DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24165	Din acte: 2.424 Masurata: 2.187	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24165-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92501 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1808, din 20/05/2021 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **ȘTEFAN VALERIA**	
48169 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 288, din 17/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (act administrativ nr 301 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 61 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 61 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘTEFAN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **ȘTEFAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

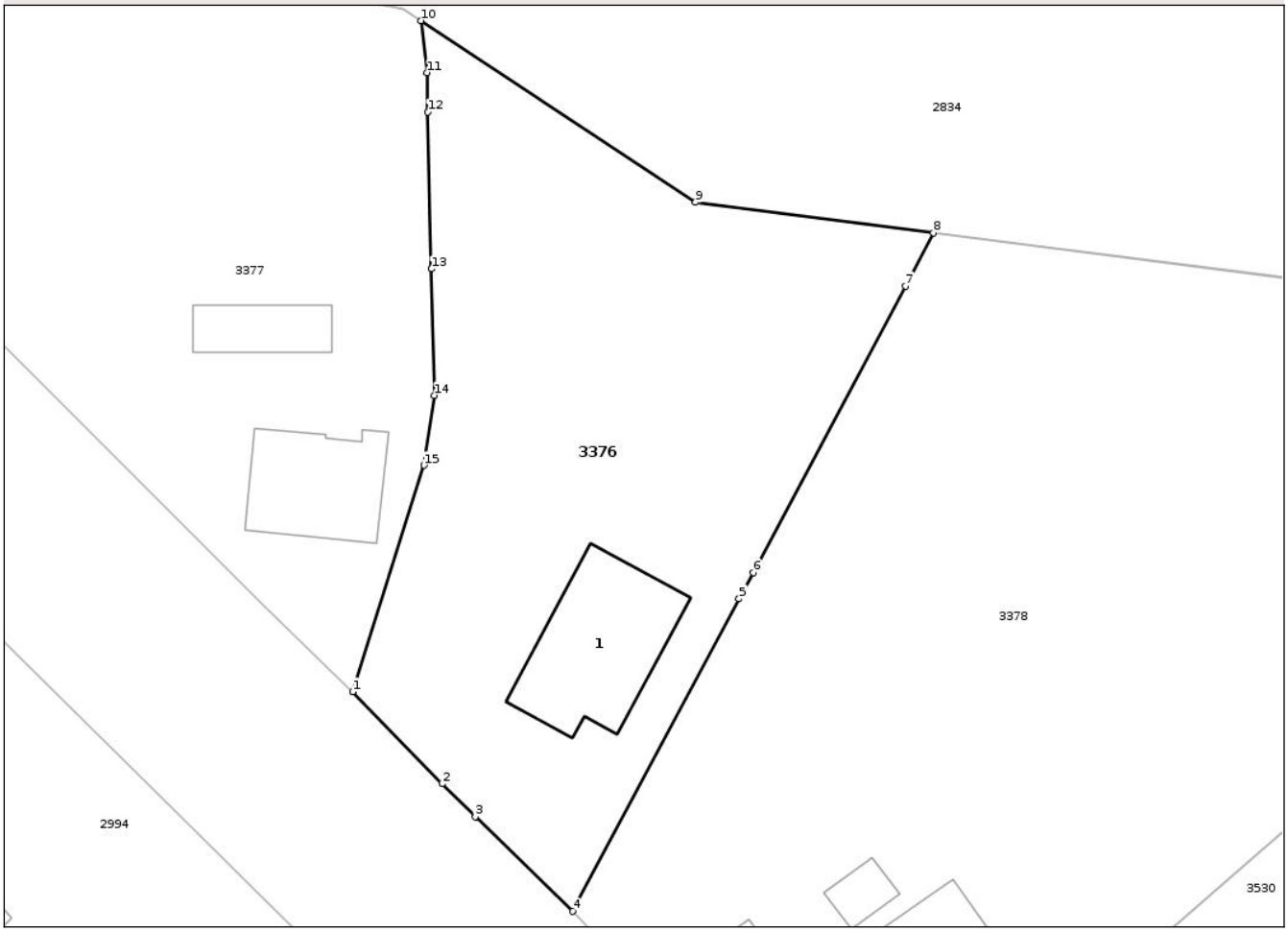
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24165	Din acte: 2.424 Masurata: 2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	1.431	-	-	-	
3	arabil	NU	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24165-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.555,104 363.892,113	2	607.563,355 363.883,618	11.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.563,355 363.883,618	3	607.566,402 363.880,595	4.292
3	607.566,402 363.880,595	4	607.575,377 363.871,861	12.523
4	607.575,377 363.871,861	5	607.590,738 363.900,674	32.652
5	607.590,738 363.900,674	6	607.592,029 363.903,104	2.752
6	607.592,029 363.903,104	7	607.606,078 363.929,541	29.938
7	607.606,078 363.929,541	8	607.608,664 363.934,448	5.547
8	607.608,664 363.934,448	9	607.586,721 363.937,259	22.122
9	607.586,721 363.937,259	10	607.561,388 363.954,01	30.37
10	607.561,388 363.954,01	11	607.561,948 363.949,218	4.825
11	607.561,948 363.949,218	12	607.562,031 363.945,574	3.645
12	607.562,031 363.945,574	13	607.562,358 363.931,114	14.464
13	607.562,358 363.931,114	14	607.562,622 363.919,454	11.663
14	607.562,622 363.919,454	15	607.561,667 363.912,996	6.528
15	607.561,667 363.912,996	1	607.555,104 363.892,113	21.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.424 Masurata: 2.389	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031843, din 12/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. MARIA** 2) **IORDACHE M. MARIA** 3) **TOMA I. EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU I. MARIA** 2) **IORDACHE M. MARIA** 3) **TOMA I. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

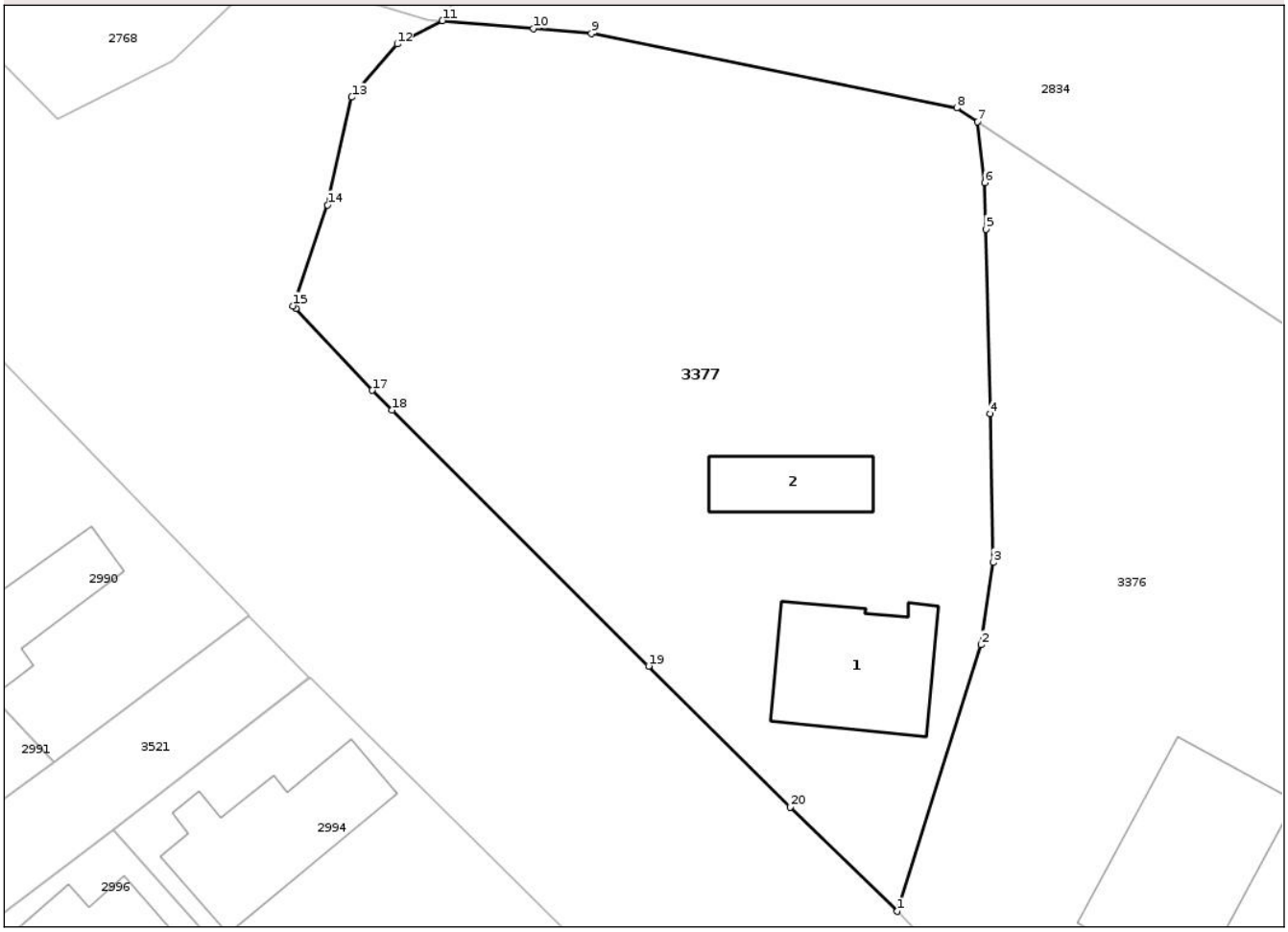
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.424 Masurata: 2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	1.417	-	-	-	
3	arabil	NU	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.555,104 363.892,113	2	607.561,667 363.912,996	21.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.561,667 363.912,996	3	607.562,622 363.919,454	6.528
3	607.562,622 363.919,454	4	607.562,358 363.931,114	11.663
4	607.562,358 363.931,114	5	607.562,031 363.945,574	14.464
5	607.562,031 363.945,574	6	607.561,948 363.949,218	3.645
6	607.561,948 363.949,218	7	607.561,388 363.954,01	4.825
7	607.561,388 363.954,01	8	607.559,765 363.955,083	1.946
8	607.559,765 363.955,083	9	607.531,121 363.960,915	29.232
9	607.531,121 363.960,915	10	607.526,578 363.961,305	4.56
10	607.526,578 363.961,305	11	607.519,436 363.961,919	7.168
11	607.519,436 363.961,919	12	607.515,898 363.960,091	3.982
12	607.515,898 363.960,091	13	607.512,335 363.955,928	5.48
13	607.512,335 363.955,928	14	607.510,425 363.947,482	8.659
14	607.510,425 363.947,482	15	607.507,717 363.939,57	8.363
15	607.507,717 363.939,57	16	607.507,969 363.939,369	0.322
16	607.507,969 363.939,369	17	607.513,94 363.932,941	8.773
17	607.513,94 363.932,941	18	607.515,489 363.931,397	2.187
18	607.515,489 363.931,397	19	607.535,612 363.911,328	28.42
19	607.535,612 363.911,328	20	607.546,704 363.900,267	15.665
20	607.546,704 363.900,267	1	607.555,104 363.892,113	11.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Intr Grădiniței, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24224	Din acte: 5.152 Masurata: 4.945	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24224-C1	Loc. Brazii, Intr Grădiniței, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; SCOALĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1946
A1.2		Loc. Brazii, Intr Grădiniței, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49266 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII (inscris sub semnatura privata nr 757 din 24.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 756 din 24.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT RADULESTI**, CIF:4364764	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UAT RADULESTI**, CIF:4364764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

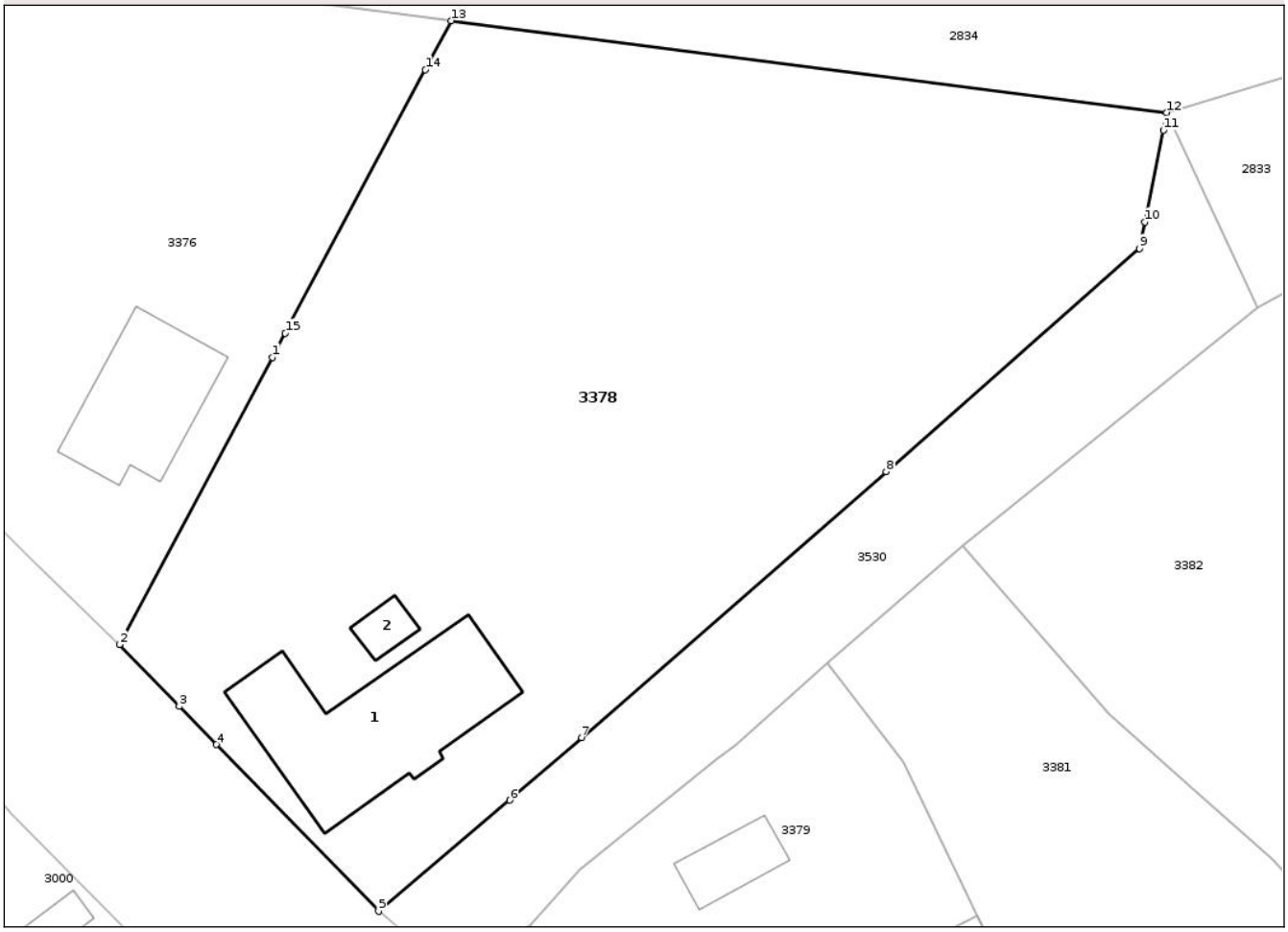
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24224	Din acte: 5.152 Masurata: 4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	
2	arabil	DA	3.930	-	-	-	
3	arabil	NU	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24224-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 312 Masurata: 292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; SCOALĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1946
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.590,738 363.900,674	2	607.575,377 363.871,861	32.652
2	607.575,377 363.871,861	3	607.581,39 363.865,661	8.637
3	607.581,39 363.865,661	4	607.585,125 363.861,822	5.356
4	607.585,125 363.861,822	5	607.601,391 363.845,103	23.326
5	607.601,391 363.845,103	6	607.614,554 363.856,245	17.246
6	607.614,554 363.856,245	7	607.621,754 363.862,532	9.559
7	607.621,754 363.862,532	8	607.652,303 363.889,208	40.557
8	607.652,303 363.889,208	9	607.677,721 363.911,598	33.873
9	607.677,721 363.911,598	10	607.678,295 363.914,256	2.719
10	607.678,295 363.914,256	11	607.680,127 363.923,486	9.41
11	607.680,127 363.923,486	12	607.680,477 363.925,247	1.795
12	607.680,477 363.925,247	13	607.608,664 363.934,448	72.4
13	607.608,664 363.934,448	14	607.606,078 363.929,541	5.547
14	607.606,078 363.929,541	15	607.592,029 363.903,104	29.938
15	607.592,029 363.903,104	1	607.590,738 363.900,674	2.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.406 Masurata: 1.410	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031718, din 05/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GH. FLORIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA GH. FLORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

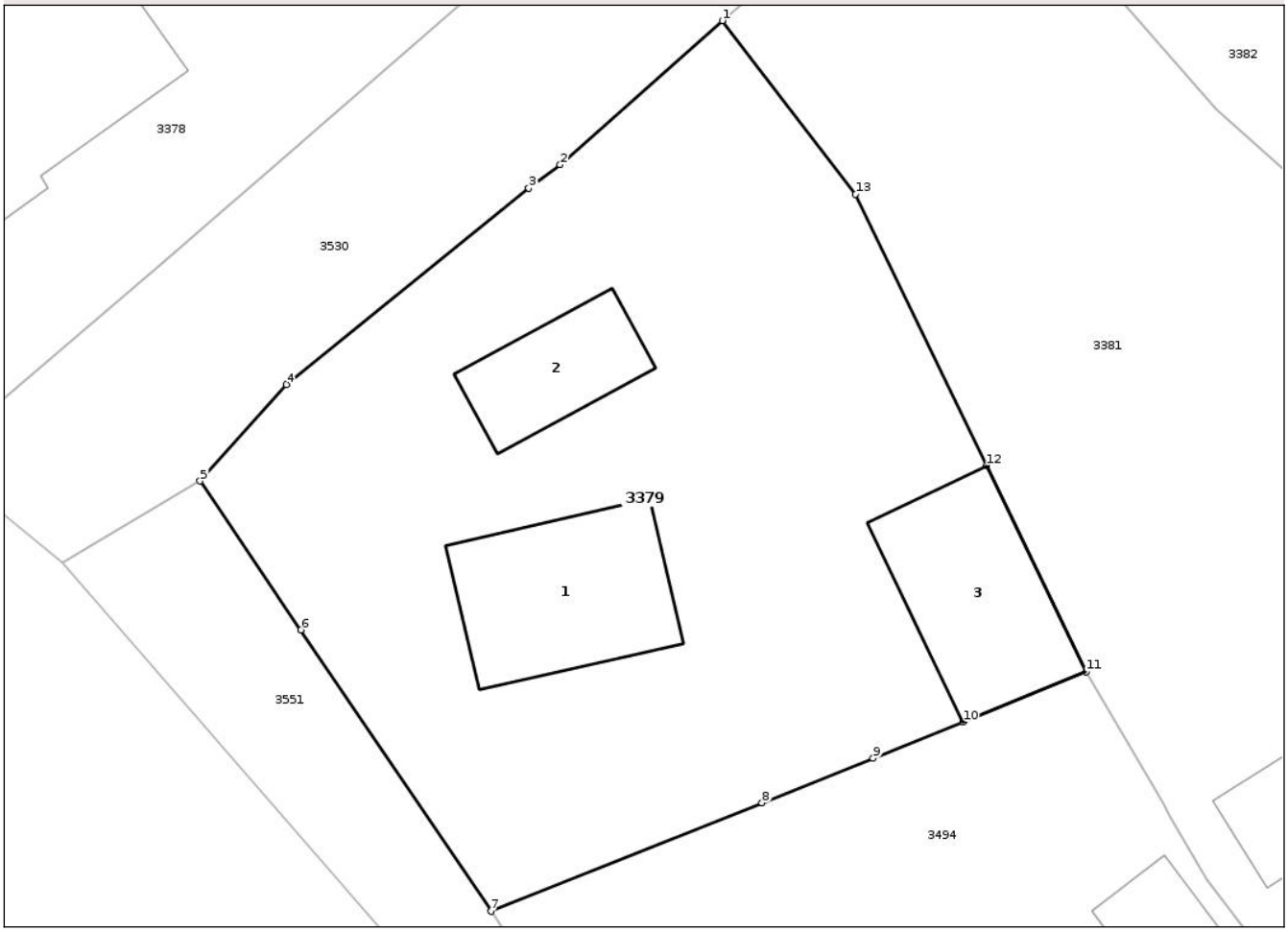
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.406 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.646,402 363.870,007	2	607.637,144 363.861,779	12.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.637,144 363.861,779	3	607.635,359 363.860,44	2.231
3	607.635,359 363.860,44	4	607.621,506 363.849,237	17.816
4	607.621,506 363.849,237	5	607.616,59 363.843,722	7.388
5	607.616,59 363.843,722	6	607.622,338 363.835,215	10.267
6	607.622,338 363.835,215	7	607.633,192 363.819,152	19.386
7	607.633,192 363.819,152	8	607.648,678 363.825,344	16.678
8	607.648,678 363.825,344	9	607.655,023 363.827,892	6.837
9	607.655,023 363.827,892	10	607.660,163 363.829,956	5.539
10	607.660,163 363.829,956	11	607.667,173 363.832,837	7.579
11	607.667,173 363.832,837	12	607.661,498 363.844,607	13.067
12	607.661,498 363.844,607	13	607.654,023 363.860,109	17.21
13	607.654,023 363.860,109	1	607.646,402 363.870,007	12.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24206	2.004	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24206-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1967
A1.2	24206-C2	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124956 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 23/09/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU ELISABETA SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24206	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	livada	DA	1.169	-	-	-	
3	vie	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24206-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1967
A1.2	24206-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.660,022 363.881,816	2	607.646,402 363.870,007	18.027
2	607.646,402 363.870,007	3	607.654,023 363.860,109	12.492
3	607.654,023 363.860,109	4	607.661,498 363.844,607	17.21
4	607.661,498 363.844,607	5	607.667,173 363.832,837	13.067
5	607.667,173 363.832,837	6	607.671,562 363.825,331	8.695
6	607.671,562 363.825,331	7	607.671,958 363.824,654	0.784
7	607.671,958 363.824,654	8	607.674,093 363.821,002	4.23
8	607.674,093 363.821,002	9	607.684,914 363.806,685	17.946
9	607.684,914 363.806,685	10	607.693,348 363.812,335	10.152
10	607.693,348 363.812,335	11	607.713,841 363.826,062	24.666
11	607.713,841 363.826,062	12	607.698,935 363.841,877	21.733
12	607.698,935 363.841,877	13	607.690,995 363.850,301	11.576
13	607.690,995 363.850,301	14	607.682,677 363.857,726	11.15
14	607.682,677 363.857,726	15	607.674,626 363.864,912	10.792
15	607.674,626 363.864,912	1	607.660,022 363.881,816	22.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.309	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 265, din 27/03/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ AURELIA**	
Act Notarial nr. 58, din 23/08/2024 emis de BNP NEGRILA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ CRISTIAN-GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	vie	DA	490	-	-	-	
3	arabil	DA	2.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.660,022 363.881,816	2	607.674,626 363.864,912	22.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.674,626 363.864,912	3	607.682,677 363.857,726	10.792
3	607.682,677 363.857,726	4	607.690,995 363.850,301	11.15
4	607.690,995 363.850,301	5	607.698,935 363.841,877	11.576
5	607.698,935 363.841,877	6	607.713,841 363.826,062	21.733
6	607.713,841 363.826,062	7	607.723,016 363.832,485	11.2
7	607.723,016 363.832,485	8	607.741,837 363.845,661	22.975
8	607.741,837 363.845,661	9	607.731,293 363.862,701	20.038
9	607.731,293 363.862,701	10	607.718,405 363.882,802	23.878
10	607.718,405 363.882,802	11	607.699,962 363.911,567	34.17
11	607.699,962 363.911,567	12	607.689,549 363.905,637	11.983
12	607.689,549 363.905,637	1	607.660,022 363.881,816	37.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20809	2.074	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20809-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29698 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 1461, din 16/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOPRAGA OVIDIU** 2) **CIOPRAGA MARIA**, soti	
1346 / 11/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18253/2016, din 26/10/2016 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr 18253/26.10.2016 pronuntata in dosar nr 39892/299/2016 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, privind pe CIOPRAGA MARIA, CIOPRAGA OVIDIU, avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial - consfintire acord mediere	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

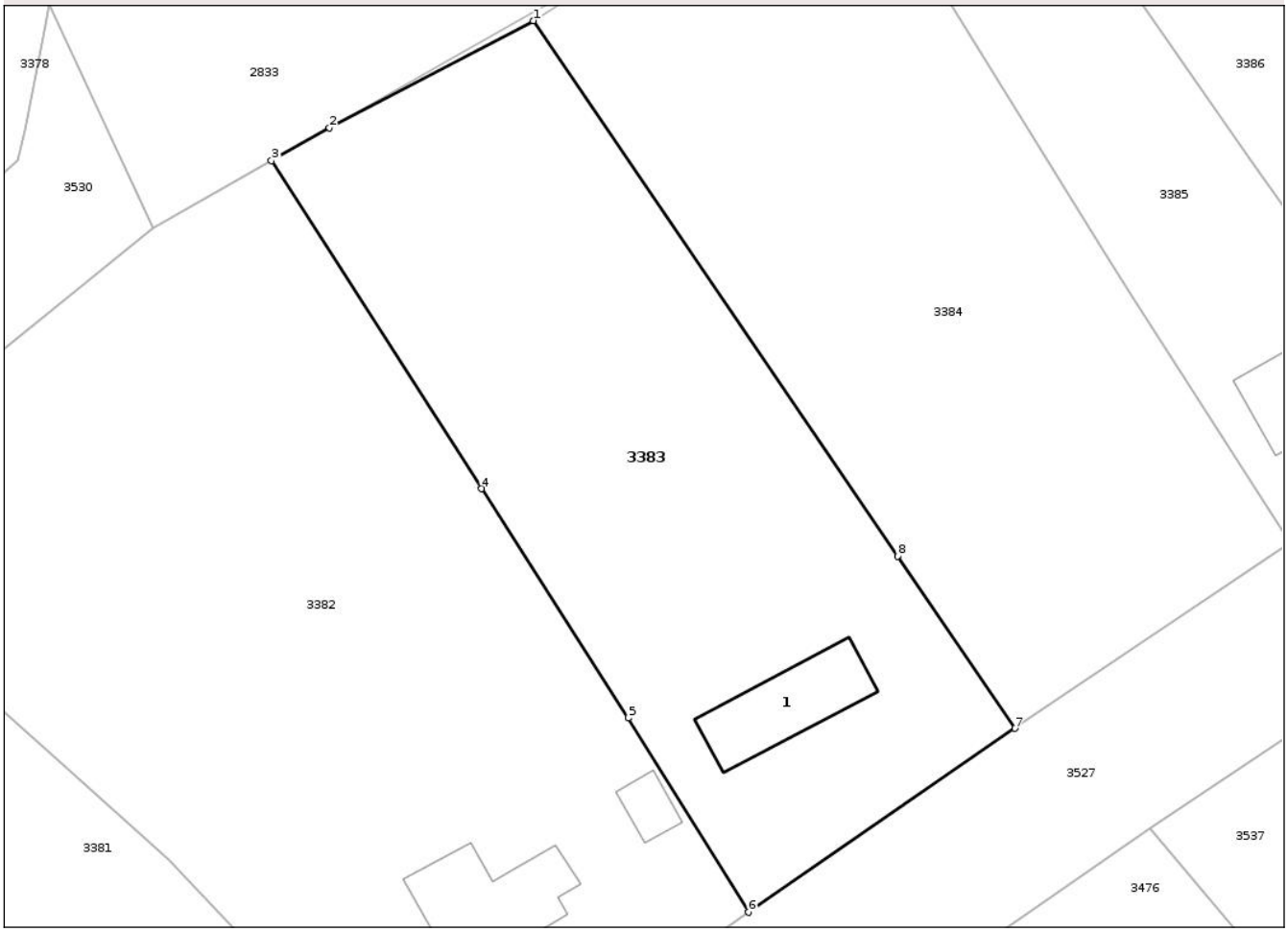
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20809	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	1.538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20809-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.722,958 363.923,845	2	607.705,049 363.914,464	20.217
2	607.705,049 363.914,464	3	607.699,962 363.911,567	5.854
3	607.699,962 363.911,567	4	607.718,405 363.882,802	34.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.718,405 363.882,802	5	607.731,293 363.862,701	23.878
5	607.731,293 363.862,701	6	607.741,837 363.845,661	20.038
6	607.741,837 363.845,661	7	607.765,218 363.861,786	28.402
7	607.765,218 363.861,786	8	607.754,931 363.876,893	18.277
8	607.754,931 363.876,893	1	607.722,958 363.923,845	56.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.304 Masurata: 2.271	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032100, din 20/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU D. PETRE** 2) **RADU D. EVDOCHIA** 3) **DINU C. ION** 4) **NICA ȘTEFAN** 5) **DINU N. LAURENȚIU** 6) **DINU C. MARIN** 7) **LĂZĂRESCU ST. CONSTANTIN** 8) **DINU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.304 Masurata: 2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.722,958 363.923,845	2	607.754,931 363.876,893	56.805
2	607.754,931 363.876,893	3	607.765,218 363.861,786	18.277
3	607.765,218 363.861,786	4	607.789,393 363.878,077	29.152
4	607.789,393 363.878,077	5	607.775,277 363.900,013	26.085
5	607.775,277 363.900,013	6	607.772,974 363.903,738	4.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.772,974 363.903,738	7	607.750,097 363.940,739	43.502
7	607.750,097 363.940,739	8	607.735,218 363.931,864	17.325
8	607.735,218 363.931,864	1	607.722,958 363.923,845	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.082	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031333/12774, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELISABETA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 220, din 24/05/1978 emis de BNP DUMITRESCU KLARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONESCU ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.750,097 363.940,739	2	607.772,974 363.903,738	43.502
2	607.772,974 363.903,738	3	607.775,277 363.900,013	4.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.775,277 363.900,013	4	607.789,393 363.878,077	26.085
4	607.789,393 363.878,077	5	607.802,453 363.887,45	16.075
5	607.802,453 363.887,45	6	607.793,587 363.900,675	15.922
6	607.793,587 363.900,675	7	607.792,086 363.902,826	2.623
7	607.792,086 363.902,826	8	607.785,845 363.911,765	10.902
8	607.785,845 363.911,765	9	607.762,12 363.945,746	41.444
9	607.762,12 363.945,746	10	607.760,497 363.948,072	2.836
10	607.760,497 363.948,072	1	607.750,097 363.940,739	12.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.891 Masurata: 1.841	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031301, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU A. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.891 Masurata: 1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	958	-	-	-	
3	arabil	NU	86	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.802,453 363.887,45	2	607.822,562 363.901,419	24.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.822,562 363.901,419	3	607.810,23 363.919,728	22.075
3	607.810,23 363.919,728	4	607.790,949 363.949,57	35.529
4	607.790,949 363.949,57	5	607.784,692 363.959,253	11.529
5	607.784,692 363.959,253	6	607.782,796 363.962,188	3.494
6	607.782,796 363.962,188	7	607.777,043 363.958,546	6.809
7	607.777,043 363.958,546	8	607.768,081 363.952,873	10.607
8	607.768,081 363.952,873	9	607.760,497 363.948,072	8.976
9	607.760,497 363.948,072	10	607.762,12 363.945,746	2.836
10	607.762,12 363.945,746	11	607.785,845 363.911,765	41.444
11	607.785,845 363.911,765	12	607.792,086 363.902,826	10.902
12	607.792,086 363.902,826	13	607.793,587 363.900,675	2.623
13	607.793,587 363.900,675	1	607.802,453 363.887,45	15.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.201 Masurata: 2.095	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031753, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

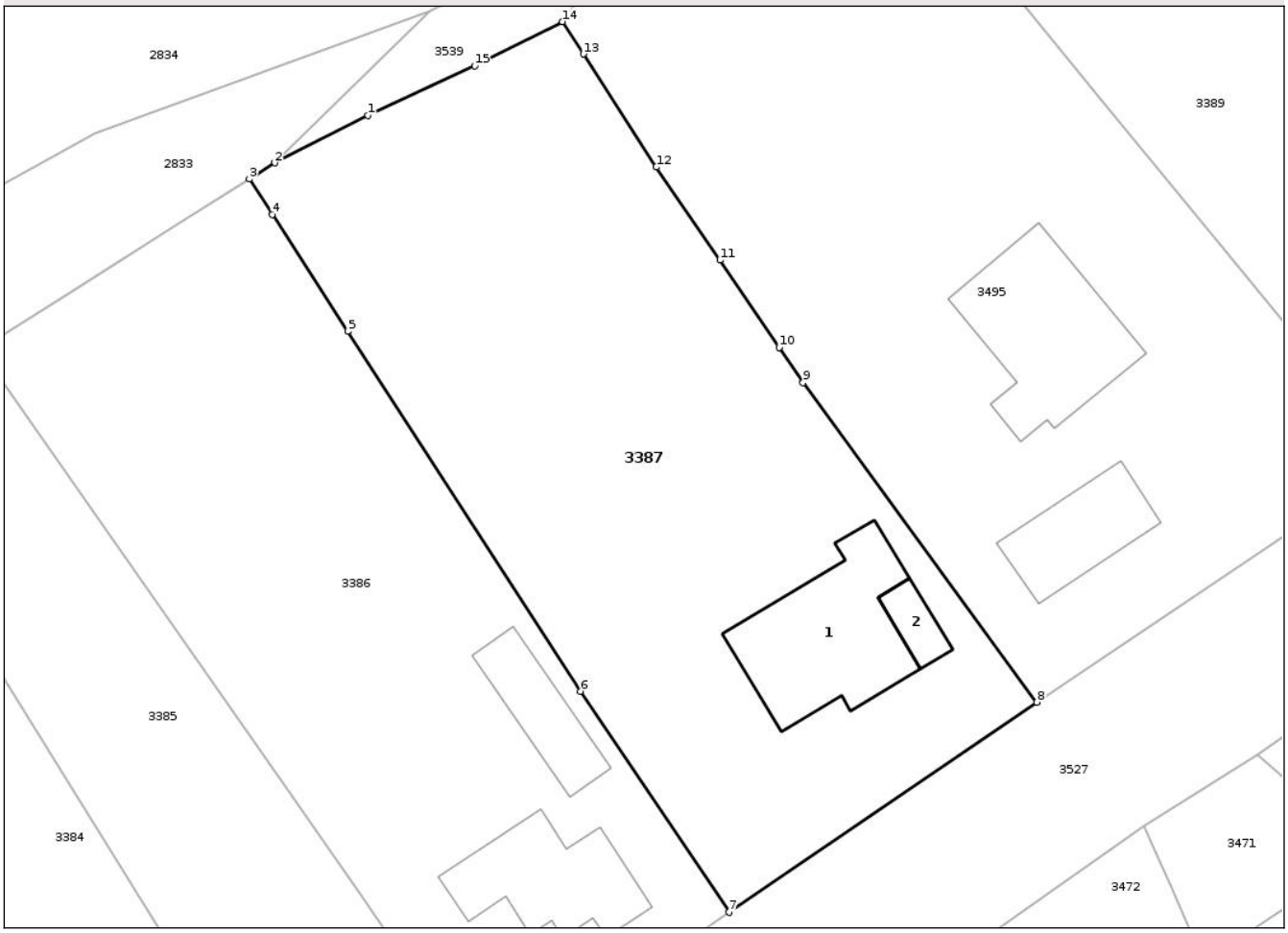
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.201 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	
3	arabil	NU	94	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.792,612 363.967,474	2	607.784,914 363.963,528	8.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.784,914 363.963,528	3	607.782,796 363.962,188	2.506
3	607.782,796 363.962,188	4	607.784,692 363.959,253	3.494
4	607.784,692 363.959,253	5	607.790,949 363.949,57	11.529
5	607.790,949 363.949,57	6	607.810,23 363.919,728	35.529
6	607.810,23 363.919,728	7	607.822,562 363.901,419	22.075
7	607.822,562 363.901,419	8	607.848,074 363.918,833	30.889
8	607.848,074 363.918,833	9	607.828,675 363.945,302	32.817
9	607.828,675 363.945,302	10	607.826,706 363.948,217	3.518
10	607.826,706 363.948,217	11	607.821,81 363.955,468	8.749
11	607.821,81 363.955,468	12	607.816,535 363.963,183	9.346
12	607.816,535 363.963,183	13	607.810,48 363.972,551	11.154
13	607.810,48 363.972,551	14	607.808,75 363.975,227	3.187
14	607.808,75 363.975,227	15	607.801,484 363.971,551	8.143
15	607.801,484 363.971,551	1	607.792,612 363.967,474	9.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.797 Masurata: 1.983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031327, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANĂ T. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANĂ T. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

