DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20320-C1-U1	42	36		60/179	locuinta construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25753 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20320-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20320-C1-U1/Radulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20320-C1 inscrisa in cartea funciara 20320-C1;	A1
162321 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 157, din 02/11/2023 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20320-C1-U1	42	36	-	60/179	locuinta construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20320-C1-U2	15	13		23/179	locuinta construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25753 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20320-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20320-C1-U2/Radulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20320-C1 inscrisa in cartea funciara 20320-C1;	A1
91999 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 466, din 13/11/2017 emis de ANDOR GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ALIN**, casatorit cu 2) **APOSTOL MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20320-C1-U2	15	13	-	23/179	locuinta construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20320-C1-U3	52	44		96/179	locuinta construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25753 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20320-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20320-C1-U3/Radulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20320-C1 inscrisa in cartea funciara 20320-C1;	A1
25777 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20320-C1-U3	52	44	-	96/179	locuinta construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 111, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24375	Din acte: 1.029 Masurata: 1.043	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 111, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94045 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1763, din 29/09/2022 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ALINA-MARINELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24375	Din acte: 1.029 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.488,999 363.903,825	2	607.496,56 363.909,49	9.448
2	607.496,56 363.909,49	3	607.504,275 363.915,27	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.504,275 363.915,27	4	607.504,199 363.915,348	0.109
4	607.504,199 363.915,348	5	607.485,705 363.934,477	26.607
5	607.485,705 363.934,477	6	607.464,305 363.956,613	30.789
6	607.464,305 363.956,613	7	607.451,898 363.943,318	18.185
7	607.451,898 363.943,318	8	607.451,724 363.943,127	0.258
8	607.451,724 363.943,127	9	607.471,067 363.922,733	28.108
9	607.471,067 363.922,733	10	607.484,745 363.908,31	19.877
10	607.484,745 363.908,31	1	607.488,999 363.903,825	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.042 Masurata: 1.055	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031292, din 28/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

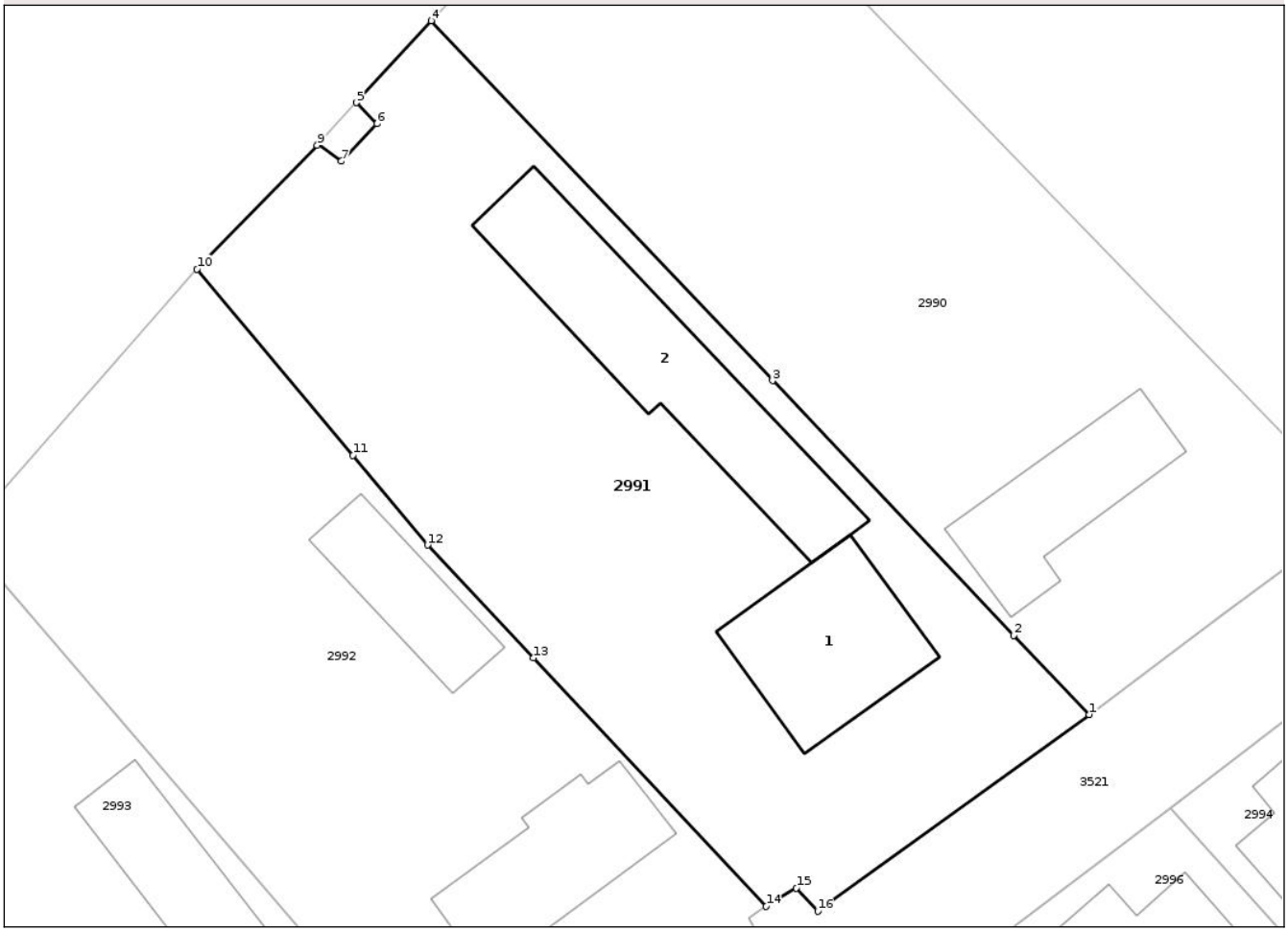
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.042 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	
2	arabil	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.488,999 363.903,825	2	607.484,745 363.908,31	6.182
2	607.484,745 363.908,31	3	607.471,067 363.922,733	19.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.471,067 363.922,733	4	607.451,724 363.943,127	28.108
4	607.451,724 363.943,127	5	607.447,496 363.938,485	6.279
5	607.447,496 363.938,485	6	607.448,659 363.937,287	1.67
6	607.448,659 363.937,287	7	607.446,636 363.935,163	2.933
7	607.446,636 363.935,163	8	607.445,328 363.936,137	1.631
8	607.445,328 363.936,137	9	607.445,267 363.936,071	0.09
9	607.445,267 363.936,071	10	607.438,466 363.929,056	9.771
10	607.438,466 363.929,056	11	607.447,287 363.918,496	13.759
11	607.447,287 363.918,496	12	607.451,526 363.913,422	6.612
12	607.451,526 363.913,422	13	607.457,519 363.907,025	8.766
13	607.457,519 363.907,025	14	607.470,704 363.892,951	19.285
14	607.470,704 363.892,951	15	607.472,413 363.893,992	2.001
15	607.472,413 363.893,992	16	607.473,627 363.892,675	1.791
16	607.473,627 363.892,675	1	607.488,999 363.903,825	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22920	Din acte: 1.000 Masurata: 971	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22920-C1	Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1952
A1.2	22920-C2	Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITĂ ÎN 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134489 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 4082, din 14/10/2024 emis de MUNTEANU LAURA MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA NATALIŢA FLORI**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

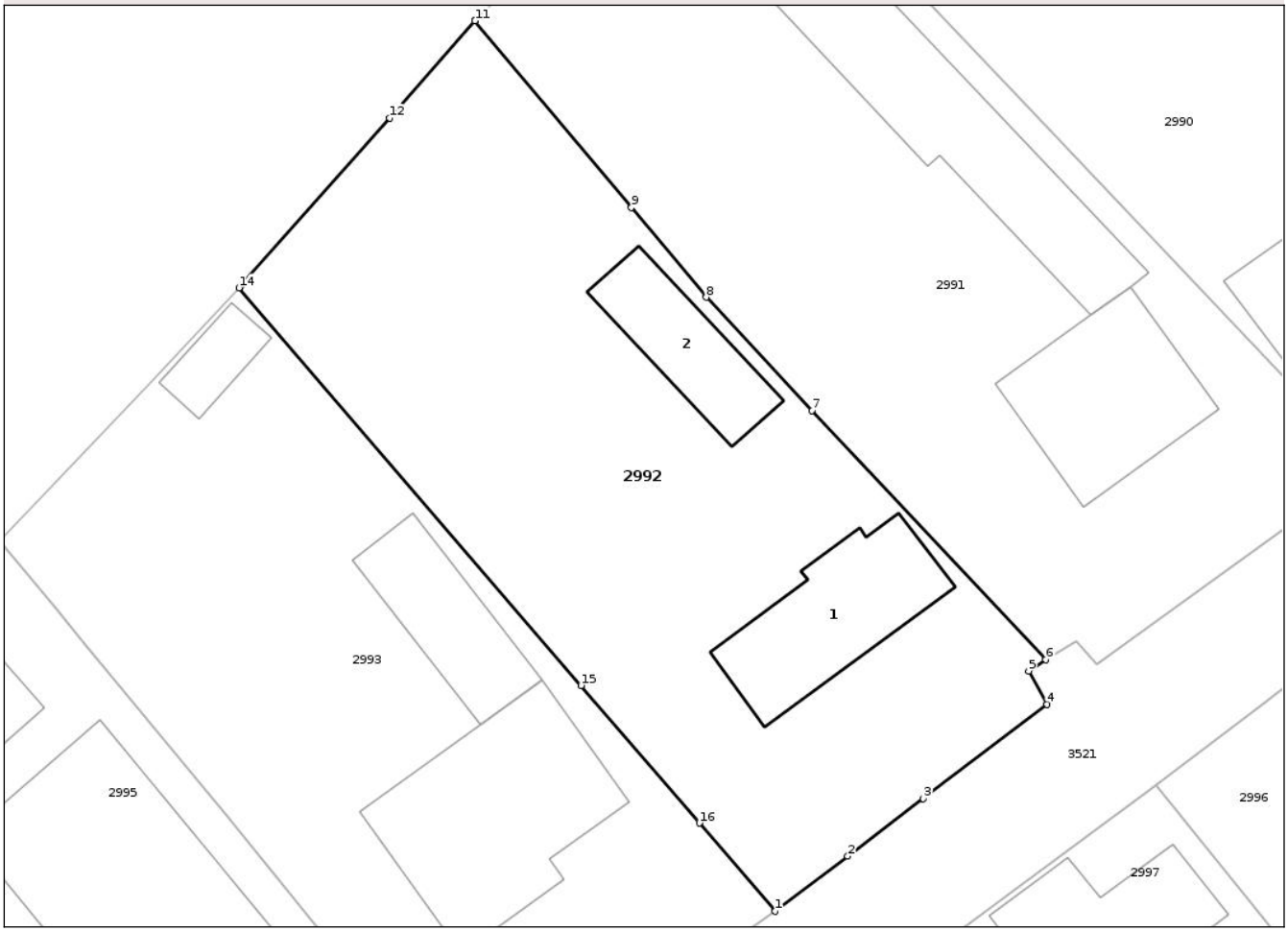
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22920	Din acte: 1.000 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22920-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1952
A1.2	22920-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITĂ ÎN 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.455,431 363.878,726	2	607.459,524 363.881,839	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.459,524 363.881,839	3	607.463,803 363.885,094	5.376
3	607.463,803 363.885,094	4	607.470,796 363.890,413	8.786
4	607.470,796 363.890,413	5	607.469,753 363.892,308	2.163
5	607.469,753 363.892,308	6	607.470,704 363.892,951	1.148
6	607.470,704 363.892,951	7	607.457,519 363.907,025	19.285
7	607.457,519 363.907,025	8	607.451,526 363.913,422	8.766
8	607.451,526 363.913,422	9	607.447,287 363.918,496	6.612
9	607.447,287 363.918,496	10	607.438,466 363.929,056	13.759
10	607.438,466 363.929,056	11	607.438,456 363.929,046	0.014
11	607.438,456 363.929,046	12	607.433,623 363.923,566	7.307
12	607.433,623 363.923,566	13	607.425,257 363.914,107	12.628
13	607.425,257 363.914,107	14	607.425,122 363.913,962	0.198
14	607.425,122 363.913,962	15	607.444,455 363.891,487	29.646
15	607.444,455 363.891,487	16	607.451,146 363.883,707	10.261
16	607.451,146 363.883,707	1	607.455,431 363.878,726	6.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	Din acte: 922 Masurata: 896	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20062-C2	Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33672 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 923, din 17/08/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	se noteaza novatia obiectiva intervenita intre Iordache Niculina si Radu Valeriu si Ioana, soti, cu privire la obiectul raportului juridic intervenit intre acestia, insensul ca partile convin ca in schimbul intretinerii sa se execute o prestatie in bani	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	Din acte: 922 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	
2	vie	DA	56	-	-	-	
3	arabil	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20062-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.438,996 363.866,222	2	607.443,664 363.869,905	5.946
2	607.443,664 363.869,905	3	607.447,002 363.872,51	4.234
3	607.447,002 363.872,51	4	607.448,222 363.873,424	1.524
4	607.448,222 363.873,424	5	607.453,074 363.877,056	6.061
5	607.453,074 363.877,056	6	607.455,431 363.878,726	2.889
6	607.455,431 363.878,726	7	607.451,146 363.883,707	6.571
7	607.451,146 363.883,707	8	607.444,455 363.891,487	10.261
8	607.444,455 363.891,487	9	607.425,122 363.913,962	29.646
9	607.425,122 363.913,962	10	607.420,079 363.908,554	7.394
10	607.420,079 363.908,554	11	607.411,626 363.899,638	12.286
11	607.411,626 363.899,638	12	607.414,727 363.895,912	4.848
12	607.414,727 363.895,912	13	607.416,437 363.893,792	2.724
13	607.416,437 363.893,792	14	607.424,348 363.884,239	12.403
14	607.424,348 363.884,239	15	607.429,904 363.877,405	8.808
15	607.429,904 363.877,405	1	607.438,996 363.866,222	14.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 109, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.228	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031191, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU C. MARIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

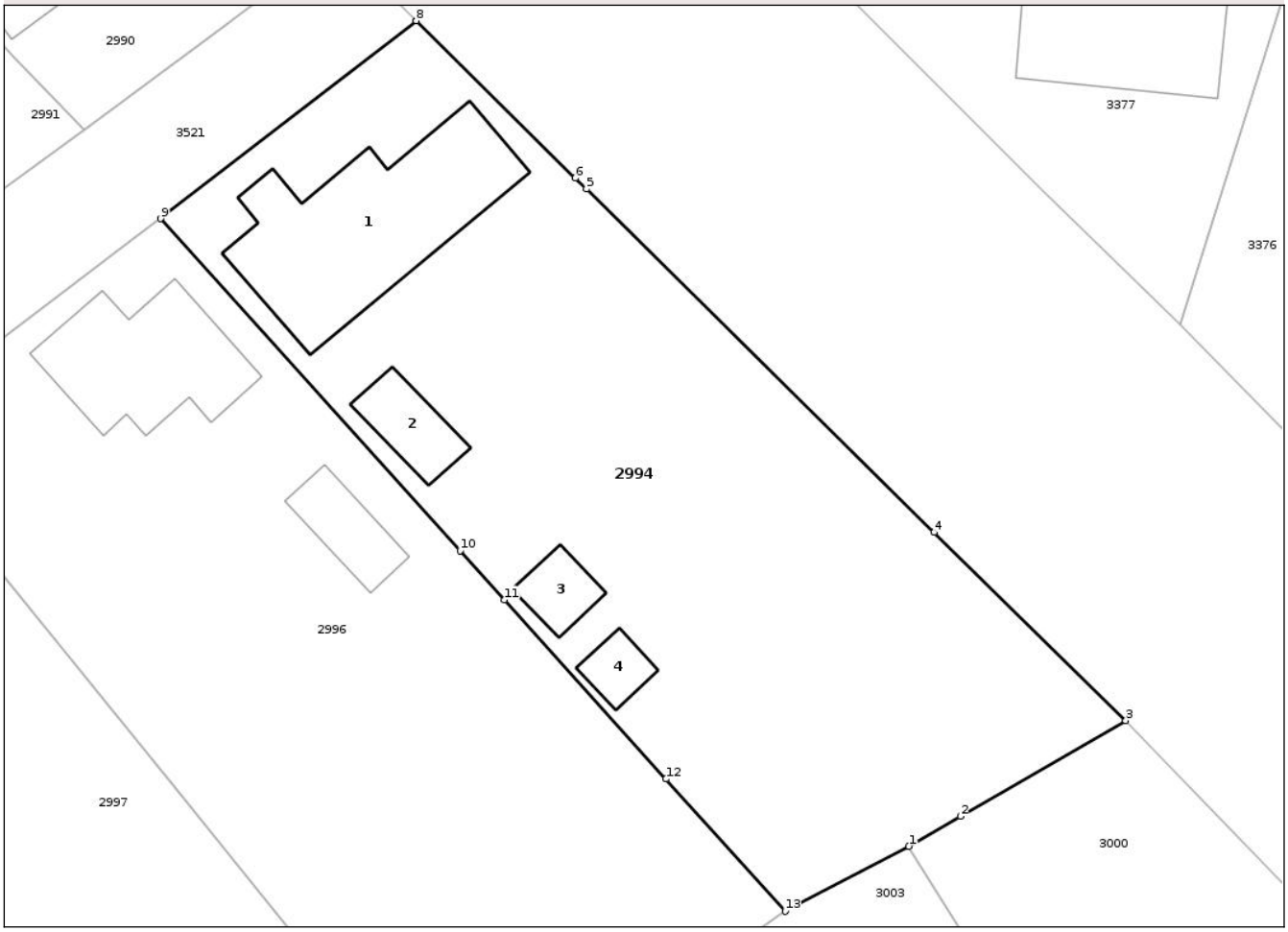
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.538,729 363.860,651	2	607.541,838 363.862,452	3.593
2	607.541,838 363.862,452	3	607.551,816 363.868,23	11.53
3	607.551,816 363.868,23	4	607.540,266 363.879,572	16.188
4	607.540,266 363.879,572	5	607.519,294 363.900,276	29.47
5	607.519,294 363.900,276	6	607.518,622 363.900,939	0.944
6	607.518,622 363.900,939	7	607.509,045 363.910,408	13.468
7	607.509,045 363.910,408	8	607.509,025 363.910,429	0.029
8	607.509,025 363.910,429	9	607.493,603 363.898,496	19.5
9	607.493,603 363.898,496	10	607.511,671 363.878,466	26.975
10	607.511,671 363.878,466	11	607.514,338 363.875,509	3.982
11	607.514,338 363.875,509	12	607.524,086 363.864,703	14.553
12	607.524,086 363.864,703	13	607.531,279 363.856,729	10.739
13	607.531,279 363.856,729	1	607.538,729 363.860,651	8.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 1, Jud. Ialomita, ȘOSEAUA BUCUREȘTI, NUMĂRUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24214	Din acte: 860 Masurata: 819	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24214-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 1, Jud. Ialomita, ȘOSEAUA BUCUREȘTI, NUMĂRUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITĂ ÎN 1959
A1.2		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 1, Jud. Ialomita, ȘOSEAUA BUCUREȘTI, NUMĂRUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121006 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2057, din 05/12/2022 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂSTASE ANICA**, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NĂSTASE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24214	Din acte: 860 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24214-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITĂ ÎN 1959
A1.2		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.423,085 363.854,354	2	607.438,996 363.866,222	19.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.438,996 363.866,222	3	607.429,904 363.877,405	14.413
3	607.429,904 363.877,405	4	607.424,348 363.884,239	8.808
4	607.424,348 363.884,239	5	607.416,437 363.893,792	12.403
5	607.416,437 363.893,792	6	607.414,727 363.895,912	2.724
6	607.414,727 363.895,912	7	607.411,626 363.899,638	4.848
7	607.411,626 363.899,638	8	607.401,497 363.888,74	14.878
8	607.401,497 363.888,74	9	607.398,165 363.885,155	4.894
9	607.398,165 363.885,155	10	607.419,475 363.858,742	33.938
10	607.419,475 363.858,742	1	607.423,085 363.854,354	5.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.215 Masurata: 1.221	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203/2017, din 22/09/2017 emis de DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPEZANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

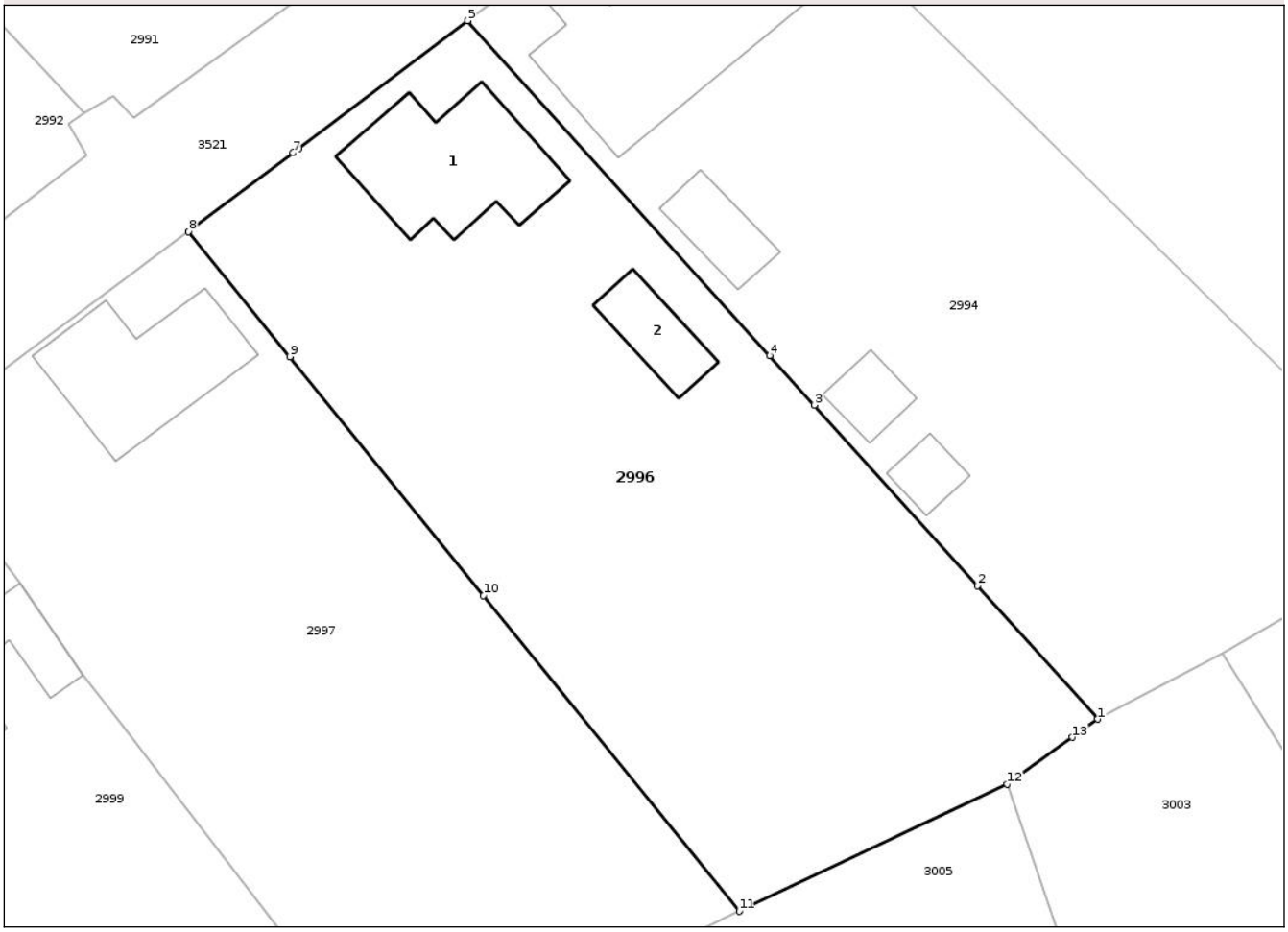
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.215 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.531,279 363.856,729	2	607.524,086 363.864,703	10.739
2	607.524,086 363.864,703	3	607.514,338 363.875,509	14.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.514,338 363.875,509	4	607.511,671 363.878,466	3.982
4	607.511,671 363.878,466	5	607.493,603 363.898,496	26.975
5	607.493,603 363.898,496	6	607.483,516 363.890,866	12.648
6	607.483,516 363.890,866	7	607.483,155 363.890,592	0.453
7	607.483,155 363.890,592	8	607.476,917 363.885,874	7.821
8	607.476,917 363.885,874	9	607.482,973 363.878,401	9.619
9	607.482,973 363.878,401	10	607.494,555 363.864,109	18.396
10	607.494,555 363.864,109	11	607.509,845 363.845,241	24.286
11	607.509,845 363.845,241	12	607.525,879 363.852,854	17.75
12	607.525,879 363.852,854	13	607.529,772 363.855,647	4.791
13	607.529,772 363.855,647	1	607.531,279 363.856,729	1.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20004	Din acte: 1.067 Masurata: 1.083	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20004-C1	Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38274 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 631, din 29/10/2009 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU VASILICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

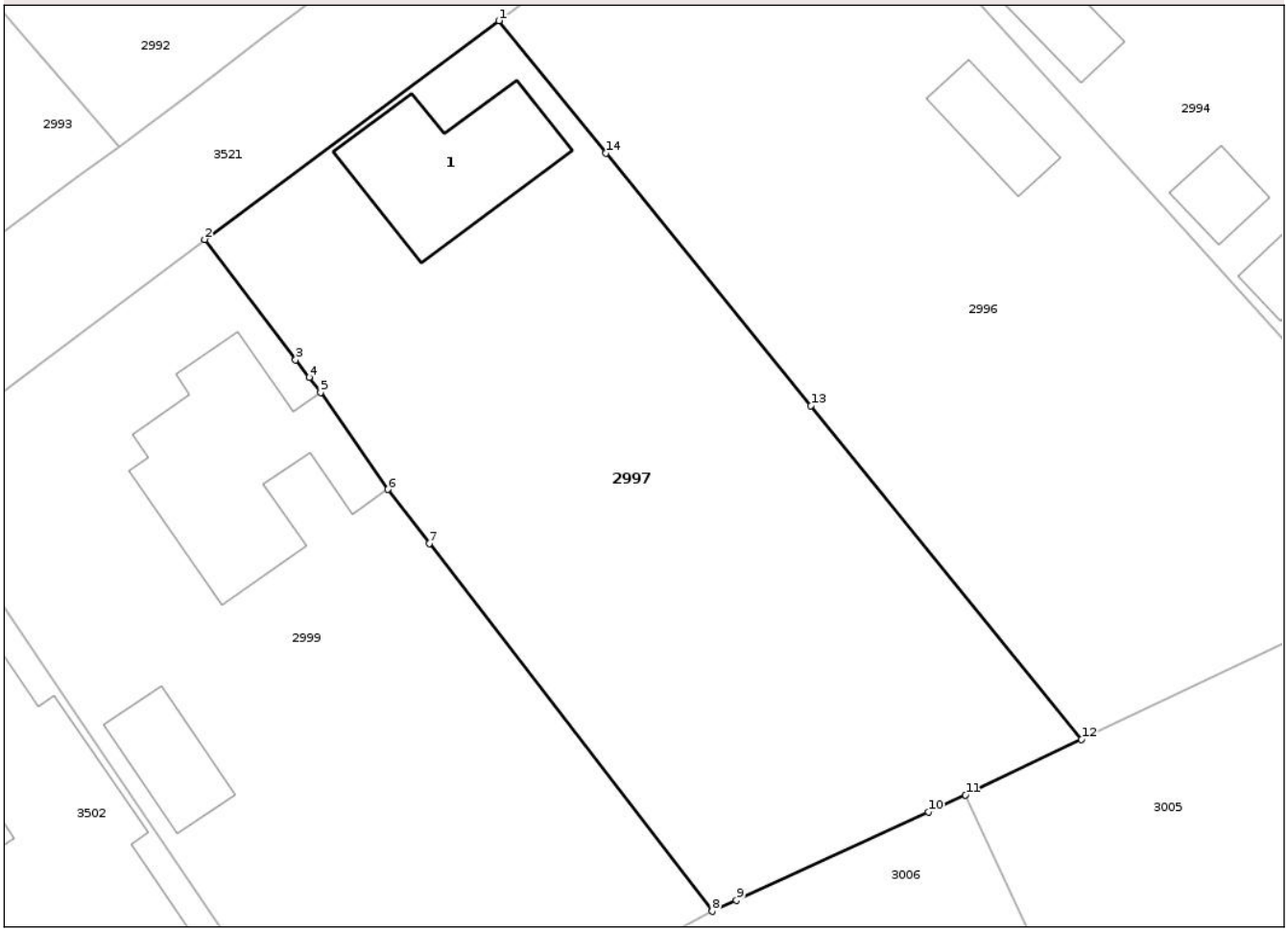
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20004	Din acte: 1.067 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20004-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.476,917 363.885,874	2	607.460,28 363.873,508	20.729
2	607.460,28 363.873,508	3	607.465,422 363.866,701	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.465,422 363.866,701	4	607.466,183 363.865,717	1.244
4	607.466,183 363.865,717	5	607.466,833 363.864,874	1.064
5	607.466,833 363.864,874	6	607.470,63 363.859,375	6.683
6	607.470,63 363.859,375	7	607.472,975 363.856,327	3.846
7	607.472,975 363.856,327	8	607.488,965 363.835,539	26.226
8	607.488,965 363.835,539	9	607.490,34 363.836,17	1.513
9	607.490,34 363.836,17	10	607.501,193 363.841,153	11.942
10	607.501,193 363.841,153	11	607.503,285 363.842,114	2.302
11	607.503,285 363.842,114	12	607.509,845 363.845,241	7.267
12	607.509,845 363.845,241	13	607.494,555 363.864,109	24.286
13	607.494,555 363.864,109	14	607.482,973 363.878,401	18.396
14	607.482,973 363.878,401	1	607.476,917 363.885,874	9.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 783 Masurata: 790	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32700/12787, din 26/05/2011 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER CHIRA** 2) **TOADER CRISTIAN** 3) **TOADER ELENA** 4) **COSTEA IONELA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER CHIRA** 2) **TOADER CRISTIAN** 3) **TOADER ELENA** 4) **COSTEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

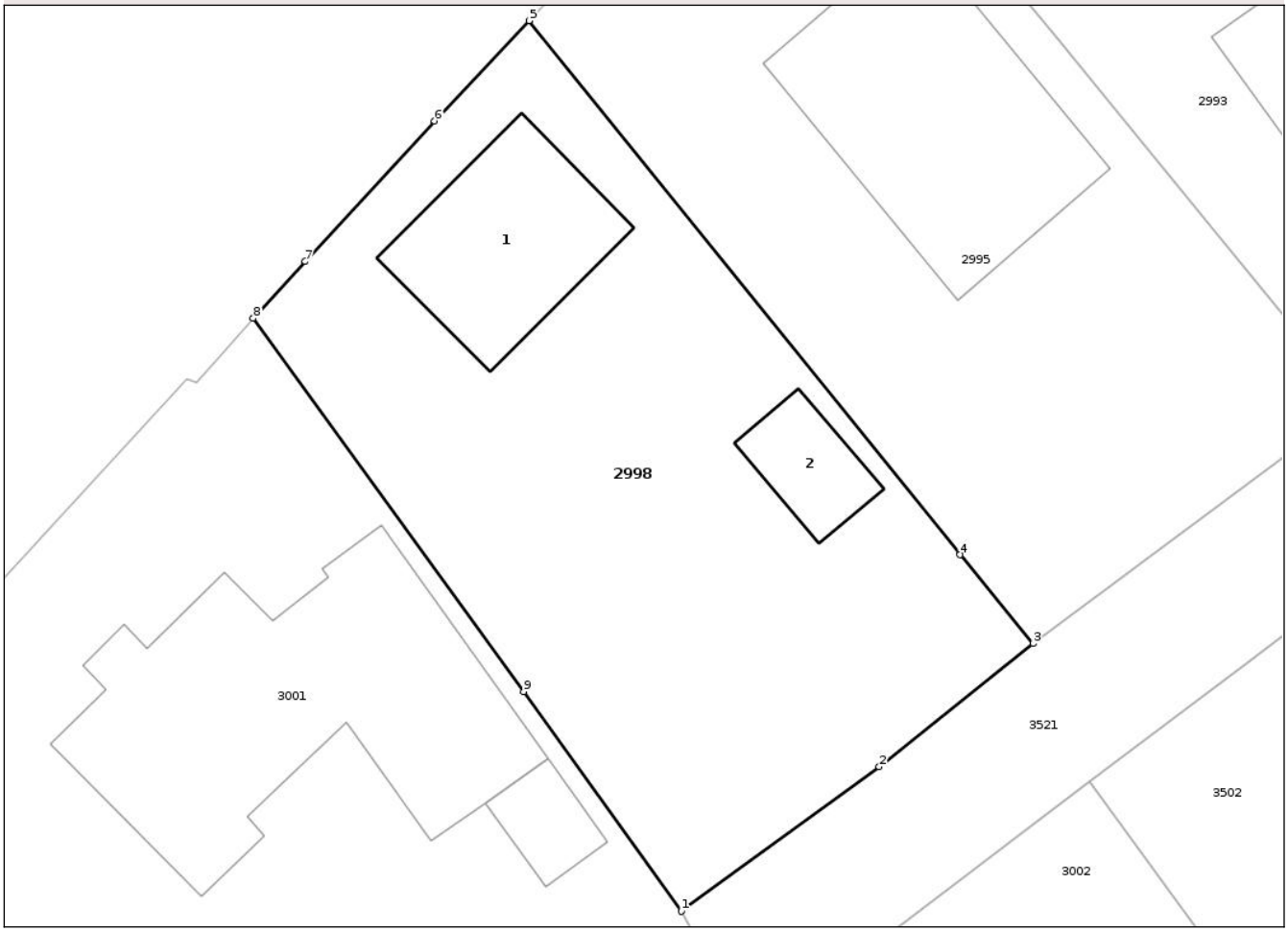
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 783 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.405,698 363.841,114	2	607.415,48 363.848,261	12.115
2	607.415,48 363.848,261	3	607.423,085 363.854,354	9.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.423,085 363.854,354	4	607.419,475 363.858,742	5.682
4	607.419,475 363.858,742	5	607.398,165 363.885,155	33.938
5	607.398,165 363.885,155	6	607.393,491 363.880,201	6.811
6	607.393,491 363.880,201	7	607.387,096 363.873,244	9.45
7	607.387,096 363.873,244	8	607.384,52 363.870,442	3.806
8	607.384,52 363.870,442	9	607.397,891 363.851,976	22.799
9	607.397,891 363.851,976	1	607.405,698 363.841,114	13.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 402, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU PETRA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	
3	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.460,28 363.873,508	2	607.449,584 363.865,428	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.449,584 363.865,428	3	607.443,439 363.860,786	7.701
3	607.443,439 363.860,786	4	607.452,574 363.847,336	16.259
4	607.452,574 363.847,336	5	607.461,768 363.833,8	16.363
5	607.461,768 363.833,8	6	607.464,155 363.830,286	4.248
6	607.464,155 363.830,286	7	607.464,869 363.829,234	1.271
7	607.464,869 363.829,234	8	607.468,86 363.823,358	7.103
8	607.468,86 363.823,358	9	607.472,893 363.825,987	4.814
9	607.472,893 363.825,987	10	607.481,425 363.831,548	10.184
10	607.481,425 363.831,548	11	607.488,965 363.835,539	8.531
11	607.488,965 363.835,539	12	607.472,975 363.856,327	26.226
12	607.472,975 363.856,327	13	607.470,63 363.859,375	3.846
13	607.470,63 363.859,375	14	607.466,833 363.864,874	6.683
14	607.466,833 363.864,874	15	607.466,183 363.865,717	1.064
15	607.466,183 363.865,717	16	607.465,422 363.866,701	1.244
16	607.465,422 363.866,701	1	607.460,28 363.873,508	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 107, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.086 Masurata: 1.093	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031864, din 16/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU P. C-TIN** 2) **POPA P. EUGENIA** 3) **MUNTEANU C. FLOAREA** 4) **MOCOFAN P. MARIA** 5) **ILIE P. NICULINA** 6) **IACOB P. CECILIA** 7) **FLOREA D. DOBRA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU P. C-TIN** 2) **POPA P. EUGENIA** 3) **MUNTEANU C. FLOAREA** 4) **MOCOFAN P. MARIA** 5) **ILIE P. NICULINA** 6) **IACOB P. CECILIA** 7) **FLOREA D. DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

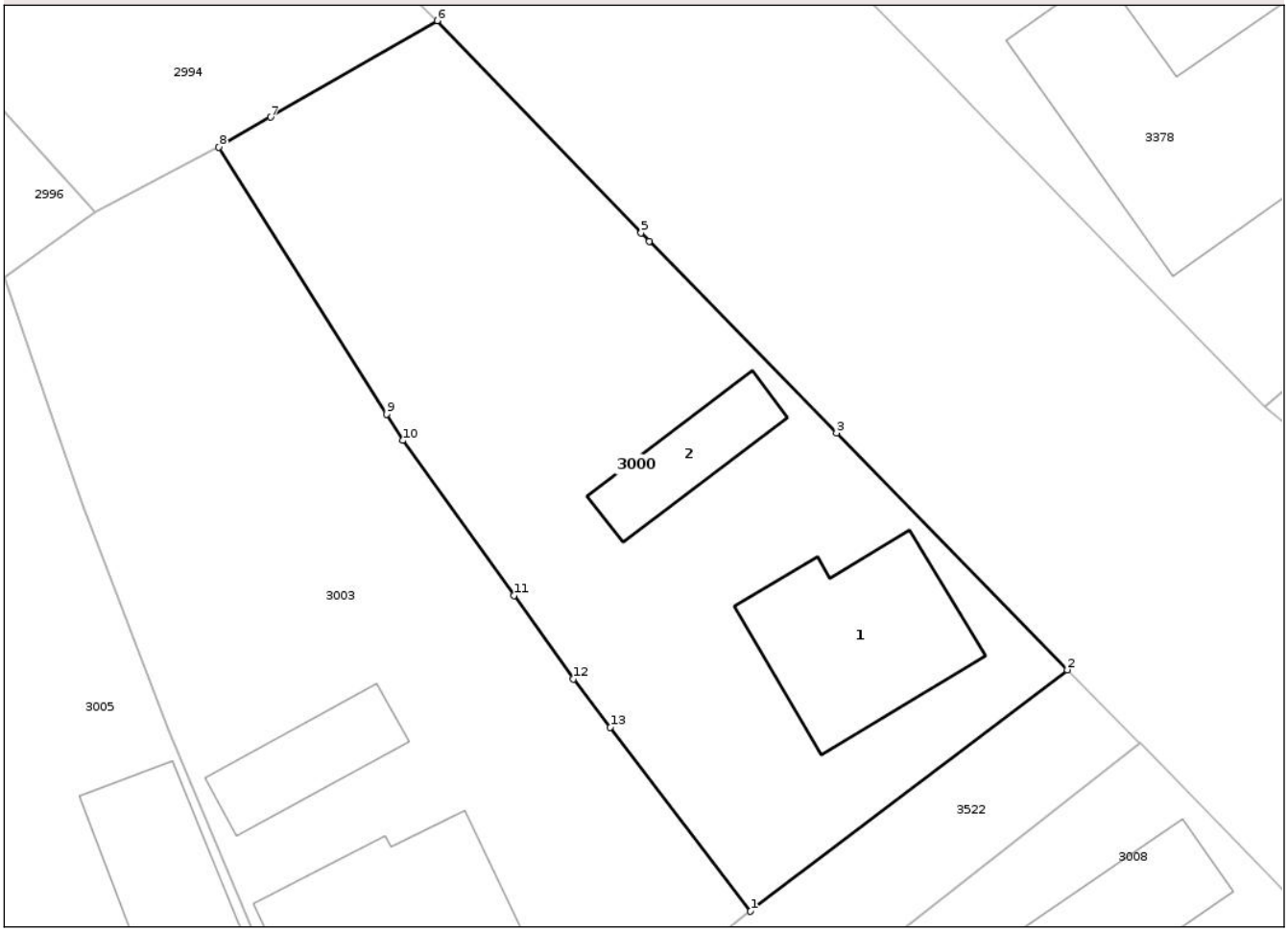
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.086 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.570,59 363.814,856	2	607.589,576 363.829,329	23.873
2	607.589,576 363.829,329	3	607.575,752 363.843,523	19.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.575,752 363.843,523	4	607.564,52 363.855,009	16.065
4	607.564,52 363.855,009	5	607.564,028 363.855,521	0.71
5	607.564,028 363.855,521	6	607.551,816 363.868,23	17.625
6	607.551,816 363.868,23	7	607.541,838 363.862,452	11.53
7	607.541,838 363.862,452	8	607.538,729 363.860,651	3.593
8	607.538,729 363.860,651	9	607.548,767 363.844,639	18.898
9	607.548,767 363.844,639	10	607.549,753 363.843,067	1.856
10	607.549,753 363.843,067	11	607.556,406 363.833,771	11.431
11	607.556,406 363.833,771	12	607.559,981 363.828,777	6.142
12	607.559,981 363.828,777	13	607.562,188 363.825,881	3.641
13	607.562,188 363.825,881	1	607.570,59 363.814,856	13.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.570	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2016, din 12/07/1994 emis de NOTARUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NICOLAE**, căsătorit	
Act Notarial nr. 24, din 07/11/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

