

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 197, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		70,4	56,2	55/129	70/132	Apartament 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46638 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1602, din 17/04/2024 emis de Ion Andrei (act administrativ nr 2002 din 11.04.2024, emis de UAT Movilita; act notarial nr 1605 din 17.04.2024, emis de Ion Andrei; act administrativ nr 2002 din 11.04.2024, emis de UAT Movilita; act notarial nr 1605 din 17.04.2024, emis de Ion Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23570-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23570-C1-U1/Movilita, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23570-C1 inscrisa in cartea funciara 23570-C1;	A1
B4	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Calea Bucuresti, nr. 191, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2002/2024,	A1
111895 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3469, din 30/08/2024 emis de Ion Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU RODICA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 197, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		70,4	56,2	55/129	70/132	Apartament 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 197, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		57,3	46,9	46/129	58/132	Apartament 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46638 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1602, din 17/04/2024 emis de Ion Andrei (act administrativ nr 2002 din 11.04.2024, emis de UAT Movilita; act notarial nr 1605 din 17.04.2024, emis de Ion Andrei; act administrativ nr 2002 din 11.04.2024, emis de UAT Movilita; act notarial nr 1605 din 17.04.2024, emis de Ion Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23570-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23570-C1-U2/Movilita, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23570-C1 inscrisa in cartea funciara 23570-C1;	A1
B4	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Calea Bucuresti, nr. 191, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2002/2024,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA MIHAI , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 197, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		57,3	46,9	46/129	58/132	Apartament 2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:396

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 129A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21614	Din acte: 878 Masurata: 902	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
969 / 20/08/2004	
Act Notarial nr. 1044, din 17/06/2004 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICILA AURELIU, casatorit	
85735 / 31/10/2018	
Act Administrativ nr. 10458, din 31/10/2018 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	A1
Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 30.10.2018,	

C. Partea III. SARCINI

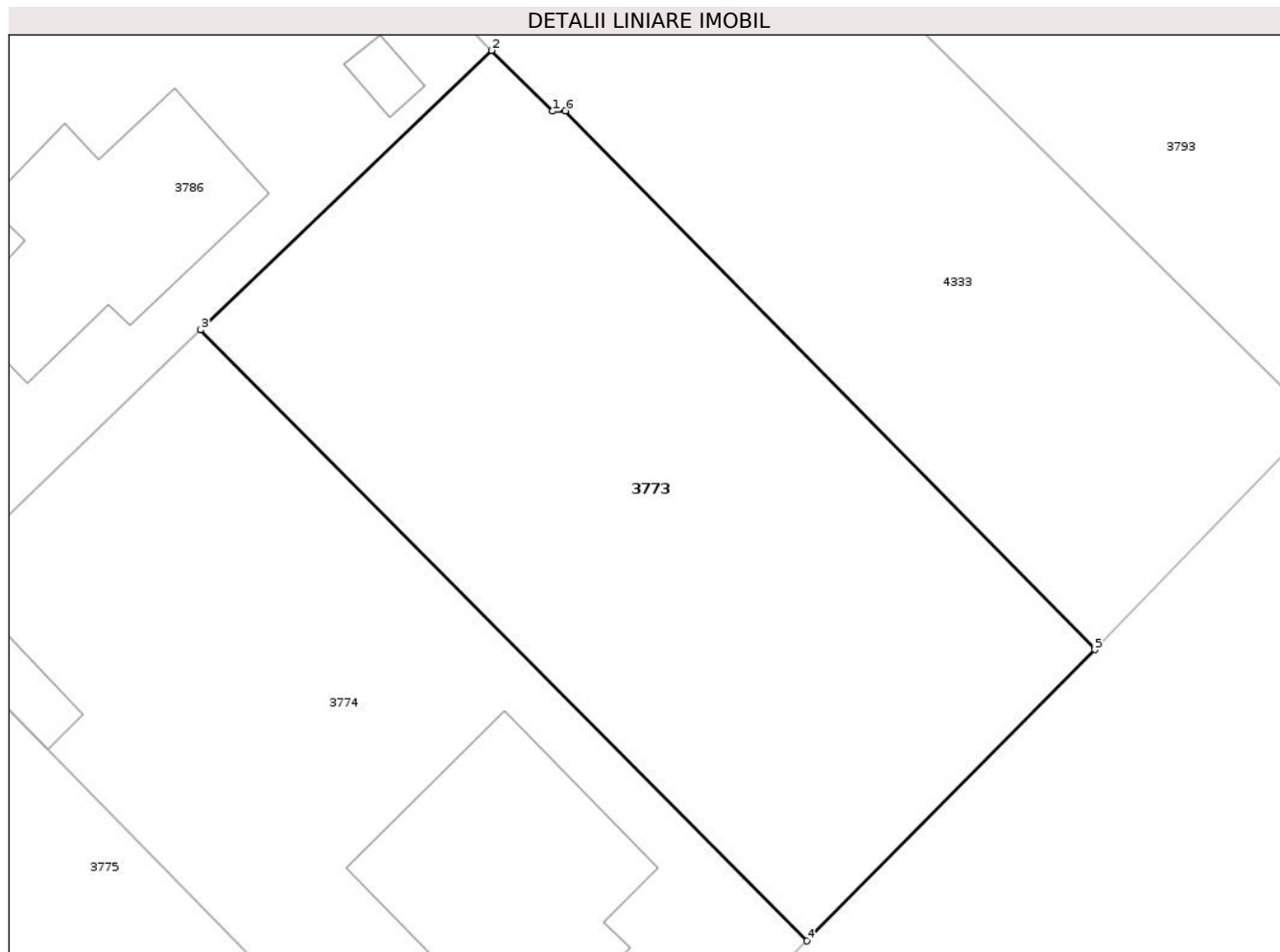
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
969 / 20/08/2004	
Act Notarial nr. 1044/2004, din 01/01/2004 emis de NP;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILA VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21614	Din acte: 878 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.060,372 350.117,332	2	618.057,287 350.120,411	4.359
2	618.057,287 350.120,411	3	618.042,54 350.106,25	20.445
3	618.042,54 350.106,25	4	618.073,288 350.075,272	43.647
4	618.073,288 350.075,272	5	618.087,87 350.090,033	20.749
5	618.087,87 350.090,033	6	618.061,032 350.117,353	38.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.061,032 350.117,353	1	618.060,372 350.117,332	0.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:397

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 129, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21613	Din acte: 878 Masurata: 901	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21613-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 129, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21613-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 129, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AL SALAMAT HAMED, casatorit cu 2) AL SALAMAT SIMONA CARMEN	A1.1, A1.2
53780 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 967, din 12/03/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AL SALAMAT HAMED, casatorit cu 2) AL SALAMAT SIMONA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

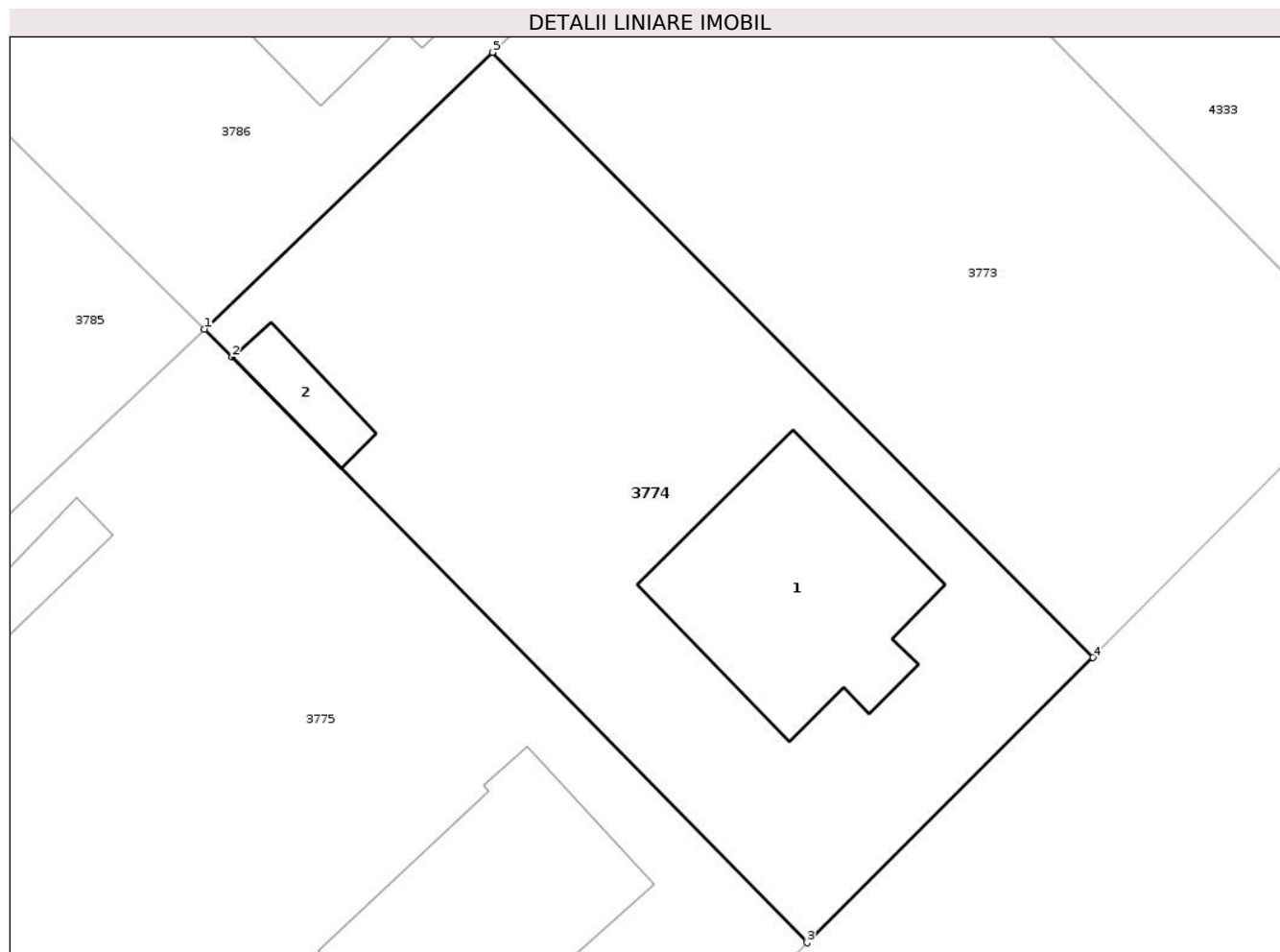
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21613	Din acte: 878 Masurata: 901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	-	-	-	
2	curți constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21613-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21613-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.027,794 350.092,089	2	618.029,207 350.090,65	2.017
2	618.029,207 350.090,65	3	618.058,644 350.060,673	42.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.058,644 350.060,673	4	618.073,288 350.075,272	20.677
4	618.073,288 350.075,272	5	618.042,54 350.106,25	43.647
5	618.042,54 350.106,25	1	618.027,794 350.092,089	20.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 127, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 127, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 127, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090647, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU PETRONIU-TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU PETRONIU-TEODOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

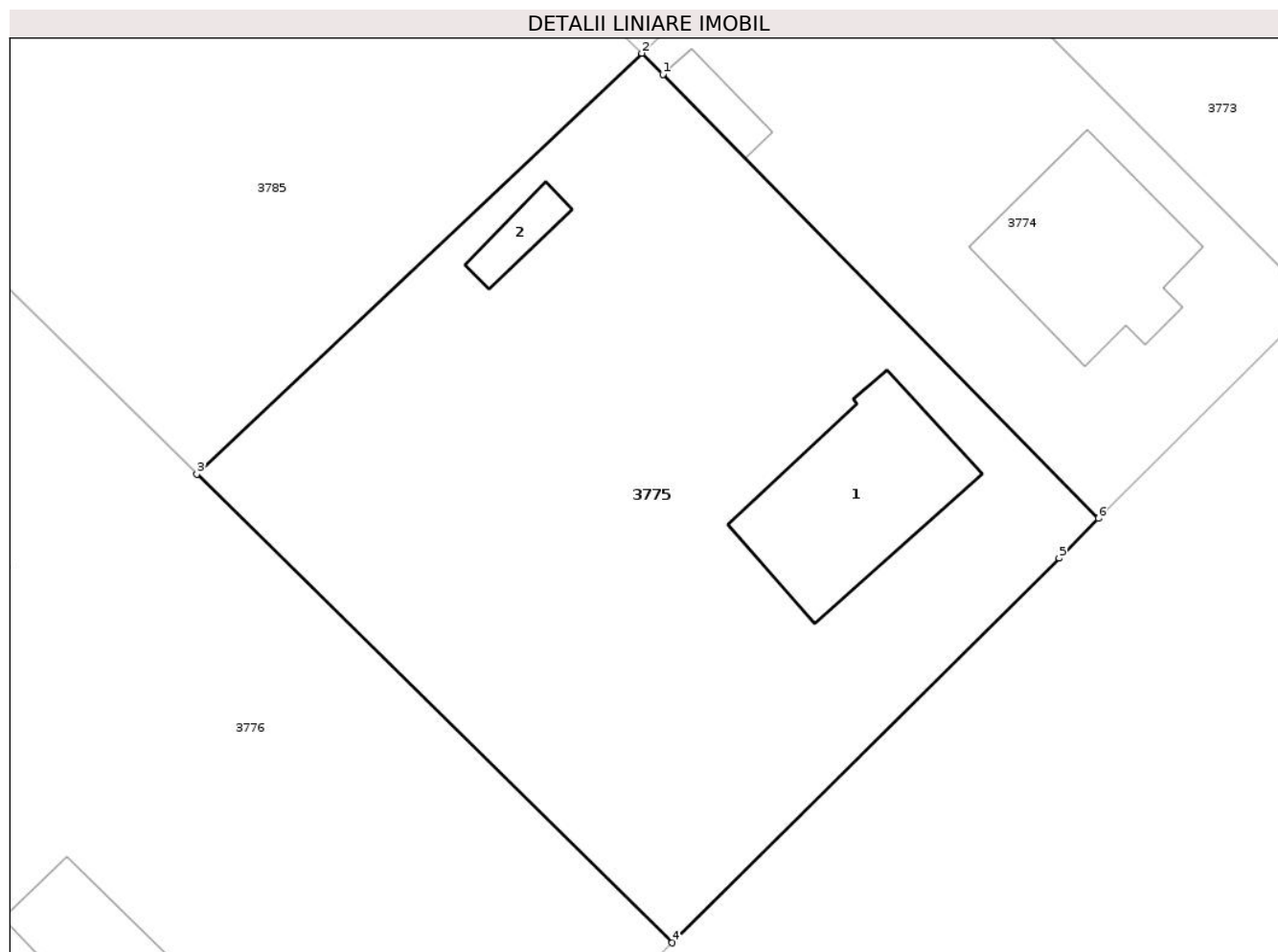
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.029,207 350.090,65	2	618.027,794 350.092,089	2.017
2	618.027,794 350.092,089	3	617.997,73 350.063,668	41.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.997,73 350.063,668	4	618.029,836 350.032,027	45.076
4	618.029,836 350.032,027	5	618.055,994 350.058,004	36.865
5	618.055,994 350.058,004	6	618.058,644 350.060,673	3.761
6	618.058,644 350.060,673	1	618.029,207 350.090,65	42.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 125, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26893	Din acte: 2.416 Masurata: 2.413	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit pe toate laturile

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26893-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 125, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Sp.comercial-magazin mixt, supr. constr. desf.=197 mp,an 2015
A1.2	26893-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 125, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Depozit ,supr. constr. desf. = 81 mp, an 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61484 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 743, din 29/05/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (act alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA RALUCA IOANA, casatorita cu 2) GOGA IOAN	A1
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembreare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26239 a imobilului cu numarul cadastral 26239 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 26188 inscris in cartea funciara 26188;	A1
Act Administrativ nr. 5364, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 5266 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 5434 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 5260 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOGA RALUCA IOANA, casatorita cu 2) GOGA IOAN	A1.1
Act Administrativ nr. 38, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 311 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOGA RALUCA IOANA, casatorita cu 2) GOGA IOAN	A1.2
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembreare);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 26240 a imobilului cu numarul cadastral 26240 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 26188 inscris in cartea funciara 26188;	A1

C. Partea III. SARCINI

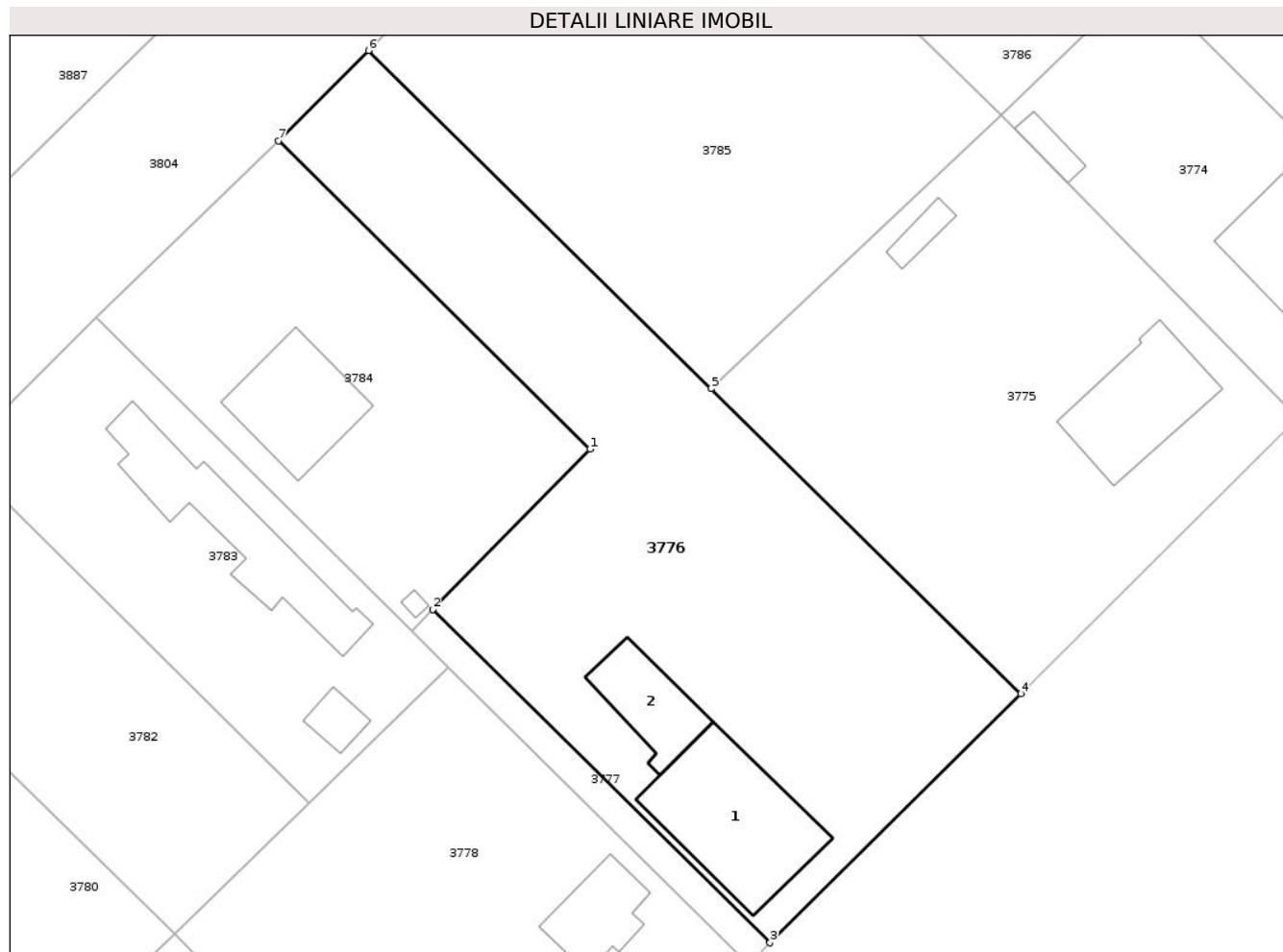
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63136 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 772, din 04/06/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr superficie);		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani, de la data autentificarii contractului, 1) GOGA INVEST PRO SRL, CIF:42621038	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26893	Din acte: 2.416 Masurata: 2.413	imobil imprejmuit pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	
2	curți constructii	DA	390	-	-	-	
3	arabil	DA	1.367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26893-C1	construcții industriale și edilitare	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Sp.comercial-magazin mixt, supr. constr. desf.=197 mp,an 2015
A1.2	26893-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Depozit ,supr. constr. desf . = 81 mp, an 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.985,147 350.057,383	2	617.968,806 350.040,753	23.315
2	617.968,806 350.040,753	3	618.003,824 350.006,179	49.21
3	618.003,824 350.006,179	4	618.029,836 350.032,027	36.671
4	618.029,836 350.032,027	5	617.997,73 350.063,668	45.076
5	617.997,73 350.063,668	6	617.962,154 350.098,729	49.95
6	617.962,154 350.098,729	7	617.952,842 350.089,371	13.202
7	617.952,842 350.089,371	1	617.985,147 350.057,383	45.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 123, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26039	154	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit pe toate laturile cu gard de lemn; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94426 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1292, din 23/07/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26039 a imobilului cu numarul cadastral 26039 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21062 in scris in cartea funciara 21062;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 15/11/2013 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA IOAN, casatorit cu 2) GOGA RALUCA IOANA	A1
Act Notarial nr. 1292, din 23/07/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B4	se radiaza notarea de la B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

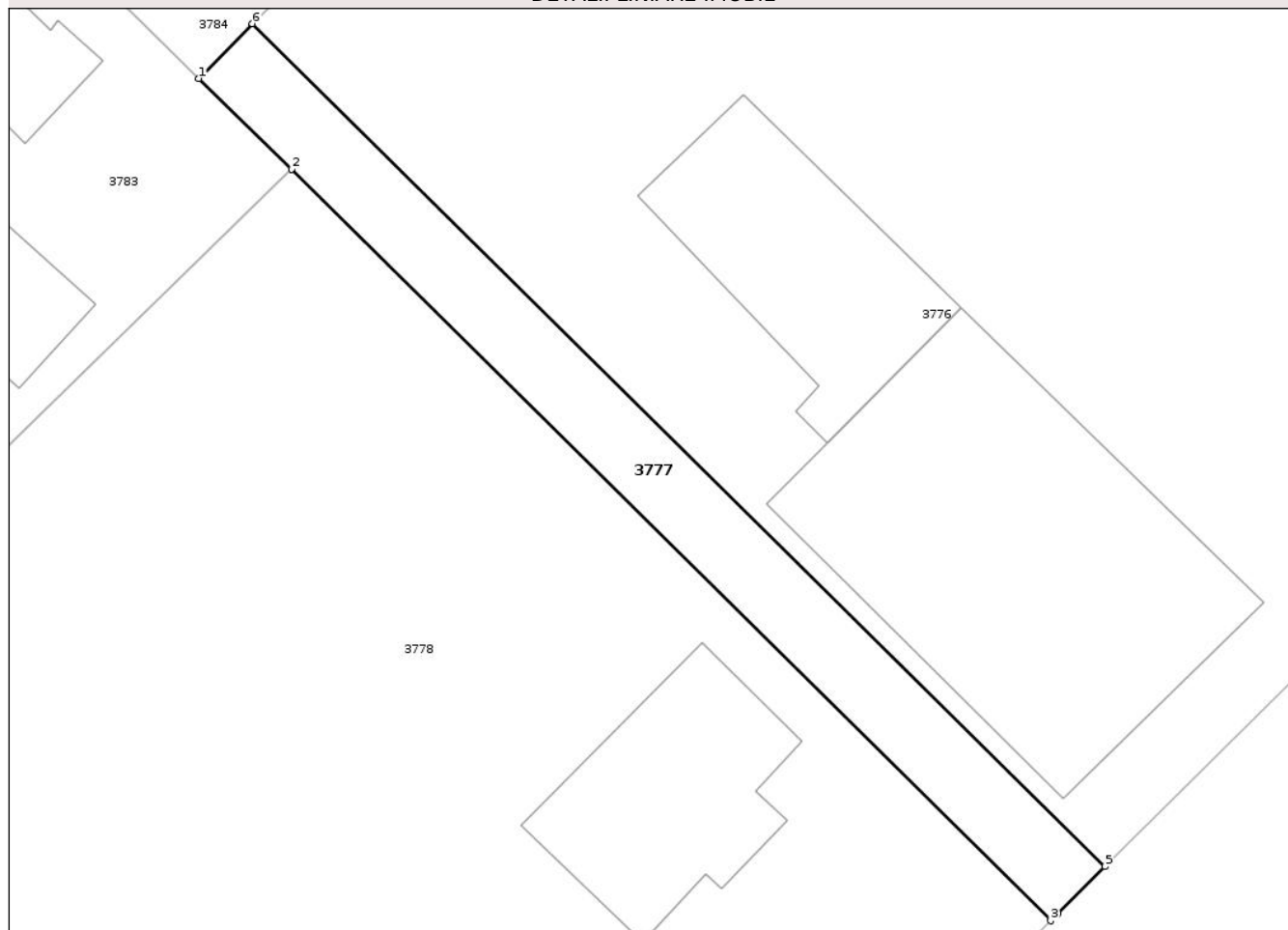
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26039	154	Terenul este împrejmuit pe toate laturile cu gard de lemn; Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.966,599 350.038,507	2	617.970,428 350.034,784	5.34
2	617.970,428 350.034,784	3	618.001,587 350.003,961	43.829
3	618.001,587 350.003,961	4	618.001,894 350.004,267	0.433
4	618.001,894 350.004,267	5	618.003,824 350.006,179	2.716
5	618.003,824 350.006,179	6	617.968,806 350.040,753	49.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.968,806 350.040,753	1	617.966,599 350.038,507	3.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 121, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.757	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 121, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091082, din 29/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

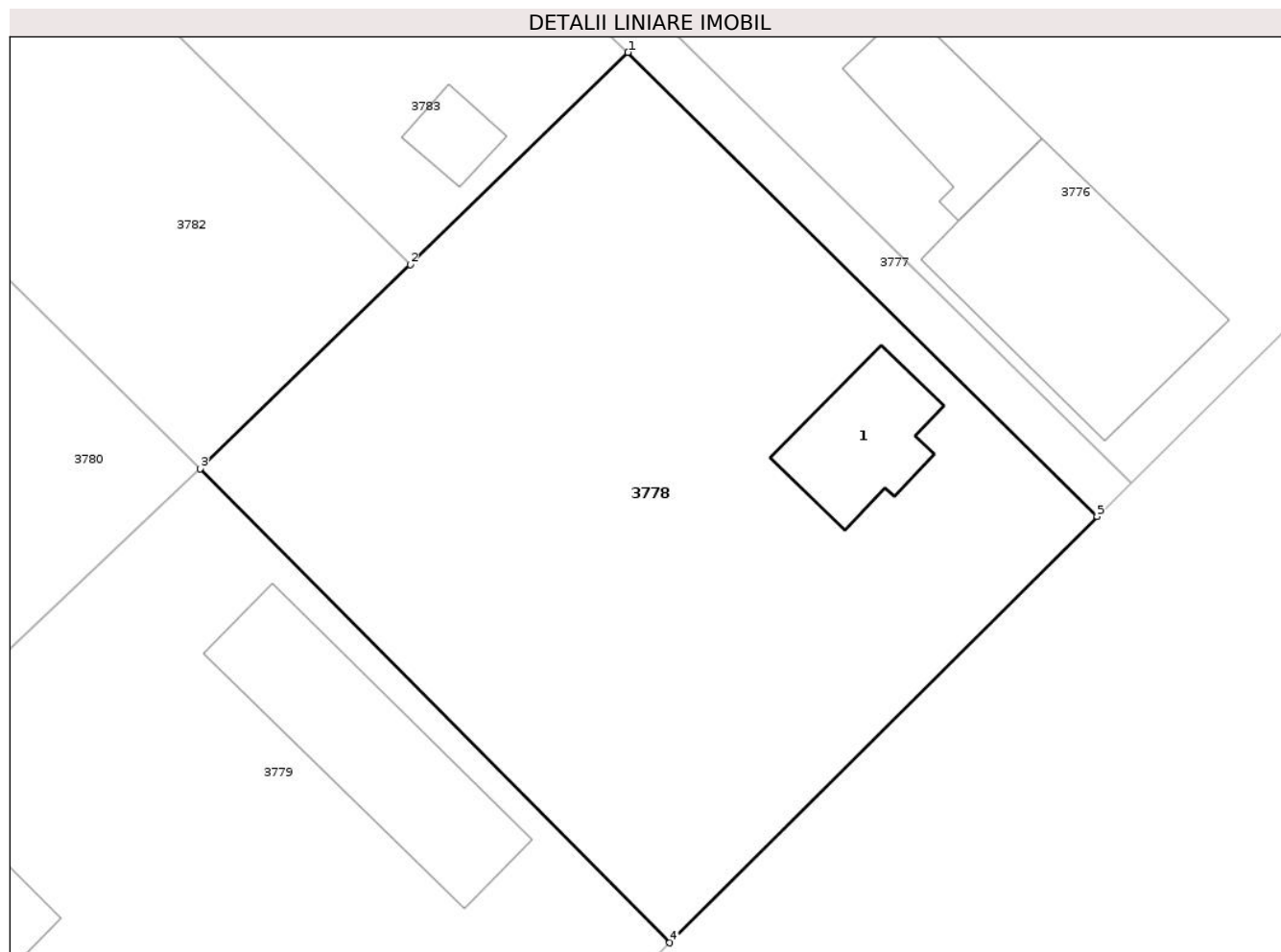
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.970,428 350.034,784	2	617.955,952 350.020,691	20.203
2	617.955,952 350.020,691	3	617.942,01 350.007,118	19.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.942,01 350.007,118	4	617.973,184 349.975,645	44.299
4	617.973,184 349.975,645	5	618.001,587 350.003,961	40.107
5	618.001,587 350.003,961	1	617.970,428 350.034,784	43.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 119, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20348	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20348-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 119, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1-locuinta
A1.2	20348-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 119, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C2-garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2821 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 835/2005, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE JAN, casatorit	A1, A1.1, A1.2
77311 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 6451, din 22/08/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu, conform art 116, alin.5, din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 mentiunea : „, imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta'	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

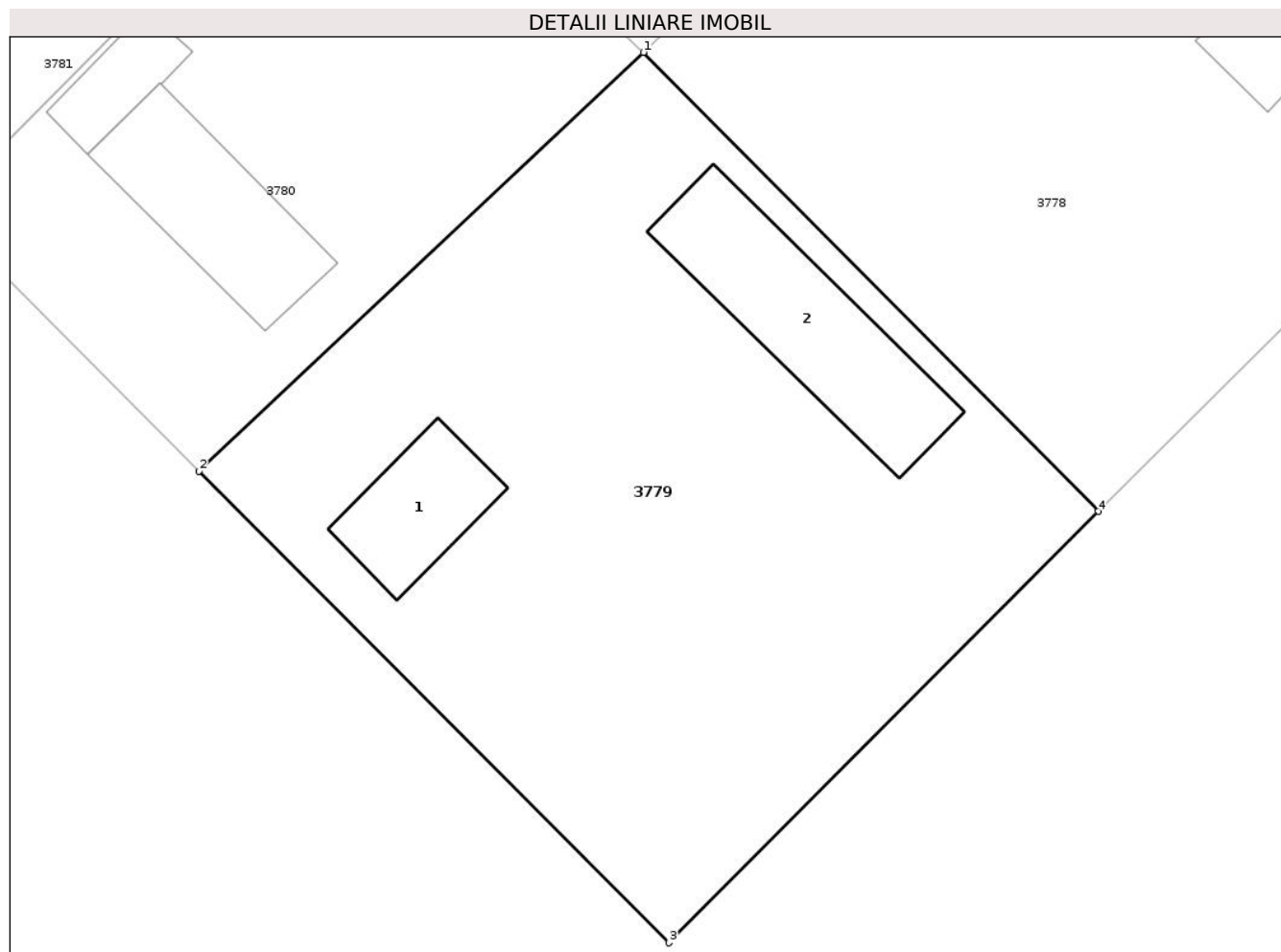
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20348	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20348-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1-locuinta
A1.2	20348-C2	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C2-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.942,01 350.007,118	2	617.911,553 349.978,416	41.85
2	617.911,553 349.978,416	3	617.943,775 349.946,077	45.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.943,775 349.946,077	4	617.973,184 349.975,645	41.703
4	617.973,184 349.975,645	1	617.942,01 350.007,118	44.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23631	1.084	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23631-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 116 mp, parter, anul construirii 2018.
A1.2	23631-C2	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P
A1.3	23631-C3	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31729 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 540, din 24/03/2020 emis de Dan George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23631 a imobilului cu numarul cadastral 23631/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23617 inscris in cartea funciara 23617;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRINA, casatorita cu 2) MIHAI ALEXANDRU	A1.2, A1.3
31729 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 540, din 24/03/2020 emis de Dan George;		
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4,	A1, A1.1
31731 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 541, din 24/03/2020 emis de Dan George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRINA, casatorita cu 2) MIHAI ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

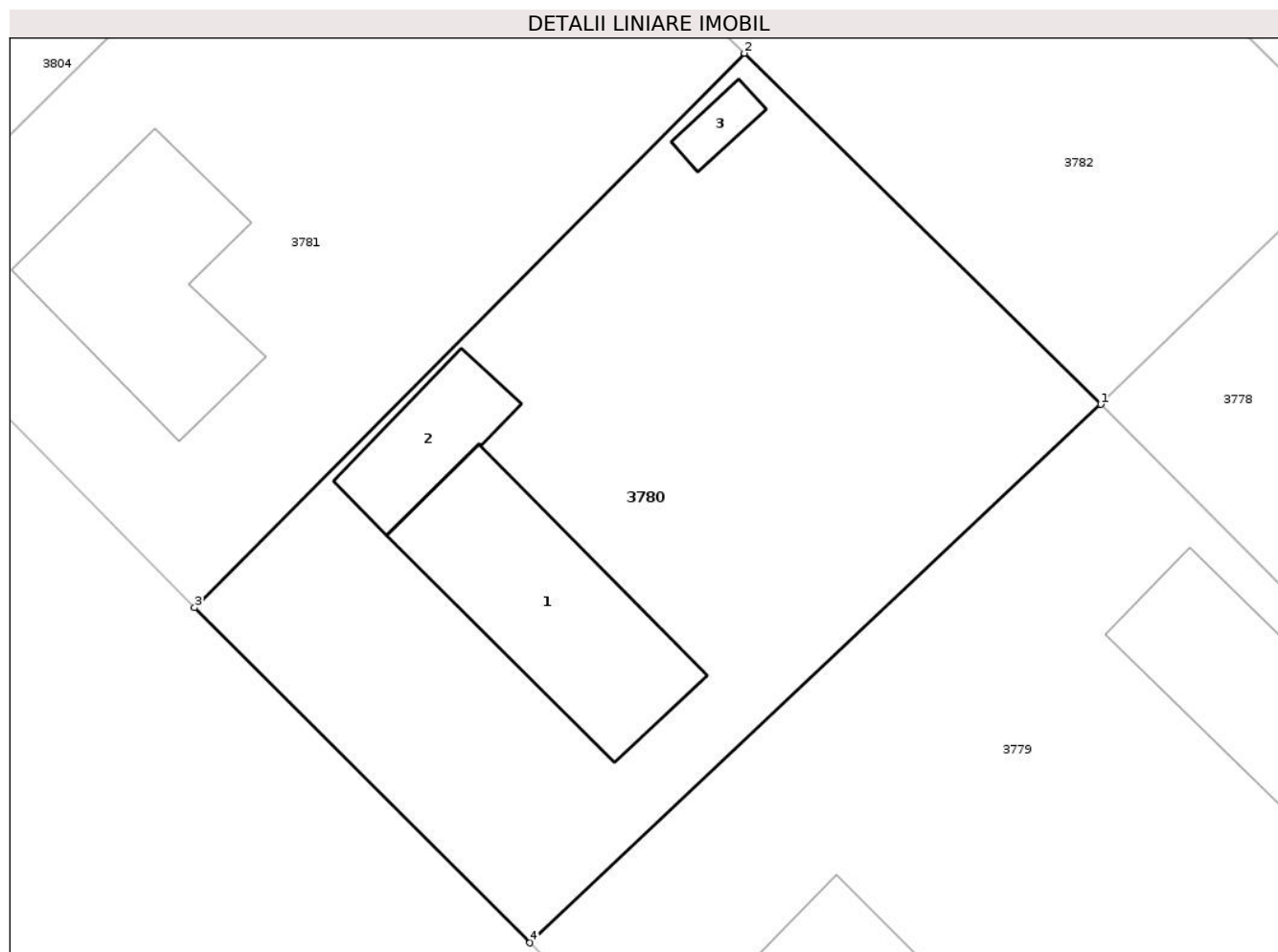
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23631	1.084	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	586	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23631-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; LOCUINTA. Suprafata construită desfășurată = 116 mp, parter, anul construirii 2018.
A1.2	23631-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; ANEXA P
A1.3	23631-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.942,01 350.007,118	2	617.922,999 350.025,829	26.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.922,999 350.025,829	3	617.893,673 349.996,283	41.629
3	617.893,673 349.996,283	4	617.911,553 349.978,416	25.277
4	617.911,553 349.978,416	1	617.942,01 350.007,118	41.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23630	1.023	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23630-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 119 mp, parter, anul construirii 1942.
A1.3	23630-C3	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1942.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31729 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 540, din 24/03/2020 emis de Dan George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23630 a imobilului cu numarul cadastral 23630/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23617 in scris in cartea funciara 23617;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	SE NOTEAZA AUTODEMOLAREA CONSTRUCTIEI C2	A1
31729 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 540, din 24/03/2020 emis de Dan George;		
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B4,	A1, A1.1, A1.3
13284 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 210, din 10/02/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU, casatorit cu 2) MIHAI ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

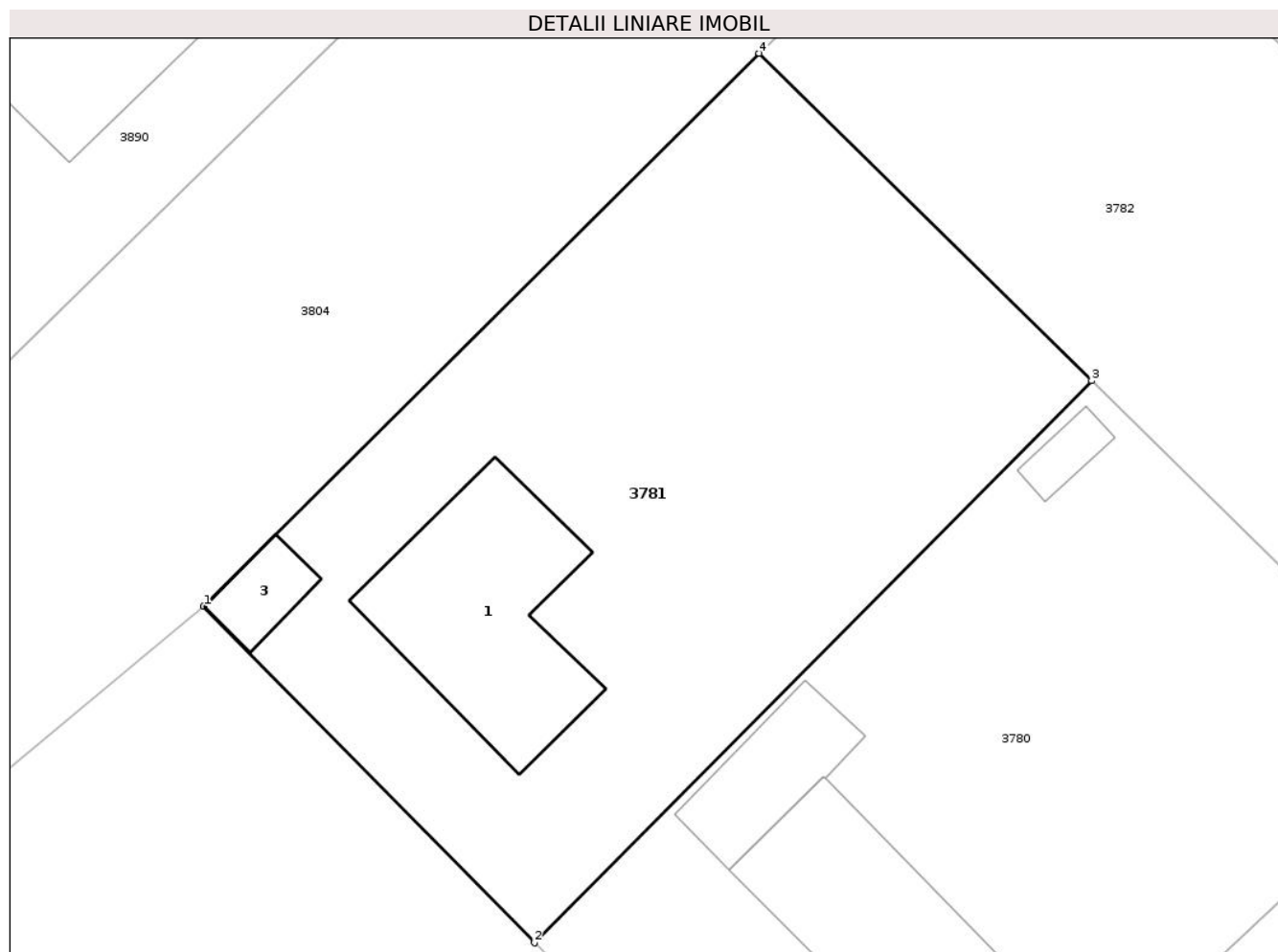
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23630	1.023	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	175	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23630-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 119 mp, parter, anul construirii 1942.
A1.3	23630-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.876,257 350.013,972	2	617.893,673 349.996,283	24.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.893,673 349.996,283	3	617.922,999 350.025,829	41.629
3	617.922,999 350.025,829	4	617.905,494 350.043,057	24.561
4	617.905,494 350.043,057	1	617.876,257 350.013,972	41.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25095	1.001	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe laturile 18-2 si 3-4 cu gard din plasa; pe laturile 2-3 si 4-17 cu gard din scandura; pe latura 17-18 neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77096 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1426, din 12/08/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25095 a imobilului cu numarul cadastral 25095 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25018 in scris in cartea funciara 25018;	A1
Act Administrativ nr. 66336, din 15/07/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	se radiaza notarea de la B7	A1
15343 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ADRIAN, casatorit cu 2) GHEORGHE OANA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

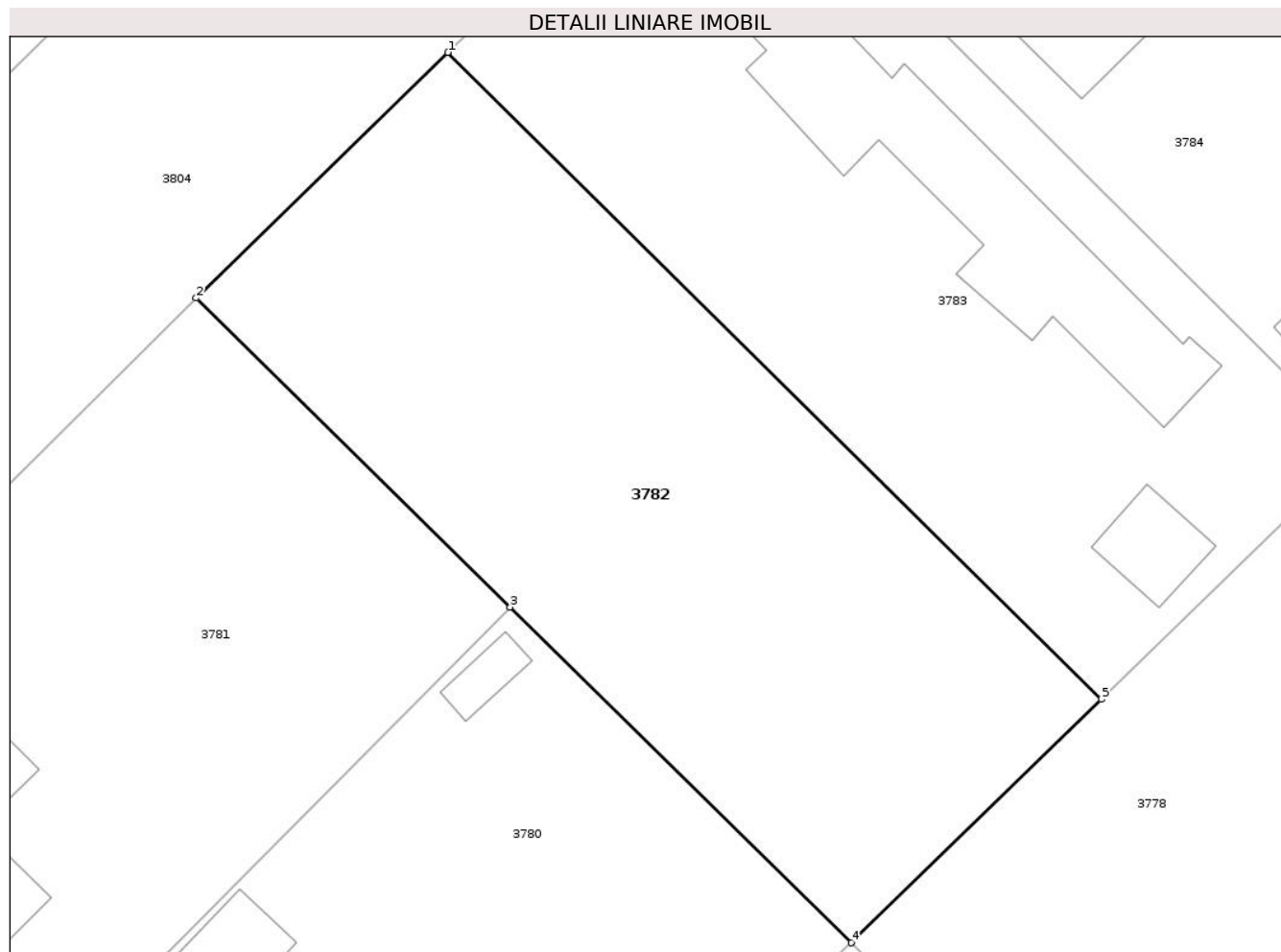
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25095	1.001	Imobil împrejmuit pe laturile 18-2 și 3-4 cu gard din plasa; pe laturile 2-3 și 4-17 cu gard din scandura; pe latura 17-18 neimprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.919,529 350.056,757	2	617.905,494 350.043,057	19.613
2	617.905,494 350.043,057	3	617.922,999 350.025,829	24.561
3	617.922,999 350.025,829	4	617.942,01 350.007,118	26.674
4	617.942,01 350.007,118	5	617.955,952 350.020,691	19.458
5	617.955,952 350.020,691	1	617.919,529 350.056,757	51.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25094	1.039	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura 17-5 cu gard din scandura; pe laturile 5-6, 1-18 cu gard din plasa; pe latura 6-1 cu gard din tabla; pe latura 17-18 neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25094-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LocuintăU+0103, parter, construita in anul 1959, Sc = 165 mp, Scd =165 mp
A1.3	25094-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, parter, construita in anul 1959, Sc = 24 mp, Scd = 24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77096 / 23/08/2022	
Act Notarial nr. 1426, din 12/08/2022 emis de Dan Laurentiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25094 a imobilului cu numarul cadastral 25094 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25018 in scris in cartea funciara 25018;
Act Administrativ nr. 66336, din 15/07/2022 emis de OCPI IALOMITA;	
B8	se radiaza notarea de la B7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) LIXANDRU FLORENTINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
183160 / 18/12/2023	
Somatie nr. 1341VS, din 18/12/2023 emis de Serbanescu Valeriu (act administrativ nr 5595/330/2023 din 02.10.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI);	
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJSERBANESCU VALERIU, in dosar de executare nr. 1341/VS/2023, privind debitorul LIXANDRU FLORENTINA, in vederea recuperarii sumei de 11,102,91 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita,
1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:5022670	
9311 / 05/02/2025	
Somatie nr. 2427/2024, din 04/02/2025 emis de Punceea Adrian Alexandru;	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Punceea Adrian Alexandru, in dosar de executare nr. 2427/2024, asupra imobilului, privind pe debitoarea Lixandru Florentina, in vederea recuperarii sumei totale de 21 151,54 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,
1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	
32338 / 21/03/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 9372/330/2024, din 16/01/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI (somatie nr 19271/2024 din 13.03.2025, emis de BEJ ANA VASILE BOGDAN);	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de beja AEQUITAS, in dosar de executare nr. 19271/2024, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in vederea recuperarii sumei totale de 2.532,98 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita, sume ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.

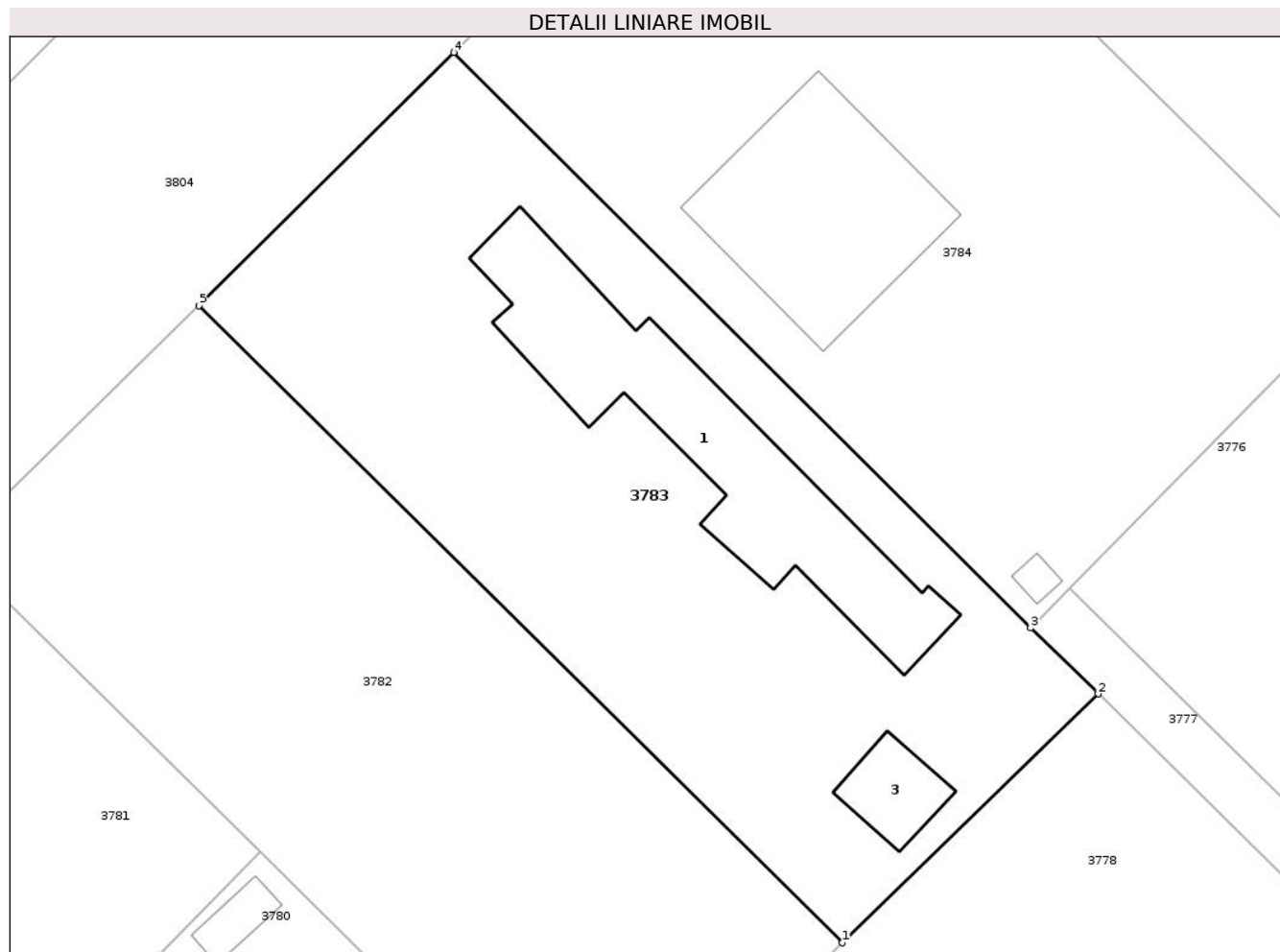
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	1) ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBURG) SA, CIF:99999999999999

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25094	1.039	Imobil împrejmuit pe latura 17-5 cu gard din scandura; pe laturile 5-6, 1-18 cu gard din plasa; pe latura 6-1 cu gard din tabla; pe latura 17-18 neimprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25094-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință U+0103, parter, construita în anul 1959, Sc = 165 mp, Scd =165 mp
A1.3	25094-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, parter, construita în anul 1959, Sc = 24 mp, Scd = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.955,952 350.020,691	2	617.970,428 350.034,784	20.203
2	617.970,428 350.034,784	3	617.966,599 350.038,507	5.34
3	617.966,599 350.038,507	4	617.933,938 350.071,098	46.14
4	617.933,938 350.071,098	5	617.919,529 350.056,757	20.329
5	617.919,529 350.056,757	1	617.955,952 350.020,691	51.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20182	Din acte: 1.232 Masurata: 1.208	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; suprafata teren masurata 1196,39 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20182-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P
A1.2	20182-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37489 / 15/04/2022	
Act Notarial nr. 1765, din 14/04/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 12 din 20.09.2008, emis de Primaria com. Movilita);	
B12 Se noteaza regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobandit de Calin Ionut Cristian in timpul casatoriei cu Calin Mihaela Gabriela.	A1, A1.1, A1.2
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU ALEXANDRA-IOANA, castorita cu 2) IONESCU GEORGIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

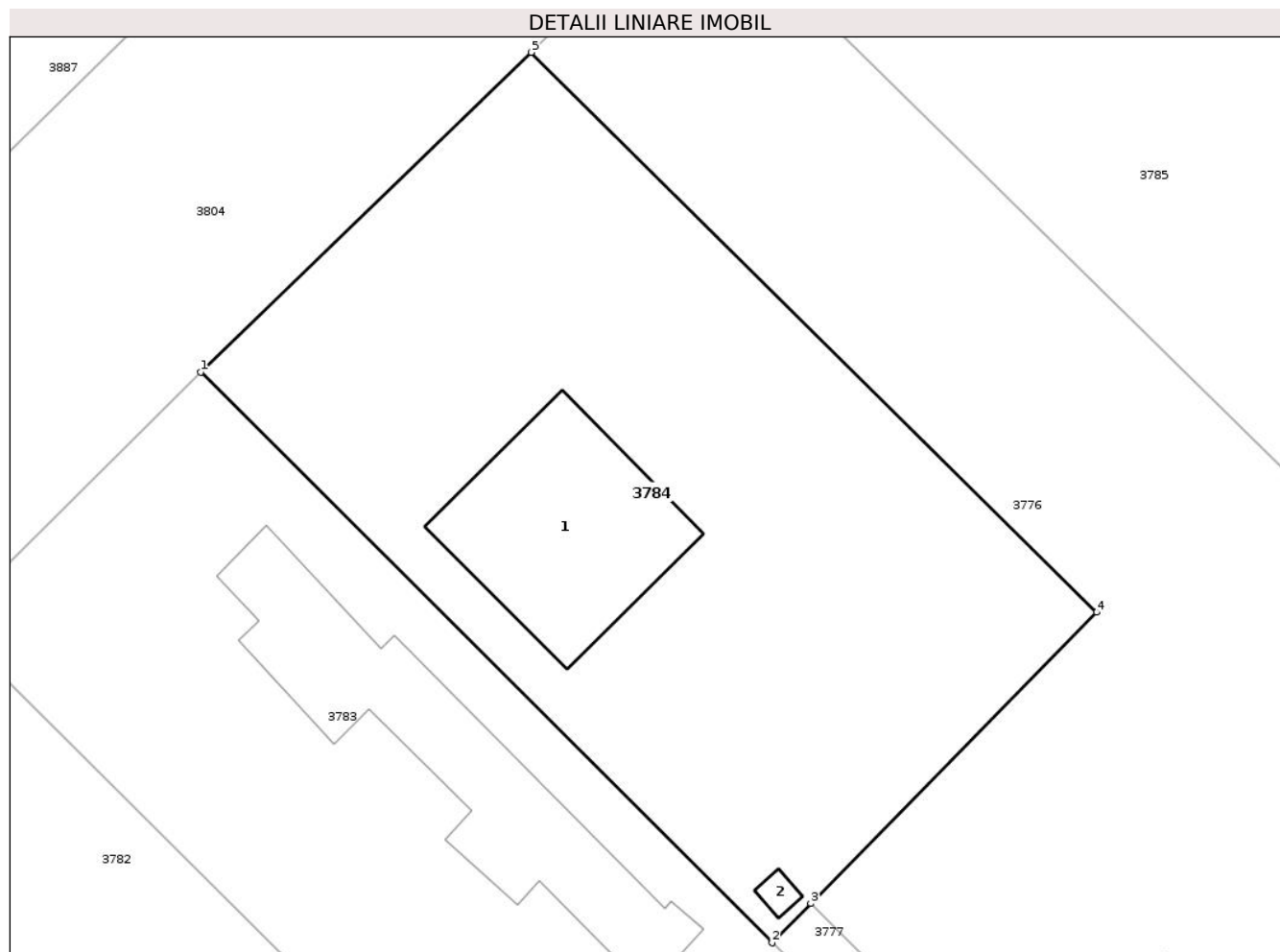
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33285 / 16/08/2010	
Act Notarial nr. 75, din 12/08/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 17/05-03-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA.);	
C2 se radiaza obligatia de intretinere, inregistrata la C1.2, in favoarea lui Moise Maria, in baza incheierii nr. 27410/2010.	A1, A1.1, A1.2
41106 / 11/10/2010	
Act Notarial nr. 3101, din 08/10/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
C3 se radiaza notarea obligatiei de intretinere inregistrata in baza incheierii nr. 27410/07.07.2010 sub C1.	A1, A1.1, A1.2
52078 / 29/04/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 3388/330/2016, din 21/09/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr dosar de executare nr. 887/2016 din 29.04.2024, emis de MIHALCEA IONEL);	
C5 Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ MIHALCEA IONEL, in dosar de executare nr. 887/2016, asupra imobilului inregistrat la A1, A1.1, A1.2, privind pe debitorul IONESCU GEORGIAN, in vederea recuperarii sumei de 4.602,87 lei, reprezentand debit restant, si cheltuieli de executare silita 1) EOS INVESTMENT RO GMBH, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20182	Din acte: 1.232 Masurata: 1.208	suprafata teren masurata 1196,39 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20182-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P
A1.2	20182-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.933,938 350.071,098	2	617.966,599 350.038,507	46.14
2	617.966,599 350.038,507	3	617.968,806 350.040,753	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.968,806 350.040,753	4	617.985,147 350.057,383	23.315
4	617.985,147 350.057,383	5	617.952,842 350.089,371	45.463
5	617.952,842 350.089,371	1	617.933,938 350.071,098	26.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091621, din 10/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU ION	

C. Partea III. SARCINI .

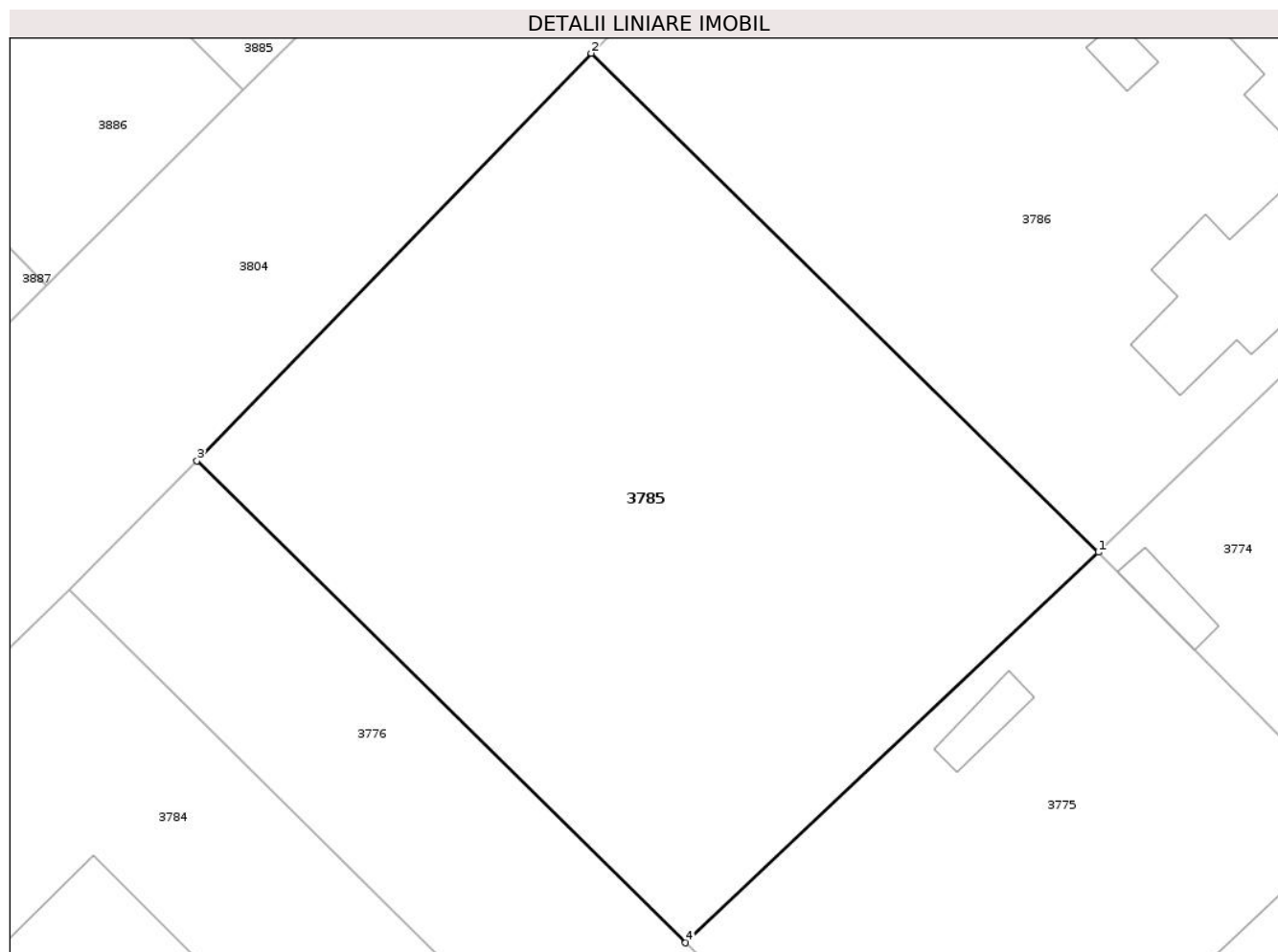
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	1.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.027,794 350.092,089	2	617.990,858 350.128,397	51.794
2	617.990,858 350.128,397	3	617.962,154 350.098,729	41.281
3	617.962,154 350.098,729	4	617.997,73 350.063,668	49.95
4	617.997,73 350.063,668	1	618.027,794 350.092,089	41.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090514, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOISE NECULAE
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE NECULAE

C. Partea III. SARCINI .

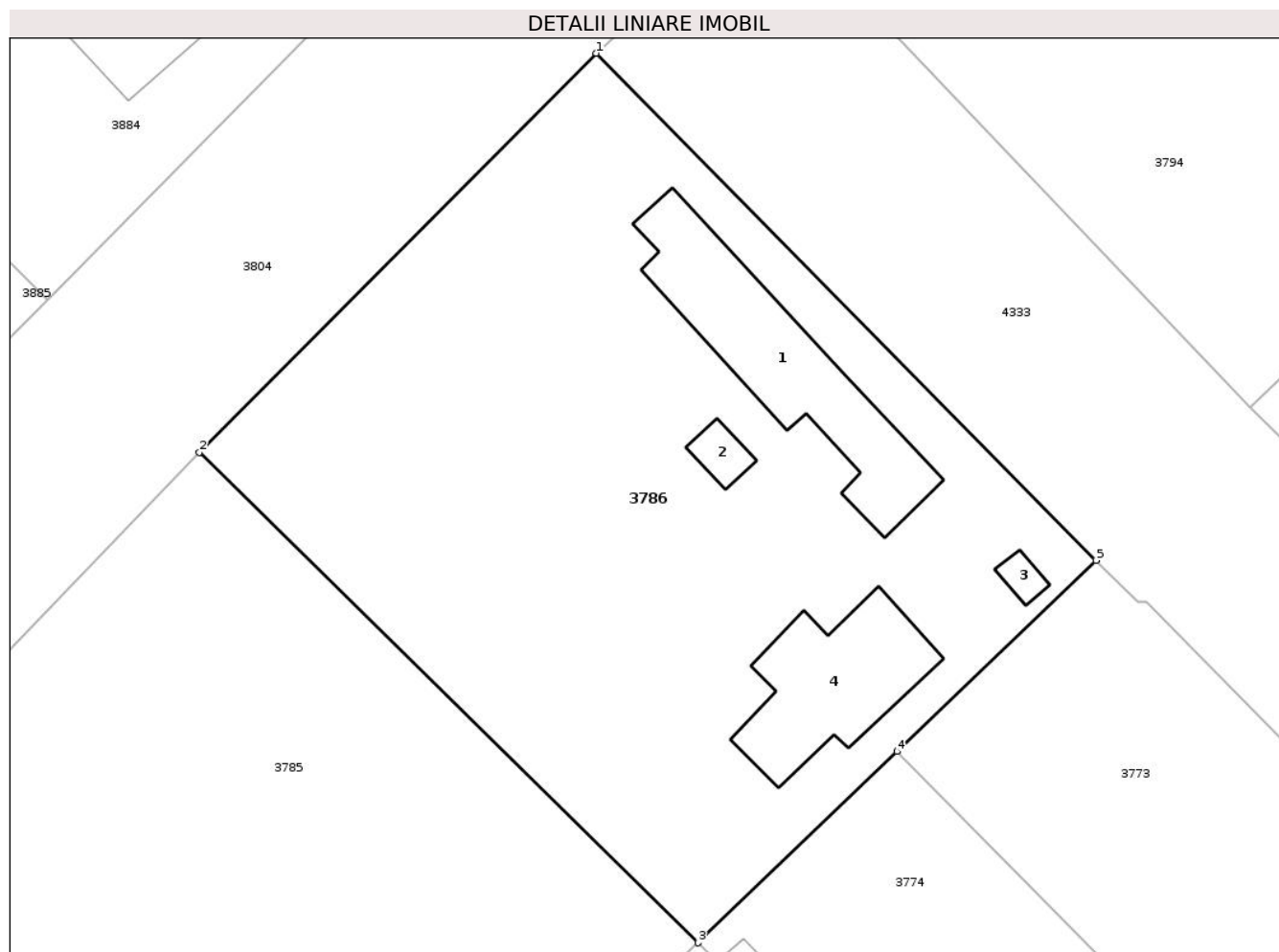
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.020,265 350.157,956	2	617.990,858 350.128,397	41.696
2	617.990,858 350.128,397	3	618.027,794 350.092,089	51.794
3	618.027,794 350.092,089	4	618.042,54 350.106,25	20.445
4	618.042,54 350.106,25	5	618.057,287 350.120,411	20.445
5	618.057,287 350.120,411	1	618.020,265 350.157,956	52.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22543	Din acte: 1.600 Masurata: 1.653	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22543-C1	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta-sup. const.desf=88 mp, parter, anul construirii 1969
A1.2	22543-C2	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73972 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 91961/55690, din 07/07/2005 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr 2702 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 894 din 07.09.2018, emis de Consiliul Local Movilita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU MIHAI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

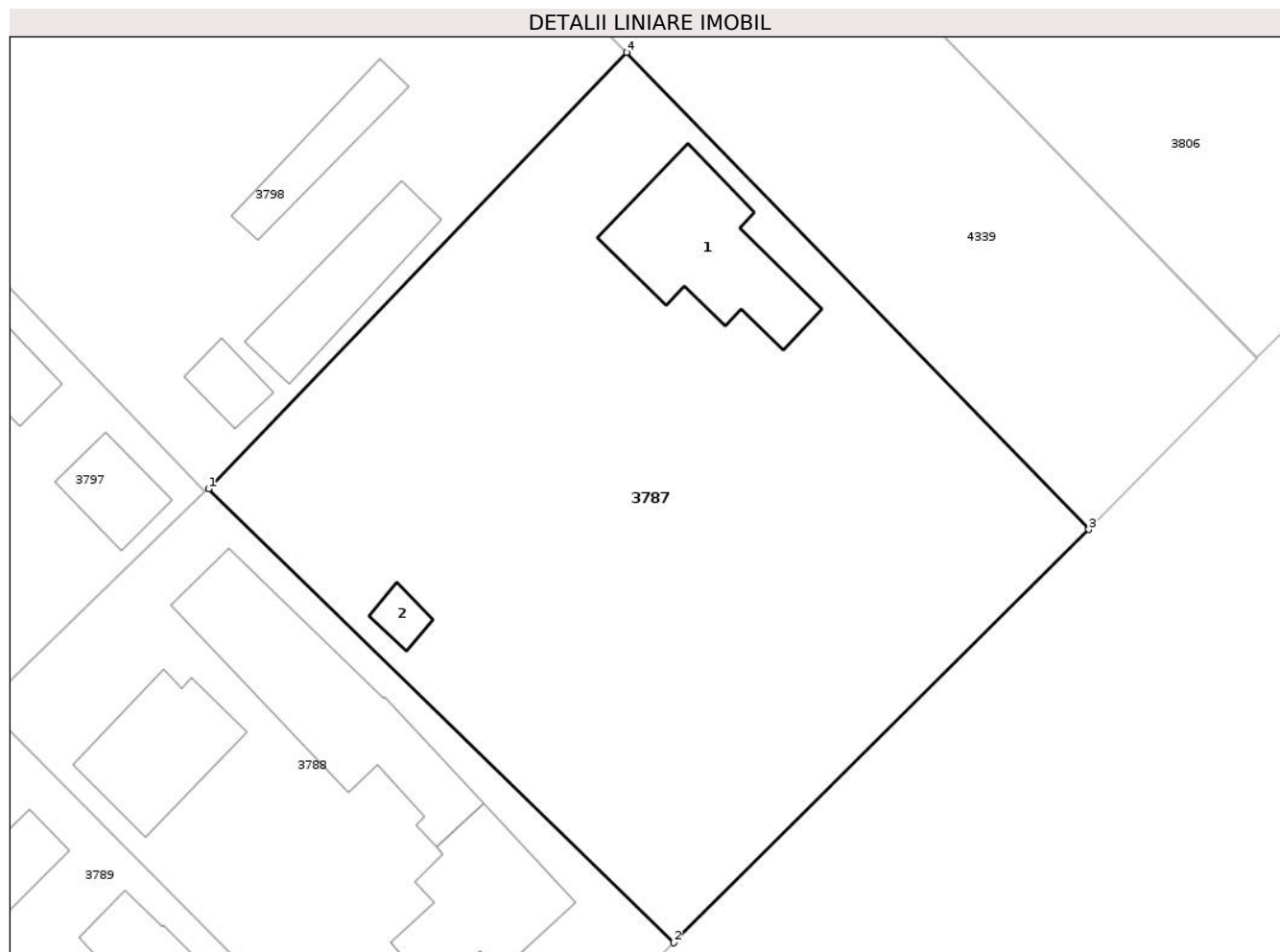
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22543	Din acte: 1.600 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22543-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta-sup. const.desf=88 mp, parter, anul construirii 1969
A1.2	22543-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.184,492 350.246,849	2	618.214,752 350.217,331	42.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.214,752 350.217,331	3	618.241,729 350.244,202	38.077
3	618.241,729 350.244,202	4	618.211,683 350.275,232	43.193
4	618.211,683 350.275,232	1	618.184,492 350.246,849	39.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24898	Din acte: 887 Masurata: 876	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24898-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	24898-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.3	24898-C3	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119589 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3174, din 31/08/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24898 a imobilului cu numarul cadastral 24898 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24866 in scris in cartea funciara 24866;	A1
B9	se radiaza notarea de sub B8.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 14, din 27/01/1992 emis de .;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
90421 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 1106, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 3179 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 2901 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1 din 13.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B11	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 20.07.2023, cu privire la desfiintarea partiala a constructiei C3.	A1.3
B12	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 20.07.2023, cu privire la desfiintarea constructiei C4 si notarea adresei imobilului ca fiind str. Calea Bucuresti nr. 137.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
164076 / 10/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/10/2023 emis de Dinica Marian (act administrativ nr 5660 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 4694 din 08.11.2023, emis de SPN "ION TRAIAN SI ION ANDREI";act administrativ nr 54643 din 06.05.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6);		
B13	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice in Anexa 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinica Marian, receptionate si avizate de catre OCPI Ialomita la data de 12.12.2023, cu privire la modificarea limitelor si suprafetei imobilului si modificarea categoriilor de folosinta.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

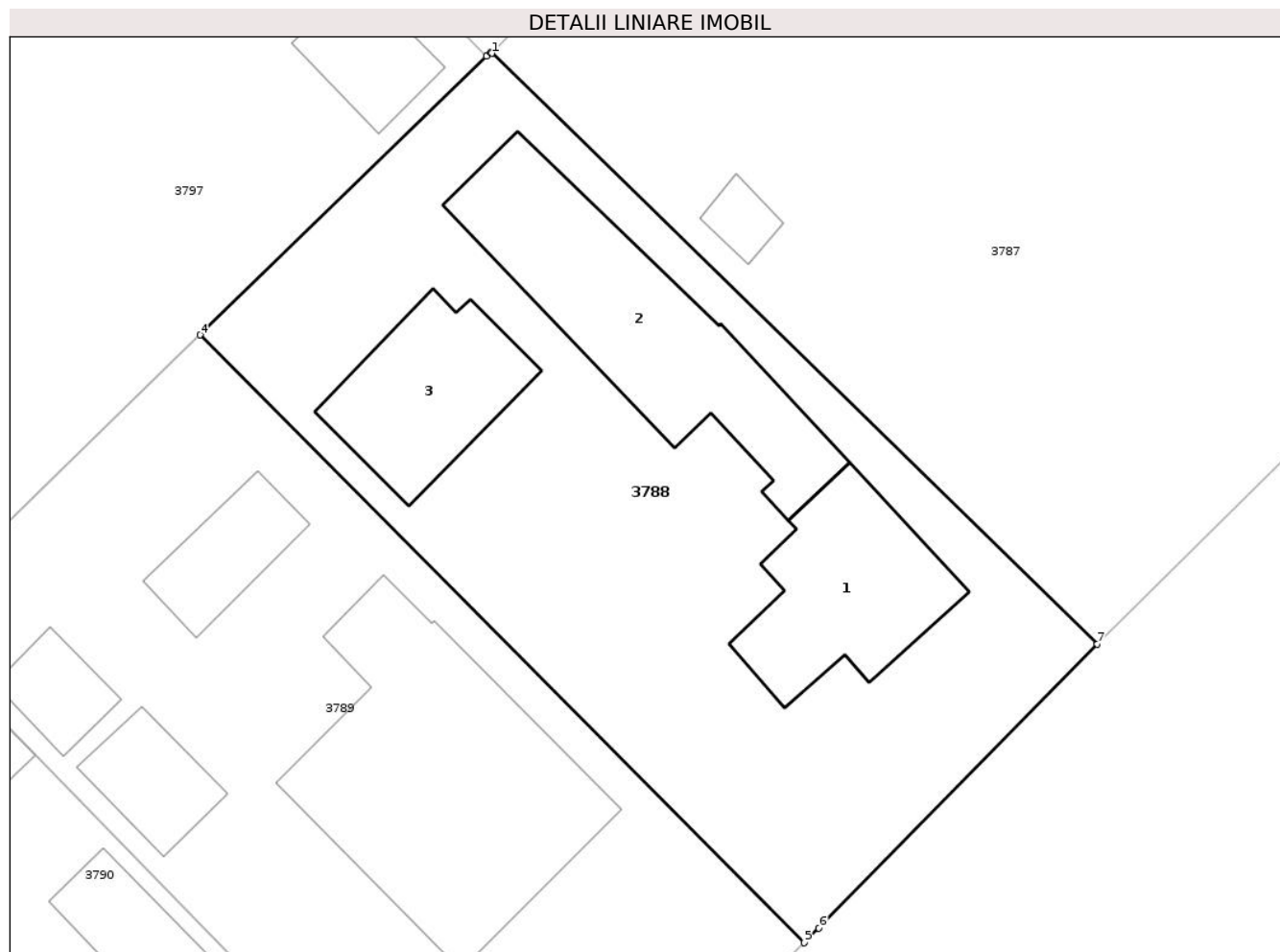
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119589 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1018, din 21/08/2009 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera asupra cotei de 2/8 din teren și 10/16 din constructii 1) PANA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24866/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 25049 din 26/08/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Deodata cu inscrierea de la B5 si B6 se noteaza obligatia de intretinere 1) PANA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24866/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 25049 din 26/08/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24898	Din acte: 887 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24898-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	24898-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.3	24898-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.184,492 350.246,849	2	618.184,444 350.246,896	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.184,444 350.246,896	3	618.184,238 350.246,696	0.287
3	618.184,238 350.246,696	4	618.169,911 350.232,778	19.974
4	618.169,911 350.232,778	5	618.200,114 350.202,414	42.827
5	618.200,114 350.202,414	6	618.200,837 350.203,146	1.029
6	618.200,837 350.203,146	7	618.214,752 350.217,331	19.87
7	618.214,752 350.217,331	1	618.184,492 350.246,849	42.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24899	892	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24899-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.2	24899-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.3	24899-C3	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	24899-C4	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 137A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119589 / 03/09/2021	
Act Notarial nr. 3174, din 31/08/2021 emis de Ion Traian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24899 a imobilului cu numarul cadastral 24899 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24866 in scris in cartea funciara 24866;
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU MARIA, casatorita cu 2) GRIGORESCU ALEXANDRU
	A1.4
119589 / 03/09/2021	
Act Notarial nr. 3174, din 31/08/2021 emis de Ion Traian;	
B9	se radiaza notarea de sub B8.
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14, din 27/01/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU MARIA, casatorita cu
	A1, A1.1
92024 / 16/06/2023	
Act Administrativ nr. 2943, din 23/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 91969 din 16.06.2023, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 2943. din 23.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 3180 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 2897 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);	
B11	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 02.08.2023, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea suprafetelor categoriilor de folosinta si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind Calea Bucuresti nr. 137.
	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU MARIA, casatorita cu 2) GRIGORESCU ALEXANDRU
	A1.2, A1.3
132455 / 07/09/2023	
Act Administrativ nr. 121, din 16/08/1986 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B13	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei cu GRIGORESCU ALEXANDRU.
	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161408 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 3641, din 06/09/2023 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 5661 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B14	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata la data 11.12.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la modificarea limitei de proprietate modificarea suprafetei imobilului de la 886 mp, la 892 mp si actualizarea suprafetelor parcelor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

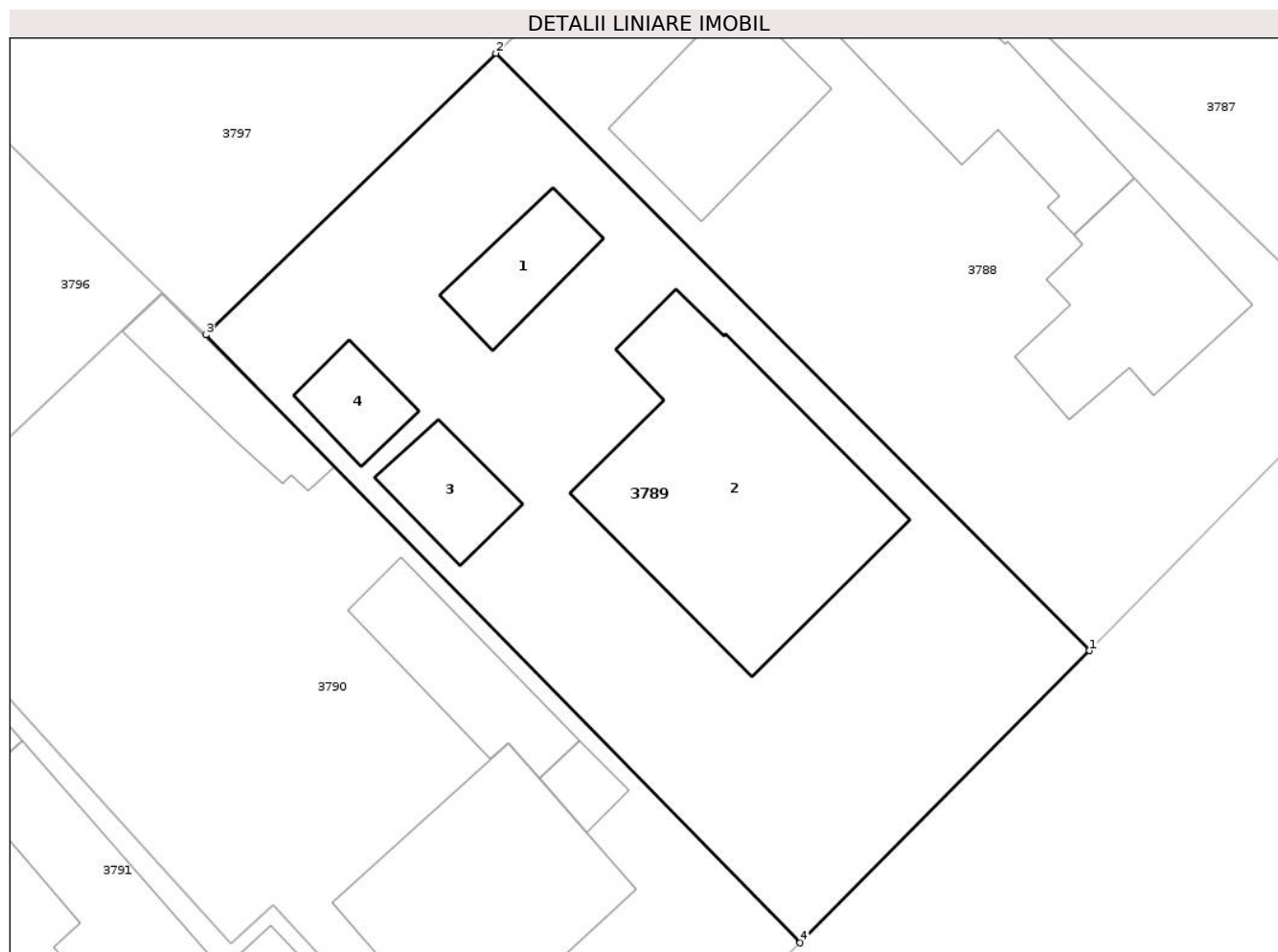
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119589 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1018, din 21/08/2009 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera asupra cotei de 2/8 din teren si 10/16 din constructii 1) PANA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24866/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 25049 din 26/08/2009;</i>	A1, A1.1
C2	Deodata cu inscrierea de la B5 si B6 se noteaza obligatia de intretinere 1) PANA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24866/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 25049 din 26/08/2009;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24899	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24899-C1	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.2	24899-C2	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.3	24899-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	24899-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.200,114 350.202,414	2	618.169,911 350.232,778	42.827
2	618.169,911 350.232,778	3	618.155,154 350.218,465	20.558
3	618.155,154 350.218,465	4	618.185,392 350.187,563	43.235
4	618.185,392 350.187,563	1	618.200,114 350.202,414	20.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20888	Din acte: 907 Masurata: 900	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20888-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 120 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic nu are lift, si a fost construita in 1944.
A1.2	20888-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE cu suprafata desfasurata de 48 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1944.
A1.3	20888-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	20888-C4	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9714 / 19/02/2013	
Act Notarial nr. 39, din 08/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20888 a imobilului cu numarul cadastral 20888/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20875 inscris in cartea funciara 20875;
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FATU MARIA 2) FATU CONSTANTA SIMONA 3) BULAT LILIANA VALENTINA
135319 / 20/10/2021	
Act Notarial nr. 40, din 18/10/2021 emis de MELENTE DANIELA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FATU MARIA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FATU CONSTANTA SIMONA
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BULAT LILIANA VALENTINA

C. Partea III. SARCINI .

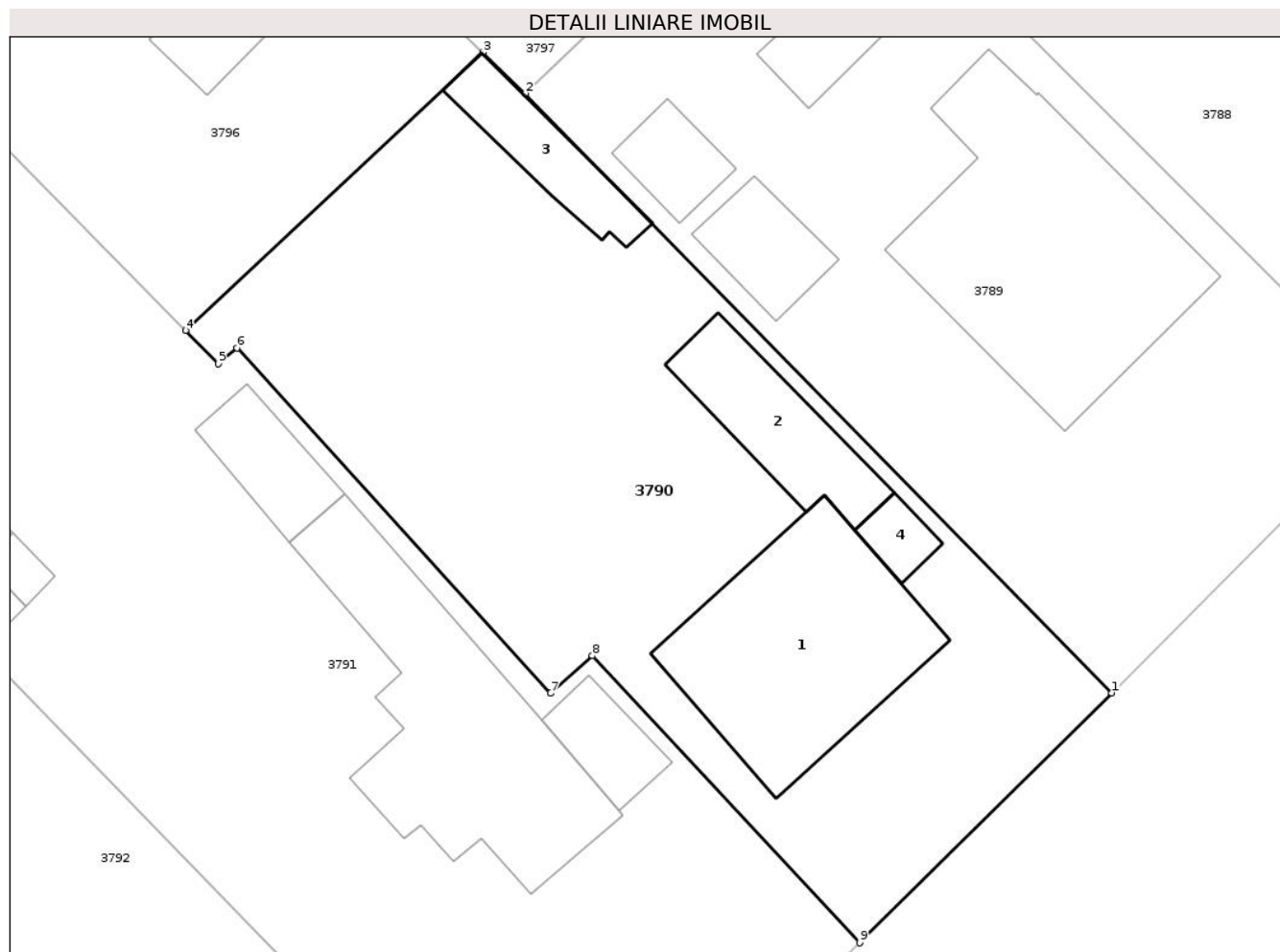
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20888	Din acte: 907 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20888-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 120 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic nu are lift, si a fost construita in 1944.
A1.2	20888-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE cu suprafata desfasurata de 48 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1944.
A1.3	20888-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	20888-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.185,392 350.187,563	2	618.155,154 350.218,465	43.235
2	618.155,154 350.218,465	3	618.152,968 350.220,578	3.04
3	618.152,968 350.220,578	4	618.137,634 350.206,249	20.987
4	618.137,634 350.206,249	5	618.139,337 350.204,526	2.423
5	618.139,337 350.204,526	6	618.140,28 350.205,343	1.248
6	618.140,28 350.205,343	7	618.156,444 350.187,541	24.045
7	618.156,444 350.187,541	8	618.158,609 350.189,481	2.907
8	618.158,609 350.189,481	9	618.172,381 350.174,682	20.217
9	618.172,381 350.174,682	1	618.185,392 350.187,563	18.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20031	Din acte: 1.896 Masurata: 1.897	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20031-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta
A1.2	20031-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3	20031-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.4	20031-C4	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.5	20031-C5	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.6	20031-C6	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35576 / 23/10/2009	
Act Administrativ nr. 091486/55685, din 08/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. CM 28/08-10-2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 3833/02-10-2009 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 3580/21-09-2009 emis de CONS LOCAL MOVILITA;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16 1) FATU ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. TP 091486/55685, din 08/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. CM 28/08-10-2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 3833/02-10-2009 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 3580/21-09-2009 emis de CONS LOCAL MOVILITA;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) FATU ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 091486/55685, din 08/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. CM 28/08-10-2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 3833/02-10-2009 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 3580/21-09-2009 emis de CONS LOCAL MOVILITA;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FATU SIMONA-CARMEN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OPREA GALINA-NARCISA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FATU ECATERINA 2) FATU SIMONA-CARMEN 3) OPREA GALINA-NARCISA 4) FATU ECATERINA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

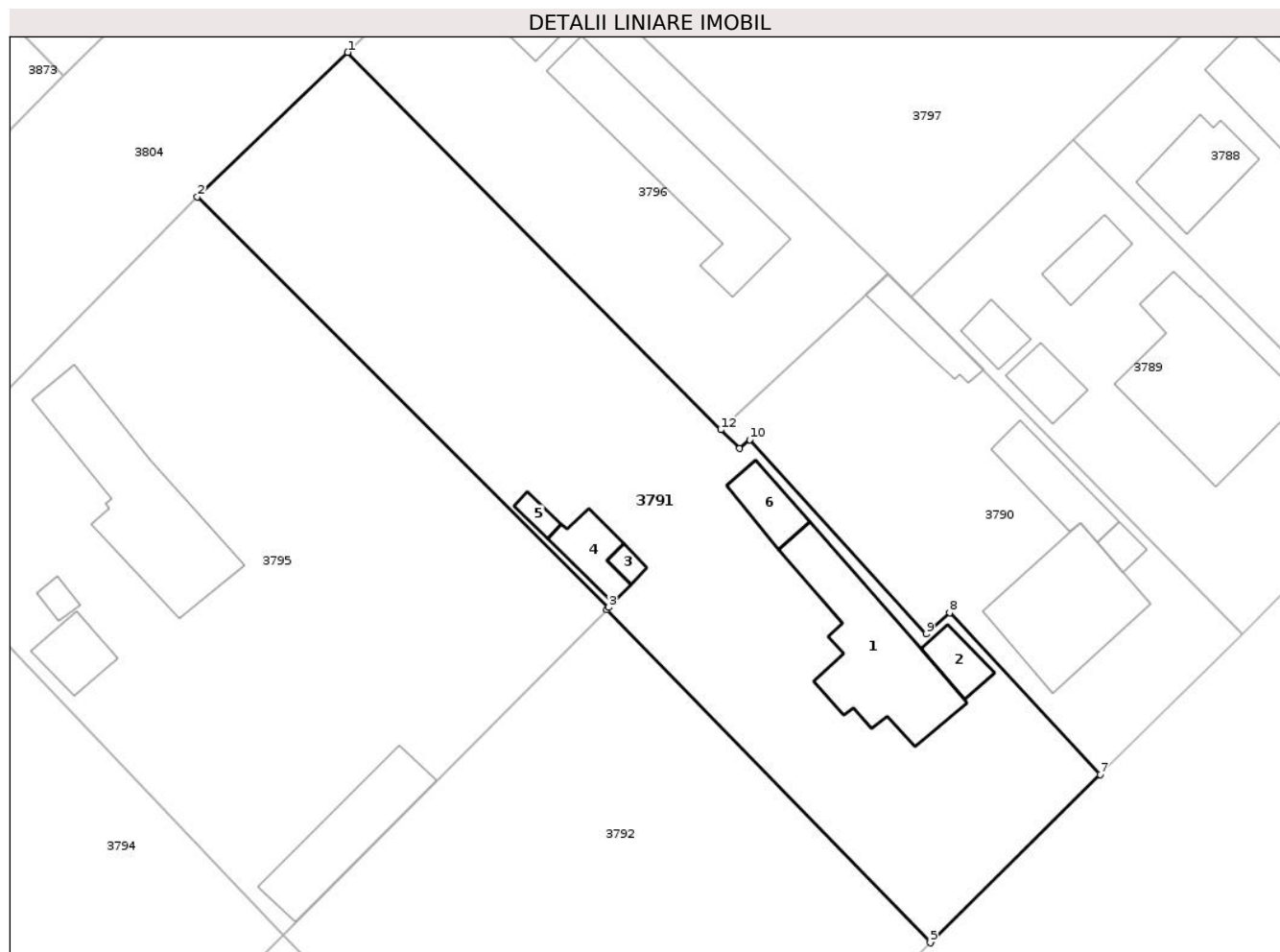
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20031	Din acte: 1.896 Masurata: 1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20031-C1	construcții de locuințe	Din acte: 165 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta
A1.2	20031-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3	20031-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.4	20031-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.5	20031-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.6	20031-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.103,452 350.240,824	2	618.089,681 350.227,57	19.113
2	618.089,681 350.227,57	3	618.127,363 350.189,965	53.236
3	618.127,363 350.189,965	4	618.127,175 350.189,776	0.267
4	618.127,175 350.189,776	5	618.156,826 350.159,254	42.553
5	618.156,826 350.159,254	6	618.156,976 350.159,404	0.212
6	618.156,976 350.159,404	7	618.172,381 350.174,682	21.696
7	618.172,381 350.174,682	8	618.158,609 350.189,481	20.217
8	618.158,609 350.189,481	9	618.156,444 350.187,541	2.907
9	618.156,444 350.187,541	10	618.140,28 350.205,343	24.045
10	618.140,28 350.205,343	11	618.139,337 350.204,526	1.248
11	618.139,337 350.204,526	12	618.137,634 350.206,249	2.423
12	618.137,634 350.206,249	1	618.103,452 350.240,824	48.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:1022

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 131, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21739	Din acte: 1.775 Masurata: 1.773	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118859 / 01/09/2021	
Act Notarial nr. 3060, din 17/08/2021 emis de Ion Traian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FOCAN-STEFANESCU MIRCEA, casatorit cu	
2) FOCAN-STEFANESCU LOREDANA-LARISA	

C. Partea III. SARCINI .

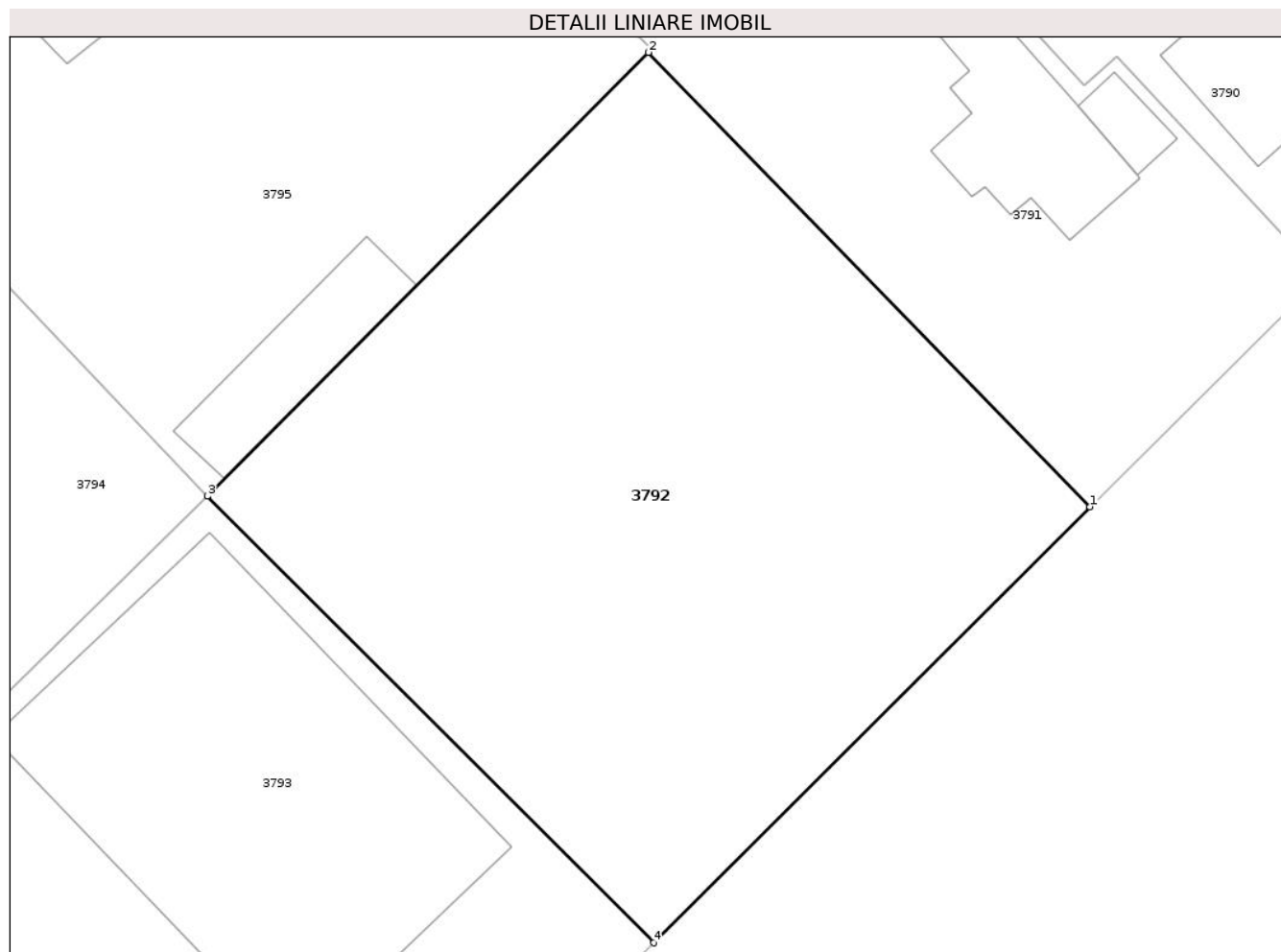
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21739	Din acte: 1.775 Masurata: 1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.156,826 350.159,254	2	618.127,175 350.189,776	42.553
2	618.127,175 350.189,776	3	618.097,538 350.159,968	42.034
3	618.097,538 350.159,968	4	618.127,517 350.129,96	42.417
4	618.127,517 350.129,96	1	618.156,826 350.159,254	41.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24857	Din acte: 1.738 Masurata: 1.713	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24857-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN, casatorit cu 2) CALIN MIHAELA-GABRIELA	A1.1
132726 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 3986, din 08/10/2021 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN, casatorit cu 2) CALIN MIHAELA-GABRIELA	A1
97154 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 33, din 15/07/2024 emis de Primaria Comunei Movilita (act administrativ nr 3962 din 29.07.2024, emis de Primaria Comunei Movilita;act administrativ nr 357 din 26.07.2024, emis de Primaria Comunei Movilita;act administrativ nr 3569 din 09.07.2024, emis de Primaria Comunei Movilita);		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 02.08.2024, cu privire la radierea constructiilor C1, C2	A1
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in str. Vanatori , nr. 2, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 3569/2024	A1

C. Partea III. SARCINI

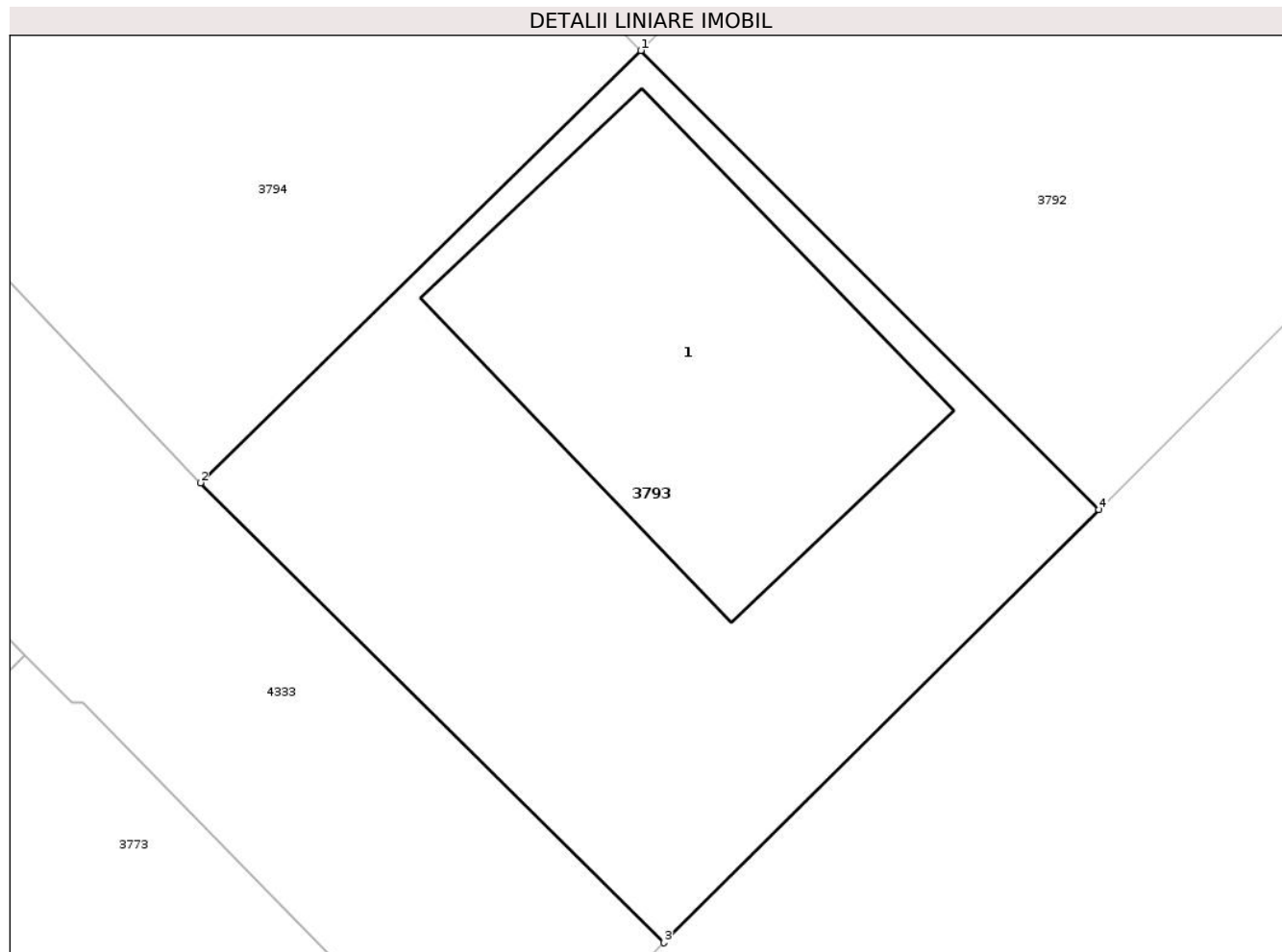
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102740 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 3130, din 08/08/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEincepand cu data de 08,08.2024 pana la data de 07,08,2039 1) IONI PAN DISTRIB SRL, CIF:30162969	A1
130241 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 4016, din 04/10/2024 emis de Ion Andrei;		
C2	Se noteaza actul aditional aut.sub nr.4016/04.10.2024 de NP Ion Andrei, la contractul pentru constituirea dreptului de superficie, autentificat sub nr.3130/08.08.2024 de NP Ion Andrei prin care se prelungeste perioada prin care s-a constituit dreptul de superficie pana la data de 07.08.2041.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24857	Din acte: 1.738 Masurata: 1.713	Imobil imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24857-C1	construcții administrative și social culturale	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.097,538 350.159,968	2	618.068,736 350.131,703	40.354
2	618.068,736 350.131,703	3	618.099,072 350.101,646	42.705
3	618.099,072 350.101,646	4	618.127,517 350.129,96	40.135
4	618.127,517 350.129,96	1	618.097,538 350.159,968	42.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090401, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU ION	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

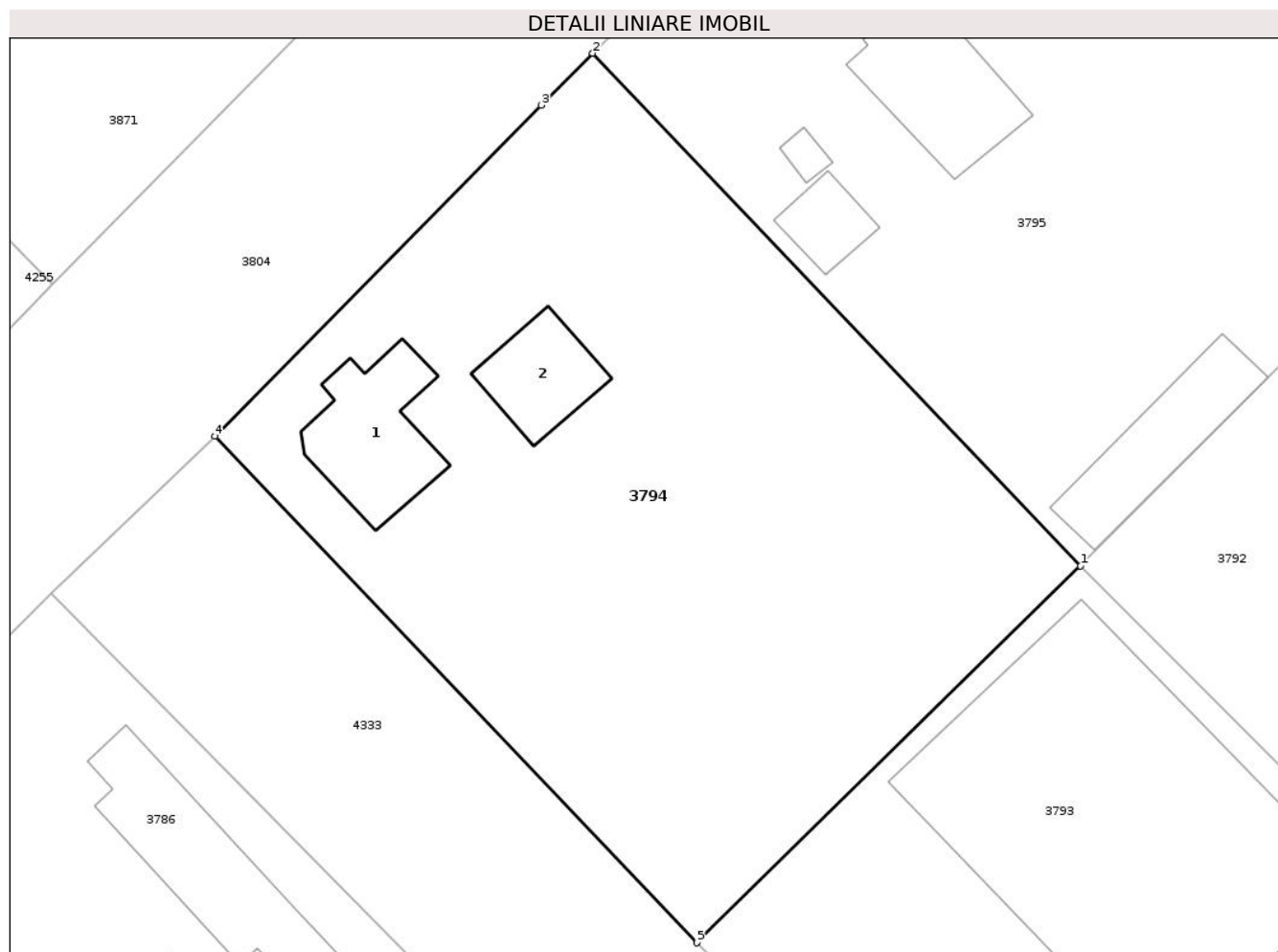
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	-	
2	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.097,538 350.159,968	2	618.060,907 350.198,434	53.117
2	618.060,907 350.198,434	3	618.057,059 350.194,537	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.057,059 350.194,537	4	618.032,546 350.169,713	34.888
4	618.032,546 350.169,713	5	618.068,736 350.131,703	52.483
5	618.068,736 350.131,703	1	618.097,538 350.159,968	40.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090472, din 16/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) FATU POLEXENIA	A1
Act Notarial nr. 22, din 23/07/2018 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDACHE ELENA 2) TANASE MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) FATU POLEXENIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 22, din 23/07/2018 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDACHE ELENA 2) TANASE MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

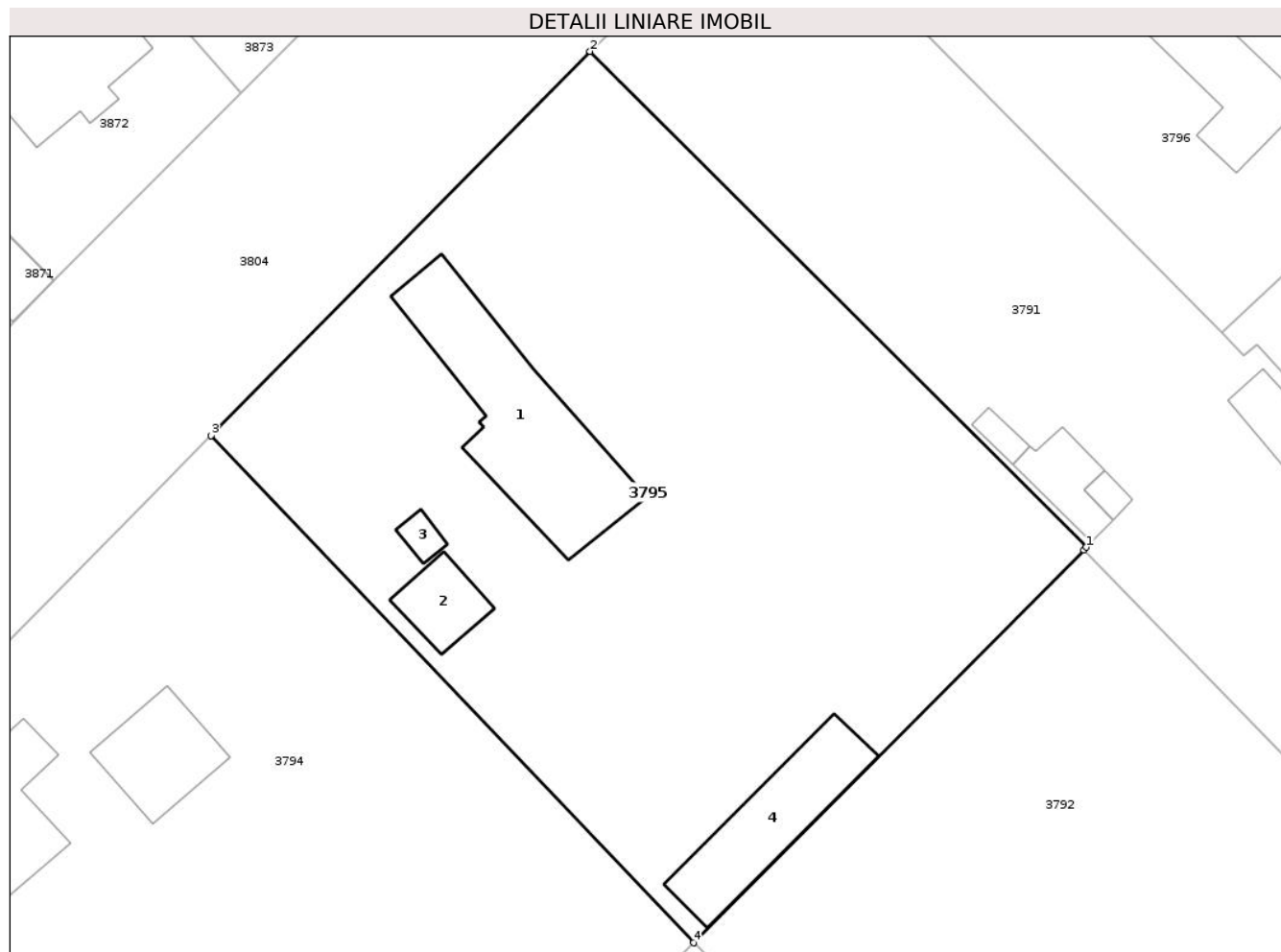
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.514	-	-	-	
2	arabil	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.127,363 350.189,965	2	618.089,681 350.227,57	53.236
2	618.089,681 350.227,57	3	618.060,907 350.198,434	40.95
3	618.060,907 350.198,434	4	618.097,538 350.159,968	53.117
4	618.097,538 350.159,968	5	618.127,175 350.189,776	42.034
5	618.127,175 350.189,776	1	618.127,363 350.189,965	0.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20889	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20889-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20889-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9714 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 39, din 08/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20889 a imobilului cu numarul cadastral 20889/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20875 inscris in cartea funciara 20875;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FATU SIMONA CARMEN 2) OPREA GALINA NARCISA	A1.1, A1.2
9717 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 39, din 08/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FATU SIMONA CARMEN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPREA GALINA NARCISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

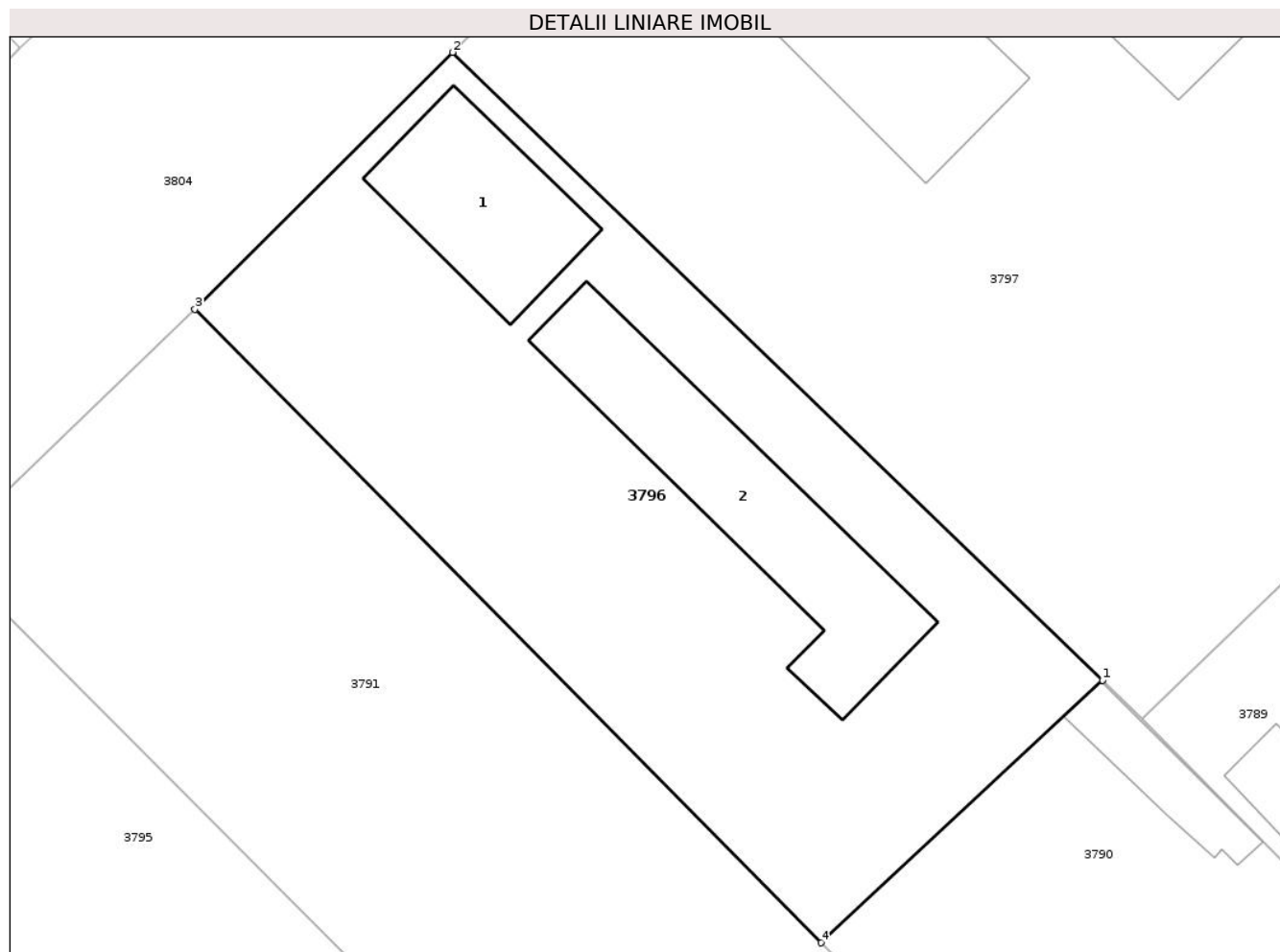
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20889	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20889-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20889-C2	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.152,968 350.220,578	2	618.117,506 350.254,837	49.308
2	618.117,506 350.254,837	3	618.103,452 350.240,824	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.103,452 350.240,824	4	618.137,634 350.206,249	48.62
4	618.137,634 350.206,249	1	618.152,968 350.220,578	20.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21094	Din acte: 2.198 Masurata: 2.178	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Locuinta
A1.2	21094-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa
A1.4	21094-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.6	21094-C6	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13373 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 52, din 24/02/2014 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 716/28-02-2014 emis de ION TRAIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN RODICA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMA DANIEL-NICOLAE , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI

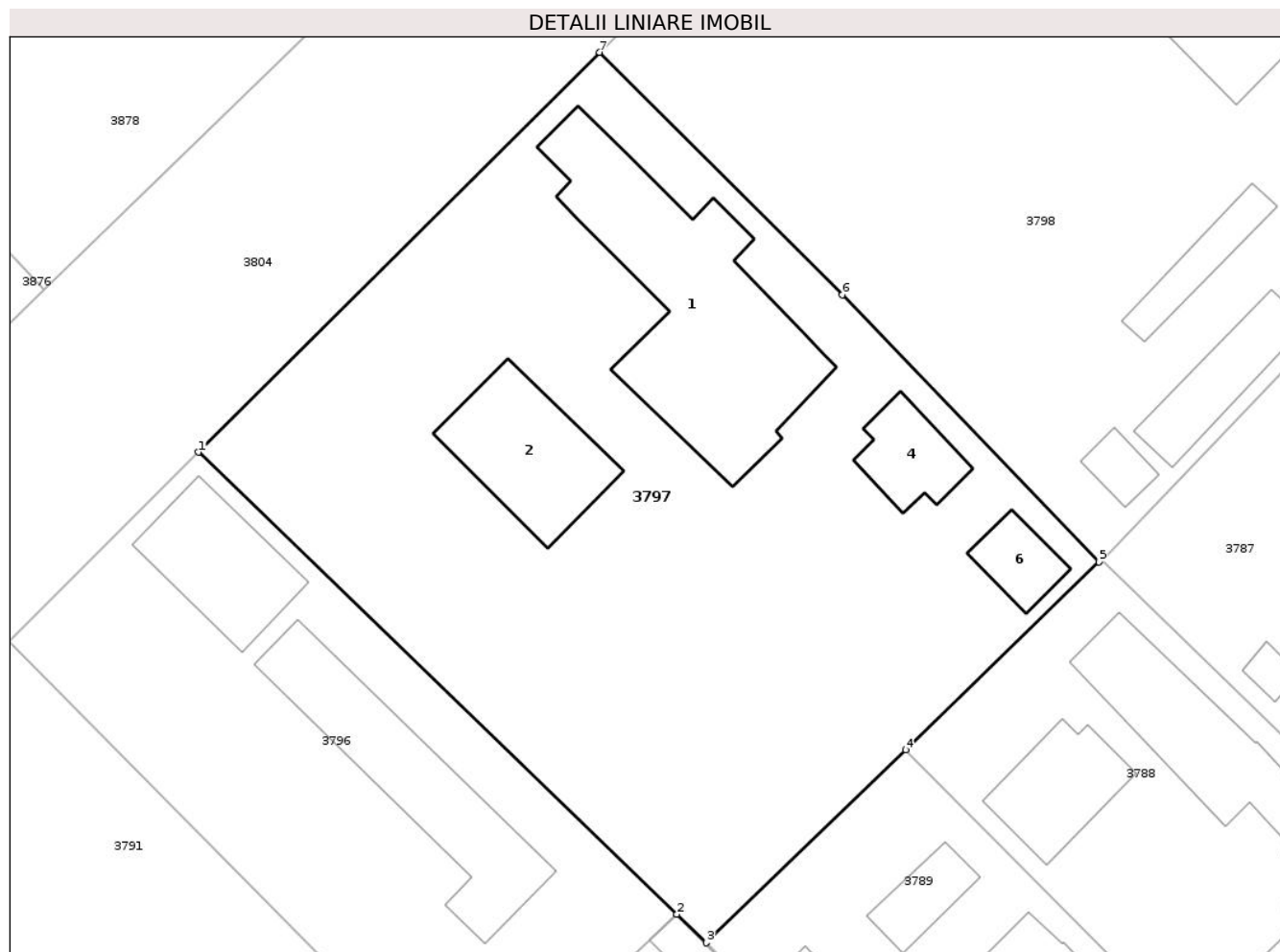
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13373 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 52, din 24/02/2014 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 716/28-02-2014 emis de ION TRAIAN);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere, 1) VOICILA CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21094	Din acte: 2.198 Masurata: 2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.334	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Locuinta
A1.2	21094-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa
A1.4	21094-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.6	21094-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.117,506 350.254,837	2	618.152,968 350.220,578	49.308
2	618.152,968 350.220,578	3	618.155,154 350.218,465	3.04
3	618.155,154 350.218,465	4	618.169,911 350.232,778	20.558
4	618.169,911 350.232,778	5	618.184,238 350.246,696	19.974
5	618.184,238 350.246,696	6	618.165,24 350.266,491	27.436
6	618.165,24 350.266,491	7	618.147,221 350.284,465	25.451
7	618.147,221 350.284,465	1	618.117,506 350.254,837	41.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20878	Din acte: 2.089 Masurata: 2.081	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20878-C1	Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P
A1.2	20878-C2	Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4	20878-C4	Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.5	20878-C5	Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.6	20878-C6	Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.7	20878-C7	Loc. Movilita, Str Gaului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
56875 / 28/11/2012		
Act Administrativ nr. 92120/56298, din 10/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 5061/13-11-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA MARIAN 2) BANICA ANISOARA-FLORENTINA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA MARIAN 2) BANICA ANISOARA-FLORENTINA , soti	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

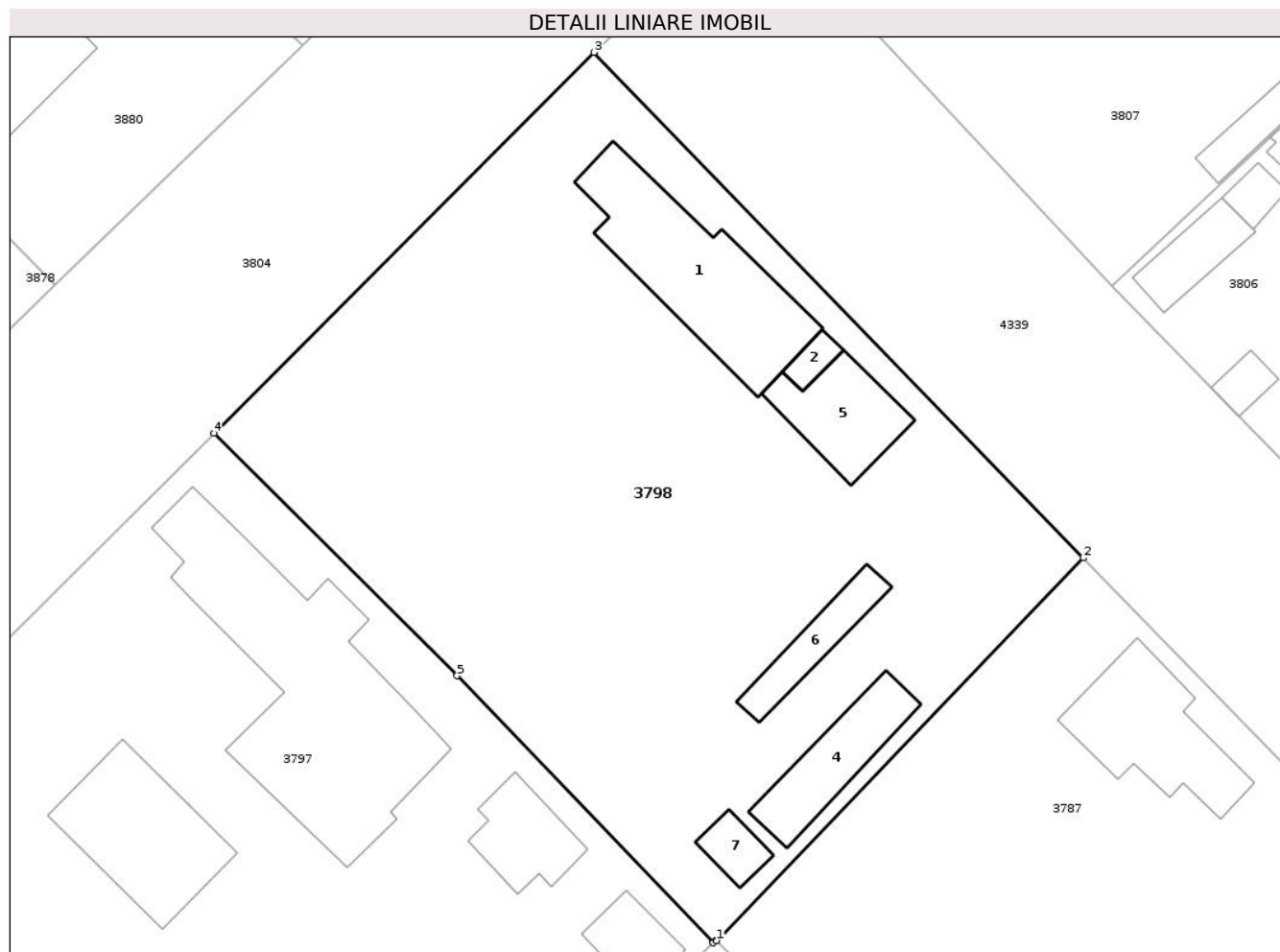
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
56382 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 2/2018, din 10/06/2019 emis de BEJ NUTA SORIN;		
C2	Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20878	Din acte: 2.089 Masurata: 2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20878-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P
A1.2	20878-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4	20878-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.5	20878-C5	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.6	20878-C6	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.7	20878-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.184,492 350.246,849	2	618.211,683 350.275,232	39.306
2	618.211,683 350.275,232	3	618.175,4 350.312,704	52.159
3	618.175,4 350.312,704	4	618.147,221 350.284,465	39.894
4	618.147,221 350.284,465	5	618.165,24 350.266,491	25.451
5	618.165,24 350.266,491	6	618.184,238 350.246,696	27.436
6	618.184,238 350.246,696	7	618.184,444 350.246,896	0.287
7	618.184,444 350.246,896	1	618.184,492 350.246,849	0.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1125
Nr. cadastral vechi:1207

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26095	1.817	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26095-C1	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	26095-C2	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41877 / 04/04/2024	
Act Notarial nr. 79, din 03/04/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (cm);	
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia cartii funciare nr. 1125 Movilita, cu privire la numarul cadastral al constructiilor inscrise la C1, C2, C3, corect fiind nr. cadastral 1207, in loc de nr. cadastral 1125, cum din eroare a fost trecut si eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 34923/2008 si cartea funciara nr. 1125 Movilita, cu privire la proprietari, corect fiind Costache Ion, Chiroianu Maria, in loc de Costache Mihai, Chiroianu Maria.
	A1.1, A1.2
102980 / 09/08/2024	
Act Notarial nr. 1412, din 08/08/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMBIER GAEL , necasatorit
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

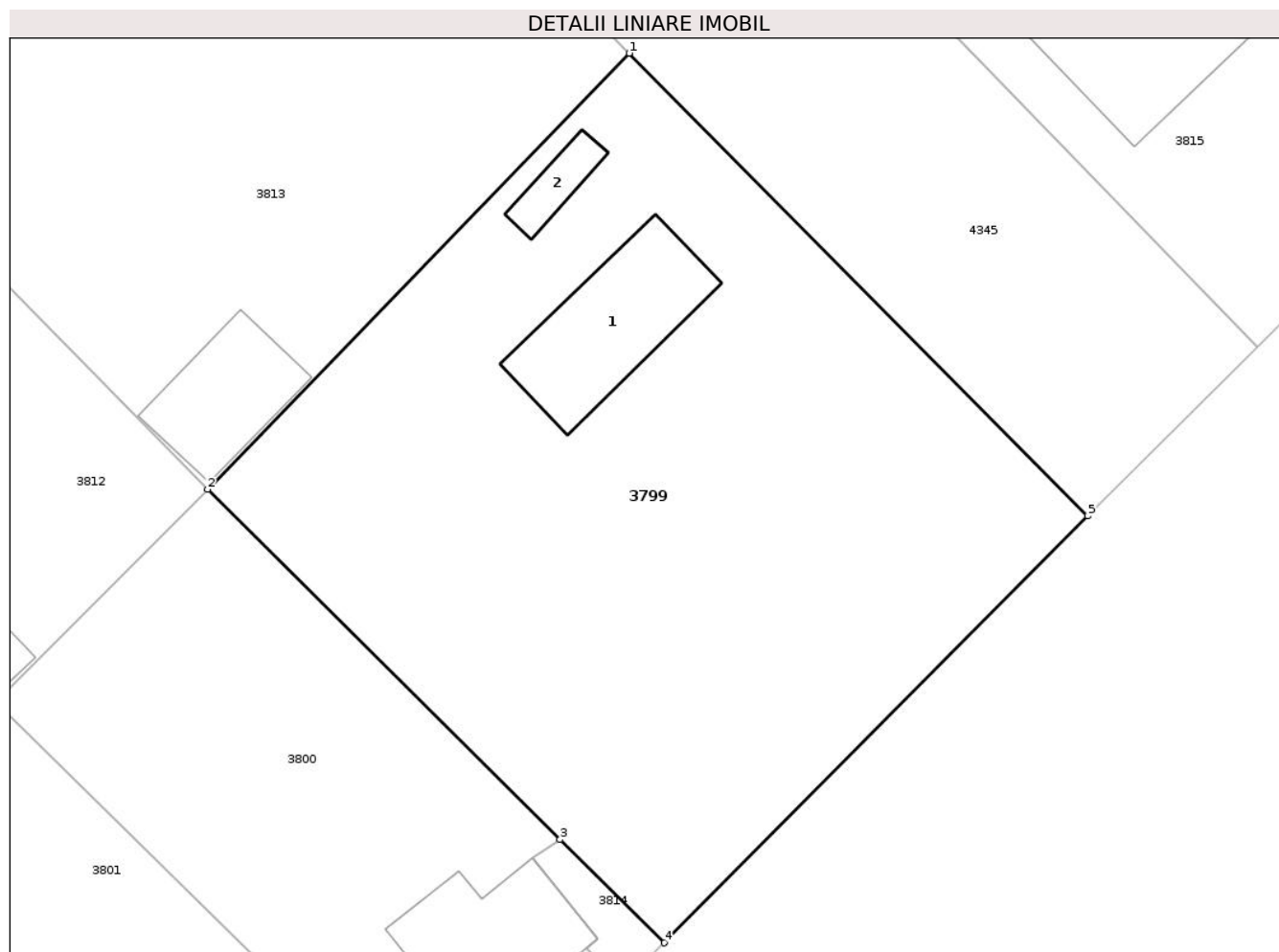
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
102980 / 09/08/2024	
Act Notarial nr. 1412, din 08/08/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAMITA IOANA
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26095	1.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26095-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	26095-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.367,218 350.431,791	2	618.338,48 350.402,074	41.34
2	618.338,48 350.402,074	3	618.362,512 350.378,224	33.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.362,512 350.378,224	4	618.369,61 350.371,18	10.0
4	618.369,61 350.371,18	5	618.398,493 350.400,271	40.994
5	618.398,493 350.400,271	1	618.367,218 350.431,791	44.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 147, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24810	859	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24810-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 147, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta(P) - An constr. 1930; S desf. = 93 mp
A1.2	24810-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 147, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 29 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52818 / 10/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 310, din 03/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24810 a imobilului cu numarul cadastral 24810 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24803 inscris in cartea funciara 24803;	A1
Act Administrativ nr. 46688, din 19/02/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B4	A1, A1.1, A1.2
59440 / 28/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1009, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1684/330/2019 din 02.03.2022, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni avand ca obiect notare sentinta civila nr 1009/01.09.2020 pronuntata in dosar nr 1684/330/2019	A1, A1.1, A1.2
70574 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 546, din 03/05/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LEONARD 2) CONSTANTIN GINA-CEZARINA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

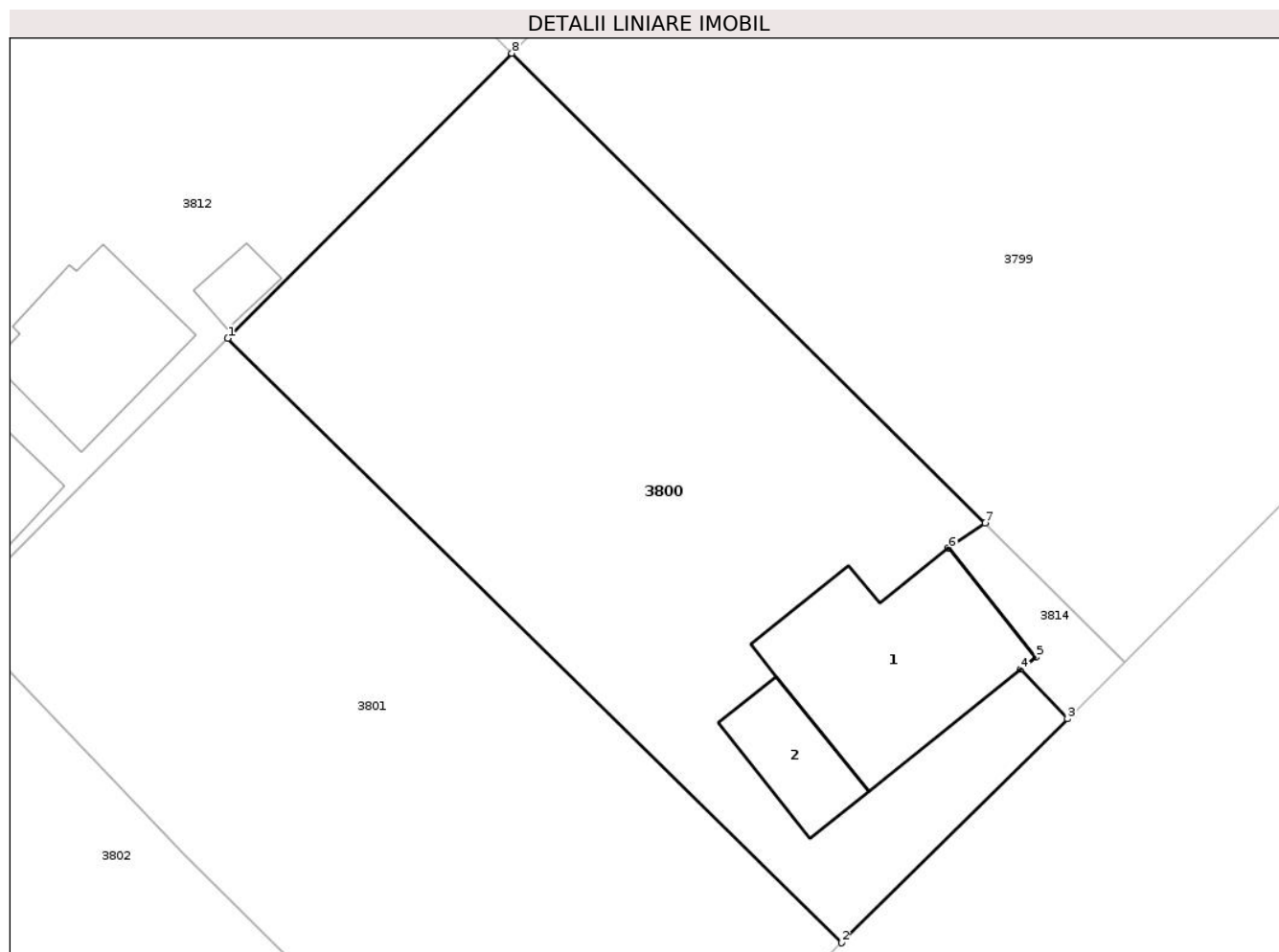
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24810	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24810-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; Locuința(P) - An constr. 1930; S desf. = 93 mp
A1.2	24810-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexa (P) - An constr. 1998; S desf. = 29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.324,06 350.387,607	2	618.355,237 350.356,928	43.74
2	618.355,237 350.356,928	3	618.366,699 350.368,293	16.141
3	618.366,699 350.368,293	4	618.364,322 350.370,802	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.364,322 350.370,802	5	618.365,102 350.371,427	1.0
5	618.365,102 350.371,427	6	618.360,659 350.376,966	7.1
6	618.360,659 350.376,966	7	618.362,512 350.378,224	2.24
7	618.362,512 350.378,224	8	618.338,48 350.402,074	33.858
8	618.338,48 350.402,074	1	618.324,06 350.387,607	20.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 147A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24789	Din acte: 890 Masurata: 880	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125588 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 4467, din 08/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (hotarare judecatoreasca nr 1009 din 01.09.2020, emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr 955 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NICULESCU MARIETA	A1
59440 / 28/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1009, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1684/330/2019 din 02.03.2022, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni avand ca obiect notare sentinta civila nr 1009/01.09.2020 pronuntata in dosar nr 1684/330/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

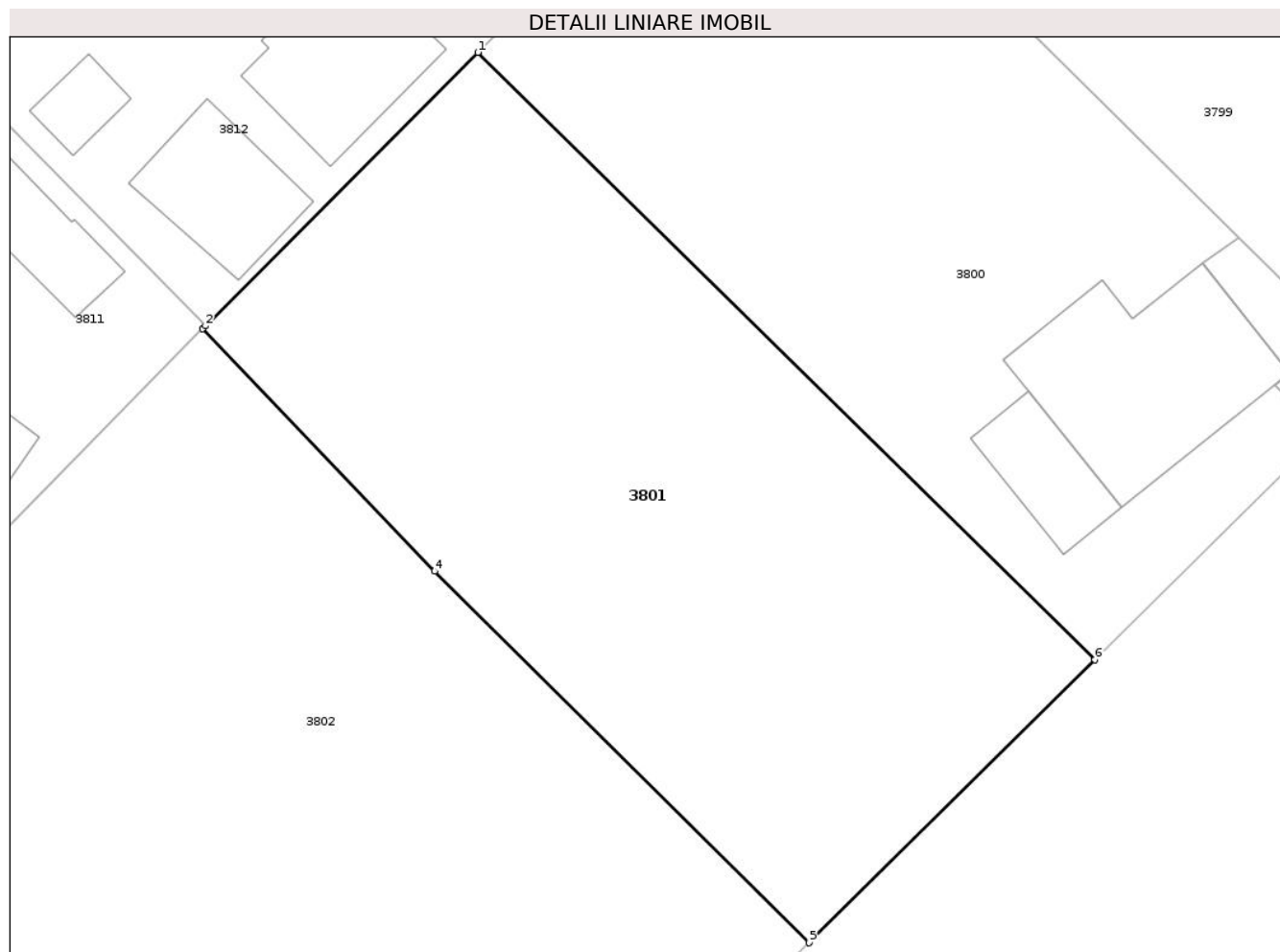
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24789	Din acte: 890 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.324,06 350.387,607	2	618.310,291 350.373,793	19.505
2	618.310,291 350.373,793	3	618.310,142 350.373,643	0.211
3	618.310,142 350.373,643	4	618.321,876 350.361,392	16.965
4	618.321,876 350.361,392	5	618.340,806 350.342,618	26.661
5	618.340,806 350.342,618	6	618.355,237 350.356,928	20.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.355,237 350.356,928	1	618.324,06 350.387,607	43.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 145, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091669, din 31/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STAN POLIXENIA 2) STOICA ILINCA 3) GRIGORESCU MARIA 4) MIHAI RODICA 5) MARTALOGU MARIA 6) DOROBANTU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

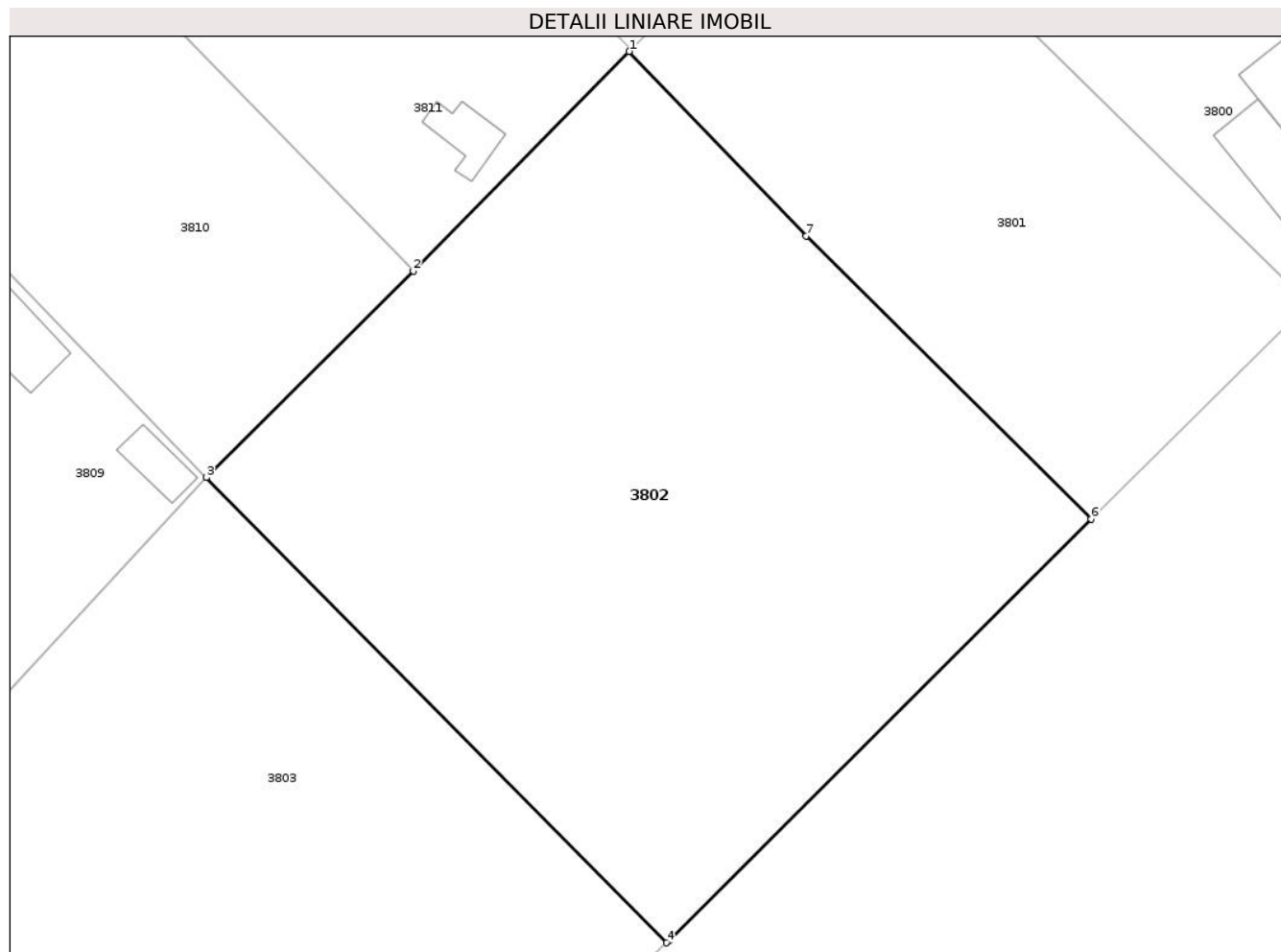
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.310,142 350.373,643	2	618.295,797 350.359,079	20.442
2	618.295,797 350.359,079	3	618.282,061 350.345,379	19.4
3	618.282,061 350.345,379	4	618.312,628 350.314,531	43.427
4	618.312,628 350.314,531	5	618.312,769 350.314,669	0.197
5	618.312,769 350.314,669	6	618.340,806 350.342,618	39.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.340,806 350.342,618	7	618.321,876 350.361,392	26.661
7	618.321,876 350.361,392	1	618.310,142 350.373,643	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 143, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.713	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91540, din 25/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU RADU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

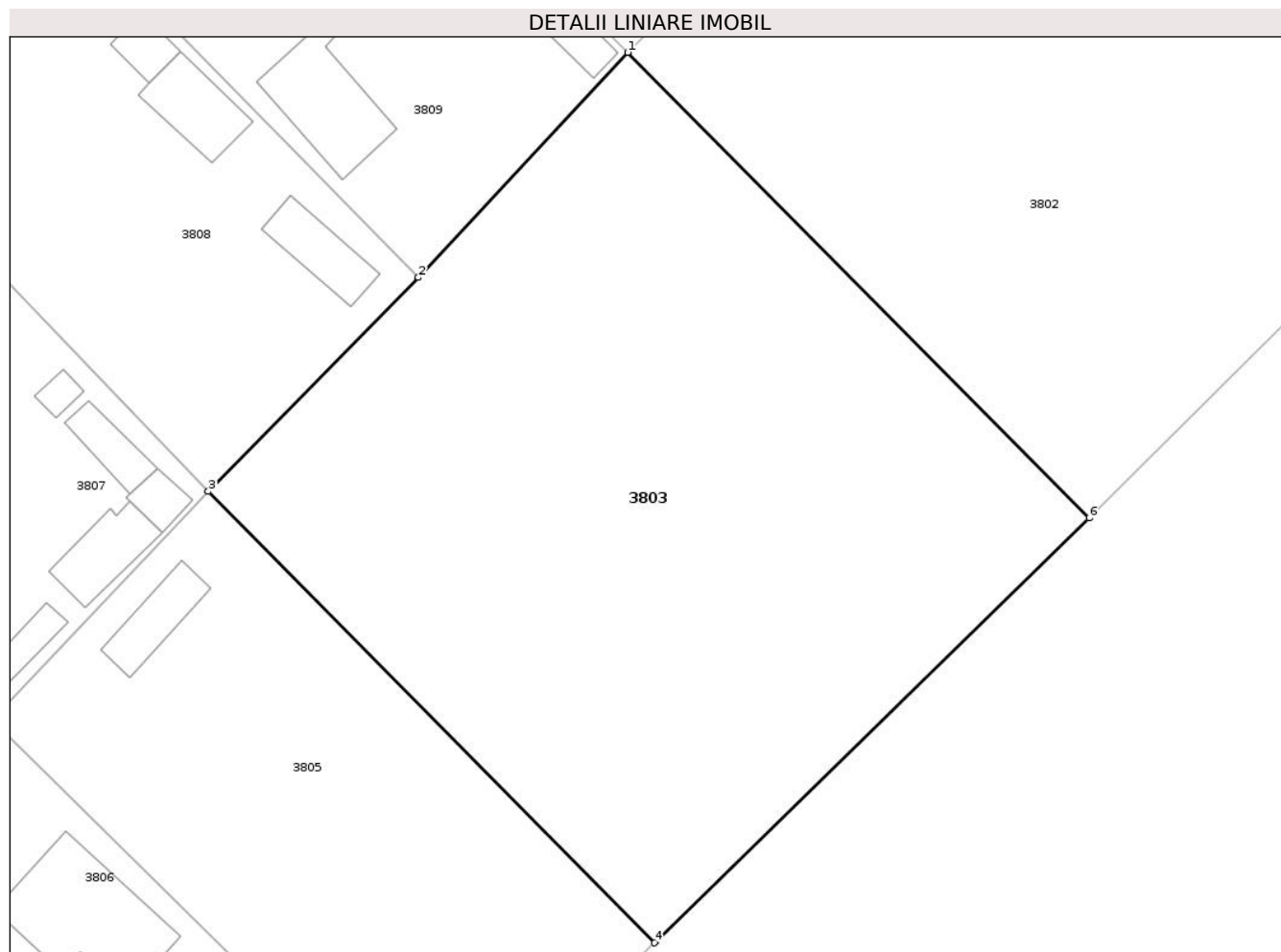
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.282,061 350.345,379	2	618.268,205 350.330,469	20.355
2	618.268,205 350.330,469	3	618.254,284 350.316,299	19.864
3	618.254,284 350.316,299	4	618.283,834 350.286,4	42.038
4	618.283,834 350.286,4	5	618.283,972 350.286,536	0.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.283,972 350.286,536	6	618.312,628 350.314,531	40.061
6	618.312,628 350.314,531	1	618.282,061 350.345,379	43.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25967	29.206	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110061 / 28/07/2023	
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 4054 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA MOVILITA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	

C. Partea III. SARCINI .

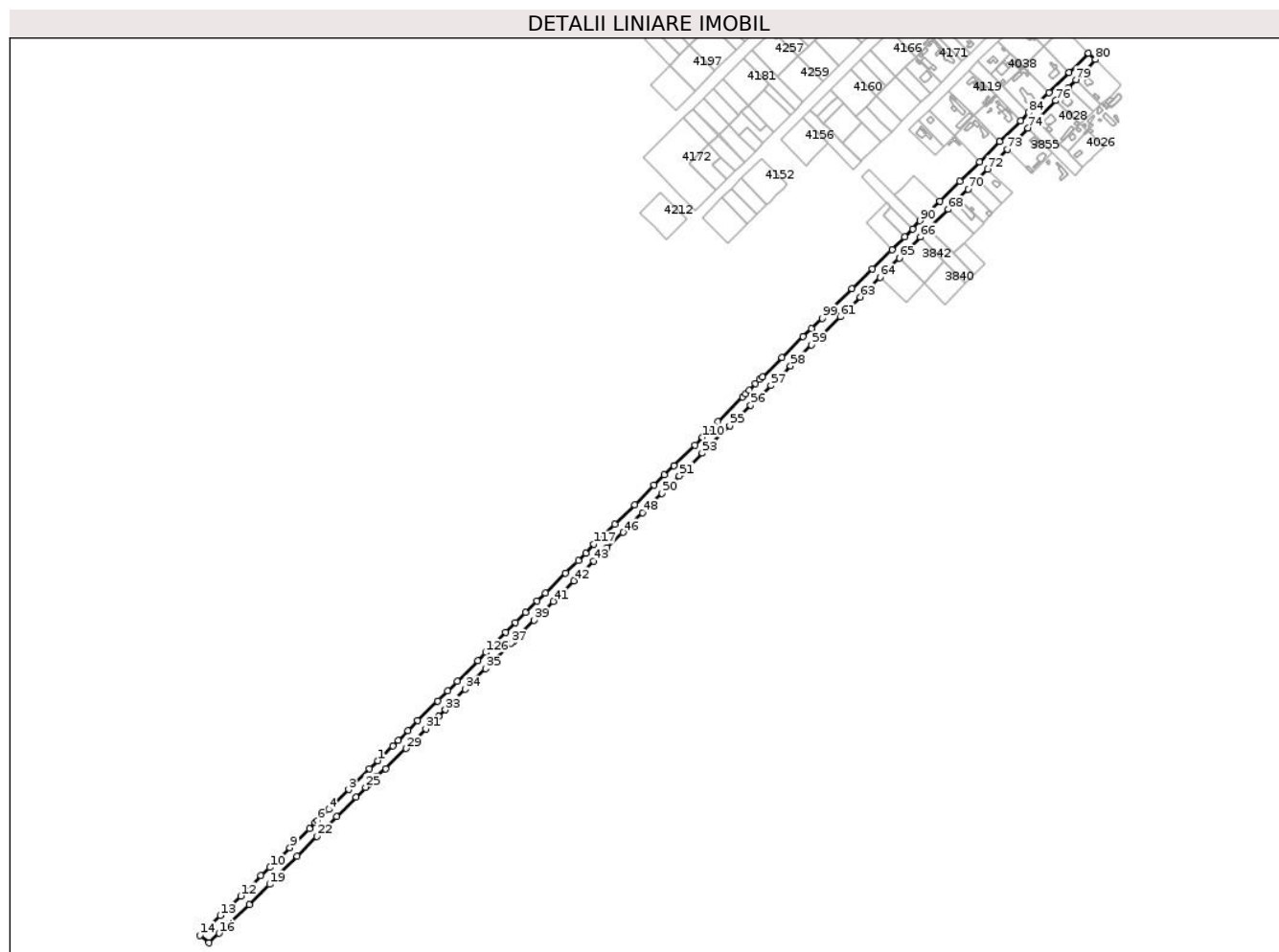
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25967	29.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	29.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.864,585 350.025,533	2	617.853,083 350.013,681	16.516	2	617.853,083 350.013,681	3	617.822,957 349.983,927	42.342	3	617.822,957 349.983,927	4	617.794,216 349.955,328	40.546
4	617.794,216 349.955,328	5	617.784,116 349.945,511	14.085	5	617.784,116 349.945,511	6	617.777,637 349.939,053	9.148	6	617.777,637 349.939,053	7	617.774,743 349.936,19	4.071
7	617.774,743 349.936,19	8	617.766,316 349.927,853	11.854	8	617.766,316 349.927,853	9	617.738,29 349.900,352	39.265	9	617.738,29 349.900,352	10	617.709,427 349.871,917	40.517
10	617.709,427 349.871,917	11	617.696,802 349.859,95	17.395	11	617.696,802 349.859,95	12	617.667,346 349.830,625	41.565	12	617.667,346 349.830,625	13	617.638,158 349.802,615	40.454
13	617.638,158 349.802,615	14	617.608,587 349.774,202	41.009	14	617.608,587 349.774,202	15	617.621,675 349.763,434	16.948	15	617.621,675 349.763,434	16	617.636,166 349.777,224	20.004
16	617.636,166 349.777,224	17	617.650,826 349.791,173	20.236	17	617.650,826 349.791,173	18	617.679,58 349.818,758	39.846	18	617.679,58 349.818,758	19	617.709,157 349.847,565	41.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	617.709,157 349.847,565	20	617.721,682 349.860,623	18.094	20	617.721,682 349.860,623	21	617.748,415 349.888,284	38.468	21	617.748,415 349.888,284	22	617.777,059 349.916,625	40.295
22	617.777,059 349.916,625	23	617.805,475 349.944,951	40.123	23	617.805,475 349.944,951	24	617.833,202 349.973,272	39.634	24	617.833,202 349.973,272	25	617.847,124 349.987,103	19.624
25	617.847,124 349.987,103	26	617.851,381 349.991,332	6.001	26	617.851,381 349.991,332	27	617.863,564 350.003,435	17.173	27	617.863,564 350.003,435	28	617.876,257 350.013,972	16.497
28	617.876,257 350.013,972	29	617.905,494 350.043,057	41.24	29	617.905,494 350.043,057	30	617.919,529 350.056,757	19.613	30	617.919,529 350.056,757	31	617.933,938 350.071,098	20.329
31	617.933,938 350.071,098	32	617.952,842 350.089,371	26.292	32	617.952,842 350.089,371	33	617.962,154 350.098,729	13.202	33	617.962,154 350.098,729	34	617.990,858 350.128,397	41.281
34	617.990,858 350.128,397	35	618.020,265 350.157,956	41.696	35	618.020,265 350.157,956	36	618.032,546 350.169,713	17.001	36	618.032,546 350.169,713	37	618.057,059 350.194,537	34.888
37	618.057,059 350.194,537	38	618.060,907 350.198,434	5.476	38	618.060,907 350.198,434	39	618.089,681 350.227,57	40.95	39	618.089,681 350.227,57	40	618.103,452 350.240,824	19.113
40	618.103,452 350.240,824	41	618.117,506 350.254,837	19.846	41	618.117,506 350.254,837	42	618.147,221 350.284,465	41.962	42	618.147,221 350.284,465	43	618.175,4 350.312,704	39.894
43	618.175,4 350.312,704	44	618.187,162 350.324,016	16.319	44	618.187,162 350.324,016	45	618.195,281 350.331,922	11.332	45	618.195,281 350.331,922	46	618.217,991 350.354,036	31.698
46	618.217,991 350.354,036	47	618.232,016 350.368,32	20.018	47	618.232,016 350.368,32	48	618.246,391 350.382,233	20.006	48	618.246,391 350.382,233	49	618.260,027 350.395,937	19.332
49	618.260,027 350.395,937	50	618.274,372 350.410,204	20.232	50	618.274,372 350.410,204	51	618.299,277 350.435,089	35.207	51	618.299,277 350.435,089	52	618.302,668 350.438,521	4.824
52	618.302,668 350.438,521	53	618.331,871 350.468,073	41.547	53	618.331,871 350.468,073	54	618.343,659 350.479,613	16.496	54	618.343,659 350.479,613	55	618.372,049 350.507,422	39.741
55	618.372,049 350.507,422	56	618.402,014 350.537,1	42.174	56	618.402,014 350.537,1	57	618.430,785 350.565,571	40.477	57	618.430,785 350.565,571	58	618.459,136 350.593,591	39.861
58	618.459,136 350.593,591	59	618.489,511 350.623,862	42.883	59	618.489,511 350.623,862	60	618.501,4 350.635,397	16.565	60	618.501,4 350.635,397	61	618.530,952 350.664,644	41.578
61	618.530,952 350.664,644	62	618.544,535 350.677,556	18.741	62	618.544,535 350.677,556	63	618.559,551 350.692,584	21.244	63	618.559,551 350.692,584	64	618.588,161 350.721,21	40.472
64	618.588,161 350.721,21	65	618.615,962 350.748,998	39.307	65	618.615,962 350.748,998	66	618.646,478 350.779,028	42.814	66	618.646,478 350.779,028	67	618.657,581 350.790,366	15.868
67	618.657,581 350.790,366	68	618.686,448 350.819,052	40.696	68	618.686,448 350.819,052	69	618.701,329 350.834,017	21.104	69	618.701,329 350.834,017	70	618.714,92 350.848,004	19.503
70	618.714,92 350.848,004	71	618.728,944 350.862,436	20.123	71	618.728,944 350.862,436	72	618.743,358 350.876,814	20.359	72	618.743,358 350.876,814	73	618.771,502 350.905,425	40.133
73	618.771,502 350.905,425	74	618.801,227 350.935,844	42.531	74	618.801,227 350.935,844	75	618.812,954 350.946,841	16.077	75	618.812,954 350.946,841	76	618.841,085 350.975,432	40.11
76	618.841,085 350.975,432	77	618.855,798 350.990,65	21.167	77	618.855,798 350.990,65	78	618.859,115 350.993,982	4.702	78	618.859,115 350.993,982	79	618.870,276 351.005,356	15.936
79	618.870,276 351.005,356	80	618.898,557 351.034,739	40.782	80	618.898,557 351.034,739	81	618.888,441 351.043,658	13.487	81	618.888,441 351.043,658	82	618.860,596 351.016,088	39.186
82	618.860,596 351.016,088	83	618.831,257 350.987,411	41.026	83	618.831,257 350.987,411	84	618.802,027 350.958,008	41.46	84	618.802,027 350.958,008	85	618.790,638 350.946,48	16.205
85	618.790,638 350.946,48	86	618.760,668 350.916,303	42.531	86	618.760,668 350.916,303	87	618.731,445 350.887,424	41.085	87	618.731,445 350.887,424	88	618.703,344 350.859,422	39.671
88	618.703,344 350.859,422	89	618.674,584 350.830,84	40.547	89	618.674,584 350.830,84	90	618.645,741 350.802,395	40.51	90	618.645,741 350.802,395	91	618.635,207 350.790,862	15.62
91	618.635,207 350.790,862	92	618.623,68 350.779,402	16.255	92	618.623,68 350.779,402	93	618.605,386 350.760,88	26.033	93	618.605,386 350.760,88	94	618.577,295 350.733,396	39.3
94	618.577,295 350.733,396	95	618.548,003 350.704,654	41.038	95	618.548,003 350.704,654	96	618.518,815 350.676,173	40.781	96	618.518,815 350.676,173	97	618.511,775 350.669,328	9.819
97	618.511,775 350.669,328	98	618.510,914 350.668,491	1.201	98	618.510,914 350.668,491	99	618.504,663 350.662,315	8.787	99	618.504,663 350.662,315	100	618.489,585 350.647,273	21.298
100	618.489,585 350.647,273	101	618.477,611 350.635,725	16.635	101	618.477,611 350.635,725	102	618.446,908 350.605,805	42.871	102	618.446,908 350.605,805	103	618.418,76 350.577,874	39.654
103	618.418,76 350.577,874	104	618.415,04 350.573,949	5.408	104	618.415,04 350.573,949	105	618.409,007 350.567,943	8.513	105	618.409,007 350.567,943	106	618.399,587 350.558,565	13.292
106	618.399,587 350.558,565	107	618.394,471 350.553,472	7.219	107	618.394,471 350.553,472	108	618.390,237 350.548,943	6.2	108	618.390,237 350.548,943	109	618.354,997 350.513,471	50.001
109	618.354,997 350.513,471	110	618.332,515 350.490,841	31.899	110	618.332,515 350.490,841	111	618.321,476 350.479,63	15.734	111	618.321,476 350.479,63	112	618.291,549 350.450,135	42.019
112	618.291,549 350.450,135	113	618.277,75 350.436,581	19.342	113	618.277,75 350.436,581	114	618.262,857 350.421,93	20.891	114	618.262,857 350.421,93	115	618.234,857 350.393,675	39.778
115	618.234,857 350.393,675	116	618.206,495 350.365,358	40.079	116	618.206,495 350.365,358	117	618.175,984 350.336,996	41.657	117	618.175,984 350.336,996	118	618.164,496 350.324,029	17.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	618.164,496 350.324,029	119	618.153,754 350.313,221	15.239	119	618.153,754 350.313,221	120	618.135,437 350.295,477	25.502	120	618.135,437 350.295,477	121	618.106,083 350.266,915	40.957
121	618.106,083 350.266,915	122	618.093,899 350.255,06	17.0	122	618.093,899 350.255,06	123	618.077,426 350.238,721	23.202	123	618.077,426 350.238,721	124	618.063,194 350.224,448	20.156
124	618.063,194 350.224,448	125	618.048,963 350.210,175	20.156	125	618.048,963 350.210,175	126	618.020,364 350.181,138	40.756	126	618.020,364 350.181,138	127	618.008,897 350.169,36	16.438
127	618.008,897 350.169,36	128	617.979,58 350.139,71	41.697	128	617.979,58 350.139,71	129	617.965,535 350.125,737	19.812	129	617.965,535 350.125,737	130	617.951,213 350.111,489	20.202
130	617.951,213 350.111,489	131	617.922,29 350.082,996	40.6	131	617.922,29 350.082,996	132	617.908,246 350.068,838	19.942	132	617.908,246 350.068,838	133	617.894,203 350.054,68	19.942
133	617.894,203 350.054,68	134	617.886,418 350.046,945	10.974	134	617.886,418 350.046,945	1	617.864,585 350.025,533	30.58					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 141, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26917	Din acte: 820 Masurata: 856	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26917-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 141, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
662 / 06/04/2005		
Act Administrativ nr. 090827/55679, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHINARARU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

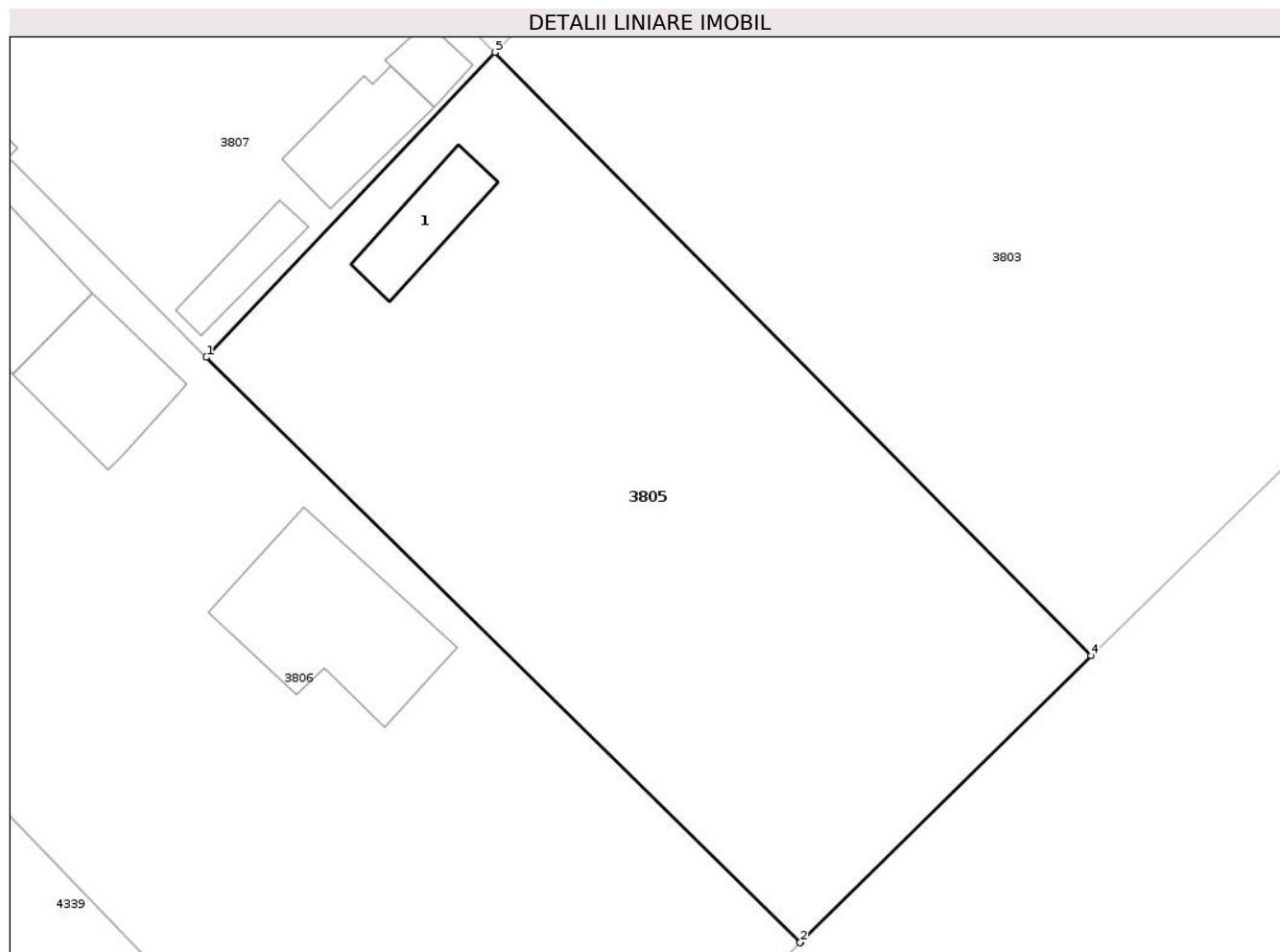
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26917	Din acte: 820 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26917-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.239,983 350.301,188	2	618.269,413 350.272,175	41.326
2	618.269,413 350.272,175	3	618.269,436 350.272,198	0.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.269,436 350.272,198	4	618.283,834 350.286,4	20.224
4	618.283,834 350.286,4	5	618.254,284 350.316,299	42.038
5	618.254,284 350.316,299	1	618.239,983 350.301,188	20.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.283	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091714, din 01/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIROIANU ION 2) NICOLAE VICTORIA 3) MIELU MARIA 4) CALIN ALEXANDRINA 5) PAVEL VASILICA 6) GEORGESCU MITA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIROIANU ION 2) NICOLAE VICTORIA 3) MIELU MARIA 4) CALIN ALEXANDRINA 5) PAVEL VASILICA 6) GEORGESCU MITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.230,334 350.310,942	2	618.213,78 350.295,406	22.702
2	618.213,78 350.295,406	3	618.252,646 350.255,365	55.802
3	618.252,646 350.255,365	4	618.269,413 350.272,175	23.743
4	618.269,413 350.272,175	5	618.239,983 350.301,188	41.326
5	618.239,983 350.301,188	1	618.230,334 350.310,942	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.985	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.9		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090823, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA TUDORA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA TUDORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

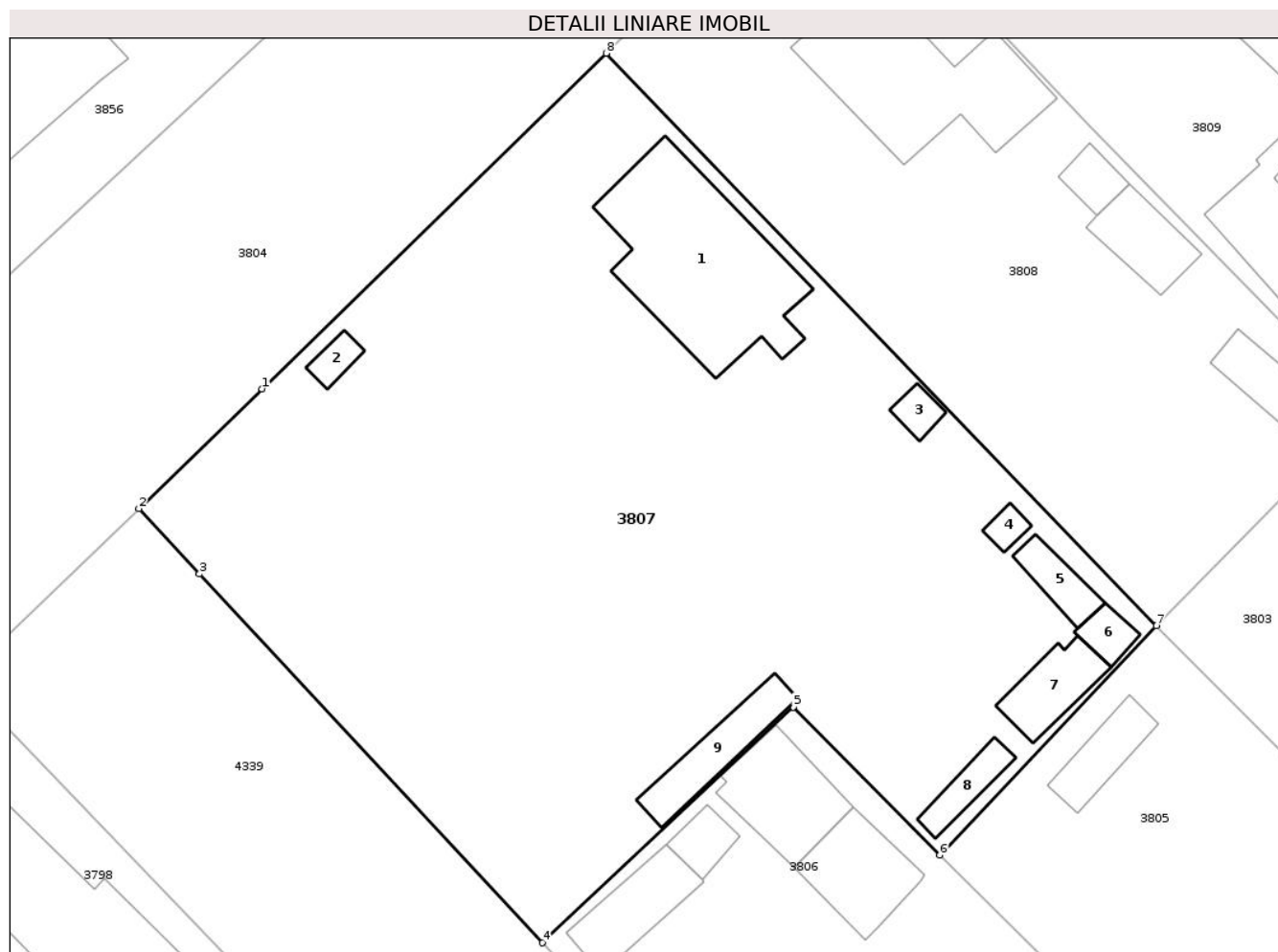
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.9		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.195,281 350.331,922	2	618.187,162 350.324,016	11.332
2	618.187,162 350.324,016	3	618.191,164 350.319,715	5.875
3	618.191,164 350.319,715	4	618.213,78 350.295,406	33.203
4	618.213,78 350.295,406	5	618.230,334 350.310,942	22.702
5	618.230,334 350.310,942	6	618.239,983 350.301,188	13.72
6	618.239,983 350.301,188	7	618.254,284 350.316,299	20.806
7	618.254,284 350.316,299	8	618.217,991 350.354,036	52.357
8	618.217,991 350.354,036	1	618.195,281 350.331,922	31.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26014	Din acte: 1.040 Masurata: 1.036	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din tabla intre pct. 2-3-4-5-6, plasa intre 1-7, scandura intre 1-2 si 6-7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26014-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta Parter
A1.2	26014-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3	26014-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4	26014-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATE VALENTINA, necasatorita	A1.2, A1.3, A1.4
38853 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 547, din 26/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE VALENTINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

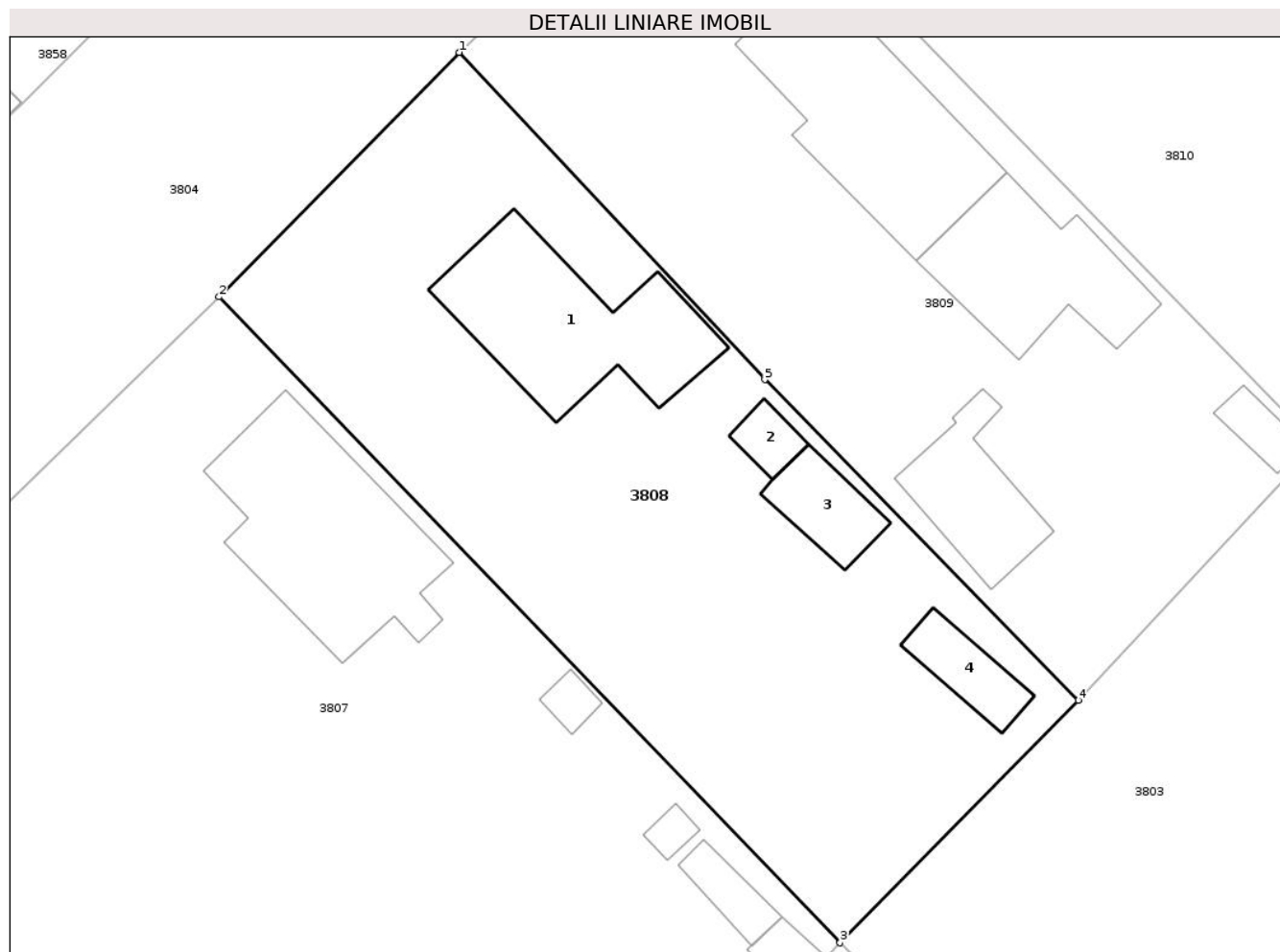
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38853 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 547, din 26/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STATE TUDORA	A1, A1.1
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobilul inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere 1) STATE TUDORA	A1, A1.1
C3	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 3/8 din imobilul inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere 1) STATE MARIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26014	Din acte: 1.040 Masurata: 1.036	Imobil imprejmuit cu gard din tabla intre pct. 2-3-4-5-6, plasa intre 1-7, scandura intre 1-2 si 6-7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26014-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta Parter
A1.2	26014-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3	26014-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4	26014-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.232,016 350.368,32	2	618.217,991 350.354,036	20.018
2	618.217,991 350.354,036	3	618.254,284 350.316,299	52.357
3	618.254,284 350.316,299	4	618.268,205 350.330,469	19.864
4	618.268,205 350.330,469	5	618.249,875 350.349,202	26.209
5	618.249,875 350.349,202	1	618.232,016 350.368,32	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091038, din 23/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE VICTOR	
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATE VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

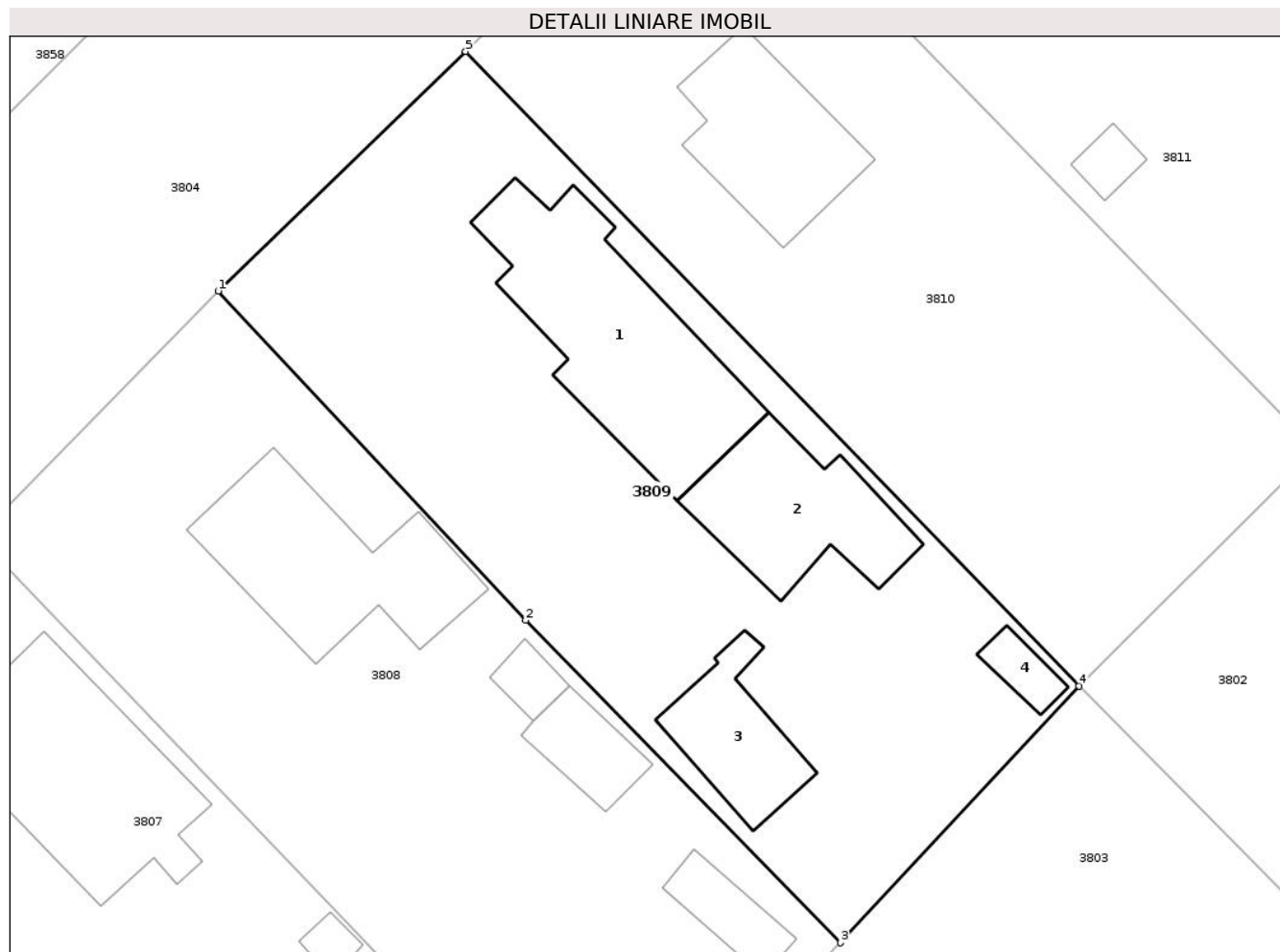
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.232,016 350.368,32	2	618.249,875 350.349,202	26.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.249,875 350.349,202	3	618.268,205 350.330,469	26.209
3	618.268,205 350.330,469	4	618.282,061 350.345,379	20.355
4	618.282,061 350.345,379	5	618.246,391 350.382,233	51.289
5	618.246,391 350.382,233	1	618.232,016 350.368,32	20.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92122, din 10/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORTOI VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORTOI VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

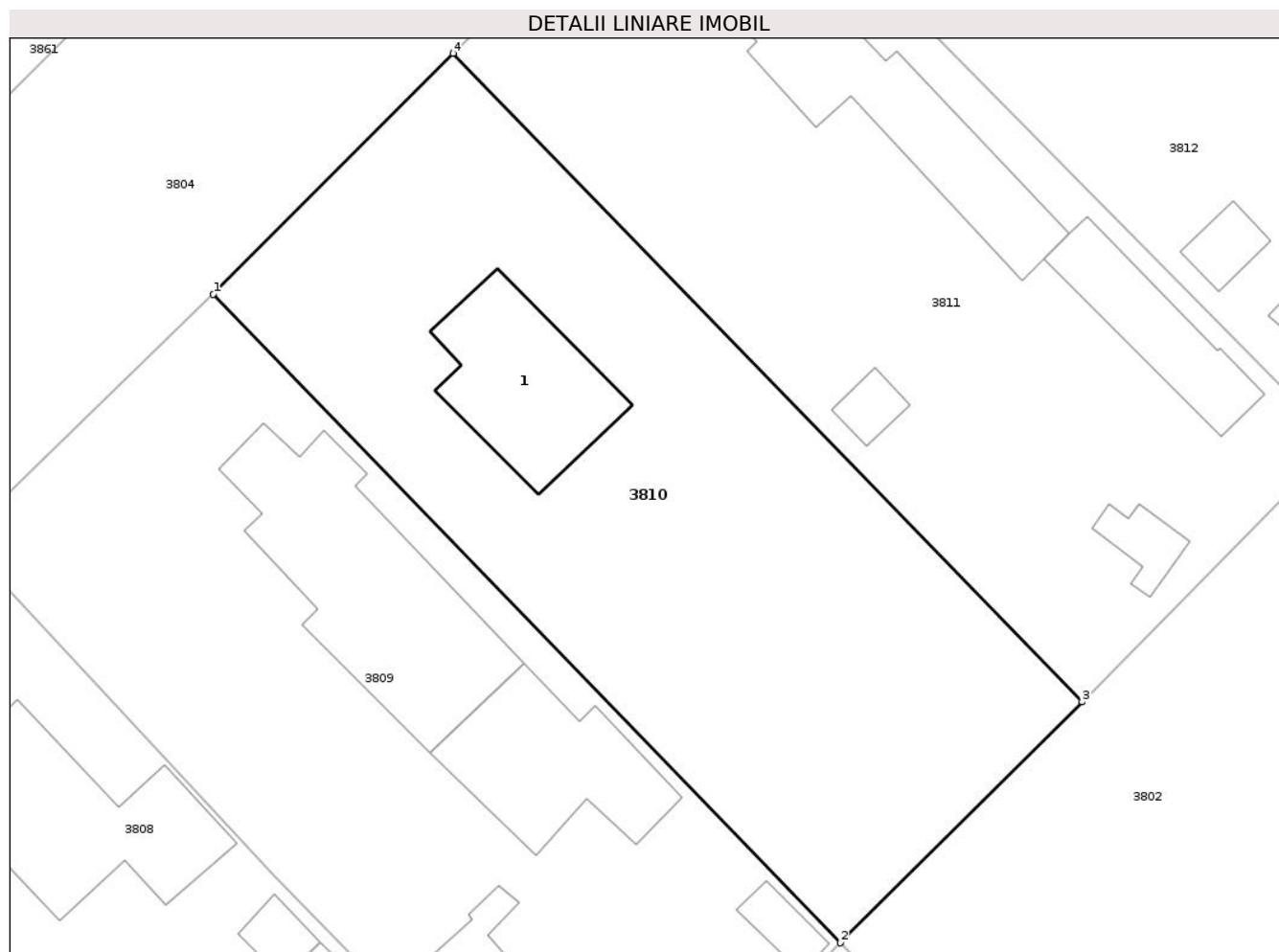
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.246,391 350.382,233	2	618.282,061 350.345,379	51.289
2	618.282,061 350.345,379	3	618.295,797 350.359,079	19.4
3	618.295,797 350.359,079	4	618.260,027 350.395,937	51.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.260,027 350.395,937	1	618.246,391 350.382,233	19.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92169, din 04/10/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORTOI SAFTA	
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORTOI SAFTA	

C. Partea III. SARCINI .

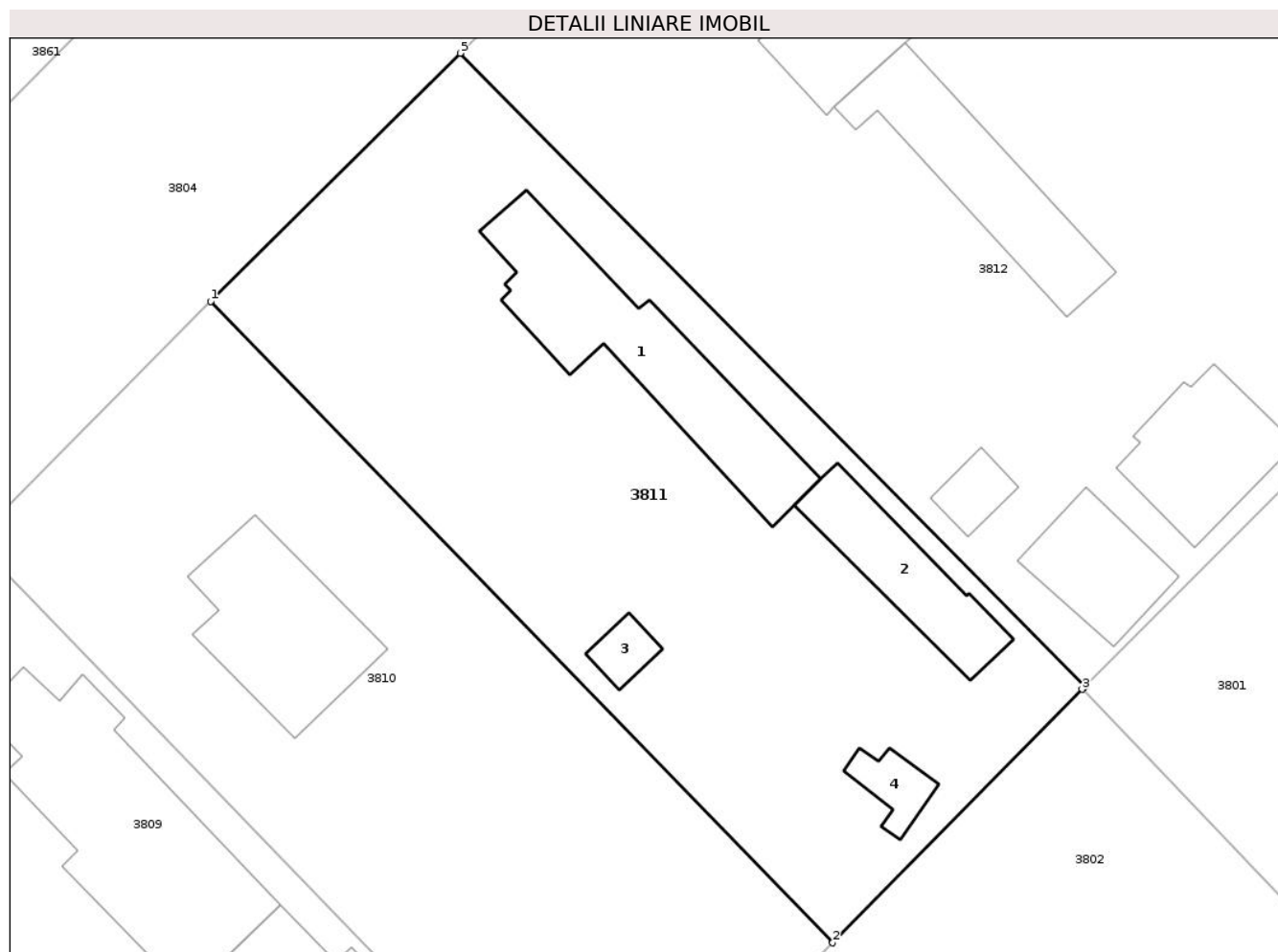
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.260,027 350.395,937	2	618.295,797 350.359,079	51.362
2	618.295,797 350.359,079	3	618.310,142 350.373,643	20.442
3	618.310,142 350.373,643	4	618.310,291 350.373,793	0.211
4	618.310,291 350.373,793	5	618.274,372 350.410,204	51.146
5	618.274,372 350.410,204	1	618.260,027 350.395,937	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20125	Din acte: 2.019 Masurata: 2.043	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20125-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta
A1.2	20125-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXE GOSPODARESTI - SUPRAFATA CONSTRUITA , DESFASURATA = 71MP
A1.3	20125-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	20125-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.5	20125-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.6	20125-C6	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIA 2) STOICA ANCA STEFANIA 3) STOICA SORIN-CONSTANTIN 4) MINA STEFAN-DANIEL
153409 / 18/11/2024	
Act Notarial nr. 563, din 15/11/2024 emis de Ion Traian;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) MINA STEFAN-DANIEL
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) MINA STEFAN-DANIEL
5096 / 23/01/2025	
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2025 emis de LIDIA DRAGAN;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128 1) STOICA MARIA
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/128 1) STOICA ANCA STEFANIA
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/128 1) STOICA SORIN-CONSTANTIN
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128 1) STOICA MARIA
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128 1) STOICA ANCA STEFANIA
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	actuala 9/128 1) STOICA SORIN-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

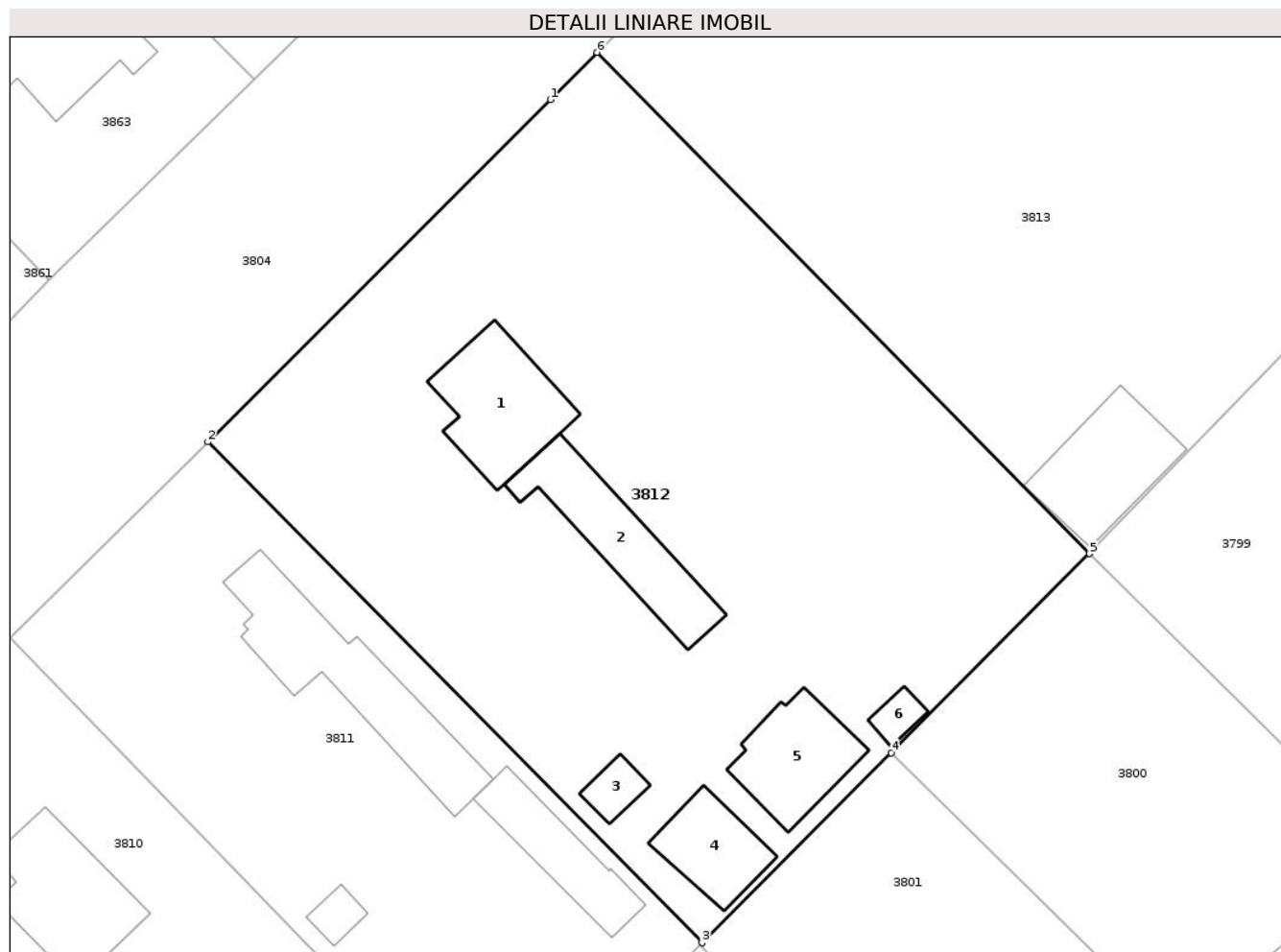
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19205 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 58, din 03/05/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STOICA ECATERINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20125	Din acte: 2.019 Masurata: 2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	-	-	-	
2	arabil	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20125-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta
A1.2	20125-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXE GOSPODARESTI - SUPRAFATA CONSTRUITA , DESFASURATA = 71MP
A1.3	20125-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	20125-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.5	20125-C5	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.6	20125-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.299,277 350.435,089	2	618.274,372 350.410,204	35.207
2	618.274,372 350.410,204	3	618.310,291 350.373,793	51.146
3	618.310,291 350.373,793	4	618.324,06 350.387,607	19.505
4	618.324,06 350.387,607	5	618.338,48 350.402,074	20.426
5	618.338,48 350.402,074	6	618.302,668 350.438,521	51.096
6	618.302,668 350.438,521	1	618.299,277 350.435,089	4.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91504, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

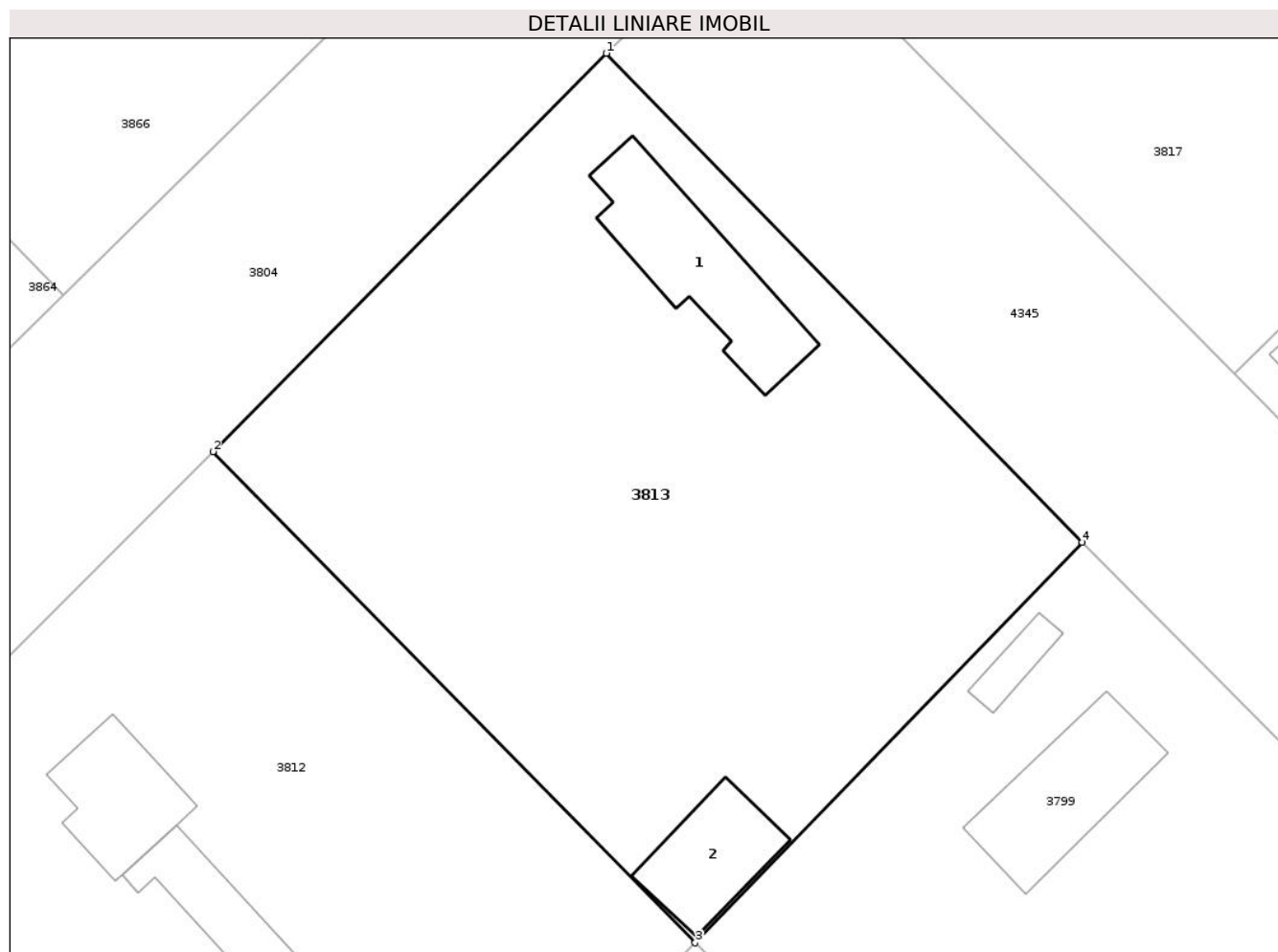
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	-	-	-	
2	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.331,871 350.468,073	2	618.302,668 350.438,521	41.547
2	618.302,668 350.438,521	3	618.338,48 350.402,074	51.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.338,48 350.402,074	4	618.367,218 350.431,791	41.34
4	618.367,218 350.431,791	1	618.331,871 350.468,073	50.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 147B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24809	32	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52818 / 10/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 310, din 03/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24809 a imobilului cu numarul cadastral 24809 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24803 inscris in cartea funciara 24803;	A1
Act Administrativ nr. 46688, din 19/02/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B3	A1
52837 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 359, din 03/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LEONARD, casatorit cu 2) CONSTANTIN GINA-CEZARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

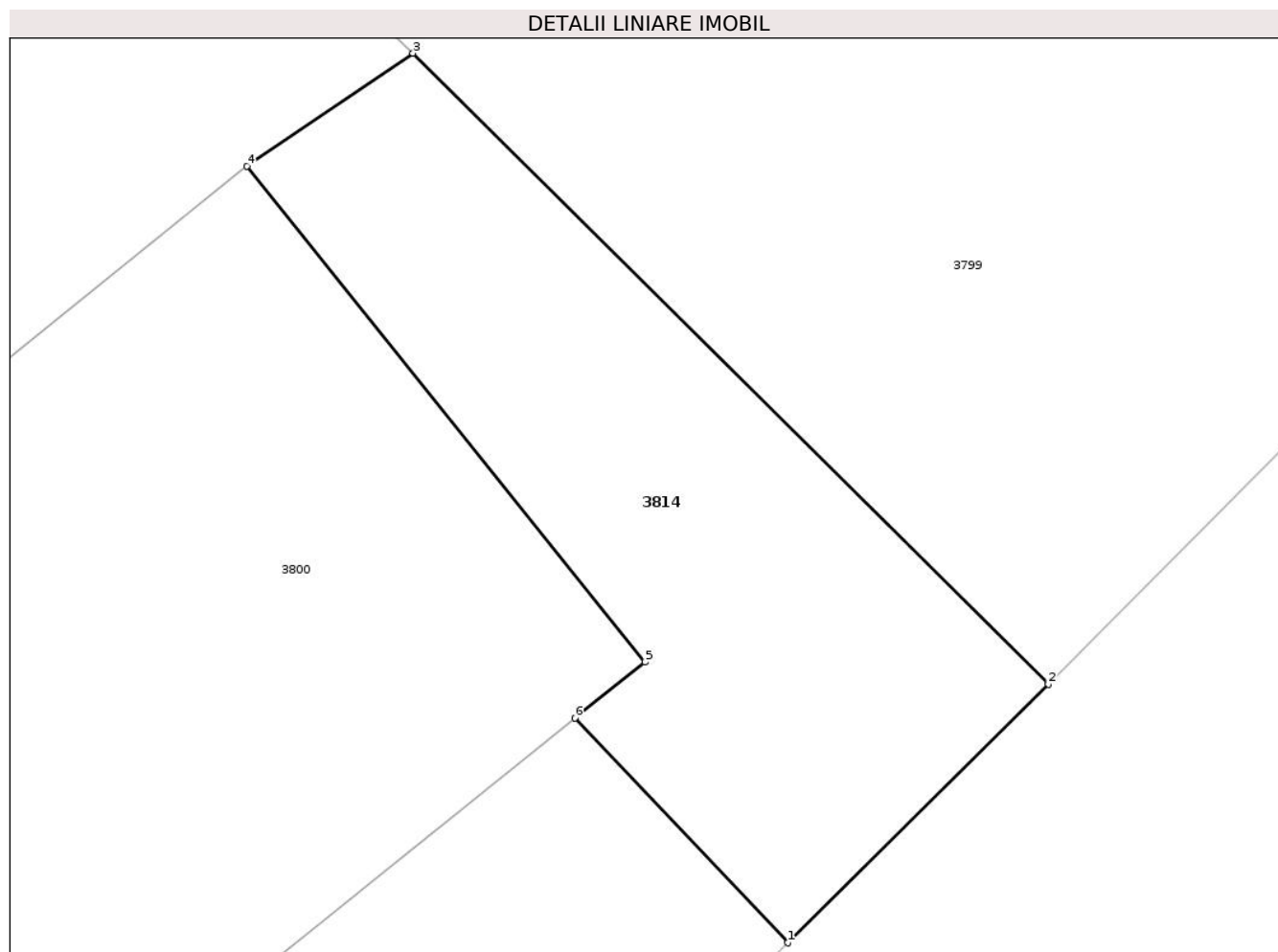
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24809	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.366,699 350.368,293	2	618.369,61 350.371,18	4.1
2	618.369,61 350.371,18	3	618.362,512 350.378,224	10.0
3	618.362,512 350.378,224	4	618.360,659 350.376,966	2.24
4	618.360,659 350.376,966	5	618.365,102 350.371,427	7.1
5	618.365,102 350.371,427	6	618.364,322 350.370,802	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.364,322 350.370,802	1	618.366,699 350.368,293	3.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21073	Din acte: 1.800 Masurata: 1.891	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21073-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinta P+M
A1.2	21073-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa
A1.3	21073-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.4	21073-C4	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa
A1.5	21073-C5	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.6	21073-C6	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.7	21073-C7	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.8	21073-C8	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 1014/2001, din 01/01/2001 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU EMIL 2) RADU LIDIA, soti	A1
684 / 20/02/2006		
Act Administrativ nr. 3/2002; 1226/2003; 53/2001, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU EMIL 2) RADU LIDIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU EMIL 2) RADU LIDIA, soti	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

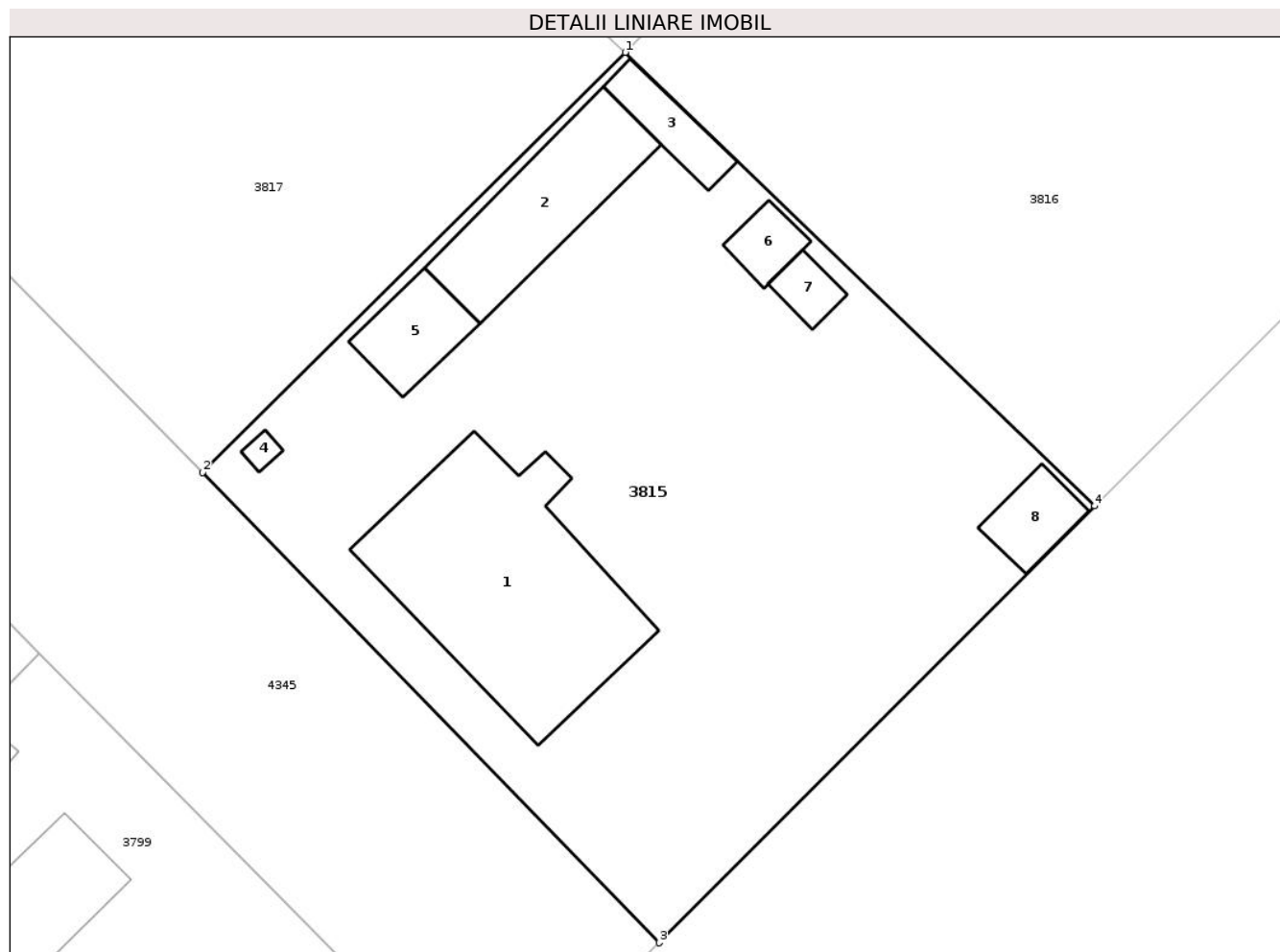
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21073	Din acte: 1.800 Masurata: 1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21073-C1	construcții de locuințe	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinta P+M
A1.2	21073-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa
A1.3	21073-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.4	21073-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa
A1.5	21073-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.6	21073-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.7	21073-C7	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.8	21073-C8	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.407,721 350.473,294	2	618.378,55 350.444,286	41.138
2	618.378,55 350.444,286	3	618.410,063 350.411,798	45.261
3	618.410,063 350.411,798	4	618.440,139 350.441,972	42.603
4	618.440,139 350.441,972	1	618.407,721 350.473,294	45.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1129
Nr. cadastral vechi:1208

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 151, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24952	1.833	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24952-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 151, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P
A1.2	24952-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 151, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143529 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1805, din 05/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU DANIEL-FLORIN, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU DANIEL-FLORIN, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

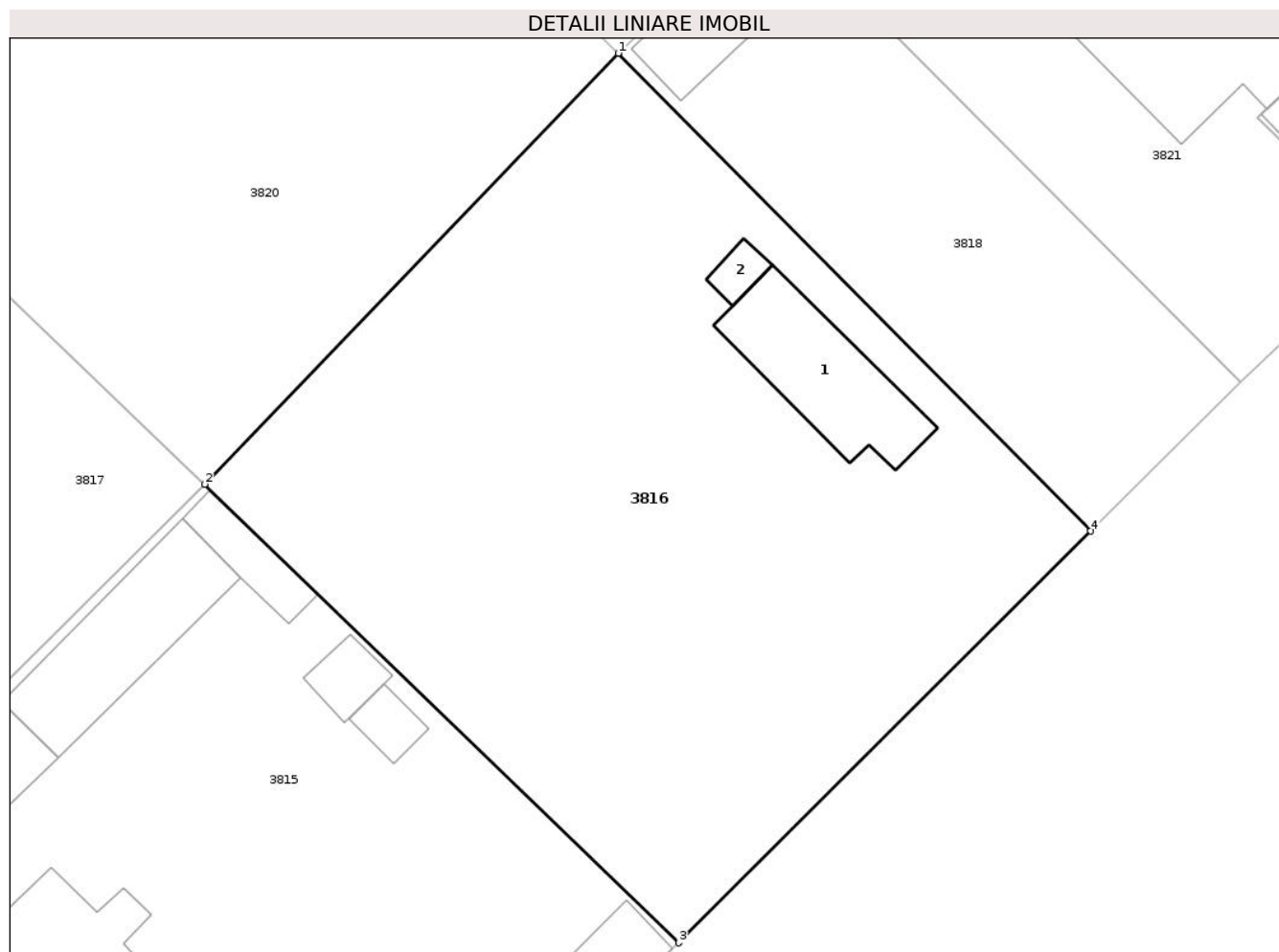
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24952	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	
2	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24952-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P
A1.2	24952-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.435,992 350.502,733	2	618.407,721 350.473,294	40.815
2	618.407,721 350.473,294	3	618.440,139 350.441,972	45.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.440,139 350.441,972	4	618.468,283 350.470,088	39.782
4	618.468,283 350.470,088	1	618.435,992 350.502,733	45.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076

Nr. cadastral vechi:1101/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26945	Din acte: 2.024 Masurata: 2.002	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20876 / 19/06/2008	
Act Notarial nr. 965, din 16/06/2008 emis de BNP Nitu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU LIVIA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

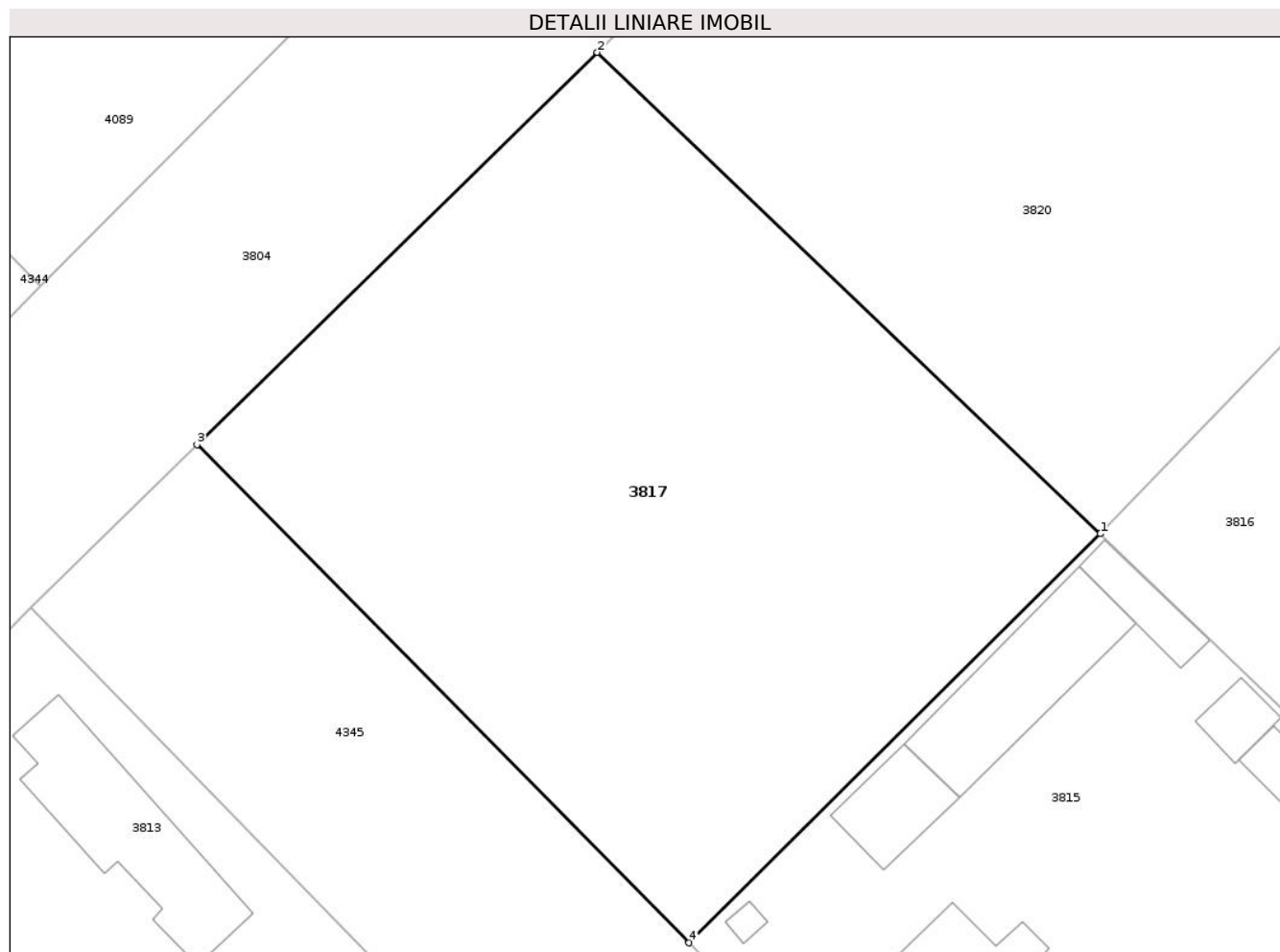
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26945	Din acte: 2.024 Masurata: 2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.407,721 350.473,294	2	618.372,049 350.507,422	49.368
2	618.372,049 350.507,422	3	618.343,659 350.479,613	39.741
3	618.343,659 350.479,613	4	618.378,55 350.444,286	49.653
4	618.378,55 350.444,286	1	618.407,721 350.473,294	41.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:934
Nr. cadastral vechi:997/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21728	Din acte: 656 Masurata: 660	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 153A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SOPRON CONSTRUIT IN ANUL 1968, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13287 / 29/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/02/2016 emis de ION ION;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului de la A1, A1.1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata ION ION, avizat la data de 28.03.2016 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1
171284 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2038, din 17/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURIGA MIHAI 2) TURIGA OANA-CRISTINA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

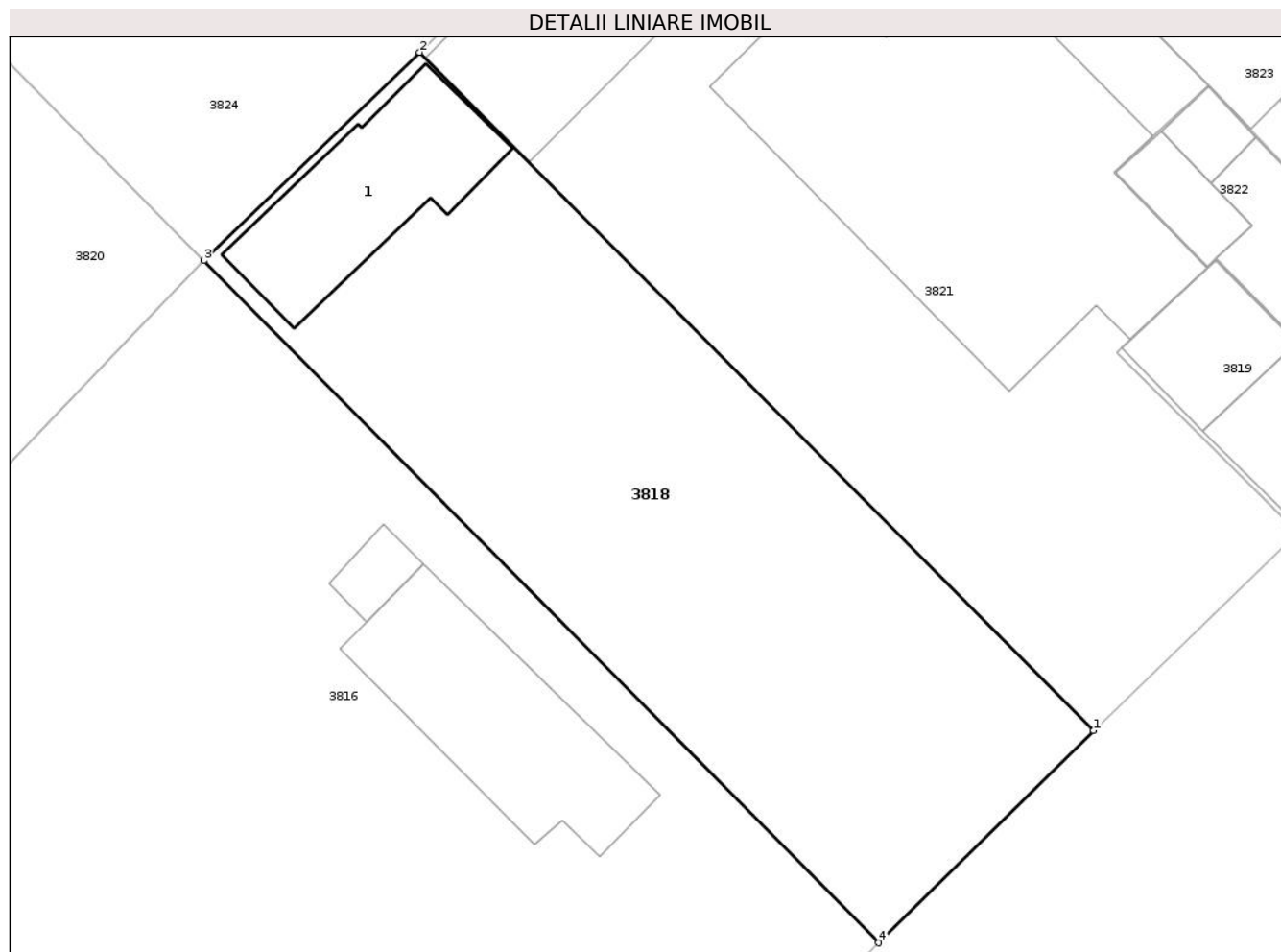
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
171284 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2038, din 17/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) TURIGA MARIA 2) TURIGA DAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRICT viager 1) TURIGA MARIA 2) TURIGA DAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21728	Din acte: 656 Masurata: 660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SOPRON CONSTRUIT IN ANUL 1968, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.478,56 350.480,237	2	618.446,317 350.512,689	45.747
2	618.446,317 350.512,689	3	618.435,992 350.502,733	14.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.435,992 350.502,733	4	618.468,283 350.470,088	45.917
4	618.468,283 350.470,088	1	618.478,56 350.480,237	14.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti 153b, Nr. 153, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21732	78	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21732-C1	Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti 153b, Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	21732-C2	Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti 153b, Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr. 3633/16-09-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 18/10-06-2003 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 558/24-02-2003 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 414/15-02-2016 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 534/25-02-2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;);	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SAVA SILVIU, casatorit, bun propriu	
2) SAVA SORINA, casatorita, bun propriu	
13261 / 26/02/2016	
Act Administrativ nr. 197, din 15/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr. 3633/16-09-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 18/10-06-2003 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 558/24-02-2003 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 414/15-02-2016 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 534/25-02-2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;);	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) SAVA SILVIU, casatorit cu	
2) SAVA SORINA	

C. Partea III. SARCINI .

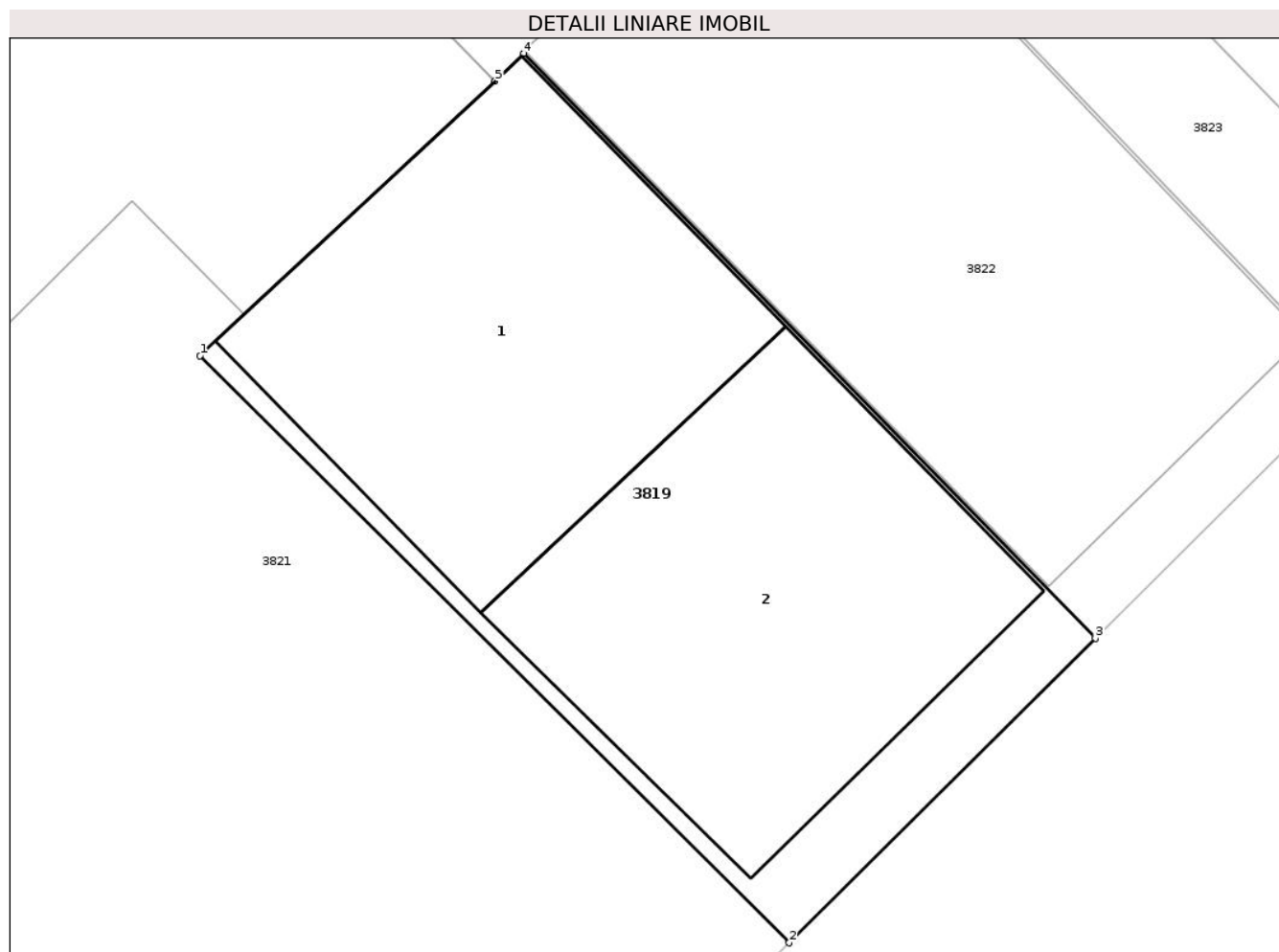
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21732	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21732-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 228 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	21732-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 98 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.479,682 350.498,337	2	618.488,332 350.489,722	12.208
2	618.488,332 350.489,722	3	618.492,827 350.494,19	6.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.492,827 350.494,19	4	618.484,433 350.502,774	12.006
4	618.484,433 350.502,774	5	618.484,011 350.502,366	0.587
5	618.484,011 350.502,366	1	618.479,682 350.498,337	5.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1077

Nr. cadastral vechi:1101/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23595	2.027	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
178298 / 20/12/2019	
Act Notarial nr. 2654, din 19/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NICOLESCU LIVIA, casatorita cu	
2) NICOLESCU ADRIAN-SEBASTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

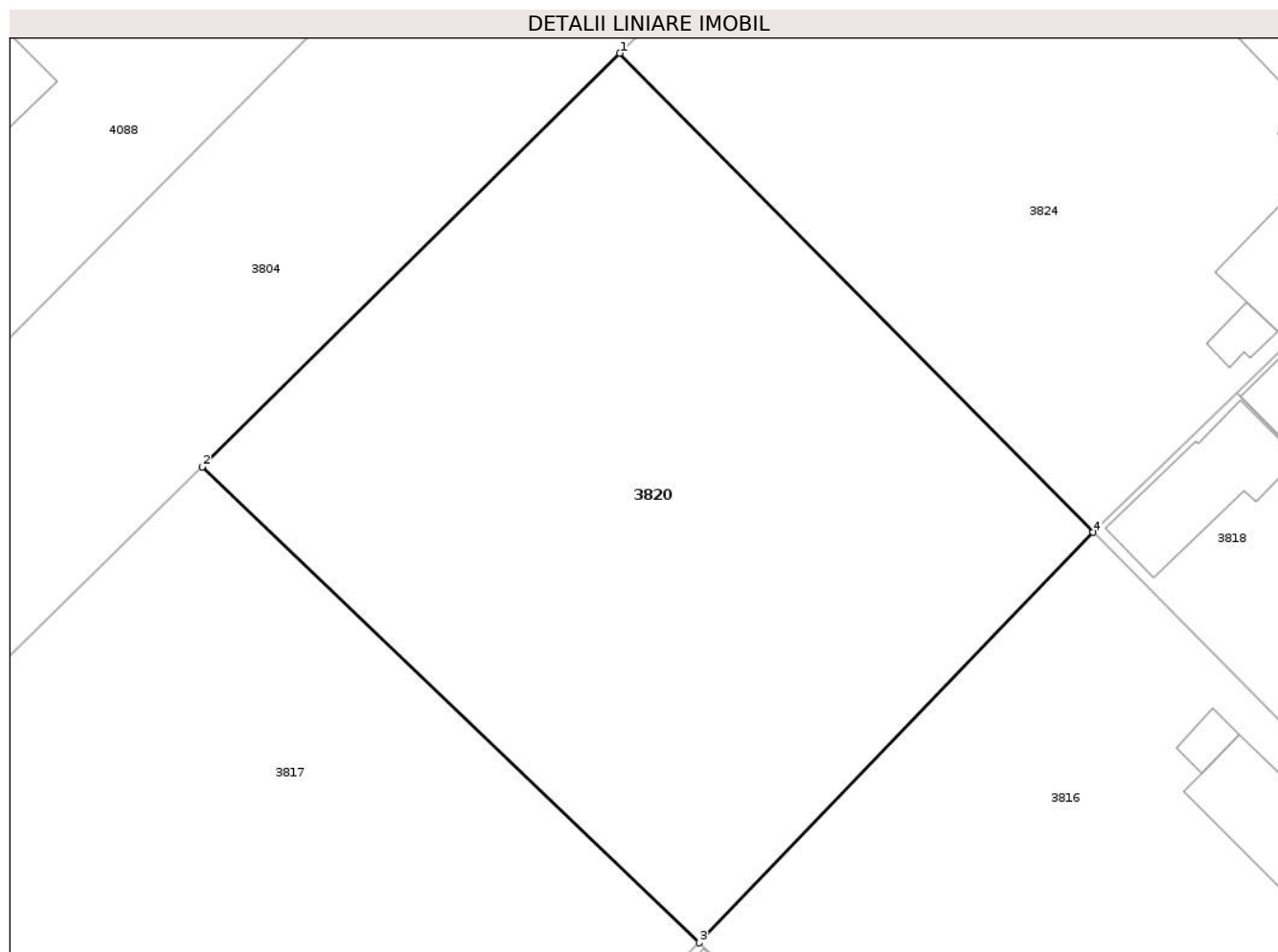
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23595	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.402,014 350.537,1	2	618.372,049 350.507,422	42.174
2	618.372,049 350.507,422	3	618.407,721 350.473,294	49.368
3	618.407,721 350.473,294	4	618.435,992 350.502,733	40.815
4	618.435,992 350.502,733	1	618.402,014 350.537,1	48.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:933

Nr. cadastral vechi:997/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 153, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21729	Din acte: 986 Masurata: 995	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21729-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA
A1.2	21729-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	21729-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.4	21729-C4	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 153, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13288 / 29/02/2016	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/02/2016 emis de ION ION;	
B2	Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 28.03.2016,
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
171285 / 23/11/2023	
Act Notarial nr. 2038, din 17/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TURIGA MIHAI 2) TURIGA OANA-CRISTINA, soti
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

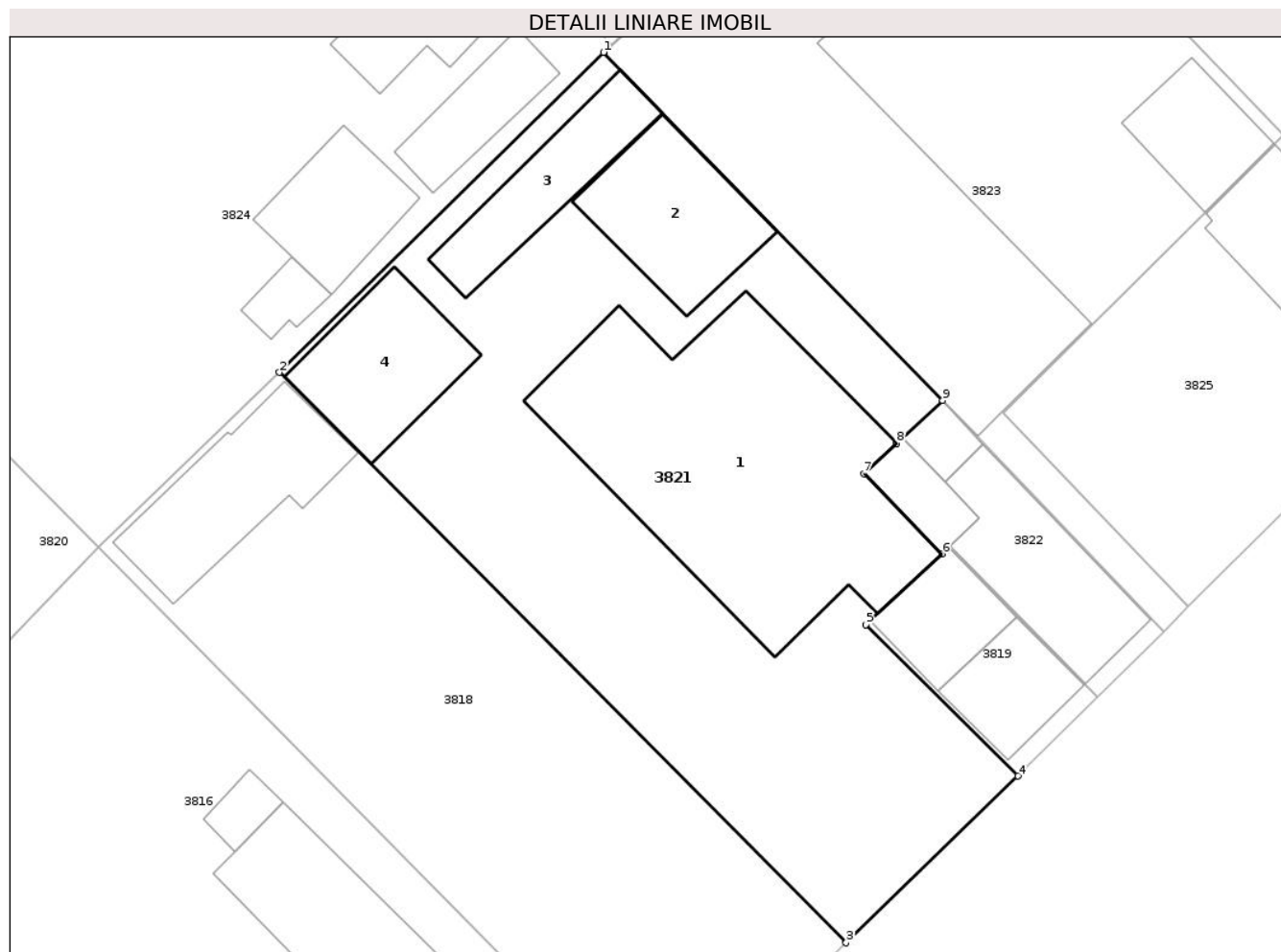
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
171285 / 23/11/2023	
Act Notarial nr. 2038, din 17/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) TURIGA MARIA 2) TURIGA DAN, soti
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.8, in executarea obligatiei de intretinere,
	1) TURIGA MARIA 2) TURIGA DAN, soti
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21729	Din acte: 986 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21729-C1	construcții de locuințe	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA
A1.2	21729-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	21729-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.4	21729-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.464,75 350.530,893	2	618.446,317 350.512,689	25.907
2	618.446,317 350.512,689	3	618.478,56 350.480,237	45.747
3	618.478,56 350.480,237	4	618.488,332 350.489,722	13.618
4	618.488,332 350.489,722	5	618.479,682 350.498,337	12.208
5	618.479,682 350.498,337	6	618.484,011 350.502,366	5.914
6	618.484,011 350.502,366	7	618.479,568 350.506,917	6.36
7	618.479,568 350.506,917	8	618.481,437 350.508,652	2.55
8	618.481,437 350.508,652	9	618.484,061 350.511,087	3.58
9	618.484,061 350.511,087	1	618.464,75 350.530,893	27.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:997/3

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21709	103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	21709-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER
A1.2	21709-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; WC CONSTRUIT IN ANUL 1968, PARTER
A1.3	21709-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 153C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1124 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 125, din 15/01/2008 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU, casatorit, bun comun	A1, A1.1, A1.2
13283 / 29/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/02/2016 emis de ION ION;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata de O.C.P.I. IALOMITA, la data 18.03.2016, anexa nr. 1 la P I a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU, casatorit, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

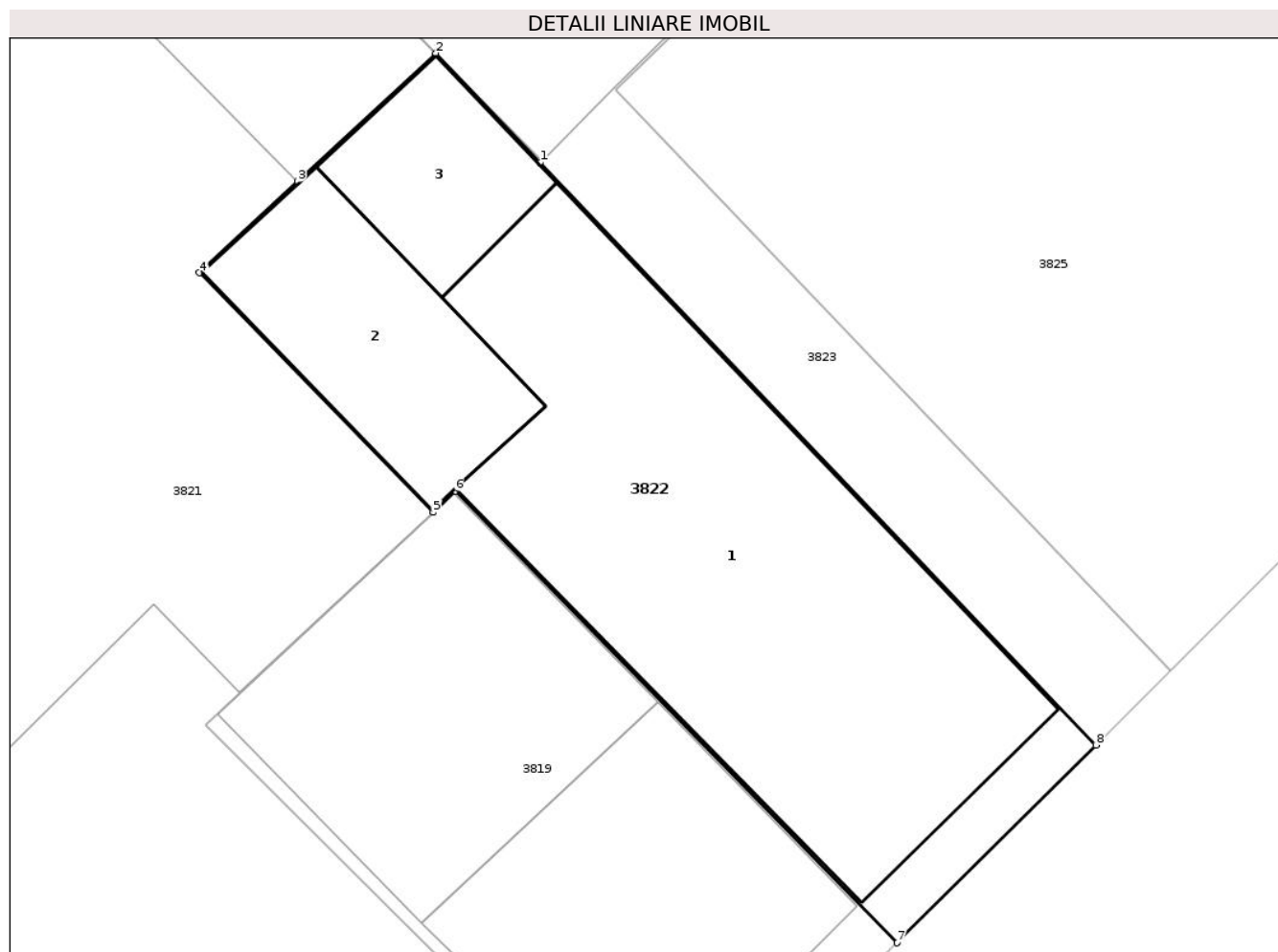
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21709	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER
A1.2	21709-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; WC CONSTRUIT IN ANUL 1968, PARTER
A1.3	21709-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.486,042 350.509,012	2	618.484,061 350.511,087	2.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.484,061 350.511,087	3	618.481,437 350.508,652	3.58
3	618.481,437 350.508,652	4	618.479,568 350.506,917	2.55
4	618.479,568 350.506,917	5	618.484,011 350.502,366	6.36
5	618.484,011 350.502,366	6	618.484,433 350.502,774	0.587
6	618.484,433 350.502,774	7	618.492,827 350.494,19	12.006
7	618.492,827 350.494,19	8	618.496,607 350.497,948	5.33
8	618.496,607 350.497,948	1	618.486,042 350.509,012	15.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:425/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 155, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21707	770	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; in CFH suprafata este 747,766 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 155, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Magazie
A1.2	21707-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 155, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31551 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 3811 din 2007, din 01/01/2007 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU 2) SAVA SORINA, soti	A1
13285 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 3633, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr. 18/10-06-2003 emis de PRIMARIA MOVILITA; in scris sub semnatura privata nr. 0/29-02-2016 emis de ION ION);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata la data 12.04.2016, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU 2) SAVA SORINA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

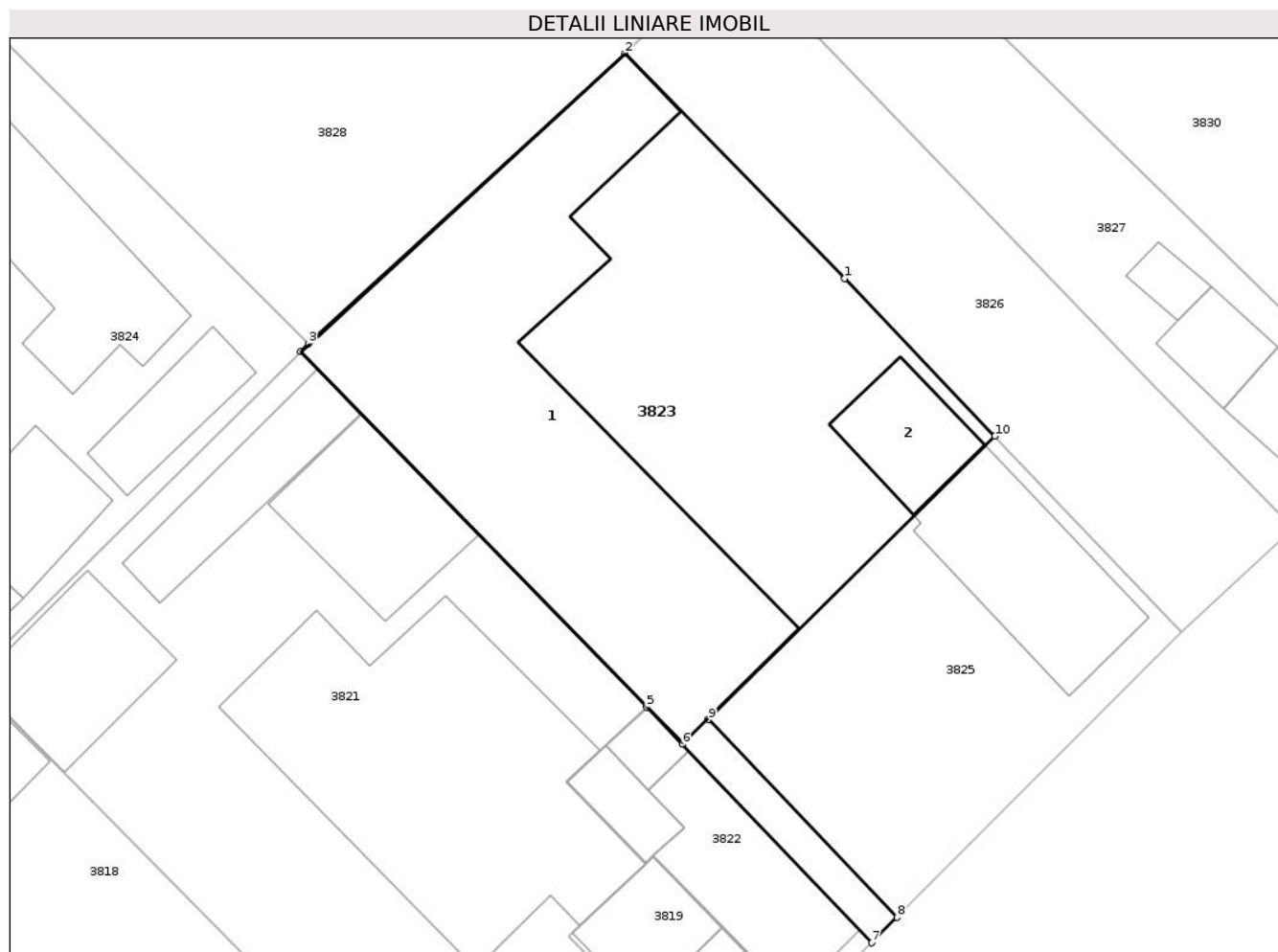
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21707	770	in CFH suprafata este 747,766 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	construcții industriale și edilitare	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Magazie
A1.2	21707-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 18 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.495,099 350.534,968	2	618.482,851 350.547,527	17.542
2	618.482,851 350.547,527	3	618.465,202 350.531,336	23.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.465,202 350.531,336	4	618.464,75 350.530,893	0.632
4	618.464,75 350.530,893	5	618.484,061 350.511,087	27.662
5	618.484,061 350.511,087	6	618.486,042 350.509,012	2.869
6	618.486,042 350.509,012	7	618.496,607 350.497,948	15.298
7	618.496,607 350.497,948	8	618.498,02 350.499,364	2.0
8	618.498,02 350.499,364	9	618.487,488 350.510,393	15.25
9	618.487,488 350.510,393	10	618.503,478 350.526,18	22.47
10	618.503,478 350.526,18	1	618.495,099 350.534,968	12.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.973	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091683, din 13/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURIGA I DAN 2) VASILE D ELENA 3) RADU D GHEORGHE 4) DRAGOMIR ALEXANDRU 5) TURIGA I CONSTANTIN 6) TURIGA I RADU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURIGA I DAN 2) VASILE D ELENA 3) RADU D GHEORGHE 4) DRAGOMIR ALEXANDRU 5) TURIGA I CONSTANTIN 6) TURIGA I RADU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

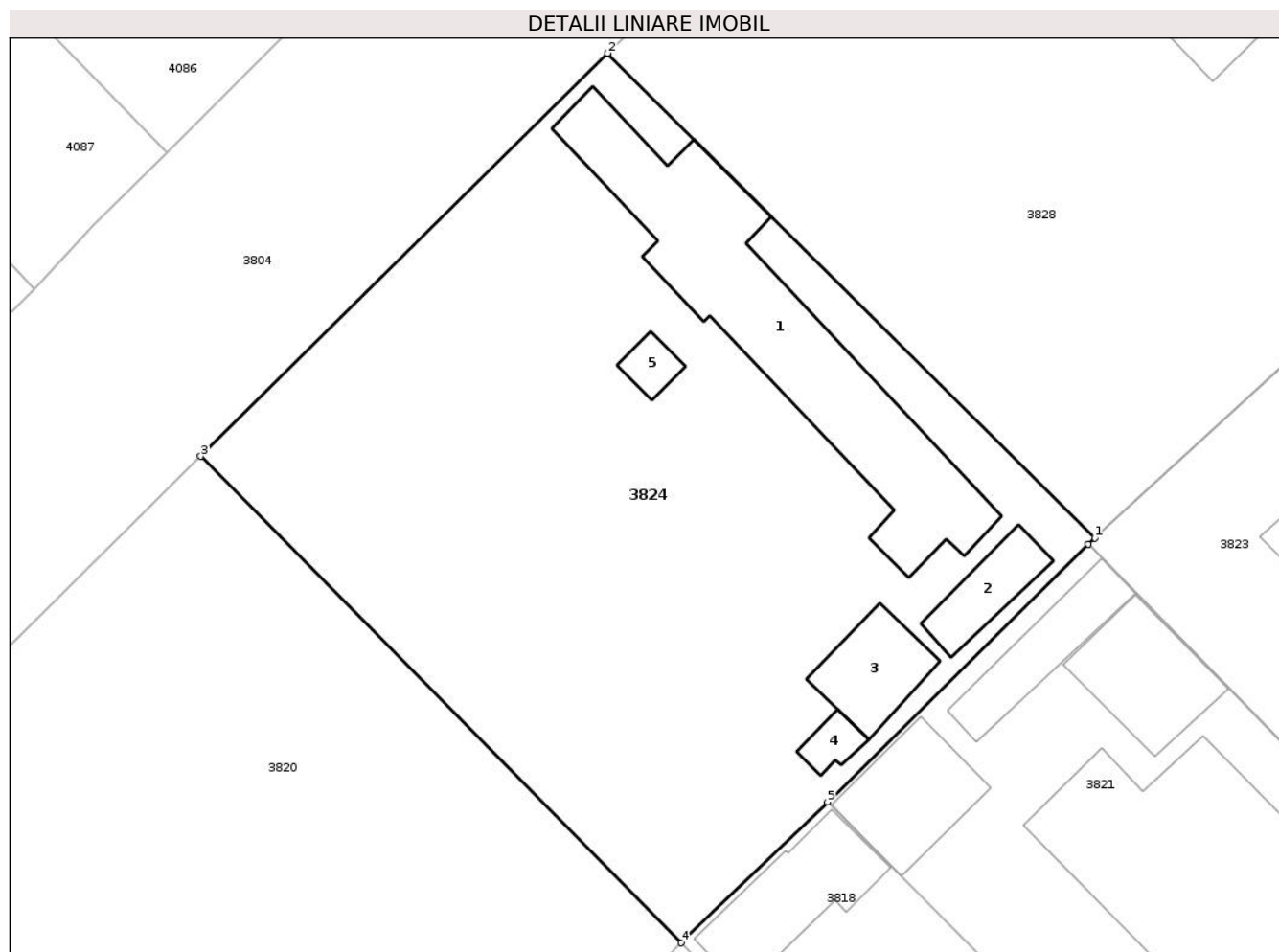
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:241 mp; Locuința
A1.2		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.465,202 350.531,336	2	618.430,785 350.565,571	48.545
2	618.430,785 350.565,571	3	618.402,014 350.537,1	40.477
3	618.402,014 350.537,1	4	618.435,992 350.502,733	48.328
4	618.435,992 350.502,733	5	618.446,317 350.512,689	14.343
5	618.446,317 350.512,689	6	618.464,75 350.530,893	25.907
6	618.464,75 350.530,893	1	618.465,202 350.531,336	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926
Nr. cadastral vechi:425/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 155A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21708	Din acte: 336 Masurata: 341	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21708-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 155A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1152 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 126/2008, din 01/01/2008 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU, casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926)</i>	A1
13291 / 29/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/02/2016 emis de ION ION;		
B2	se respinge cererea de notare a repositionarii imobilului de la A1.	A1
20334 / 25/03/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 25/03/2016 emis de ION ION;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata la data 31.03.2016, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU, casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

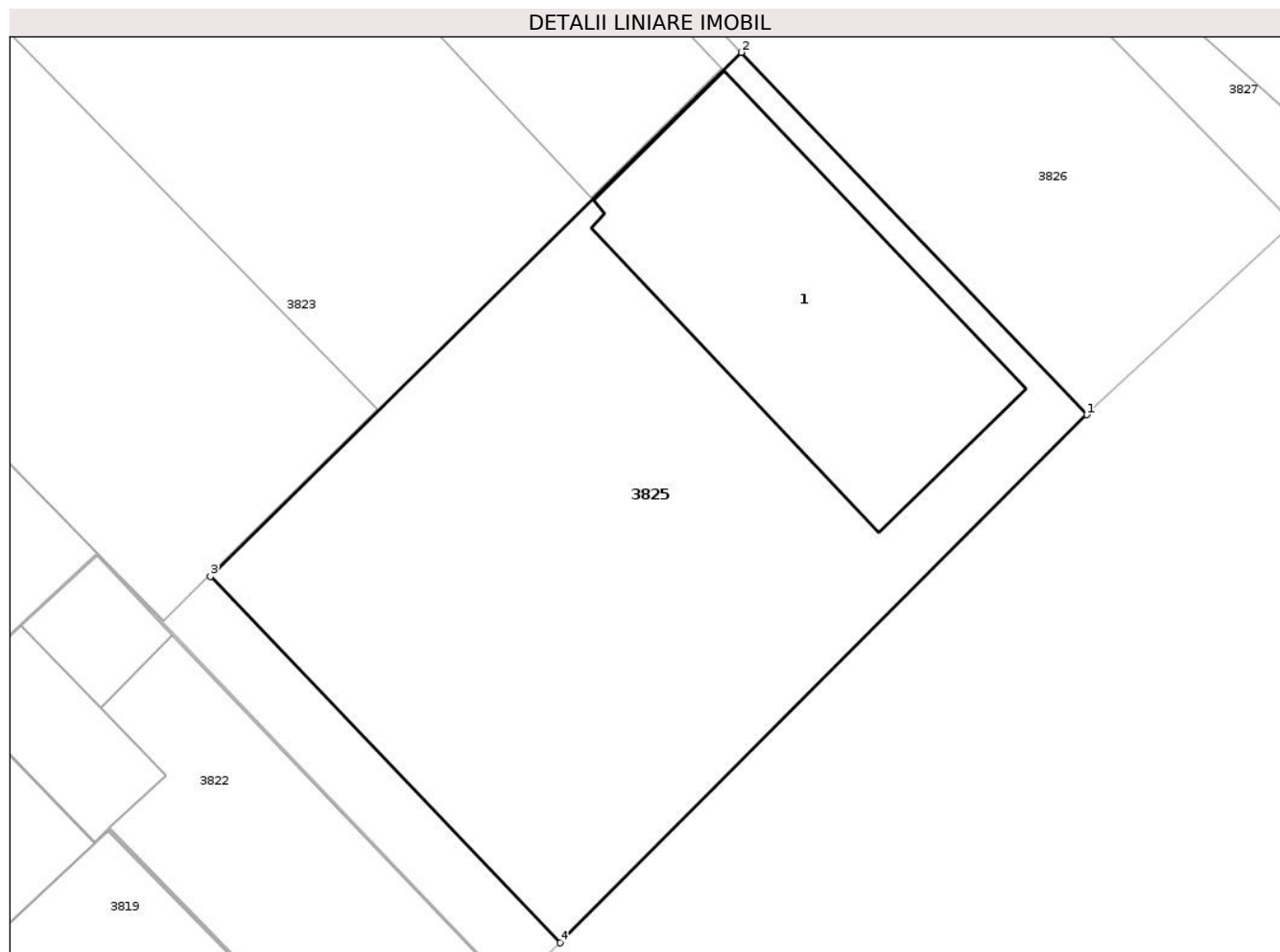
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21708	Din acte: 336 Masurata: 341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21708-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.513,884 350.515,266	2	618.503,478 350.526,18	15.08
2	618.503,478 350.526,18	3	618.487,488 350.510,393	22.47
3	618.487,488 350.510,393	4	618.498,02 350.499,364	15.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.498,02 350.499,364	1	618.513,884 350.515,266	22.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 157, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091616, din 02/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE N NUTA	

C. Partea III. SARCINI .

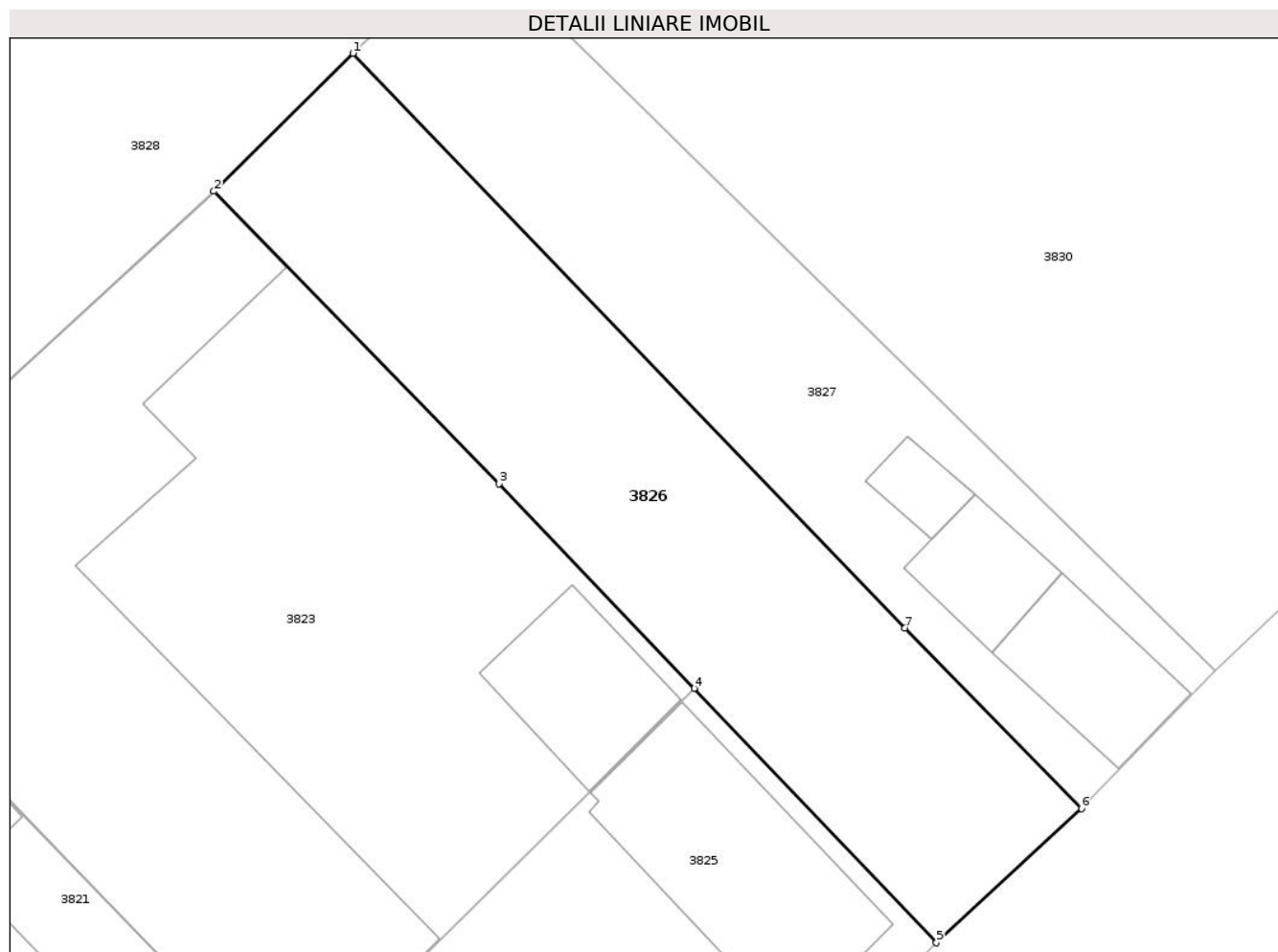
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.488,818 350.553,45	2	618.482,851 350.547,527	8.408
2	618.482,851 350.547,527	3	618.495,099 350.534,968	17.542
3	618.495,099 350.534,968	4	618.503,478 350.526,18	12.142
4	618.503,478 350.526,18	5	618.513,884 350.515,266	15.08
5	618.513,884 350.515,266	6	618.520,11 350.521,034	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.520,11 350.521,034	7	618.512,536 350.528,786	10.838
7	618.512,536 350.528,786	1	618.488,818 350.553,45	34.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1081
Nr. cadastral vechi:1172

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 159, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23643	Din acte: 362 Masurata: 346	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23643-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 159, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA
A1.2	23643-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 159, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3	23643-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 159, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48935 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 64, din 18/06/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREA LIVIU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA LIVIU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

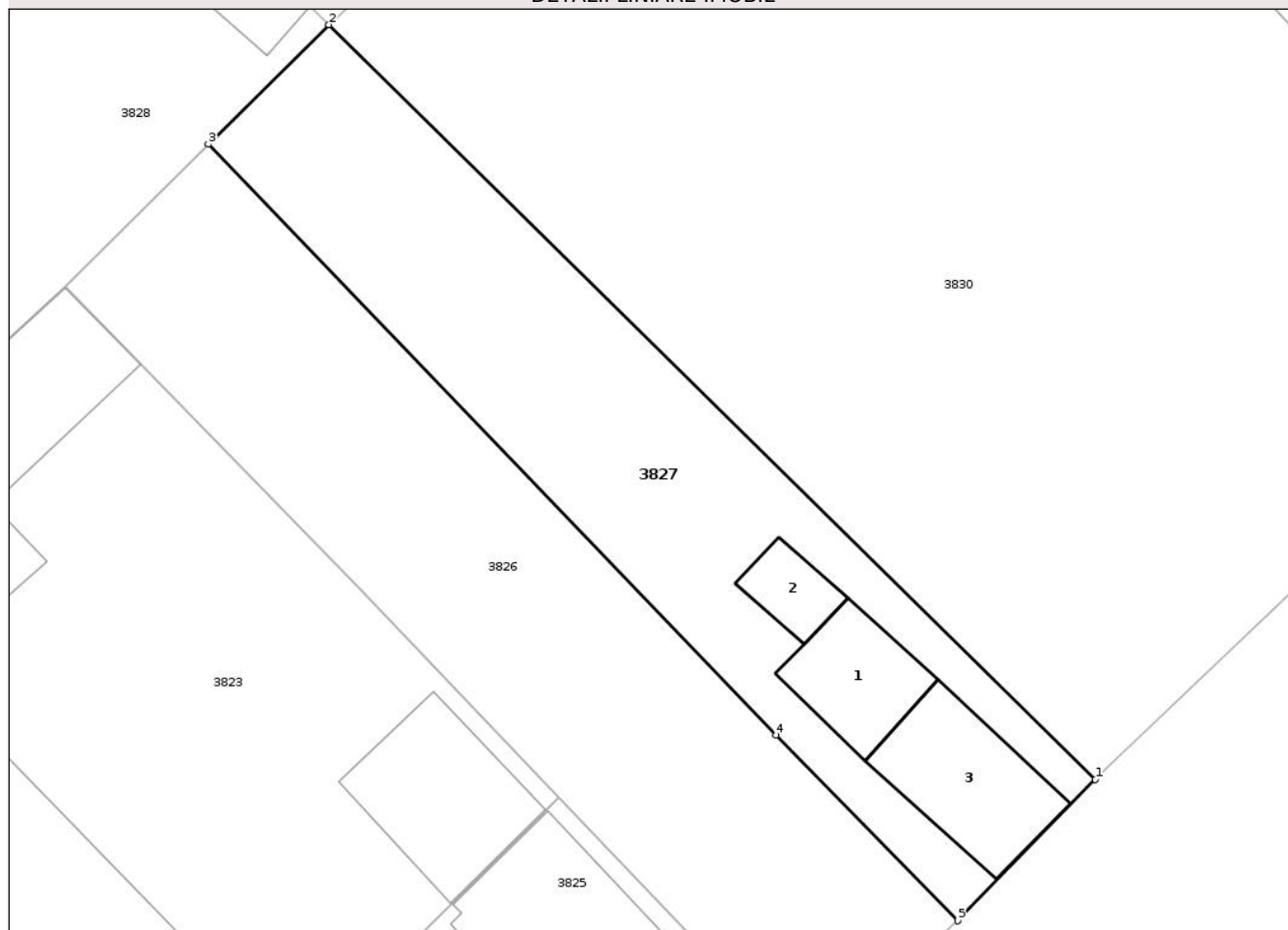
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23643	Din acte: 362 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23643-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA
A1.2	23643-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3	23643-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.525,854 350.526,931	2	618.493,849 350.558,444	44.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.493,849 350.558,444	3	618.488,818 350.553,45	7.088
3	618.488,818 350.553,45	4	618.512,536 350.528,786	34.218
4	618.512,536 350.528,786	5	618.520,11 350.521,034	10.838
5	618.520,11 350.521,034	1	618.525,854 350.526,931	8.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26910	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26910-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2	26910-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
713 / 26/07/2000	
Hotarare Judecatoreasca nr. 783, din 26/05/2000 emis de Judecatoria Urziceni;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIN
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

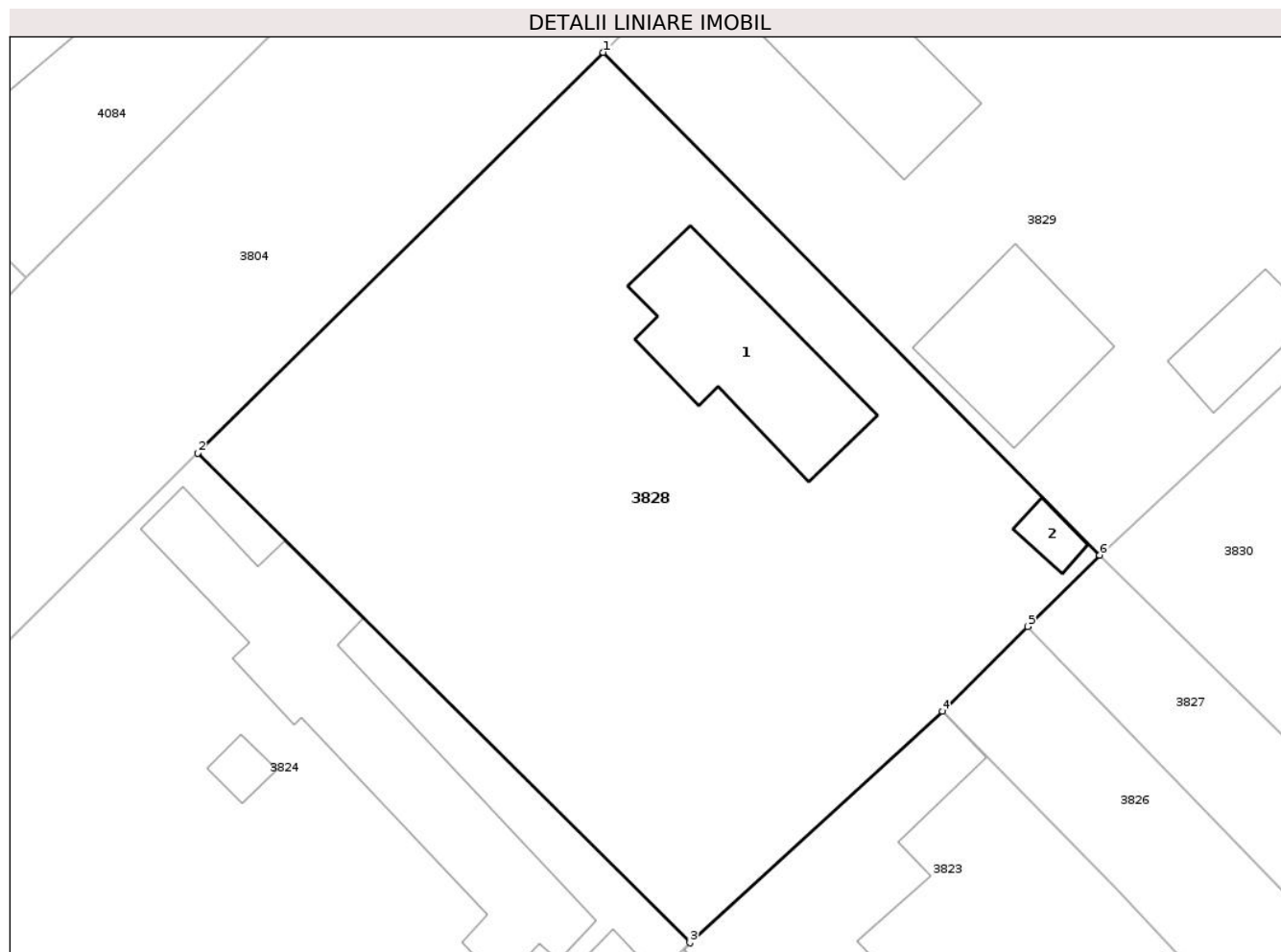
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26910	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	949	-	-	-	
2	vie	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26910-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2	26910-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.459,136 350.593,591	2	618.430,785 350.565,571	39.861
2	618.430,785 350.565,571	3	618.465,202 350.531,336	48.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.465,202 350.531,336	4	618.482,851 350.547,527	23.951
4	618.482,851 350.547,527	5	618.488,818 350.553,45	8.408
5	618.488,818 350.553,45	6	618.493,849 350.558,444	7.088
6	618.493,849 350.558,444	1	618.459,136 350.593,591	49.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.147	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P + 1
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090519, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA N LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA N LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

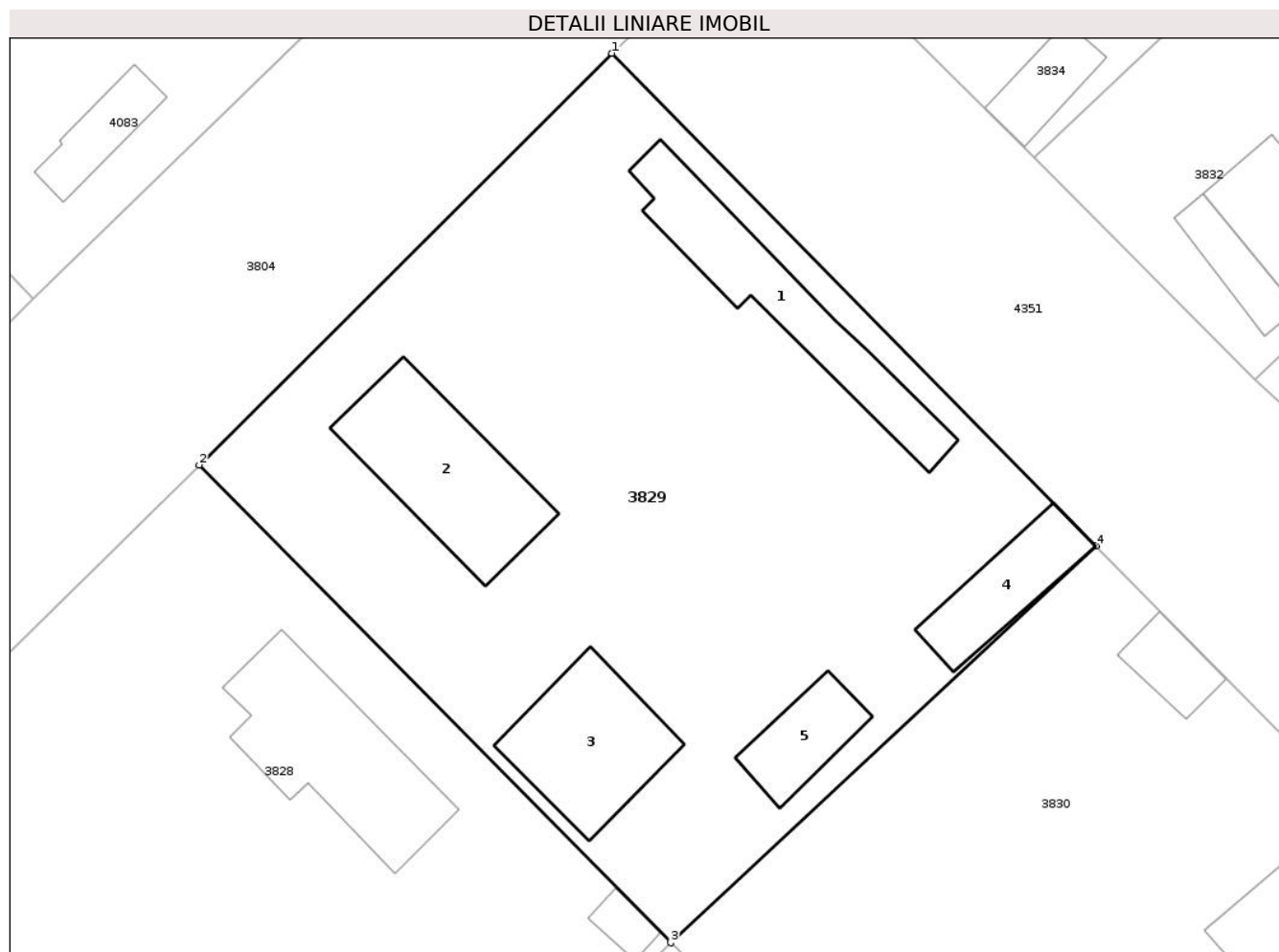
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P + 1
A1.3		construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.489,511 350.623,862	2	618.459,136 350.593,591	42.883
2	618.459,136 350.593,591	3	618.493,849 350.558,444	49.399
3	618.493,849 350.558,444	4	618.525,169 350.587,639	42.818
4	618.525,169 350.587,639	1	618.489,511 350.623,862	50.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 161, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23698	Din acte: 1.840 Masurata: 1.886	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23698-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 161, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta(P) An constr. 1970; S desf. = 65 mp
A1.2	23698-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 161, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) An constr. 1970; S desf. = 6 mp
A1.3	23698-C3	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 161, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24091 / 22/01/2021	
Act Notarial nr. 30, din 13/01/2021 emis de Dan Laurentiu;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN , necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

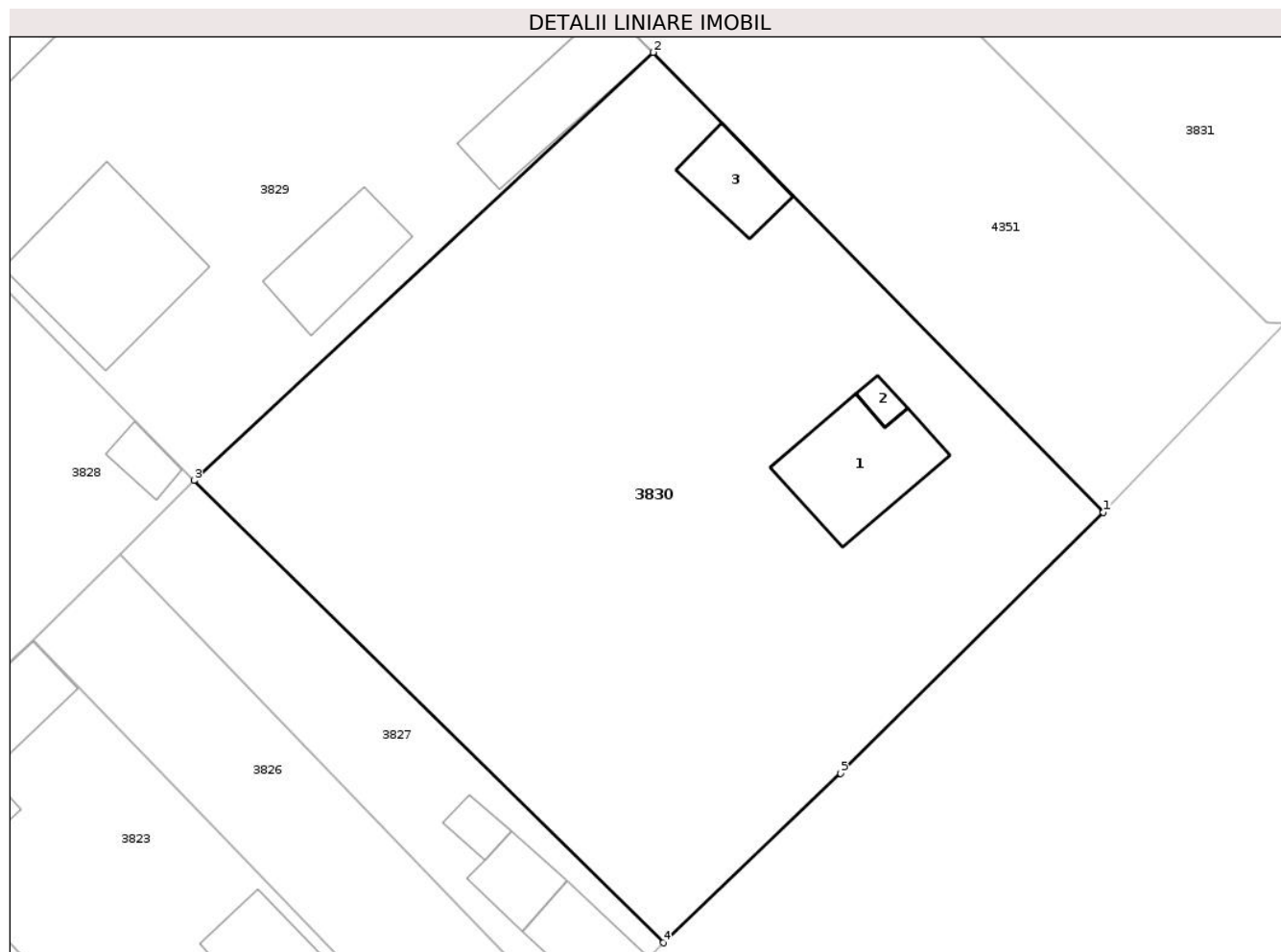
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23698	Din acte: 1.840 Masurata: 1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23698-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta(P) An constr. 1970; S desf. = 65 mp
A1.2	23698-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) An constr. 1970; S desf. = 6 mp
A1.3	23698-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.555,874 350.556,274	2	618.525,169 350.587,639	43.893
2	618.525,169 350.587,639	3	618.493,849 350.558,444	42.818
3	618.493,849 350.558,444	4	618.525,854 350.526,931	44.916
4	618.525,854 350.526,931	5	618.537,957 350.538,489	16.736
5	618.537,957 350.538,489	1	618.555,874 350.556,274	25.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti , Nr. 163, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21960	Din acte: 1.722 Masurata: 1.823	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21960-C1	Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti , Nr. 163, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2	21960-C2	Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti , Nr. 163, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3	21960-C3	Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti , Nr. 163, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4	21960-C4	Loc. Movilita, Calea Calea Bucuresti , Nr. 163, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8991 / 02/02/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 02/02/2018 emis de GAZDARU MONICA;	
B3	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 95761/2017, cu privire la inserarea mentiunilor; „prin cererea introdusa de BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN s-a solicitat inscrierea somatiei de plata in dosar de executare nr 1826/20104, din 15.01.2018, asupra imobilului teren intravilan in suprafata de 1900 mp cu casa de locuit, si anexe, situate in com.Reviga, judetul Ialomita, in vederea recuperarii creantei in suma de 5.575,46 lei, reprezentand debit principal, penalitati, comision, la care se vor adauga si cheltuielile de executare, in favoarea creditoarei : SECAPITAL S.A.R.L.- Avand in vedere ca din actele depuse in sustinerea cererii nu exista elemente de identificare de unde sa rezulte amplasamentul imobilului (adresa, vecinatati, etc), urmeaza ca cererea sa fie respinsa.- Tinand cont si de art. 30 din Legea 7/1996 republicata"
24474 / 19/03/2018	
Act Notarial nr. 626, din 16/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 53 din 16.03.2018, emis de Nitu Cristina Emilia);	
B4	se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.626/16.03.2018, cotele proprietarilor VASILE MARIN, VASILE MARIA, de sub B1 si B2, aceasta fiind de 1/2 parti fiecare
24496 / 19/03/2018	
Act Notarial nr. 628, din 16/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 24474/2018 si in prezenta carte funciara, cu privire la omisiunea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilul de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, in baza certificatului de mostenitor nr. 53, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA, favoarea numitilor VASILE MARIA, VASILE CONSTANTIN, VASILE GETA, VASILE VASILE, VASILE MIHAI
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE GETA
24496 / 19/03/2018	
Act Notarial nr. 628, din 16/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) VASILE GETA	

C. Partea III. SARCINI

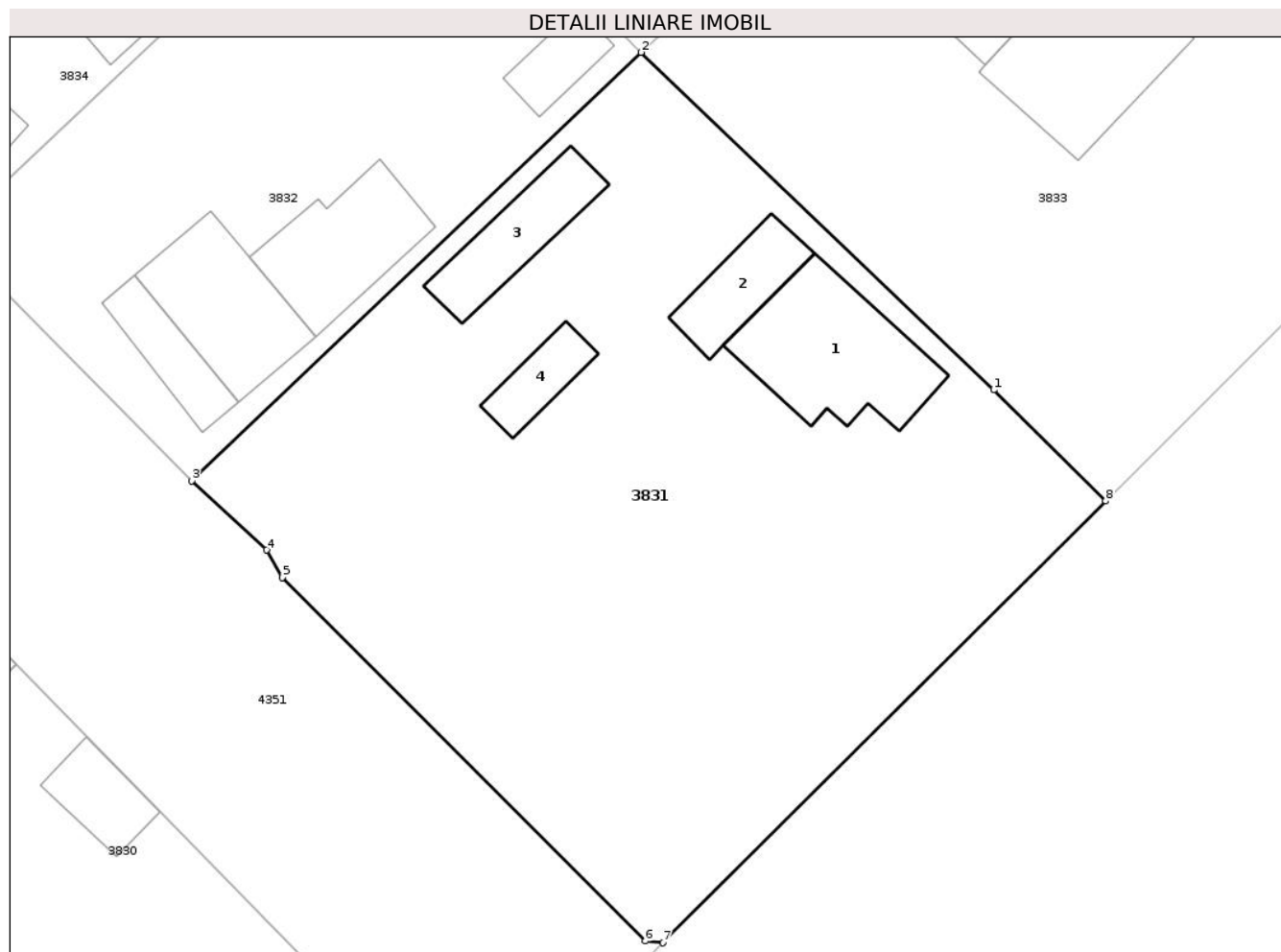
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24496 / 19/03/2018	
Act Notarial nr. 628, din 16/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) VASILE MARIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21960	Din acte: 1.722 Masurata: 1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21960-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2	21960-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3	21960-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4	21960-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.590,191 350.605,93	2	618.566,713 350.628,399	32.497
2	618.566,713 350.628,399	3	618.536,815 350.599,87	41.325
3	618.536,815 350.599,87	4	618.541,804 350.595,277	6.782
4	618.541,804 350.595,277	5	618.542,837 350.593,452	2.097
5	618.542,837 350.593,452	6	618.567,008 350.569,257	34.2
6	618.567,008 350.569,257	7	618.568,192 350.569,139	1.19
7	618.568,192 350.569,139	8	618.597,642 350.598,545	41.617
8	618.597,642 350.598,545	1	618.590,191 350.605,93	10.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25122	Din acte: 979 Masurata: 950	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25122-C1	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	25122-C2	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	25122-C3	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4	25122-C4	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5	25122-C5	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.6	25122-C6	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 26/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC ROMEO, casatorit cu 2) BOBOC GEORGETA	A1.4, A1.5, A1.6
76665 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 2629, din 09/07/2024 emis de Ion ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOC ROMEO, casatorit cu 2) BOBOC GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

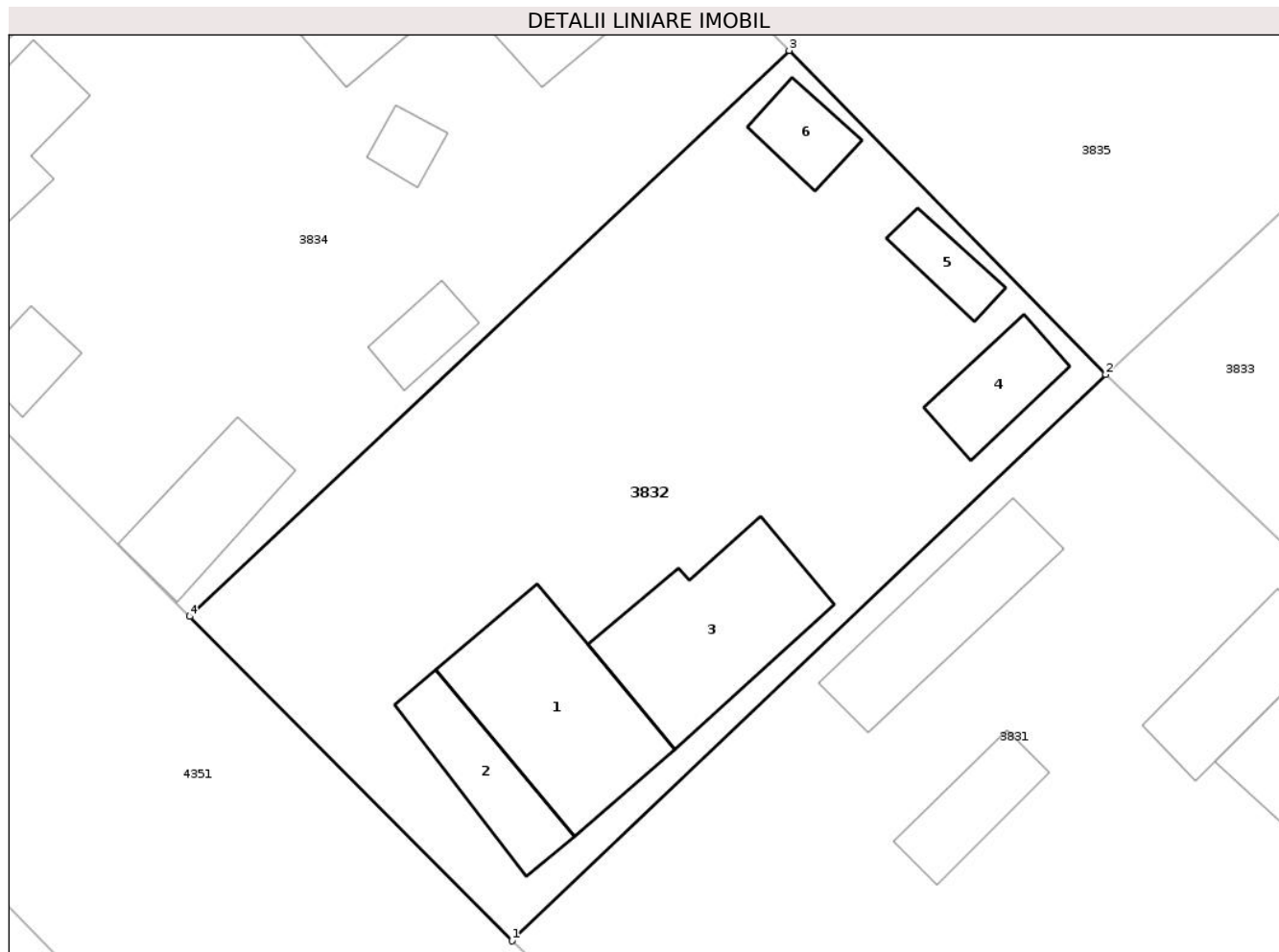
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76665 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 2629, din 09/07/2024 emis de Ion ANDREI;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) BOBOC TANASE 2) BOBOC ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25122	Din acte: 979 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25122-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	25122-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	25122-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4	25122-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5	25122-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.6	25122-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.536,815 350.599,87	2	618.566,713 350.628,399	41.325
2	618.566,713 350.628,399	3	618.550,771 350.644,721	22.816
3	618.550,771 350.644,721	4	618.520,58 350.616,214	41.523
4	618.520,58 350.616,214	1	618.536,815 350.599,87	23.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20939	Din acte: 1.811 Masurata: 1.675	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20939-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Dispensar veterinar
A1.2	20939-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	20939-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.4	20939-C4	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.5	20939-C5	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Clinica sanitar veterinara P+M
A1.6	20939-C6	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.7	20939-C7	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 165-167, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4387 / 21/07/2006	
Act Notarial nr. 2601/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AN VET SRL, CIF:16858915	
40505 / 02/07/2013	
Act Notarial nr. 2601, din 12/07/2006 emis de BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN (act administrativ nr. 1/12-01-2007 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 18/11-09-2007 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2240/05-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2272/07-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 941/15-03-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 140/02-05-2013 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE);	
B2	A1
se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita la data de 11.07.2013, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului de la A1	
B3	A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC AN VET SRL, CIF:16858915	
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 26/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B4	A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC AN VET SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1917 / 10/01/2019	
Act Notarial nr. 87, din 10/01/2019 emis de Ion Traian;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, in scris in baza inch. nr. 7188/2007.	