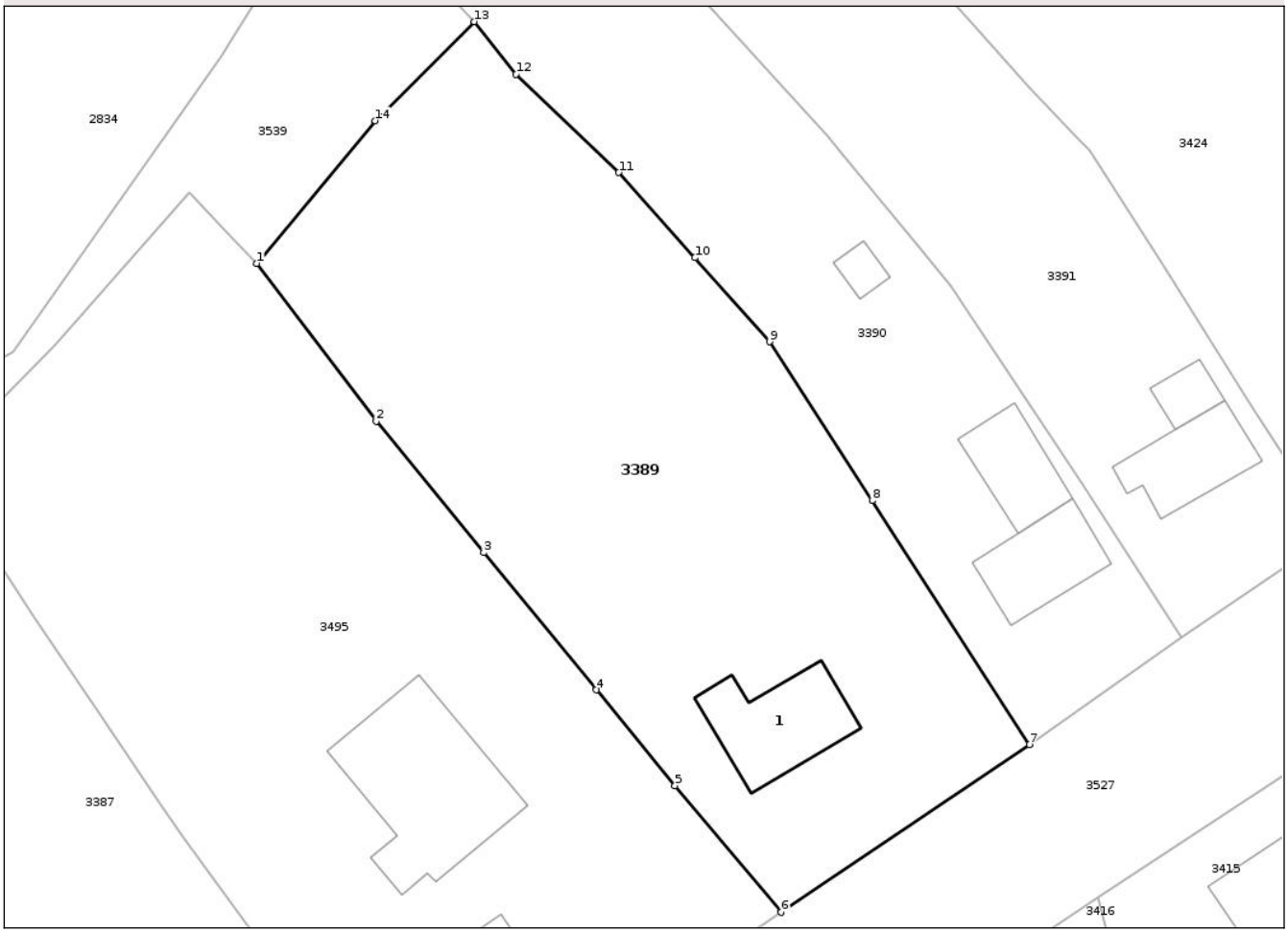
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.797 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	1.362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.834,869 363.992,415	2	607.844,702 363.979,402	16.31
2	607.844,702 363.979,402	3	607.853,553 363.968,609	13.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.853,553 363.968,609	4	607.862,829 363.957,297	14.629
4	607.862,829 363.957,297	5	607.869,292 363.949,415	10.193
5	607.869,292 363.949,415	6	607.878,022 363.938,996	13.593
6	607.878,022 363.938,996	7	607.898,465 363.952,78	24.656
7	607.898,465 363.952,78	8	607.885,52 363.972,865	23.895
8	607.885,52 363.972,865	9	607.877,082 363.985,957	15.576
9	607.877,082 363.985,957	10	607.870,929 363.992,869	9.254
10	607.870,929 363.992,869	11	607.864,676 363.999,893	9.404
11	607.864,676 363.999,893	12	607.856,209 364.007,985	11.712
12	607.856,209 364.007,985	13	607.852,766 364.012,303	5.523
13	607.852,766 364.012,303	14	607.844,61 364.004,153	11.53
14	607.844,61 364.004,153	1	607.834,869 363.992,415	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20827	Din acte: 1.278 Masurata: 1.320	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20827-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1964 din paianta , acoperita cu tigla
A1.2	20827-C2	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1969 din paianta , acoperita cu tigla
A1.3	20827-C3	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1969 din paianta , acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79091 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. 032868/12789, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 55 din 29.03.2016, emis de BNP DAN GEORGE;act administrativ nr 236 din 06.11.2016, emis de PRIMARIA COM RADULESTI;act notarial nr 54 din 29.03.2016, emis de BNP DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURARU CECILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURARU FLORENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURARU MARCEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURARU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

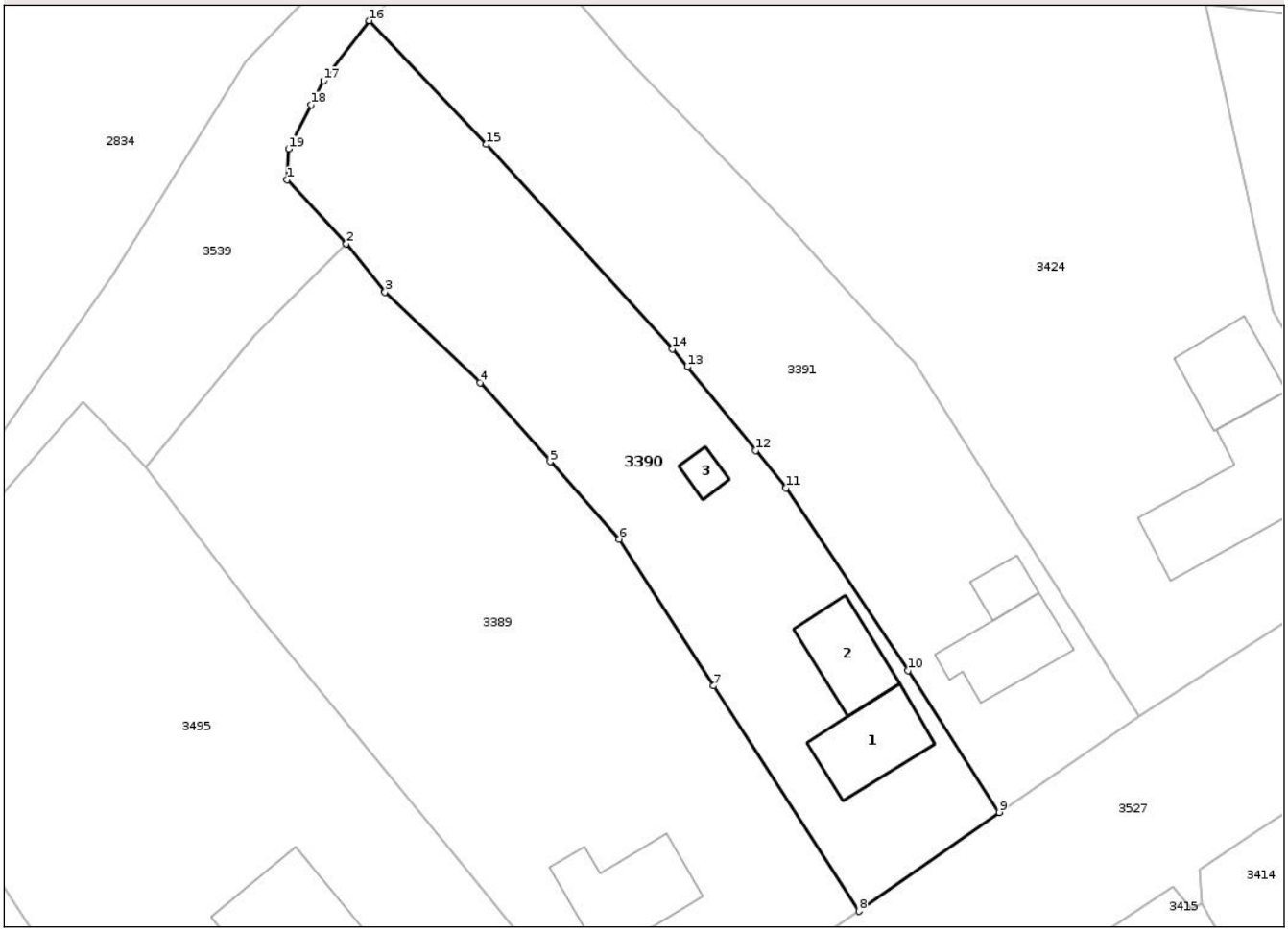
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20827	Din acte: 1.278 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20827-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1964 din paianta , acoperita cu tigla
A1.2	20827-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1969 din paianta , acoperita cu tigla
A1.3	20827-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1969 din paianta , acoperita cu tigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.847,46 364.017,999	2	607.852,766 364.012,303	7.784
2	607.852,766 364.012,303	3	607.856,209 364.007,985	5.523
3	607.856,209 364.007,985	4	607.864,676 363.999,893	11.712
4	607.864,676 363.999,893	5	607.870,929 363.992,869	9.404
5	607.870,929 363.992,869	6	607.877,082 363.985,957	9.254
6	607.877,082 363.985,957	7	607.885,52 363.972,865	15.576
7	607.885,52 363.972,865	8	607.898,465 363.952,78	23.895
8	607.898,465 363.952,78	9	607.910,975 363.961,599	15.306
9	607.910,975 363.961,599	10	607.902,848 363.974,254	15.04
10	607.902,848 363.974,254	11	607.891,968 363.990,537	19.583
11	607.891,968 363.990,537	12	607.889,25 363.993,865	4.297
12	607.889,25 363.993,865	13	607.883,163 364.001,318	9.623
13	607.883,163 364.001,318	14	607.881,851 364.002,925	2.075
14	607.881,851 364.002,925	15	607.865,235 364.021,169	24.677
15	607.865,235 364.021,169	16	607.854,811 364.032,178	15.161
16	607.854,811 364.032,178	17	607.850,745 364.026,838	6.712
17	607.850,745 364.026,838	18	607.849,638 364.024,673	2.432
18	607.849,638 364.024,673	19	607.847,623 364.020,732	4.426
19	607.847,623 364.020,732	1	607.847,46 364.017,999	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20438	Din acte: 1.278 Masurata: 1.389	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20438-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1958 din caramida invelita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	20438-C2	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960 din paianta si fier invelita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49472 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. 032862/12789, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 25/13-02-2013 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA; act notarial nr. 18/10-07-2014 emis de BNP ANDOR GABRIELA; act administrativ nr. 126/16-07-2014 emis de PRIMARIA RADULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIURARU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CIURARU FLORICA**	
74783 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 413, din 09/09/2015 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CIURARU FLORICA**, vaduva	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **CIURARU FLORICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

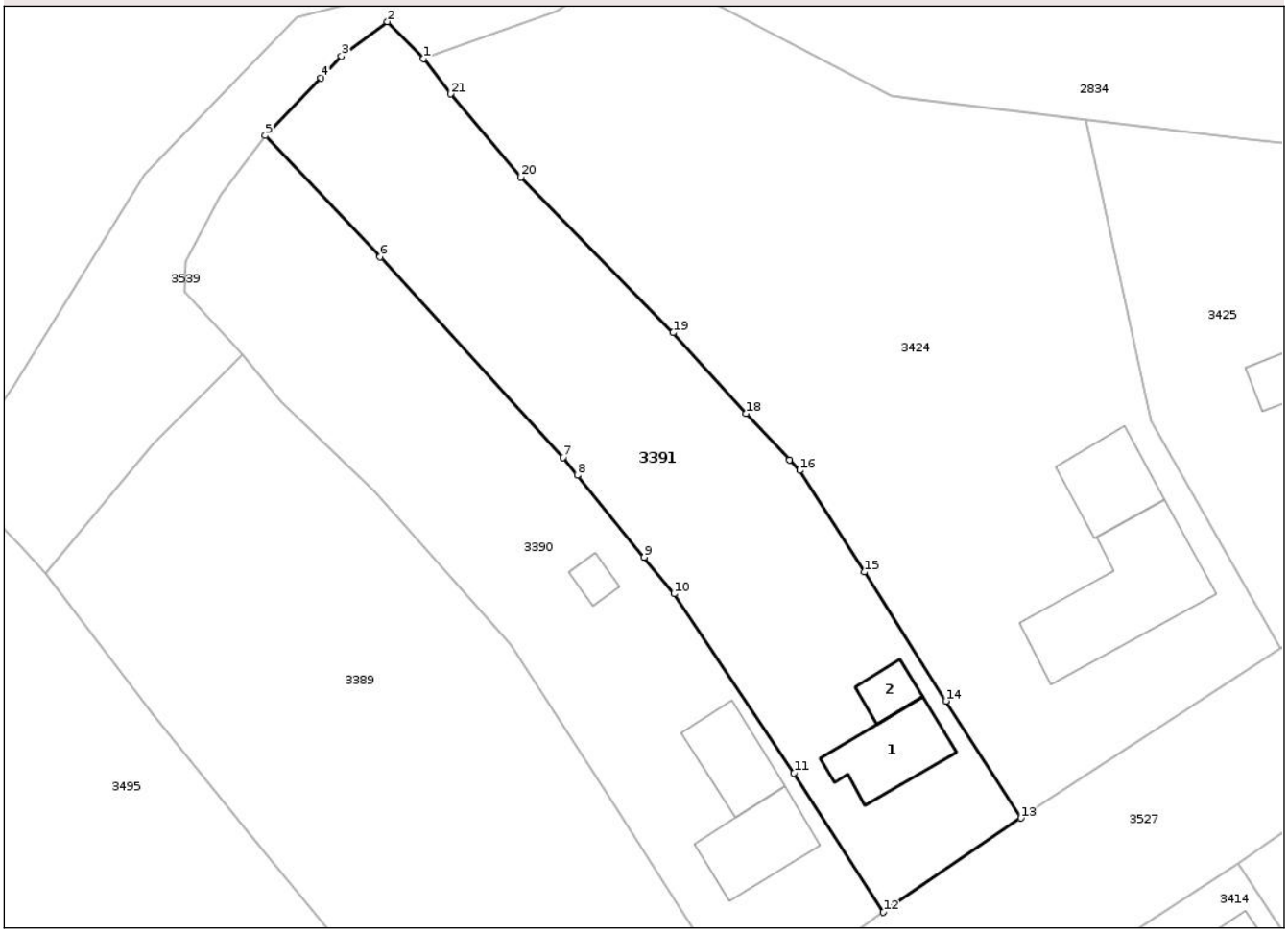
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20438	Din acte: 1.278 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20438-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1958 din caramida invelita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	20438-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960 din paianta si fier invelita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.869,201 364.039,18	2	607.865,899 364.042,544	4.714
3	607.861,722 364.039,411	4	607.859,868 364.037,443	2.704
5	607.854,811 364.032,178	6	607.865,235 364.021,169	15.161
7	607.881,851 364.002,925	8	607.883,163 364.001,318	2.075
9	607.889,25 363.993,865	10	607.891,968 363.990,537	4.297
11	607.902,848 363.974,254	12	607.910,975 363.961,599	15.04
13	607.923,475 363.970,157	14	607.916,674 363.980,803	12.633
15	607.909,245 363.992,521	16	607.903,392 364.001,754	10.932
17	607.902,471 364.002,728	18	607.898,493 364.006,936	5.791
19	607.891,867 364.014,281	20	607.878,034 364.028,437	19.793
21	607.871,635 364.035,979	1	607.869,201 364.039,18	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.865,899 364.042,544	3	607.861,722 364.039,411	5.221
4	607.859,868 364.037,443	5	607.854,811 364.032,178	7.3
6	607.865,235 364.021,169	7	607.881,851 364.002,925	24.677
8	607.883,163 364.001,318	9	607.889,25 363.993,865	9.623
10	607.891,968 363.990,537	11	607.902,848 363.974,254	19.583
12	607.910,975 363.961,599	13	607.923,475 363.970,157	15.149
14	607.916,674 363.980,803	15	607.909,245 363.992,521	13.874
16	607.903,392 364.001,754	17	607.902,471 364.002,728	1.34
18	607.898,493 364.006,936	19	607.891,867 364.014,281	9.892
20	607.878,034 364.028,437	21	607.871,635 364.035,979	9.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20887	Din acte: 852 Masurata: 847	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20887-C1	Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, construita desfasurata 83 mp
A1.2	20887-C2	Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.3	20887-C3	Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48711 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 032905/12790, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 971 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA RADULESTI;act administrativ nr 86 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA RADULESTI;act notarial nr 117 din 11.11.2011, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHAI NICULINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI NICULINA**	
36117 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1124, din 02/05/2018 emis de POPA DORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI NICULINA**, necasatorita	
/		
Act Notarial nr. 186, din 05/11/2019 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36117 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1124, din 02/05/2018 emis de POPA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MARIA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20887	Din acte: 852 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20887-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, construita desfasurata 83 mp
A1.2	20887-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970
A1.3	20887-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P, anul construirii 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.830,15 363.605,482	2	607.825,388 363.612,415	8.411
2	607.825,388 363.612,415	3	607.822,712 363.616,31	4.726
3	607.822,712 363.616,31	4	607.813,663 363.629,483	15.982
4	607.813,663 363.629,483	5	607.799,491 363.622,727	15.7
5	607.799,491 363.622,727	6	607.803,996 363.614,741	9.169
6	607.803,996 363.614,741	7	607.807,384 363.608,541	7.065
7	607.807,384 363.608,541	8	607.814,182 363.596,095	14.182
8	607.814,182 363.596,095	9	607.823,777 363.580,33	18.455
9	607.823,777 363.580,33	10	607.836,428 363.588,367	14.988
10	607.836,428 363.588,367	11	607.839,913 363.590,581	4.129
11	607.839,913 363.590,581	1	607.830,15 363.605,482	17.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.286	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 903, din 05/06/2008 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI EVANTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.781,038 363.608,65	2	607.785,22 363.597,106	12.278
2	607.785,22 363.597,106	3	607.786,475 363.592,462	4.811
3	607.786,475 363.592,462	4	607.787,175 363.591,11	1.522
4	607.787,175 363.591,11	5	607.788,474 363.588,603	2.824
5	607.788,474 363.588,603	6	607.801,253 363.565,604	26.311
6	607.801,253 363.565,604	7	607.809,435 363.571,069	9.839
7	607.809,435 363.571,069	8	607.823,777 363.580,33	17.072
8	607.823,777 363.580,33	9	607.814,182 363.596,095	18.455
9	607.814,182 363.596,095	10	607.807,384 363.608,541	14.182
10	607.807,384 363.608,541	11	607.803,996 363.614,741	7.065
11	607.803,996 363.614,741	12	607.799,491 363.622,727	9.169
12	607.799,491 363.622,727	13	607.788,379 363.617,278	12.376
13	607.788,379 363.617,278	14	607.779,394 363.614,392	9.437
14	607.779,394 363.614,392	1	607.781,038 363.608,65	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 619	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031427, din 03/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI S. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI S. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,253 363.565,604	2	607.788,474 363.588,603	26.311
2	607.788,474 363.588,603	3	607.787,175 363.591,11	2.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.787,175 363.591,11	4	607.786,475 363.592,462	1.522
4	607.786,475 363.592,462	5	607.780,369 363.587,52	7.855
5	607.780,369 363.587,52	6	607.779,528 363.586,839	1.082
6	607.779,528 363.586,839	7	607.773,241 363.581,506	8.244
7	607.773,241 363.581,506	8	607.771,883 363.580,215	1.874
8	607.771,883 363.580,215	9	607.769,925 363.578,353	2.702
9	607.769,925 363.578,353	10	607.776,983 363.565,72	14.471
10	607.776,983 363.565,72	11	607.777,101 363.565,514	0.237
11	607.777,101 363.565,514	12	607.777,178 363.565,38	0.155
12	607.777,178 363.565,38	13	607.783,611 363.554,161	12.932
13	607.783,611 363.554,161	14	607.789,662 363.558,399	7.388
14	607.789,662 363.558,399	15	607.795,509 363.561,876	6.803
15	607.795,509 363.561,876	1	607.801,253 363.565,604	6.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 521 Masurata: 534	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031470, din 11/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI L. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI L. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 521 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.783,611 363.554,161	2	607.777,178 363.565,38	12.932
2	607.777,178 363.565,38	3	607.777,101 363.565,514	0.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.777,101 363.565,514	4	607.776,983 363.565,72	0.237
4	607.776,983 363.565,72	5	607.769,925 363.578,353	14.471
5	607.769,925 363.578,353	6	607.765,966 363.575,917	4.648
6	607.765,966 363.575,917	7	607.756,832 363.570,364	10.69
7	607.756,832 363.570,364	8	607.756,031 363.569,877	0.937
8	607.756,031 363.569,877	9	607.756,081 363.569,742	0.144
9	607.756,081 363.569,742	10	607.758,228 363.562,885	7.185
10	607.758,228 363.562,885	11	607.760,898 363.554,689	8.62
11	607.760,898 363.554,689	12	607.764,871 363.542,495	12.825
12	607.764,871 363.542,495	1	607.783,611 363.554,161	22.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 703 Masurata: 682	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 21/09/2022 emis de BNP CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NICA RODICA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

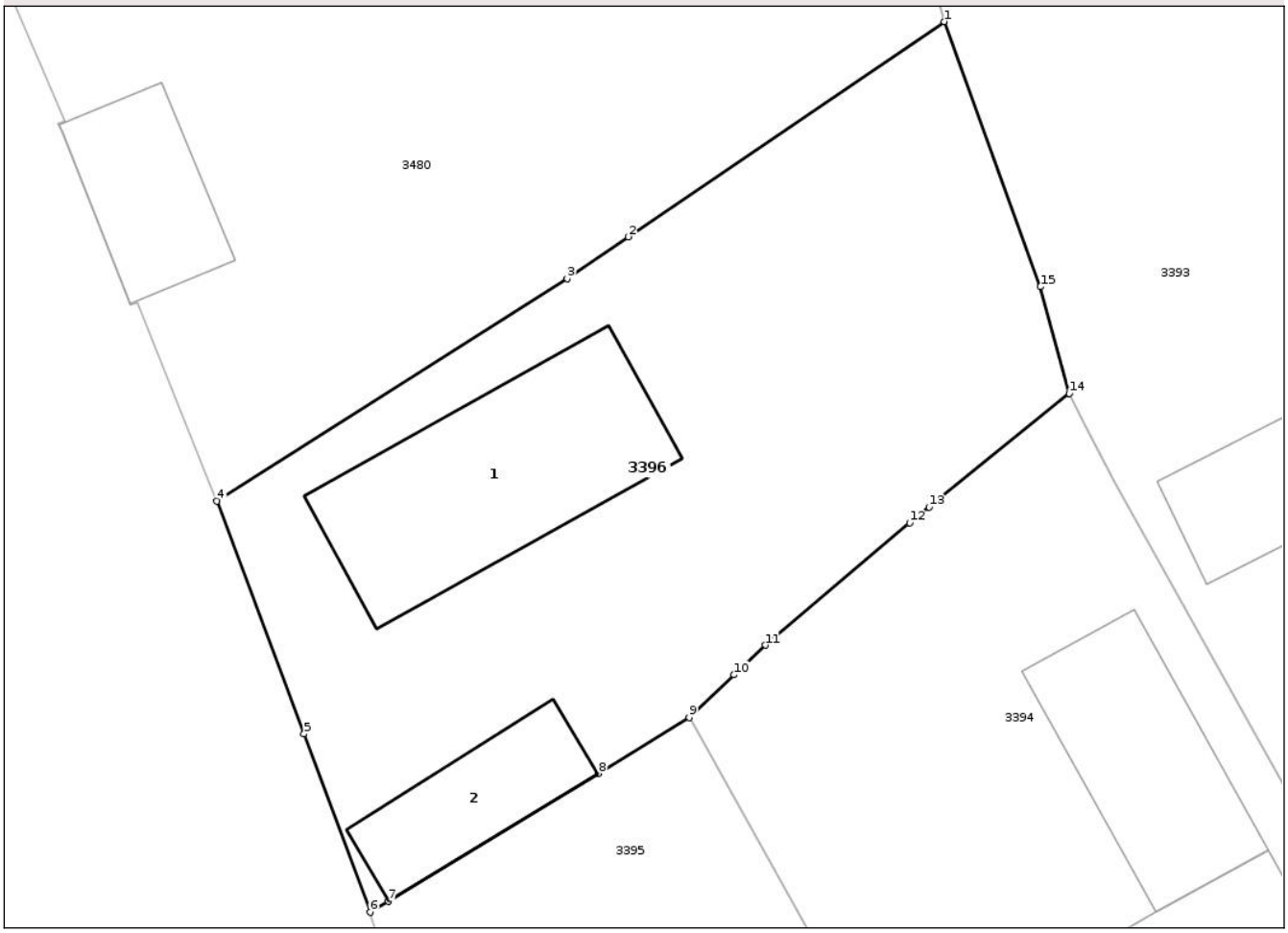
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 703 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.781,038 363.608,65	2	607.767,271 363.599,28	16.653
2	607.767,271 363.599,28	3	607.764,615 363.597,472	3.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.764,615 363.597,472	4	607.749,367 363.587,784	18.065
4	607.749,367 363.587,784	5	607.753,158 363.577,645	10.825
5	607.753,158 363.577,645	6	607.756,031 363.569,877	8.282
6	607.756,031 363.569,877	7	607.756,832 363.570,364	0.937
7	607.756,832 363.570,364	8	607.765,966 363.575,917	10.69
8	607.765,966 363.575,917	9	607.769,925 363.578,353	4.648
9	607.769,925 363.578,353	10	607.771,883 363.580,215	2.702
10	607.771,883 363.580,215	11	607.773,241 363.581,506	1.874
11	607.773,241 363.581,506	12	607.779,528 363.586,839	8.244
12	607.779,528 363.586,839	13	607.780,369 363.587,52	1.082
13	607.780,369 363.587,52	14	607.786,475 363.592,462	7.855
14	607.786,475 363.592,462	15	607.785,22 363.597,106	4.811
15	607.785,22 363.597,106	1	607.781,038 363.608,65	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.796 Masurata: 2.588	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1088, din 28/10/1997 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU DORIN** 2) **RADU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

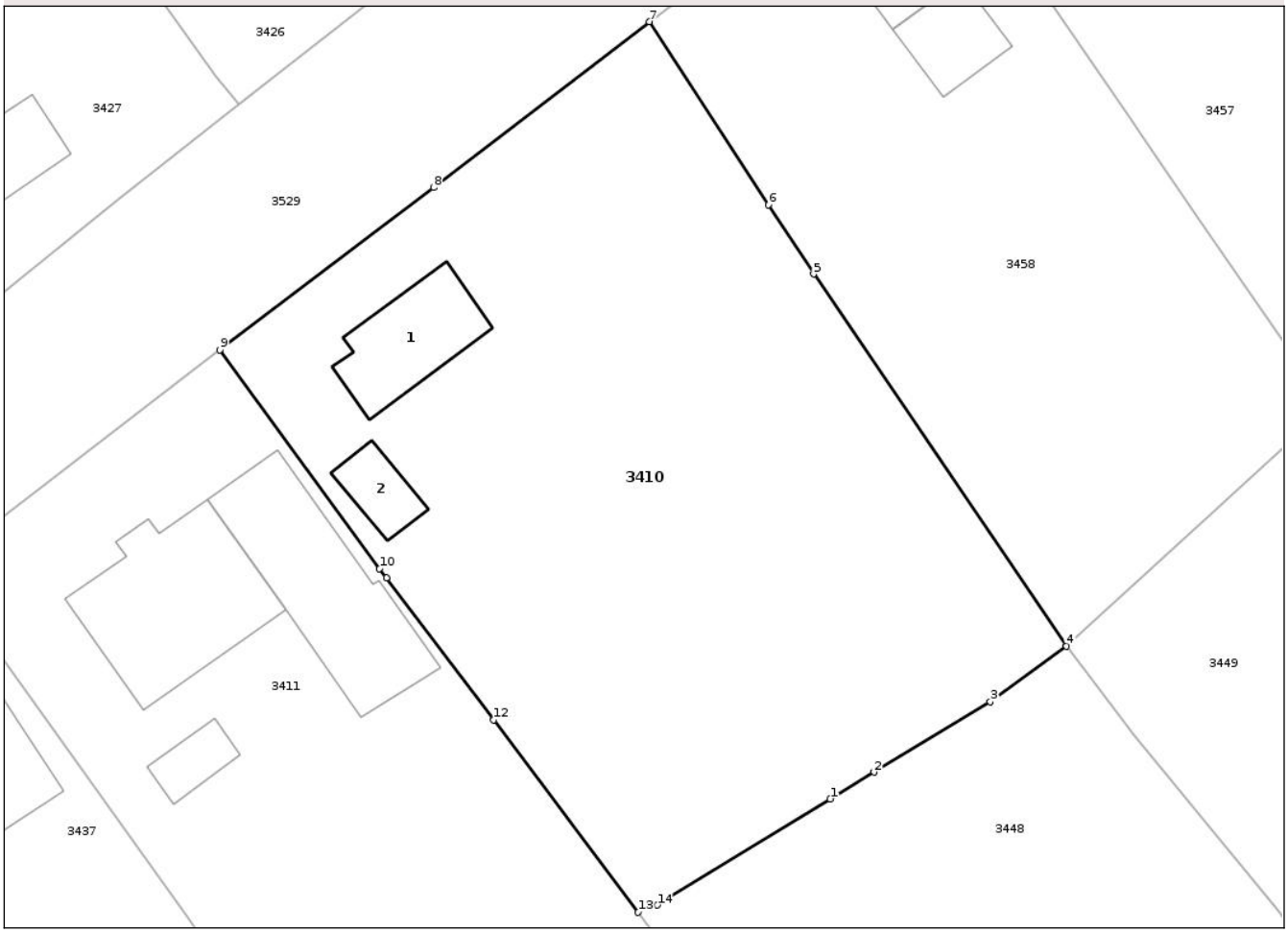
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.796 Masurata: 2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	827	-	-	-	
3	vie	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.857,452 363.665,076	2	607.861,083 363.667,273	4.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.861,083 363.667,273	3	607.870,67 363.673,073	11.205
3	607.870,67 363.673,073	4	607.876,95 363.677,659	7.776
4	607.876,95 363.677,659	5	607.856,078 363.708,356	37.121
5	607.856,078 363.708,356	6	607.852,354 363.714,087	6.835
6	607.852,354 363.714,087	7	607.842,544 363.729,181	18.002
7	607.842,544 363.729,181	8	607.824,737 363.715,493	22.46
8	607.824,737 363.715,493	9	607.807,092 363.702,089	22.159
9	607.807,092 363.702,089	10	607.820,289 363.684,057	22.345
10	607.820,289 363.684,057	11	607.820,859 363.683,299	0.948
11	607.820,859 363.683,299	12	607.829,686 363.671,573	14.677
12	607.829,686 363.671,573	13	607.841,621 363.655,718	19.845
13	607.841,621 363.655,718	14	607.843,204 363.656,301	1.687
14	607.843,204 363.656,301	1	607.857,452 363.665,076	16.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24188	Din acte: 1.783 Masurata: 2.735	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24188-C1	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA-S+P+1E, CONSTRUITA IN 1930, EXTINSA IN 2002 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=166 MP (85 MP INIȚIAL+81 MP EXTINDERE)
A1.2	24188-C2	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1930
A1.3	24188-C3	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
510 / 30/06/2000		
Act Notarial nr. 620, din 30/05/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCHECI EUGEN-PAUL** 2) **COCHECI MIRELA**, soti	
39374 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 1377, din 01/10/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (act notarial nr 2033 din 15.12.2021, emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 586 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 104 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 587 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 588 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COCHECI EUGEN-PAUL** 2) **COCHECI MIRELA**	
B5	se noteaza extinderea constructiei C1 de la 85 mp la 166 mp si se intabuleaza dreptul de proprietate	A1.1
	1) **COCHECI EUGEN-PAUL** 2) **COCHECI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24188	Din acte: 1.783 Masurata: 2.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	-	-	-	
2	arabil	DA	1.289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24188-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA-S+P+1E, CONSTRUITA IN 1930, EXTINSA IN 2002 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=166 MP (85 MP INIȚIAL+81 MP EXTINDERE)
A1.2	24188-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1930
A1.3	24188-C3	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 2008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.819,452 363.632,211	2	607.824,398 363.634,666	5.522
2	607.824,398 363.634,666	3	607.830,581 363.640,14	8.258
3	607.830,581 363.640,14	4	607.842,681 363.624,778	19.555
4	607.842,681 363.624,778	5	607.848,987 363.616,678	10.265
5	607.848,987 363.616,678	6	607.859,167 363.603,629	16.55
6	607.859,167 363.603,629	7	607.873,23 363.612,434	16.592
7	607.873,23 363.612,434	8	607.865,736 363.622,986	12.942
8	607.865,736 363.622,986	9	607.850,507 363.643,734	25.737
9	607.850,507 363.643,734	10	607.844,232 363.652,298	10.617
10	607.844,232 363.652,298	11	607.841,621 363.655,718	4.303
11	607.841,621 363.655,718	12	607.829,686 363.671,573	19.845
12	607.829,686 363.671,573	13	607.820,859 363.683,299	14.677
13	607.820,859 363.683,299	14	607.820,289 363.684,057	0.948
14	607.820,289 363.684,057	15	607.807,092 363.702,089	22.345
15	607.807,092 363.702,089	16	607.783,737 363.684,197	29.421
16	607.783,737 363.684,197	17	607.804,44 363.655,209	35.622
17	607.804,44 363.655,209	18	607.810,654 363.646,561	10.649
18	607.810,654 363.646,561	1	607.819,452 363.632,211	16.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20675	1.699	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20675-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39072 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 981, din 02/06/2016 emis de MIHAIL IOANA ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACSU PAUL CRISTIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARTON ANTOUANETA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEACSU PAUL CRISTIAN** 2) **MARTON ANTOUANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

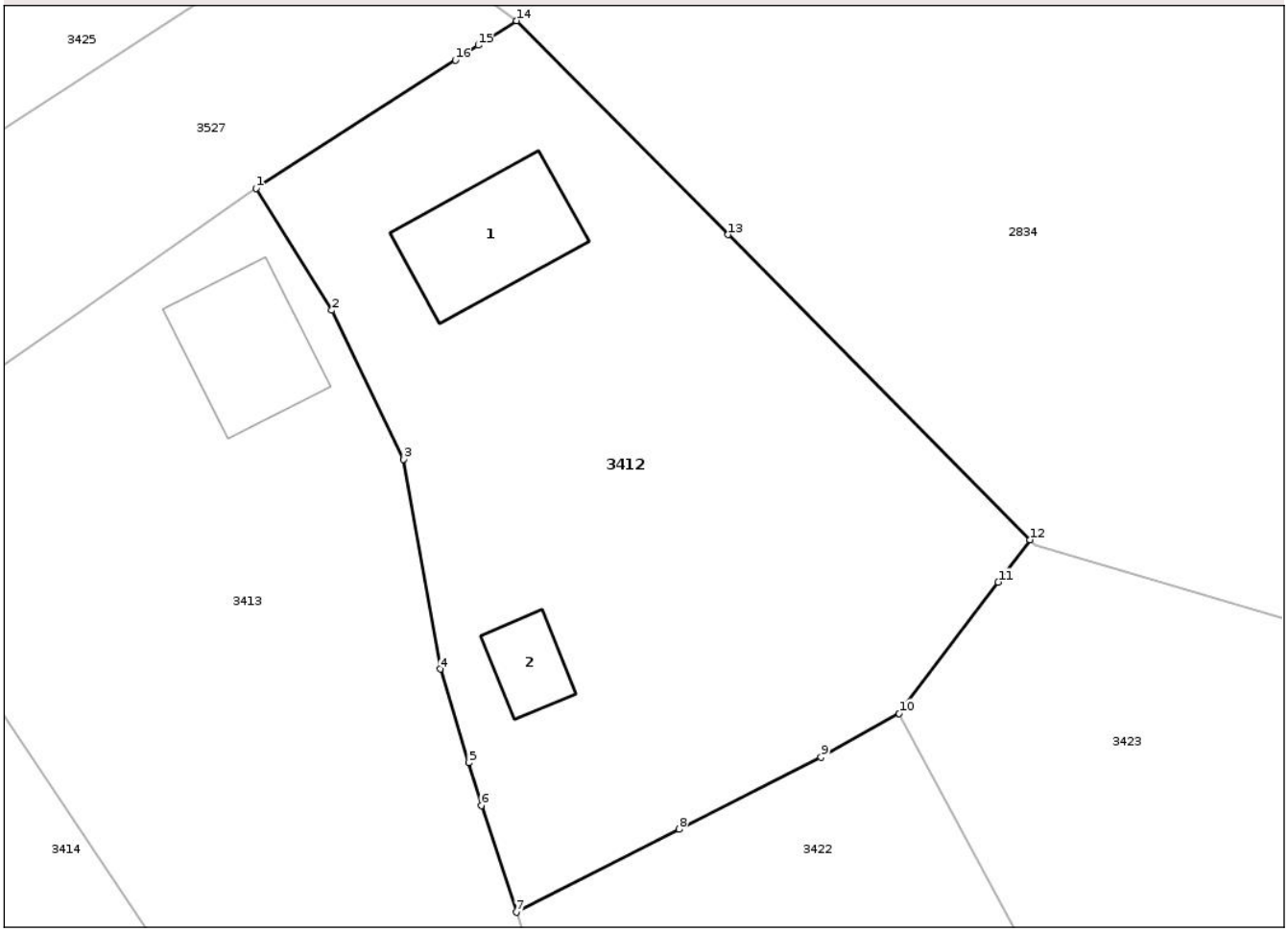
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20675	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	896	-	-	-	
3	arabil	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20675-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.971,946 363.986,072	2	607.977,228 363.977,582	9.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.977,228 363.977,582	3	607.982,212 363.967,211	11.506
3	607.982,212 363.967,211	4	607.984,782 363.952,6	14.835
4	607.984,782 363.952,6	5	607.986,755 363.946,086	6.806
5	607.986,755 363.946,086	6	607.987,656 363.943,111	3.108
6	607.987,656 363.943,111	7	607.990,089 363.935,677	7.822
7	607.990,089 363.935,677	8	608.001,439 363.941,447	12.732
8	608.001,439 363.941,447	9	608.011,316 363.946,47	11.081
9	608.011,316 363.946,47	10	608.016,769 363.949,508	6.242
10	608.016,769 363.949,508	11	608.023,661 363.958,649	11.448
11	608.023,661 363.958,649	12	608.025,893 363.961,61	3.708
12	608.025,893 363.961,61	13	608.004,854 363.982,845	29.893
13	608.004,854 363.982,845	14	607.990,094 363.997,742	20.971
14	607.990,094 363.997,742	15	607.987,424 363.996,028	3.173
15	607.987,424 363.996,028	16	607.985,836 363.995,009	1.887
16	607.985,836 363.995,009	1	607.971,946 363.986,072	16.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.639	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031815, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE I. IOANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	
2	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.992,184 363.929,277	2	607.990,089 363.935,677	6.734
2	607.990,089 363.935,677	3	607.987,656 363.943,111	7.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.987,656 363.943,111	4	607.986,755 363.946,086	3.108
4	607.986,755 363.946,086	5	607.984,782 363.952,6	6.806
5	607.984,782 363.952,6	6	607.982,212 363.967,211	14.835
6	607.982,212 363.967,211	7	607.977,228 363.977,582	11.506
7	607.977,228 363.977,582	8	607.971,946 363.986,072	9.999
8	607.971,946 363.986,072	9	607.959,179 363.977,177	15.56
9	607.959,179 363.977,177	10	607.943,207 363.966,043	19.47
10	607.943,207 363.966,043	11	607.972,919 363.921,611	53.451
11	607.972,919 363.921,611	12	607.979,377 363.924,484	7.068
12	607.979,377 363.924,484	13	607.982,691 363.925,724	3.538
13	607.982,691 363.925,724	14	607.986,982 363.927,33	4.582
14	607.986,982 363.927,33	1	607.992,184 363.929,277	5.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 1.069	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1165, din 21/07/1998 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTIN ALEXANDRU**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 6, din 12/11/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (Act administrativ nr. 2 din data 03.02.2014 eliberat de Primăria Comunei Rădulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOSTIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