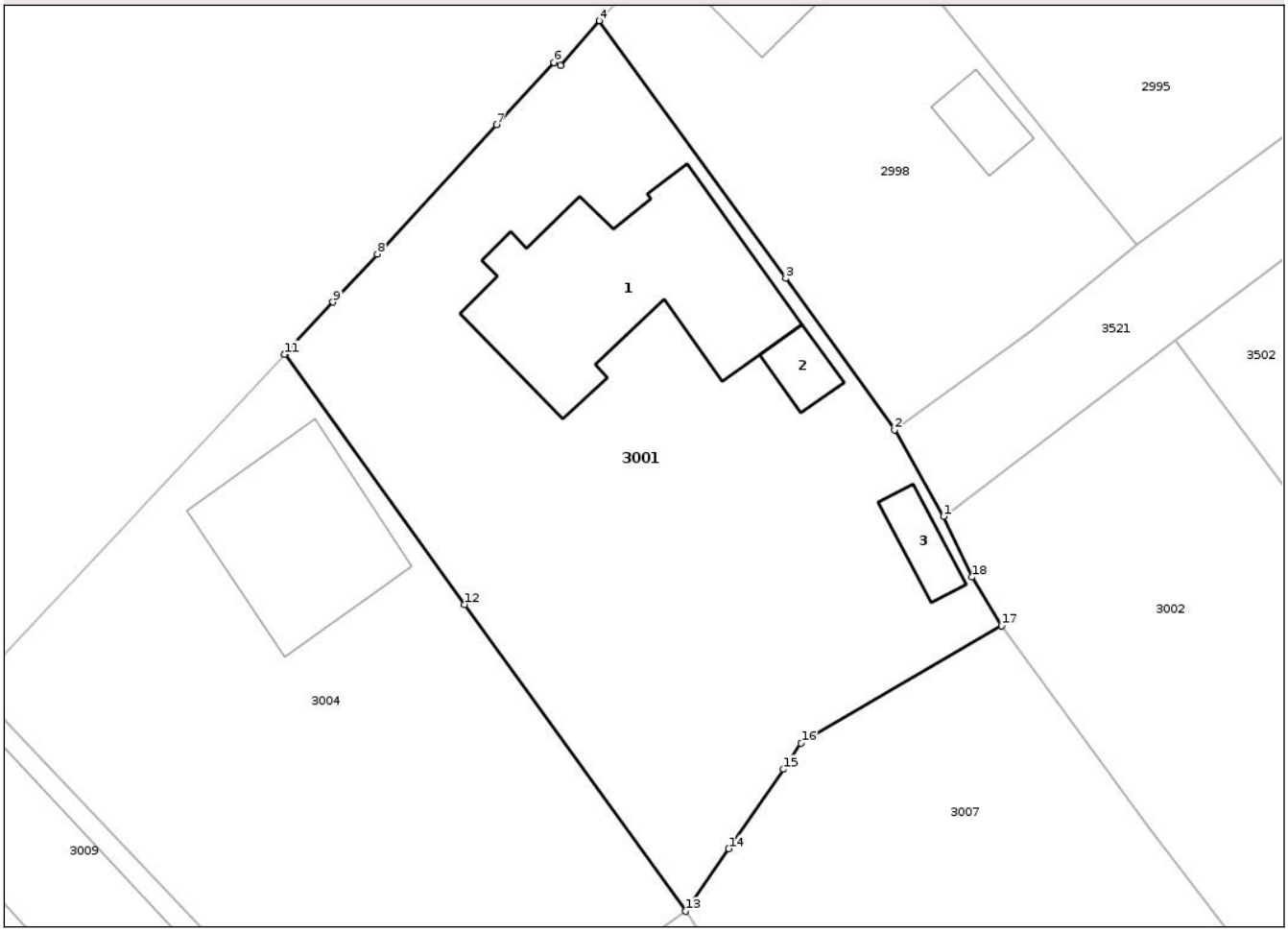
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	
3	vie	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.409,206 363.834,906	2	607.405,698 363.841,114	7.131
2	607.405,698 363.841,114	3	607.397,891 363.851,976	13.377
3	607.397,891 363.851,976	4	607.384,52 363.870,442	22.799
4	607.384,52 363.870,442	5	607.381,742 363.867,233	4.244
5	607.381,742 363.867,233	6	607.381,26 363.867,449	0.528
6	607.381,26 363.867,449	7	607.377,15 363.862,989	6.065
7	607.377,15 363.862,989	8	607.368,604 363.853,713	12.613
8	607.368,604 363.853,713	9	607.365,431 363.850,269	4.683
9	607.365,431 363.850,269	10	607.361,996 363.846,541	5.069
10	607.361,996 363.846,541	11	607.361,97 363.846,513	0.038
11	607.361,97 363.846,513	12	607.374,877 363.828,588	22.088
12	607.374,877 363.828,588	13	607.390,713 363.806,597	27.1
13	607.390,713 363.806,597	14	607.393,8 363.811,086	5.448
14	607.393,8 363.811,086	15	607.397,715 363.816,777	6.908
15	607.397,715 363.816,777	16	607.398,998 363.818,643	2.265
16	607.398,998 363.818,643	17	607.413,356 363.827,062	16.644
17	607.413,356 363.827,062	18	607.411,249 363.830,547	4.072
18	607.411,249 363.830,547	1	607.409,206 363.834,906	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 972	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031731, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.010 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.409,712 363.835,261	2	607.409,206 363.834,906	0.618
2	607.409,206 363.834,906	3	607.411,249 363.830,547	4.814
3	607.411,249 363.830,547	4	607.413,356 363.827,062	4.072
4	607.413,356 363.827,062	5	607.423,926 363.812,571	17.936
5	607.423,926 363.812,571	6	607.434,149 363.799,356	16.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.434,149 363.799,356	7	607.441,57 363.804,358	8.949
7	607.441,57 363.804,358	8	607.452,461 363.811,418	12.979
8	607.452,461 363.811,418	9	607.447,085 363.818,714	9.063
9	607.447,085 363.818,714	10	607.436,393 363.833,226	18.025
10	607.436,393 363.833,226	11	607.425,867 363.847,512	17.745
11	607.425,867 363.847,512	1	607.409,712 363.835,261	20.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21542	1.219	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21542-C1	Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21542-C2	Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1179 / 19/11/2003		
Act Notarial nr. 257, din 20/05/2003 emis de NP ANDOR GABRIELA (sentinta civila nr 1318 din 22.10.2003, emis de Judecatoria Urziceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construrie si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ELENA**	
170615 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 248, din 06/12/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21542	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21542-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21542-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.570,59 363.814,856	2	607.562,188 363.825,881	13.862
2	607.562,188 363.825,881	3	607.559,981 363.828,777	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.559,981 363.828,777	4	607.556,406 363.833,771	6.142
4	607.556,406 363.833,771	5	607.549,753 363.843,067	11.431
5	607.549,753 363.843,067	6	607.548,767 363.844,639	1.856
6	607.548,767 363.844,639	7	607.538,729 363.860,651	18.898
7	607.538,729 363.860,651	8	607.531,279 363.856,729	8.419
8	607.531,279 363.856,729	9	607.529,772 363.855,647	1.855
9	607.529,772 363.855,647	10	607.525,879 363.852,854	4.791
10	607.525,879 363.852,854	11	607.528,926 363.843,939	9.421
11	607.528,926 363.843,939	12	607.530,571 363.839,125	5.087
12	607.530,571 363.839,125	13	607.535,704 363.825,695	14.378
13	607.535,704 363.825,695	14	607.540,662 363.813,911	12.785
14	607.540,662 363.813,911	15	607.546,404 363.805,186	10.445
15	607.546,404 363.805,186	16	607.546,753 363.804,655	0.635
16	607.546,753 363.804,655	17	607.550,503 363.799,114	6.691
17	607.550,503 363.799,114	1	607.570,59 363.814,856	25.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.523 Masurata: 1.373	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031772, din 11/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU A. DĂNUŢ** 2) **MUNTEANU A. ALINA** 3) **MUNTEANU A. COSTEL**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU A. DĂNUŢ** 2) **MUNTEANU A. ALINA** 3) **MUNTEANU A. COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

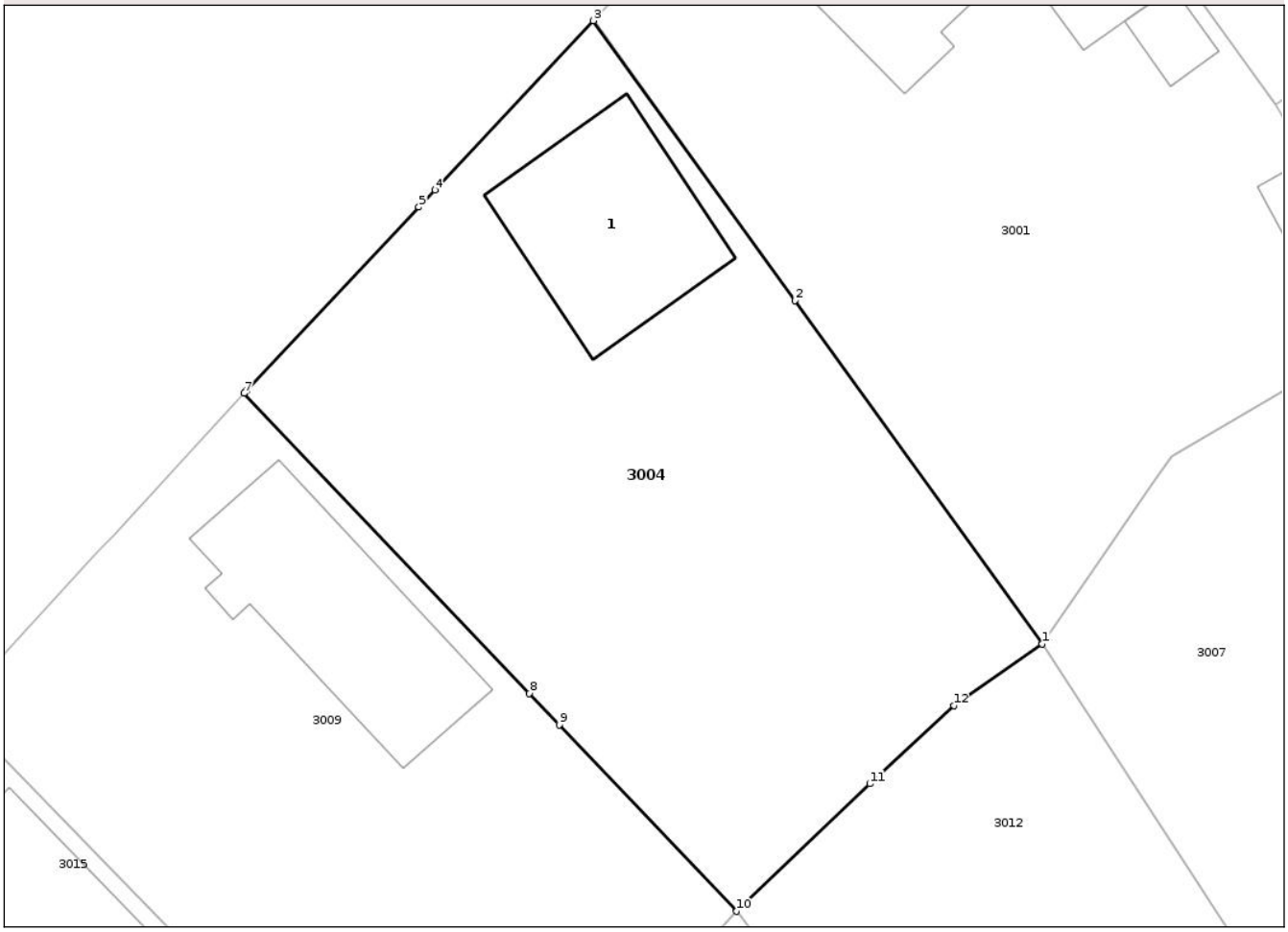
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.523 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.390,713 363.806,597	2	607.374,877 363.828,588	27.1
2	607.374,877 363.828,588	3	607.361,97 363.846,513	22.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.361,97 363.846,513	4	607.351,818 363.835,665	14.857
4	607.351,818 363.835,665	5	607.350,796 363.834,573	1.496
5	607.350,796 363.834,573	6	607.339,77 363.822,83	16.108
6	607.339,77 363.822,83	7	607.339,602 363.822,648	0.248
7	607.339,602 363.822,648	8	607.357,878 363.803,435	26.517
8	607.357,878 363.803,435	9	607.359,79 363.801,425	2.774
9	607.359,79 363.801,425	10	607.371,154 363.789,477	16.489
10	607.371,154 363.789,477	11	607.379,68 363.797,635	11.8
11	607.379,68 363.797,635	12	607.385,05 363.802,64	7.341
12	607.385,05 363.802,64	1	607.390,713 363.806,597	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24170	Din acte: 1.512 Masurata: 1.438	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24170-C1	Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta-P, an constructie 1937
A1.3	24170-C3	Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta-P, an constructie 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92511 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 181, din 18/03/2004 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, in rangul incheierii nr. 350/26.03.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA NICOLAE**, casatorit cu 2) **TOMA MARINELA**	
118422 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 1156, din 21/10/2021 emis de PRIMARIA RADULESTI (act administrativ nr 163 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA RADULESTI;act administrativ nr 1156 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA RADULESTI;act notarial nr 3990 din 19.10.2021, emis de SPN MARDARE-POP ANDREIA SI CRANGUREANU STERIANA-STEFANIA;act administrativ nr 472 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA RADULESTI;act administrativ nr 2 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA RADULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOMA NICOLAE** 2) **TOMA MARINELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

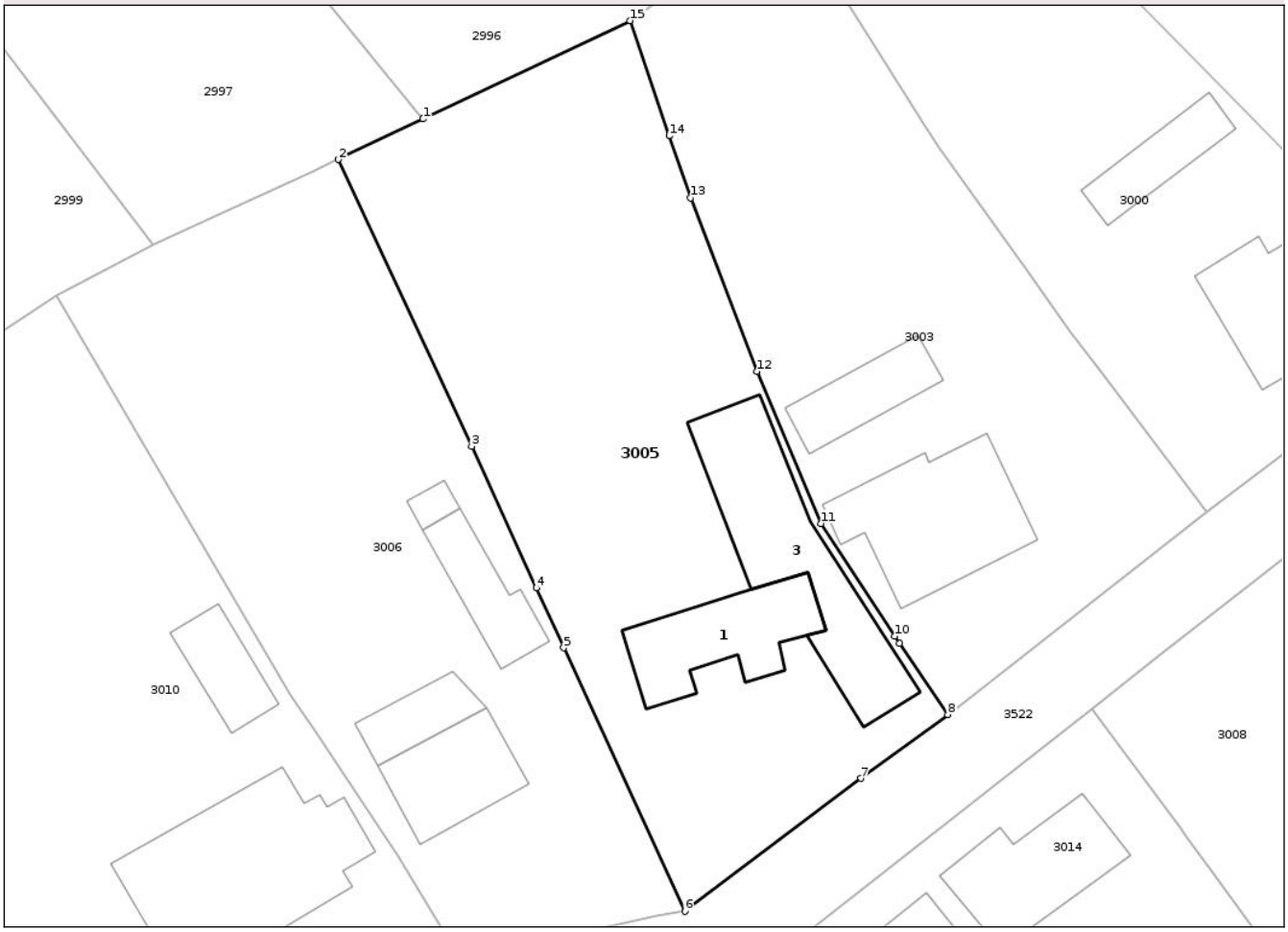
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24170	Din acte: 1.512 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24170-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta-P, an constructie 1937
A1.3	24170-C3	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta-P, an constructie 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	607.509,845 363.845,241	2	607.503,285 363.842,114	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.503,285 363.842,114	3	607.513,614 363.819,903	24.495
3	607.513,614 363.819,903	4	607.518,627 363.808,923	12.07
4	607.518,627 363.808,923	5	607.520,742 363.804,29	5.093
5	607.520,742 363.804,29	6	607.530,123 363.783,888	22.455
6	607.530,123 363.783,888	7	607.543,771 363.794,173	17.089
7	607.543,771 363.794,173	8	607.550,503 363.799,114	8.351
8	607.550,503 363.799,114	9	607.546,753 363.804,655	6.691
9	607.546,753 363.804,655	10	607.546,404 363.805,186	0.635
10	607.546,404 363.805,186	11	607.540,662 363.813,911	10.445
11	607.540,662 363.813,911	12	607.535,704 363.825,695	12.785
12	607.535,704 363.825,695	13	607.530,571 363.839,125	14.378
13	607.530,571 363.839,125	14	607.528,926 363.843,939	5.087
14	607.528,926 363.843,939	15	607.525,879 363.852,854	9.421
15	607.525,879 363.852,854	1	607.509,845 363.845,241	17.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.236 Masurata: 1.301	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031197, din 19/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.236 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.488,965 363.835,539	2	607.481,425 363.831,548	8.531
2	607.481,425 363.831,548	3	607.499,636 363.800,628	35.884
3	607.499,636 363.800,628	4	607.501,461 363.797,89	3.29
4	607.501,461 363.797,89	5	607.507,959 363.788,141	11.716
5	607.507,959 363.788,141	6	607.512,768 363.780,201	9.283
6	607.512,768 363.780,201	7	607.527,961 363.783,523	15.552
7	607.527,961 363.783,523	8	607.530,123 363.783,888	2.193
8	607.530,123 363.783,888	9	607.520,742 363.804,29	22.455
9	607.520,742 363.804,29	10	607.518,627 363.808,923	5.093
10	607.518,627 363.808,923	11	607.513,614 363.819,903	12.07
11	607.513,614 363.819,903	12	607.503,285 363.842,114	24.495
12	607.503,285 363.842,114	13	607.501,193 363.841,153	2.302
13	607.501,193 363.841,153	14	607.490,34 363.836,17	11.942
14	607.490,34 363.836,17	1	607.488,965 363.835,539	1.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20162	Din acte: 1.257 Masurata: 1.231	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54529 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 578, din 16/04/1999 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 156/21-11-2011 emis de PRIMARIA RADULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

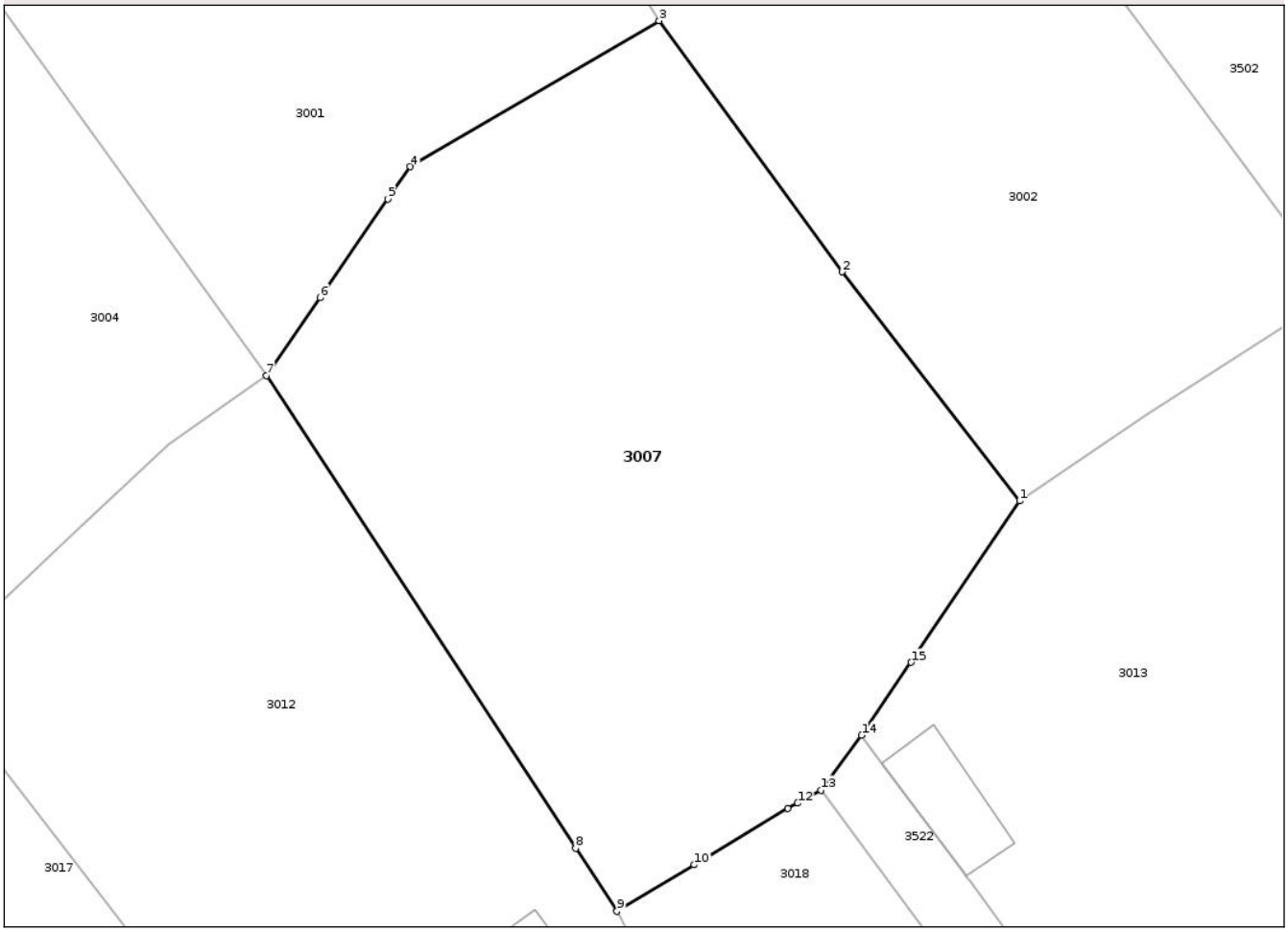
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20162	Din acte: 1.257 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	271	-	-	-	
3	livada	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.434,149 363.799,356	2	607.423,926 363.812,571	16.708
2	607.423,926 363.812,571	3	607.413,356 363.827,062	17.936
3	607.413,356 363.827,062	4	607.398,998 363.818,643	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.398,998 363.818,643	5	607.397,715 363.816,777	2.265
5	607.397,715 363.816,777	6	607.393,8 363.811,086	6.908
6	607.393,8 363.811,086	7	607.390,713 363.806,597	5.448
7	607.390,713 363.806,597	8	607.408,547 363.779,314	32.595
8	607.408,547 363.779,314	9	607.410,918 363.775,687	4.333
9	607.410,918 363.775,687	10	607.415,381 363.778,366	5.205
10	607.415,381 363.778,366	11	607.420,795 363.781,615	6.314
11	607.420,795 363.781,615	12	607.421,345 363.781,925	0.631
12	607.421,345 363.781,925	13	607.422,685 363.782,681	1.539
13	607.422,685 363.782,681	14	607.425,035 363.785,836	3.934
14	607.425,035 363.785,836	15	607.427,893 363.790,046	5.088
15	607.427,893 363.790,046	1	607.434,149 363.799,356	11.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.274 Masurata: 1.280	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031371, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA R. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA R. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

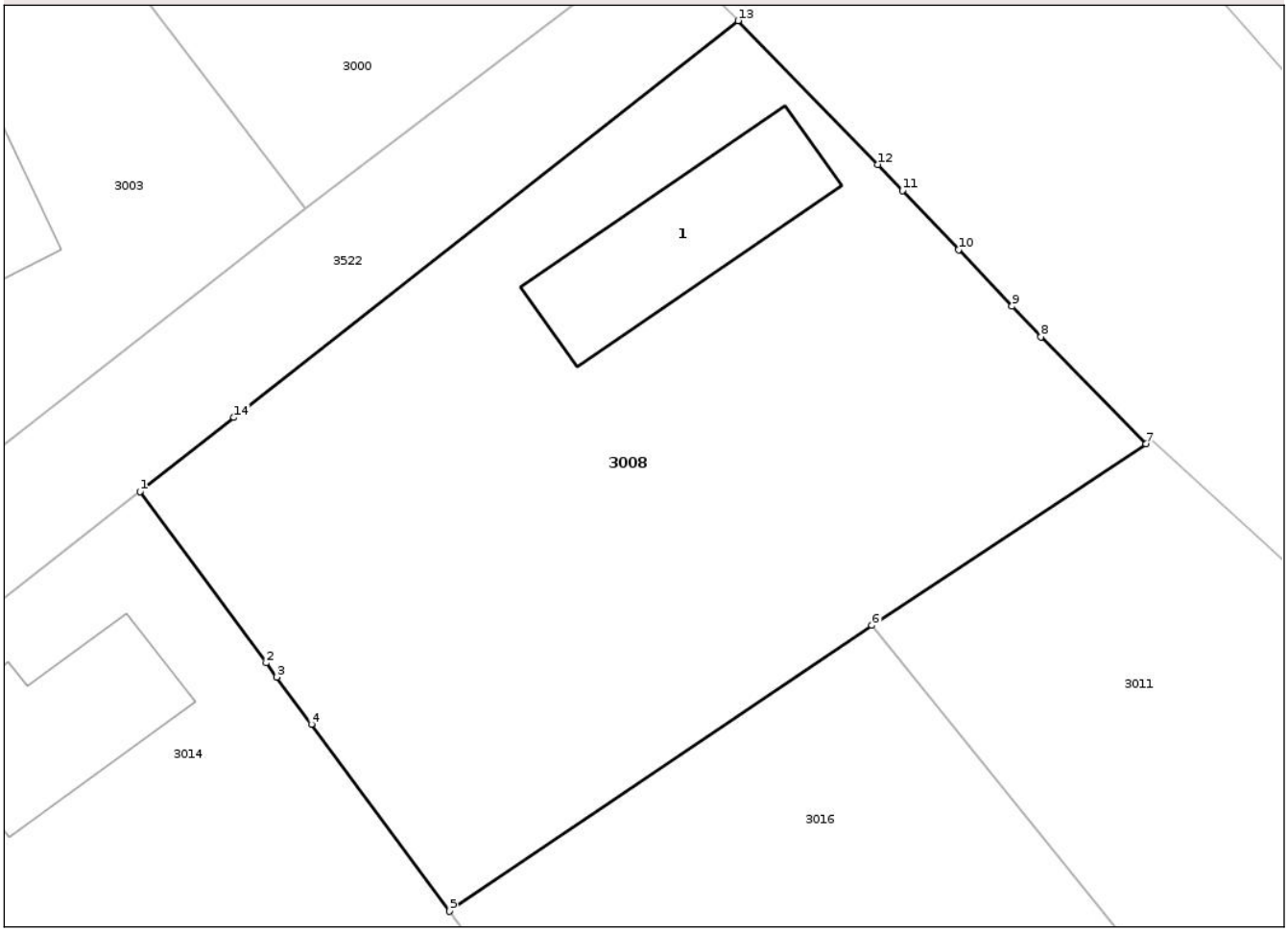
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.274 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.561,674 363.799,576	2	607.568,482 363.790,337	11.476
2	607.568,482 363.790,337	3	607.569,047 363.789,571	0.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.569,047 363.789,571	4	607.570,918 363.787,032	3.154
4	607.570,918 363.787,032	5	607.578,352 363.776,943	12.532
5	607.578,352 363.776,943	6	607.601,145 363.792,352	27.513
6	607.601,145 363.792,352	7	607.615,937 363.802,138	17.736
7	607.615,937 363.802,138	8	607.610,263 363.807,925	8.105
8	607.610,263 363.807,925	9	607.608,707 363.809,566	2.261
9	607.608,707 363.809,566	10	607.605,814 363.812,618	4.205
10	607.605,814 363.812,618	11	607.602,794 363.815,804	4.39
11	607.602,794 363.815,804	12	607.601,455 363.817,217	1.947
12	607.601,455 363.817,217	13	607.593,927 363.824,967	10.804
13	607.593,927 363.824,967	14	607.566,74 363.803,564	34.601
14	607.566,74 363.803,564	1	607.561,674 363.799,576	6.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.251 Masurata: 1.239	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031796, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA V. SULTANA** 2) **RADU V. NICULAE** 3) **RADU R. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA V. SULTANA** 2) **RADU V. NICULAE** 3) **RADU R. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

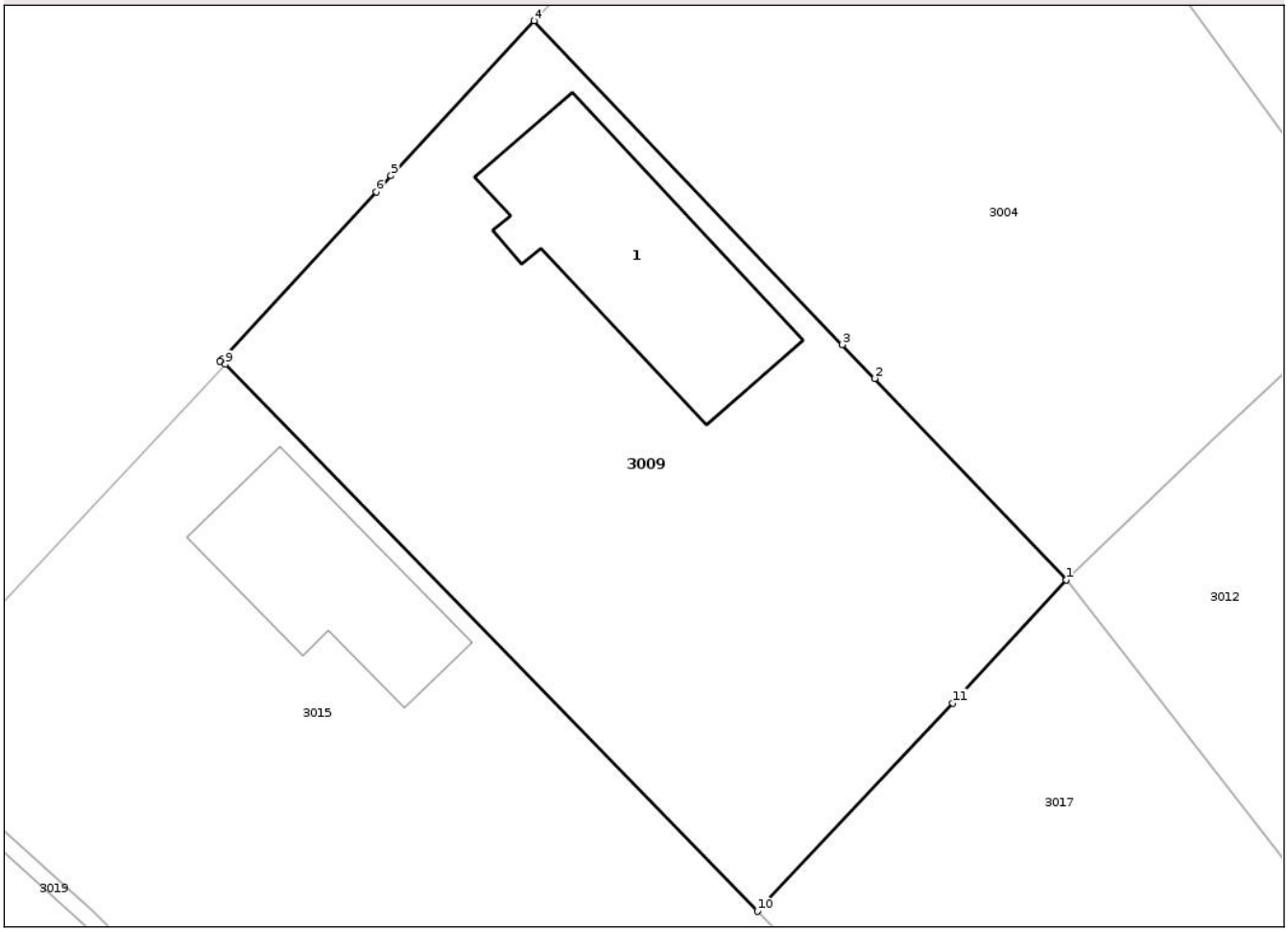
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.251 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	livada	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.371,154 363.789,477	2	607.359,79 363.801,425	16.489
2	607.359,79 363.801,425	3	607.357,878 363.803,435	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.357,878 363.803,435	4	607.339,602 363.822,648	26.517
4	607.339,602 363.822,648	5	607.331,109 363.813,445	12.523
5	607.331,109 363.813,445	6	607.330,232 363.812,494	1.294
6	607.330,232 363.812,494	7	607.321,11 363.802,61	13.45
7	607.321,11 363.802,61	8	607.320,957 363.802,458	0.216
8	607.320,957 363.802,458	9	607.321,279 363.802,26	0.378
9	607.321,279 363.802,26	10	607.352,841 363.769,821	45.26
10	607.352,841 363.769,821	11	607.364,435 363.782,177	16.944
11	607.364,435 363.782,177	1	607.371,154 363.789,477	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.044 Masurata: 1.991	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 20/03/2025 emis de BIN NEAGU LUIZA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN LETIŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.044 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.326	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.481,425 363.831,548	2	607.472,893 363.825,987	10.184
2	607.472,893 363.825,987	3	607.468,86 363.823,358	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.468,86 363.823,358	4	607.461,952 363.818,063	8.704
4	607.461,952 363.818,063	5	607.457,776 363.814,863	5.261
5	607.457,776 363.814,863	6	607.463,2 363.801,083	14.809
6	607.463,2 363.801,083	7	607.464,026 363.799,408	1.868
7	607.464,026 363.799,408	8	607.468,464 363.790,417	10.027
8	607.468,464 363.790,417	9	607.469,448 363.788,422	2.224
9	607.469,448 363.788,422	10	607.476,212 363.776,216	13.955
10	607.476,212 363.776,216	11	607.486,422 363.757,792	21.064
11	607.486,422 363.757,792	12	607.504,93 363.773,419	24.223
12	607.504,93 363.773,419	13	607.512,768 363.780,201	10.365
13	607.512,768 363.780,201	14	607.507,959 363.788,141	9.283
14	607.507,959 363.788,141	15	607.501,461 363.797,89	11.716
15	607.501,461 363.797,89	16	607.499,636 363.800,628	3.29
16	607.499,636 363.800,628	1	607.481,425 363.831,548	35.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 103, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20109	Din acte: 743 Masurata: 754	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110950 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 297, din 02/08/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE GHEORGHE** 2) **SOARE D LILIANA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110950 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 297, din 02/08/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **BĂLAN NICULINA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN NICULINA**	

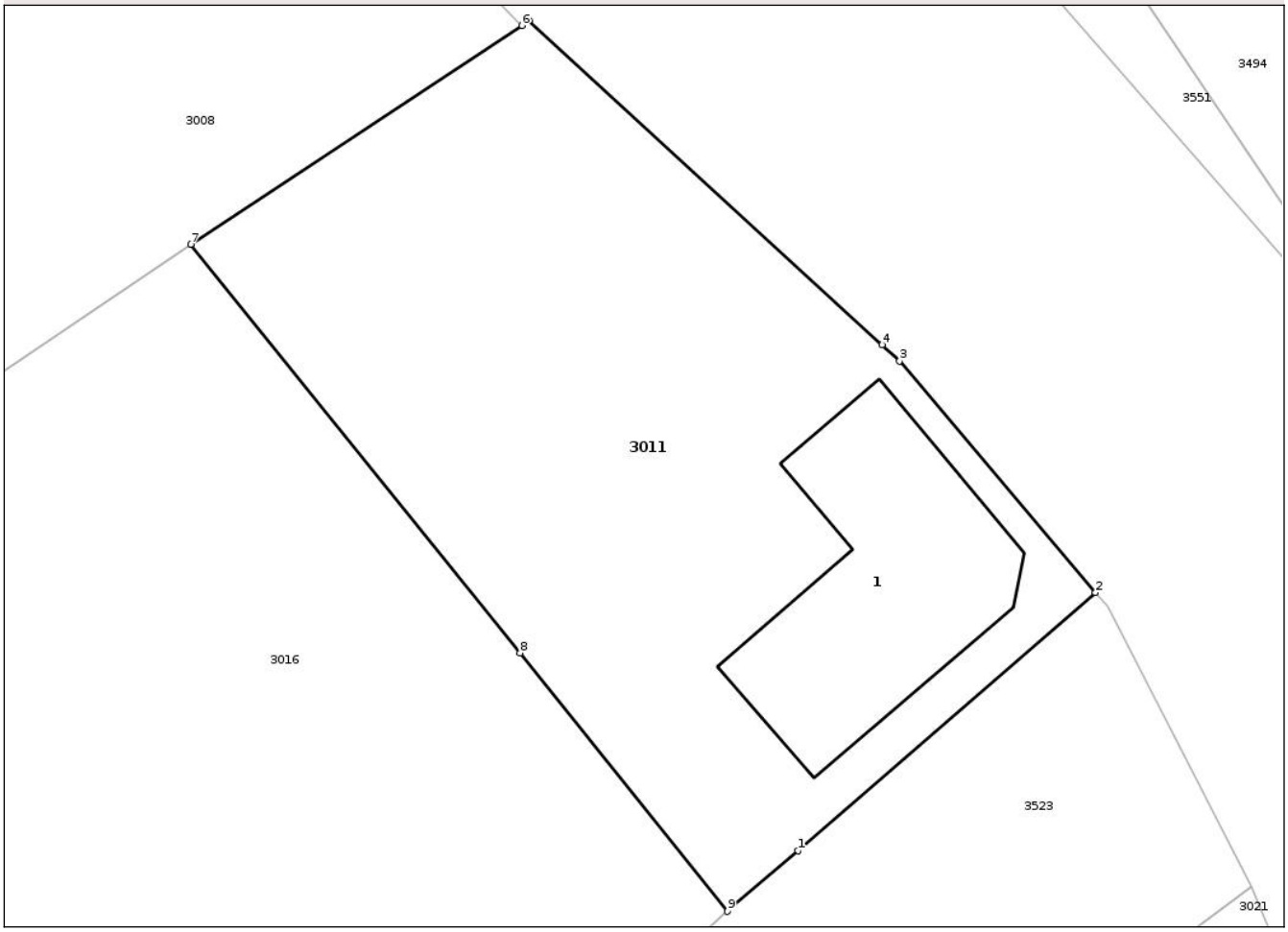
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20109	Din acte: 743 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	501	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.628,281 363.765,285	2	607.641,58 363.776,805	17.595
2	607.641,58 363.776,805	3	607.632,826 363.787,156	13.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.632,826 363.787,156	4	607.632,043 363.787,875	1.063
4	607.632,043 363.787,875	5	607.616,262 363.802,353	21.416
5	607.616,262 363.802,353	6	607.615,937 363.802,138	0.39
6	607.615,937 363.802,138	7	607.601,145 363.792,352	17.736
7	607.601,145 363.792,352	8	607.615,869 363.774,111	23.442
8	607.615,869 363.774,111	9	607.625,141 363.762,566	14.807
9	607.625,141 363.762,566	1	607.628,281 363.765,285	4.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.282 Masurata: 1.391	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031856/12779, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCOFAN M. ANICA** 2) **VASILE A. PETRE** DEFUNCT:Da 3) **VASILE A. VASILE** 4) **MUNTEANU A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCOFAN M. ANICA** 2) **VASILE A. PETRE** DEFUNCT:Da 3) **VASILE A. VASILE** 4) **MUNTEANU A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.282 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.390,713 363.806,597	2	607.385,05 363.802,64	6.909
2	607.385,05 363.802,64	3	607.379,68 363.797,635	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.379,68 363.797,635	4	607.371,154 363.789,477	11.8
4	607.371,154 363.789,477	5	607.385,861 363.770,499	24.01
5	607.385,861 363.770,499	6	607.389,412 363.765,917	5.797
6	607.389,412 363.765,917	7	607.389,878 363.765,316	0.76
7	607.389,878 363.765,316	8	607.401,462 363.750,368	18.911
8	607.401,462 363.750,368	9	607.404,814 363.744,539	6.724
9	607.404,814 363.744,539	10	607.409,359 363.746,101	4.806
10	607.409,359 363.746,101	11	607.423,319 363.753,083	15.609
11	607.423,319 363.753,083	12	607.421,715 363.755,993	3.323
12	607.421,715 363.755,993	13	607.420,507 363.758,196	2.512
13	607.420,507 363.758,196	14	607.410,918 363.775,687	19.947
14	607.410,918 363.775,687	15	607.408,547 363.779,314	4.333
15	607.408,547 363.779,314	1	607.390,713 363.806,597	32.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.321 Masurata: 2.393	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031199, din 19/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU B. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU B. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

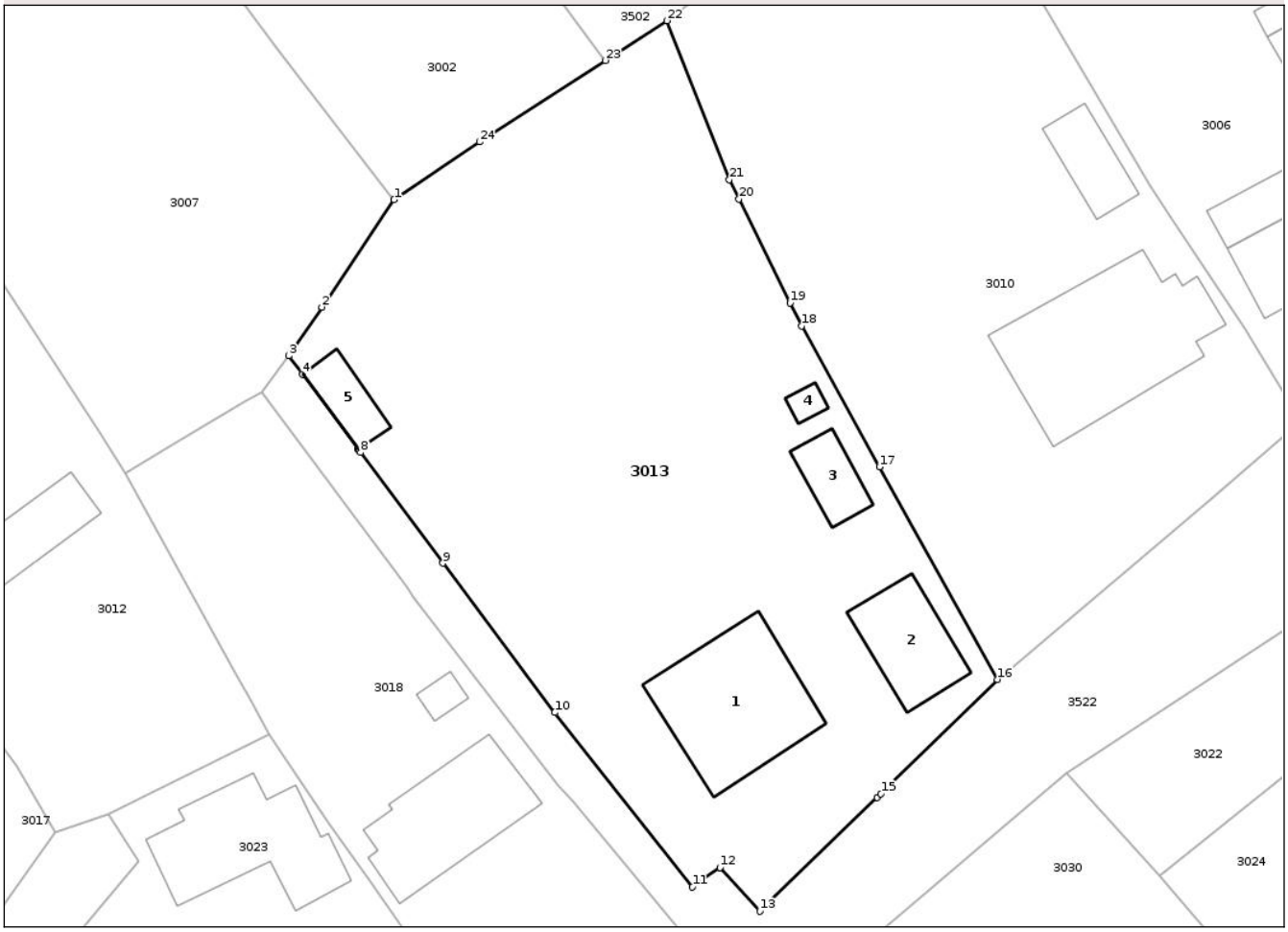
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.321 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	-	-	-	
2	arabil	DA	1.489	-	-	-	
3	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.434,149 363.799,356	2	607.427,893 363.790,046	11.217
3	607.425,035 363.785,836	4	607.426,219 363.784,243	1.985
5	607.431,05 363.777,742	6	607.431,074 363.777,709	0.041
7	607.431,111 363.777,661	8	607.431,259 363.777,462	0.248
9	607.438,382 363.767,876	10	607.448,086 363.754,933	16.177
11	607.459,999 363.739,825	12	607.462,396 363.741,506	2.928
13	607.465,856 363.737,72	14	607.476,019 363.747,561	14.147
15	607.476,348 363.747,883	16	607.486,422 363.757,792	14.131
17	607.476,212 363.776,216	18	607.469,448 363.788,422	13.955
19	607.468,464 363.790,417	20	607.464,026 363.799,408	10.027
21	607.463,2 363.801,083	22	607.457,776 363.814,863	14.809
23	607.452,461 363.811,418	24	607.441,57 363.804,358	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.427,893 363.790,046	3	607.425,035 363.785,836	5.088
4	607.426,219 363.784,243	5	607.431,05 363.777,742	8.099
6	607.431,074 363.777,709	7	607.431,111 363.777,661	0.061
8	607.431,259 363.777,462	9	607.438,382 363.767,876	11.943
10	607.448,086 363.754,933	11	607.459,999 363.739,825	19.24
12	607.462,396 363.741,506	13	607.465,856 363.737,72	5.129
14	607.476,019 363.747,561	15	607.476,348 363.747,883	0.46
16	607.486,422 363.757,792	17	607.476,212 363.776,216	21.064
18	607.469,448 363.788,422	19	607.468,464 363.790,417	2.224
20	607.464,026 363.799,408	21	607.463,2 363.801,083	1.868
22	607.457,776 363.814,863	23	607.452,461 363.811,418	6.334
24	607.441,57 363.804,358	1	607.434,149 363.799,356	8.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.405	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32647, din 02/09/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.526,656 363.772,201	2	607.537,888 363.761,28	15.666
2	607.537,888 363.761,28	3	607.543,929 363.755,406	8.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.543,929 363.755,406	4	607.547,823 363.751,738	5.35
4	607.547,823 363.751,738	5	607.551,596 363.748,183	5.184
5	607.551,596 363.748,183	6	607.581,435 363.772,869	38.727
6	607.581,435 363.772,869	7	607.578,352 363.776,943	5.109
7	607.578,352 363.776,943	8	607.570,918 363.787,032	12.532
8	607.570,918 363.787,032	9	607.569,047 363.789,571	3.154
9	607.569,047 363.789,571	10	607.568,482 363.790,337	0.952
10	607.568,482 363.790,337	11	607.561,674 363.799,576	11.476
11	607.561,674 363.799,576	12	607.533,628 363.777,651	35.599
12	607.533,628 363.777,651	1	607.526,656 363.772,201	8.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.120 Masurata: 4.003	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 11/07/2022 emis de BIN DOBRE MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **CHIRIAZI DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CHIRIAZI IOAN SORIN DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DINU NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