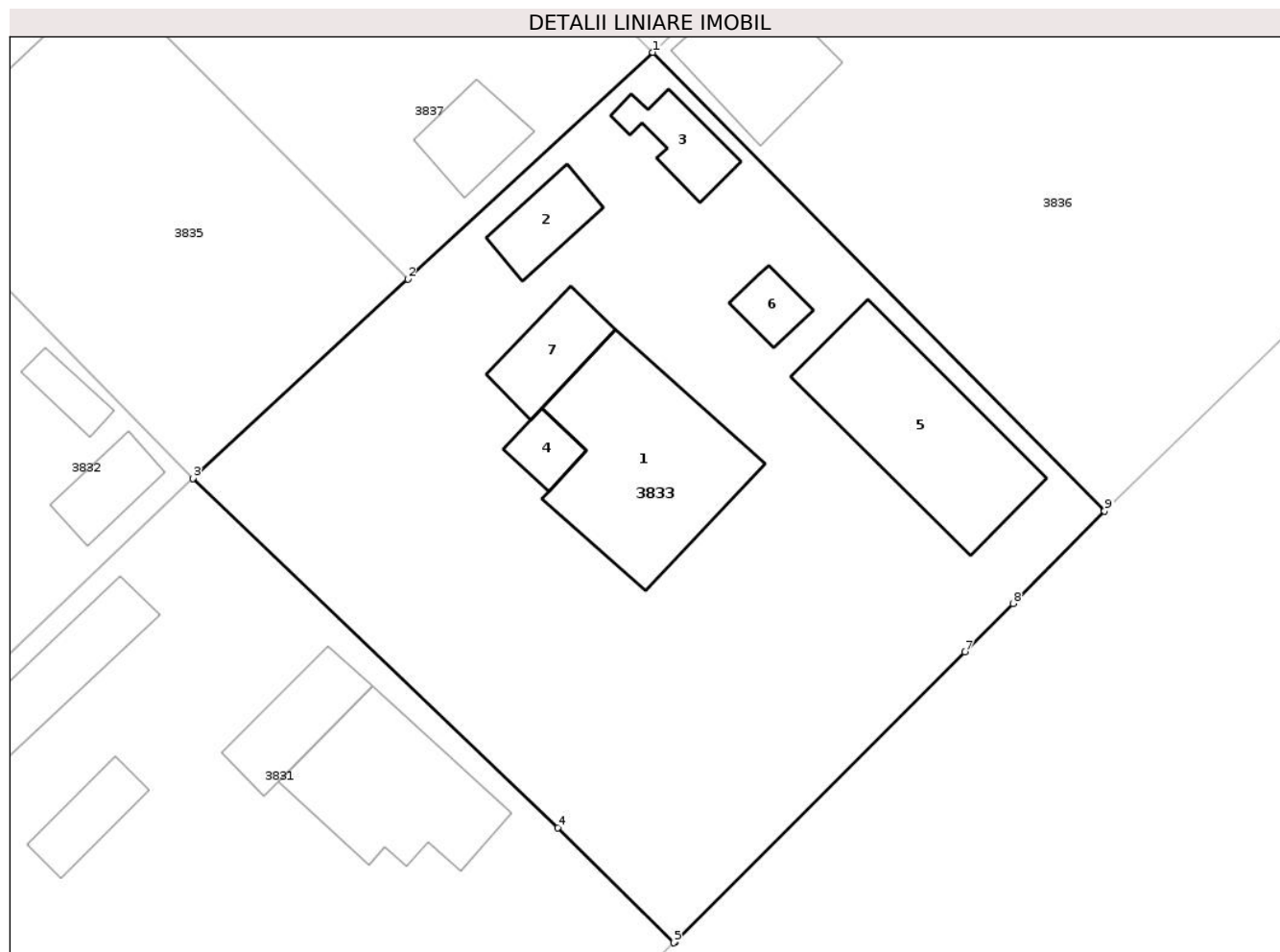
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20939	Din acte: 1.811 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20939-C1	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Dispensar veterinar
A1.2	20939-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	20939-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.4	20939-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.5	20939-C5	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Clinica sanitar veterinara P+M
A1.6	20939-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.7	20939-C7	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.596,292 350.655,787	2	618.580,535 350.641,219	21.46
2	618.580,535 350.641,219	3	618.566,713 350.628,399	18.852
3	618.566,713 350.628,399	4	618.590,191 350.605,93	32.497
4	618.590,191 350.605,93	5	618.597,642 350.598,545	10.491
5	618.597,642 350.598,545	6	618.597,737 350.598,64	0.135
6	618.597,737 350.598,64	7	618.616,355 350.617,239	26.316
7	618.616,355 350.617,239	8	618.619,449 350.620,354	4.39
8	618.619,449 350.620,354	9	618.625,339 350.626,305	8.373
9	618.625,339 350.626,305	1	618.596,292 350.655,787	41.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.147	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92070, din 11/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EREMIA M NICUALE 2) EREMIA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 26/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EREMIA M NICUALE 2) EREMIA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

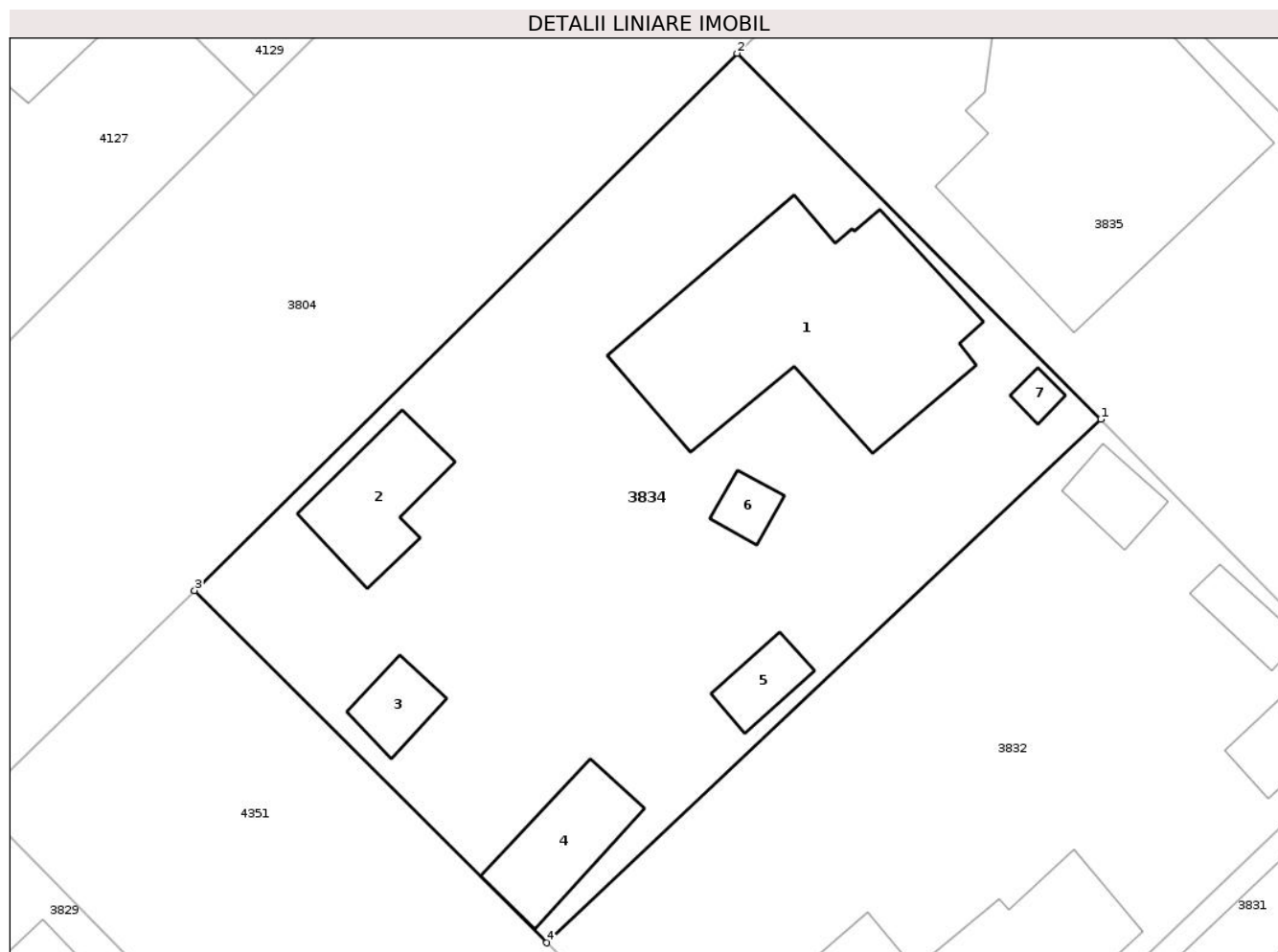
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.550,771 350.644,721	2	618.530,952 350.664,644	28.102
2	618.530,952 350.664,644	3	618.501,4 350.635,397	41.578
3	618.501,4 350.635,397	4	618.520,58 350.616,214	27.127
4	618.520,58 350.616,214	1	618.550,771 350.644,721	41.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25142	956	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25142-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109109 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2922, din 25/07/2023 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25142 a imobilului cu numarul cadastral 25142 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21026 inscris in cartea funciara 21026; 1) COSTACHE ADRIAN-FLORIN , casatorit, bun propriu 2) AVRAM MANUELA-RAMONA , casatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 4010, din 04/10/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSTACHE ADRIAN-FLORIN , casatorit, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVRAM MANUELA-RAMONA , casatorita, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 26/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ADRIAN-FLORIN , casatorit, bun propriu 2) AVRAM MANUELA-RAMONA , casatorita, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

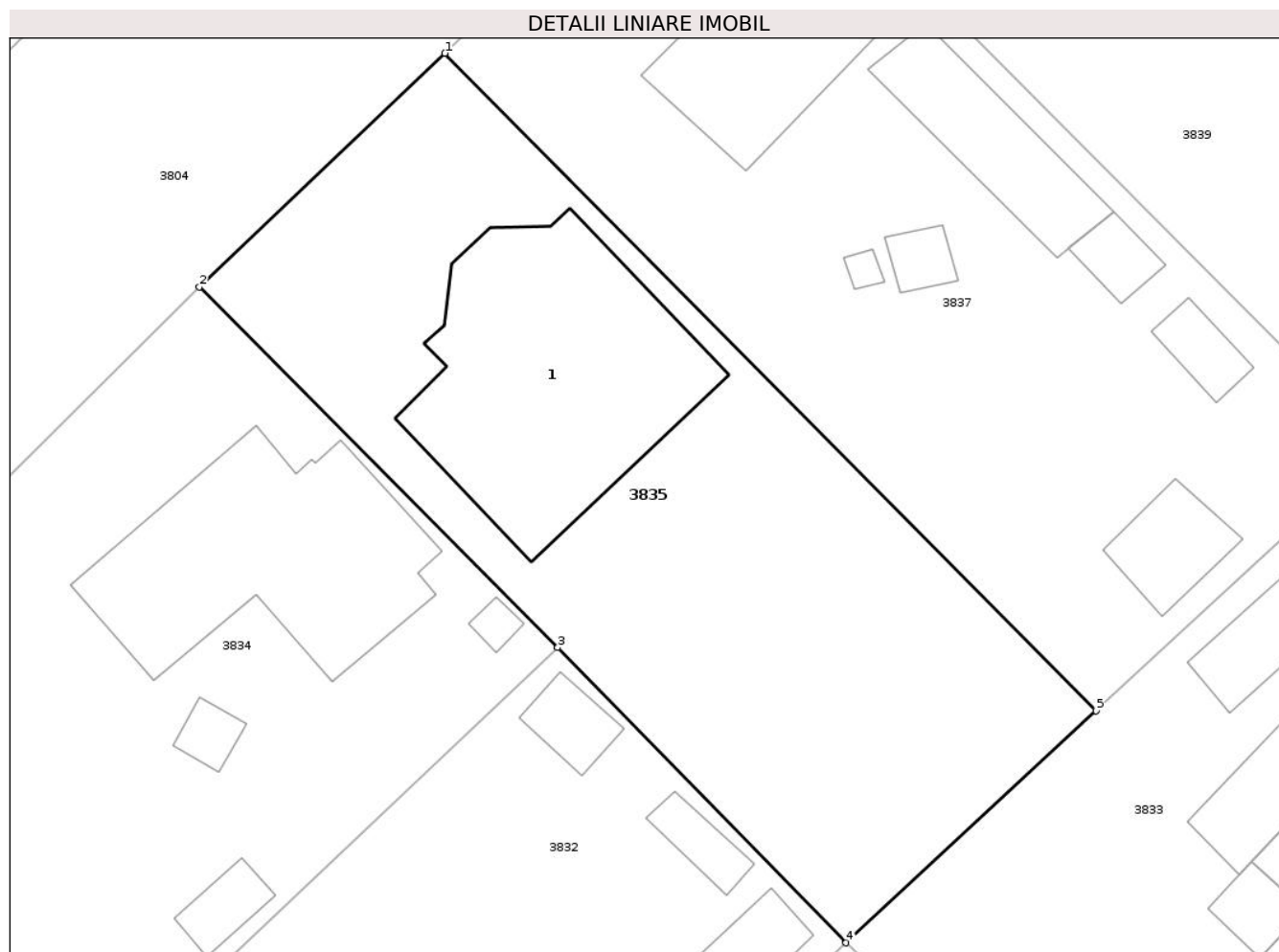
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25142	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25142-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.544,535 350.677,556	2	618.530,952 350.664,644	18.741
2	618.530,952 350.664,644	3	618.550,771 350.644,721	28.102
3	618.550,771 350.644,721	4	618.566,713 350.628,399	22.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.566,713 350.628,399	5	618.580,535 350.641,219	18.852
5	618.580,535 350.641,219	1	618.544,535 350.677,556	51.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21843	Din acte: 1.693 Masurata: 1.698	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21843-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA.
A1.2	21843-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA.
A1.3	21843-C3	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA.
A1.4	21843-C4	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA.
A1.5	21843-C5	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA.
A1.6	21843-C6	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 169-171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5624 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 090524/55676, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 64 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA COM. MOVILITA;act administrativ nr 142 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COM. MOVILITA;act notarial nr 33 din 25.01.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEREA ALEXANDRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) STEREA ALEXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEREA ALEXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEREA FLORINA-SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASILE MAGDALENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEREA ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
25161 / 06/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 06/04/2017 emis de Dinica Marian;		
B11	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 5624/01.02.2017 si in prezenta carte funciara, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului de la A1, corect fiind Sterea Alexandra asupra terenului in cota de 1/1 in loc de cota de 4/8 si Sterea Slexandra, Sterea Florina Simona, Vasile Magdalena cu cota de 1/8 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
32016 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 2978, din 02/05/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 28.04.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STEREA ALEXANDRA 2) STEREA FLORINA-SIMONA 3) VASILE MAGDALENA 4) STEREA ION	

C. Partea III. SARCINI .

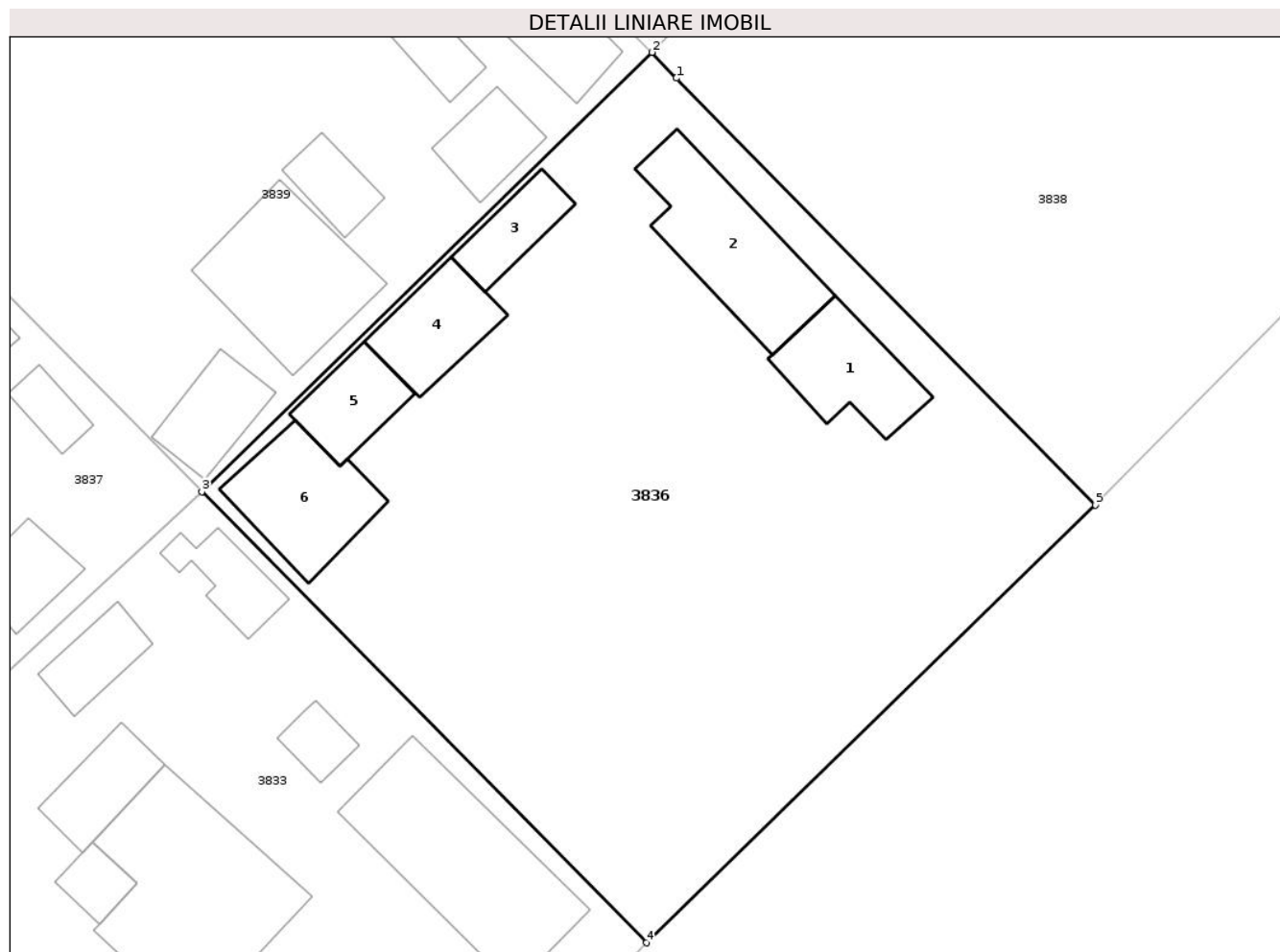
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21843	Din acte: 1.693 Masurata: 1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	-	
2	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21843-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA.
A1.2	21843-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA.
A1.3	21843-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA.
A1.4	21843-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA.
A1.5	21843-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA.
A1.6	21843-C6	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.627,308 350.682,799	2	618.625,724 350.684,48	2.31
2	618.625,724 350.684,48	3	618.596,292 350.655,787	41.104
3	618.596,292 350.655,787	4	618.625,339 350.626,305	41.387
4	618.625,339 350.626,305	5	618.654,694 350.654,906	40.985
5	618.654,694 350.654,906	1	618.627,308 350.682,799	39.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25141	1.103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25141-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2	25141-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3	25141-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4	25141-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; AnexA
A1.5	25141-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.6	25141-C6	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.7	25141-C7	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa
A1.8	25141-C8	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109109 / 26/07/2023	
Act Notarial nr. 2922, din 25/07/2023 emis de Ion Andrei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25141 a imobilului cu numarul cadastral 25141 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21026 inscris in cartea funciara 21026;
Act Notarial nr. 4010, din 04/10/2013 emis de Ion Traian;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE VIRGIL, casatorit cu 2) COSTACHE MIHAELA
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 26/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE VIRGIL, casatorit cu 2) COSTACHE MIHAELA

C. Partea III. SARCINI .

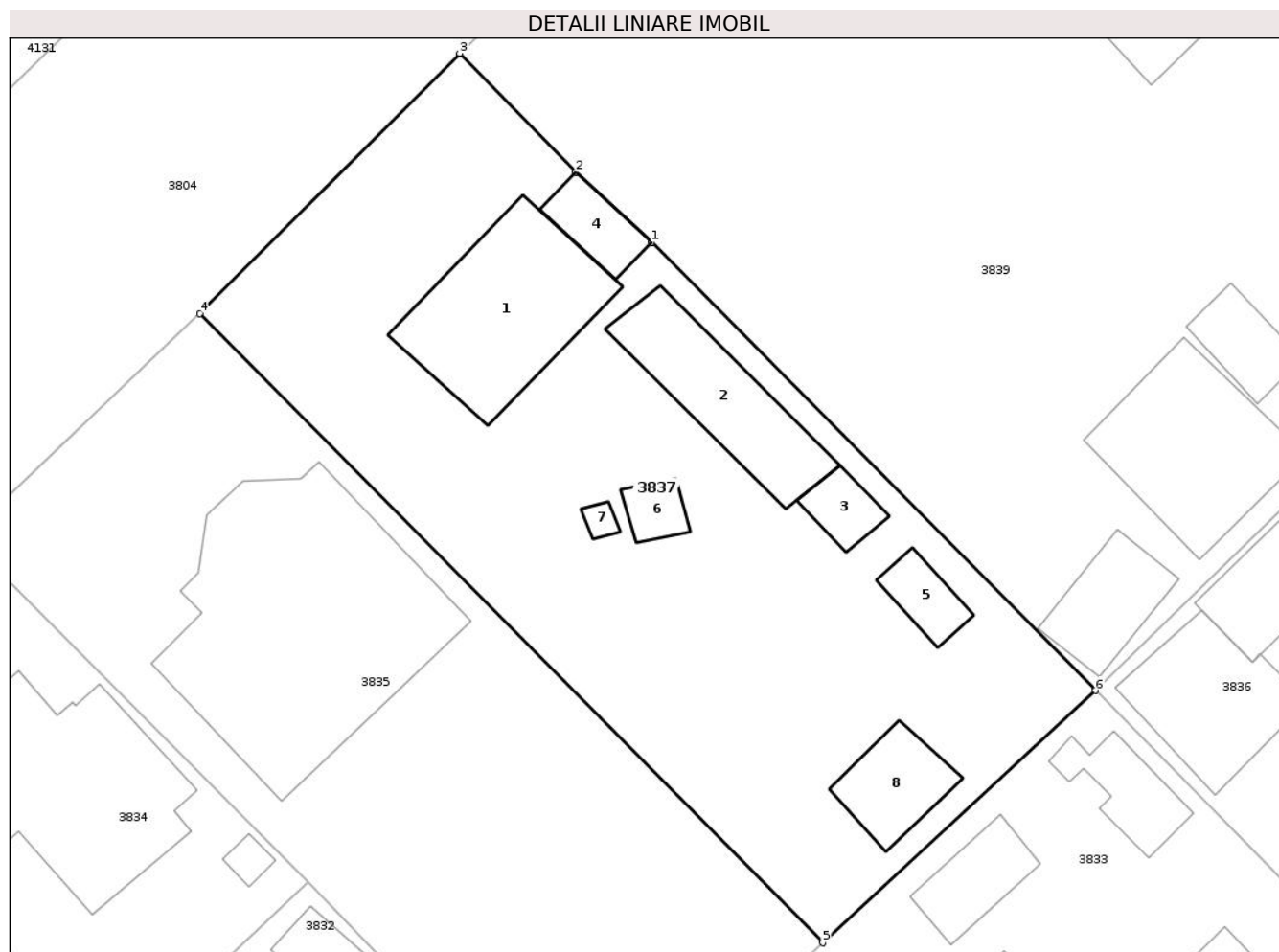
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25141	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25141-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2	25141-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3	25141-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4	25141-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.5	25141-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.6	25141-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.7	25141-C7	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa
A1.8	25141-C8	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.570,649 350.681,678	2	618.566,264 350.685,718	5.962
2	618.566,264 350.685,718	3	618.559,551 350.692,584	9.603
3	618.559,551 350.692,584	4	618.544,535 350.677,556	21.244
4	618.544,535 350.677,556	5	618.580,535 350.641,219	51.151
5	618.580,535 350.641,219	6	618.596,292 350.655,787	21.46
6	618.596,292 350.655,787	1	618.570,649 350.681,678	36.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 173, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20708	1.606	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23038 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 132, din 19/03/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 1761/18-04-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2323/18.05.2012 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2703/19.06.2012 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITESCU GHEORGHE 2) NITESCU MARITA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

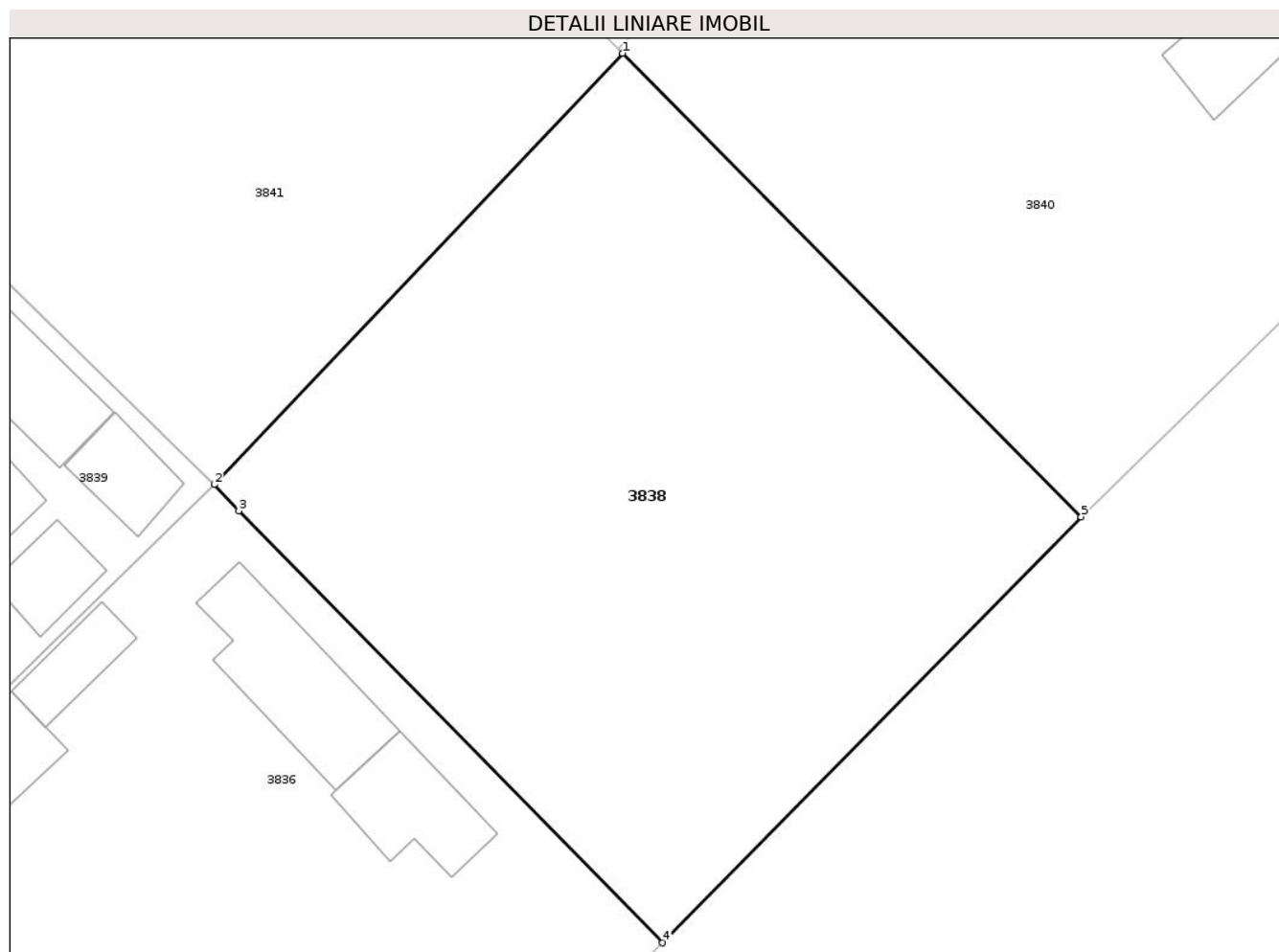
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20708	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.274	-	-	-	
2	vie	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.652,096 350.712,333	2	618.625,724 350.684,48	38.357
2	618.625,724 350.684,48	3	618.627,308 350.682,799	2.31
3	618.627,308 350.682,799	4	618.654,694 350.654,906	39.09
4	618.654,694 350.654,906	5	618.681,725 350.682,411	38.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.681,725 350.682,411	1	618.652,096 350.712,333	42.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.9		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.10		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090193, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEREA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEREA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

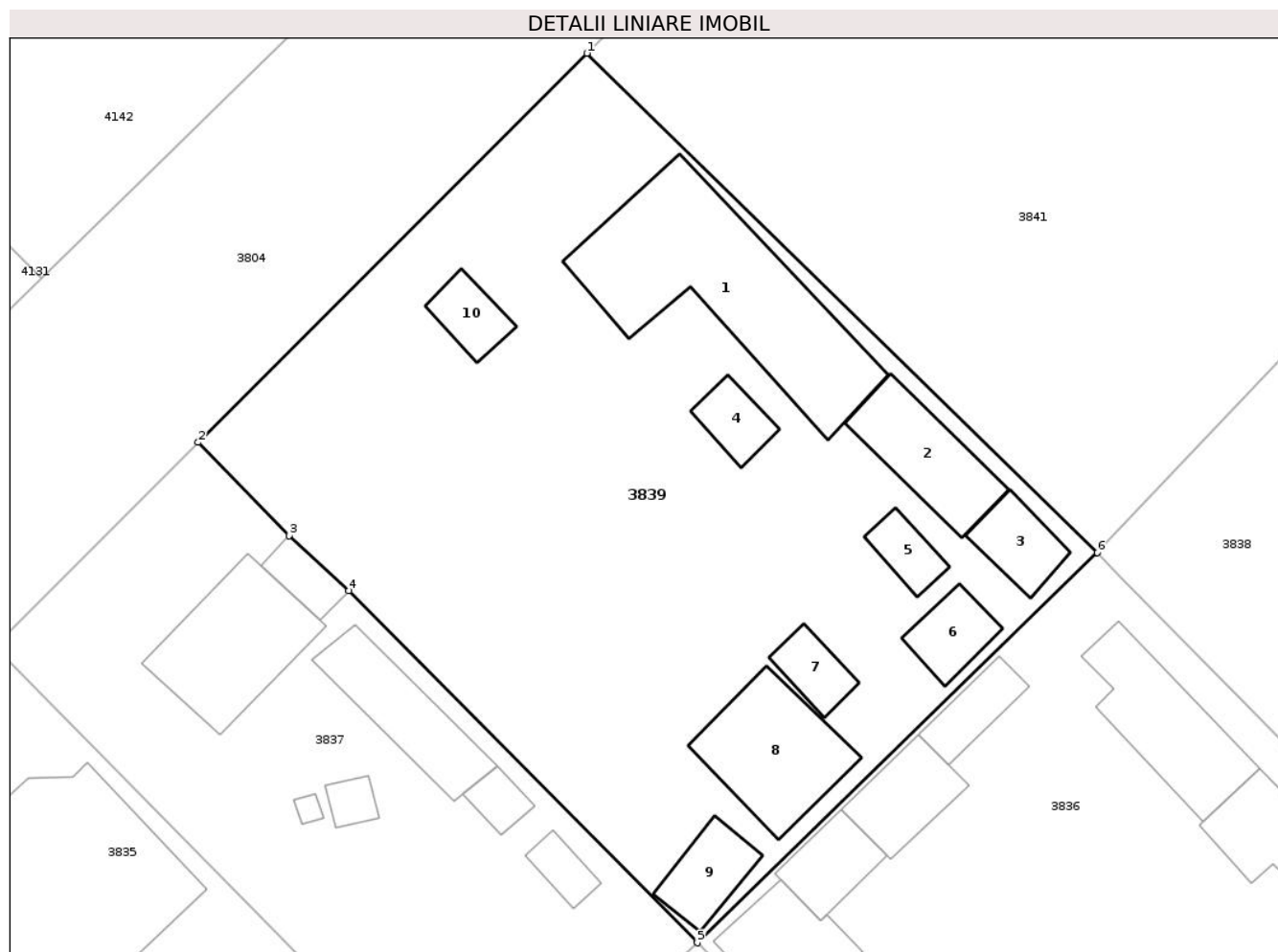
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.129	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.9		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.588,161 350.721,21	2	618.559,551 350.692,584	40.472
2	618.559,551 350.692,584	3	618.566,264 350.685,718	9.603
3	618.566,264 350.685,718	4	618.570,649 350.681,678	5.962
4	618.570,649 350.681,678	5	618.596,292 350.655,787	36.44
5	618.596,292 350.655,787	6	618.625,724 350.684,48	41.104
6	618.625,724 350.684,48	1	618.588,161 350.721,21	52.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 175, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti , Nr. 175, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090609, din 19/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITESCU C GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITESCU C GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

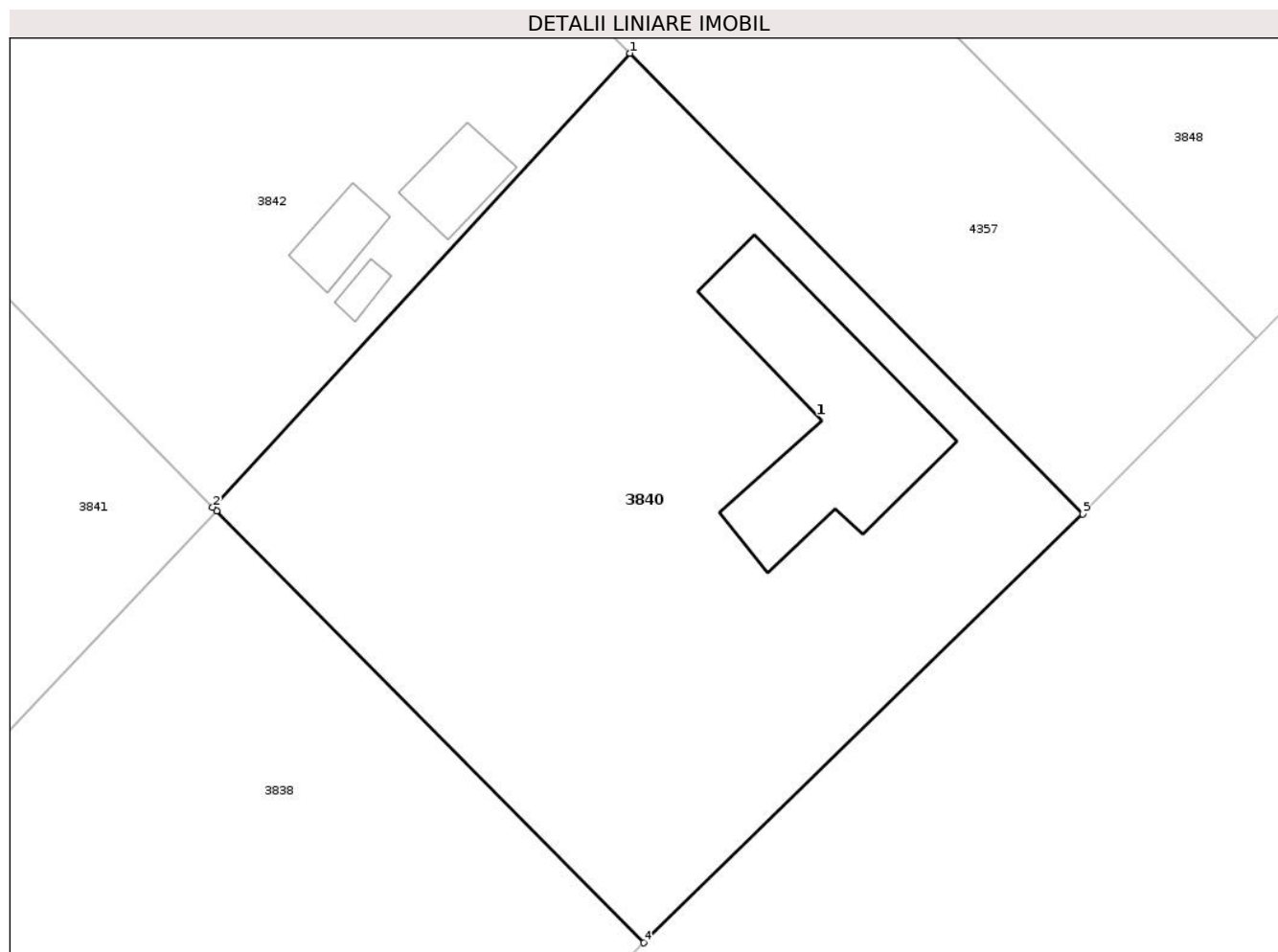
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.680,753 350.744,041	2	618.651,835 350.712,598	42.719
2	618.651,835 350.712,598	3	618.652,096 350.712,333	0.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.652,096 350.712,333	4	618.681,725 350.682,411	42.109
4	618.681,725 350.682,411	5	618.712,132 350.712,114	42.507
5	618.712,132 350.712,114	1	618.680,753 350.744,041	44.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.019	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091453, din 11/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADESCU I ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MADESCU I ALEXANDRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

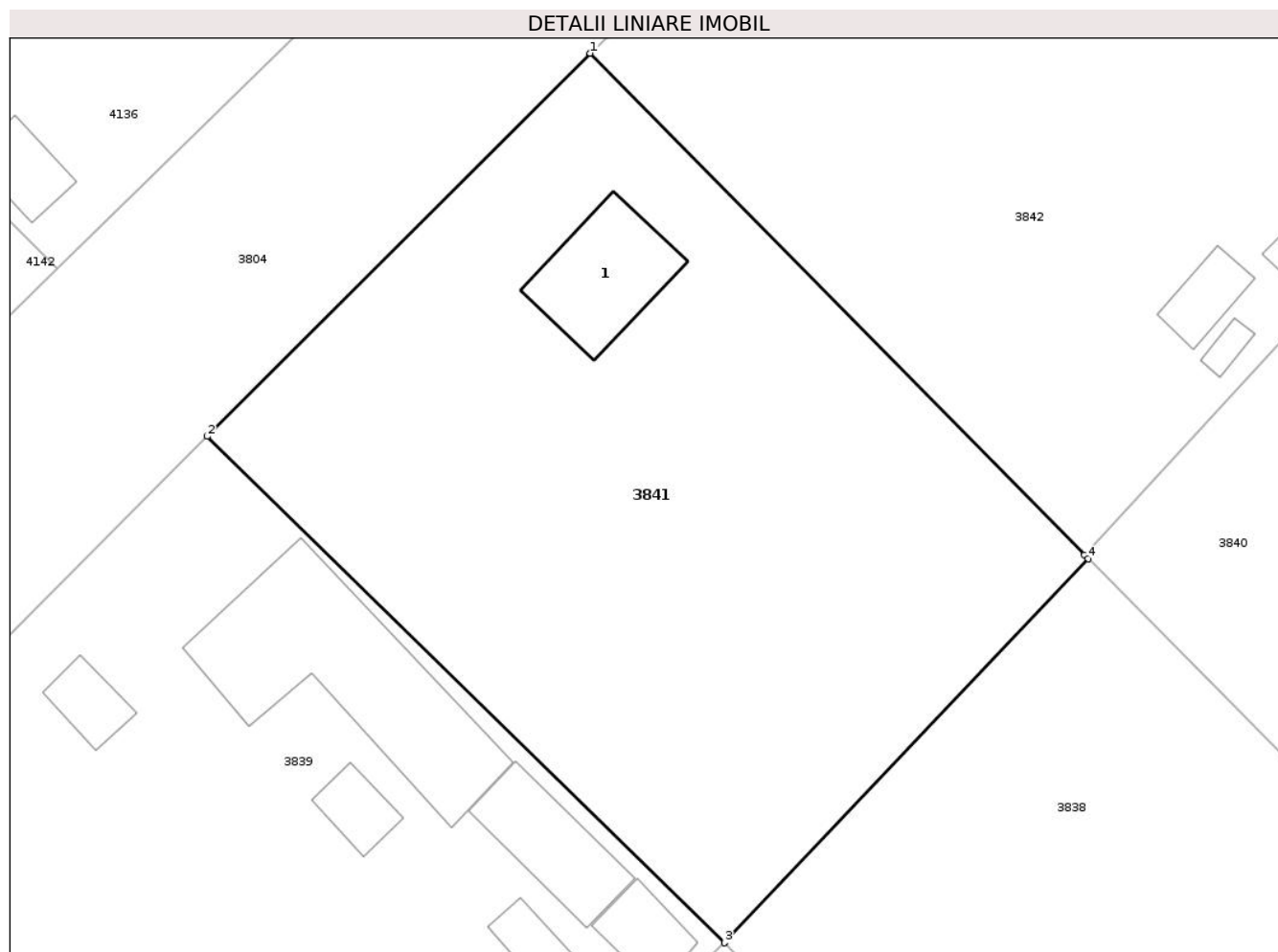
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.615,962 350.748,998	2	618.588,161 350.721,21	39.307
2	618.588,161 350.721,21	3	618.625,724 350.684,48	52.536
3	618.625,724 350.684,48	4	618.652,096 350.712,333	38.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.652,096 350.712,333	5	618.651,835 350.712,598	0.371
5	618.651,835 350.712,598	1	618.615,962 350.748,998	51.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.139	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92196/56298, din 26/09/2018 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITREA MARIN 2) MIHAI NELA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITREA MARIN 2) MIHAI NELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

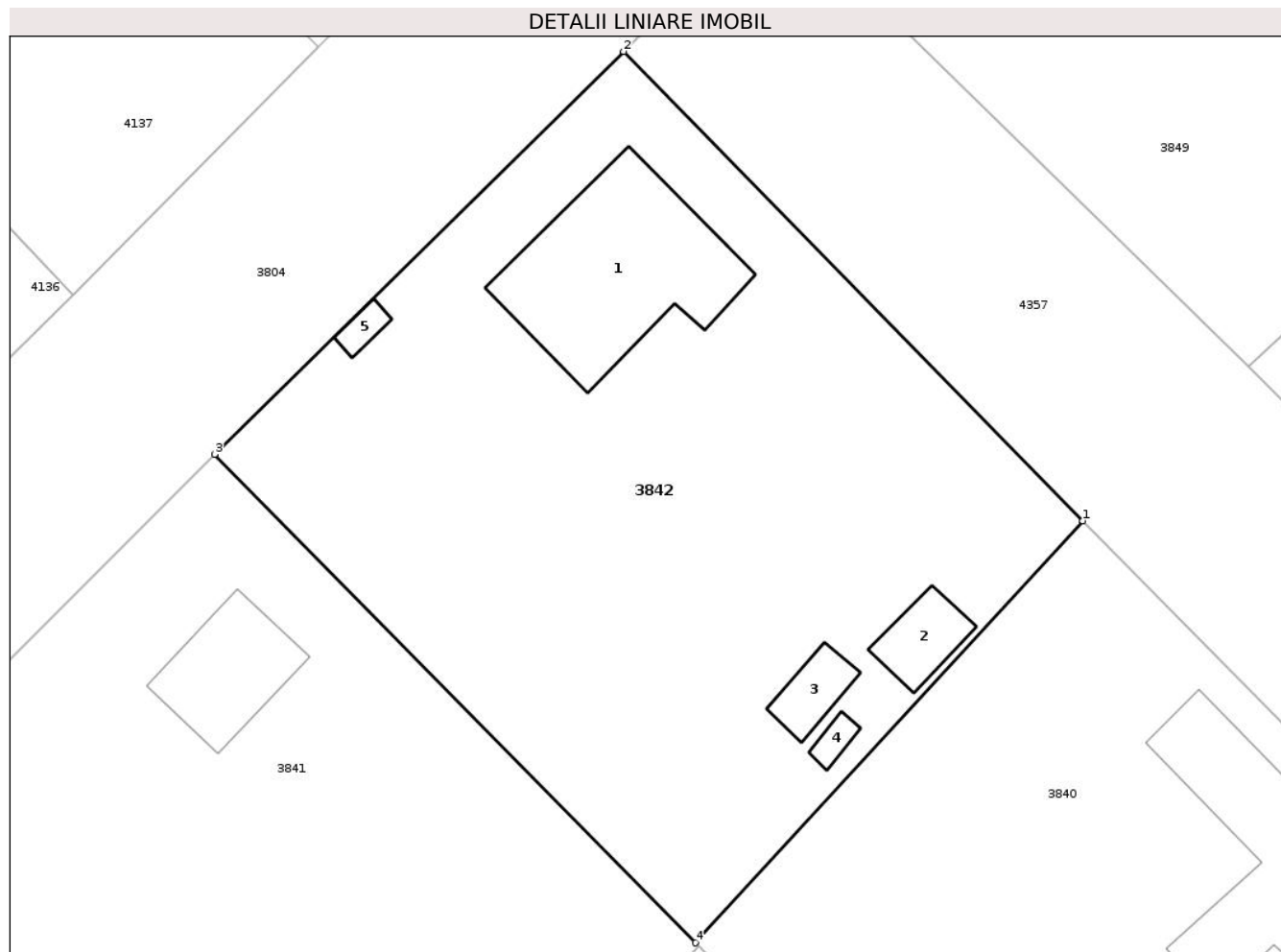
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.680,753 350.744,041	2	618.646,478 350.779,028	48.978
2	618.646,478 350.779,028	3	618.615,962 350.748,998	42.814
3	618.615,962 350.748,998	4	618.651,835 350.712,598	51.106
4	618.651,835 350.712,598	1	618.680,753 350.744,041	42.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 185, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.953 Masurata: 1.968	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 185, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 185, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 185, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091605, din 02/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE GH ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE GH ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

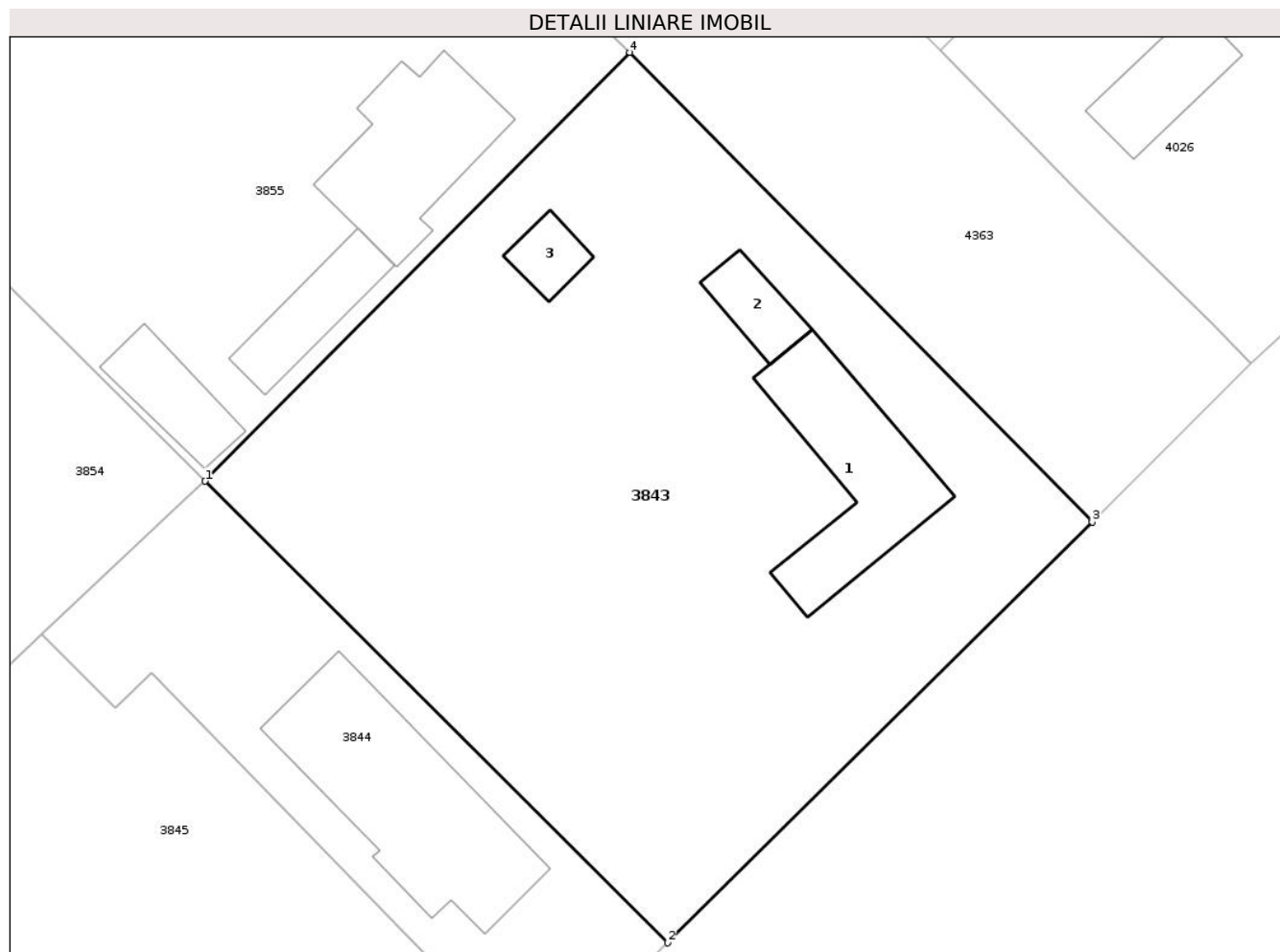
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.953 Masurata: 1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	-	-	-	
2	arabil	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.806,146 350.871,003	2	618.838,851 350.838,386	46.19
2	618.838,851 350.838,386	3	618.868,845 350.868,109	42.227
3	618.868,845 350.868,109	4	618.836,158 350.901,3	46.584
4	618.836,158 350.901,3	1	618.806,146 350.871,003	42.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 183, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26223	605	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26223-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 183, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175592 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 5129, din 20/12/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5130 din 20.12.2024, emis de Ion Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26223 a imobilului cu numarul cadastral 26223 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21525 inscris in cartea funciara 21525;	A1
Act Administrativ nr. 090074/55671, din 03/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 2367/26-05-2014 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2314/21-05-2014 emis de PRIMARIA MOVILITEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 4, din 02/04/1964 emis de UAT Movilita (act notarial nr 249 din 17.05.2024, emis de Ion Traian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STANCIU ANDREEA-FLORENTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5129, din 20/12/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5130 din 20.12.2024, emis de Ion Andrei);		
B6	se radiaza notarea de la B5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

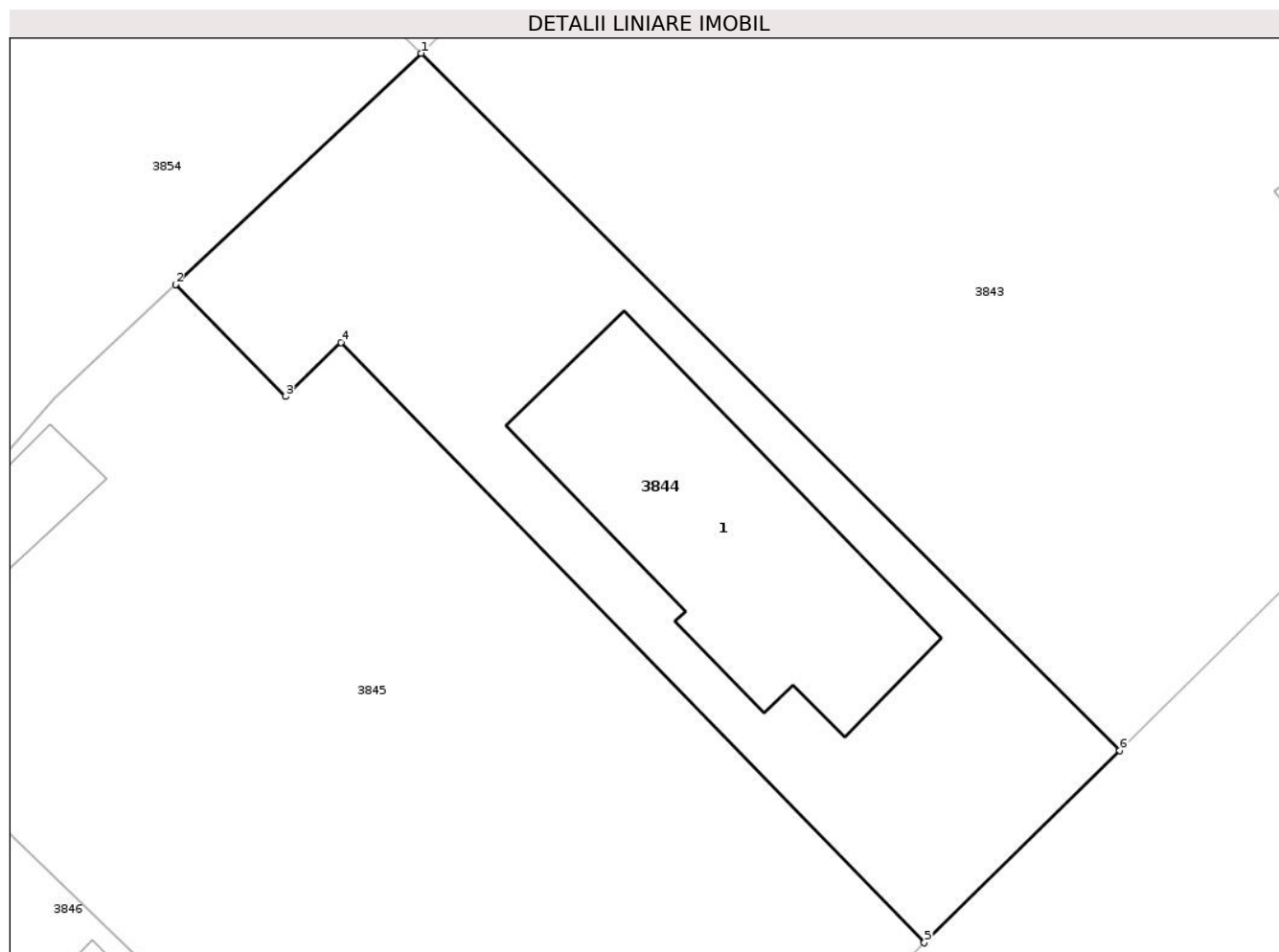
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26223	605	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26223-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.806,146 350.871,003	2	618.794,634 350.860,194	15.791
2	618.794,634 350.860,194	3	618.799,789 350.854,944	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.799,789 350.854,944	4	618.802,398 350.857,466	3.629
4	618.802,398 350.857,466	5	618.829,696 350.829,387	39.161
5	618.829,696 350.829,387	6	618.838,851 350.838,386	12.838
6	618.838,851 350.838,386	1	618.806,146 350.871,003	46.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 181, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26224	Din acte: 1.200 Masurata: 1.214	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26224-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 181, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175592 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 5129, din 20/12/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5130 din 20.12.2024, emis de Ion Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONI PAN DISTRIB SRL, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONI PAN DISTRIB SRL, CIF:9999999999999	A1.1
175592 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 5129, din 20/12/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5130 din 20.12.2024, emis de Ion Andrei);		
B3	se radiaza notarea de la B4	A1
B4	Se infiinteaza cartea funciara 26224 a imobilului cu numarul cadastral 26224 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21525 inscris in cartea funciara 21525;	A1

C. Partea III. SARCINI

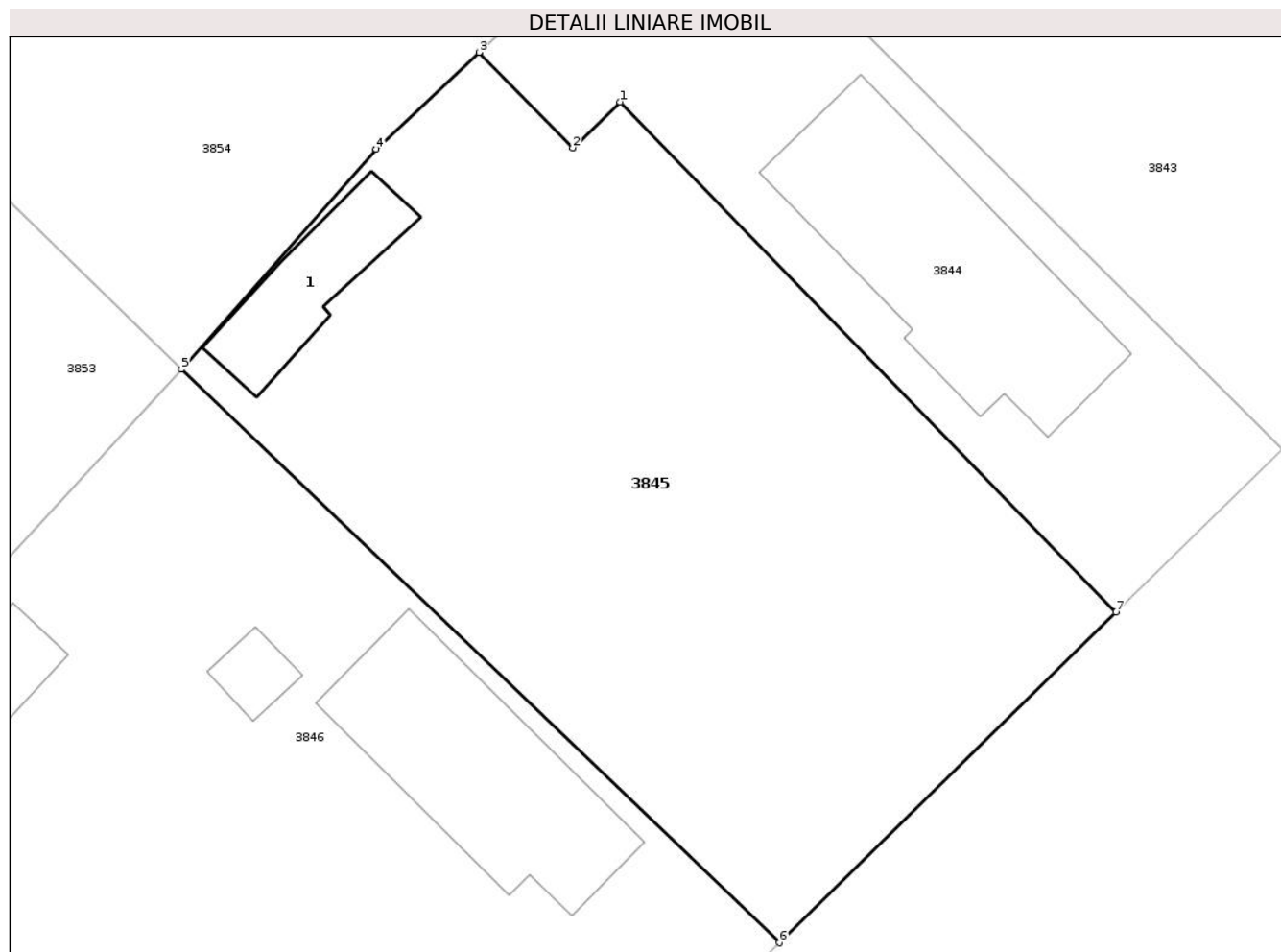
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53403 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1745, din 16/05/2025 emis de Ion Traian;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26224	Din acte: 1.200 Masurata: 1.214	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	-	-	-	LOT 2
2	curți constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26224-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.802,398 350.857,466	2	618.799,789 350.854,944	3.629
2	618.799,789 350.854,944	3	618.794,634 350.860,194	7.357
3	618.794,634 350.860,194	4	618.788,967 350.854,872	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.788,967 350.854,872	5	618.778,257 350.842,756	16.171
5	618.778,257 350.842,756	6	618.811,184 350.811,191	45.613
6	618.811,184 350.811,191	7	618.829,696 350.829,387	25.957
7	618.829,696 350.829,387	1	618.802,398 350.857,466	39.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:543
Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 179, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20396	Din acte: 1.837 Masurata: 1.812	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20396-C1	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20396-C2	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3	20396-C3	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4	20396-C4	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.5	20396-C5	Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10647 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1805/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALEXE GHEORGHE, casatorit 2) ALEXE VERONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53776 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 252, din 10/12/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALEXE GHEORGHE, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXE GHEORGHE, casatorit 2) ALEXE VERONICA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20396	Din acte: 1.837 Masurata: 1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20396-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20396-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3	20396-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4	20396-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.5	20396-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.811,184 350.811,191	2	618.778,257 350.842,756	45.613
2	618.778,257 350.842,756	3	618.764,124 350.827,353	20.904
3	618.764,124 350.827,353	4	618.750,65 350.812,27	20.225
4	618.750,65 350.812,27	5	618.782,652 350.782,916	43.426
5	618.782,652 350.782,916	1	618.811,184 350.811,191	40.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21560	Din acte: 2.644 Masurata: 2.578	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21560-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA P+M, cu pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.
A1.2	21560-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 23 mp, cu pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.
A1.3	21560-C3	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 56 mp, cu pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.
A1.4	21560-C4	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.5	21560-C5	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.6	21560-C6	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.7	21560-C7	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68166 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 090444/55675, din 14/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 4049/16-07-2014 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr.41/24.10.1968 emis de PRIMARIA Cosereni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION NICOLAE, casatorit cu 2) SIMION ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION NICOLAE, casatorit cu 2) SIMION ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION NICOLAE, casatorit cu 2) SIMION ECATERINA	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

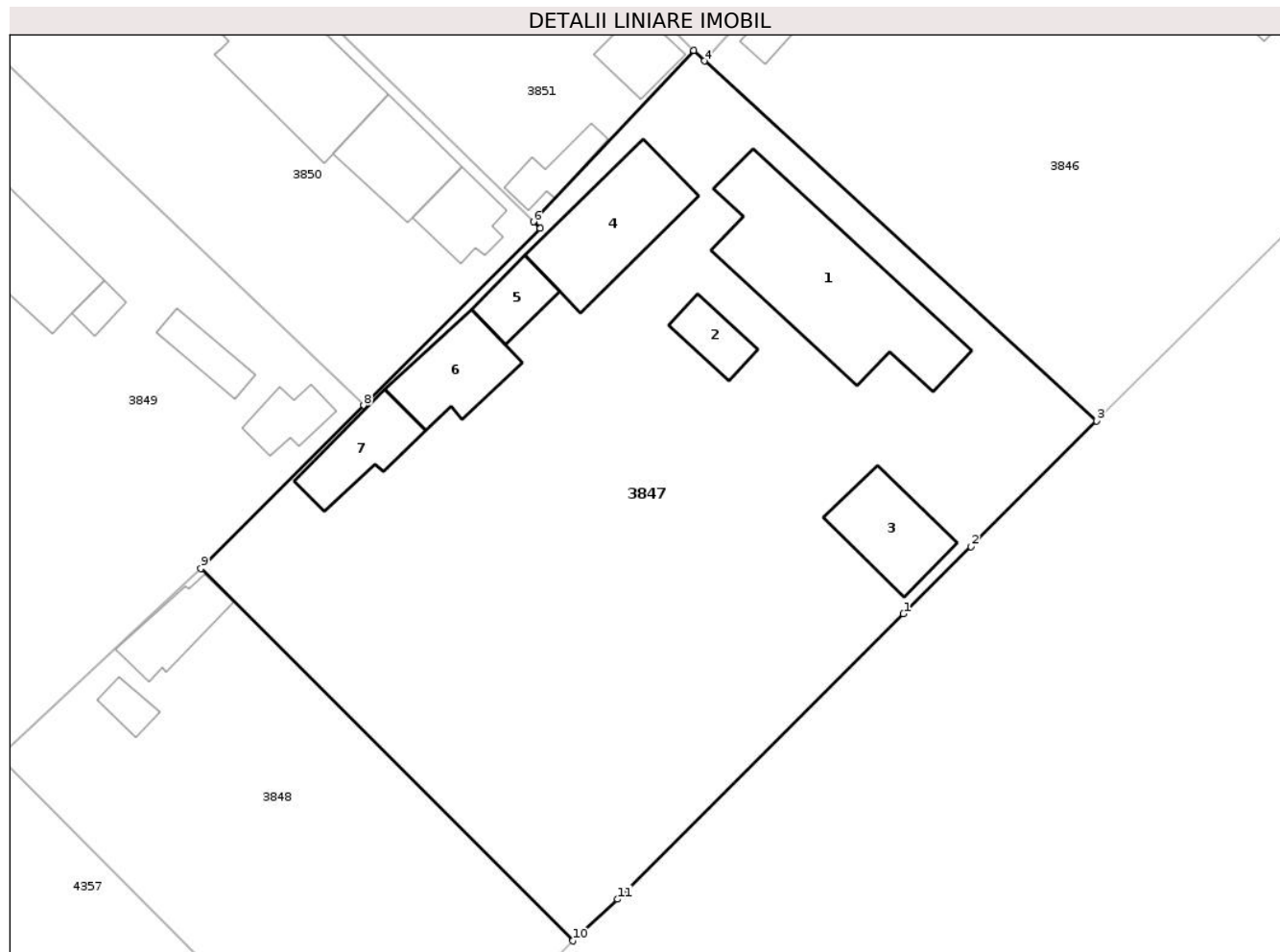
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21560	Din acte: 2.644 Masurata: 2.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.302	-	-	-	
2	arabil	DA	1.276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21560-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA P+M, cu pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.
A1.2	21560-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 23 mp, cu pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.
A1.3	21560-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 56 mp, cu pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21560-C4	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.5	21560-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.6	21560-C6	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.7	21560-C7	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.766,9 350.767,183	2	618.772,408 350.772,658	7.766
2	618.772,408 350.772,658	3	618.782,652 350.782,916	14.497
3	618.782,652 350.782,916	4	618.750,65 350.812,27	43.426
4	618.750,65 350.812,27	5	618.749,787 350.813,133	1.22
5	618.749,787 350.813,133	6	618.736,703 350.799,16	19.142
6	618.736,703 350.799,16	7	618.737,256 350.798,615	0.776
7	618.737,256 350.798,615	8	618.722,871 350.784,171	20.386
8	618.722,871 350.784,171	9	618.709,579 350.770,879	18.798
9	618.709,579 350.770,879	10	618.739,917 350.740,498	42.935
10	618.739,917 350.740,498	11	618.743,573 350.743,896	4.991
11	618.743,573 350.743,896	1	618.766,9 350.767,183	32.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24923	Din acte: 961 Masurata: 979	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24923-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.2	24923-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 177A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106357 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 090821/55679, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 107 din 18.09.2007, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 644 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 3057 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIELU CRISTACHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIELU CRISTACHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

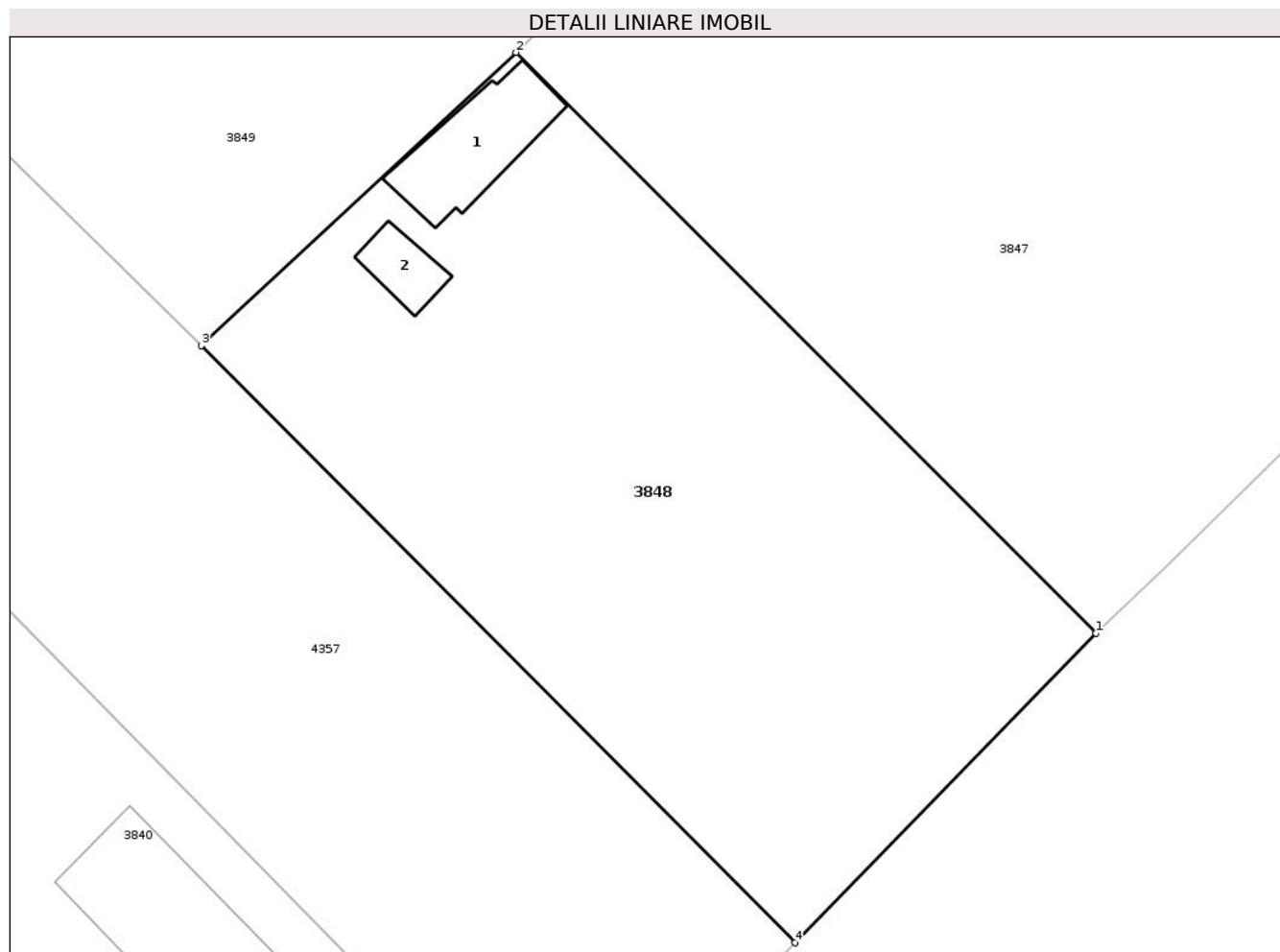
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24923	Din acte: 961 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24923-C1	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.2	24923-C2	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.739,917 350.740,498	2	618.709,579 350.770,879	42.935
2	618.709,579 350.770,879	3	618.693,142 350.755,537	22.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.693,142 350.755,537	4	618.724,177 350.724,306	44.029
4	618.724,177 350.724,306	1	618.739,917 350.740,498	22.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23594	Din acte: 2.066 Masurata: 2.060	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23594-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	23594-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3	23594-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	23594-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155574 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 090817/55679, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 41 din 30.07.2019, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 3560 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 3597 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NICULAE VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE VICTORIA	A1.4

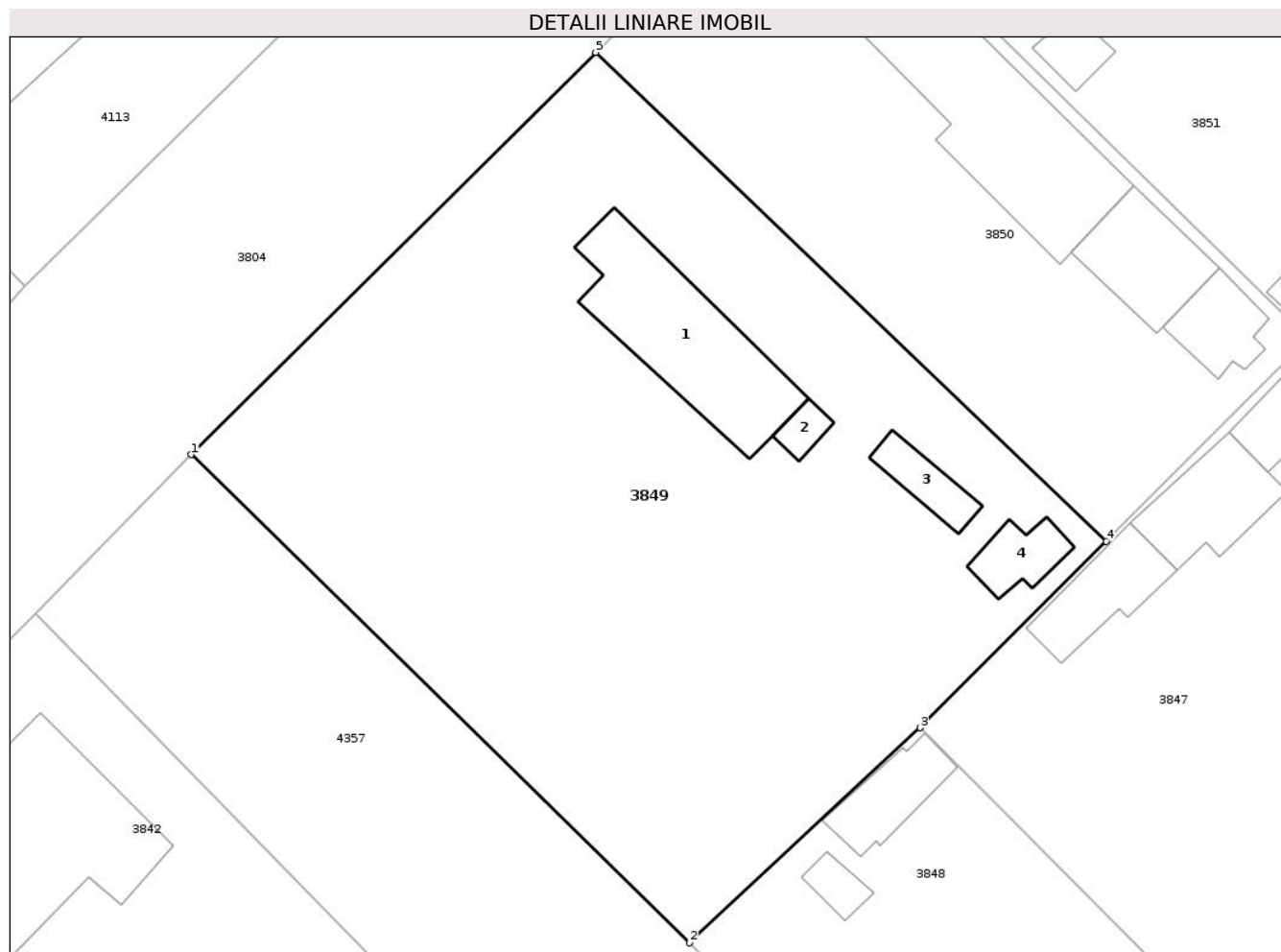
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23594	Din acte: 2.066 Masurata: 2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	-	-	-	
2	arabil	DA	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23594-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	23594-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3	23594-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	23594-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.657,581 350.790,366	2	618.693,142 350.755,537	49.776
2	618.693,142 350.755,537	3	618.709,579 350.770,879	22.484
3	618.709,579 350.770,879	4	618.722,871 350.784,171	18.798
4	618.722,871 350.784,171	5	618.686,448 350.819,052	50.431
5	618.686,448 350.819,052	1	618.657,581 350.790,366	40.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 1.046	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92206, din 02/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ADRIAN 2) GHEORGHE LILIANA-ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ADRIAN 2) GHEORGHE LILIANA-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

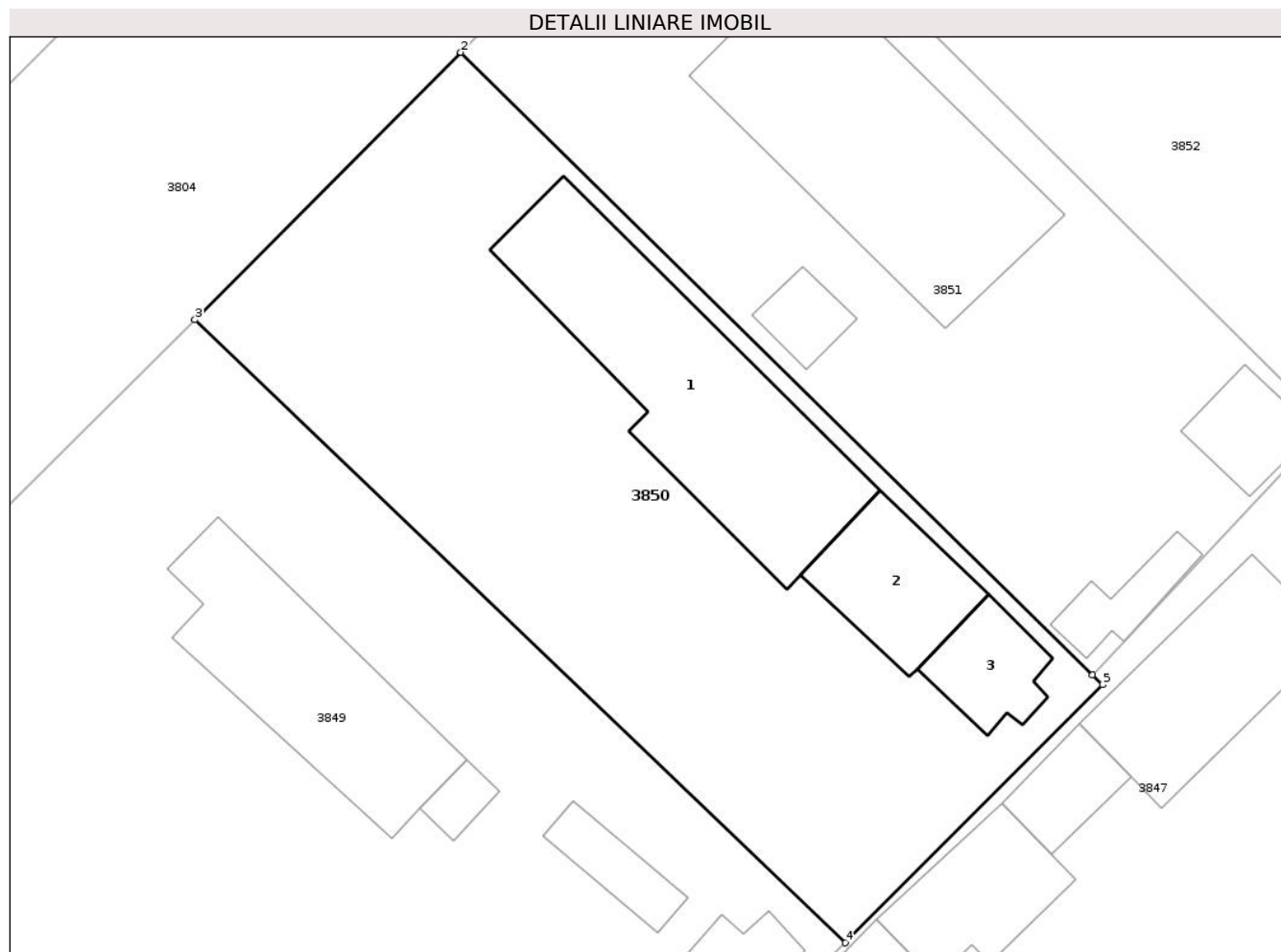
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.049 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.736,703 350.799,16	2	618.701,329 350.834,017	49.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.701,329 350.834,017	3	618.686,448 350.819,052	21.104
3	618.686,448 350.819,052	4	618.722,871 350.784,171	50.431
4	618.722,871 350.784,171	5	618.737,256 350.798,615	20.386
5	618.737,256 350.798,615	1	618.736,703 350.799,16	0.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:911
 Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26937	Din acte: 971 Masurata: 956	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26937-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	26937-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	26937-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	26937-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21382 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1477, din 20/06/2008 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU DUMITRU 2) OLTEANU ELENA, soti, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) OLTEANU DUMITRU 2) OLTEANU ELENA, soti, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

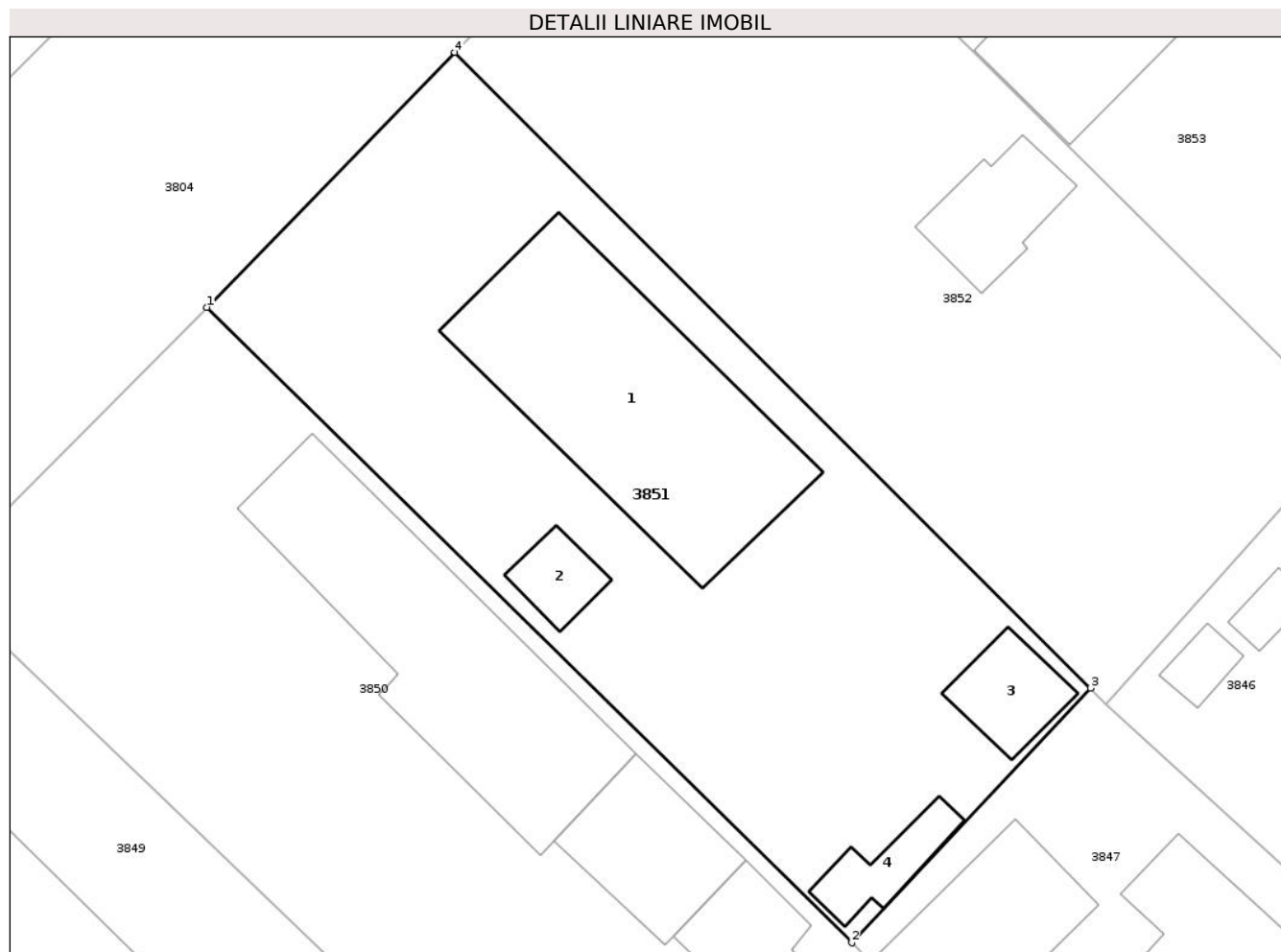
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26937	Din acte: 971 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26937-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	26937-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	26937-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	26937-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.701,329 350.834,017	2	618.736,703 350.799,16	49.662
2	618.736,703 350.799,16	3	618.749,787 350.813,133	19.142
3	618.749,787 350.813,133	4	618.714,92 350.848,004	49.312
4	618.714,92 350.848,004	1	618.701,329 350.834,017	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091669, din 31/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN POLIXENIA 2) STOICA ILINCA 3) GRIGORESCU MARIA 4) MIHAI RODICA 5) MARTALOGU MARIA 6) DOROBANTU GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN POLIXENIA 2) STOICA ILINCA 3) GRIGORESCU MARIA 4) MIHAI RODICA 5) MARTALOGU MARIA 6) DOROBANTU GHERGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

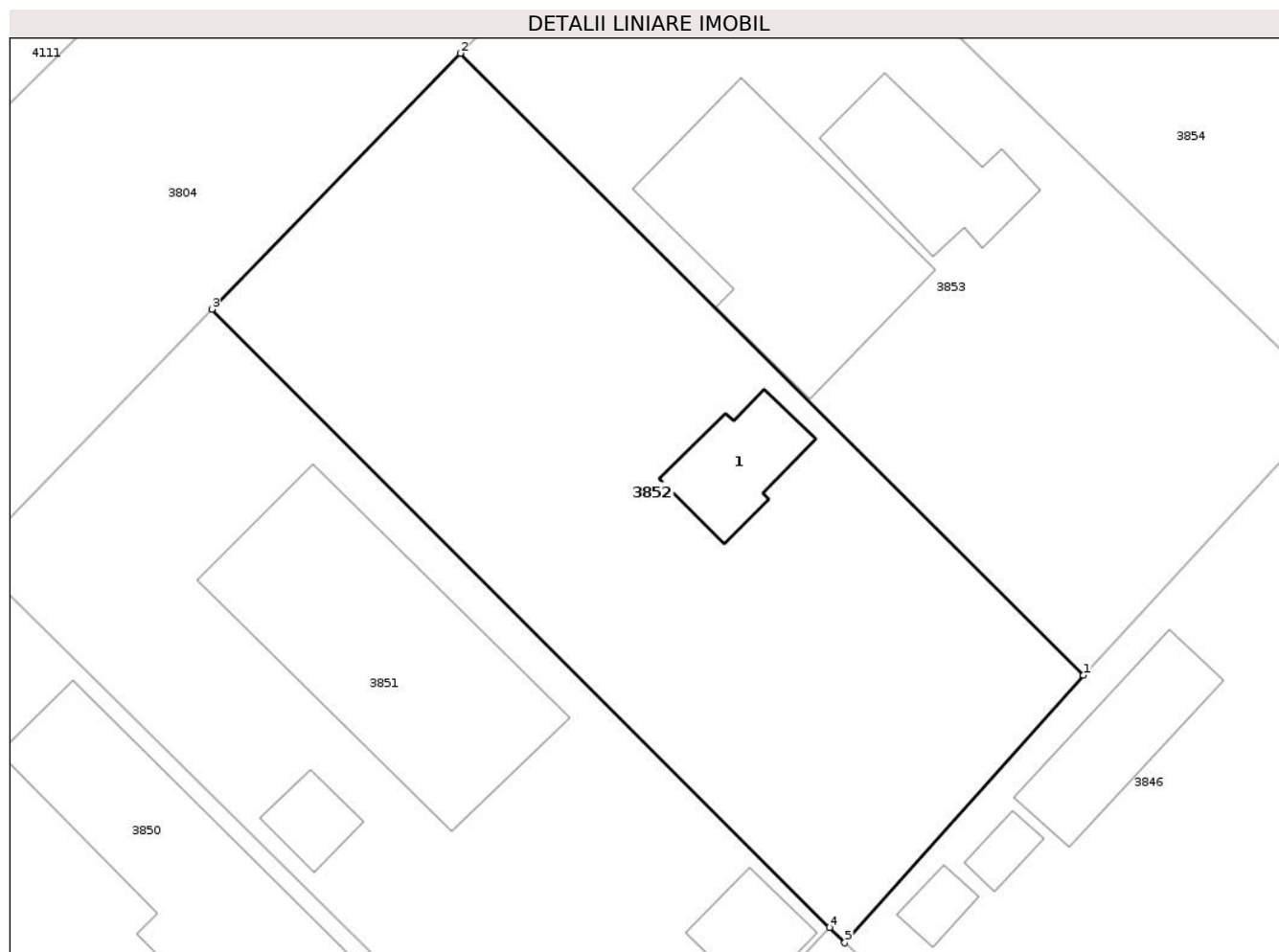
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	910	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.764,124 350.827,353	2	618.728,944 350.862,436	49.684
2	618.728,944 350.862,436	3	618.714,92 350.848,004	20.123
3	618.714,92 350.848,004	4	618.749,787 350.813,133	49.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.749,787 350.813,133	5	618.750,65 350.812,27	1.22
5	618.750,65 350.812,27	1	618.764,124 350.827,353	20.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:1019

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 74A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26902	Din acte: 1.014 Masurata: 1.015	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	26902-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 74A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	26902-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 74A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.4	26902-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 74A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23055 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 2438, din 12/09/2007 emis de BNP Vasilescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINULESCU VALERIU 2) DINULESCU DOMNICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAN PETRISOR-DOREL 2) STAN OLGA-SIMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) DINULESCU VALERIU 2) DINULESCU DOMNICA	A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STAN PETRISOR-DOREL 2) STAN OLGA-SIMONA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

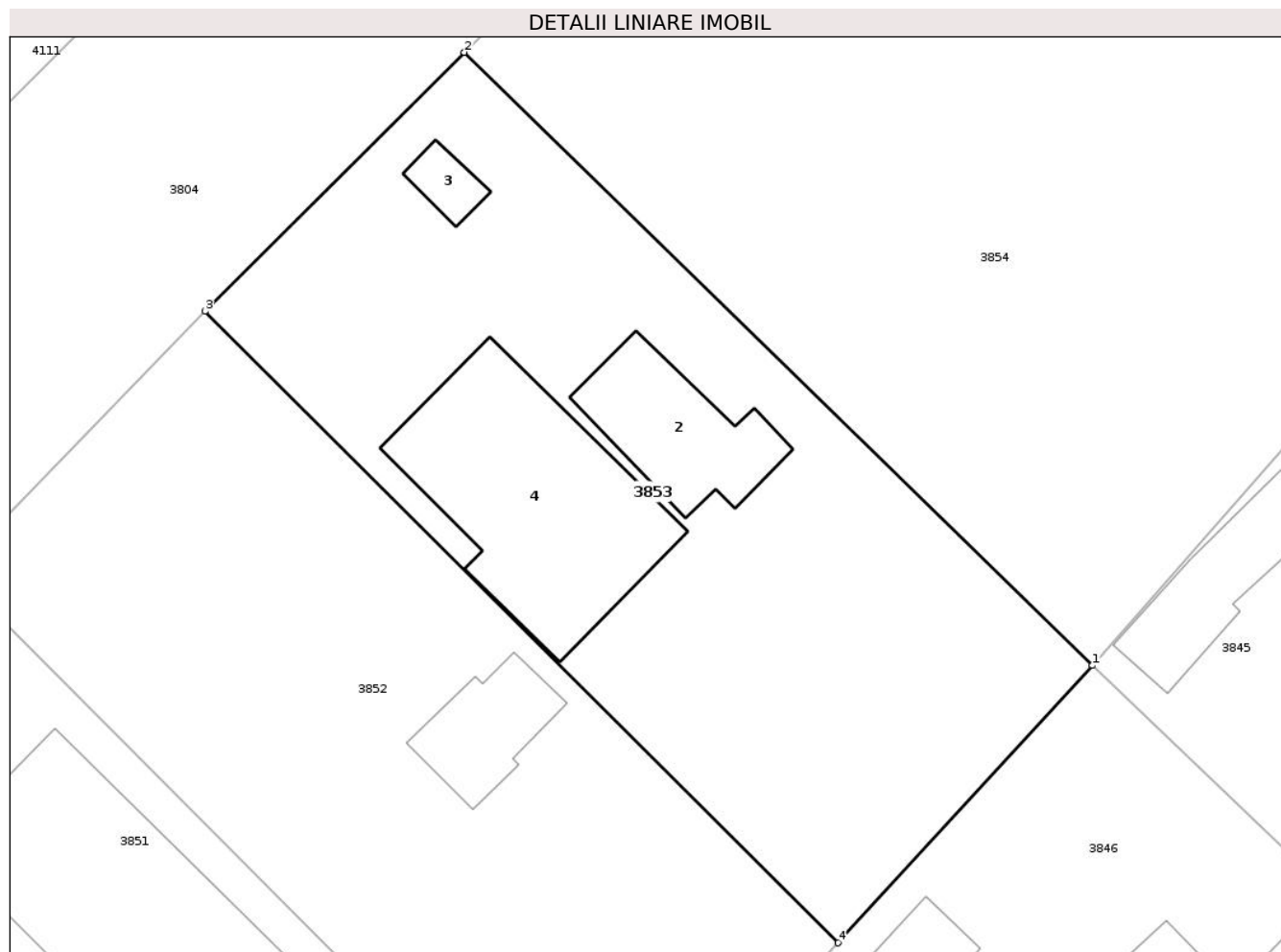
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26902	Din acte: 1.014 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	26902-C2	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	26902-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.4	26902-C4	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.778,257 350.842,756	2	618.743,358 350.876,814	48.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.743,358 350.876,814	3	618.728,944 350.862,436	20.359
3	618.728,944 350.862,436	4	618.764,124 350.827,353	49.684
4	618.764,124 350.827,353	1	618.778,257 350.842,756	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26915	Din acte: 2.000 Masurata: 1.930	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
758 / 30/06/2004	
Act Notarial nr. 679, din 23/04/2004 emis de BNP Dan Laurentiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOADER ION, casatorit cu	
2) TOADER MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

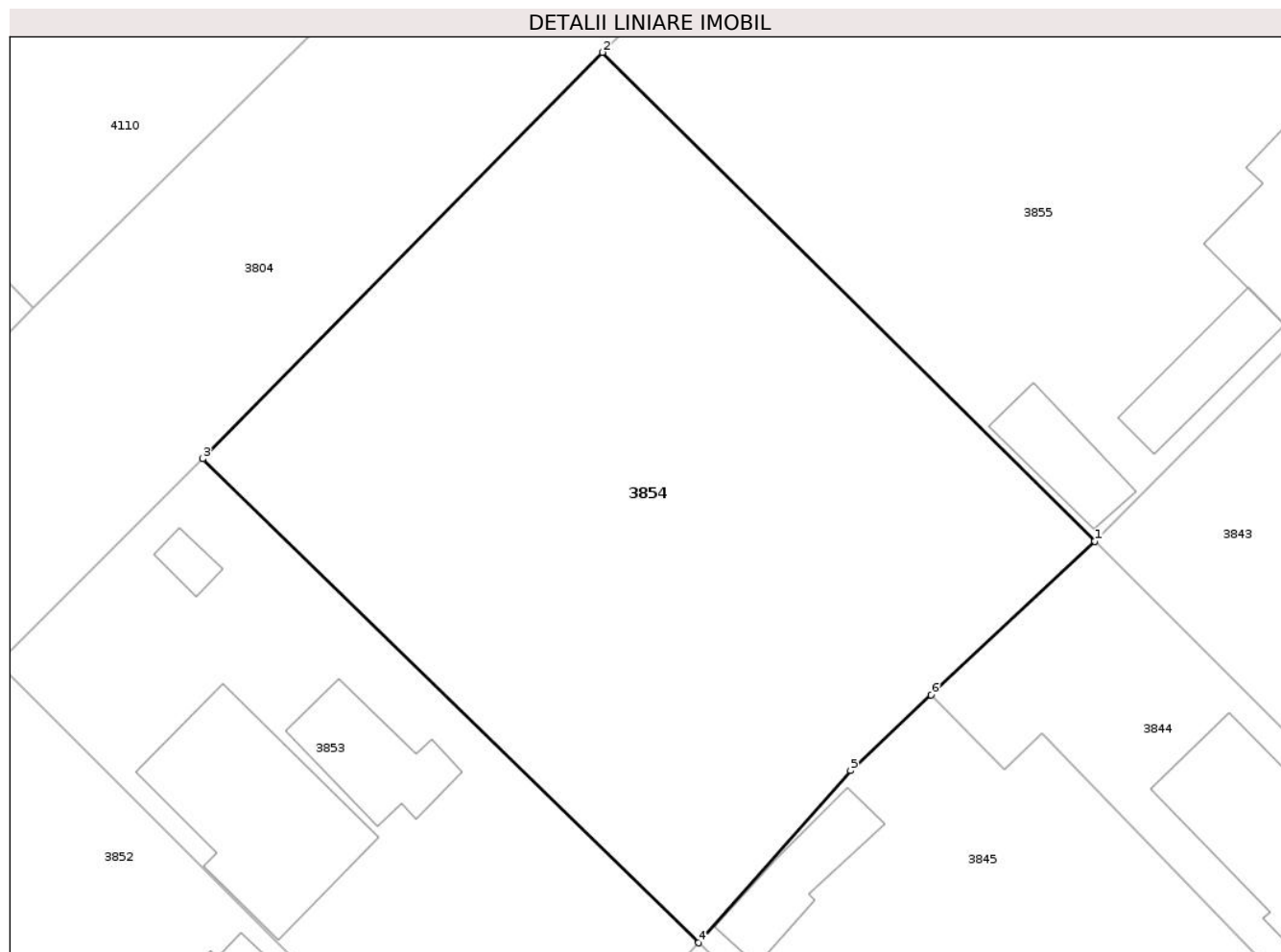
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26915	Din acte: 2.000 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.806,146 350.871,003	2	618.771,502 350.905,425	48.837
2	618.771,502 350.905,425	3	618.743,358 350.876,814	40.133
3	618.743,358 350.876,814	4	618.778,257 350.842,756	48.764
4	618.778,257 350.842,756	5	618.788,967 350.854,872	16.171
5	618.788,967 350.854,872	6	618.794,634 350.860,194	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.794,634 350.860,194	1	618.806,146 350.871,003	15.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:379

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21029	Din acte: 2.035 Masurata: 2.086	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21029-C1	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21029-C2	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA
A1.3	21029-C3	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.4	21029-C4	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
465 / 20/04/2004		
Act Notarial nr. 498, din 10/02/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR IONEL, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR IONEL, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

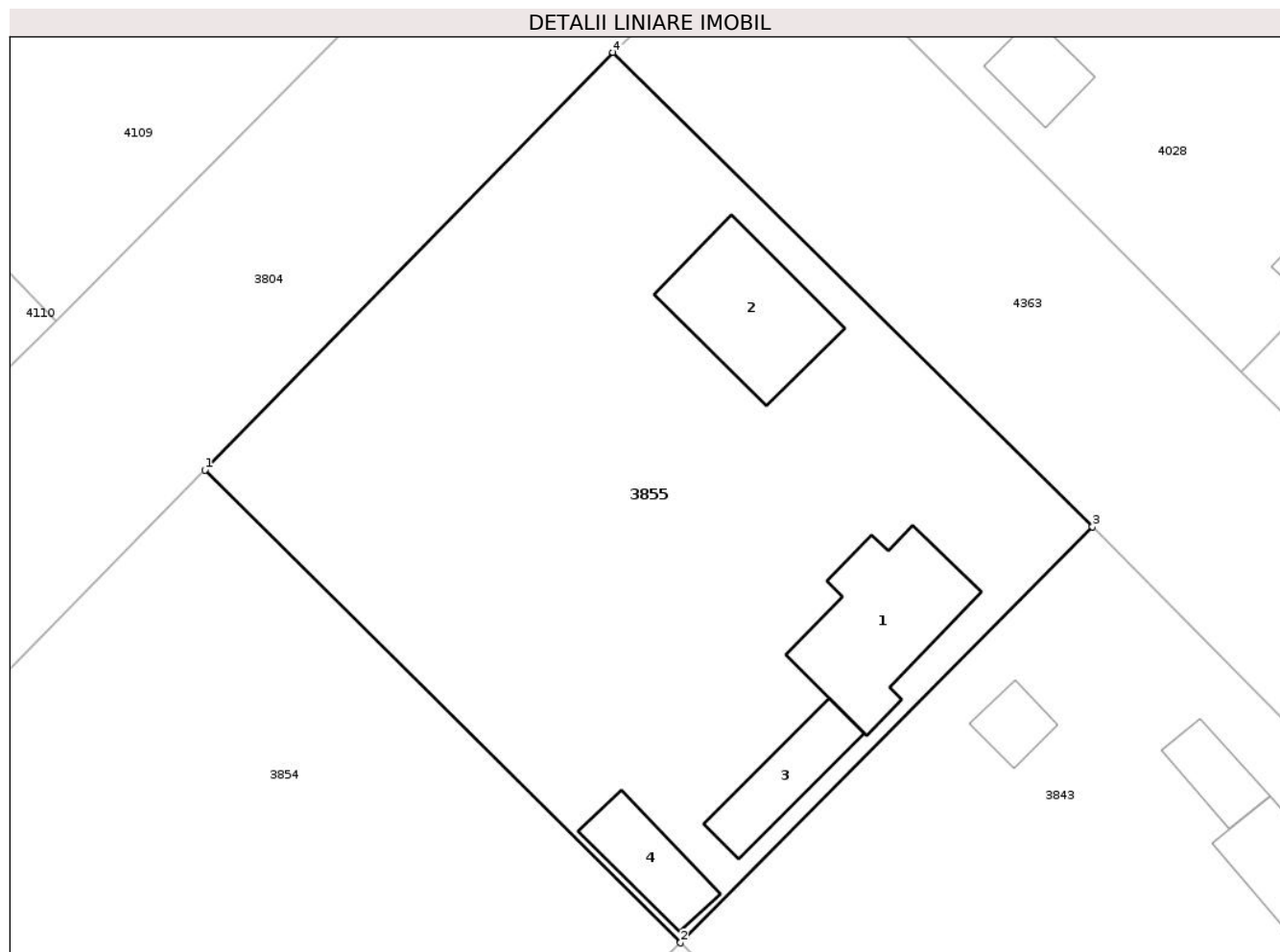
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59201 / 09/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2345/330/2013, din 17/09/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	se inscrie sechestrul asigurator asupra imobilului inscris la A1, pentru suma de 10766,91 lei, in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC S 25	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21029	Din acte: 2.035 Masurata: 2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.586	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21029-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21029-C2	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA
A1.3	21029-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.4	21029-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.771,502 350.905,425	2	618.806,146 350.871,003	48.837
2	618.806,146 350.871,003	3	618.836,158 350.901,3	42.645
3	618.836,158 350.901,3	4	618.801,227 350.935,844	49.127
4	618.801,227 350.935,844	1	618.771,502 350.905,425	42.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:442

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26918	Din acte: 2.000 Masurata: 2.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26918-C1	Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	26918-C2	Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1056 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. 1442, din 10/05/2005 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCULICI GHEORGHE, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCULICI GHEORGHE, necasatorit, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

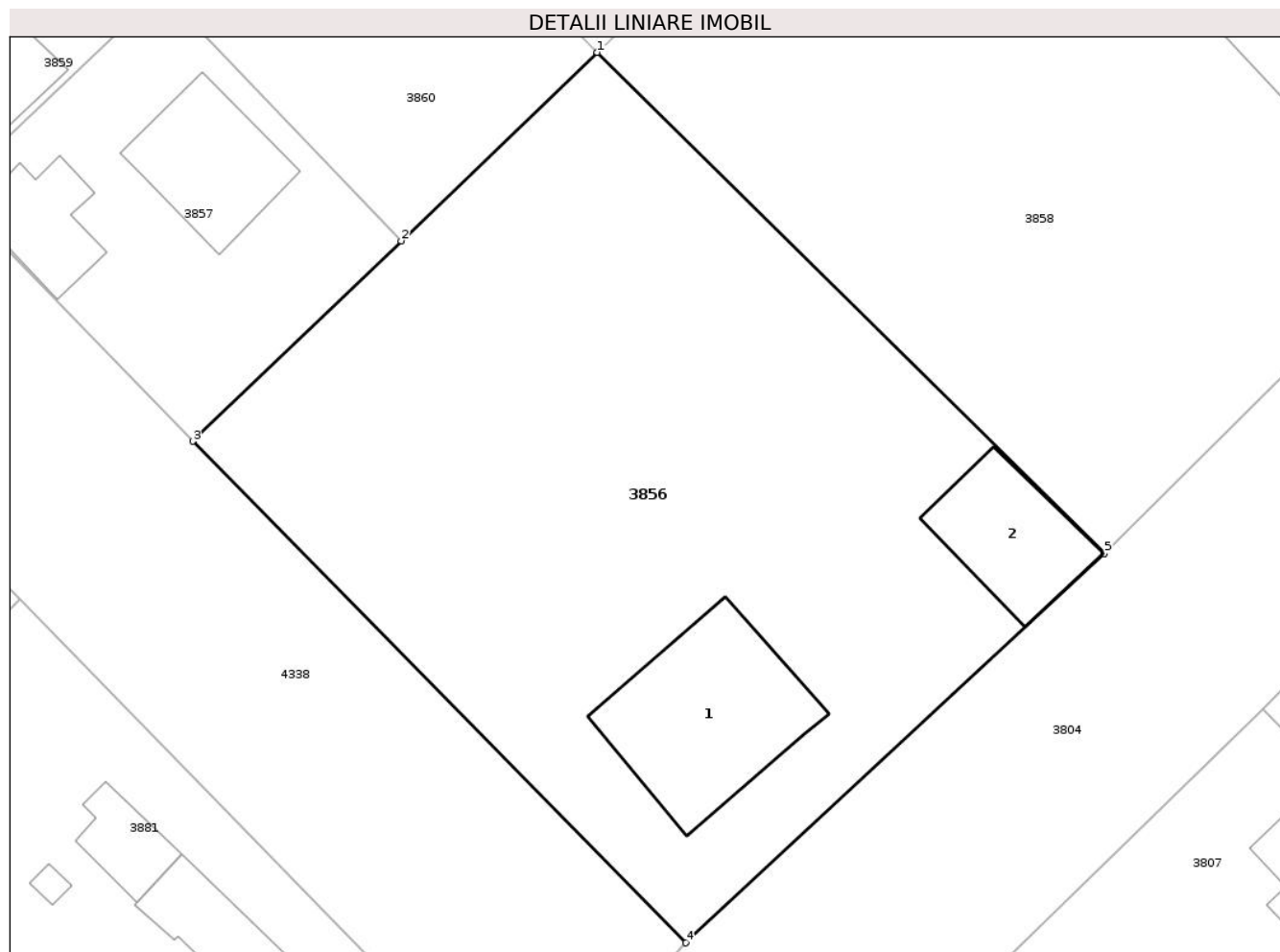
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26918	Din acte: 2.000 Masurata: 2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	1.320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26918-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	26918-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.169,509 350.401,876	2	618.155,22 350.388,142	19.819
2	618.155,22 350.388,142	3	618.140,027 350.373,537	21.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.140,027 350.373,537	4	618.175,984 350.336,996	51.265
4	618.175,984 350.336,996	5	618.206,495 350.365,358	41.657
5	618.206,495 350.365,358	1	618.169,509 350.401,876	51.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1070, din 01/10/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZAR IULIA MARIA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

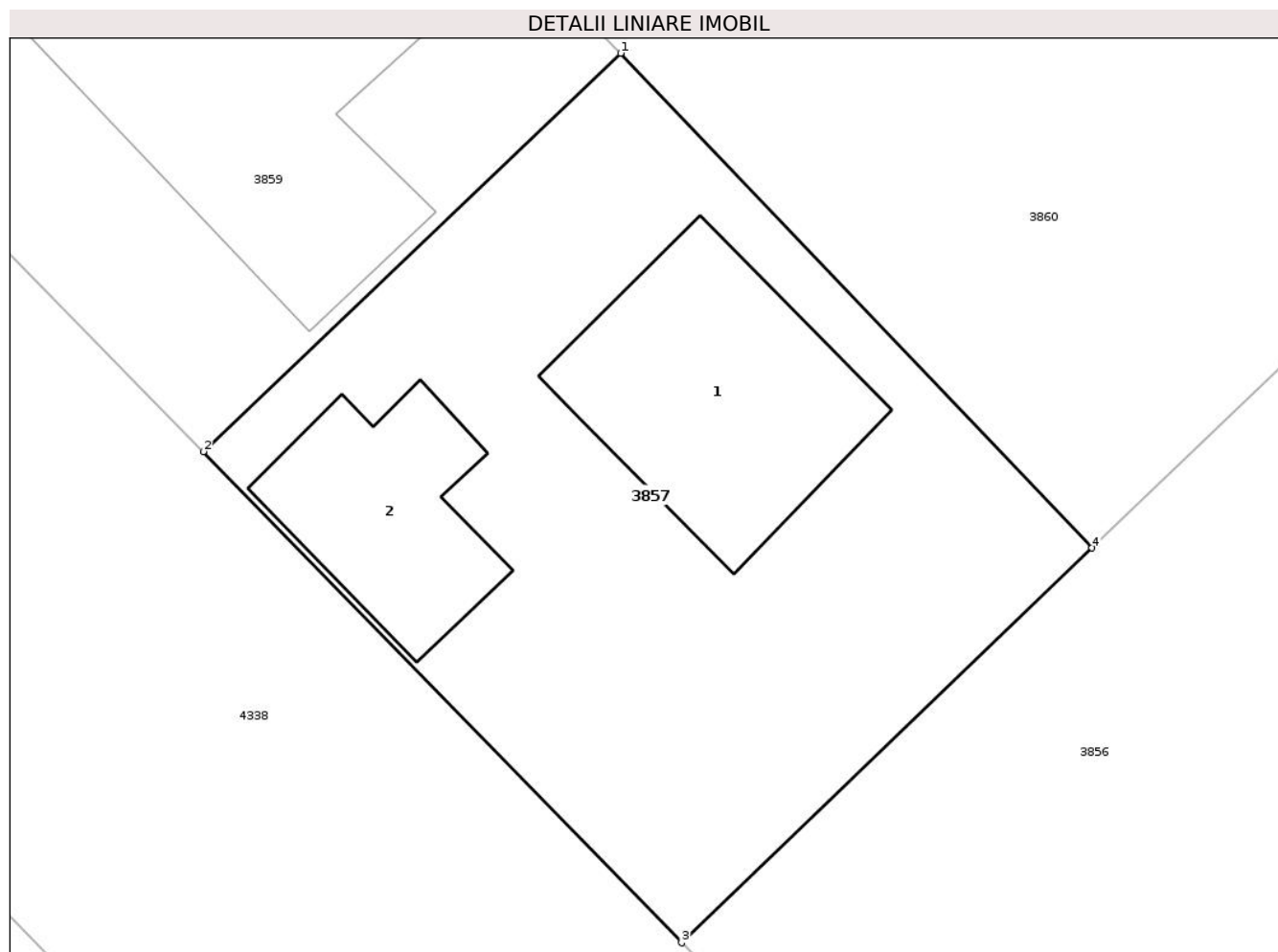
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.137,77 350.406,449	2	618.122,322 350.391,713	21.349
2	618.122,322 350.391,713	3	618.140,027 350.373,537	25.374
3	618.140,027 350.373,537	4	618.155,22 350.388,142	21.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.155,22 350.388,142	1	618.137,77 350.406,449	25.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92151, din 09/06/2010 emis de Comisia Judeteana Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORTOI RADU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORTOI RADU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

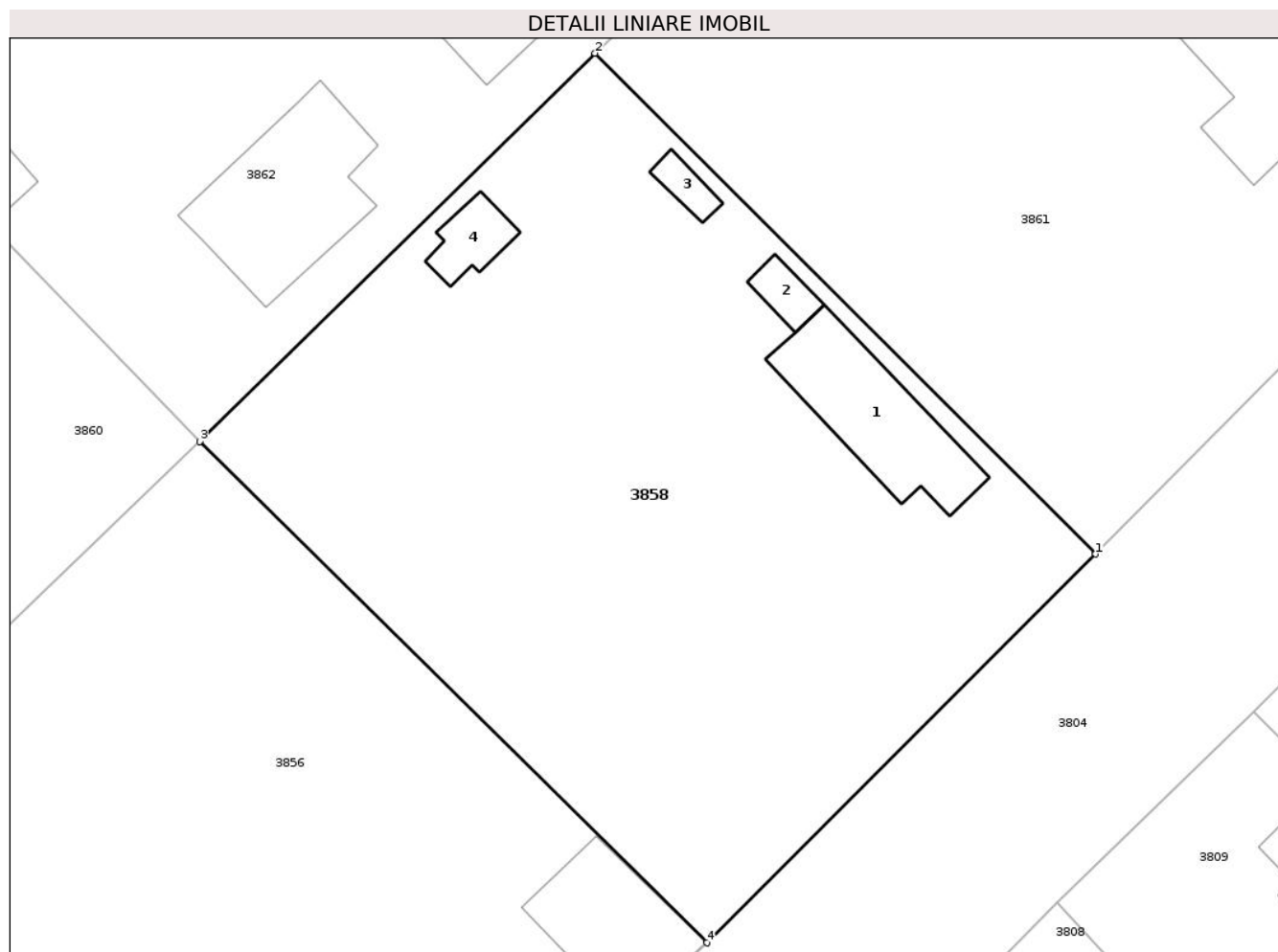
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.234,857 350.393,675	2	618.198,348 350.430,175	51.625
2	618.198,348 350.430,175	3	618.169,509 350.401,876	40.404
3	618.169,509 350.401,876	4	618.206,495 350.365,358	51.977
4	618.206,495 350.365,358	1	618.234,857 350.393,675	40.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20162	Din acte: 1.081 Masurata: 541	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20162-C1	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19615 / 13/05/2010		
Act Administrativ nr. 090673/55677, din 20/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (sentinta civila nr. 2514/29.10.2009, pronuntata de Judecatoria Urziceni, certificat fiscal nr.1071/19.03.2010, emis de Primaria Movilita.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire dobandit prin lege, constatare drept proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADUCANU SAFTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

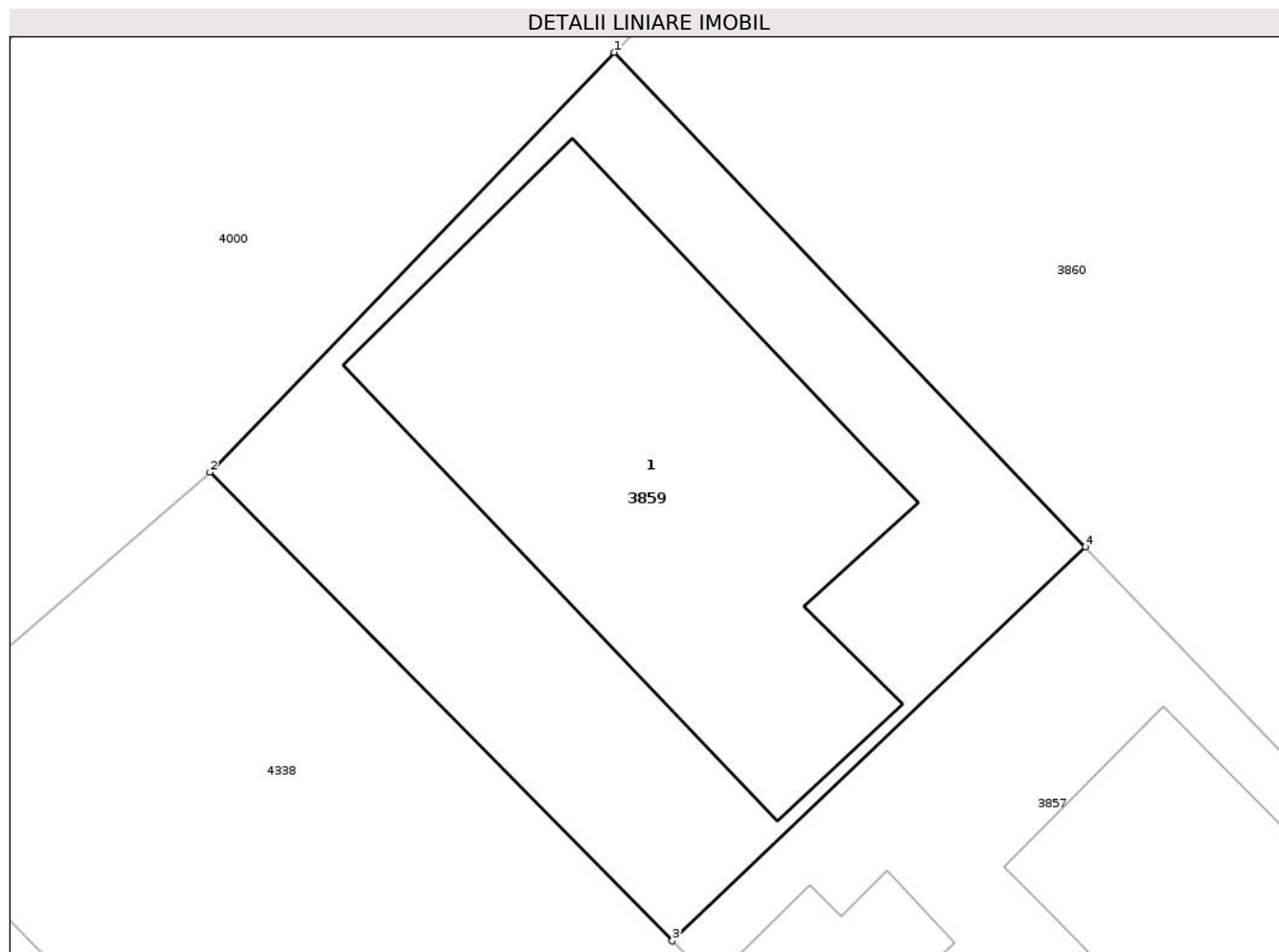
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20162	Din acte: 1.081 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20162-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.120,138 350.424,946	2	618.105,031 350.409,239	21.793
2	618.105,031 350.409,239	3	618.122,322 350.391,713	24.62
3	618.122,322 350.391,713	4	618.137,77 350.406,449	21.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.137,77 350.406,449	1	618.120,138 350.424,946	25.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:486

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26922	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3483 / 12/12/2005	
Act Notarial nr. 433, din 03/02/2004 emis de BNP Ion Traian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASE TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

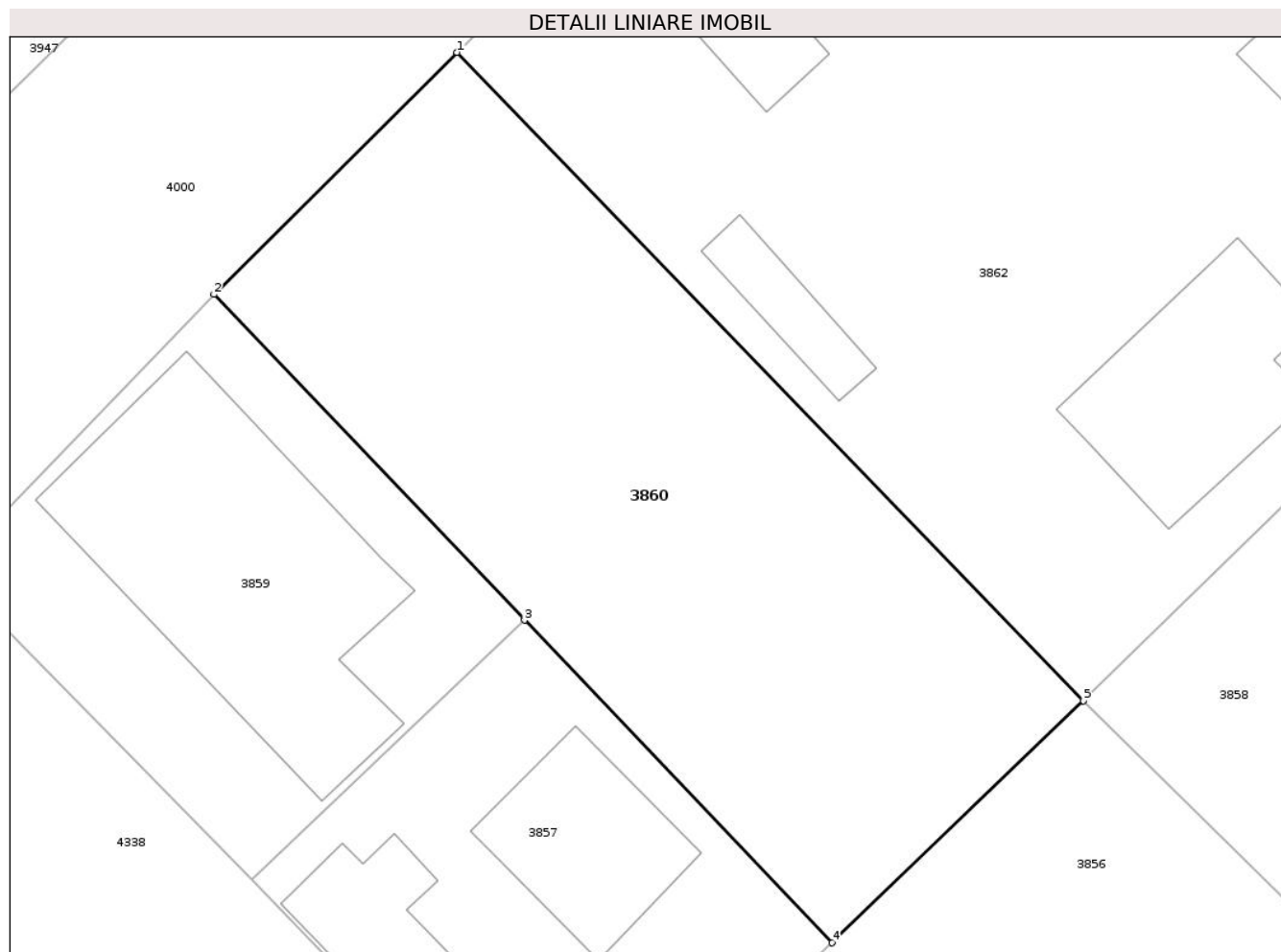
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26922	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.133,934 350.438,681	2	618.120,138 350.424,946	19.467
2	618.120,138 350.424,946	3	618.137,77 350.406,449	25.554
3	618.137,77 350.406,449	4	618.155,22 350.388,142	25.292
4	618.155,22 350.388,142	5	618.169,509 350.401,876	19.819
5	618.169,509 350.401,876	1	618.133,934 350.438,681	51.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.053	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091439, din 09/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU I VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU I VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

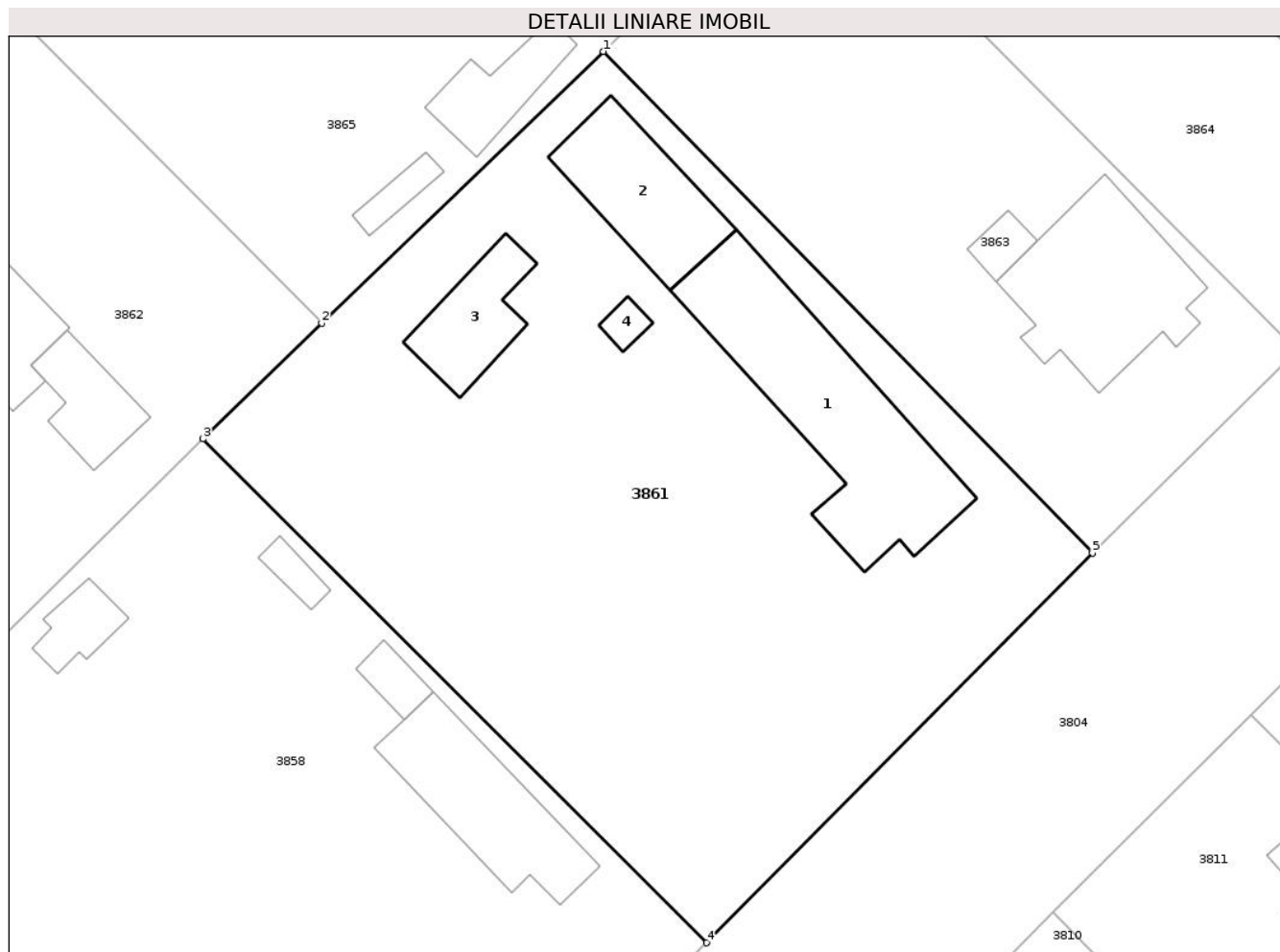
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.227,385 350.458,259	2	618.206,943 350.438,56	28.389
2	618.206,943 350.438,56	3	618.198,348 350.430,175	12.008
3	618.198,348 350.430,175	4	618.234,857 350.393,675	51.625
4	618.234,857 350.393,675	5	618.262,857 350.421,93	39.778
5	618.262,857 350.421,93	1	618.227,385 350.458,259	50.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26924	Din acte: 2.637 Masurata: 2.674	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26924-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	26924-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3	26924-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4	26924-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA
A1.5	26924-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.6	26924-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 26 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3484 / 12/12/2005	
Act Administrativ nr. 090610/55677, din 19/06/1995 emis de CJPSDPAT Ialomita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE DUMITRU, casatorit
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE DUMITRU, casatorit

C. Partea III. SARCINI .

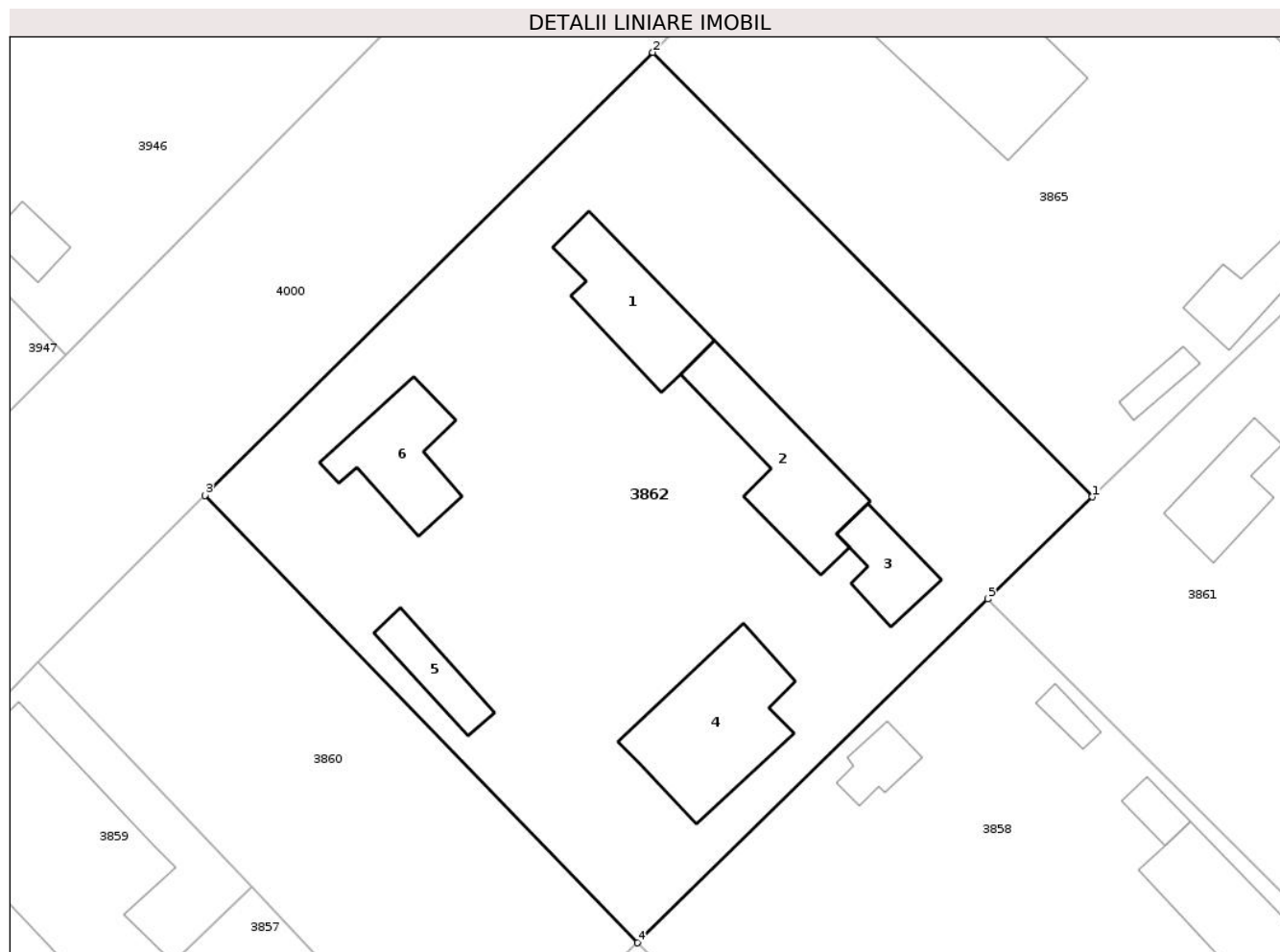
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26924	Din acte: 2.637 Masurata: 2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.054	-	-	-	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26924-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	26924-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3	26924-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4	26924-C4	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA
A1.5	26924-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.6	26924-C6	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.206,943 350.438,56	2	618.170,769 350.475,143	51.448
2	618.170,769 350.475,143	3	618.133,934 350.438,681	51.83
3	618.133,934 350.438,681	4	618.169,509 350.401,876	51.188
4	618.169,509 350.401,876	5	618.198,348 350.430,175	40.404
5	618.198,348 350.430,175	1	618.206,943 350.438,56	12.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22042	Din acte: 1.151 Masurata: 1.050	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22042-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2	22042-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36642 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 632, din 29/04/2020 emis de DAN GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ILIE, casatorit cu 2) PARASCHIV LAURA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

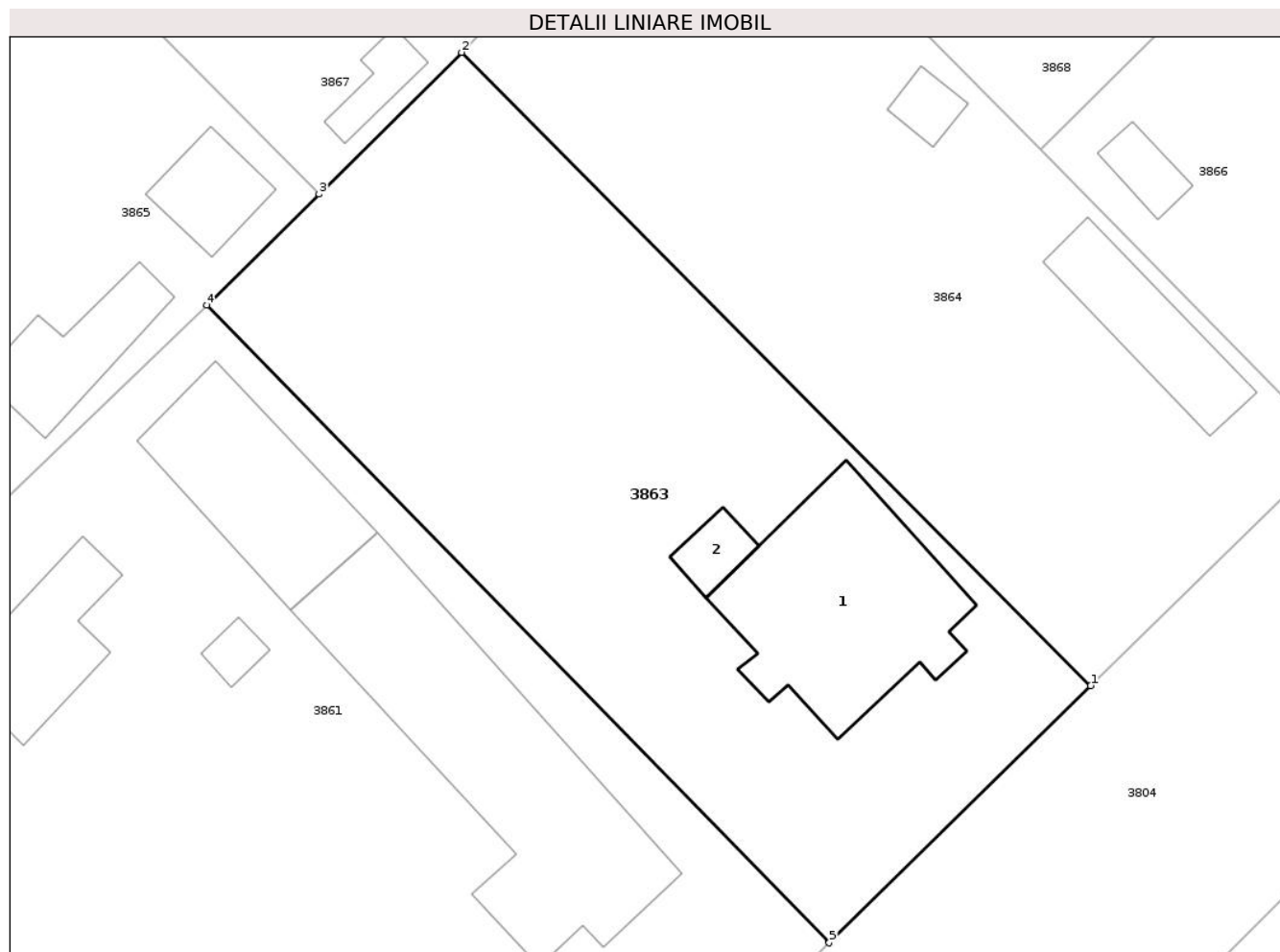
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22042	Din acte: 1.151 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22042-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2	22042-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.277,75 350.436,581	2	618.241,908 350.472,658	50.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.241,908 350.472,658	3	618.233,777 350.464,596	11.45
3	618.233,777 350.464,596	4	618.227,385 350.458,259	9.001
4	618.227,385 350.458,259	5	618.262,857 350.421,93	50.774
5	618.262,857 350.421,93	1	618.277,75 350.436,581	20.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

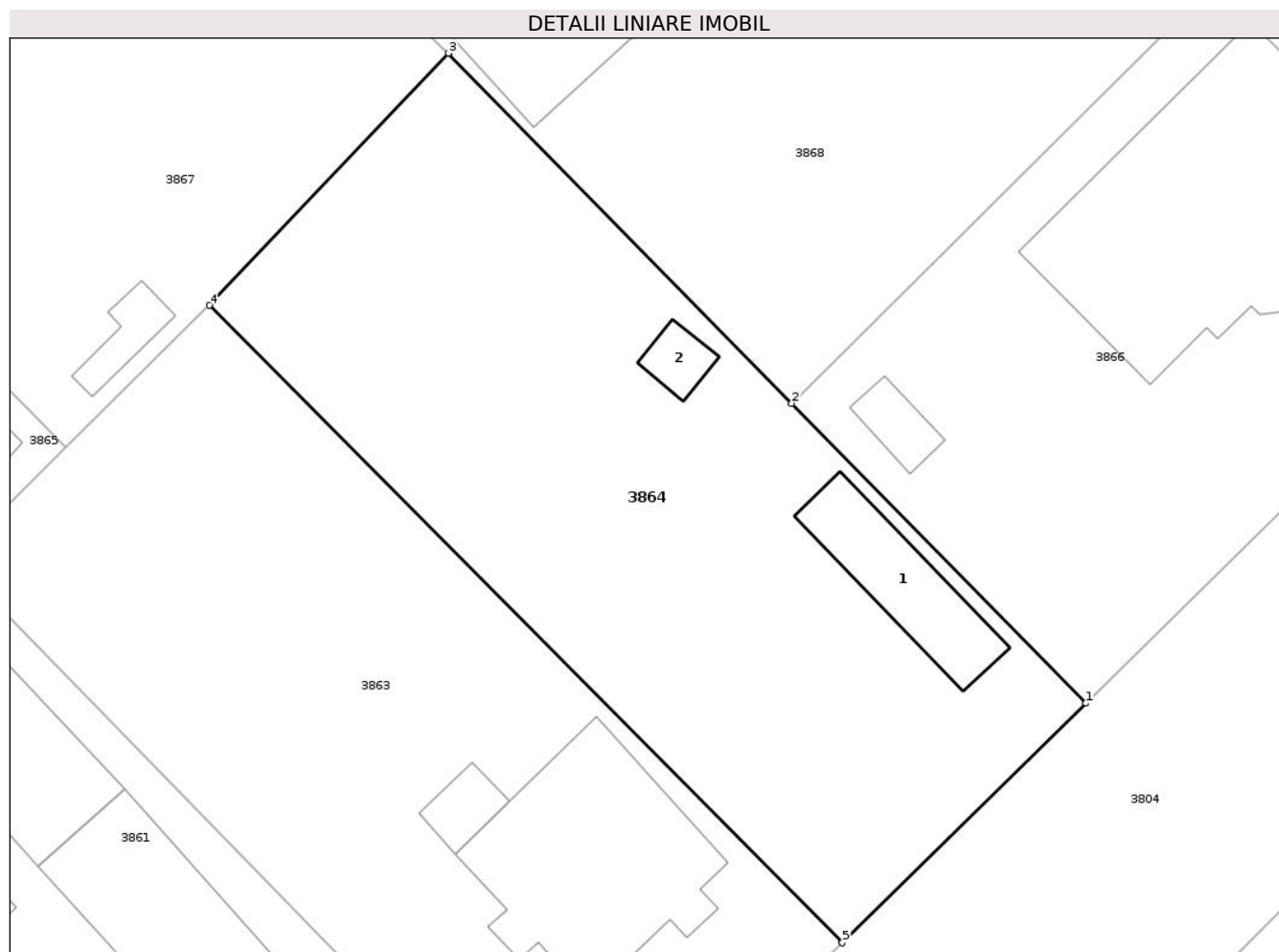
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.291,549 350.450,135	2	618.274,887 350.467,115	23.789
2	618.274,887 350.467,115	3	618.255,451 350.486,922	27.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.255,451 350.486,922	4	618.241,908 350.472,658	19.669
4	618.241,908 350.472,658	5	618.277,75 350.436,581	50.855
5	618.277,75 350.436,581	1	618.291,549 350.450,135	19.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 28 , Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.942	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 28 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 28 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 28 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 28 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 28 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090513, din 10/02/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR I VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

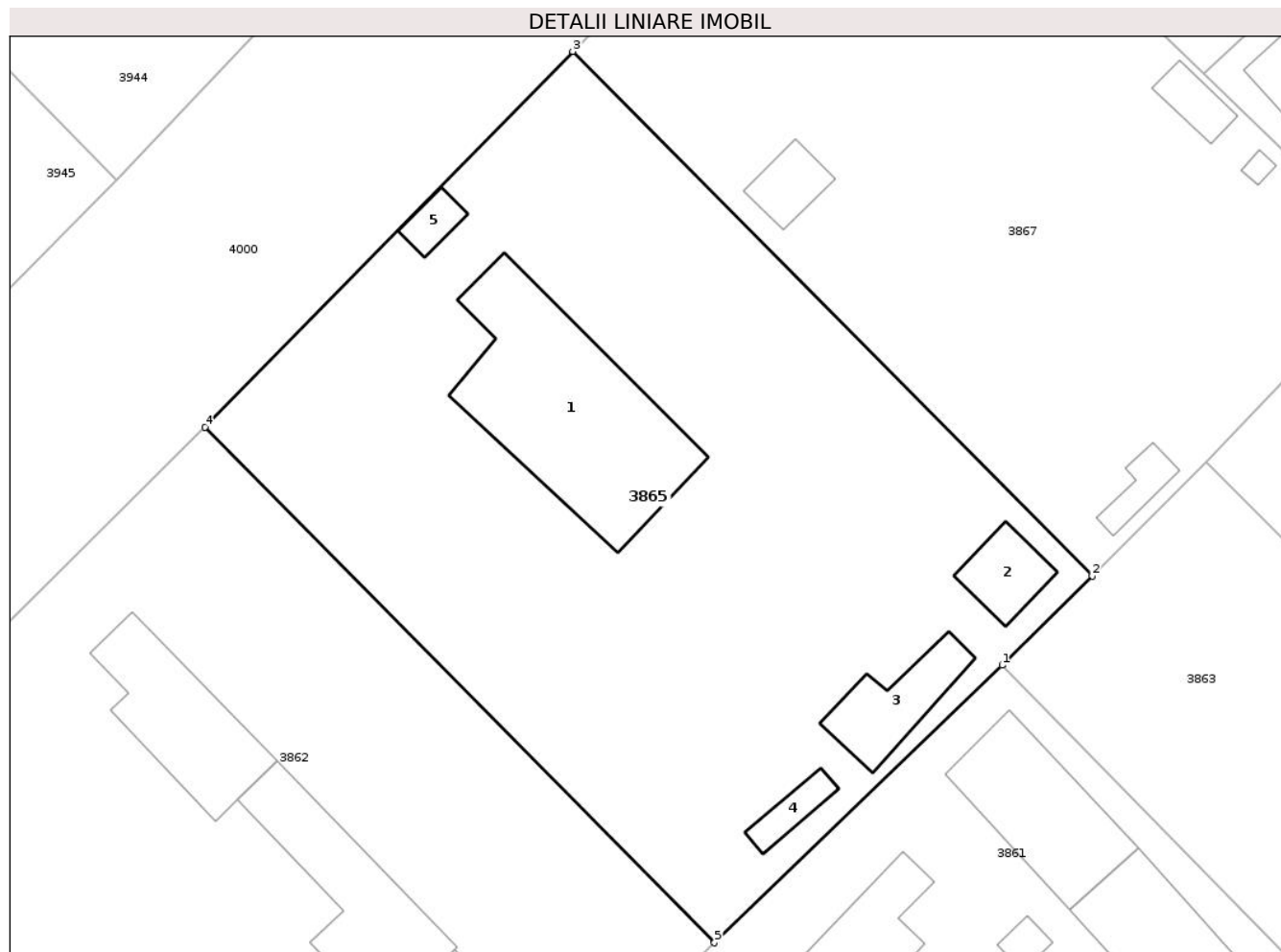
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.942	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.227,385 350.458,259	2	618.233,777 350.464,596	9.001
2	618.233,777 350.464,596	3	618.196,873 350.501,817	52.415
3	618.196,873 350.501,817	4	618.170,769 350.475,143	37.322
4	618.170,769 350.475,143	5	618.206,943 350.438,56	51.448
5	618.206,943 350.438,56	1	618.227,385 350.458,259	28.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21801	1.001	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21801-C1	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21801-C2	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21801 a imobilului cu numarul cadastral 21801/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21093 inscris in cartea funciara 21093;	A1
Act Administrativ nr. 9602, din 20/12/2016 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 19.12.2016, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21093/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 90721 din 21/12/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAN GENUTA-ELENA, casatorita cu 2) NAN ANTON	A1.1, A1.2
1486 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 75, din 10/01/2017 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN GENUTA-ELENA, casatorita cu 2) NAN ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

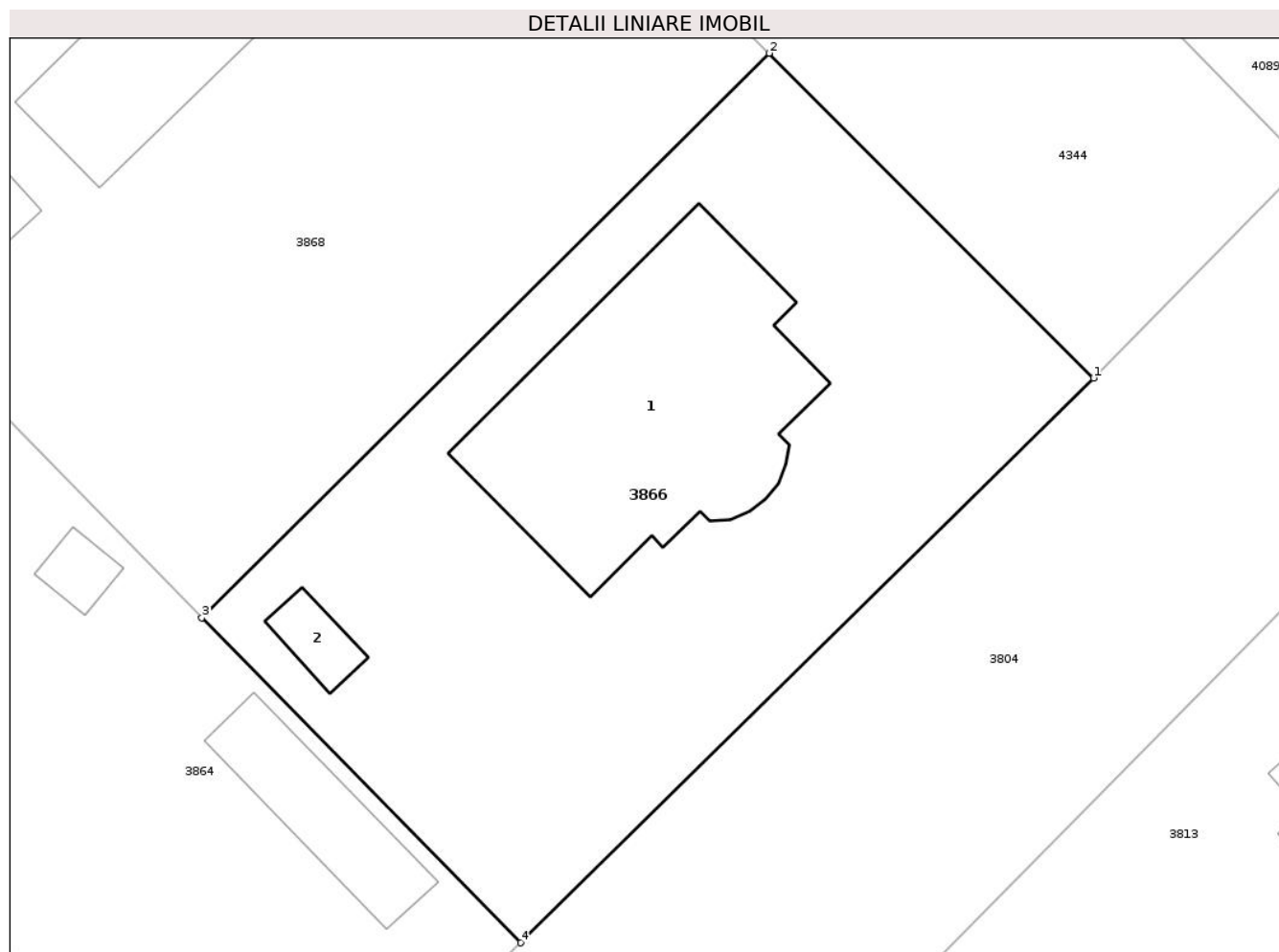
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21801	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21801-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:210 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21801-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.321,476 350.479,63	2	618.304,525 350.496,592	23.98
2	618.304,525 350.496,592	3	618.274,887 350.467,115	41.801
3	618.274,887 350.467,115	4	618.291,549 350.450,135	23.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.291,549 350.450,135	1	618.321,476 350.479,63	42.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; A NEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 30 , Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090518, din 13/02/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NICA N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

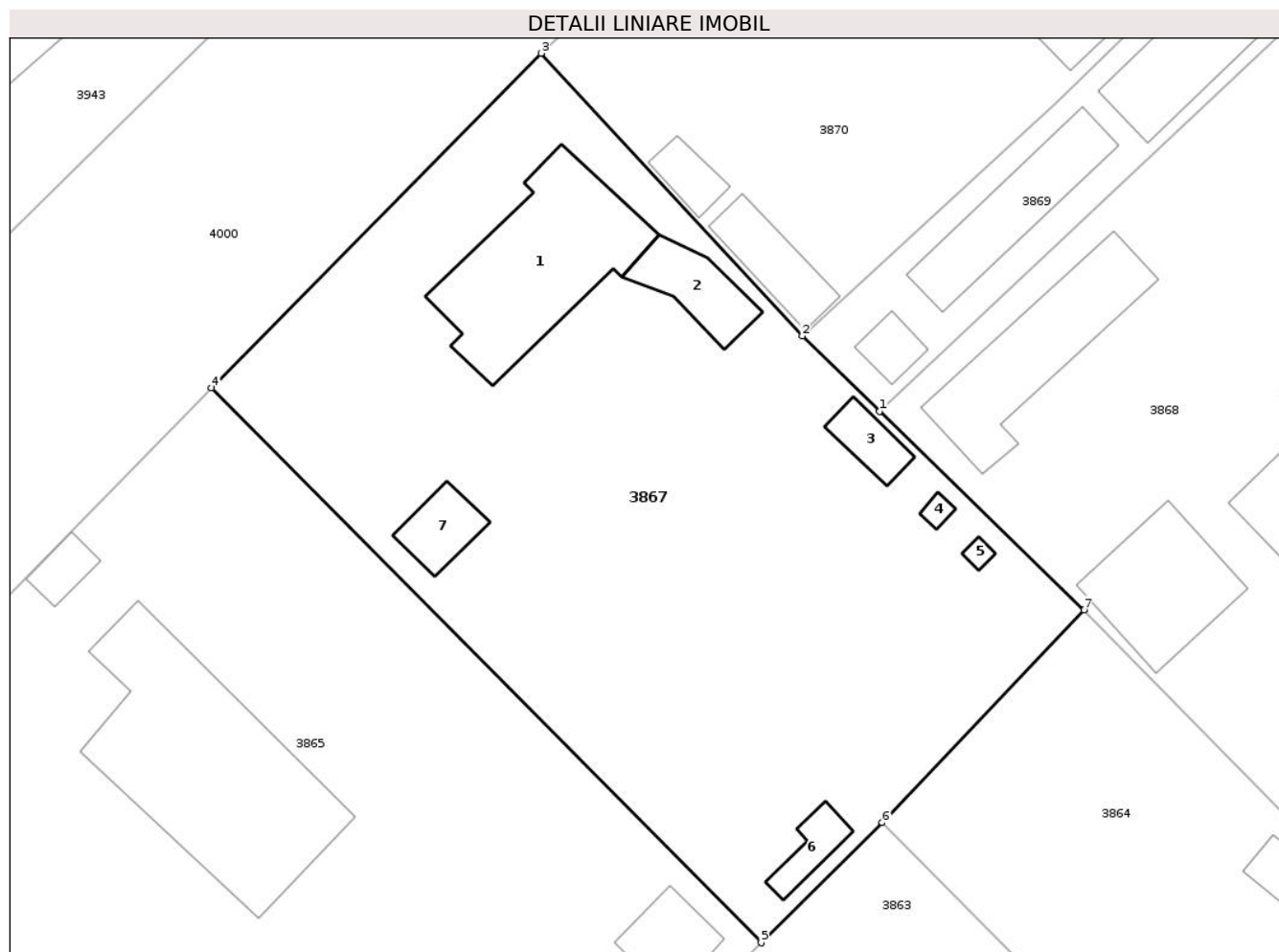
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.241,744 350.500,247	2	618.236,536 350.505,311	7.265
2	618.236,536 350.505,311	3	618.219,001 350.524,27	25.825
3	618.219,001 350.524,27	4	618.196,873 350.501,817	31.525
4	618.196,873 350.501,817	5	618.233,777 350.464,596	52.415
5	618.233,777 350.464,596	6	618.241,908 350.472,658	11.45
6	618.241,908 350.472,658	7	618.255,451 350.486,922	19.669
7	618.255,451 350.486,922	1	618.241,744 350.500,247	19.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21802	1.928	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21802-C1	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21802-C2	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3	21802-C3	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4	21802-C4	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21802 a imobilului cu numarul cadastral 21802/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21093 inscris in cartea funciara 21093; 1) MOISE MARIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1471 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2017 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOISE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

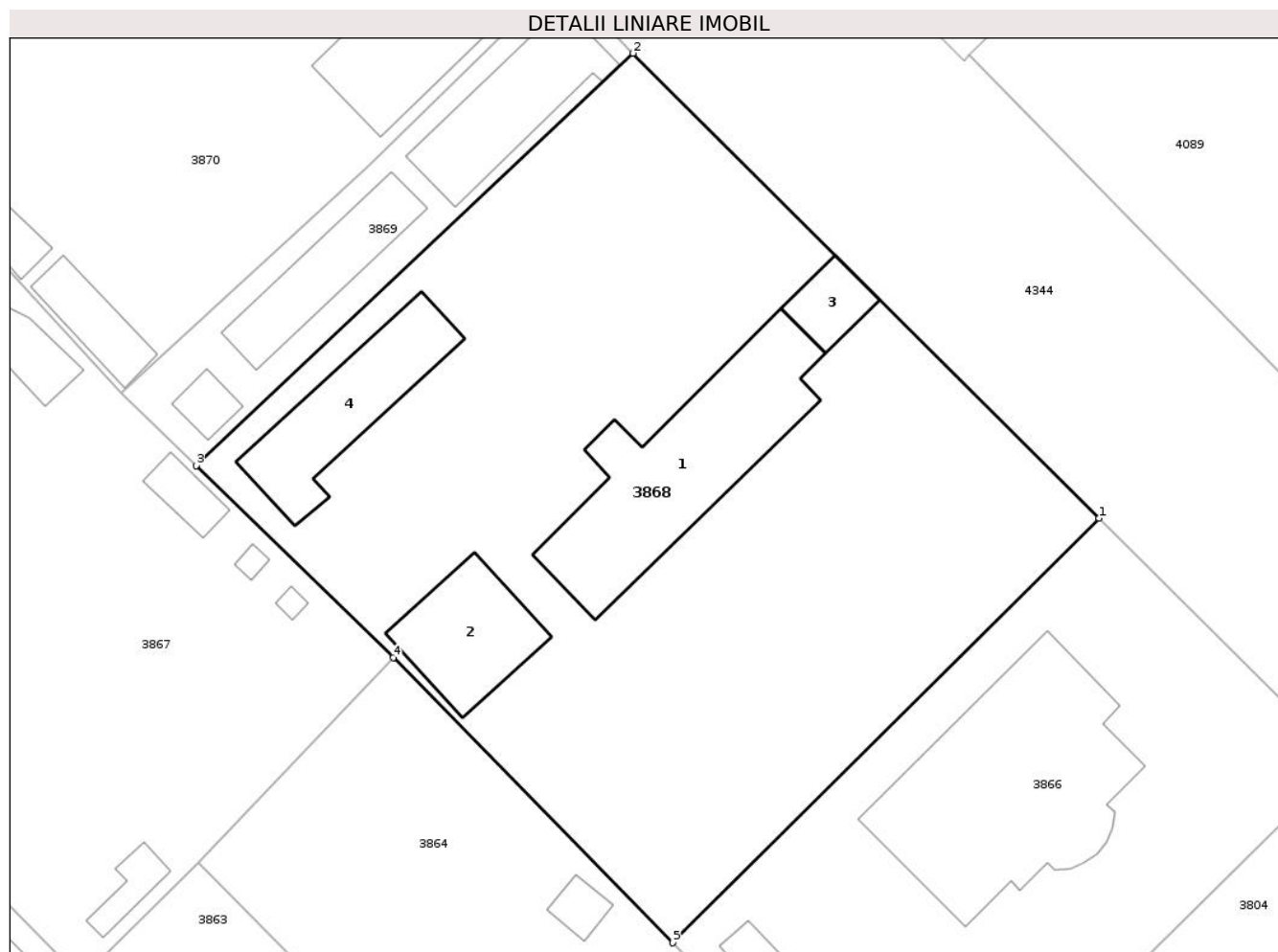
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21802	1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21802-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21802-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3	21802-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4	21802-C4	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.304,525 350.496,592	2	618.272,128 350.528,897	45.751
2	618.272,128 350.528,897	3	618.241,744 350.500,247	41.761
3	618.241,744 350.500,247	4	618.255,451 350.486,922	19.116
4	618.255,451 350.486,922	5	618.274,887 350.467,115	27.75
5	618.274,887 350.467,115	1	618.304,525 350.496,592	41.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21803	298	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21803-C1	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA.
A1.2	21803-C2	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3	21803-C3	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21803 a imobilului cu numarul cadastral 21803/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21093 inscris in cartea funciara 21093; 1) MOISE IOANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE IOANA	A1.3
1475 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2017 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE IOANA	A1, A1.1, A1.2
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B7 1) MOISE IOANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

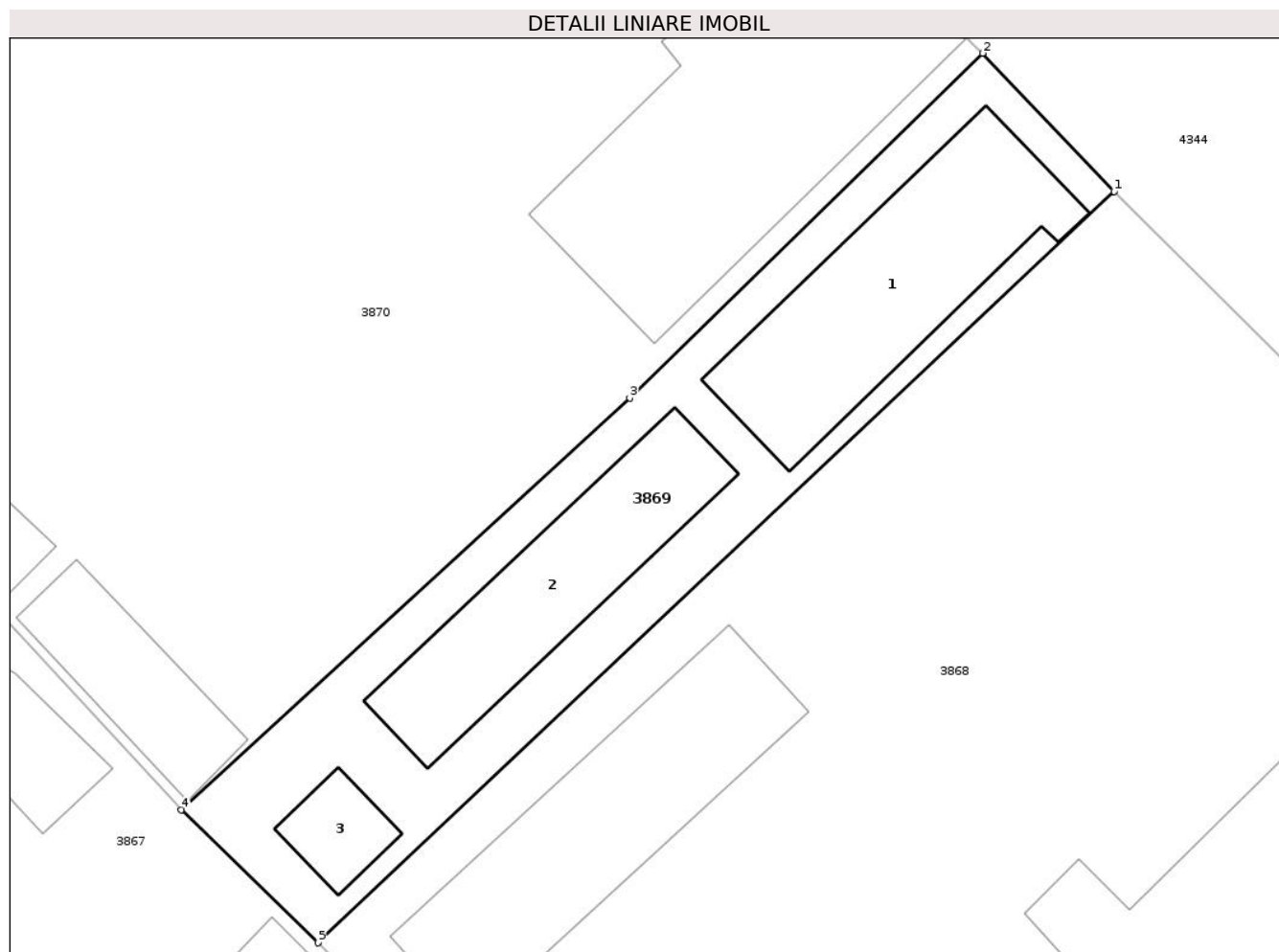
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21803	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21803-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA.
A1.2	21803-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3	21803-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.272,128 350.528,897	2	618.267,106 350.534,164	7.277
2	618.267,106 350.534,164	3	618.253,643 350.521,019	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.253,643 350.521,019	4	618.236,536 350.505,311	23.225
4	618.236,536 350.505,311	5	618.241,744 350.500,247	7.265
5	618.241,744 350.500,247	1	618.272,128 350.528,897	41.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor , Nr. 7A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Legumicultorilor , Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		Loc. Movilita, Str Legumicultorilor , Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Legumicultorilor , Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

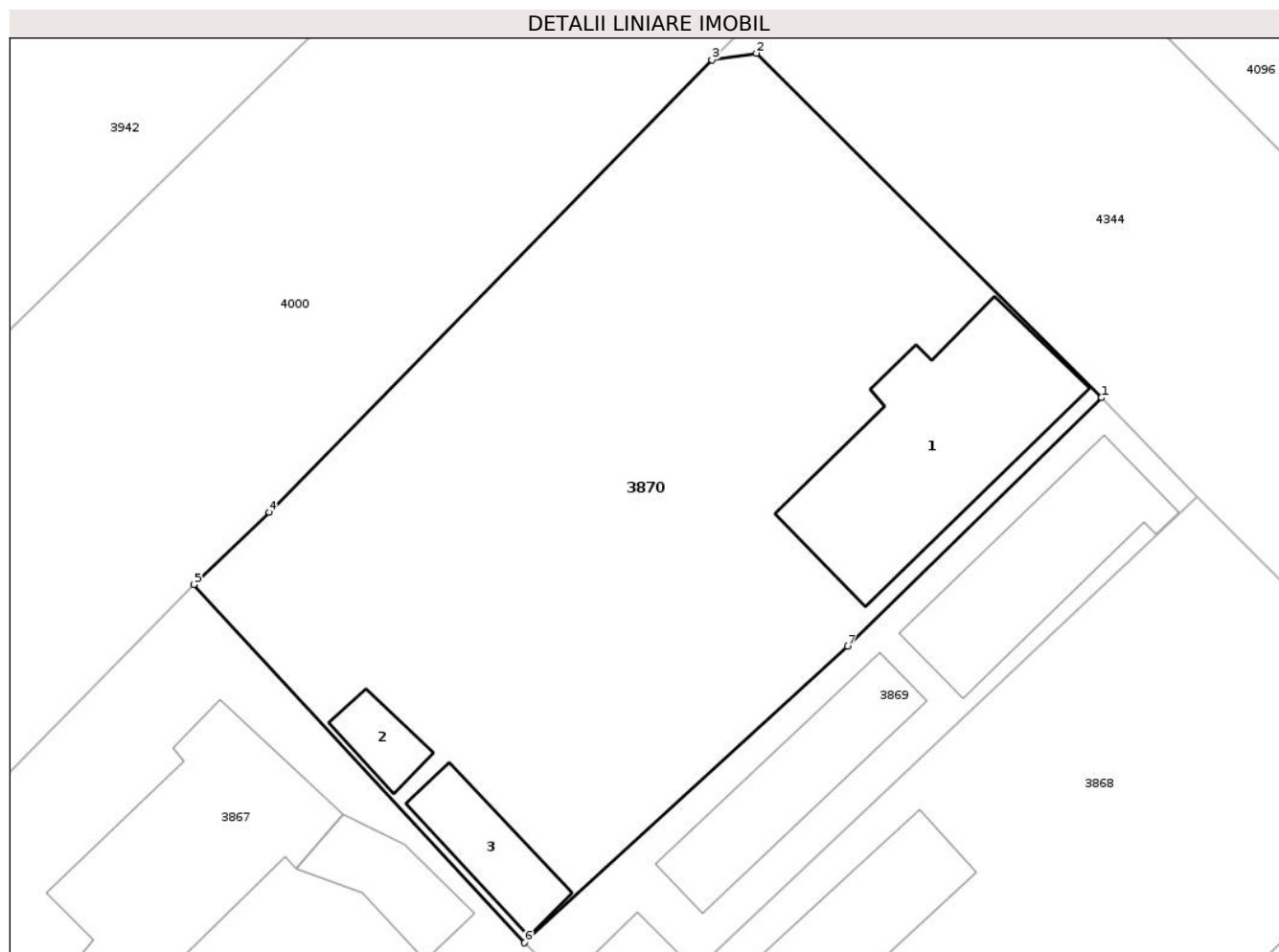
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.267,106 350.534,164	2	618.248,819 350.552,396	25.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.248,819 350.552,396	3	618.246,459 350.552,044	2.386
3	618.246,459 350.552,044	4	618.223,002 350.528,098	33.521
4	618.223,002 350.528,098	5	618.219,001 350.524,27	5.537
5	618.219,001 350.524,27	6	618.236,536 350.505,311	25.825
6	618.236,536 350.505,311	7	618.253,643 350.521,019	23.225
7	618.253,643 350.521,019	1	618.267,106 350.534,164	18.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090213/55673, din 25/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA	A1
Act Notarial nr. 81, din 12/04/2021 emis de NP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STOICA ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 81, din 12/04/2021 emis de DAN LARENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICA GRIGORE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MILITARU DOINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA ELENA 2) STOICA GRIGORE 3) MILITARU DOINA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

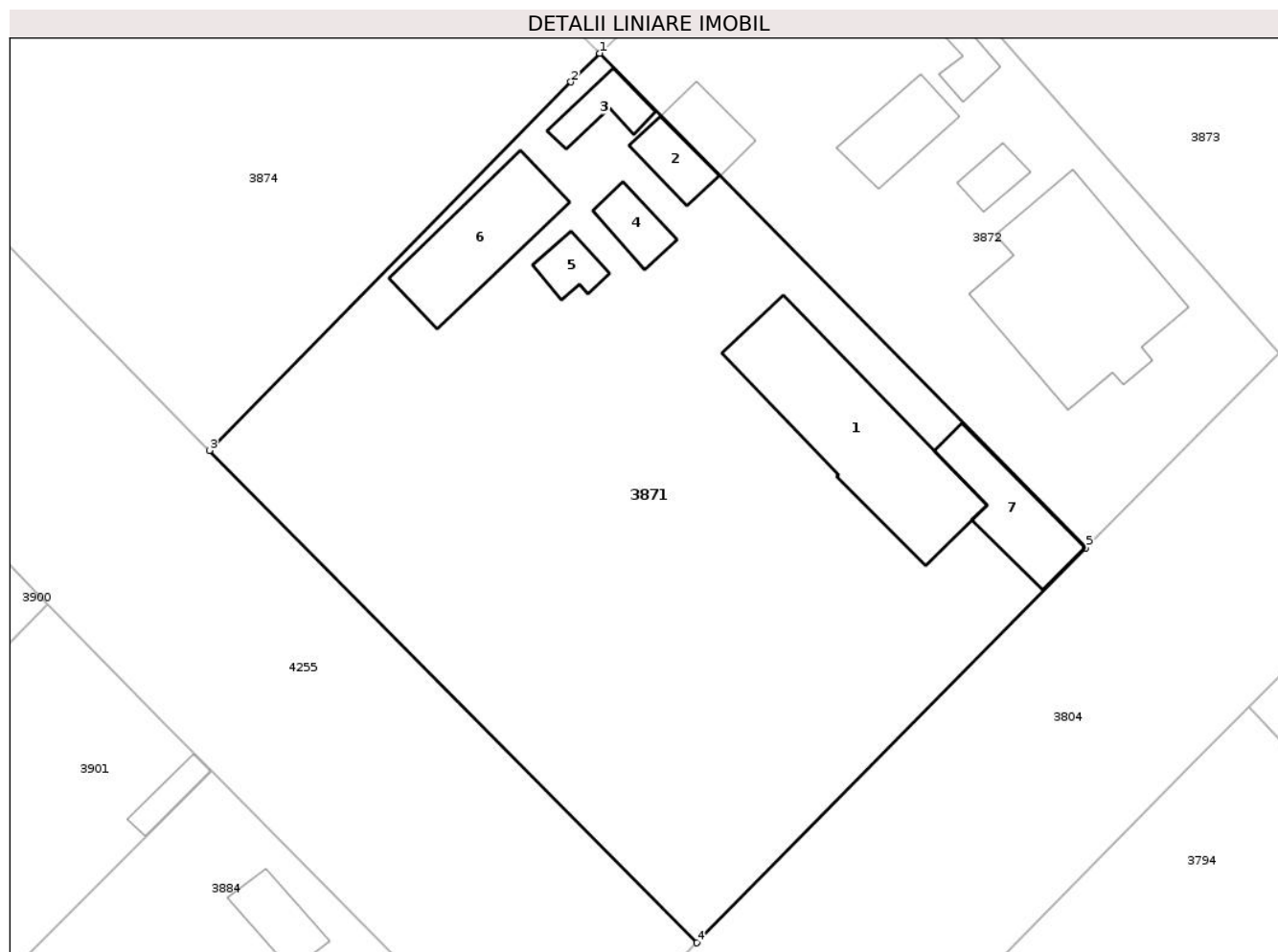
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.081	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.013,207 350.246,488	2	618.011,104 350.244,383	2.976
2	618.011,104 350.244,383	3	617.984,522 350.217,316	37.937
3	617.984,522 350.217,316	4	618.020,364 350.181,138	50.927
4	618.020,364 350.181,138	5	618.048,963 350.210,175	40.756
5	618.048,963 350.210,175	1	618.013,207 350.246,488	50.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091101, din 28/06/1999 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.034,554 350.256,992	2	618.036,217 350.258,647	2.346
2	618.036,217 350.258,647	3	618.031,212 350.263,651	7.078
3	618.031,212 350.263,651	4	618.013,207 350.246,488	24.874
4	618.013,207 350.246,488	5	618.048,963 350.210,175	50.962
5	618.048,963 350.210,175	6	618.063,194 350.224,448	20.156
6	618.063,194 350.224,448	1	618.034,554 350.256,992	43.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 35A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 10/10/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU GHEORGHE, CASATORIT CU 2) CROITORU POLIXENIA	A1

C. Partea III. SARCINI

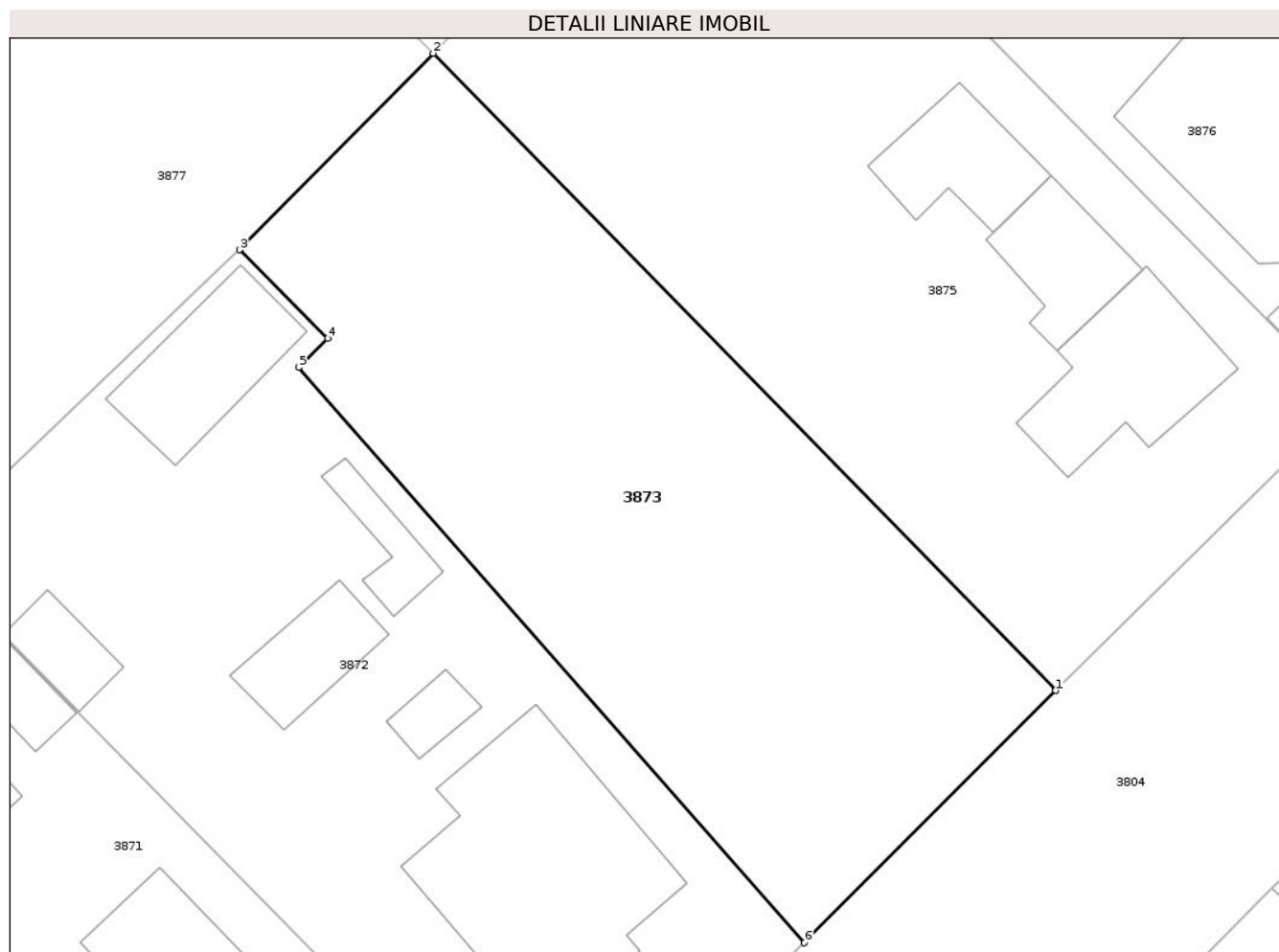
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2399, din 08/12/2000 emis de NP ION TRAIAN;		
C2	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE INTRETINERE 2399/08.12.2000 1) CROITORU AURICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.077,426 350.238,721	2	618.042,175 350.274,774	50.423
2	618.042,175 350.274,774	3	618.031,212 350.263,651	15.618
3	618.031,212 350.263,651	4	618.036,217 350.258,647	7.078
4	618.036,217 350.258,647	5	618.034,554 350.256,992	2.346
5	618.034,554 350.256,992	6	618.063,194 350.224,448	43.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.063,194 350.224,448	1	618.077,426 350.238,721	20.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 187, din 27/09/2017 emis de NP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VOICILA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 187, din 27/09/2017 emis de NP NITU CRISTIAN EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GEORGESCU CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 187, din 27/09/2017 emis de NP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) VOICILA ANGELA	A1.1
Act Notarial nr. 187, din 28/09/2017 emis de NP NITU CRISTIAN EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GEORGESCU CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

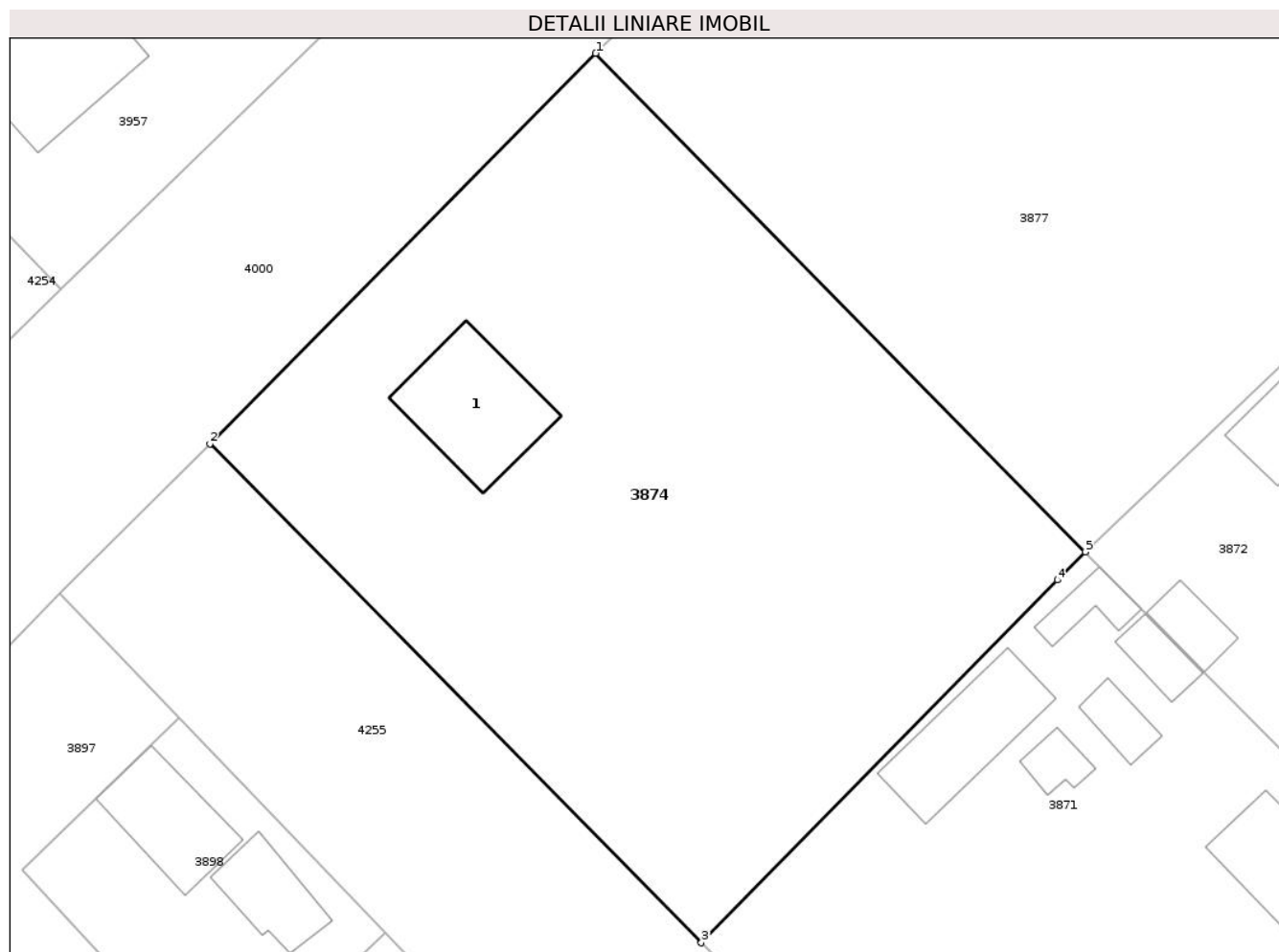
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.976,637 350.283,689	2	617.947,83 350.254,549	40.975
2	617.947,83 350.254,549	3	617.984,522 350.217,316	52.274
3	617.984,522 350.217,316	4	618.011,104 350.244,383	37.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.011,104 350.244,383	5	618.013,207 350.246,488	2.976
5	618.013,207 350.246,488	1	617.976,637 350.283,689	52.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20446	1.453	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20446-C1	Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20446-C2	Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	20446-C3	Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16615 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 117, din 19/04/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20446 a imobilului cu numarul cadastral 20446/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20436 inscris in cartea funciara 20436;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1187, din 22/07/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 873/07-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU MARIN 2) IANCU CARMEN ANA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3172, din 11/04/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea spre dezmembrare notata sub B3 in baza incheierii nr.14683/12.04.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

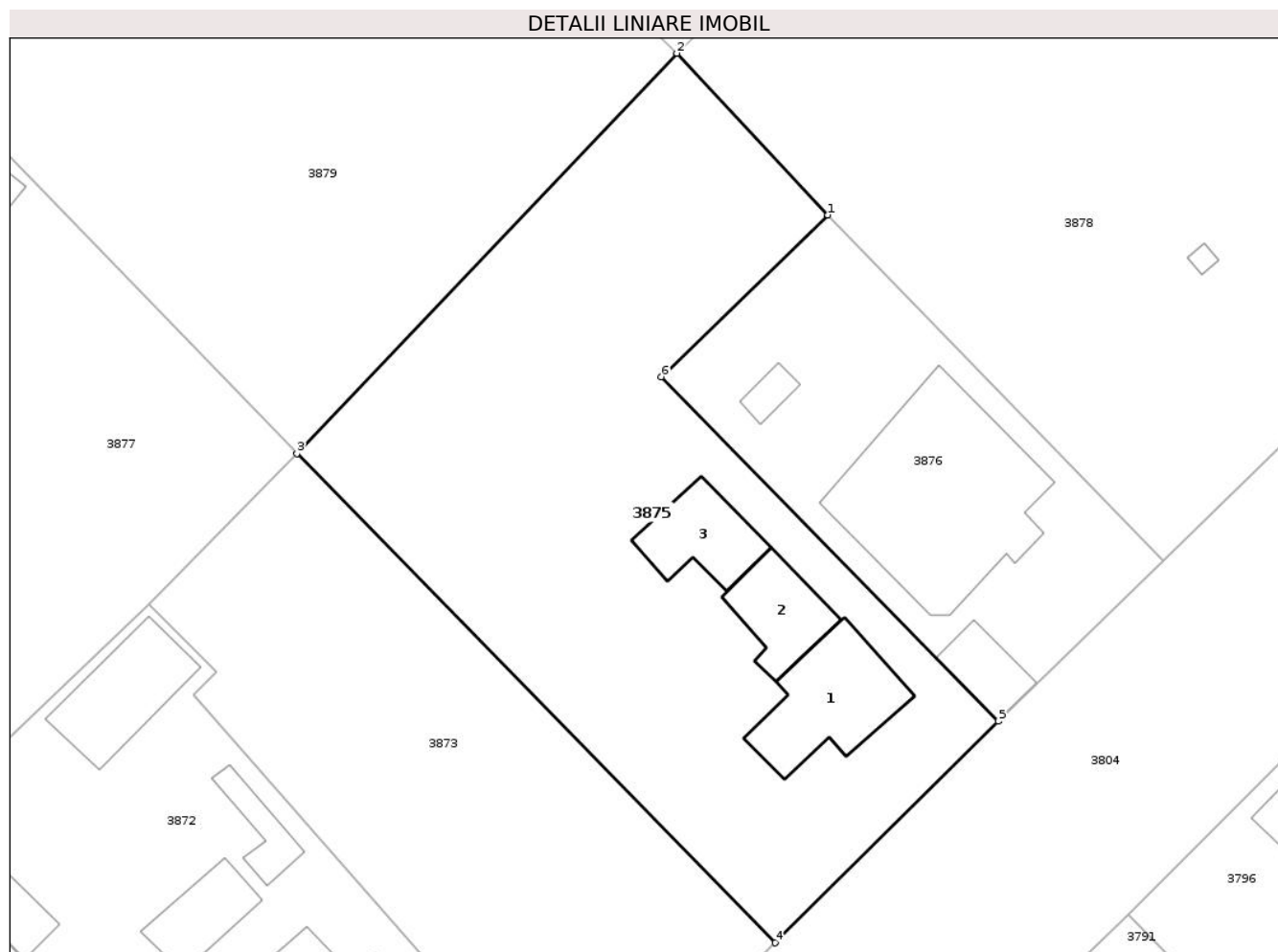
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20024 / 13/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1258/2018, din 15/12/2022 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20446	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20446-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20446-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	20446-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.081,337 350.292,371	2	618.070,194 350.304,284	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.070,194 350.304,284	3	618.042,175 350.274,774	40.692
3	618.042,175 350.274,774	4	618.077,426 350.238,721	50.423
4	618.077,426 350.238,721	5	618.093,899 350.255,06	23.202
5	618.093,899 350.255,06	6	618.069,055 350.280,444	35.519
6	618.069,055 350.280,444	1	618.081,337 350.292,371	17.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 37A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20447	Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20447-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 37A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA
A1.2	20447-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 37A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	20447-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 37A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16615 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 117, din 19/04/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20447 a imobilului cu numarul cadastral 20447/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20436 inscris in cartea funciara 20436;	A1
Act Administrativ nr. 3172, din 11/04/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea spre dezmembrare notata sub B3 in baza incheierii nr.14683/12.04.2011	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE 2) MIHALACHE TANTA, sotii	A1.3
69943 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 67622, din 03/09/2018 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 867 din 31.08.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 2611 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 2610 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Gabriel Gheorghe, avizat la data de 11.10.2018 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1
100169 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 6389, din 12/12/2018 emis de Ion Traian (act notarial nr 6400 din 12.12.2018, emis de Ion Traian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE 2) MIHALACHE TANTA, sotii	A1, A1.1, A1.2
B10	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
100169 / 13/12/2018	

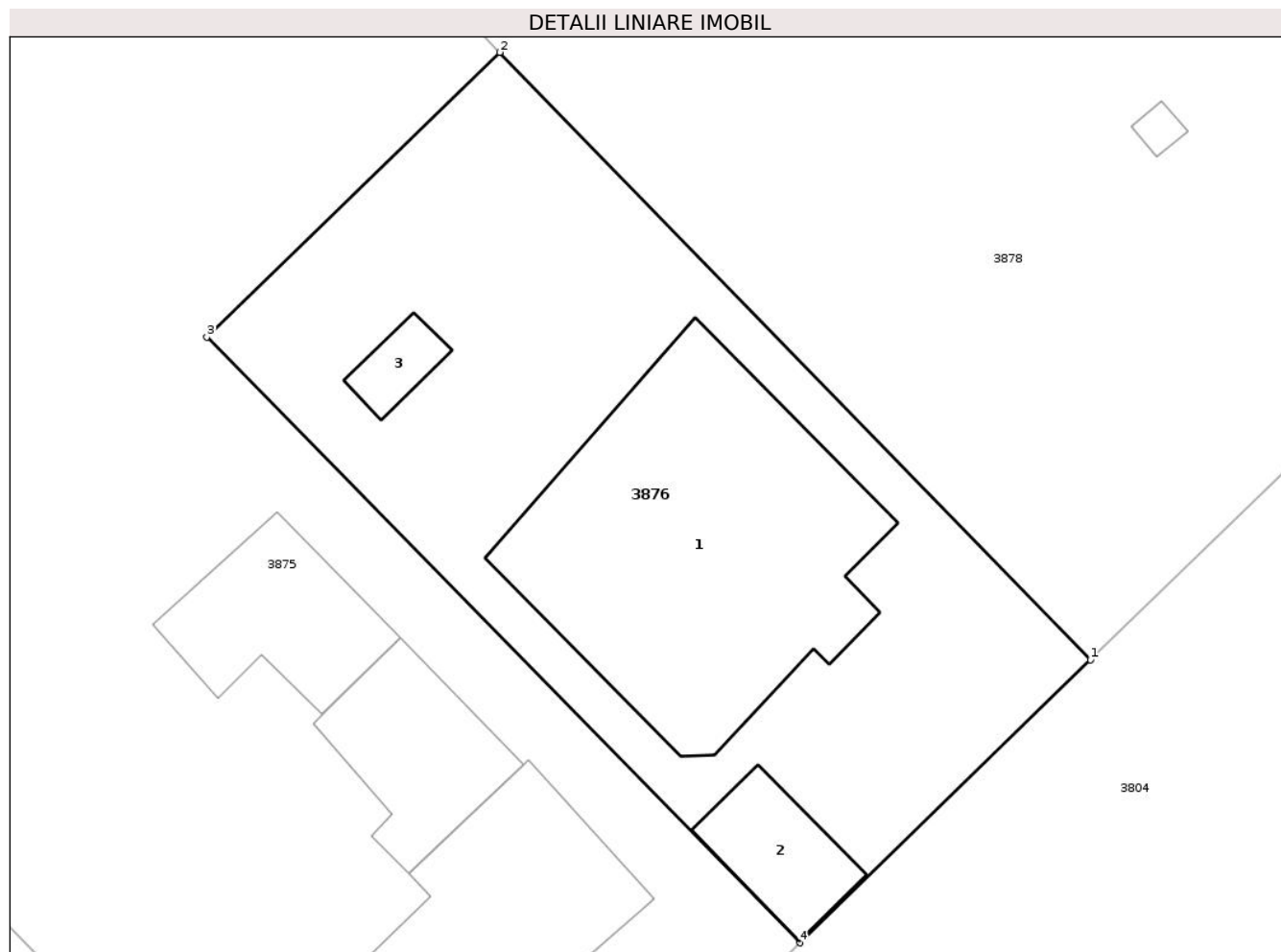
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 6389, din 12/12/2018 emis de Ion Traian (act notarial nr 6400 din 12.12.2018, emis de Ion Traian);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20447	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20447-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA
A1.2	20447-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	20447-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.106,083 350.266,915	2	618.081,337 350.292,371	35.502
2	618.081,337 350.292,371	3	618.069,055 350.280,444	17.12
3	618.069,055 350.280,444	4	618.093,899 350.255,06	35.519
4	618.093,899 350.255,06	1	618.106,083 350.266,915	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.134	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 527, din 24/11/2005 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOICILA VIRGIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

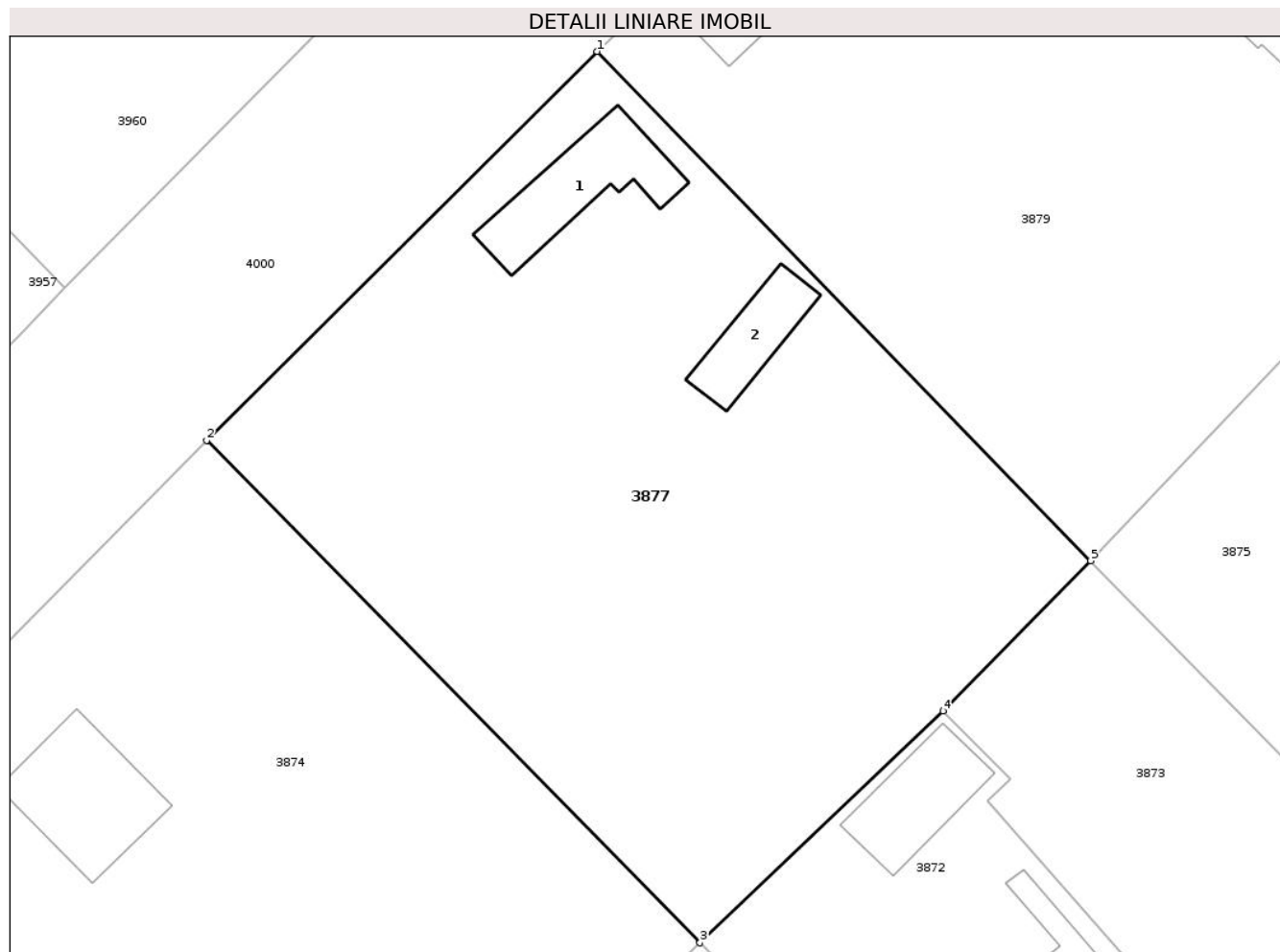
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.005,591 350.312,471	2	617.976,637 350.283,689	40.826
2	617.976,637 350.283,689	3	618.013,207 350.246,488	52.166
3	618.013,207 350.246,488	4	618.031,212 350.263,651	24.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.031,212 350.263,651	5	618.042,175 350.274,774	15.618
5	618.042,175 350.274,774	1	618.005,591 350.312,471	52.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21014	Din acte: 2.000 Masurata: 2.124	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.2	21014-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43388 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 2342, din 27/11/1996 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 143/16-05-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2455/26-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 8/24-03-2003 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2111/08-05-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) VOICILA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) VOICILA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BADEA NINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VOICILA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICILA ION 2) VOICILA ION 3) BADEA NINA 4) VOICILA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

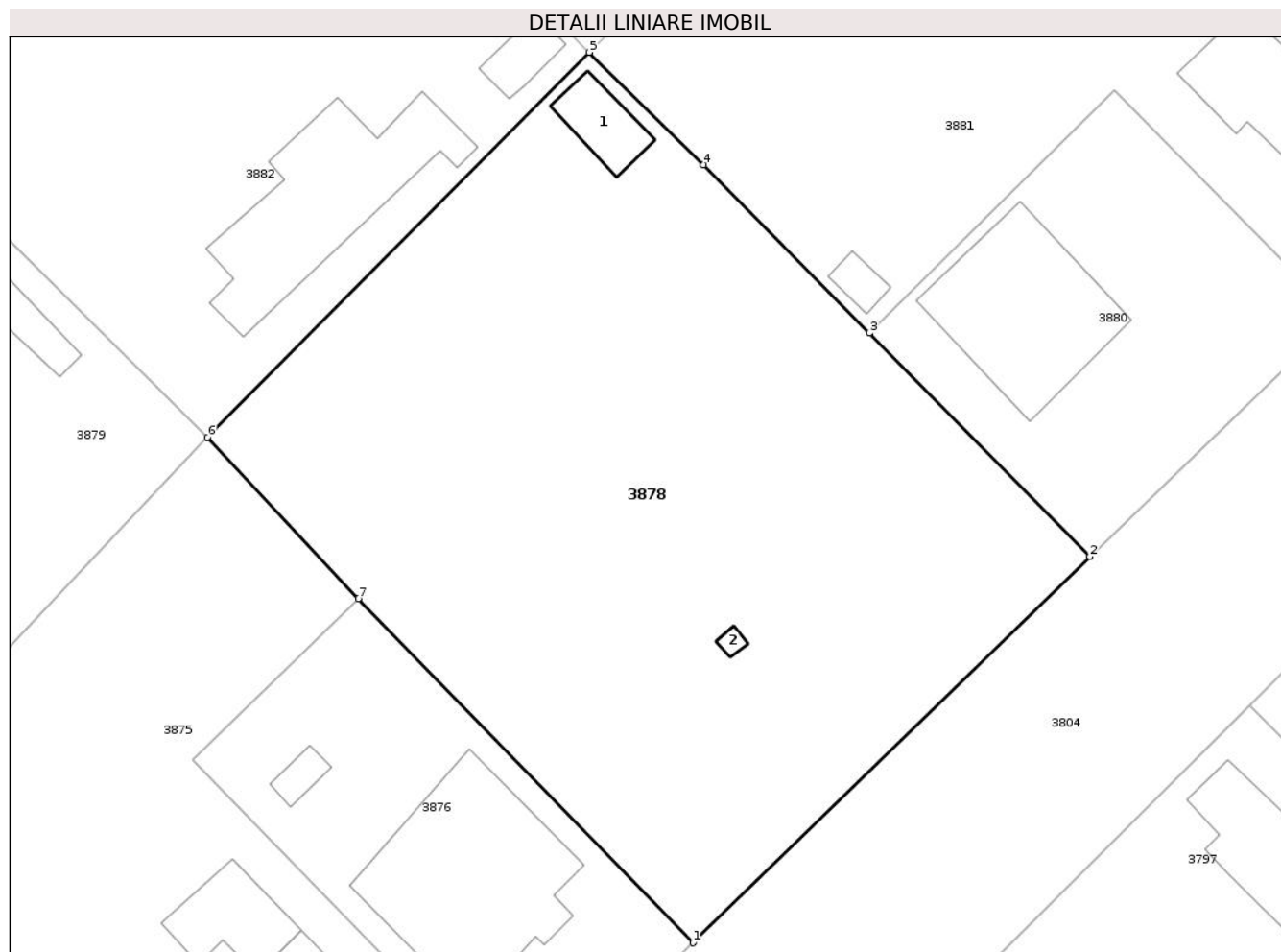
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21014	Din acte: 2.000 Masurata: 2.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.2	21014-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.106,083 350.266,915	2	618.135,437 350.295,477	40.957
2	618.135,437 350.295,477	3	618.119,133 350.312,014	23.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.119,133 350.312,014	4	618.106,868 350.324,453	17.469
4	618.106,868 350.324,453	5	618.098,411 350.332,756	11.851
5	618.098,411 350.332,756	6	618.070,194 350.304,284	40.086
6	618.070,194 350.304,284	7	618.081,337 350.292,371	16.312
7	618.081,337 350.292,371	1	618.106,083 350.266,915	35.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.080	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 198, din 03/05/2023 emis de NP ION ANDREI ;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOICILA TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

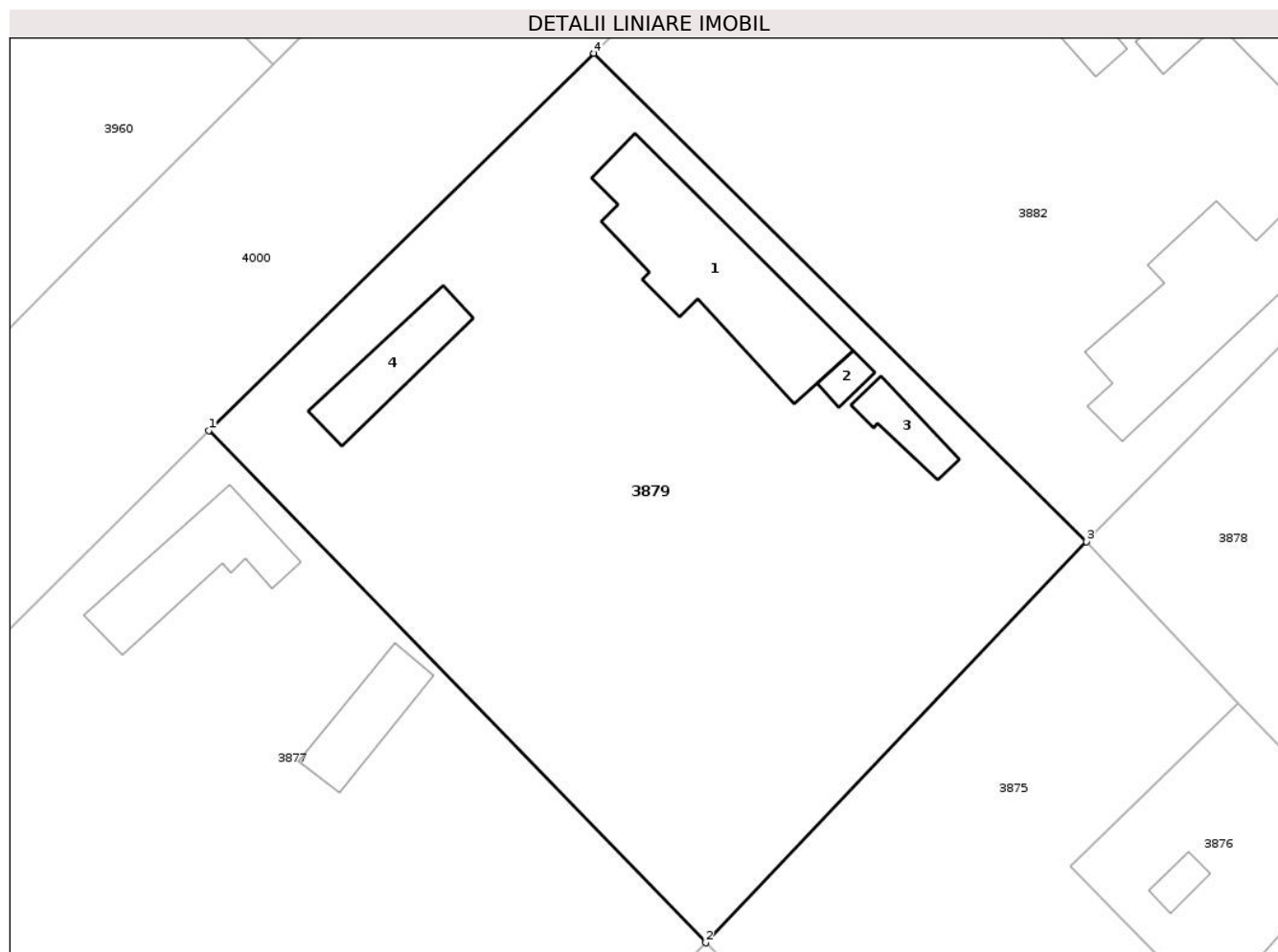
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.005,591 350.312,471	2	618.042,175 350.274,774	52.531
2	618.042,175 350.274,774	3	618.070,194 350.304,284	40.692
3	618.070,194 350.304,284	4	618.033,929 350.340,226	51.058
4	618.033,929 350.340,226	1	618.005,591 350.312,471	39.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1345

Nr. cadastral vechi:1365/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26940	596	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26940-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19660 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 47, din 08/07/2009 emis de BNP Dumitrache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) BARBU VALERICA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) BARBU VALERICA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

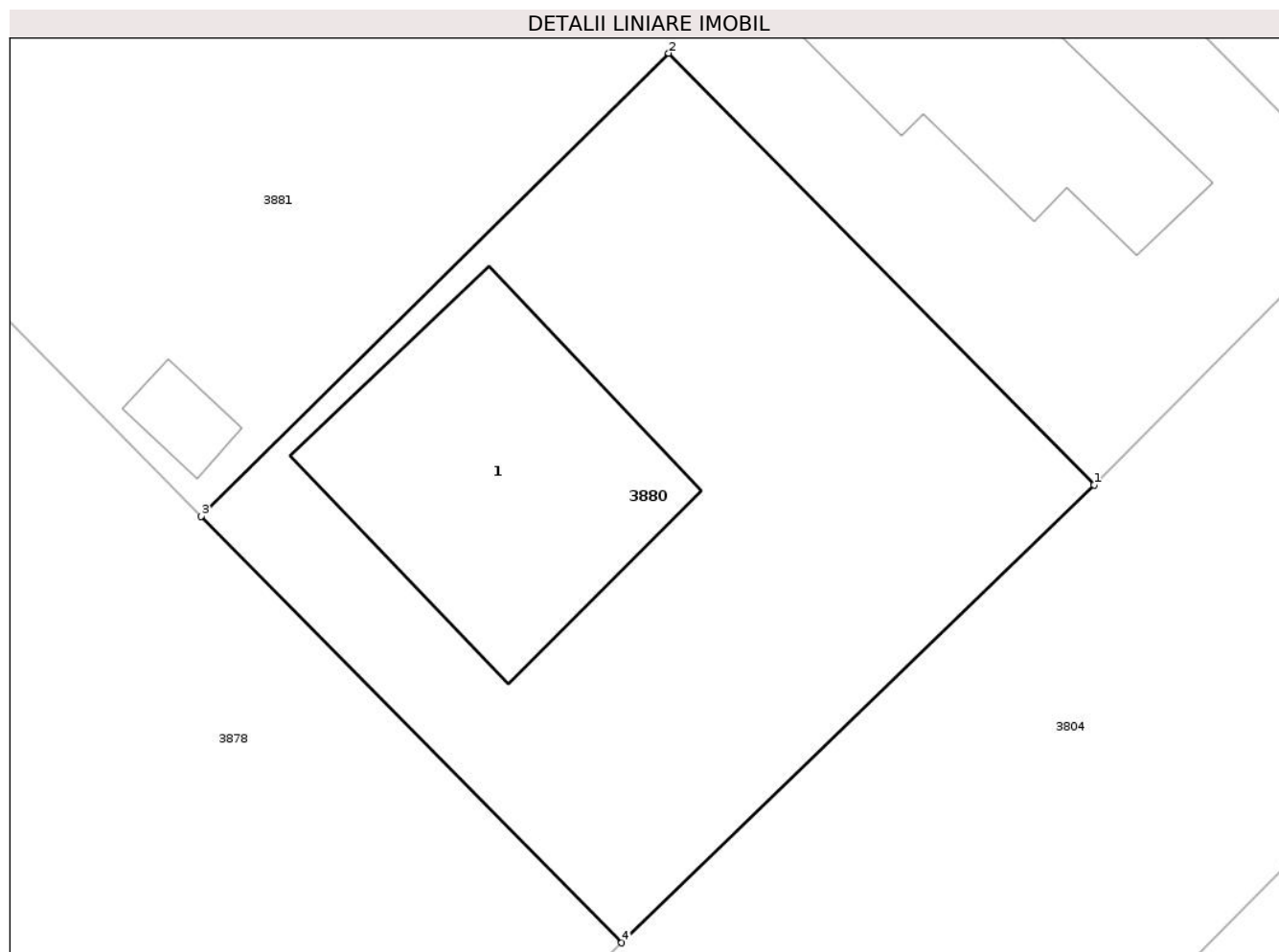
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26940	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26940-C1	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.153,754 350.313,221	2	618.137,254 350.329,955	23.501
2	618.137,254 350.329,955	3	618.119,133 350.312,014	25.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.119,133 350.312,014	4	618.135,437 350.295,477	23.222
4	618.135,437 350.295,477	1	618.153,754 350.313,221	25.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1344

Nr. cadastral vechi:1365/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26955	1.568	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26955-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2	26955-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3	26955-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	26955-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.5	26955-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.6	26955-C6	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.7	26955-C7	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.8	26955-C8	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19655 / 16/07/2009	
Act Notarial nr. 46, din 08/07/2009 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU TUDORA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BARBU TUDORA
	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

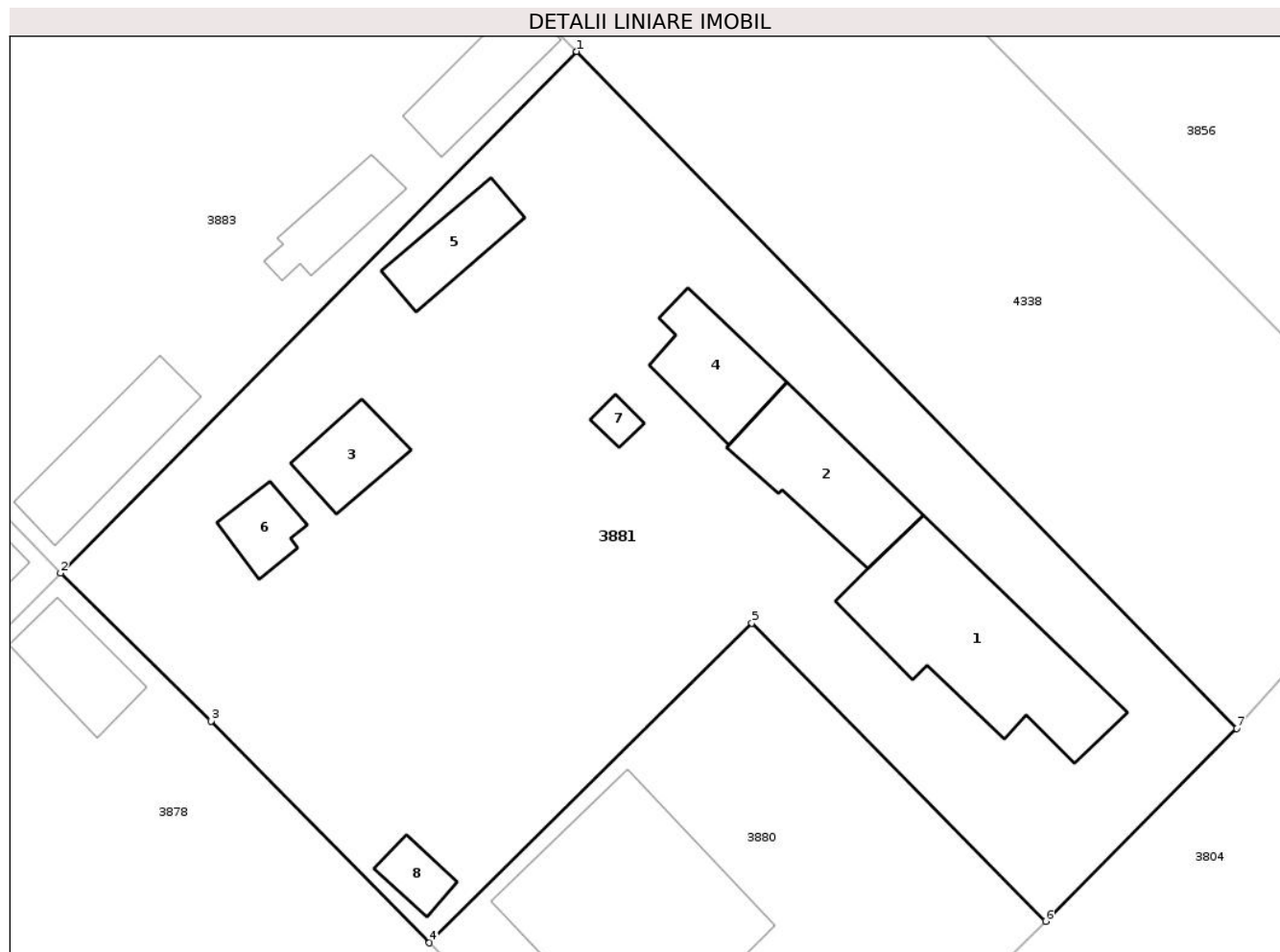
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26955	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26955-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2	26955-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; ANEXA
A1.3	26955-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	26955-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; ANEXA
A1.5	26955-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; ANEXA
A1.6	26955-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; ANEXA
A1.7	26955-C7	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; ANEXA
A1.8	26955-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.127,402 350.362,023	2	618.098,411 350.332,756	41.195
2	618.098,411 350.332,756	3	618.106,868 350.324,453	11.851
3	618.106,868 350.324,453	4	618.119,133 350.312,014	17.469
4	618.119,133 350.312,014	5	618.137,254 350.329,955	25.5
5	618.137,254 350.329,955	6	618.153,754 350.313,221	23.501
6	618.153,754 350.313,221	7	618.164,496 350.324,029	15.239
7	618.164,496 350.324,029	1	618.127,402 350.362,023	53.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21016	Din acte: 2.000 Masurata: 2.070	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21016-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2	21016-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	21016-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.4	21016-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA
A1.5	21016-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43390 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1065, din 31/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr. 3461/26-08-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 143/16-05-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2455/26-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2446/26-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 1584/16-05-2012 emis de BNP ION TRAIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) VOICILA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) VOICILA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BADEA NINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VOICILA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98/128 1) VOICILA ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) BADEA NINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) VOICILA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3816, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICILA ION 2) BADEA NINA 3) VOICILA MARIA	A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

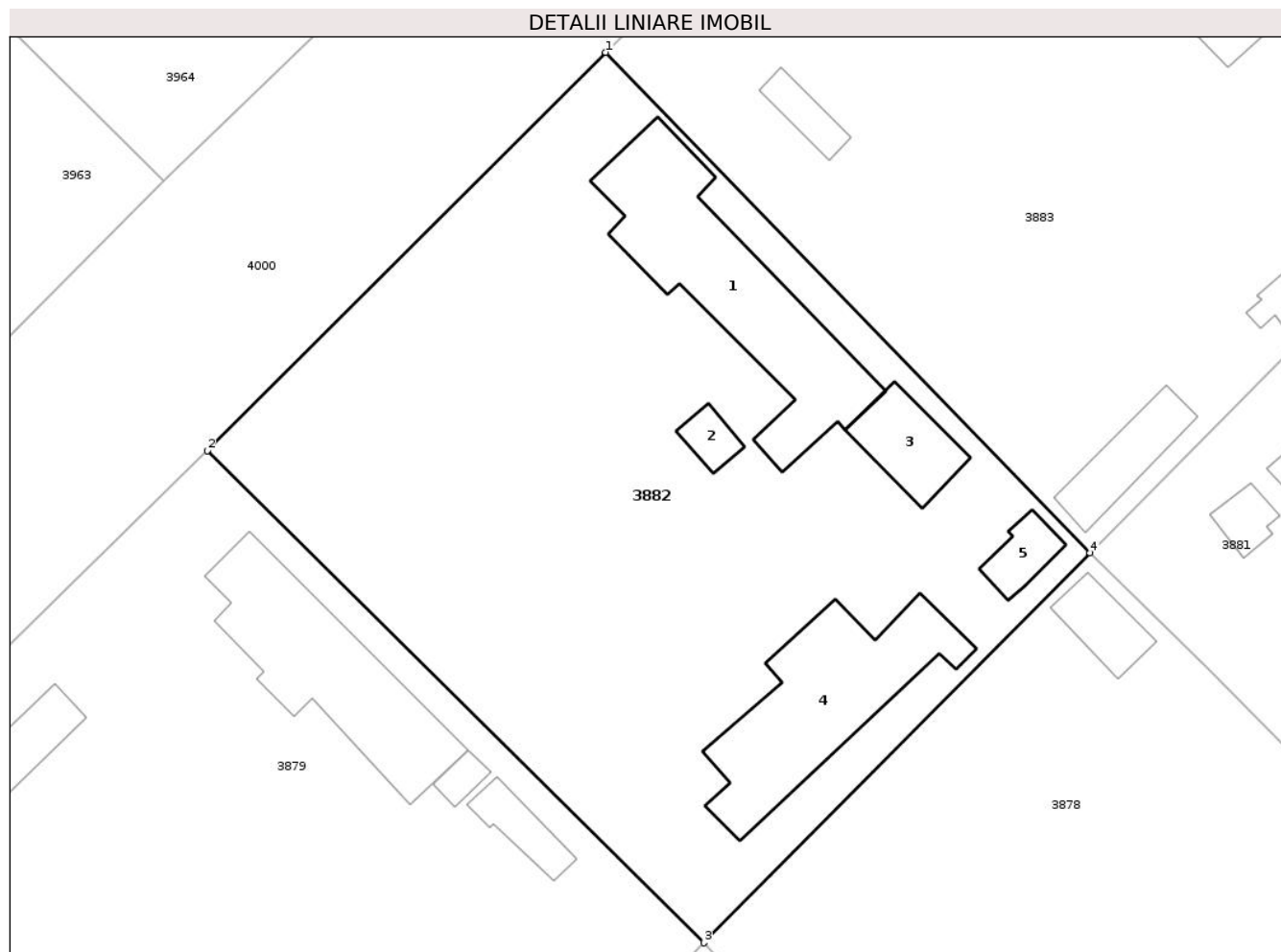
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43390 / 18/07/2013	
Act Notarial nr. 1065, din 31/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr. 3461/26-08-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 143/16-05-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2455/26-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2446/26-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 1584/16-05-2012 emis de BNP ION TRAIAN);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, B2, B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobilul inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere, transcris aici din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni inregistrat cu nr.535/31.03.1992	
1) IONITA VASILE, vaduv,	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21016	Din acte: 2.000 Masurata: 2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	-	-	-	
2	arabil	DA	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21016-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2	21016-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	21016-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.4	21016-C4	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA
A1.5	21016-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.063,026 350.369,315	2	618.033,929 350.340,226	41.144
2	618.033,929 350.340,226	3	618.070,194 350.304,284	51.058
3	618.070,194 350.304,284	4	618.098,411 350.332,756	40.086
4	618.098,411 350.332,756	1	618.063,026 350.369,315	50.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090482, din 16/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN S CALIOPA
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN S CALIOPA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

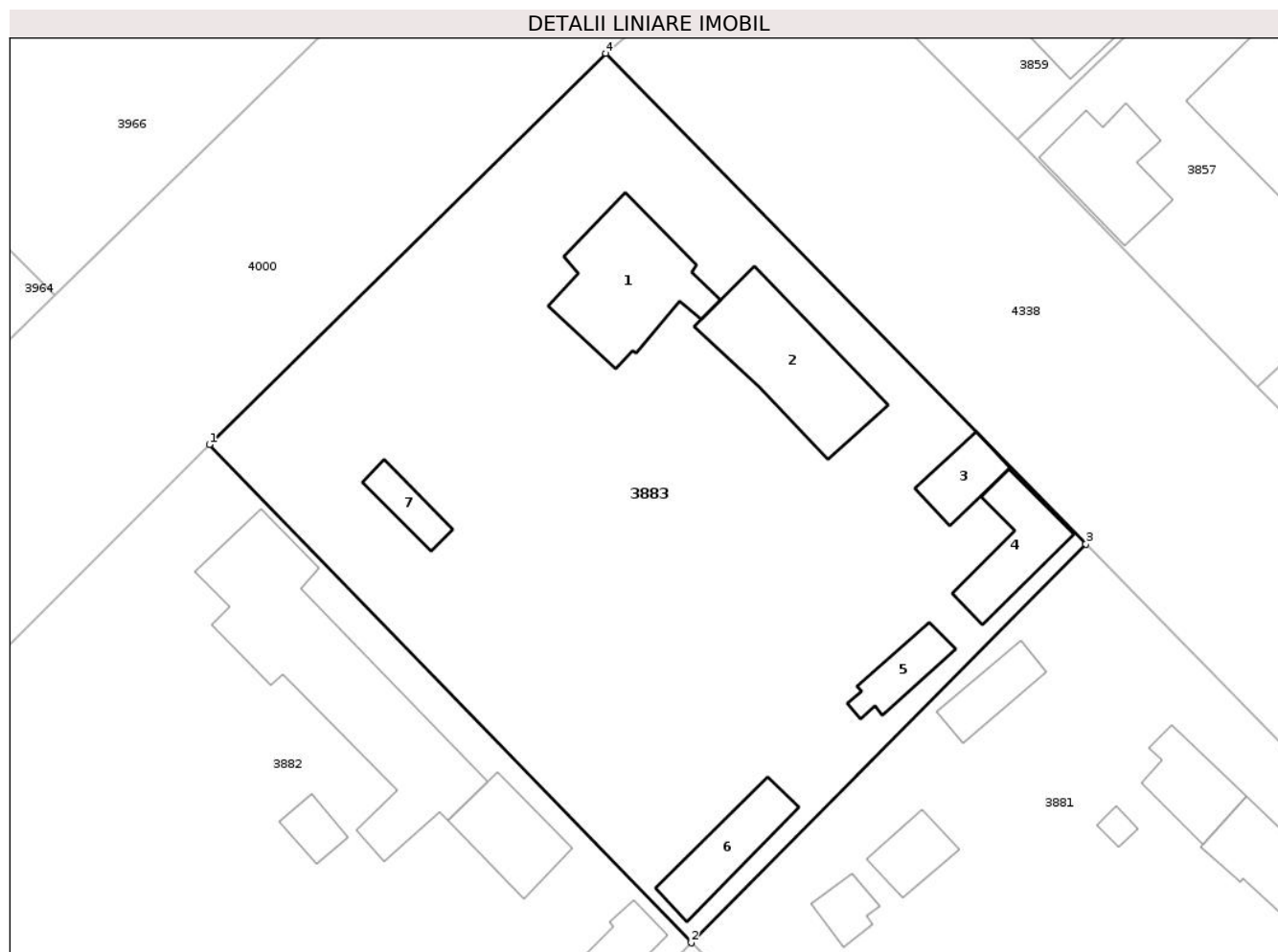
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.078	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.063,026 350.369,315	2	618.098,411 350.332,756	50.879
2	618.098,411 350.332,756	3	618.127,402 350.362,023	41.195
3	618.127,402 350.362,023	4	618.092,116 350.398,031	50.415
4	618.092,116 350.398,031	1	618.063,026 350.369,315	40.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21997	1.445	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21997-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta
A1.2	21997-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	21997-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P + 1
A1.4	21997-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44948 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 2300, din 06/06/2018 emis de Mardare Pop Andrea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21997 a imobilului cu numarul cadastral 21997/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21795 in scris in cartea funciara 21795;	A1
Act Administrativ nr. 090963/55680, din 29/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1146 din 08.09.2016, emis de PRIMARIA MOVILITA;act notarial nr 12 din 11.04.2013, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 3025 din 08.09.2016, emis de PRIMARIA MOVILITA;act notarial nr 159 din 12.11.2008, emis de BNP CRISTINA EMILA NITU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MIHAI IOANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STAN ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SIMION VASILICA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) MIHAI IOANA	A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) STAN ECATERINA	A1.3, A1.4
44948 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 2300, din 06/06/2018 emis de Mardare Pop Andrea;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare notata in baza incheierii nr 44948/07.06.2018 de sub B5	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) SIMION VASILICA	A1.3, A1.4
94139 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 87397, din 20/09/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B7.	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B7.	
106121 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 97448, din 10/10/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1 in imobilele cu nr. cad 25143, 25144 si 25145, conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI Ialomita la data de 25.10.2022.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

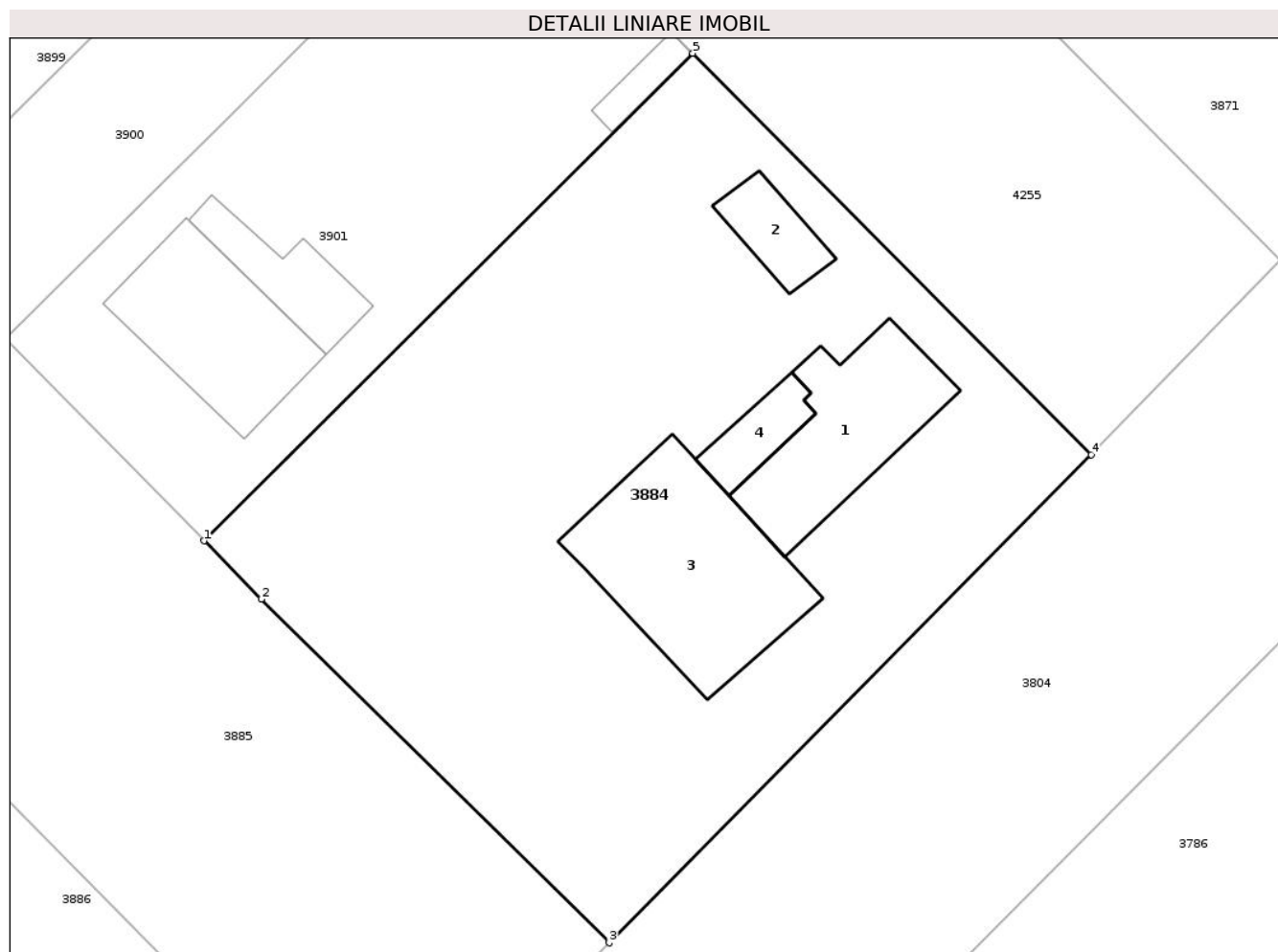
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21997	1.445	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	
3	curți constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21997-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta
A1.2	21997-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	21997-C3	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P + 1
A1.4	21997-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.954,952 350.164,125	2	617.958,436 350.160,576	4.973
2	617.958,436 350.160,576	3	617.979,58 350.139,71	29.706
3	617.979,58 350.139,71	4	618.008,897 350.169,36	41.697
4	618.008,897 350.169,36	5	617.984,663 350.193,734	34.371
5	617.984,663 350.193,734	1	617.954,952 350.164,125	41.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 29A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	

C. Partea III. SARCINI .

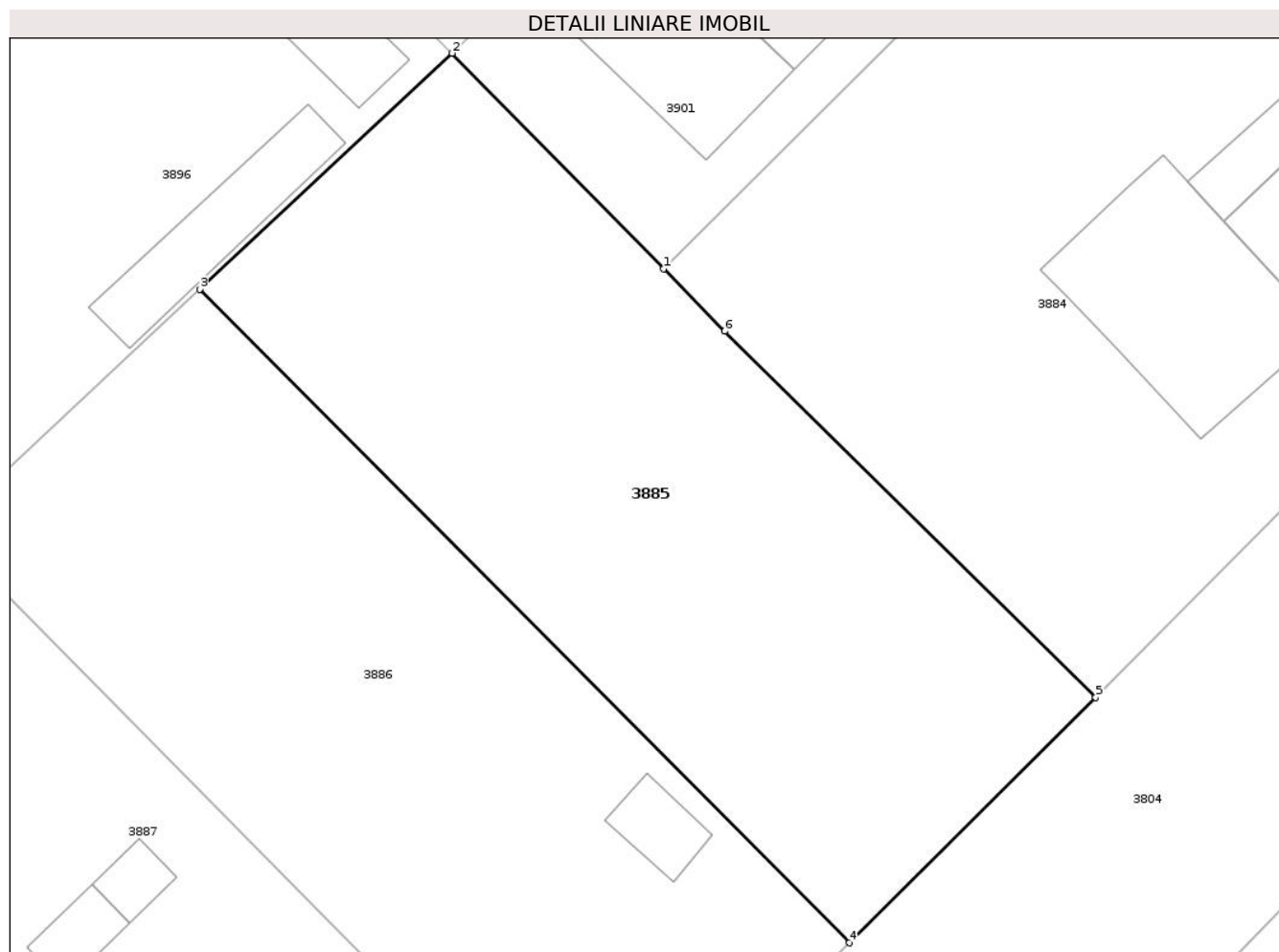
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.954,952 350.164,125	2	617.942,906 350.176,399	17.198
2	617.942,906 350.176,399	3	617.928,511 350.162,953	19.698
3	617.928,511 350.162,953	4	617.965,535 350.125,737	52.496
4	617.965,535 350.125,737	5	617.979,58 350.139,71	19.812
5	617.979,58 350.139,71	6	617.958,436 350.160,576	29.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.958,436 350.160,576	1	617.954,952 350.164,125	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091117, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAREPA STEFANA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAREPA STEFANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

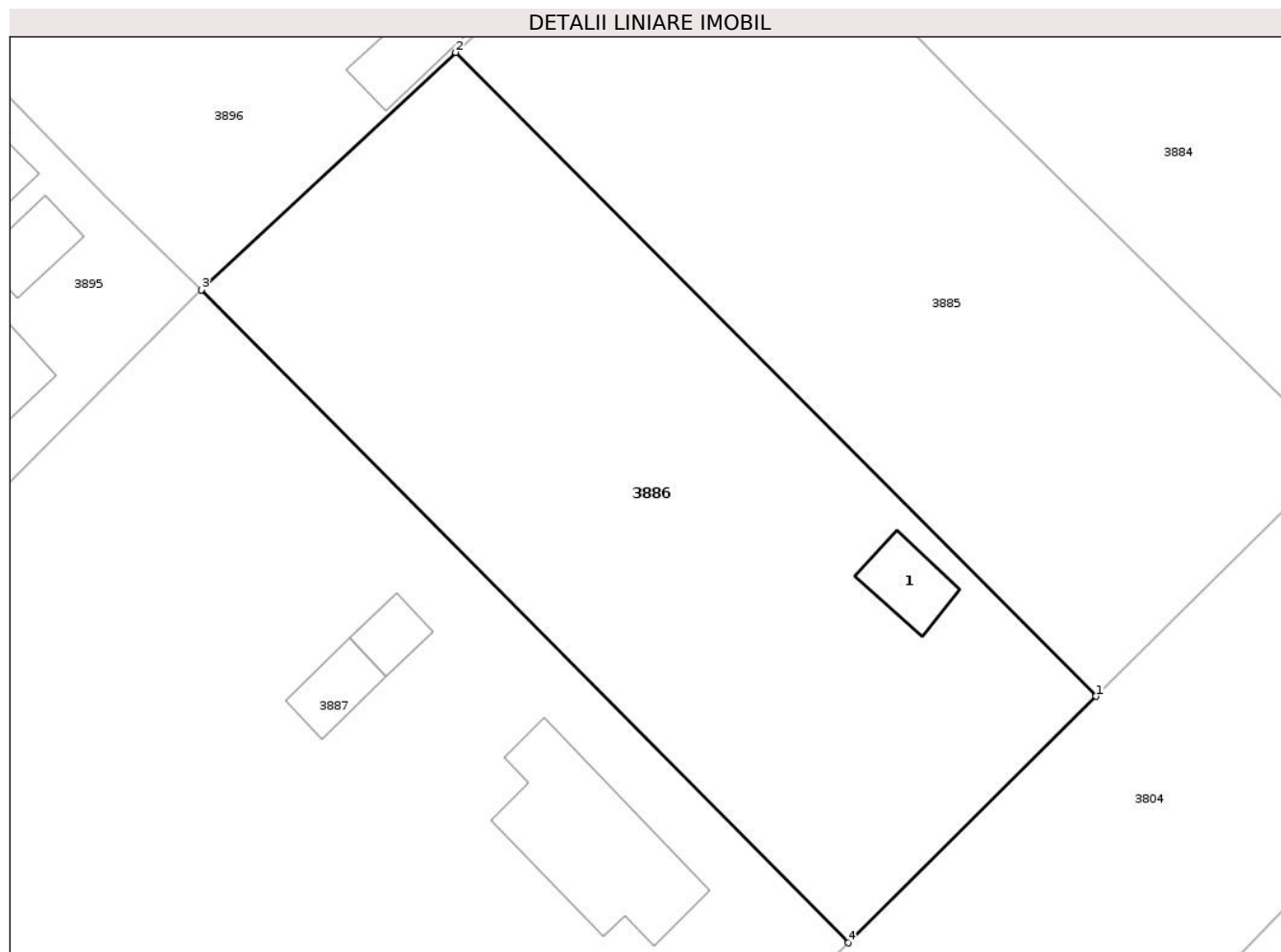
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 1 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.965,535 350.125,737	2	617.928,511 350.162,953	52.496
2	617.928,511 350.162,953	3	617.913,823 350.149,234	20.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.913,823 350.149,234	4	617.951,213 350.111,489	53.129
4	617.951,213 350.111,489	1	617.965,535 350.125,737	20.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20929	Din acte: 2.000 Masurata: 2.139	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2	20929-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.3	20929-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
42764 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 293, din 23/06/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr. 46/02-12-2011 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 75/24-04-1998 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE-VOICILA VASILE, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE-VOICILA VASILE, necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

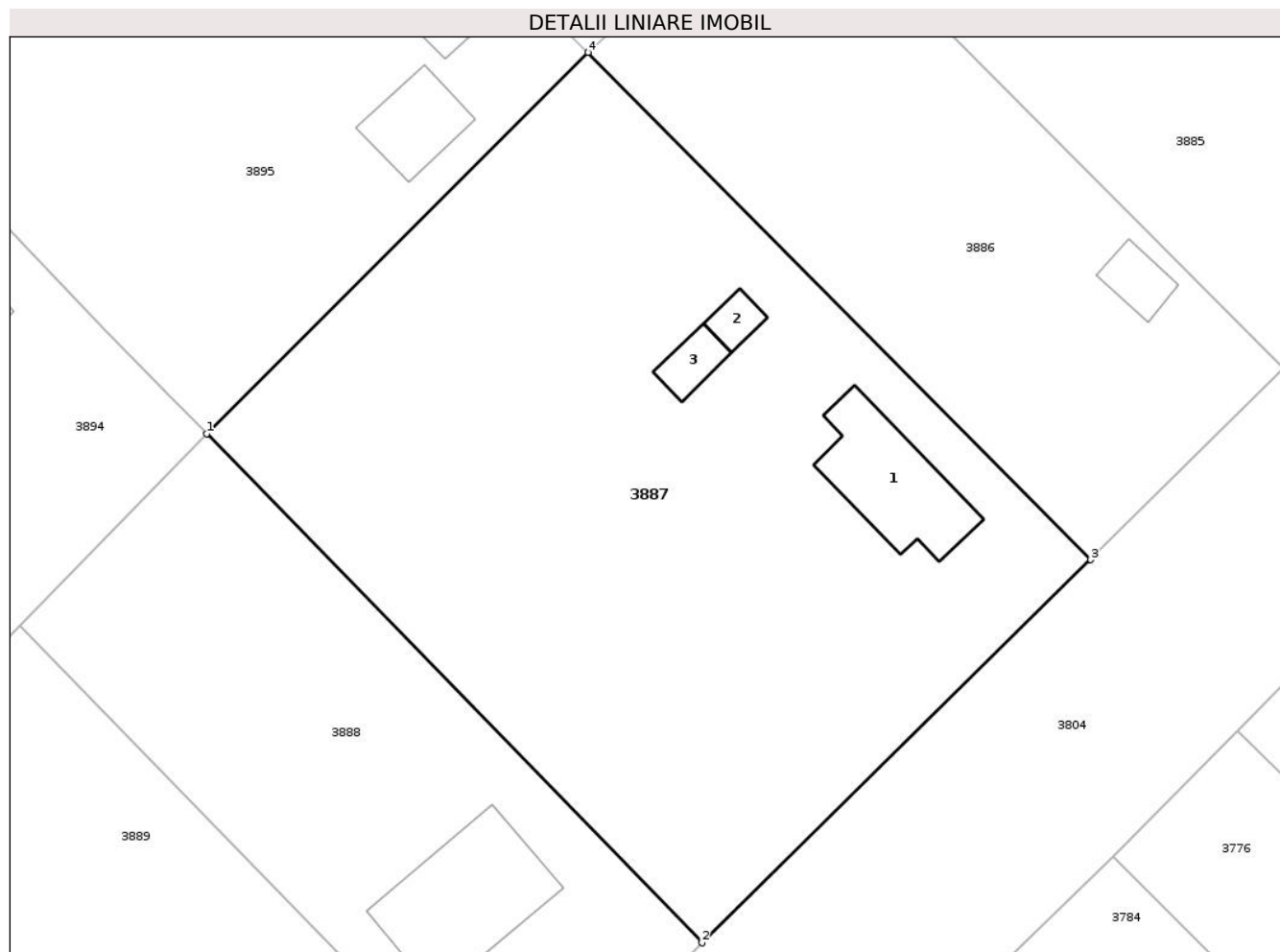
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
42764 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 293, din 23/06/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr. 46/02-12-2011 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 75/24-04-1998 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NASTASIA	A1, A1.1, A1.2
C4	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) DUMITRU NASTASIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20929	Din acte: 2.000 Masurata: 2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2	20929-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.3	20929-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.885,429 350.120,866	2	617.922,29 350.082,996	52.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.922,29 350.082,996	3	617.951,213 350.111,489	40.6
3	617.951,213 350.111,489	4	617.913,823 350.149,234	53.129
4	617.913,823 350.149,234	1	617.885,429 350.120,866	40.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.231 Masurata: 1.051	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91968, din 14/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

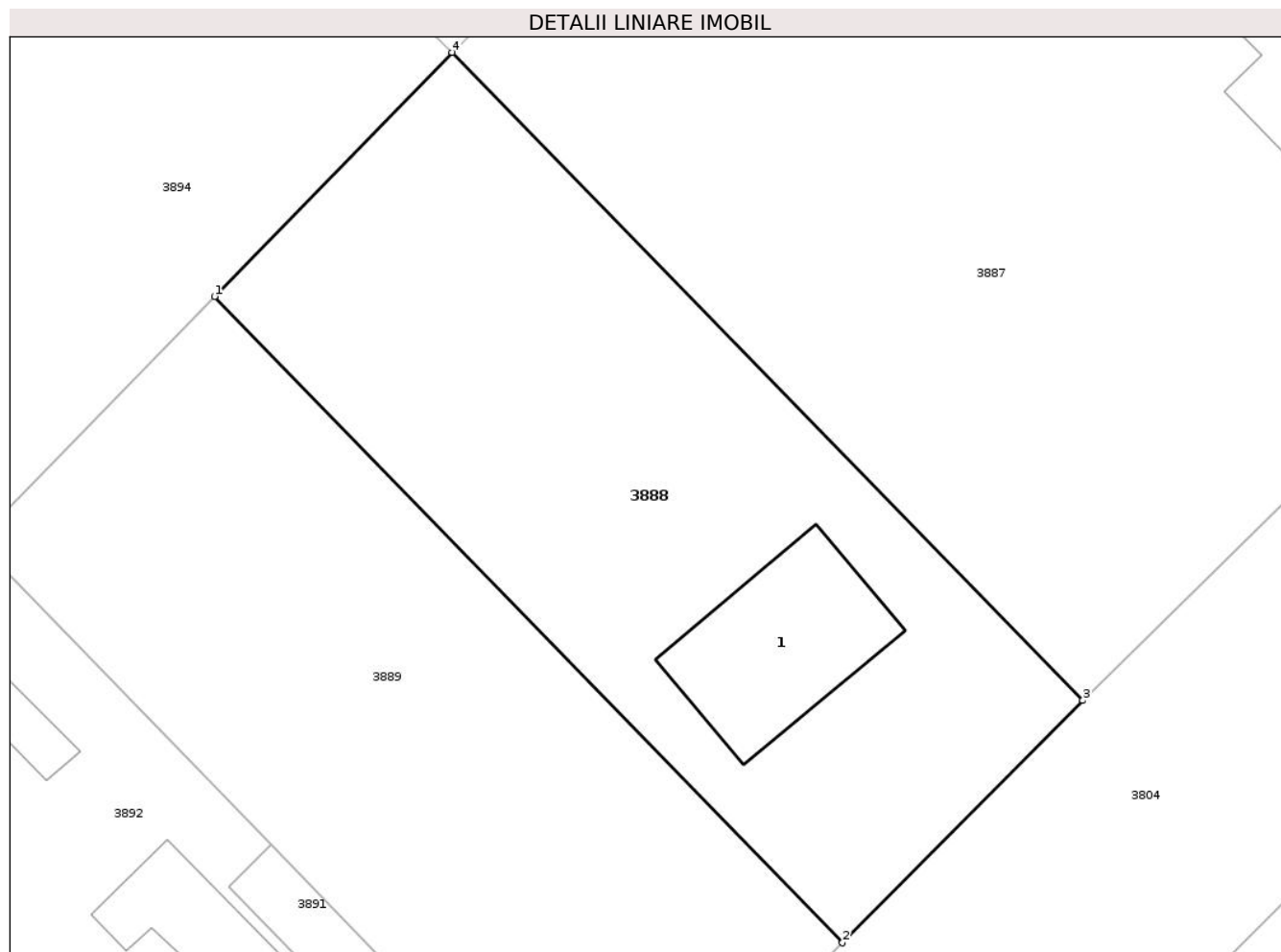
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.231 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.871,549 350.106,605	2	617.908,246 350.068,838	52.66
2	617.908,246 350.068,838	3	617.922,29 350.082,996	19.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.922,29 350.082,996	4	617.885,429 350.120,866	52.848
4	617.885,429 350.120,866	1	617.871,549 350.106,605	19.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26908	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36962 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 4027, din 29/10/2008 emis de NP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVA SILVIU , casatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENE VASILE , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

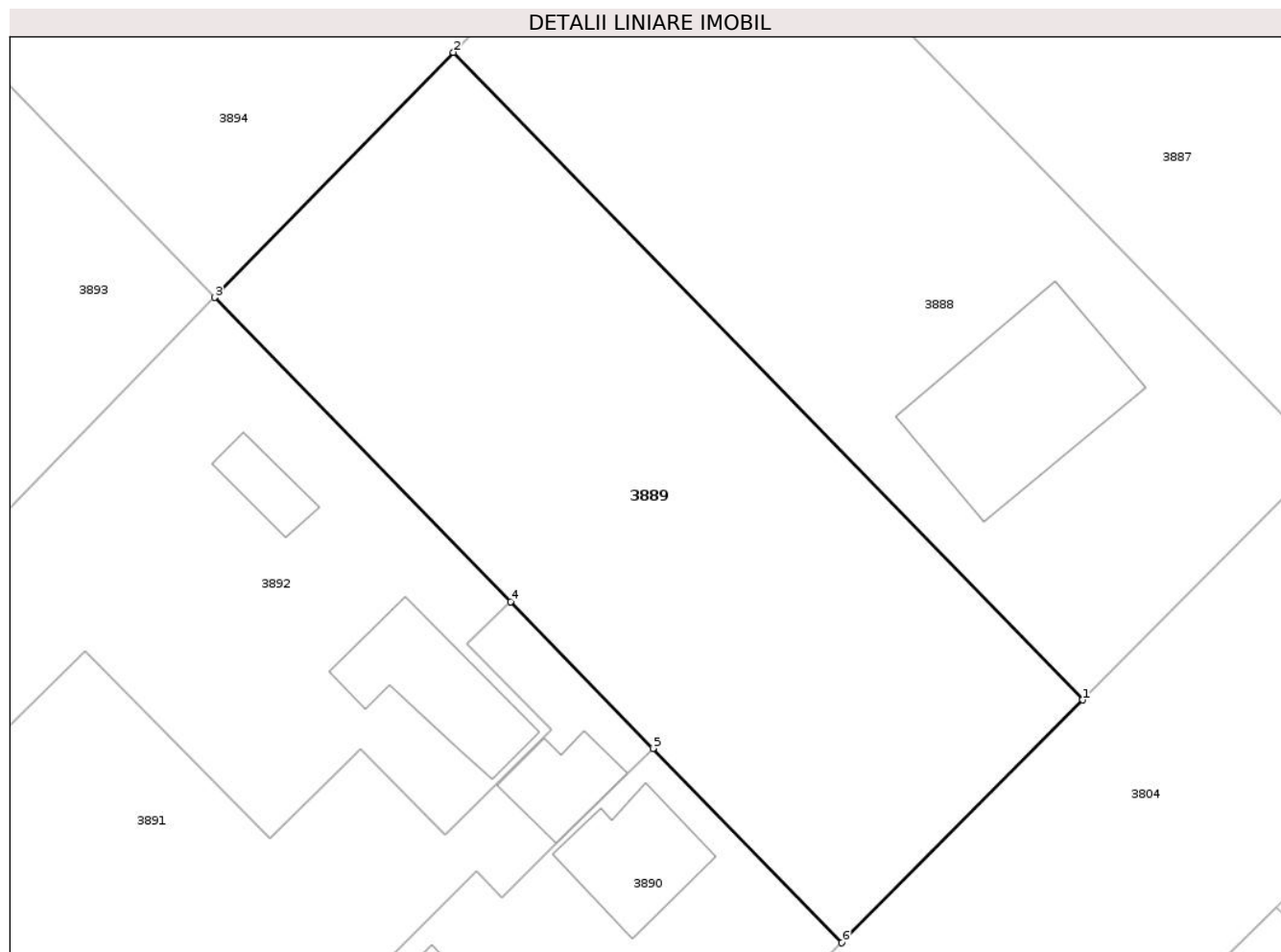
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26908	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.908,246 350.068,838	2	617.871,549 350.106,605	52.66
2	617.871,549 350.106,605	3	617.857,638 350.092,312	19.946
3	617.857,638 350.092,312	4	617.874,886 350.074,566	24.747
4	617.874,886 350.074,566	5	617.883,192 350.066,015	11.92
5	617.883,192 350.066,015	6	617.894,203 350.054,68	15.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.894,203 350.054,68	1	617.908,246 350.068,838	19.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20340	Din acte: 720 Masurata: 718	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20340-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20340-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA P +1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32284 / 06/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2278, din 07/12/2000 emis de JUDECATORIA URZICENI (hotarare judecatoreasca nr. 141A/12-03-2001 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; act notarial nr. 1629/17-06-2010 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3057/05-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KONCZ GABRIELA 2) IANCU FLORENTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONCZ GABRIELA 2) IANCU FLORENTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

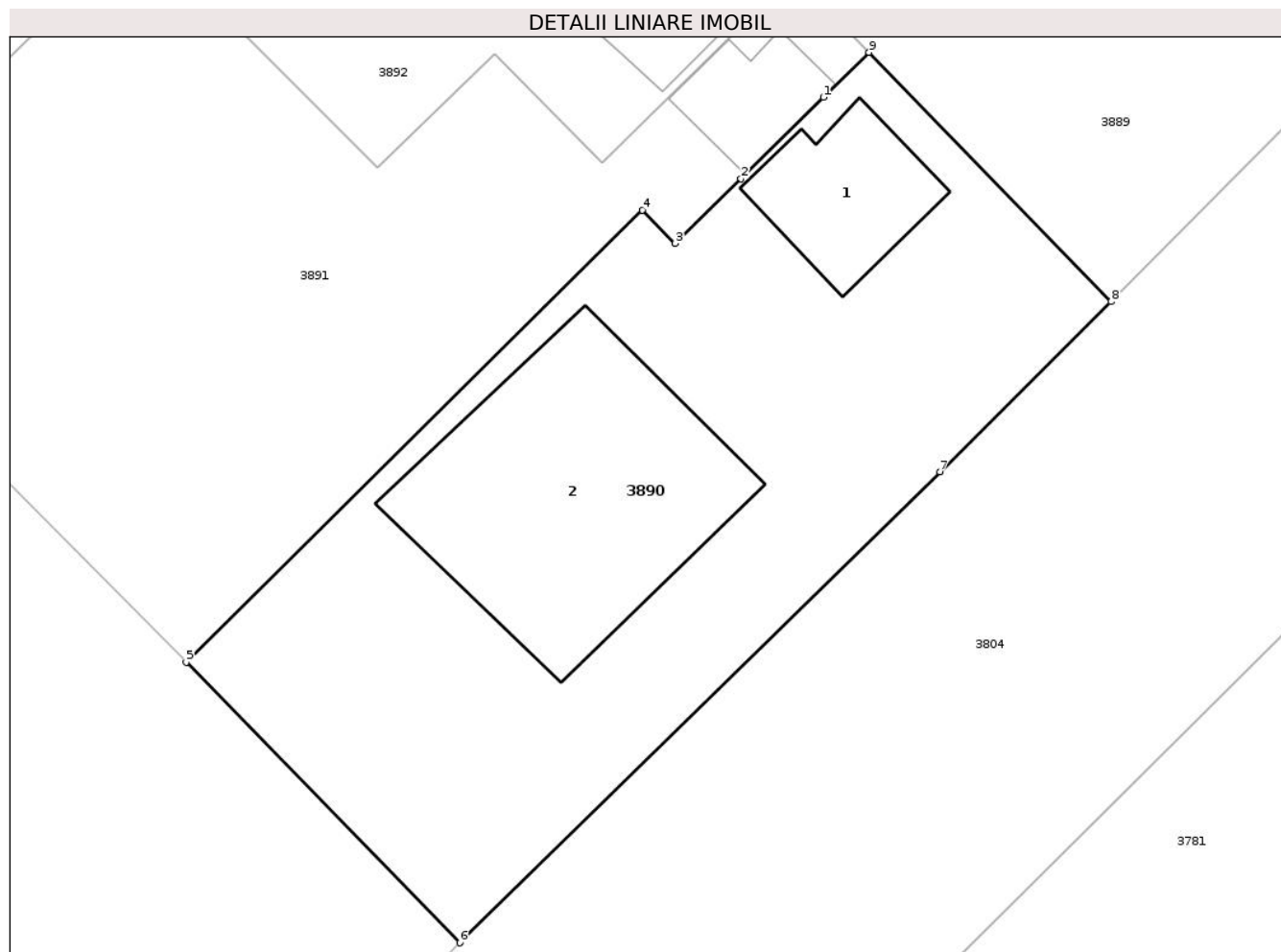
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20340	Din acte: 720 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20340-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20340-C2	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA P +1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.881,123 350.063,977	2	617.877,372 350.060,278	5.268
2	617.877,372 350.060,278	3	617.874,383 350.057,33	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.874,383 350.057,33	4	617.872,893 350.058,84	2.121
4	617.872,893 350.058,84	5	617.852,149 350.038,29	29.2
5	617.852,149 350.038,29	6	617.864,585 350.025,533	17.816
6	617.864,585 350.025,533	7	617.886,418 350.046,945	30.58
7	617.886,418 350.046,945	8	617.894,203 350.054,68	10.974
8	617.894,203 350.054,68	9	617.883,192 350.066,015	15.803
9	617.883,192 350.066,015	1	617.881,123 350.063,977	2.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:251

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26913	713	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26913-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 822, din 14/08/2001 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VALERICA, casatorita cu 2) OLTEANU ANTON	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

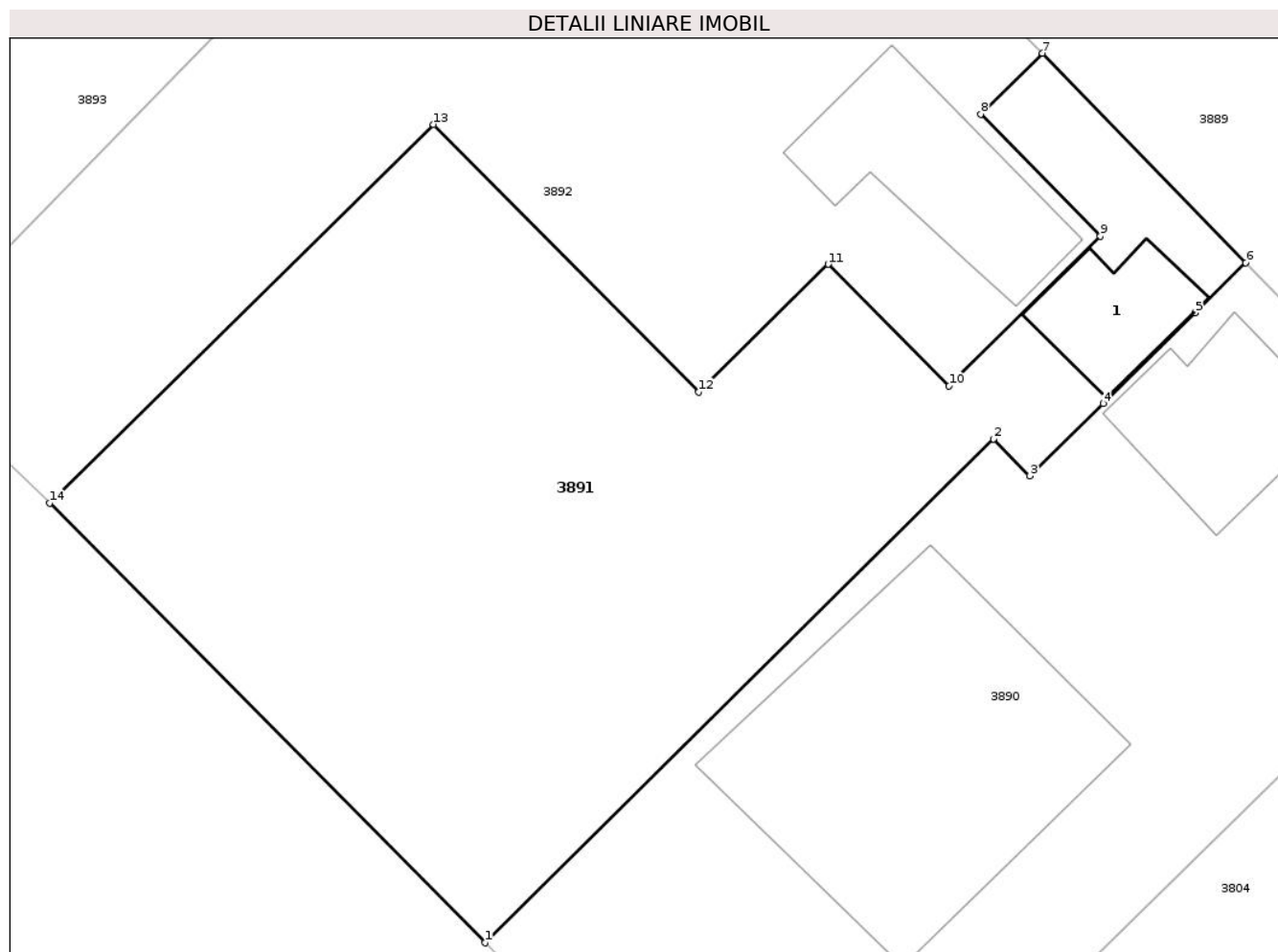
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26913	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	85	-	-	-	
2	arabil	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26913-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.852,149 350.038,29	2	617.872,893 350.058,84	29.2
2	617.872,893 350.058,84	3	617.874,383 350.057,33	2.121
3	617.874,383 350.057,33	4	617.877,372 350.060,278	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.877,372 350.060,278	5	617.881,123 350.063,977	5.268
5	617.881,123 350.063,977	6	617.883,192 350.066,015	2.904
6	617.883,192 350.066,015	7	617.874,886 350.074,566	11.92
7	617.874,886 350.074,566	8	617.872,368 350.072,079	3.539
8	617.872,368 350.072,079	9	617.877,257 350.067,112	6.97
9	617.877,257 350.067,112	10	617.871,079 350.060,99	8.698
10	617.871,079 350.060,99	11	617.866,149 350.065,96	7.0
11	617.866,149 350.065,96	12	617.860,869 350.060,75	7.418
12	617.860,869 350.060,75	13	617.850,039 350.071,66	15.373
13	617.850,039 350.071,66	14	617.834,369 350.056,22	21.999
14	617.834,369 350.056,22	1	617.852,149 350.038,29	25.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26912	740	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26912-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2	26912-C2	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 14/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2278, din 07/12/2000 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VALERICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

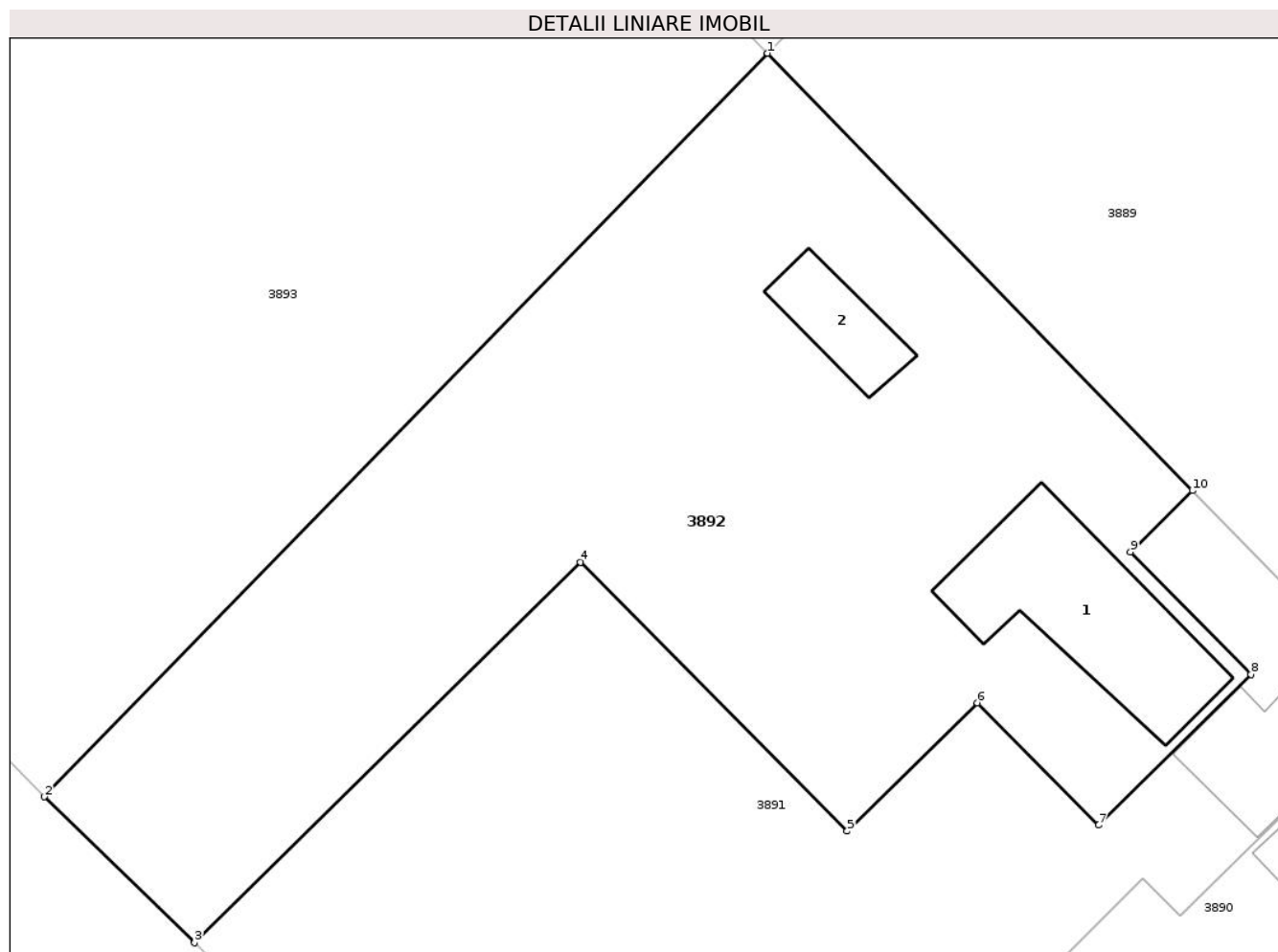
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26912	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26912-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2	26912-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.857,638 350.092,312	2	617.828,277 350.062,145	42.096
2	617.828,277 350.062,145	3	617.834,369 350.056,22	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.834,369 350.056,22	4	617.850,039 350.071,66	21.999
4	617.850,039 350.071,66	5	617.860,869 350.060,75	15.373
5	617.860,869 350.060,75	6	617.866,149 350.065,96	7.418
6	617.866,149 350.065,96	7	617.871,079 350.060,99	7.0
7	617.871,079 350.060,99	8	617.877,257 350.067,112	8.698
8	617.877,257 350.067,112	9	617.872,368 350.072,079	6.97
9	617.872,368 350.072,079	10	617.874,886 350.074,566	3.539
10	617.874,886 350.074,566	1	617.857,638 350.092,312	24.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21070	Din acte: 2.180 Masurata: 2.159	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21070-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.4	21070-C4	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SDS

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65696 / 07/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 07/11/2013 emis de CRACIUN TUDOR;		
B2	se noteaza indreptarea erorii marteriale din oficiu strecurata in conversia cartii funciare nr. 140 Movilita, nr. cadastral 399 (actuala CFE 21070 Movilita) cu privire la omisiunea mentionarii inscrierii cu incheierea nr. 1033/08.09.2004, a dreptului de proprietate in favoarea numitei BIRA GEORGETA casatorita cu BIRA ZOSE.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRA GEORGETA, casatorita cu 2) BIRA ZOSE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIRA GEORGETA, casatorita cu 2) BIRA ZOSE	A1.4

C. Partea III. SARCINI

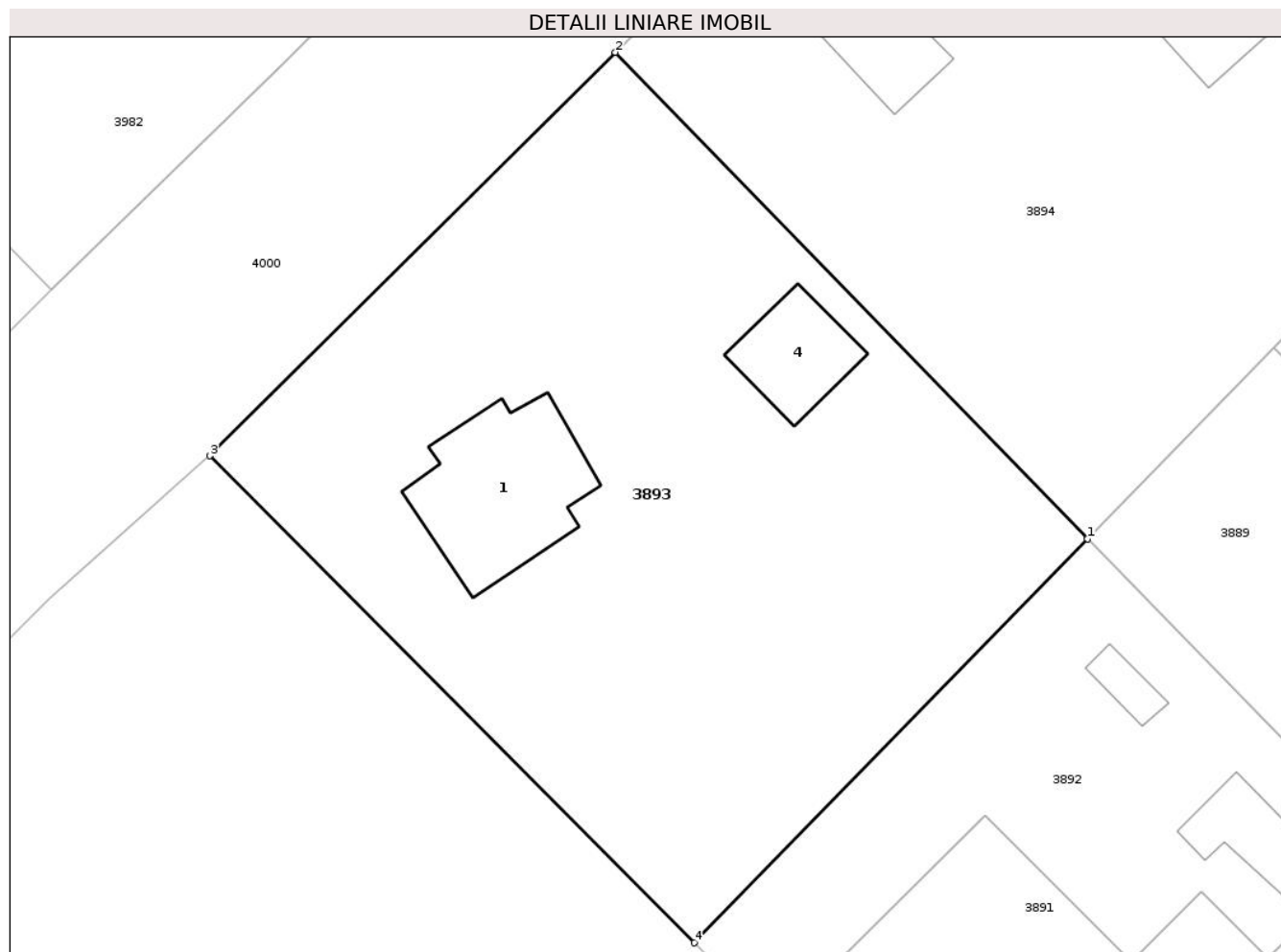
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
65696 / 07/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 07/11/2013 emis de CRACIUN TUDOR;		
C1	se noteaza indreptarea erorii marteriale din oficiu strecurata in conversia cartii funciare nr. 140 Movilita, nr. cadastral 399 (actuala CFE 21070 Movilita) cu privire la omisiunea mentionarii inscrierii cu incheierea nr. 1033/08.09.2004, a dreptului de uzufruct in favoarea lui CONSTANTIN NITA.	A1, A1.1
66079 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 24, din 16/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
C3	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la C1 cu incheierea nr.65696/07.011.2013	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21070	Din acte: 2.180 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.264	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21070-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.4	21070-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.857,638 350.092,312	2	617.822,388 350.128,62	50.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.822,388 350.128,62	3	617.792,118 350.098,508	42.697
3	617.792,118 350.098,508	4	617.828,277 350.062,145	51.281
4	617.828,277 350.062,145	1	617.857,638 350.092,312	42.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91509, din 27/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

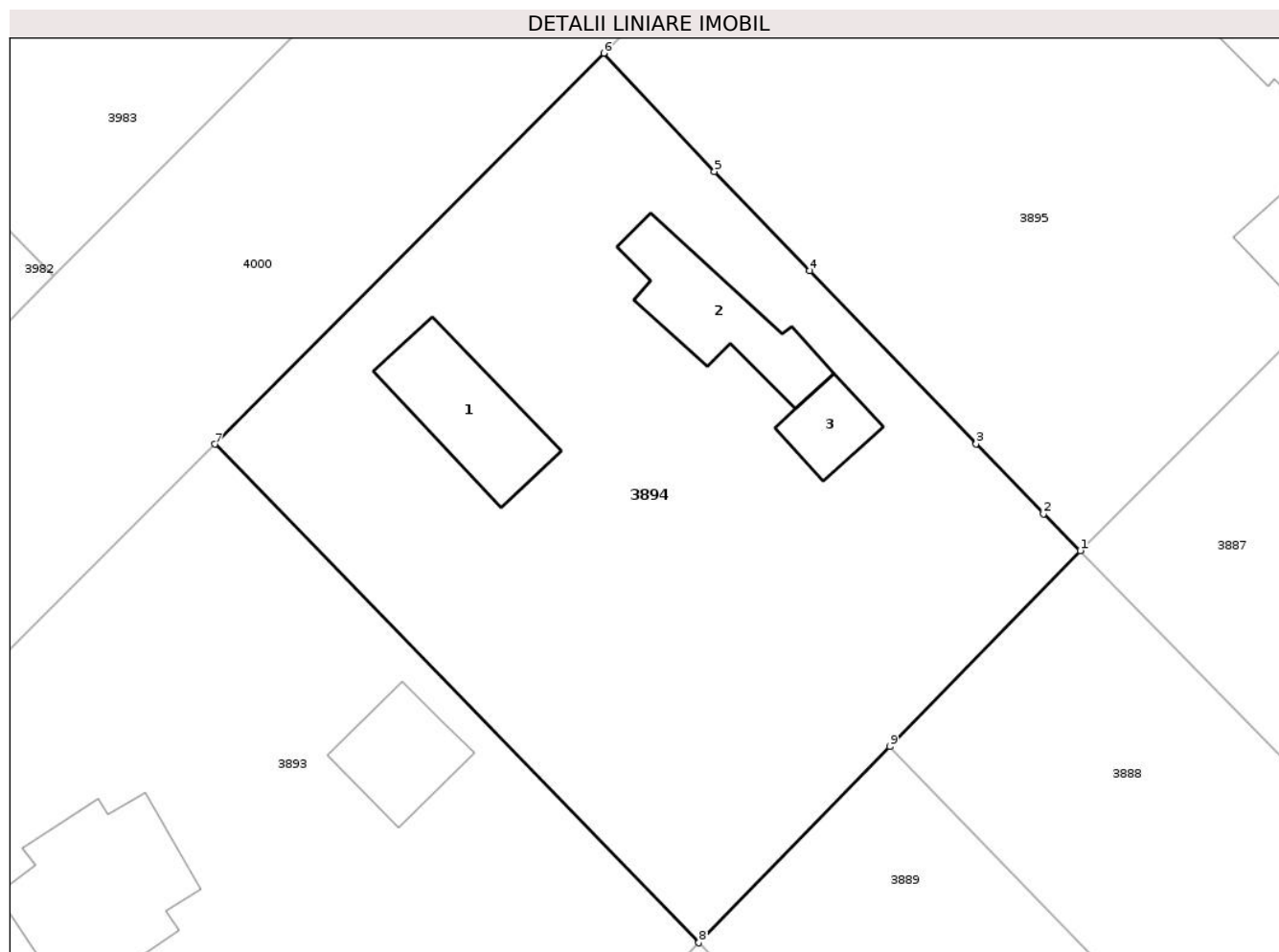
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.885,429 350.120,866	2	617.882,739 350.123,541	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.882,739 350.123,541	3	617.877,84 350.128,635	7.067
3	617.877,84 350.128,635	4	617.865,714 350.141,243	17.493
4	617.865,714 350.141,243	5	617.858,769 350.148,479	10.03
5	617.858,769 350.148,479	6	617.850,708 350.157,085	11.792
6	617.850,708 350.157,085	7	617.822,388 350.128,62	40.153
7	617.822,388 350.128,62	8	617.857,638 350.092,312	50.605
8	617.857,638 350.092,312	9	617.871,549 350.106,605	19.946
9	617.871,549 350.106,605	1	617.885,429 350.120,866	19.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1031
Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21971	Din acte: 1.999 Masurata: 2.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuat

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21971-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA
A1.4	21971-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.5	21971-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18299 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 1320, din 22/05/2008 emis de BNP DATU SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETCU TATIANA	A1, A1.1
11441 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 09, din 01/02/2018 emis de Barladeanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PETCU TATIANA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BURUGA ROXANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LOCHLI ANDREEA NICOLETA	A1, A1.1
91120 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 3408 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 750589 din 17.07.2020, emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;act administrativ nr 3407 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 14 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 19.07.2024, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;act administrativ nr 2237 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 18.09.2024 cu privire la repositionarea imobilului , radierea constructiilor C2, C3, extinderea constructiei C1 de la 75 mp la 187 mp si se intabuleaza dreptul de proprietate extindere cu titlu de drept construire 1) PETCU TATIANA 2) BURUGA ROXANA 3) LOCHLI ANDREEA NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETCU TATIANA 2) BURUGA ROXANA 3) LOCHLI ANDREEA NICOLETA	A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91120 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 3408 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 750589 din 17.07.2020, emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;act administrativ nr 3407 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 14 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 19.07.2024, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;act administrativ nr 2237 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B3 ,din PETCU in BURUGA urmare casatoriei	A1, A1.1
B7	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Avram Iancu , nr. 12, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 3407/2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

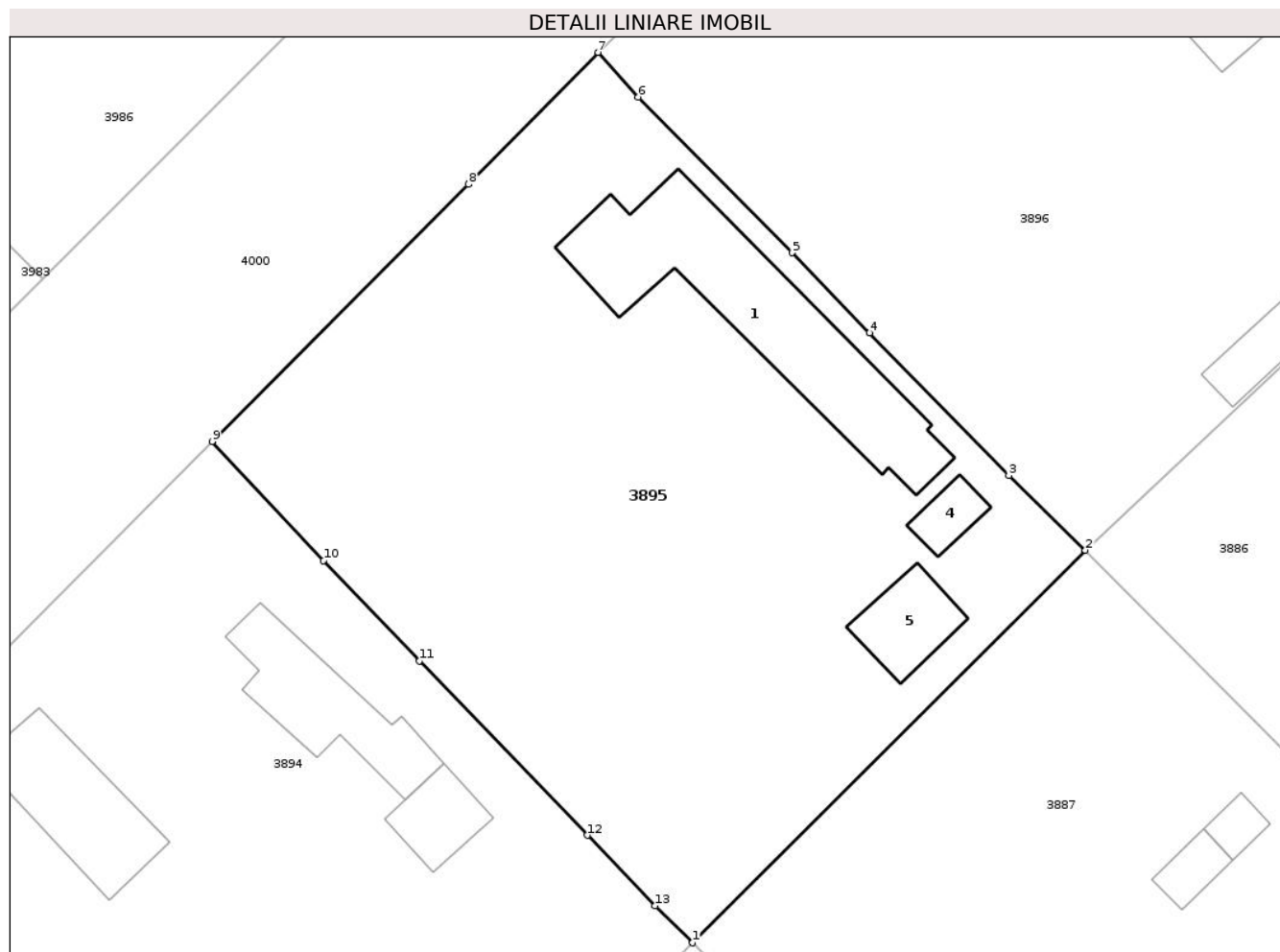
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119182 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 147, din 09/10/2017 emis de C.L. MUN. URZICENI;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie inscris la C1	A1, A1.1
91120 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 993497, din 09/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI (act administrativ nr 3407 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 306 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 3408 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 2237 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 14 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 19.07.2024, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;act administrativ nr 750589 din 17.07.2020, emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
C3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la radierea dreptului de habitatie inscris la C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21971	Din acte: 1.999 Masurata: 2.000	Imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	-	-	-	
2	arabil	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21971-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA
A1.4	21971-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.5	21971-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.885,429 350.120,866	2	617.913,823 350.149,234	40.137
2	617.913,823 350.149,234	3	617.908,301 350.154,64	7.728
3	617.908,301 350.154,64	4	617.898,233 350.164,936	14.4
4	617.898,233 350.164,936	5	617.892,612 350.170,723	8.068
5	617.892,612 350.170,723	6	617.881,496 350.181,971	15.814
6	617.881,496 350.181,971	7	617.878,599 350.185,205	4.342
7	617.878,599 350.185,205	8	617.869,25 350.175,664	13.358
8	617.869,25 350.175,664	9	617.850,708 350.157,085	26.249
9	617.850,708 350.157,085	10	617.858,769 350.148,479	11.792
10	617.858,769 350.148,479	11	617.865,714 350.141,243	10.03
11	617.865,714 350.141,243	12	617.877,84 350.128,635	17.493
12	617.877,84 350.128,635	13	617.882,739 350.123,541	7.067
13	617.882,739 350.123,541	1	617.885,429 350.120,866	3.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.031	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090590, din 20/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA VOICU 2) PETCU ION 3) PETCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA VOICU 2) PETCU ION 3) PETCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

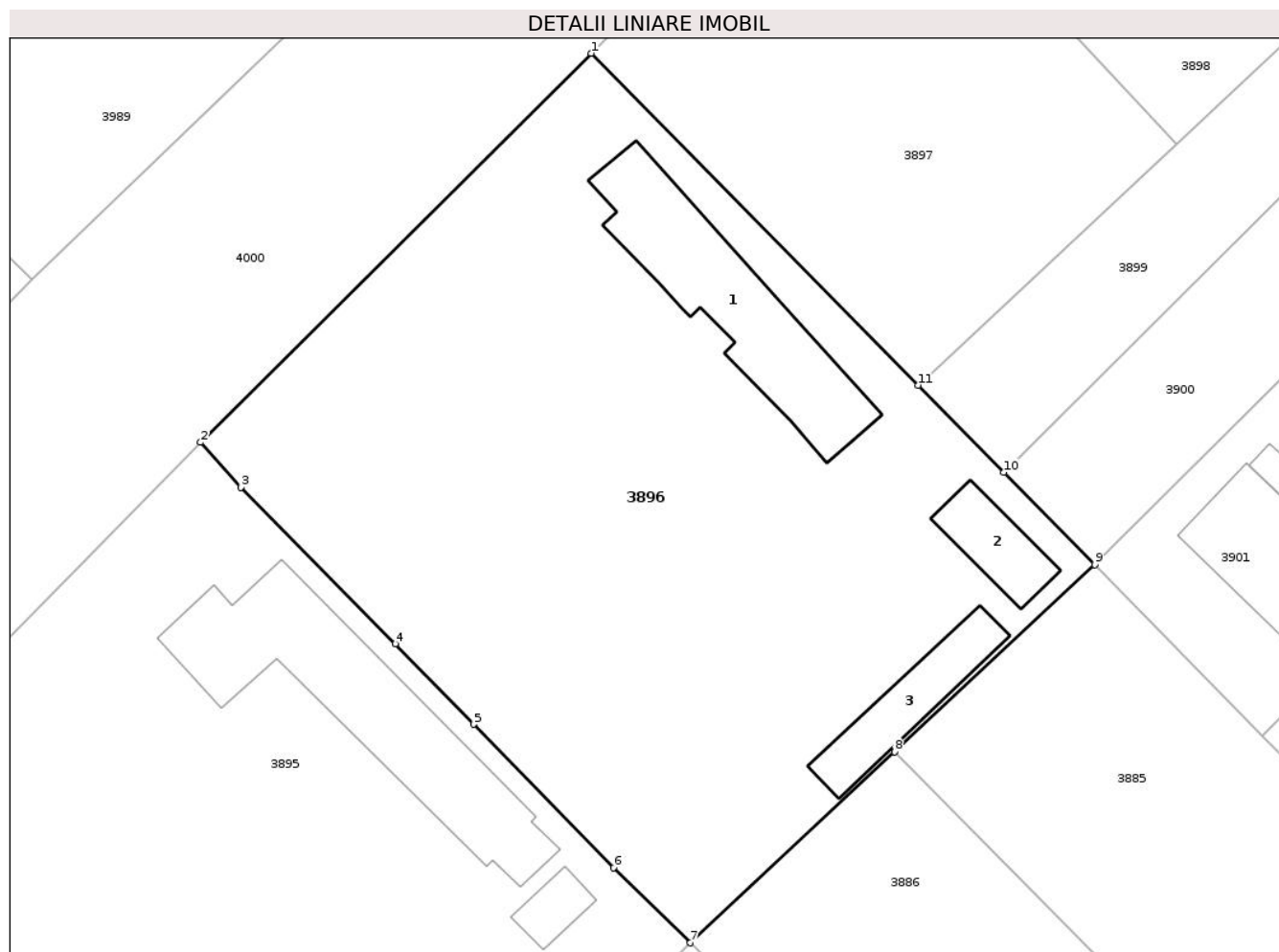
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.906,676 350.213,173	2	617.878,599 350.185,205	39.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.878,599 350.185,205	3	617.881,496 350.181,971	4.342
3	617.881,496 350.181,971	4	617.892,612 350.170,723	15.814
4	617.892,612 350.170,723	5	617.898,233 350.164,936	8.068
5	617.898,233 350.164,936	6	617.908,301 350.154,64	14.4
6	617.908,301 350.154,64	7	617.913,823 350.149,234	7.728
7	617.913,823 350.149,234	8	617.928,511 350.162,953	20.098
8	617.928,511 350.162,953	9	617.942,906 350.176,399	19.698
9	617.942,906 350.176,399	10	617.936,36 350.183,048	9.331
10	617.936,36 350.183,048	11	617.930,195 350.189,311	8.788
11	617.930,195 350.189,311	1	617.906,676 350.213,173	33.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.086	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 679, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) STOICA ALEXANDRU	
2) STOICA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

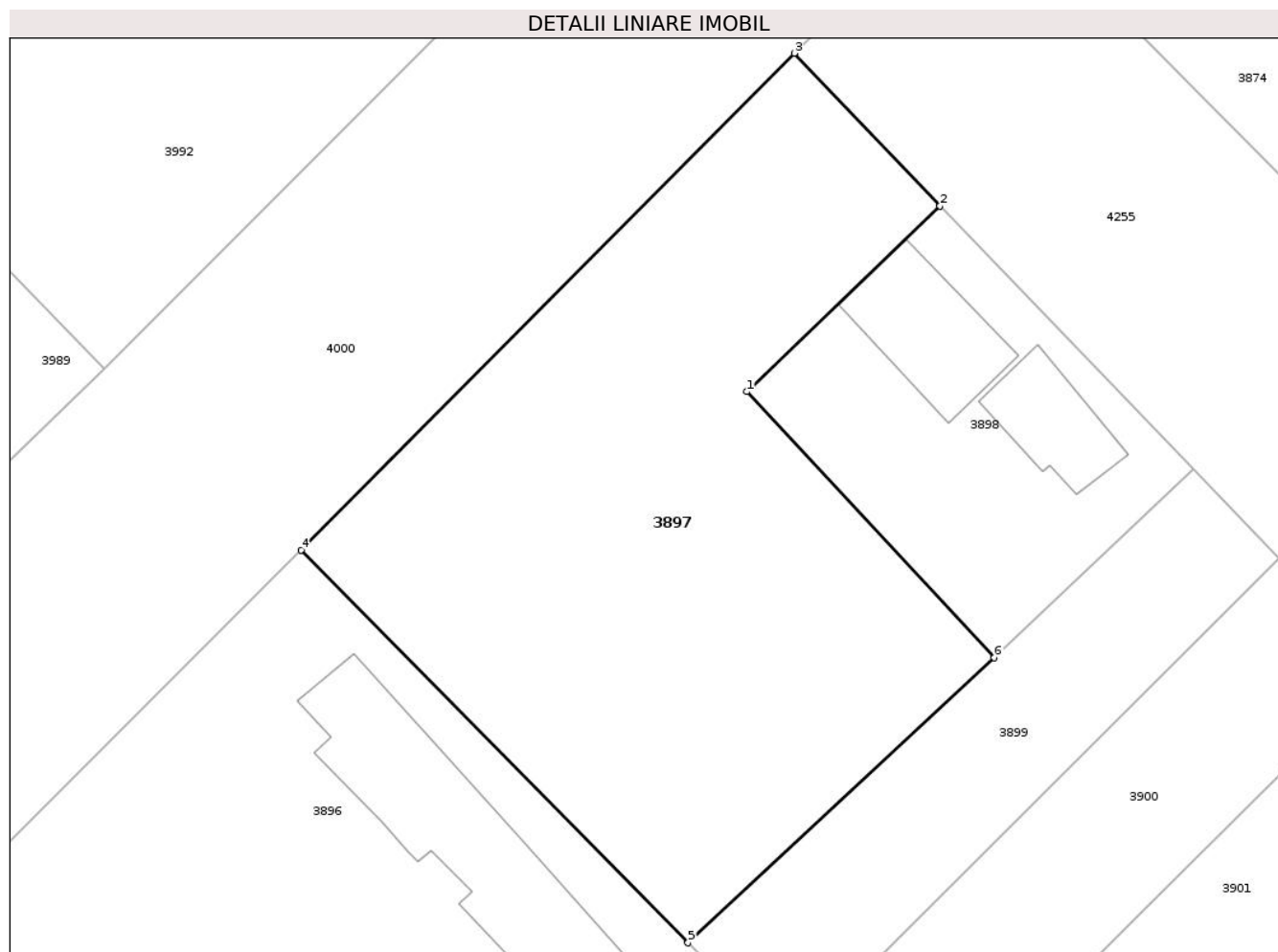
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.933,776 350.222,785	2	617.945,512 350.234,074	16.284
2	617.945,512 350.234,074	3	617.936,653 350.243,346	12.824
3	617.936,653 350.243,346	4	617.906,676 350.213,173	42.533
4	617.906,676 350.213,173	5	617.930,195 350.189,311	33.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.930,195 350.189,311	6	617.948,809 350.206,627	25.423
6	617.948,809 350.206,627	1	617.933,776 350.222,785	22.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24775	365	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24775-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta
A1.2	24775-C2	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
907 / 07/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24775 a imobilului cu numarul cadastral 24775/UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23578 inscris in cartea funciara 23578;	A1
Act Administrativ nr. 1510, din 05/08/2020 emis de Mardare Pop Andreia (act notarial nr 3716 din 05.08.2020, emis de Mardare Pop Andreia;act notarial nr 3716 din 05.08.2020, emis de Mardare Pop Andreia);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23578 a imobilului cu numarul cadastral 23578/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23560 inscris in cartea funciara 23560;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, casatorit cu 2) STAN ADRIANA	A1.2
907 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 68, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B6	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B5.	A1, A1.1
908 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 71, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, casatorit cu 2) STAN ADRIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

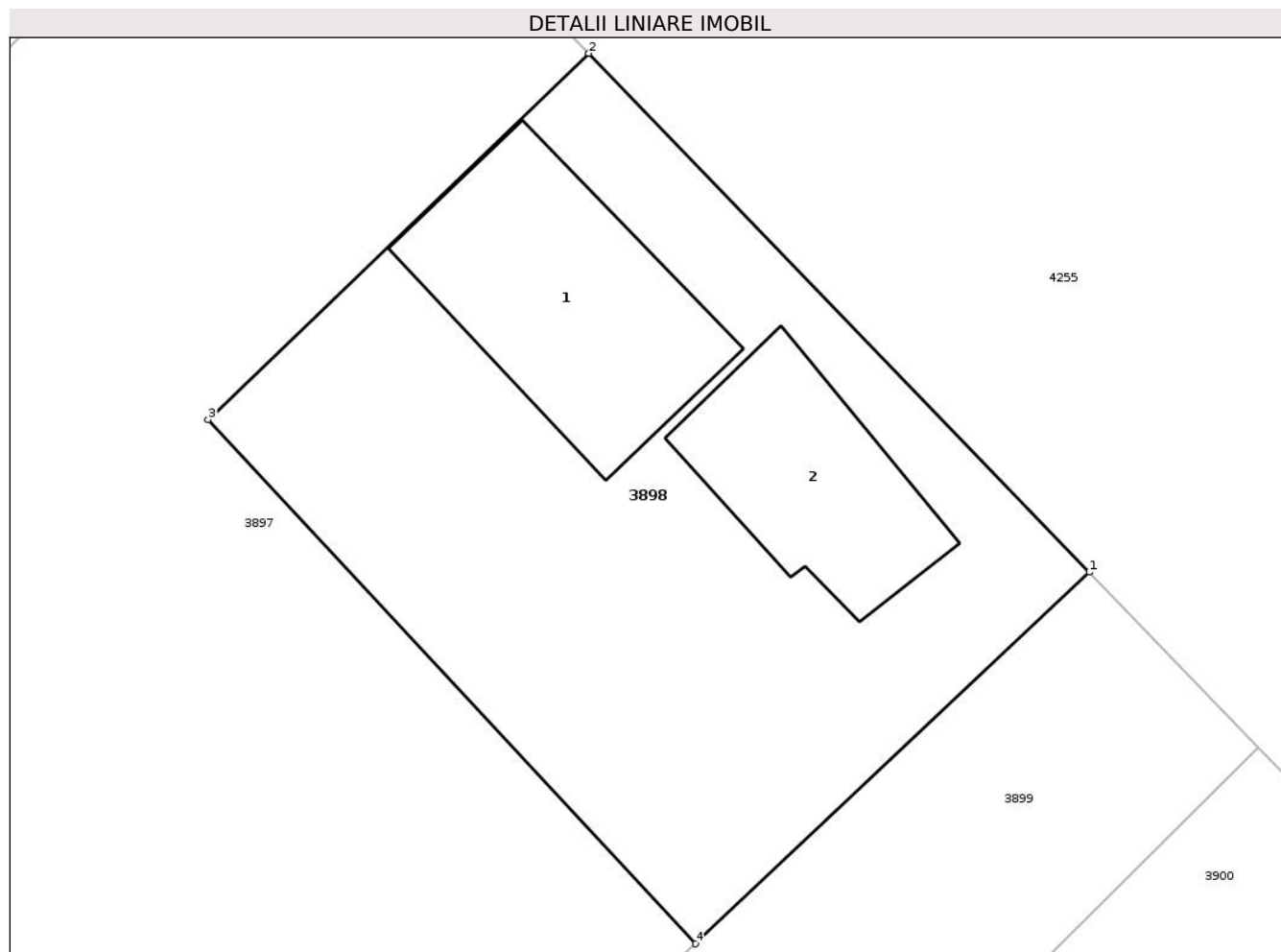
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
908 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 71, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STOICA CONSTANTINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24775	365	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	365	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24775-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta
A1.2	24775-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.960,94 350.218,078	2	617.945,512 350.234,074	22.223
2	617.945,512 350.234,074	3	617.933,776 350.222,785	16.284
3	617.933,776 350.222,785	4	617.948,809 350.206,627	22.07
4	617.948,809 350.206,627	1	617.960,94 350.218,078	16.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24776	341	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
907 / 07/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24776 a imobilului cu numarul cadastral 24776/UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23578 inscris in cartea funciara 23578;	A1
Act Administrativ nr. 1510, din 05/08/2020 emis de Mardare Pop Andreia (act notarial nr 3716 din 05.08.2020, emis de Mardare Pop Andreia;act notarial nr 3716 din 05.08.2020, emis de Mardare Pop Andreia);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23578 a imobilului cu numarul cadastral 23578/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23560 inscris in cartea funciara 23560;	A1
Act Notarial nr. 68, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B4.	A1
909 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 69, din 06/01/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, casatorit cu 2) STAN ADRIANA	A1
31174 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 24420, din 22/01/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 23579, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.02.2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

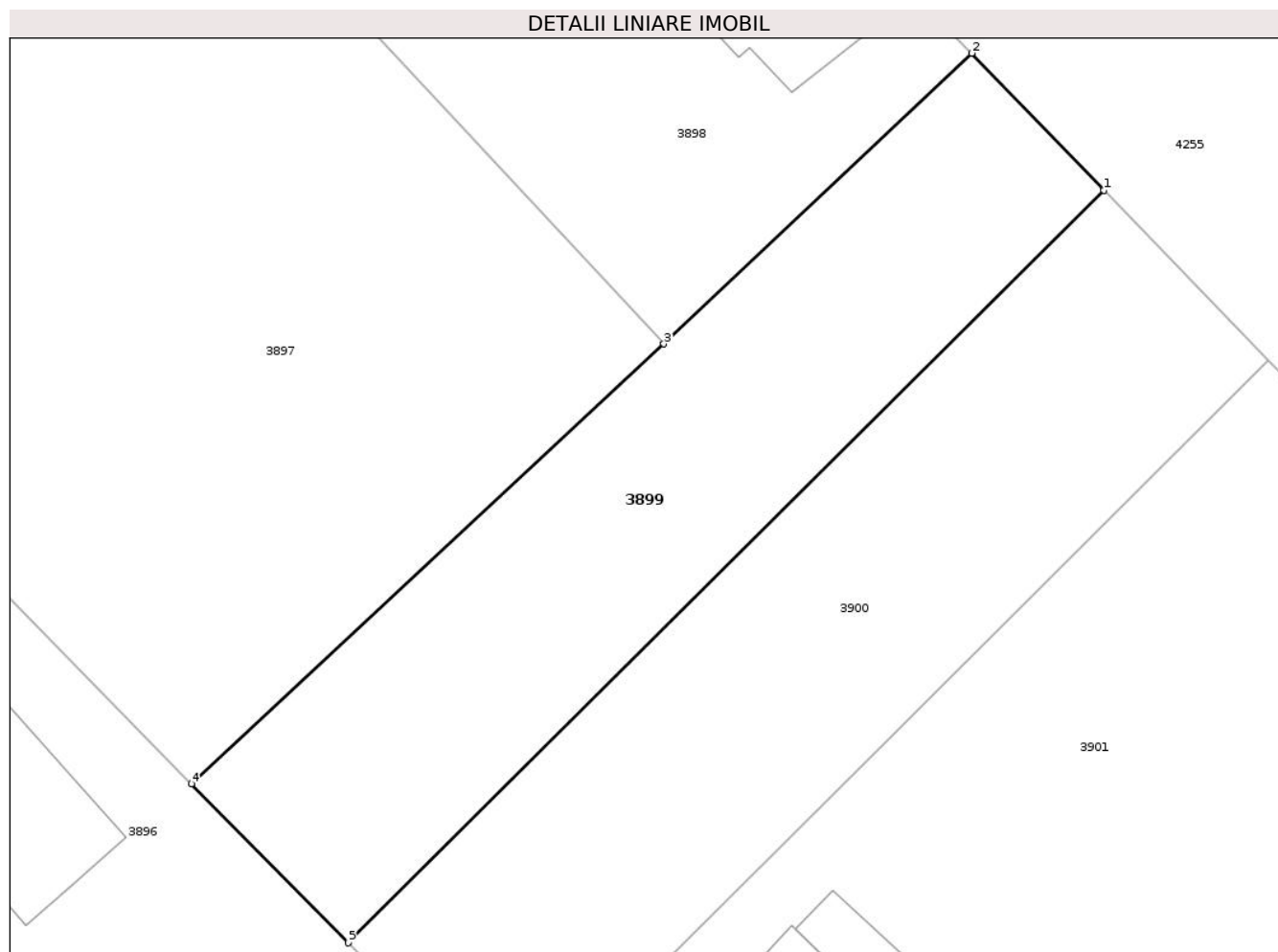
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24776	341	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.966,14 350.212,687	2	617.960,94 350.218,078	7.491
2	617.960,94 350.218,078	3	617.948,809 350.206,627	16.682
3	617.948,809 350.206,627	4	617.930,195 350.189,311	25.423
4	617.930,195 350.189,311	5	617.936,36 350.183,048	8.788
5	617.936,36 350.183,048	1	617.966,14 350.212,687	42.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 3B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23579	392	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74765 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. 1510, din 05/08/2020 emis de Mardare Pop Andraia (act notarial nr 3716 din 05.08.2020, emis de Mardare Pop Andraia; act notarial nr 3716 din 05.08.2020, emis de Mardare Pop Andraia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23579 a imobilului cu numarul cadastral 23579/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23560 inscris in cartea funciara 23560;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3,	A1
74766 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 3717, din 05/08/2020 emis de Mardare Pop Andraia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, casatorit cu 2) STAN ADRIANA	A1
31174 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 24420, din 22/01/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 24776, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.02.2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

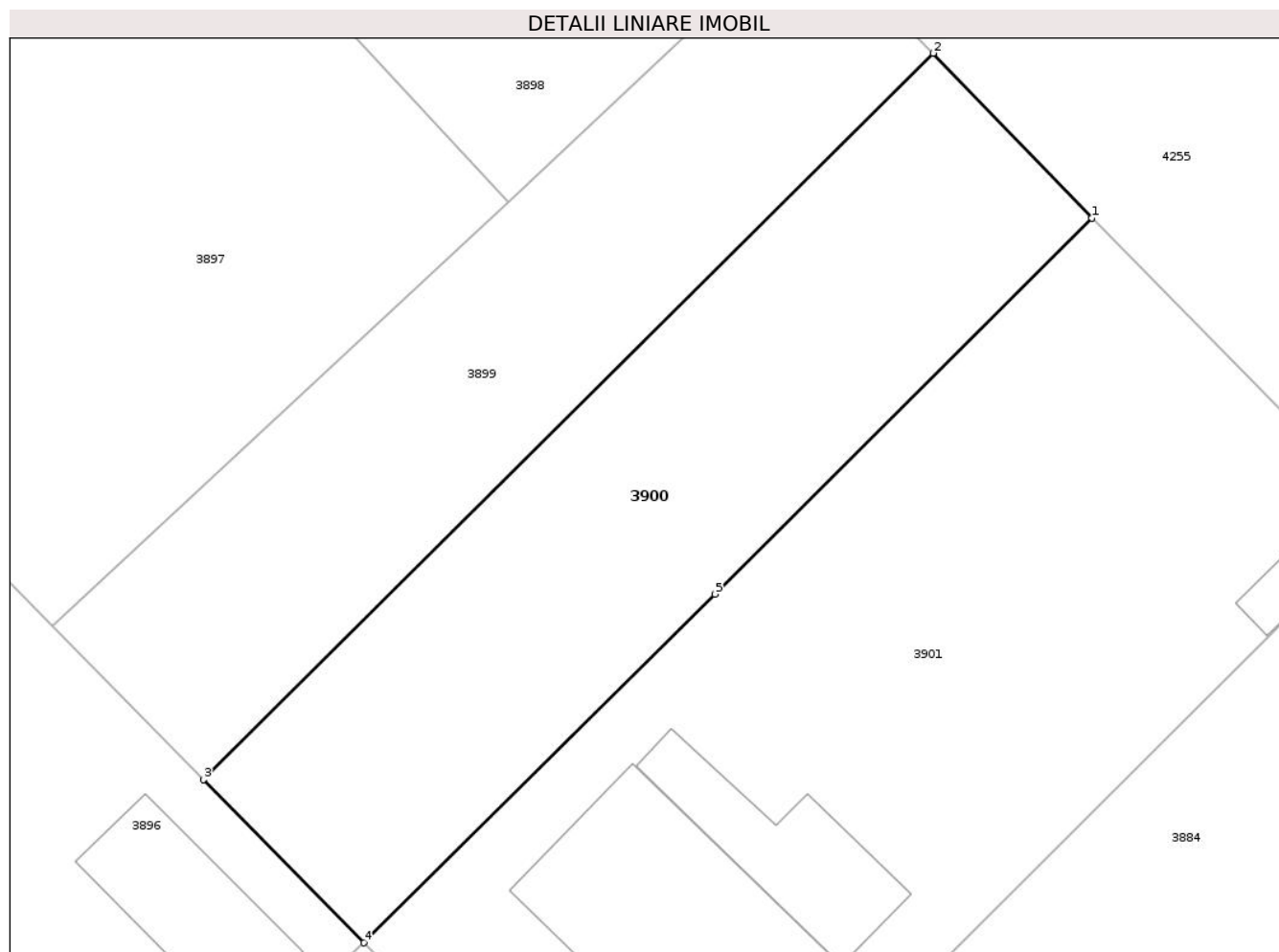
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23579	392	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.972,622 350.205,967	2	617.966,14 350.212,687	9.337
2	617.966,14 350.212,687	3	617.936,36 350.183,048	42.016
3	617.936,36 350.183,048	4	617.942,906 350.176,399	9.331
4	617.942,906 350.176,399	5	617.957,229 350.190,627	20.189
5	617.957,229 350.190,627	1	617.972,622 350.205,967	21.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21998	720	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21998-C2	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+M
A1.3	21998-C3	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4	21998-C4	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44948 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 2300, din 06/06/2018 emis de Mardare Pop Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21998 a imobilului cu numarul cadastral 21998/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21795 in scris in cartea funciara 21795;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, casatorit cu 2) STAN ADRIANA	A1.2, A1.3, A1.4
44948 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 2300, din 06/06/2018 emis de Mardare Pop Andreea;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare notata in baza incheierii nr 44948/07.06.2018 de sub B5	A1
44954 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2301, din 06/06/2018 emis de Mardare Pop Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, casatorit cu 2) STAN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

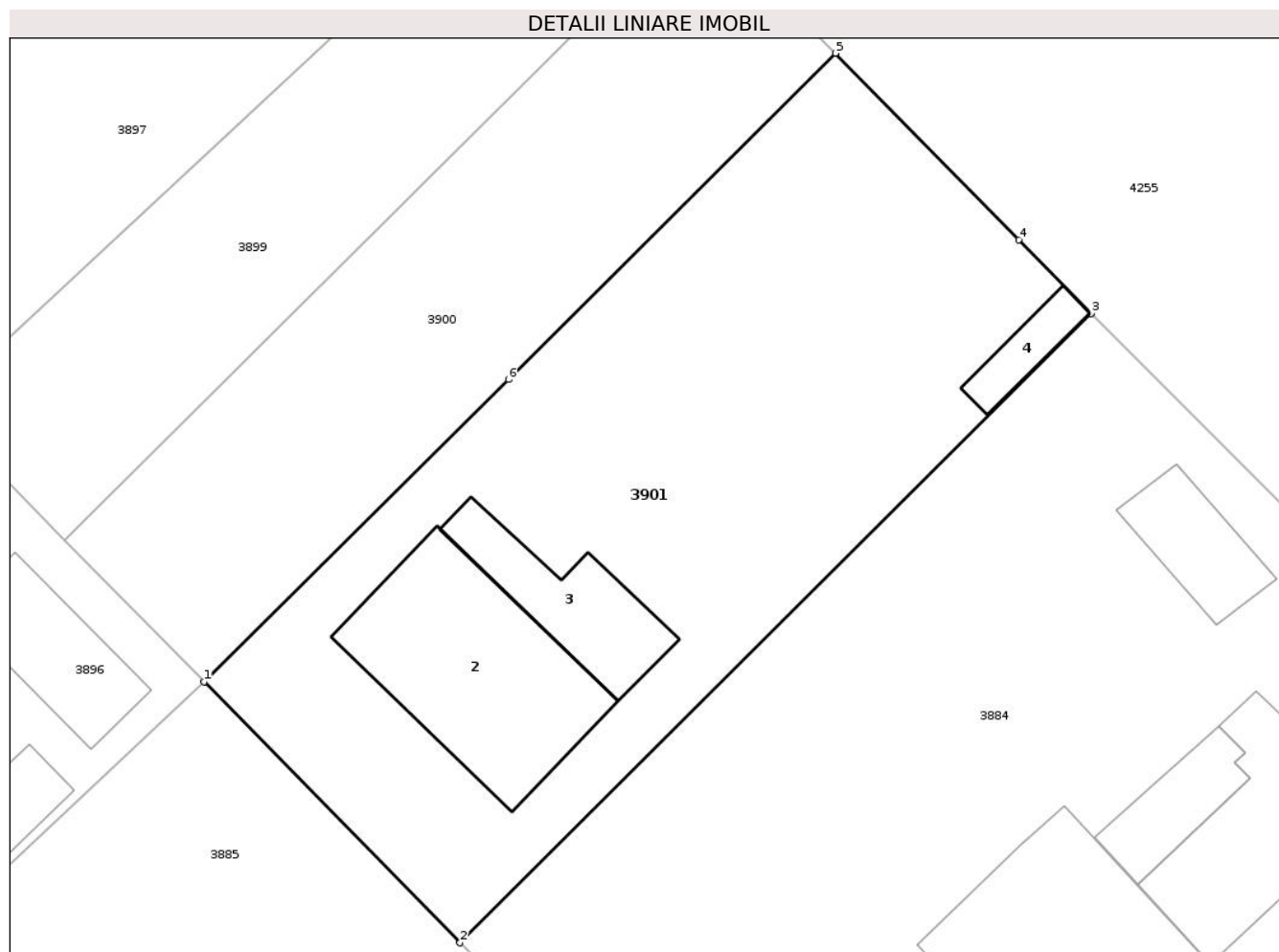
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21998	720	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21998-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+M
A1.3	21998-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4	21998-C4	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.942,906 350.176,399	2	617.954,952 350.164,125	17.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.954,952 350.164,125	3	617.984,663 350.193,734	41.945
3	617.984,663 350.193,734	4	617.981,248 350.197,188	4.857
4	617.981,248 350.197,188	5	617.972,622 350.205,967	12.308
5	617.972,622 350.205,967	6	617.957,229 350.190,627	21.732
6	617.957,229 350.190,627	1	617.942,906 350.176,399	20.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:759

Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21973	Din acte: 2.149 Masurata: 2.187	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21973-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+M
A1.2	21973-C2	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta.
A1.3	21973-C3	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4	21973-C4	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Magazie
A1.5	21973-C5	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.6	21973-C6	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.7	21973-C7	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA
A1.8	21973-C8	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7657 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 1397, din 30/03/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE COSTEL 2) GHEORGHE ALEXANDRINA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
5910 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 4537, din 19/01/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata la data 02.02.2018, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

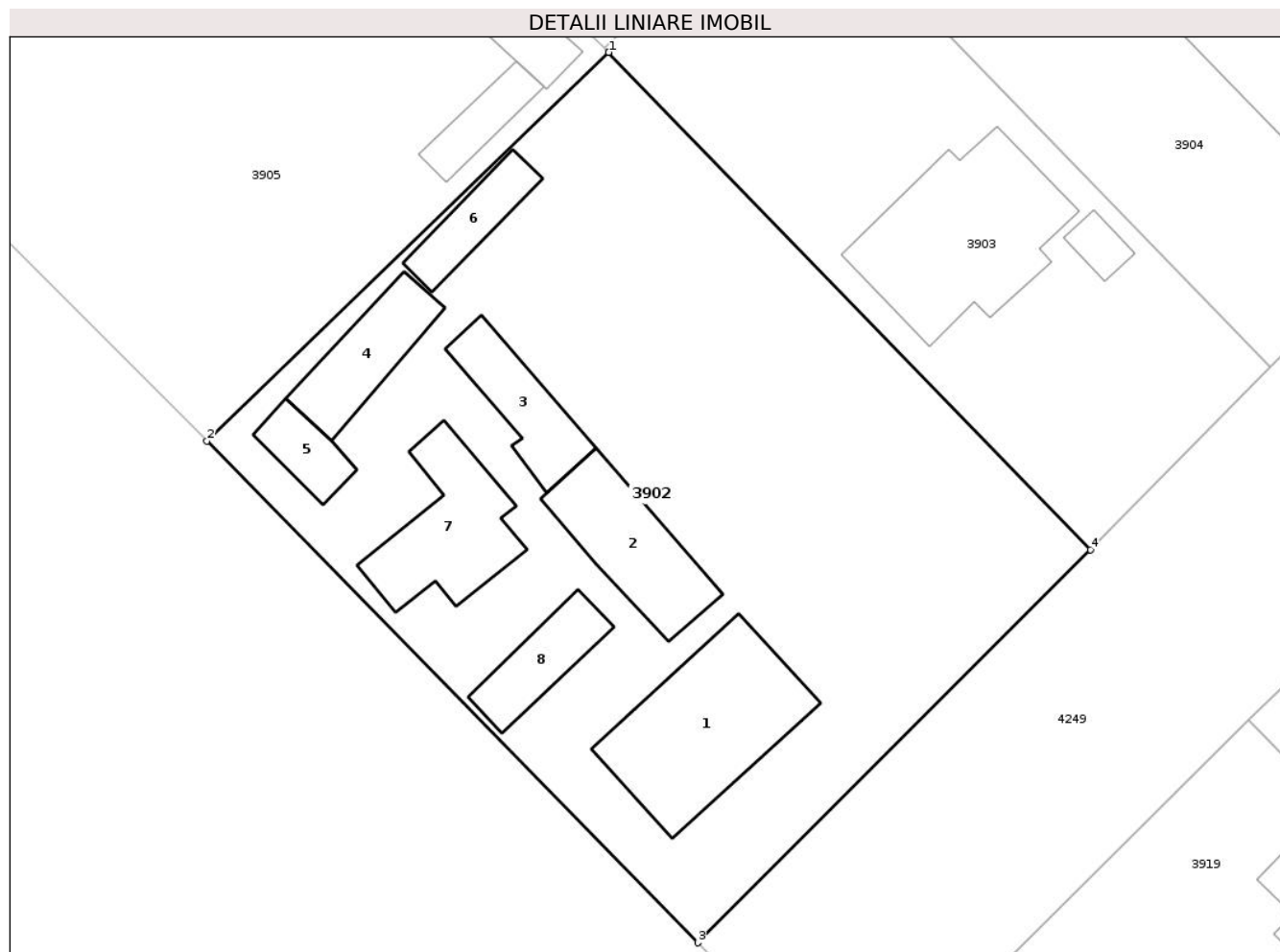
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21973	Din acte: 2.149 Masurata: 2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.439	-	-	-	
2	arabil	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21973-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+M
A1.2	21973-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta.
A1.3	21973-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4	21973-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Magazie
A1.5	21973-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.6	21973-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.7	21973-C7	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA
A1.8	21973-C8	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.605,194 350.349,247	2	617.575,049 350.320,08	41.946
2	617.575,049 350.320,08	3	617.611,866 350.282,438	52.654
3	617.611,866 350.282,438	4	617.641,33 350.311,924	41.684
4	617.641,33 350.311,924	1	617.605,194 350.349,247	51.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1039

Nr. cadastral vechi:1109/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21972	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21972-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	21972-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA.
A1.3	21972-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16275 / 13/05/2008		
Act Administrativ nr. 760, din 09/05/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT CRISTIAN, casatorit cu CALIN MIHAELA GABRIELA	A1
5801 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 6 din 01.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 70 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 258 din 23.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 30.01.2018, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta, din curti constructii in curti constructii si arabil si la repositionarea imobilului de la A1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT CRISTIAN, casatorit cu CALIN MIHAELA GABRIELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT CRISTIAN, casatorit cu CALIN MIHAELA GABRIELA	A1.2, A1.3
10168 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 549, din 07/02/2018 emis de Ion Traian (act administrativ nr 12 din 20.09.2008, emis de PRIMARIA COM. MOVILITA);		
B4	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de la B1, B3, ca fiind casatorit cu CALIN MIHAELA GABRIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

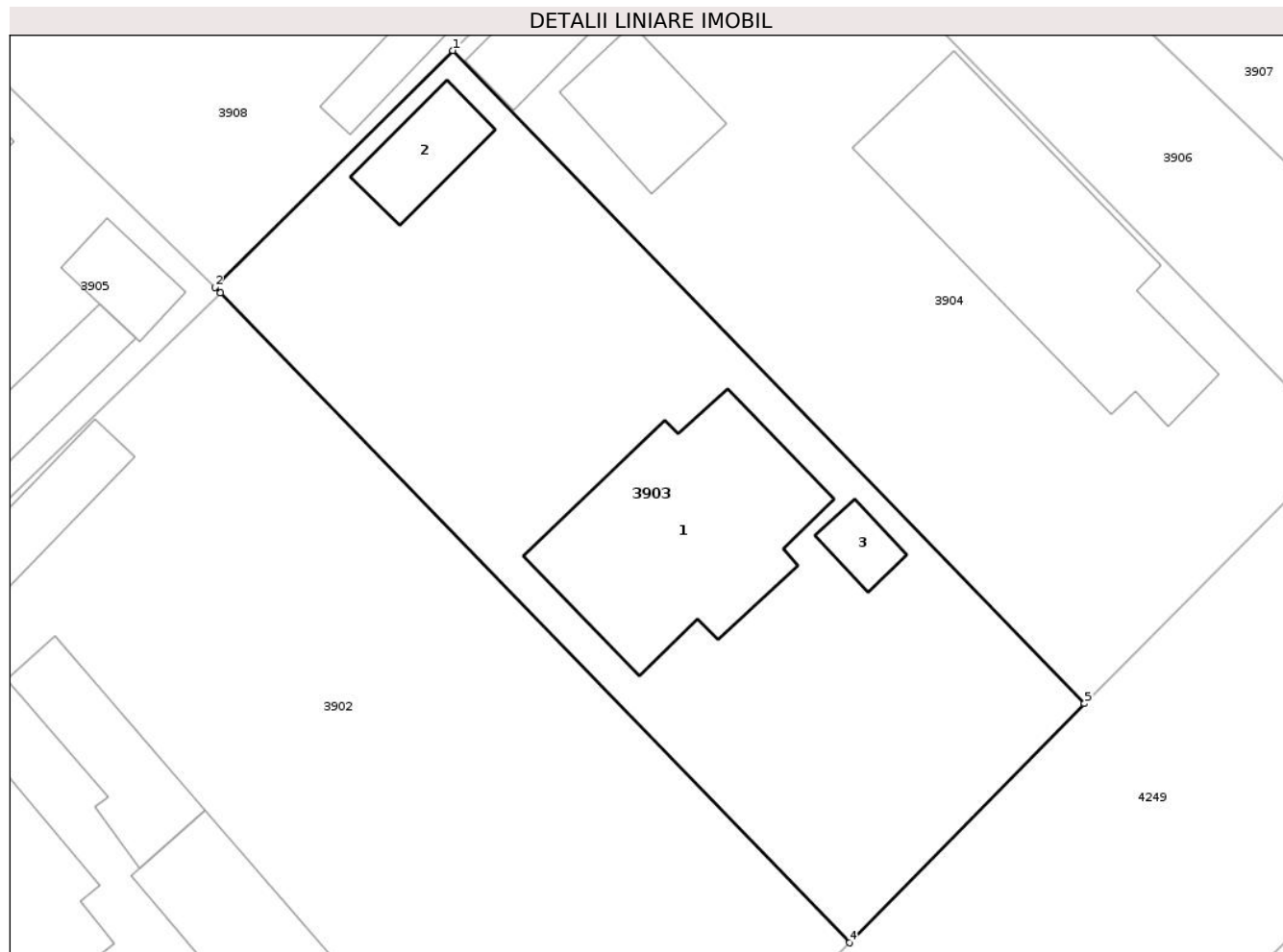
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40785 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 110599, din 16/02/2023 emis de MINISTERUL FINANTELOR;		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21972	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21972-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2	21972-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA.
A1.3	21972-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.618,54 350.363,156	2	617.604,867 350.349,562	19.28
2	617.604,867 350.349,562	3	617.605,194 350.349,247	0.453
3	617.605,194 350.349,247	4	617.641,33 350.311,924	51.95
4	617.641,33 350.311,924	5	617.654,838 350.325,652	19.26
5	617.654,838 350.325,652	1	617.618,54 350.363,156	52.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1036

Nr. cadastral vechi:1109/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21974	Din acte: 1.090 Masurata: 1.096	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21974-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA.
A1.2	21974-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3	21974-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.4	21974-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5907 / 26/01/2018	
Act Administrativ nr. 4542, din 19/01/2018 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 02.02.2018,
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21121 / 04/03/2022	
Act Notarial nr. 1019, din 03/03/2022 emis de Ion Traian;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CALIN IONUT-CRISTIAN, casatorit cu 2) CALIN MIHAELA-GABRIELA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

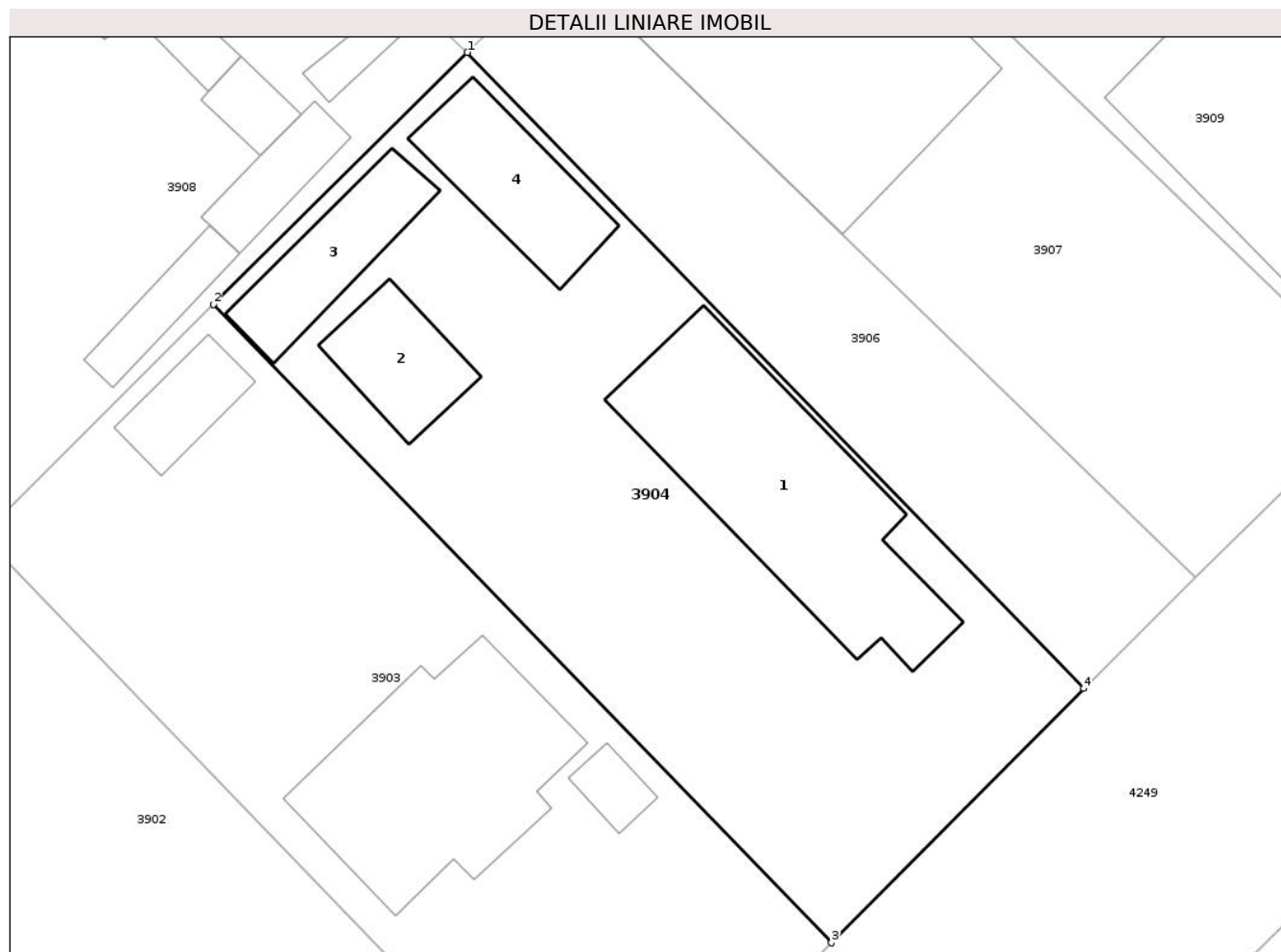
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21121 / 04/03/2022	
Act Notarial nr. 1019, din 03/03/2022 emis de Ion Traian;	
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere, in favoarea
	1) CALIN PETRE 2) CALIN PAULINA, soti
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21974	Din acte: 1.090 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21974-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA.
A1.2	21974-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3	21974-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.4	21974-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.633,442 350.377,973	2	617.618,54 350.363,156	21.015
2	617.618,54 350.363,156	3	617.654,838 350.325,652	52.193
3	617.654,838 350.325,652	4	617.669,657 350.340,599	21.048
4	617.669,657 350.340,599	1	617.633,442 350.377,973	52.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26248	Din acte: 2.065 Masurata: 2.096	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26248-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	26248-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	26248-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	26248-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 704, din 04/03/2025 emis de BNP Ion Andrei (act administrativ nr 686 din 27.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 91503/55686 din 20.08.2002, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOCAN MARIN 2) CIOCAN ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1384, din 23/04/2025 emis de BNP Ion Andrei (act administrativ nr 686 din 27.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 91503/55686 din 20.08.2002, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE ELENA 2) ENACHE DANIEL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN MARIN 2) CIOCAN ALEXANDRINA 3) ENACHE ELENA 4) ENACHE DANIEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

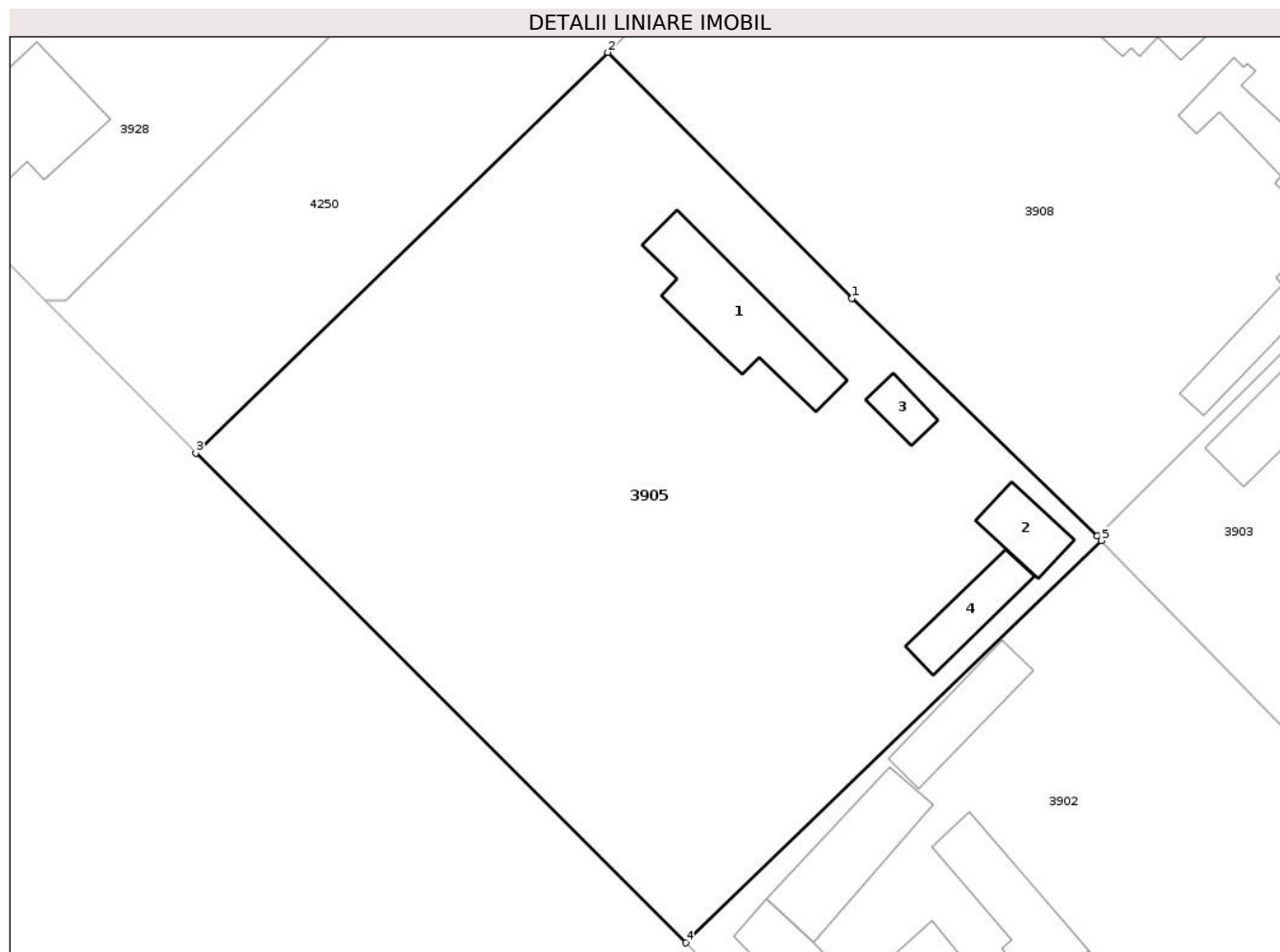
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26248	Din acte: 2.065 Masurata: 2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26248-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	26248-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	26248-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	26248-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.587,093 350.366,8	2	617.569,395 350.384,642	25.131
2	617.569,395 350.384,642	3	617.539,511 350.355,601	41.671
3	617.539,511 350.355,601	4	617.575,049 350.320,08	50.246
4	617.575,049 350.320,08	5	617.605,194 350.349,247	41.946
5	617.605,194 350.349,247	6	617.604,867 350.349,562	0.453
6	617.604,867 350.349,562	1	617.587,093 350.366,8	24.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21179	Din acte: 445 Masurata: 441	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61727 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 3416, din 24/09/2014 emis de ION TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr. 1821/03-03-2014 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2, din URSEI in ILIE, urmare divortului.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN, casatorit cu 2) CALIN MIHAELA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

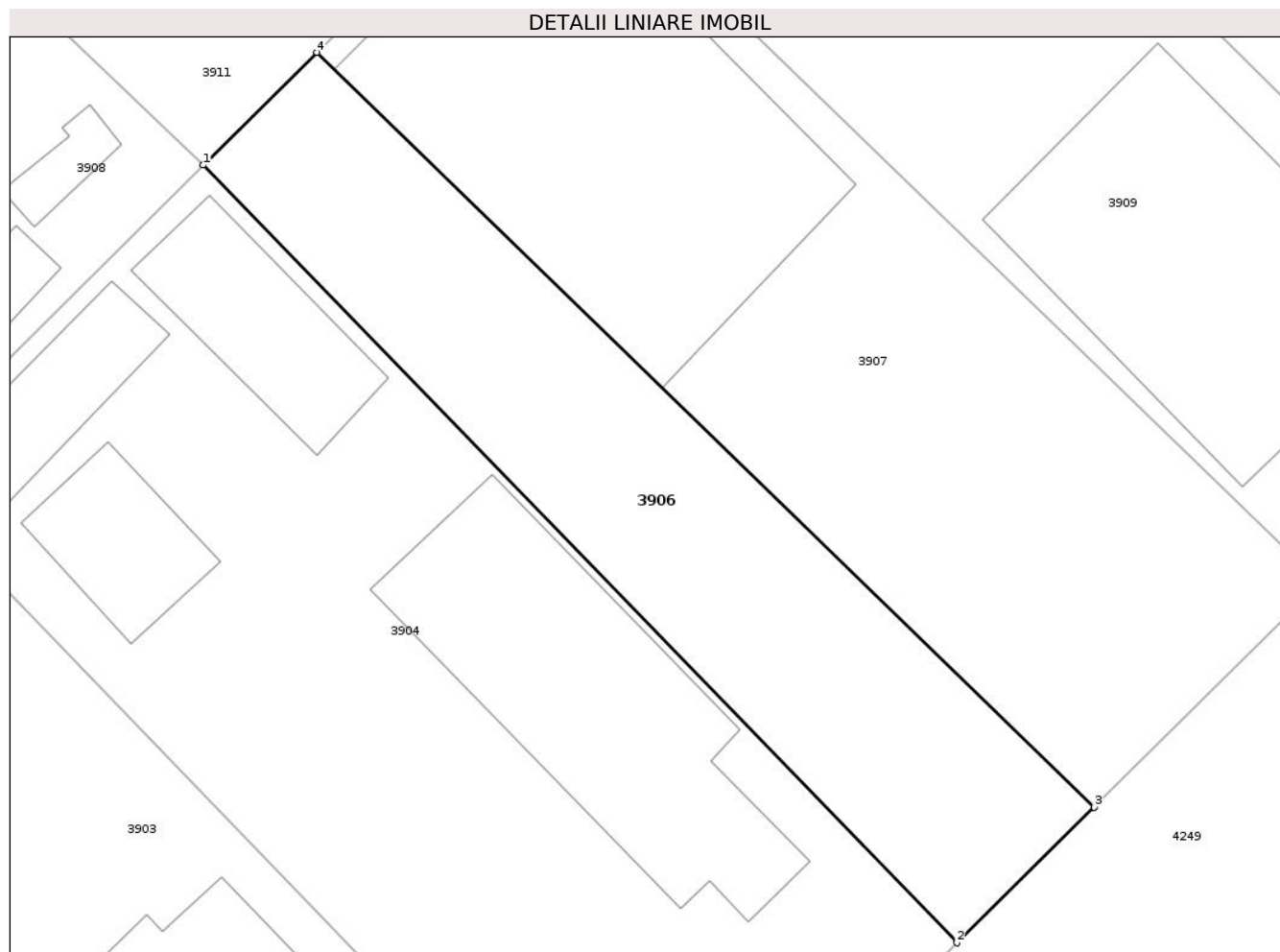
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21179	Din acte: 445 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.633,442 350.377,973	2	617.669,657 350.340,599	52.041
2	617.669,657 350.340,599	3	617.676,248 350.347,117	9.27
3	617.676,248 350.347,117	4	617.638,89 350.383,39	52.07
4	617.638,89 350.383,39	1	617.633,442 350.377,973	7.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1364
Nr. cadastral vechi:1395

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21705	Din acte: 807 Masurata: 798	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21705-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31410 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 3087/2009, din 01/01/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT CRISTIAN, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT CRISTIAN, casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

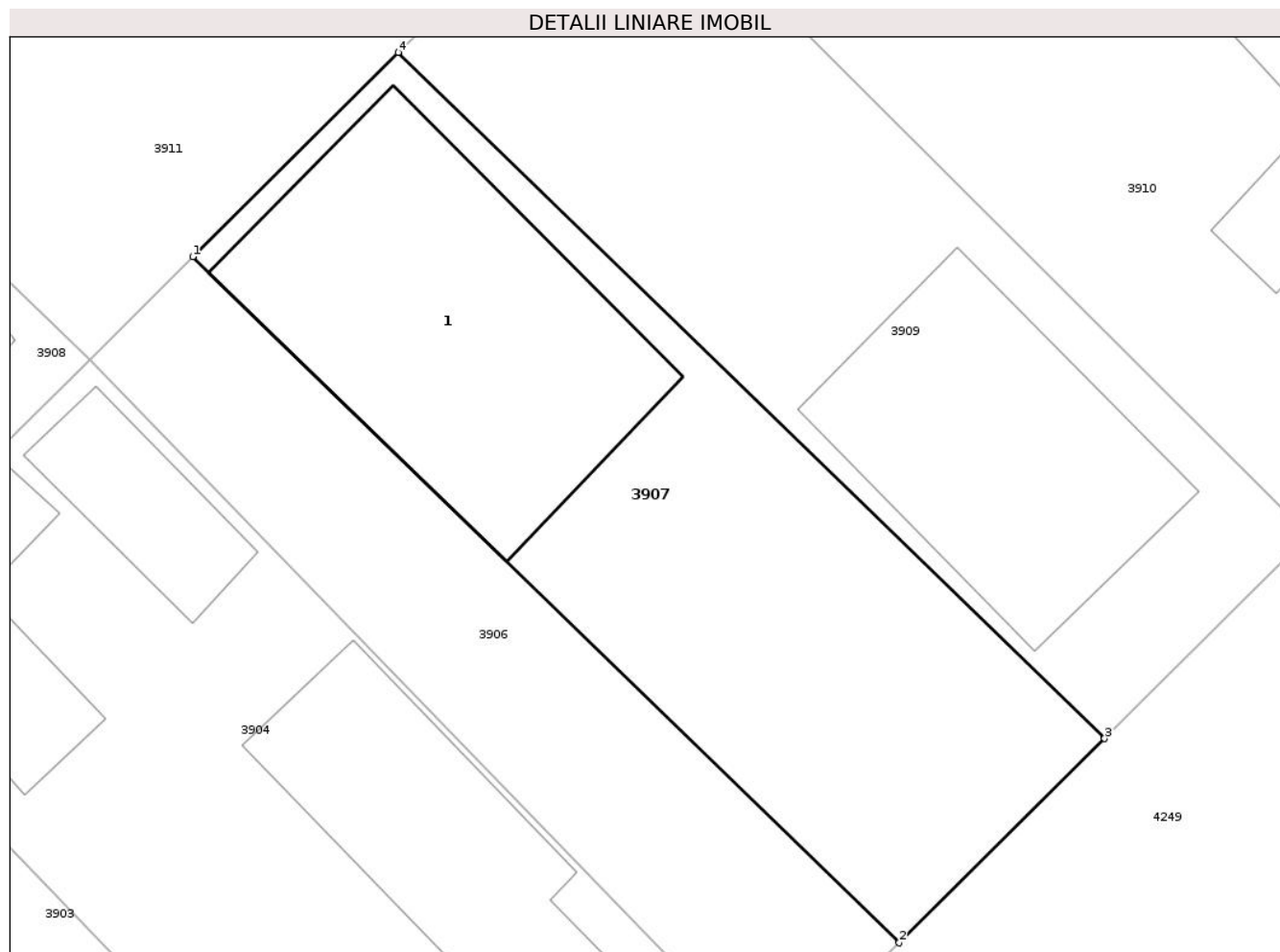
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99187 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 5087, din 10/12/2015 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pe o perioada de 90 de ani 1) SC CRISY MOVI SRL, CIF:25562608	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21705	Din acte: 807 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21705-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 299	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.638,89 350.383,39	2	617.676,248 350.347,117	52.07
2	617.676,248 350.347,117	3	617.687,112 350.357,912	15.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.687,112 350.357,912	4	617.649,763 350.394,2	52.075
4	617.649,763 350.394,2	1	617.638,89 350.383,39	15.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.996	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090711, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE A NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE A NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

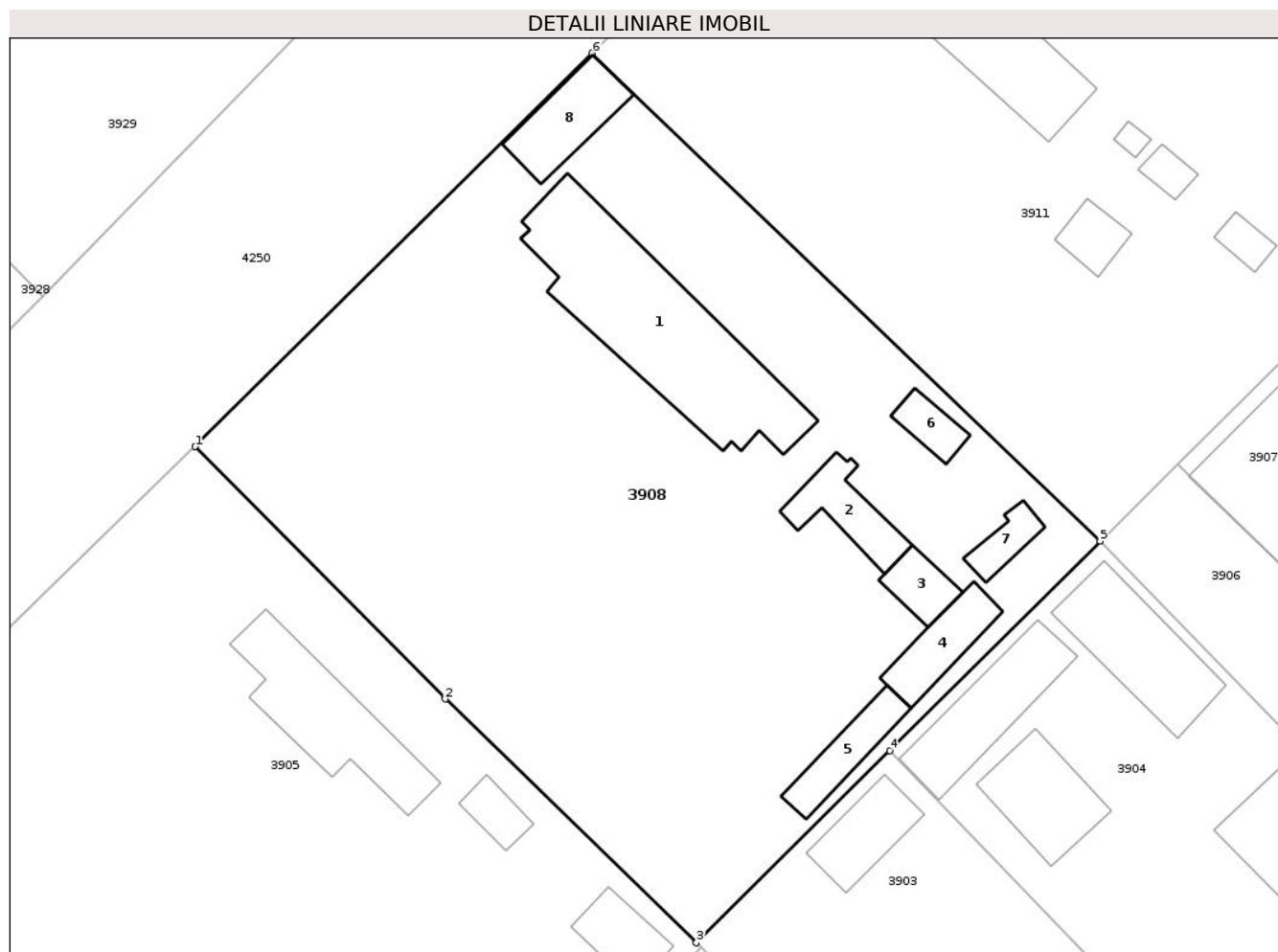
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.569,395 350.384,642	2	617.587,093 350.366,8	25.131
2	617.587,093 350.366,8	3	617.604,867 350.349,562	24.761
3	617.604,867 350.349,562	4	617.618,54 350.363,156	19.28
4	617.618,54 350.363,156	5	617.633,442 350.377,973	21.015
5	617.633,442 350.377,973	6	617.597,492 350.412,457	49.816
6	617.597,492 350.412,457	1	617.569,395 350.384,642	39.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20042	Din acte: 807 Masurata: 812	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20042-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20042-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46709 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 3932, din 11/12/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN,, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN,, casatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

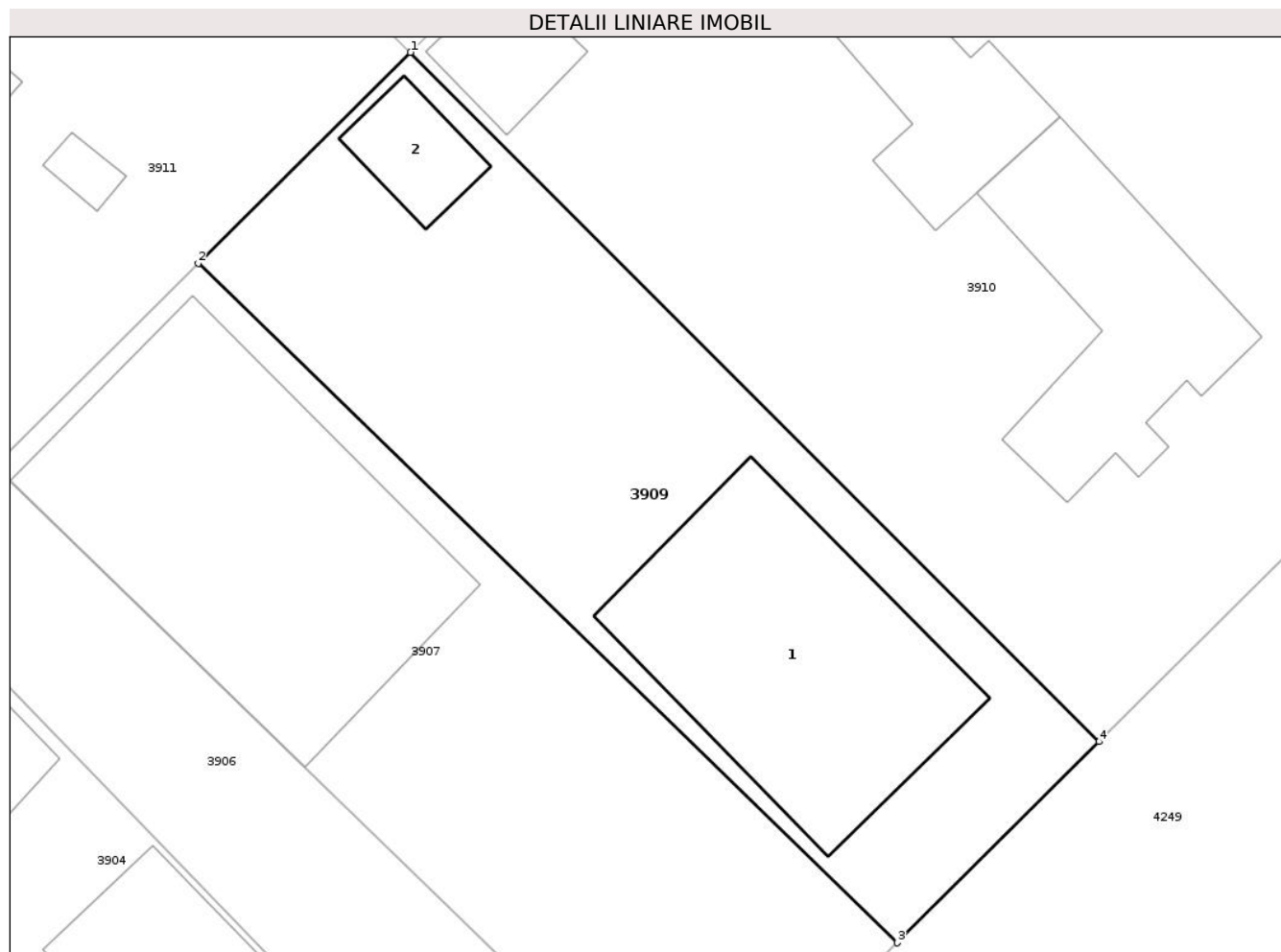
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20042	Din acte: 807 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20042-C1	construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20042-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.661,099 350.405,471	2	617.649,763 350.394,2	15.985
2	617.649,763 350.394,2	3	617.687,112 350.357,912	52.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.687,112 350.357,912	4	617.697,889 350.368,653	15.216
4	617.697,889 350.368,653	1	617.661,099 350.405,471	52.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090981, din 15/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARES C NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARES C NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

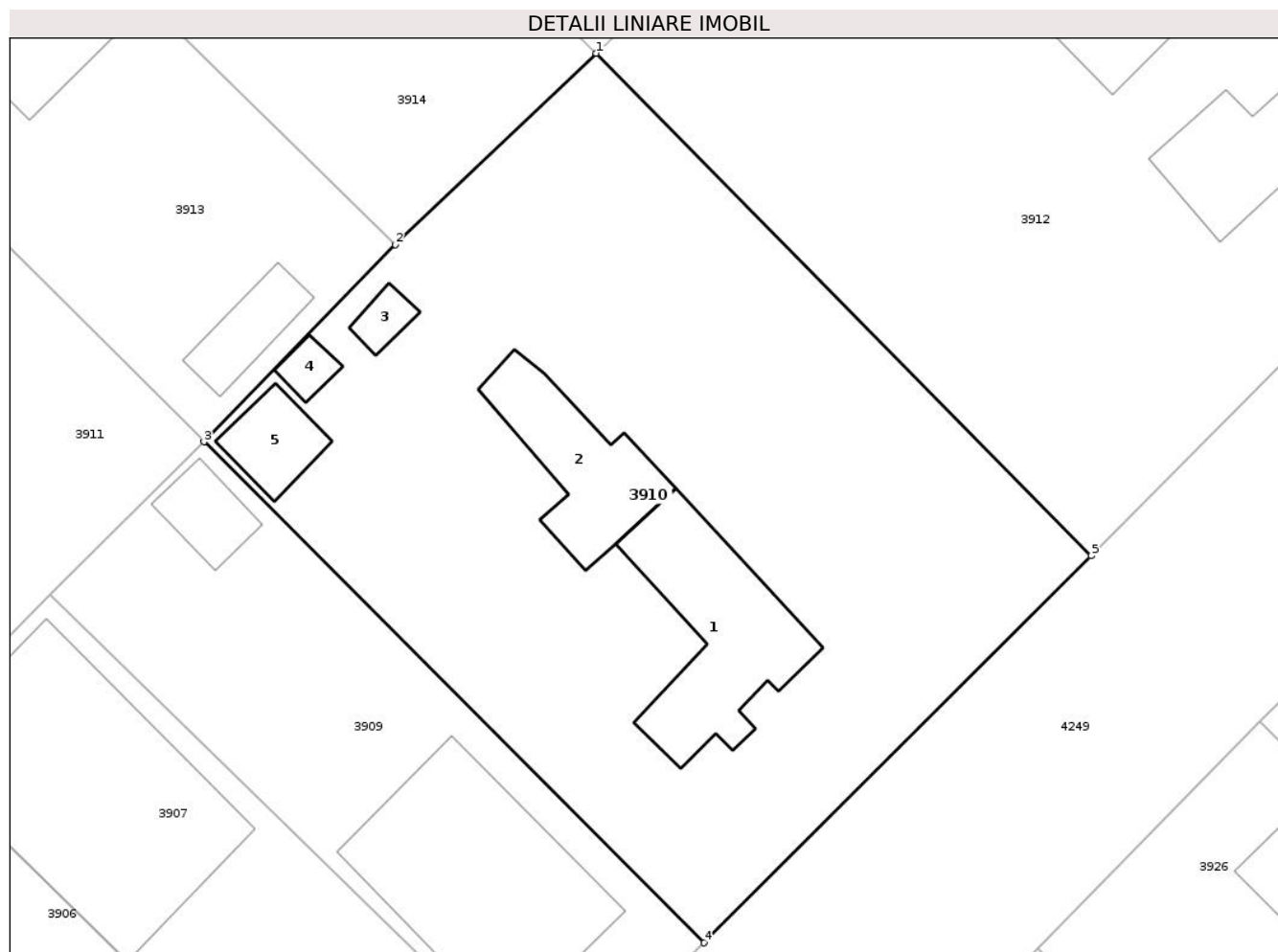
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.108	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.689,932 350.434,025	2	617.675,158 350.419,958	20.4
2	617.675,158 350.419,958	3	617.661,099 350.405,471	20.187
3	617.661,099 350.405,471	4	617.697,889 350.368,653	52.049
4	617.697,889 350.368,653	5	617.726,349 350.397,081	40.226
5	617.726,349 350.397,081	1	617.689,932 350.434,025	51.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090714, din 23/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 15/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN I GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

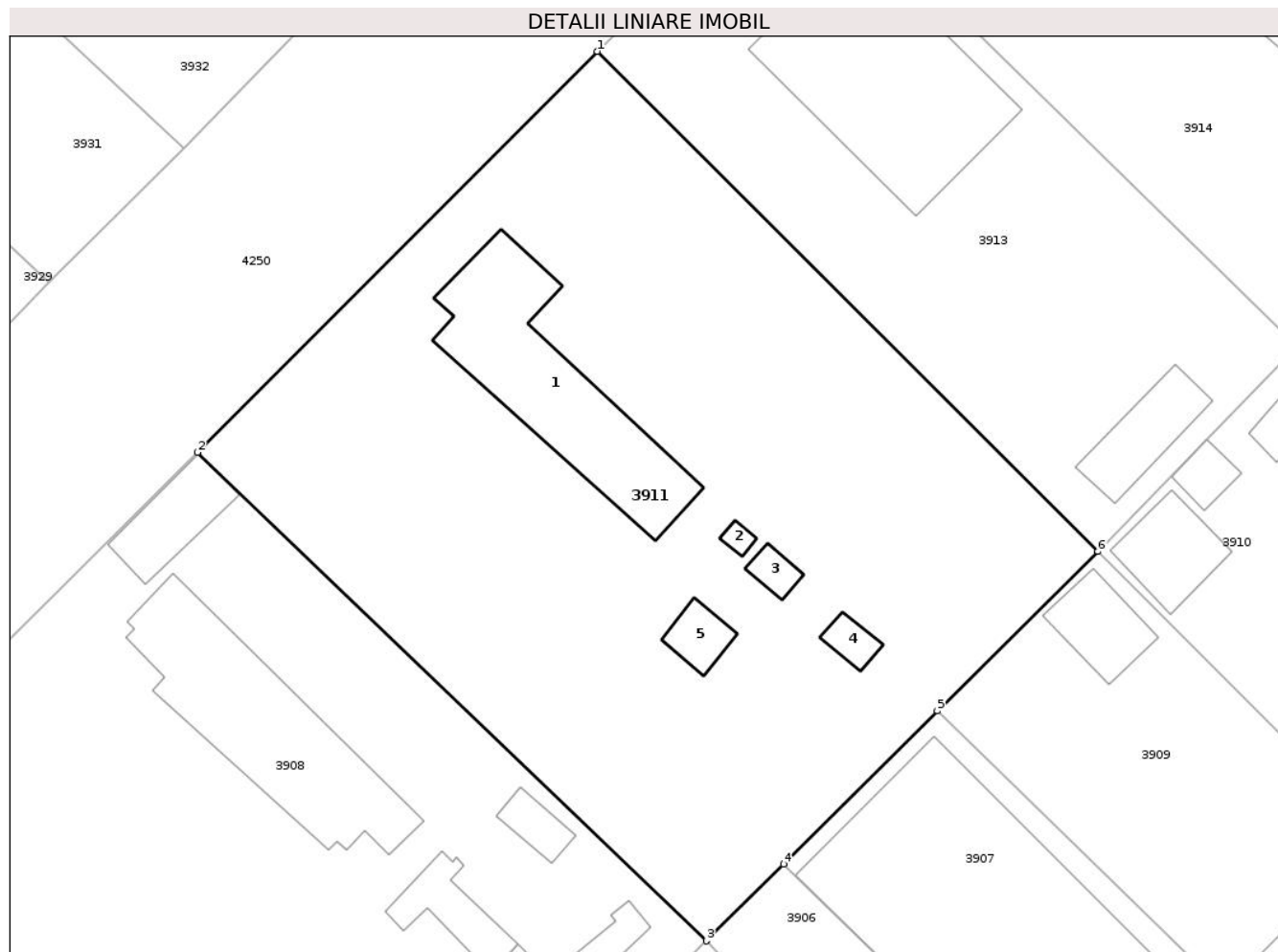
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.625,728 350.440,772	2	617.597,492 350.412,457	39.987
2	617.597,492 350.412,457	3	617.633,442 350.377,973	49.816
3	617.633,442 350.377,973	4	617.638,89 350.383,39	7.682
4	617.638,89 350.383,39	5	617.649,763 350.394,2	15.333
5	617.649,763 350.394,2	6	617.661,099 350.405,471	15.985
6	617.661,099 350.405,471	1	617.625,728 350.440,772	49.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21745	Din acte: 2.048 Masurata: 2.097	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21745-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA.
A1.2	21745-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BORANGIC ION , casatorit cu 2) BORANGIC GEORGETA	A1.2
51274 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1184, din 27/06/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORANGIC ION , casatorit cu 2) BORANGIC GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

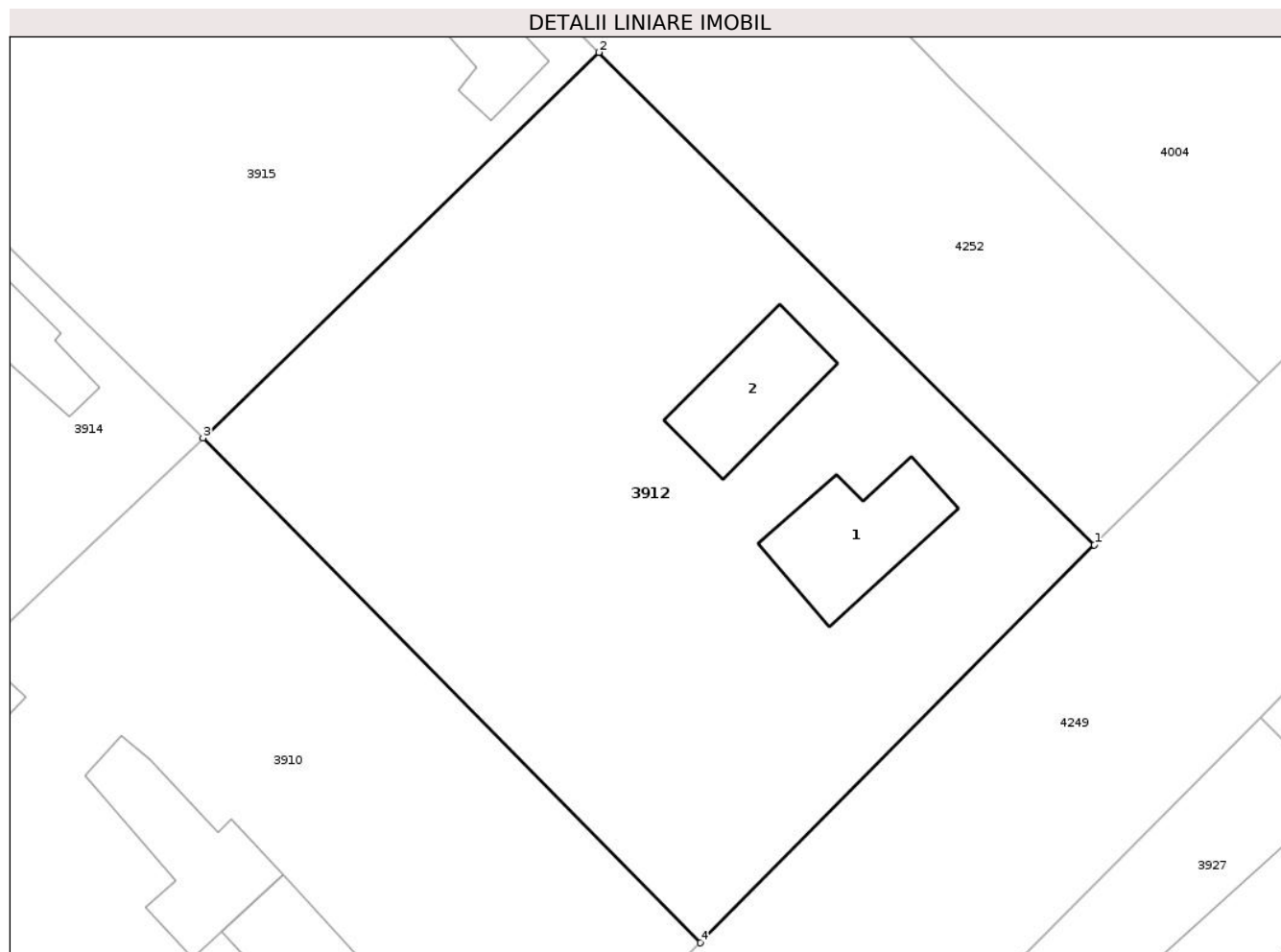
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21745	Din acte: 2.048 Masurata: 2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	1.732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21745-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA.
A1.2	21745-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.755,182 350.426,185	2	617.718,924 350.462,238	51.132
2	617.718,924 350.462,238	3	617.689,932 350.434,025	40.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.689,932 350.434,025	4	617.726,349 350.397,081	51.875
4	617.726,349 350.397,081	1	617.755,182 350.426,185	40.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21845	997	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21845-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21845-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21081 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 475, din 20/03/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21845 a imobilului cu numarul cadastral 21845/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21561 inscris in cartea funciara 21561;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU ADRIAN, necasatorit	A1.1, A1.2
21081 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 475, din 20/03/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B6	se noteaza din oficiu radierea propunerii de dezmembrare, transcrisa la B5	A1
30939 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 538, din 25/03/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU ADRIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

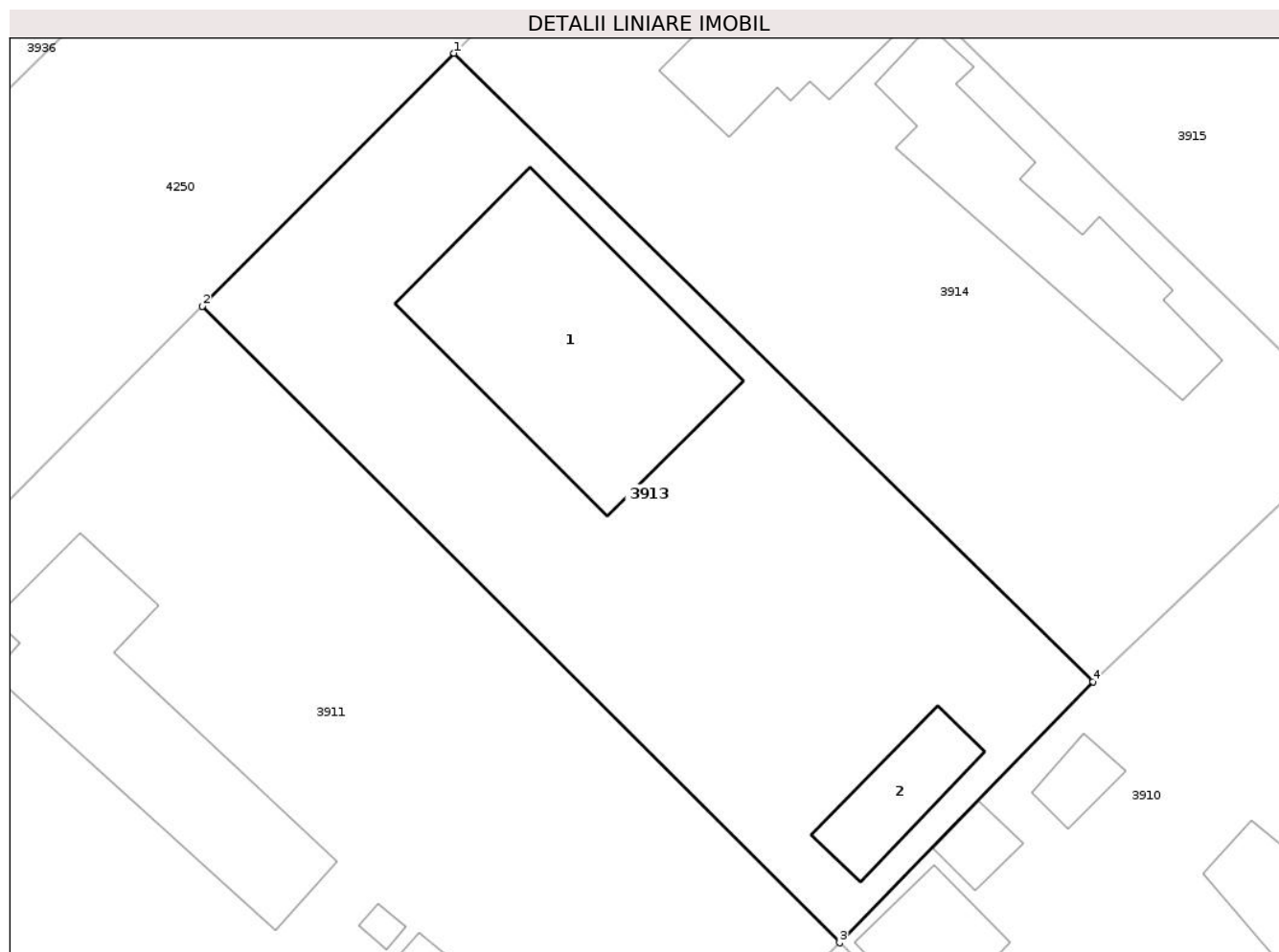
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21845	997	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21845-C1	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:178 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21845-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.639,694 350.454,807	2	617.625,728 350.440,772	19.8
2	617.625,728 350.440,772	3	617.661,099 350.405,471	49.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.661,099 350.405,471	4	617.675,158 350.419,958	20.187
4	617.675,158 350.419,958	1	617.639,694 350.454,807	49.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21846	1.017	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21846-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA.
A1.2	21846-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21081 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 475, din 20/03/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21846 a imobilului cu numarul cadastral 21846/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21561 inscris in cartea funciara 21561;	A1
B6	se noteaza din oficiu radierea propunerii de dezmembrare, transcrisa la B5	A1, A1.1, A1.2
21084 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 475, din 20/03/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) BANU SIMONA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) BANU IONUT-VIOREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

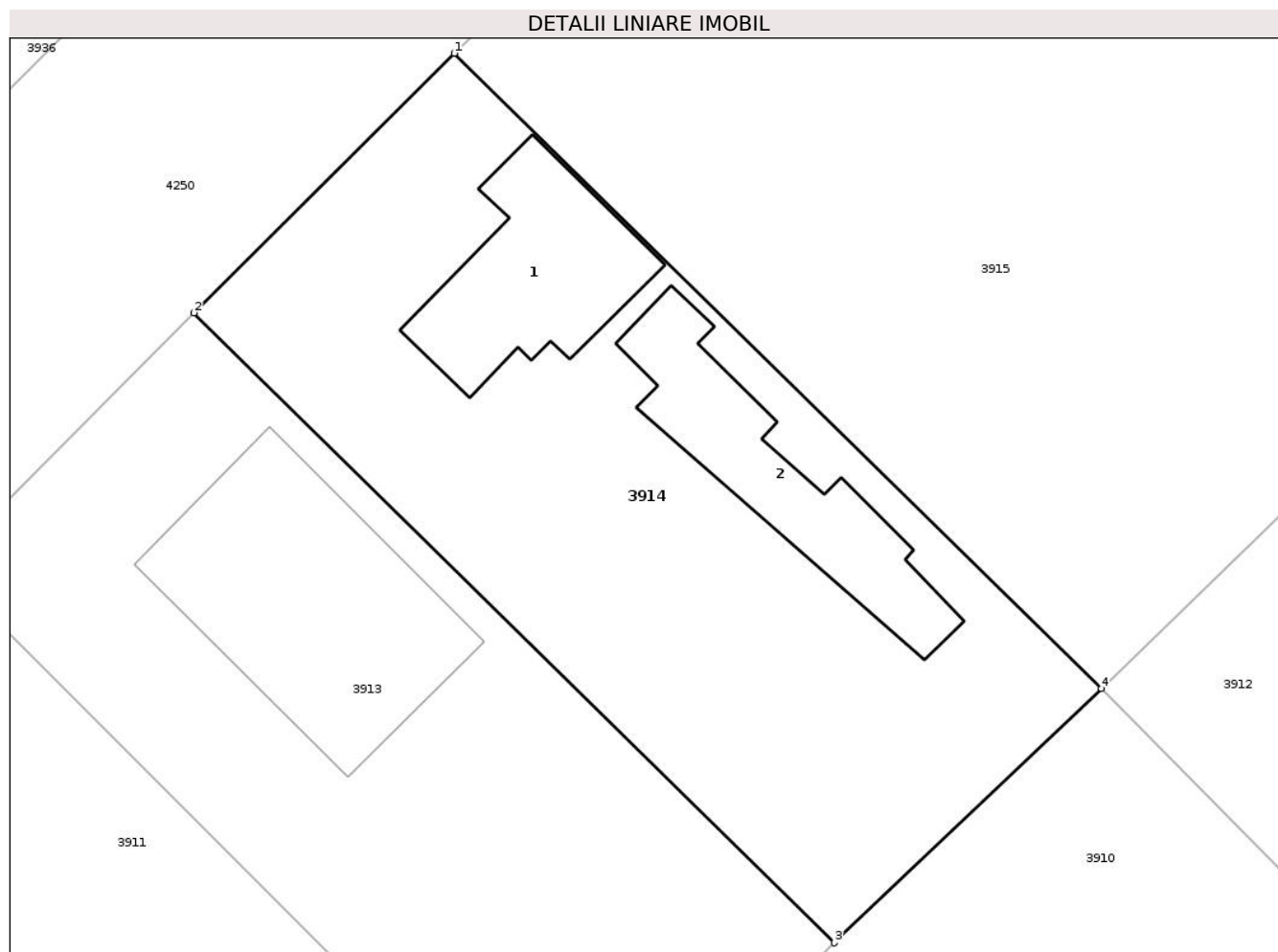
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21846	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21846-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA.
A1.2	21846-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.654,11 350.469,17	2	617.639,694 350.454,807	20.35
2	617.639,694 350.454,807	3	617.675,158 350.419,958	49.72
3	617.675,158 350.419,958	4	617.689,932 350.434,025	20.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.689,932 350.434,025	1	617.654,11 350.469,17	50.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091036, din 21/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH COSNTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH COSNTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

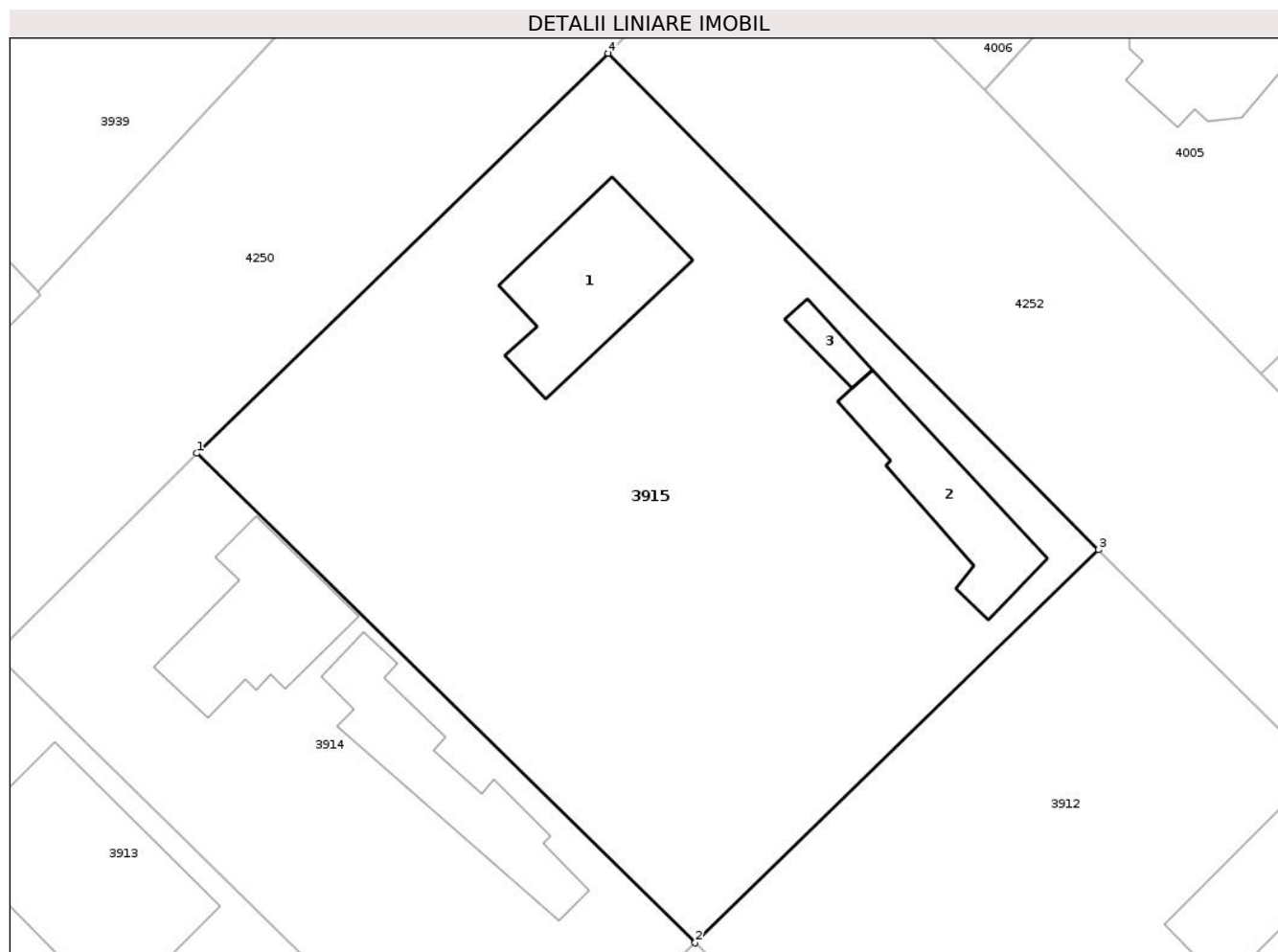
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.048	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.654,11 350.469,17	2	617.689,932 350.434,025	50.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.689,932 350.434,025	3	617.718,924 350.462,238	40.454
3	617.718,924 350.462,238	4	617.683,683 350.497,89	50.13
4	617.683,683 350.497,89	1	617.654,11 350.469,17	41.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:740

Nr. cadastral vechi:916

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23556	Din acte: 2.184 Masurata: 2.187	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23556-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2	23556-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; magazie+porumbar
A1.3	23556-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; cotet
A1.4	23556-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1419 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 163, din 20/01/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RISNOVEANU SILVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

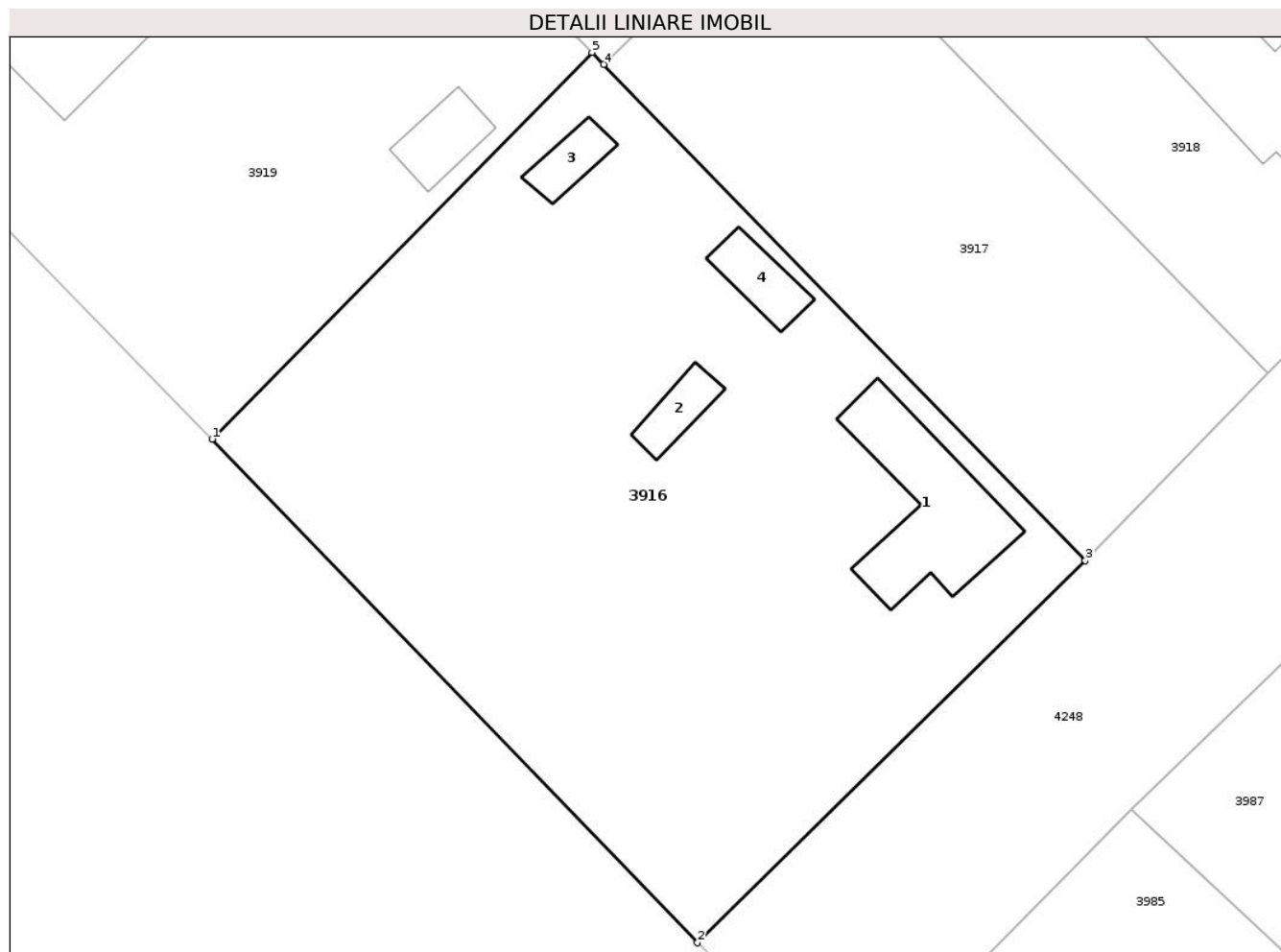
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1419 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 163, din 20/01/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Deodata cu inscrierea de la B1 se noteza obligatia de intretinere viagera 1) STOICA RADA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23556	Din acte: 2.184 Masurata: 2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.052	-	-	-	
2	arabil	DA	1.135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23556-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2	23556-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; magazie+porumbar
A1.3	23556-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; cotet
A1.4	23556-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.659,877 350.233,433	2	617.696,585 350.195,337	52.904
2	617.696,585 350.195,337	3	617.725,919 350.224,238	41.18
3	617.725,919 350.224,238	4	617.689,494 350.261,762	52.296
4	617.689,494 350.261,762	5	617.688,608 350.262,667	1.266
5	617.688,608 350.262,667	1	617.659,877 350.233,433	40.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20640	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:5 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7848 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 28/02/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20640 a imobilului cu numarul cadastral 20640/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 758 (identificator electronic 20620) in scris in cartea funciara 553 (identificator electronic 20620);	A1
Act Administrativ nr. 12785, din 22/12/2011 emis de ANCP;		
B6	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, in scris la B5, in baza incheierii nr.56959/23.12.2011.	A1
23411 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1405, din 05/04/2016 emis de ION TRAIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN 2) CALIN MIHAELA-GABRIELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

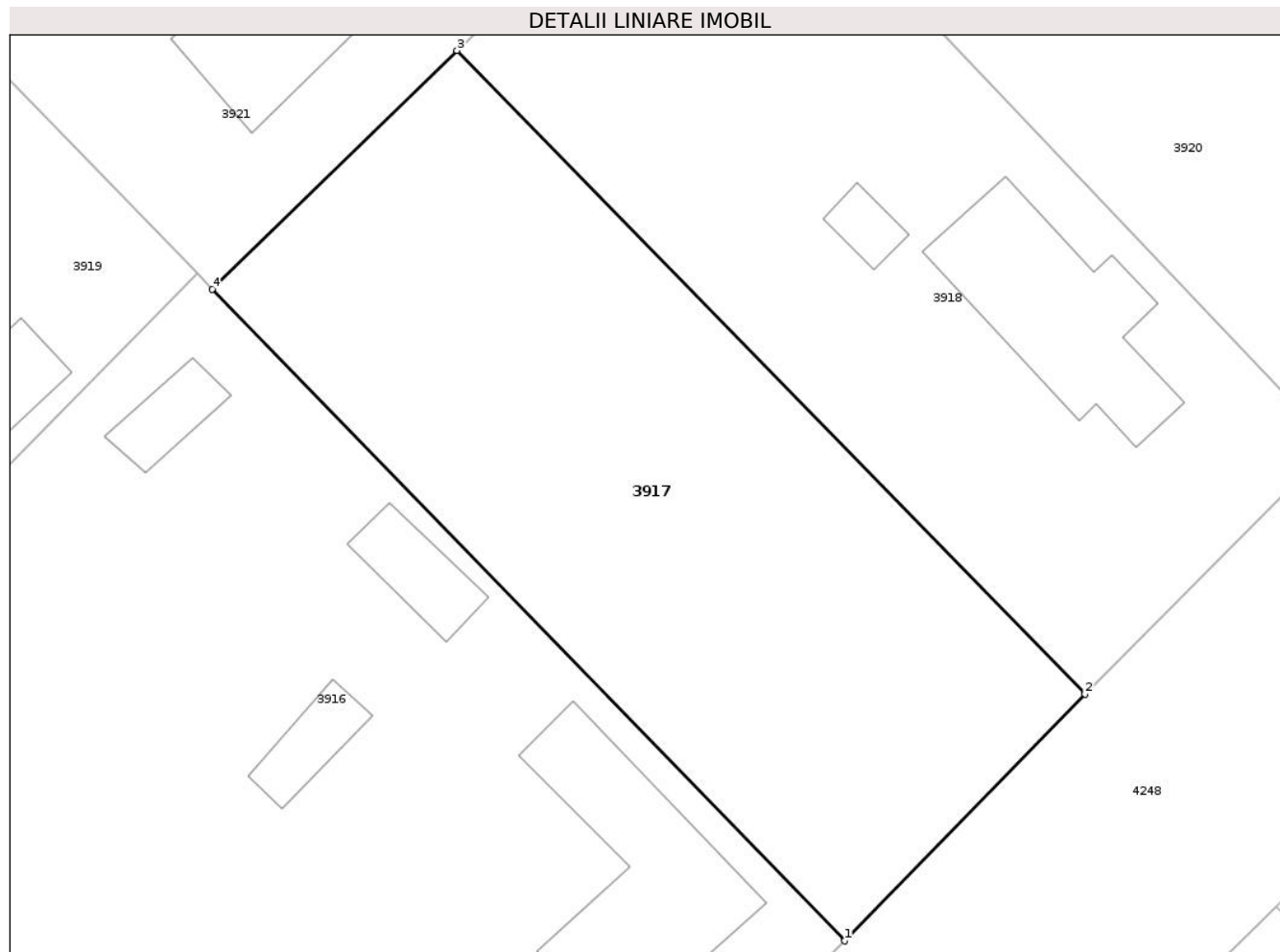
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20640	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.725,919 350.224,238	2	617.739,748 350.238,453	19.832
2	617.739,748 350.238,453	3	617.703,576 350.275,511	51.785
3	617.703,576 350.275,511	4	617.689,494 350.261,762	19.681
4	617.689,494 350.261,762	1	617.725,919 350.224,238	52.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20639	Din acte: 1.036 Masurata: 1.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20639-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 17A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA,
A1.2	20639-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 17A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	20639-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 17A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7848 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 28/02/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20639 a imobilului cu numarul cadastral 20639/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 758 (identificator electronic 20620) inscris in cartea funciara 553 (identificator electronic 20620);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2039 din 2006, din 01/01/2006 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU VICU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU VALENTINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1686, din 18/11/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	se noteaza promisiunea promitentilor - vanzatori, de sub B1,2, de a vinde promitentilor - cumparatori SAVA SILVIU, casatorit cu SAVA SORINA, cota parte de 1/2 si lui CALIN MIHAELA - GABRIELA, casatorita cu CALIN IONUT - CRISTIAN, cota parte de 1/2, din terenul descris la A1, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 01.02.2012.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 12785, din 22/12/2011 emis de ANCP;		
B6	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, inscrisa la B5, in baza incheierii nr.56959/23.12.2011.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

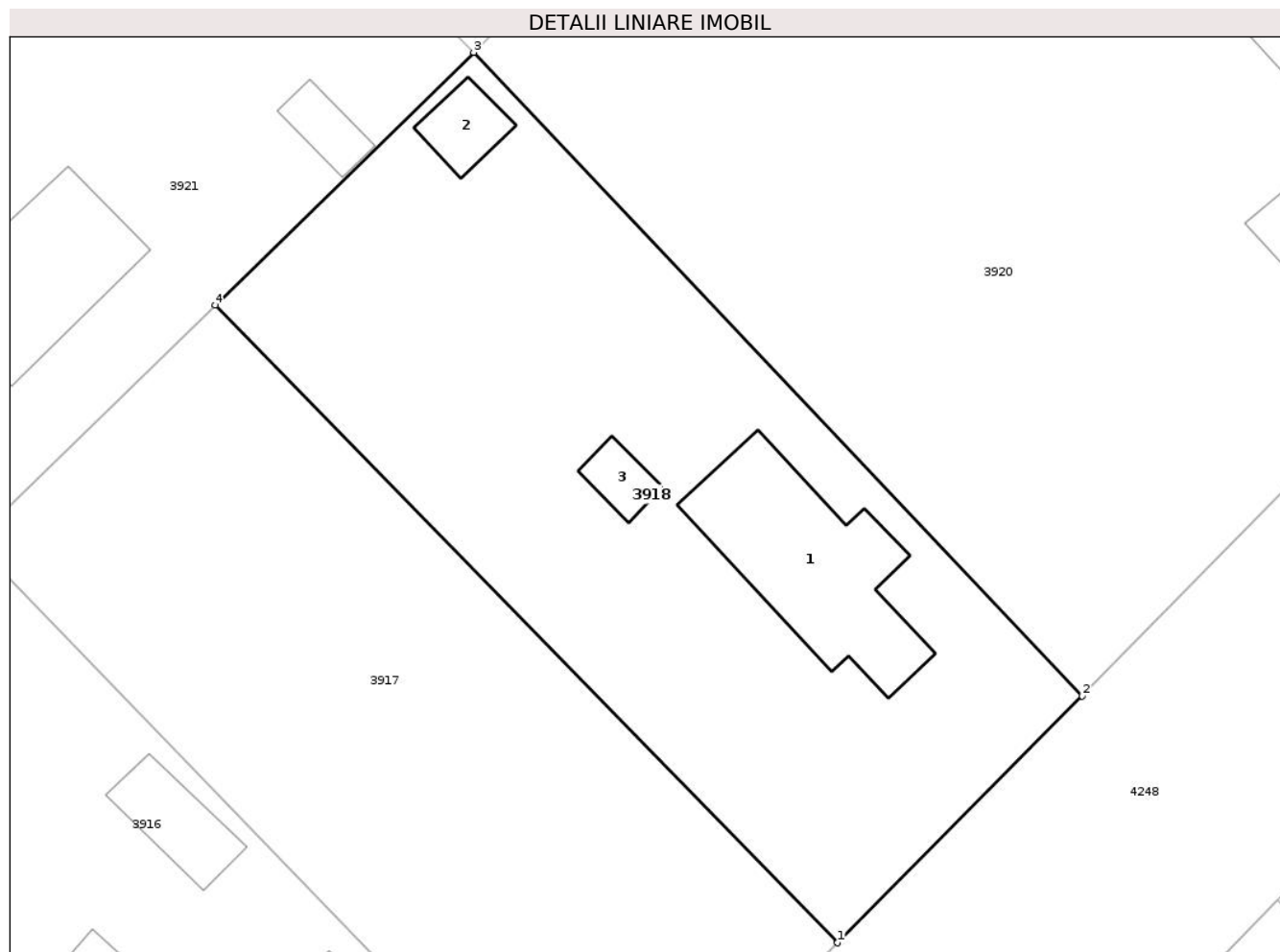
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20639	Din acte: 1.036 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20639-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA,
A1.2	20639-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	20639-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.739,748 350.238,453	2	617.753,983 350.252,8	20.211
2	617.753,983 350.252,8	3	617.718,612 350.290,191	51.47
3	617.718,612 350.290,191	4	617.703,576 350.275,511	21.014
4	617.703,576 350.275,511	1	617.739,748 350.238,453	51.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23120	Din acte: 2.114 Masurata: 2.100	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23120-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA.
A1.2	23120-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA.
A1.3	23120-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22872 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 282, din 13/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 713 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 091166/55682 din 17.02.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCAN MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN MARIN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN MARIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

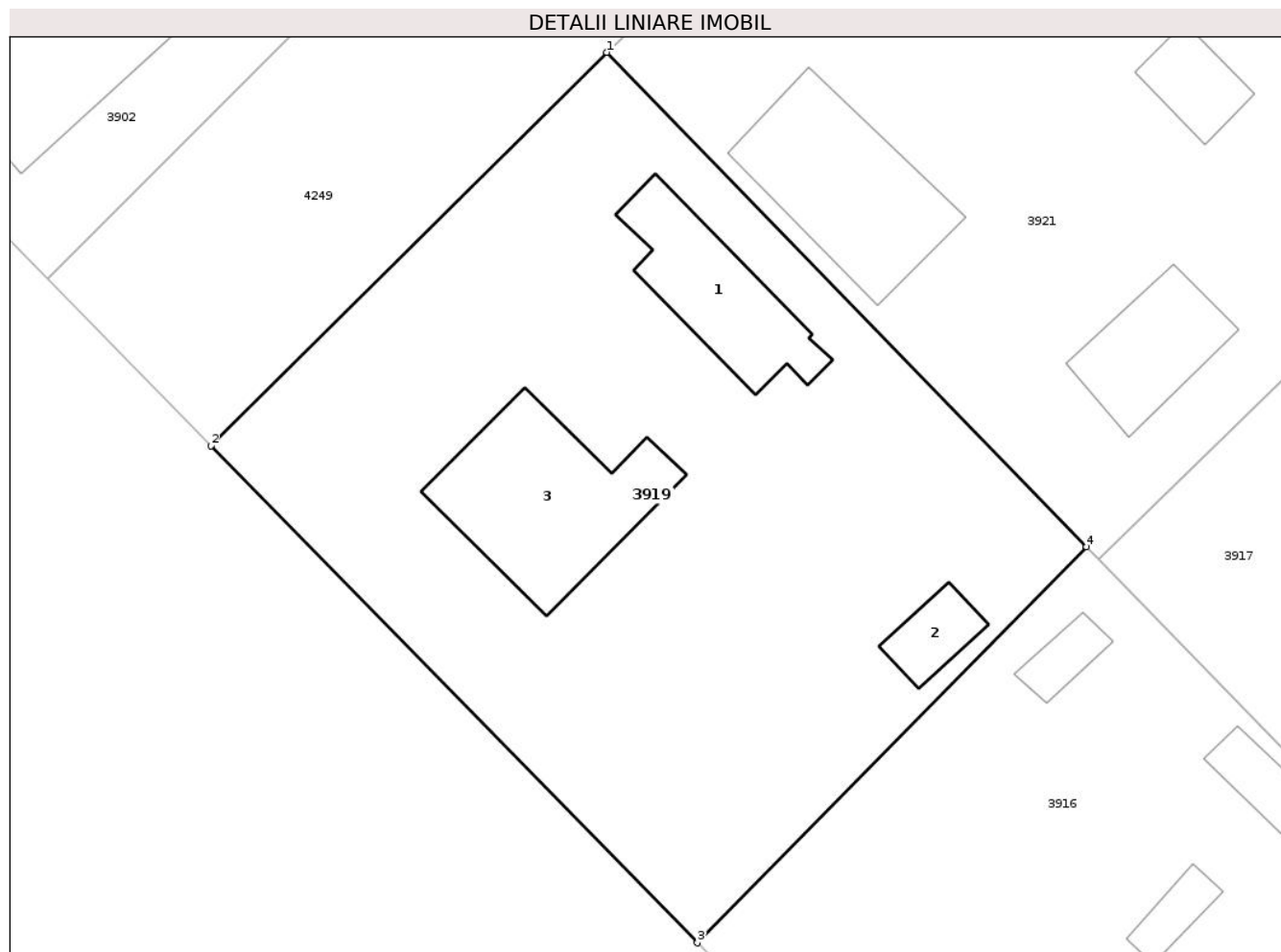
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23120	Din acte: 2.114 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23120-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA.
A1.2	23120-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA.
A1.3	23120-C3	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.653,186 350.299,165	2	617.623,951 350.270,126	41.206
2	617.623,951 350.270,126	3	617.659,877 350.233,433	51.352
3	617.659,877 350.233,433	4	617.688,608 350.262,667	40.989
4	617.688,608 350.262,667	1	617.653,186 350.299,165	50.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.074	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091623, din 08/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICILA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICILA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