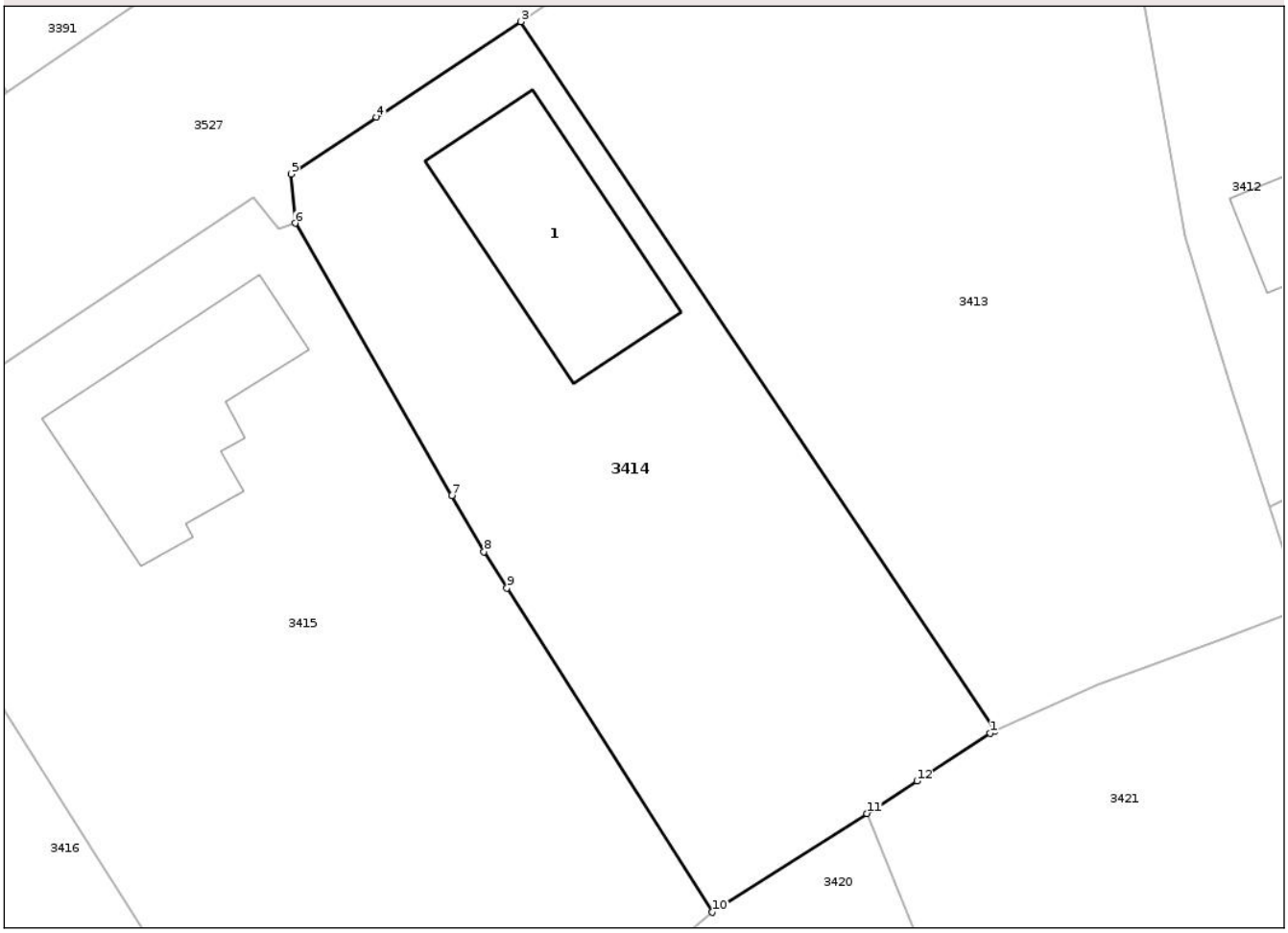
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.972,606 363.921,472	2	607.972,919 363.921,611	0.342
2	607.972,919 363.921,611	3	607.943,207 363.966,043	53.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.943,207 363.966,043	4	607.934,156 363.960,055	10.852
4	607.934,156 363.960,055	5	607.928,793 363.956,508	6.43
5	607.928,793 363.956,508	6	607.929,065 363.953,415	3.105
6	607.929,065 363.953,415	7	607.938,873 363.936,363	19.671
7	607.938,873 363.936,363	8	607.940,895 363.932,848	4.055
8	607.940,895 363.932,848	9	607.942,336 363.930,574	2.692
9	607.942,336 363.930,574	10	607.955,208 363.910,256	24.052
10	607.955,208 363.910,256	11	607.964,877 363.916,441	11.478
11	607.964,877 363.916,441	12	607.968,011 363.918,481	3.739
12	607.968,011 363.918,481	1	607.972,606 363.921,472	5.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.630 Masurata: 1.634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32671, din 28/11/2006 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOSTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.630 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.904,12 363.940,194	2	607.905,064 363.936,335	3.973
2	607.905,064 363.936,335	3	607.909,486 363.925,05	12.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.909,486 363.925,05	4	607.916,77 363.913,523	13.636
4	607.916,77 363.913,523	5	607.918,334 363.911,048	2.928
5	607.918,334 363.911,048	6	607.921,045 363.906,758	5.075
6	607.921,045 363.906,758	7	607.931,848 363.893,293	17.263
7	607.931,848 363.893,293	8	607.945,978 363.902,705	16.978
8	607.945,978 363.902,705	9	607.955,208 363.910,256	11.925
9	607.955,208 363.910,256	10	607.942,336 363.930,574	24.052
10	607.942,336 363.930,574	11	607.940,895 363.932,848	2.692
11	607.940,895 363.932,848	12	607.938,873 363.936,363	4.055
12	607.938,873 363.936,363	13	607.929,065 363.953,415	19.671
13	607.929,065 363.953,415	14	607.928,036 363.953,034	1.097
14	607.928,036 363.953,034	15	607.926,468 363.955,001	2.515
15	607.926,468 363.955,001	1	607.904,12 363.940,194	26.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.679 Masurata: 1.677	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 731, din 13/04/2016 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.679 Masurata: 1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	
2	arabil	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.914,976 363.879,42	2	607.930,055 363.891,458	19.295
2	607.930,055 363.891,458	3	607.931,848 363.893,293	2.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.931,848 363.893,293	4	607.921,045 363.906,758	17.263
4	607.921,045 363.906,758	5	607.918,334 363.911,048	5.075
5	607.918,334 363.911,048	6	607.916,77 363.913,523	2.928
6	607.916,77 363.913,523	7	607.909,486 363.925,05	13.636
7	607.909,486 363.925,05	8	607.905,064 363.936,335	12.12
8	607.905,064 363.936,335	9	607.904,12 363.940,194	3.973
9	607.904,12 363.940,194	10	607.883,913 363.926,941	24.165
10	607.883,913 363.926,941	11	607.872,614 363.918,836	13.905
11	607.872,614 363.918,836	12	607.886,483 363.904,555	19.907
12	607.886,483 363.904,555	13	607.889,124 363.901,58	3.978
13	607.889,124 363.901,58	14	607.894,24 363.895,819	7.705
14	607.894,24 363.895,819	15	607.904,334 363.884,452	15.202
15	607.904,334 363.884,452	16	607.910,585 363.877,144	9.617
16	607.910,585 363.877,144	1	607.914,976 363.879,42	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.208	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 242, din 10/02/2022 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

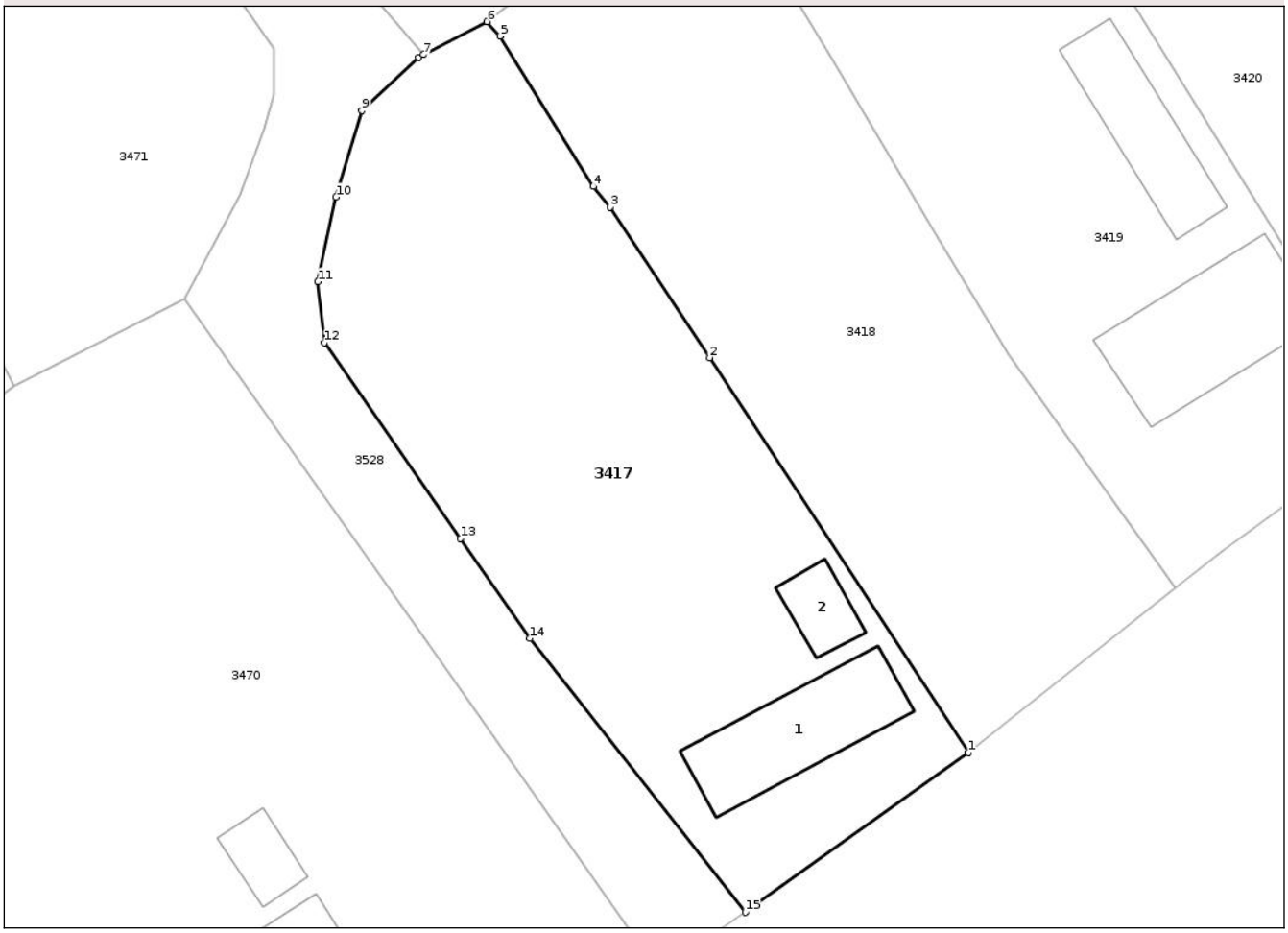
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,168 363.829,007	2	607.930,323 363.856,232	32.552
2	607.930,323 363.856,232	3	607.923,444 363.866,612	12.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.923,444 363.866,612	4	607.922,31 363.868,053	1.834
4	607.922,31 363.868,053	5	607.915,856 363.878,414	12.207
5	607.915,856 363.878,414	6	607.914,976 363.879,42	1.337
6	607.914,976 363.879,42	7	607.910,585 363.877,144	4.946
7	607.910,585 363.877,144	8	607.910,242 363.876,966	0.386
8	607.910,242 363.876,966	9	607.906,316 363.873,299	5.372
9	607.906,316 363.873,299	10	607.904,545 363.867,315	6.241
10	607.904,545 363.867,315	11	607.903,297 363.861,474	5.973
11	607.903,297 363.861,474	12	607.903,757 363.857,274	4.225
12	607.903,757 363.857,274	13	607.913,135 363.843,77	16.441
13	607.913,135 363.843,77	14	607.917,921 363.836,878	8.391
14	607.917,921 363.836,878	15	607.932,782 363.817,973	24.047
15	607.932,782 363.817,973	1	607.948,168 363.829,007	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22931	Din acte: 1.081 Masurata: 1.092	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42579 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 733, din 19/05/2020 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DUMITRU**, casatorit cu 2) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22931	Din acte: 1.081 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.962,426 363.840,339	2	607.950,977 363.856,495	19.801
2	607.950,977 363.856,495	3	607.945,912 363.864,692	9.636
3	607.945,912 363.864,692	4	607.938,684 363.876,962	14.241
4	607.938,684 363.876,962	5	607.930,055 363.891,458	16.87
5	607.930,055 363.891,458	6	607.914,976 363.879,42	19.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.914,976 363.879,42	7	607.915,856 363.878,414	1.337
7	607.915,856 363.878,414	8	607.922,31 363.868,053	12.207
8	607.922,31 363.868,053	9	607.923,444 363.866,612	1.834
9	607.923,444 363.866,612	10	607.930,323 363.856,232	12.453
10	607.930,323 363.856,232	11	607.948,168 363.829,007	32.552
11	607.948,168 363.829,007	1	607.962,426 363.840,339	18.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21126	Din acte: 1.122 Masurata: 1.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21126-C1	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21126-C2	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22949 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 86, din 30/06/2008 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE LUCIANA MIHAELA**	
21575 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 7, din 26/02/2020 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIMON MARIA-MIHAELA**	
121781 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 3069, din 10/08/2023 emis de ILIE ADRIANA (act notarial nr 11145 din 17.09.2014, emis de TEROVAN MARIA-MAGDALENA);		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B5 din Contu Luciana Mihaela in Manole Luciana Mihaela ca urmare a divortului	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE LUCIANA MIHAELA**	
180443 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. partaj 5051, din 12/12/2023 emis de ILIE ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE LUCIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21126	Din acte: 1.122 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21126-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21126-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.977,497 363.851,64	2	607.960,165 363.879,72	32.998
2	607.960,165 363.879,72	3	607.958,235 363.882,847	3.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.958,235 363.882,847	4	607.945,978 363.902,705	23.336
4	607.945,978 363.902,705	5	607.931,848 363.893,293	16.978
5	607.931,848 363.893,293	6	607.930,055 363.891,458	2.566
6	607.930,055 363.891,458	7	607.938,684 363.876,962	16.87
7	607.938,684 363.876,962	8	607.945,912 363.864,692	14.241
8	607.945,912 363.864,692	9	607.950,977 363.856,495	9.636
9	607.950,977 363.856,495	10	607.962,426 363.840,339	19.801
10	607.962,426 363.840,339	11	607.965,525 363.842,784	3.947
11	607.965,525 363.842,784	1	607.977,497 363.851,64	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.169	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 299, din 29/02/2012 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 3186/330/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STANA MIHAI-MIRCEA-VALERIU** 2) **STANA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANA MIHAI-MIRCEA-VALERIU** 2) **STANA MARIOARA**	
Act Notarial nr. 227, din 16/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STANA MIHAI-MIRCEA-VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **STANA MIHAI-MIRCEA-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.992,092 363.862,255	2	607.979,66 363.882,026	23.355
2	607.979,66 363.882,026	3	607.977,954 363.884,739	3.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.977,954 363.884,739	4	607.977,072 363.886,142	1.657
4	607.977,072 363.886,142	5	607.975,898 363.889,06	3.145
5	607.975,898 363.889,06	6	607.964,877 363.916,441	29.516
6	607.964,877 363.916,441	7	607.955,208 363.910,256	11.478
7	607.955,208 363.910,256	8	607.945,978 363.902,705	11.925
8	607.945,978 363.902,705	9	607.958,235 363.882,847	23.336
9	607.958,235 363.882,847	10	607.960,165 363.879,72	3.675
10	607.960,165 363.879,72	11	607.977,497 363.851,64	32.998
11	607.977,497 363.851,64	12	607.977,758 363.851,292	0.435
12	607.977,758 363.851,292	1	607.992,092 363.862,255	18.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 1.863	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 595, din 20/08/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHEŢ DRAGOȘ-IONUȚ**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

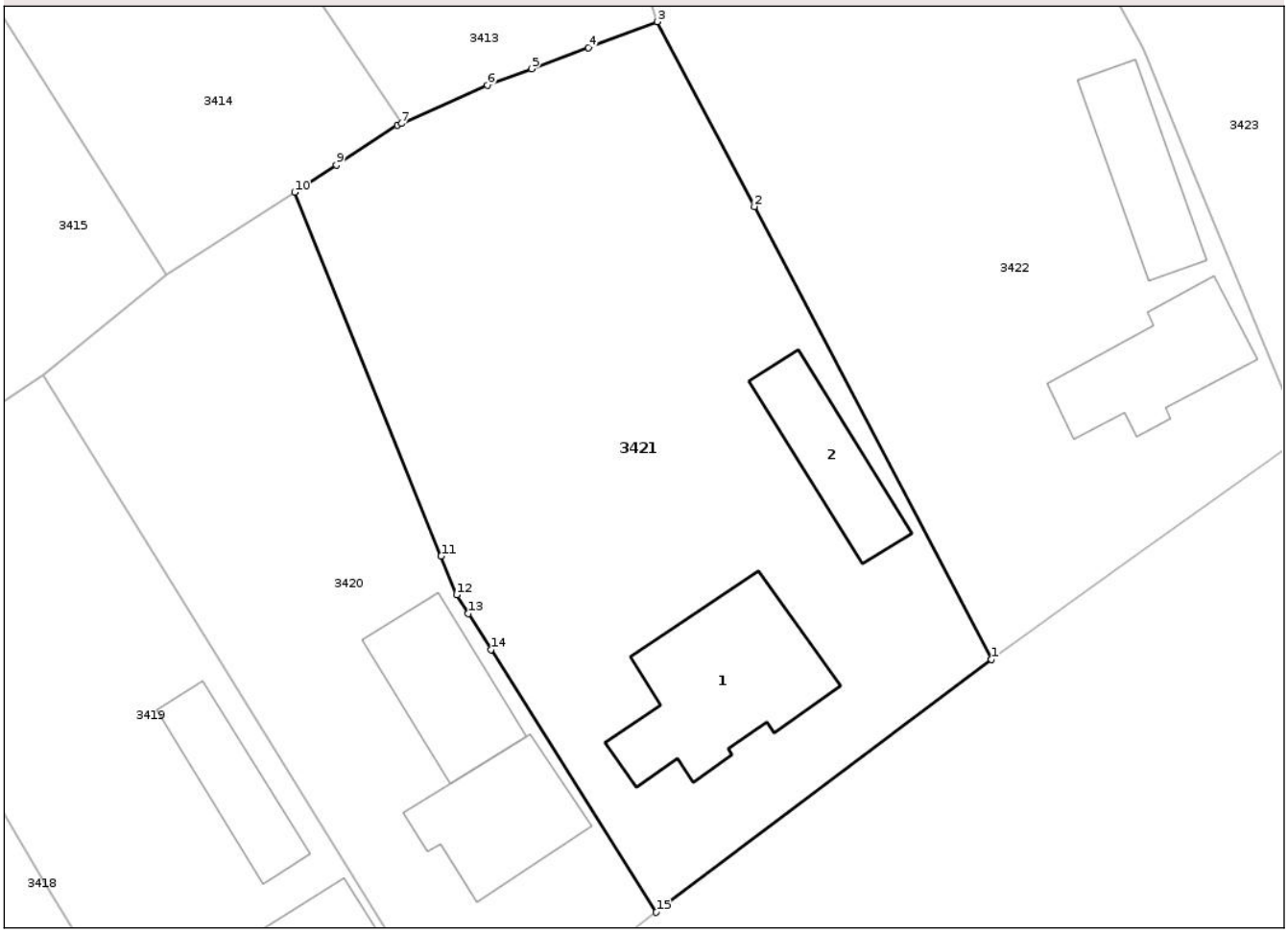
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.768 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	
2	livada	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.017,321 363.881,272	2	607.999,469 363.915,364	38.483
2	607.999,469 363.915,364	3	607.992,184 363.929,277	15.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.992,184 363.929,277	4	607.986,982 363.927,33	5.554
4	607.986,982 363.927,33	5	607.982,691 363.925,724	4.582
5	607.982,691 363.925,724	6	607.979,377 363.924,484	3.538
6	607.979,377 363.924,484	7	607.972,919 363.921,611	7.068
7	607.972,919 363.921,611	8	607.972,606 363.921,472	0.342
8	607.972,606 363.921,472	9	607.968,011 363.918,481	5.483
9	607.968,011 363.918,481	10	607.964,877 363.916,441	3.739
10	607.964,877 363.916,441	11	607.975,898 363.889,06	29.516
11	607.975,898 363.889,06	12	607.977,072 363.886,142	3.145
12	607.977,072 363.886,142	13	607.977,954 363.884,739	1.657
13	607.977,954 363.884,739	14	607.979,66 363.882,026	3.205
14	607.979,66 363.882,026	15	607.992,092 363.862,255	23.355
15	607.992,092 363.862,255	1	608.017,321 363.881,272	31.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.787	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031799, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON D. MARIN** 2) **ANOTN D. AURELIAN** 3) **ANTON D. TUDOR** 4) **DOBRE D. AGLAIDA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON D. MARIN** 2) **ANOTN D. AURELIAN** 3) **ANTON D. TUDOR** 4) **DOBRE D. AGLAIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.040,75 363.898,042	2	608.032,546 363.917,898	21.484
2	608.032,546 363.917,898	3	608.028,99 363.926,701	9.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.028,99 363.926,701	4	608.028,743 363.927,313	0.66
4	608.028,743 363.927,313	5	608.016,769 363.949,508	25.219
5	608.016,769 363.949,508	6	608.011,316 363.946,47	6.242
6	608.011,316 363.946,47	7	608.001,439 363.941,447	11.081
7	608.001,439 363.941,447	8	607.990,089 363.935,677	12.732
8	607.990,089 363.935,677	9	607.992,184 363.929,277	6.734
9	607.992,184 363.929,277	10	607.999,469 363.915,364	15.705
10	607.999,469 363.915,364	11	608.017,321 363.881,272	38.483
11	608.017,321 363.881,272	12	608.027,466 363.888,534	12.476
12	608.027,466 363.888,534	1	608.040,75 363.898,042	16.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.224 Masurata: 2.548	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031469, din 11/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

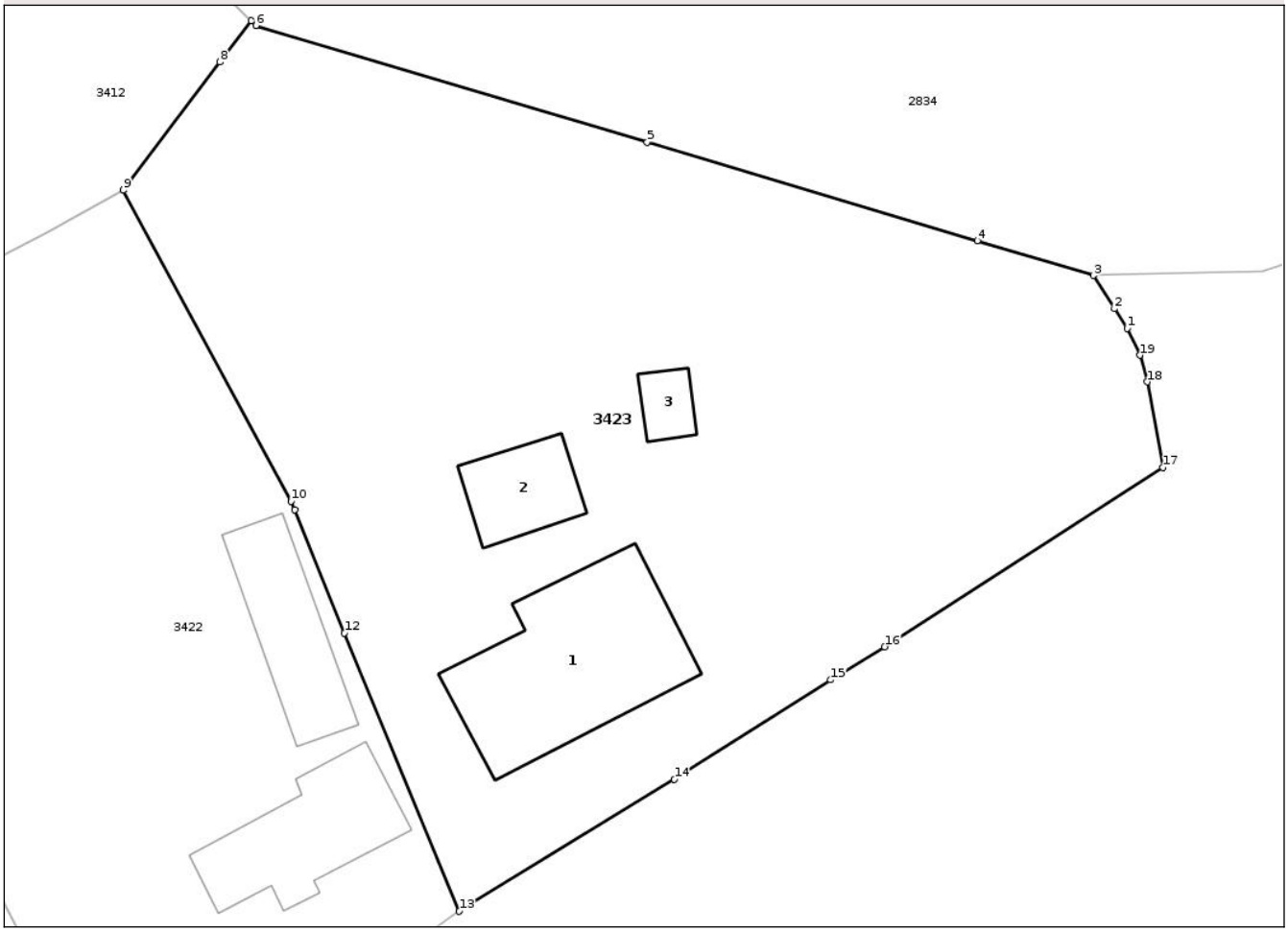
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.224 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	-	-	-	
2	arabil	DA	682	-	-	-	
3	arabil	NU	200	-	-	-	
4	livada	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.088,415 363.939,655	2	608.087,526 363.941,047	1.652
2	608.087,526 363.941,047	3	608.086,011 363.943,417	2.813
3	608.086,011 363.943,417	4	608.077,722 363.945,892	8.651
4	608.077,722 363.945,892	5	608.054,155 363.952,931	24.596
5	608.054,155 363.952,931	6	608.026,229 363.961,271	29.145
6	608.026,229 363.961,271	7	608.025,893 363.961,61	0.477
7	608.025,893 363.961,61	8	608.023,661 363.958,649	3.708
8	608.023,661 363.958,649	9	608.016,769 363.949,508	11.448
9	608.016,769 363.949,508	10	608.028,743 363.927,313	25.219
10	608.028,743 363.927,313	11	608.028,99 363.926,701	0.66
11	608.028,99 363.926,701	12	608.032,546 363.917,898	9.494
12	608.032,546 363.917,898	13	608.040,75 363.898,042	21.484
13	608.040,75 363.898,042	14	608.056,11 363.907,457	18.016
14	608.056,11 363.907,457	15	608.067,248 363.914,557	13.209
15	608.067,248 363.914,557	16	608.071,119 363.916,923	4.537
16	608.071,119 363.916,923	17	608.090,967 363.929,715	23.613
17	608.090,967 363.929,715	18	608.089,87 363.935,833	6.216
18	608.089,87 363.935,833	19	608.089,326 363.937,723	1.967
19	608.089,326 363.937,723	1	608.088,415 363.939,655	2.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 184, din 21/07/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCESCU CECILIA-VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ONCESCU CECILIA-VASILICA**	
Act Notarial nr. 185, din 21/07/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOJNEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

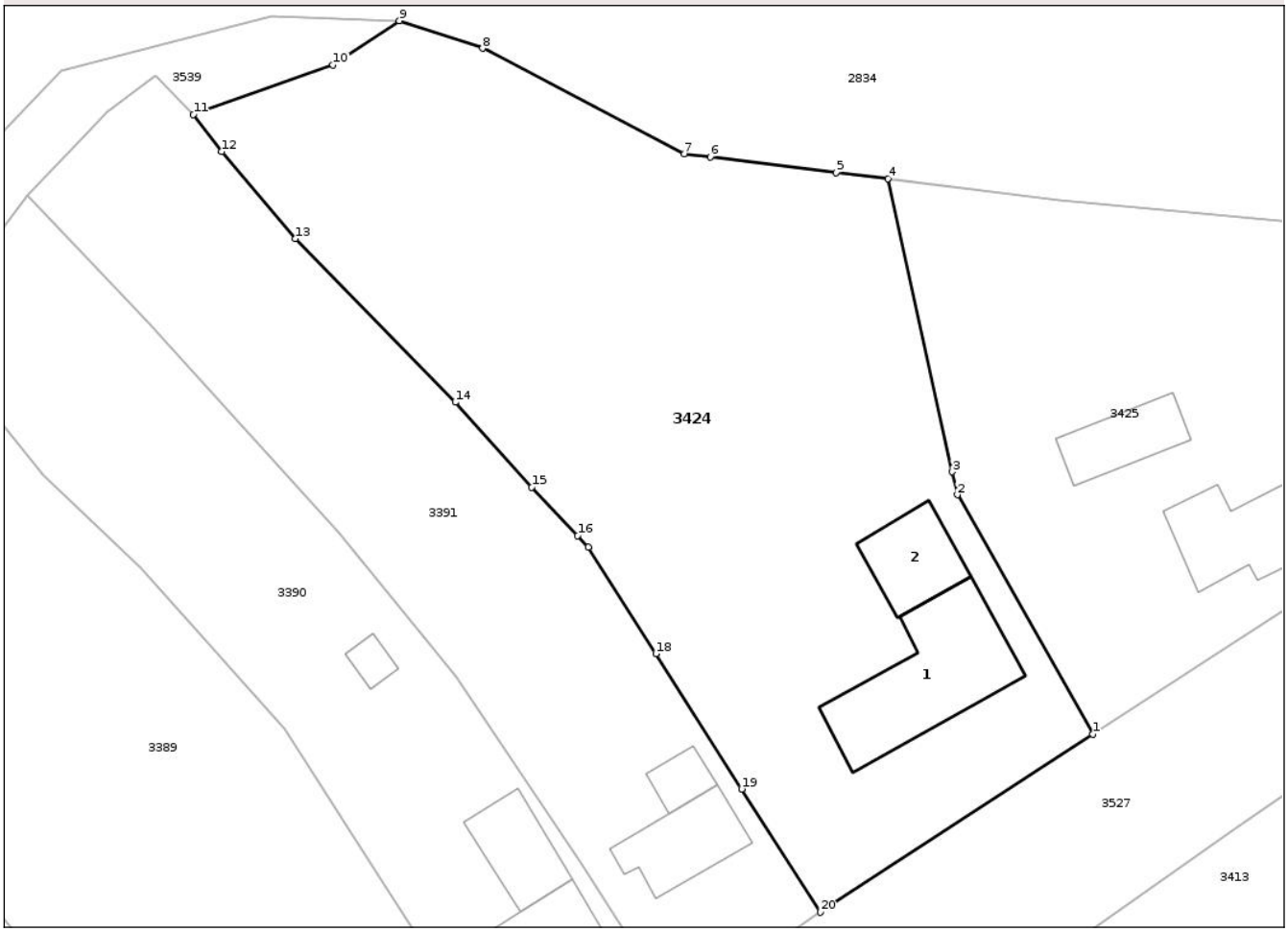
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	-	-	-	
2	arabil	DA	1.468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.947,078 363.985,562	2	607.935,368 364.006,28	23.798
2	607.935,368 364.006,28	3	607.934,934 364.008,258	2.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.934,934 364.008,258	4	607.929,36 364.033,621	25.968
4	607.929,36 364.033,621	5	607.924,861 364.034,17	4.532
5	607.924,861 364.034,17	6	607.913,959 364.035,499	10.983
6	607.913,959 364.035,499	7	607.911,699 364.035,775	2.277
7	607.911,699 364.035,775	8	607.894,236 364.044,903	19.705
8	607.894,236 364.044,903	9	607.887,013 364.047,295	7.609
9	607.887,013 364.047,295	10	607.881,279 364.043,482	6.886
10	607.881,279 364.043,482	11	607.869,201 364.039,18	12.821
11	607.869,201 364.039,18	12	607.871,635 364.035,979	4.021
12	607.871,635 364.035,979	13	607.878,034 364.028,437	9.891
13	607.878,034 364.028,437	14	607.891,867 364.014,281	19.793
14	607.891,867 364.014,281	15	607.898,493 364.006,936	9.892
15	607.898,493 364.006,936	16	607.902,471 364.002,728	5.791
16	607.902,471 364.002,728	17	607.903,392 364.001,754	1.34
17	607.903,392 364.001,754	18	607.909,245 363.992,521	10.932
18	607.909,245 363.992,521	19	607.916,674 363.980,803	13.874
19	607.916,674 363.980,803	20	607.923,475 363.970,157	12.633
20	607.923,475 363.970,157	1	607.947,078 363.985,562	28.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.533	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129/1994, din 18/03/1994 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