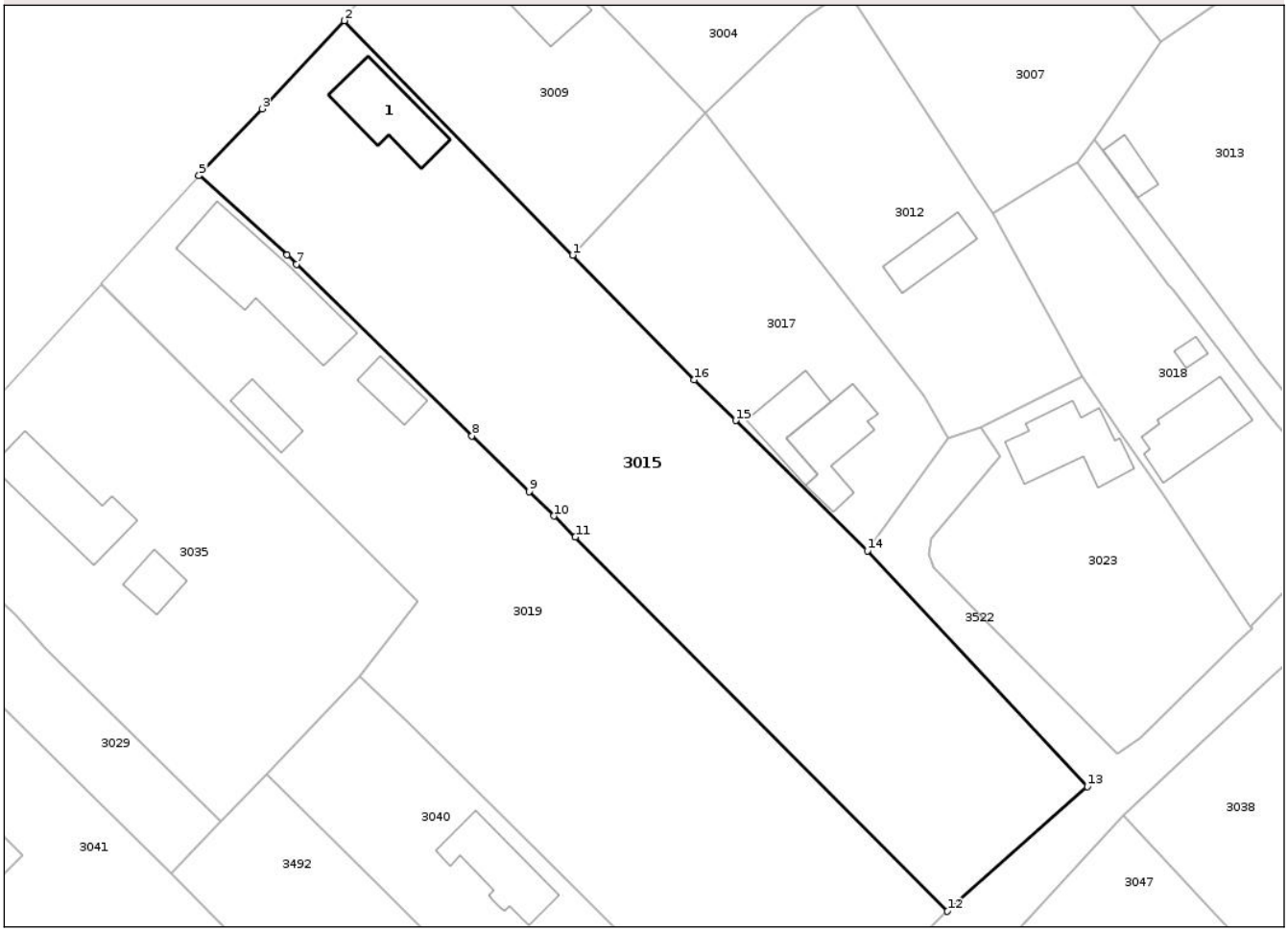
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.120 Masurata: 4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	
2	arabil	DA	3.308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.352,841 363.769,821	2	607.321,279 363.802,26	45.26
2	607.321,279 363.802,26	3	607.309,874 363.790,078	16.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.309,874 363.790,078	4	607.301,25 363.780,92	12.579
4	607.301,25 363.780,92	5	607.301,162 363.780,822	0.132
5	607.301,162 363.780,822	6	607.313,371 363.769,859	16.409
6	607.313,371 363.769,859	7	607.314,686 363.768,572	1.84
7	607.314,686 363.768,572	8	607.338,936 363.744,851	33.923
8	607.338,936 363.744,851	9	607.346,835 363.737,125	11.049
9	607.346,835 363.737,125	10	607.350,283 363.733,751	4.824
10	607.350,283 363.733,751	11	607.353,239 363.730,86	4.135
11	607.353,239 363.730,86	12	607.404,712 363.679,096	73.0
12	607.404,712 363.679,096	13	607.424,042 363.696,333	25.899
13	607.424,042 363.696,333	14	607.393,643 363.728,961	44.595
14	607.393,643 363.728,961	15	607.375,411 363.746,959	25.619
15	607.375,411 363.746,959	16	607.369,649 363.752,595	8.06
16	607.369,649 363.752,595	1	607.352,841 363.769,821	24.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 103bis, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20114	Din acte: 1.115 Masurata: 1.131	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110956 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 297, din 02/08/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE** 2) **SOARE D LILIANA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110956 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 297, din 02/08/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **BĂLAN NICULINA**	
116667 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 297, din 02/08/2021 emis de BNP ANDOR GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr 0 din 25.08.2021, emis de TURTURICA VIOREL NICOLAE);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

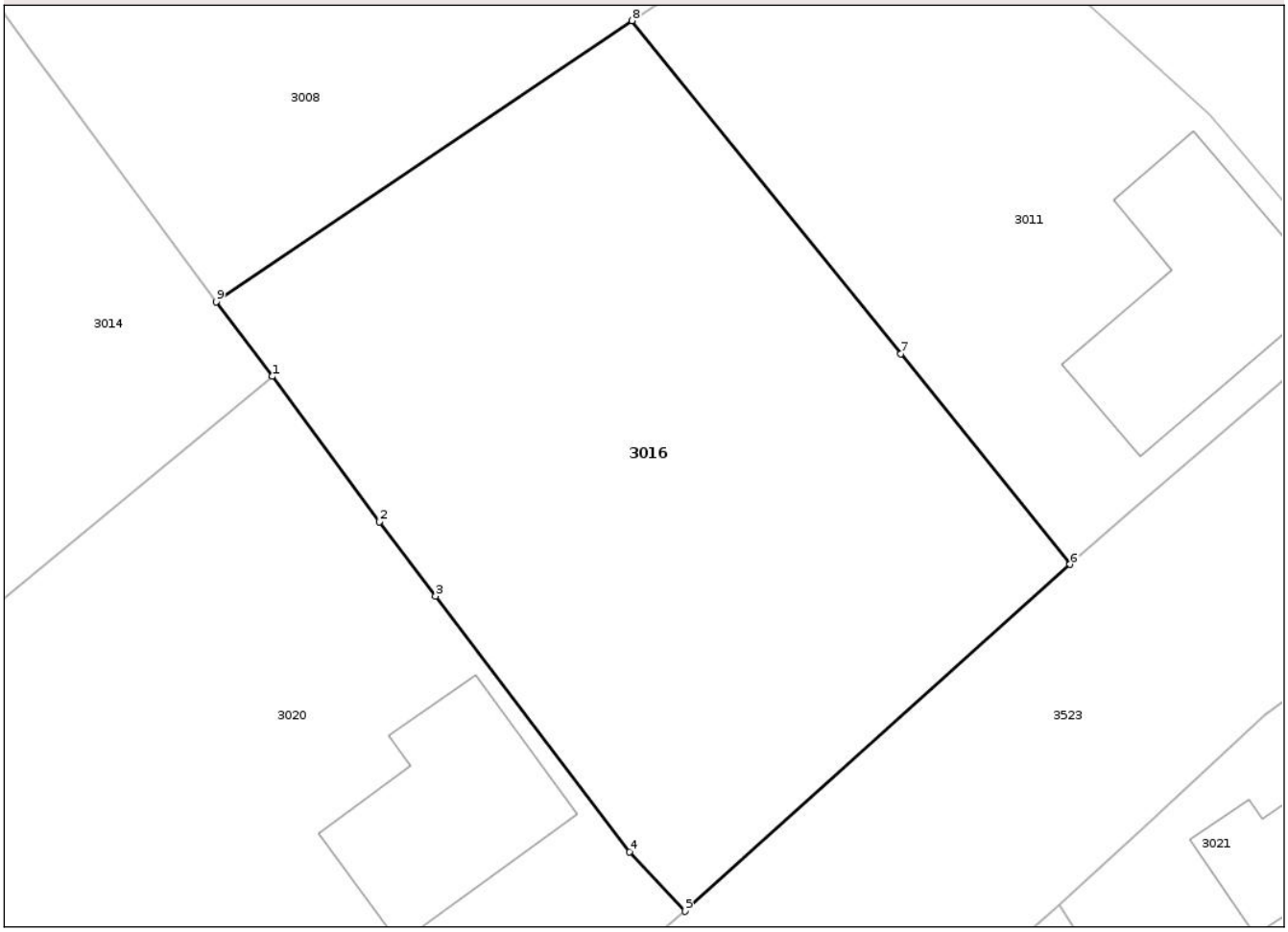
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20114	Din acte: 1.115 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.581,435 363.772,869	2	607.587,295 363.764,898	9.893
2	607.587,295 363.764,898	3	607.590,377 363.760,835	5.1
3	607.590,377 363.760,835	4	607.601,009 363.746,814	17.596
4	607.601,009 363.746,814	5	607.604,044 363.743,567	4.445
5	607.604,044 363.743,567	6	607.625,141 363.762,566	28.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.625,141 363.762,566	7	607.615,869 363.774,111	14.807
7	607.615,869 363.774,111	8	607.601,145 363.792,352	23.442
8	607.601,145 363.792,352	9	607.578,352 363.776,943	27.513
9	607.578,352 363.776,943	1	607.581,435 363.772,869	5.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	Din acte: 1.282 Masurata: 1.318	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1961
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72770 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 924, din 07/04/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAL CATELUȚA**, casatorita cu 2) **PAL ROMEO SILVIU**	
41825 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 78, din 03/04/2024 emis de NITU CRISTINA EMILIA (cm succesiv ; act notarial nr 594 din 03.04.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAL CATELUȚA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAL ROMEO SILVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAL ROMEO SILVIU** 2) **PAL CATELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	Din acte: 1.282 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1961
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.371,154 363.789,477	2	607.364,435 363.782,177	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.364,435 363.782,177	3	607.352,841 363.769,821	16.944
3	607.352,841 363.769,821	4	607.369,649 363.752,595	24.067
4	607.369,649 363.752,595	5	607.375,411 363.746,959	8.06
5	607.375,411 363.746,959	6	607.393,643 363.728,961	25.619
6	607.393,643 363.728,961	7	607.404,814 363.744,539	19.169
7	607.404,814 363.744,539	8	607.401,462 363.750,368	6.724
8	607.401,462 363.750,368	9	607.389,878 363.765,316	18.911
9	607.389,878 363.765,316	10	607.389,412 363.765,917	0.76
10	607.389,412 363.765,917	11	607.385,861 363.770,499	5.797
11	607.385,861 363.770,499	1	607.371,154 363.789,477	24.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.129	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031198, din 19/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU B. ILIE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU B. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

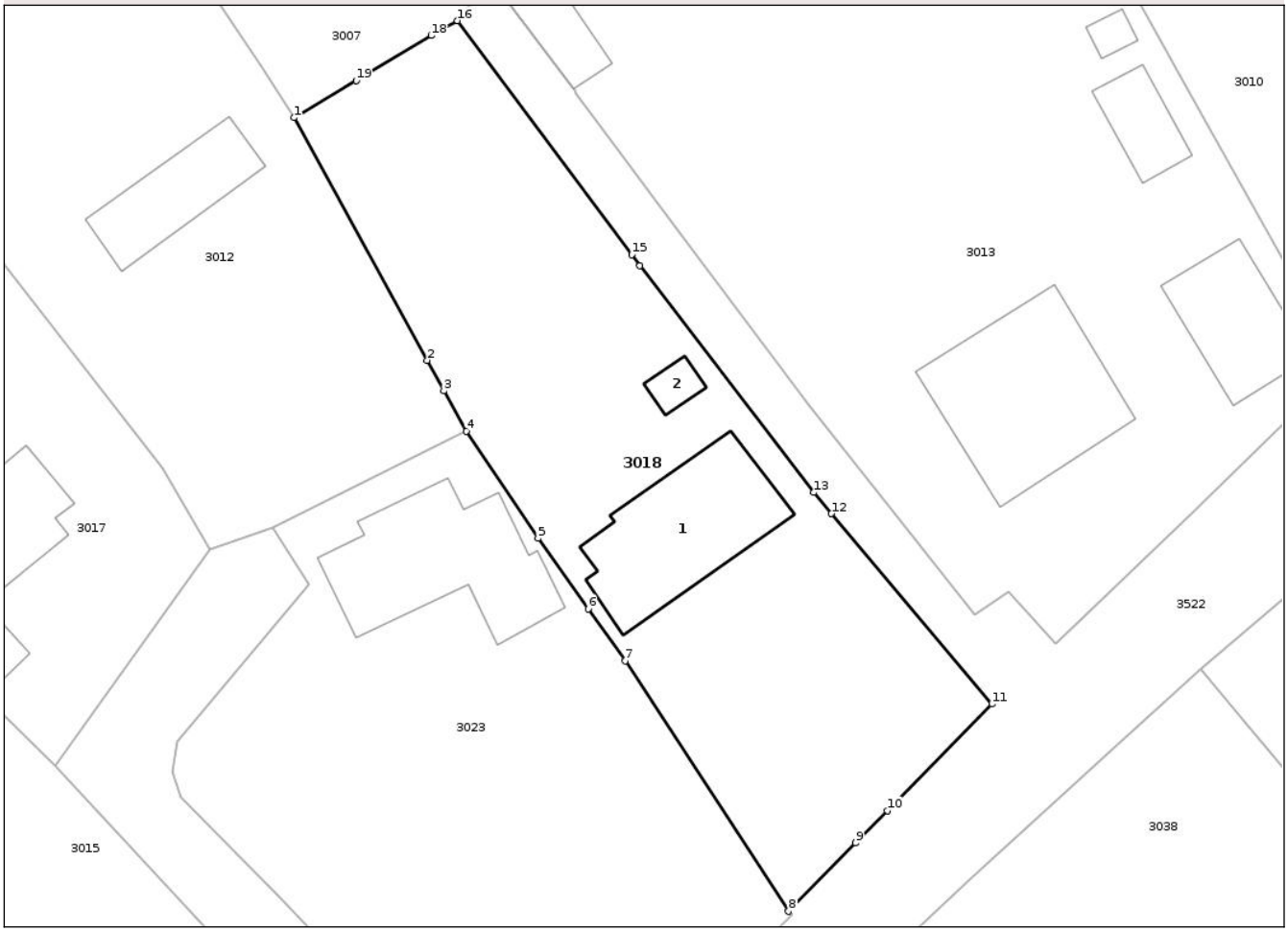
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	
3	arabil	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.410,918 363.775,687	2	607.420,507 363.758,196	19.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.420,507 363.758,196	3	607.421,715 363.755,993	2.512
3	607.421,715 363.755,993	4	607.423,319 363.753,083	3.323
4	607.423,319 363.753,083	5	607.428,499 363.745,36	9.299
5	607.428,499 363.745,36	6	607.432,112 363.740,272	6.24
6	607.432,112 363.740,272	7	607.434,775 363.736,522	4.599
7	607.434,775 363.736,522	8	607.446,564 363.718,469	21.561
8	607.446,564 363.718,469	9	607.451,406 363.723,403	6.913
9	607.451,406 363.723,403	10	607.453,688 363.725,728	3.258
10	607.453,688 363.725,728	11	607.461,227 363.733,41	10.763
11	607.461,227 363.733,41	12	607.449,659 363.747,137	17.951
12	607.449,659 363.747,137	13	607.448,375 363.748,66	1.992
13	607.448,375 363.748,66	14	607.435,838 363.765,022	20.613
14	607.435,838 363.765,022	15	607.435,251 363.765,811	0.983
15	607.435,251 363.765,811	16	607.422,685 363.782,681	21.036
16	607.422,685 363.782,681	17	607.421,345 363.781,925	1.539
17	607.421,345 363.781,925	18	607.420,795 363.781,615	0.631
18	607.420,795 363.781,615	19	607.415,381 363.778,366	6.314
19	607.415,381 363.778,366	1	607.410,918 363.775,687	5.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24409	Din acte: 4.172 Masurata: 4.118	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24409-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24409-C2	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P
A1.3	24409-C3	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5381 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 558, din 02/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU ION OCTAVIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

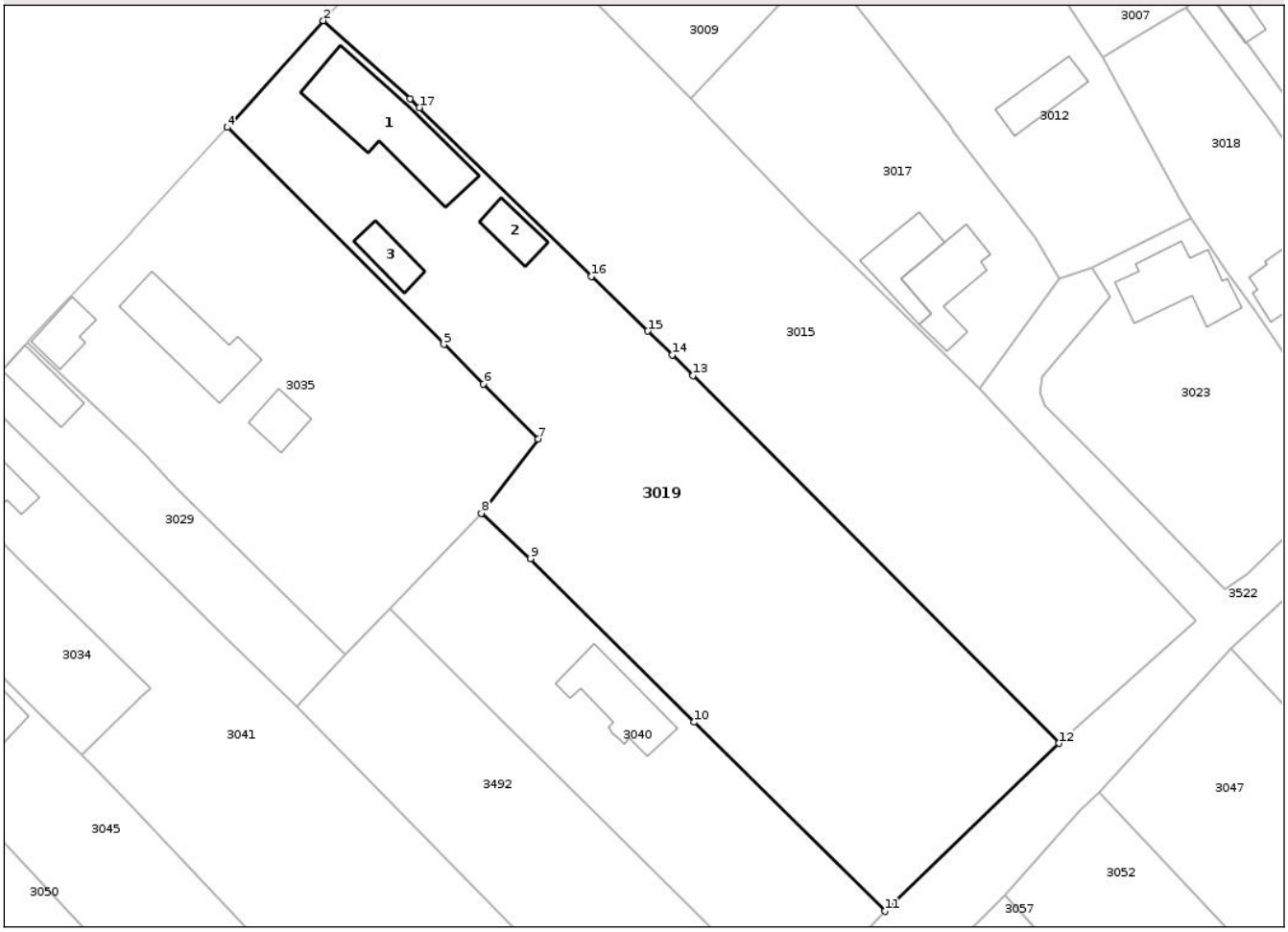
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24409	Din acte: 4.172 Masurata: 4.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	-	-	-	
2	arabil	DA	3.030	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24409-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24409-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P
A1.3	24409-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.313,371 363.769,859	2	607.301,162 363.780,822	16.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.301,162 363.780,822	3	607.287,729 363.765,856	20.11
3	607.287,729 363.765,856	4	607.287,675 363.765,798	0.079
4	607.287,675 363.765,798	5	607.318,139 363.735,246	43.145
5	607.318,139 363.735,246	6	607.323,705 363.729,664	7.883
6	607.323,705 363.729,664	7	607.331,435 363.721,911	10.948
7	607.331,435 363.721,911	8	607.323,422 363.711,505	13.134
8	607.323,422 363.711,505	9	607.330,345 363.705,108	9.426
9	607.330,345 363.705,108	10	607.353,34 363.682,09	32.536
10	607.353,34 363.682,09	11	607.380,243 363.655,463	37.852
11	607.380,243 363.655,463	12	607.404,712 363.679,096	34.018
12	607.404,712 363.679,096	13	607.353,239 363.730,86	73.0
13	607.353,239 363.730,86	14	607.350,283 363.733,751	4.135
14	607.350,283 363.733,751	15	607.346,835 363.737,125	4.824
15	607.346,835 363.737,125	16	607.338,936 363.744,851	11.049
16	607.338,936 363.744,851	17	607.314,686 363.768,572	33.923
17	607.314,686 363.768,572	1	607.313,371 363.769,859	1.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20665	1.398	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20665-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	
93787 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 113, din 20/11/2015 emis de N. P. SIMION CRISTINA DENISA (act administrativ nr. Certificat de deces nr. 8/27-04-2014 emis de Primaria comunei Răduleşti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PIRVU VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PARVU MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PIRVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

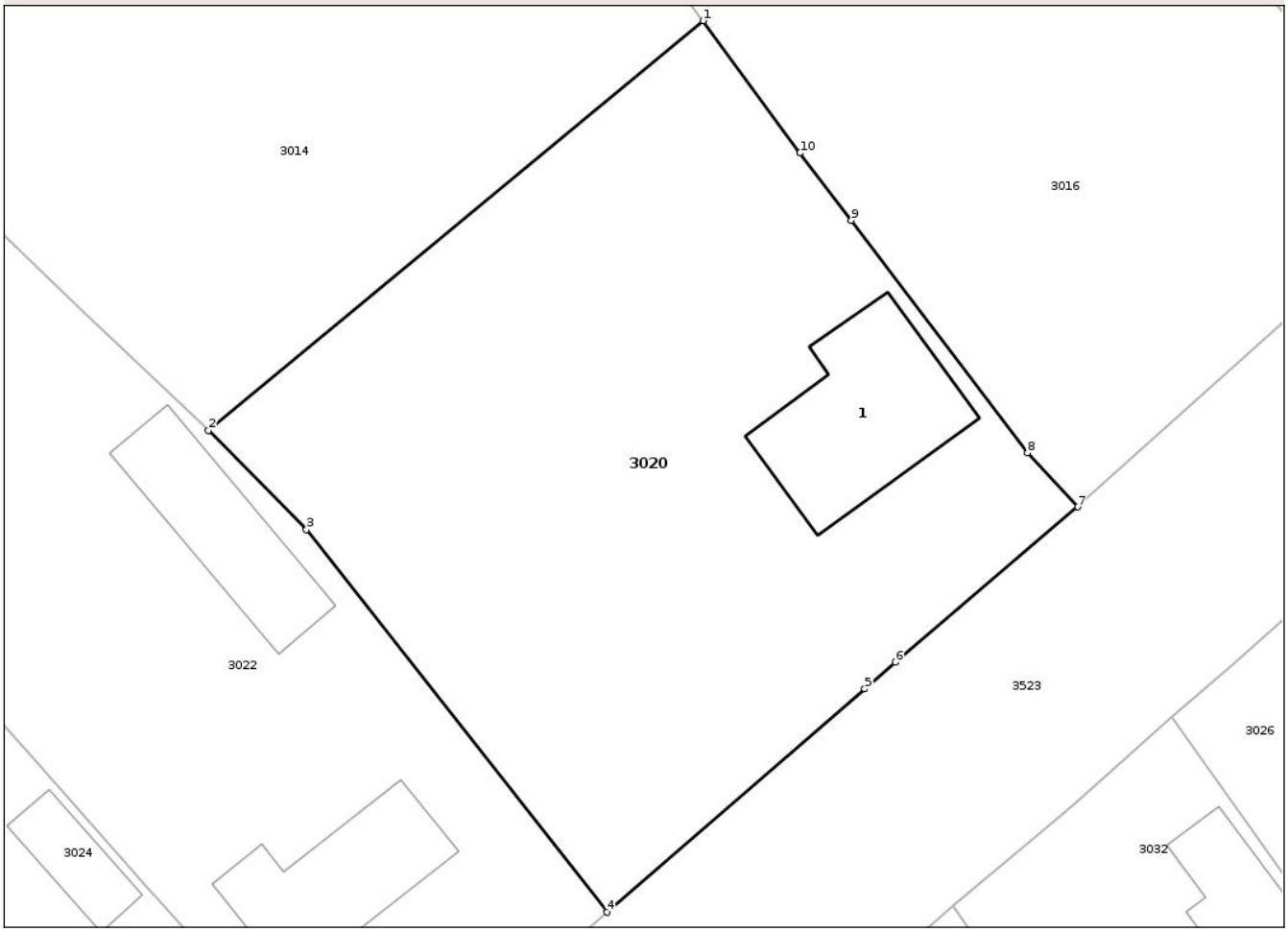
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20665	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20665-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.581,435 363.772,869	2	607.551,596 363.748,183	38.727
2	607.551,596 363.748,183	3	607.557,503 363.742,183	8.42
3	607.557,503 363.742,183	4	607.575,633 363.719,132	29.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.575,633 363.719,132	5	607.591,188 363.732,593	20.571
5	607.591,188 363.732,593	6	607.593,044 363.734,199	2.454
6	607.593,044 363.734,199	7	607.604,044 363.743,567	14.449
7	607.604,044 363.743,567	8	607.601,009 363.746,814	4.445
8	607.601,009 363.746,814	9	607.590,377 363.760,835	17.596
9	607.590,377 363.760,835	10	607.587,295 363.764,898	5.1
10	607.587,295 363.764,898	1	607.581,435 363.772,869	9.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 896	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032843/12789, din 18/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ZOIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ZOIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.624,569 363.743,945	2	607.629,099 363.736,69	8.553
2	607.629,099 363.736,69	3	607.633,894 363.728,918	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.633,894 363.728,918	4	607.637,866 363.720,351	9.443
4	607.637,866 363.720,351	5	607.662,915 363.731,574	27.448
5	607.662,915 363.731,574	6	607.660,364 363.736,895	5.901
6	607.660,364 363.736,895	7	607.656,355 363.746,142	10.079
7	607.656,355 363.746,142	8	607.653,578 363.752,023	6.504
8	607.653,578 363.752,023	9	607.652,968 363.753,315	1.429
9	607.652,968 363.753,315	10	607.648,523 363.763,644	11.245
10	607.648,523 363.763,644	11	607.635,812 363.754,319	15.765
11	607.635,812 363.754,319	12	607.629,232 363.748,247	8.954
12	607.629,232 363.748,247	1	607.624,569 363.743,945	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 1.569 Masurata: 1.725	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20408-C2	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 3793, din 30/08/2001 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTOIU GABRIELA-RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	
26057 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 27, din 16/04/2014 emis de NP. LIDIA DRAGAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTOIU GABRIELA-RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCOIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

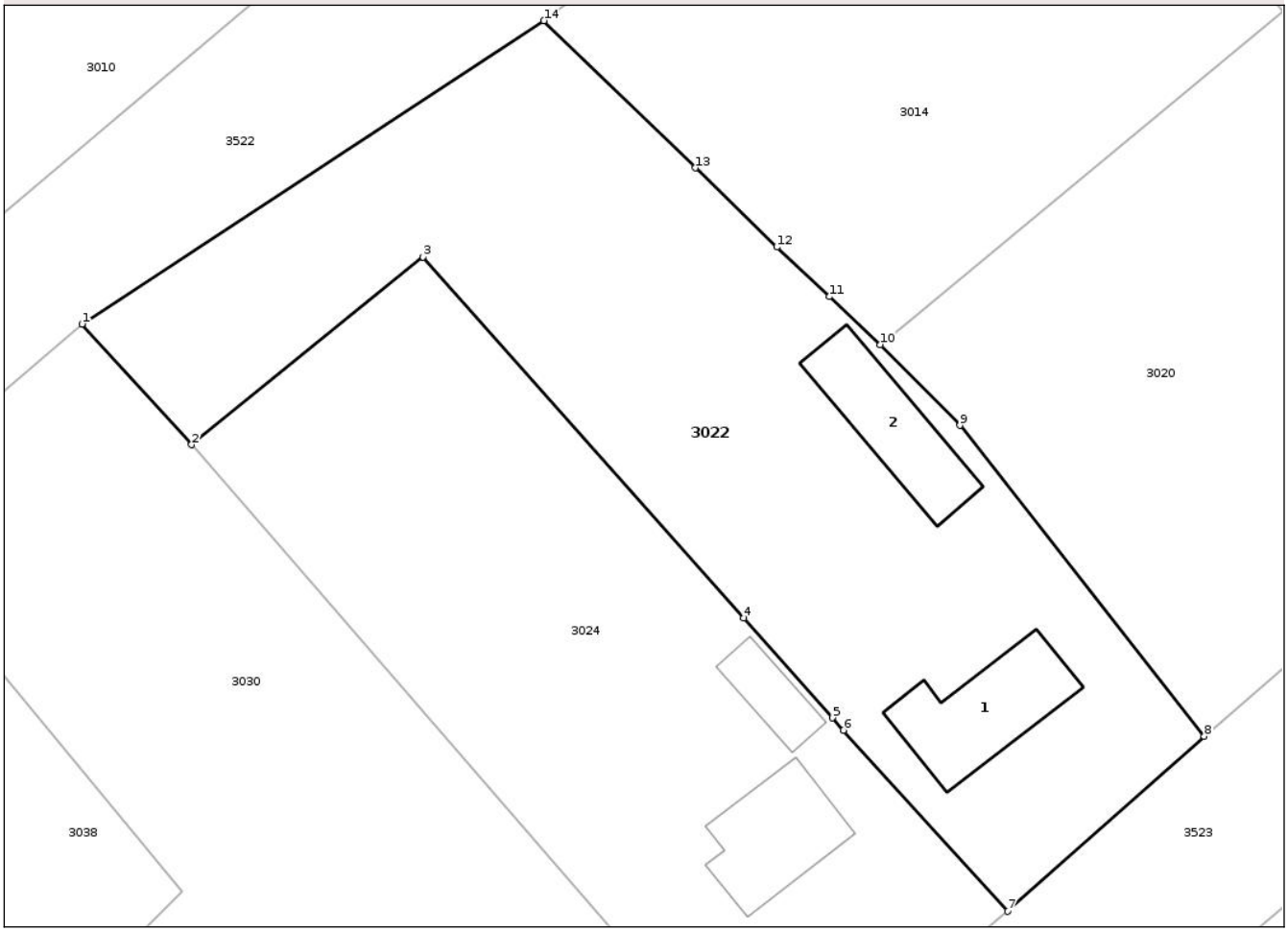
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 1.569 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20408-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.492,388 363.749,704	2	607.500,521 363.740,753	12.094
2	607.500,521 363.740,753	3	607.517,694 363.754,672	22.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.517,694 363.754,672	4	607.541,473 363.727,89	35.815
4	607.541,473 363.727,89	5	607.548,041 363.720,492	9.893
5	607.548,041 363.720,492	6	607.548,863 363.719,567	1.237
6	607.548,863 363.719,567	7	607.561,044 363.706,148	18.123
7	607.561,044 363.706,148	8	607.575,633 363.719,132	19.53
8	607.575,633 363.719,132	9	607.557,503 363.742,183	29.327
9	607.557,503 363.742,183	10	607.551,596 363.748,183	8.42
10	607.551,596 363.748,183	11	607.547,823 363.751,738	5.184
11	607.547,823 363.751,738	12	607.543,929 363.755,406	5.35
12	607.543,929 363.755,406	13	607.537,888 363.761,28	8.426
13	607.537,888 363.761,28	14	607.526,656 363.772,201	15.666
14	607.526,656 363.772,201	1	607.492,388 363.749,704	40.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.236	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1192, din 13/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT - URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT CONSTANTIN** 2) **PANAIT MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1192, din 13/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT - URZICENI;		
C1	deodată cu înscrierea de la B1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **VASILE IOANA**, văduvă	

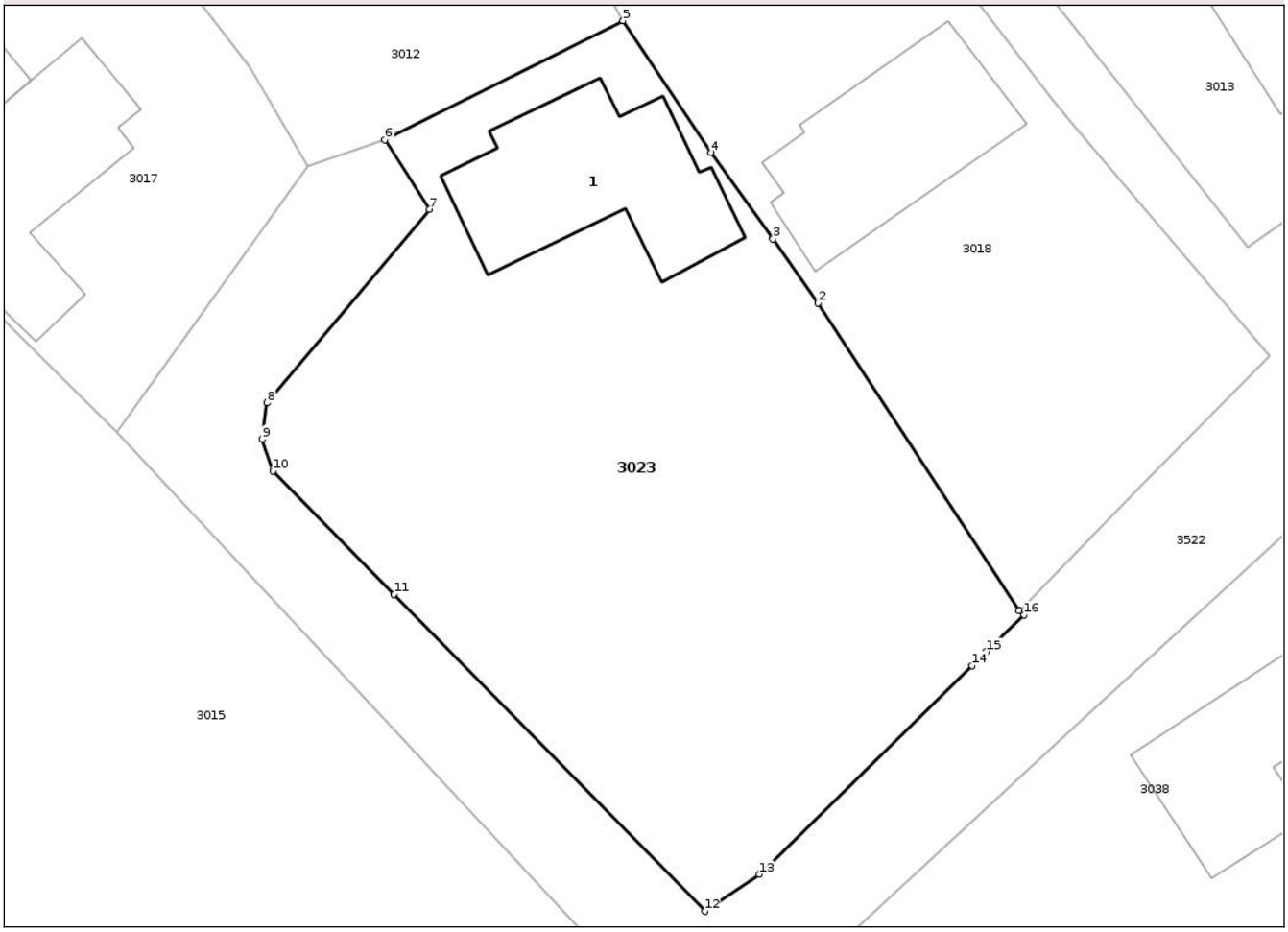
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.446,564 363.718,469	2	607.434,775 363.736,522	21.561
2	607.434,775 363.736,522	3	607.432,112 363.740,272	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.432,112 363.740,272	4	607.428,499 363.745,36	6.24
4	607.428,499 363.745,36	5	607.423,319 363.753,083	9.299
5	607.423,319 363.753,083	6	607.409,359 363.746,101	15.609
6	607.409,359 363.746,101	7	607.411,977 363.742,017	4.851
7	607.411,977 363.742,017	8	607.402,446 363.730,672	14.817
8	607.402,446 363.730,672	9	607.402,156 363.728,535	2.157
9	607.402,156 363.728,535	10	607.402,784 363.726,67	1.968
10	607.402,784 363.726,67	11	607.409,884 363.719,435	10.137
11	607.409,884 363.719,435	12	607.428,119 363.700,852	26.035
12	607.428,119 363.700,852	13	607.431,308 363.703,023	3.858
13	607.431,308 363.703,023	14	607.443,812 363.715,264	17.498
14	607.443,812 363.715,264	15	607.444,653 363.716,087	1.177
15	607.444,653 363.716,087	16	607.446,845 363.718,233	3.068
16	607.446,845 363.718,233	1	607.446,564 363.718,469	0.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.459 Masurata: 1.469	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031491, din 15/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA C. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