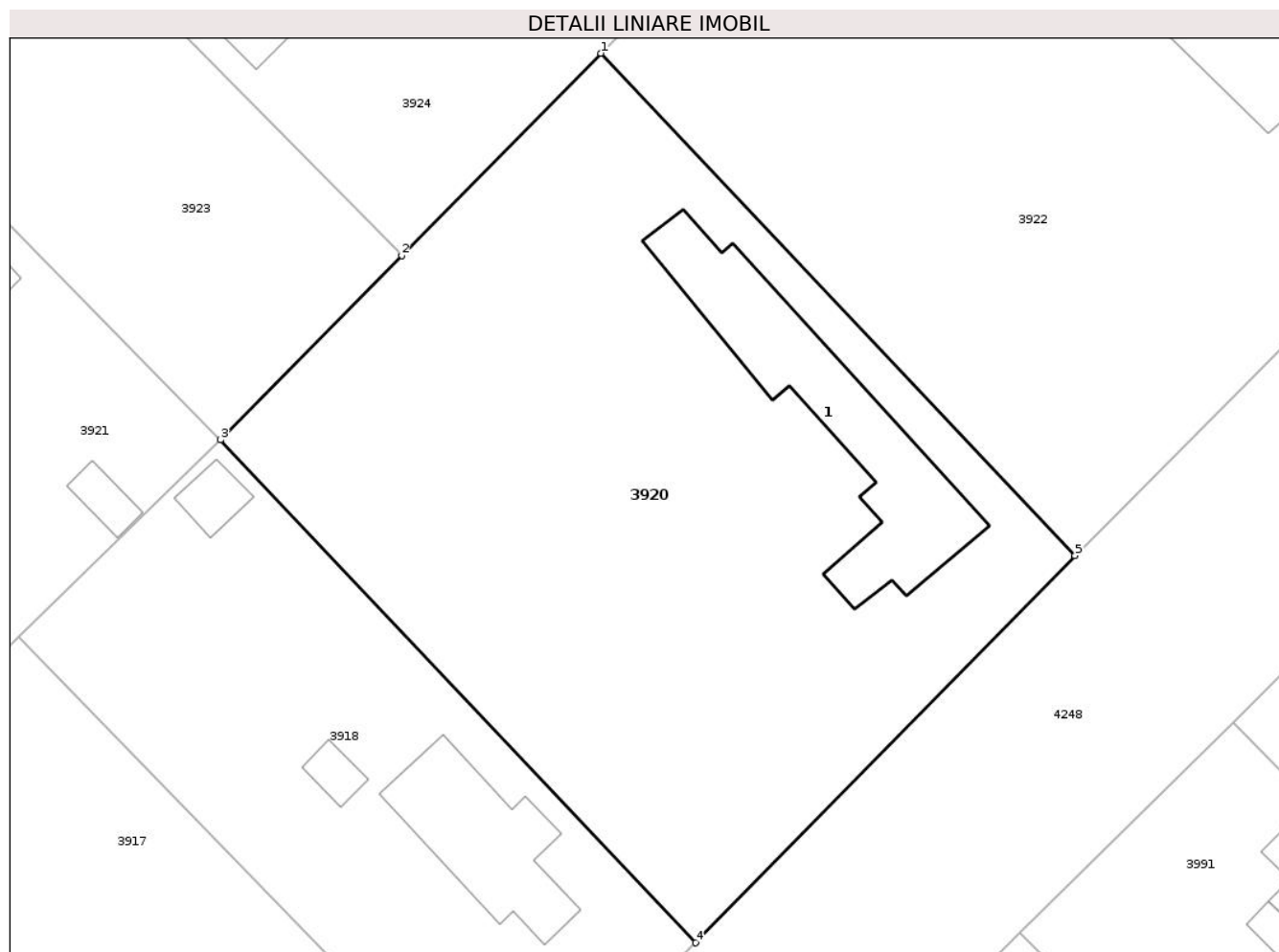
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.746,915 350.318,957	2	617.732,106 350.303,905	21.116
2	617.732,106 350.303,905	3	617.718,612 350.290,191	19.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.718,612 350.290,191	4	617.753,983 350.252,8	51.47
4	617.753,983 350.252,8	5	617.782,214 350.281,603	40.331
5	617.782,214 350.281,603	1	617.746,915 350.318,957	51.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25125	Din acte: 2.122 Masurata: 2.113	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25125-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta P
A1.2	25125-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3	25125-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	25125-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.5	25125-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA
A1.6	25125-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
749 / 22/02/2006	
Act Notarial nr. 701, din 21/02/2006 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN NICOLAIE TIBERIU, necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN NICOLAIE TIBERIU, necasatorit

C. Partea III. SARCINI

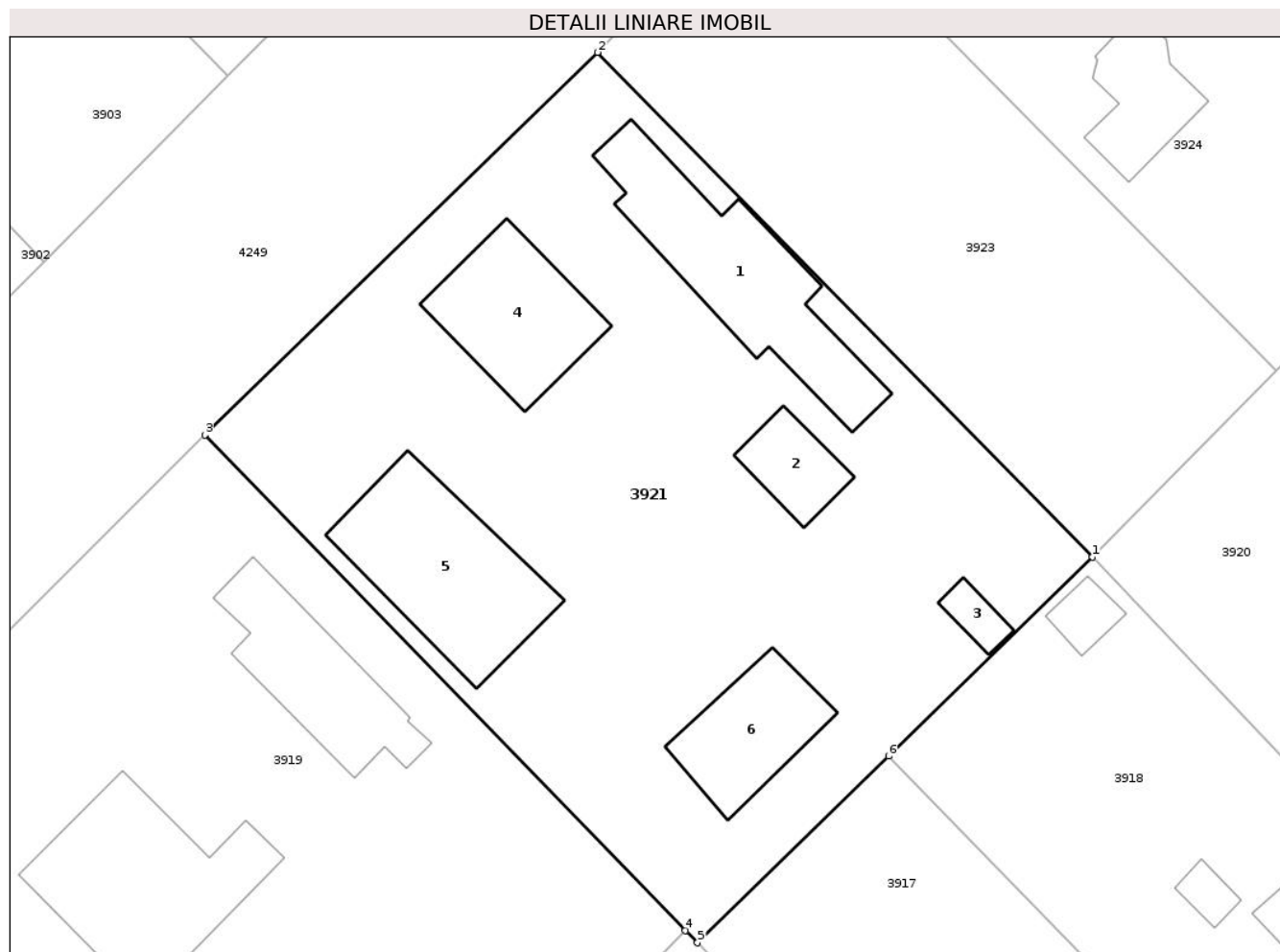
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
68222 / 27/04/2023	
Act Administrativ nr. 25, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 7713 din 29.11.2021, emis de UAT BUCURESTI SECTOR 1);	
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25125	Din acte: 2.122 Masurata: 2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.113	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25125-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta P
A1.2	25125-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3	25125-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	25125-C4	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.5	25125-C5	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA
A1.6	25125-C6	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.718,612 350.290,191	2	617.682,141 350.327,369	52.08
2	617.682,141 350.327,369	3	617.653,186 350.299,165	40.421
3	617.653,186 350.299,165	4	617.688,608 350.262,667	50.861
4	617.688,608 350.262,667	5	617.689,494 350.261,762	1.266
5	617.689,494 350.261,762	6	617.703,576 350.275,511	19.681
6	617.703,576 350.275,511	1	617.718,612 350.290,191	21.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.110	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091244, din 24/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU M STEFANA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU M STEFANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

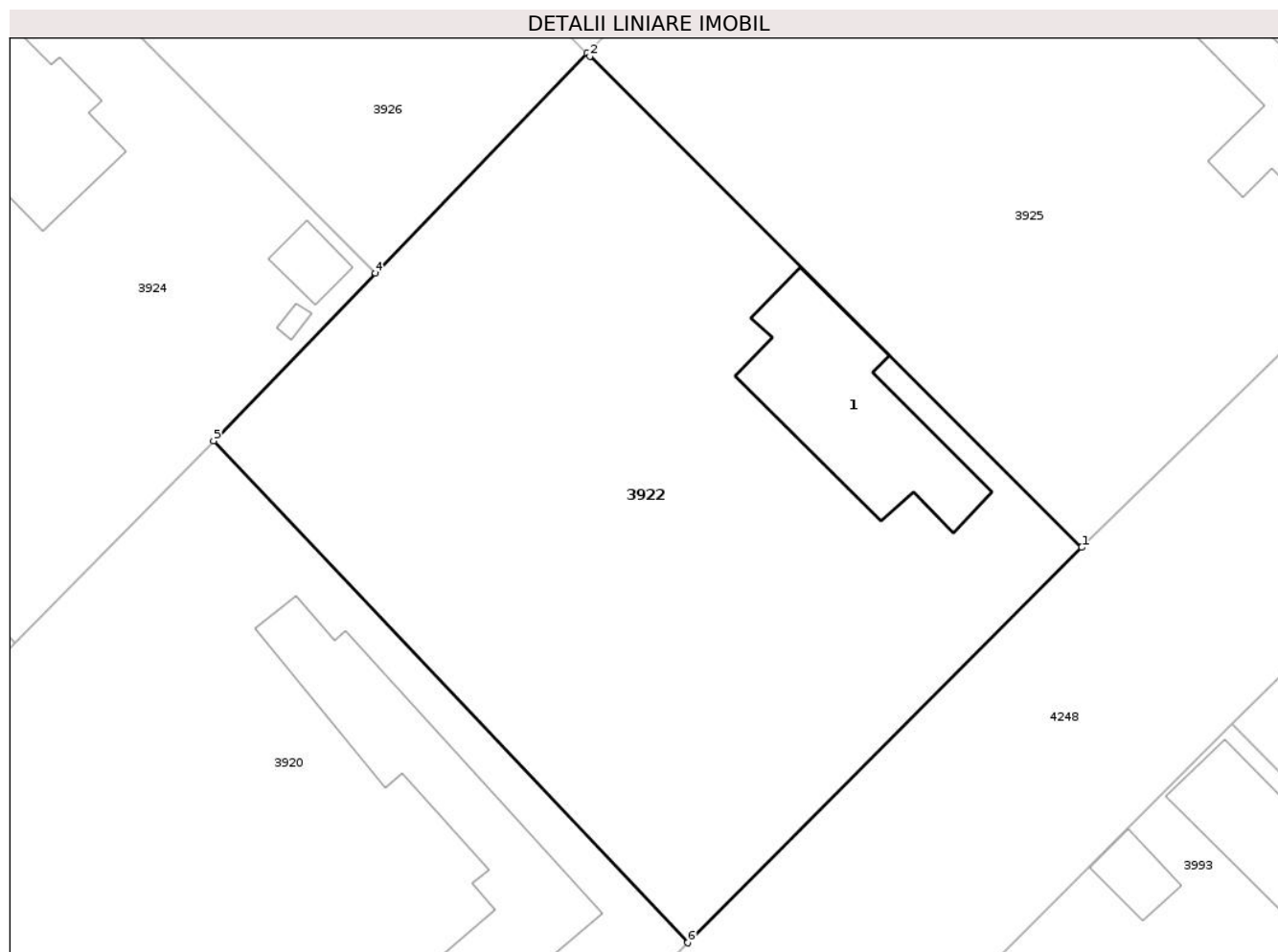
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.811,559 350.311,021	2	617.774,938 350.347,569	51.738
2	617.774,938 350.347,569	3	617.774,714 350.347,793	0.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.774,714 350.347,793	4	617.758,954 350.331,446	22.707
4	617.758,954 350.331,446	5	617.746,915 350.318,957	17.347
5	617.746,915 350.318,957	6	617.782,214 350.281,603	51.394
6	617.782,214 350.281,603	1	617.811,559 350.311,021	41.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20099	Din acte: 4.177 Masurata: 1.005	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9970 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 29, din 08/03/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20099 a imobilului cu numarul cadastral 20099/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20047 inscris in cartea funciara 20047;	A1
9972 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 30, din 08/03/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN DANA - NELY, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

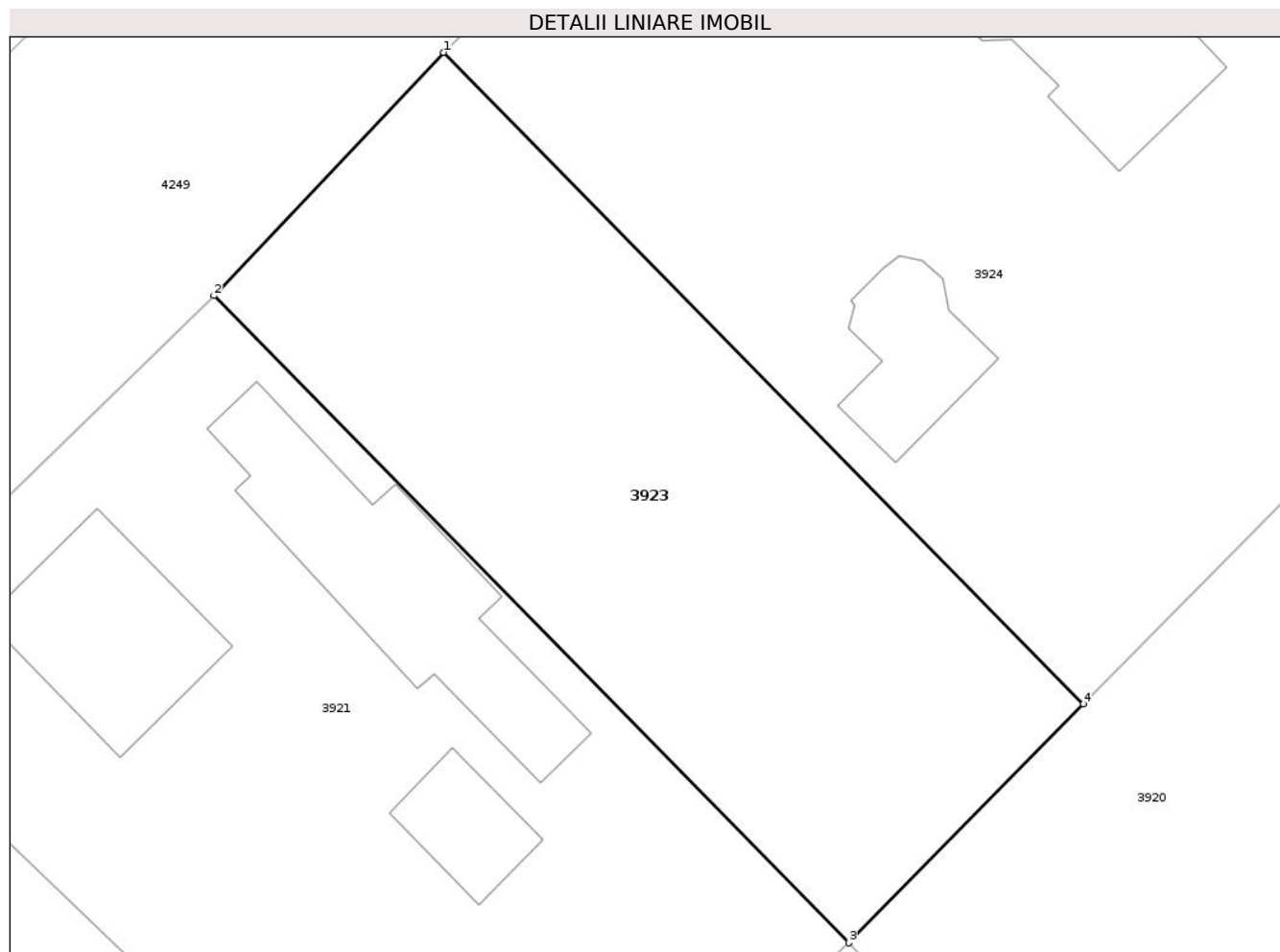
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20099	Din acte: 4.177 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.695,34 350.341,34	2	617.682,141 350.327,369	19.22
2	617.682,141 350.327,369	3	617.718,612 350.290,191	52.08
3	617.718,612 350.290,191	4	617.732,106 350.303,905	19.24
4	617.732,106 350.303,905	1	617.695,34 350.341,34	52.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20136	2.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	20136-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3	20136-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4	20136-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.5	20136-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14465 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 923, din 08/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20136 a imobilului cu numarul cadastral 20136/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20098 in scris in cartea funciara 20098; 1) BORANGIC ION , casatorit	A1
14467 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 924, din 08/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORANGIC ION , casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORANGIC ION , casatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

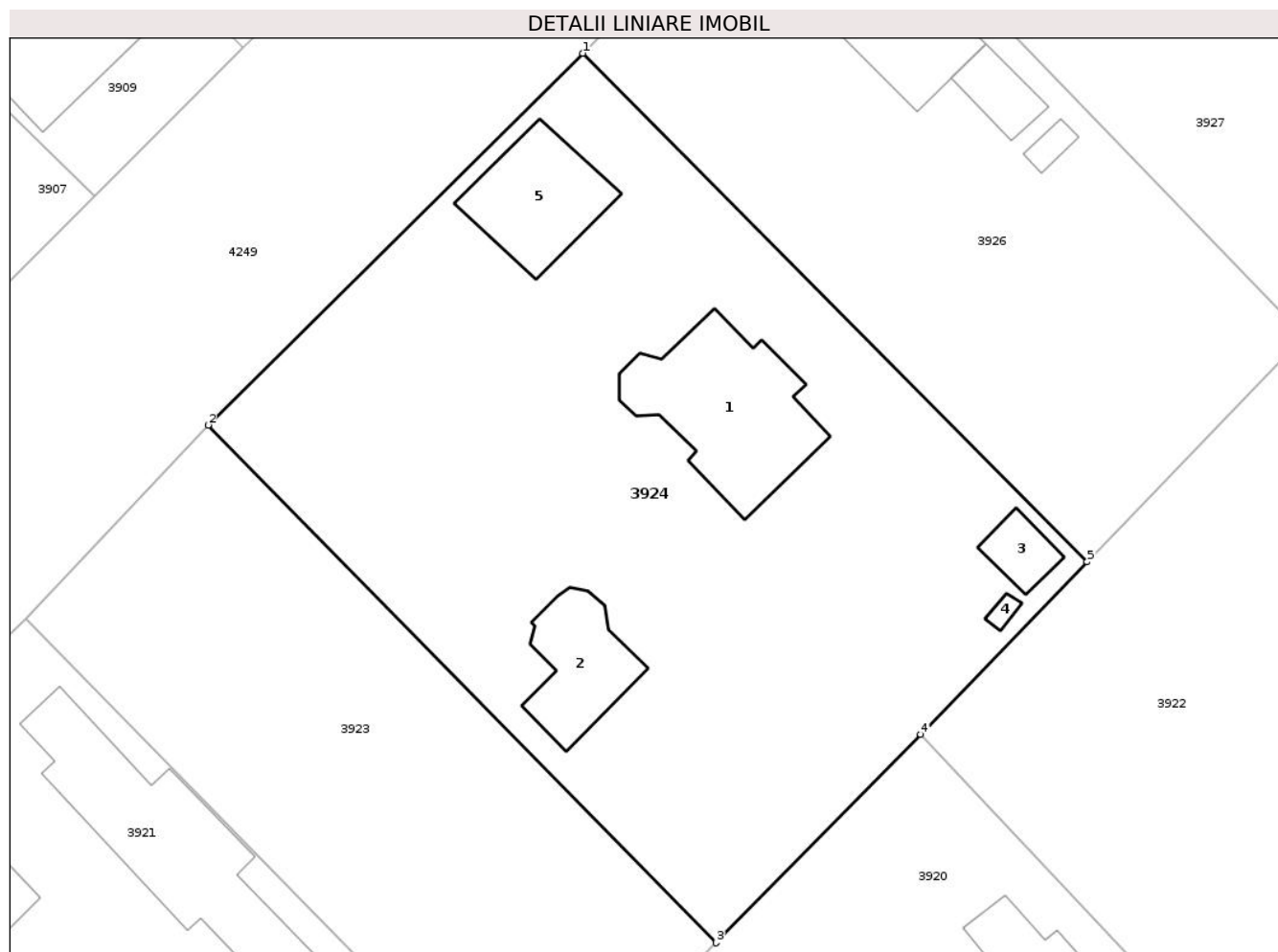
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20136	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	20136-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3	20136-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4	20136-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.5	20136-C5	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.722,445 350.368,228	2	617.695,34 350.341,34	38.179
2	617.695,34 350.341,34	3	617.732,106 350.303,905	52.47
3	617.732,106 350.303,905	4	617.746,915 350.318,957	21.116
4	617.746,915 350.318,957	5	617.758,954 350.331,446	17.347
5	617.758,954 350.331,446	1	617.722,445 350.368,228	51.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090925, din 26/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA GH CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA GH CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

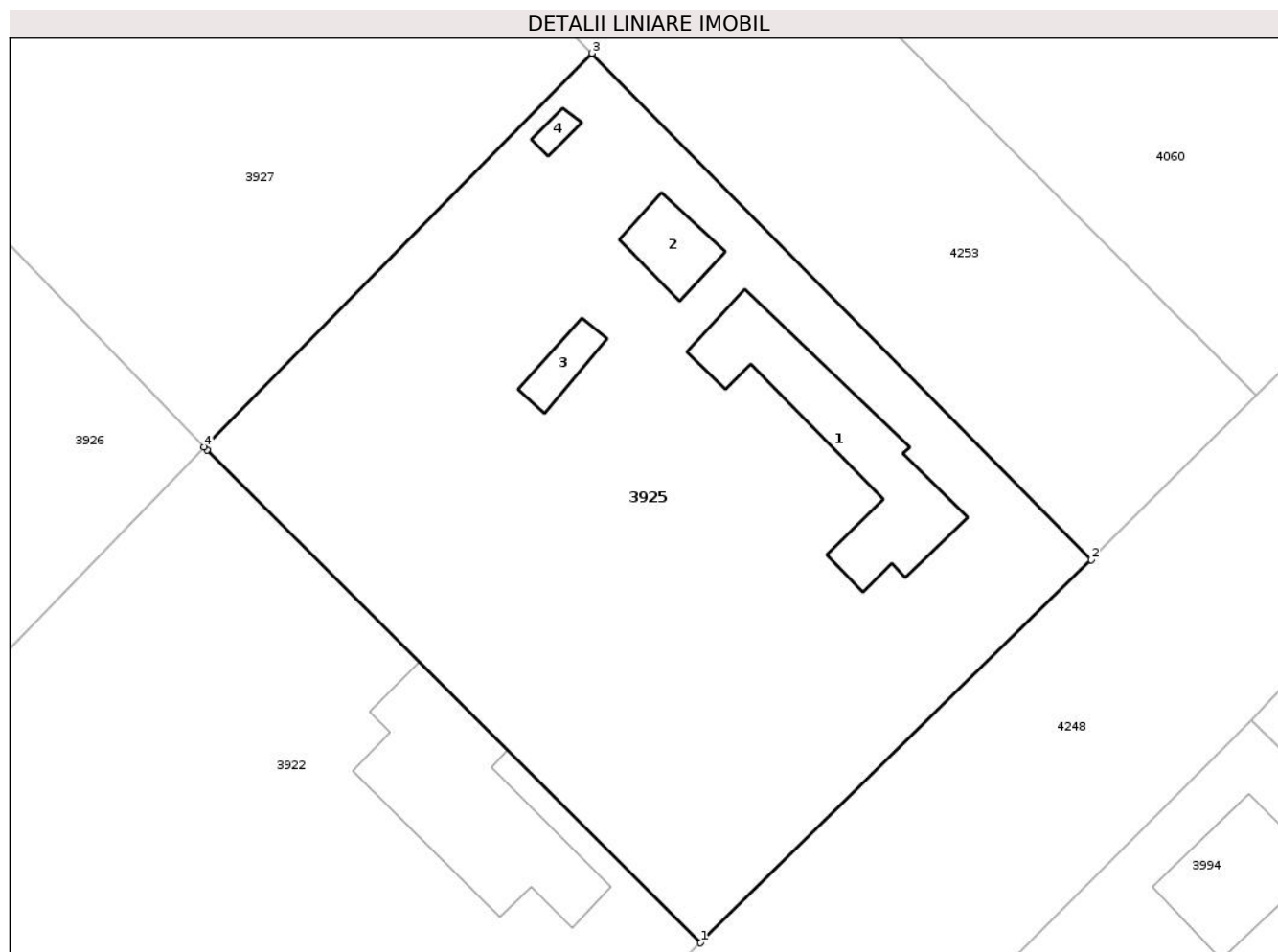
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.811,559 350.311,021	2	617.840,538 350.339,429	40.581
2	617.840,538 350.339,429	3	617.803,492 350.377,005	52.767
3	617.803,492 350.377,005	4	617.774,714 350.347,793	41.006
4	617.774,714 350.347,793	5	617.774,938 350.347,569	0.317
5	617.774,938 350.347,569	1	617.811,559 350.311,021	51.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20135	1.192	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20135-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20135-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	20135-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14465 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 923, din 08/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20135 a imobilului cu numarul cadastral 20135/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20098 inscris in cartea funciara 20098;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
17702 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 1139, din 29/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU VLADIMIR, si	A1, A1.1, A1.2, A1.3
26229 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 9, din 22/02/2023 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IONESCU VLADIMIR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLAUS ILEANA-DORINA-MARIANA-ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

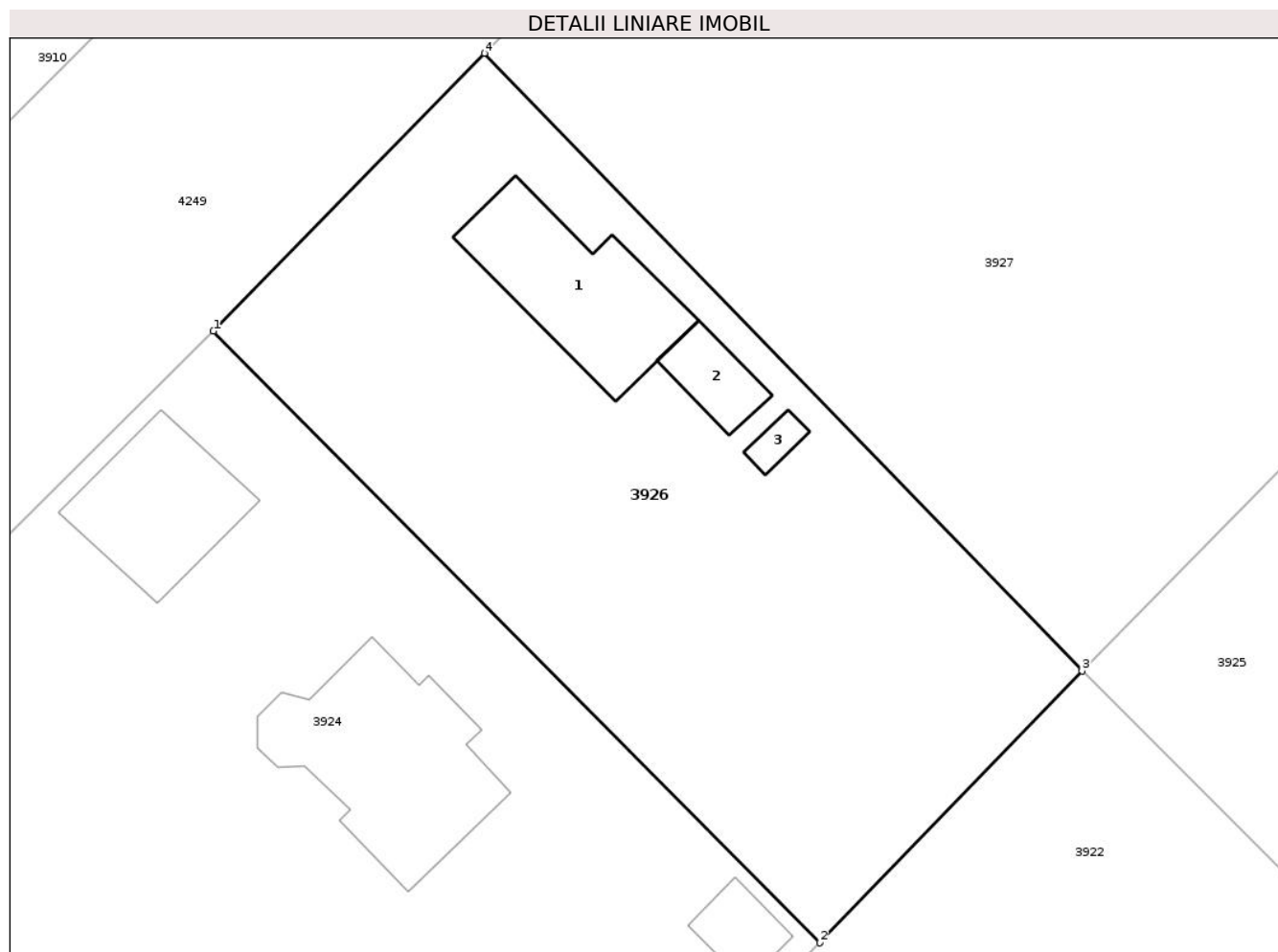
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20135	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20135-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20135-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	20135-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.722,445 350.368,228	2	617.758,954 350.331,446	51.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.758,954 350.331,446	3	617.774,714 350.347,793	22.707
3	617.774,714 350.347,793	4	617.738,762 350.384,942	51.697
4	617.738,762 350.384,942	1	617.722,445 350.368,228	23.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22576	2.099	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22576-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85671 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 090407/55675, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1046 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 22 din 02.03.2000, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 3312 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 19 din 11.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU ELENA	A1, A1.1
138840 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 4903, din 28/10/2019 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

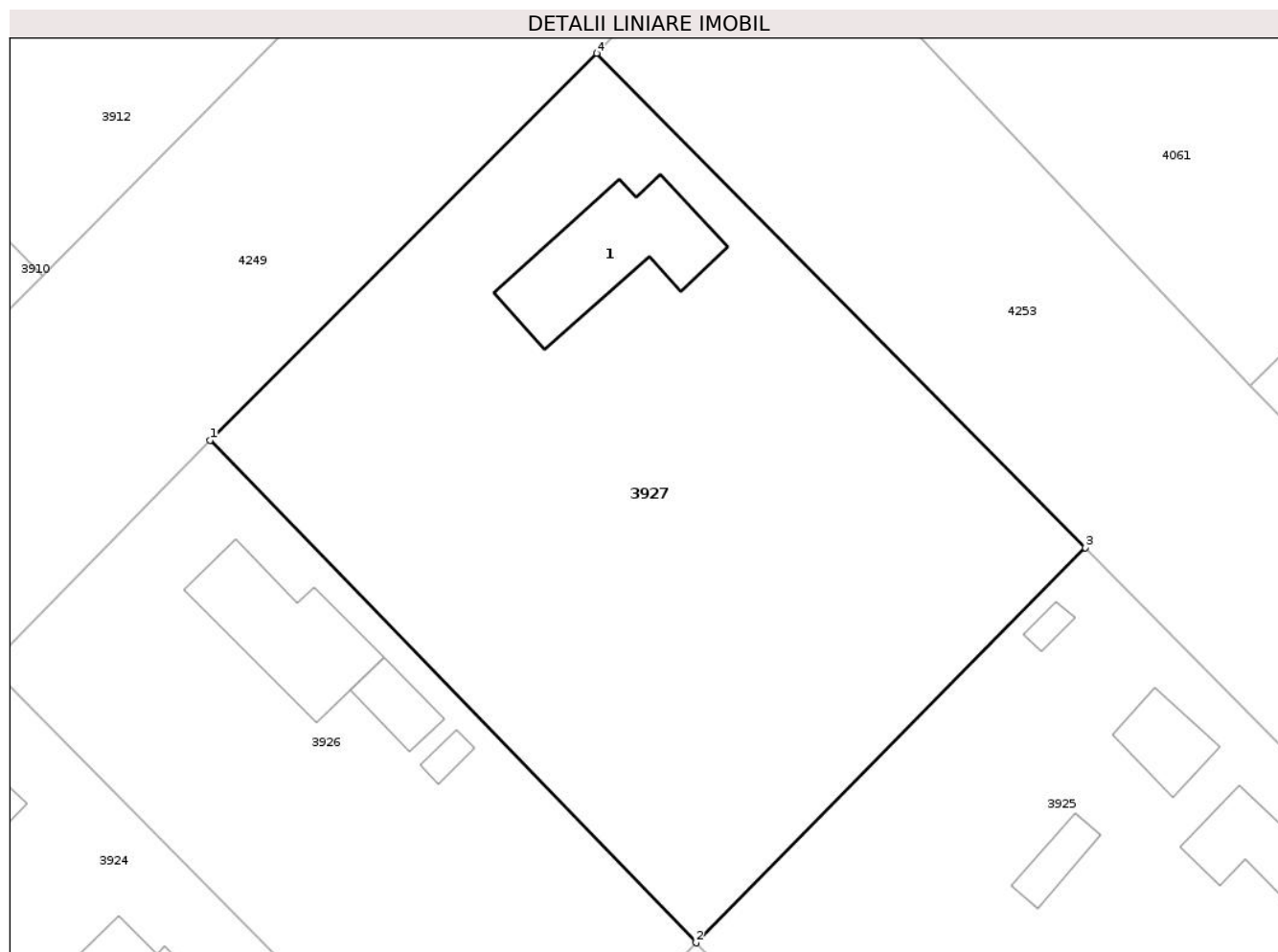
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138840 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 4903, din 28/10/2019 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE MIRCEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22576	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	1.706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22576-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.738,762 350.384,942	2	617.774,714 350.347,793	51.697
2	617.774,714 350.347,793	3	617.803,492 350.377,005	41.006
3	617.803,492 350.377,005	4	617.767,359 350.413,536	51.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.767,359 350.413,536	1	617.738,762 350.384,942	40.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.254	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090924, din 27/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB C CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB C CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

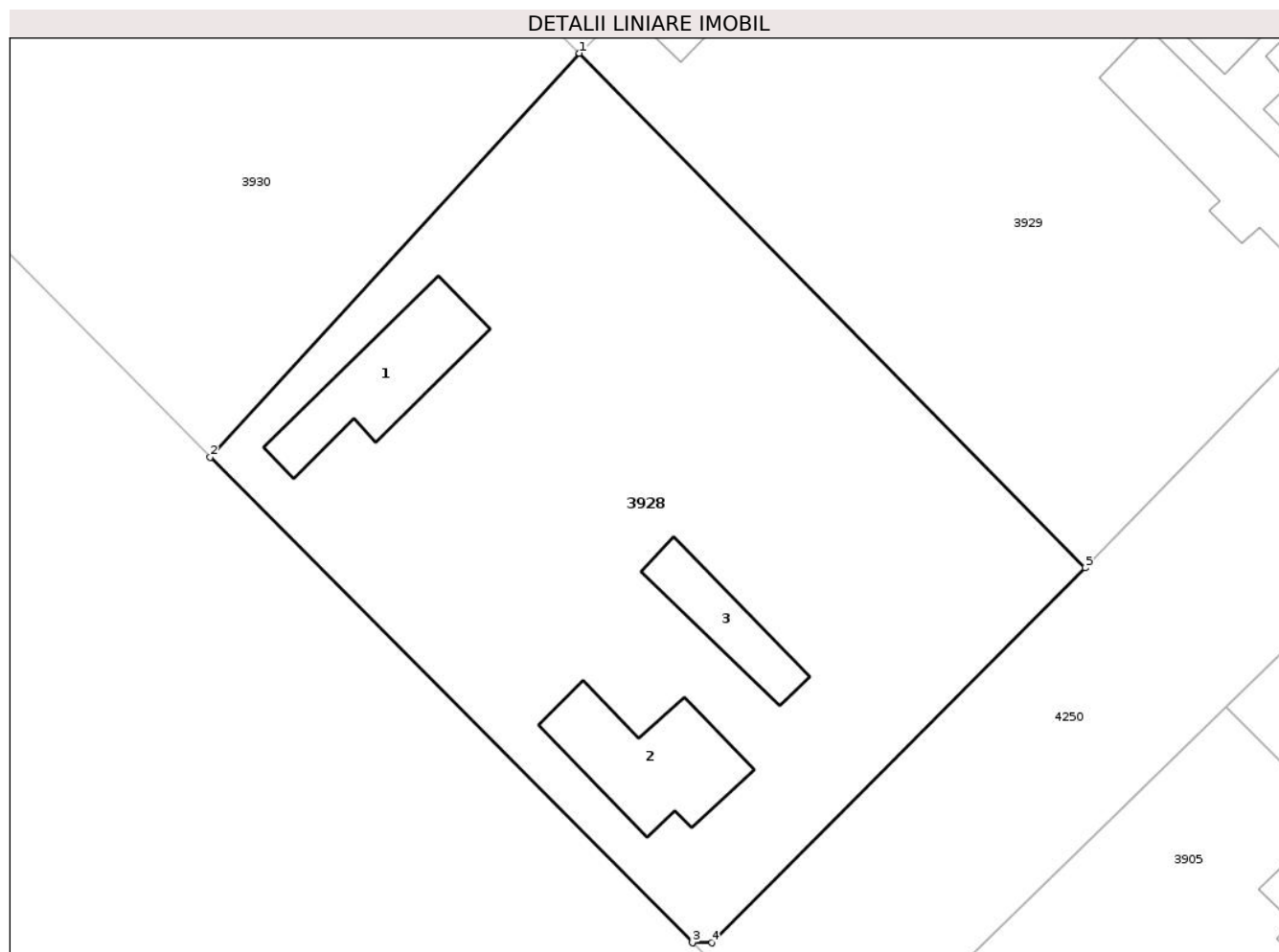
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.519,944 350.434,537	2	617.491,753 350.403,712	41.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.491,753 350.403,712	3	617.528,582 350.366,65	52.25
3	617.528,582 350.366,65	4	617.530,07 350.366,637	1.488
4	617.530,07 350.366,637	5	617.558,592 350.395,264	40.411
5	617.558,592 350.395,264	1	617.519,944 350.434,537	55.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090710, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) DAN M ATENA
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN M ATENA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

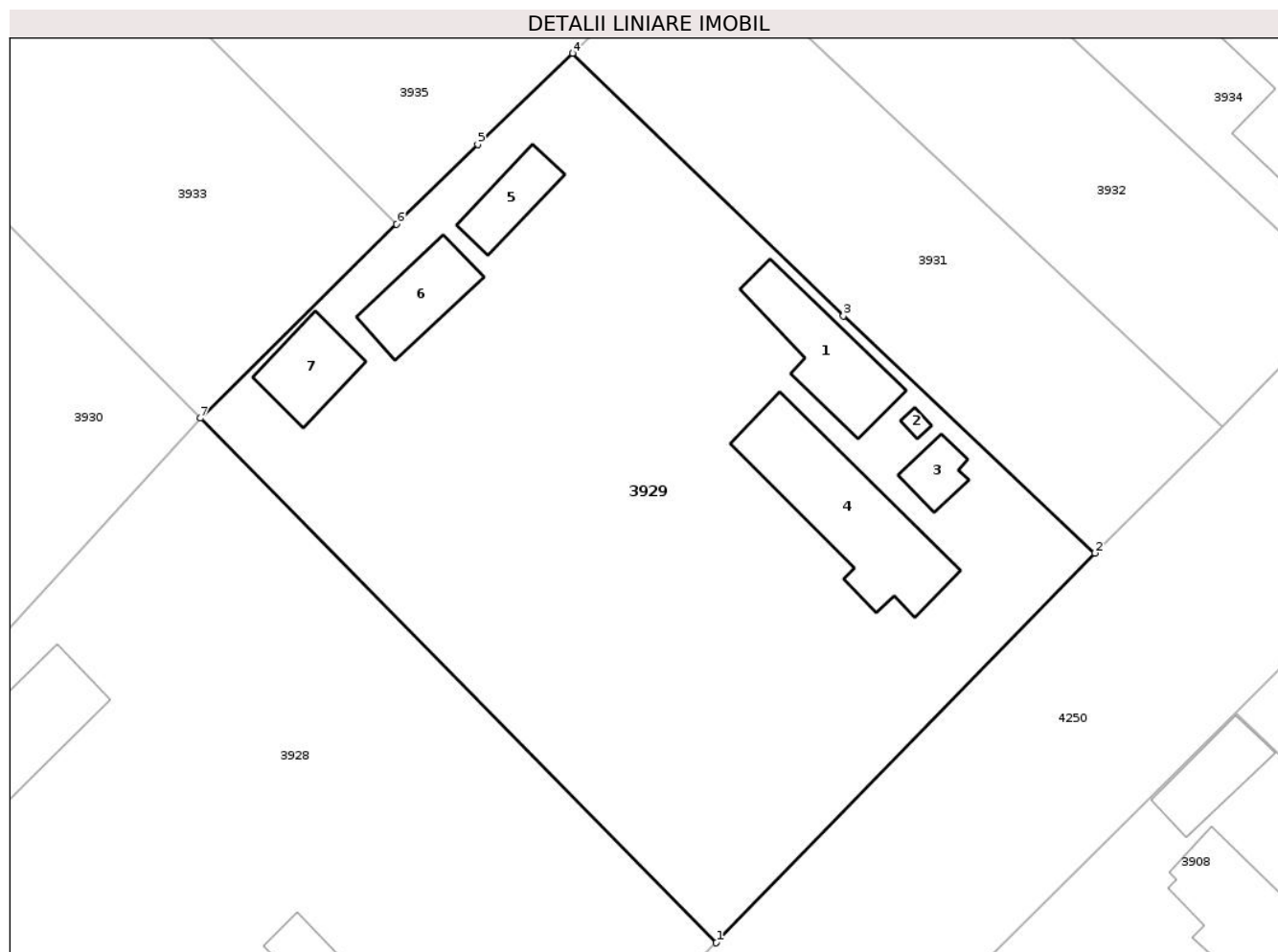
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.558,592 350.395,264	2	617.586,976 350.424,441	40.706
2	617.586,976 350.424,441	3	617.568,129 350.442,198	25.894
3	617.568,129 350.442,198	4	617.547,849 350.461,863	28.249
4	617.547,849 350.461,863	5	617.540,726 350.455,041	9.863
5	617.540,726 350.455,041	6	617.534,66 350.449,057	8.521
6	617.534,66 350.449,057	7	617.519,944 350.434,537	20.673
7	617.519,944 350.434,537	1	617.558,592 350.395,264	55.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1114
Nr. cadastral vechi:1196

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26962	Din acte: 2.127 Masurata: 2.121	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30055 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1395, din 26/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANGHEL ALEXANDRU EUGEN, casatorit cu 2) POGACEANU ALINA SUSANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR FLAVIUS ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

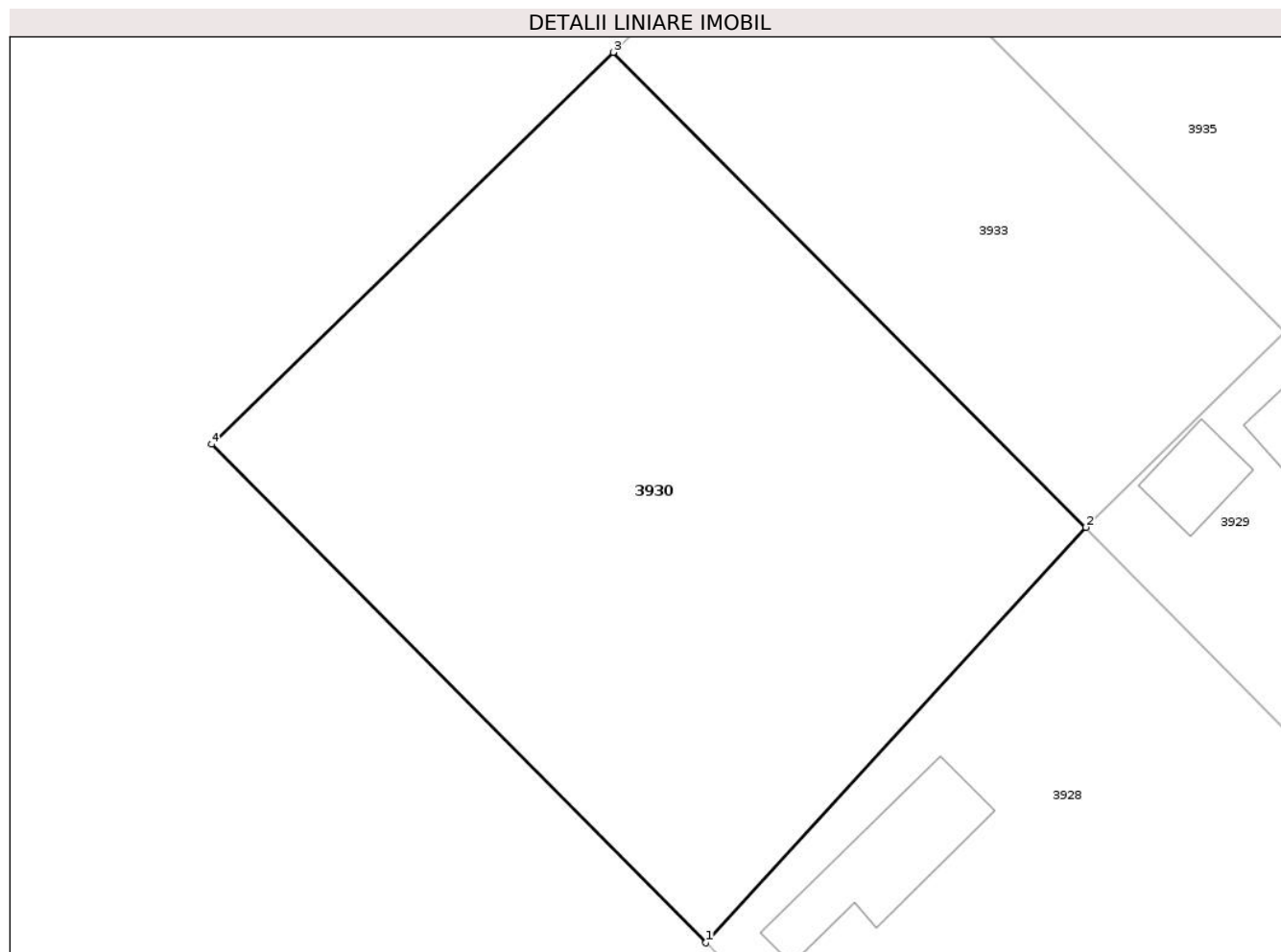
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26962	Din acte: 2.127 Masurata: 2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.491,753 350.403,712	2	617.519,944 350.434,537	41.772
2	617.519,944 350.434,537	3	617.484,883 350.469,761	49.699
3	617.484,883 350.469,761	4	617.455,068 350.440,682	41.648
4	617.455,068 350.440,682	1	617.491,753 350.403,712	52.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20966	720	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34956 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 2173, din 04/06/2013 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20966 a imobilului cu numarul cadastral 20966/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20926 inscris in cartea funciara 20926; 1) TITIRISCA FLORICA	A1
34958 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 2173, din 04/06/2013 emis de Ion Traian (Act notarial nr. 48/11.06.2013, emis de Ion Traian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITIRISCA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

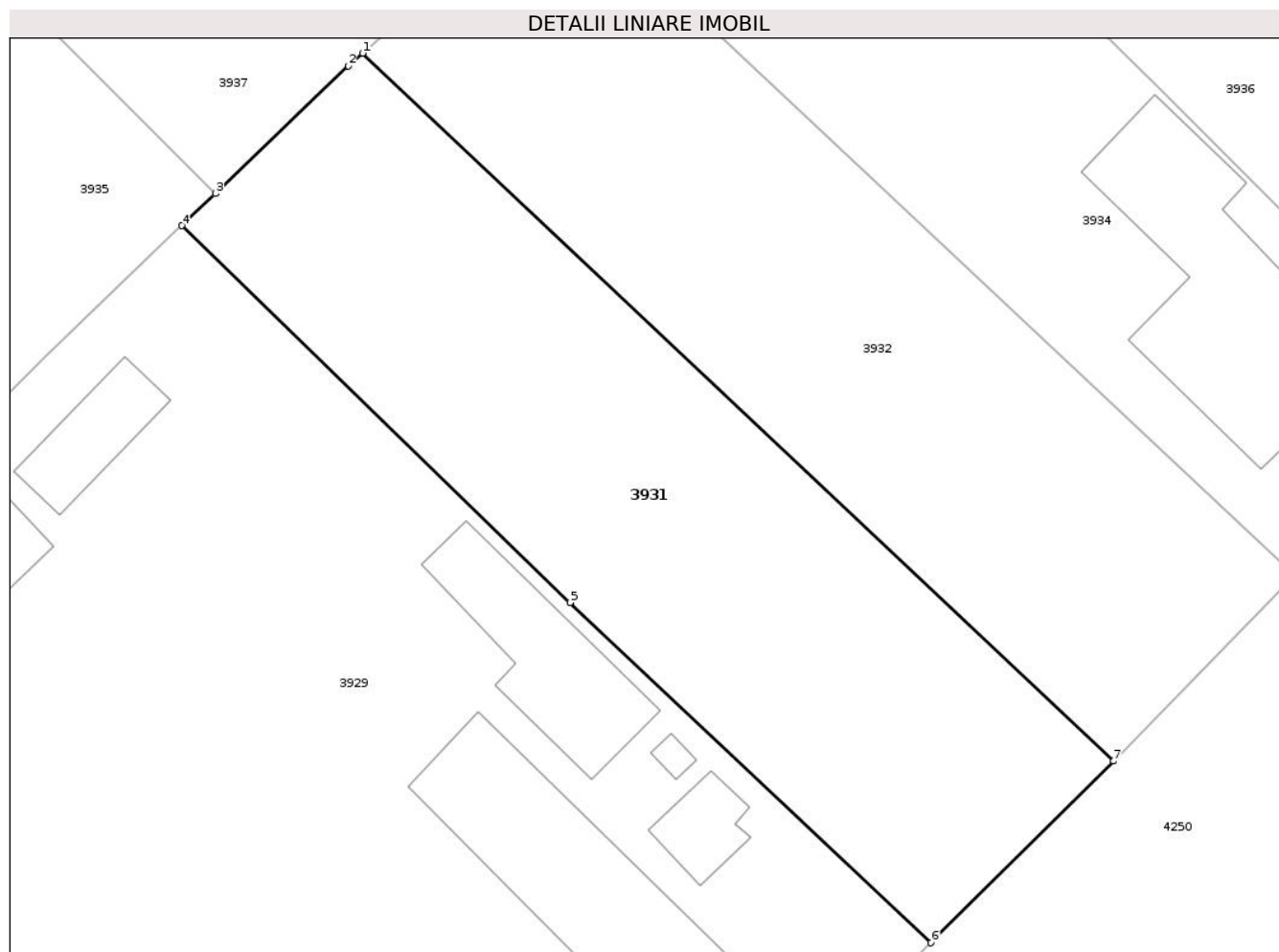
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20966	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	-	-	-	LOT 3
2	arabil	DA	617	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.557,285 350.470,863	2	617.556,546 350.470,192	0.998
2	617.556,546 350.470,192	3	617.549,592 350.463,532	9.629
3	617.549,592 350.463,532	4	617.547,849 350.461,863	2.413
4	617.547,849 350.461,863	5	617.568,129 350.442,198	28.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.568,129 350.442,198	6	617.586,976 350.424,441	25.894
6	617.586,976 350.424,441	7	617.596,499 350.433,917	13.434
7	617.596,499 350.433,917	1	617.557,285 350.470,863	53.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20965	722	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34956 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 2173, din 04/06/2013 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20965 a imobilului cu numarul cadastral 20965/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20926 inscris in cartea funciara 20926;	A1
34958 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 2173, din 04/06/2013 emis de Ion Traian (Act notarial nr. 48/11.06.2013, emis de Ion Traian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

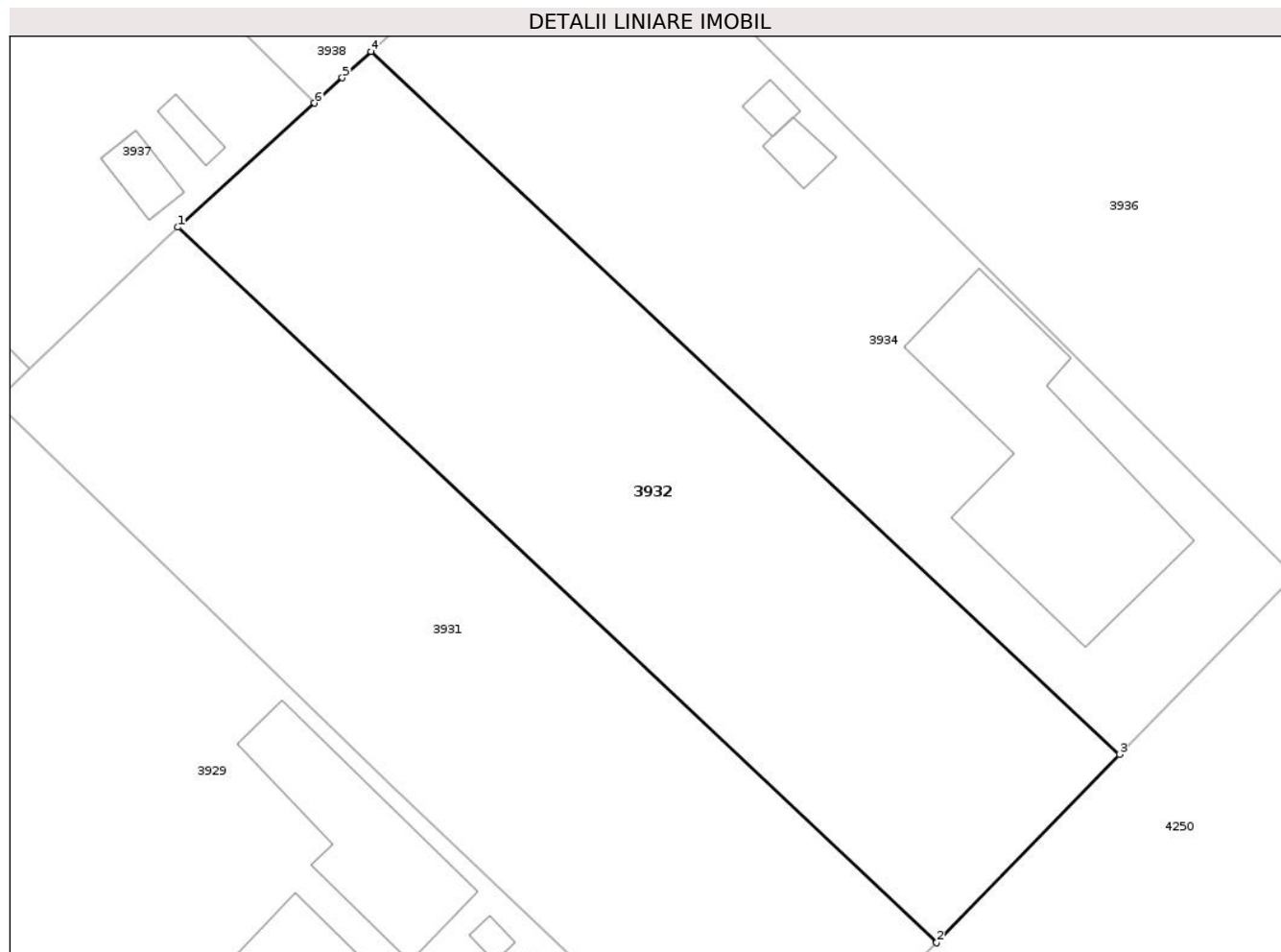
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20965	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	618	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.557,285 350.470,863	2	617.596,499 350.433,917	53.877
2	617.596,499 350.433,917	3	617.605,946 350.443,645	13.56
3	617.605,946 350.443,645	4	617.567,254 350.479,943	53.053
4	617.567,254 350.479,943	5	617.565,781 350.478,582	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.565,781 350.478,582	6	617.564,339 350.477,272	1.948
6	617.564,339 350.477,272	1	617.557,285 350.470,863	9.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20347	1.027	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37633 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 163, din 10/09/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20347 a imobilului cu numarul cadastral 20347/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20045 inscris in cartea funciara 20045;	A1
37639 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 165, din 10/09/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU NELU ALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

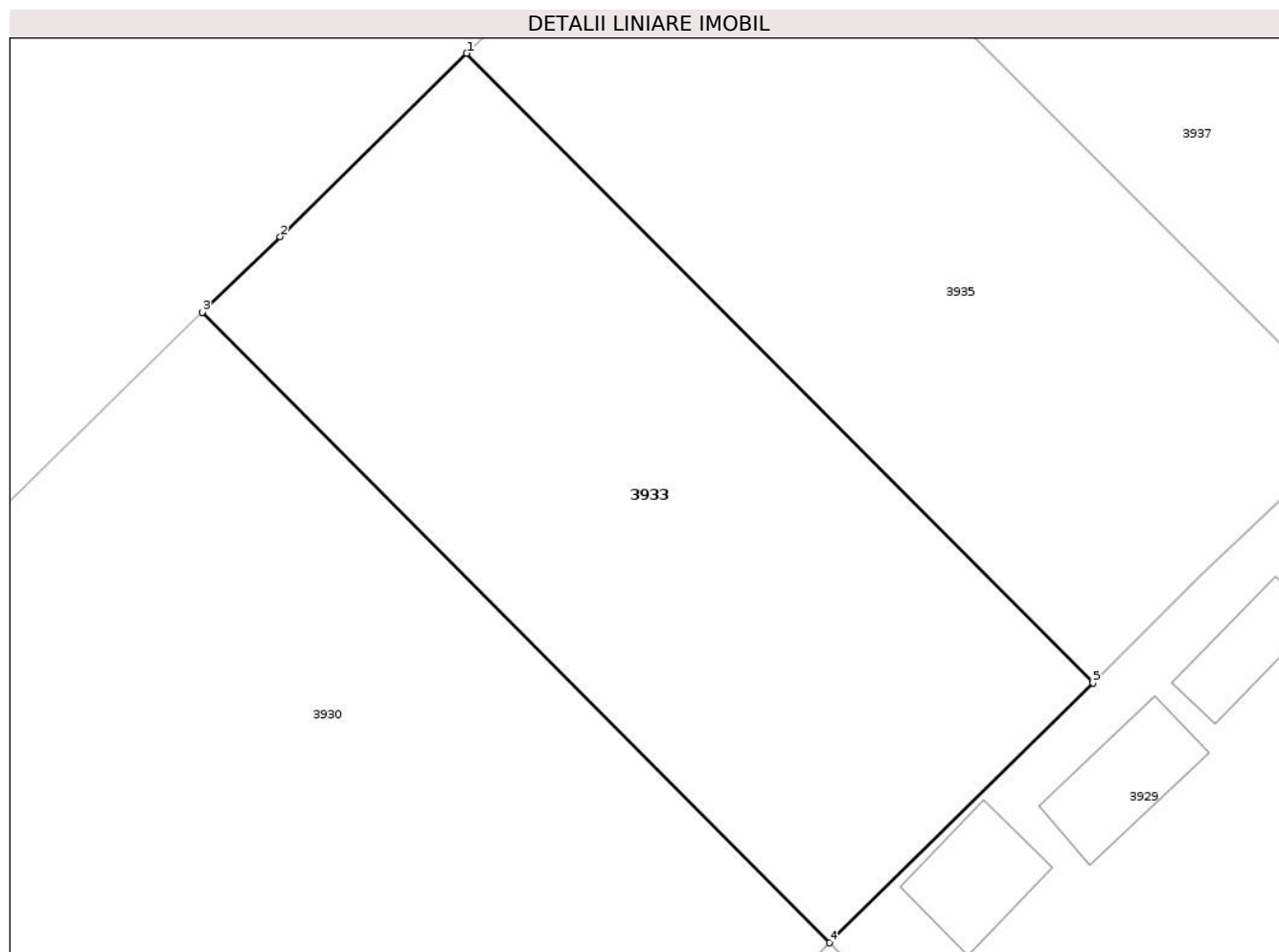
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20347	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.499,642 350.484,243	2	617.489,218 350.473,989	14.622
2	617.489,218 350.473,989	3	617.484,883 350.469,761	6.056
3	617.484,883 350.469,761	4	617.519,944 350.434,537	49.699
4	617.519,944 350.434,537	5	617.534,66 350.449,057	20.673
5	617.534,66 350.449,057	1	617.499,642 350.484,243	49.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20964	726	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20964-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta
A1.2	20964-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa-
A1.3	20964-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa
A1.4	20964-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34956 / 05/06/2013	
Act Notarial nr. 2173, din 04/06/2013 emis de Ion Traian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20964 a imobilului cu numarul cadastral 20964/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20926 inscris in cartea funciara 20926;
	A1
34958 / 05/06/2013	
Act Notarial nr. 2173, din 04/06/2013 emis de Ion Traian (Act notarial nr. 48/11.06.2013, emis de Ion Traian);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCALU MARIAN
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DASCALU MARIAN
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
40532 / 02/07/2013	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 02/07/2013 emis de ION TRAIAN;	
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul incheierii nr. 34958/2013, cu privire la proprietarul tabular de la B4, in sensul ca proprietar tabular in cota de 1/1, este numai DASCALU MARIAN, in loc de Dragomir Ecaterina si Dascalu Marian.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

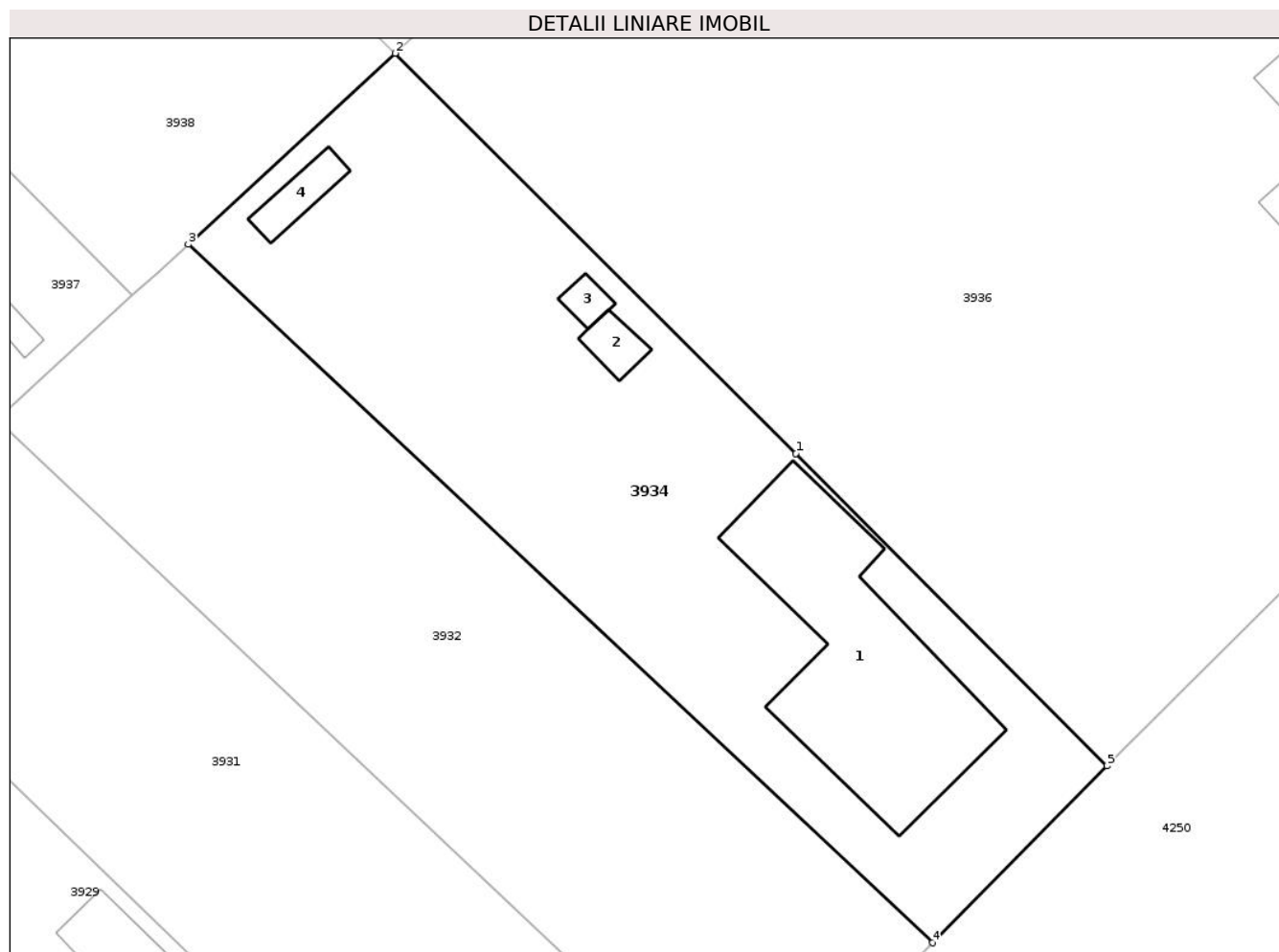
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20964	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20964-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta
A1.2	20964-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa-
A1.3	20964-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa
A1.4	20964-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.598,845 350.469,06	2	617.578,001 350.489,874	29.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.578,001 350.489,874	3	617.567,254 350.479,943	14.633
3	617.567,254 350.479,943	4	617.605,946 350.443,645	53.053
4	617.605,946 350.443,645	5	617.615,028 350.452,839	12.923
5	617.615,028 350.452,839	1	617.598,845 350.469,06	22.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 14A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20346	1.030	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37633 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 163, din 10/09/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20346 a imobilului cu numarul cadastral 20346/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20045 inscris in cartea funciara 20045;	A1
37637 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 164, din 10/09/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU NELU ALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

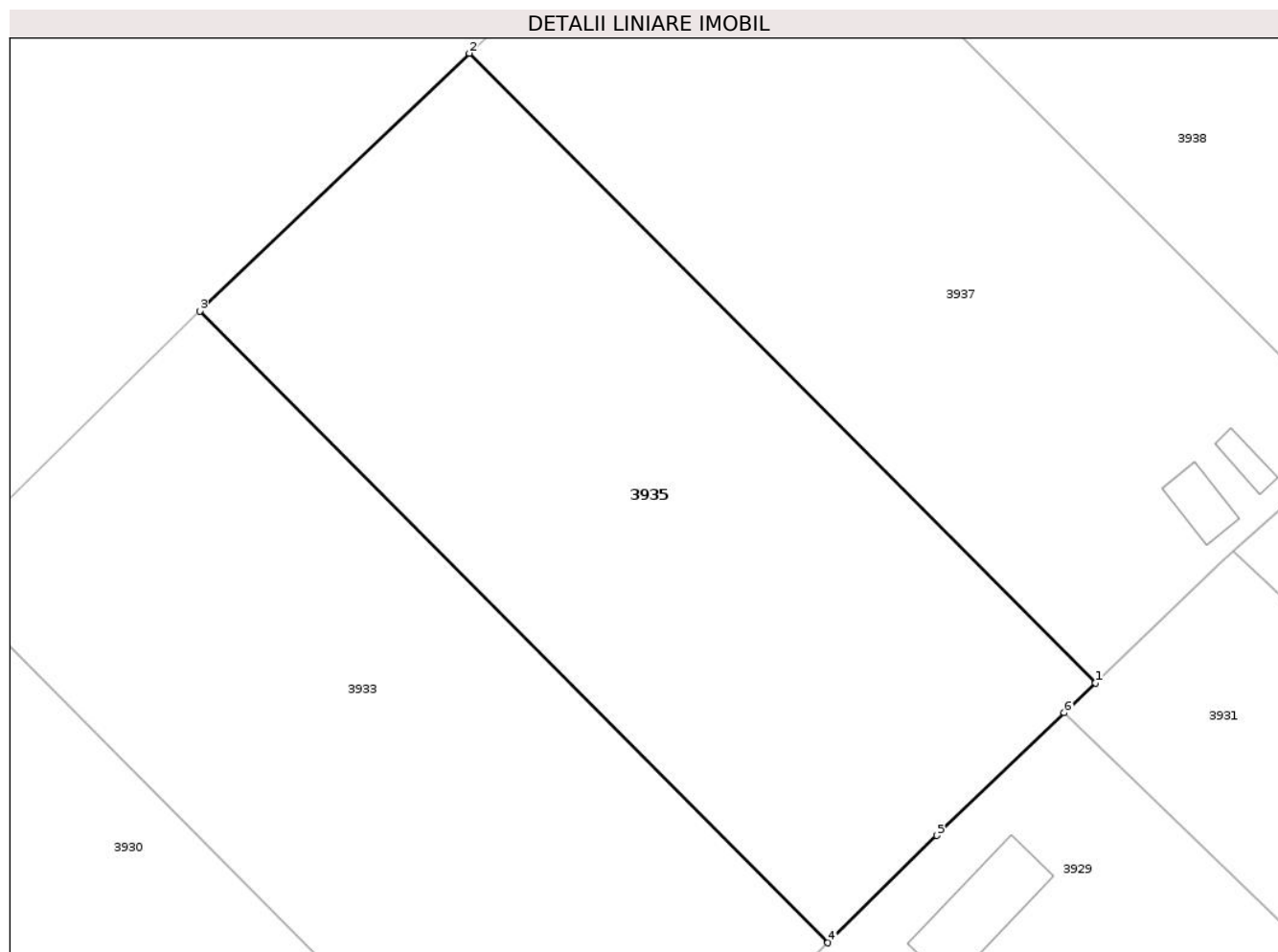
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20346	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.549,592 350.463,532	2	617.514,677 350.498,614	49.495
2	617.514,677 350.498,614	3	617.499,642 350.484,243	20.798
3	617.499,642 350.484,243	4	617.534,66 350.449,057	49.642
4	617.534,66 350.449,057	5	617.540,726 350.455,041	8.521
5	617.540,726 350.455,041	6	617.547,849 350.461,863	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.547,849 350.461,863	1	617.549,592 350.463,532	2.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090805, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE N ION	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE N ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.642,87 350.480,558	2	617.642,683 350.480,752	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.642,683 350.480,752	3	617.607,233 350.517,61	51.139
3	617.607,233 350.517,61	4	617.578,001 350.489,874	40.296
4	617.578,001 350.489,874	5	617.598,845 350.469,06	29.457
5	617.598,845 350.469,06	6	617.615,028 350.452,839	22.913
6	617.615,028 350.452,839	1	617.642,87 350.480,558	39.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26184	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26184-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.2	26184-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131354 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. ACT 5126/01.10.2024 si INCHEIEREA de rectificare nr. 83, din 01/10/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26184 a imobilului cu numarul cadastral 26184 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26040 in scris in cartea funciara 26040;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIUS IONUT, casatorit cu 2) OPREA LUMINITA	A1.1, A1.2
131354 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. ACT 5126/01.10.2024 si INCHEIEREA de rectificare nr. 83, din 01/10/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B6	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare in scrisa la B5	A1
131355 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 5127/01.10.2024 si INCHEIEREA de rectificare nr. 83, din 07/10/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIUS IONUT, casatorit cu 2) OPREA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

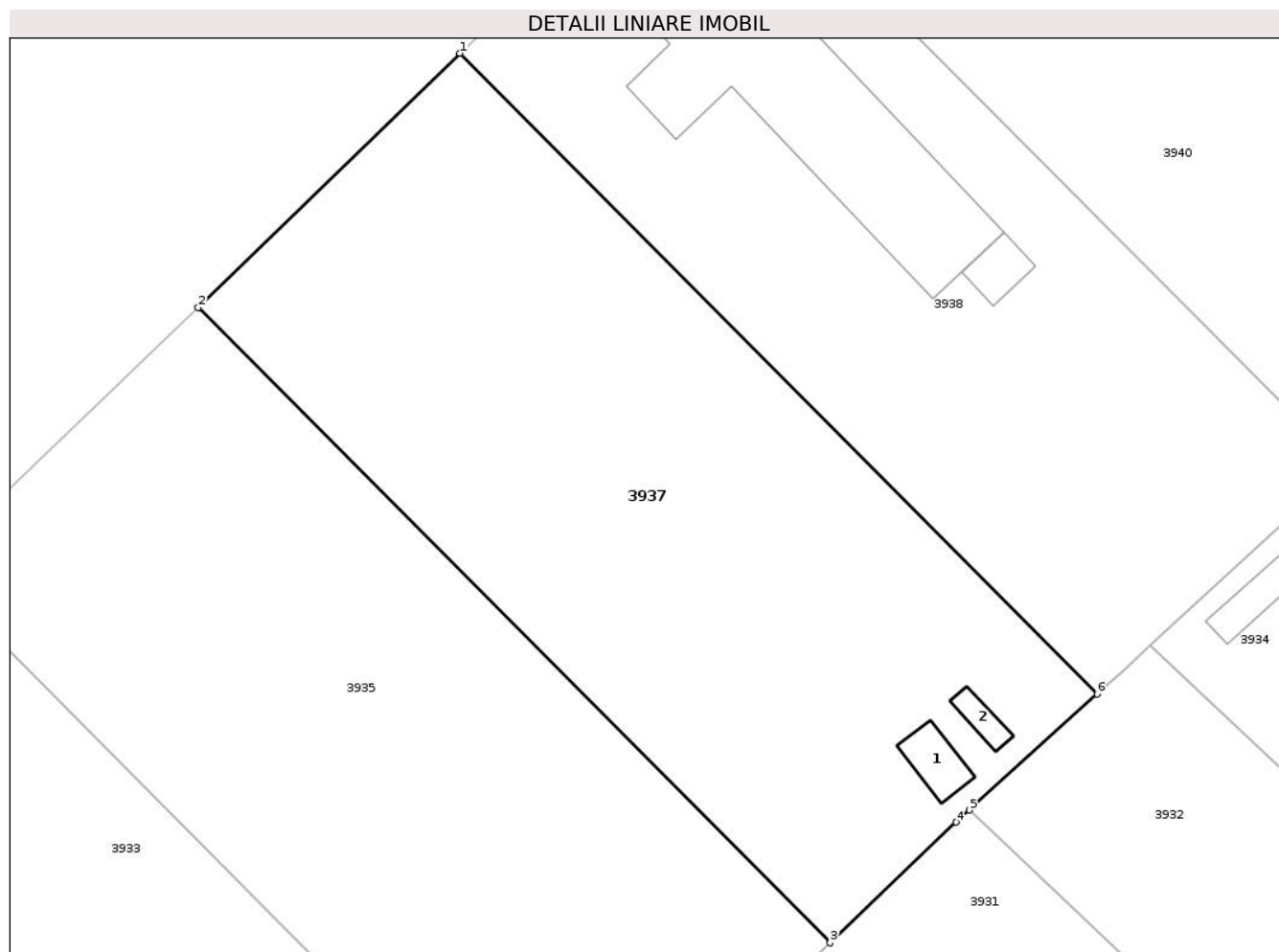
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26184	1.000	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26184-C1	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.2	26184-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.529,126 350.512,653	2	617.514,677 350.498,614	20.147
2	617.514,677 350.498,614	3	617.549,592 350.463,532	49.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.549,592 350.463,532	4	617.556,546 350.470,192	9.629
4	617.556,546 350.470,192	5	617.557,285 350.470,863	0.998
5	617.557,285 350.470,863	6	617.564,339 350.477,272	9.531
6	617.564,339 350.477,272	1	617.529,126 350.512,653	49.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26183	931	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26183-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 130.4 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.2	26183-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 8.3 mp, parter, anul construirii 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131354 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. ACT 5126/01.10.2024 si INCHEIEREA de rectificare nr. 83, din 01/10/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26183 a imobilului cu numarul cadastral 26183 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26040 in scris in cartea funciara 26040;	A1
B10	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare in scrisa la B9	A1, A1.1, A1.2
20454 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 719, din 13/02/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICU NICOLETA-FLORINA, casatorita cu 2) MICU ROBERT-DANIEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

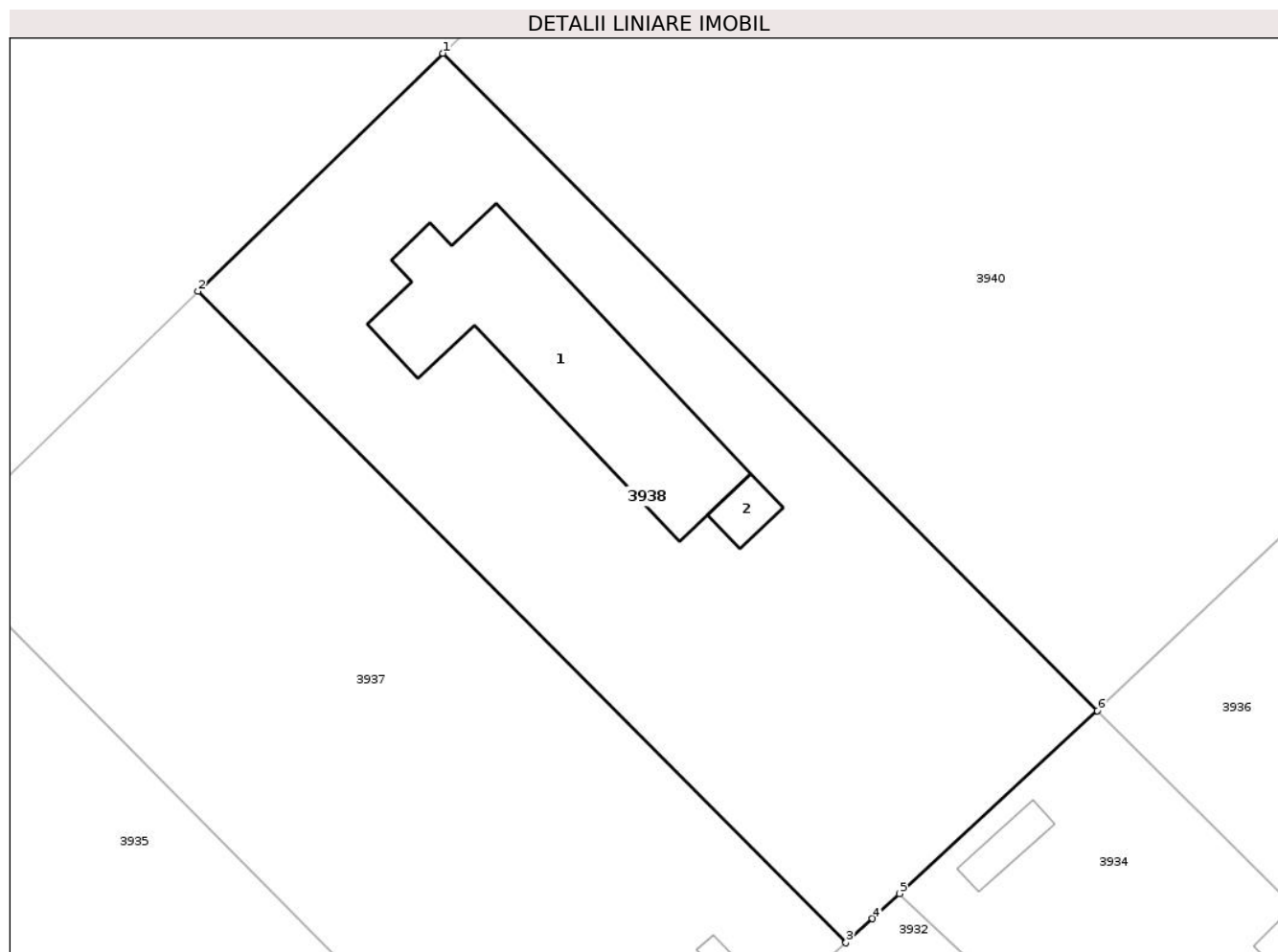
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26183	931	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	100	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26183-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; LOCUINTA. Suprafața construită desfășurată = 130.4 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.2	26183-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; ANEXA. Suprafața construită desfășurată = 8.3 mp, parter, anul construirii 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.542,432 350.525,581	2	617.529,126 350.512,653	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.529,126 350.512,653	3	617.564,339 350.477,272	49.918
3	617.564,339 350.477,272	4	617.565,781 350.478,582	1.948
4	617.565,781 350.478,582	5	617.567,254 350.479,943	2.006
5	617.567,254 350.479,943	6	617.578,001 350.489,874	14.633
6	617.578,001 350.489,874	1	617.542,432 350.525,581	50.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.095	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091036, din 22/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

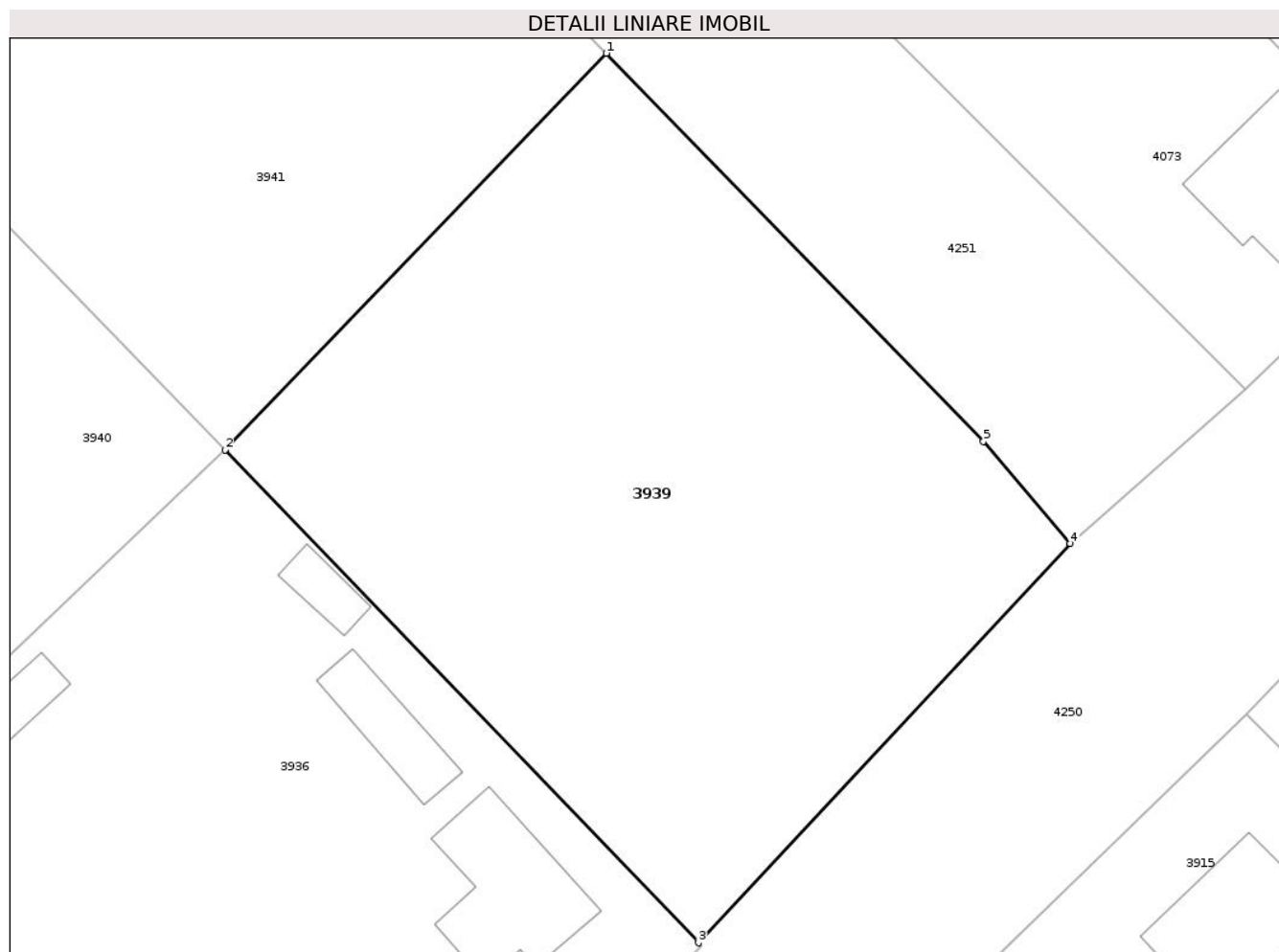
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.635,778 350.547,291	2	617.607,233 350.517,61	41.18
2	617.607,233 350.517,61	3	617.642,683 350.480,752	51.139
3	617.642,683 350.480,752	4	617.670,515 350.510,615	40.822
4	617.670,515 350.510,615	5	617.664,012 350.518,262	10.038
5	617.664,012 350.518,262	1	617.635,778 350.547,291	40.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91923, din 19/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU CONSTANTIN 2) MICU GHEORGHE 3) MICU ANICA 4) MARIN SOFITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

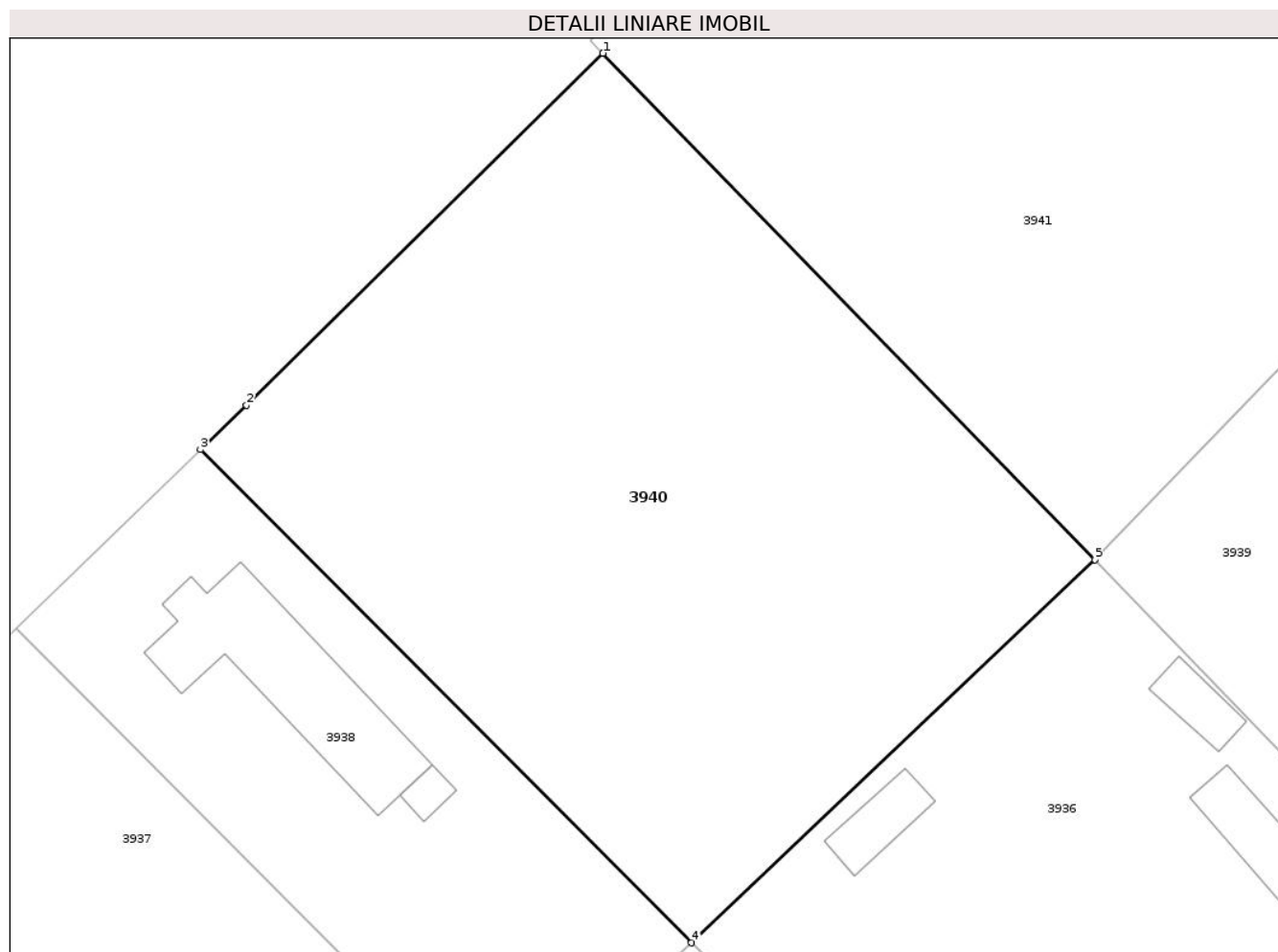
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.571,595 350.554,266	2	617.545,767 350.528,799	36.272
2	617.545,767 350.528,799	3	617.542,432 350.525,581	4.634
3	617.542,432 350.525,581	4	617.578,001 350.489,874	50.4
4	617.578,001 350.489,874	5	617.607,233 350.517,61	40.296
5	617.607,233 350.517,61	1	617.571,595 350.554,266	51.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20813	2.144	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36690 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 92162/56298, din 05/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 10/28-04-2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act notarial nr. 75/23-07-2012 emis de BNP NITU CRISTINA; act administrativ nr. 3158/23-07-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 3163/23-07-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) FATU CLAUDIU-AURELIAN	A1
44125 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1366, din 19/09/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/80 1) FATU CLAUDIU-AURELIAN, casatorit cu 2) FATU ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

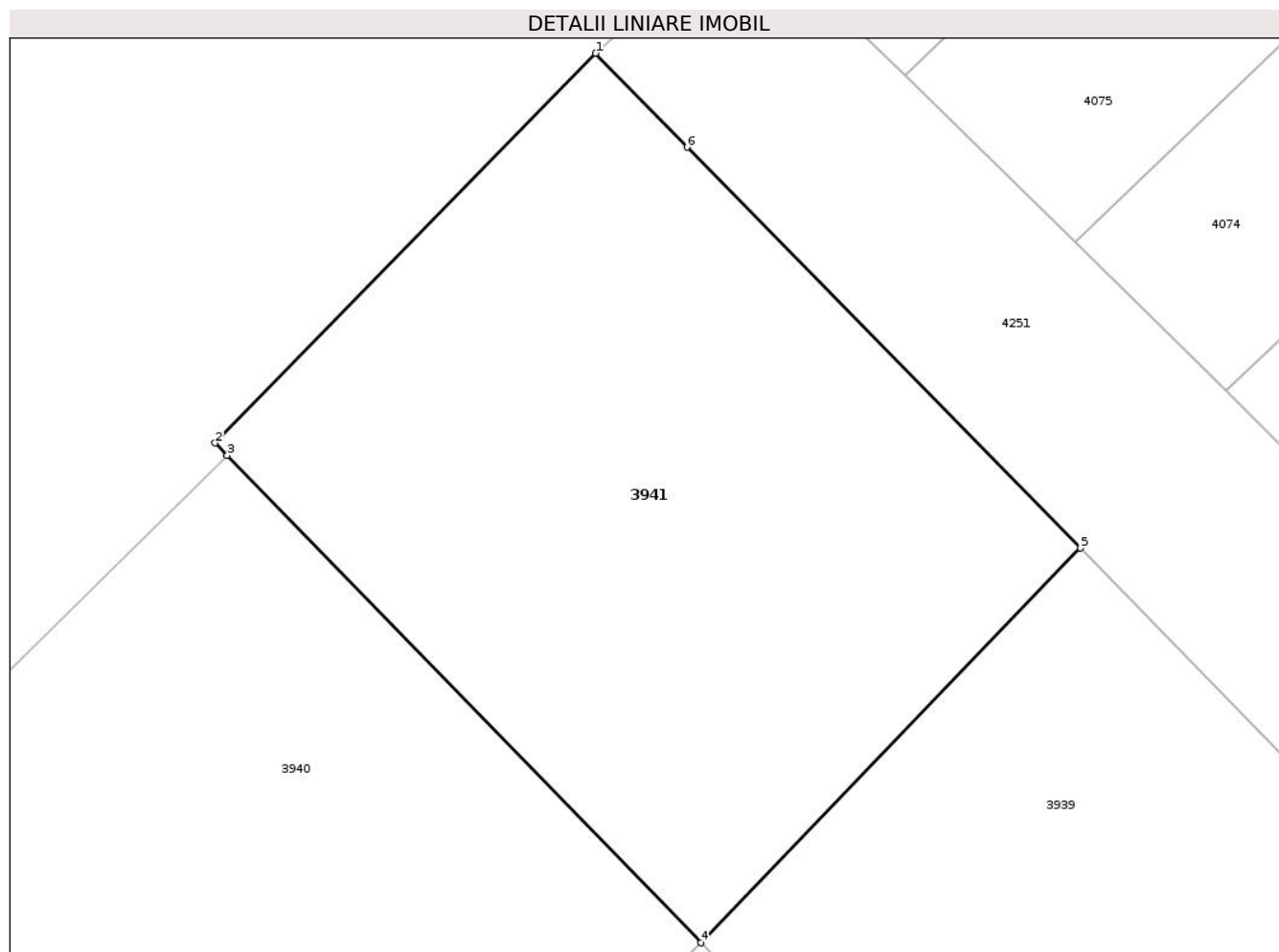
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20813	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.599,315 350.584,497	2	617.570,691 350.555,196	40.962
2	617.570,691 350.555,196	3	617.571,595 350.554,266	1.297
3	617.571,595 350.554,266	4	617.607,233 350.517,61	51.125
4	617.607,233 350.517,61	5	617.635,778 350.547,291	41.18
5	617.635,778 350.547,291	6	617.606,187 350.577,432	42.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.606,187 350.577,432	1	617.599,315 350.584,497	9.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21793	Din acte: 2.171 Masurata: 2.142	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21793-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; LOCUINTA
A1.2	21793-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA P
A1.3	21793-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
68887 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 92102/56298, din 04/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1210 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr 3195 din 22.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) BORANESCU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BORANESCU NICOLAE	A1.1, A1.2
92663 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 454, din 22/12/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BORANESCU NICOLAE, casatorit cu 2) BORANESCU STEFANIA	A1, A1.1, A1.2
23975 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 104, din 03/04/2017 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BORANESCU NICOLAE, casatorit cu 2) BORANESCU STEFANIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORANESCU NICOLAE, casatorit cu 2) BORANESCU STEFANIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
92663 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 454, din 22/12/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/4 din imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) BORANESCU OPRINA	A1, A1.1, A1.2

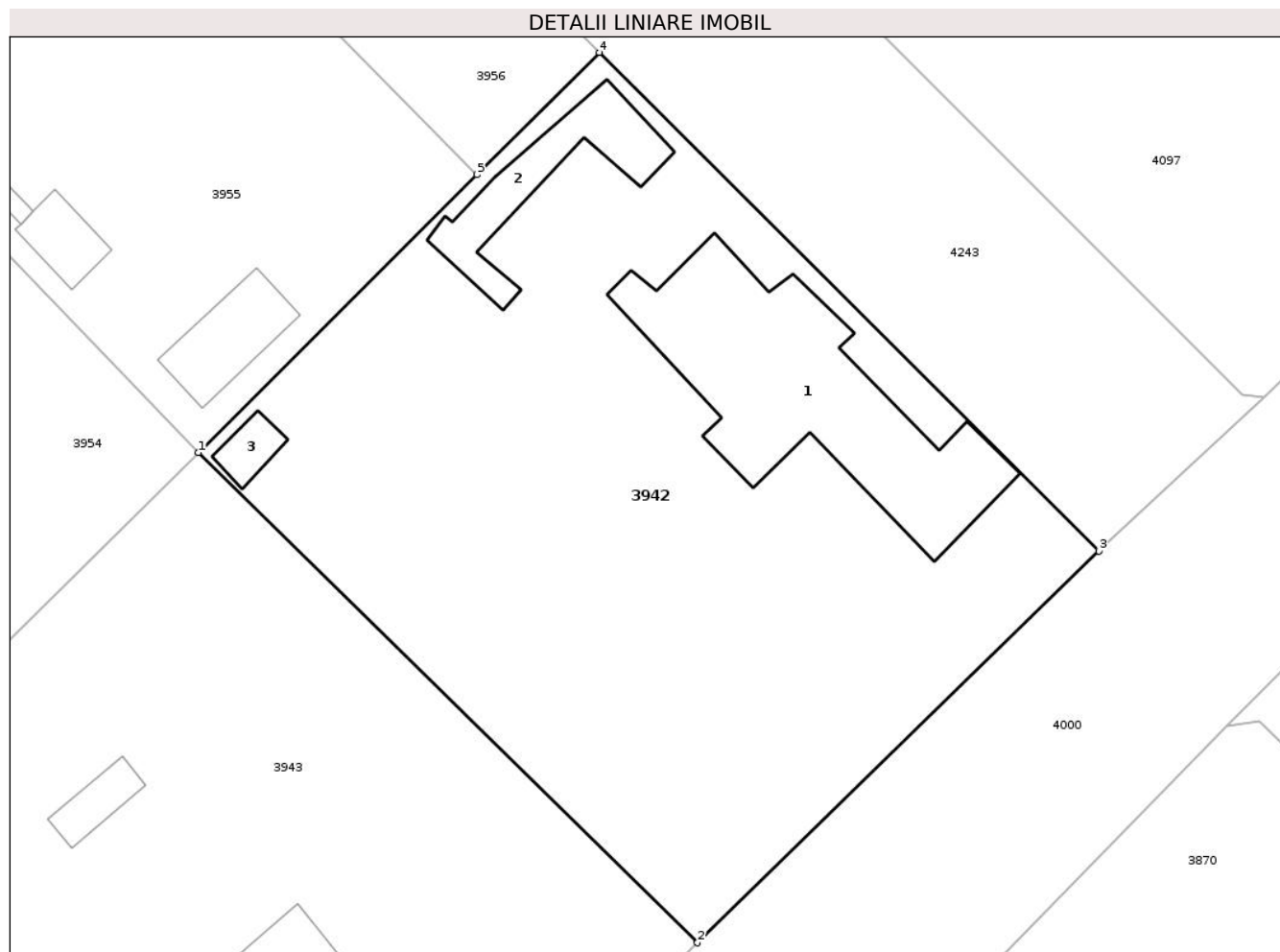
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de abitație viageră	A1, A1.1, A1.2
	1) BORANESCU OPRINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21793	Din acte: 2.171 Masurata: 2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	-	-	
2	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21793-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; LOCUINTA
A1.2	21793-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA P
A1.3	21793-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.170,812 350.572,13	2	618.207,509 350.536,072	51.448
2	618.207,509 350.536,072	3	618.237,024 350.564,895	41.254
3	618.237,024 350.564,895	4	618.200,279 350.601,558	51.907
4	618.200,279 350.601,558	5	618.191,282 350.592,573	12.715
5	618.191,282 350.592,573	1	618.170,812 350.572,13	28.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.102 Masurata: 2.090	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090446, din 14/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.102 Masurata: 2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	-	-	-	
2	arabil	DA	1.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.178,216 350.507,235	2	618.207,509 350.536,072	41.105
2	618.207,509 350.536,072	3	618.170,812 350.572,13	51.448
3	618.170,812 350.572,13	4	618.142,223 350.543,811	40.24
4	618.142,223 350.543,811	1	618.178,216 350.507,235	51.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20885	Din acte: 1.033 Masurata: 1.038	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20885-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2	20885-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	20885-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28219 / 09/04/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3046, din 10/12/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (hotarare judecatoreasca nr. 1159/10-06-2010 emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr. 4486/330/2009/04-05-2011 emis de JUDECATORIA URZICENI; act notarial nr. 1292/06-04-2015 emis de ION TRAIAN,deciziile civile nr 488R/05.07.2011 si nr 1135R/09.11.2010 pronuntata de Tribunalul Ialomita);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20885 a imobilului cu numarul cadastral 20885/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 985 (identificator electronic 20444) in scris in cartea funciara 831 (identificator electronic 20444);
Act Administrativ nr. 192, din 10/05/2012 emis de OCPI IALOMITA;	
B3	se noteaza respingerea cererii de receptie a documentatiei cadastrale privind dezlipirea imobilului de la A1, in doua noi imobile, intocmita de autorizat cadastral Dinica Marian.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20444/Movilita, in scrisa prin incheierea nr. 20808 din 11/05/2012;</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1159, din 10/06/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 7796/28-02-2012 emis de OCPI IALOMITA);	
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de RADU JENICA, prin persoana fizica autorizata Dinica Marian, cu privire la repositionarea imobilului in scris la A1.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20444/Movilita, in scrisa prin incheierea nr. 41073 din 06/09/2012;</i>	
28235 / 09/04/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 06/09/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr. 1292/06-04-2015 emis de ION TRAIAN; hotarare judecatoreasca nr. 3046/10-12-2012 emis de JUDECATORIA URZICENI; hotarare judecatoreasca nr. 1159/10-06-2010 emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr. 4486/330/2009/04-05-2011 emis de JUDECATORIA URZICENI);	
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B5 din RADU in SANDU,
36870 / 08/05/2015	
Act Notarial nr. 1646, din 07/05/2015 emis de Ion Traian;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) GHITA CONSTANTIN 2) GHITA FLORENTINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

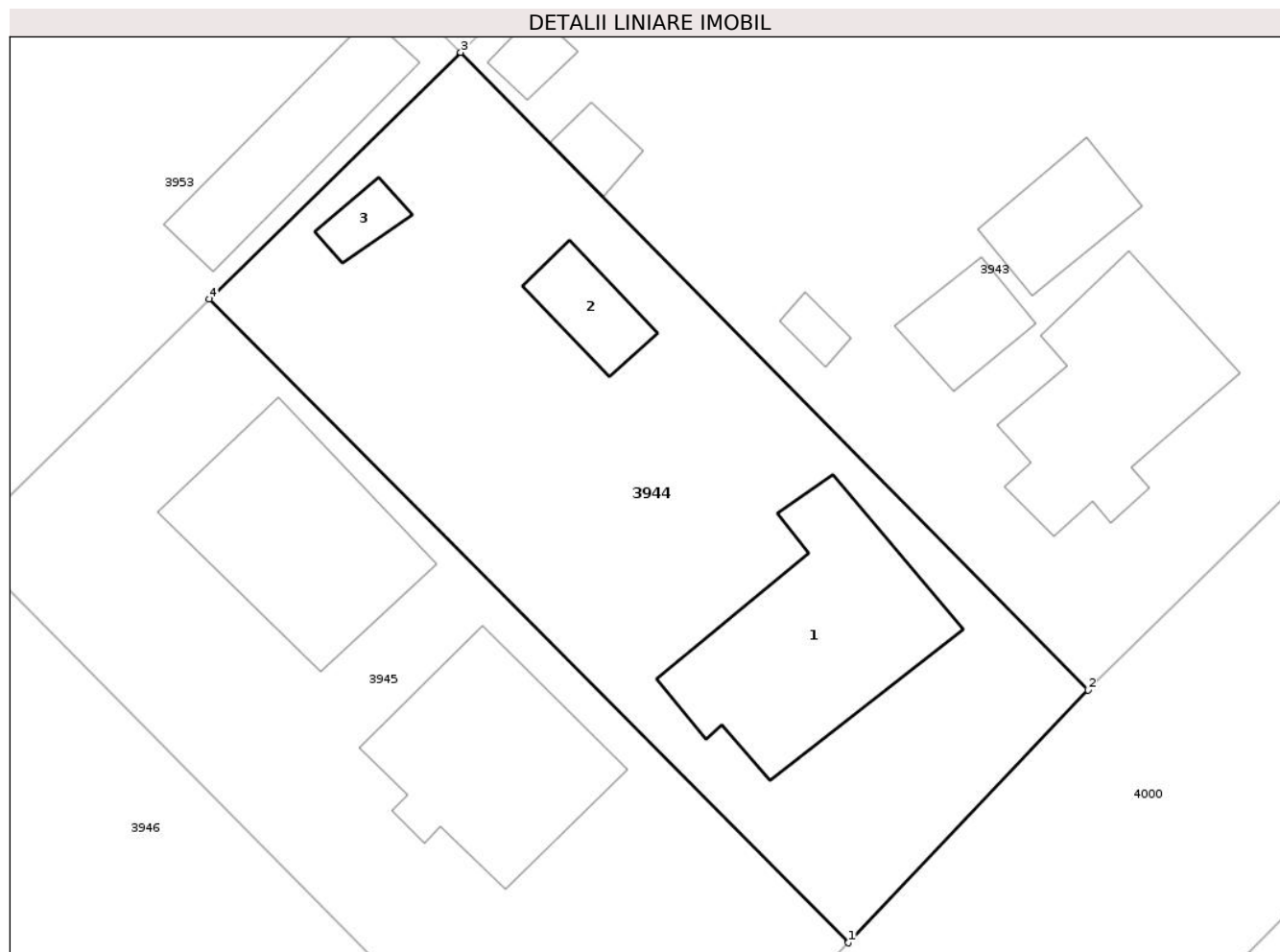
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20885	Din acte: 1.033 Masurata: 1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	
2	vie	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20885-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2	20885-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	20885-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.164,475 350.492,722	2	618.178,216 350.507,235	19.986
2	618.178,216 350.507,235	3	618.142,223 350.543,811	51.316
3	618.142,223 350.543,811	4	618.127,812 350.529,663	20.195
4	618.127,812 350.529,663	1	618.164,475 350.492,722	52.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20886	Din acte: 1.034 Masurata: 1.042	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	20886-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28219 / 09/04/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3046, din 10/12/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (hotarare judecatoreasca nr. 1159/10-06-2010 emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr. 4486/330/2009/04-05-2011 emis de JUDECATORIA URZICENI; act notarial nr. 1292/06-04-2015 emis de ION TRAIAN,deciziile civile nr 488R/05.07.2011 si nr 1135R/09.11.2010 pronuntata de Tribunalul Ialomita);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20886 a imobilului cu numarul cadastral 20886/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 985 (identificator electronic 20444) inscris in cartea funciara 831 (identificator electronic 20444);
Act Notarial nr. 2788, din 12/07/2007 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU JENICA 2) RADU MARIA, soti
Act Administrativ nr. 192, din 10/05/2012 emis de OCPI IALOMITA;	
B3	se noteaza respingerea cererii de receptie a documentatiei cadastrale privind dezlipirea imobilului de la A1, in doua noi imobile, intocmita de autorizat cadastral Dinica Marian.
Hotarare Judecatoreasca nr. 1159, din 10/06/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 7796/28-02-2012 emis de OCPI IALOMITA);	
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de RADU JENICA, prin persoana fizica autorizata Dinica Marian, cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1.
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU JENICA 2) RADU MARIA, soti

C. Partea III. SARCINI

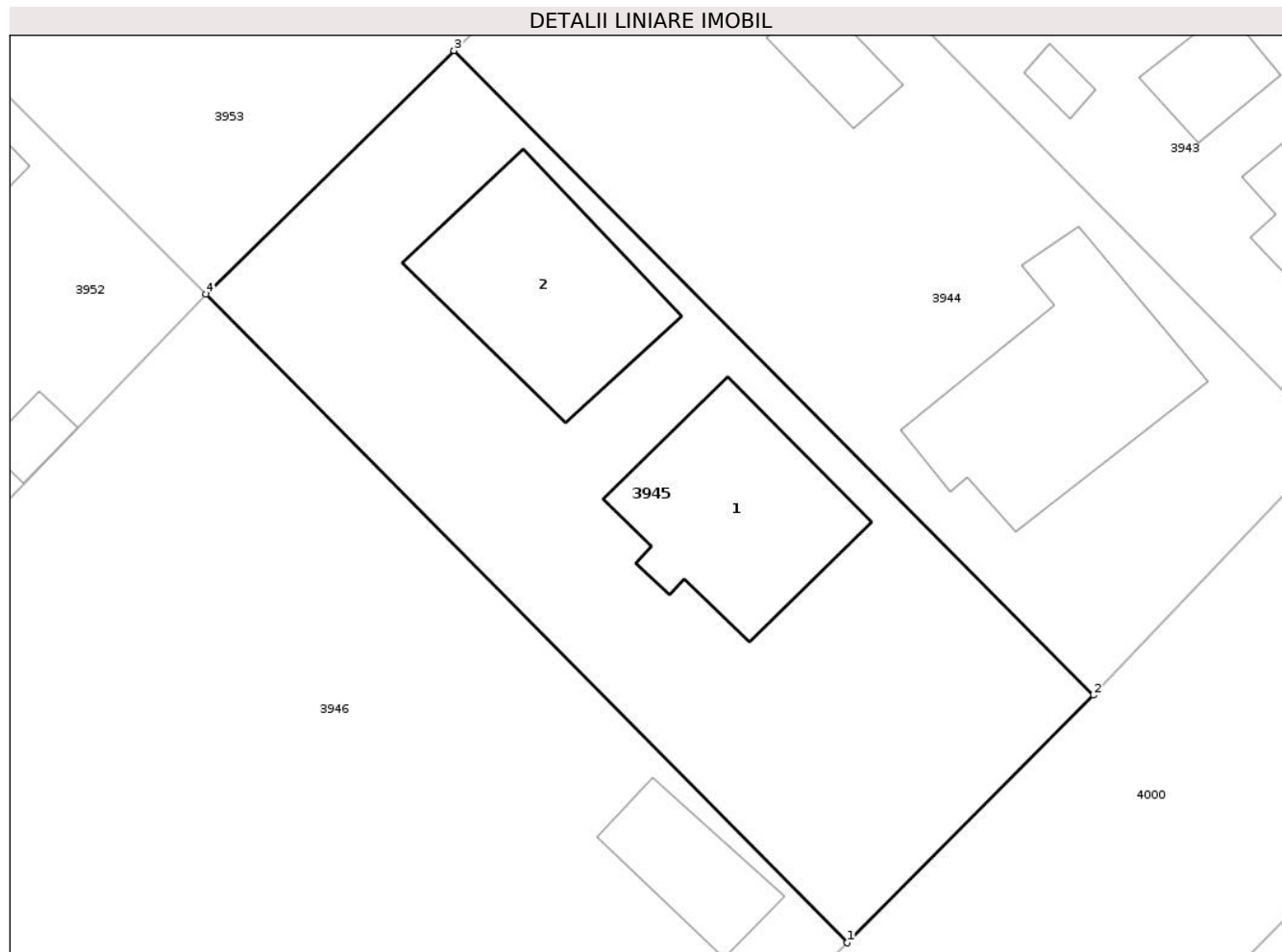
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28219 / 09/04/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 990/330, din 01/04/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
C1	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, jud. Ialomita, in dosar nr. 990/330/2011, intervenit intre reclamanta RADU MARIA in contradictoriu cu paratul RADU JENICA (proprietari tabulari de sub B1), avand ca obiect partaj bunuri comune - contestatie in anulare sentinta civila nr. 1159/10.06.2010.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20886	Din acte: 1.034 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.027	-	-	-	
2	vie	DA	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	20886-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.150,366 350.478,534	2	618.164,475 350.492,722	20.009
2	618.164,475 350.492,722	3	618.127,812 350.529,663	52.046
3	618.127,812 350.529,663	4	618.113,592 350.515,702	19.928
4	618.113,592 350.515,702	1	618.150,366 350.478,534	52.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

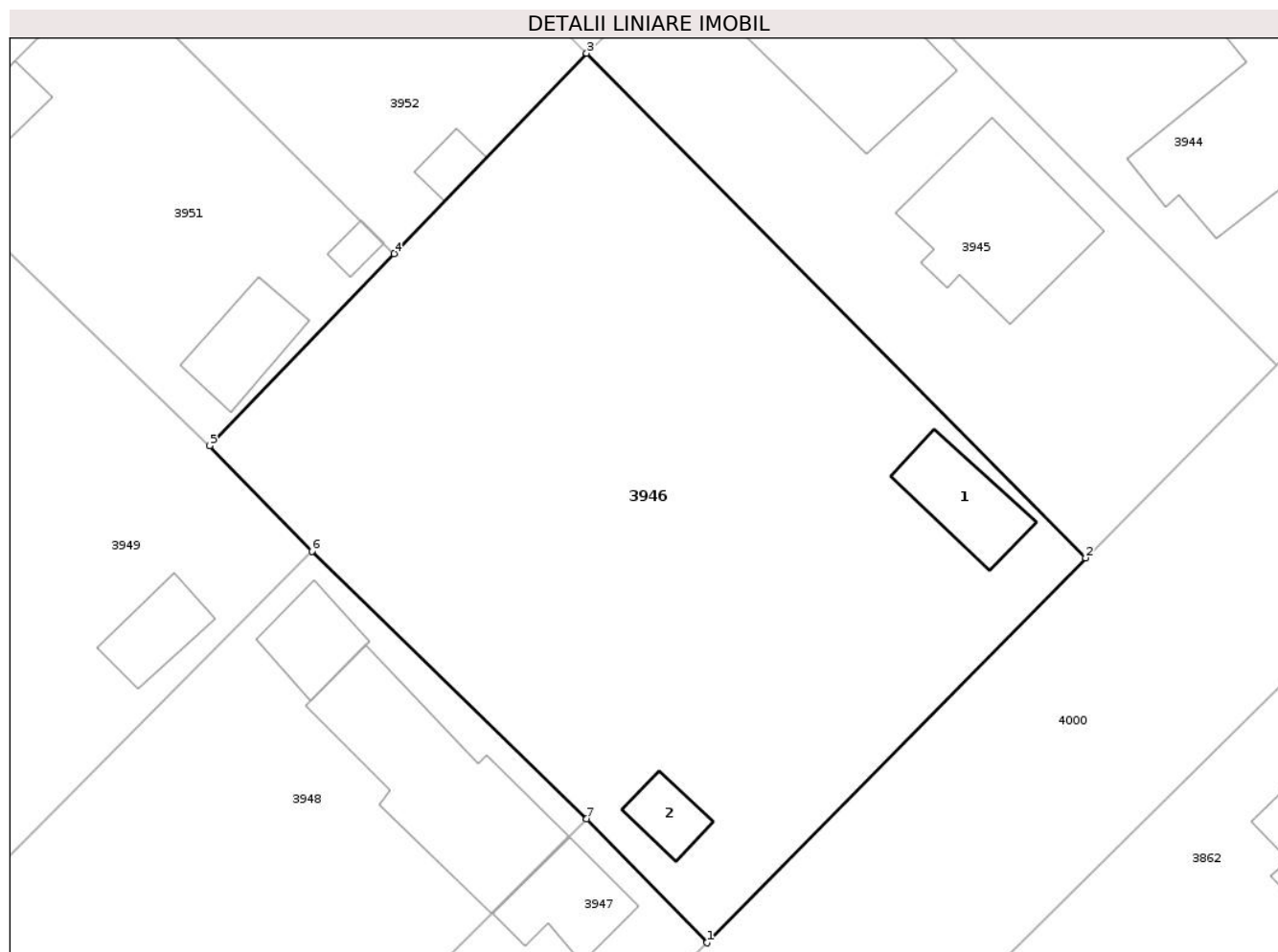
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.877	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.122,451 350.450,199	2	618.150,366 350.478,534	39.776
2	618.150,366 350.478,534	3	618.113,592 350.515,702	52.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.113,592 350.515,702	4	618.099,4 350.500,949	20.471
4	618.099,4 350.500,949	5	618.085,81 350.486,799	19.619
5	618.085,81 350.486,799	6	618.093,341 350.479,032	10.819
6	618.093,341 350.479,032	7	618.113,597 350.459,324	28.262
7	618.113,597 350.459,324	1	618.122,451 350.450,199	12.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 551 Masurata: 526	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287, din 18/02/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOMA VERONICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

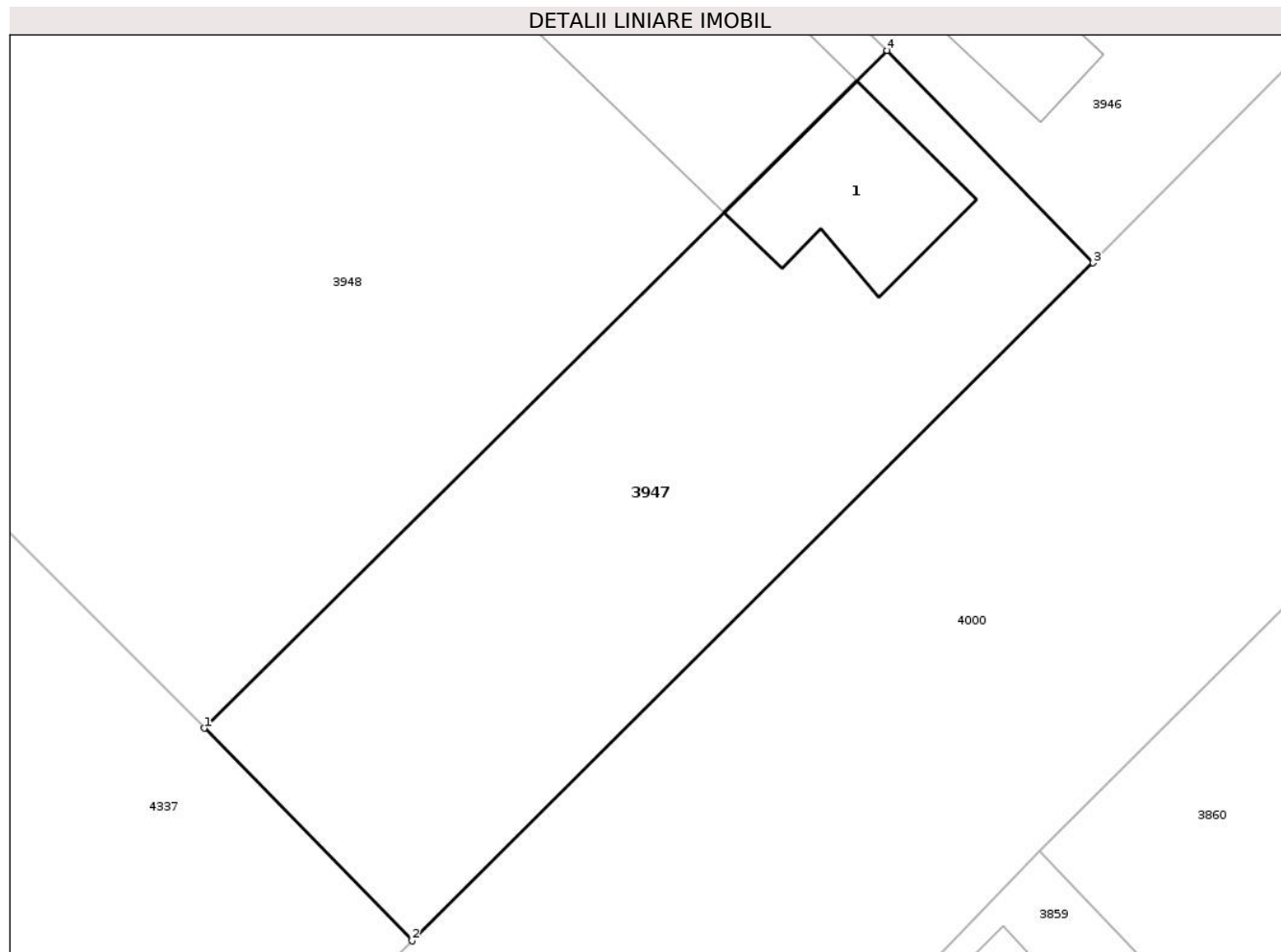
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 551 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.084,261 350.430,218	2	618.093,194 350.421,083	12.777
2	618.093,194 350.421,083	3	618.122,451 350.450,199	41.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.122,451 350.450,199	4	618.113,597 350.459,324	12.714
4	618.113,597 350.459,324	1	618.084,261 350.430,218	41.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.155	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287, din 18/02/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VOICILA ERZA 2) VOICILA MARIAN IONUT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

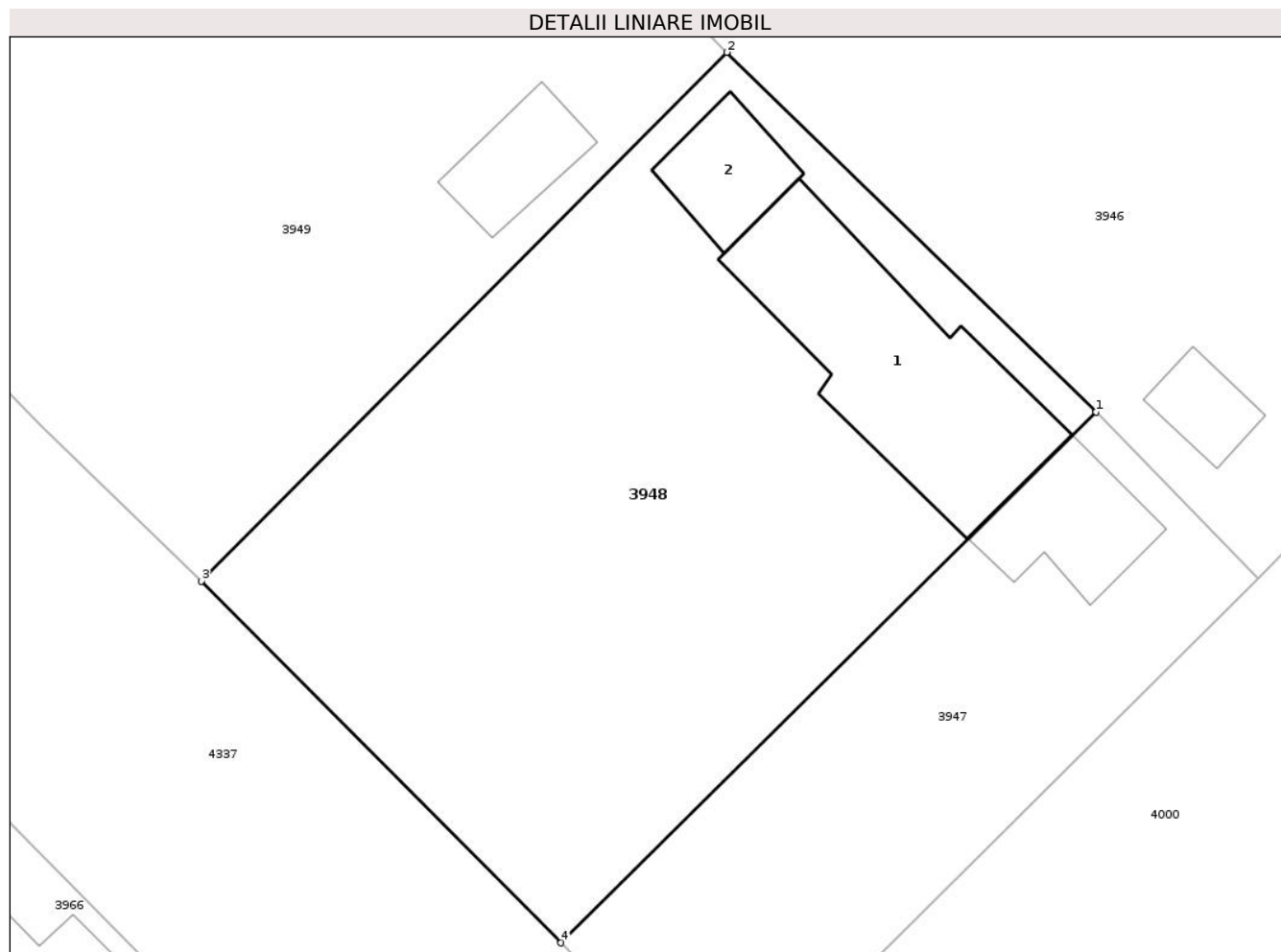
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.113,597 350.459,324	2	618.093,341 350.479,032	28.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.093,341 350.479,032	3	618.064,535 350.450,036	40.872
3	618.064,535 350.450,036	4	618.084,261 350.430,218	27.962
4	618.084,261 350.430,218	1	618.113,597 350.459,324	41.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23565	1.515	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23565-C2	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 6B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104266 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 4119, din 17/09/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FATU CLAUDIU-AURELIAN, casatorit cu 2) FATU ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FATU CLAUDIU-AURELIAN, casatorit cu 2) FATU ROXANA	A1.2
134260 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 4348, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 727 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B3	se noteaza actualizarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 22.11.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea si actualizarea categoriilor de folosinta, din curti constructii in curti constructii si arabil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

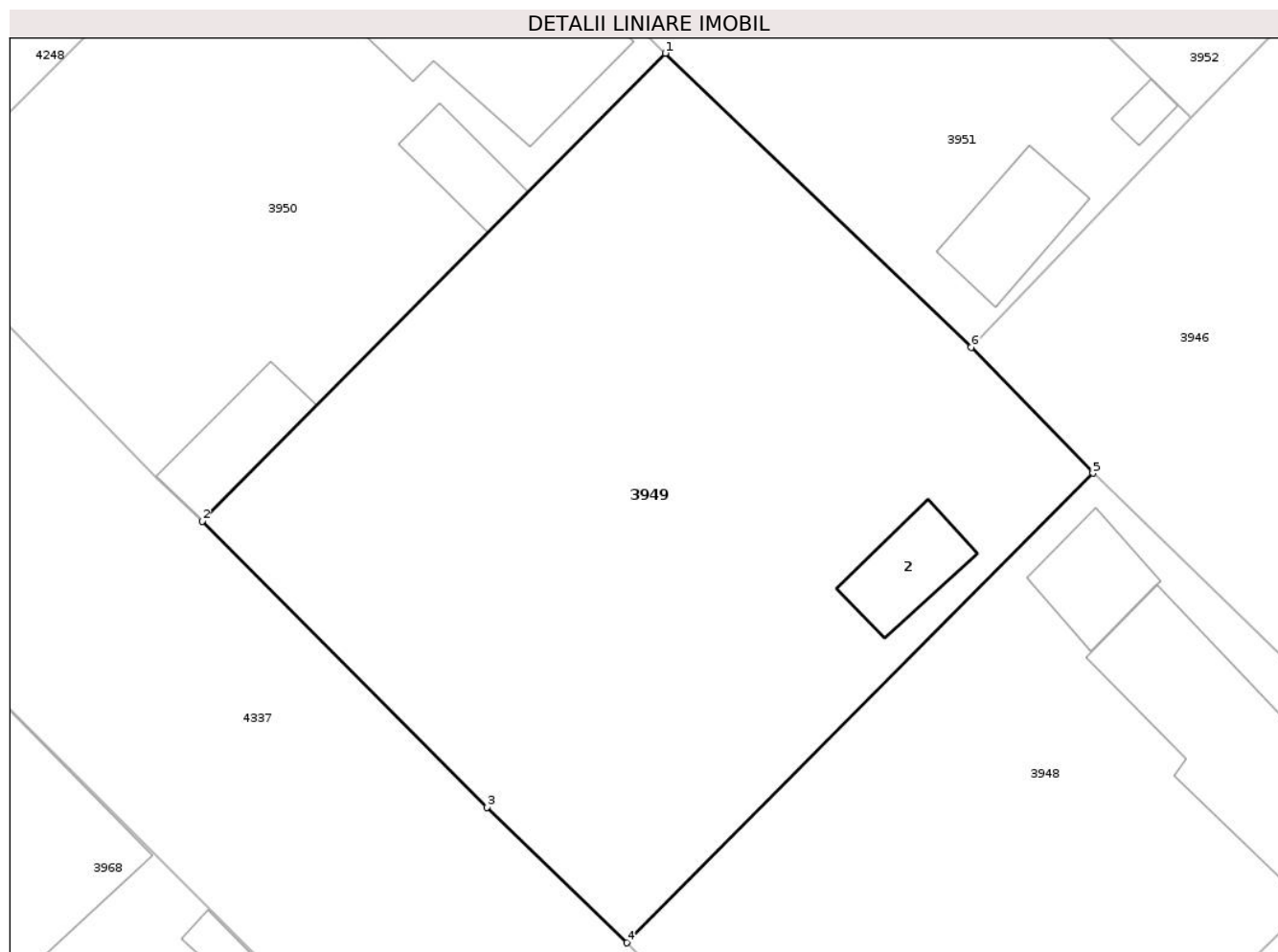
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23565	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	1.285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23565-C2	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.066,924 350.504,962	2	618.038,325 350.476,064	40.657
2	618.038,325 350.476,064	3	618.055,912 350.458,41	24.919
3	618.055,912 350.458,41	4	618.064,535 350.450,036	12.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.064,535 350.450,036	5	618.093,341 350.479,032	40.872
5	618.093,341 350.479,032	6	618.085,81 350.486,799	10.819
6	618.085,81 350.486,799	1	618.066,924 350.504,962	26.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642
Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26932	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26932-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; LOCUINTA
A1.2	26932-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	26932-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15275 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 4730, din 30/11/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FATU CLAUDIU AURELIAN, casatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FATU CLAUDIU AURELIAN, casatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

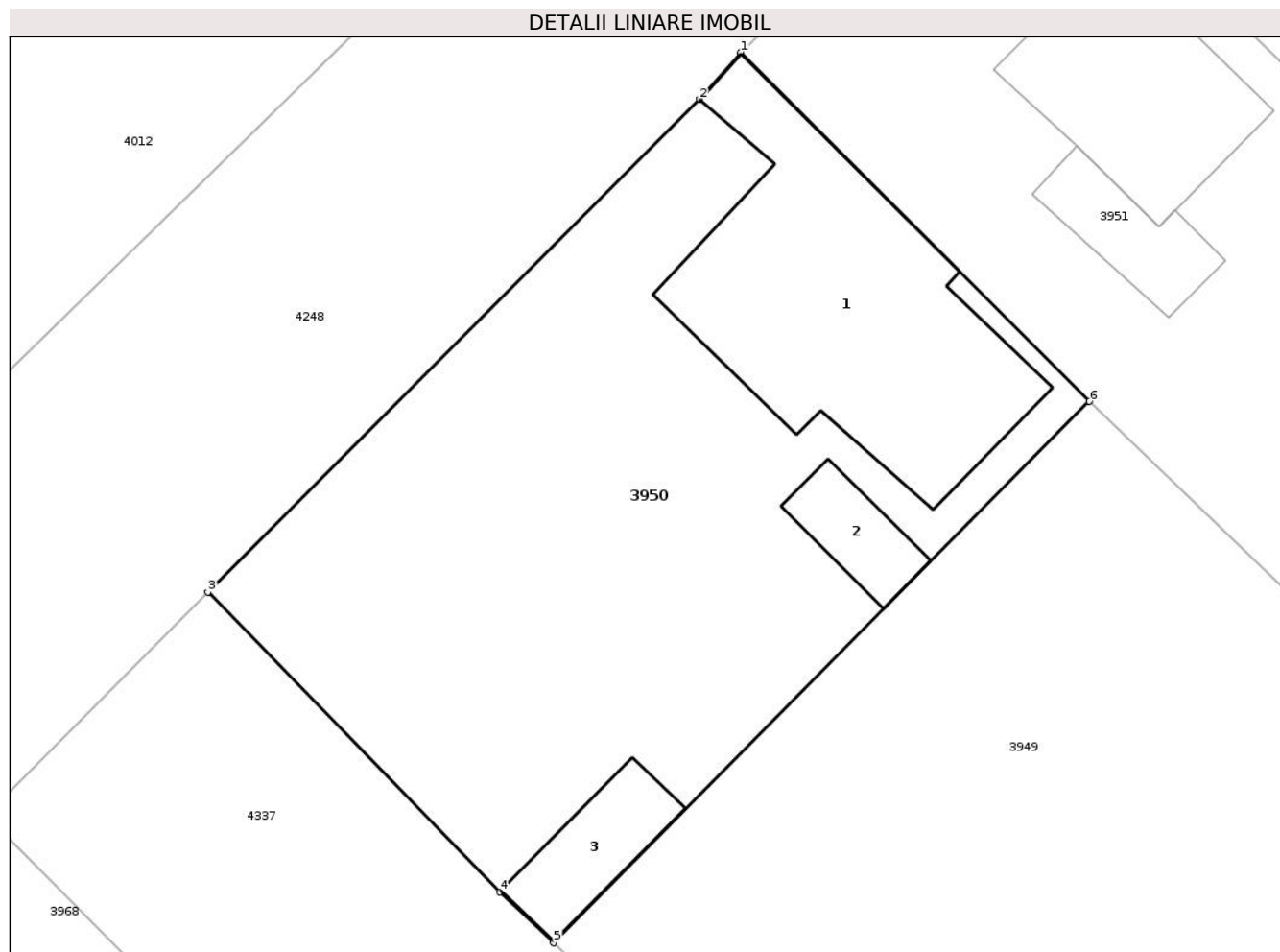
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26932	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26932-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; LOCUINTA
A1.2	26932-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	26932-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.048,311 350.523,596	2	618.046,114 350.521,092	3.331
2	618.046,114 350.521,092	3	618.019,868 350.494,795	37.154
3	618.019,868 350.494,795	4	618.035,449 350.478,794	22.334
4	618.035,449 350.478,794	5	618.038,325 350.476,064	3.965
5	618.038,325 350.476,064	6	618.066,924 350.504,962	40.657
6	618.066,924 350.504,962	1	618.048,311 350.523,596	26.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21546	Din acte: 1.061 Masurata: 1.043	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21546-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21546-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	21546-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4	21546-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49171 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 2744, din 29/07/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21546 a imobilului cu numarul cadastral 21546/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21509 in scris in cartea funciara 21509;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU TUDOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
49173 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 2745, din 29/07/2014 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU TUDOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

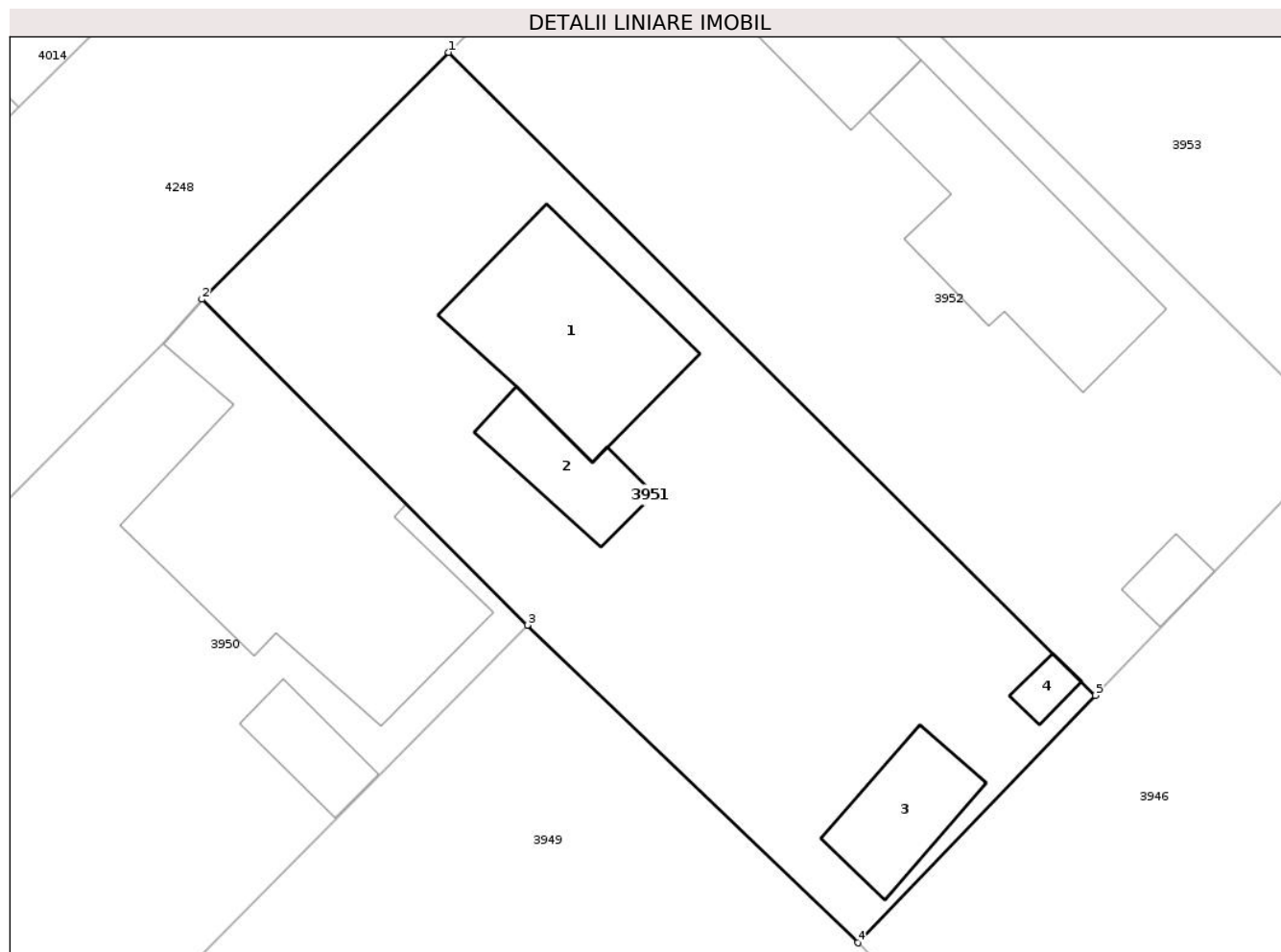
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21546	Din acte: 1.061 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21546-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21546-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	21546-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4	21546-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.062,417 350.537,71	2	618.048,311 350.523,596	19.955
2	618.048,311 350.523,596	3	618.066,924 350.504,962	26.338
3	618.066,924 350.504,962	4	618.085,81 350.486,799	26.203
4	618.085,81 350.486,799	5	618.099,4 350.500,949	19.619
5	618.099,4 350.500,949	1	618.062,417 350.537,71	52.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21545	Din acte: 1.061 Masurata: 1.065	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21545-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	21545-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA
A1.3	21545-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49171 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 2744, din 29/07/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21545 a imobilului cu numarul cadastral 21545/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21509 inscris in cartea funciara 21509;	A1
Act Administrativ nr. 090427/55675, din 11/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 1786/16-04-2014 emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTA, casatorita cu 2) DUMITRU CRISTACHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTA, casatorita cu 2) DUMITRU CRISTACHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

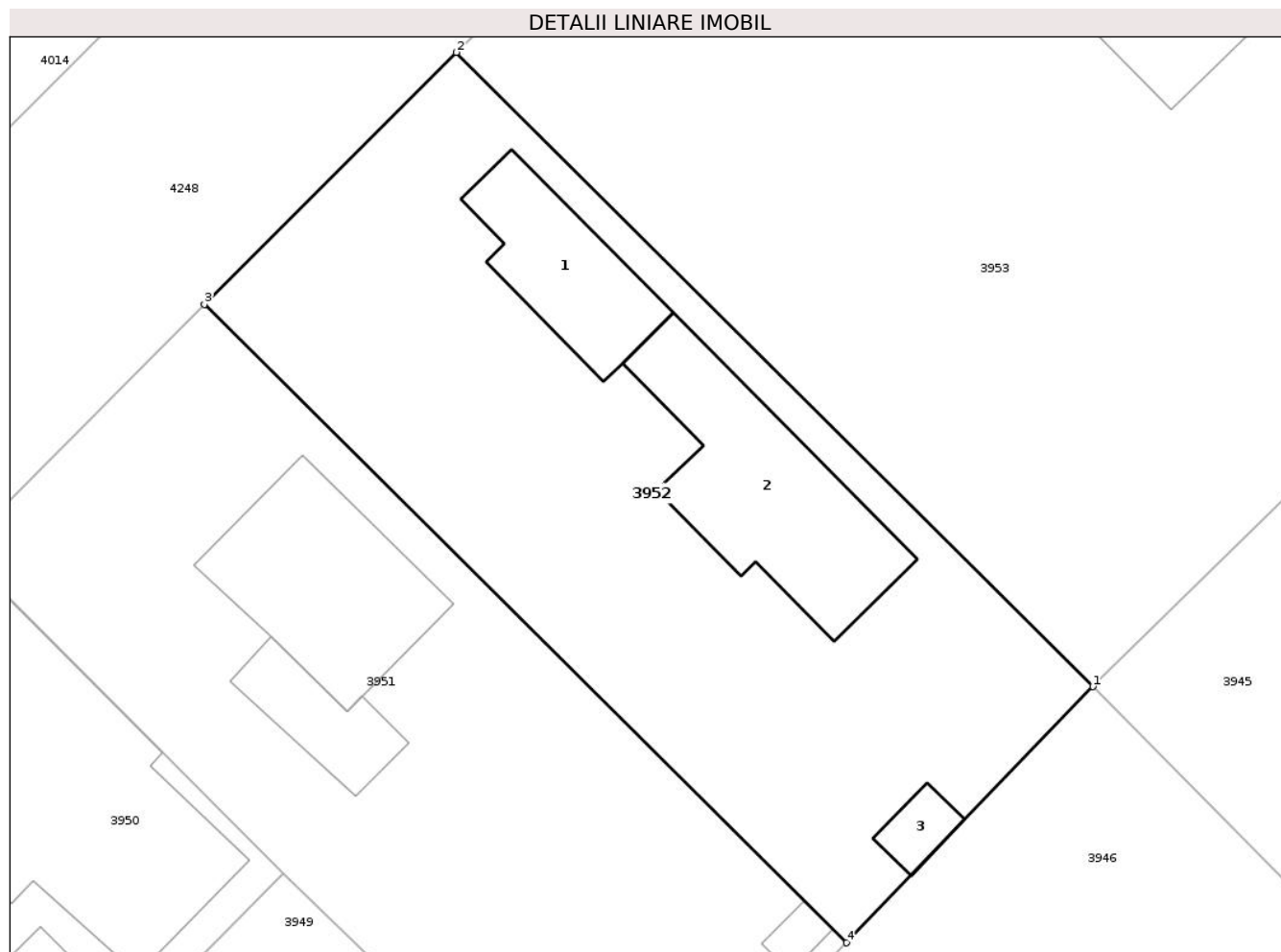
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21545	Din acte: 1.061 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21545-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	21545-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA
A1.3	21545-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.113,592 350.515,702	2	618.076,931 350.552,228	51.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.076,931 350.552,228	3	618.062,417 350.537,71	20.528
3	618.062,417 350.537,71	4	618.099,4 350.500,949	52.145
4	618.099,4 350.500,949	1	618.113,592 350.515,702	20.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67

Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21493	Din acte: 2.085 Masurata: 2.089	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21493-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA P+M
A1.4	21493-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16043 / 12/03/2014	
Act Notarial nr. 315, din 12/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 79/21-02-2014 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 1332/25-03-2014 emis de PRIMARIA MOVILITA;);	
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Voicila Maria prin persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, privind repositionarea imobilului de la A1
	A1
22318 / 03/04/2014	
Act Notarial nr. 315, din 12/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 79/21-02-2014 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;);	
B3	Se noteaza repositionarea imobilului de la A1, A1.1, A1.2, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 16.04.2014.
	A1
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Tudor Vladimirescu, nr. 36,
	A1
45987 / 05/06/2020	
Act Notarial nr. 1723, din 26/05/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 12 din 23.04.2009, emis de Primaria com. Movilita);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SIRBU FLORINEL
	2) SIRBU LUMINITA, soti
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SIRBU FLORINEL
	2) SIRBU LUMINITA, soti
	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

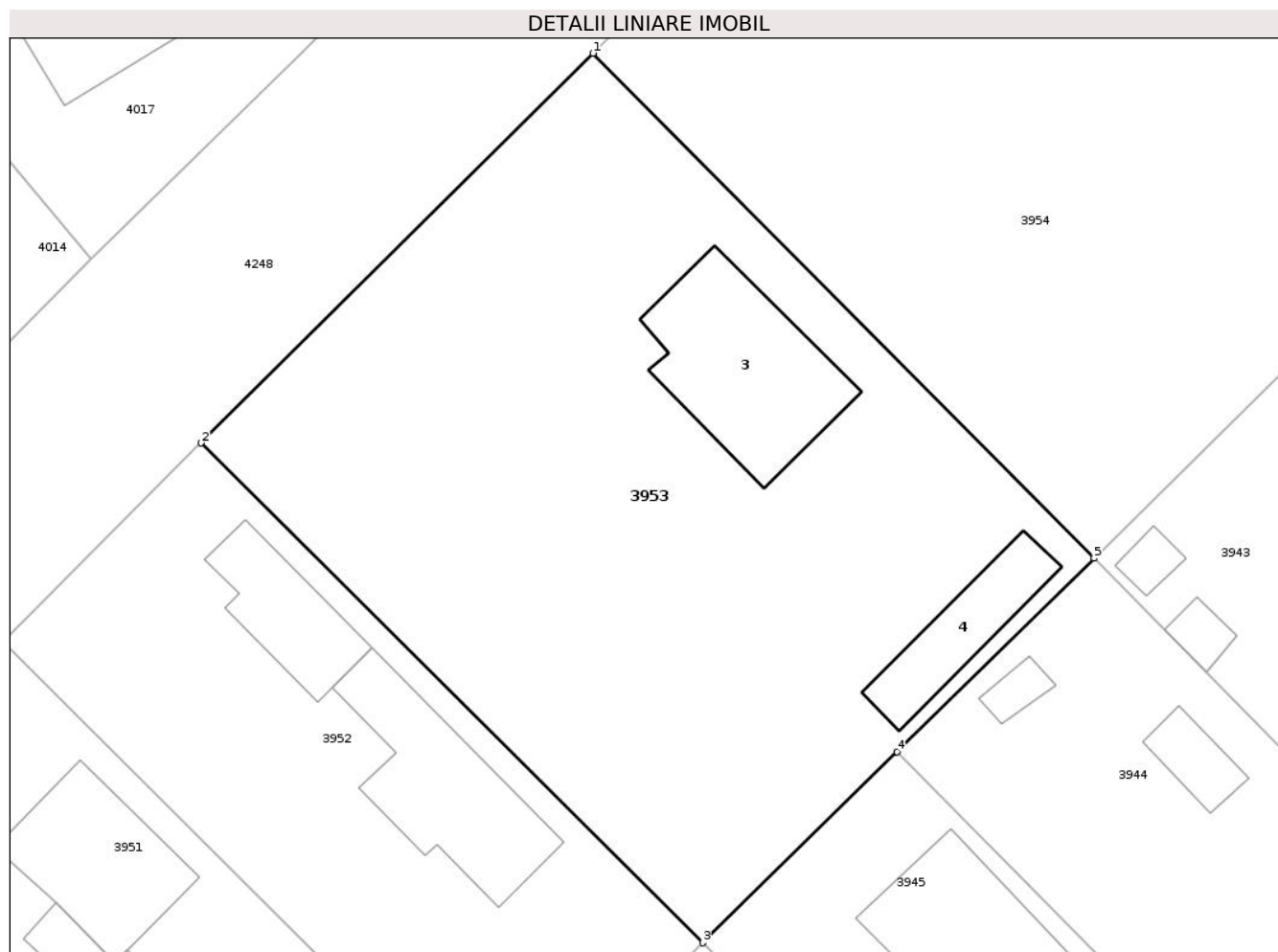
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45987 / 05/06/2020	
Act Notarial nr. 1723, din 26/05/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 12 din 23.04.2009, emis de Primaria com. Movilita);	
C2	Se radiaza obligatia de intretinere, inscrisa la C1.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21493	Din acte: 2.085 Masurata: 2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21493-C3	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA P+M
A1.4	21493-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.105,585 350.580,716	2	618.076,931 350.552,228	40.406
2	618.076,931 350.552,228	3	618.113,592 350.515,702	51.751
3	618.113,592 350.515,702	4	618.127,812 350.529,663	19.928
4	618.127,812 350.529,663	5	618.142,223 350.543,811	20.195
5	618.142,223 350.543,811	1	618.105,585 350.580,716	52.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21941	Din acte: 2.148 Masurata: 2.118	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21941-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95771 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 5282, din 21/11/2017 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEA RELU-EUGEN, casatorit cu 2) MANEA FLORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 833, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANEA RELU-EUGEN, casatorit cu 2) MANEA FLORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

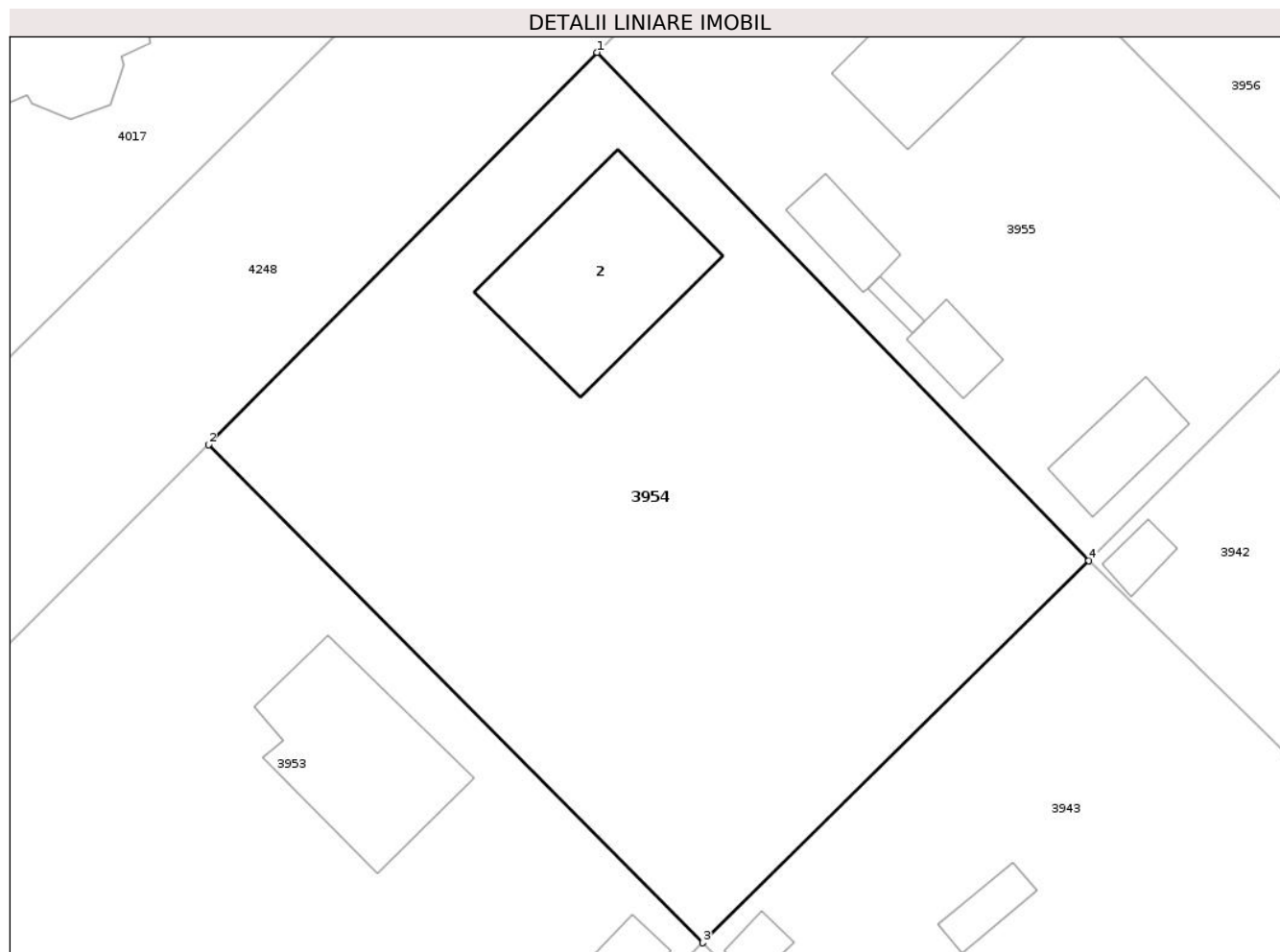
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21941	Din acte: 2.148 Masurata: 2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	1.906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21941-C2	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.134,388 350.609,777	2	618.105,585 350.580,716	40.916
2	618.105,585 350.580,716	3	618.142,223 350.543,811	52.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.142,223 350.543,811	4	618.170,812 350.572,13	40.24
4	618.170,812 350.572,13	1	618.134,388 350.609,777	52.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20636	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20636-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4	20636-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.5	20636-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	20636-C6	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.7	20636-C7	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45042 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 306, din 21/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20636 a imobilului cu numarul cadastral 20636/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20602 in scris in cartea funciara 20602;	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ADRIAN, necasatorit	A1.5, A1.6, A1.7
45046 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 307, din 21/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ADRIAN, necasatorit	A1, A1.3, A1.4
B6	deodata cu inscrierea de sub B5 se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 12 ani	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

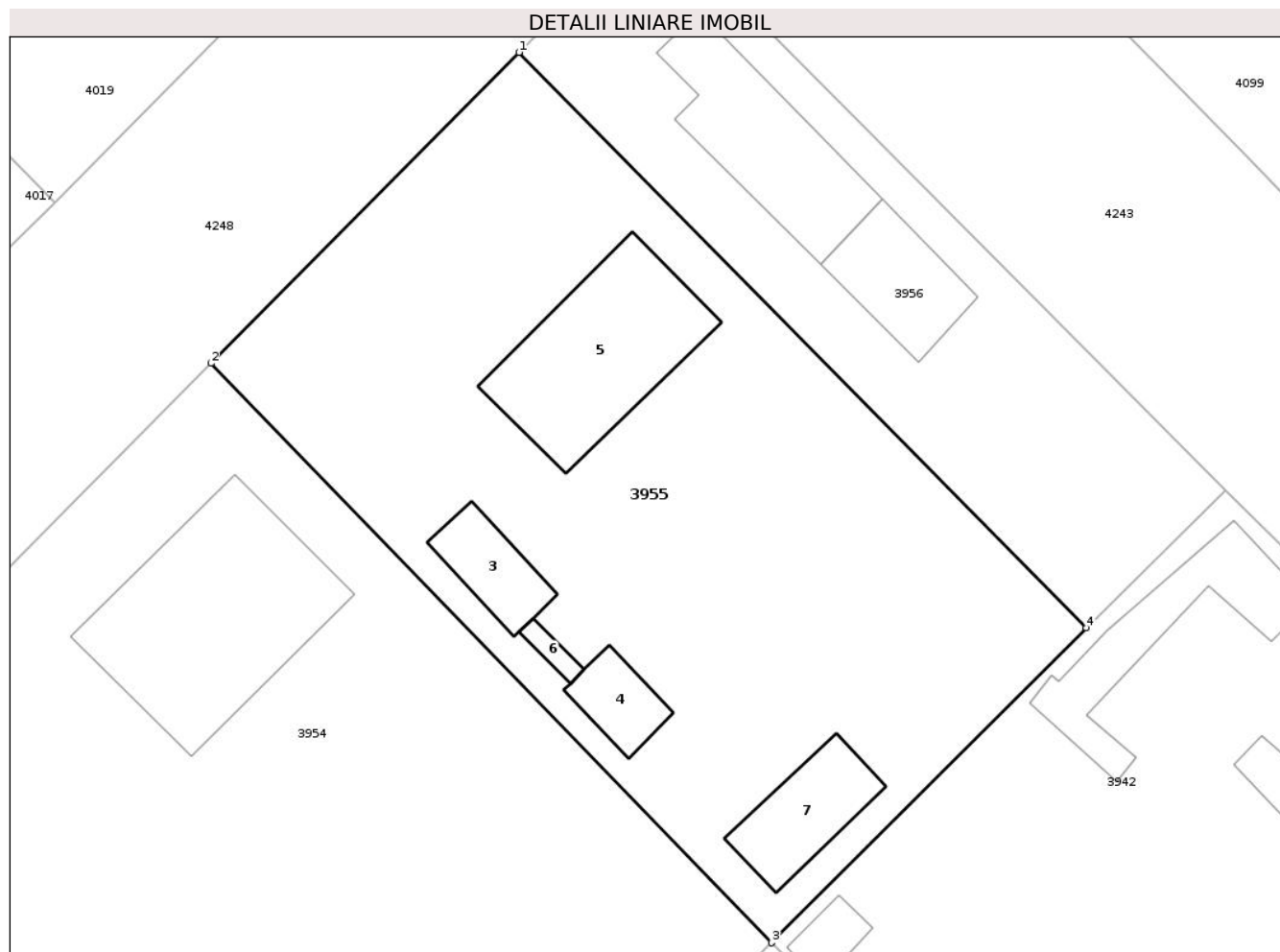
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20636	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	1.278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20636-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4	20636-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.5	20636-C5	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	20636-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.7	20636-C7	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.154,412 350.629,976	2	618.134,388 350.609,777	28.442
2	618.134,388 350.609,777	3	618.170,812 350.572,13	52.383
3	618.170,812 350.572,13	4	618.191,282 350.592,573	28.93
4	618.191,282 350.592,573	1	618.154,412 350.629,976	52.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20635	Din acte: 665 Masurata: 664	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20635-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta
A1.2	20635-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45042 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 306, din 21/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20635 a imobilului cu numarul cadastral 20635/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20602 in scris in cartea funciara 20602;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 090625/55677, din 19/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 4041/12-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 4063/11-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 4070/12-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE SIMION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE SIMION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

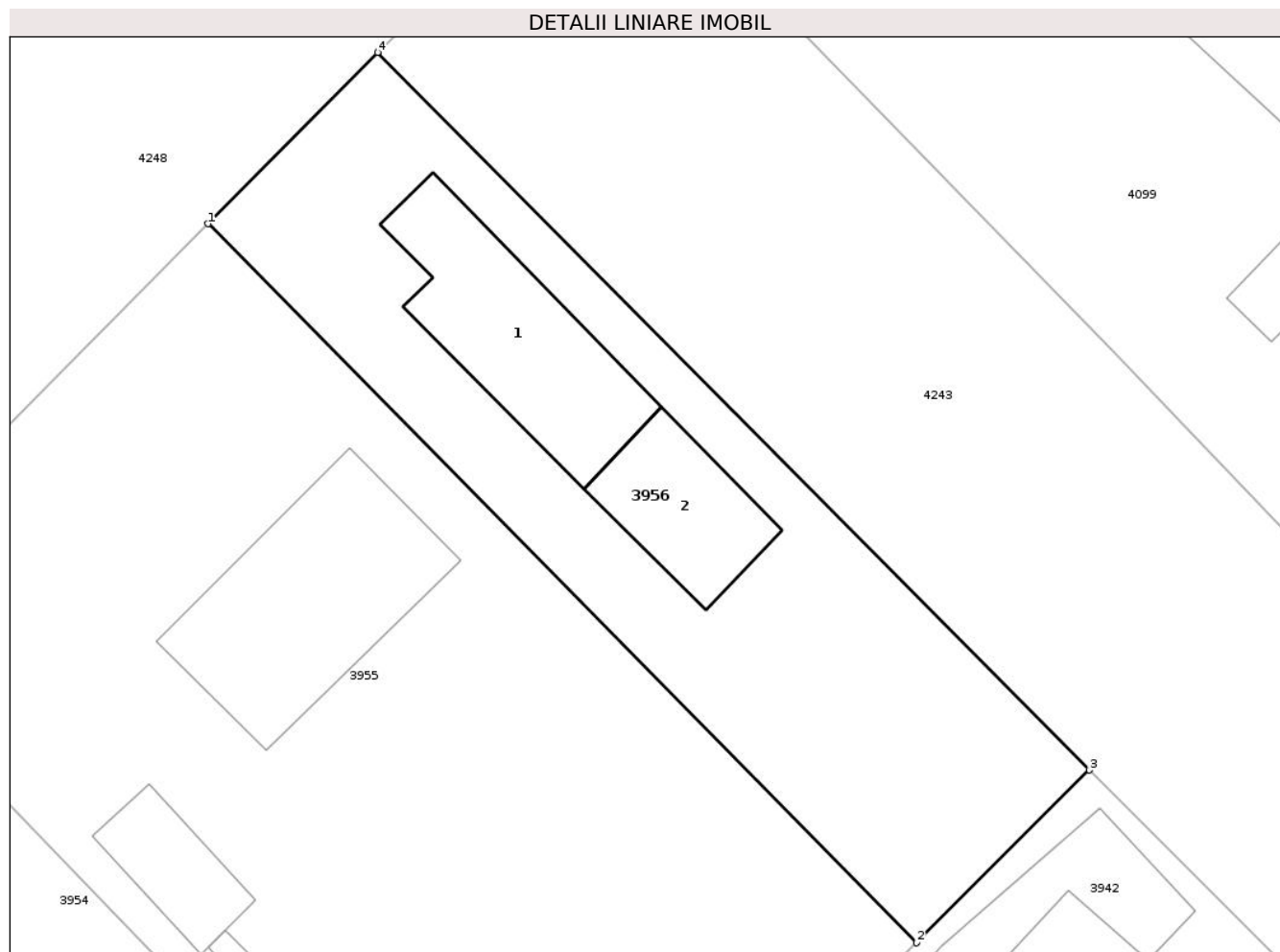
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20635	Din acte: 665 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20635-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta
A1.2	20635-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.154,412 350.629,976	2	618.191,282 350.592,573	52.52
2	618.191,282 350.592,573	3	618.200,279 350.601,558	12.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.200,279 350.601,558	4	618.163,248 350.638,889	52.582
4	618.163,248 350.638,889	1	618.154,412 350.629,976	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21028	1.220	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21028-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta
A1.2	21028-C2	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62988 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2465, din 13/09/2013 emis de GEORGESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FABIAN ALEXANDRU , casatorit, bun propriu	A1, A1.1
48735 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 4058, din 08/06/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului de la A1, A1.1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Damian Jean, avizat la data de 18.06.2015 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FABIAN ALEXANDRU , casatorit, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

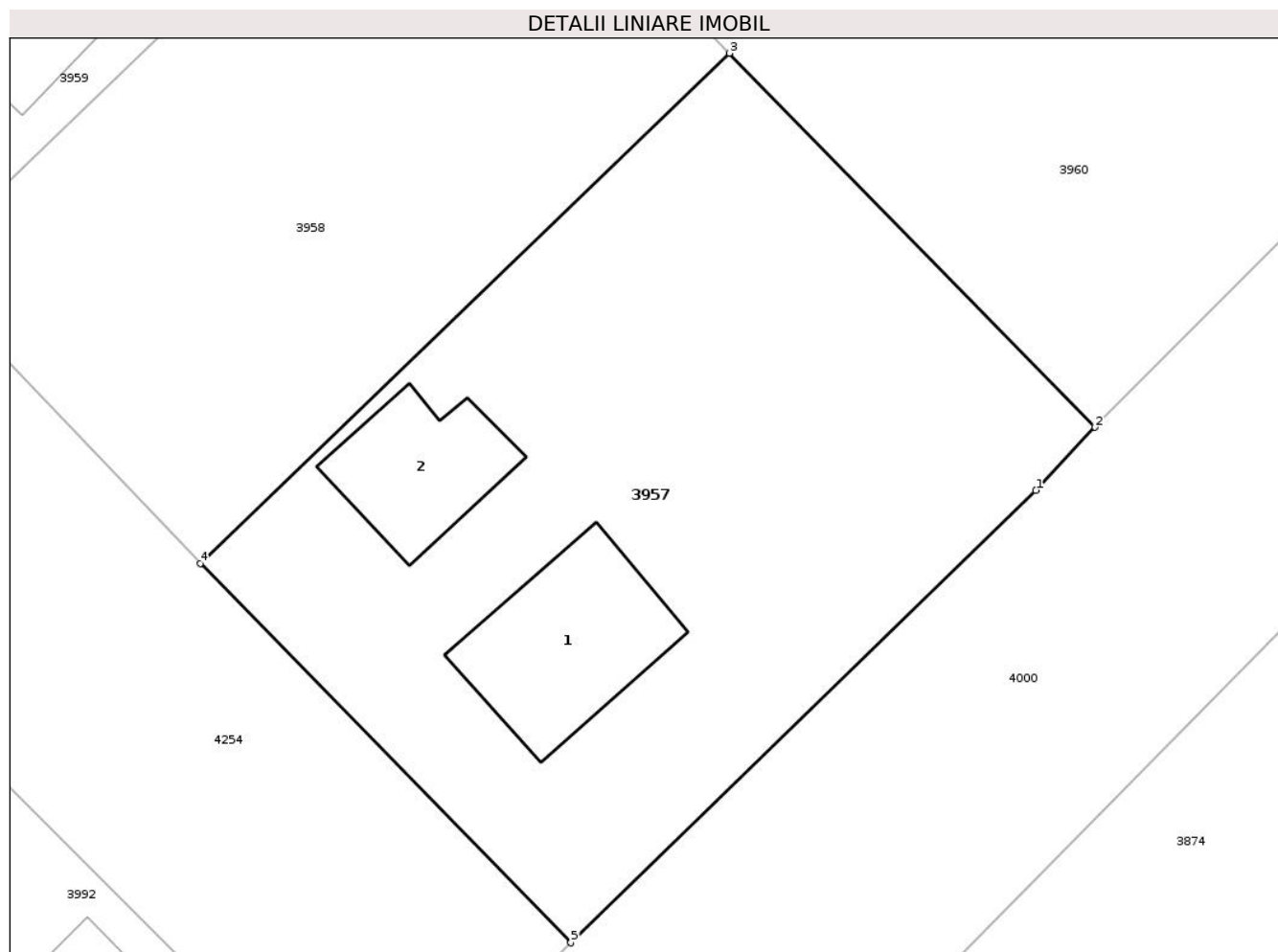
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21028	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta
A1.2	21028-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.962,784 350.291,461	2	617.966,108 350.294,984	4.844
2	617.966,108 350.294,984	3	617.945,592 350.315,947	29.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.945,592 350.315,947	4	617.915,926 350.287,352	41.204
4	617.915,926 350.287,352	5	617.936,708 350.266,105	29.721
5	617.936,708 350.266,105	1	617.962,784 350.291,461	36.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21615	946	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
936 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 1044/2004, din 01/01/2024 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICILA AURELIU, casatorit	A1
48734 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 4058, din 08/06/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Damian Jean, avizata de OCPI Ialomita la data de 17.06.2015, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI

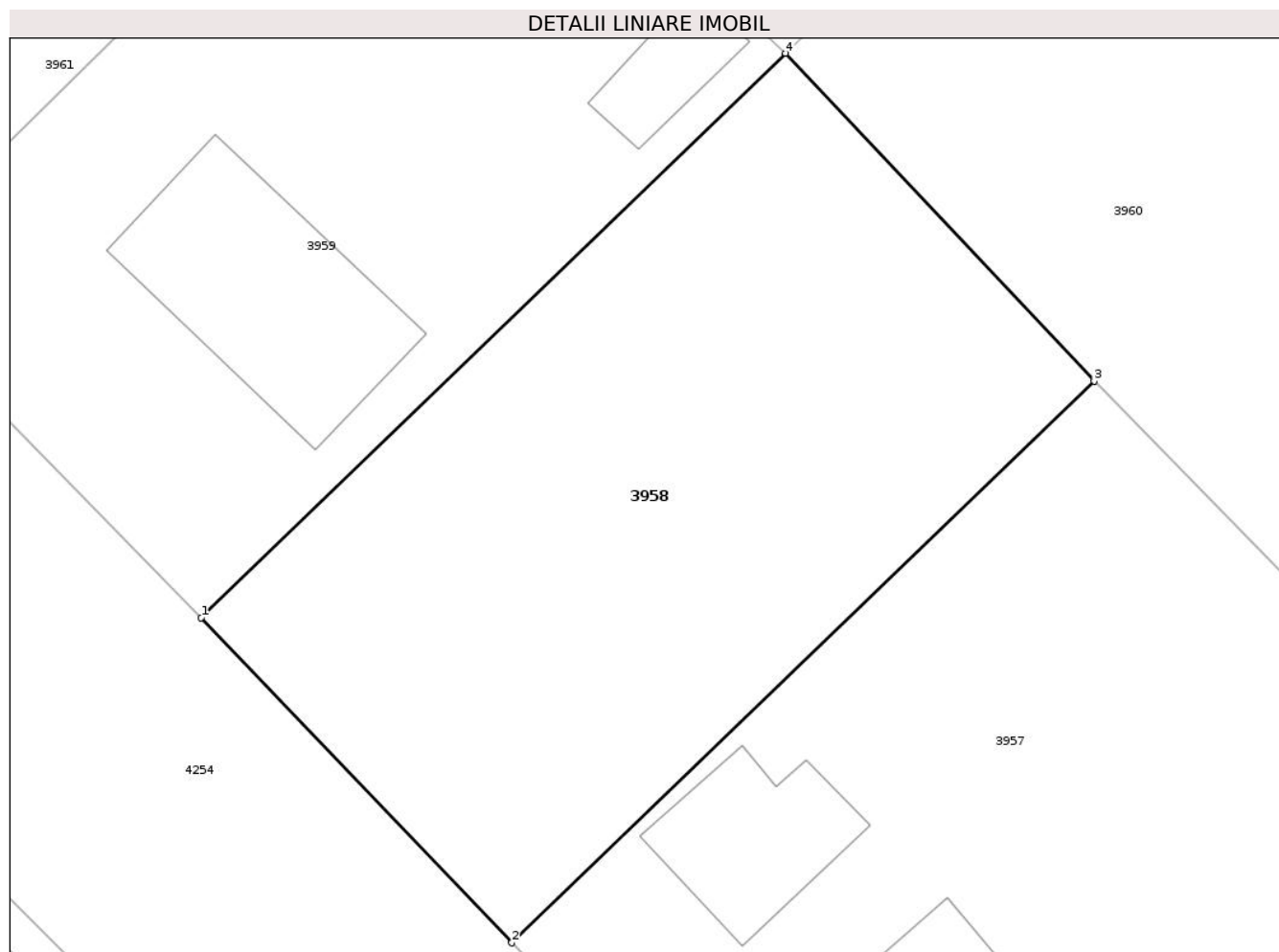
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
936 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 1044/2004, din 01/01/2004 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILA VASILE, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21615	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.900,111 350.303,889	2	617.915,926 350.287,352	22.882
2	617.915,926 350.287,352	3	617.945,592 350.315,947	41.204
3	617.945,592 350.315,947	4	617.929,875 350.332,638	22.926
4	617.929,875 350.332,638	1	617.900,111 350.303,889	41.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23554	998	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23554-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 31 mp, parter, anul construirii 1913.
A1.2	23554-C2	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72703 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 3153, din 16/07/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23554 a imobilului cu numarul cadastral 23554/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21617 inscris in cartea funciara 21617;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARUS CLAUDIU-ALEXANDRU, casatorit cu 2) TARUS DANIELA-CRISTINA	A1.2
72703 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 62614, din 28/06/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B3	A1, A1.1
96656 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3841, din 02/09/2019 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARUS CLAUDIU-ALEXANDRU, casatorit cu 2) TARUS DANIELA-CRISTINA	A1, A1.1
157012 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 6, din 28/07/2022 emis de UAT Movilita;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B6.2, din DIMACHE in TARUS, urmare casatoriei.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

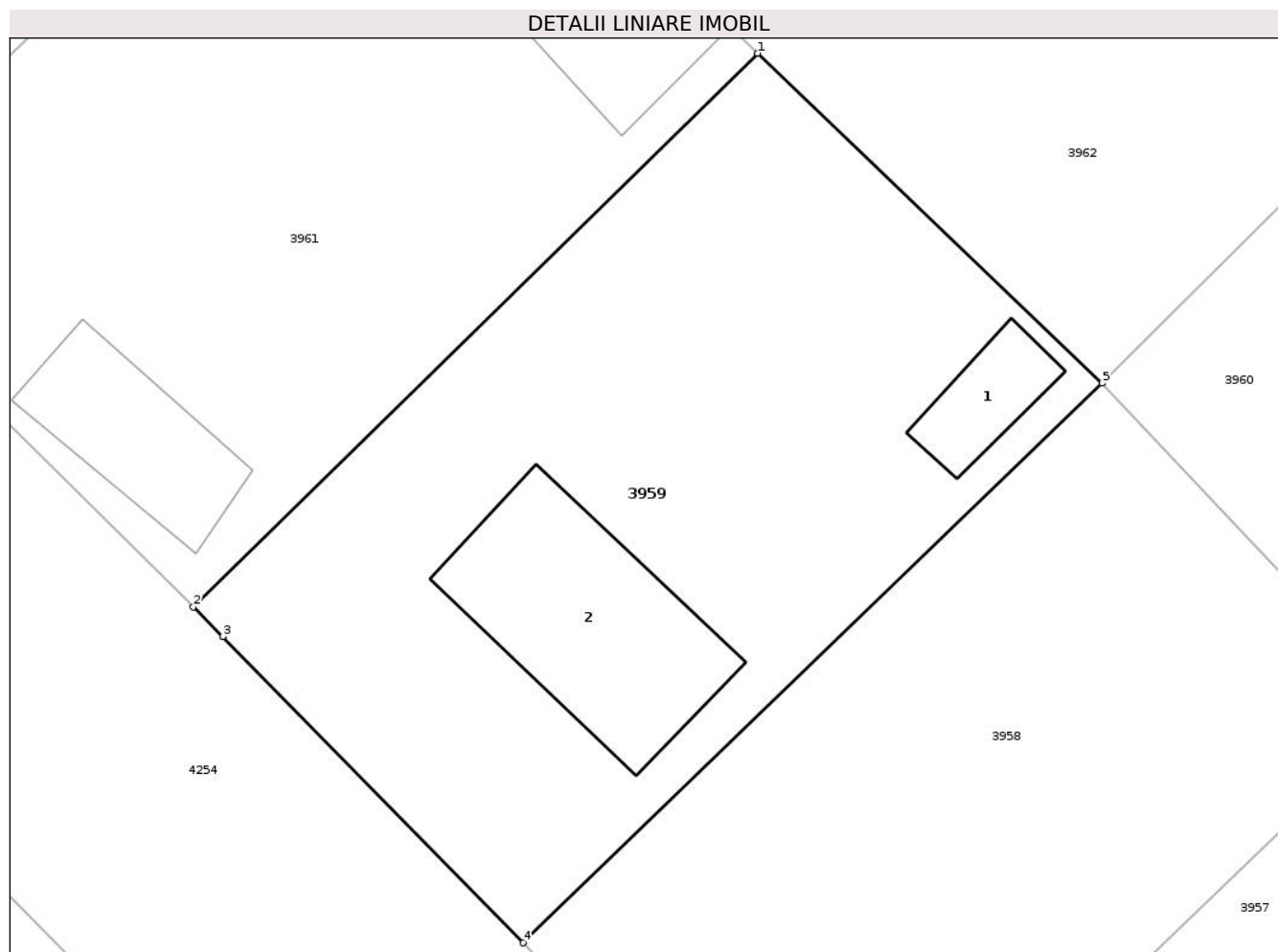
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23554	998	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	509	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23554-C1	constructii anexa	Din acte: 1 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 31 mp, parter, anul construirii 1913.
A1.2	23554-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.912,164 350.349,595	2	617.883,158 350.321,15	40.626
2	617.883,158 350.321,15	3	617.884,679 350.319,632	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.884,679 350.319,632	4	617.900,111 350.303,889	22.045
4	617.900,111 350.303,889	5	617.929,875 350.332,638	41.381
5	617.929,875 350.332,638	1	617.912,164 350.349,595	24.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24779	3.239	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24779-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA.
A1.2	24779-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18807 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24779 a imobilului cu numarul cadastral 24779/UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20957 inscris in cartea funciara 20957;	A1
Act Notarial nr. 1143, din 14/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr. 1767/10-06-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 151/07-03-2007 emis de BNP ION TRAIAN; hotarare judecatoreasca nr. 4596/06-06-2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; act administrativ nr. 1052/25-03-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita, la data de 29.07.2015, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare .	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1, A1.1, A1.2
18811 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STIUJ NOREL, casatorit cu 2) STIUJ ROXANA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

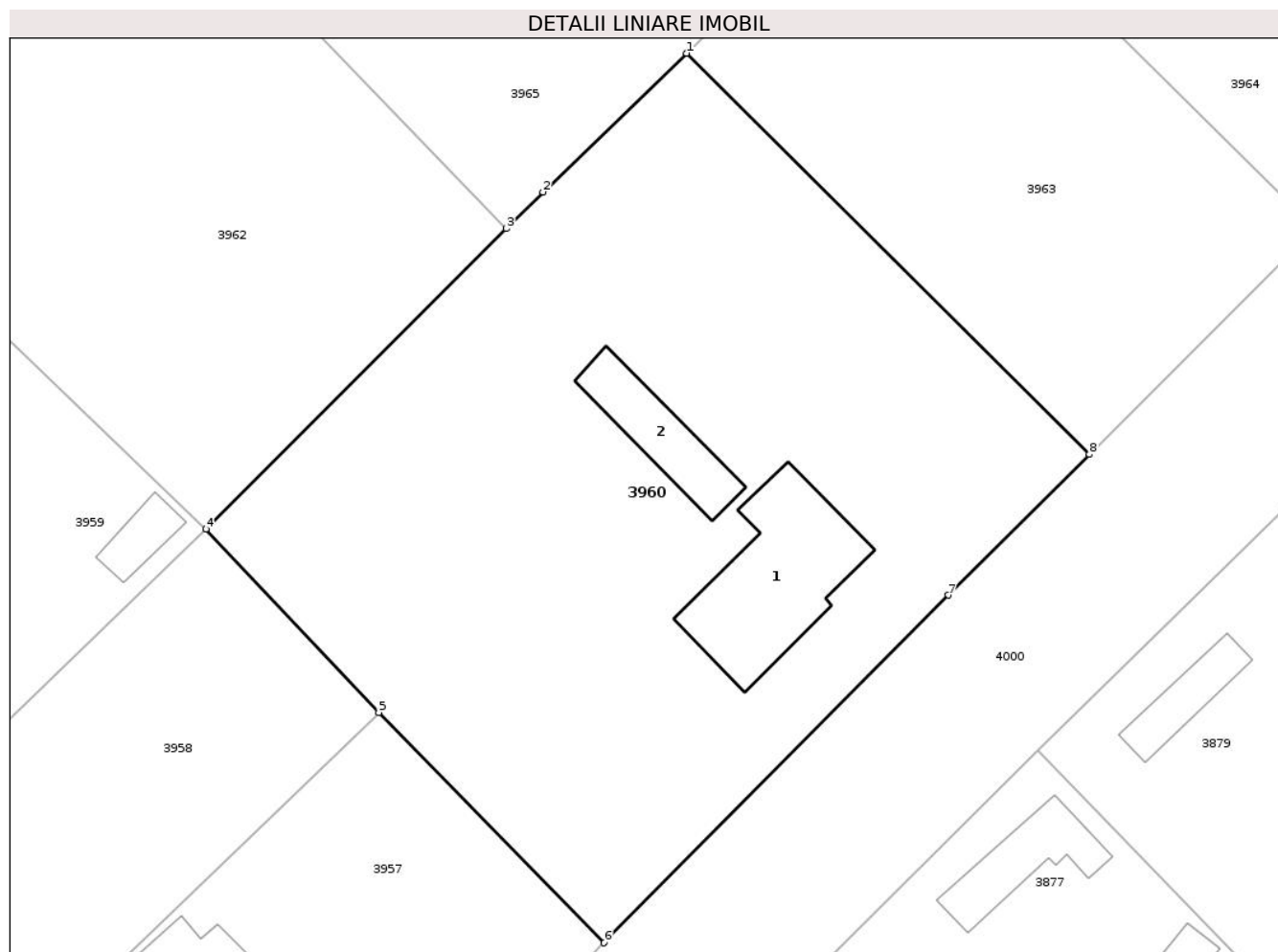
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18811 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B10, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere, 1) STIUJ MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24779	3.239	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	2.267	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24779-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA.
A1.2	24779-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.973,598 350.375,914	2	617.960,547 350.363,292	18.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.960,547 350.363,292	3	617.957,208 350.359,955	4.721
3	617.957,208 350.359,955	4	617.929,875 350.332,638	38.643
4	617.929,875 350.332,638	5	617.945,592 350.315,947	22.926
5	617.945,592 350.315,947	6	617.966,108 350.294,984	29.332
6	617.966,108 350.294,984	7	617.997,446 350.326,61	44.523
7	617.997,446 350.326,61	8	618.010,272 350.339,434	18.138
8	618.010,272 350.339,434	1	617.973,598 350.375,914	51.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23553	1.104	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23553-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA.
A1.2	23553-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72703 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 3153, din 16/07/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23553 a imobilului cu numarul cadastral 23553/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21617 inscris in cartea funciara 21617;	A1
Act Notarial nr. 242, din 16/07/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAVAR ION, casatorit cu 2) STAVAR CONSTANTA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAVAR ION, casatorit cu 2) STAVAR CONSTANTA	A1.2
72703 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 62614, din 28/06/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

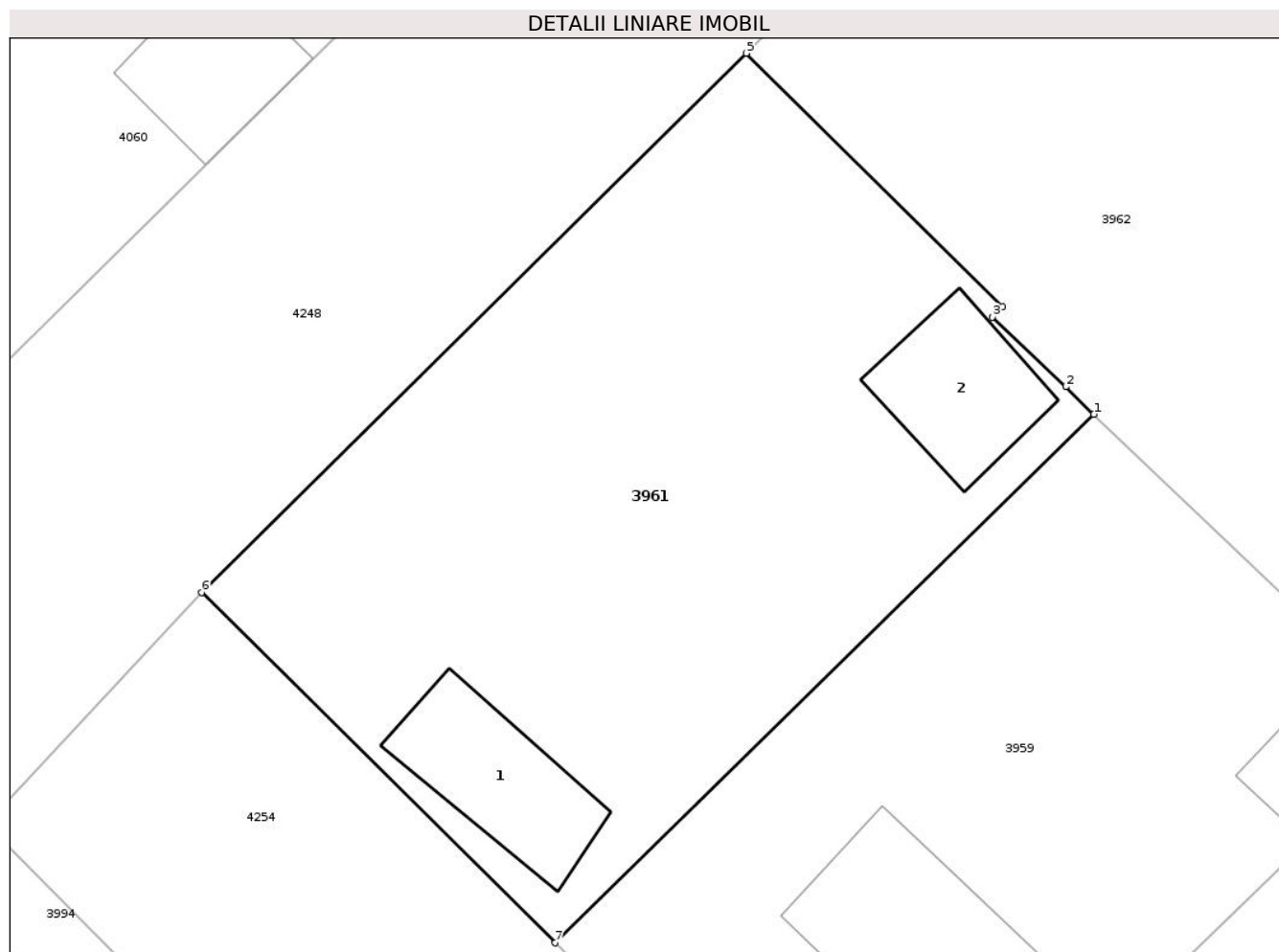
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23553	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	834	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23553-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA.
A1.2	23553-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.912,164 350.349,595	2	617.910,652 350.351,069	2.112
2	617.910,652 350.351,069	3	617.906,706 350.354,825	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.906,706 350.354,825	4	617.907,239 350.355,362	0.757
4	617.907,239 350.355,362	5	617.893,454 350.369,016	19.403
5	617.893,454 350.369,016	6	617.864,11 350.339,997	41.27
6	617.864,11 350.339,997	7	617.883,158 350.321,15	26.796
7	617.883,158 350.321,15	1	617.912,164 350.349,595	40.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24925	2.034	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24925-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133729 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1845, din 12/10/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUZUBAN NICUSOR BOGDAN, casatorit cu 2) CUZUBAN ANA MIRELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

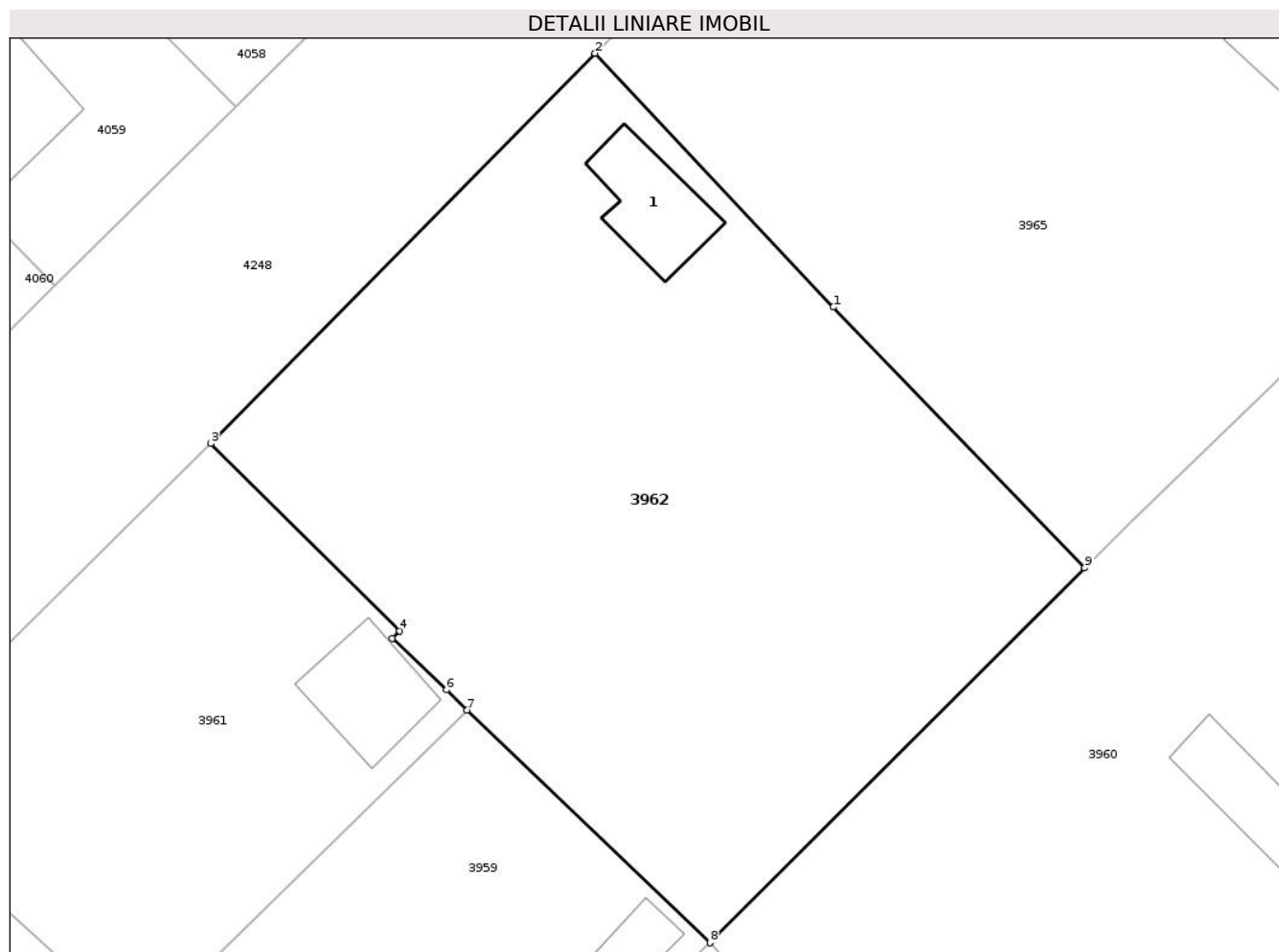
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24925	2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	1.691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24925-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.938,865 350.378,955	2	617.921,498 350.397,464	25.381
2	617.921,498 350.397,464	3	617.893,454 350.369,016	39.947
3	617.893,454 350.369,016	4	617.907,239 350.355,362	19.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.907,239 350.355,362	5	617.906,706 350.354,825	0.757
5	617.906,706 350.354,825	6	617.910,652 350.351,069	5.448
6	617.910,652 350.351,069	7	617.912,164 350.349,595	2.112
7	617.912,164 350.349,595	8	617.929,875 350.332,638	24.52
8	617.929,875 350.332,638	9	617.957,208 350.359,955	38.643
9	617.957,208 350.359,955	1	617.938,865 350.378,955	26.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24780	1.499	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18807 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24780 a imobilului cu numarul cadastral 24780/UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20957 inscris in cartea funciara 20957;	A1
Act Notarial nr. 1143, din 14/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr. 1767/10-06-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 151/07-03-2007 emis de BNP ION TRAIAN; hotarare judecatoreasca nr. 4596/06-06-2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; act administrativ nr. 1052/25-03-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita, la data de 29.07.2015, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare .	A1
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
18814 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOITA MARCELA IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

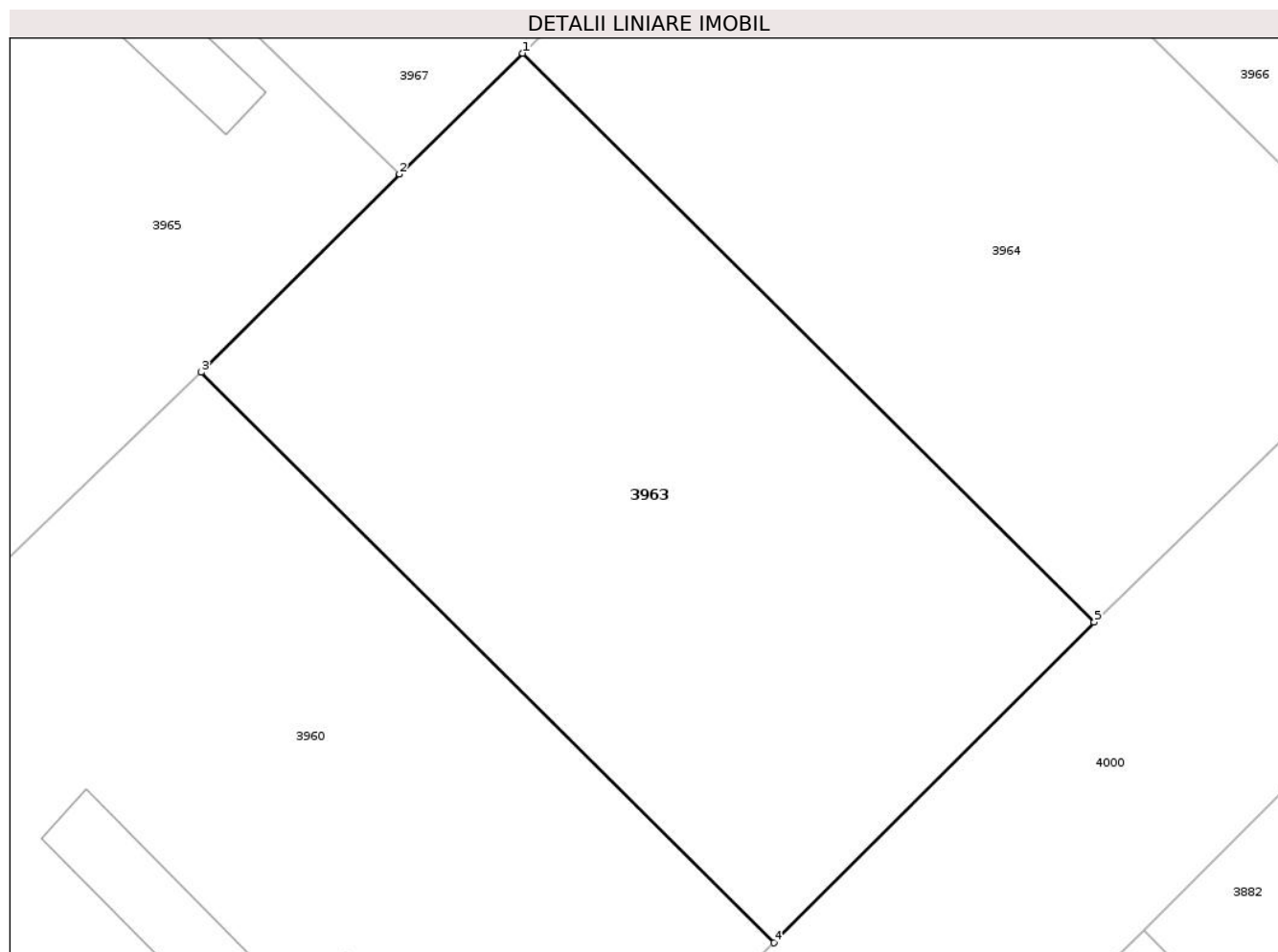
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24780	1.499	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.499	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.994,181 350.396,328	2	617.986,3 350.388,596	11.04
2	617.986,3 350.388,596	3	617.973,598 350.375,914	17.949
3	617.973,598 350.375,914	4	618.010,272 350.339,434	51.728
4	618.010,272 350.339,434	5	618.030,773 350.359,93	28.989
5	618.030,773 350.359,93	1	617.994,181 350.396,328	51.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24781	1.506	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18807 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24781 a imobilului cu numarul cadastral 24781/UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20957 inscris in cartea funciara 20957;	A1
Act Notarial nr. 1143, din 14/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr. 1767/10-06-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 151/07-03-2007 emis de BNP ION TRAIAN; hotarare judecatoreasca nr. 4596/06-06-2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; act administrativ nr. 1052/25-03-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita, la data de 29.07.2015, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare .	A1
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8	A1
18816 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 183, din 19/01/2021 emis de Ion Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STIUJ ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

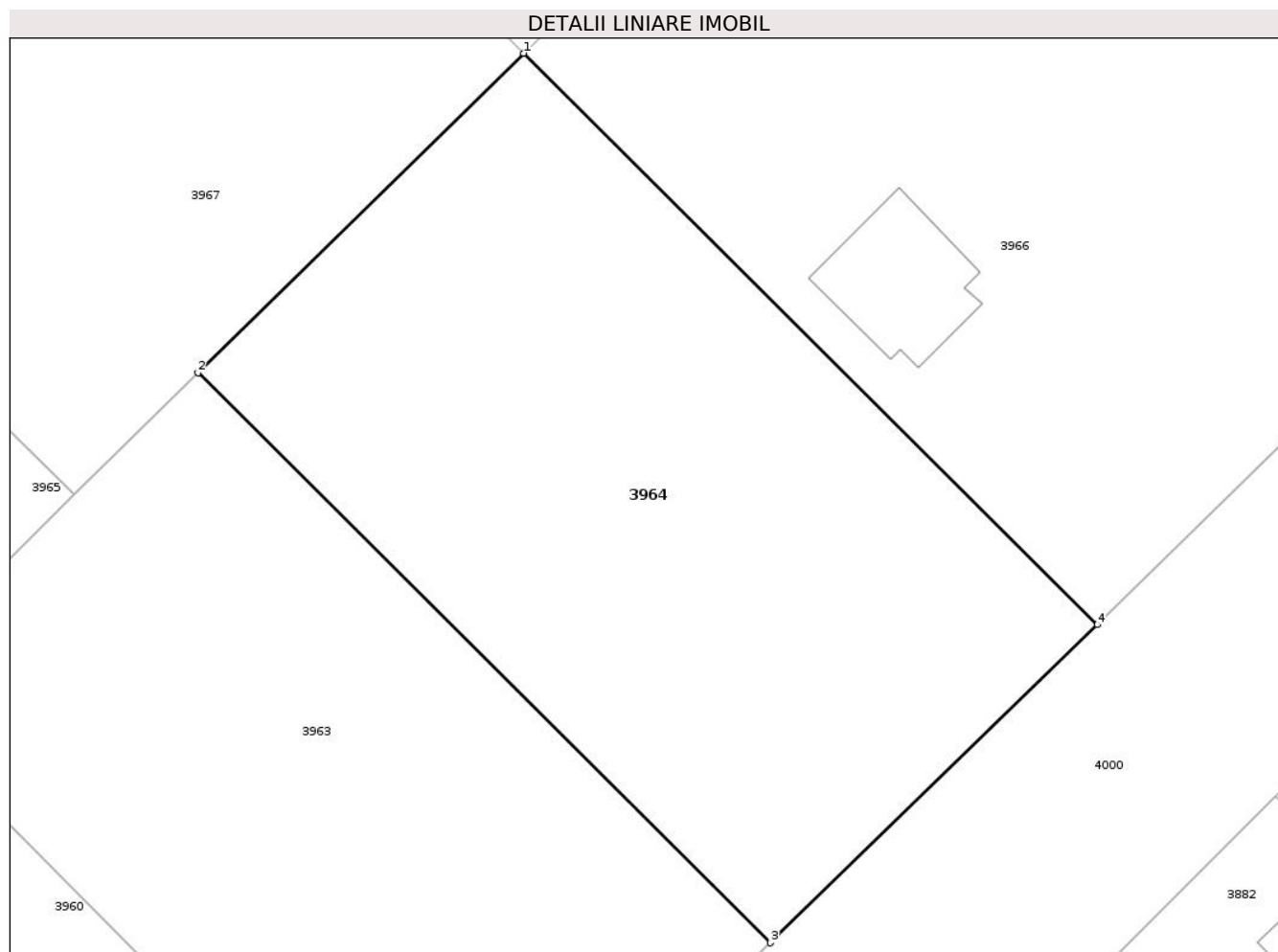
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24781	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.506	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.014,986 350.416,738	2	617.994,181 350.396,328	29.145
2	617.994,181 350.396,328	3	618.030,773 350.359,93	51.611
3	618.030,773 350.359,93	4	618.051,67 350.380,246	29.145
4	618.051,67 350.380,246	1	618.014,986 350.416,738	51.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21626	2.085	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21626-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA.
A1.2	21626-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA.
A1.3	21626-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80455 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 4023, din 02/10/2015 emis de Ion Traian (act administrativ nr. 1614/02-05-1995 emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCURESTI; act administrativ nr. 40/26-10-2011 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU ELENA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDU ELENA, necasatorita 2) GRIGORE MARIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

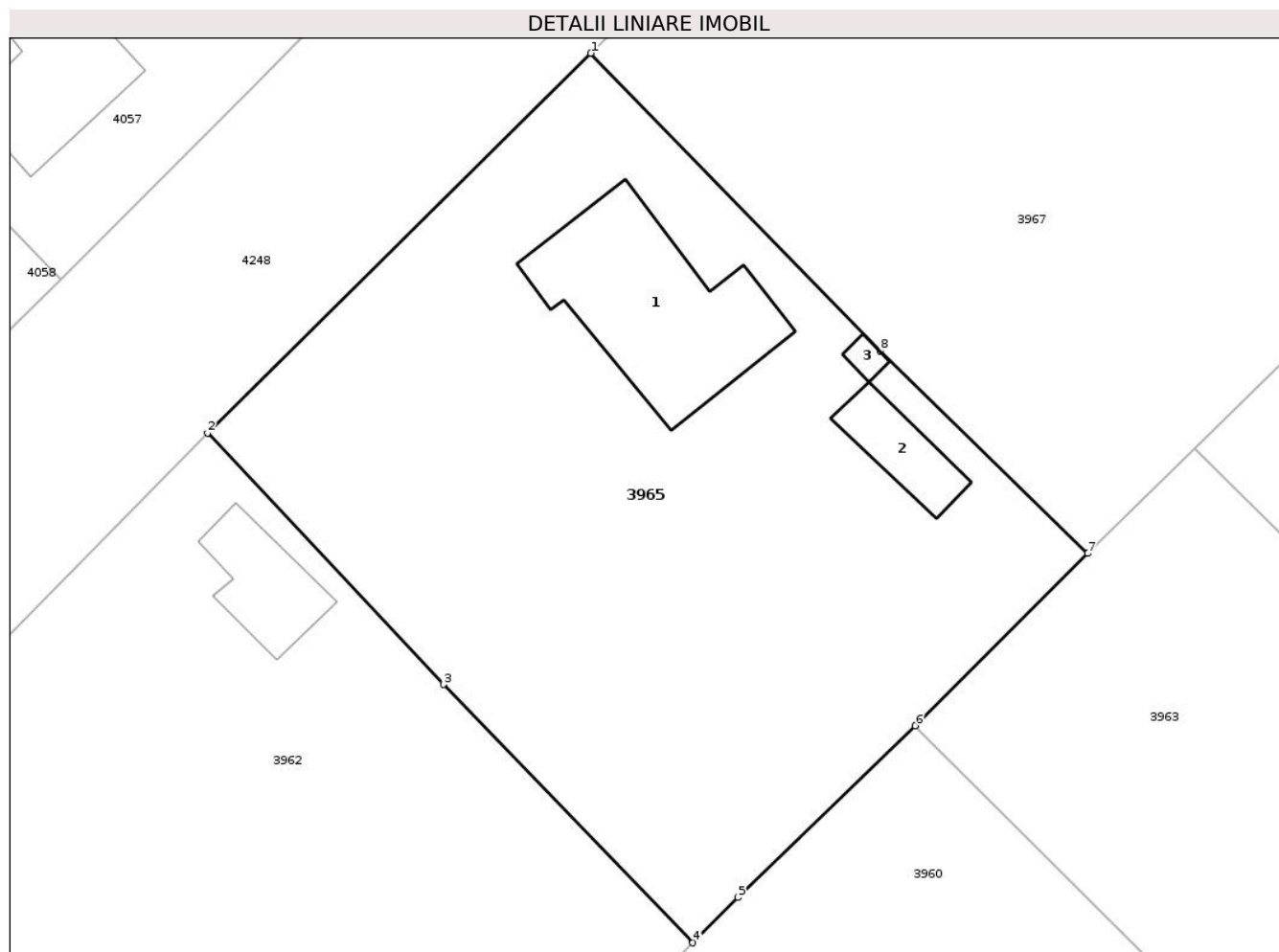
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80455 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 4023, din 02/10/2015 emis de Ion Traian (act administrativ nr. 1614/02-05-1995 emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCURESTI; act administrativ nr. 40/26-10-2011 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIN	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21626	2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21626-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA.
A1.2	21626-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA.
A1.3	21626-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.949,722 350.425,39	2	617.921,498 350.397,464	39.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.921,498 350.397,464	3	617.938,865 350.378,955	25.381
3	617.938,865 350.378,955	4	617.957,208 350.359,955	26.41
4	617.957,208 350.359,955	5	617.960,547 350.363,292	4.721
5	617.960,547 350.363,292	6	617.973,598 350.375,914	18.156
6	617.973,598 350.375,914	7	617.986,3 350.388,596	17.949
7	617.986,3 350.388,596	8	617.971,011 350.403,499	21.351
8	617.971,011 350.403,499	1	617.949,722 350.425,39	30.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23102	2.156	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23102-C1	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA.
A1.2	23102-C2	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA.
A1.3	23102-C3	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA.
A1.4	23102-C4	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA.
A1.5	23102-C5	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31414 / 02/04/2019	
Act Administrativ nr. 090644/55677, din 19/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 75 din 23.07.2012, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA; act administrativ nr 824 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) FATU LAURA
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FATU LAURA
50405 / 29/05/2019	
Act Notarial nr. 2303, din 24/05/2019 emis de Ion Traian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) FATU LAURA, necasatorita

C. Partea III. SARCINI

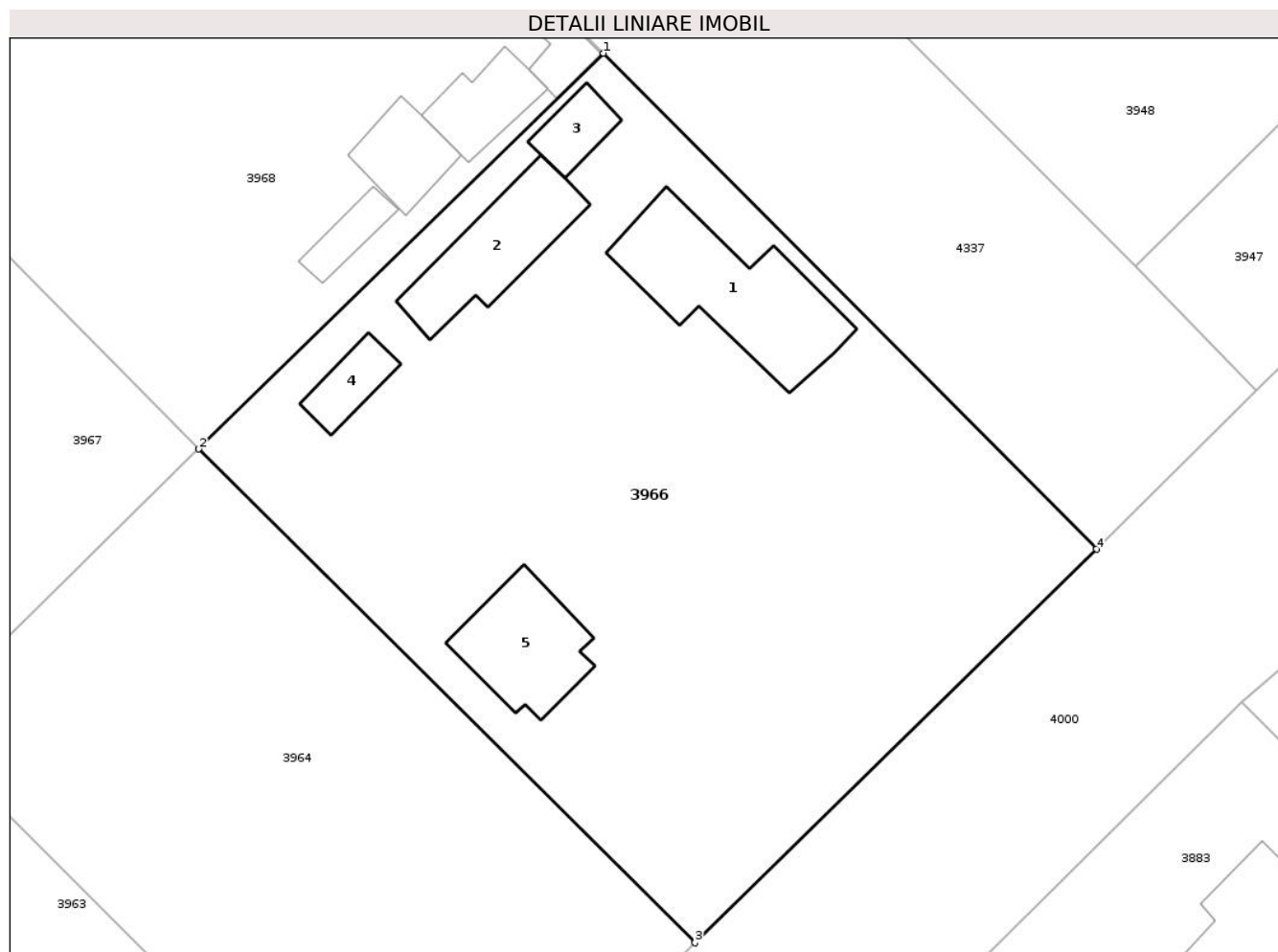
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50405 / 29/05/2019	
Act Notarial nr. 2303, din 24/05/2019 emis de Ion Traian;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU MARIA 2) FATU ION

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23102	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	-	-	-	
2	arabil	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23102-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA.
A1.2	23102-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA.
A1.3	23102-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA.
A1.4	23102-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA.
A1.5	23102-C5	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.044,913 350.445,978	2	618.014,986 350.416,738	41.84
2	618.014,986 350.416,738	3	618.051,67 350.380,246	51.743
3	618.051,67 350.380,246	4	618.081,354 350.409,329	41.556
4	618.081,354 350.409,329	1	618.044,913 350.445,978	51.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de Primaria Comunei Movilita;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1.1
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

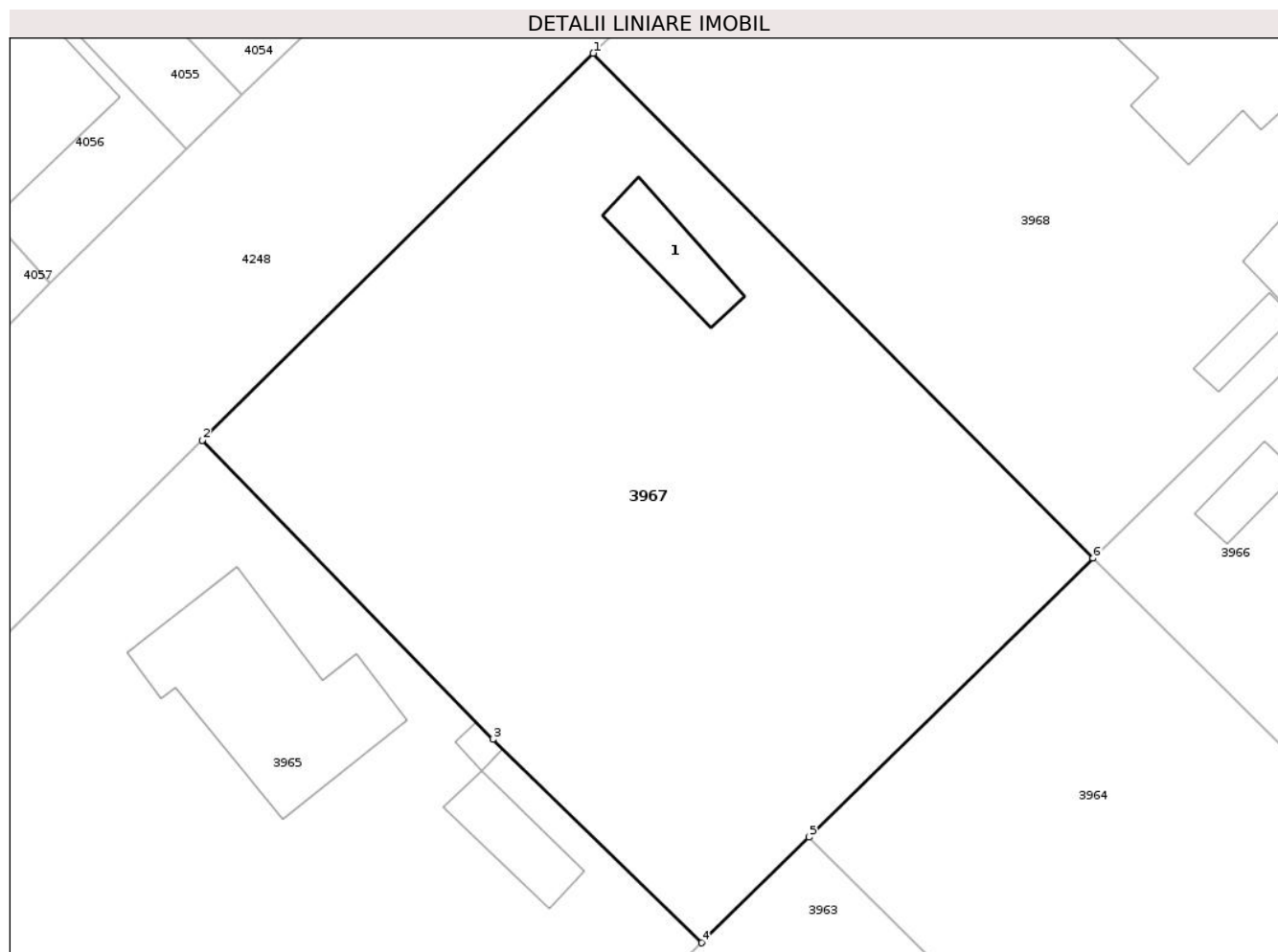
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Măsurată: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.978,367 350.453,72	2	617.949,722 350.425,39	40.288
2	617.949,722 350.425,39	3	617.971,011 350.403,499	30.536
3	617.971,011 350.403,499	4	617.986,3 350.388,596	21.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.986,3 350.388,596	5	617.994,181 350.396,328	11.04
5	617.994,181 350.396,328	6	618.014,986 350.416,738	29.145
6	618.014,986 350.416,738	1	617.978,367 350.453,72	52.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:947
Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21488	Din acte: 2.125 Masurata: 2.173	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21488-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	21488-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA
A1.3	21488-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	21488-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5	21488-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.6	21488-C6	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17677 / 18/03/2014	
Act Administrativ nr. 844, din 23/10/2005 emis de PRIMARIA BUCURESTI (act notarial nr. 482/10-03-2014 emis de DAN LAURENTIU.);	
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1, din Oprea in Barnea
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) OPREA PETRE 2) OPREA DANIELA, sotii

C. Partea III. SARCINI

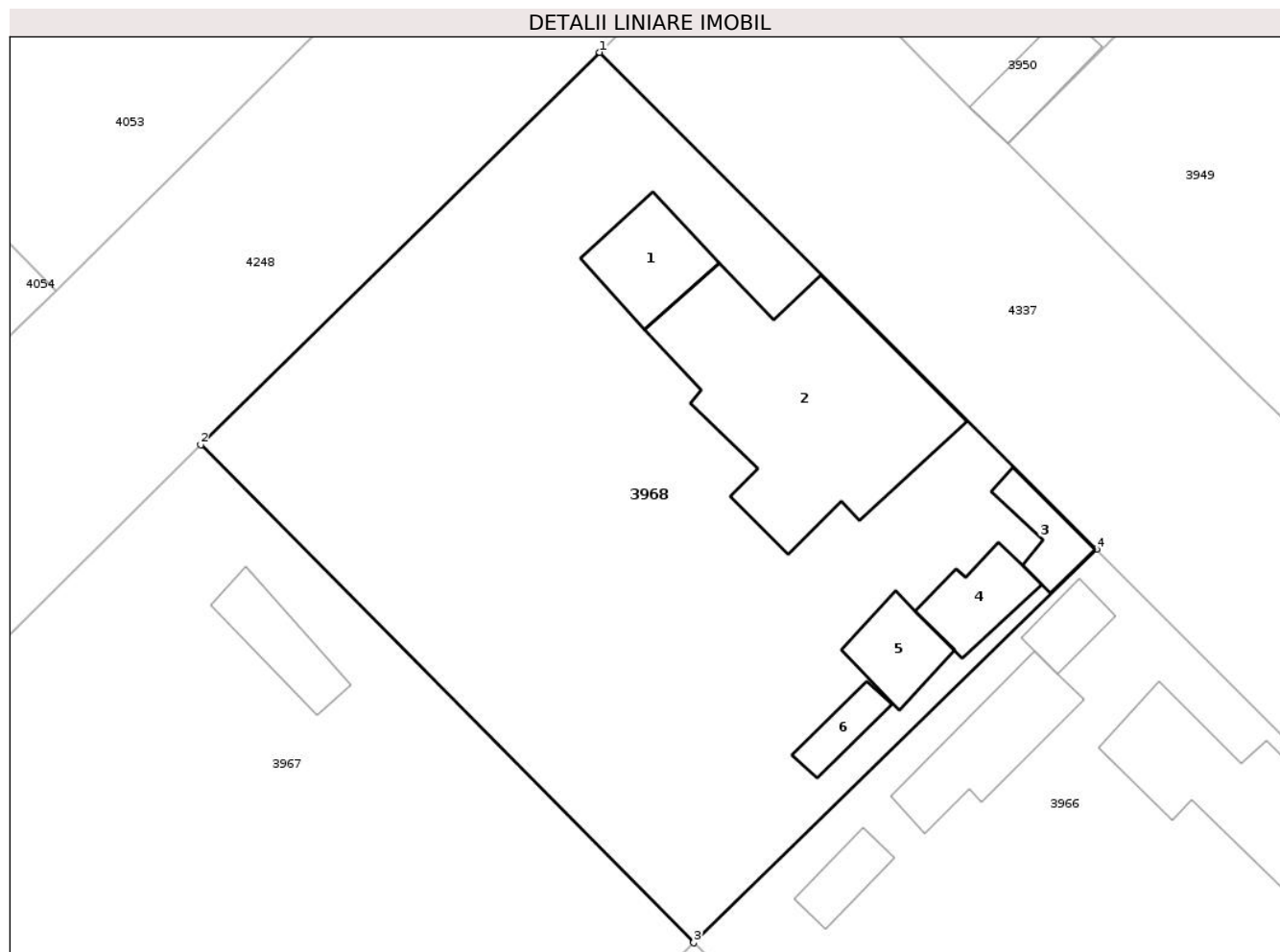
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3900 / 12/02/2008	
Act Notarial nr. 458 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP;	
C1	se mentine dreptul de habitatie viagera, in favoarea : OPREA OPRINA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 947)
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera
	1) OPREA PETRE
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 947)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21488	Din acte: 2.125 Masurata: 2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21488-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	21488-C2	construcții de locuințe	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA
A1.3	21488-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	21488-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5	21488-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.6	21488-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.008,001 350.482,865	2	617.978,367 350.453,72	41.564
2	617.978,367 350.453,72	3	618.014,986 350.416,738	52.044
3	618.014,986 350.416,738	4	618.044,913 350.445,978	41.84
4	618.044,913 350.445,978	1	618.008,001 350.482,865	52.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.197	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091602, din 02/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA ST AURICA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA ST AURICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

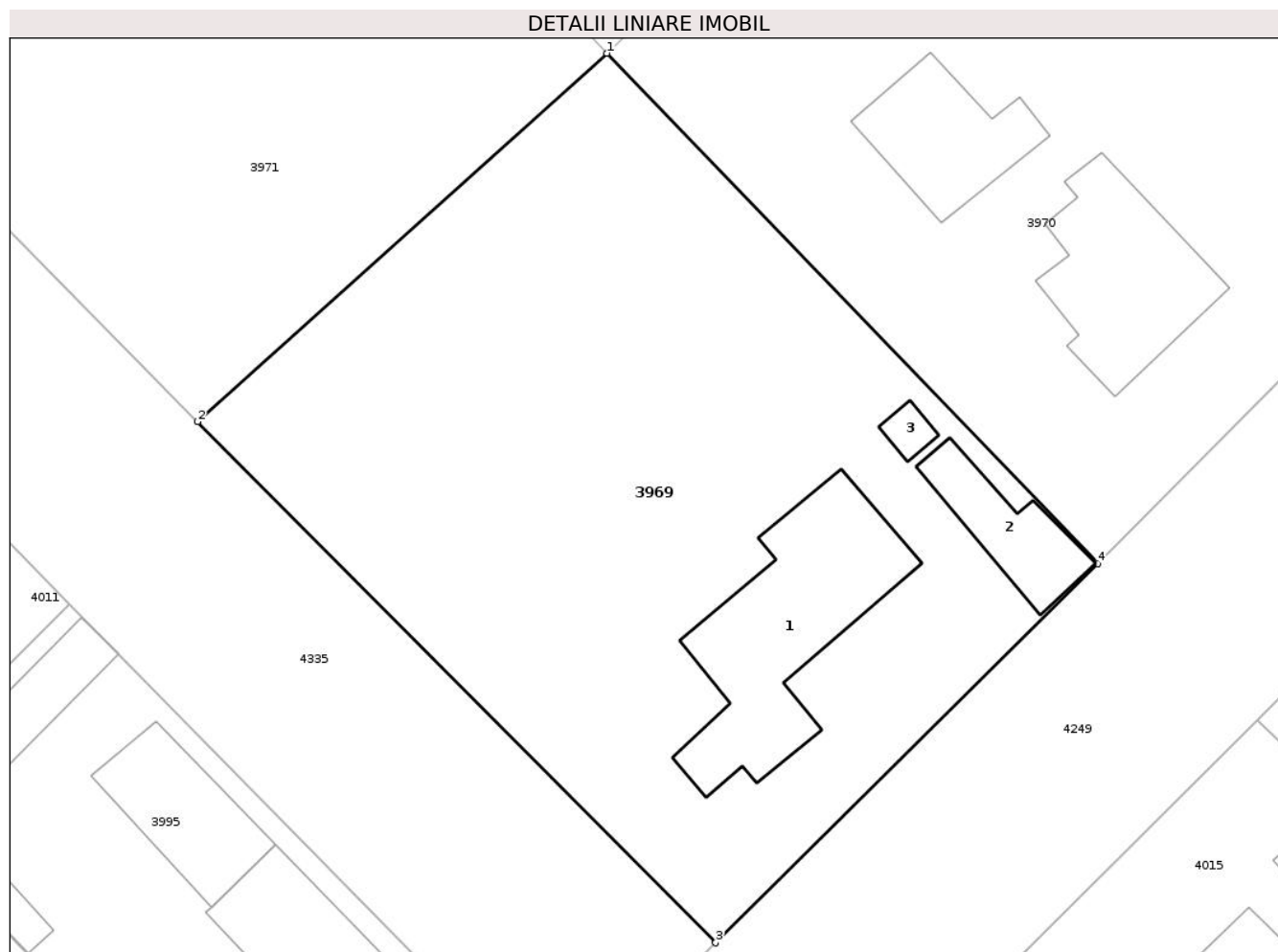
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.914,852 350.659,306	2	617.884,216 350.631,744	41.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.884,216 350.631,744	3	617.922,985 350.592,777	54.968
3	617.922,985 350.592,777	4	617.951,571 350.621,16	40.283
4	617.951,571 350.621,16	1	617.914,852 350.659,306	52.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090923, din 27/10/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN A GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN A GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

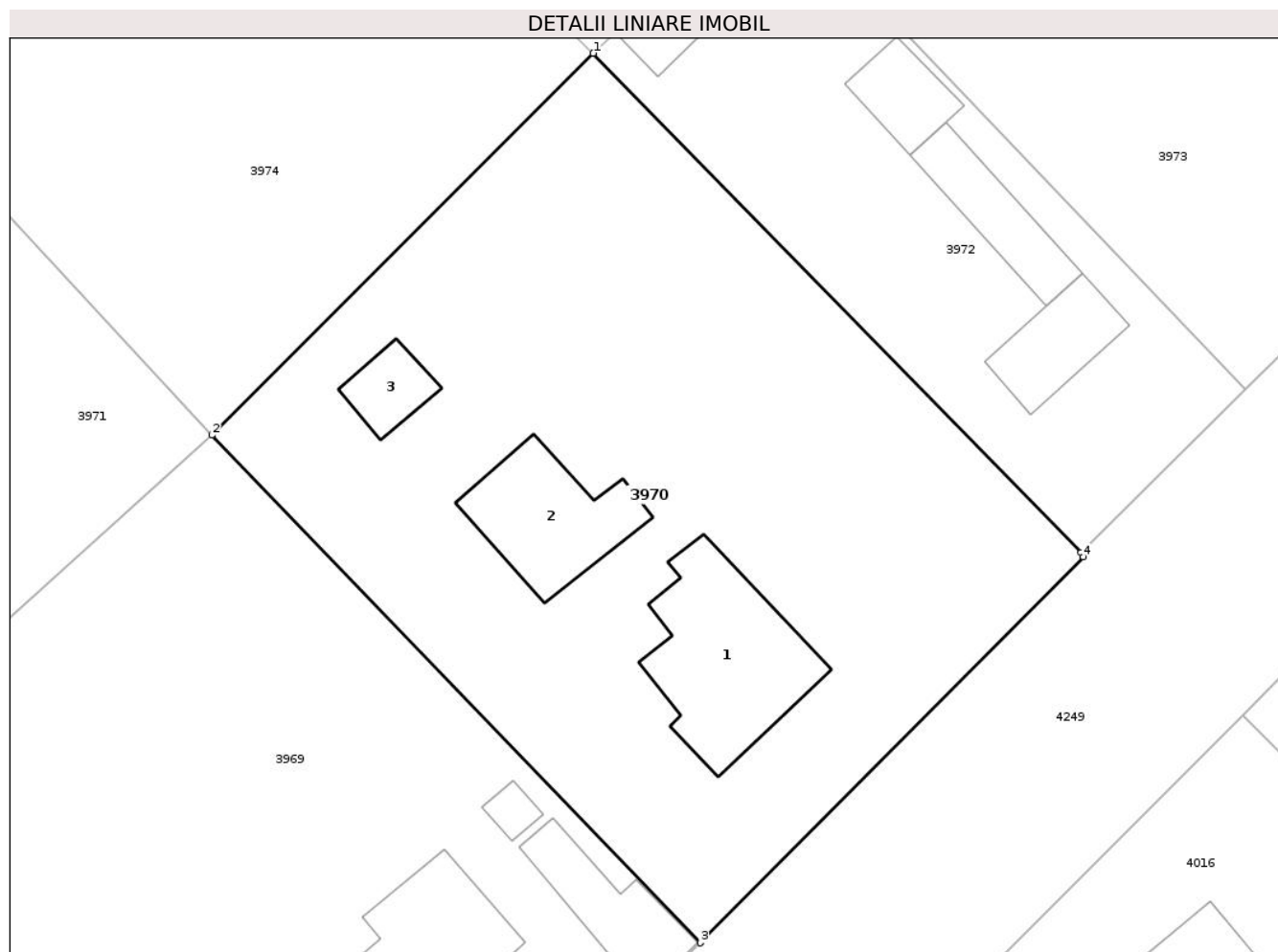
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.943,532 350.688,006	2	617.914,852 350.659,306	40.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.914,852 350.659,306	3	617.951,571 350.621,16	52.947
3	617.951,571 350.621,16	4	617.980,381 350.650,142	40.865
4	617.980,381 350.650,142	5	617.980,191 350.650,472	0.381
5	617.980,191 350.650,472	1	617.943,532 350.688,006	52.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 28-30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090814, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU A ALECU	

C. Partea III. SARCINI .

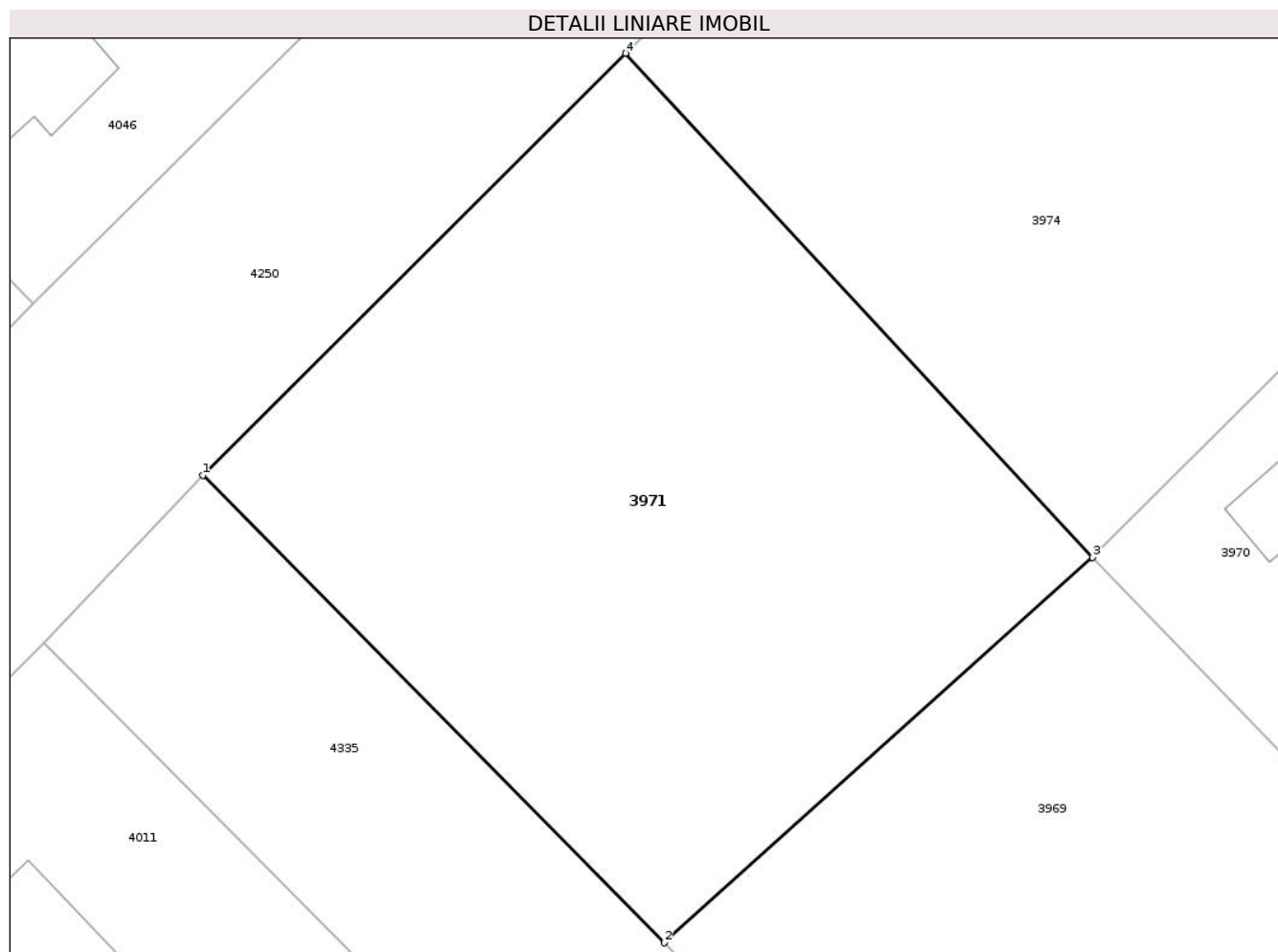
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.851,188 350.665,172	2	617.884,216 350.631,744	46.992
2	617.884,216 350.631,744	3	617.914,852 350.659,306	41.209
3	617.914,852 350.659,306	4	617.881,434 350.695,34	49.145
4	617.881,434 350.695,34	1	617.851,188 350.665,172	42.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21839	930	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21839-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA.
A1.2	21839-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA.
A1.3	21839-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA.
A1.4	21839-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.5	21839-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38992 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 19/05/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21839 a imobilului cu numarul cadastral 21839/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21824 inscris in cartea funciara 21824;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE RODICA	A1.4, A1.5
38992 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 19/05/2017 emis de Ion Traian;		
B8	se noteaza din oficiu radierea propunerii de dezmembrare, transcrisa la B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3
38993 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 19/05/2017 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

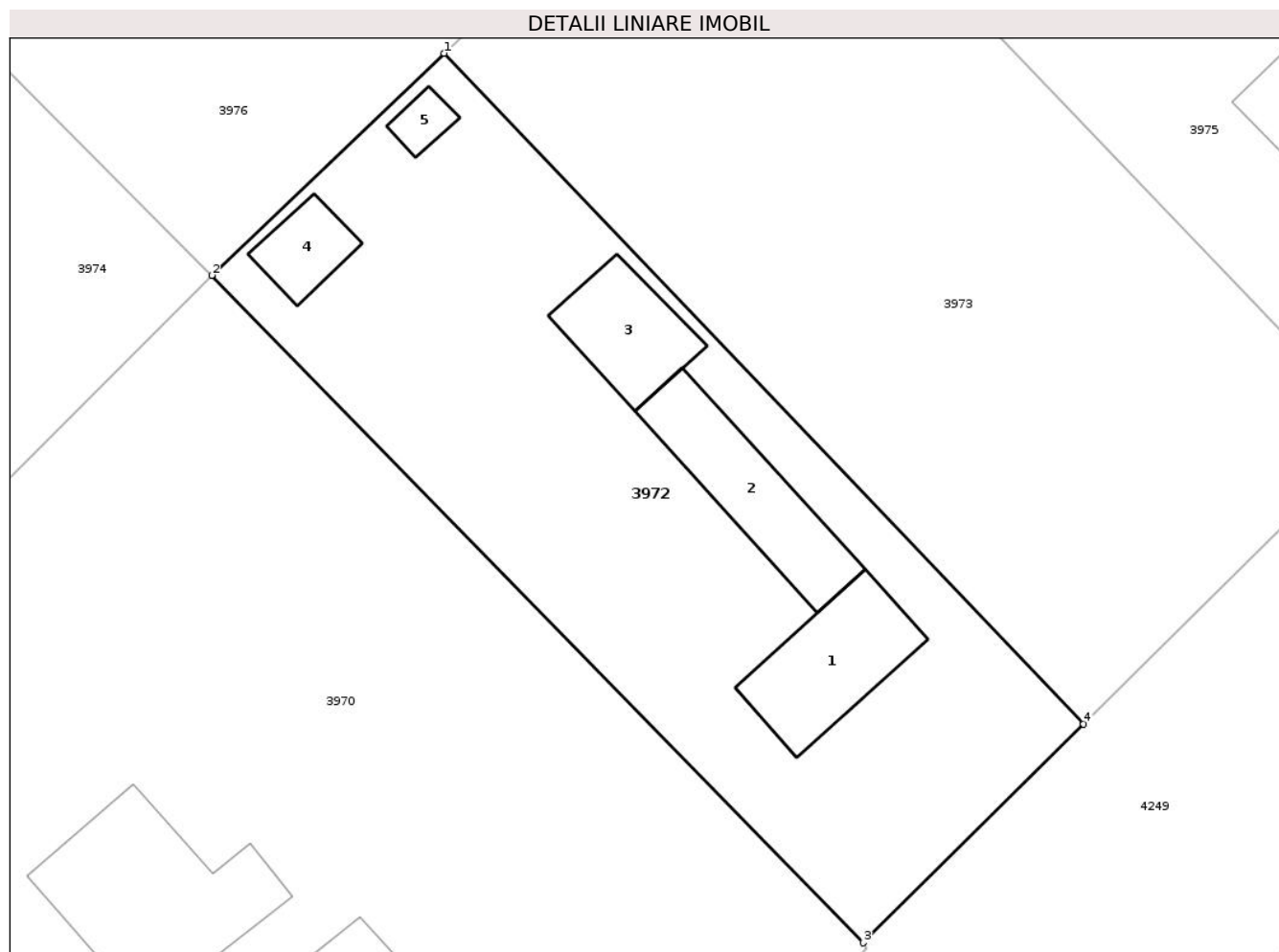
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21839	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21839-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA.
A1.2	21839-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA.
A1.3	21839-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA.
A1.4	21839-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.5	21839-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.956,596 350.700,5	2	617.943,532 350.688,006	18.077
2	617.943,532 350.688,006	3	617.980,191 350.650,472	52.466
3	617.980,191 350.650,472	4	617.992,593 350.662,774	17.469
4	617.992,593 350.662,774	1	617.956,596 350.700,5	52.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21838	1.209	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38992 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 19/05/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21838 a imobilului cu numarul cadastral 21838/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21824 inscris in cartea funciara 21824;	A1
B8	se noteaza din oficiu radierea propunerii de dezmembrare, transcrisa la B7	A1
39005 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 2161, din 19/05/2017 emis de Ion Traian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISY MOVI SRL, CIF:25562608	A1

C. Partea III. SARCINI .

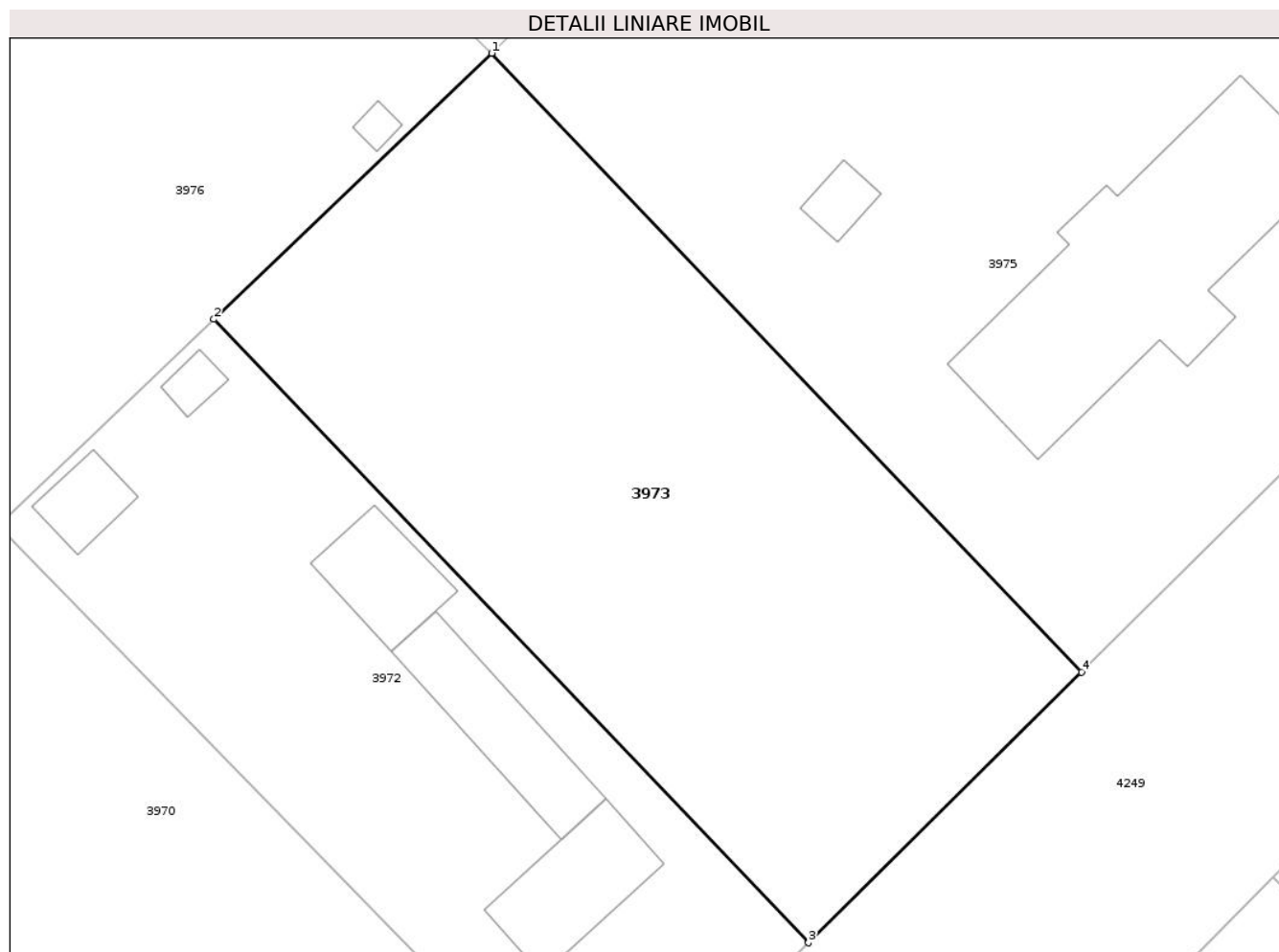
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21838	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.973,421 350.716,59	2	617.956,596 350.700,5	23.28
2	617.956,596 350.700,5	3	617.992,593 350.662,774	52.144
3	617.992,593 350.662,774	4	618.009,124 350.679,147	23.267
4	618.009,124 350.679,147	1	617.973,421 350.716,59	51.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 32-34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.941	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 527, din 25/11/2005 emis de NP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

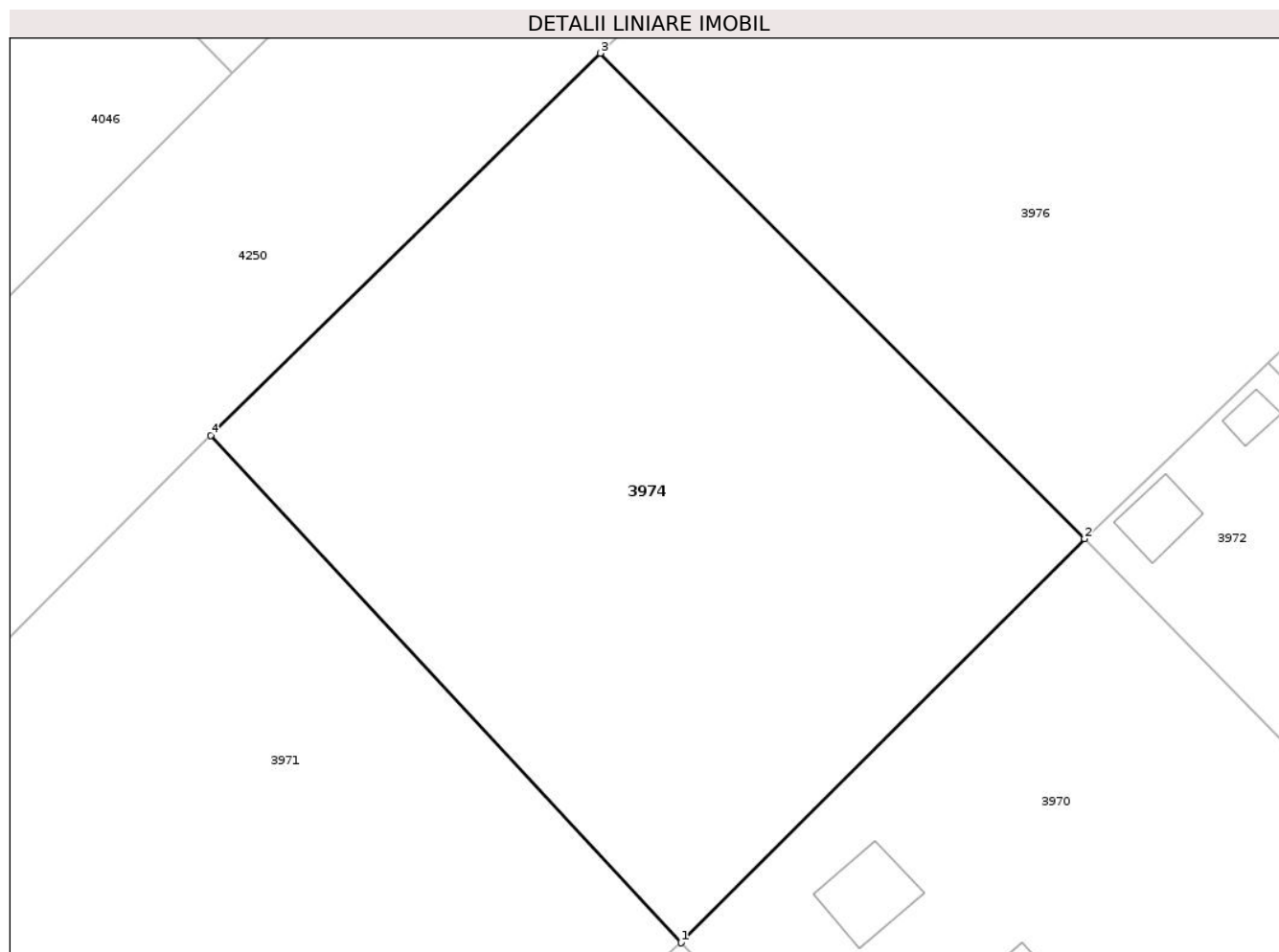
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.914,852 350.659,306	2	617.943,532 350.688,006	40.574
2	617.943,532 350.688,006	3	617.909,113 350.722,497	48.727
3	617.909,113 350.722,497	4	617.881,434 350.695,34	38.777
4	617.881,434 350.695,34	1	617.914,852 350.659,306	49.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.045	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

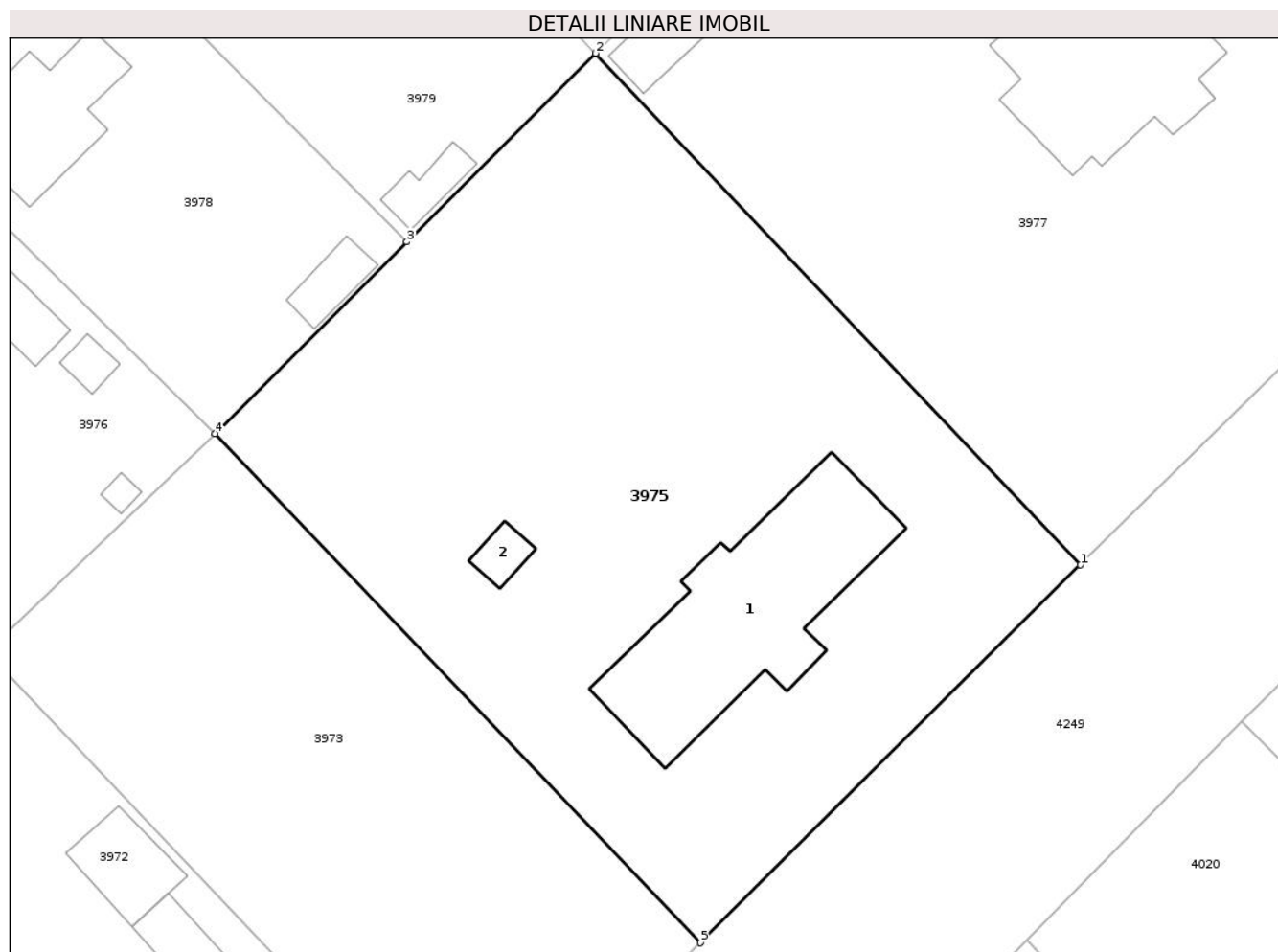
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.037,103 350.706,927	2	618.001,445 350.744,547	51.834
2	618.001,445 350.744,547	3	617.987,548 350.730,683	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.987,548 350.730,683	4	617.973,421 350.716,59	19.955
4	617.973,421 350.716,59	5	618.009,124 350.679,147	51.737
5	618.009,124 350.679,147	1	618.037,103 350.706,927	39.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.023	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091819, din 09/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU ELENA 2) BOGOI ELISABETA 3) DOROBANTU LUCICA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIRBU ELENA 2) BOGOI ELISABETA 3) DOROBANTU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

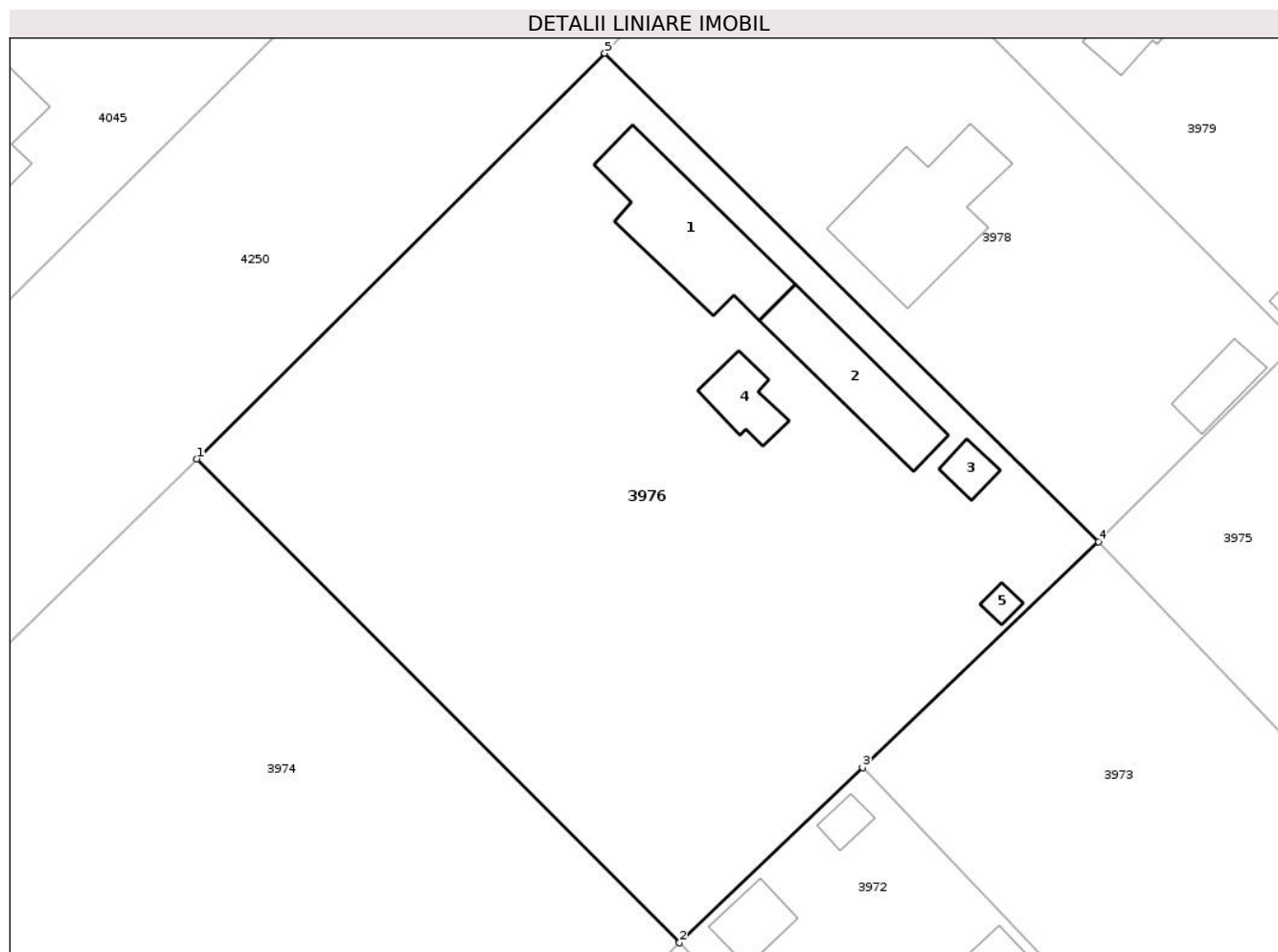
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.023	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.909,113 350.722,497	2	617.943,532 350.688,006	48.727
2	617.943,532 350.688,006	3	617.956,596 350.700,5	18.077
3	617.956,596 350.700,5	4	617.973,421 350.716,59	23.28
4	617.973,421 350.716,59	5	617.938,212 350.751,4	49.512
5	617.938,212 350.751,4	1	617.909,113 350.722,497	41.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21794	2.184	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21794-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA.
A1.2	21794-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA.
A1.3	21794-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA.
A1.4	21794-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5	21794-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL PAUL-VALENTIN, necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5
86703 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 5129, din 07/12/2016 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL PAUL-VALENTIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

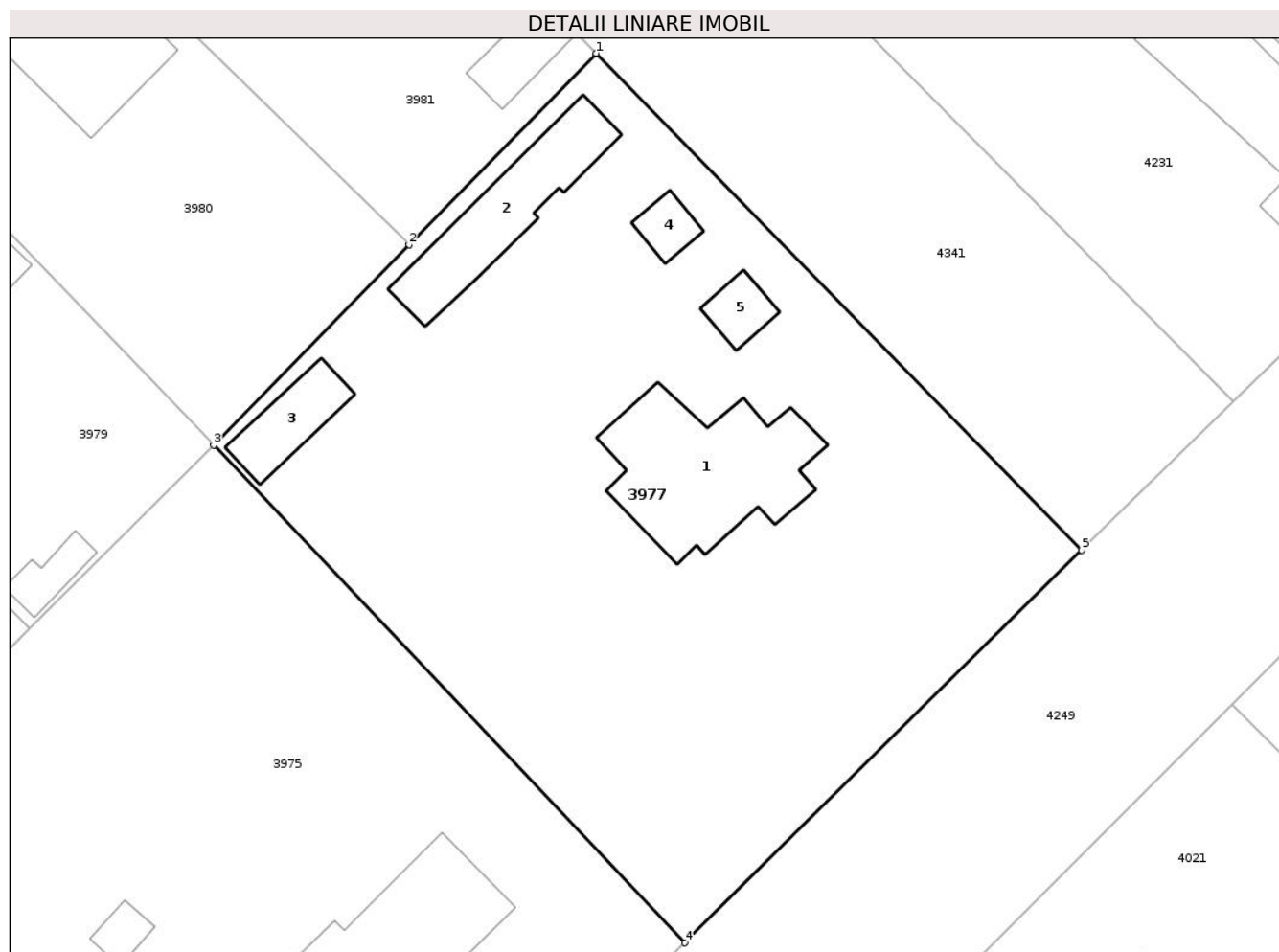
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86703 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 5129, din 07/12/2016 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) PAVEL LENUTA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21794	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21794-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA.
A1.2	21794-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA.
A1.3	21794-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA.
A1.4	21794-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA.
A1.5	21794-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.030,39 350.774,197	2	618.016,251 350.759,713	20.241
2	618.016,251 350.759,713	3	618.001,445 350.744,547	21.195
3	618.001,445 350.744,547	4	618.037,103 350.706,927	51.834
4	618.037,103 350.706,927	5	618.067,162 350.736,618	42.251
5	618.067,162 350.736,618	1	618.030,39 350.774,197	52.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21645	1.007	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21645-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21645-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
378 / 10/04/2002		
Act Notarial nr. 617, din 28/06/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU MIHAIL 2) NITU ADRIANA VIOLETA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU MIHAIL 2) NITU ADRIANA VIOLETA, sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

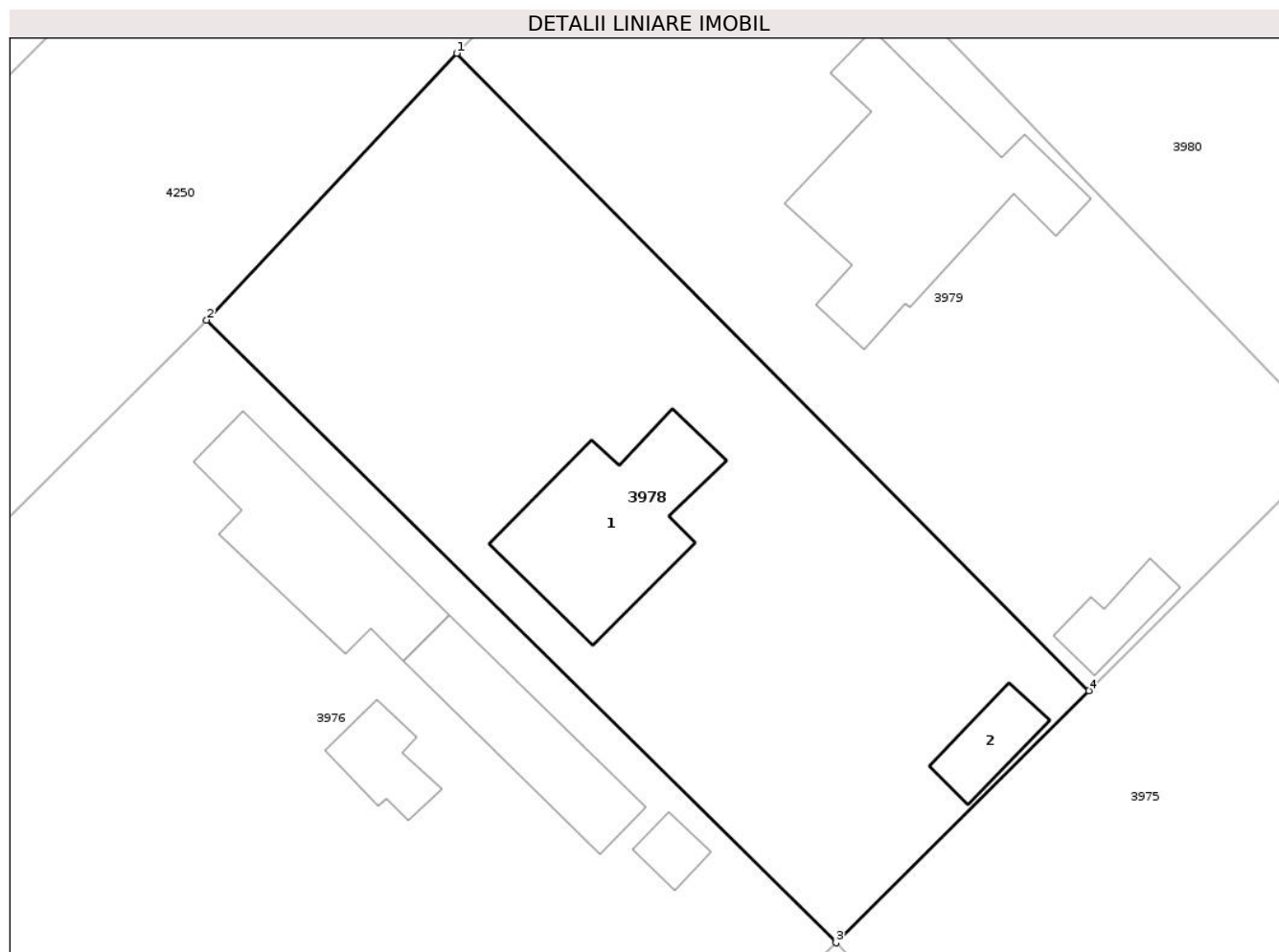
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21645	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21645-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21645-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.952,201 350.766,315	2	617.938,212 350.751,4	20.449
2	617.938,212 350.751,4	3	617.973,421 350.716,59	49.512
3	617.973,421 350.716,59	4	617.987,548 350.730,683	19.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.987,548 350.730,683	1	617.952,201 350.766,315	50.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52

Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21649	1.008	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21649-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21649-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 36B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
990 / 17/10/2001		
Act Notarial nr. 616, din 28/06/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOCANESCU DANIELA	A1
147238 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 3204, din 30/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (Contract de Vanzare-Cumparare nr 616 din 28.06.2001, emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr 7 din 01.02.2005, emis de BNP FILIPESCU ELENA GABRIELA; act administrativ nr 3194 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr 3205 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1,, ca fiind bun comun dobandit de Mocanescu Victor in timpul casatoriei cu Mocanescu Daniela, astfel cum rezulta din Contractul de vanzare cumparare autentificat sub numarul 616/28.06.2011 de BNP LAURENTIU DAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MOCANESCU DANIELA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOCANESCU BOGDAN ANDREI	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MOCANESCU DANIELA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOCANESCU BOGDAN ANDREI 2) MOCANESCU DANIELA	A1.2
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Mihai Viteazu, nr.36	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

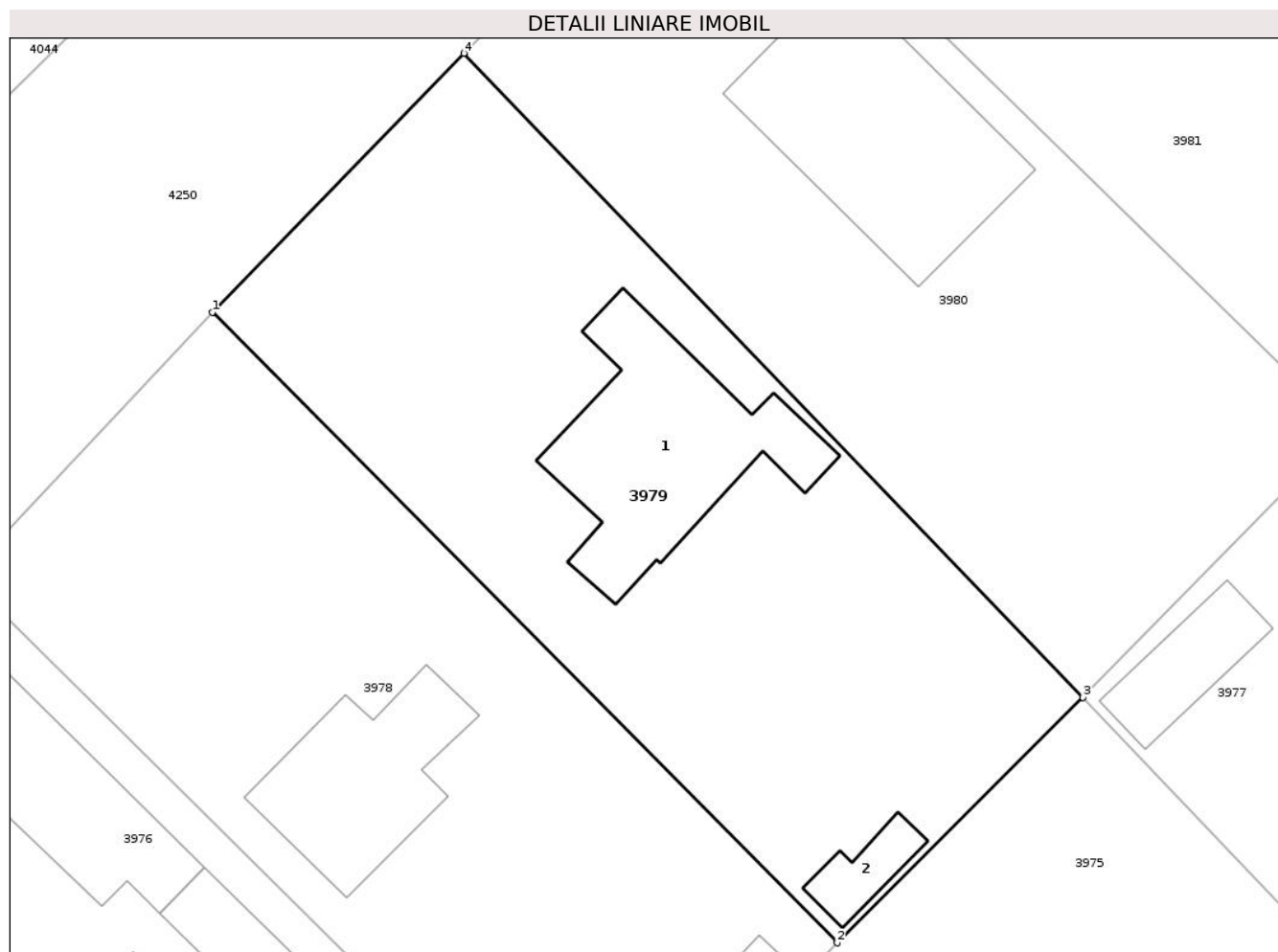
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21649	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21649-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21649-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.952,201 350.766,315	2	617.987,548 350.730,683	50.19
2	617.987,548 350.730,683	3	618.001,445 350.744,547	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.001,445 350.744,547	4	617.966,438 350.780,947	50.502
4	617.966,438 350.780,947	1	617.952,201 350.766,315	20.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25075	1.033	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25075-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6077, din 12/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUTA OANA-NICOLETA, casatorita cu 2) DUTA CRISTIAN-NICOLAE	
127957 / 20/12/2022	
Act Notarial nr. 2109, din 14/12/2022 emis de Dan Laurentiu;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTA OANA-NICOLETA, casatorita cu 2) DUTA CRISTIAN-NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

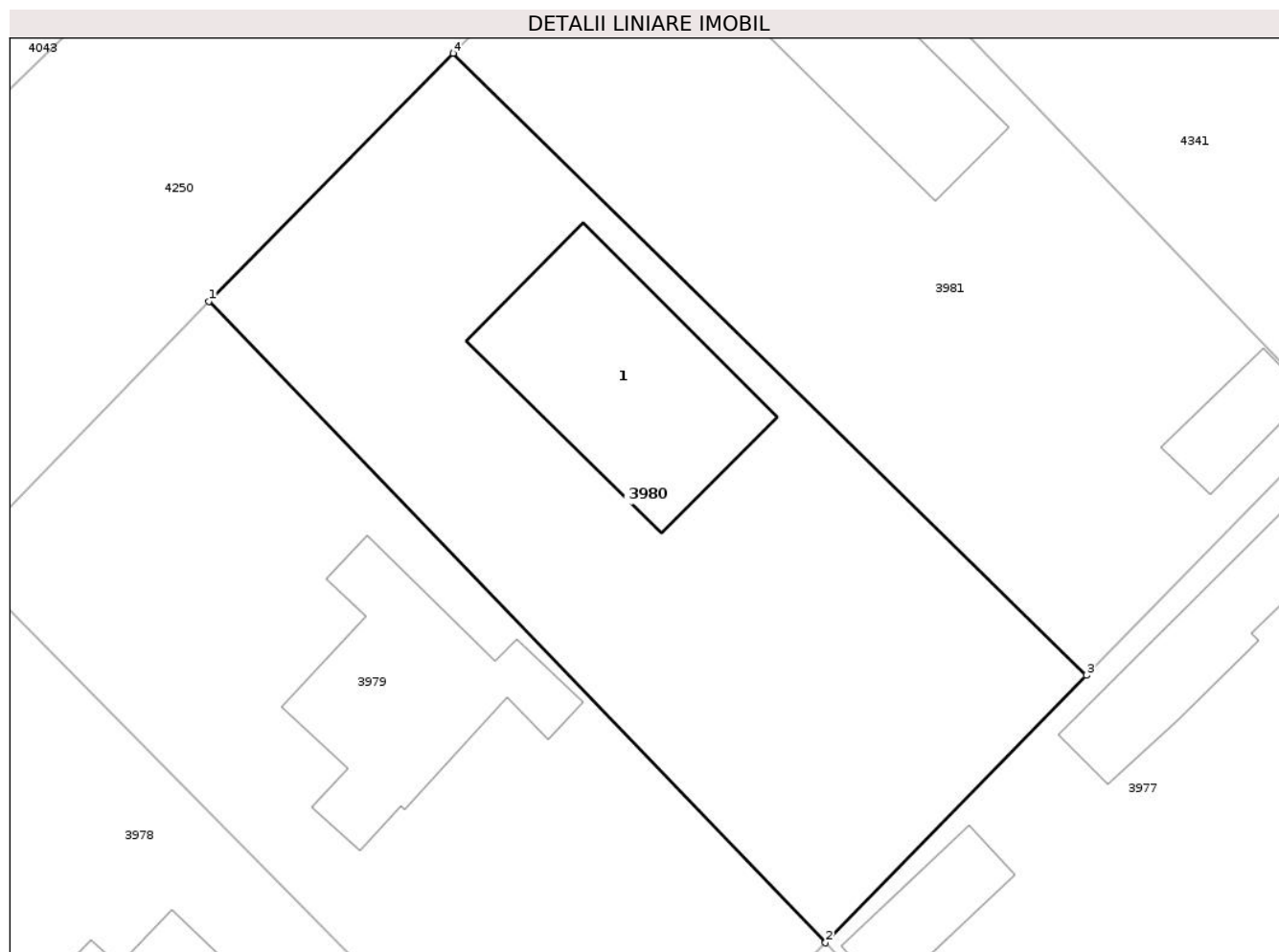
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25075	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25075-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.966,438 350.780,947	2	618.001,445 350.744,547	50.502
2	618.001,445 350.744,547	3	618.016,251 350.759,713	21.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.016,251 350.759,713	4	617.980,292 350.795,023	50.396
4	617.980,292 350.795,023	1	617.966,438 350.780,947	19.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3940, din 22/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIMION TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 3816, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION TRAIAN 2) SIMION PETRUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

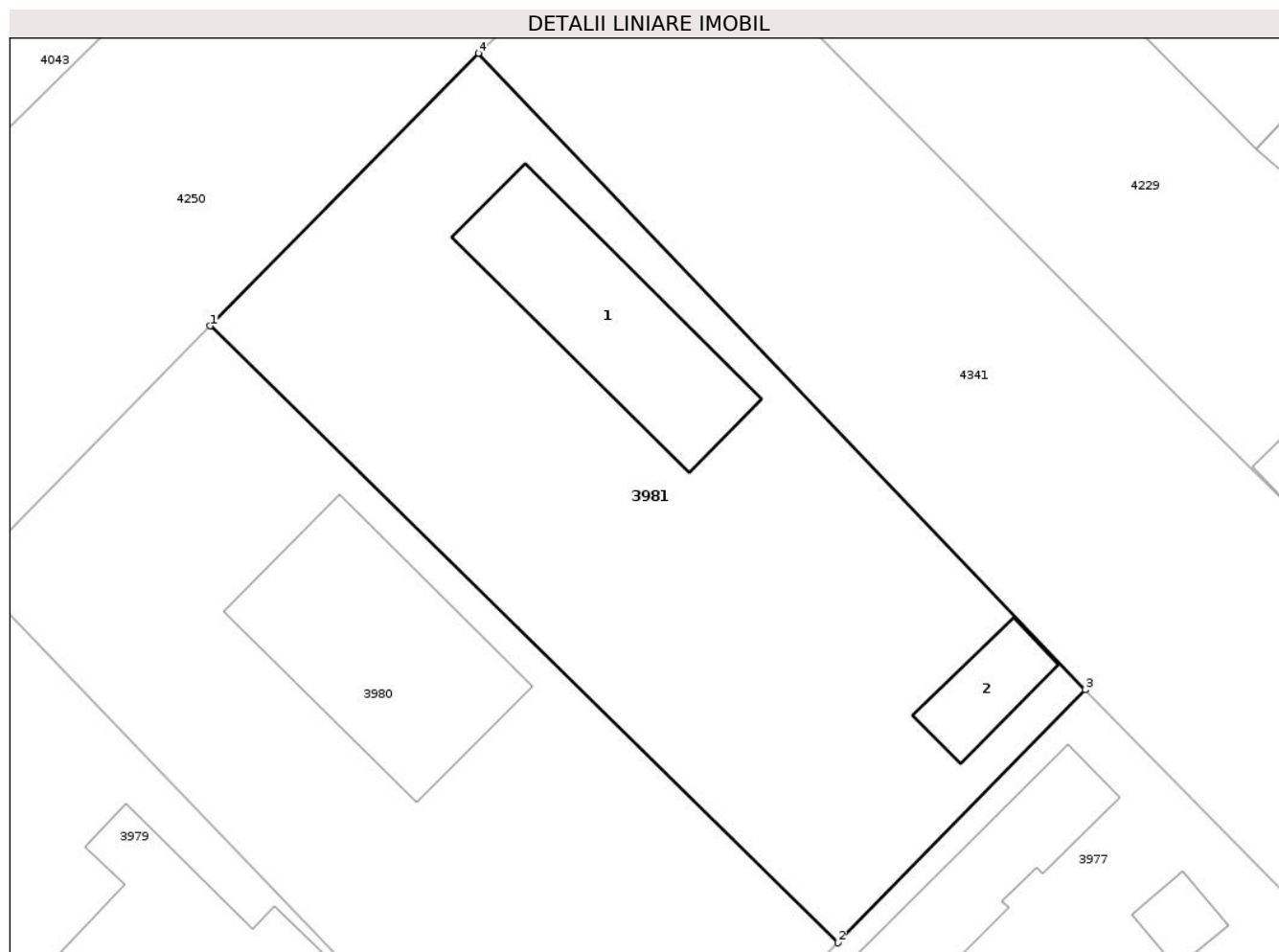
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.980,292 350.795,023	2	618.016,251 350.759,713	50.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.016,251 350.759,713	3	618.030,39 350.774,197	20.241
3	618.030,39 350.774,197	4	617.995,646 350.810,623	50.339
4	617.995,646 350.810,623	1	617.980,292 350.795,023	21.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20019	2.033	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20019-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20019-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	20019-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	20019-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.5	20019-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.6	20019-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR MARIA
163181 / 27/12/2021	
Act Notarial nr. 2047, din 16/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de partaj voluntar ; act notarial nr 271 din 16.12.2021, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 2046 din 16.12.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);	
B3	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun dobandit de Radu Cleopatra in timpul casatoriei cu Radu Nicolae si in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 2046/16.12.2021 de BIN Nitu Cristina Emilia, cotele proprietarilor tabulari de sub B1 si B4 asupra imobilului de la A1, acestea fiind de 1/2 parti pentru fiecare.
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TUDOR MARIA

C. Partea III. SARCINI .

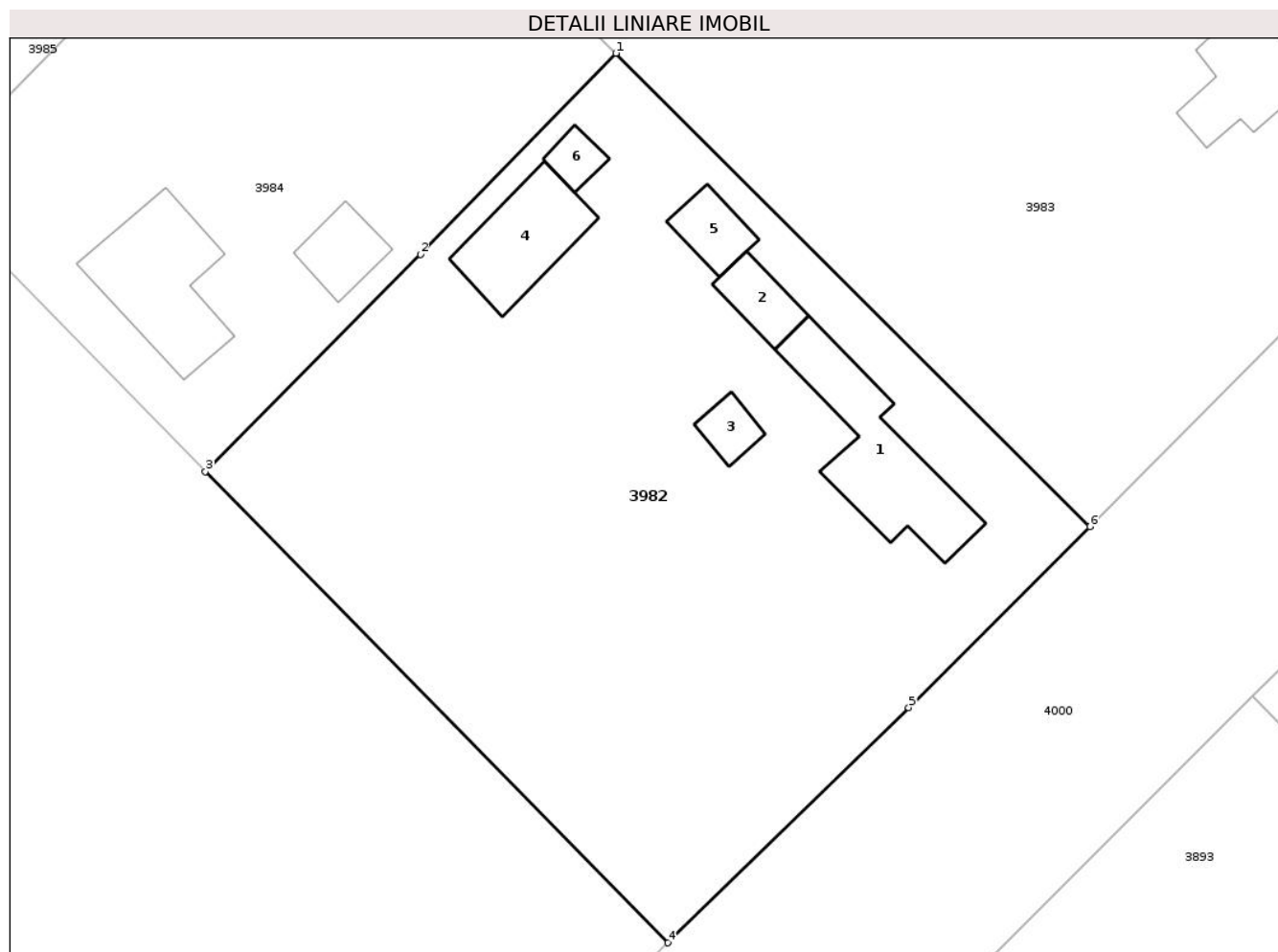
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20019	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.375	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20019-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20019-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	20019-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	20019-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.5	20019-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.6	20019-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.776,517 350.174,921	2	617.762,431 350.160,443	20.2
2	617.762,431 350.160,443	3	617.746,942 350.144,814	22.004
3	617.746,942 350.144,814	4	617.780,254 350.110,885	47.549
4	617.780,254 350.110,885	5	617.797,609 350.127,82	24.249
5	617.797,609 350.127,82	6	617.810,663 350.140,857	18.449
6	617.810,663 350.140,857	1	617.776,517 350.174,921	48.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.024	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090402, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT P STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT P STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

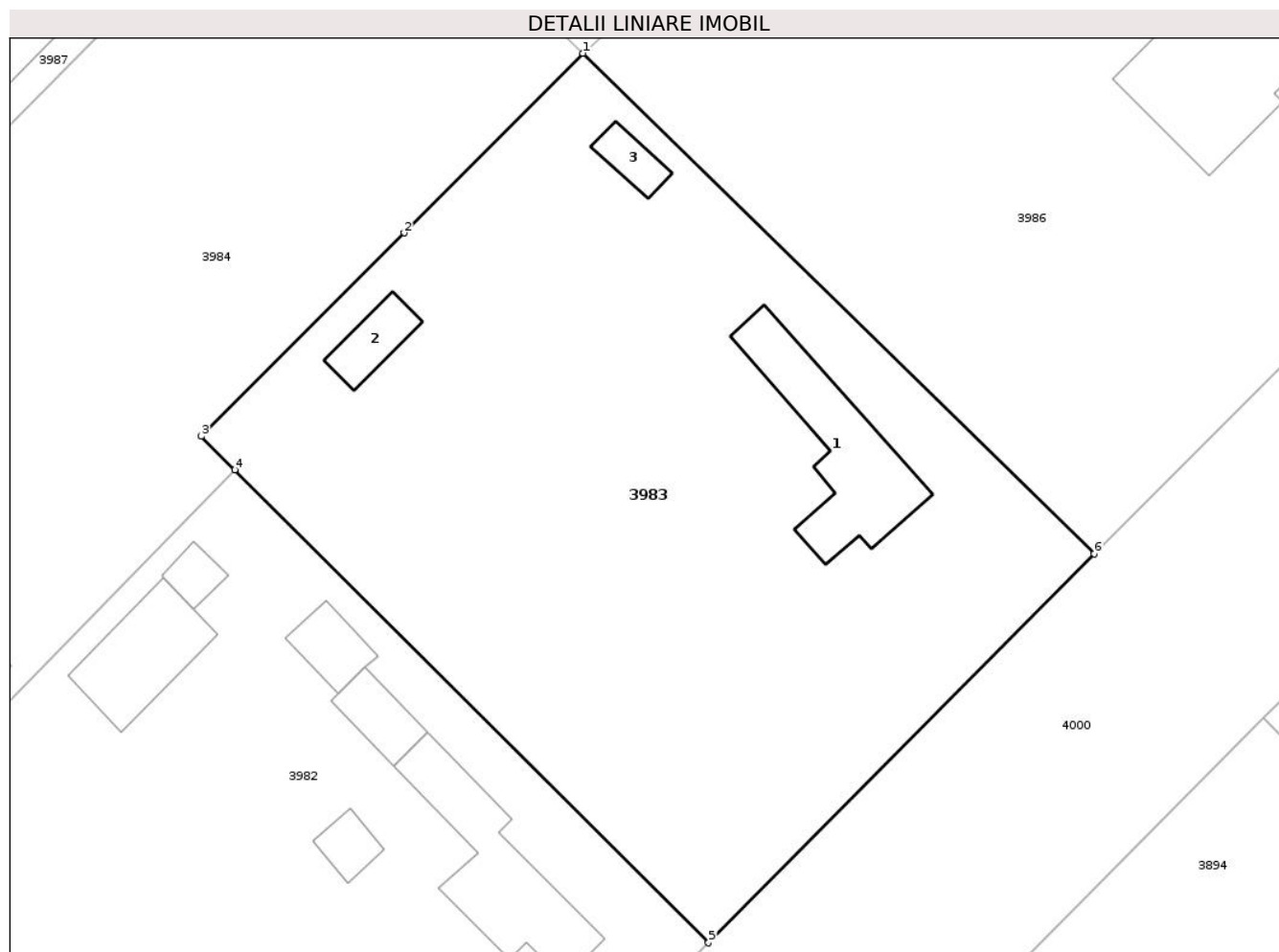
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.801,612 350.204,938	2	617.788,723 350.191,995	18.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.788,723 350.191,995	3	617.774,097 350.177,336	20.708
3	617.774,097 350.177,336	4	617.776,517 350.174,921	3.419
4	617.776,517 350.174,921	5	617.810,663 350.140,857	48.232
5	617.810,663 350.140,857	6	617.838,469 350.168,871	39.471
6	617.838,469 350.168,871	1	617.801,612 350.204,938	51.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091370, din 05/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL M VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL M VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

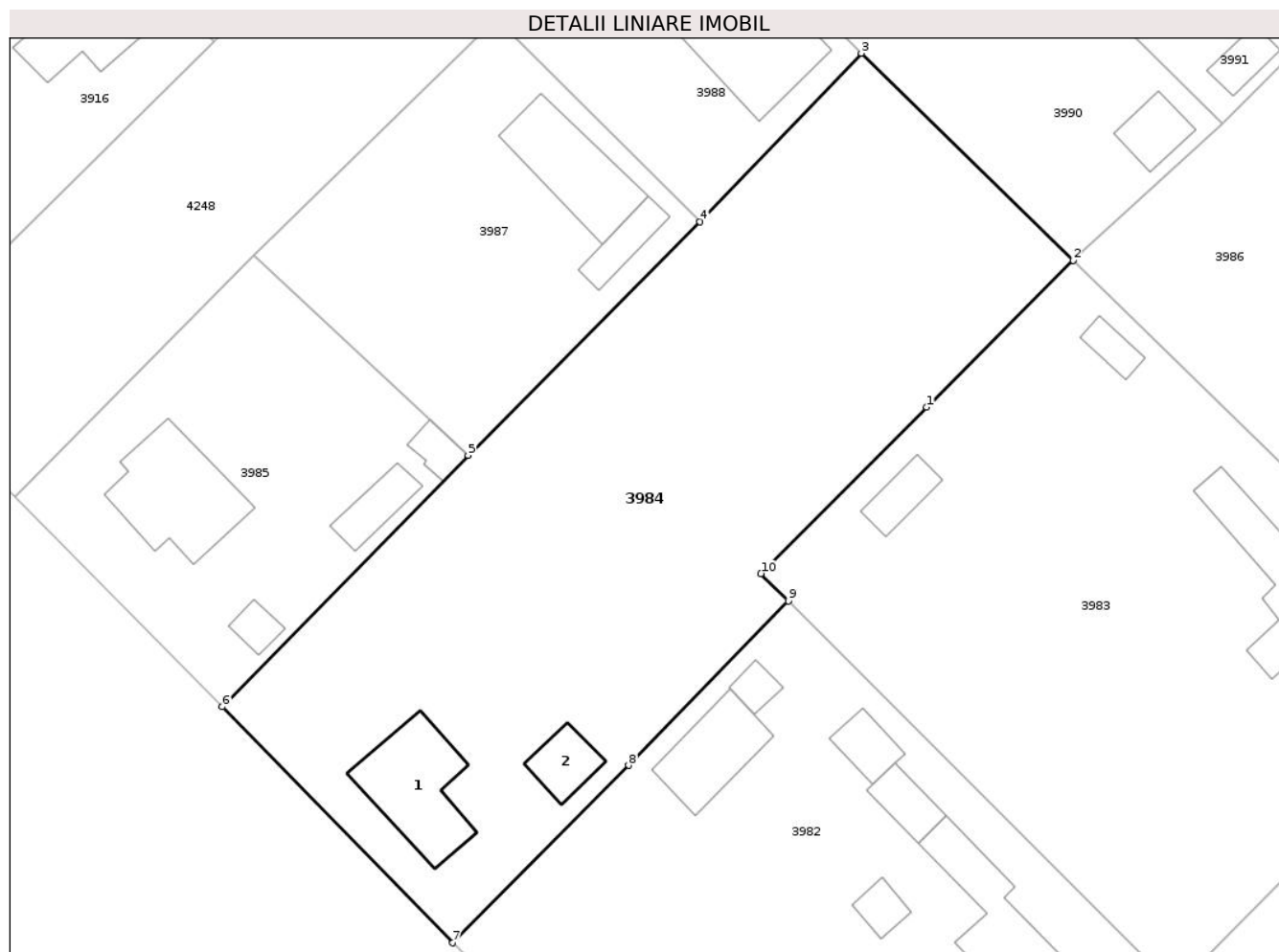
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.788,723 350.191,995	2	617.801,612 350.204,938	18.266
2	617.801,612 350.204,938	3	617.782,941 350.223,179	26.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.782,941 350.223,179	4	617.768,738 350.208,326	20.551
4	617.768,738 350.208,326	5	617.748,288 350.187,759	29.003
5	617.748,288 350.187,759	6	617.726,627 350.165,594	30.992
6	617.726,627 350.165,594	7	617.746,942 350.144,814	29.06
7	617.746,942 350.144,814	8	617.762,431 350.160,443	22.004
8	617.762,431 350.160,443	9	617.776,517 350.174,921	20.2
9	617.776,517 350.174,921	10	617.774,097 350.177,336	3.419
10	617.774,097 350.177,336	1	617.788,723 350.191,995	20.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20709	Din acte: 785 Masurata: 791	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20709-C1	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA P
A1.2	20709-C2	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3	20709-C3	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	20709-C4	Loc. Movilita, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37062 / 10/08/2012	
Act Notarial nr. 1077, din 30/07/2012 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20709 a imobilului cu numarul cadastral 20709/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20692 in scris in cartea funciara 20692;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN VASILICA
	A1.4
37068 / 10/08/2012	
Act Notarial nr. 1078, din 30/07/2012 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN VASILICA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

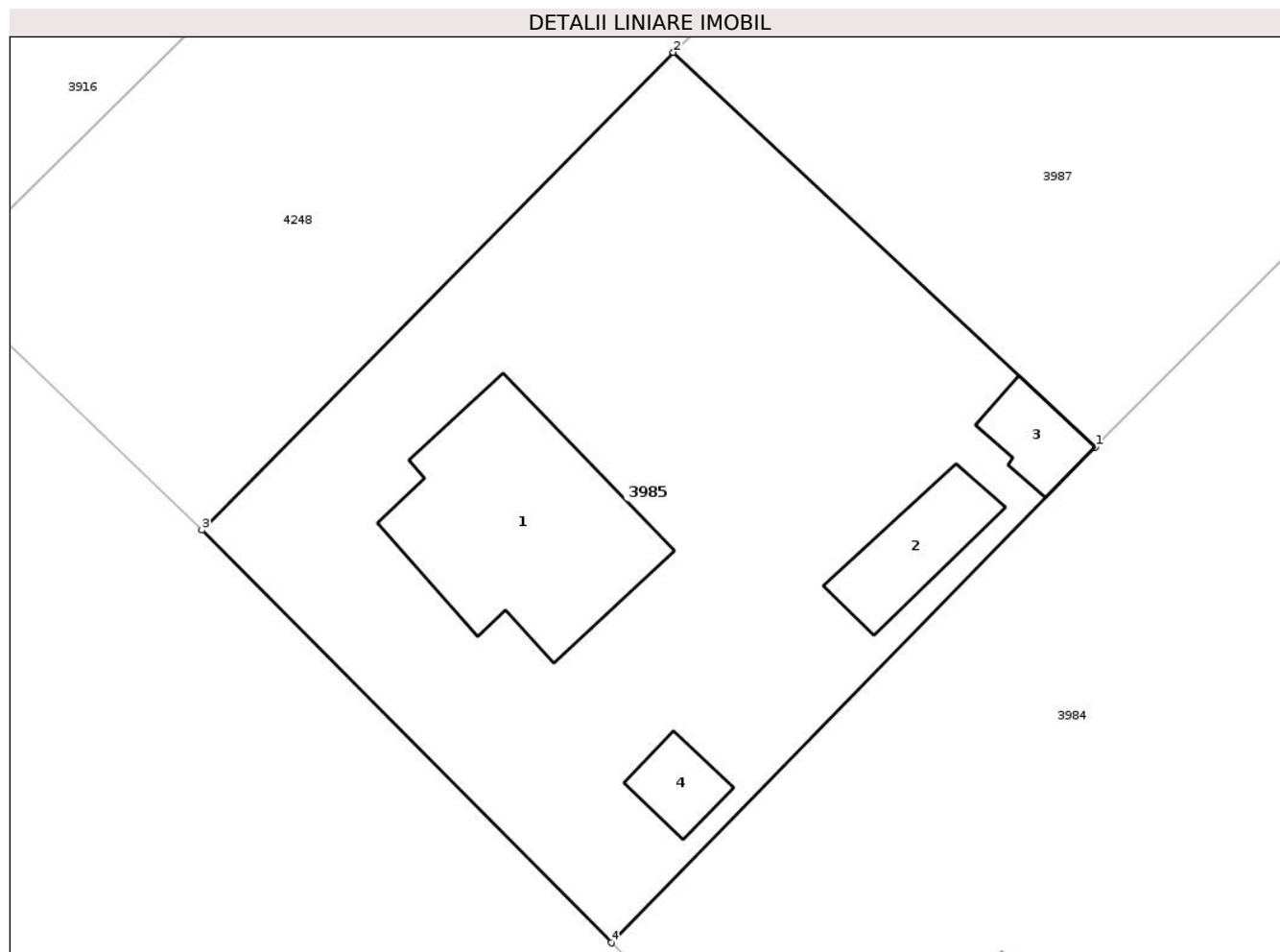
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20709	Din acte: 785 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20709-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA P
A1.2	20709-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3	20709-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	20709-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.748,288 350.187,759	2	617.729,408 350.205,411	25.846
2	617.729,408 350.205,411	3	617.708,314 350.184,05	30.021
3	617.708,314 350.184,05	4	617.726,627 350.165,594	26.0
4	617.726,627 350.165,594	1	617.748,288 350.187,759	30.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61, din 12/04/2017 emis de NP DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GEORGICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

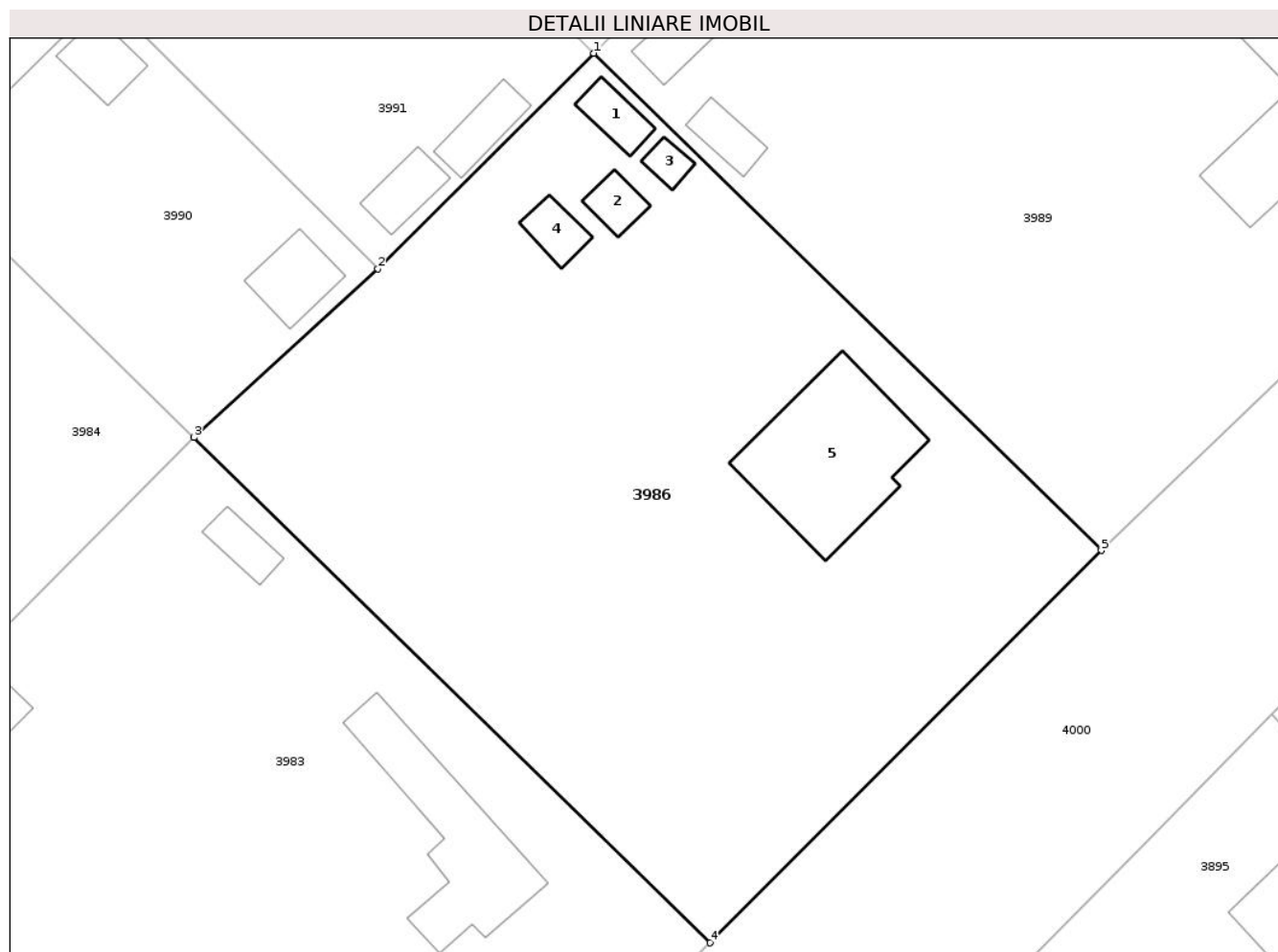
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.5		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.830,161 350.232,358	2	617.814,751 350.216,964	21.782
2	617.814,751 350.216,964	3	617.801,612 350.204,938	17.812
3	617.801,612 350.204,938	4	617.838,469 350.168,871	51.568
4	617.838,469 350.168,871	5	617.866,426 350.196,877	39.572
5	617.866,426 350.196,877	1	617.830,161 350.232,358	50.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20710	752	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20710-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA.
A1.2	20710-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37062 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1077, din 30/07/2012 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20710 a imobilului cu numarul cadastral 20710/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20692 inscris in cartea funciara 20692;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR EUGENIA	A1.2
37077 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1078, din 30/07/2012 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR EUGENIA	A1
166734 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 3703, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act notarial nr 285 din 14.08.2007, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 37077 din 10.08.2012, emis de OCPI IALOMITA;act notarial nr 1077 din 30.07.2012, emis de BNP ASOCIATI "GEORGETA POPESCU";act administrativ nr 3702 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 091325/55684 din 31.10.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1377 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 1078 din 30.07.2012, emis de BNP ASOCIATI "GEORGETA POPESCU");		
B8	Se noteaza actualizarea datelor tehnice, cu privire la imobilul de mai sus, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 30.12.2019, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta, din arabil in arabil si curti constructii, notarea adresei imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Tudor Vladimirescu, nr.38.,	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOR EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

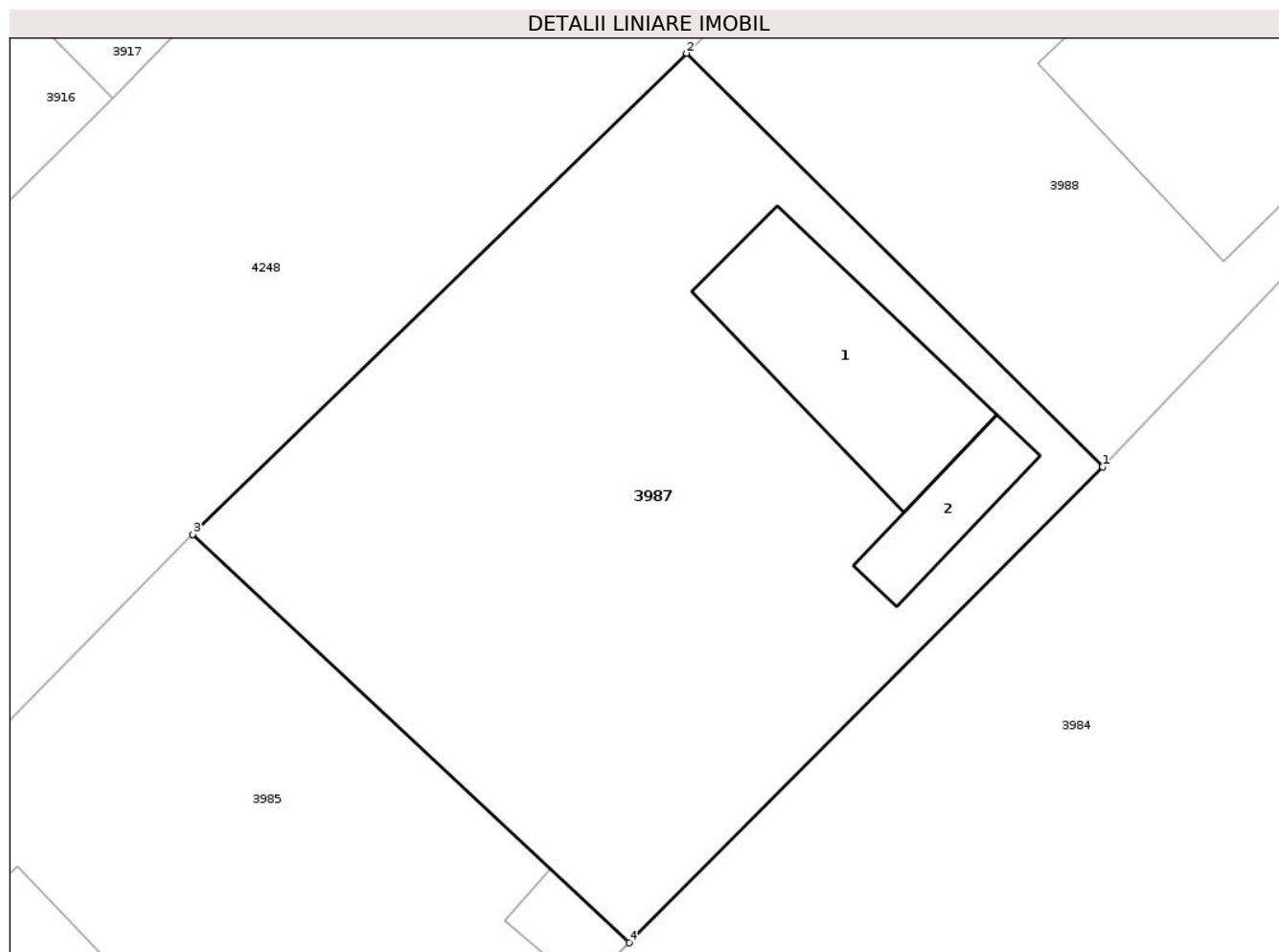
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20710	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA.
A1.2	20710-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.768,738 350.208,326	2	617.750,753 350.226,197	25.354
2	617.750,753 350.226,197	3	617.729,408 350.205,411	29.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.729,408 350.205,411	4	617.748,288 350.187,759	25.846
4	617.748,288 350.187,759	1	617.768,738 350.208,326	29.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20711	519	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20711-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20711-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3	20711-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37062 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1077, din 30/07/2012 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20711 a imobilului cu numarul cadastral 20711/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20692 inscris in cartea funciara 20692;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESA ADRIANA, casatorita cu 2) PLESA GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3
75737 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 1843, din 17/11/2014 emis de Agavriloaei Damira Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLESA ADRIANA, casatorita cu 2) PLESA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

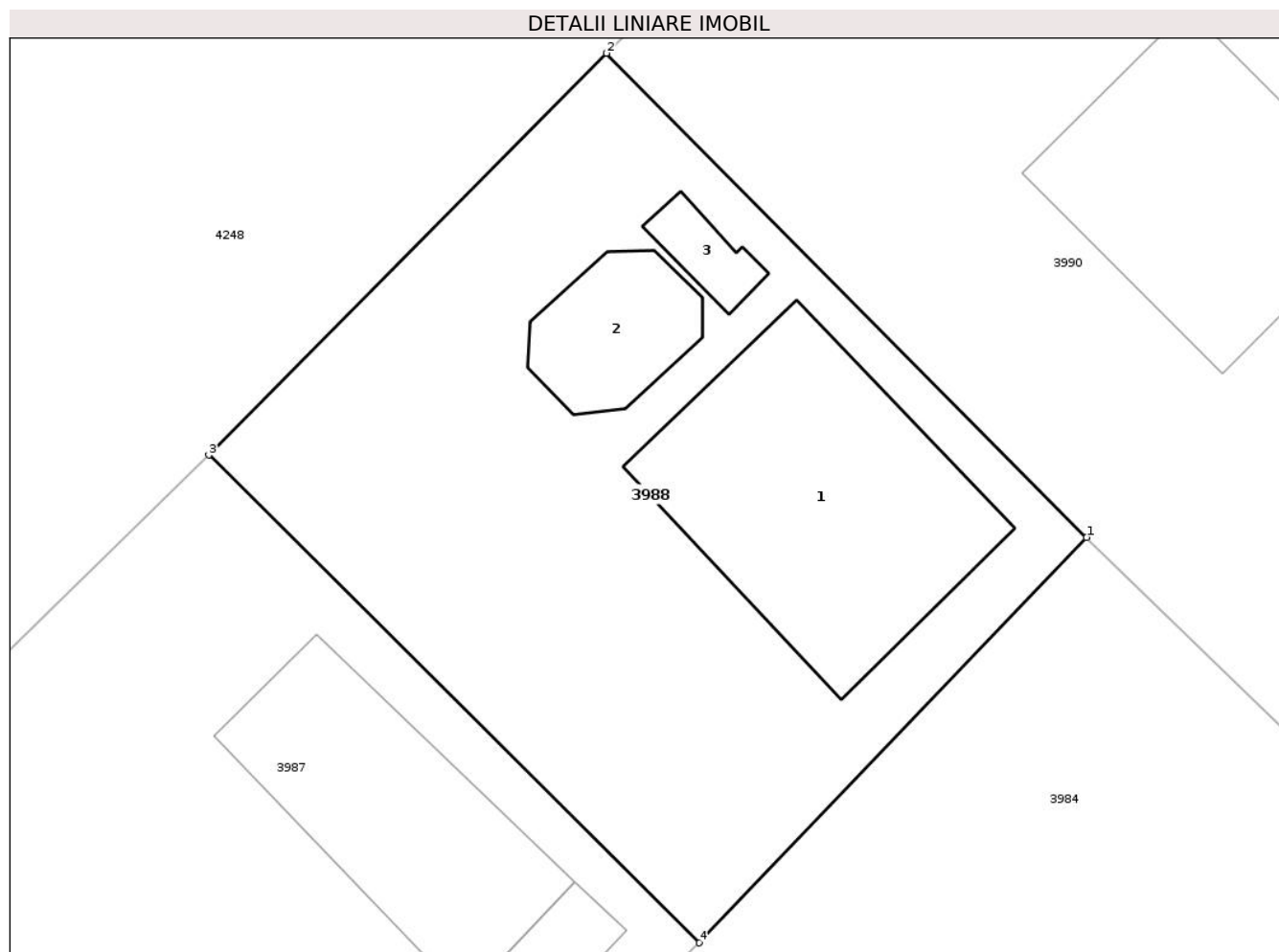
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20711	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20711-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3	20711-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.782,941 350.223,179	2	617.765,336 350.240,921	24.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.765,336 350.240,921	3	617.750,753 350.226,197	20.723
3	617.750,753 350.226,197	4	617.768,738 350.208,326	25.354
4	617.768,738 350.208,326	1	617.782,941 350.223,179	20.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091128, din 05/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU D ION
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU D ION

C. Partea III. SARCINI .

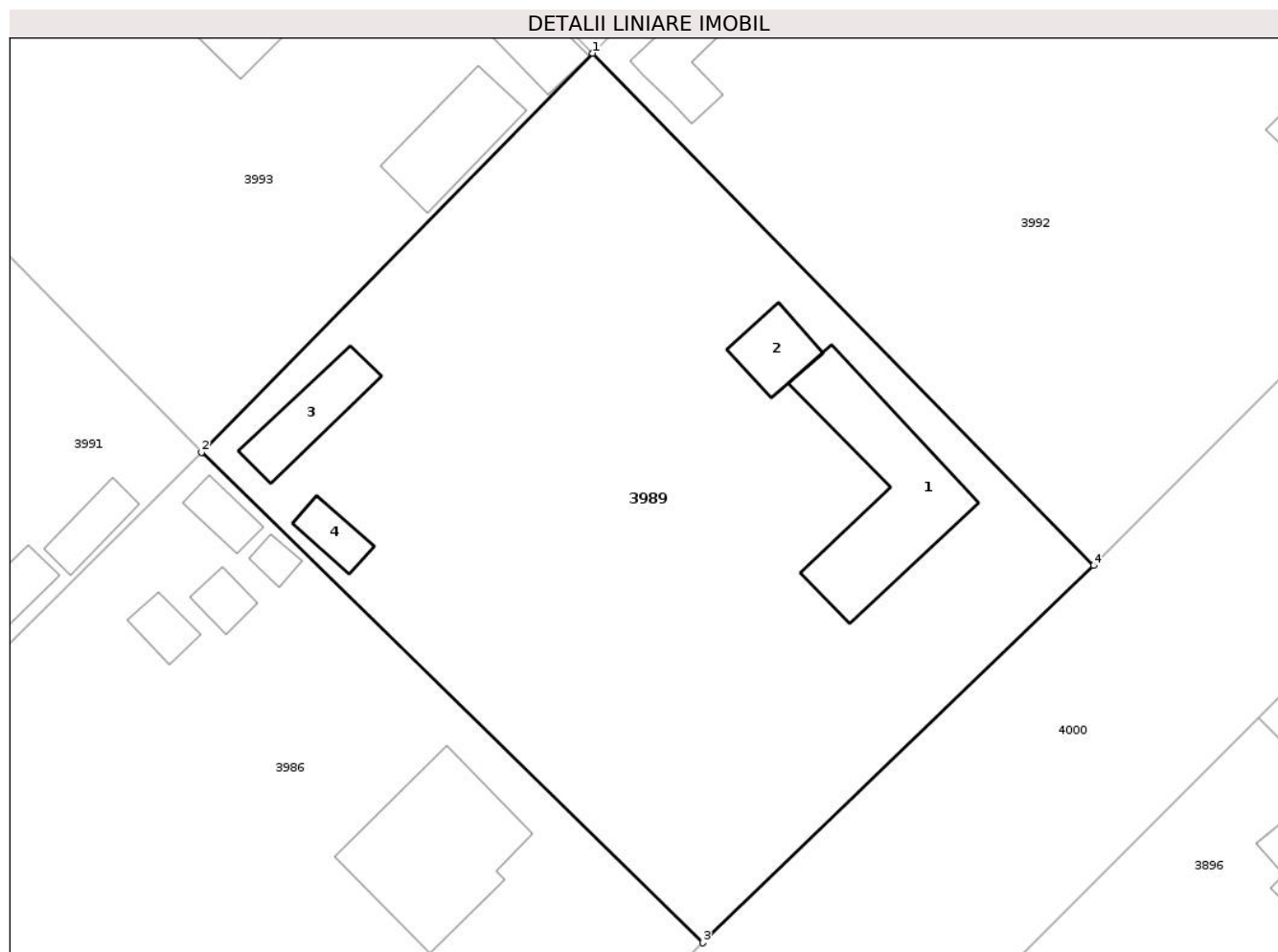
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.858,467 350.261,212	2	617.830,161 350.232,358	40.42
2	617.830,161 350.232,358	3	617.866,426 350.196,877	50.735
3	617.866,426 350.196,877	4	617.894,718 350.224,161	39.305
4	617.894,718 350.224,161	1	617.858,467 350.261,212	51.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21022	926	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21022-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21022-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	21022-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43901 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 470, din 14/04/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21022 a imobilului cu numarul cadastral 21022 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21013 inscris in cartea funciara 21013;	A1
Act Administrativ nr. 2344, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr. 090523/55676/13-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA,act administrativ nr. 1745/22-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 1543/15-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;; act administrativ nr. 1745/22-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 1543/15-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICESCU VASILICA, casatorita cu 2) STOICESCU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICESCU VASILICA, casatorita cu 2) STOICESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3
43901 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 8309, din 19/08/2013 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B 3	A1
Act Administrativ nr. 614403, din 27/11/1976 emis de UAT MOVILITA;		
B5	Se noteaza regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobandit de STOICESCU VASILICA in timpul casatoriei cu STOICESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

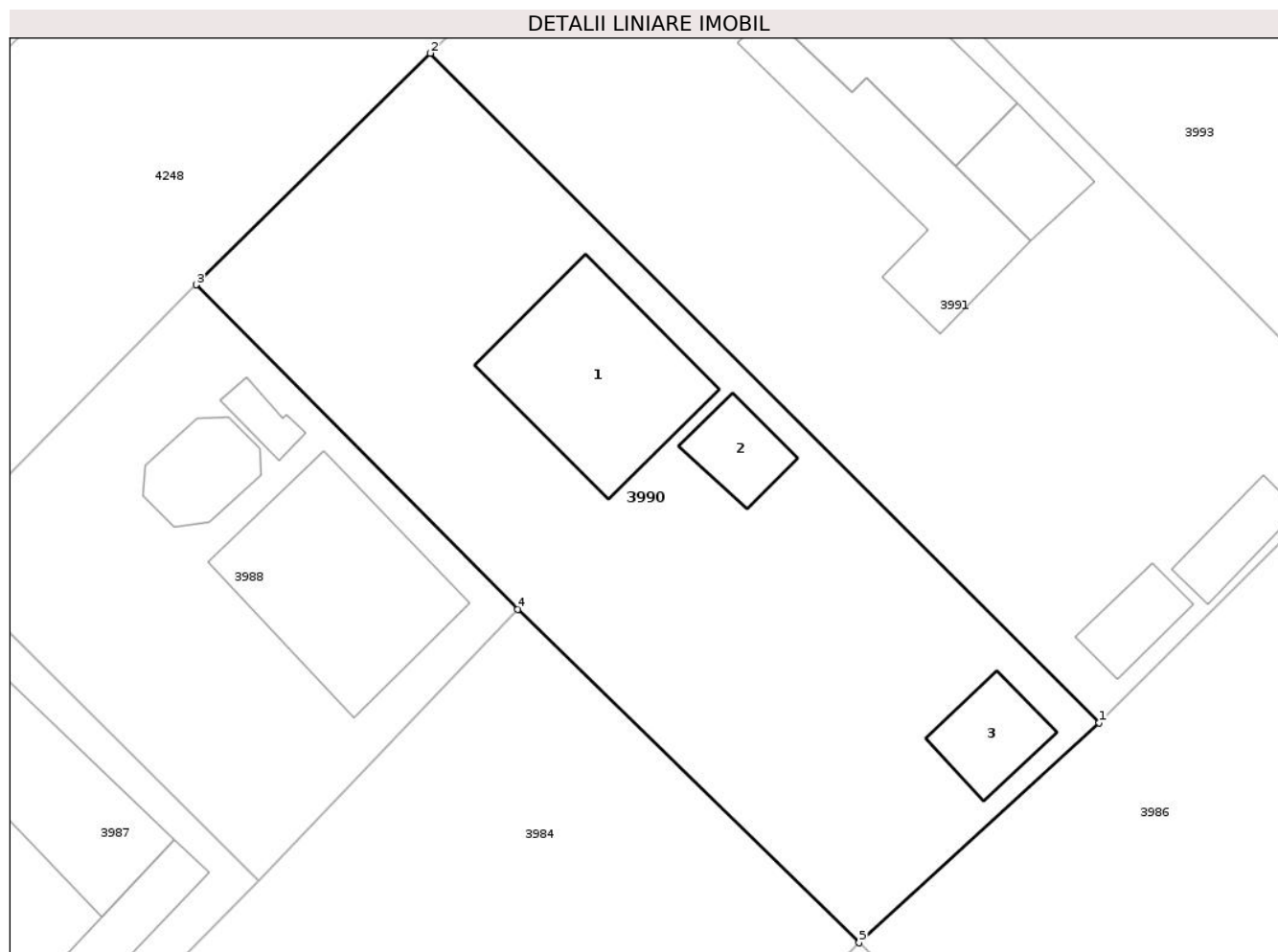
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21022	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21022-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21022-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	21022-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.814,751 350.216,964	2	617.778,141 350.253,585	51.782
2	617.778,141 350.253,585	3	617.765,336 350.240,921	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.765,336 350.240,921	4	617.782,941 350.223,179	24.994
4	617.782,941 350.223,179	5	617.801,612 350.204,938	26.102
5	617.801,612 350.204,938	1	617.814,751 350.216,964	17.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21021	1.138	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21021-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	21021-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	21021-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.4	21021-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.5	21021-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43901 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 470, din 14/04/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21021 a imobilului cu numarul cadastral 21021 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21013 in scris in cartea funciara 21013;	A1
Act Administrativ nr. 2344, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr. 090523/55676/13-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA,act administrativ nr. 1745/22-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 1543/15-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;; act administrativ nr. 1745/22-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 1543/15-04-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICESCU VASILICA, casatorita cu 2) STOICESCU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICESCU VASILICA, casatorita cu 2) STOICESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43901 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 8309, din 19/08/2013 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B 3	A1
Act Administrativ nr. 614403, din 27/11/1976 emis de UAT MOVILITA;		
B5	Se noteaza regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobandit de STOICESCU VASILICA in timpul casatoriei cu STOICESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

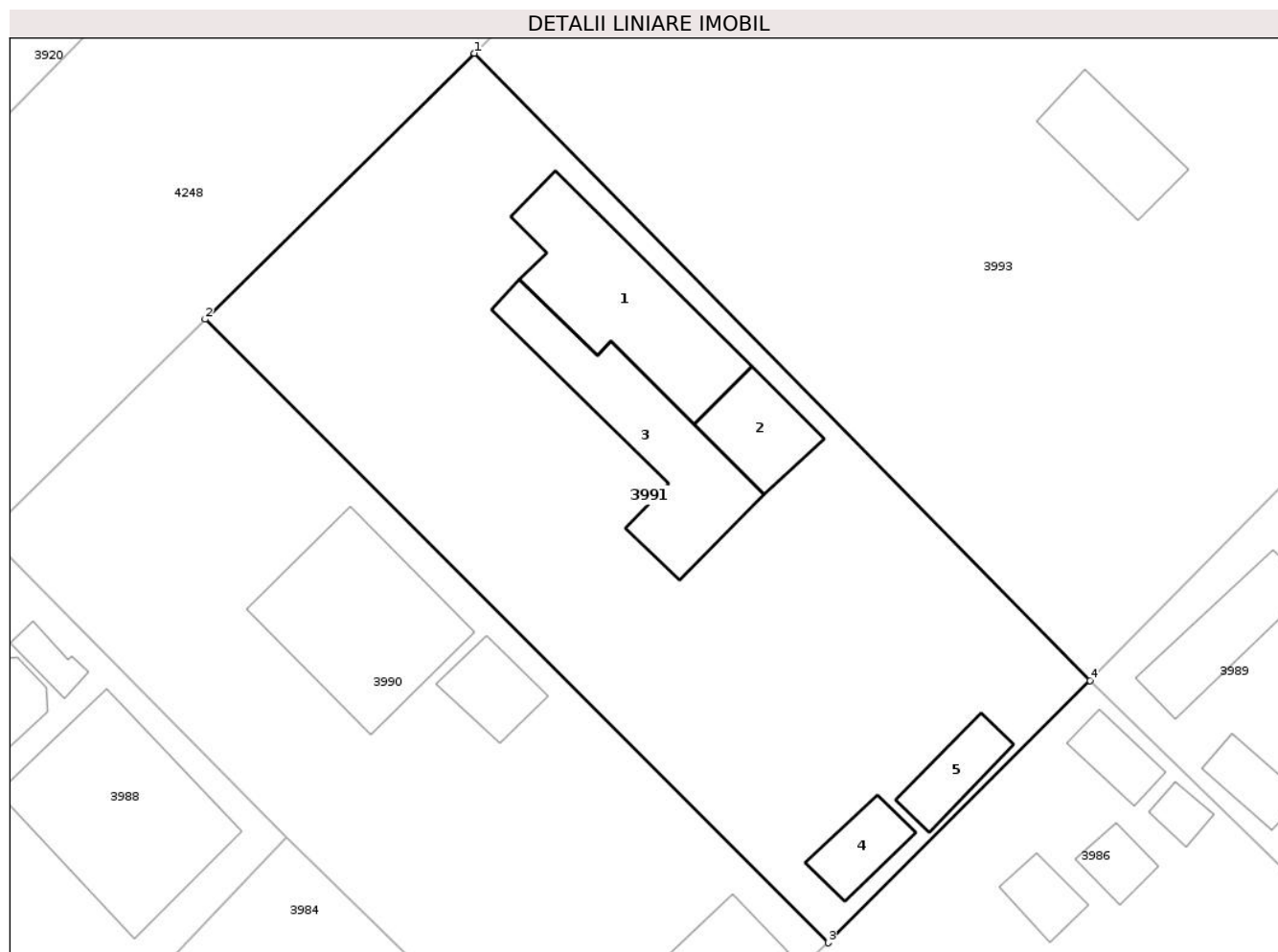
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21021	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21021-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	21021-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	21021-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.4	21021-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.5	21021-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.793,953 350.269,201	2	617.778,141 350.253,585	22.223
2	617.778,141 350.253,585	3	617.814,751 350.216,964	51.782
3	617.814,751 350.216,964	4	617.830,161 350.232,358	21.782
4	617.830,161 350.232,358	1	617.793,953 350.269,201	51.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26886	2.244	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26886-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA.
A1.2	26886-C2	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA.
A1.3	26886-C3	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA.
A1.4	26886-C4	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.5	26886-C5	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30262 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 37, din 03/02/2025 emis de BNP ION TRAIAN SI ION ANDREI (act administrativ nr 107 din 18.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 38 din 03.02.2025, emis de SPN "ION TRAIAN SI ION ANDREI";act notarial nr 40 din 13.05.2025, emis de SPN "ION TRAIAN SI ION ANDREI";act administrativ nr 1338 din 18.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 090591/55676 din 20.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIN	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

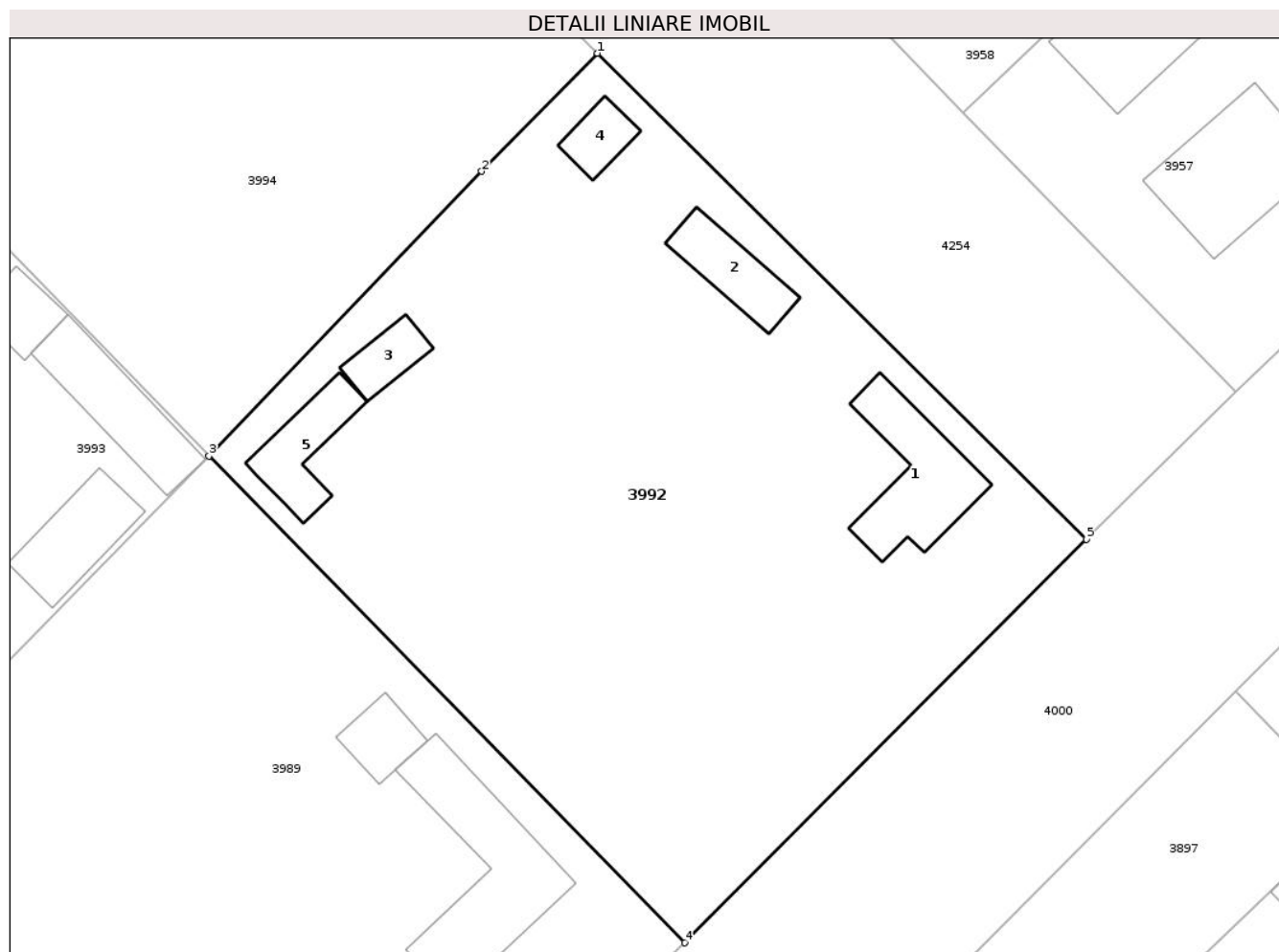
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26886	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26886-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA.
A1.2	26886-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA.
A1.3	26886-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA.
A1.4	26886-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA.
A1.5	26886-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.888,053 350.291,878	2	617.879,221 350.282,892	12.6
2	617.879,221 350.282,892	3	617.858,467 350.261,212	30.012
3	617.858,467 350.261,212	4	617.894,718 350.224,161	51.836
4	617.894,718 350.224,161	5	617.925,282 350.254,87	43.327
5	617.925,282 350.254,87	1	617.888,053 350.291,878	52.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

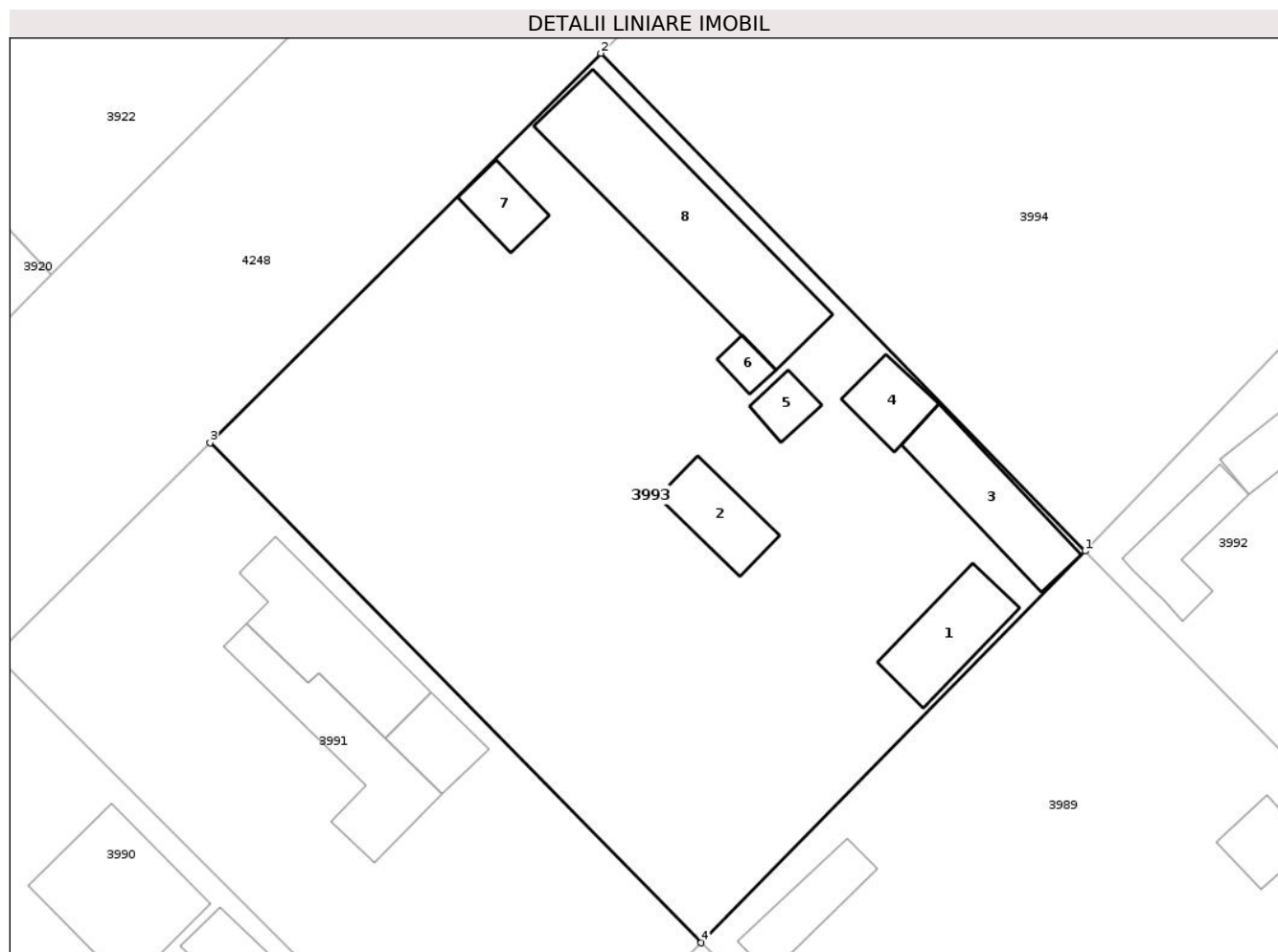
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 1 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANXA
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.8		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.858,467 350.261,212	2	617.822,751 350.297,893	51.197
2	617.822,751 350.297,893	3	617.793,953 350.269,201	40.652
3	617.793,953 350.269,201	4	617.830,161 350.232,358	51.657
4	617.830,161 350.232,358	1	617.858,467 350.261,212	40.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:995
 Nr. cadastral vechi:1113

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26965	Din acte: 2.127 Masurata: 2.145	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26965-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	26965-C2	Loc. Movilita, Str Vinatori, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18265 / 25/05/2008		
Act Notarial nr. 1502, din 21/05/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORASCU IONEL, casatorit cu 2) TUDORASCU LAURENTIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORASCU IONEL, casatorit cu 2) TUDORASCU LAURENTIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

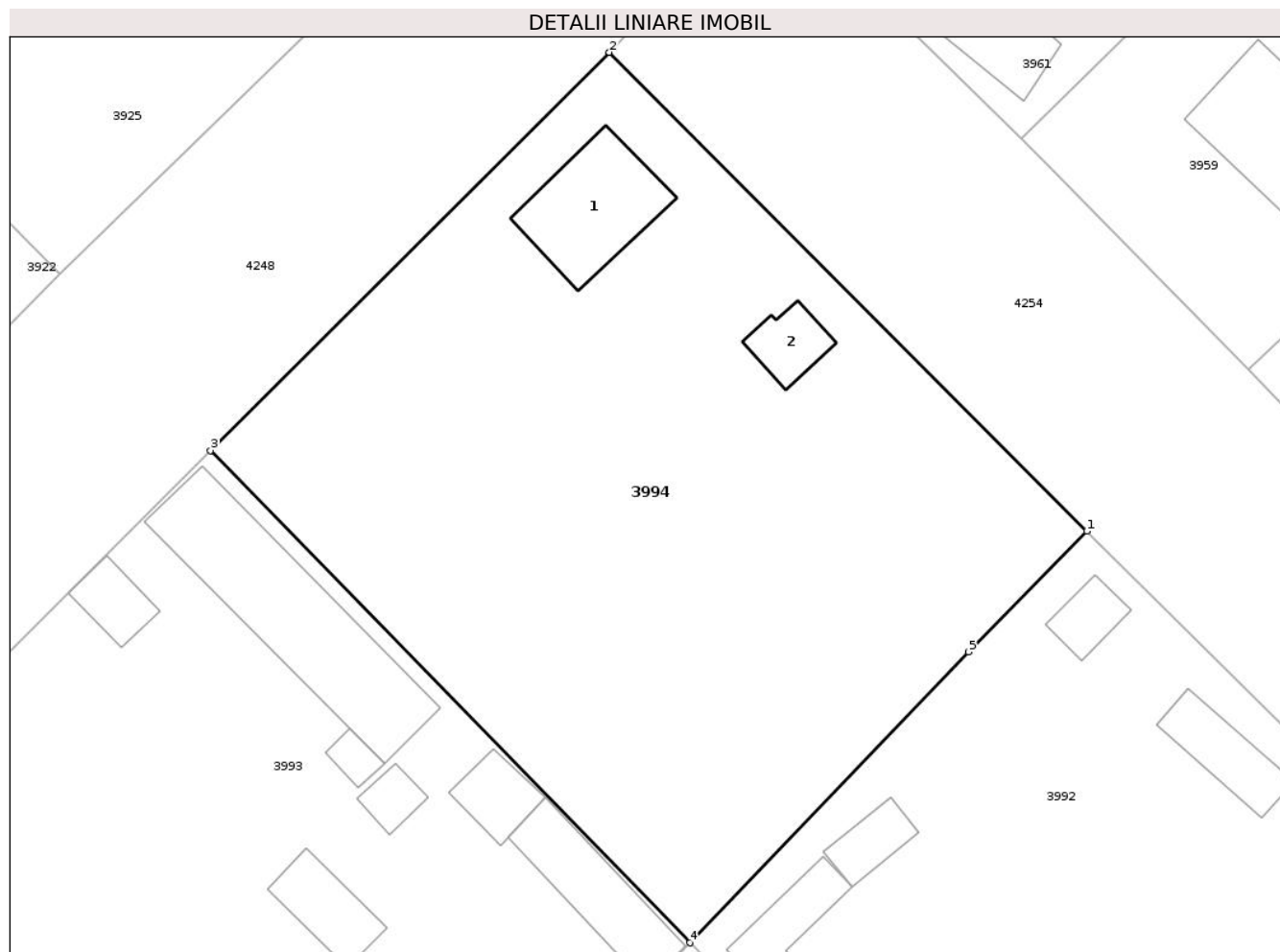
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26965	Din acte: 2.127 Masurata: 2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26965-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	26965-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.888,053 350.291,878	2	617.852,47 350.327,55	50.386
2	617.852,47 350.327,55	3	617.822,751 350.297,893	41.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.822,751 350.297,893	4	617.858,467 350.261,212	51.197
4	617.858,467 350.261,212	5	617.879,221 350.282,892	30.012
5	617.879,221 350.282,892	1	617.888,053 350.291,878	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21679	Din acte: 1.134 Masurata: 1.074	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21679-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA, sup. constr desf.156mp, anul construirii 1971, parter
A1.2	21679-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA, sup. constr desf.84mp, anul construirii 1971, parter
A1.3	21679-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	21679-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70582 / 20/08/2015	
Act Administrativ nr. 090877/55679, din 12/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 248/24-10-1996 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 1270/02-10-2015 emis de PRIMARIA MOVILITA;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA GHEORGHE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

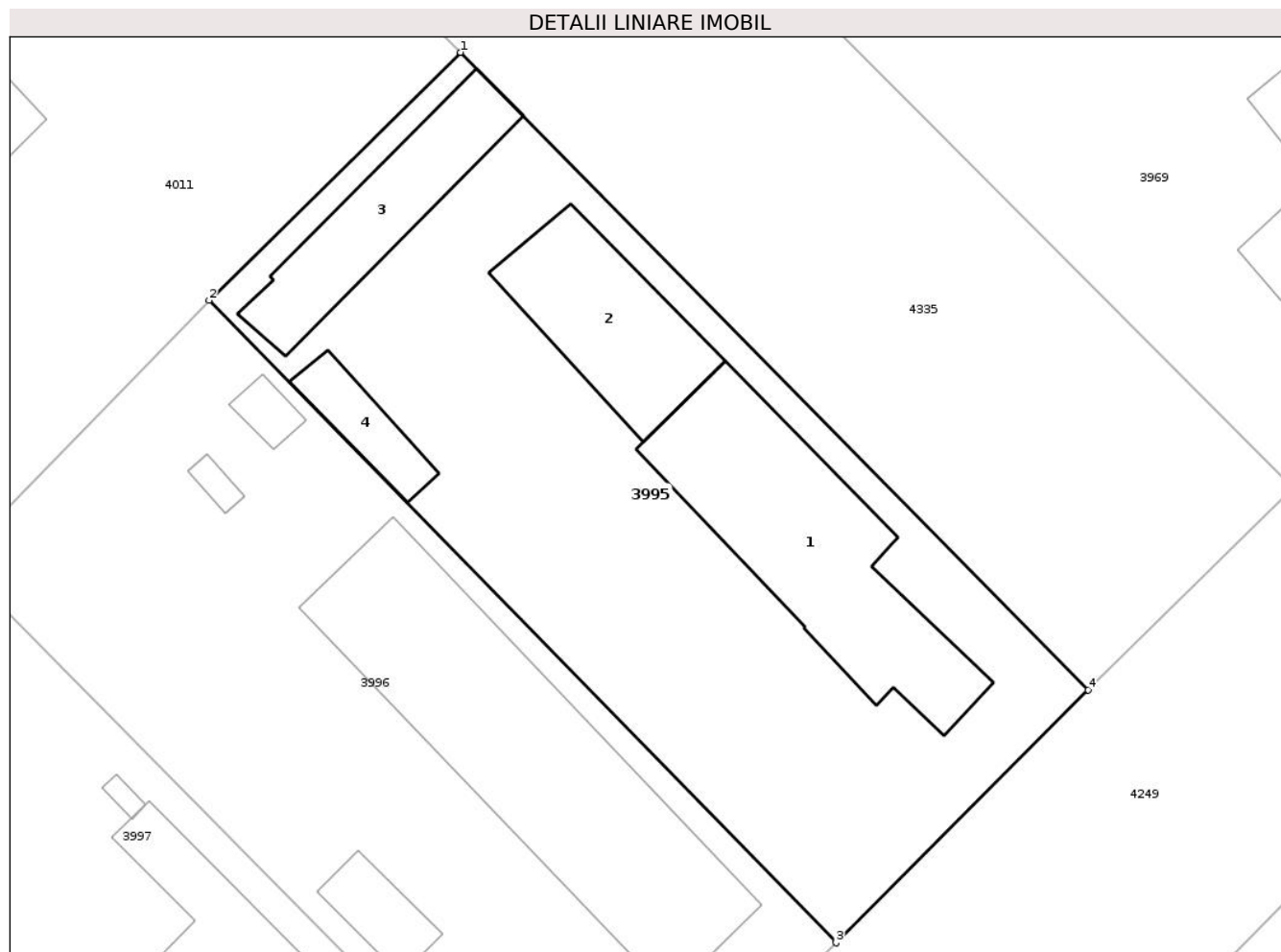
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21679	Din acte: 1.134 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	-	-	-	
2	arabil	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21679-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA, sup. constr desf.156mp, anul construirii 1971, parter
A1.2	21679-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA, sup. constr desf.84mp, anul construirii 1971, parter
A1.3	21679-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	21679-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.874,635 350.618,099	2	617.860,019 350.603,704	20.514
2	617.860,019 350.603,704	3	617.896,447 350.566,386	52.15
3	617.896,447 350.566,386	4	617.911,101 350.581,071	20.746
4	617.911,101 350.581,071	1	617.874,635 350.618,099	51.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1366
Nr. cadastral vechi:1396

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20034	Din acte: 1.031 Masurata: 1.084	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20034-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA
A1.4	20034-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	20034-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.6	20034-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA TANTICA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
23967 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 14, din 17/07/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NICA TANTICA	A1
39018 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 1152, din 03/11/2009 emis de BNP DINU CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) NICA TANTICA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20034	Din acte: 1.031 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20034-C3	construcții de locuințe	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA
A1.4	20034-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	20034-C5	construcții anexa	Din acte: 156 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.6	20034-C6	construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.860,019 350.603,704	2	617.845,332 350.588,585	21.078
2	617.845,332 350.588,585	3	617.881,555 350.551,928	51.535
3	617.881,555 350.551,928	4	617.896,447 350.566,386	20.756
4	617.896,447 350.566,386	1	617.860,019 350.603,704	52.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.055	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