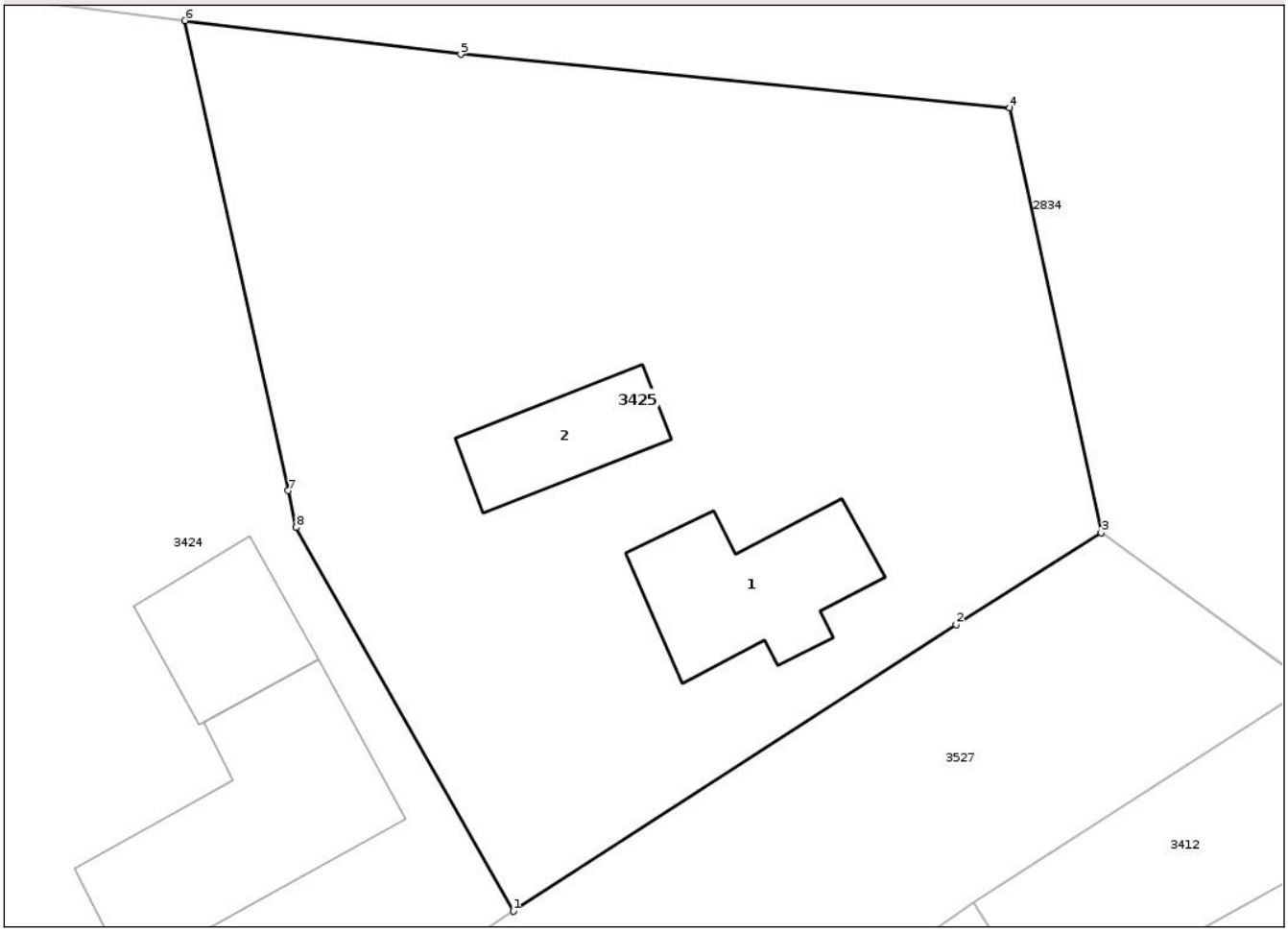
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.947,078 363.985,562	2	607.970,985 364.001,035	28.477
2	607.970,985 364.001,035	3	607.978,809 364.005,997	9.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.978,809 364.005,997	4	607.973,875 364.028,919	23.447
4	607.973,875 364.028,919	5	607.944,242 364.031,806	29.773
5	607.944,242 364.031,806	6	607.929,36 364.033,621	14.992
6	607.929,36 364.033,621	7	607.934,934 364.008,258	25.968
7	607.934,934 364.008,258	8	607.935,368 364.006,28	2.025
8	607.935,368 364.006,28	1	607.947,078 363.985,562	23.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.156	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031482, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION R. DUMITRU** 2) **ION R. NICOLAE** 3) **TOMA R. AGLAIDA** 4) **ENE R. TUDORA** 5) **SIMION R. IOANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION R. DUMITRU** 2) **ION R. NICOLAE** 3) **TOMA R. AGLAIDA** 4) **ENE R. TUDORA** 5) **SIMION R. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.823,093 363.733,682	2	607.817,858 363.741,208	9.168
2	607.817,858 363.741,208	3	607.805,52 363.759,872	22.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.805,52 363.759,872	4	607.801,891 363.765,361	6.58
4	607.801,891 363.765,361	5	607.788,436 363.785,713	24.398
5	607.788,436 363.785,713	6	607.786,627 363.784,317	2.285
6	607.786,627 363.784,317	7	607.774,707 363.775,119	15.056
7	607.774,707 363.775,119	8	607.782,33 363.761,973	15.196
8	607.782,33 363.761,973	9	607.794,107 363.742,42	22.826
9	607.794,107 363.742,42	10	607.796,437 363.739,188	3.984
10	607.796,437 363.739,188	11	607.806,811 363.724,626	17.879
11	607.806,811 363.724,626	12	607.808,646 363.722,367	2.91
12	607.808,646 363.722,367	1	607.823,093 363.733,682	18.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20694	Din acte: 1.511 Masurata: 1.469	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20694-C1	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5777 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 133, din 27/01/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU VIOREL ANDREI**, casatorit cu 2) **MICU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20694	Din acte: 1.511 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20694-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.808,646 363.722,367	2	607.806,811 363.724,626	2.91
2	607.806,811 363.724,626	3	607.796,437 363.739,188	17.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.796,437 363.739,188	4	607.794,107 363.742,42	3.984
4	607.794,107 363.742,42	5	607.782,33 363.761,973	22.826
5	607.782,33 363.761,973	6	607.774,707 363.775,119	15.196
6	607.774,707 363.775,119	7	607.764,17 363.768,925	12.223
7	607.764,17 363.768,925	8	607.757,384 363.764,936	7.872
8	607.757,384 363.764,936	9	607.762,911 363.753,4	12.792
9	607.762,911 363.753,4	10	607.770,736 363.736,334	18.774
10	607.770,736 363.736,334	11	607.771,623 363.734,398	2.13
11	607.771,623 363.734,398	12	607.773,821 363.730,916	4.118
12	607.773,821 363.730,916	13	607.776,411 363.726,733	4.92
13	607.776,411 363.726,733	14	607.788,879 363.706,553	23.721
14	607.788,879 363.706,553	15	607.798,851 363.714,637	12.837
15	607.798,851 363.714,637	1	607.808,646 363.722,367	12.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.163	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031734, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I. VALERIU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE I. VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.739,513 363.755,832	2	607.748,149 363.742,619	15.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.748,149 363.742,619	3	607.753,324 363.732,878	11.03
3	607.753,324 363.732,878	4	607.756,413 363.728,027	5.751
4	607.756,413 363.728,027	5	607.766,168 363.712,707	18.162
5	607.766,168 363.712,707	6	607.770,837 363.705,374	8.693
6	607.770,837 363.705,374	7	607.776,471 363.696,526	10.489
7	607.776,471 363.696,526	8	607.788,879 363.706,553	15.953
8	607.788,879 363.706,553	9	607.776,411 363.726,733	23.721
9	607.776,411 363.726,733	10	607.773,821 363.730,916	4.92
10	607.773,821 363.730,916	11	607.771,623 363.734,398	4.118
11	607.771,623 363.734,398	12	607.770,736 363.736,334	2.13
12	607.770,736 363.736,334	13	607.762,911 363.753,4	18.774
13	607.762,911 363.753,4	14	607.757,384 363.764,936	12.792
14	607.757,384 363.764,936	1	607.739,513 363.755,832	20.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20938	Din acte: 175 Masurata: 145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20938-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1934
A1.2	20938-C2	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, anul constr.1936.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98720 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 294, din 02/11/2015 emis de BNP DAN LAURENTIU (act notarial nr 523 din 30.09.1929, emis de JUDECATORIA DE OCOL FIERBINTI;act administrativ nr 262 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COM RADULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**	
B2	transcris din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub 89005/06.11.2015 promisiunea promitentului vanzator ION GHEORGHE, de a vinde cota de ¼ din imobilul de la A1, promitentei cumparatoare PANAIT CONSTANTINA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 02.11.2018	A1
28136 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 523, din 30/09/1929 emis de JUDECATORIA DE OCOL FIERBINTI (act notarial nr 294 din 02.11.2015, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 262 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COM RADULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION GHEORGHE**	
B5	se transcrie din RTI de sub nr. 89005/06.11.2015 promisiunea promitentului vanzator ION GHEORGHE, de a vinde cota de ¼ din imobilul de la A1, promitentei cumparatoare PANAIT CONSTANTINA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 02.11.2018	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

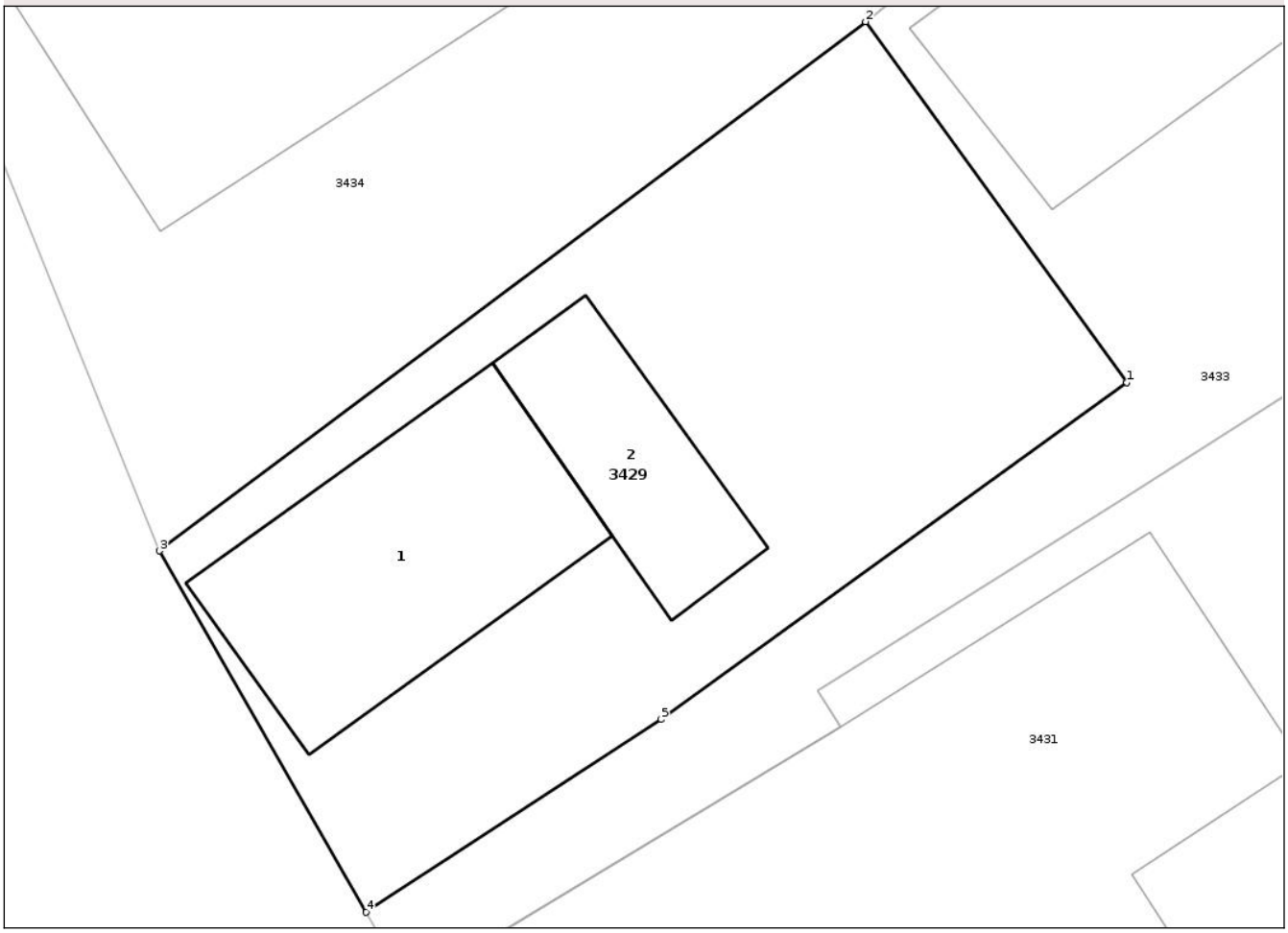
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20938	Din acte: 175 Masurata: 145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20938-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1934
A1.2	20938-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, anul constr.1936.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.708,247 363.719,082	2	607.703,224 363.726,018	8.564
2	607.703,224 363.726,018	3	607.689,649 363.715,847	16.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.689,649 363.715,847	4	607.693,629 363.708,902	8.005
4	607.693,629 363.708,902	5	607.699,296 363.712,61	6.772
5	607.699,296 363.712,61	1	607.708,247 363.719,082	11.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUITA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUITA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 401, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIN** 2) **BARBU ELENA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIN** 2) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUITA-P
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUITA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.748,248 363.677,17	2	607.742,02 363.687,526	12.084
2	607.742,02 363.687,526	3	607.737,301 363.694,801	8.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.737,301 363.694,801	4	607.724,475 363.714,573	23.568
4	607.724,475 363.714,573	5	607.711,752 363.706,265	15.195
5	607.711,752 363.706,265	6	607.699,727 363.698,263	14.444
6	607.699,727 363.698,263	7	607.699,754 363.698,216	0.054
7	607.699,754 363.698,216	8	607.704,456 363.687,796	11.432
8	607.704,456 363.687,796	9	607.707,894 363.680,227	8.313
9	607.707,894 363.680,227	10	607.712,477 363.670,14	11.079
10	607.712,477 363.670,14	11	607.718,781 363.656,261	15.244
11	607.718,781 363.656,261	12	607.734,977 363.667,918	19.955
12	607.734,977 363.667,918	1	607.748,248 363.677,17	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 bis
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	Din acte: 682 Masurata: 685	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68671 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 738, din 15/11/2013 emis de ANDOR GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELEA XENIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

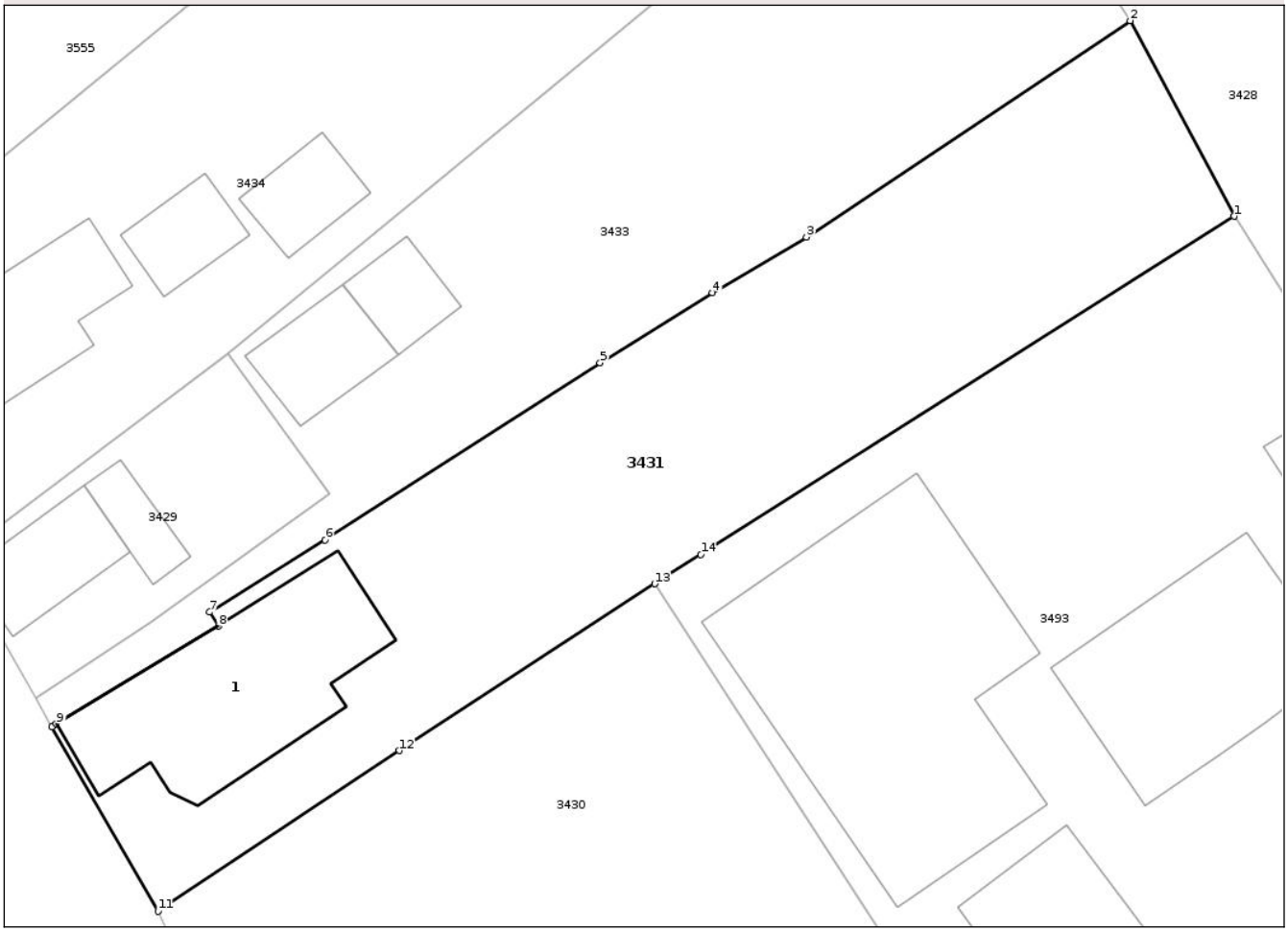
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	Din acte: 682 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.753,324 363.732,878	2	607.748,149 363.742,619	11.03
2	607.748,149 363.742,619	3	607.732,031 363.731,839	19.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.732,031 363.731,839	4	607.727,341 363.729,075	5.444
4	607.727,341 363.729,075	5	607.721,751 363.725,584	6.591
5	607.721,751 363.725,584	6	607.708,047 363.716,759	16.3
6	607.708,047 363.716,759	7	607.702,302 363.713,16	6.779
7	607.702,302 363.713,16	8	607.702,738 363.712,471	0.815
8	607.702,738 363.712,471	9	607.694,666 363.707,59	9.433
9	607.694,666 363.707,59	10	607.694,455 363.707,462	0.247
10	607.694,455 363.707,462	11	607.699,727 363.698,263	10.603
11	607.699,727 363.698,263	12	607.711,752 363.706,265	14.444
12	607.711,752 363.706,265	13	607.724,475 363.714,573	15.195
13	607.724,475 363.714,573	14	607.726,765 363.716,026	2.712
14	607.726,765 363.716,026	1	607.753,324 363.732,878	31.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20919	Din acte: 614 Masurata: 646	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1965
A1.2	20919-C2	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, anul construirii 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126316 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 4631, din 21/12/2020 emis de MUNTEANU LAURA MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

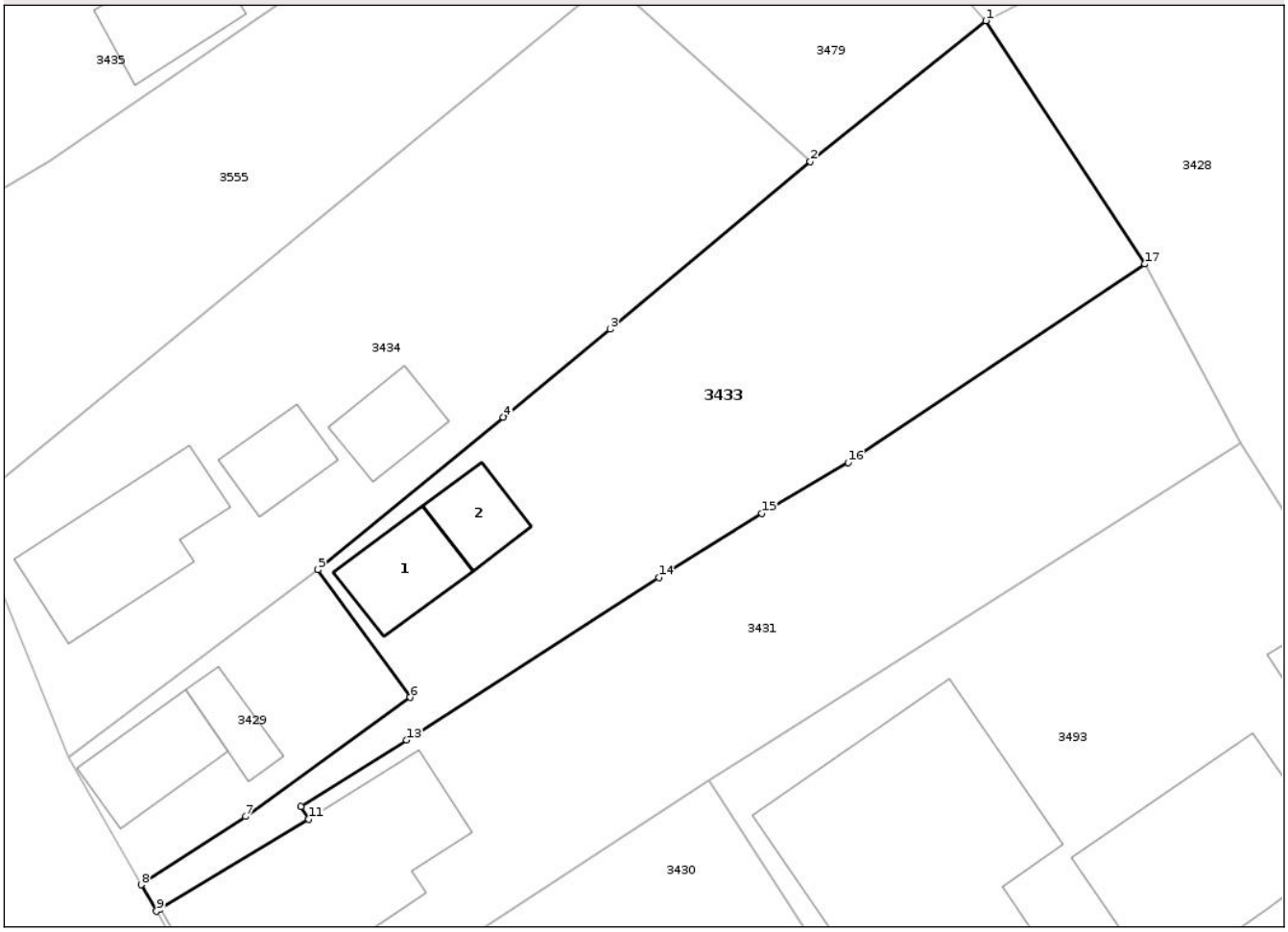
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20919	Din acte: 614 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1965
A1.2	20919-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, anul construirii 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.739,513 363.755,832	2	607.729,969 363.748,183	12.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.729,969 363.748,183	3	607.719,101 363.739,078	14.178
3	607.719,101 363.739,078	4	607.713,291 363.734,302	7.521
4	607.713,291 363.734,302	5	607.703,224 363.726,018	13.037
5	607.703,224 363.726,018	6	607.708,247 363.719,082	8.564
6	607.708,247 363.719,082	7	607.699,296 363.712,61	11.046
7	607.699,296 363.712,61	8	607.693,629 363.708,902	6.772
8	607.693,629 363.708,902	9	607.694,455 363.707,462	1.66
9	607.694,455 363.707,462	10	607.694,666 363.707,59	0.247
10	607.694,666 363.707,59	11	607.702,738 363.712,471	9.433
11	607.702,738 363.712,471	12	607.702,302 363.713,16	0.815
12	607.702,302 363.713,16	13	607.708,047 363.716,759	6.779
13	607.708,047 363.716,759	14	607.721,751 363.725,584	16.3
14	607.721,751 363.725,584	15	607.727,341 363.729,075	6.591
15	607.727,341 363.729,075	16	607.732,031 363.731,839	5.444
16	607.732,031 363.731,839	17	607.748,149 363.742,619	19.391
17	607.748,149 363.742,619	1	607.739,513 363.755,832	15.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 600 Masurata: 706	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20145-C2	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, garaj
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49158 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1327, din 02/11/2011 emis de BNP CUTARU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49158 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1327, din 02/11/2011 emis de BNP CUTARU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10500 RON, ipoteca legala	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

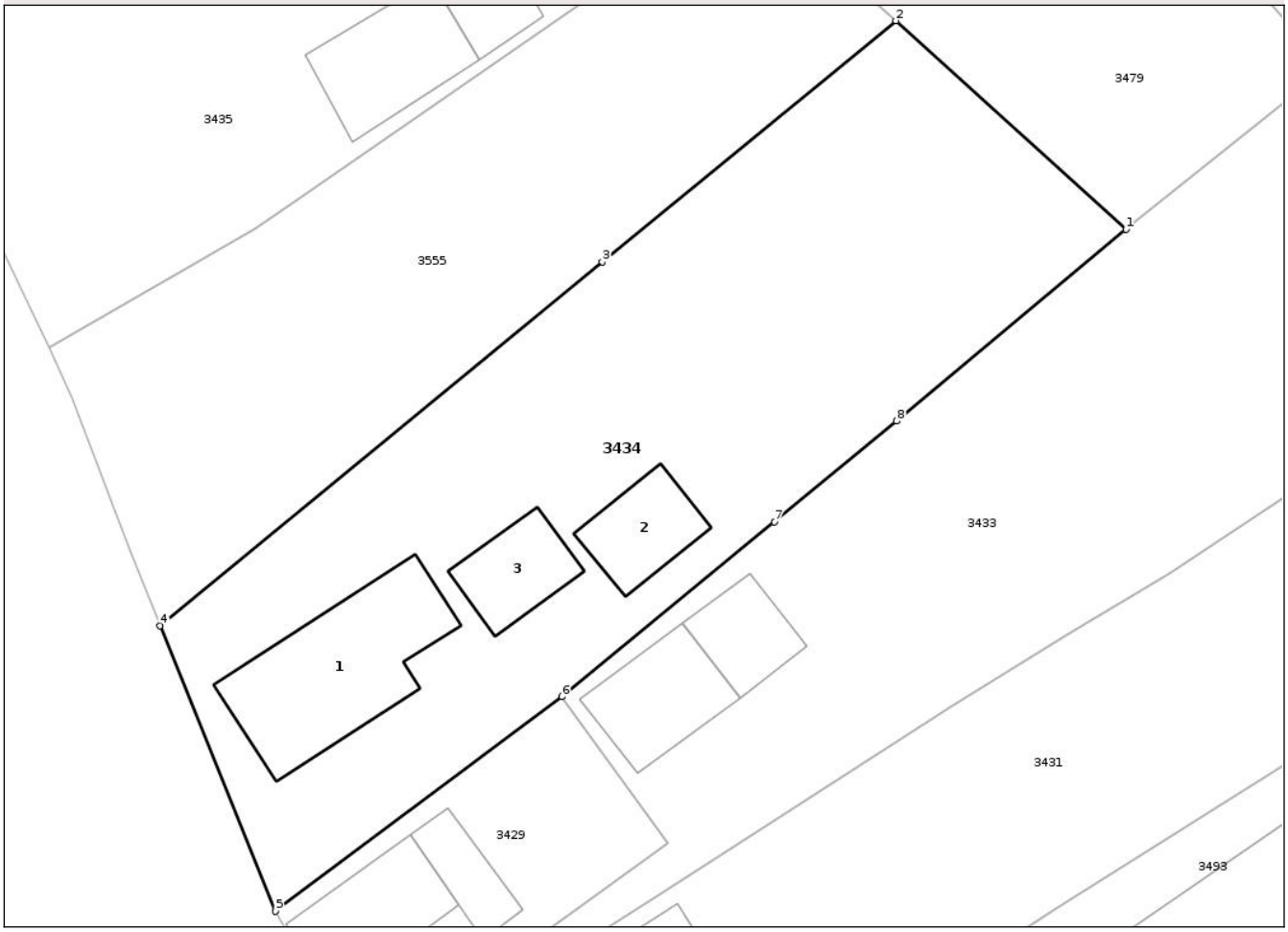
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 600 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20145-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, garaj
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.729,969 363.748,183	2	607.719,058 363.758,064	14.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.719,058 363.758,064	3	607.705,143 363.746,625	18.013
3	607.705,143 363.746,625	4	607.684,176 363.729,389	27.142
4	607.684,176 363.729,389	5	607.689,649 363.715,847	14.606
5	607.689,649 363.715,847	6	607.703,224 363.726,018	16.963
6	607.703,224 363.726,018	7	607.713,291 363.734,302	13.037
7	607.713,291 363.734,302	8	607.719,101 363.739,078	7.521
8	607.719,101 363.739,078	1	607.729,969 363.748,183	14.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUITA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

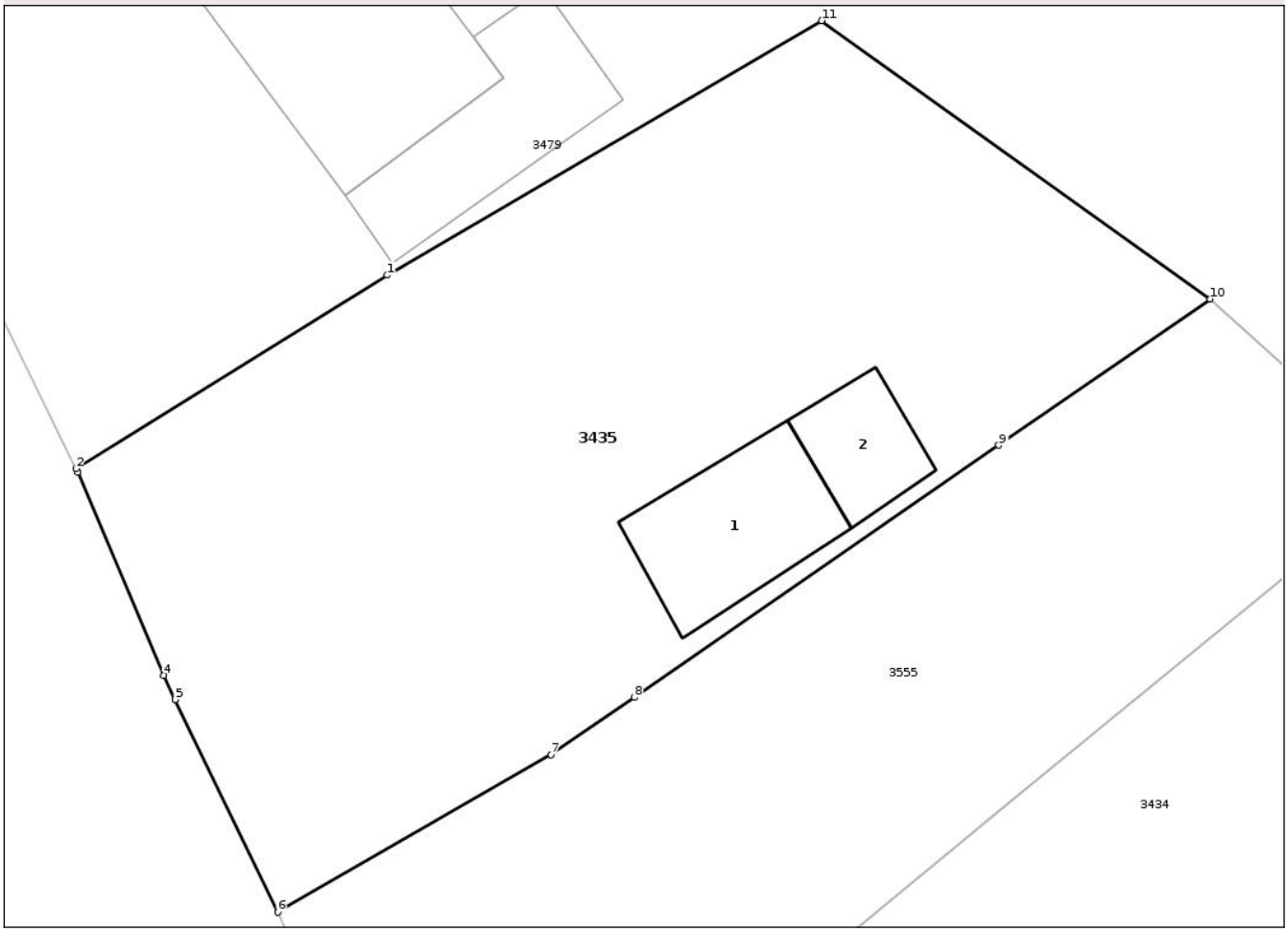
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUITA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.682,813 363.765,211	2	607.671,732 363.758,338	13.039
2	607.671,732 363.758,338	3	607.671,8 363.758,2	0.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.671,8 363.758,2	4	607.674,86 363.750,994	7.829
4	607.674,86 363.750,994	5	607.675,274 363.750,134	0.954
5	607.675,274 363.750,134	6	607.678,909 363.742,573	8.389
6	607.678,909 363.742,573	7	607.688,64 363.748,171	11.226
7	607.688,64 363.748,171	8	607.691,593 363.750,211	3.589
8	607.691,593 363.750,211	9	607.704,569 363.759,172	15.769
9	607.704,569 363.759,172	10	607.712,096 363.764,37	9.147
10	607.712,096 363.764,37	11	607.698,272 363.774,256	16.995
11	607.698,272 363.774,256	1	607.682,813 363.765,211	17.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24155	Din acte: 1.156 Masurata: 1.146	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	24155-C3	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P (MAGAZIE), CONSTRUITA IN 2022
A1.4	24155-C4	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; MAGAZIN MIXT SI SPATIU DEPOZITARE -P, anul construirii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51498 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 407, din 04/03/2021 emis de DOBRE STELORIAN DANIEL (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**, soti	
127911 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 1873, din 19/12/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (act administrativ nr 290 din 19.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 290 din 19.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**, soti	
114465 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 1145, din 06/09/2024 emis de COMUNA RADULESTI (act administrativ nr 190 din 06.09.2024, emis de PRIMARIA RADULESTI;act administrativ nr 1144 din 06.09.2024, emis de COMUNA RADULESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

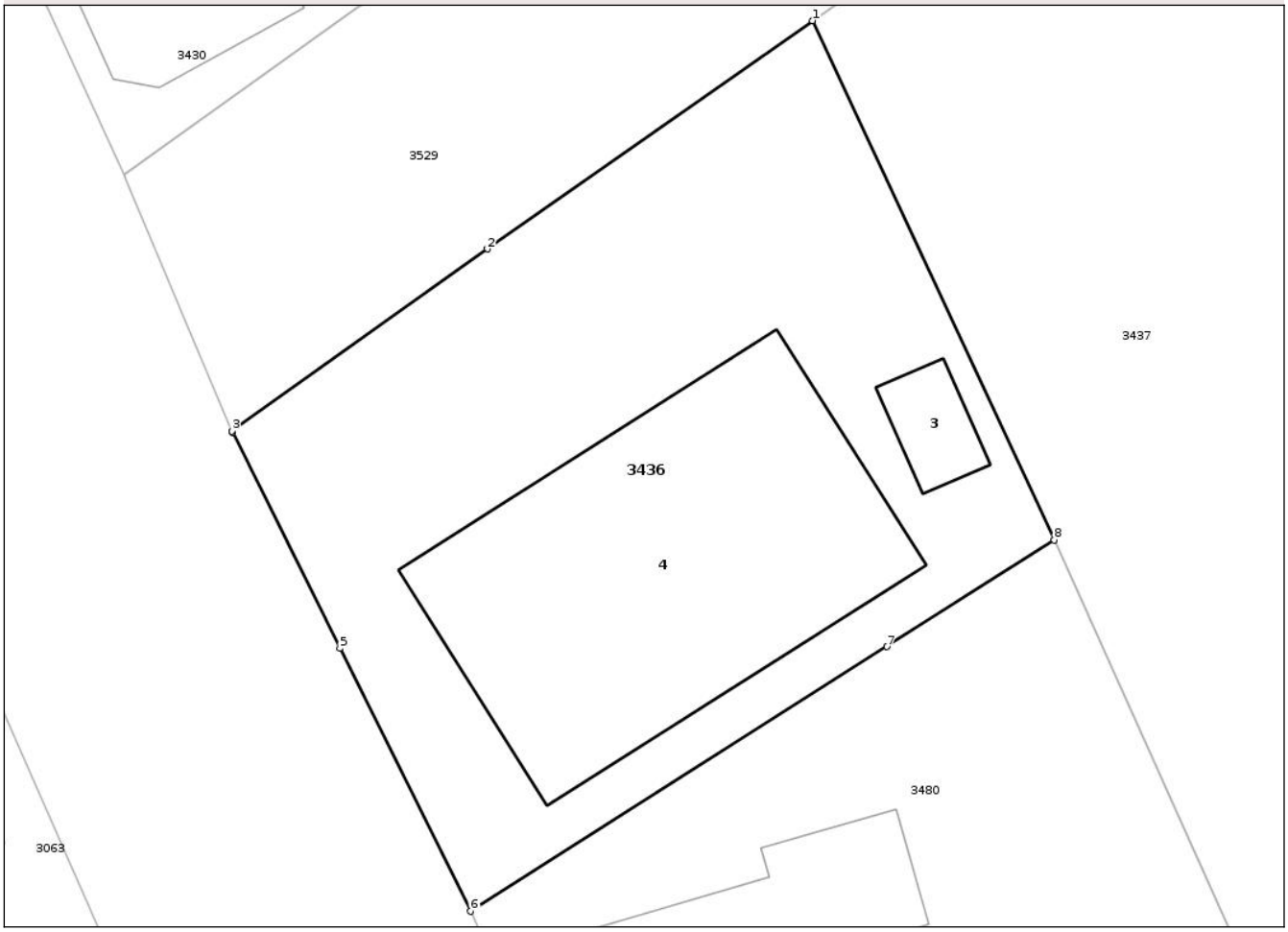
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24155	Din acte: 1.156 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	24155-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P (MAGAZIE), CONSTRUITA IN 2022
A1.4	24155-C4	constructii administrative si social culturale	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; MAGAZIN MIXT SI SPATIU DEPOZITARE -P, anul construirii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.756,32 363.664,682	2	607.738,594 363.652,241	21.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.738,594 363.652,241	3	607.724,658 363.642,313	17.111
3	607.724,658 363.642,313	4	607.724,695 363.642,225	0.095
4	607.724,695 363.642,225	5	607.730,548 363.630,458	13.142
5	607.730,548 363.630,458	6	607.737,676 363.616,127	16.006
6	607.737,676 363.616,127	7	607.760,378 363.630,558	26.9
7	607.760,378 363.630,558	8	607.769,502 363.636,371	10.818
8	607.769,502 363.636,371	1	607.756,32 363.664,682	31.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.436 Masurata: 2.315	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032556, din 29/08/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

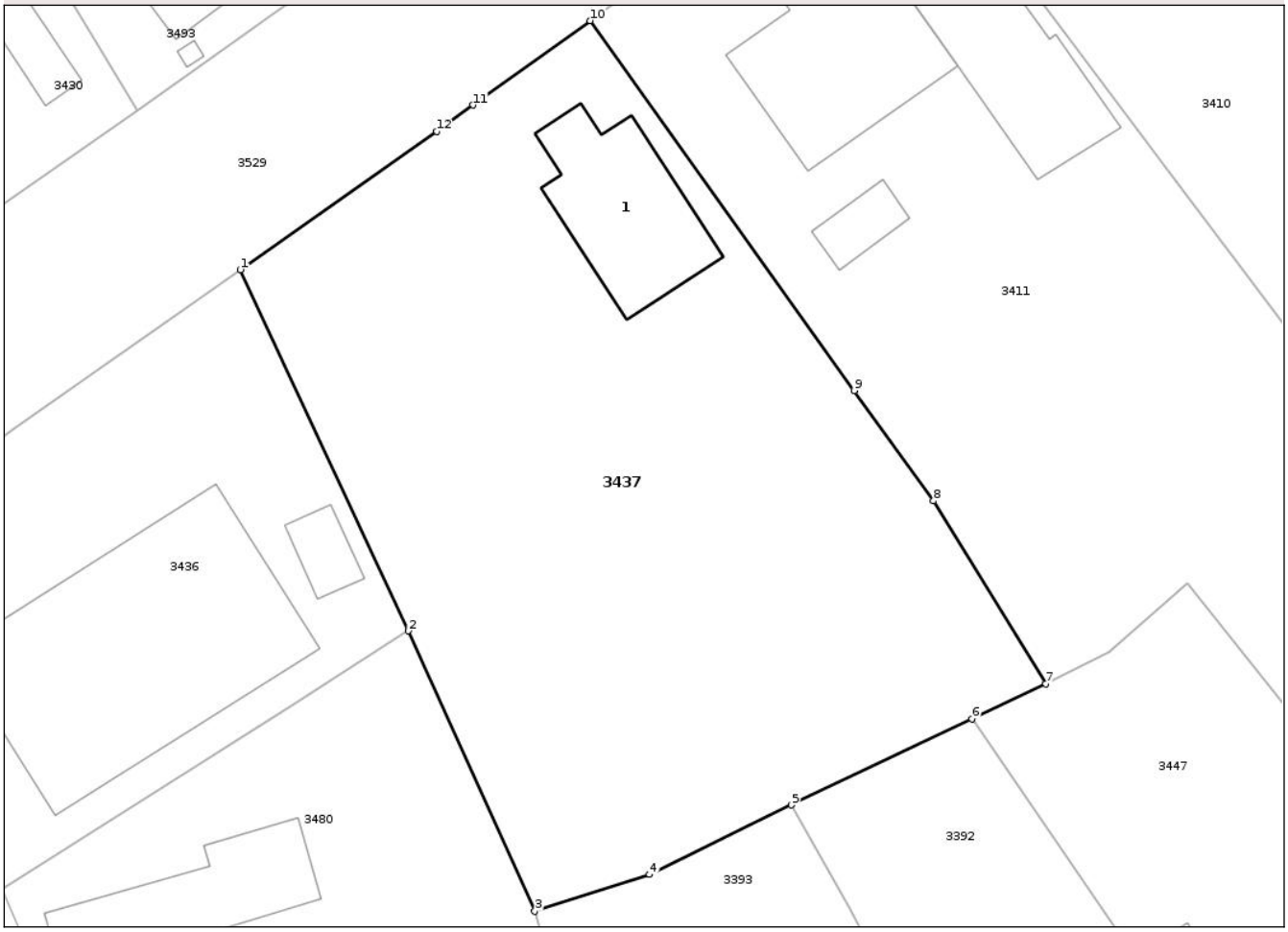
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.436 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	1.696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.756,32 363.664,682	2	607.769,502 363.636,371	31.229
2	607.769,502 363.636,371	3	607.779,394 363.614,392	24.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.779,394 363.614,392	4	607.788,379 363.617,278	9.437
4	607.788,379 363.617,278	5	607.799,491 363.622,727	12.376
5	607.799,491 363.622,727	6	607.813,663 363.629,483	15.7
6	607.813,663 363.629,483	7	607.819,452 363.632,211	6.4
7	607.819,452 363.632,211	8	607.810,654 363.646,561	16.832
8	607.810,654 363.646,561	9	607.804,44 363.655,209	10.649
9	607.804,44 363.655,209	10	607.783,737 363.684,197	35.622
10	607.783,737 363.684,197	11	607.774,554 363.677,581	11.318
11	607.774,554 363.677,581	12	607.771,708 363.675,512	3.519
12	607.771,708 363.675,512	1	607.756,32 363.664,682	18.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; SEDIU POLITIE-P+1
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