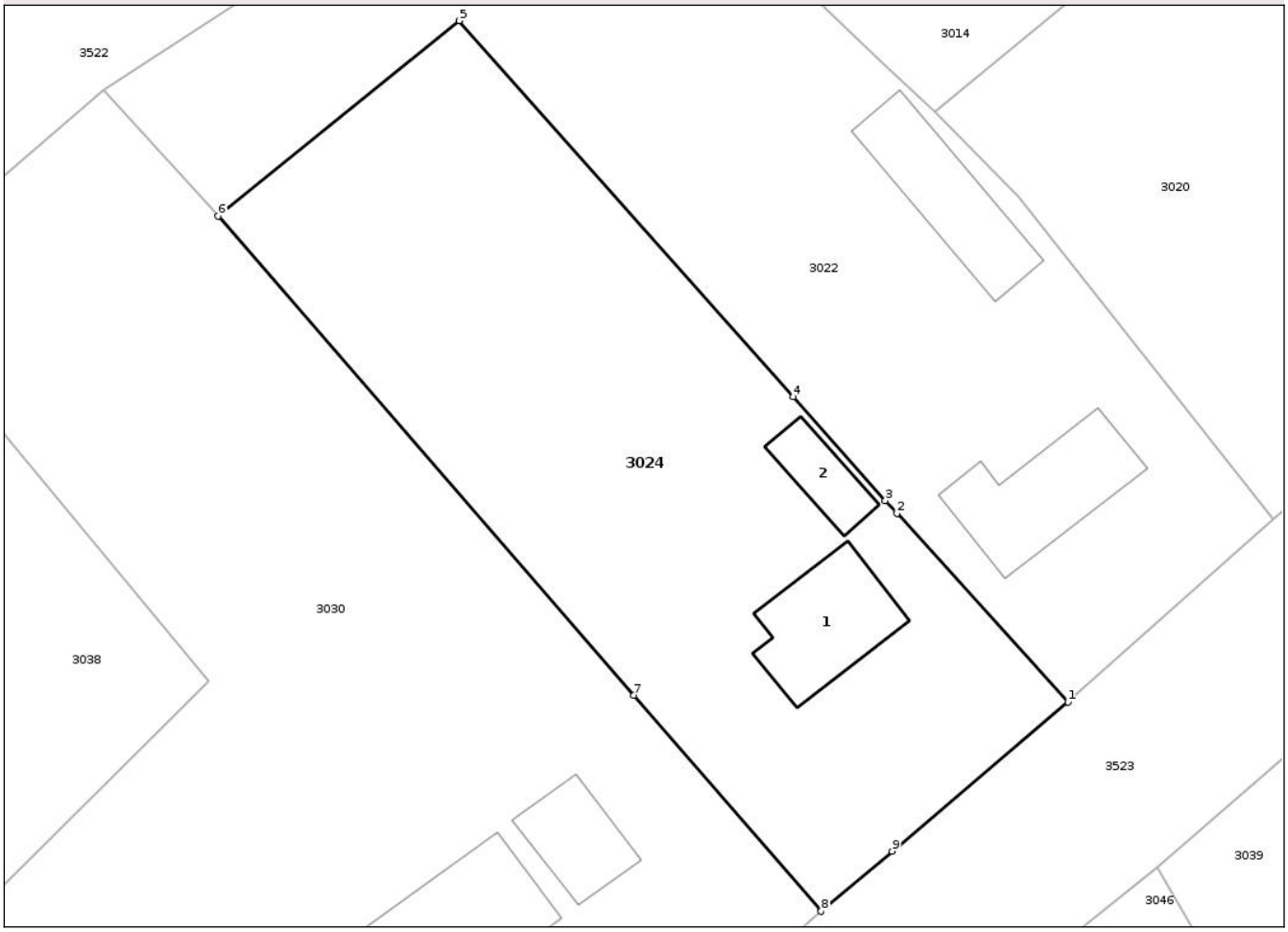
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.459 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.561,044 363.706,148	2	607.548,863 363.719,567	18.123
2	607.548,863 363.719,567	3	607.548,041 363.720,492	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.548,041 363.720,492	4	607.541,473 363.727,89	9.893
4	607.541,473 363.727,89	5	607.517,694 363.754,672	35.815
5	607.517,694 363.754,672	6	607.500,521 363.740,753	22.105
6	607.500,521 363.740,753	7	607.530,134 363.706,608	45.197
7	607.530,134 363.706,608	8	607.543,469 363.691,232	20.353
8	607.543,469 363.691,232	9	607.548,517 363.695,516	6.621
9	607.548,517 363.695,516	1	607.561,044 363.706,148	16.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 897	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 07/2014, din 16/01/2014 emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU STANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.624,569 363.743,945	2	607.613,27 363.733,999	15.053
2	607.613,27 363.733,999	3	607.609,711 363.730,867	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.609,711 363.730,867	4	607.622,217 363.713,262	21.595
4	607.622,217 363.713,262	5	607.626,897 363.705,937	8.692
5	607.626,897 363.705,937	6	607.627,567 363.704,821	1.302
6	607.627,567 363.704,821	7	607.639,94 363.684,025	24.198
7	607.639,94 363.684,025	8	607.643,753 363.686,897	4.774
8	607.643,753 363.686,897	9	607.647,278 363.689,291	4.261
9	607.647,278 363.689,291	10	607.648,731 363.690,334	1.789
10	607.648,731 363.690,334	11	607.643,949 363.702,665	13.226
11	607.643,949 363.702,665	12	607.642,655 363.705,8	3.392
12	607.642,655 363.705,8	13	607.639,676 363.713,016	7.807
13	607.639,676 363.713,016	14	607.637,862 363.720,005	7.221
14	607.637,862 363.720,005	15	607.637,866 363.720,351	0.346
15	607.637,866 363.720,351	16	607.633,894 363.728,918	9.443
16	607.633,894 363.728,918	17	607.629,099 363.736,69	9.132
17	607.629,099 363.736,69	1	607.624,569 363.743,945	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 917 Masurata: 914	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 12/03/2010 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZANE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

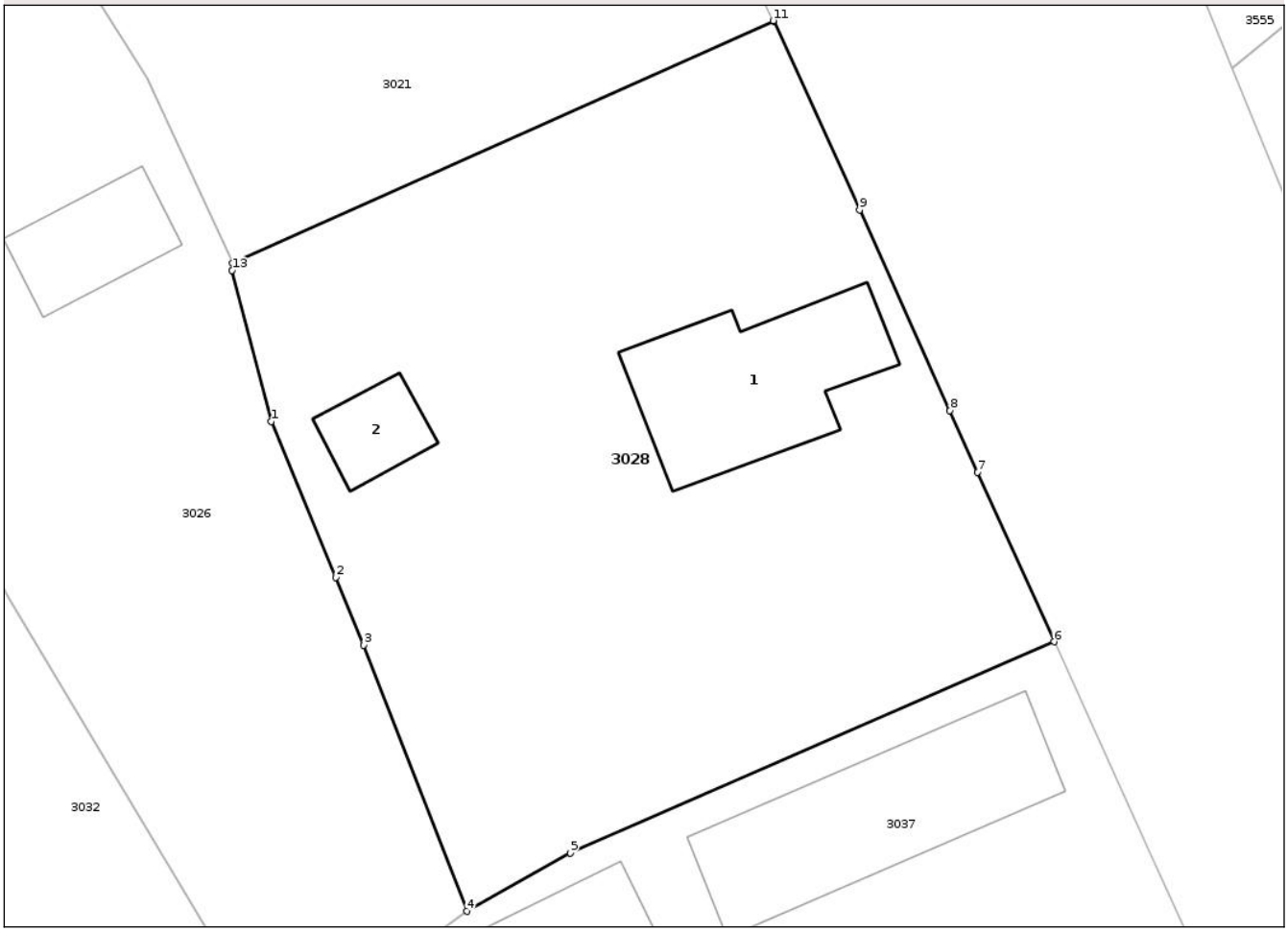
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 917 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.639,676 363.713,016	2	607.642,655 363.705,8	7.807
2	607.642,655 363.705,8	3	607.643,949 363.702,665	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.643,949 363.702,665	4	607.648,731 363.690,334	13.226
4	607.648,731 363.690,334	5	607.653,521 363.693,038	5.501
5	607.653,521 363.693,038	6	607.675,919 363.702,811	24.437
6	607.675,919 363.702,811	7	607.672,39 363.710,666	8.611
7	607.672,39 363.710,666	8	607.671,101 363.713,521	3.132
8	607.671,101 363.713,521	9	607.666,909 363.722,805	10.187
9	607.666,909 363.722,805	10	607.662,935 363.731,532	9.589
10	607.662,935 363.731,532	11	607.662,915 363.731,574	0.047
11	607.662,915 363.731,574	12	607.637,866 363.720,351	27.448
12	607.637,866 363.720,351	13	607.637,862 363.720,005	0.346
13	607.637,862 363.720,005	1	607.639,676 363.713,016	7.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20123	Din acte: 597 Masurata: 629	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29889 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 2608, din 13/07/2011 emis de BNP ION TRAIAN (Sentinta civila 351/06.03.2012 emis de Judecatoria Urziceni, Dosar nr 233/330/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRE**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20123	Din acte: 597 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.275,421 363.720,449	2	607.271,18 363.724,477	5.849
2	607.271,18 363.724,477	3	607.259,509 363.735,561	16.096
3	607.259,509 363.735,561	4	607.259,153 363.735,158	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.259,153 363.735,158	5	607.256,036 363.731,626	4.711
5	607.256,036 363.731,626	6	607.253,247 363.728,468	4.213
6	607.253,247 363.728,468	7	607.255,368 363.725,67	3.511
7	607.255,368 363.725,67	8	607.264,268 363.716,912	12.486
8	607.264,268 363.716,912	9	607.268,209 363.713,034	5.529
9	607.268,209 363.713,034	10	607.287,161 363.694,384	26.589
10	607.287,161 363.694,384	11	607.297,416 363.684,293	14.387
11	607.297,416 363.684,293	12	607.304,256 363.691,535	9.962
12	607.304,256 363.691,535	13	607.280,034 363.715,434	34.027
13	607.280,034 363.715,434	14	607.275,955 363.719,869	6.026
14	607.275,955 363.719,869	1	607.275,421 363.720,449	0.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.689 Masurata: 2.697	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031980, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

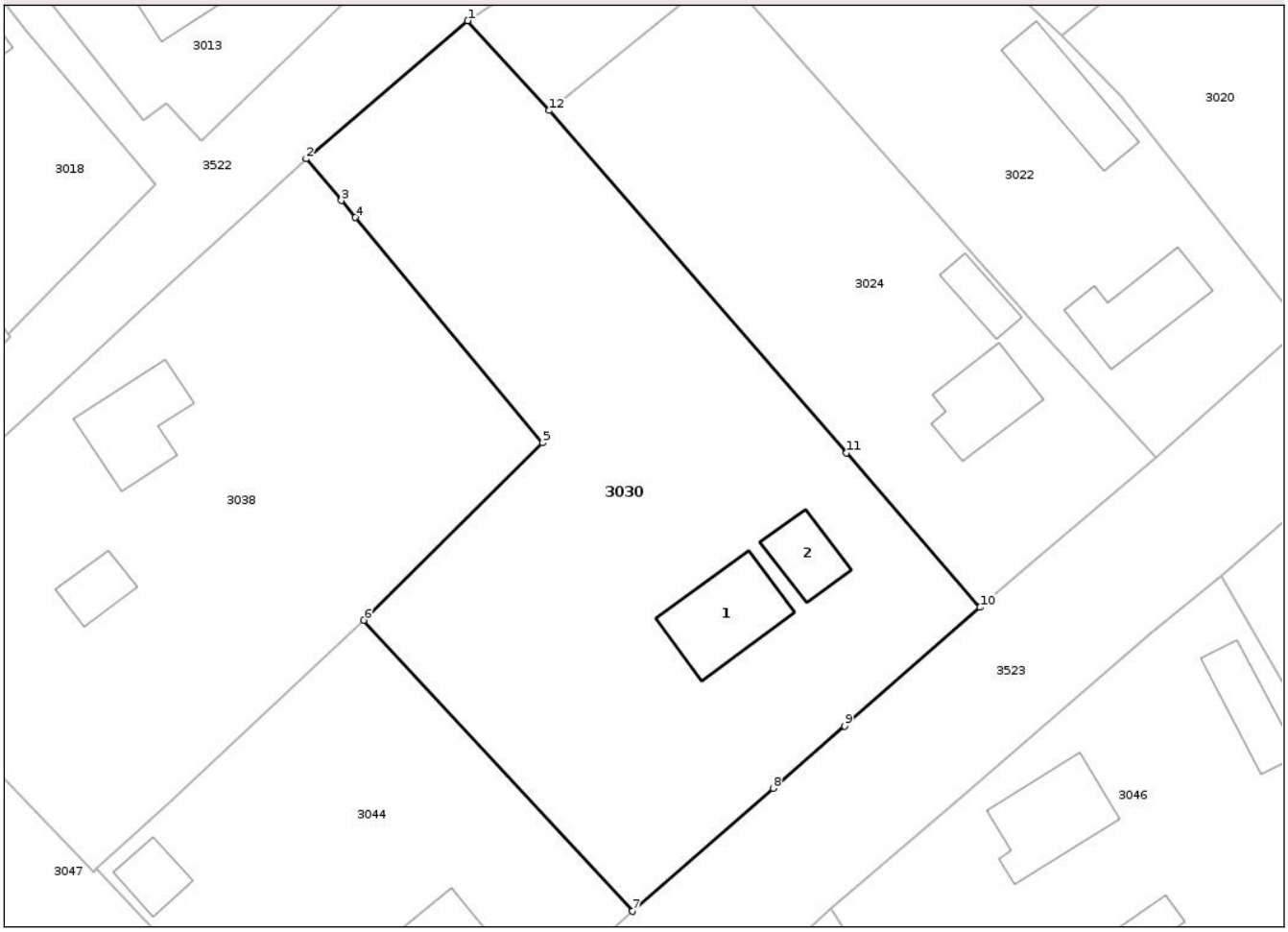
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.689 Masurata: 2.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	2.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.492,388 363.749,704	2	607.476,253 363.735,939	21.209
2	607.476,253 363.735,939	3	607.479,782 363.731,771	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.479,782 363.731,771	4	607.481,178 363.730,087	2.187
4	607.481,178 363.730,087	5	607.499,819 363.707,61	29.201
5	607.499,819 363.707,61	6	607.482,019 363.689,932	25.087
6	607.482,019 363.689,932	7	607.508,799 363.660,927	39.477
7	607.508,799 363.660,927	8	607.522,816 363.673,18	18.618
8	607.522,816 363.673,18	9	607.529,939 363.679,405	9.46
9	607.529,939 363.679,405	10	607.543,469 363.691,232	17.97
10	607.543,469 363.691,232	11	607.530,134 363.706,608	20.353
11	607.530,134 363.706,608	12	607.500,521 363.740,753	45.197
12	607.500,521 363.740,753	1	607.492,388 363.749,704	12.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20161	907	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1963
A1.2	20161-C2	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-P, anul constructiei 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125458 / 22/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 340, din 07/03/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 21/C/2021 din 21.09.2021, emis de BEJ RADU CONSTANTIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDICĂ EVDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112787 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 21C/2021, din 06/08/2021 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (hotarare judecatoreasca nr 3070/330/2021 din 02.08.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C2	se noteaza respingerea cererii inaintata de BEJA CONSTANTIN RADU si STEFAN MARIUS DANIEL, cu privire la notarea urmaririi silite in baza somatiei din 06.08.2021 in dosar de executare nr.21C/2021	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20161	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1963
A1.2	20161-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-P, anul constructiei 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.609,711 363.730,867	2	607.604,254 363.725,982	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.604,254 363.725,982	3	607.603,186 363.725,072	1.403
3	607.603,186 363.725,072	4	607.596,512 363.719,512	8.687
4	607.596,512 363.719,512	5	607.603,705 363.709,136	12.625
5	607.603,705 363.709,136	6	607.607,969 363.702,989	7.481
6	607.607,969 363.702,989	7	607.628,095 363.675,911	33.738
7	607.628,095 363.675,911	8	607.639,94 363.684,025	14.358
8	607.639,94 363.684,025	9	607.627,567 363.704,821	24.198
9	607.627,567 363.704,821	10	607.626,897 363.705,937	1.302
10	607.626,897 363.705,937	11	607.622,217 363.713,262	8.692
11	607.622,217 363.713,262	1	607.609,711 363.730,867	21.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	605	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45648 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1036, din 17/05/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21101 a imobilului cu numarul cadastral 21101/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21086 inscris in cartea funciara 21086;	A1
45656 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 17/05/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.267,253 363.677,488	2	607.275,744 363.685,77	11.861
2	607.275,744 363.685,77	3	607.276,799 363.686,793	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.276,799 363.686,793	4	607.259,327 363.704,007	24.527
4	607.259,327 363.704,007	5	607.244,499 363.718,79	20.938
5	607.244,499 363.718,79	6	607.235,38 363.708,702	13.599
6	607.235,38 363.708,702	7	607.249,853 363.694,519	20.264
7	607.249,853 363.694,519	8	607.261,449 363.683,112	16.266
8	607.261,449 363.683,112	1	607.267,253 363.677,488	8.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20676	Din acte: 2.577 Masurata: 2.568	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20676-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1965
A1.2	20676-C2	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, construita in anul 1967
A1.3	20676-C3	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97104 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 2799, din 01/12/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA MIRELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97104 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 2799, din 01/12/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA GHEORGHE** 2) **IONITA MARIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

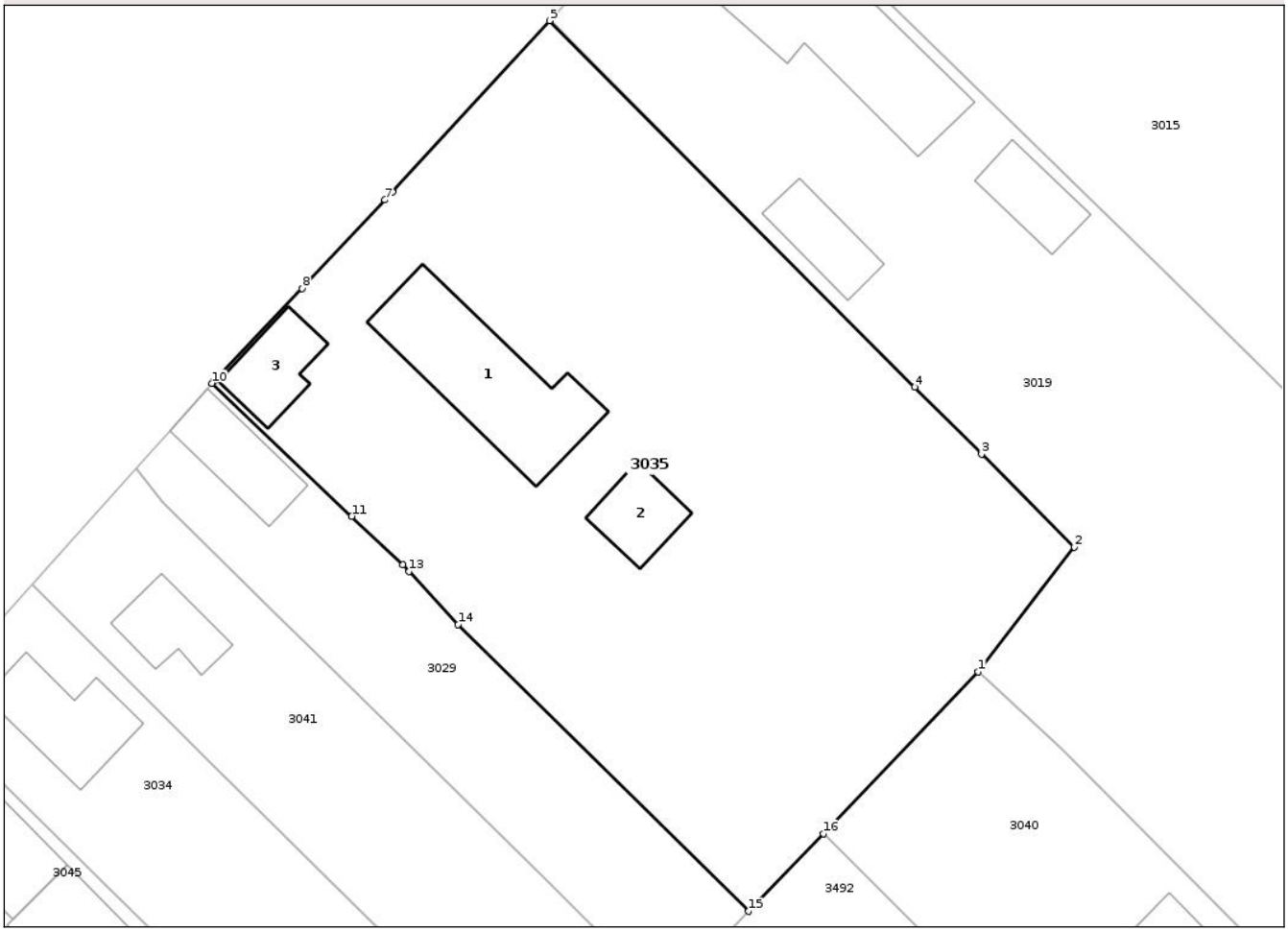
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20676	Din acte: 2.577 Masurata: 2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	-	-	-	
2	vie	DA	327	-	-	-	
3	arabil	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20676-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1965
A1.2	20676-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, construita in anul 1967
A1.3	20676-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P, construita in anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.323,422 363.711,505	2	607.331,435 363.721,911	13.134
2	607.331,435 363.721,911	3	607.323,705 363.729,664	10.948
3	607.323,705 363.729,664	4	607.318,139 363.735,246	7.883
4	607.318,139 363.735,246	5	607.287,675 363.765,798	43.145
5	607.287,675 363.765,798	6	607.274,567 363.751,538	19.369
6	607.274,567 363.751,538	7	607.273,942 363.750,858	0.924
7	607.273,942 363.750,858	8	607.267,04 363.743,469	10.111
8	607.267,04 363.743,469	9	607.259,737 363.735,82	10.575
9	607.259,737 363.735,82	10	607.259,509 363.735,561	0.345
10	607.259,509 363.735,561	11	607.271,18 363.724,477	16.096
11	607.271,18 363.724,477	12	607.275,421 363.720,449	5.849
12	607.275,421 363.720,449	13	607.275,955 363.719,869	0.788
13	607.275,955 363.719,869	14	607.280,034 363.715,434	6.026
14	607.280,034 363.715,434	15	607.304,256 363.691,535	34.027
15	607.304,256 363.691,535	16	607.310,498 363.697,99	8.979
16	607.310,498 363.697,99	1	607.323,422 363.711,505	18.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 1.209	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031729, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

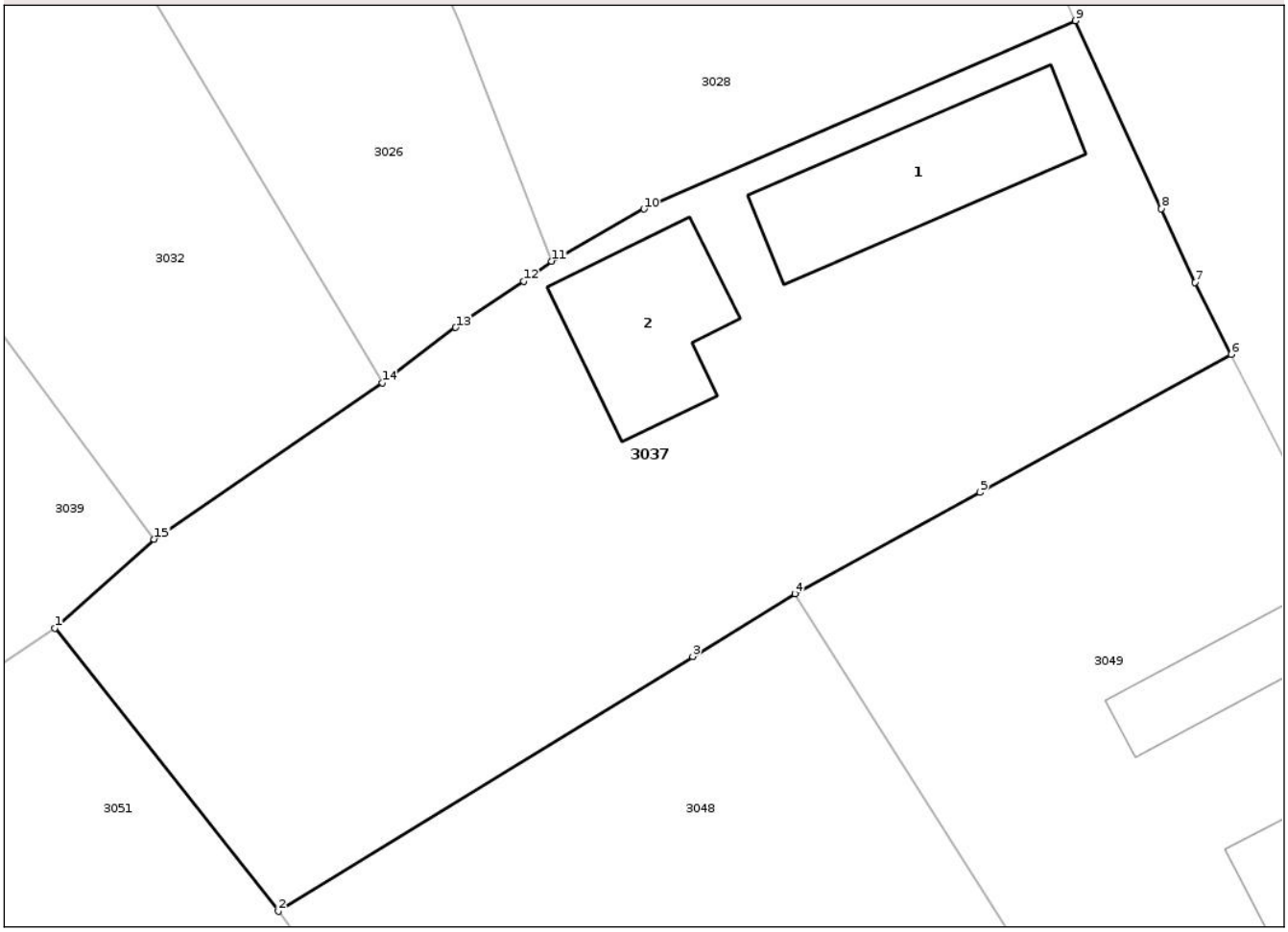
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.025 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.622,959 363.671,3	2	607.634,542 363.656,602	18.714
2	607.634,542 363.656,602	3	607.656,047 363.669,822	25.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.656,047 363.669,822	4	607.661,344 363.673,079	6.218
4	607.661,344 363.673,079	5	607.670,94 363.678,34	10.944
5	607.670,94 363.678,34	6	607.683,99 363.685,496	14.883
6	607.683,99 363.685,496	7	607.682,106 363.689,231	4.183
7	607.682,106 363.689,231	8	607.680,364 363.693,054	4.201
8	607.680,364 363.693,054	9	607.675,919 363.702,811	10.722
9	607.675,919 363.702,811	10	607.653,521 363.693,038	24.437
10	607.653,521 363.693,038	11	607.648,731 363.690,334	5.501
11	607.648,731 363.690,334	12	607.647,278 363.689,291	1.789
12	607.647,278 363.689,291	13	607.643,753 363.686,897	4.261
13	607.643,753 363.686,897	14	607.639,94 363.684,025	4.774
14	607.639,94 363.684,025	15	607.628,095 363.675,911	14.358
15	607.628,095 363.675,911	1	607.622,959 363.671,3	6.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.357 Masurata: 2.379	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 24/03/2005 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU CONSTANTIN** 2) **DINU GABRIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

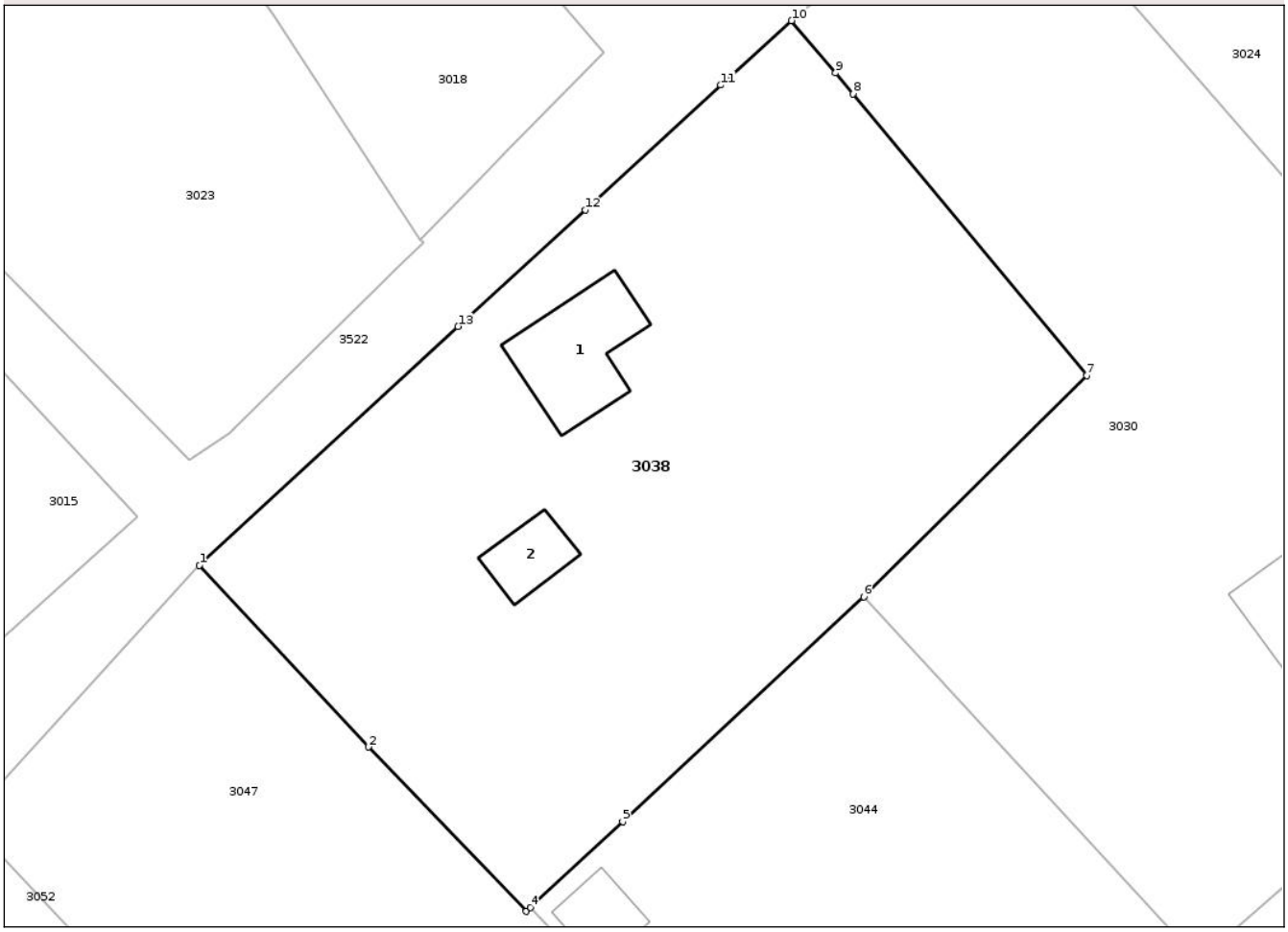
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.357 Masurata: 2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	
2	livada	DA	1.025	-	-	-	
3	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.428,978 363.692,441	2	607.442,486 363.677,942	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.442,486 363.677,942	3	607.455,077 363.664,821	18.185
3	607.455,077 363.664,821	4	607.455,409 363.665,138	0.459
4	607.455,409 363.665,138	5	607.462,764 363.671,985	10.049
5	607.462,764 363.671,985	6	607.482,019 363.689,932	26.322
6	607.482,019 363.689,932	7	607.499,819 363.707,61	25.087
7	607.499,819 363.707,61	8	607.481,178 363.730,087	29.201
8	607.481,178 363.730,087	9	607.479,782 363.731,771	2.187
9	607.479,782 363.731,771	10	607.476,253 363.735,939	5.461
10	607.476,253 363.735,939	11	607.470,596 363.730,8	7.643
11	607.470,596 363.730,8	12	607.459,772 363.720,823	14.721
12	607.459,772 363.720,823	13	607.449,63 363.711,515	13.766
13	607.449,63 363.711,515	1	607.428,978 363.692,441	28.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24459	2.114	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24459-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P, an constr.1929.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42521 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 449, din 09/04/2025 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOJNEA CATALIN CRISTIAN**, casatorit cu 2) **GOJNEA FLORENTINA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24459	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	
2	arabil	DA	1.823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24459-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P, an constr.1929.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.596,512 363.719,512	2	607.577,782 363.703,298	24.773
2	607.577,782 363.703,298	3	607.567,446 363.694,347	13.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.567,446 363.694,347	4	607.573,722 363.683,532	12.504
4	607.573,722 363.683,532	5	607.580,039 363.672,68	12.557
5	607.580,039 363.672,68	6	607.583,038 363.667,641	5.864
6	607.583,038 363.667,641	7	607.583,356 363.667,107	0.622
7	607.583,356 363.667,107	8	607.592,803 363.651,421	18.311
8	607.592,803 363.651,421	9	607.596,436 363.653,599	4.236
9	607.596,436 363.653,599	10	607.622,959 363.671,3	31.887
10	607.622,959 363.671,3	11	607.628,095 363.675,911	6.902
11	607.628,095 363.675,911	12	607.607,969 363.702,989	33.738
12	607.607,969 363.702,989	13	607.603,705 363.709,136	7.481
13	607.603,705 363.709,136	1	607.596,512 363.719,512	12.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20642	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	Loc. Brazii, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITĂ ÎN 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 654, din 06/09/2004 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITURESCU IOAN** 2) **PITURESCU V. ILEANA VENERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)	
38511 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 581, din 18/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (act administrativ nr 12 din 13.04.2014, emis de CONSILIUL LOCAL RĂDULEȘTI;act administrativ nr 582 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 4 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 14 din 24.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;act administrativ nr 585 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 102 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITURESCU IOAN** 2) **PIȚURESCU ILEANA VENERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

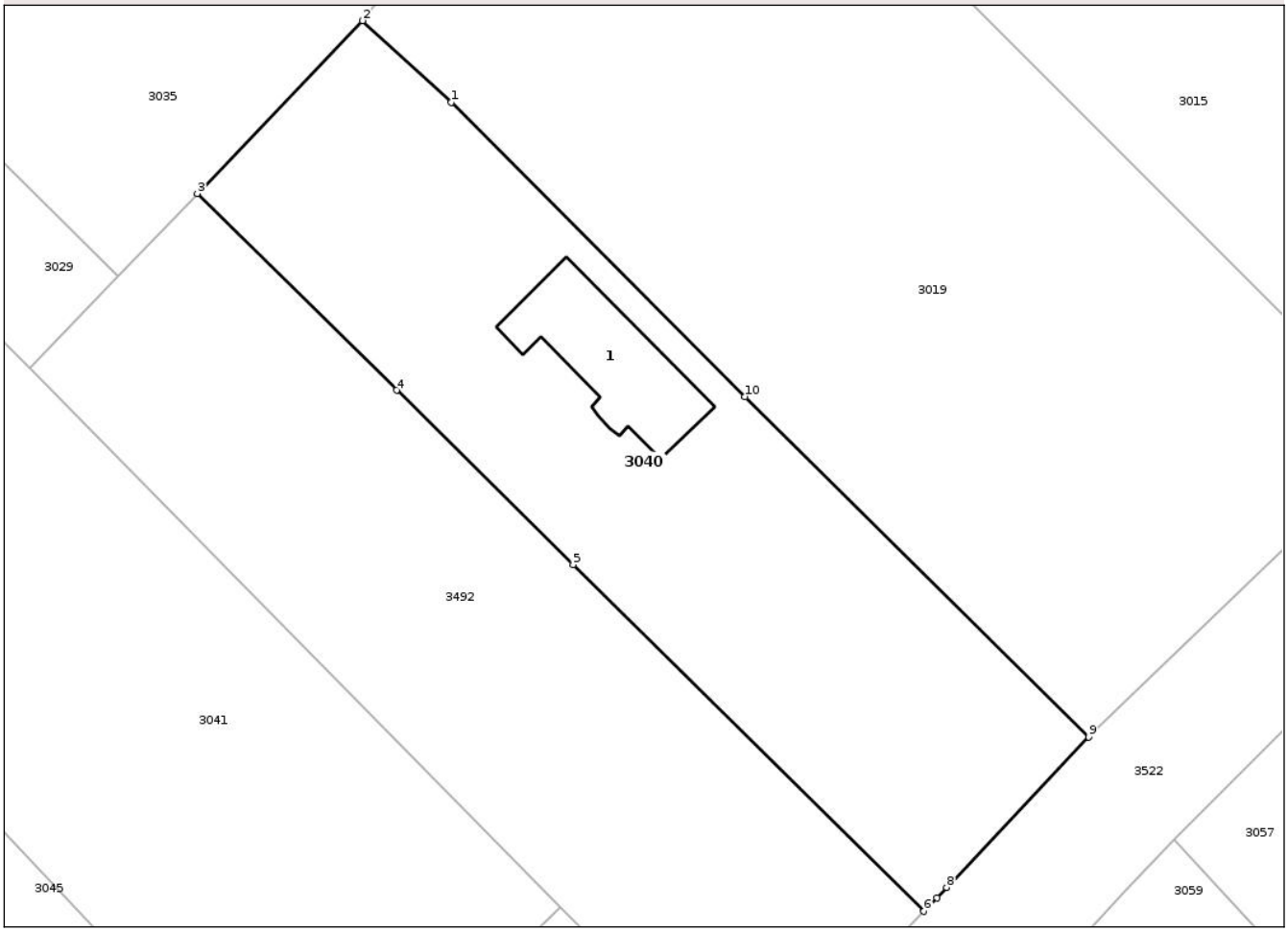
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20642	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	153/8	2	-	
2	arabil	DA	718	153/8	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITĂ ÎN 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.330,345 363.705,108	2	607.323,422 363.711,505	9.426
2	607.323,422 363.711,505	3	607.310,498 363.697,99	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.310,498 363.697,99	4	607.326,086 363.682,59	21.912
4	607.326,086 363.682,59	5	607.339,888 363.668,956	19.401
5	607.339,888 363.668,956	6	607.367,349 363.641,828	38.601
6	607.367,349 363.641,828	7	607.368,358 363.642,895	1.469
7	607.368,358 363.642,895	8	607.369,11 363.643,69	1.094
8	607.369,11 363.643,69	9	607.380,243 363.655,463	16.203
9	607.380,243 363.655,463	10	607.353,34 363.682,09	37.852
10	607.353,34 363.682,09	1	607.330,345 363.705,108	32.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 19A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21100	2.603	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21100-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 19A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa-P, anul constr. 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45648 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1036, din 17/05/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21100 a imobilului cu numarul cadastral 21100/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21086 inscris in cartea funciara 21086;	A1
45654 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 17/05/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21100	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	1.436	-	-	-	
3	livada	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21100-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa-P, anul constr. 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.267,253 363.677,488	2	607.268,961 363.675,695	2.476
2	607.268,961 363.675,695	3	607.273,569 363.670,86	6.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.273,569 363.670,86	4	607.317,471 363.624,77	63.653
4	607.317,471 363.624,77	5	607.319,275 363.623,118	2.446
5	607.319,275 363.623,118	6	607.327,799 363.631,367	11.862
6	607.327,799 363.631,367	7	607.338,905 363.642,16	15.487
7	607.338,905 363.642,16	8	607.314,148 363.667,301	35.284
8	607.314,148 363.667,301	9	607.297,416 363.684,293	23.847
9	607.297,416 363.684,293	10	607.287,161 363.694,384	14.387
10	607.287,161 363.694,384	11	607.268,209 363.713,034	26.589
11	607.268,209 363.713,034	12	607.264,268 363.716,912	5.529
12	607.264,268 363.716,912	13	607.255,368 363.725,67	12.486
13	607.255,368 363.725,67	14	607.253,247 363.728,468	3.511
14	607.253,247 363.728,468	15	607.244,499 363.718,79	13.046
15	607.244,499 363.718,79	16	607.259,327 363.704,007	20.938
16	607.259,327 363.704,007	17	607.276,799 363.686,793	24.527
17	607.276,799 363.686,793	18	607.275,744 363.685,77	1.47
18	607.275,744 363.685,77	1	607.267,253 363.677,488	11.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.432 Masurata: 1.416	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031272, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

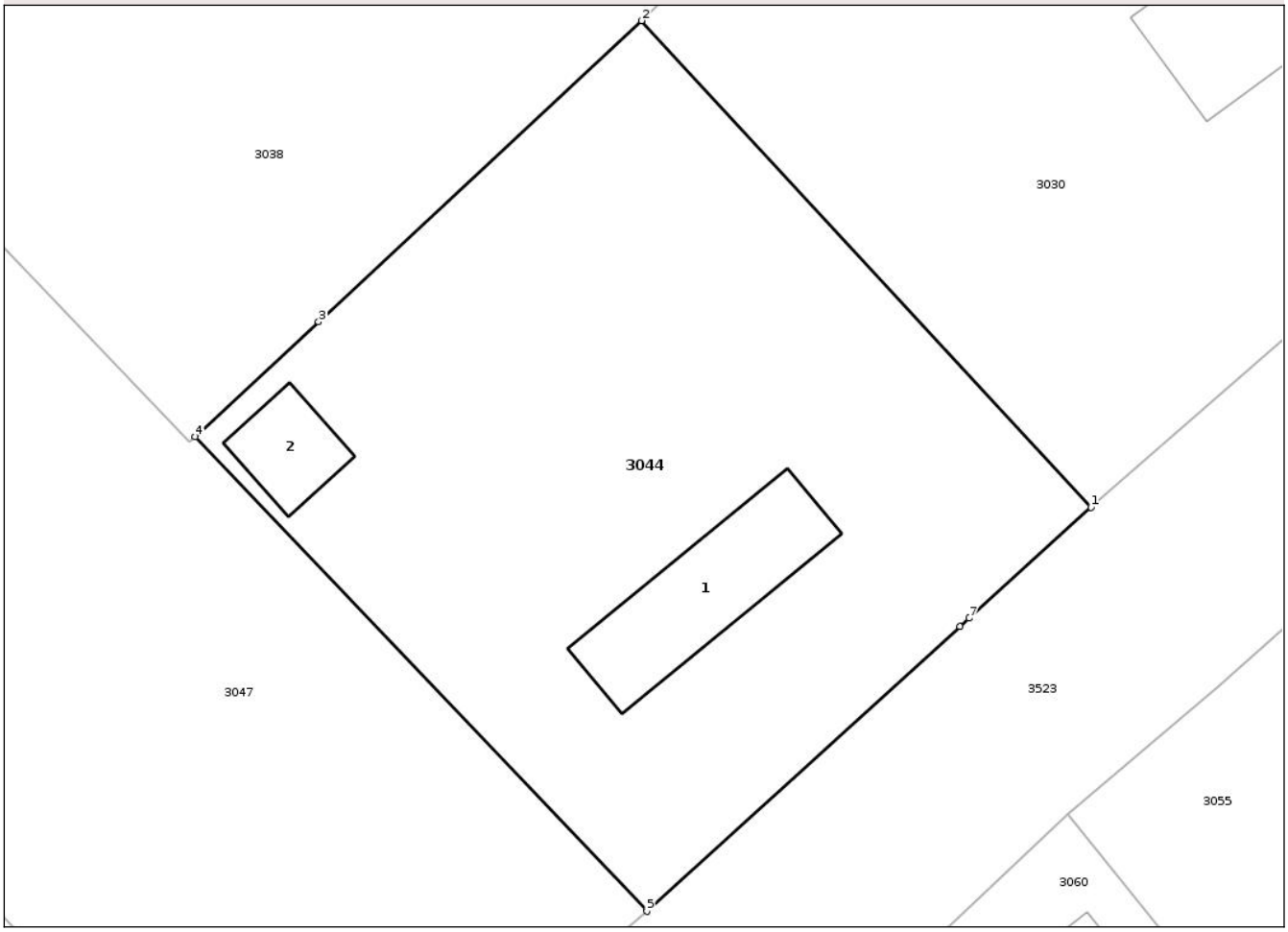
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.432 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.508,799 363.660,927	2	607.482,019 363.689,932	39.477
2	607.482,019 363.689,932	3	607.462,764 363.671,985	26.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.462,764 363.671,985	4	607.455,409 363.665,138	10.049
4	607.455,409 363.665,138	5	607.482,331 363.636,863	39.042
5	607.482,331 363.636,863	6	607.500,989 363.653,826	25.216
6	607.500,989 363.653,826	7	607.501,542 363.654,33	0.748
7	607.501,542 363.654,33	1	607.508,799 363.660,927	9.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20671	1.974	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P, in anul 1960
A1.2	20671-C2	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA-P, in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71248 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 2405, din 19/08/2015 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUTACU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20671	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	1.220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P, in anul 1960
A1.2	20671-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA-P, in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.267,253 363.677,488	2	607.261,449 363.683,112	8.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.261,449 363.683,112	3	607.249,853 363.694,519	16.266
3	607.249,853 363.694,519	4	607.235,38 363.708,702	20.264
4	607.235,38 363.708,702	5	607.224,608 363.696,86	16.008
5	607.224,608 363.696,86	6	607.256,73 363.664,557	45.556
6	607.256,73 363.664,557	7	607.256,828 363.664,459	0.139
7	607.256,828 363.664,459	8	607.288,726 363.630,335	46.711
8	607.288,726 363.630,335	9	607.301,252 363.617,435	17.981
9	607.301,252 363.617,435	10	607.305,176 363.613,412	5.62
10	607.305,176 363.613,412	11	607.306,593 363.611,955	2.032
11	607.306,593 363.611,955	12	607.319,275 363.623,118	16.895
12	607.319,275 363.623,118	13	607.317,471 363.624,77	2.446
13	607.317,471 363.624,77	14	607.273,569 363.670,86	63.653
14	607.273,569 363.670,86	15	607.268,961 363.675,695	6.679
15	607.268,961 363.675,695	1	607.267,253 363.677,488	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24443	Din acte: 2.631 Masurata: 2.506	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24443-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1947
A1.2	24443-C2	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P, an constructie 1950
A1.3	24443-C3	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, an constructie 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17592 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2024 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr ASIGURARE din 29.01.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 61 din 19.01.2024, emis de PRIMARIA COM.RADULESTI;act administrativ nr 12 din 19.01.2024, emis de PRIMARIA COM.RADULESTI;act administrativ nr 032897/12789 din 24.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHĂIȚĂ RĂZVAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE RAMONA - ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHĂIȚĂ SEBE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