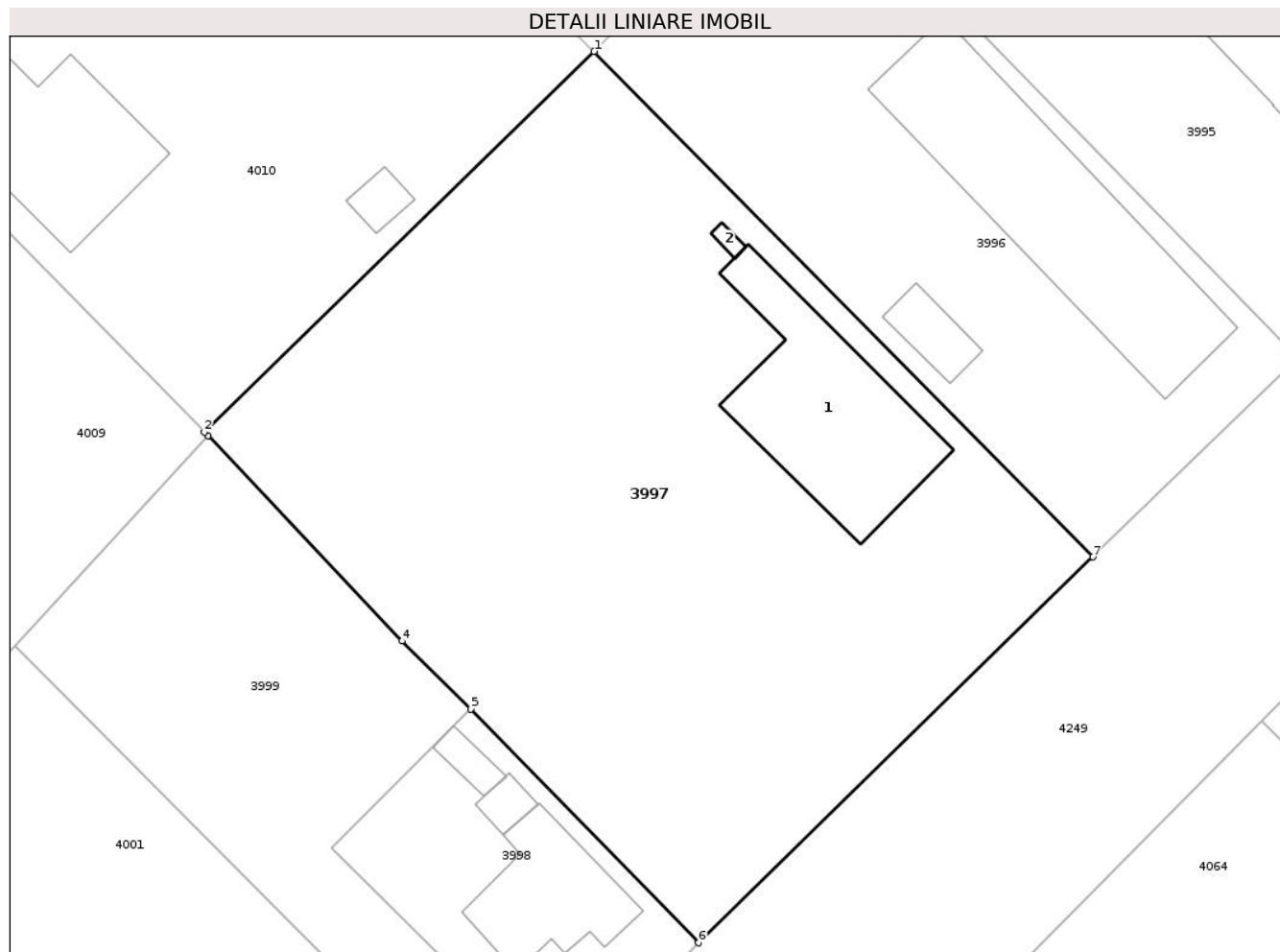
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.855	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.845,332 350.588,585	2	617.817,041 350.560,993	39.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.817,041 350.560,993	3	617.817,311 350.560,708	0.392
3	617.817,311 350.560,708	4	617.831,392 350.545,825	20.489
4	617.831,392 350.545,825	5	617.836,385 350.540,89	7.02
5	617.836,385 350.540,89	6	617.852,91 350.523,947	23.668
6	617.852,91 350.523,947	7	617.881,555 350.551,928	40.043
7	617.881,555 350.551,928	1	617.845,332 350.588,585	51.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24880	335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24880-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.3	24880-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	24880-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99907 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1999, din 22/06/2021 emis de Manea Violeta Elena (Act de dezlipire nr.1999/22.06.2021);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24880 a imobilului cu numarul cadastral 24880 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21582 in scris in cartea funciara 21582;	A1
Act Notarial nr. 665, din 27/04/1998 emis de BNP Laurentiu Dan (certificat de mostenitor nr. 76/22.03.2006 eliberat de BNP Laurentiu Dan ; certificat pentru atestarea dreptului de proprietate nr. 3701/01.08.2008, eliberat de PRIMARIA MOVILITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) OPREA IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA NICOLAE-VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA IOANA 2) OPREA NICOLAE-VASILE	A1.2, A1.3, A1.4
99907 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1999, din 22/06/2021 emis de Manea Violeta Elena (Act de dezlipire nr.1999/22.06.2021);		
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B5 si promisiunea de vanzare in scrisa la B4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

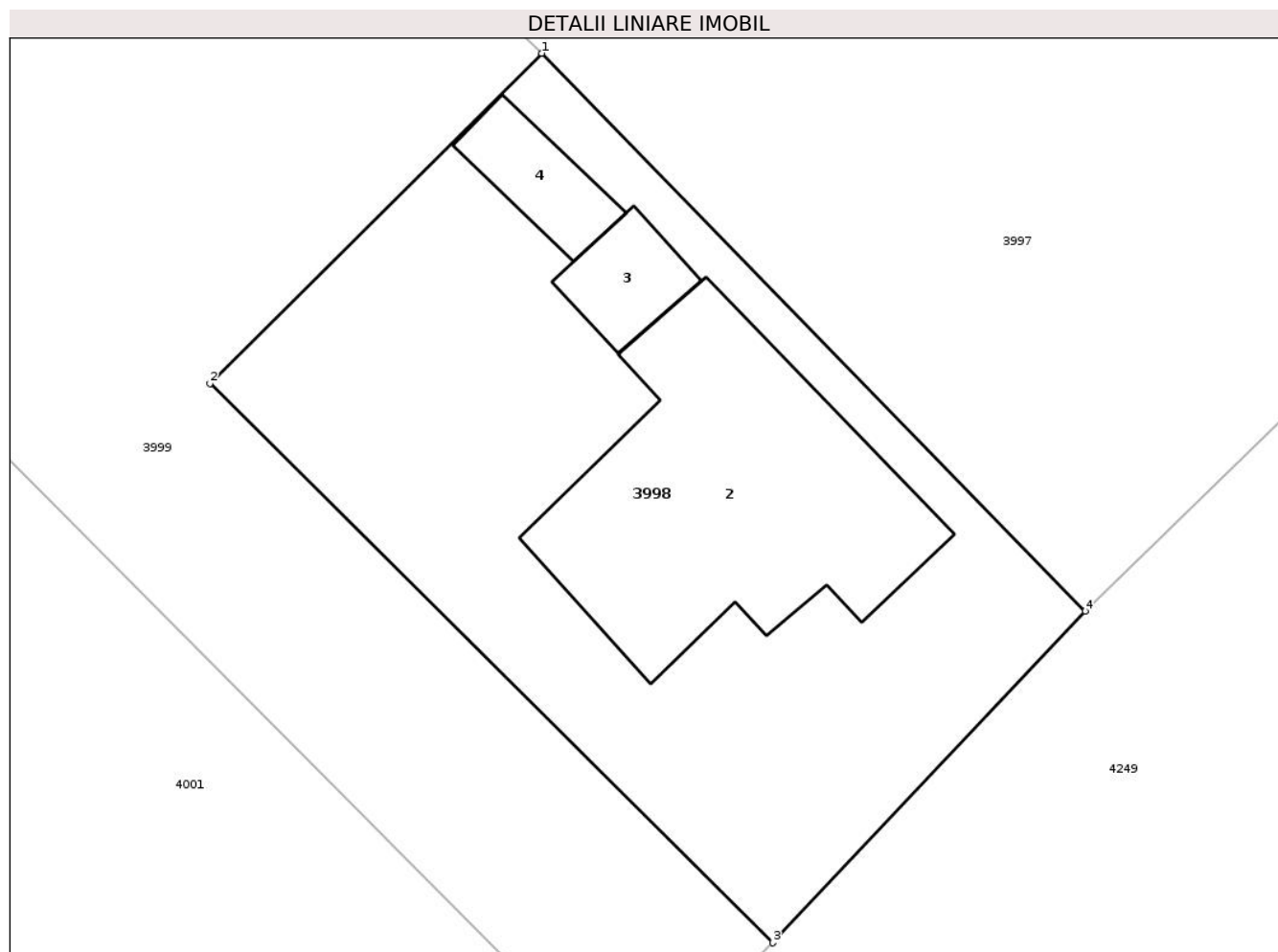
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24880	335	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	15	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	24880-C2	construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.3	24880-C3	construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	24880-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.836,385 350.540,89	2	617.826,302 350.530,864	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.826,302 350.530,864	3	617.843,407 350.513,879	24.105
3	617.843,407 350.513,879	4	617.852,91 350.523,947	13.845
4	617.852,91 350.523,947	1	617.836,385 350.540,89	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24919	Din acte: 676 Masurata: 696	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80951 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1715, din 18/07/2025 emis de Popescu Laura-Cristina (Act de alipire nr.1715/18.07.2025);		
B1	Se infiinteaza cf. 24919 a imobilului cu nr. cad. 24919/Movilita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21583\cf.21583;~- nr.cad.24881\cf.24881;	A1
Act Notarial nr. 3105, din 08/08/2018 emis de Manea Violeta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 580/676 1) PATACHIA COSMIN-ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21583/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 62362 din 09/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2000, din 22/06/2021 emis de Manea Violeta Elena (Contract de vanzare nr.2000/22.06.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/676 1) PATACHIA COSMIN-ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24881/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 99911 din 23/06/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

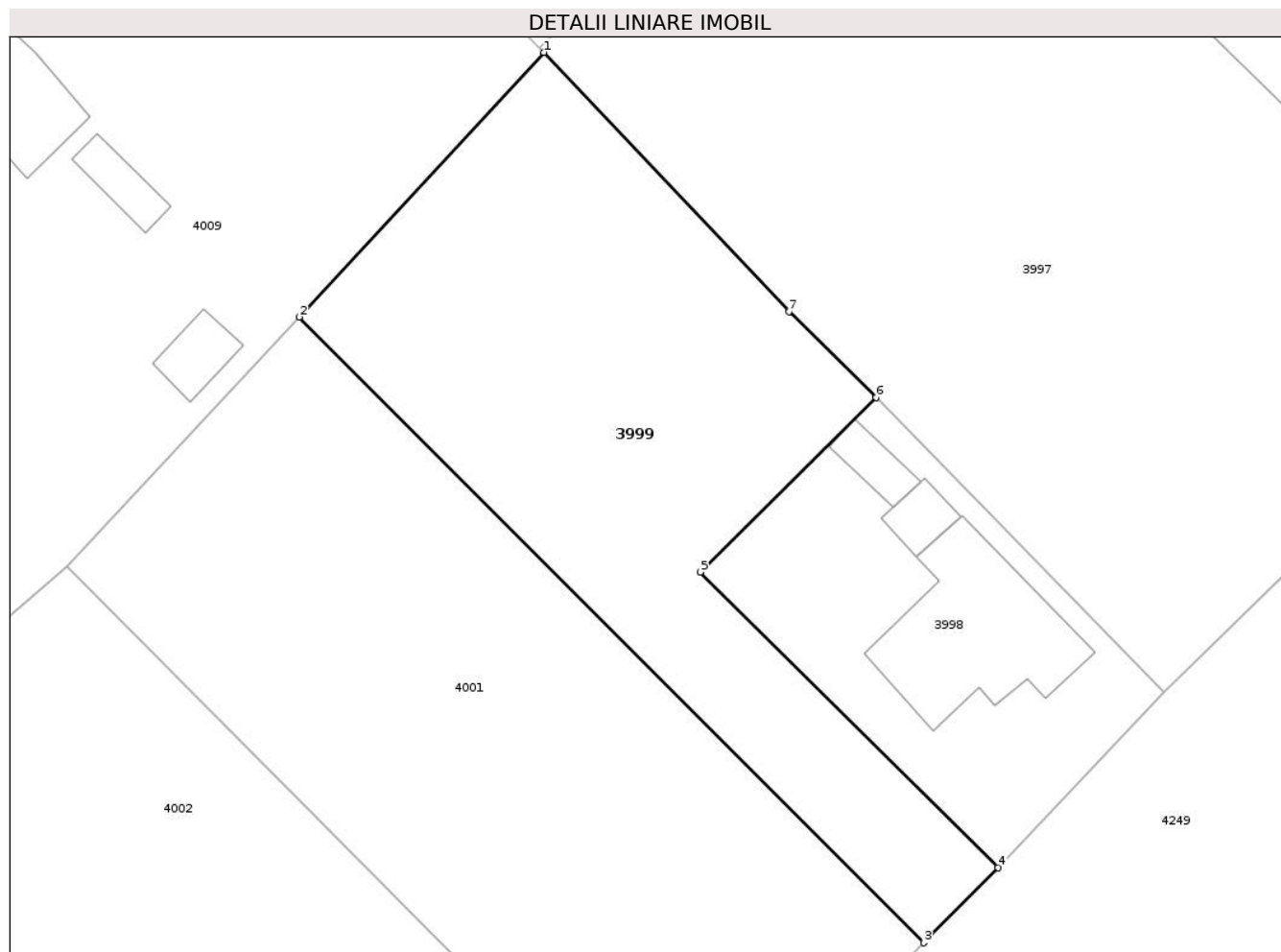
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24919	Din acte: 676 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.817,311 350.560,708	2	617.803,256 350.545,512	20.699
2	617.803,256 350.545,512	3	617.839,137 350.509,569	50.787
3	617.839,137 350.509,569	4	617.843,407 350.513,879	6.067
4	617.843,407 350.513,879	5	617.826,302 350.530,864	24.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.826,302 350.530,864	6	617.836,385 350.540,89	14.22
6	617.836,385 350.540,89	7	617.831,392 350.545,825	7.02
7	617.831,392 350.545,825	1	617.817,311 350.560,708	20.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25968	28.797	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110731 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 4167, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 54 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25968	28.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	28.797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.246,459 350.552,044	2	618.259,164 350.564,82	18.018	2	618.259,164 350.564,82	3	618.289,125 350.594,676	42.297	3	618.289,125 350.594,676	4	618.318,169 350.623,263	40.753
4	618.318,169 350.623,263	5	618.332,322 350.637,237	19.889	5	618.332,322 350.637,237	6	618.346,05 350.651,256	19.621	6	618.346,05 350.651,256	7	618.359,362 350.664,382	18.695
7	618.359,362 350.664,382	8	618.375,041 350.680,532	22.509	8	618.375,041 350.680,532	9	618.404,153 350.709,633	41.163	9	618.404,153 350.709,633	10	618.416,507 350.721,436	17.086
10	618.416,507 350.721,436	11	618.445,655 350.750,079	40.866	11	618.445,655 350.750,079	12	618.459,428 350.763,881	19.498	12	618.459,428 350.763,881	13	618.474,076 350.778,949	21.015
13	618.474,076 350.778,949	14	618.502,741 350.807,516	40.469	14	618.502,741 350.807,516	15	618.531,536 350.836,363	40.759	15	618.531,536 350.836,363	16	618.537,695 350.842,52	8.709
16	618.537,695 350.842,52	17	618.552,123 350.856,733	20.253	17	618.552,123 350.856,733	18	618.561,113 350.865,622	12.643	18	618.561,113 350.865,622	19	618.572,3 350.876,415	15.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	618.572,3 350.876,415	20	618.602,561 350.905,984	42.309	20	618.602,561 350.905,984	21	618.629,841 350.933,19	38.527	21	618.629,841 350.933,19	22	618.643,722 350.946,638	19.327
22	618.643,722 350.946,638	23	618.658,692 350.961,432	21.047	23	618.658,692 350.961,432	24	618.687,224 350.989,977	40.36	24	618.687,224 350.989,977	25	618.711,784 351.014,341	34.595
25	618.711,784 351.014,341	26	618.717,315 351.019,559	7.604	26	618.717,315 351.019,559	27	618.729,088 351.031,795	16.98	27	618.729,088 351.031,795	28	618.758,053 351.060,78	40.977
28	618.758,053 351.060,78	29	618.786,964 351.089,269	40.589	29	618.786,964 351.089,269	30	618.786,672 351.090,518	1.283	30	618.786,672 351.090,518	31	618.799,889 351.103,935	18.834
31	618.799,889 351.103,935	32	618.815,903 351.119,266	22.17	32	618.815,903 351.119,266	33	618.805,867 351.129,075	14.034	33	618.805,867 351.129,075	34	618.775,695 351.098,948	42.638
34	618.775,695 351.098,948	35	618.747,67 351.071,84	38.99	35	618.747,67 351.071,84	36	618.717,493 351.043,103	41.671	36	618.717,493 351.043,103	37	618.705,909 351.031,99	16.052
37	618.705,909 351.031,99	38	618.675,766 351.001,847	42.629	38	618.675,766 351.001,847	39	618.660,444 350.986,371	21.778	39	618.660,444 350.986,371	40	618.646,819 350.972,977	19.106
40	618.646,819 350.972,977	41	618.619,629 350.945,426	38.709	41	618.619,629 350.945,426	42	618.604,515 350.930,39	21.318	42	618.604,515 350.930,39	43	618.590,211 350.915,896	20.364
43	618.590,211 350.915,896	44	618.561,995 350.887,713	39.88	44	618.561,995 350.887,713	45	618.549,95 350.875,439	17.197	45	618.549,95 350.875,439	46	618.529,175 350.854,688	29.363
46	618.529,175 350.854,688	47	618.510,781 350.836,196	26.082	47	618.510,781 350.836,196	48	618.495,656 350.821,044	21.409	48	618.495,656 350.821,044	49	618.489,87 350.815,247	8.19
49	618.489,87 350.815,247	50	618.485,898 350.811,232	5.648	50	618.485,898 350.811,232	51	618.476,042 350.801,582	13.794	51	618.476,042 350.801,582	52	618.466,277 350.791,63	13.943
52	618.466,277 350.791,63	53	618.435,254 350.761,036	43.571	53	618.435,254 350.761,036	54	618.406,116 350.732,039	41.108	54	618.406,116 350.732,039	55	618.394,715 350.720,502	16.22
55	618.394,715 350.720,502	56	618.364,453 350.690,602	42.542	56	618.364,453 350.690,602	57	618.355,719 350.681,752	12.434	57	618.355,719 350.681,752	58	618.335,941 350.661,534	28.283
58	618.335,941 350.661,534	59	618.314,91 350.640,805	29.53	59	618.314,91 350.640,805	60	618.307,228 350.632,547	11.279	60	618.307,228 350.632,547	61	618.300,358 350.625,775	9.647
61	618.300,358 350.625,775	62	618.278,076 350.605,151	30.362	62	618.278,076 350.605,151	63	618.249,236 350.576,209	40.858	63	618.249,236 350.576,209	64	618.237,024 350.564,895	16.648
64	618.237,024 350.564,895	65	618.207,509 350.536,072	41.254	65	618.207,509 350.536,072	66	618.178,216 350.507,235	41.105	66	618.178,216 350.507,235	67	618.164,475 350.492,722	19.986
67	618.164,475 350.492,722	68	618.150,366 350.478,534	20.009	68	618.150,366 350.478,534	69	618.122,451 350.450,199	39.776	69	618.122,451 350.450,199	70	618.093,194 350.421,083	41.276
70	618.093,194 350.421,083	71	618.081,354 350.409,329	16.684	71	618.081,354 350.409,329	72	618.051,67 350.380,246	41.556	72	618.051,67 350.380,246	73	618.030,773 350.359,93	29.145
73	618.030,773 350.359,93	74	618.010,272 350.339,434	28.989	74	618.010,272 350.339,434	75	617.997,446 350.326,61	18.138	75	617.997,446 350.326,61	76	617.966,108 350.294,984	44.523
76	617.966,108 350.294,984	77	617.962,784 350.291,461	4.844	77	617.962,784 350.291,461	78	617.936,708 350.266,105	36.371	78	617.936,708 350.266,105	79	617.925,282 350.254,87	16.024
79	617.925,282 350.254,87	80	617.894,718 350.224,161	43.327	80	617.894,718 350.224,161	81	617.866,426 350.196,877	39.305	81	617.866,426 350.196,877	82	617.838,469 350.168,871	39.572
82	617.838,469 350.168,871	83	617.810,663 350.140,857	39.471	83	617.810,663 350.140,857	84	617.797,609 350.127,82	18.449	84	617.797,609 350.127,82	85	617.780,254 350.110,885	24.249
85	617.780,254 350.110,885	86	617.768,773 350.099,464	16.194	86	617.768,773 350.099,464	87	617.748,259 350.079,523	28.609	87	617.748,259 350.079,523	88	617.738,372 350.069,896	13.8
88	617.738,372 350.069,896	89	617.736,789 350.068,333	2.225	89	617.736,789 350.068,333	90	617.725,988 350.057,827	15.068	90	617.725,988 350.057,827	91	617.724,77 350.056,719	1.647
91	617.724,77 350.056,719	92	617.715,097 350.046,71	13.919	92	617.715,097 350.046,71	93	617.709,901 350.041,415	7.419	93	617.709,901 350.041,415	94	617.681,989 350.013,854	39.226
94	617.681,989 350.013,854	95	617.654,08 349.985,781	39.585	95	617.654,08 349.985,781	96	617.625,454 349.957,259	40.41	96	617.625,454 349.957,259	97	617.623,398 349.957,1	2.062
97	617.623,398 349.957,1	98	617.612,524 349.944,023	17.007	98	617.612,524 349.944,023	99	617.582,857 349.914,551	41.818	99	617.582,857 349.914,551	100	617.547,954 349.881,216	48.264
100	617.547,954 349.881,216	101	617.523,783 349.860,594	31.773	101	617.523,783 349.860,594	102	617.527,299 349.856,739	5.218	102	617.527,299 349.856,739	103	617.537,408 349.845,659	14.999
103	617.537,408 349.845,659	104	617.566,69 349.874,649	41.206	104	617.566,69 349.874,649	105	617.594,103 349.903,208	39.586	105	617.594,103 349.903,208	106	617.624,207 349.932,656	42.112
106	617.624,207 349.932,656	107	617.638,173 349.943,93	17.949	107	617.638,173 349.943,93	108	617.638,878 349.945,597	1.81	108	617.638,878 349.945,597	109	617.665,788 349.972,897	38.333
109	617.665,788 349.972,897	110	617.665,52 349.973,16	0.375	110	617.665,52 349.973,16	111	617.678,977 349.987,192	19.442	111	617.678,977 349.987,192	112	617.692,92 350.001,729	20.143
112	617.692,92 350.001,729	113	617.693,725 350.000,93	1.134	113	617.693,725 350.000,93	114	617.707,262 350.014,766	19.357	114	617.707,262 350.014,766	115	617.708,821 350.016,362	2.231
115	617.708,821 350.016,362	116	617.713,457 350.021,098	6.627	116	617.713,457 350.021,098	117	617.721,803 350.029,628	11.934	117	617.721,803 350.029,628	118	617.736,548 350.044,319	20.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	617.736,548 350.044,319	119	617.750,525 350.058,244	19.73	119	617.750,525 350.058,244	120	617.780,081 350.087,808	41.804	120	617.780,081 350.087,808	121	617.792,118 350.098,508	16.105
121	617.792,118 350.098,508	122	617.822,388 350.128,62	42.697	122	617.822,388 350.128,62	123	617.850,708 350.157,085	40.153	123	617.850,708 350.157,085	124	617.869,25 350.175,664	26.249
124	617.869,25 350.175,664	125	617.878,599 350.185,205	13.358	125	617.878,599 350.185,205	126	617.906,676 350.213,173	39.63	126	617.906,676 350.213,173	127	617.936,653 350.243,346	42.533
127	617.936,653 350.243,346	128	617.947,83 350.254,549	15.825	128	617.947,83 350.254,549	129	617.976,637 350.283,689	40.975	129	617.976,637 350.283,689	130	618.005,591 350.312,471	40.826
130	618.005,591 350.312,471	131	618.033,929 350.340,226	39.665	131	618.033,929 350.340,226	132	618.063,026 350.369,315	41.144	132	618.063,026 350.369,315	133	618.092,116 350.398,031	40.877
133	618.092,116 350.398,031	134	618.105,031 350.409,239	17.1	134	618.105,031 350.409,239	135	618.120,138 350.424,946	21.793	135	618.120,138 350.424,946	136	618.133,934 350.438,681	19.467
136	618.133,934 350.438,681	137	618.170,769 350.475,143	51.83	137	618.170,769 350.475,143	138	618.196,873 350.501,817	37.322	138	618.196,873 350.501,817	139	618.219,001 350.524,27	31.525
139	618.219,001 350.524,27	140	618.223,002 350.528,098	5.537	140	618.223,002 350.528,098	1	618.246,459 350.552,044	33.521					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 21B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26916	993	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1363 / 16/11/2004		
Act Notarial nr. 1474, din 23/08/2004 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ILEANA IOANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

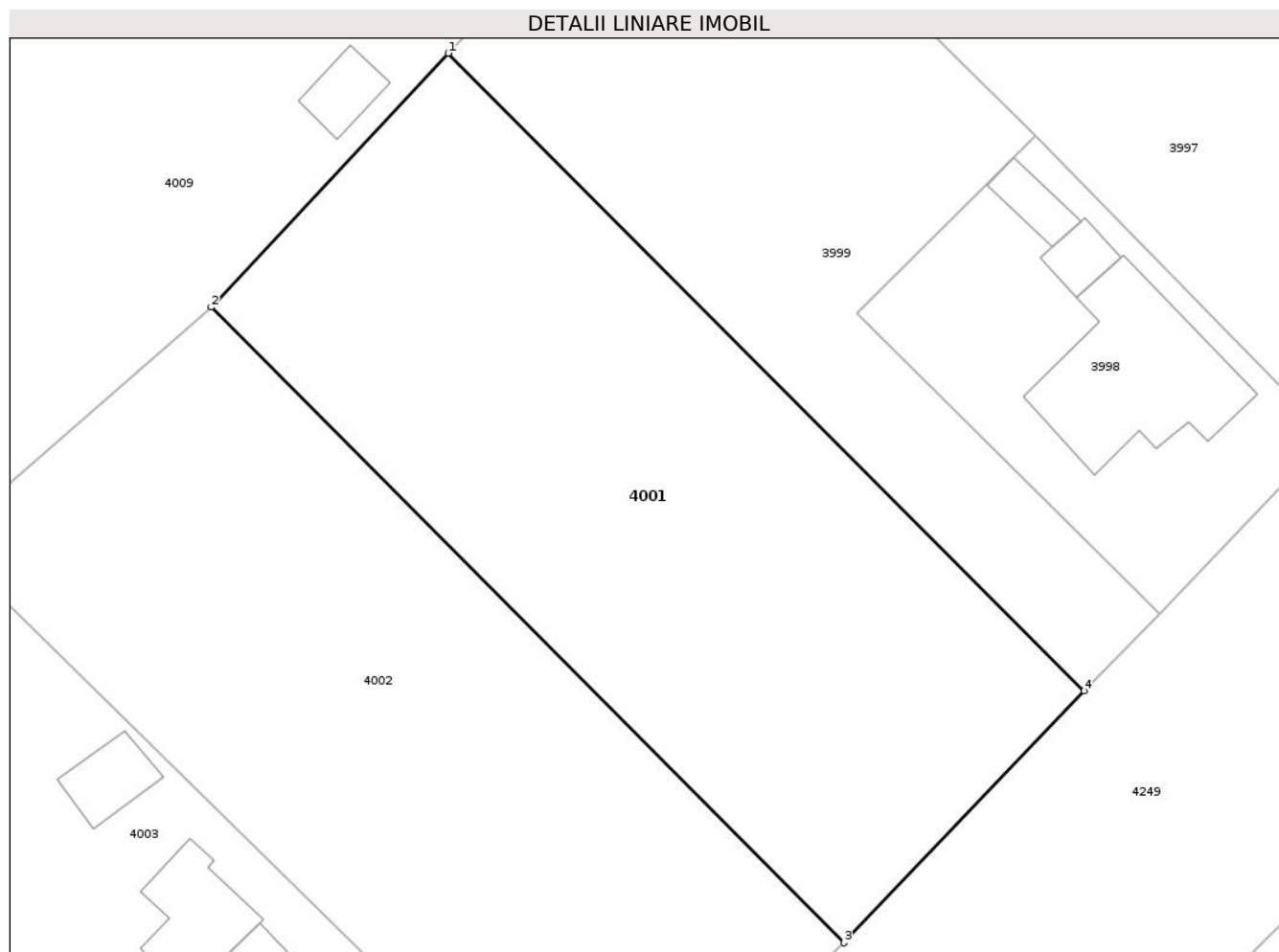
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26916	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	-	-	-	
2	vie	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.803,256 350.545,512	2	617.789,893 350.531,196	19.584
2	617.789,893 350.531,196	3	617.825,581 350.495,359	50.576
3	617.825,581 350.495,359	4	617.839,137 350.509,569	19.639
4	617.839,137 350.509,569	1	617.803,256 350.545,512	50.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1286

Nr. cadastral vechi:1333/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22020	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127690 / 19/12/2022	
Act Notarial nr. 2836, din 16/12/2022 emis de Gurau Laura Adriana;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEGRILA - YILDIRIM MONICA, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

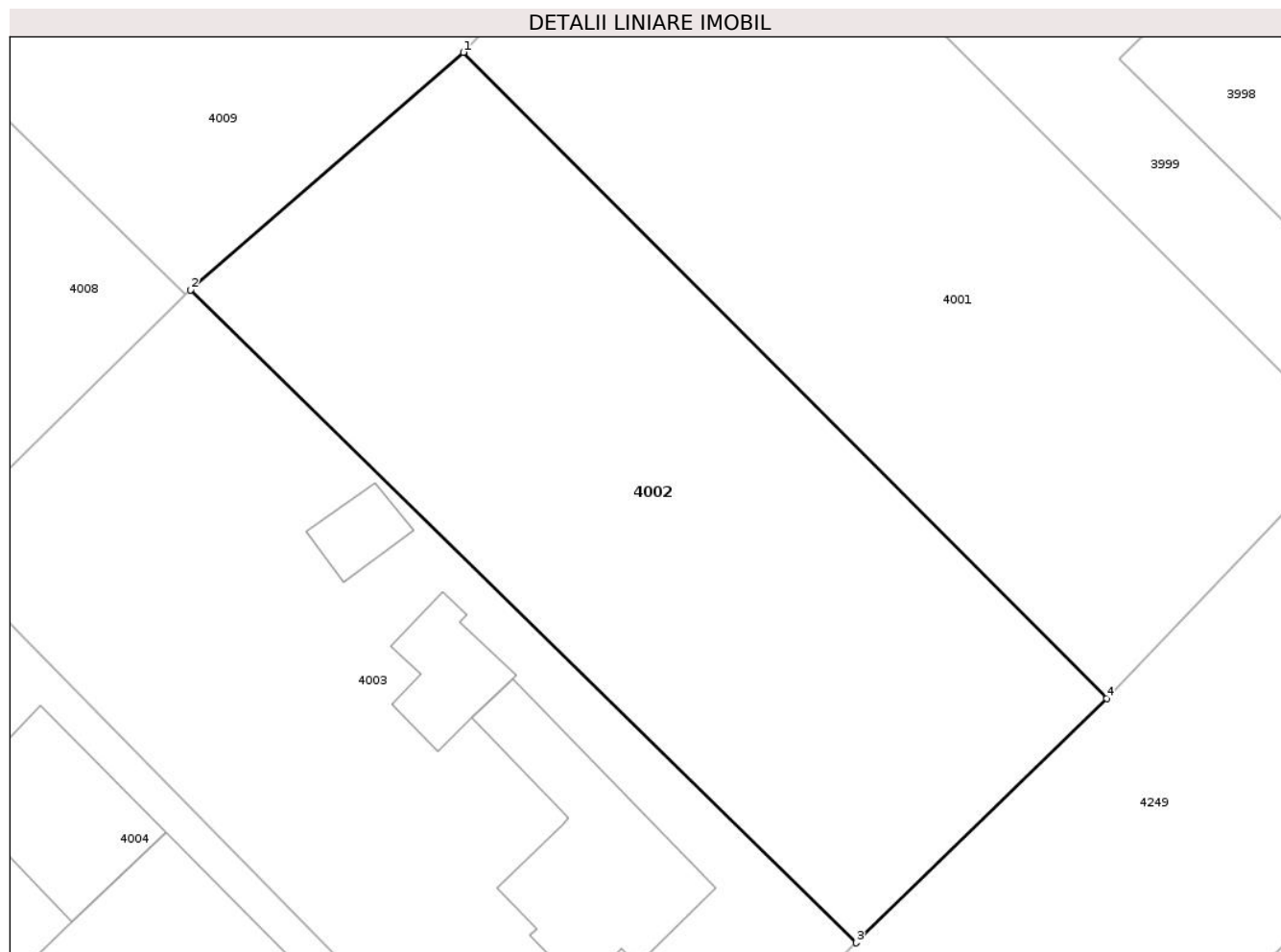
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22020	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.789,893 350.531,196	2	617.774,77 350.518,03	20.051
2	617.774,77 350.518,03	3	617.811,68 350.481,818	51.707
3	617.811,68 350.481,818	4	617.825,581 350.495,359	19.406
4	617.825,581 350.495,359	1	617.789,893 350.531,196	50.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1285

Nr. cadastral vechi:1333/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20467	Din acte: 1.035 Masurata: 1.065	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20467-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- locuinta cu sc=97 mp
A1.2	20467-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	20467-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4851 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 79/2009, din 23/02/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU ELENA	A1, A1.1
193 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 479, din 14/12/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

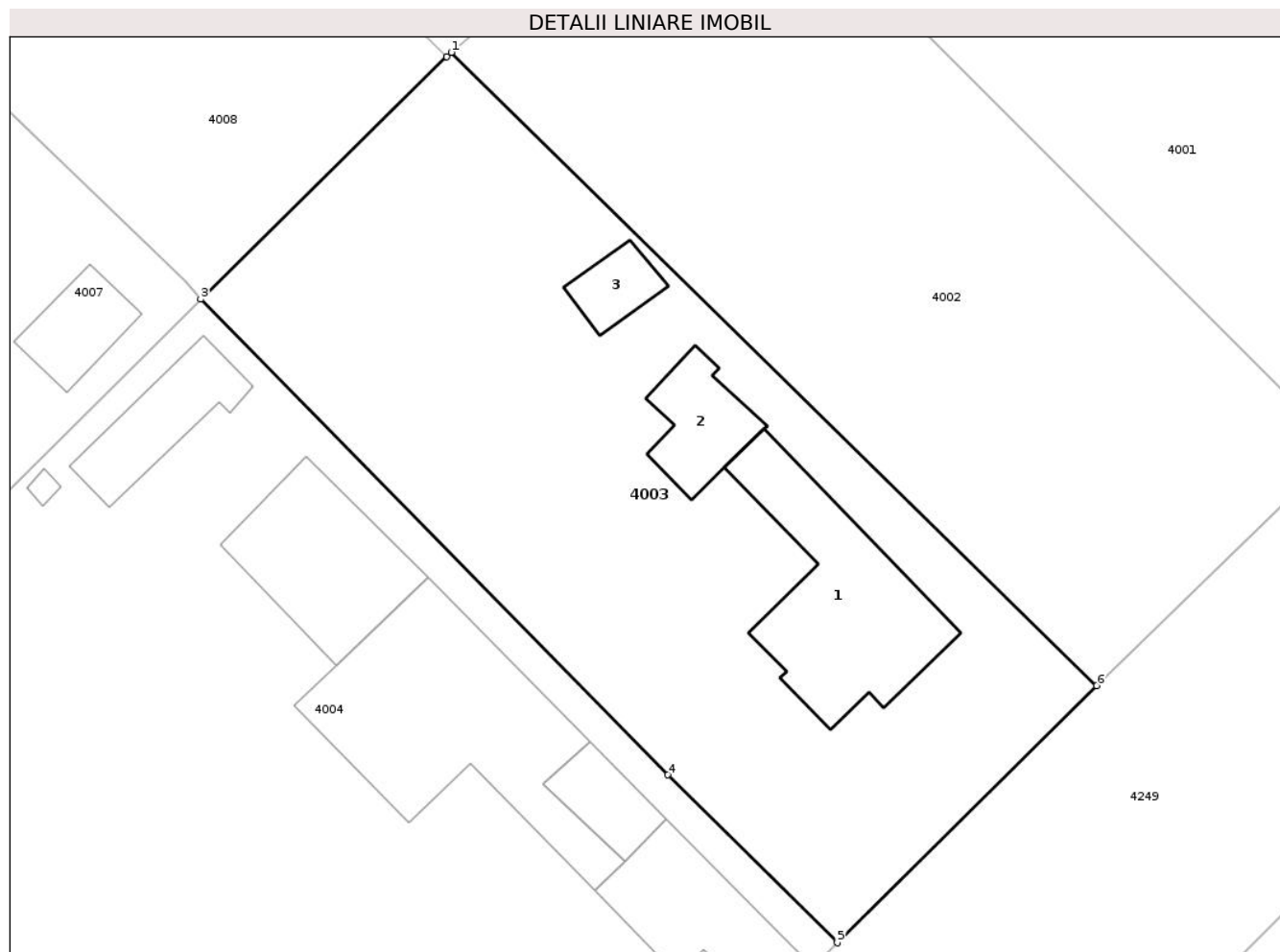
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20467	Din acte: 1.035 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20467-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- locuinta cu sc=97 mp
A1.2	20467-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	20467-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.774,77 350.518,03	2	617.774,512 350.517,774	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.774,512 350.517,774	3	617.760,425 350.503,917	19.761
3	617.760,425 350.503,917	4	617.787,156 350.476,708	38.142
4	617.787,156 350.476,708	5	617.796,838 350.467,106	13.636
5	617.796,838 350.467,106	6	617.811,68 350.481,818	20.898
6	617.811,68 350.481,818	1	617.774,77 350.518,03	51.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21812	Din acte: 2.093 Masurata: 2.155	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21812-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; S. desfasurata=57mp. P, Locuinta, Edificata in 1965
A1.2	21812-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; S. desfasurata=22mp. P, Anexa, Edificata in 1965
A1.3	21812-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; S. desfasurata=2mp. P, Anexa, Edificata in 1965
A1.4	21812-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.5	21812-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.6	21812-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL, casatorit cu 2) RADU SOFIA	A1.4, A1.5, A1.6
49394 / 27/06/2017	
Act Notarial nr. 3, din 05/02/2016 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;	
B7 Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr 80478/2016 in sensul ca a fost intabulat in mod eronat dreptul de proprietate asupra constructiilor A1.1, A1.3, in favoarea lui BOGNAR MARIANA in cota de 3/9, RADU ELENA in cota de 3/9, CALIN MARIAN in cota de 1/9, CALIN ADRIAN in cota de 1/9, CALIN GEORGIAN in cota de 1/9 in loc de BOGNAR MARIANA in cota de 48/144, RADU ELENA in cota de 48/144, CALIN AURICA, decedat in cota de 18/144, CALIN MARIAN in cota de 10/144, CALIN ADRIAN in cota de 10/144, CALIN GEORGIAN in cota de 10/144, cum este corect.	A1.1, A1.3
81862 / 19/10/2017	
Act Notarial nr. 4745, din 18/10/2017 emis de Ion Traian;	
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL, casatorit cu 2) RADU SOFIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

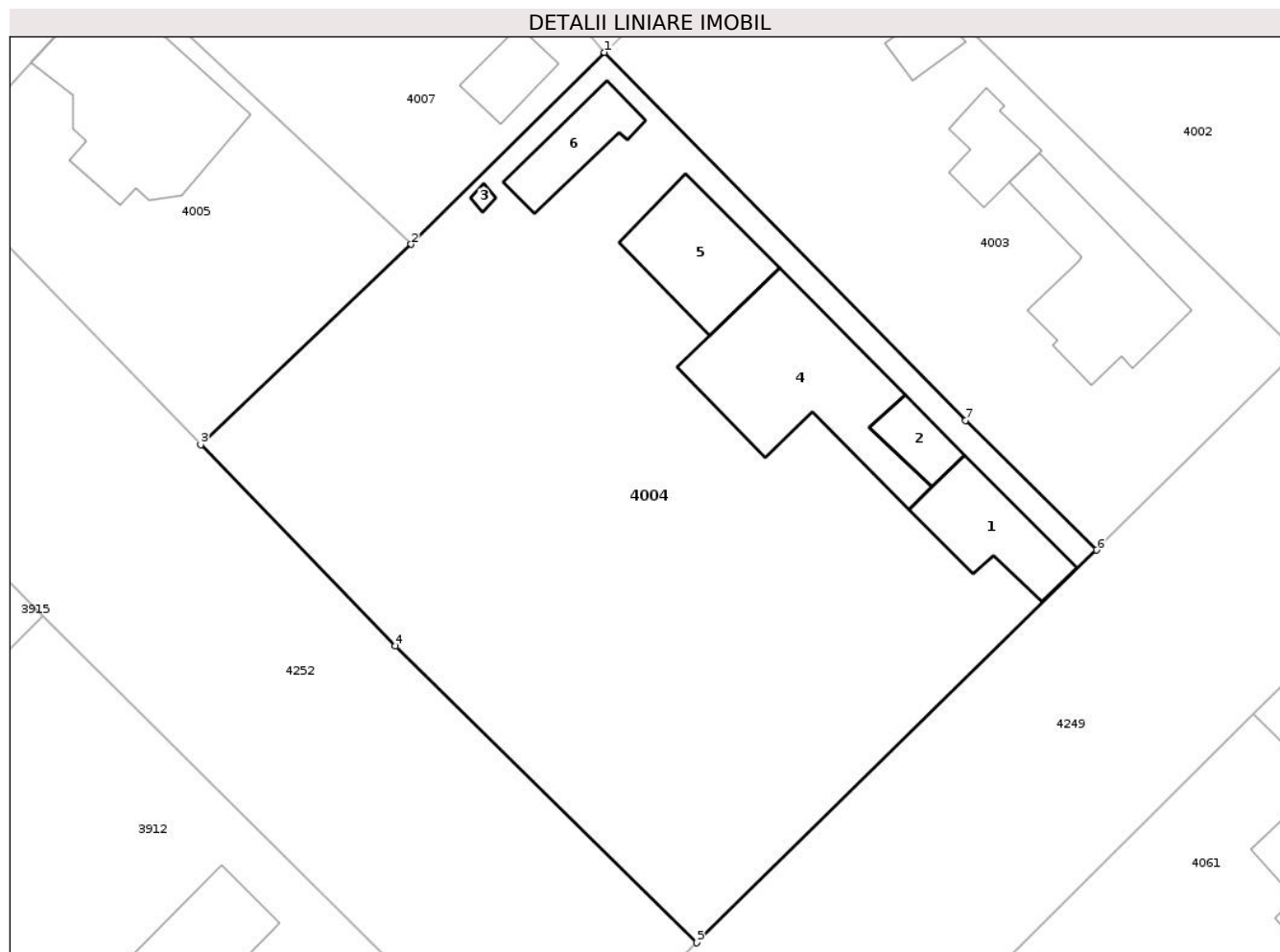
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21812	Din acte: 2.093 Masurata: 2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	-	-	
2	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21812-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; S. desfasurata=57mp. P, Locuinta, Edificata in 1965
A1.2	21812-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; S. desfasurata=22mp. P, Anexa, Edificata in 1965
A1.3	21812-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; S. desfasurata=2mp. P, Anexa, Edificata in 1965
A1.4	21812-C4	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.5	21812-C5	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.6	21812-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.760,425 350.503,917	2	617.746,127 350.489,726	20.145
2	617.746,127 350.489,726	3	617.730,568 350.474,902	21.49
3	617.730,568 350.474,902	4	617.744,969 350.460,018	20.711
4	617.744,969 350.460,018	5	617.767,265 350.438,064	31.29
5	617.767,265 350.438,064	6	617.796,838 350.467,106	41.449
6	617.796,838 350.467,106	7	617.787,156 350.476,708	13.636
7	617.787,156 350.476,708	1	617.760,425 350.503,917	38.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vanatori, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20689	Din acte: 609 Masurata: 607	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20689-C1	Loc. Movilita, Str Vanatori, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION FLORIAN RAFAEL 2) SIMION GEORGE ADRIAN 3) SIMION AMELIA IOANA 4) SIMION FLORIAN RAFAEL	A1.1
25449 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 756, din 31/05/2012 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20689 a imobilului cu numarul cadastral 20689/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20404 in scris in cartea funciara 20404;	A1
37355 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 875, din 17/05/2017 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMION FLORIAN RAFAEL	A1
125027 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 27, din 15/12/2020 emis de Voicu Bianca Maria (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) SIMION FLORIAN RAFAEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SIMION GEORGE ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SIMION AMELIA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

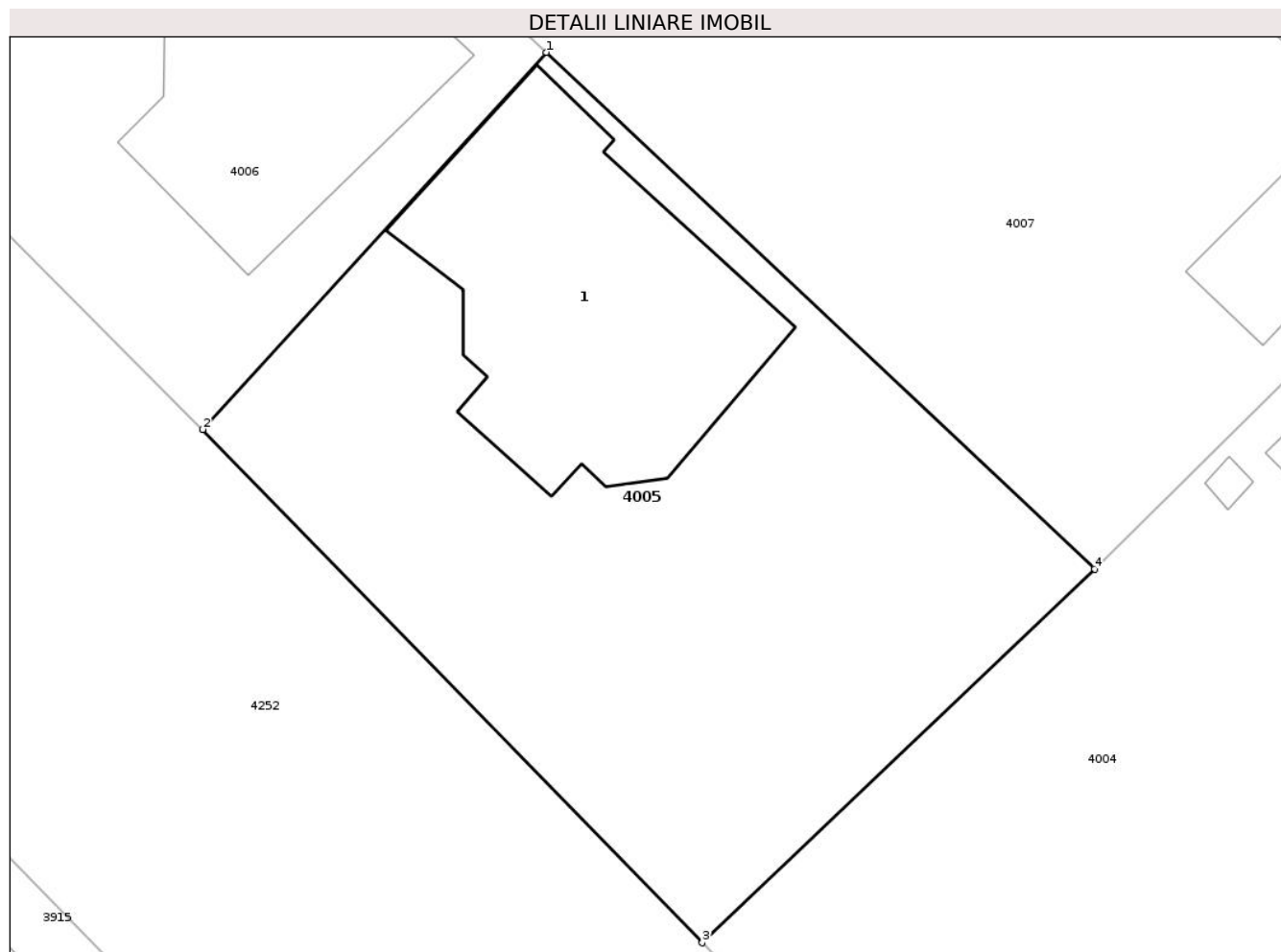
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20689	Din acte: 609 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	LOTUL 1
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20689-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.724,382 350.510,214	2	617.710,761 350.495,263	20.225
2	617.710,761 350.495,263	3	617.730,568 350.474,902	28.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.730,568 350.474,902	4	617.746,127 350.489,726	21.49
4	617.746,127 350.489,726	1	617.724,382 350.510,214	29.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20690	Din acte: 400 Masurata: 417	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20690-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25449 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 756, din 31/05/2012 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20690 a imobilului cu numarul cadastral 20690/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20404 in scris in cartea funciara 20404;	A1
31546 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 03/07/2012 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTONIU LIVIU-FLORIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINCUI GINA, necasatorita 2) ANTONIU LIVIU-FLORIN, necasatorit	A1.1
31546 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 03/07/2012 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LINCUI GINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

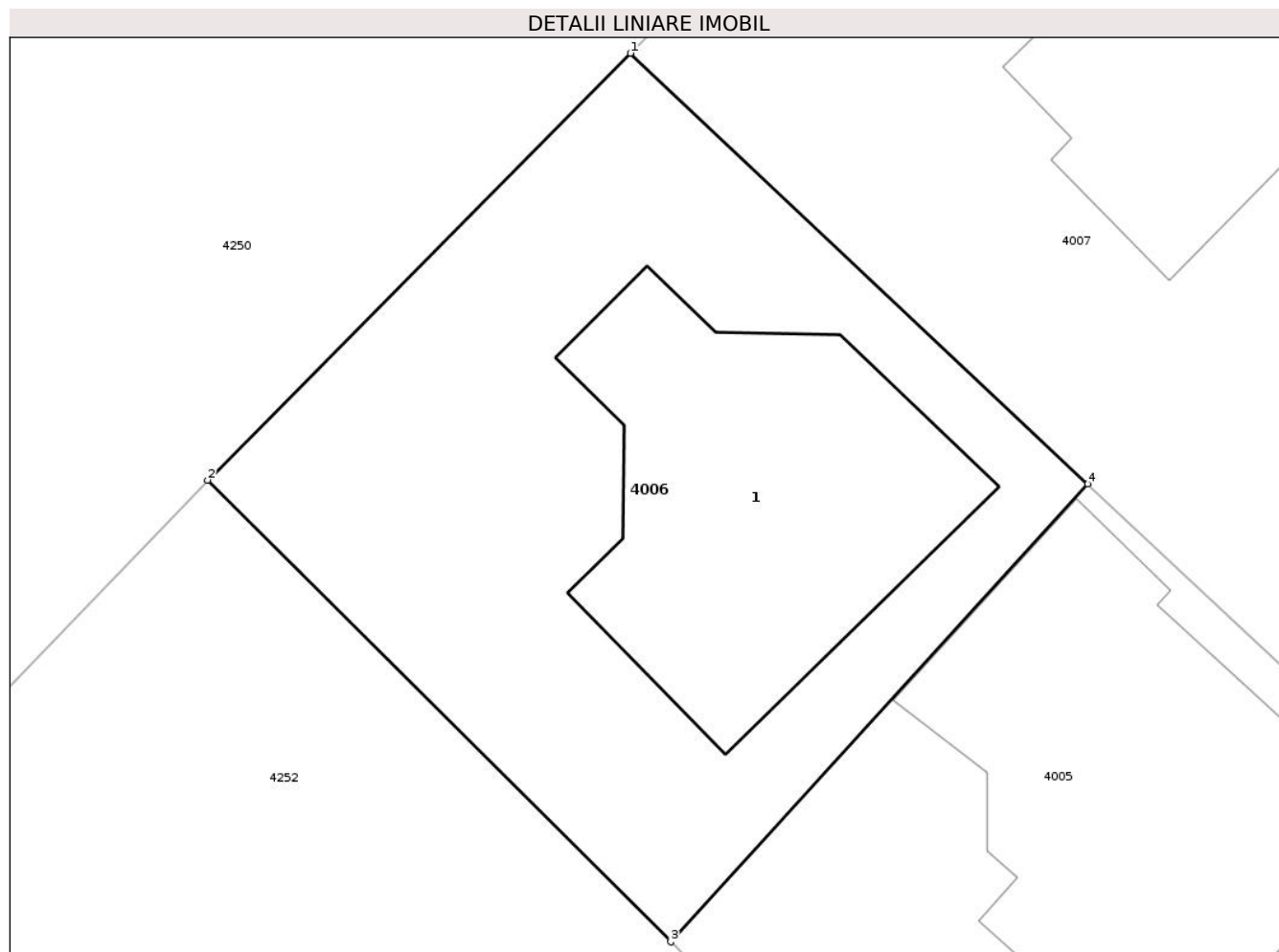
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84900 / 25/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 17424/300/2025, din 26/06/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (somatie nr 1351/2025 din 22.07.2025, emis de BEJ ENACHE ANCA);		
C1	Se noteaz\U+0103 urm\U+0103rirea silit\U+0218+0218+0218+0103 imobiliar\U+0103, începuta de BEJ ENACHE ANCA, în dosar executare nr.1351/2025, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, privind pe debitoarea ANTONIU (fost\U+0103 LINCUI) GINA, de sub B5, în vederea recuper\U+0103rii sumei de 6635,36 lei compus\U+0103 din obligația de plat\U+0103 provenit\U+0103 din titlul executoriu și cheltuieli de executare ce se vor actualiza până la data încet\U+0103rii urm\U+0103rii. 1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A, CIF:31146473	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20690	Din acte: 400 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	LOTUL 2
2	arabil	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20690-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.709,448 350.524,284	2	617.695,636 350.510,34	19.626
2	617.695,636 350.510,34	3	617.710,761 350.495,263	21.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.710,761 350.495,263	4	617.724,382 350.510,214	20.225
4	617.724,382 350.510,214	1	617.709,448 350.524,284	20.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20403	Din acte: 1.020 Masurata: 1.037	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20403-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; 2 CAMERE,2 SALI SI 1 BUCATARIE DIN PAIANTA SI TABLA
A1.2	20403-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	20403-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
584 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 2404, din 13/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 87/10-01-2011 emis de BNP ION TRAIAN.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20403 a imobilului cu numarul cadastral 20403/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1301 (identificator electronic 20330) in scris in cartea funciara 1235 (identificator electronic 20330);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3735, din 24/04/2007 emis de JUDECATORIA SECTORUL 3 BUCURESTI;		
B3	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de la B1 din casatorit in divortat si faptul ca imobilul este dobandit in timpul casatoriei cu CIMBRU GABRIELA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2404, din 13/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de BNP Ion Traian, cu privire la dezmembrarea imobilului de la A1, A1.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2405, din 13/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de BNP Ion Traian, cu privire la intabularea dreptului de proprietate pentru numitei : SIMION LUCRETIA, necasatorita.	A1, A1.1
585 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 2404, din 13/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 87/10-01-2011 emis de BNP ION TRAIAN.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPURE CATALIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EPURE CATALIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

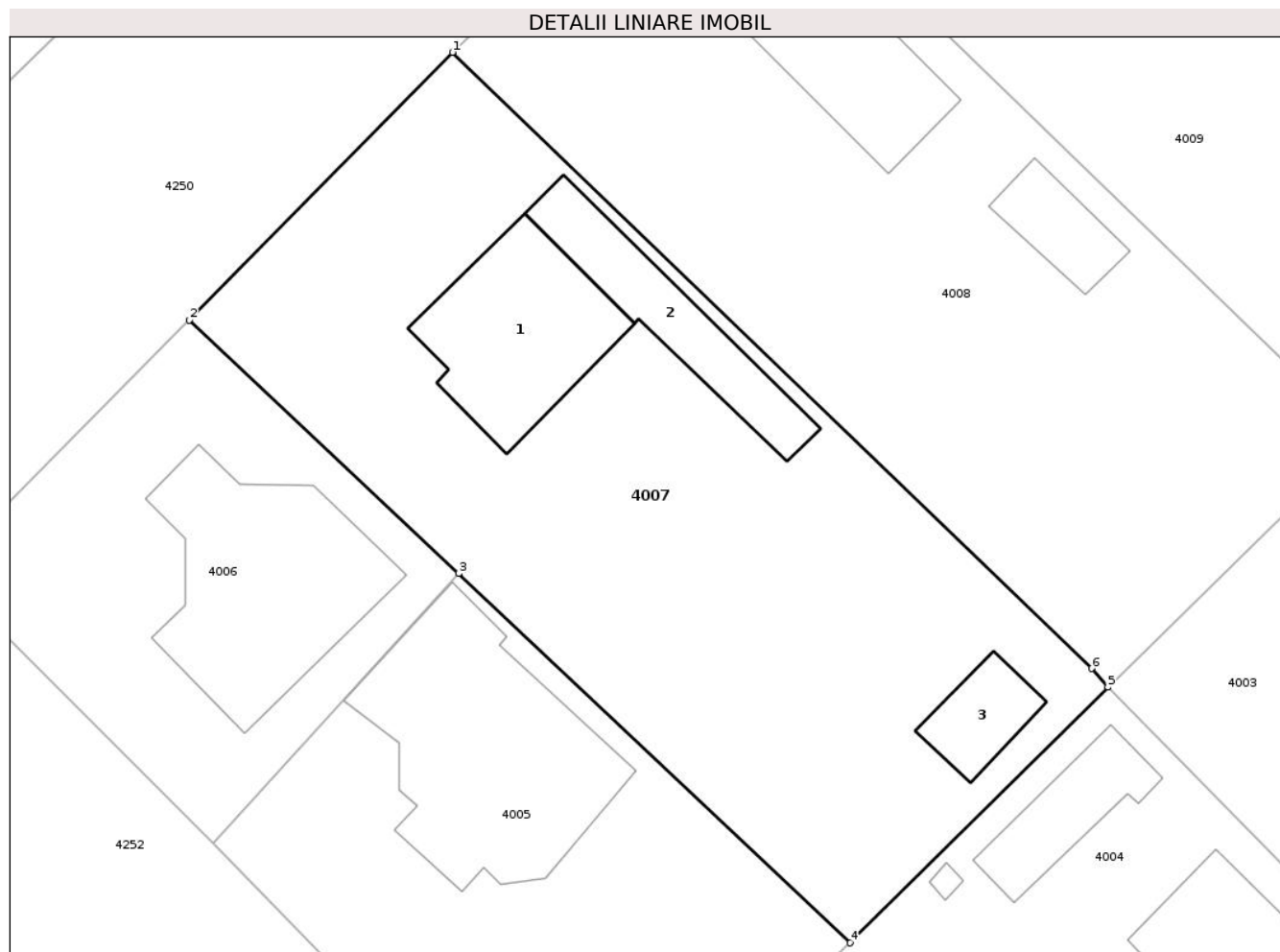
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20403	Din acte: 1.020 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20403-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; 2 CAMERE,2 SALI SI 1 BUCATARIE DIN PAIANTA SI TABLA
A1.2	20403-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	20403-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.724,042 350.539,134	2	617.709,448 350.524,284	20.821
2	617.709,448 350.524,284	3	617.724,382 350.510,214	20.518
3	617.724,382 350.510,214	4	617.746,127 350.489,726	29.876
4	617.746,127 350.489,726	5	617.760,425 350.503,917	20.145
5	617.760,425 350.503,917	6	617.759,518 350.504,944	1.37
6	617.759,518 350.504,944	1	617.724,042 350.539,134	49.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24788	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24788-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2021, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=83 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=83 MP
A1.2	24788-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160619 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 5353, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 5358 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 5355 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 5356 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului inregistrat la A1, ca fiind bun comun al numitului Sin Ionel dobandit in timpul casatoriei cu Panait Petruta	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT PETRUTA	A1.2
160619 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 5353, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 5358 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 5355 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 5356 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 12.01.2022, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si arabil, repositionarea imobilului, cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind in strada Mihai Viteazu nr. 20, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.5356 emis de Primaria Com. Movilita, la data de 15.12.2021, si cu privire la inregistrarea constructiei C1.	A1, A1.1
17047 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 872, din 22/02/2022 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANAIT PETRUTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24788	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24788-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2021, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=83 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=83 MP
A1.2	24788-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.738,598 350.552,717	2	617.738,244 350.553,062	0.494
2	617.738,244 350.553,062	3	617.724,042 350.539,134	19.892
3	617.724,042 350.539,134	4	617.759,518 350.504,944	49.27
4	617.759,518 350.504,944	5	617.760,425 350.503,917	1.37
5	617.760,425 350.503,917	6	617.774,512 350.517,774	19.761
6	617.774,512 350.517,774	1	617.738,598 350.552,717	50.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.091	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 12/02/2007 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BANU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

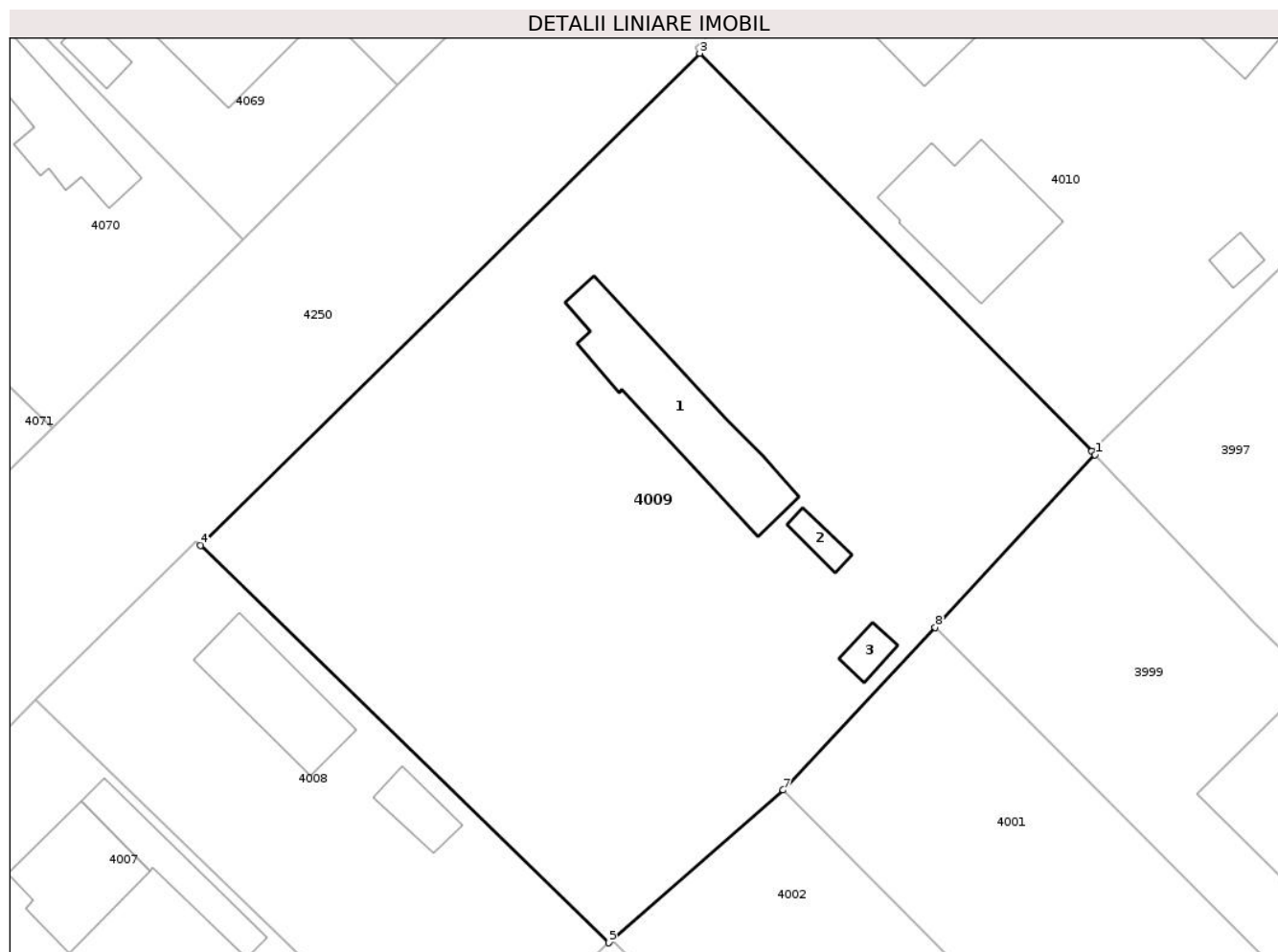
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.817,311 350.560,708	2	617.817,041 350.560,993	0.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.817,041 350.560,993	3	617.782,528 350.596,0	49.159
3	617.782,528 350.596,0	4	617.738,598 350.552,717	61.671
4	617.738,598 350.552,717	5	617.774,512 350.517,774	50.109
5	617.774,512 350.517,774	6	617.774,77 350.518,03	0.363
6	617.774,77 350.518,03	7	617.789,893 350.531,196	20.051
7	617.789,893 350.531,196	8	617.803,256 350.545,512	19.584
8	617.803,256 350.545,512	1	617.817,311 350.560,708	20.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22030	Din acte: 2.018 Masurata: 1.953	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22030-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 76 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.2	22030-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 95 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.3	22030-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.4	22030-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.5	22030-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	22030-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA VALENTIN, divortat	A1.5, A1.6
49096 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 264, din 20/06/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Se noteaza regimul juridic al constructiilor de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, ca fiind dobandite de NICA NECULAI in timpul casatoriei cu NICA OLGA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA VALENTIN, divortat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

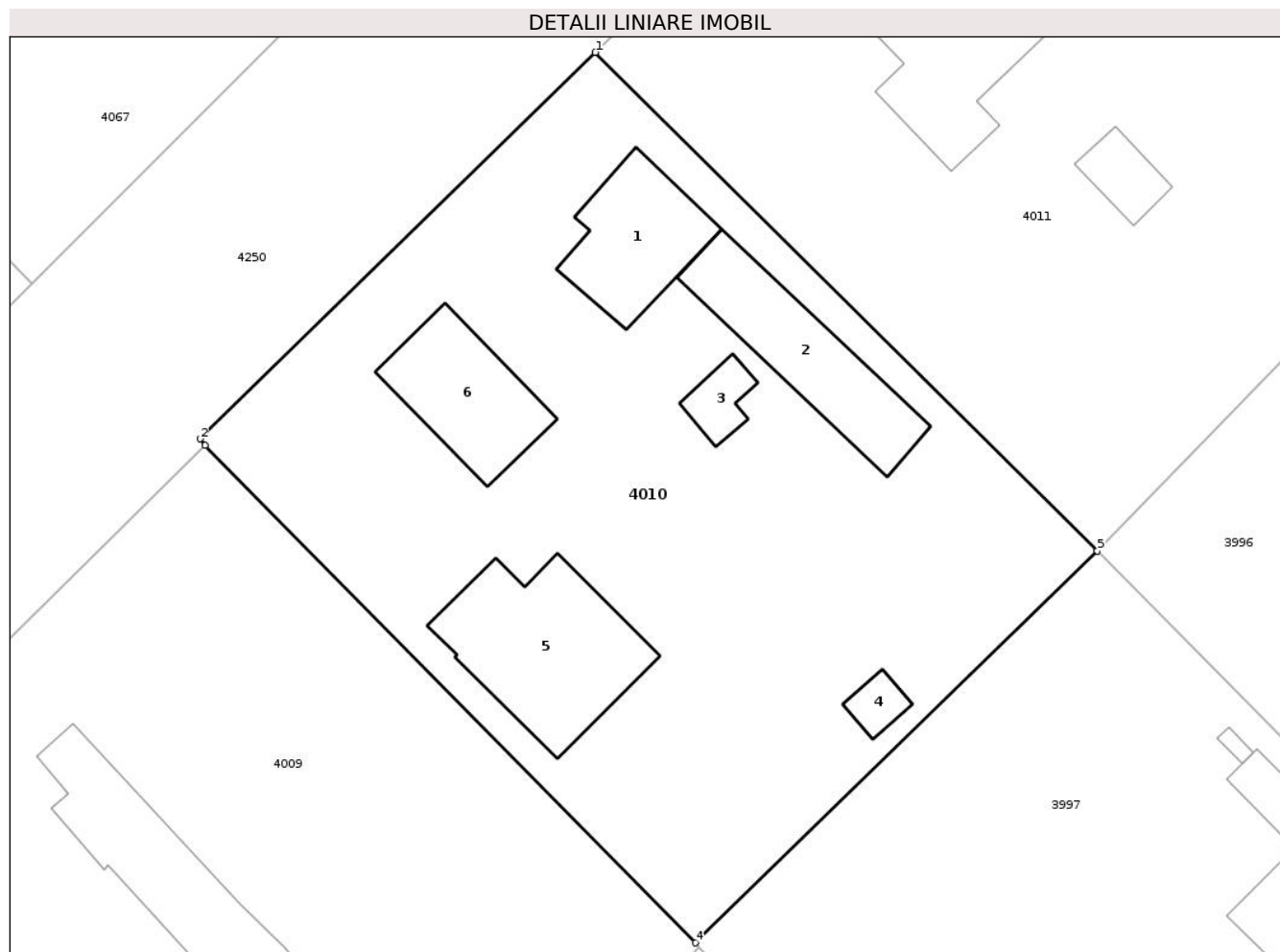
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22030	Din acte: 2.018 Masurata: 1.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22030-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; LOCUINTA. Suprafața construită desfășurată = 76 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.2	22030-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp; ANEXA. Suprafața construită desfășurată = 95 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.3	22030-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; ANEXA. Suprafața construită desfășurată = 18 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.4	22030-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; ANEXA. Suprafața construită desfășurată = 12 mp, parter, anul construirii 1966.
A1.5	22030-C5	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; LOCUINTA P+M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	22030-C6	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.809,987 350.623,666	2	617.782,158 350.596,465	38.915
2	617.782,158 350.596,465	3	617.782,528 350.596,0	0.594
3	617.782,528 350.596,0	4	617.817,041 350.560,993	49.159
4	617.817,041 350.560,993	5	617.845,332 350.588,585	39.518
5	617.845,332 350.588,585	1	617.809,987 350.623,666	49.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20644	Din acte: 2.000 Masurata: 2.069	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20644-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA
A1.2	20644-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
748 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 1076, din 16/05/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 5483/17-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANA MARIAN CORNEL 2) OANA IOANA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANA MARIAN CORNEL 2) OANA IOANA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

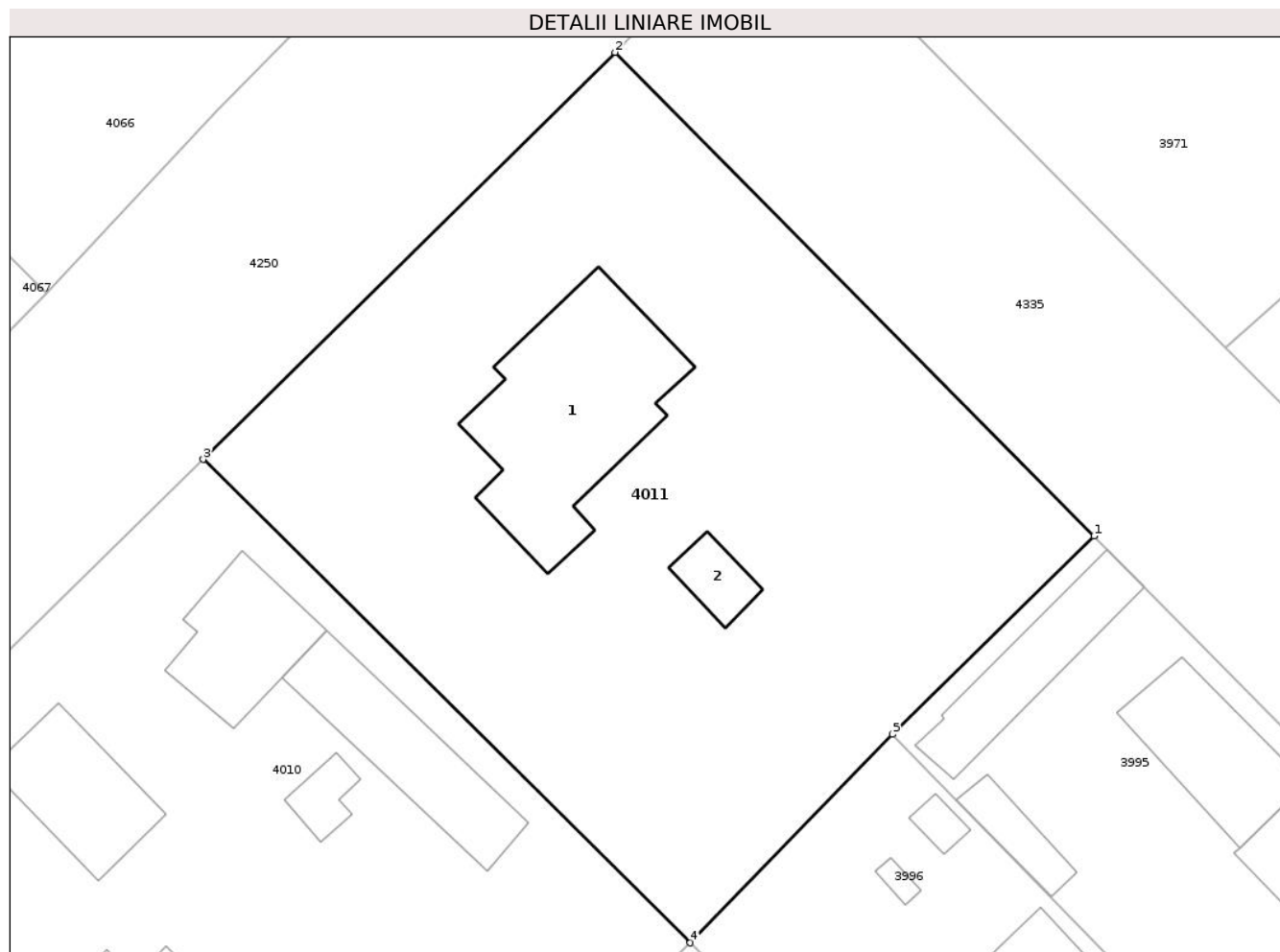
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
748 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 1076, din 16/05/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 5483/17-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere 1) NICA NECULAI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20644	Din acte: 2.000 Masurata: 2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20644-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA
A1.2	20644-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.874,635 350.618,099	2	617.839,872 350.653,197	49.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.839,872 350.653,197	3	617.809,987 350.623,666	42.014
3	617.809,987 350.623,666	4	617.845,332 350.588,585	49.799
4	617.845,332 350.588,585	5	617.860,019 350.603,704	21.078
5	617.860,019 350.603,704	1	617.874,635 350.618,099	20.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.154	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILITA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

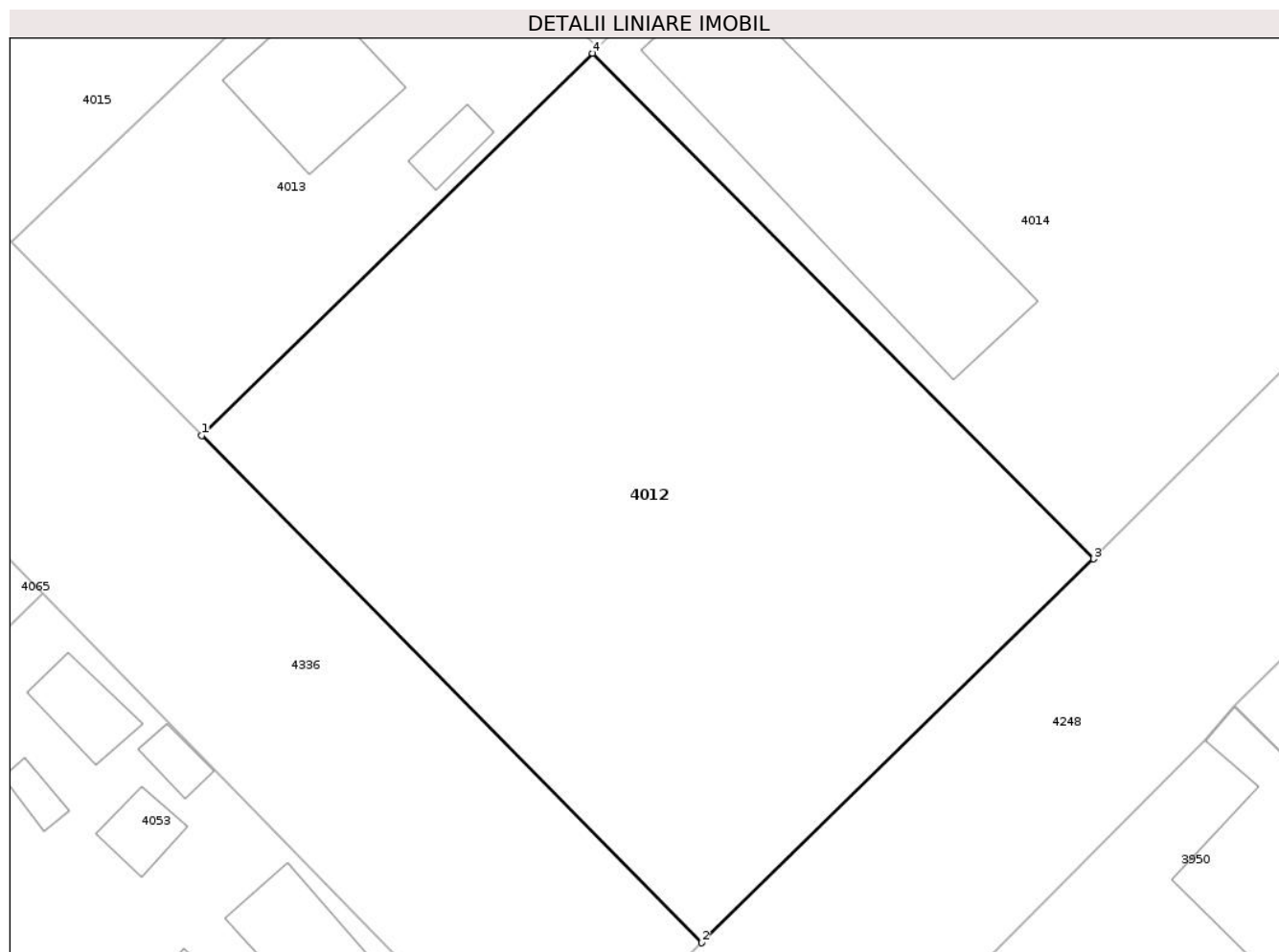
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.971,514 350.543,725	2	618.008,687 350.506,015	52.952
2	618.008,687 350.506,015	3	618.037,812 350.534,546	40.771
3	618.037,812 350.534,546	4	618.000,564 350.572,121	52.908
4	618.000,564 350.572,121	1	617.971,514 350.543,725	40.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1385

Nr. cadastral vechi:1382/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21045	Din acte: 810 Masurata: 818	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21045-C1	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA PARTER (PORUMBAR), CONSTRUITA IN 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=20 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=20 MP
A1.2	21045-C2	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA PARTER (PORUMBAR), CONSTRUITA AN 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=8 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=8 MP
A1.4	21045-C4	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER (GRAJD+COTET 2 BOXE), CONSTRUITA IN 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=18 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=45 MP
A1.5	21045-C5	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2019, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=88 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=176 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63299 / 27/07/2015 Act Administrativ nr. 1230, din 29/05/2000 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;	
B3 se noteaza repositionarea imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 30.07.2015 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
777 / 06/01/2023 Act Administrativ nr. 6266, din 28/12/2022 emis de PRIMU+0102RIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 5953 din 14.12.2022, emis de PRIMU+0102RIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 6265 din 28.12.2022, emis de PRIMȘ+0218+0102RIA COMUNEI MOVILITA);	
B4 se respinge cererea de actualizare informatii tehnice in cartea funciara.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
43440 / 13/03/2023 Act Administrativ nr. 6265, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 710 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 6266 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 551 din 09.02.2023, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 777 din 06.01.2023, emis de OCPI IALOMITA);	
B5 se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, avizata de OCPI Ialomita la data de 24.04.2023, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la modificarea suprafetei, repositionarea si notarea adresei imobilului, ca fiind str. Mihai Eminescu nr. 32.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
174657 / 29/11/2023 Act Notarial nr. 5010, din 28/11/2023 emis de Ion Andrei;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA ALIN-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

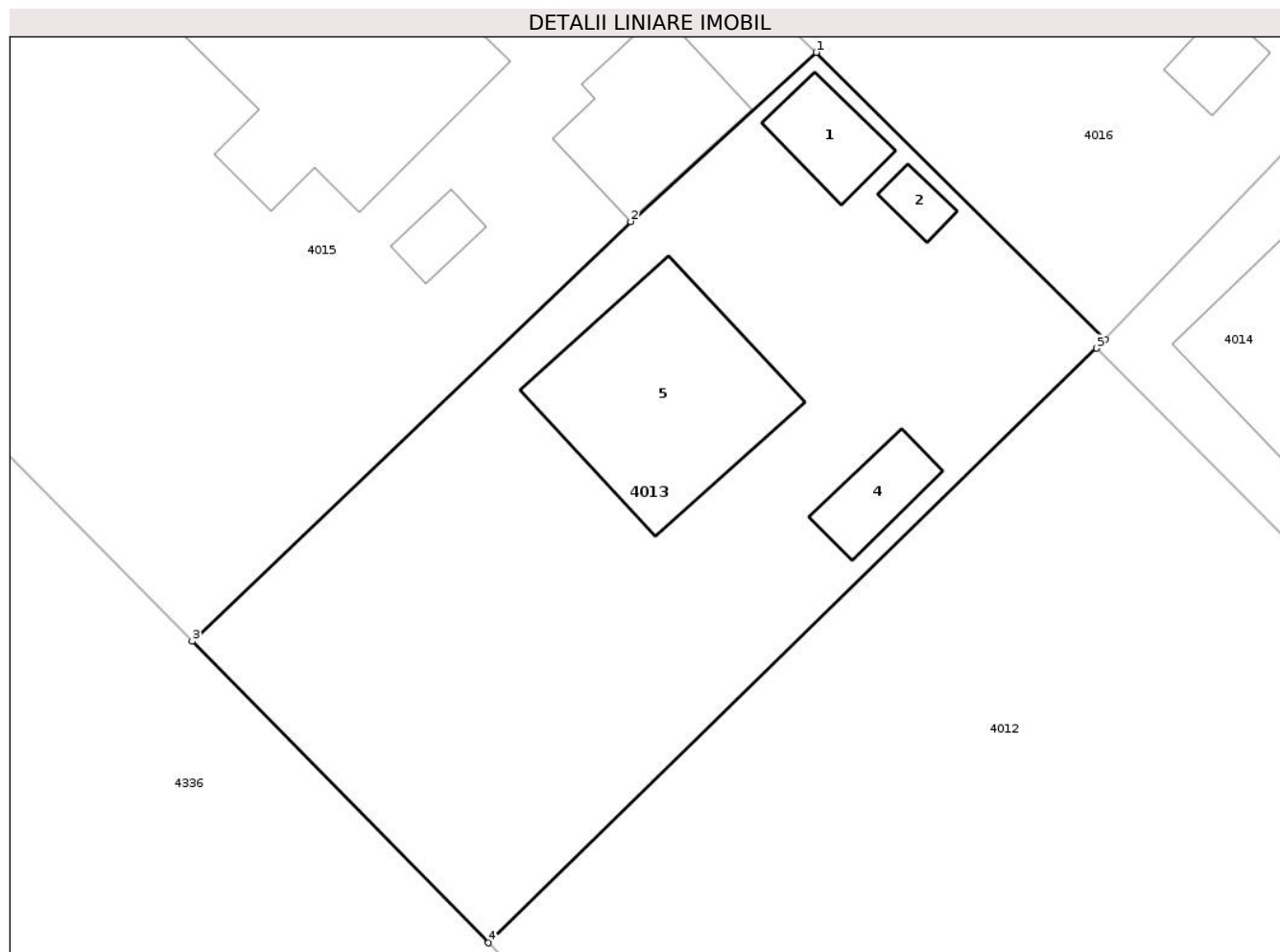
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
174657 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. 5010, din 28/11/2023 emis de Ion Andrei;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MARIAN
	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21045	Din acte: 810 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	
2	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21045-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA PARTER (PORUMBAR), CONSTRUITA IN 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=20 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=20 MP
A1.2	21045-C2	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA PARTER (PORUMBAR), CONSTRUITA AN 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=8 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=8 MP
A1.4	21045-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER (GRAJD+COTET 2 BOXE), CONSTRUITA IN 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=18 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=45 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21045-C5	construcții de locuințe	Din acte: 18 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2019, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=88 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=176 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.987,182 350.586,249	2	617.978,316 350.578,17	11.995
2	617.978,316 350.578,17	3	617.957,377 350.558,121	28.99
3	617.957,377 350.558,121	4	617.971,514 350.543,725	20.177
4	617.971,514 350.543,725	5	618.000,564 350.572,121	40.623
5	618.000,564 350.572,121	6	618.000,973 350.572,521	0.572
6	618.000,973 350.572,521	1	617.987,182 350.586,249	19.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA MOVILITA, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

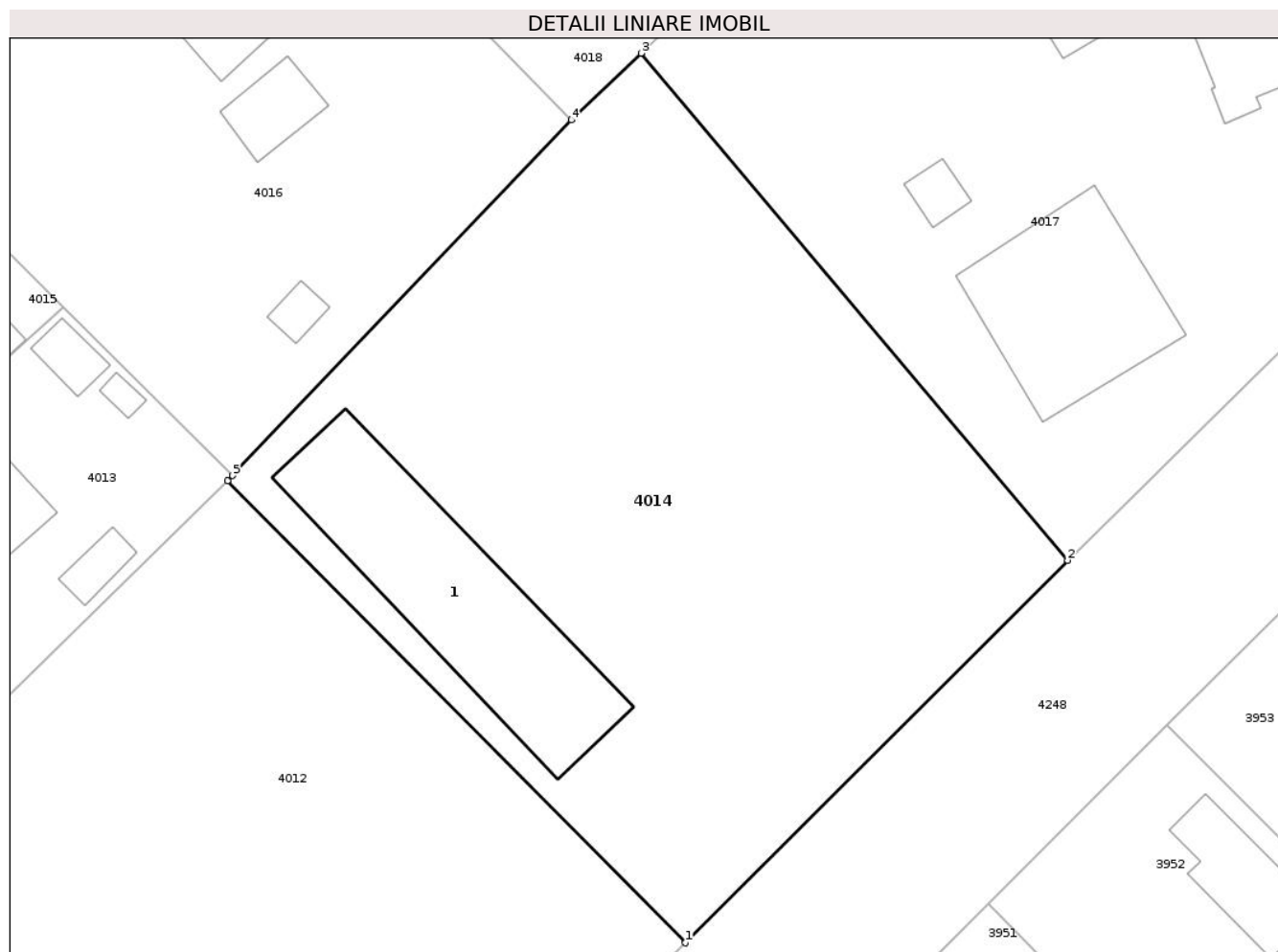
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.037,812 350.534,546	2	618.068,894 350.565,641	43.966
2	618.068,894 350.565,641	3	618.034,194 350.606,856	53.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.034,194 350.606,856	4	618.028,537 350.601,432	7.837
4	618.028,537 350.601,432	5	618.000,973 350.572,521	39.945
5	618.000,973 350.572,521	6	618.000,564 350.572,121	0.572
6	618.000,564 350.572,121	1	618.037,812 350.534,546	52.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1384

Nr. cadastral vechi:1382/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21595	1.322	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21595-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	21595-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.4	21595-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11278 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 5, din 10/02/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICA DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
17718 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 86, din 09/03/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICA DUMITRU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
63294 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. 1230, din 29/05/2000 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata PAHONTU ILIE, avizata la data 30.07.2015, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1	A1, A1.1, A1.2
775 / 06/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 05/01/2023 emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;		
B5	Se noteaza respingerea cererii, cu privire la repositionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2
62552 / 11/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 11/04/2023 emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 27.04.2023, cu privire la repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA DUMITRU, necasatorit	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17718 / 10/03/2015	
Act Notarial nr. 86, din 09/03/2015 emis de Dumitrache Gabriela;	

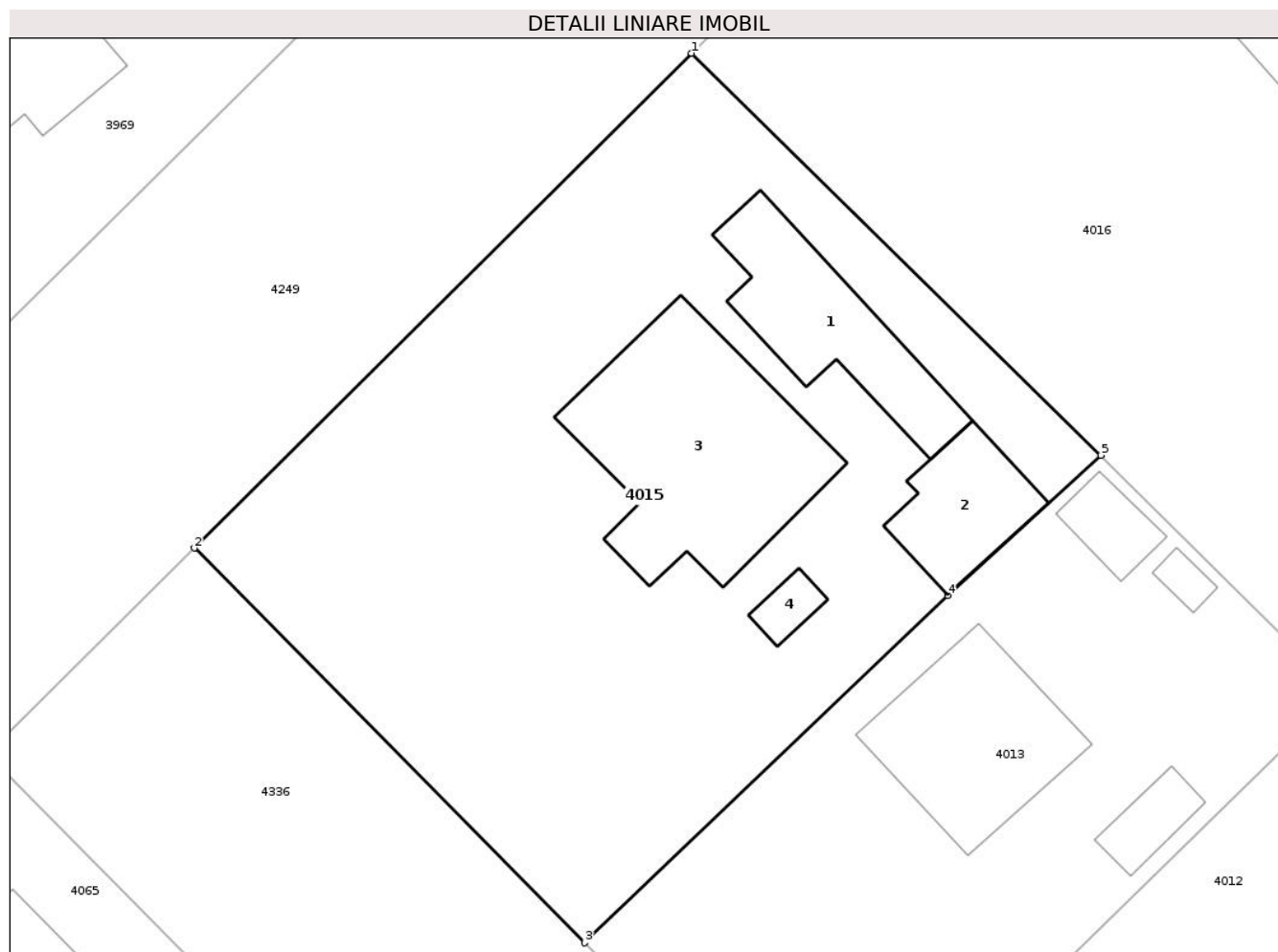
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	- deodată cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabulează dreptul de ipoteca legală, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1, în executarea obligației de întreținere 1) NICA VASILICA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) NICA VASILICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21595	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21595-C1	construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	21595-C3	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.4	21595-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.963,535 350.609,437	2	617.934,829 350.580,892	40.483
2	617.934,829 350.580,892	3	617.957,377 350.558,121	32.046
3	617.957,377 350.558,121	4	617.978,316 350.578,17	28.99
4	617.978,316 350.578,17	5	617.987,182 350.586,249	11.995
5	617.987,182 350.586,249	1	617.963,535 350.609,437	33.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21673	2.101	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21673-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2	21673-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	21673-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132521 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 4786, din 21/10/2019 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE CRISTINA ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANAU VIOREL, necasatorit 2) ILIE CRISTINA ELENA	A1.3
774 / 06/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 06/01/2023 emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU (inscris sub semnatura privata nr pad din 06.01.2023, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU);		
B6	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Ilie Oana, prin PFA Tudor Cosmin Alexandru, avand ca obiect indreptarea erorii materiale cu privire la numarul postal al imobilului.	A1, A1.1, A1.2
62534 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 2001, din 07/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (inscris sub semnatura privata nr pad din 11.04.2023, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU);		
B7	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 13.04.2023,	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Mihai Eminescu, nr. 34, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2001/2023,	A1, A1.1, A1.2
114085 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 3552, din 06/09/2024 emis de Ion Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NANAU VIOREL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

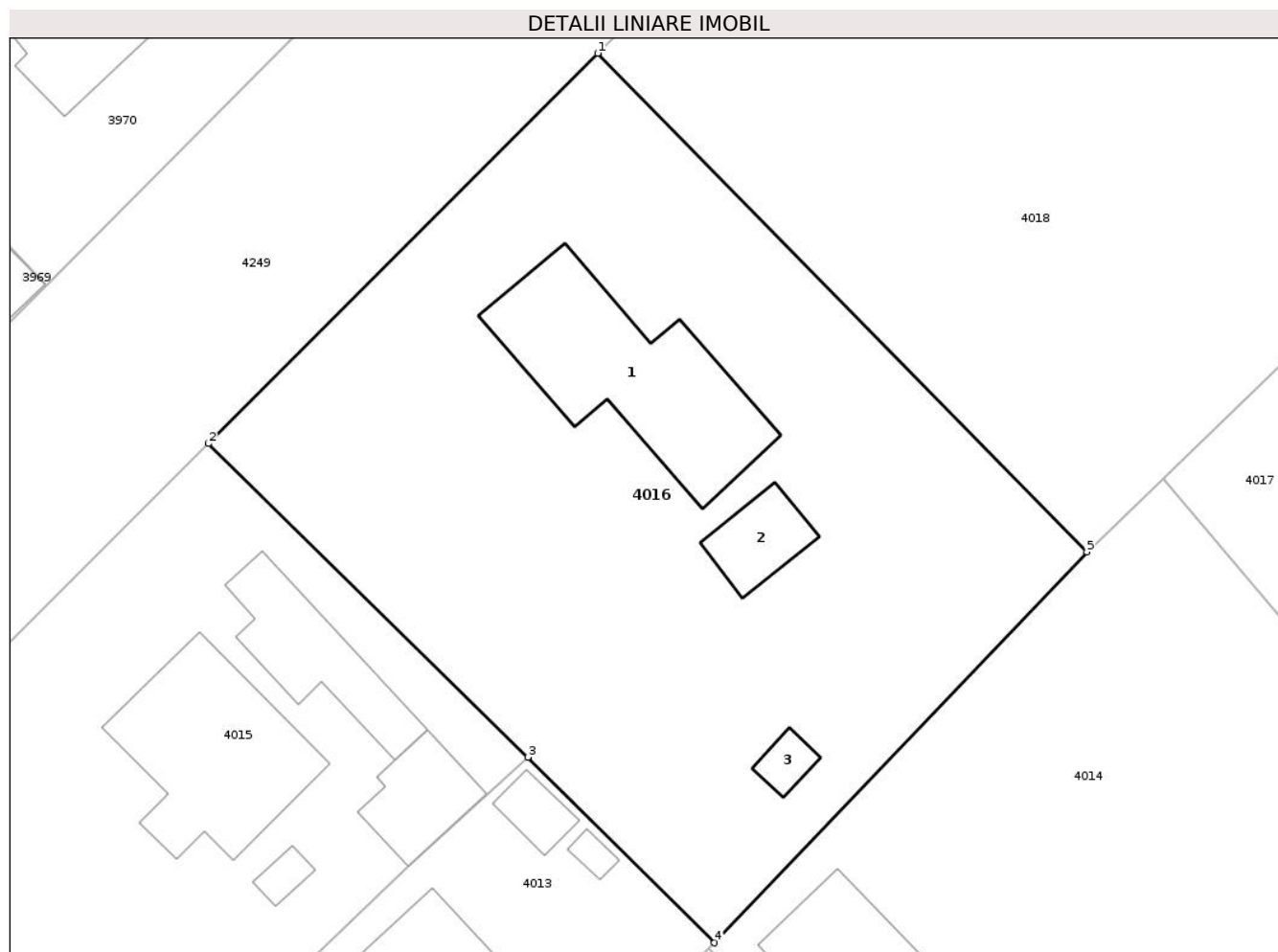
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21673	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	1.612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21673-C1	construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2	21673-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	21673-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.992,338 350.638,295	2	617.963,535 350.609,437	40.773
2	617.963,535 350.609,437	3	617.987,182 350.586,249	33.119
3	617.987,182 350.586,249	4	618.000,973 350.572,521	19.459
4	618.000,973 350.572,521	5	618.028,537 350.601,432	39.945
5	618.028,537 350.601,432	1	617.992,338 350.638,295	51.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22045	4.045	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22045-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Casa Parohiala
A1.2	22045-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; Cladirea bisericii -parter=257 m.p, anul construirii 1912, S.const. desf.= 257 mp
A1.3	22045-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.4	22045-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.5	22045-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6	22045-C6	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41626 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 969, din 27/03/2018 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 091676/55687 din 31.10.2017, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 500 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MOVILITA NOUA, CIF:22494495	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MOVILITA NOUA, CIF:22494495	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MOVILITA NOUA, CIF:22494495	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

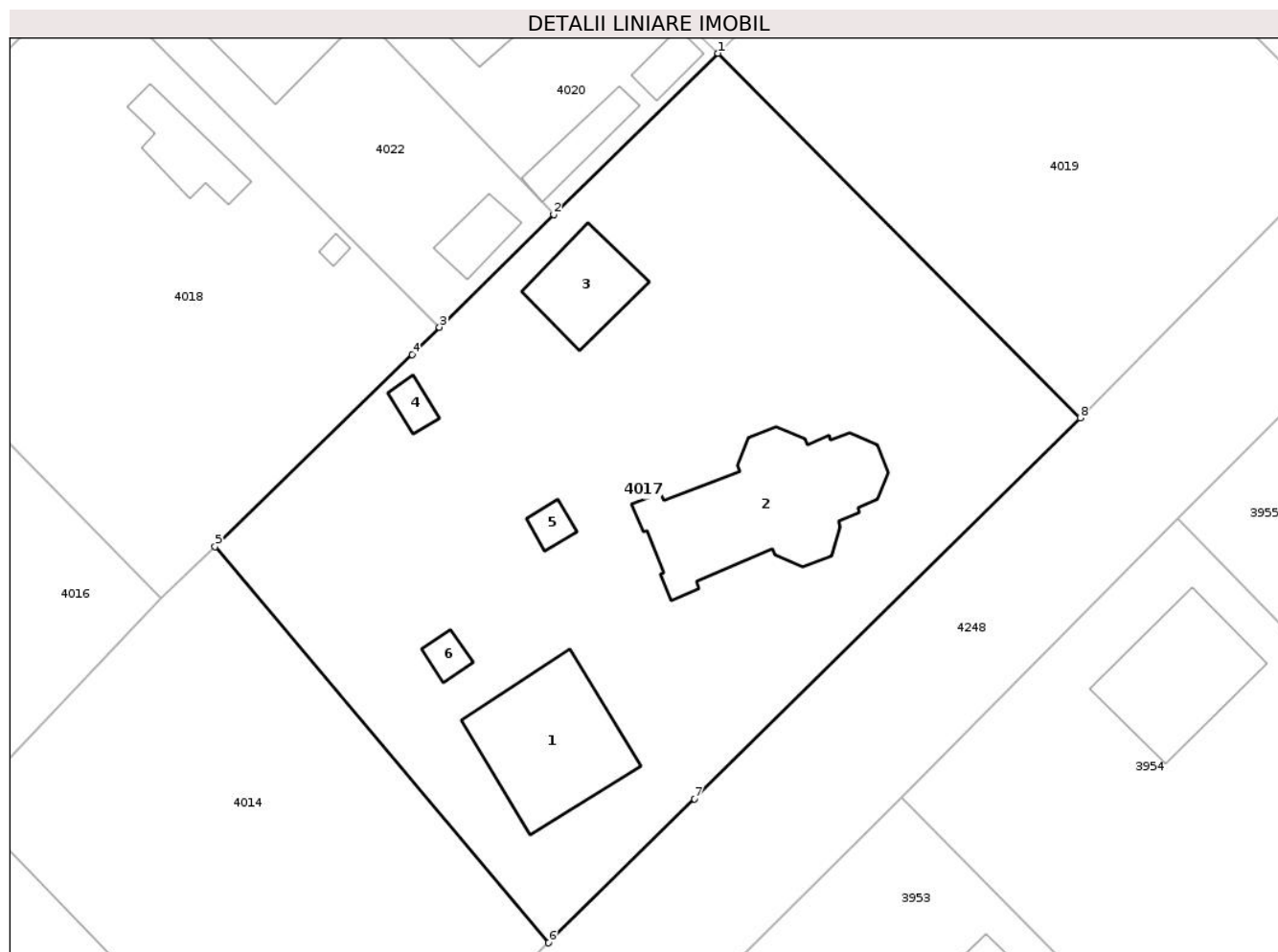
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22045	4.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22045-C1	construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Casa Parohiala
A1.2	22045-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 23 Masurata: 257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; Cladirea bisericii -parter=257 m.p, anul construirii 1912, S.const. desf.= 257 mp
A1.3	22045-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.4	22045-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.5	22045-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6	22045-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.086,516 350.658,167	2	618.069,444 350.641,382	23.941
2	618.069,444 350.641,382	3	618.057,532 350.629,671	16.704
3	618.057,532 350.629,671	4	618.054,708 350.626,827	4.009
4	618.054,708 350.626,827	5	618.034,194 350.606,856	28.629
5	618.034,194 350.606,856	6	618.068,894 350.565,641	53.877
6	618.068,894 350.565,641	7	618.084,092 350.580,61	21.332
7	618.084,092 350.580,61	8	618.124,22 350.620,242	56.4
8	618.124,22 350.620,242	1	618.086,516 350.658,167	53.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92084, din 12/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA P NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA P NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

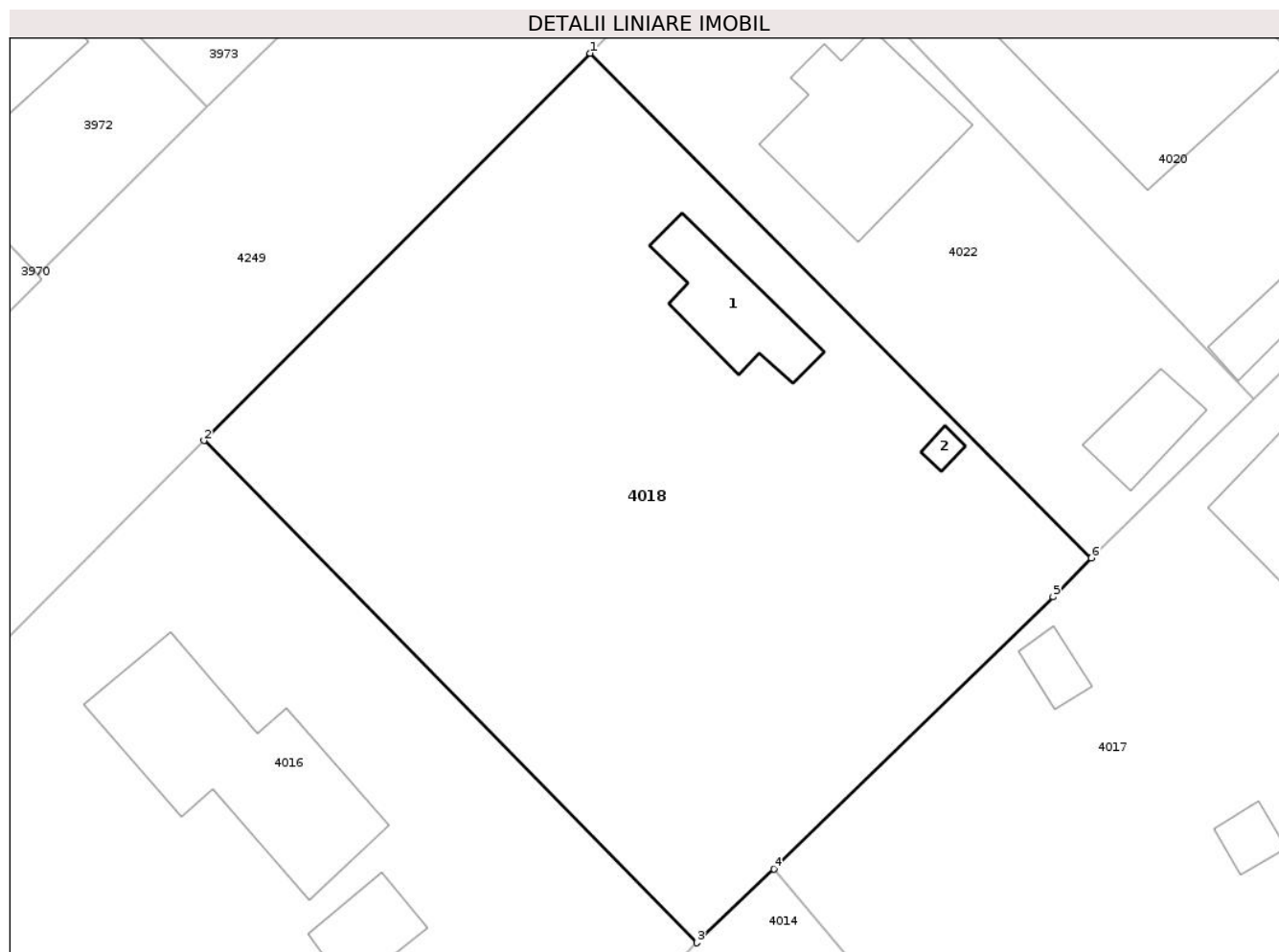
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.097	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.020,695 350.666,723	2	617.992,338 350.638,295	40.153
2	617.992,338 350.638,295	3	618.028,537 350.601,432	51.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.028,537 350.601,432	4	618.034,194 350.606,856	7.837
4	618.034,194 350.606,856	5	618.054,708 350.626,827	28.629
5	618.054,708 350.626,827	6	618.057,532 350.629,671	4.009
6	618.057,532 350.629,671	1	618.020,695 350.666,723	52.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:677

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26928	Din acte: 2.165 Masurata: 2.171	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9313 / 26/09/2006	
Act Notarial nr. 3657, din 22/09/2006 emis de BNP Ion Traian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALANICA GHEORGHE , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

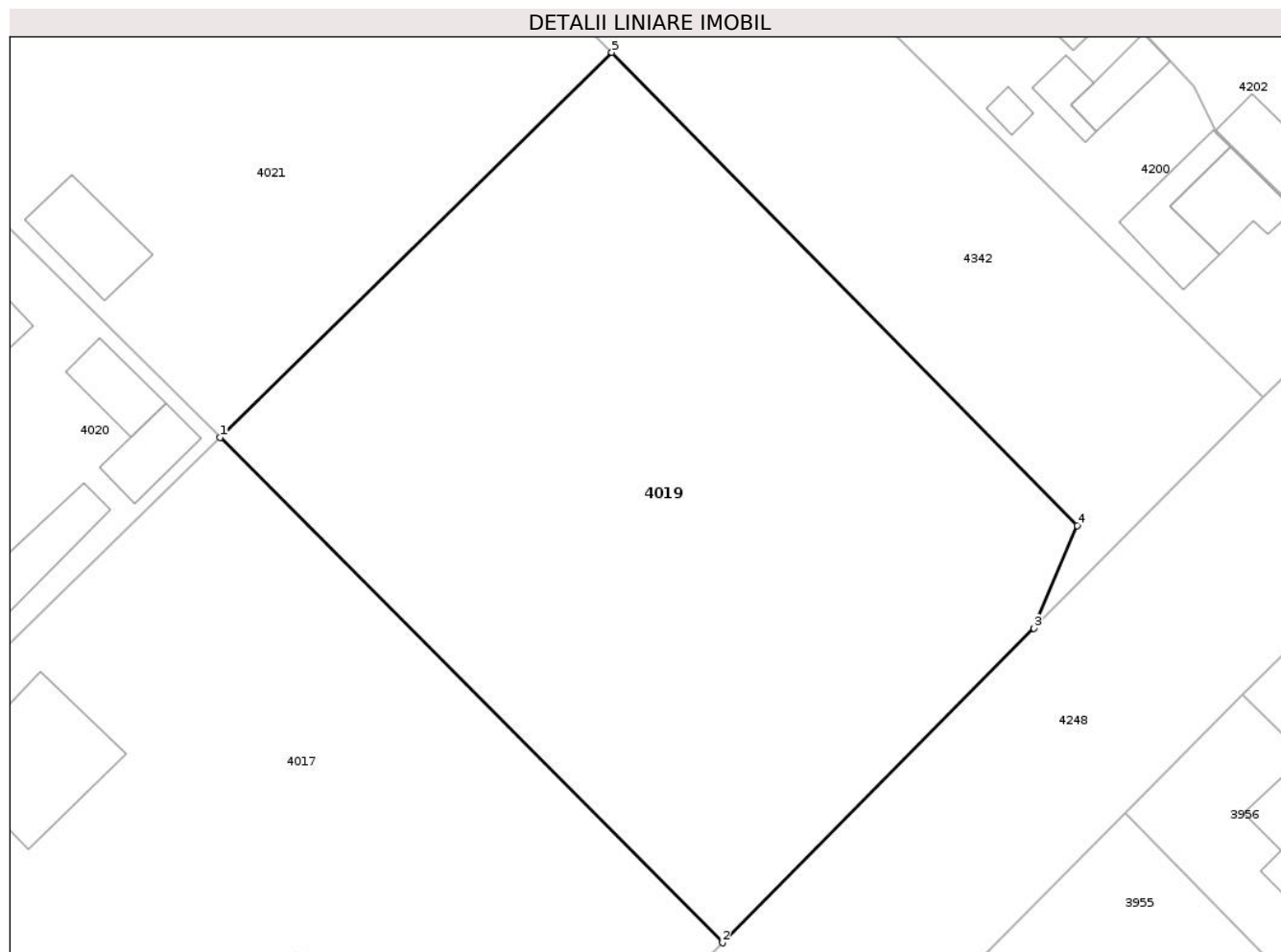
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26928	Din acte: 2.165 Masurata: 2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.086,516 350.658,167	2	618.124,22 350.620,242	53.478
2	618.124,22 350.620,242	3	618.147,559 350.643,844	33.193
3	618.147,559 350.643,844	4	618.150,824 350.651,535	8.355
4	618.150,824 350.651,535	5	618.115,905 350.687,036	49.796
5	618.115,905 350.687,036	1	618.086,516 350.658,167	41.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23105	1.223	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23105-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; LOCUINTA.
A1.2	23105-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA.
A1.3	23105-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4	23105-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54944 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 223, din 07/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23105 a imobilului cu numarul cadastral 23105/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23090 in scris in cartea funciara 23090;	A1
Act Notarial nr. 105, din 21/01/2009 emis de BNP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BANICA MARIN 2) BANICA LENUTA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA MARIN 2) BANICA LENUTA	A1.3, A1.4
54944 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 223, din 07/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, in scrisa la B3.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

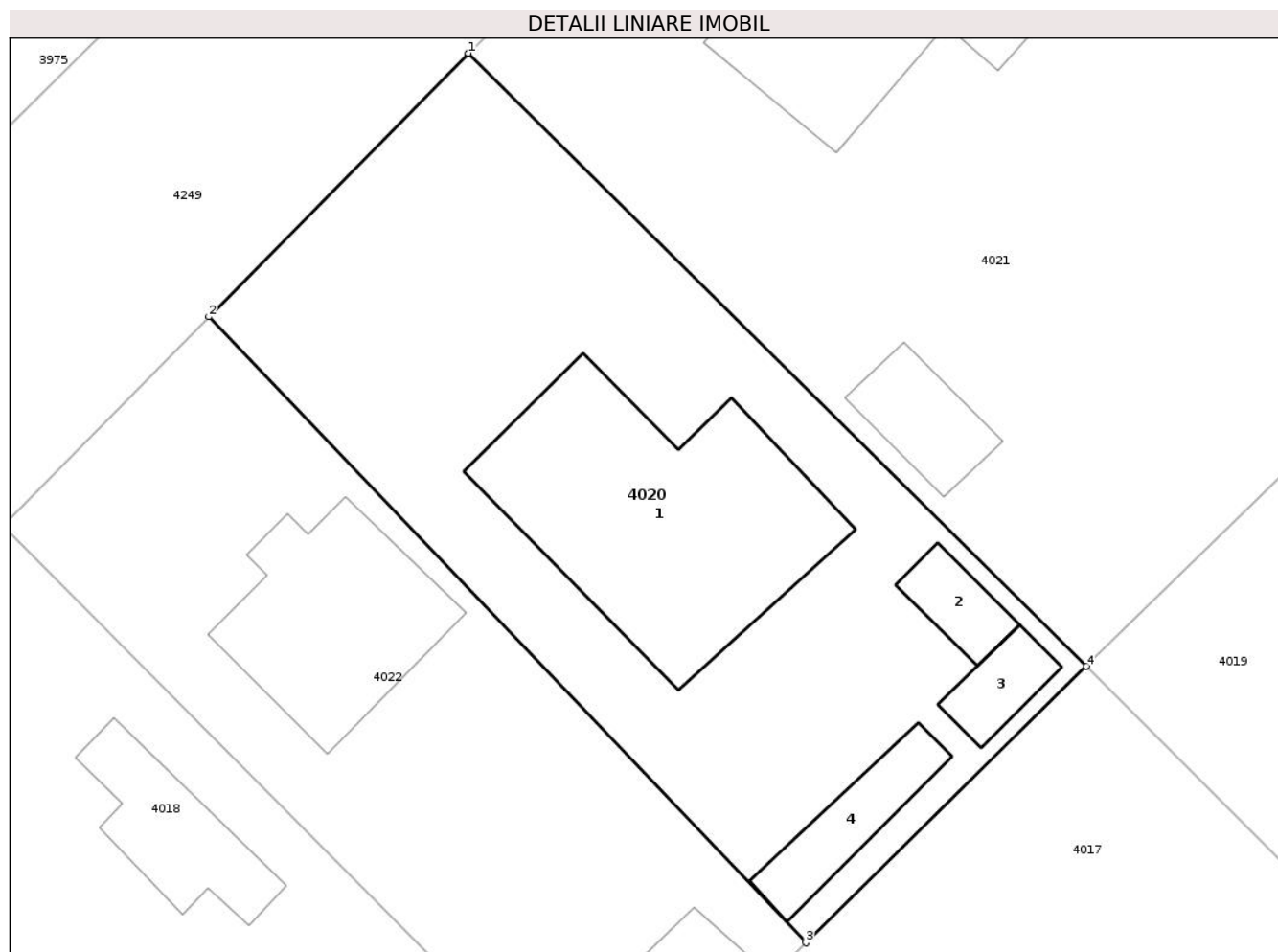
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23105	1.223	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23105-C1	construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; LOCUINTA.
A1.2	23105-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA.
A1.3	23105-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4	23105-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.048,944 350.695,382	2	618.033,173 350.679,382	22.466
2	618.033,173 350.679,382	3	618.069,444 350.641,382	52.532
3	618.069,444 350.641,382	4	618.086,516 350.658,167	23.941
4	618.086,516 350.658,167	1	618.048,944 350.695,382	52.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:623
Nr. cadastral vechi:825

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26931	2.202	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26931-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2	26931-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3	26931-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11254 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 3883, din 13/10/2006 emis de BNP Mihai Viorel Lupuleac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABAC ANDREI , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABAC ANDREI , necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

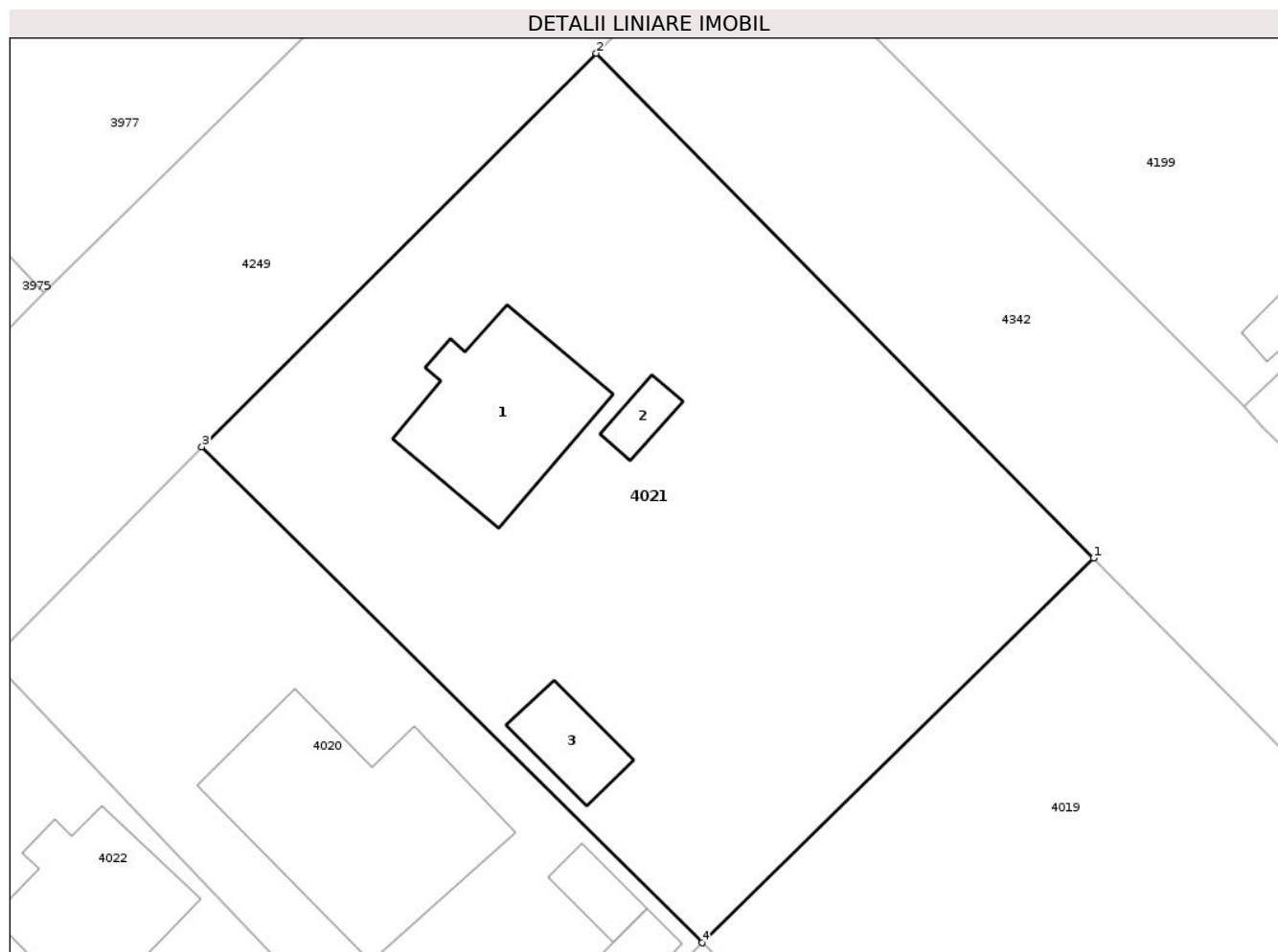
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26931	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	1.546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26931-C1	construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2	26931-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3	26931-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.115,905 350.687,036	2	618.078,569 350.724,92	53.19
2	618.078,569 350.724,92	3	618.048,944 350.695,382	41.835
3	618.048,944 350.695,382	4	618.086,516 350.658,167	52.883
4	618.086,516 350.658,167	1	618.115,905 350.687,036	41.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23106	903	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23106-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	23106-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54944 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 223, din 07/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23106 a imobilului cu numarul cadastral 23106/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23090 inscris in cartea funciara 23090;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B3.	A1
54948 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 224, din 07/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA ALEXANDRU-IULIAN , casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA ALEXANDRU-IULIAN , casatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

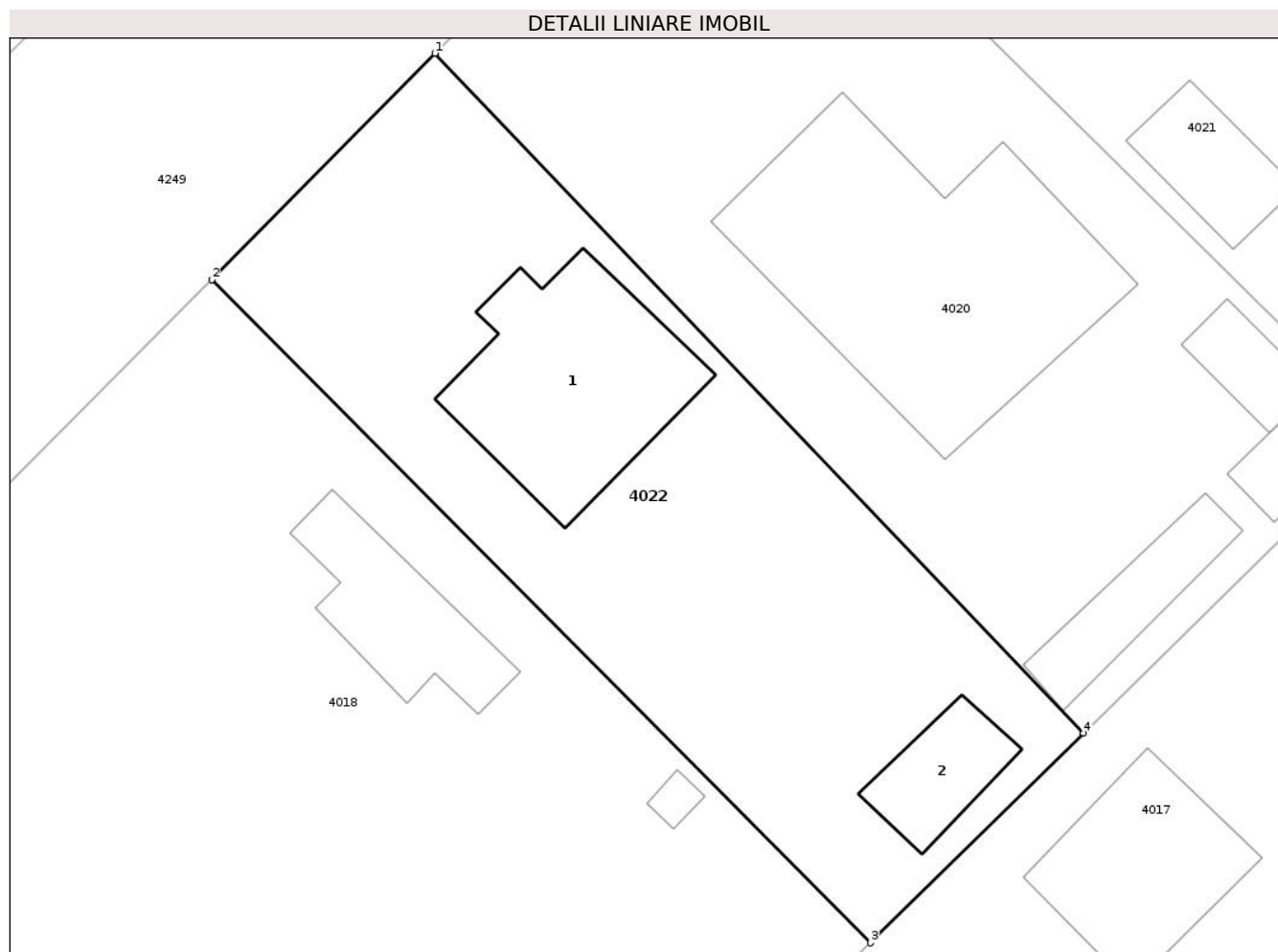
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23106	903	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23106-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	23106-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.033,173 350.679,382	2	618.020,695 350.666,723	17.775
2	618.020,695 350.666,723	3	618.057,532 350.629,671	52.248
3	618.057,532 350.629,671	4	618.069,444 350.641,382	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.069,444 350.641,382	1	618.033,173 350.679,382	52.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 193, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26235	Din acte: 403 Masurata: 402	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10435 / 10/02/2025	
Act Notarial nr. 390, din 07/02/2025 emis de Ion Traian (act notarial nr 393 din 07.02.2025, emis de Ion Traian;act notarial nr 391 din 07.02.2025, emis de Ion Traian);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU ANA-MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

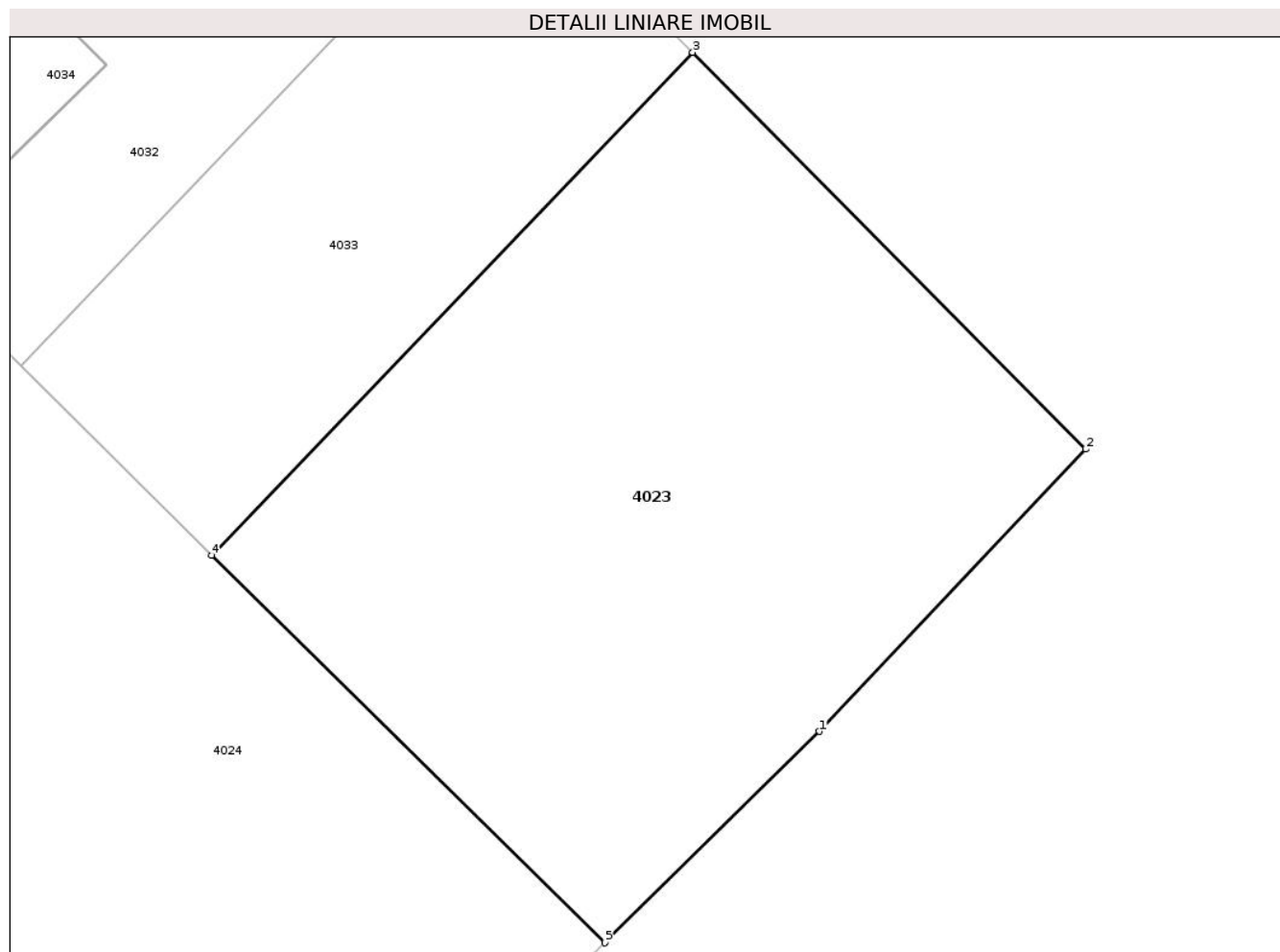
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26235	Din acte: 403 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.957,658 350.957,287	2	618.966,255 350.966,386	12.518
2	618.966,255 350.966,386	3	618.953,568 350.979,184	18.021
3	618.953,568 350.979,184	4	618.938,043 350.962,963	22.453
4	618.938,043 350.962,963	5	618.950,733 350.950,467	17.81
5	618.950,733 350.950,467	1	618.957,658 350.957,287	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 191, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23568	834	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23568-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anul constructiei 1994, Parter, S. construita desfasurata 16 mp (notata C2 in doc. cad 22040)
A1.2	23568-C2	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	23568-C3	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	23568-C4	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23568-C5	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131511 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 4006, din 30/09/2019 emis de Mocanu Victor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA MIHAI	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

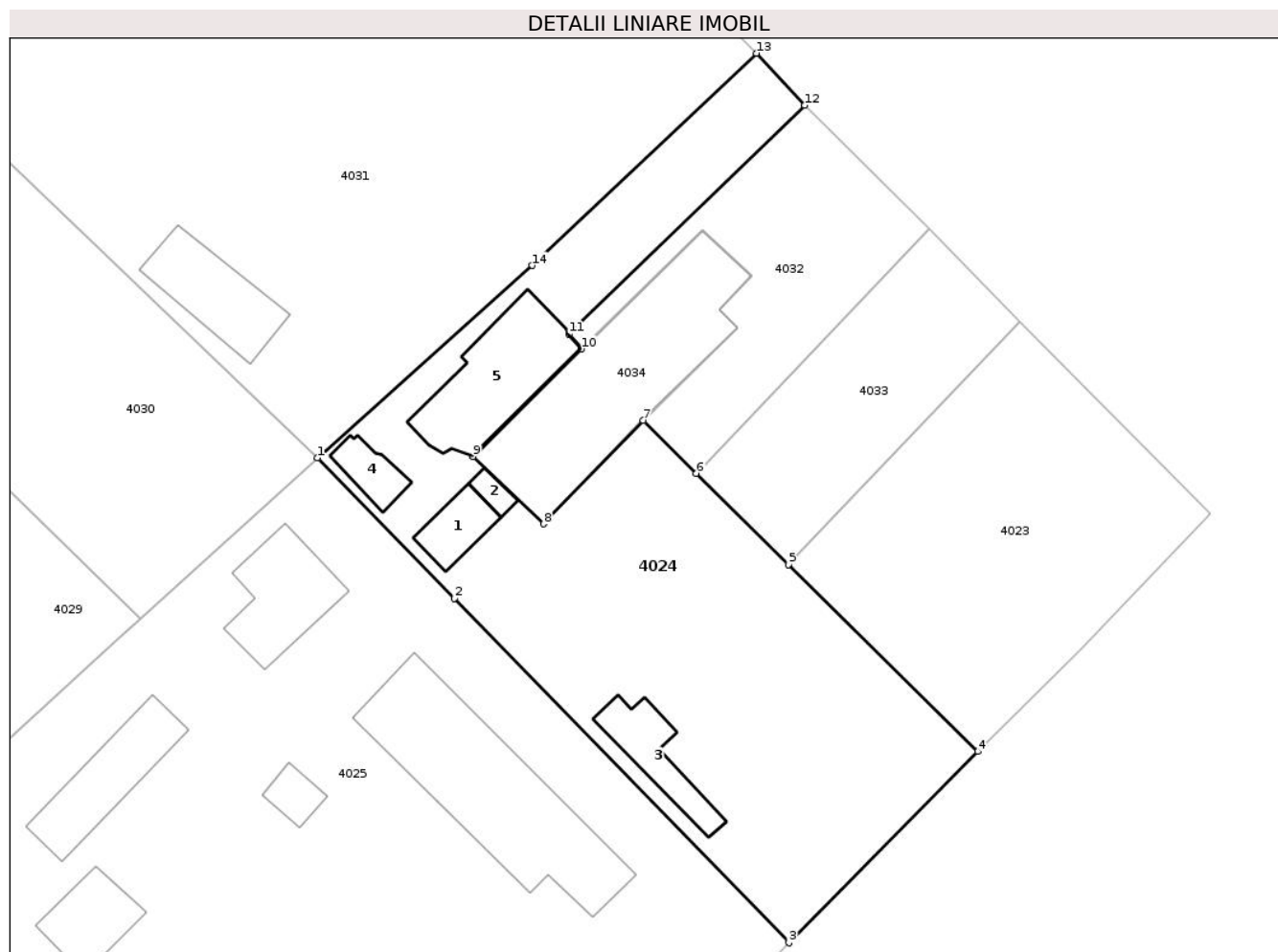
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23568	834	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23568-C1	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anul constructiei 1994, Parter, S. construita desfasurata 16 mp (notata C2 in doc. cad 22040)
A1.2	23568-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	23568-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	23568-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23568-C5	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.906,525 350.970,098	2	618.915,69 350.960,71	13.12
2	618.915,69 350.960,71	3	618.938,09 350.937,671	32.133
3	618.938,09 350.937,671	4	618.950,733 350.950,467	17.988
4	618.950,733 350.950,467	5	618.938,043 350.962,963	17.81
5	618.938,043 350.962,963	6	618.931,89 350.969,065	8.666
6	618.931,89 350.969,065	7	618.928,329 350.972,596	5.014
7	618.928,329 350.972,596	8	618.921,673 350.965,685	9.595
8	618.921,673 350.965,685	9	618.916,931 350.970,185	6.538
9	618.916,931 350.970,185	10	618.924,209 350.977,391	10.242
10	618.924,209 350.977,391	11	618.923,362 350.978,377	1.3
11	618.923,362 350.978,377	12	618.939,135 350.993,67	21.97
12	618.939,135 350.993,67	13	618.935,9 350.997,154	4.754
13	618.935,9 350.997,154	14	618.920,9 350.982,958	20.653
14	618.920,9 350.982,958	1	618.906,525 350.970,098	19.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.874 Masurata: 1.873	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.5		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.6		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.7		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.874 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 5 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.915,69 350.960,71	2	618.906,525 350.970,098	13.12
2	618.906,525 350.970,098	3	618.894,67 350.959,366	15.991
3	618.894,67 350.959,366	4	618.893,16 350.957,999	2.037
4	618.893,16 350.957,999	5	618.875,924 350.942,271	23.333
5	618.875,924 350.942,271	6	618.887,307 350.931,279	15.824
6	618.887,307 350.931,279	7	618.892,86 350.926,19	7.532
7	618.892,86 350.926,19	8	618.899,203 350.920,12	8.779
8	618.899,203 350.920,12	9	618.907,184 350.912,533	11.012
9	618.907,184 350.912,533	10	618.910,42 350.909,802	4.234
10	618.910,42 350.909,802	11	618.938,09 350.937,671	39.272
11	618.938,09 350.937,671	1	618.915,69 350.960,71	32.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 187, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22587	Din acte: 1.335 Masurata: 1.334	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22587-C1	Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 187, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179783 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 5178, din 11/12/2023 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA ION, casatorit cu 2) BANICA CONSTANTINA-CAMELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA ION, casatorit cu 2) BANICA CONSTANTINA-CAMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

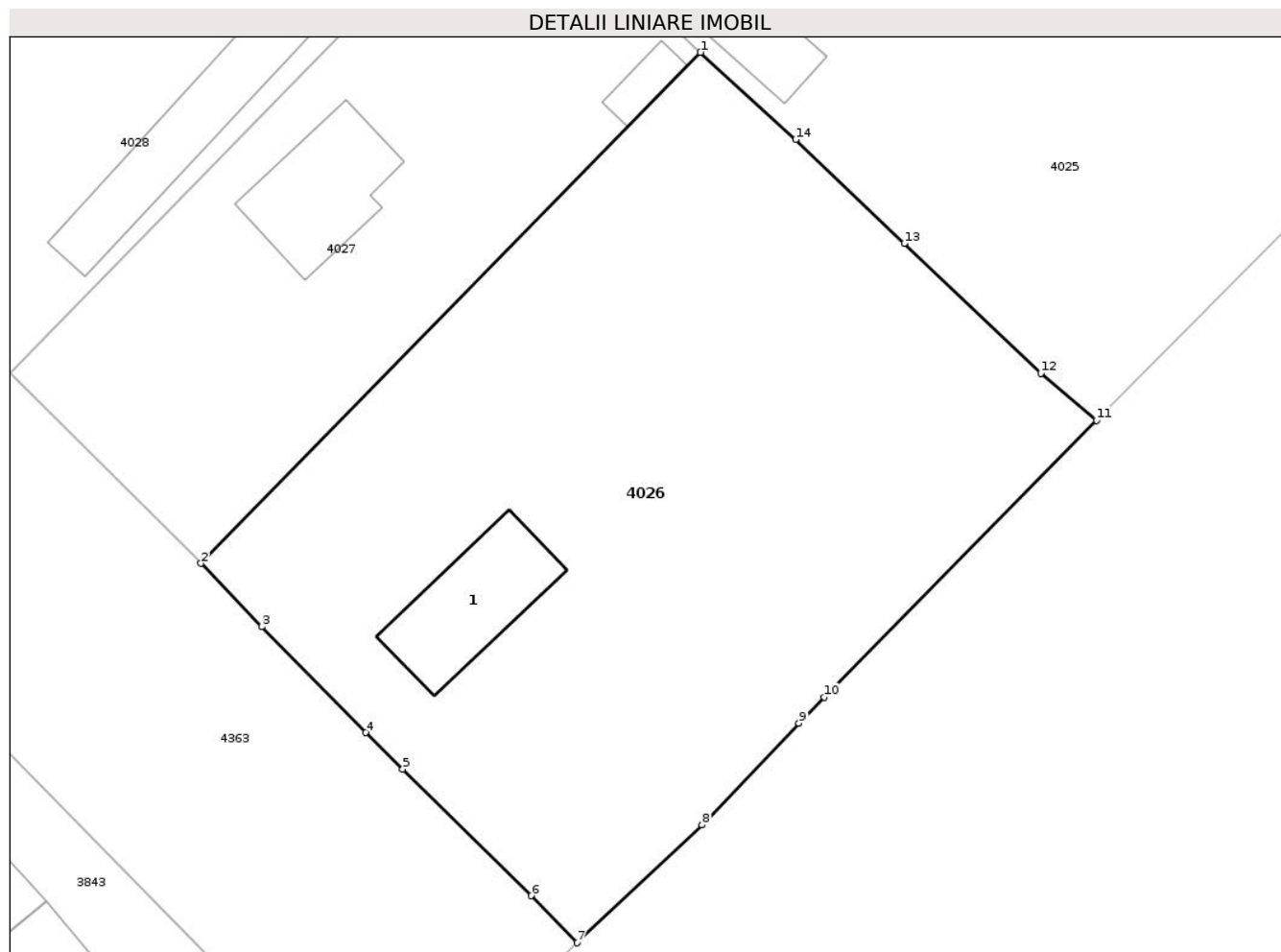
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22587	Din acte: 1.335 Masurata: 1.334	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	482	-	-	-	
3	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22587-C1	construcții de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.887,307 350.931,279	2	618.858,14 350.901,443	41.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.858,14 350.901,443	3	618.861,68 350.897,741	5.122
3	618.861,68 350.897,741	4	618.867,76 350.891,564	8.667
4	618.867,76 350.891,564	5	618.869,922 350.889,431	3.037
5	618.869,922 350.889,431	6	618.877,419 350.882,036	10.53
6	618.877,419 350.882,036	7	618.880,091 350.879,293	3.829
7	618.880,091 350.879,293	8	618.887,392 350.886,175	10.033
8	618.887,392 350.886,175	9	618.893,052 350.892,112	8.203
9	618.893,052 350.892,112	10	618.894,542 350.893,64	2.134
10	618.894,542 350.893,64	11	618.910,42 350.909,802	22.657
11	618.910,42 350.909,802	12	618.907,184 350.912,533	4.234
12	618.907,184 350.912,533	13	618.899,203 350.920,12	11.012
13	618.899,203 350.920,12	14	618.892,86 350.926,19	8.779
14	618.892,86 350.926,19	1	618.887,307 350.931,279	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 187A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 187A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 187A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 187A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 091423, din 08/07/2002 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA N NITA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA N NITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

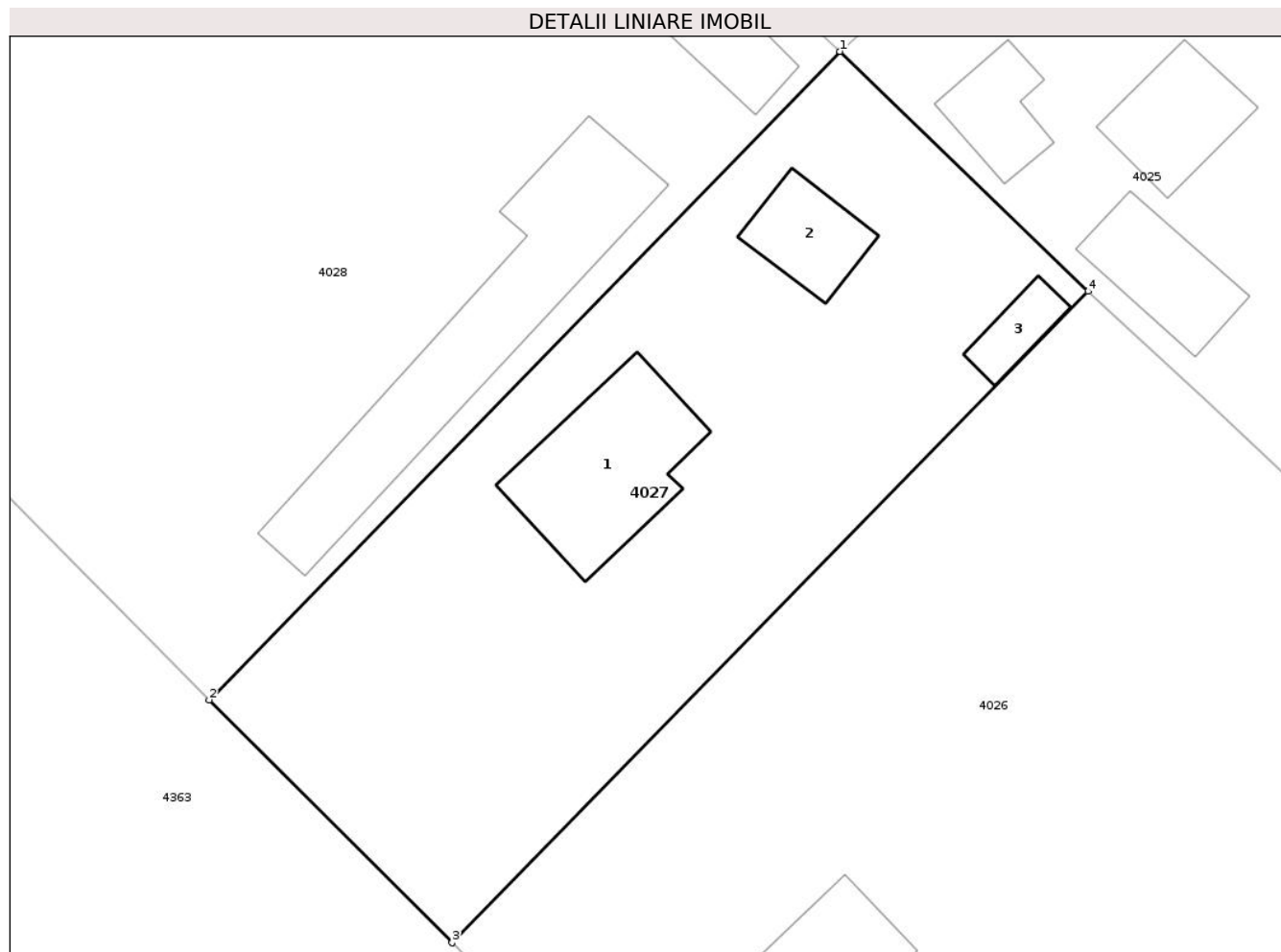
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.875,924 350.942,271	2	618.847,001 350.912,567	41.459
2	618.847,001 350.912,567	3	618.858,14 350.901,443	15.742
3	618.858,14 350.901,443	4	618.887,307 350.931,279	41.724
4	618.887,307 350.931,279	1	618.875,924 350.942,271	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.911 Masurata: 1.964	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92182, din 11/07/2012 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

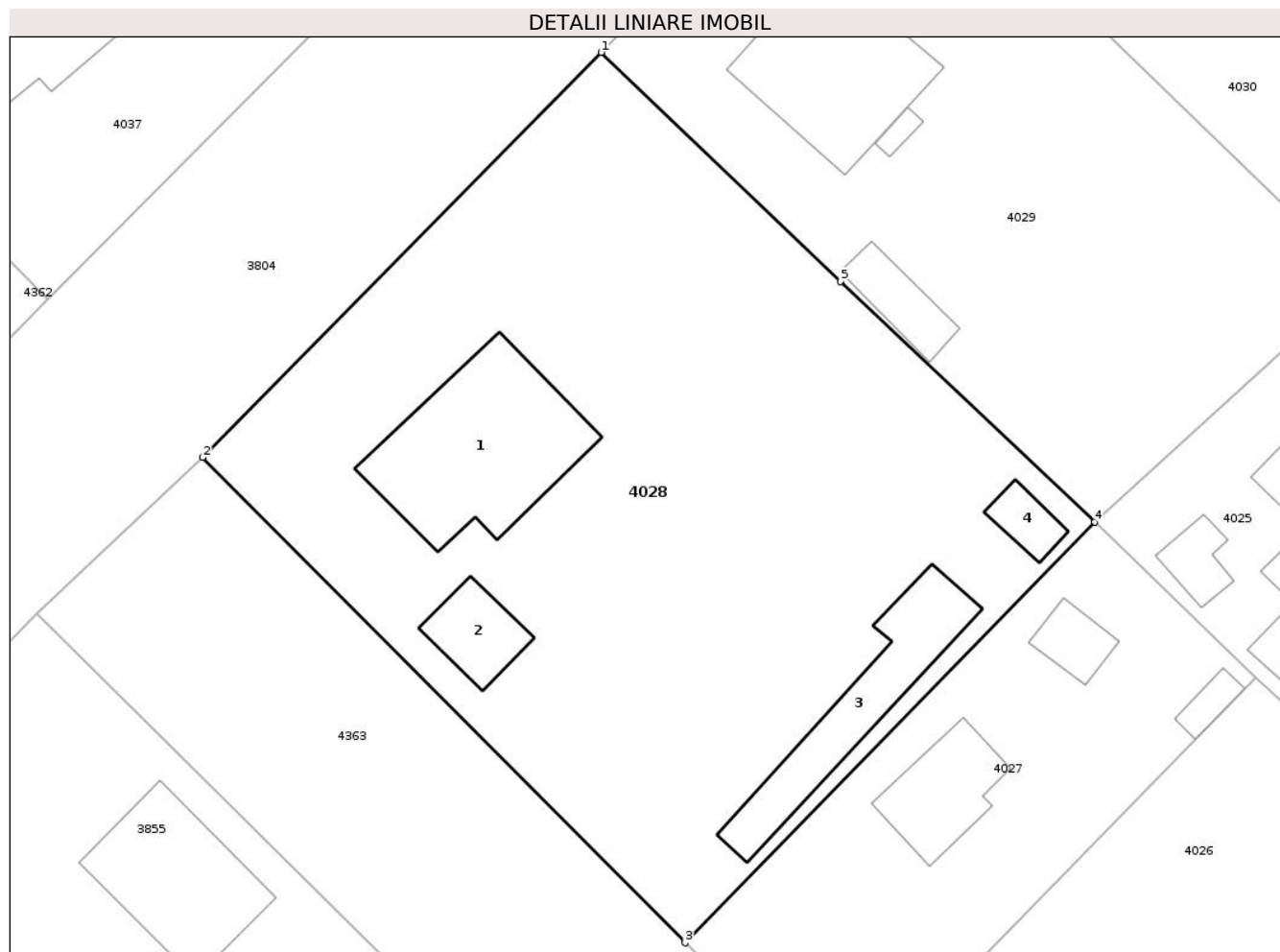
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.911 Masurata: 1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	2	-	
2	arabil	DA	1.505	-	1	-	H.C.J. 44 din 16.05.2012 art. 1 Legea 18/1991 Anexa 2b poz. 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.841,085 350.975,432	2	618.812,954 350.946,841	40.11
2	618.812,954 350.946,841	3	618.847,001 350.912,567	48.311
3	618.847,001 350.912,567	4	618.875,924 350.942,271	41.459
4	618.875,924 350.942,271	5	618.857,96 350.959,254	24.721
5	618.857,96 350.959,254	1	618.841,085 350.975,432	23.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20115	Din acte: 2.045 Masurata: 1.253	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20115-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; S. construita la sol: 115 mp
A1.2	20115-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	20115-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50950 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1593, din 24/06/2020 emis de Popescu Laura-Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELCENCO GABRIEL, casatorit cu 2) ELCENCO SAFTA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ELCENCO GABRIEL, casatorit cu 2) ELCENCO SAFTA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

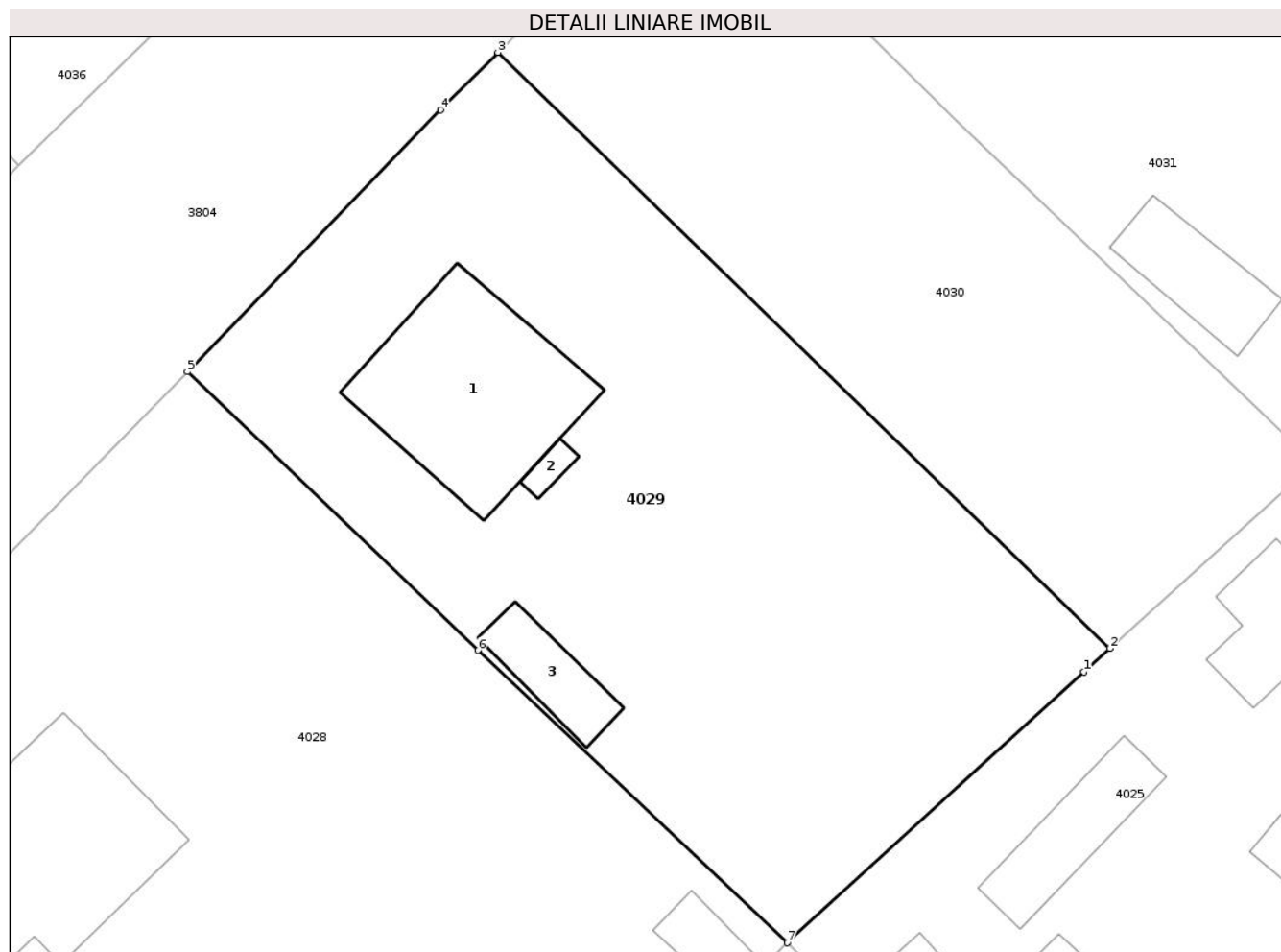
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20115	Din acte: 2.045 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	
3	vie	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20115-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; S. construita la sol: 115 mp
A1.2	20115-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anex\U+0103
A1.3	20115-C3	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.893,16 350.957,999	2	618.894,67 350.959,366	2.037
2	618.894,67 350.959,366	3	618.859,115 350.993,982	49.623
3	618.859,115 350.993,982	4	618.855,798 350.990,65	4.702
4	618.855,798 350.990,65	5	618.841,085 350.975,432	21.167
5	618.841,085 350.975,432	6	618.857,96 350.959,254	23.377
6	618.857,96 350.959,254	7	618.875,924 350.942,271	24.721
7	618.875,924 350.942,271	1	618.893,16 350.957,999	23.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 78A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20116	Din acte: 2.045 Masurata: 793	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8736 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 590, din 02/03/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION GABRIEL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

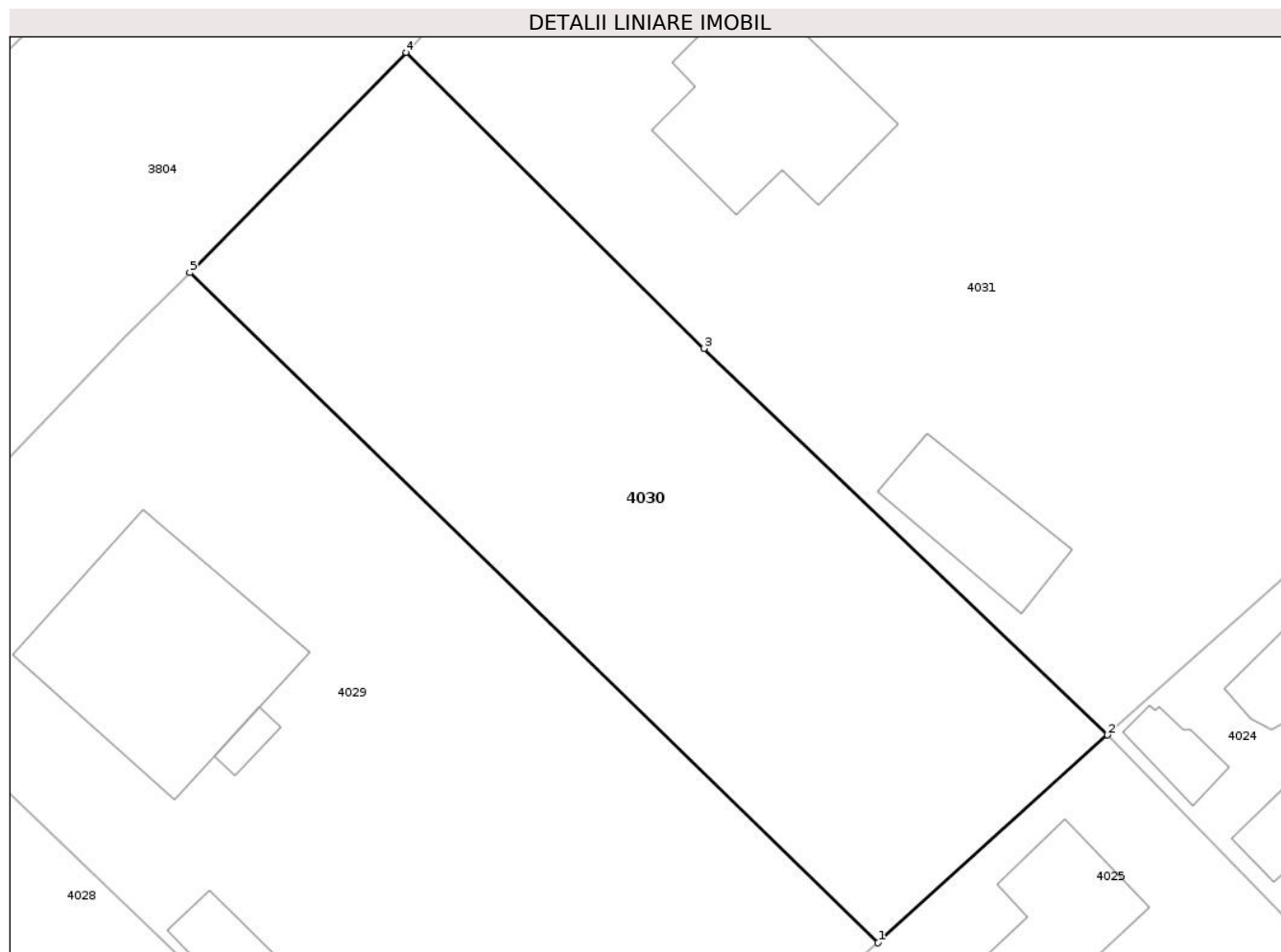
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20116	Din acte: 2.045 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.894,67 350.959,366	2	618.906,525 350.970,098	15.991
2	618.906,525 350.970,098	3	618.885,68 350.990,064	28.864
3	618.885,68 350.990,064	4	618.870,276 351.005,356	21.705
4	618.870,276 351.005,356	5	618.859,115 350.993,982	15.936
5	618.859,115 350.993,982	1	618.894,67 350.959,366	49.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

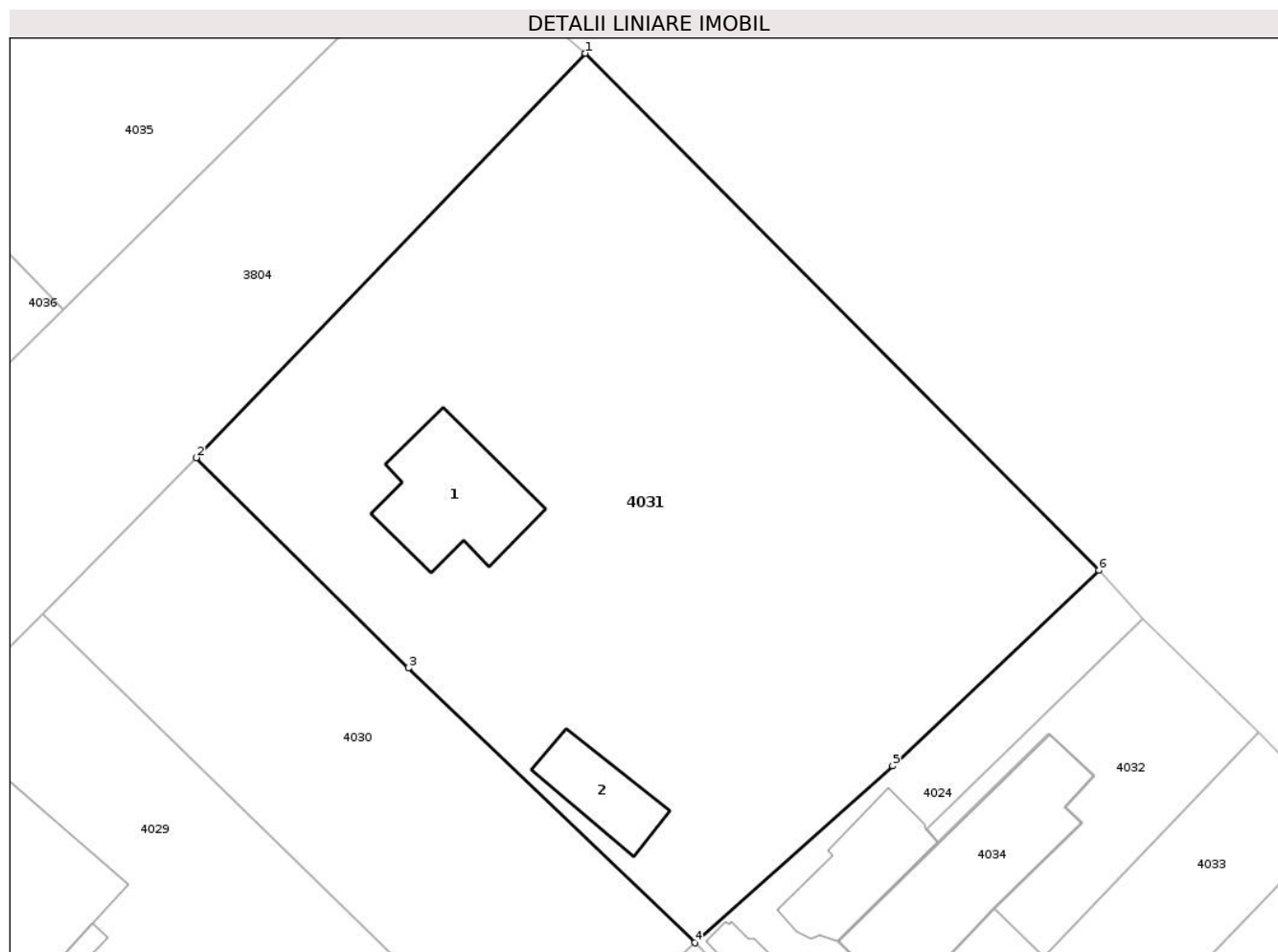
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.898,557 351.034,739	2	618.870,276 351.005,356	40.782
2	618.870,276 351.005,356	3	618.885,68 350.990,064	21.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.885,68 350.990,064	4	618.906,525 350.970,098	28.864
4	618.906,525 350.970,098	5	618.920,9 350.982,958	19.288
5	618.920,9 350.982,958	6	618.935,9 350.997,154	20.653
6	618.935,9 350.997,154	1	618.898,557 351.034,739	52.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 197A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26866	204	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49374 / 06/05/2025	
Act Notarial nr. 3469, din 30/08/2024 emis de Ion Andrei;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU RODICA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

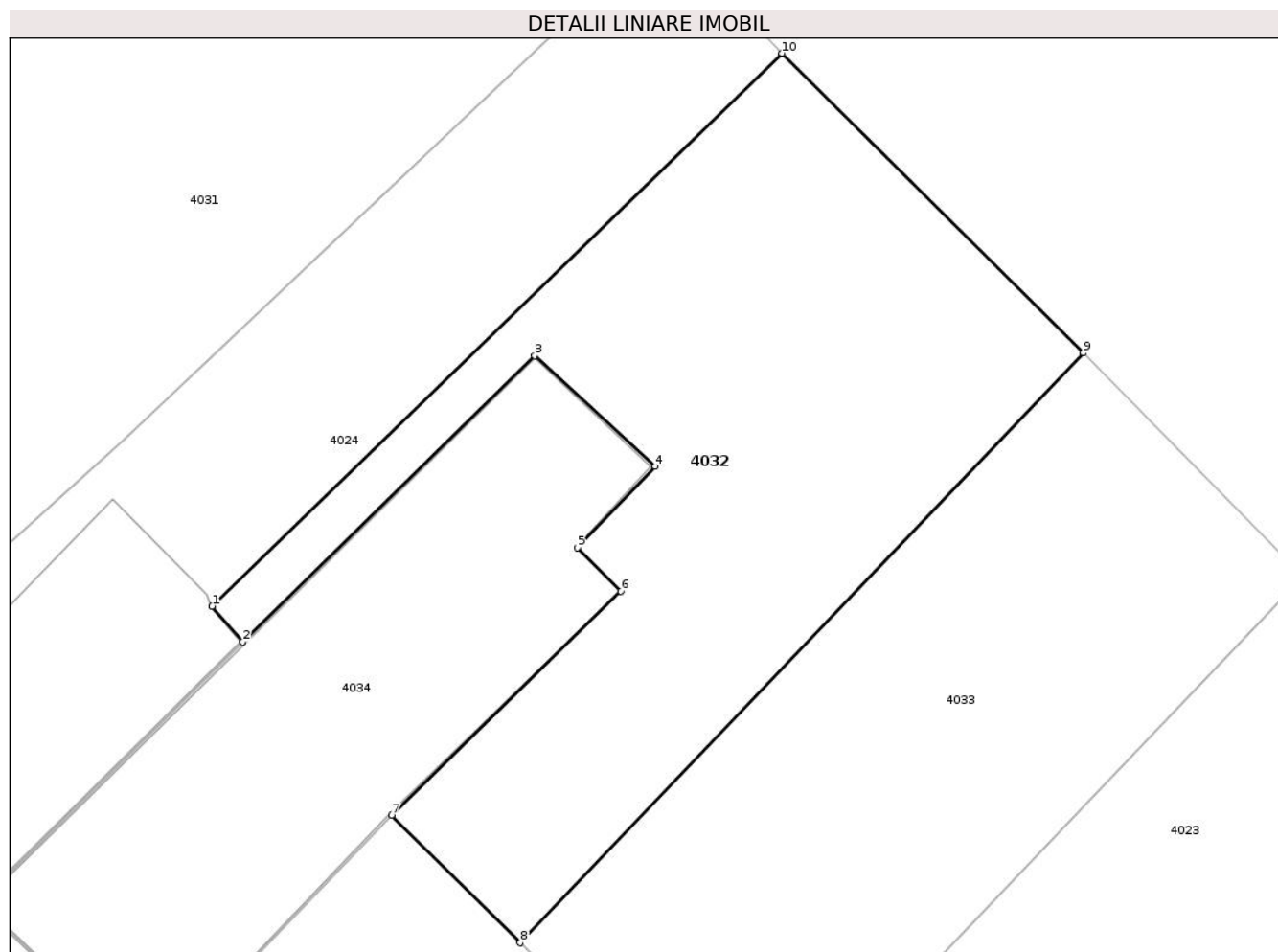
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26866	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.923,362 350.978,377	2	618.924,209 350.977,391	1.3
2	618.924,209 350.977,391	3	618.932,292 350.985,3	11.309
3	618.932,292 350.985,3	4	618.935,623 350.982,248	4.517
4	618.935,623 350.982,248	5	618.933,469 350.979,996	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.933,469 350.979,996	6	618.934,673 350.978,786	1.707
6	618.934,673 350.978,786	7	618.928,329 350.972,596	8.864
7	618.928,329 350.972,596	8	618.931,89 350.969,065	5.014
8	618.931,89 350.969,065	9	618.947,472 350.985,384	22.564
9	618.947,472 350.985,384	10	618.939,135 350.993,67	11.754
10	618.939,135 350.993,67	1	618.923,362 350.978,377	21.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Calea Bucuresti, Nr. 195, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26867	195	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49374 / 06/05/2025	
Act Notarial nr. 1560, din 06/05/2025 emis de Ion Andrei;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU ANA-MARIA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

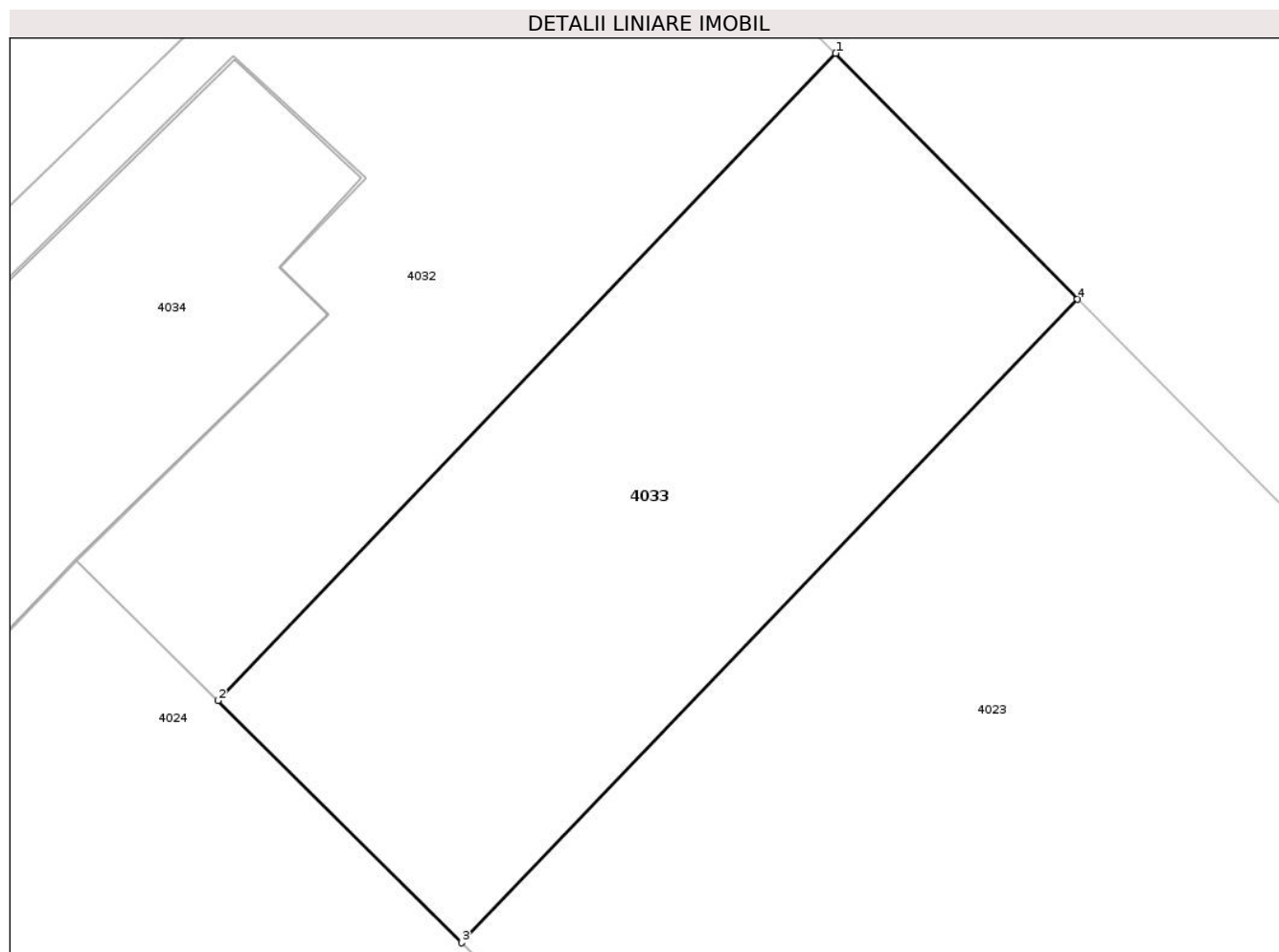
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26867	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.947,472 350.985,384	2	618.931,89 350.969,065	22.564
2	618.931,89 350.969,065	3	618.938,043 350.962,963	8.666
3	618.938,043 350.962,963	4	618.953,568 350.979,184	22.453
4	618.953,568 350.979,184	1	618.947,472 350.985,384	8.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Calea Bucuresti, Nr. 197, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23570	132	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23570-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131492 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 4006, din 30/09/2019 emis de Mocanu Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23570 a imobilului cu numarul cadastral 23570/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22040 inscris in cartea funciara 22040;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 13/06/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale,avizata de OCPI Ialomita la data de 12.06.2019	A1
Act Notarial nr. 4006, din 30/09/2019 emis de Mocanu Victor;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5,	A1
131636 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 4006, din 30/09/2019 emis de Mocanu Victor;		
B7	Se noteaza respingerea cererii inaintata de BANICA MIHAI, cu privire la intabularea dreptului de proprietate.	A1
49248 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 4006, din 30/09/2019 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B8	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1,A.1.1, ca fiind bun comun dobandit de Banica Mihai in timpul casatoriei cu Banica Cornelia	A1
42917 / 09/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 08/04/2024 emis de OPRESCU FLORIAN;		
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 09,04,2024, cu privire la numarul de niveluri mentionat in aplicatia Eterra , corect fiind 1 si nu 1128	A1
46638 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 2002, din 11/04/2024 emis de UAT Movilita (act notarial nr 1605 din 17.04.2024, emis de Ion Andrei;act notarial nr 1602 din 17.04.2024, emis de Ion Andrei);		
B12	se noteaza dezmembrarea terenului aferent constructiei C1, identificata cu numar cadastral 23570-C1, inscrisa in cartea funciara nr. 23570-C1 - Movilita.Imobilele nou formate se transcriu cu situatia proprietatii neschimbata dupa cum urmeaza:- cota indiviza de 69,60 mp, teren aferent imobilului cu nr. cadastral 2357-C1-U1, se transcrie la B13 ;- cota indiviza de 58,10mp, teren aferent imobilului cu nr. cadastral 2357-C1-U2, se transcrie la B14 ;	A1
B15	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Calea Bucuresti, nr. 191, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2002/2024,	A1
Act Notarial nr. 1605, din 17/04/2024 emis de BNP Ion Andrei;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/128 1) BANICA MIHAI, necasatorit	A1
111895 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3469, din 30/08/2024 emis de Ion Andrei;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/128 1) VOICU RODICA, necasatorita	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

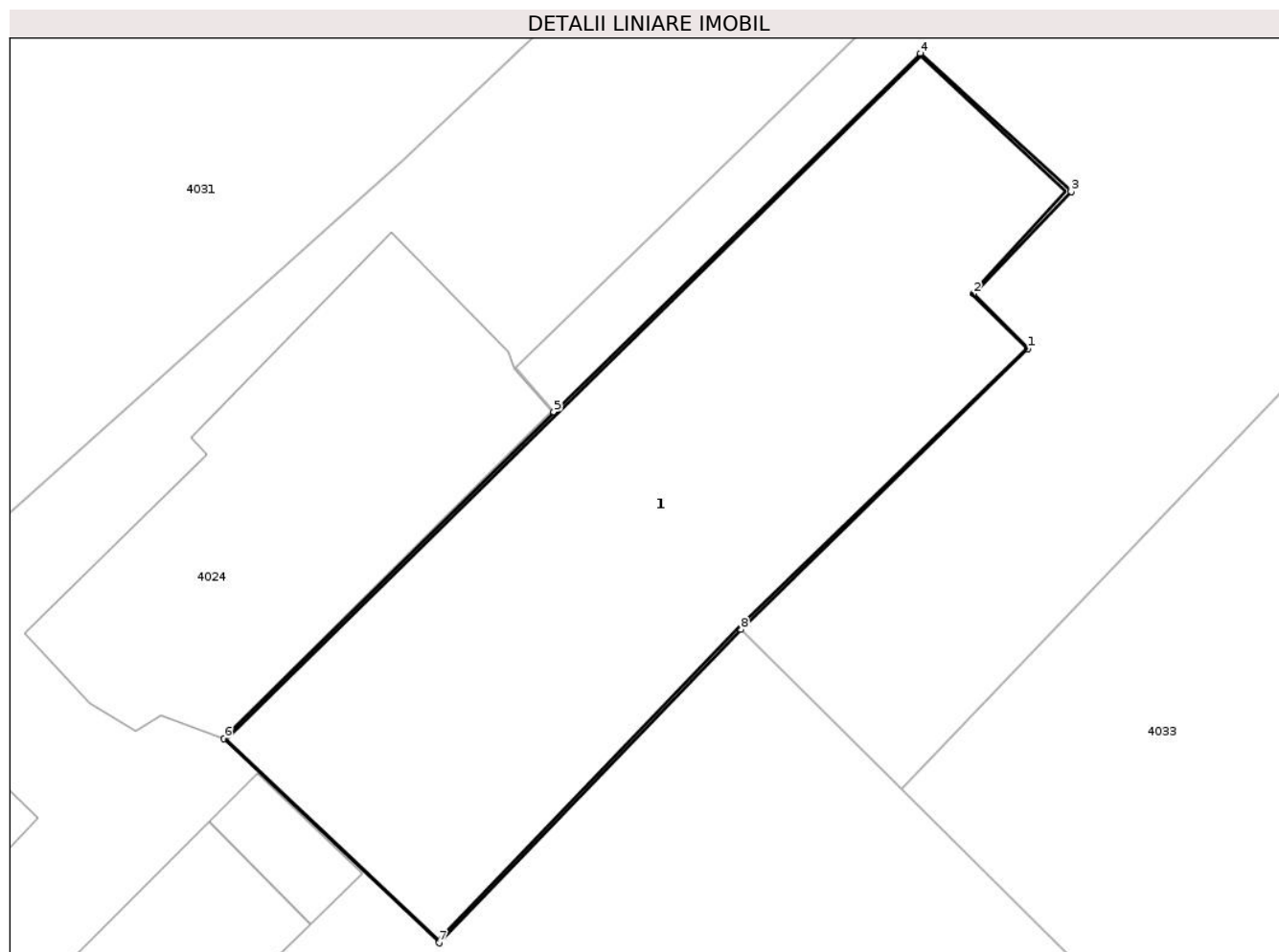
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23570	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.934,673 350.978,786	2	618.933,469 350.979,996	1.707
2	618.933,469 350.979,996	3	618.935,623 350.982,248	3.116
3	618.935,623 350.982,248	4	618.932,292 350.985,3	4.517
4	618.932,292 350.985,3	5	618.924,209 350.977,391	11.309
5	618.924,209 350.977,391	6	618.916,931 350.970,185	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.916,931 350.970,185	7	618.921,673 350.965,685	6.538
7	618.921,673 350.965,685	8	618.928,329 350.972,596	9.595
8	618.928,329 350.972,596	1	618.934,673 350.978,786	8.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91507, din 27/08/2002 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

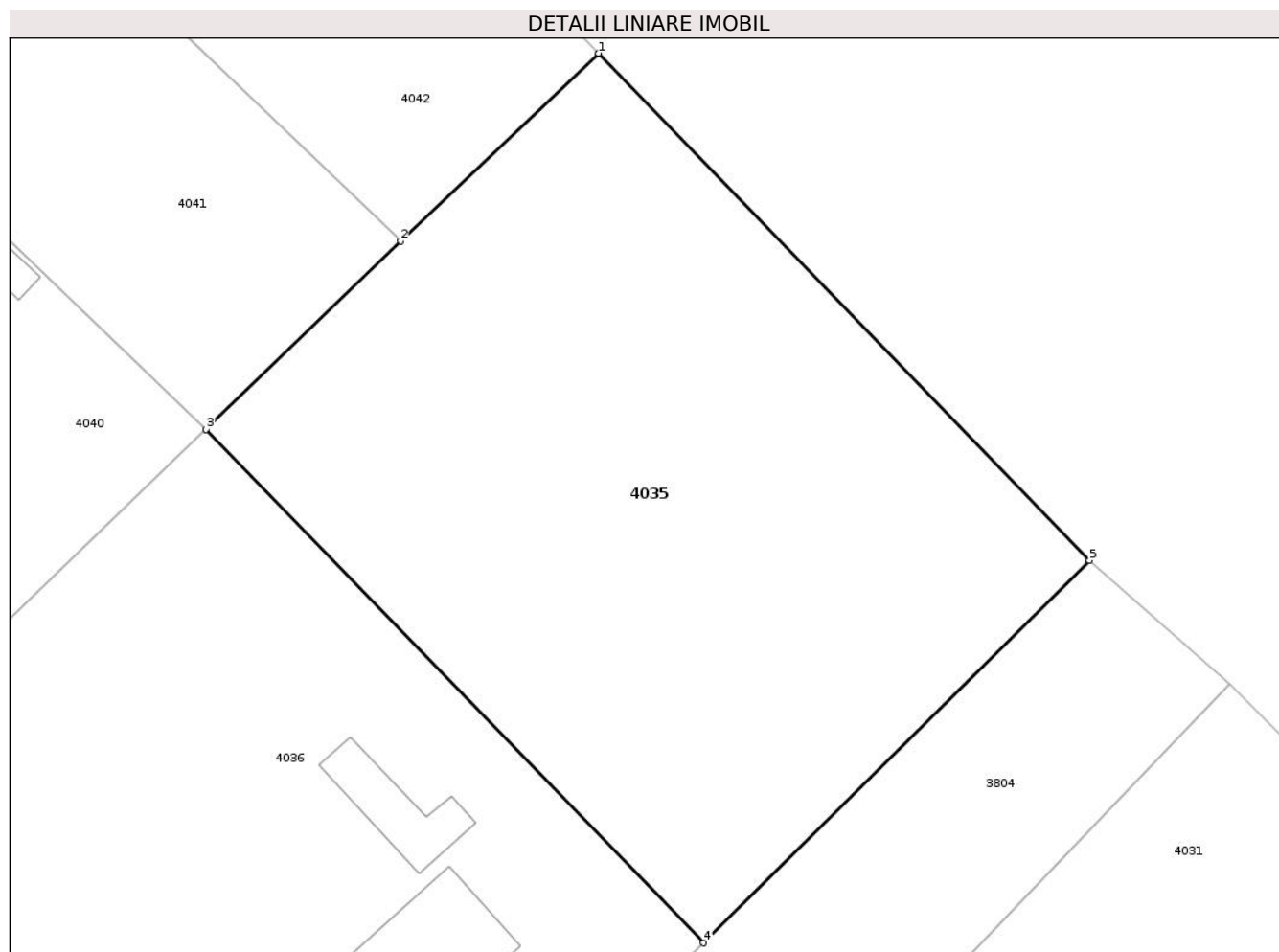
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.853,031 351.080,214	2	618.838,74 351.066,672	19.688
2	618.838,74 351.066,672	3	618.824,704 351.053,088	19.533
3	618.824,704 351.053,088	4	618.860,596 351.016,088	51.549
4	618.860,596 351.016,088	5	618.888,441 351.043,658	39.186
5	618.888,441 351.043,658	1	618.853,031 351.080,214	50.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091446, din 10/07/2002 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE C MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE C MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

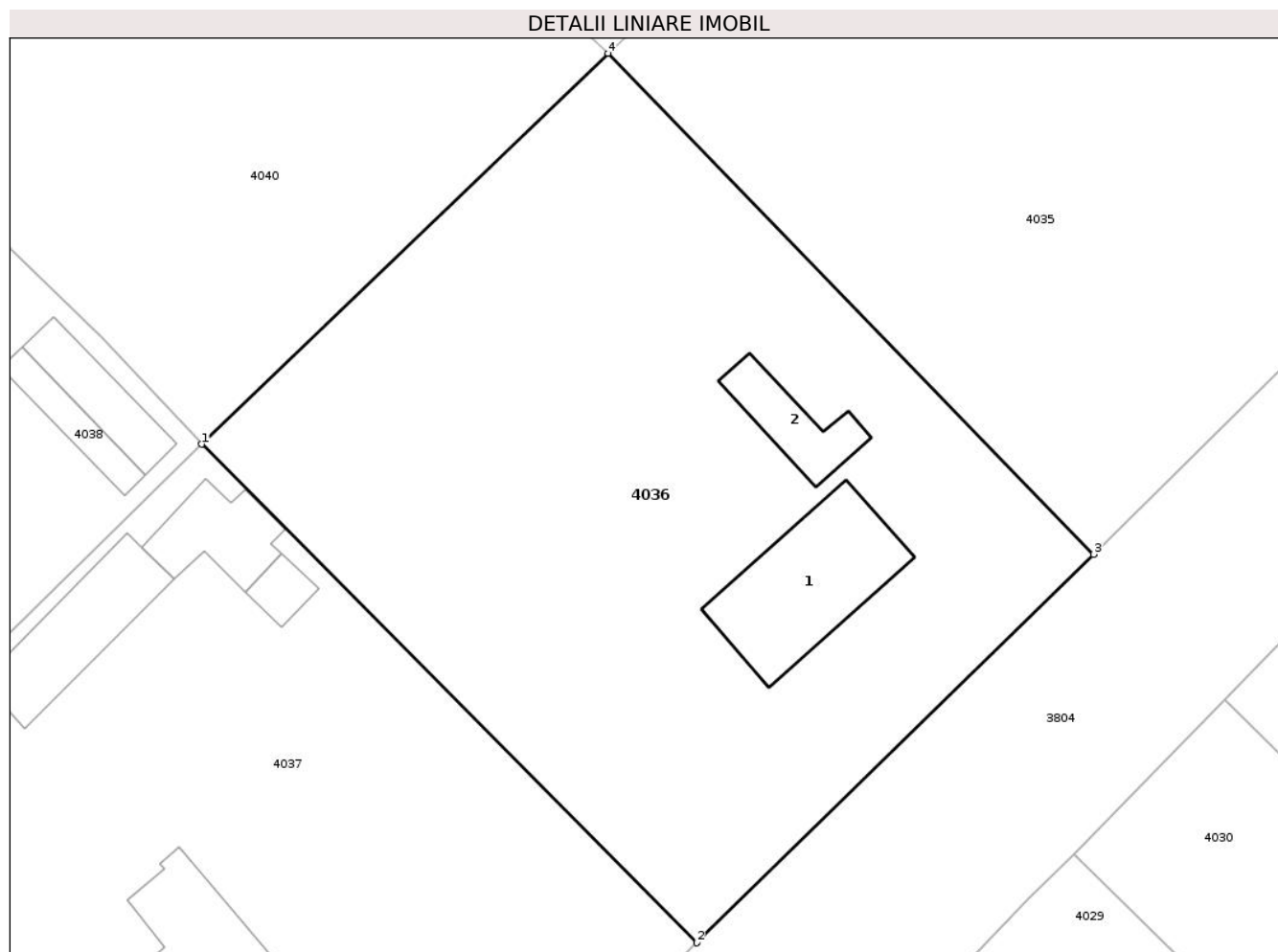
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	6	-	
2	arabil	DA	1.138	-	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.794,684 351.024,227	2	618.831,257 350.987,411	51.894
2	618.831,257 350.987,411	3	618.860,596 351.016,088	41.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.860,596 351.016,088	4	618.824,704 351.053,088	51.549
4	618.824,704 351.053,088	1	618.794,684 351.024,227	41.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276

Nr. cadastral vechi:503

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26858	Din acte: 2.145 Masurata: 2.160	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26858-C1	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Locuinta, P+M
A1.2	26858-C2	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; bucatarie de vara
A1.4	26858-C4	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; constructie anexa
A1.5	26858-C5	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 246, din 25/07/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EREMIA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EREMIA NICOLAE	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

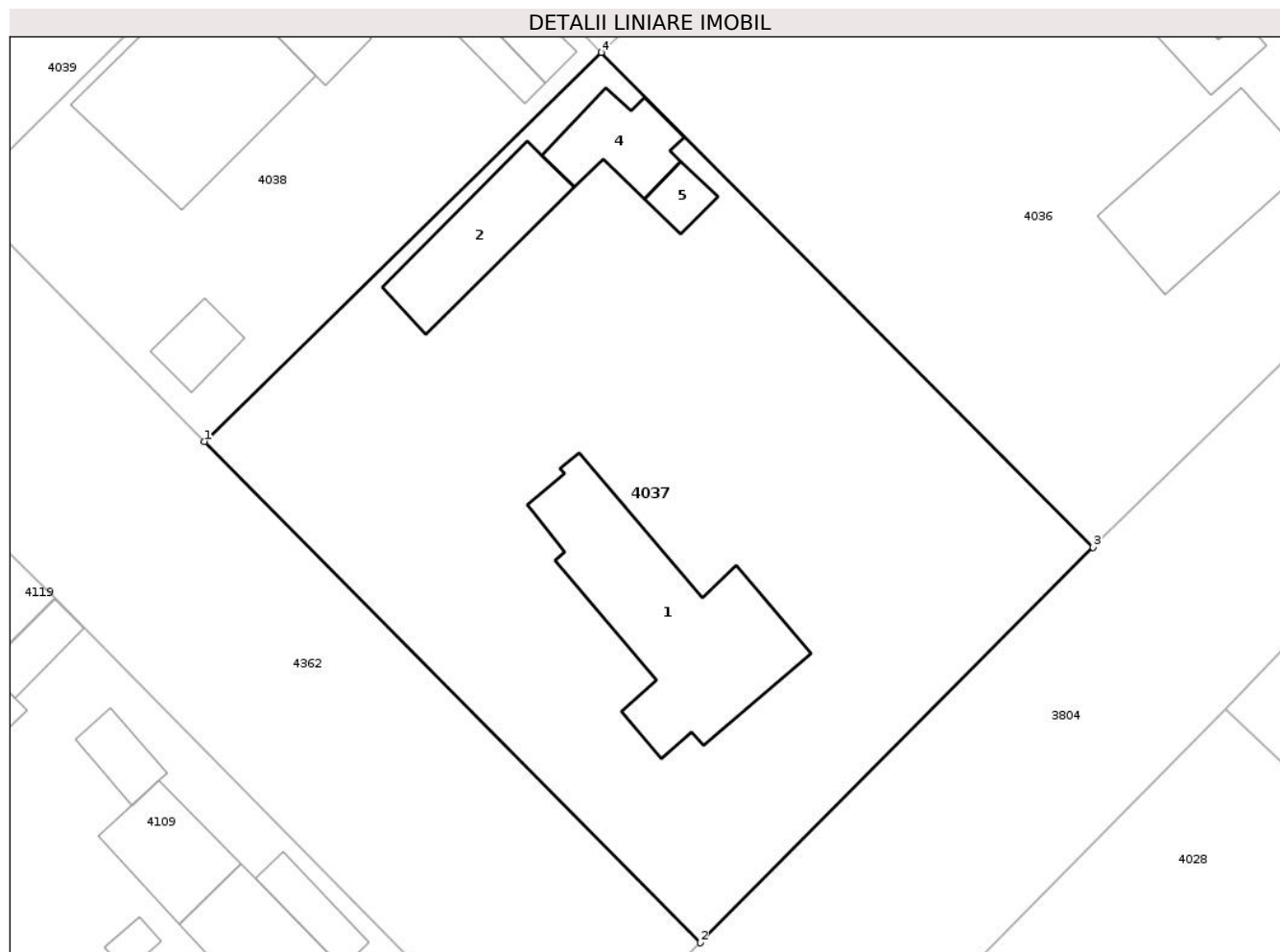
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26858	Din acte: 2.145 Masurata: 2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	1.521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26858-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Locuinta, P+M
A1.2	26858-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; bucatarie de vara
A1.4	26858-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; construcție anexa
A1.5	26858-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.765,136 350.995,287	2	618.802,027 350.958,008	52.447
2	618.802,027 350.958,008	3	618.831,257 350.987,411	41.46
3	618.831,257 350.987,411	4	618.794,684 351.024,227	51.894
4	618.794,684 351.024,227	1	618.765,136 350.995,287	41.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20882	Din acte: 1.044 Masurata: 1.068	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20882-C1	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinta P+M
A1.2	20882-C2	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An constructiune:2016; S. construita la sol:41.8 mp; Anexa -parter=41.8 mp, anul constructiunii 2016, S. const. desf.=41.8 mp
A1.3	20882-C3	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	20882-C4	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	20882-C5	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	20882-C6	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
78758 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 620, din 14/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian (Act Notarial nr. 624, din 14.07.2025 emis de Stuparu Costin Marian; Act Administrativ nr. 944, din 28.02.2025 emis de Stuparu Costin Marian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE VALENTIN-MARIUS , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 620, din 14/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian (Act Notarial nr. 621, din 14/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian; Act Administrativ nr. 944 din 28/02/2025 emis de Stuparu Costin Marian);		
B8	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servitute 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE VALENTIN-MARIUS , necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

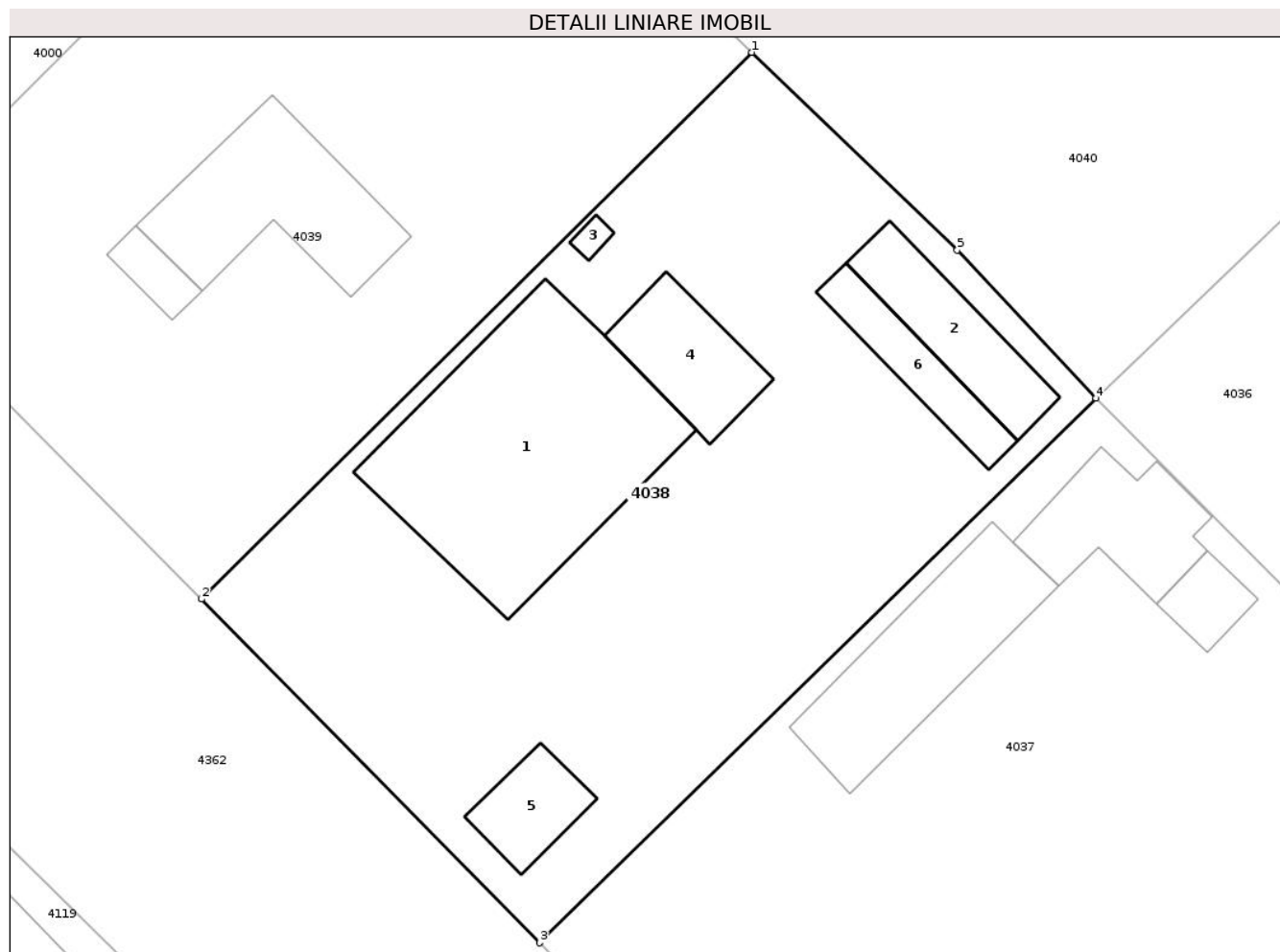
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
78758 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 620, din 14/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian (Act Notarial nr. 621, din 14/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian; Act Administrativ nr. 944 din 28/02/2025 emis de Stuparu Costin Marian);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537528 LEI Valoare: 537528 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20882	Din acte: 1.044 Masurata: 1.068	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20882-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinta P+M
A1.2	20882-C2	construcții anexa	Din acte: 41,8 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An constructiure: 2016; S. construita la sol:41.8 mp; Anexa - parter=41.8 mp, anul constructiiei 2016, S. const. desf.=41.8 mp
A1.3	20882-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	20882-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	20882-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	20882-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.776,405 351.042,59	2	618.747,165 351.013,546	41.213
2	618.747,165 351.013,546	3	618.765,136 350.995,287	25.619
3	618.765,136 350.995,287	4	618.794,684 351.024,227	41.359
4	618.794,684 351.024,227	5	618.787,317 351.032,081	10.769
5	618.787,317 351.032,081	1	618.776,405 351.042,59	15.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20881	Din acte: 1.044 Masurata: 1.059	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20881-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	20881-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3	20881-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16191 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 437, din 13/03/2013 emis de DAN GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20881 a imobilului cu numarul cadastral 20881/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20873 inscris in cartea funciara 20873;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 091471/55685, din 07/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (hotarare judecatoreasca nr. 1286/05-10-2006 emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr. 4307/26-09-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIREA MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIREA MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

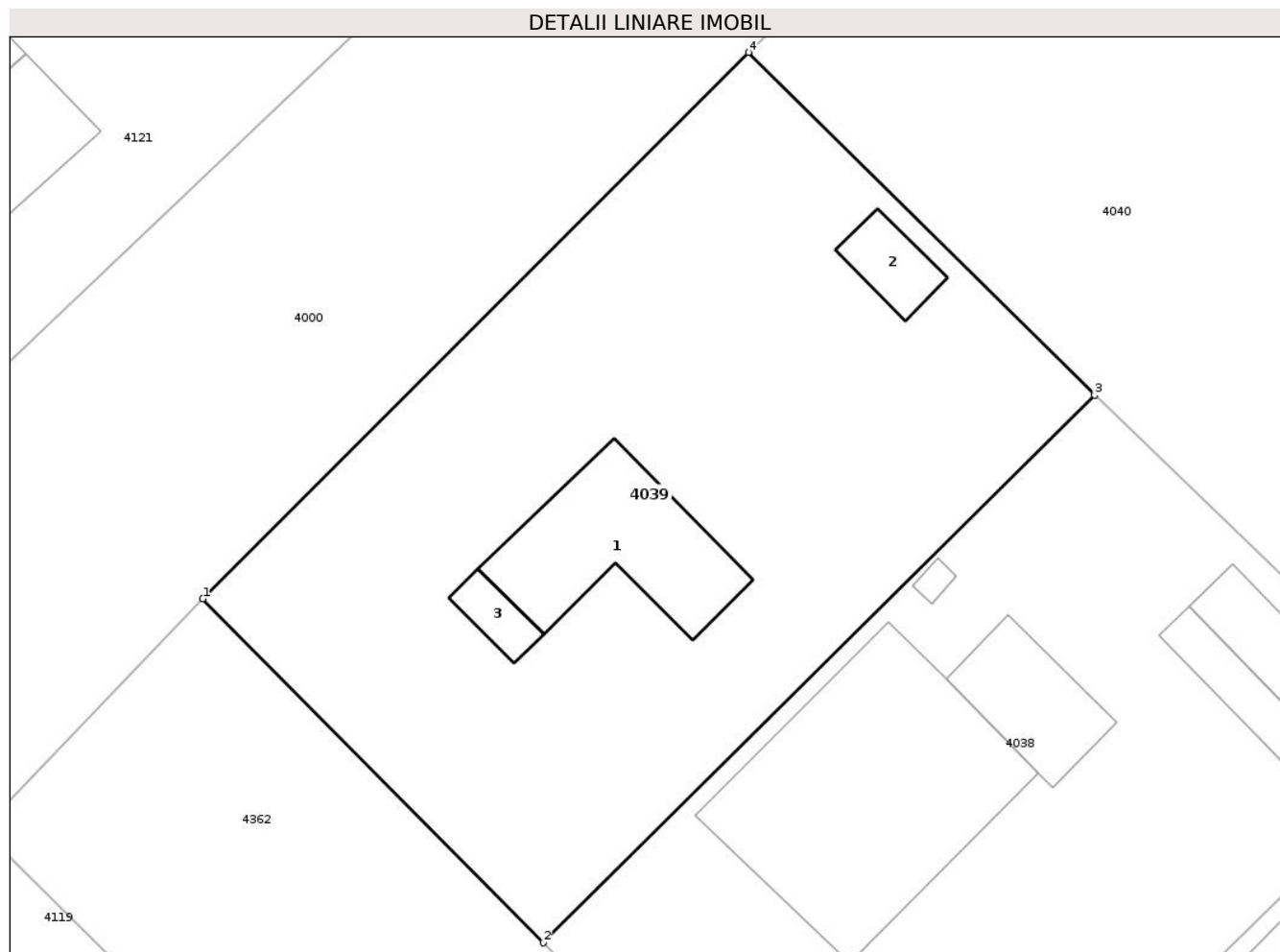
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20881	Din acte: 1.044 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20881-C1	construcții de locuințe	Din acte: 163 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	20881-C2	construcții anexa	Din acte: 41,8 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3	20881-C3	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.729,088 351.031,795	2	618.747,165 351.013,546	25.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.747,165 351.013,546	3	618.776,405 351.042,59	41.213
3	618.776,405 351.042,59	4	618.758,053 351.060,78	25.839
4	618.758,053 351.060,78	1	618.729,088 351.031,795	40.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24849	2.131	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de lemn pe latura 7-8-3; gard de sarma pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24849-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 60 mp
A1.2	24849-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 43 mp
A1.3	24849-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; constructie anexa
A1.4	24849-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99323 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 174, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 101 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA MOVILITA;act notarial nr 92 din 27.07.2020, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 090512/55676 din 10.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ILIE PARASCHIVA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ILIE MARIAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ILIE CARMEN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NASTASE GETA FLORENTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) ILIE PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) ILIE MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) ILIE CARMEN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) NASTASE GETA FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

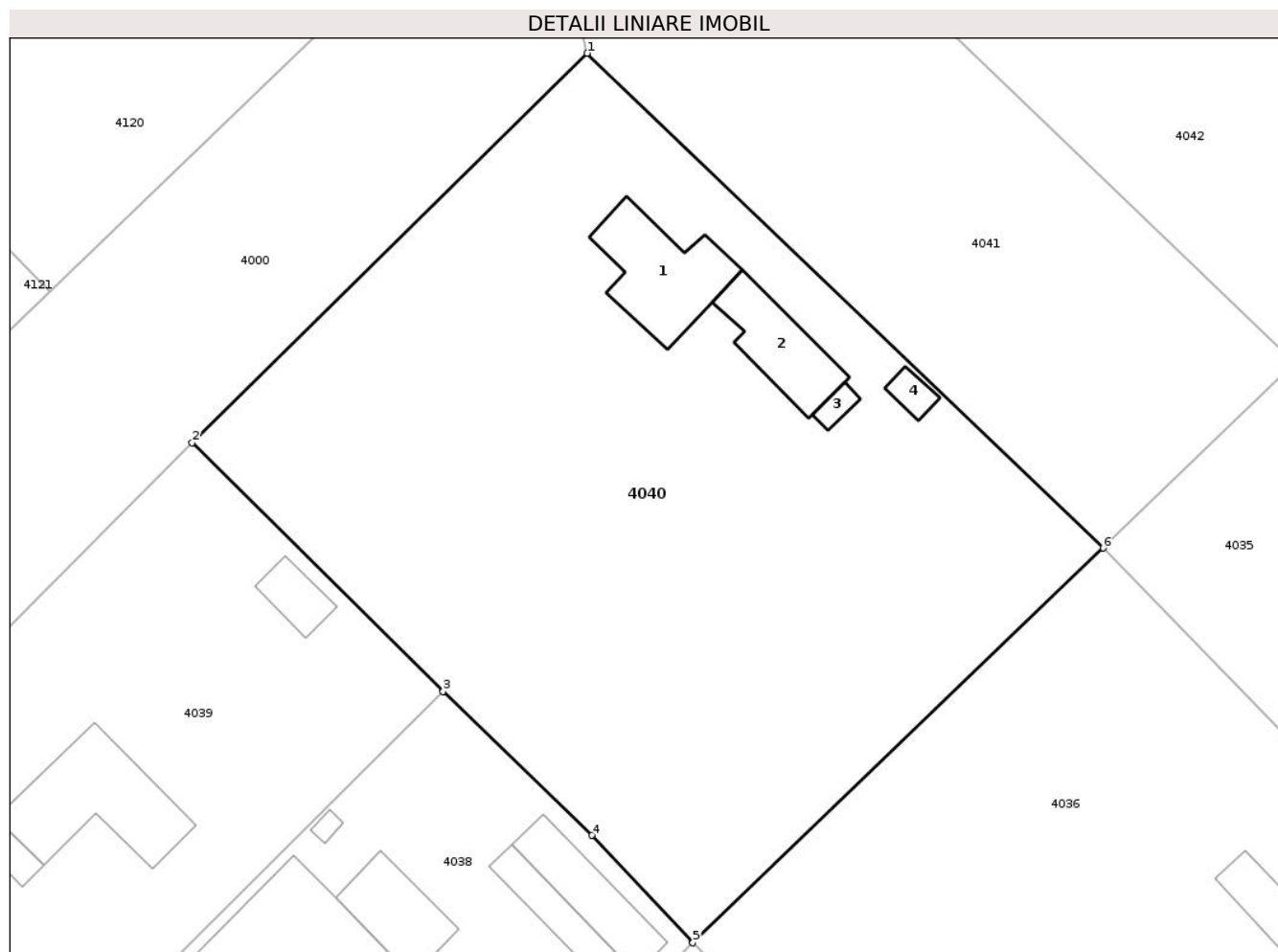
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24849	2.131	Imprejmuț cu gard de lemn pe latura 7-8-3; gard de sarma pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24849-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Locuința(P) - An constr. 1960; S desf. = 60 mp
A1.2	24849-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 43 mp
A1.3	24849-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; construcție anexa
A1.4	24849-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.786,964 351.089,269	2	618.758,053 351.060,78	40.589
2	618.758,053 351.060,78	3	618.776,405 351.042,59	25.839
3	618.776,405 351.042,59	4	618.787,317 351.032,081	15.15
4	618.787,317 351.032,081	5	618.794,684 351.024,227	10.769
5	618.794,684 351.024,227	6	618.824,704 351.053,088	41.643
6	618.824,704 351.053,088	1	618.786,964 351.089,269	52.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 64A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24850	1.046	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99323 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 174, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 101 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA MOVILITA;act notarial nr 92 din 27.07.2020, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 090512/55676 din 10.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

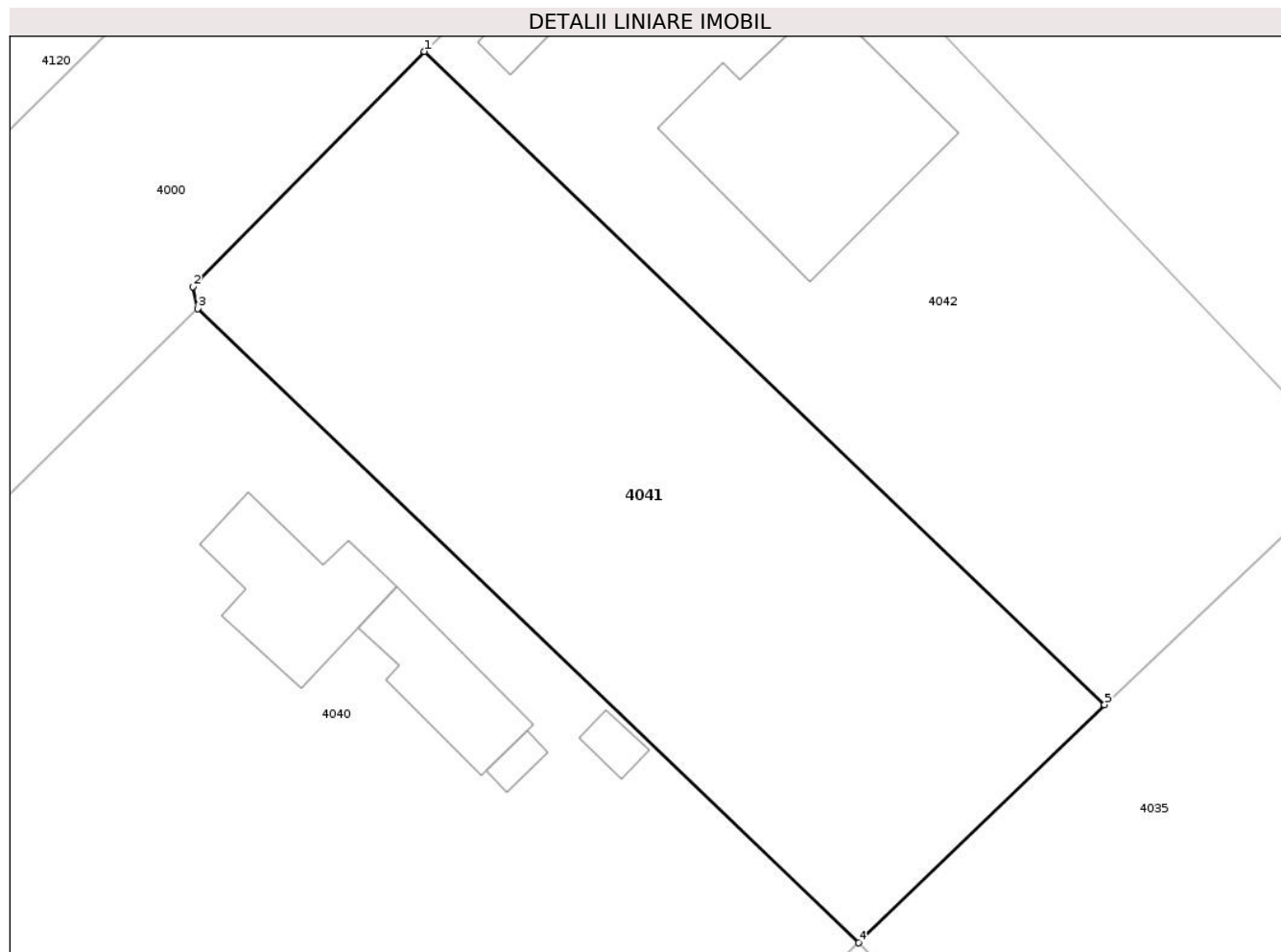
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24850	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.799,889 351.103,935	2	618.786,672 351.090,518	18.834
2	618.786,672 351.090,518	3	618.786,964 351.089,269	1.283
3	618.786,964 351.089,269	4	618.824,704 351.053,088	52.281
4	618.824,704 351.053,088	5	618.838,74 351.066,672	19.533
5	618.838,74 351.066,672	1	618.799,889 351.103,935	53.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu , Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

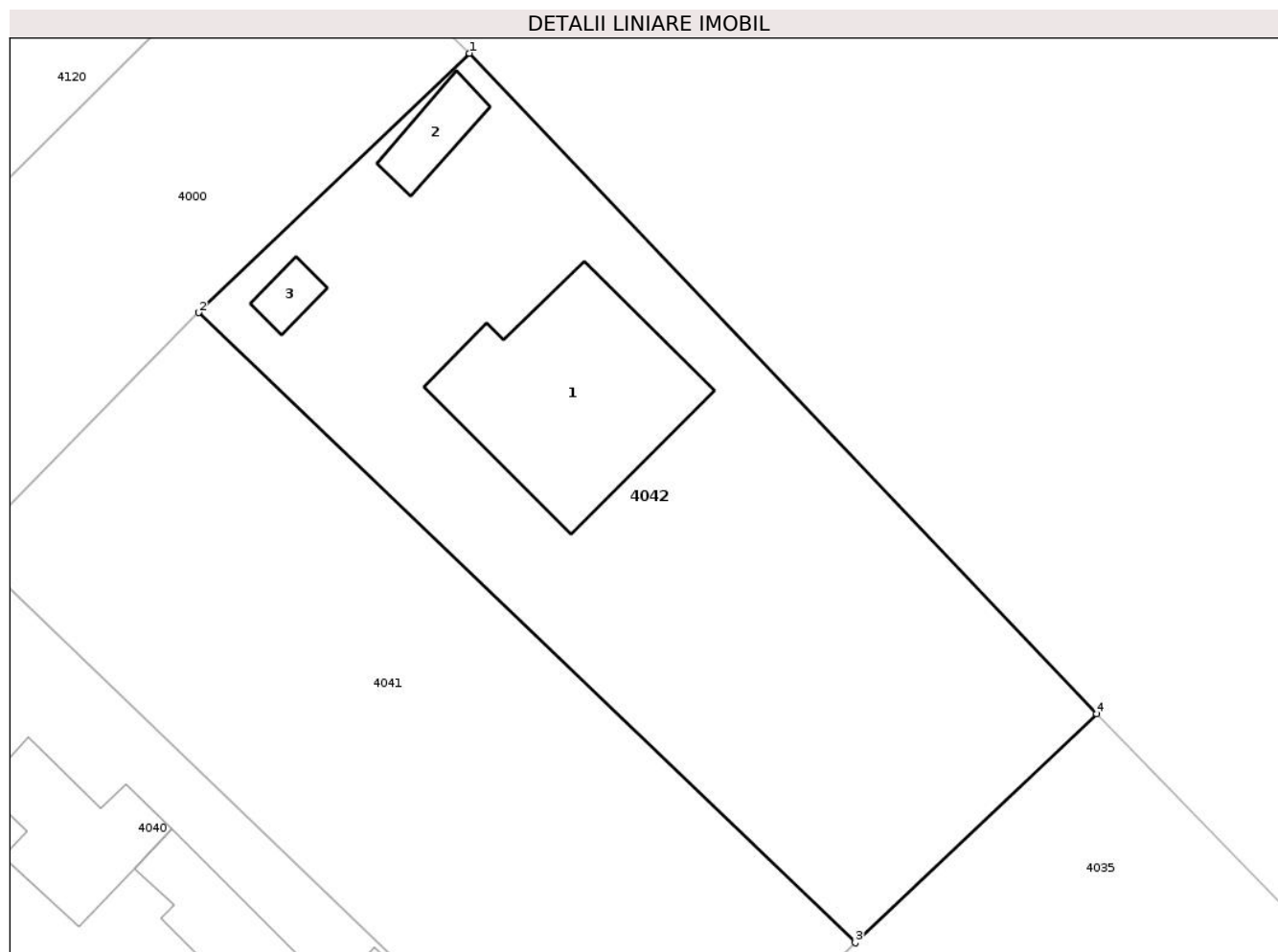
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.815,903 351.119,266	2	618.799,889 351.103,935	22.17
2	618.799,889 351.103,935	3	618.838,74 351.066,672	53.832
3	618.838,74 351.066,672	4	618.853,031 351.080,214	19.688
4	618.853,031 351.080,214	1	618.815,903 351.119,266	53.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21988	Din acte: 2.174 Masurata: 2.166	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21988-C1	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta-sup. const.desf=110 mp, parter, anul construirii 1956
A1.2	21988-C2	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa-sup. const.desf=11 mp, parter, anul construirii 1956
A1.3	21988-C3	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	21988-C4	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69468 / 02/05/2023	
Act Notarial nr. 92, din 28/04/2023 emis de Pop Damiela Camilia;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SERBAN LAVINIA-LEONTINA	
2) SERBAN CRISTIAN, soti	
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (Adeverinta de contrasemnare);	
B5	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SERBAN LAVINIA-LEONTINA	
2) SERBAN CRISTIAN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

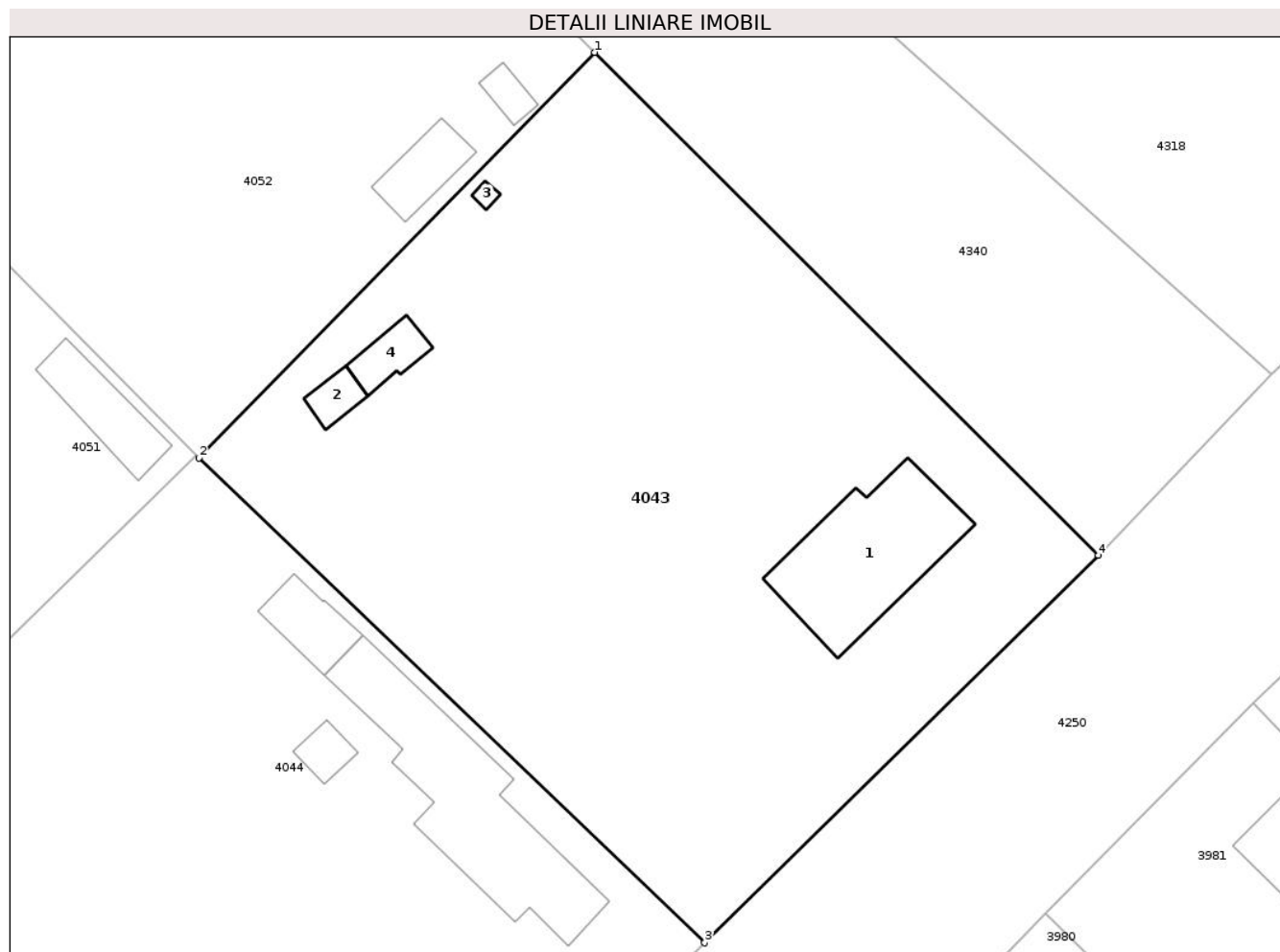
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21988	Din acte: 2.174 Masurata: 2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	1.233	-	-	-	
3	vie	DA	205	-	-	-	
4	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21988-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta-sup. const.desf=110 mp, parter, anul construirii 1956
A1.2	21988-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa-sup. const.desf=11 mp, parter, anul construirii 1956
A1.3	21988-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Construcție anex\U+0103
A1.4	21988-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anex\U+0103

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.946,882 350.858,8	2	617.917,575 350.828,765	41.965
2	617.917,575 350.828,765	3	617.955,022 350.792,871	51.872
3	617.955,022 350.792,871	4	617.984,171 350.821,577	40.911
4	617.984,171 350.821,577	1	617.946,882 350.858,8	52.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.121	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091357, din 04/04/2002 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DRIDEANU P DUMITRA 2) RADU P CLEOPATRA 3) FELICAN D CONSTANTIN 4) NAE P LUCRETIA 5) PETRE D NICOLAE 6) MARIN I FLORENTINA	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRIDEANU P DUMITRA 2) RADU P CLEOPATRA 3) FELICAN D CONSTANTIN 4) NAE P LUCRETIA 5) PETRE D NICOLAE 6) MARIN I FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

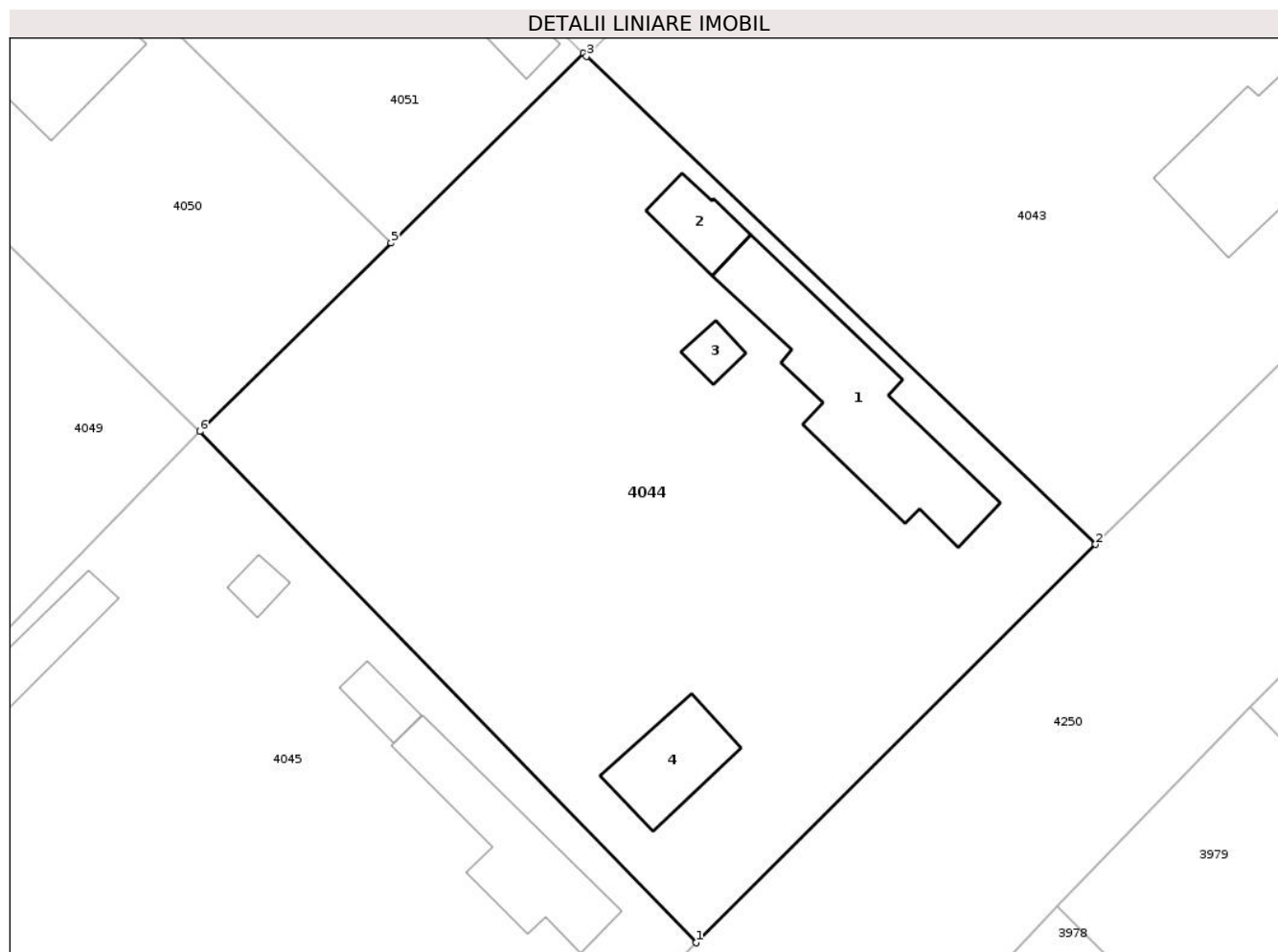
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.925,627 350.763,578	2	617.955,022 350.792,871	41.499
2	617.955,022 350.792,871	3	617.917,575 350.828,765	51.872
3	617.917,575 350.828,765	4	617.917,35 350.828,992	0.32
4	617.917,35 350.828,992	5	617.903,181 350.815,044	19.883
5	617.903,181 350.815,044	6	617.889,105 350.801,187	19.752
6	617.889,105 350.801,187	1	617.925,627 350.763,578	52.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.142 Masurata: 3.135	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15/2005, din 21/01/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU N GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

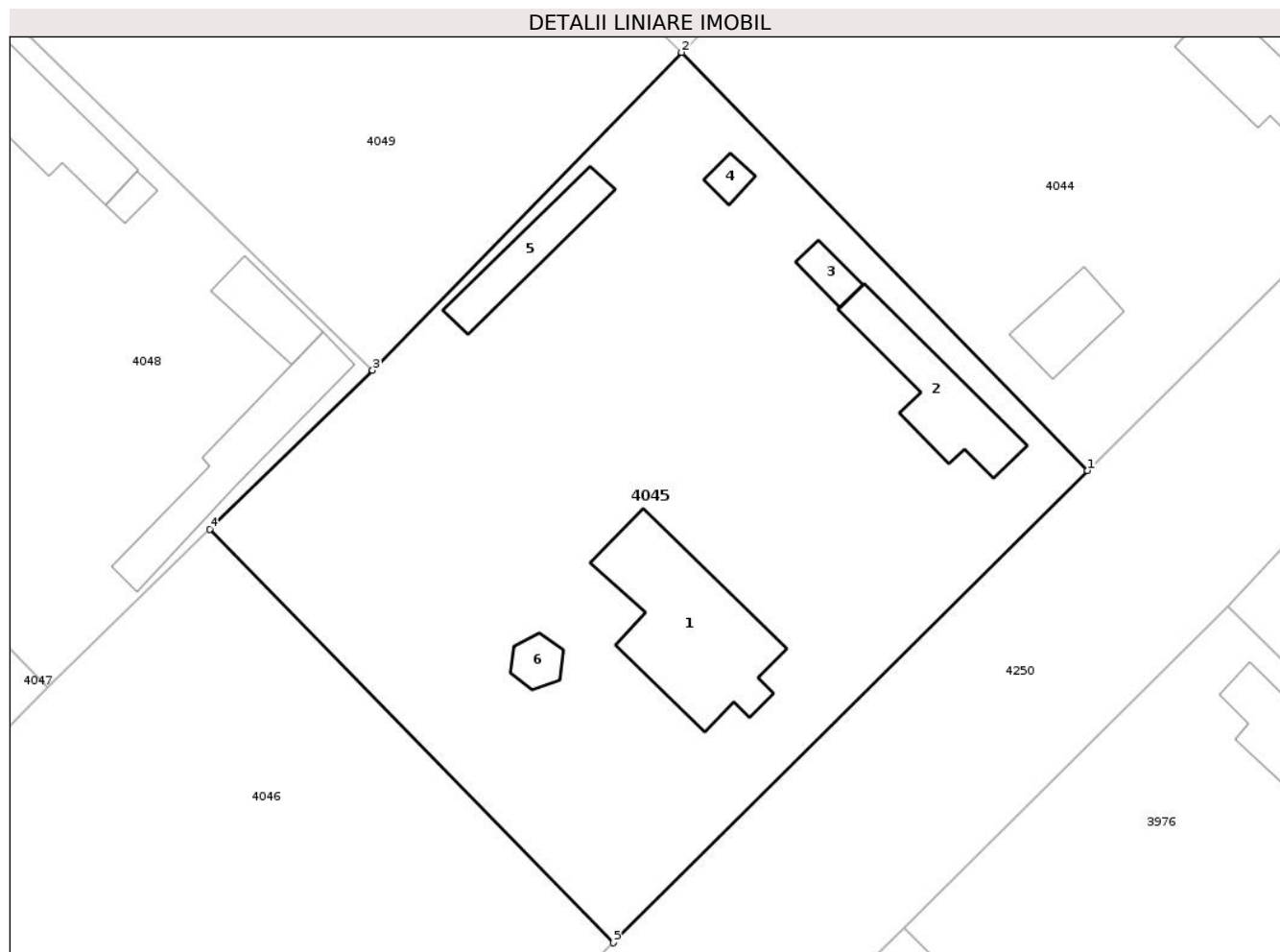
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.142 Masurata: 3.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.248	-	-	-	
2	arabil	DA	1.887	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.925,627 350.763,578	2	617.889,105 350.801,187	52.424
2	617.889,105 350.801,187	3	617.861,312 350.772,604	39.868
3	617.861,312 350.772,604	4	617.846,663 350.758,307	20.469
4	617.846,663 350.758,307	5	617.882,963 350.721,112	51.973
5	617.882,963 350.721,112	1	617.925,627 350.763,578	60.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.335 Masurata: 3.236	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090814, din 14/07/1997 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU A ALECU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICU A ALECU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

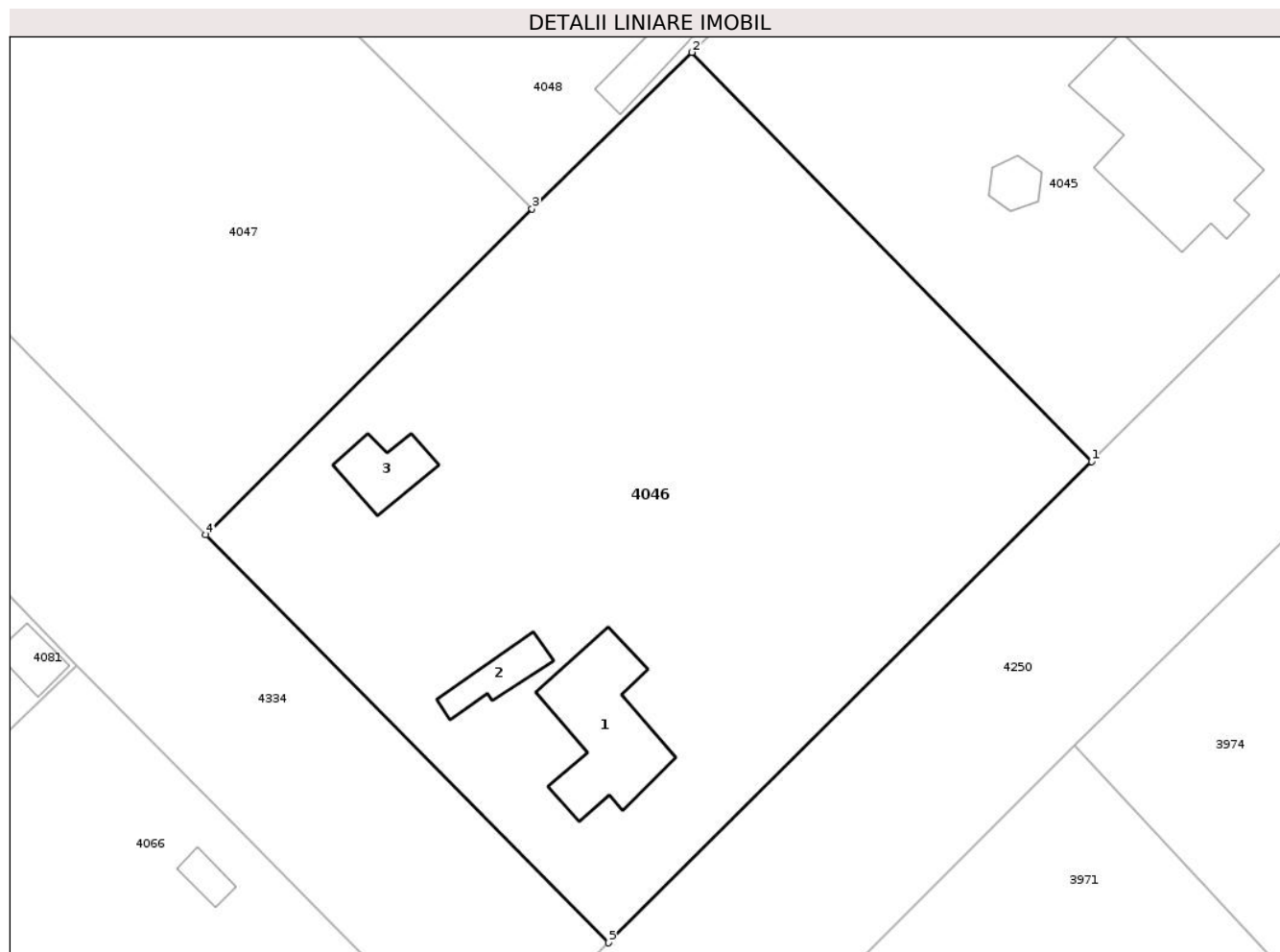
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.335 Masurata: 3.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.305	-	-	-	
2	arabil	DA	1.931	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.882,963 350.721,112	2	617.846,663 350.758,307	51.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.846,663 350.758,307	3	617.832,108 350.744,101	20.338
3	617.832,108 350.744,101	4	617.802,472 350.714,466	41.91
4	617.802,472 350.714,466	5	617.839,051 350.677,403	52.074
5	617.839,051 350.677,403	1	617.882,963 350.721,112	61.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:974
Nr. cadastral vechi:1097

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23674	Din acte: 2.000 Masurata: 2.143	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11846 / 01/04/2008	
Act Normativ nr. 448, din 28/03/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT CRISTIAN, necasatorit	
117743 / 24/11/2020	
Act Administrativ nr. 114199, din 11/11/2020 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	A1
se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 20.11.2020.	

C. Partea III. SARCINI .

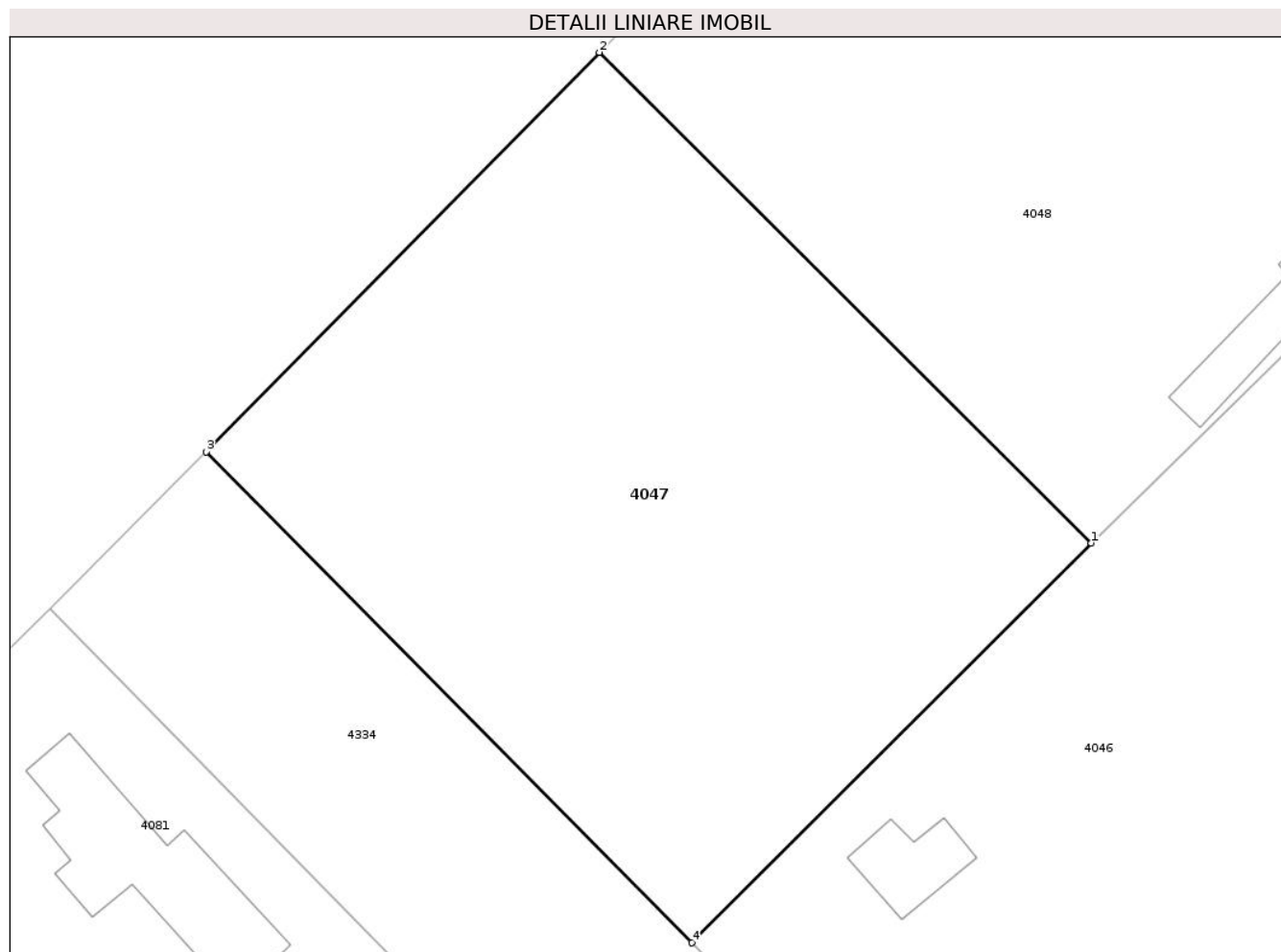
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23674	Din acte: 2.000 Masurata: 2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.832,108 350.744,101	2	617.795,63 350.780,485	51.521
2	617.795,63 350.780,485	3	617.766,473 350.750,868	41.561
3	617.766,473 350.750,868	4	617.802,472 350.714,466	51.196
4	617.802,472 350.714,466	1	617.832,108 350.744,101	41.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91952, din 21/03/2005 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU ALEXANDRU 2) BARBU V ADRIAN- VASILE 3) NICULESCU V DANA- MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU ALEXANDRU 2) BARBU V ADRIAN- VASILE 3) NICULESCU V DANA- MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

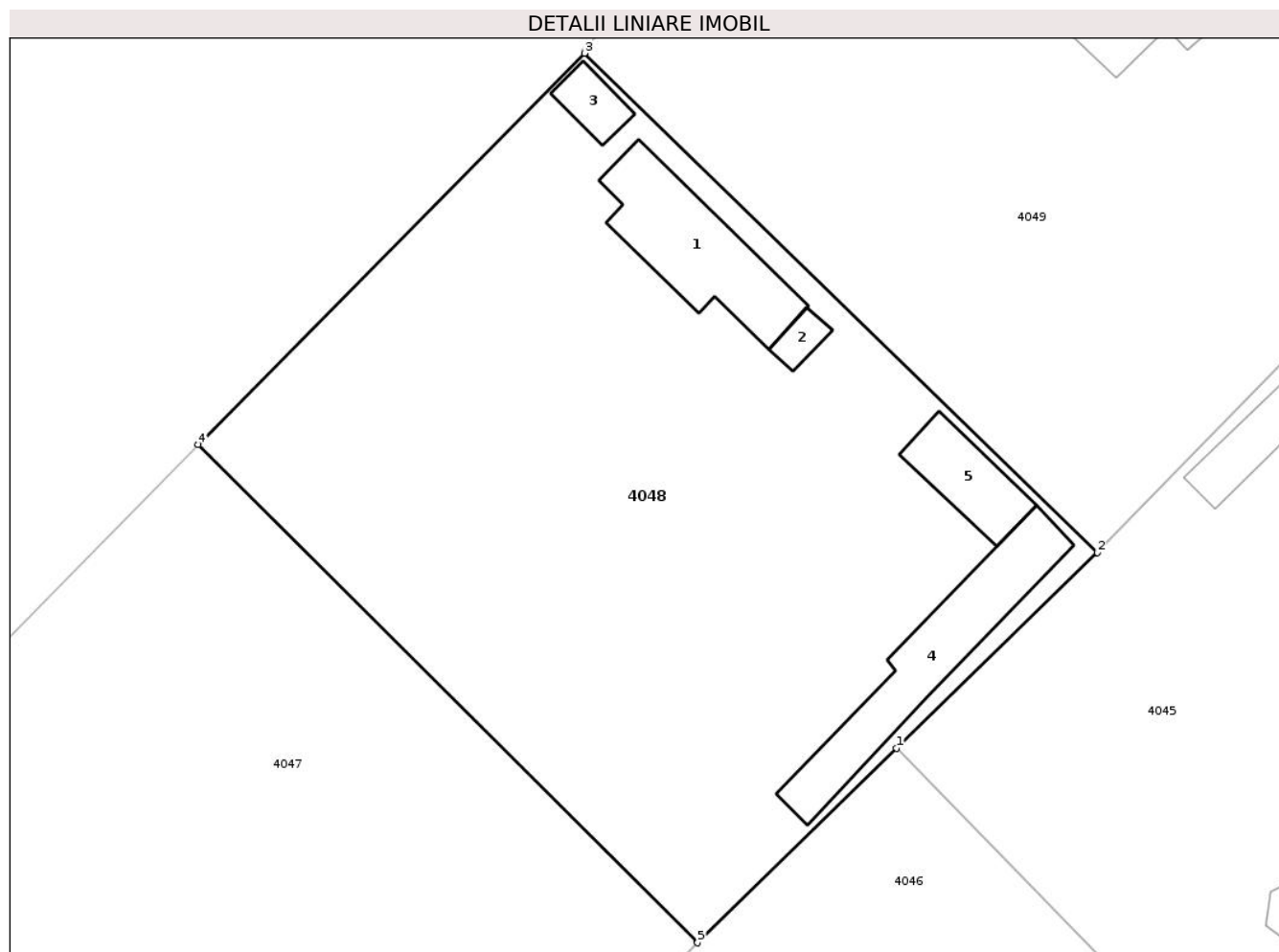
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Locuința
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Construcție anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Construcție anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; Construcție anex\U+0103
A1.5		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.846,663 350.758,307	2	617.861,312 350.772,604	20.469
2	617.861,312 350.772,604	3	617.823,858 350.809,046	52.257
3	617.823,858 350.809,046	4	617.795,63 350.780,485	40.157
4	617.795,63 350.780,485	5	617.832,108 350.744,101	51.521
5	617.832,108 350.744,101	1	617.846,663 350.758,307	20.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.039 Masurata: 2.076	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090557, din 17/04/1995 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAICAN I SILVIU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAICAN I SILVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

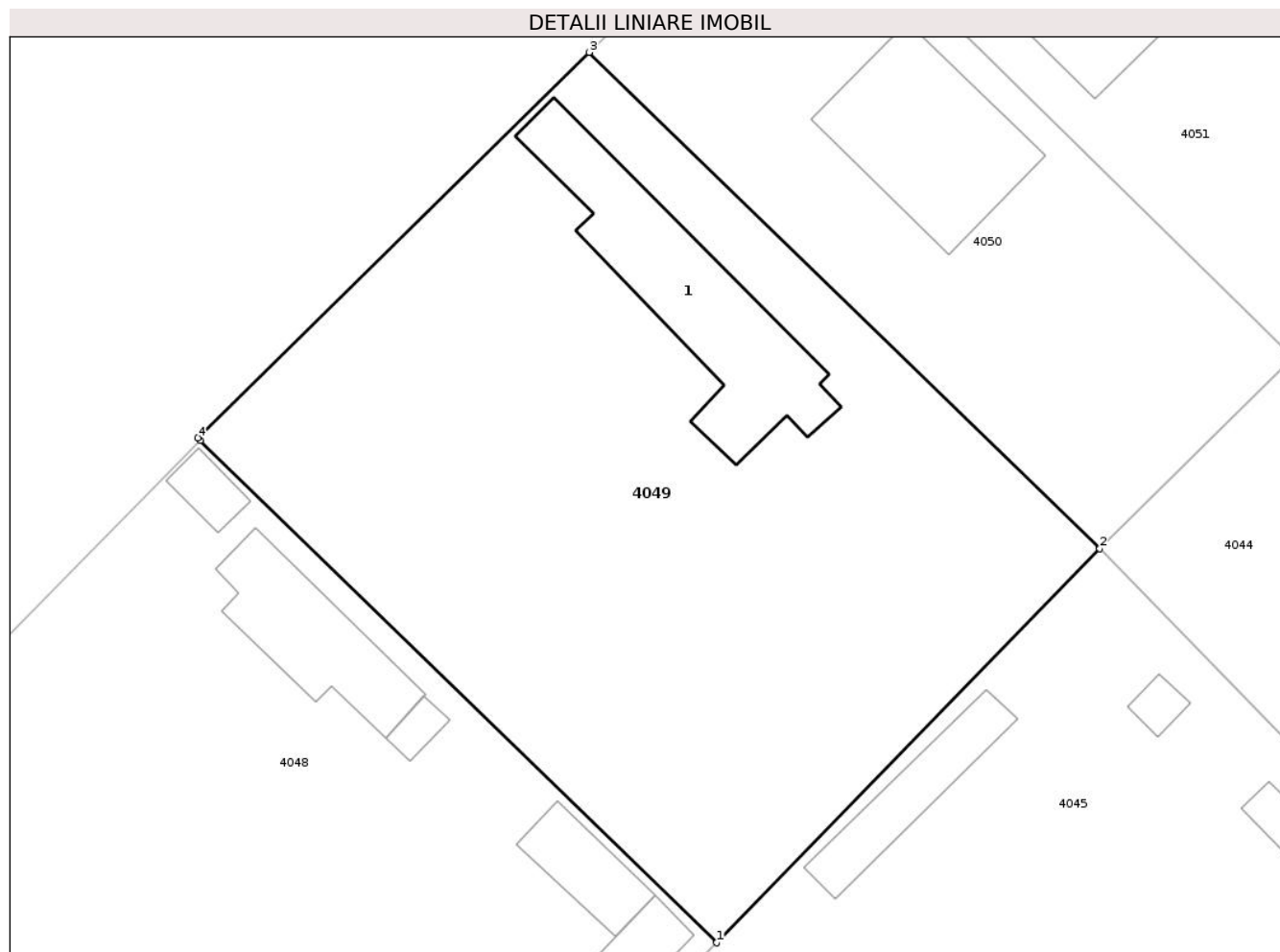
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.039 Masurata: 2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	1.432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.861,312 350.772,604	2	617.889,105 350.801,187	39.868
2	617.889,105 350.801,187	3	617.852,075 350.837,197	51.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.852,075 350.837,197	4	617.823,661 350.809,238	39.863
4	617.823,661 350.809,238	5	617.823,858 350.809,046	0.275
5	617.823,858 350.809,046	1	617.861,312 350.772,604	52.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22057	Din acte: 1.032 Masurata: 1.026	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de tabla pe latura 1-4; gard de sarma pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22057-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta(P) - An constr. 2019; S desf. = 140 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57754 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1696, din 20/07/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22057 a imobilului cu numarul cadastral 22057/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20631 in scris in cartea funciara 20631;	A1
2361 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 3549, din 21/11/2019 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 10 din 08.01.2020, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 3919 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B5	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Gheorghe Gabriel, avizata de OCPI Ialomita la data de 03.02.2020, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil in curti constructii si arabil.	A1
87476 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 654, din 06/05/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACOVEI ANCA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

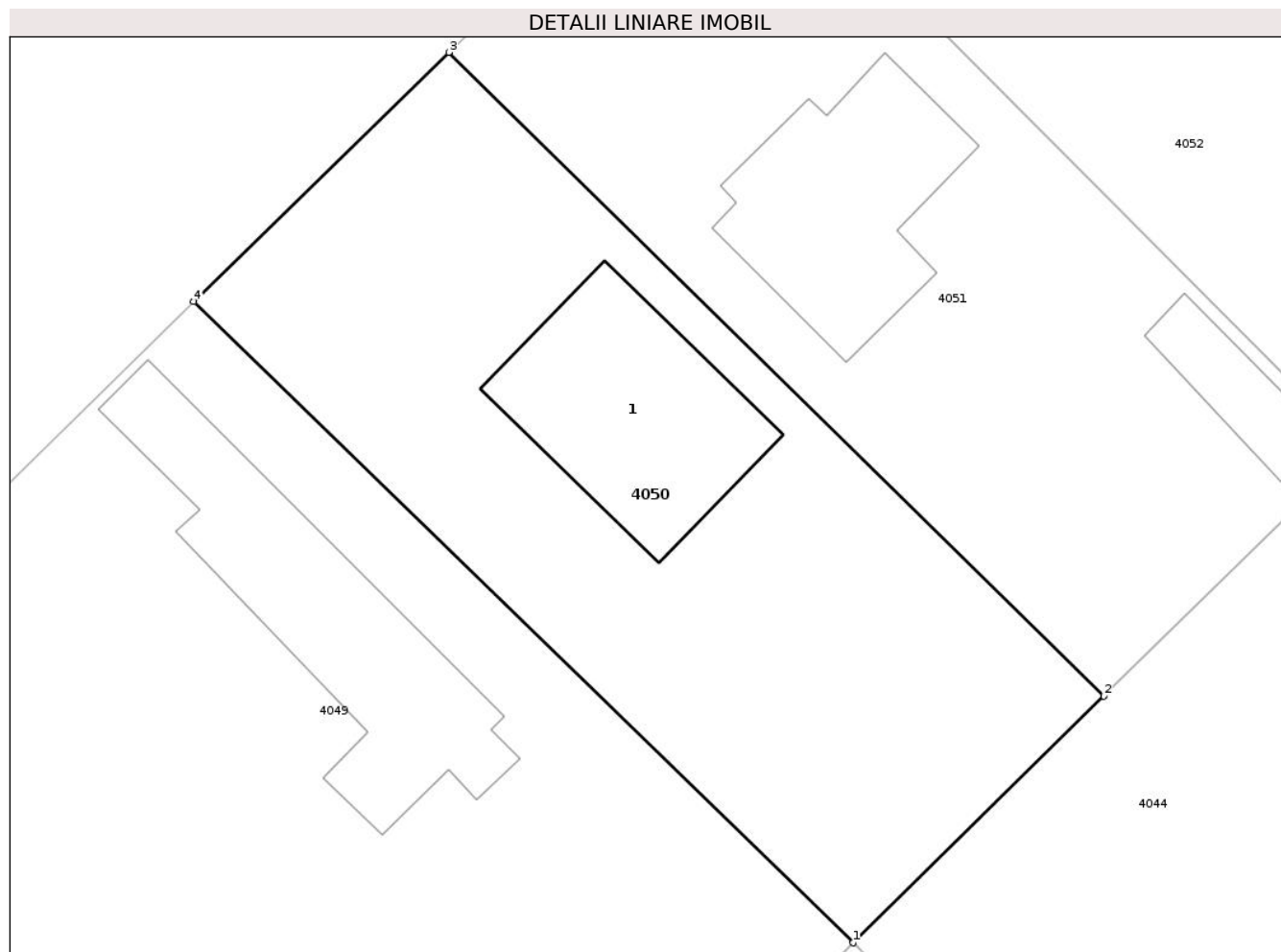
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22057	Din acte: 1.032 Masurata: 1.026	Imprejmuit cu gard de tabla pe latura 1-4; gard de sarma pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22057-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta(P) - An constr. 2019; S desf. = 140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.889,105 350.801,187	2	617.903,181 350.815,044	19.752
2	617.903,181 350.815,044	3	617.866,402 350.851,194	51.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.866,402 350.851,194	4	617.852,075 350.837,197	20.03
4	617.852,075 350.837,197	1	617.889,105 350.801,187	51.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22058	Din acte: 1.033 Masurata: 1.040	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de tabla pe latura 1-4; gard de sarma pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta(P) - An constr. 2019; S desf. = 135 mp
A1.2	22058-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 34B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57754 / 23/07/2018	
Act Notarial nr. 1696, din 20/07/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22058 a imobilului cu numarul cadastral 22058/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20631 inscris in cartea funciara 20631;
	A1
2362 / 14/01/2020	
Act Administrativ nr. 10, din 08/01/2020 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 3919 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 3546 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA MOVILITA);	
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 21.01.2020.
	A1
107037 / 19/07/2021	
Act Notarial nr. 1051, din 08/07/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act administrativ nr 2974 din 08.07.2021, emis de Primaria comunei Movilita, jud. Ialomita;act notarial nr 1062 din 08.07.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);	
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Retezat., conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.2974/08.07.2021.
	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) PAVEL MIHAELA 2) PAVEL TEODOR MUGUREL
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (Adeverinta de contrasemnare);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2
	1) PAVEL MIHAELA 2) PAVEL TEODOR MUGUREL

C. Partea III. SARCINI .

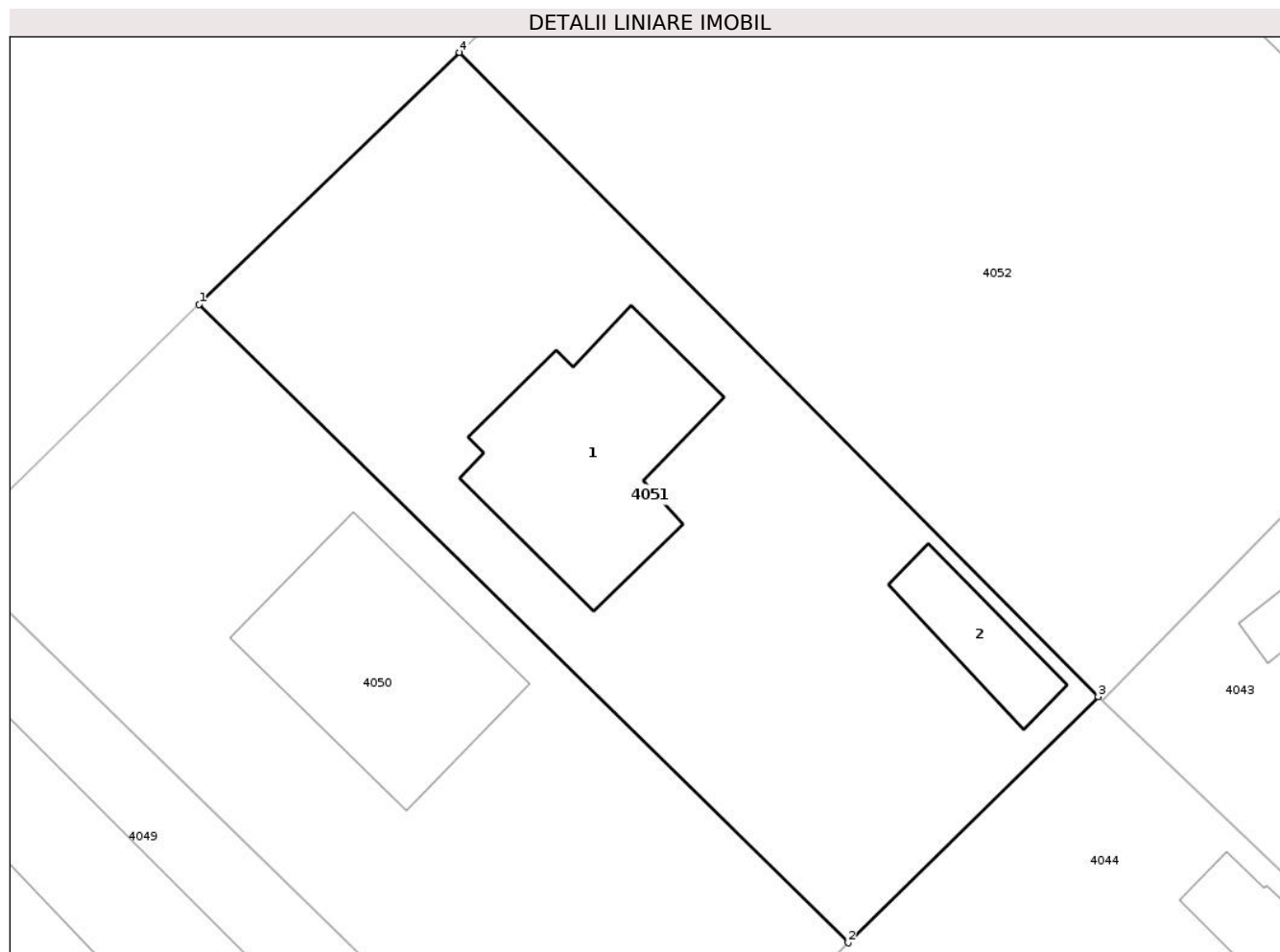
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22058	Din acte: 1.033 Masurata: 1.040	Imprejmuat cu gard de tabla pe latura 1-4; gard de sarma pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta(P) - An constr. 2019; S desf. = 135 mp
A1.2	22058-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexU+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.866,402 350.851,194	2	617.903,181 350.815,044	51.57
2	617.903,181 350.815,044	3	617.917,35 350.828,992	19.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.917,35 350.828,992	4	617.881,158 350.865,48	51.392
4	617.881,158 350.865,48	1	617.866,402 350.851,194	20.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28 bis
Nr. cadastral vechi:176

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21976	Din acte: 2.121 Masurata: 2.142	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21976-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 96 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	21976-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD+GARAJ. Suprafata construita desfasurata = 41 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.3	21976-C3	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	21976-C4	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	21976-C5	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anex\U+0103
A1.6	21976-C6	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 36-38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
737 / 02/08/2000		
Act Notarial nr. 825, din 02/08/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUNEA TUDORA, soti	A1, A1.1, A1.2
7884 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 5551, din 23/01/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 20.02.2018,	A1, A1.1, A1.2
80260 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 126, din 12/07/2024 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 127 din 12.07.2024, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUNEA TUDORA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SIMIONESCU LUCICA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STANESCU ANTONIO-MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA TUDORA, soti 2) BUNEA TUDORA 3) SIMIONESCU LUCICA 4) STANESCU ANTONIO-MIHAIL	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

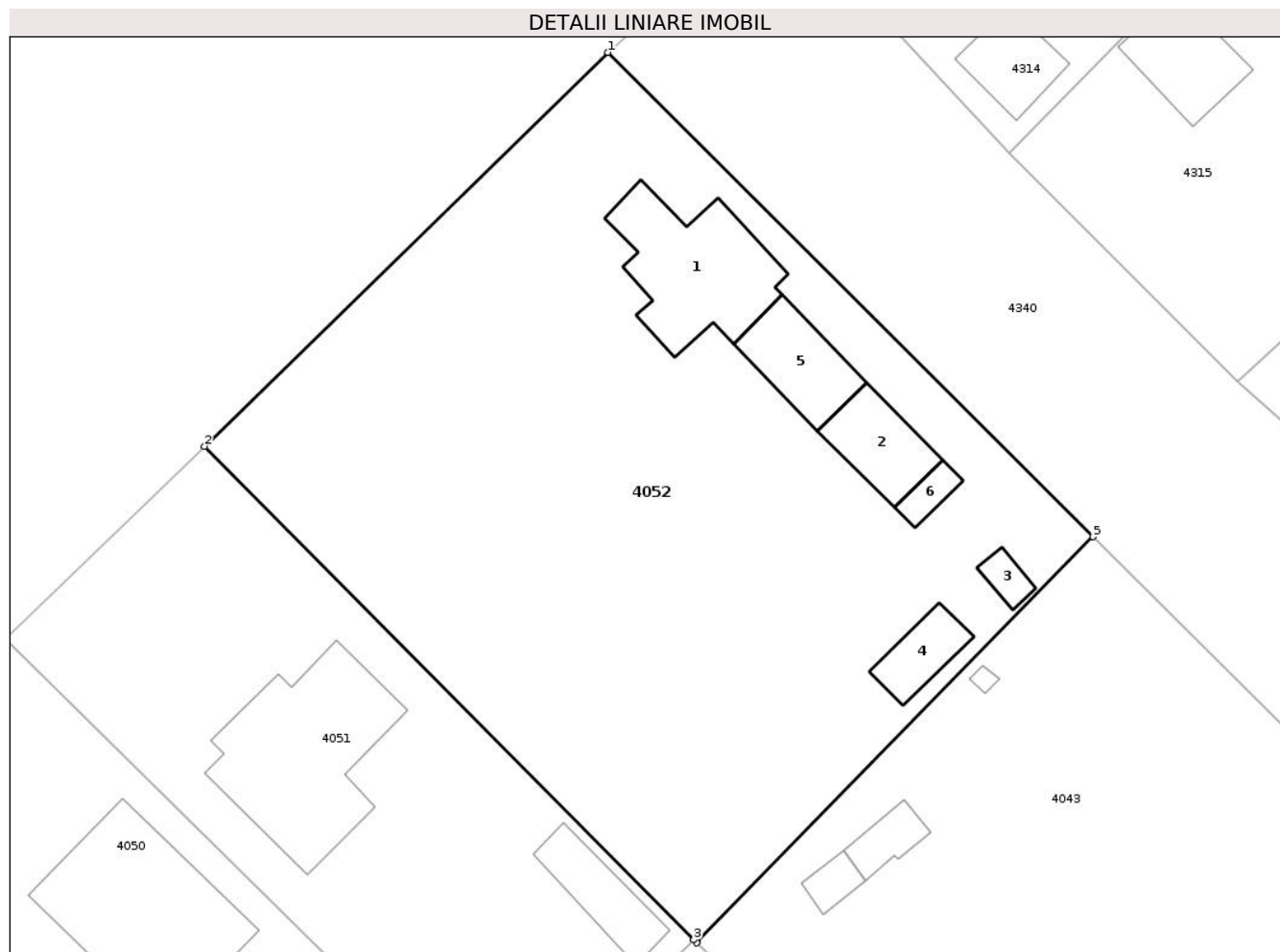
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21976	Din acte: 2.121 Masurata: 2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21976-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 96 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	21976-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD+GARAJ. Suprafata construita desfasurata = 41 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.3	21976-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	21976-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	21976-C5	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anex\U+0103
A1.6	21976-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.910,997 350.894,623	2	617.881,158 350.865,48	41.709
2	617.881,158 350.865,48	3	617.917,35 350.828,992	51.392
3	617.917,35 350.828,992	4	617.917,575 350.828,765	0.32
4	617.917,575 350.828,765	5	617.946,882 350.858,8	41.965
5	617.946,882 350.858,8	1	617.910,997 350.894,623	50.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.162 Masurata: 2.184	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P
A1.6		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P
A1.7		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.8		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P
A1.9		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4053 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 92187, din 22/04/2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU COSTICA 2) PETCU MARIANA	A1
4058 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETCU COSTICA 2) PETCU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

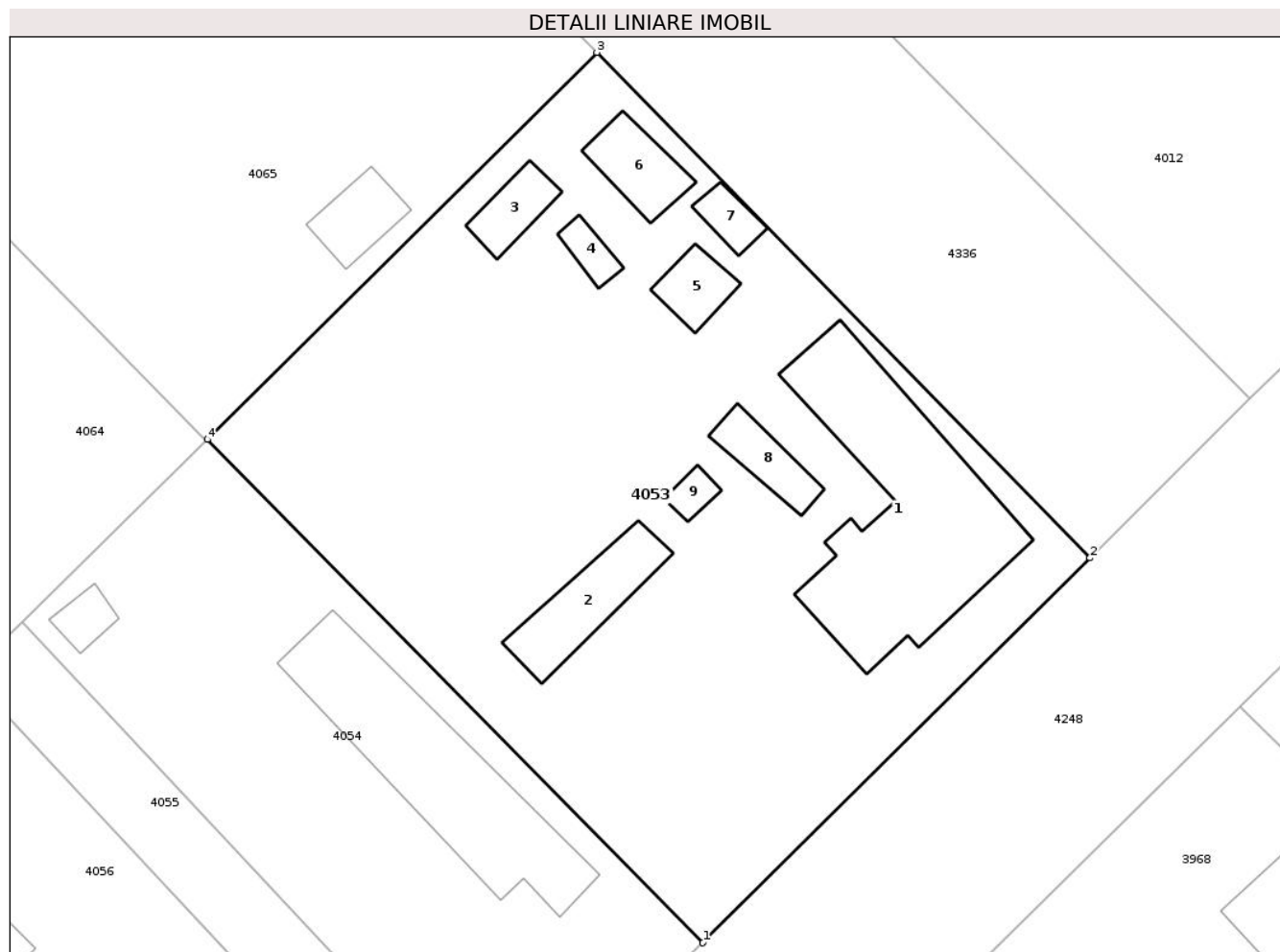
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.162 Masurata: 2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	-	33	-	
2	faneata	DA	1.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P
A1.6		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.8		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P
A1.9		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.967,597 350.465,121	2	617.996,702 350.494,039	41.029
2	617.996,702 350.494,039	3	617.959,636 350.532,021	53.071
3	617.959,636 350.532,021	4	617.930,354 350.502,938	41.271
4	617.930,354 350.502,938	1	617.967,597 350.465,121	53.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:20814

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20814	Din acte: 1.092 Masurata: 1.069	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20814-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 157 mpsi are pereti din BCA, acoperis tip sarpanta dinlemn si invelitoare din tabla. Constructia nu arecertificat energetic si si nu are lift, si a fostconstruita in 2001.
A1.2	20814-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4054 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 495, din 25/03/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 28/28-08-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 5884/14-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 10/09-07-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 5885/14-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 5879/14-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU FLORIN, casatorit	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU FLORIN	A1.1, A1.2

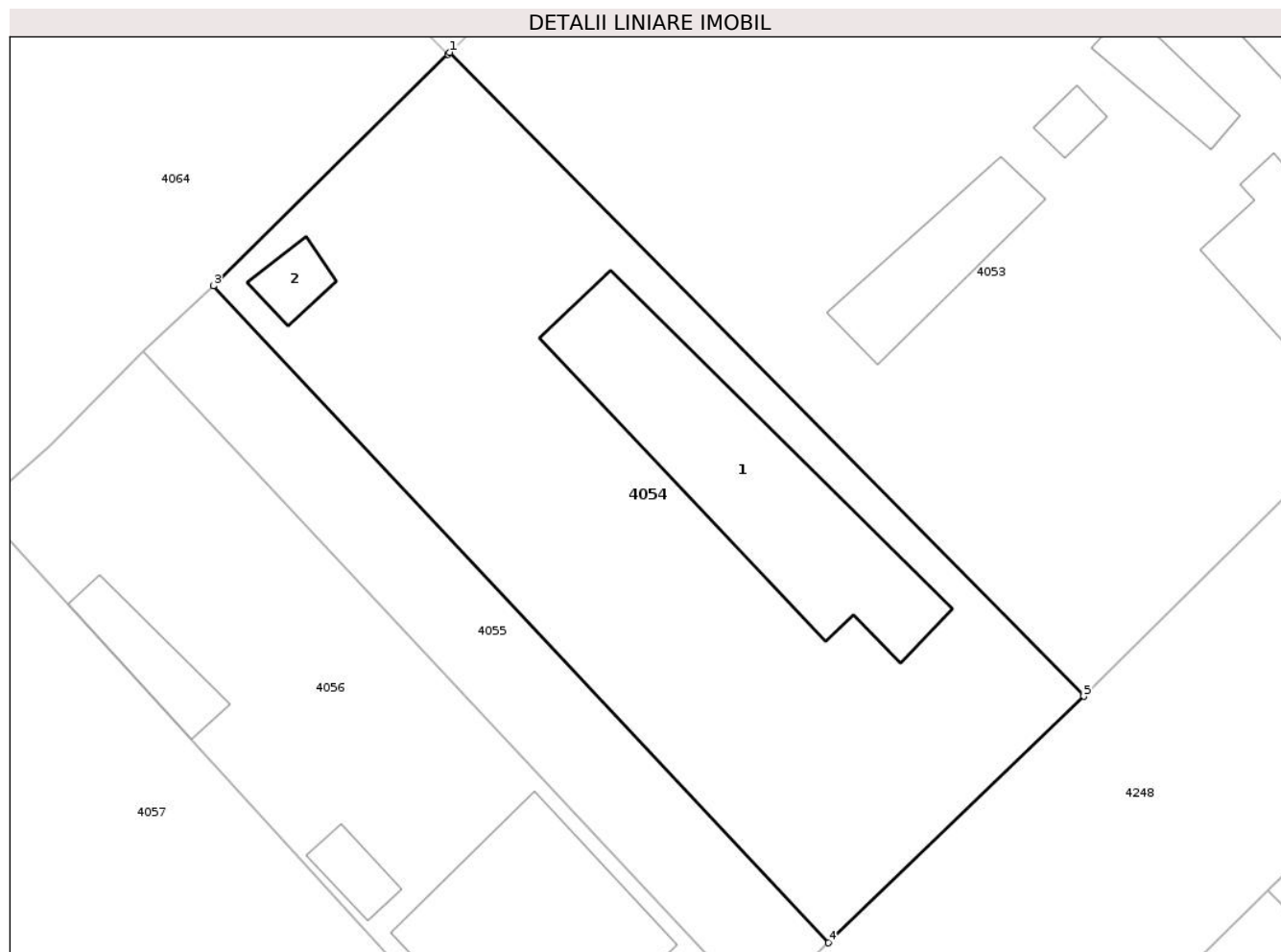
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20814	Din acte: 1.092 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20814-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 157 mpsi are pereti din BCA, acoperis tip sarpanta dinlemn si invelitoare din tabla. Constructia nu arecertificat energetic si si nu are lift, si a fostconstruita in 2001.
A1.2	20814-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.930,354 350.502,938	2	617.930,245 350.502,83	0.153
2	617.930,245 350.502,83	3	617.916,475 350.489,227	19.356
3	617.916,475 350.489,227	4	617.952,586 350.450,645	52.845
4	617.952,586 350.450,645	5	617.967,597 350.465,121	20.854
5	617.967,597 350.465,121	1	617.930,354 350.502,938	53.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20815	300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46345 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 2226, din 01/10/2012 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20815 a imobilului cu numarul cadastral 20815/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20662 inscris in cartea funciara 20662;	A1
46348 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 2227, din 01/10/2012 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA NICULINA-VIORICA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

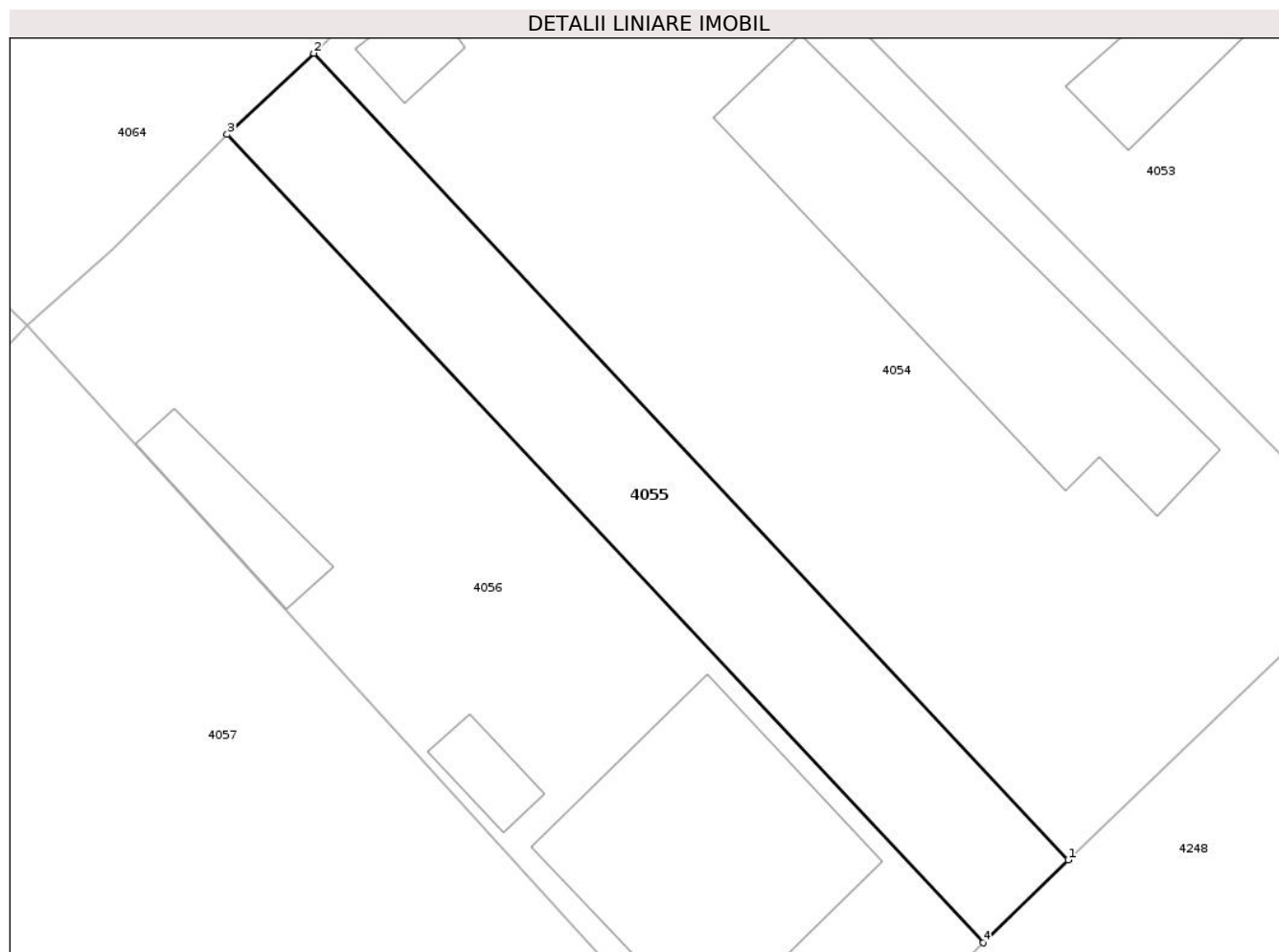
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20815	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.952,586 350.450,645	2	617.916,475 350.489,227	52.845
2	617.916,475 350.489,227	3	617.912,334 350.485,348	5.674
3	617.912,334 350.485,348	4	617.948,52 350.446,684	52.956
4	617.948,52 350.446,684	1	617.952,586 350.450,645	5.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20663

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20663	720	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20663-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta
A1.2	20663-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P
A1.3	20663-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4055 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2227, din 01/10/2012 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1020 1) NITA NICULINA-VIORICA, casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20815 Movilita inscrisa prin incheierea nr.46348/04/10/2012</i>	A1
Act Notarial nr. 990, din 20/04/2012 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1020 1) NITA NICULINA-VIORICA, casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20663 Movilita inscrisa prin incheierea nr.17510/20/04/2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA NICULINA-VIORICA, casatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

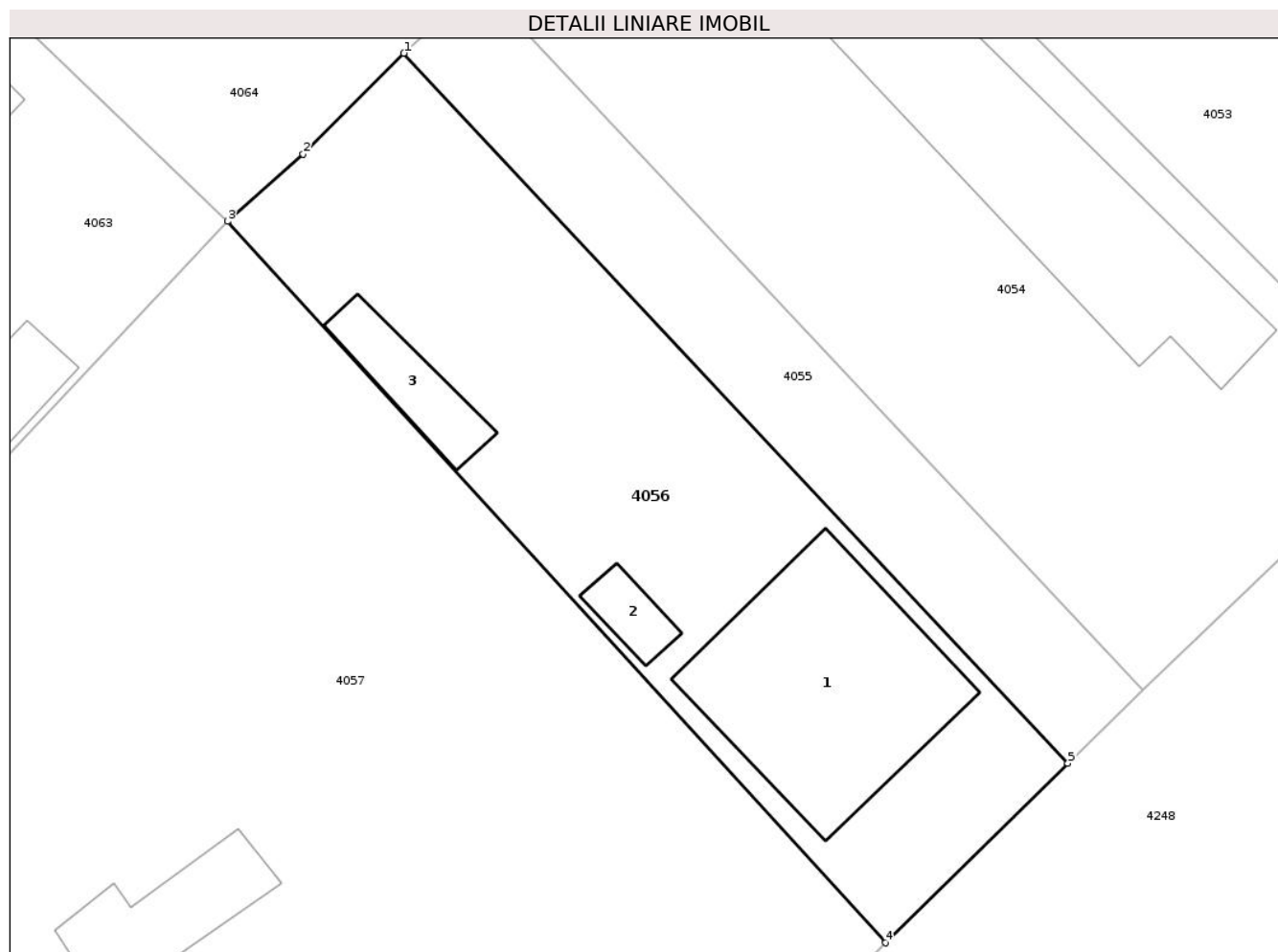
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20663	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20663-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta
A1.2	20663-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P
A1.3	20663-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.912,334 350.485,348	2	617.906,851 350.479,851	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.906,851 350.479,851	3	617.902,731 350.476,2	5.505
3	617.902,731 350.476,2	4	617.938,587 350.436,91	53.192
4	617.938,587 350.436,91	5	617.948,52 350.446,684	13.935
5	617.948,52 350.446,684	1	617.912,334 350.485,348	52.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.087 Masurata: 2.128	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4057 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 090475, din 16/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU V CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIRBU V CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

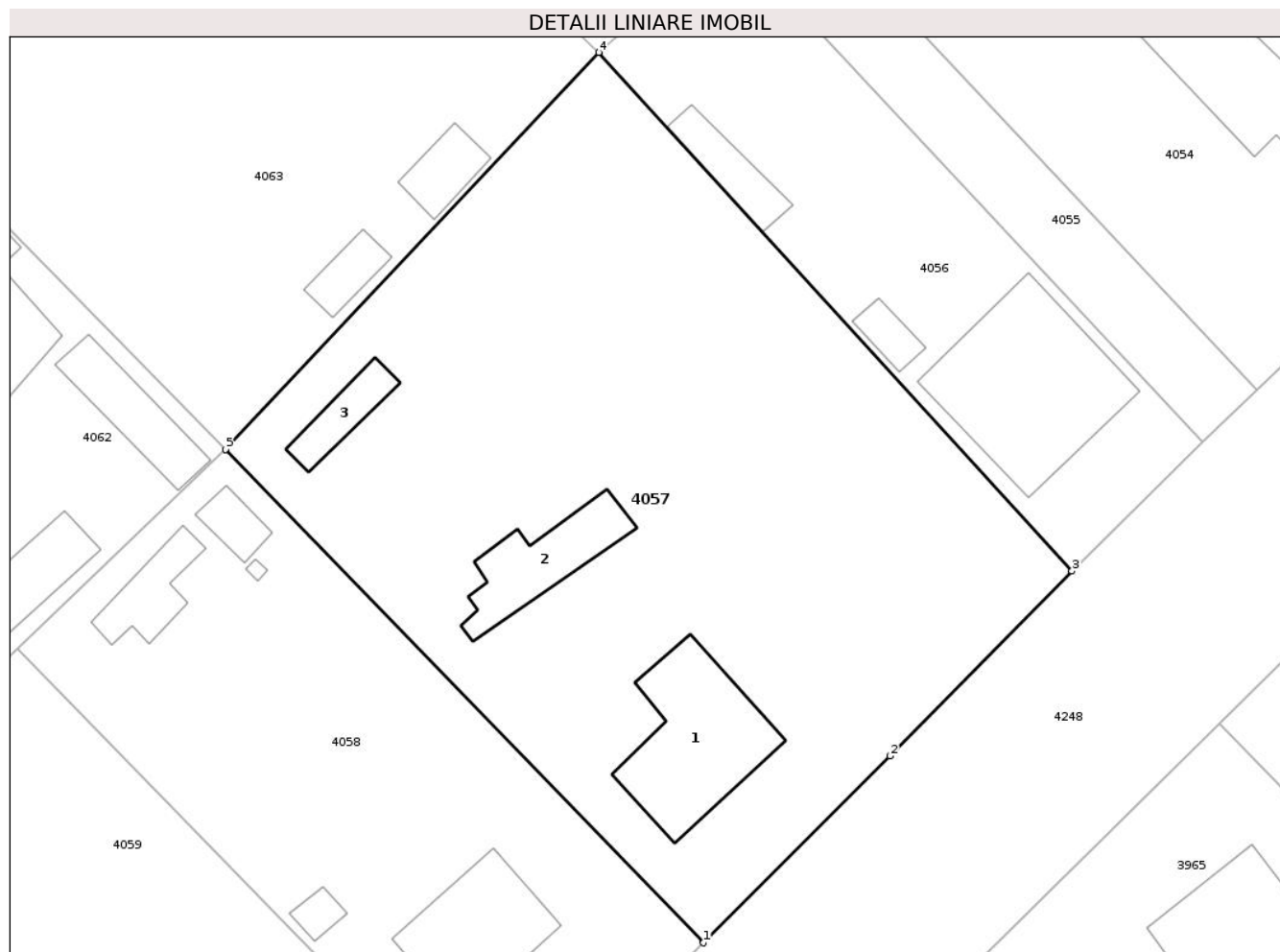
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.087 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.910,665 350.408,749	2	617.924,812 350.422,907	20.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.924,812 350.422,907	3	617.938,587 350.436,91	19.643
3	617.938,587 350.436,91	4	617.902,731 350.476,2	53.192
4	617.902,731 350.476,2	5	617.874,443 350.446,125	41.288
5	617.874,443 350.446,125	1	617.910,665 350.408,749	52.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.103 Masurata: 1.135	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4058 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 090881, din 21/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA M NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA M NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

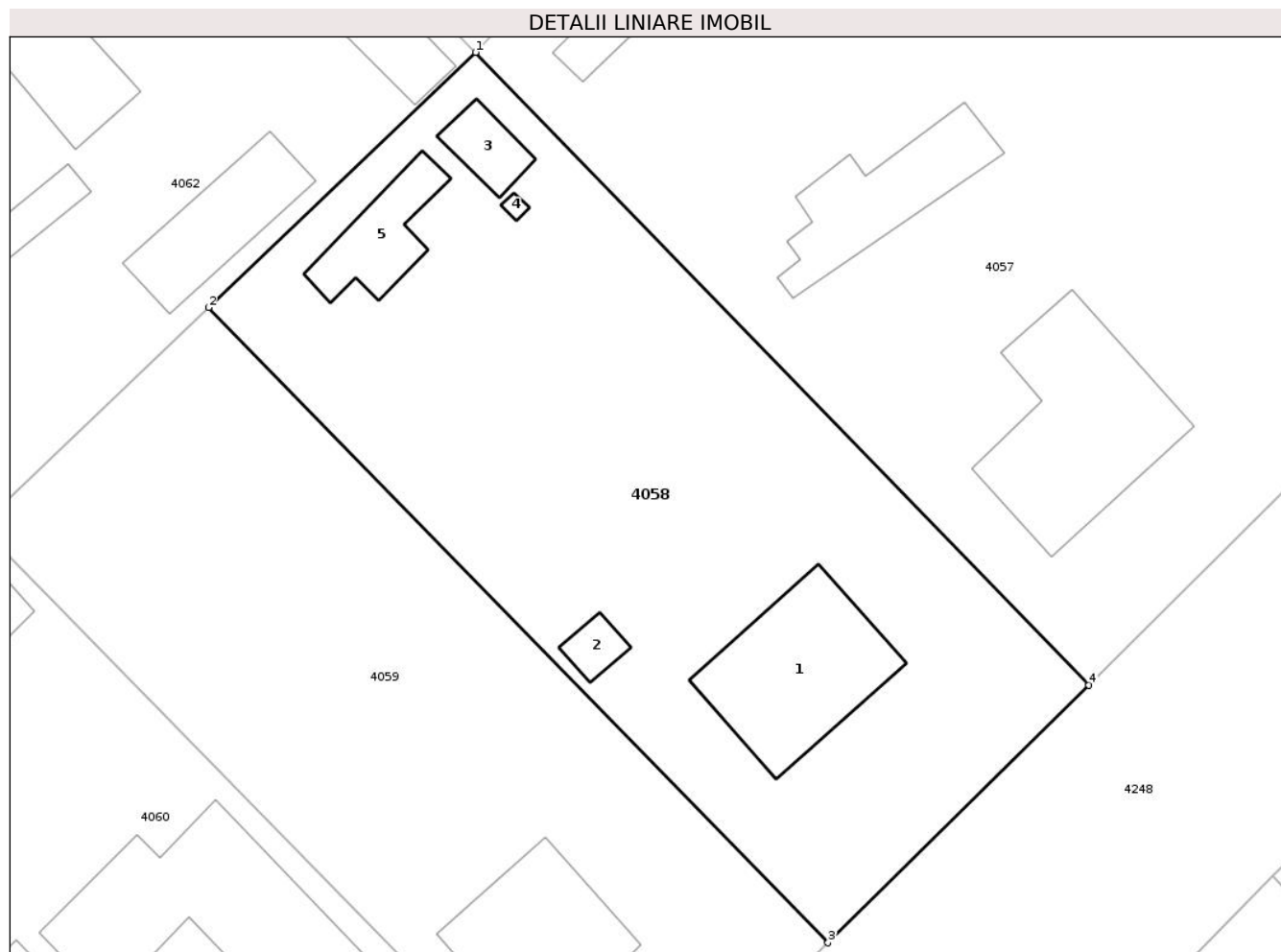
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.103 Masurata: 1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	-	-	-	
2	faneata	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa P
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.874,443 350.446,125	2	617.858,667 350.431,05	21.821
2	617.858,667 350.431,05	3	617.895,258 350.393,538	52.403
3	617.895,258 350.393,538	4	617.910,665 350.408,749	21.651
4	617.910,665 350.408,749	1	617.874,443 350.446,125	52.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.103 Masurata: 979	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4059 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 090881, din 12/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA M NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA M NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

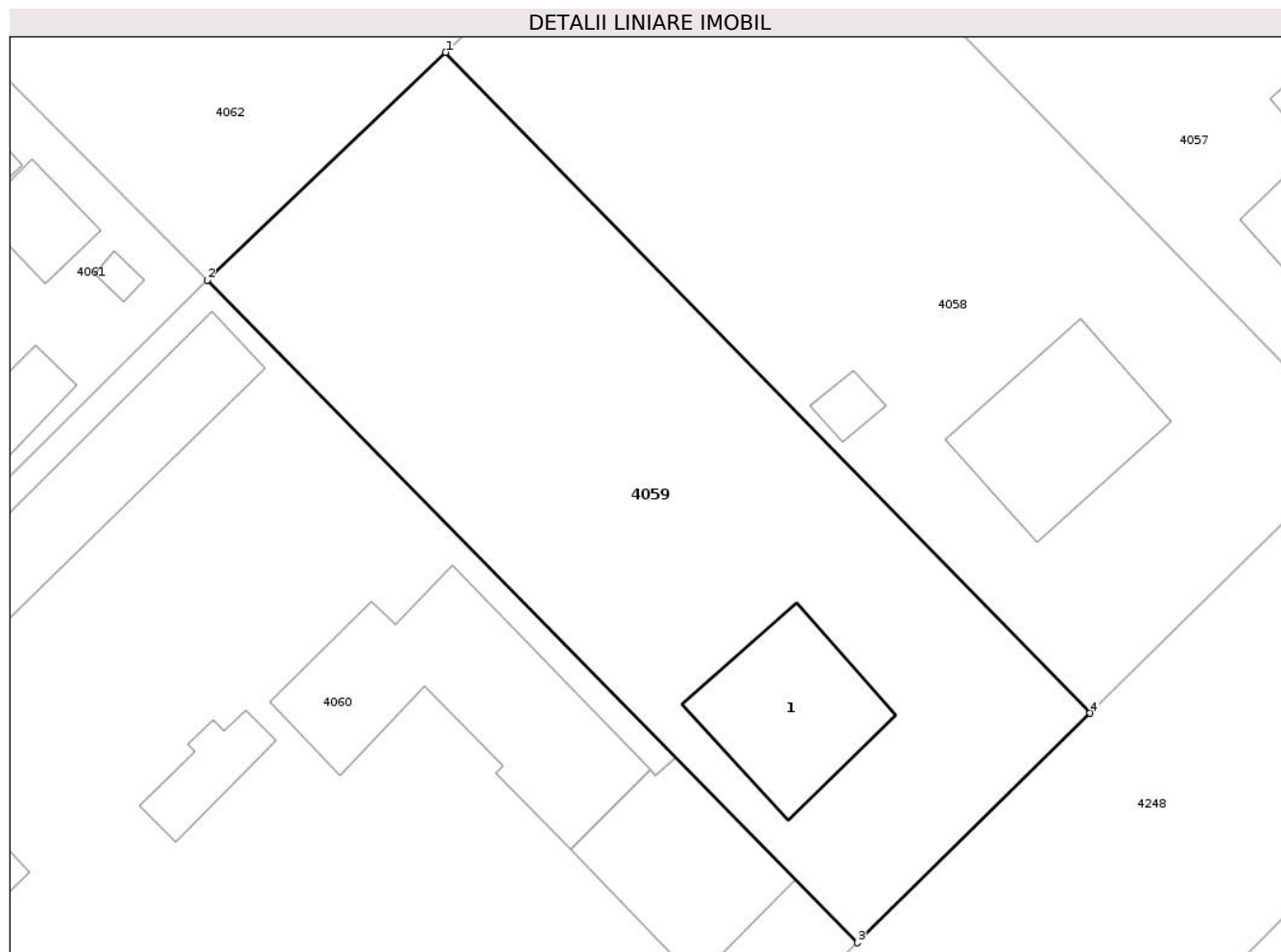
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.103 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	
2	faneata	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.858,667 350.431,05	2	617.845,135 350.418,119	18.717
2	617.845,135 350.418,119	3	617.882,057 350.380,505	52.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.882,057 350.380,505	4	617.895,258 350.393,538	18.551
4	617.895,258 350.393,538	1	617.858,667 350.431,05	52.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:20547

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20547	Din acte: 2.169 Masurata: 2.176	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20547-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2	20547-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa P
A1.3	20547-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa P
A1.4	20547-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P
A1.5	20547-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.6	20547-C6	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4060 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 091093/55681, din 29/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 1601/21-11-2002 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 9/18-02-2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 3306/04-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TARUS MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.28996/08/07/2011</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TARUS MIHAI , casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.28996/08/07/2011</i>	A1
Act Notarial nr. 1249, din 04/04/2013 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TARUS MARIAN , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.20768/05/04/2013</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TARUS MARIAN , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.20768/05/04/2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 091093/55681, din 29/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 1601/21-11-2002 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 9/18-02-2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 3306/04-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TARUS MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.28996/08/07/2011</i>	A1.3, A1.4
4060 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 091093/55681, din 29/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 1601/21-11-2002 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 9/18-02-2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 3306/04-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TARUS MARIAN	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.28996/08/07/2011</i>		
4060 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1249, din 04/04/2013 emis de ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) TARUS MARIAN , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.20768/05/04/2013</i>	A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) TARUS MARIAN , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20547 Movilita inscrisa prin incheierea nr.20768/05/04/2013</i>	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) TARUS MIHAI	A1.1, A1.2, A1.5, A1.6
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8 1) TARUS MARIAN	A1.1, A1.2, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

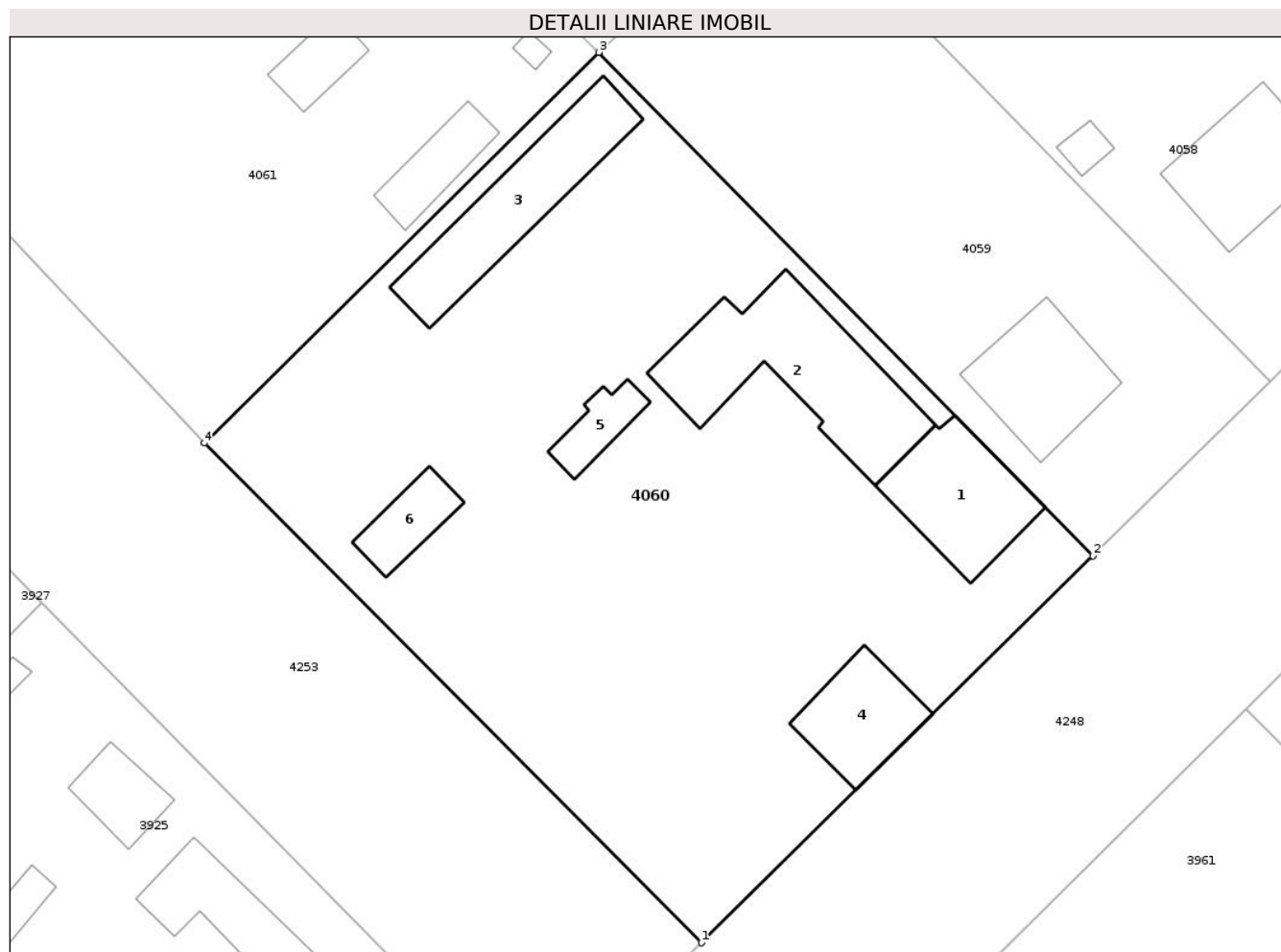
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4060 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1249, din 04/04/2013 emis de ION TRAIAN;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B10, B11, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 2/8 din terenul de la A1 si cotei de 5/8 din constructiile de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in executarea obligatiei de intretinere, 1) TARUS VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20547	Din acte: 2.169 Masurata: 2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.298	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20547-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2	20547-C2	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa P
A1.3	20547-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa P
A1.4	20547-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P
A1.5	20547-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.6	20547-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.852,792 350.351,598	2	617.882,057 350.380,505	41.135
2	617.882,057 350.380,505	3	617.845,135 350.418,119	52.707
3	617.845,135 350.418,119	4	617.815,657 350.388,924	41.489
4	617.815,657 350.388,924	1	617.852,792 350.351,598	52.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.152 Masurata: 2.122	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P
A1.7		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4061 / 04/08/2025	
Act Administrativ nr. 091391, din 09/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADESCU I SIMION 2) PETRE I GHERGHINA 3) RUSU I ALEXANDRINA 4) NICULESCU I MARIETA
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MADESCU I SIMION 2) PETRE I GHERGHINA 3) RUSU I ALEXANDRINA 4) NICULESCU I MARIETA

C. Partea III. SARCINI .

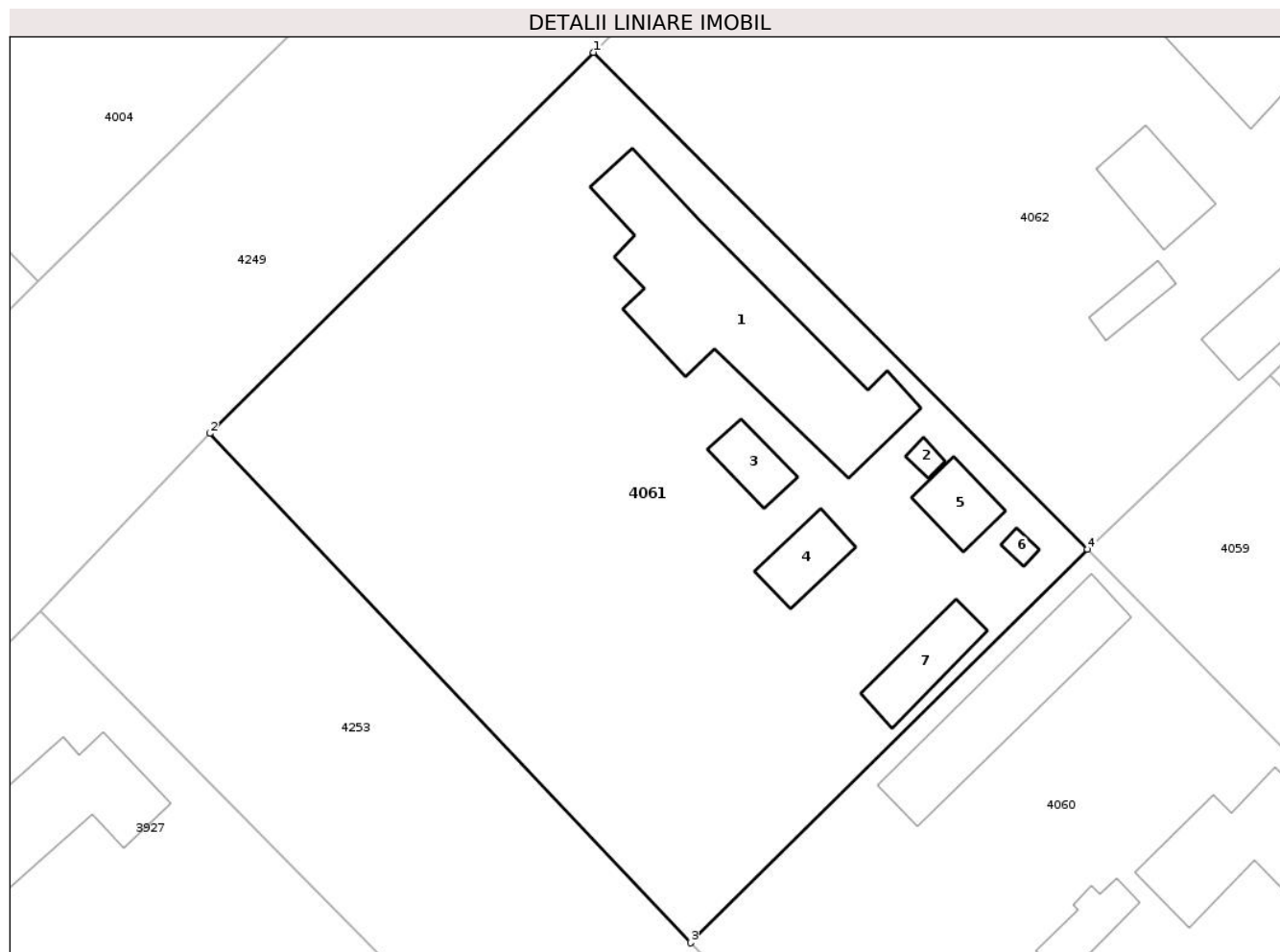
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.152 Masurata: 2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	-	-	-	
2	faneata	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.6		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P
A1.7		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.808,455 350.455,016	2	617.779,978 350.426,734	40.135
2	617.779,978 350.426,734	3	617.815,657 350.388,924	51.986
3	617.815,657 350.388,924	4	617.845,135 350.418,119	41.489
4	617.845,135 350.418,119	1	617.808,455 350.455,016	52.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.144 Masurata: 2.133	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4062 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 090453, din 14/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADESCU N TINCA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MADESCU N TINCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

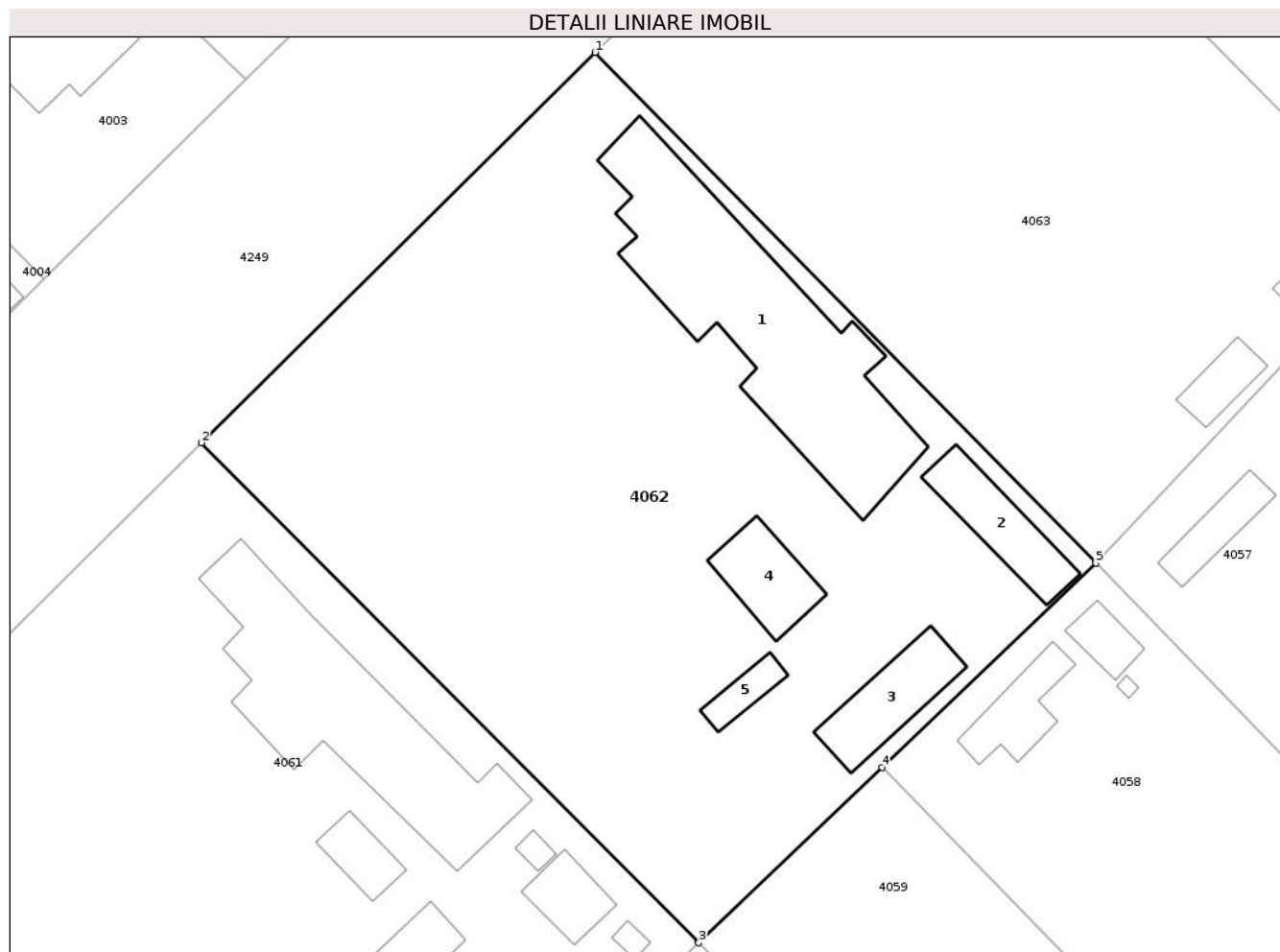
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.144 Masurata: 2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	-	-	-	
2	faneata	DA	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.837,493 350.483,807	2	617.808,455 350.455,016	40.892
2	617.808,455 350.455,016	3	617.845,135 350.418,119	52.027
3	617.845,135 350.418,119	4	617.858,667 350.431,05	18.717
4	617.858,667 350.431,05	5	617.874,443 350.446,125	21.821
5	617.874,443 350.446,125	1	617.837,493 350.483,807	52.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.079 Masurata: 2.114	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4063 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 091189, din 21/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C ION	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN C ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

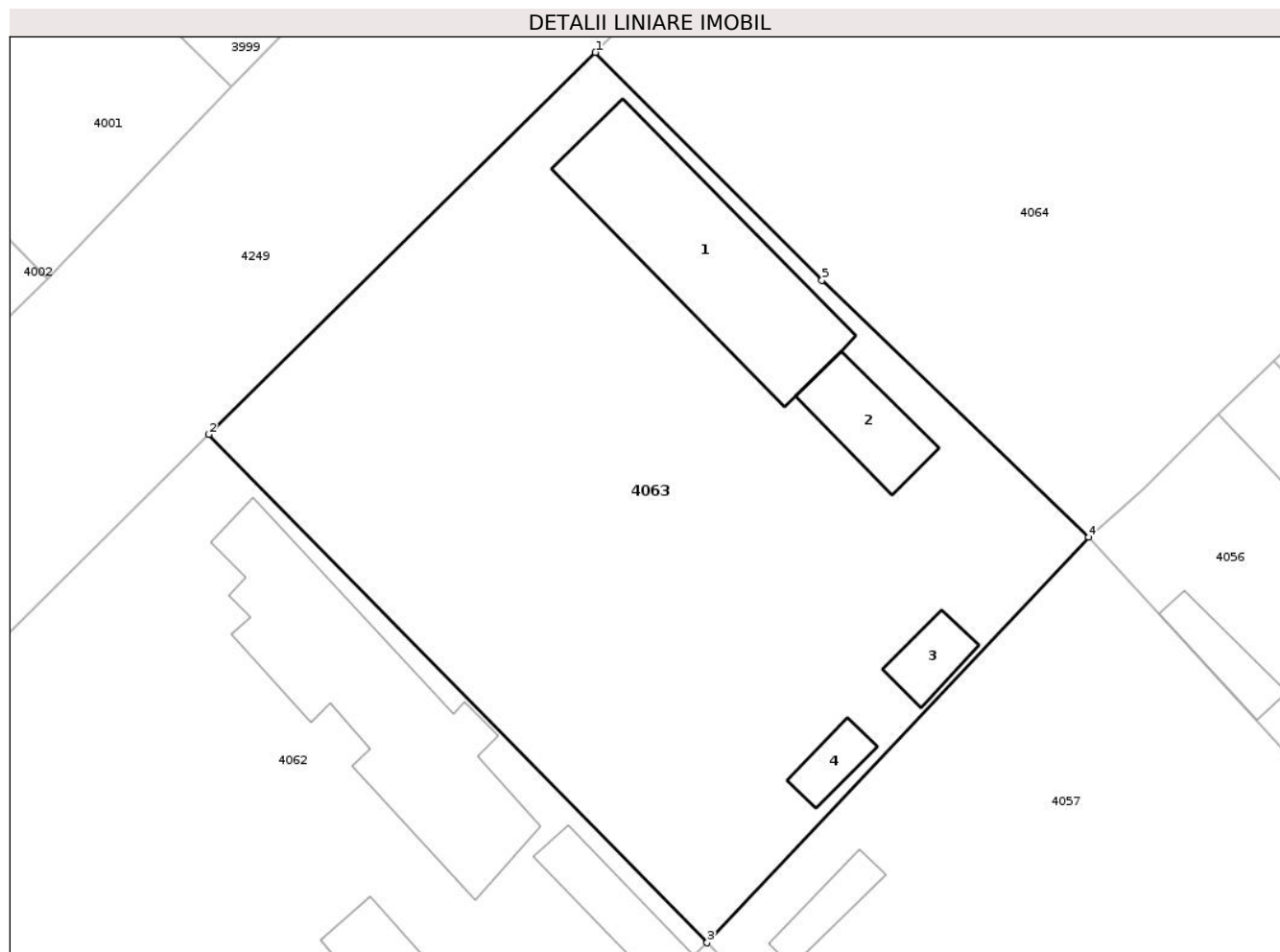
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.079 Masurata: 2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.114	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 242 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.866,164 350.512,131	2	617.837,493 350.483,807	40.302
2	617.837,493 350.483,807	3	617.874,443 350.446,125	52.775
3	617.874,443 350.446,125	4	617.902,731 350.476,2	41.288
4	617.902,731 350.476,2	5	617.882,963 350.495,235	27.443
5	617.882,963 350.495,235	1	617.866,164 350.512,131	23.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:21975

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21975	Din acte: 2.101 Masurata: 2.016	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4064 / 04/08/2025	
Act Notarial nr. 329, din 09/02/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU ADRIAN	
2) POPESCU PAULINA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

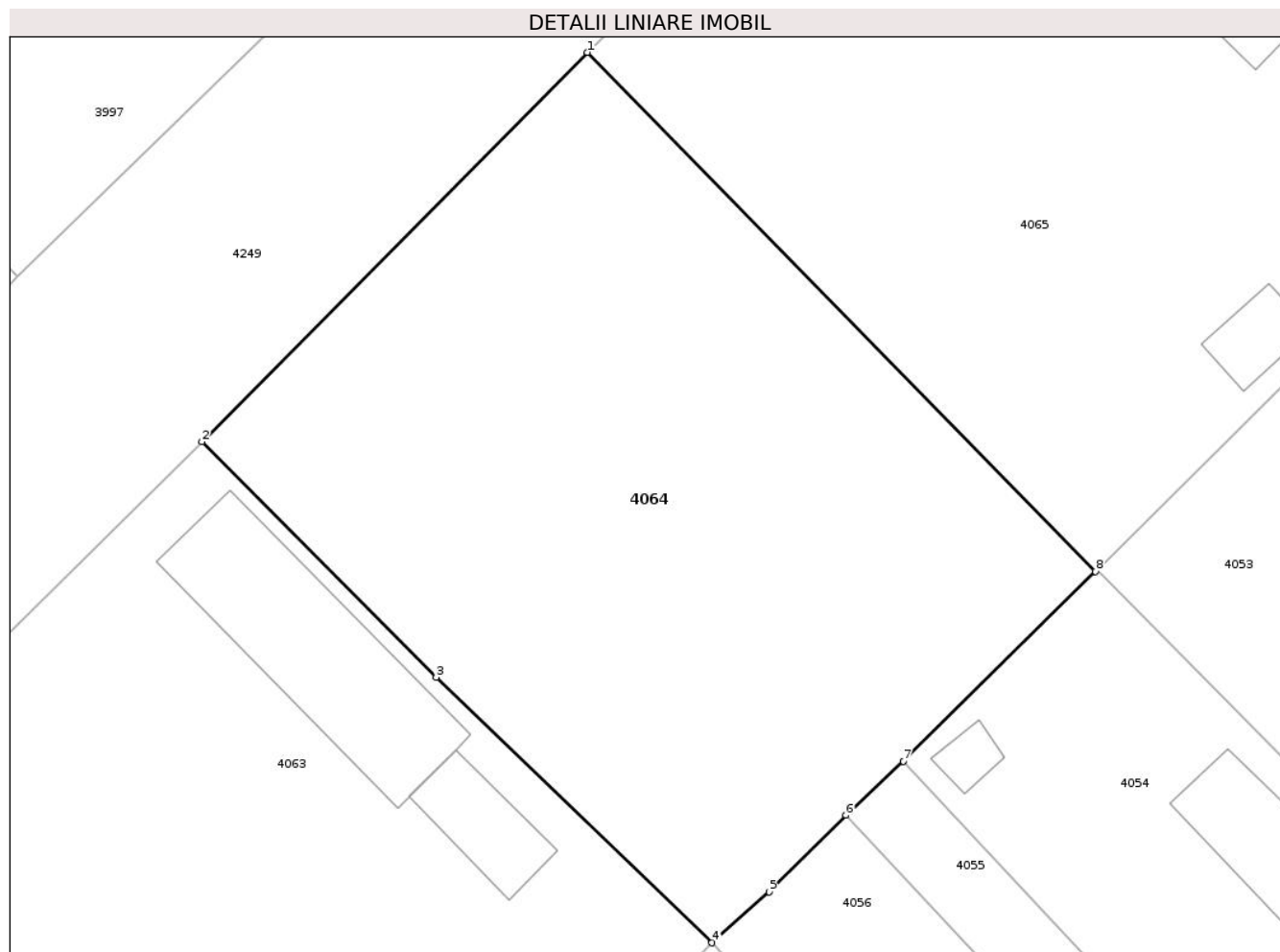
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21975	Din acte: 2.101 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.893,796 350.540,044	2	617.866,164 350.512,131	39.277
2	617.866,164 350.512,131	3	617.882,963 350.495,235	23.826
3	617.882,963 350.495,235	4	617.902,731 350.476,2	27.443
4	617.902,731 350.476,2	5	617.906,851 350.479,851	5.505
5	617.906,851 350.479,851	6	617.912,334 350.485,348	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.912,334 350.485,348	7	617.916,475 350.489,227	5.674
7	617.916,475 350.489,227	8	617.930,245 350.502,83	19.356
8	617.930,245 350.502,83	1	617.893,796 350.540,044	52.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:26041

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26041	Din acte: 2.141 Masurata: 2.150	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26041-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=101 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=101 MP
A1.2	26041-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=26 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=26 MP
A1.3	26041-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4065 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 090581/55676, din 19/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 475 din 05.10.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 197/2023 din 30.10.2023, emis de DAN LAURENTIU;act administrativ nr 5686 din 08.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOTEZ MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHELARU PAULINA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTEZ MARIA 2) CHELARU PAULINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

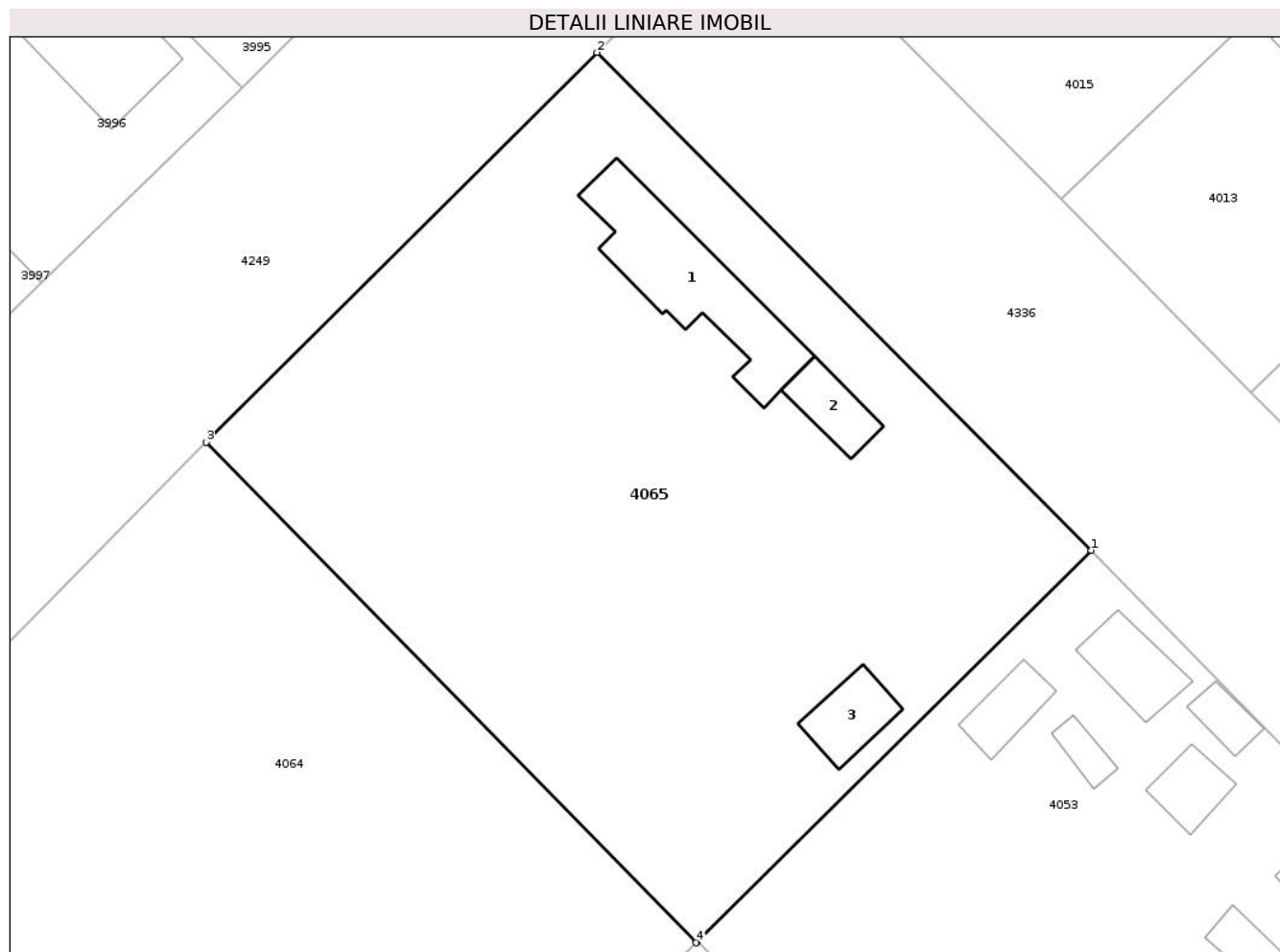
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26041	Din acte: 2.141 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	-	-	-	
2	arabil	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26041-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=101 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=101 MP
A1.2	26041-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=26 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=26 MP
A1.3	26041-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.959,636 350.532,021	2	617.922,859 350.569,043	52.184
2	617.922,859 350.569,043	3	617.893,796 350.540,044	41.056
3	617.893,796 350.540,044	4	617.930,245 350.502,83	52.09
4	617.930,245 350.502,83	5	617.930,354 350.502,938	0.153
5	617.930,354 350.502,938	1	617.959,636 350.532,021	41.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20153	2.199	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20153-C1	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20153-C2	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3	20153-C3	Loc. Movilita, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26584 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 91, din 24/06/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE 2) CONSTANTIN RODICA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

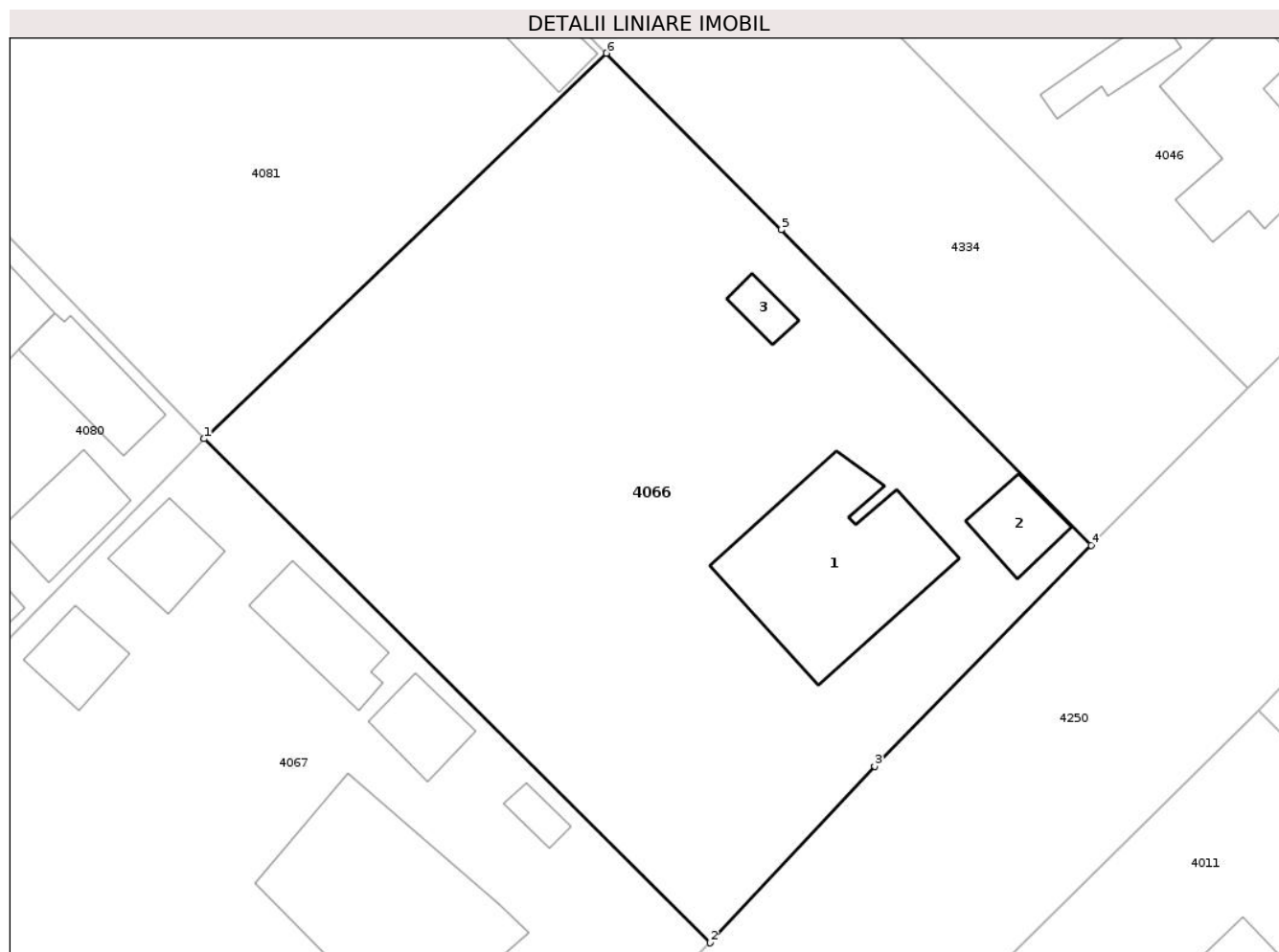
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20153	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20153-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20153-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3	20153-C3	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.760,503 350.673,611	2	617.798,601 350.635,685	53.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.798,601 350.635,685	3	617.810,981 350.648,975	18.163
3	617.810,981 350.648,975	4	617.827,268 350.665,604	23.276
4	617.827,268 350.665,604	5	617.803,928 350.689,328	33.28
5	617.803,928 350.689,328	6	617.790,773 350.702,616	18.698
6	617.790,773 350.702,616	1	617.760,503 350.673,611	41.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.655	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090867, din 11/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRACHE I MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

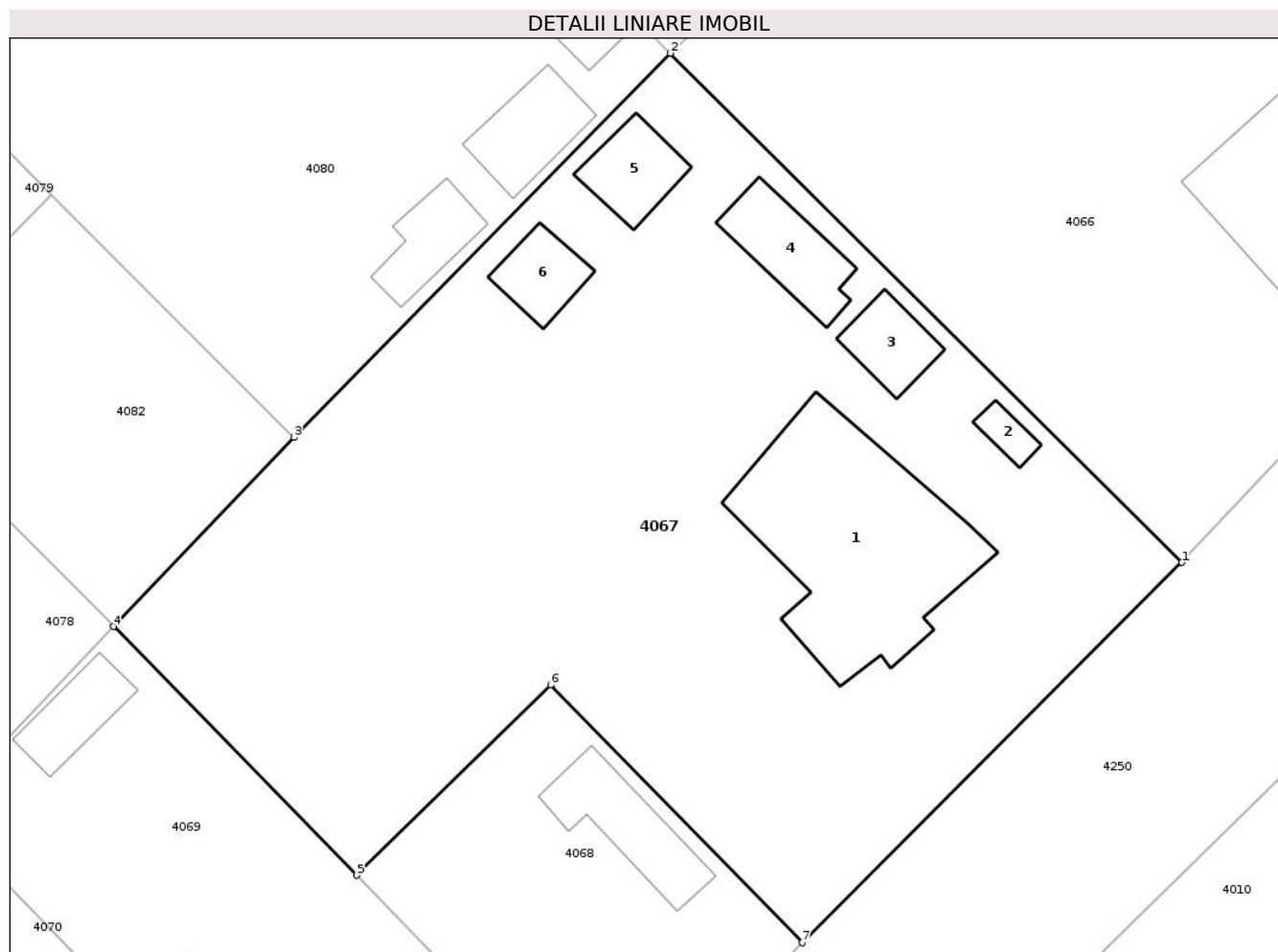
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.798,601 350.635,685	2	617.760,503 350.673,611	53.757
2	617.760,503 350.673,611	3	617.732,446 350.645,004	40.069
3	617.732,446 350.645,004	4	617.718,999 350.630,921	19.472
4	617.718,999 350.630,921	5	617.737,101 350.612,403	25.896
5	617.737,101 350.612,403	6	617.751,574 350.626,572	20.255
6	617.751,574 350.626,572	7	617.770,317 350.607,378	26.827
7	617.770,317 350.607,378	1	617.798,601 350.635,685	40.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

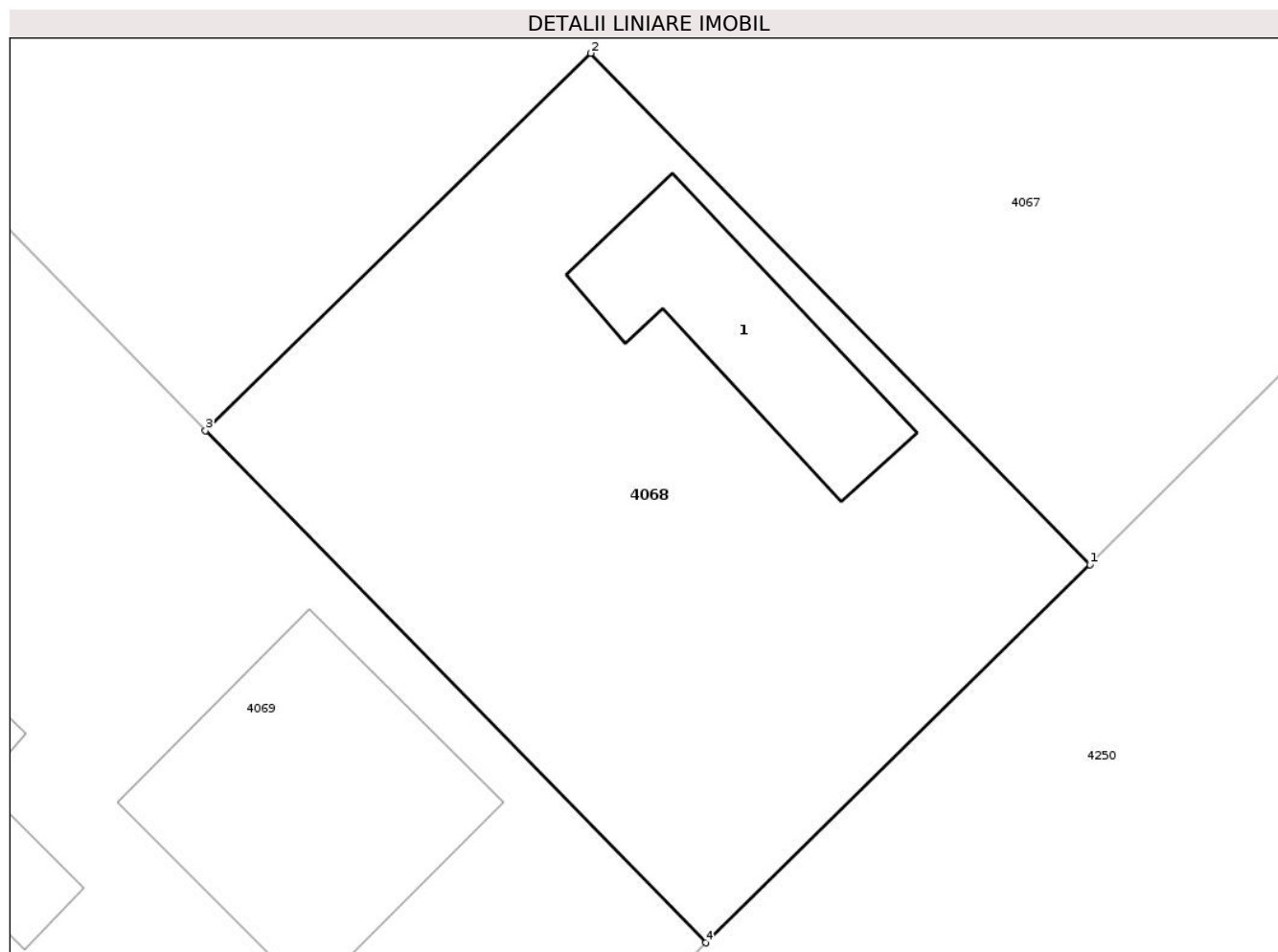
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.770,317 350.607,378	2	617.751,574 350.626,572	26.827
2	617.751,574 350.626,572	3	617.737,101 350.612,403	20.255
3	617.737,101 350.612,403	4	617.755,892 350.593,179	26.883
4	617.755,892 350.593,179	1	617.770,317 350.607,378	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21914	1.006	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21914-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23D, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	21914-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23D, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	21914-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23D, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65507 / 30/08/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21914 a imobilului cu numarul cadastral 21914/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21675 in scris in cartea funciara 21675;
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ANGHEL GEORGE 2) ANGHEL STEFANIA, soti
	A1.1, A1.2, A1.3
65507 / 30/08/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, in scrisa in baza incheierii nr.64978/2017.
	A1
3041 / 15/01/2019	
Act Notarial nr. 154, din 14/01/2019 emis de Ion Traian;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ANGHEL GEORGE 2) ANGHEL STEFANIA, soti
	A1
36564 / 29/04/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B8	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016,
	A1

C. Partea III. SARCINI .

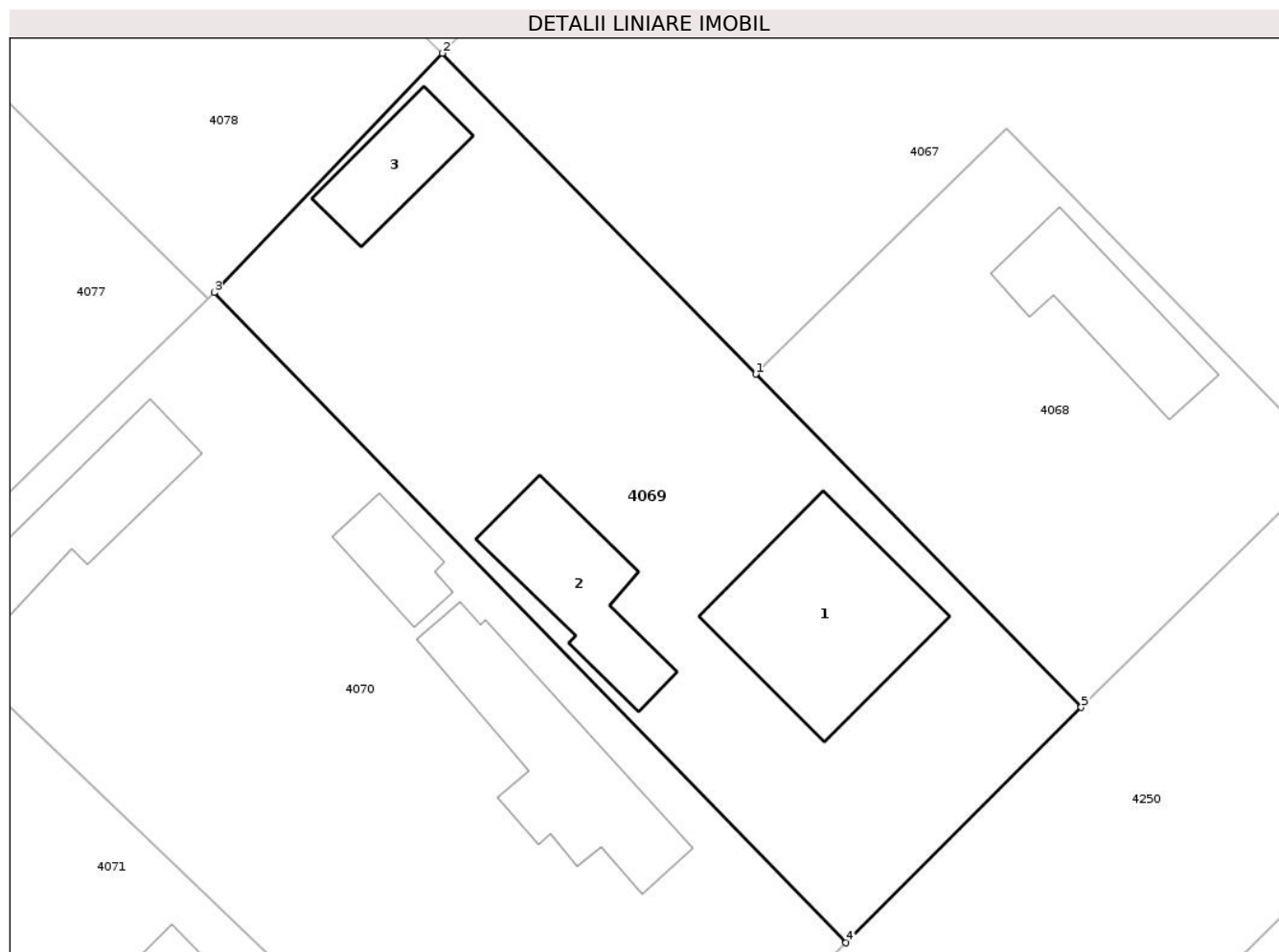
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21914	1.006	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	LOT 3
2	arabil	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21914-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	21914-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	21914-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.737,101 350.612,403	2	617.718,999 350.630,921	25.896
2	617.718,999 350.630,921	3	617.705,823 350.617,121	19.08
3	617.705,823 350.617,121	4	617.742,306 350.579,598	52.335
4	617.742,306 350.579,598	5	617.755,892 350.593,179	19.21
5	617.755,892 350.593,179	1	617.737,101 350.612,403	26.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21913	1.284	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21913-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA.
A1.2	21913-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA.
A1.3	21913-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65507 / 30/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21913 a imobilului cu numarul cadastral 21913/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21675 inscris in cartea funciara 21675;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR CONSTANTIN 2) TRANDAFIR MARIANA, soti	A1.3
65507 / 30/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B8	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B7, inscrisa in baza incheierii nr.64978/2017.	A1, A1.1, A1.2
36564 / 29/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B10	se noteaza sentinta civila nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016, privind pe reclamantul CIOCAN GELU in contradictoriu cu parata GRIGORE ELENA, ce a avut ca obiect partaj judiciar,	A1, A1.1, A1.2
76807 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 2655, din 03/08/2020 emis de Ion Traian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR CONSTANTIN 2) TRANDAFIR MARIANA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