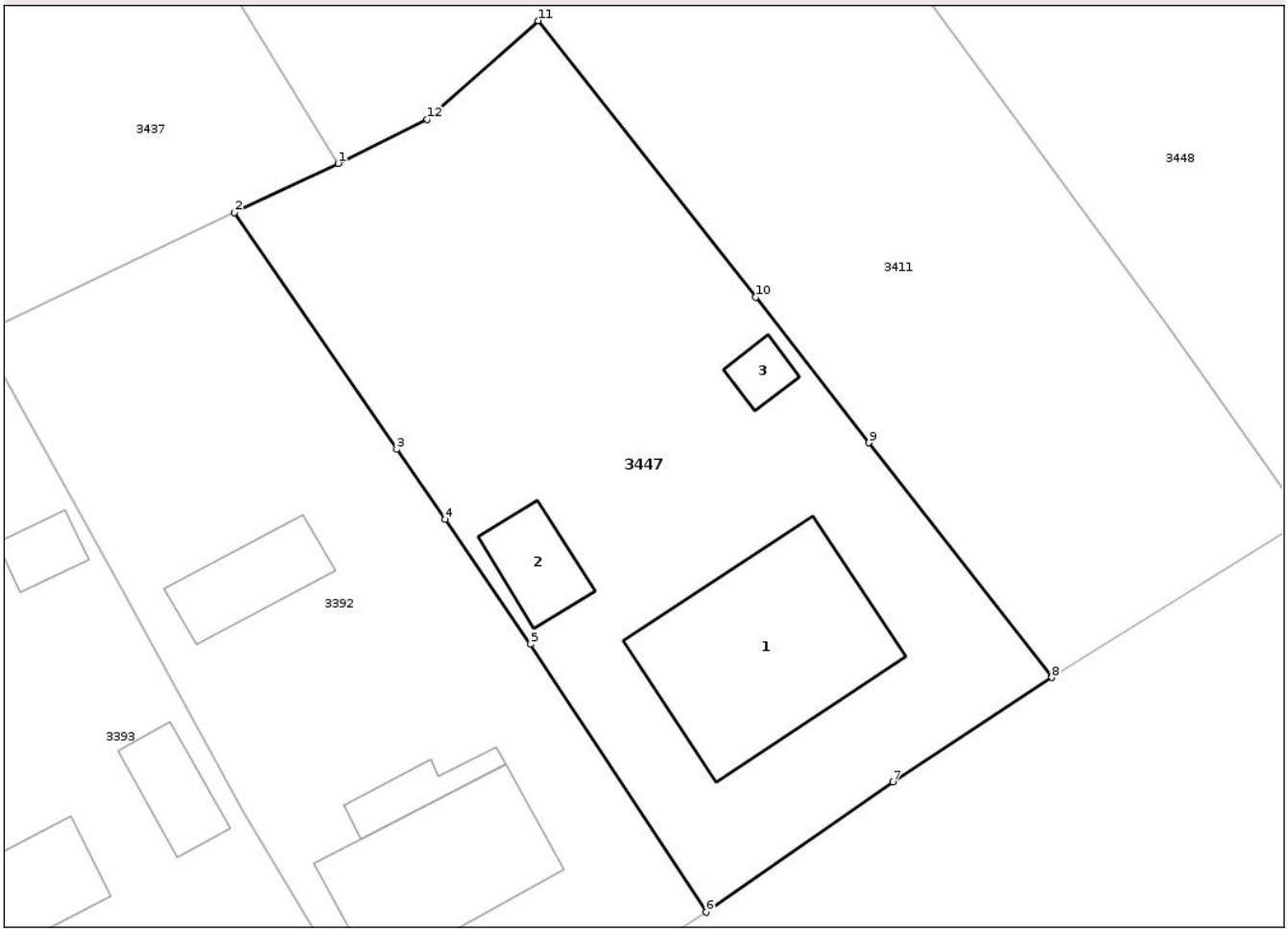
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; SEDIU POLITIE-P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.819,452 363.632,211	2	607.813,663 363.629,483	6.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.813,663 363.629,483	3	607.822,712 363.616,31	15.982
3	607.822,712 363.616,31	4	607.825,388 363.612,415	4.726
4	607.825,388 363.612,415	5	607.830,15 363.605,482	8.411
5	607.830,15 363.605,482	6	607.839,913 363.590,581	17.814
6	607.839,913 363.590,581	7	607.850,314 363.597,814	12.669
7	607.850,314 363.597,814	8	607.859,167 363.603,629	10.592
8	607.859,167 363.603,629	9	607.848,987 363.616,678	16.55
9	607.848,987 363.616,678	10	607.842,681 363.624,778	10.265
10	607.842,681 363.624,778	11	607.830,581 363.640,14	19.555
11	607.830,581 363.640,14	12	607.824,398 363.634,666	8.258
12	607.824,398 363.634,666	1	607.819,452 363.632,211	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.223 Masurata: 2.227	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031468/12775, din 11/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU S. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **LĂZĂRESCU S. LEONIDA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂZĂRESCU S. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **LĂZĂRESCU S. LEONIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

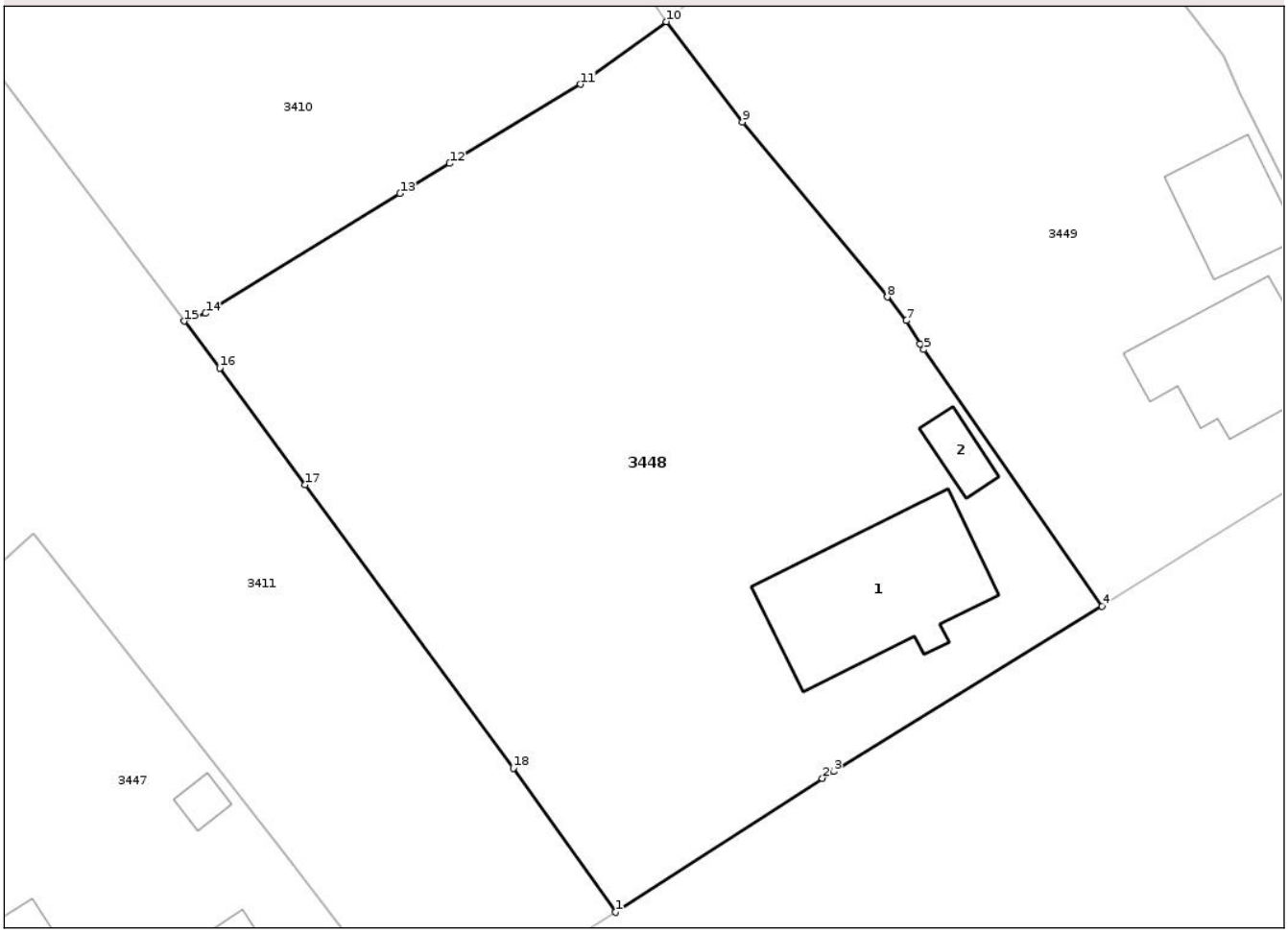
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.223 Masurata: 2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	1.598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.873,23 363.612,434	2	607.888,385 363.622,24	18.051
2	607.888,385 363.622,24	3	607.889,205 363.622,755	0.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.889,205 363.622,755	4	607.908,879 363.634,843	23.091
4	607.908,879 363.634,843	5	607.895,814 363.653,64	22.892
5	607.895,814 363.653,64	6	607.895,555 363.654,069	0.501
6	607.895,555 363.654,069	7	607.894,53 363.655,766	1.983
7	607.894,53 363.655,766	8	607.893,135 363.657,495	2.222
8	607.893,135 363.657,495	9	607.882,519 363.670,313	16.643
9	607.882,519 363.670,313	10	607.876,95 363.677,659	9.218
10	607.876,95 363.677,659	11	607.870,67 363.673,073	7.776
11	607.870,67 363.673,073	12	607.861,083 363.667,273	11.205
12	607.861,083 363.667,273	13	607.857,452 363.665,076	4.244
13	607.857,452 363.665,076	14	607.843,204 363.656,301	16.733
14	607.843,204 363.656,301	15	607.841,621 363.655,718	1.687
15	607.841,621 363.655,718	16	607.844,232 363.652,298	4.303
16	607.844,232 363.652,298	17	607.850,507 363.643,734	10.617
17	607.850,507 363.643,734	18	607.865,736 363.622,986	25.737
18	607.865,736 363.622,986	1	607.873,23 363.612,434	12.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.640	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031300, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANĂ A. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANĂ A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

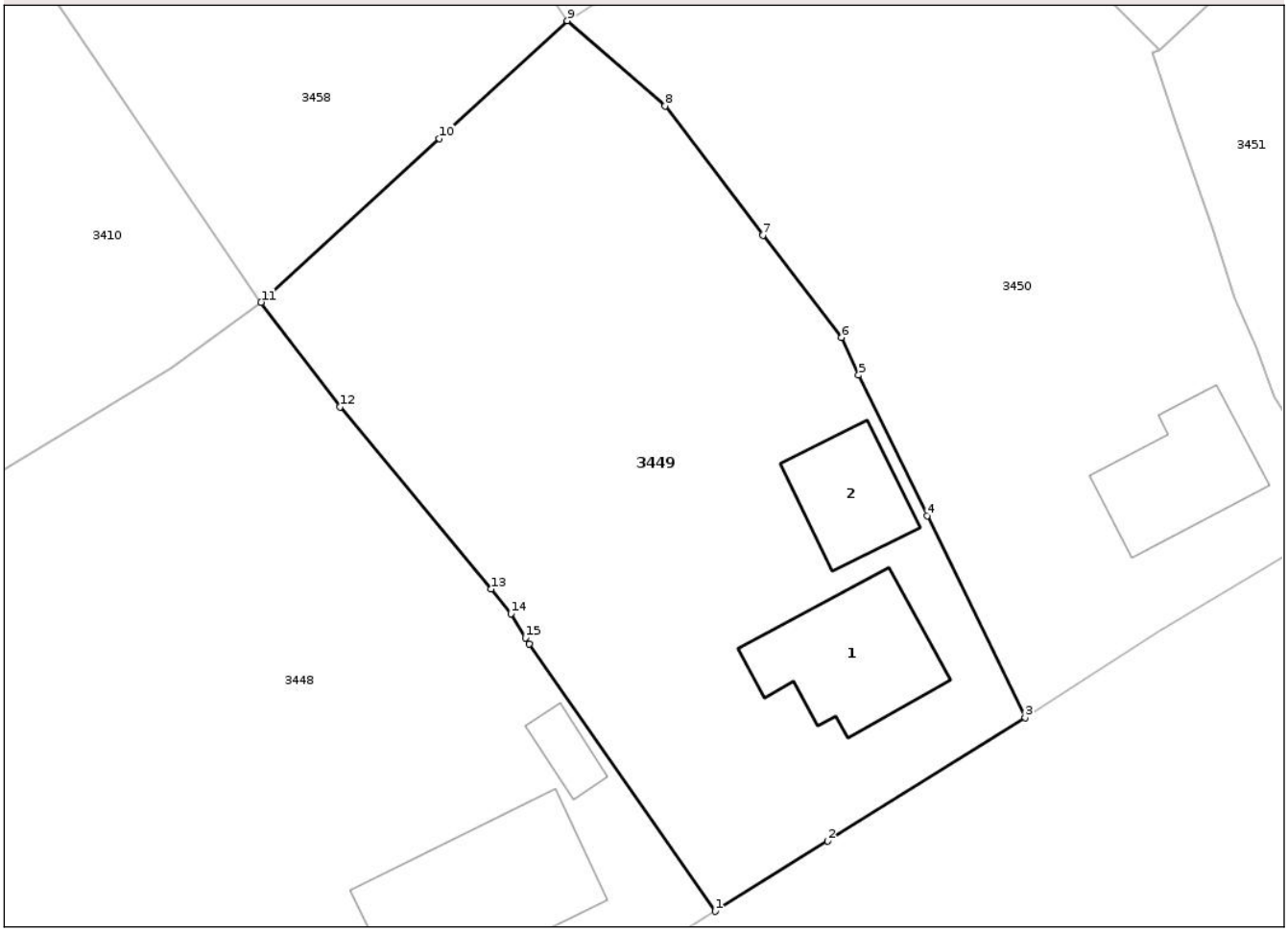
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	
3	vie	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.908,879 363.634,843	2	607.916,801 363.639,794	9.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.916,801 363.639,794	3	607.930,686 363.648,471	16.373
3	607.930,686 363.648,471	4	607.923,785 363.662,642	15.762
4	607.923,785 363.662,642	5	607.918,971 363.672,527	10.995
5	607.918,971 363.672,527	6	607.917,789 363.675,184	2.908
6	607.917,789 363.675,184	7	607.912,237 363.682,371	9.082
7	607.912,237 363.682,371	8	607.905,364 363.691,463	11.397
8	607.905,364 363.691,463	9	607.898,484 363.697,458	9.125
9	607.898,484 363.697,458	10	607.889,489 363.689,181	12.224
10	607.889,489 363.689,181	11	607.876,95 363.677,659	17.029
11	607.876,95 363.677,659	12	607.882,519 363.670,313	9.218
12	607.882,519 363.670,313	13	607.893,135 363.657,495	16.643
13	607.893,135 363.657,495	14	607.894,53 363.655,766	2.222
14	607.894,53 363.655,766	15	607.895,555 363.654,069	1.983
15	607.895,555 363.654,069	16	607.895,814 363.653,64	0.501
16	607.895,814 363.653,64	1	607.908,879 363.634,843	22.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24191	Din acte: 1.576 Masurata: 1.640	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24191-C1	Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159428 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2233, din 13/12/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** 2) **DOBRE ARONANDA BIANCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24191	Din acte: 1.576 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	
2	arabil	DA	1.062	-	-	-	
3	vie	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24191-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.930,686 363.648,471	2	607.940,049 363.654,506	11.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.940,049 363.654,506	3	607.953,524 363.662,599	15.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.953,524 363.662,599	4	607.948,178 363.671,014	9.97
5	607.946,929 363.674,46	6	607.945,393 363.677,993	3.852
7	607.943,912 363.682,788	8	607.941,422 363.689,828	7.467
9	607.939,672 363.695,218	10	607.940,108 363.695,43	0.485
11	607.935,816 363.699,746	12	607.932,828 363.703,562	4.847
13	607.924,866 363.713,309	14	607.918,537 363.709,68	7.296
15	607.910,523 363.705,182	16	607.909,212 363.704,333	1.562
17	607.898,484 363.697,458	18	607.905,364 363.691,463	9.125
19	607.912,237 363.682,371	20	607.917,789 363.675,184	9.082
21	607.918,971 363.672,527	22	607.923,785 363.662,642	10.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.948,178 363.671,014	5	607.946,929 363.674,46	3.665
6	607.945,393 363.677,993	7	607.943,912 363.682,788	5.019
8	607.941,422 363.689,828	9	607.939,672 363.695,218	5.667
10	607.940,108 363.695,43	11	607.935,816 363.699,746	6.087
12	607.932,828 363.703,562	13	607.924,866 363.713,309	12.586
14	607.918,537 363.709,68	15	607.910,523 363.705,182	9.19
16	607.909,212 363.704,333	17	607.898,484 363.697,458	12.742
18	607.905,364 363.691,463	19	607.912,237 363.682,371	11.397
20	607.917,789 363.675,184	21	607.918,971 363.672,527	2.908
22	607.923,785 363.662,642	1	607.930,686 363.648,471	15.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21521	Din acte: 1.610 Masurata: 1.626	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21521-C1	Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P, an constr.1958
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166075 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 4728, din 29/11/2019 emis de POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU CRISTIAN OVIDIU**, casatorit cu 2) **CONSTANTINESCU LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTINESCU CRISTIAN OVIDIU** 2) **CONSTANTINESCU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

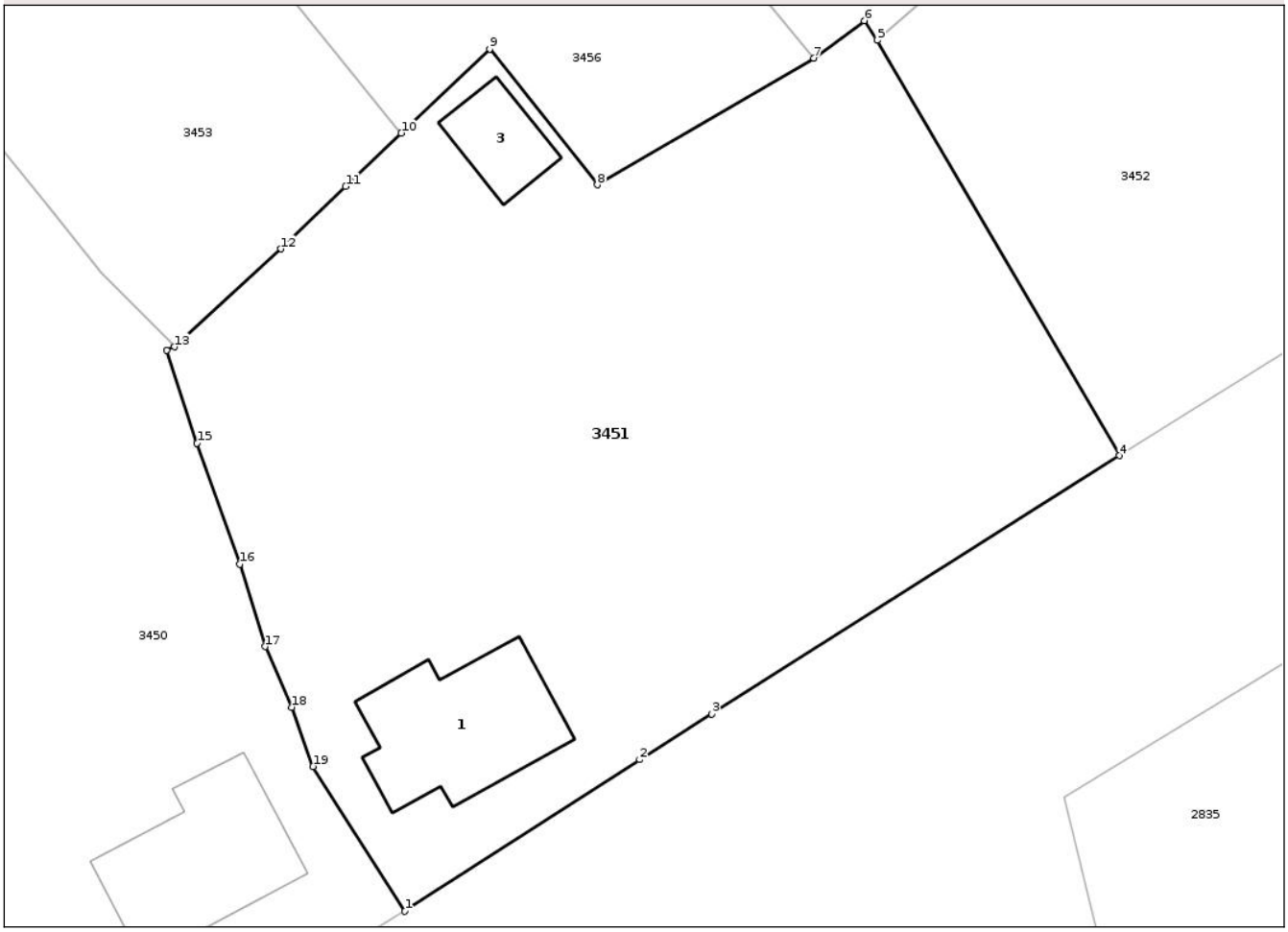
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21521	Din acte: 1.610 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	curti constructii	DA	68	-	-	-	
3	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21521-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P, an constr.1958
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.953,524 363.662,599	2	607.967,163 363.671,423	16.245
2	607.967,163 363.671,423	3	607.971,345 363.674,083	4.956
3	607.971,345 363.674,083	4	607.995,073 363.689,103	28.082
4	607.995,073 363.689,103	5	607.980,996 363.713,26	27.959
5	607.980,996 363.713,26	6	607.980,239 363.714,404	1.372
6	607.980,239 363.714,404	7	607.977,299 363.712,225	3.659
7	607.977,299 363.712,225	8	607.964,705 363.704,855	14.592
8	607.964,705 363.704,855	9	607.958,447 363.712,76	10.082
9	607.958,447 363.712,76	10	607.953,298 363.707,864	7.105
10	607.953,298 363.707,864	11	607.950,065 363.704,758	4.483
11	607.950,065 363.704,758	12	607.946,289 363.701,13	5.236
12	607.946,289 363.701,13	13	607.940,108 363.695,43	8.408
13	607.940,108 363.695,43	14	607.939,672 363.695,218	0.485
14	607.939,672 363.695,218	15	607.941,422 363.689,828	5.667
15	607.941,422 363.689,828	16	607.943,912 363.682,788	7.467
16	607.943,912 363.682,788	17	607.945,393 363.677,993	5.019
17	607.945,393 363.677,993	18	607.946,929 363.674,46	3.852
18	607.946,929 363.674,46	19	607.948,178 363.671,014	3.665
19	607.948,178 363.671,014	1	607.953,524 363.662,599	9.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	Din acte: 815 Masurata: 817	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18265 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 12, din 02/03/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM BRAZII (act administrativ nr. 26/12-04-2010 emis de PRIMARIA COM BRAZII; act administrativ nr. 412/12-04-2010 emis de PRIMARIA COM BRAZII;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BRAZII**, CIF:4364764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

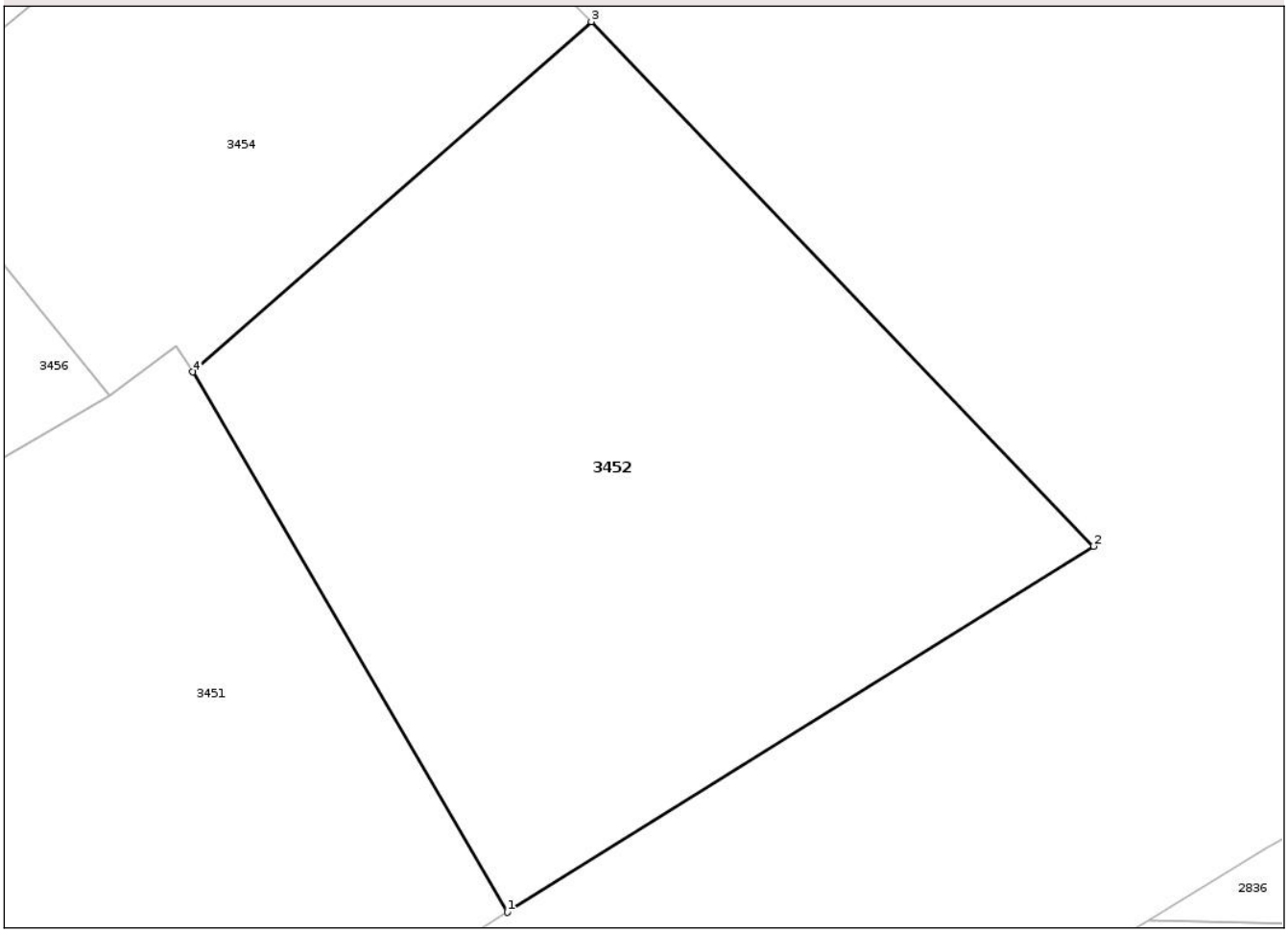
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	Din acte: 815 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.995,073 363.689,103	2	608.021,281 363.705,469	30.898
2	608.021,281 363.705,469	3	607.998,819 363.728,927	32.478
3	607.998,819 363.728,927	4	607.980,996 363.713,26	23.73
4	607.980,996 363.713,26	1	607.995,073 363.689,103	27.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.778 Masurata: 1.790	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 275, din 12/12/2018 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor nr. 181 din data de 02.10.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

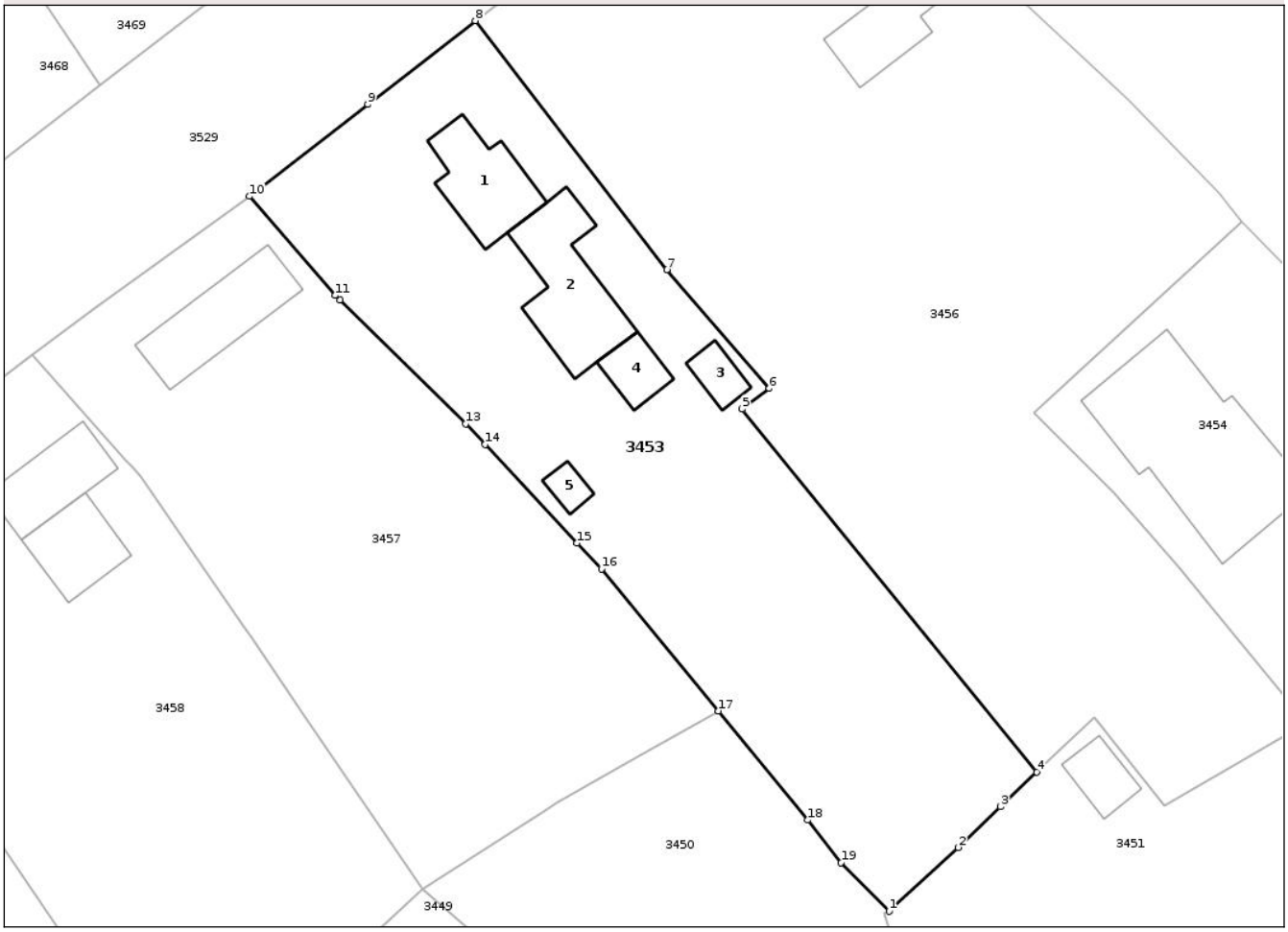
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.778 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	
3	arabil	DA	574	-	-	-	
4	vie	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.940,108 363.695,43	2	607.946,289 363.701,13	8.408
2	607.946,289 363.701,13	3	607.950,065 363.704,758	5.236
3	607.950,065 363.704,758	4	607.953,298 363.707,864	4.483
4	607.953,298 363.707,864	5	607.926,984 363.740,272	41.746
5	607.926,984 363.740,272	6	607.929,409 363.742,104	3.039
6	607.929,409 363.742,104	7	607.920,259 363.752,711	14.008
7	607.920,259 363.752,711	8	607.903,164 363.774,934	28.037
8	607.903,164 363.774,934	9	607.893,555 363.767,469	12.168
9	607.893,555 363.767,469	10	607.882,983 363.759,256	13.387
10	607.882,983 363.759,256	11	607.890,643 363.750,409	11.702
11	607.890,643 363.750,409	12	607.891,068 363.749,991	0.596
12	607.891,068 363.749,991	13	607.902,299 363.738,95	15.749
13	607.902,299 363.738,95	14	607.904,029 363.737,098	2.534
14	607.904,029 363.737,098	15	607.912,245 363.728,305	12.034
15	607.912,245 363.728,305	16	607.914,42 363.725,977	3.186
16	607.914,42 363.725,977	17	607.924,866 363.713,309	16.419
17	607.924,866 363.713,309	18	607.932,828 363.703,562	12.586
18	607.932,828 363.703,562	19	607.935,816 363.699,746	4.847
19	607.935,816 363.699,746	1	607.940,108 363.695,43	6.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; DISPENSAR-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

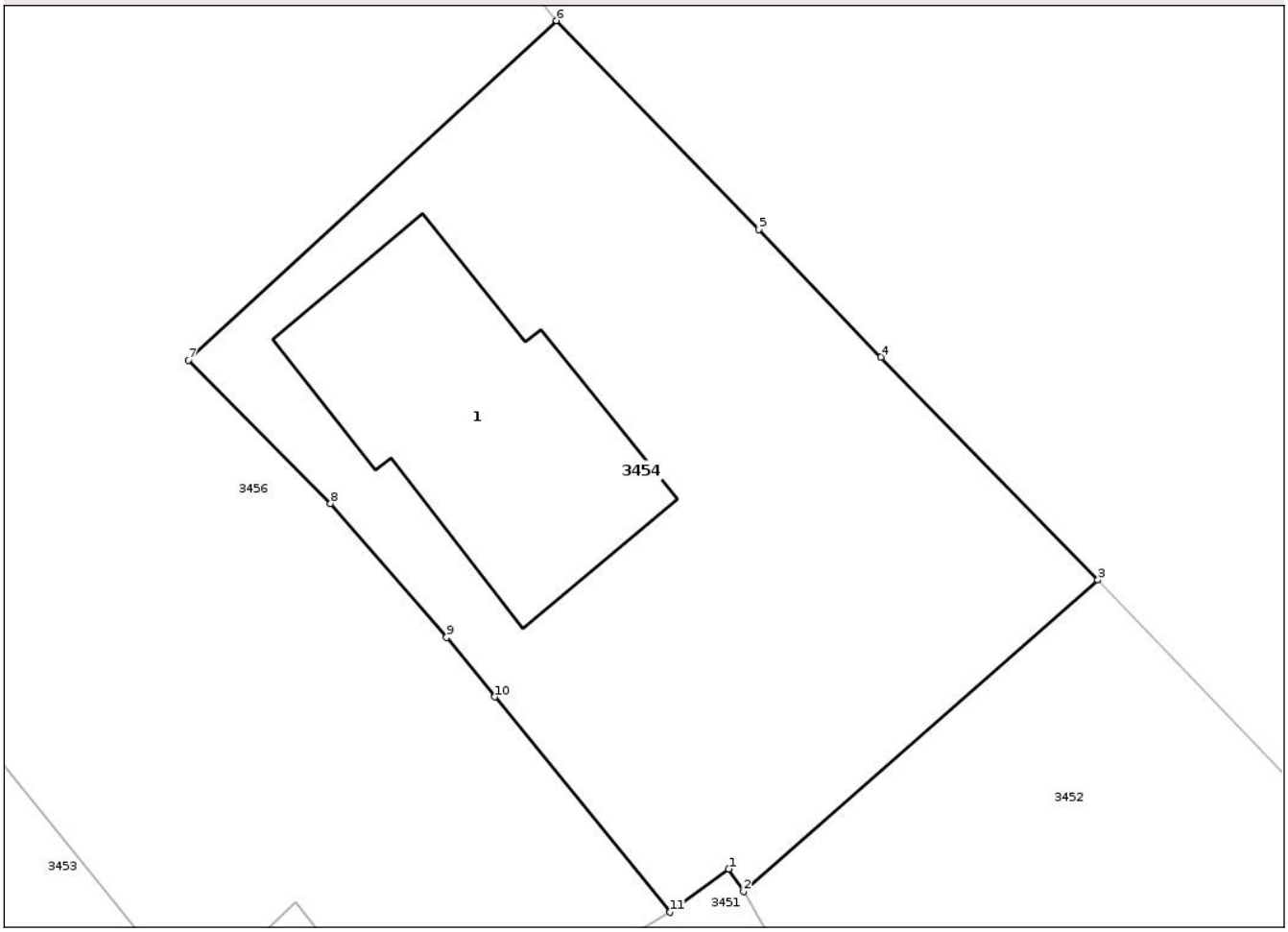
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; DISPENSAR-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.980,239 363.714,404	2	607.980,996 363.713,26	1.372
2	607.980,996 363.713,26	3	607.998,819 363.728,927	23.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.998,819 363.728,927	4	607.987,911 363.740,13	15.636
4	607.987,911 363.740,13	5	607.981,746 363.746,531	8.887
5	607.981,746 363.746,531	6	607.971,586 363.757,029	14.609
6	607.971,586 363.757,029	7	607.953,05 363.739,975	25.188
7	607.953,05 363.739,975	8	607.960,21 363.732,767	10.16
8	607.960,21 363.732,767	9	607.966,044 363.726,033	8.91
9	607.966,044 363.726,033	10	607.968,482 363.723,042	3.859
10	607.968,482 363.723,042	11	607.977,299 363.712,225	13.955
11	607.977,299 363.712,225	1	607.980,239 363.714,404	3.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.022 Masurata: 3.017	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032929, din 11/03/2003 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GH. CONSTANŢA** 2) **ŞTEFĂNESCU Z. VICTORIA** 3) **CĂPĂTOIU Z. VERONA** 4) **MIHAIL Z. ALECU VIRGINIA** 5) **COMAN N. MARIA-CRISTINA** 6) **COMAN N. CONSTANTIN** 7) **CHIOVEANU GH. EMIL-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU GH. CONSTANŢA** 2) **ŞTEFĂNESCU Z. VICTORIA** 3) **CĂPĂTOIU Z. VERONA** 4) **MIHAIL Z. ALECU VIRGINIA** 5) **COMAN N. MARIA-CRISTINA** 6) **COMAN N. CONSTANTIN** 7) **CHIOVEANU GH. EMIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