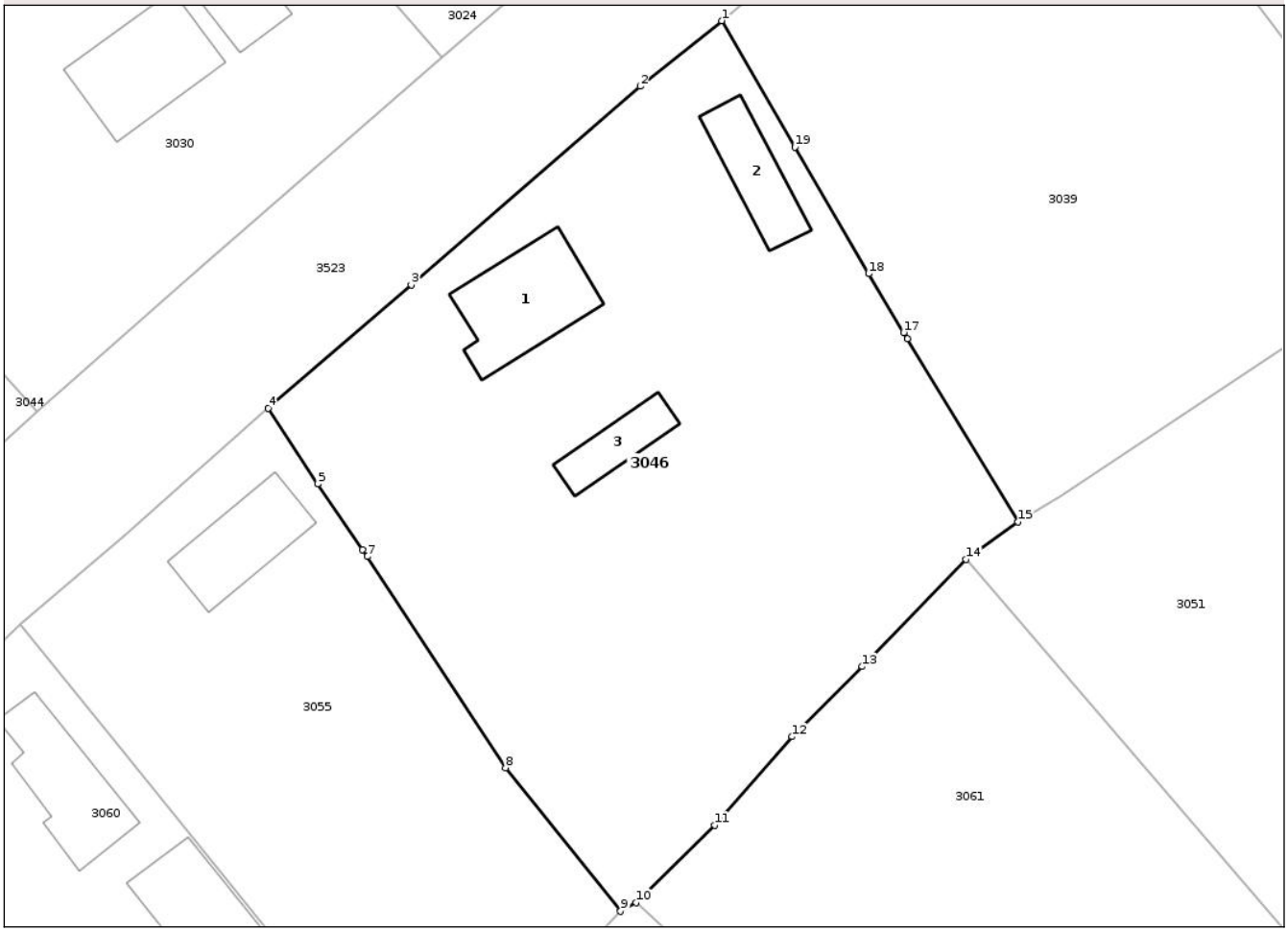
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24443	Din acte: 2.631 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	1.543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24443-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1947
A1.2	24443-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P, an constructie 1950
A1.3	24443-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, an constructie 1950

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.567,446 363.694,347	2	607.560,472 363.688,723	8.959
2	607.560,472 363.688,723	3	607.540,868 363.671,715	25.954
3	607.540,868 363.671,715	4	607.528,628 363.661,16	16.162
4	607.528,628 363.661,16	5	607.532,845 363.654,673	7.737
5	607.532,845 363.654,673	6	607.536,683 363.649,06	6.8
6	607.536,683 363.649,06	7	607.537,091 363.648,463	0.723
7	607.537,091 363.648,463	8	607.548,94 363.630,372	21.626
8	607.548,94 363.630,372	9	607.558,793 363.618,091	15.745
9	607.558,793 363.618,091	10	607.560,13 363.618,82	1.523
10	607.560,13 363.618,82	11	607.566,86 363.625,458	9.453
11	607.566,86 363.625,458	12	607.573,484 363.633,046	10.072
12	607.573,484 363.633,046	13	607.579,49 363.639,039	8.485
13	607.579,49 363.639,039	14	607.588,379 363.648,222	12.781
14	607.588,379 363.648,222	15	607.592,803 363.651,421	5.459
15	607.592,803 363.651,421	16	607.583,356 363.667,107	18.311
16	607.583,356 363.667,107	17	607.583,038 363.667,641	0.622
17	607.583,038 363.667,641	18	607.580,039 363.672,68	5.864
18	607.580,039 363.672,68	19	607.573,722 363.683,532	12.557
19	607.573,722 363.683,532	1	607.567,446 363.694,347	12.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

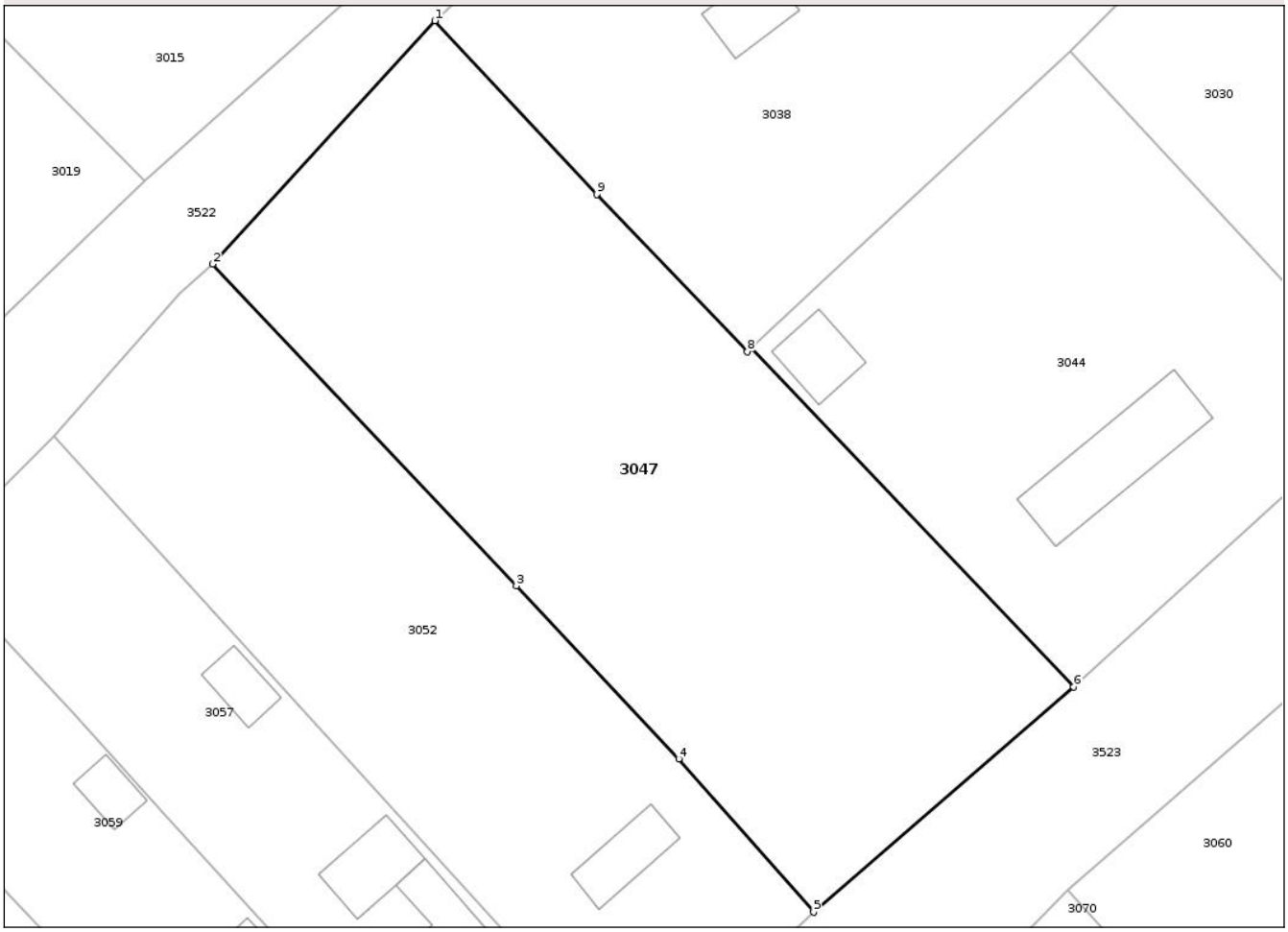
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.094	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.428,978 363.692,441	2	607.410,403 363.672,141	27.516
2	607.410,403 363.672,141	3	607.435,772 363.645,301	36.932
3	607.435,772 363.645,301	4	607.449,346 363.630,847	19.829
4	607.449,346 363.630,847	5	607.460,6 363.618,055	17.038
5	607.460,6 363.618,055	6	607.482,331 363.636,863	28.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.482,331 363.636,863	7	607.455,409 363.665,138	39.042
7	607.455,409 363.665,138	8	607.455,077 363.664,821	0.459
8	607.455,077 363.664,821	9	607.442,486 363.677,942	18.185
9	607.442,486 363.677,942	1	607.428,978 363.692,441	19.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.483	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031413, din 01/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA D. AURELIA** 2) **ZANE V. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

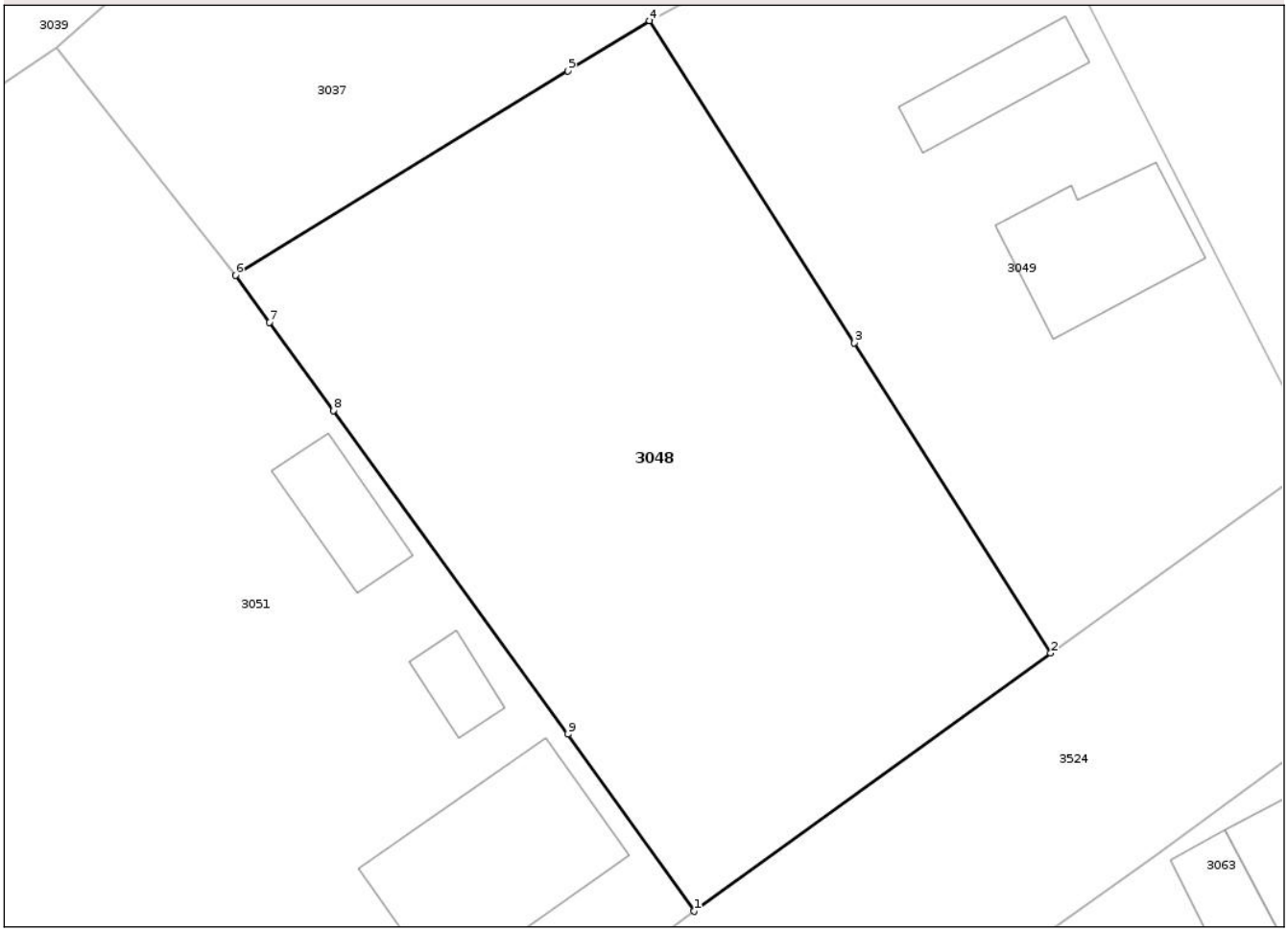
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.664,231 363.615,462	2	607.687,292 363.632,171	28.478
2	607.687,292 363.632,171	3	607.674,584 363.652,242	23.756
3	607.674,584 363.652,242	4	607.661,344 363.673,079	24.688
4	607.661,344 363.673,079	5	607.656,047 363.669,822	6.218
5	607.656,047 363.669,822	6	607.634,542 363.656,602	25.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.634,542 363.656,602	7	607.636,74 363.653,569	3.746
7	607.636,74 363.653,569	8	607.640,876 363.647,862	7.048
8	607.640,876 363.647,862	9	607.656,05 363.626,925	25.857
9	607.656,05 363.626,925	1	607.664,231 363.615,462	14.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.108	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 824, din 27/04/2016 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZANE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

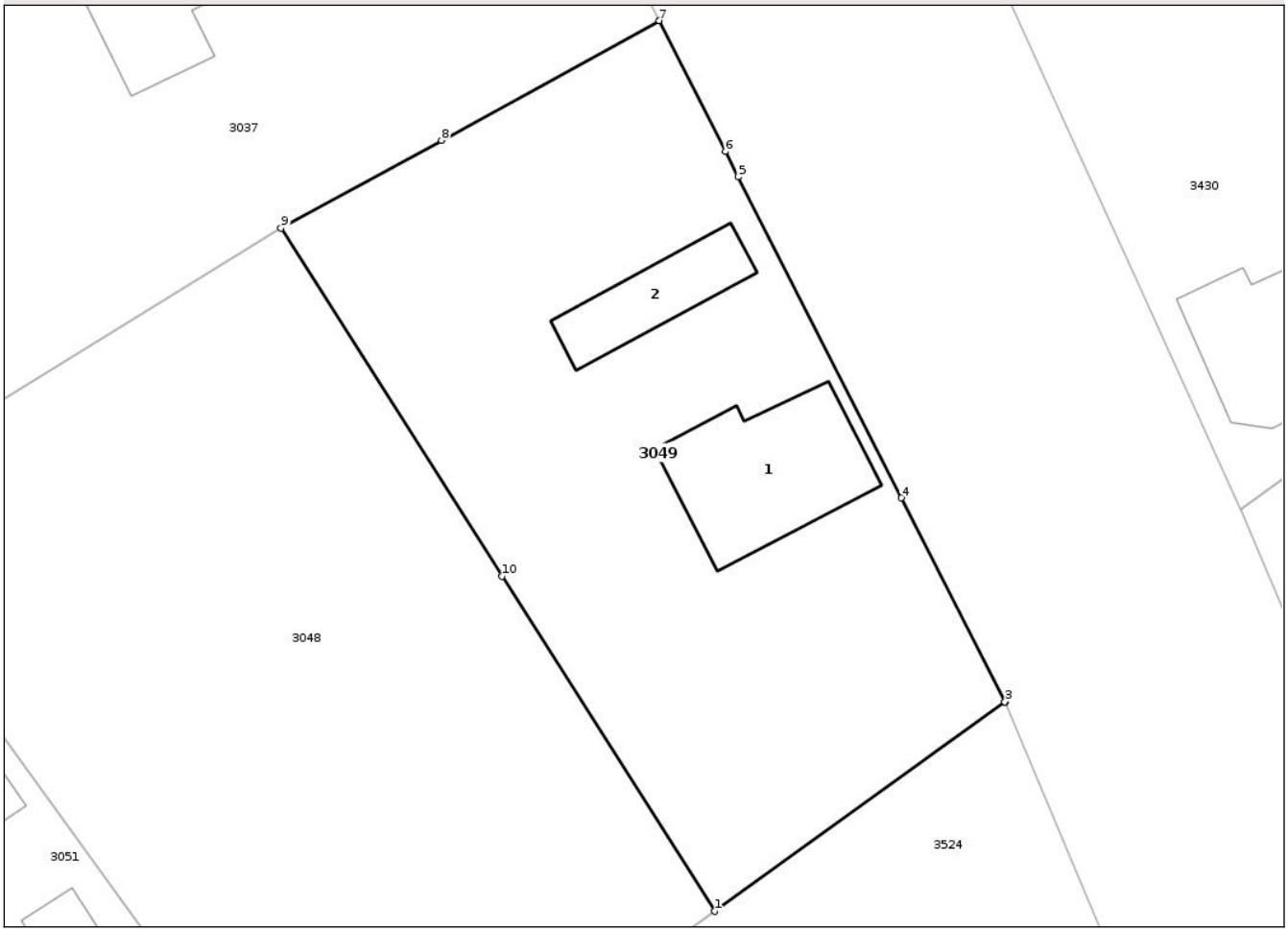
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	
3	vie	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.687,292 363.632,171	2	607.704,696 363.644,685	21.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.704,696 363.644,685	3	607.704,686 363.644,709	0.026
3	607.704,686 363.644,709	4	607.698,477 363.656,924	13.702
4	607.698,477 363.656,924	5	607.688,705 363.676,149	21.566
5	607.688,705 363.676,149	6	607.687,945 363.677,655	1.687
6	607.687,945 363.677,655	7	607.683,99 363.685,496	8.782
7	607.683,99 363.685,496	8	607.670,94 363.678,34	14.883
8	607.670,94 363.678,34	9	607.661,344 363.673,079	10.944
9	607.661,344 363.673,079	10	607.674,584 363.652,242	24.688
10	607.674,584 363.652,242	1	607.687,292 363.632,171	23.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24422	Din acte: 1.271 Masurata: 1.308	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24422-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1962
A1.2	24422-C2	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60746 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 128/2008, din 17/04/2008 emis de BNP LAURENȚIU DAN (act administrativ nr 031346/12774 din 17.06.1999, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 77 din 05.04.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 77 din 05.04.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24422	Din acte: 1.271 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24422-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1962
A1.2	24422-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.248,157 363.657,499	2	607.253,799 363.651,772	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.253,799 363.651,772	3	607.297,975 363.603,874	65.159
3	607.297,975 363.603,874	4	607.298,535 363.603,309	0.796
4	607.298,535 363.603,309	5	607.307,04 363.611,445	11.77
5	607.307,04 363.611,445	6	607.306,593 363.611,955	0.678
6	607.306,593 363.611,955	7	607.305,176 363.613,412	2.032
7	607.305,176 363.613,412	8	607.301,252 363.617,435	5.62
8	607.301,252 363.617,435	9	607.288,726 363.630,335	17.981
9	607.288,726 363.630,335	10	607.256,828 363.664,459	46.711
10	607.256,828 363.664,459	11	607.256,73 363.664,557	0.139
11	607.256,73 363.664,557	12	607.224,608 363.696,86	45.556
12	607.224,608 363.696,86	13	607.223,152 363.695,111	2.276
13	607.223,152 363.695,111	14	607.217,521 363.688,944	8.351
14	607.217,521 363.688,944	15	607.235,935 363.669,904	26.488
15	607.235,935 363.669,904	16	607.245,649 363.660,044	13.841
16	607.245,649 363.660,044	1	607.248,157 363.657,499	3.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.737 Masurata: 2.757	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031501, din 07/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. PETRE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

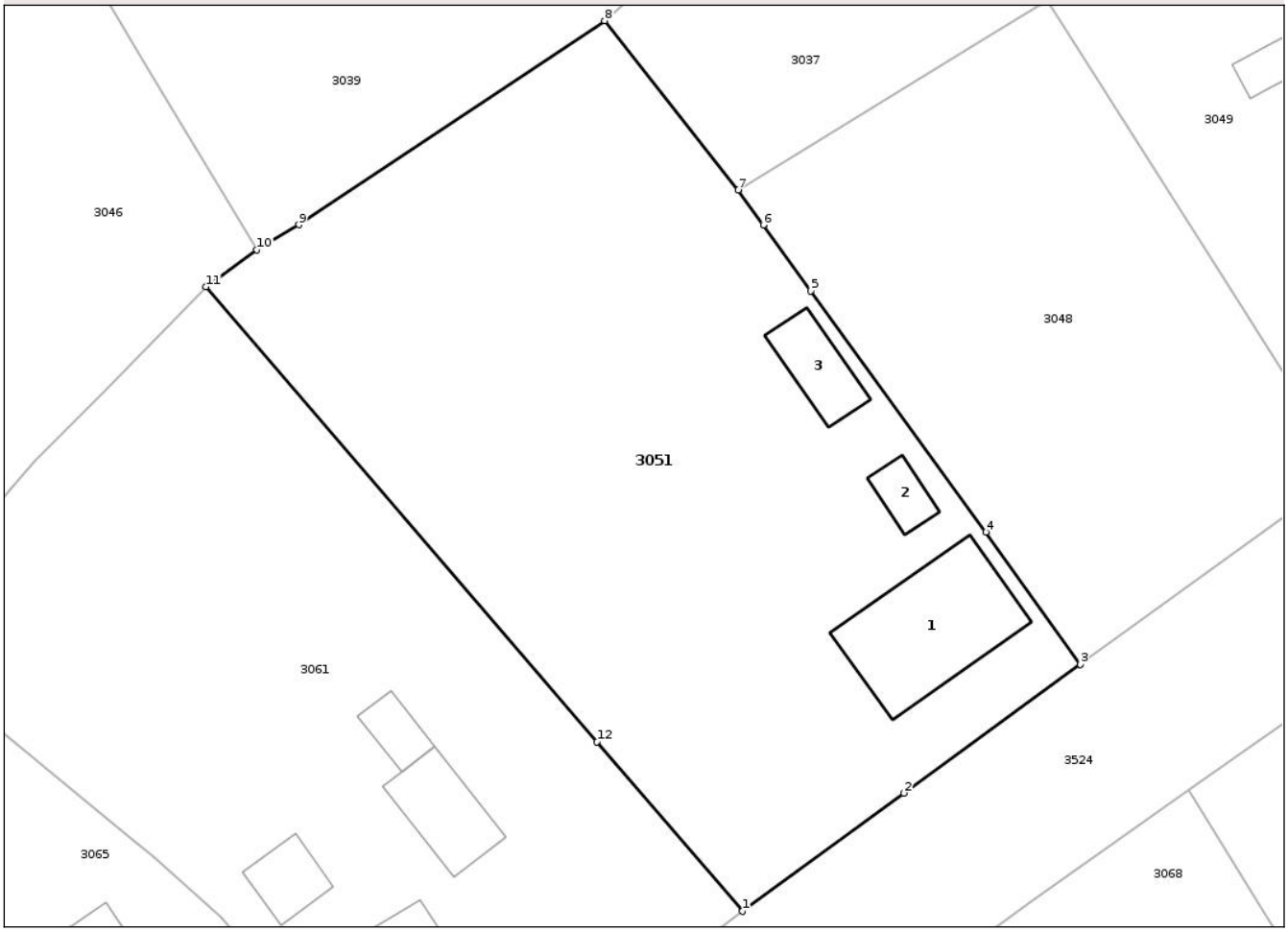
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.737 Masurata: 2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	
2	arabil	DA	1.537	-	-	-	
3	vie	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.634,93 363.594,034	2	607.648,945 363.604,283	17.363
2	607.648,945 363.604,283	3	607.664,231 363.615,462	18.938
3	607.664,231 363.615,462	4	607.656,05 363.626,925	14.083
4	607.656,05 363.626,925	5	607.640,876 363.647,862	25.857
5	607.640,876 363.647,862	6	607.636,74 363.653,569	7.048
6	607.636,74 363.653,569	7	607.634,542 363.656,602	3.746
7	607.634,542 363.656,602	8	607.622,959 363.671,3	18.714
8	607.622,959 363.671,3	9	607.596,436 363.653,599	31.887
9	607.596,436 363.653,599	10	607.592,803 363.651,421	4.236
10	607.592,803 363.651,421	11	607.588,379 363.648,222	5.459
11	607.588,379 363.648,222	12	607.622,316 363.608,718	52.08
12	607.622,316 363.608,718	1	607.634,93 363.594,034	19.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	Din acte: 1.468 Masurata: 1.463	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20154-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA-P, construita în anul 1966, nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5742 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 250, din 21/01/2022 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMTEA MARIA** 2) **SIMTEA MARINEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

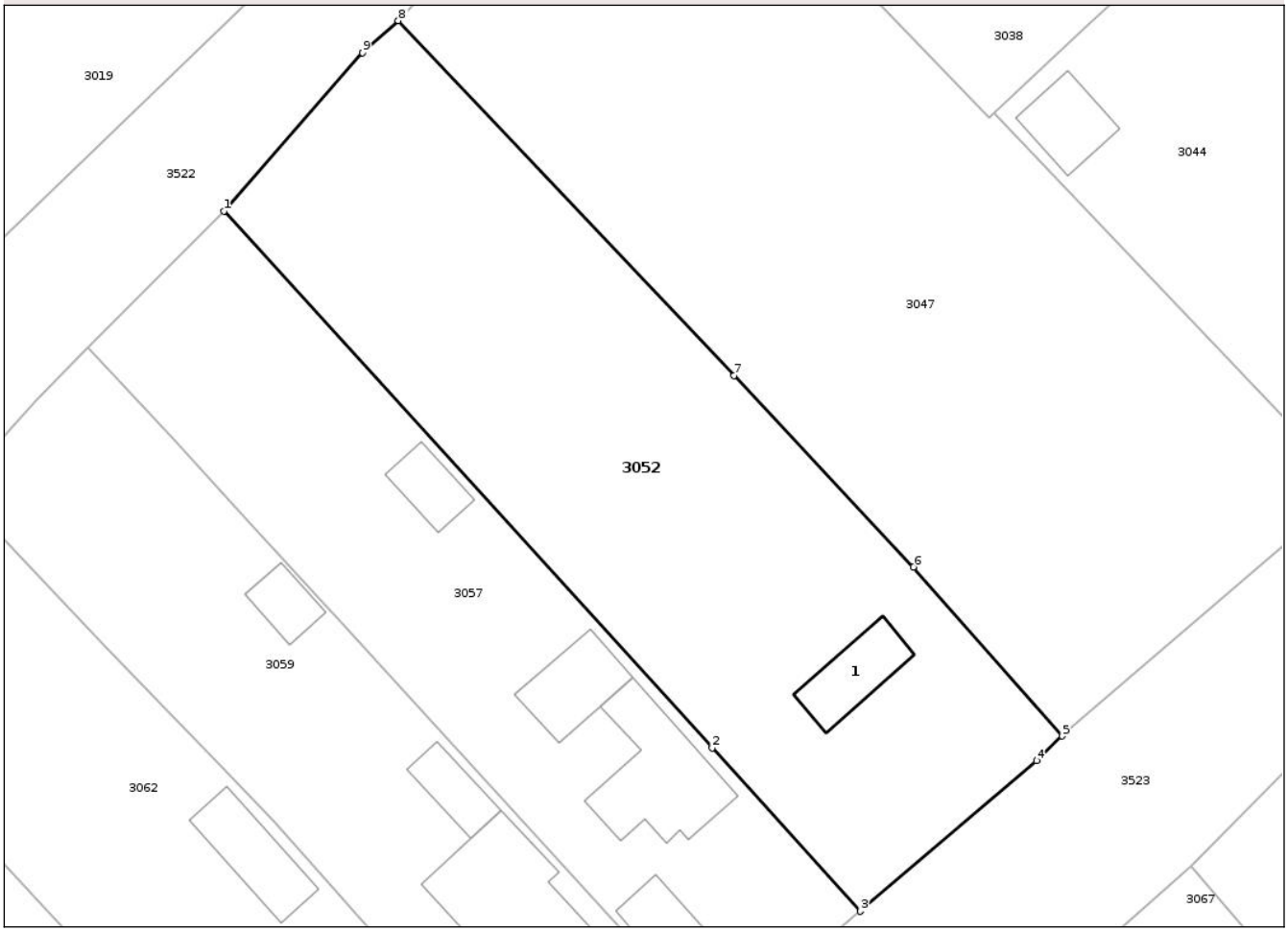
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	Din acte: 1.468 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20154-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA-P, construita în anul 1966, nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.397,207 363.657,747	2	607.434,12 363.617,156	54.865
2	607.434,12 363.617,156	3	607.445,341 363.604,817	16.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.445,341 363.604,817	4	607.458,646 363.616,202	17.511
4	607.458,646 363.616,202	5	607.460,6 363.618,055	2.693
5	607.460,6 363.618,055	6	607.449,346 363.630,847	17.038
6	607.449,346 363.630,847	7	607.435,772 363.645,301	19.829
7	607.435,772 363.645,301	8	607.410,403 363.672,141	36.932
8	607.410,403 363.672,141	9	607.407,703 363.669,708	3.634
9	607.407,703 363.669,708	1	607.397,207 363.657,747	15.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20182	Din acte: 3.369 Masurata: 3.420	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1964 din caramida acoperita cu tigla , 3 camere plus o sala, nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	20182-C2	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1964 din paianta acoperita cu tigla , 2 camere plus o bucatarie nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.4	20182-C4	Loc. Brazii, Sos București, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23872 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 32699/12787, din 25/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 45/22-03-2012 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 244/23-03-2012 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 243/23-03-2012 emis de PRIMARIA RADULESTI;);		
B3	se noteaza respingerea cererii de indreptare eroare materiala, inaintata de persoana fizica autorizata cadastral Bala Nicolae, cu privire la suprafata imobilului de la A1	A1, A1.1, A1.2
28038 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 739, din 15/06/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN CONSTANTIN**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION RADITA DORINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VISAN CONSTANTIN** 2) **ION RADITA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28038 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 739, din 15/06/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN DUMITRU** 2) **CRISU TRANDAFIRA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5,6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN DUMITRU**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **CRISU TRANDAFIRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20182	Din acte: 3.369 Masurata: 3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.326	-	-	-	
2	arabil	DA	2.094	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1964 din caramida acoperita cu tigla , 3 camere plus o sala, nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	20182-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1964 din paianta acoperita cu tigla , 2 camere plus o bucatarie nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.4	20182-C4	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.248,157 363.657,499	2	607.245,649 363.660,044	3.573
2	607.245,649 363.660,044	3	607.235,935 363.669,904	13.841
3	607.235,935 363.669,904	4	607.217,521 363.688,944	26.488
4	607.217,521 363.688,944	5	607.208,088 363.679,198	13.563
5	607.208,088 363.679,198	6	607.195,51 363.665,888	18.313
6	607.195,51 363.665,888	7	607.216,575 363.645,805	29.104
7	607.216,575 363.645,805	8	607.225,533 363.637,265	12.376
8	607.225,533 363.637,265	9	607.235,949 363.627,335	14.391
9	607.235,949 363.627,335	10	607.235,978 363.627,307	0.04
10	607.235,978 363.627,307	11	607.253,678 363.610,433	24.454
11	607.253,678 363.610,433	12	607.271,165 363.593,761	24.161
12	607.271,165 363.593,761	13	607.280,193 363.585,154	12.473
13	607.280,193 363.585,154	14	607.297,975 363.603,874	25.819
14	607.297,975 363.603,874	15	607.253,799 363.651,772	65.159
15	607.253,799 363.651,772	1	607.248,157 363.657,499	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031292, din 28/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

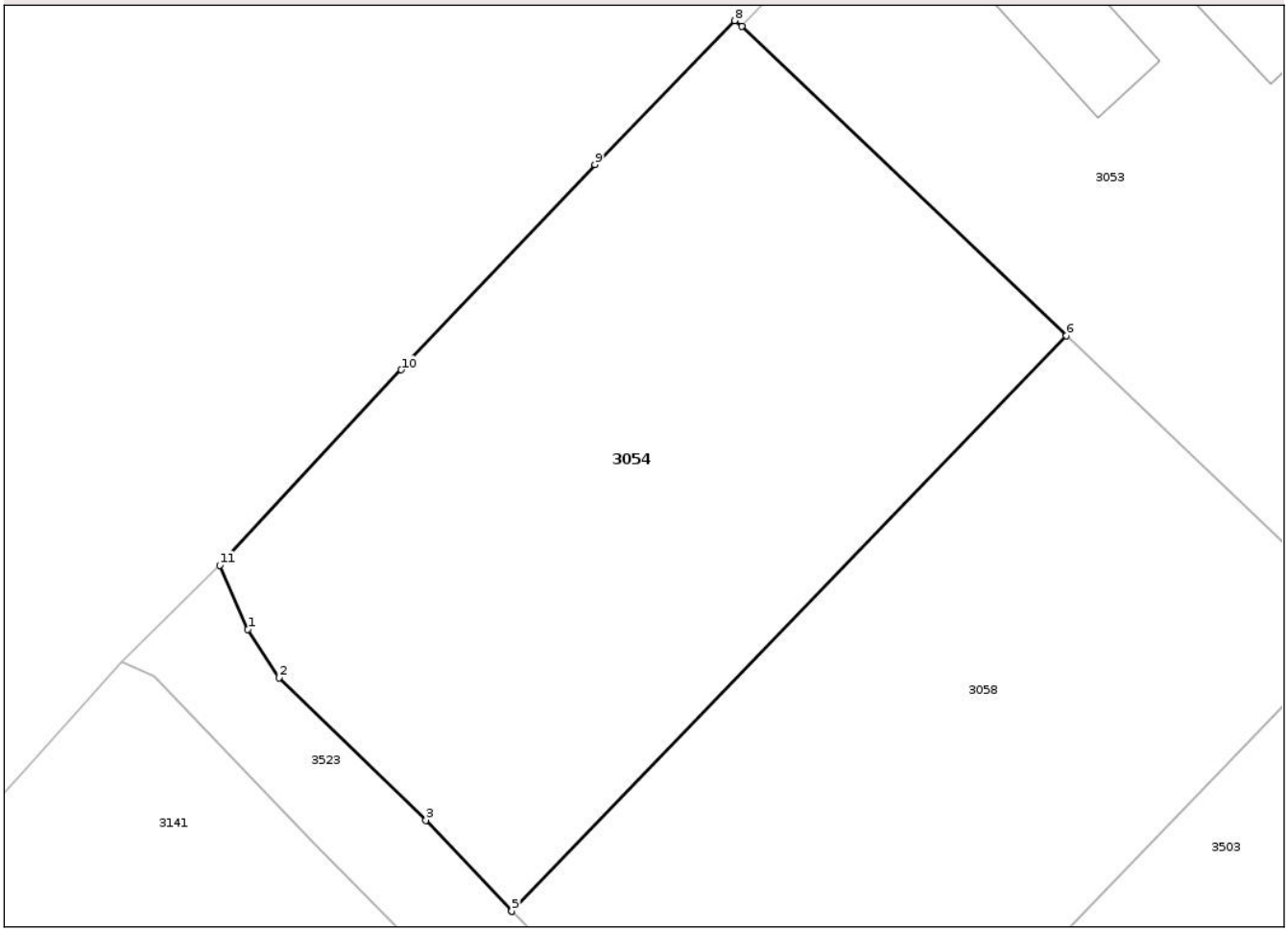
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.513	153/8	8, 8/1, 8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.163,408 363.626,741	2	607.165,444 363.623,608	3.736
2	607.165,444 363.623,608	3	607.174,983 363.614,353	13.291
3	607.174,983 363.614,353	4	607.180,546 363.608,448	8.113
4	607.180,546 363.608,448	5	607.180,552 363.608,442	0.008
5	607.180,552 363.608,442	6	607.216,575 363.645,805	51.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.216,575 363.645,805	7	607.195,51 363.665,888	29.104
7	607.195,51 363.665,888	8	607.195,034 363.666,263	0.606
8	607.195,034 363.666,263	9	607.185,954 363.656,923	13.026
9	607.185,954 363.656,923	10	607.173,384 363.643,597	18.319
10	607.173,384 363.643,597	11	607.161,59 363.630,908	17.324
11	607.161,59 363.630,908	1	607.163,408 363.626,741	4.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.380	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031330, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

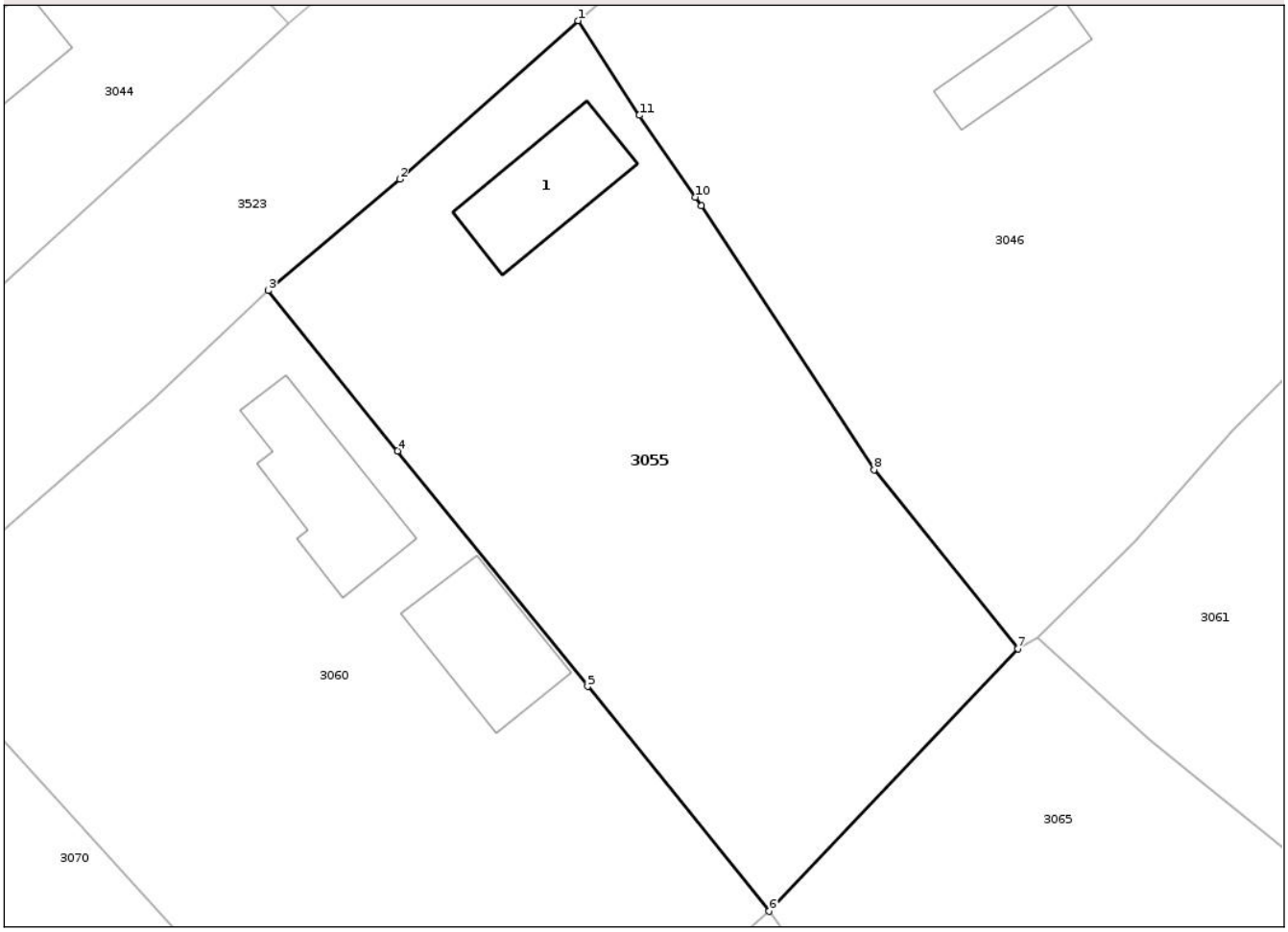
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.528,628 363.661,16	2	607.516,414 363.650,298	16.345
2	607.516,414 363.650,298	3	607.507,4 363.642,654	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.507,4 363.642,654	4	607.516,265 363.631,66	14.123
4	607.516,265 363.631,66	5	607.529,287 363.615,509	20.747
5	607.529,287 363.615,509	6	607.541,739 363.600,098	19.813
6	607.541,739 363.600,098	7	607.558,793 363.618,091	24.791
7	607.558,793 363.618,091	8	607.548,94 363.630,372	15.745
8	607.548,94 363.630,372	9	607.537,091 363.648,463	21.626
9	607.537,091 363.648,463	10	607.536,683 363.649,06	0.723
10	607.536,683 363.649,06	11	607.532,845 363.654,673	6.8
11	607.532,845 363.654,673	1	607.528,628 363.661,16	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 1.020	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32739, din 21/10/2021 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE** 2) **NICOLAE LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE GHEORGHE** 2) **NICOLAE LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