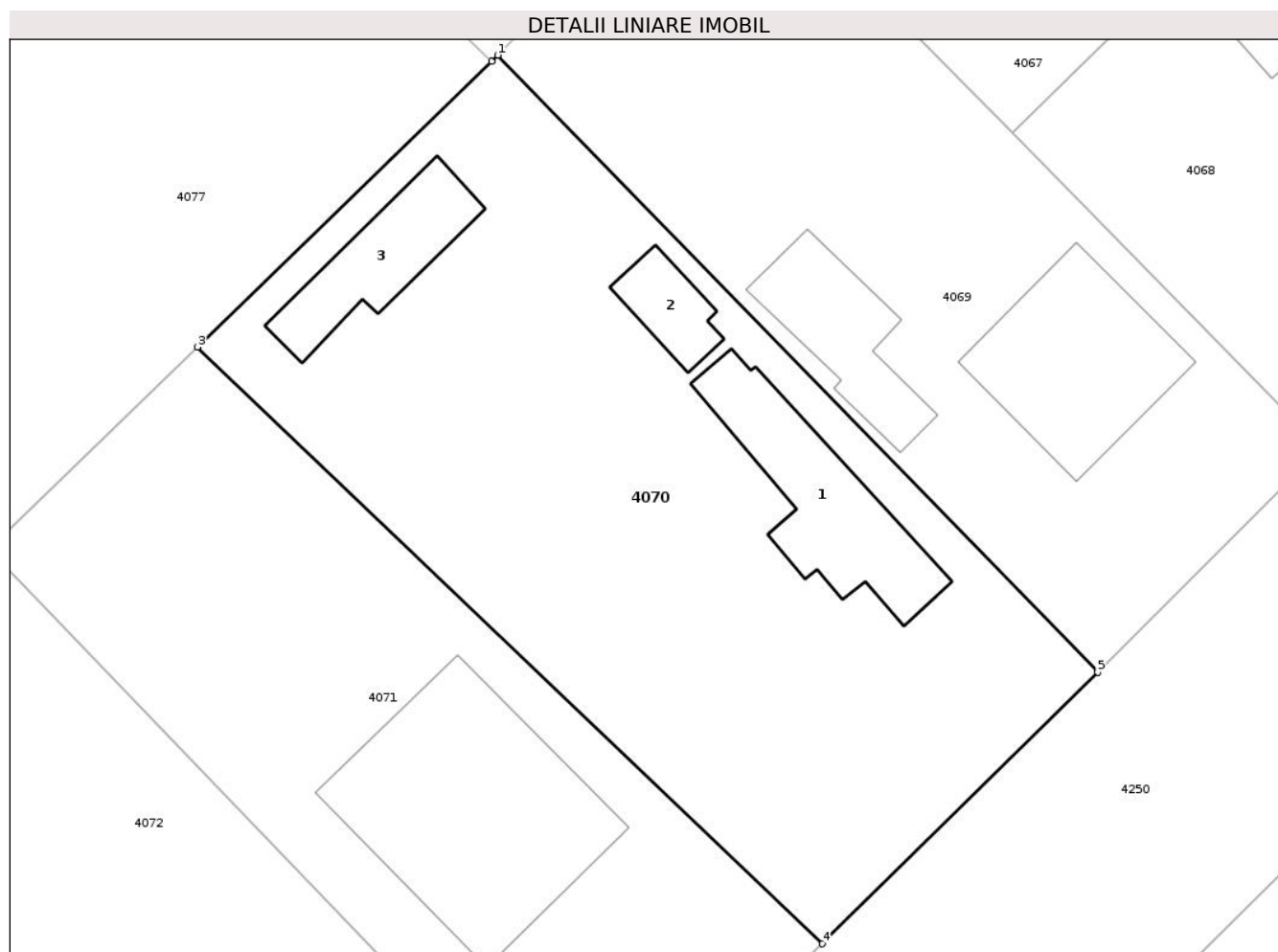
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76807 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 2655, din 03/08/2020 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) GRIGORE ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21913	1.284	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21913-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA.
A1.2	21913-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA.
A1.3	21913-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.705,823 350.617,121	2	617.705,45 350.616,731	0.54
2	617.705,45 350.616,731	3	617.687,571 350.599,372	24.919
3	617.687,571 350.599,372	4	617.725,567 350.563,069	52.551
4	617.725,567 350.563,069	5	617.742,306 350.579,598	23.524
5	617.742,306 350.579,598	1	617.705,823 350.617,121	52.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23099	989	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23099-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96645 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3837, din 02/09/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23099 a imobilului cu numarul cadastral 23099/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21912 in scris in cartea funciara 21912;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B3.	A1
96650 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3838, din 02/09/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALINESCU GEORGE-VICTOR, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALINESCU GEORGE-VICTOR, necasatorit	A1.1
36564 / 29/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016,	A1

C. Partea III. SARCINI .

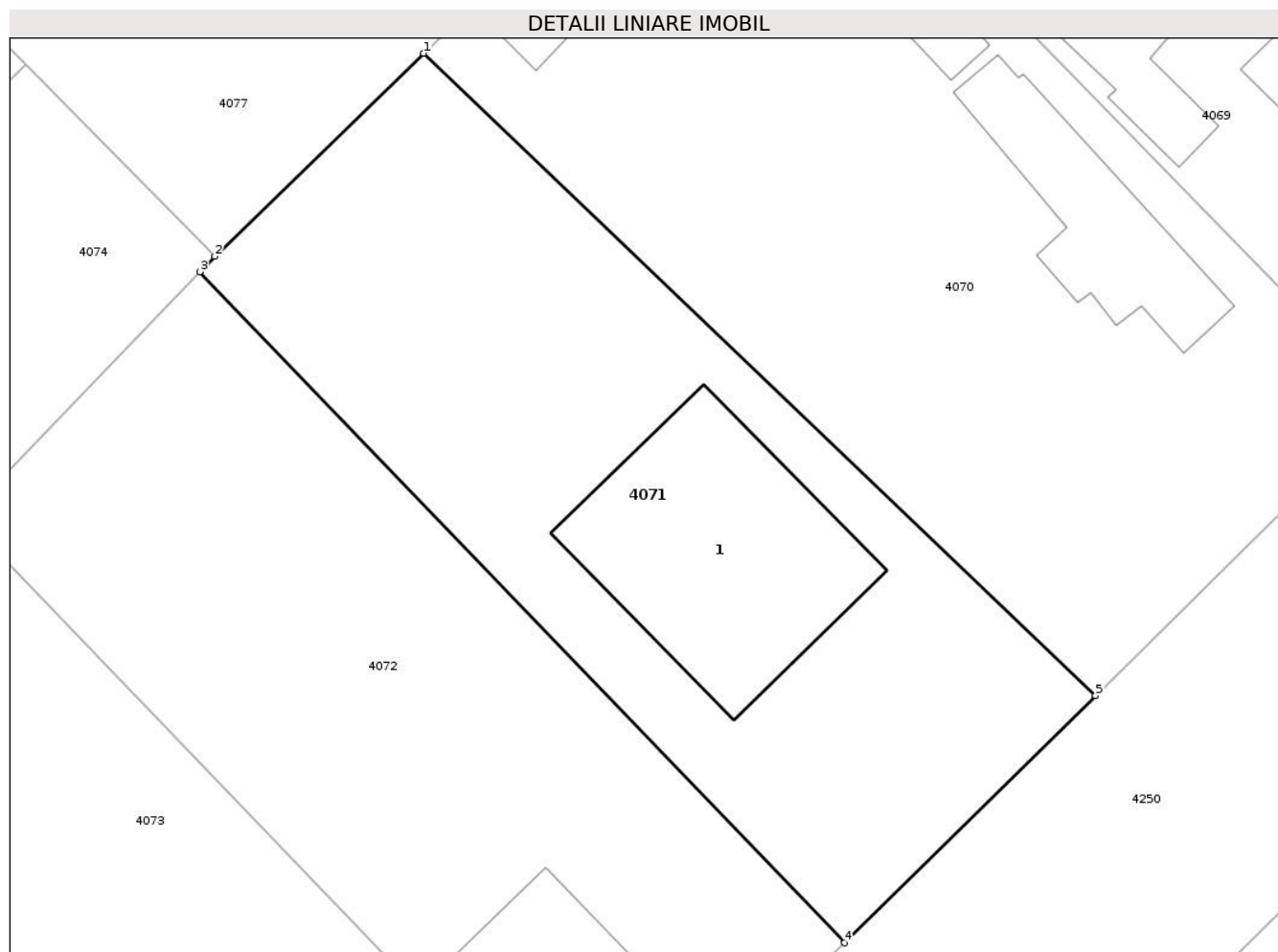
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23099	989	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23099-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.687,571 350.599,372	2	617.675,758 350.587,902	16.465
2	617.675,758 350.587,902	3	617.674,907 350.587,019	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.674,907 350.587,019	4	617.711,364 350.549,095	52.605
4	617.711,364 350.549,095	5	617.725,567 350.563,069	19.925
5	617.725,567 350.563,069	1	617.687,571 350.599,372	52.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23100	1.005	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23100-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96645 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3837, din 02/09/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23100 a imobilului cu numarul cadastral 23100/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21912 in scris in cartea funciara 21912;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LANA MARIANA-NICOLETA, necasatorita	A1.1
96645 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3837, din 02/09/2019 emis de Ion Traian;		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B3.	A1
115286 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 4366, din 26/09/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LANA MARIANA-NICOLETA, necasatorita	A1
36564 / 29/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016,	A1

C. Partea III. SARCINI

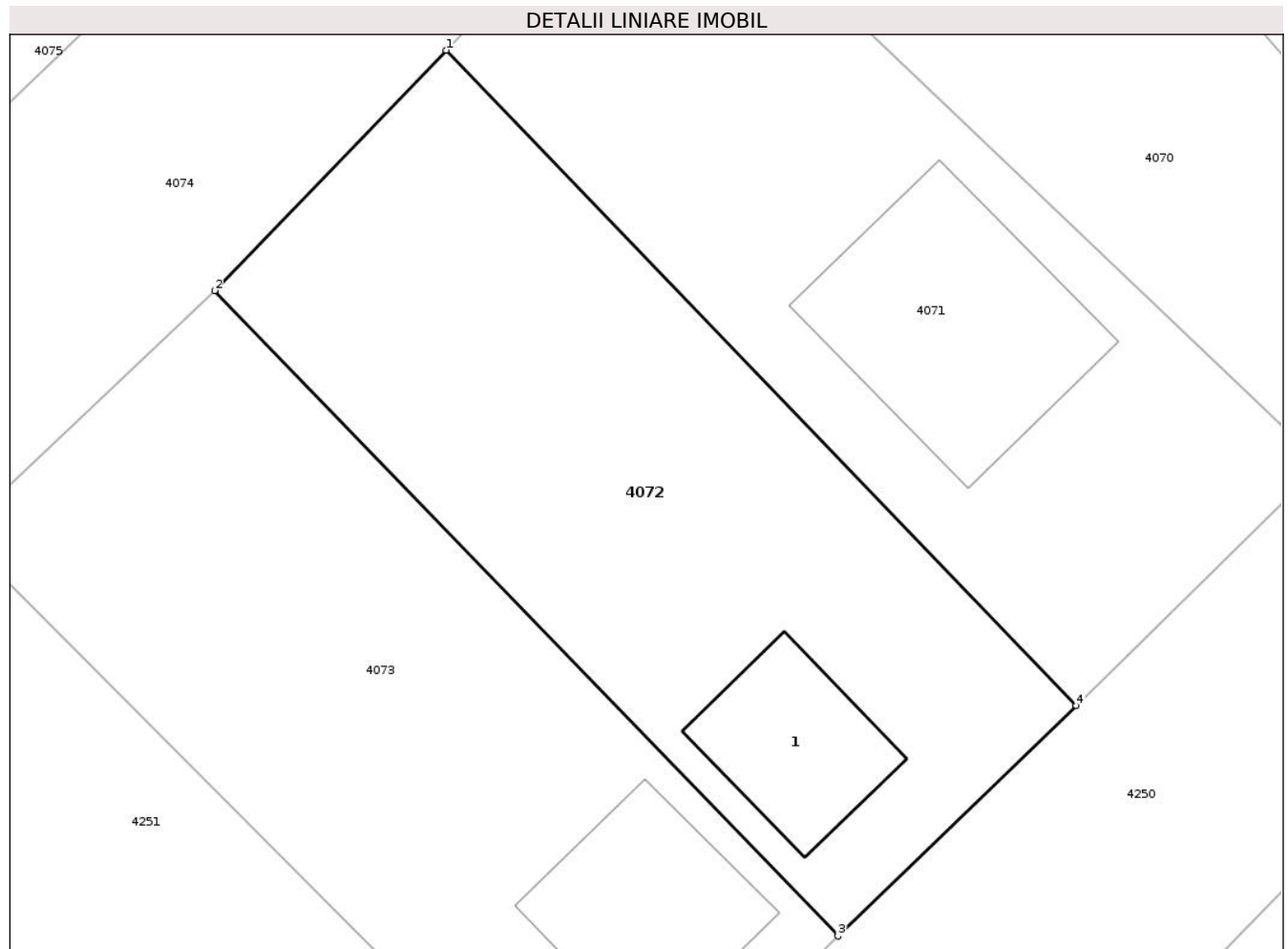
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135190 / 13/09/2023		
Somatie nr. 2624, din 11/09/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr - din 07.09.2023, emis de J URZICENI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu&Asociatii, in dosar de executare nr. 2624/2023, asupra imobilului, in vederea recuperarii sumei totale de 8.682,14 lei, reprezentand creanta datorata si cheltuielile de executare silita 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23100	1.005	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23100-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.674,907 350.587,019	2	617.661,526 350.573,115	19.297
2	617.661,526 350.573,115	3	617.697,577 350.535,781	51.899
3	617.697,577 350.535,781	4	617.711,364 350.549,095	19.166
4	617.711,364 350.549,095	1	617.674,907 350.587,019	52.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23101	1.039	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23101-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 23C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96645 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3837, din 02/09/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23101 a imobilului cu numarul cadastral 23101/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21912 inscris in cartea funciara 21912;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3.	A1
111468 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1581, din 27/10/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEZVOLEV CONSTANTA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEZVOLEV CONSTANTA , necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

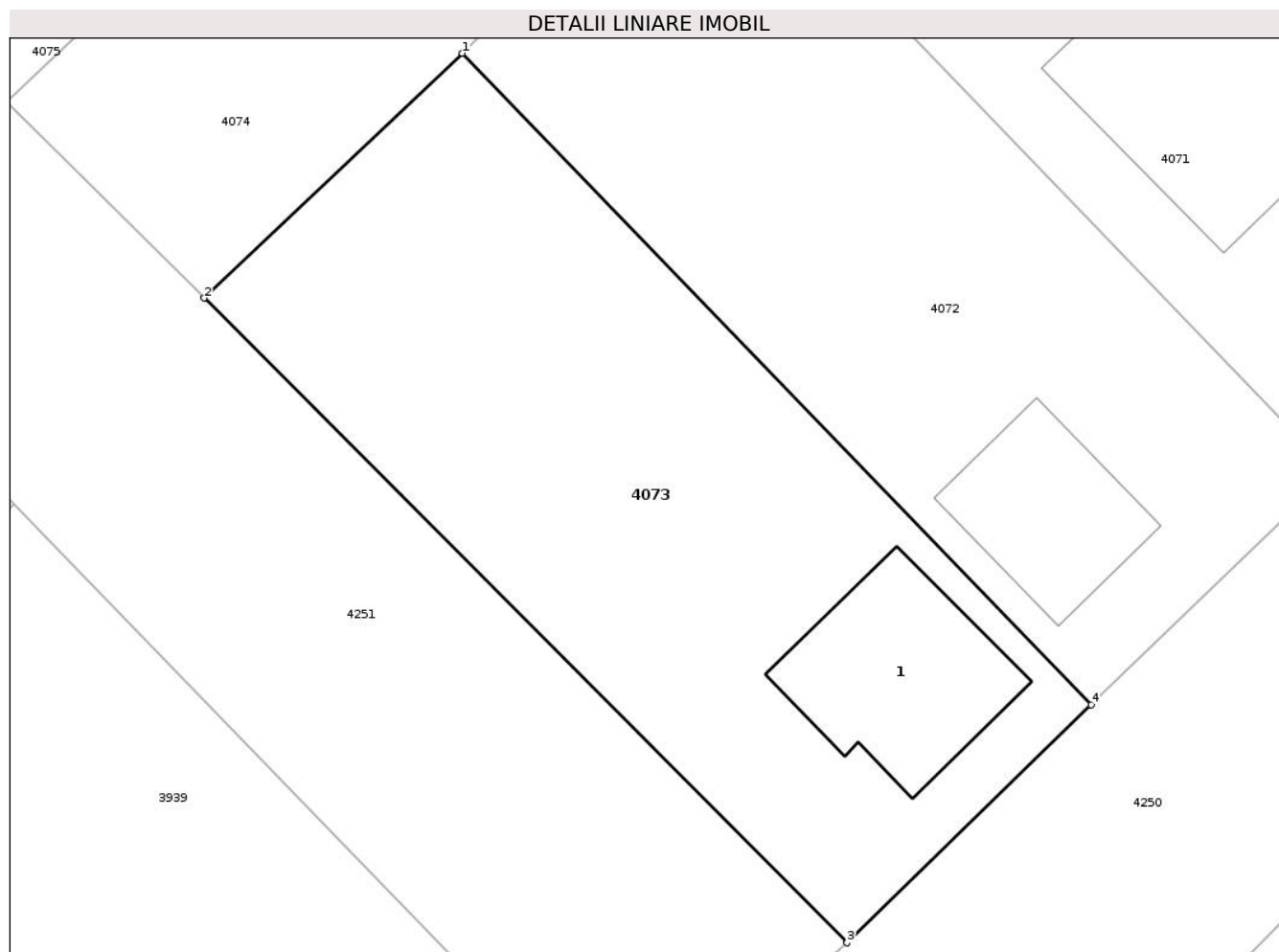
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23101	1.039	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	LOT 3
2	arabil	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23101-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.661,526 350.573,115	2	617.646,722 350.559,09	20.392
2	617.646,722 350.559,09	3	617.683,581 350.522,149	52.185
3	617.683,581 350.522,149	4	617.697,577 350.535,781	19.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.697,577 350.535,781	1	617.661,526 350.573,115	51.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

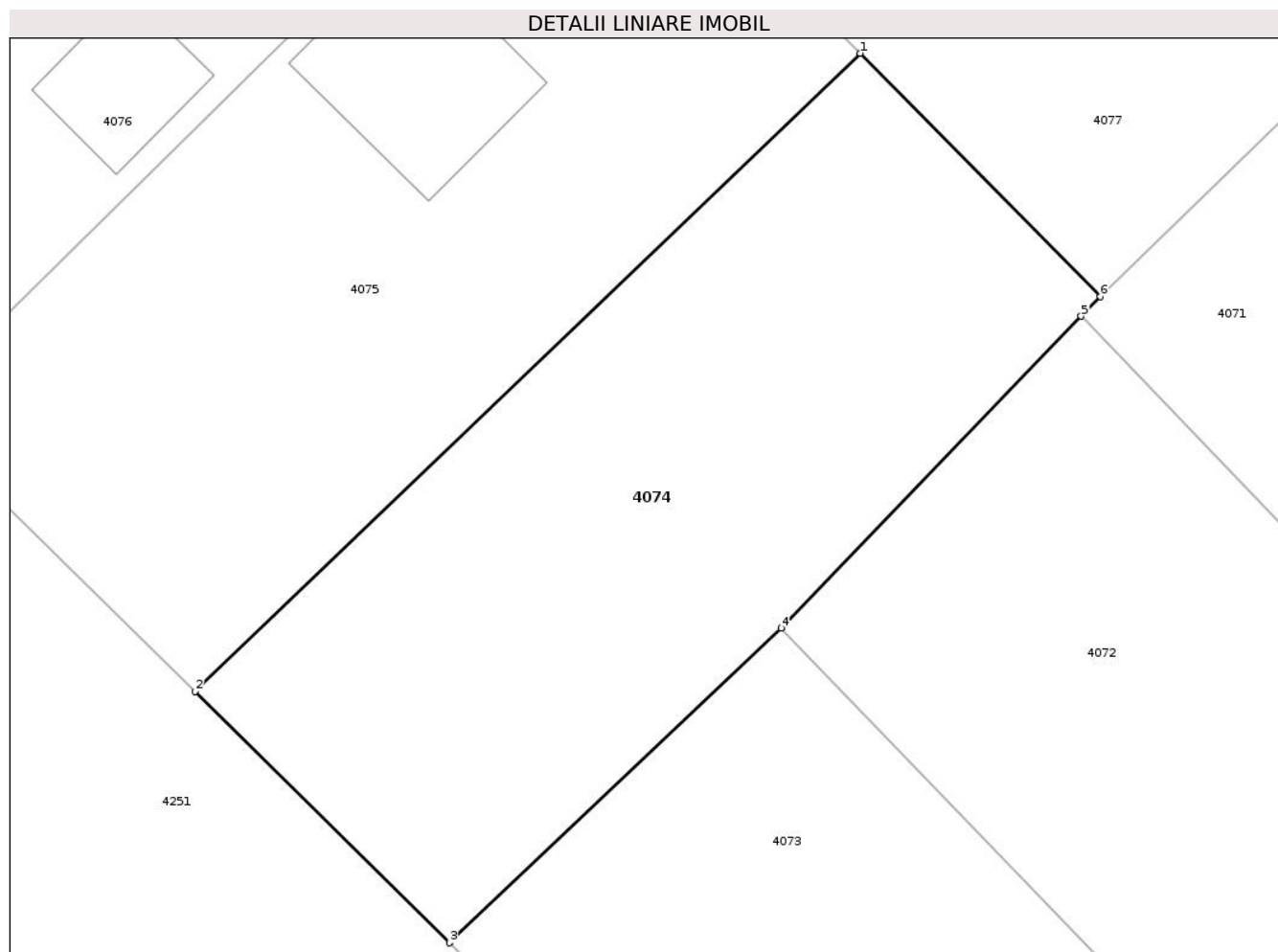
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.665,046 350.598,742	2	617.635,38 350.570,296	41.1
2	617.635,38 350.570,296	3	617.646,722 350.559,09	15.944
3	617.646,722 350.559,09	4	617.661,526 350.573,115	20.392
4	617.661,526 350.573,115	5	617.674,907 350.587,019	19.297
5	617.674,907 350.587,019	6	617.675,758 350.587,902	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.675,758 350.587,902	1	617.665,046 350.598,742	15.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:505

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21515	748	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21515-C1	Loc. Movilita, Str Vinatori , Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31247 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 22/02/2007 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr. 3248/20-08-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 1565/08-04-2014 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 29909/08-05-2014 emis de OCPI IALOMITA);		
B2	se noteaza constructia C1 - LOCUINTA(P+M),in suprafata construita de 66 mp, pe terenul inscris la A1	A1, A1.1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil in curti-constructii si arabil	A1, A1.1
48582 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1470, din 22/07/2014 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN DUMITRU , casatorit cu 2) MARIN MARGARETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

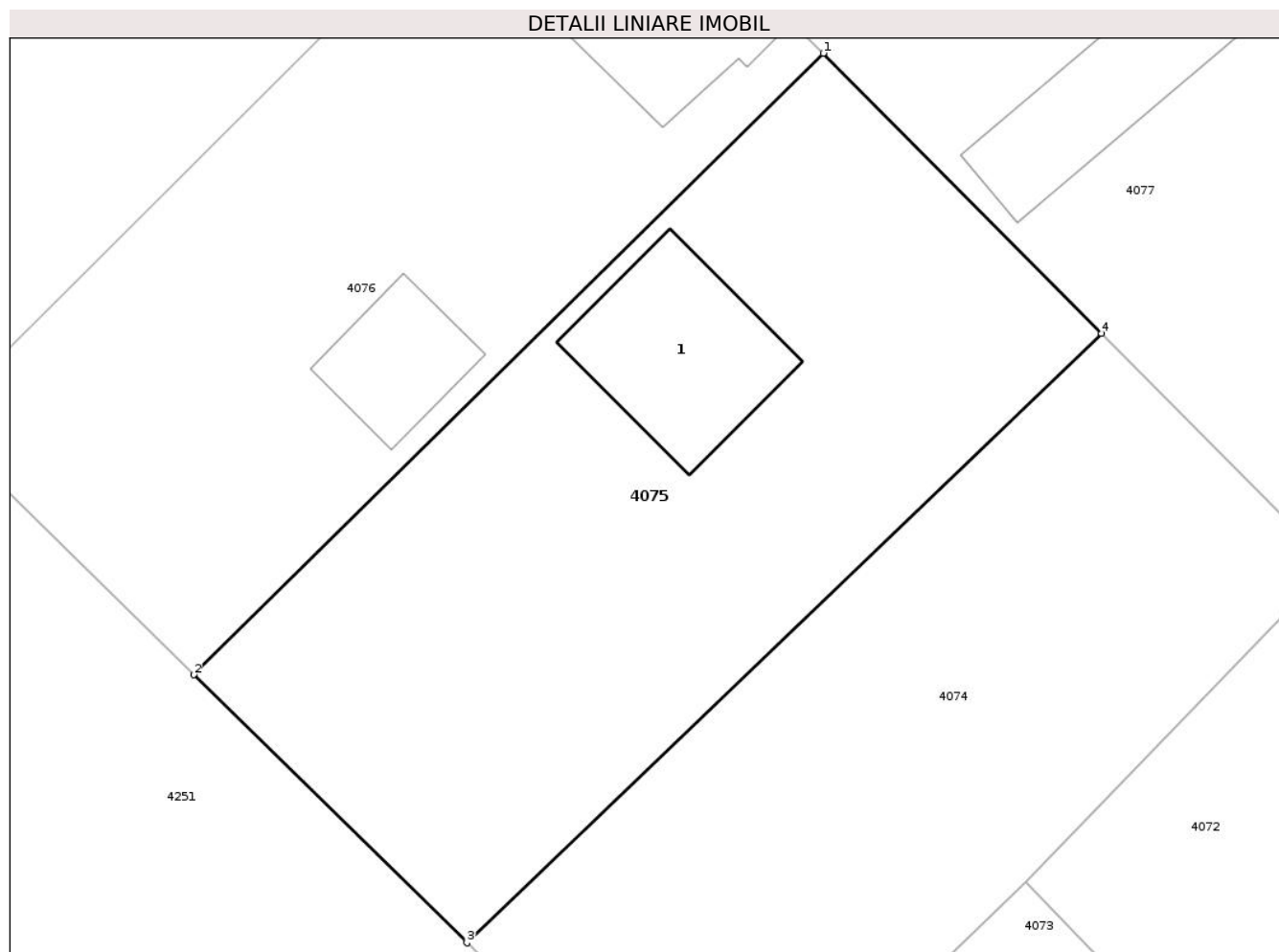
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21515	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21515-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.652,04 350.611,833	2	617.622,621 350.582,812	41.324
2	617.622,621 350.582,812	3	617.635,38 350.570,296	17.873
3	617.635,38 350.570,296	4	617.665,046 350.598,742	41.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.665,046 350.598,742	1	617.652,04 350.611,833	18.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	706	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20909-C1	Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA
A1.2	20909-C2	Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURCANU ARTA, casatorita cu 2) TURCANU MARIUS GABRIEL	A1.2
67886 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 716, din 13/08/2015 emis de MATEI ANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURCANU ARTA, casatorita cu 2) TURCANU MARIUS GABRIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

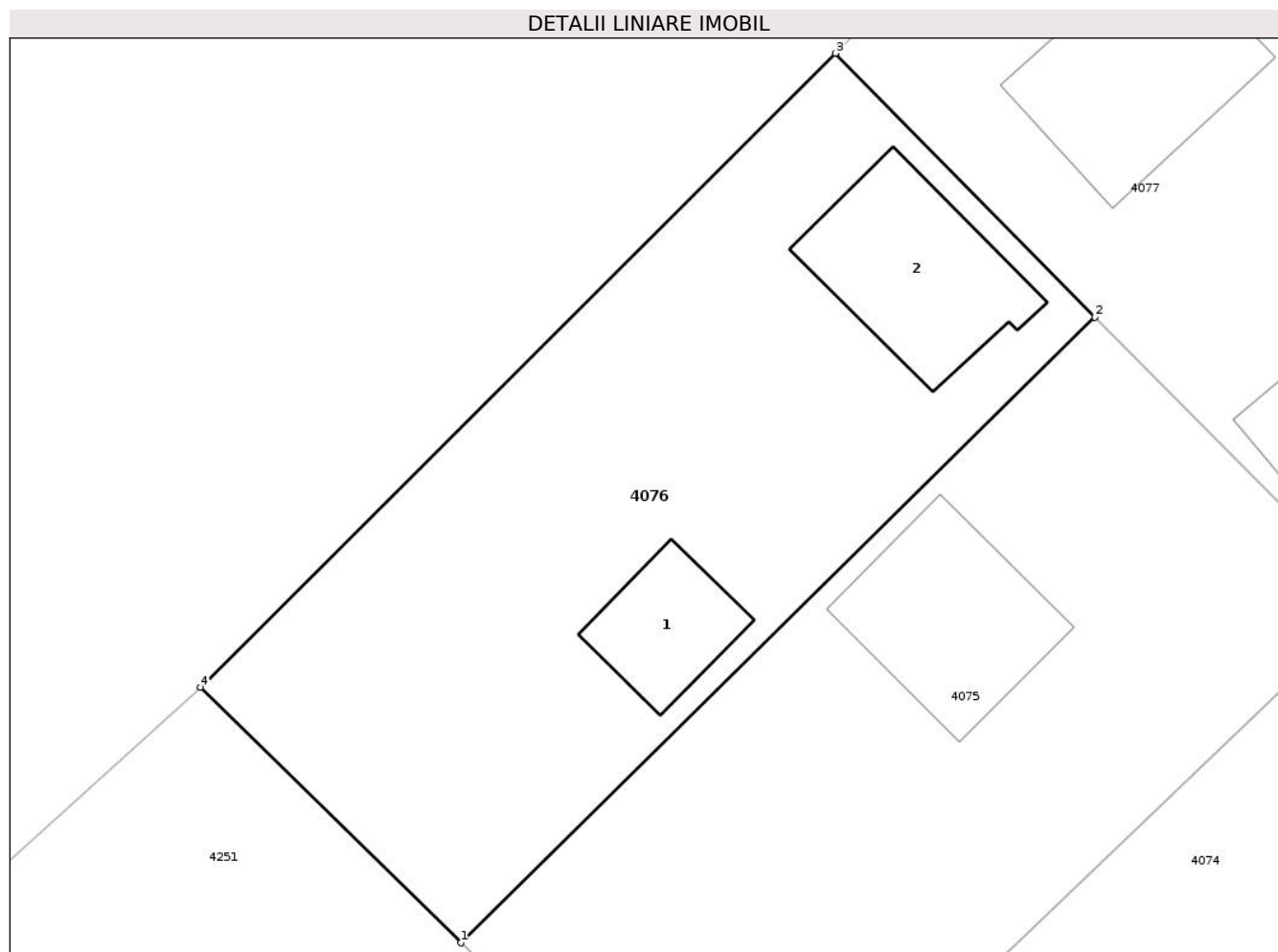
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20909	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	-	-	-	
2	arabil	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20909-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA
A1.2	20909-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.622,621 350.582,812	2	617.652,04 350.611,833	41.324
2	617.652,04 350.611,833	3	617.640,018 350.624,067	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.640,018 350.624,067	4	617.610,548 350.594,655	41.636
4	617.610,548 350.594,655	1	617.622,621 350.582,812	16.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.109	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091134, din 16/07/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH VASILE 2) COSTACHE GH CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH VASILE 2) COSTACHE GH CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

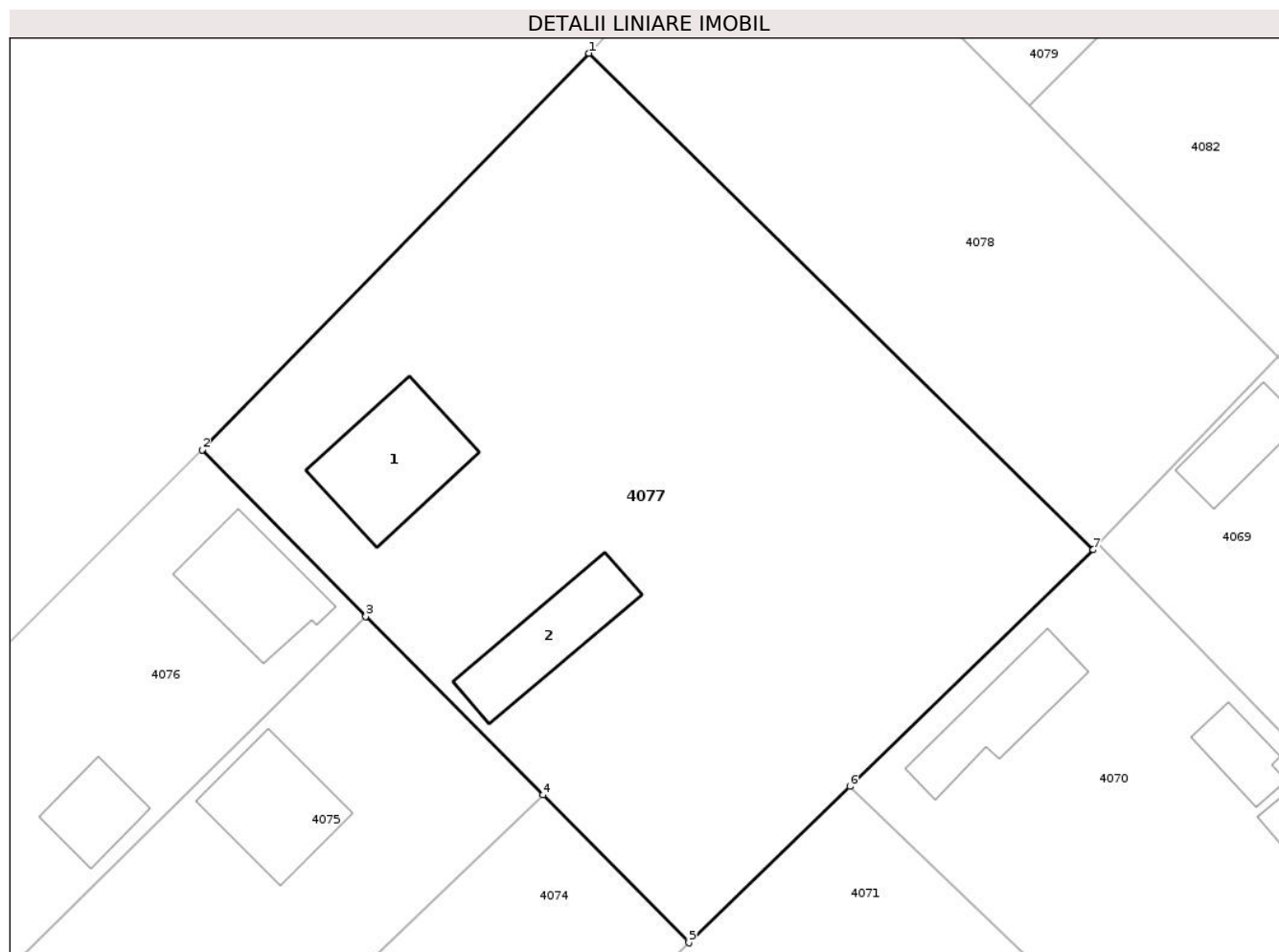
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 101 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.668,402 350.653,157	2	617.640,018 350.624,067	40.643
2	617.640,018 350.624,067	3	617.652,04 350.611,833	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.652,04 350.611,833	4	617.665,046 350.598,742	18.453
4	617.665,046 350.598,742	5	617.675,758 350.587,902	15.24
5	617.675,758 350.587,902	6	617.687,571 350.599,372	16.465
6	617.687,571 350.599,372	7	617.705,45 350.616,731	24.919
7	617.705,45 350.616,731	1	617.668,402 350.653,157	51.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23093	1.035	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20863 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1003, din 01/03/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23093 a imobilului cu numarul cadastral 23093/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21526 inscris in cartea funciara 21526;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B4, in baza incheierii nr. 20863/2019.	A1
45206 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 2199, din 16/05/2019 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CANACHEU COSMIN IANI 2) CANACHEU CAMELIA ALEXANDRA, soti	A1
36564 / 29/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016,	A1

C. Partea III. SARCINI .

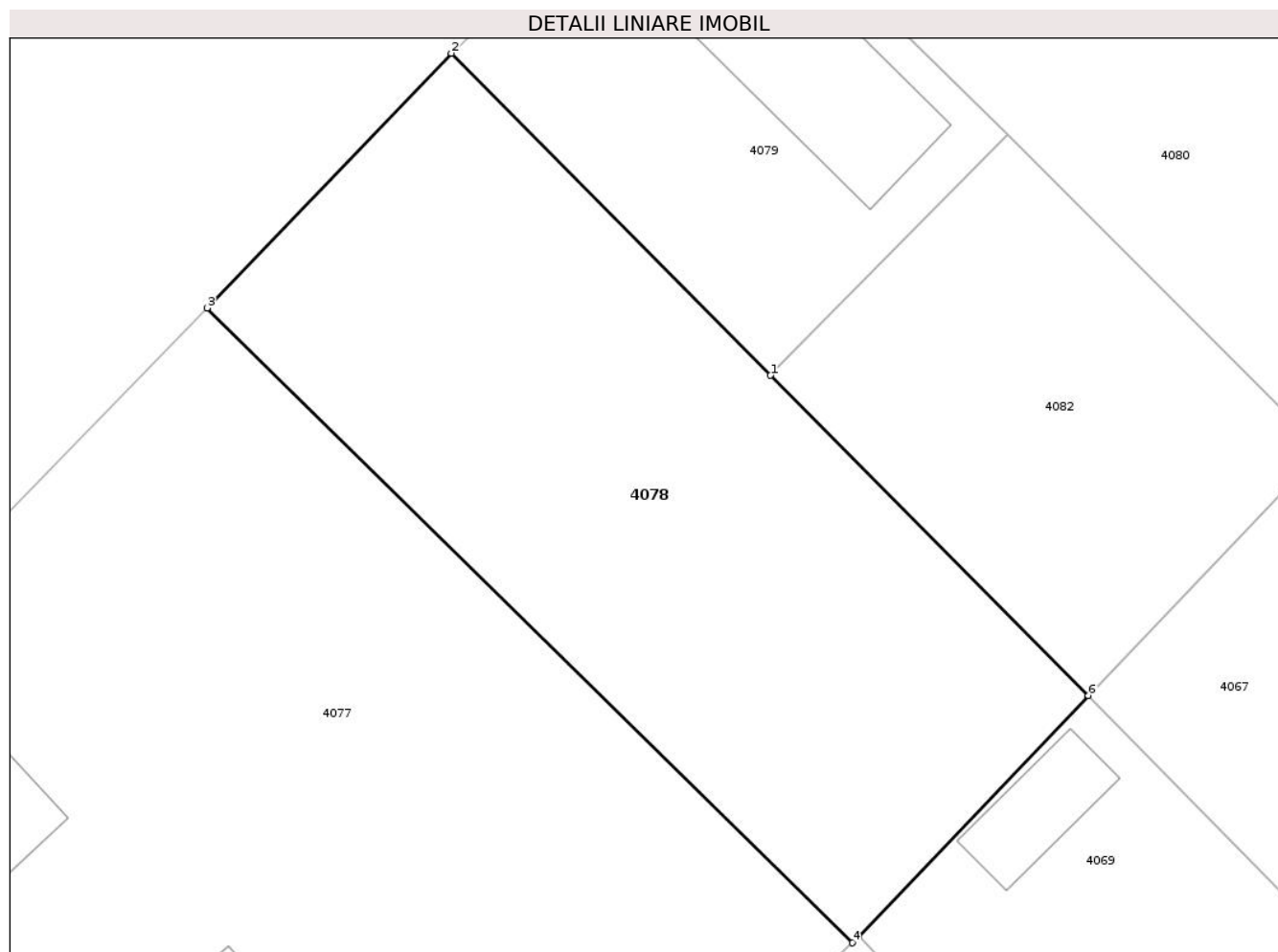
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23093	1.035	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.700,752 350.649,285	2	617.682,427 350.667,772	26.03
2	617.682,427 350.667,772	3	617.668,402 350.653,157	20.256
3	617.668,402 350.653,157	4	617.705,45 350.616,731	51.957
4	617.705,45 350.616,731	5	617.705,823 350.617,121	0.54
5	617.705,823 350.617,121	6	617.718,999 350.630,921	19.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.718,999 350.630,921	1	617.700,752 350.649,285	25.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 24B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23110	497	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23110-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 24B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55908 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 2597, din 10/06/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23110 a imobilului cu numarul cadastral 23110/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23094 in scris in cartea funciara 23094;	A1
Act Notarial nr. 1003, din 01/03/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23094 a imobilului cu numarul cadastral 23094/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21526 in scris in cartea funciara 21526;	A1
Act Notarial nr. 2597, din 10/06/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, in scris la B4, in baza incheierii nr/ 55908/2019.	A1
36564 / 29/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016,	A1
86637 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 3069, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 3068 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 637 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 3680 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B7	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la 30.09.2020, anexa 1 la partea I-a a cartii funciare ,cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si arabil si inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B9	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Retezat , nr. 40, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 3068/2020	A1, A1.1
24461 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 126, din 22/01/2021 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TURCU GABRIELA, casatorita cu 2) TURCU ARISTIDE, bun comun	A1, A1.1
139230 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 23, din 21/09/2023 emis de Andor Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE PETRE-ADRIAN	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NICOLAI MAGDALENA GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

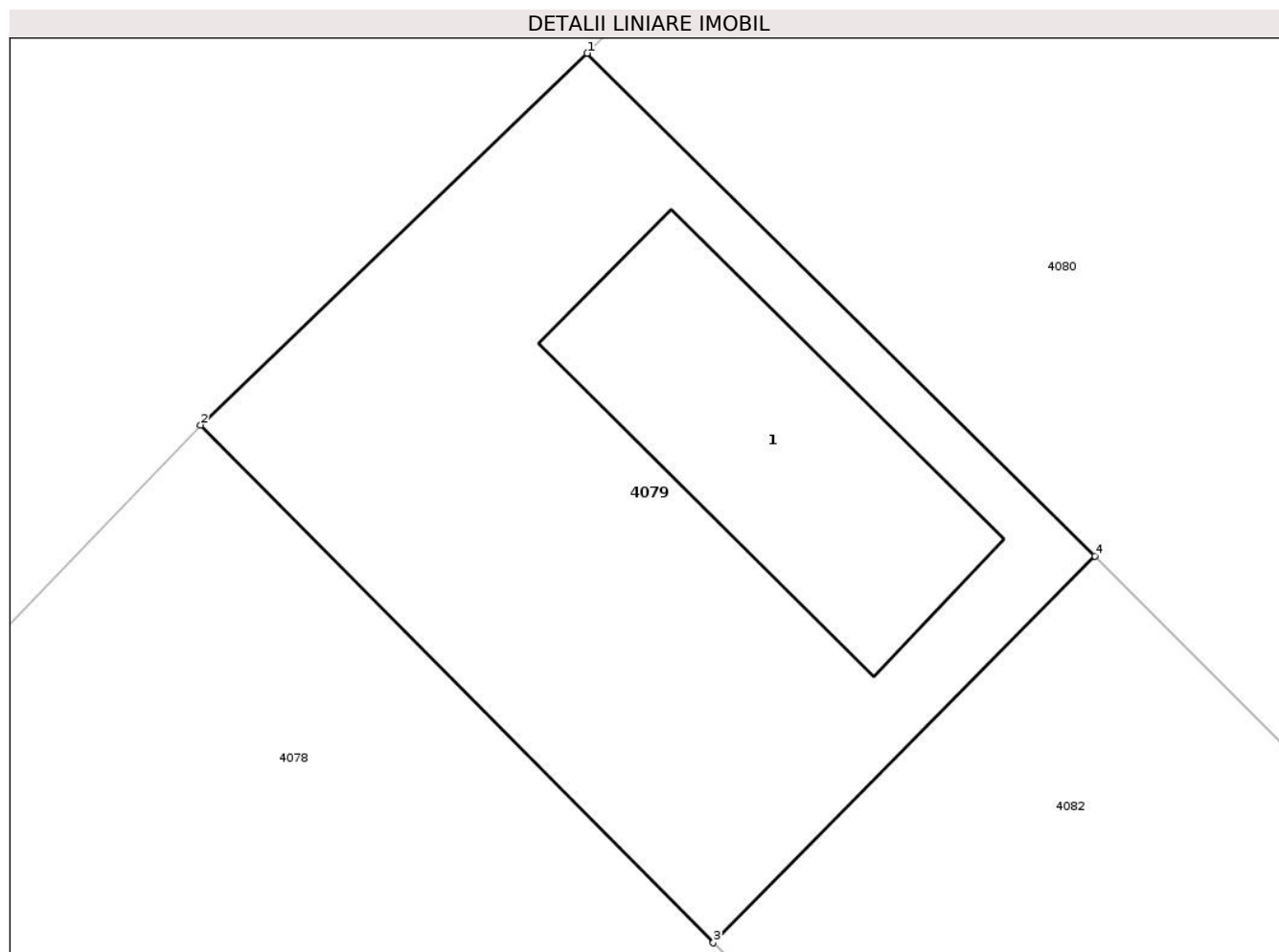
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23110	497	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23110-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.696,241 350.681,047	2	617.682,427 350.667,772	19.159
2	617.682,427 350.667,772	3	617.700,752 350.649,285	26.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.700,752 350.649,285	4	617.714,383 350.663,096	19.405
4	617.714,383 350.663,096	1	617.696,241 350.681,047	25.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.066	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTE
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 526, din 29/11/2004 emis de NP LAURENTIU DAN ;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANA V VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

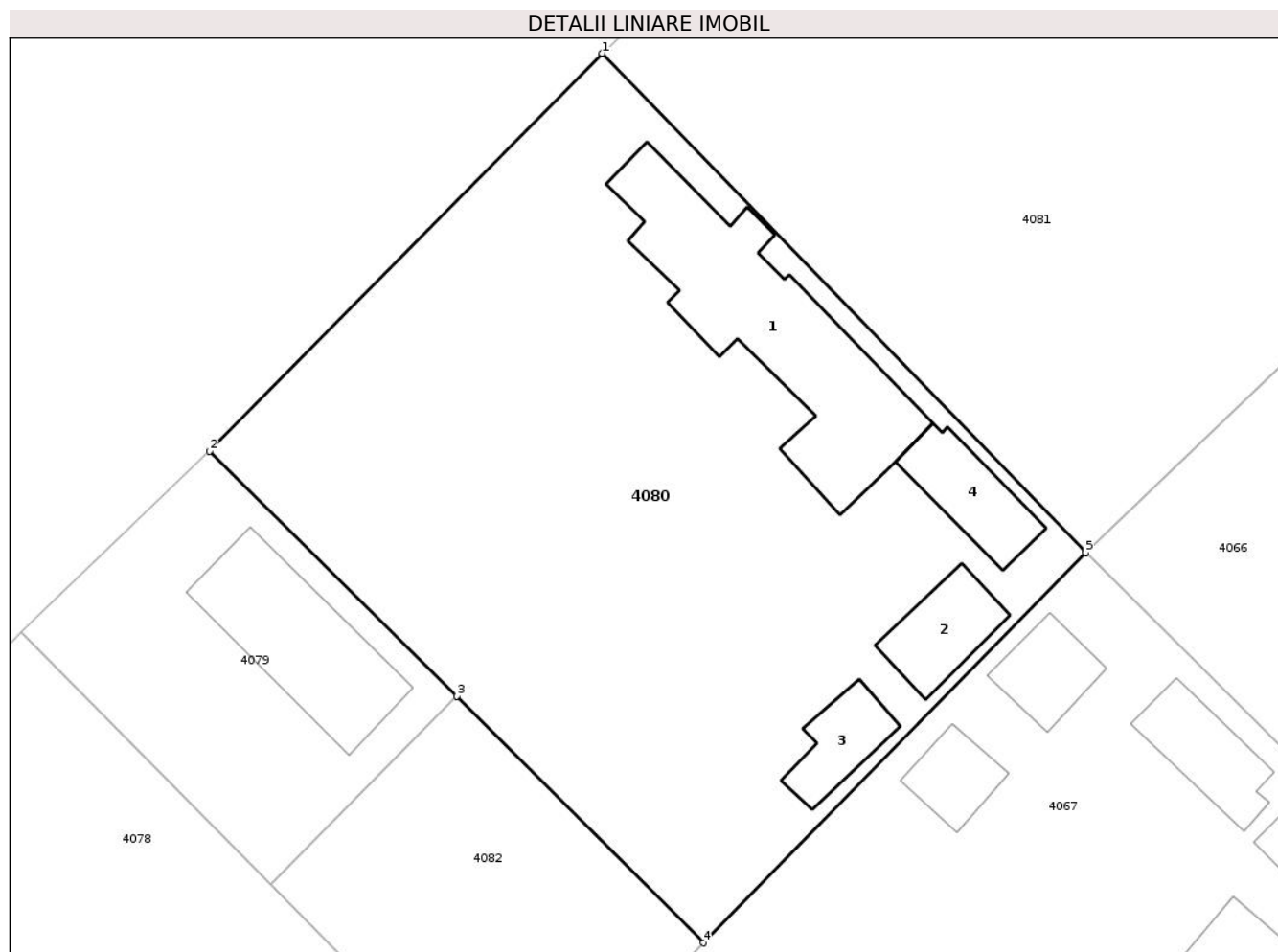
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.725,018 350.710,235	2	617.696,241 350.681,047	40.988
2	617.696,241 350.681,047	3	617.714,383 350.663,096	25.522
3	617.714,383 350.663,096	4	617.732,446 350.645,004	25.565
4	617.732,446 350.645,004	5	617.760,503 350.673,611	40.069
5	617.760,503 350.673,611	1	617.725,018 350.710,235	50.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091450, din 10/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOISE C PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE C PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

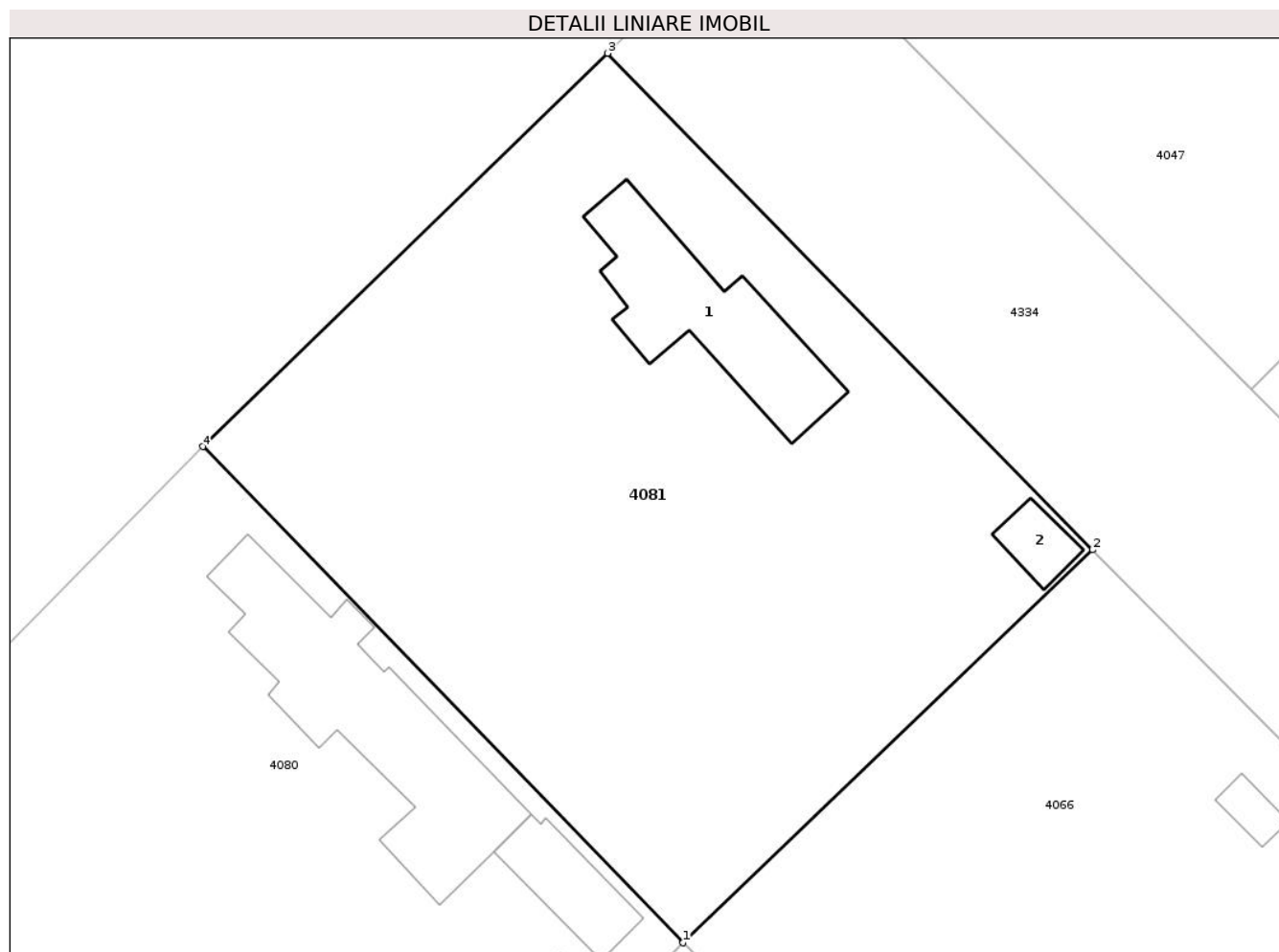
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.760,503 350.673,611	2	617.790,773 350.702,616	41.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.790,773 350.702,616	3	617.754,928 350.739,273	51.27
3	617.754,928 350.739,273	4	617.725,018 350.710,235	41.687
4	617.725,018 350.710,235	1	617.760,503 350.673,611	50.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 24A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23111	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55908 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 2597, din 10/06/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23111 a imobilului cu numarul cadastral 23111/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23094 in scris in cartea funciara 23094;	A1
Act Notarial nr. 1003, din 01/03/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23094 a imobilului cu numarul cadastral 23094/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21526 in scris in cartea funciara 21526;	A1
Act Notarial nr. 2597, din 10/06/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, in scris la B4, in baza incheierii nr/ 55908/2019.	A1
55911 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 2598, din 10/06/2019 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CANACHEU COSMIN IANI 2) CANACHEU CAMELIA ALEXANDRA, soti	A1
36564 / 29/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 15/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.941/15.06.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 4195/330/2016,	A1

C. Partea III. SARCINI .

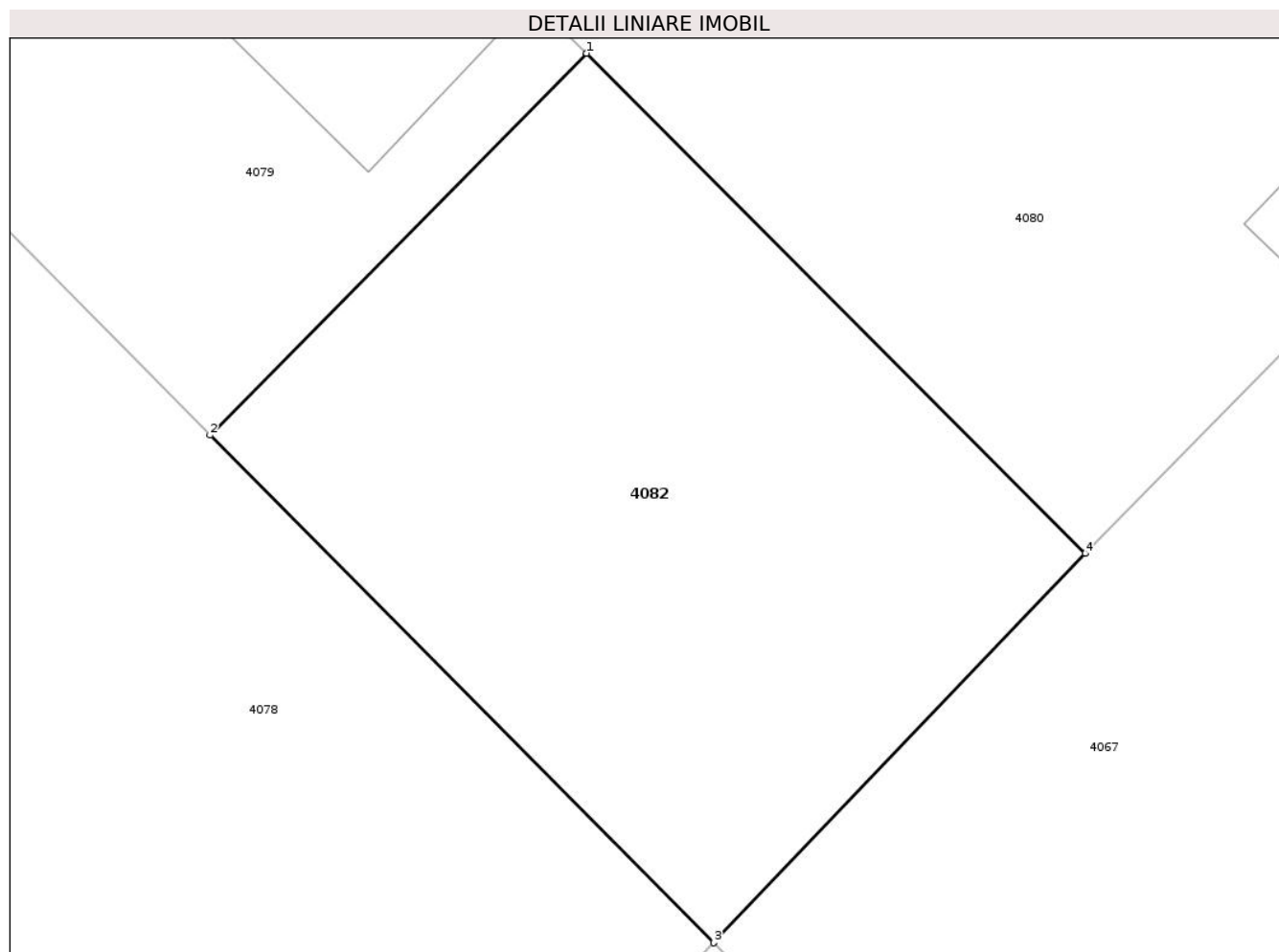
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23111	500	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.714,383 350.663,096	2	617.700,752 350.649,285	19.405
2	617.700,752 350.649,285	3	617.718,999 350.630,921	25.888
3	617.718,999 350.630,921	4	617.732,446 350.645,004	19.472
4	617.732,446 350.645,004	1	617.714,383 350.663,096	25.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26241	Din acte: 2.242 Masurata: 2.179	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26241-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 80.7 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.2	26241-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 35 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.3	26241-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 15.0 mp, parter, anul construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
158943 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 642, din 12/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 091735/55688 din 14.08.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 548 din 07.11.2024, emis de SPN "ION TRAIAN SI ION ANDREI";act notarial nr 549 din 07.11.2024, emis de SPN "ION TRAIAN SI ION ANDREI";act administrativ nr 00223813115 din 12.11.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 6072 din 12.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPEA GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PAUN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIOC ALEXANDRINA , decedata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) CIOC DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

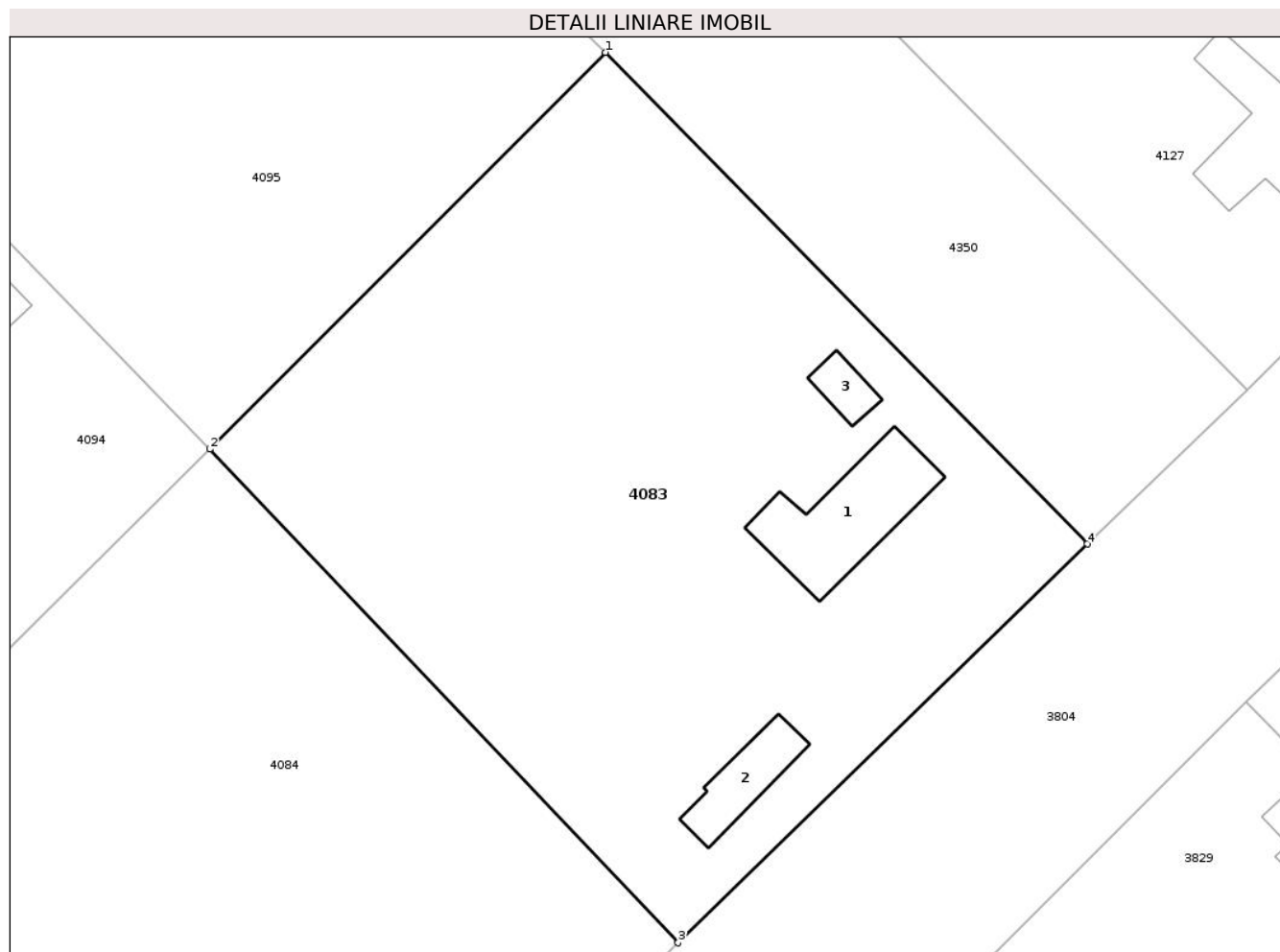
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26241	Din acte: 2.242 Masurata: 2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26241-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 80.7 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.2	26241-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 35 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.3	26241-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 15.0 mp, parter, anul construirii 1950.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.441,439 350.672,608	2	618.411,791 350.642,846	42.01
2	618.411,791 350.642,846	3	618.446,908 350.605,805	51.042
3	618.446,908 350.605,805	4	618.477,611 350.635,725	42.871
4	618.477,611 350.635,725	1	618.441,439 350.672,608	51.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25987	Din acte: 1.977 Masurata: 2.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25987-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 65 mp, parter, an 1937

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151538 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1438, din 13/10/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE FLORIN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

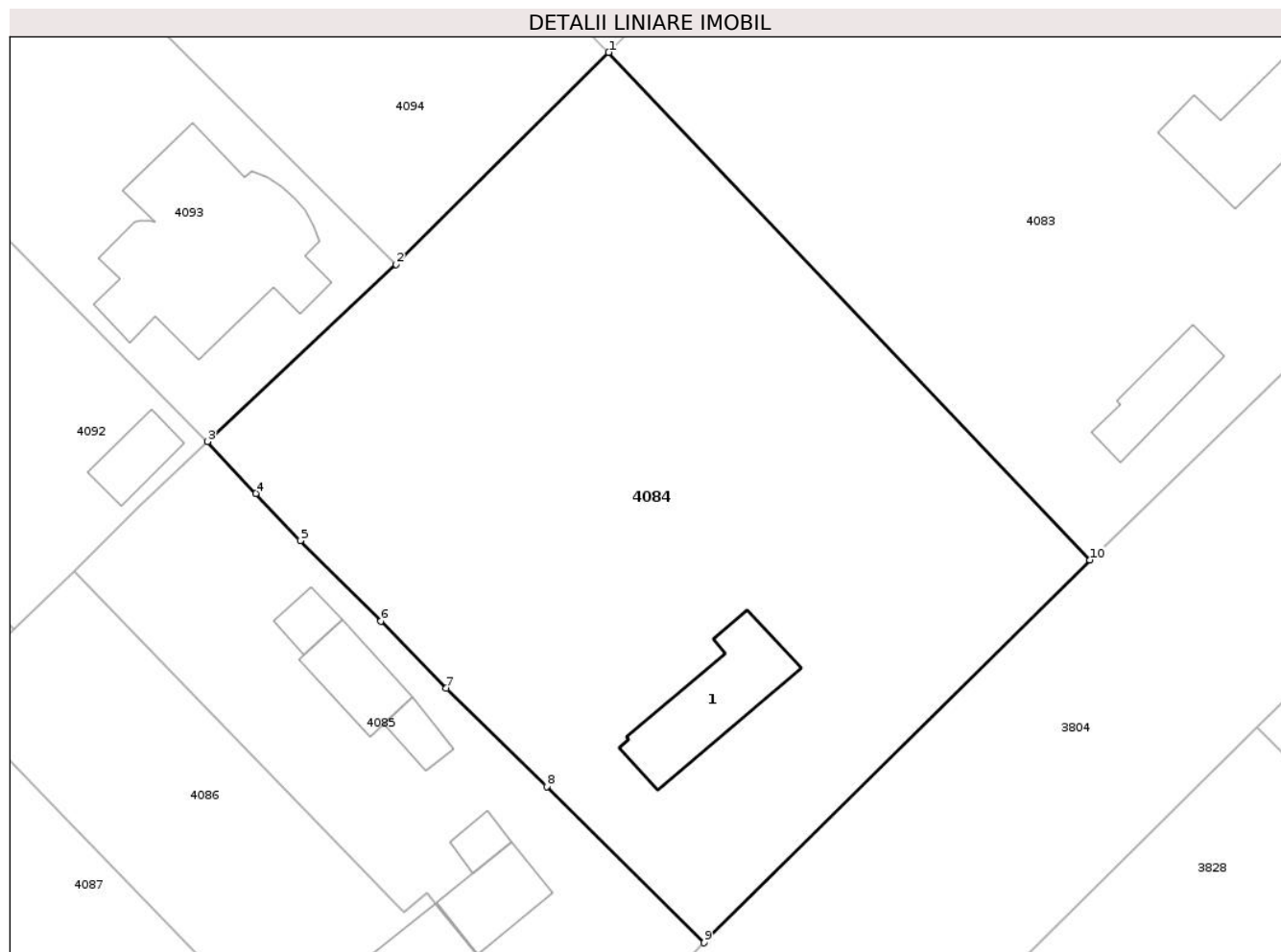
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25987	Din acte: 1.977 Masurata: 2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25987-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 65 mp, parter, an 1937

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.411,791 350.642,846	2	618.396,28 350.627,377	21.906
2	618.396,28 350.627,377	3	618.382,515 350.614,453	18.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.382,515 350.614,453	4	618.386,044 350.610,663	5.179
4	618.386,044 350.610,663	5	618.389,28 350.607,215	4.729
5	618.389,28 350.607,215	6	618.395,18 350.601,363	8.31
6	618.395,18 350.601,363	7	618.399,939 350.596,449	6.841
7	618.399,939 350.596,449	8	618.407,263 350.589,281	10.248
8	618.407,263 350.589,281	9	618.418,76 350.577,874	16.196
9	618.418,76 350.577,874	10	618.446,908 350.605,805	39.654
10	618.446,908 350.605,805	1	618.411,791 350.642,846	51.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25976	694	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25976-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=34 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=34 MP
A1.2	25976-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=10 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=10 MP
A1.3	25976-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=32 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=32 MP
A1.4	25976-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5	25976-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE GEORGETA, casatorita cu 2) PETRE CRISTIAN
136756 / 18/09/2023	
Act Notarial nr. 1582, din 14/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembreare);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25976 a imobilului cu numarul cadastral 25976 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 25352 inscris in cartea funciara 25352;
Act Notarial nr. 1583, din 14/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar ; act notarial nr 1582 din 14.09.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);	
B9	se radiaza notarea de la B8
161515 / 03/11/2023	
Act Notarial nr. 1947, din 03/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE GEORGETA, casatorita cu 2) PETRE CRISTIAN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
161515 / 03/11/2023	
Act Notarial nr. 1947, din 03/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);	
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere. 1) PETRE CONSTANTIN

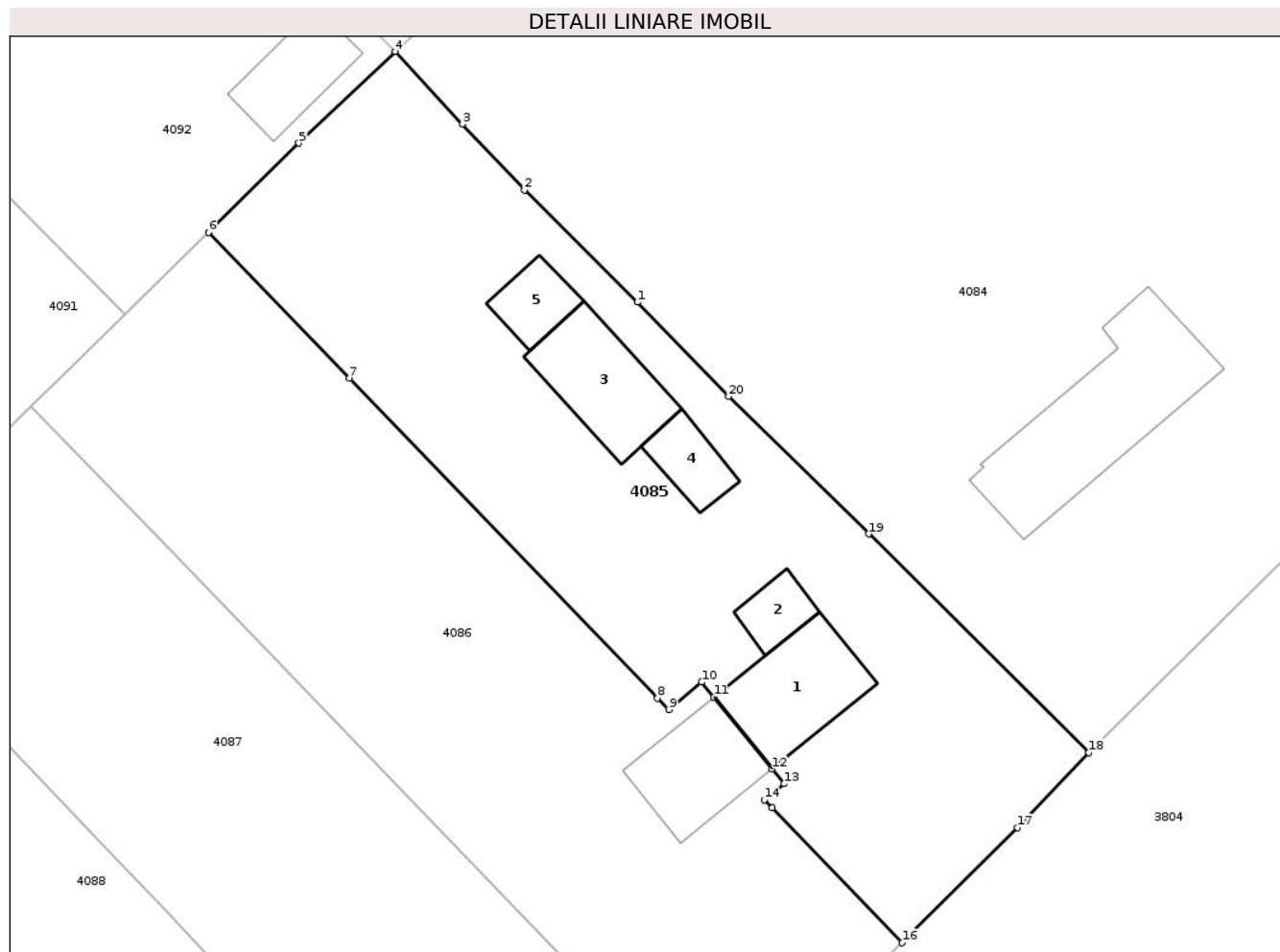
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25976	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	79	-	-	-	
3	arabil	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25976-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=34 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=34 MP
A1.2	25976-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=10 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=10 MP
A1.3	25976-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=32 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=32 MP
A1.4	25976-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25976-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.395,18 350.601,363	2	618.389,28 350.607,215	8.31
2	618.389,28 350.607,215	3	618.386,044 350.610,663	4.729
3	618.386,044 350.610,663	4	618.382,515 350.614,453	5.179
4	618.382,515 350.614,453	5	618.377,491 350.609,673	6.935
5	618.377,491 350.609,673	6	618.372,774 350.605,007	6.635
6	618.372,774 350.605,007	7	618.380,12 350.597,399	10.576
7	618.380,12 350.597,399	8	618.396,229 350.580,717	23.19
8	618.396,229 350.580,717	9	618.396,816 350.580,109	0.845
9	618.396,816 350.580,109	10	618.398,538 350.581,54	2.239
10	618.398,538 350.581,54	11	618.399,167 350.580,764	0.999
11	618.399,167 350.580,764	12	618.402,209 350.577,011	4.831
12	618.402,209 350.577,011	13	618.402,839 350.576,236	0.999
13	618.402,839 350.576,236	14	618.401,806 350.575,399	1.33
14	618.401,806 350.575,399	15	618.402,206 350.574,985	0.576
15	618.402,206 350.574,985	16	618.409,007 350.567,943	9.79
16	618.409,007 350.567,943	17	618.415,04 350.573,949	8.513
17	618.415,04 350.573,949	18	618.418,76 350.577,874	5.408
18	618.418,76 350.577,874	19	618.407,263 350.589,281	16.196
19	618.407,263 350.589,281	20	618.399,939 350.596,449	10.248
20	618.399,939 350.596,449	1	618.395,18 350.601,363	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25977	690	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Lot 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25977-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=29 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136756 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1582, din 14/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25977 a imobilului cu numarul cadastral 25977 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25352 inscris in cartea funciara 25352;	A1
Act Administrativ nr. 114541, din 07/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se radiaza notarea de la B8	A1, A1.1
161516 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1947, din 03/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE GEORGETA, casatorita cu 2) PETRE CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

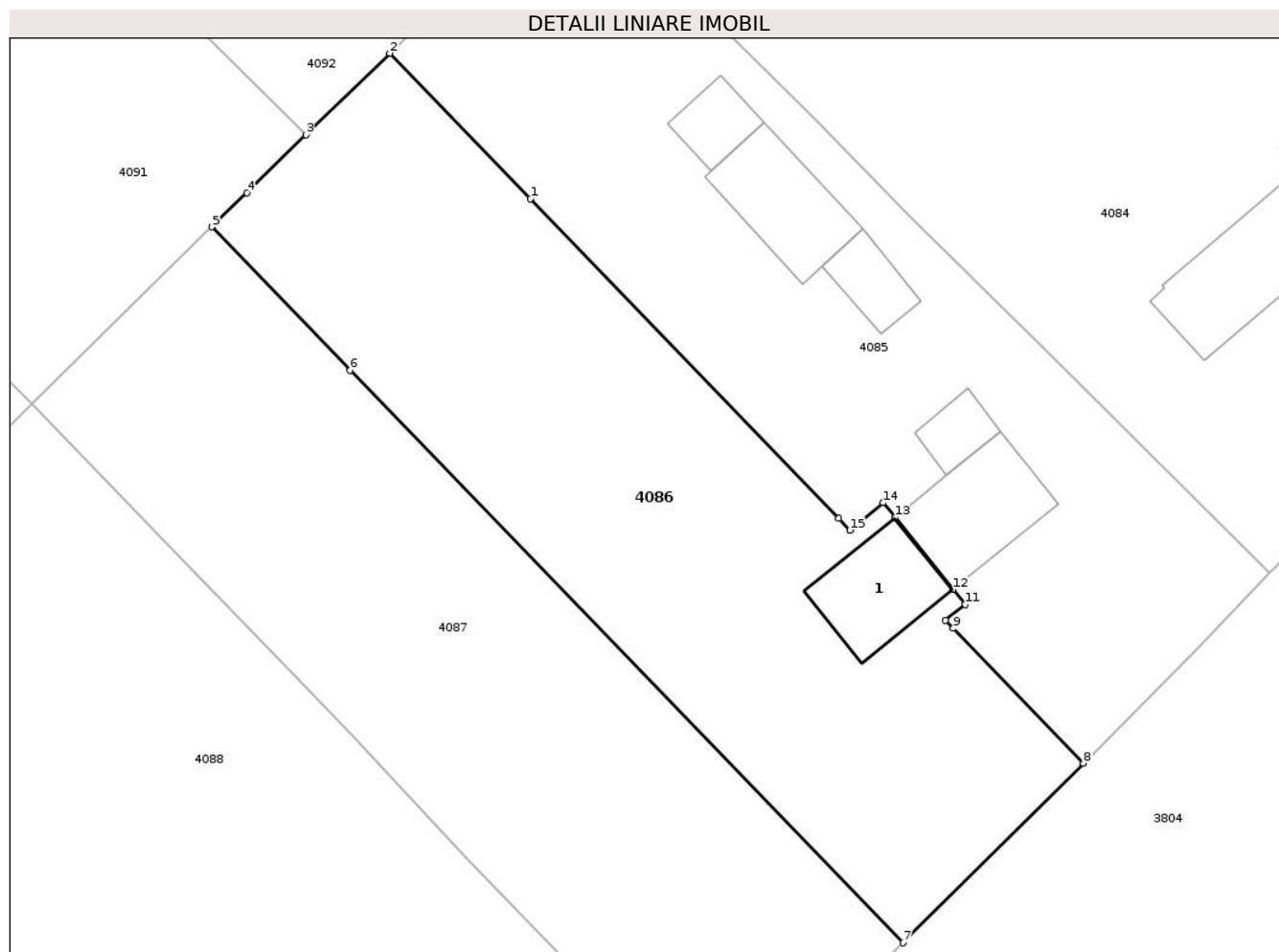
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
161516 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1947, din 03/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN	A1, A1.1
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 10 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere 1) PETRE CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25977	690	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25977-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1952, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=29 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.380,12 350.597,399	2	618.372,774 350.605,007	10.576
2	618.372,774 350.605,007	3	618.368,382 350.600,748	6.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.368,382 350.600,748	4	618.365,3 350.597,728	4.315
4	618.365,3 350.597,728	5	618.363,488 350.595,947	2.541
5	618.363,488 350.595,947	6	618.370,713 350.588,466	10.4
6	618.370,713 350.588,466	7	618.399,587 350.558,565	41.567
7	618.399,587 350.558,565	8	618.409,007 350.567,943	13.292
8	618.409,007 350.567,943	9	618.402,206 350.574,985	9.79
9	618.402,206 350.574,985	10	618.401,806 350.575,399	0.576
10	618.401,806 350.575,399	11	618.402,839 350.576,236	1.33
11	618.402,839 350.576,236	12	618.402,209 350.577,011	0.999
12	618.402,209 350.577,011	13	618.399,167 350.580,764	4.831
13	618.399,167 350.580,764	14	618.398,538 350.581,54	0.999
14	618.398,538 350.581,54	15	618.396,816 350.580,109	2.239
15	618.396,816 350.580,109	16	618.396,229 350.580,717	0.845
16	618.396,229 350.580,717	1	618.380,12 350.597,399	23.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 55B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25978	Din acte: 690 Masurata: 691	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136756 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1582, din 14/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25978 a imobilului cu numarul cadastral 25978 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25352 inscris in cartea funciara 25352;	A1
Act Administrativ nr. 114541, din 07/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se radiaza notarea de la B8	A1
21953 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 312, din 22/02/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITROI-STANCU CRISTINA MIHAELA, casatorita cu 2) MITROI CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

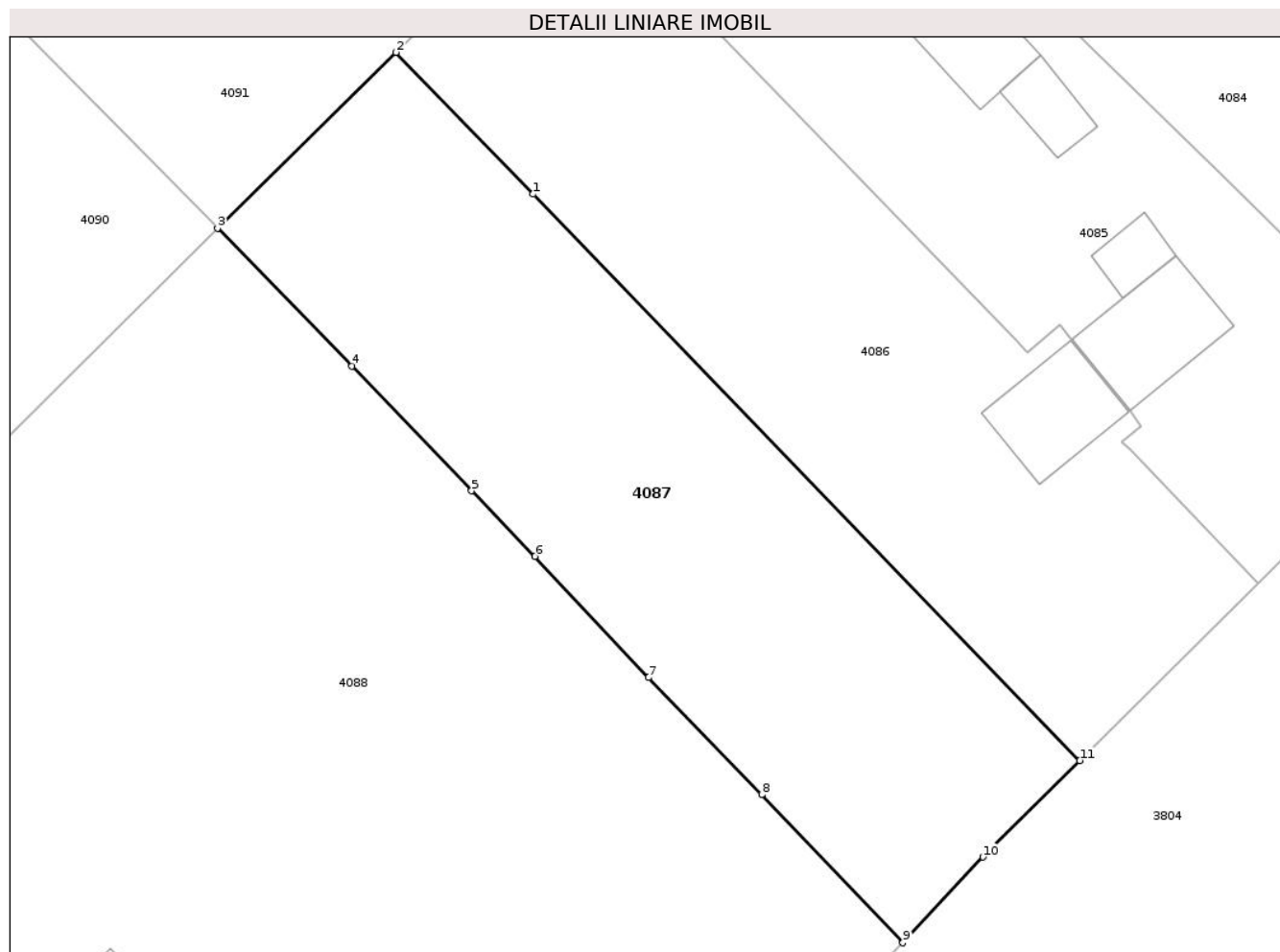
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25978	Din acte: 690 Masurata: 691	Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.370,713 350.588,466	2	618.363,488 350.595,947	10.4
2	618.363,488 350.595,947	3	618.354,053 350.586,673	13.23
3	618.354,053 350.586,673	4	618.361,158 350.579,392	10.173
4	618.361,158 350.579,392	5	618.367,469 350.572,803	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.367,469 350.572,803	6	618.370,82 350.569,342	4.817
6	618.370,82 350.569,342	7	618.376,809 350.562,945	8.763
7	618.376,809 350.562,945	8	618.382,791 350.556,765	8.601
8	618.382,791 350.556,765	9	618.390,237 350.548,943	10.799
9	618.390,237 350.548,943	10	618.394,471 350.553,472	6.2
10	618.394,471 350.553,472	11	618.399,587 350.558,565	7.219
11	618.399,587 350.558,565	1	618.370,713 350.588,466	41.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26909	Din acte: 2.500 Masurata: 2.618	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26909-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.3	26909-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; DSA
A1.4	26909-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370 / 25/04/2001		
Act Notarial nr. 594, din 22/03/2001 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIAN, casatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIAN, casatorit	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

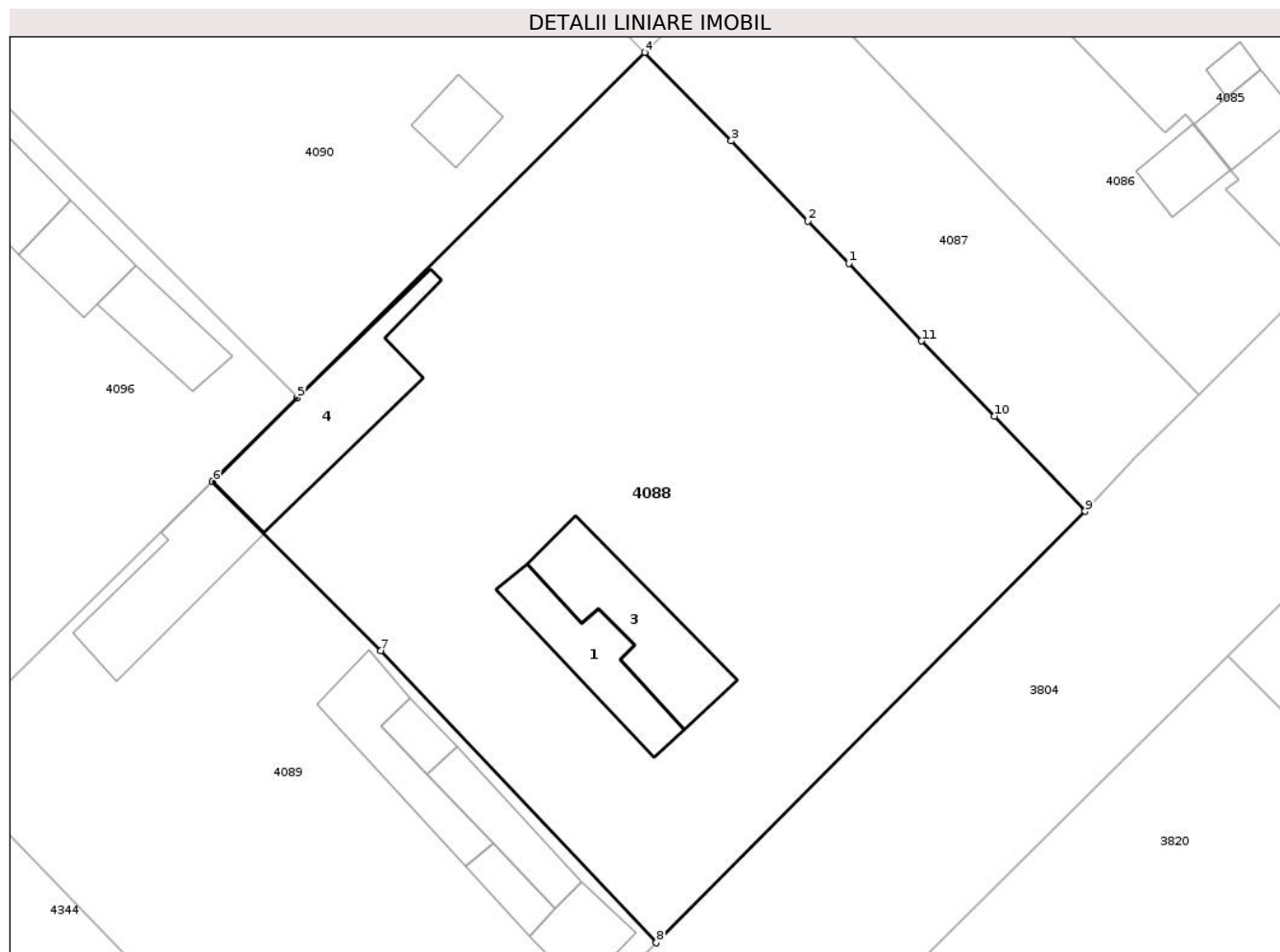
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
370 / 25/04/2001		
Act Notarial nr. 594, din 22/03/2001 emis de BNP Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20000000 ROL 1) MARINA ALEXANDRINA, vaduva OBSERVATII: restul de pret	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26909	Din acte: 2.500 Masurata: 2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	-	-	-	
2	arabil	DA	1.642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26909-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.3	26909-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; DSA
A1.4	26909-C4	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.370,82 350.569,342	2	618.367,469 350.572,803	4.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.367,469 350.572,803	3	618.361,158 350.579,392	9.124
3	618.361,158 350.579,392	4	618.354,053 350.586,673	10.173
4	618.354,053 350.586,673	5	618.325,473 350.558,279	40.287
5	618.325,473 350.558,279	6	618.318,485 350.551,402	9.804
6	618.318,485 350.551,402	7	618.332,348 350.537,492	19.638
7	618.332,348 350.537,492	8	618.354,997 350.513,471	33.015
8	618.354,997 350.513,471	9	618.390,237 350.548,943	50.001
9	618.390,237 350.548,943	10	618.382,791 350.556,765	10.799
10	618.382,791 350.556,765	11	618.376,809 350.562,945	8.601
11	618.376,809 350.562,945	1	618.370,82 350.569,342	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26911	Din acte: 1.697 Masurata: 1.704	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26911-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.2	26911-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	26911-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.4	26911-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	26911-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.6	26911-C6	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
599 / 26/06/2001	
Act Notarial nr. 507, din 28/05/2001 emis de BNP Dan Laurentiu;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU NICOLETA, casatorita	
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B2	A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU NICOLETA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

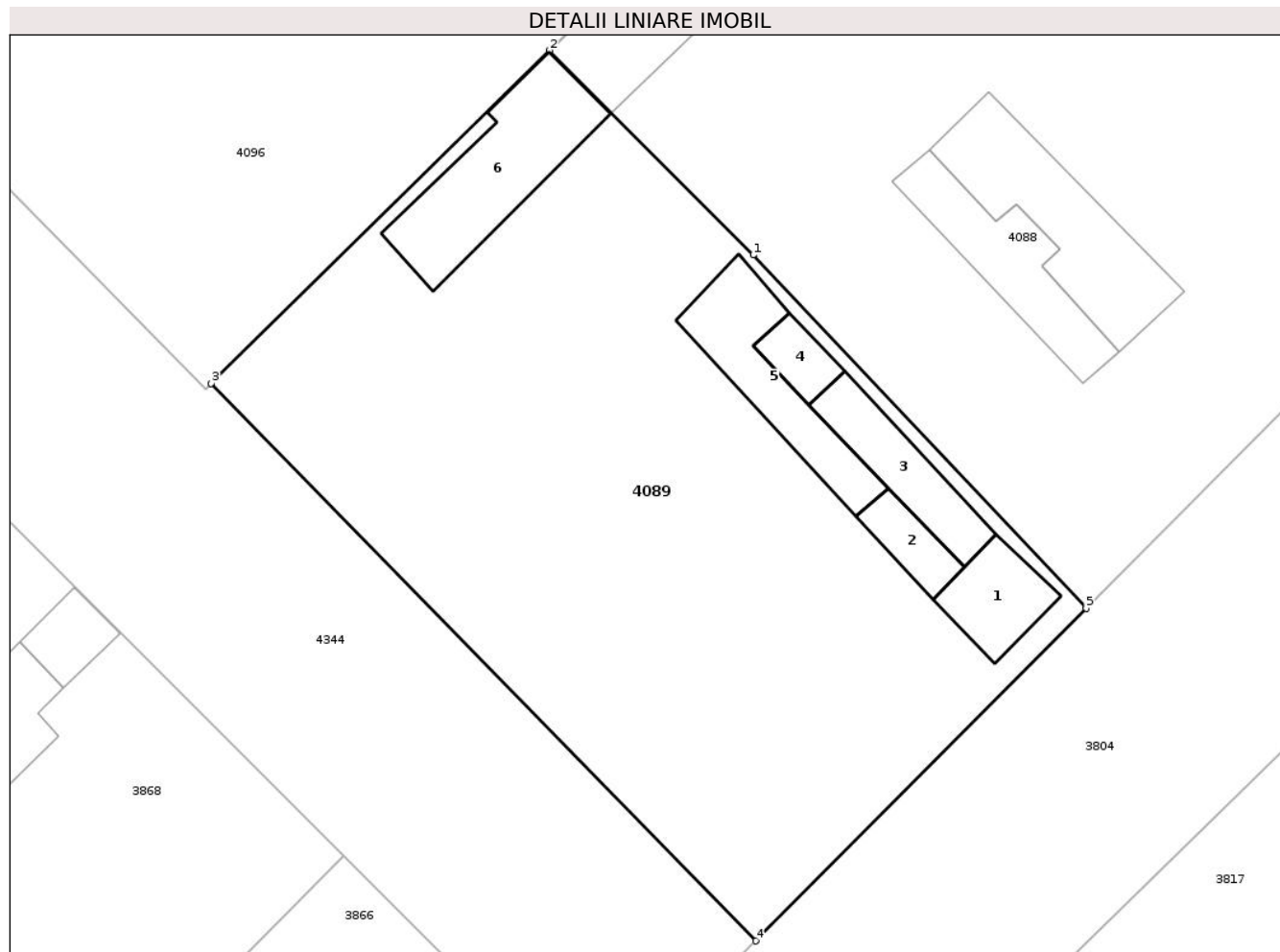
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26911	Din acte: 1.697 Masurata: 1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26911-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.2	26911-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	26911-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.4	26911-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	26911-C5	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.6	26911-C6	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.332,348 350.537,492	2	618.318,485 350.551,402	19.638
2	618.318,485 350.551,402	3	618.295,48 350.528,761	32.278
3	618.295,48 350.528,761	4	618.332,515 350.490,841	53.005
4	618.332,515 350.490,841	5	618.354,997 350.513,471	31.899
5	618.354,997 350.513,471	1	618.332,348 350.537,492	33.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:490

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20613	Din acte: 2.096 Masurata: 2.080	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20613-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- locuinta, s.c.85 mp
A1.2	20613-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa, s.c. 30 mp
A1.3	20613-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	20613-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23953 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1704, din 25/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) REBEGIA COSTICA, casatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REBEGIA COSTICA, casatorit 2) REBEGIA FLORIN, casatorit	A1.3, A1.4
23953 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1704, din 25/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) REBEGIA FLORIN, casatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

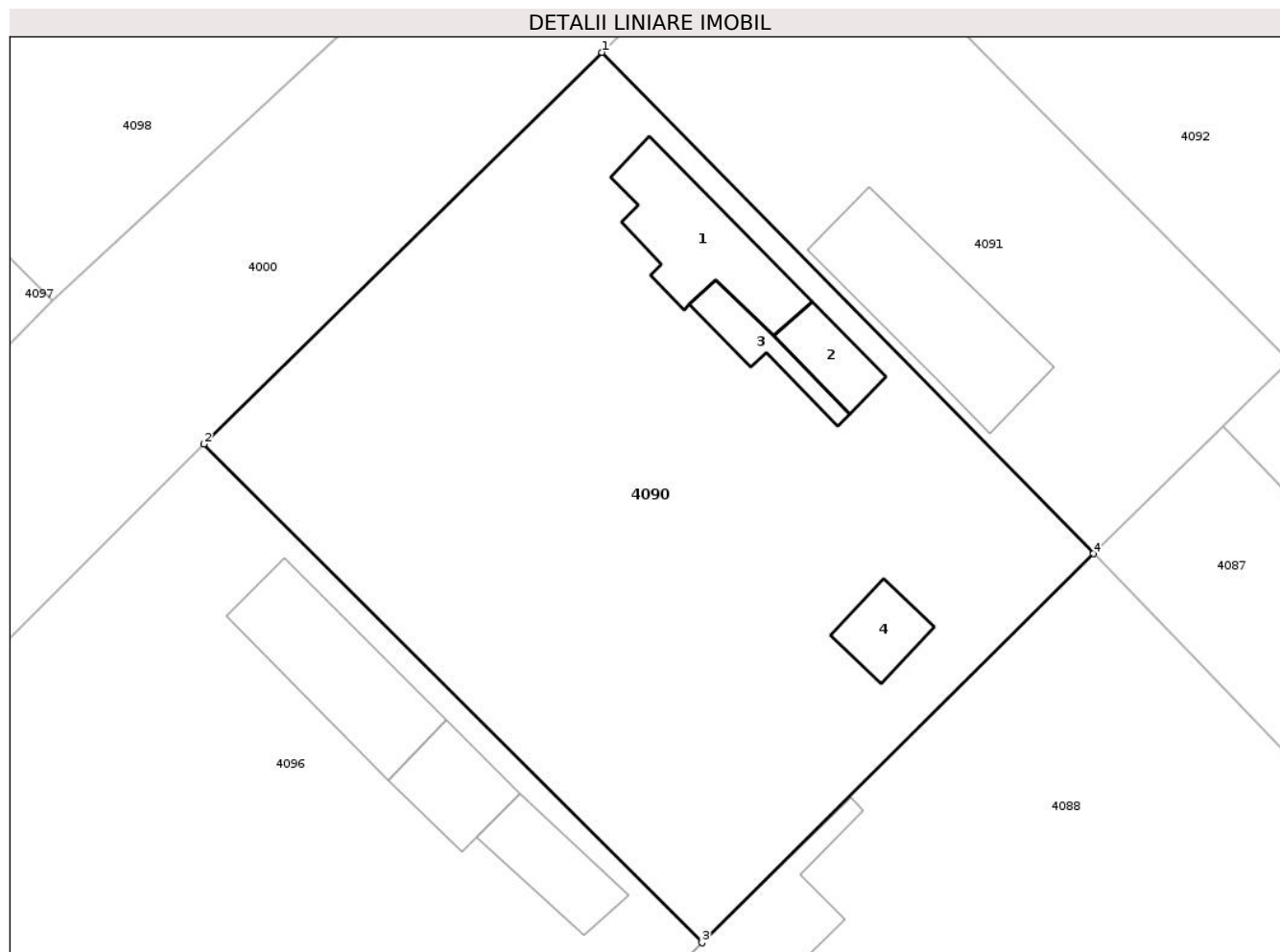
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20613	Din acte: 2.096 Masurata: 2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20613-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- locuinta, s. c.85 mp
A1.2	20613-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa, s.c. 30 mp
A1.3	20613-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	20613-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.318,169 350.623,263	2	618.289,125 350.594,676	40.753
2	618.289,125 350.594,676	3	618.325,473 350.558,279	51.438
3	618.325,473 350.558,279	4	618.354,053 350.586,673	40.287
4	618.354,053 350.586,673	1	618.318,169 350.623,263	51.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23701	Din acte: 1.012 Masurata: 1.022	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23701-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64593 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 401, din 10/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23701 a imobilului cu numarul cadastral 23701 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 147 inscris in cartea funciara 23654;	A1
64598 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 403, din 10/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE DANIEL, casatorit cu 2) IORDACHE SZIDONIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE DANIEL, casatorit cu 2) IORDACHE SZIDONIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

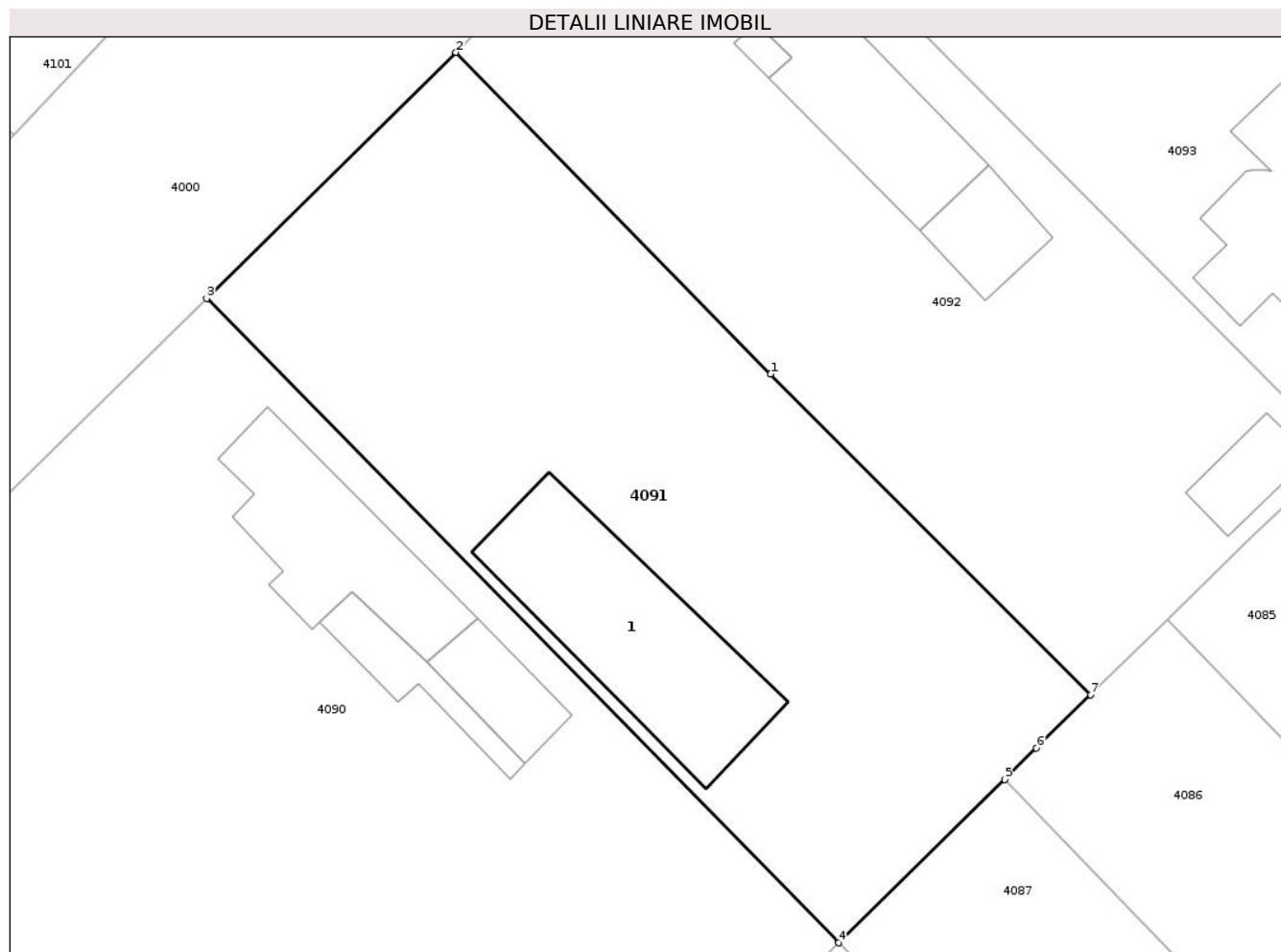
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23701	Din acte: 1.012 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23701-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.350,203 350.618,968	2	618.332,322 350.637,237	25.563
2	618.332,322 350.637,237	3	618.318,169 350.623,263	19.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.318,169 350.623,263	4	618.354,053 350.586,673	51.249
4	618.354,053 350.586,673	5	618.363,488 350.595,947	13.23
5	618.363,488 350.595,947	6	618.365,3 350.597,728	2.541
6	618.365,3 350.597,728	7	618.368,382 350.600,748	4.315
7	618.368,382 350.600,748	1	618.350,203 350.618,968	25.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23700	Din acte: 1.013 Masurata: 1.016	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23700-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuinta; sc=76,15 mp
A1.2	23700-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie; sc=28,71 mp
A1.3	23700-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; porumbar; sc=4,59 mp
A1.4	23700-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64593 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 401, din 10/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23700 a imobilului cu numarul cadastral 23700 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 147 in scris in cartea funciara 23654;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE LIVIU, casatorit cu 2) CIOROBESCU NICOLETA	A1.4
64596 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 402, din 10/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE LIVIU, casatorit cu 2) CIOROBESCU NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

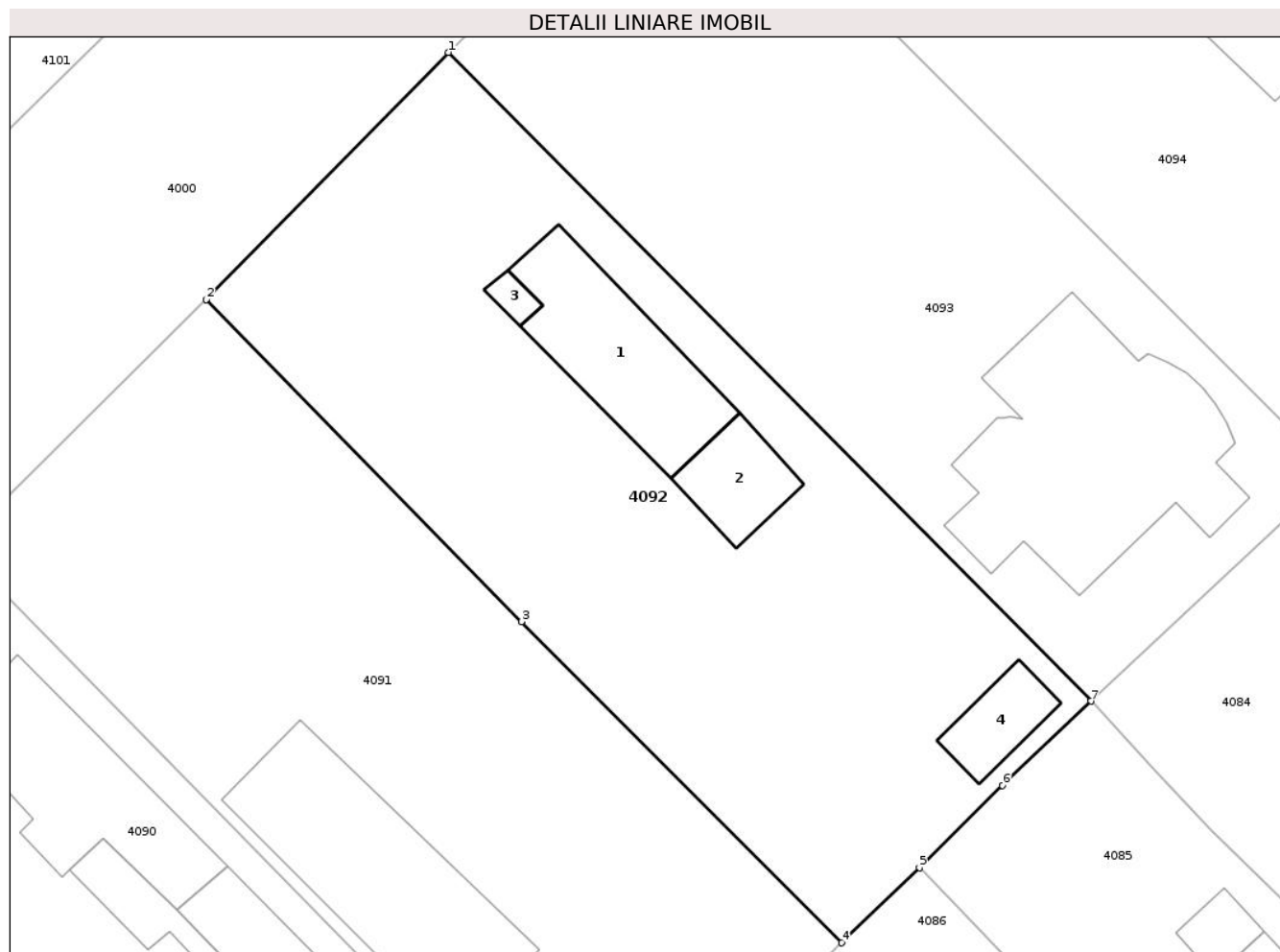
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23700	Din acte: 1.013 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	
3	vie	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23700-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuinta; sc=76, 15 mp
A1.2	23700-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie; sc=28,71 mp
A1.3	23700-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; porumbar; sc=4, 59 mp
A1.4	23700-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.346,05 350.651,256	2	618.332,322 350.637,237	19.621
2	618.332,322 350.637,237	3	618.350,203 350.618,968	25.563
3	618.350,203 350.618,968	4	618.368,382 350.600,748	25.738
4	618.368,382 350.600,748	5	618.372,774 350.605,007	6.117
5	618.372,774 350.605,007	6	618.377,491 350.609,673	6.635
6	618.377,491 350.609,673	7	618.382,515 350.614,453	6.935
7	618.382,515 350.614,453	1	618.346,05 350.651,256	51.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1378

Nr. cadastral vechi:1361/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25999	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25999-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26712 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 90, din 31/08/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAL MARIA 2) PAL LUCIAN, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAL MARIA 2) PAL LUCIAN, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

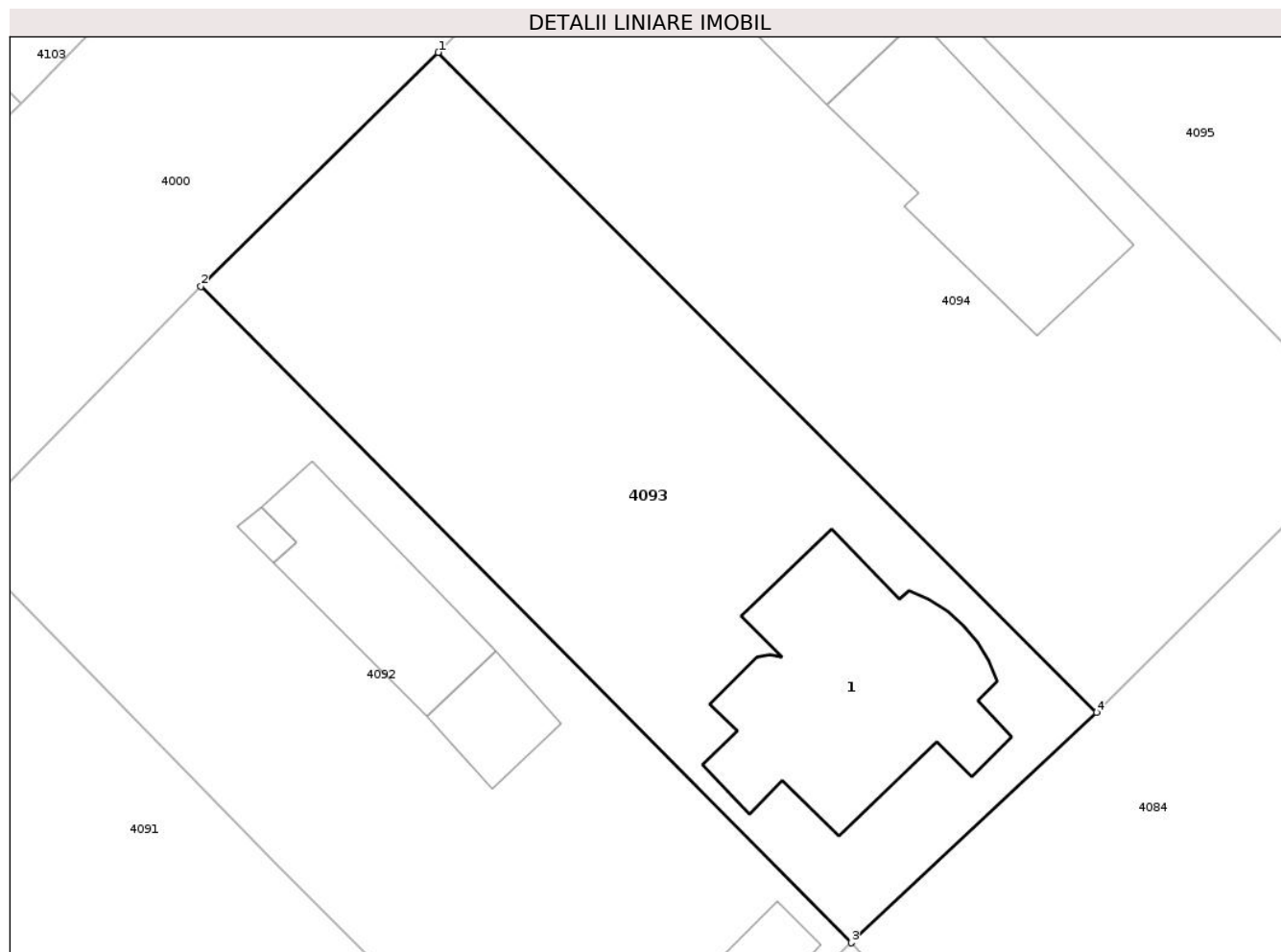
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25999	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25999-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.359,362 350.664,382	2	618.346,05 350.651,256	18.695
2	618.346,05 350.651,256	3	618.382,515 350.614,453	51.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.382,515 350.614,453	4	618.396,28 350.627,377	18.881
4	618.396,28 350.627,377	1	618.359,362 350.664,382	52.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1377

Nr. cadastral vechi:1361/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25998	Din acte: 1.133 Masurata: 1.165	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25998-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	25998-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26710 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 89, din 31/08/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN ION 2) DAN MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

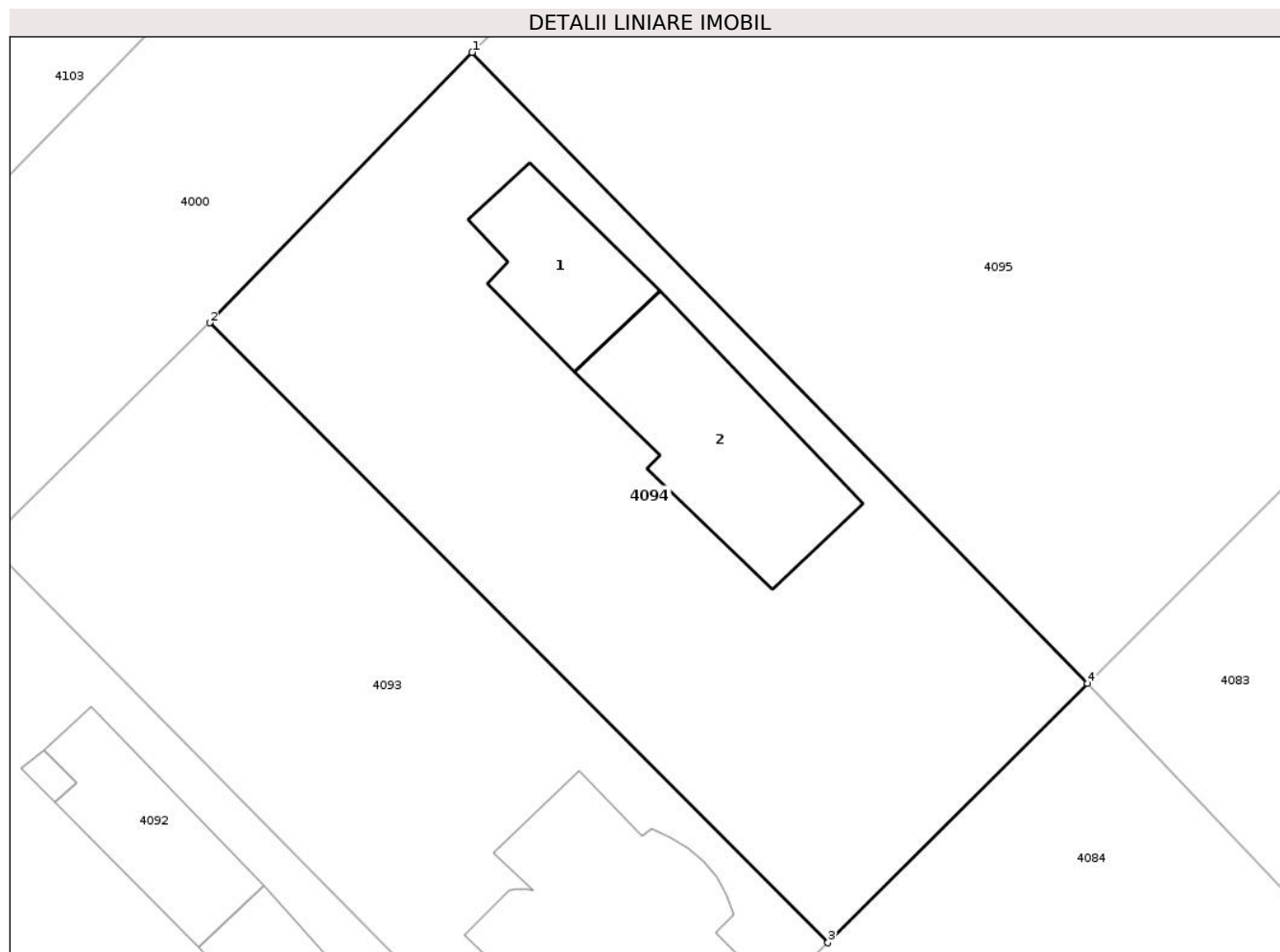
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25998	Din acte: 1.133 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25998-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	25998-C2	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.375,041 350.680,532	2	618.359,362 350.664,382	22.509
2	618.359,362 350.664,382	3	618.396,28 350.627,377	52.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.396,28 350.627,377	4	618.411,791 350.642,846	21.906
4	618.411,791 350.642,846	1	618.375,041 350.680,532	52.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116
Nr. cadastral vechi:1197

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26973	Din acte: 2.184 Masurata: 2.187	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26005 / 23/07/2008	
Act Administrativ nr. 92023, din 05/03/2008 emis de CJPSDP Ialomita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCU DENISE ARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

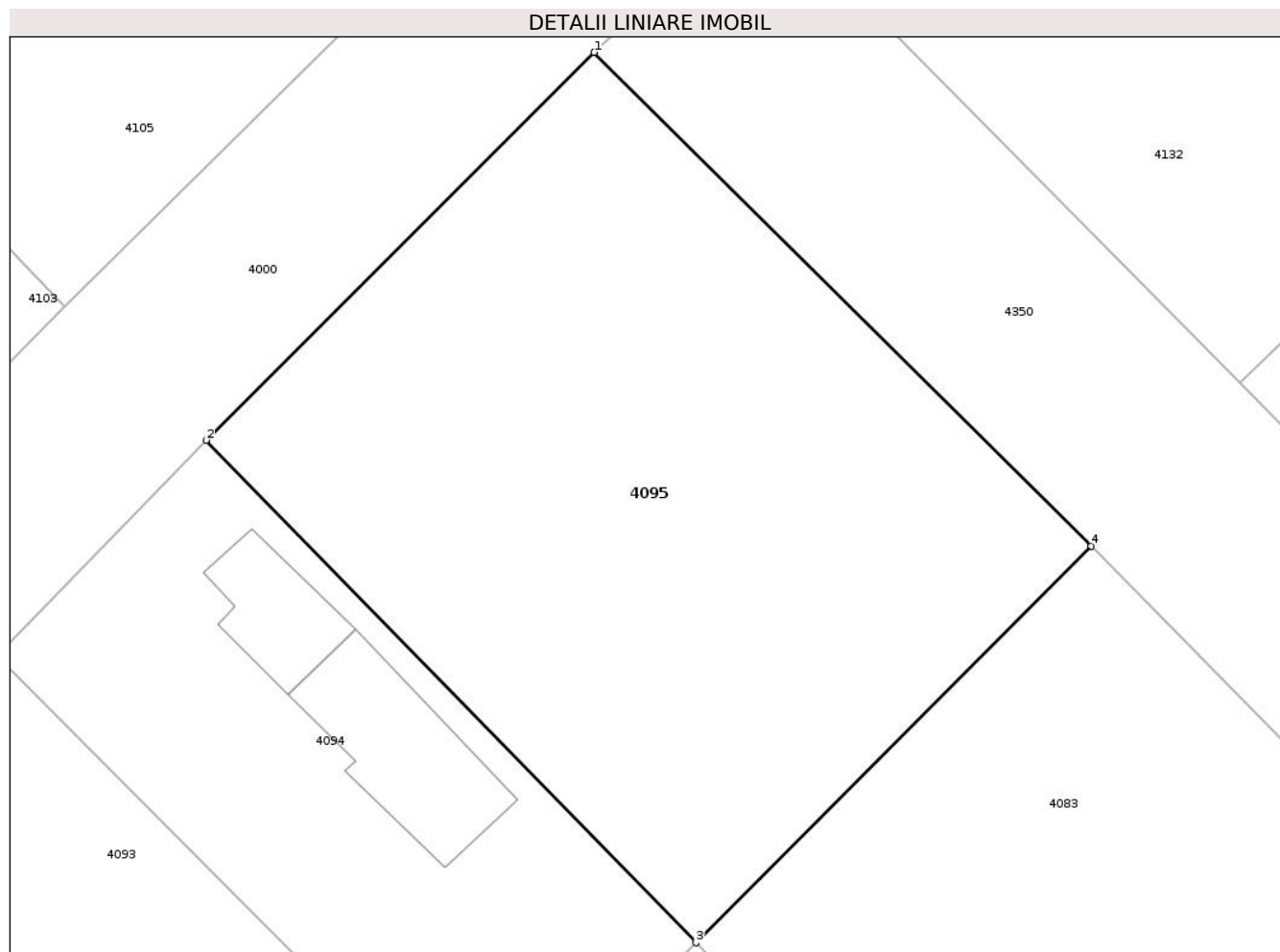
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26973	Din acte: 2.184 Masurata: 2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.404,153 350.709,633	2	618.375,041 350.680,532	41.163
2	618.375,041 350.680,532	3	618.411,791 350.642,846	52.638
3	618.411,791 350.642,846	4	618.441,439 350.672,608	42.01
4	618.441,439 350.672,608	1	618.404,153 350.709,633	52.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:450

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21712	Din acte: 2.163 Masurata: 2.178	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21712-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	21712-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	21712-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3002 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 3777/2005, din 09/11/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANGIU ROMEO, casatorit	A1
28250 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 1/2006, din 06/11/2007 emis de BNP (proces-verbal nr. 20/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HANGIU ROMEO, casatorit	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGIU ROMEO, casatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

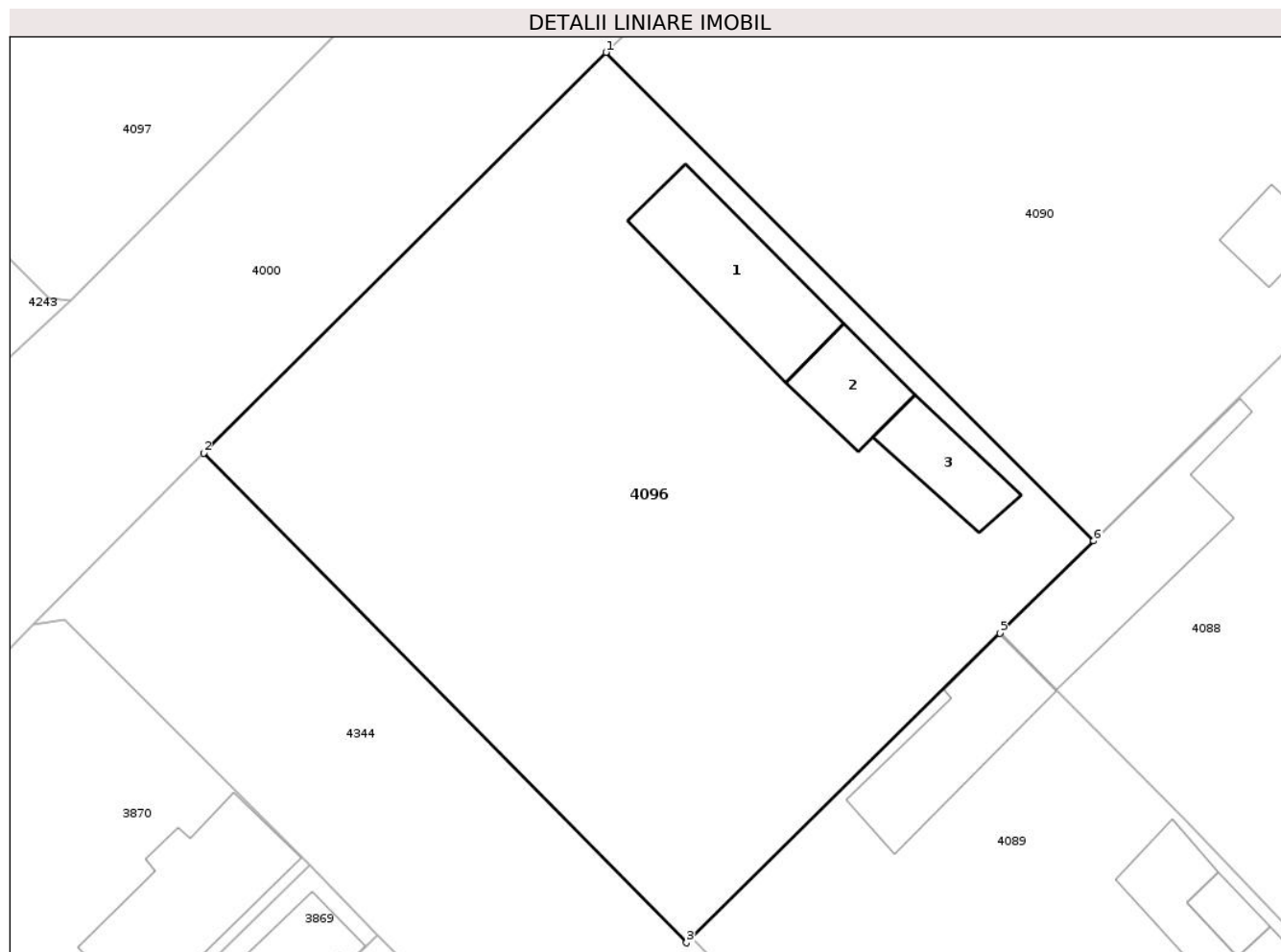
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28205 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 141, din 18/03/2022 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C7	Se radiaza inscrierile de la C1 pana la C6	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21712	Din acte: 2.163 Masurata: 2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	
2	arabil	DA	1.894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21712-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	21712-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	21712-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.289,125 350.594,676	2	618.259,164 350.564,82	42.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.259,164 350.564,82	3	618.295,132 350.528,35	51.223
3	618.295,132 350.528,35	4	618.295,48 350.528,761	0.539
4	618.295,48 350.528,761	5	618.318,485 350.551,402	32.278
5	618.318,485 350.551,402	6	618.325,473 350.558,279	9.804
6	618.325,473 350.558,279	1	618.289,125 350.594,676	51.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20528	2.227	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20528-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20528-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3	20528-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33032 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 220, din 29/07/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORANESCU GHEORGHE , casatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORANESCU GHEORGHE , casatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

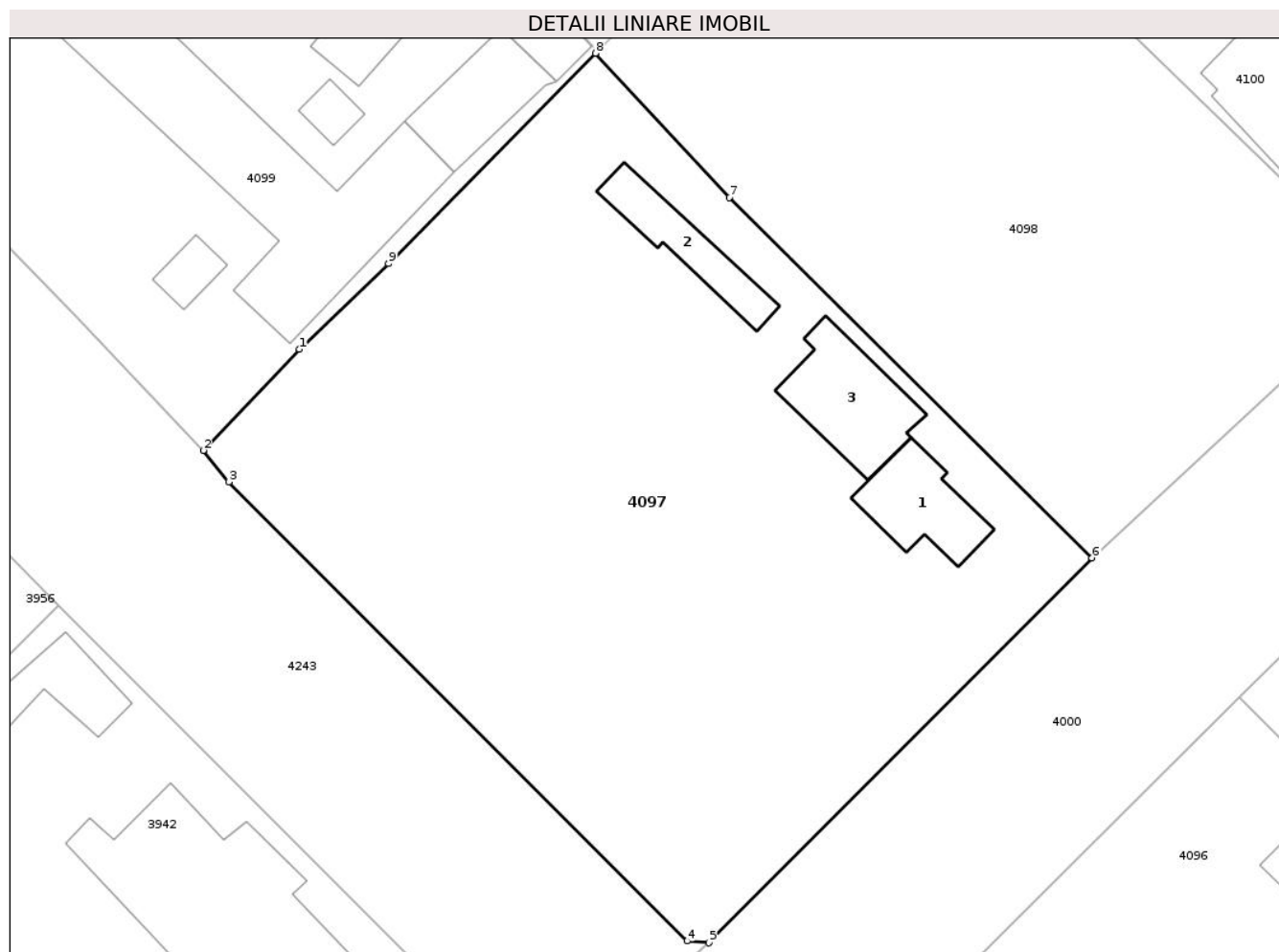
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20528	2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20528-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20528-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3	20528-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.218,43 350.620,835	2	618.211,206 350.613,236	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.211,206 350.613,236	3	618.213,128 350.610,866	3.051
3	618.213,128 350.610,866	4	618.247,596 350.576,336	48.789
4	618.247,596 350.576,336	5	618.249,236 350.576,209	1.645
5	618.249,236 350.576,209	6	618.278,076 350.605,151	40.858
6	618.278,076 350.605,151	7	618.250,776 350.632,249	38.465
7	618.250,776 350.632,249	8	618.240,71 350.643,096	14.799
8	618.240,71 350.643,096	9	618.225,128 350.627,29	22.195
9	618.225,128 350.627,29	1	618.218,43 350.620,835	9.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24842	1.618	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72678 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 1351, din 09/04/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24842 a imobilului cu numarul cadastral 24842 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24820 inscris in cartea funciara 24820;	A1
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
31879 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1165, din 18/03/2024 emis de Mardare Pop Andreia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE LIVIU, casatorit cu 2) IORDACHE NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

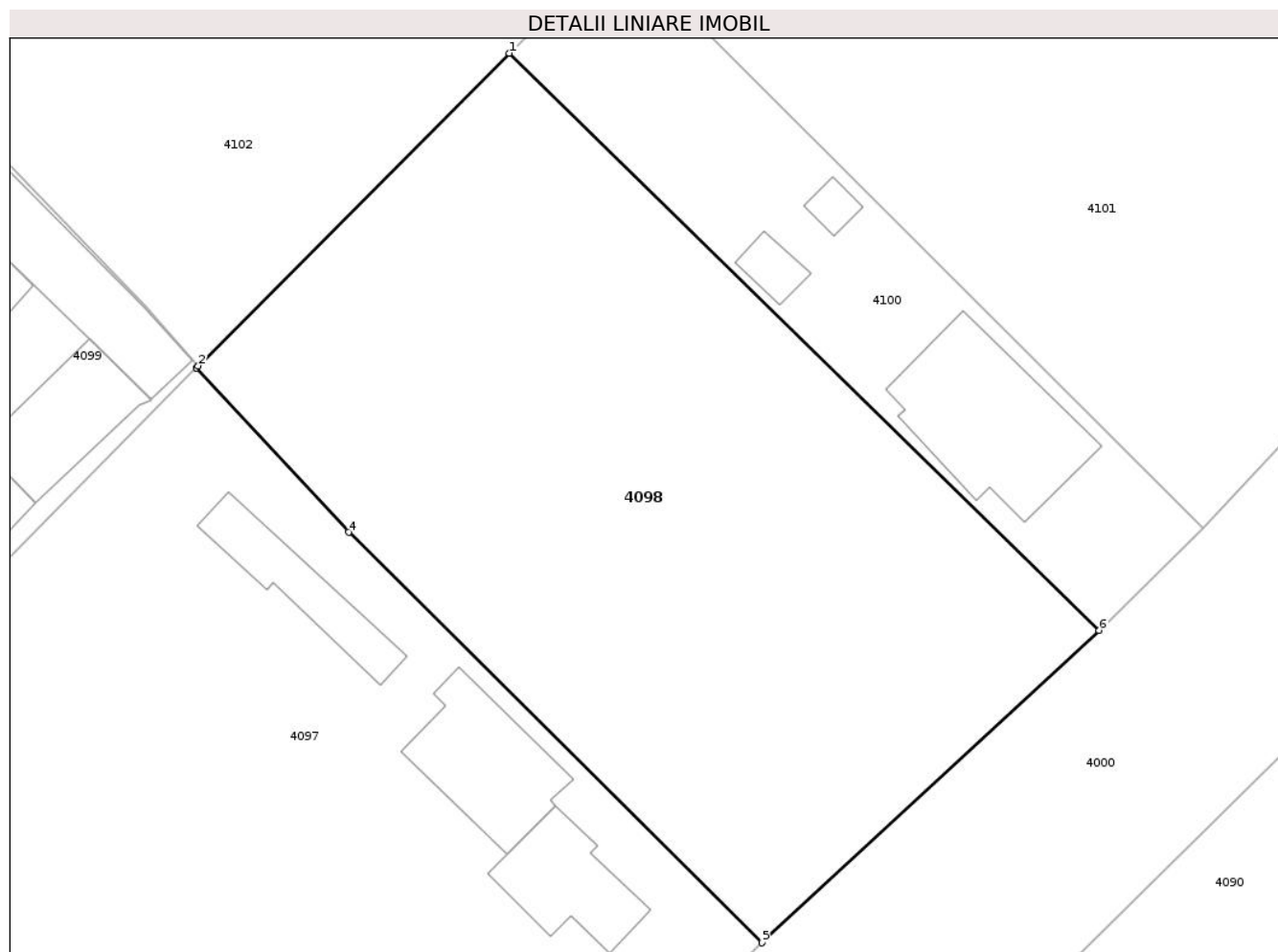
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24842	1.618	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.618	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.261,387 350.663,87	2	618.240,845 350.643,233	29.118
2	618.240,845 350.643,233	3	618.240,71 350.643,096	0.192
3	618.240,71 350.643,096	4	618.250,776 350.632,249	14.799
4	618.250,776 350.632,249	5	618.278,076 350.605,151	38.465
5	618.278,076 350.605,151	6	618.300,358 350.625,775	30.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.300,358 350.625,775	1	618.261,387 350.663,87	54.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090520, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU P ION	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETCU P ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

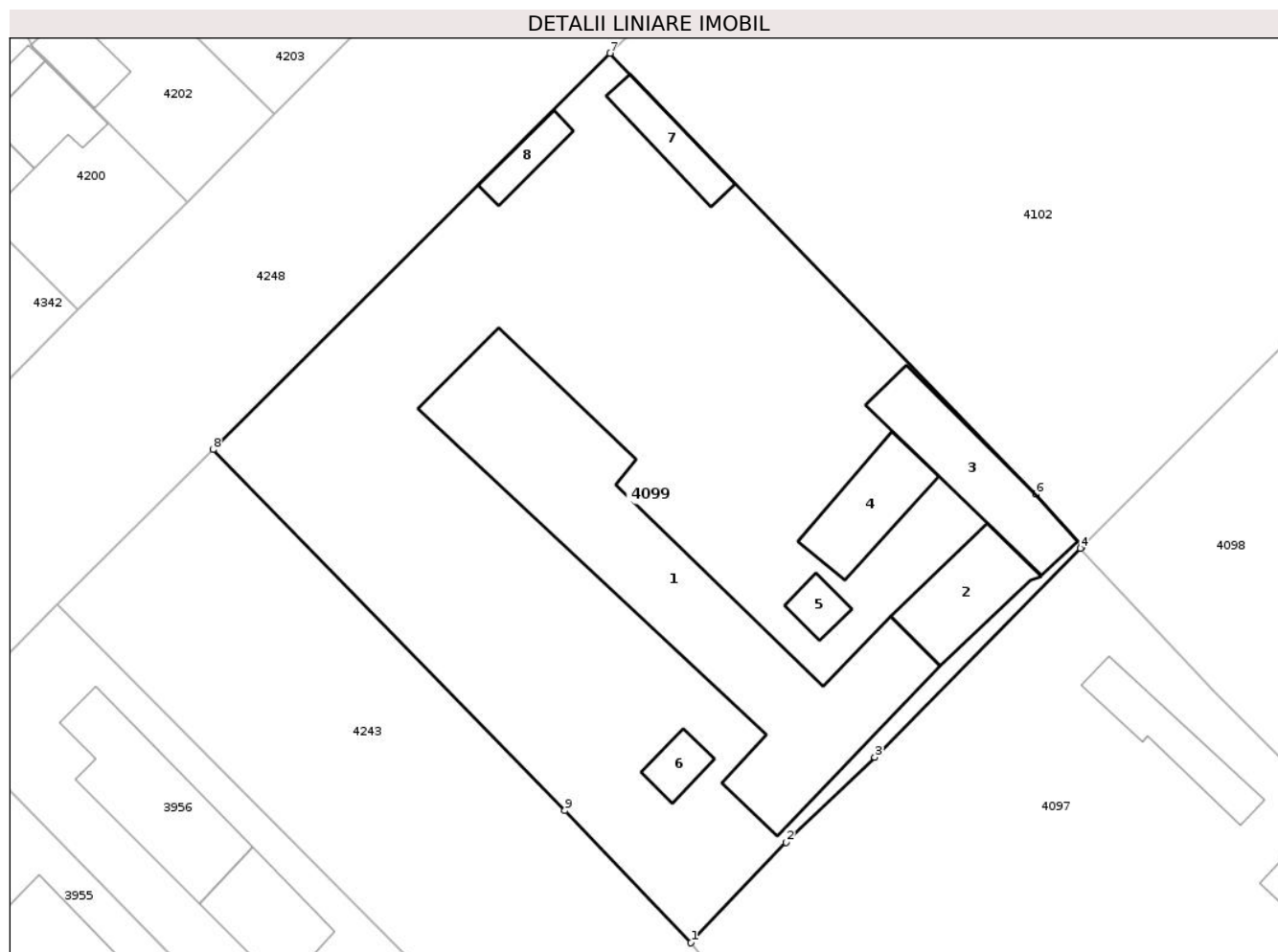
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 353	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.211,206 350.613,236	2	618.218,43 350.620,835	10.485
2	618.218,43 350.620,835	3	618.225,128 350.627,29	9.303
3	618.225,128 350.627,29	4	618.240,71 350.643,096	22.195
4	618.240,71 350.643,096	5	618.240,845 350.643,233	0.192
5	618.240,845 350.643,233	6	618.237,335 350.647,175	5.278
6	618.237,335 350.647,175	7	618.205,082 350.680,561	46.421
7	618.205,082 350.680,561	8	618.175,006 350.650,561	42.48
8	618.175,006 350.650,561	9	618.201,666 350.623,238	38.174
9	618.201,666 350.623,238	1	618.211,206 350.613,236	13.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 39A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24841	Din acte: 546 Masurata: 542	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24841-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 99 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.3	24841-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 8 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.4	24841-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72678 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 1351, din 09/04/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24841 a imobilului cu numarul cadastral 24841 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24820 inscris in cartea funciara 24820;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRCHIU MARIUS IONUT 2) PIRCHIU ALICE-SIMONA, soti	A1.4
72678 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 1351, din 09/04/2021 emis de Ion Traian;		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1, A1.1, A1.3
9245 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 489, din 01/02/2022 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRCHIU MARIUS IONUT 2) PIRCHIU ALICE-SIMONA, soti	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

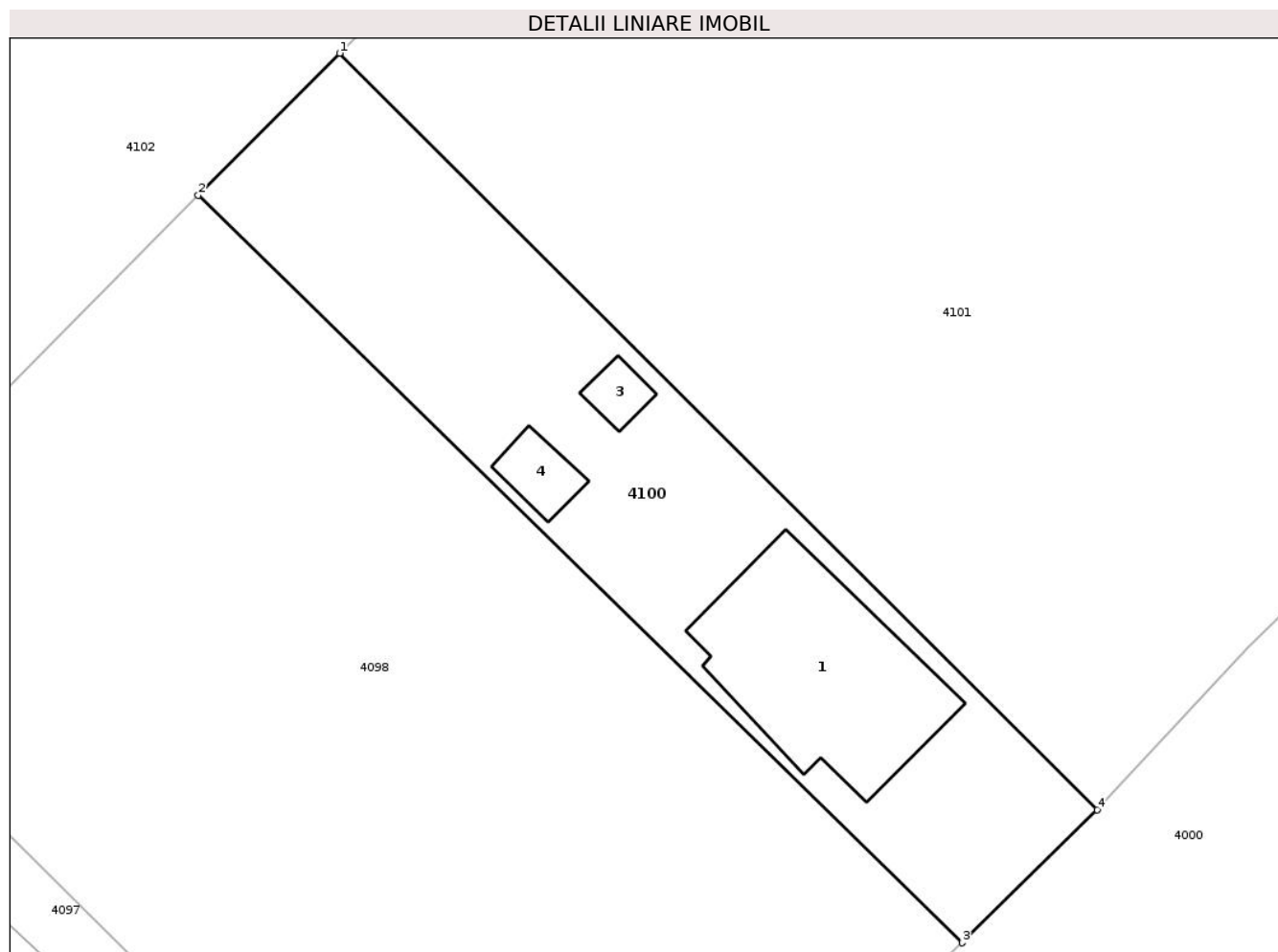
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43504 / 15/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2372/2025, din 15/04/2025 emis de Judecatoria Urziceni (inscris sub semnatura privata nr 2372/2025 din 15.04.2025, emis de Punea Adrian-Alexandru;somatie nr 2372/2025 din 15.04.2025, emis de Punea Adrian-Alexandru);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Punea Adrian Alexandru, in dosar executare nr.2372/2025, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul Pirchiu Marius Ionut, in vederea recuperarii sumei de 15.142,48 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24841	Din acte: 546 Masurata: 542	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	192	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24841-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 99 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.3	24841-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 8 mp, parter, anul construirii 1950.
A1.4	24841-C4	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.268,601 350.671,113	2	618.261,387 350.663,87	10.223
2	618.261,387 350.663,87	3	618.300,358 350.625,775	54.498
3	618.300,358 350.625,775	4	618.307,228 350.632,547	9.647
4	618.307,228 350.632,547	1	618.268,601 350.671,113	54.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.214	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1240, din 29/03/1993 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

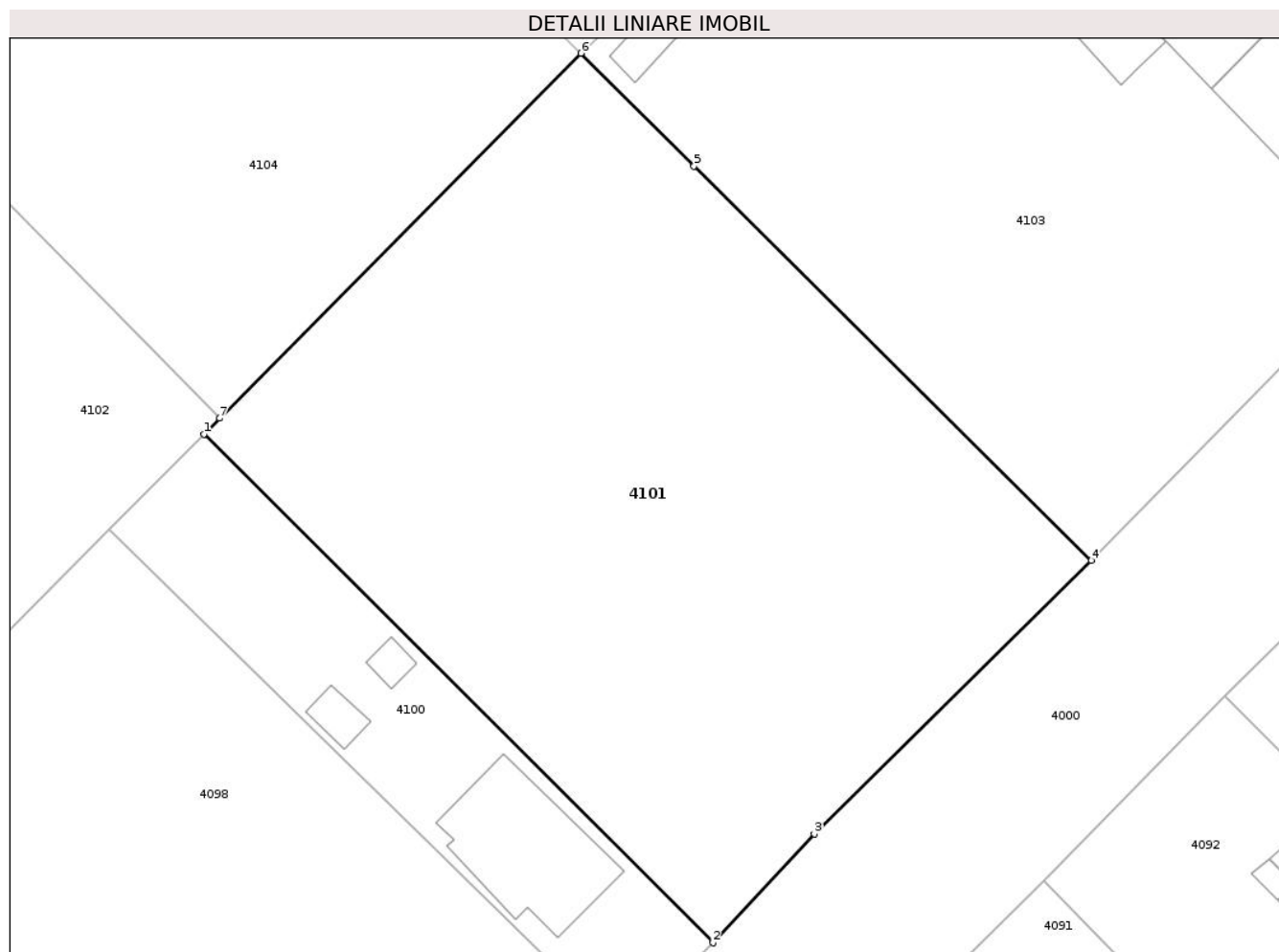
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.268,601 350.671,113	2	618.307,228 350.632,547	54.584
2	618.307,228 350.632,547	3	618.314,91 350.640,805	11.279
3	618.314,91 350.640,805	4	618.335,941 350.661,534	29.53
4	618.335,941 350.661,534	5	618.305,777 350.691,426	42.466
5	618.305,777 350.691,426	6	618.297,208 350.699,977	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.297,208 350.699,977	7	618.269,79 350.672,312	38.95
7	618.269,79 350.672,312	1	618.268,601 350.671,113	1.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:984

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26934	2.092	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12393 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1795, din 21/09/2007 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITESCU MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

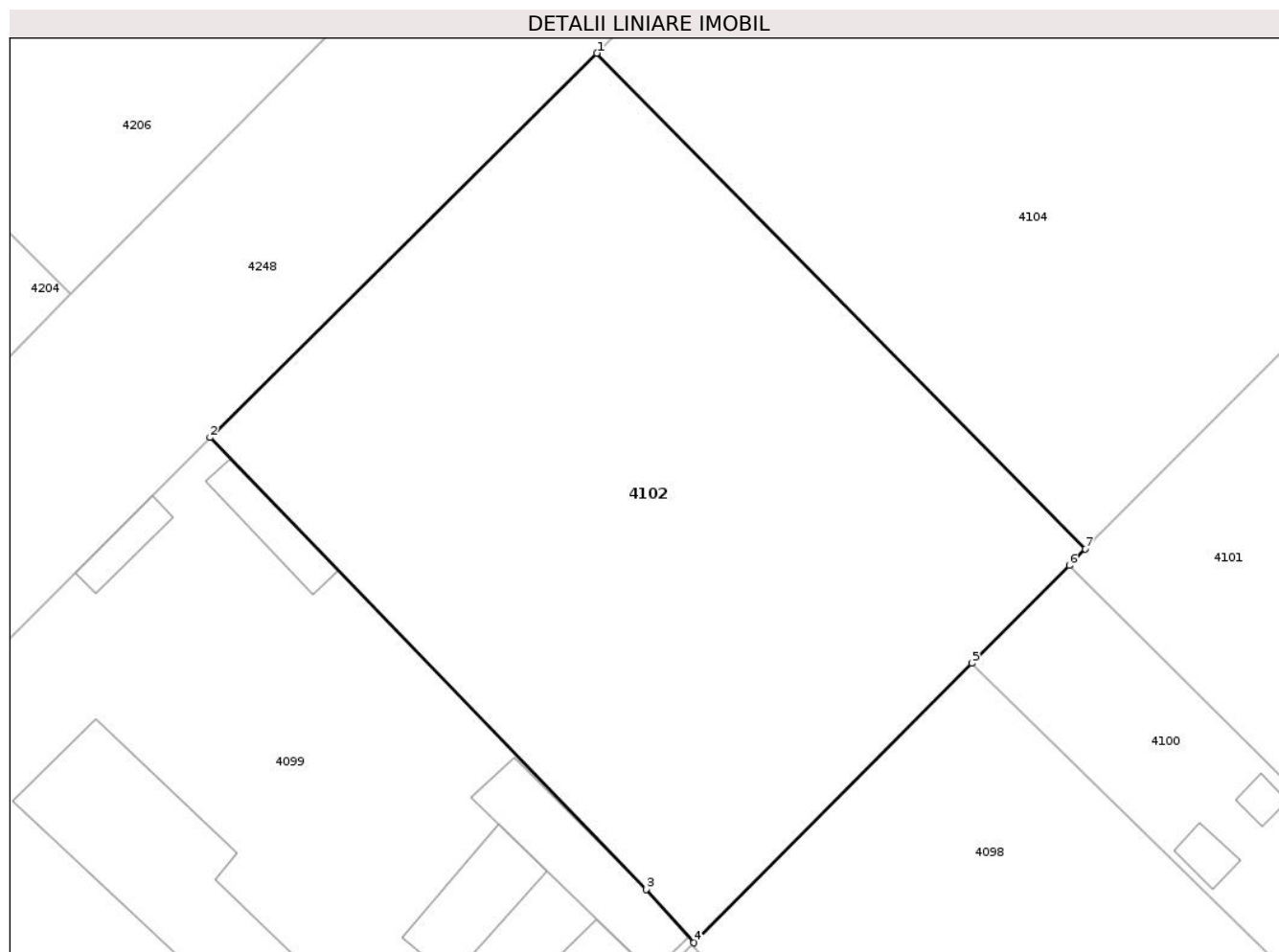
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26934	2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.233,671 350.708,947	2	618.205,082 350.680,561	40.288
2	618.205,082 350.680,561	3	618.237,335 350.647,175	46.421
3	618.237,335 350.647,175	4	618.240,845 350.643,233	5.278
4	618.240,845 350.643,233	5	618.261,387 350.663,87	29.118
5	618.261,387 350.663,87	6	618.268,601 350.671,113	10.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.268,601 350.671,113	7	618.269,79 350.672,312	1.688
7	618.269,79 350.672,312	1	618.233,671 350.708,947	51.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22332	2.220	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22332-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	22332-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	22332-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA PARTER
A1.4	22332-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5	22332-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.6	22332-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.7	22332-C7	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.8	22332-C8	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.9	22332-C9	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59376 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 56, din 18/02/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 759 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 2154 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 090615/55677 din 30.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 213 din 02.07.2009, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DEDU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEDU GHEORGHE	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22332	2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.516	-	-	-	
2	arabil	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22332-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	22332-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	22332-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA PARTER
A1.4	22332-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5	22332-C5	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.6	22332-C6	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.7	22332-C7	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.8	22332-C8	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.9	22332-C9	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.335,941 350.661,534	2	618.355,719 350.681,752	28.283
2	618.355,719 350.681,752	3	618.364,453 350.690,602	12.434
3	618.364,453 350.690,602	4	618.327,639 350.728,562	52.88
4	618.327,639 350.728,562	5	618.316,954 350.718,884	14.417
5	618.316,954 350.718,884	6	618.297,208 350.699,977	27.338
6	618.297,208 350.699,977	7	618.305,777 350.691,426	12.106
7	618.305,777 350.691,426	1	618.335,941 350.661,534	42.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090691, din 16/07/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUTA GH VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

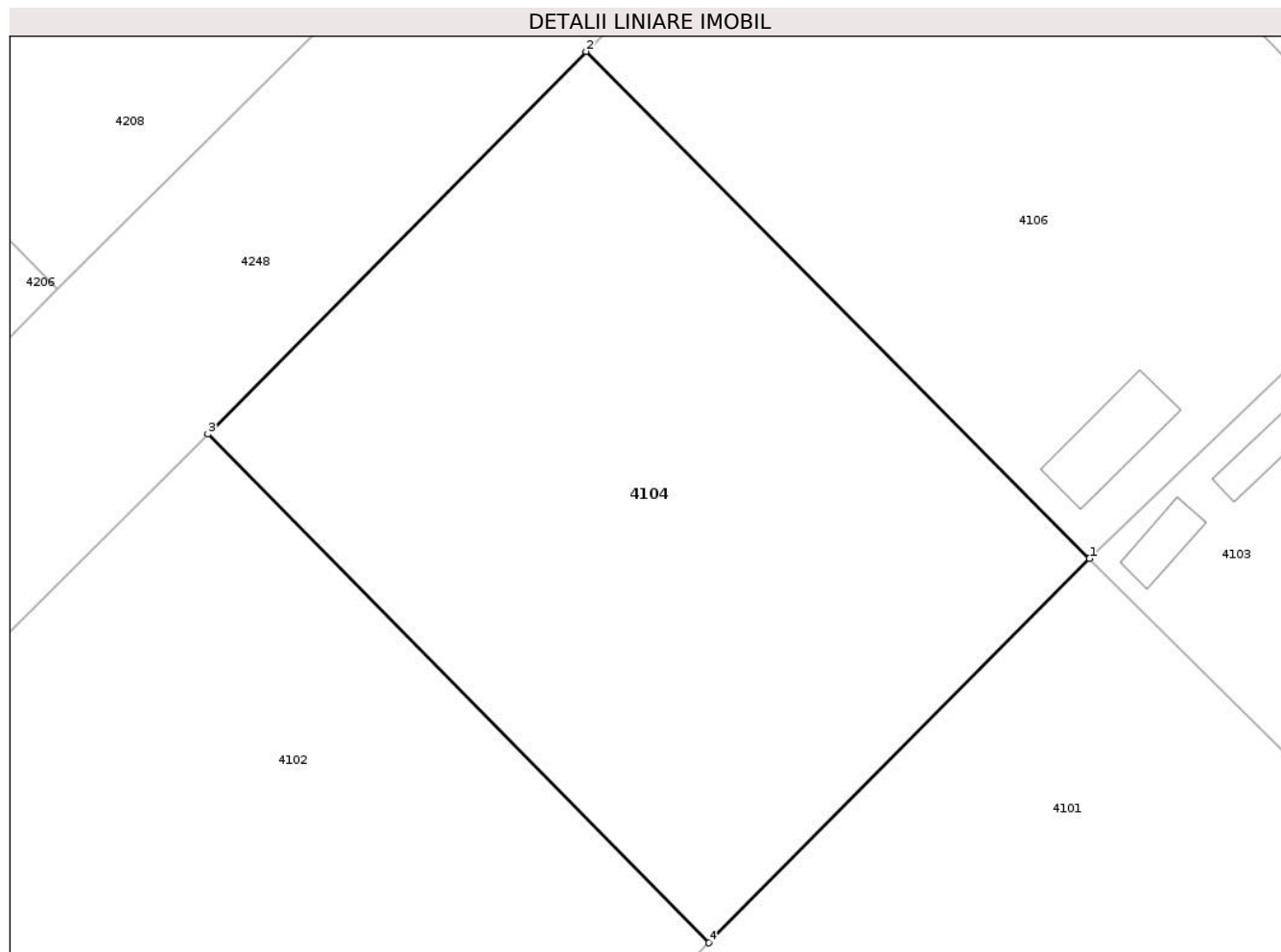
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.297,208 350.699,977	2	618.260,926 350.736,485	51.471
2	618.260,926 350.736,485	3	618.233,671 350.708,947	38.745
3	618.233,671 350.708,947	4	618.269,79 350.672,312	51.446
4	618.269,79 350.672,312	1	618.297,208 350.699,977	38.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20532	2.232	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20532-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20532-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA
A1.3	20532-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	20532-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 43A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2747 / 20/10/2005		
Act Administrativ nr. 42, din 08/01/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (autorizatie de construire nr. 30/29.09.1993 si nr. 161/31.08.1995 ; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 170/16.02.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare dobandit prin conventie si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PINTOIU COSTEL, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

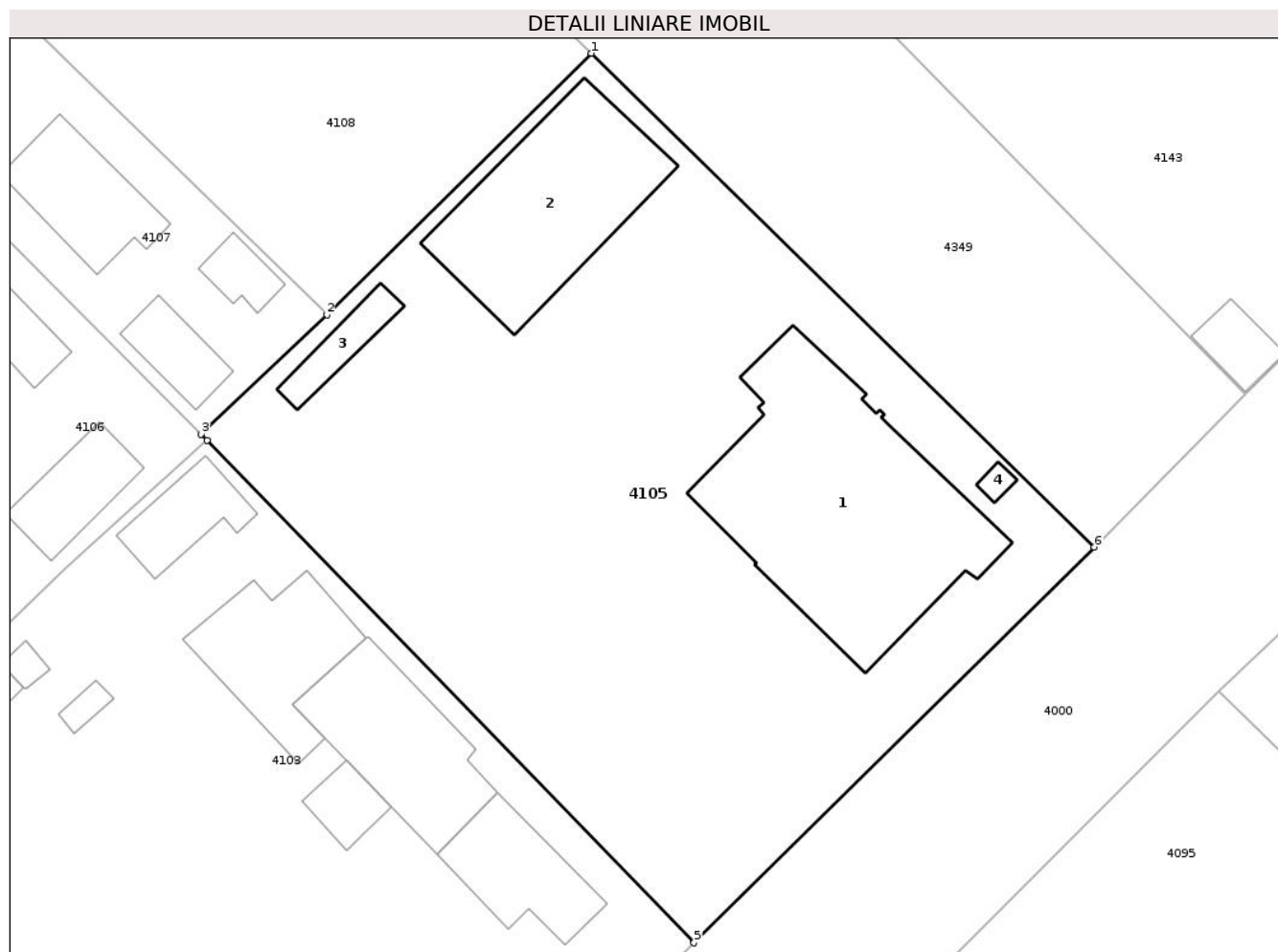
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25471 / 20/06/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10309, din 20/06/2007 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, constituire dezmembraminte, inscrise la C1,2, in baza incheierii nr. 3197/14.06.2006.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20532	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.112	-	-	-	
2	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20532-C1	construcții de locuințe	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20532-C2	construcții anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA
A1.3	20532-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	20532-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.356,695 350.757,801	2	618.336,696 350.738,041	28.114
2	618.336,696 350.738,041	3	618.327,183 350.729,019	13.111
3	618.327,183 350.729,019	4	618.327,639 350.728,562	0.645
4	618.327,639 350.728,562	5	618.364,453 350.690,602	52.88
5	618.364,453 350.690,602	6	618.394,715 350.720,502	42.542
6	618.394,715 350.720,502	1	618.356,695 350.757,801	53.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20548	2.167	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20548-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCINTA
A1.3	20548-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA,
A1.4	20548-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.5	20548-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36828 / 06/09/2011	
Act Notarial nr. 4072, din 31/08/2011 emis de BNP MATEI IULIA RALUCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARHIRE RODICA, necasatorita
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARHIRE RODICA, necasatorita

C. Partea III. SARCINI

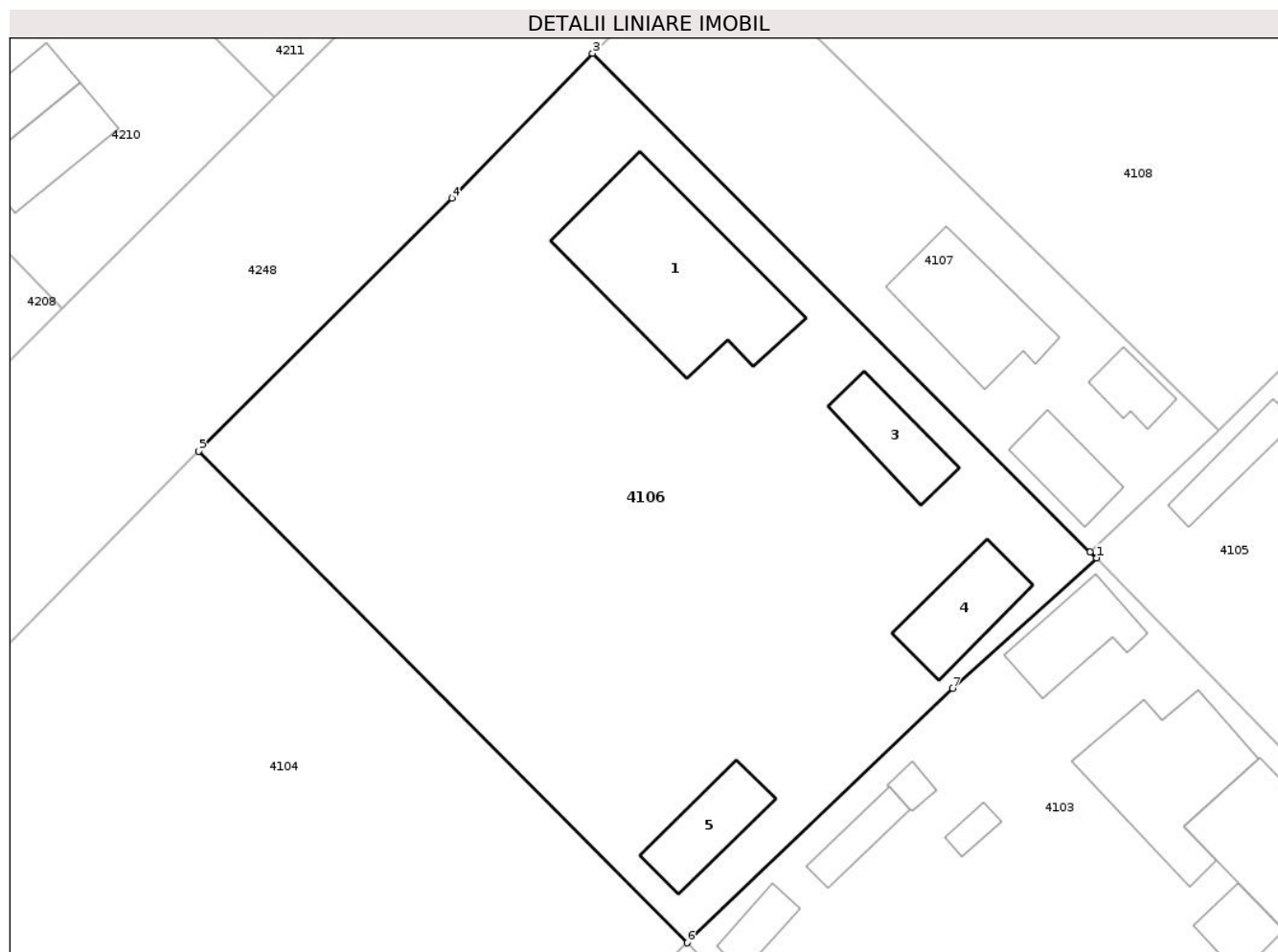
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
100107 / 09/09/2019	
Act Notarial nr. 3915, din 05/09/2019 emis de Ion Traian;	
C2	se radiaza privilegiul imobiliar inscris la C1 cu incheierea nr.36828 din 06.09.2011

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20548	2.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20548-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCINTA
A1.3	20548-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA,
A1.4	20548-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.5	20548-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.327,639 350.728,562	2	618.327,183 350.729,019	0.645
2	618.327,183 350.729,019	3	618.290,185 350.766,044	52.342
3	618.290,185 350.766,044	4	618.279,752 350.755,289	14.984
4	618.279,752 350.755,289	5	618.260,926 350.736,485	26.608
5	618.260,926 350.736,485	6	618.297,208 350.699,977	51.471
6	618.297,208 350.699,977	7	618.316,954 350.718,884	27.338
7	618.316,954 350.718,884	1	618.327,639 350.728,562	14.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20144	672	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20144-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20144-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	20144-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22196 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 69, din 21/05/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20144 a imobilului cu numarul cadastral 20144/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20124 inscris in cartea funciara 20124;	A1
22197 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 70, din 21/05/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VALENTIN, divortat	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VALENTIN, divortat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

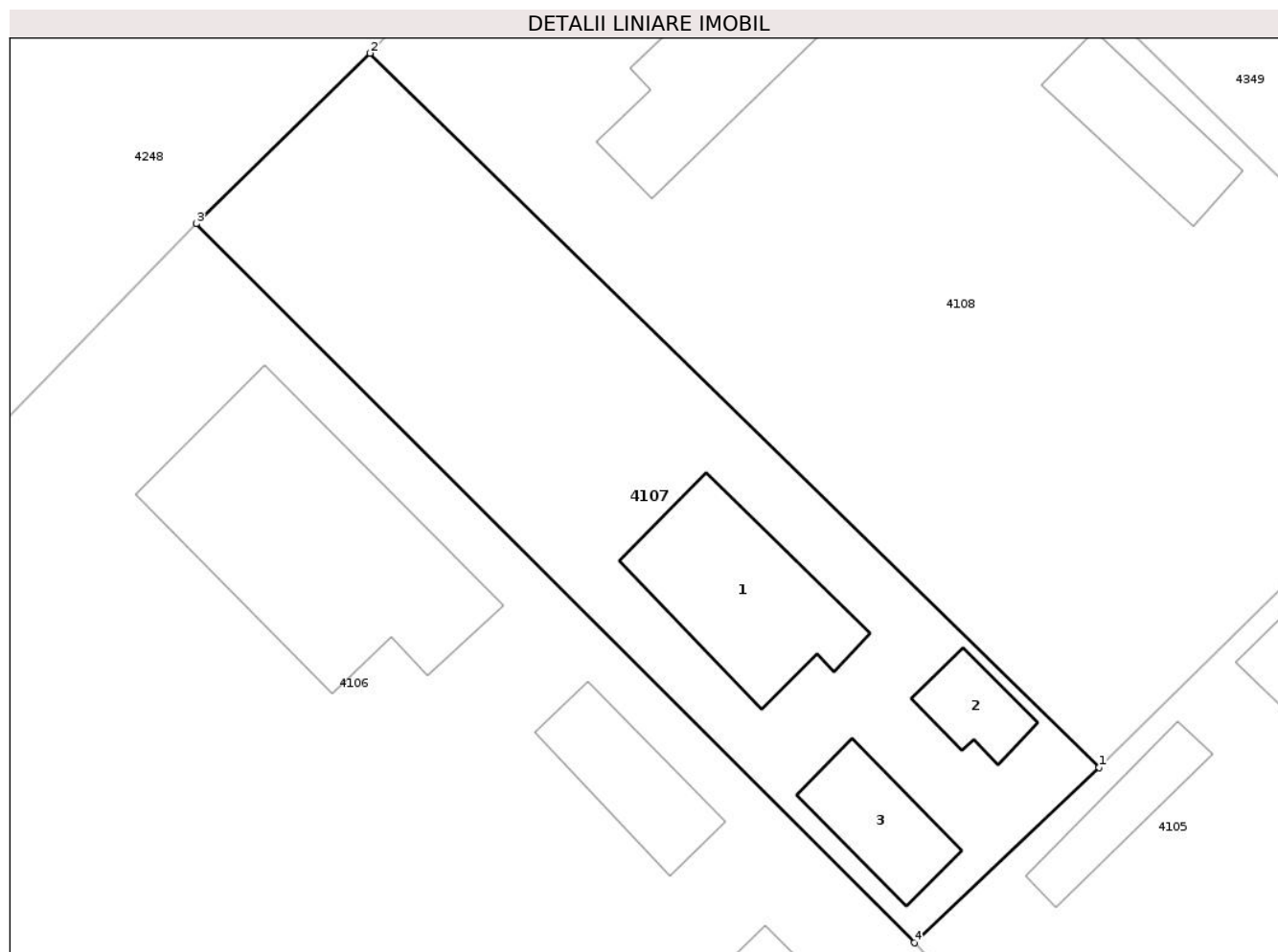
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20144	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20144-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20144-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	20144-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.336,696 350.738,041	2	618.299,145 350.774,815	52.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.299,145 350.774,815	3	618.290,185 350.766,044	12.538
3	618.290,185 350.766,044	4	618.327,183 350.729,019	52.342
4	618.327,183 350.729,019	1	618.336,696 350.738,041	13.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20145	1.491	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20145-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20145-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	20145-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22196 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 69, din 21/05/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20145 a imobilului cu numarul cadastral 20145/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20124 inscris in cartea funciara 20124;	A1
Act Administrativ nr. 92103/56298, din 04/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 903/11-03-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 902/11-03-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA; act notarial nr. 13/01-02-2010 emis de BNP FOMIN SIMION; act notarial nr. 5/05-03-2010 emis de BNP DUMITRACHEGABRIELA; act administrativ nr. 911/12-03-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE VASILE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE ION	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE VASILE 2) MIHALACHE ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

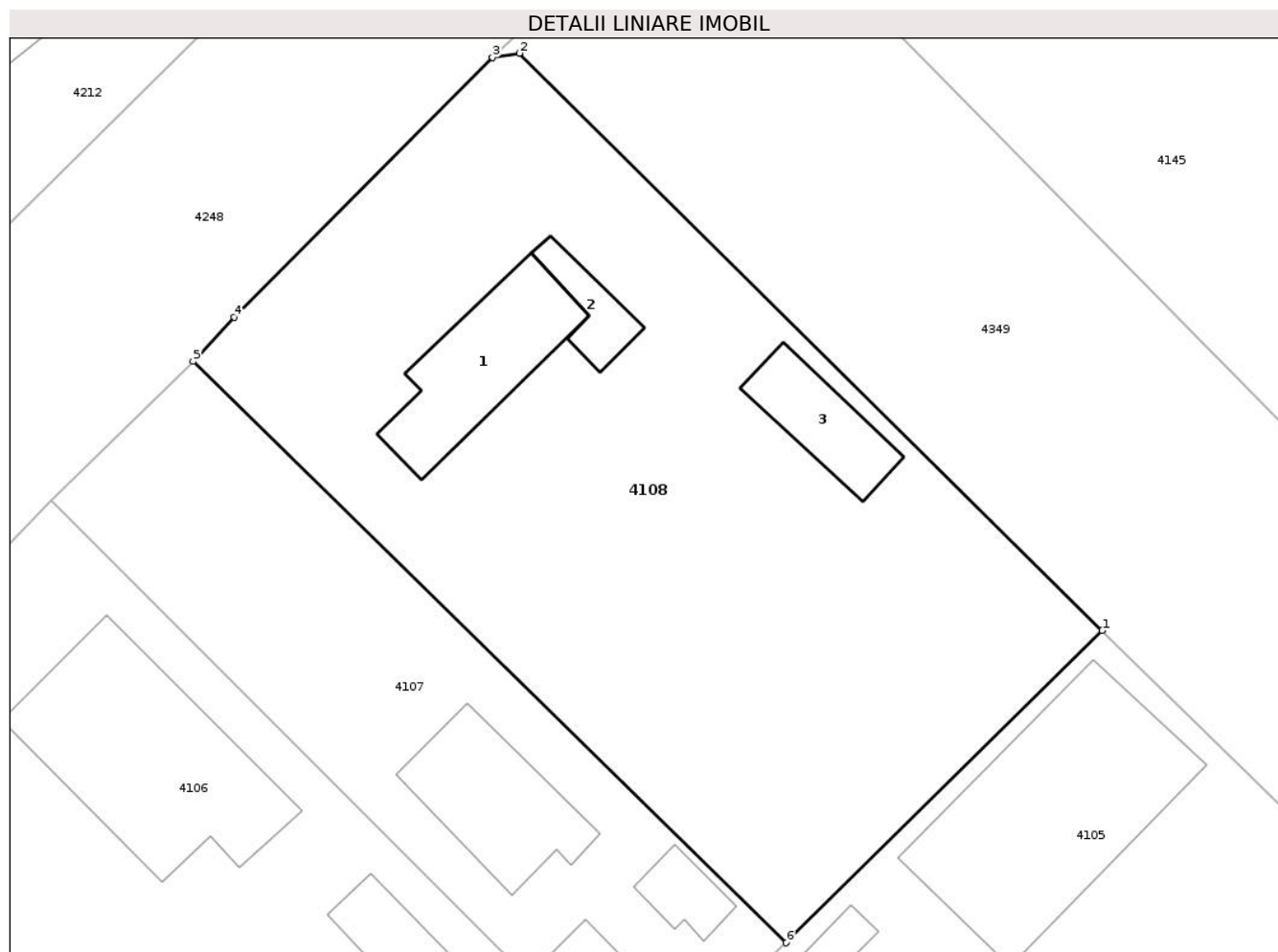
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20145	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20145-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20145-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	20145-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.356,695 350.757,801	2	618.319,796 350.794,32	51.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.319,796 350.794,32	3	618.318,094 350.794,061	1.722
3	618.318,094 350.794,061	4	618.301,742 350.777,624	23.185
4	618.301,742 350.777,624	5	618.299,145 350.774,815	3.826
5	618.299,145 350.774,815	6	618.336,696 350.738,041	52.558
6	618.336,696 350.738,041	1	618.356,695 350.757,801	28.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13

Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26907	2.222	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26907-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta P
A1.2	26907-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.3	26907-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.4	26907-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.5	26907-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.6	26907-C6	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.7	26907-C7	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.8	26907-C8	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.9	26907-C9	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.10	26907-C10	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55 / 28/01/2000		
Act Notarial nr. 1310, din 27/12/1999 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA FLORICA 2) PANA CONSTANTA-ELENA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA FLORICA 2) PANA CONSTANTA-ELENA, sotii	A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

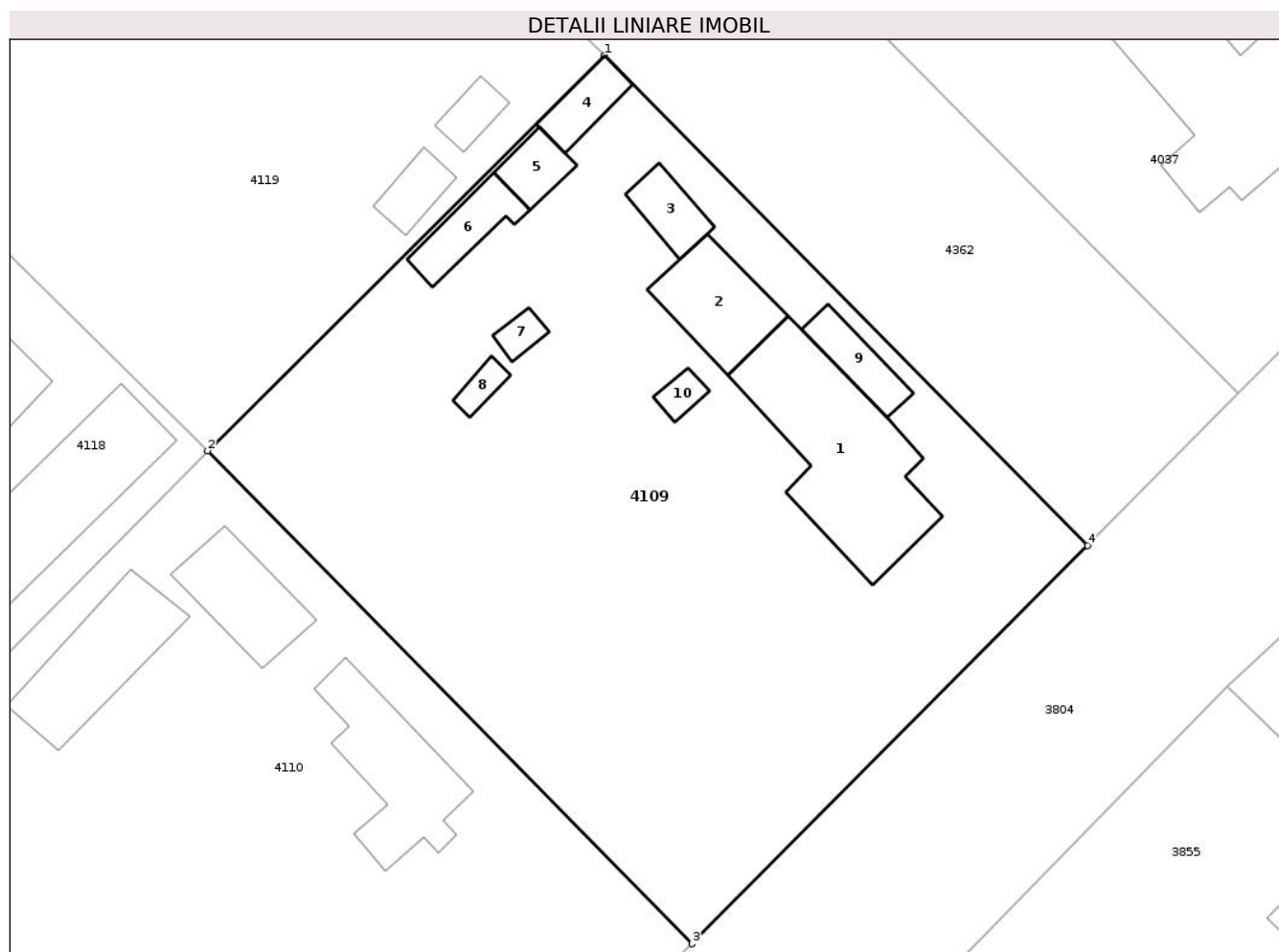
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55 / 20/01/2000		
Act Notarial nr. 1310, din 27/12/1999 emis de BNP Laurentiu Dan;		
C1	se noteaza clauza de intretinere viagera, in favoarea 1) PANA GHIORGHE 2) PANA DANA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26907	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.224	-	-	-	
2	arabil	DA	808	-	-	-	
3	vie	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26907-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta P
A1.2	26907-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.3	26907-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.4	26907-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.5	26907-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	26907-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.7	26907-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.8	26907-C8	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.9	26907-C9	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.10	26907-C10	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.754,032 350.983,643	2	618.723,944 350.953,67	42.47
2	618.723,944 350.953,67	3	618.760,668 350.916,303	52.392
3	618.760,668 350.916,303	4	618.790,638 350.946,48	42.531
4	618.790,638 350.946,48	1	618.754,032 350.983,643	52.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090806, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADEASCU I NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MADEASCU I NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

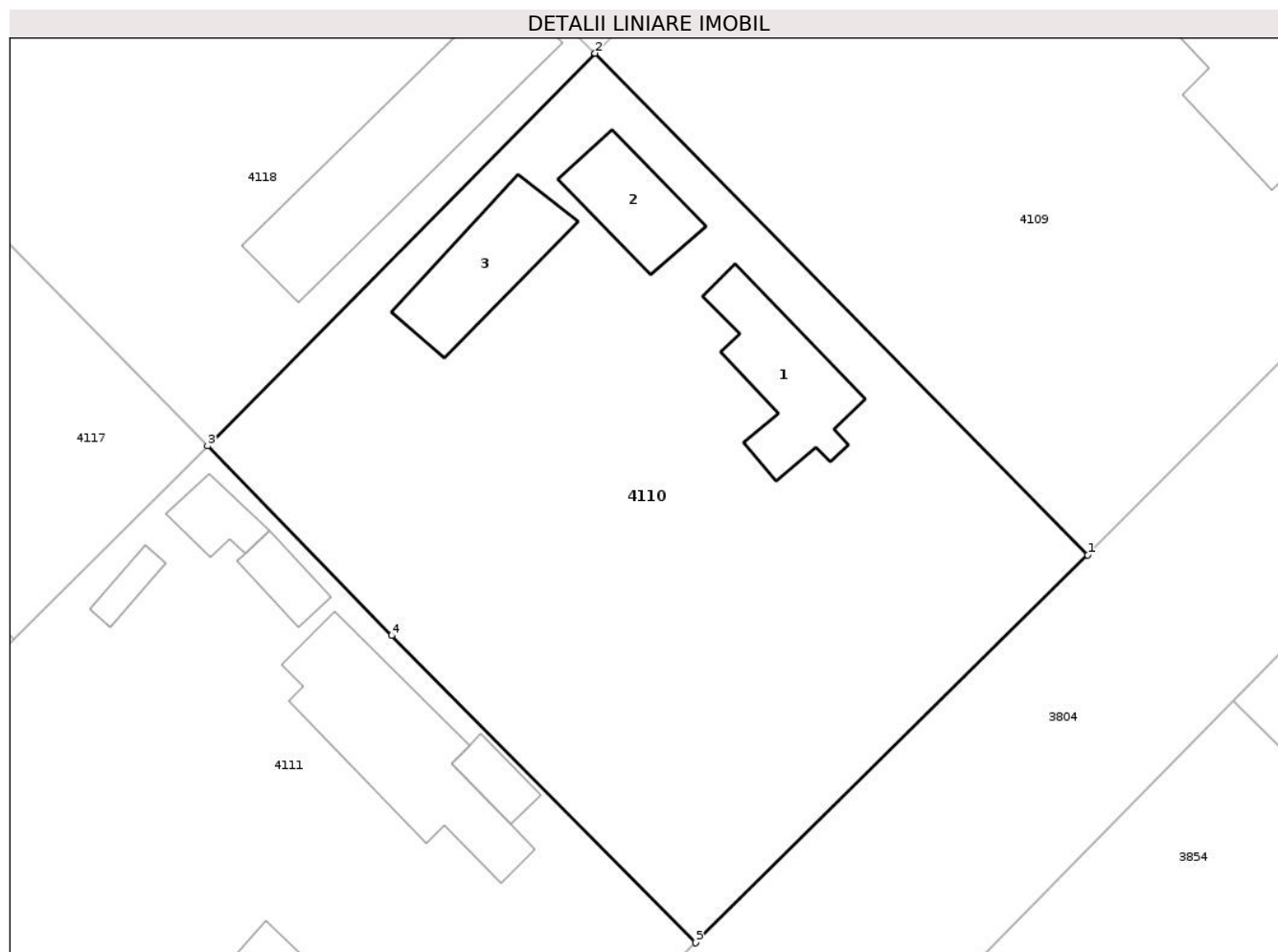
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	10	-	-	
2	arabil	DA	1.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.760,668 350.916,303	2	618.723,944 350.953,67	52.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.723,944 350.953,67	3	618.695,054 350.924,423	41.11
3	618.695,054 350.924,423	4	618.708,775 350.910,299	19.691
4	618.708,775 350.910,299	5	618.731,445 350.887,424	32.206
5	618.731,445 350.887,424	1	618.760,668 350.916,303	41.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1362
Nr. cadastral vechi:1392

Adresa: Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20040	2.049	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20040-C1	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20040-C2	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj, sc. 20 mp
A1.3	20040-C3	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd, sc. 22 mp
A1.4	20040-C4	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; cotet, sc. 24 mp
A1.5	20040-C5	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; porumbar, sc. 13 mp
A1.6	20040-C6	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; sopron, sc. 12 mp
A1.7	20040-C7	Loc. Movilita, Str Gralui, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39015 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 161, din 04/11/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEREA MARIAN 2) STEREA CONSTANTINA-CATALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEREA MARIAN 2) STEREA CONSTANTINA-CATALINA	A1.7

C. Partea III. SARCINI

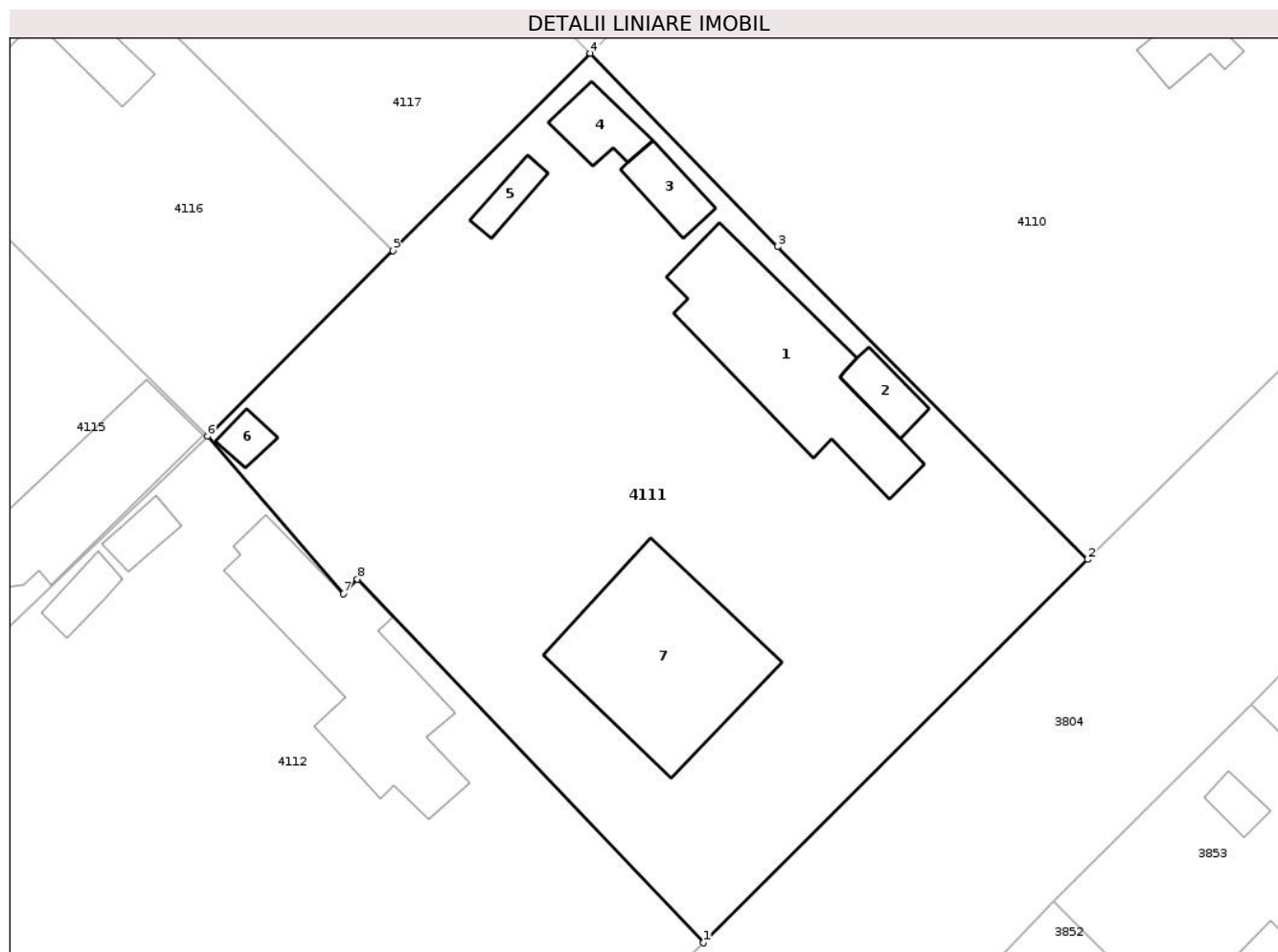
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39015 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 161, din 04/11/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEREA ION 2) STEREA SANDA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20040	2.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	1.428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20040-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20040-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj, sc. 20 mp
A1.3	20040-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd, sc. 22 mp
A1.4	20040-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; cotet, sc. 24 mp
A1.5	20040-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; porumbar, sc. 13 mp
A1.6	20040-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; sopron, sc. 12 mp
A1.7	20040-C7	construcții anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.703,344 350.859,422	2	618.731,445 350.887,424	39.671
2	618.731,445 350.887,424	3	618.708,775 350.910,299	32.206
3	618.708,775 350.910,299	4	618.695,054 350.924,423	19.691
4	618.695,054 350.924,423	5	618.680,64 350.910,008	20.385
5	618.680,64 350.910,008	6	618.667,067 350.896,434	19.196
6	618.667,067 350.896,434	7	618.676,997 350.884,933	15.195
7	618.676,997 350.884,933	8	618.678,032 350.885,997	1.484
8	618.678,032 350.885,997	1	618.703,344 350.859,422	36.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.153	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090736, din 21/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONICA M GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONICA M GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

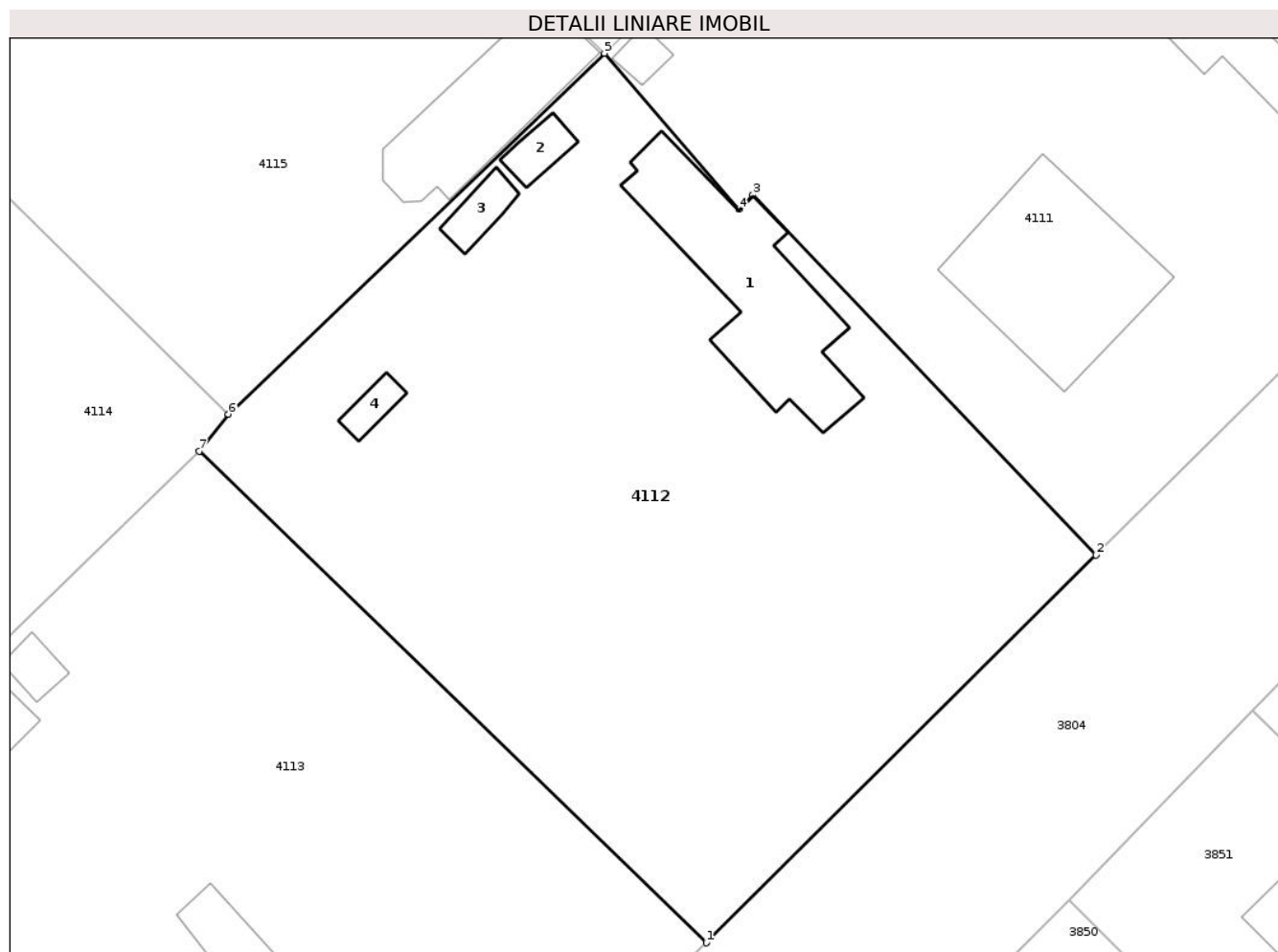
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	10	-	-	
2	arabil	DA	1.530	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.674,584 350.830,84	2	618.703,344 350.859,422	40.547
2	618.703,344 350.859,422	3	618.678,032 350.885,997	36.701
3	618.678,032 350.885,997	4	618.676,997 350.884,933	1.484
4	618.676,997 350.884,933	5	618.667,067 350.896,434	15.195
5	618.667,067 350.896,434	6	618.639,314 350.869,815	38.455
6	618.639,314 350.869,815	7	618.637,176 350.867,094	3.461
7	618.637,176 350.867,094	1	618.674,584 350.830,84	52.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.089	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090733, din 21/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONICA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONICA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

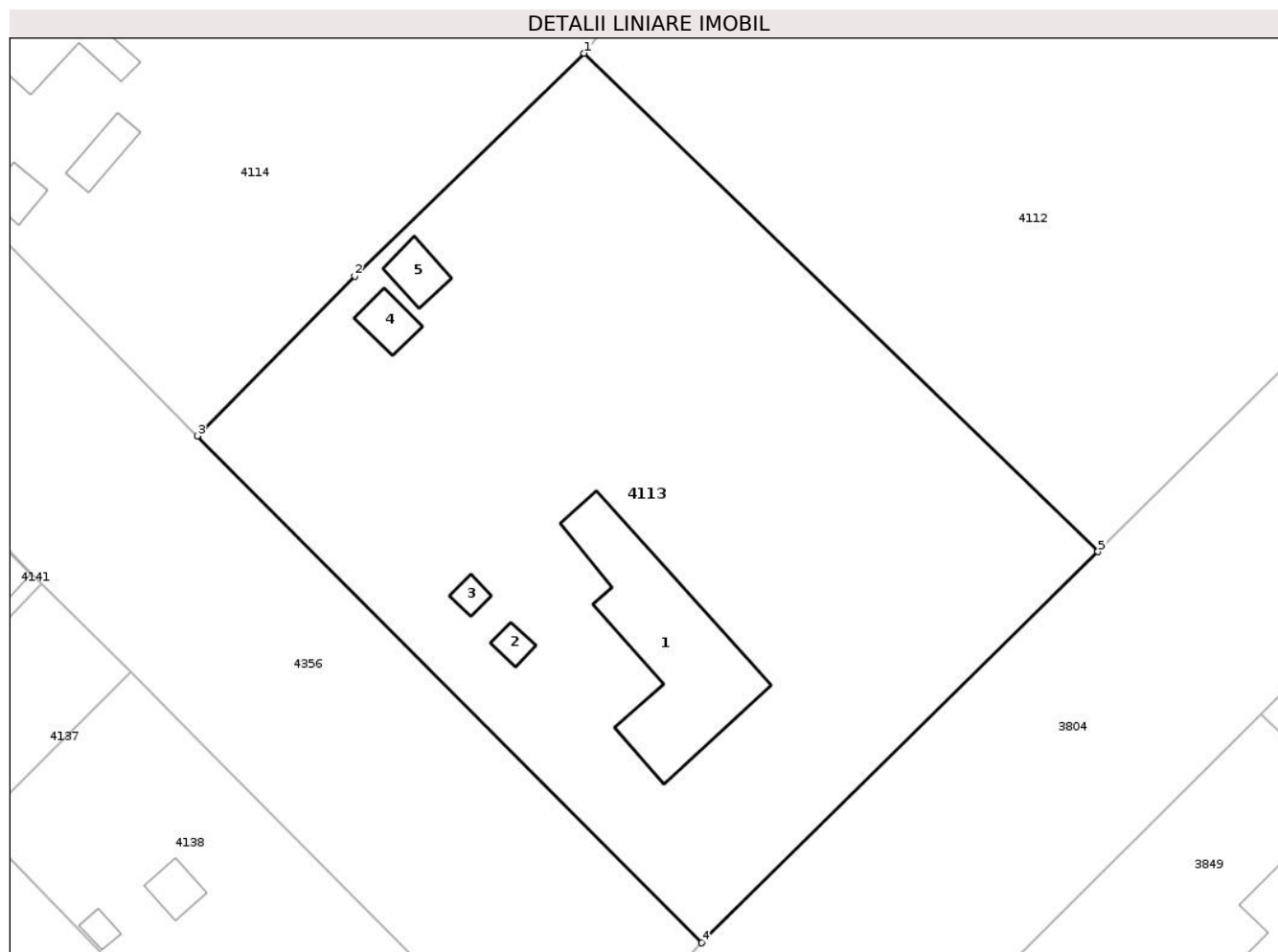
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	-	
2	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.637,176 350.867,094	2	618.620,475 350.850,894	23.267
2	618.620,475 350.850,894	3	618.609,031 350.839,267	16.314
3	618.609,031 350.839,267	4	618.645,741 350.802,395	52.03
4	618.645,741 350.802,395	5	618.674,584 350.830,84	40.51
5	618.674,584 350.830,84	1	618.637,176 350.867,094	52.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:927

Nr. cadastral vechi:1038/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26954	2.218	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26954-C1	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2	26954-C2	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3	26954-C3	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4	26954-C4	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.5	26954-C5	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.6	26954-C6	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.7	26954-C7	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31959 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 4574, din 06/12/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRISTACHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRISTACHE	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

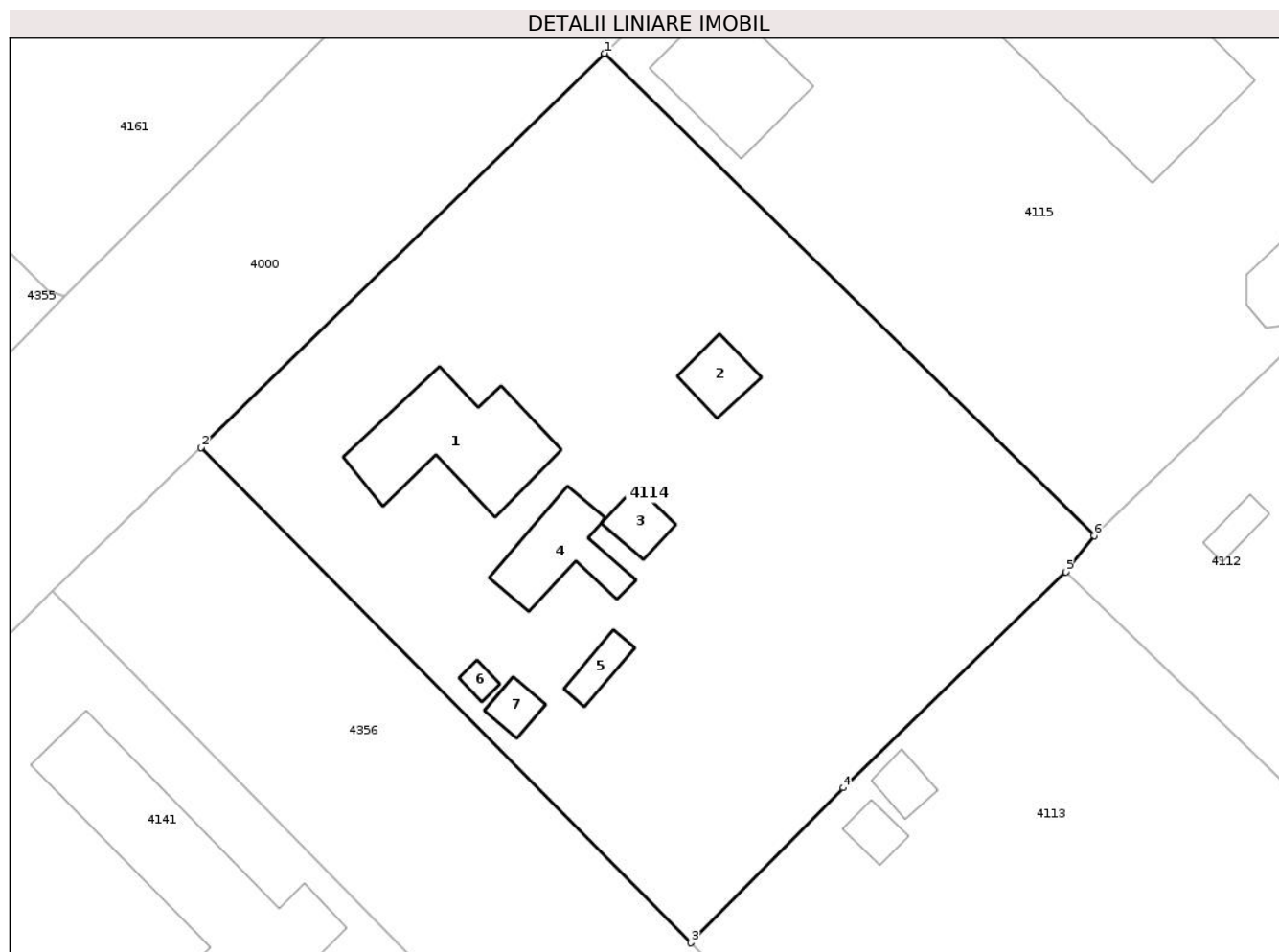
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26954	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.257	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26954-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2	26954-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3	26954-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4	26954-C4	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.5	26954-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.6	26954-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.7	26954-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.602,561 350.905,984	2	618.572,3 350.876,415	42.309
2	618.572,3 350.876,415	3	618.609,031 350.839,267	52.241
3	618.609,031 350.839,267	4	618.620,475 350.850,894	16.314
4	618.620,475 350.850,894	5	618.637,176 350.867,094	23.267
5	618.637,176 350.867,094	6	618.639,314 350.869,815	3.461
6	618.639,314 350.869,815	1	618.602,561 350.905,984	51.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:928

Nr. cadastral vechi:1038/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26938	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; lot 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26938-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	26938-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.3	26938-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32019 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 4575, din 06/12/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU 2) SAVA SORINA, soti, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU 2) SAVA SORINA, soti, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

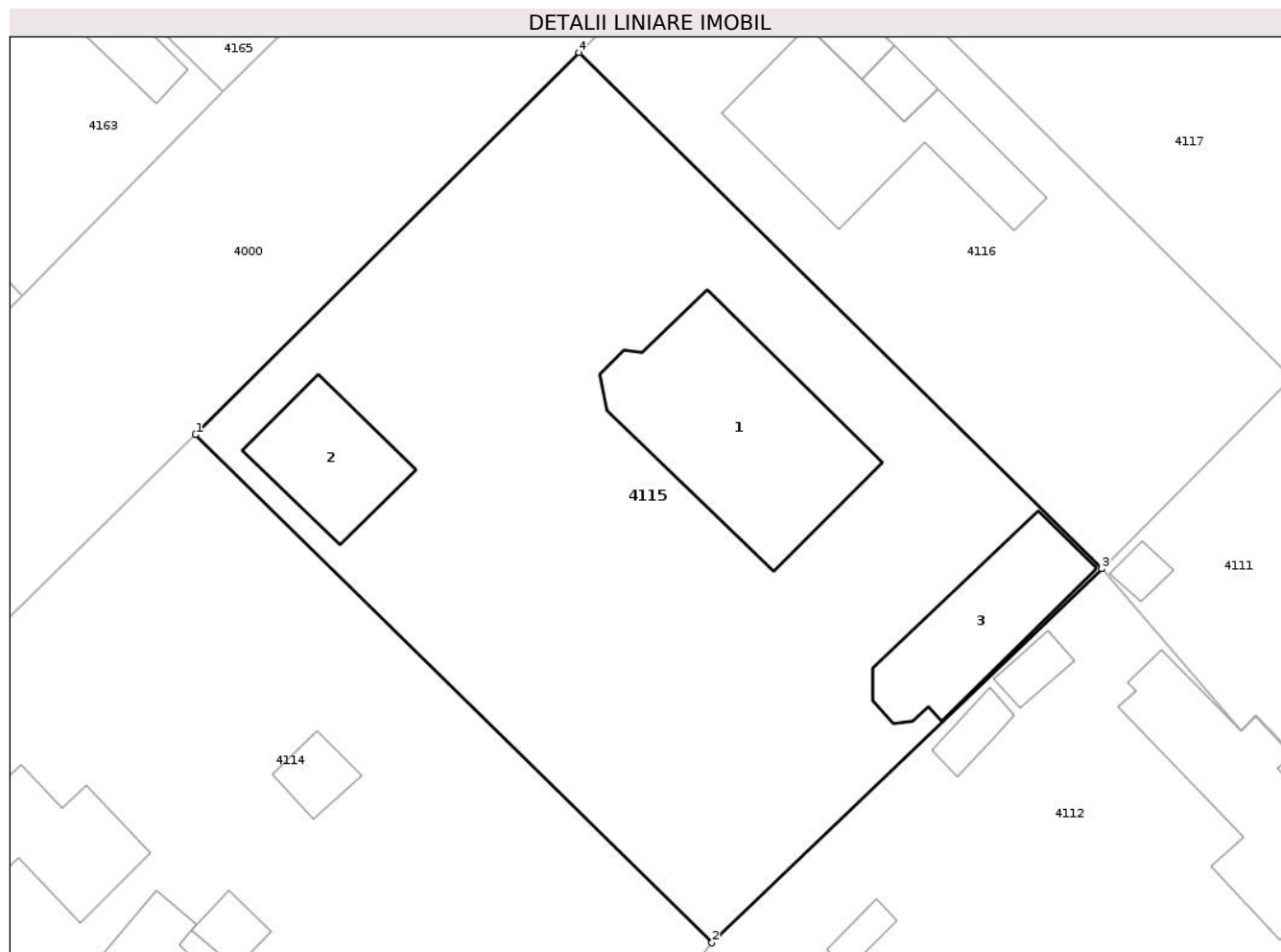
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26938	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26938-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	26938-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.3	26938-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.602,561 350.905,984	2	618.639,314 350.869,815	51.565
2	618.639,314 350.869,815	3	618.667,067 350.896,434	38.455
3	618.667,067 350.896,434	4	618.629,841 350.933,19	52.314
4	618.629,841 350.933,19	1	618.602,561 350.905,984	38.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22009	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22009-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 139 mp, parter, anul construirii 2018 si extinsa in 2020.
A1.2	22009-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 15 mp, parter, anul construirii 2018.
A1.3	22009-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 23 mp, parter, anul construirii 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29758 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 785, din 03/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU CRISTIAN, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CEOCEANU ALEXANDRA, necasatorita	A1
105934 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 2673, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 2671 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 2672 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1026 din 13.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 104827 din 24.09.2019, emis de OCPI IALOMITA);		
B3	se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.2, A1.2. ca fiind in str. Avram Iancu, nr. 56 A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa 1) CEOCEANU ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
45855 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 11, din 17/05/2018 emis de Primaria com. Movilita, jud. Ialomita;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 11 din 17.05.2018, emisa de Primaria Comunei Movilita.	A1
29708 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 784, din 03/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inregistrata la B3 cu incheierea nr.27408/27.03.2018.	A1
B6	Se infiinteaza cartea funciara 22009 a imobilului cu numarul cadastral 22009/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848 inregistrat in cartea funciara 21688;	A1
105934 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 2673, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 2671 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 2672 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1026 din 13.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 104827 din 24.09.2019, emis de OCPI IALOMITA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 07.09.2019, anexa 1 la Partea I a cartii funciare, cu privire la inregistrarea constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU CRISTIAN 2) CEOCEANU ALEXANDRA	A1.1, A1.2
1431 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 994, din 24/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 5762 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1203 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;act notarial nr 785 din 03.04.2018, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 3 din 05.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA DINICA MARIAN, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 01.03.2023, cu privire la extinderea constructiei C1 de la 102 mp la 139 mp, si se intabuleaza dreptul de proprietate dobandit prin construire 1) STANCIU CRISTIAN, casatorit cu 2) STANCIU ALEXANDRA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU CRISTIAN, casatorit cu 2) STANCIU ALEXANDRA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

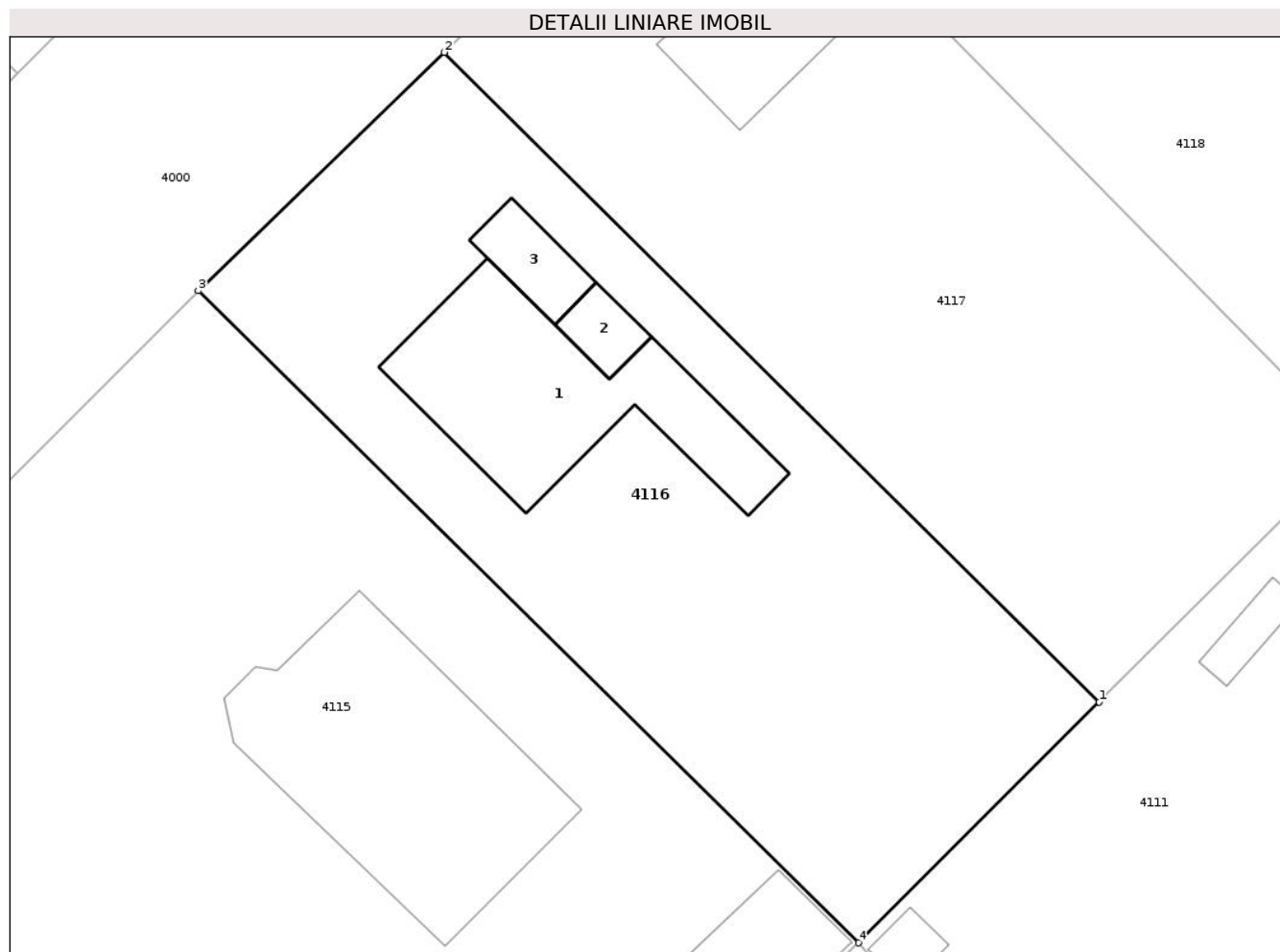
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22009	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	541	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22009-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 139 mp, parter, anul construirii 2018 si extinsa in 2020.
A1.2	22009-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 15 mp, parter, anul construirii 2018.
A1.3	22009-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 23 mp, parter, anul construirii 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.680,64 350.910,008	2	618.643,722 350.946,638	52.007
2	618.643,722 350.946,638	3	618.629,841 350.933,19	19.327
3	618.629,841 350.933,19	4	618.667,067 350.896,434	52.314
4	618.667,067 350.896,434	1	618.680,64 350.910,008	19.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 56A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22008	1.076	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22008-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 53 mp, parter, a fost construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29708 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 784, din 03/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22008 a imobilului cu numarul cadastral 22008/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848 inscris in cartea funciara 21688;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3 cu incheierea nr.27408/27.03.2018.	A1, A1.1
49939 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1511, din 22/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION, casatorit cu 2) PANA MAGDALENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

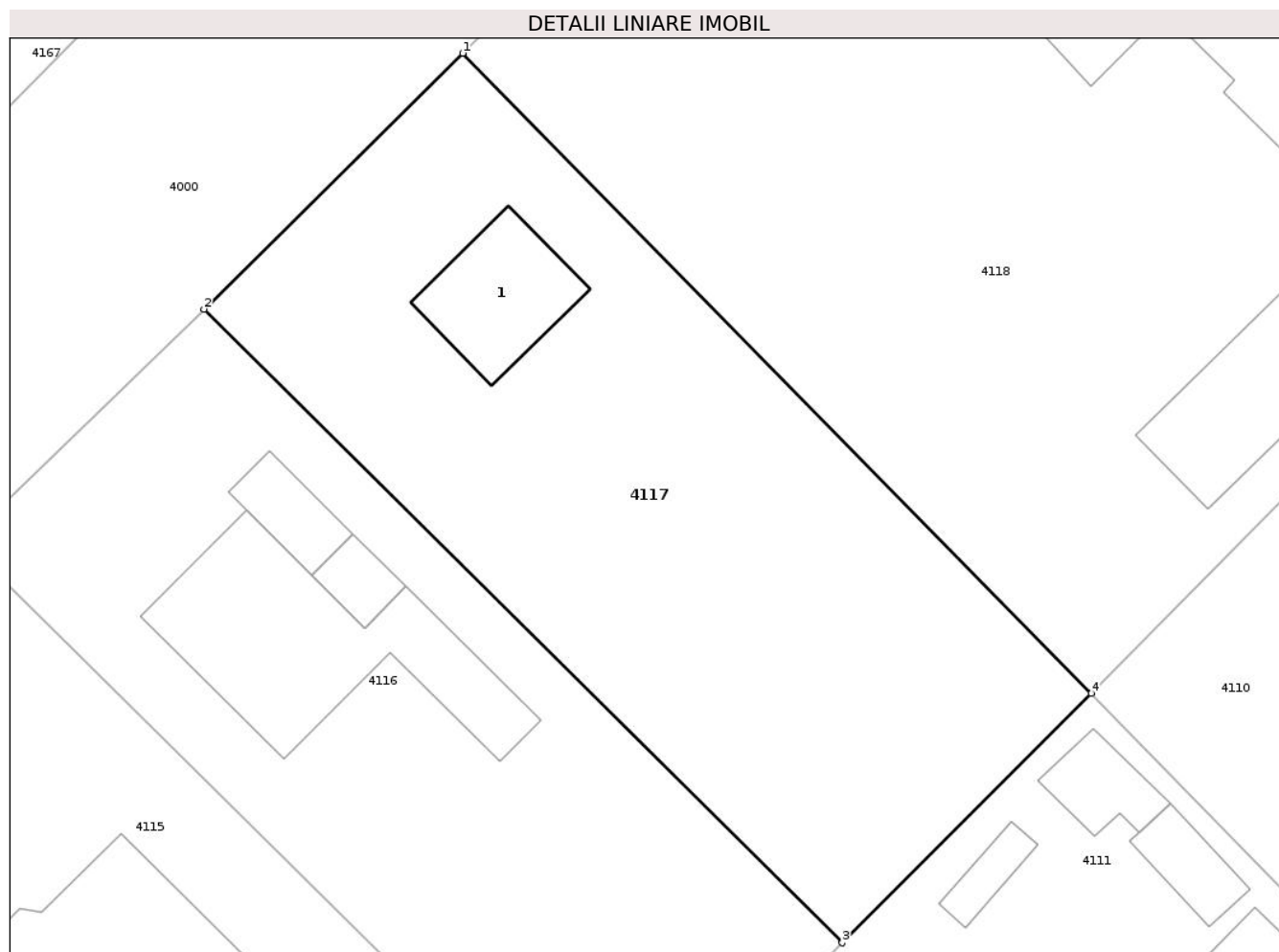
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22008	1.076	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	332	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22008-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 53 mp, parter, a fost construita in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.658,692 350.961,432	2	618.643,722 350.946,638	21.047
2	618.643,722 350.946,638	3	618.680,64 350.910,008	52.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.680,64 350.910,008	4	618.695,054 350.924,423	20.385
4	618.695,054 350.924,423	1	618.658,692 350.961,432	51.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21918	Din acte: 2.125 Masurata: 2.108	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21918-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta-parter=167mp, construita in anul 1964, supr. desf.167mp
A1.2	21918-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-parter=32mp, construita in anul 1964, supr. desf.32mp
A1.3	21918-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa-parter=166mp, construita in anul 1964, supr. desf.166mp
A1.4	21918-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58353 / 28/07/2017	
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2017 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr 090820/55679 din 15.07.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 18 din 20.01.2017, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA TOMA
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA TOMA

C. Partea III. SARCINI .

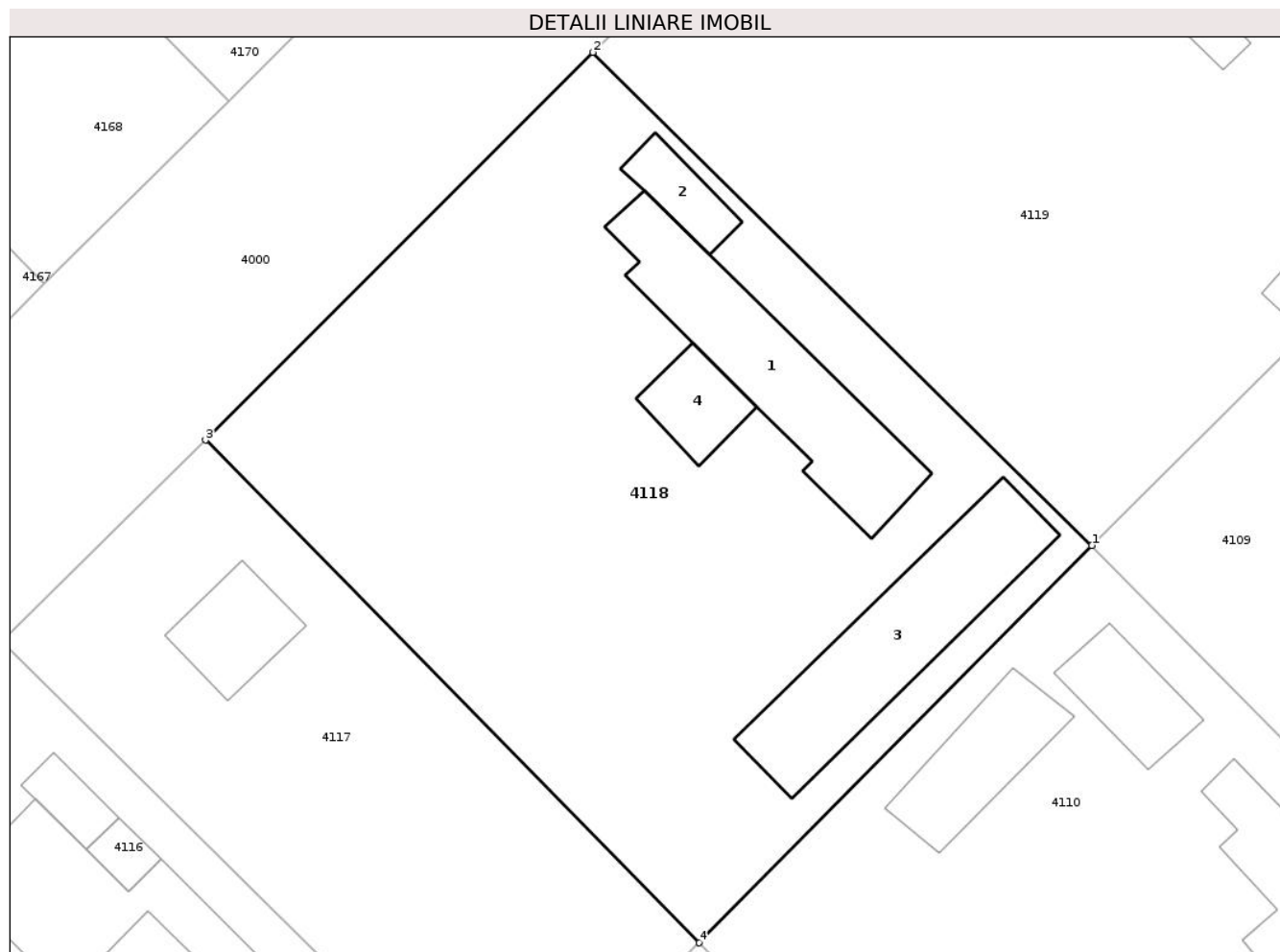
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21918	Din acte: 2.125 Masurata: 2.108	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	-	-	-	
2	arabil	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21918-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta-parter=167mp, construita in anul 1964, supr. desf.167mp
A1.2	21918-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-parter=32mp, construita in anul 1964, supr. desf.32mp
A1.3	21918-C3	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa-parter=166mp, construita in anul 1964, supr. desf.166mp
A1.4	21918-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.723,944 350.953,67	2	618.687,224 350.989,977	51.639
2	618.687,224 350.989,977	3	618.658,692 350.961,432	40.36
3	618.658,692 350.961,432	4	618.695,054 350.924,423	51.883
4	618.695,054 350.924,423	1	618.723,944 350.953,67	41.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20178	Din acte: 2.186 Masurata: 2.183	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 71 M.P
A1.2	20178-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SUPRAFATA CONSTR,DESF= 28 M.P
A1.3	20178-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF = 23 M.P
A1.4	20178-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF = 15 M.P
A1.5	20178-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF = 20 M.P
A1.6	20178-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.7	20178-C7	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23660 / 10/06/2010	
Act Administrativ nr. 2154, din 07/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr. 090809/55679/14-07-1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 1440/28-05-2010 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2155/07-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA; act notarial nr. 111/19-05-2010 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2153/07-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NICA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
35456 / 01/09/2010	
Act Notarial nr. 2529, din 31/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2 1) NICA GHEORGHE	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA GHEORGHE	A1.6, A1.7
35456 / 01/09/2010	
Act Notarial nr. 2529, din 31/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35456 / 01/09/2010	
Act Notarial nr. 2529, din 31/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
C1 deodata cu inscrierea de sub B4,5, se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra intregului teren si a cotei de 1/2 din constructii, in	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

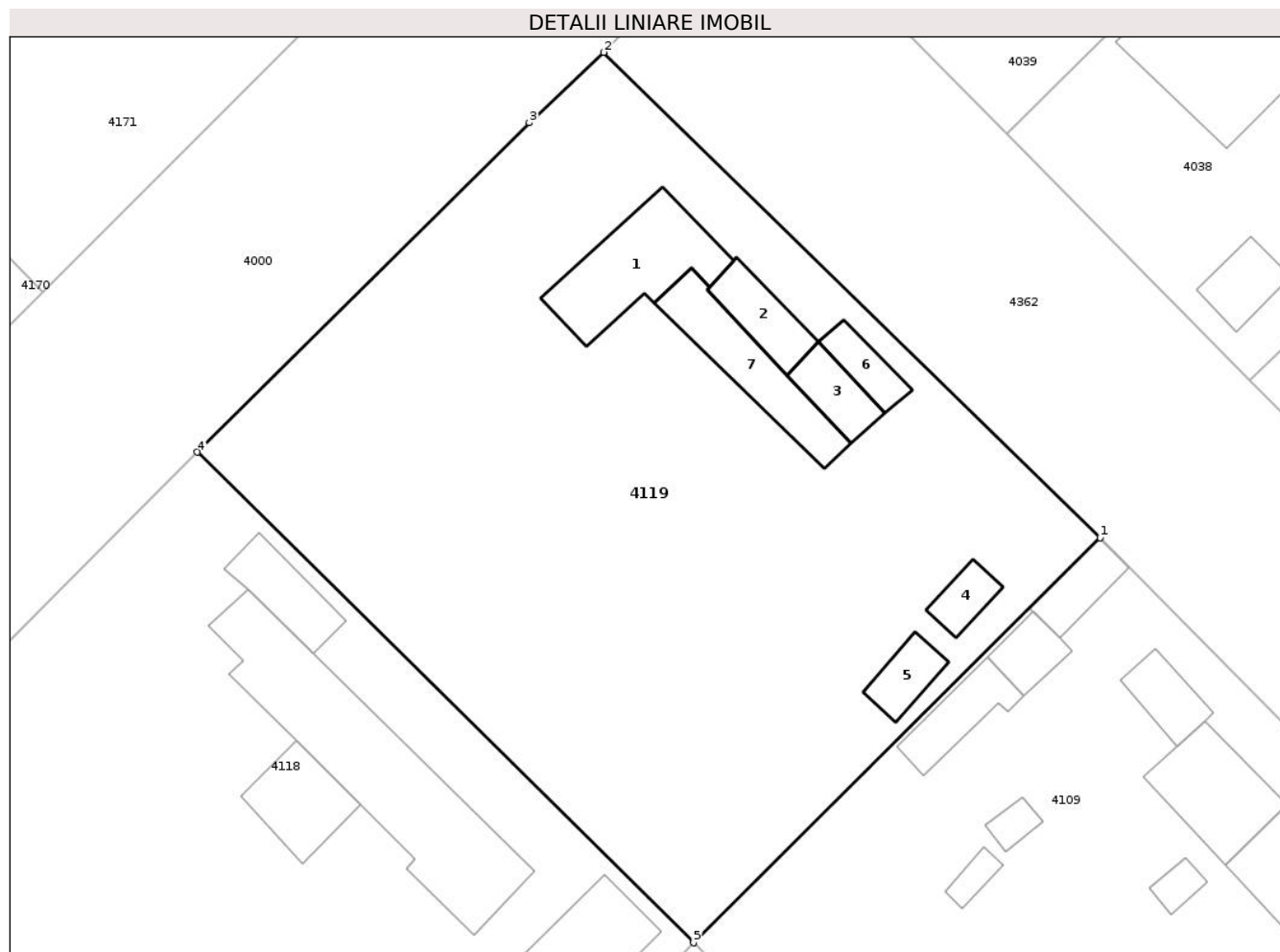
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) NICA NICULAI , vaduv	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20178	Din acte: 2.186 Masurata: 2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	-	-	-	
2	livada	DA	142	-	-	-	
3	arabil	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 71 M.P
A1.2	20178-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF= 28 M.P
A1.3	20178-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF = 23 M.P
A1.4	20178-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF = 15 M.P
A1.5	20178-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF = 20 M.P
A1.6	20178-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20178-C7	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.754,032 350.983,643	2	618.717,315 351.019,559	51.362
2	618.717,315 351.019,559	3	618.711,784 351.014,341	7.604
3	618.711,784 351.014,341	4	618.687,224 350.989,977	34.595
4	618.687,224 350.989,977	5	618.723,944 350.953,67	51.639
5	618.723,944 350.953,67	1	618.754,032 350.983,643	42.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26088	Din acte: 3.624 Masurata: 3.660	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26088-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 59 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.2	26088-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 101 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.3	26088-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 46 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.4	26088-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 69 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.5	26088-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 56 mp, parter, anul construirii 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62082 / 29/05/2024	
Act Notarial nr. 735, din 27/05/2024 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 260813 din 02.09.1995, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 605968 din 11.09.1969, emis de UAT MOVILITA);	
B3	Se noteaza regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun, dobandit de Banica Dumitru in timpul casatoriei cu Banica Florica.
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BANICA ION , casatorit cu 2) BANICA CONSTANTINA-CAMELIA

C. Partea III. SARCINI .

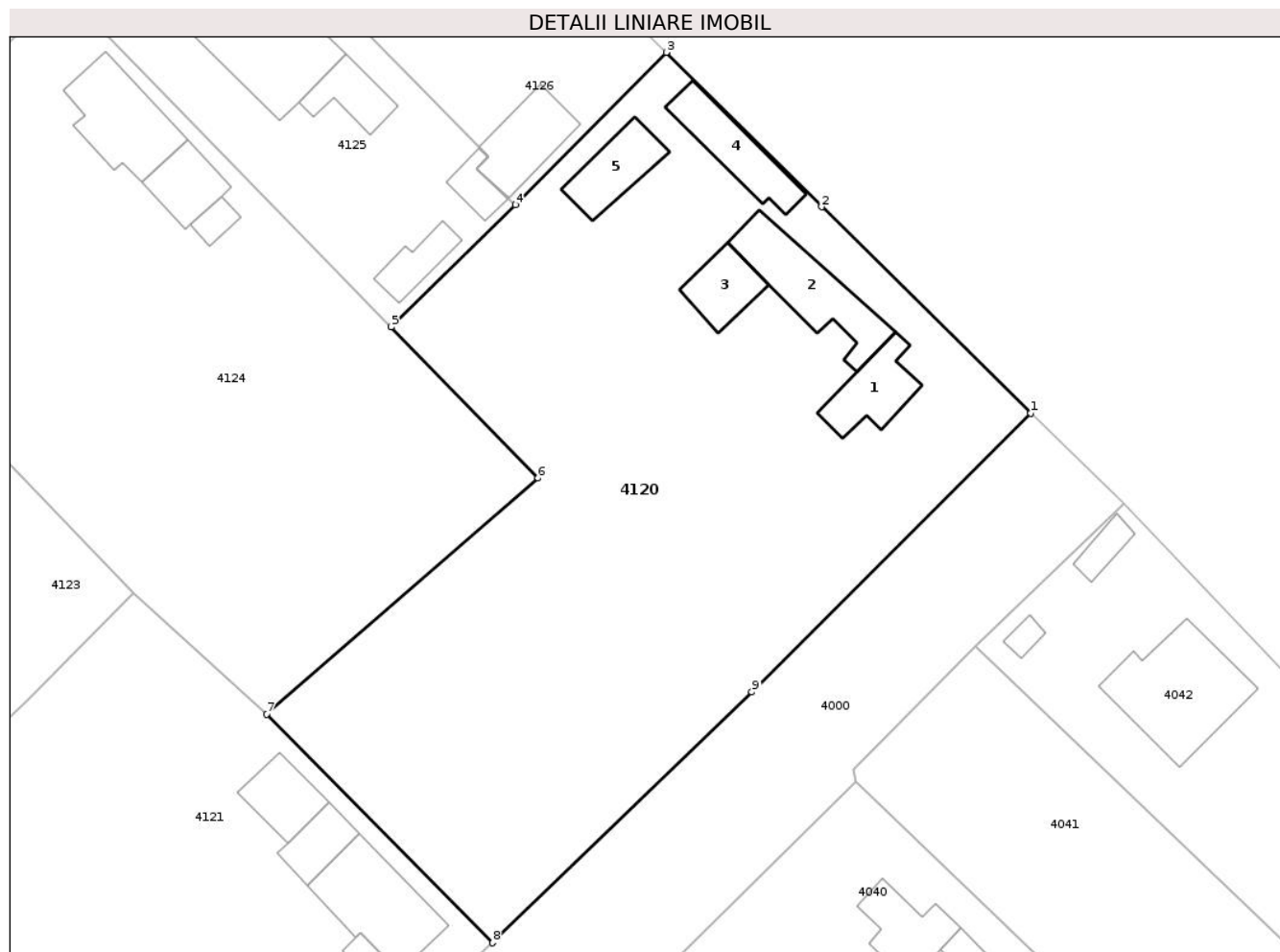
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26088	Din acte: 3.624 Masurata: 3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.111	-	-	-	
2	arabil	DA	2.549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26088-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 59 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.2	26088-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 101 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.3	26088-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 46 mp, parter, anul construirii 1954.
A1.4	26088-C4	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 69 mp, parter, anul construirii 1954.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	26088-C5	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 56 mp, parter, anul construirii 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.805,867 351.129,075	2	618.783,249 351.151,381	31.766
2	618.783,249 351.151,381	3	618.766,451 351.168,069	23.678
3	618.766,451 351.168,069	4	618.750,141 351.151,615	23.168
4	618.750,141 351.151,615	5	618.736,71 351.138,388	18.851
5	618.736,71 351.138,388	6	618.752,596 351.122,075	22.77
6	618.752,596 351.122,075	7	618.723,228 351.096,535	38.92
7	618.723,228 351.096,535	8	618.747,67 351.071,84	34.745
8	618.747,67 351.071,84	9	618.775,695 351.098,948	38.99
9	618.775,695 351.098,948	1	618.805,867 351.129,075	42.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92133, din 30/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITREA ST DUMITRU 2) MITREA ST ALEXANDRU 3) IANCU ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 17/05/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITREA ST DUMITRU 2) MITREA ST ALEXANDRU 3) IANCU ALEXANDRINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

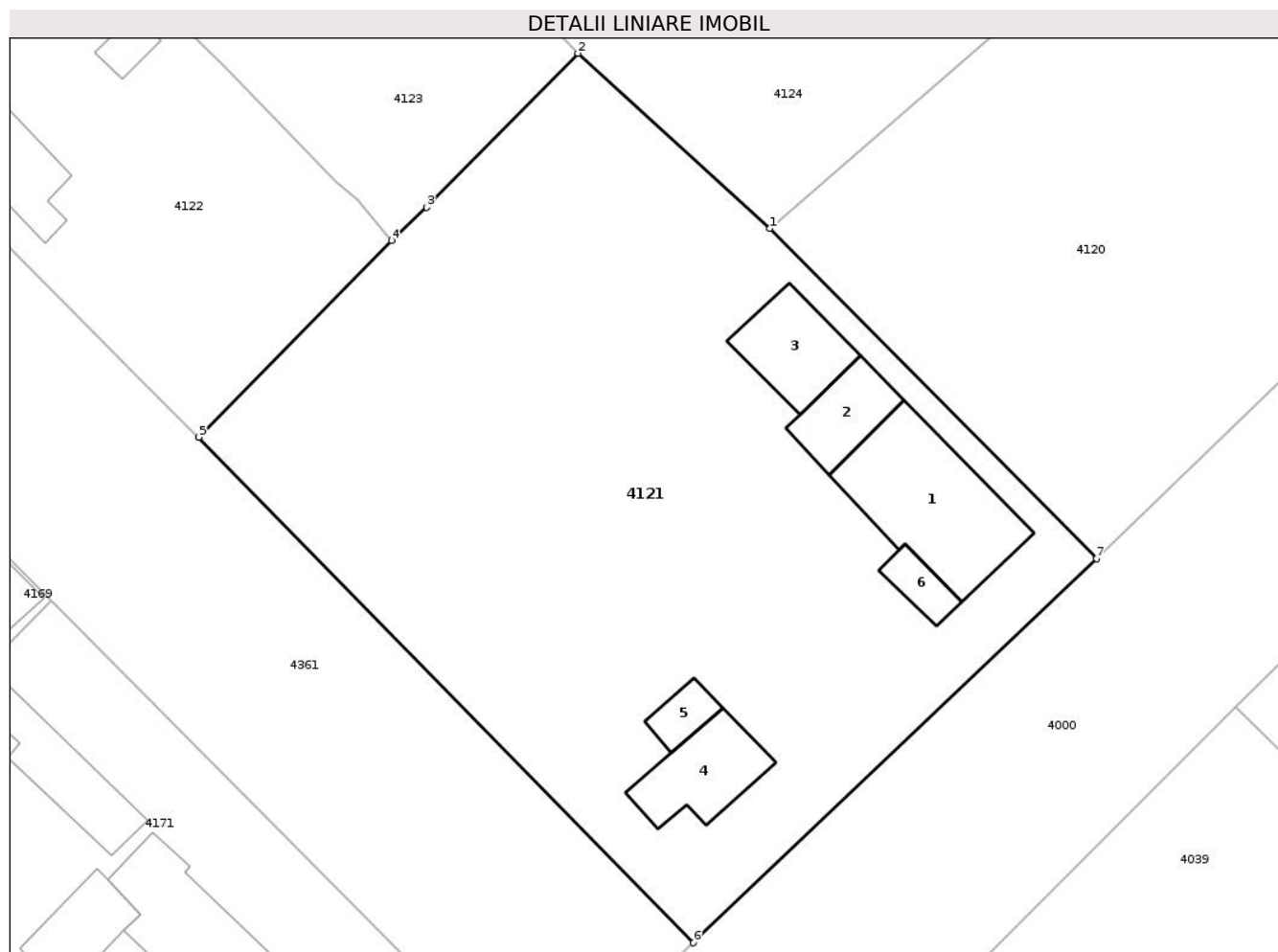
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	3	-	-	
2	arabil	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.723,228 351.096,535	2	618.708,861 351.109,642	19.448
2	618.708,861 351.109,642	3	618.697,536 351.098,108	16.164
3	618.697,536 351.098,108	4	618.694,917 351.095,641	3.598
4	618.694,917 351.095,641	5	618.680,49 351.080,93	20.604
5	618.680,49 351.080,93	6	618.717,493 351.043,103	52.916
6	618.717,493 351.043,103	7	618.747,67 351.071,84	41.671
7	618.747,67 351.071,84	1	618.723,228 351.096,535	34.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24795	Din acte: 1.100 Masurata: 1.107	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de scandura intre 1-2,2-3 si 1-10, cu gard din plasa sirma intre 3-4,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9 si 9-10.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24795-C1	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 93 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.3	24795-C3	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	24795-C4	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 17/05/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ANDREI-GEORGE, necasatorit	A1.4
124233 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 3520, din 16/09/2021 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei de teren a imobilului descris mai sus, de la 974 mp la 1108 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, avizat si receptionat de OCPI Ialomita la data de 22.09.2021.	A1, A1.1, A1.3
131991 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3924, din 06/10/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ANDREI-GEORGE, necasatorit	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

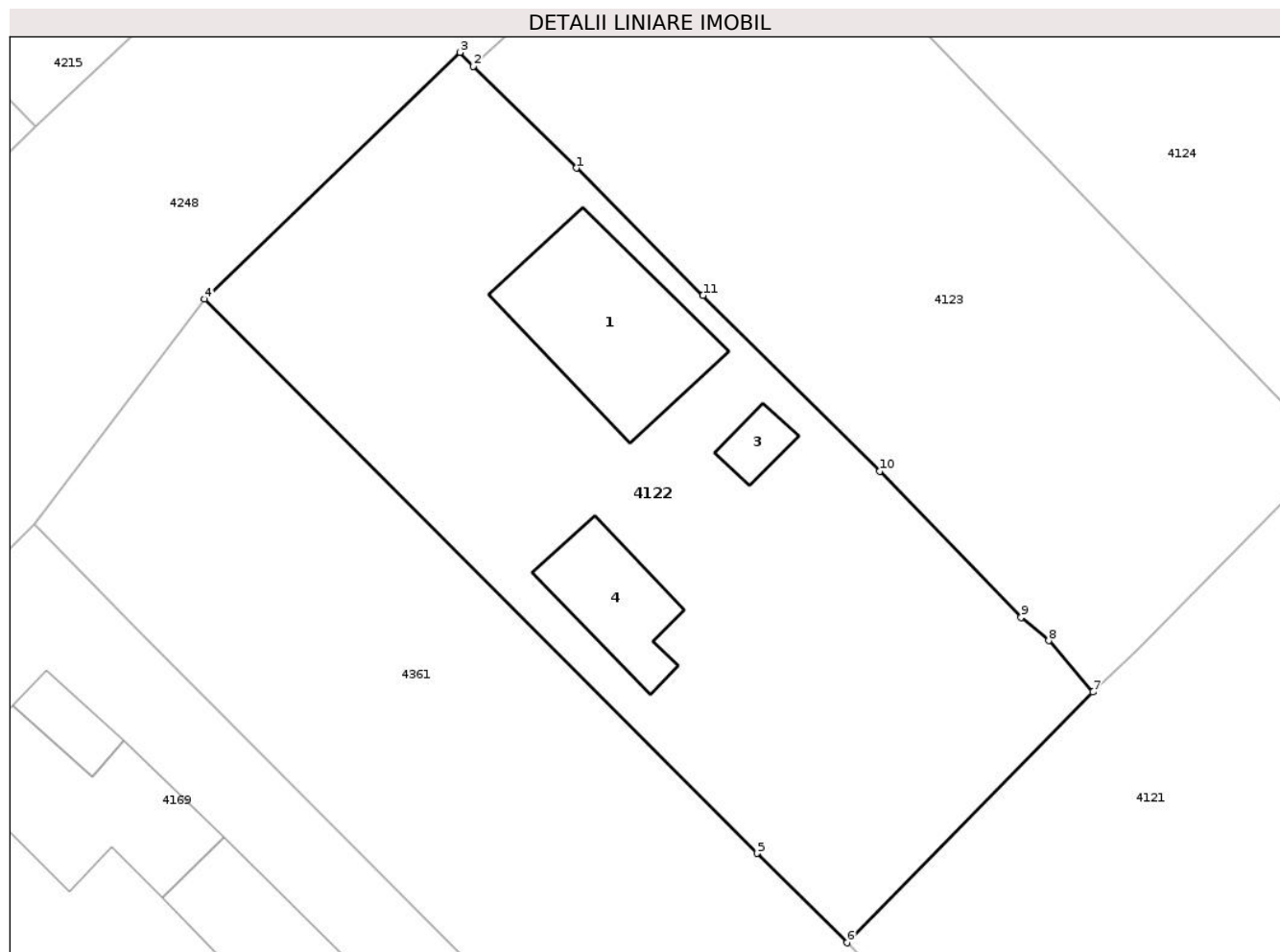
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24795	Din acte: 1.100 Masurata: 1.107	Imprejmuire cu gard de scandura intre 1-2,2-3 si 1-10, cu gard din plasa sirma intre 3-4,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9 si 9-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24795-C1	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 93 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.3	24795-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	24795-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.664,621 351.126,377	2	618.658,586 351.132,347	8.489
2	618.658,586 351.132,347	3	618.657,795 351.133,162	1.136
3	618.657,795 351.133,162	4	618.642,813 351.118,682	20.837
4	618.642,813 351.118,682	5	618.675,217 351.086,166	45.906
5	618.675,217 351.086,166	6	618.680,49 351.080,93	7.431
6	618.680,49 351.080,93	7	618.694,917 351.095,641	20.604
7	618.694,917 351.095,641	8	618.692,344 351.098,654	3.962
8	618.692,344 351.098,654	9	618.690,709 351.100,02	2.131
9	618.690,709 351.100,02	10	618.682,433 351.108,59	11.914
10	618.682,433 351.108,59	11	618.672,049 351.118,9	14.633
11	618.672,049 351.118,9	1	618.664,621 351.126,377	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24933	Din acte: 1.007 Masurata: 1.028	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128751 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1764, din 30/09/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA OANA NICOLETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

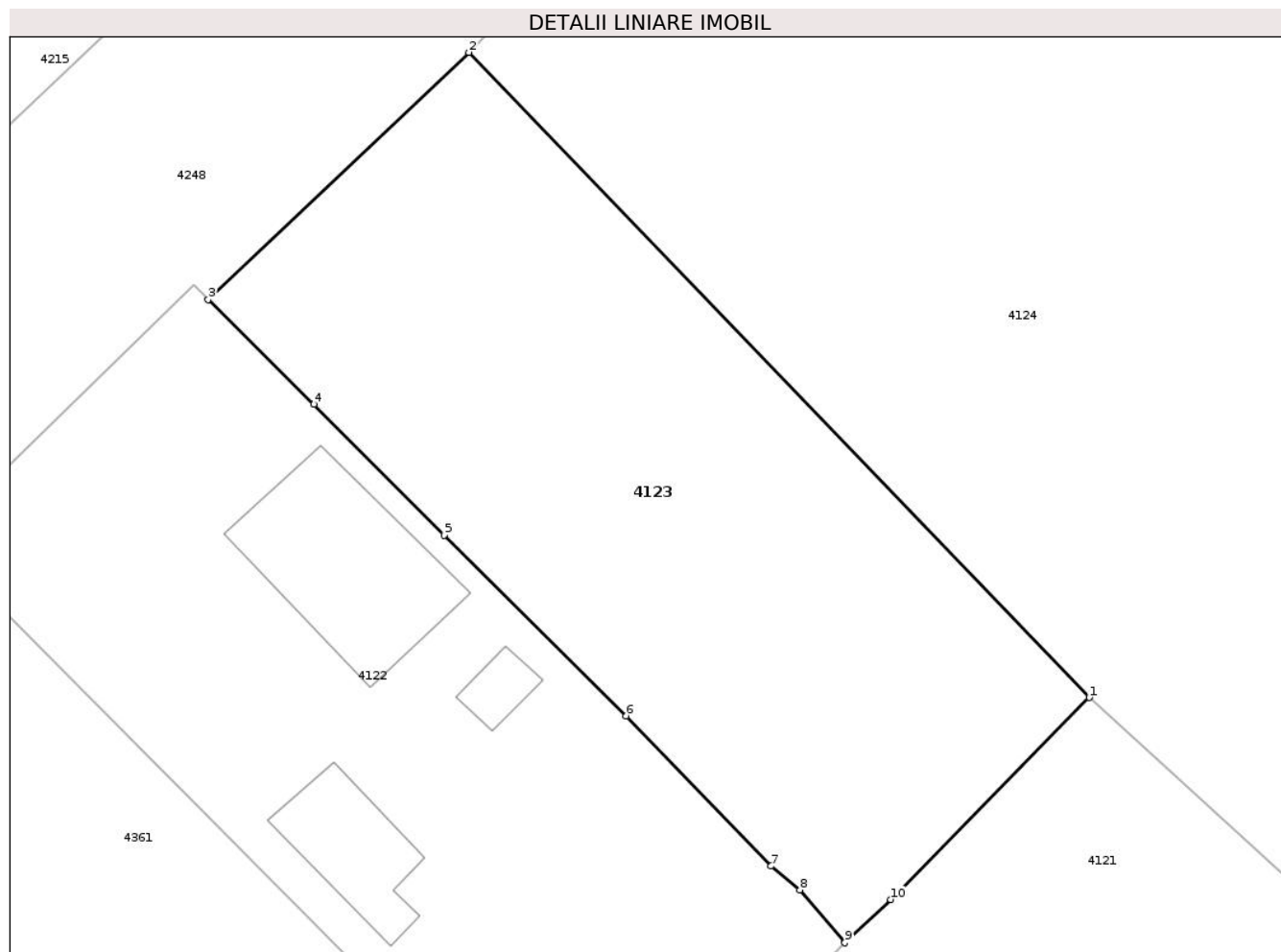
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24933	Din acte: 1.007 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.708,861 351.109,642	2	618.673,456 351.146,455	51.075
2	618.673,456 351.146,455	3	618.658,586 351.132,347	20.498
3	618.658,586 351.132,347	4	618.664,621 351.126,377	8.489
4	618.664,621 351.126,377	5	618.672,049 351.118,9	10.539
5	618.672,049 351.118,9	6	618.682,433 351.108,59	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.682,433 351.108,59	7	618.690,709 351.100,02	11.914
7	618.690,709 351.100,02	8	618.692,344 351.098,654	2.131
8	618.692,344 351.098,654	9	618.694,917 351.095,641	3.962
9	618.694,917 351.095,641	10	618.697,536 351.098,108	3.598
10	618.697,536 351.098,108	1	618.708,861 351.109,642	16.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21881	Din acte: 2.930 Masurata: 2.868	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21881-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita defasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=99 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=94 MP;
A1.2	21881-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita defasurata:47 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=47 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=47 MP;
A1.3	21881-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=14 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=14 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72457 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 348, din 15/09/2017 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA MARIA, vaduva	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) STOICA MARIA, vaduva	A1.1, A1.2, A1.3
127647 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2091, din 22/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (act de lichidare ; act notarial nr 233 din 22.12.2020, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B6	se noteaza in baza actului notarial, autentificat sub nr. 2091/2020, regimul juridic al cotei de 1/2, din teren si al cotei de 1/4 din constructii, detinute de STOICA DUMITRU, de la B2,3, ca fiind bunuri proprii,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STOICA MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRAIOVEANU RODICA-GEORGIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) STOICA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CRAIOVEANU RODICA-GEORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21881	Din acte: 2.930 Masurata: 2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21881-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=99 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=94 MP;
A1.2	21881-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=47 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=47 MP;
A1.3	21881-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1980, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=14 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=14 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.727,678 351.147,598	2	618.701,137 351.174,962	38.121
2	618.701,137 351.174,962	3	618.688,142 351.161,821	18.482
3	618.688,142 351.161,821	4	618.673,456 351.146,455	21.255
4	618.673,456 351.146,455	5	618.708,861 351.109,642	51.075
5	618.708,861 351.109,642	6	618.723,228 351.096,535	19.448
6	618.723,228 351.096,535	7	618.752,596 351.122,075	38.92
7	618.752,596 351.122,075	8	618.736,71 351.138,388	22.77
8	618.736,71 351.138,388	1	618.727,678 351.147,598	12.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21521	Din acte: 1.029 Masurata: 1.026	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21521-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita defasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21521-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita defasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	21521-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita defasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	21521-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42135 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2220, din 31/05/2016 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21521 a imobilului cu numarul cadastral 21521/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21504 in scris in cartea funciara 21504;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 17/05/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
37300 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 2221, din 31/05/2016 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21521	Din acte: 1.029 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21521-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21521-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	21521-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	21521-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.747,195 351.156,819	2	618.715,664 351.189,024	45.071
2	618.715,664 351.189,024	3	618.701,137 351.174,962	20.218
3	618.701,137 351.174,962	4	618.727,678 351.147,598	38.121
4	618.727,678 351.147,598	5	618.736,71 351.138,388	12.9
5	618.736,71 351.138,388	6	618.750,141 351.151,615	18.851
6	618.750,141 351.151,615	7	618.745,942 351.155,519	5.733
7	618.745,942 351.155,519	1	618.747,195 351.156,819	1.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21520	Din acte: 1.049 Masurata: 1.088	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21520-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta-construita in 1965, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	21520-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-construita in 1965, materiale: paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.3	21520-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa-construita in 1965, materiale: paianta, acoperita cu tabla, nu are certificat energetic sau lift
A1.4	21520-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-construita in 1965, materiale: paianta, acoperita cu pl. azbociment, nu are certificat energetic sau lift
A1.5	21520-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42135 / 17/06/2016	
Act Notarial nr. 2220, din 31/05/2016 emis de ION TRAIAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21520 a imobilului cu numarul cadastral 21520/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21504 in scris in cartea funciara 21504;
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 17/05/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE ELENA, soti
91617 / 13/11/2017	
Act Notarial nr. 5159, din 13/11/2017 emis de Ion Traian;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE ELENA, soti

C. Partea III. SARCINI

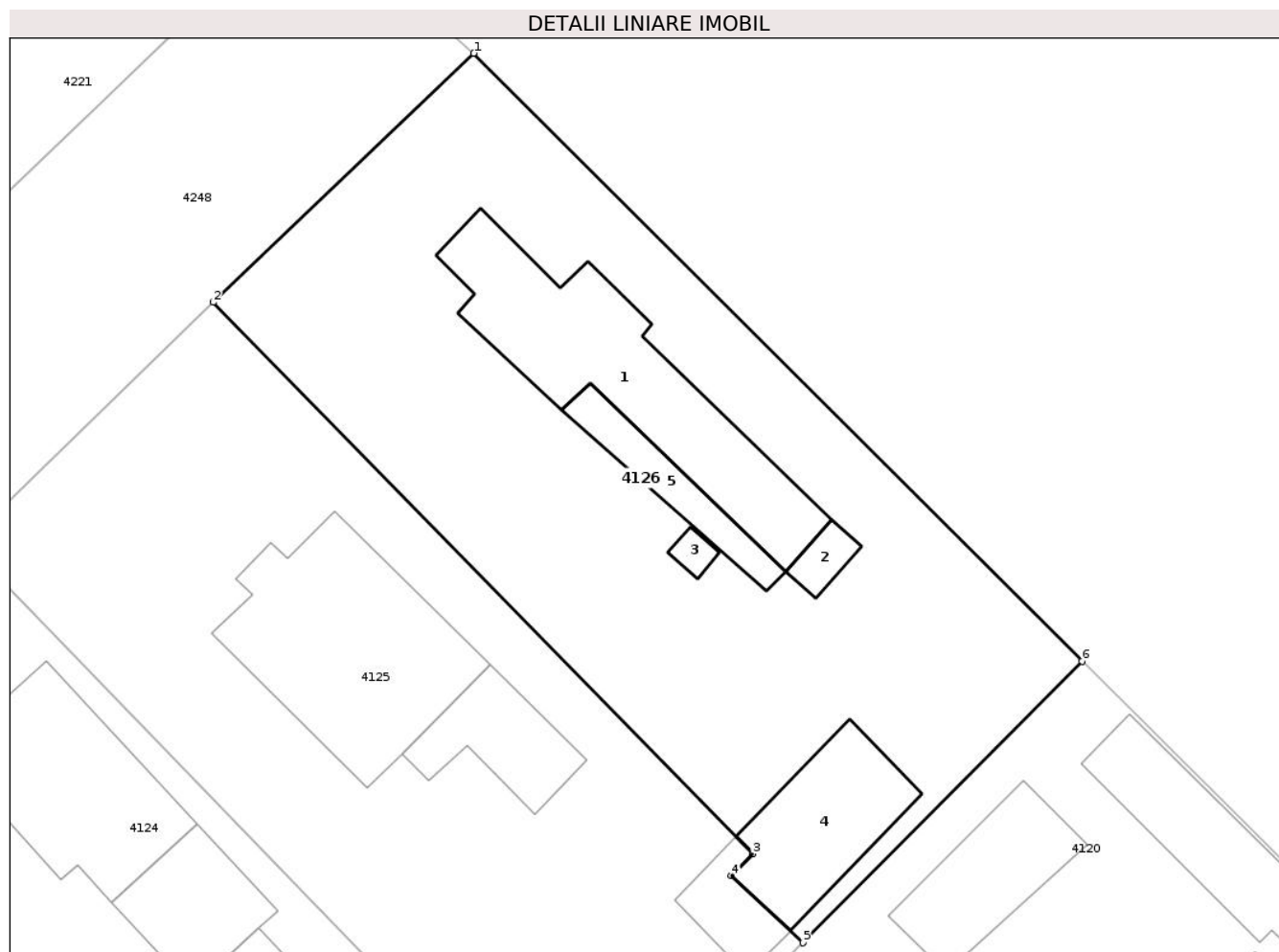
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
91617 / 13/11/2017	
Act Notarial nr. 5159, din 13/11/2017 emis de Ion Traian;	
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere, 1) DOBRE VASILE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21520	Din acte: 1.049 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21520-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta-construita in 1965, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	21520-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-construita in 1965, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21520-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa-construita in 1965, materiale:paianta, acoperita cu tabla, nu are certificat energetic sau lift
A1.4	21520-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-construita in 1965, materiale:paianta, acoperita cu pl. azbociment, nu are certificat energetic sau lift
A1.5	21520-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.730,891 351.203,573	2	618.715,664 351.189,024	21.06
2	618.715,664 351.189,024	3	618.747,195 351.156,819	45.071
3	618.747,195 351.156,819	4	618.745,942 351.155,519	1.806
4	618.745,942 351.155,519	5	618.750,141 351.151,615	5.733
5	618.750,141 351.151,615	6	618.766,451 351.168,069	23.168
6	618.766,451 351.168,069	1	618.730,891 351.203,573	50.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei , Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Cascadei , Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Cascadei , Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILITA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

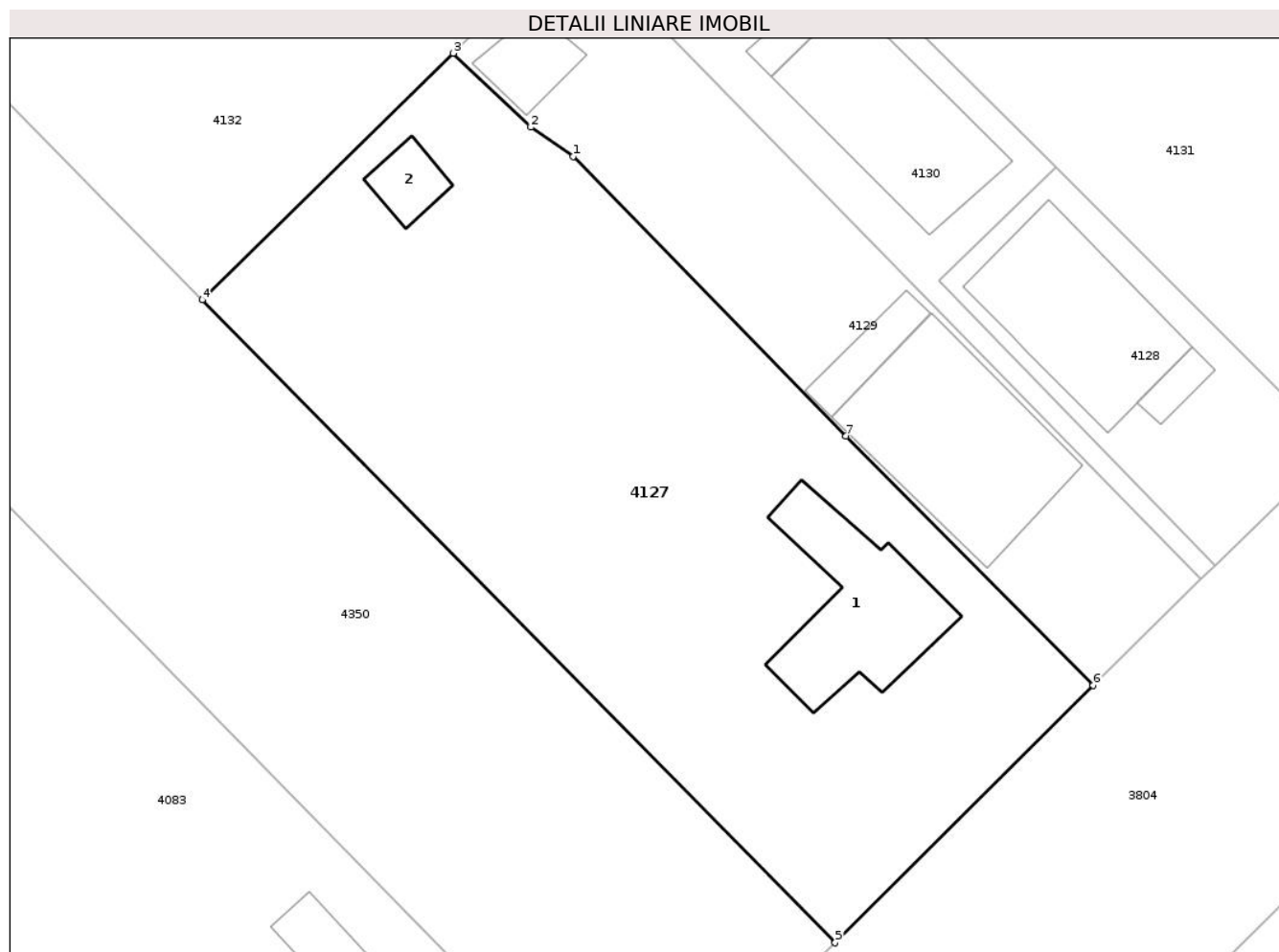
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.474,286 350.693,194	2	618.471,809 350.694,896	3.006
2	618.471,809 350.694,896	3	618.467,276 350.699,221	6.265
3	618.467,276 350.699,221	4	618.452,596 350.684,812	20.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.452,596 350.684,812	5	618.489,585 350.647,273	52.701
5	618.489,585 350.647,273	6	618.504,663 350.662,315	21.298
6	618.504,663 350.662,315	7	618.490,217 350.676,865	20.503
7	618.490,217 350.676,865	1	618.474,286 350.693,194	22.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3944, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAUN ION	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

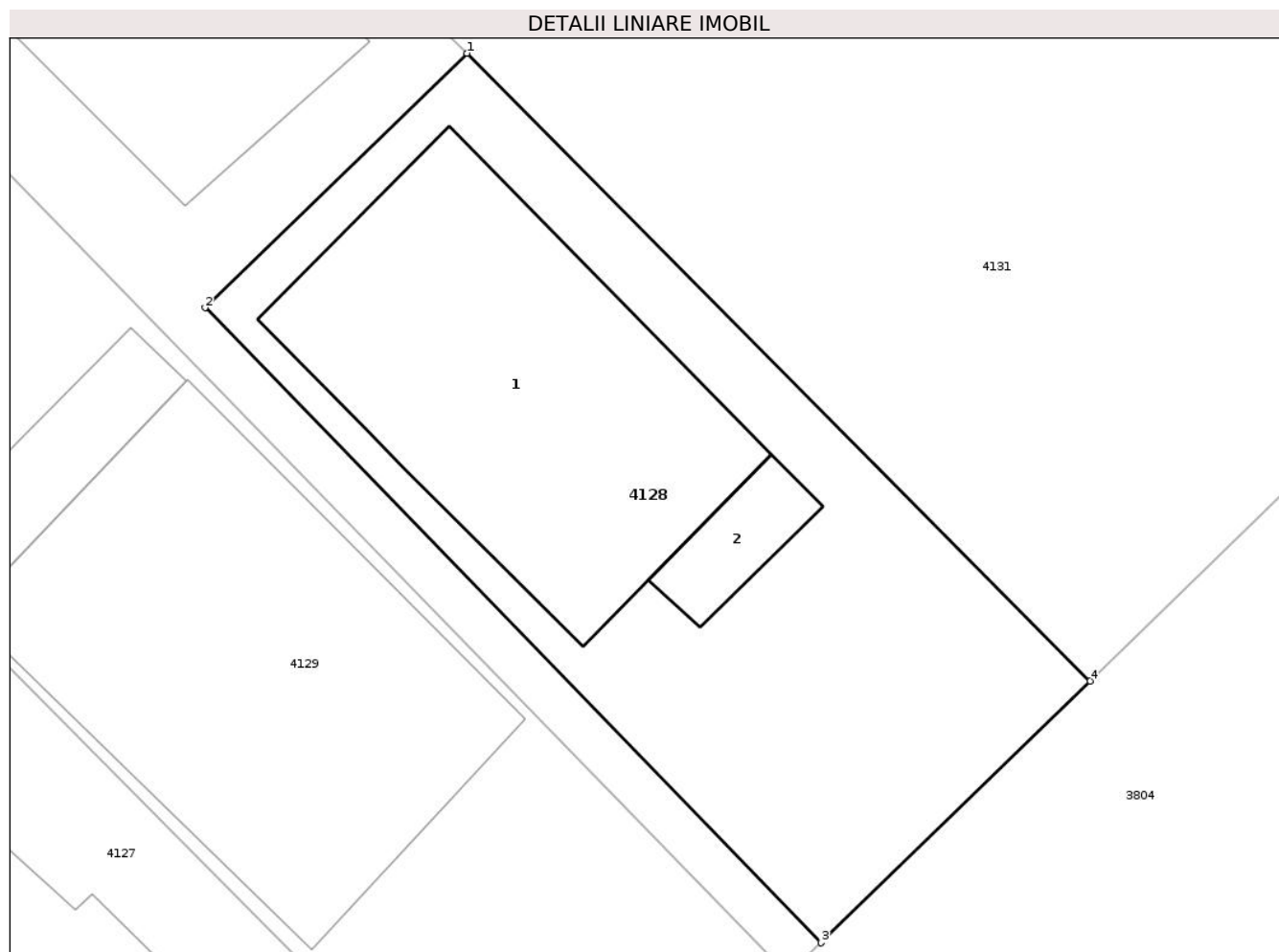
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.502,506 350.692,584	2	618.495,654 350.685,931	9.55
2	618.495,654 350.685,931	3	618.511,775 350.669,328	23.142
3	618.511,775 350.669,328	4	618.518,815 350.676,173	9.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.518,815 350.676,173	1	618.502,506 350.692,584	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 61B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 61B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 61B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 61B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3942, din 25/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

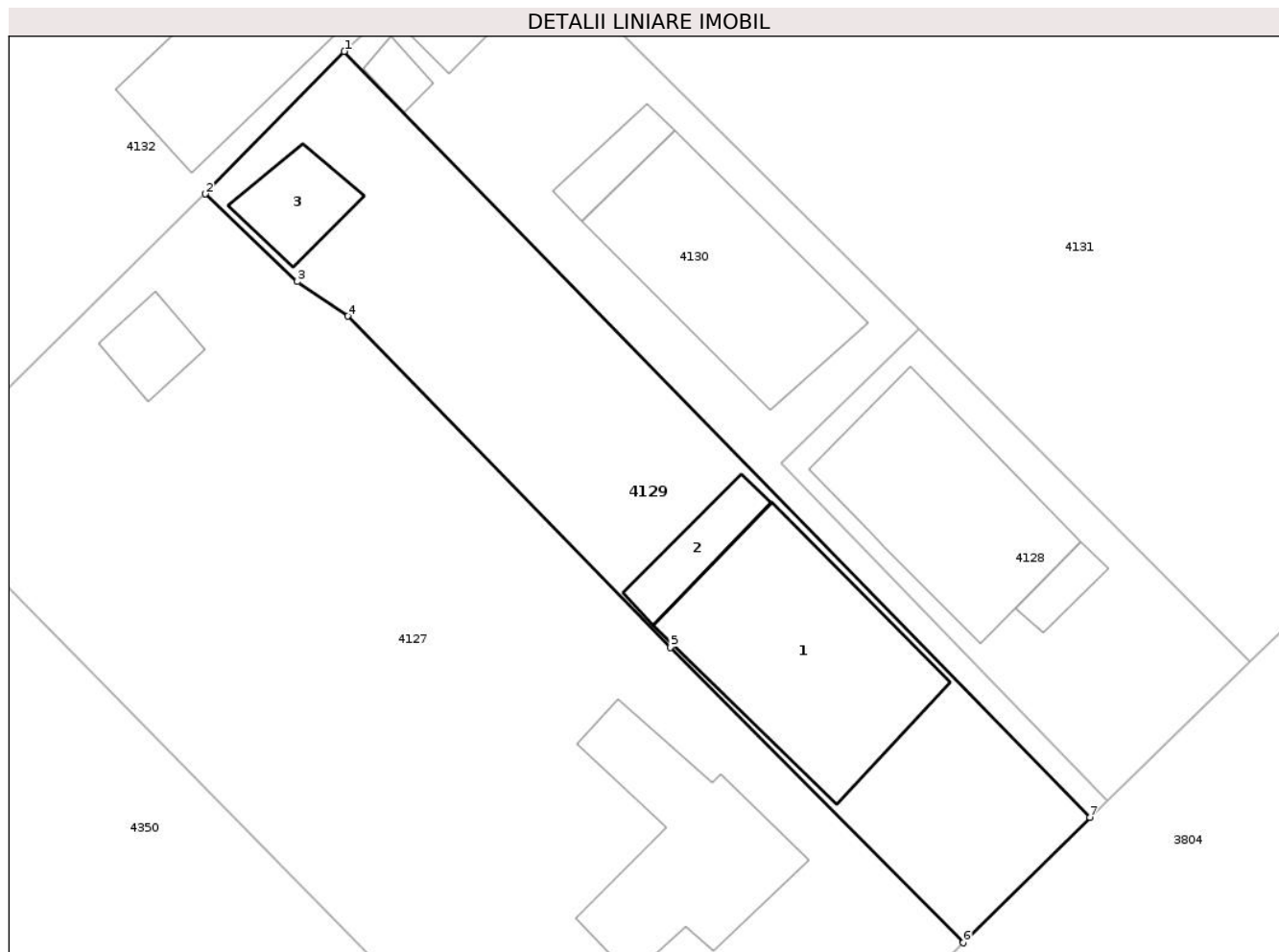
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.474,121 350.706,24	2	618.467,276 350.699,221	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.467,276 350.699,221	3	618.471,809 350.694,896	6.265
3	618.471,809 350.694,896	4	618.474,286 350.693,194	3.006
4	618.474,286 350.693,194	5	618.490,217 350.676,865	22.813
5	618.490,217 350.676,865	6	618.504,663 350.662,315	20.503
6	618.504,663 350.662,315	7	618.510,914 350.668,491	8.787
7	618.510,914 350.668,491	1	618.474,121 350.706,24	52.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3943, din 25/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIOARA
	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIOARA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

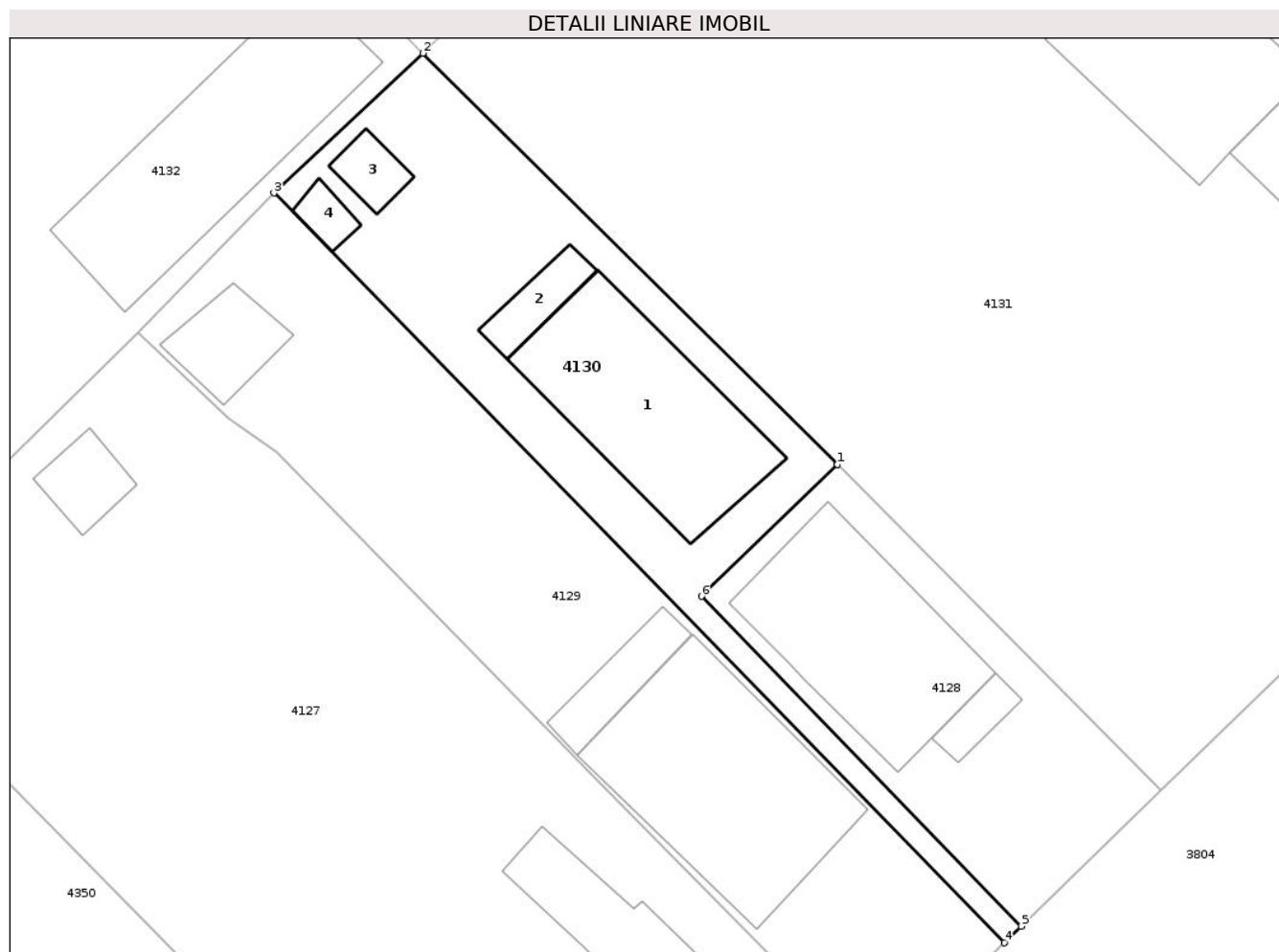
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.502,506 350.692,584	2	618.481,616 350.713,279	29.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.481,616 350.713,279	3	618.474,121 350.706,24	10.282
3	618.474,121 350.706,24	4	618.510,914 350.668,491	52.713
4	618.510,914 350.668,491	5	618.511,775 350.669,328	1.201
5	618.511,775 350.669,328	6	618.495,654 350.685,931	23.142
6	618.495,654 350.685,931	1	618.502,506 350.692,584	9.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21753	2.147	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21753-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA.
A1.2	21753-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA.
A1.3	21753-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24423 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 627, din 04/04/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 580826 din 23.03.2001, emis de Primaria comunei Voluntari, jud. Ilfov;act administrativ nr 145183 din 25.09.2001, emis de Primaria comunei Movilita, jud. Ialomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOBOC SILVIU-VALENTIN, casatorit cu 2) TOBOC ELENA FLORENTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

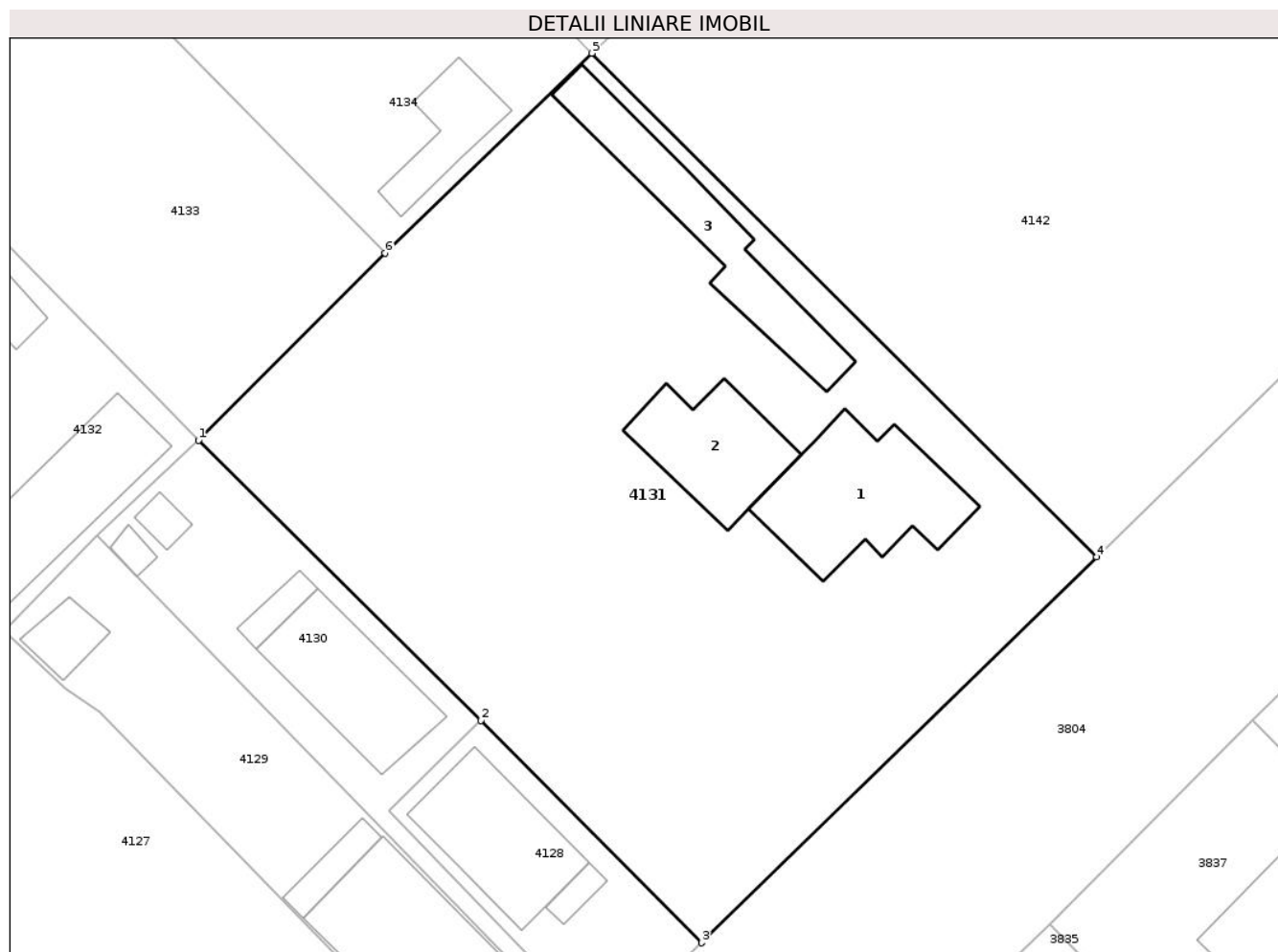
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24423 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 627, din 04/04/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 580826 din 23.03.2001, emis de Primaria comunei Voluntari, jud. Ilfov;act administrativ nr 145183 din 25.09.2001, emis de Primaria comunei Movilita, jud. Ialomita);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, inscrisa in baza inch nr. 41841/2016.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21753	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	-	-	
2	arabil	DA	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21753-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA.
A1.2	21753-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA.
A1.3	21753-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.481,616 350.713,279	2	618.502,506 350.692,584	29.405
2	618.502,506 350.692,584	3	618.518,815 350.676,173	23.137
3	618.518,815 350.676,173	4	618.548,003 350.704,654	40.781
4	618.548,003 350.704,654	5	618.510,686 350.741,873	52.705
5	618.510,686 350.741,873	6	618.495,416 350.727,113	21.238
6	618.495,416 350.727,113	1	618.481,616 350.713,279	19.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.094	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91952, din 20/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BARBU ALEXANDRU	
2) BARBU ADRIAN VASILE	
3) NICULESCU DANA MIHAELA	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BARBU ALEXANDRU	
2) BARBU ADRIAN VASILE	
3) NICULESCU DANA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

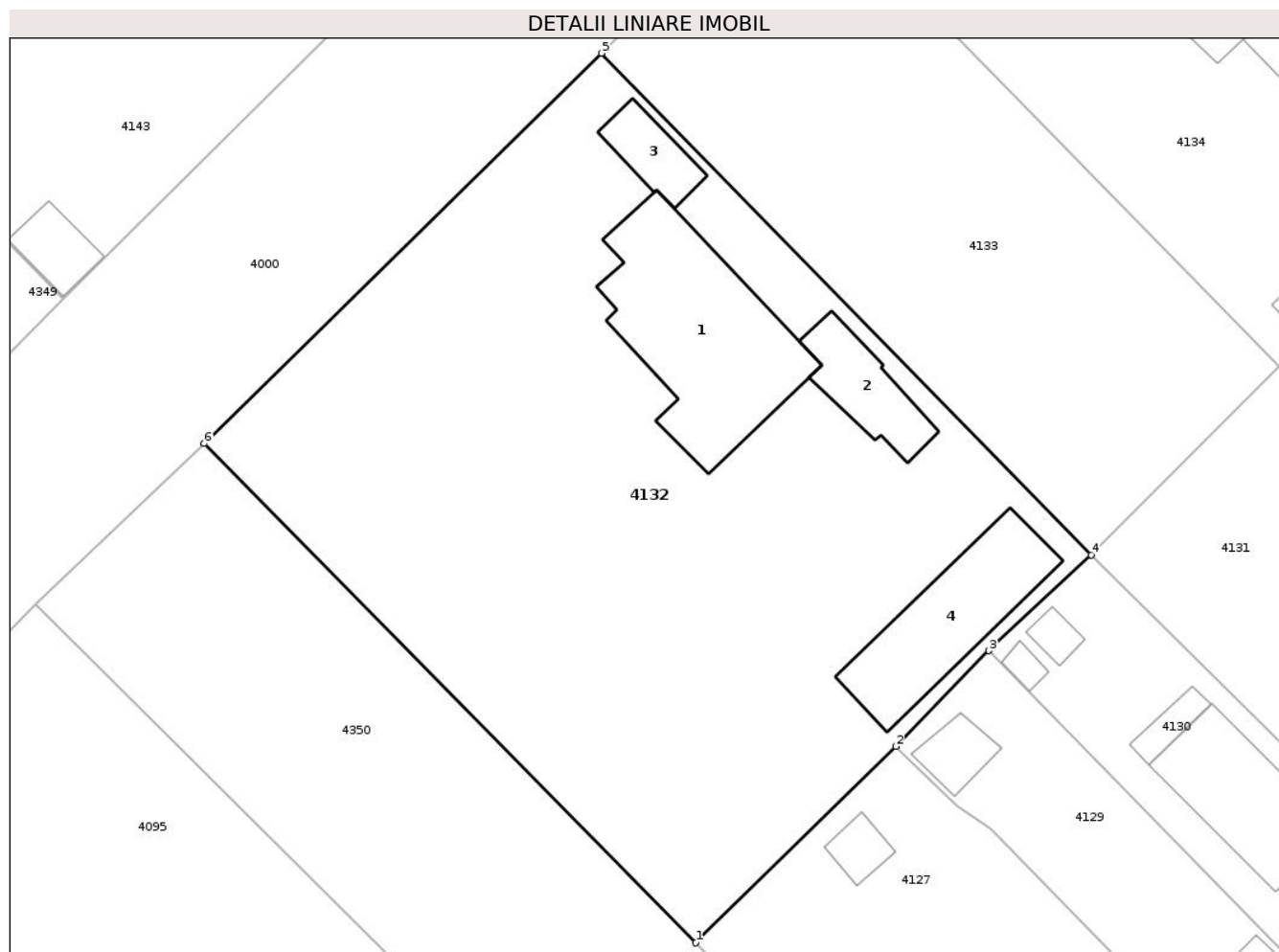
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.452,596 350.684,812	2	618.467,276 350.699,221	20.57
2	618.467,276 350.699,221	3	618.474,121 350.706,24	9.805
3	618.474,121 350.706,24	4	618.481,616 350.713,279	10.282
4	618.481,616 350.713,279	5	618.445,655 350.750,079	51.453
5	618.445,655 350.750,079	6	618.416,507 350.721,436	40.866
6	618.416,507 350.721,436	1	618.452,596 350.684,812	51.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26030	1.004	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26030-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.2	26030-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12661 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 445, din 05/02/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 446 din 05.02.2024, emis de Ion Andrei; act notarial nr 446 din 05.02.2024, emis de Ion Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26030 a imobilului cu numarul cadastral 26030 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24796 inscris in cartea funciara 24796;	A1
B4	se radiaza notarea de sub B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mirea Ion 2) MIREA CRISTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mirea Ion 2) MIREA CRISTINA, soti	A1.1, A1.2

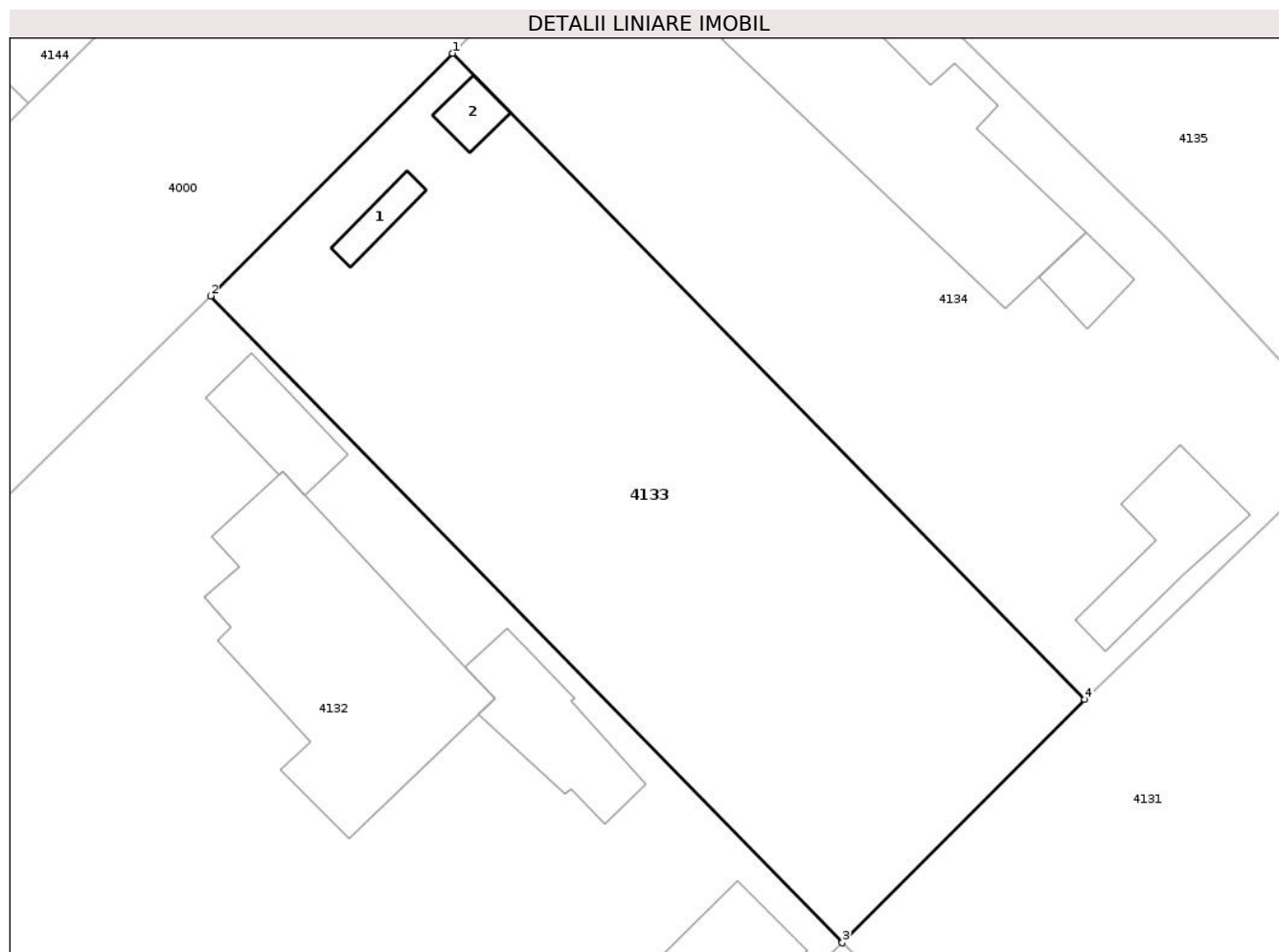
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26030	1.004	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	804	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26030-C1	construcții anexa	Din acte: 131 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.2	26030-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.459,428 350.763,881	2	618.445,655 350.750,079	19.498
2	618.445,655 350.750,079	3	618.481,616 350.713,279	51.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.481,616 350.713,279	4	618.495,416 350.727,113	19.54
4	618.495,416 350.727,113	1	618.459,428 350.763,881	51.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26029	1.107	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26029-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA.
A1.2	26029-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA.
A1.3	26029-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12661 / 05/02/2024	
Act Notarial nr. 445, din 05/02/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 446 din 05.02.2024, emis de Ion Andrei;act notarial nr 446 din 05.02.2024, emis de Ion Andrei);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26029 a imobilului cu numarul cadastral 26029 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24796 inscris in cartea funciara 24796;
	A1
Act Notarial nr. 725, din 24/02/2021 emis de Ion Traian (act administrativ nr 137 din 03.11.1960, emis de Primaria com. Movilita);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA MARIAN-GEORGE, necasatorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 445, din 05/02/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 446 din 05.02.2024, emis de Ion Andrei;act notarial nr 446 din 05.02.2024, emis de Ion Andrei);	
B4	se radiaza notarea de sub B3
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

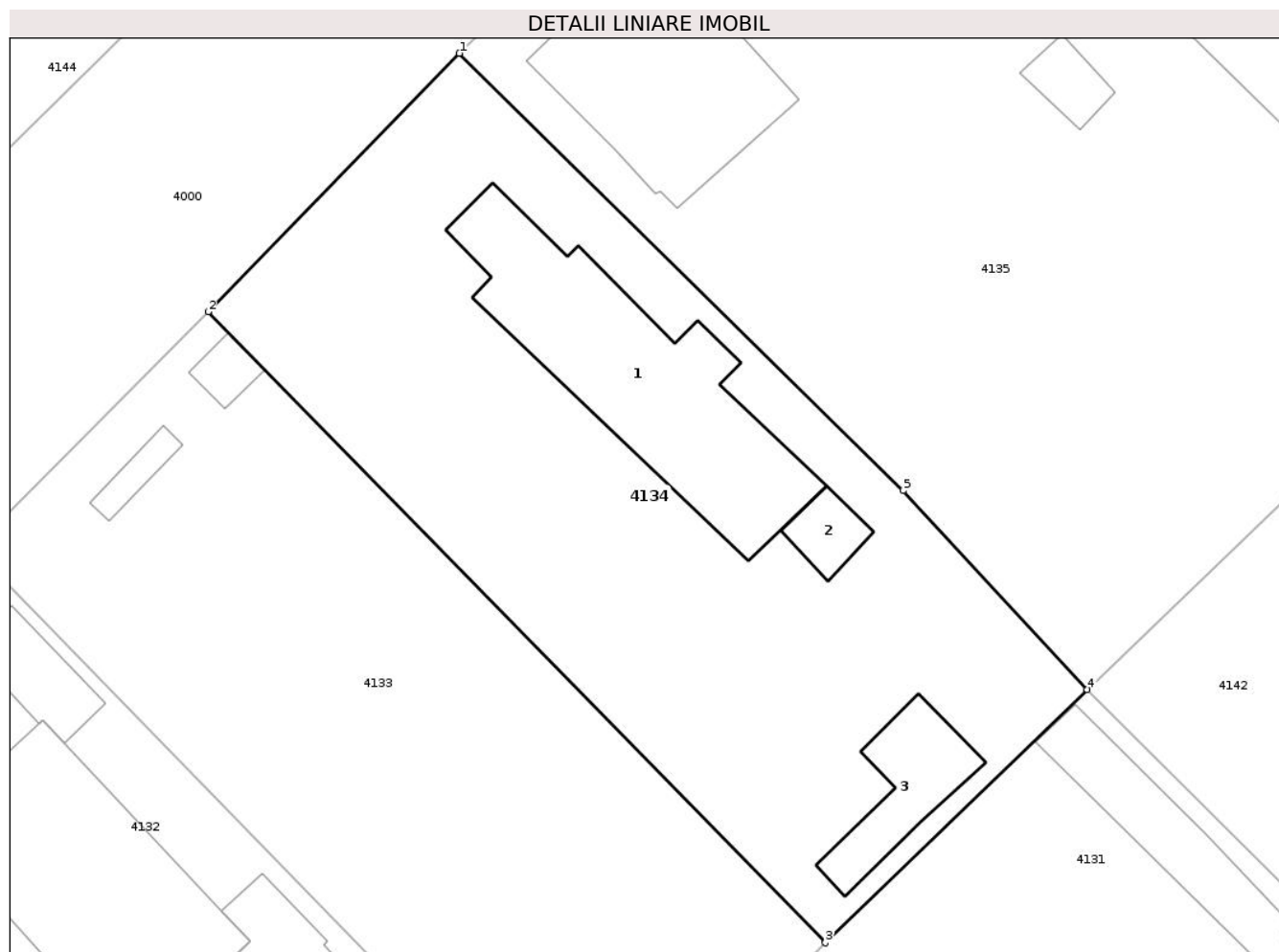
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26029	1.107	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	406	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26029-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA.
A1.2	26029-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA.
A1.3	26029-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.474,076 350.778,949	2	618.459,428 350.763,881	21.015
2	618.459,428 350.763,881	3	618.495,416 350.727,113	51.45
3	618.495,416 350.727,113	4	618.510,686 350.741,873	21.238
4	618.510,686 350.741,873	5	618.499,95 350.753,453	15.792
5	618.499,95 350.753,453	1	618.474,076 350.778,949	36.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.145	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.7		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 603, din 22/12/2003 emis de ION TRAIAN;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREA VALERICA	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA VALERICA	

C. Partea III. SARCINI .

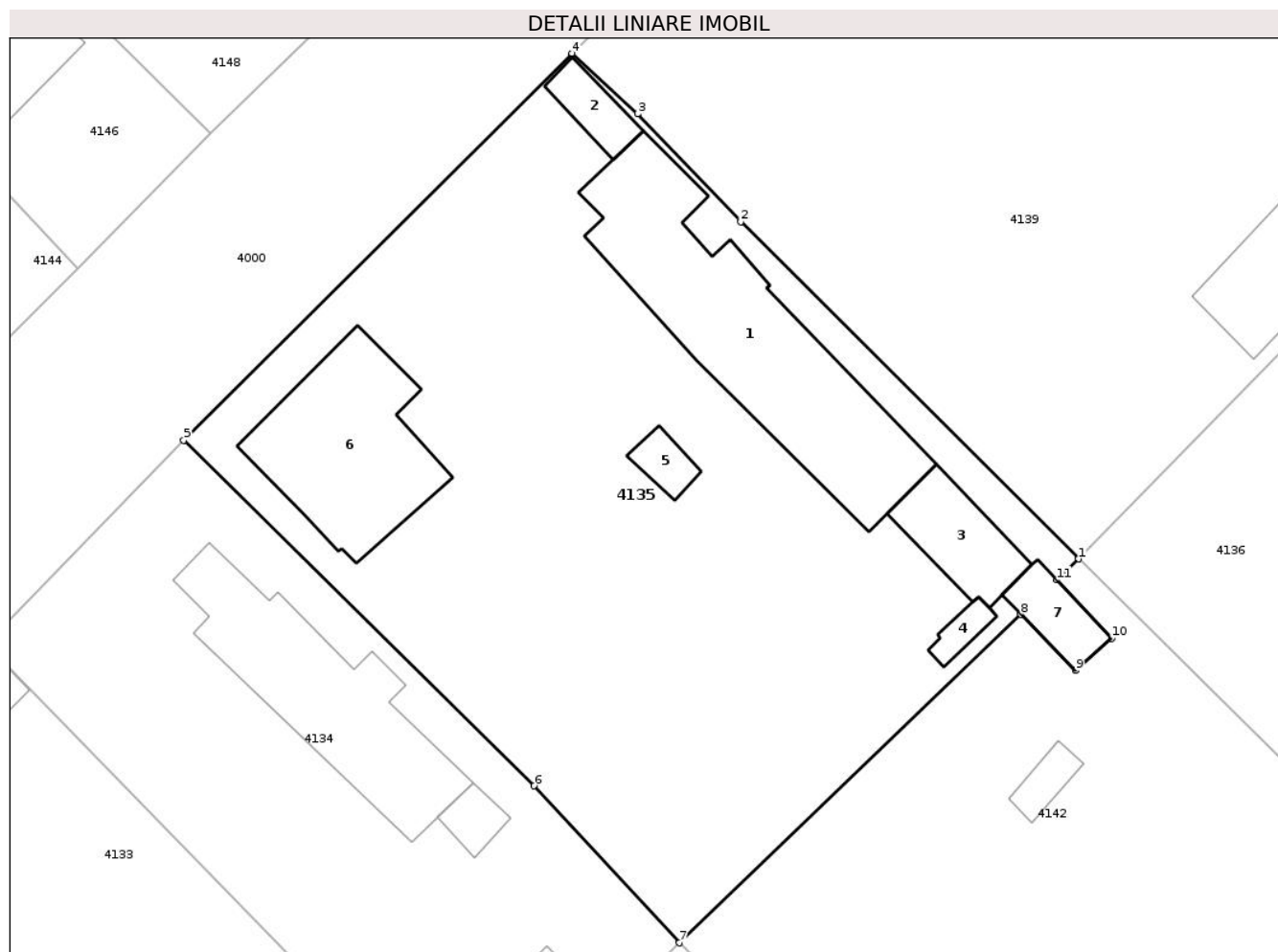
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.145	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.6		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.7		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.540,168 350.770,201	2	618.515,214 350.795,08	35.237
2	618.515,214 350.795,08	3	618.507,584 350.803,043	11.028
3	618.507,584 350.803,043	4	618.502,741 350.807,516	6.593
4	618.502,741 350.807,516	5	618.474,076 350.778,949	40.469
5	618.474,076 350.778,949	6	618.499,95 350.753,453	36.325
6	618.499,95 350.753,453	7	618.510,686 350.741,873	15.792
7	618.510,686 350.741,873	8	618.535,902 350.766,102	34.969
8	618.535,902 350.766,102	9	618.539,95 350.761,958	5.794
9	618.539,95 350.761,958	10	618.542,592 350.764,358	3.57
10	618.542,592 350.764,358	11	618.538,55 350.768,646	5.893
11	618.538,55 350.768,646	1	618.540,168 350.770,201	2.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22572	2.116	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22572-C1	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 103 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	22572-C2	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA.
A1.3	22572-C3	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	22572-C4	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.5	22572-C5	Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15927 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 59, din 18/02/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN 2) CONSTANTIN LUCRETIA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN 2) CONSTANTIN LUCRETIA, soti	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

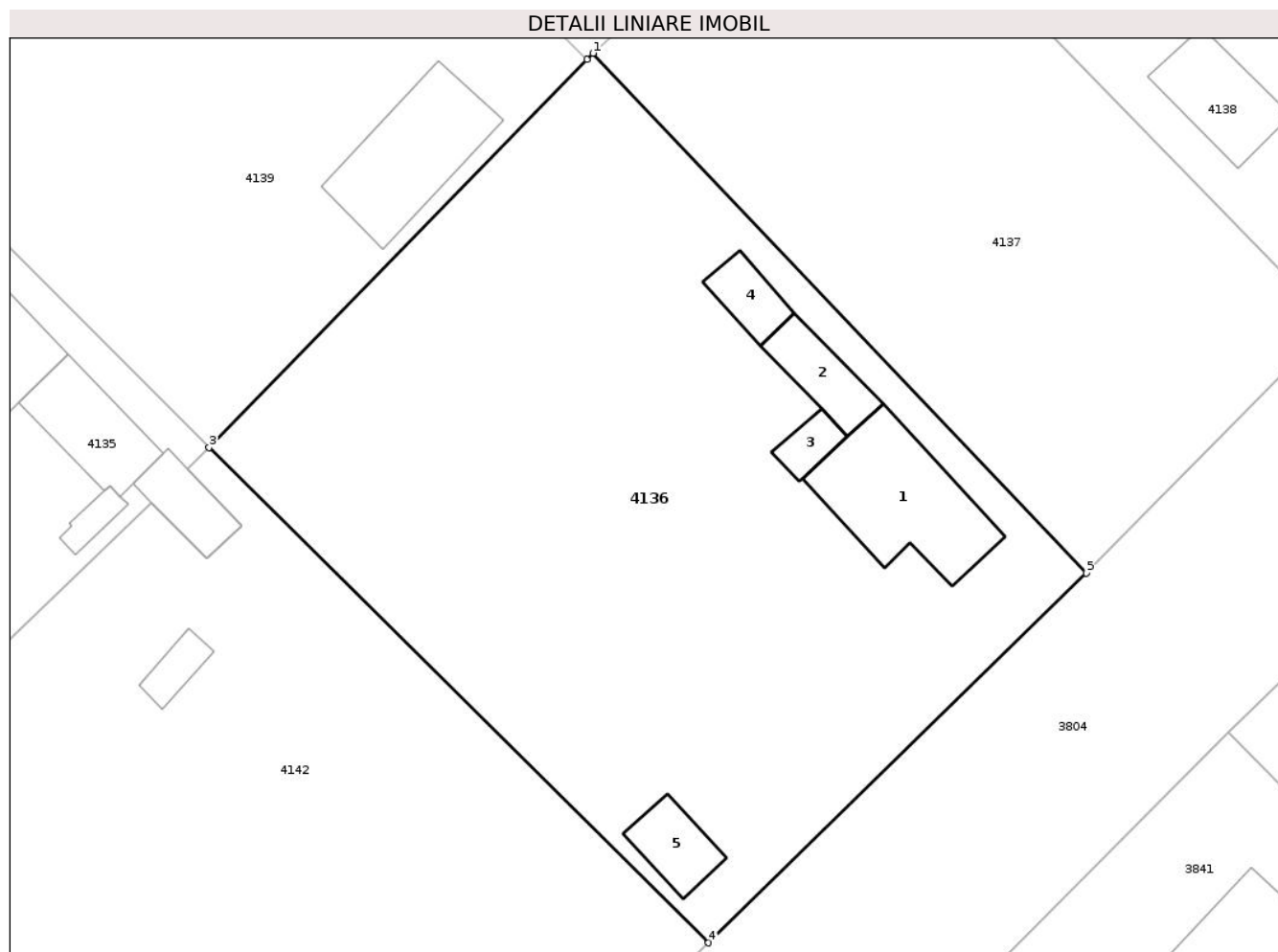
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22572	2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	1.676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22572-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 103 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	22572-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA.
A1.3	22572-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	22572-C4	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.5	22572-C5	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.568,713 350.799,503	2	618.568,263 350.799,041	0.644
2	618.568,263 350.799,041	3	618.540,168 350.770,201	40.263
3	618.540,168 350.770,201	4	618.577,295 350.733,396	52.278
4	618.577,295 350.733,396	5	618.605,386 350.760,88	39.3
5	618.605,386 350.760,88	1	618.568,713 350.799,503	53.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bitina-Ungureni, Str Graului, Nr. 67A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23651	1.502	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78916 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2953, din 19/08/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23651 a imobilului cu numarul cadastral 23651/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1330 inscris in cartea funciara 20117;	A1
79530 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2954, din 19/08/2020 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISY TRANS NSF SRL, CIF:38728401	A1

C. Partea III. SARCINI .

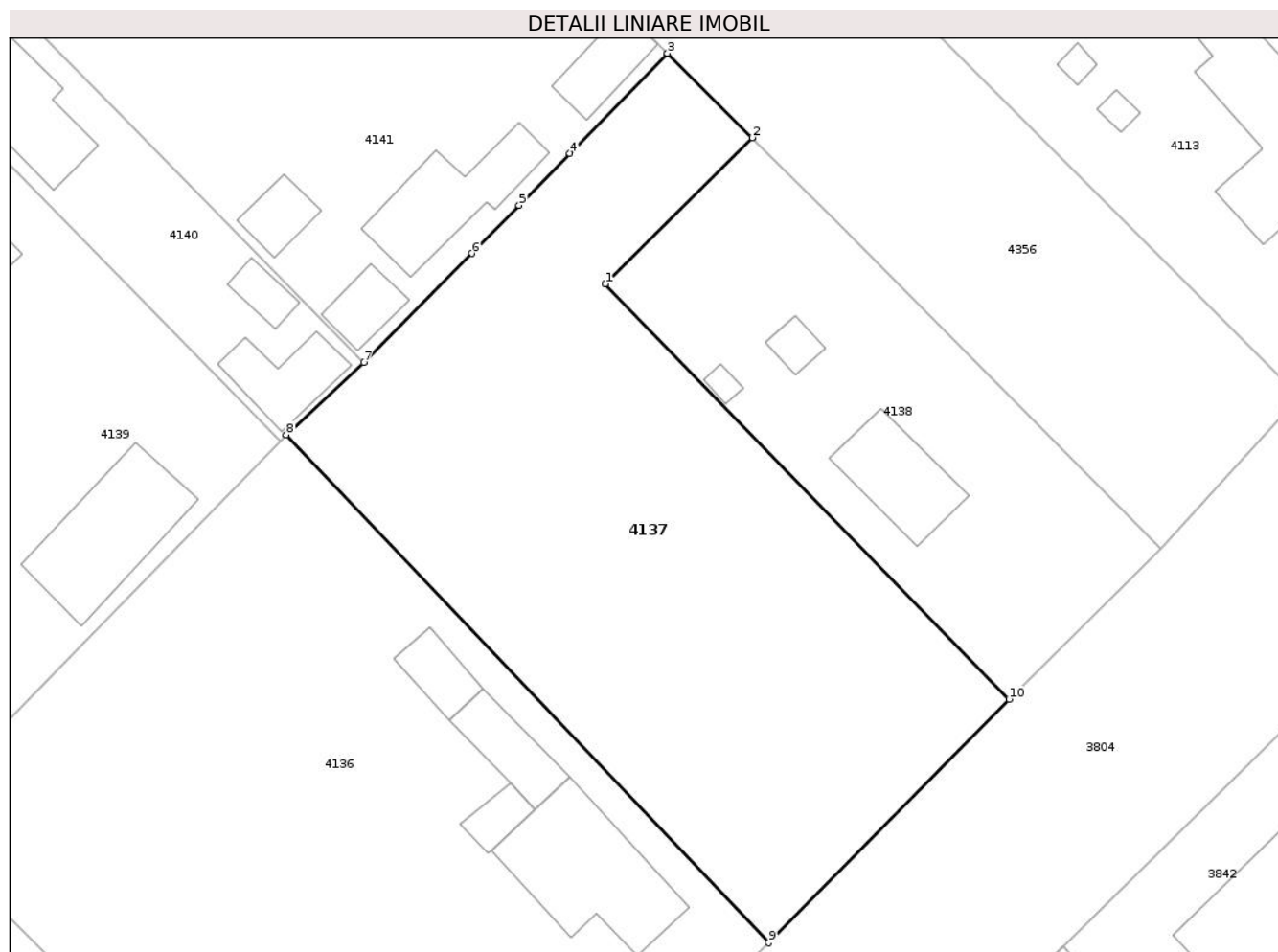
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23651	1.502	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	LOT 2
3	vie	DA	135	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.592,982 350.810,962	2	618.604,156 350.822,078	15.761
2	618.604,156 350.822,078	3	618.597,698 350.828,493	9.103
3	618.597,698 350.828,493	4	618.590,271 350.820,884	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.590,271 350.820,884	5	618.586,419 350.816,937	5.515
5	618.586,419 350.816,937	6	618.582,844 350.813,274	5.118
6	618.582,844 350.813,274	7	618.574,592 350.805,007	11.681
7	618.574,592 350.805,007	8	618.568,713 350.799,503	8.054
8	618.568,713 350.799,503	9	618.605,386 350.760,88	53.26
9	618.605,386 350.760,88	10	618.623,68 350.779,402	26.033
10	618.623,68 350.779,402	1	618.592,982 350.810,962	44.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23650	706	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23650-C1	Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2	23650-C2	Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3	23650-C3	Loc. Movilita, Str Graului , Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78916 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2953, din 19/08/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23650 a imobilului cu numarul cadastral 23650/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1330 inscris in cartea funciara 20117;	A1
Act Notarial nr. 21, din 24/02/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) GHITA NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 9957 din 11/03/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 7, din 26/05/2020 emis de Guli Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GHITA NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 43882 din 26/05/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHITA BOGDAN CONSTANTIN, minor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 43882 din 26/05/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHITA IONUT CATALIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 43882 din 26/05/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHITA NICOLETA 2) GHITA NICOLETA 3) GHITA BOGDAN CONSTANTIN, minor 4) GHITA IONUT CATALIN 5) GHITA IANCU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78916 / 20/08/2020	
Act Notarial nr. 21, din 24/02/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;	

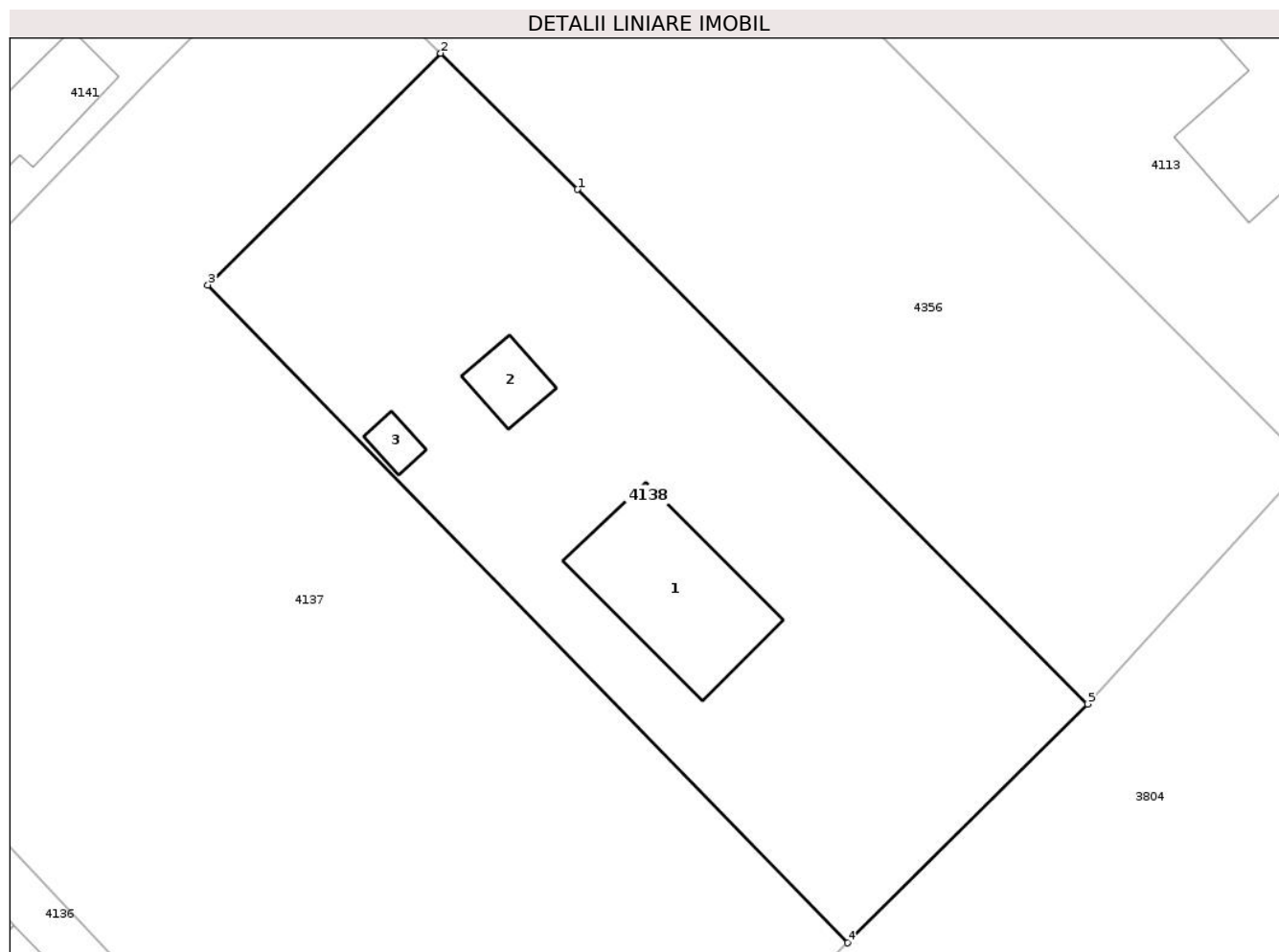
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) GHITA IANCU	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 9957 din 11/03/2010;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23650	706	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23650-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2	23650-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3	23650-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.610,729 350.815,549	2	618.604,156 350.822,078	9.265
2	618.604,156 350.822,078	3	618.592,982 350.810,962	15.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.592,982 350.810,962	4	618.623,68 350.779,402	44.028
4	618.623,68 350.779,402	5	618.635,207 350.790,862	16.255
5	618.635,207 350.790,862	1	618.610,729 350.815,549	34.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25163	2.129	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25163-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA.
A1.2	25163-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113709 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 870, din 27/05/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 5159 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 20 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 24 din 29.07.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;hotarare judecatoreasca nr 1307 din 09.10.2019, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 1127 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHEORGHE 2) TOMA NICOLETA-SIMONA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHEORGHE 2) TOMA NICOLETA-SIMONA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

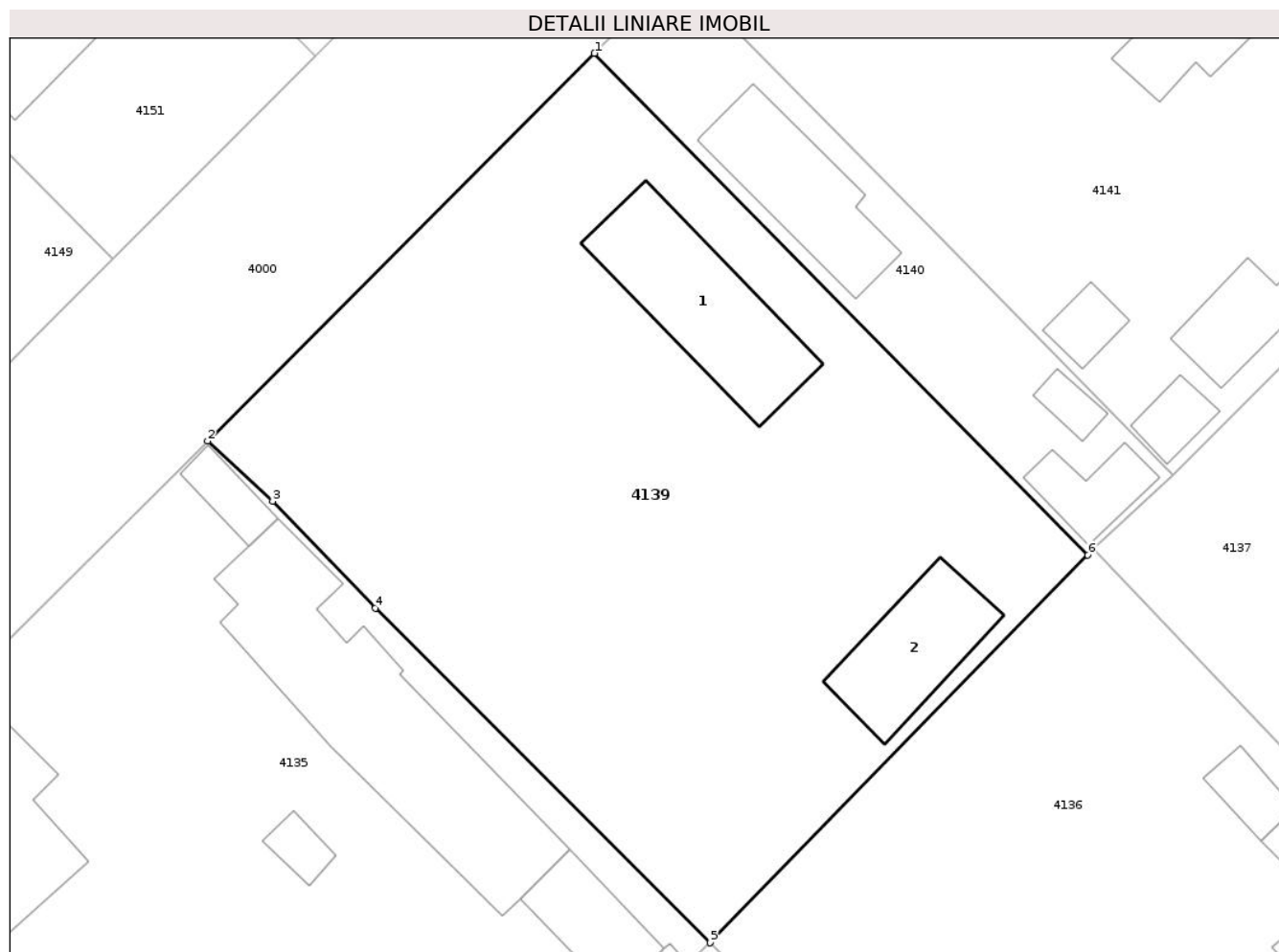
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25163	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25163-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA.
A1.2	25163-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.531,536 350.836,363	2	618.502,741 350.807,516	40.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.502,741 350.807,516	3	618.507,584 350.803,043	6.593
3	618.507,584 350.803,043	4	618.515,214 350.795,08	11.028
4	618.515,214 350.795,08	5	618.540,168 350.770,201	35.237
5	618.540,168 350.770,201	6	618.568,263 350.799,041	40.263
6	618.568,263 350.799,041	1	618.531,536 350.836,363	52.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20017	458	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20017-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20017-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20017-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40981 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 3700, din 20/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEANTANA DANIELA ELENA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEANTANA DANIELA ELENA, necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

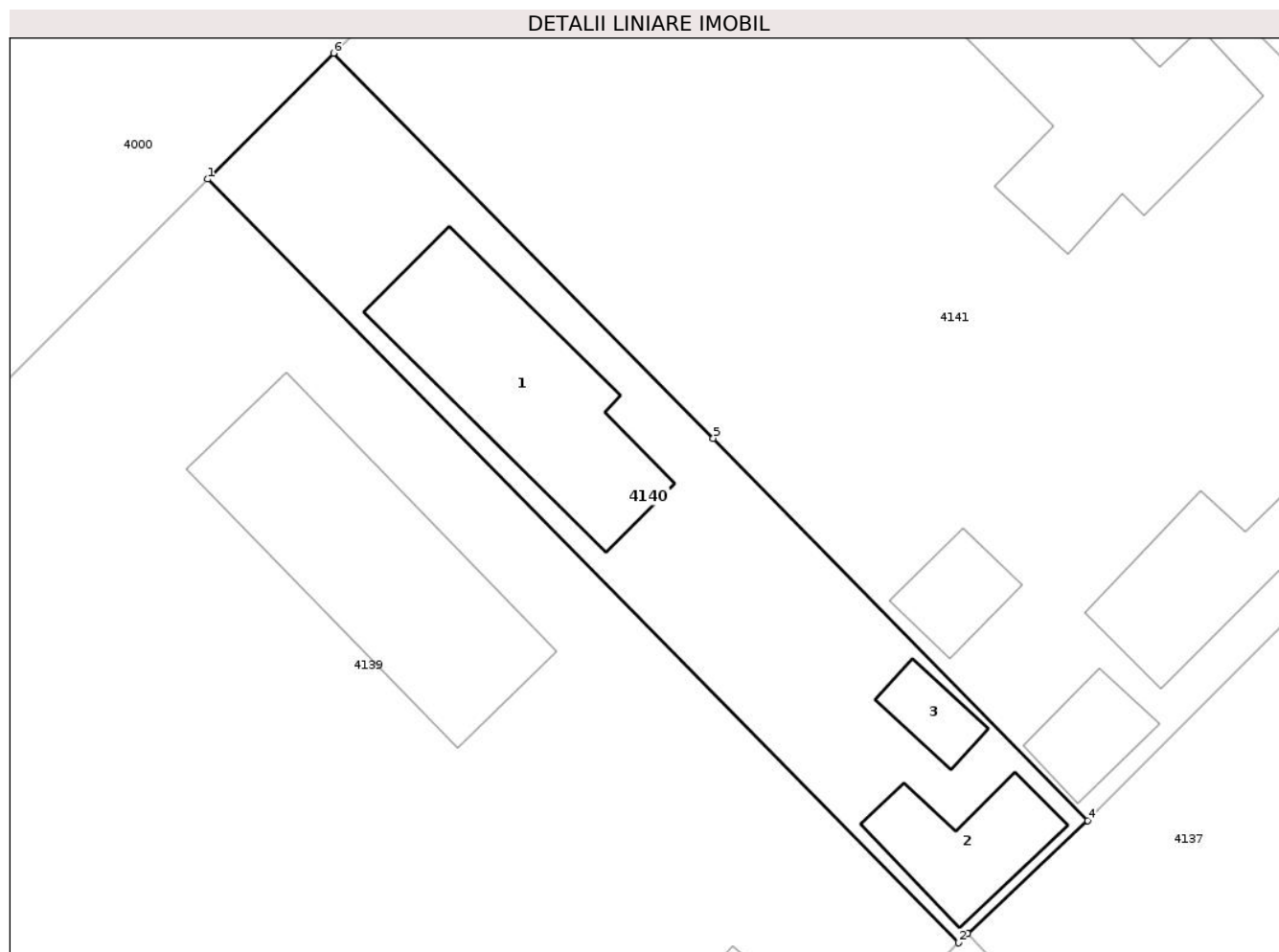
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62223 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 16200338, din 25/07/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR ;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, inscrisa cu incheierea nr 64340/23.11.2009	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20017	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20017-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20017-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20017-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.531,536 350.836,363	2	618.568,263 350.799,041	52.362
2	618.568,263 350.799,041	3	618.568,713 350.799,503	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.568,713 350.799,503	4	618.574,592 350.805,007	8.054
4	618.574,592 350.805,007	5	618.556,279 350.823,702	26.17
5	618.556,279 350.823,702	6	618.537,695 350.842,52	26.448
6	618.537,695 350.842,52	1	618.531,536 350.836,363	8.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20141	1.724	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20141-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA
A1.2	20141-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	20141-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.4	20141-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.5	20141-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16416 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 246, din 25/07/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (hotarare judecatoreasca nr. 732/16-05-2008 emisa de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr. 090752/55678/28-05-1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 1439/14-04-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) CALIN ANISOARA, casatorita, bun propriu 2) EREMIA NICOLAE 3) EREMIA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CALIN ANISOARA, casatorita, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
49856 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 198, din 22/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 8 din 27.08.2011, emis de Primaria Movilita);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1. si B2 din EREMIA ANISOARA IN CALIN ANISOARA ,urmare casatoriei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) CALIN ANISOARA, casatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN ANISOARA, casatorita, bun propriu 2) EREMIA NICOLAE 3) EREMIA ELENA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

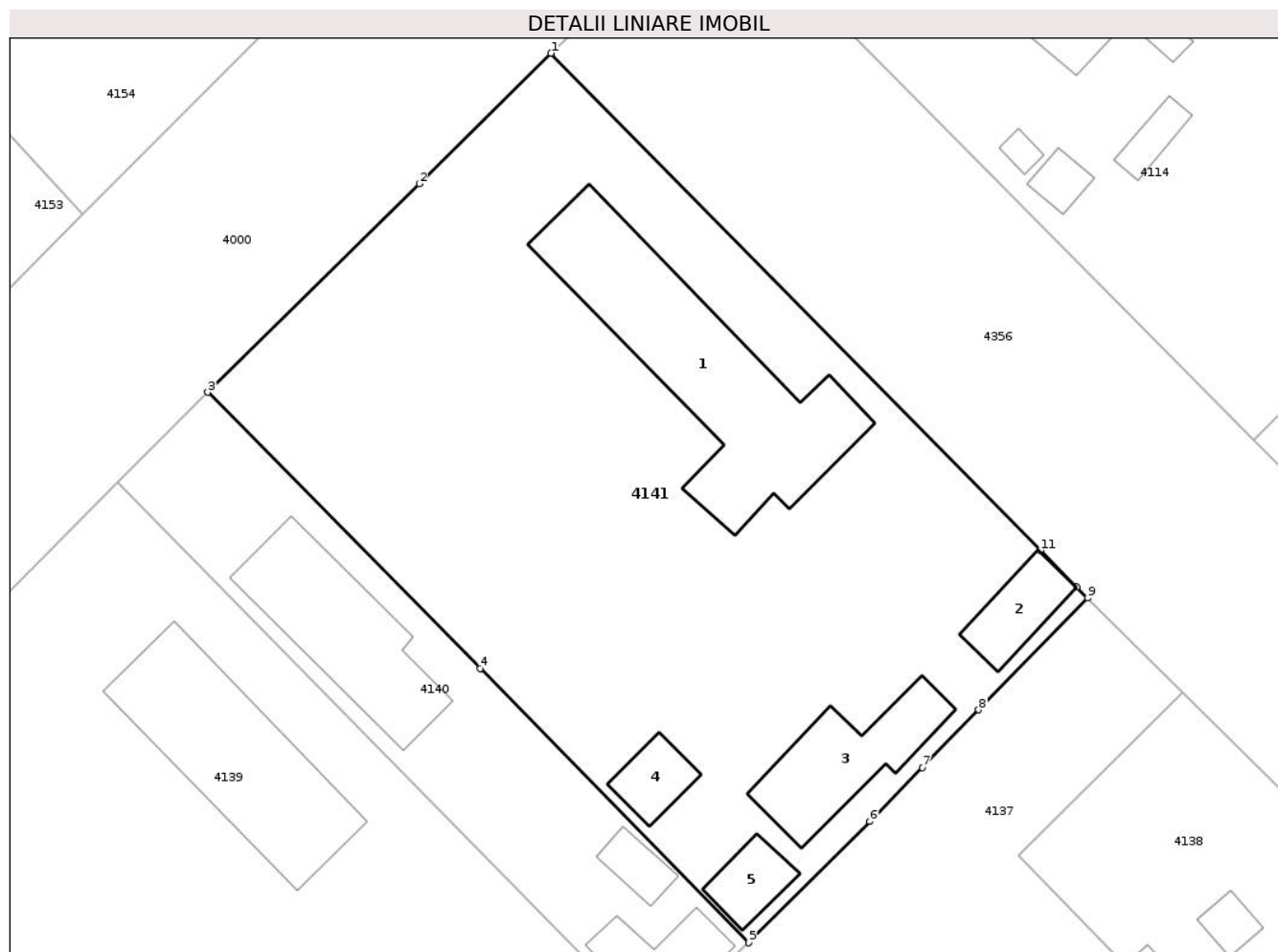
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20141	1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20141-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA
A1.2	20141-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	20141-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.4	20141-C4	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.5	20141-C5	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.561,113 350.865,622	2	618.552,123 350.856,733	12.643
2	618.552,123 350.856,733	3	618.537,695 350.842,52	20.253
3	618.537,695 350.842,52	4	618.556,279 350.823,702	26.448
4	618.556,279 350.823,702	5	618.574,592 350.805,007	26.17
5	618.574,592 350.805,007	6	618.582,844 350.813,274	11.681
6	618.582,844 350.813,274	7	618.586,419 350.816,937	5.118
7	618.586,419 350.816,937	8	618.590,271 350.820,884	5.515
8	618.590,271 350.820,884	9	618.597,698 350.828,493	10.633
9	618.597,698 350.828,493	10	618.596,967 350.829,234	1.041
10	618.596,967 350.829,234	11	618.594,49 350.831,746	3.528
11	618.594,49 350.831,746	1	618.561,113 350.865,622	47.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 63A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Graului, Nr. 63A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2739, din 13/12/2004 emis de LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA VALERICA 2) OPREA PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA VALERICA 2) OPREA PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

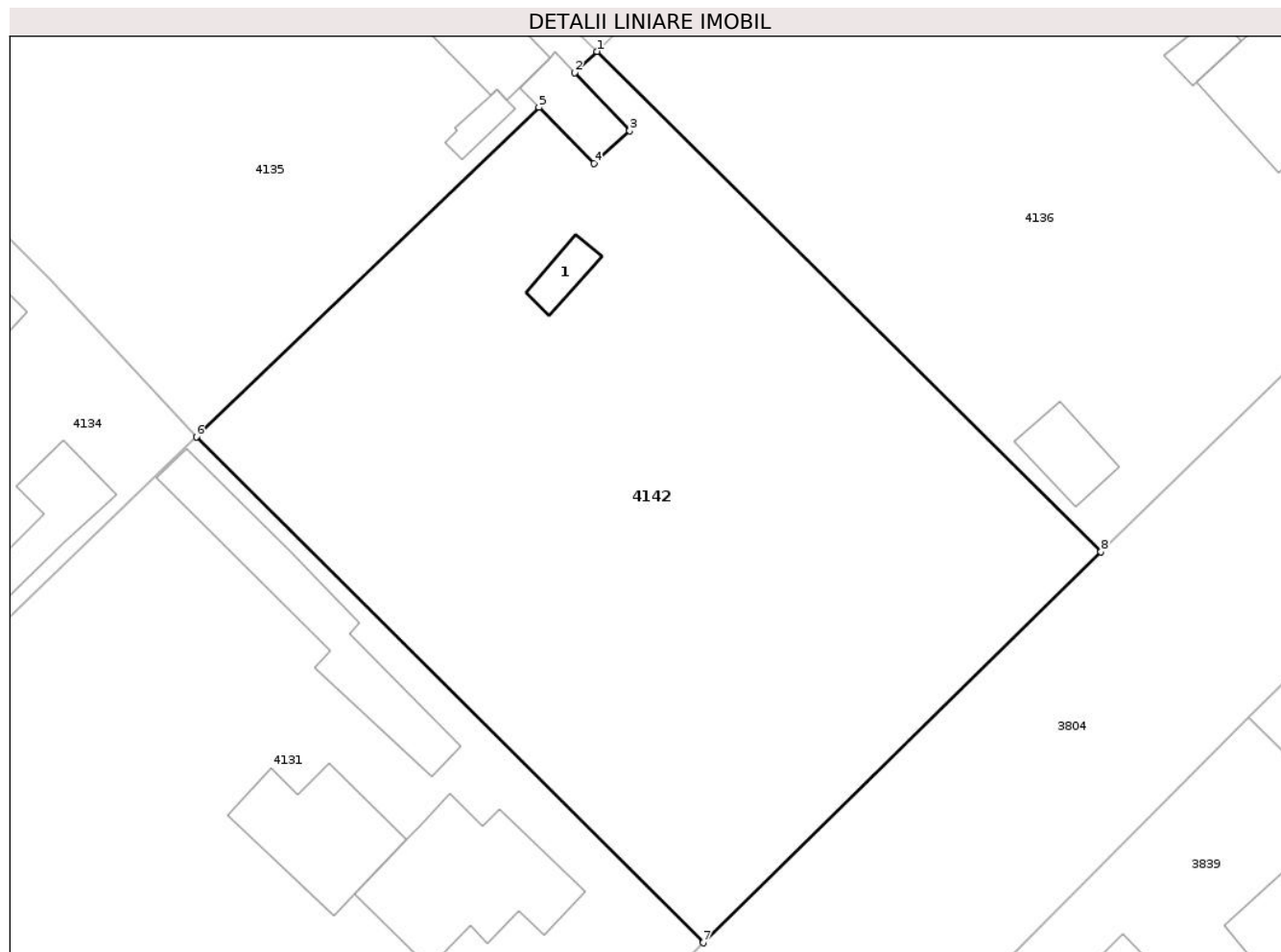
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 131 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.540,168 350.770,201	2	618.538,55 350.768,646	2.244
2	618.538,55 350.768,646	3	618.542,592 350.764,358	5.893
3	618.542,592 350.764,358	4	618.539,95 350.761,958	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.539,95 350.761,958	5	618.535,902 350.766,102	5.794
5	618.535,902 350.766,102	6	618.510,686 350.741,873	34.969
6	618.510,686 350.741,873	7	618.548,003 350.704,654	52.705
7	618.548,003 350.704,654	8	618.577,295 350.733,396	41.038
8	618.577,295 350.733,396	1	618.540,168 350.770,201	52.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25361	Din acte: 2.000 Masurata: 2.131	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25361-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2	25361-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA
A1.3	25361-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4	25361-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.5	25361-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68353 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 4095, din 15/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 23 din 25.08.1976, emis de COMUNA MOVILITA;act notarial nr 1627 din 25.04.2023, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 2886 din 06.06.2023, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 1615 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUTA GEORGE, casatorit cu 2) CIUTA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUTA GEORGE, casatorit cu 2) CIUTA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUTA GEORGE, casatorit cu 2) CIUTA MARIA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

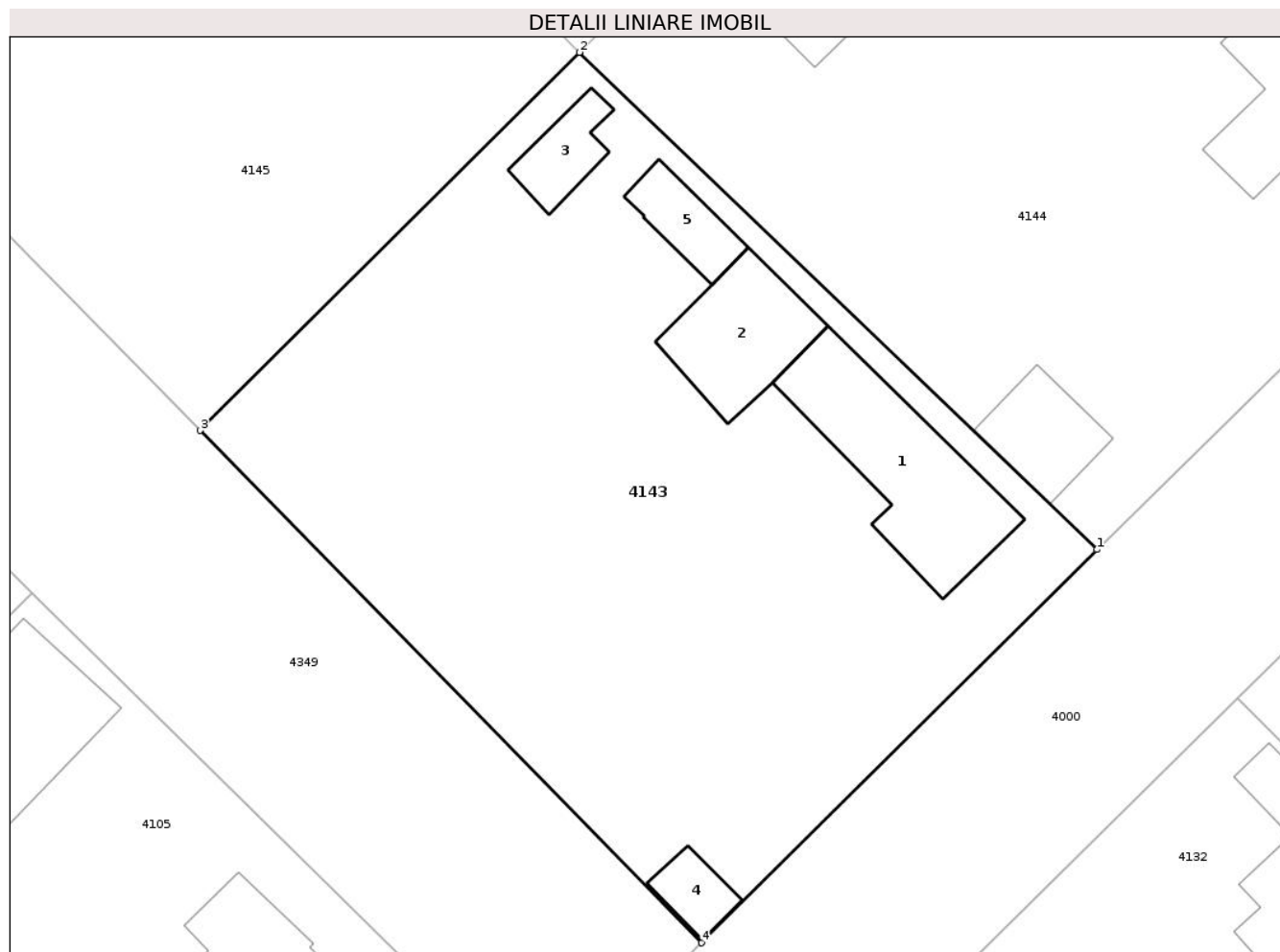
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25361	Din acte: 2.000 Masurata: 2.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	-	-	-	
2	arabil	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25361-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2	25361-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA
A1.3	25361-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4	25361-C4	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.5	25361-C5	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.435,254 350.761,036	2	618.397,089 350.797,69	52.916
2	618.397,089 350.797,69	3	618.369,142 350.769,818	39.47
3	618.369,142 350.769,818	4	618.406,116 350.732,039	52.861
4	618.406,116 350.732,039	1	618.435,254 350.761,036	41.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1252

Nr. cadastral vechi:1266/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26953	Din acte: 2.584 Masurata: 2.373	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26953-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2	26953-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3	26953-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4	26953-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.6	26953-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.7	26953-C7	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.8	26953-C8	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41803 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 4517, din 08/12/2008 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA FLOREA 2) OPREA ECATERINA, soti, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA FLOREA 2) OPREA ECATERINA, soti, bun comun	A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

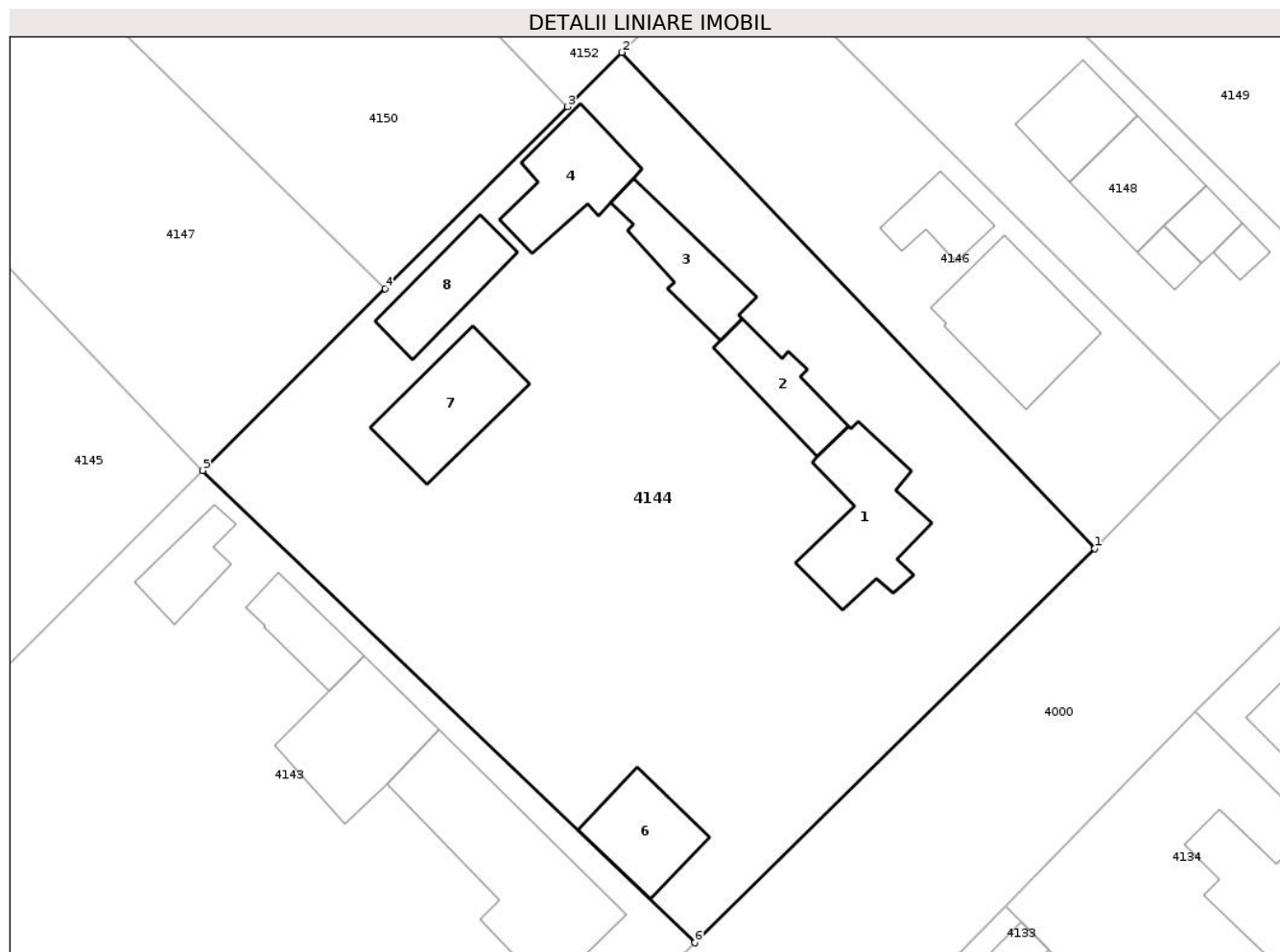
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26953	Din acte: 2.584 Masurata: 2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.987	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26953-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2	26953-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3	26953-C3	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4	26953-C4	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.6	26953-C6	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.7	26953-C7	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.8	26953-C8	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.466,277 350.791,63	2	618.429,61 350.830,124	53.162
2	618.429,61 350.830,124	3	618.425,391 350.825,916	5.96
3	618.425,391 350.825,916	4	618.411,236 350.811,799	19.991
4	618.411,236 350.811,799	5	618.397,089 350.797,69	19.98
5	618.397,089 350.797,69	6	618.435,254 350.761,036	52.916
6	618.435,254 350.761,036	1	618.466,277 350.791,63	43.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.112 Masurata: 2.094	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090939, din 28/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU N ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU N ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