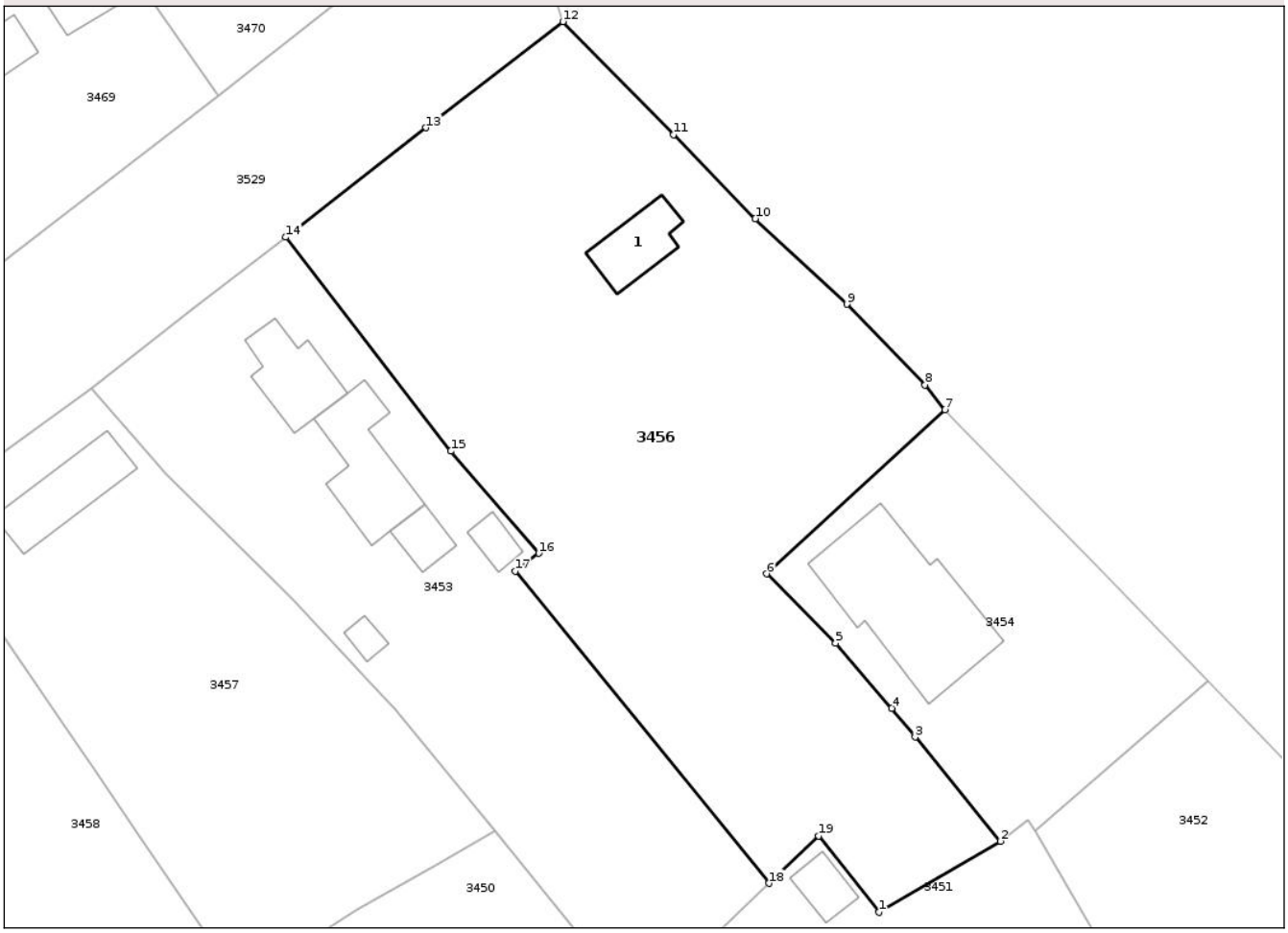
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.022 Masurata: 3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	2.738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.964,705 363.704,855	2	607.977,299 363.712,225	14.592
2	607.977,299 363.712,225	3	607.968,482 363.723,042	13.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.968,482 363.723,042	4	607.966,044 363.726,033	3.859
4	607.966,044 363.726,033	5	607.960,21 363.732,767	8.91
5	607.960,21 363.732,767	6	607.953,05 363.739,975	10.16
6	607.953,05 363.739,975	7	607.971,586 363.757,029	25.188
7	607.971,586 363.757,029	8	607.969,515 363.759,608	3.308
8	607.969,515 363.759,608	9	607.961,385 363.767,966	11.66
9	607.961,385 363.767,966	10	607.951,883 363.776,852	13.01
10	607.951,883 363.776,852	11	607.943,379 363.785,552	12.166
11	607.943,379 363.785,552	12	607.931,899 363.797,297	16.424
12	607.931,899 363.797,297	13	607.917,714 363.786,289	17.955
13	607.917,714 363.786,289	14	607.903,164 363.774,934	18.456
14	607.903,164 363.774,934	15	607.920,259 363.752,711	28.037
15	607.920,259 363.752,711	16	607.929,409 363.742,104	14.008
16	607.929,409 363.742,104	17	607.926,984 363.740,272	3.039
17	607.926,984 363.740,272	18	607.953,298 363.707,864	41.746
18	607.953,298 363.707,864	19	607.958,447 363.712,76	7.105
19	607.958,447 363.712,76	1	607.964,705 363.704,855	10.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.594 Masurata: 1.620	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115/2008, din 08/04/2008 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

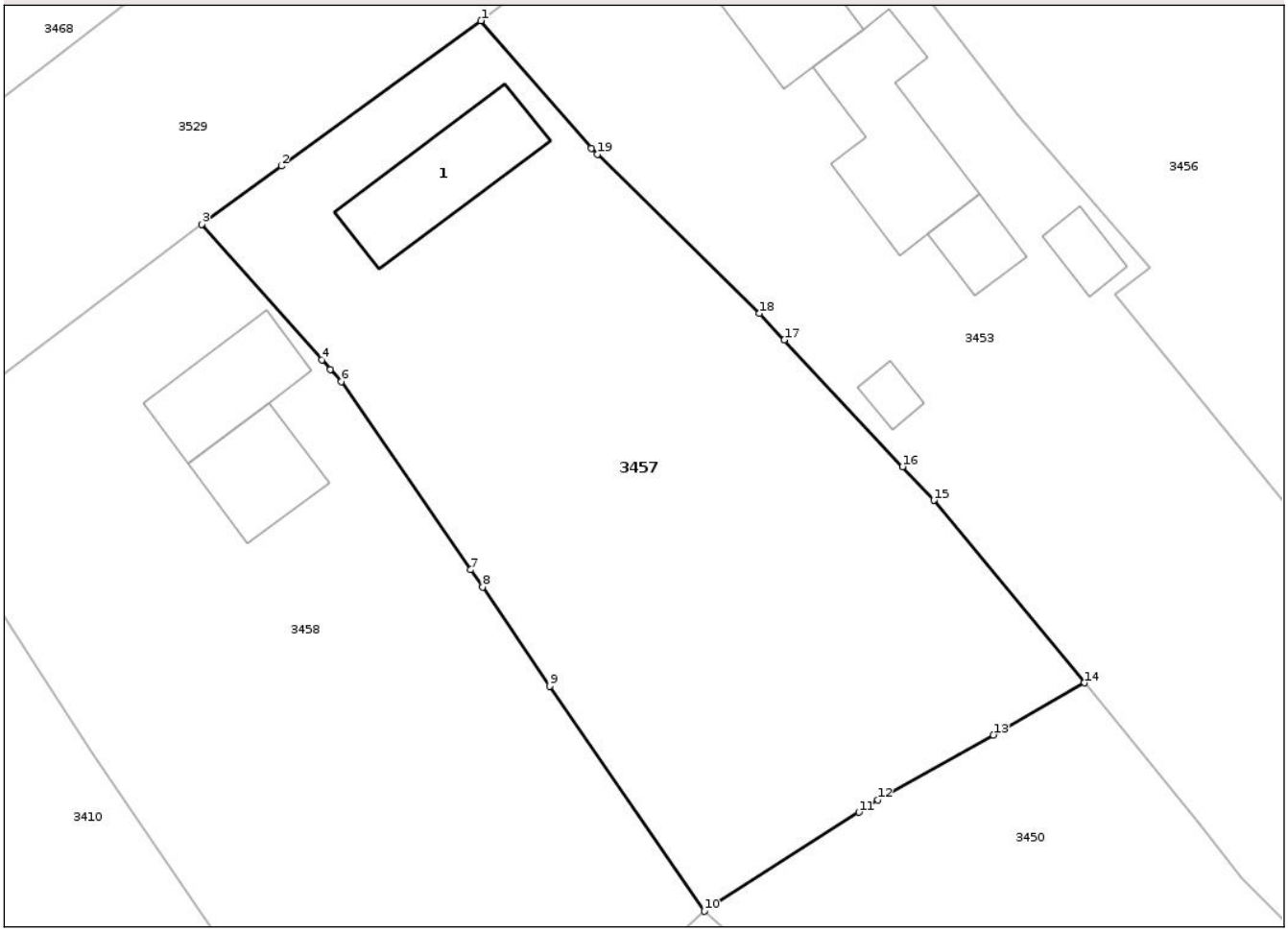
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.594 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.882,983 363.759,256	2	607.869,124 363.749,169	17.141
2	607.869,124 363.749,169	3	607.863,608 363.745,13	6.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.863,608 363.745,13	4	607.871,94 363.735,719	12.569
4	607.871,94 363.735,719	5	607.872,528 363.735,055	0.887
5	607.872,528 363.735,055	6	607.873,286 363.734,199	1.143
6	607.873,286 363.734,199	7	607.882,277 363.721,152	15.845
7	607.882,277 363.721,152	8	607.883,089 363.719,954	1.447
8	607.883,089 363.719,954	9	607.887,747 363.713,08	8.304
9	607.887,747 363.713,08	10	607.898,484 363.697,458	18.956
10	607.898,484 363.697,458	11	607.909,212 363.704,333	12.742
11	607.909,212 363.704,333	12	607.910,523 363.705,182	1.562
12	607.910,523 363.705,182	13	607.918,537 363.709,68	9.19
13	607.918,537 363.709,68	14	607.924,866 363.713,309	7.296
14	607.924,866 363.713,309	15	607.914,42 363.725,977	16.419
15	607.914,42 363.725,977	16	607.912,245 363.728,305	3.186
16	607.912,245 363.728,305	17	607.904,029 363.737,098	12.034
17	607.904,029 363.737,098	18	607.902,299 363.738,95	2.534
18	607.902,299 363.738,95	19	607.891,068 363.749,991	15.749
19	607.891,068 363.749,991	20	607.890,643 363.750,409	0.596
20	607.890,643 363.750,409	1	607.882,983 363.759,256	11.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.647 Masurata: 1.725	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031303, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GH. IORDACHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE GH. IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.647 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.898,484 363.697,458	2	607.887,747 363.713,08	18.956
2	607.887,747 363.713,08	3	607.883,089 363.719,954	8.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.883,089 363.719,954	4	607.882,277 363.721,152	1.447
4	607.882,277 363.721,152	5	607.873,286 363.734,199	15.845
5	607.873,286 363.734,199	6	607.872,528 363.735,055	1.143
6	607.872,528 363.735,055	7	607.871,94 363.735,719	0.887
7	607.871,94 363.735,719	8	607.863,608 363.745,13	12.569
8	607.863,608 363.745,13	9	607.852,55 363.736,757	13.87
9	607.852,55 363.736,757	10	607.842,544 363.729,181	12.551
10	607.842,544 363.729,181	11	607.852,354 363.714,087	18.002
11	607.852,354 363.714,087	12	607.856,078 363.708,356	6.835
12	607.856,078 363.708,356	13	607.876,95 363.677,659	37.121
13	607.876,95 363.677,659	14	607.889,489 363.689,181	17.029
14	607.889,489 363.689,181	1	607.898,484 363.697,458	12.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.108	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032873/12789, din 22/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.837,759 363.744,682	2	607.827,809 363.759,846	18.137
2	607.827,809 363.759,846	3	607.822,021 363.766,395	8.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.822,021 363.766,395	4	607.808,722 363.786,002	23.692
4	607.808,722 363.786,002	5	607.806,961 363.788,599	3.138
5	607.806,961 363.788,599	6	607.801,757 363.796,271	9.27
6	607.801,757 363.796,271	7	607.788,436 363.785,713	16.998
7	607.788,436 363.785,713	8	607.801,891 363.765,361	24.398
8	607.801,891 363.765,361	9	607.805,52 363.759,872	6.58
9	607.805,52 363.759,872	10	607.817,858 363.741,208	22.373
10	607.817,858 363.741,208	11	607.823,093 363.733,682	9.168
11	607.823,093 363.733,682	12	607.829,856 363.738,755	8.454
12	607.829,856 363.738,755	1	607.837,759 363.744,682	9.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20204	Din acte: 2.100 Masurata: 2.140	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20204-C1	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43523 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 6054, din 13/09/2012 emis de GAGIU MEDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43523 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 6054, din 13/09/2012 emis de GAGIU MEDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM CONSTANTIN** 2) **ACHIM MARIA LIVIA**, soti	
174171 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 2461/2019, din 06/12/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de S.C.P.E.J. OCHIANU DORU, in dosar executare silita nr.2461/2019 din 06.12.2019, in vederea recuperarii sumei de 5.461,14 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, prop. de sub B3,	A1, A1.1
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:38869877	
174174 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 2462/2019, din 06/12/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de S.C.P.E.J. OCHIANU DORU, in dosar executare silita nr.2462/2019 din 06.12.2019, in vederea recuperarii sumei de 11.068,75 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, prop. de sub B3	A1, A1.1
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	
25704 / 16/03/2022		
Somatie nr. 316/2019, din 10/03/2022 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 781/330/2019 din 26.02.2019, emis de judecatoria urziceni);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII in dosar executare silita nr.316/2019 din 06.12.2019, in vederea recuperarii sumei de 1396,25 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
113582 / 05/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 3693/330/2024, din 10/06/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (somatie nr 6655/2024 din 04.09.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de SCPEJ THEMIS, in dosar executare nr.6655/2024, asupra imobilului de la A1, A1.1, privind pe debitoarea ACHIM ELENA de sub B 3, în vederea recuperării sumei de 1772,51 lei compusa din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu și cheltuieli de executare ce se vor actualiza pâna la data încetării urmăririi	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20204	Din acte: 2.100 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	1.598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20204-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.837,759 363.744,682	2	607.853,996 363.757,15	20.472
2	607.853,996 363.757,15	3	607.869,634 363.769,158	19.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.869,634 363.769,158	4	607.860,658 363.782,653	16.208
4	607.860,658 363.782,653	5	607.855,138 363.790,667	9.731
5	607.855,138 363.790,667	6	607.842,622 363.808,838	22.064
6	607.842,622 363.808,838	7	607.841,602 363.810,881	2.283
7	607.841,602 363.810,881	8	607.838,886 363.810,949	2.717
8	607.838,886 363.810,949	9	607.836,367 363.809,185	3.075
9	607.836,367 363.809,185	10	607.822,545 363.799,507	16.873
10	607.822,545 363.799,507	11	607.806,961 363.788,599	19.022
11	607.806,961 363.788,599	12	607.808,722 363.786,002	3.138
12	607.808,722 363.786,002	13	607.822,021 363.766,395	23.692
13	607.822,021 363.766,395	14	607.827,809 363.759,846	8.74
14	607.827,809 363.759,846	1	607.837,759 363.744,682	18.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.902	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32730/40853, din 23/05/2019 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN IONELA-ANCUȚA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN IONELA-ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

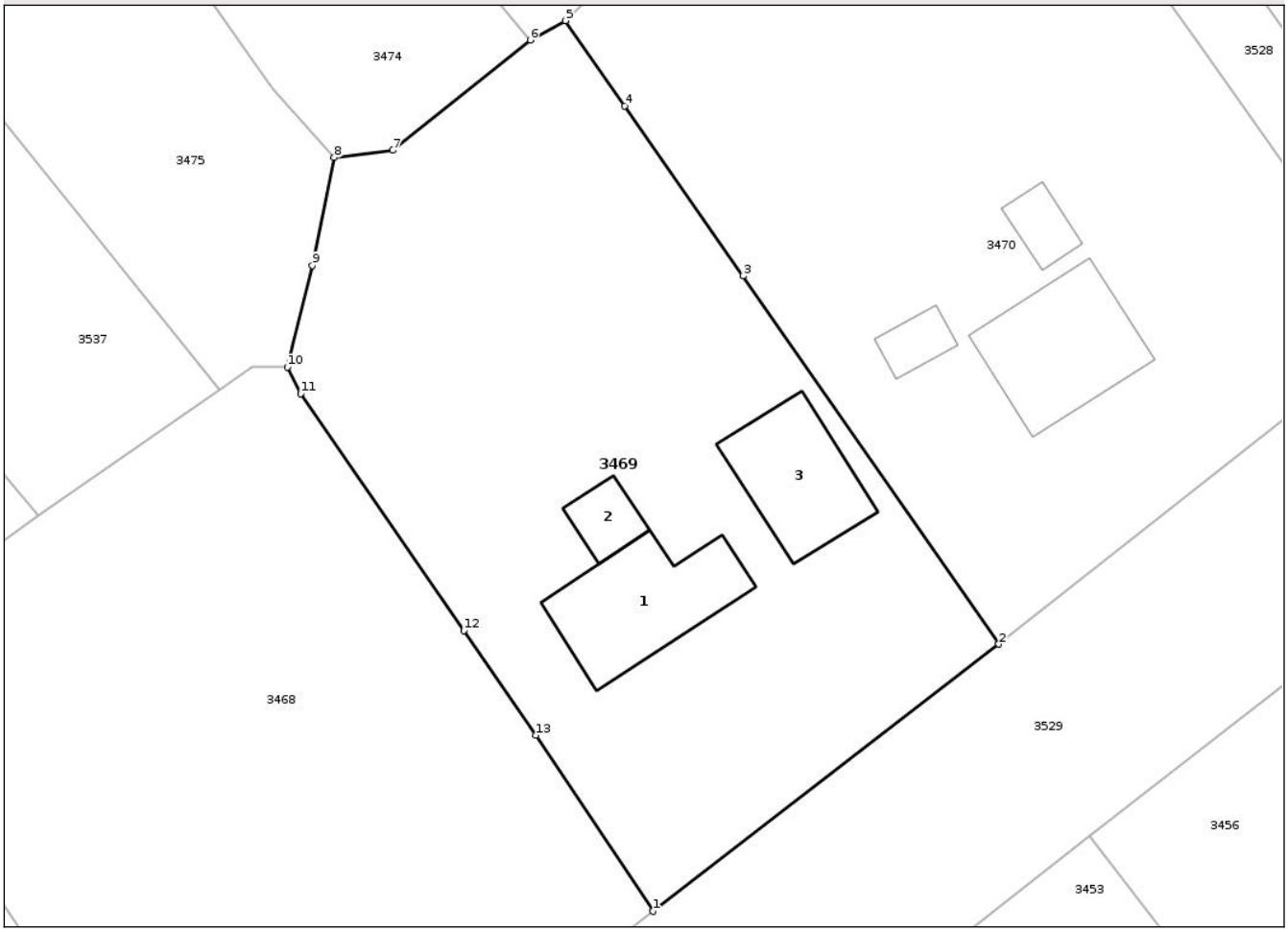
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.850 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	
2	arabil	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.869,634 363.769,158	2	607.896,168 363.789,642	33.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.896,168 363.789,642	3	607.876,549 363.817,86	34.368
3	607.876,549 363.817,86	4	607.867,47 363.830,918	15.904
4	607.867,47 363.830,918	5	607.862,928 363.837,451	7.957
5	607.862,928 363.837,451	6	607.860,227 363.835,963	3.084
6	607.860,227 363.835,963	7	607.849,676 363.827,512	13.518
7	607.849,676 363.827,512	8	607.845,197 363.826,954	4.514
8	607.845,197 363.826,954	9	607.843,537 363.818,666	8.453
9	607.843,537 363.818,666	10	607.841,602 363.810,881	8.022
10	607.841,602 363.810,881	11	607.842,622 363.808,838	2.283
11	607.842,622 363.808,838	12	607.855,138 363.790,667	22.064
12	607.855,138 363.790,667	13	607.860,658 363.782,653	9.731
13	607.860,658 363.782,653	1	607.869,634 363.769,158	16.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.234 Masurata: 2.286	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031311, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

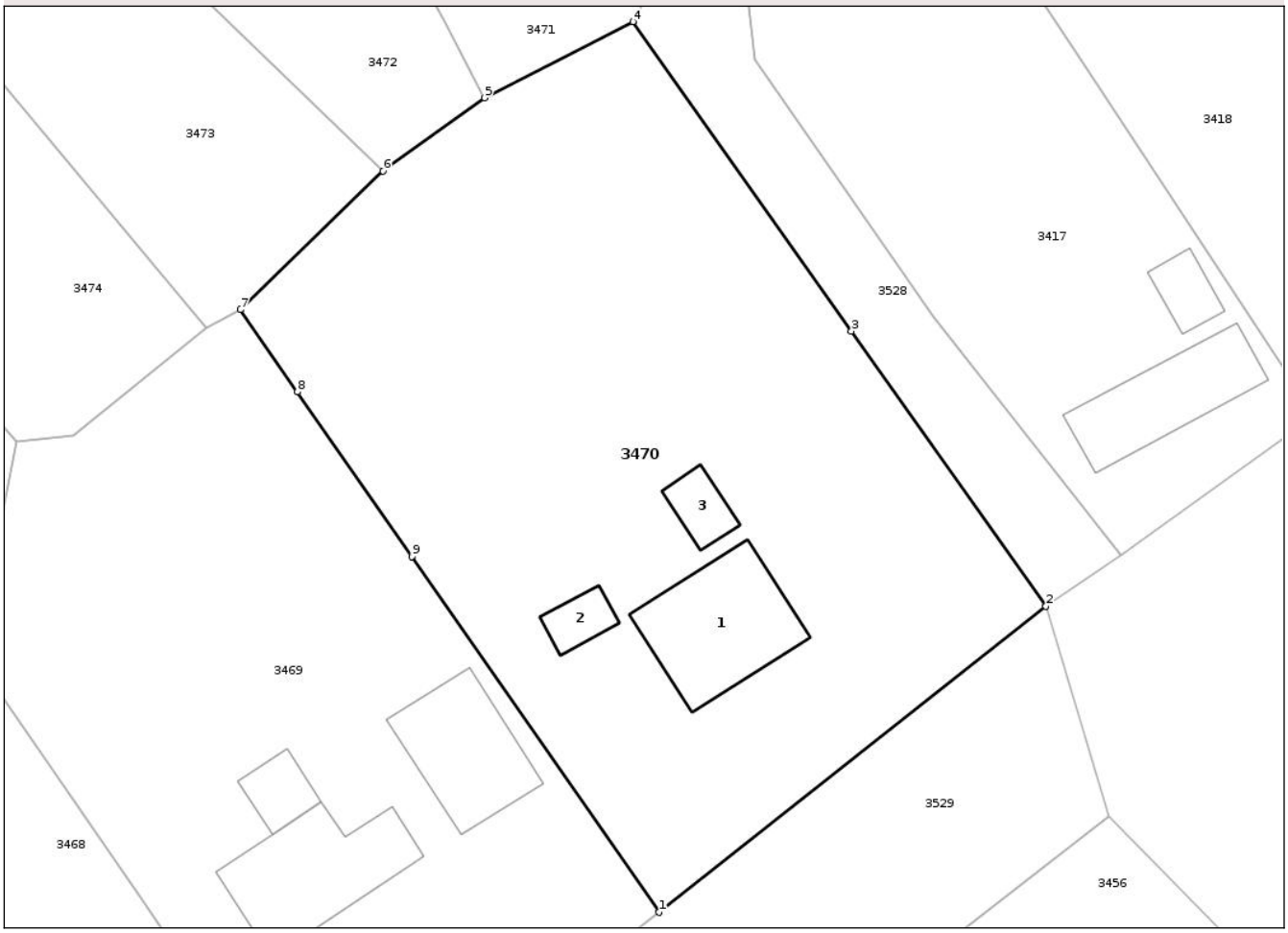
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.234 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	949	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.896,168 363.789,642	2	607.926,857 363.813,914	39.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.926,857 363.813,914	3	607.911,425 363.835,755	26.743
3	607.911,425 363.835,755	4	607.894,081 363.860,3	30.054
4	607.894,081 363.860,3	5	607.882,324 363.854,258	13.219
5	607.882,324 363.854,258	6	607.874,254 363.848,454	9.94
6	607.874,254 363.848,454	7	607.862,928 363.837,451	15.791
7	607.862,928 363.837,451	8	607.867,47 363.830,918	7.957
8	607.867,47 363.830,918	9	607.876,549 363.817,86	15.904
9	607.876,549 363.817,86	1	607.896,168 363.789,642	34.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24189	Din acte: 1.084 Masurata: 1.246	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24189-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, anul constr.1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103801 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 590, din 13/10/2022 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEAPA AL CONSTANTIN-MARIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103801 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 590, din 13/10/2022 emis de ANDOR GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCA FILOTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24189	Din acte: 1.084 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24189-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, anul constr.1984.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.894,081 363.860,3	2	607.897,889 363.867,445	8.096
2	607.897,889 363.867,445	3	607.899,554 363.872,014	4.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.899,554 363.872,014	4	607.900,243 363.874,345	2.431
4	607.900,243 363.874,345	5	607.900,268 363.877,526	3.181
5	607.900,268 363.877,526	6	607.897,212 363.881,982	5.403
6	607.897,212 363.881,982	7	607.891,428 363.889,061	9.141
7	607.891,428 363.889,061	8	607.883,484 363.898,46	12.306
8	607.883,484 363.898,46	9	607.880,303 363.902,224	4.928
9	607.880,303 363.902,224	10	607.866,364 363.914,492	18.569
10	607.866,364 363.914,492	11	607.856,964 363.908,612	11.088
11	607.856,964 363.908,612	12	607.859,198 363.903,659	5.434
12	607.859,198 363.903,659	13	607.865,825 363.888,366	16.667
13	607.865,825 363.888,366	14	607.869,975 363.876,978	12.121
14	607.869,975 363.876,978	15	607.872,13 363.873,603	4.004
15	607.872,13 363.873,603	16	607.879,116 363.860,346	14.985
16	607.879,116 363.860,346	17	607.882,324 363.854,258	6.881
17	607.882,324 363.854,258	1	607.894,081 363.860,3	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20718	Din acte: 1.153 Masurata: 1.164	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6224 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 689, din 05/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EZAT CONSTANTA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EZAT CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20718	Din acte: 1.153 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.882,324 363.854,258	2	607.879,116 363.860,346	6.881
2	607.879,116 363.860,346	3	607.872,13 363.873,603	14.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.872,13 363.873,603	4	607.869,975 363.876,978	4.004
4	607.869,975 363.876,978	5	607.865,825 363.888,366	12.121
5	607.865,825 363.888,366	6	607.859,198 363.903,659	16.667
6	607.859,198 363.903,659	7	607.856,964 363.908,612	5.434
7	607.856,964 363.908,612	8	607.846,128 363.900,98	13.254
8	607.846,128 363.900,98	9	607.833,008 363.891,74	16.047
9	607.833,008 363.891,74	10	607.838,287 363.885,721	8.006
10	607.838,287 363.885,721	11	607.844,705 363.877,715	10.261
11	607.844,705 363.877,715	12	607.859,346 363.862,888	20.837
12	607.859,346 363.862,888	13	607.860,652 363.861,623	1.818
13	607.860,652 363.861,623	14	607.874,254 363.848,454	18.932
14	607.874,254 363.848,454	1	607.882,324 363.854,258	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.038 Masurata: 1.015	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031328, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU I. ANGHELINA** 2) **GIUREA I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU I. ANGHELINA** 2) **GIUREA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

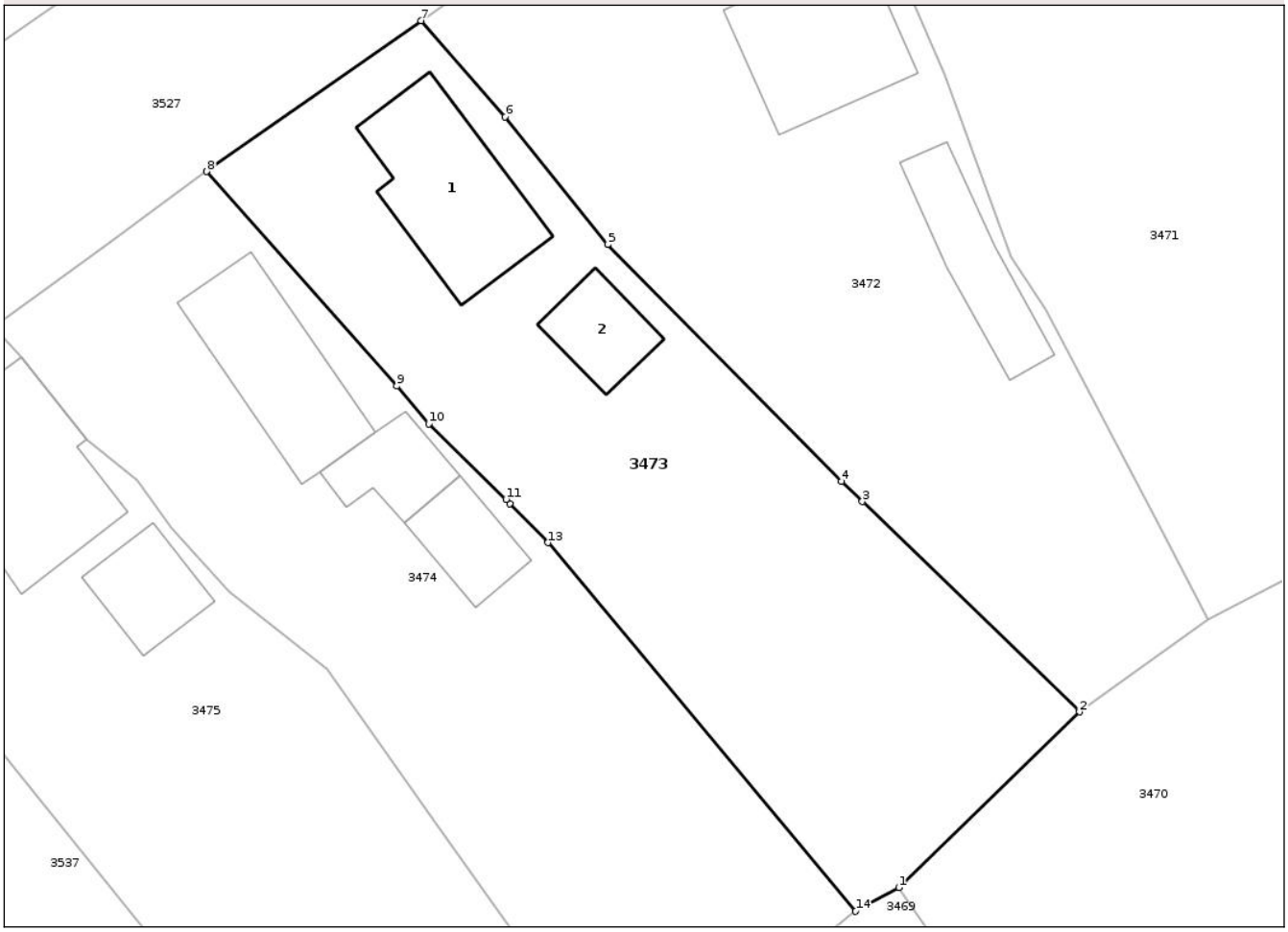
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.038 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.862,928 363.837,451	2	607.874,254 363.848,454	15.791
2	607.874,254 363.848,454	3	607.860,652 363.861,623	18.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.860,652 363.861,623	4	607.859,346 363.862,888	1.818
4	607.859,346 363.862,888	5	607.844,705 363.877,715	20.837
5	607.844,705 363.877,715	6	607.838,287 363.885,721	10.261
6	607.838,287 363.885,721	7	607.833,008 363.891,74	8.006
7	607.833,008 363.891,74	8	607.819,585 363.882,289	16.416
8	607.819,585 363.882,289	9	607.831,482 363.868,858	17.942
9	607.831,482 363.868,858	10	607.833,489 363.866,478	3.113
10	607.833,489 363.866,478	11	607.838,331 363.861,763	6.758
11	607.838,331 363.861,763	12	607.838,582 363.861,503	0.361
12	607.838,582 363.861,503	13	607.840,952 363.859,046	3.414
13	607.840,952 363.859,046	14	607.860,227 363.835,963	30.072
14	607.860,227 363.835,963	1	607.862,928 363.837,451	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.062 Masurata: 1.023	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031277, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE T. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

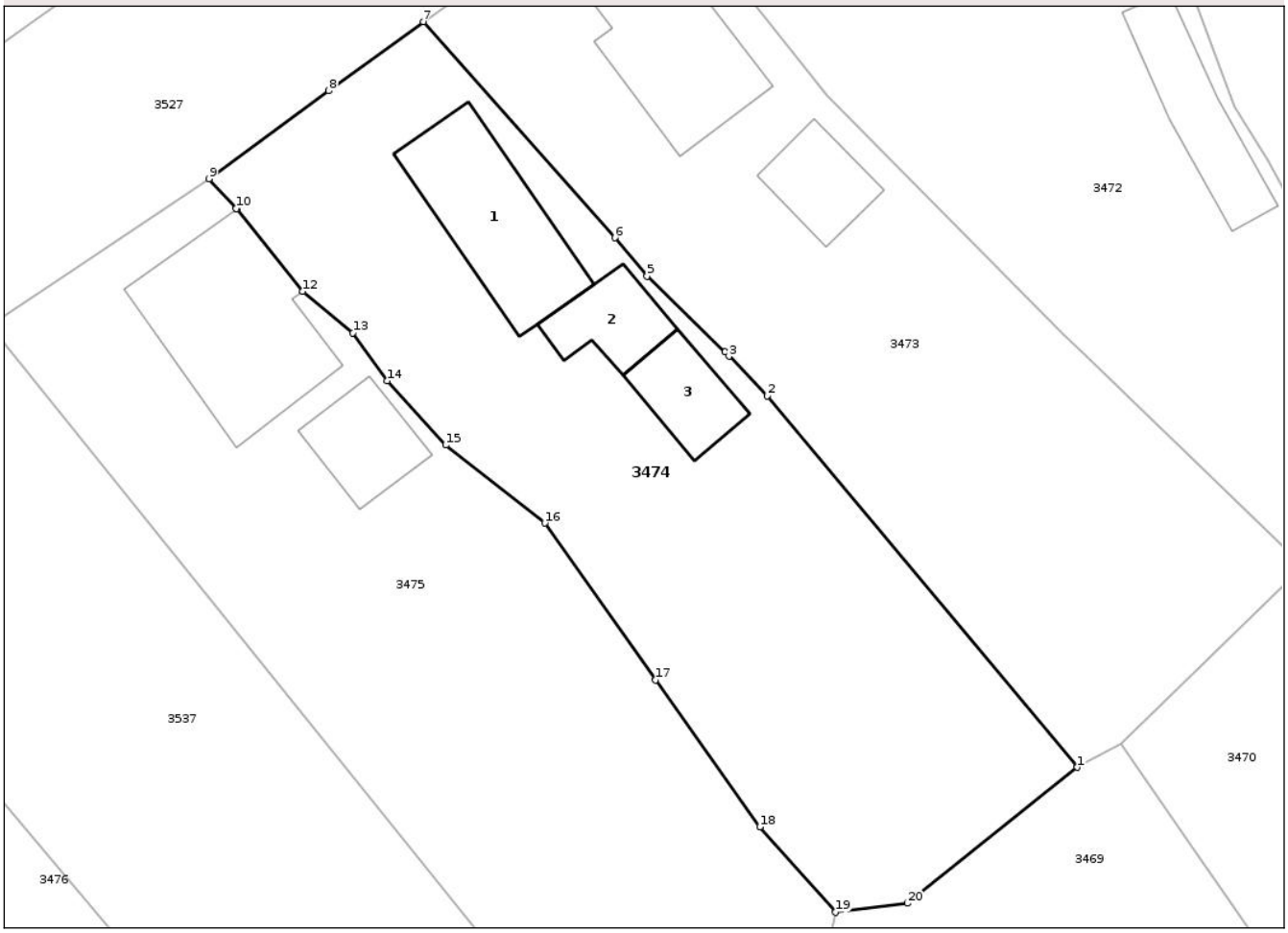
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.062 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.860,227 363.835,963	2	607.840,952 363.859,046	30.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.840,952 363.859,046	3	607.838,582 363.861,503	3.414
3	607.838,582 363.861,503	4	607.838,331 363.861,763	0.361
4	607.838,331 363.861,763	5	607.833,489 363.866,478	6.758
5	607.833,489 363.866,478	6	607.831,482 363.868,858	3.113
6	607.831,482 363.868,858	7	607.819,585 363.882,289	17.942
7	607.819,585 363.882,289	8	607.813,708 363.877,985	7.284
8	607.813,708 363.877,985	9	607.806,257 363.872,529	9.235
9	607.806,257 363.872,529	10	607.807,958 363.870,669	2.521
10	607.807,958 363.870,669	11	607.807,979 363.870,642	0.034
11	607.807,979 363.870,642	12	607.812,103 363.865,532	6.567
12	607.812,103 363.865,532	13	607.815,221 363.862,952	4.047
13	607.815,221 363.862,952	14	607.817,343 363.859,966	3.663
14	607.817,343 363.859,966	15	607.820,984 363.855,982	5.397
15	607.820,984 363.855,982	16	607.827,14 363.851,138	7.833
16	607.827,14 363.851,138	17	607.834,03 363.841,396	11.932
17	607.834,03 363.841,396	18	607.840,499 363.832,251	11.202
18	607.840,499 363.832,251	19	607.845,197 363.826,954	7.08
19	607.845,197 363.826,954	20	607.849,676 363.827,512	4.514
20	607.849,676 363.827,512	1	607.860,227 363.835,963	13.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031432/12775, din 07/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CILA C. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CILA C. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