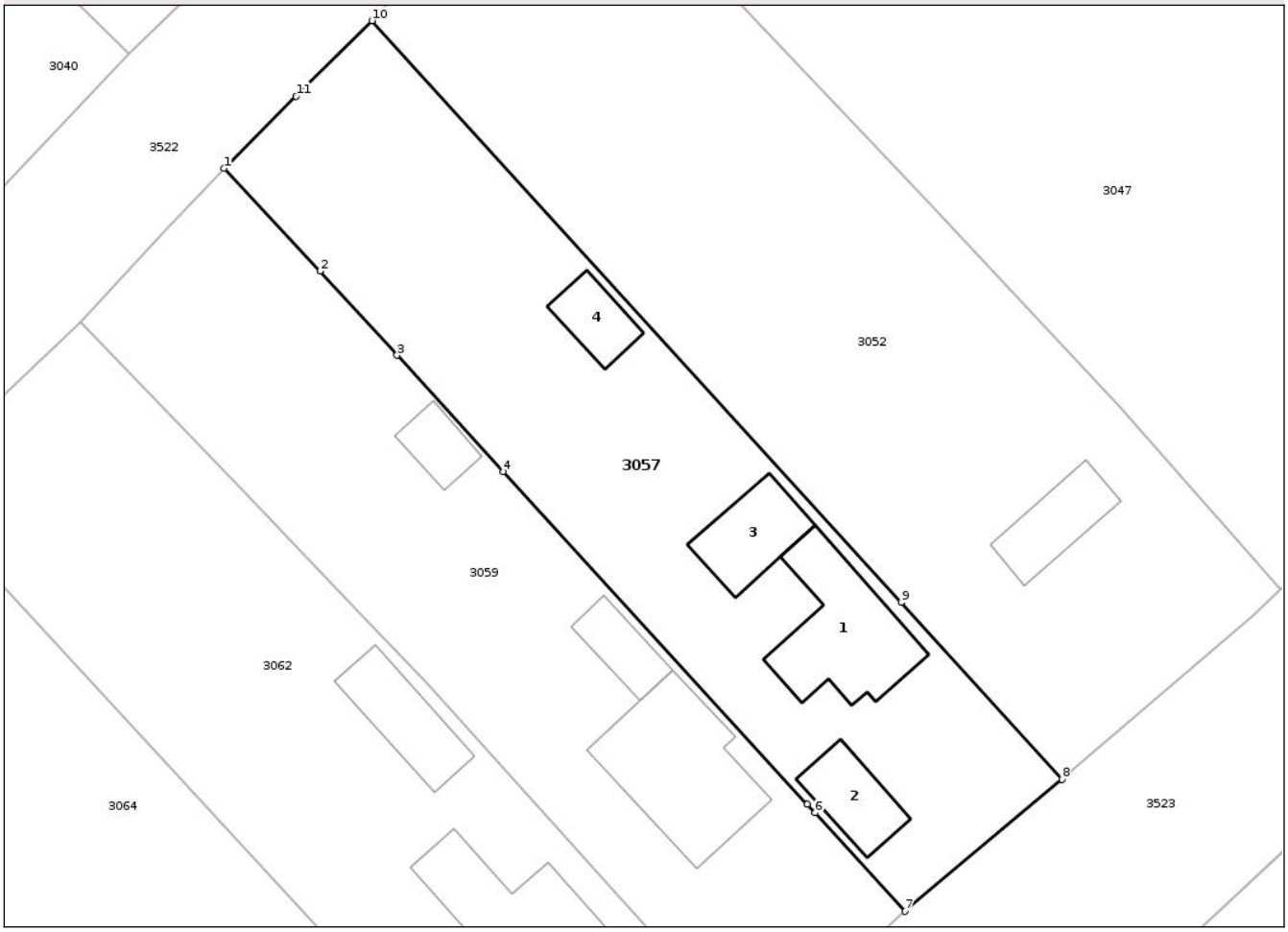
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.022 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.386,889 363.647,441	2	607.393,569 363.640,284	9.79
2	607.393,569 363.640,284	3	607.398,946 363.634,402	7.969
3	607.398,946 363.634,402	4	607.406,364 363.626,288	10.994
4	607.406,364 363.626,288	5	607.427,579 363.603,08	31.443
5	607.427,579 363.603,08	6	607.428,121 363.602,487	0.803
6	607.428,121 363.602,487	7	607.434,402 363.595,616	9.309
7	607.434,402 363.595,616	8	607.445,341 363.604,817	14.294
8	607.445,341 363.604,817	9	607.434,12 363.617,156	16.678
9	607.434,12 363.617,156	10	607.397,207 363.657,747	54.865
10	607.397,207 363.657,747	11	607.391,913 363.652,482	7.466
11	607.391,913 363.652,482	1	607.386,889 363.647,441	7.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24456	1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156352 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 86, din 18/11/2024 emis de B.I.N. SIMION CRISTINA DENISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PÂRVU VALERIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PÂRVU MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PÂRVU CONSTANTIN**	
158849 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1668, din 19/11/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIO SERV SRL**, CIF:17260064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

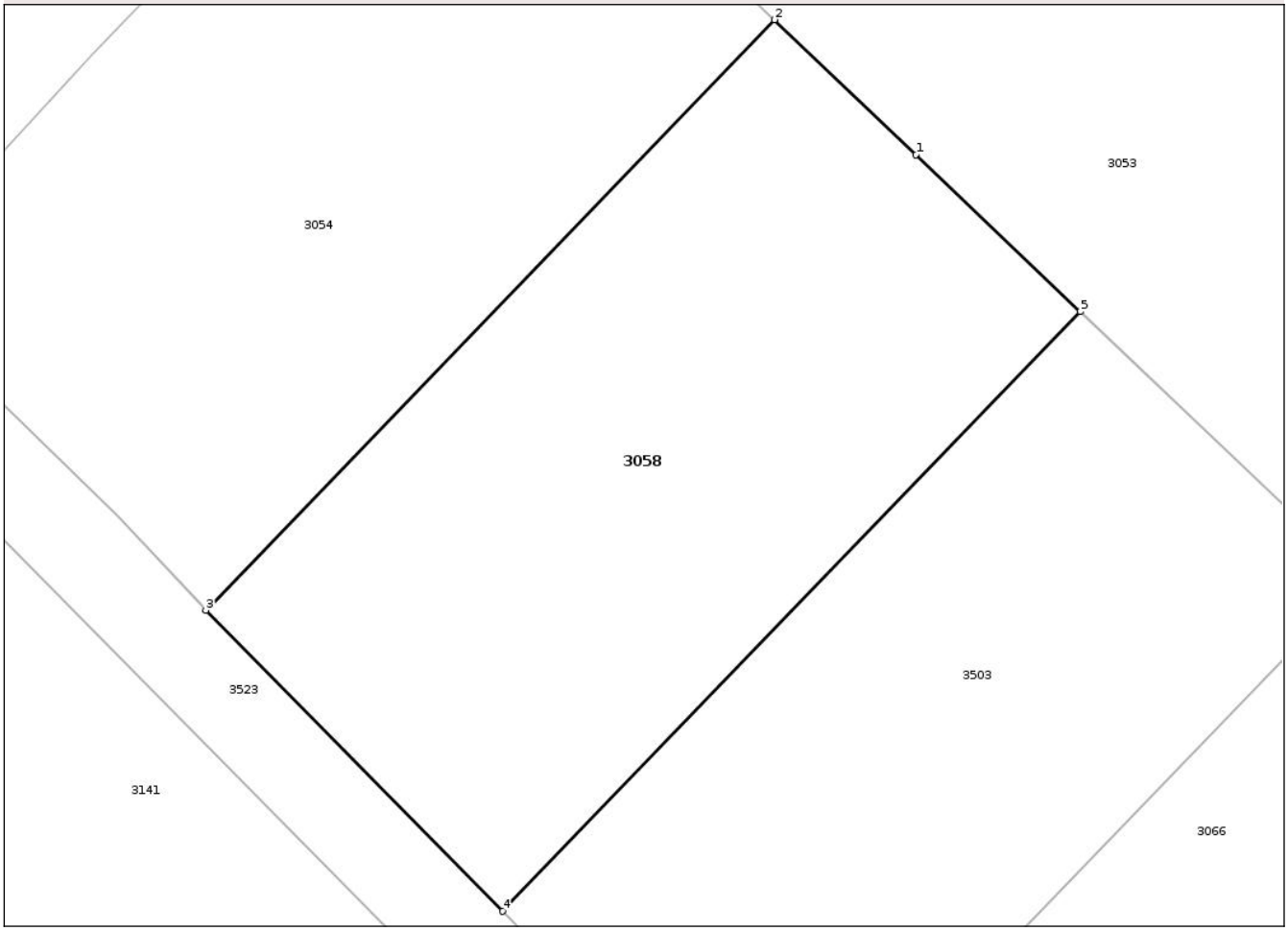
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24456	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	153/8	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.225,533 363.637,265	2	607.216,575 363.645,805	12.376
2	607.216,575 363.645,805	3	607.180,552 363.608,442	51.9
3	607.180,552 363.608,442	4	607.199,368 363.589,392	26.776
4	607.199,368 363.589,392	5	607.235,949 363.627,335	52.705
5	607.235,949 363.627,335	1	607.225,533 363.637,265	14.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 18, Jud. Ialomita, STRADA FICUSULUI, NUMĂRUL 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24192	Din acte: 991 Masurata: 988	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24192-C1	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 18, Jud. Ialomita, STRADA FICUSULUI, NUMĂRUL 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1968
A1.2	24192-C2	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 18, Jud. Ialomita, STRADA FICUSULUI, NUMĂRUL 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITĂ ÎN 1970
A1.3	24192-C3	Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 18, Jud. Ialomita, STRADA FICUSULUI, NUMĂRUL 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131454 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 32711/40853, din 30/06/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (act administrativ nr 1398 din 04.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 223 din 04.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ANA** 2) **VINTILA ȘTEFAN** 3) **VASILE FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILĂ ANA** 2) **VINTILA ȘTEFAN** 3) **VASILE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

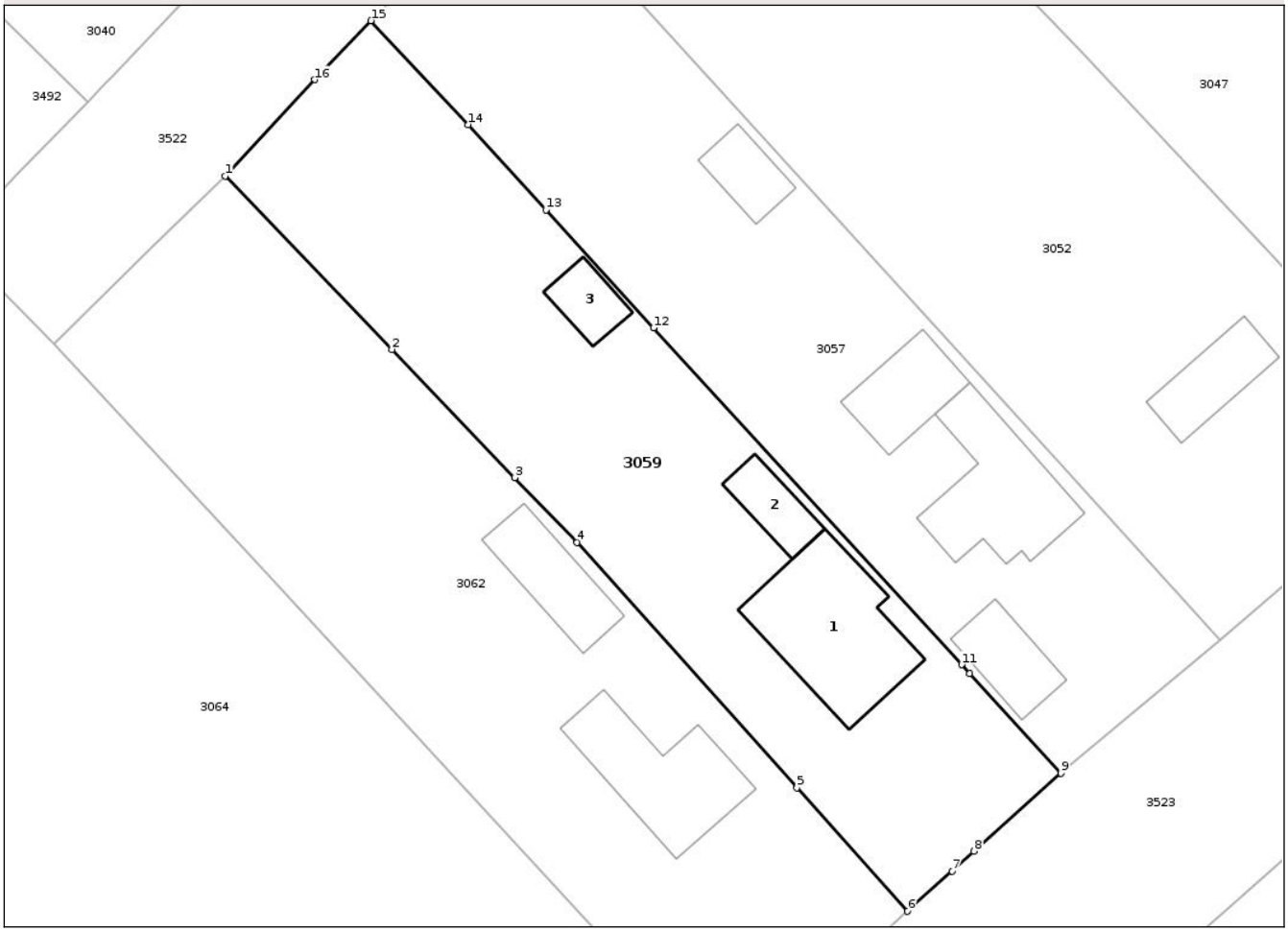
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24192	Din acte: 991 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24192-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1968
A1.2	24192-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITĂ ÎN 1970
A1.3	24192-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.376,868 363.636,753	2	607.388,328 363.624,797	16.561
2	607.388,328 363.624,797	3	607.396,792 363.615,967	12.231
3	607.396,792 363.615,967	4	607.401,076 363.611,496	6.192
4	607.401,076 363.611,496	5	607.416,226 363.594,602	22.692
5	607.416,226 363.594,602	6	607.423,852 363.586,098	11.423
6	607.423,852 363.586,098	7	607.426,928 363.588,874	4.143
7	607.426,928 363.588,874	8	607.428,436 363.590,234	2.031
8	607.428,436 363.590,234	9	607.434,402 363.595,616	8.035
9	607.434,402 363.595,616	10	607.428,121 363.602,487	9.309
10	607.428,121 363.602,487	11	607.427,579 363.603,08	0.803
11	607.427,579 363.603,08	12	607.406,364 363.626,288	31.443
12	607.406,364 363.626,288	13	607.398,946 363.634,402	10.994
13	607.398,946 363.634,402	14	607.393,569 363.640,284	7.969
14	607.393,569 363.640,284	15	607.386,889 363.647,441	9.79
15	607.386,889 363.647,441	16	607.383,002 363.643,377	5.624
16	607.383,002 363.643,377	1	607.376,868 363.636,753	9.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.779 Masurata: 1.764	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031779, din 11/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA D. ANICA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA D. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

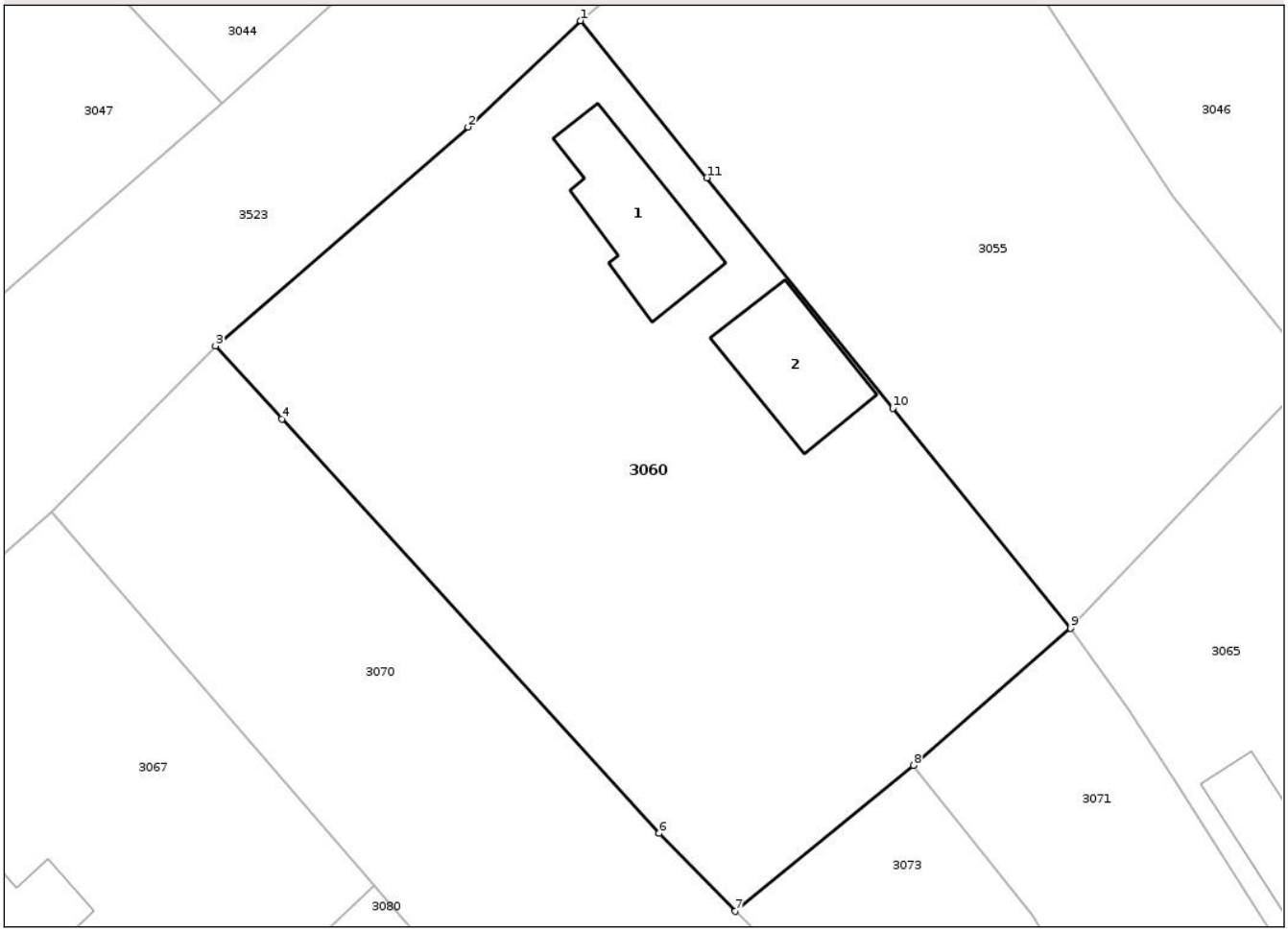
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.779 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	
3	vie	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.507,4 363.642,654	2	607.499,534 363.635,216	10.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.499,534 363.635,216	3	607.481,856 363.619,884	23.4
3	607.481,856 363.619,884	4	607.486,51 363.614,77	6.915
4	607.486,51 363.614,77	5	607.512,898 363.585,77	39.209
5	607.512,898 363.585,77	6	607.512,923 363.585,743	0.037
6	607.512,923 363.585,743	7	607.518,246 363.580,289	7.621
7	607.518,246 363.580,289	8	607.530,73 363.590,515	16.138
8	607.530,73 363.590,515	9	607.541,739 363.600,098	14.596
9	607.541,739 363.600,098	10	607.529,287 363.615,509	19.813
10	607.529,287 363.615,509	11	607.516,265 363.631,66	20.747
11	607.516,265 363.631,66	1	607.507,4 363.642,654	14.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.726 Masurata: 2.526	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031480, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. NISTOR**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION D. NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.726 Masurata: 2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	
2	arabil	DA	753	-	-	-	
3	vie	DA	253	-	-	-	
4	livada	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.605,092 363.571,637	2	607.615,144 363.579,355	12.673
2	607.615,144 363.579,355	3	607.625,907 363.587,261	13.355
3	607.625,907 363.587,261	4	607.634,93 363.594,034	11.282
4	607.634,93 363.594,034	5	607.622,316 363.608,718	19.358
5	607.622,316 363.608,718	6	607.588,379 363.648,222	52.08
6	607.588,379 363.648,222	7	607.579,49 363.639,039	12.781
7	607.579,49 363.639,039	8	607.573,484 363.633,046	8.485
8	607.573,484 363.633,046	9	607.566,86 363.625,458	10.072
9	607.566,86 363.625,458	10	607.560,13 363.618,82	9.453
10	607.560,13 363.618,82	11	607.567,669 363.612,012	10.158
11	607.567,669 363.612,012	12	607.571,273 363.609,067	4.654
12	607.571,273 363.609,067	13	607.582,122 363.600,193	14.016
13	607.582,122 363.600,193	14	607.583,727 363.598,912	2.054
14	607.583,727 363.598,912	15	607.589,7 363.593,5	8.06
15	607.589,7 363.593,5	16	607.591,011 363.591,974	2.012
16	607.591,011 363.591,974	1	607.605,092 363.571,637	24.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTĂ-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32735/40853, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU TOMA** 2) **SANDU MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU TOMA** 2) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

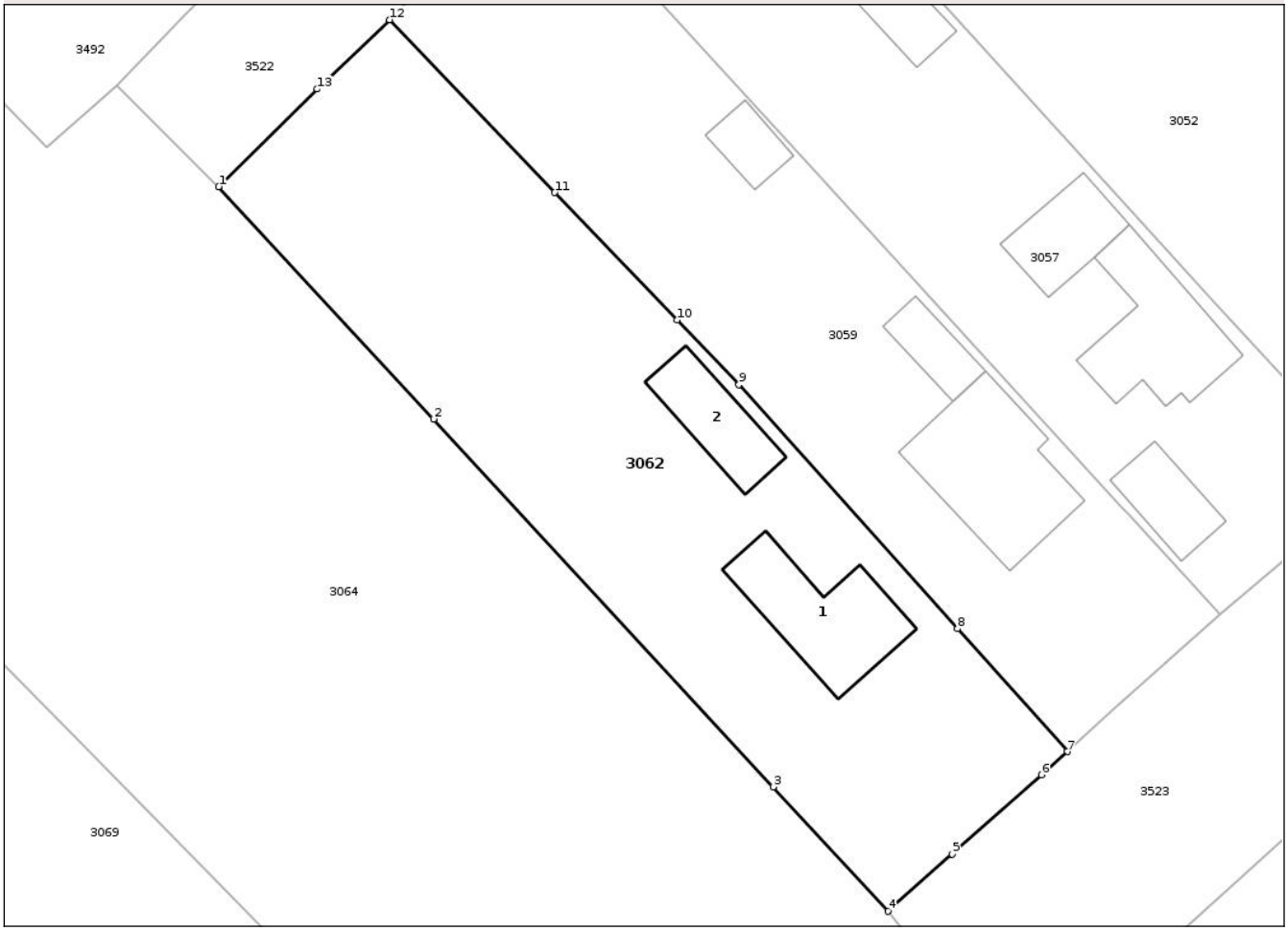
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTĂ-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.365,036 363.625,206	2	607.379,924 363.609,109	21.926
2	607.379,924 363.609,109	3	607.403,466 363.583,654	34.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.403,466 363.583,654	4	607.411,43 363.575,044	11.728
4	607.411,43 363.575,044	5	607.415,872 363.578,997	5.946
5	607.415,872 363.578,997	6	607.422,051 363.584,495	8.271
6	607.422,051 363.584,495	7	607.423,852 363.586,098	2.411
7	607.423,852 363.586,098	8	607.416,226 363.594,602	11.423
8	607.416,226 363.594,602	9	607.401,076 363.611,496	22.692
9	607.401,076 363.611,496	10	607.396,792 363.615,967	6.192
10	607.396,792 363.615,967	11	607.388,328 363.624,797	12.231
11	607.388,328 363.624,797	12	607.376,868 363.636,753	16.561
12	607.376,868 363.636,753	13	607.371,867 363.631,953	6.932
13	607.371,867 363.631,953	1	607.365,036 363.625,206	9.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21004	Din acte: 1.208 Masurata: 1.219	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1950
A1.2	21004-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1955
A1.3	21004-C3	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85553 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2100, din 22/10/2018 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE CECILIA-ILEANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ALEXE CECILIA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21004	Din acte: 1.208 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1950
A1.2	21004-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1955
A1.3	21004-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.673,692 363.604,563	2	607.686,237 363.584,181	23.933
2	607.686,237 363.584,181	3	607.688,42 363.580,635	4.164
3	607.688,42 363.580,635	4	607.708,85 363.590,561	22.714
4	607.708,85 363.590,561	5	607.710,386 363.591,307	1.708
5	607.710,386 363.591,307	6	607.713,094 363.592,834	3.109
6	607.713,094 363.592,834	7	607.712,571 363.594,011	1.288
7	607.712,571 363.594,011	8	607.710,185 363.599,504	5.989
8	607.710,185 363.599,504	9	607.709,138 363.601,833	2.554
9	607.709,138 363.601,833	10	607.709,036 363.602,05	0.24
10	607.709,036 363.602,05	11	607.720,56 363.608,008	12.973
11	607.720,56 363.608,008	12	607.720,53 363.608,08	0.078
12	607.720,53 363.608,08	13	607.710,52 363.630,775	24.804
13	607.710,52 363.630,775	14	607.709,414 363.630,392	1.17
14	607.709,414 363.630,392	15	607.694,112 363.619,111	19.011
15	607.694,112 363.619,111	1	607.673,692 363.604,563	25.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21072	Din acte: 3.300 Masurata: 3.320	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100348 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 031023/12771, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr 14 din 23.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;act administrativ nr 125 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI;act administrativ nr 12 din 12.03.2014, emis de COMUNA RADULESTI;act notarial nr 226/2018 din 26.11.2018, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 35/2018 din 11.03.2018, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 24 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SIMION PETRE** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **STOICA MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **STOICA VALENTIN**	
24110 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 215, din 16/02/2023 emis de DAN LAURENTIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAE ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **NICOLAE IOANA-CORINA**	
46909 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 359, din 16/03/2023 emis de DAN LAURENTIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAE ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **NICOLAE IOANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

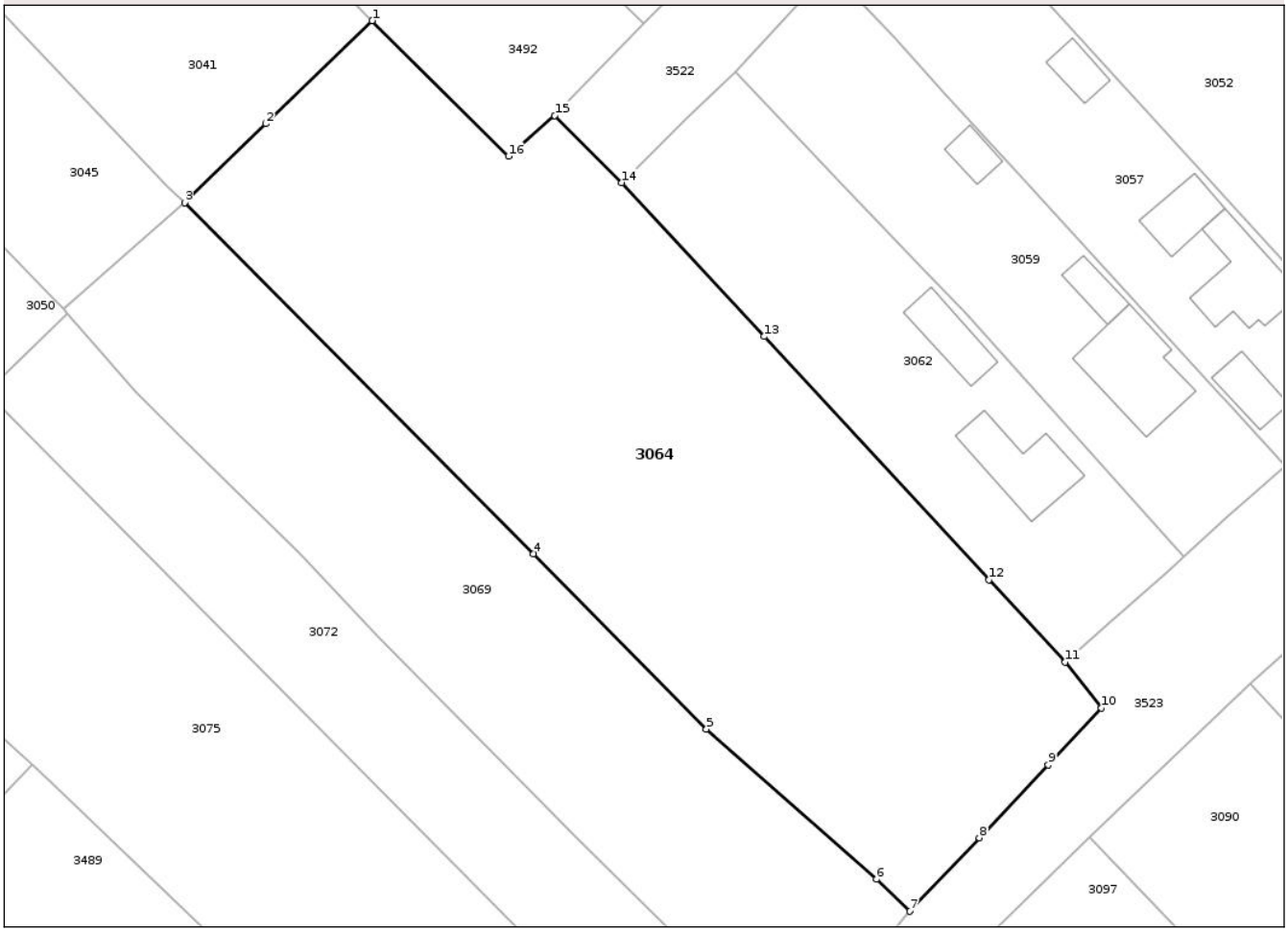
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21072	Din acte: 3.300 Masurata: 3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	153/8	4	-	
2	vie	DA	1.248	153/8	4	-	
3	livada	DA	816	153/8	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.338,905 363.642,16	2	607.327,799 363.631,367	15.487
2	607.327,799 363.631,367	3	607.319,275 363.623,118	11.862
3	607.319,275 363.623,118	4	607.355,786 363.586,392	51.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.355,786 363.586,392	5	607.373,873 363.568,043	25.765
5	607.373,873 363.568,043	6	607.391,672 363.552,32	23.749
6	607.391,672 363.552,32	7	607.395,199 363.548,973	4.862
7	607.395,199 363.548,973	8	607.402,445 363.556,661	10.565
8	607.402,445 363.556,661	9	607.409,638 363.564,292	10.487
9	607.409,638 363.564,292	10	607.415,238 363.570,234	8.165
10	607.415,238 363.570,234	11	607.411,43 363.575,044	6.135
11	607.411,43 363.575,044	12	607.403,466 363.583,654	11.728
12	607.403,466 363.583,654	13	607.379,924 363.609,109	34.673
13	607.379,924 363.609,109	14	607.365,036 363.625,206	21.926
14	607.365,036 363.625,206	15	607.358,016 363.632,232	9.932
15	607.358,016 363.632,232	16	607.353,159 363.627,967	6.464
16	607.353,159 363.627,967	1	607.338,905 363.642,16	20.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24455	Din acte: 1.922 Masurata: 2.006	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24455-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24455-C2	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3	24455-C3	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4414 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 21/01/2025 emis de CURSARU NICOLAE RADU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. AIR CON CLIMATECH S.R.L.**, CIF:44615423	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **S.C. AIR CON CLIMATECH S.R.L.**, CIF:44615423	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

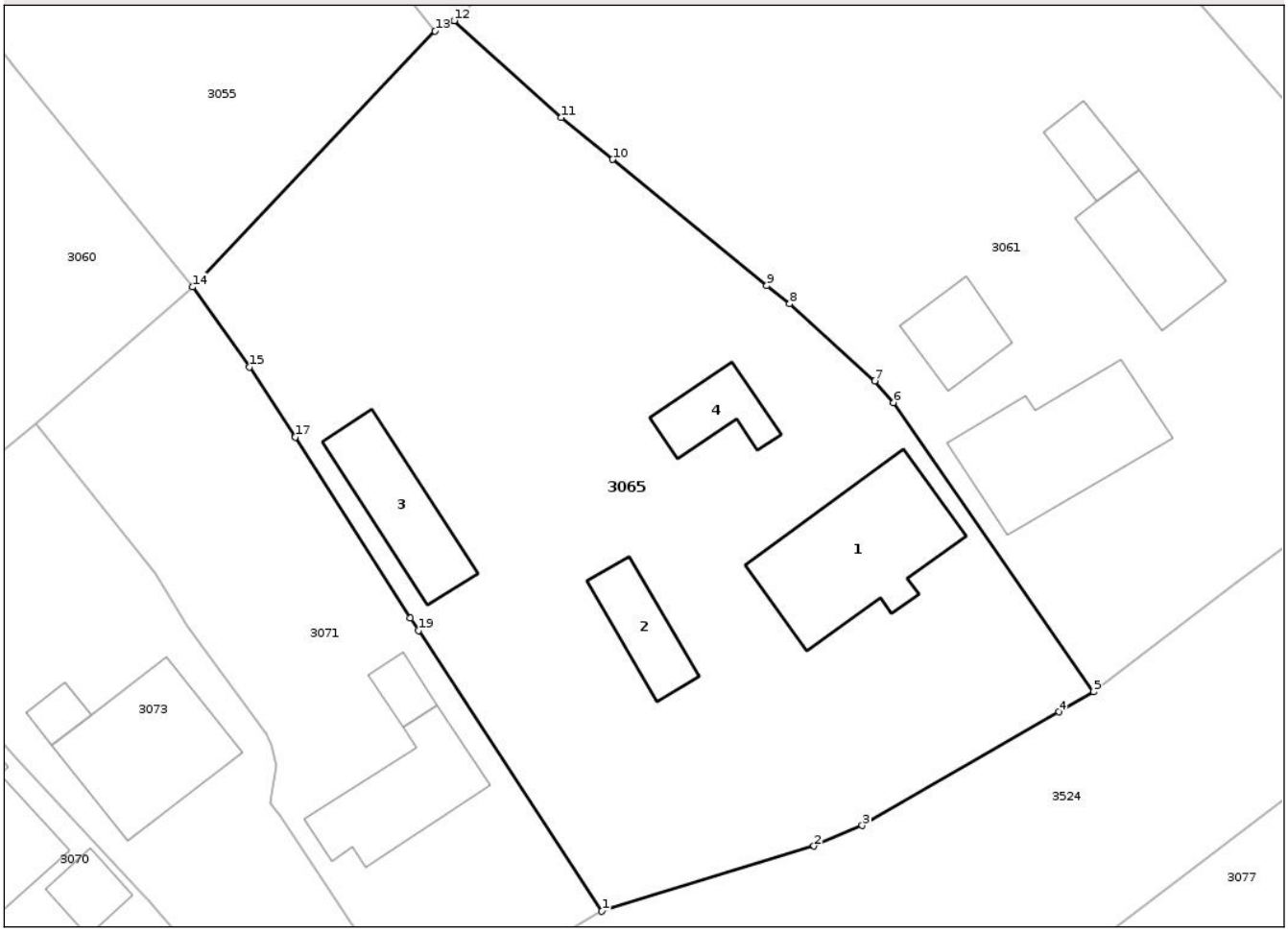
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24455	Din acte: 1.922 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.323	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24455-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24455-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3	24455-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.570,509 363.556,213	2	607.585,436 363.560,793	15.614
2	607.585,436 363.560,793	3	607.588,829 363.562,243	3.69
3	607.588,829 363.562,243	4	607.602,646 363.570,224	15.956
4	607.602,646 363.570,224	5	607.605,092 363.571,637	2.825
5	607.605,092 363.571,637	6	607.591,011 363.591,974	24.736
6	607.591,011 363.591,974	7	607.589,7 363.593,5	2.012
7	607.589,7 363.593,5	8	607.583,727 363.598,912	8.06
8	607.583,727 363.598,912	9	607.582,122 363.600,193	2.054
9	607.582,122 363.600,193	10	607.571,273 363.609,067	14.016
10	607.571,273 363.609,067	11	607.567,669 363.612,012	4.654
11	607.567,669 363.612,012	12	607.560,13 363.618,82	10.158
12	607.560,13 363.618,82	13	607.558,793 363.618,091	1.523
13	607.558,793 363.618,091	14	607.541,739 363.600,098	24.791
14	607.541,739 363.600,098	15	607.545,762 363.594,485	6.906
15	607.545,762 363.594,485	16	607.548,931 363.589,613	5.812
16	607.548,931 363.589,613	17	607.548,969 363.589,555	0.069
17	607.548,969 363.589,555	18	607.557,057 363.576,82	15.086
18	607.557,057 363.576,82	19	607.557,627 363.575,946	1.043
19	607.557,627 363.575,946	1	607.570,509 363.556,213	23.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031303, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GH. IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

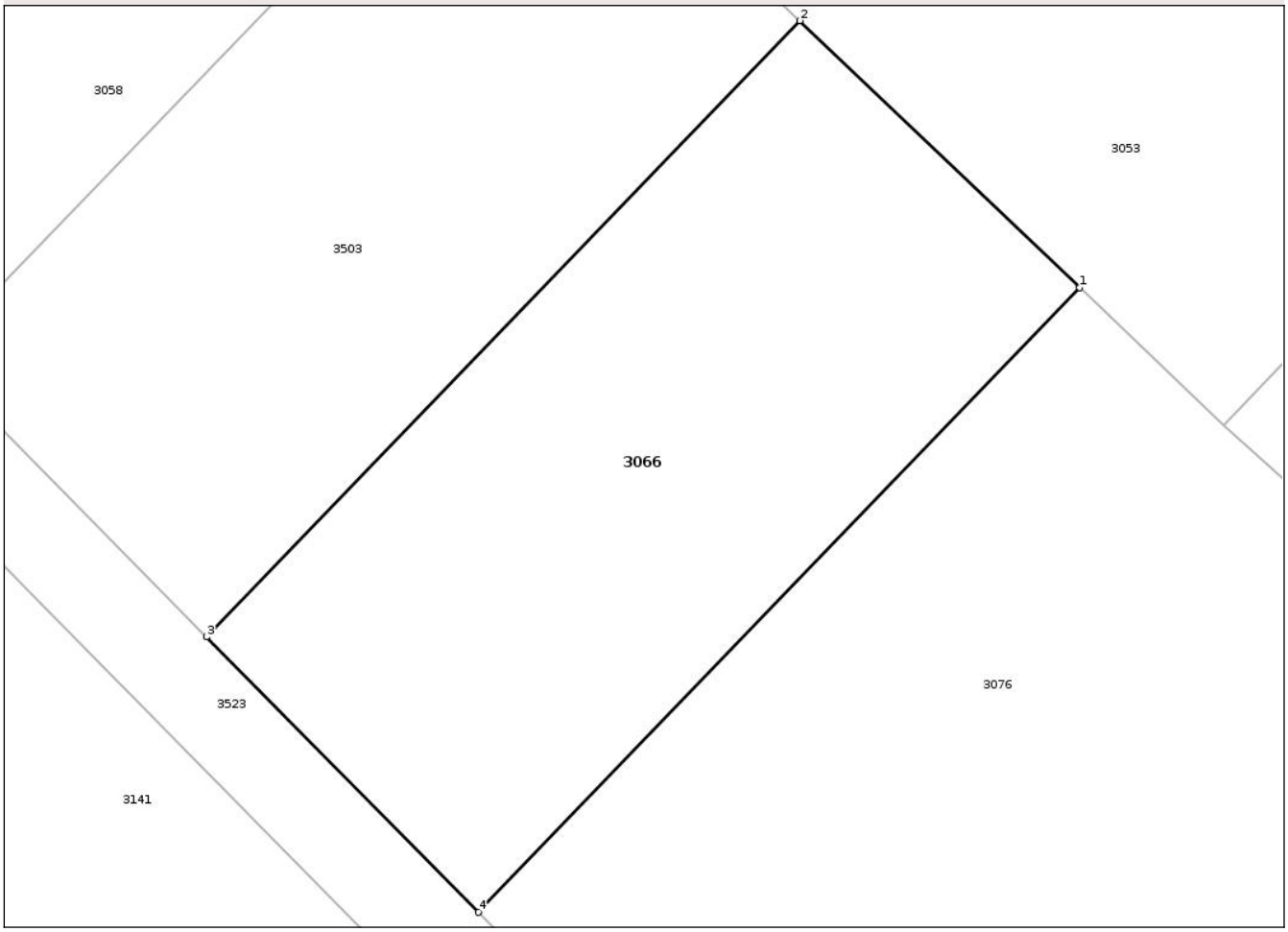
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	153/8	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.271,165 363.593,761	2	607.253,678 363.610,433	24.161
2	607.253,678 363.610,433	3	607.216,585 363.571,96	53.442
3	607.216,585 363.571,96	4	607.233,569 363.554,765	24.169
4	607.233,569 363.554,765	1	607.271,165 363.593,761	54.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24184	844	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126512 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 3623, din 22/09/2021 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24184 a imobilului cu numarul cadastral 24184 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24178 inscris in cartea funciara 24178;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSIRCA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSIRCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