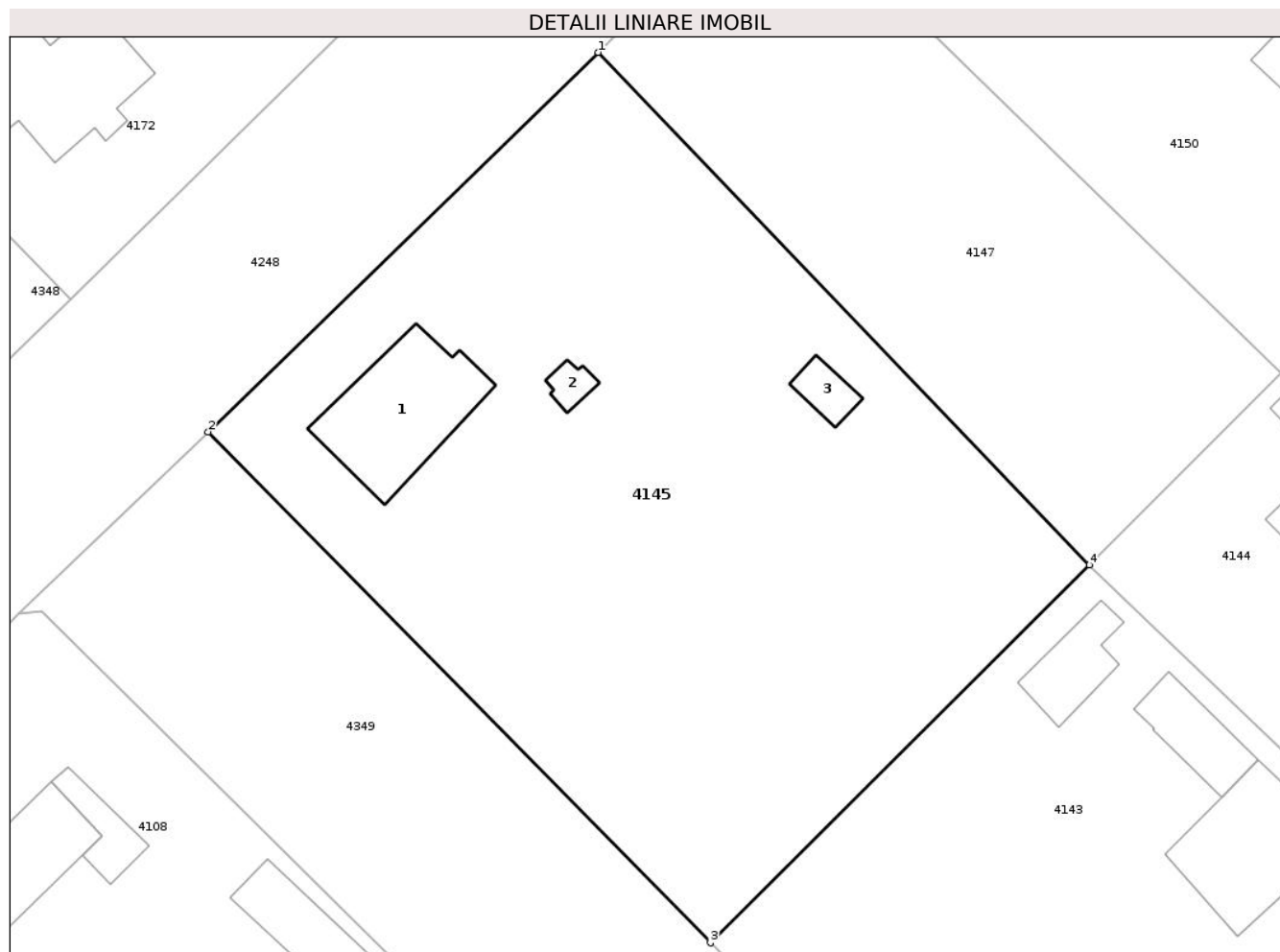
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.112 Masurata: 2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.360,845 350.835,494	2	618.332,086 350.807,508	40.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.332,086 350.807,508	3	618.369,142 350.769,818	52.855
3	618.369,142 350.769,818	4	618.397,089 350.797,69	39.47
4	618.397,089 350.797,69	1	618.360,845 350.835,494	52.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25162	Din acte: 723 Masurata: 703	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	25162-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 126.9 mp, P+M, an 2013.
A1.3	25162-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67384 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 2242, din 10/06/2024 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cf. 25162 a imobilului cu nr. cad. 25162/Movilita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.23561\cf.23561;~- nr.cad.23572\cf.23572;	A1
Act Notarial nr. 4520, din 08/12/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALECSE CONSTANTA, casatorita cu 2) BALEA CIPRIAN-CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 2242, din 10/06/2024 emis de Ion Traian;		
B6	Se radiaza din oficiu propunerea de alipire inscrisa la B3, B5	A1
B7	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun dobandit de ALECSE CONSTANTA in timpul casatoriei cu BALEA CIPRIAN CONSTANTIN	A1
101366 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 1079, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act notarial nr 2242 din 10.06.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 317 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect inregistrarea constructiei si actualizare categoriei de folosinta.	A1
156165 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 1079, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 5945 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 317 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 00221791912 din 10.10.2024, emis de 10.10.2024;act administrativ nr 67384 din 10.06.2024, emis de OCPI IALOMITA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.07.2024, emis de Dinica Marian);		
B9	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 03.01.2025, cu privire la modificarea categoriilor de folosinta a terenului, inregistrarea constructiei C2 si notarea adresei ca fiind str. Avram Iancu nr. 49.	A1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALECSE CONSTANTA, casatorita cu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALECSE CONSTANTA, casatorita cu	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) BALEA CIPRIAN-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

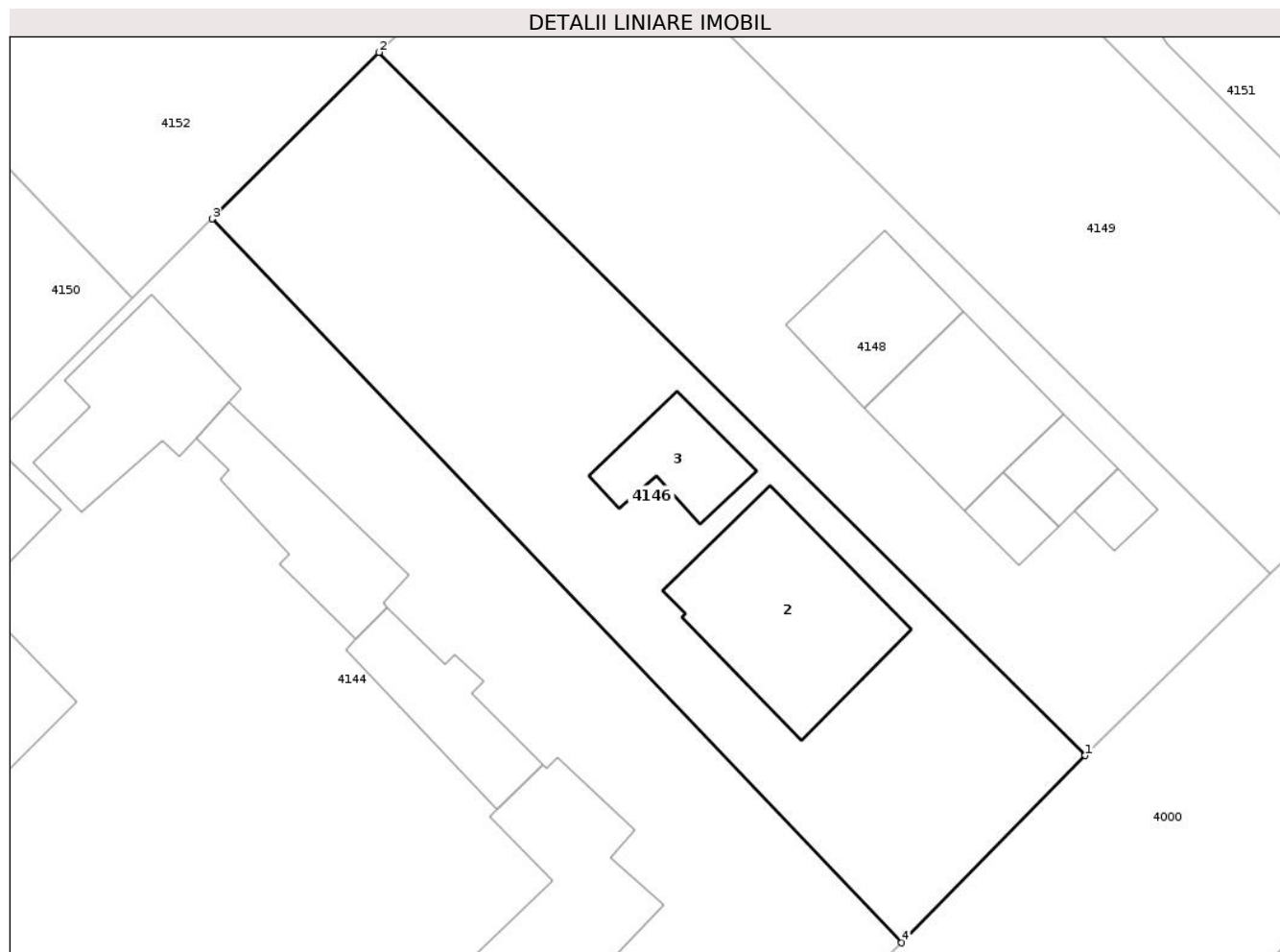
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25162	Din acte: 723 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	25162-C2	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 126.9 mp, P+M, an 2013.
A1.3	25162-C3	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.476,042 350.801,582	2	618.438,486 350.838,976	52.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.438,486 350.838,976	3	618.429,61 350.830,124	12.536
3	618.429,61 350.830,124	4	618.466,277 350.791,63	53.162
4	618.466,277 350.791,63	1	618.476,042 350.801,582	13.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25058	1.004	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55244 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2517, din 08/06/2022 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25058 a imobilului cu numarul cadastral 25058 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1341 inscris in cartea funciara 21700;	A1
Act Notarial nr. 2518, din 08/06/2022 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASARE VIOLETA VIORICA, casatorita cu 2) PASARE GHEORGHIASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

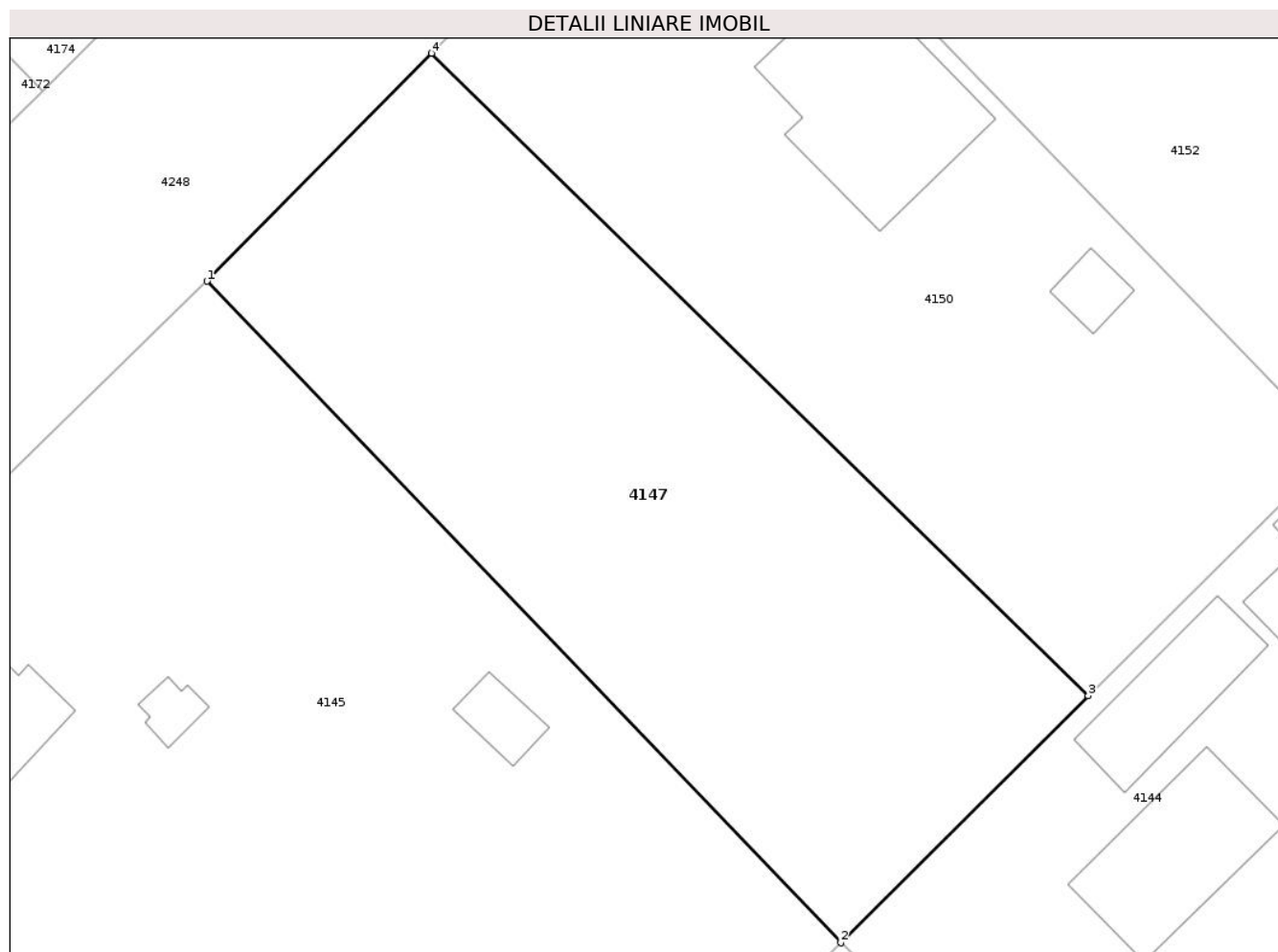
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25058	1.004	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.360,845 350.835,494	2	618.397,089 350.797,69	52.371
2	618.397,089 350.797,69	3	618.411,236 350.811,799	19.98
3	618.411,236 350.811,799	4	618.373,689 350.848,524	52.521
4	618.373,689 350.848,524	1	618.360,845 350.835,494	18.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:609/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23575	Din acte: 750 Masurata: 732	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23575-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+M. Suprafata construita desfasurata = 112 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.2	23575-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 2019.
A1.3	23575-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	23575-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.5	23575-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 49A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6643 / 16/08/2006	
Act Notarial nr. 2920, din 21/07/2006 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIAN, casatorit	
120841 / 08/10/2019	
Act Administrativ nr. 2629, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 1359 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1020 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 437911 din 27.09.1997, emis de Primaria Bucuresti-sector4;Contract de Vanzare-Cumparare nr 2920 din 21.07.2006, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 104839 din 24.09.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 2630 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 3592 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata si receptionata la 29.11.2019 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIAN, casatorit	
B4	A1, A1.1, A1.2
Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Avram Iancu, nr.49	
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B5	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIAN, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

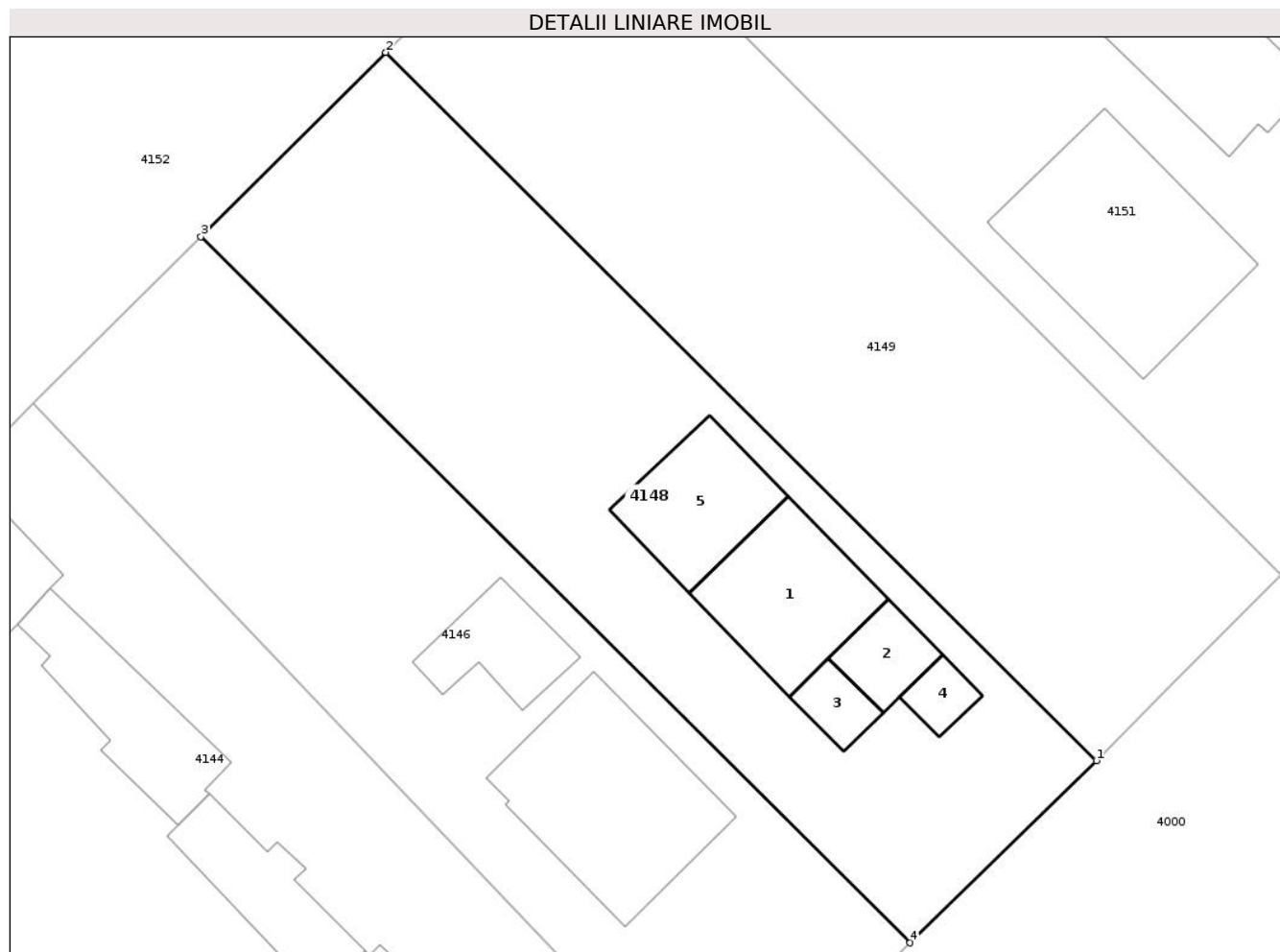
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23575	Din acte: 750 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	lot 2
2	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23575-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+M. Suprafata construita desfasurata = 112 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.2	23575-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 2019.
A1.3	23575-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	23575-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.5	23575-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.485,898 350.811,232	2	618.448,264 350.848,728	53.125
2	618.448,264 350.848,728	3	618.438,486 350.838,976	13.81
3	618.438,486 350.838,976	4	618.476,042 350.801,582	52.998
4	618.476,042 350.801,582	1	618.485,898 350.811,232	13.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:635

Nr. cadastral vechi:609/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 51A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26944	743	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6644 / 16/08/2006		
Act Notarial nr. 2921, din 21/07/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VALCU SORIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

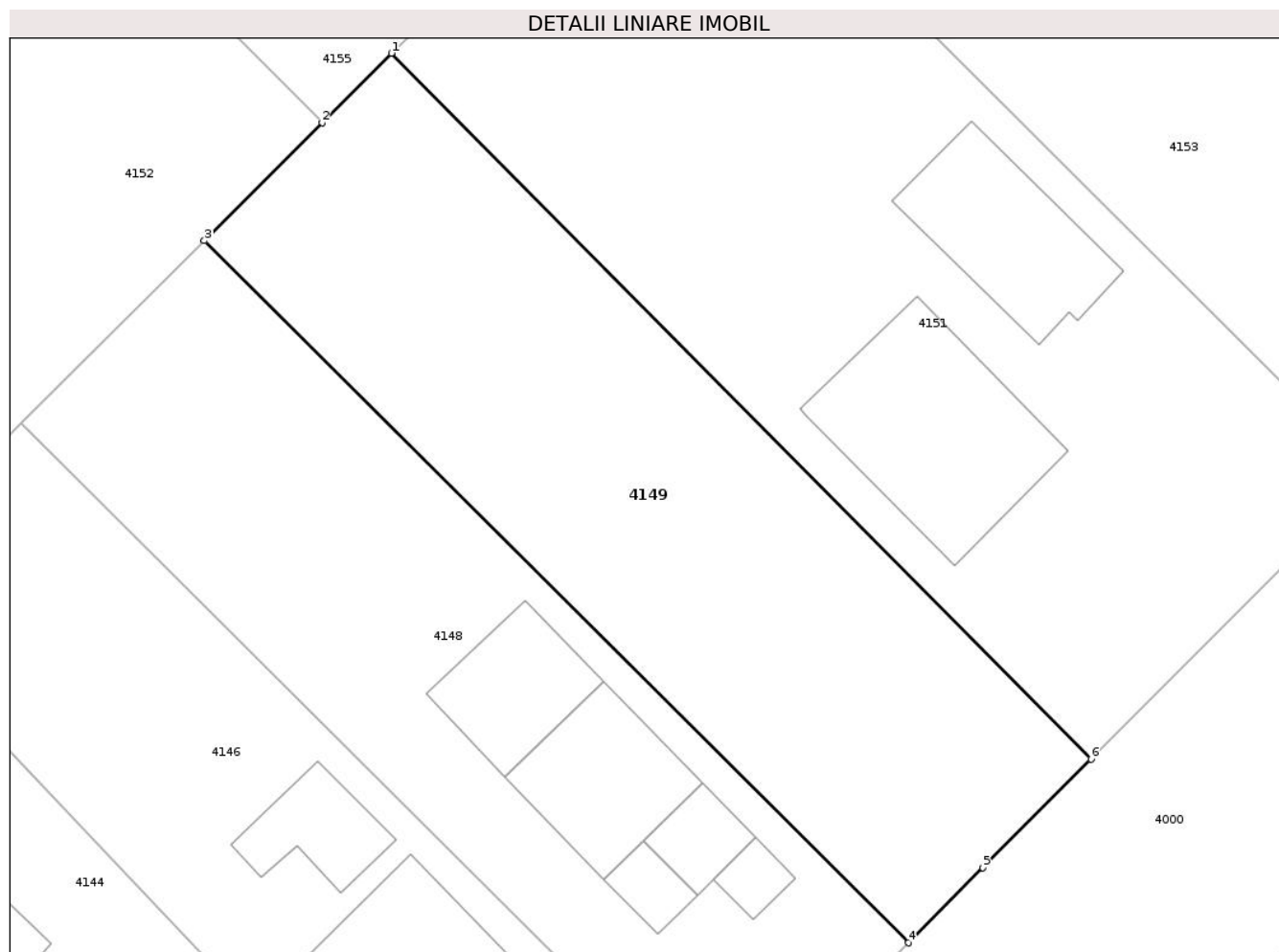
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26944	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	743	-	-	-	LOT nr.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.458,262 350.858,745	2	618.454,554 350.855,031	5.248
2	618.454,554 350.855,031	3	618.448,264 350.848,728	8.904
3	618.448,264 350.848,728	4	618.485,898 350.811,232	53.125
4	618.485,898 350.811,232	5	618.489,87 350.815,247	5.648
5	618.489,87 350.815,247	6	618.495,656 350.821,044	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.495,656 350.821,044	1	618.458,262 350.858,745	53.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25057	1.093	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25057-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	25057-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55244 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2517, din 08/06/2022 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25057 a imobilului cu numarul cadastral 25057 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1341 inscris in cartea funciara 21700;	A1
Act Notarial nr. 2519, din 08/06/2022 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU EMILIA GABRIELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

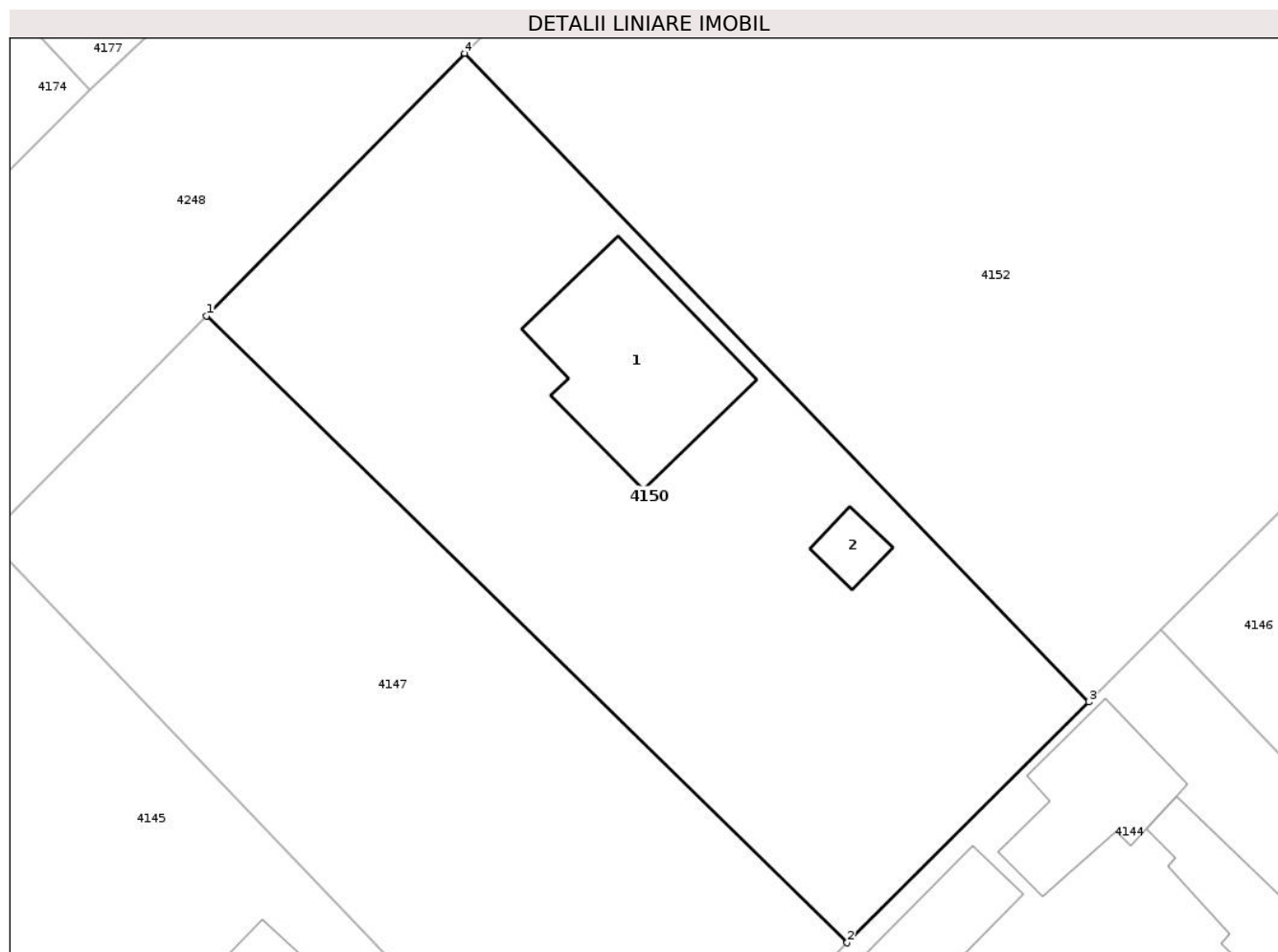
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25057	1.093	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	643	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25057-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	25057-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.373,689 350.848,524	2	618.411,236 350.811,799	52.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.411,236 350.811,799	3	618.425,391 350.825,916	19.991
3	618.425,391 350.825,916	4	618.388,799 350.863,895	52.739
4	618.388,799 350.863,895	1	618.373,689 350.848,524	21.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24799	Din acte: 1.300 Masurata: 1.131	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24799-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	24799-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	24799-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
147779 / 26/11/2021	
Act Notarial nr. 4709, din 19/11/2021 emis de Ion Traian (act administrativ nr 58399 din 16.11.1981, emis de Primaria sectorului 3 Bucuresti);	
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind bun comun, bun dobandit de proprietarul tabular de la B1 in timpul casatoriei cu NITA DANIELA.
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA MARIANA, necasatorita
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA MARIANA, necasatorita 2) NITA MARIAN 3) NITA DANIELA, soti

C. Partea III. SARCINI

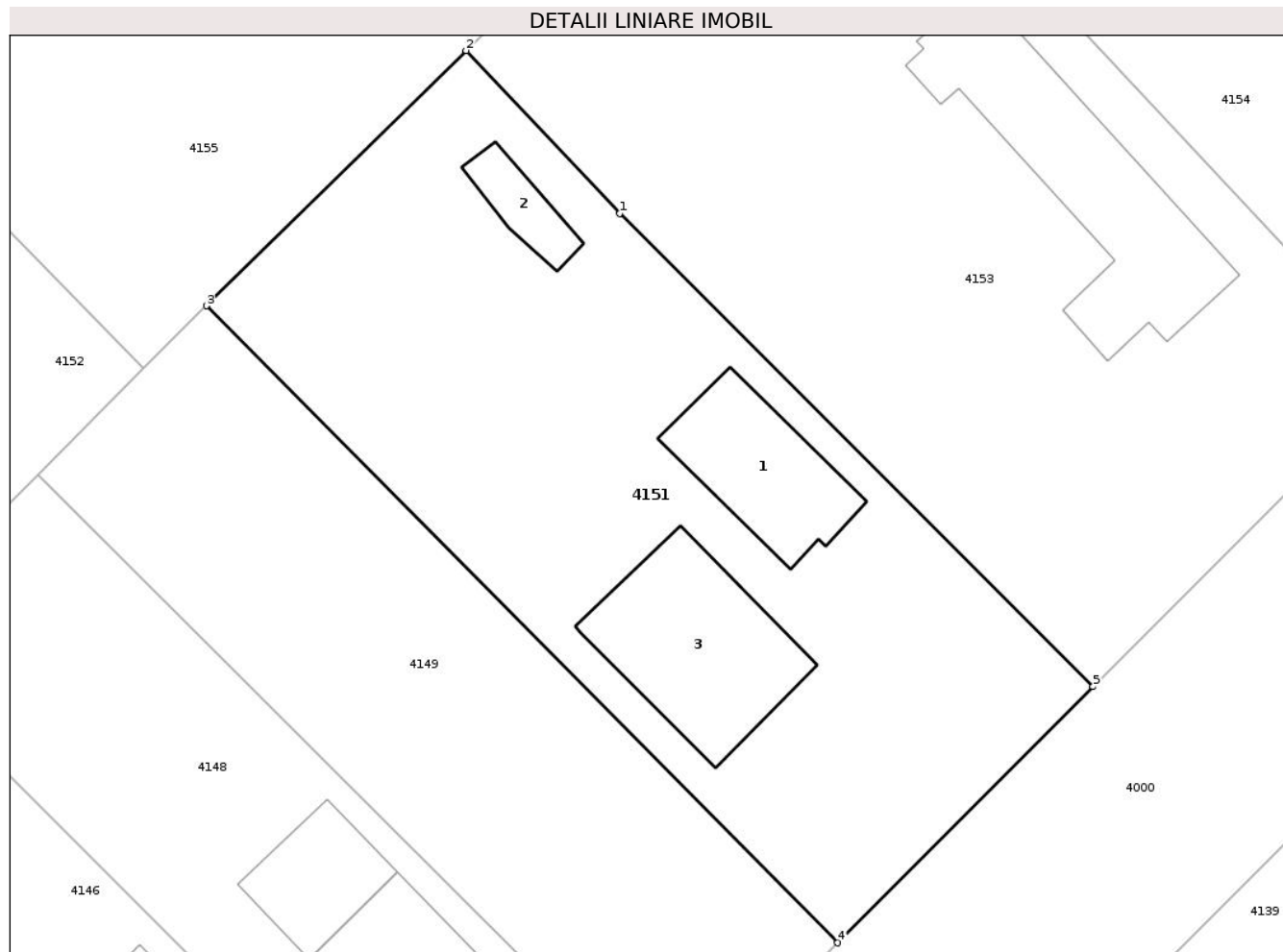
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
133827 / 14/10/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 13/10/2021 emis de BEJ RADU CONSTANTIN (act administrativ nr 14 din 13.09.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN;act administrativ nr 15 din 13.09.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN;act administrativ nr 17 din 13.10.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN;act administrativ nr 13 din 13.09.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN;act administrativ nr 18 din 13.10.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN;act administrativ nr 16 din 13.10.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN);	
C3	Se radiaza ipoteca legala inscrisa la C1. C2.
147779 / 26/11/2021	
Act Notarial nr. 4709, din 19/11/2021 emis de Ion Traian (act administrativ nr 58399 din 16.11.1981, emis de Primaria sectorului 3 Bucuresti);	
C4	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) NITA MARIAN 2) NITA DANIELA, soti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24799	Din acte: 1.300 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24799-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	24799-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	24799-C3	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.482,765 350.864,219	2	618.473,645 350.873,852	13.265
2	618.473,645 350.873,852	3	618.458,262 350.858,745	21.561
3	618.458,262 350.858,745	4	618.495,656 350.821,044	53.101
4	618.495,656 350.821,044	5	618.510,781 350.836,196	21.409
5	618.510,781 350.836,196	1	618.482,765 350.864,219	39.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.153	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090488, din 17/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

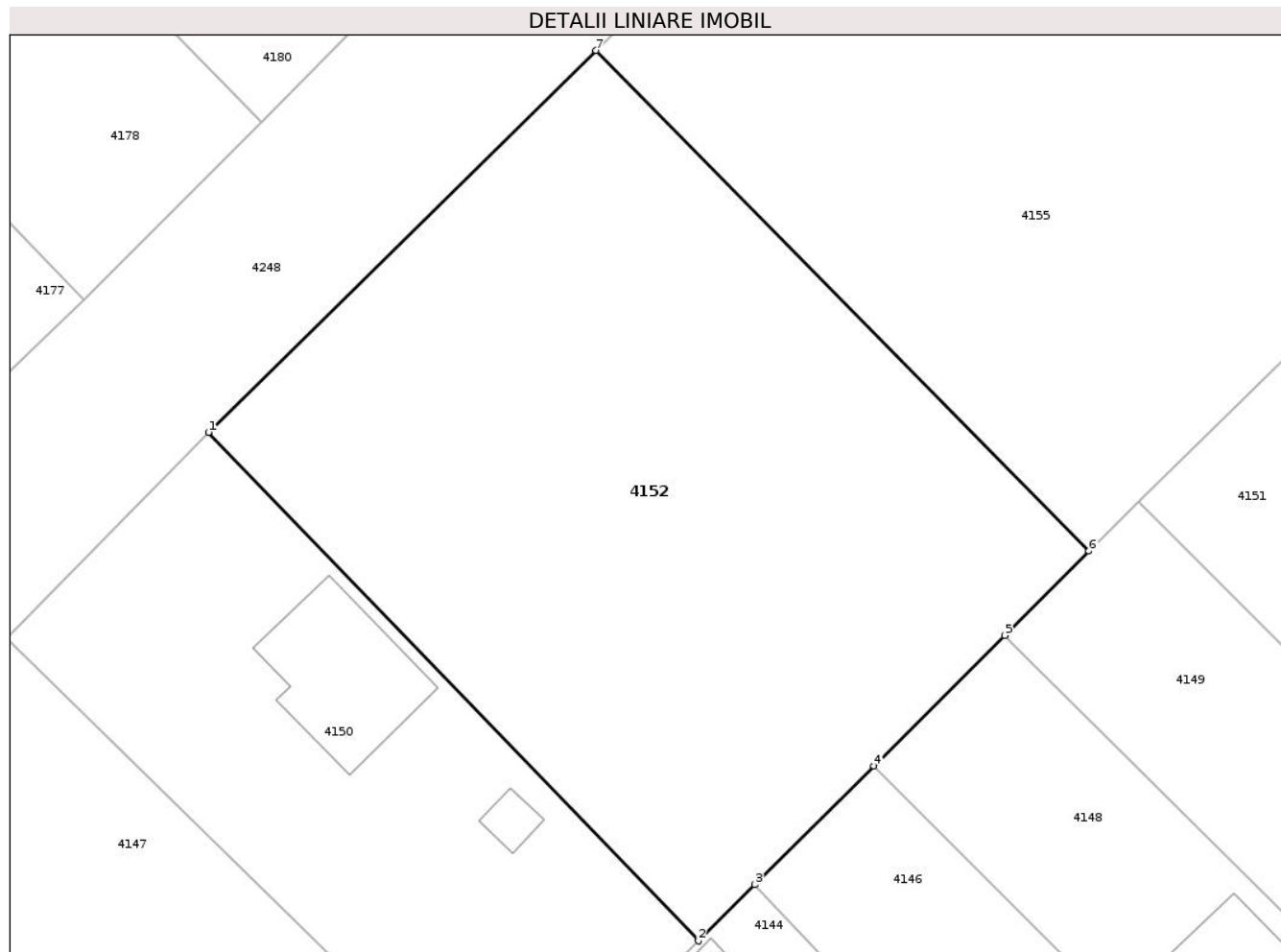
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	-	-	-	
2	arabil	DA	1.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.388,799 350.863,895	2	618.425,391 350.825,916	52.739
2	618.425,391 350.825,916	3	618.429,61 350.830,124	5.96
3	618.429,61 350.830,124	4	618.438,486 350.838,976	12.536
4	618.438,486 350.838,976	5	618.448,264 350.848,728	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.448,264 350.848,728	6	618.454,554 350.855,031	8.904
6	618.454,554 350.855,031	7	618.417,724 350.892,418	52.481
7	618.417,724 350.892,418	1	618.388,799 350.863,895	40.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.421	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92022, din 04/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA DUMITRA 2) BANICA VASILE 3) BANICA MARIN 4) BANICA SILVIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA DUMITRA 2) BANICA VASILE 3) BANICA MARIN 4) BANICA SILVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

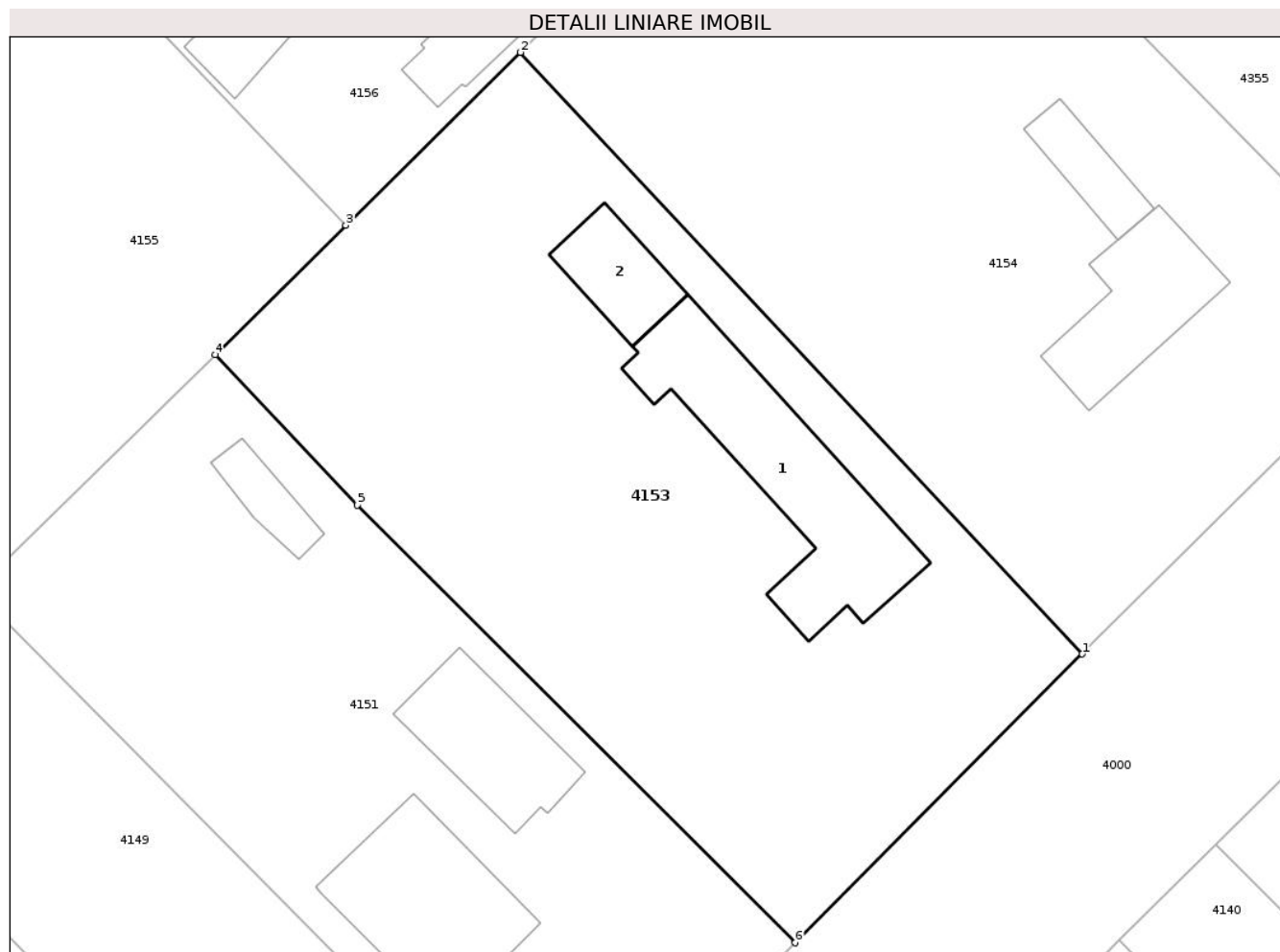
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.529,175 350.854,688	2	618.493,209 350.893,199	52.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.493,209 350.893,199	3	618.482,019 350.882,133	15.738
3	618.482,019 350.882,133	4	618.473,645 350.873,852	11.777
4	618.473,645 350.873,852	5	618.482,765 350.864,219	13.265
5	618.482,765 350.864,219	6	618.510,781 350.836,196	39.626
6	618.510,781 350.836,196	1	618.529,175 350.854,688	26.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20865	Din acte: 1.604 Masurata: 1.575	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20865-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20865-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3	20865-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4	20865-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47071 / 10/10/2012		
Act Administrativ nr. 91919/55690, din 19/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 16/07-05-2012 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 4204/18-09-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BANICA GH NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) MANEA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BANICA EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BANICA STEFAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BANICA MIHAELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BANICA MARIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BANICA GH NICULINA	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) MANEA ELENA	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BANICA EUGEN	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BANICA STEFAN	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BANICA MIHAELA	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BANICA MARIAN	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56867 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1120, din 27/11/2012 emis de NISTOR RUXANDRA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) BANICA GH NICULINA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32 1) BANICA GH NICULINA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA GH NICULINA 2) BANICA EUGEN 3) MANEA ELENA 4) BANICA MARIAN 5) BANICA MIHAELA 6) BANICA STEFAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

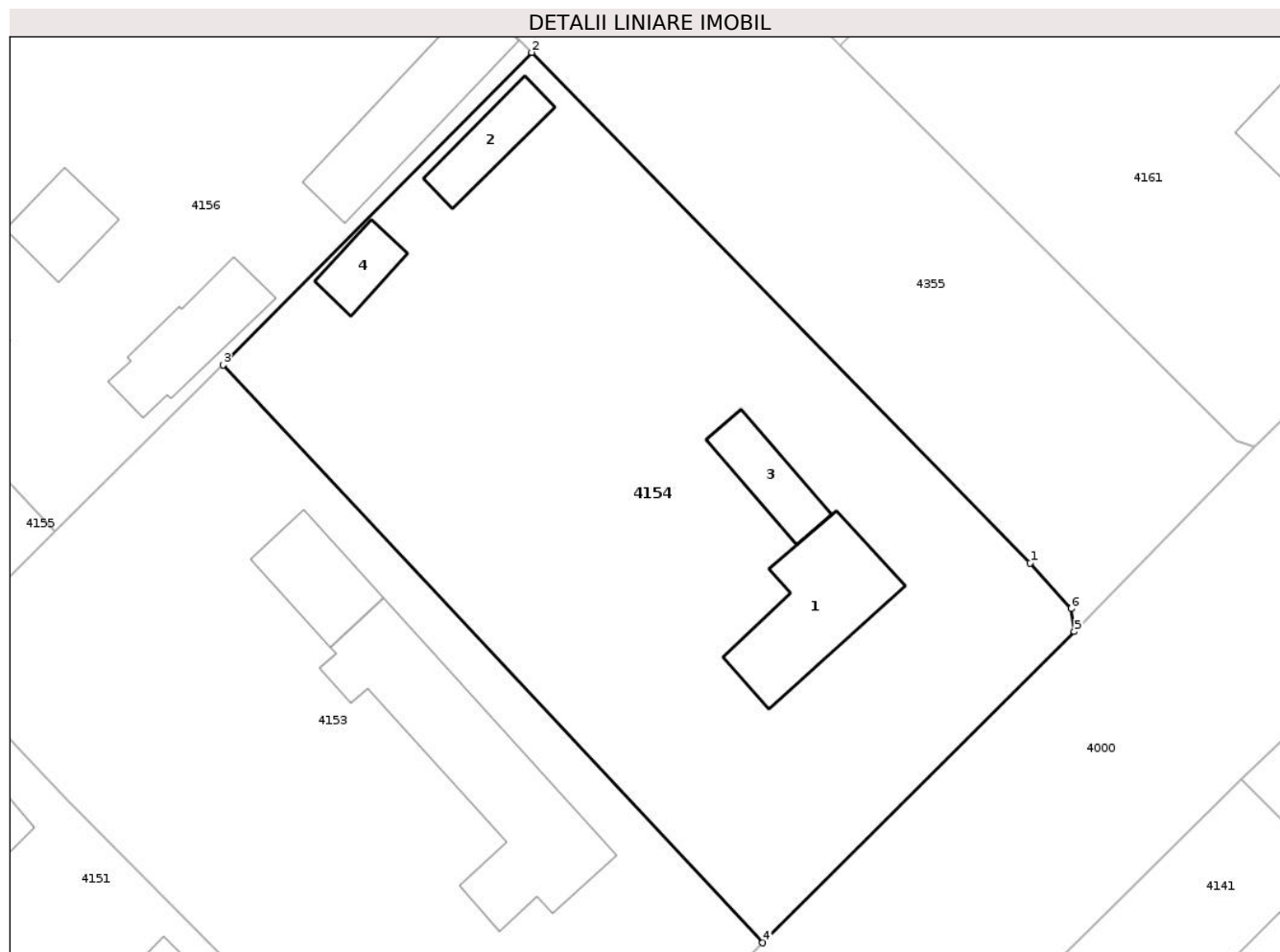
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20865	Din acte: 1.604 Masurata: 1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20865-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20865-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3	20865-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4	20865-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.547,01 350.880,007	2	618.513,773 350.914,039	47.57
2	618.513,773 350.914,039	3	618.493,209 350.893,199	29.278
3	618.493,209 350.893,199	4	618.529,175 350.854,688	52.694
4	618.529,175 350.854,688	5	618.549,95 350.875,439	29.363
5	618.549,95 350.875,439	6	618.549,742 350.876,967	1.542
6	618.549,742 350.876,967	1	618.547,01 350.880,007	4.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26974	Din acte: 1.960 Masurata: 2.046	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1104 / 12/11/2001	
Act Notarial nr. 869, din 14/08/2000 emis de BNP Dan Laurentiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA ION, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

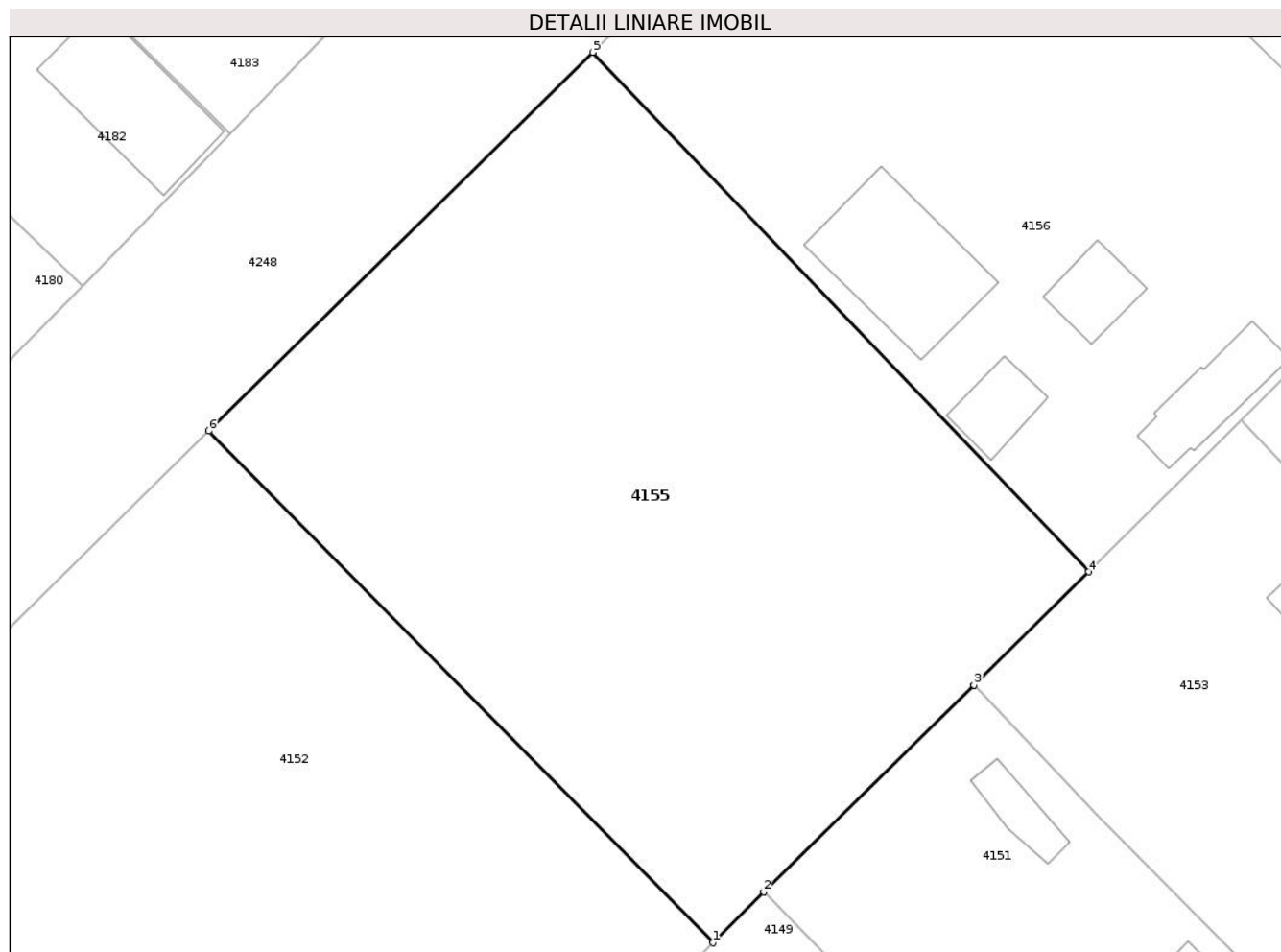
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26974	Din acte: 1.960 Masurata: 2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.454,554 350.855,031	2	618.458,262 350.858,745	5.248
2	618.458,262 350.858,745	3	618.473,645 350.873,852	21.561
3	618.473,645 350.873,852	4	618.482,019 350.882,133	11.777
4	618.482,019 350.882,133	5	618.445,785 350.920,089	52.474
5	618.445,785 350.920,089	6	618.417,724 350.892,418	39.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.417,724 350.892,418	1	618.454,554 350.855,031	52.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.229 Masurata: 2.335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090772, din 29/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEDU GHEORGHE
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEDU GHEORGHE
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

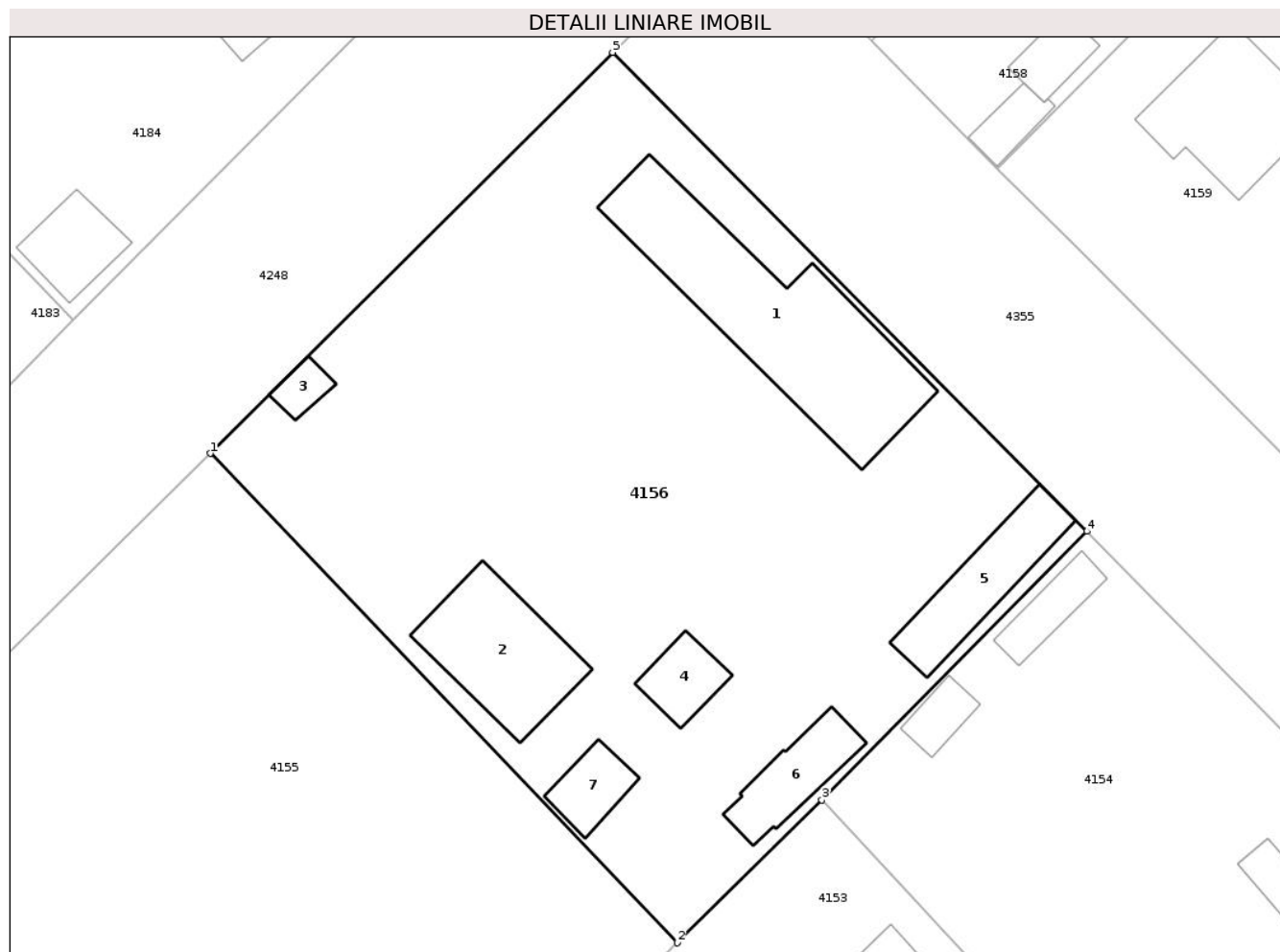
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.229 Masurata: 2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.271	-	-	-	
2	arabil	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 18 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.445,785 350.920,089	2	618.482,019 350.882,133	52.474
2	618.482,019 350.882,133	3	618.493,209 350.893,199	15.738
3	618.493,209 350.893,199	4	618.513,773 350.914,039	29.278
4	618.513,773 350.914,039	5	618.476,983 350.951,179	52.277
5	618.476,983 350.951,179	1	618.445,785 350.920,089	44.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21875	563	Sector cadastral:5 Teren imprejmuat; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21875-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M
A1.2	21875-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 9 mp, parter, anul construirii 2006.
A1.3	21875-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2502, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JEGU ANGHELINA	A1.1
49438 / 27/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 07/06/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JEGU ANGHELINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JEGU ANGHELINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

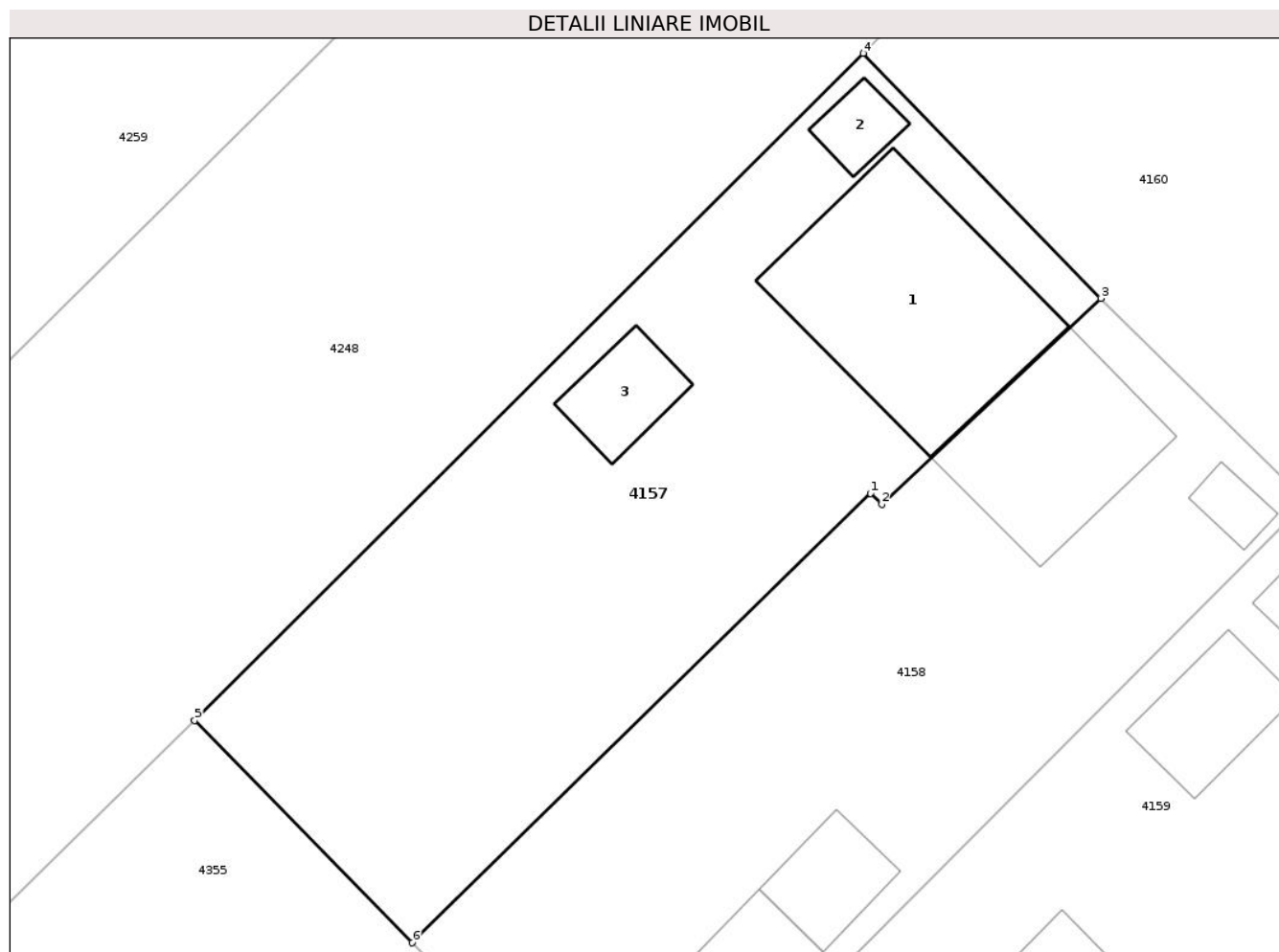
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21875	563	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	DA	379	-	-	-	ARABIL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21875-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M
A1.2	21875-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 9 mp, parter, anul construirii 2006.
A1.3	21875-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.516,815 350.971,453	2	618.517,305 350.970,984	0.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.517,305 350.970,984	3	618.526,738 350.979,86	12.952
3	618.526,738 350.979,86	4	618.516,499 350.990,42	14.709
4	618.516,499 350.990,42	5	618.487,68 350.961,675	40.704
5	618.487,68 350.961,675	6	618.497,058 350.952,103	13.4
6	618.497,058 350.952,103	1	618.516,815 350.971,453	27.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21874	545	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21874-C1	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 7 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.2	21874-C2	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 19 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.3	21874-C3	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 24 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.4	21874-C4	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 19 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.5	21874-C5	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 54 mp, parter, anul construirii 2006.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49430 / 27/06/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 07/06/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B4	Se noteaza regimul juridic al imobilului de mai sus, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu JEGU ANGHELINA,
	A1, A1.5
86129 / 14/08/2019	
Act Notarial nr. 3690, din 14/08/2019 emis de Ion Traian;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIN NECULAI , necasatorit
	A1, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CONSTANTINESCU GABRIELA , necasatorita
	A1, A1.5
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU GABRIELA , necasatorita 2) MARIN NECULAI , necasatorit
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21874	545	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21874-C1	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 7 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.2	21874-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 19 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.3	21874-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 24 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.
A1.4	21874-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 19 mp, parter, anul construirii 2006. Fara acte.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21874-C5	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 54 mp, parter, anul construirii 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.535,63 350.971,128	2	618.526,738 350.979,86	12.462
2	618.526,738 350.979,86	3	618.517,305 350.970,984	12.952
3	618.517,305 350.970,984	4	618.516,815 350.971,453	0.678
4	618.516,815 350.971,453	5	618.497,058 350.952,103	27.654
5	618.497,058 350.952,103	6	618.506,781 350.942,187	13.888
6	618.506,781 350.942,187	1	618.535,63 350.971,128	40.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23653	1.578	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23653-C1	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+M
A1.2	23653-C2	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	23653-C3	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	23653-C4	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23653-C5	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104647 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 3975, din 15/10/2020 emis de Ion Traian;	
B4	se noteaza starea civila a proprietarilor tabulari de la B1, B2, ca fiind casatoriti cu CONDRUT ION, respectiv STOICA AMALIA.
	A1
110858 / 30/10/2020	
Act Notarial nr. 4150, din 30/10/2020 emis de Ion Traian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU ECATERINA, bun propriu
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU ECATERINA, bun propriu
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

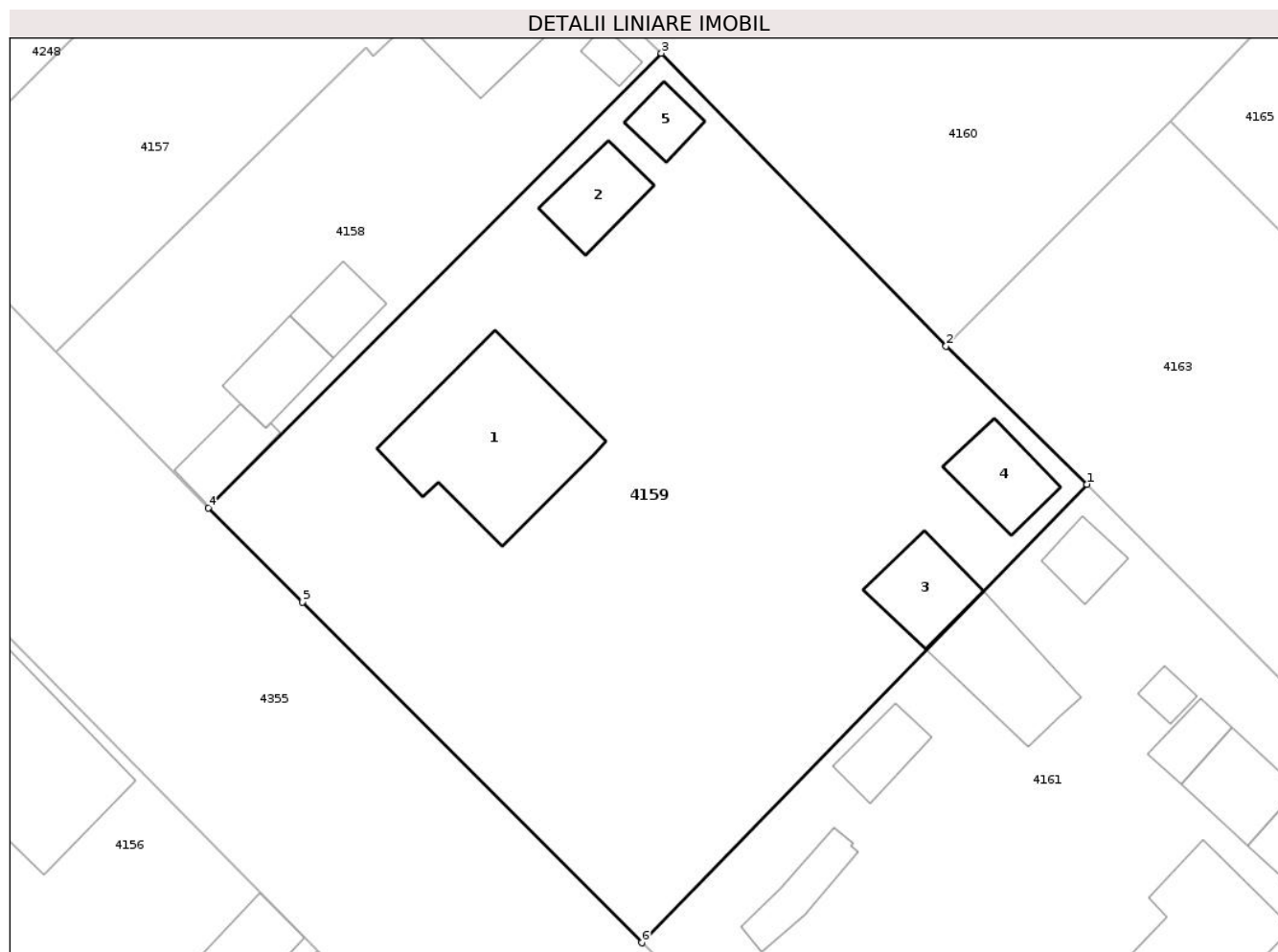
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23653	1.578	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23653-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; Locuința P+M
A1.2	23653-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp; Construcție anex\U+0103
A1.3	23653-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; Construcție anex\U+0103
A1.4	23653-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Construcție anex\U+0103
A1.5	23653-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.562,732 350.943,706	2	618.553,761 350.952,488	12.554
2	618.553,761 350.952,488	3	618.535,63 350.971,128	26.004
3	618.535,63 350.971,128	4	618.506,781 350.942,187	40.864
4	618.506,781 350.942,187	5	618.512,785 350.936,211	8.471
5	618.512,785 350.936,211	6	618.534,377 350.914,529	30.599
6	618.534,377 350.914,529	1	618.562,732 350.943,706	40.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.008 Masurata: 2.196	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091641, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

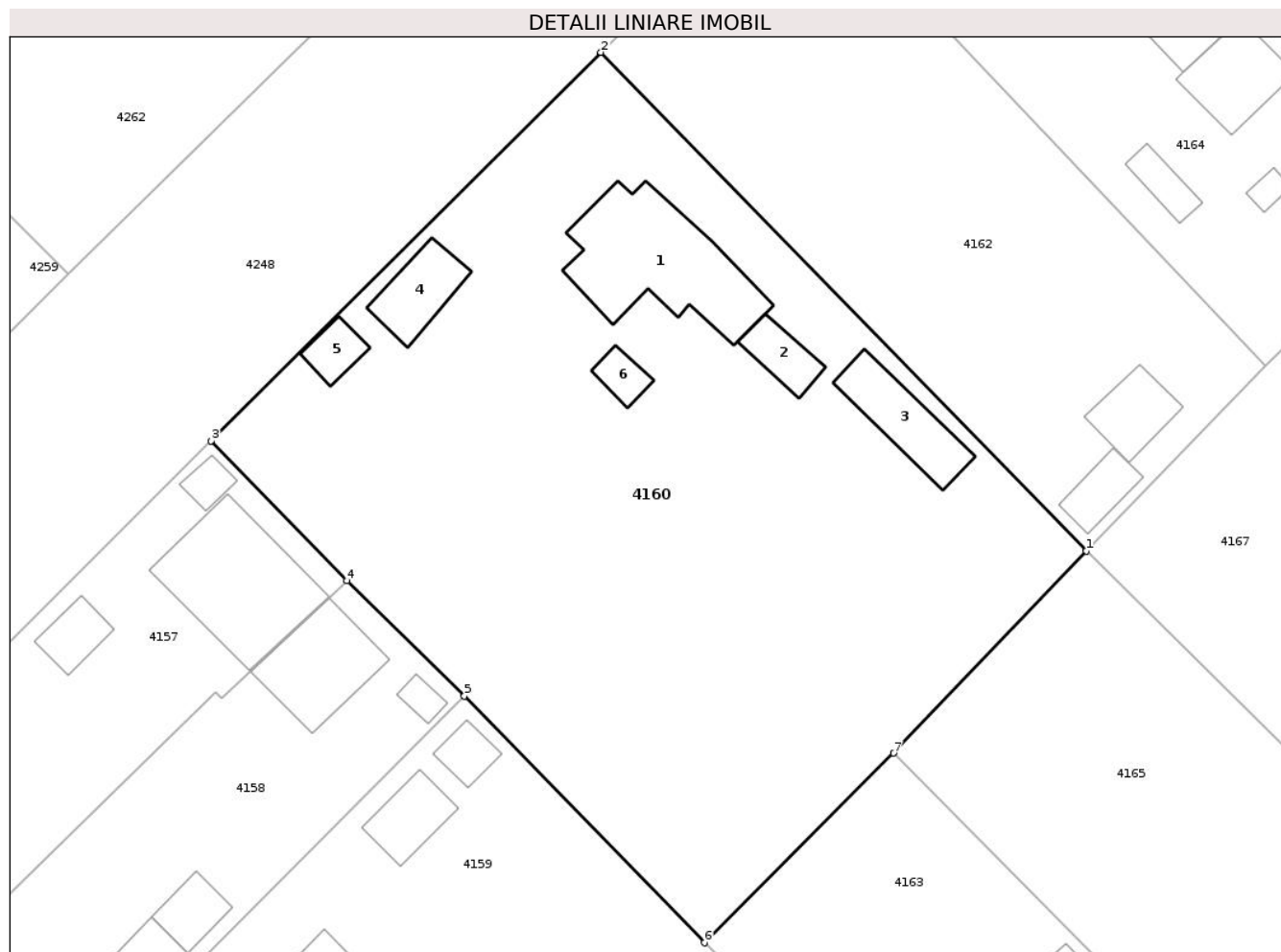
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.008 Masurata: 2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.506	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.582,624 350.982,088	2	618.545,951 351.019,768	52.58
2	618.545,951 351.019,768	3	618.516,499 350.990,42	41.578
3	618.516,499 350.990,42	4	618.526,738 350.979,86	14.709
4	618.526,738 350.979,86	5	618.535,63 350.971,128	12.462
5	618.535,63 350.971,128	6	618.553,761 350.952,488	26.004
6	618.553,761 350.952,488	7	618.568,063 350.966,824	20.25
7	618.568,063 350.966,824	1	618.582,624 350.982,088	21.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23652	1.572	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23652-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=98 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=97 MP
A1.2	23652-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=30 MP
A1.3	23652-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=28 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=28 MP
A1.4	23652-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23652-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	23652-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie anex\U+0103
A1.7	23652-C7	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8	23652-C8	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.9	23652-C9	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104647 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 3975, din 15/10/2020 emis de Ion Traian;	
B4	se noteaza starea civila a proprietarilor tabulari de la B2, B3, ca fiind casatoriti cu CONDRUT ION, respectiv STOICA AMALIA.
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) STOICA ION 2) STOICA AMALIA, soti
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STOICA ION 2) STOICA AMALIA, soti

C. Partea III. SARCINI .

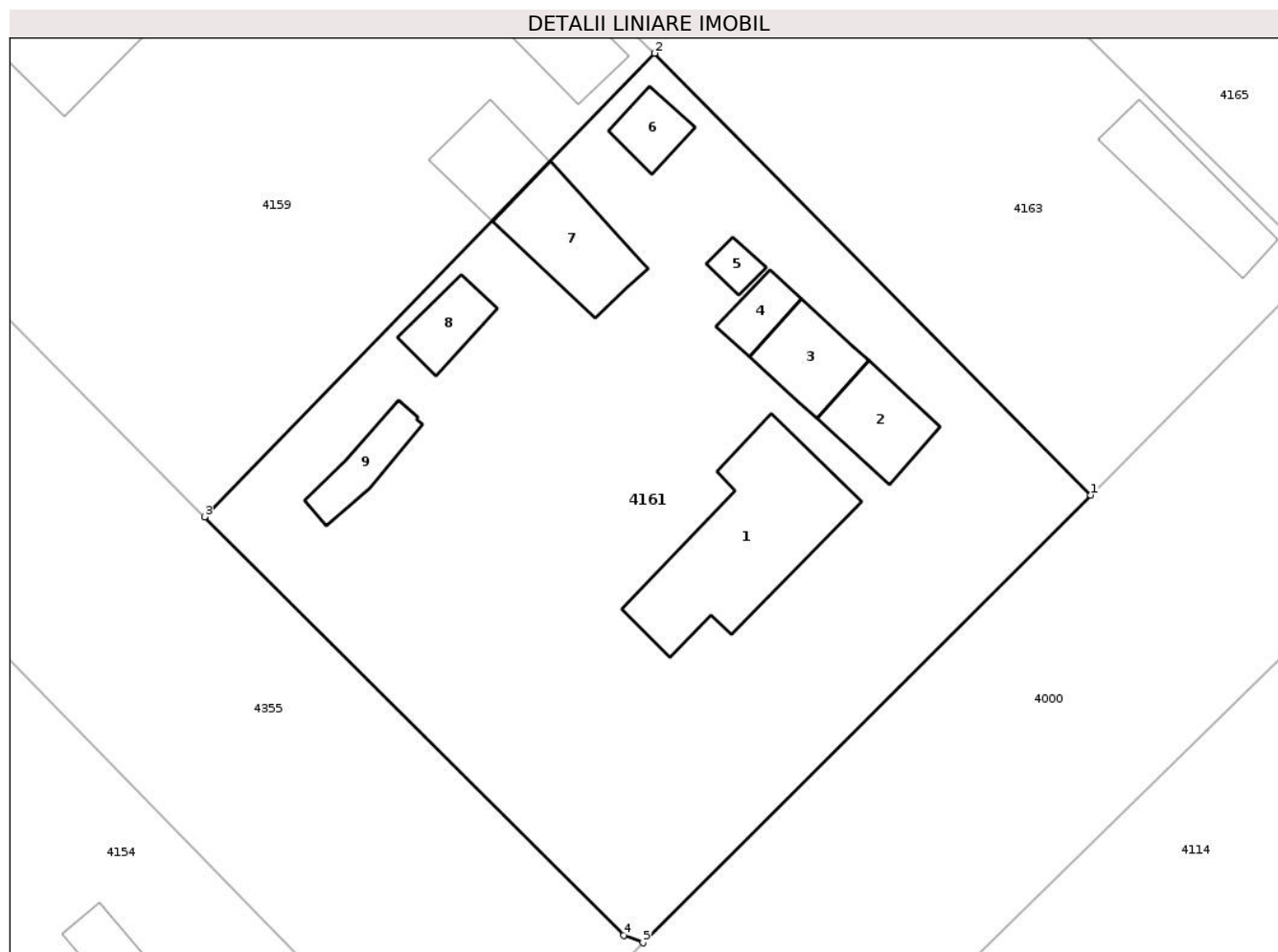
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23652	1.572	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23652-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=98 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=97 MP
A1.2	23652-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=30 MP
A1.3	23652-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=28 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=28 MP
A1.4	23652-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Construcție anex\U+0103
A1.5	23652-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Construcție anex\U+0103
A1.6	23652-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Construcție anex\U+0103

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	23652-C7	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție anex\U+0103
A1.8	23652-C8	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anex\U+0103
A1.9	23652-C9	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.590,211 350.915,896	2	618.562,732 350.943,706	39.096
2	618.562,732 350.943,706	3	618.534,377 350.914,529	40.686
3	618.534,377 350.914,529	4	618.560,782 350.888,185	37.299
4	618.560,782 350.888,185	5	618.561,995 350.887,713	1.302
5	618.561,995 350.887,713	1	618.590,211 350.915,896	39.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25150	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25150-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinta
A1.2	25150-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96808 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1086, din 29/07/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTEA ELENA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARUS ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ELENA 2) TARUS ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

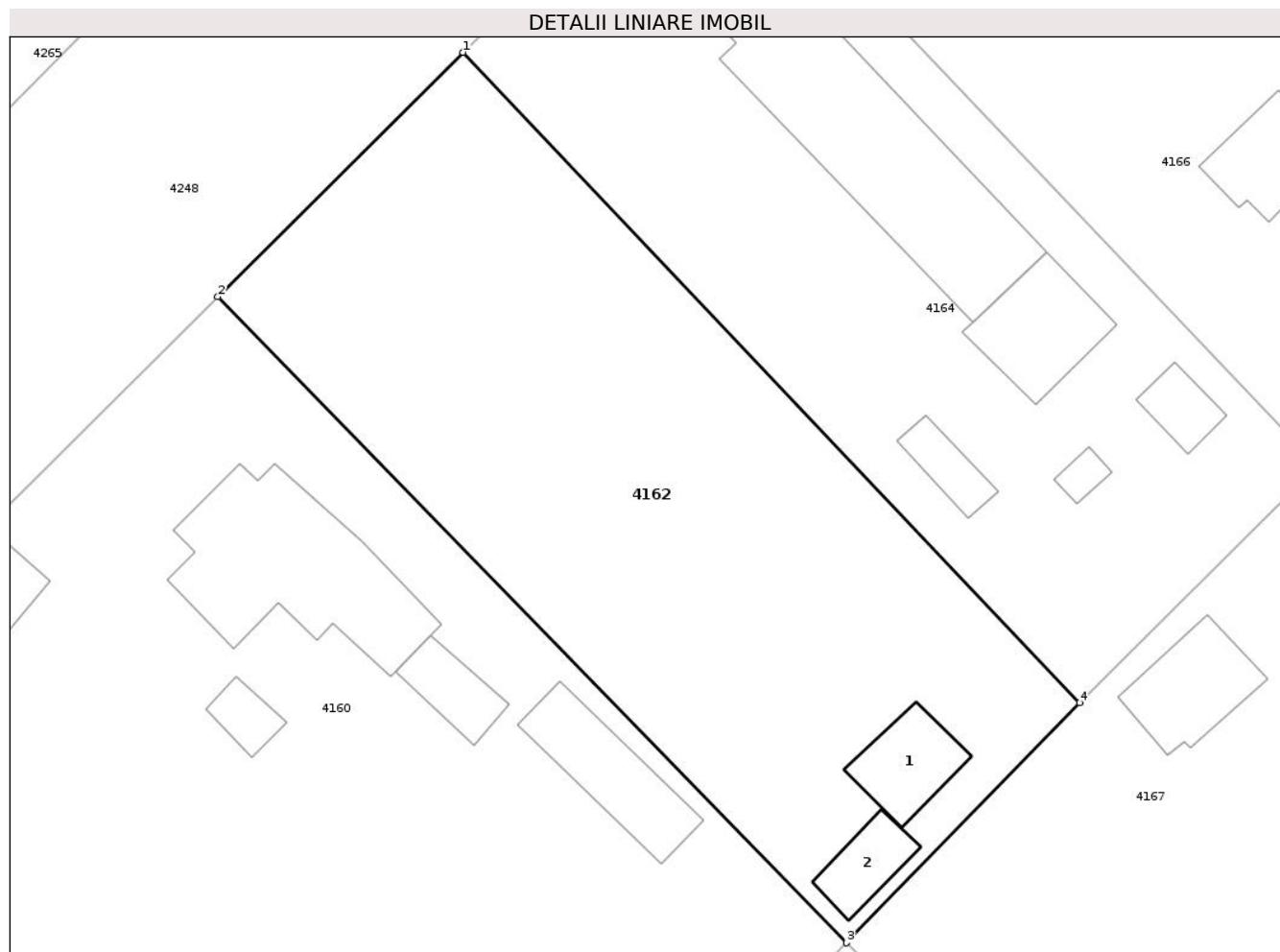
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25150	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25150-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinta
A1.2	25150-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexU+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.560,253 351.034,018	2	618.545,951 351.019,768	20.189
2	618.545,951 351.019,768	3	618.582,624 350.982,088	52.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.582,624 350.982,088	4	618.596,208 350.996,08	19.502
4	618.596,208 350.996,08	1	618.560,253 351.034,018	52.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20181	1.040	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20181-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie anex\U+0103
A1.2	20181-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	20181-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130413 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1915, din 22/12/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILLOAEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KESSLER DELIA GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KESSLER DELIA GEORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

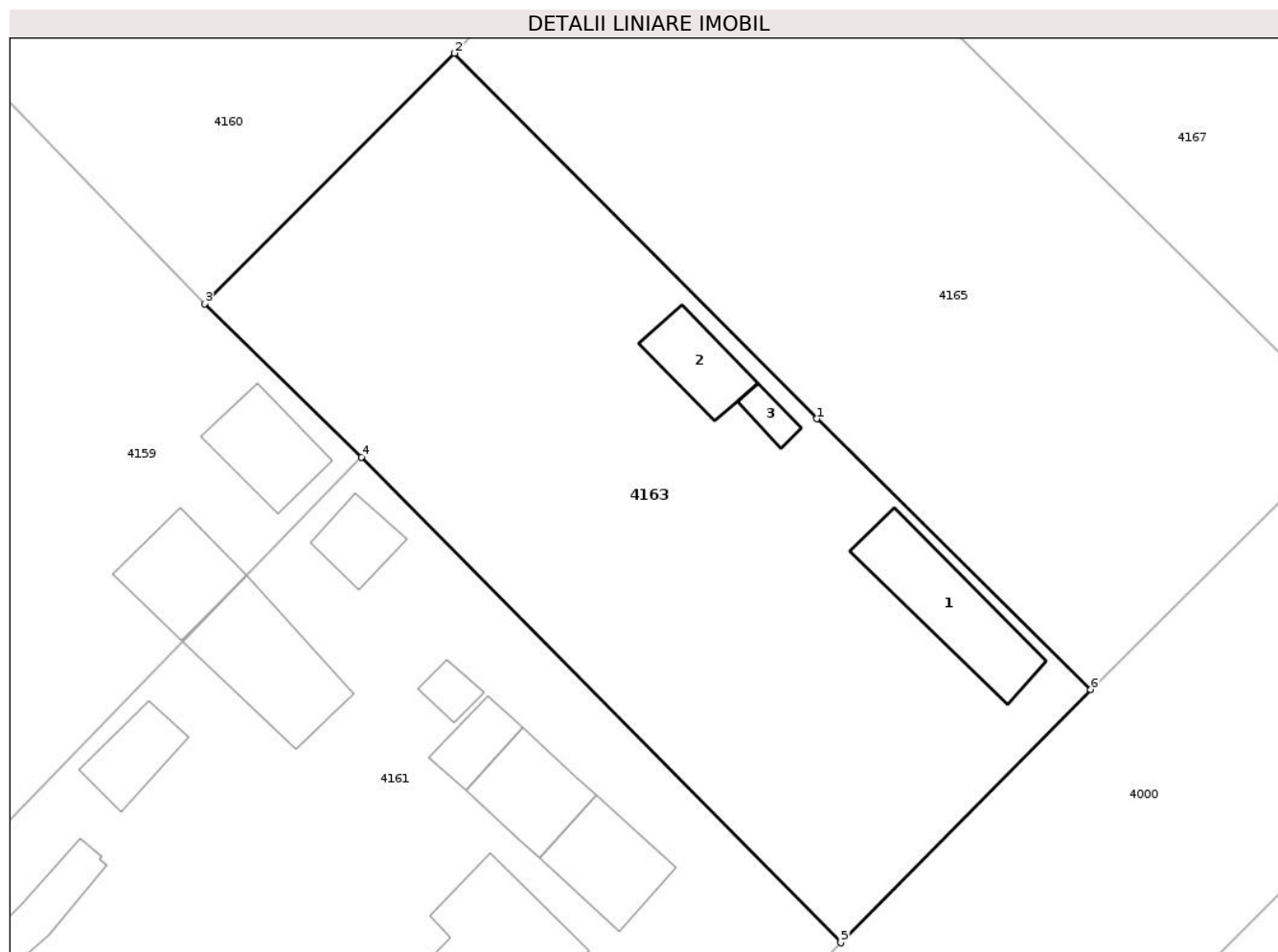
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20181	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20181-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anex\U+0103
A1.2	20181-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anex\U+0103
A1.3	20181-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.588,826 350.945,894	2	618.568,063 350.966,824	29.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.568,063 350.966,824	3	618.553,761 350.952,488	20.25
3	618.553,761 350.952,488	4	618.562,732 350.943,706	12.554
4	618.562,732 350.943,706	5	618.590,211 350.915,896	39.096
5	618.590,211 350.915,896	6	618.604,515 350.930,39	20.364
6	618.604,515 350.930,39	1	618.588,826 350.945,894	22.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23590	Din acte: 1.026 Masurata: 1.024	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23590-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 143 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	23590-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 40 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.3	23590-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 14 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.4	23590-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23590-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101035 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 091112/55682, din 28/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2595 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1007 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) TARUS CONSTANTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TARUS CONSTANTINA	A1.1, A1.2, A1.3
66259 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 163, din 13/07/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARUS CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CRISTEA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TARUS ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARUS CONSTANTINA 2) CRISTEA ELENA 3) TARUS ION	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

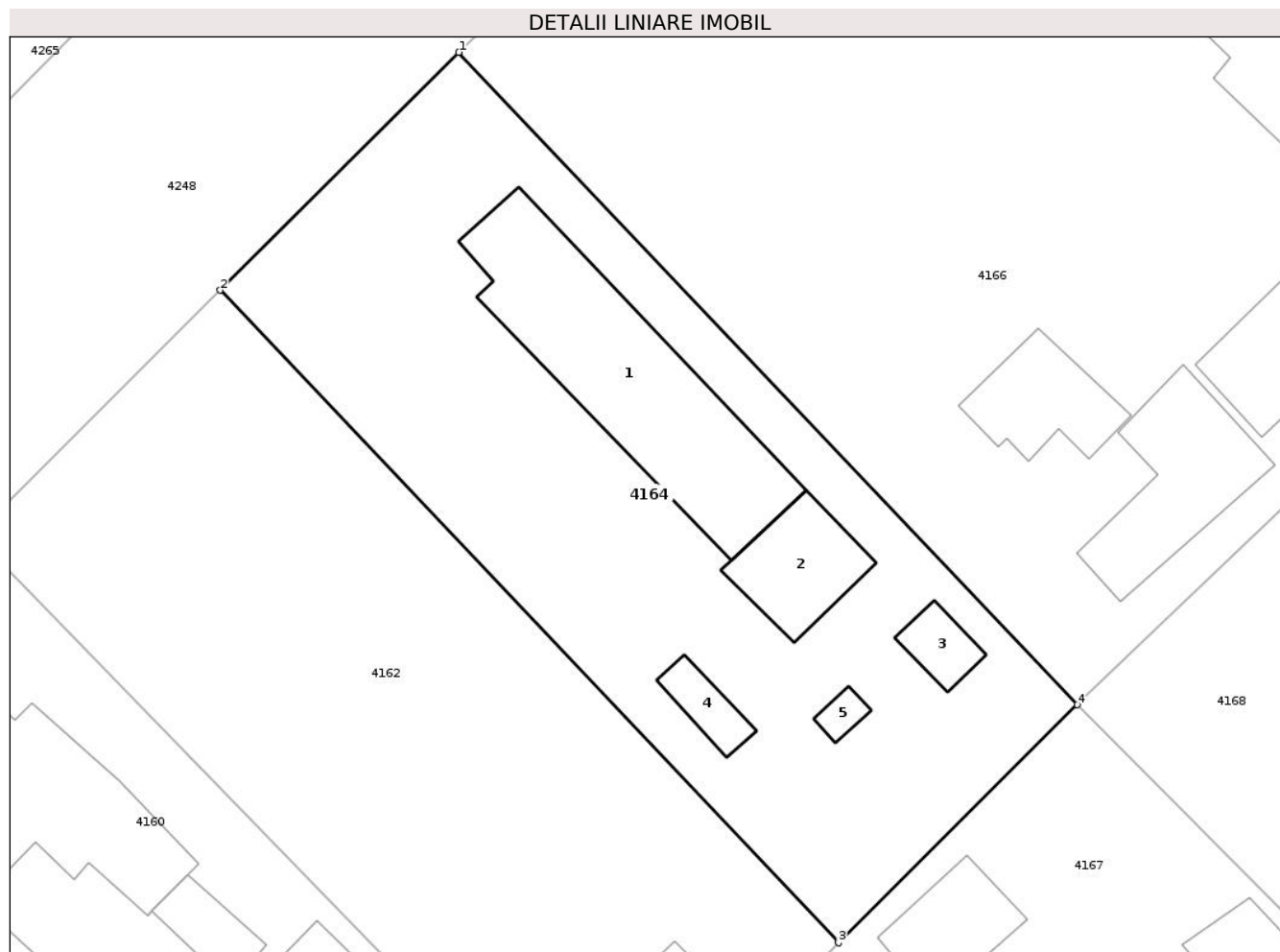
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23590	Din acte: 1.026 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23590-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 143 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	23590-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 40 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.3	23590-C3	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 14 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.4	23590-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23590-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.574,131 351.047,845	2	618.560,253 351.034,018	19.59
2	618.560,253 351.034,018	3	618.596,208 350.996,08	52.269
3	618.596,208 350.996,08	4	618.610,082 351.009,918	19.595
4	618.610,082 351.009,918	1	618.574,131 351.047,845	52.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.102	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091638, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECULAI D PETRA 2) STOICA D MARIN 3) STOICA N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

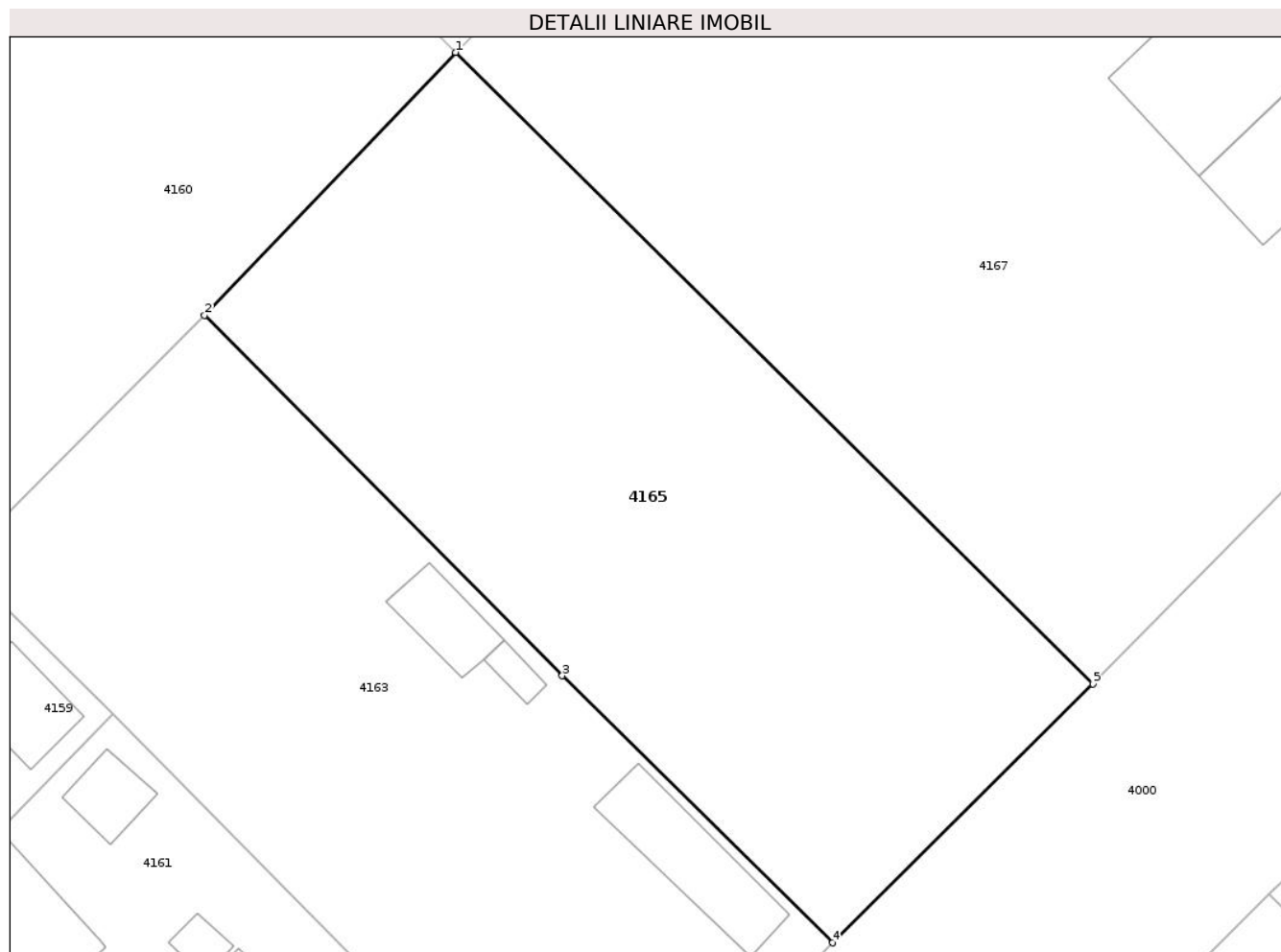
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.582,624 350.982,088	2	618.568,063 350.966,824	21.095
2	618.568,063 350.966,824	3	618.588,826 350.945,894	29.483
3	618.588,826 350.945,894	4	618.604,515 350.930,39	22.057
4	618.604,515 350.930,39	5	618.619,629 350.945,426	21.318
5	618.619,629 350.945,426	1	618.582,624 350.982,088	52.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.114 Masurata: 2.143	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anexa
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92152, din 10/09/2010 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN ANDREI- SONU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de Primaria Movilita (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN ANDREI- SONU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

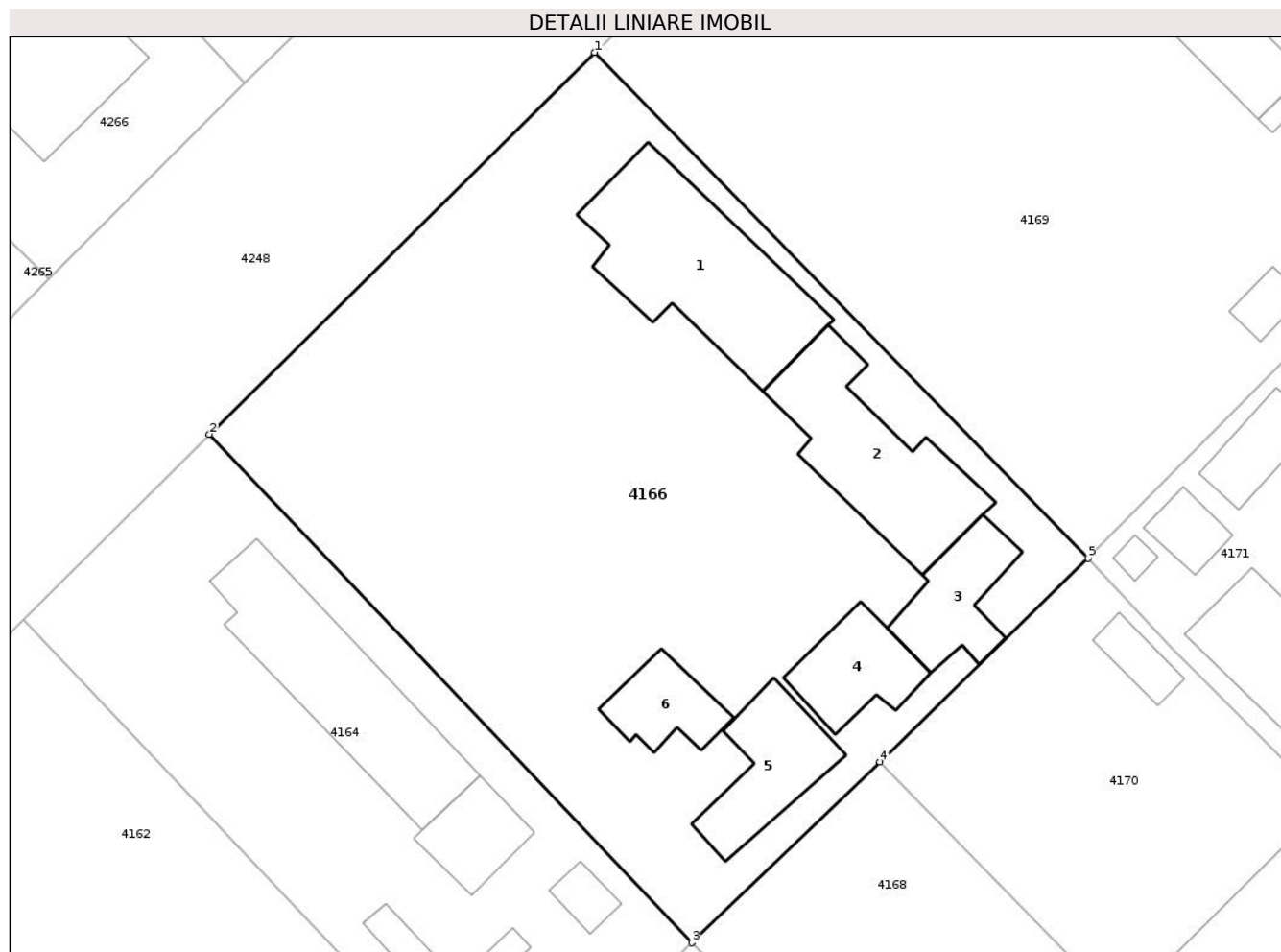
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.114 Masurata: 2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	-	-	-	
2	arabil	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anexa
A1.5		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.602,844 351.076,316	2	618.574,131 351.047,845	40.436
2	618.574,131 351.047,845	3	618.610,082 351.009,918	52.258
3	618.610,082 351.009,918	4	618.624,131 351.023,402	19.472
4	618.624,131 351.023,402	5	618.639,634 351.038,597	21.707
5	618.639,634 351.038,597	1	618.602,844 351.076,316	52.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42

Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23589	Din acte: 2.066 Masurata: 2.030	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23589-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2	23589-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; porumbar in suprafata construita de 10 si grajd in suprafata construita de 15 mp
A1.3	23589-C3	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	23589-C4	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23589-C5	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	23589-C6	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
213 / 07/03/2002	
Act Notarial nr. 1388, din 14/12/2001 emis de NP DAN LAURENTIU (dosar cadastru nr 01 din 14.01.2002, emis de OCGC Ialomita);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GEORGE , casatorit	
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR GEORGE , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

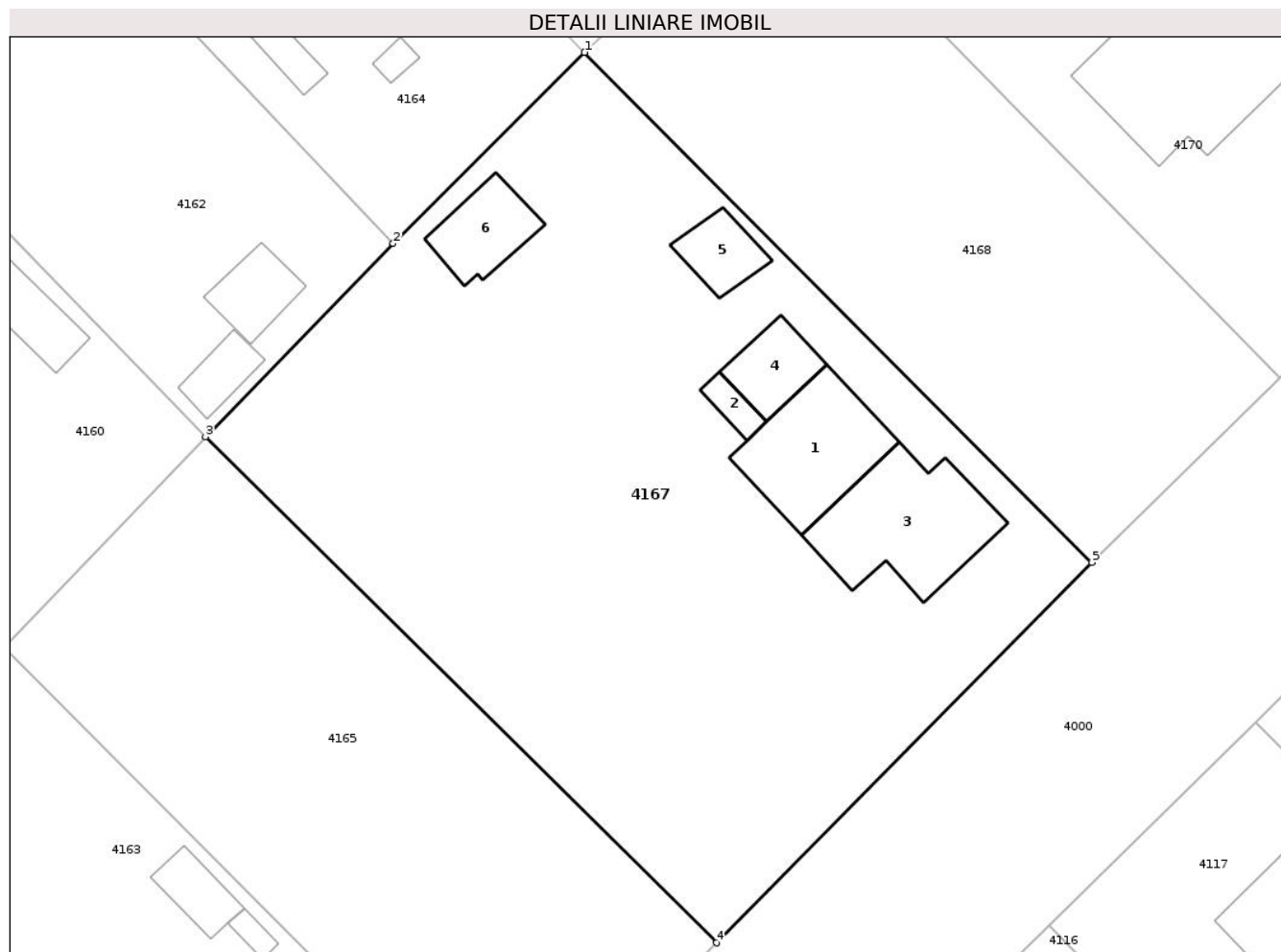
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23589	Din acte: 2.066 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	-	-	-	
2	arabil	DA	1.393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23589-C1	construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2	23589-C2	construcții anexa	Din acte: 123 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; porumbar in suprafata construita de 10 si grajd in suprafata construita de 15 mp
A1.3	23589-C3	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	23589-C4	construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	23589-C5	construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	23589-C6	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.610,082 351.009,918	2	618.596,208 350.996,08	19.595
2	618.596,208 350.996,08	3	618.582,624 350.982,088	19.502
3	618.582,624 350.982,088	4	618.619,629 350.945,426	52.091
4	618.619,629 350.945,426	5	618.646,819 350.972,977	38.709
5	618.646,819 350.972,977	1	618.610,082 351.009,918	52.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24987	1.003	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2325 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 884, din 17/08/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA TOMA 2) PANA SIMONA CARMEN, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

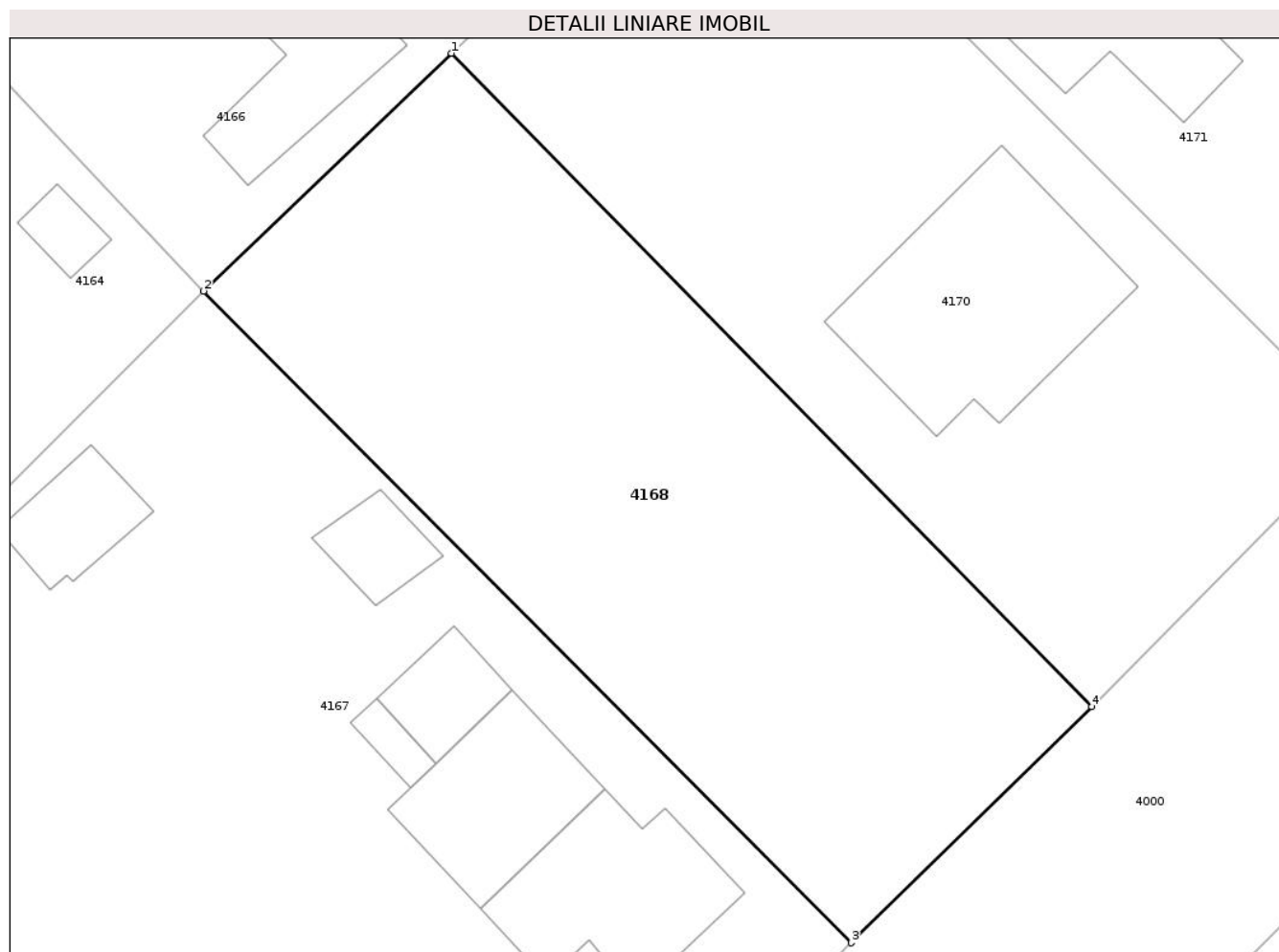
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24987	1.003	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.624,131 351.023,402	2	618.610,082 351.009,918	19.472
2	618.610,082 351.009,918	3	618.646,819 350.972,977	52.098
3	618.646,819 350.972,977	4	618.660,444 350.986,371	19.106
4	618.660,444 350.986,371	1	618.624,131 351.023,402	51.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24800	Din acte: 1.975 Masurata: 2.197	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24800-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 84 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.2	24800-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.3	24800-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 87 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.4	24800-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 62 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.5	24800-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	24800-C6	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24047 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 77, din 19/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 92083 din 12.11.2008, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 180 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA ION	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

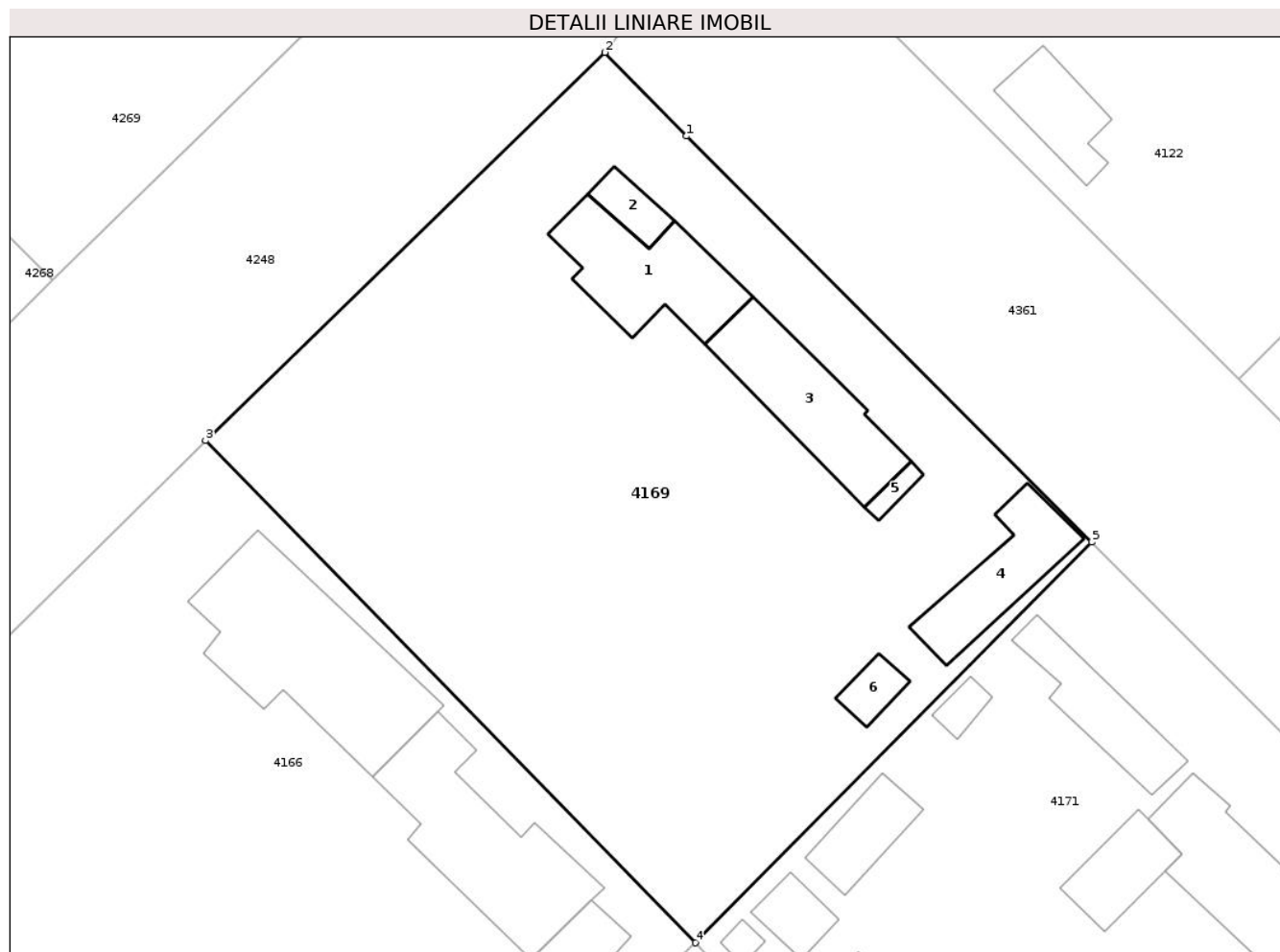
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24800	Din acte: 1.975 Masurata: 2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24800-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 84 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.2	24800-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.3	24800-C3	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 87 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.4	24800-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 62 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.5	24800-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anex\U+0103

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	24800-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.638,967 351.099,175	2	618.632,833 351.105,463	8.784
2	618.632,833 351.105,463	3	618.602,844 351.076,316	41.82
3	618.602,844 351.076,316	4	618.639,634 351.038,597	52.69
4	618.639,634 351.038,597	5	618.669,404 351.068,681	42.324
5	618.669,404 351.068,681	1	618.638,967 351.099,175	43.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 61A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24986	1.117	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24986-C1	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 61A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta P+M
A1.2	24986-C2	Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 61A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2325 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 46, din 12/01/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 47 din 12.01.2022, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA CATALIN-IONUT 2) PANA ZINA-MADALINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA CATALIN-IONUT 2) PANA ZINA-MADALINA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

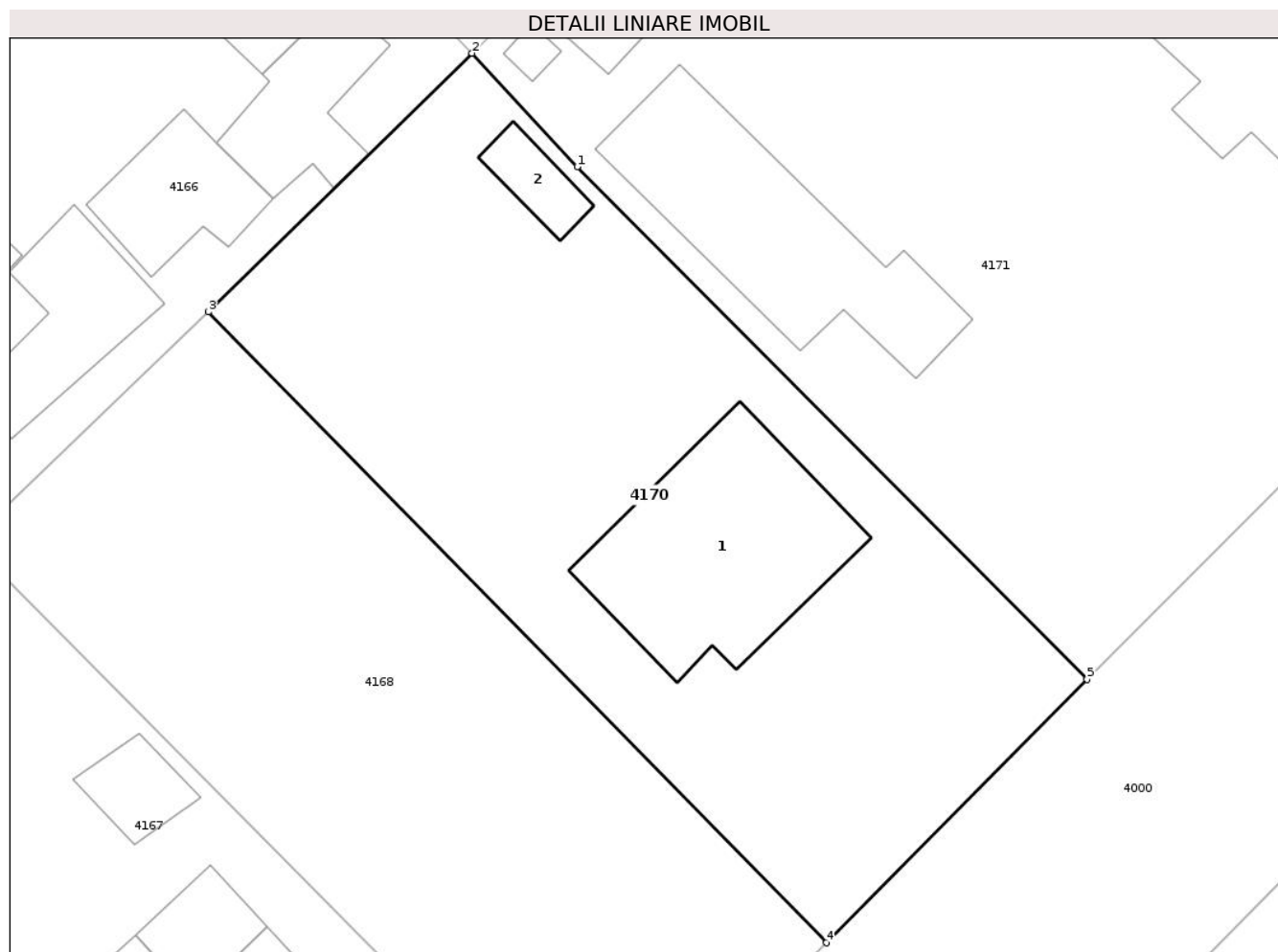
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24986	1.117	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24986-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta P+M
A1.2	24986-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.645,813 351.031,93	2	618.639,634 351.038,597	9.09
2	618.639,634 351.038,597	3	618.624,131 351.023,402	21.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.624,131 351.023,402	4	618.660,444 350.986,371	51.865
4	618.660,444 350.986,371	5	618.675,766 351.001,847	21.778
5	618.675,766 351.001,847	1	618.645,813 351.031,93	42.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.198 Masurata: 2.201	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anex\U+0103
A1.7		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8		Loc. Movilita, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090503, din 09/02/1995 emis de CJPSDDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR I VOICU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR I VOICU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

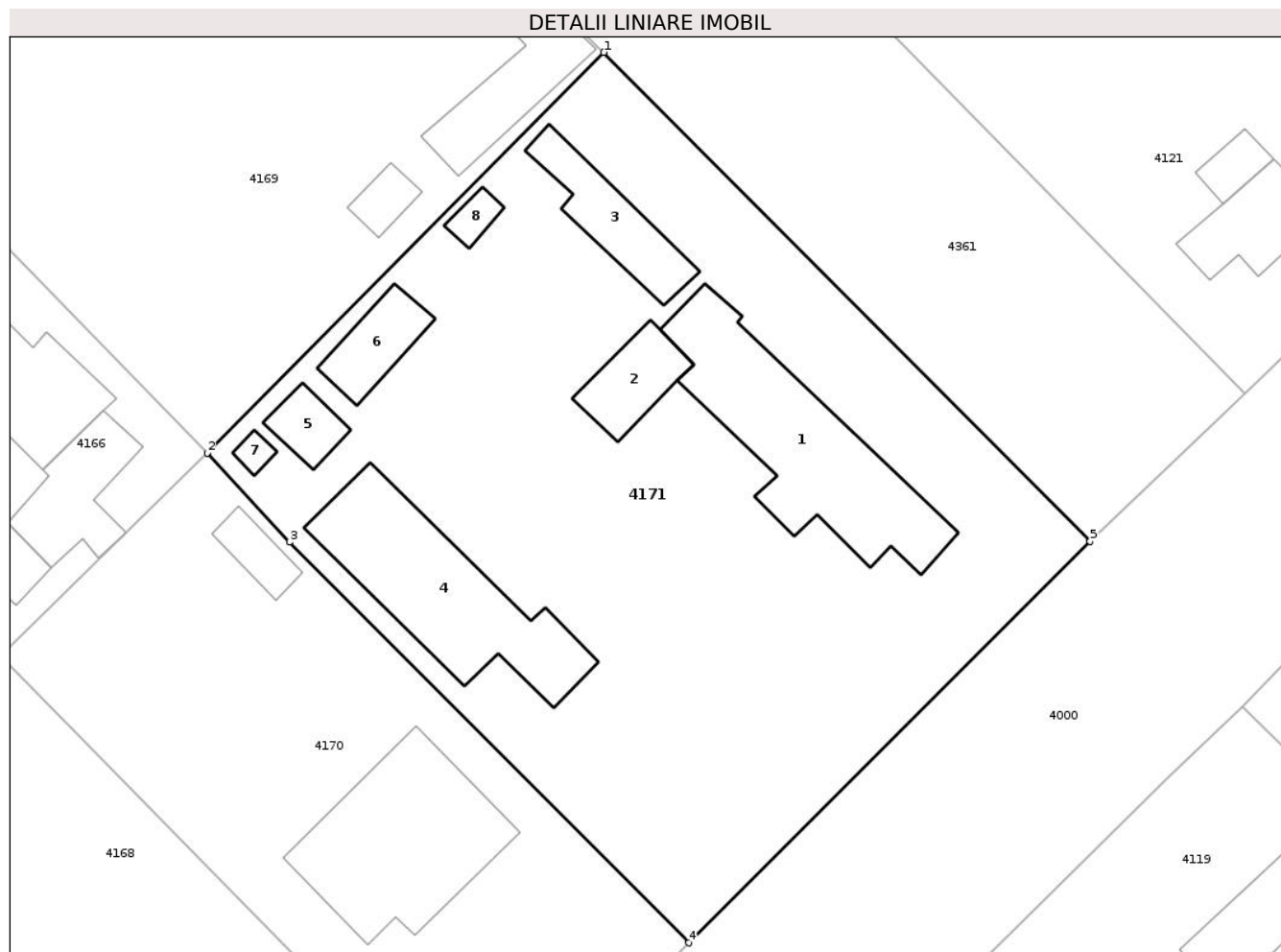
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.198 Masurata: 2.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anex\U+0103
A1.7		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.669,404 351.068,681	2	618.639,634 351.038,597	42.324
2	618.639,634 351.038,597	3	618.645,813 351.031,93	9.09
3	618.645,813 351.031,93	4	618.675,766 351.001,847	42.452
4	618.675,766 351.001,847	5	618.705,909 351.031,99	42.629
5	618.705,909 351.031,99	1	618.669,404 351.068,681	51.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21511	Din acte: 6.292 Masurata: 6.511	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21511-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta-construita in 1946, materiale:paianta, acoperita cu tabla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	21511-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-construita in 1946, materiale: paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.3	21511-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa-construita in 1946, materiale: paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41095 / 23/06/2014 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 3001, din 19/06/2014 emis de Daescu Andrei Radu;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MIRCEA ILIES, casatorit cu 2) NICOLAE CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

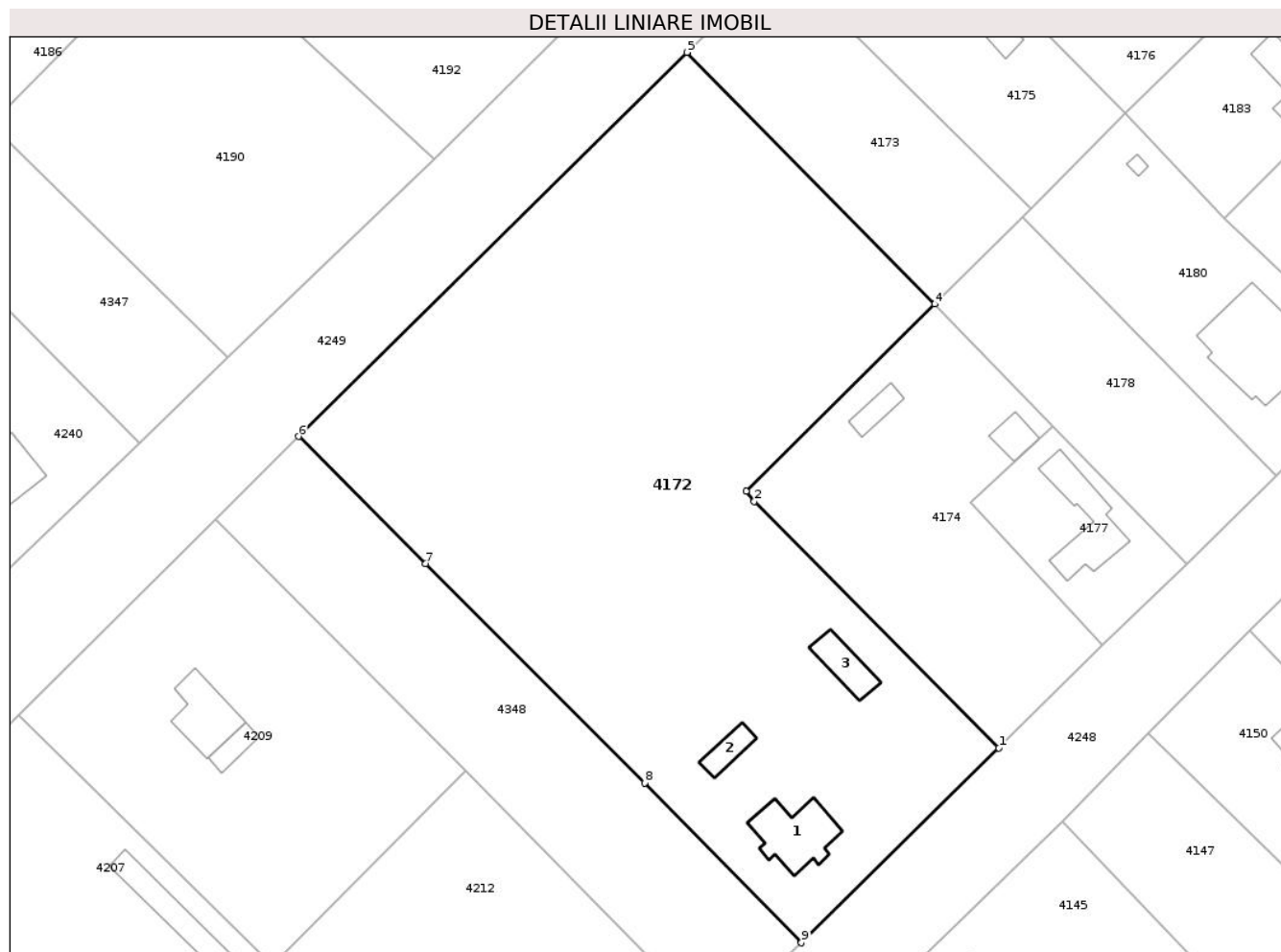
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21511	Din acte: 6.292 Masurata: 6.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	-	-	-	
2	arabil	DA	5.161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21511-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta-construita in 1946, materiale:paianta, acoperita cu tabla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	21511-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-construita in 1946, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.3	21511-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa-construita in 1946, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.351,43 350.846,383	2	618.314,925 350.883,183	51.835
2	618.314,925 350.883,183	3	618.313,717 350.884,748	1.977
3	618.313,717 350.884,748	4	618.341,848 350.912,623	39.603
4	618.341,848 350.912,623	5	618.304,848 350.950,202	52.737
5	618.304,848 350.950,202	6	618.246,888 350.892,881	81.517
6	618.246,888 350.892,881	7	618.265,844 350.873,904	26.823
7	618.265,844 350.873,904	8	618.298,55 350.841,162	46.279
8	618.298,55 350.841,162	9	618.321,95 350.817,315	33.41
9	618.321,95 350.817,315	1	618.351,43 350.846,383	41.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 52A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

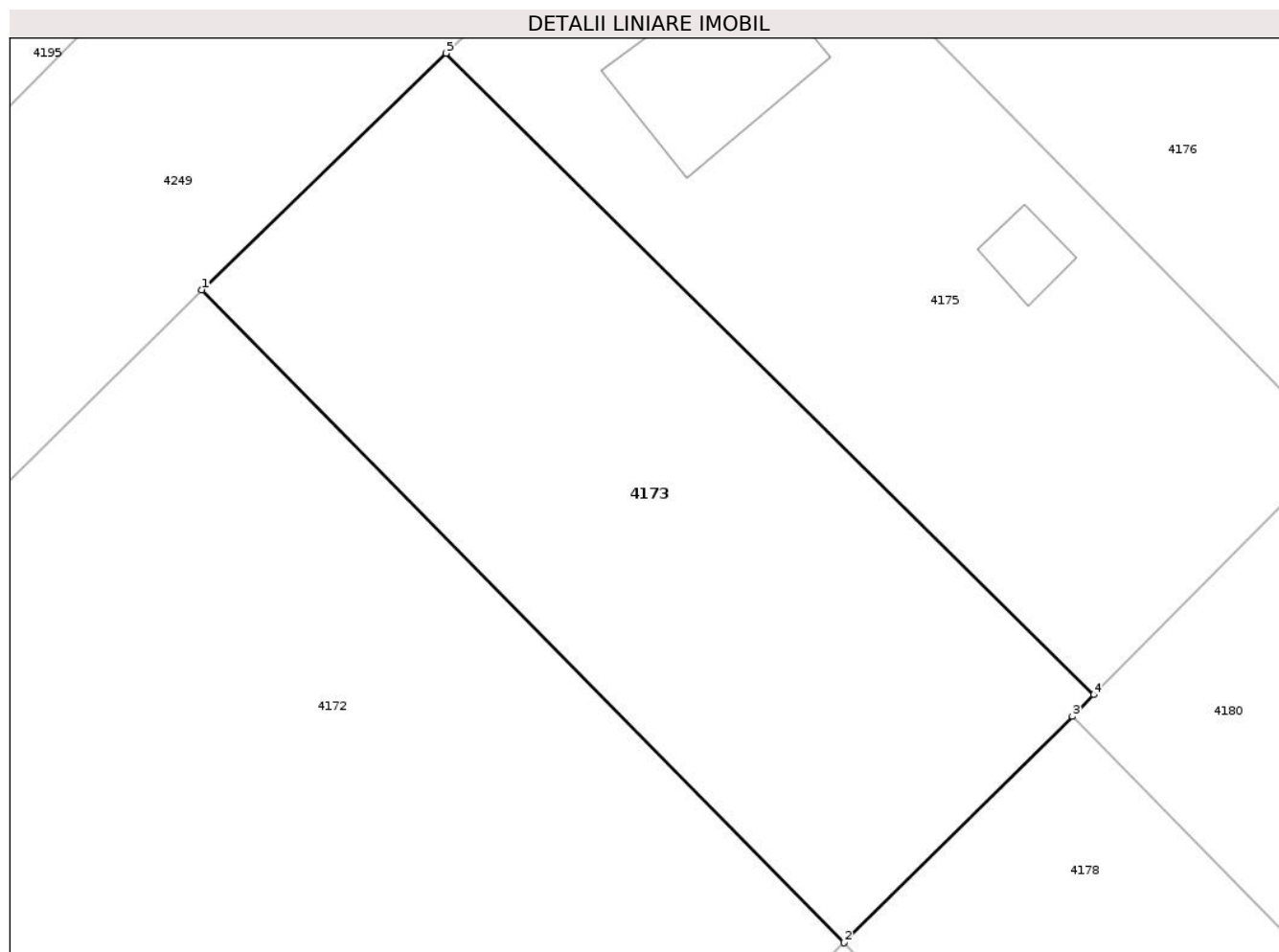
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.304,848 350.950,202	2	618.341,848 350.912,623	52.737
2	618.341,848 350.912,623	3	618.354,999 350.925,653	18.513
3	618.354,999 350.925,653	4	618.356,232 350.926,897	1.751
4	618.356,232 350.926,897	5	618.318,935 350.963,821	52.483
5	618.318,935 350.963,821	1	618.304,848 350.950,202	19.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23649	Din acte: 1.646 Masurata: 1.634	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23649-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Spatiu depozitare-parter=27 mp, construita in 1955, supr. desf. 27 mp
A1.2	23649-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73419 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 81, din 06/03/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MIRCEA ILIES, casatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MIRCEA ILIES, casatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

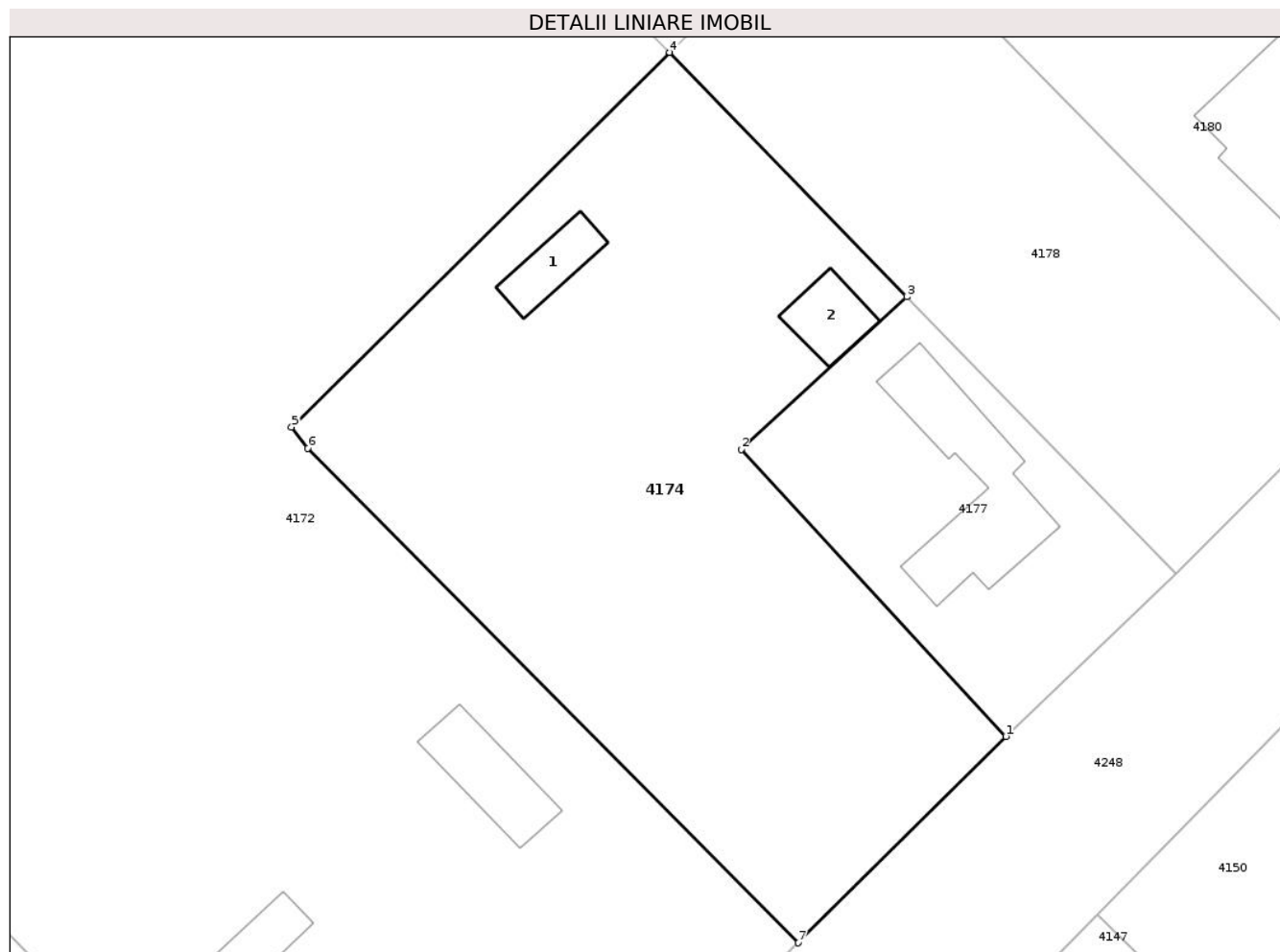
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23649	Din acte: 1.646 Masurata: 1.634	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	988	-	-	-	
3	vie	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23649-C1	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Spatiu depozitare-parter=27 mp, construita in 1955, supr. desf. 27 mp
A1.2	23649-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.366,861 350.861,74	2	618.347,169 350.883,084	29.04
2	618.347,169 350.883,084	3	618.359,484 350.894,453	16.76
3	618.359,484 350.894,453	4	618.341,848 350.912,623	25.321
4	618.341,848 350.912,623	5	618.313,717 350.884,748	39.603
5	618.313,717 350.884,748	6	618.314,925 350.883,183	1.977
6	618.314,925 350.883,183	7	618.351,43 350.846,383	51.835
7	618.351,43 350.846,383	1	618.366,861 350.861,74	21.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26211	Din acte: 1.050 Masurata: 1.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26211-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta -parter=82 m.p, anul construirii 1950, S.const. desf.= 82 mp
A1.2	26211-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa -parter=17 m.p, anul construirii 1950, S.const. desf.= 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20743 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 655, din 21/02/2025 emis de UNGUREANU ANA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RISTEA PETRE 2) RISTEA MARILENA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

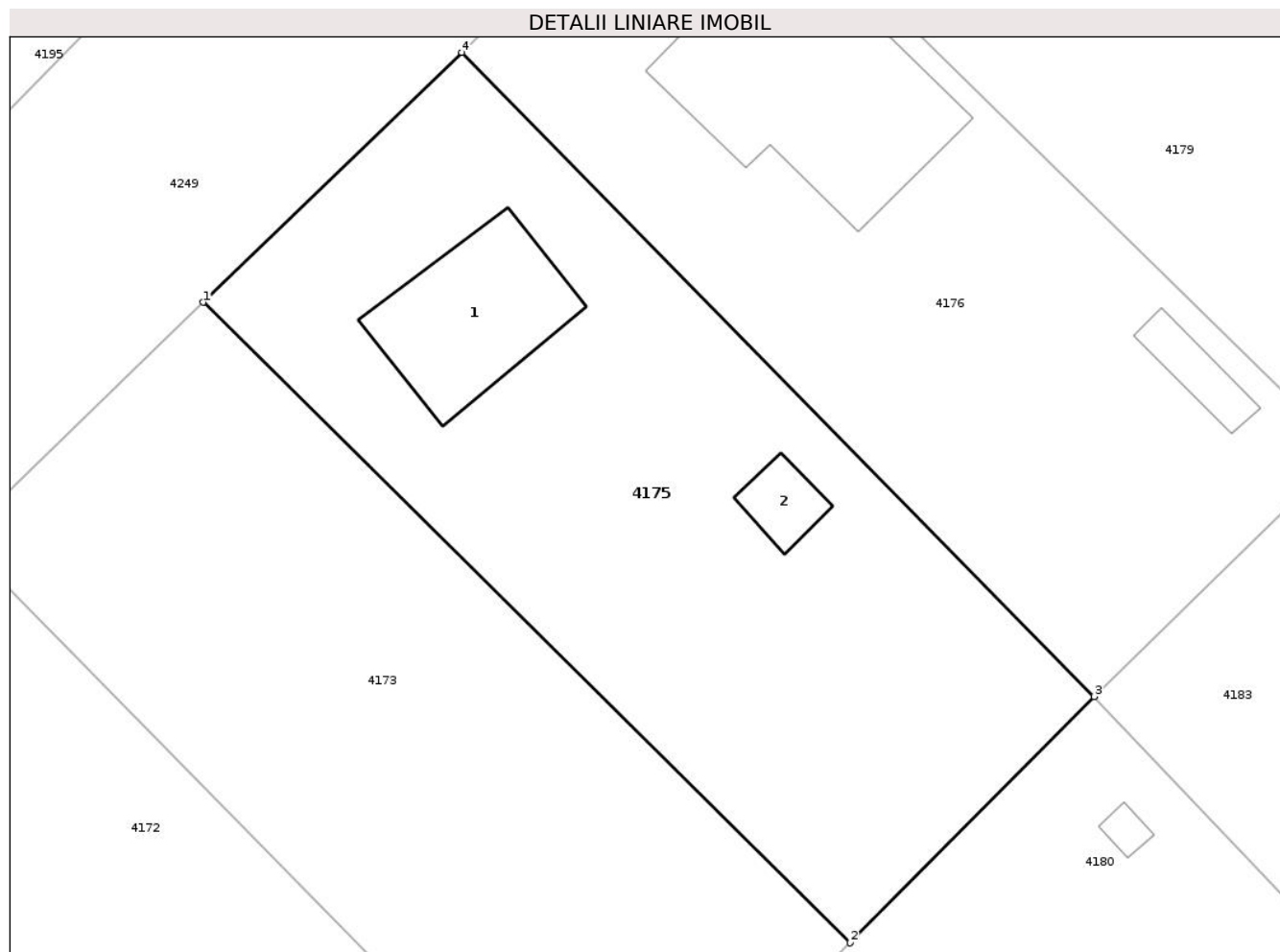
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110543 / 28/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 392, din 31/03/2004 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 3716 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA MOVILITA;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 27.08.2024, emis de Sandu Silviu Gabriel;act administrativ nr 090850/55679 din 10.11.1997, emis de COMISIA JUDEETEANA; act administrativ nr 361 din 30.07.2024, emis de PRIMRIA MOVILITA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000000 LEIreprezentand sulta 1) NICA MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26211	Din acte: 1.050 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26211-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta - parter=82 m.p, anul construirii 1950, S.const. desf.= 82 mp
A1.2	26211-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - parter=17 m.p, anul construirii 1950, S.const. desf.= 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.318,935 350.963,821	2	618.356,232 350.926,897	52.483
2	618.356,232 350.926,897	3	618.370,305 350.941,097	19.992
3	618.370,305 350.941,097	4	618.333,838 350.978,229	52.044
4	618.333,838 350.978,229	1	618.318,935 350.963,821	20.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20352	Din acte: 1.046 Masurata: 1.028	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20352-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta construita in anul 2011, parter, supr.constr.s= 158.8 mp, supr.const.desf.s= 159mp;
A1.2	20352-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOVAN DUMITRU DORIN 2) BOLOVAN ELENA SANDA , soti	A1.2
38038 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 477, din 25/03/2024 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare ; act notarial nr 478 din 25.03.2024, emis de NICA ADRIANA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOVAN DUMITRU DORIN 2) BOLOVAN ELENA SANDA , soti	A1, A1.1
B9	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare , alipire, demolare, si incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

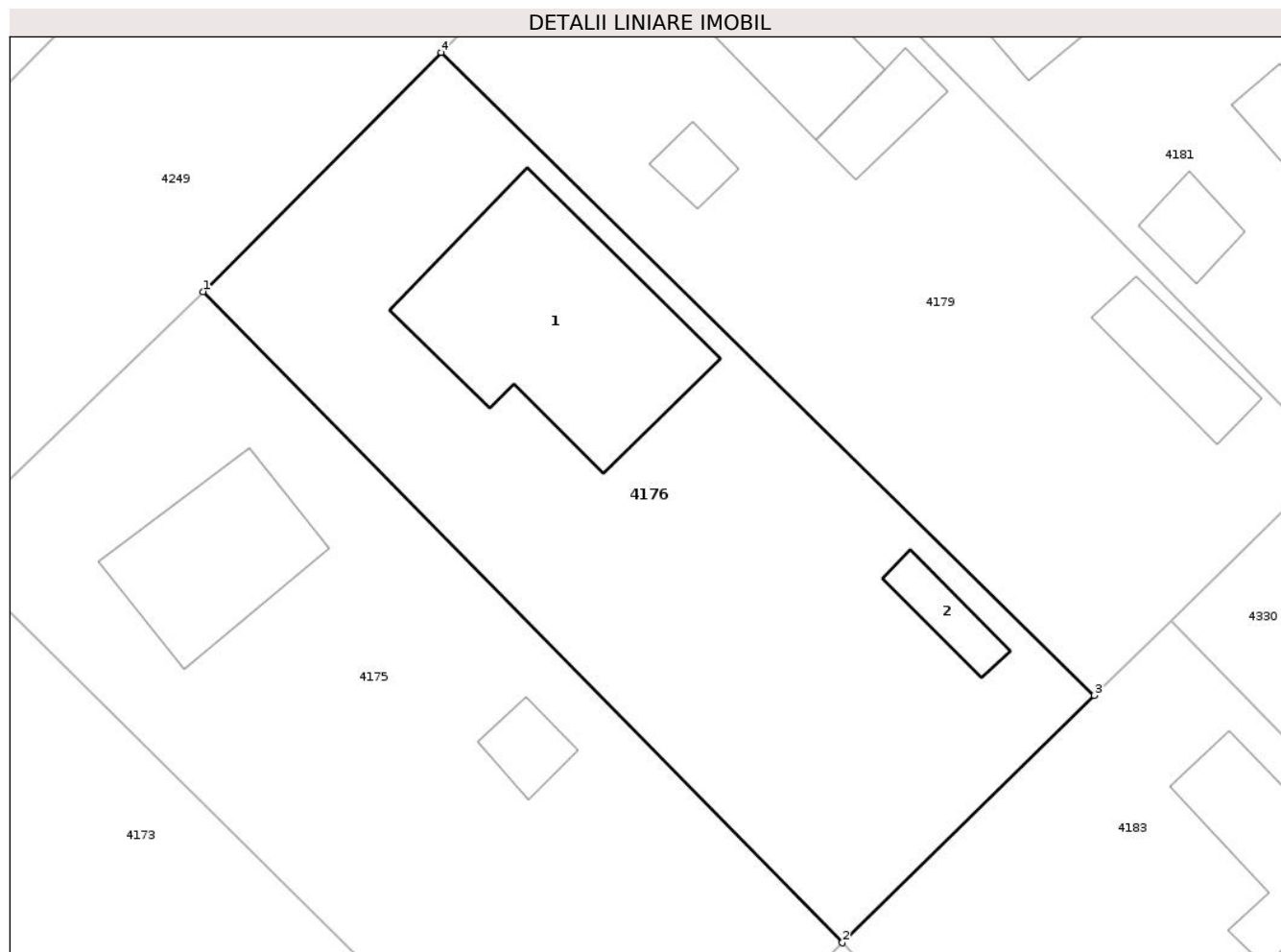
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38038 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 477, din 25/03/2024 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare ; act notarial nr 478 din 25.03.2024, emis de NICA ADRIANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20352	Din acte: 1.046 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20352-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta construita in anul 2011, parter, supr.constr.s= 158.8 mp, supr.const.desf.s= 159mp;
A1.2	20352-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.333,838 350.978,229	2	618.370,305 350.941,097	52.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.370,305 350.941,097	3	618.384,684 350.955,207	20.146
3	618.384,684 350.955,207	4	618.347,422 350.991,875	52.278
4	618.347,422 350.991,875	1	618.333,838 350.978,229	19.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23648	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23648-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Spatiu productie-parter=101 mp, construita in 1955, supr. desf. 101 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73420 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 2407, din 23/07/2020 emis de Trifoi Doru Crin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDUSAN VERONA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

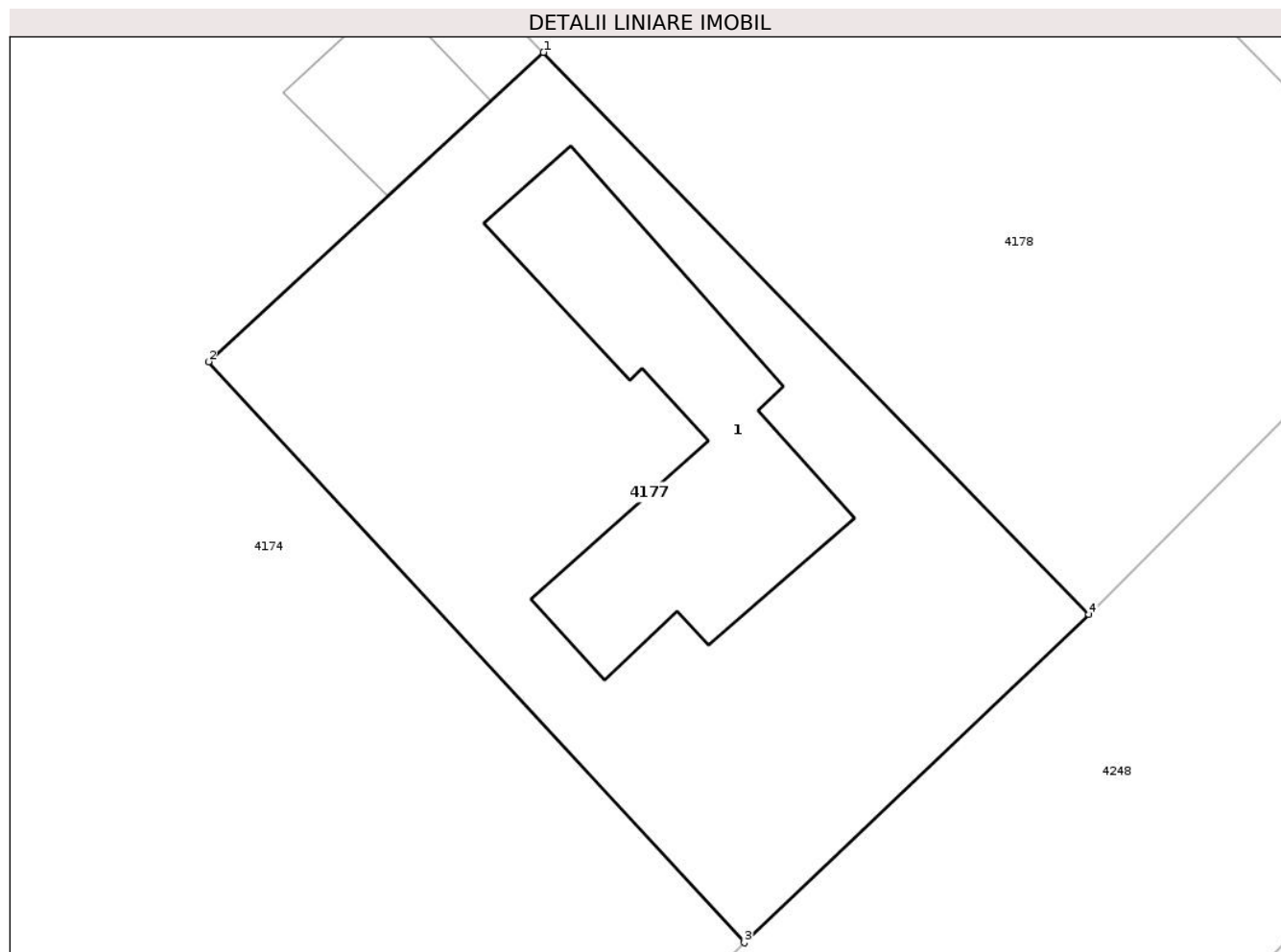
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23648	Din acte: 500 Masurata: 495	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	33	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23648-C1	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Spatiu productie-parter=101 mp, construita in 1955, supr. desf. 101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.359,484 350.894,453	2	618.347,169 350.883,084	16.76
2	618.347,169 350.883,084	3	618.366,861 350.861,74	29.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.366,861 350.861,74	4	618.379,523 350.873,806	17.49
4	618.379,523 350.873,806	1	618.359,484 350.894,453	28.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53A, Jud. Ialomita, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21593	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11217 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 96, din 11/02/2015 emis de Aron Mihai Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE CRISTINA , casatorita cu 2) NICOLAE MIRCEA ILIES	A1

C. Partea III. SARCINI

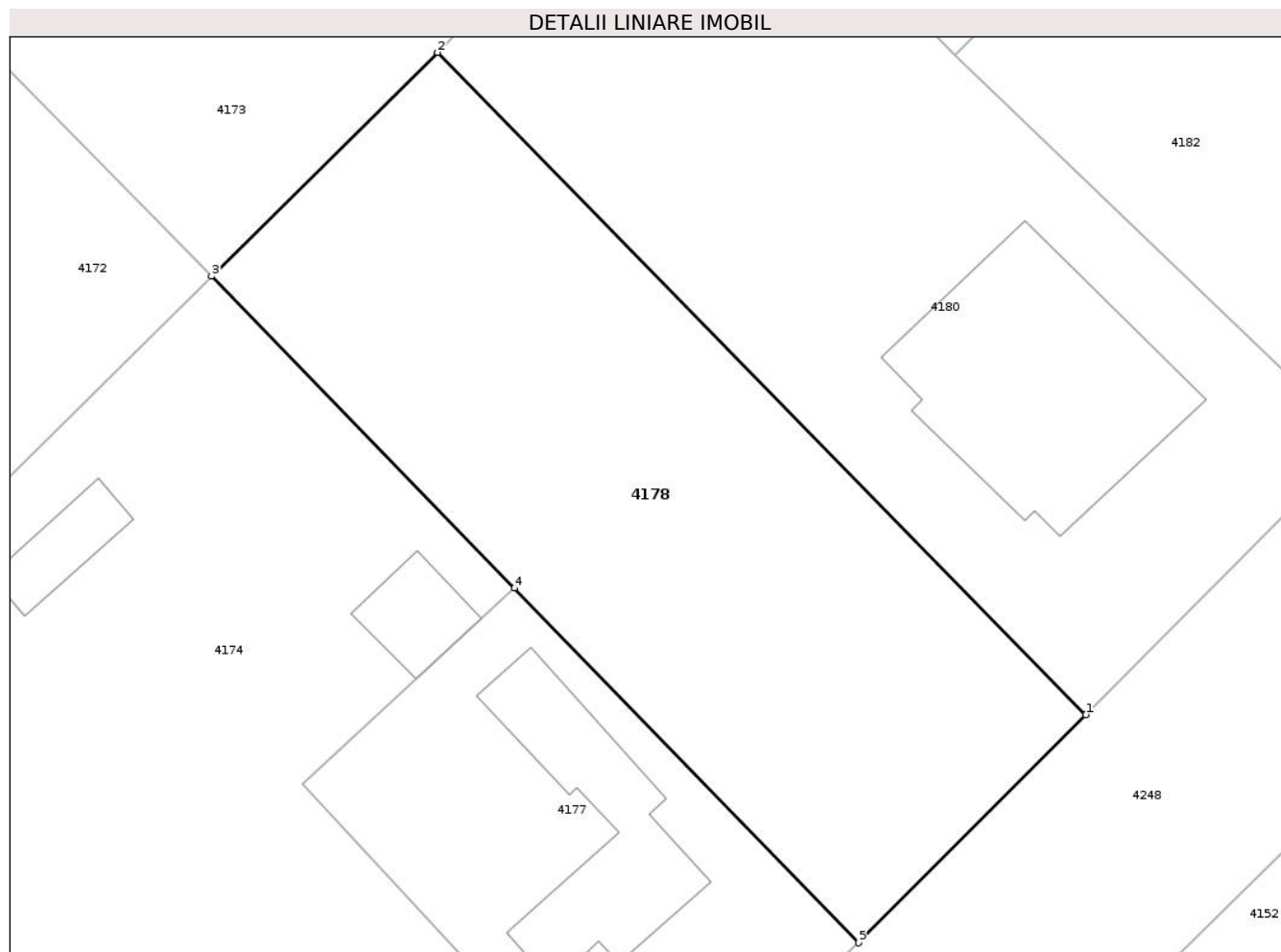
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11215 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 419, din 20/03/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOPON IULIA , necasatorita	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACATUSU ALEXANDRU , necasatorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21593	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.006	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.392,753 350.887,085	2	618.354,999 350.925,653	53.971
2	618.354,999 350.925,653	3	618.341,848 350.912,623	18.513
3	618.341,848 350.912,623	4	618.359,484 350.894,453	25.321
4	618.359,484 350.894,453	5	618.379,523 350.873,806	28.773
5	618.379,523 350.873,806	1	618.392,753 350.887,085	18.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20351	Din acte: 900 Masurata: 1.032	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20351-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	20351-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	20351-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	20351-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45908 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 228, din 28/10/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA ION 2) DINCA VIORICA ELISABETA, soti, bun comun	A1
45906 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 2180, din 08/06/2010 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA (hotarare judecatoreasca nr. 703/15-06-2006 emis de JUDECATORIA URZICENI,act administrativ nr. 2180/08-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA; act administrativ nr. 2182/08-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA; act administrativ nr. 2178/08-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA; act administrativ nr. 2185/08-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA; act administrativ nr. 2183/08-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA; act administrativ nr. 139/27-06-1995 emis de PRIMARIA COM. MOVILITA; inscris sub semnatura privata nr. 30/30-06-2010 emis de AVOCAT TUDOR LAURA-DANIELA.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINCA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 27026 din 05/07/2010;</i>	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINCA ION 2) DINCA VIORICA ELISABETA, soti, bun comun	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

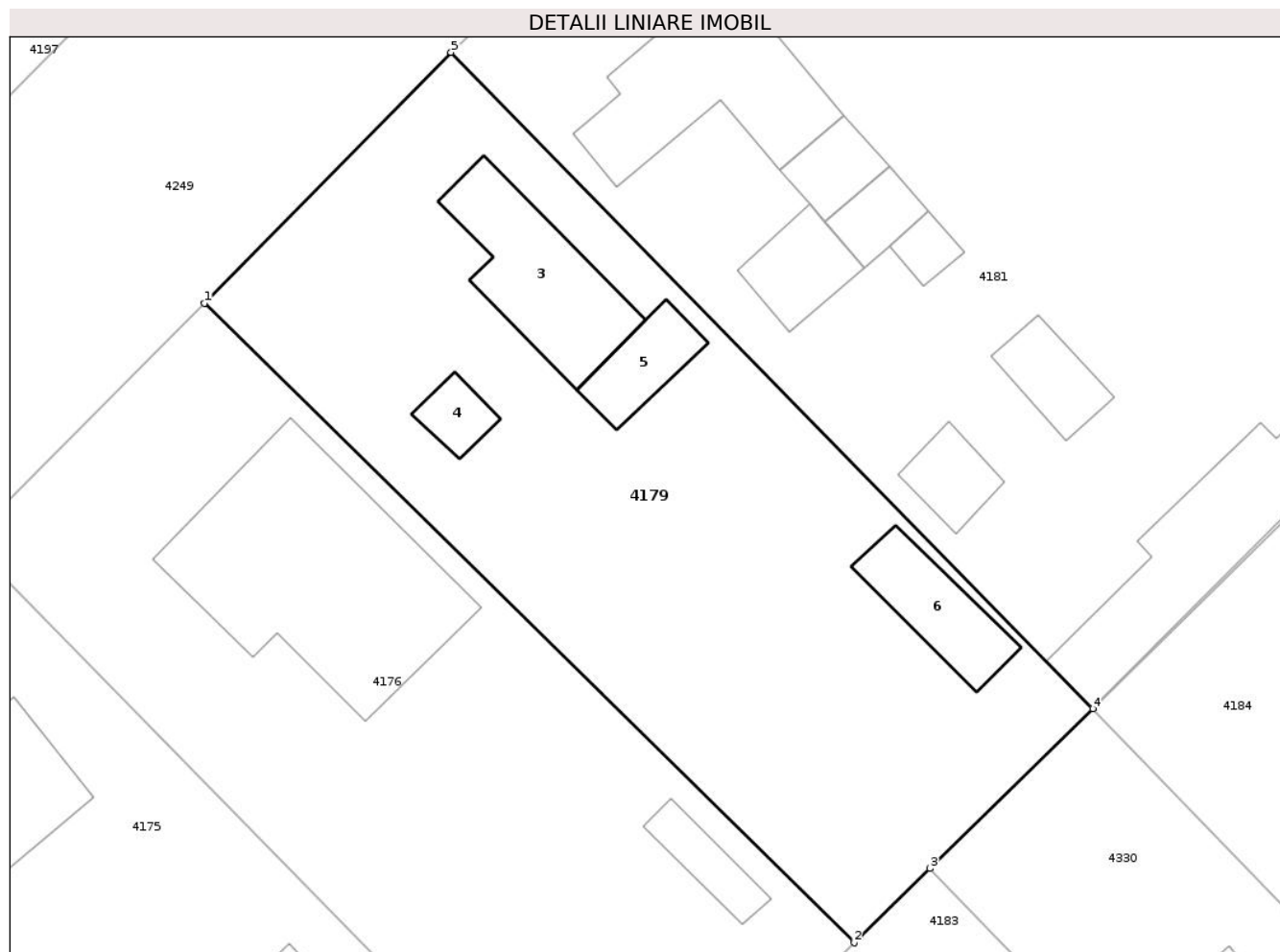
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20351	Din acte: 900 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	-	-	
2	arabil	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20351-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	20351-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	20351-C5	constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	20351-C6	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.347,422 350.991,875	2	618.384,684 350.955,207	52.278
2	618.384,684 350.955,207	3	618.389,029 350.959,47	6.087
3	618.389,029 350.959,47	4	618.398,365 350.968,632	13.081
4	618.398,365 350.968,632	5	618.361,558 351.006,264	52.64
5	618.361,558 351.006,264	1	618.347,422 350.991,875	20.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 53, Jud. Ialomita, LOT 1;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21592	Din acte: 1.190 Masurata: 1.175	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21592-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 53, Jud. Ialomita, LOT 1;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta- parter, anul construirii 1939, s. desfasurata = 179 mp
A1.2	21592-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 53, Jud. Ialomita, LOT 1;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11215 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 419, din 20/03/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOPON IULIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 529, din 14/08/2014 emis de Aron Mihai Florin (act notarial nr. 30/18-08-2014 emis de Aron Mihai Florin);		
B3	se noteaza promisiunea promitentilor vinzatori SOPON IULIA, LACATUSU ALEXANDRU, de a vinde suprafata de 1000mp parte din suprafata totala de 2111 mp, de la A1, promitentei cumparatoare NICOLAE CRISTINA casatorita cu NICOLAE MIRCEA-ILIES, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 20.03.2015	A1

C. Partea III. SARCINI

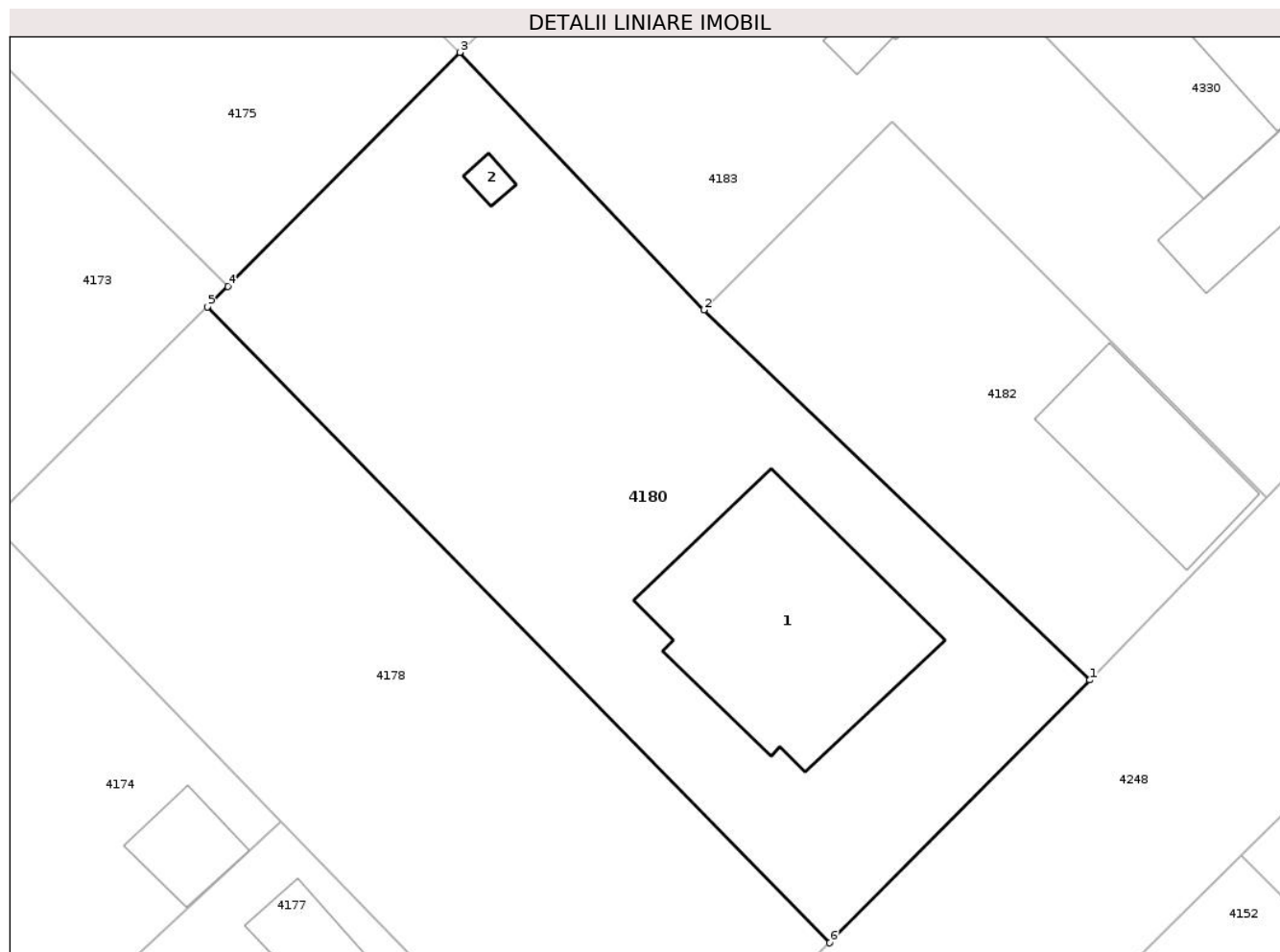
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11215 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 419, din 20/03/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOPON IULIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACATUSU ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21592	Din acte: 1.190 Masurata: 1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	335	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21592-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta-parter, anul construirii 1939, s. desfasurata = 179 mp
A1.2	21592-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.408,539 350.903,02	2	618.385,108 350.925,466	32.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.385,108 350.925,466	3	618.370,305 350.941,097	21.528
3	618.370,305 350.941,097	4	618.356,232 350.926,897	19.992
4	618.356,232 350.926,897	5	618.354,999 350.925,653	1.751
5	618.354,999 350.925,653	6	618.392,753 350.887,085	53.971
6	618.392,753 350.887,085	1	618.408,539 350.903,02	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20350	Din acte: 2.346 Masurata: 2.249	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20350-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2	20350-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	20350-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	20350-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	20350-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	20350-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anex\U+0103
A1.7	20350-C7	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8	20350-C8	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anex\U+0103
A1.9	20350-C9	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35200 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 229, din 11/08/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA ADRIAN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINCA ADRIAN , necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

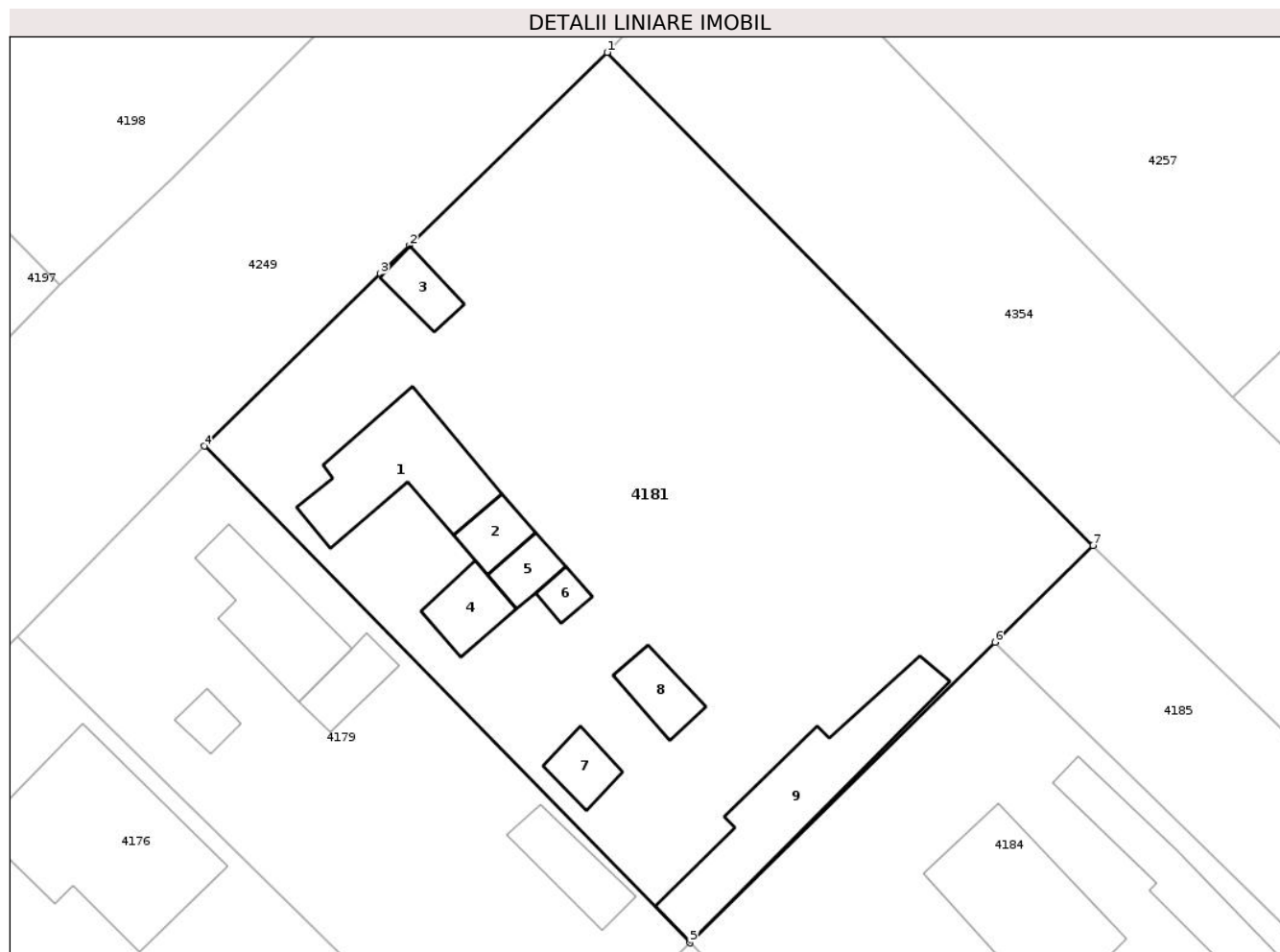
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35200 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 229, din 11/08/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA MARIN , casatorit	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20350	Din acte: 2.346 Masurata: 2.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20350-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2	20350-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.3	20350-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.4	20350-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anex\U+0103
A1.5	20350-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anex\U+0103
A1.6	20350-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anex\U+0103

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20350-C7	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8	20350-C8	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anex\U+0103
A1.9	20350-C9	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.392,104 351.036,106	2	618.377,121 351.021,471	20.945
2	618.377,121 351.021,471	3	618.374,914 351.019,329	3.076
3	618.374,914 351.019,329	4	618.361,558 351.006,264	18.684
4	618.361,558 351.006,264	5	618.398,365 350.968,632	52.64
5	618.398,365 350.968,632	6	618.421,474 350.991,407	32.446
6	618.421,474 350.991,407	7	618.428,925 350.998,75	10.461
7	618.428,925 350.998,75	1	618.392,104 351.036,106	52.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21879	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21879-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63869 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1558, din 16/08/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE GABRIELA ALINA, casatorita cu 2) VASILE GIGI	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE GABRIELA ALINA, casatorita cu 2) VASILE GIGI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

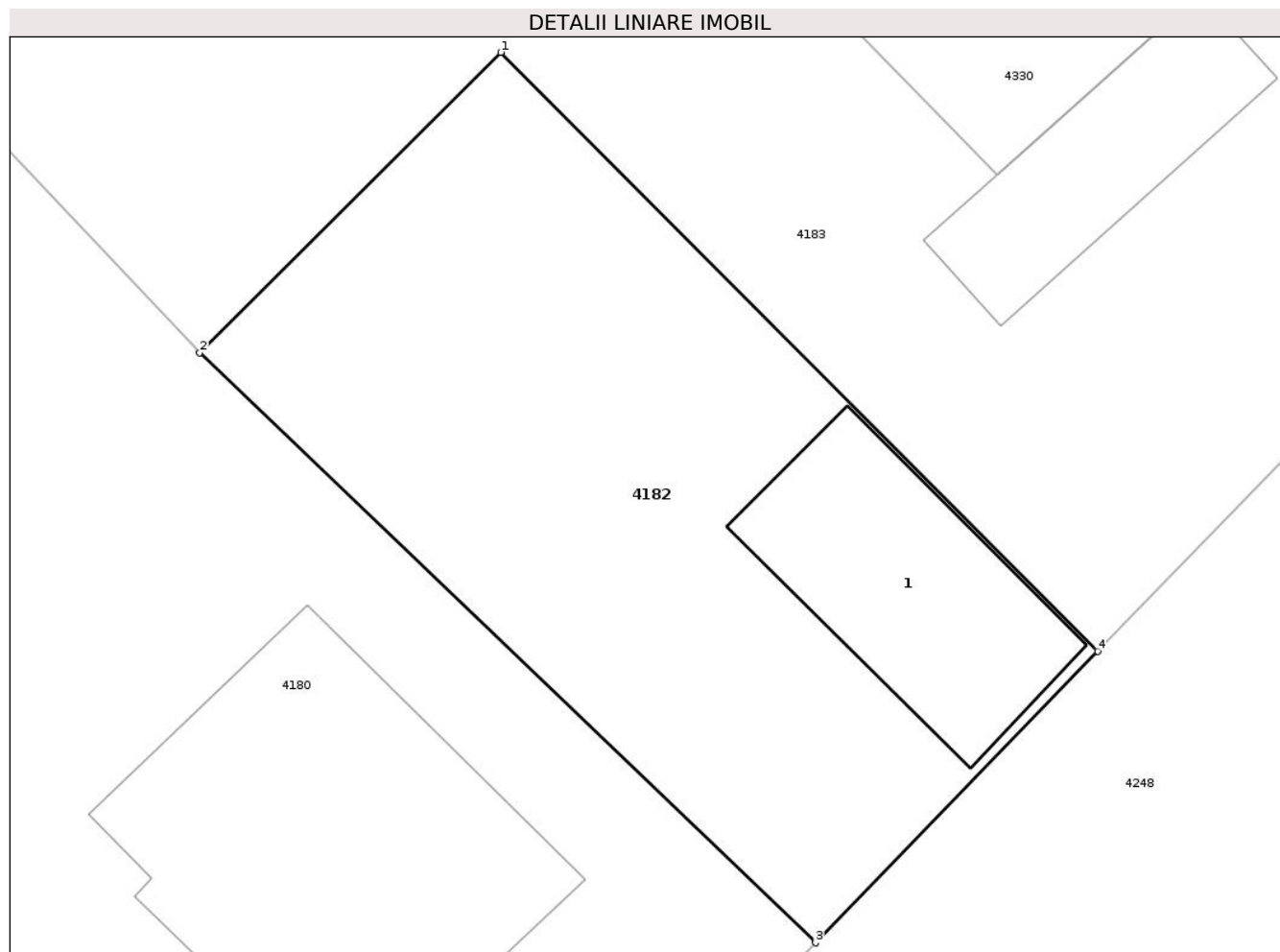
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21879	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21879-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.396,559 350.936,899	2	618.385,108 350.925,466	16.181
2	618.385,108 350.925,466	3	618.408,539 350.903,02	32.447
3	618.408,539 350.903,02	4	618.419,265 350.914,119	15.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.419,265 350.914,119	1	618.396,559 350.936,899	32.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24863	Din acte: 1.074 Masurata: 1.080	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24863-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta -parter=62 m.p, anul construirii 1996, S.const. desf.= 62 mp
A1.2	24863-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97772 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 22/11/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 419 din 28.04.2017, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 921 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE IOANA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE IOANA, necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

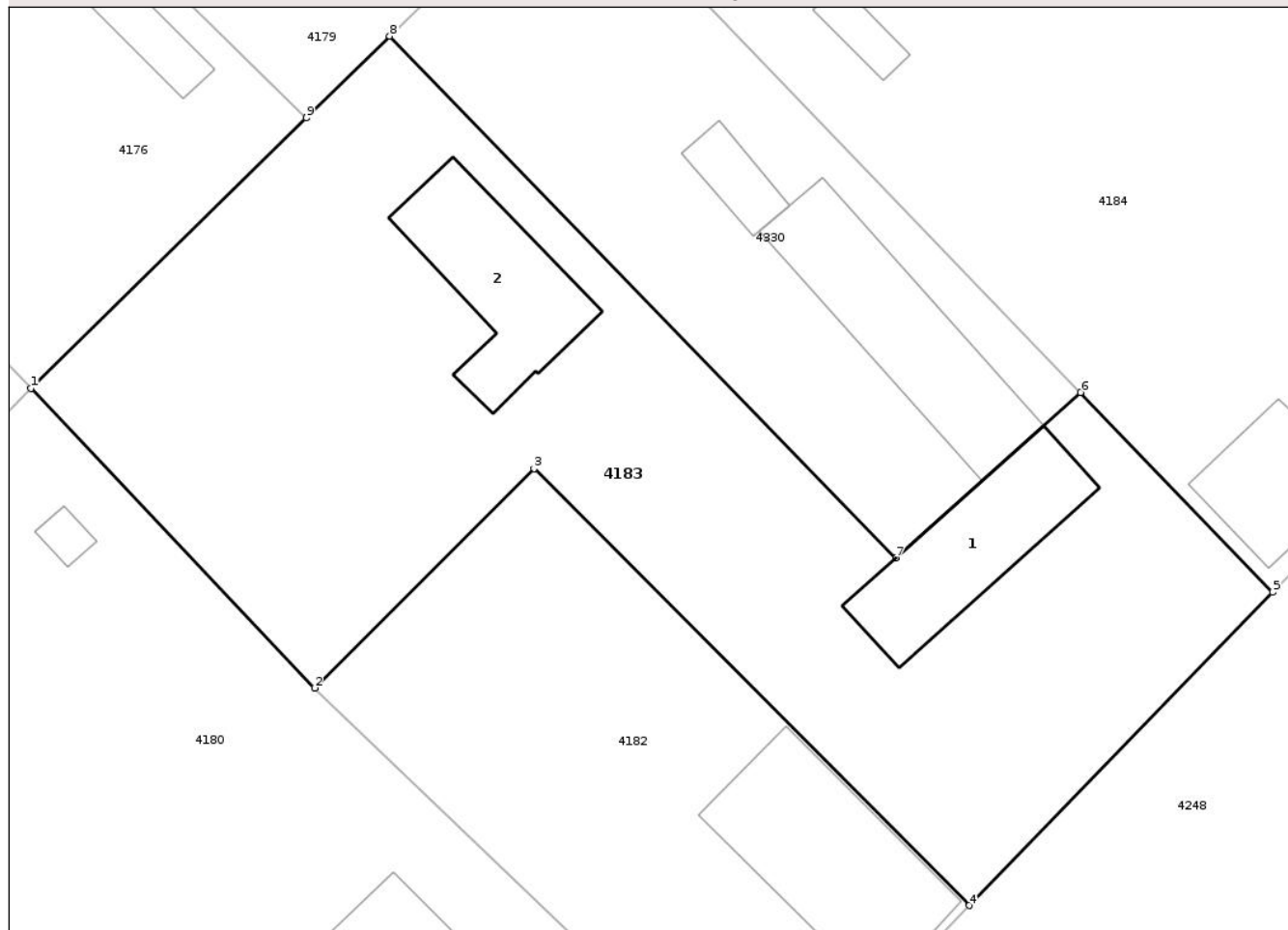
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24863	Din acte: 1.074 Masurata: 1.080	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	644	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24863-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta - parter=62 m.p, anul construirii 1996, S.const. desf.= 62 mp
A1.2	24863-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.370,305 350.941,097	2	618.385,108 350.925,466	21.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.385,108 350.925,466	3	618.396,559 350.936,899	16.181
3	618.396,559 350.936,899	4	618.419,265 350.914,119	32.164
4	618.419,265 350.914,119	5	618.435,097 350.930,467	22.758
5	618.435,097 350.930,467	6	618.425,078 350.940,88	14.45
6	618.425,078 350.940,88	7	618.415,432 350.932,237	12.952
7	618.415,432 350.932,237	8	618.389,029 350.959,47	37.931
8	618.389,029 350.959,47	9	618.384,684 350.955,207	6.087
9	618.384,684 350.955,207	1	618.370,305 350.941,097	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25007	1.759	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	25007-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 1973.
A1.5	25007-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	25007-C6	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anex\U+0103
A1.7	25007-C7	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8	25007-C8	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.9	25007-C9	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anex\U+0103
A1.10	25007-C10	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anex\U+0103
A1.11	25007-C11	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anex\U+0103
A1.12	25007-C12	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.13	25007-C13	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27606 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 322, din 17/11/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) TRANDAFIR NICOLAE	A1.4
Act Notarial nr. 3846, din 01/10/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TRANDAFIR NICOLAE	A1.4
93427 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 1876, din 27/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 747 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 27606 din 21.03.2022, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 5630 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 17 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1895 din 22.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR NICOLAE	A1.5
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR NICOLAE	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

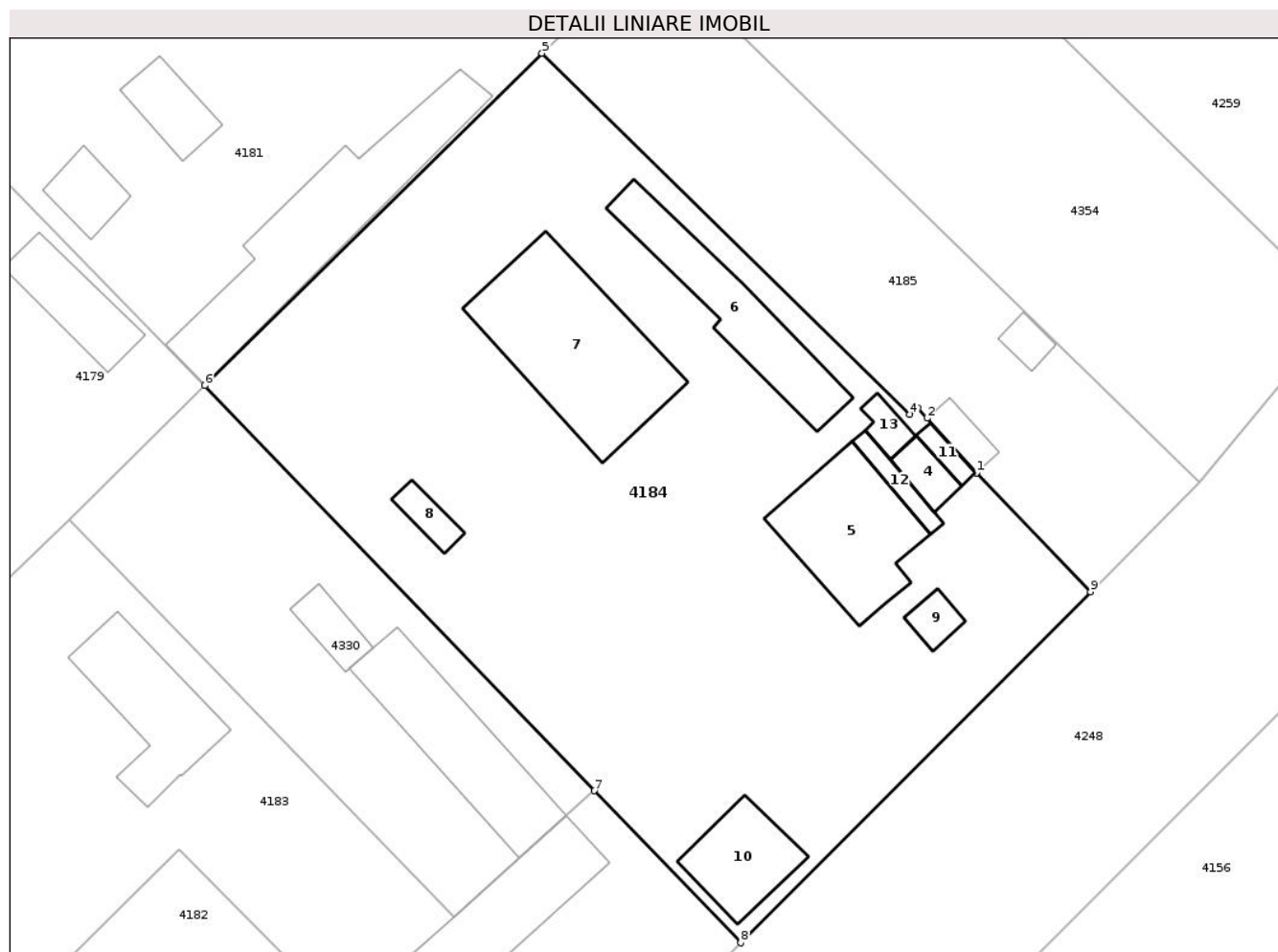
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25007	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	25007-C4	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 1973.
A1.5	25007-C5	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	25007-C6	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anex\U+0103
A1.7	25007-C7	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anex\U+0103
A1.8	25007-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.9	25007-C9	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anex\U+0103

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	25007-C10	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anex\U+0103
A1.11	25007-C11	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anex\U+0103
A1.12	25007-C12	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anex\U+0103
A1.13	25007-C13	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.451,27 350.962,648	2	618.447,875 350.966,397	5.058
2	618.447,875 350.966,397	3	618.447,204 350.967,138	1.0
3	618.447,204 350.967,138	4	618.446,687 350.966,67	0.697
4	618.446,687 350.966,67	5	618.421,474 350.991,407	35.322
5	618.421,474 350.991,407	6	618.398,365 350.968,632	32.446
6	618.398,365 350.968,632	7	618.425,078 350.940,88	38.52
7	618.425,078 350.940,88	8	618.435,097 350.930,467	14.45
8	618.435,097 350.930,467	9	618.459,074 350.954,517	33.96
9	618.459,074 350.954,517	1	618.451,27 350.962,648	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20605	548	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20605-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.2	20605-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51459 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 322, din 17/11/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20605 a imobilului cu numarul cadastral 20605/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20448 inscris in cartea funciara 20448;	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ELATIM INDUSTRIAL SRL, CIF:23231918	A1.1
51459 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 10594, din 26/10/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, inscrisa la B6, in baza incheierii nr.46175/27.10.2011.	A1, A1.2
7147 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 25/01/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELATIM INDUSTRIAL SRL, CIF:23231918	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

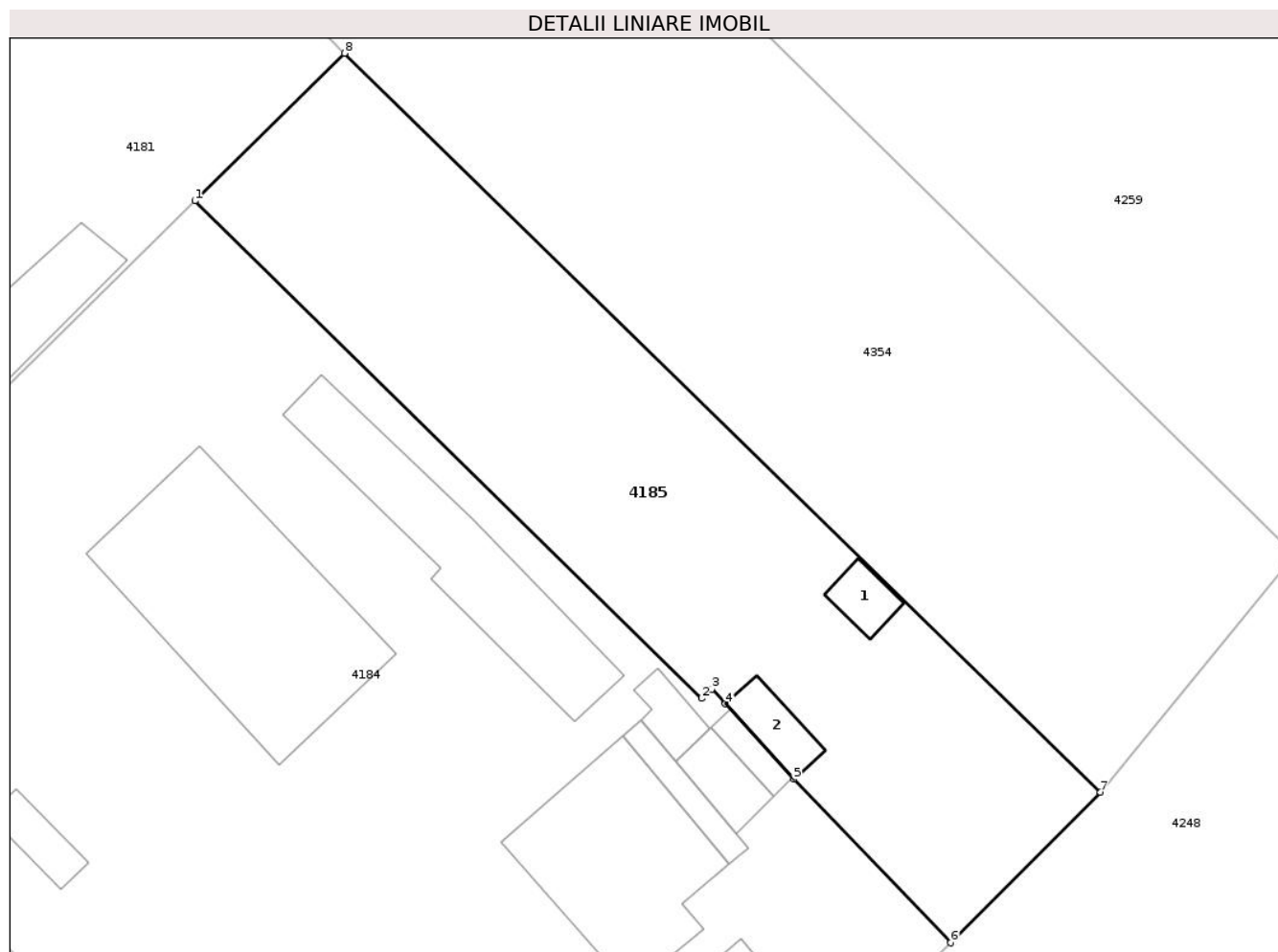
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20605	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20605-C1	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.2	20605-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.421,474 350.991,407	2	618.446,687 350.966,67	35.322
2	618.446,687 350.966,67	3	618.447,204 350.967,138	0.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.447,204 350.967,138	4	618.447,875 350.966,397	1.0
4	618.447,875 350.966,397	5	618.451,27 350.962,648	5.058
5	618.451,27 350.962,648	6	618.459,074 350.954,517	11.27
6	618.459,074 350.954,517	7	618.466,535 350.962,001	10.568
7	618.466,535 350.962,001	8	618.428,925 350.998,75	52.584
8	618.428,925 350.998,75	1	618.421,474 350.991,407	10.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25030	1.068	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25030-C1	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46827 / 18/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 665, din 04/05/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25030 a imobilului cu numarul cadastral 25030 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25008 inscris in cartea funciara 25008;	A1
Act Administrativ nr. 34992, din 11/04/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 13.04.2022	A1, A1.1
Act Notarial nr. 703, din 04/05/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINCA NICOLAE	A1, A1.1
B6	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B4.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

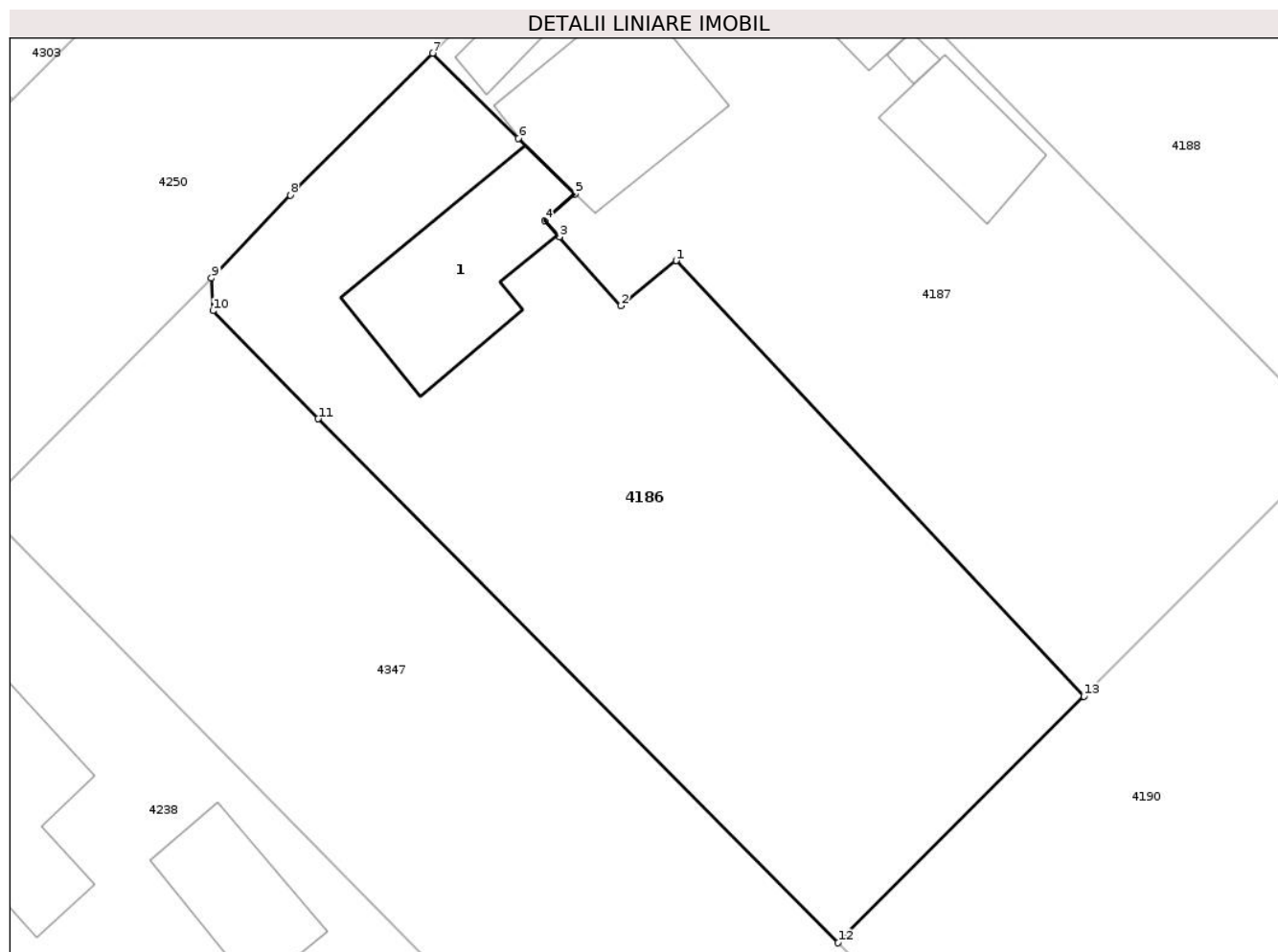
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25030	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25030-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.191,497 350.979,157	2	618.188,291 350.976,537	4.14
2	618.188,291 350.976,537	3	618.184,702 350.980,546	5.381
3	618.184,702 350.980,546	4	618.183,867 350.981,478	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.183,867 350.981,478	5	618.185,607 350.983,036	2.335
5	618.185,607 350.983,036	6	618.182,33 350.986,267	4.602
6	618.182,33 350.986,267	7	618.177,32 350.991,208	7.037
7	618.177,32 350.991,208	8	618.169,055 350.982,96	11.676
8	618.169,055 350.982,96	9	618.164,477 350.978,143	6.645
9	618.164,477 350.978,143	10	618.164,553 350.976,24	1.905
10	618.164,553 350.976,24	11	618.170,676 350.969,956	8.774
11	618.170,676 350.969,956	12	618.200,916 350.939,509	42.912
12	618.200,916 350.939,509	13	618.215,204 350.953,844	20.24
13	618.215,204 350.953,844	1	618.191,497 350.979,157	34.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25031	1.137	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25031-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; AnexaANEXA
A1.2	25031-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3	25031-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.4	25031-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5	25031-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.6	25031-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46827 / 18/05/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 665, din 04/05/2022 emis de Dan Laurentiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25031 a imobilului cu numarul cadastral 25031 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25008 inscris in cartea funciara 25008;
	A1
Act Notarial nr. 703, din 04/05/2022 emis de Dan Laurentiu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA TRAIAN
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCA TRAIAN
	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
46827 / 18/05/2022	
Act Notarial nr. 703, din 04/05/2022 emis de Dan Laurentiu;	
B6	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B4.
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

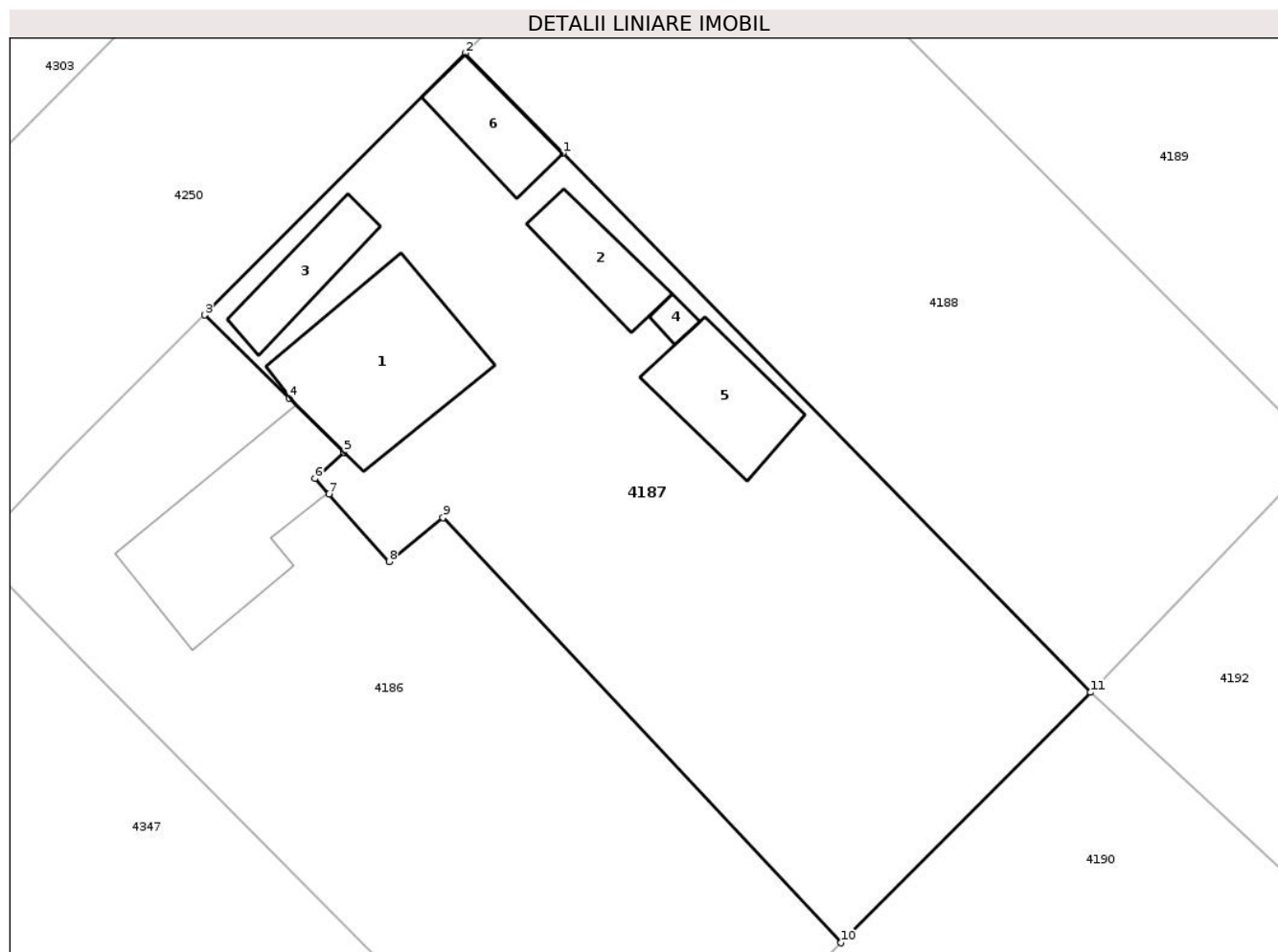
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25031	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25031-C1	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa ANEXA
A1.2	25031-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3	25031-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.4	25031-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5	25031-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.6	25031-C6	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.198,637 351.000,828	2	618.192,81 351.006,781	8.33
2	618.192,81 351.006,781	3	618.177,32 350.991,208	21.965
3	618.177,32 350.991,208	4	618.182,33 350.986,267	7.037
4	618.182,33 350.986,267	5	618.185,607 350.983,036	4.602
5	618.185,607 350.983,036	6	618.183,867 350.981,478	2.335
6	618.183,867 350.981,478	7	618.184,702 350.980,546	1.251
7	618.184,702 350.980,546	8	618.188,291 350.976,537	5.381
8	618.188,291 350.976,537	9	618.191,497 350.979,157	4.14
9	618.191,497 350.979,157	10	618.215,204 350.953,844	34.681
10	618.215,204 350.953,844	11	618.230,055 350.968,744	21.037
11	618.230,055 350.968,744	1	618.198,637 351.000,828	44.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24948	1.040	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159030 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1982, din 07/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24948 a imobilului cu numarul cadastral 24948 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22310 inscris in cartea funciara 22310;	A1
Act Notarial nr. 1972, din 21/08/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU 2) SAVA SORINA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22310/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 64927 din 22/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1982, din 07/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

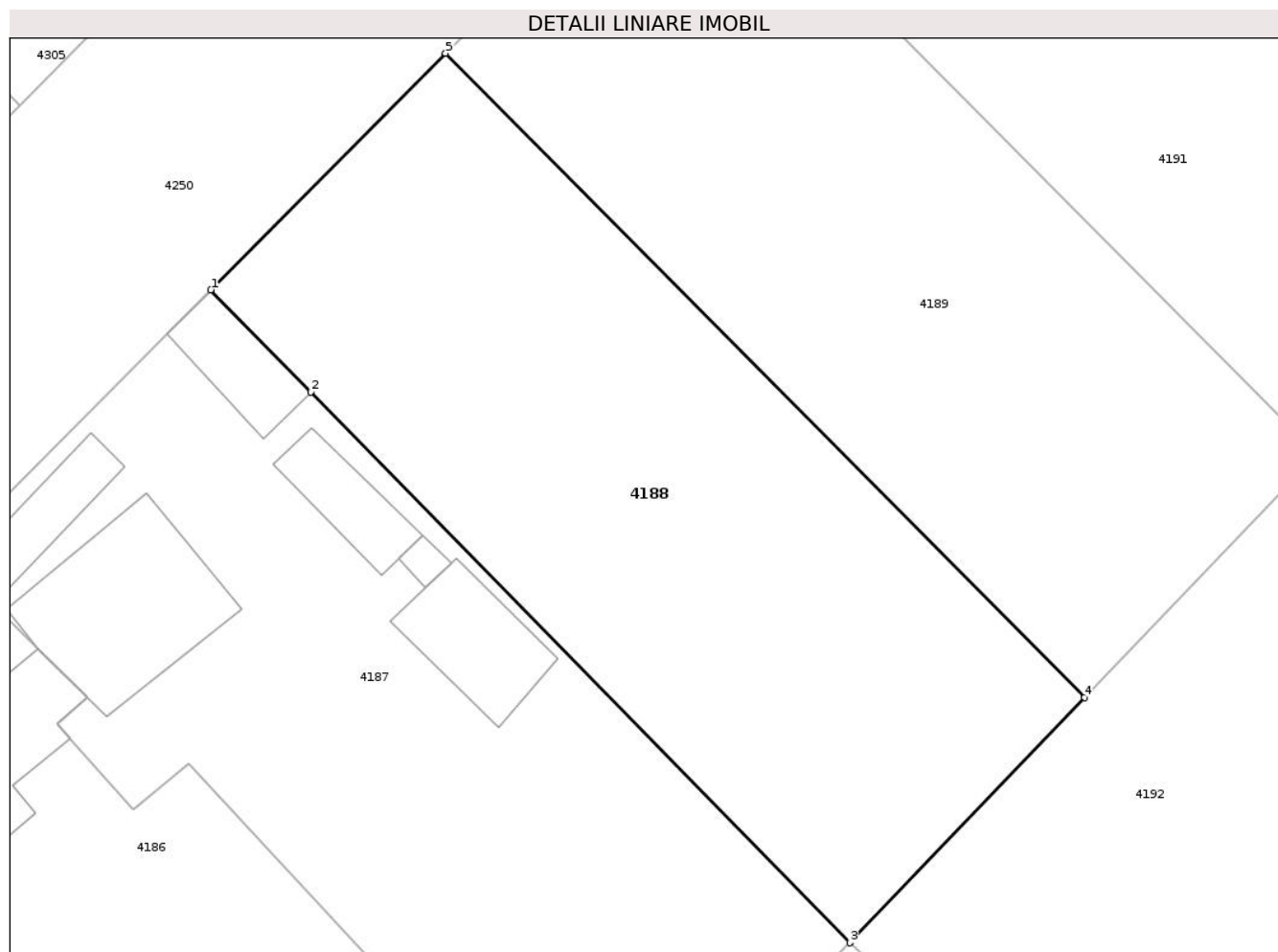
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24948	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.192,81 351.006,781	2	618.198,637 351.000,828	8.33
2	618.198,637 351.000,828	3	618.230,055 350.968,744	44.905
3	618.230,055 350.968,744	4	618.243,741 350.983,04	19.791
4	618.243,741 350.983,04	5	618.206,489 351.020,558	52.87
5	618.206,489 351.020,558	1	618.192,81 351.006,781	19.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 52A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24949	1.032	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159030 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1982, din 07/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24949 a imobilului cu numarul cadastral 24949 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22310 inscris in cartea funciara 22310;	A1
Act Notarial nr. 1972, din 21/08/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA SILVIU 2) SAVA SORINA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22310/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 64927 din 22/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1982, din 07/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

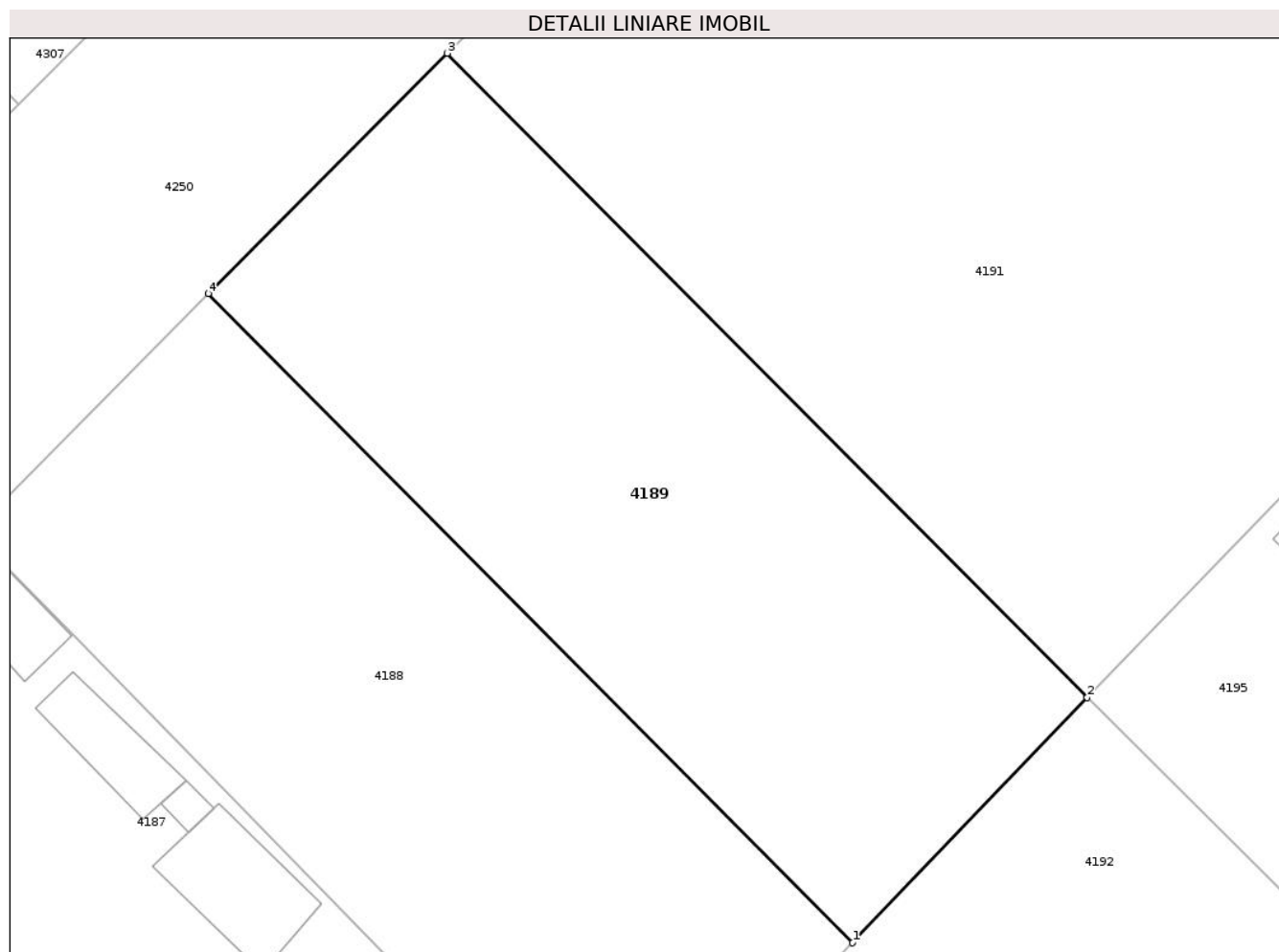
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24949	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.243,741 350.983,04	2	618.257,299 350.997,203	19.606
2	618.257,299 350.997,203	3	618.220,314 351.034,437	52.481
3	618.220,314 351.034,437	4	618.206,489 351.020,558	19.589
4	618.206,489 351.020,558	1	618.243,741 350.983,04	52.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21633	2.105	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79365 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 21, din 05/10/2018 emis de Apostol Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PLESA ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IGNATIUC CORINA SIMONA	A1
10197 / 03/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 03/02/2022 emis de TUDOR STEFAN-RAZVAN (A1.35);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 04.02.2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

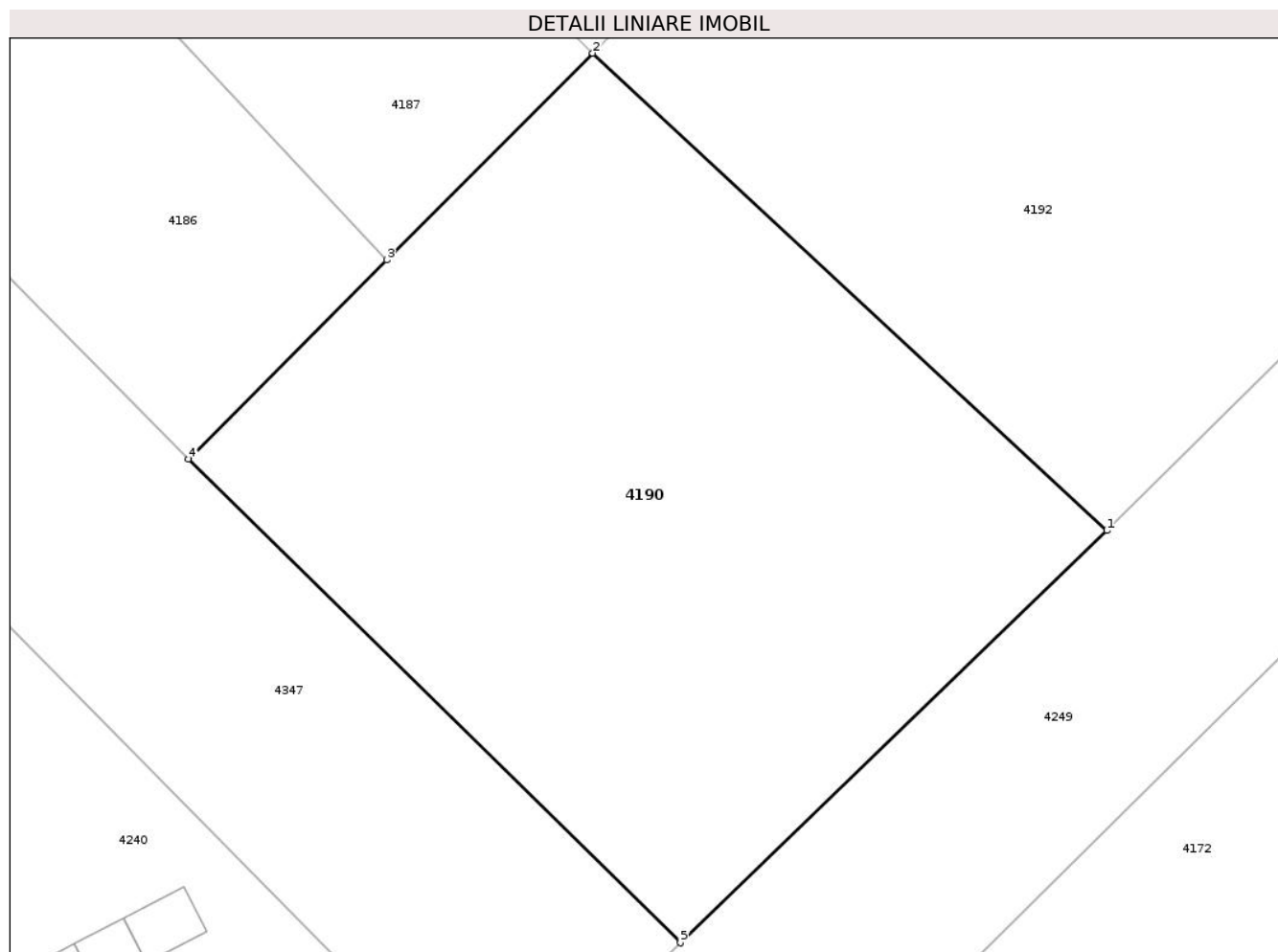
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21633	2.105	Imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.857	-	-	-	
2	vie	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.267,119 350.934,355	2	618.230,055 350.968,744	50.56
2	618.230,055 350.968,744	3	618.215,204 350.953,844	21.037
3	618.215,204 350.953,844	4	618.200,916 350.939,509	20.24
4	618.200,916 350.939,509	5	618.236,385 350.904,649	49.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.236,385 350.904,649	1	618.267,119 350.934,355	42.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25001	2.134	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46828 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 703, din 04/05/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

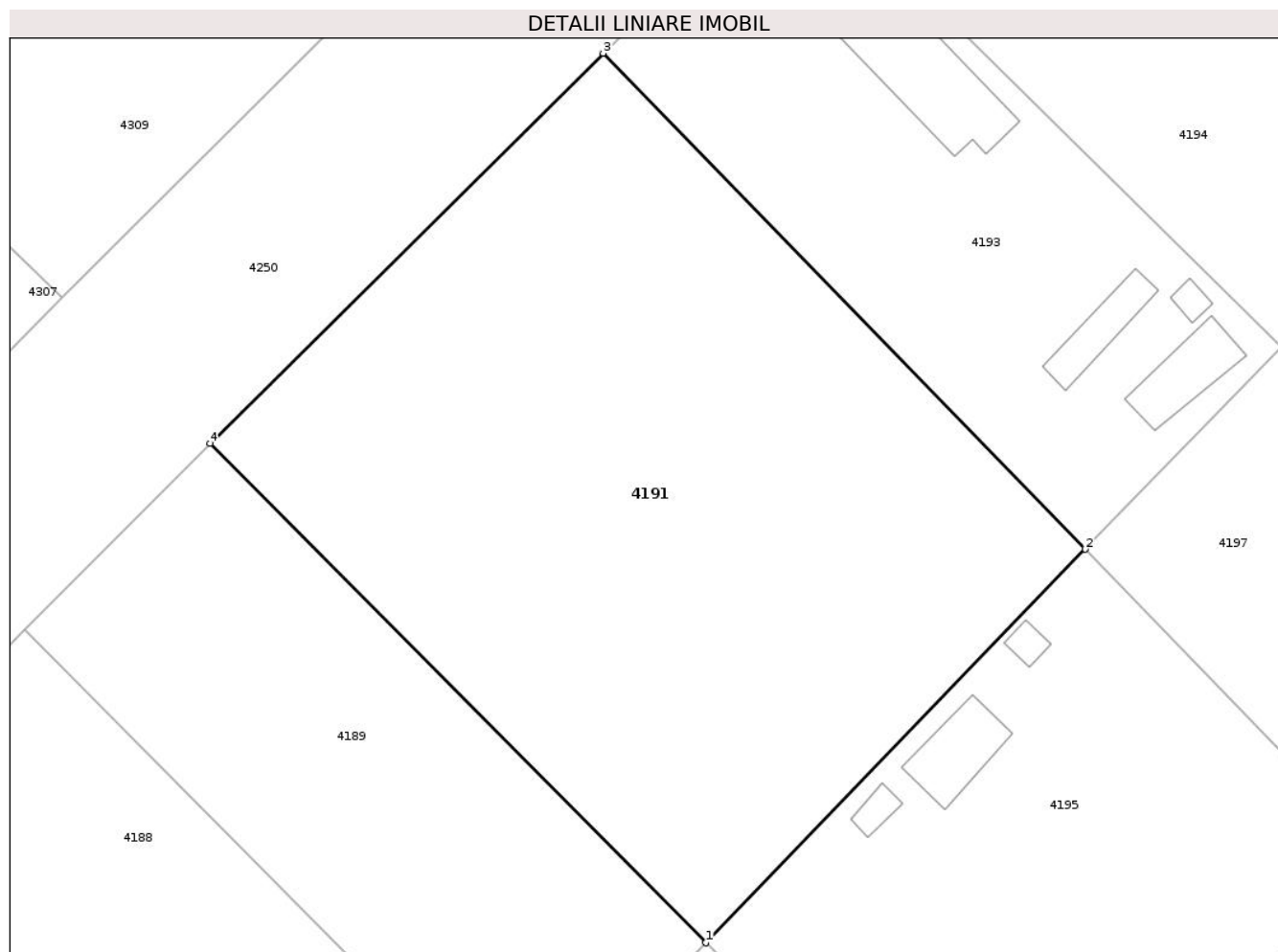
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25001	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.257,299 350.997,203	2	618.285,605 351.026,538	40.764
2	618.285,605 351.026,538	3	618.249,635 351.063,507	51.581
3	618.249,635 351.063,507	4	618.220,314 351.034,437	41.289
4	618.220,314 351.034,437	1	618.257,299 350.997,203	52.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20589	1.965	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38371 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 117, din 29/11/2006 emis de BNPA BAIAS VALERIA SI CRISTEA DRAGOS CRISTIAN (act notarial nr. 494/25-03-1998 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 4074/12-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 4073/12-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 4066/11-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; hotarare judecatoreasca nr. 3281/24-05-2005 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BANEA ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASILE ADRIAN IULIAN	A1
57018 / 19/07/2018		
Act Administrativ nr. 7114, din 19/07/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu, conform art 116, alin 5, din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1

C. Partea III. SARCINI

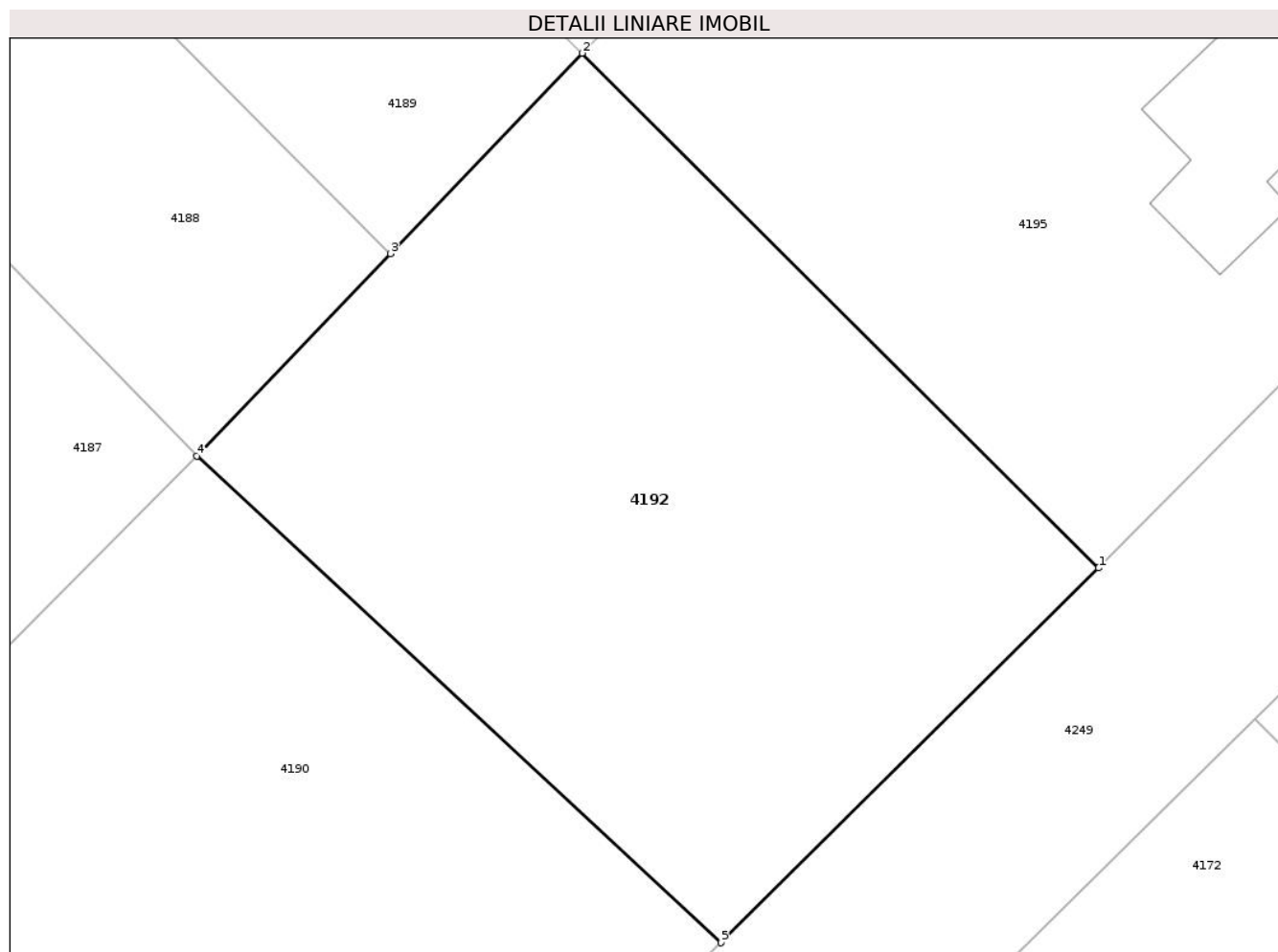
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38371 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 494, din 25/03/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : VASILE GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20589	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.293,809 350.960,841	2	618.257,299 350.997,203	51.529
2	618.257,299 350.997,203	3	618.243,741 350.983,04	19.606
3	618.243,741 350.983,04	4	618.230,055 350.968,744	19.791
4	618.230,055 350.968,744	5	618.267,119 350.934,355	50.56
5	618.267,119 350.934,355	1	618.293,809 350.960,841	37.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILITA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

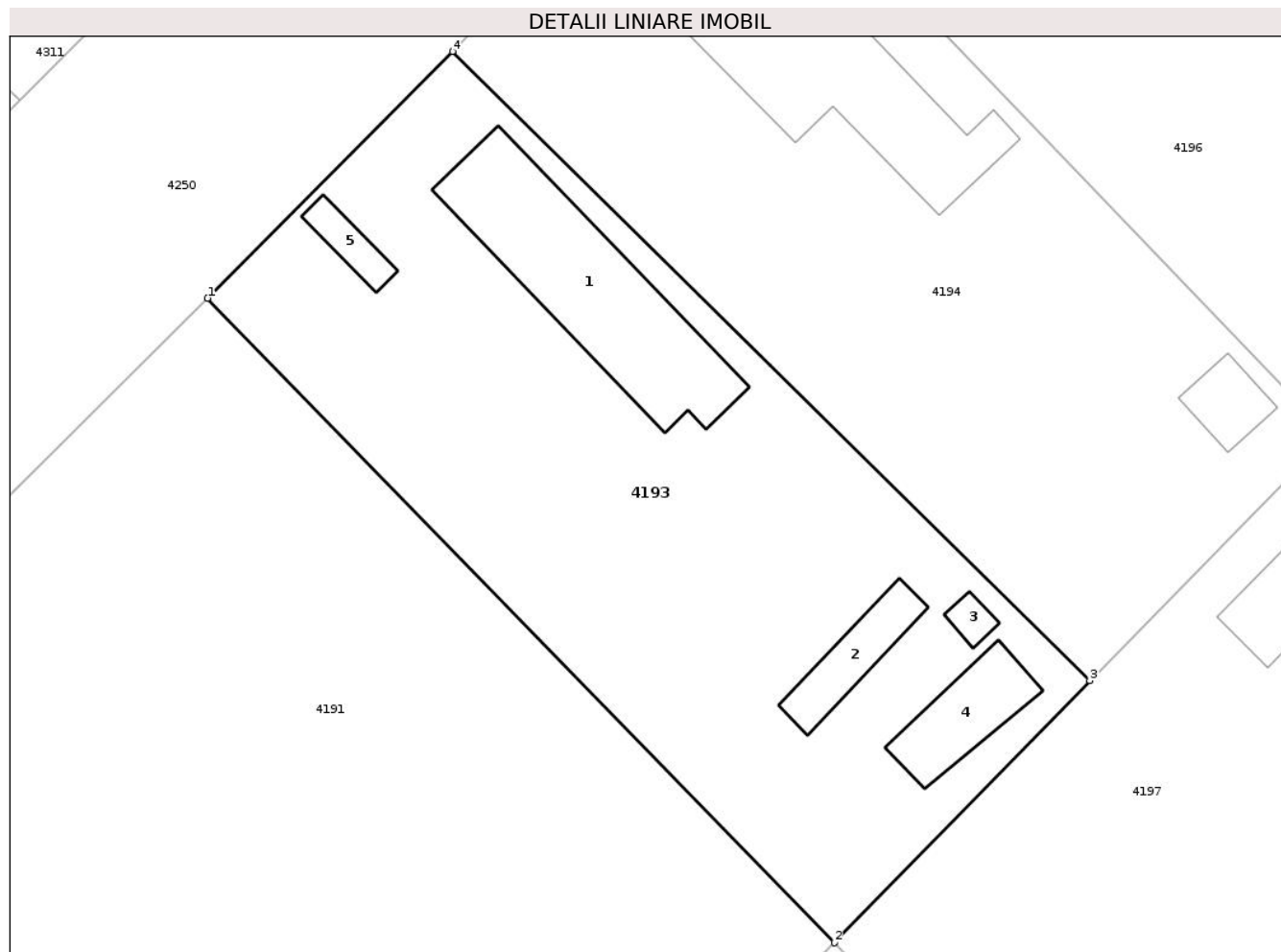
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.249,635 351.063,507	2	618.285,605 351.026,538	51.581
2	618.285,605 351.026,538	3	618.300,271 351.041,583	21.011
3	618.300,271 351.041,583	4	618.263,691 351.077,654	51.373
4	618.263,691 351.077,654	1	618.249,635 351.063,507	19.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4058, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BANICA IULIANA NICOLETA 2) BINCA DORINA 3) CALIN MARIOARA 4) BINCA MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA IULIANA NICOLETA 2) BINCA DORINA 3) CALIN MARIOARA 4) BINCA MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

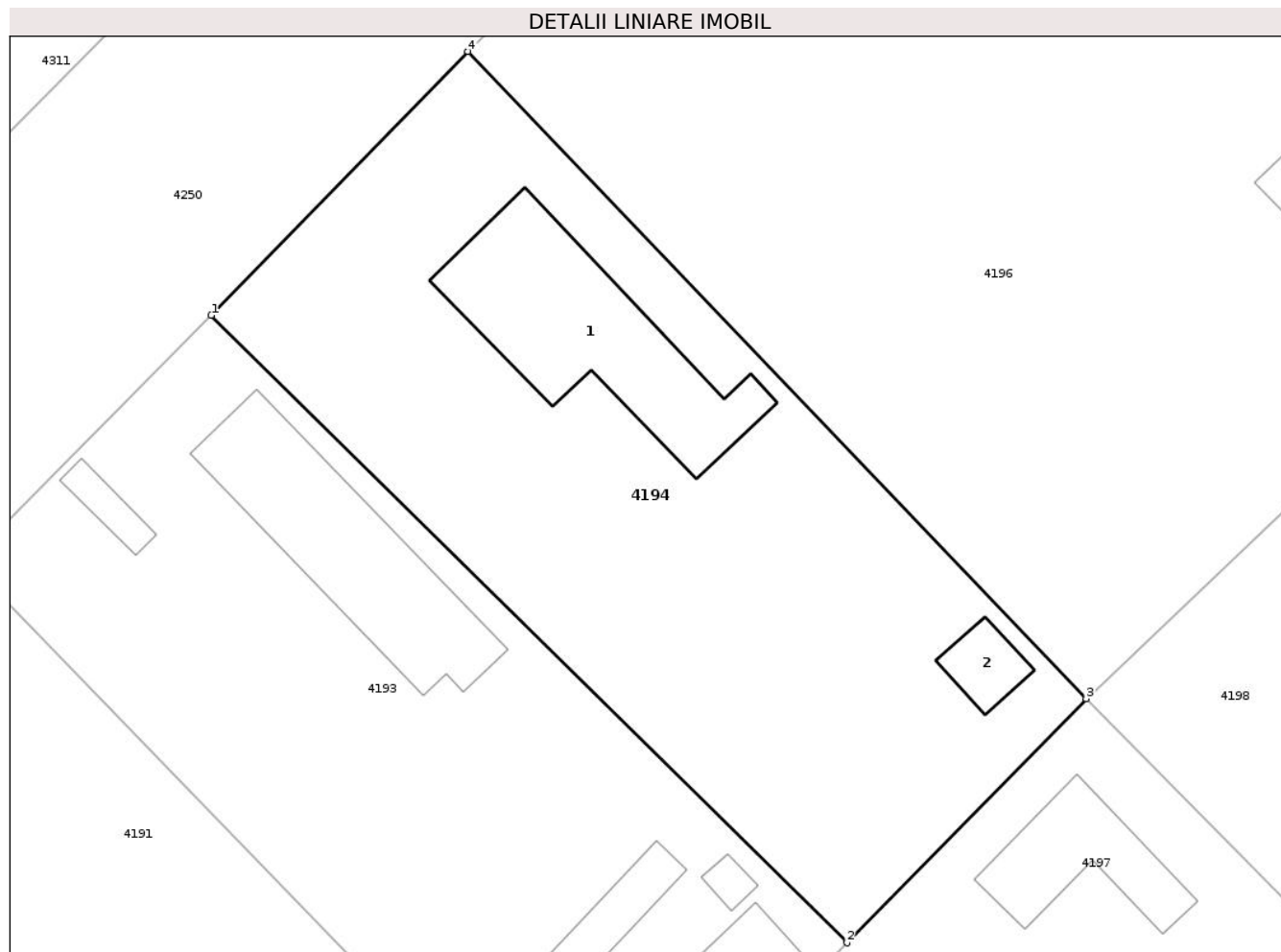
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.263,691 351.077,654	2	618.300,271 351.041,583	51.373
2	618.300,271 351.041,583	3	618.314,032 351.055,621	19.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.314,032 351.055,621	4	618.278,449 351.092,82	51.477
4	618.278,449 351.092,82	1	618.263,691 351.077,654	21.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20437	2.085	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20437-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Locuinta P+M
A1.2	20437-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	20437-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.5	20437-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16613 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 114, din 15/04/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICILA LAURA, casatorita	A1
54076 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 666, din 06/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act administrativ nr 14076 din 16.09.2019, emis de Primaria Movilita; act administrativ nr 16613 din 26.04.2011, emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr 114 din 15.04.2011, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 643 din 06.06.2019, emis de Primaria Movilita; act administrativ nr 665 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de VOICILA LAURA prin persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale si intabularea dreptului de proprietate	A1
156266 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. 665, din 06/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (act notarial nr 114 din 15.04.2011, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 666 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr 381 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B4	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Mihai Eminescu, nr. 49, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 665/2019,	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea categoriilor de folosinta pentru terenul de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 13.01.2020,	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICILA LAURA	A1.1
7322 / 27/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 27/01/2022 emis de TUDOR STEFAN-RAZVAN (A1.35 ; inscris sub semnatura privata nr 22 din 27.01.2022, emis de TUDOR STEFAN-RAZVAN);		
B7	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Tudor Stefan Razvan, receptionate si avizate de catre OCPI Ialomita la data de 11.02.2022, cu privire la repositionarea imobilului de la A1, in Anexa 1 la Partea I a Cartii funciare.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICILA LAURA, casatorita	A1.2, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

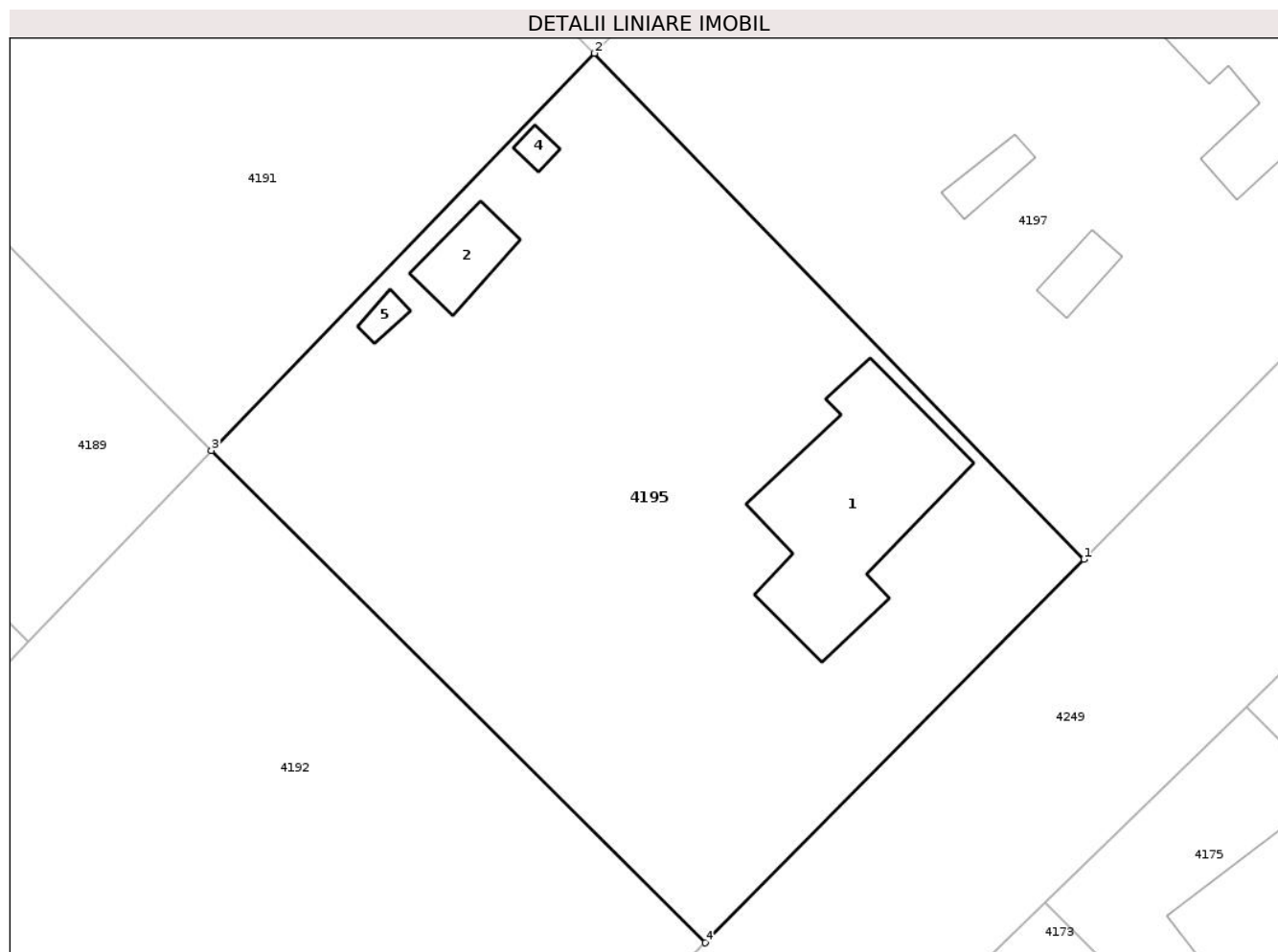
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20437	2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.085	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20437-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:180 mp; Locuința P+M
A1.2	20437-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexa
A1.4	20437-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; ANEXA
A1.5	20437-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.321,785 350.989,159	2	618.285,605 351.026,538	52.021
2	618.285,605 351.026,538	3	618.257,299 350.997,203	40.764
3	618.257,299 350.997,203	4	618.293,809 350.960,841	51.529
4	618.293,809 350.960,841	1	618.321,785 350.989,159	39.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20140	2.189	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20140-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
A1.2	20140-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.3	20140-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15181 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 964, din 04/06/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 1422/13-04-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 12/01-03-2010 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTOIU COSTEL, casatorit cu 2) PINTOIU MARIANA, bun comun	A1
41415 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 925, din 30/06/2011 emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE, LA URZIC (act administrativ nr. 4757/30-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA, JUDETUL IALOMITA;);		
B2	se noteaza modificarea limitelor de proprietate precum si modificarea suprafetei imobilului de la A1, din 2.140 mp in 2.198 mp (suprafata din masuratori), conform documentatiei tehnice cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Gheorghe Dumitru , verificata si receptionata de O.C.P.I. Ialomita, in data de 30.11.2011, anexa la P.1 a cartii funciare.	A1
52588 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 41, din 15/09/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr. 39/17-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 125/18-01-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 4985/17-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 3217/27-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. SERIA B, NR. 1089217/10-04-2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI IALOMITA; act notarial nr. 4890/28-11-2011 emis de BNP ION TRAIAN, LA URZICENI, JUDETUL IALOMITA;);		
B2	se noteaza constructia C1 - SPATIU COMERCIAL, in suprafata construita de 114 mp, pe terenul de la A1	A1.1
11414 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 353, din 20/02/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTOIU COSTEL, casatorit cu 2) PINTOIU MARIANA	A1.1
52588 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 41, din 15/09/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr. 39/17-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 125/18-01-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 4985/17-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 3217/27-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. SERIA B, NR. 1089217/10-04-2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI IALOMITA; act notarial nr. 4890/28-11-2011 emis de BNP ION TRAIAN, LA URZICENI, JUDETUL IALOMITA;);		
B3	se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului de la A1, din	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	arabil in curti-constructii si arabil.	
B4	se noteaza constructia C1 - SPATIU COMERCIAL, in suprafata construita de 114 mp, pe terenul de la A1	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTOIU COSTEL, casatorit cu 2) PINTOIU MARIANA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

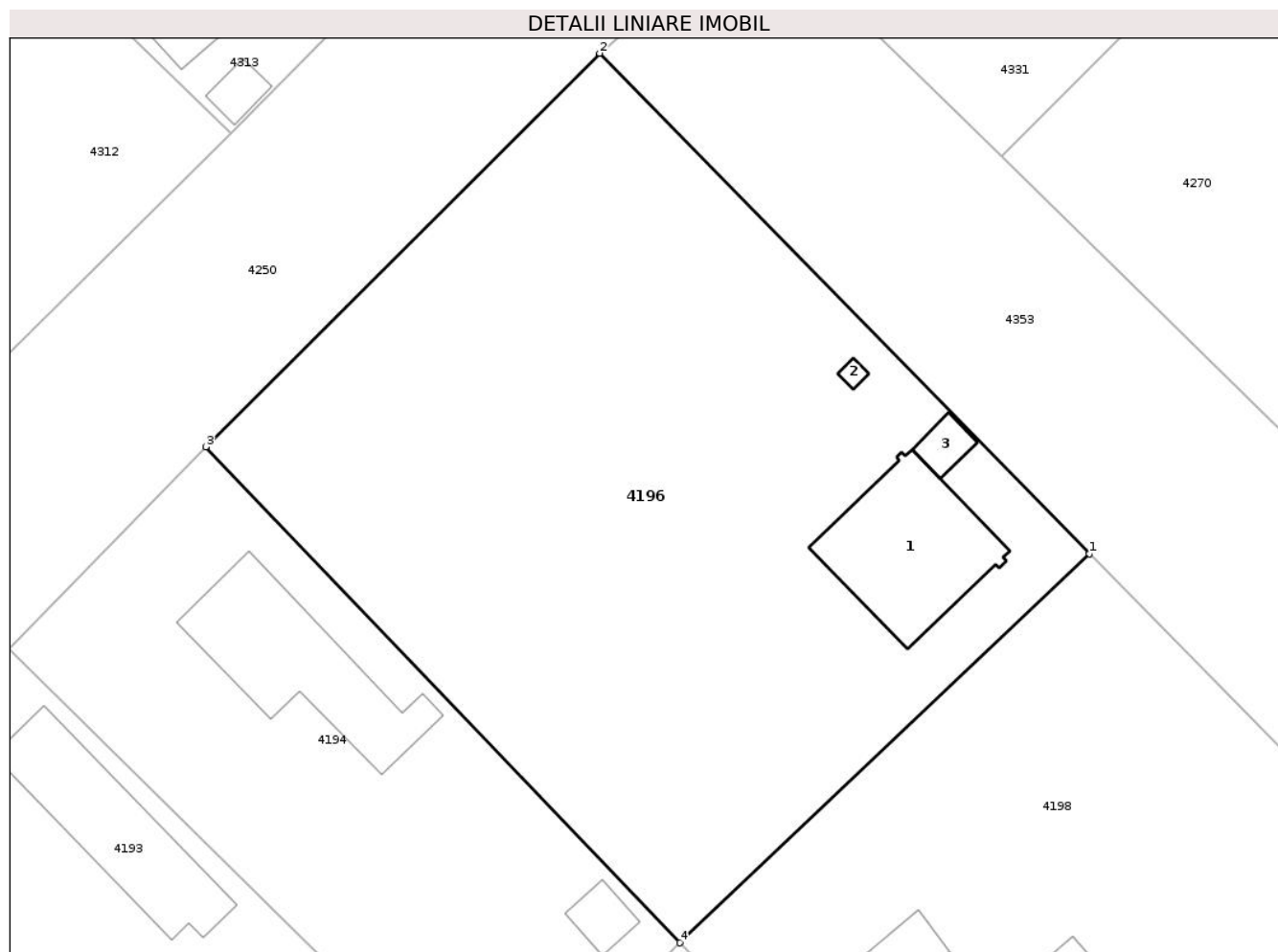
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17341 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 12, din 01/03/2010 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
C1	se noteaza respingerea cererii cu privire la radierea obligatiei de intretinere.	A1
52588 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 4890, din 28/11/2011 emis de BNP;		
C2	se noteaza contractul de comodat aut. sub nr. 4890/28.11.2011, la BNP Ion Traian (asupra suprafetei de 200 mp teren aferent spatiului comercial).	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20140	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20140-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 62 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
A1.2	20140-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.3	20140-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.344,787 351.084,792	2	618.308,01 351.122,349	52.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.308,01 351.122,349	3	618.278,449 351.092,82	41.783
3	618.278,449 351.092,82	4	618.314,032 351.055,621	51.477
4	618.314,032 351.055,621	1	618.344,787 351.084,792	42.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

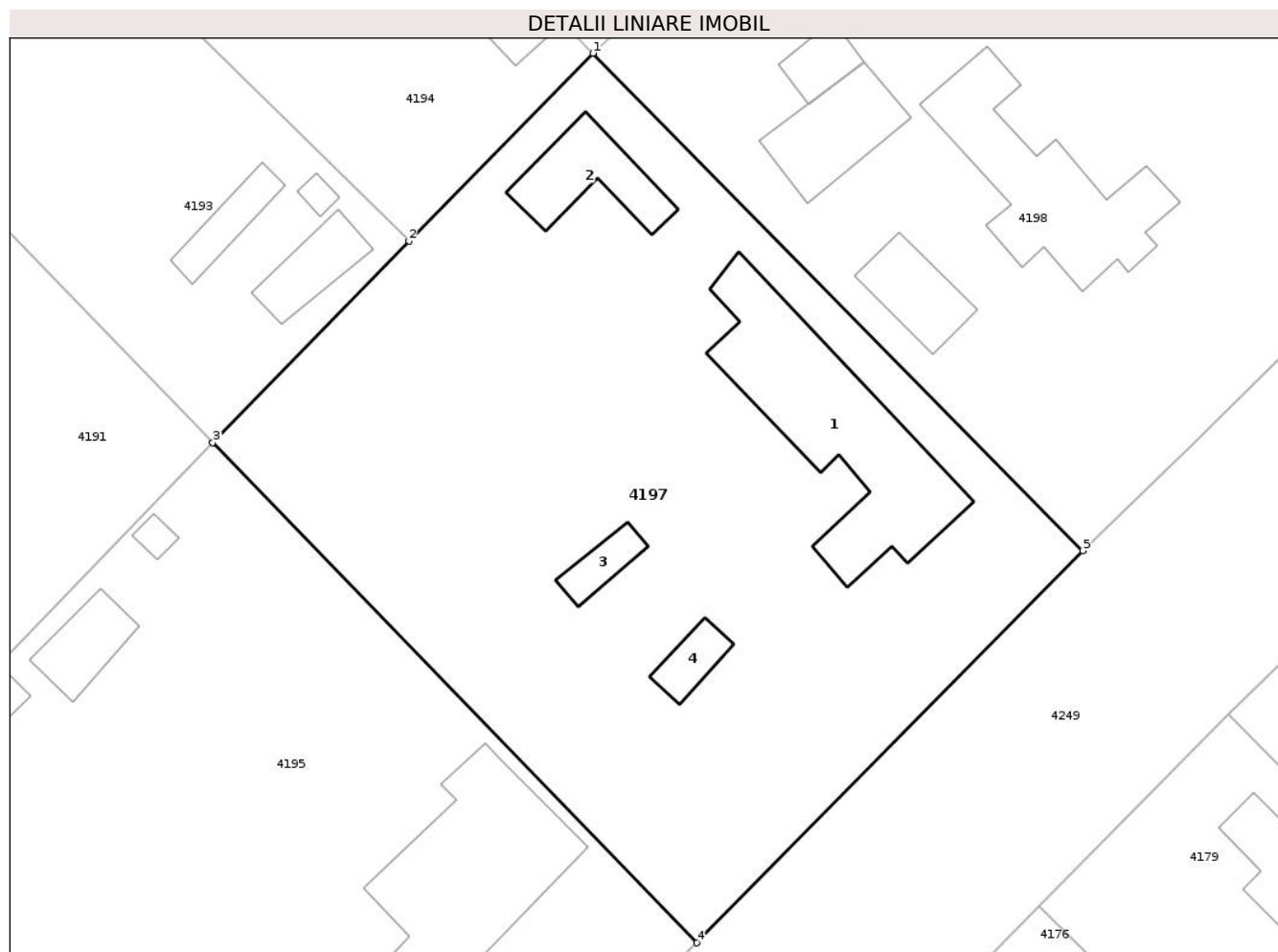
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.314,032 351.055,621	2	618.300,271 351.041,583	19.658
2	618.300,271 351.041,583	3	618.285,605 351.026,538	21.011
3	618.285,605 351.026,538	4	618.321,785 350.989,159	52.021
4	618.321,785 350.989,159	5	618.350,634 351.018,459	41.119
5	618.350,634 351.018,459	1	618.314,032 351.055,621	52.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090847, din 10/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIROIANU N AURICA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIROIANU N AURICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

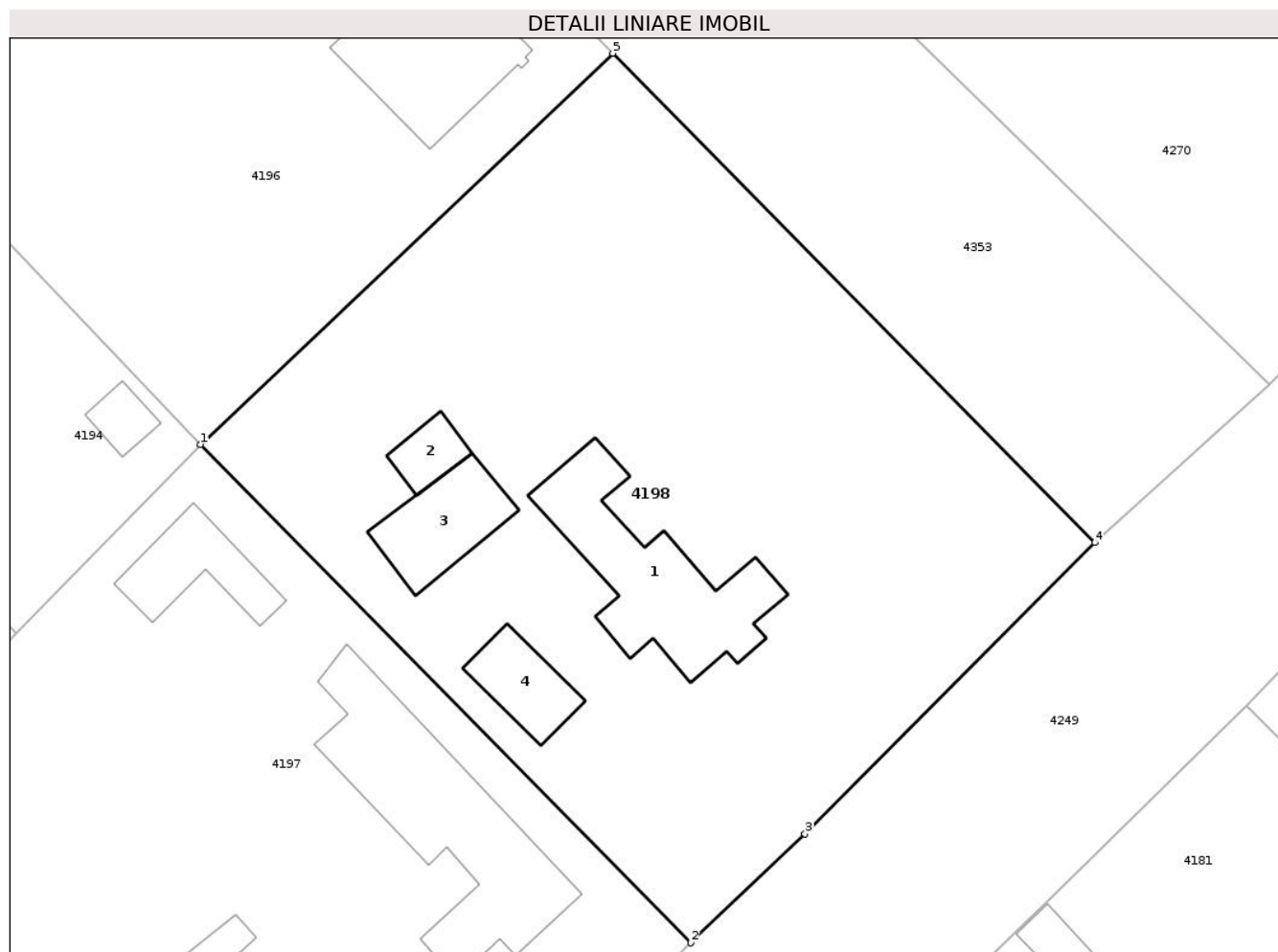
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.314,032 351.055,621	2	618.350,634 351.018,459	52.161
2	618.350,634 351.018,459	3	618.359,13 351.026,591	11.761
3	618.359,13 351.026,591	4	618.380,758 351.048,301	30.645
4	618.380,758 351.048,301	5	618.344,787 351.084,792	51.24
5	618.344,787 351.084,792	1	618.314,032 351.055,621	42.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090398, din 05/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU P TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU P TUDOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

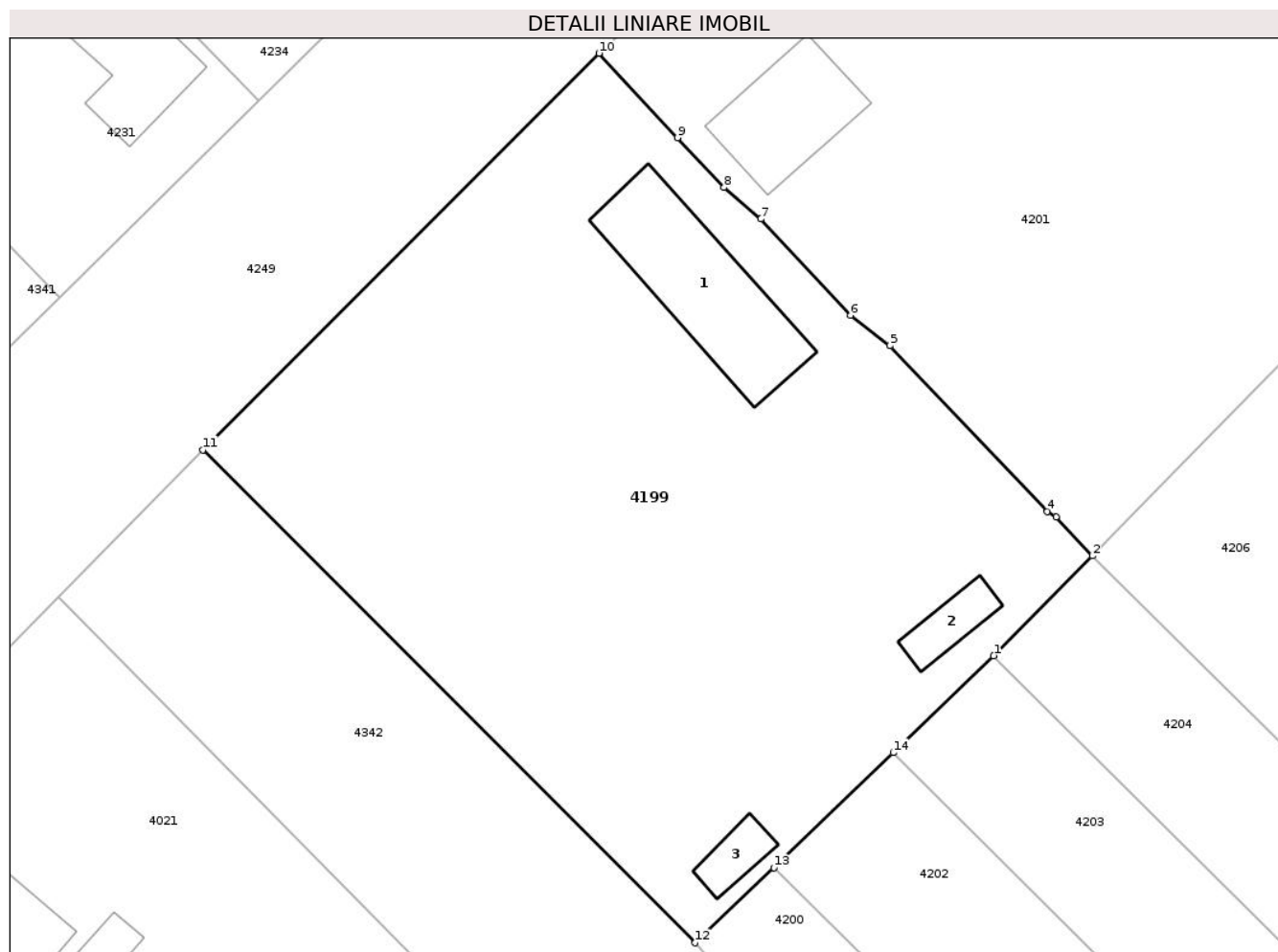
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	30	-	-	
2	arabil	DA	1.703	30	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.150,097 350.720,402	2	618.157,633 350.728,041	10.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.157,633 350.728,041	3	618.154,862 350.731,003	4.056
3	618.154,862 350.731,003	4	618.154,199 350.731,433	0.79
4	618.154,199 350.731,433	5	618.142,162 350.744,113	17.483
5	618.142,162 350.744,113	6	618.139,136 350.746,436	3.815
6	618.139,136 350.746,436	7	618.132,273 350.753,807	10.071
7	618.132,273 350.753,807	8	618.129,466 350.756,202	3.69
8	618.129,466 350.756,202	9	618.125,895 350.760,016	5.225
9	618.125,895 350.760,016	10	618.119,898 350.766,477	8.815
10	618.119,898 350.766,477	11	618.089,592 350.736,153	42.872
11	618.089,592 350.736,153	12	618.127,248 350.698,455	53.283
12	618.127,248 350.698,455	13	618.133,258 350.704,184	8.303
13	618.133,258 350.704,184	14	618.142,397 350.712,986	12.688
14	618.142,397 350.712,986	1	618.150,097 350.720,402	10.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21948	553	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21948-C1	Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 37 mp, parter, anul construirii 1960.
A1.2	21948-C2	Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 22 mp, parter, anul construirii 1960.
A1.3	21948-C3	Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.4	21948-C4	Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	21948-C5	Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66898 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 335, din 28/08/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21948 a imobilului cu numarul cadastral 21948/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21735 inscris in cartea funciara 21735;	A1
Act Administrativ nr. 2444, din 04/04/2016 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, A1.1, A1.2, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Silviu Gabriel, avizata de OCPI Ialomita, la data de 04.04.2016.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1387, din 27/10/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr.1387/27.10.2016, in dosar 2803/330/2016, pronuntata de Judecatoria Urziceni, irevocabila, privind pe reclamantul Pana Ion, in contradictoriu cu parata Trandafir Maria, avand ca obiect partaj judiciar.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA STEFAN 2) PANA VALERIA	A1.3, A1.4, A1.5
66898 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 10202, din 04/12/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B8.	A1, A1.1, A1.2
93468 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 64, din 27/05/2021 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PANA VALERIA	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) PANA STEFAN 2) PANA VALERIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

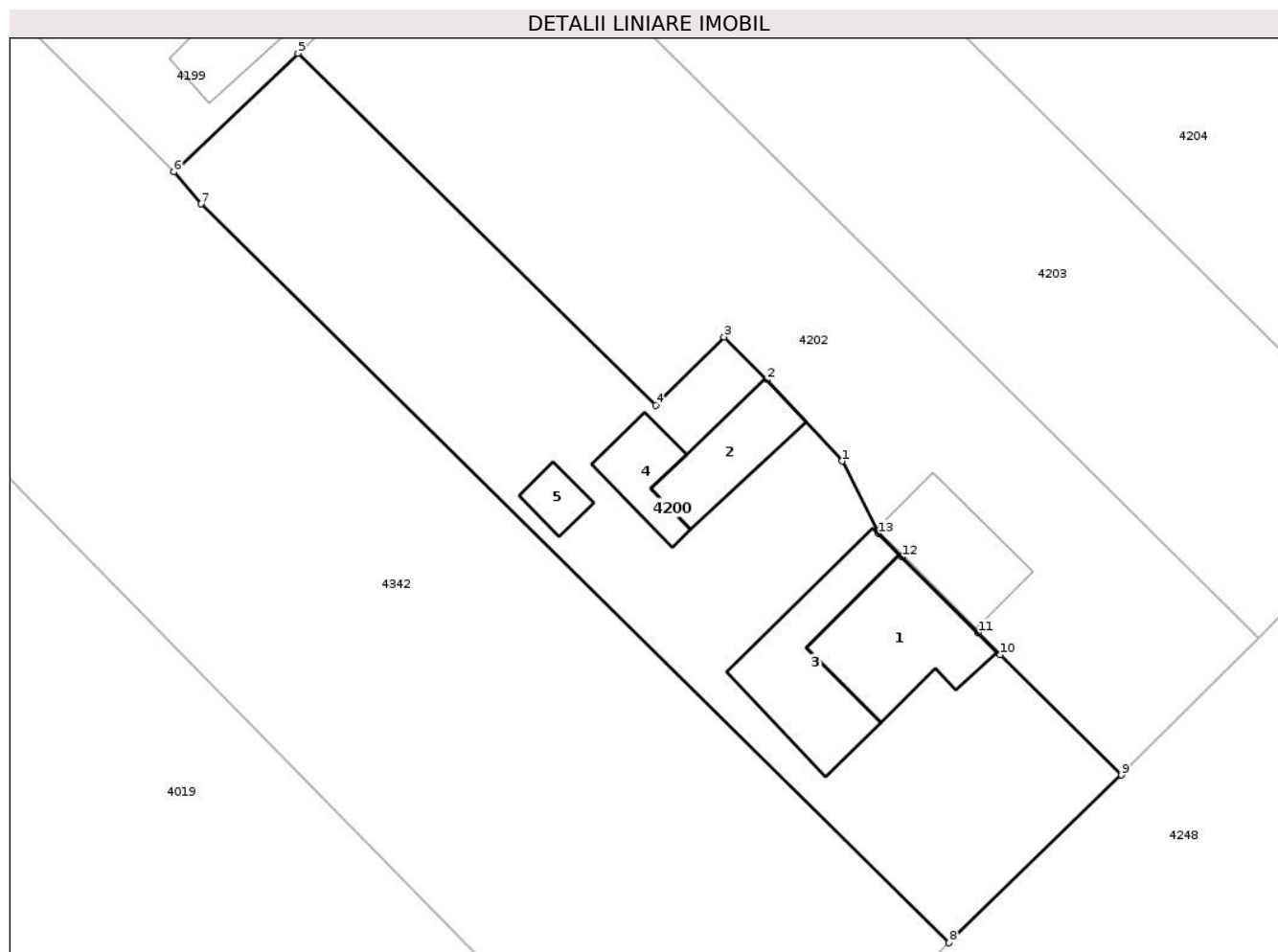
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21948	553	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	49	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21948-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; LOCUINTA. Suprafața construită desfășurată = 37 mp, parter, anul construirii 1960.
A1.2	21948-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; ANEXA. Suprafața construită desfășurată = 22 mp, parter, anul construirii 1960.
A1.3	21948-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; ANEXA
A1.4	21948-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; ANEXA
A1.5	21948-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.159,582 350.684,472	2	618.155,925 350.688,41	5.374
2	618.155,925 350.688,41	3	618.153,862 350.690,475	2.919
3	618.153,862 350.690,475	4	618.150,552 350.687,168	4.679
4	618.150,552 350.687,168	5	618.133,258 350.704,184	24.261
5	618.133,258 350.704,184	6	618.127,248 350.698,455	8.303
6	618.127,248 350.698,455	7	618.128,569 350.696,901	2.04
7	618.128,569 350.696,901	8	618.164,749 350.661,186	50.839
8	618.164,749 350.661,186	9	618.173,089 350.669,291	11.629
9	618.173,089 350.669,291	10	618.167,233 350.675,112	8.257
10	618.167,233 350.675,112	11	618.166,176 350.676,168	1.494
11	618.166,176 350.676,168	12	618.162,466 350.679,836	5.217
12	618.162,466 350.679,836	13	618.161,337 350.680,965	1.597
13	618.161,337 350.680,965	1	618.159,582 350.684,472	3.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26229	Din acte: 2.086 Masurata: 2.137	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26229-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 76 mp, an 1932;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175555 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 5080, din 18/12/2024 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURIGA MIHAI, casatorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

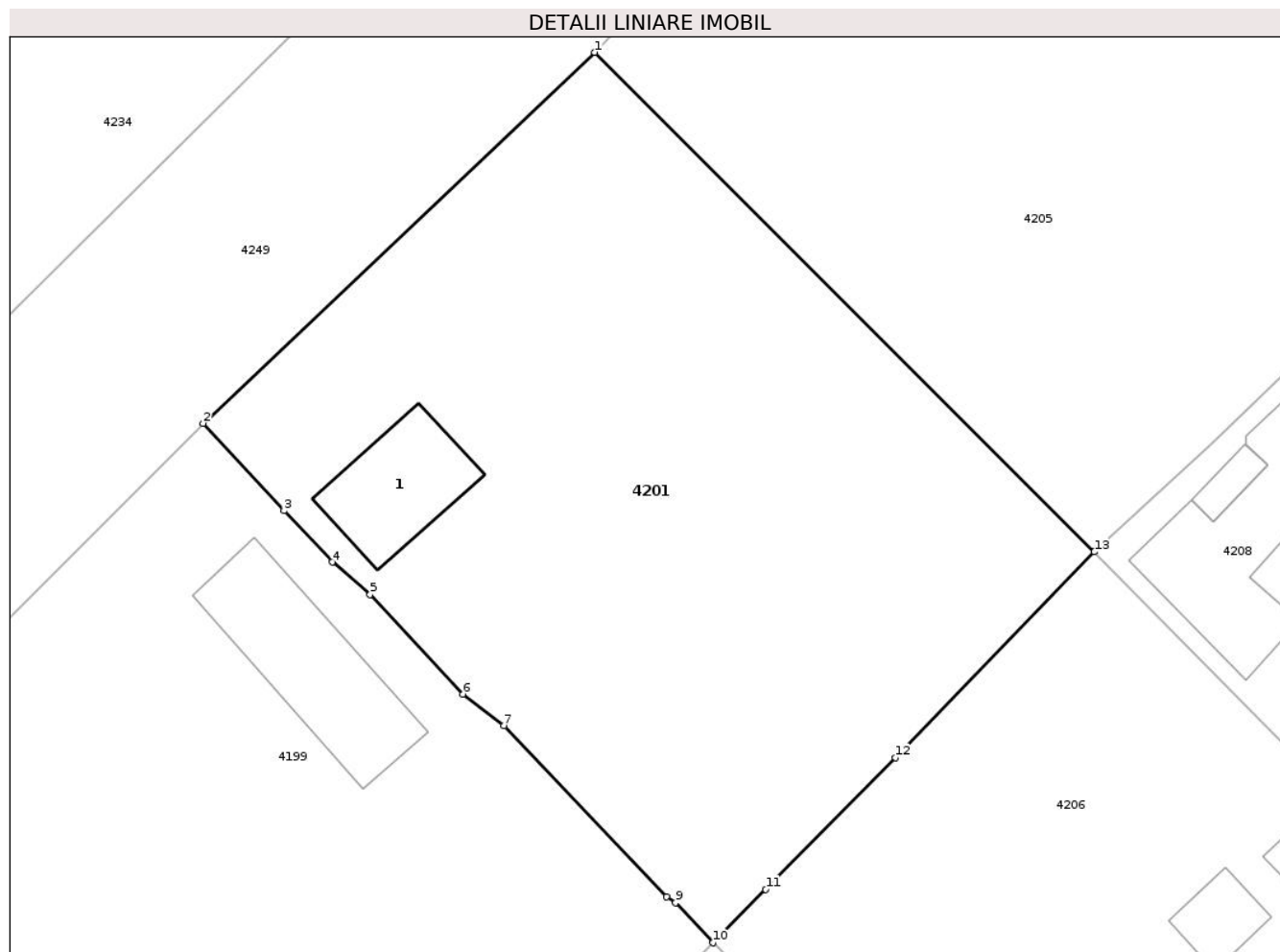
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26229	Din acte: 2.086 Masurata: 2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	1.852	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26229-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 76 mp, an 1932;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.148,876 350.793,917	2	618.119,898 350.766,477	39.908
2	618.119,898 350.766,477	3	618.125,895 350.760,016	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.125,895 350.760,016	4	618.129,466 350.756,202	5.225
4	618.129,466 350.756,202	5	618.132,273 350.753,807	3.69
5	618.132,273 350.753,807	6	618.139,136 350.746,436	10.071
6	618.139,136 350.746,436	7	618.142,162 350.744,113	3.815
7	618.142,162 350.744,113	8	618.154,199 350.731,433	17.483
8	618.154,199 350.731,433	9	618.154,862 350.731,003	0.79
9	618.154,862 350.731,003	10	618.157,633 350.728,041	4.056
10	618.157,633 350.728,041	11	618.161,535 350.731,994	5.554
11	618.161,535 350.731,994	12	618.171,139 350.741,747	13.688
12	618.171,139 350.741,747	13	618.185,865 350.756,965	21.176
13	618.185,865 350.756,965	1	618.148,876 350.793,917	52.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21947	558	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21947-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66898 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 335, din 28/08/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21947 a imobilului cu numarul cadastral 21947/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21735 in scris in cartea funciara 21735;	A1
Act Administrativ nr. 2444, din 04/04/2016 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, A1.1, A1.2, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Silviu Gabriel, avizata de OCPI Ialomita, la data de 04.04.2016.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1387, din 27/10/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr.1387/27.10.2016, in dosar 2803/330/2016, pronuntata de Judecatoria Urziceni, irevocabila, privind pe reclamantul Pana Ion, in contradictoriu cu parata Trandafir Maria, avand ca obiect partaj judiciar.	A1
Act Administrativ nr. 10202, din 04/12/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	Se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B8.	A1, A1.1
66905 / 29/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1387, din 27/10/2016 emis de Judecatoria Urziceni, jud. Ialomita (act administrativ nr 873 din 29.11.2016, emis de Primaria Movilita, jud. Ialomita);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

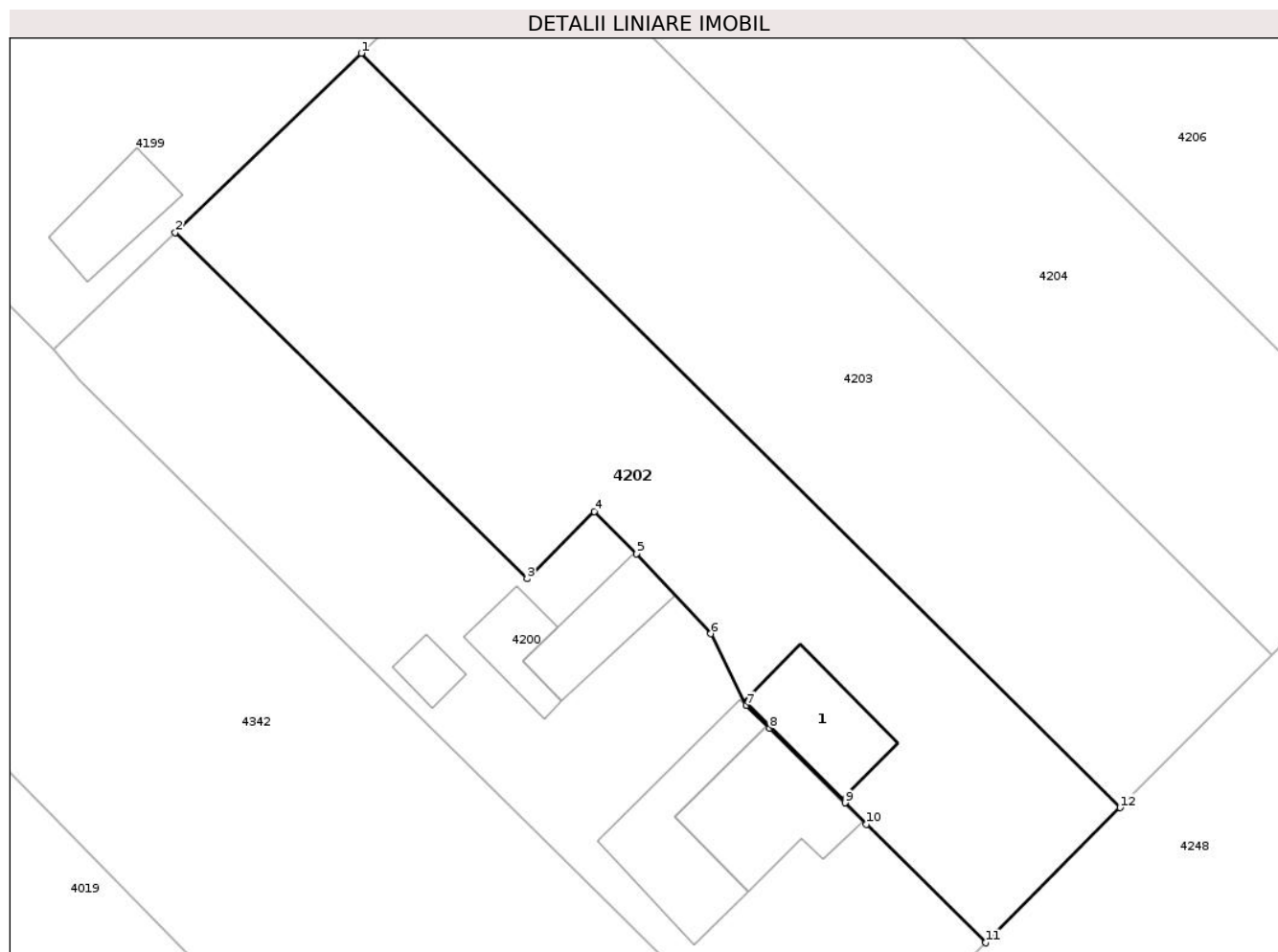
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21947	558	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	213	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	291	-	-	-	LOT 1
3	vie	DA	54	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21947-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, anul construirii 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.142,397 350.712,986	2	618.133,258 350.704,184	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.133,258 350.704,184	3	618.150,552 350.687,168	24.261
3	618.150,552 350.687,168	4	618.153,862 350.690,475	4.679
4	618.153,862 350.690,475	5	618.155,925 350.688,41	2.919
5	618.155,925 350.688,41	6	618.159,582 350.684,472	5.374
6	618.159,582 350.684,472	7	618.161,337 350.680,965	3.922
7	618.161,337 350.680,965	8	618.162,466 350.679,836	1.597
8	618.162,466 350.679,836	9	618.166,176 350.676,168	5.217
9	618.166,176 350.676,168	10	618.167,233 350.675,112	1.494
10	618.167,233 350.675,112	11	618.173,089 350.669,291	8.257
11	618.173,089 350.669,291	12	618.179,692 350.675,933	9.366
12	618.179,692 350.675,933	1	618.142,397 350.712,986	52.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21736	558	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42191 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 195, din 08/06/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21736 a imobilului cu numarul cadastral 21736/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1164/1 (identificator electronic 20400) inscris in cartea funciara 1323 (identificator electronic 20400);	A1
42199 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 196, din 08/06/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

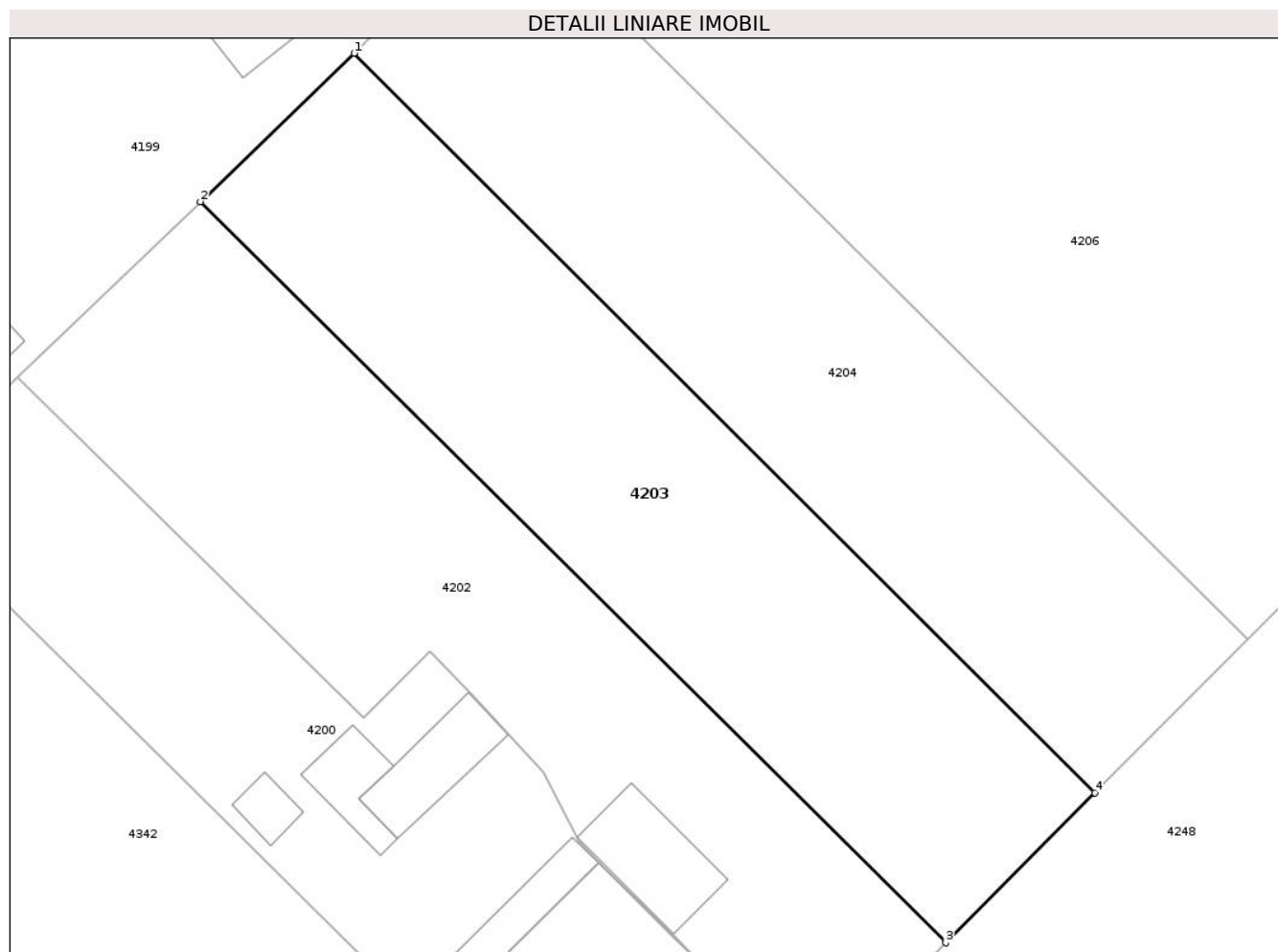
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21736	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	-	-	-	LOT 2
2	vie	DA	93	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.150,097 350.720,402	2	618.142,397 350.712,986	10.691
2	618.142,397 350.712,986	3	618.179,692 350.675,933	52.572
3	618.179,692 350.675,933	4	618.187,156 350.683,436	10.583
4	618.187,156 350.683,436	1	618.150,097 350.720,402	52.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090465, din 15/11/1994 emis de Comisia Juideteana Ialomita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU P NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

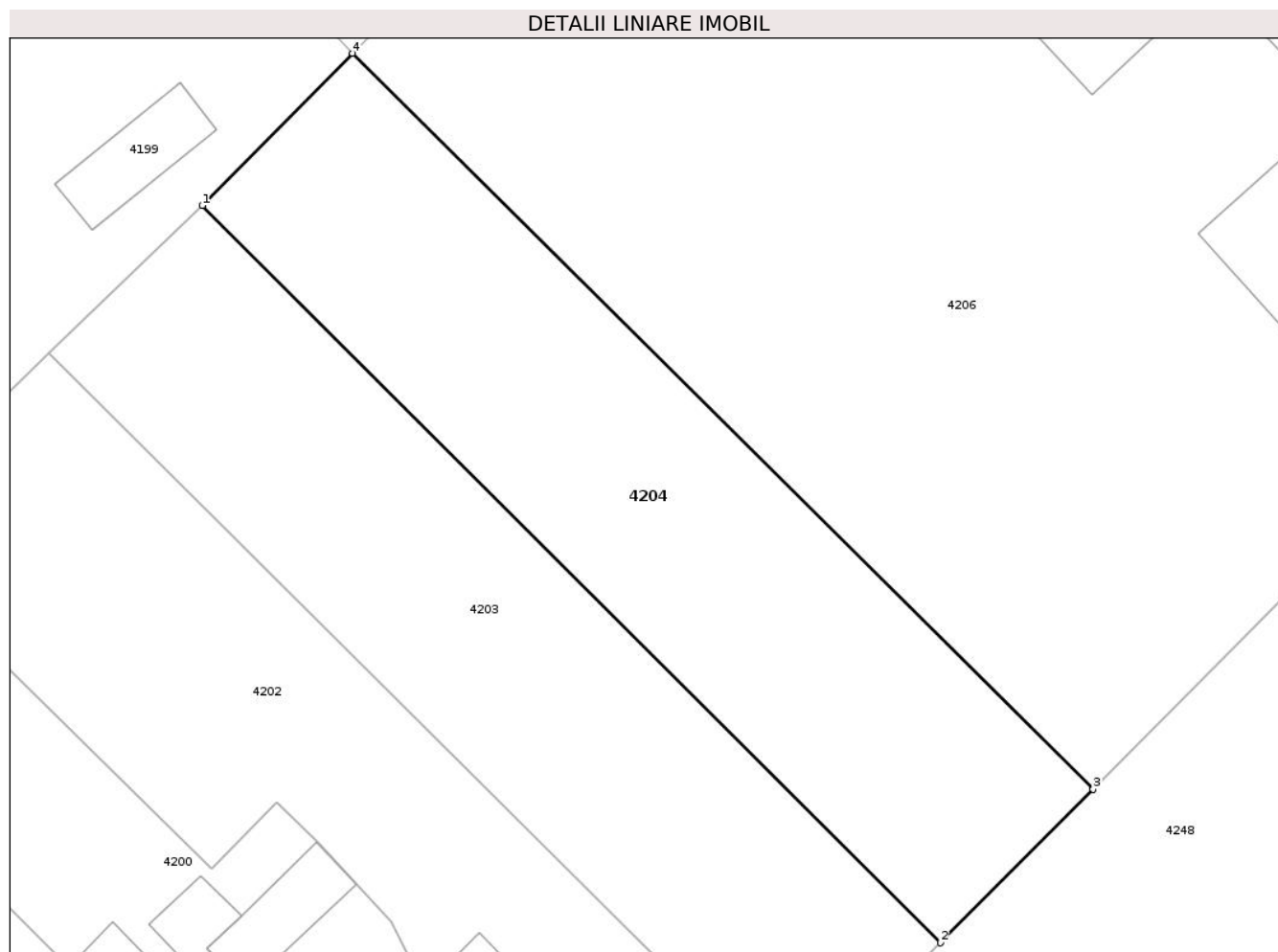
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	090465	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.150,097 350.720,402	2	618.187,156 350.683,436	52.343
2	618.187,156 350.683,436	3	618.194,799 350.691,129	10.844
3	618.194,799 350.691,129	4	618.157,633 350.728,041	52.381
4	618.157,633 350.728,041	1	618.150,097 350.720,402	10.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 46A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23098	Din acte: 2.136 Masurata: 2.128	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18303 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 2266, din 08/12/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 180 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 405 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 316 din 08.12.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/14 1) PANA GHEORGHE , casatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14 1) PANA STOICA , decedat	A1
74749 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2647, din 31/07/2020 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14 1) PANA GHEORGHE 2) PANA MARIA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

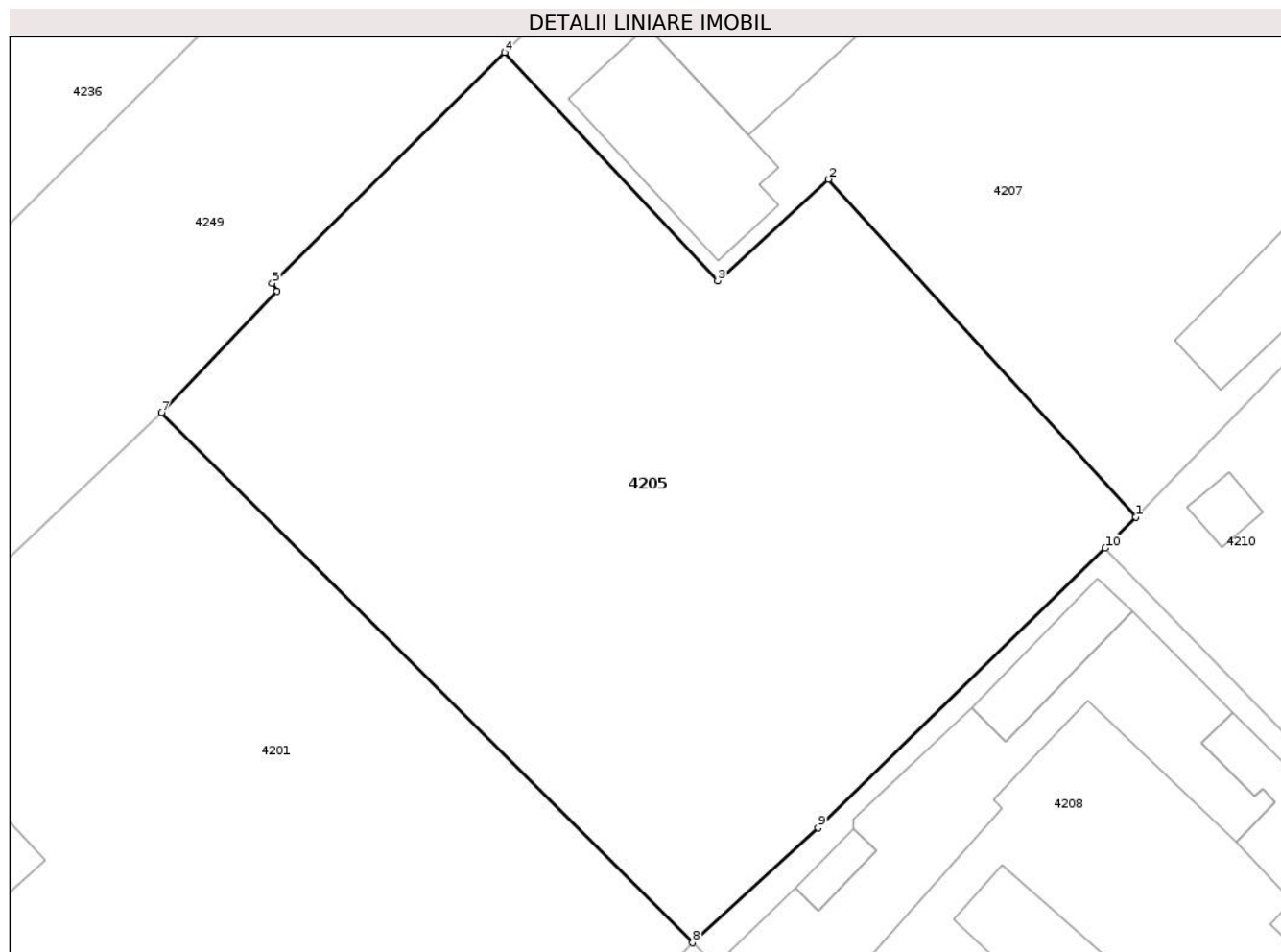
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23098	Din acte: 2.136 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.216,725 350.786,632	2	618.195,329 350.810,16	31.802
2	618.195,329 350.810,16	3	618.187,607 350.803,096	10.466
3	618.187,607 350.803,096	4	618.172,764 350.819,0	21.755
4	618.172,764 350.819,0	5	618.156,573 350.802,925	22.816
5	618.156,573 350.802,925	6	618.156,894 350.802,365	0.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.156,894 350.802,365	7	618.148,876 350.793,917	11.647
7	618.148,876 350.793,917	8	618.185,865 350.756,965	52.284
8	618.185,865 350.756,965	9	618.194,595 350.764,975	11.848
9	618.194,595 350.764,975	10	618.214,616 350.784,465	27.941
10	618.214,616 350.784,465	1	618.216,725 350.786,632	3.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.105	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 090397, din 05/08/1994 emis de Comisia Juideteana Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANA A STOICA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA A STOICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

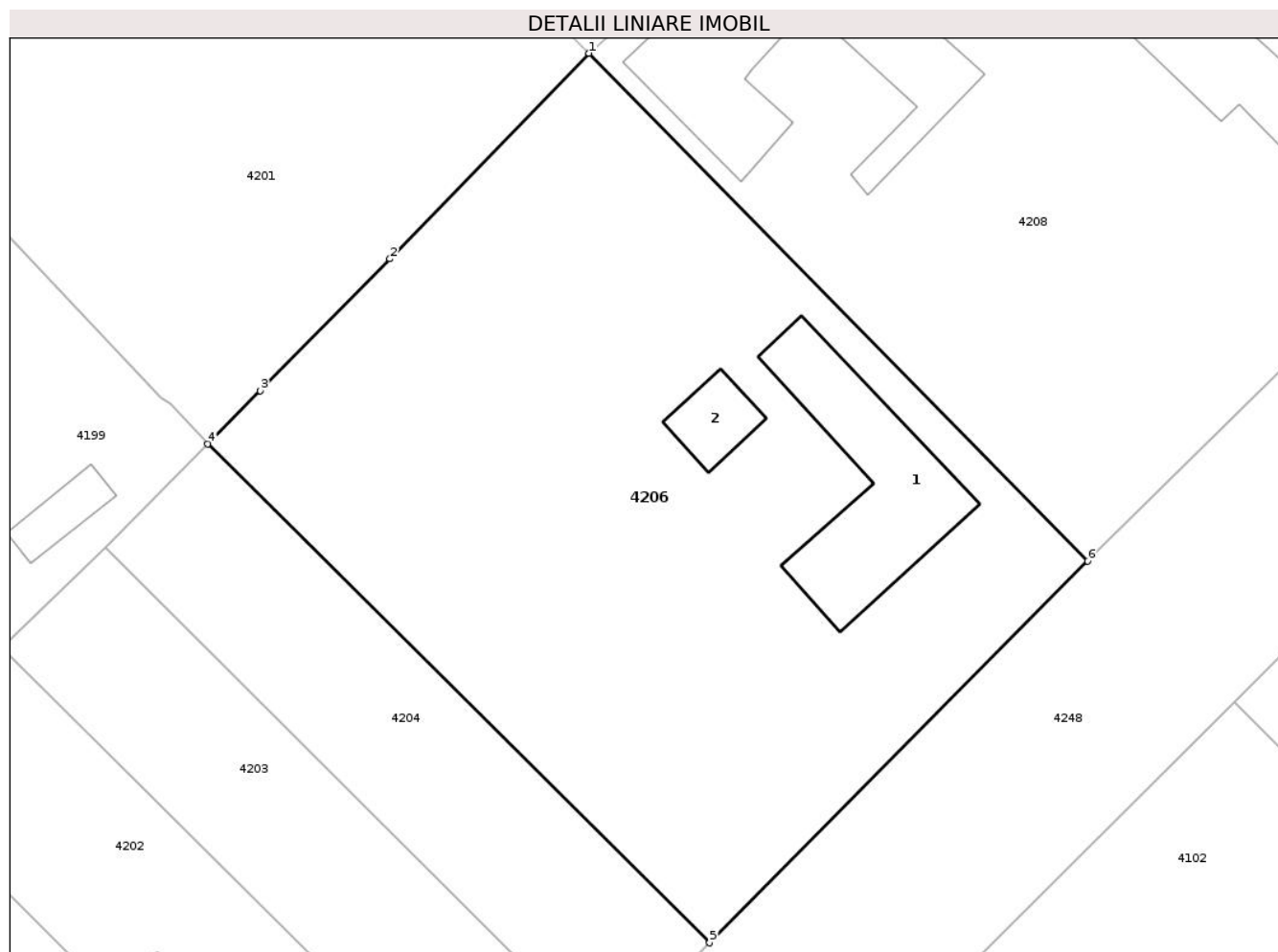
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	30	-	-	
2	arabil	DA	1.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.185,865 350.756,965	2	618.171,139 350.741,747	21.176
2	618.171,139 350.741,747	3	618.161,535 350.731,994	13.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.161,535 350.731,994	4	618.157,633 350.728,041	5.554
4	618.157,633 350.728,041	5	618.194,799 350.691,129	52.381
5	618.194,799 350.691,129	6	618.222,803 350.719,392	39.787
6	618.222,803 350.719,392	1	618.185,865 350.756,965	52.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23103	Din acte: 2.176 Masurata: 2.188	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23103-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 132 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.2	23103-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 224 mp, P+E, anul construirii 2001.
A1.3	23103-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 199 mp, parter, anul construirii 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18305 / 26/02/2019	
Act Notarial nr. 77, din 25/01/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN (act notarial nr 316 din 08.12.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 178 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;Contract de Vanzare-Cumparare nr 2267 din 08.12.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 3316 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA GHEORGHE, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

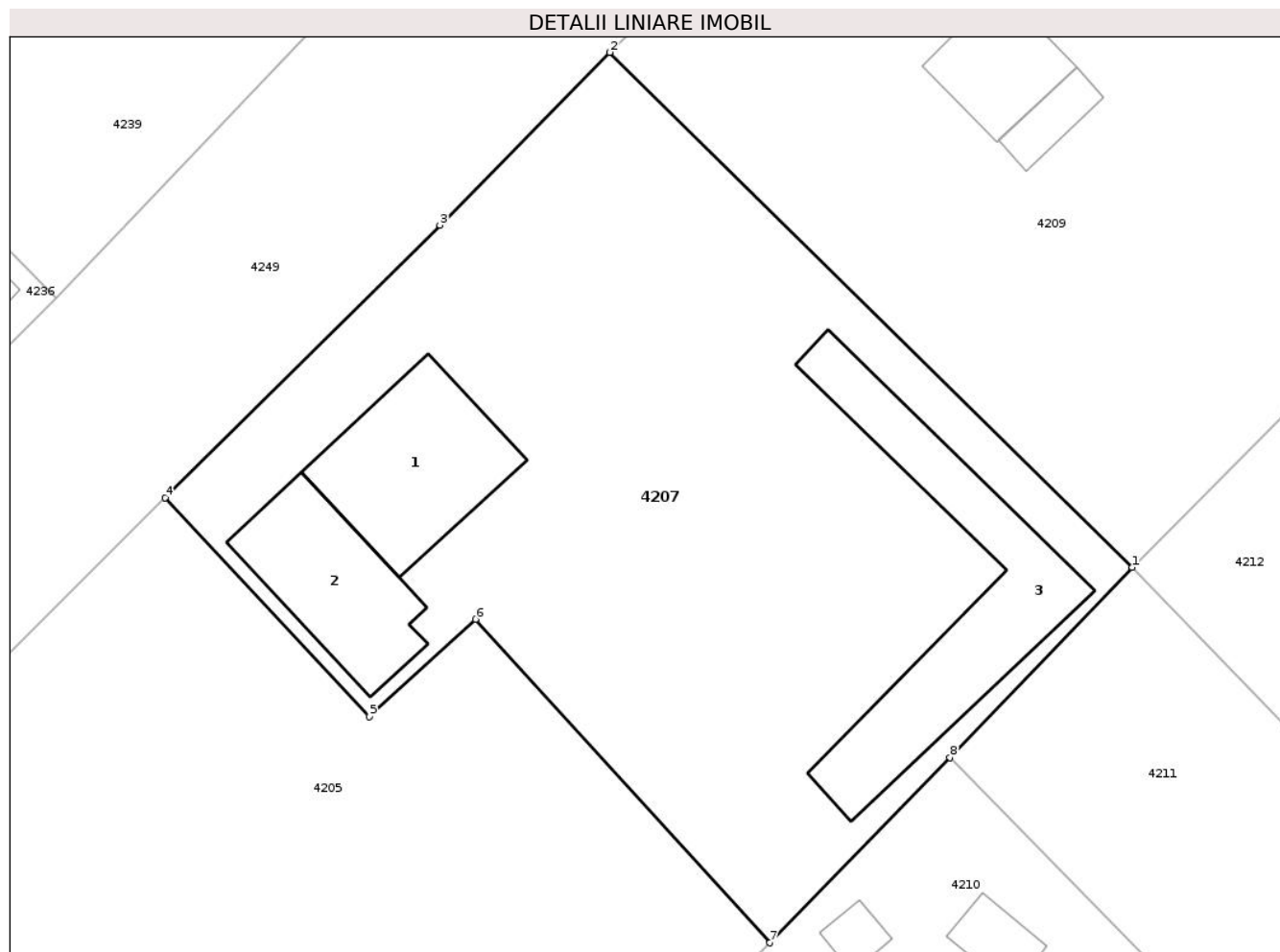
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23103	Din acte: 2.176 Masurata: 2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	-	-	-	
2	arabil	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23103-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 132 mp, parter, anul construirii 1980.
A1.2	23103-C2	construcții de locuințe	Din acte: 224 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 224 mp, P+E, anul construirii 2001.
A1.3	23103-C3	construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 199 mp, parter, anul construirii 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.243,07 350.813,931	2	618.205,089 350.851,374	53.334
2	618.205,089 350.851,374	3	618.192,725 350.838,82	17.62
3	618.192,725 350.838,82	4	618.172,764 350.819,0	28.13
4	618.172,764 350.819,0	5	618.187,607 350.803,096	21.755
5	618.187,607 350.803,096	6	618.195,329 350.810,16	10.466
6	618.195,329 350.810,16	7	618.216,725 350.786,632	31.802
7	618.216,725 350.786,632	8	618.229,831 350.800,1	18.792
8	618.229,831 350.800,1	1	618.243,07 350.813,931	19.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:617
Nr. cadastral vechi:818

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22037	Din acte: 2.032 Masurata: 2.065	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22037-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; locuinta sc-148,65 mp
A1.2	22037-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cocina sc-12,74 mp
A1.3	22037-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd-magazie sc-43,49 mp
A1.4	22037-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; ANEXA
A1.5	22037-C5	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10077 / 05/10/2006		
Act Administrativ nr. 090085/55671, din 03/03/1993 emis de Comisia Juideteana Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA MARIN 2) CRISTEA PETRA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA MARIN 2) CRISTEA PETRA, sotii	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA MARIN 2) CRISTEA PETRA, sotii	A1.4, A1.5
53980 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 3223, din 10/07/2018 emis de Ion Traian;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:18741805	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

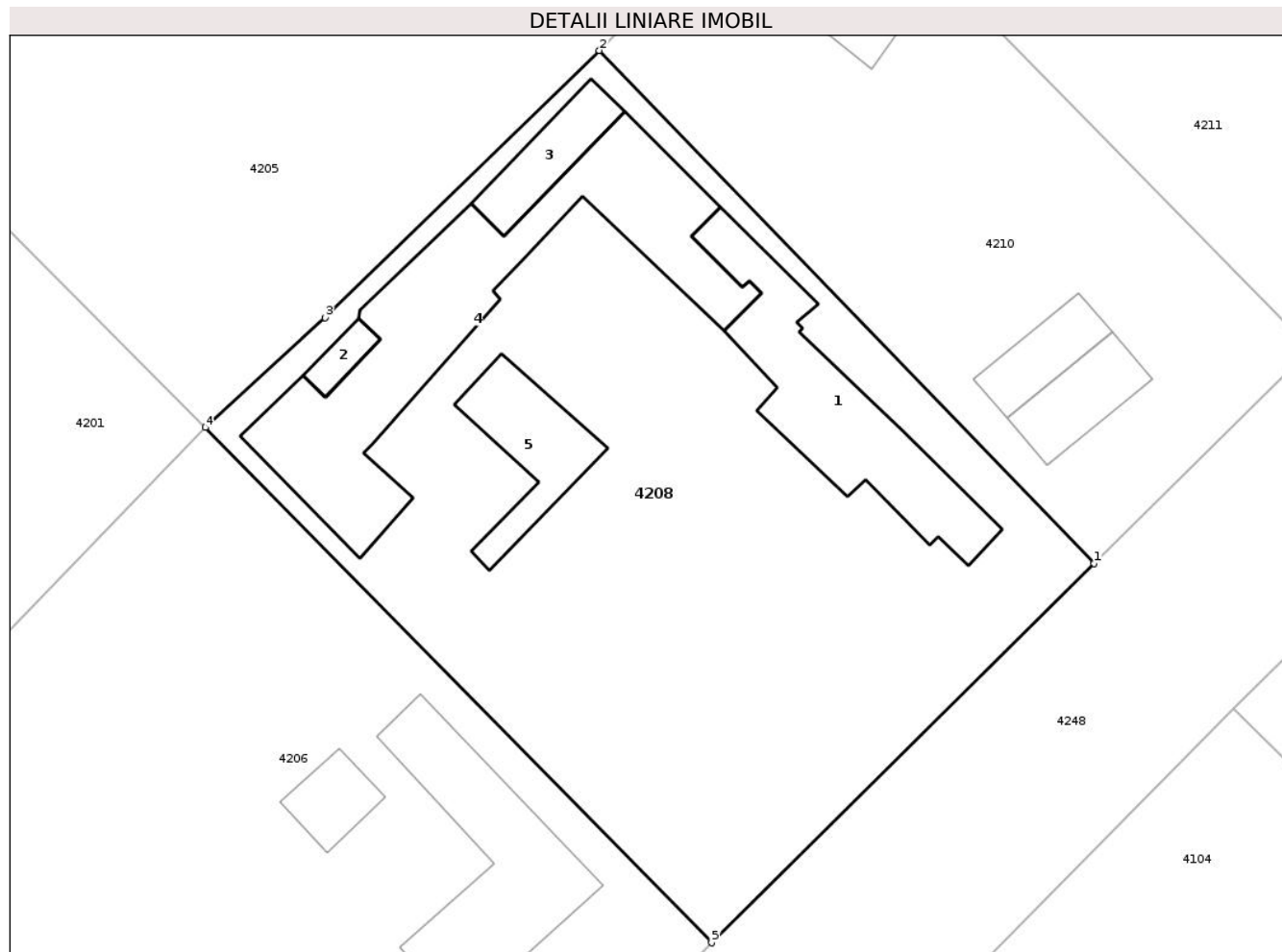
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53980 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 3223, din 10/07/2018 emis de Ion Traian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108056 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:18741805	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22037	Din acte: 2.032 Masurata: 2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.194	-	-	-	1185,32 mp
2	arabil	DA	871	-	-	-	870,98 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22037-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; locuinta sc-148,65 mp
A1.2	22037-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cocina sc-12,74 mp
A1.3	22037-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd-magazie sc-43,49 mp
A1.4	22037-C4	construcții anexa	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	22037-C5	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.250,717 350.747,062	2	618.214,616 350.784,465	51.984
2	618.214,616 350.784,465	3	618.194,595 350.764,975	27.941
3	618.194,595 350.764,975	4	618.185,865 350.756,965	11.848
4	618.185,865 350.756,965	5	618.222,803 350.719,392	52.689
5	618.222,803 350.719,392	1	618.250,717 350.747,062	39.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24906	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24906-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta -parter=77 m.p, din care 59 m.p an construire 1950 si 18 m.p-extindere an construire 2021, S.const. desf.= 77 mp
A1.2	24906-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; fda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBALATA AURICA , vaduva 2) BELINSCA STEFAN ALEXANDRU , necasatorit	A1.2
119920 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 348, din 01/09/2021 emis de Dumitrache Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBALATA AURICA , vaduva	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BELINSCA STEFAN ALEXANDRU , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

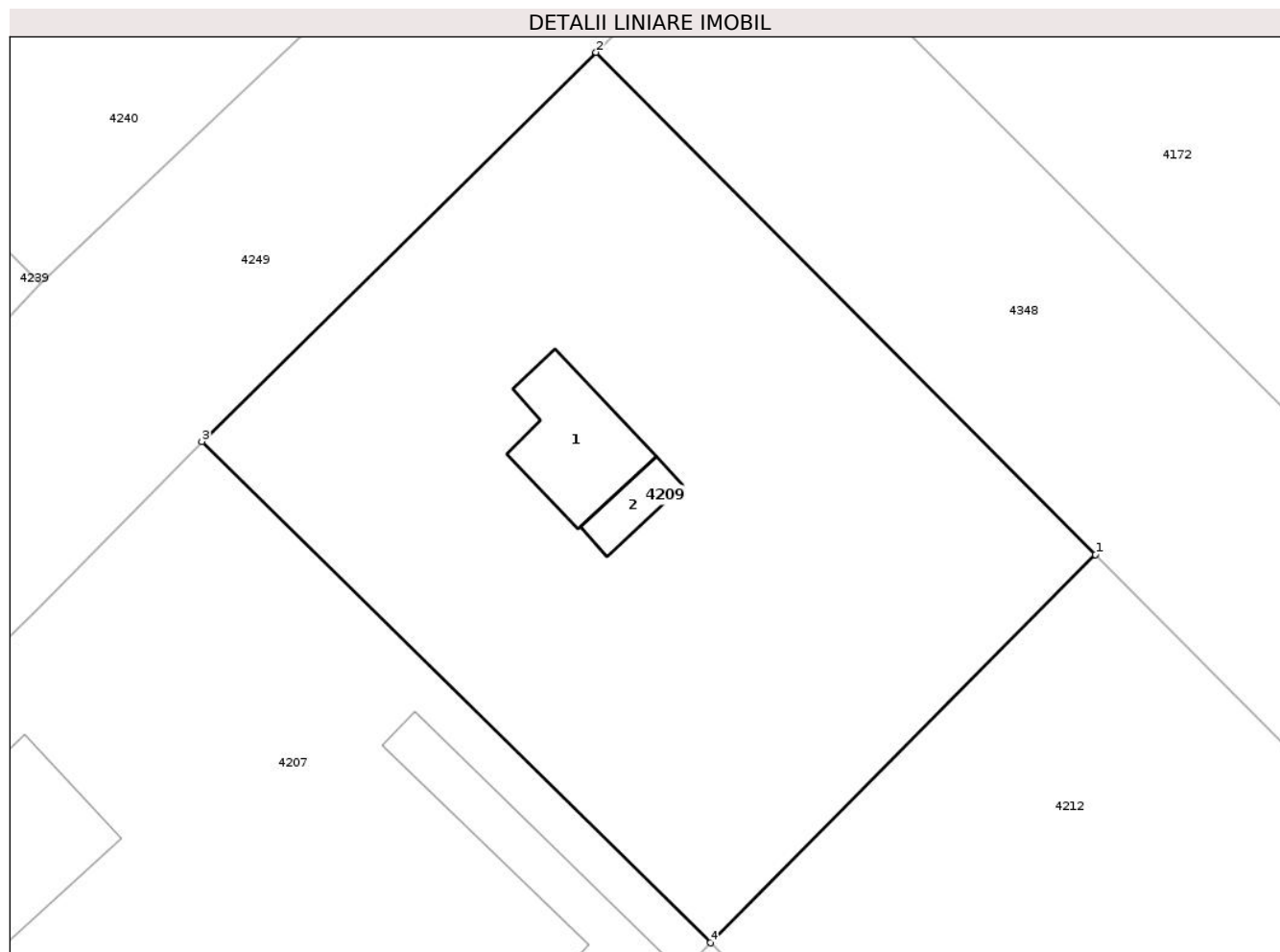
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24906	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	-	-	-	
2	livada	DA	1.345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24906-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - parter=77 m.p, din care 59 m.p an construire 1950 si 18 m.p-extindere an construire 2021, S.const. desf.= 77 mp
A1.2	24906-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; fda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.271,834 350.842,914	2	618.234,525 350.880,425	52.906
2	618.234,525 350.880,425	3	618.205,089 350.851,374	41.357
3	618.205,089 350.851,374	4	618.243,07 350.813,931	53.334
4	618.243,07 350.813,931	1	618.271,834 350.842,914	40.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23702	1.151	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23702-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta - An constr. 1956; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	23702-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - An constr. 1956; paianta, taba; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	23702-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - An constr. 1956; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	23702-C4	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29296 / 27/01/2021	
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2021 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 22 din 08.07.2017, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 26 din 04.09.2020, emis de UAT MOVILITA;act notarial nr 4 din 17.02.2021, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 4 din 17.02.2021, emis de Dan Laurentiu;act administrativ nr 26 din 04.09.2020, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 22 din 08.07.2017, emis de UAT MOVILITA);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23702 a imobilului cu numarul cadastral 23702 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21552 inscris in cartea funciara 21552;
	A1
Act Notarial nr. 1869, din 01/09/2014 emis de DAN LAURENTIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOTIN VICTOR VASILE , necasatorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOTIN ADRIAN CORNEL , casatorit cu 2) FOTIN NICOLETA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOTIN VICTOR VASILE , necasatorit 2) FOTIN ADRIAN CORNEL , casatorit cu 3) FOTIN NICOLETA
	A1.4
29296 / 27/01/2021	
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2021 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 22 din 08.07.2017, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 26 din 04.09.2020, emis de UAT MOVILITA;act notarial nr 4 din 17.02.2021, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 4 din 17.02.2021, emis de Dan Laurentiu;act administrativ nr 26 din 04.09.2020, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 22 din 08.07.2017, emis de UAT MOVILITA);	
B5	se radiaza notarea de sub B4.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29296 / 27/01/2021	

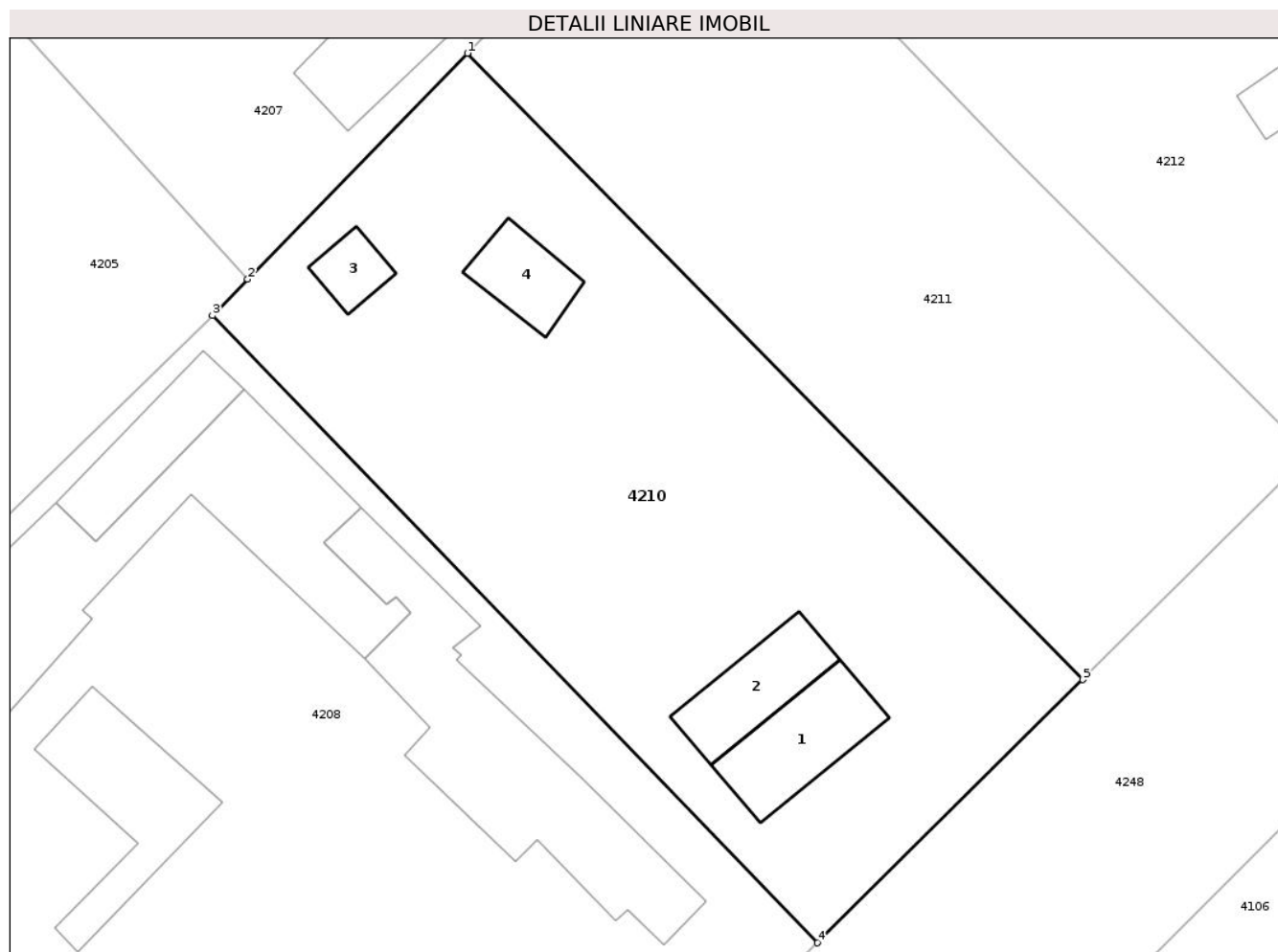
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1869, din 01/09/2014 emis de DAN LAURENTIU;	
C3 se radiaza inscrierile de la C1, C2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23702	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23702-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta - An constr. 1956; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	23702-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - An constr. 1956; paianta, taba; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	23702-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - An constr. 1956; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	23702-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.229,831 350.800,1	2	618.216,725 350.786,632	18.792
2	618.216,725 350.786,632	3	618.214,616 350.784,465	3.025
3	618.214,616 350.784,465	4	618.250,717 350.747,062	51.984
4	618.250,717 350.747,062	5	618.266,561 350.762,748	22.295
5	618.266,561 350.762,748	1	618.229,831 350.800,1	52.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23703	999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29296 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2021 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 22 din 08.07.2017, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 26 din 04.09.2020, emis de UAT MOVILITA;act notarial nr 4 din 17.02.2021, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 4 din 17.02.2021, emis de Dan Laurentiu;act administrativ nr 26 din 04.09.2020, emis de UAT MOVILITA;act administrativ nr 22 din 08.07.2017, emis de UAT MOVILITA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23703 a imobilului cu numarul cadastral 23703 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21552 inscris in cartea funciara 21552;	A1
B5	se radiaza notarea de sub B4.	A1
29461 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIRBU FLORINEL 2) SIRBU LUMINITA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

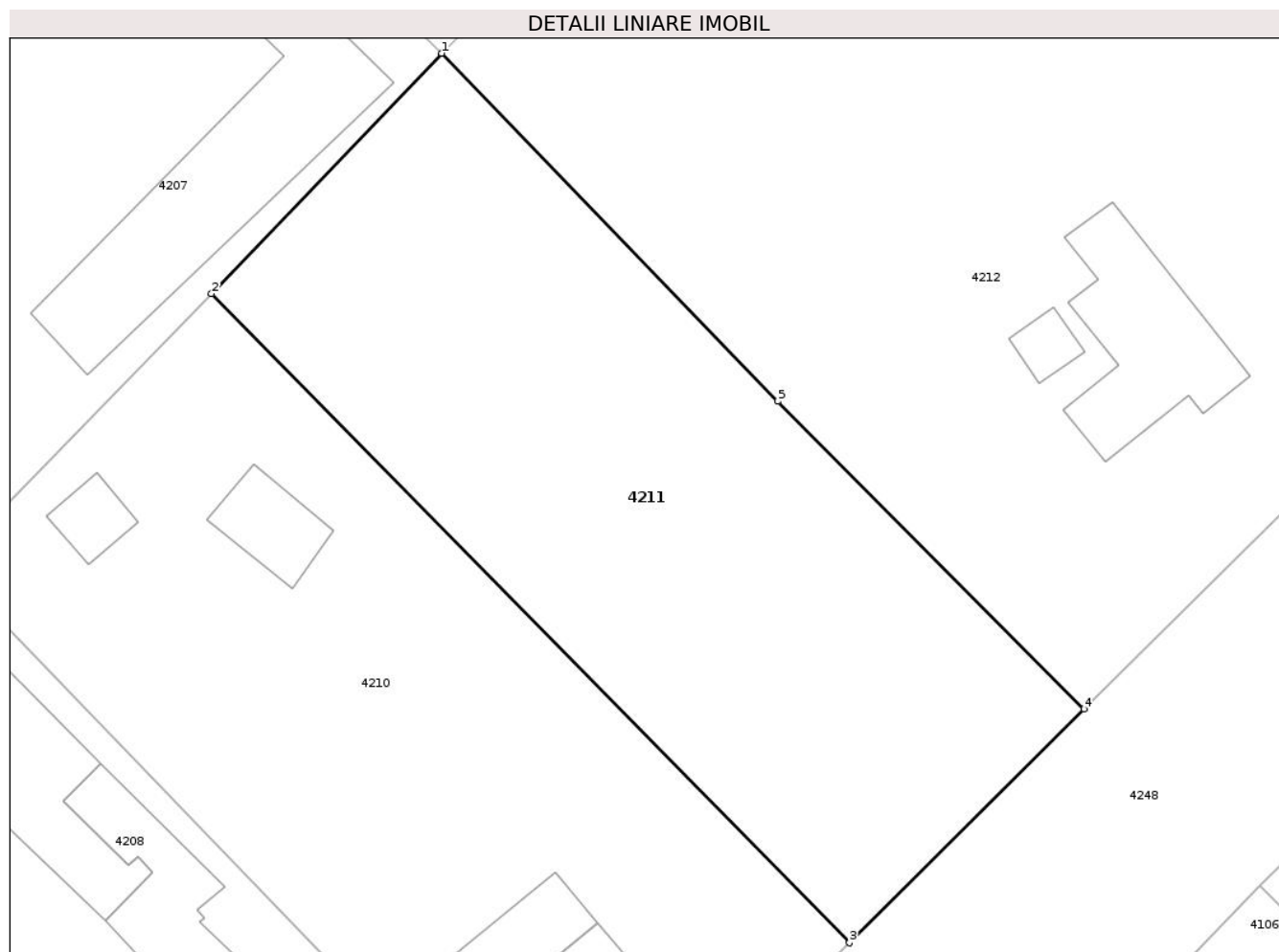
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23703	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	-	-	-	
2	arabil	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.243,07 350.813,931	2	618.229,831 350.800,1	19.145
2	618.229,831 350.800,1	3	618.266,561 350.762,748	52.386
3	618.266,561 350.762,748	4	618.280,058 350.776,206	19.06
4	618.280,058 350.776,206	5	618.262,427 350.793,9	24.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.262,427 350.793,9	1	618.243,07 350.813,931	27.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337
Nr. cadastral vechi:1375

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26963	Din acte: 2.000 Masurata: 2.177	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26963-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P
A1.2	26963-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17386 / 26/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2135, din 15/11/2001 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUSAT NICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSAT NICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

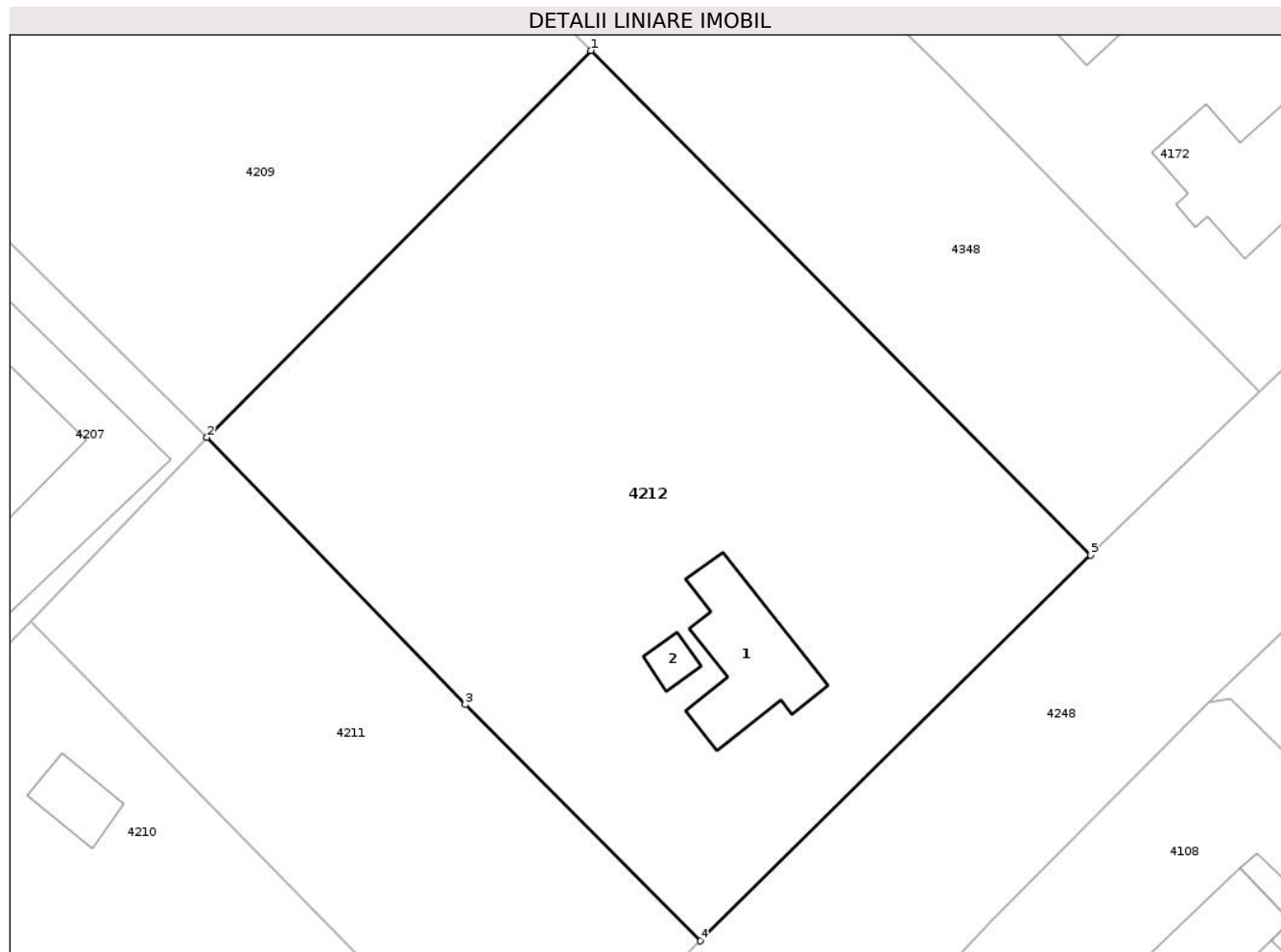
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26963	Din acte: 2.000 Masurata: 2.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26963-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P
A1.2	26963-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.271,834 350.842,914	2	618.243,07 350.813,931	40.834
2	618.243,07 350.813,931	3	618.262,427 350.793,9	27.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.262,427 350.793,9	4	618.280,058 350.776,206	24.979
4	618.280,058 350.776,206	5	618.309,275 350.805,11	41.098
5	618.309,275 350.805,11	1	618.271,834 350.842,914	53.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24968	Din acte: 2.000 Masurata: 2.109	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24968-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=85 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=85 MP
A1.2	24968-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=44 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=44 MP
A1.3	24968-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4	24968-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5	24968-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
141088 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 2106, din 10/11/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 4542 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 766 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE ALEXANDRU 2) MIHALACHE ELENA, sotii	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE VASILE, casatorit cu 2) MIHALACHE TICUTA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE ALEXANDRU 2) MIHALACHE ELENA, sotii 3) MIHALACHE VASILE, casatorit cu 4) MIHALACHE TICUTA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

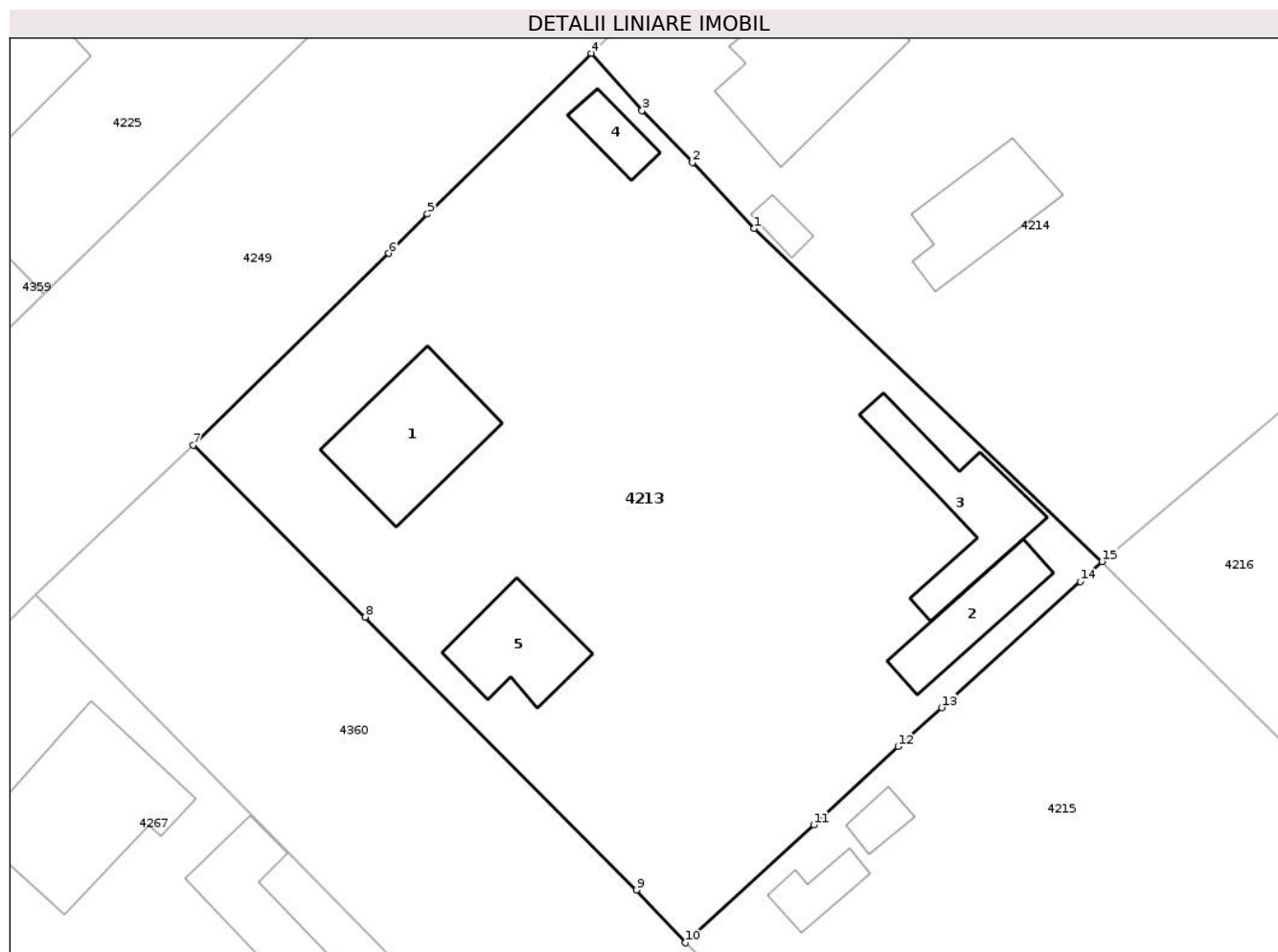
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
141088 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 2106, din 10/11/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 4542 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 766 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
C2	se radiaza din oficiu inscrierea de la C1,	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24968	Din acte: 2.000 Masurata: 2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	1.264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24968-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=85 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=85 MP
A1.2	24968-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=44 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=44 MP
A1.3	24968-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	24968-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5	24968-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.601,368 351.218,072	2	618.596,856 351.222,911	6.616
2	618.596,856 351.222,911	3	618.593,179 351.226,71	5.287
3	618.593,179 351.226,71	4	618.589,461 351.230,892	5.596
4	618.589,461 351.230,892	5	618.577,465 351.219,132	16.799
5	618.577,465 351.219,132	6	618.574,644 351.216,255	4.029
6	618.574,644 351.216,255	7	618.560,323 351.202,236	20.041
7	618.560,323 351.202,236	8	618.572,913 351.189,661	17.794
8	618.572,913 351.189,661	9	618.592,764 351.169,689	28.159
9	618.592,764 351.169,689	10	618.596,355 351.165,831	5.271
10	618.596,355 351.165,831	11	618.605,744 351.174,445	12.742
11	618.605,744 351.174,445	12	618.611,911 351.180,188	8.427
12	618.611,911 351.180,188	13	618.615,09 351.183,025	4.261
13	618.615,09 351.183,025	14	618.625,256 351.192,239	13.72
14	618.625,256 351.192,239	15	618.626,845 351.193,712	2.167
15	618.626,845 351.193,712	1	618.601,368 351.218,072	35.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091688, din 17/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

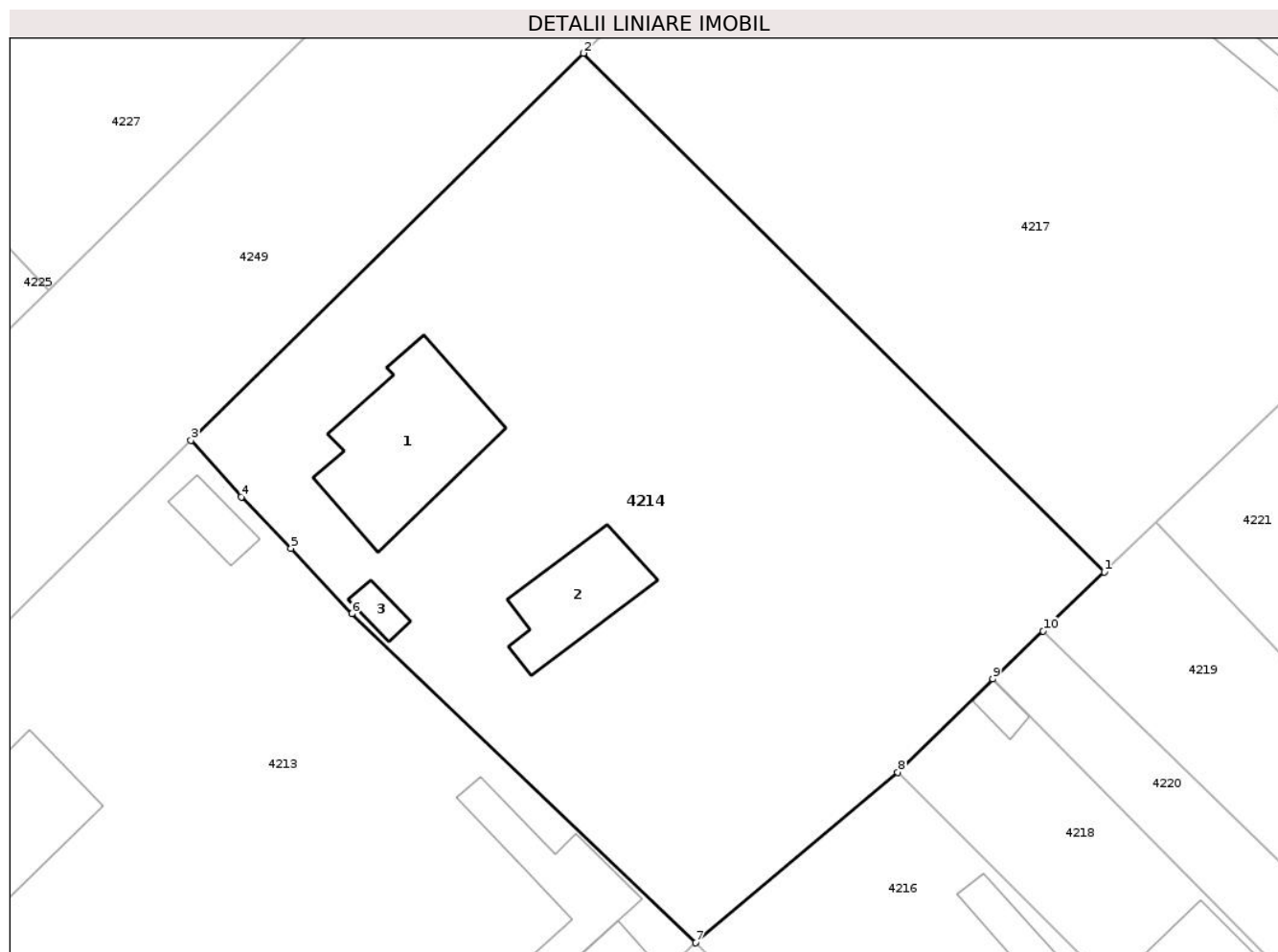
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	4	-	-	
2	arabil	DA	1.595	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.657,088 351.221,146	2	618.618,518 351.259,539	54.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.618,518 351.259,539	3	618.589,461 351.230,892	40.804
3	618.589,461 351.230,892	4	618.593,179 351.226,71	5.596
4	618.593,179 351.226,71	5	618.596,856 351.222,911	5.287
5	618.596,856 351.222,911	6	618.601,368 351.218,072	6.616
6	618.601,368 351.218,072	7	618.626,845 351.193,712	35.249
7	618.626,845 351.193,712	8	618.641,801 351.206,335	19.571
8	618.641,801 351.206,335	9	618.648,829 351.213,231	9.846
9	618.648,829 351.213,231	10	618.652,566 351.216,786	5.158
10	618.652,566 351.216,786	1	618.657,088 351.221,146	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.142	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92046, din 09/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA C ION	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA C ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

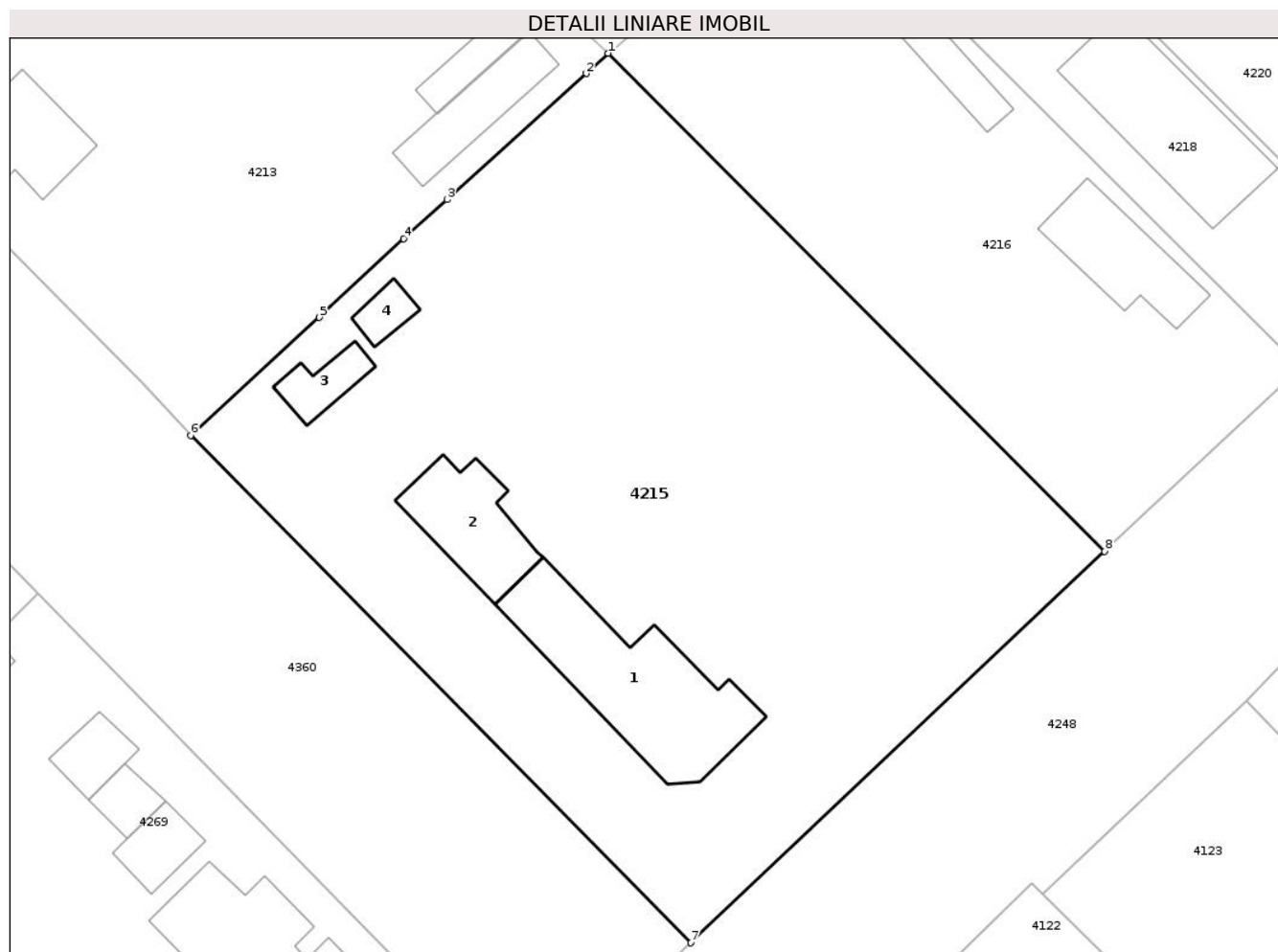
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	4	-	-	
2	arabil	DA	1.390	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.626,845 351.193,712	2	618.625,256 351.192,239	2.167
2	618.625,256 351.192,239	3	618.615,09 351.183,025	13.72
3	618.615,09 351.183,025	4	618.611,911 351.180,188	4.261
4	618.611,911 351.180,188	5	618.605,744 351.174,445	8.427
5	618.605,744 351.174,445	6	618.596,355 351.165,831	12.742
6	618.596,355 351.165,831	7	618.632,885 351.128,814	52.007
7	618.632,885 351.128,814	8	618.663,105 351.157,38	41.584
8	618.663,105 351.157,38	1	618.626,845 351.193,712	51.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladmirescu, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26927	Din acte: 997 Masurata: 993	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26927-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladmirescu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	26927-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladmirescu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2641 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 165, din 25/05/1982 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRISTEA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
3081 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 2334, din 09/06/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTEA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

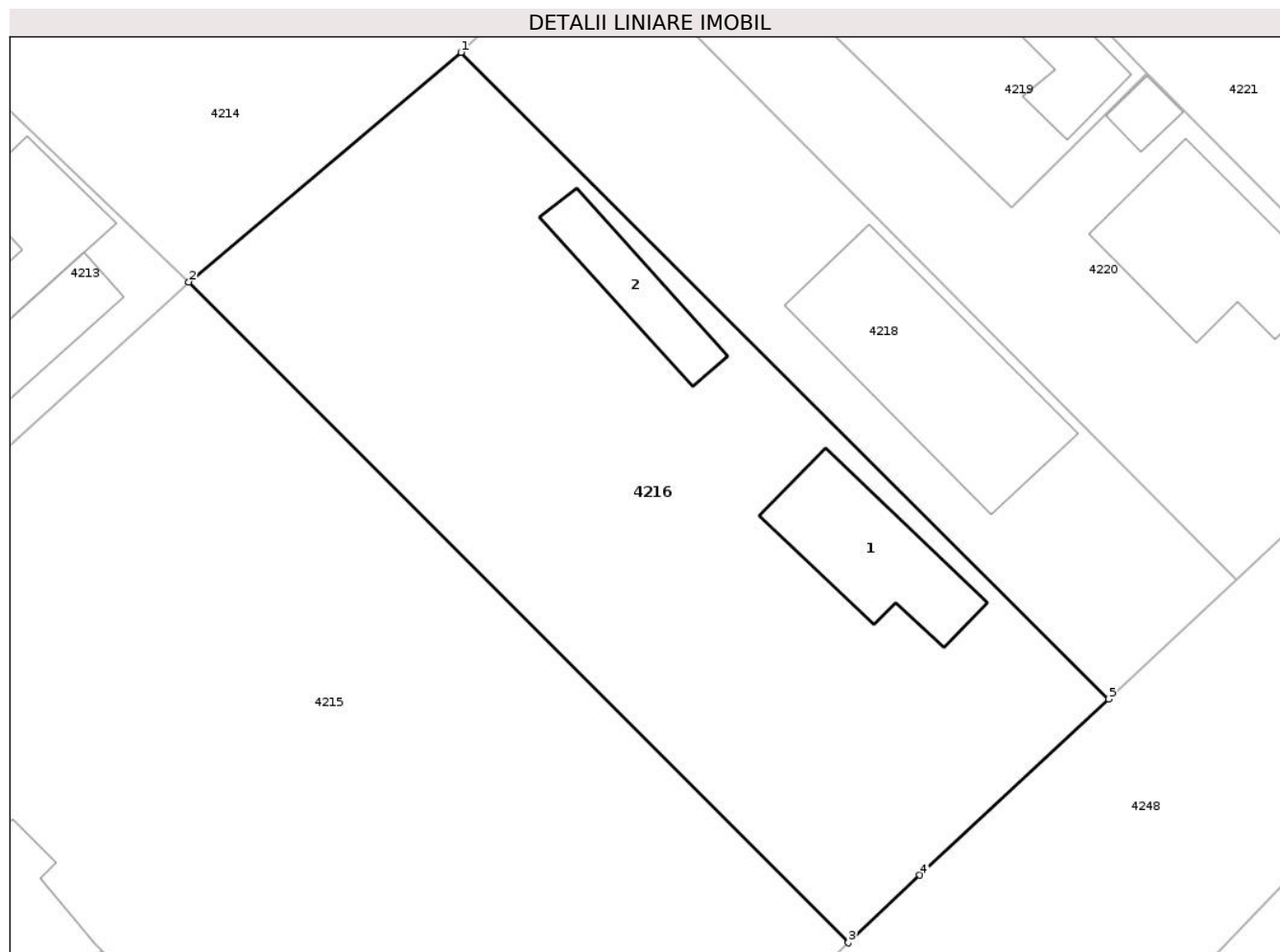
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26927	Din acte: 997 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26927-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	26927-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.641,801 351.206,335	2	618.626,845 351.193,712	19.571
2	618.626,845 351.193,712	3	618.663,105 351.157,38	51.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.663,105 351.157,38	4	618.667,038 351.161,098	5.412
4	618.667,038 351.161,098	5	618.677,406 351.170,779	14.185
5	618.677,406 351.170,779	1	618.641,801 351.206,335	50.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.201	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091762, din 17/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE A NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE A NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

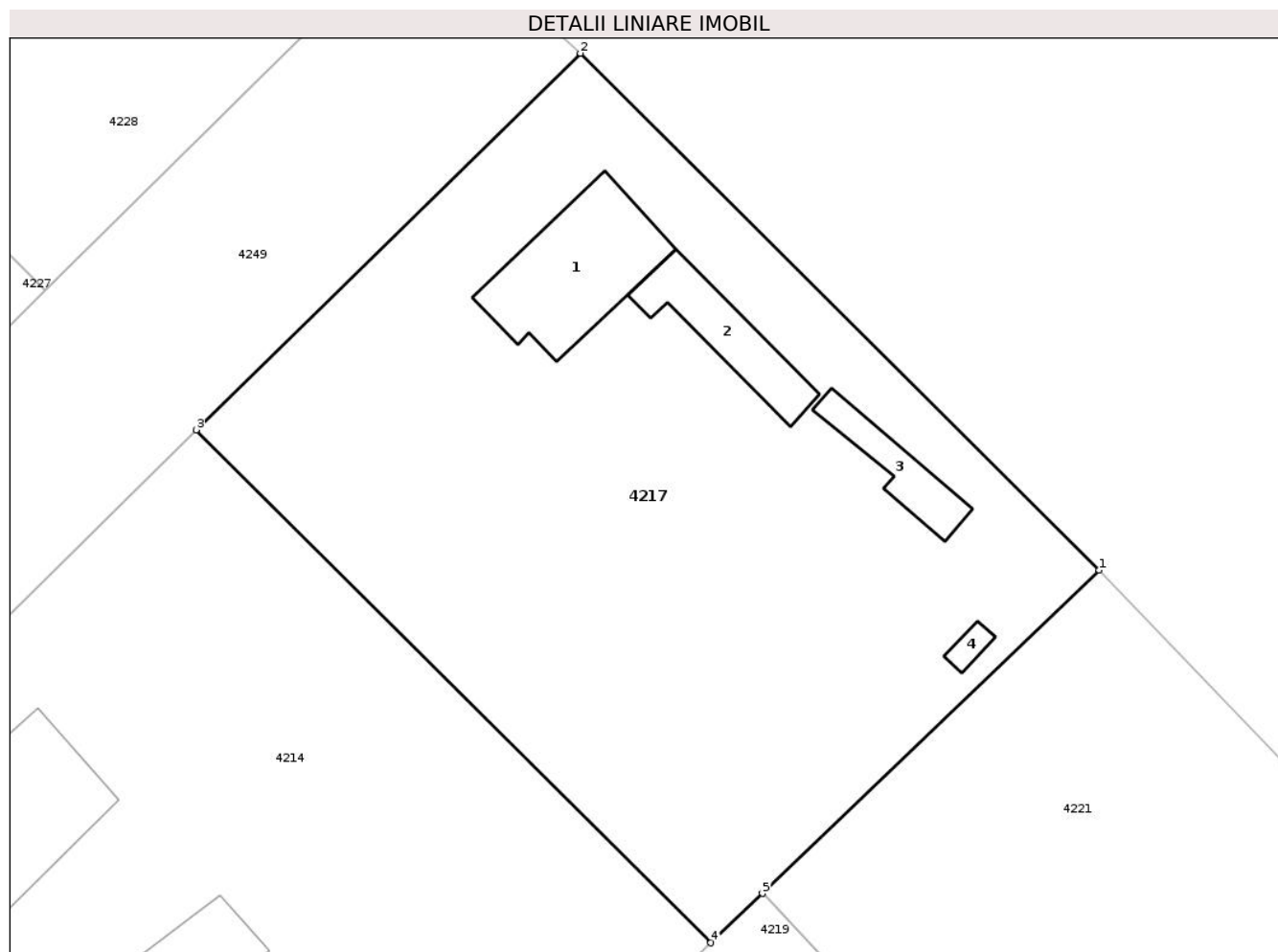
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	4	-	-	
2	arabil	DA	1.578	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.686,178 351.249,038	2	618.647,312 351.287,727	54.84
2	618.647,312 351.287,727	3	618.618,518 351.259,539	40.295
3	618.618,518 351.259,539	4	618.657,088 351.221,146	54.421
4	618.657,088 351.221,146	5	618.660,938 351.224,838	5.334
5	618.660,938 351.224,838	1	618.686,178 351.249,038	34.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1222