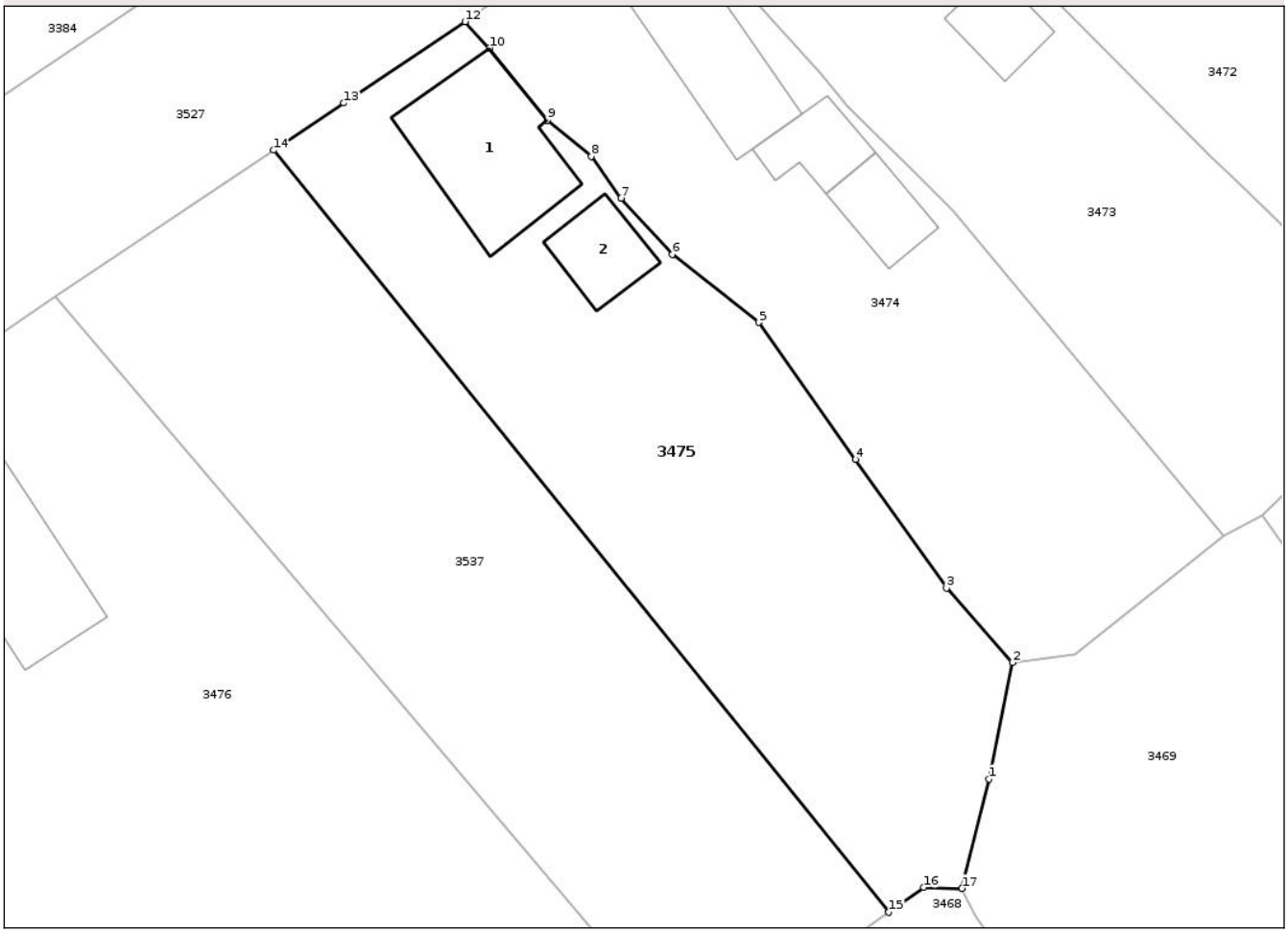
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.843,537 363.818,666	2	607.845,197 363.826,954	8.453
2	607.845,197 363.826,954	3	607.840,499 363.832,251	7.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.840,499 363.832,251	4	607.834,03 363.841,396	11.202
4	607.834,03 363.841,396	5	607.827,14 363.851,138	11.932
5	607.827,14 363.851,138	6	607.820,984 363.855,982	7.833
6	607.820,984 363.855,982	7	607.817,343 363.859,966	5.397
7	607.817,343 363.859,966	8	607.815,221 363.862,952	3.663
8	607.815,221 363.862,952	9	607.812,103 363.865,532	4.047
9	607.812,103 363.865,532	10	607.807,979 363.870,642	6.567
10	607.807,979 363.870,642	11	607.807,958 363.870,669	0.034
11	607.807,958 363.870,669	12	607.806,257 363.872,529	2.521
12	607.806,257 363.872,529	13	607.797,628 363.866,742	10.39
13	607.797,628 363.866,742	14	607.792,629 363.863,39	6.019
14	607.792,629 363.863,39	15	607.836,367 363.809,185	69.651
15	607.836,367 363.809,185	16	607.838,886 363.810,949	3.075
16	607.838,886 363.810,949	17	607.841,602 363.810,881	2.717
17	607.841,602 363.810,881	1	607.843,537 363.818,666	8.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.206 Masurata: 2.349	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031375, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE R. PETRE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE R. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

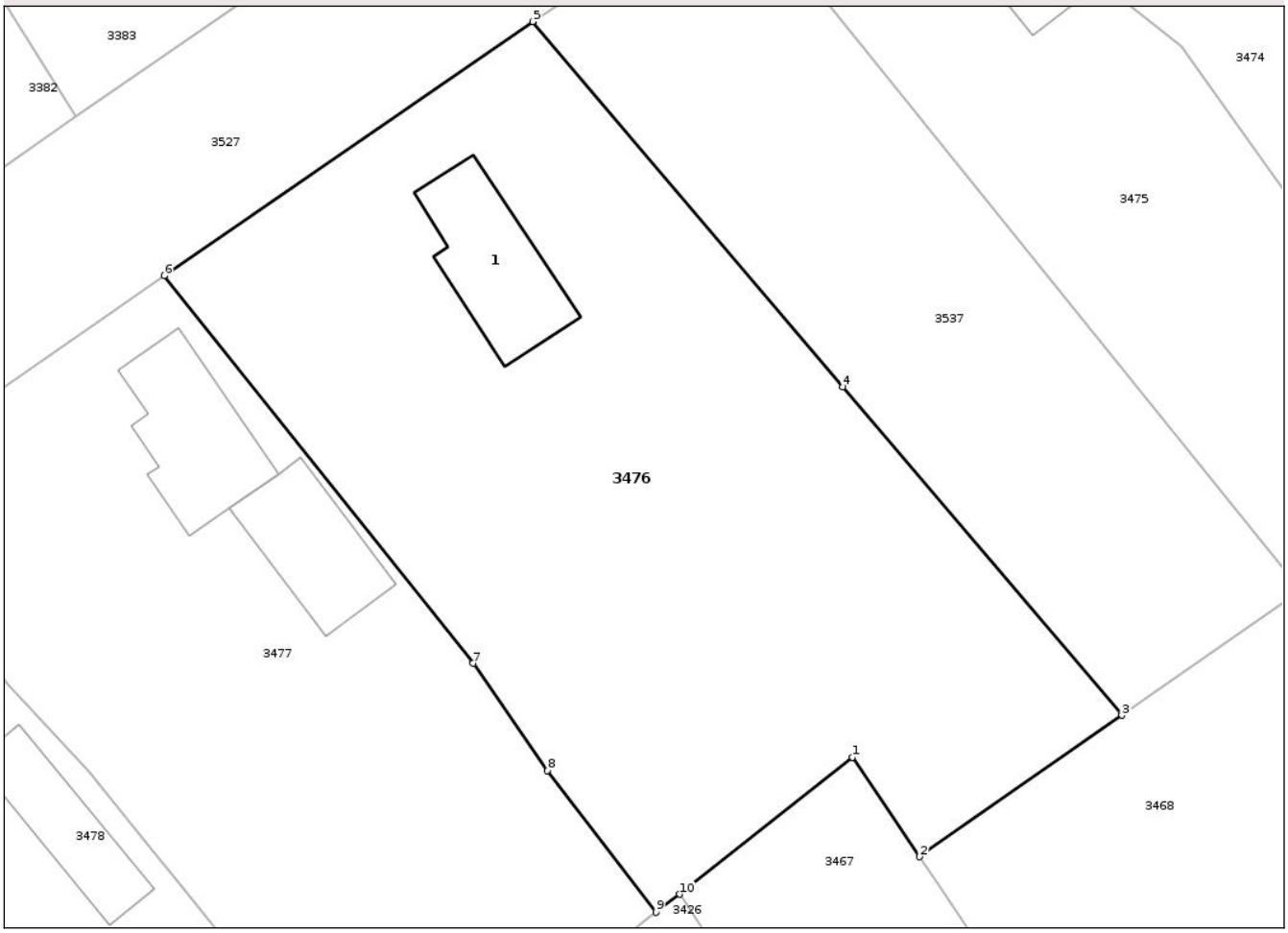
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.206 Masurata: 2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	-	-	-	
2	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,757 363.796,271	2	607.806,961 363.788,599	9.27
2	607.806,961 363.788,599	3	607.822,545 363.799,507	19.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.822,545 363.799,507	4	607.801,025 363.824,843	33.242
4	607.801,025 363.824,843	5	607.777,123 363.852,991	36.927
5	607.777,123 363.852,991	6	607.748,702 363.833,401	34.518
6	607.748,702 363.833,401	7	607.772,502 363.803,506	38.212
7	607.772,502 363.803,506	8	607.778,249 363.795,255	10.055
8	607.778,249 363.795,255	9	607.786,627 363.784,317	13.778
9	607.786,627 363.784,317	10	607.788,436 363.785,713	2.285
10	607.788,436 363.785,713	1	607.801,757 363.796,271	16.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 1.769	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031274, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

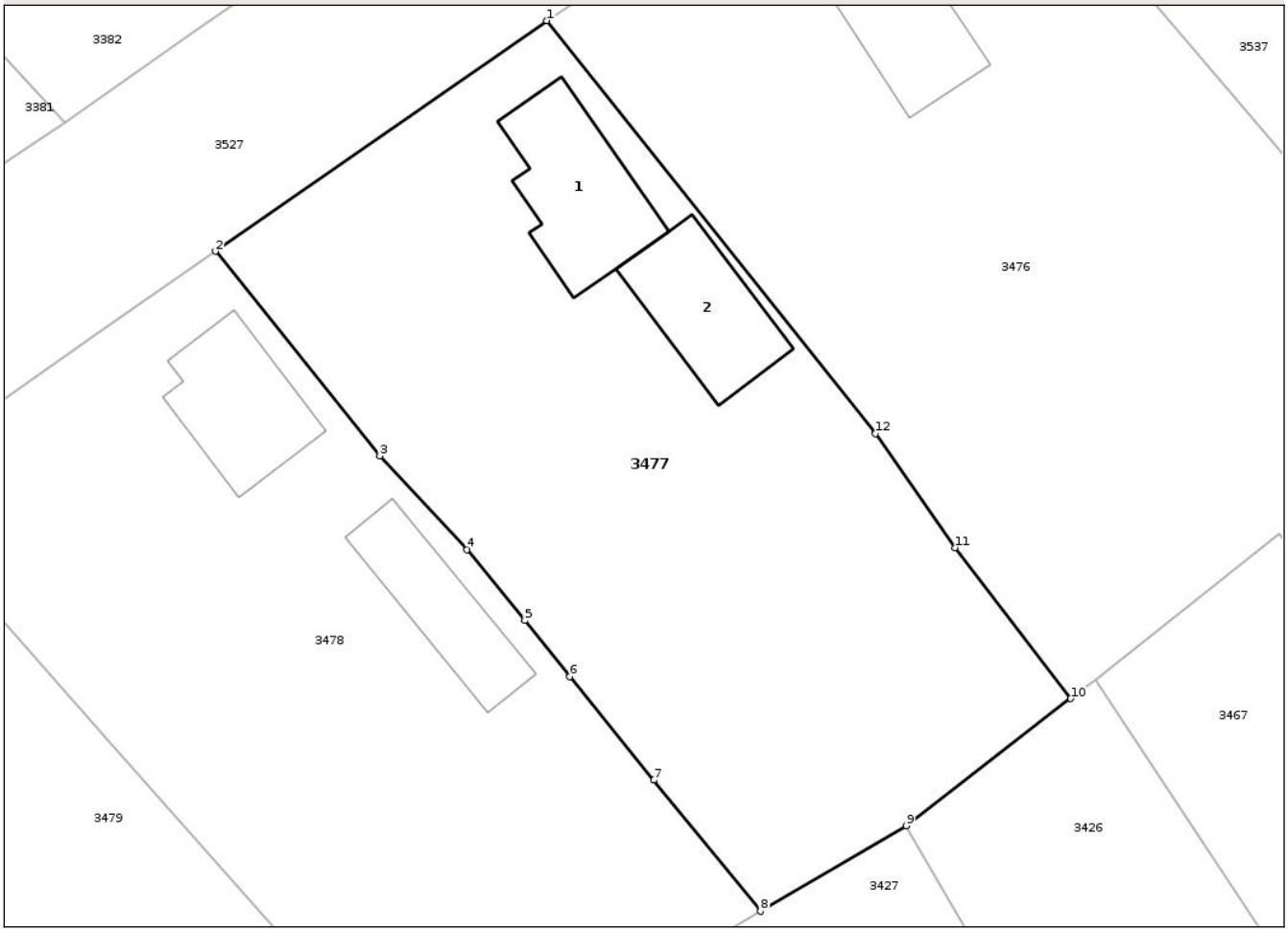
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.745 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.748,702 363.833,401	2	607.724,709 363.816,704	29.231
2	607.724,709 363.816,704	3	607.736,611 363.801,896	18.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.736,611 363.801,896	4	607.742,937 363.795,124	9.267
4	607.742,937 363.795,124	5	607.747,095 363.789,962	6.628
5	607.747,095 363.789,962	6	607.750,363 363.785,906	5.209
6	607.750,363 363.785,906	7	607.756,451 363.778,419	9.65
7	607.756,451 363.778,419	8	607.764,17 363.768,925	12.236
8	607.764,17 363.768,925	9	607.774,707 363.775,119	12.223
9	607.774,707 363.775,119	10	607.786,627 363.784,317	15.056
10	607.786,627 363.784,317	11	607.778,249 363.795,255	13.778
11	607.778,249 363.795,255	12	607.772,502 363.803,506	10.055
12	607.772,502 363.803,506	1	607.748,702 363.833,401	38.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.698 Masurata: 1.715	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 29/11/2006 emis de NP CRISTINA EMILIA MARINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI IOAN**	
Act Notarial nr. 95, din 29/11/2006 emis de NP CRISTINA EMILIA MARINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

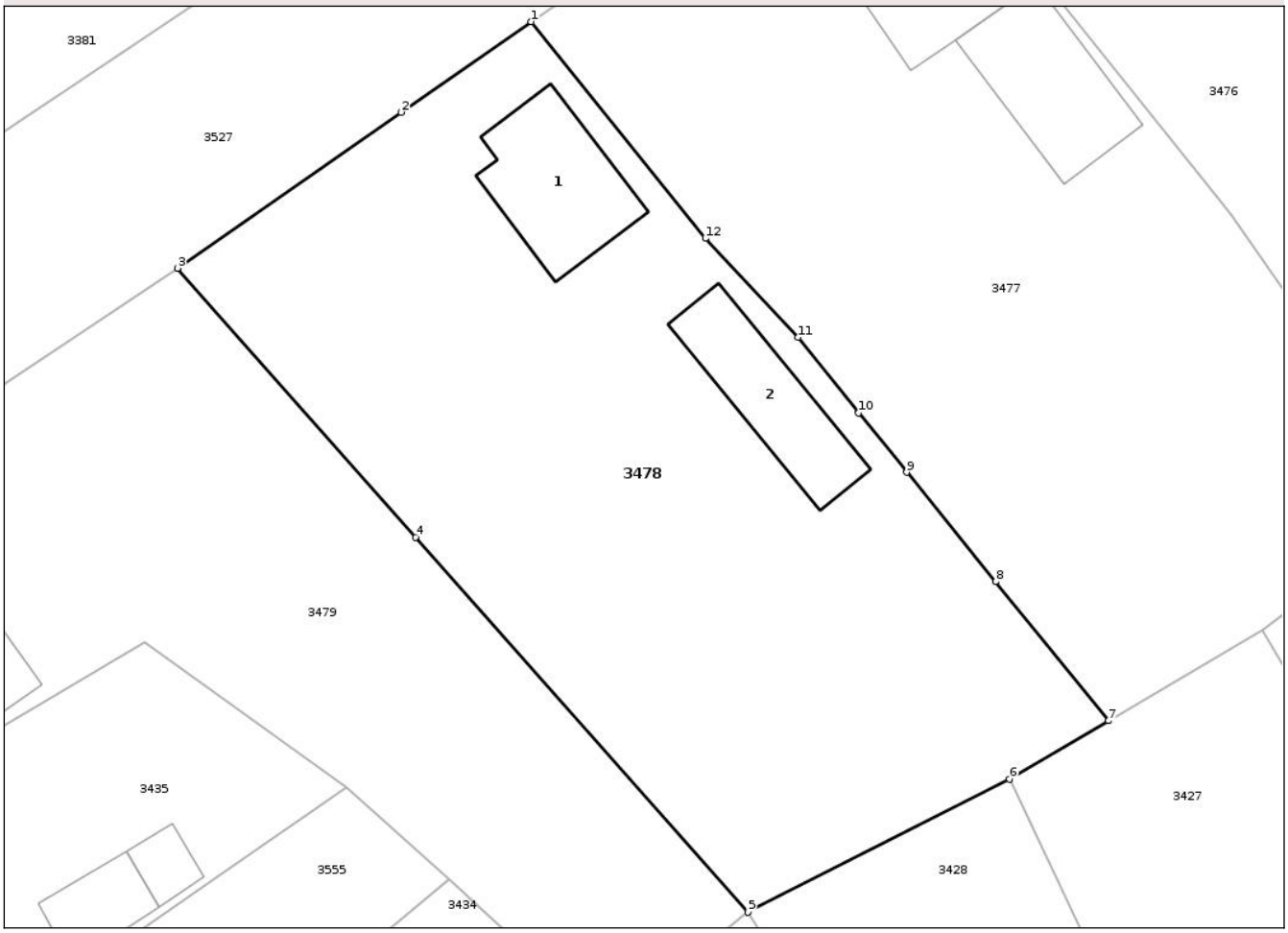
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.698 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.724,709 363.816,704	2	607.715,816 363.810,505	10.84
2	607.715,816 363.810,505	3	607.700,541 363.799,858	18.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.700,541 363.799,858	4	607.716,815 363.781,473	24.553
4	607.716,815 363.781,473	5	607.739,513 363.755,832	34.244
5	607.739,513 363.755,832	6	607.757,384 363.764,936	20.056
6	607.757,384 363.764,936	7	607.764,17 363.768,925	7.872
7	607.764,17 363.768,925	8	607.756,451 363.778,419	12.236
8	607.756,451 363.778,419	9	607.750,363 363.785,906	9.65
9	607.750,363 363.785,906	10	607.747,095 363.789,962	5.209
10	607.747,095 363.789,962	11	607.742,937 363.795,124	6.628
11	607.742,937 363.795,124	12	607.736,611 363.801,896	9.267
12	607.736,611 363.801,896	1	607.724,709 363.816,704	18.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20865	Din acte: 1.476 Masurata: 1.502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20865-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	20865-C2	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7822 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1458, din 30/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU CORNELIA**	
53565 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 2677, din 10/07/2017 emis de TATU VASILE DANIEL;		
B2	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 2677/10.07.2017, regimul juridic al imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu Mincu Cornelia	A1, A1.1
Act Notarial nr. 91, din 10/07/2017 emis de TATU VASILE DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MINCU CORNELIA**	
83857 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 4156, din 20/10/2017 emis de TATU VASILE DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MINCU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MINCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

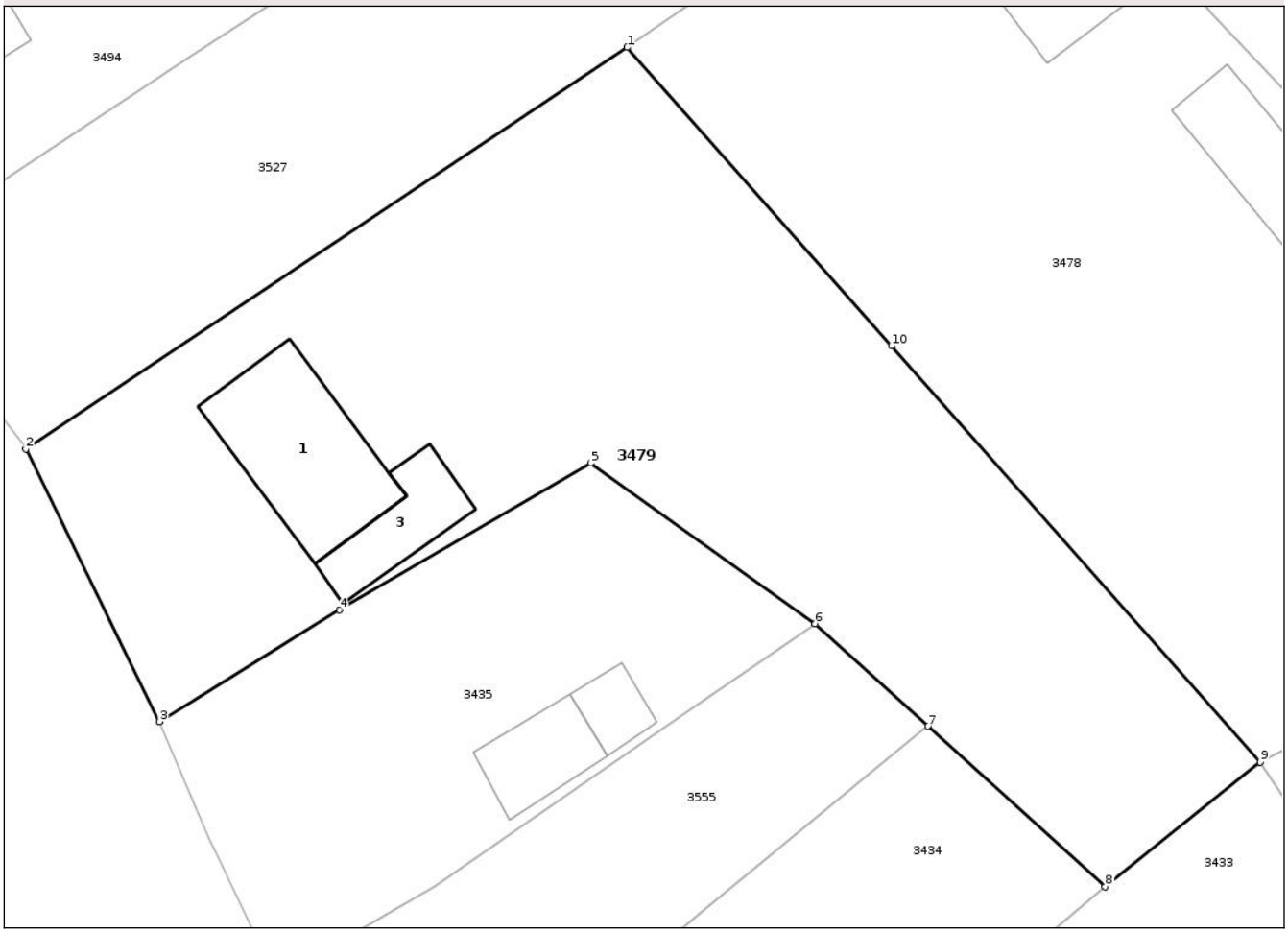
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20865	Din acte: 1.476 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	-	
2	livada	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20865-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	20865-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.700,541 363.799,858	2	607.663,504 363.775,129	44.534
2	607.663,504 363.775,129	3	607.671,732 363.758,338	18.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.671,732 363.758,338	4	607.682,813 363.765,211	13.039
4	607.682,813 363.765,211	5	607.698,272 363.774,256	17.911
5	607.698,272 363.774,256	6	607.712,096 363.764,37	16.995
6	607.712,096 363.764,37	7	607.719,058 363.758,064	9.393
7	607.719,058 363.758,064	8	607.729,969 363.748,183	14.72
8	607.729,969 363.748,183	9	607.739,513 363.755,832	12.231
9	607.739,513 363.755,832	10	607.716,815 363.781,473	34.244
10	607.716,815 363.781,473	1	607.700,541 363.799,858	24.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 72-72A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 72-72A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 72-72A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032910, din 23/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

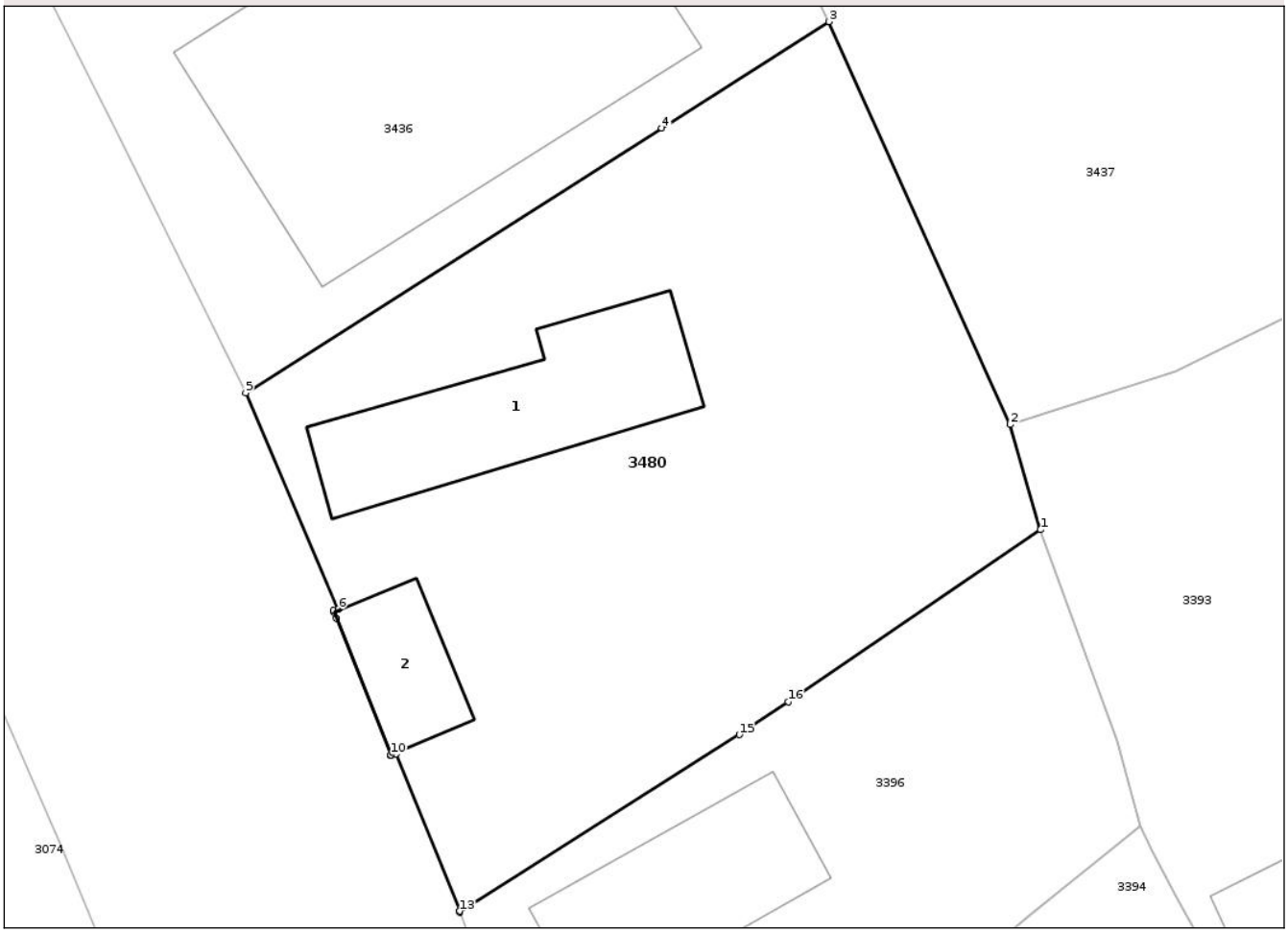
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.781,038 363.608,65	2	607.779,394 363.614,392	5.973
2	607.779,394 363.614,392	3	607.769,502 363.636,371	24.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.769,502 363.636,371	4	607.760,378 363.630,558	10.818
4	607.760,378 363.630,558	5	607.737,676 363.616,127	26.9
5	607.737,676 363.616,127	6	607.742,726 363.604,326	12.836
6	607.742,726 363.604,326	7	607.742,453 363.604,237	0.287
7	607.742,453 363.604,237	8	607.742,486 363.604,153	0.09
8	607.742,486 363.604,153	9	607.742,615 363.603,831	0.347
9	607.742,615 363.603,831	10	607.745,585 363.596,378	8.023
10	607.745,585 363.596,378	11	607.745,606 363.596,325	0.057
11	607.745,606 363.596,325	12	607.745,879 363.596,414	0.287
12	607.745,879 363.596,414	13	607.749,346 363.587,84	9.248
13	607.749,346 363.587,84	14	607.749,367 363.587,784	0.06
14	607.749,367 363.587,784	15	607.764,615 363.597,472	18.065
15	607.764,615 363.597,472	16	607.767,271 363.599,28	3.213
16	607.767,271 363.599,28	1	607.781,038 363.608,65	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 1.455 Masurata: 1.480	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA-P, chirpic, tabla, an constructie 1947, modernizata in anul 2000, nu detine CPE si nici lift
A1.2	20440-C2	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; GARAJ-P, BCA, tabla, an constructie 2007, nu detine CPE si nici lift
A1.3	20440-C3	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA+SPATIU COMERCIAL-P+1, caramida,tabla, an constructie 2005, nu detine CPE si nici lift
A1.4	20440-C4	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P, panouri termoizolante tip sandwci, tabla, an constructie 2012, nu detine CPE si nici lift
A1.5	20440-C5	Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC-P, caramida, tabla, an constructie 2010, nu detine CPE si nici lift
A1.6		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Brazii, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48587 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 363, din 07/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 9/08-06-1999 emis de PRIMARIA BRAZII; act administrativ nr. 4/29-07-2004 emis de PRIMARIA BRSZII; act administrativ nr. 3/18-07-2006 emis de PRIMARIA BRAZII; act administrativ nr. 3/08-06-2012 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 1/11-12-2000 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 6/28-07-2005 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 5/18-06-2007 emis de PRIMARIA RADULEATI; act administrativ nr. 3/28-11-2012 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 129/28-07-2014 emis de PRIMARIA RADULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STEREA AUREL** 2) **STEREA VALERIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 1.455 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA-P, chirpic, tabla, an constructie 1947, modernizata in anul 2000, nu detine CPE si nici lift
A1.2	20440-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; GARAJ-P, BCA, tabla, an constructie 2007, nu detine CPE si nici lift
A1.3	20440-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA+SPATIU COMERCIAL-P+1, caramida, tabla, an constructie 2005, nu detine CPE si nici lift
A1.4	20440-C4	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-P, panouri termoizolante tip sandwci, tabla, an constructie 2012, nu detine CPE si nici lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20440-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC-P, caramida, tabla, an constructie 2010, nu detine CPE si nici lift
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.7		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.776,471 363.696,526	2	607.770,837 363.705,374	10.489
2	607.770,837 363.705,374	3	607.766,168 363.712,707	8.693
3	607.766,168 363.712,707	4	607.756,413 363.728,027	18.162
4	607.756,413 363.728,027	5	607.753,324 363.732,878	5.751
5	607.753,324 363.732,878	6	607.726,765 363.716,026	31.454
6	607.726,765 363.716,026	7	607.724,475 363.714,573	2.712
7	607.724,475 363.714,573	8	607.737,301 363.694,801	23.568
8	607.737,301 363.694,801	9	607.742,02 363.687,526	8.671
9	607.742,02 363.687,526	10	607.748,248 363.677,17	12.084
10	607.748,248 363.677,17	11	607.765,823 363.689,72	21.596
11	607.765,823 363.689,72	1	607.776,471 363.696,526	12.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20135	Din acte: 1.422 Masurata: 1.250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20135-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20135-C2	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36257 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 397, din 26/08/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA MARIAN MILI**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA PETRE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36257 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 397, din 26/08/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B 3,4, se noteaza si obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU VASILE** 2) **NEDELCU ZOIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU VASILE** 2) **NEDELCU ZOIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

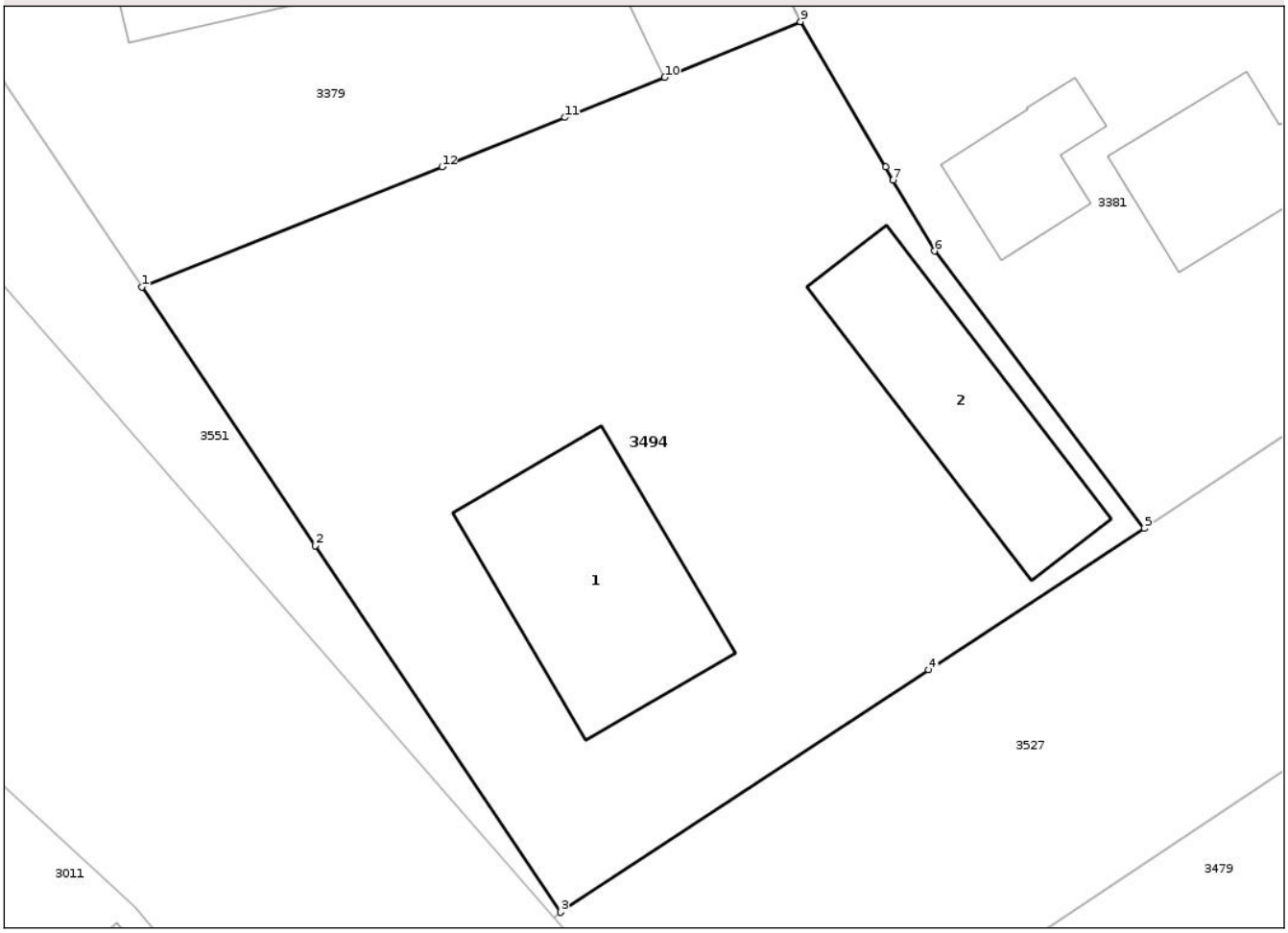
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20135	Din acte: 1.422 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20135-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20135-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.633,192 363.819,152	2	607.642,126 363.805,803	16.063
2	607.642,126 363.805,803	3	607.654,788 363.786,883	22.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.654,788 363.786,883	4	607.673,791 363.799,382	22.745
4	607.673,791 363.799,382	5	607.684,914 363.806,685	13.306
5	607.684,914 363.806,685	6	607.674,093 363.821,002	17.946
6	607.674,093 363.821,002	7	607.671,958 363.824,654	4.23
7	607.671,958 363.824,654	8	607.671,562 363.825,331	0.784
8	607.671,562 363.825,331	9	607.667,173 363.832,837	8.695
9	607.667,173 363.832,837	10	607.660,163 363.829,956	7.579
10	607.660,163 363.829,956	11	607.655,023 363.827,892	5.539
11	607.655,023 363.827,892	12	607.648,678 363.825,344	6.837
12	607.648,678 363.825,344	1	607.633,192 363.819,152	16.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20981	Din acte: 2.511 Masurata: 2.443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20981-C1	Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1960
A1.3		Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60904 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1802, din 01/08/2018 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOITA GHEORGHE DANIEL** 2) **NEGOITA ADRIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGOITA GHEORGHE DANIEL** 2) **NEGOITA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20981	Din acte: 2.511 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	
2	arabil	DA	1.298	-	-	-	
3	arabil	NU	159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20981-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1960
A1.3		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.808,75 363.975,227	2	607.810,48 363.972,551	3.187
2	607.810,48 363.972,551	3	607.816,535 363.963,183	11.154
3	607.816,535 363.963,183	4	607.821,81 363.955,468	9.346
4	607.821,81 363.955,468	5	607.826,706 363.948,217	8.749
5	607.826,706 363.948,217	6	607.828,675 363.945,302	3.518
6	607.828,675 363.945,302	7	607.848,074 363.918,833	32.817
7	607.848,074 363.918,833	8	607.870,444 363.933,885	26.963
8	607.870,444 363.933,885	9	607.878,022 363.938,996	9.14
9	607.878,022 363.938,996	10	607.869,292 363.949,415	13.593
10	607.869,292 363.949,415	11	607.862,829 363.957,297	10.193
11	607.862,829 363.957,297	12	607.853,553 363.968,609	14.629
12	607.853,553 363.968,609	13	607.844,702 363.979,402	13.958
13	607.844,702 363.979,402	14	607.834,869 363.992,415	16.31
14	607.834,869 363.992,415	15	607.832,488 363.994,902	3.443
15	607.832,488 363.994,902	16	607.829,314 363.998,216	4.589
16	607.829,314 363.998,216	17	607.818,305 363.985,711	16.661
17	607.818,305 363.985,711	18	607.810,939 363.978,354	10.411
18	607.810,939 363.978,354	1	607.808,75 363.975,227	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.476	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