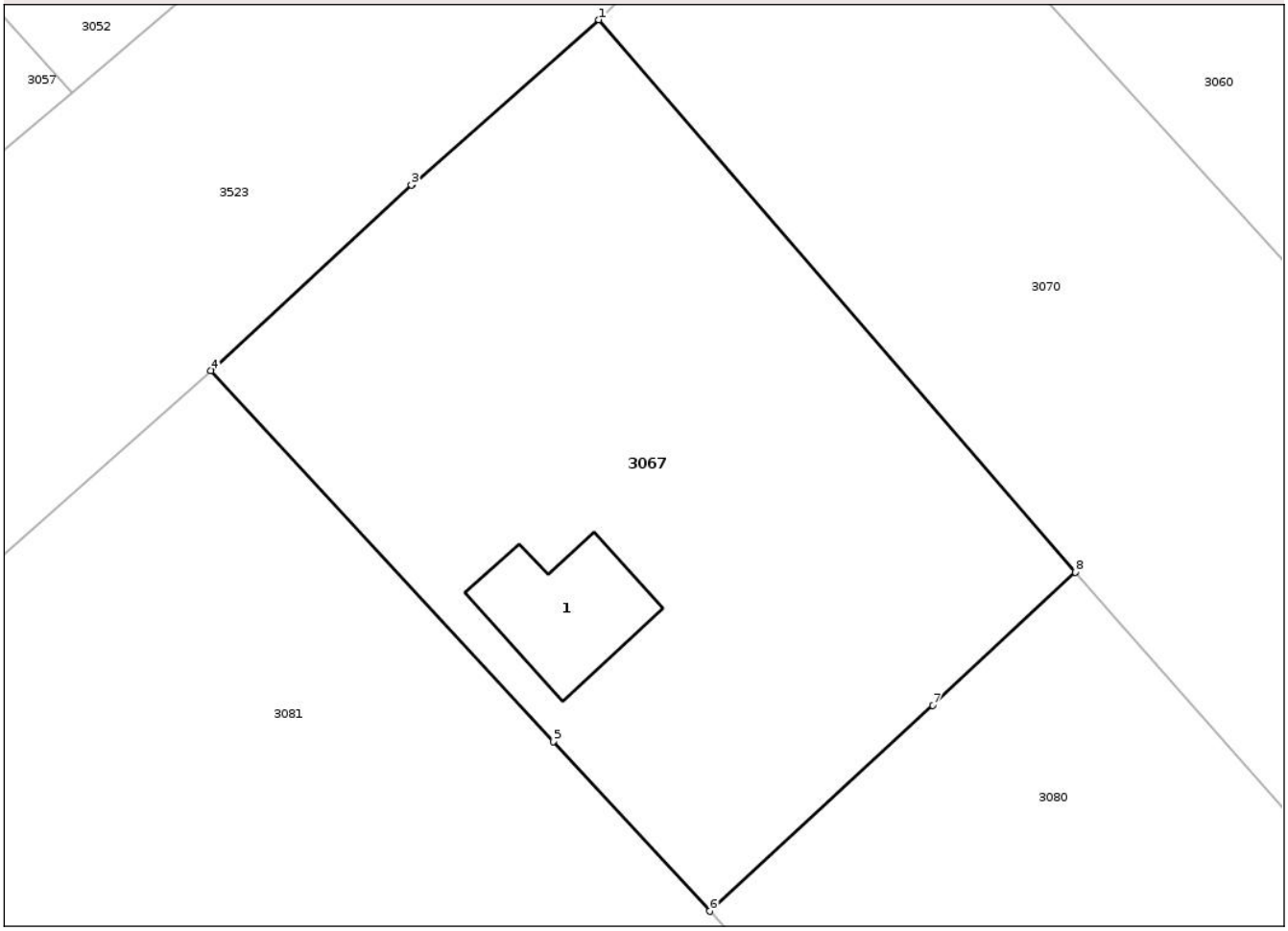
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24184	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	536	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	607.470,352 363.608,259	2	607.461,492 363.600,455	11.807
2	607.461,492 363.600,455	3	607.461,446 363.600,414	0.062
3	607.461,446 363.600,414	4	607.451,935 363.591,623	12.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.451,935 363.591,623	5	607.468,176 363.574,027	23.946
5	607.468,176 363.574,027	6	607.475,605 363.565,979	10.953
6	607.475,605 363.565,979	7	607.486,197 363.575,746	14.408
7	607.486,197 363.575,746	8	607.492,96 363.582,06	9.252
8	607.492,96 363.582,06	1	607.470,352 363.608,259	34.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22941	2.173	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71314 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 946, din 15/07/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂMĂILĂ IONUŢ** 2) **SAMAILA VIORICA RUXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

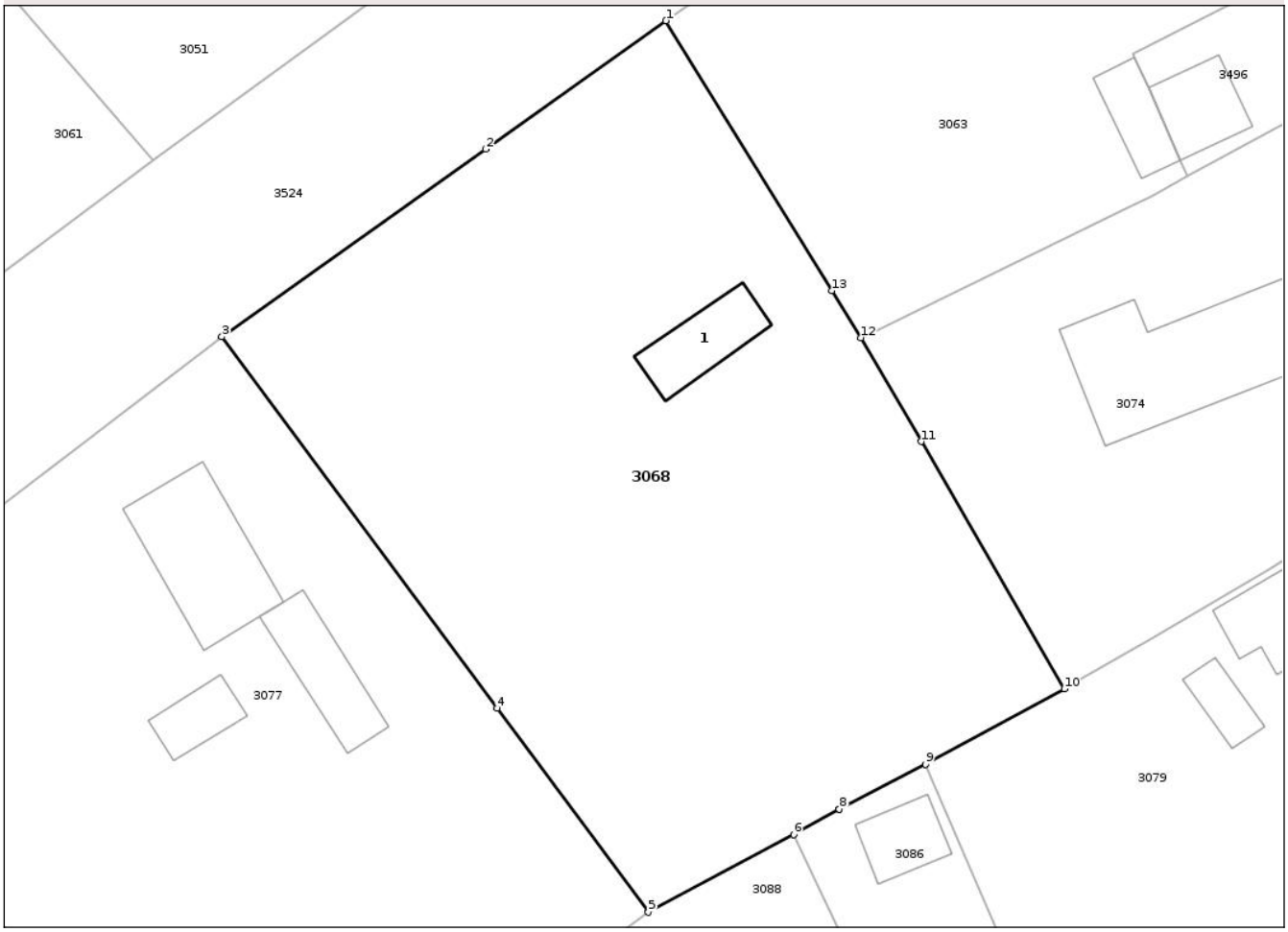
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22941	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	1.791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.673,692 363.604,563	2	607.660,06 363.594,874	16.724
2	607.660,06 363.594,874	3	607.640,123 363.580,703	24.46
3	607.640,123 363.580,703	4	607.660,924 363.552,655	34.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.660,924 363.552,655	5	607.672,352 363.537,247	19.183
5	607.672,352 363.537,247	6	607.683,338 363.543,105	12.45
6	607.683,338 363.543,105	7	607.686,768 363.545,008	3.923
7	607.686,768 363.545,008	8	607.686,8 363.545,026	0.037
8	607.686,8 363.545,026	9	607.693,296 363.548,415	7.327
9	607.693,296 363.548,415	10	607.703,804 363.554,11	11.952
10	607.703,804 363.554,11	11	607.692,974 363.572,783	21.586
11	607.692,974 363.572,783	12	607.688,42 363.580,635	9.077
12	607.688,42 363.580,635	13	607.686,237 363.584,181	4.164
13	607.686,237 363.584,181	1	607.673,692 363.604,563	23.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24376	Din acte: 1.900 Masurata: 1.908	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97961 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2737, din 10/10/2022 emis de PLATON CORINA SANDA (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTACU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

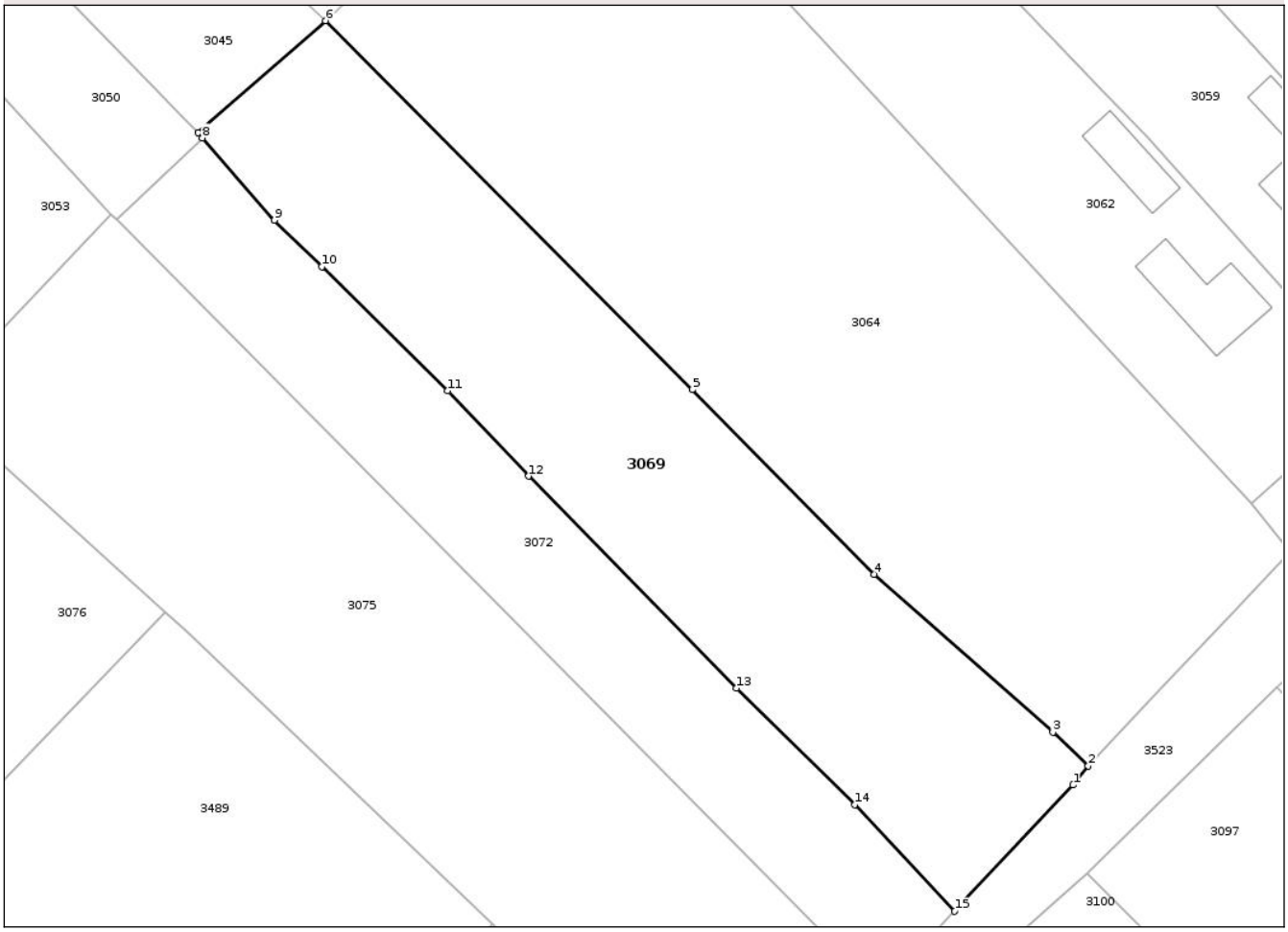
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24376	Din acte: 1.900 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.908	153/8	5	-	Conform HCL nr.14/24.05.2004 , HCL nr.12/13.03.2014, HCL nr.4/19. 02.2020 privind aprobarea si prelungirea Planului Urbanistic General(PUG) si a Adeverintei de rol nr.785/31.05.2022 ,Tarla 153/8,P 5 in suprafata totala de 1900mp, a fost trecuta in intravilanul com.Radulesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.393,68 363.547,069	2	607.395,199 363.548,973	2.436
2	607.395,199 363.548,973	3	607.391,672 363.552,32	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.391,672 363.552,32	4	607.373,873 363.568,043	23.749
4	607.373,873 363.568,043	5	607.355,786 363.586,392	25.765
5	607.355,786 363.586,392	6	607.319,275 363.623,118	51.787
6	607.319,275 363.623,118	7	607.306,593 363.611,955	16.895
7	607.306,593 363.611,955	8	607.307,04 363.611,445	0.678
8	607.307,04 363.611,445	9	607.314,215 363.603,27	10.877
9	607.314,215 363.603,27	10	607.318,92 363.598,643	6.599
10	607.318,92 363.598,643	11	607.331,428 363.586,299	17.573
11	607.331,428 363.586,299	12	607.339,503 363.577,792	11.729
12	607.339,503 363.577,792	13	607.360,2 363.556,708	29.545
13	607.360,2 363.556,708	14	607.371,969 363.545,107	16.526
14	607.371,969 363.545,107	15	607.381,917 363.534,501	14.541
15	607.381,917 363.534,501	1	607.393,68 363.547,069	17.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.749 Masurata: 1.783	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2024 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZĂRNESCU LAURENȚIA-CARMINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCOFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

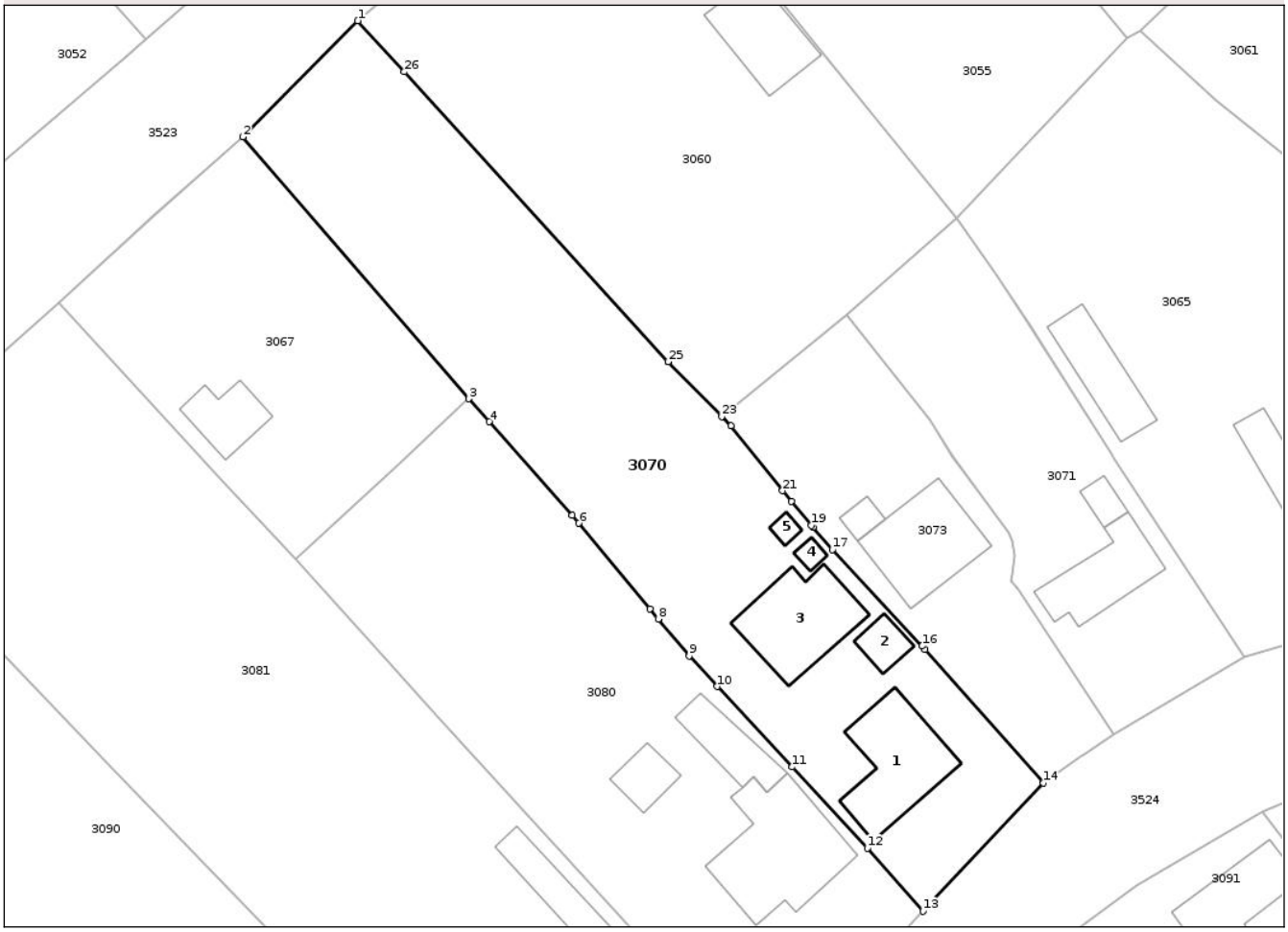
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.749 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	
3	vie	DA	229	-	-	-	
4	livada	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.481,856 363.619,884	2	607.470,352 363.608,259	16.355
3	607.492,96 363.582,06	4	607.494,986 363.579,766	3.061
5	607.503,268 363.570,388	6	607.503,958 363.569,606	1.043
7	607.511,074 363.561,055	8	607.511,92 363.560,039	1.322
9	607.514,992 363.556,348	10	607.517,808 363.553,271	4.171
11	607.525,313 363.545,237	12	607.532,825 363.537,116	11.063
13	607.538,395 363.530,797	14	607.550,423 363.543,62	17.581
15	607.538,597 363.556,997	16	607.538,29 363.557,327	0.451
17	607.529,331 363.566,961	18	607.527,378 363.569,185	2.96
19	607.527,198 363.569,391	20	607.525,222 363.571,801	3.117
21	607.524,347 363.572,869	22	607.519,162 363.579,35	8.3
23	607.518,246 363.580,289	24	607.512,923 363.585,743	7.621
25	607.512,898 363.585,77	26	607.486,51 363.614,77	39.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.470,352 363.608,259	3	607.492,96 363.582,06	34.605
4	607.494,986 363.579,766	5	607.503,268 363.570,388	12.512
6	607.503,958 363.569,606	7	607.511,074 363.561,055	11.125
8	607.511,92 363.560,039	9	607.514,992 363.556,348	4.802
10	607.517,808 363.553,271	11	607.525,313 363.545,237	10.994
12	607.532,825 363.537,116	13	607.538,395 363.530,797	8.423
14	607.550,423 363.543,62	15	607.538,597 363.556,997	17.855
16	607.538,29 363.557,327	17	607.529,331 363.566,961	13.156
18	607.527,378 363.569,185	19	607.527,198 363.569,391	0.274
20	607.525,222 363.571,801	21	607.524,347 363.572,869	1.381
22	607.519,162 363.579,35	23	607.518,246 363.580,289	1.312
24	607.512,923 363.585,743	25	607.512,898 363.585,77	0.037
26	607.486,51 363.614,77	1	607.481,856 363.619,884	6.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 718 Masurata: 730	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1961 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8169 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 473, din 11/02/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20279 a imobilului cu numarul cadastral 20279/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20261 inscris in cartea funciara 20261;	A1, A1.1
8180 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 473, din 11/02/2013 emis de ION TRAIAN (act administrativ nr. 24/13-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZII; act administrativ nr. 7/03-05-2000 emis de PRIMARIA MILOSESTI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADINA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

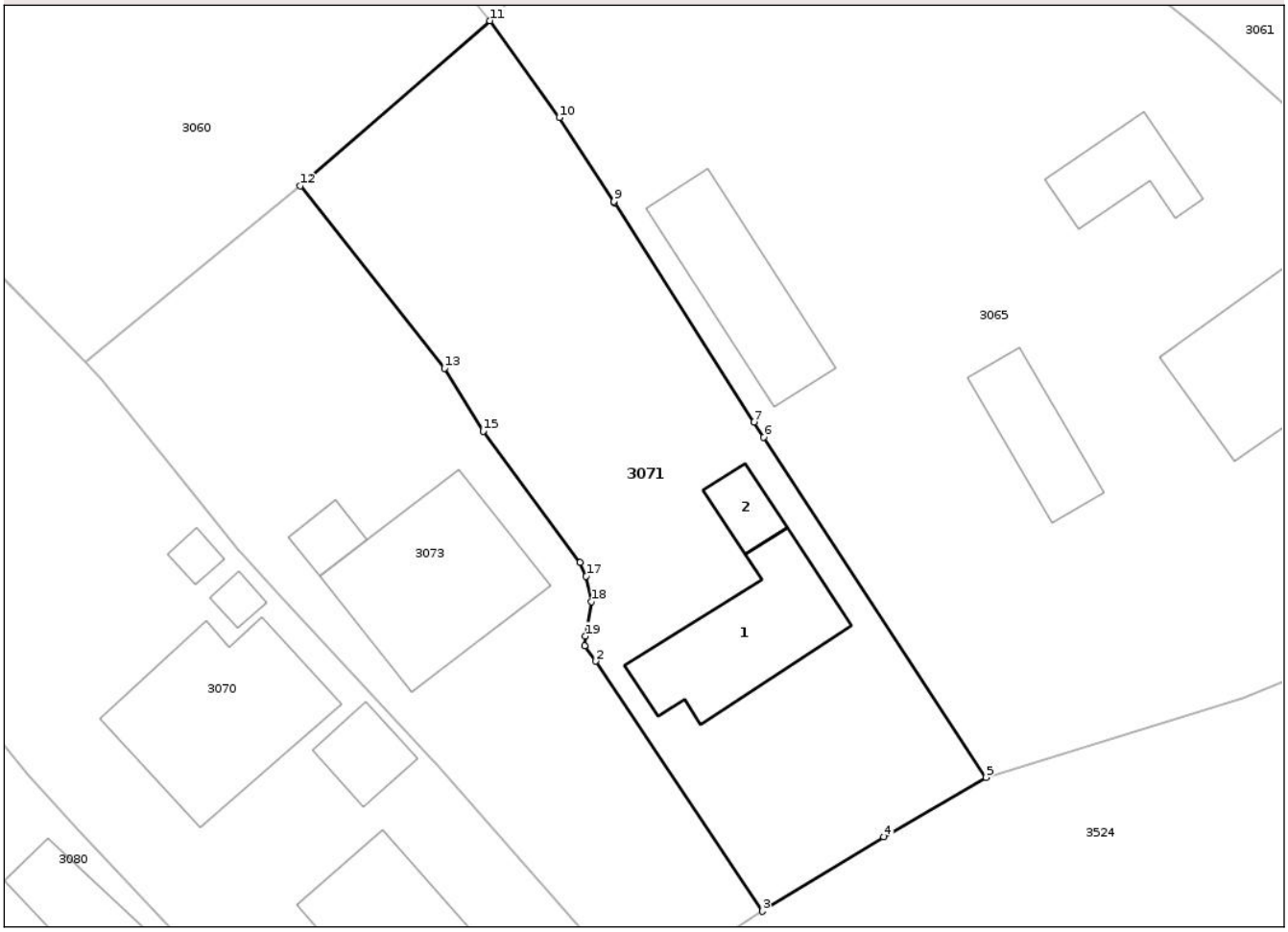
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 718 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1961 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.547,223 363.563,834	2	607.547,875 363.562,96	1.09
2	607.547,875 363.562,96	3	607.557,523 363.548,448	17.426
3	607.557,523 363.548,448	4	607.564,587 363.552,761	8.277
4	607.564,587 363.552,761	5	607.570,509 363.556,213	6.855
5	607.570,509 363.556,213	6	607.557,627 363.575,946	23.566
6	607.557,627 363.575,946	7	607.557,057 363.576,82	1.043
7	607.557,057 363.576,82	8	607.548,969 363.589,555	15.086
8	607.548,969 363.589,555	9	607.548,931 363.589,613	0.069
9	607.548,931 363.589,613	10	607.545,762 363.594,485	5.812
10	607.545,762 363.594,485	11	607.541,739 363.600,098	6.906
11	607.541,739 363.600,098	12	607.530,73 363.590,515	14.596
12	607.530,73 363.590,515	13	607.539,102 363.579,946	13.483
13	607.539,102 363.579,946	14	607.541,334 363.576,318	4.26
14	607.541,334 363.576,318	15	607.541,351 363.576,29	0.033
15	607.541,351 363.576,29	16	607.546,966 363.568,669	9.466
16	607.546,966 363.568,669	17	607.547,325 363.567,888	0.86
17	607.547,325 363.567,888	18	607.547,615 363.566,404	1.512
18	607.547,615 363.566,404	19	607.547,27 363.564,402	2.032
19	607.547,27 363.564,402	1	607.547,223 363.563,834	0.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032889, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

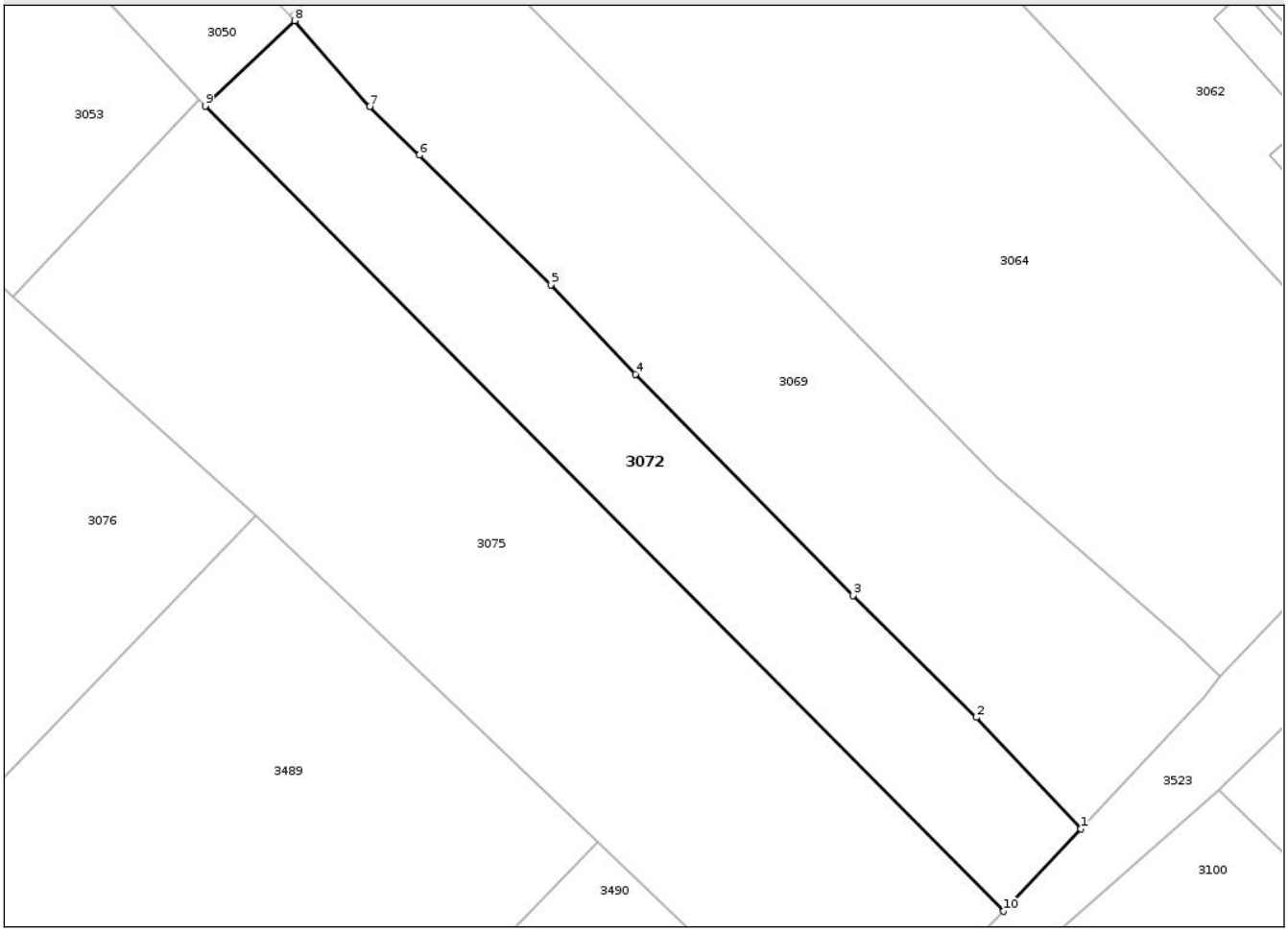
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	153/8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.381,917 363.534,501	2	607.371,969 363.545,107	14.541
2	607.371,969 363.545,107	3	607.360,2 363.556,708	16.526
3	607.360,2 363.556,708	4	607.339,503 363.577,792	29.545
4	607.339,503 363.577,792	5	607.331,428 363.586,299	11.729
5	607.331,428 363.586,299	6	607.318,92 363.598,643	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.318,92 363.598,643	7	607.314,215 363.603,27	6.599
7	607.314,215 363.603,27	8	607.307,04 363.611,445	10.877
8	607.307,04 363.611,445	9	607.298,535 363.603,309	11.77
9	607.298,535 363.603,309	10	607.374,57 363.526,647	107.974
10	607.374,57 363.526,647	1	607.381,917 363.534,501	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20278	Din acte: 634 Masurata: 647	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20278-C2	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 2012 din BCA acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8169 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 473, din 11/02/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20278 a imobilului cu numarul cadastral 20278/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20261 inscris in cartea funciara 20261;	A1, A1.2
118787 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 289, din 29/11/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IANCU LUCIA - ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IANCU LUCIA - ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

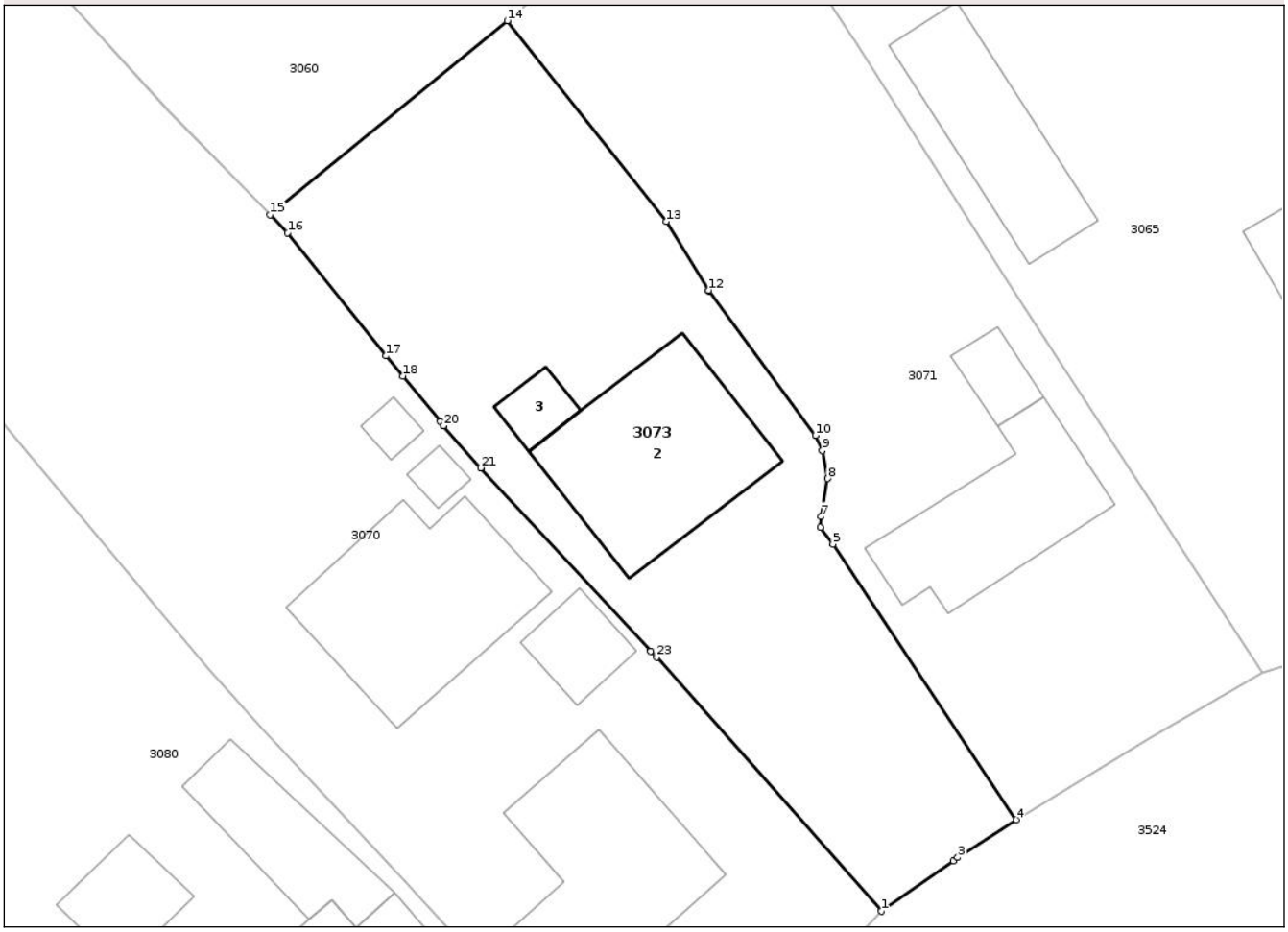
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20278	Din acte: 634 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	
2	arabil	DA	105	-	-	-	
3	arabil	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20278-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 2012 din BCA acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.550,423 363.543,62	2	607.554,213 363.546,279	4.63
3	607.554,457 363.546,448	4	607.557,523 363.548,448	3.661
5	607.547,875 363.562,96	6	607.547,223 363.563,834	1.09
7	607.547,27 363.564,402	8	607.547,615 363.566,404	2.032
9	607.547,325 363.567,888	10	607.546,966 363.568,669	0.86
11	607.541,351 363.576,29	12	607.541,334 363.576,318	0.033
13	607.539,102 363.579,946	14	607.530,73 363.590,515	13.483
15	607.518,246 363.580,289	16	607.519,162 363.579,35	1.312
17	607.524,347 363.572,869	18	607.525,222 363.571,801	1.381
19	607.527,198 363.569,391	20	607.527,378 363.569,185	0.274
21	607.529,331 363.566,961	22	607.538,29 363.557,327	13.156
23	607.538,597 363.556,997	1	607.550,423 363.543,62	17.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.554,213 363.546,279	3	607.554,457 363.546,448	0.297
4	607.557,523 363.548,448	5	607.547,875 363.562,96	17.426
6	607.547,223 363.563,834	7	607.547,27 363.564,402	0.57
8	607.547,615 363.566,404	9	607.547,325 363.567,888	1.512
10	607.546,966 363.568,669	11	607.541,351 363.576,29	9.466
12	607.541,334 363.576,318	13	607.539,102 363.579,946	4.26
14	607.530,73 363.590,515	15	607.518,246 363.580,289	16.138
16	607.519,162 363.579,35	17	607.524,347 363.572,869	8.3
18	607.525,222 363.571,801	19	607.527,198 363.569,391	3.117
20	607.527,378 363.569,185	21	607.529,331 363.566,961	2.96
22	607.538,29 363.557,327	23	607.538,597 363.556,997	0.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.129	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031384, din 23/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ST. ELISABETA** 2) **ANDREI L. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ST. ELISABETA** 2) **ANDREI L. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

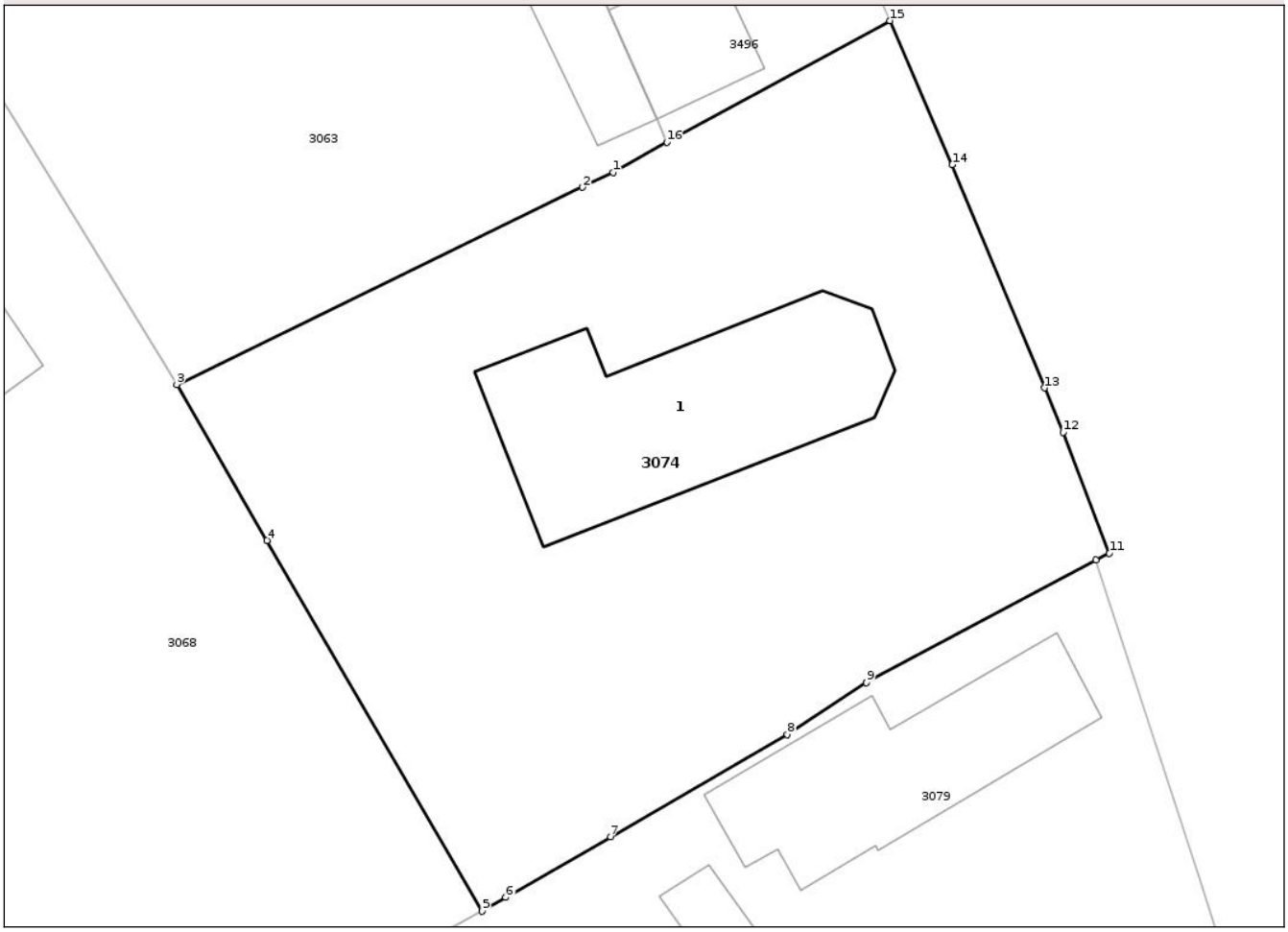
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.710,386 363.591,307	2	607.708,85 363.590,561	1.708
2	607.708,85 363.590,561	3	607.688,42 363.580,635	22.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.688,42 363.580,635	4	607.692,974 363.572,783	9.077
4	607.692,974 363.572,783	5	607.703,804 363.554,11	21.586
5	607.703,804 363.554,11	6	607.704,99 363.554,805	1.375
6	607.704,99 363.554,805	7	607.710,263 363.557,86	6.094
7	607.710,263 363.557,86	8	607.719,158 363.563,012	10.279
8	607.719,158 363.563,012	9	607.723,153 363.565,621	4.771
9	607.723,153 363.565,621	10	607.734,692 363.571,796	13.087
10	607.734,692 363.571,796	11	607.735,382 363.572,128	0.766
11	607.735,382 363.572,128	12	607.733,056 363.578,23	6.53
12	607.733,056 363.578,23	13	607.732,13 363.580,463	2.417
13	607.732,13 363.580,463	14	607.727,47 363.591,698	12.163
14	607.727,47 363.591,698	15	607.724,334 363.598,948	7.899
15	607.724,334 363.598,948	16	607.713,094 363.592,834	12.795
16	607.713,094 363.592,834	1	607.710,386 363.591,307	3.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.553	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032897, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂIŢĂ T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