Nr. cadastral vechi:1252/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24858	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24858-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	24858-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38645 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 4222, din 13/11/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINGHEAC NICUSOR 2) VINGHEAC VIOLETA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VINGHEAC NICUSOR 2) VINGHEAC VIOLETA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

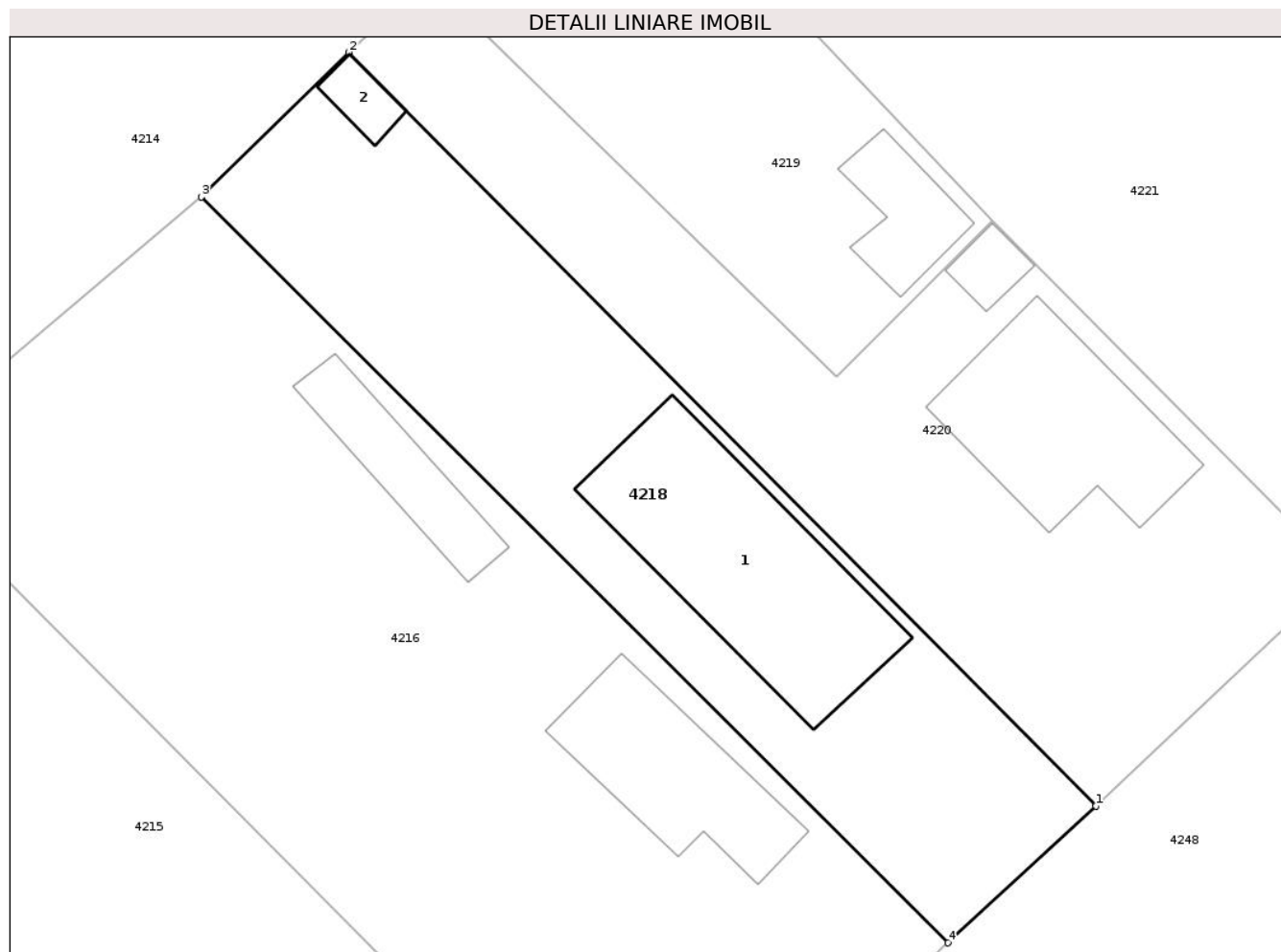
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24858	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24858-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	24858-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.684,44 351.177,306	2	618.648,829 351.213,231	50.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.648,829 351.213,231	3	618.641,801 351.206,335	9.846
3	618.641,801 351.206,335	4	618.677,406 351.170,779	50.318
4	618.677,406 351.170,779	1	618.684,44 351.177,306	9.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

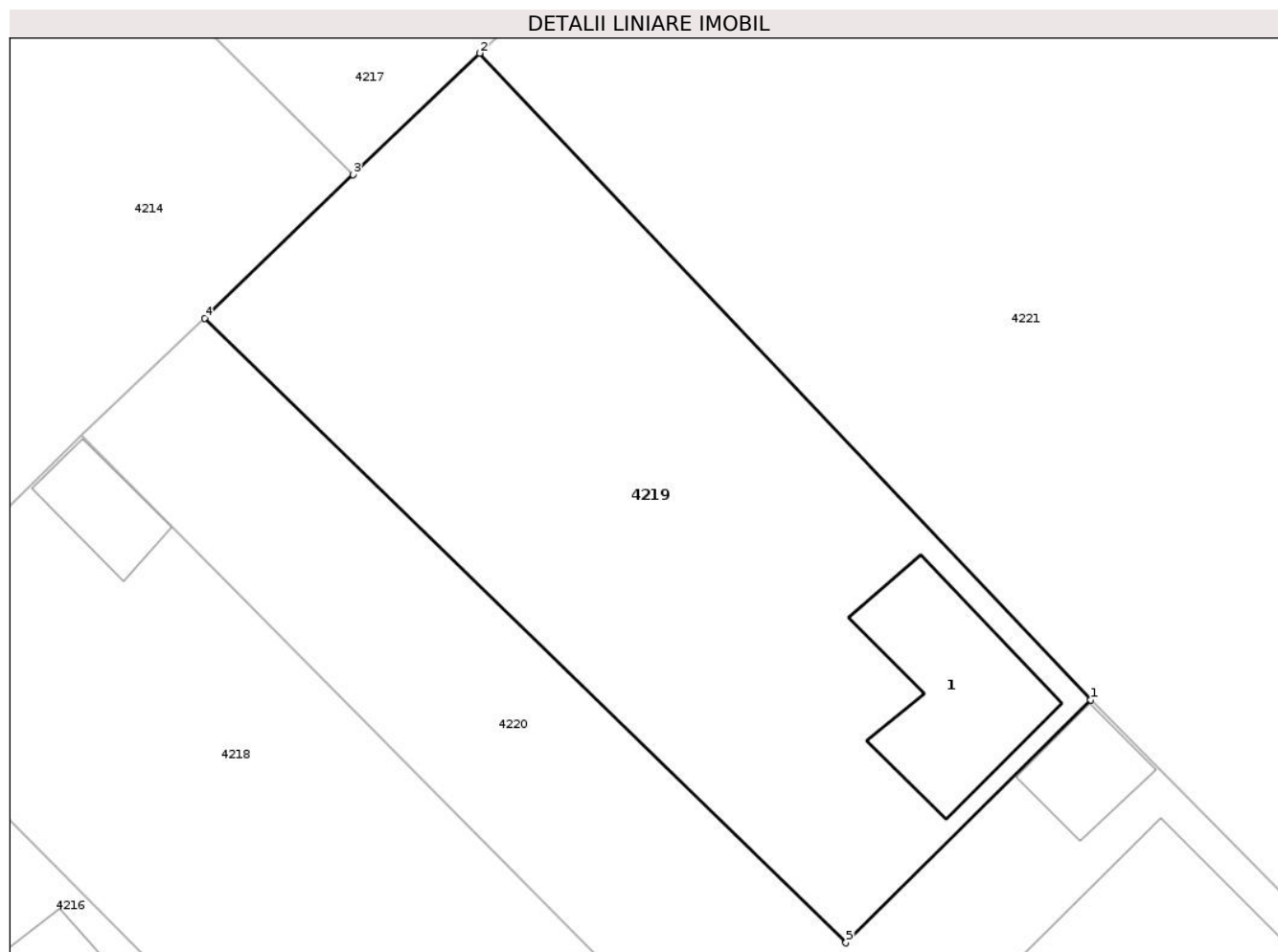
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.679,532 351.205,175	2	618.660,938 351.224,838	27.062
2	618.660,938 351.224,838	3	618.657,088 351.221,146	5.334
3	618.657,088 351.221,146	4	618.652,566 351.216,786	6.282
4	618.652,566 351.216,786	5	618.672,083 351.197,794	27.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.672,083 351.197,794	1	618.679,532 351.205,175	10.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Nr. cadastral vechi:1252/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26951	Din acte: 518 Masurata: 526	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26951-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	26951-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38644 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 4221, din 13/11/2008 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDOIU CONSTANTIN 2) SANDOIU ALEXANDRINA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDOIU CONSTANTIN 2) SANDOIU ALEXANDRINA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

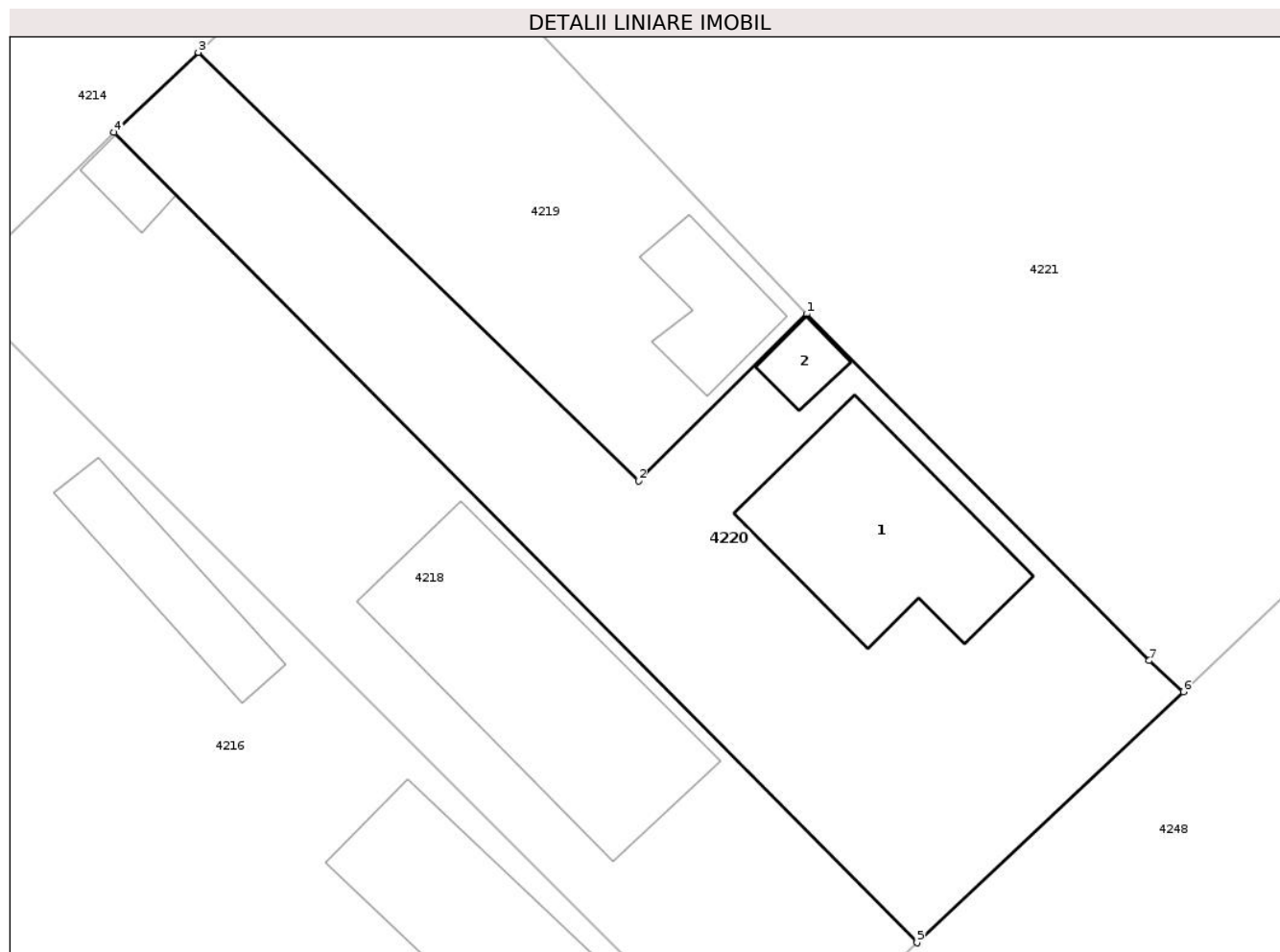
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26951	Din acte: 518 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26951-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	26951-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.679,532 351.205,175	2	618.672,083 351.197,794	10.487
2	618.672,083 351.197,794	3	618.652,566 351.216,786	27.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.652,566 351.216,786	4	618.648,829 351.213,231	5.158
4	618.648,829 351.213,231	5	618.684,44 351.177,306	50.584
5	618.684,44 351.177,306	6	618.696,246 351.188,439	16.227
6	618.696,246 351.188,439	7	618.694,727 351.189,818	2.052
7	618.694,727 351.189,818	1	618.679,532 351.205,175	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.774	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090716, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE O MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

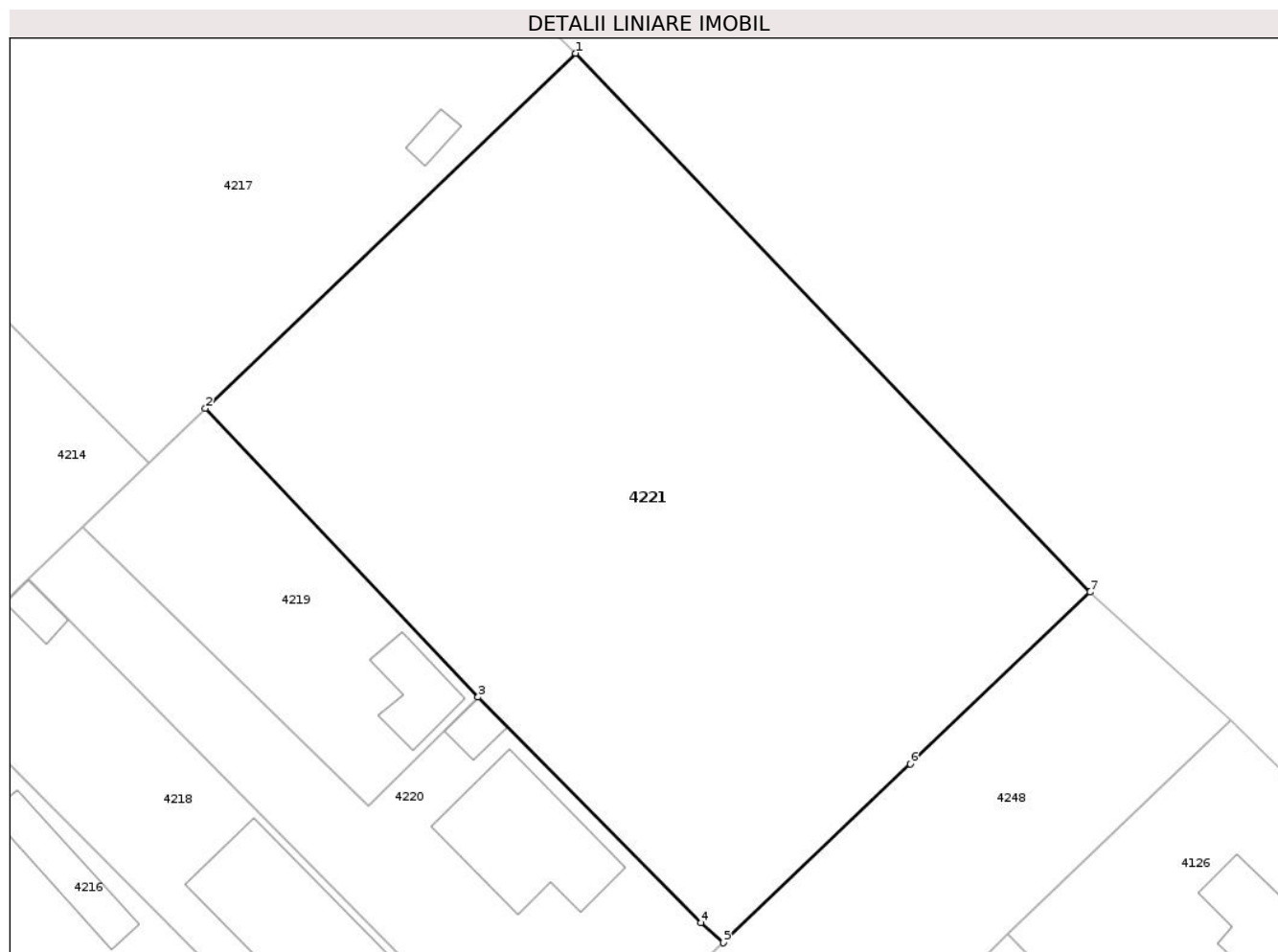
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.774	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.686,178 351.249,038	2	618.660,938 351.224,838	34.967
2	618.660,938 351.224,838	3	618.679,532 351.205,175	27.062
3	618.679,532 351.205,175	4	618.694,727 351.189,818	21.604
4	618.694,727 351.189,818	5	618.696,246 351.188,439	2.052
5	618.696,246 351.188,439	6	618.708,99 351.200,616	17.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.708,99 351.200,616	7	618.721,249 351.212,33	16.956
7	618.721,249 351.212,33	1	618.686,178 351.249,038	50.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.298	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92131, din 29/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE N CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

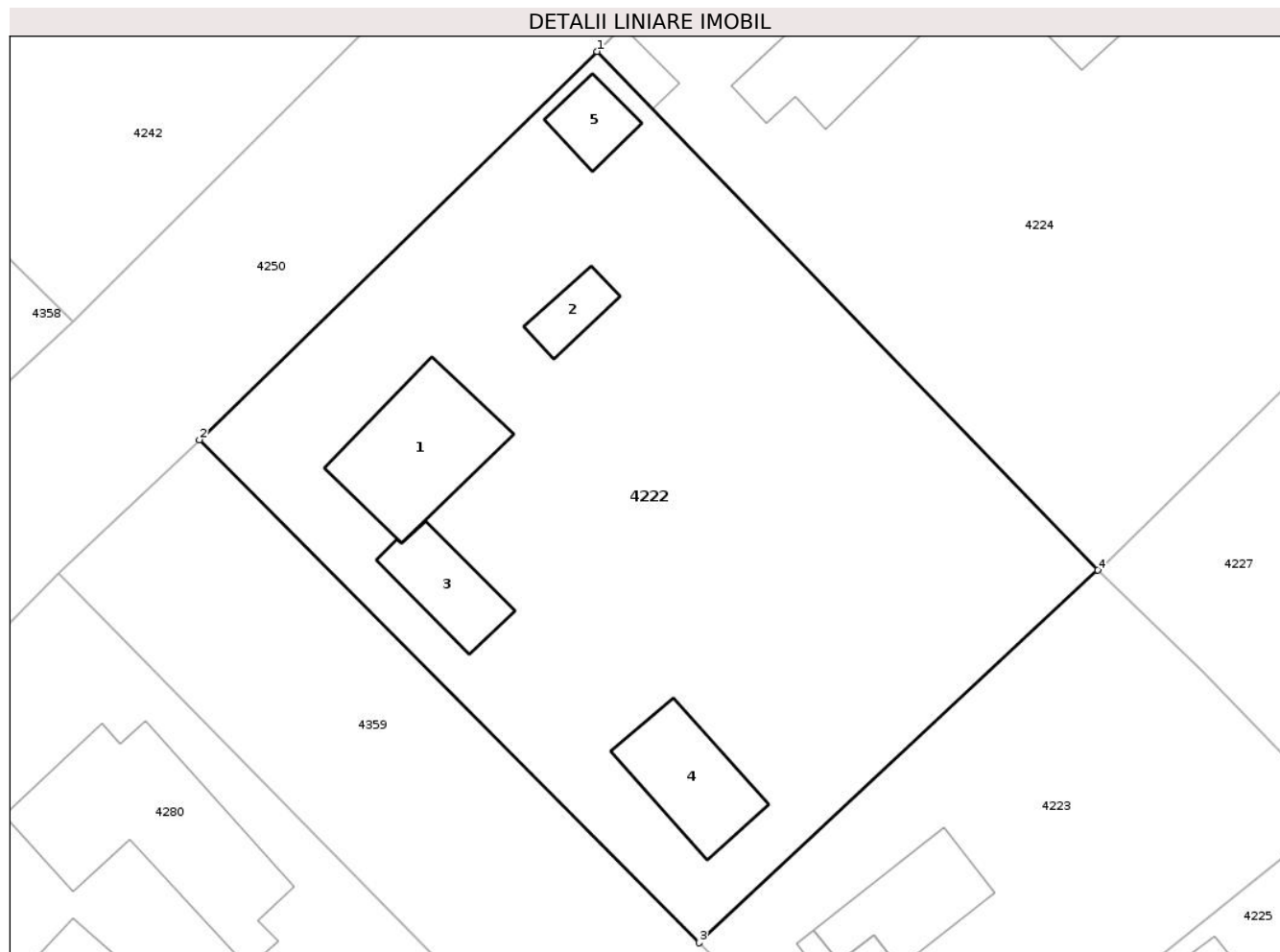
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	5	-	-	
2	arabil	DA	1.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.504,558 351.318,363	2	618.474,186 351.288,706	42.45
2	618.474,186 351.288,706	3	618.512,382 351.250,306	54.162
3	618.512,382 351.250,306	4	618.542,862 351.278,747	41.688
4	618.542,862 351.278,747	1	618.504,558 351.318,363	55.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20884	Din acte: 1.044 Masurata: 1.027	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din metal intre pct. 5-6-7, lemn intre 3-4-5, plasa intre 7-8-1-2-3;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20884-C1	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 69 mp, an 1960;
A1.2	20884-C2	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; DAS

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
56919 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 2008, din 23/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr. 25/21-09-2012 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN; act administrativ nr. 4991/08-11-2012 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ISTRATE TUDORA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISTRATE TUDORA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GHENTU CONSTANTINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISTRATE NICOLAE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISTRATE GHEORGE LUCIAN	A1, A1.1
39656 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Pad Vechi, din 14/12/2012 emis de Ocpi Ialomita (act administrativ nr Carte de Identitate din 25.09.2013, emis de SPCLEP Voluntari);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizat la data de 05.04.2024 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE TUDORA 2) GHENTU CONSTANTINA 3) ISTRATE NICOLAE 4) ISTRATE GHEORGE LUCIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

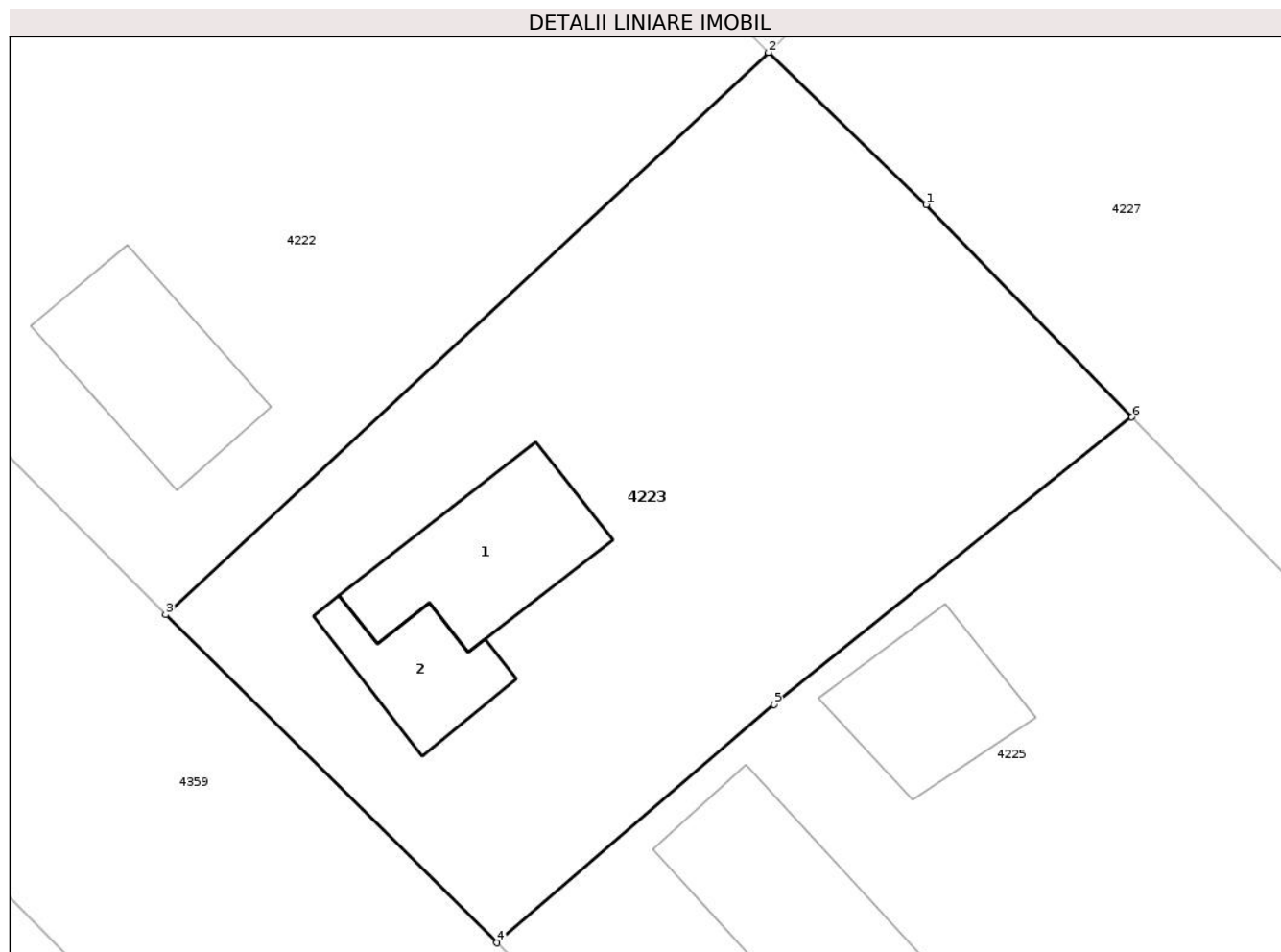
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20884	Din acte: 1.044 Masurata: 1.027	Imobil imprejmuit cu gard din metal intre pct. 5-6-7, lemn intre 3-4-5, plasa intre 7-8-1-2-3;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20884-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 69 mp, an 1960;
A1.2	20884-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; DAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.550,852 351.271,053	2	618.542,862 351.278,747	11.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.542,862 351.278,747	3	618.512,382 351.250,306	41.688
3	618.512,382 351.250,306	4	618.529,137 351.233,718	23.578
4	618.529,137 351.233,718	5	618.543,155 351.245,775	18.49
5	618.543,155 351.245,775	6	618.561,244 351.260,298	23.198
6	618.561,244 351.260,298	1	618.550,852 351.271,053	14.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23597	Din acte: 2.150 Masurata: 2.156	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23597-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 99 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	23597-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 17 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.4	23597-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.5	23597-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 41 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.6	23597-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.7	23597-C7	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 31 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.8	23597-C8	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.9	23597-C9	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.10	23597-C10	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101033 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 344, din 19/08/2019 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 090549/55676 din 17.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1005 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act normativ nr 2594 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA GIORGIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHITA GIORGIANA	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
36102 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 1481, din 27/04/2020 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHITA GIORGIANA	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA GIORGIANA	A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

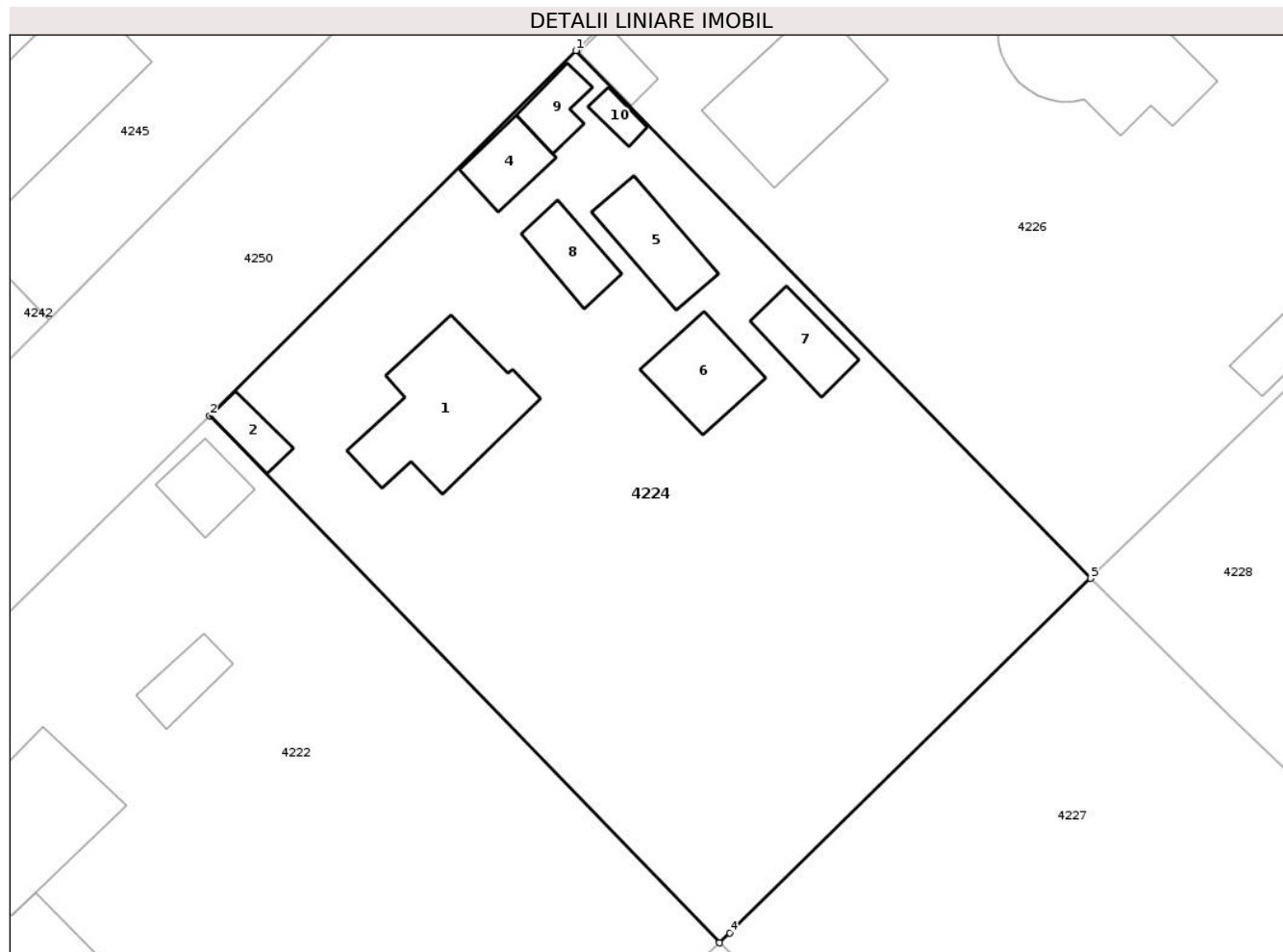
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36102 / 27/04/2020	
Act Notarial nr. 1481, din 27/04/2020 emis de Ion Traian;	
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) DINU MARIOARA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23597	Din acte: 2.150 Masurata: 2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23597-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 99 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.2	23597-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 17 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.4	23597-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.5	23597-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 41 mp, parter, anul construirii 1958.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	23597-C6	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.7	23597-C7	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 31 mp, parter, anul construirii 1958.
A1.8	23597-C8	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.9	23597-C9	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.10	23597-C10	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.532,083 351.345,839	2	618.504,558 351.318,363	38.892
2	618.504,558 351.318,363	3	618.542,862 351.278,747	55.106
3	618.542,862 351.278,747	4	618.543,654 351.279,479	1.078
4	618.543,654 351.279,479	5	618.570,781 351.306,146	38.039
5	618.570,781 351.306,146	1	618.532,083 351.345,839	55.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090569, din 18/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN V CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN V CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

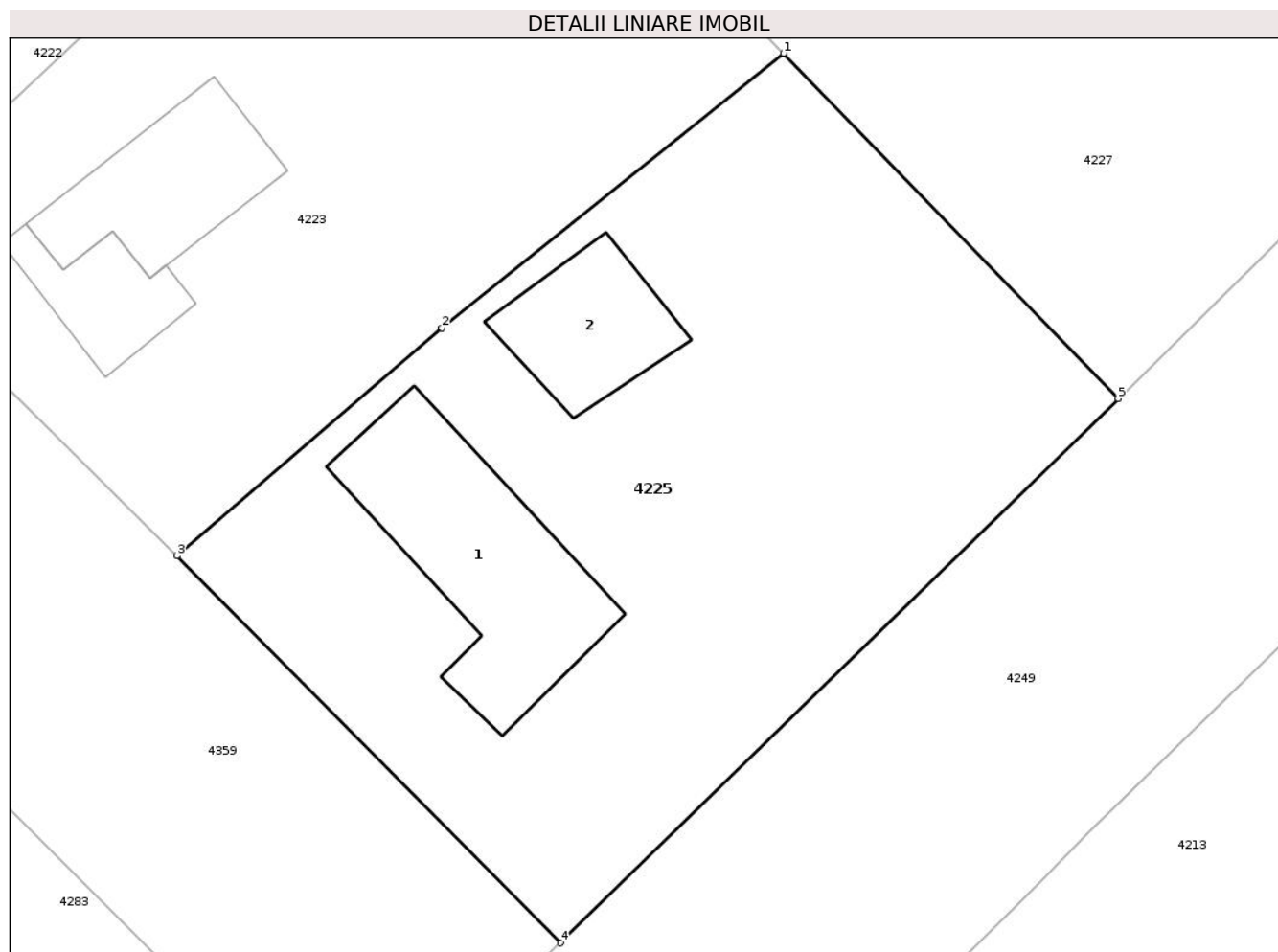
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	5	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.561,244 351.260,298	2	618.543,155 351.245,775	23.198
2	618.543,155 351.245,775	3	618.529,137 351.233,718	18.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.529,137 351.233,718	4	618.549,423 351.213,247	28.819
4	618.549,423 351.213,247	5	618.578,962 351.242,035	41.247
5	618.578,962 351.242,035	1	618.561,244 351.260,298	25.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20109	Din acte: 2.271 Masurata: 2.264	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20109-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 16 mp, an 1956.
A1.5	20109-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	20109-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.7	20109-C7	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16318 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1047, din 20/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) GOIA MARIAN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOIA MARIAN, necasatorit 2) HIRLAVU VIORICA, necasatorita	A1.6, A1.7
16318 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1047, din 20/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) HIRLAVU VIORICA, necasatorita	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) GOIA MARIAN, necasatorit	A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) HIRLAVU VIORICA, necasatorita	A1.4
16823 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 1058, din 20/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) GOIA MARIAN, necasatorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) GOIA MARIAN, necasatorit	A1.4
46392 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 3454, din 05/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) GOIA MARIAN, casatorit	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) GOIA MARIAN, casatorit		
166703 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 27/11/2019 emis de GOIA MARIAN;		
B15	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 04.12.2019 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.4, A1.5
73804 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 091396/55684, din 09/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2356 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1705. din 28.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act notarial nr 3454 din 05.11.2010, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 1058 din 20.04.2010, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 1625 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 1705 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Dinica Marian, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 12.07.2023,cu privire la notarea adresei imobilului, ca fiind in strada Mihai Viteazu nr.74, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.2356/27.04.2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA, si cu privire la inscrierea constructiei C5.	A1, A1.4, A1.5
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOIA MARIAN 2) GOIA VIORICA	A1.5
105785 / 14/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/07/2023 emis de Dinica Marian;		
B18	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la omisiunea incasarii tarifului in valoare de 61 lei aferent dosarului nr.73804/11.05.2023.	A1, A1.4, A1.5

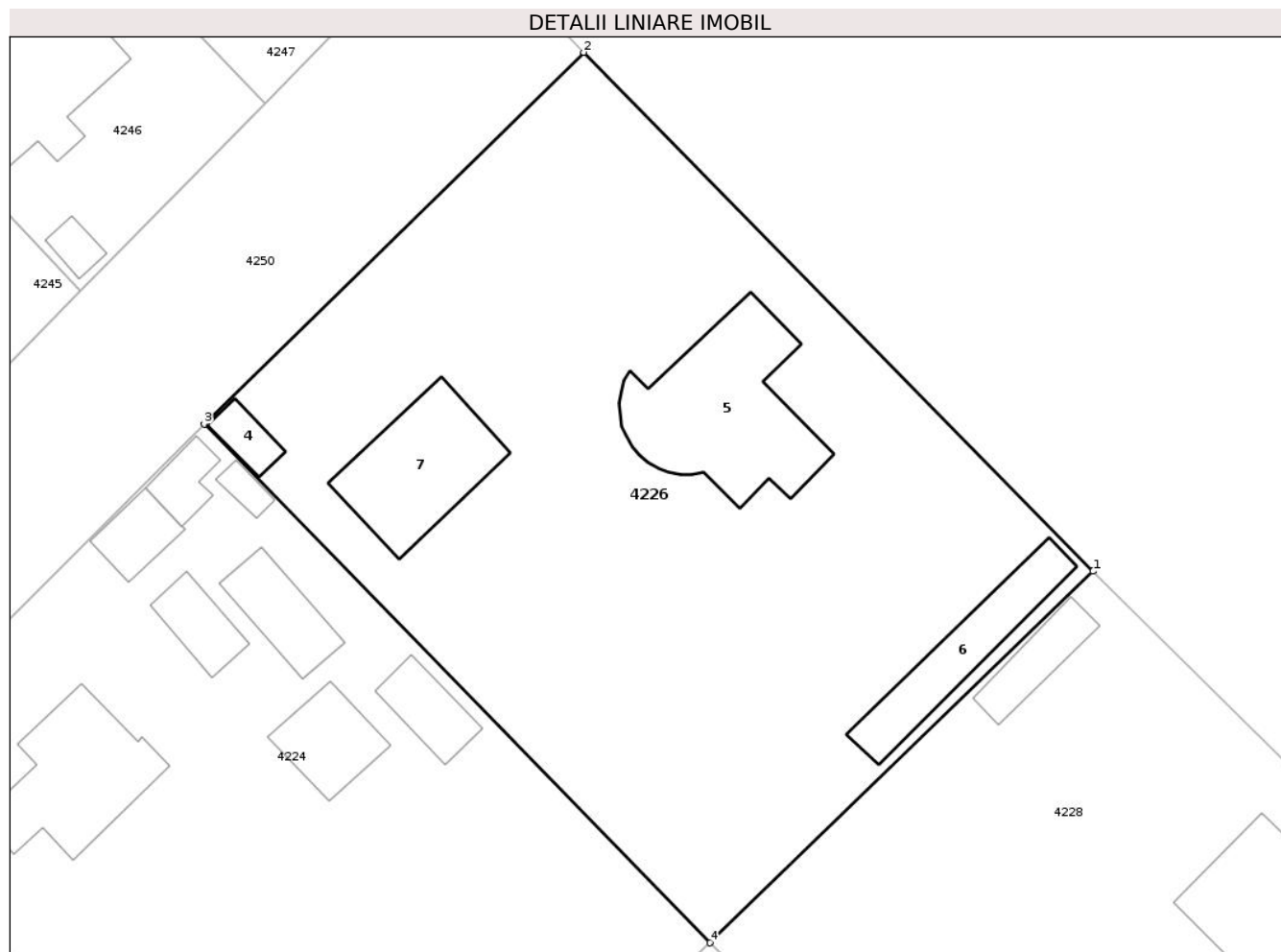
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16823 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 1058, din 20/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B11,12, asupra cotei indivize de 6/16 parti din terenul de la A1 si a cotei indivize de 3/16 parti din constructiile de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, se noteaza obligatia de intretinere in favoarea : GOIA AURICA.	A1, A1.4
16318 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1047, din 20/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C2	deodata cu inscrierea de sub B7,8,9,10, asupra cotei indivize de 4/16 parti din imobilul de la A1 si a cotei indivize de 10/16 parti din imobilul de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, se noteaza obligatia de intretinere in favoarea : GOIA IOANA.	A1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20109	Din acte: 2.271 Masurata: 2.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.408	-	-	-	
2	arabil	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20109-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 16 mp, an 1956.
A1.5	20109-C5	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	20109-C6	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.7	20109-C7	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.600,106 351.334,59	2	618.561,123 351.374,296	55.644
2	618.561,123 351.374,296	3	618.532,083 351.345,839	40.659
3	618.532,083 351.345,839	4	618.570,781 351.306,146	55.435
4	618.570,781 351.306,146	1	618.600,106 351.334,59	40.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26100	Din acte: 2.052 Masurata: 2.023	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26100-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 49 mp, an 1968;
A1.2	26100-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 50 mp, an 1968;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37311 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 090502/55676, din 09/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 170 din 20.03.2024, emis de Primaria Movilita; act notarial nr 131 din 15.03.2024, emis de Societatea Profesionala Notariala " Ion Traian si Ion Andrei ");		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BANICA CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BANICA SIMONA-VIORICA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SIMION SILVIA-MARINELA	A1, A1.1, A1.2
55207 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 29/03/2024 emis de Ion Andrei;		
B4	Se noteaza promisiunea promitentilor vanzatori BANICA CONSTANTA, SIMION SILVIA-MARINELA de a vinde cota de 5/8 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, promitentului cumparator CALIN MIHAELA-GABRIELA, termenul de finalizare a contractului de vanzare cumparare fiind 01.07.2024.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

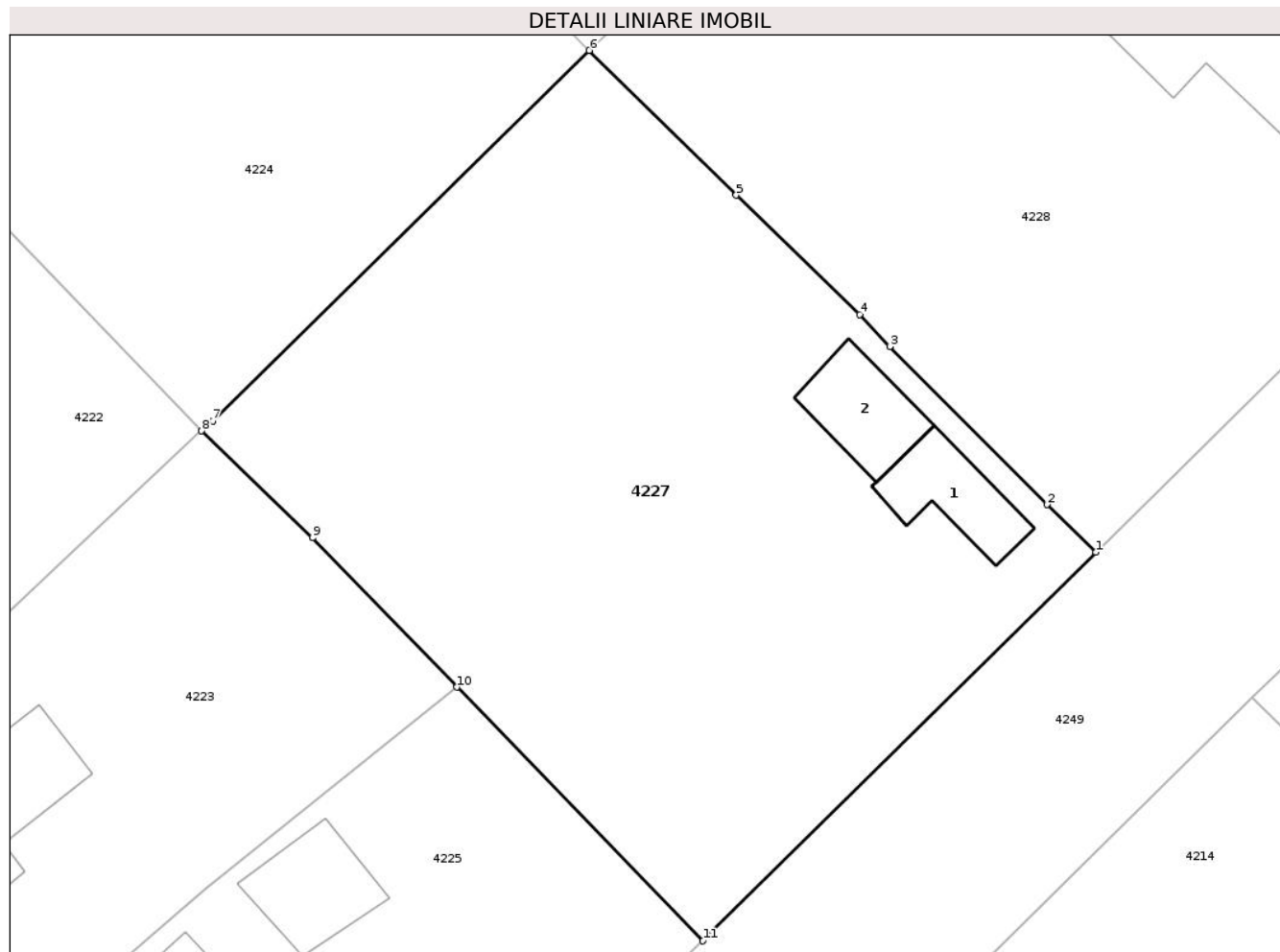
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26100	Din acte: 2.052 Masurata: 2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26100-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 49 mp, an 1968;
A1.2	26100-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 50 mp, an 1968;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.607,243 351.270,021	2	618.603,758 351.273,444	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.603,758 351.273,444	3	618.592,419 351.284,834	16.072
3	618.592,419 351.284,834	4	618.590,26 351.287,142	3.16
4	618.590,26 351.287,142	5	618.581,358 351.295,718	12.361
5	618.581,358 351.295,718	6	618.570,781 351.306,146	14.853
6	618.570,781 351.306,146	7	618.543,654 351.279,479	38.039
7	618.543,654 351.279,479	8	618.542,862 351.278,747	1.078
8	618.542,862 351.278,747	9	618.550,852 351.271,053	11.092
9	618.550,852 351.271,053	10	618.561,244 351.260,298	14.955
10	618.561,244 351.260,298	11	618.578,962 351.242,035	25.445
11	618.578,962 351.242,035	1	618.607,243 351.270,021	39.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090570, din 18/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN I ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN I ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

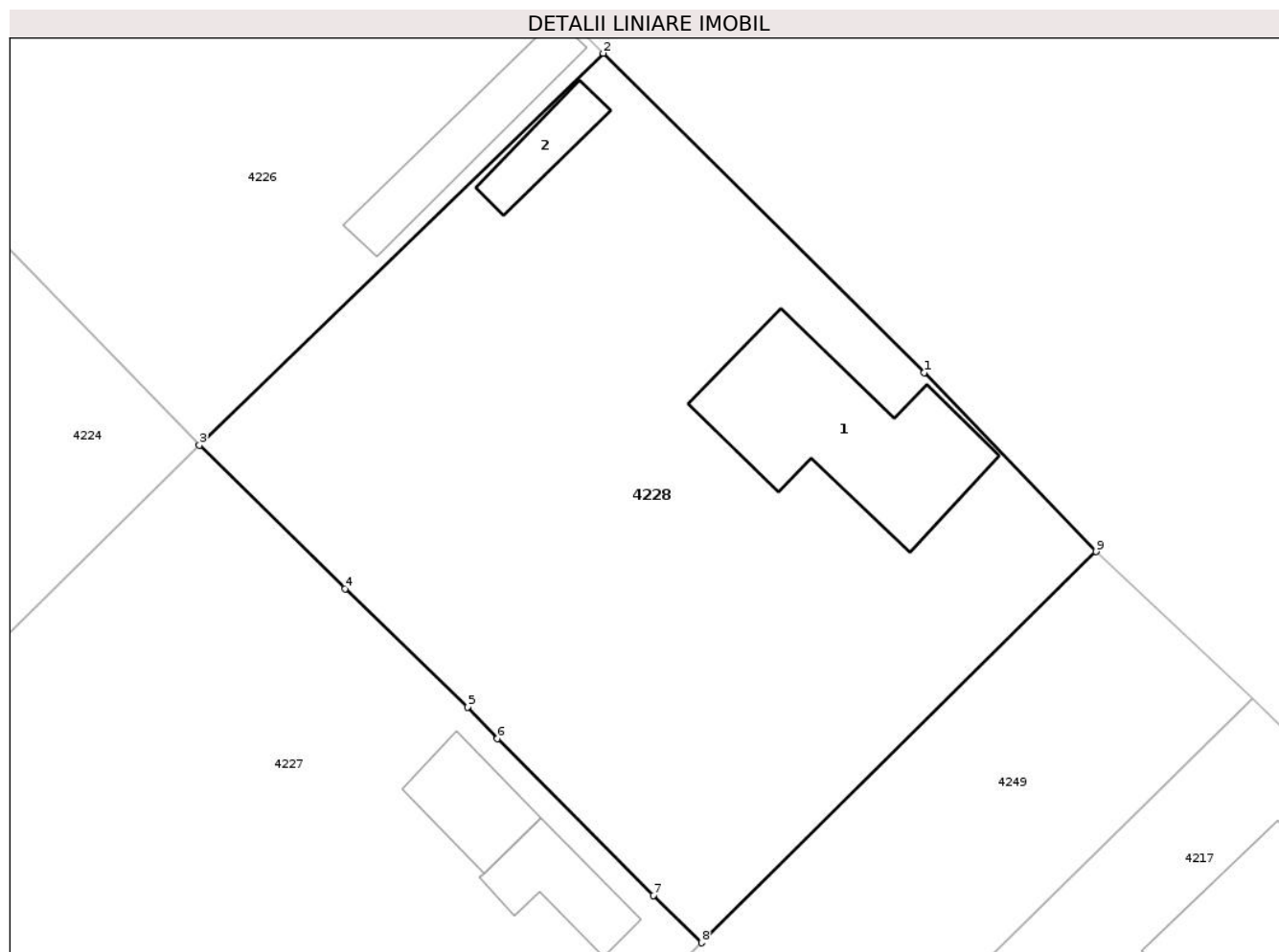
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	-	-	
2	arabil	DA	1.579	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.623,418 351.311,394	2	618.600,106 351.334,59	32.886
2	618.600,106 351.334,59	3	618.570,781 351.306,146	40.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.570,781 351.306,146	4	618.581,358 351.295,718	14.853
4	618.581,358 351.295,718	5	618.590,26 351.287,142	12.361
5	618.590,26 351.287,142	6	618.592,419 351.284,834	3.16
6	618.592,419 351.284,834	7	618.603,758 351.273,444	16.072
7	618.603,758 351.273,444	8	618.607,243 351.270,021	4.885
8	618.607,243 351.270,021	9	618.635,898 351.298,408	40.335
9	618.635,898 351.298,408	1	618.623,418 351.311,394	18.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3935, din 22/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIMION GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

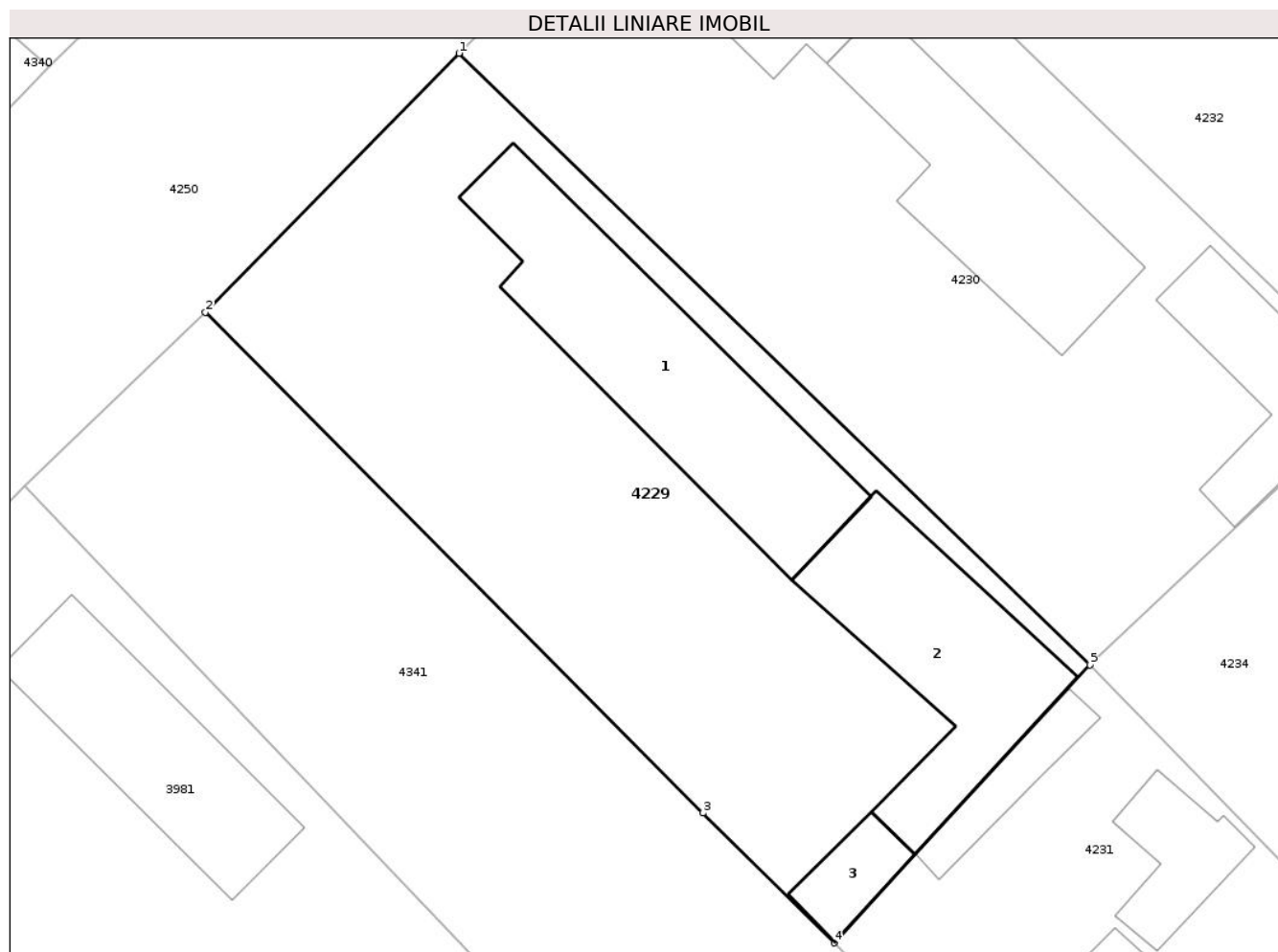
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.020,85 350.835,741	2	618.006,137 350.820,715	21.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.006,137 350.820,715	3	618.035,025 350.791,653	40.977
3	618.035,025 350.791,653	4	618.042,661 350.784,125	10.723
4	618.042,661 350.784,125	5	618.057,478 350.800,257	21.904
5	618.057,478 350.800,257	1	618.020,85 350.835,741	50.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3931, din 22/07/2025 emis de Primaria Comunei Movilita;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Ilie Vasile	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ilie Vasile	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

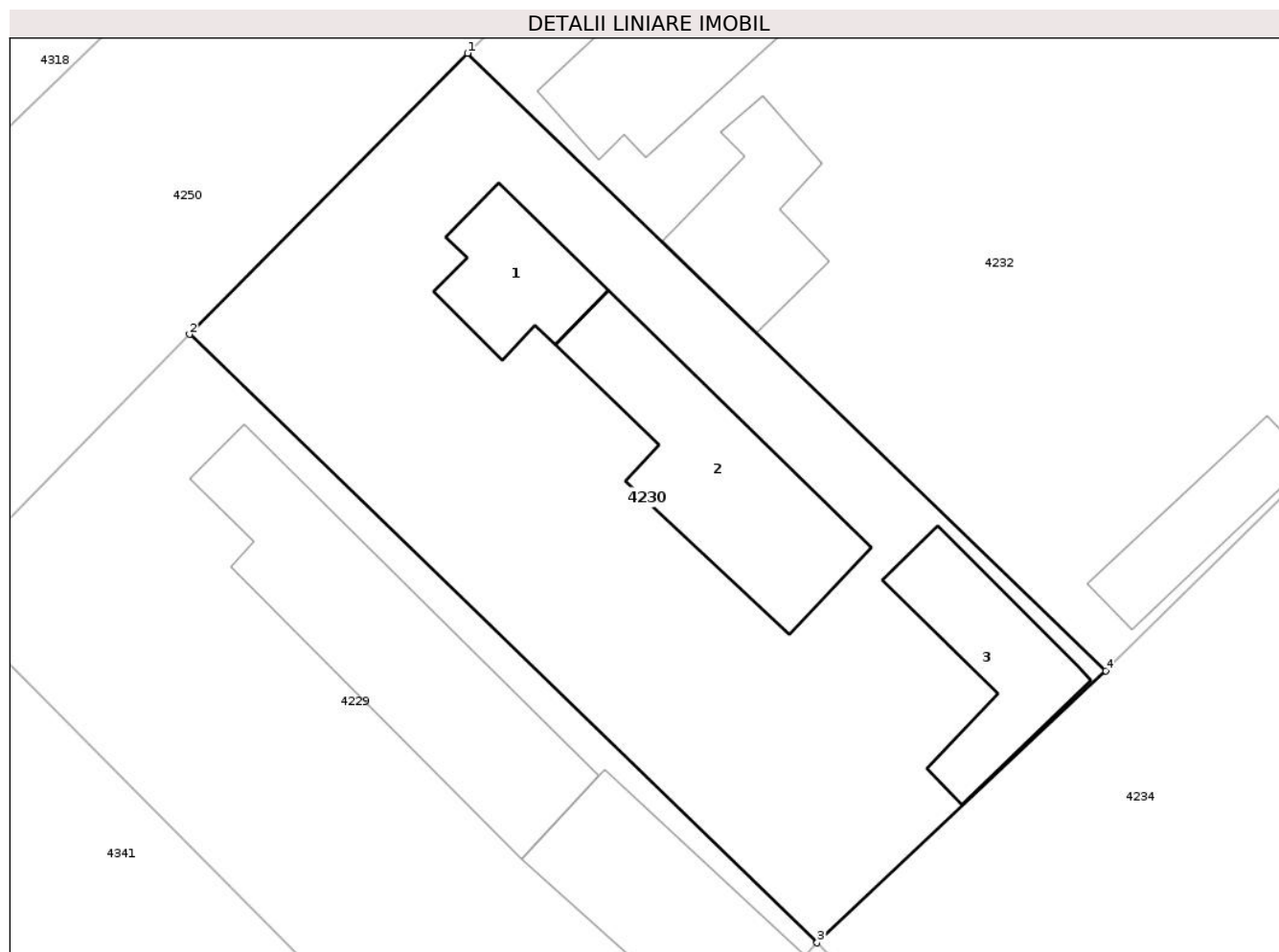
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.037,068 350.852,138	2	618.020,85 350.835,741	23.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.020,85 350.835,741	3	618.057,478 350.800,257	50.998
3	618.057,478 350.800,257	4	618.074,325 350.816,124	23.143
4	618.074,325 350.816,124	1	618.037,068 350.852,138	51.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Legumilculturilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92195, din 10/10/2017 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ELENA 2) SIMION GHEORGHE 3) SIMON PETRE 4) SIMION MIRCEA 5) STOICA DAFINA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ELENA 2) SIMION GHEORGHE 3) SIMON PETRE 4) SIMION MIRCEA 5) STOICA DAFINA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

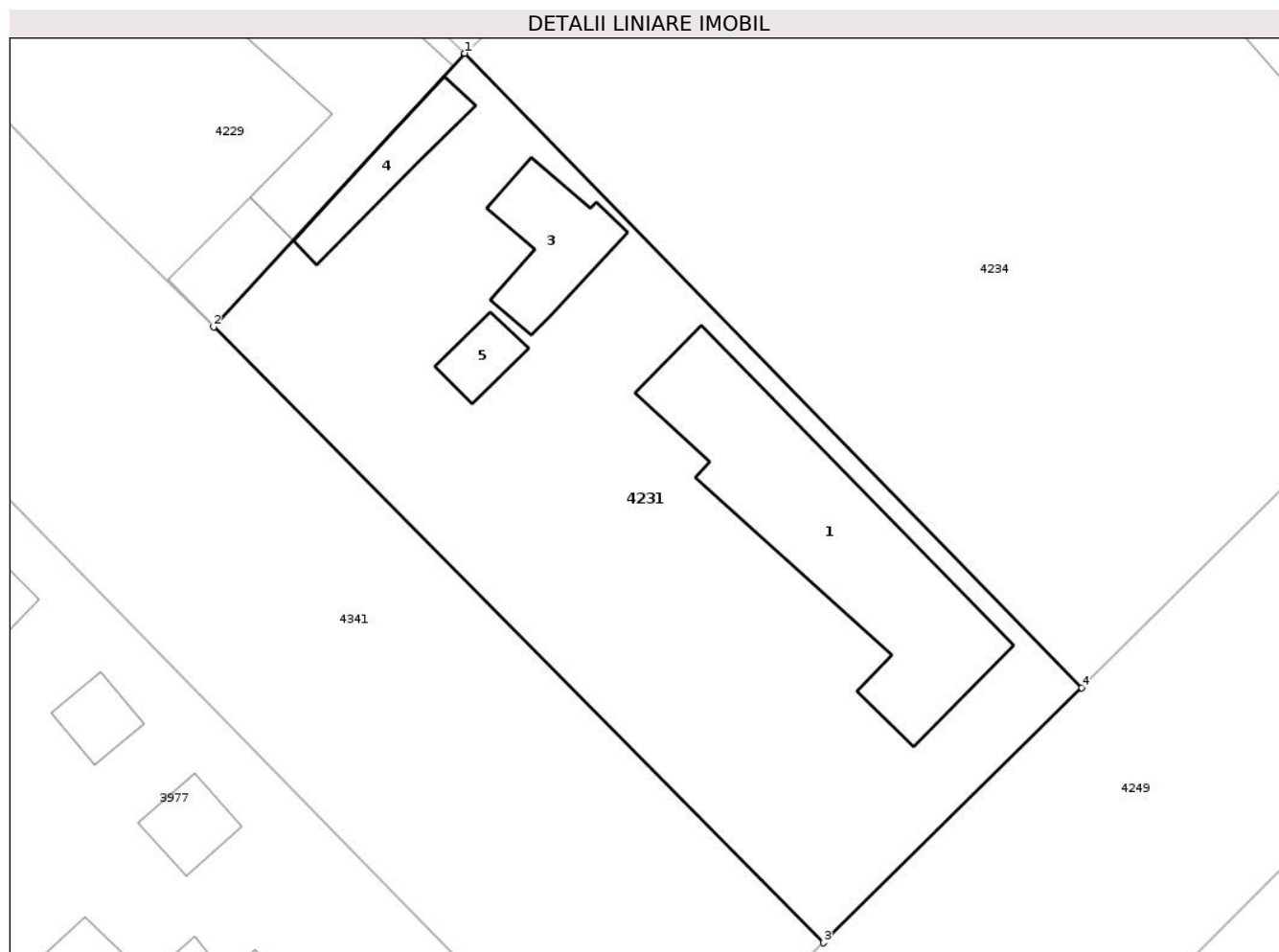
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	31	-	-	
2	arabil	DA	361	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.057,478 350.800,257	2	618.042,661 350.784,125	21.904
2	618.042,661 350.784,125	3	618.078,632 350.747,827	51.102
3	618.078,632 350.747,827	4	618.093,862 350.762,867	21.405
4	618.093,862 350.762,867	1	618.057,478 350.800,257	52.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21905	Din acte: 2.000 Masurata: 1.950	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-CL- Parter, edificata in anul 1936
A1.2	21905-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3	21905-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIA, casatorita cu 2) ILIE VASILE	A1.2, A1.3
98162 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 14/06/2021 emis de Nica Sanda (cerere ; hotarare judecatoreasca nr 1595 din 14.11.2019, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 25 din 14.06.2021, emis de Nica Sanda;act notarial nr 1444 din 11.06.2021, emis de Nica Sanda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIA, casatorita cu	A1, A1.1
B7	se radiaza litigiul in scris la B5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

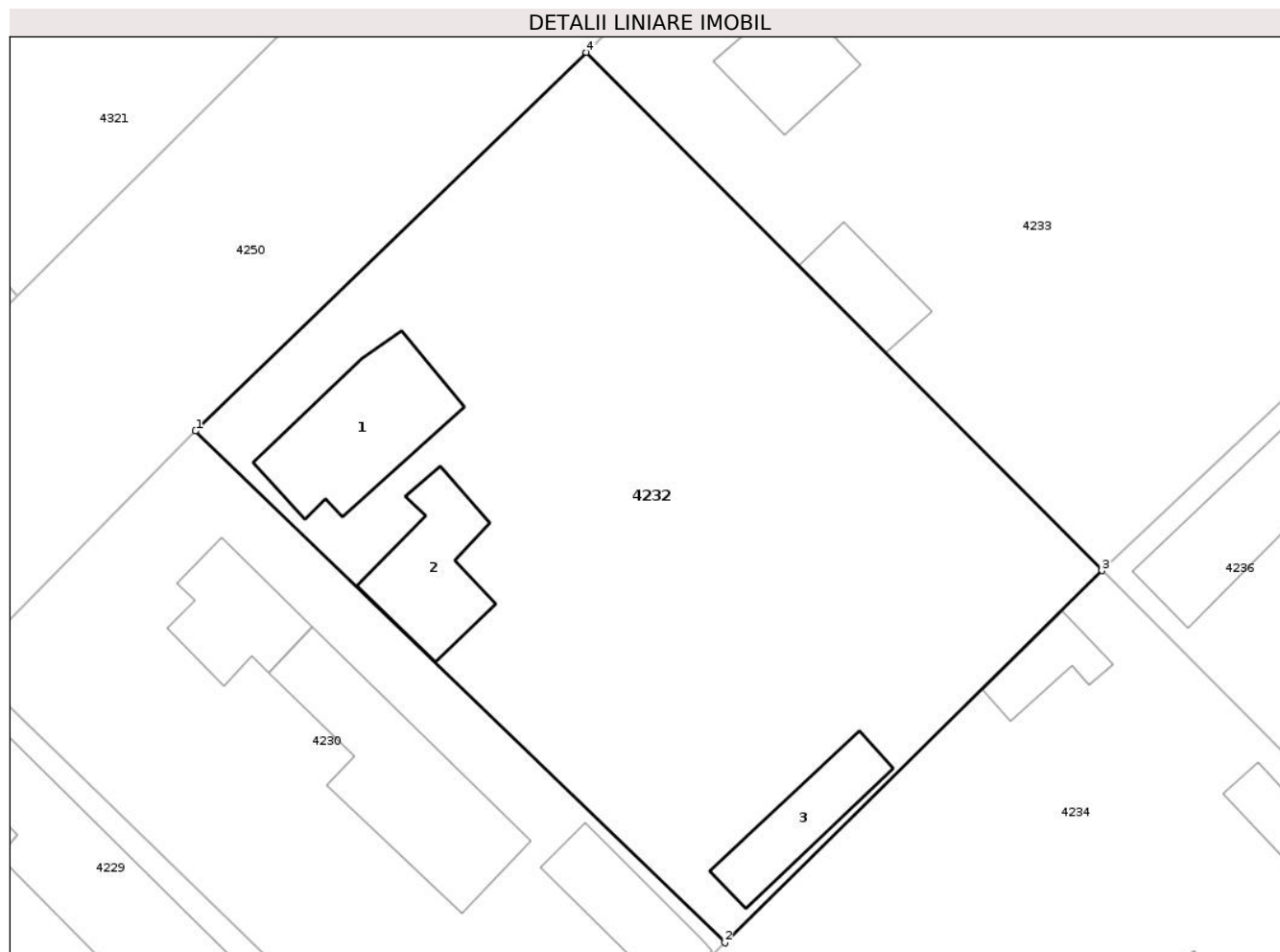
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54975 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1960, din 11/07/1997 emis de N.P. FLOREA NECULAI (act notarial nr 116 din 08.11.2012, emis de NP ANGHELACHE GEANINA MADALINA;hotarare judecatoreasca nr 752 din 26.03.2009, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, asupra cotei de 1/2 din constructie, transcris din RTI de sub nr.1994/23.07.1997. 1) DUMITRU ALEXANDRU	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21905	Din acte: 2.000 Masurata: 1.950	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	1.533	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-CL- Parter, edificata in anul 1936
A1.2	21905-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3	21905-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.037,068 350.852,138	2	618.074,325 350.816,124	51.818
2	618.074,325 350.816,124	3	618.100,858 350.842,31	37.279
3	618.100,858 350.842,31	4	618.064,567 350.878,774	51.446
4	618.064,567 350.878,774	1	618.037,068 350.852,138	38.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.093	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091627, din 12/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE TANASE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE TANASE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

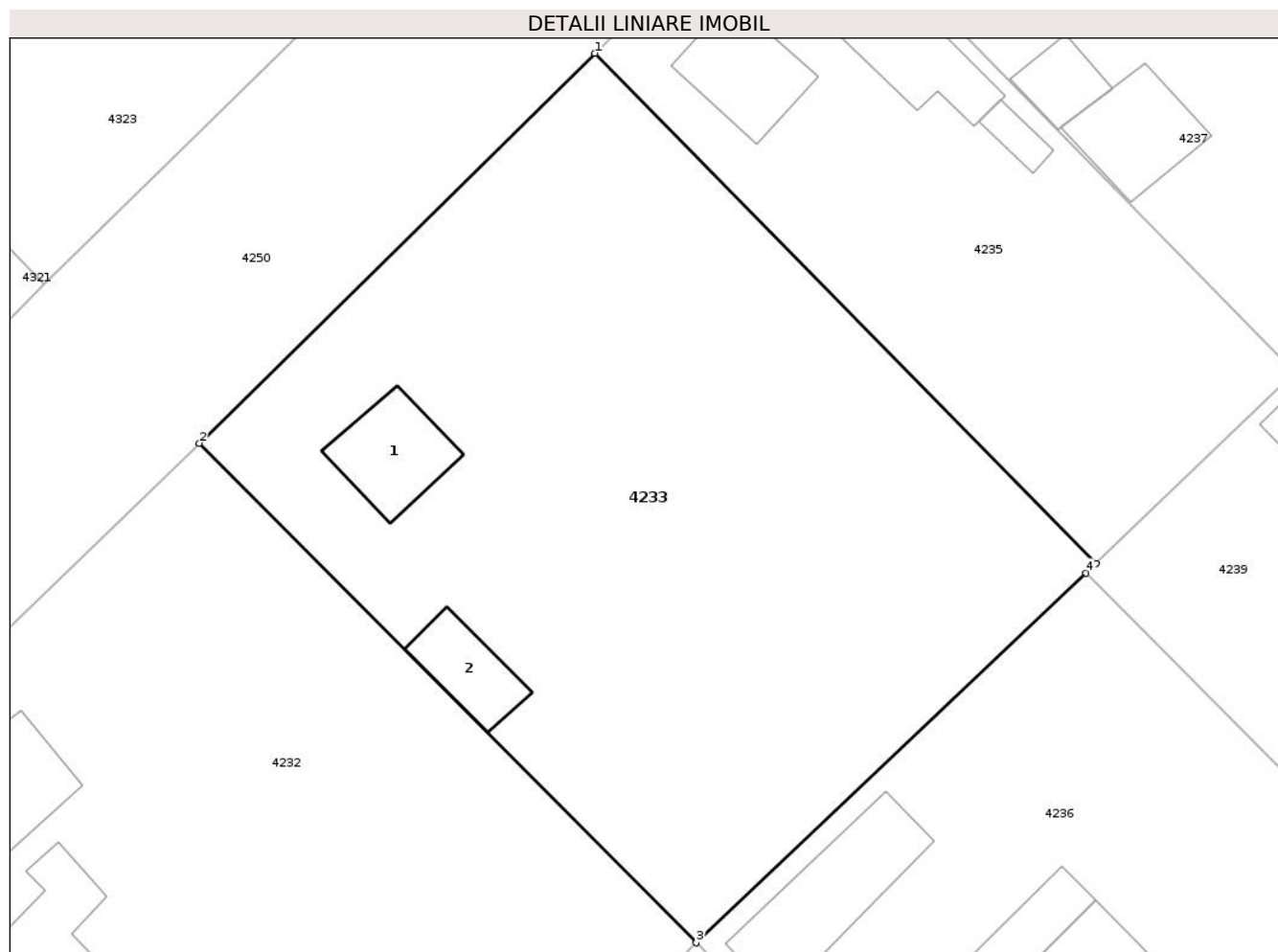
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	31	-	-	
2	arabil	DA	1.735	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.093,439 350.907,229	2	618.064,567 350.878,774	40.537
2	618.064,567 350.878,774	3	618.100,858 350.842,31	51.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.100,858 350.842,31	4	618.129,324 350.869,306	39.231
4	618.129,324 350.869,306	5	618.130,047 350.869,992	0.997
5	618.130,047 350.869,992	1	618.093,439 350.907,229	52.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.132	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090957, din 29/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU A NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU A NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

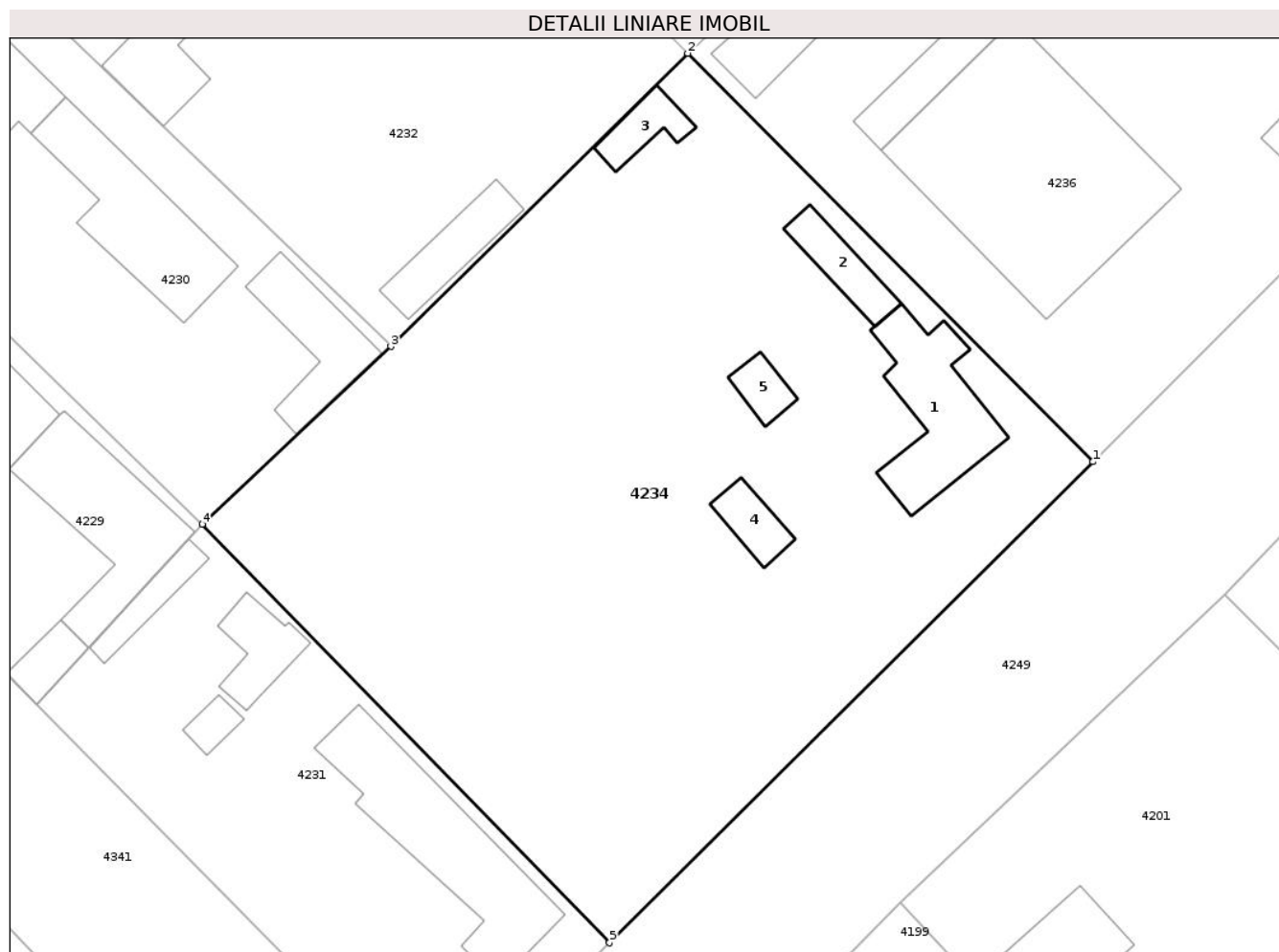
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	31	-	-	
2	arabil	DA	2.380	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.137,074 350.805,838	2	618.100,858 350.842,31	51.398
2	618.100,858 350.842,31	3	618.074,325 350.816,124	37.279
3	618.074,325 350.816,124	4	618.057,478 350.800,257	23.143
4	618.057,478 350.800,257	5	618.093,862 350.762,867	52.171
5	618.093,862 350.762,867	1	618.137,074 350.805,838	60.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091032, din 22/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION GH ILIE 2) MIHAI GH AURELIA 3) SIMION GH PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION GH ILIE 2) MIHAI GH AURELIA 3) SIMION GH PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

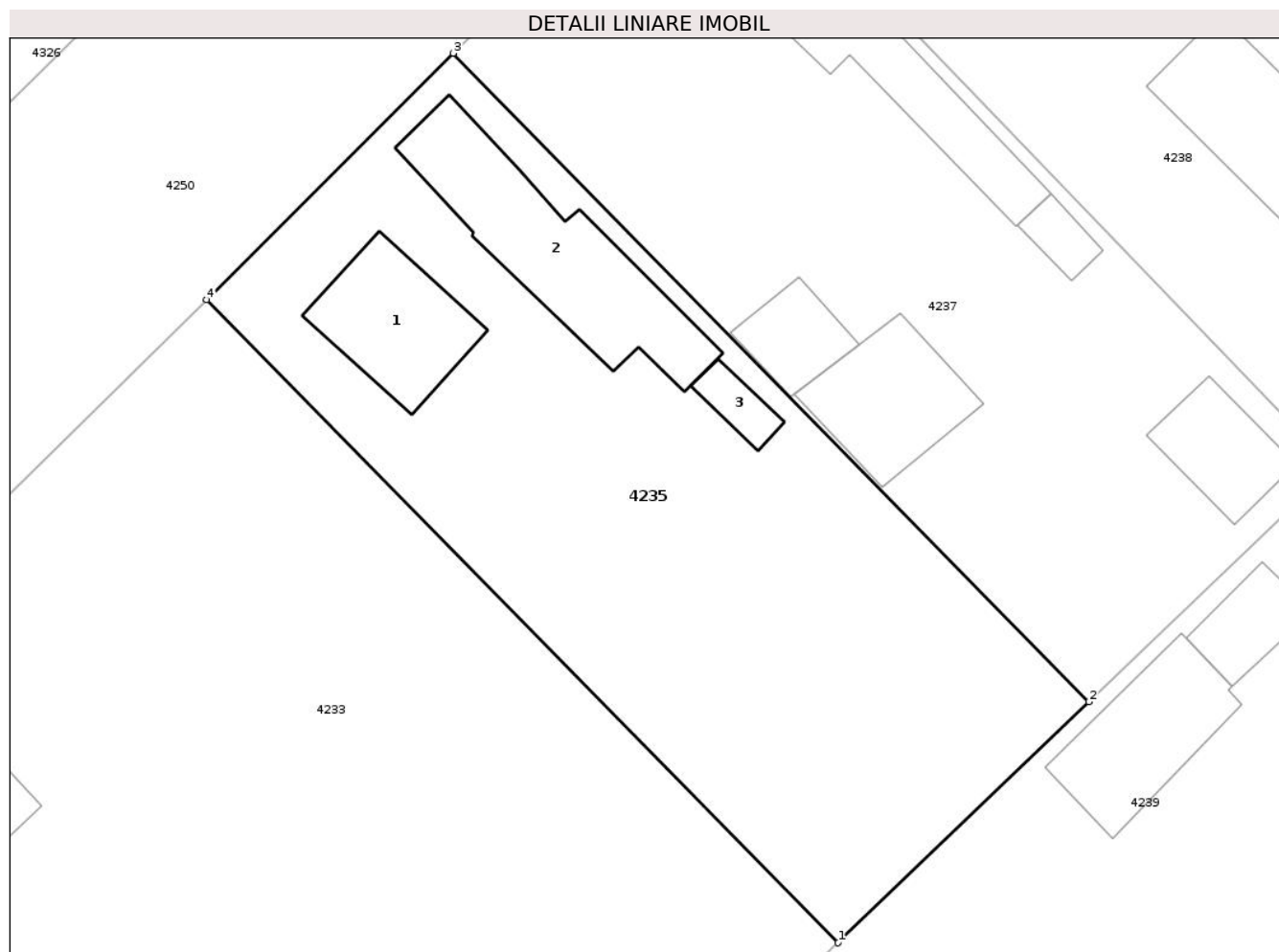
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	31	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.130,047 350.869,992	2	618.144,58 350.883,952	20.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.144,58 350.883,952	3	618.107,748 350.921,516	52.609
3	618.107,748 350.921,516	4	618.093,439 350.907,229	20.22
4	618.093,439 350.907,229	1	618.130,047 350.869,992	52.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:831/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20370	Din acte: 2.000 Masurata: 1.996	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; suprafata masurata este 2057,06 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20370-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA
A1.2	20370-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3	20370-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.4	20370-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38879 / 24/09/2010	
Act Notarial nr. 573, din 21/09/2010 emis de BNP ION PETRACHE RAMONA ELENA;	
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 831/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 831, inscris in cartea funciara nr 20370 MOVILITA, apoi,
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANICA MARIN, casatorit cu 2) STANICA LILIANA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
69461 / 27/07/2022	
Act Notarial nr. 3178, din 22/07/2022 emis de Ion Traian;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANICA MARIN, casatorit cu 2) STANICA LILIANA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

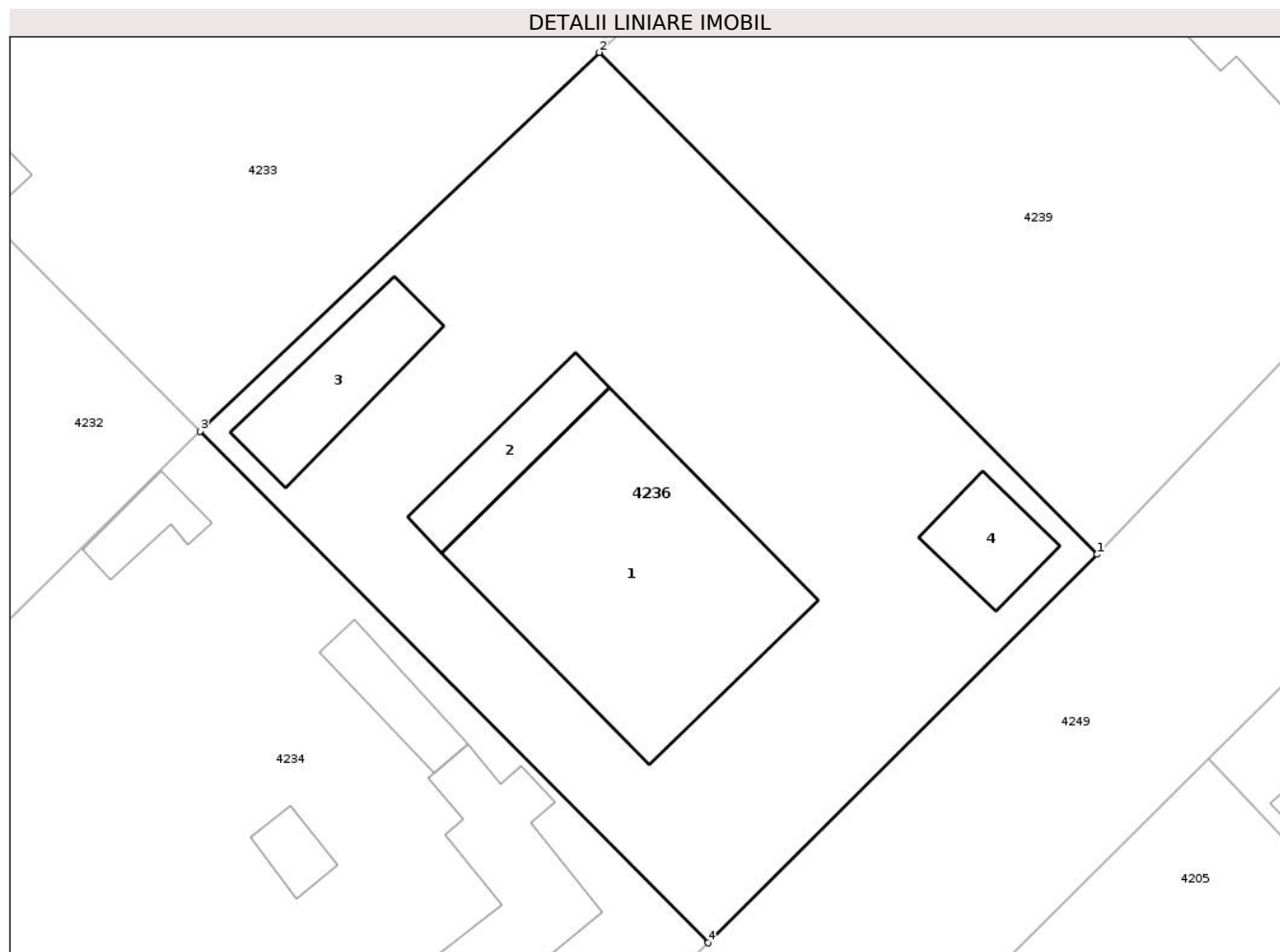
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20370	Din acte: 2.000 Masurata: 1.996	suprafata masurata este 2057,06 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.372	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20370-C1	construcții de locuințe	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA
A1.2	20370-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3	20370-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.4	20370-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.164,816 350.833,524	2	618.129,324 350.869,306	50.399
2	618.129,324 350.869,306	3	618.100,858 350.842,31	39.231
3	618.100,858 350.842,31	4	618.137,074 350.805,838	51.398
4	618.137,074 350.805,838	1	618.164,816 350.833,524	39.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091410, din 05/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION D IORDACHE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION D IORDACHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

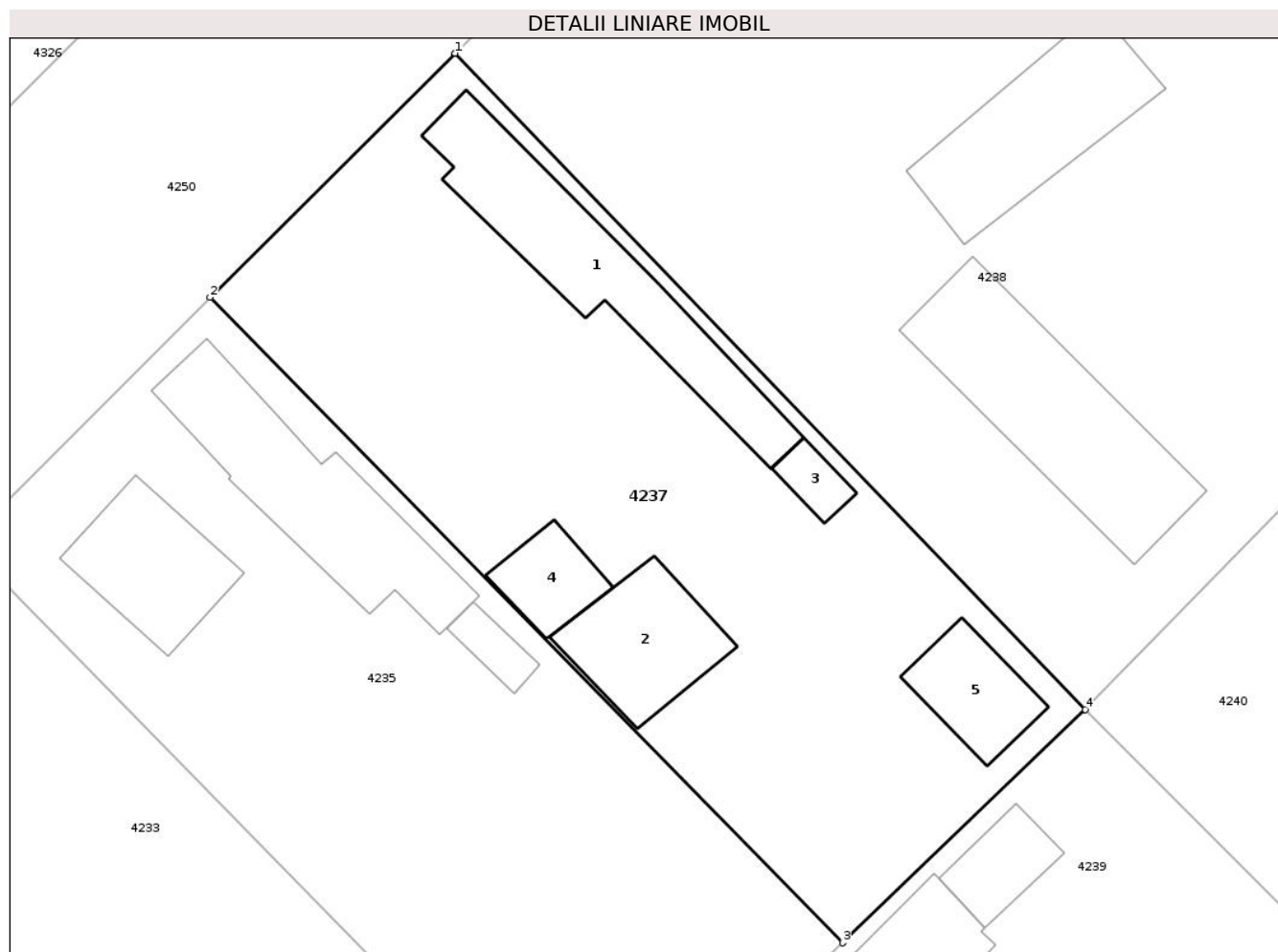
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	31	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.122,011 350.935,721	2	618.107,748 350.921,516	20.13
2	618.107,748 350.921,516	3	618.144,58 350.883,952	52.609
3	618.144,58 350.883,952	4	618.158,712 350.897,526	19.595
4	618.158,712 350.897,526	1	618.122,011 350.935,721	52.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.185	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090846, din 10/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU N DAN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU N DAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

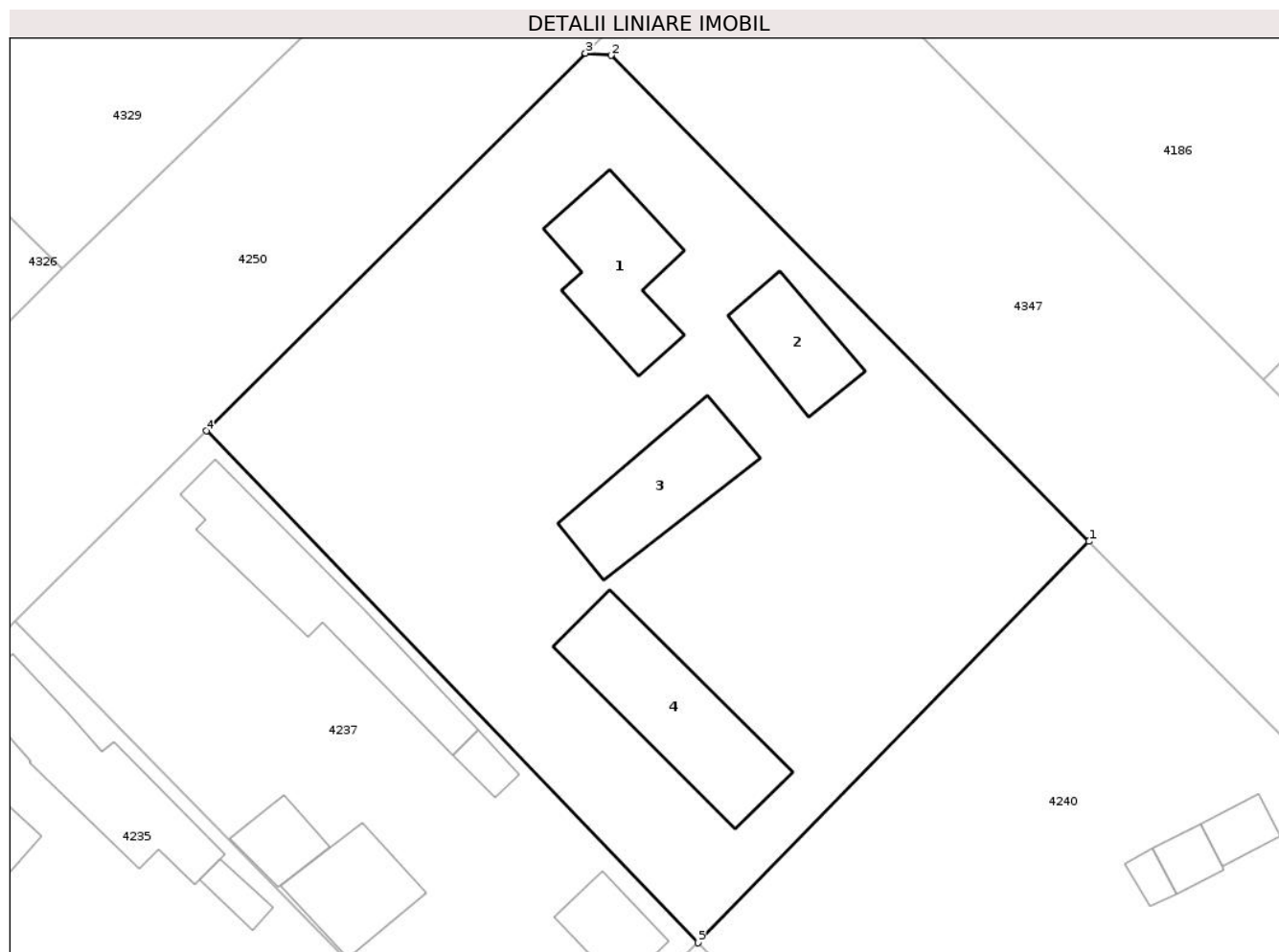
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	31	-	-	
2	arabil	DA	1.400	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.187,937 350.927,475	2	618.152,228 350.963,749	50.901
2	618.152,228 350.963,749	3	618.150,322 350.963,905	1.912
3	618.150,322 350.963,905	4	618.122,011 350.935,721	39.948
4	618.122,011 350.935,721	5	618.158,712 350.897,526	52.97
5	618.158,712 350.897,526	1	618.187,937 350.927,475	41.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:831/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20371	Din acte: 2.057 Masurata: 2.019	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; suprafata masurata este 2057,06 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20371-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta+beci sc 121,19 mp
A1.2	20371-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa (bucatarie) sc 17,61 mp
A1.3	20371-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	20371-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	20371-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38879 / 24/09/2010	
Act Notarial nr. 573, din 21/09/2010 emis de BNP ION PETRACHE RAMONA ELENA;	
B1 se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 831/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 831, inscris in cartea funciara nr 20371 MOVILITA, apoi,	A1, A1.1, A1.2
133418 / 08/09/2023	
Act Notarial nr. 164, din 07/09/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 165 din 07.09.2023, emis de Dan Laurentiu);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRE PETRE	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE PETRE	A1.3, A1.4, A1.5
133418 / 08/09/2023	
Act Notarial nr. 164, din 07/09/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 165 din 07.09.2023, emis de Dan Laurentiu);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRE PETRE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

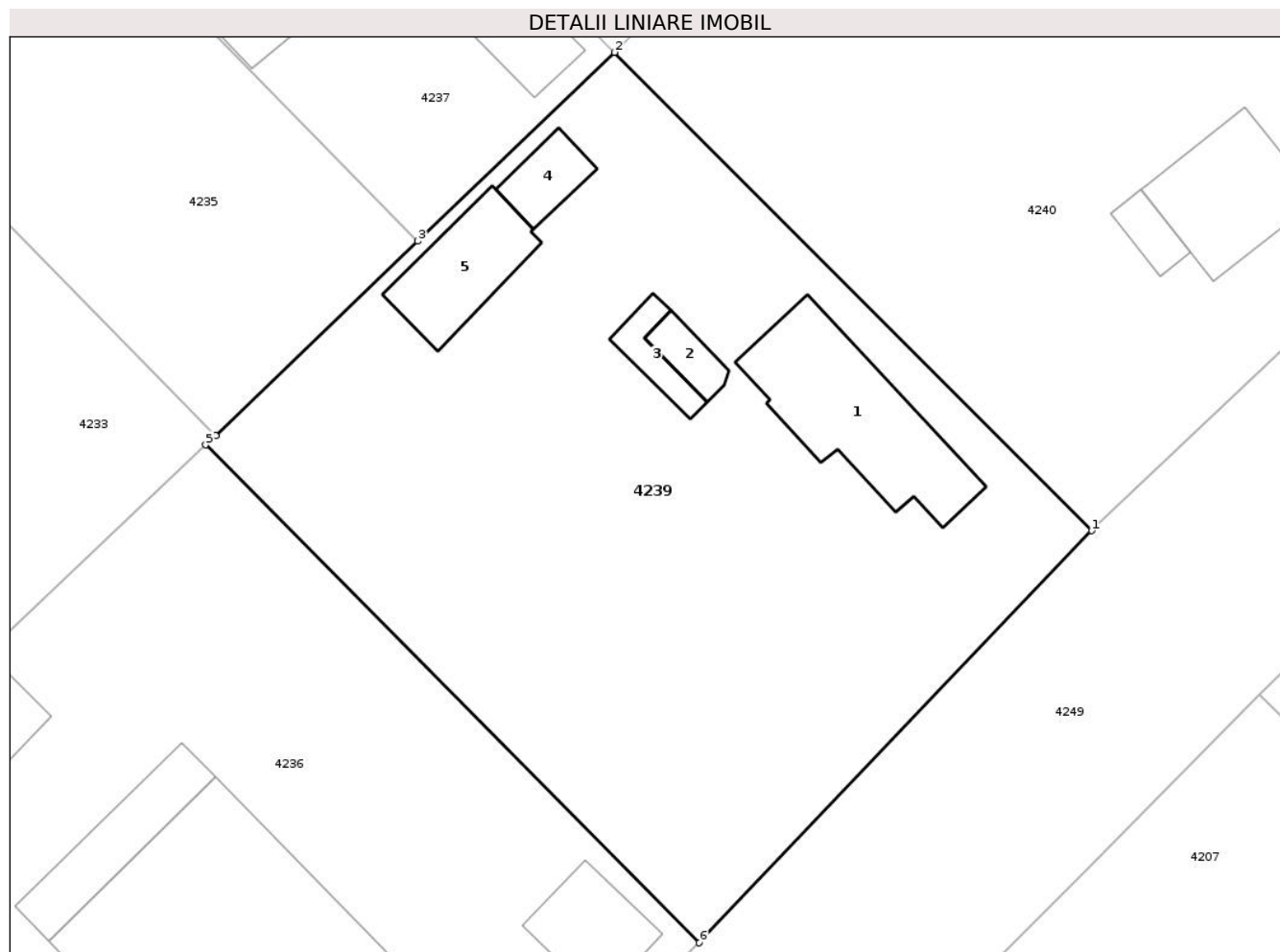
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20371	Din acte: 2.057 Masurata: 2.019	suprafata masurata este 2057,06 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	-	-	-	
2	arabil	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20371-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta+beci sc 121,19 mp
A1.2	20371-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa (bucatarie) sc 17,61 mp
A1.3	20371-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	20371-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	20371-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.193,02 350.863,137	2	618.158,712 350.897,526	48.576
2	618.158,712 350.897,526	3	618.144,58 350.883,952	19.595
3	618.144,58 350.883,952	4	618.130,047 350.869,992	20.152
4	618.130,047 350.869,992	5	618.129,324 350.869,306	0.997
5	618.129,324 350.869,306	6	618.164,816 350.833,524	50.399
6	618.164,816 350.833,524	1	618.193,02 350.863,137	40.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1360
Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21755	Din acte: 2.055 Masurata: 2.059	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21755-C1	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	21755-C2	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; grajd
A1.3	21755-C3	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; bucatarie vara
A1.4	21755-C4	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie+porumbar
A1.5	21755-C5	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79363 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 21, din 05/10/2018 emis de Apostol Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) PLESA ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) IGNATIUC CORINA SIMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
48841 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 22, din 12/07/2016 emis de APOSTOL NICOLETA (act notarial nr. 644/12-07-2016 emis de APOSTOL NICOLETA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PLESA ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MIRON CORINA SIMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

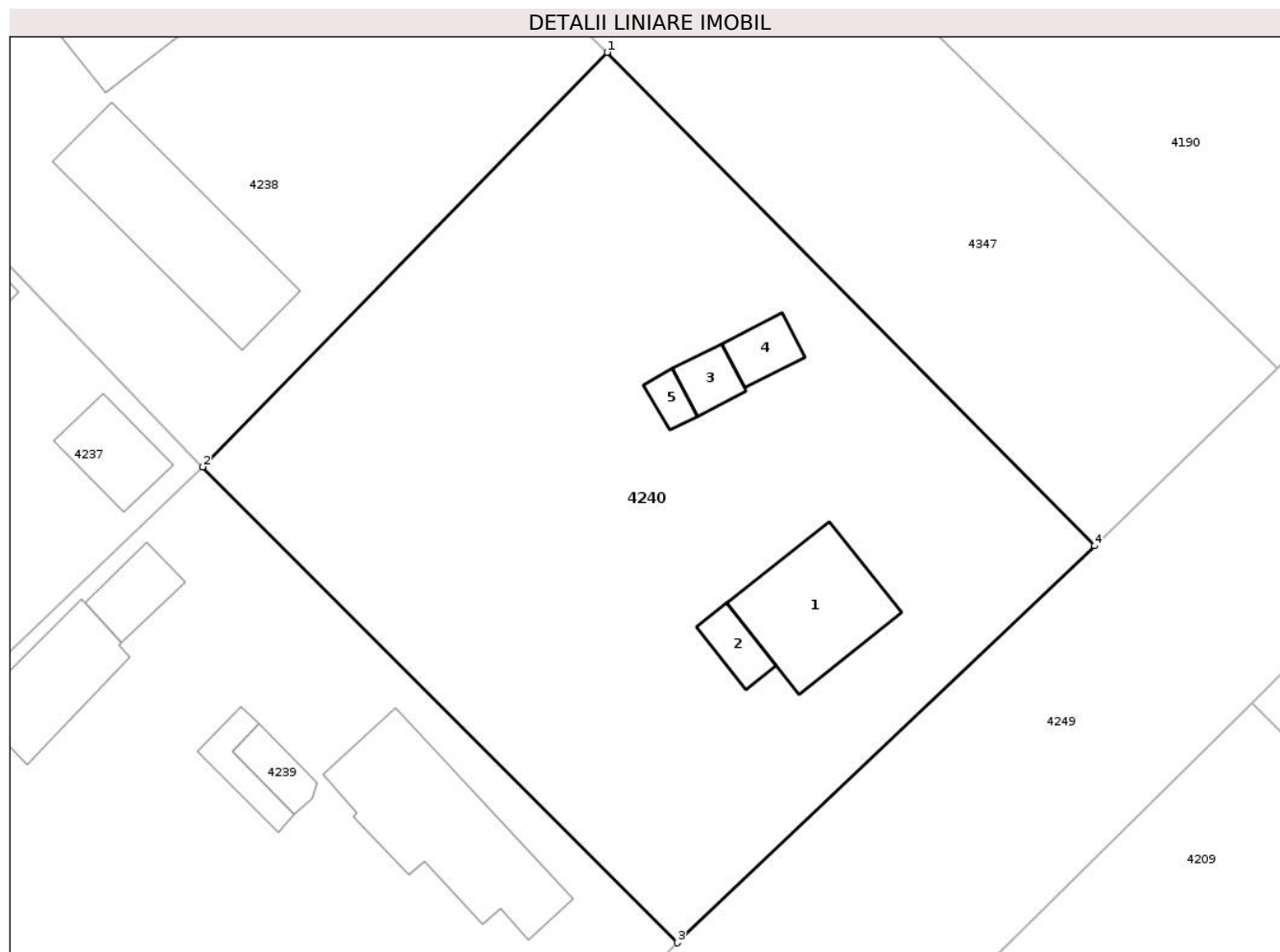
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21755	Din acte: 2.055 Masurata: 2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.231	-	-	-	
2	arabil	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21755-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	21755-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; grajd
A1.3	21755-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; bucatarie vara
A1.4	21755-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie+porumbar
A1.5	21755-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.187,937 350.927,475	2	618.158,712 350.897,526	41.845
2	618.158,712 350.897,526	3	618.193,02 350.863,137	48.576
3	618.193,02 350.863,137	4	618.223,171 350.891,818	41.614
4	618.223,171 350.891,818	1	618.187,937 350.927,475	50.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23632	2.248	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23632-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA.
A1.2	23632-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54257 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 2143, din 25/06/2020 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOINEA ION, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FIERDWALSKY NICOLETA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

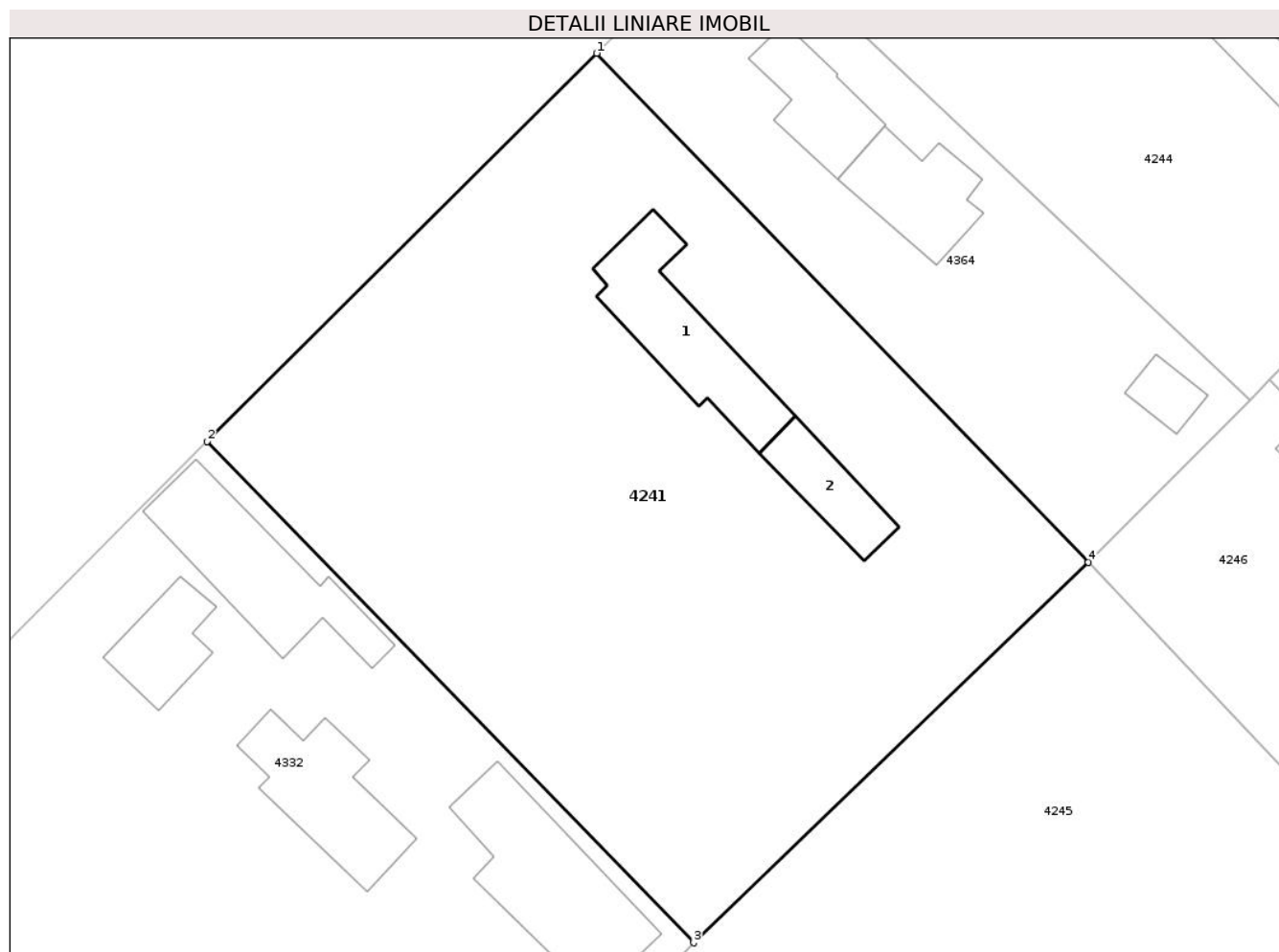
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23632	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23632-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA.
A1.2	23632-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.448,643 351.433,515	2	618.418,904 351.403,898	41.971
2	618.418,904 351.403,898	3	618.456,04 351.365,658	53.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.456,04 351.365,658	4	618.486,163 351.394,684	41.832
4	618.486,163 351.394,684	1	618.448,643 351.433,515	53.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.165	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

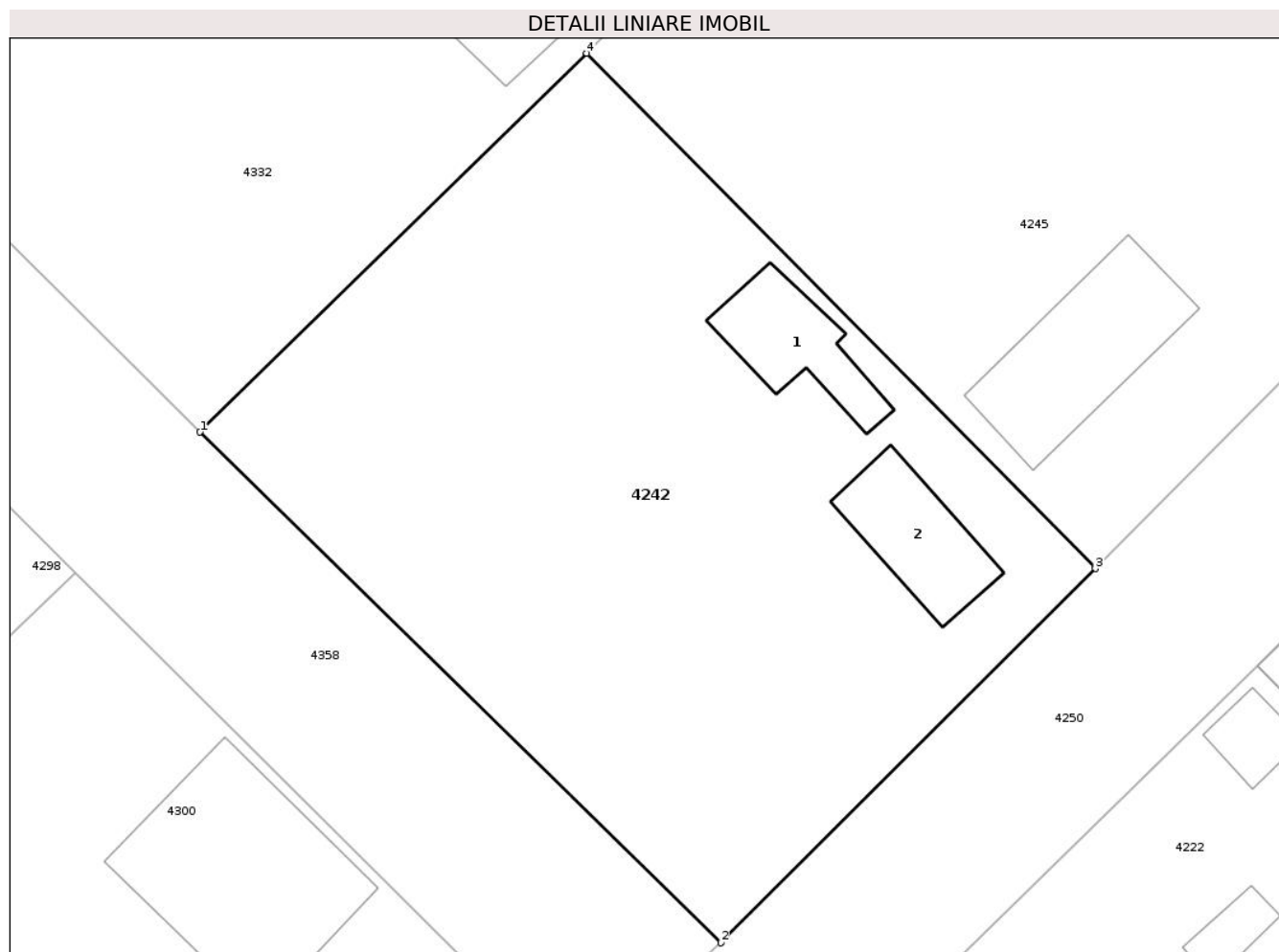
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.425,673 351.335,784	2	618.464,538 351.297,704	54.411
2	618.464,538 351.297,704	3	618.492,487 351.325,61	39.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.492,487 351.325,61	4	618.454,534 351.364,027	54.003
4	618.454,534 351.364,027	1	618.425,673 351.335,784	40.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Tronson 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25072	1.674	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53368 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2509 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

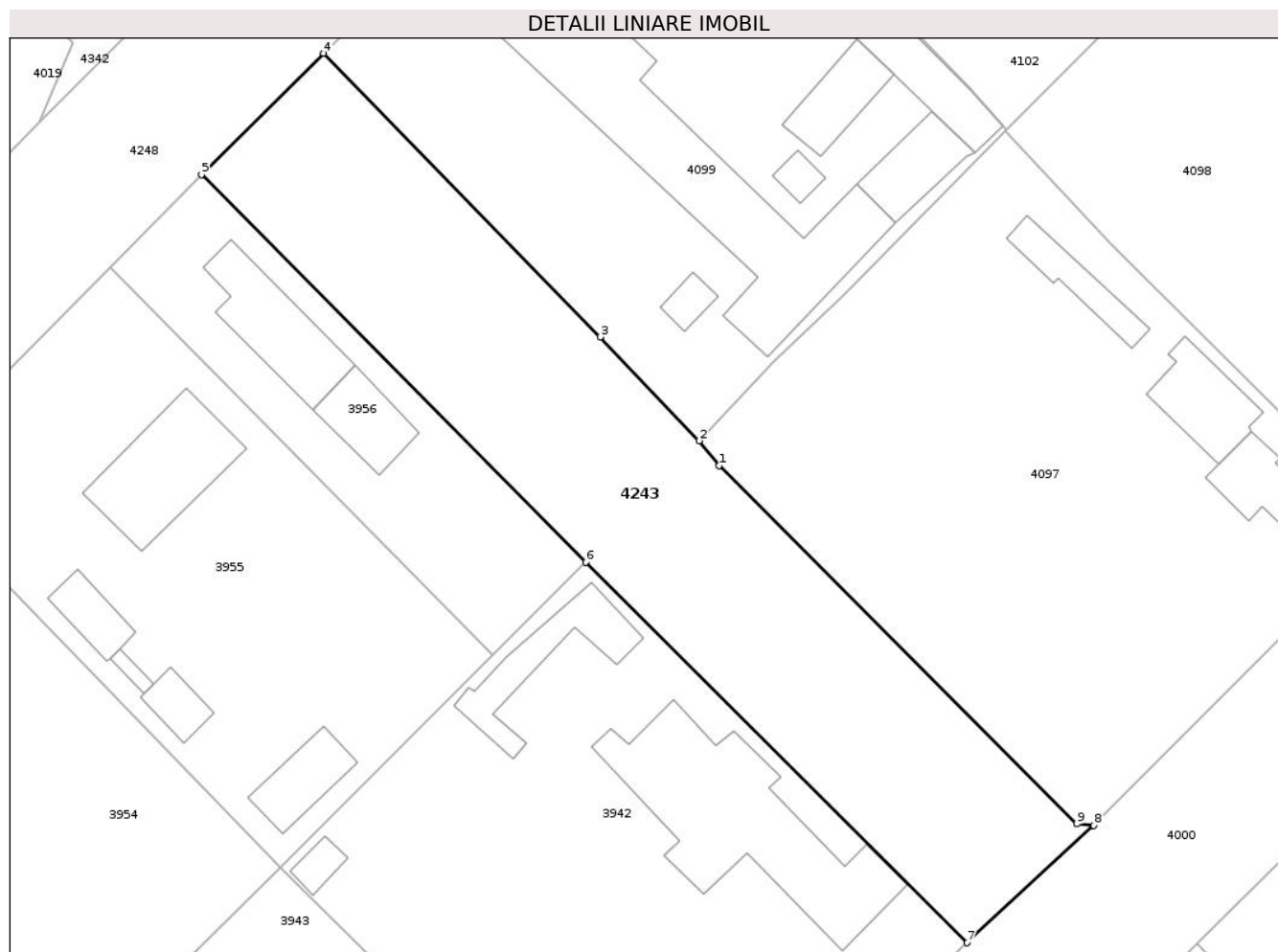
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25072	1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.213,128 350.610,866	2	618.211,206 350.613,236	3.051
2	618.211,206 350.613,236	3	618.201,666 350.623,238	13.822
3	618.201,666 350.623,238	4	618.175,006 350.650,561	38.174
4	618.175,006 350.650,561	5	618.163,248 350.638,889	16.567
5	618.163,248 350.638,889	6	618.200,279 350.601,558	52.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.200,279 350.601,558	7	618.237,024 350.564,895	51.907
7	618.237,024 350.564,895	8	618.249,236 350.576,209	16.648
8	618.249,236 350.576,209	9	618.247,596 350.576,336	1.645
9	618.247,596 350.576,336	1	618.213,128 350.610,866	48.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat , Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3937, din 22/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BANICA GEORGEL	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA GEORGEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

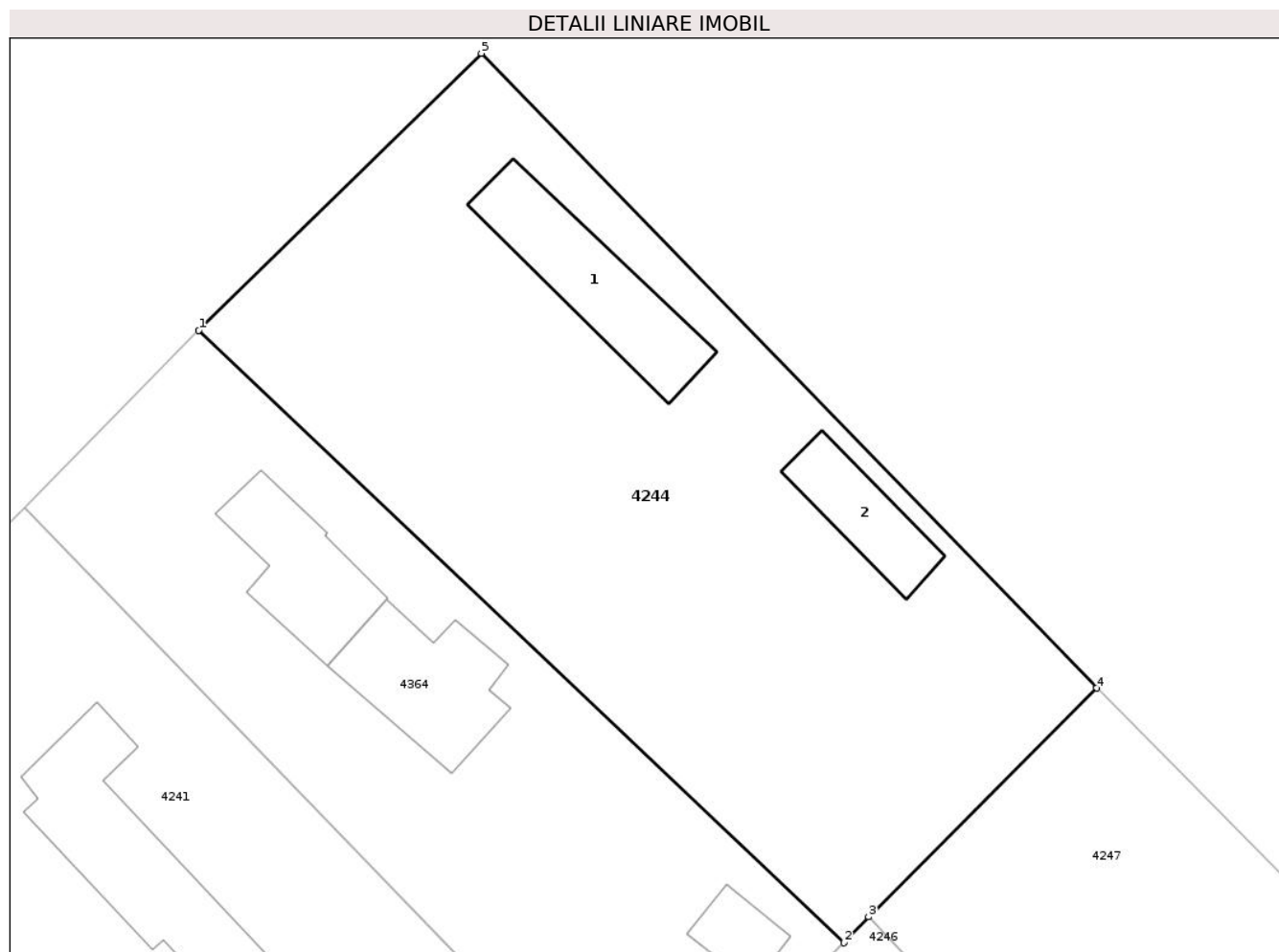
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 131 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.459,211 351.444,284	2	618.498,483 351.407,027	54.133
2	618.498,483 351.407,027	3	618.499,988 351.408,609	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.499,988 351.408,609	4	618.513,866 351.422,515	19.646
4	618.513,866 351.422,515	5	618.476,414 351.461,134	53.796
5	618.476,414 351.461,134	1	618.459,211 351.444,284	24.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22002	2.327	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22002-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31842 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 668, din 02/04/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANEA ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON CRISTINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

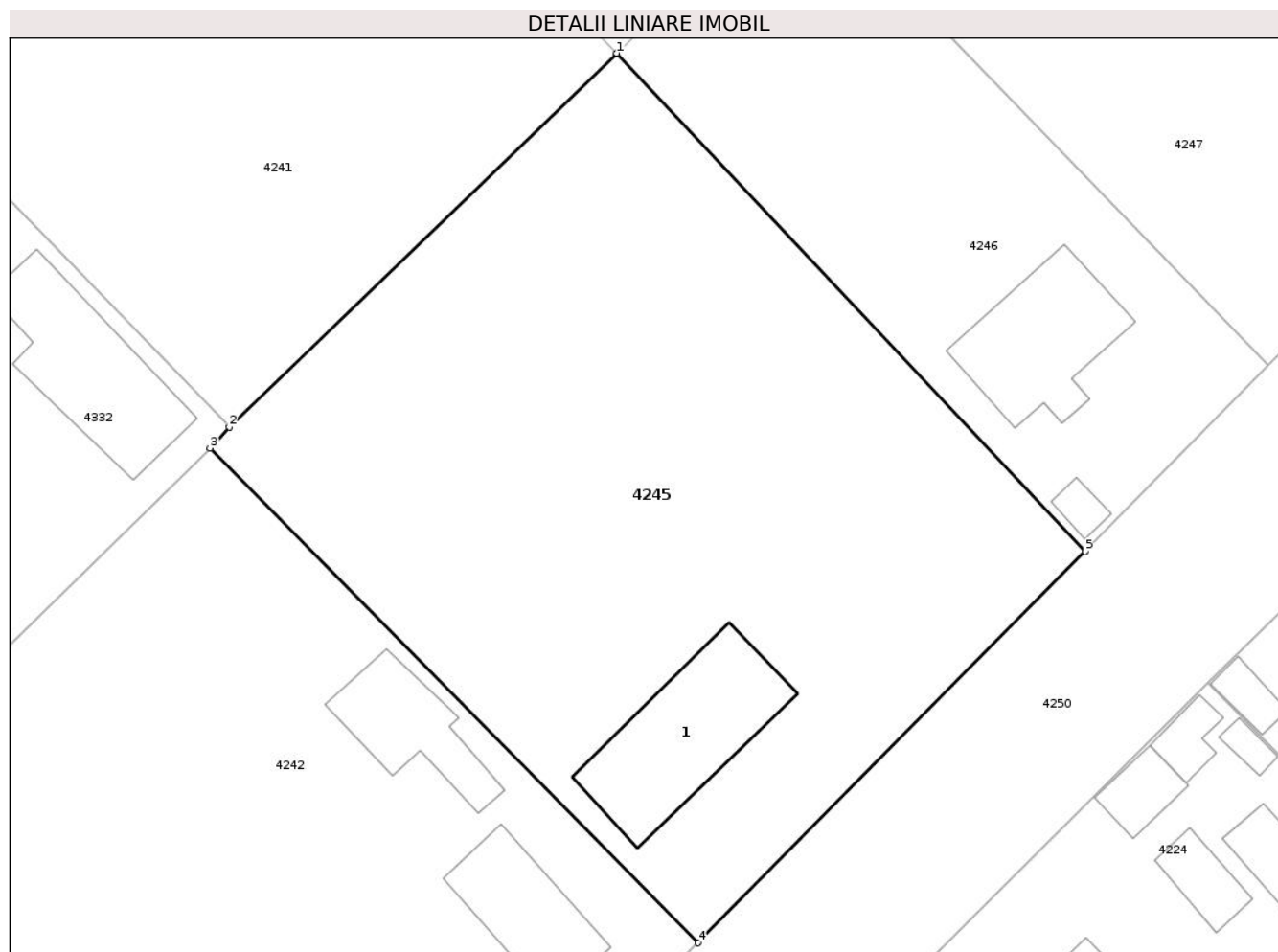
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22002	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22002-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.486,163 351.394,684	2	618.456,04 351.365,658	41.832
2	618.456,04 351.365,658	3	618.454,534 351.364,027	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.454,534 351.364,027	4	618.492,487 351.325,61	54.003
4	618.492,487 351.325,61	5	618.522,58 351.355,996	42.766
5	618.522,58 351.355,996	1	618.486,163 351.394,684	53.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1349

Nr. cadastral vechi:1364/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 73A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24914	1.056	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24914-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 73A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	24914-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 73A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3	24914-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 73A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20805 / 24/07/2009	
Act Notarial nr. 56, din 17/07/2009 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU VASILICA
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU VASILICA

C. Partea III. SARCINI .

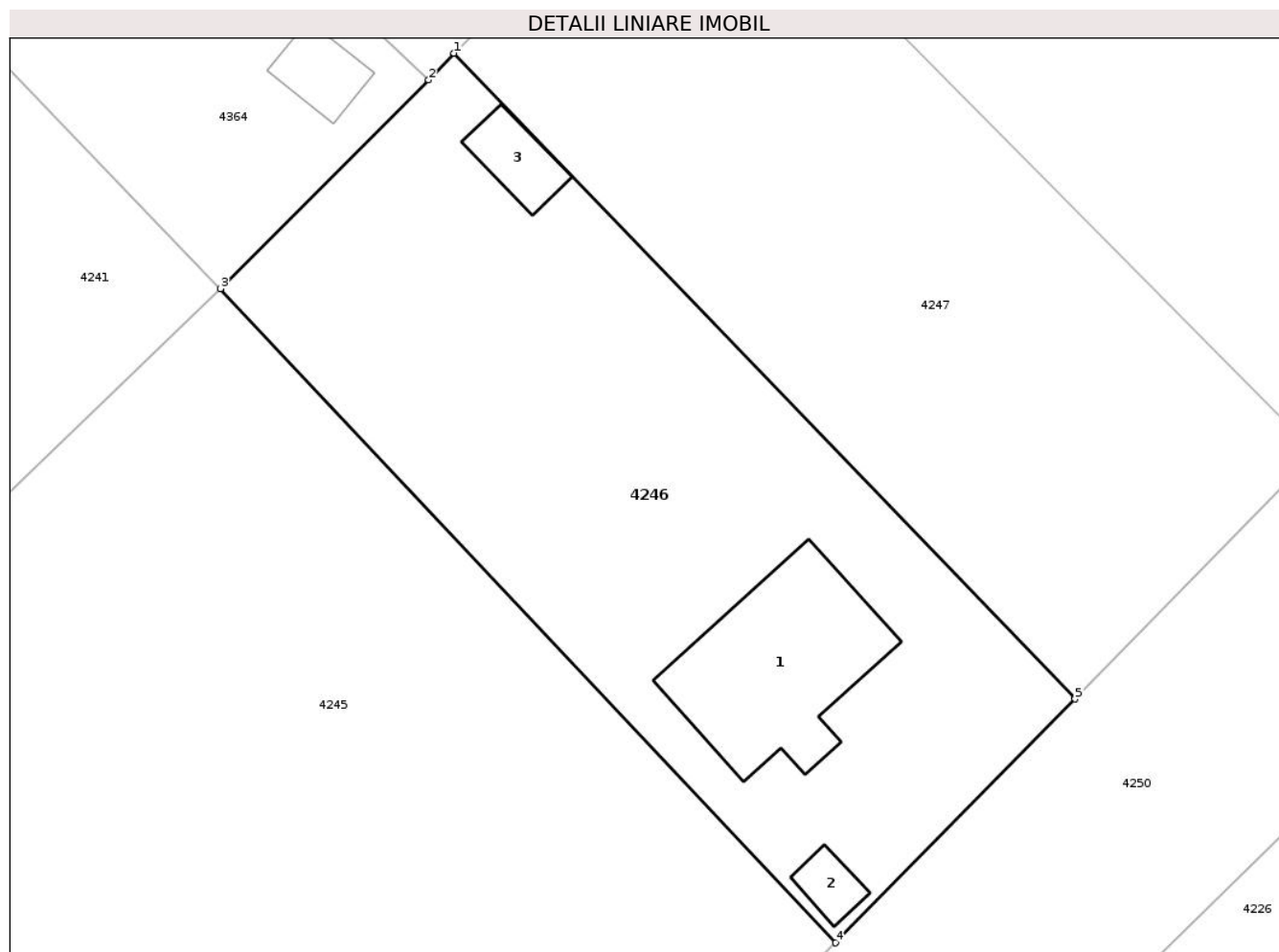
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24914	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24914-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	24914-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3	24914-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.499,988 351.408,609	2	618.498,483 351.407,027	2.184
2	618.498,483 351.407,027	3	618.486,163 351.394,684	17.439
3	618.486,163 351.394,684	4	618.522,58 351.355,996	53.132
4	618.522,58 351.355,996	5	618.536,743 351.370,417	20.213
5	618.536,743 351.370,417	1	618.499,988 351.408,609	53.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1350

Nr. cadastral vechi:1364/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23647	1.058	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70830 / 27/07/2020	
Act Notarial nr. 57, din 17/07/2009 emis de Dumitrache Gabriela (act notarial nr 2414 din 16.07.2020, emis de Ion Traian);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GOIA AURICA, casatorita cu	
2) GOIA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

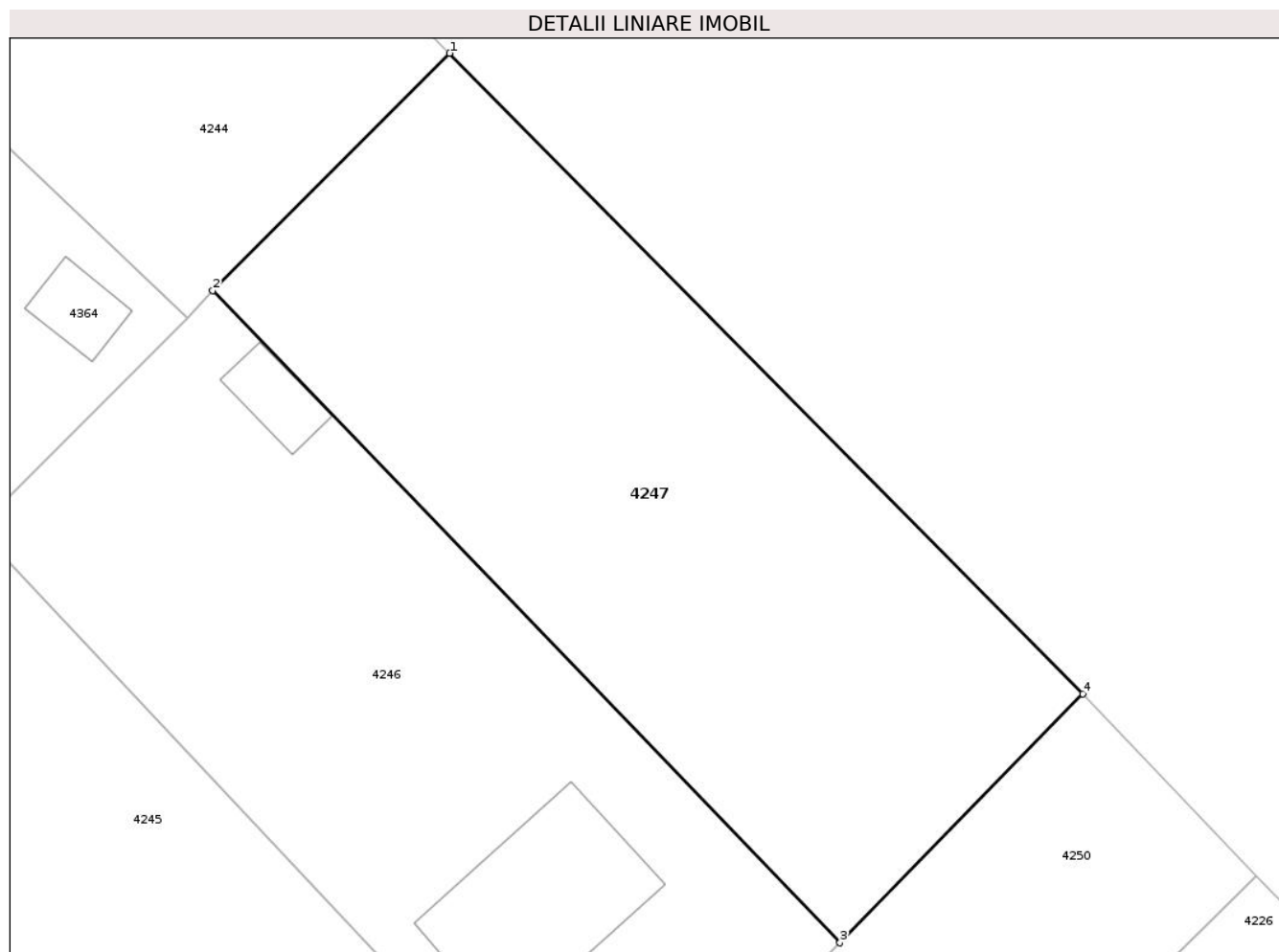
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23647	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.058	-	1049	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.513,866 351.422,515	2	618.499,988 351.408,609	19.646
2	618.499,988 351.408,609	3	618.536,743 351.370,417	53.005
3	618.536,743 351.370,417	4	618.550,963 351.384,995	20.365
4	618.550,963 351.384,995	1	618.513,866 351.422,515	52.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirecu, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25078	22.211	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52819 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2506 din 06.06.2022, emis de PRIMRIA COMUNI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

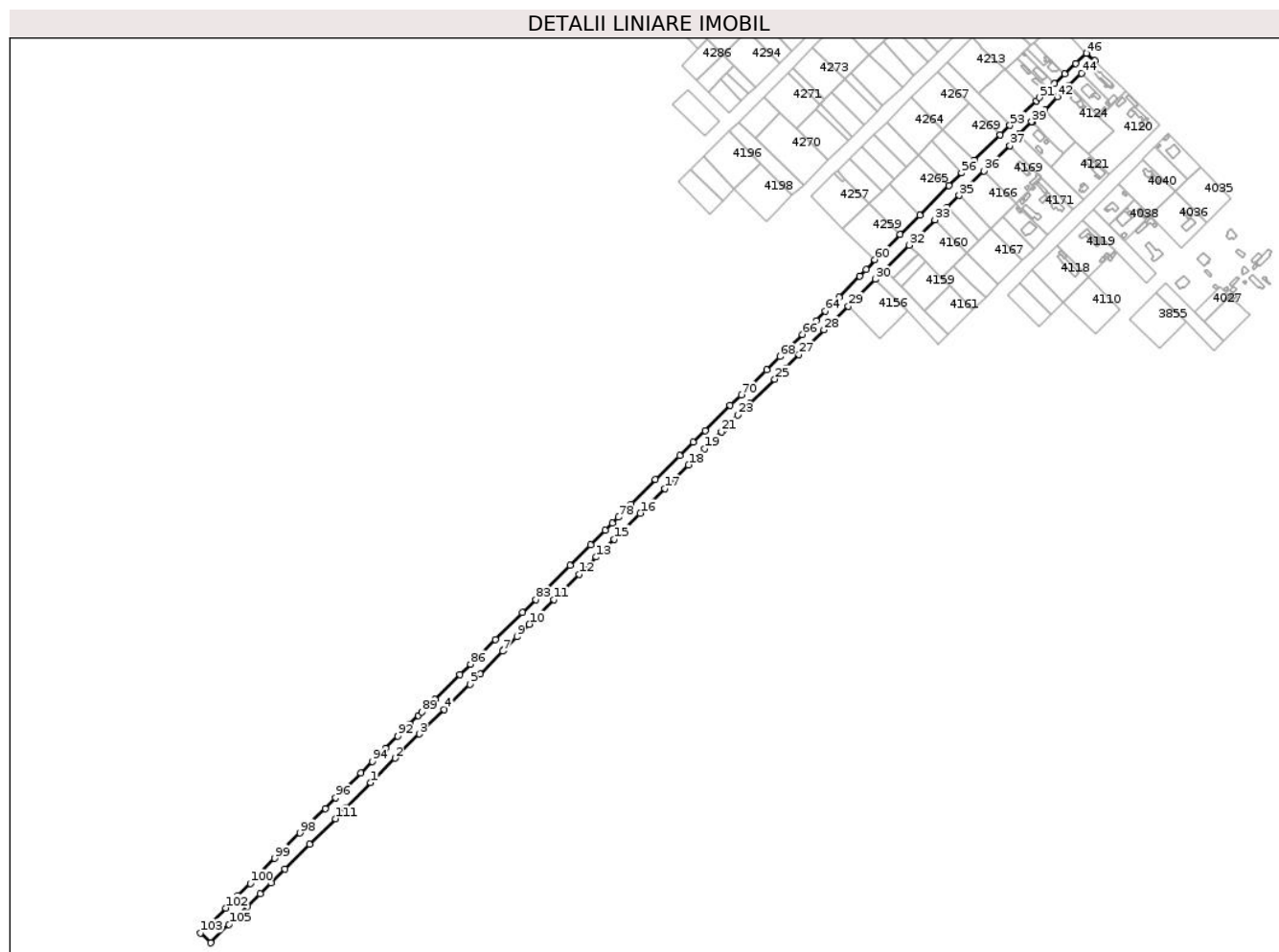
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25078	22.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.893,454 350.369,016	2	617.921,498 350.397,464	39.947	2	617.921,498 350.397,464	3	617.949,722 350.425,39	39.705	3	617.949,722 350.425,39	4	617.978,367 350.453,72	40.288
4	617.978,367 350.453,72	5	618.008,001 350.482,865	41.564	5	618.008,001 350.482,865	6	618.019,868 350.494,795	16.827	6	618.019,868 350.494,795	7	618.046,114 350.521,092	37.154
7	618.046,114 350.521,092	8	618.048,311 350.523,596	3.331	8	618.048,311 350.523,596	9	618.062,417 350.537,71	19.955	9	618.062,417 350.537,71	10	618.076,931 350.552,228	20.528
10	618.076,931 350.552,228	11	618.105,585 350.580,716	40.406	11	618.105,585 350.580,716	12	618.134,388 350.609,777	40.916	12	618.134,388 350.609,777	13	618.154,412 350.629,976	28.442
13	618.154,412 350.629,976	14	618.163,248 350.638,889	12.551	14	618.163,248 350.638,889	15	618.175,006 350.650,561	16.567	15	618.175,006 350.650,561	16	618.205,082 350.680,561	42.48
16	618.205,082 350.680,561	17	618.233,671 350.708,947	40.288	17	618.233,671 350.708,947	18	618.260,926 350.736,485	38.745	18	618.260,926 350.736,485	19	618.279,752 350.755,289	26.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	618.279,752 350.755,289	20	618.290,185 350.766,044	14.984	20	618.290,185 350.766,044	21	618.299,145 350.774,815	12.538	21	618.299,145 350.774,815	22	618.301,742 350.777,624	3.826
22	618.301,742 350.777,624	23	618.318,094 350.794,061	23.185	23	618.318,094 350.794,061	24	618.332,086 350.807,508	19.406	24	618.332,086 350.807,508	25	618.360,845 350.835,494	40.128
25	618.360,845 350.835,494	26	618.373,689 350.848,524	18.296	26	618.373,689 350.848,524	27	618.388,799 350.863,895	21.554	27	618.388,799 350.863,895	28	618.417,724 350.892,418	40.623
28	618.417,724 350.892,418	29	618.445,785 350.920,089	39.409	29	618.445,785 350.920,089	30	618.476,983 350.951,179	44.044	30	618.476,983 350.951,179	31	618.487,68 350.961,675	14.986
31	618.487,68 350.961,675	32	618.516,499 350.990,42	40.704	32	618.516,499 350.990,42	33	618.545,951 351.019,768	41.578	33	618.545,951 351.019,768	34	618.560,253 351.034,018	20.189
34	618.560,253 351.034,018	35	618.574,131 351.047,845	19.59	35	618.574,131 351.047,845	36	618.602,844 351.076,316	40.436	36	618.602,844 351.076,316	37	618.632,833 351.105,463	41.82
37	618.632,833 351.105,463	38	618.642,813 351.118,682	16.563	38	618.642,813 351.118,682	39	618.657,795 351.133,162	20.837	39	618.657,795 351.133,162	40	618.658,586 351.132,347	1.136
40	618.658,586 351.132,347	41	618.673,456 351.146,455	20.498	41	618.673,456 351.146,455	42	618.688,142 351.161,821	21.255	42	618.688,142 351.161,821	43	618.701,137 351.174,962	18.482
43	618.701,137 351.174,962	44	618.715,664 351.189,024	20.218	44	618.715,664 351.189,024	45	618.730,891 351.203,573	21.06	45	618.730,891 351.203,573	46	618.721,249 351.212,33	13.025
46	618.721,249 351.212,33	47	618.708,99 351.200,616	16.956	47	618.708,99 351.200,616	48	618.696,246 351.188,439	17.626	48	618.696,246 351.188,439	49	618.684,44 351.177,306	16.227
49	618.684,44 351.177,306	50	618.677,406 351.170,779	9.596	50	618.677,406 351.170,779	51	618.667,038 351.161,098	14.185	51	618.667,038 351.161,098	52	618.663,105 351.157,38	5.412
52	618.663,105 351.157,38	53	618.632,885 351.128,814	41.584	53	618.632,885 351.128,814	54	618.621,192 351.117,639	16.174	54	618.621,192 351.117,639	55	618.591,374 351.088,39	41.769
55	618.591,374 351.088,39	56	618.576,751 351.074,019	20.502	56	618.576,751 351.074,019	57	618.562,141 351.059,437	20.642	57	618.562,141 351.059,437	58	618.528,44 351.025,419	47.885
58	618.528,44 351.025,419	59	618.505,705 351.003,0	31.929	59	618.505,705 351.003,0	60	618.476,21 350.973,785	41.515	60	618.476,21 350.973,785	61	618.466,535 350.962,001	15.247
61	618.466,535 350.962,001	62	618.459,074 350.954,517	10.568	62	618.459,074 350.954,517	63	618.435,097 350.930,467	33.96	63	618.435,097 350.930,467	64	618.419,265 350.914,119	22.758
64	618.419,265 350.914,119	65	618.408,539 350.903,02	15.435	65	618.408,539 350.903,02	66	618.392,753 350.887,085	22.43	66	618.392,753 350.887,085	67	618.379,523 350.873,806	18.745
67	618.379,523 350.873,806	68	618.366,861 350.861,74	17.49	68	618.366,861 350.861,74	69	618.351,43 350.846,383	21.77	69	618.351,43 350.846,383	70	618.321,95 350.817,315	41.401
70	618.321,95 350.817,315	71	618.309,275 350.805,11	17.596	71	618.309,275 350.805,11	72	618.280,058 350.776,206	41.098	72	618.280,058 350.776,206	73	618.266,561 350.762,748	19.06
73	618.266,561 350.762,748	74	618.250,717 350.747,062	22.295	74	618.250,717 350.747,062	75	618.222,803 350.719,392	39.304	75	618.222,803 350.719,392	76	618.194,799 350.691,129	39.787
76	618.194,799 350.691,129	77	618.187,156 350.683,436	10.844	77	618.187,156 350.683,436	78	618.179,692 350.675,933	10.583	78	618.179,692 350.675,933	79	618.173,089 350.669,291	9.366
79	618.173,089 350.669,291	80	618.164,749 350.661,186	11.629	80	618.164,749 350.661,186	81	618.147,559 350.643,844	24.418	81	618.147,559 350.643,844	82	618.124,22 350.620,242	33.193
82	618.124,22 350.620,242	83	618.084,092 350.580,61	56.4	83	618.084,092 350.580,61	84	618.068,894 350.565,641	21.332	84	618.068,894 350.565,641	85	618.037,812 350.534,546	43.966
85	618.037,812 350.534,546	86	618.008,687 350.506,015	40.771	86	618.008,687 350.506,015	87	617.996,702 350.494,039	16.943	87	617.996,702 350.494,039	88	617.967,597 350.465,121	41.029
88	617.967,597 350.465,121	89	617.952,586 350.450,645	20.854	89	617.952,586 350.450,645	90	617.948,52 350.446,684	5.676	90	617.948,52 350.446,684	91	617.938,587 350.436,91	13.935
91	617.938,587 350.436,91	92	617.924,812 350.422,907	19.643	92	617.924,812 350.422,907	93	617.910,665 350.408,749	20.015	93	617.910,665 350.408,749	94	617.895,258 350.393,538	21.651
94	617.895,258 350.393,538	95	617.882,057 350.380,505	18.551	95	617.882,057 350.380,505	96	617.852,792 350.351,598	41.135	96	617.852,792 350.351,598	97	617.840,538 350.339,429	17.27
97	617.840,538 350.339,429	98	617.811,559 350.311,021	40.581	98	617.811,559 350.311,021	99	617.782,214 350.281,603	41.552	99	617.782,214 350.281,603	100	617.753,983 350.252,8	40.331
100	617.753,983 350.252,8	101	617.739,748 350.238,453	20.211	101	617.739,748 350.238,453	102	617.725,919 350.224,238	19.832	102	617.725,919 350.224,238	103	617.696,585 350.195,337	41.18
103	617.696,585 350.195,337	104	617.708,314 350.184,05	16.278	104	617.708,314 350.184,05	105	617.729,408 350.205,411	30.021	105	617.729,408 350.205,411	106	617.750,753 350.226,197	29.794
106	617.750,753 350.226,197	107	617.765,336 350.240,921	20.723	107	617.765,336 350.240,921	108	617.778,141 350.253,585	18.01	108	617.778,141 350.253,585	109	617.793,953 350.269,201	22.223
109	617.793,953 350.269,201	110	617.822,751 350.297,893	40.652	110	617.822,751 350.297,893	111	617.852,47 350.327,55	41.985	111	617.852,47 350.327,55	112	617.864,11 350.339,997	17.042
112	617.864,11 350.339,997	1	617.893,454 350.369,016	41.27										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.766	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

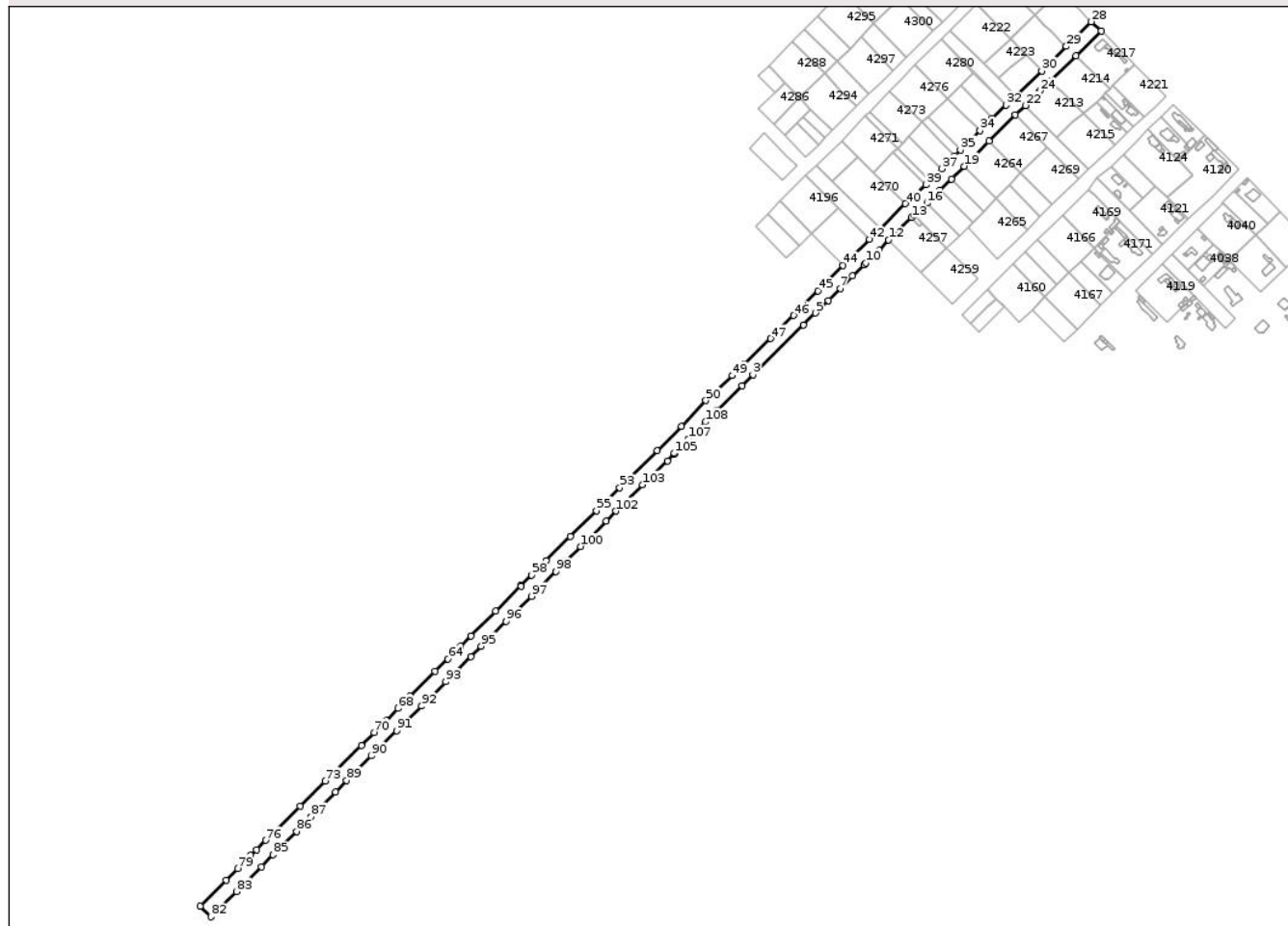
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.205,089 350.851,374	2	618.234,525 350.880,425	41.357
4	618.304,848 350.950,202	5	618.318,935 350.963,821	19.594
7	618.347,422 350.991,875	8	618.361,558 351.006,264	20.171
10	618.377,121 351.021,471	11	618.392,104 351.036,106	20.945
13	618.429,563 351.073,247	14	618.432,894 351.076,443	4.617
16	618.447,153 351.090,124	17	618.461,871 351.104,712	20.722
2	618.234,525 350.880,425	3	618.246,888 350.892,881	17.557
5	618.318,935 350.963,821	6	618.333,838 350.978,229	20.729
8	618.361,558 351.006,264	9	618.374,914 351.019,329	18.684
11	618.392,104 351.036,106	12	618.403,028 351.047,635	15.883
14	618.432,894 351.076,443	15	618.439,942 351.082,748	9.456
17	618.461,871 351.104,712	18	618.475,095 351.117,819	18.622
3	618.246,888 350.892,881	4	618.304,848 350.950,202	81.517
6	618.333,838 350.978,229	7	618.347,422 350.991,875	19.254
9	618.374,914 351.019,329	10	618.377,121 351.021,471	3.076
12	618.403,028 351.047,635	13	618.429,563 351.073,247	36.879
15	618.439,942 351.082,748	16	618.447,153 351.090,124	10.315
18	618.475,095 351.117,819	19	618.490,147 351.132,412	20.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	618.490,147 351.132,412	20	618.518,744 351.161,194	40.574	20	618.518,744 351.161,194	21	618.548,808 351.191,34	42.575	21	618.548,808 351.191,34	22	618.560,323 351.202,236	15.853
22	618.560,323 351.202,236	23	618.574,644 351.216,255	20.041	23	618.574,644 351.216,255	24	618.577,465 351.219,132	4.029	24	618.577,465 351.219,132	25	618.589,461 351.230,892	16.799
25	618.589,461 351.230,892	26	618.618,518 351.259,539	40.804	26	618.618,518 351.259,539	27	618.647,312 351.287,727	40.295	27	618.647,312 351.287,727	28	618.635,898 351.298,408	15.632
28	618.635,898 351.298,408	29	618.607,243 351.270,021	40.335	29	618.607,243 351.270,021	30	618.578,962 351.242,035	39.787	30	618.578,962 351.242,035	31	618.549,423 351.213,247	41.247
31	618.549,423 351.213,247	32	618.538,107 351.202,559	15.566	32	618.538,107 351.202,559	33	618.521,967 351.187,149	22.315	33	618.521,967 351.187,149	34	618.508,187 351.173,399	19.467
34	618.508,187 351.173,399	35	618.485,51 351.151,21	31.727	35	618.485,51 351.151,21	36	618.478,915 351.144,2	9.625	36	618.478,915 351.144,2	37	618.464,289 351.129,611	20.658
37	618.464,289 351.129,611	38	618.450,295 351.115,901	19.591	38	618.450,295 351.115,901	39	618.445,67 351.111,023	6.722	39	618.445,67 351.111,023	40	618.422,465 351.089,388	31.726
40	618.422,465 351.089,388	41	618.393,753 351.060,084	41.026	41	618.393,753 351.060,084	42	618.380,758 351.048,301	17.541	42	618.380,758 351.048,301	43	618.359,13 351.026,591	30.645
43	618.359,13 351.026,591	44	618.350,634 351.018,459	11.761	44	618.350,634 351.018,459	45	618.321,785 350.989,159	41.119	45	618.321,785 350.989,159	46	618.293,809 350.960,841	39.807
46	618.293,809 350.960,841	47	618.267,119 350.934,355	37.601	47	618.267,119 350.934,355	48	618.236,385 350.904,649	42.744	48	618.236,385 350.904,649	49	618.223,171 350.891,818	18.418
49	618.223,171 350.891,818	50	618.193,02 350.863,137	41.614	50	618.193,02 350.863,137	51	618.164,816 350.833,524	40.895	51	618.164,816 350.833,524	52	618.137,074 350.805,838	39.193
52	618.137,074 350.805,838	53	618.093,862 350.762,867	60.941	53	618.093,862 350.762,867	54	618.078,632 350.747,827	21.405	54	618.078,632 350.747,827	55	618.067,162 350.736,618	16.037
55	618.067,162 350.736,618	56	618.037,103 350.706,927	42.251	56	618.037,103 350.706,927	57	618.009,124 350.679,147	39.428	57	618.009,124 350.679,147	58	617.992,593 350.662,774	23.267
58	617.992,593 350.662,774	59	617.980,191 350.650,472	17.469	59	617.980,191 350.650,472	60	617.980,381 350.650,142	0.381	60	617.980,381 350.650,142	61	617.951,571 350.621,16	40.865
61	617.951,571 350.621,16	62	617.922,985 350.592,777	40.283	62	617.922,985 350.592,777	63	617.911,101 350.581,071	16.681	63	617.911,101 350.581,071	64	617.896,447 350.566,386	20.746
64	617.896,447 350.566,386	65	617.881,555 350.551,928	20.756	65	617.881,555 350.551,928	66	617.852,91 350.523,947	40.043	66	617.852,91 350.523,947	67	617.843,407 350.513,879	13.845
67	617.843,407 350.513,879	68	617.839,137 350.509,569	6.067	68	617.839,137 350.509,569	69	617.825,581 350.495,359	19.639	69	617.825,581 350.495,359	70	617.811,68 350.481,818	19.406
70	617.811,68 350.481,818	71	617.796,838 350.467,106	20.898	71	617.796,838 350.467,106	72	617.767,265 350.438,064	41.449	72	617.767,265 350.438,064	73	617.755,182 350.426,185	16.944
73	617.755,182 350.426,185	74	617.726,349 350.397,081	40.968	74	617.726,349 350.397,081	75	617.697,889 350.368,653	40.226	75	617.697,889 350.368,653	76	617.687,112 350.357,912	15.216
76	617.687,112 350.357,912	77	617.676,248 350.347,117	15.315	77	617.676,248 350.347,117	78	617.669,657 350.340,599	9.27	78	617.669,657 350.340,599	79	617.654,838 350.325,652	21.048
79	617.654,838 350.325,652	80	617.641,33 350.311,924	19.26	80	617.641,33 350.311,924	81	617.611,866 350.282,438	41.684	81	617.611,866 350.282,438	82	617.623,951 350.270,126	17.252
82	617.623,951 350.270,126	83	617.653,186 350.299,165	41.206	83	617.653,186 350.299,165	84	617.682,141 350.327,369	40.421	84	617.682,141 350.327,369	85	617.695,34 350.341,34	19.22
85	617.695,34 350.341,34	86	617.722,445 350.368,228	38.179	86	617.722,445 350.368,228	87	617.738,762 350.384,942	23.358	87	617.738,762 350.384,942	88	617.767,359 350.413,536	40.44
88	617.767,359 350.413,536	89	617.779,978 350.426,734	18.26	89	617.779,978 350.426,734	90	617.808,455 350.455,016	40.135	90	617.808,455 350.455,016	91	617.837,493 350.483,807	40.892
91	617.837,493 350.483,807	92	617.866,164 350.512,131	40.302	92	617.866,164 350.512,131	93	617.893,796 350.540,044	39.277	93	617.893,796 350.540,044	94	617.922,859 350.569,043	41.056
94	617.922,859 350.569,043	95	617.934,829 350.580,892	16.843	95	617.934,829 350.580,892	96	617.963,535 350.609,437	40.483	96	617.963,535 350.609,437	97	617.992,338 350.638,295	40.773
97	617.992,338 350.638,295	98	618.020,695 350.666,723	40.153	98	618.020,695 350.666,723	99	618.033,173 350.679,382	17.775	99	618.033,173 350.679,382	100	618.048,944 350.695,382	22.466
100	618.048,944 350.695,382	101	618.078,569 350.724,92	41.835	101	618.078,569 350.724,92	102	618.089,592 350.736,153	15.738	102	618.089,592 350.736,153	103	618.119,898 350.766,477	42.872
103	618.119,898 350.766,477	104	618.148,876 350.793,917	39.908	104	618.148,876 350.793,917	105	618.156,894 350.802,365	11.647	105	618.156,894 350.802,365	106	618.156,573 350.802,925	0.645
106	618.156,573 350.802,925	107	618.172,764 350.819,0	22.816	107	618.172,764 350.819,0	108	618.192,725 350.838,82	28.13	108	618.192,725 350.838,82	1	618.205,089 350.851,374	17.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.777	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

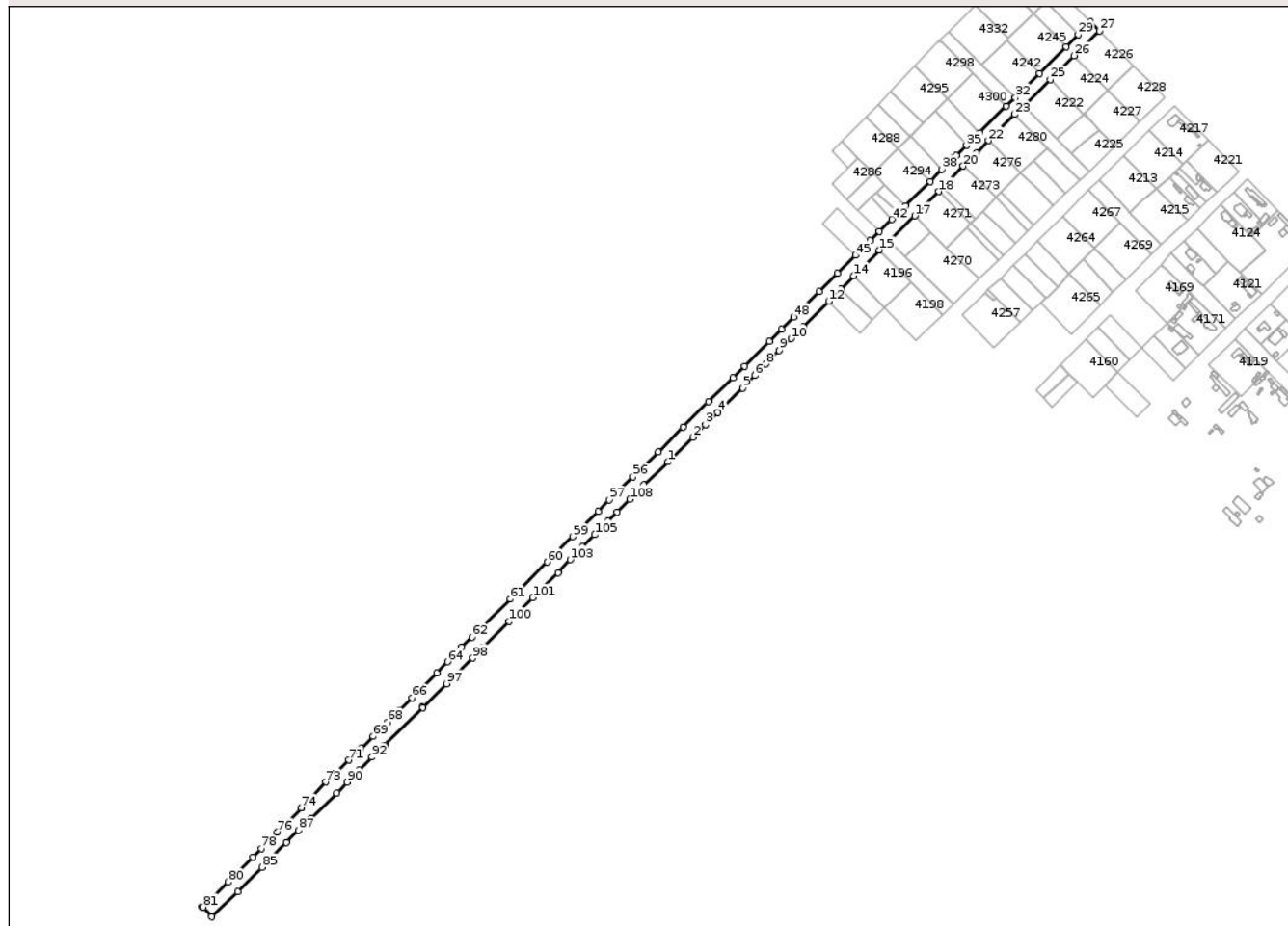
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.064,567 350.878,774	2	618.093,439 350.907,229	40.537	2	618.093,439 350.907,229	3	618.107,748 350.921,516	20.22	3	618.107,748 350.921,516	4	618.122,011 350.935,721	20.13
4	618.122,011 350.935,721	5	618.150,322 350.963,905	39.948	5	618.150,322 350.963,905	6	618.164,477 350.978,143	20.077	6	618.164,477 350.978,143	7	618.169,055 350.982,96	6.645
7	618.169,055 350.982,96	8	618.177,32 350.991,208	11.676	8	618.177,32 350.991,208	9	618.192,81 351.006,781	21.965	9	618.192,81 351.006,781	10	618.206,489 351.020,558	19.415
10	618.206,489 351.020,558	11	618.220,314 351.034,437	19.589	11	618.220,314 351.034,437	12	618.249,635 351.063,507	41.289	12	618.249,635 351.063,507	13	618.263,691 351.077,654	19.943
13	618.263,691 351.077,654	14	618.278,449 351.092,82	21.161	14	618.278,449 351.092,82	15	618.308,01 351.122,349	41.783	15	618.308,01 351.122,349	16	618.319,766 351.132,682	15.652
16	618.319,766 351.132,682	17	618.348,712 351.161,705	40.99	17	618.348,712 351.161,705	18	618.376,062 351.189,778	39.193	18	618.376,062 351.189,778	19	618.381,234 351.195,117	7.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
19	618.381,234 351.195,117	20	618.404,311 351.218,937	33.16 5	20	618.404,311 351.218,937	21	618.419,584 351.234,02	21.46 5	21	618.419,584 351.234,02	22	618.433,44 351.248,404	19.97 3
22	618.433,44 351.248,404	23	618.463,41 351.278,509	42.47 9	23	618.463,41 351.278,509	24	618.474,186 351.288,706	14.83 6	24	618.474,186 351.288,706	25	618.504,558 351.318,363	42.45
25	618.504,558 351.318,363	26	618.532,083 351.345,839	38.89 2	26	618.532,083 351.345,839	27	618.561,123 351.374,296	40.65 9	27	618.561,123 351.374,296	28	618.550,963 351.384,995	14.75 4
28	618.550,963 351.384,995	29	618.536,743 351.370,417	20.36 5	29	618.536,743 351.370,417	30	618.522,58 351.355,996	20.21 3	30	618.522,58 351.355,996	31	618.492,487 351.325,61	42.76 6
31	618.492,487 351.325,61	32	618.464,538 351.297,704	39.49 5	32	618.464,538 351.297,704	33	618.453,947 351.288,014	14.35 5	33	618.453,947 351.288,014	34	618.422,985 351.257,288	43.62
34	618.422,985 351.257,288	35	618.408,109 351.242,775	20.78 3	35	618.408,109 351.242,775	36	618.396,426 351.231,113	16.50 7	36	618.396,426 351.231,113	37	618.393,928 351.228,719	3.46
37	618.393,928 351.228,719	38	618.379,993 351.215,082	19.49 7	38	618.379,993 351.215,082	39	618.366,277 351.201,311	19.43 6	39	618.366,277 351.201,311	40	618.338,005 351.173,112	39.93 1
40	618.338,005 351.173,112	41	618.330,325 351.165,581	10.75 6	41	618.330,325 351.165,581	42	618.322,143 351.157,626	11.41 2	42	618.322,143 351.157,626	43	618.307,947 351.143,475	20.04 4
43	618.307,947 351.143,475	44	618.297,054 351.133,266	14.92 9	44	618.297,054 351.133,266	45	618.280,333 351.116,379	23.76 5	45	618.280,333 351.116,379	46	618.259,58 351.095,813	29.21 7
46	618.259,58 351.095,813	47	618.238,826 351.074,833	29.51 1	47	618.238,826 351.074,833	48	618.209,3 351.045,308	41.75 5	48	618.209,3 351.045,308	49	618.195,496 351.031,51	19.51 8
49	618.195,496 351.031,51	50	618.181,662 351.017,528	19.66 9	50	618.181,662 351.017,528	51	618.152,873 350.988,494	40.88 7	51	618.152,873 350.988,494	52	618.139,683 350.975,306	18.65 2
52	618.139,683 350.975,306	53	618.111,26 350.947,856	39.51 4	53	618.111,26 350.947,856	54	618.082,133 350.918,741	41.18 3	54	618.082,133 350.918,741	55	618.053,252 350.890,353	40.49 7
55	618.053,252 350.890,353	56	618.024,546 350.861,66	40.58 7	56	618.024,546 350.861,66	57	617.997,006 350.834,961	38.35 8	57	617.997,006 350.834,961	58	617.984,171 350.821,577	18.54 4
58	617.984,171 350.821,577	59	617.955,022 350.792,871	40.91 1	59	617.955,022 350.792,871	60	617.925,627 350.763,578	41.49 9	60	617.925,627 350.763,578	61	617.882,963 350.721,112	60.19 6
61	617.882,963 350.721,112	62	617.839,051 350.677,403	61.95 8	62	617.839,051 350.677,403	63	617.827,268 350.665,604	16.67 5	63	617.827,268 350.665,604	64	617.810,981 350.648,975	23.27 6
64	617.810,981 350.648,975	65	617.798,601 350.635,685	18.16 3	65	617.798,601 350.635,685	66	617.770,317 350.607,378	40.01 6	66	617.770,317 350.607,378	67	617.755,892 350.593,179	20.24 1
67	617.755,892 350.593,179	68	617.742,306 350.579,598	19.21	68	617.742,306 350.579,598	69	617.725,567 350.563,069	23.52 4	69	617.725,567 350.563,069	70	617.711,364 350.549,095	19.92 5
70	617.711,364 350.549,095	71	617.697,577 350.535,781	19.16 6	71	617.697,577 350.535,781	72	617.683,581 350.522,149	19.53 8	72	617.683,581 350.522,149	73	617.670,515 350.510,615	17.42 9
73	617.670,515 350.510,615	74	617.642,683 350.480,752	40.82 2	74	617.642,683 350.480,752	75	617.642,87 350.480,558	0.27	75	617.642,87 350.480,558	76	617.615,028 350.452,839	39.28 7
76	617.615,028 350.452,839	77	617.605,946 350.443,645	12.92 3	77	617.605,946 350.443,645	78	617.596,499 350.433,917	13.56	78	617.596,499 350.433,917	79	617.586,976 350.424,441	13.43 4
79	617.586,976 350.424,441	80	617.558,592 350.395,264	40.70 6	80	617.558,592 350.395,264	81	617.530,07 350.366,637	40.41 1	81	617.530,07 350.366,637	82	617.528,582 350.366,65	1.488
82	617.528,582 350.366,65	83	617.539,511 350.355,601	15.54 1	83	617.539,511 350.355,601	84	617.569,395 350.384,642	41.67 1	84	617.569,395 350.384,642	85	617.597,492 350.412,457	39.53 6
85	617.597,492 350.412,457	86	617.625,728 350.440,772	39.98 7	86	617.625,728 350.440,772	87	617.639,694 350.454,807	19.8	87	617.639,694 350.454,807	88	617.654,11 350.469,17	20.35
88	617.654,11 350.469,17	89	617.683,683 350.497,89	41.22 4	89	617.683,683 350.497,89	90	617.695,636 350.510,34	17.25 9	90	617.695,636 350.510,34	91	617.709,448 350.524,284	19.62 6
91	617.709,448 350.524,284	92	617.724,042 350.539,134	20.82 1	92	617.724,042 350.539,134	93	617.738,244 350.553,062	19.89 2	93	617.738,244 350.553,062	94	617.738,598 350.552,717	0.494
94	617.738,598 350.552,717	95	617.782,528 350.596,0	61.67 1	95	617.782,528 350.596,0	96	617.782,158 350.596,465	0.594	96	617.782,158 350.596,465	97	617.809,987 350.623,666	38.91 5
97	617.809,987 350.623,666	98	617.839,872 350.653,197	42.01 4	98	617.839,872 350.653,197	99	617.851,188 350.665,172	16.47 6	99	617.851,188 350.665,172	100	617.881,434 350.695,34	42.71 9
100	617.881,434 350.695,34	101	617.909,113 350.722,497	38.77 7	101	617.909,113 350.722,497	102	617.938,212 350.751,4	41.01 4	102	617.938,212 350.751,4	103	617.952,201 350.766,315	20.44 9
103	617.952,201 350.766,315	104	617.966,438 350.780,947	20.41 5	104	617.966,438 350.780,947	105	617.980,292 350.795,023	19.75	105	617.980,292 350.795,023	106	617.995,646 350.810,623	21.88 8
106	617.995,646 350.810,623	107	618.006,137 350.820,715	14.55 7	107	618.006,137 350.820,715	108	618.020,85 350.835,741	21.03	108	618.020,85 350.835,741	109	618.037,068 350.852,138	23.06 3
109	618.037,068 350.852,138	1	618.064,567 350.878,774	38.28 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Jud. Ialomita, VINATORI - TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/1996 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
	A1

C. Partea III. SARCINI .

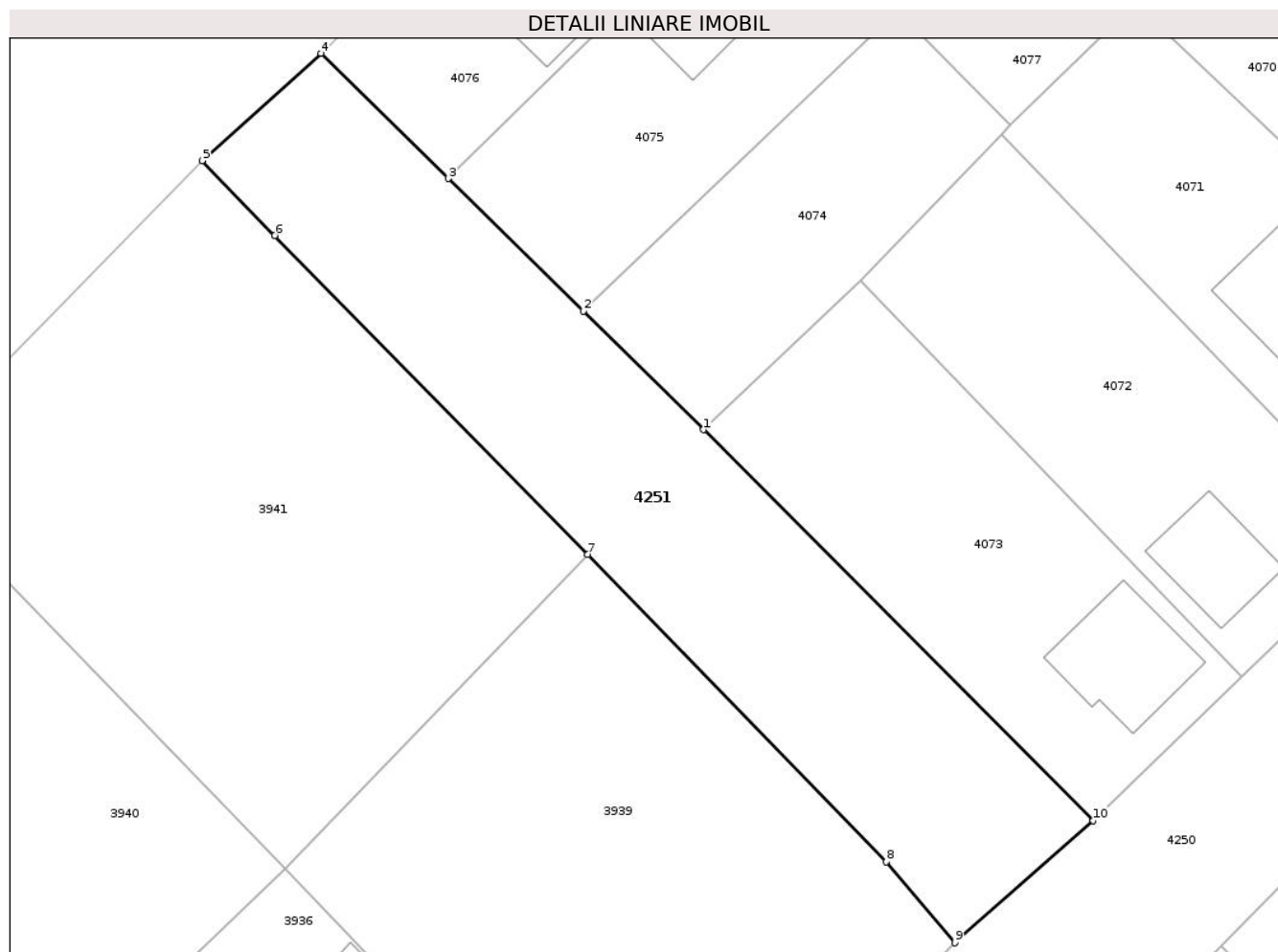
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.646,722 350.559,09	2	617.635,38 350.570,296	15.944
2	617.635,38 350.570,296	3	617.622,621 350.582,812	17.873
3	617.622,621 350.582,812	4	617.610,548 350.594,655	16.912
4	617.610,548 350.594,655	5	617.599,315 350.584,497	15.145
5	617.599,315 350.584,497	6	617.606,187 350.577,432	9.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.606,187 350.577,432	7	617.635,778 350.547,291	42.239
7	617.635,778 350.547,291	8	617.664,012 350.518,262	40.495
8	617.664,012 350.518,262	9	617.670,515 350.510,615	10.038
9	617.670,515 350.510,615	10	617.683,581 350.522,149	17.429
10	617.683,581 350.522,149	1	617.646,722 350.559,09	52.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Jud. Ialomita, VINATORI - TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.737	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/1996 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

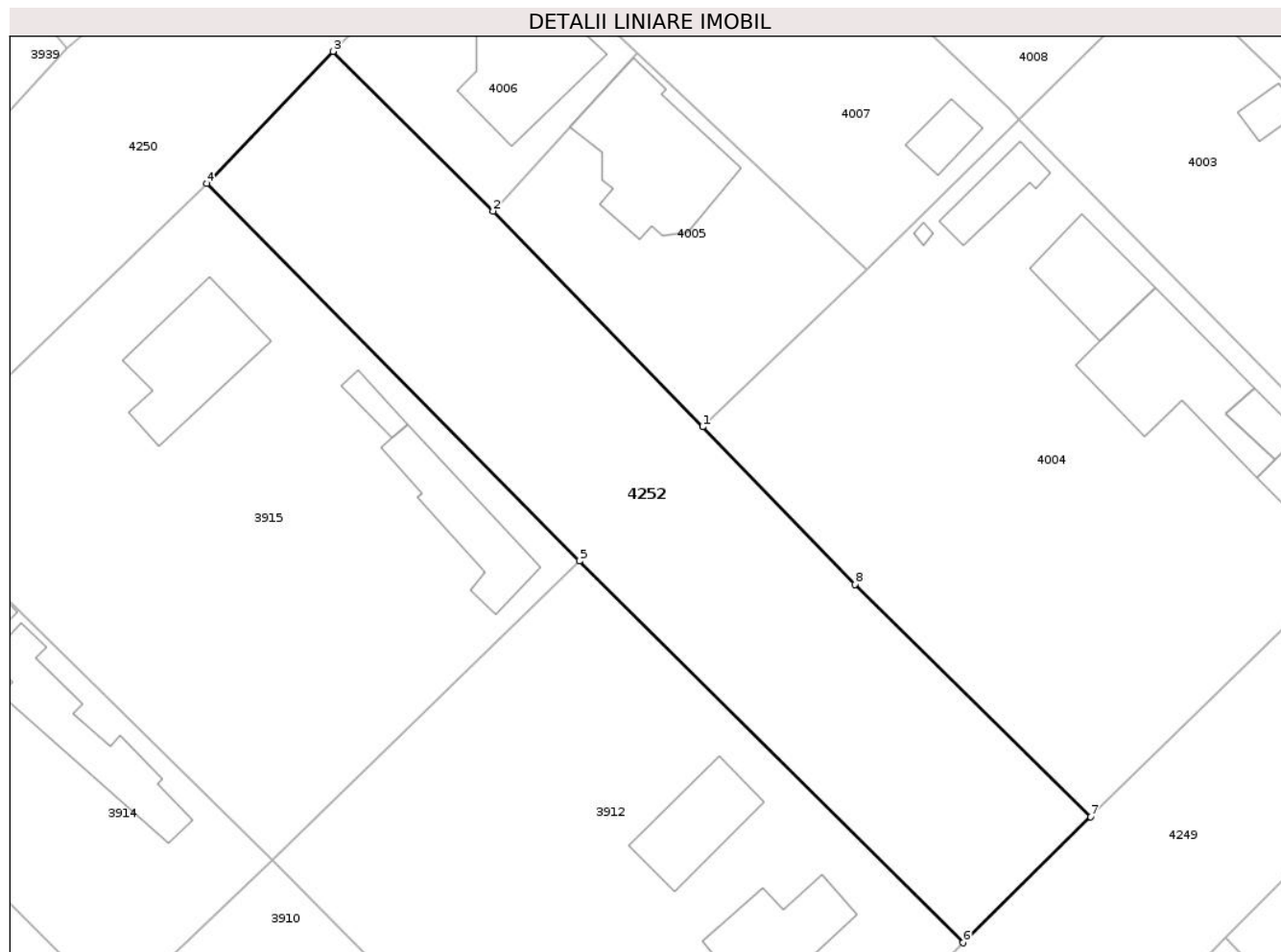
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.730,568 350.474,902	2	617.710,761 350.495,263	28.406
2	617.710,761 350.495,263	3	617.695,636 350.510,34	21.356
3	617.695,636 350.510,34	4	617.683,683 350.497,89	17.259
4	617.683,683 350.497,89	5	617.718,924 350.462,238	50.13
5	617.718,924 350.462,238	6	617.755,182 350.426,185	51.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.755,182 350.426,185	7	617.767,265 350.438,064	16.944
7	617.767,265 350.438,064	8	617.744,969 350.460,018	31.29
8	617.744,969 350.460,018	1	617.730,568 350.474,902	20.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Jud. Ialomita, VINATORI - TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.816	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

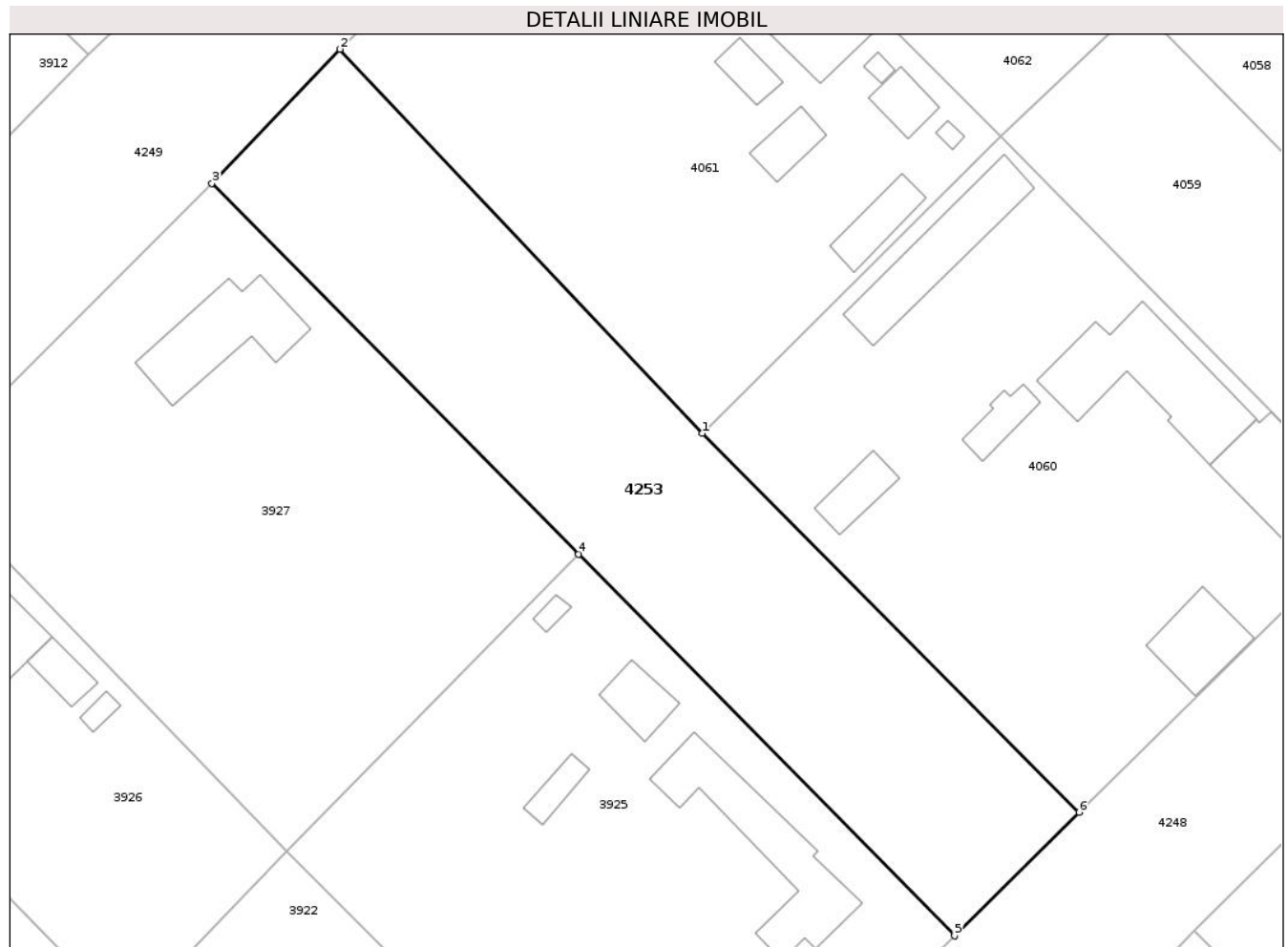
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.815,657 350.388,924	2	617.779,978 350.426,734	51.986
2	617.779,978 350.426,734	3	617.767,359 350.413,536	18.26
3	617.767,359 350.413,536	4	617.803,492 350.377,005	51.382
4	617.803,492 350.377,005	5	617.840,538 350.339,429	52.767
5	617.840,538 350.339,429	6	617.852,792 350.351,598	17.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.852,792 350.351,598	1	617.815,657 350.388,924	52.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Jud. Ialomita, VINATORI - TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.732	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/1996 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

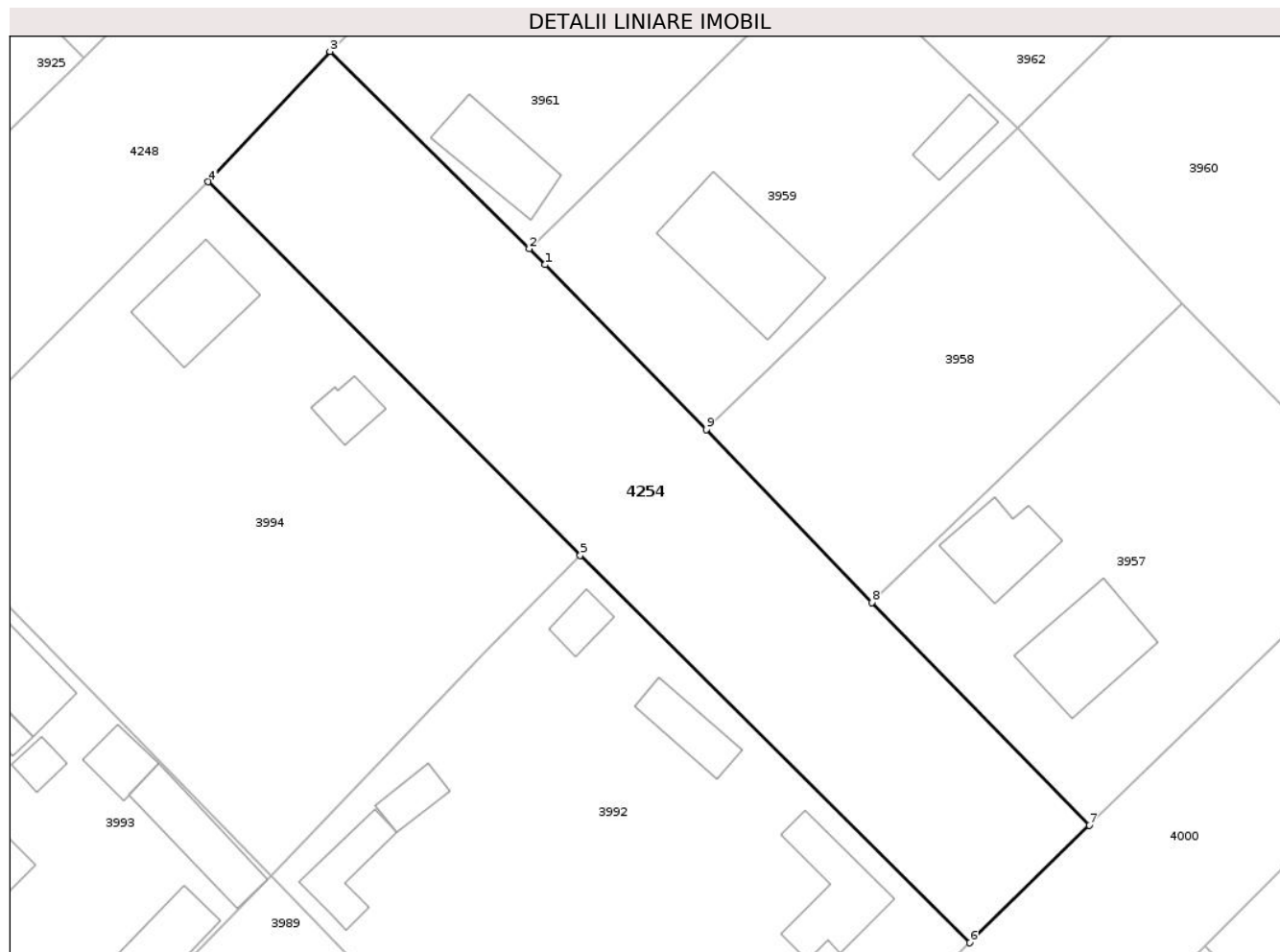
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.884,679 350.319,632	2	617.883,158 350.321,15	2.149
2	617.883,158 350.321,15	3	617.864,11 350.339,997	26.796
3	617.864,11 350.339,997	4	617.852,47 350.327,55	17.042
4	617.852,47 350.327,55	5	617.888,053 350.291,878	50.386
5	617.888,053 350.291,878	6	617.925,282 350.254,87	52.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.925,282 350.254,87	7	617.936,708 350.266,105	16.024
7	617.936,708 350.266,105	8	617.915,926 350.287,352	29.721
8	617.915,926 350.287,352	9	617.900,111 350.303,889	22.882
9	617.900,111 350.303,889	1	617.884,679 350.319,632	22.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Jud. Ialomita, VINATORI - TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

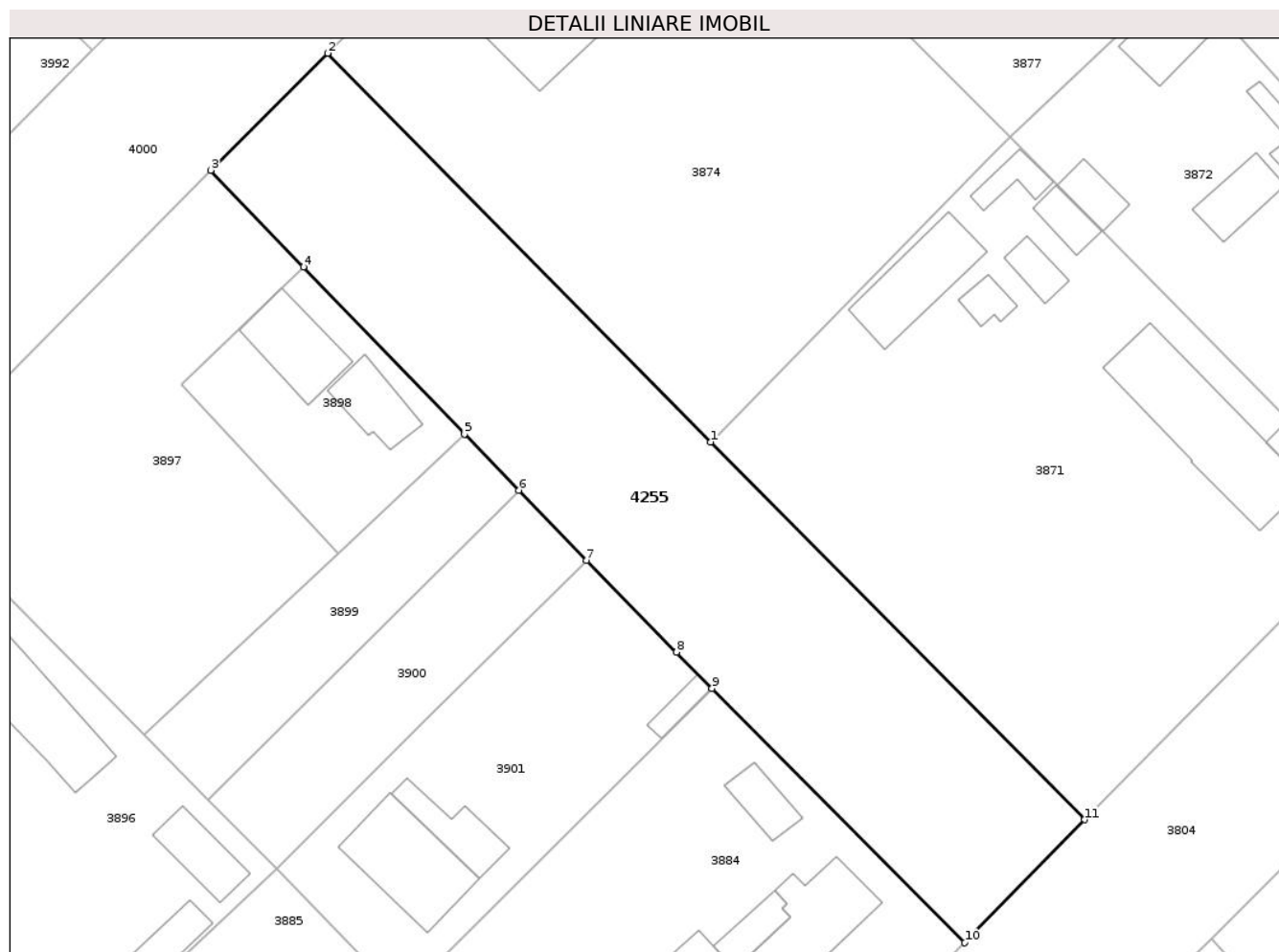
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.984,522 350.217,316	2	617.947,83 350.254,549	52.274
2	617.947,83 350.254,549	3	617.936,653 350.243,346	15.825
3	617.936,653 350.243,346	4	617.945,512 350.234,074	12.824
4	617.945,512 350.234,074	5	617.960,94 350.218,078	22.223
5	617.960,94 350.218,078	6	617.966,14 350.212,687	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.966,14 350.212,687	7	617.972,622 350.205,967	9.337
7	617.972,622 350.205,967	8	617.981,248 350.197,188	12.308
8	617.981,248 350.197,188	9	617.984,663 350.193,734	4.857
9	617.984,663 350.193,734	10	618.008,897 350.169,36	34.371
10	618.008,897 350.169,36	11	618.020,364 350.181,138	16.438
11	618.020,364 350.181,138	1	617.984,522 350.217,316	50.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1057

Nr. cadastral vechi:1096/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 58B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26946	58	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18382 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1892, din 28/05/2008 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA MARIA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

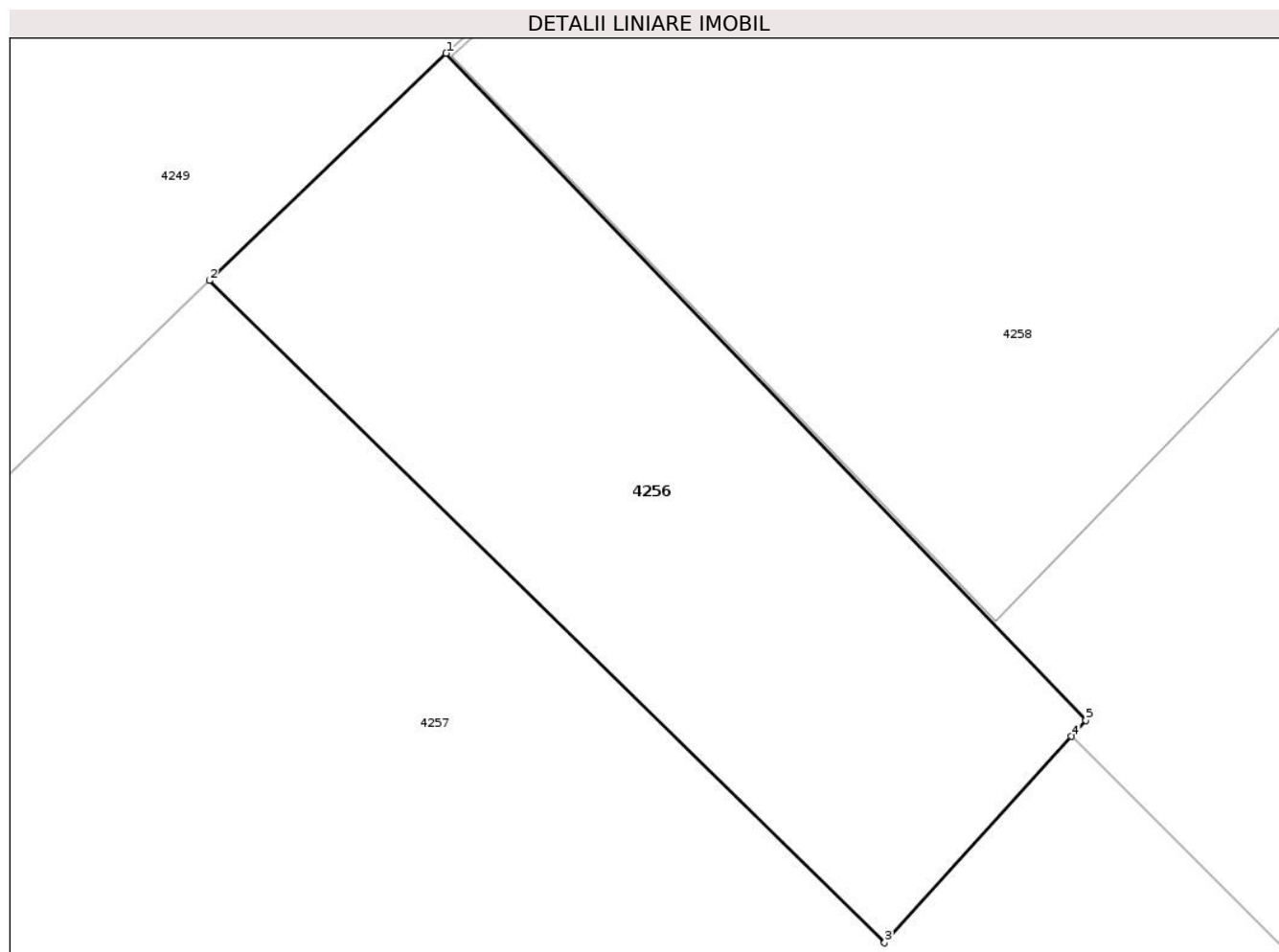
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26946	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.432,894 351.076,443	2	618.429,563 351.073,247	4.617
2	618.429,563 351.073,247	3	618.439,063 351.063,936	13.302
3	618.439,063 351.063,936	4	618.441,692 351.066,838	3.916
4	618.441,692 351.066,838	5	618.441,895 351.067,062	0.302
5	618.441,895 351.067,062	1	618.432,894 351.076,443	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056

Nr. cadastral vechi:1096/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21719	2.117	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11466 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 53, din 16/02/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE CATALINA-NICOLETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

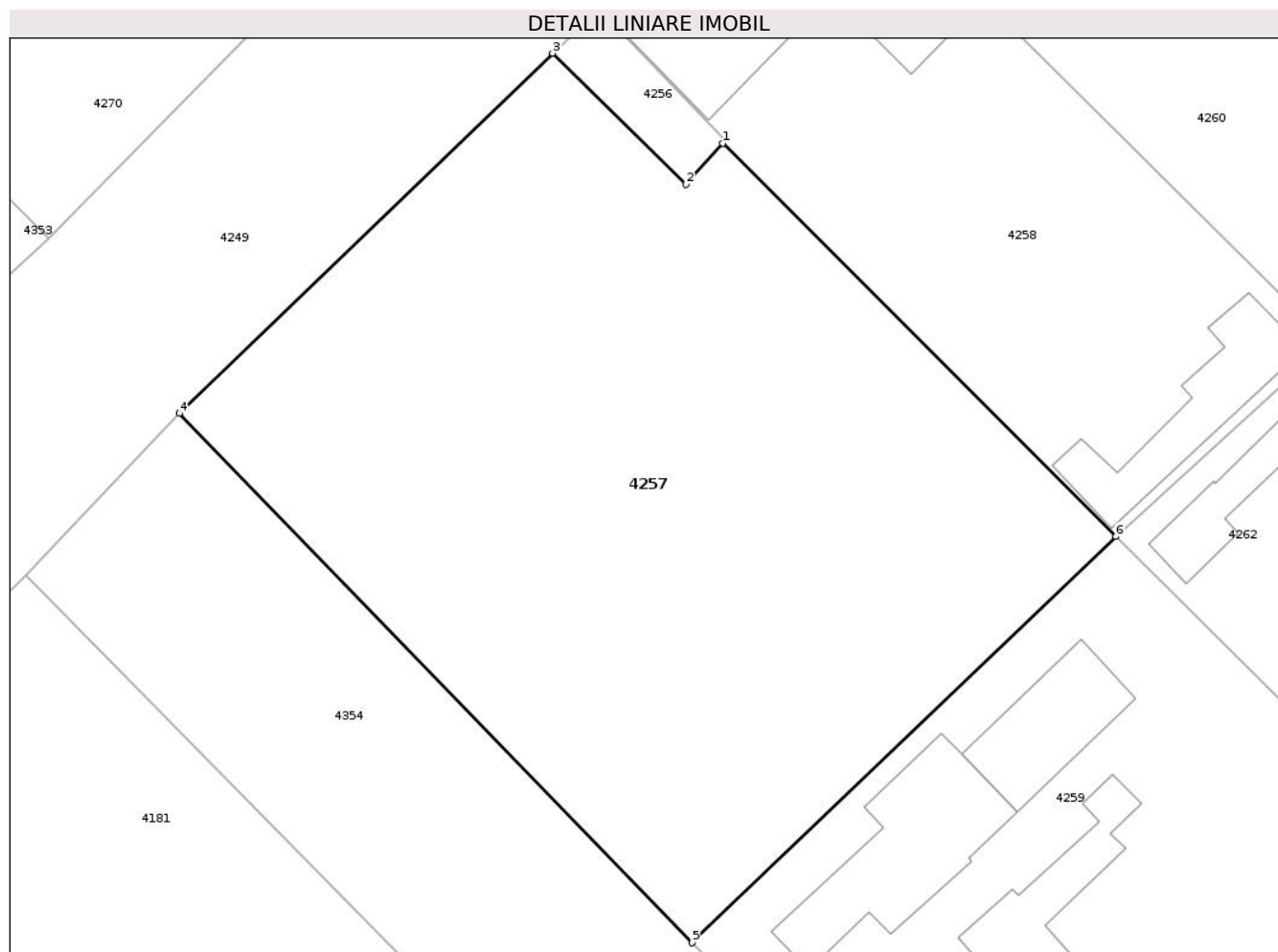
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21719	2.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.441,692 351.066,838	2	618.439,063 351.063,936	3.916
2	618.439,063 351.063,936	3	618.429,563 351.073,247	13.302
3	618.429,563 351.073,247	4	618.403,028 351.047,635	36.879
4	618.403,028 351.047,635	5	618.439,506 351.010,0	52.412
5	618.439,506 351.010,0	6	618.469,636 351.038,896	41.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.469,636 351.038,896	1	618.441,692 351.066,838	39.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 58A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090713, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

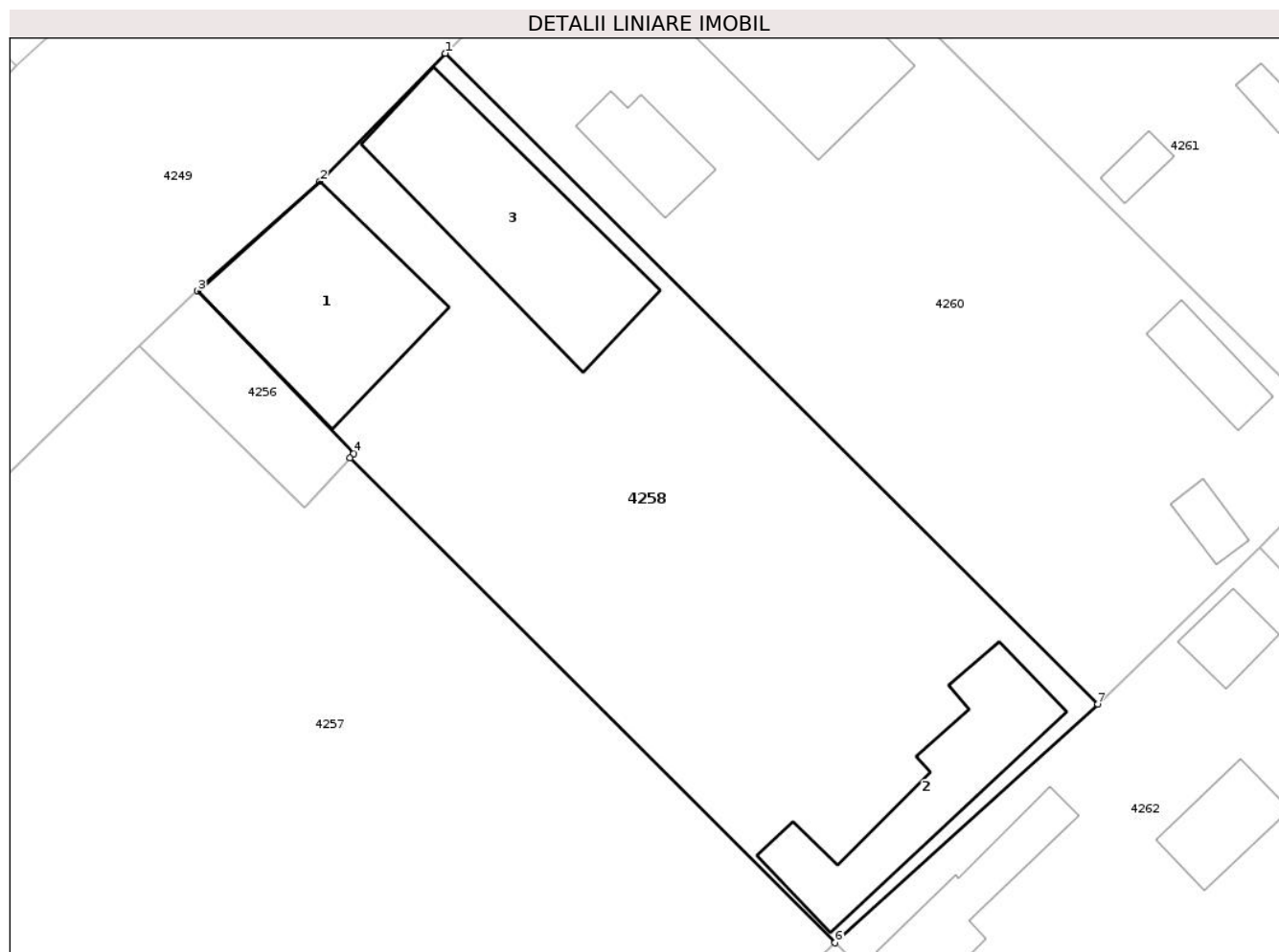
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.447,153 351.090,124	2	618.439,942 351.082,748	10.315
2	618.439,942 351.082,748	3	618.432,894 351.076,443	9.456
3	618.432,894 351.076,443	4	618.441,895 351.067,062	13.001
4	618.441,895 351.067,062	5	618.441,692 351.066,838	0.302
5	618.441,692 351.066,838	6	618.469,636 351.038,896	39.517
6	618.469,636 351.038,896	7	618.484,768 351.052,65	20.448
7	618.484,768 351.052,65	1	618.447,153 351.090,124	53.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.132	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 7, din 11/04/2019 emis de DAN LAURENTIU;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIROIANU NICULAE	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIROIANU NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

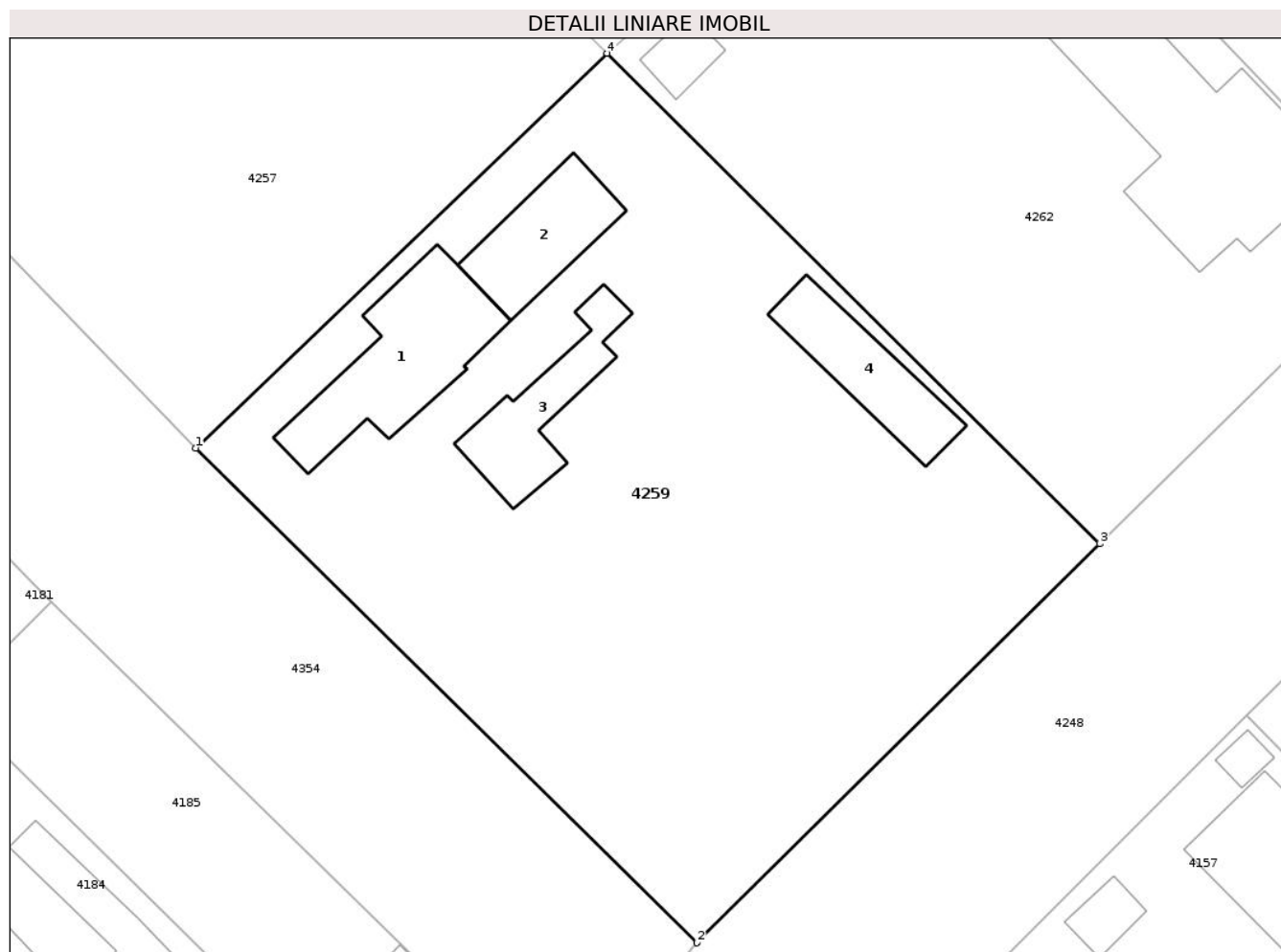
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.439,506 351.010,0	2	618.476,21 350.973,785	51.563
2	618.476,21 350.973,785	3	618.505,705 351.003,0	41.515
3	618.505,705 351.003,0	4	618.469,636 351.038,896	50.887
4	618.469,636 351.038,896	1	618.439,506 351.010,0	41.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1123
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20179	1.103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20179-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA.
A1.2	20179-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA.
A1.3	20179-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA.
A1.4	20179-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24979 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 718, din 24/06/2010 emis de BNP VIOLETA SIMONA POPESCU;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata la data de 17.06.2011 de OCPI Ialomita, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1
20923 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 157, din 21/03/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAICU FLORIN	A1
11270 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 58, din 22/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (Contract de Vanzare-Cumparare nr 157 din 21.03.2014, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 161 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 162 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 61 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr 1774 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B5	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata la data 22.02.2019, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din vie in curti constructii si arabil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAICU FLORIN	A1.4
11270 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 58, din 22/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA (Contract de Vanzare-Cumparare nr 157 din 21.03.2014, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 161 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 162 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 61 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr 1774 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B6	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind situat in comuna Movilita, str. Mihai Eminescu, nr.60, jud. Ialomita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAICU FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

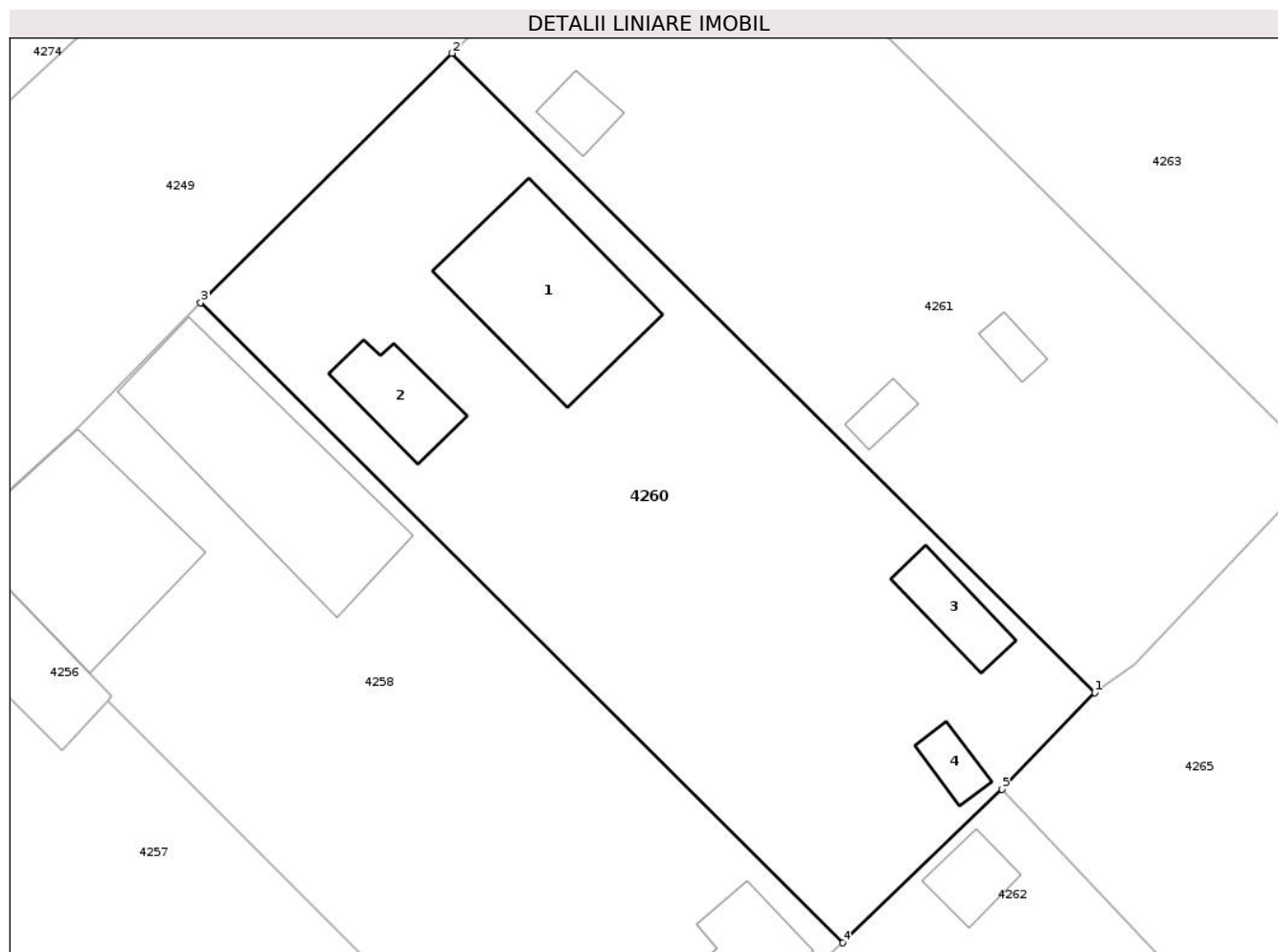
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20923 / 31/03/2014	
Act Notarial nr. 157, din 21/03/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION LIDIA
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20179	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20179-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA.
A1.2	20179-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA.
A1.3	20179-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA.
A1.4	20179-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.499,506 351.067,291	2	618.461,871 351.104,712	53.073
2	618.461,871 351.104,712	3	618.447,153 351.090,124	20.722
3	618.447,153 351.090,124	4	618.484,768 351.052,65	53.096
4	618.484,768 351.052,65	5	618.494,089 351.061,626	12.941
5	618.494,089 351.061,626	1	618.499,506 351.067,291	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20562	996	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20562-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.2	20562-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3	20562-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39166 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 836, din 15/09/2011 emis de BNP POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20562 a imobilului cu numarul cadastral 20562/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20533 inscris in cartea funciara 20533;	A1
39167 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 837, din 15/09/2011 emis de BNP POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN LUCIA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN LUCIA, necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

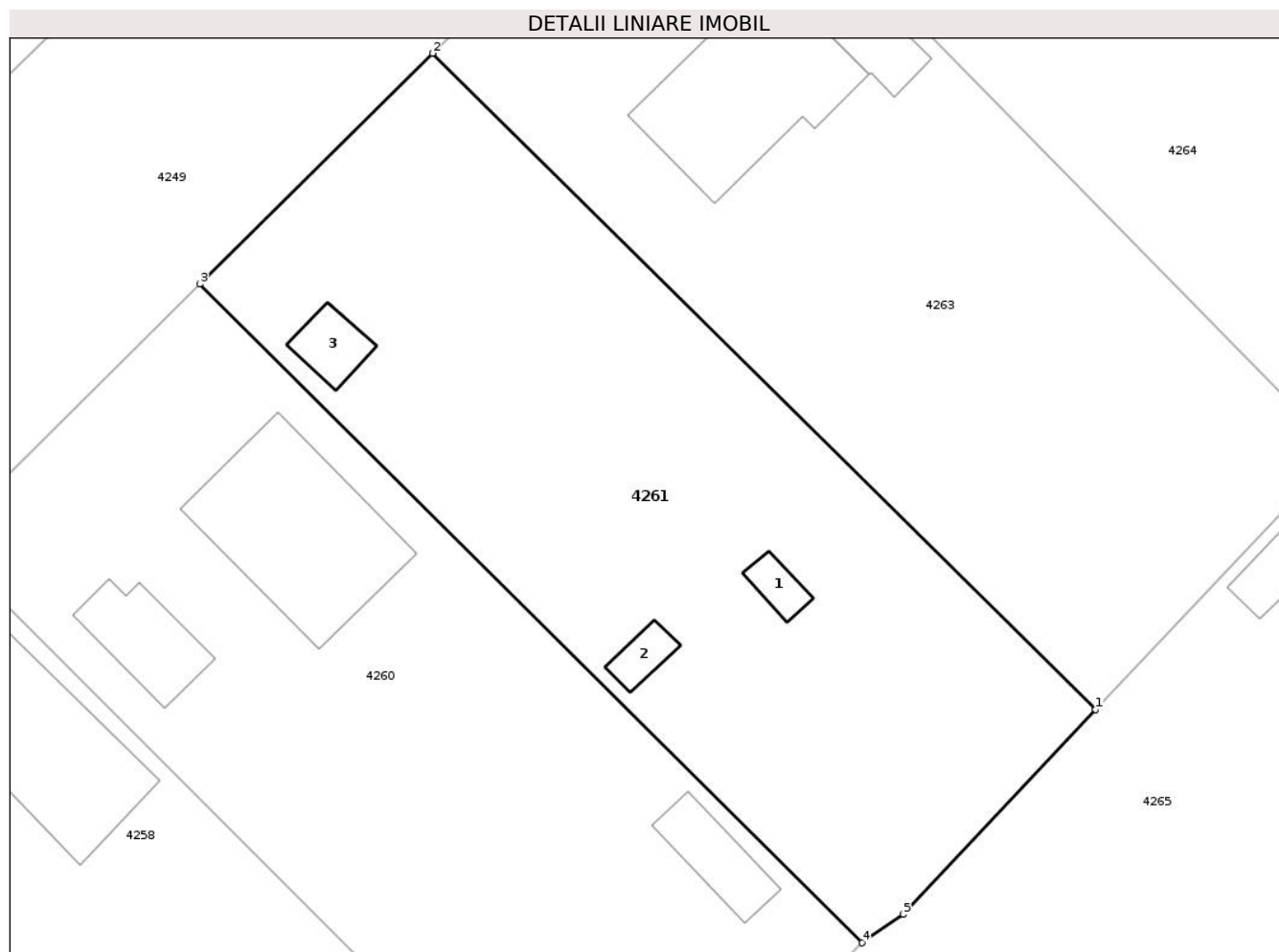
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20562	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20562-C1	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.2	20562-C2	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3	20562-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.512,792 351.080,534	2	618.475,095 351.117,819	53.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.475,095 351.117,819	3	618.461,871 351.104,712	18.62
3	618.461,871 351.104,712	4	618.499,506 351.067,291	53.073
4	618.499,506 351.067,291	5	618.501,84 351.068,911	2.841
5	618.501,84 351.068,911	1	618.512,792 351.080,534	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091437, din 09/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C IANCU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C IANCU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

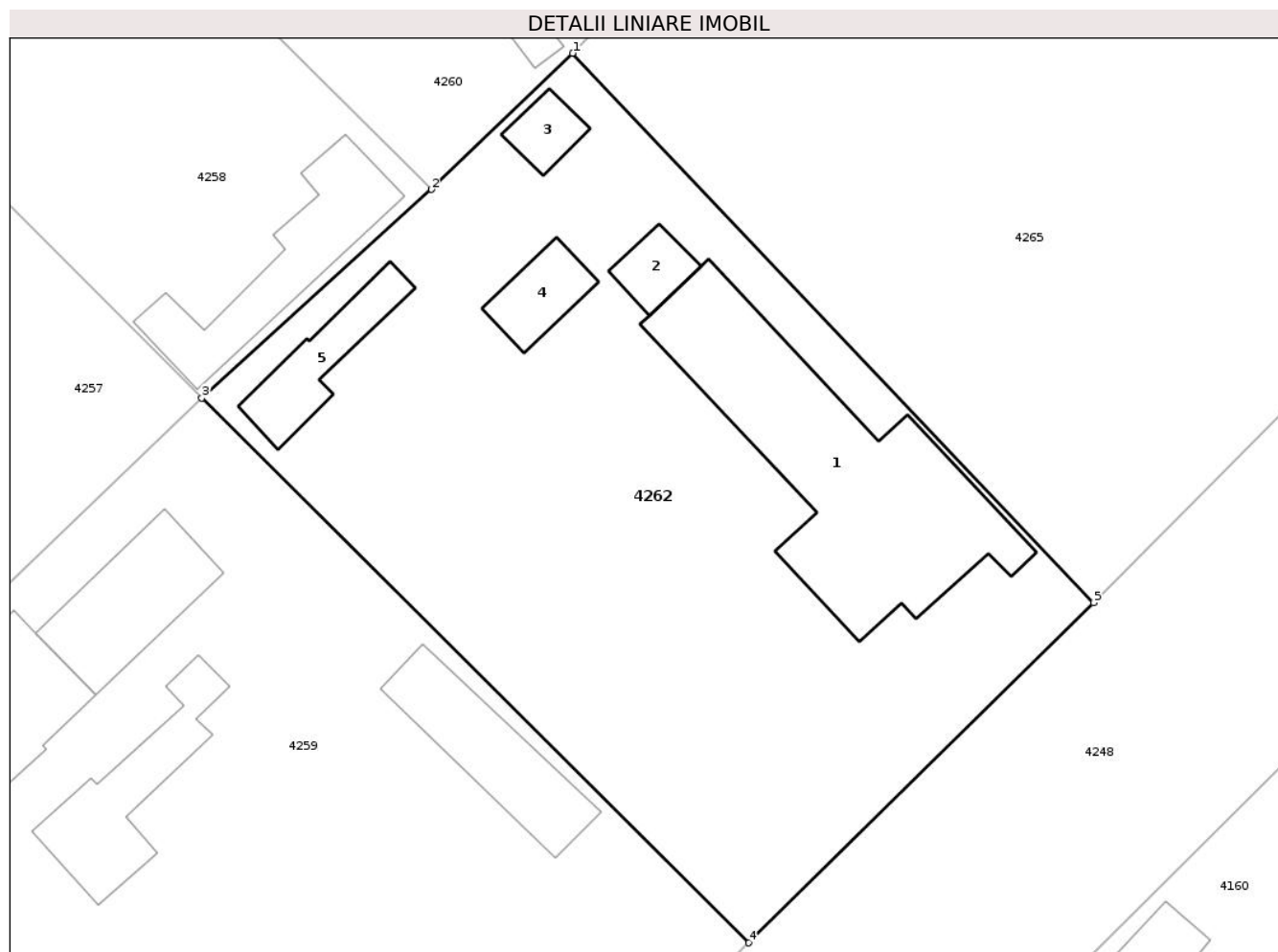
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.494,089 351.061,626	2	618.484,768 351.052,65	12.941
2	618.484,768 351.052,65	3	618.469,636 351.038,896	20.448
3	618.469,636 351.038,896	4	618.505,705 351.003,0	50.887
4	618.505,705 351.003,0	5	618.528,44 351.025,419	31.929
5	618.528,44 351.025,419	1	618.494,089 351.061,626	49.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20561	1.079	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20561-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20561-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 62A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39166 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 836, din 15/09/2011 emis de BNP POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20561 a imobilului cu numarul cadastral 20561/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20533 inscris in cartea funciara 20533;	A1
Act Notarial nr. 1224, din 20/07/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 2580/03-05-2011 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU GEORGETA 2) RADU GRIGORE-CRISTINEL, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU GEORGETA 2) RADU GRIGORE-CRISTINEL, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

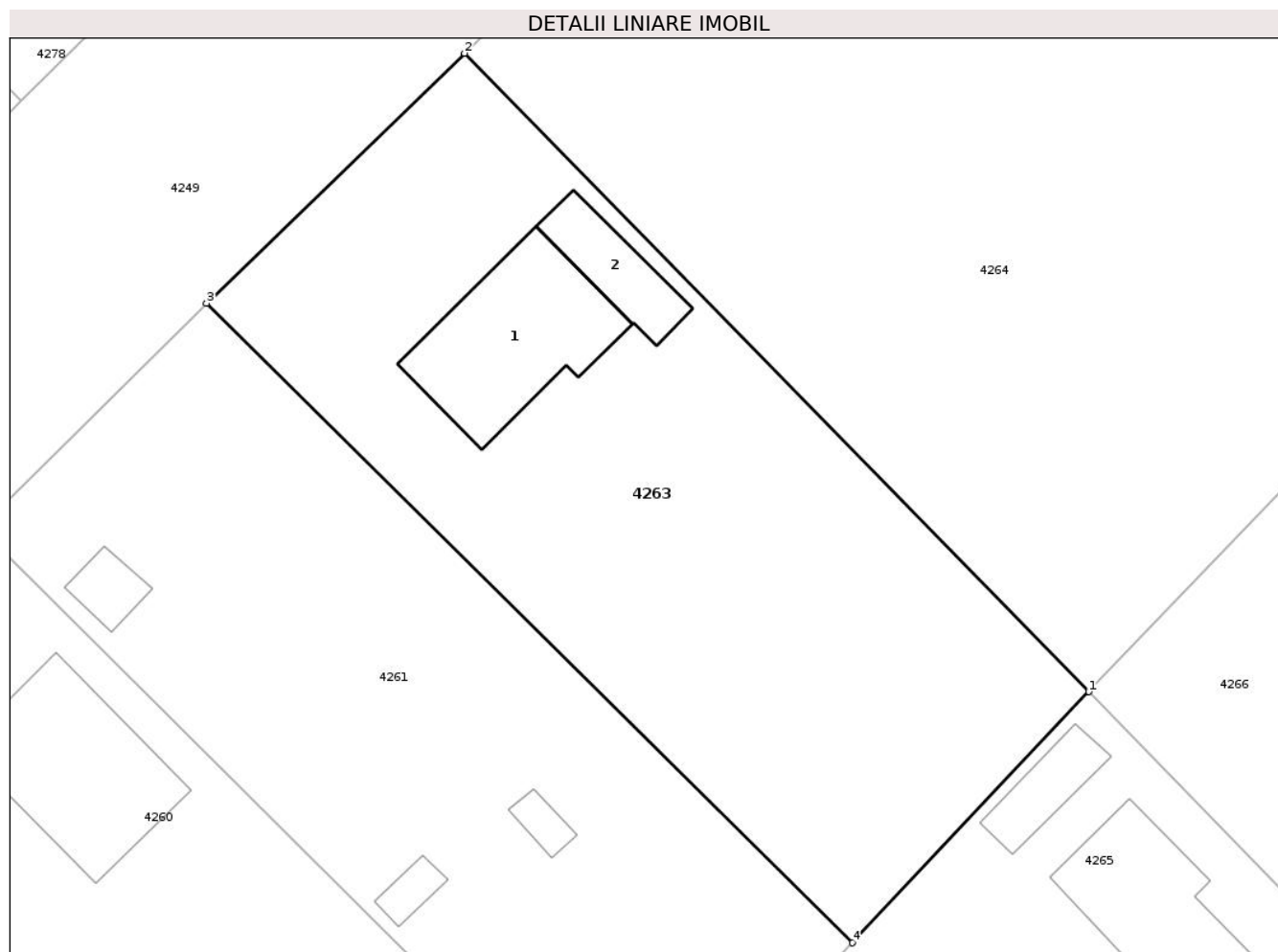
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20561	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20561-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20561-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.526,591 351.095,179	2	618.490,147 351.132,412	52.1
2	618.490,147 351.132,412	3	618.475,095 351.117,819	20.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.475,095 351.117,819	4	618.512,792 351.080,534	53.021
4	618.512,792 351.080,534	1	618.526,591 351.095,179	20.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090635, din 19/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN T VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN T VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

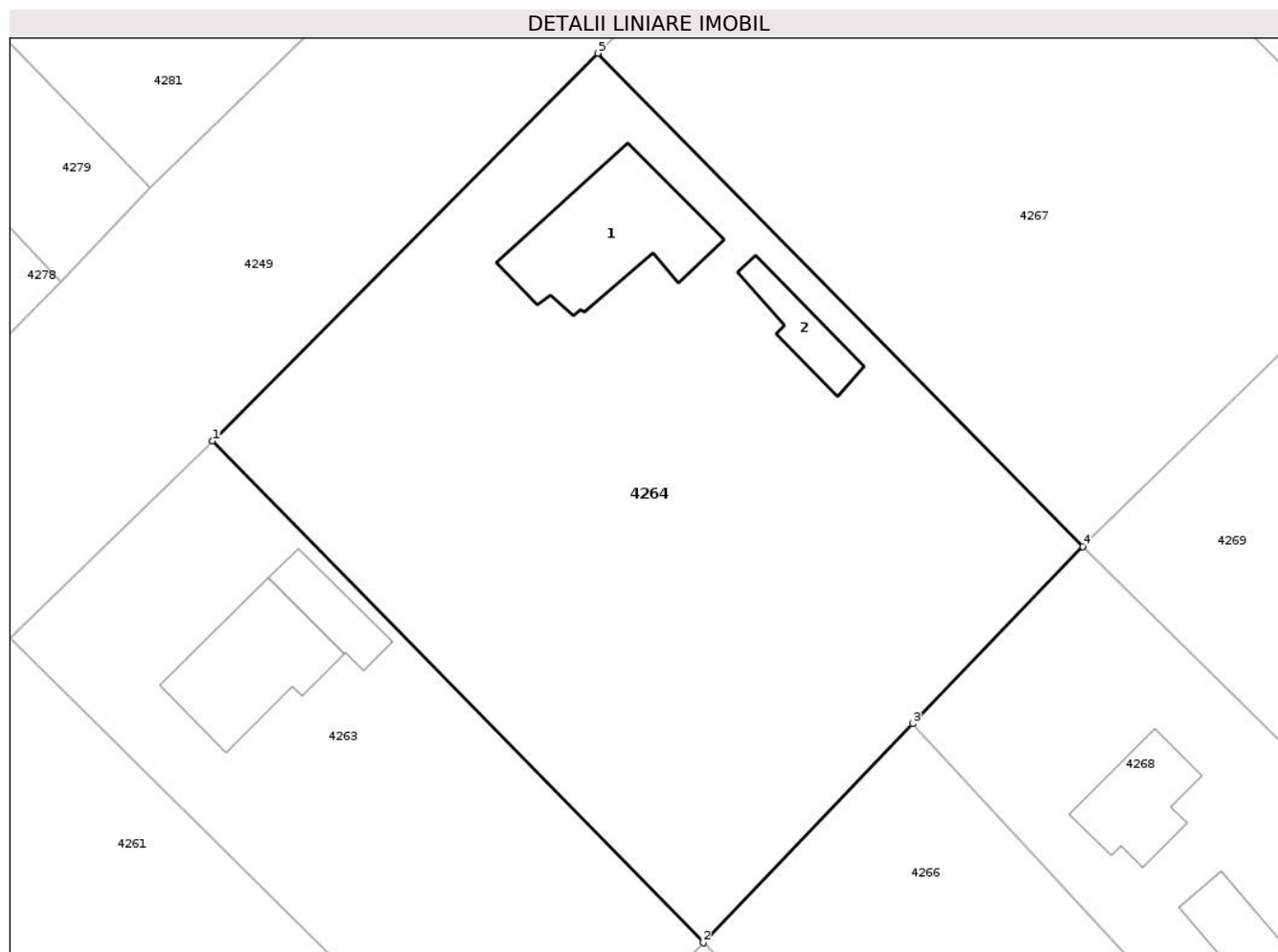
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.490,147 351.132,412	2	618.526,591 351.095,179	52.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.526,591 351.095,179	3	618.542,136 351.111,44	22.496
3	618.542,136 351.111,44	4	618.554,771 351.124,593	18.238
4	618.554,771 351.124,593	5	618.518,744 351.161,194	51.358
5	618.518,744 351.161,194	1	618.490,147 351.132,412	40.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.353	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090967, din 29/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE D MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE D MARIOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

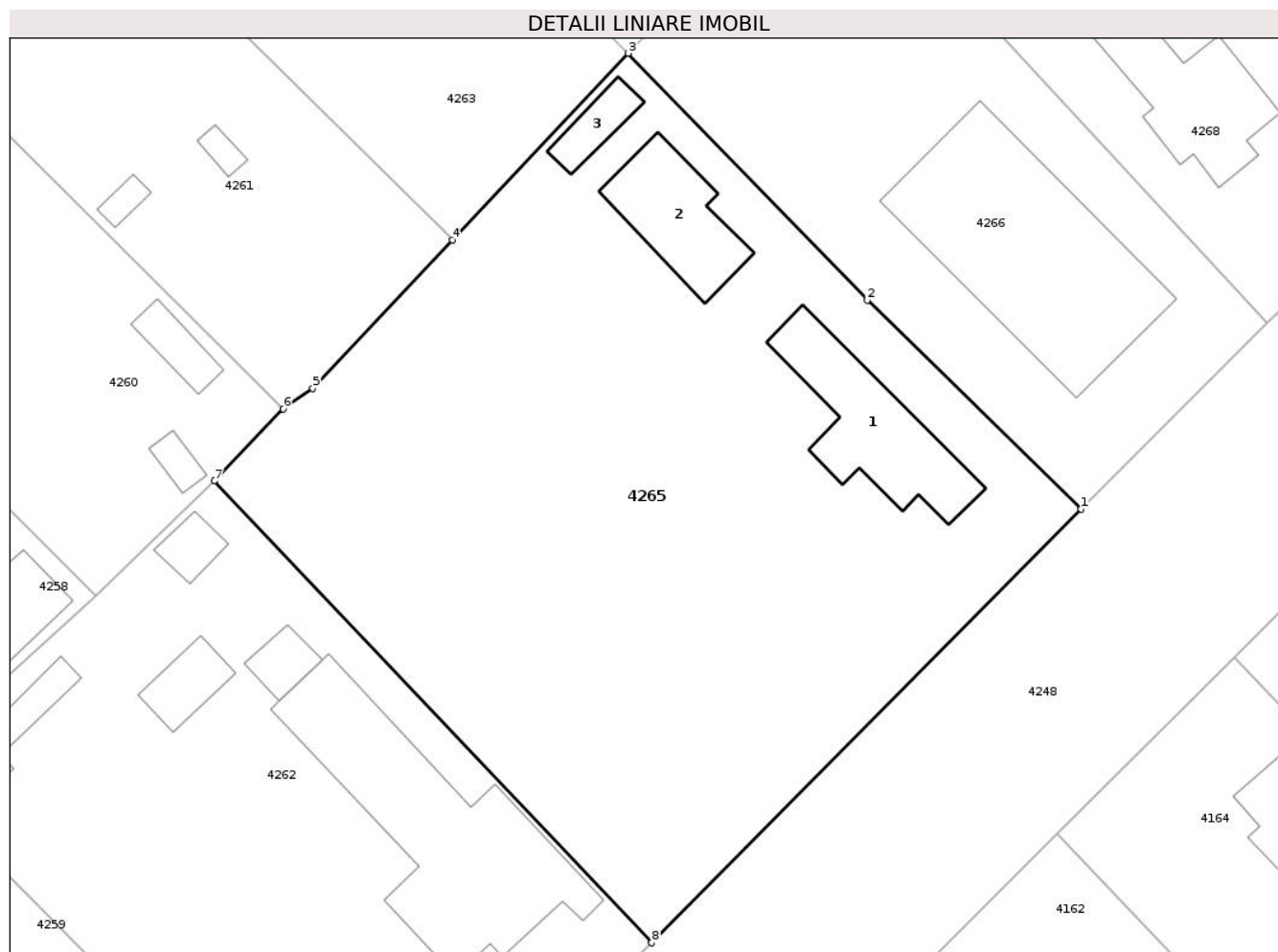
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.562,141 351.059,437	2	618.545,361 351.075,814	23.447
2	618.545,361 351.075,814	3	618.526,591 351.095,179	26.969
3	618.526,591 351.095,179	4	618.512,792 351.080,534	20.122
4	618.512,792 351.080,534	5	618.501,84 351.068,911	15.97
5	618.501,84 351.068,911	6	618.499,506 351.067,291	2.841
6	618.499,506 351.067,291	7	618.494,089 351.061,626	7.838
7	618.494,089 351.061,626	8	618.528,44 351.025,419	49.909
8	618.528,44 351.025,419	1	618.562,141 351.059,437	47.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25393	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25393-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109920 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2984, din 27/07/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE LIVIU 2) NICOLAE MARIANA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE LIVIU 2) NICOLAE MARIANA, soti	A1.1
109920 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2984, din 27/07/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25393 a imobilului cu numarul cadastral 25393 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25038 inscris in cartea funciara 25038;	A1

C. Partea III. SARCINI

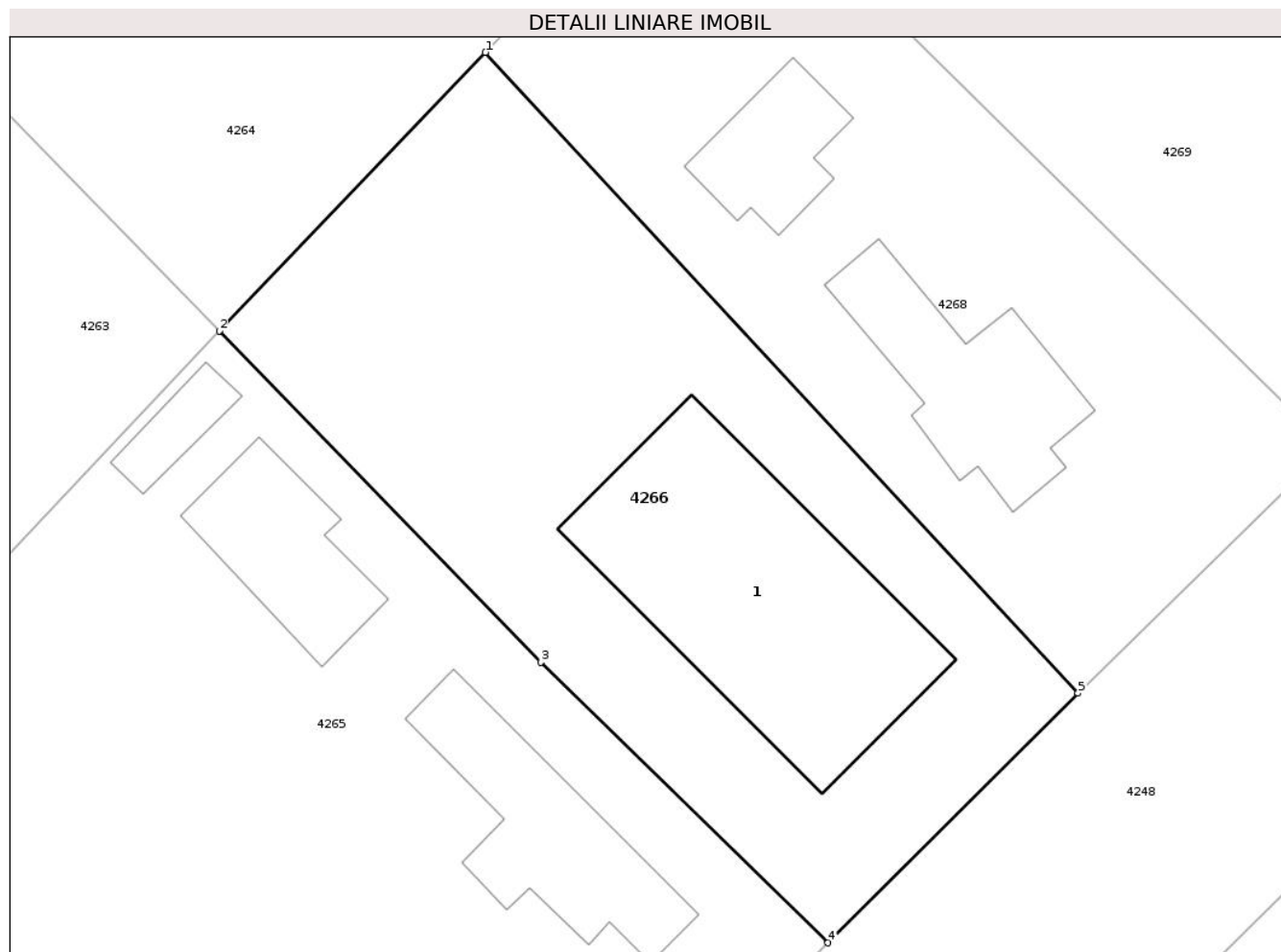
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47836 / 29/04/2025		
Somatie nr. 611/2025, din 23/04/2025 emis de Ochian Doru-C\U+0103t\U+0103lin (hotarare judecatoreasca nr 652/330/2025 din 20.02.2025, emis de Judecatoria Urziceni);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosar de executare nr.611/2025, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea NICOLAE MARIANA, in vederea recuperarii sumei de 2248,02 RON, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25393	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25393-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.542,136 351.111,44	2	618.526,591 351.095,179	22.496
2	618.526,591 351.095,179	3	618.545,361 351.075,814	26.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.545,361 351.075,814	4	618.562,141 351.059,437	23.447
4	618.562,141 351.059,437	5	618.576,751 351.074,019	20.642
5	618.576,751 351.074,019	1	618.542,136 351.111,44	50.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.197	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu , Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090669, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN GH MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN GH MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

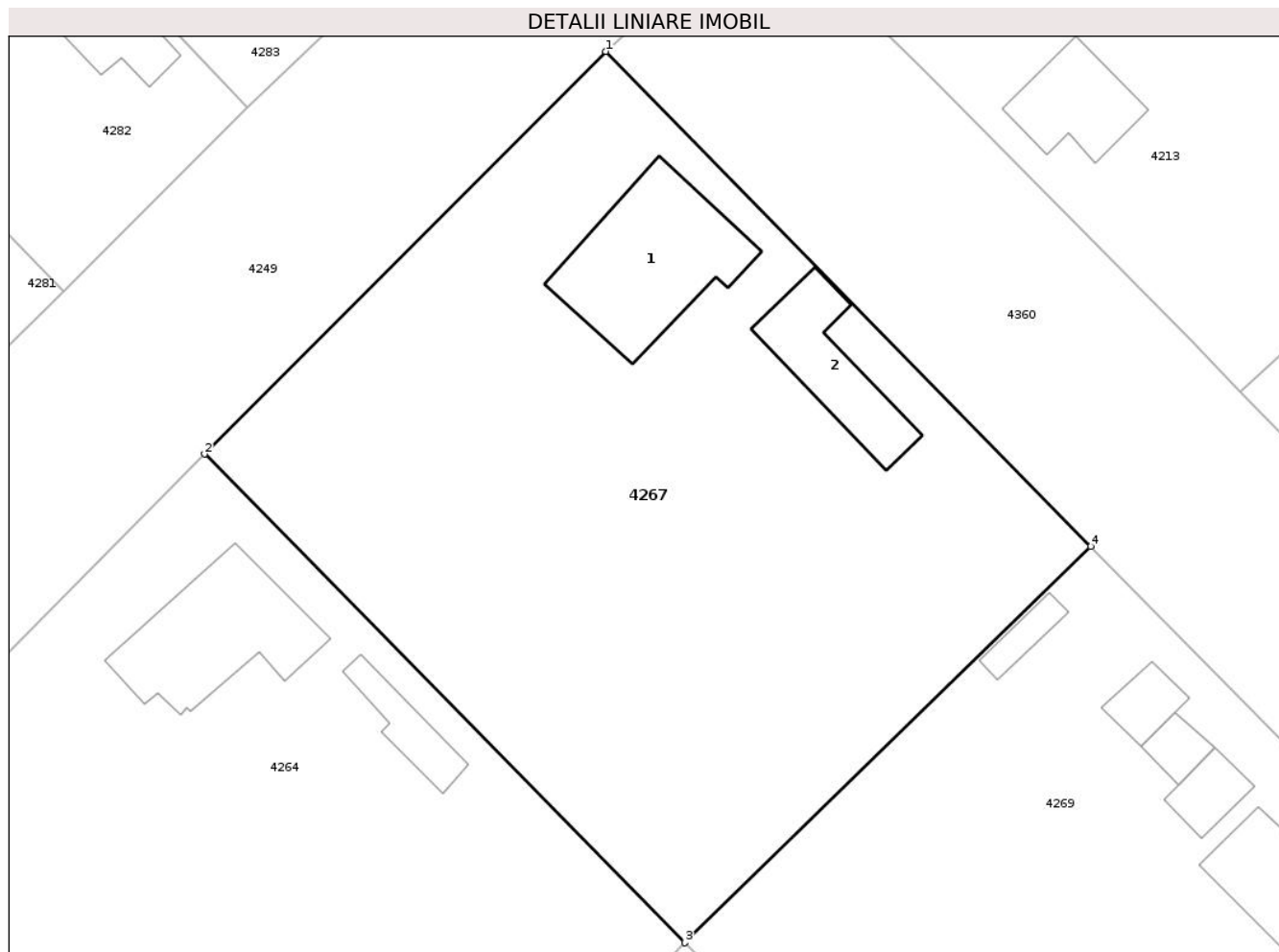
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.548,808 351.191,34	2	618.518,744 351.161,194	42.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.518,744 351.161,194	3	618.554,771 351.124,593	51.358
3	618.554,771 351.124,593	4	618.585,186 351.154,265	42.491
4	618.585,186 351.154,265	1	618.548,808 351.191,34	51.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25392	Din acte: 985 Masurata: 992	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25392-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta -parter=102 m.p, anul construirii 1986, S.const. desf.= 102 mp
A1.2	25392-C2	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109920 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2984, din 27/07/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE LIVIU 2) NICOLAE MARIANA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE LIVIU 2) NICOLAE MARIANA, soti	A1.2
109920 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2984, din 27/07/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25392 a imobilului cu numarul cadastral 25392 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25038 in scris in cartea funciara 25038;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109920 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2984, din 27/07/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2986 din 27.07.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 2985 din 27.07.2023, emis de Ion Traian);		
C4	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.1, in executarea obligatiei de intretinere, 1) NICOLAE CONSTANTIN 2) NICOLAE SANDA, soti	A1, A1.1
47815 / 29/04/2025		
Somatie nr. 611/2025, din 23/04/2025 emis de Ochian Doru-C\U+0103t\U+0103lin (hotarare judecatoreasca nr 652/330/2025 din 20.02.2025, emis de Judecatoria Ialomita);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Ochian Doru Catalin , in dosar de executare nr. 611/2025 asupra imobilului de la A1, A1.1 , privind pe Nicolae Mariana in vederea recuperarii sumei de 2248.02 Ron compusa din obligatia de plata provenita din titlul	A1, A1.1

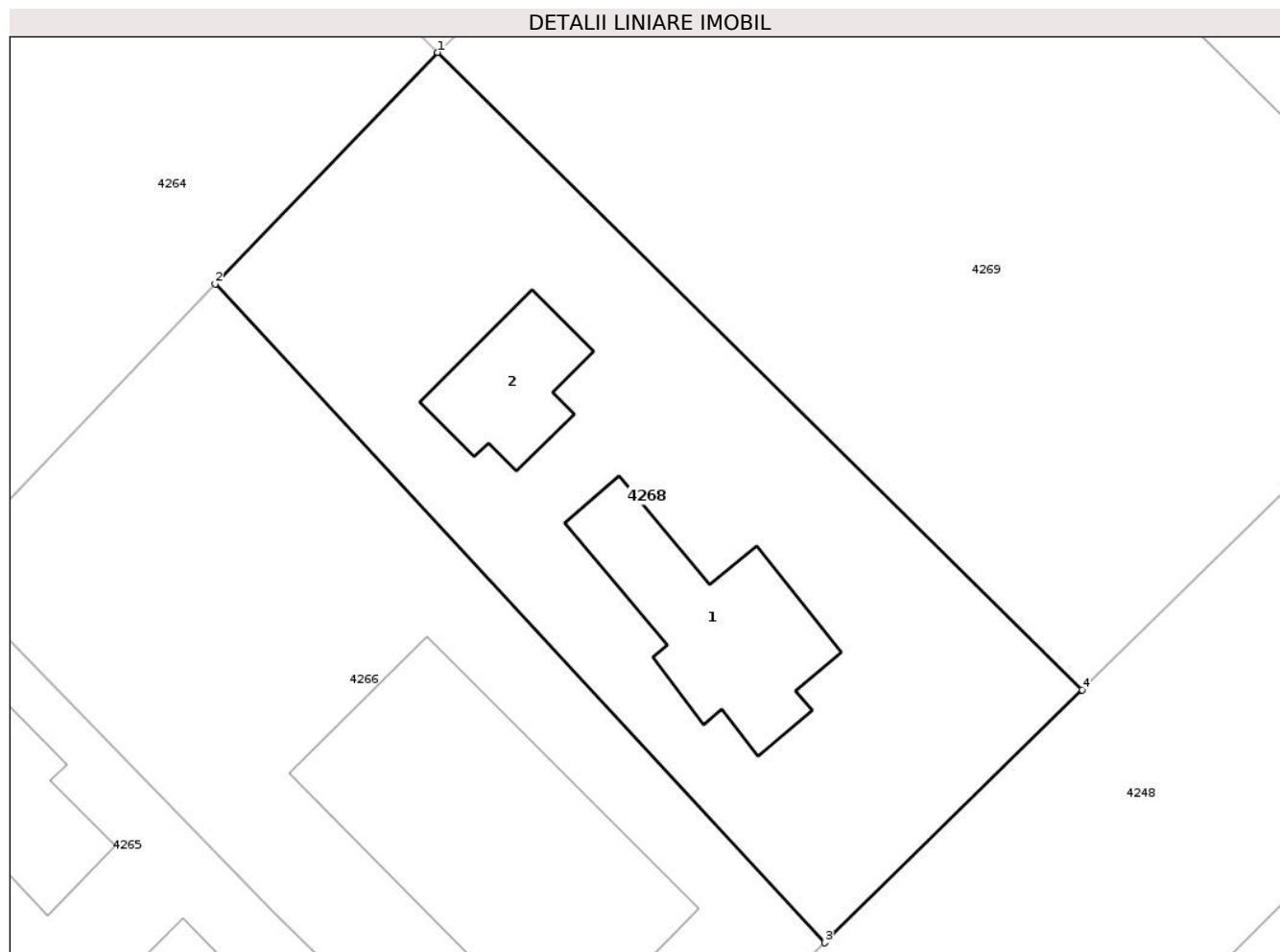
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi	A1, A1.1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25392	Din acte: 985 Masurata: 992	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25392-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta - parter=102 m.p, anul construirii 1986, S. const. desf.= 102 mp
A1.2	25392-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.554,771 351.124,593	2	618.542,136 351.111,44	18.238
2	618.542,136 351.111,44	3	618.576,751 351.074,019	50.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.576,751 351.074,019	4	618.591,374 351.088,39	20.502
4	618.591,374 351.088,39	1	618.554,771 351.124,593	51.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.166	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090504, din 16/07/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN FLOREA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN FLOREA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

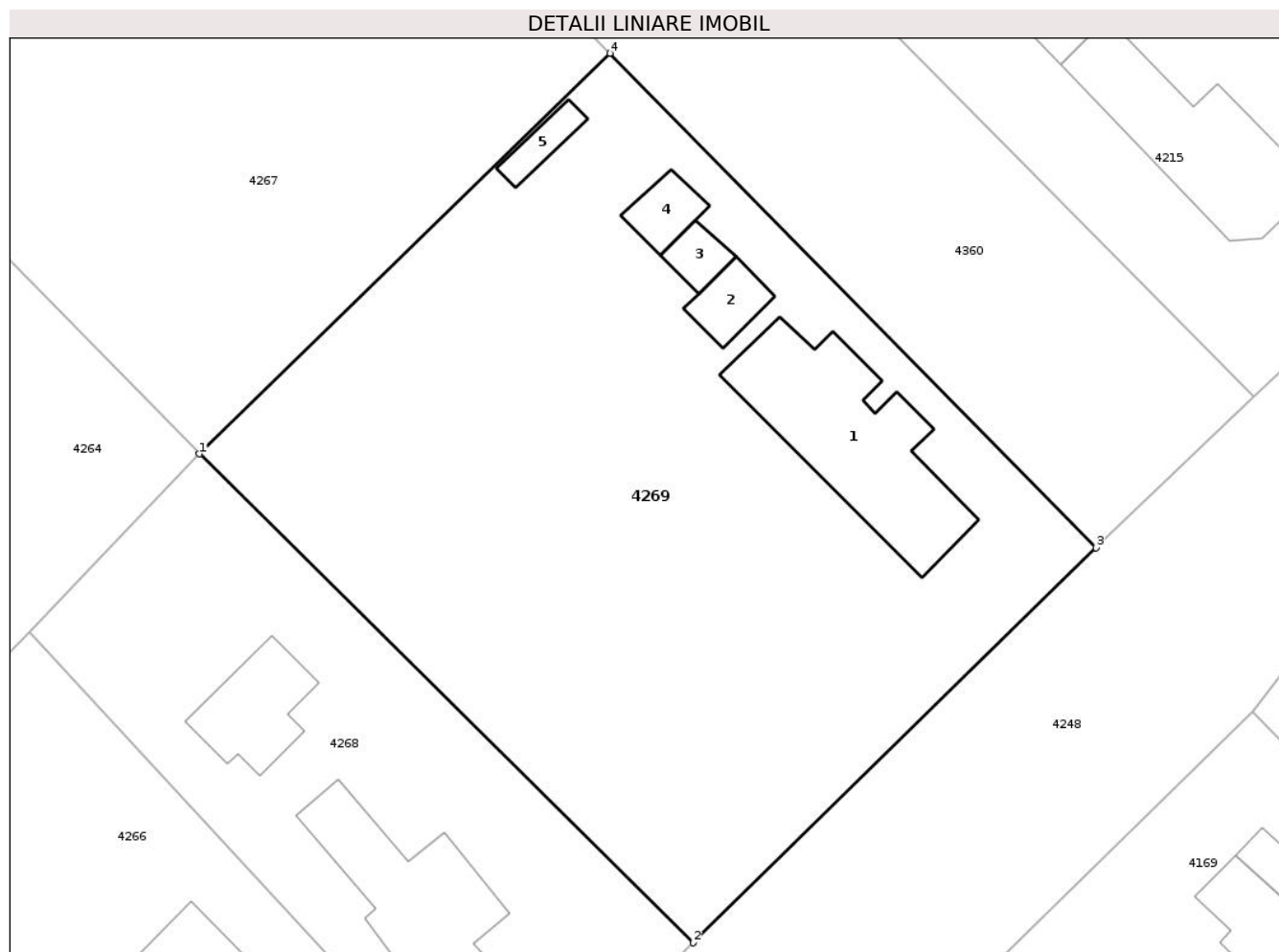
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.554,771 351.124,593	2	618.591,374 351.088,39	51.482
2	618.591,374 351.088,39	3	618.621,192 351.117,639	41.769
3	618.621,192 351.117,639	4	618.585,186 351.154,265	51.36
4	618.585,186 351.154,265	1	618.554,771 351.124,593	42.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21690	3.160	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41898 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2373, din 09/05/2016 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21690 a imobilului cu numarul cadastral 21690/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1042 (identificator electronic 20877) inscris in cartea funciara 903 (identificator electronic 20877);	A1
41900 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2373, din 09/06/2016 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION AURELIAN CRISTIAN 2) ION ELENA GEANINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

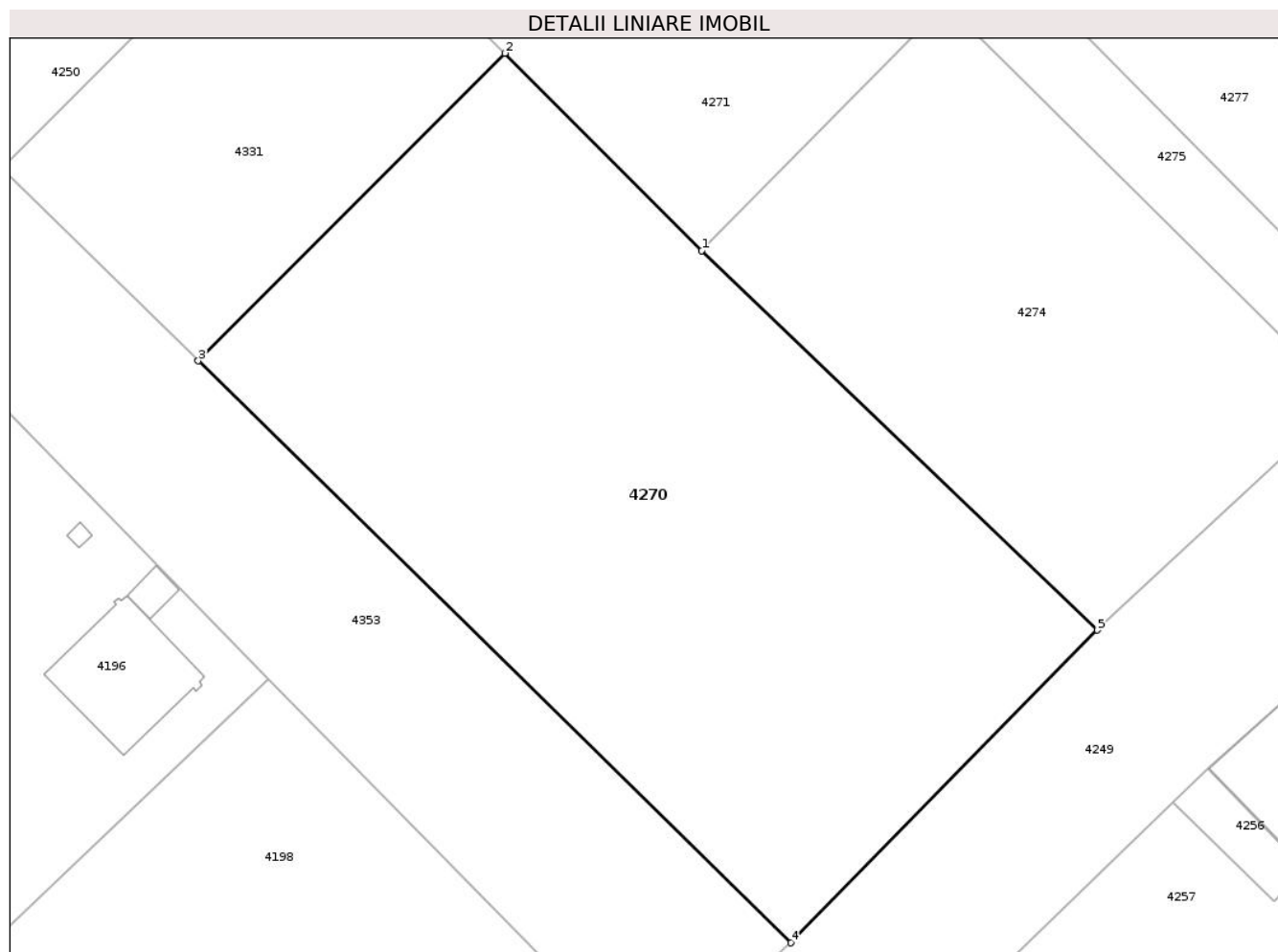
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21690	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.385,383 351.124,942	2	618.366,916 351.143,455	26.149
2	618.366,916 351.143,455	3	618.338,166 351.114,628	40.713
3	618.338,166 351.114,628	4	618.393,753 351.060,084	77.878
4	618.393,753 351.060,084	5	618.422,465 351.089,388	41.026
5	618.422,465 351.089,388	1	618.385,383 351.124,942	51.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1131

Nr. cadastral vechi:1211

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22580	2.041	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2655 / 14/01/2019	
Act Notarial nr. 98, din 10/01/2019 emis de Ion Traian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRISY TRANS NSF SRL, CIF:38728401	

C. Partea III. SARCINI .

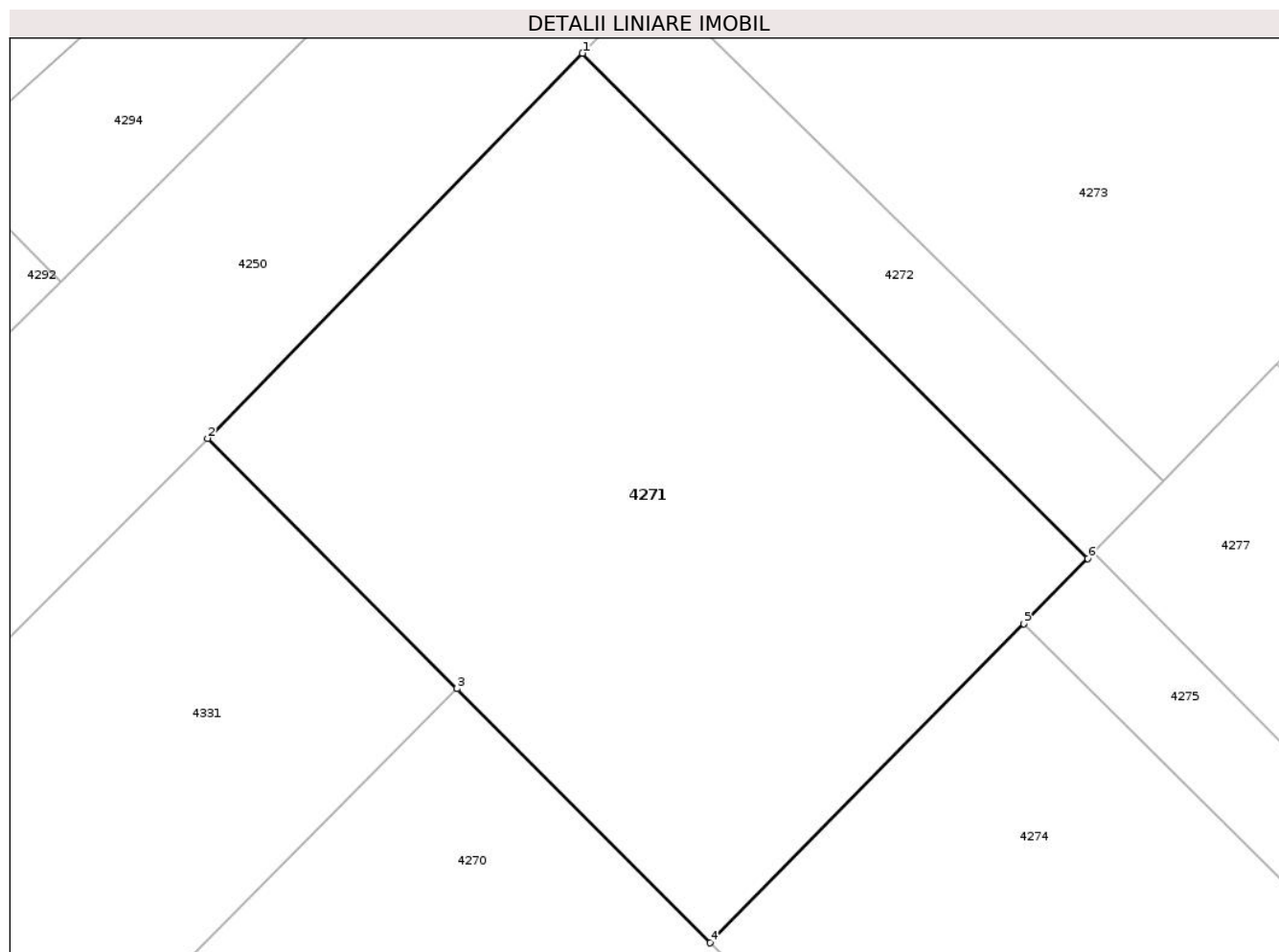
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22580	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.376,062 351.189,778	2	618.348,712 351.161,705	39.193
2	618.348,712 351.161,705	3	618.366,916 351.143,455	25.777
3	618.366,916 351.143,455	4	618.385,383 351.124,942	26.149
4	618.385,383 351.124,942	5	618.408,249 351.148,204	32.619
5	618.408,249 351.148,204	6	618.412,923 351.152,958	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.412,923 351.152,958	1	618.376,062 351.189,778	52.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 64A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22007	Din acte: 382 Masurata: 400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29937 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1594, din 03/04/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACEANU GEORGETA-ECATERINA , casatorita cu 2) BALACEANU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

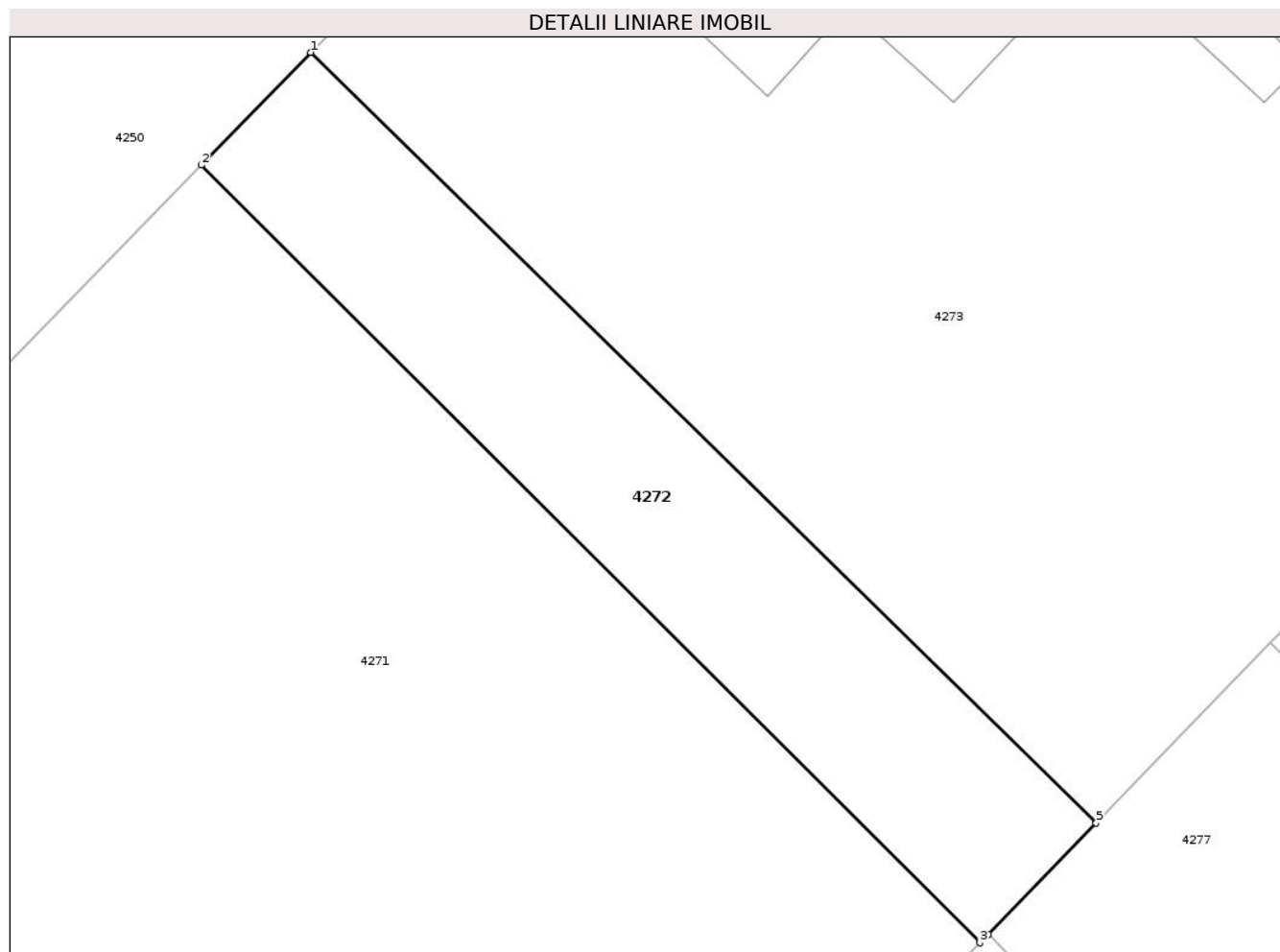
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22007	Din acte: 382 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.381,234 351.195,117	2	618.376,062 351.189,778	7.434
2	618.376,062 351.189,778	3	618.412,923 351.152,958	52.101
3	618.412,923 351.152,958	4	618.413,326 351.153,368	0.575
4	618.413,326 351.153,368	5	618.418,432 351.158,625	7.328
5	618.418,432 351.158,625	1	618.381,234 351.195,117	52.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21996	Din acte: 1.687 Masurata: 1.747	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21996-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2	21996-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	21996-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29938 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1595, din 03/04/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACEANU GEORGETA-ECATERINA , casatorita cu 2) BALACEANU FLORIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALACEANU GEORGETA-ECATERINA , casatorita cu 2) BALACEANU FLORIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

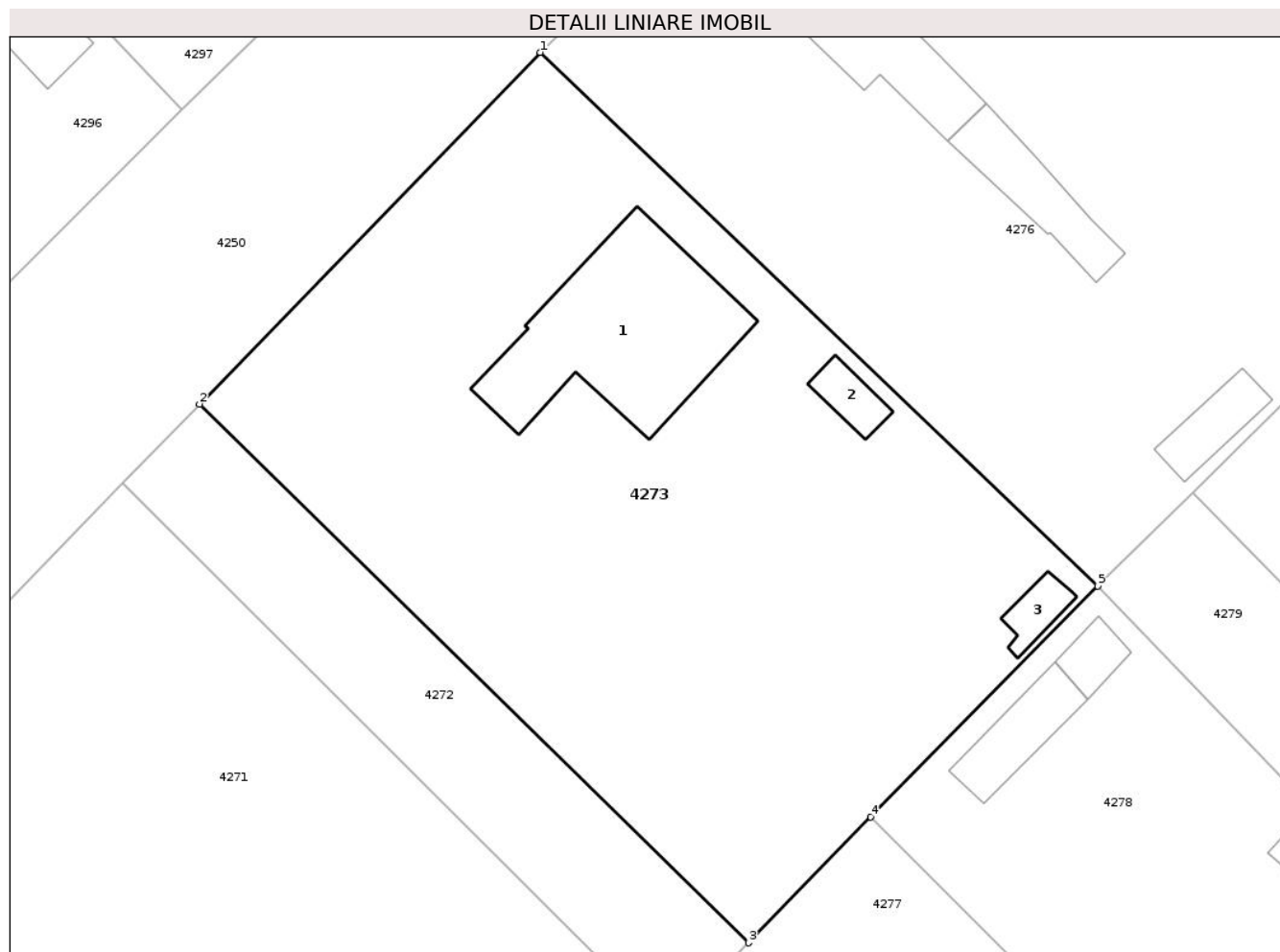
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21996	Din acte: 1.687 Masurata: 1.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21996-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2	21996-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	21996-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.404,311 351.218,937	2	618.381,234 351.195,117	33.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.381,234 351.195,117	3	618.418,432 351.158,625	52.109
3	618.418,432 351.158,625	4	618.426,707 351.167,145	11.878
4	618.426,707 351.167,145	5	618.442,093 351.182,787	21.941
5	618.442,093 351.182,787	1	618.404,311 351.218,937	52.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24886	Din acte: 1.687 Masurata: 1.674	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105135 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1537, din 09/07/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU AUREL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

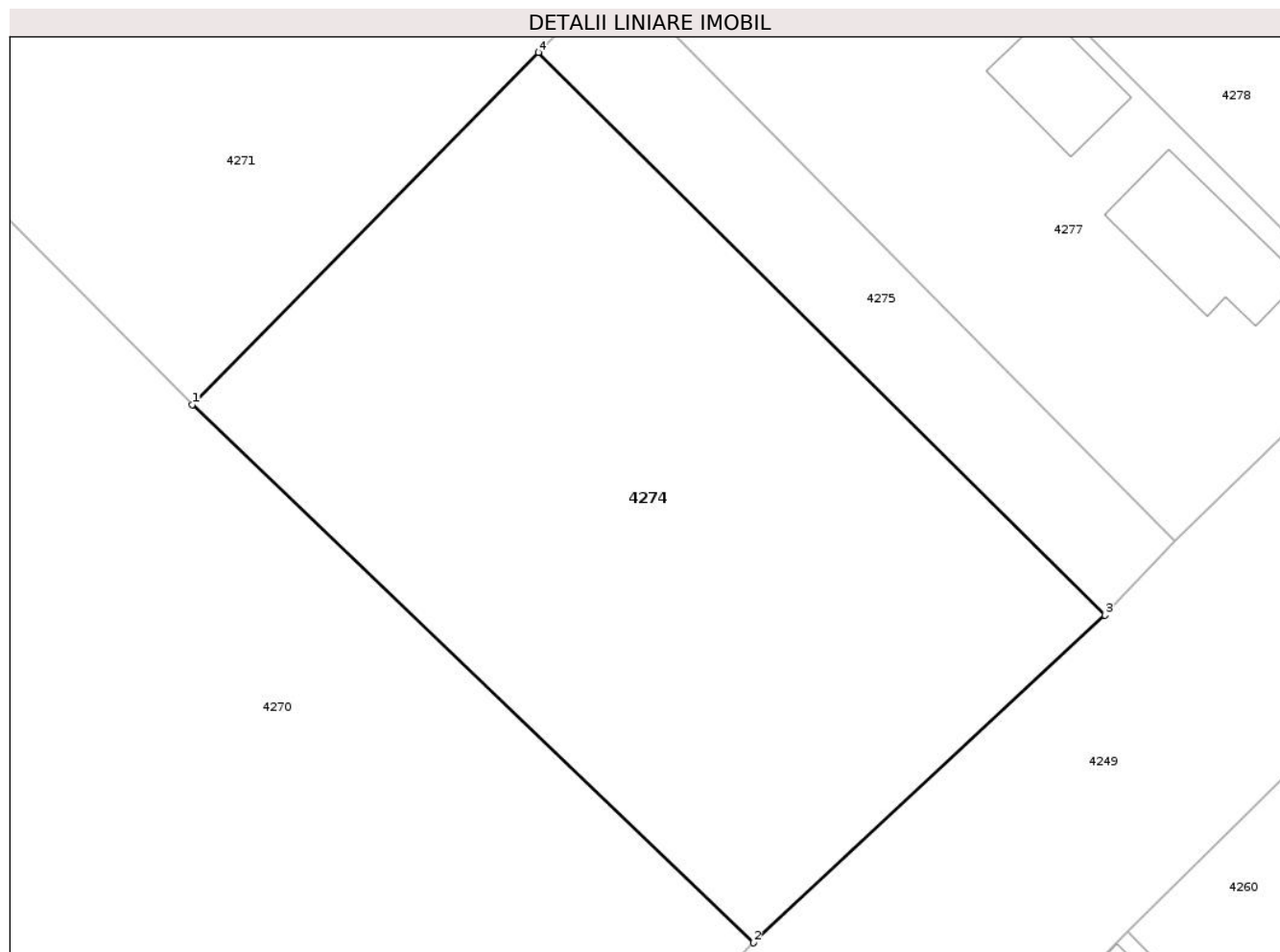
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24886	Din acte: 1.687 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.385,383 351.124,942	2	618.422,465 351.089,388	51.373
2	618.422,465 351.089,388	3	618.445,67 351.111,023	31.726
3	618.445,67 351.111,023	4	618.408,249 351.148,204	52.751
4	618.408,249 351.148,204	1	618.385,383 351.124,942	32.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 63A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20021	Din acte: 377 Masurata: 368	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32917 / 12/10/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 732, din 16/05/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 3595/22-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GEANTANA ALEXANDRA

C. Partea III. SARCINI .

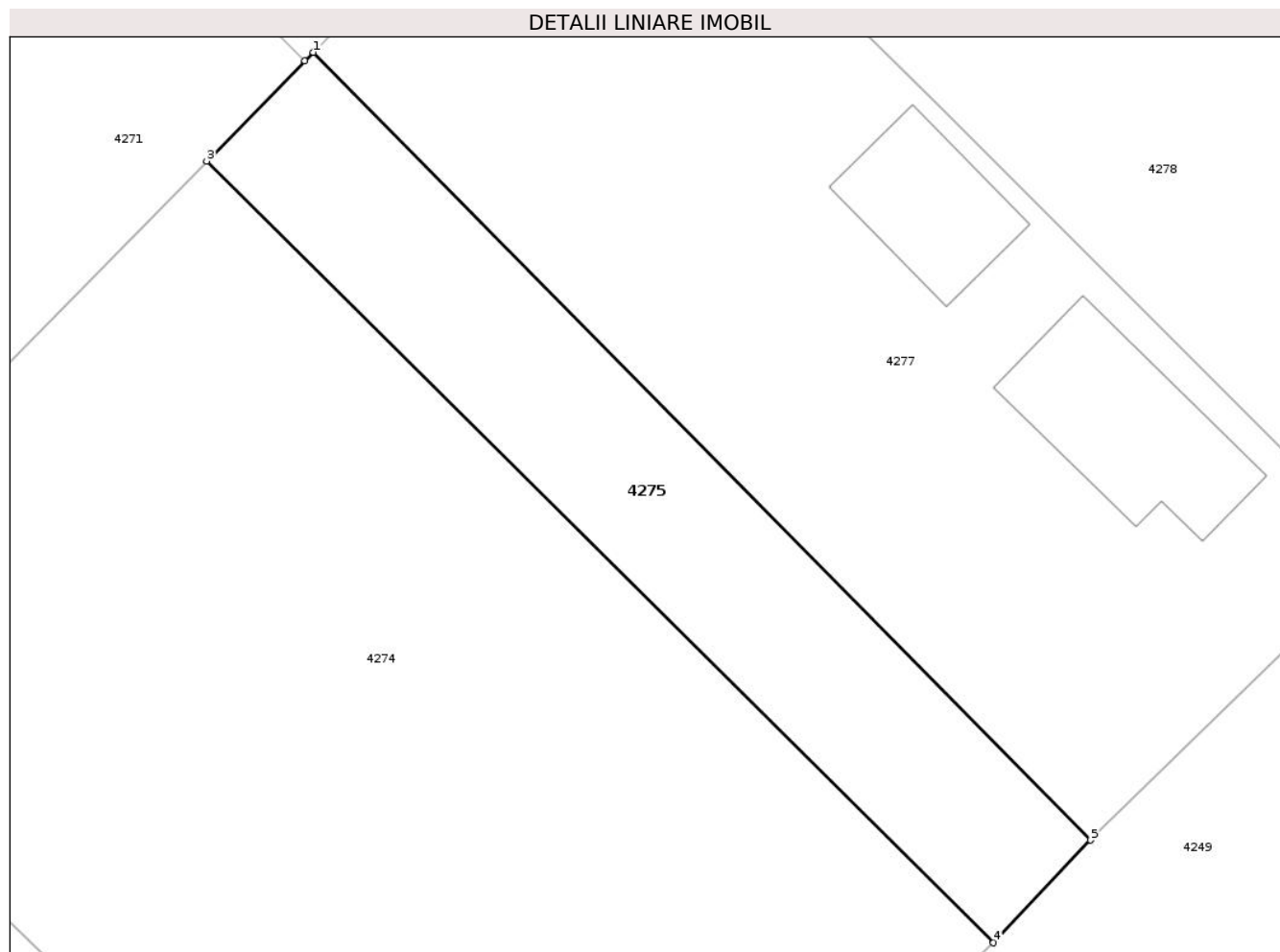
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20021	Din acte: 377 Masurata: 368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.413,326 351.153,368	2	618.412,923 351.152,958	0.575
2	618.412,923 351.152,958	3	618.408,249 351.148,204	6.667
3	618.408,249 351.148,204	4	618.445,67 351.111,023	52.751
4	618.445,67 351.111,023	5	618.450,295 351.115,901	6.722
5	618.450,295 351.115,901	1	618.413,326 351.153,368	52.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.120	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091249, din 21/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE D IANCU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE D IANCU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

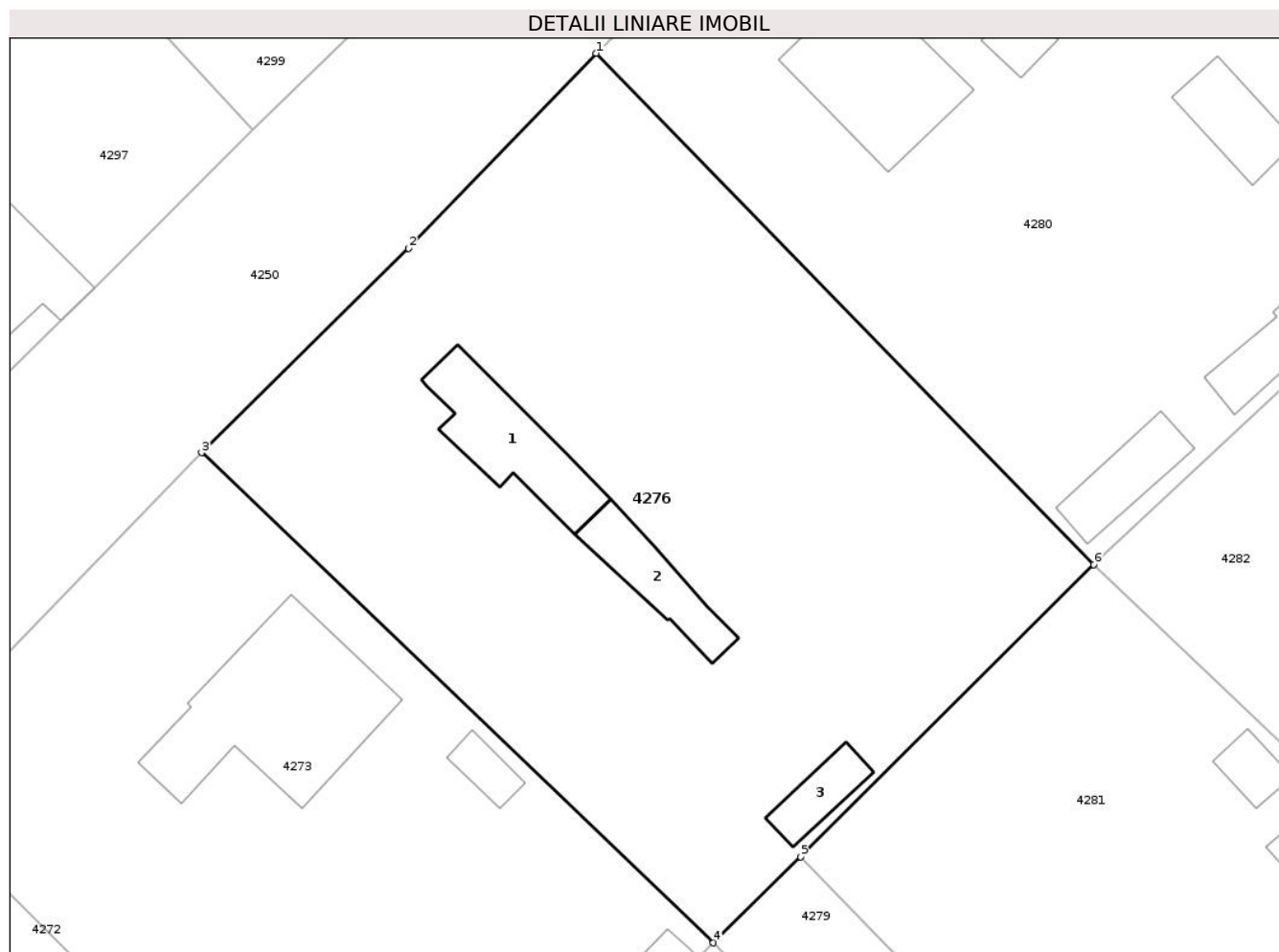
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	13	-	-	
2	arabil	DA	1.584	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.433,44 351.248,404	2	618.419,584 351.234,02	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.419,584 351.234,02	3	618.404,311 351.218,937	21.465
3	618.404,311 351.218,937	4	618.442,093 351.182,787	52.291
4	618.442,093 351.182,787	5	618.448,524 351.189,141	9.04
5	618.448,524 351.189,141	6	618.470,172 351.210,679	30.537
6	618.470,172 351.210,679	1	618.433,44 351.248,404	52.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21945	Din acte: 988 Masurata: 1.026	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21945-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 70 mp, parter, anul construirii 2002.
A1.2	21945-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, anul construirii 2002.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
56327 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 225, din 11/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 175 din 24.10.1964, emis de Primaria Gradistea);		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit de proprietarul tabular de sub B1, B2, impreuna cu sotia GHITA FLOAREA.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCU SILVIA, divortata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

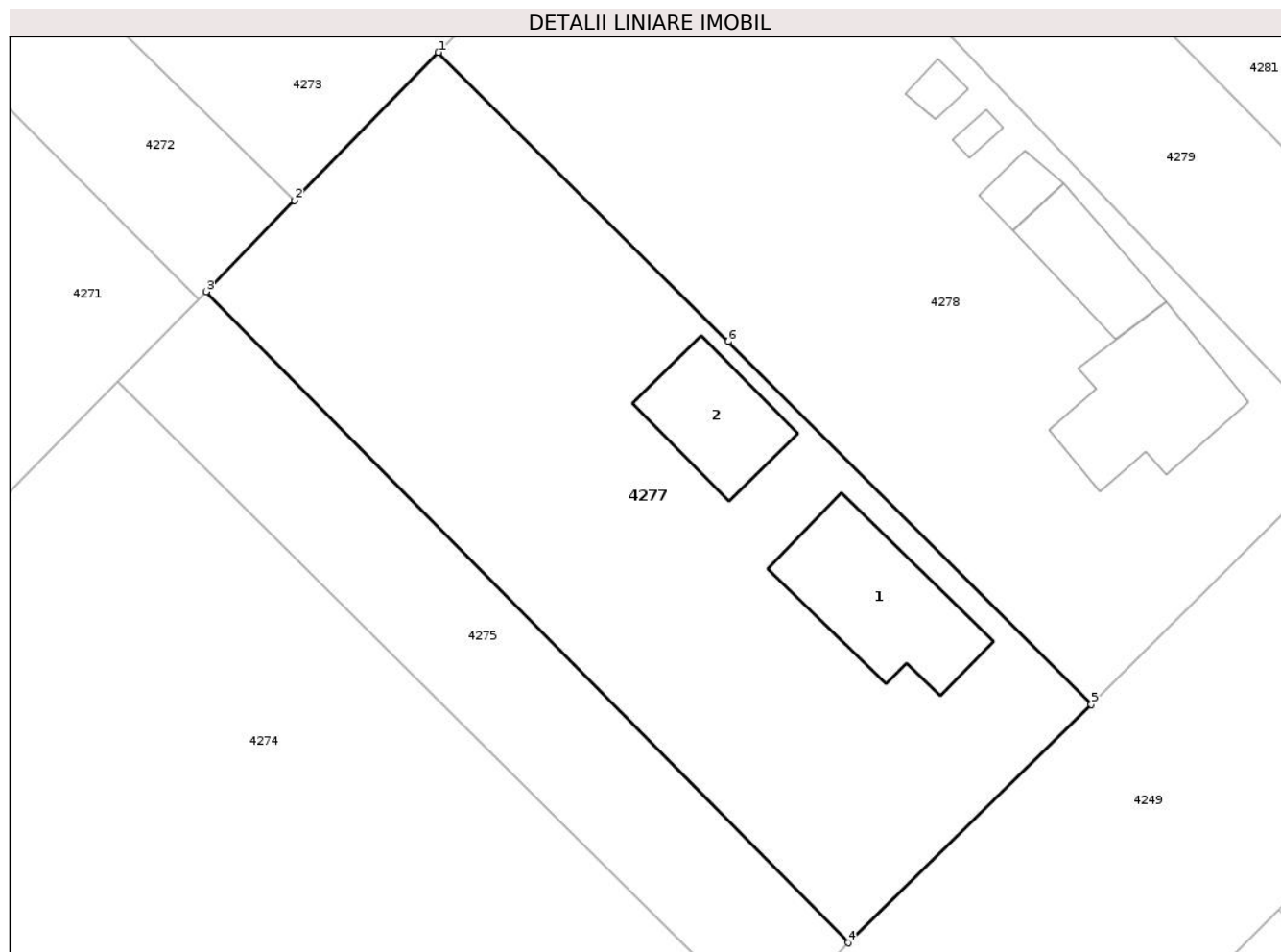
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21945	Din acte: 988 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21945-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 70 mp, parter, anul construirii 2002.
A1.2	21945-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, anul construirii 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.426,707 351.167,145	2	618.418,432 351.158,625	11.878
2	618.418,432 351.158,625	3	618.413,326 351.153,368	7.328
3	618.413,326 351.153,368	4	618.450,295 351.115,901	52.635
4	618.450,295 351.115,901	5	618.464,289 351.129,611	19.591
5	618.464,289 351.129,611	6	618.443,391 351.150,507	29.553
6	618.443,391 351.150,507	1	618.426,707 351.167,145	23.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21849	1.135	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21849-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta -parter=65 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 65 mp
A1.2	21849-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa -parter=33 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 33 mp
A1.3	21849-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa -parter=11 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 11 mp
A1.4	21849-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa -parter=4 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 4 mp
A1.5	21849-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa -parter=6 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 6 mp
A1.6	21849-C6	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa -parter=14 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.=14 mp
A1.7	21849-C7	Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81017 / 16/10/2018	
Act Notarial nr. 35, din 09/10/2018 emis de Dumitrache Gabriela (act notarial nr 393 din 09.10.2018, emis de Dumitrache Gabriela);	
B3	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 393/2018, cotele proprietarilor tabulari DOBRE PAUN si DOBRE ECATERINA, de sub B1,2, ca fiind de 1/2 pentru fiecare,
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOBRE RADU ADRIAN
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BADOIU CATALINA NICOLETA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEATA MARILENA CARMEN
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE RADU ADRIAN 2) BADOIU CATALINA NICOLETA 3) NEATA MARILENA CARMEN 4) BADOIU CATALINA NICOLETA 5) BADOIU ARMAND-TRAIAN, soti, bun comun
39521 / 10/02/2021	
Act Notarial nr. 206, din 02/02/2021 emis de Dan Laurentiu;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) BADOIU CATALINA NICOLETA 2) BADOIU ARMAND-TRAIAN , soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

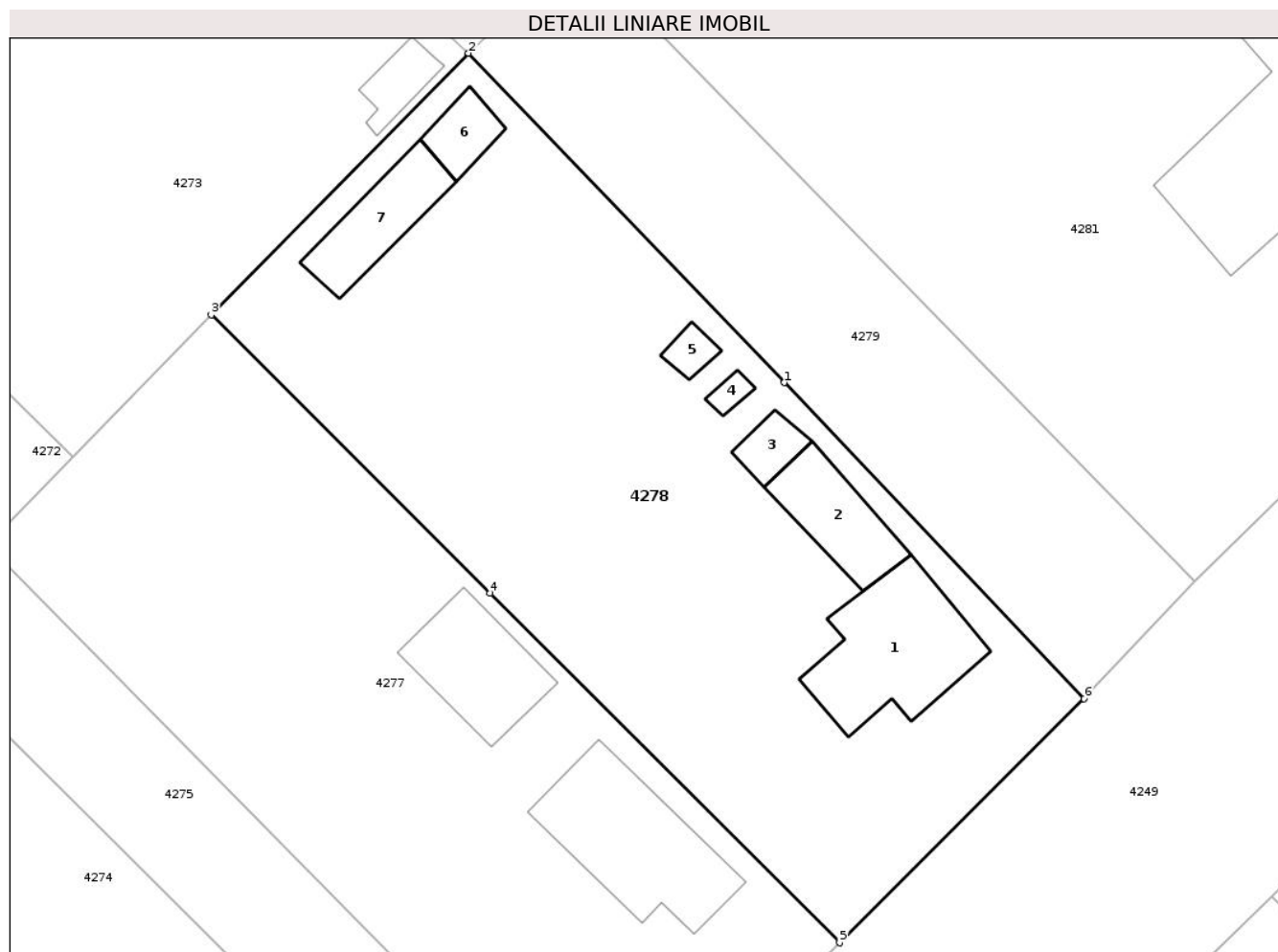
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39521 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 206, din 02/02/2021 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) DOBRE ECATERINA	
18931 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 2372/2022, din 25/02/2025 emis de TrancU+0103 Bogdan-Ovidiu;		
C3	Se radiaza notarea inregistrata la C2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21849	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21849-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurată:65 mp; Locuința - parter=65 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 65 mp
A1.2	21849-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Anexa - parter=33 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 33 mp
A1.3	21849-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; Anexa - parter=11 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 11 mp
A1.4	21849-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; Anexa - parter=4 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 4 mp
A1.5	21849-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; Anexa - parter=6 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.= 6 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	21849-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - parter=14 m.p, anul construirii 1966, S.const. desf.=14 mp
A1.7	21849-C7	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.460,982 351.163,094	2	618.442,093 351.182,787	27.287
2	618.442,093 351.182,787	3	618.426,707 351.167,145	21.941
3	618.426,707 351.167,145	4	618.443,391 351.150,507	23.562
4	618.443,391 351.150,507	5	618.464,289 351.129,611	29.553
5	618.464,289 351.129,611	6	618.478,915 351.144,2	20.658
6	618.478,915 351.144,2	1	618.460,982 351.163,094	26.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 67A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 732, din 16/05/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Geantana Alexandra	

C. Partea III. SARCINI .

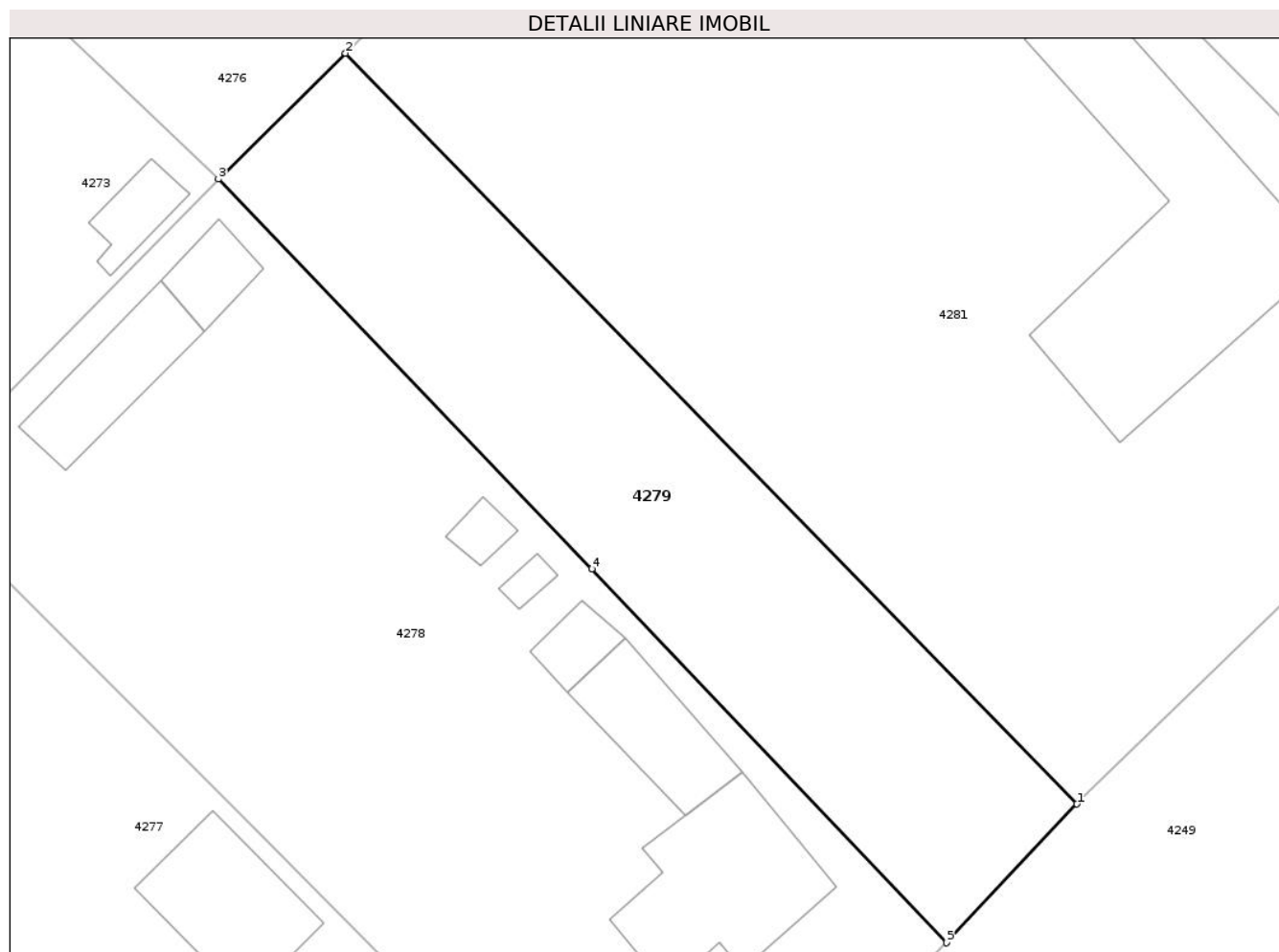
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.485,51 351.151,21	2	618.448,524 351.189,141	52.978
2	618.448,524 351.189,141	3	618.442,093 351.182,787	9.04
3	618.442,093 351.182,787	4	618.460,982 351.163,094	27.287
4	618.460,982 351.163,094	5	618.478,915 351.144,2	26.049
5	618.478,915 351.144,2	1	618.485,51 351.151,21	9.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.272	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; 090716
A1.8		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090716, din 19/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIONEA T VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIONEA T VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

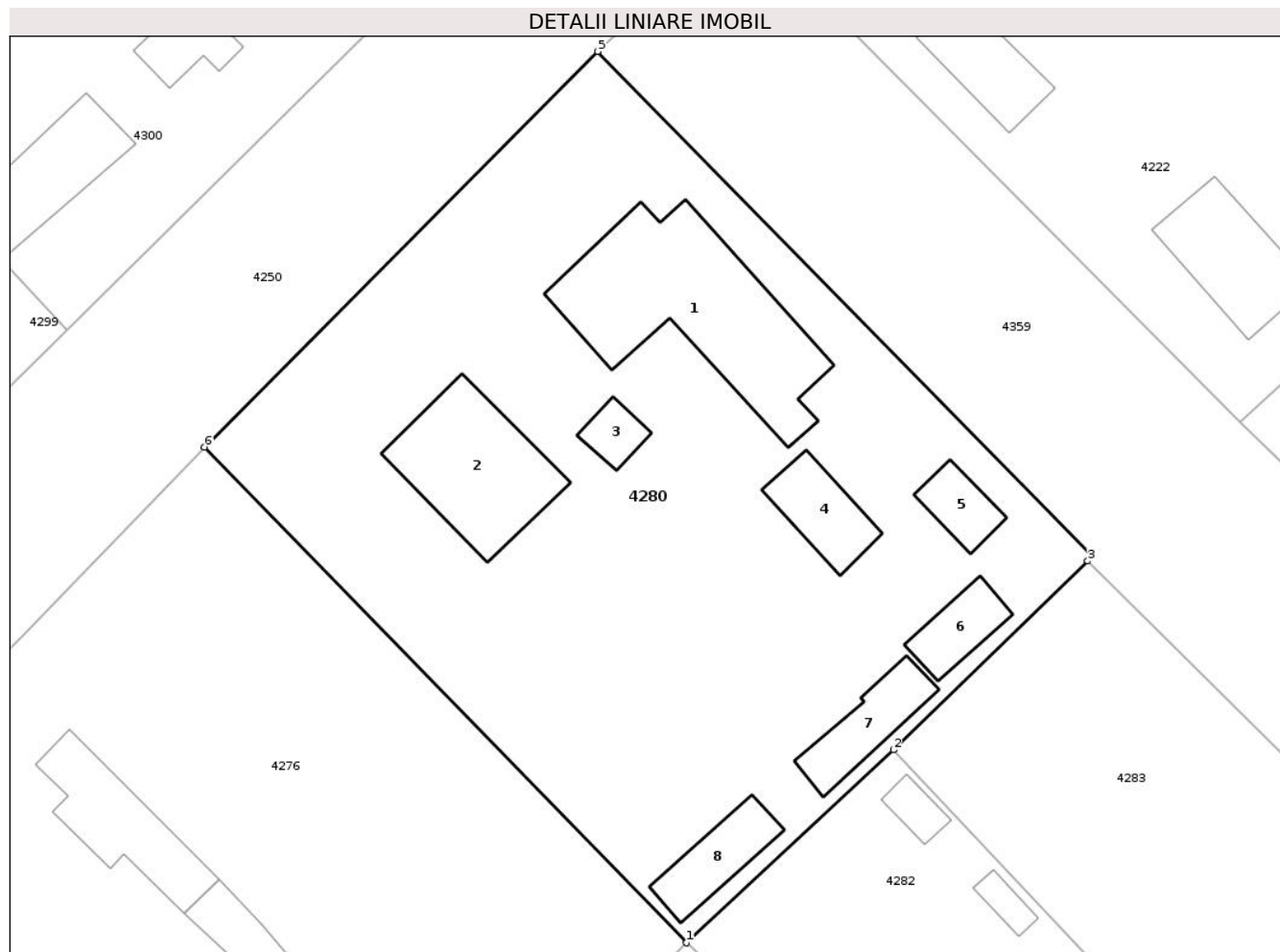
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	1.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; 090716
A1.8		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.470,172 351.210,679	2	618.485,928 351.225,364	21.538
2	618.485,928 351.225,364	3	618.500,742 351.239,727	20.634
3	618.500,742 351.239,727	4	618.501,133 351.240,106	0.544
4	618.501,133 351.240,106	5	618.463,41 351.278,509	53.831
5	618.463,41 351.278,509	6	618.433,44 351.248,404	42.479
6	618.433,44 351.248,404	1	618.470,172 351.210,679	52.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.664	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 732, din 16/05/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IRIMIA FLORICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

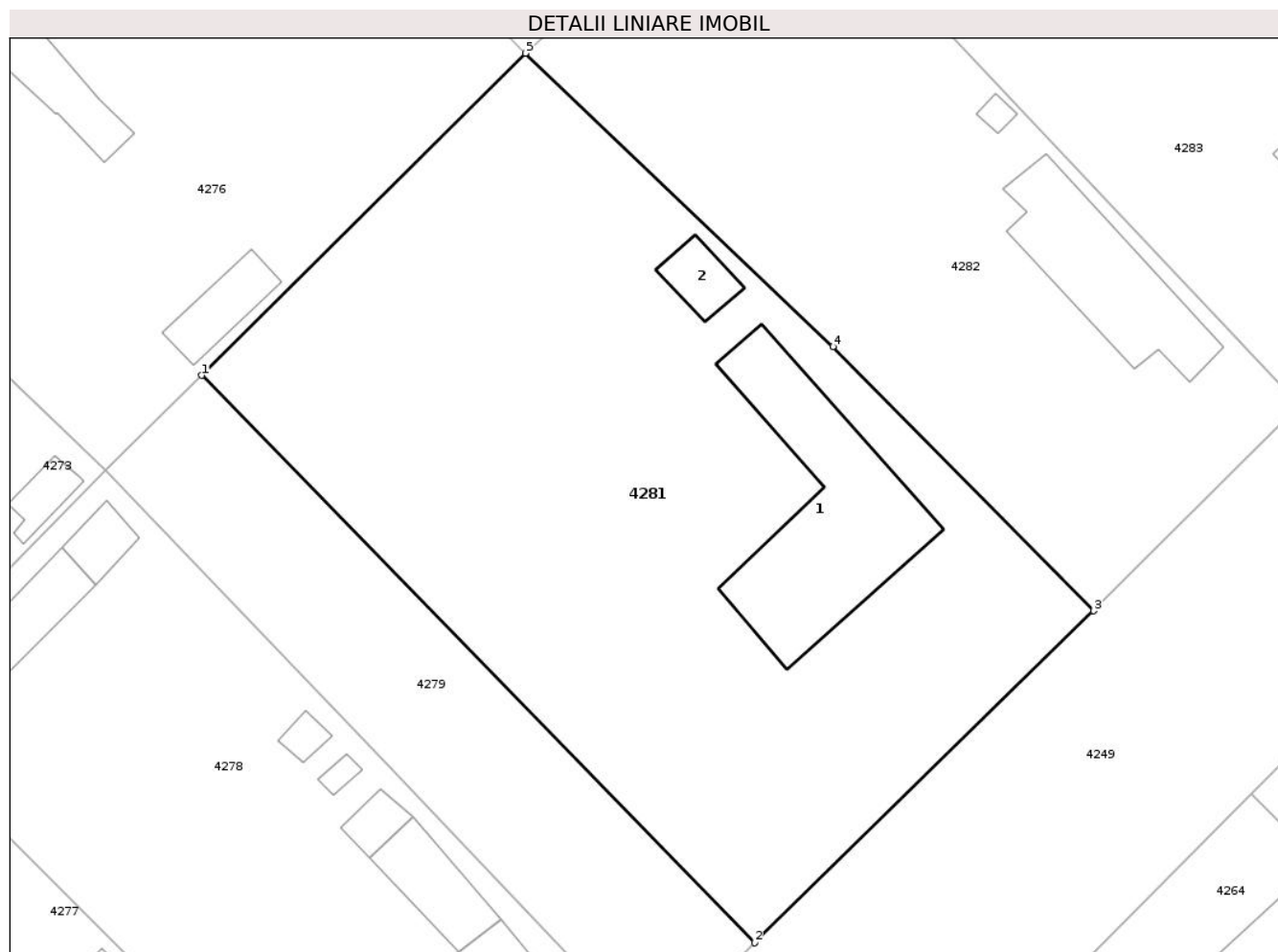
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	1.143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.448,524 351.189,141	2	618.485,51 351.151,21	52.978
2	618.485,51 351.151,21	3	618.508,187 351.173,399	31.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.508,187 351.173,399	4	618.490,746 351.191,058	24.82
4	618.490,746 351.191,058	5	618.470,172 351.210,679	28.43
5	618.470,172 351.210,679	1	618.448,524 351.189,141	30.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090553, din 17/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA T ION	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA T ION	

C. Partea III. SARCINI .

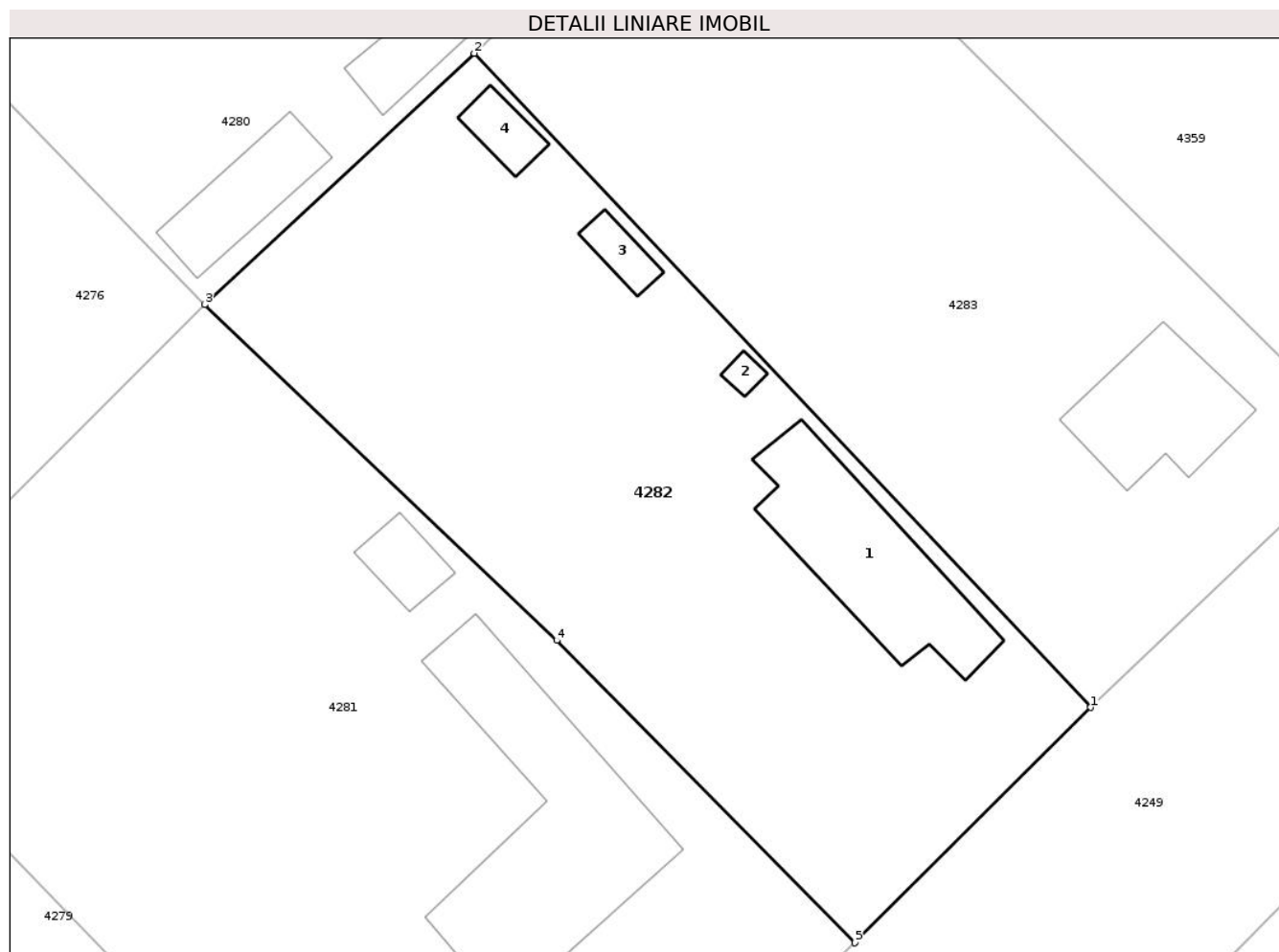
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	13	-	-	
2	arabil	DA	510	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.521,967 351.187,149	2	618.485,928 351.225,364	52.528
2	618.485,928 351.225,364	3	618.470,172 351.210,679	21.538
3	618.470,172 351.210,679	4	618.490,746 351.191,058	28.43
4	618.490,746 351.191,058	5	618.508,187 351.173,399	24.82
5	618.508,187 351.173,399	1	618.521,967 351.187,149	19.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090554, din 17/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA T NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOIA T NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

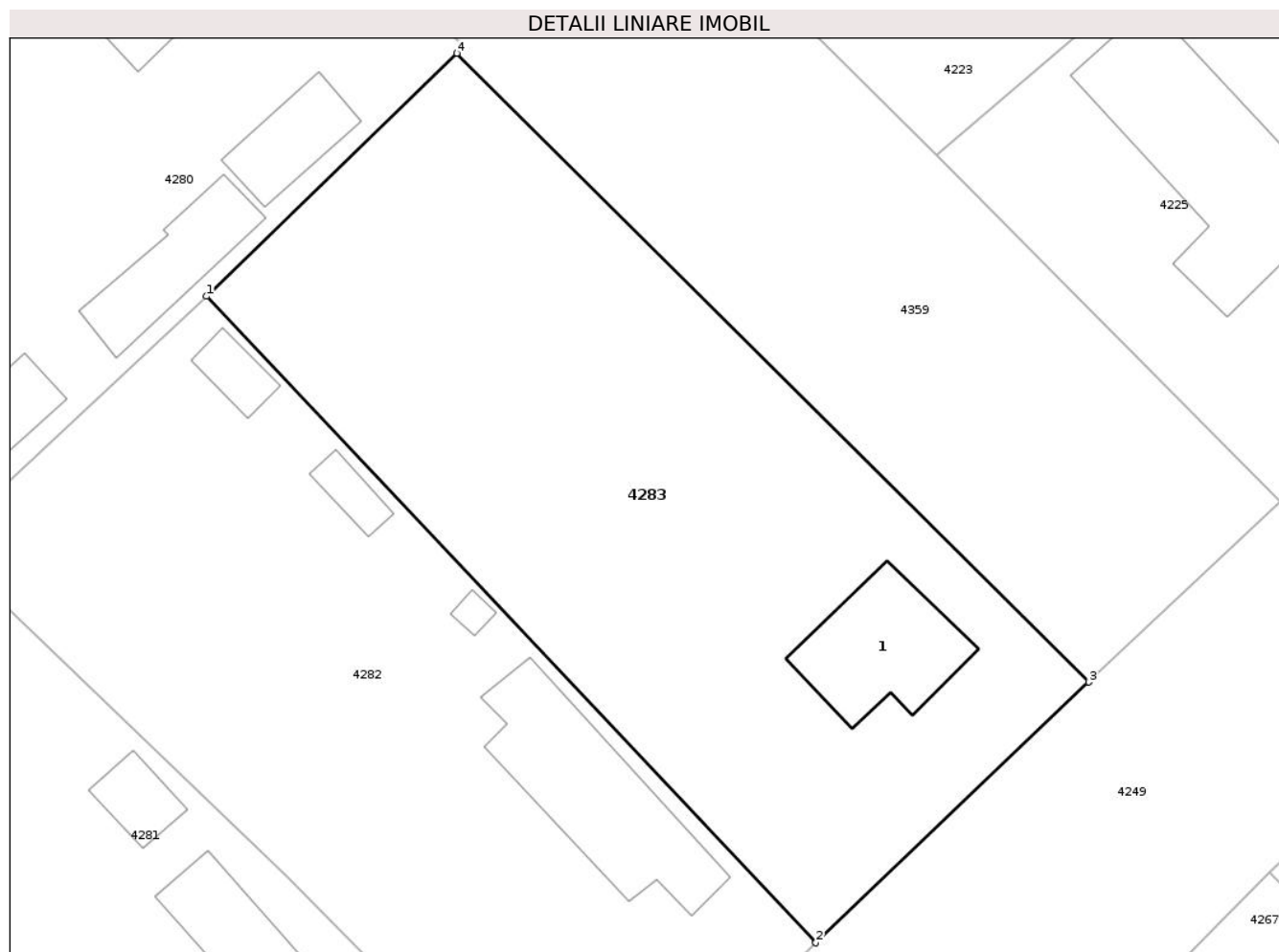
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	13	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.485,928 351.225,364	2	618.521,967 351.187,149	52.528
2	618.521,967 351.187,149	3	618.538,107 351.202,559	22.315
3	618.538,107 351.202,559	4	618.500,742 351.239,727	52.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.500,742 351.239,727	1	618.485,928 351.225,364	20.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:24966

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24996	Din acte: 771 Masurata: 707	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24996-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta -parter=124 m.p, anul construirii 1936, S.const. desf.= 124 mp
A1.2	24996-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4284 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 2697, din 31/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORANESCU STEFAN 2) BORANESCU PAULA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORANESCU STEFAN 2) BORANESCU PAULA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

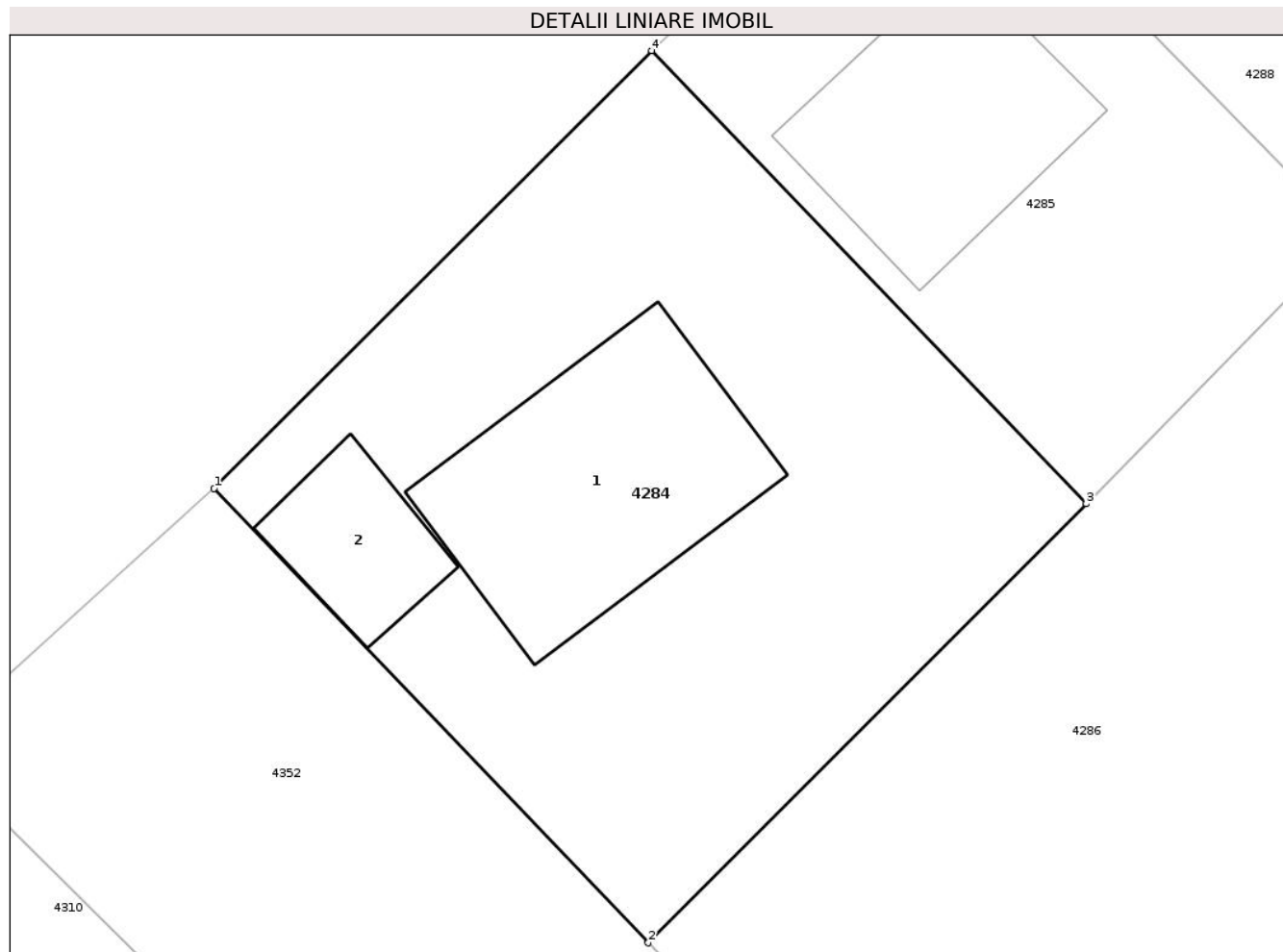
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24996	Din acte: 771 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24996-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta - parter=124 m.p, anul construirii 1936, S.const. desf.= 124 mp
A1.2	24996-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.235,087 351.217,797	2	618.253,59 351.198,436	26.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.253,59 351.198,436	3	618.272,254 351.217,157	26.435
3	618.272,254 351.217,157	4	618.253,73 351.236,472	26.762
4	618.253,73 351.236,472	1	618.235,087 351.217,797	26.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:24997

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 54A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24997	Din acte: 434 Masurata: 422	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24997-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 54A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta -parter=100 m.p, anul construirii 2018, S.const. desf.= 100 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4285 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1031, din 22/06/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1032 din 22.06.2022, emis de Dan Laurentiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOIA MARIAN, casatorit cu 2) GOIA ADRIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

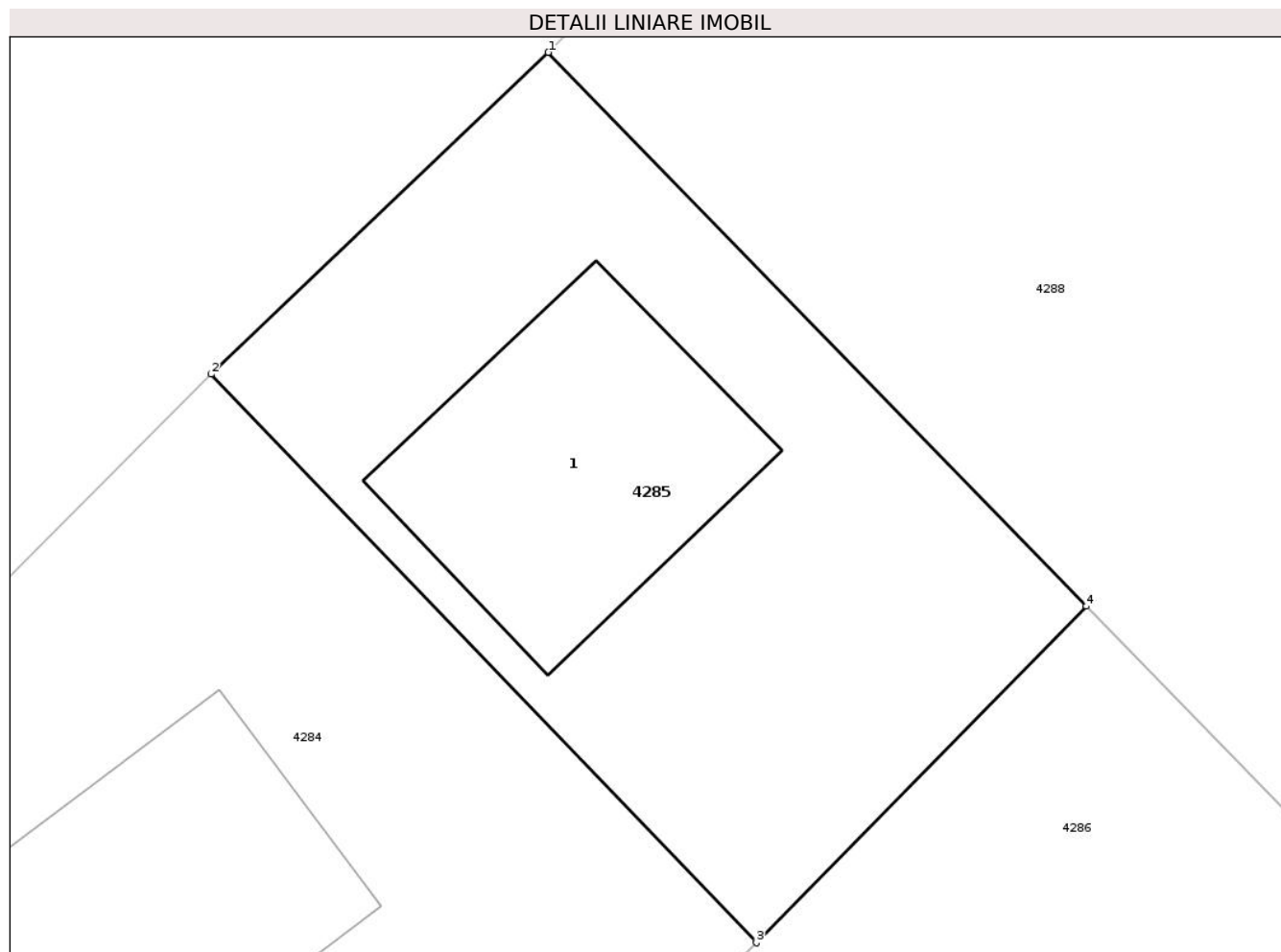
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24997	Din acte: 434 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24997-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta - parter=100 m.p, anul construirii 2018, S.const. desf.= 100 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.265,19 351.247,408	2	618.253,73 351.236,472	15.841
2	618.253,73 351.236,472	3	618.272,254 351.217,157	26.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.272,254 351.217,157	4	618.283,466 351.228,59	16.013
4	618.283,466 351.228,59	1	618.265,19 351.247,408	26.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1122/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26056	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4286 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 2698, din 31/07/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADOI MARINELA	A1
Act Notarial nr. 7, din 12/02/2024 emis de DUMINICA RADU MIHAI (act notarial nr 339 din 12.02.2024, emis de DUMINICA RADU MIHAI);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului inregistrat la A1 ca fiind bun comun dobandit de RADOI MARINELA in timpul casatoriei cu RADOI MARIUS IONEL.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RADOI MARINELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RADOI DRAGOS - NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

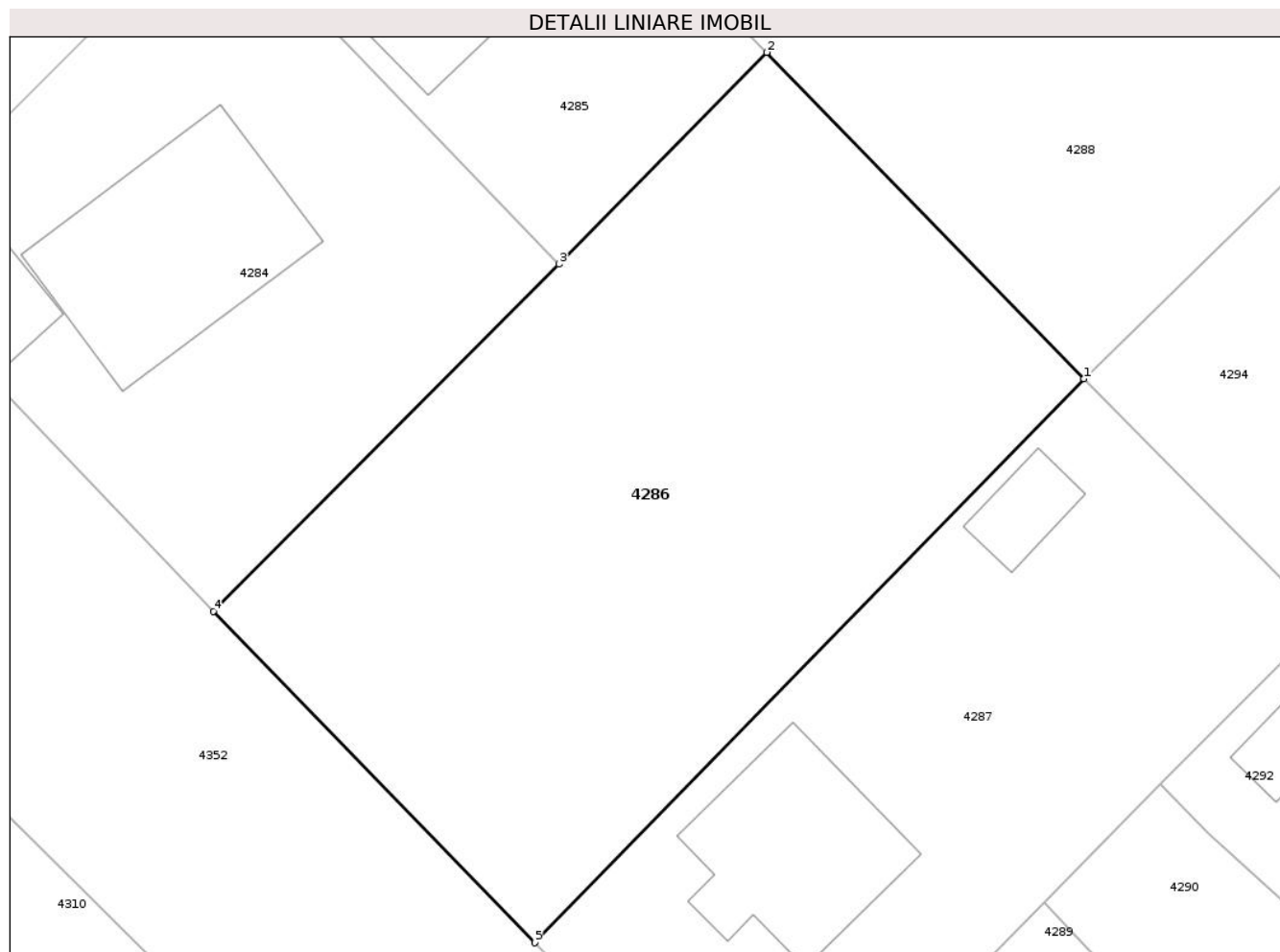
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26056	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.300,577 351.210,975	2	618.283,466 351.228,59	24.558
2	618.283,466 351.228,59	3	618.272,254 351.217,157	16.013
3	618.272,254 351.217,157	4	618.253,59 351.198,436	26.435
4	618.253,59 351.198,436	5	618.270,923 351.180,545	24.91
5	618.270,923 351.180,545	1	618.300,577 351.210,975	42.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:26002

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26002	Din acte: 727 Masurata: 771	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26002-C1	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	26002-C2	Loc. Movilita, Str Unirii, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4287 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 4511, din 26/10/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4512 din 26.10.2023, emis de Ion Andrei;act notarial nr 4512 din 26.10.2023, emis de Ion Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI DANIEL-GABRIEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI DANIEL-GABRIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

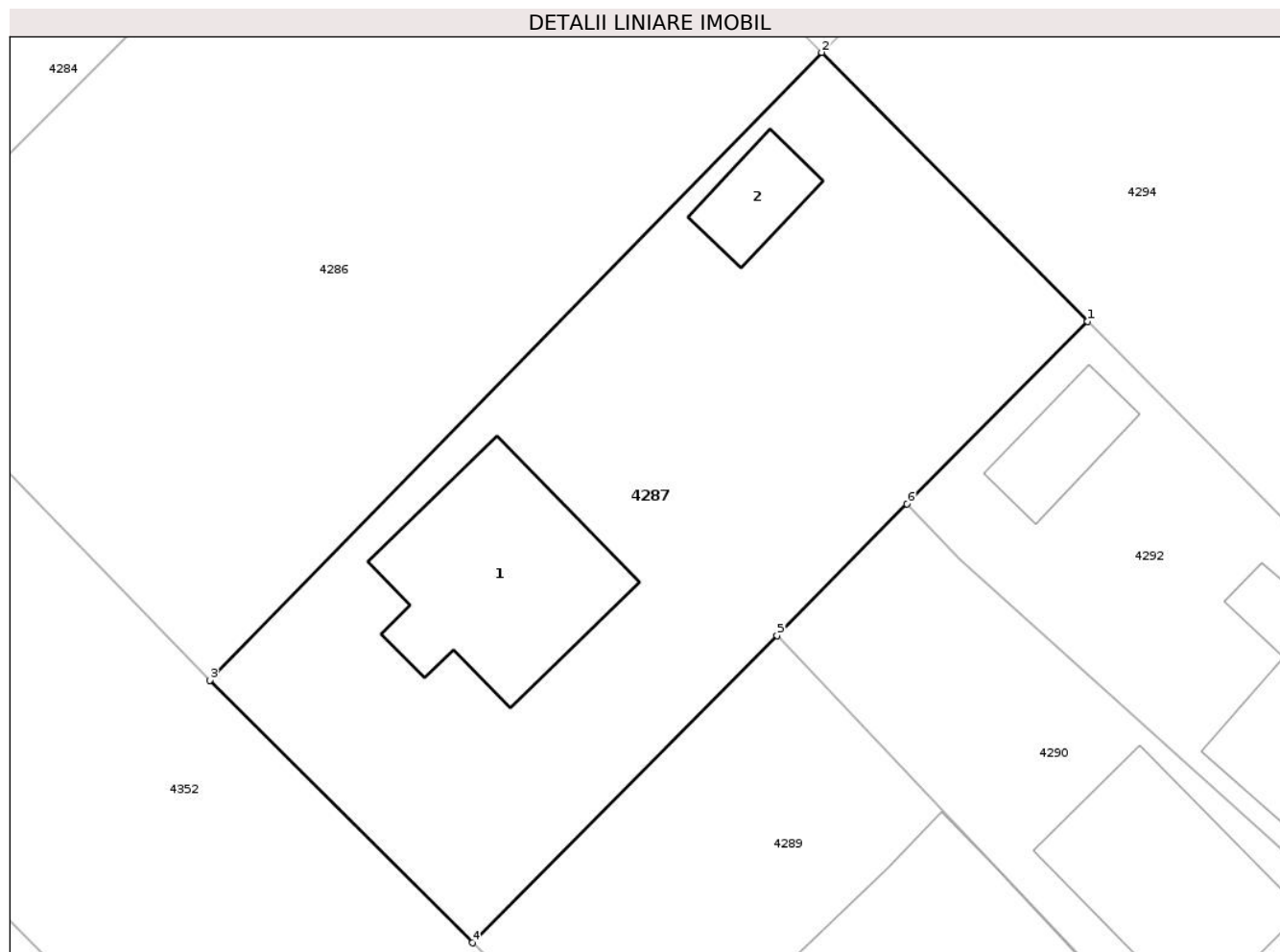
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26002	Din acte: 727 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	faneata	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26002-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	26002-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.313,47 351.197,932	2	618.300,577 351.210,975	18.34
2	618.300,577 351.210,975	3	618.270,923 351.180,545	42.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.270,923 351.180,545	4	618.283,651 351.167,829	17.992
4	618.283,651 351.167,829	5	618.298,418 351.182,723	20.974
5	618.298,418 351.182,723	6	618.304,719 351.189,103	8.967
6	618.304,719 351.189,103	1	618.313,47 351.197,932	12.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:20593

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20593	Din acte: 2.049 Masurata: 2.034	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20593-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructia are o suprafata desfasurata de 73 mp si are fundatie din beton, pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift, si a fost construita in 1953.
A1.2	20593-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructia are o suprafata desfasurata de 46 mp si are fundatie din beton, pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift, si a fost construita in 1953.
A1.3	20593-C3	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4288 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 5034, din 05/09/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HADADEA FLAVIUS-GABRIEL, necasatorit	
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HADADEA FLAVIUS-GABRIEL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