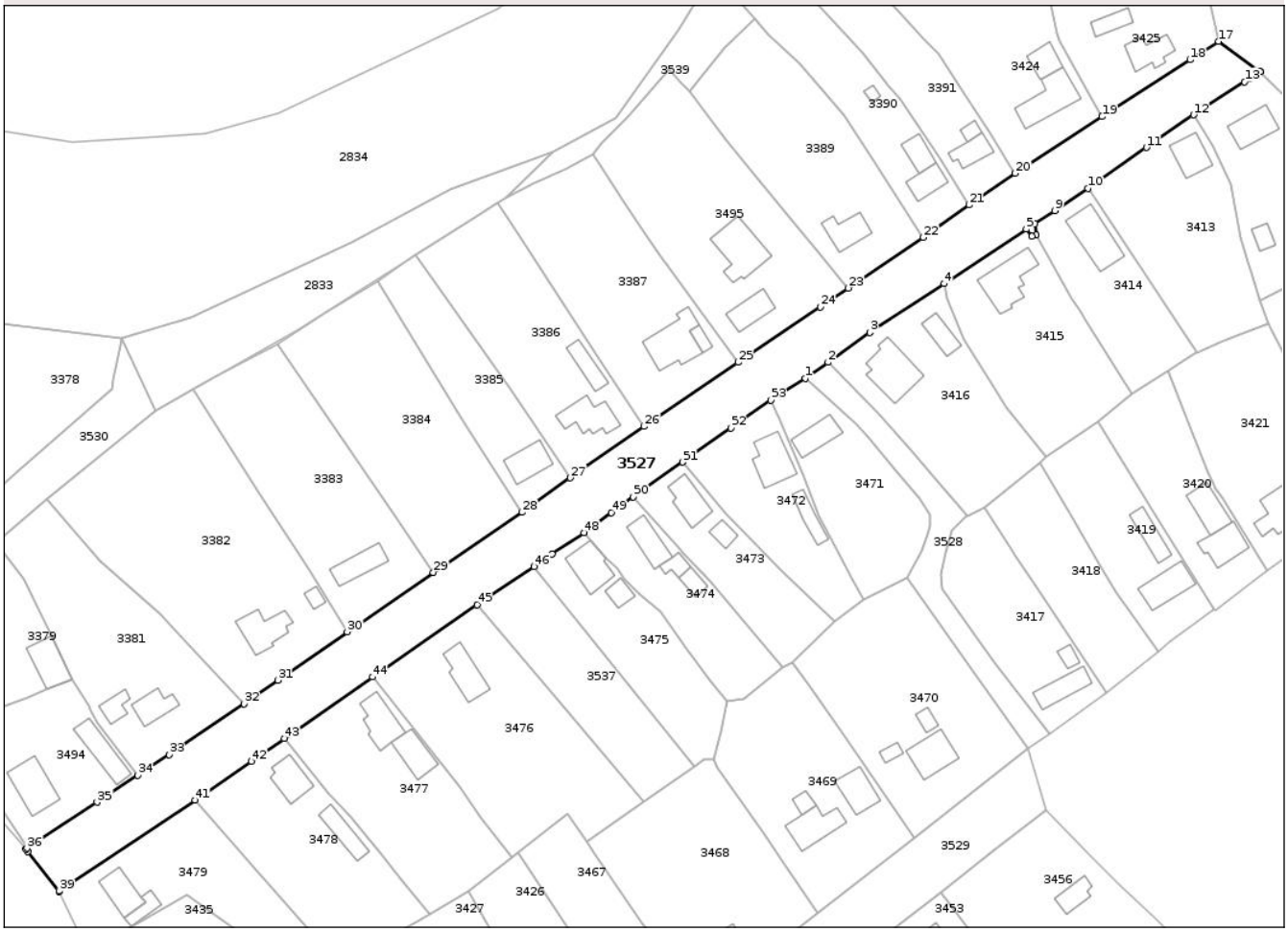
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.866,364 363.914,492	2	607.872,614 363.918,836	7.611
4	607.904,12 363.940,194	5	607.926,468 363.955,001	26.808
7	607.929,065 363.953,415	8	607.928,793 363.956,508	3.105
10	607.943,207 363.966,043	11	607.959,179 363.977,177	19.47
13	607.985,836 363.995,009	14	607.987,424 363.996,028	1.887
16	607.990,059 363.997,778	17	607.978,809 364.005,997	13.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.872,614 363.918,836	3	607.883,913 363.926,941	13.905
5	607.926,468 363.955,001	6	607.928,036 363.953,034	2.515
8	607.928,793 363.956,508	9	607.934,156 363.960,055	6.43
11	607.959,179 363.977,177	12	607.971,946 363.986,072	15.56
14	607.987,424 363.996,028	15	607.990,094 363.997,742	3.173
17	607.978,809 364.005,997	18	607.970,985 364.001,035	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.883,913 363.926,941	4	607.904,12 363.940,194	24.165
6	607.928,036 363.953,034	7	607.929,065 363.953,415	1.097
9	607.934,156 363.960,055	10	607.943,207 363.966,043	10.852
12	607.971,946 363.986,072	13	607.985,836 363.995,009	16.517
15	607.990,094 363.997,742	16	607.990,059 363.997,778	0.05
18	607.970,985 364.001,035	19	607.947,078 363.985,562	28.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.947,078 363.985,562	20	607.923,475 363.970,157	28.185
22	607.898,465 363.952,78	23	607.878,022 363.938,996	24.656
25	607.848,074 363.918,833	26	607.822,562 363.901,419	30.889
28	607.789,393 363.878,077	29	607.765,218 363.861,786	29.152
31	607.723,016 363.832,485	32	607.713,841 363.826,062	11.2
34	607.684,914 363.806,685	35	607.673,791 363.799,382	13.306
37	607.654,47 363.786,606	38	607.654,99 363.786,01	0.791
40	607.663,504 363.775,129	41	607.700,541 363.799,858	44.534
43	607.724,709 363.816,704	44	607.748,702 363.833,401	29.231
46	607.792,629 363.863,39	47	607.797,628 363.866,742	6.019
49	607.813,708 363.877,985	50	607.819,585 363.882,289	7.284
52	607.846,128 363.900,98	53	607.856,964 363.908,612	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.923,475 363.970,157	21	607.910,975 363.961,599	15.149
23	607.878,022 363.938,996	24	607.870,444 363.933,885	9.14
26	607.822,562 363.901,419	27	607.802,453 363.887,45	24.485
29	607.765,218 363.861,786	30	607.741,837 363.845,661	28.402
32	607.713,841 363.826,062	33	607.693,348 363.812,335	24.666
35	607.673,791 363.799,382	36	607.654,788 363.786,883	22.745
38	607.654,99 363.786,01	39	607.663,43 363.775,28	13.652
41	607.700,541 363.799,858	42	607.715,816 363.810,505	18.619
44	607.748,702 363.833,401	45	607.777,123 363.852,991	34.518
47	607.797,628 363.866,742	48	607.806,257 363.872,529	10.39
50	607.819,585 363.882,289	51	607.833,008 363.891,74	16.416
53	607.856,964 363.908,612	1	607.866,364 363.914,492	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.910,975 363.961,599	22	607.898,465 363.952,78	15.306
24	607.870,444 363.933,885	25	607.848,074 363.918,833	26.963
27	607.802,453 363.887,45	28	607.789,393 363.878,077	16.075
30	607.741,837 363.845,661	31	607.723,016 363.832,485	22.975
33	607.693,348 363.812,335	34	607.684,914 363.806,685	10.152
36	607.654,788 363.786,883	37	607.654,47 363.786,606	0.422
39	607.663,43 363.775,28	40	607.663,504 363.775,129	0.168
42	607.715,816 363.810,505	43	607.724,709 363.816,704	10.84
45	607.777,123 363.852,991	46	607.792,629 363.863,39	18.67
48	607.806,257 363.872,529	49	607.813,708 363.877,985	9.235
51	607.833,008 363.891,74	52	607.846,128 363.900,98	16.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.926,857 363.813,914	2	607.932,782 363.817,973	7.182
3	607.917,921 363.836,878	4	607.913,135 363.843,77	8.391
5	607.903,757 363.857,274	6	607.903,297 363.861,474	4.225
7	607.904,545 363.867,315	8	607.906,316 363.873,299	6.241
9	607.910,242 363.876,966	10	607.910,585 363.877,144	0.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.932,782 363.817,973	3	607.917,921 363.836,878	24.047
4	607.913,135 363.843,77	5	607.903,757 363.857,274	16.441
6	607.903,297 363.861,474	7	607.904,545 363.867,315	5.973
8	607.906,316 363.873,299	9	607.910,242 363.876,966	5.372
10	607.910,585 363.877,144	11	607.904,334 363.884,452	9.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.904,334 363.884,452	12	607.894,24 363.895,819	15.202
13	607.889,124 363.901,58	14	607.886,483 363.904,555	3.978
15	607.872,614 363.918,836	16	607.866,364 363.914,492	7.611
17	607.880,303 363.902,224	18	607.883,484 363.898,46	4.928
19	607.891,428 363.889,061	20	607.897,212 363.881,982	9.141
21	607.900,268 363.877,526	22	607.900,243 363.874,345	3.181
23	607.899,554 363.872,014	24	607.897,889 363.867,445	4.863
25	607.894,081 363.860,3	26	607.911,425 363.835,755	30.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.894,24 363.895,819	13	607.889,124 363.901,58	7.705
14	607.886,483 363.904,555	15	607.872,614 363.918,836	19.907
16	607.866,364 363.914,492	17	607.880,303 363.902,224	18.569
18	607.883,484 363.898,46	19	607.891,428 363.889,061	12.306
20	607.897,212 363.881,982	21	607.900,268 363.877,526	5.403
22	607.900,243 363.874,345	23	607.899,554 363.872,014	2.431
24	607.897,889 363.867,445	25	607.894,081 363.860,3	8.096
26	607.911,425 363.835,755	1	607.926,857 363.813,914	26.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Primăverii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.976	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

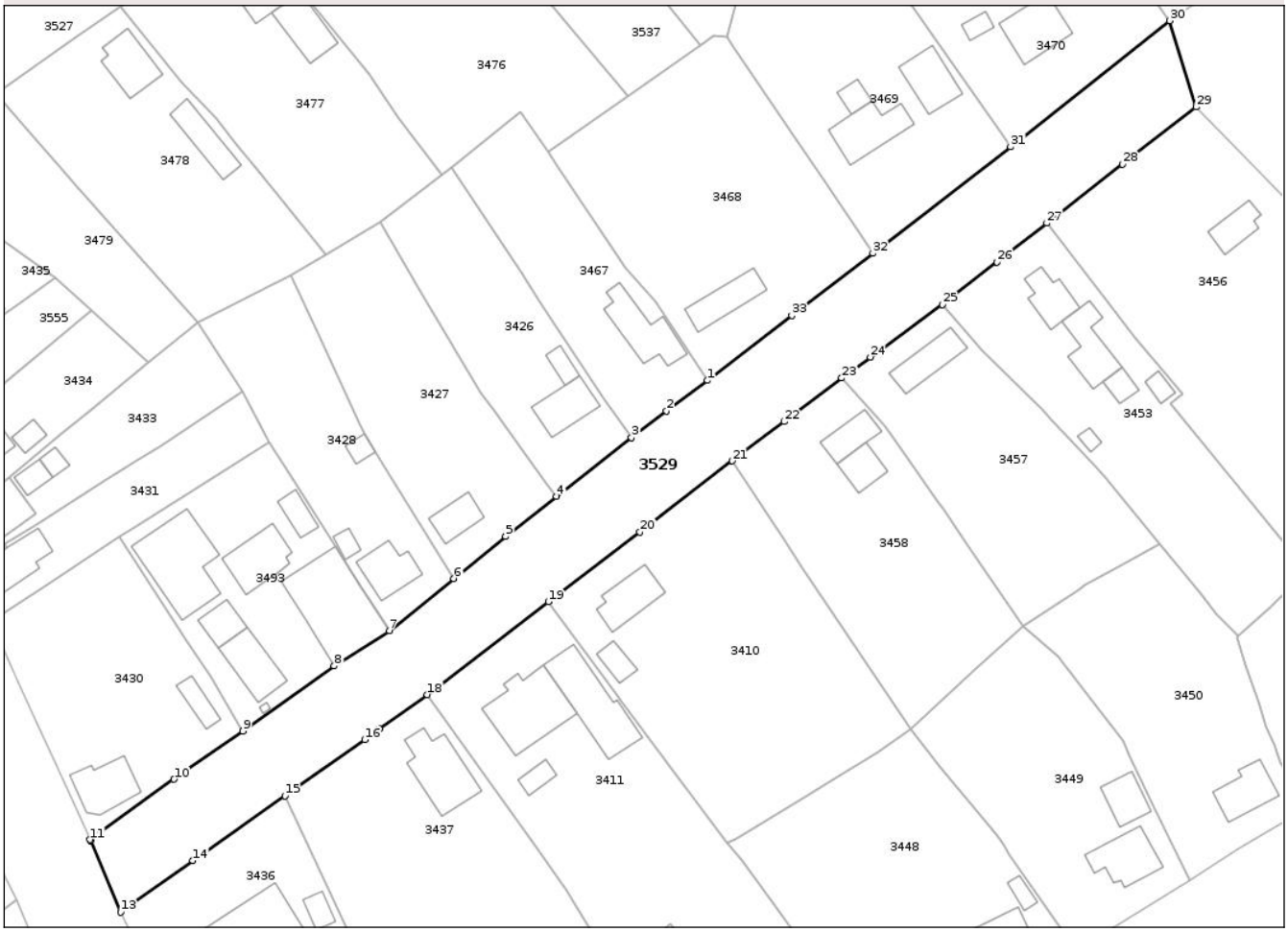
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.837,759 363.744,682	2	607.829,856 363.738,755	9.879
3	607.823,093 363.733,682	4	607.808,646 363.722,367	18.351
5	607.798,851 363.714,637	6	607.788,879 363.706,553	12.837
7	607.776,471 363.696,526	8	607.765,823 363.689,72	12.637
9	607.748,248 363.677,17	10	607.734,977 363.667,918	16.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.829,856 363.738,755	3	607.823,093 363.733,682	8.454
4	607.808,646 363.722,367	5	607.798,851 363.714,637	12.478
6	607.788,879 363.706,553	7	607.776,471 363.696,526	15.953
8	607.765,823 363.689,72	9	607.748,248 363.677,17	21.596
10	607.734,977 363.667,918	11	607.718,781 363.656,261	19.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.718,781 363.656,261	12	607.718,848 363.656,114	0.162
13	607.724,658 363.642,313	14	607.738,594 363.652,241	17.111
15	607.756,32 363.664,682	16	607.771,708 363.675,512	18.817
17	607.774,554 363.677,581	18	607.783,737 363.684,197	11.318
19	607.807,092 363.702,089	20	607.824,737 363.715,493	22.159
21	607.842,544 363.729,181	22	607.852,55 363.736,757	12.551
23	607.863,608 363.745,13	24	607.869,124 363.749,169	6.837
25	607.882,983 363.759,256	26	607.893,555 363.767,469	13.387
27	607.903,164 363.774,934	28	607.917,714 363.786,289	18.456
29	607.931,899 363.797,297	30	607.926,857 363.813,914	17.365
31	607.896,168 363.789,642	32	607.869,634 363.769,158	33.521
33	607.853,996 363.757,15	1	607.837,759 363.744,682	20.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.718,848 363.656,114	13	607.724,658 363.642,313	14.974
14	607.738,594 363.652,241	15	607.756,32 363.664,682	21.656
16	607.771,708 363.675,512	17	607.774,554 363.677,581	3.519
18	607.783,737 363.684,197	19	607.807,092 363.702,089	29.421
20	607.824,737 363.715,493	21	607.842,544 363.729,181	22.46
22	607.852,55 363.736,757	23	607.863,608 363.745,13	13.87
24	607.869,124 363.749,169	25	607.882,983 363.759,256	17.141
26	607.893,555 363.767,469	27	607.903,164 363.774,934	12.168
28	607.917,714 363.786,289	29	607.931,899 363.797,297	17.955
30	607.926,857 363.813,914	31	607.896,168 363.789,642	39.127
32	607.869,634 363.769,158	33	607.853,996 363.757,15	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Grădiniței, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

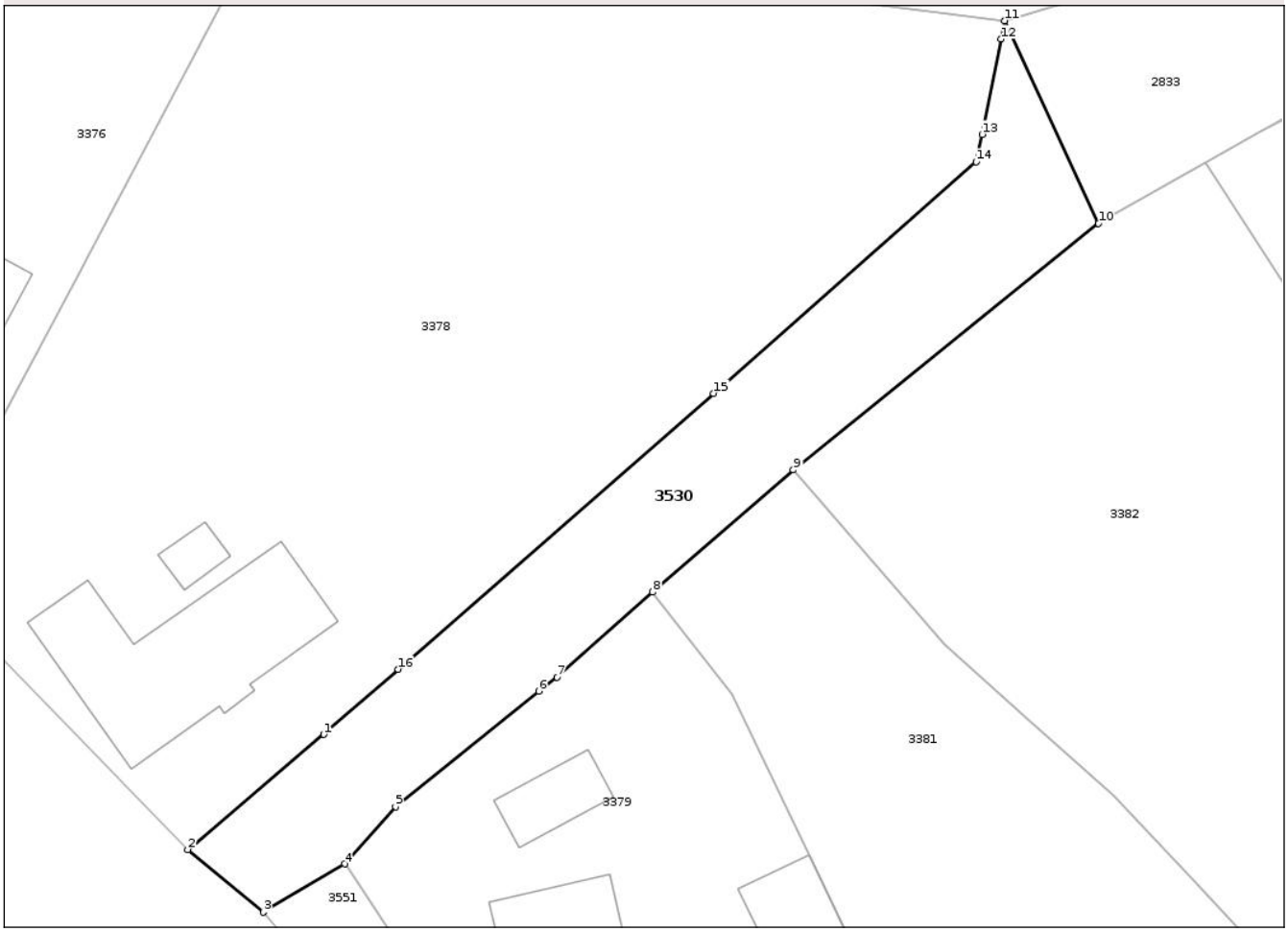
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.614,554 363.856,245	2	607.601,391 363.845,103	17.246
2	607.601,391 363.845,103	3	607.608,693 363.839,05	9.485
3	607.608,693 363.839,05	4	607.616,59 363.843,722	9.176
4	607.616,59 363.843,722	5	607.621,506 363.849,237	7.388
5	607.621,506 363.849,237	6	607.635,359 363.860,44	17.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.635,359 363.860,44	7	607.637,144 363.861,779	2.231
7	607.637,144 363.861,779	8	607.646,402 363.870,007	12.386
8	607.646,402 363.870,007	9	607.660,022 363.881,816	18.027
9	607.660,022 363.881,816	10	607.689,549 363.905,637	37.938
10	607.689,549 363.905,637	11	607.680,477 363.925,247	21.607
11	607.680,477 363.925,247	12	607.680,127 363.923,486	1.795
12	607.680,127 363.923,486	13	607.678,295 363.914,256	9.41
13	607.678,295 363.914,256	14	607.677,721 363.911,598	2.719
14	607.677,721 363.911,598	15	607.652,303 363.889,208	33.873
15	607.652,303 363.889,208	16	607.621,754 363.862,532	40.557
16	607.621,754 363.862,532	1	607.614,554 363.856,245	9.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Crizantemelor, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.237	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031160, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ST. GHEORGHE** 2) **LĂSCULESCU S. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

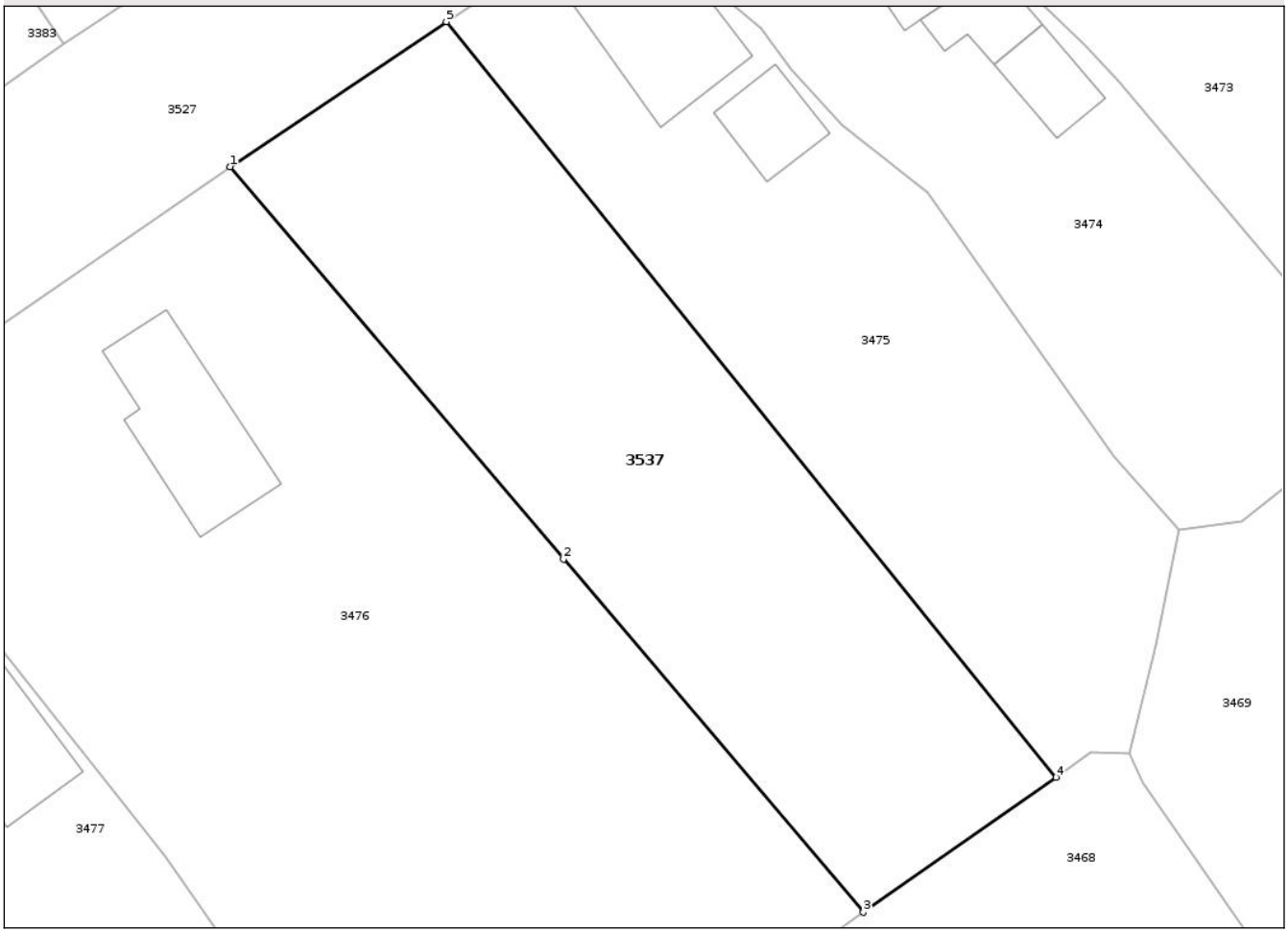
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.777,123 363.852,991	2	607.801,025 363.824,843	36.927
2	607.801,025 363.824,843	3	607.822,545 363.799,507	33.242
3	607.822,545 363.799,507	4	607.836,367 363.809,185	16.873
4	607.836,367 363.809,185	5	607.792,629 363.863,39	69.651
5	607.792,629 363.863,39	1	607.777,123 363.852,991	18.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.881,279 364.043,482	2	607.887,013 364.047,295	6.886
3	607.875,98 364.047,681	4	607.867,835 364.045,557	8.417
5	607.857,723 364.042,919	6	607.843,833 364.028,631	19.927
7	607.831,887 364.009,364	8	607.814,775 363.985,136	29.662
9	607.797,779 363.976,082	10	607.784,914 363.963,528	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.887,013 364.047,295	3	607.875,98 364.047,681	11.04
4	607.867,835 364.045,557	5	607.857,723 364.042,919	10.45
6	607.843,833 364.028,631	7	607.831,887 364.009,364	22.67
8	607.814,775 363.985,136	9	607.797,779 363.976,082	19.257
10	607.784,914 363.963,528	11	607.792,612 363.967,474	8.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.792,612 363.967,474	12	607.801,484 363.971,551	9.764
13	607.808,75 363.975,227	14	607.810,939 363.978,354	3.817
15	607.818,305 363.985,711	16	607.829,314 363.998,216	16.661
17	607.832,488 363.994,902	18	607.834,869 363.992,415	3.443
19	607.844,61 364.004,153	20	607.852,766 364.012,303	11.53
21	607.847,46 364.017,999	22	607.847,623 364.020,732	2.738
23	607.849,638 364.024,673	24	607.850,745 364.026,838	2.432
25	607.854,811 364.032,178	26	607.859,868 364.037,443	7.3
27	607.861,722 364.039,411	28	607.865,899 364.042,544	5.221
29	607.869,201 364.039,18	1	607.881,279 364.043,482	12.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.801,484 363.971,551	13	607.808,75 363.975,227	8.143
14	607.810,939 363.978,354	15	607.818,305 363.985,711	10.411
16	607.829,314 363.998,216	17	607.832,488 363.994,902	4.589
18	607.834,869 363.992,415	19	607.844,61 364.004,153	15.253
20	607.852,766 364.012,303	21	607.847,46 364.017,999	7.784
22	607.847,623 364.020,732	23	607.849,638 364.024,673	4.426
24	607.850,745 364.026,838	25	607.854,811 364.032,178	6.712
26	607.859,868 364.037,443	27	607.861,722 364.039,411	2.704
28	607.865,899 364.042,544	29	607.869,201 364.039,18	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

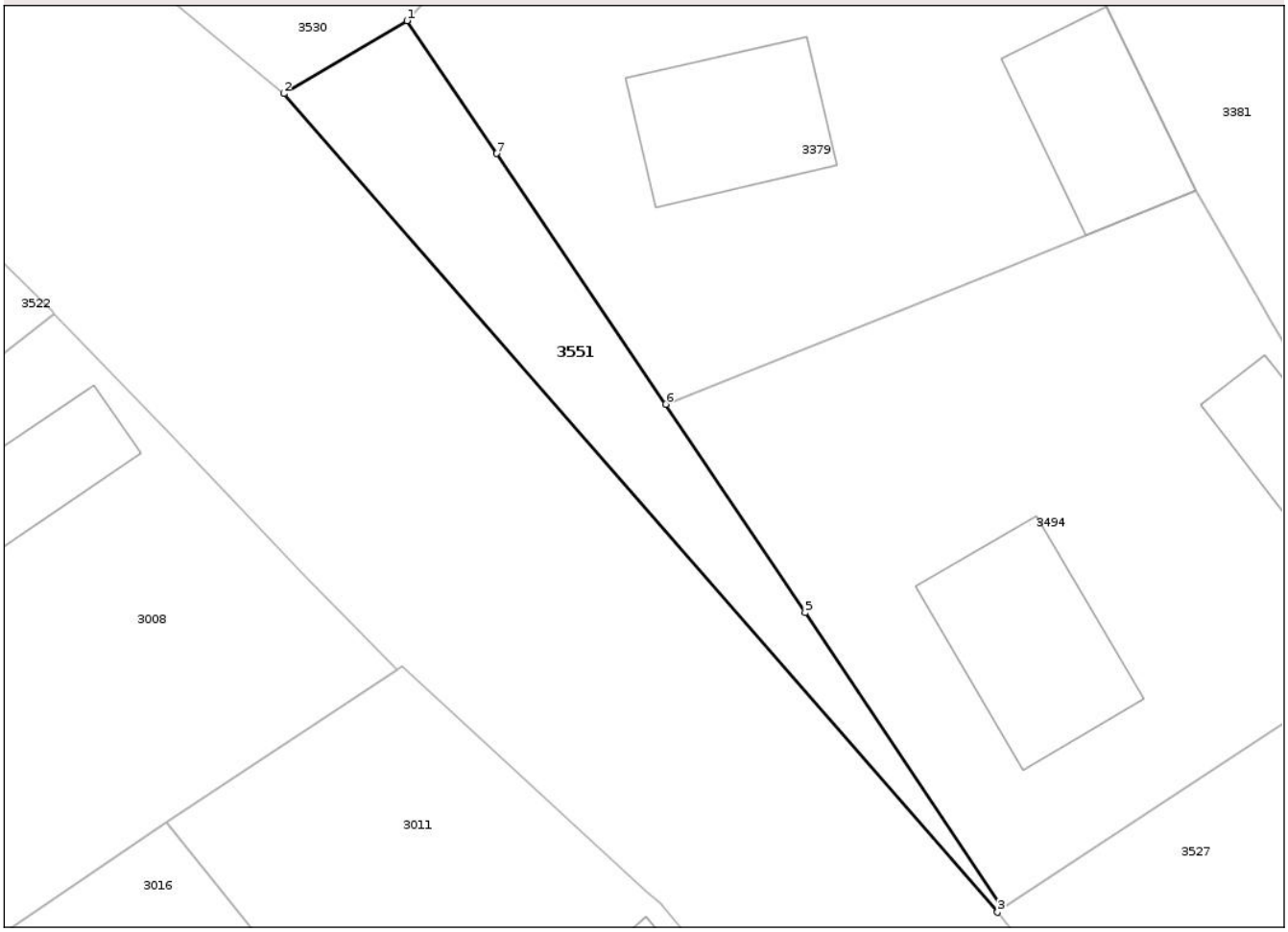
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.616,59 363.843,722	2	607.608,693 363.839,05	9.176
2	607.608,693 363.839,05	3	607.654,47 363.786,606	69.613
3	607.654,47 363.786,606	4	607.654,788 363.786,883	0.422
4	607.654,788 363.786,883	5	607.642,126 363.805,803	22.766
5	607.642,126 363.805,803	6	607.633,192 363.819,152	16.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.633,192 363.819,152	7	607.622,338 363.835,215	19.386
7	607.622,338 363.835,215	1	607.616,59 363.843,722	10.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

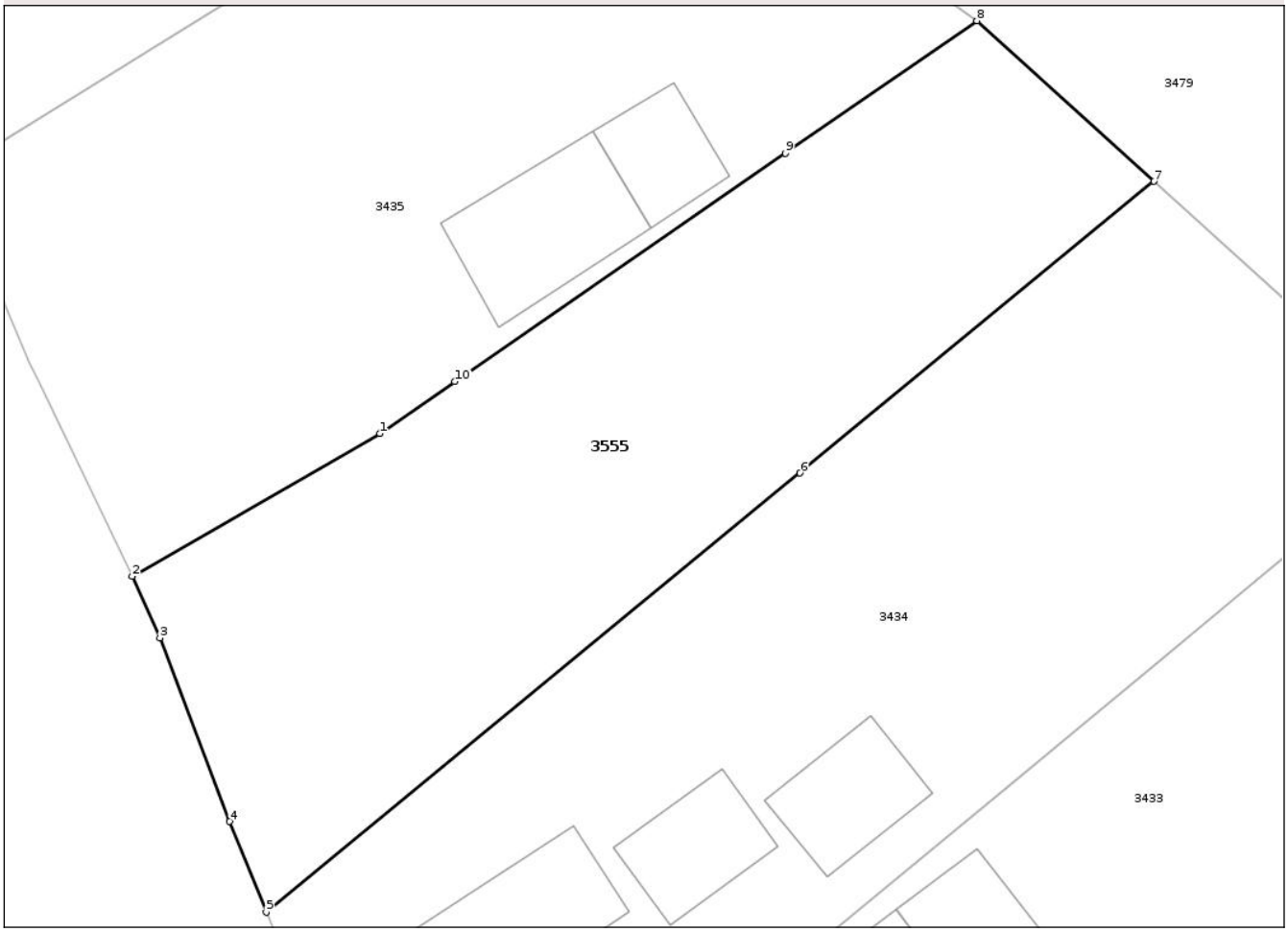
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.688,64 363.748,171	2	607.678,909 363.742,573	11.226
2	607.678,909 363.742,573	3	607.680,003 363.740,152	2.657
3	607.680,003 363.740,152	4	607.682,738 363.732,946	7.708
4	607.682,738 363.732,946	5	607.684,176 363.729,389	3.837
5	607.684,176 363.729,389	6	607.705,143 363.746,625	27.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.705,143 363.746,625	7	607.719,058 363.758,064	18.013
7	607.719,058 363.758,064	8	607.712,096 363.764,37	9.393
8	607.712,096 363.764,37	9	607.704,569 363.759,172	9.147
9	607.704,569 363.759,172	10	607.691,593 363.750,211	15.769
10	607.691,593 363.750,211	1	607.688,64 363.748,171	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018