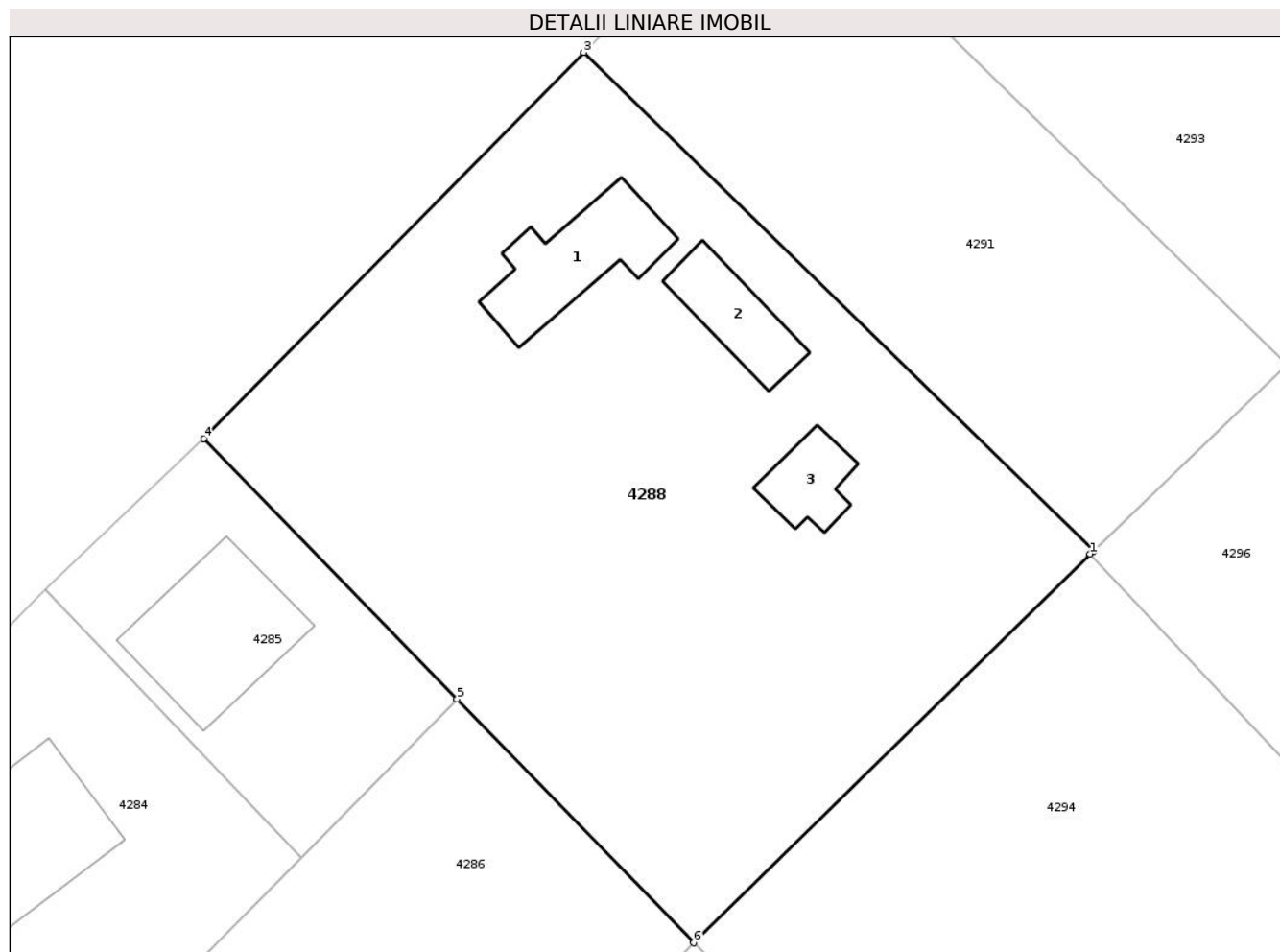
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20593	Din acte: 2.049 Masurata: 2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	1.445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20593-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructia are o suprafata desfasurata de 73 mp si are fundatie din beton, pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift, si a fost construita in 1953.
A1.2	20593-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructia are o suprafata desfasurata de 46 mp si are fundatie din beton, pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift, si a fost construita in 1953.
A1.3	20593-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.329,221 351.239,065	2	618.329,442 351.239,284	0.311
2	618.329,442 351.239,284	3	618.292,621 351.275,306	51.511
3	618.292,621 351.275,306	4	618.265,19 351.247,408	39.125
4	618.265,19 351.247,408	5	618.283,466 351.228,59	26.232
5	618.283,466 351.228,59	6	618.300,577 351.210,975	24.558
6	618.300,577 351.210,975	1	618.329,221 351.239,065	40.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:26001

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26001	Din acte: 708 Masurata: 707	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26001-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA. Suprafata const. desfasurata = 157 mp, parter, an const. 1970 si extinsa in 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4289 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 2193, din 02/11/2012 emis de MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCU ELVIRA, vaduva	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

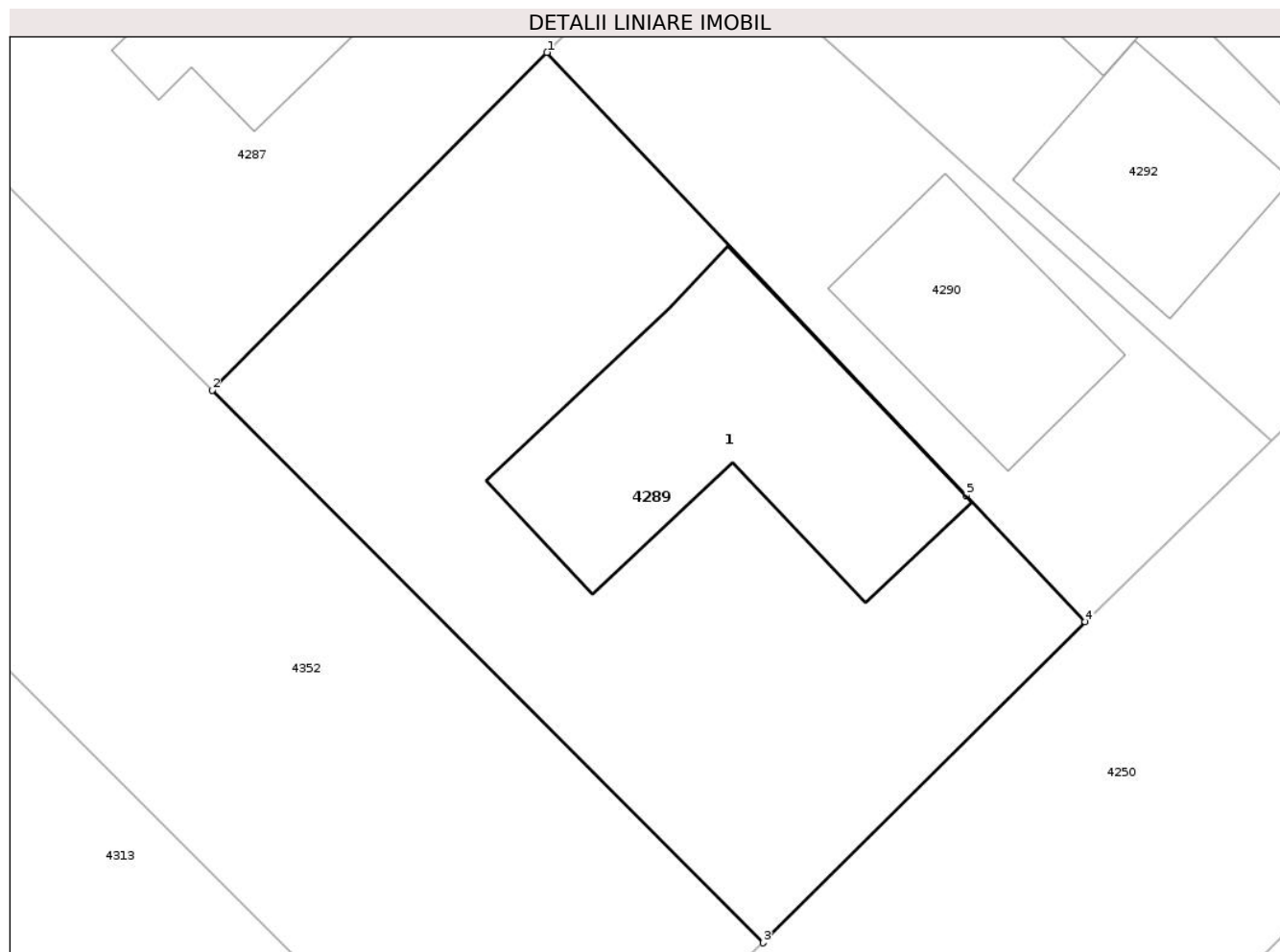
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26001	Din acte: 708 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26001-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA. Suprafata const. desfasurata = 157 mp, parter, an const. 1970 si extinsa in 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.298,418 351.182,723	2	618.283,651 351.167,829	20.974
2	618.283,651 351.167,829	3	618.307,947 351.143,475	34.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.307,947 351.143,475	4	618.322,143 351.157,626	20.044
4	618.322,143 351.157,626	5	618.316,895 351.163,196	7.653
5	618.316,895 351.163,196	1	618.298,418 351.182,723	26.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:20863

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20863	Din acte: 350 Masurata: 349	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20863-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 59A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4290 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 2193, din 02/11/2012 emis de MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 3668, din 01/08/2018 emis de Ion Traian (act notarial nr 2627 din 11.06.2019, emis de Ion Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

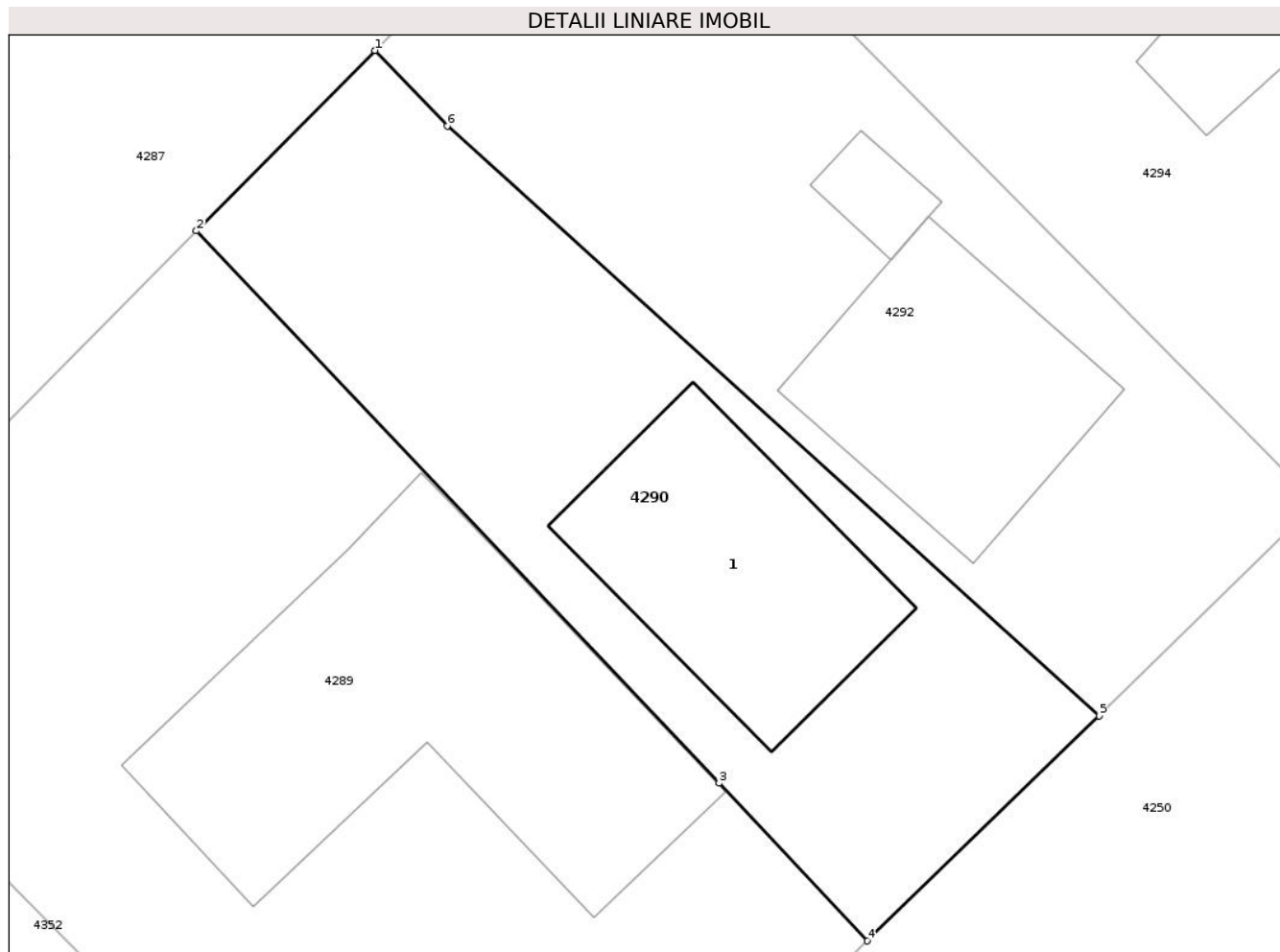
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20863	Din acte: 350 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	-	-	-	
2	arabil	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20863-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.304,719 351.189,103	2	618.298,418 351.182,723	8.967
2	618.298,418 351.182,723	3	618.316,895 351.163,196	26.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.316,895 351.163,196	4	618.322,143 351.157,626	7.653
4	618.322,143 351.157,626	5	618.330,325 351.165,581	11.412
5	618.330,325 351.165,581	6	618.307,282 351.186,433	31.077
6	618.307,282 351.186,433	1	618.304,719 351.189,103	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1265/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 58 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24821	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4291 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. 4329, din 21/11/2008 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHENE GABRIELA, nezasatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

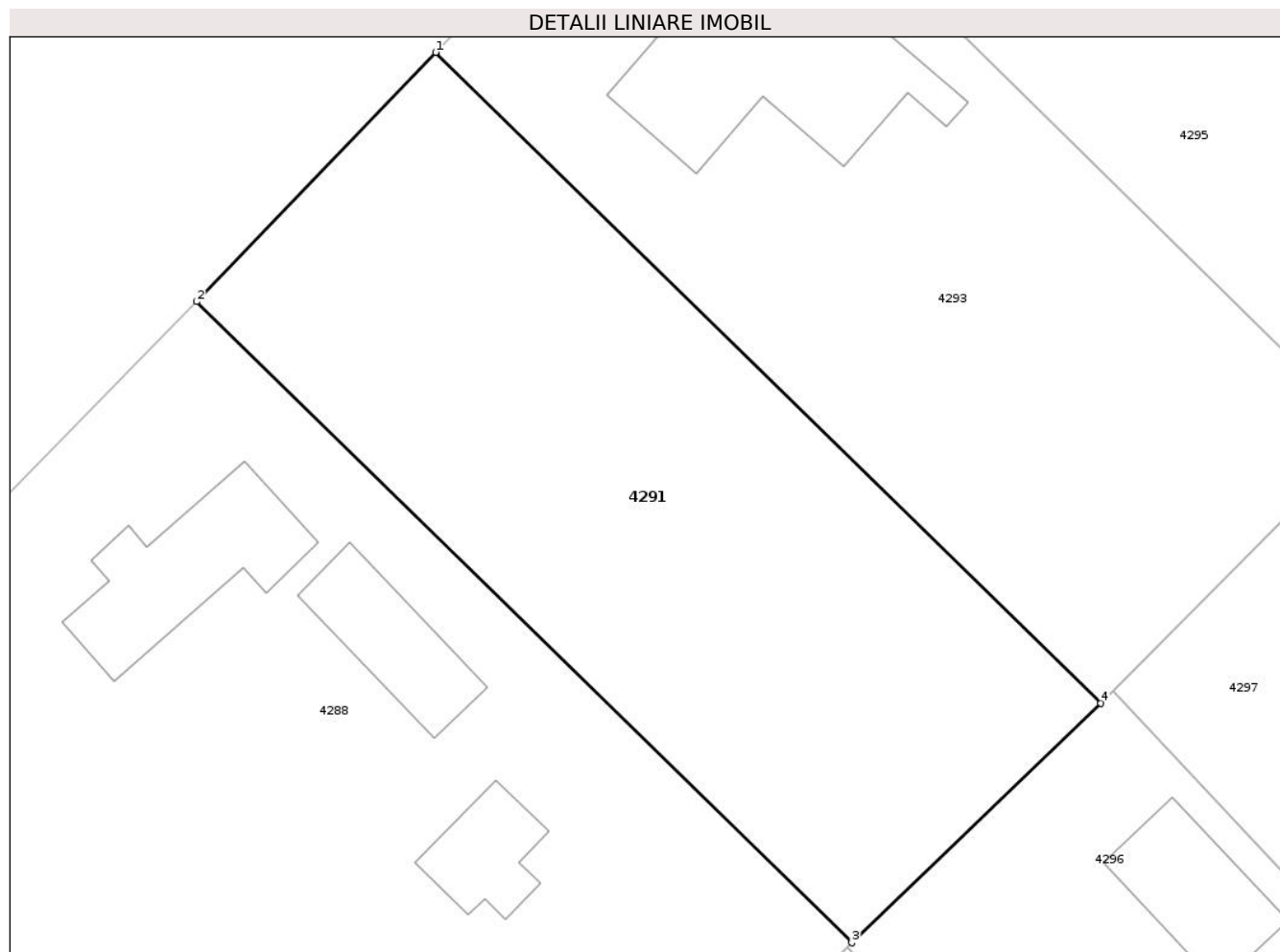
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24821	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.306,068 351.289,315	2	618.292,621 351.275,306	19.418
2	618.292,621 351.275,306	3	618.329,442 351.239,284	51.511
3	618.329,442 351.239,284	4	618.343,444 351.252,734	19.415
4	618.343,444 351.252,734	1	618.306,068 351.289,315	52.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:20864

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20864	Din acte: 395 Masurata: 408	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20864-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.2	20864-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 75 mp si are pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift, si a fost construita in 2009.
A1.3	20864-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4292 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 2194, din 02/11/2012 emis de MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTILIE ROBERTO - FLORIN, minor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20864 Movilita inscrisa prin incheierea nr.53125/12/11/2012</i>	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTILIE ROBERTO - FLORIN, minor	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

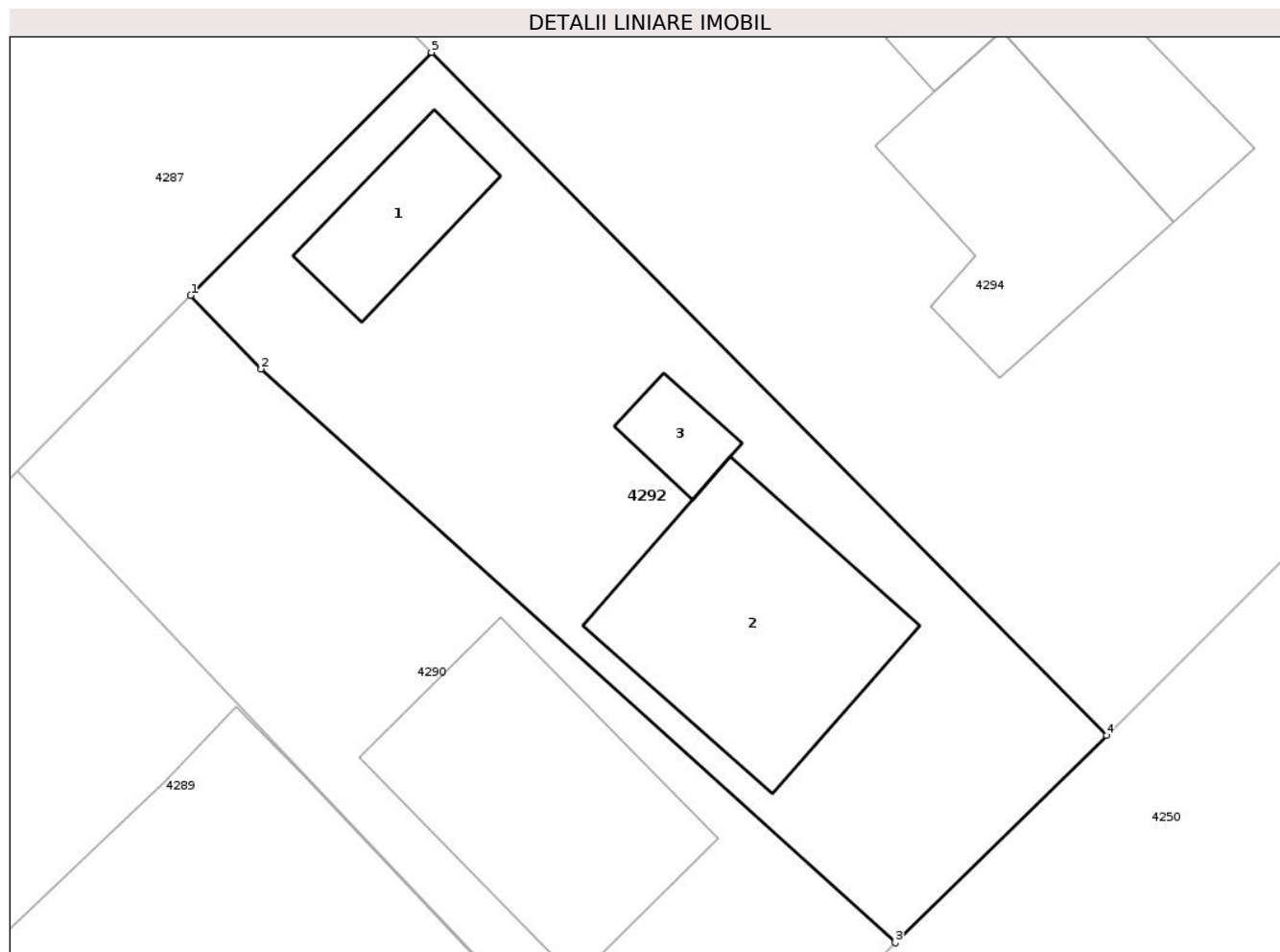
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20864	Din acte: 395 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20864-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.2	20864-C2	construcții de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 75 mp si are pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift, si a fost construita in 2009.
A1.3	20864-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.304,719 351.189,103	2	618.307,282 351.186,433	3.701
2	618.307,282 351.186,433	3	618.330,325 351.165,581	31.077
3	618.330,325 351.165,581	4	618.338,005 351.173,112	10.756
4	618.338,005 351.173,112	5	618.313,47 351.197,932	34.9
5	618.313,47 351.197,932	1	618.304,719 351.189,103	12.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1265/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20414	Din acte: 1.121 Masurata: 1.123	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20414-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-locuinta, s.c. 137 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4293 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1502, din 22/08/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA VASILE, casatorit cu 2) OPREA FLORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

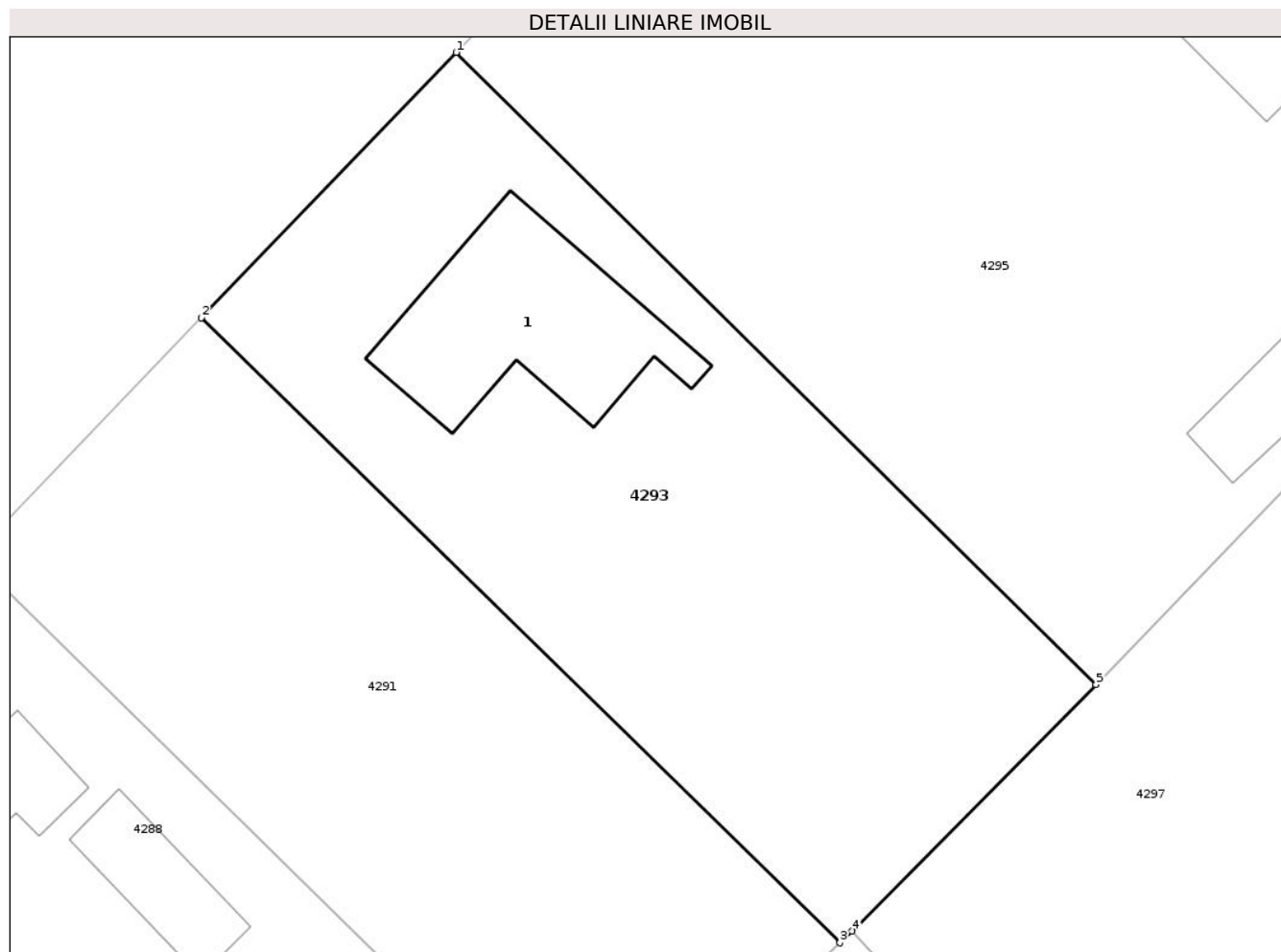
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20414	Din acte: 1.121 Masurata: 1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20414-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-locuinta, s. c. 137 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.320,975 351.304,844	2	618.306,068 351.289,315	21.526
2	618.306,068 351.289,315	3	618.343,444 351.252,734	52.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.343,444 351.252,734	4	618.344,164 351.253,425	0.998
4	618.344,164 351.253,425	5	618.358,431 351.267,846	20.286
5	618.358,431 351.267,846	1	618.320,975 351.304,844	52.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:23562

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23562	Din acte: 2.000 Masurata: 2.106	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23562-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; -Locuinta Parter , S.C.D.= 66 mp constructie din paanta edificata in anul 1950.
A1.2	23562-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; -Anexa Parter , S.C.D.= 9 mp, constructie din paanta edificata in anul 1950.
A1.3	23562-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4294 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. 1303, din 11/07/2024 emis de NICA ADRIANA (act de partaj voluntar);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE MADALIN SORIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

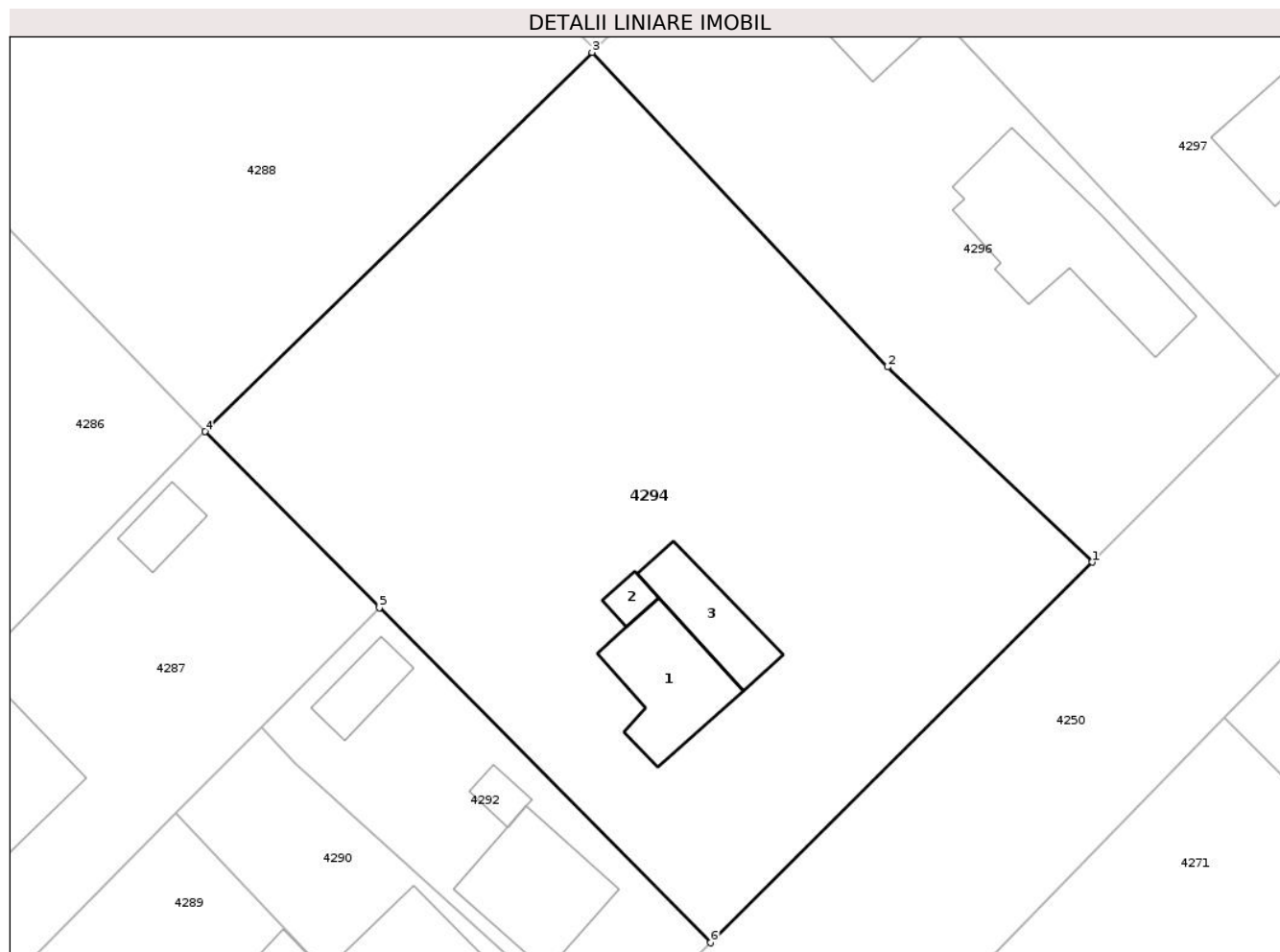
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23562	Din acte: 2.000 Masurata: 2.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	
2	faneata	DA	1.886	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23562-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; -Locuinta Parter, S.C.D.= 66 mp constructie din pianta edificata in anul 1950.
A1.2	23562-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; -Anexa Parter, S.C.D.= 9 mp, constructie din pianta edificata in anul 1950.
A1.3	23562-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.366,277 351.201,311	2	618.351,112 351.215,764	20.949
2	618.351,112 351.215,764	3	618.329,221 351.239,065	31.971
3	618.329,221 351.239,065	4	618.300,577 351.210,975	40.119
4	618.300,577 351.210,975	5	618.313,47 351.197,932	18.34
5	618.313,47 351.197,932	6	618.338,005 351.173,112	34.9
6	618.338,005 351.173,112	1	618.366,277 351.201,311	39.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.044 Masurata: 2.118	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4295 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 091741, din 14/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE ST ALEXANDRA 2) OPREA ST GHEORGHE 3) OPREA ST CONSTANTIN 4) OPREA ST AURICA 5) OPREA ST NICULAE 6) OPREA ST VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE ST ALEXANDRA 2) OPREA ST GHEORGHE 3) OPREA ST CONSTANTIN 4) OPREA ST AURICA 5) OPREA ST NICULAE 6) OPREA ST VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

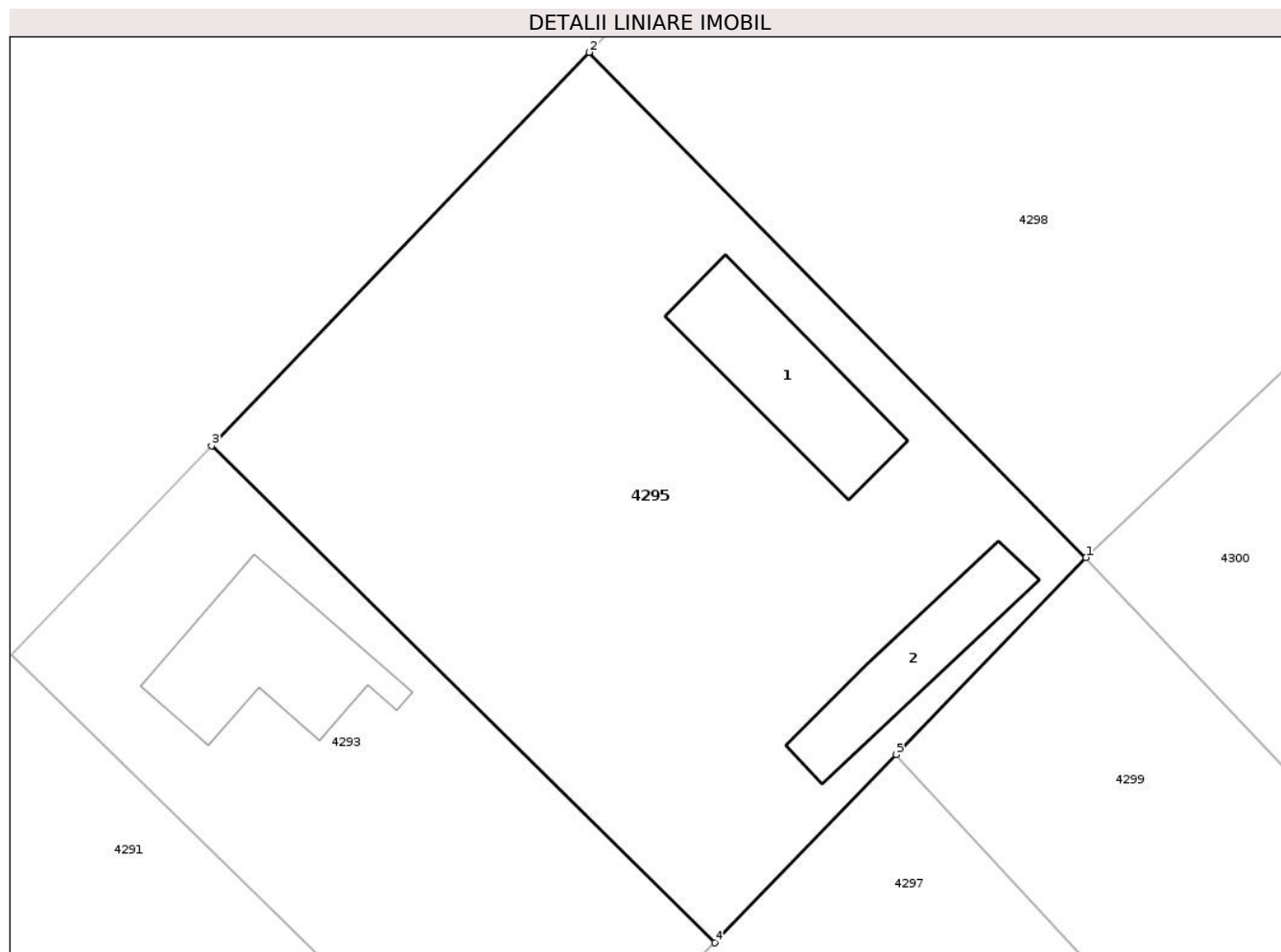
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.044 Masurata: 2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.386,069 351.296,516	2	618.349,095 351.334,115	52.733
2	618.349,095 351.334,115	3	618.320,975 351.304,844	40.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.320,975 351.304,844	4	618.358,431 351.267,846	52.648
4	618.358,431 351.267,846	5	618.371,94 351.281,859	19.464
5	618.371,94 351.281,859	1	618.386,069 351.296,516	20.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 1.076	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4296 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 91916, din 19/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA I TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOIA I TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

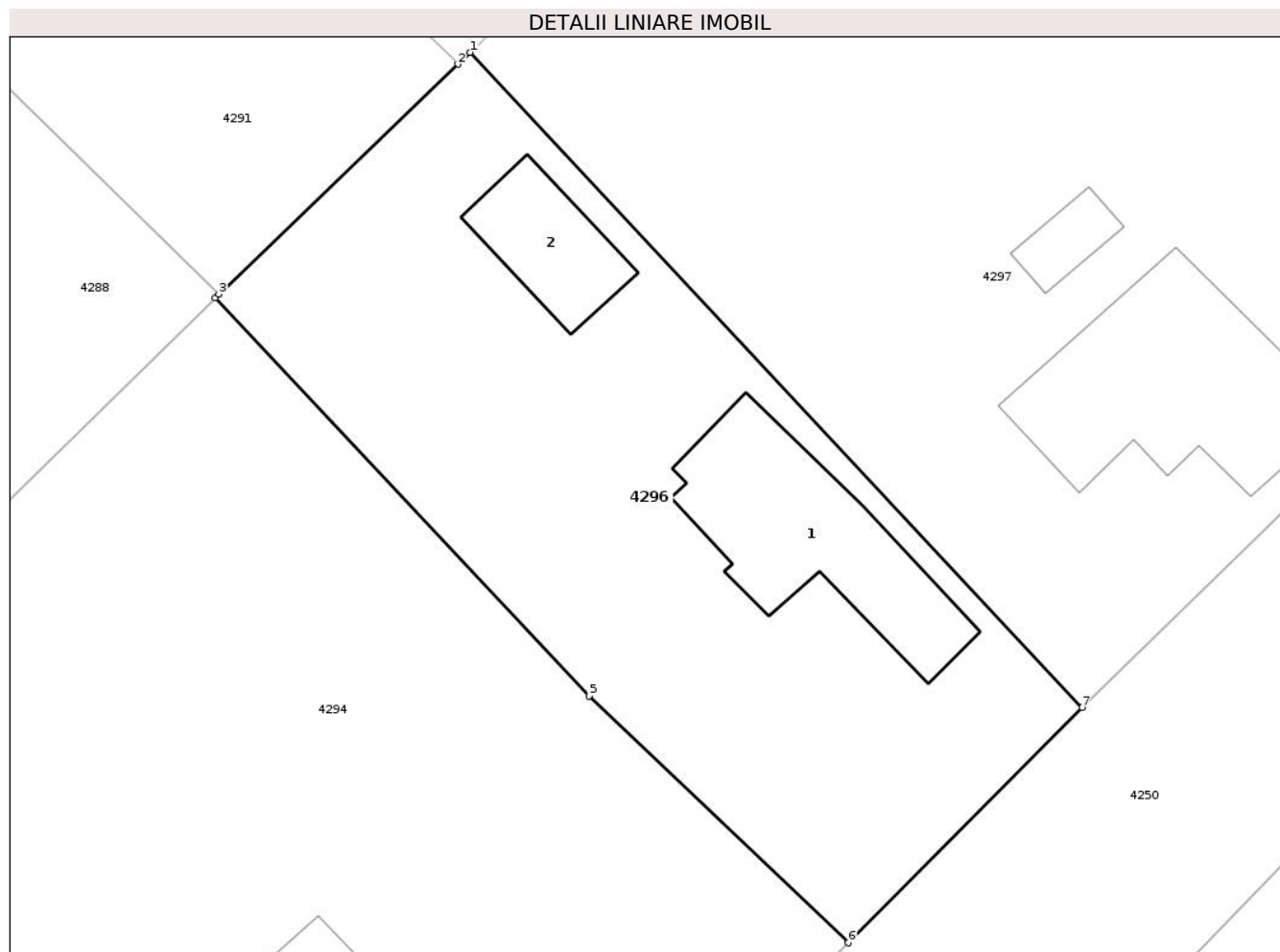
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	
2	faneata	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.344,164 351.253,425	2	618.343,444 351.252,734	0.998
2	618.343,444 351.252,734	3	618.329,442 351.239,284	19.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.329,442 351.239,284	4	618.329,221 351.239,065	0.311
4	618.329,221 351.239,065	5	618.351,112 351.215,764	31.971
5	618.351,112 351.215,764	6	618.366,277 351.201,311	20.949
6	618.366,277 351.201,311	7	618.379,993 351.215,082	19.436
7	618.379,993 351.215,082	1	618.344,164 351.253,425	52.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.144 Masurata: 2.091	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4297 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1596, din 15/10/1998 emis de LAURENTIU DAN (-cu obligatia de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOIA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOIA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

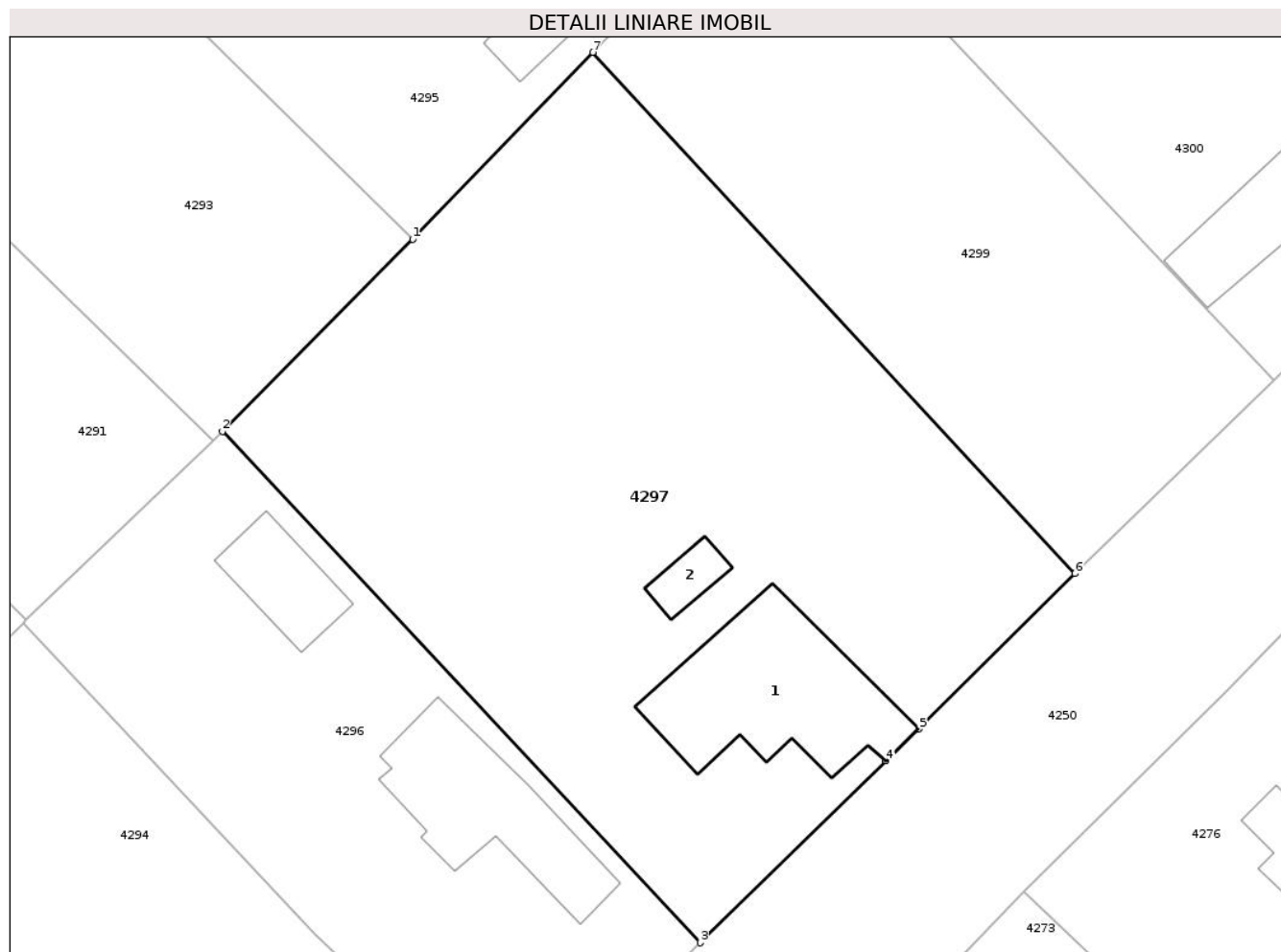
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4297 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1569, din 15/10/1998 emis de LAURENTIU DAN;		
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea, 1) GOIA MARIN 2) GOIA ALEXANDRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.144 Masurata: 2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.358,431 351.267,846	2	618.344,164 351.253,425	20.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.344,164 351.253,425	3	618.379,993 351.215,082	52.478
3	618.379,993 351.215,082	4	618.393,928 351.228,719	19.497
4	618.393,928 351.228,719	5	618.396,426 351.231,113	3.46
5	618.396,426 351.231,113	6	618.408,109 351.242,775	16.507
6	618.408,109 351.242,775	7	618.371,94 351.281,859	53.252
7	618.371,94 351.281,859	1	618.358,431 351.267,846	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.221	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4298 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

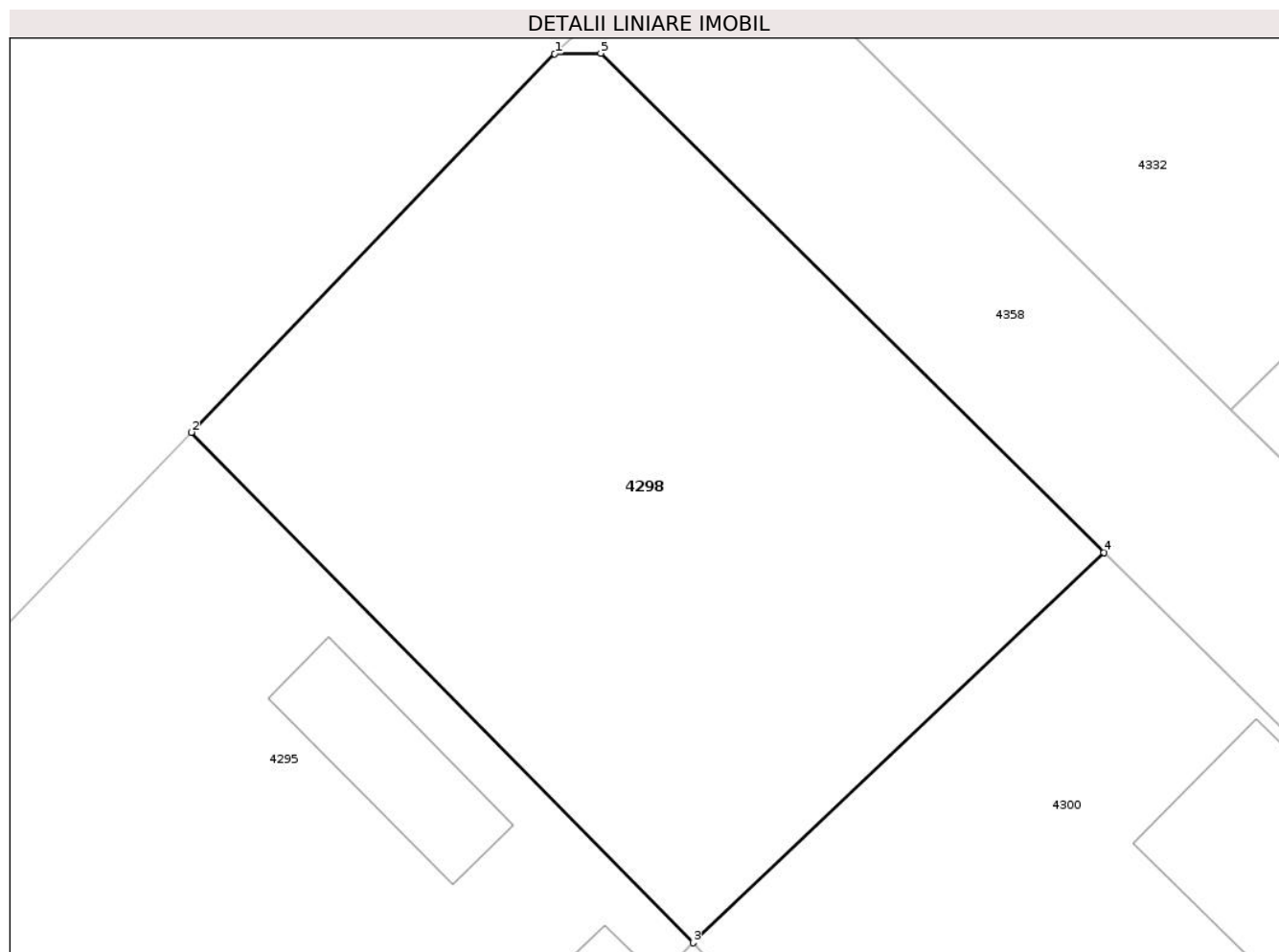
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.375,878 351.361,994	2	618.349,095 351.334,115	38.66
2	618.349,095 351.334,115	3	618.386,069 351.296,516	52.733
3	618.386,069 351.296,516	4	618.416,367 351.325,27	41.77
4	618.416,367 351.325,27	5	618.379,282 351.362,036	52.221
5	618.379,282 351.362,036	1	618.375,878 351.361,994	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 67A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.101	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 091416, din 05/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA I MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

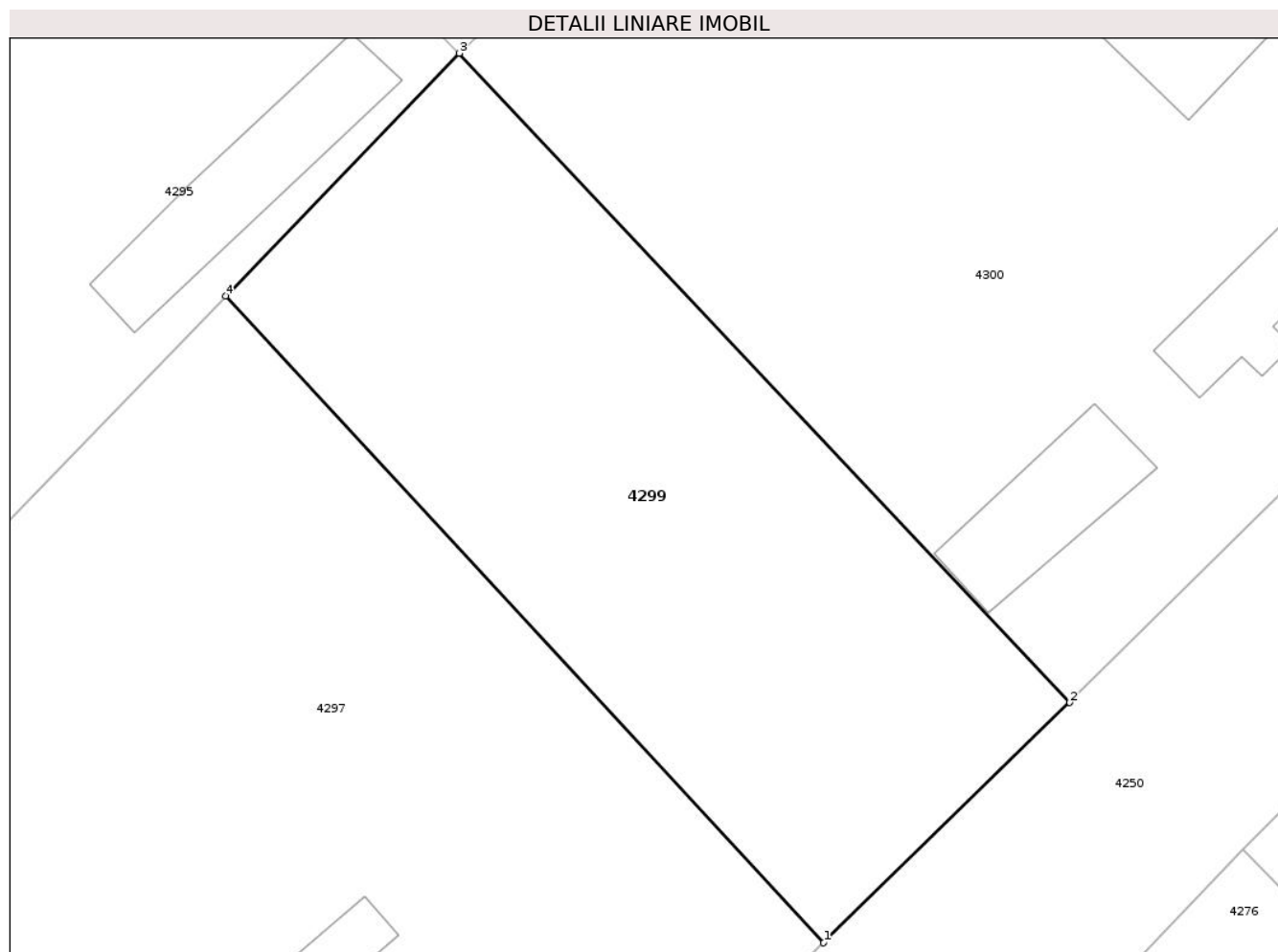
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.408,109 351.242,775	2	618.422,985 351.257,288	20.783
2	618.422,985 351.257,288	3	618.386,069 351.296,516	53.867
3	618.386,069 351.296,516	4	618.371,94 351.281,859	20.358
4	618.371,94 351.281,859	1	618.408,109 351.242,775	53.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:26943

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26943	Din acte: 2.304 Masurata: 2.279	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26943-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2	26943-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinta
A1.3	26943-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4300 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1814, din 22/05/2008 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA TRAIAN, necasatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA TRAIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

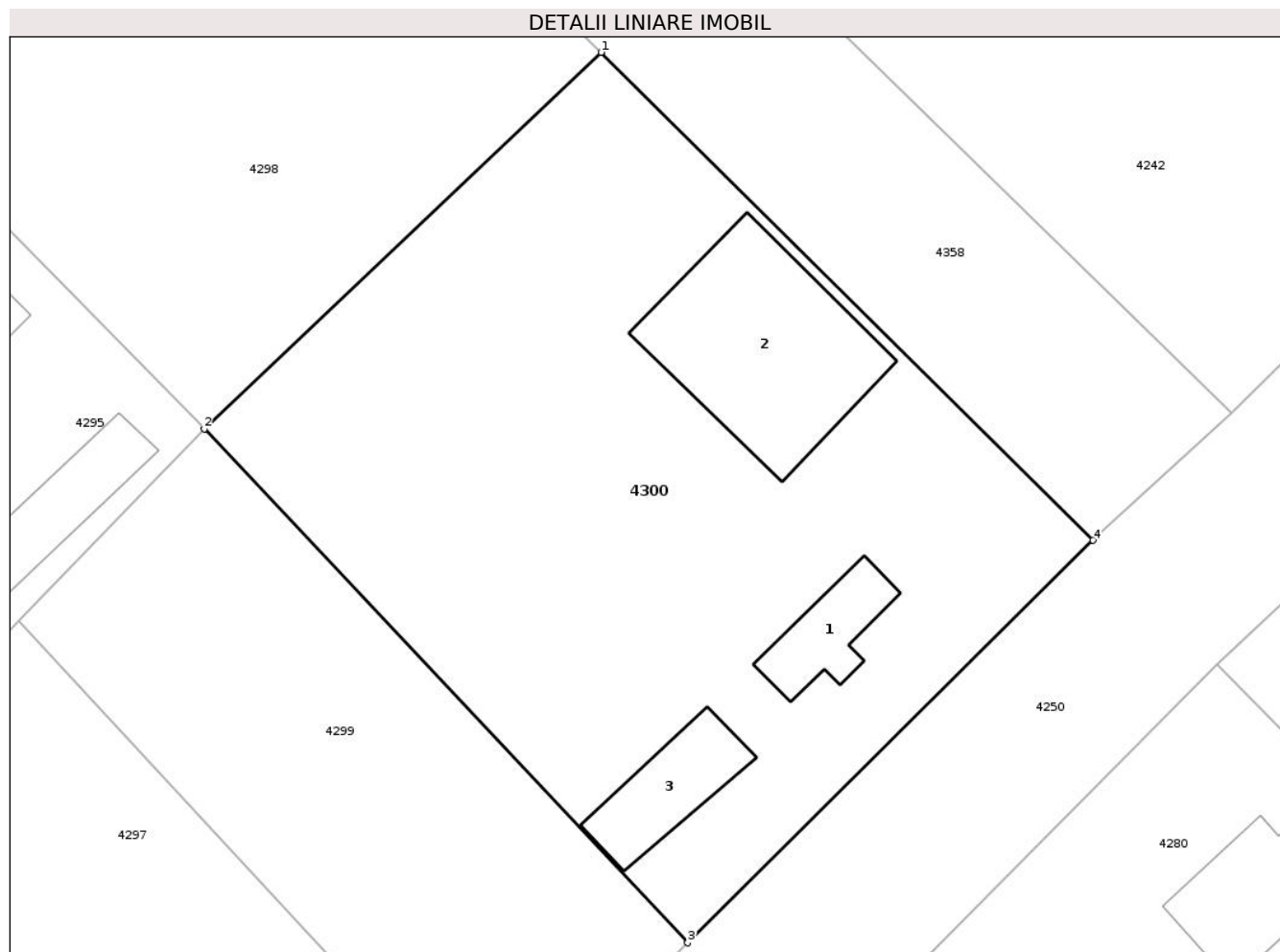
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4300 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1814, din 22/05/2008 emis de BNP Ion Traian;		
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea, 1) CIONE TUDOR 2) CIONE VELICA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26943 Movilita inscrisa prin incheierea nr.17700/23/05/2008</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26943	Din acte: 2.304 Masurata: 2.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26943-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2	26943-C2	construcții anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinta
A1.3	26943-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.416,367 351.325,27	2	618.386,069 351.296,516	41.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.386,069 351.296,516	3	618.422,985 351.257,288	53.867
3	618.422,985 351.257,288	4	618.453,947 351.288,014	43.62
4	618.453,947 351.288,014	1	618.416,367 351.325,27	52.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.133	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090828, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA M DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHITA M DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

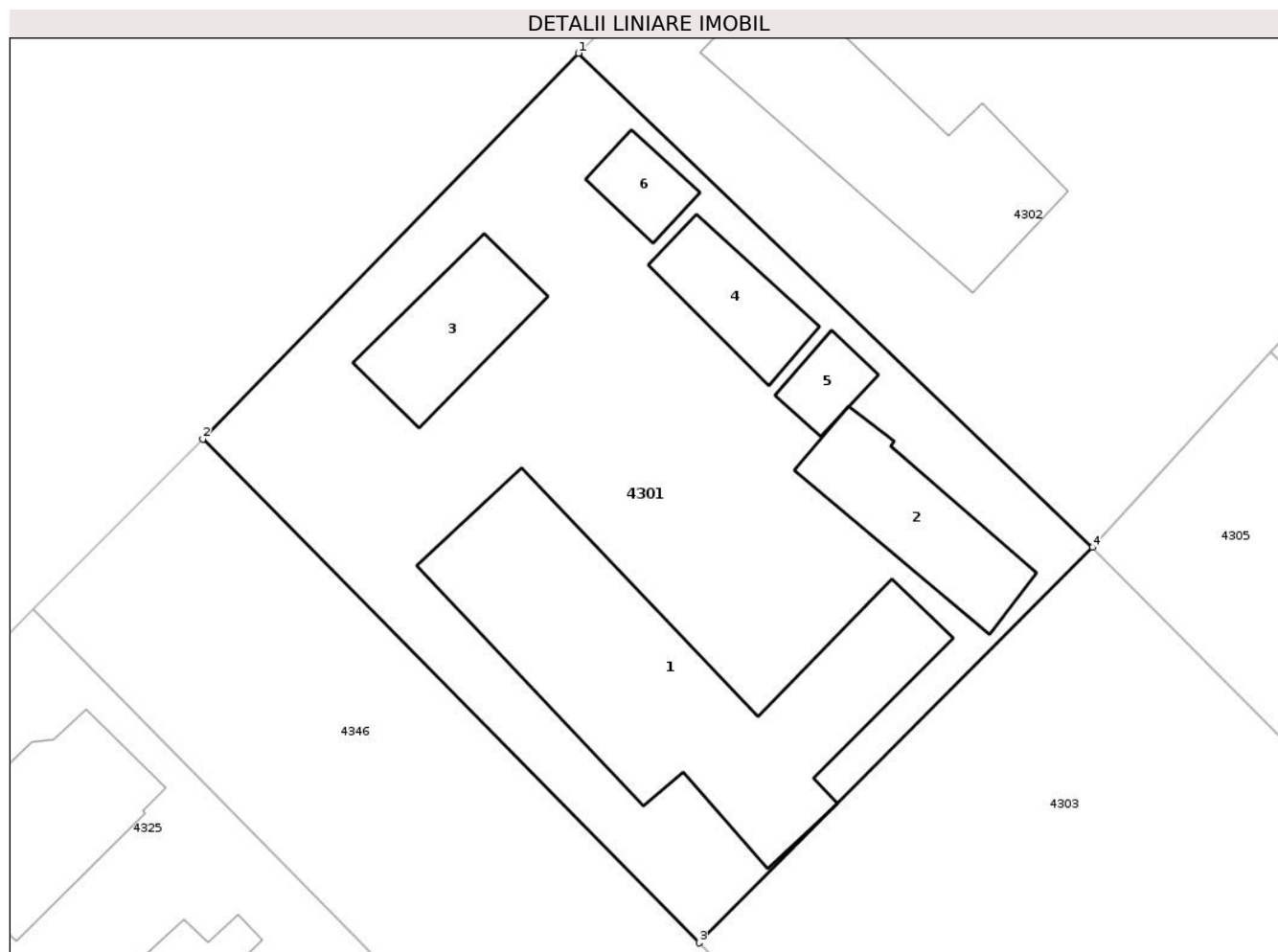
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.107,025 351.091,117	2	618.079,206 351.062,572	39.859
2	618.079,206 351.062,572	3	618.115,958 351.025,308	52.338
3	618.115,958 351.025,308	4	618.145,103 351.054,556	41.29
4	618.145,103 351.054,556	1	618.107,025 351.091,117	52.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4060, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GORAN LILIANA 2) GORAN MARIA DANIELA 3) GORAN LIVIU IONUT 4) GORAN ALEXANDRU 5) GORAN MARIAN CRISTIAN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GORAN LILIANA 2) GORAN MARIA DANIELA 3) GORAN LIVIU IONUT 4) GORAN ALEXANDRU 5) GORAN MARIAN CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

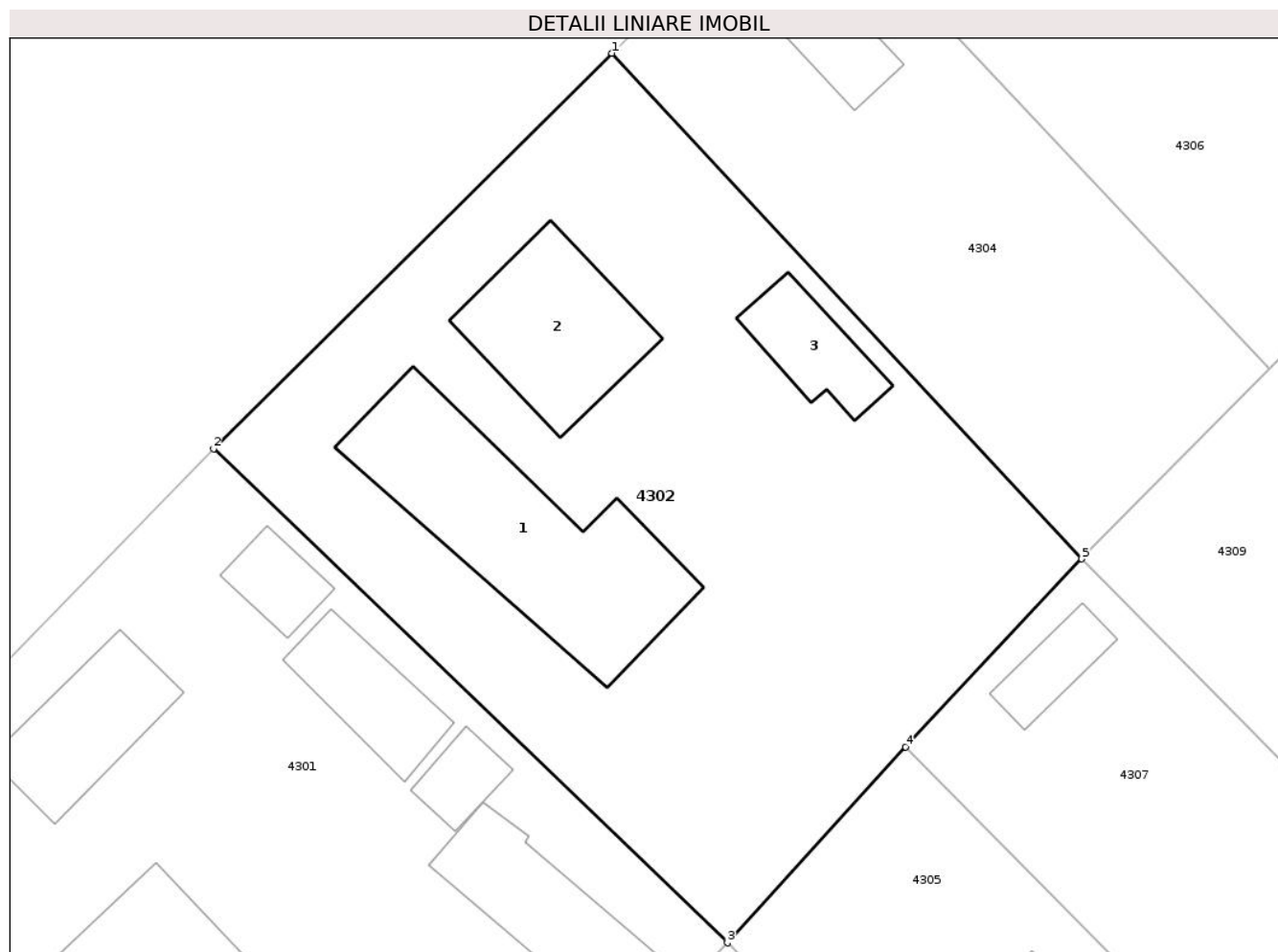
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.081	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 131 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.136,542 351.120,408	2	618.107,025 351.091,117	41.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.107,025 351.091,117	3	618.145,103 351.054,556	52.789
3	618.145,103 351.054,556	4	618.158,31 351.069,052	19.61
4	618.158,31 351.069,052	5	618.171,36 351.082,974	19.082
5	618.171,36 351.082,974	1	618.136,542 351.120,408	51.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:507

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26926	2.140	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2498 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 1977, din 17/05/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURCU MARIUS, casatorit cu 2) TURCU CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

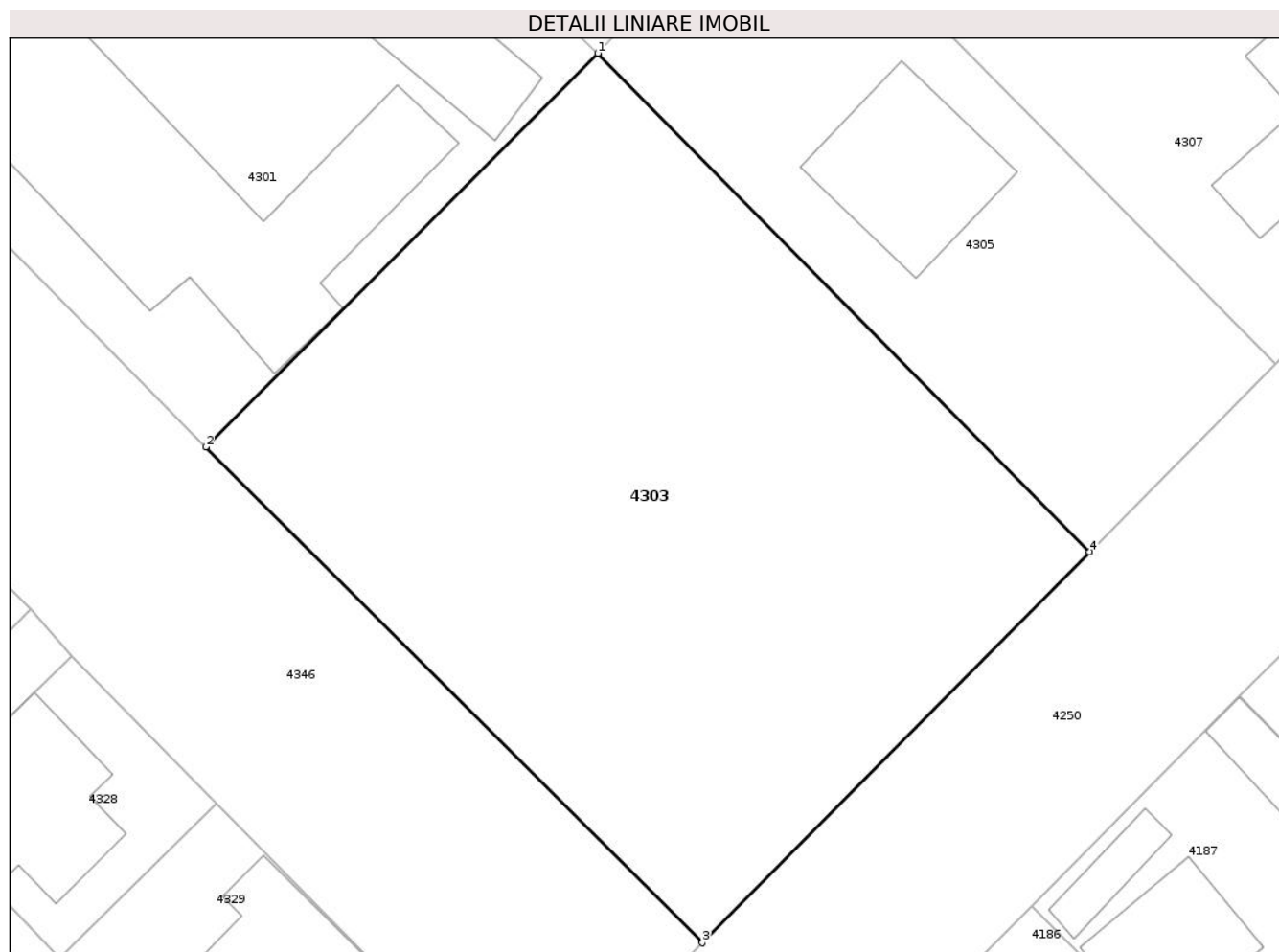
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26926	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.145,103 351.054,556	2	618.115,958 351.025,308	41.29
2	618.115,958 351.025,308	3	618.152,873 350.988,494	52.134
3	618.152,873 350.988,494	4	618.181,662 351.017,528	40.887
4	618.181,662 351.017,528	1	618.145,103 351.054,556	52.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20856	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20856-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
865 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 705/2001, din 01/01/2001 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA FLOREA 2) MANOLE NICULINA , soti	A1, A1.1
42684 / 17/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13870, din 12/10/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1, din Luca Niculina in Manole, urmare divortului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

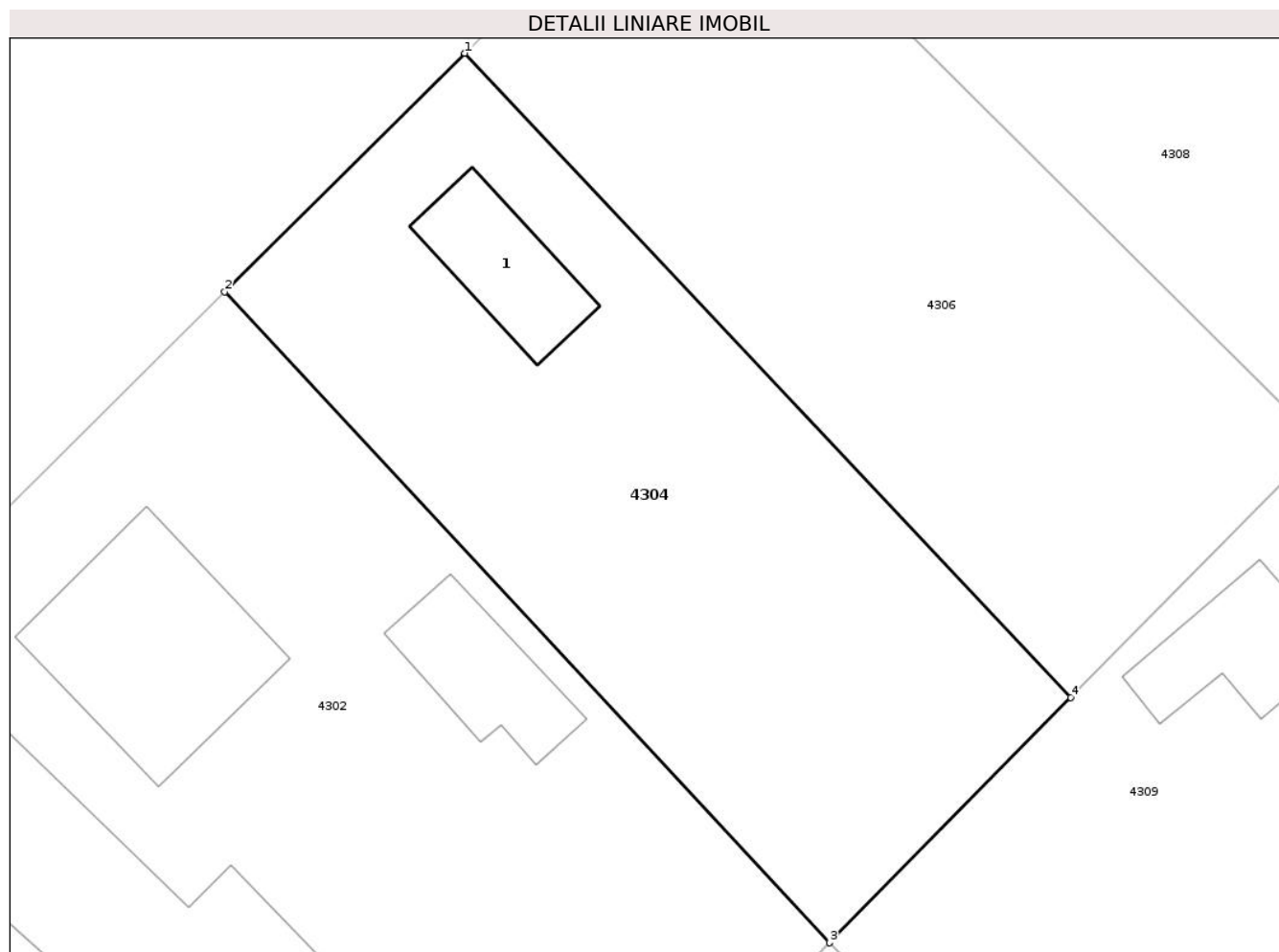
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20856	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20856-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.150,352 351.134,134	2	618.136,542 351.120,408	19.471
2	618.136,542 351.120,408	3	618.171,36 351.082,974	51.123
3	618.171,36 351.082,974	4	618.185,213 351.097,082	19.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.185,213 351.097,082	1	618.150,352 351.134,134	50.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 49A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25176	1.029	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25176-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 49A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106077 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 14/07/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 2789 din 14.07.2023, emis de Ion Andrei;act notarial nr 2788 din 14.07.2023, emis de Ion Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25176 a imobilului cu numarul cadastral 25176 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25169 inscris in cartea funciara 25169;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN IOANA ADRIANA, casatorita cu 2) IVAN MARIAN	A1.1
106077 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 14/07/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 2789 din 14.07.2023, emis de Ion Andrei;act notarial nr 2788 din 14.07.2023, emis de Ion Andrei);		
B5	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B4	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN IOANA ADRIANA, casatorita cu 2) IVAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

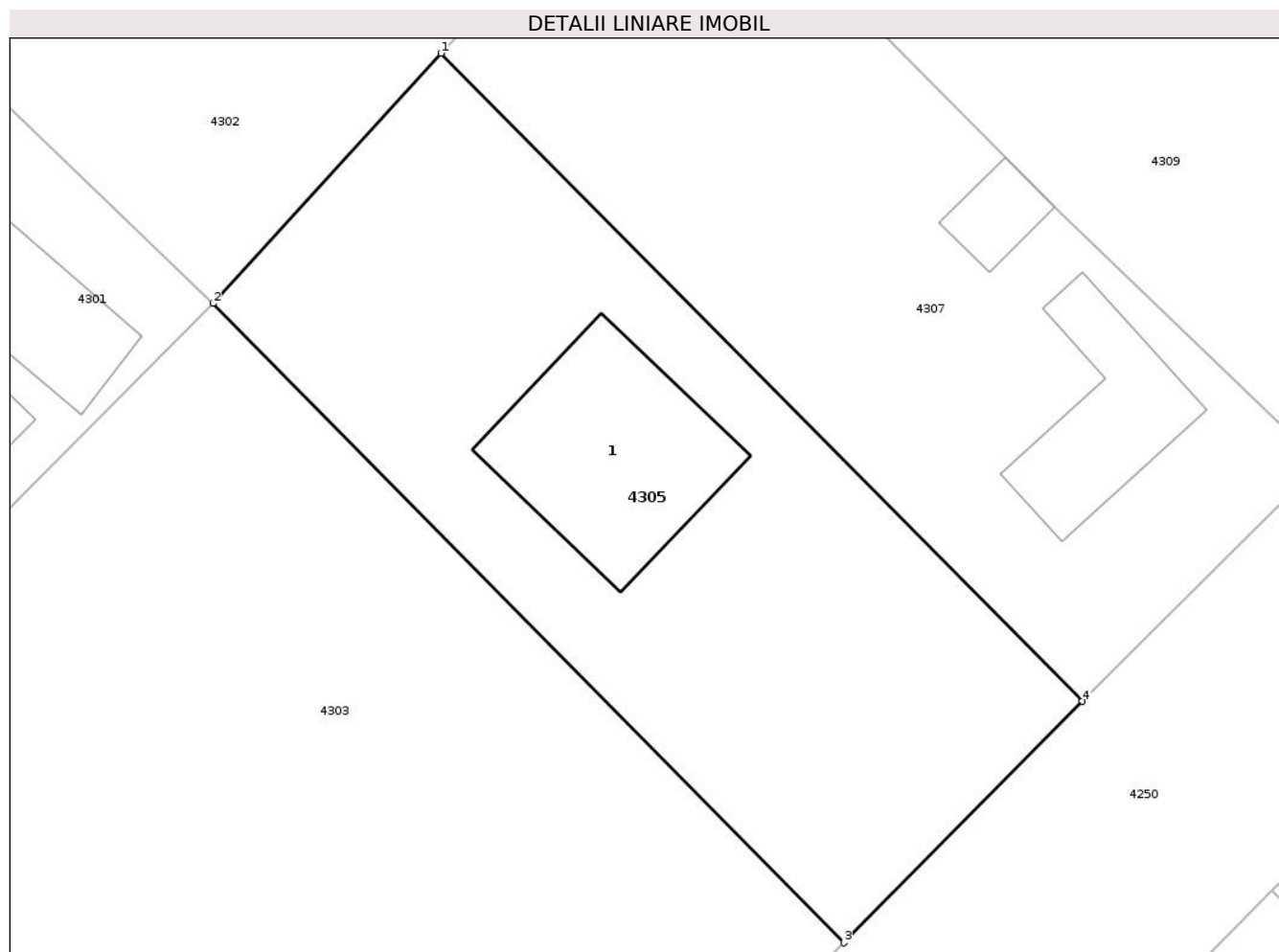
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25176	1.029	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25176-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.158,31 351.069,052	2	618.145,103 351.054,556	19.61
2	618.145,103 351.054,556	3	618.181,662 351.017,528	52.035
3	618.181,662 351.017,528	4	618.195,496 351.031,51	19.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.195,496 351.031,51	1	618.158,31 351.069,052	52.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20643	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7622 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDORACHE VOICA, casatorita	A1
120226 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 5526, din 07/12/2022 emis de ION ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDORACHE VOICA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

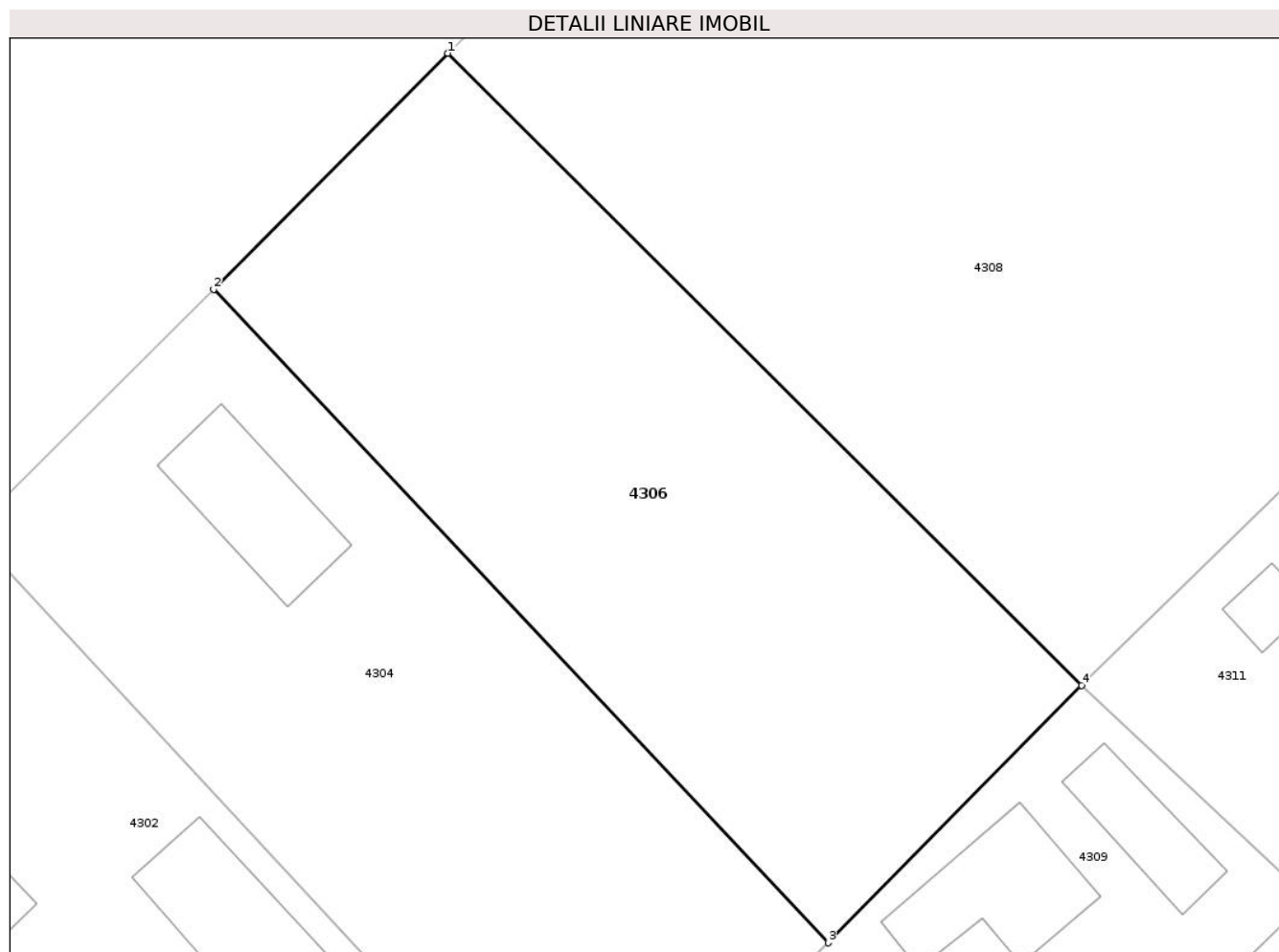
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20643	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.163,644 351.147,518	2	618.150,352 351.134,134	18.863
2	618.150,352 351.134,134	3	618.185,213 351.097,082	50.874
3	618.185,213 351.097,082	4	618.199,601 351.111,683	20.499
4	618.199,601 351.111,683	1	618.163,644 351.147,518	50.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25175	1.016	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25175-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA.
A1.2	25175-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA.
A1.3	25175-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106077 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 2787, din 14/07/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 2789 din 14.07.2023, emis de Ion Andrei; act notarial nr 2788 din 14.07.2023, emis de Ion Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25175 a imobilului cu numarul cadastral 25175 / UAT Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25169 inscris in cartea funciara 25169;	A1
B5	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL CRISTINA-THEODORA, casatorita cu 2) PAVEL FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

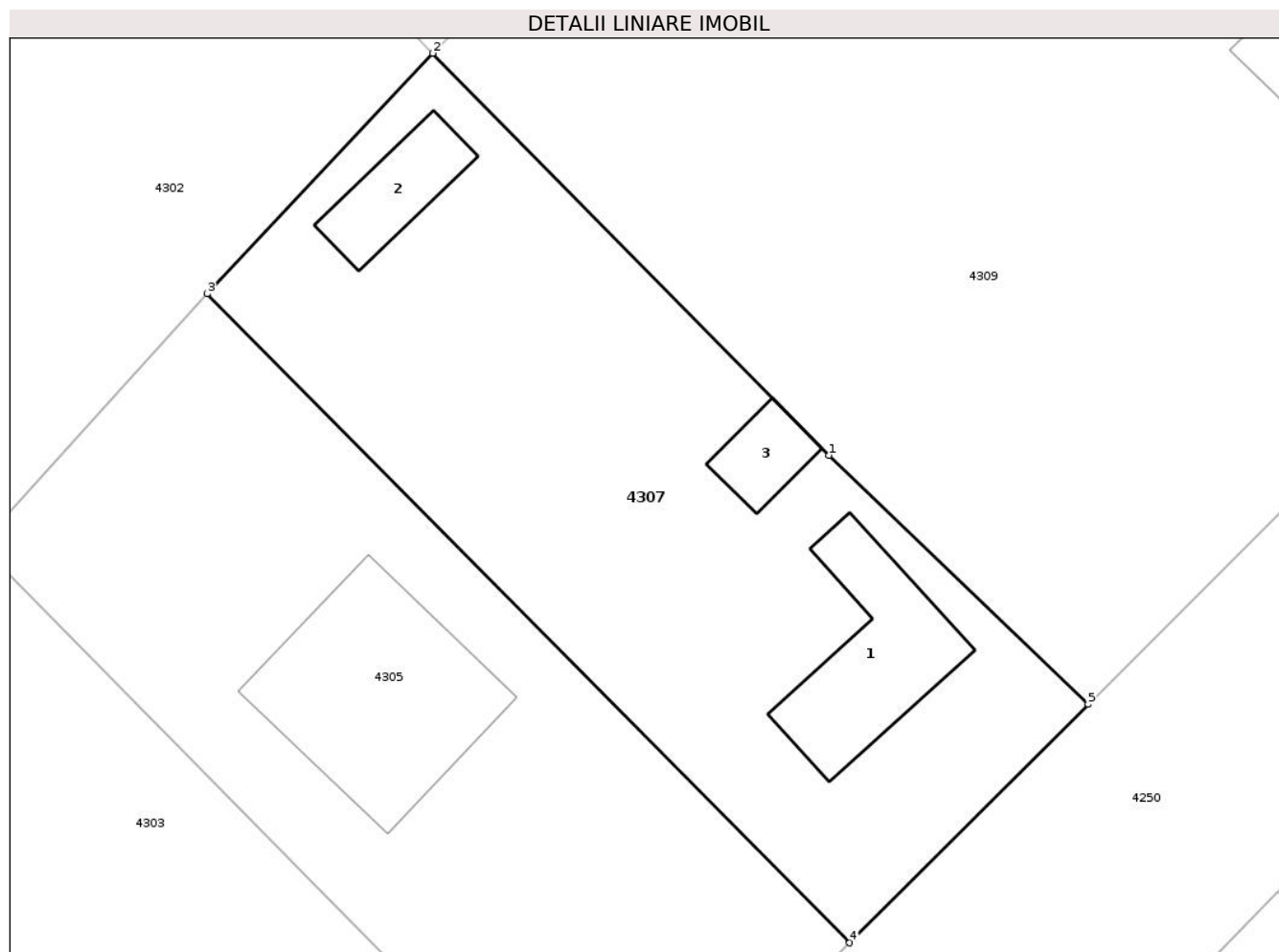
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25175	1.016	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25175-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA.
A1.2	25175-C2	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA.
A1.3	25175-C3	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.194,306 351.059,712	2	618.171,36 351.082,974	32.675
2	618.171,36 351.082,974	3	618.158,31 351.069,052	19.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.158,31 351.069,052	4	618.195,496 351.031,51	52.841
4	618.195,496 351.031,51	5	618.209,3 351.045,308	19.518
5	618.209,3 351.045,308	1	618.194,306 351.059,712	20.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

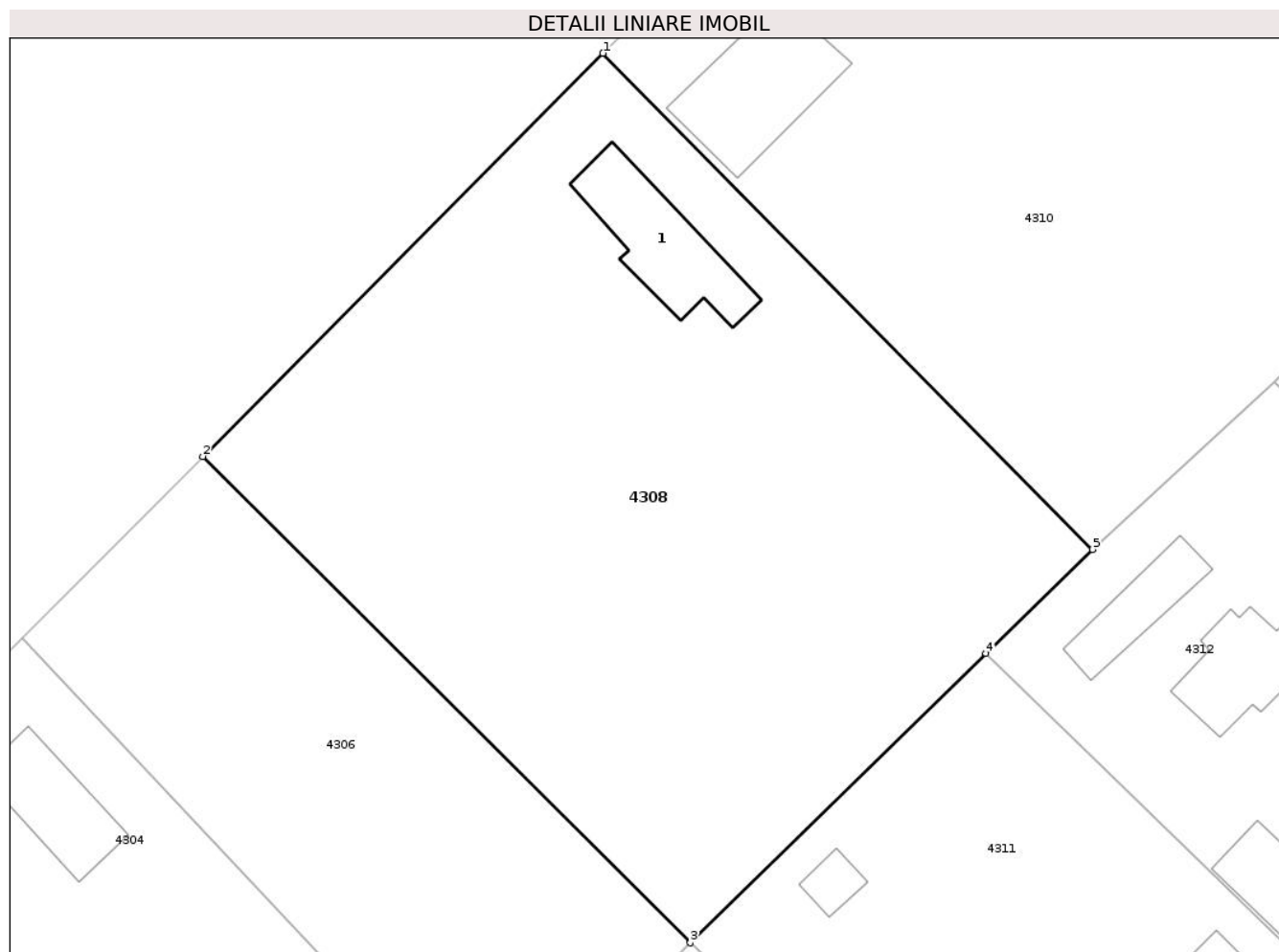
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.193,154 351.177,234	2	618.163,644 351.147,518	41.879
2	618.163,644 351.147,518	3	618.199,601 351.111,683	50.765
3	618.199,601 351.111,683	4	618.221,405 351.133,0	30.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.221,405 351.133,0	5	618.229,275 351.140,674	10.992
5	618.229,275 351.140,674	1	618.193,154 351.177,234	51.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21796	2.209	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21796-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA.
A1.2	21796-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA.
A1.3	21796-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4	21796-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.5	21796-C5	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84970 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 5051, din 25/11/2016 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEREA CONSTANTIN 2) STEREA DANIELA, sotii	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEREA CONSTANTIN 2) STEREA DANIELA, sotii	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

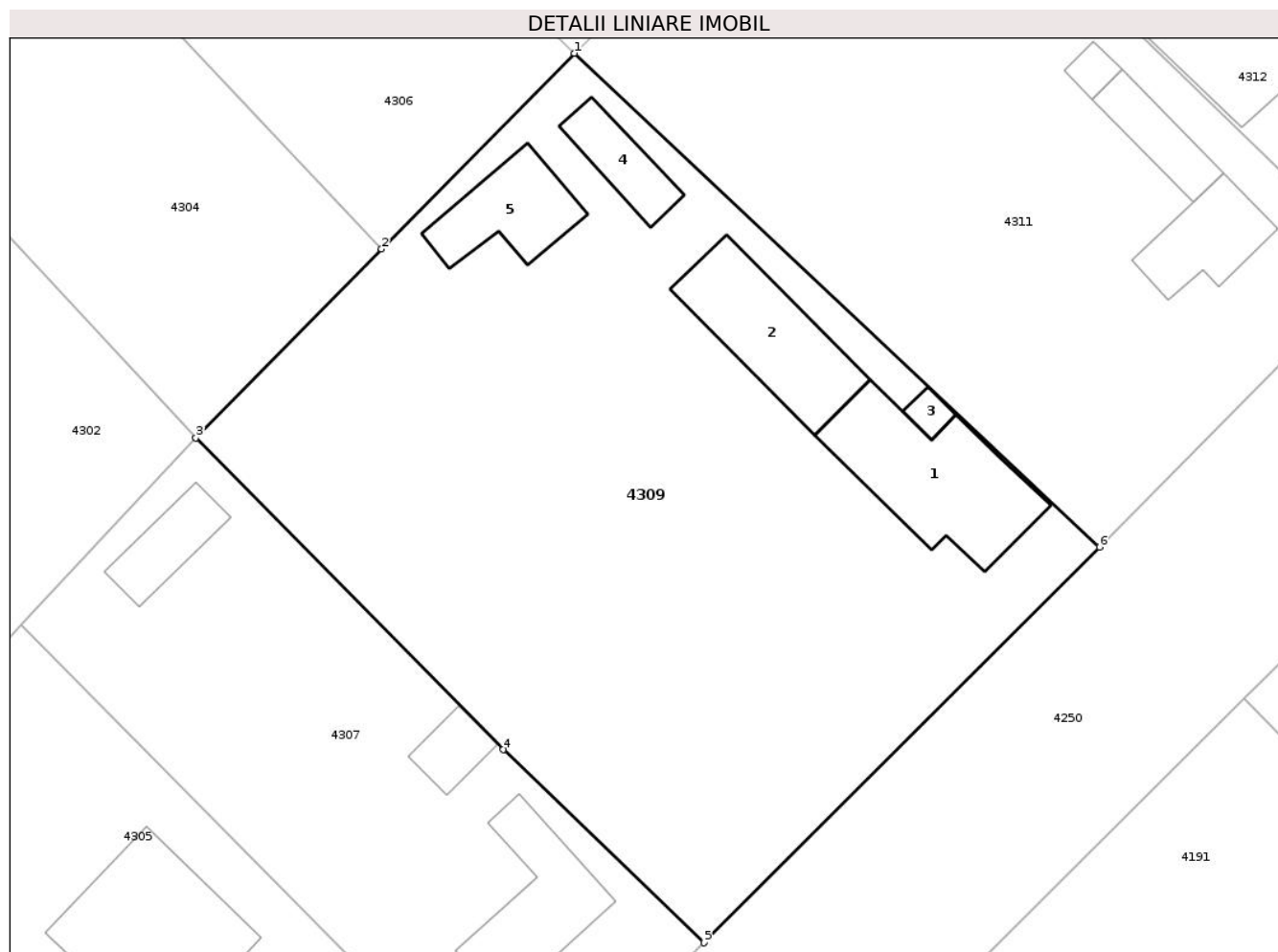
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84970 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 5051, din 25/11/2016 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEREA ELEONORA, vaduva 2) STEREA ION, vaduv	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21796	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	1.726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21796-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA.
A1.2	21796-C2	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA.
A1.3	21796-C3	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4	21796-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.5	21796-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.199,601 351.111,683	2	618.185,213 351.097,082	20.499
2	618.185,213 351.097,082	3	618.171,36 351.082,974	19.772
3	618.171,36 351.082,974	4	618.194,306 351.059,712	32.675
4	618.194,306 351.059,712	5	618.209,3 351.045,308	20.792
5	618.209,3 351.045,308	6	618.238,826 351.074,833	41.755
6	618.238,826 351.074,833	1	618.199,601 351.111,683	53.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91569, din 17/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR I NICOLAE 2) ZAMFIR I ACHIM 3) ZAMFIR I GHEORGHE 4) STEFAN I MARITA 5) ZAMFIR I DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR I NICOLAE 2) ZAMFIR I ACHIM 3) ZAMFIR I GHEORGHE 4) STEFAN I MARITA 5) ZAMFIR I DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

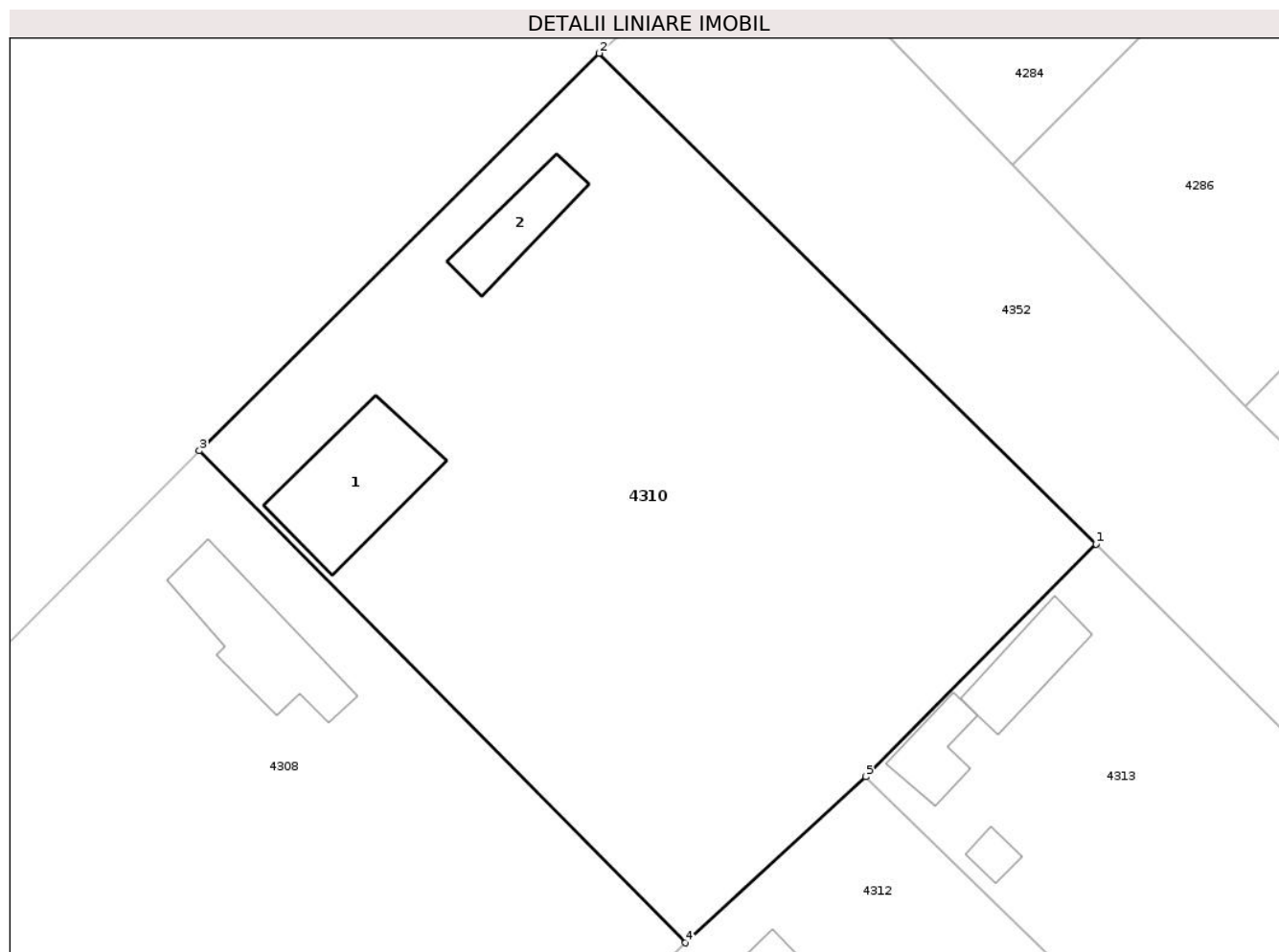
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.259,799 351.170,3	2	618.222,879 351.206,764	51.891
2	618.222,879 351.206,764	3	618.193,154 351.177,234	41.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.193,154 351.177,234	4	618.229,275 351.140,674	51.395
4	618.229,275 351.140,674	5	618.242,682 351.153,009	18.218
5	618.242,682 351.153,009	1	618.259,799 351.170,3	24.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25355	1.606	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25355-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta
A1.2	25355-C2	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; bucatarie
A1.3	25355-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	25355-C4	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 23, din 12/01/2004 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI MARIA, vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3
85245 / 30/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 23/02/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B2	Se noteaza Sentinta Civila nr.304/23.02.2022, pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr.2256/330/2019, definitiva, privind pe reclamantul CONSTANTIN MARIAN MARIUS in contradictoriu cu paratii MIHAI MATEI, COMUNA MOVILITA prin PRIMAR, CONSTANTIN MARIAN, MIHAI GEORGE GABRIEL, MIHAI AUREL, avand ca obiect rezolutiune Contract de intretinere aut. sub nr.23/12.01.2004 de BNP Dan Laurentiu.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI MARIA, vaduva	A1.4

C. Partea III. SARCINI

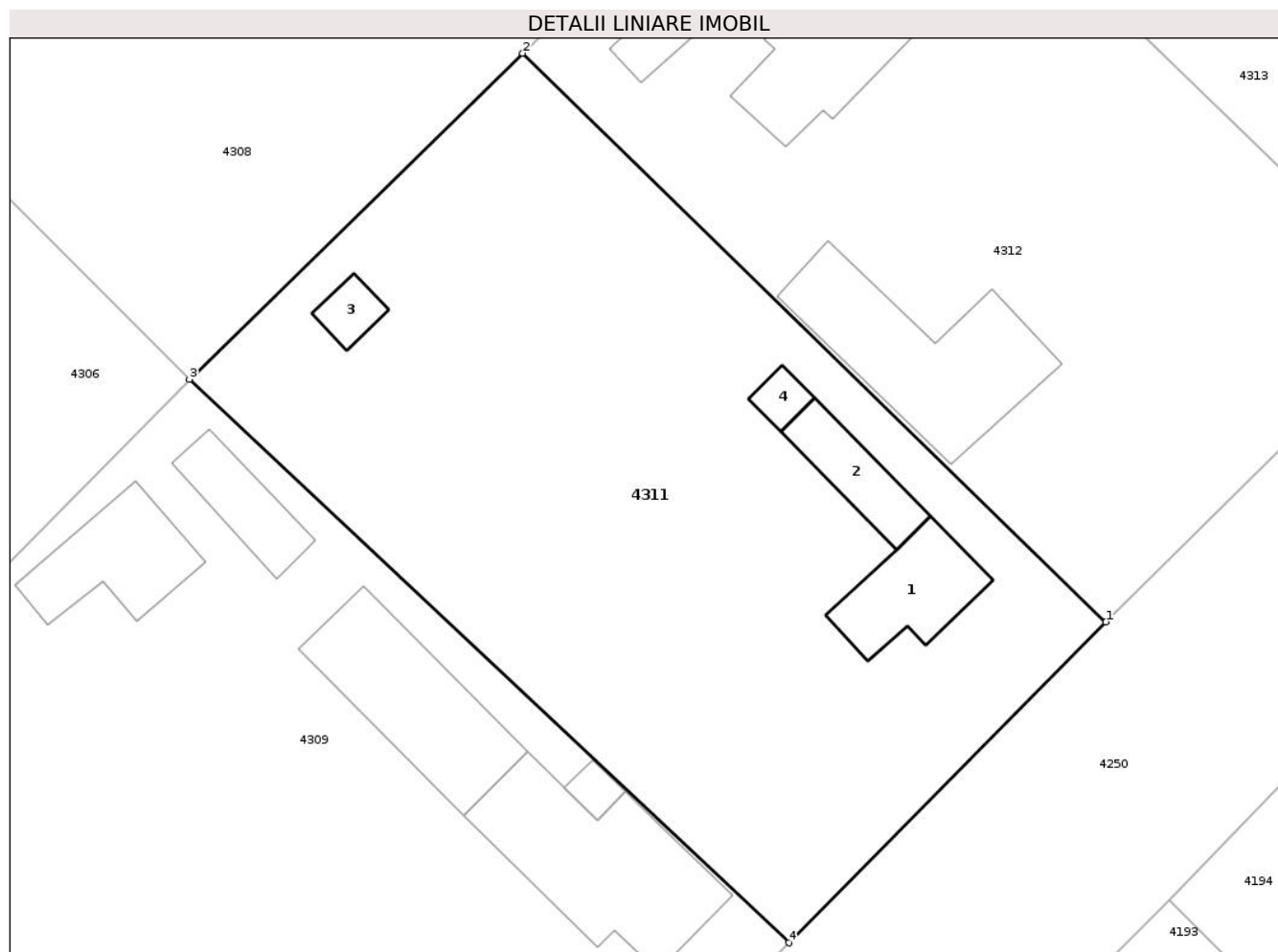
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
203 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 23, din 12/01/2004 emis de BNP Dan Laurentiu;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea 1) CONSTANTIN DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25355	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25355-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta
A1.2	25355-C2	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; bucatarie
A1.3	25355-C3	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	25355-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.259,58 351.095,813	2	618.221,405 351.133,0	53.294
2	618.221,405 351.133,0	3	618.199,601 351.111,683	30.493
3	618.199,601 351.111,683	4	618.238,826 351.074,833	53.819
4	618.238,826 351.074,833	1	618.259,58 351.095,813	29.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.548	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 091725, din 06/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN N RADA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN N RADA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

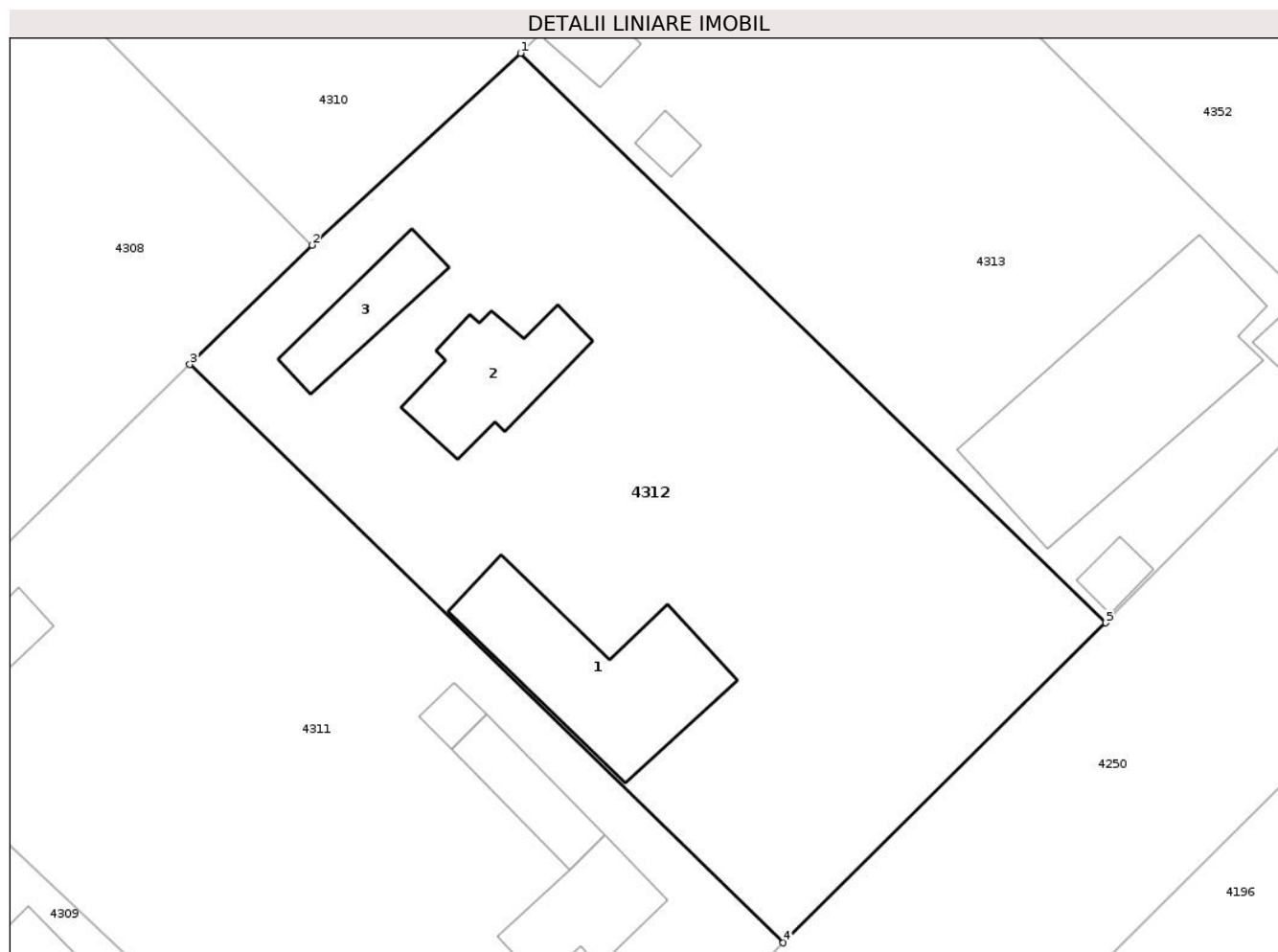
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.548	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.242,682 351.153,009	2	618.229,275 351.140,674	18.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.229,275 351.140,674	3	618.221,405 351.133,0	10.992
3	618.221,405 351.133,0	4	618.259,58 351.095,813	53.294
4	618.259,58 351.095,813	5	618.280,333 351.116,379	29.217
5	618.280,333 351.116,379	1	618.242,682 351.153,009	52.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92009, din 01/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN I LEANA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN I LEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

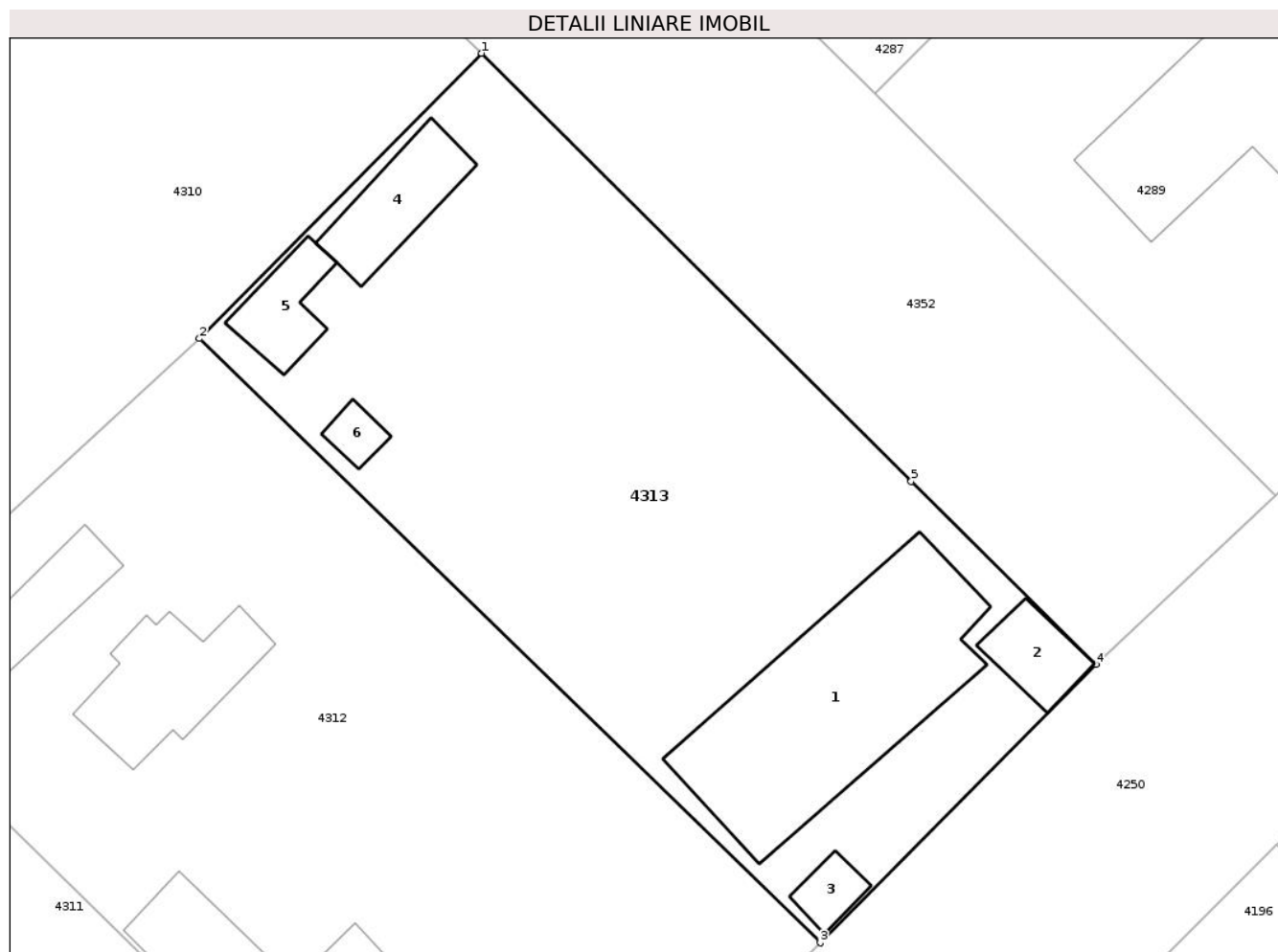
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.259,799 351.170,3	2	618.242,682 351.153,009	24.33
2	618.242,682 351.153,009	3	618.280,333 351.116,379	52.53
3	618.280,333 351.116,379	4	618.297,054 351.133,266	23.765
4	618.297,054 351.133,266	5	618.285,85 351.144,338	15.751
5	618.285,85 351.144,338	1	618.259,799 351.170,3	36.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1280

Nr. cadastral vechi:1195/1

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20717	802	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20717-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRONE IONUT-MARIUS , necasatorit 2) MANEA CONSTANTIN , necasatorit	A1.1
102870 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 2643, din 04/07/2023 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANDRONE IONUT-MARIUS , necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANEA CONSTANTIN , necasatorit	A1
47024 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 141, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA MOVILITA (act administrativ nr 3483 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 07 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 1335 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 1345 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Sandu Silviu Gabriel, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 08.07.2024, cu privire la repositionarea imobilului, la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti constructii si arabil in arabil, la notarea adresei imobilului, ca fiind in Strada RETEZAT, Numar: 44, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.1345 emis de Primaria MOVILITA, la data de 15.04.2024 si cu privire la radiere constructie C1,	A1
131479 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 116039, din 12/09/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1 in 2 loturi , conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 07.10.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

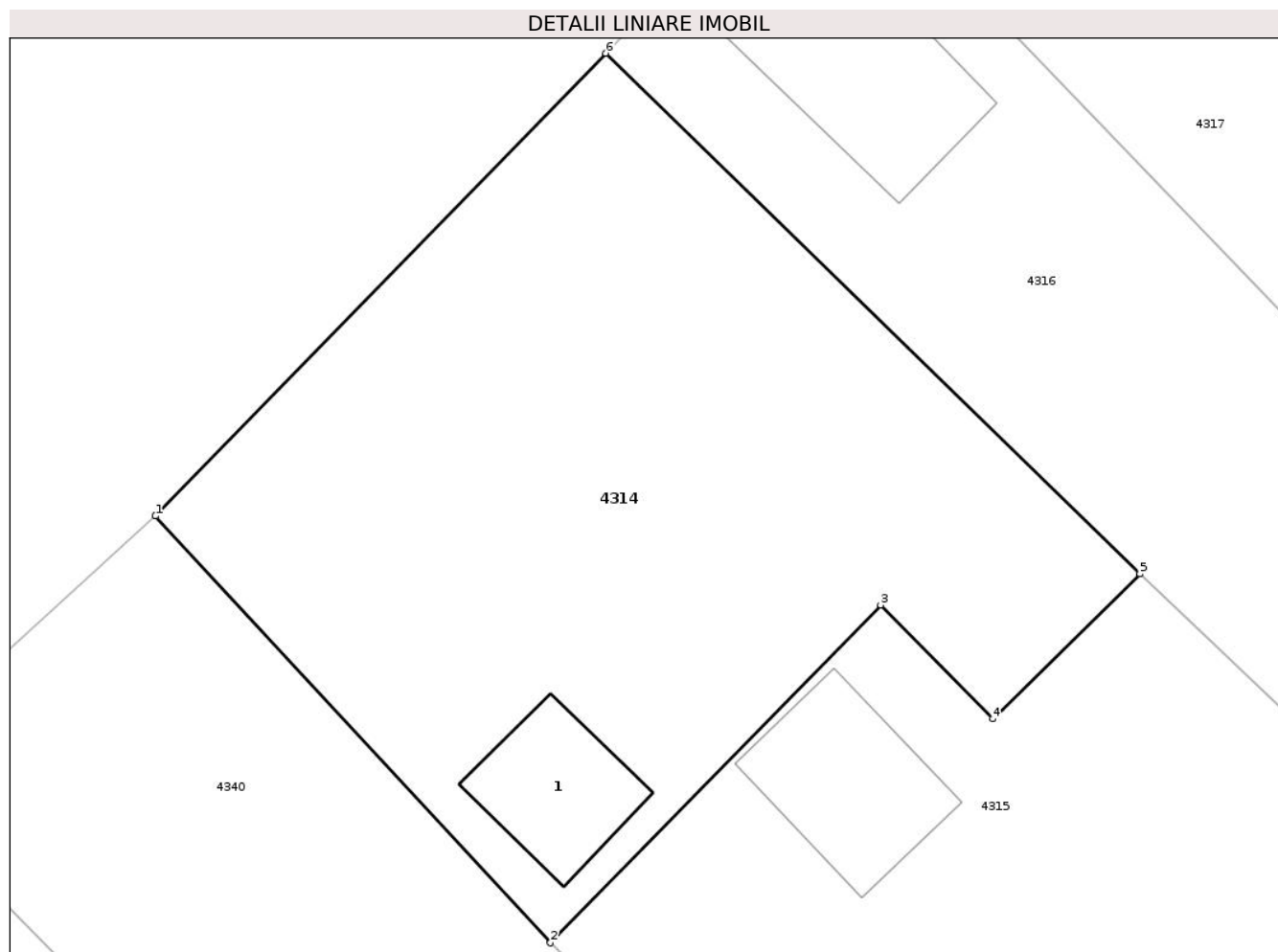
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20717	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20717-C1	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.923,336 350.905,871	2	617.940,655 350.887,174	25.486
2	617.940,655 350.887,174	3	617.955,139 350.901,972	20.706
3	617.955,139 350.901,972	4	617.960,05 350.896,983	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.960,05 350.896,983	5	617.966,503 350.903,335	9.055
5	617.966,503 350.903,335	6	617.943,069 350.926,151	32.707
6	617.943,069 350.926,151	1	617.923,336 350.905,871	28.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1281

Nr. cadastral vechi:1195/2

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20977	674	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20977-C1	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA P
A1.2	20977-C2	Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30708 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1863, din 06/05/2016 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR CONSTANTIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR CONSTANTIN, necasatorit	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR CONSTANTIN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
459 / 05/01/2023		
Ordonanta nr. 401/P/2021, din 23/12/2022 emis de PARCHET INALTA CURTE DE CASATIE ;		
C1	se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 161500 EUR, in baza ordonantei de luare a unor masuri asiguratorii din data de 23.12.2022, in dosar nr. 401/P/2021, la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DNA.	A1
45846 / 16/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 5383/301/2024, din 28/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI (somatie nr in dosar de executare silita nr. 611/2024 din 11.04.2024, emis de SCPEJ COSOREANU &&&&& ASOCIATII);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, in dosar de executare silita nr. 611/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea lui LAZAR CONSTANTIN de sub B2, in vederea recuperarii sumei de 5.932,83 lei, reprezentand debit, si cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1
65110 / 04/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 06/11/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA;		
C3	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in baza ordonantei nr. 401/P/2021 din data de 23.12.2022 dispusa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, de sub C1	A1
123759 / 20/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 17602/301/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECATORIA		

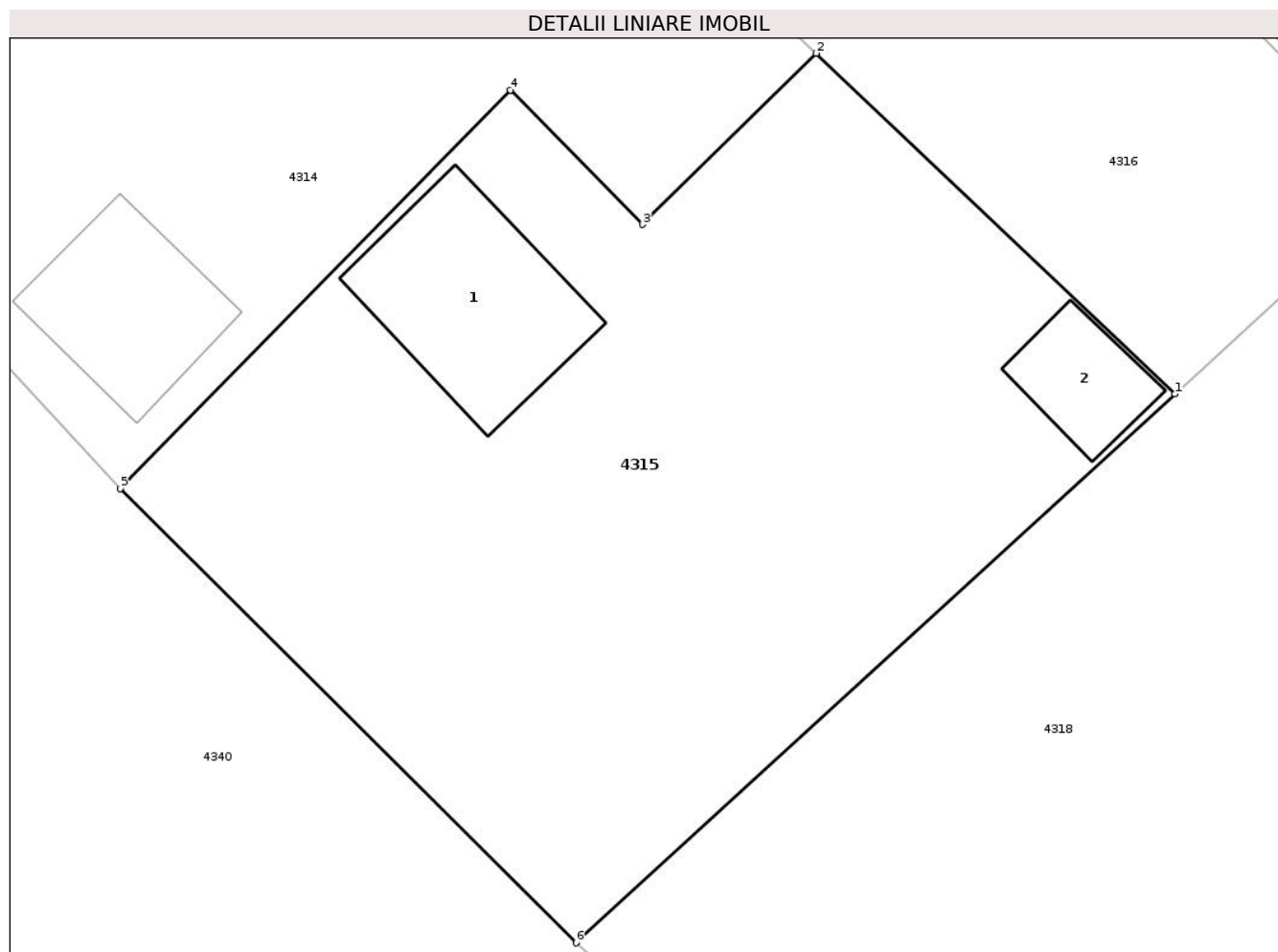
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
SECTORULUI 3 BUCURESTI (act administrativ nr 8588/2024 din 03.09.2024, emis de BEJA AEQUITAS);	
C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ ASOCIATI AEQUITAS prin executor judecatoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, in dosar executare nr. 8588/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul LAZAR CONSTANTIN, de sub B2, in vederea recuperarii sumei de 2229,39 lei compusa din obligatia de plata actualizata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi	A1
1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20977	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20977-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA P
A1.2	20977-C2	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.979,836 350.890,686	2	617.966,503 350.903,335	18.379
2	617.966,503 350.903,335	3	617.960,05 350.896,983	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.960,05 350.896,983	4	617.955,139 350.901,972	7.0
4	617.955,139 350.901,972	5	617.940,655 350.887,174	20.706
5	617.940,655 350.887,174	6	617.957,581 350.870,313	23.891
6	617.957,581 350.870,313	1	617.979,836 350.890,686	30.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1282

Nr. cadastral vechi:1195/3

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26972	650	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26972-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2734 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 292, din 03/02/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIN MARGARETA , necasatorita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCORFAR VIOREL , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN MARGARETA , necasatorita 2) SCORFAR VIOREL , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

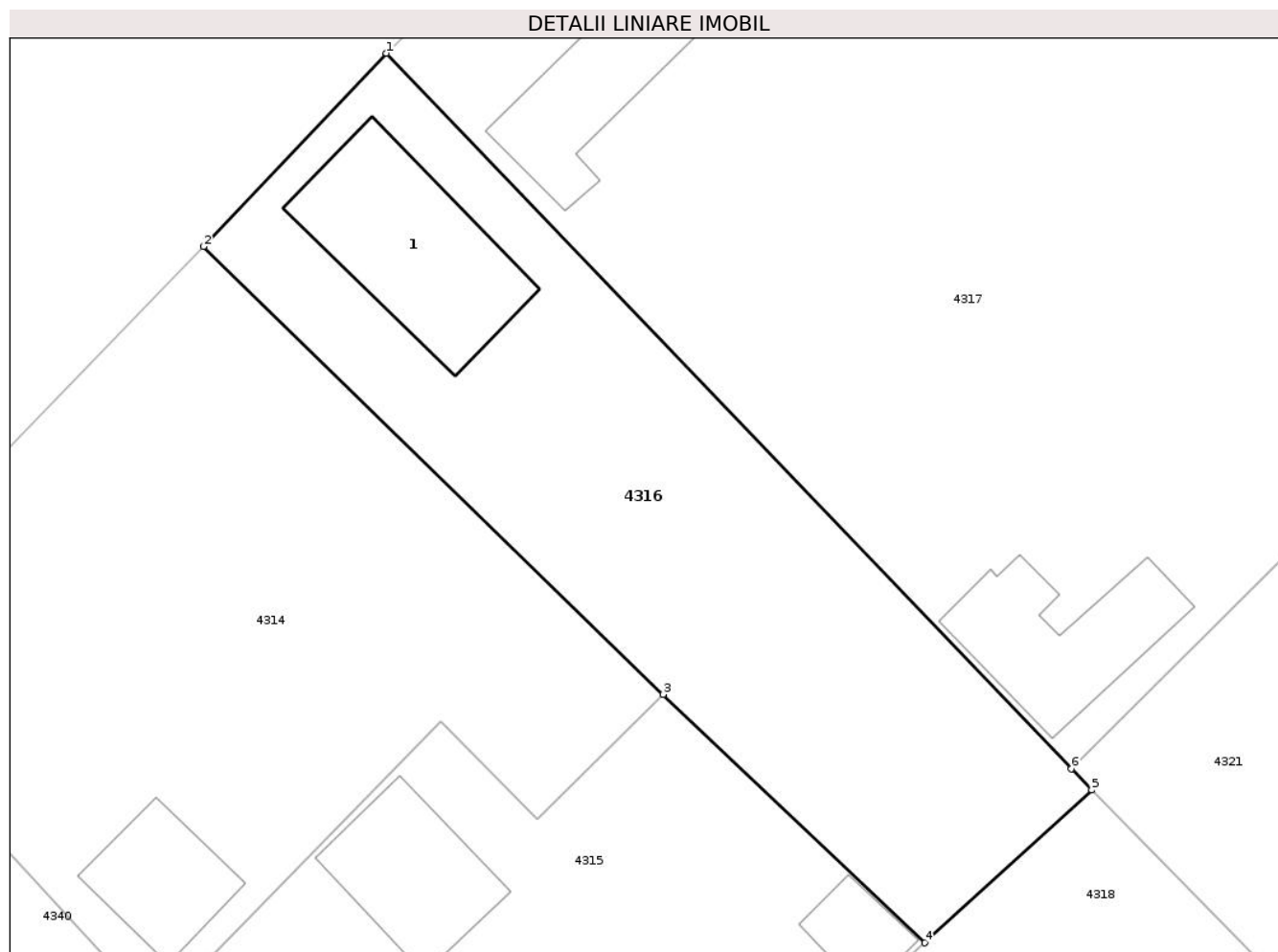
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26972	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26972-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.952,38 350.936,001	2	617.943,069 350.926,151	13.554
2	617.943,069 350.926,151	3	617.966,503 350.903,335	32.707
3	617.966,503 350.903,335	4	617.979,836 350.890,686	18.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.979,836 350.890,686	5	617.988,344 350.898,473	11.533
5	617.988,344 350.898,473	6	617.987,312 350.899,55	1.491
6	617.987,312 350.899,55	1	617.952,38 350.936,001	50.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.053	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

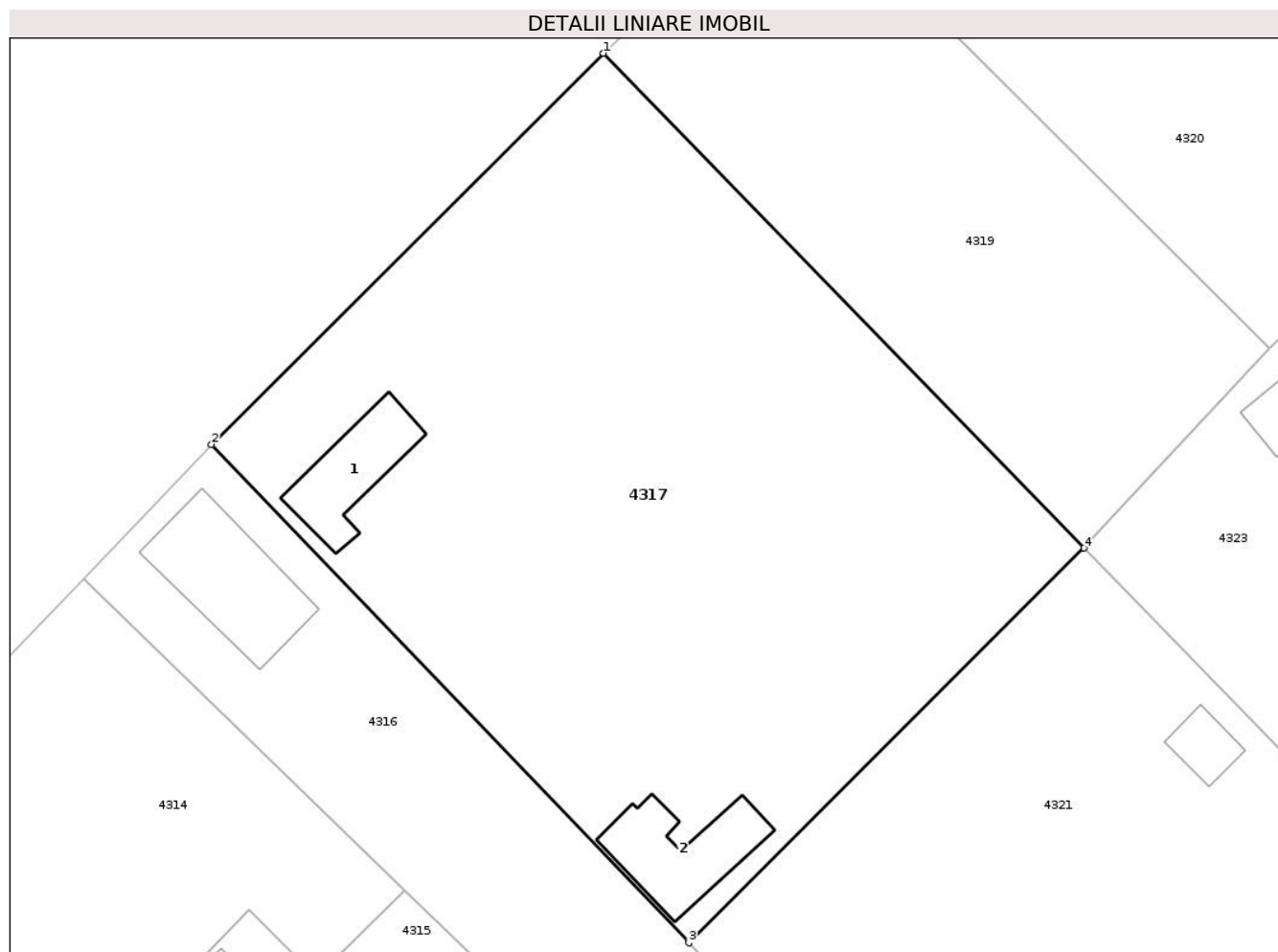
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.981,045 350.964,595	2	617.952,38 350.936,001	40.488
2	617.952,38 350.936,001	3	617.987,312 350.899,55	50.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.987,312 350.899,55	4	618.016,229 350.928,411	40.856
4	618.016,229 350.928,411	1	617.981,045 350.964,595	50.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.089	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 090846, din 16/07/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU N DAN	

C. Partea III. SARCINI .

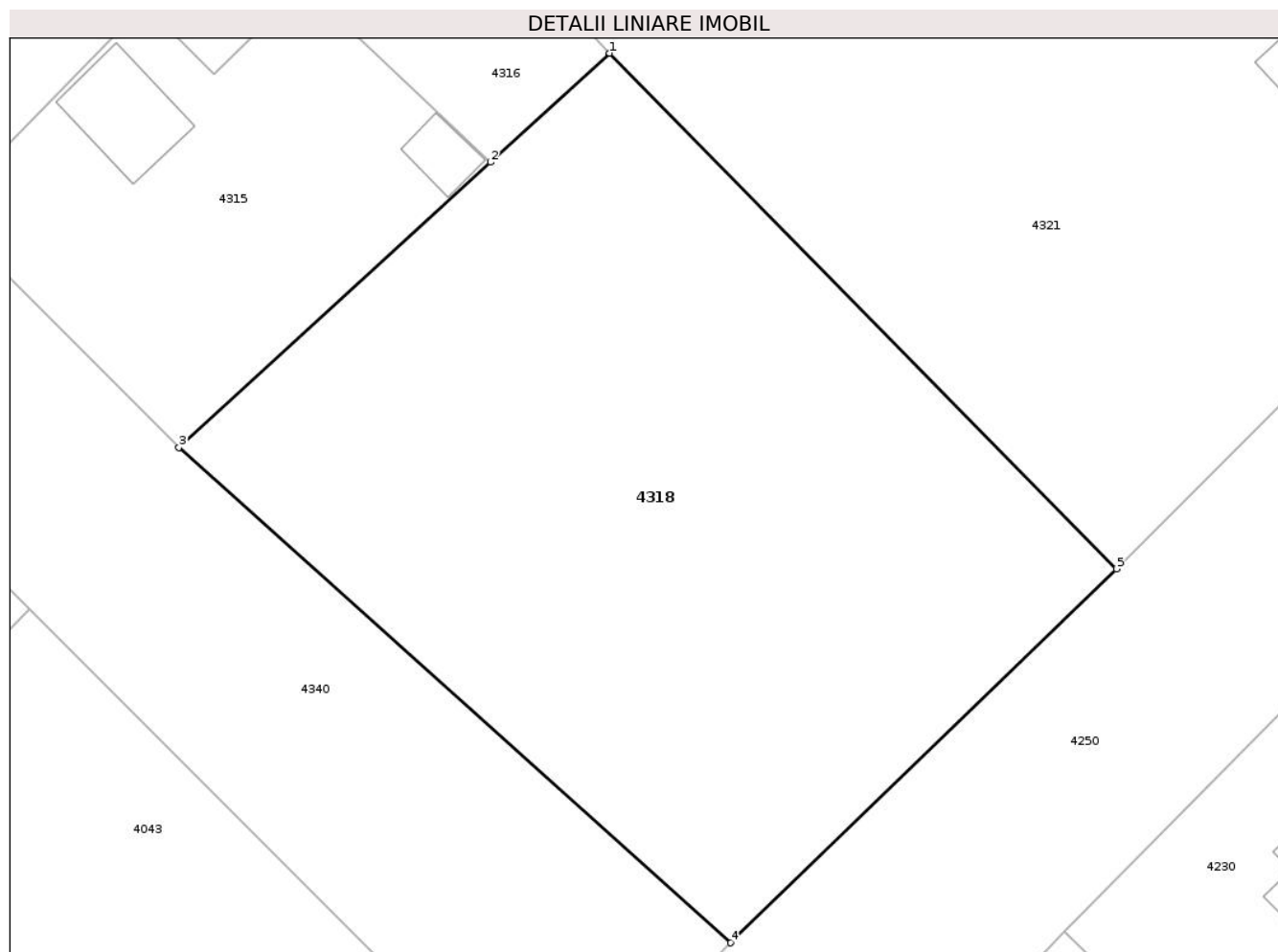
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.988,344 350.898,473	2	617.979,836 350.890,686	11.533
2	617.979,836 350.890,686	3	617.957,581 350.870,313	30.172
3	617.957,581 350.870,313	4	617.997,006 350.834,961	52.954
4	617.997,006 350.834,961	5	618.024,546 350.861,66	38.358
5	618.024,546 350.861,66	1	617.988,344 350.898,473	51.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23108	976	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54443 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1158, din 06/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23108 a imobilului cu numarul cadastral 23108/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23097 inscris in cartea funciara 23097;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3,	A1
54449 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1161, din 06/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA BITA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

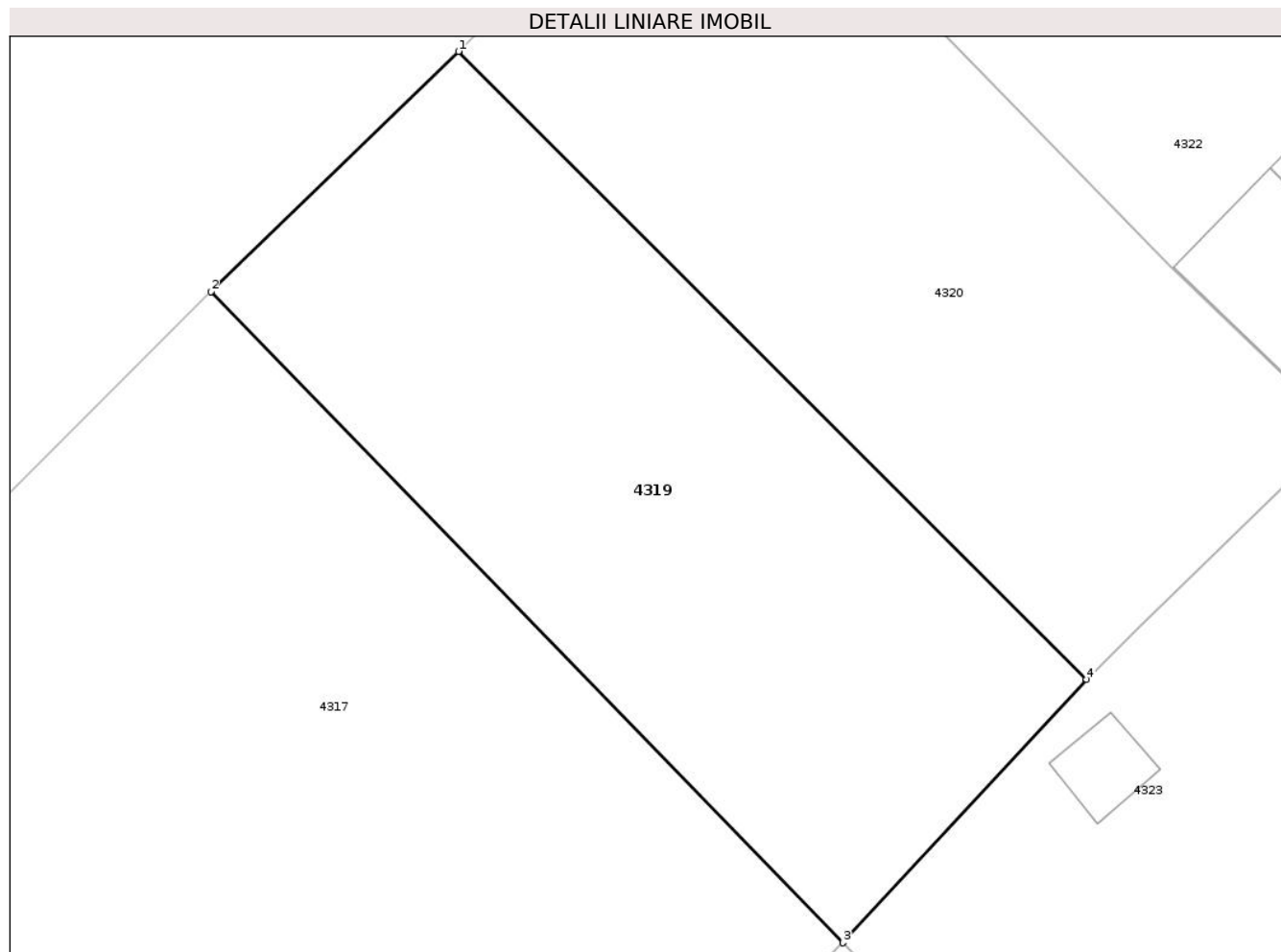
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23108	976	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	976	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.994,824 350.977,944	2	617.981,045 350.964,595	19.185
2	617.981,045 350.964,595	3	618.016,229 350.928,411	50.47
3	618.016,229 350.928,411	4	618.029,771 350.943,046	19.939
4	618.029,771 350.943,046	1	617.994,824 350.977,944	49.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 40B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23107	979	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54443 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1158, din 06/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23107 a imobilului cu numarul cadastral 23107/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23097 inscris in cartea funciara 23097;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3,	A1
54447 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1160, din 06/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA IOAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

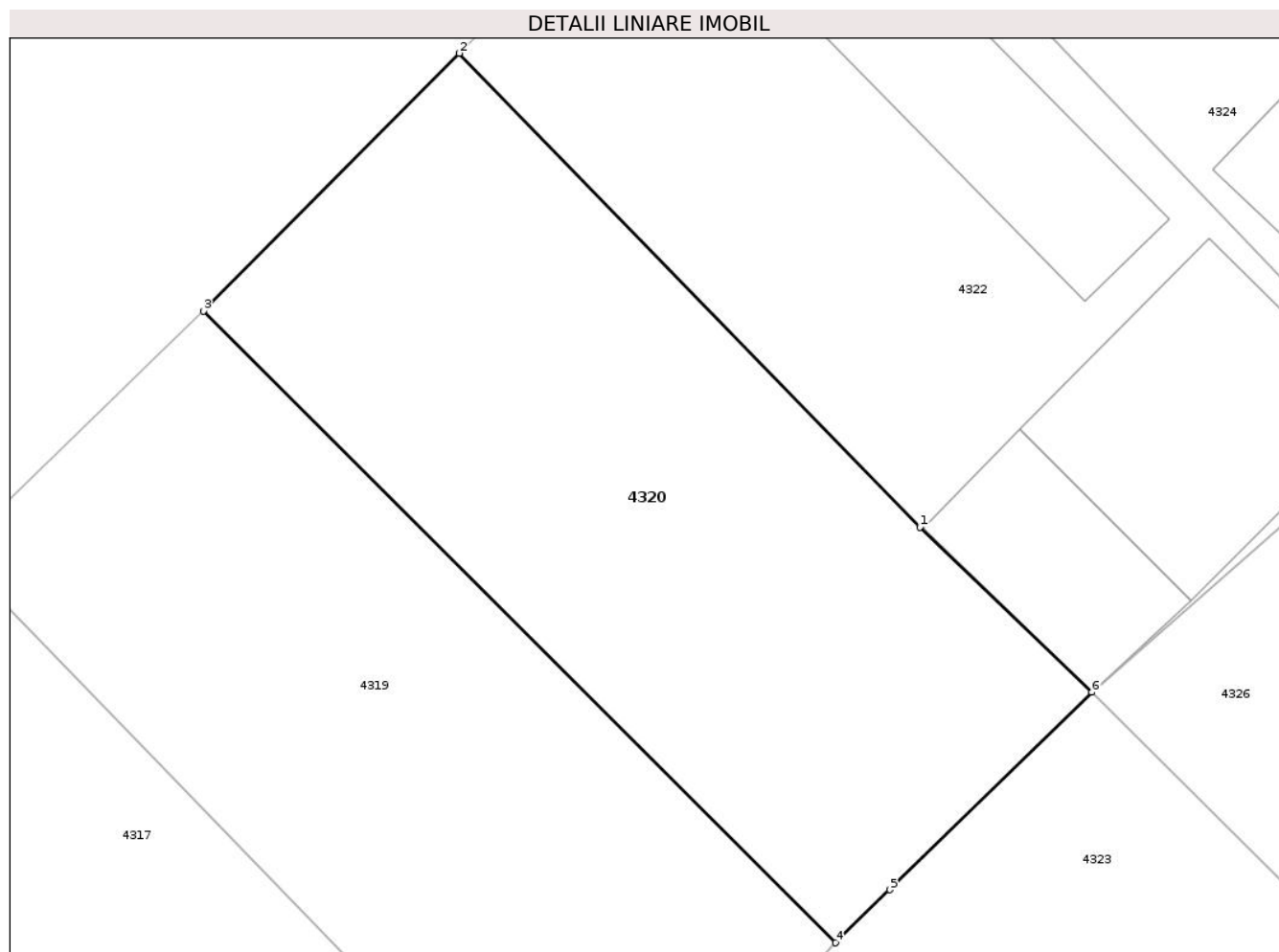
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23107	979	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.034,425 350.966,003	2	618.008,958 350.992,198	36.534
2	618.008,958 350.992,198	3	617.994,824 350.977,944	20.074
3	617.994,824 350.977,944	4	618.029,771 350.943,046	49.388
4	618.029,771 350.943,046	5	618.032,763 350.945,976	4.188
5	618.032,763 350.945,976	6	618.043,929 350.956,882	15.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.043,929 350.956,882	1	618.034,425 350.966,003	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.163	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3938, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ILIE ELISABETA ODETA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE ELISABETA ODETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

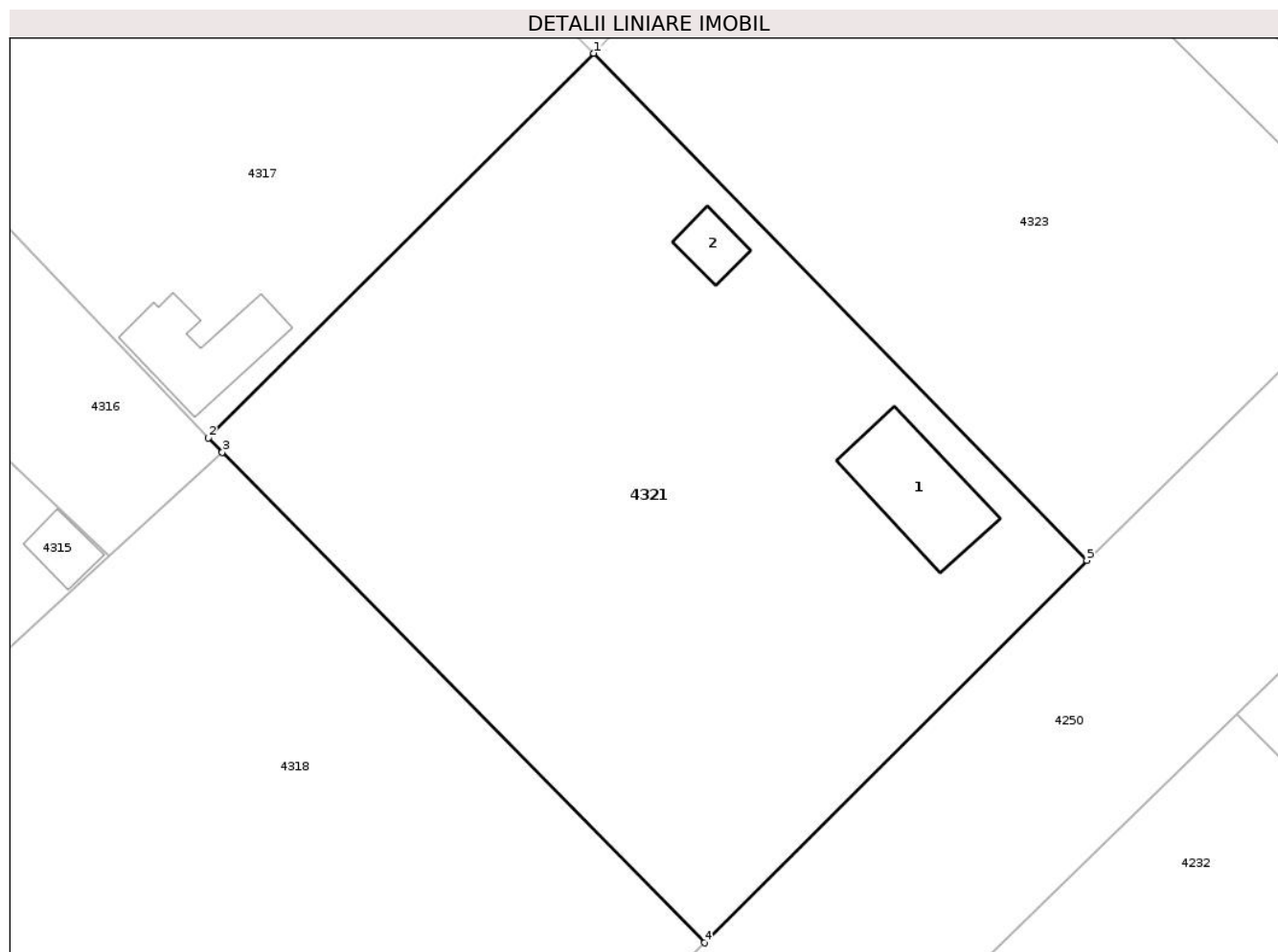
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 131 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.016,229 350.928,411	2	617.987,312 350.899,55	40.856
2	617.987,312 350.899,55	3	617.988,344 350.898,473	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.988,344 350.898,473	4	618.024,546 350.861,66	51.632
4	618.024,546 350.861,66	5	618.053,252 350.890,353	40.587
5	618.053,252 350.890,353	1	618.016,229 350.928,411	53.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21942	1.200	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de tabla pe latura 3-4-1; gard de sarma pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21942-C1	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexa(P)
A1.2	21942-C2	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexa(P)
A1.3	21942-C3	Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
64376 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 2569, din 09/07/2020 emis de Primaria Movilita (inscris sub semnatura privata nr 01 din 01.04.2019, emis de GOGA IOAN; act administrativ nr 02 din 05.07.2020, emis de ONRC IALOMITA; act administrativ nr 11293 din 30.07.2020, emis de ONRC IALOMITA; act administrativ nr 505 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr 2527 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr 2567 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr 2528 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Gheorghe Gabriel, avizata si receptionata la 20.07.2020 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1
B4	Se noteaza respingerea cererii introdusa de SC TERMOSTIL GLASS SRL prin Persoana Fizica Autorizata Gheorghe Gabriel cu privire la capatul de cerere ce a avut ca obiect inscrierea constructiei C1 si C2	A1
137919 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1756, din 28/10/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare; act notarial nr 1757 din 28.10.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B11	Se radiază inscrierea de sub B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA MIHAI 2) GOGA DORINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3,, proprietatea de sub B12, la patrimoniul de afectatiune al GOGA A. MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

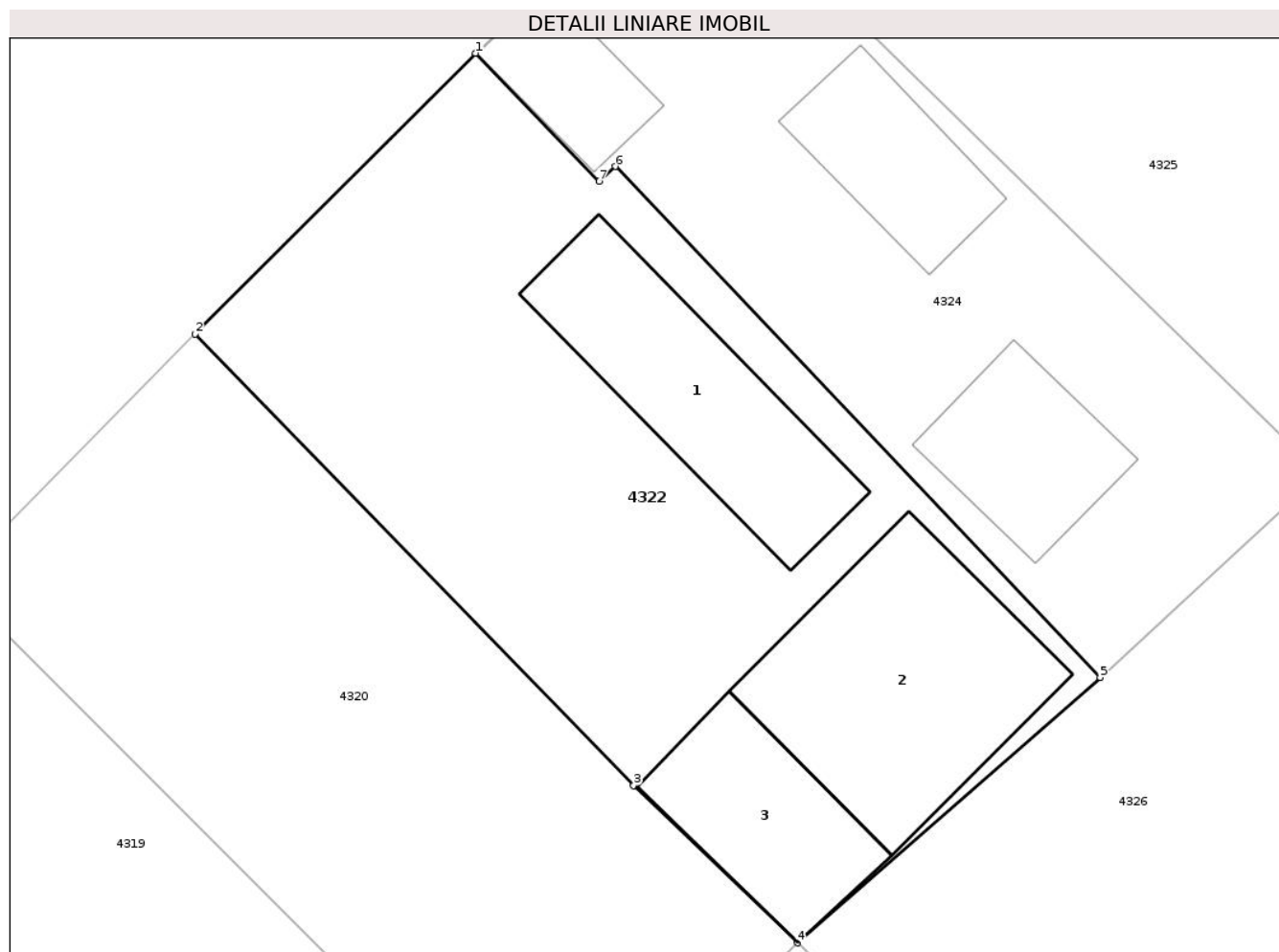
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21942	1.200	Imprejmuit cu gard de tabla pe latura 3-4-1; gard de sarma pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21942-C1	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexa(P)
A1.2	21942-C2	constructii anexa	Din acte: 207 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexa(P)
A1.3	21942-C3	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.025,24 351.008,504	2	618.008,958 350.992,198	23.043
2	618.008,958 350.992,198	3	618.034,425 350.966,003	36.534
3	618.034,425 350.966,003	4	618.043,929 350.956,882	13.173
4	618.043,929 350.956,882	5	618.061,516 350.972,285	23.379
5	618.061,516 350.972,285	6	618.033,356 351.001,932	40.889
6	618.033,356 351.001,932	7	618.032,424 351.001,066	1.272
7	618.032,424 351.001,066	1	618.025,24 351.008,504	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3936, din 25/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE ELEONORA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE ELEONORA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

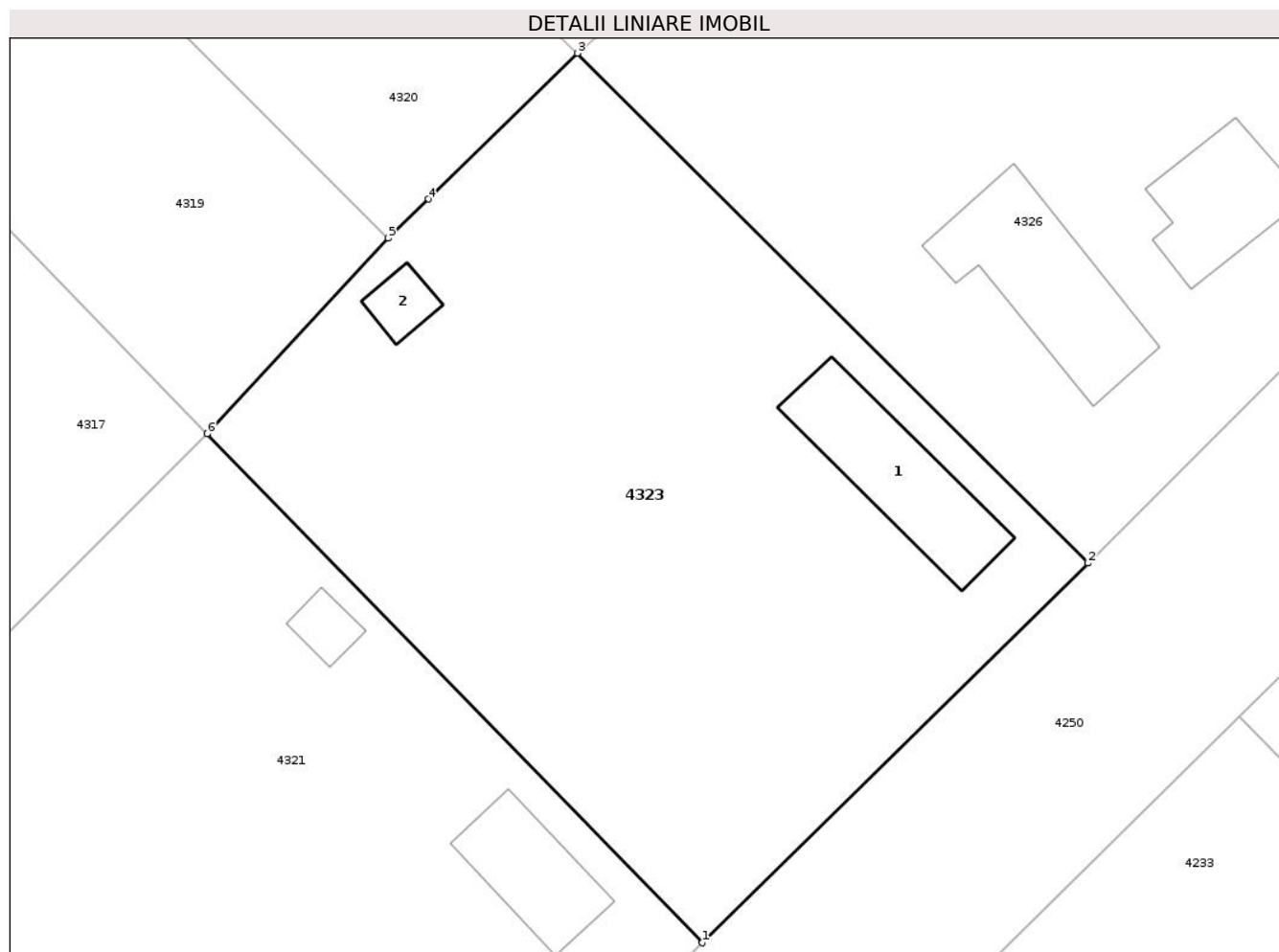
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.053,252 350.890,353	2	618.082,133 350.918,741	40.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.082,133 350.918,741	3	618.043,929 350.956,882	53.984
3	618.043,929 350.956,882	4	618.032,763 350.945,976	15.608
4	618.032,763 350.945,976	5	618.029,771 350.943,046	4.188
5	618.029,771 350.943,046	6	618.016,229 350.928,411	19.939
6	618.016,229 350.928,411	1	618.053,252 350.890,353	53.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3934, din 25/07/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VALENTIN
	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VALENTIN
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

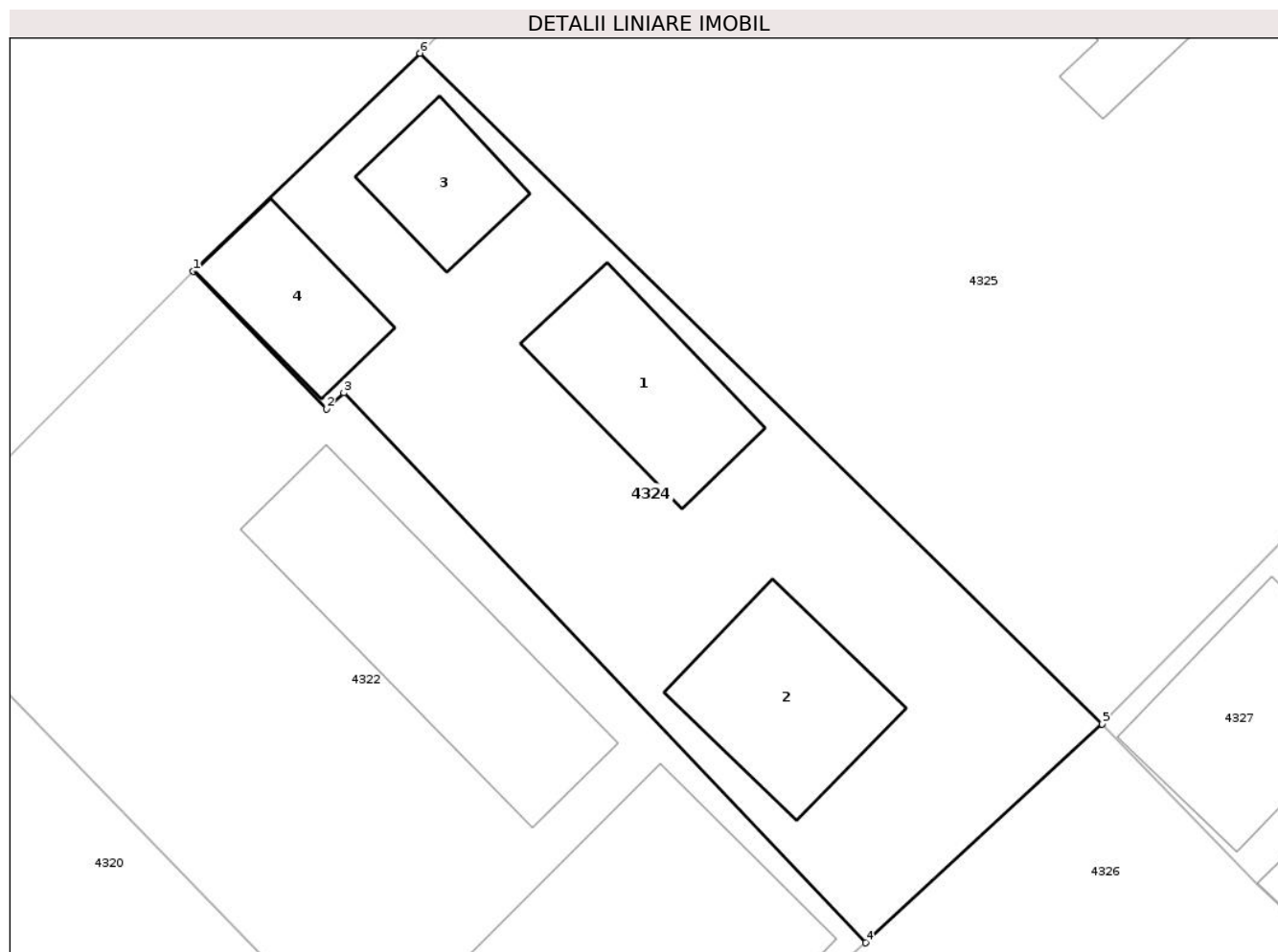
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.025,24 351.008,504	2	618.032,424 351.001,066	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.032,424 351.001,066	3	618.033,356 351.001,932	1.272
3	618.033,356 351.001,932	4	618.061,516 350.972,285	40.889
4	618.061,516 350.972,285	5	618.074,268 350.984,091	17.378
5	618.074,268 350.984,091	6	618.037,47 351.020,245	51.587
6	618.037,47 351.020,245	1	618.025,24 351.008,504	16.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090960, din 29/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE GH MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE GH MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

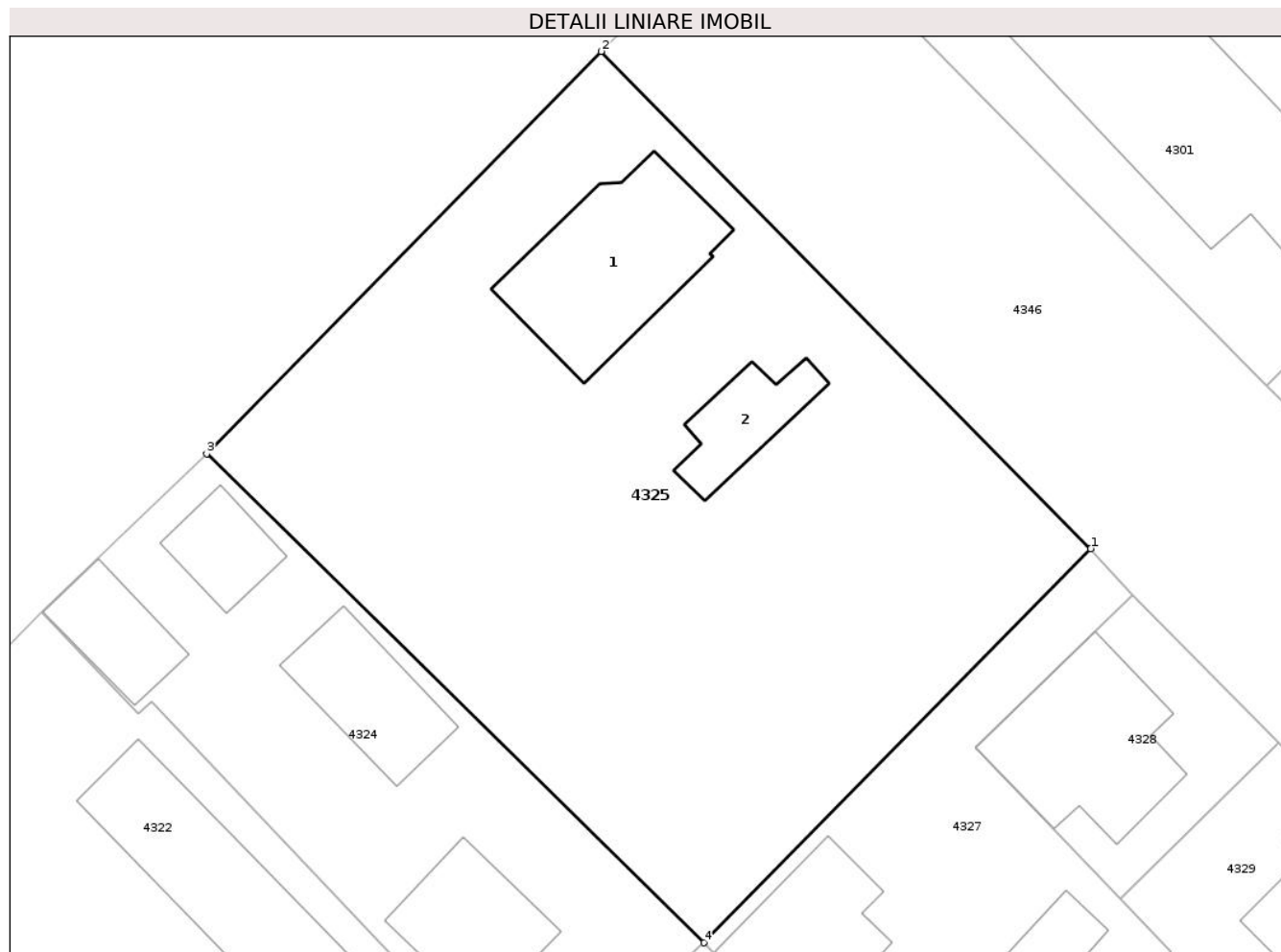
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.102,917 351.013,232	2	618.066,679 351.049,991	51.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.066,679 351.049,991	3	618.037,47 351.020,245	41.689
3	618.037,47 351.020,245	4	618.074,268 350.984,091	51.587
4	618.074,268 350.984,091	1	618.102,917 351.013,232	40.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 41-43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 41-43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 41-43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92079, din 11/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GH DUMITRU 2) STAN GH MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GH DUMITRU 2) STAN GH MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

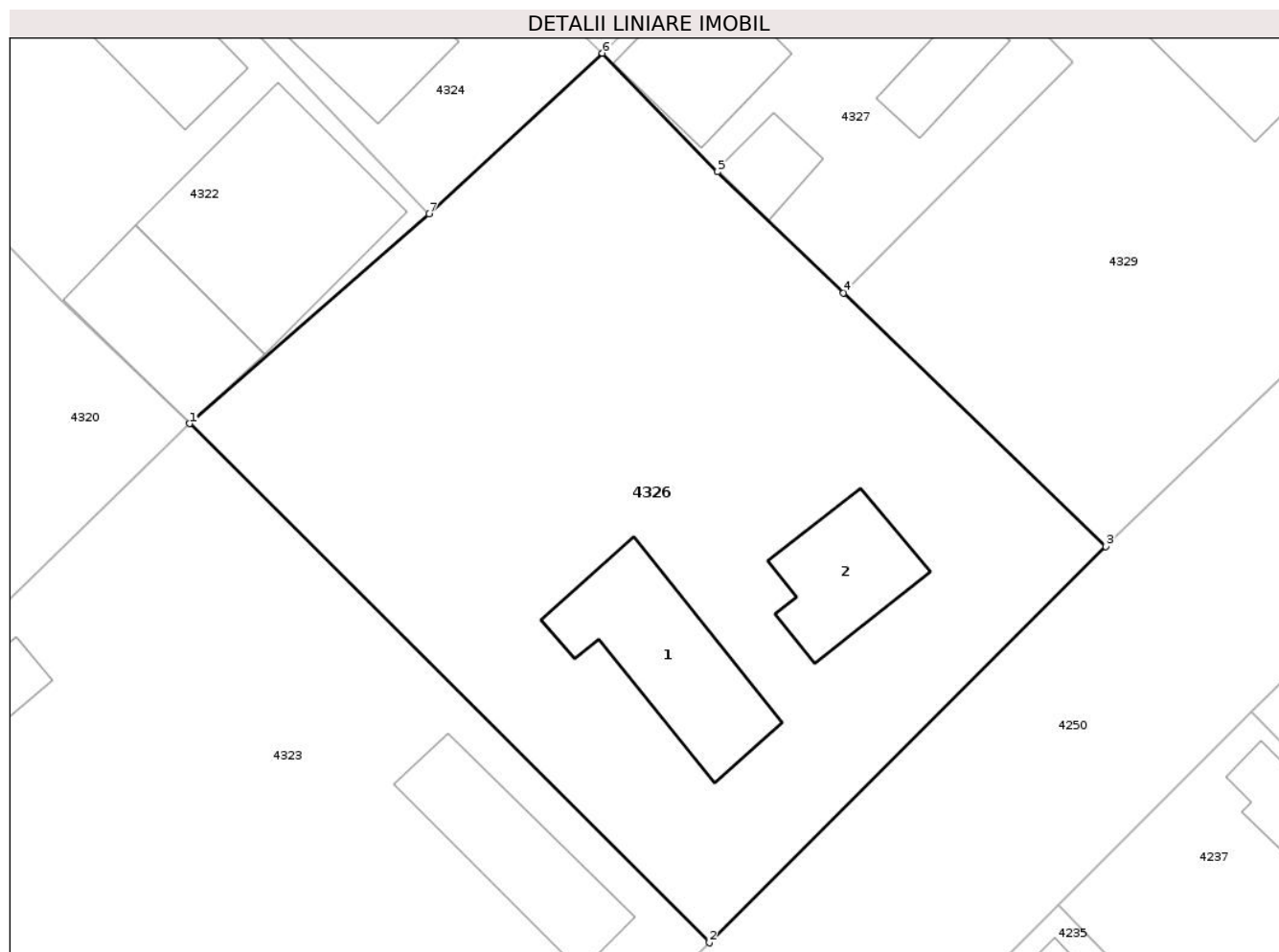
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.043,929 350.956,882	2	618.082,133 350.918,741	53.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.082,133 350.918,741	3	618.111,26 350.947,856	41.183
3	618.111,26 350.947,856	4	618.091,991 350.966,476	26.795
4	618.091,991 350.966,476	5	618.082,734 350.975,377	12.842
5	618.082,734 350.975,377	6	618.074,268 350.984,091	12.15
6	618.074,268 350.984,091	7	618.061,516 350.972,285	17.378
7	618.061,516 350.972,285	1	618.043,929 350.956,882	23.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 3B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20571	682	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20571-C4	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 3B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.5	20571-C5	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 3B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.6	20571-C6	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 3B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35962 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 3368, din 29/08/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20571 a imobilului cu numarul cadastral 20571/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 168 (identificator electronic 20543) in scris in cartea funciara 24 (identificator electronic 20543);	A1
Act Notarial nr. 1088, din 15/06/2000 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA IOAN , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGA IOAN , necasatorit	A1.4, A1.5, A1.6
35962 / 30/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 22/08/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, in scrisa la B5, in baza incheierii nr.34537/22.08.2011	A1

C. Partea III. SARCINI

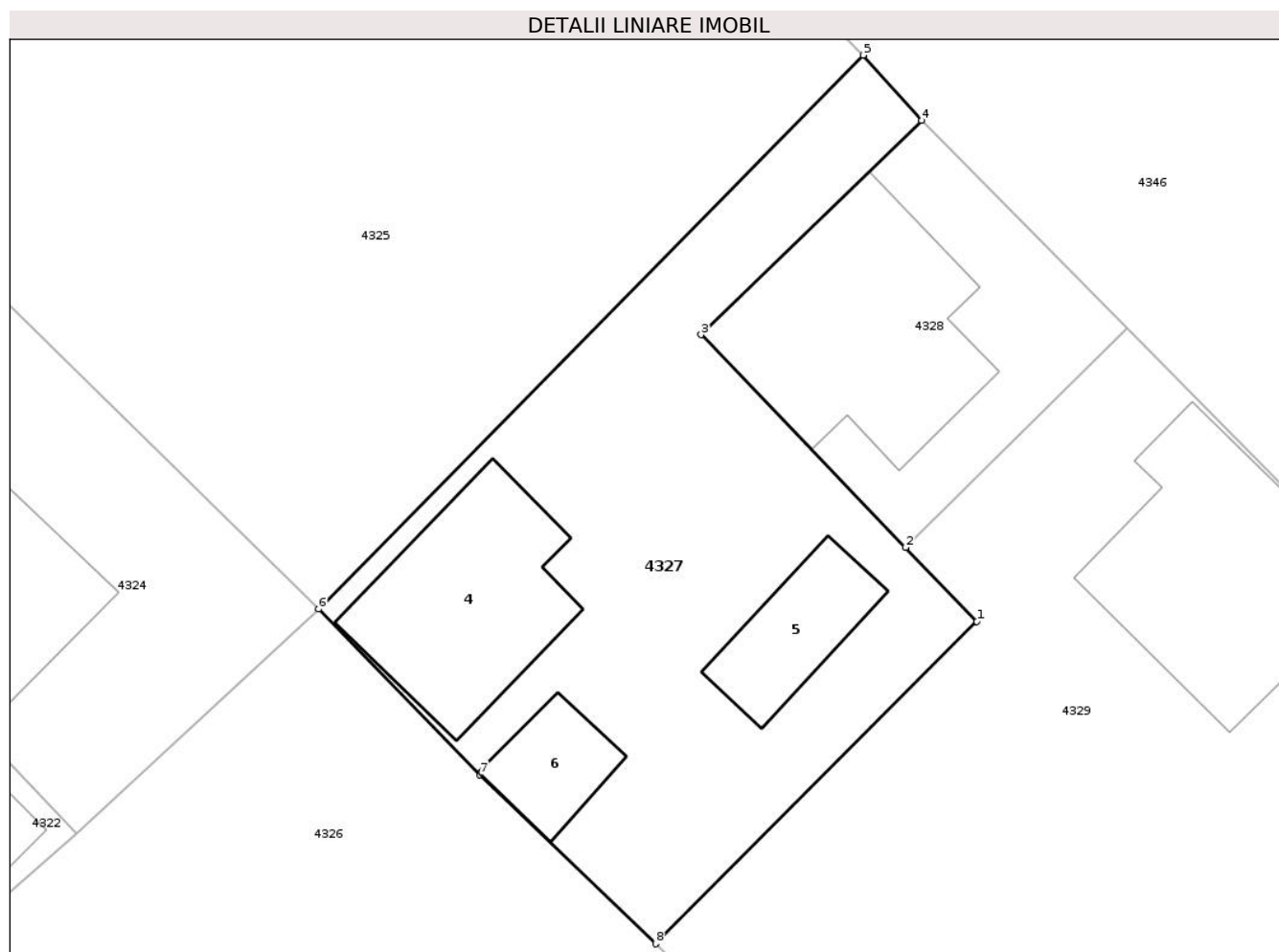
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35962 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2537, din 01/07/2011 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 25/16-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 5526/10-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 23/02-07-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 19/11-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 3102/16-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 3104/16-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act notarial nr. 1088/15-05-2000 emis de BNP ION TRAIAN);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, asupra suprafetei de 215 mp din suprafata totala de 2075 mp, pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data de 29.06.2011 pana la data de 31.12.2016, suprafata delimitata conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, avizat la data de 21.07.2011 de OCPI Ialomita, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare 1) SC ROMSTIL SRL MOVILITA , CIF:17064980	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20571	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	-	
3	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20571-C4	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.5	20571-C5	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.6	20571-C6	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.108,887 350.983,433	2	618.105,138 350.987,334	5.41
2	618.105,138 350.987,334	3	618.094,385 350.998,523	15.518
3	618.094,385 350.998,523	4	618.105,986 351.009,792	16.173
4	618.105,986 351.009,792	5	618.102,917 351.013,232	4.61
5	618.102,917 351.013,232	6	618.074,268 350.984,091	40.866
6	618.074,268 350.984,091	7	618.082,734 350.975,377	12.15
7	618.082,734 350.975,377	8	618.091,991 350.966,476	12.842
8	618.091,991 350.966,476	1	618.108,887 350.983,433	23.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21108	252	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21108-C2	Loc. Movilita, Str Cascadei, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SPATIU COMERCIAL cu suprafata desfasurata de 132 mp, are fundatie din beton armat, pereti din stilpi de beton armat si zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla cutata. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5564 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 334, din 31/01/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21108 a imobilului cu numarul cadastral 21108/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20570 inscris in cartea funciara 20570;	A1
5568 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 335, din 31/01/2014 emis de ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA IOAN, casatorit cu 2) GOGA RALUCA IOANA	A1
5564 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 334, din 31/01/2014 emis de ION TRAIAN;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 21108 a imobilului cu numarul cadastral 21108/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20570 inscris in cartea funciara 20570;	A1.2
5568 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 335, din 31/01/2014 emis de ION TRAIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA IOAN, casatorit cu 2) GOGA RALUCA IOANA	A1.2
B9	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 21108-C2 MOVILITA - cartea constructie, se inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

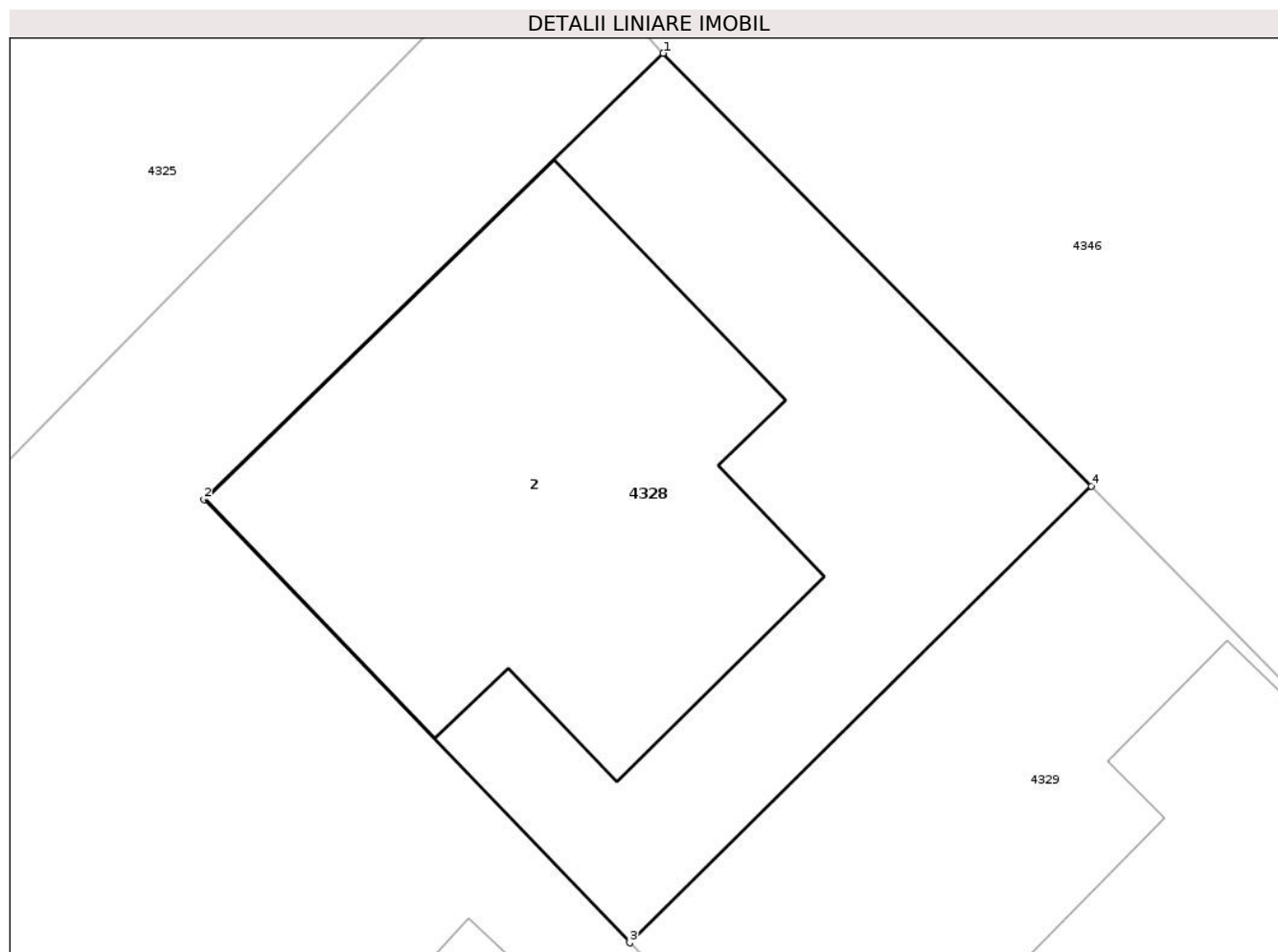
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21108	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21108-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 52 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SPATIU COMERCIAL cu suprafata desfasurata de 132 mp, are fundatie din beton armat, pereti din stilpi de beton armat si zidarie de caramida, acoperis tip sarpana din lemn si invelitoare din tabla cutata. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.105,986 351.009,792	2	618.094,385 350.998,523	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.094,385 350.998,523	3	618.105,138 350.987,334	15.518
3	618.105,138 350.987,334	4	618.116,799 350.998,863	16.398
4	618.116,799 350.998,863	1	618.105,986 351.009,792	15.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21107	1.175	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21107-C1	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	21107-C3	Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu , Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5564 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 334, din 31/01/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21107 a imobilului cu numarul cadastral 21107/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20570 inscris in cartea funciara 20570;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3369, din 29/08/2011 emis de BNP ION TRAIAN (certificat casatorie seria CD , nr.381366, eliberat de Primaia Movilita.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIUBEGA FLORIN GEORGE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIUBEGA FLORIN GEORGE, necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

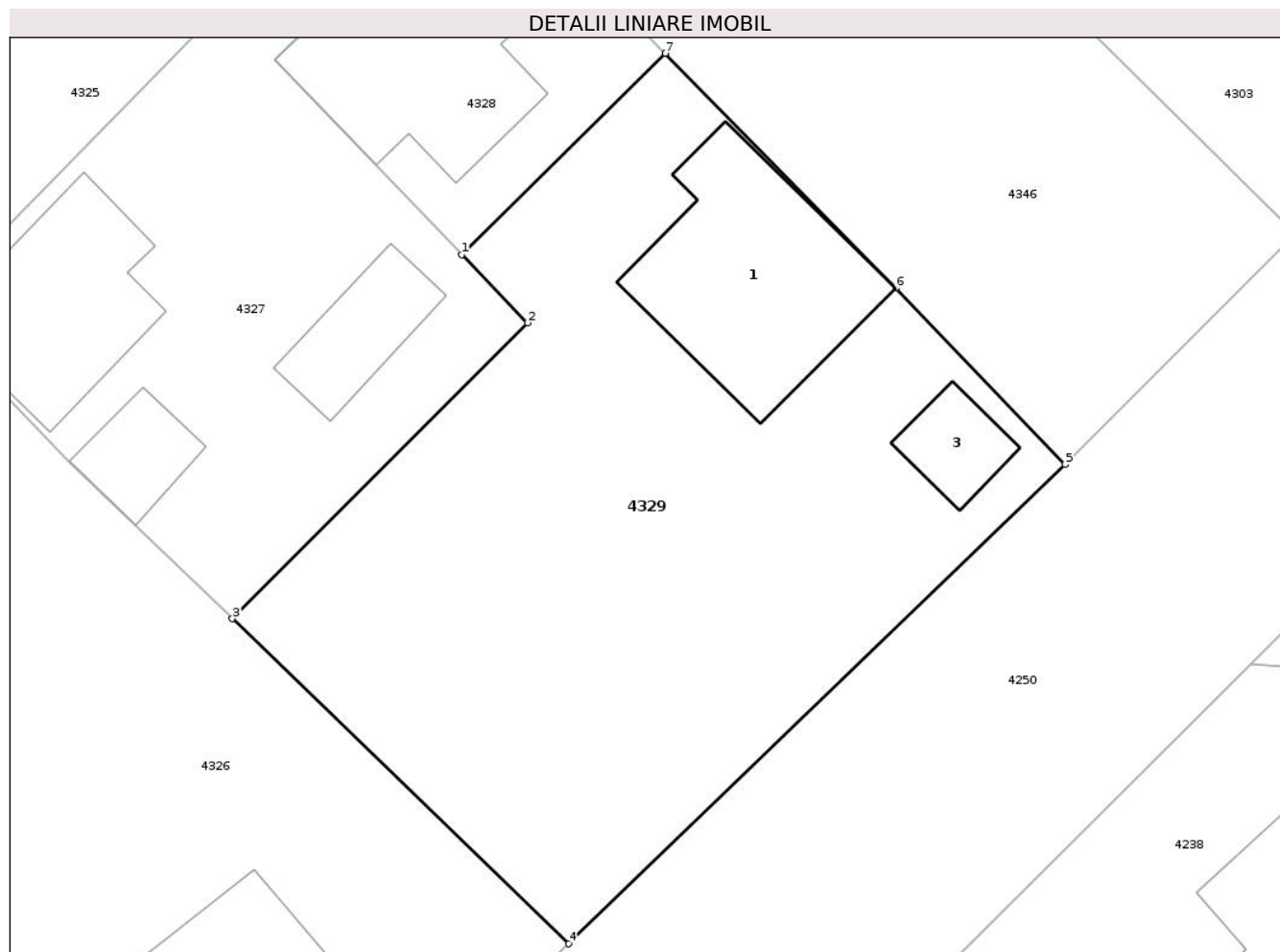
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5564 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 2537, din 01/07/2011 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 25/16-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 5526/10-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 23/02-07-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 19/11-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 3102/16-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act administrativ nr. 3104/16-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA; act notarial nr. 1088/15-05-2000 emis de BNP ION TRAIAN);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, asupra suprafetei de 215 mp din suprafata totala de 2075 mp, pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data de 29.06.2011 pana la data de 31.12.2016, suprafata delimitata conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, avizat la data de 21.07.2011 de OCPI Ialomita, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare 1) SC ROMSTIL SRL MOVILITA, CIF:17064980	A1
Act Notarial nr. 3369, din 29/08/2011 emis de BNP ION TRAIAN (certificat casatorie seria CD , nr.381366, eliberat de Primaia Movilita.);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) CIOBOTARU ANCA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21107	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21107-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:136 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	21107-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.105,138 350.987,334	2	618.108,887 350.983,433	5.41
2	618.108,887 350.983,433	3	618.091,991 350.966,476	23.938
3	618.091,991 350.966,476	4	618.111,26 350.947,856	26.795
4	618.111,26 350.947,856	5	618.139,683 350.975,306	39.514
5	618.139,683 350.975,306	6	618.129,999 350.985,419	14.002
6	618.129,999 350.985,419	7	618.116,799 350.998,863	18.841
7	618.116,799 350.998,863	1	618.105,138 350.987,334	16.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24864	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24864-C1	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa -parter=75 m.p, anul construirii 1996, S.const. desf.= 75 mp
A1.3	24864-C3	Loc. Movilita, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97772 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 83207, din 28/04/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILA ALEXANDRA CRISTINA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAILA ALEXANDRA CRISTINA, necasatorita	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

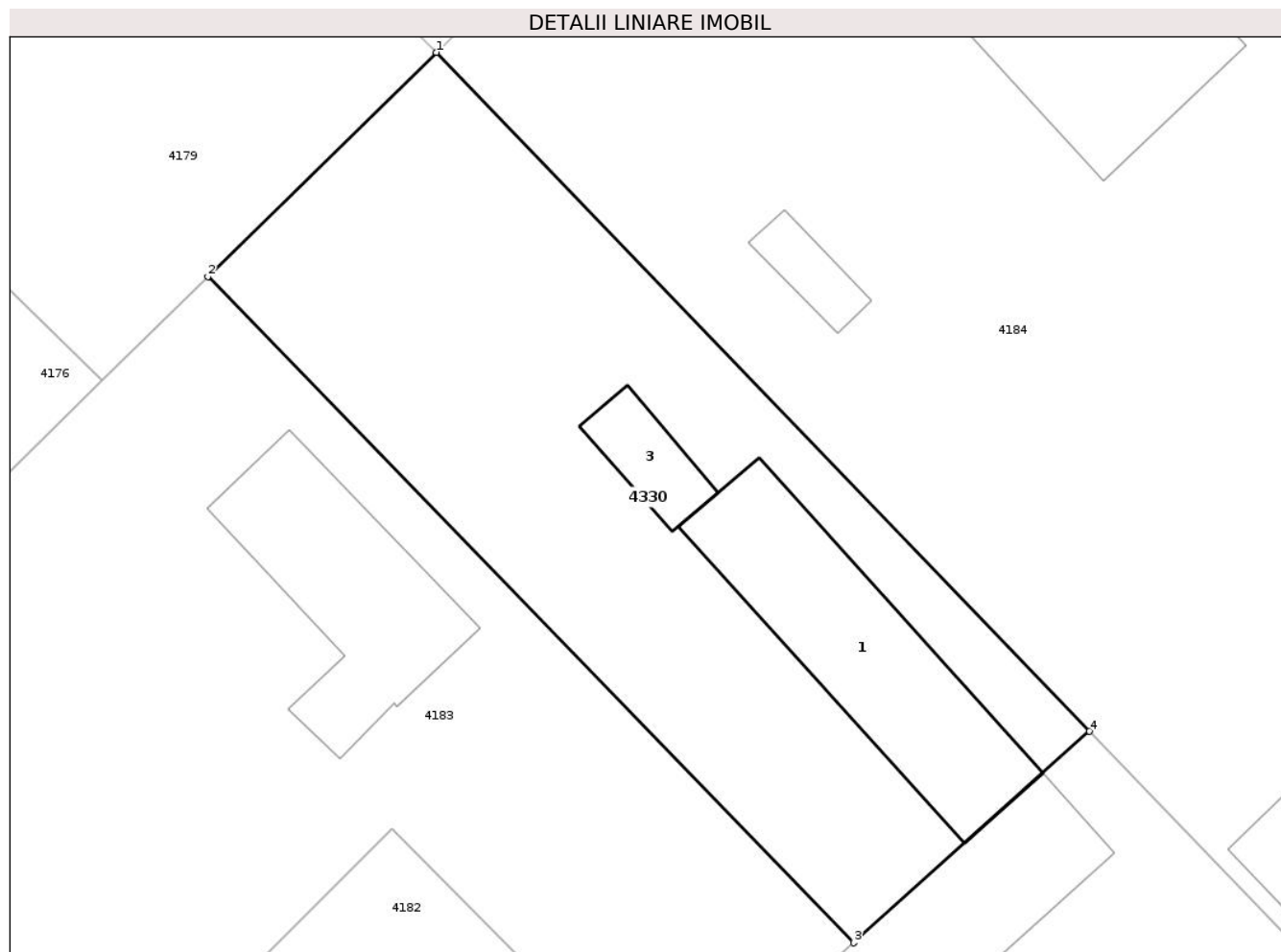
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24864	Din acte: 500 Masurata: 497	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	69	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24864-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa - parter=75 m.p, anul construirii 1996, S.const. desf.= 75 mp
A1.3	24864-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.398,365 350.968,632	2	618.389,029 350.959,47	13.081
2	618.389,029 350.959,47	3	618.415,432 350.932,237	37.931
3	618.415,432 350.932,237	4	618.425,078 350.940,88	12.952
4	618.425,078 350.940,88	1	618.398,365 350.968,632	38.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21689	1.053	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41898 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2373, din 09/05/2016 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21689 a imobilului cu numarul cadastral 21689/Movilita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1042 (identificator electronic 20877) inscris in cartea funciara 903 (identificator electronic 20877);	A1
41910 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2373, din 09/06/2016 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONUT-CRISTIAN 2) CALIN MIHAELA-GABRIELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

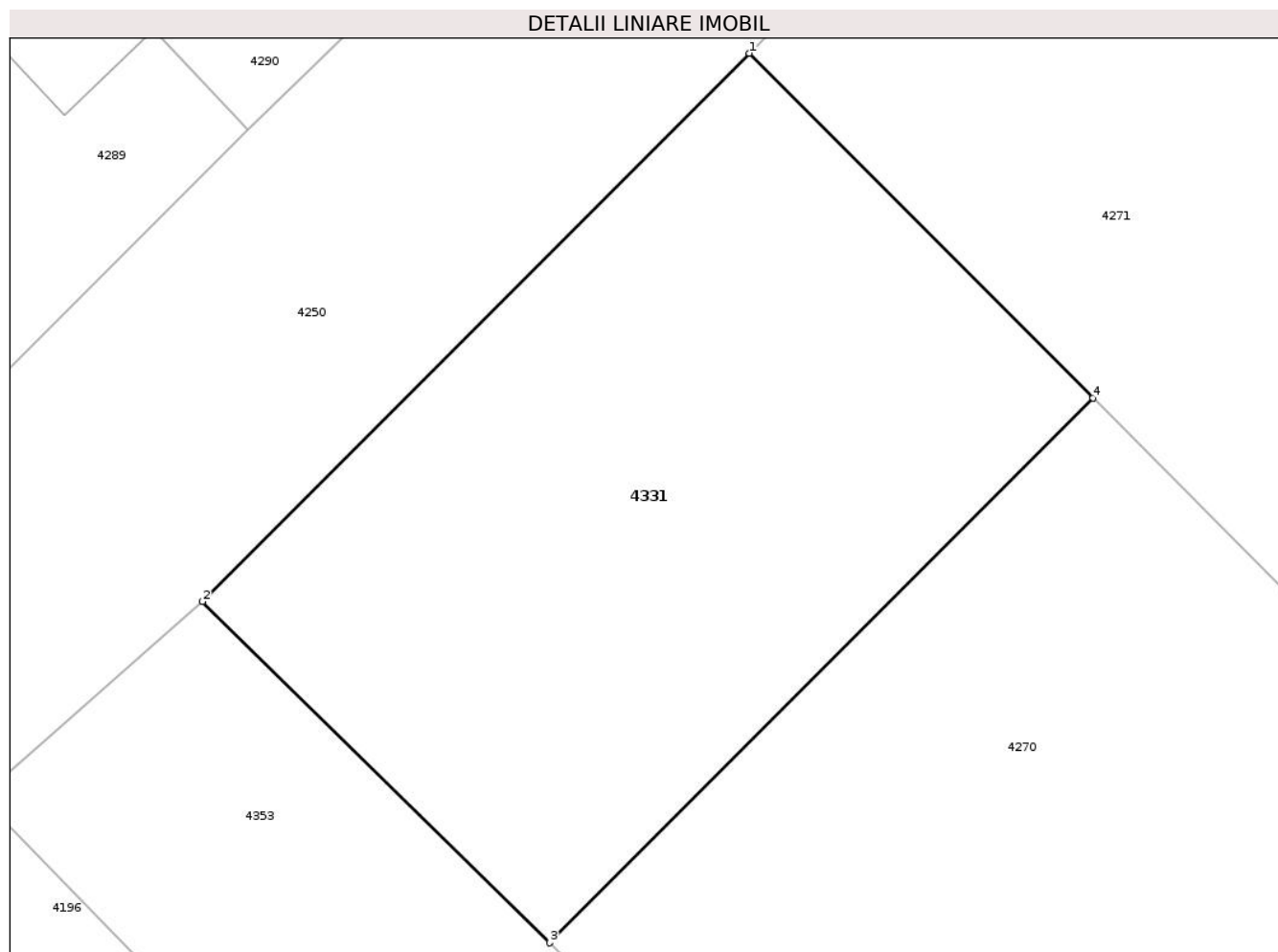
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21689	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.348,712 351.161,705	2	618.319,766 351.132,682	40.99
2	618.319,766 351.132,682	3	618.338,166 351.114,628	25.778
3	618.338,166 351.114,628	4	618.366,916 351.143,455	40.713
4	618.366,916 351.143,455	1	618.348,712 351.161,705	25.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21608	2.291	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21608-C1	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA.
A1.2	21608-C2	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA.
A1.3	21608-C3	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.4	21608-C4	Loc. Movilita, Str Revolutiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOACA GEORGE-MARIUS, casatorit cu 2) COJOACA RAMONA VALENTINA	A1.3, A1.4
47765 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 582, din 08/06/2018 emis de Cotenescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOACA GEORGE-MARIUS, casatorit cu 2) COJOACA RAMONA VALENTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

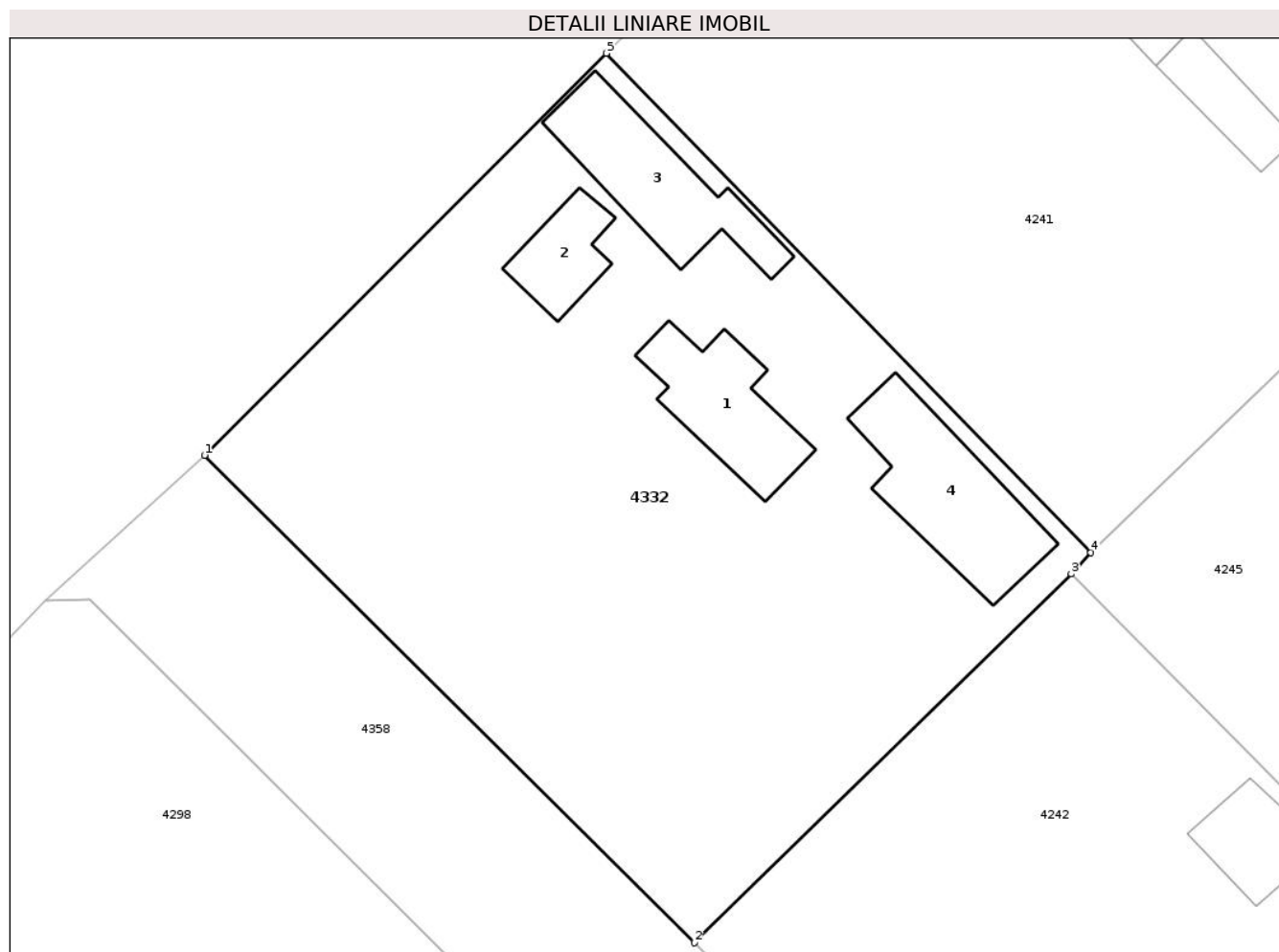
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21608	2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA.
A1.2	21608-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA.
A1.3	21608-C3	construcții de locuințe	Din acte: 15 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.4	21608-C4	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.388,109 351.373,118	2	618.425,673 351.335,784	52.961
2	618.425,673 351.335,784	3	618.454,534 351.364,027	40.381
3	618.454,534 351.364,027	4	618.456,04 351.365,658	2.22
4	618.456,04 351.365,658	5	618.418,904 351.403,898	53.305
5	618.418,904 351.403,898	1	618.388,109 351.373,118	43.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Vinatori , Jud. Ialomita, VINATORI - TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

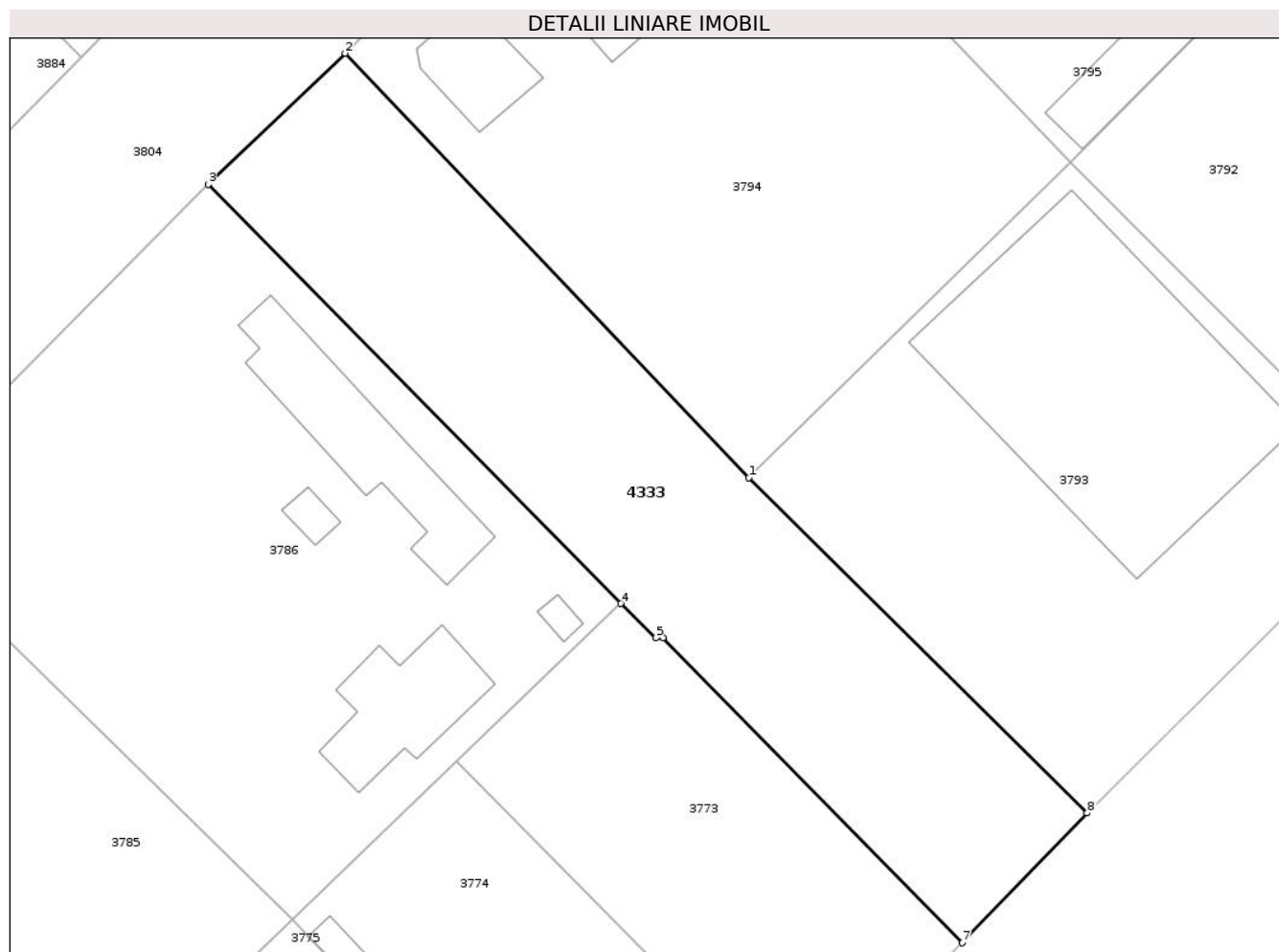
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.068,736 350.131,703	2	618.032,546 350.169,713	52.483
2	618.032,546 350.169,713	3	618.020,265 350.157,956	17.001
3	618.020,265 350.157,956	4	618.057,287 350.120,411	52.728
4	618.057,287 350.120,411	5	618.060,372 350.117,332	4.359
5	618.060,372 350.117,332	6	618.061,032 350.117,353	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.061,032 350.117,353	7	618.087,87 350.090,033	38.298
7	618.087,87 350.090,033	8	618.099,072 350.101,646	16.135
8	618.099,072 350.101,646	1	618.068,736 350.131,703	42.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Jud. Ialomita, CRINULUI - TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

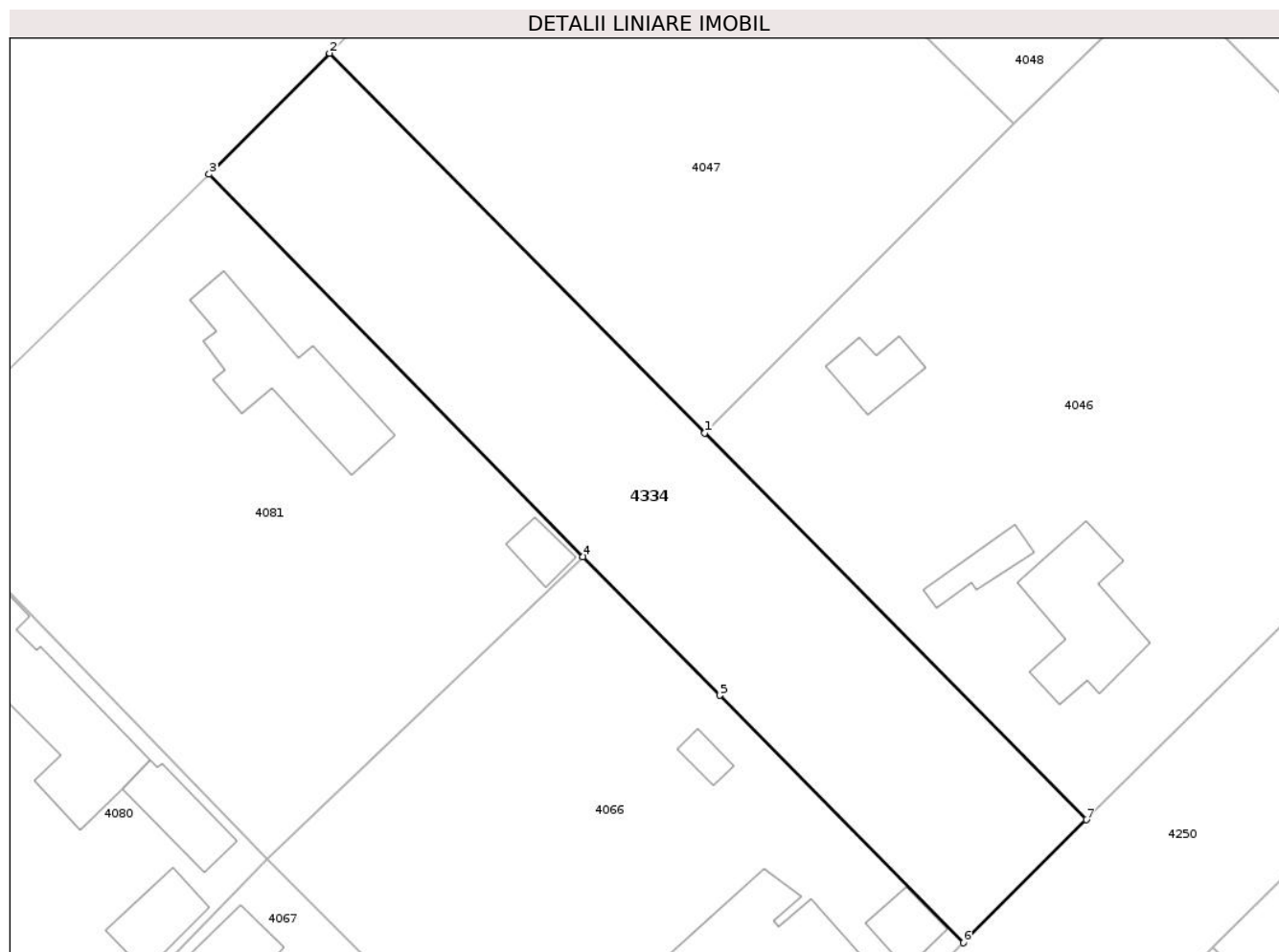
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.802,472 350.714,466	2	617.766,473 350.750,868	51.196
2	617.766,473 350.750,868	3	617.754,928 350.739,273	16.362
3	617.754,928 350.739,273	4	617.790,773 350.702,616	51.27
4	617.790,773 350.702,616	5	617.803,928 350.689,328	18.698
5	617.803,928 350.689,328	6	617.827,268 350.665,604	33.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.827,268 350.665,604	7	617.839,051 350.677,403	16.675
7	617.839,051 350.677,403	1	617.802,472 350.714,466	52.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Jud. Ialomita, CRINULUI - TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

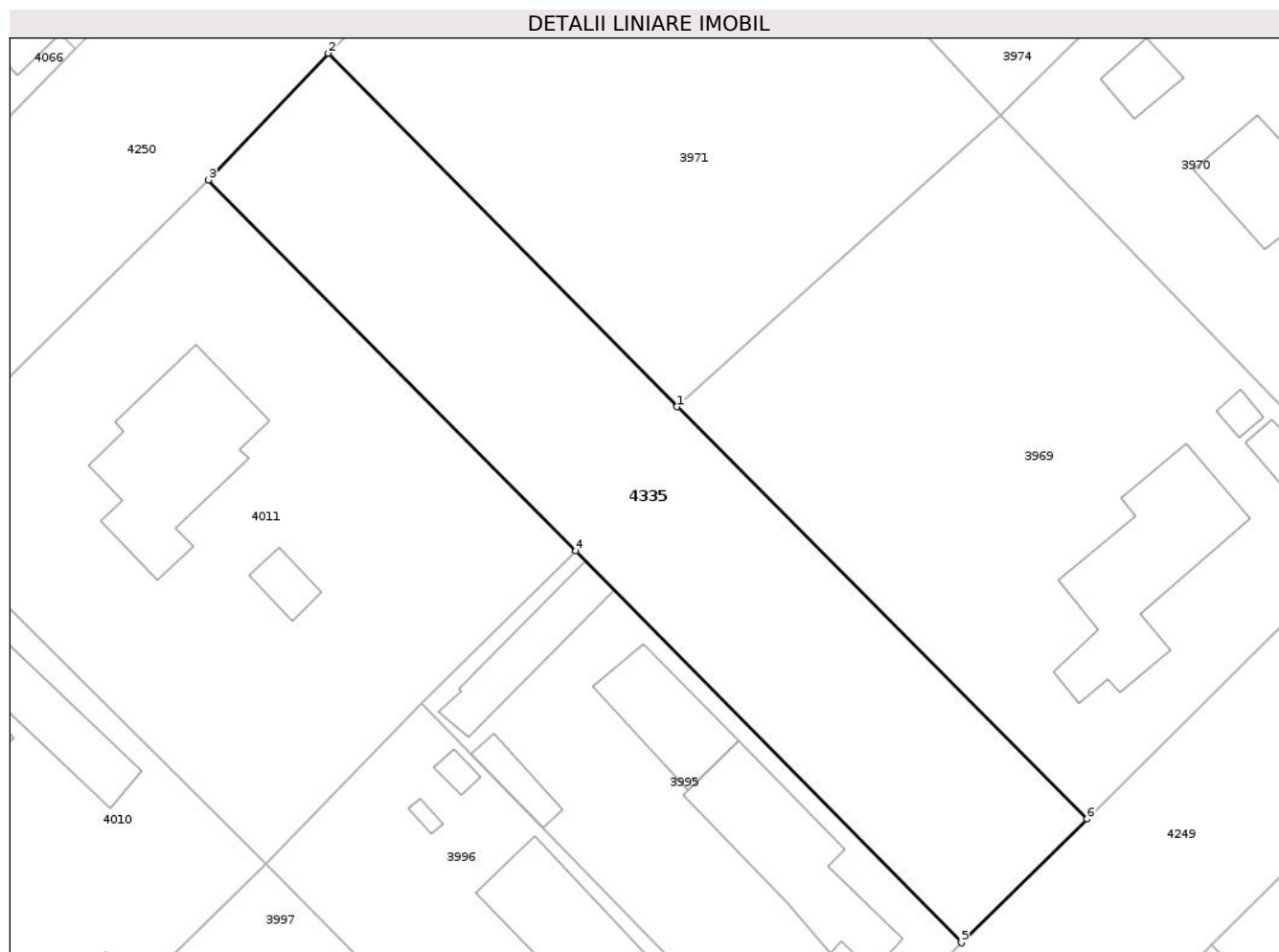
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.884,216 350.631,744	2	617.851,188 350.665,172	46.992
2	617.851,188 350.665,172	3	617.839,872 350.653,197	16.476
3	617.839,872 350.653,197	4	617.874,635 350.618,099	49.4
4	617.874,635 350.618,099	5	617.911,101 350.581,071	51.969
5	617.911,101 350.581,071	6	617.922,985 350.592,777	16.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.922,985 350.592,777	1	617.884,216 350.631,744	54.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Jud. Ialomita, CRINULUI - TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.767	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

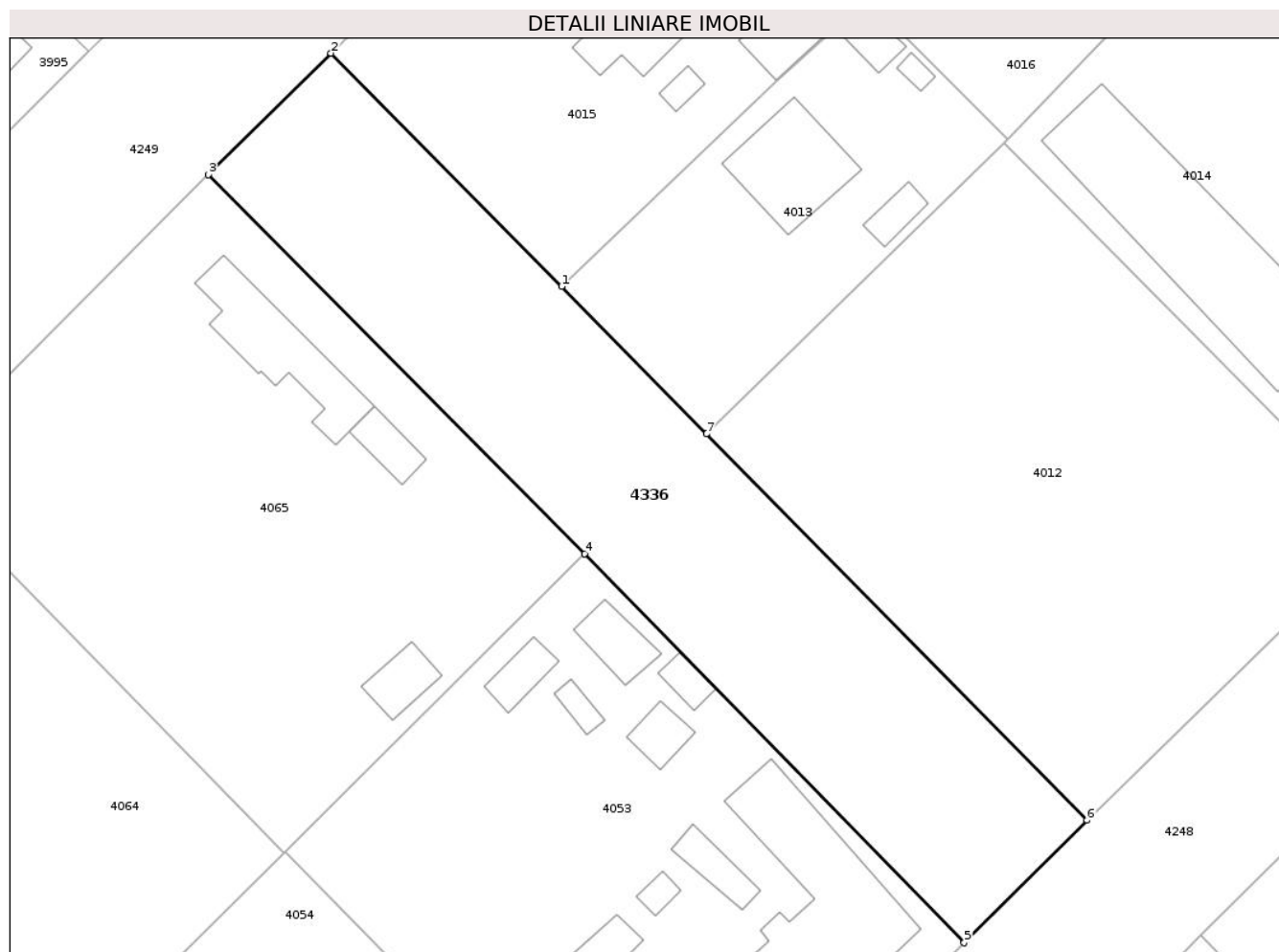
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.957,377 350.558,121	2	617.934,829 350.580,892	32.046
2	617.934,829 350.580,892	3	617.922,859 350.569,043	16.843
3	617.922,859 350.569,043	4	617.959,636 350.532,021	52.184
4	617.959,636 350.532,021	5	617.996,702 350.494,039	53.071
5	617.996,702 350.494,039	6	618.008,687 350.506,015	16.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.008,687 350.506,015	7	617.971,514 350.543,725	52.952
7	617.971,514 350.543,725	1	617.957,377 350.558,121	20.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Jud. Ialomita, CRINULUI - TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.734	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

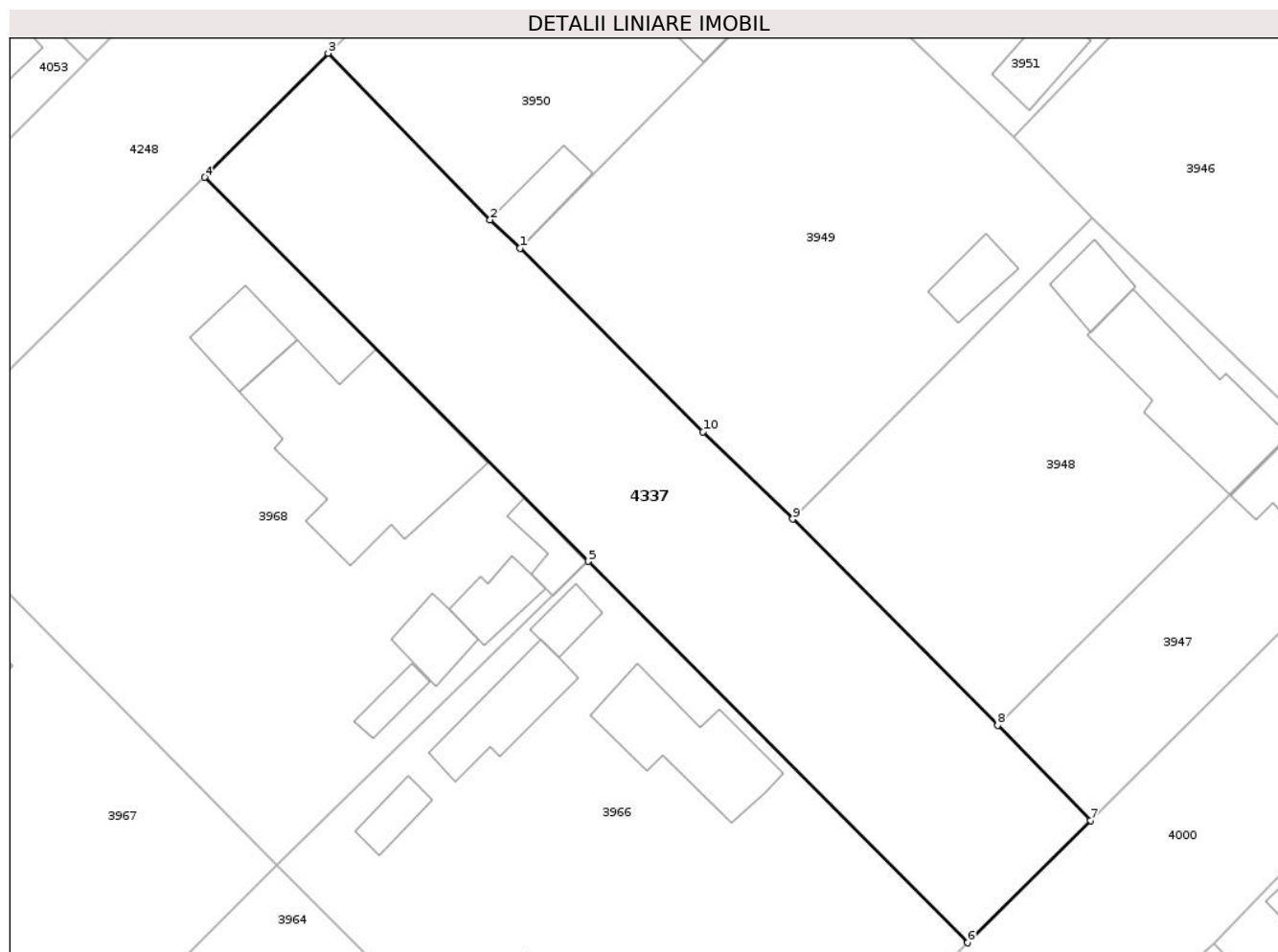
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.038,325 350.476,064	2	618.035,449 350.478,794	3.965
2	618.035,449 350.478,794	3	618.019,868 350.494,795	22.334
3	618.019,868 350.494,795	4	618.008,001 350.482,865	16.827
4	618.008,001 350.482,865	5	618.044,913 350.445,978	52.184
5	618.044,913 350.445,978	6	618.081,354 350.409,329	51.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.081,354 350.409,329	7	618.093,194 350.421,083	16.684
7	618.093,194 350.421,083	8	618.084,261 350.430,218	12.777
8	618.084,261 350.430,218	9	618.064,535 350.450,036	27.962
9	618.064,535 350.450,036	10	618.055,912 350.458,41	12.02
10	618.055,912 350.458,41	1	618.038,325 350.476,064	24.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Jud. Ialomita, CRINULUI - TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.755	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

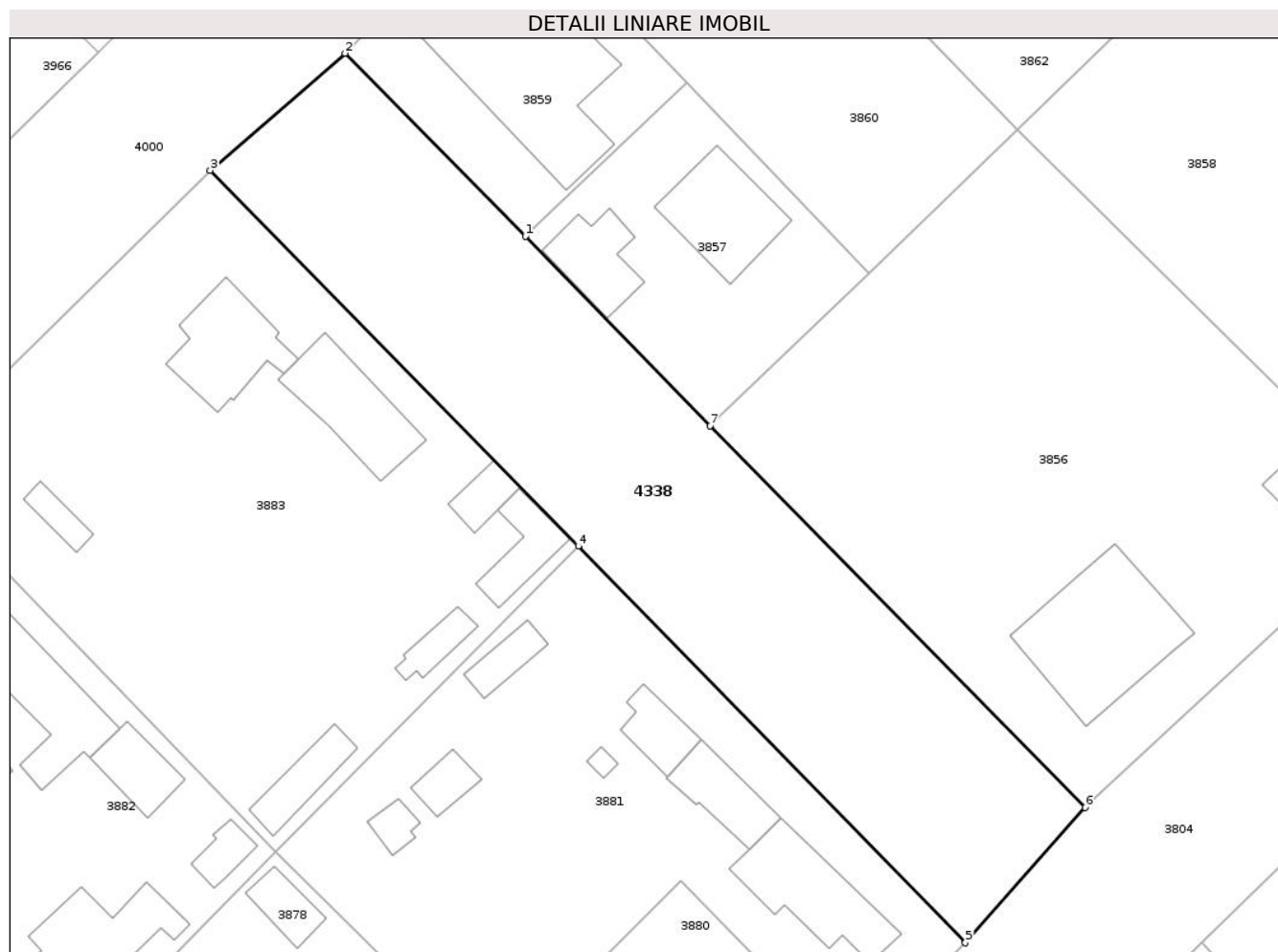
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.122,322 350.391,713	2	618.105,031 350.409,239	24.62
2	618.105,031 350.409,239	3	618.092,116 350.398,031	17.1
3	618.092,116 350.398,031	4	618.127,402 350.362,023	50.415
4	618.127,402 350.362,023	5	618.164,496 350.324,029	53.099
5	618.164,496 350.324,029	6	618.175,984 350.336,996	17.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.175,984 350.336,996	7	618.140,027 350.373,537	51.265
7	618.140,027 350.373,537	1	618.122,322 350.391,713	25.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Crinului , Jud. Ialomita, CRINULUI TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

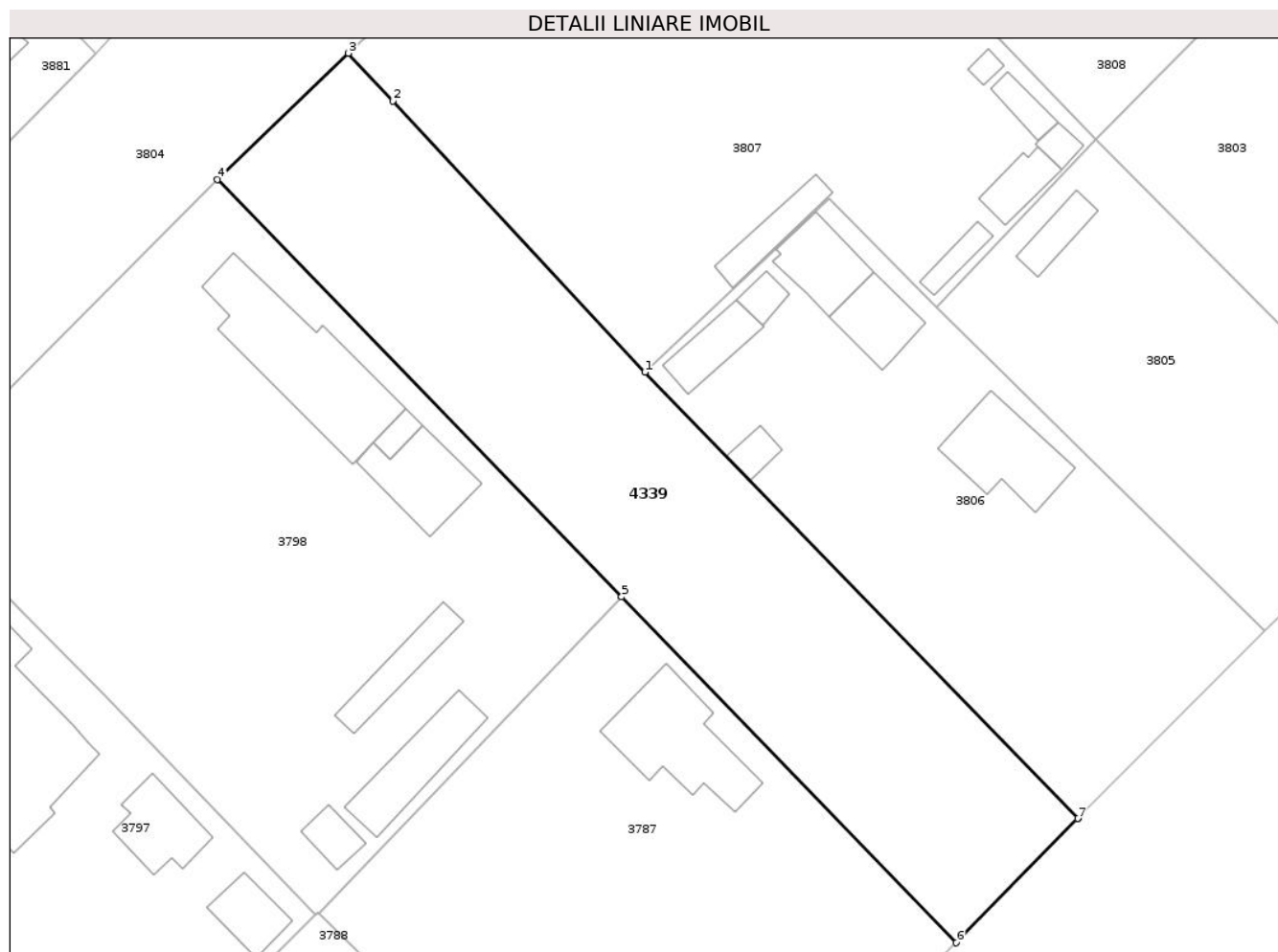
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.213,78 350.295,406	2	618.191,164 350.319,715	33.203
2	618.191,164 350.319,715	3	618.187,162 350.324,016	5.875
3	618.187,162 350.324,016	4	618.175,4 350.312,704	16.319
4	618.175,4 350.312,704	5	618.211,683 350.275,232	52.159
5	618.211,683 350.275,232	6	618.241,729 350.244,202	43.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.241,729 350.244,202	7	618.252,637 350.255,356	15.601
7	618.252,637 350.255,356	8	618.252,646 350.255,365	0.012
8	618.252,646 350.255,365	1	618.213,78 350.295,406	55.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Jud. Ialomita, LEGUMICULTORILOR - TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

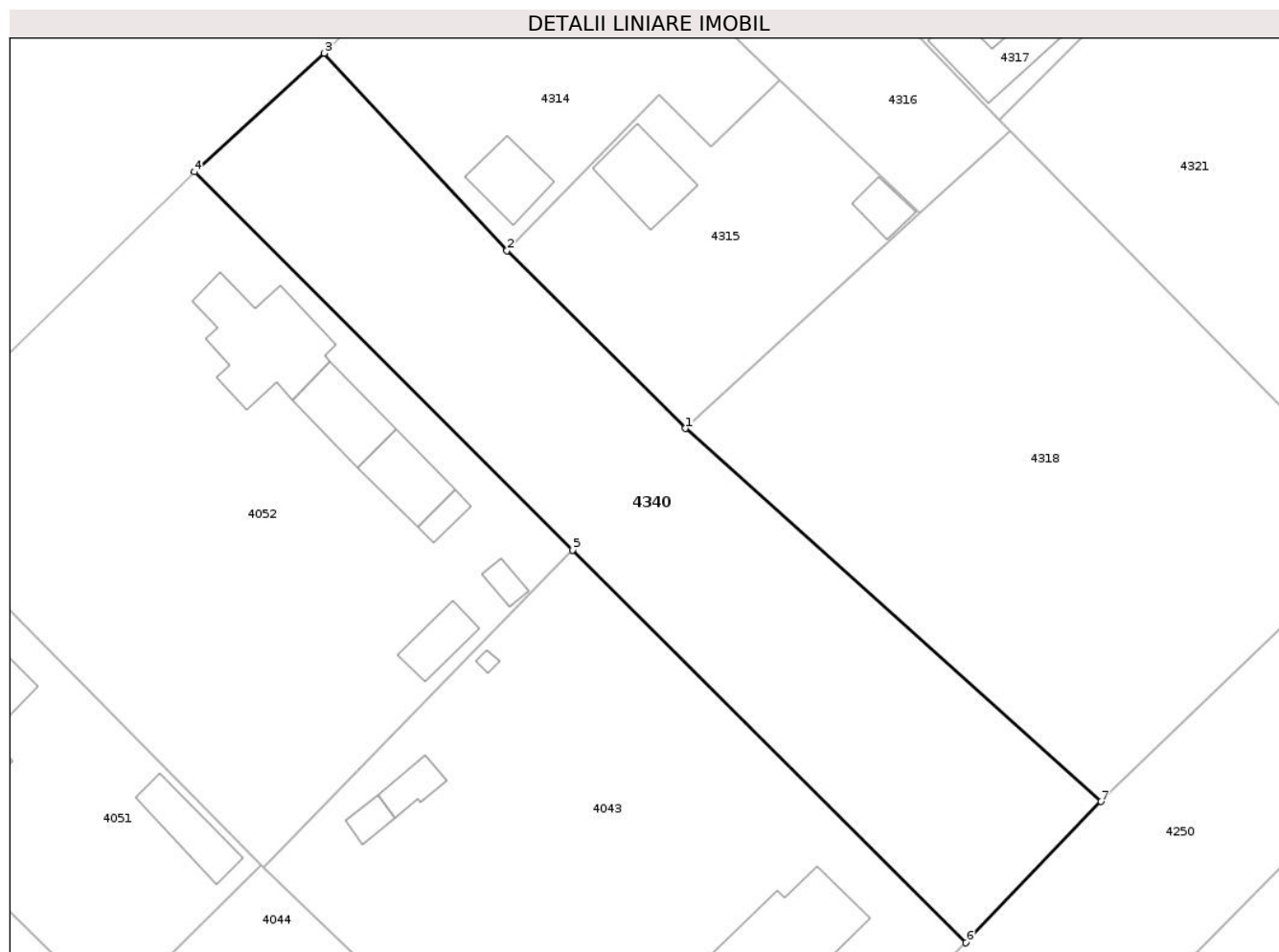
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.957,581 350.870,313	2	617.940,655 350.887,174	23.891
2	617.940,655 350.887,174	3	617.923,336 350.905,871	25.486
3	617.923,336 350.905,871	4	617.910,997 350.894,623	16.696
4	617.910,997 350.894,623	5	617.946,882 350.858,8	50.705
5	617.946,882 350.858,8	6	617.984,171 350.821,577	52.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.984,171 350.821,577	7	617.997,006 350.834,961	18.544
7	617.997,006 350.834,961	1	617.957,581 350.870,313	52.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Jud. Ialomita, LEGUMICULTORILOR - TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.593	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

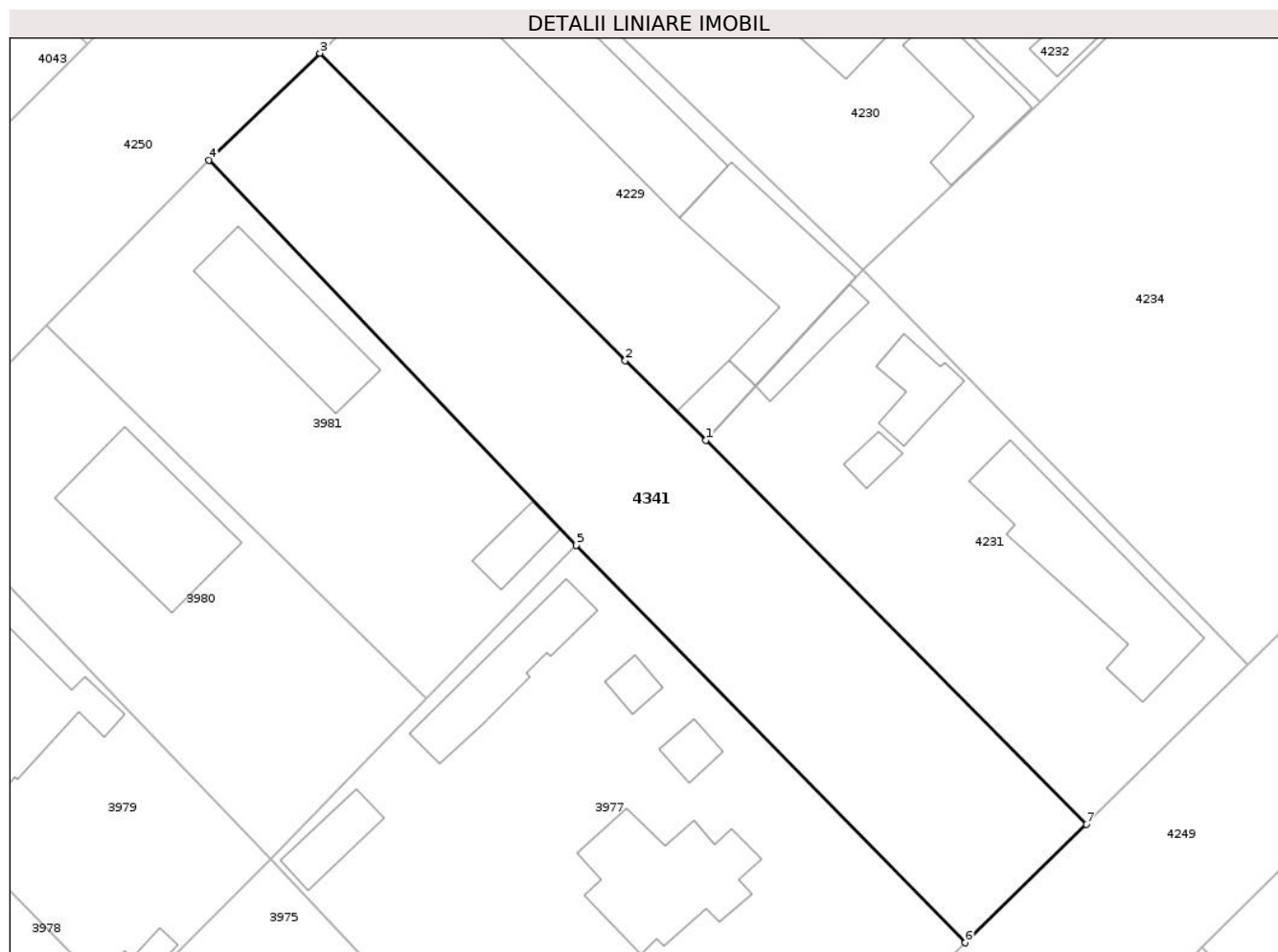
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.042,661 350.784,125	2	618.035,025 350.791,653	10.723
2	618.035,025 350.791,653	3	618.006,137 350.820,715	40.977
3	618.006,137 350.820,715	4	617.995,646 350.810,623	14.557
4	617.995,646 350.810,623	5	618.030,39 350.774,197	50.339
5	618.030,39 350.774,197	6	618.067,162 350.736,618	52.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.067,162 350.736,618	7	618.078,632 350.747,827	16.037
7	618.078,632 350.747,827	1	618.042,661 350.784,125	51.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Jud. Ialomita, LEGUMICULTORILOR - TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

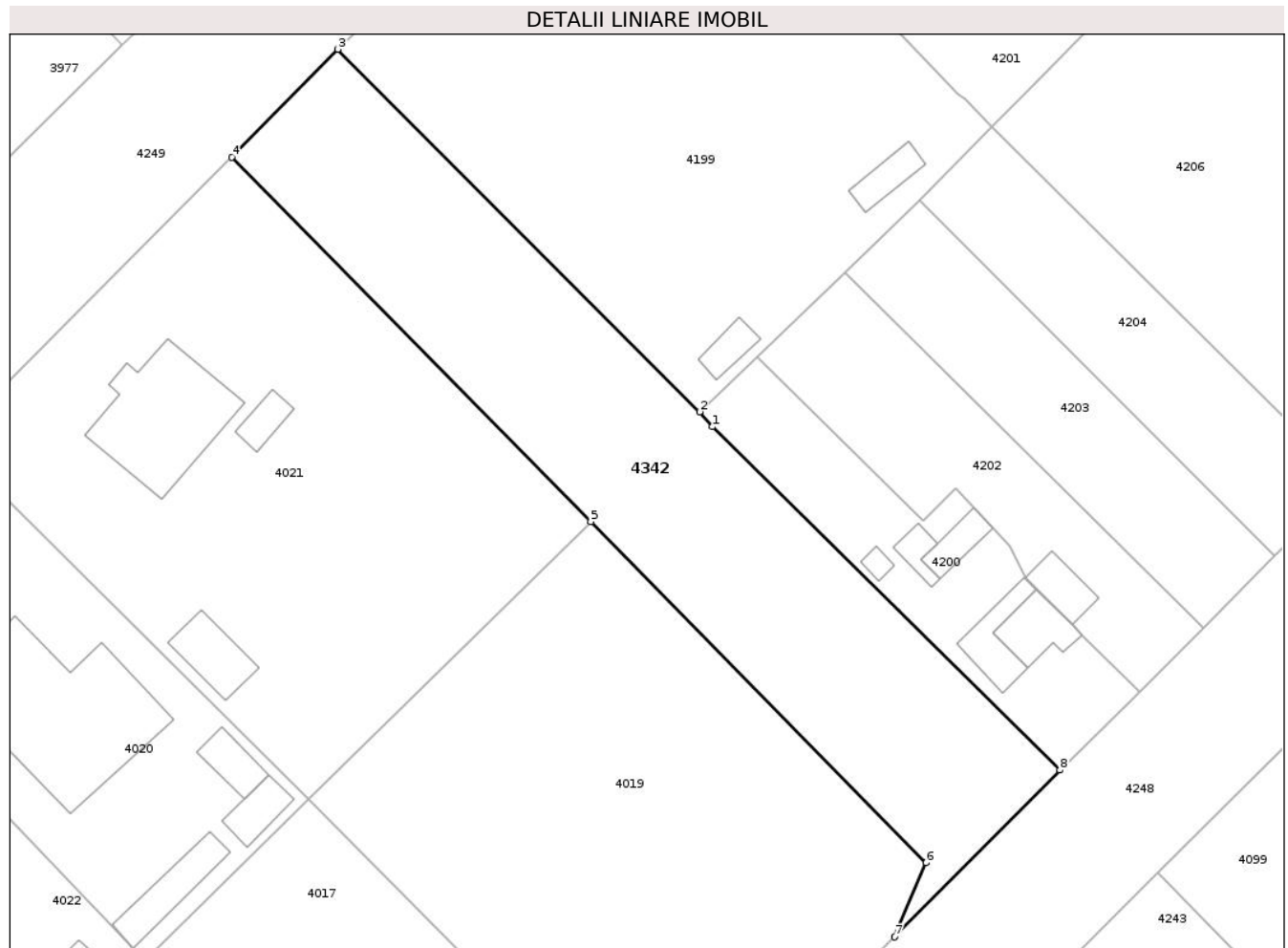
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.128,569 350.696,901	2	618.127,248 350.698,455	2.04
2	618.127,248 350.698,455	3	618.089,592 350.736,153	53.283
3	618.089,592 350.736,153	4	618.078,569 350.724,92	15.738
4	618.078,569 350.724,92	5	618.115,905 350.687,036	53.19
5	618.115,905 350.687,036	6	618.150,824 350.651,535	49.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.150,824 350.651,535	7	618.147,559 350.643,844	8.355
7	618.147,559 350.643,844	8	618.164,749 350.661,186	24.418
8	618.164,749 350.661,186	1	618.128,569 350.696,901	50.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Tronson 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25074	1.669	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53370 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2508 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

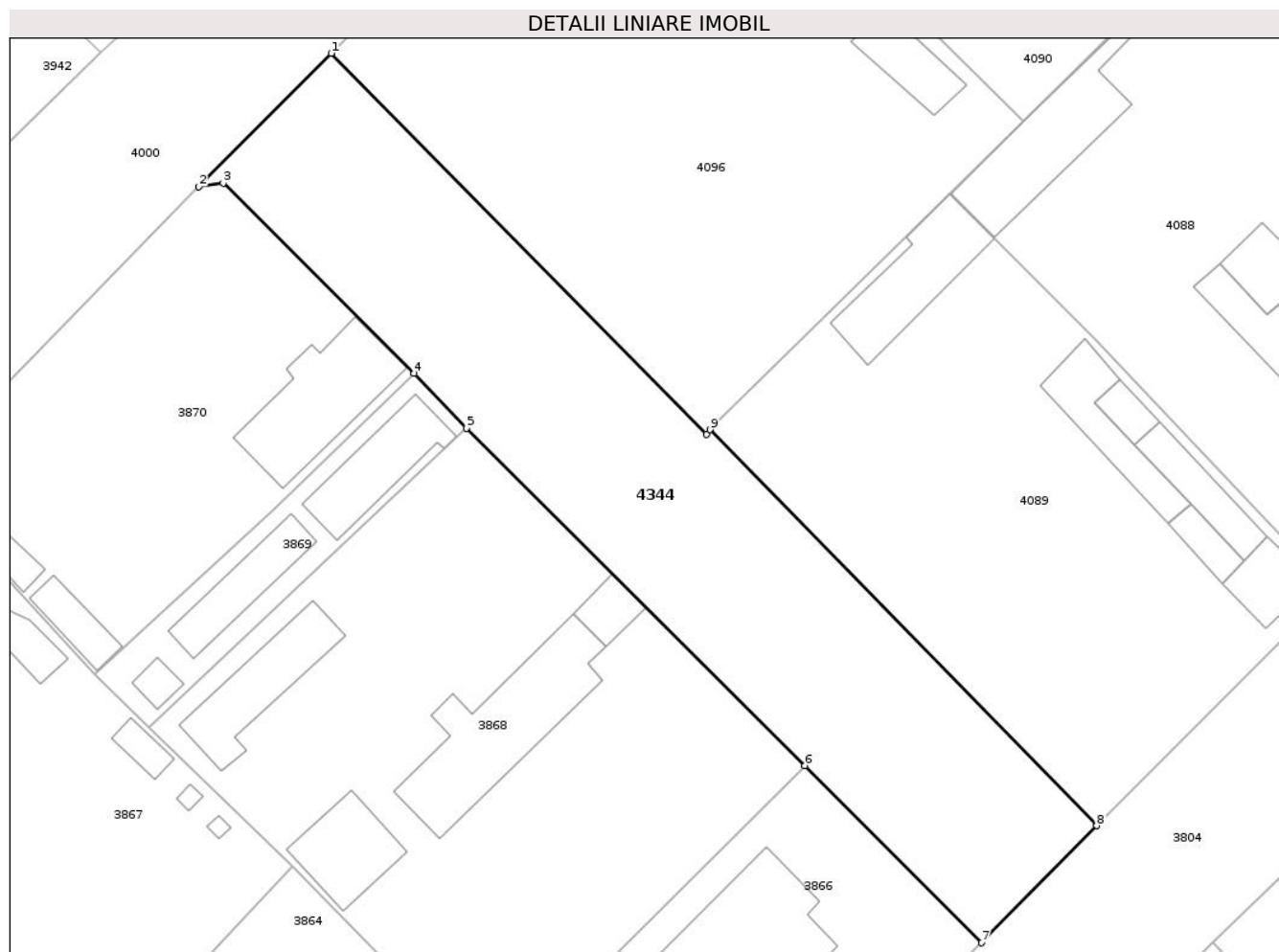
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25074	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.259,164 350.564,82	2	618.246,459 350.552,044	18.018
2	618.246,459 350.552,044	3	618.248,819 350.552,396	2.386
3	618.248,819 350.552,396	4	618.267,106 350.534,164	25.823
4	618.267,106 350.534,164	5	618.272,128 350.528,897	7.277
5	618.272,128 350.528,897	6	618.304,525 350.496,592	45.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.304,525 350.496,592	7	618.321,476 350.479,63	23.98
7	618.321,476 350.479,63	8	618.332,515 350.490,841	15.734
8	618.332,515 350.490,841	9	618.295,48 350.528,761	53.005
9	618.295,48 350.528,761	10	618.295,132 350.528,35	0.539
10	618.295,132 350.528,35	1	618.259,164 350.564,82	51.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Legumicultorilor, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25073	1.580	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53372 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2507 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

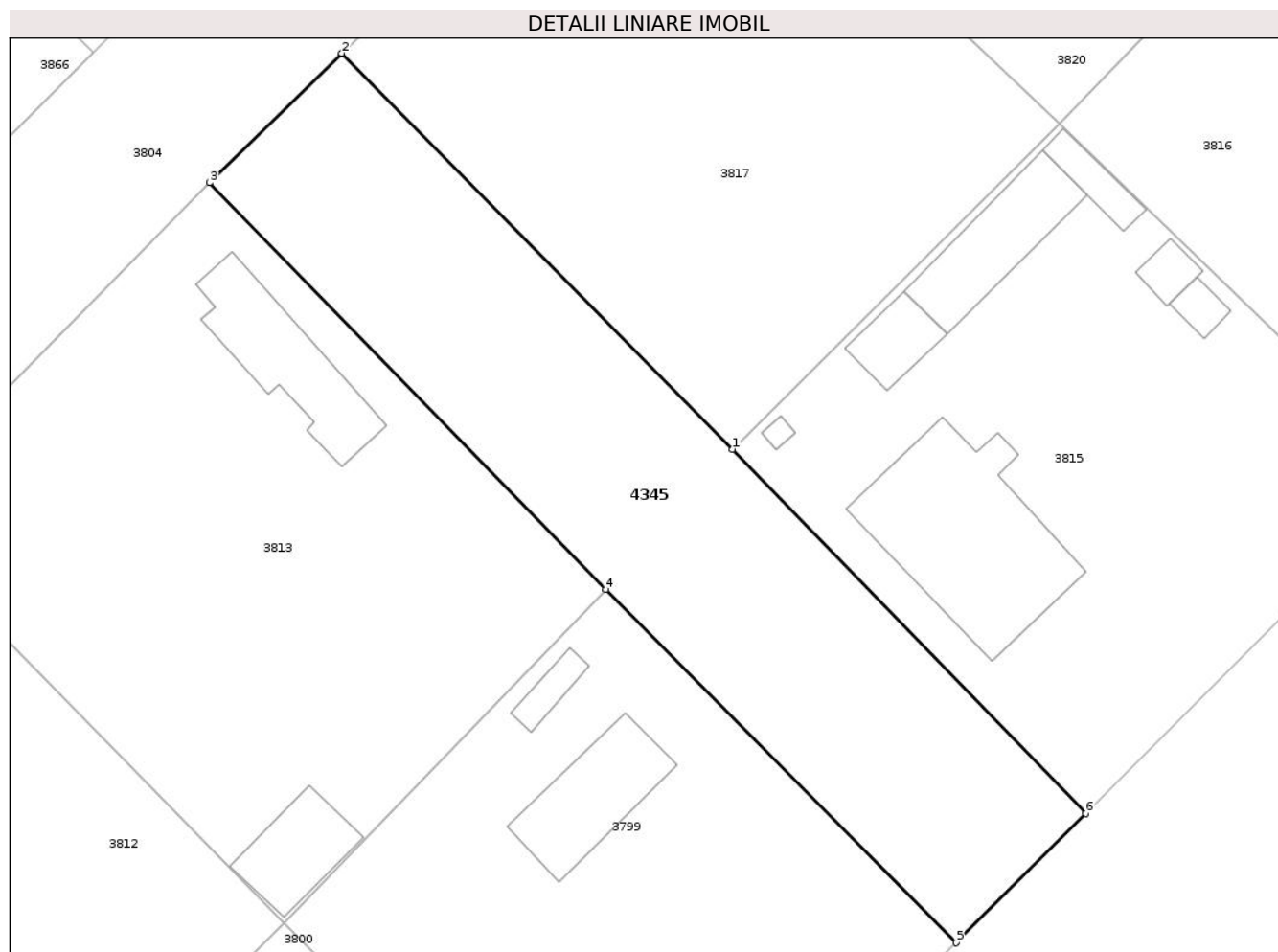
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25073	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.378,55 350.444,286	2	618.343,659 350.479,613	49.653
2	618.343,659 350.479,613	3	618.331,871 350.468,073	16.496
3	618.331,871 350.468,073	4	618.367,218 350.431,791	50.654
4	618.367,218 350.431,791	5	618.398,493 350.400,271	44.403
5	618.398,493 350.400,271	6	618.410,063 350.411,798	16.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.410,063 350.411,798	1	618.378,55 350.444,286	45.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei , Nr. 927180, Jud. Ialomita, CASCADEI - TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.880	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

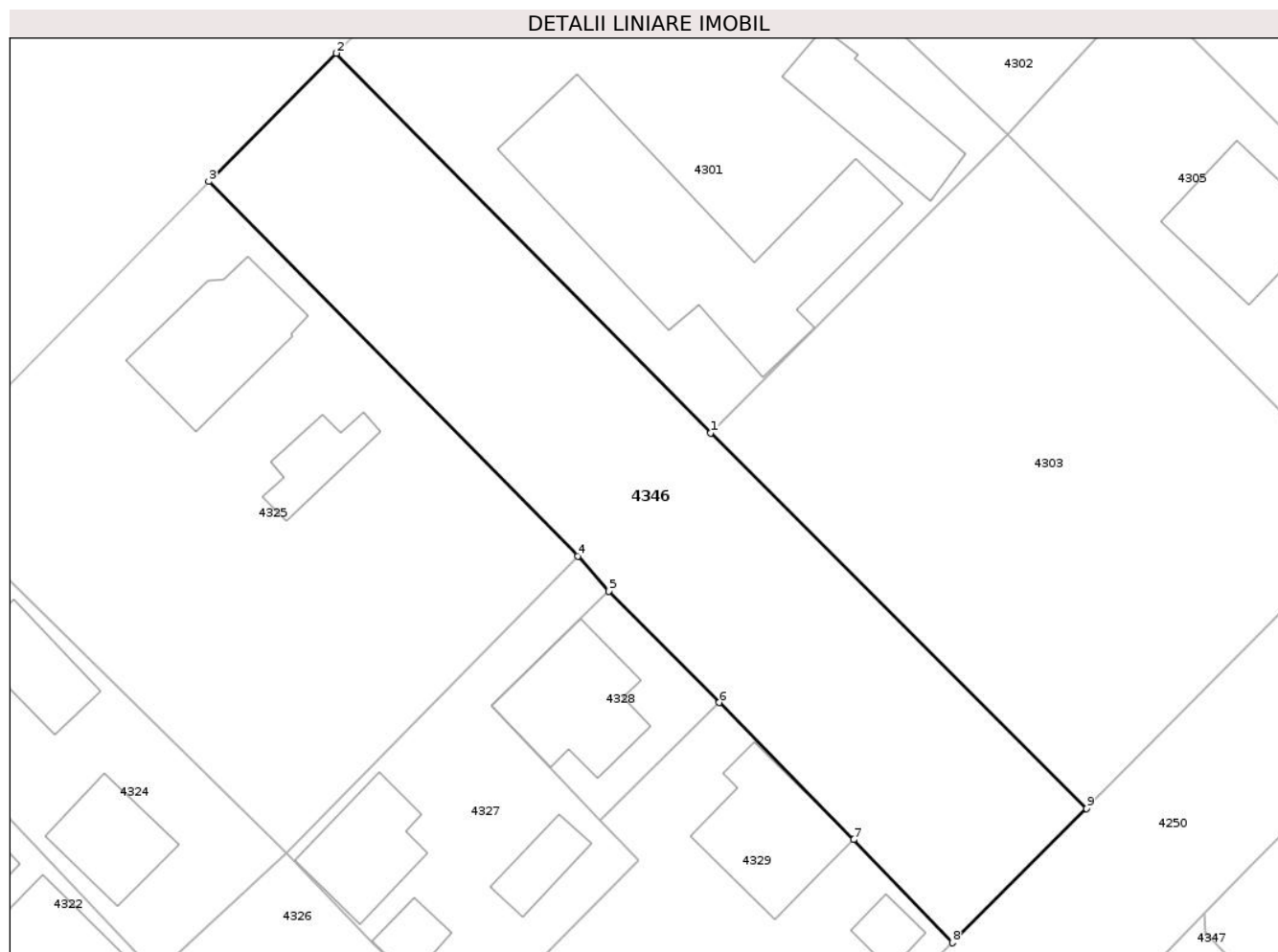
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.115,958 351.025,308	2	618.079,206 351.062,572	52.338
2	618.079,206 351.062,572	3	618.066,679 351.049,991	17.754
3	618.066,679 351.049,991	4	618.102,917 351.013,232	51.618
4	618.102,917 351.013,232	5	618.105,986 351.009,792	4.61
5	618.105,986 351.009,792	6	618.116,799 350.998,863	15.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.116,799 350.998,863	7	618.129,999 350.985,419	18.841
7	618.129,999 350.985,419	8	618.139,683 350.975,306	14.002
8	618.139,683 350.975,306	9	618.152,873 350.988,494	18.652
9	618.152,873 350.988,494	1	618.115,958 351.025,308	52.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei , Jud. Ialomita, CASCADEI - TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

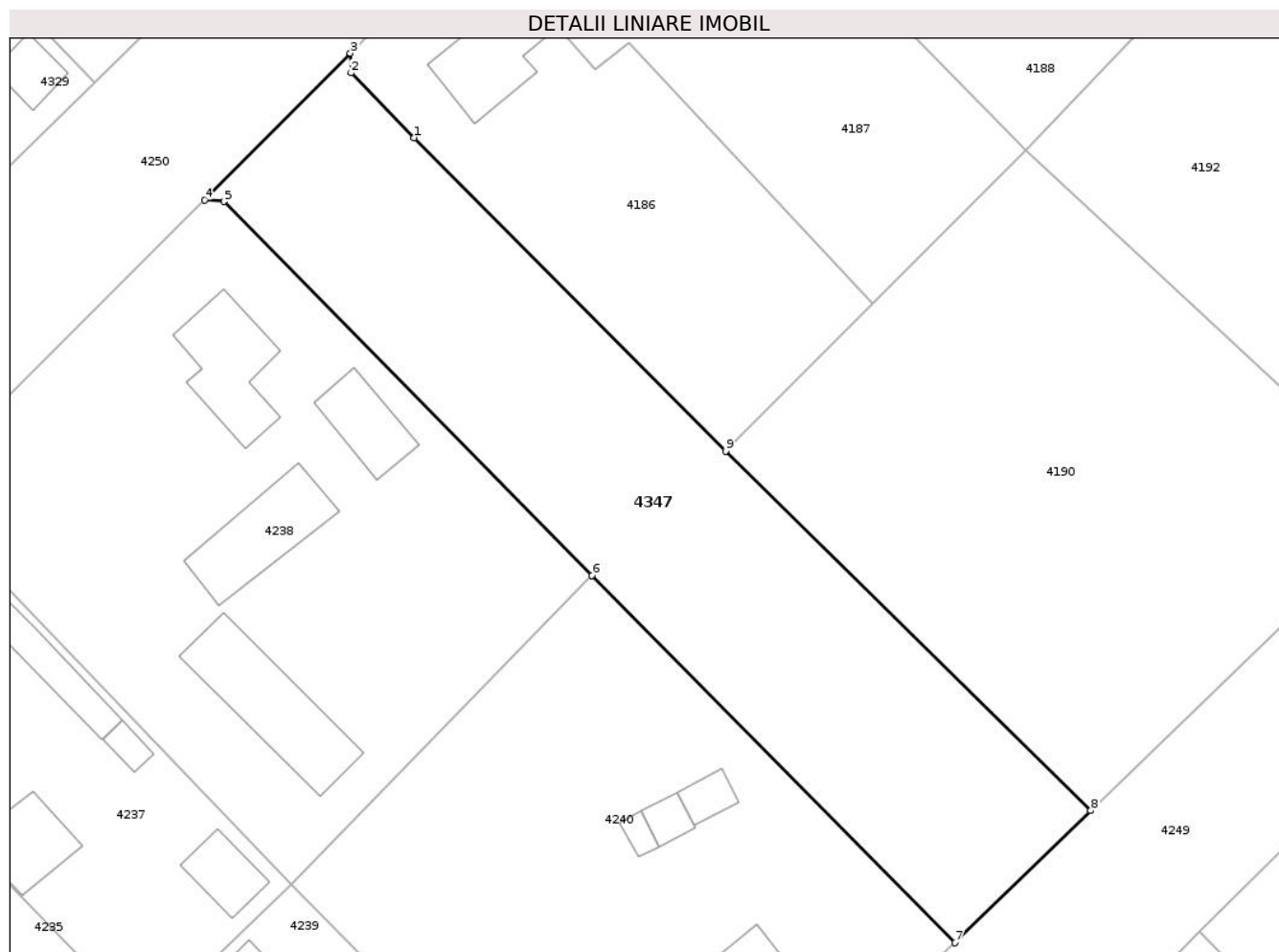
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.170,676 350.969,956	2	618.164,553 350.976,24	8.774
2	618.164,553 350.976,24	3	618.164,477 350.978,143	1.905
3	618.164,477 350.978,143	4	618.150,322 350.963,905	20.077
4	618.150,322 350.963,905	5	618.152,228 350.963,749	1.912
5	618.152,228 350.963,749	6	618.187,937 350.927,475	50.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.187,937 350.927,475	7	618.223,171 350.891,818	50.128
7	618.223,171 350.891,818	8	618.236,385 350.904,649	18.418
8	618.236,385 350.904,649	9	618.200,916 350.939,509	49.732
9	618.200,916 350.939,509	1	618.170,676 350.969,956	42.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei , Jud. Ialomita, CASCADEI - TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

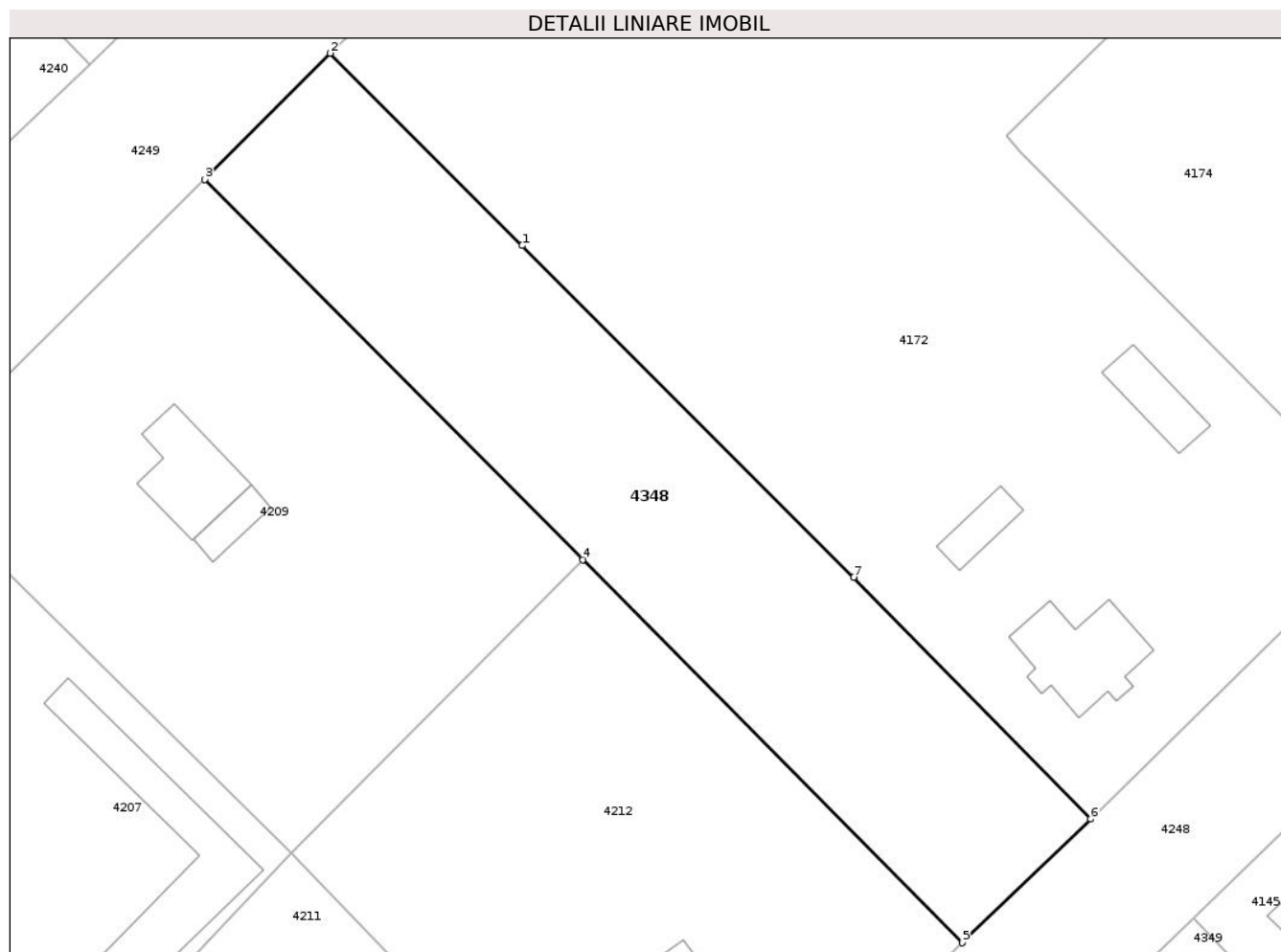
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.265,844 350.873,904	2	618.246,888 350.892,881	26.823
2	618.246,888 350.892,881	3	618.234,525 350.880,425	17.55
3	618.234,525 350.880,425	4	618.271,834 350.842,914	52.906
4	618.271,834 350.842,914	5	618.309,275 350.805,11	53.207
5	618.309,275 350.805,11	6	618.321,95 350.817,315	17.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.321,95 350.817,315	7	618.298,55 350.841,162	33.41
7	618.298,55 350.841,162	1	618.265,844 350.873,904	46.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei , Jud. Ialomita, CASCADEI - TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

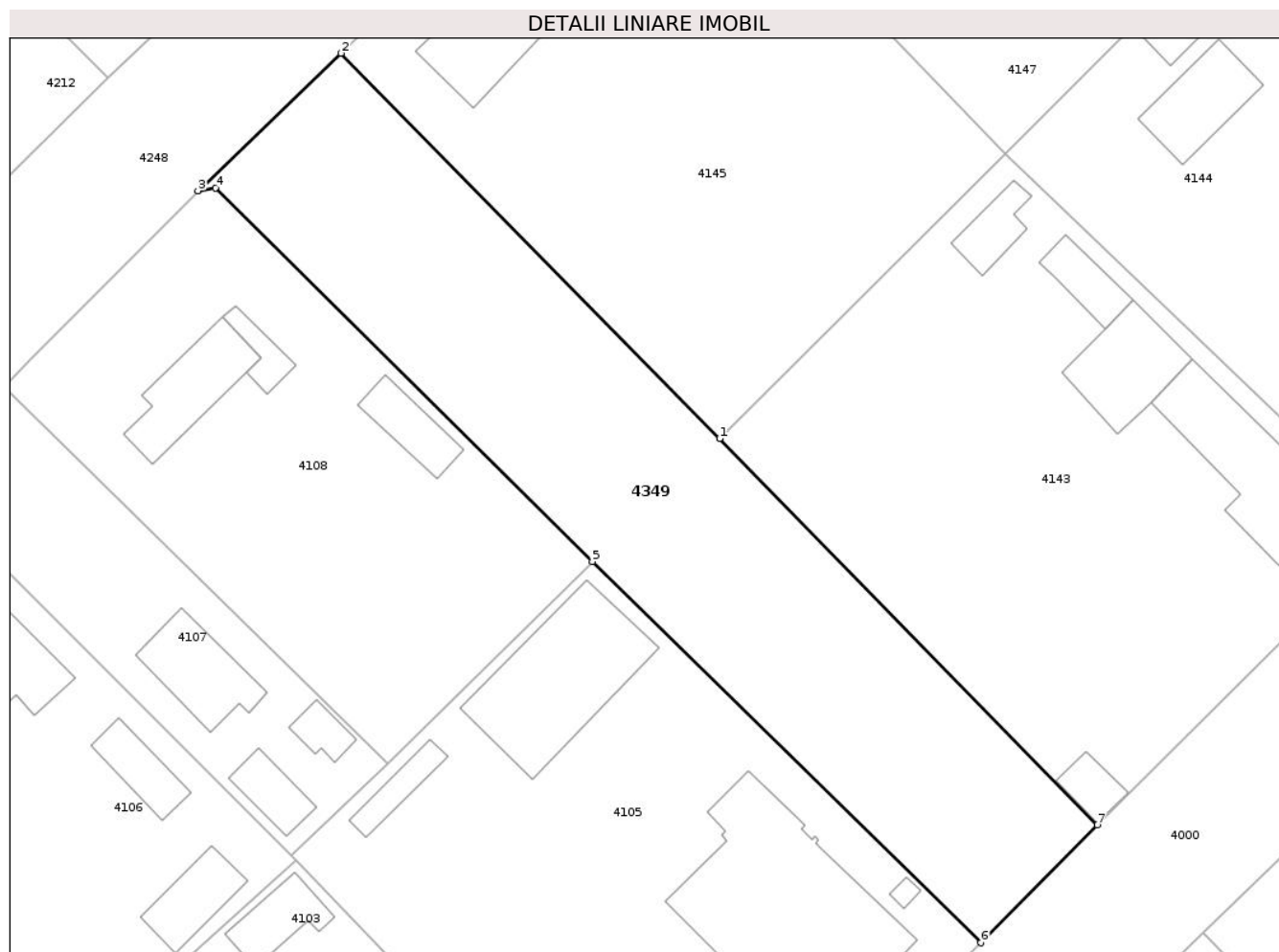
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.369,142 350.769,818	2	618.332,086 350.807,508	52.855
2	618.332,086 350.807,508	3	618.318,094 350.794,061	19.406
3	618.318,094 350.794,061	4	618.319,796 350.794,32	1.722
4	618.319,796 350.794,32	5	618.356,695 350.757,801	51.915
5	618.356,695 350.757,801	6	618.394,715 350.720,502	53.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.394,715 350.720,502	7	618.406,116 350.732,039	16.22
7	618.406,116 350.732,039	1	618.369,142 350.769,818	52.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei , Jud. Ialomita, CASCADEI - TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIEDNTIFICAT
	A1

C. Partea III. SARCINI .

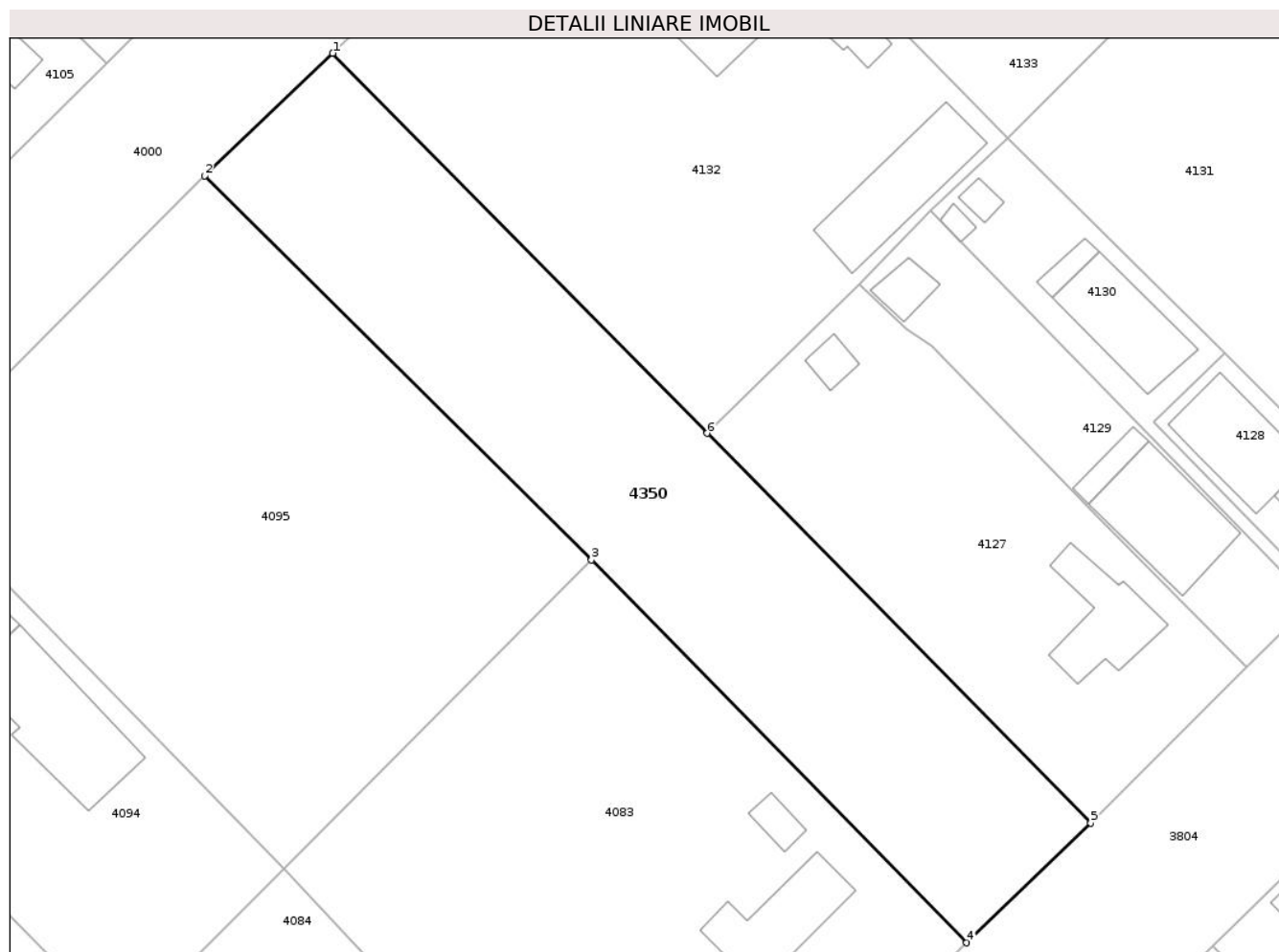
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.416,507 350.721,436	2	618.404,153 350.709,633	17.086
2	618.404,153 350.709,633	3	618.441,439 350.672,608	52.546
3	618.441,439 350.672,608	4	618.477,611 350.635,725	51.66
4	618.477,611 350.635,725	5	618.489,585 350.647,273	16.635
5	618.489,585 350.647,273	6	618.452,596 350.684,812	52.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.452,596 350.684,812	1	618.416,507 350.721,436	51.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Cascadei, Jud. Ialomita, CASCADEI - TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

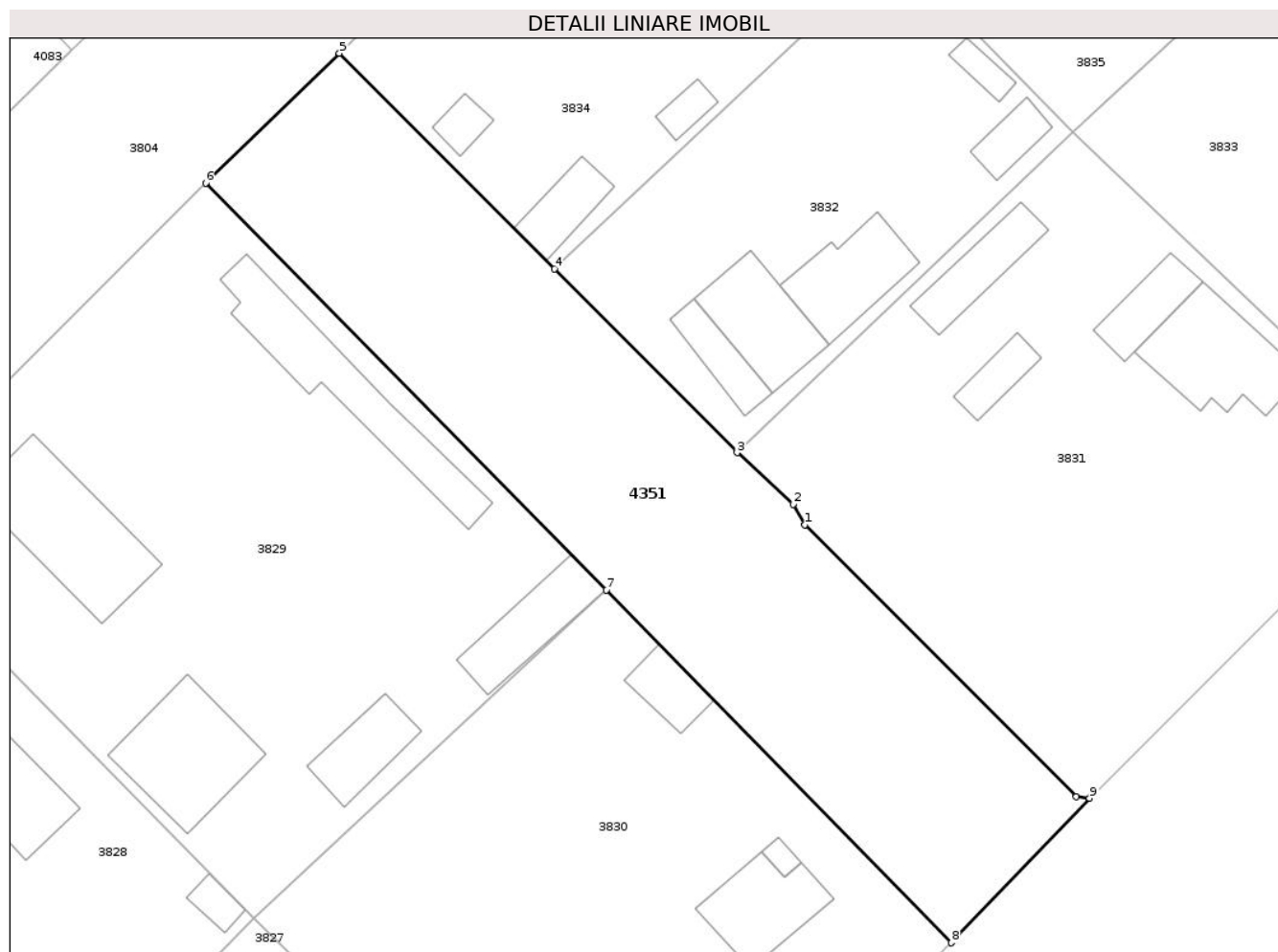
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.542,837 350.593,452	2	618.541,804 350.595,277	2.097
2	618.541,804 350.595,277	3	618.536,815 350.599,87	6.782
3	618.536,815 350.599,87	4	618.520,58 350.616,214	23.037
4	618.520,58 350.616,214	5	618.501,4 350.635,397	27.127
5	618.501,4 350.635,397	6	618.489,511 350.623,862	16.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.489,511 350.623,862	7	618.525,169 350.587,639	50.829
7	618.525,169 350.587,639	8	618.555,874 350.556,274	43.893
8	618.555,874 350.556,274	9	618.568,192 350.569,139	17.811
9	618.568,192 350.569,139	10	618.567,008 350.569,257	1.19
10	618.567,008 350.569,257	1	618.542,837 350.593,452	34.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii , Jud. Ialomita, UNIRII - TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

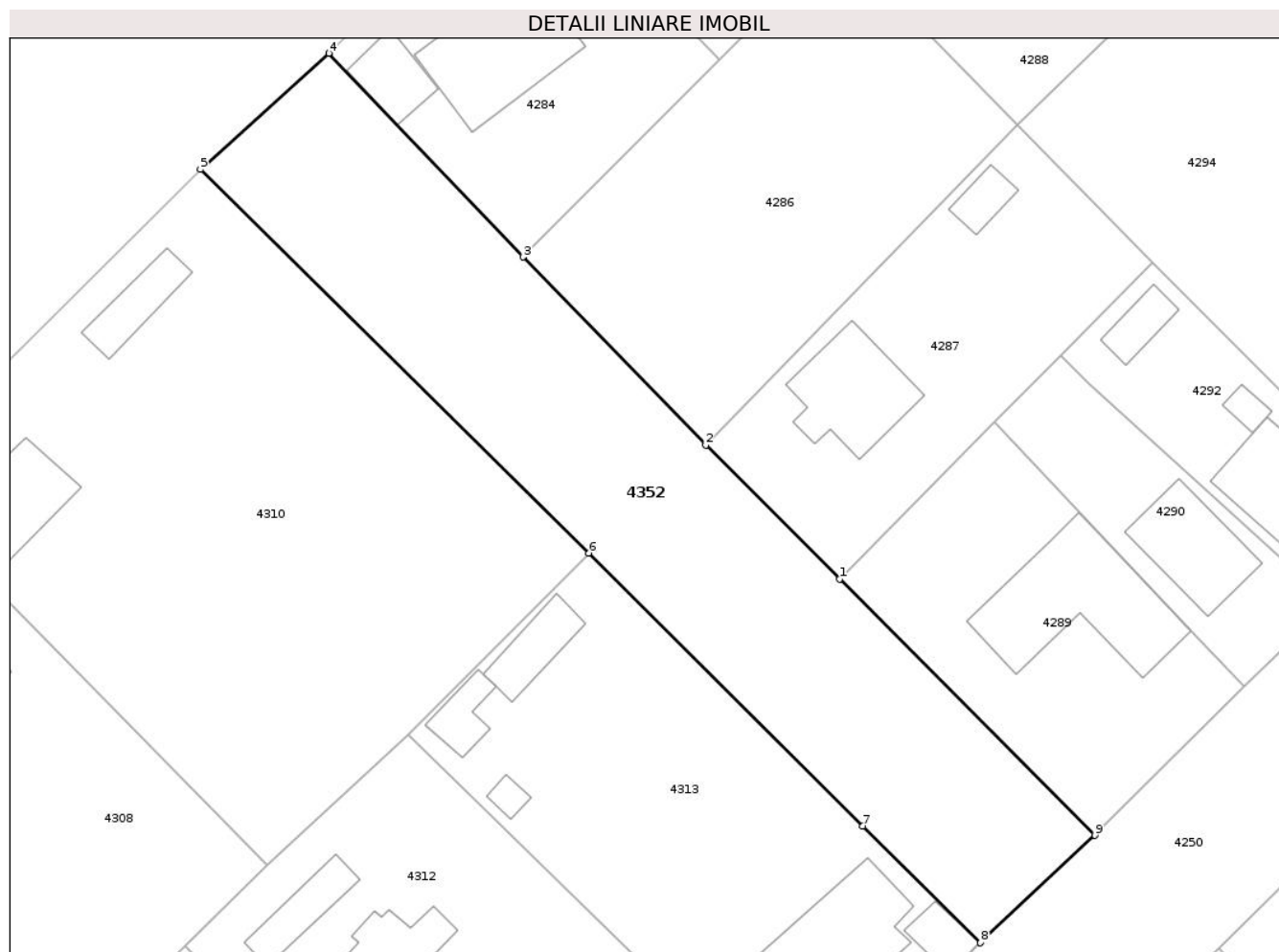
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.283,651 351.167,829	2	618.270,923 351.180,545	17.992
2	618.270,923 351.180,545	3	618.253,59 351.198,436	24.91
3	618.253,59 351.198,436	4	618.235,087 351.217,797	26.781
4	618.235,087 351.217,797	5	618.222,879 351.206,764	16.455
5	618.222,879 351.206,764	6	618.259,799 351.170,3	51.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.259,799 351.170,3	7	618.285,85 351.144,338	36.779
7	618.285,85 351.144,338	8	618.297,054 351.133,266	15.751
8	618.297,054 351.133,266	9	618.307,947 351.143,475	14.929
9	618.307,947 351.143,475	1	618.283,651 351.167,829	34.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Jud. Ialomita, UNIRII - TRONON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

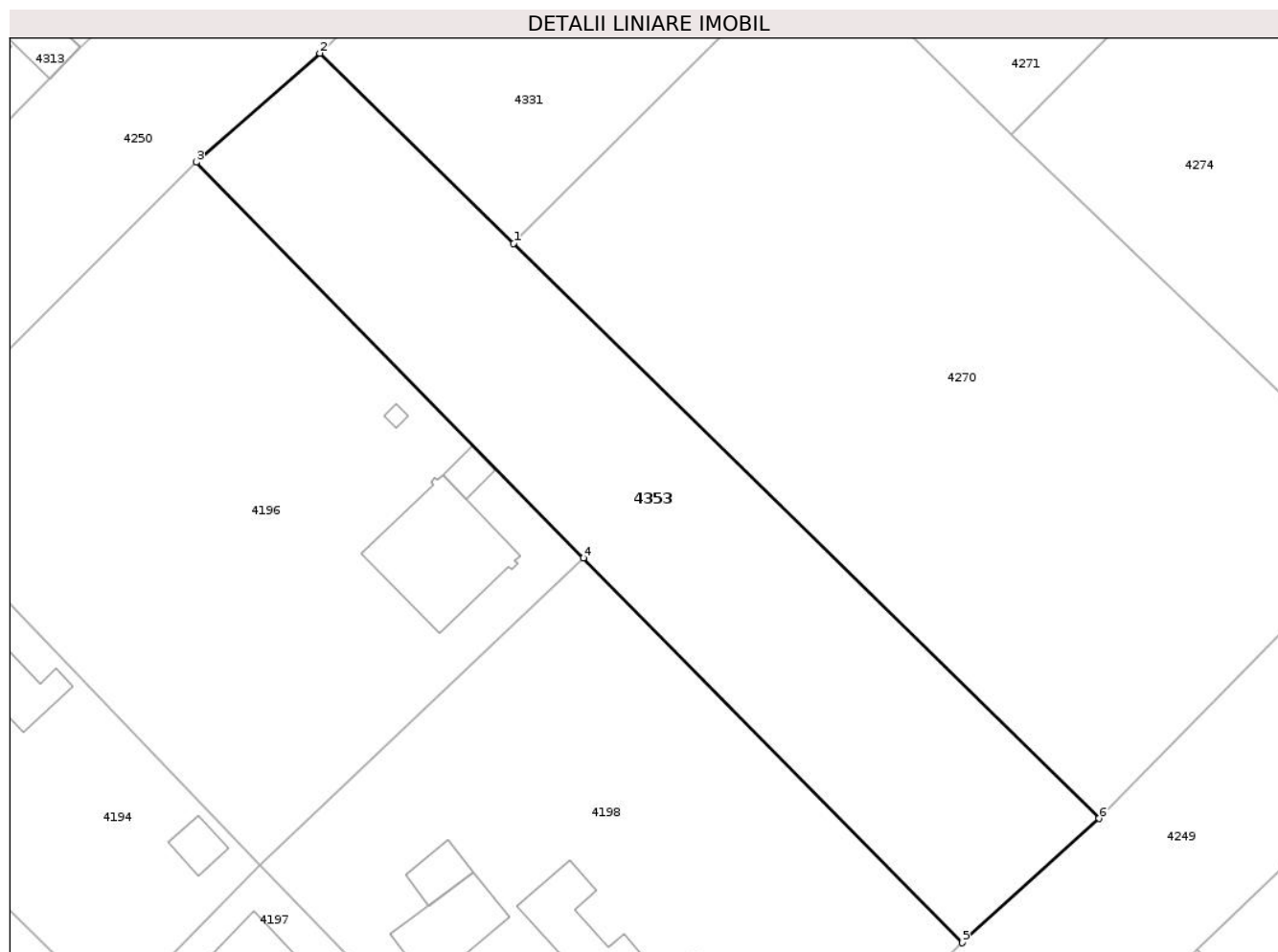
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.338,166 351.114,628	2	618.319,766 351.132,682	25.778
2	618.319,766 351.132,682	3	618.308,01 351.122,349	15.652
3	618.308,01 351.122,349	4	618.344,787 351.084,792	52.565
4	618.344,787 351.084,792	5	618.380,758 351.048,301	51.24
5	618.380,758 351.048,301	6	618.393,753 351.060,084	17.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.393,753 351.060,084	1	618.338,166 351.114,628	77.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Jud. Ialomita, UNIRII - TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/1996 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

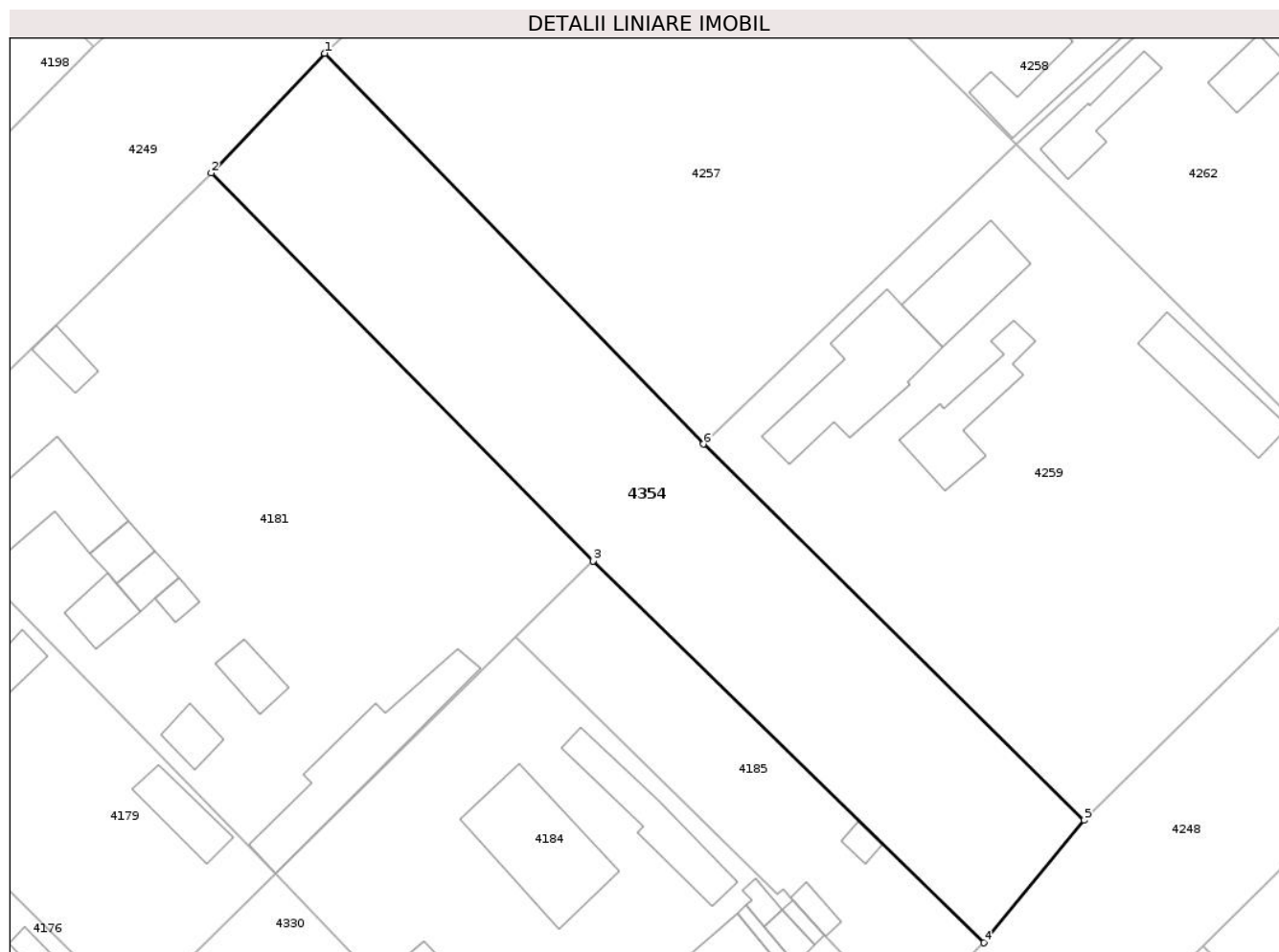
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.403,028 351.047,635	2	618.392,104 351.036,106	15.883
2	618.392,104 351.036,106	3	618.428,925 350.998,75	52.452
3	618.428,925 350.998,75	4	618.466,535 350.962,001	52.584
4	618.466,535 350.962,001	5	618.476,21 350.973,785	15.247
5	618.476,21 350.973,785	6	618.439,506 351.010,0	51.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.439,506 351.010,0	1	618.403,028 351.047,635	52.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii, Jud. Ialomita, STRADA UNIRII, TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25063	1.585	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50637 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2387 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

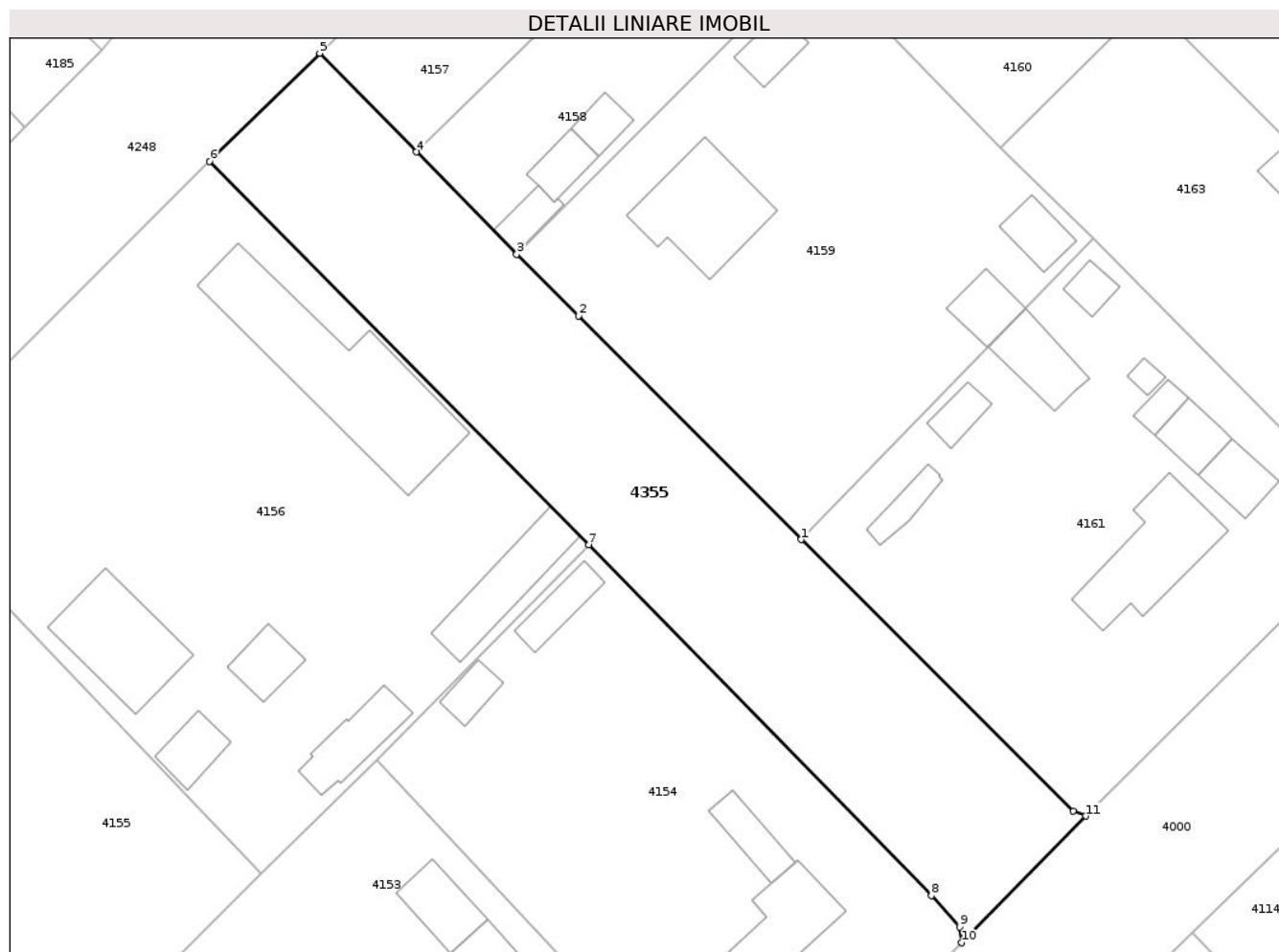
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25063	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.534,377 350.914,529	2	618.512,785 350.936,211	30.599
2	618.512,785 350.936,211	3	618.506,781 350.942,187	8.471
3	618.506,781 350.942,187	4	618.497,058 350.952,103	13.888
4	618.497,058 350.952,103	5	618.487,68 350.961,675	13.4
5	618.487,68 350.961,675	6	618.476,983 350.951,179	14.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.476,983 350.951,179	7	618.513,773 350.914,039	52.277
7	618.513,773 350.914,039	8	618.547,01 350.880,007	47.57
8	618.547,01 350.880,007	9	618.549,742 350.876,967	4.087
9	618.549,742 350.876,967	10	618.549,95 350.875,439	1.542
10	618.549,95 350.875,439	11	618.561,995 350.887,713	17.197
11	618.561,995 350.887,713	12	618.560,782 350.888,185	1.302
12	618.560,782 350.888,185	1	618.534,377 350.914,529	37.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Jud. Ialomita, STRADA UNIRII, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25065	1.632	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50641 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2388 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

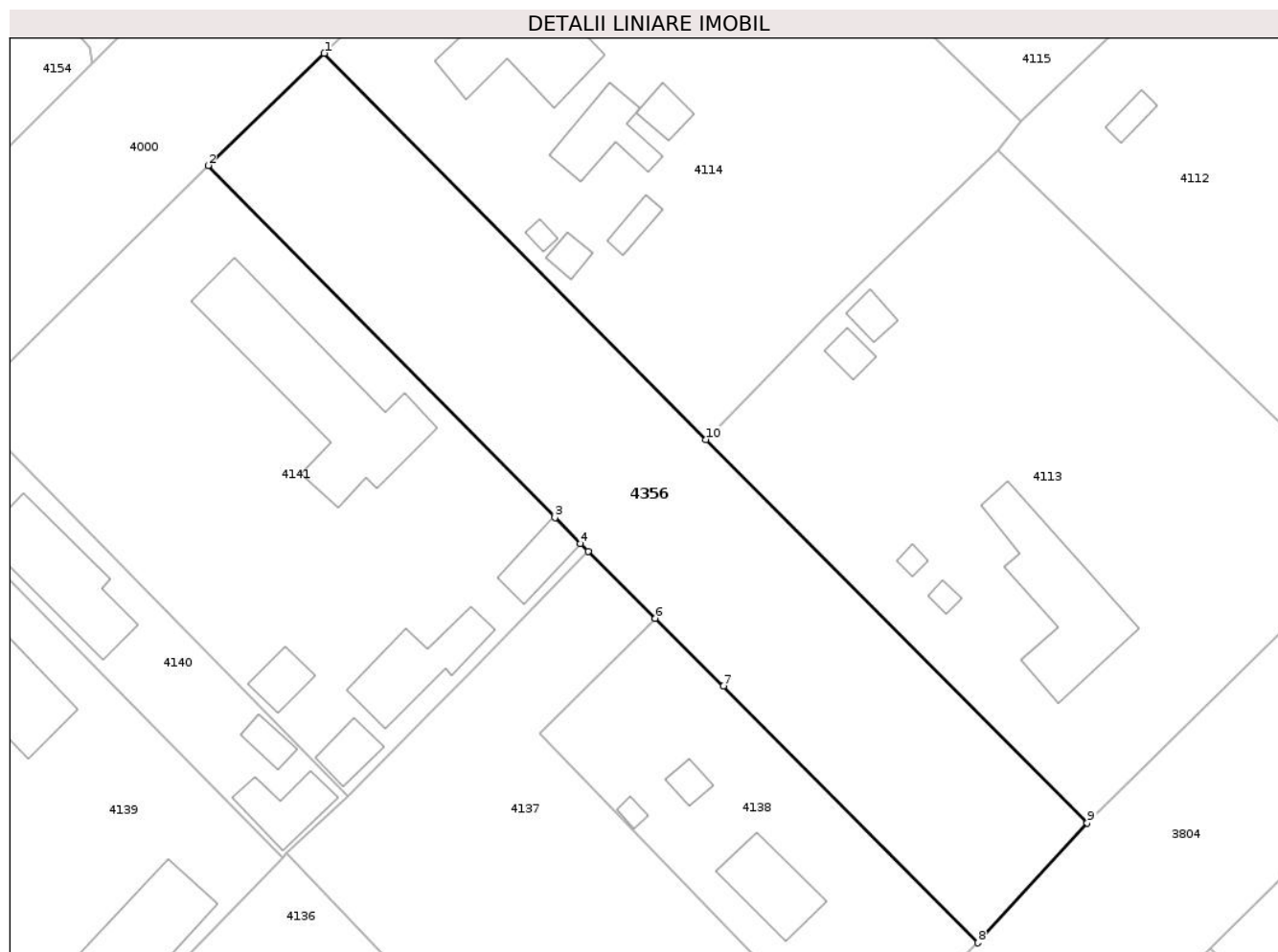
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25065	1.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.572,3 350.876,415	2	618.561,113 350.865,622	15.545
2	618.561,113 350.865,622	3	618.594,49 350.831,746	47.556
3	618.594,49 350.831,746	4	618.596,967 350.829,234	3.528
4	618.596,967 350.829,234	5	618.597,698 350.828,493	1.041
5	618.597,698 350.828,493	6	618.604,156 350.822,078	9.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.604,156 350.822,078	7	618.610,729 350.815,549	9.265
7	618.610,729 350.815,549	8	618.635,207 350.790,862	34.765
8	618.635,207 350.790,862	9	618.645,741 350.802,395	15.62
9	618.645,741 350.802,395	10	618.609,031 350.839,267	52.03
10	618.609,031 350.839,267	1	618.572,3 350.876,415	52.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Unirii Tronson 1 , Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25064	1.564	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50640 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 14/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILITA (act administrativ nr 2389 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MOVILITA, CIF:4364810	A1

C. Partea III. SARCINI .

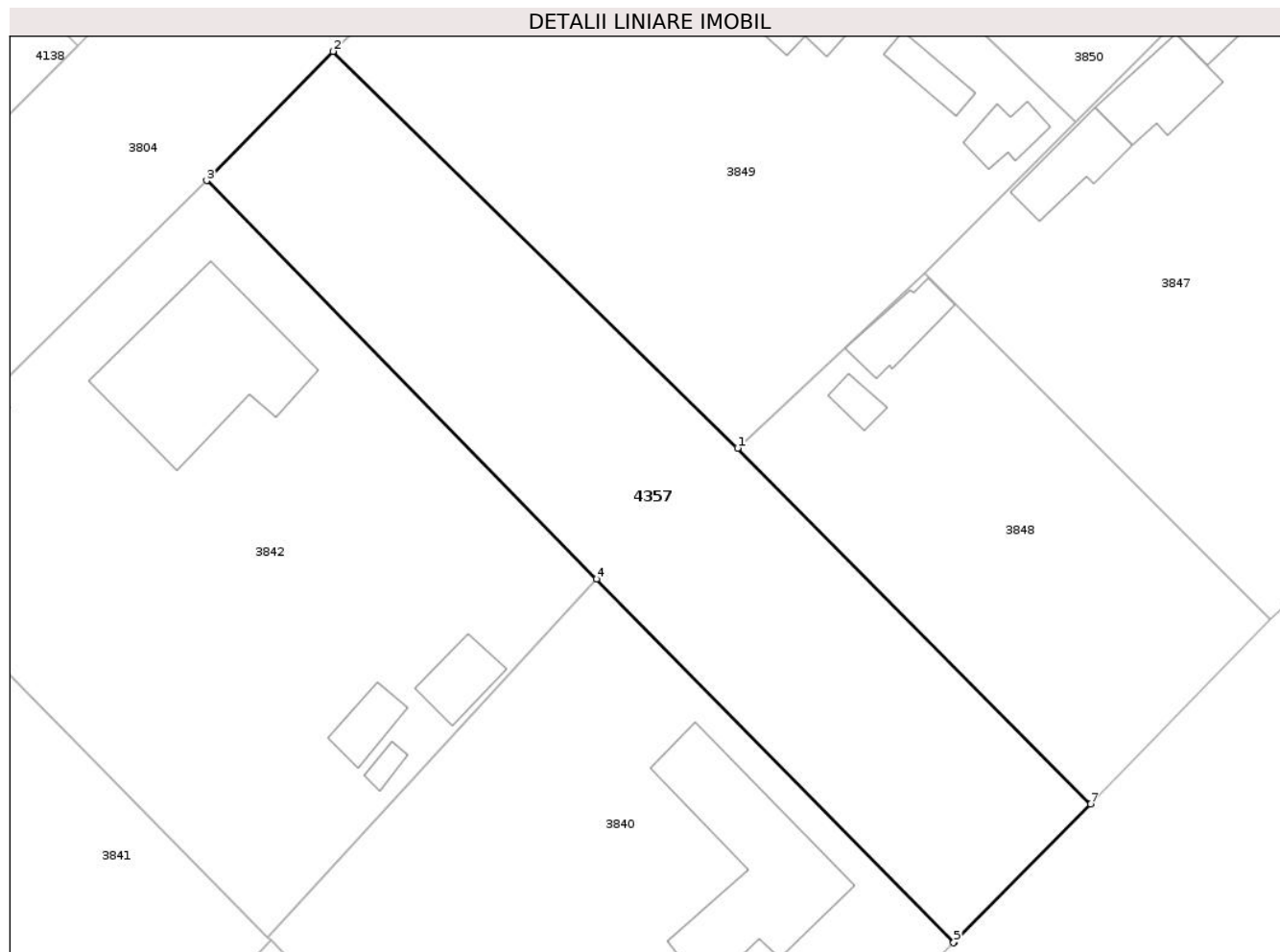
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25064	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.693,142 350.755,537	2	618.657,581 350.790,366	49.776
2	618.657,581 350.790,366	3	618.646,478 350.779,028	15.868
3	618.646,478 350.779,028	4	618.680,753 350.744,041	48.978
4	618.680,753 350.744,041	5	618.712,132 350.712,114	44.765
5	618.712,132 350.712,114	6	618.712,2 350.712,181	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.712,2 350.712,181	7	618.724,177 350.724,306	17.043
7	618.724,177 350.724,306	1	618.693,142 350.755,537	44.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Jud. Ialomita, REVOLUTIEI - TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

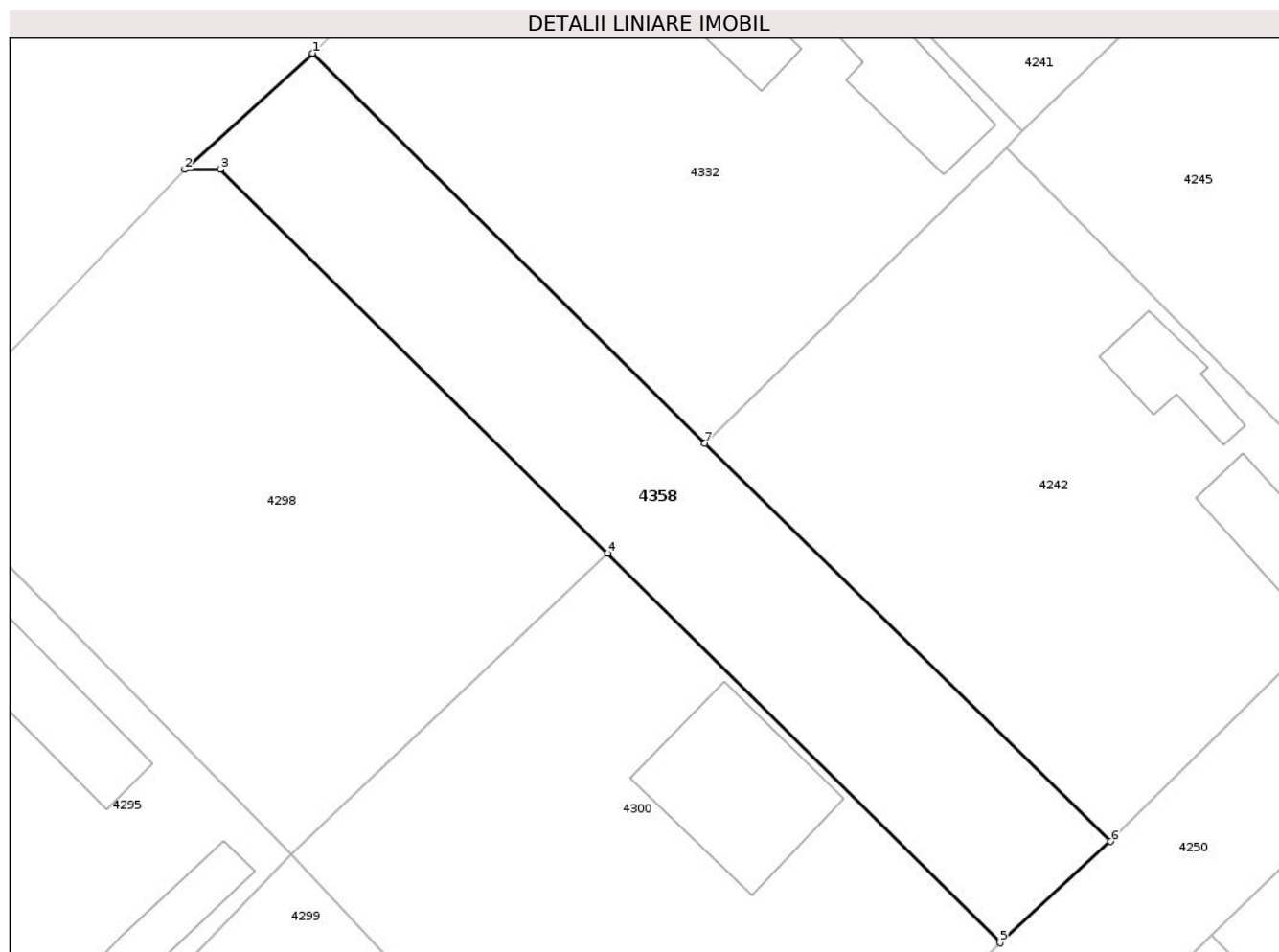
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.388,109 351.373,118	2	618.375,878 351.361,994	16.533
2	618.375,878 351.361,994	3	618.379,282 351.362,036	3.404
3	618.379,282 351.362,036	4	618.416,367 351.325,27	52.221
4	618.416,367 351.325,27	5	618.453,947 351.288,014	52.918
5	618.453,947 351.288,014	6	618.464,538 351.297,704	14.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.464,538 351.297,704	7	618.425,673 351.335,784	54.411
7	618.425,673 351.335,784	1	618.388,109 351.373,118	52.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei , Jud. Ialomita, REVOLUTIEI - TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.635	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

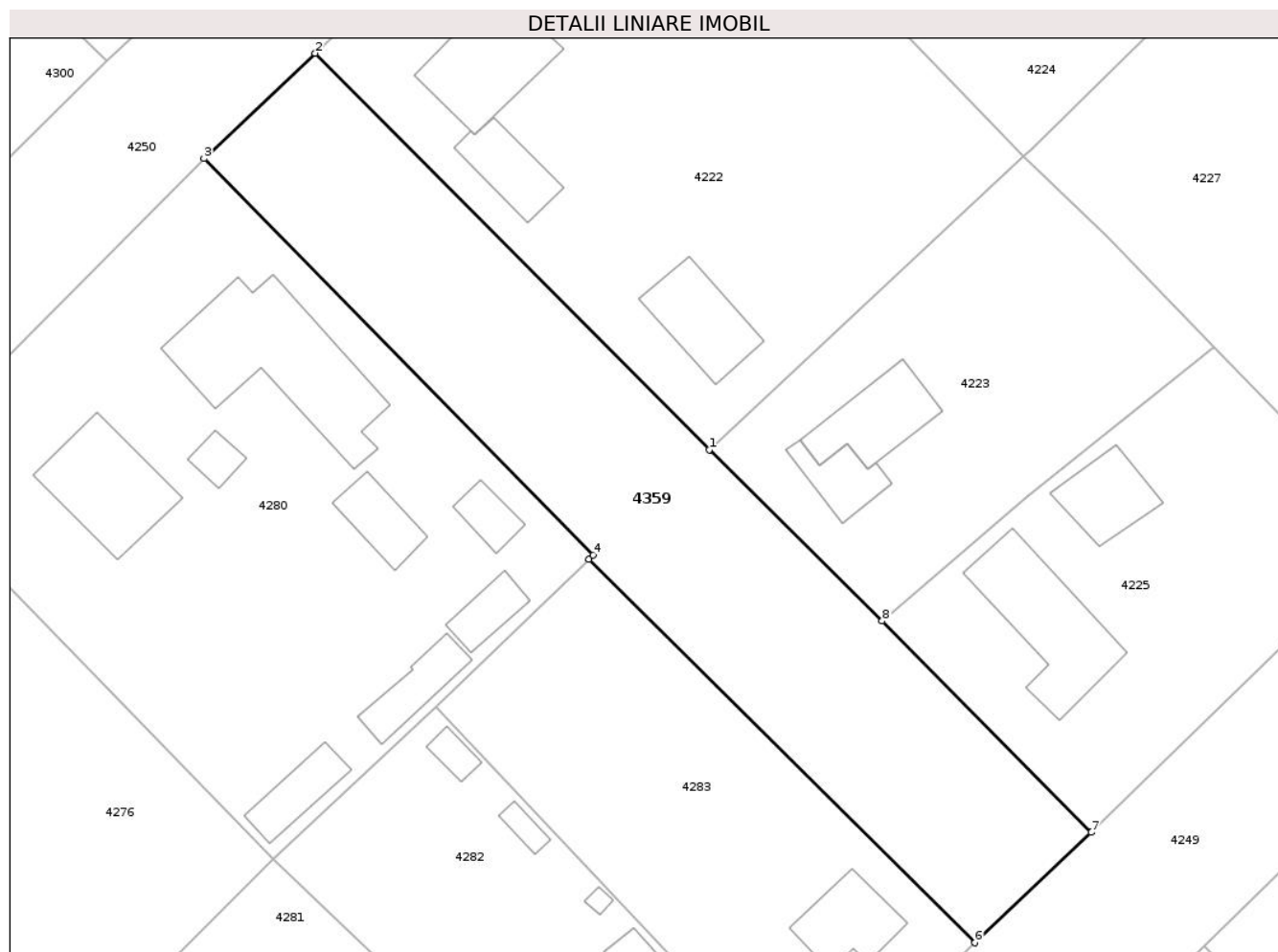
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.512,382 351.250,306	2	618.474,186 351.288,706	54.162
2	618.474,186 351.288,706	3	618.463,41 351.278,509	14.836
3	618.463,41 351.278,509	4	618.501,133 351.240,106	53.831
4	618.501,133 351.240,106	5	618.500,742 351.239,727	0.544
5	618.500,742 351.239,727	6	618.538,107 351.202,559	52.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.538,107 351.202,559	7	618.549,423 351.213,247	15.566
7	618.549,423 351.213,247	8	618.529,137 351.233,718	28.819
8	618.529,137 351.233,718	1	618.512,382 351.250,306	23.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei , Jud. Ialomita, REVOLUTIEI - TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.662	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

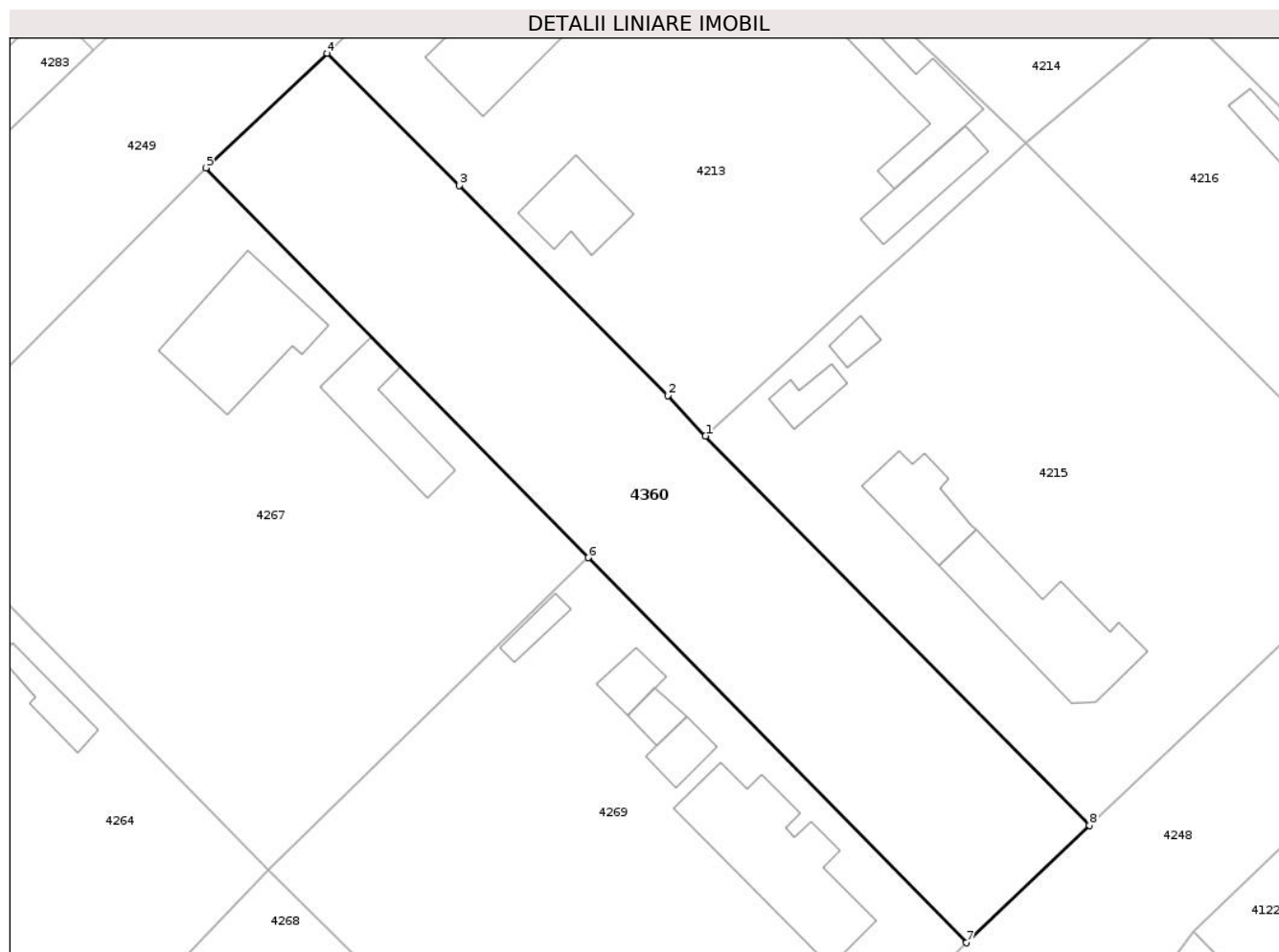
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.596,355 351.165,831	2	618.592,764 351.169,689	5.271
2	618.592,764 351.169,689	3	618.572,913 351.189,661	28.159
3	618.572,913 351.189,661	4	618.560,323 351.202,236	17.794
4	618.560,323 351.202,236	5	618.548,808 351.191,34	15.853
5	618.548,808 351.191,34	6	618.585,186 351.154,265	51.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.585,186 351.154,265	7	618.621,192 351.117,639	51.36
7	618.621,192 351.117,639	8	618.632,885 351.128,814	16.174
8	618.632,885 351.128,814	1	618.596,355 351.165,831	52.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei , Jud. Ialomita, REVOLUTIEI - TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.718	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

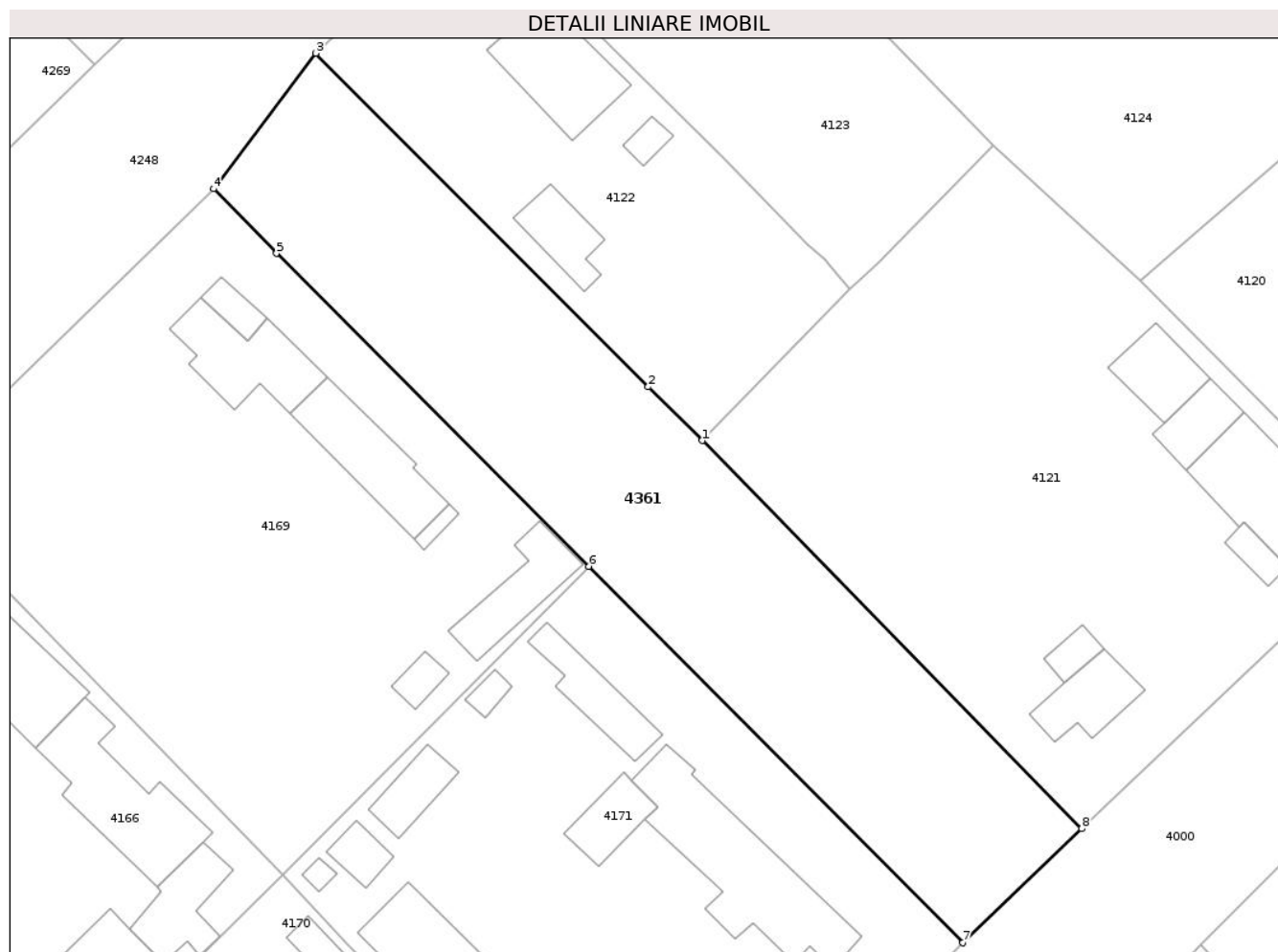
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.680,49 351.080,93	2	618.675,217 351.086,166	7.431
2	618.675,217 351.086,166	3	618.642,813 351.118,682	45.906
3	618.642,813 351.118,682	4	618.632,833 351.105,463	16.563
4	618.632,833 351.105,463	5	618.638,967 351.099,175	8.784
5	618.638,967 351.099,175	6	618.669,404 351.068,681	43.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.669,404 351.068,681	7	618.705,909 351.031,99	51.758
7	618.705,909 351.031,99	8	618.717,493 351.043,103	16.052
8	618.717,493 351.043,103	1	618.680,49 351.080,93	52.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei , Jud. Ialomita, REVOLUTIEI - TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/1996 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

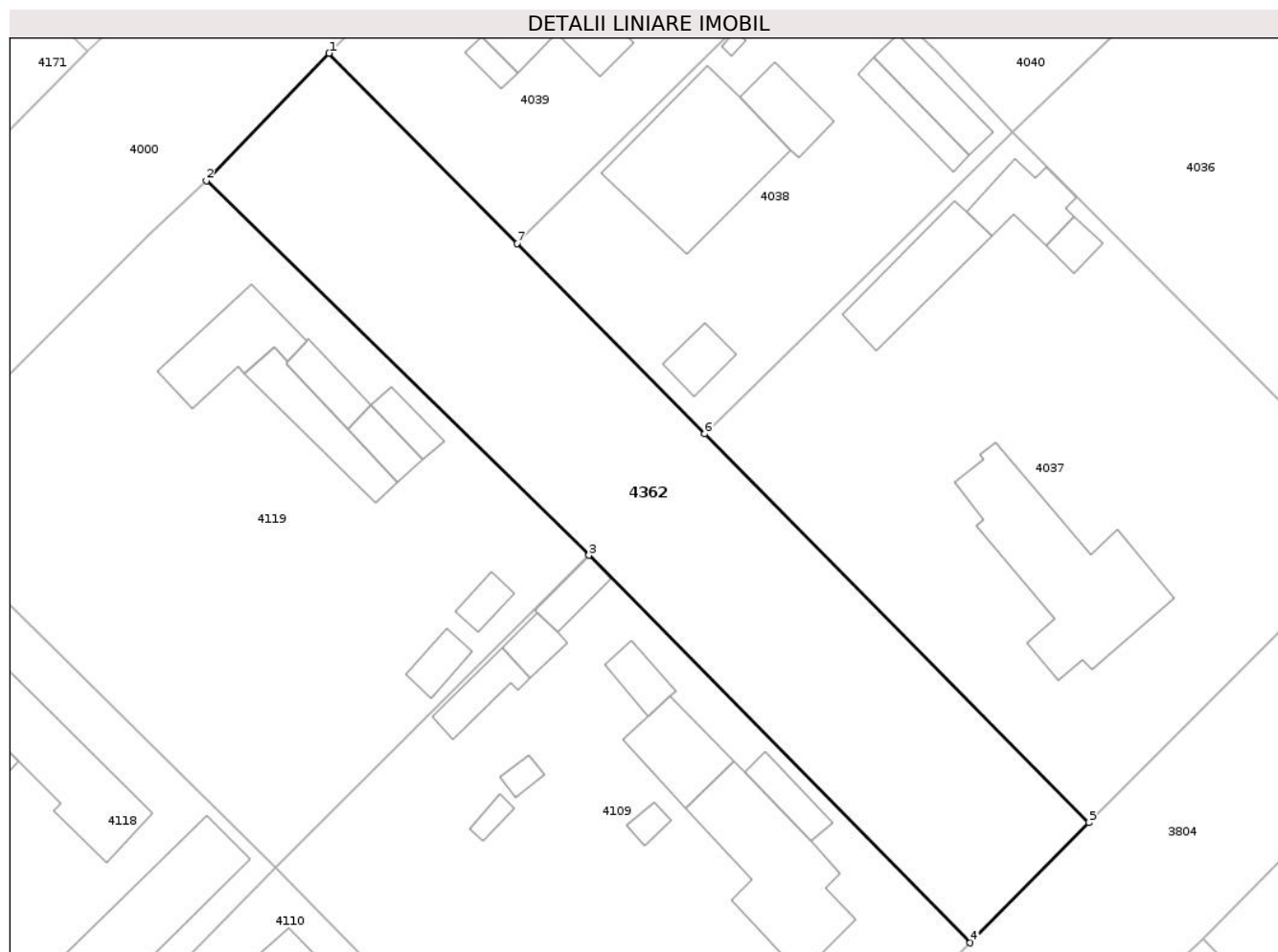
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.729,088 351.031,795	2	618.717,315 351.019,559	16.98
2	618.717,315 351.019,559	3	618.754,032 350.983,643	51.362
3	618.754,032 350.983,643	4	618.790,638 350.946,48	52.164
4	618.790,638 350.946,48	5	618.802,027 350.958,008	16.205
5	618.802,027 350.958,008	6	618.765,136 350.995,287	52.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.765,136 350.995,287	7	618.747,165 351.013,546	25.619
7	618.747,165 351.013,546	1	618.729,088 351.031,795	25.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Revolutiei, Jud. Ialomita, REVOLUTIEI - TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA MOVILITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

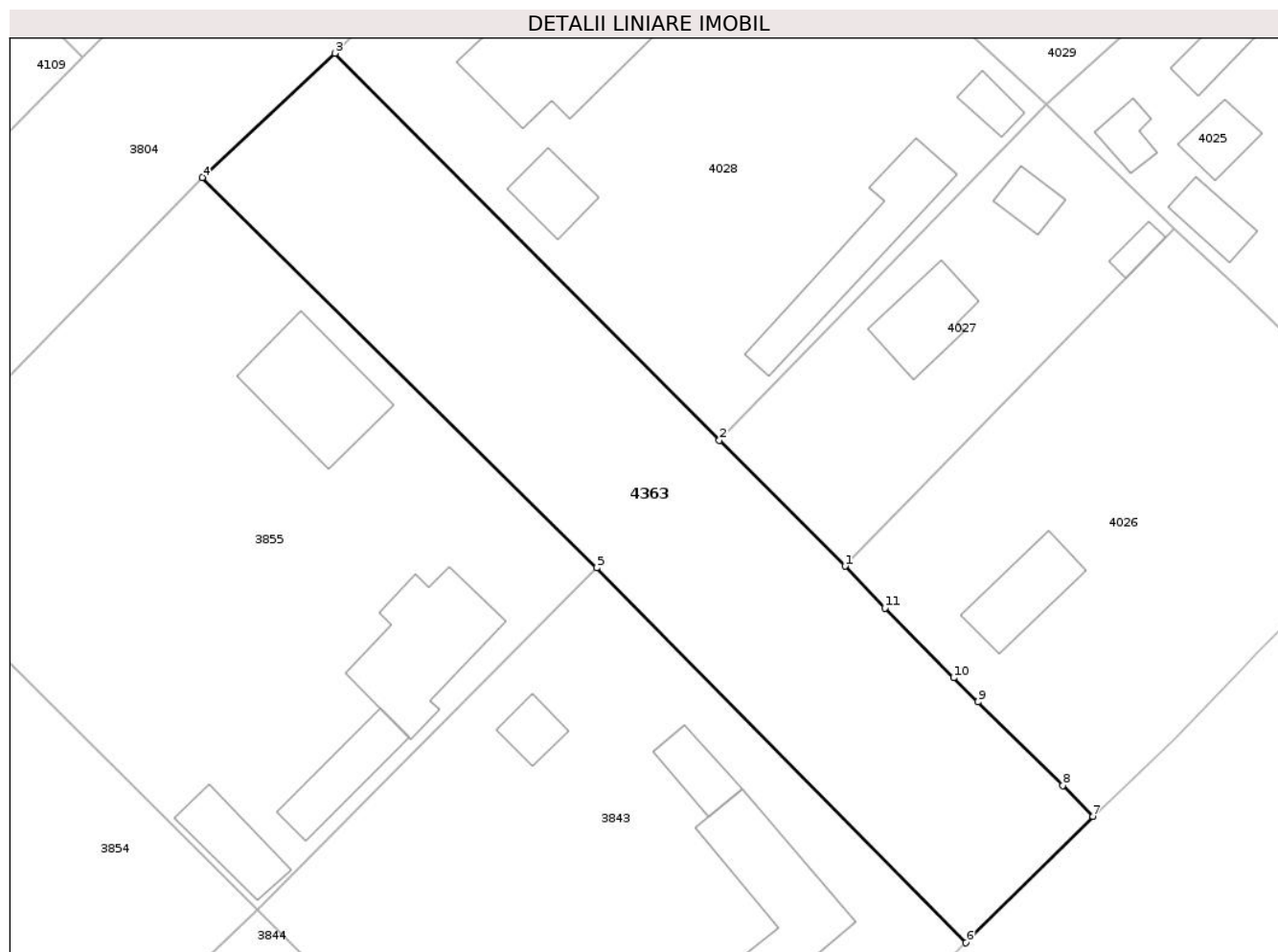
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.858,14 350.901,443	2	618.847,001 350.912,567	15.742
2	618.847,001 350.912,567	3	618.812,954 350.946,841	48.311
3	618.812,954 350.946,841	4	618.801,227 350.935,844	16.077
4	618.801,227 350.935,844	5	618.836,158 350.901,3	49.127
5	618.836,158 350.901,3	6	618.868,845 350.868,109	46.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.868,845 350.868,109	7	618.880,091 350.879,293	15.86
7	618.880,091 350.879,293	8	618.877,419 350.882,036	3.829
8	618.877,419 350.882,036	9	618.869,922 350.889,431	10.53
9	618.869,922 350.889,431	10	618.867,76 350.891,564	3.037
10	618.867,76 350.891,564	11	618.861,68 350.897,741	8.667
11	618.861,68 350.897,741	1	618.858,14 350.901,443	5.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Movilita, Str Retezat, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 090438, din 11/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION P CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION P CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

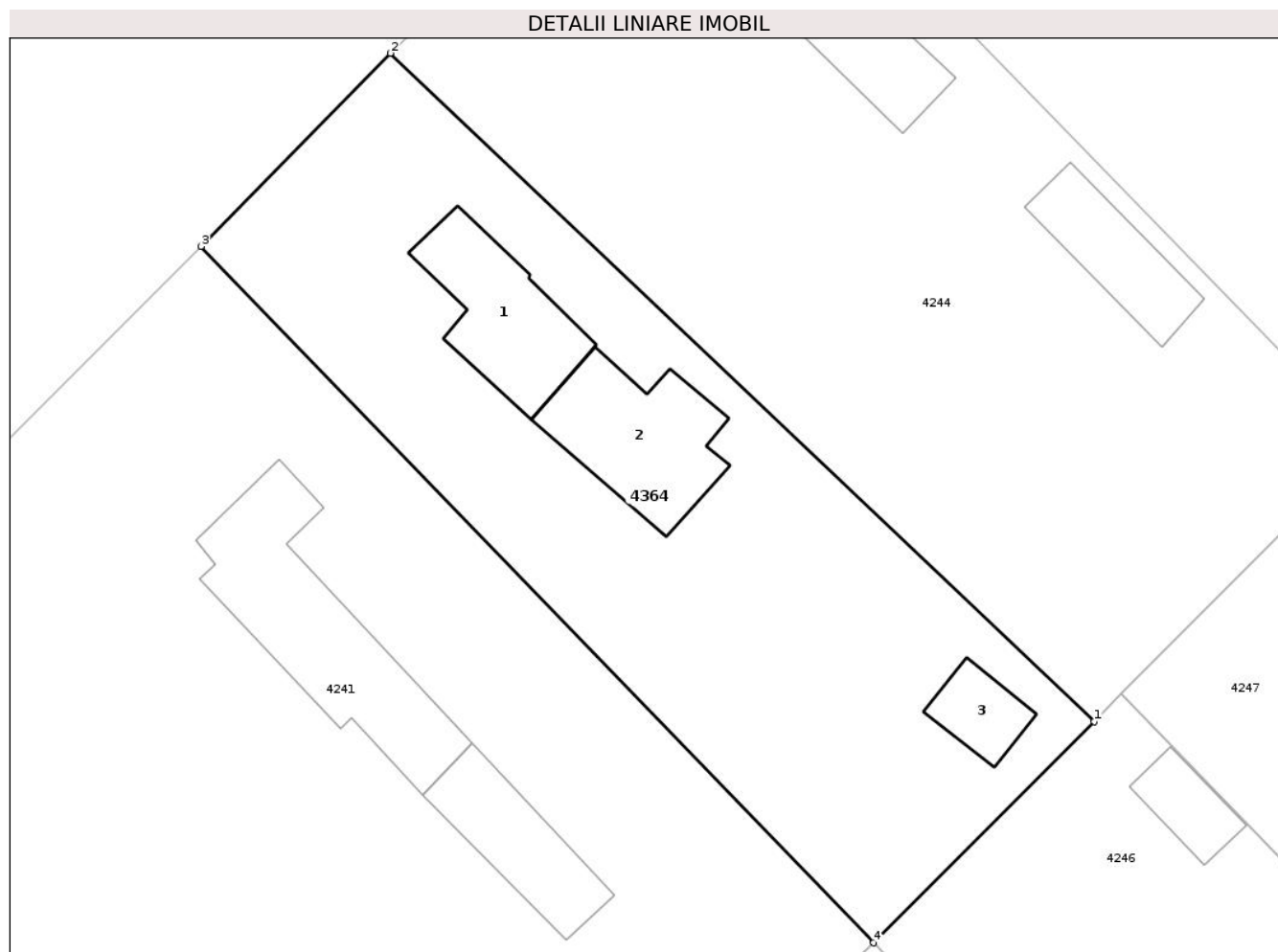
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.498,483 351.407,027	2	618.459,211 351.444,284	54.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.459,211 351.444,284	3	618.448,643 351.433,515	15.088
3	618.448,643 351.433,515	4	618.486,163 351.394,684	53.996
4	618.486,163 351.394,684	1	618.498,483 351.407,027	17.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