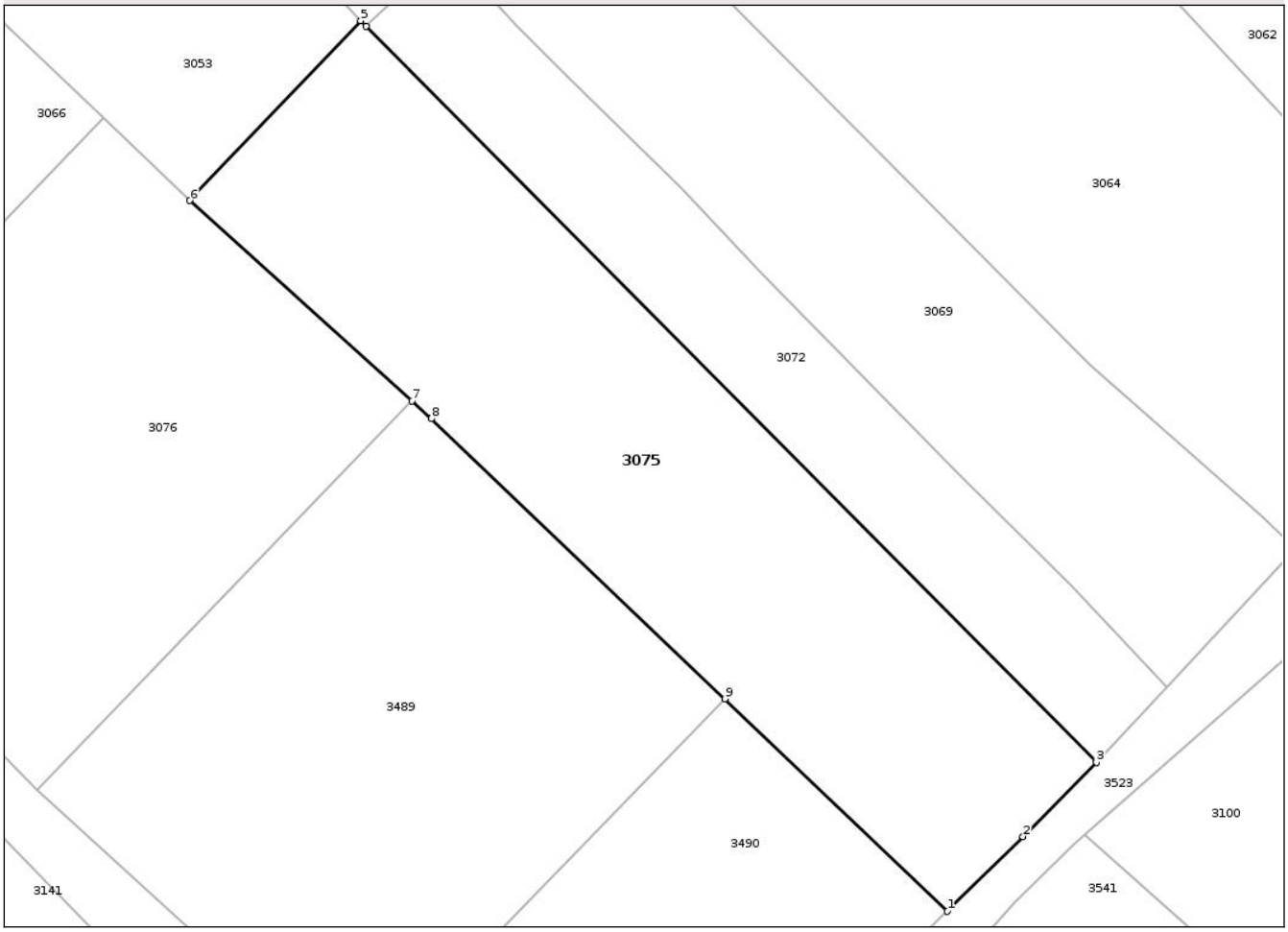
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.553	153/8	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.359,071 363.511,157	2	607.366,93 363.518,938	11.059
2	607.366,93 363.518,938	3	607.374,57 363.526,647	10.853
3	607.374,57 363.526,647	4	607.298,535 363.603,309	107.974
4	607.298,535 363.603,309	5	607.297,975 363.603,874	0.796
5	607.297,975 363.603,874	6	607.280,193 363.585,154	25.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.280,193 363.585,154	7	607.303,325 363.564,278	31.159
7	607.303,325 363.564,278	8	607.305,353 363.562,448	2.732
8	607.305,353 363.562,448	9	607.335,907 363.533,275	42.245
9	607.335,907 363.533,275	1	607.359,071 363.511,157	32.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21543	2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147689 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 1502, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI (act administrativ nr 14 din 24.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;act administrativ nr 12 din 13.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL RADULESTI;act notarial nr 33 din 21.10.2013, emis de BIN ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 031469/12775 din 11.02.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 306 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE VERONA**	
31399 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 86, din 20/03/2020 emis de ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE VERONA**, casatorita cu 2) **ENACHE GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

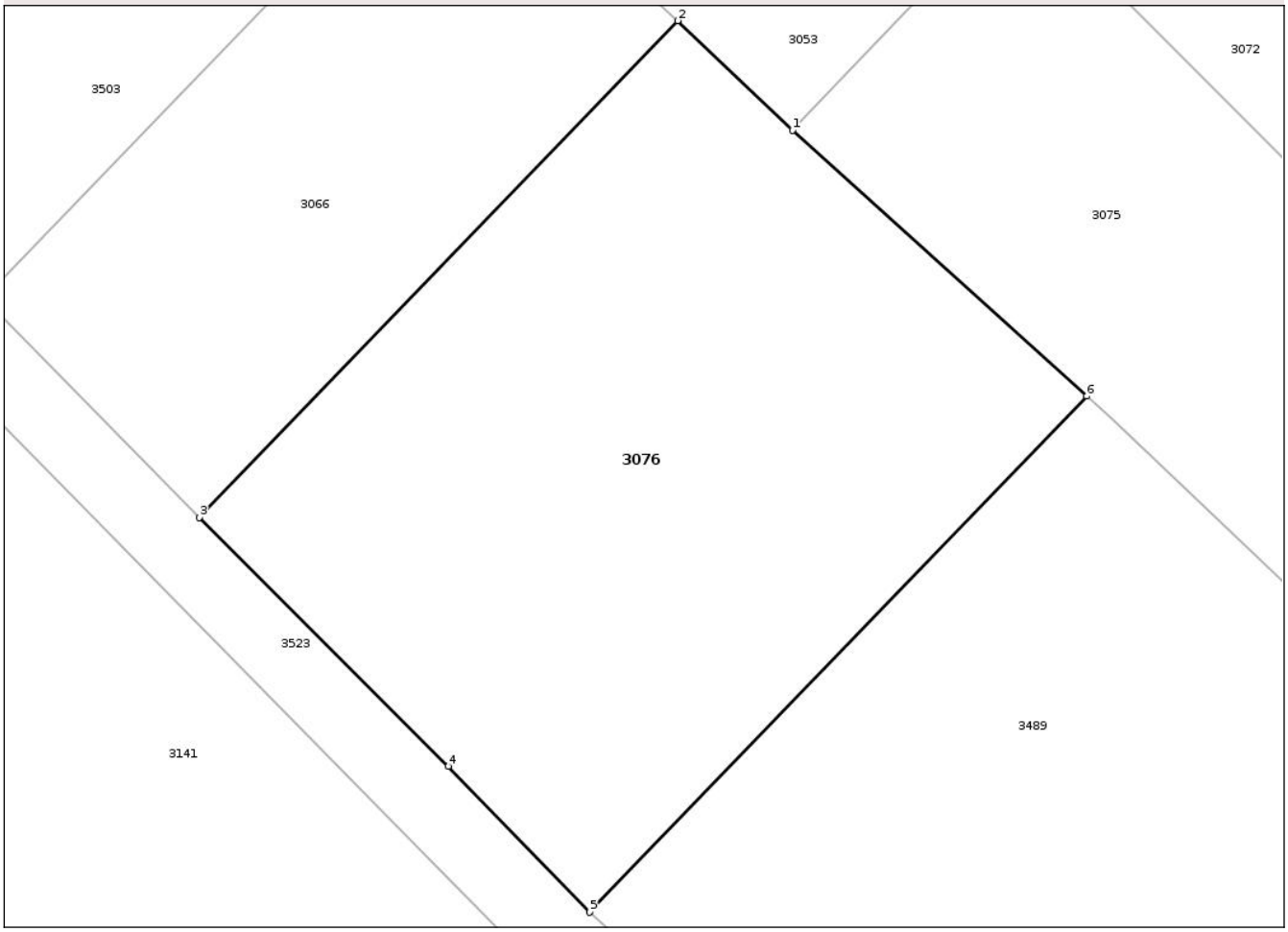
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21543	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	153/8	12, 12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.280,193 363.585,154	2	607.271,165 363.593,761	12.473
2	607.271,165 363.593,761	3	607.233,569 363.554,765	54.168
3	607.233,569 363.554,765	4	607.253,14 363.535,222	27.658
4	607.253,14 363.535,222	5	607.264,249 363.523,758	15.963
5	607.264,249 363.523,758	6	607.303,325 363.564,278	56.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.303,325 363.564,278	1	607.280,193 363.585,154	31.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.188 Masurata: 2.149	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031513, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI GH. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

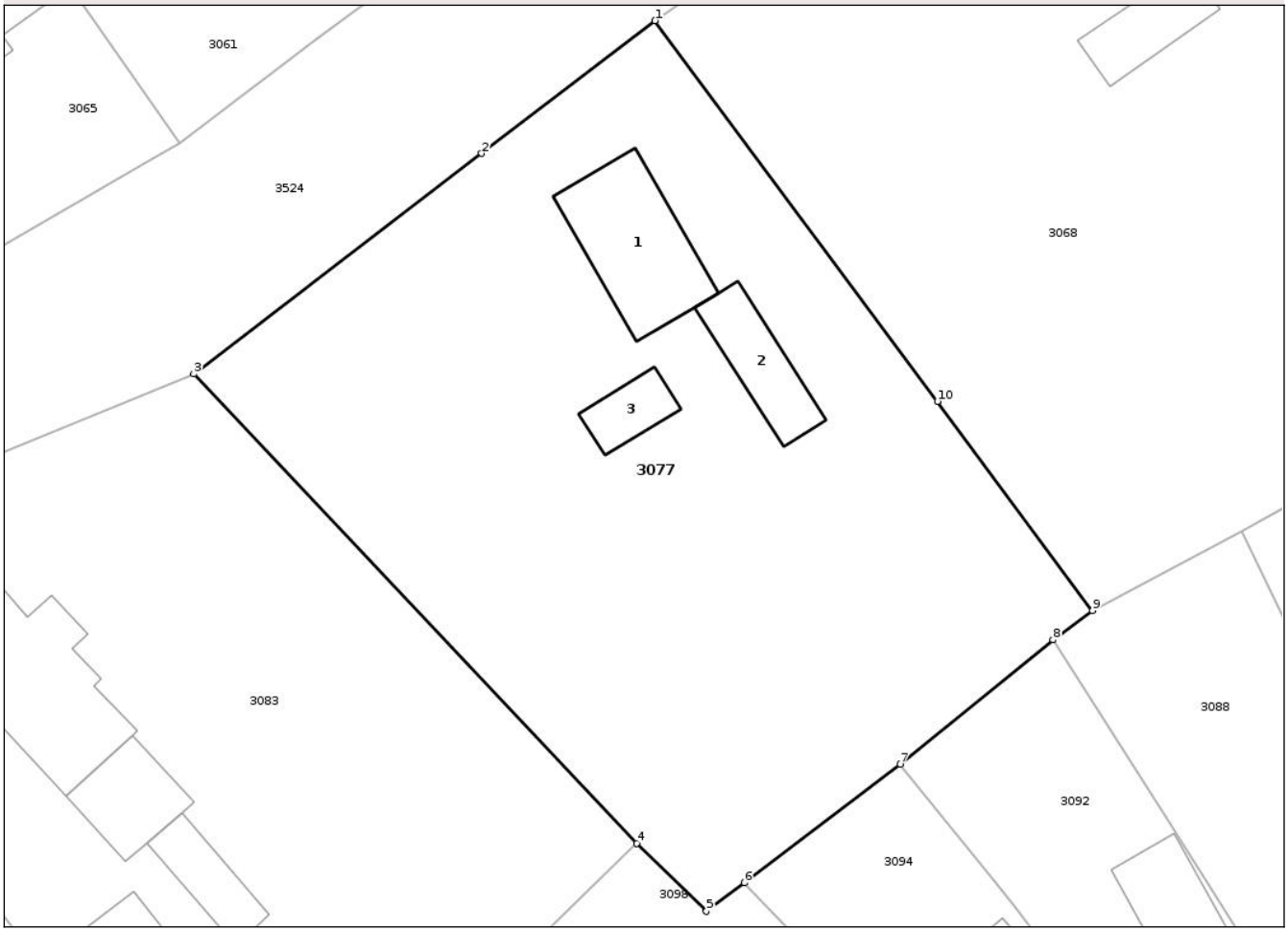
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.188 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	1.428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.640,123 363.580,703	2	607.627,352 363.570,931	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.627,352 363.570,931	3	607.606,131 363.554,693	26.721
3	607.606,131 363.554,693	4	607.638,789 363.520,094	47.578
4	607.638,789 363.520,094	5	607.643,913 363.515,108	7.15
5	607.643,913 363.515,108	6	607.646,703 363.517,191	3.482
6	607.646,703 363.517,191	7	607.658,2 363.525,934	14.444
7	607.658,2 363.525,934	8	607.669,442 363.535,099	14.504
8	607.669,442 363.535,099	9	607.672,352 363.537,247	3.617
9	607.672,352 363.537,247	10	607.660,924 363.552,655	19.183
10	607.660,924 363.552,655	1	607.640,123 363.580,703	34.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20988	1.366	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20988-C1	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20988-C3	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.4	20988-C4	Loc. Brazii, Sos Ploiești, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 1666, din 21/12/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STEFAN FLORIAN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STEFAN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
523 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 1666, din 21/12/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
C1	obligația de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **STEFAN ION** DEFUNCT:Da 2) **STEFAN TUDORA**	

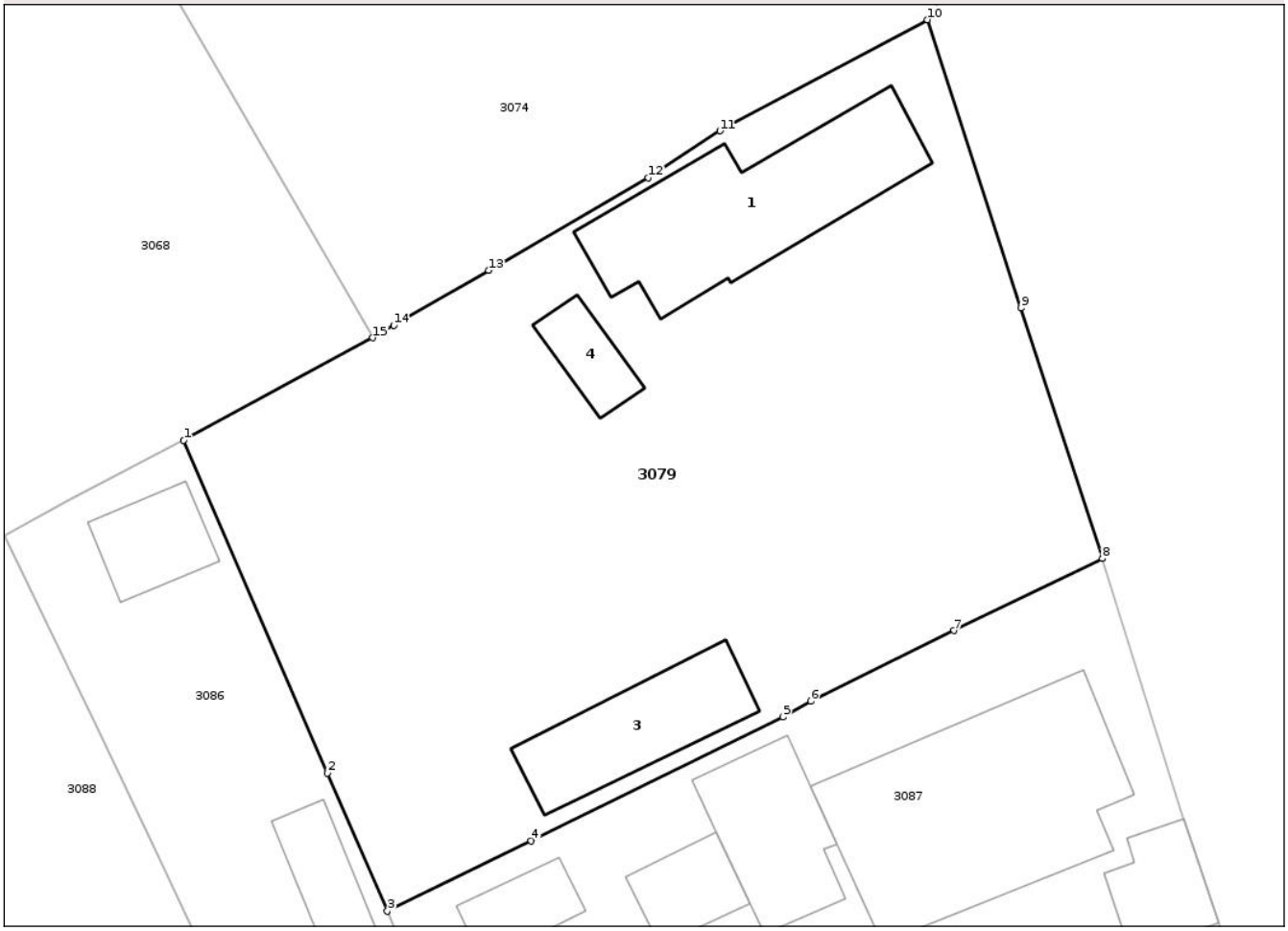
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20988	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20988-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20988-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.4	20988-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.693,296 363.548,415	2	607.701,287 363.529,894	20.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.701,287 363.529,894	3	607.704,629 363.522,223	8.367
3	607.704,629 363.522,223	4	607.712,638 363.526,147	8.919
4	607.712,638 363.526,147	5	607.726,636 363.533,022	15.595
5	607.726,636 363.533,022	6	607.728,2 363.533,888	1.788
6	607.728,2 363.533,888	7	607.736,174 363.537,831	8.896
7	607.736,174 363.537,831	8	607.744,434 363.541,833	9.178
8	607.744,434 363.541,833	9	607.739,906 363.555,758	14.643
9	607.739,906 363.555,758	10	607.734,692 363.571,796	16.864
10	607.734,692 363.571,796	11	607.723,153 363.565,621	13.087
11	607.723,153 363.565,621	12	607.719,158 363.563,012	4.771
12	607.719,158 363.563,012	13	607.710,263 363.557,86	10.279
13	607.710,263 363.557,86	14	607.704,99 363.554,805	6.094
14	607.704,99 363.554,805	15	607.703,804 363.554,11	1.375
15	607.703,804 363.554,11	1	607.693,296 363.548,415	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24183	1.595	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24183-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24183-C2	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126512 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 3623, din 22/09/2021 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24183 a imobilului cu numarul cadastral 24183 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24178 inscris in cartea funciara 24178;	A1
Act Notarial nr. 655, din 05/10/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN IOLANIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24178/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1059 din 01/11/2001;	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STEFAN IOLANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126512 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 655, din 05/10/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE VIVI** 2) **DUMITRACHE MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24178/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1059 din 01/11/2001;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24183	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	LOT 1
2	vie	DA	133	-	-	-	LOT 1
3	arabil	DA	675	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24183-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24183-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.522,581 363.514,171	2	607.527,203 363.519,03	6.706
3	607.528,308 363.520,192	4	607.528,67 363.520,573	0.526
5	607.531,178 363.523,21	6	607.538,395 363.530,797	10.471
7	607.532,825 363.537,116	8	607.525,313 363.545,237	11.063
9	607.517,808 363.553,271	10	607.514,992 363.556,348	4.171
11	607.511,92 363.560,039	12	607.511,074 363.561,055	1.322
13	607.503,958 363.569,606	14	607.503,268 363.570,388	1.043
15	607.494,986 363.579,766	16	607.492,96 363.582,06	3.061
17	607.486,197 363.575,746	18	607.475,605 363.565,979	14.408
19	607.483,518 363.557,274	20	607.489,917 363.550,234	9.514
21	607.509,25 363.528,966	22	607.511,417 363.526,561	3.237
23	607.516,585 363.520,825	1	607.522,581 363.514,171	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.527,203 363.519,03	3	607.528,308 363.520,192	1.604
4	607.528,67 363.520,573	5	607.531,178 363.523,21	3.639
6	607.538,395 363.530,797	7	607.532,825 363.537,116	8.423
8	607.525,313 363.545,237	9	607.517,808 363.553,271	10.994
10	607.514,992 363.556,348	11	607.511,92 363.560,039	4.802
12	607.511,074 363.561,055	13	607.503,958 363.569,606	11.125
14	607.503,268 363.570,388	15	607.494,986 363.579,766	12.512
16	607.492,96 363.582,06	17	607.486,197 363.575,746	9.252
18	607.475,605 363.565,979	19	607.483,518 363.557,274	11.764
20	607.489,917 363.550,234	21	607.509,25 363.528,966	28.742
22	607.511,417 363.526,561	23	607.516,585 363.520,825	7.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.868 Masurata: 2.884	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 09/11/2011 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOJNEA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOJNEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

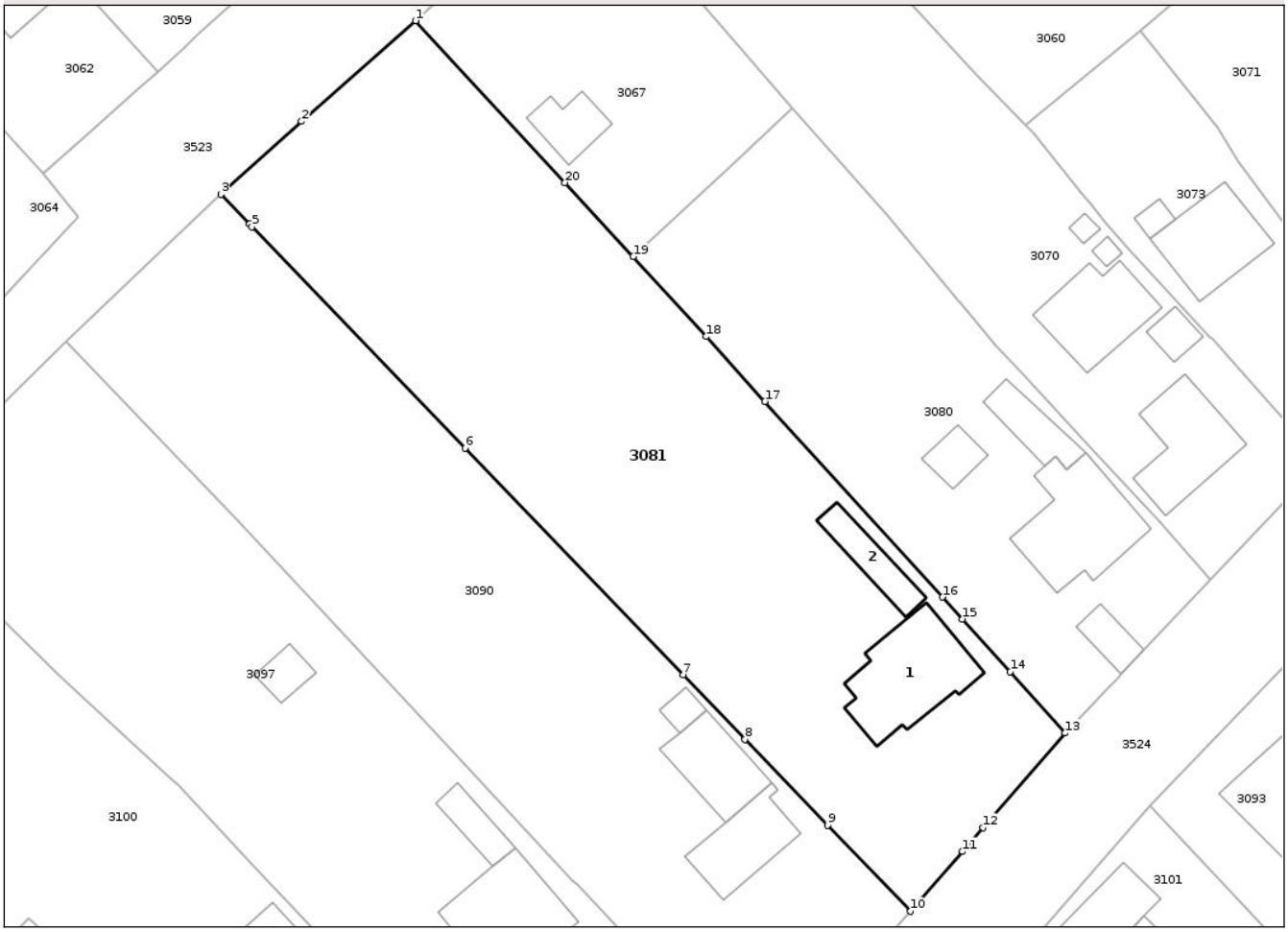
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.868 Masurata: 2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	-	
2	arabil	DA	135	-	-	-	
3	arabil	DA	966	-	-	-	
4	vie	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.451,935 363.591,623	2	607.439,531 363.580,671	16.547
2	607.439,531 363.580,671	3	607.430,758 363.572,738	11.828
3	607.430,758 363.572,738	4	607.433,856 363.569,519	4.468
4	607.433,856 363.569,519	5	607.434,138 363.569,226	0.407
5	607.434,138 363.569,226	6	607.457,311 363.545,143	33.421
6	607.457,311 363.545,143	7	607.481,021 363.520,501	34.196
7	607.481,021 363.520,501	8	607.487,758 363.513,5	9.716
8	607.487,758 363.513,5	9	607.496,756 363.504,148	12.978
9	607.496,756 363.504,148	10	607.505,755 363.494,796	12.979
10	607.505,755 363.494,796	11	607.511,402 363.501,298	8.612
11	607.511,402 363.501,298	12	607.513,649 363.503,886	3.427
12	607.513,649 363.503,886	13	607.522,581 363.514,171	13.622
13	607.522,581 363.514,171	14	607.516,585 363.520,825	8.957
14	607.516,585 363.520,825	15	607.511,417 363.526,561	7.721
15	607.511,417 363.526,561	16	607.509,25 363.528,966	3.237
16	607.509,25 363.528,966	17	607.489,917 363.550,234	28.742
17	607.489,917 363.550,234	18	607.483,518 363.557,274	9.514
18	607.483,518 363.557,274	19	607.475,605 363.565,979	11.764
19	607.475,605 363.565,979	20	607.468,176 363.574,027	10.953
20	607.468,176 363.574,027	1	607.451,935 363.591,623	23.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.240 Masurata: 2.112	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031440/12775, din 08/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU D. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIRESCU D. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

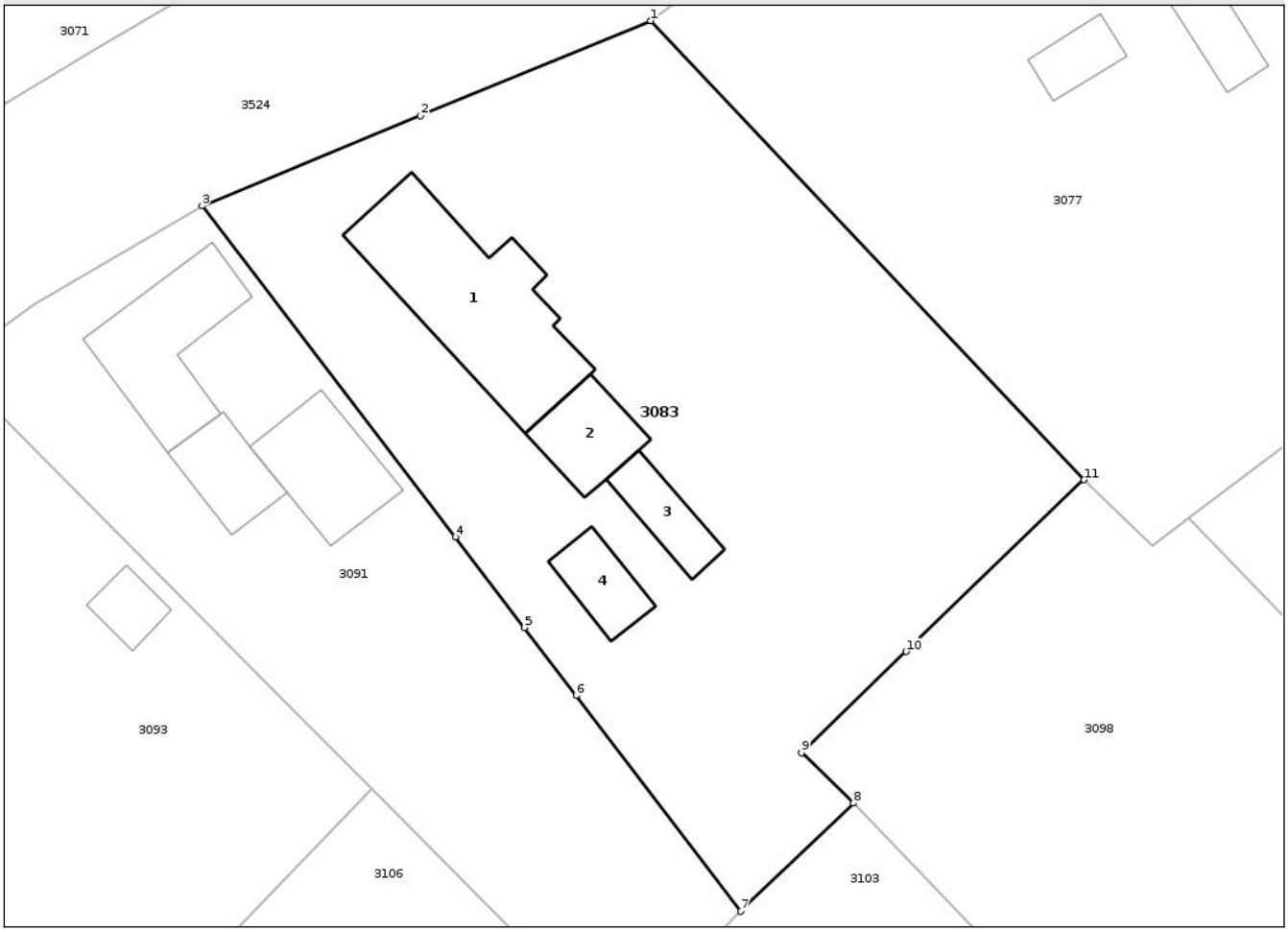
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.240 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	
2	livada	DA	924	-	-	-	
3	arabil	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.606,131 363.554,693	2	607.588,758 363.547,529	18.792
2	607.588,758 363.547,529	3	607.572,304 363.540,743	17.798
3	607.572,304 363.540,743	4	607.591,393 363.515,786	31.42
4	607.591,393 363.515,786	5	607.596,594 363.508,962	8.58
5	607.596,594 363.508,962	6	607.600,503 363.503,833	6.449
6	607.600,503 363.503,833	7	607.612,898 363.487,571	20.447
7	607.612,898 363.487,571	8	607.621,399 363.495,713	11.771
8	607.621,399 363.495,713	9	607.617,479 363.499,532	5.473
9	607.617,479 363.499,532	10	607.625,374 363.507,149	10.97
10	607.625,374 363.507,149	11	607.638,789 363.520,094	18.642
11	607.638,789 363.520,094	1	607.606,131 363.554,693	47.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24401	Din acte: 577 Masurata: 576	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24401-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1985
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16743 / 08/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/02/2023 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24401 a imobilului cu numarul cadastral 24401 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20992 inscris in cartea funciara 20992;	A1
Act Administrativ nr. 824, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA JILAVELE (act administrativ nr 106 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA JILAVELE;act administrativ nr 031701/12778 din 04.04.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **GOJNEA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20992/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49089 din 21/06/2018;	
Act Notarial nr. 306, din 15/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii nr.49089/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOJNEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **GOJNEA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20992/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2409 din 13/01/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOJNEA CONSTANTIN** 2) **GOJNEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

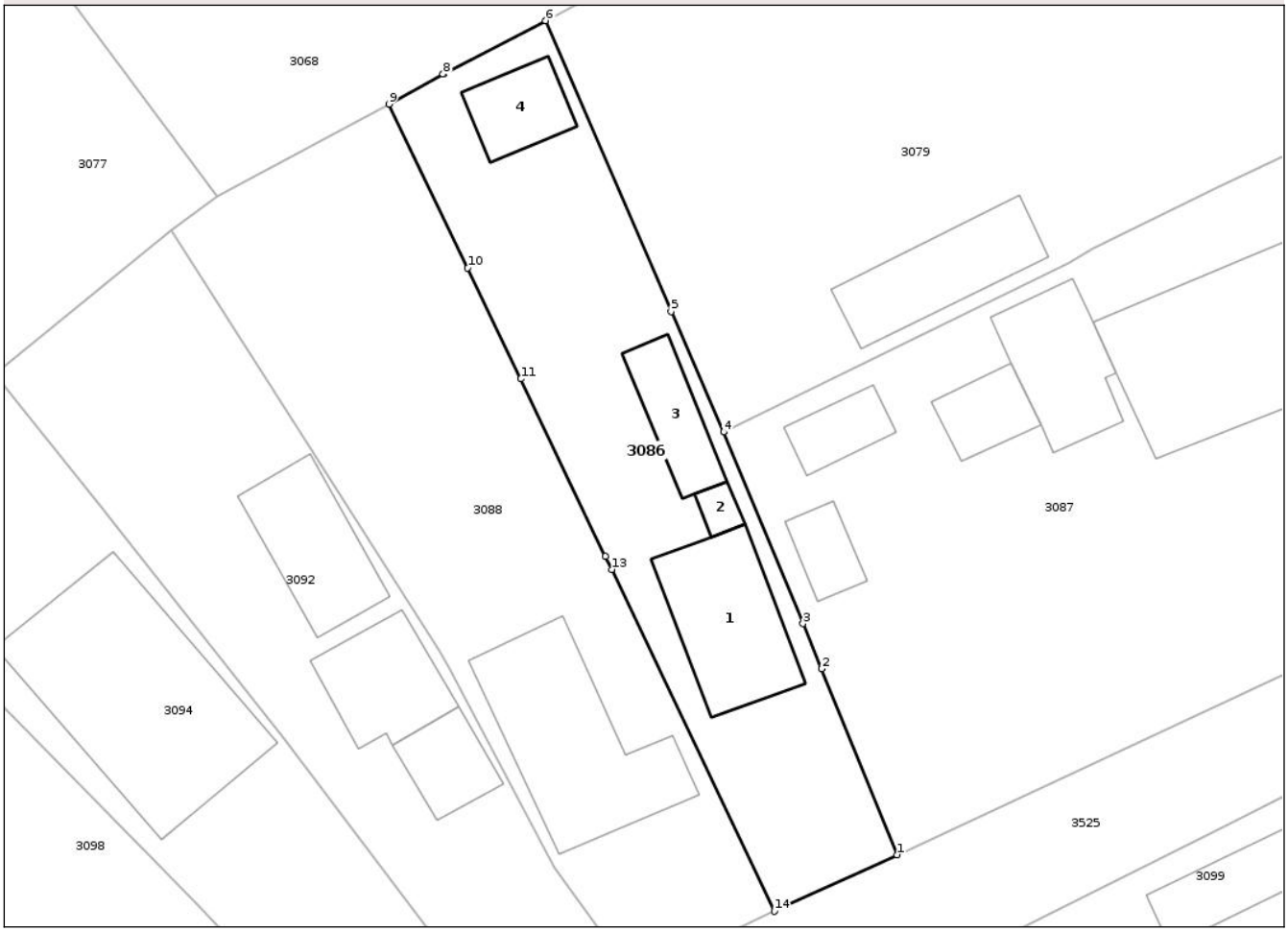
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24401	Din acte: 577 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	arabil	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24401-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1985
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.715,673 363.495,304	2	607.710,881 363.507,143	12.772
2	607.710,881 363.507,143	3	607.709,682 363.510,022	3.119
3	607.709,682 363.510,022	4	607.704,629 363.522,223	13.206
4	607.704,629 363.522,223	5	607.701,287 363.529,894	8.367
5	607.701,287 363.529,894	6	607.693,296 363.548,415	20.171
6	607.693,296 363.548,415	7	607.686,8 363.545,026	7.327
7	607.686,8 363.545,026	8	607.686,768 363.545,008	0.037
8	607.686,768 363.545,008	9	607.683,338 363.543,105	3.923
9	607.683,338 363.543,105	10	607.688,336 363.532,674	11.567
10	607.688,336 363.532,674	11	607.691,722 363.525,605	7.838
11	607.691,722 363.525,605	12	607.697,115 363.514,301	12.525
12	607.697,115 363.514,301	13	607.697,509 363.513,476	0.914
13	607.697,509 363.513,476	14	607.707,859 363.491,704	24.107
14	607.707,859 363.491,704	1	607.715,673 363.495,304	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20025	Din acte: 1.333 Masurata: 1.271	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20025-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P, 3 CAMERE SI DEPENDINTE,ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA- P, ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS DIN TIGLAANEXA, ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS DIN TIGLA.
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39453 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 032162/12782, din 26/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 1459/20-10-2009 emis de PRIMARIA BRAZII; act administrativ nr. 1453/19-10-2009 emis de PRIMARIA BRAZII; act administrativ nr. 135/20-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;);		
B2	Se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-locuinta in s.c. de 79 mp, si C2-anexa in s.c. de 15 mp	A1
3256 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ALEXANDRU** 2) **ŞTEFAN VALERIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN ALEXANDRU** 2) **ŞTEFAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3256 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**	
/		
Act Notarial nr. 4582, din 10/10/2017 emis de BNP ION TRAIAN (Act adițional nr. 3970 din 15.10.2020 emis de BNP Ion Traian);		
C2	Se notează Contractul de locațiune nr. 4582 din 10.10.2017 emis de	A1, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	BNP Ion Traian, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data 10.10.2017	
	1) **SC A.V. ALDY IMPEX SRL.**, CIF:3618252	

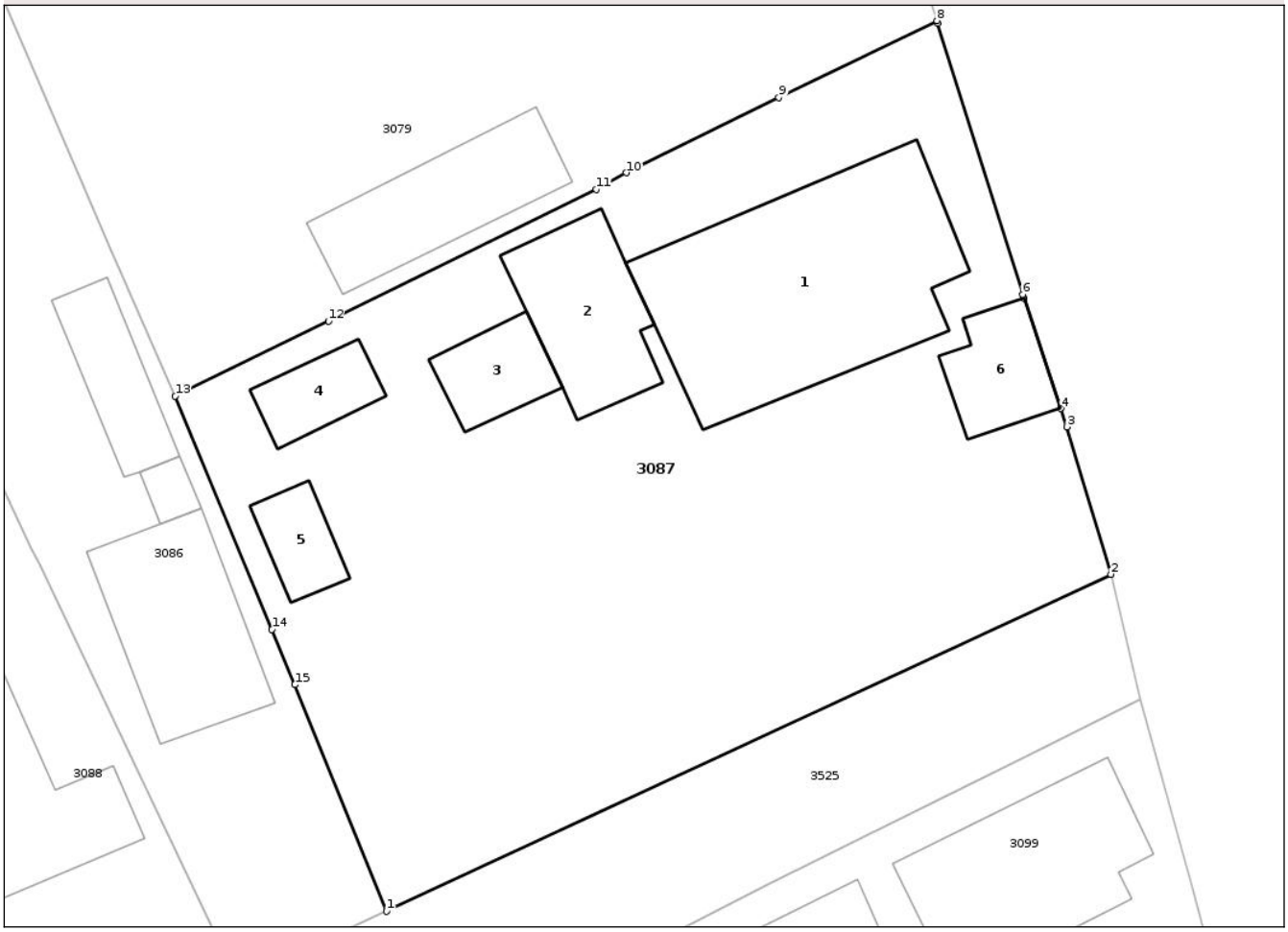
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20025	Din acte: 1.333 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20025-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P, 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA- P, ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS DIN TIGLAANEXA,ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA.
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIN-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.715,673 363.495,304	2	607.753,526 363.512,909	41.747
2	607.753,526 363.512,909	3	607.751,211 363.520,612	8.043
3	607.751,211 363.520,612	4	607.750,921 363.521,577	1.008
4	607.750,921 363.521,577	5	607.748,966 363.527,331	6.077
5	607.748,966 363.527,331	6	607.748,903 363.527,516	0.195
6	607.748,903 363.527,516	7	607.744,48 363.541,692	14.85
7	607.744,48 363.541,692	8	607.744,434 363.541,833	0.148
8	607.744,434 363.541,833	9	607.736,174 363.537,831	9.178
9	607.736,174 363.537,831	10	607.728,2 363.533,888	8.896
10	607.728,2 363.533,888	11	607.726,636 363.533,022	1.788
11	607.726,636 363.533,022	12	607.712,638 363.526,147	15.595
12	607.712,638 363.526,147	13	607.704,629 363.522,223	8.919
13	607.704,629 363.522,223	14	607.709,682 363.510,022	13.206
14	607.709,682 363.510,022	15	607.710,881 363.507,143	3.119
15	607.710,881 363.507,143	1	607.715,673 363.495,304	12.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24400	Din acte: 734 Masurata: 732	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24400-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16743 / 08/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/02/2023 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24400 a imobilului cu numarul cadastral 24400 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20992 inscris in cartea funciara 20992;	A1
Act Notarial nr. 493, din 07/02/2023 emis de ION TRAIAN (act notarial nr 494 din 07.02.2023, emis de Ion Traian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOJNEA IONUT ADRIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24400	Din acte: 734 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	livada	DA	369	-	-	-	
3	arabil	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24400-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.672,352 363.537,247	2	607.669,442 363.535,099	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.669,442 363.535,099	3	607.677,744 363.522,051	15.465
3	607.677,744 363.522,051	4	607.686,528 363.508,245	16.364
4	607.686,528 363.508,245	5	607.687,189 363.507,208	1.23
5	607.687,189 363.507,208	6	607.693,86 363.494,54	14.317
6	607.693,86 363.494,54	7	607.698,91 363.487,501	8.663
7	607.698,91 363.487,501	8	607.707,859 363.491,704	9.887
8	607.707,859 363.491,704	9	607.697,509 363.513,476	24.107
9	607.697,509 363.513,476	10	607.697,115 363.514,301	0.914
10	607.697,115 363.514,301	11	607.691,722 363.525,605	12.525
11	607.691,722 363.525,605	12	607.688,336 363.532,674	7.838
12	607.688,336 363.532,674	13	607.683,338 363.543,105	11.567
13	607.683,338 363.543,105	1	607.672,352 363.537,247	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.598 Masurata: 2.591	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85/2024, din 24/05/2024 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ION**	
Act Notarial nr. 86/2024, din 24/05/2024 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

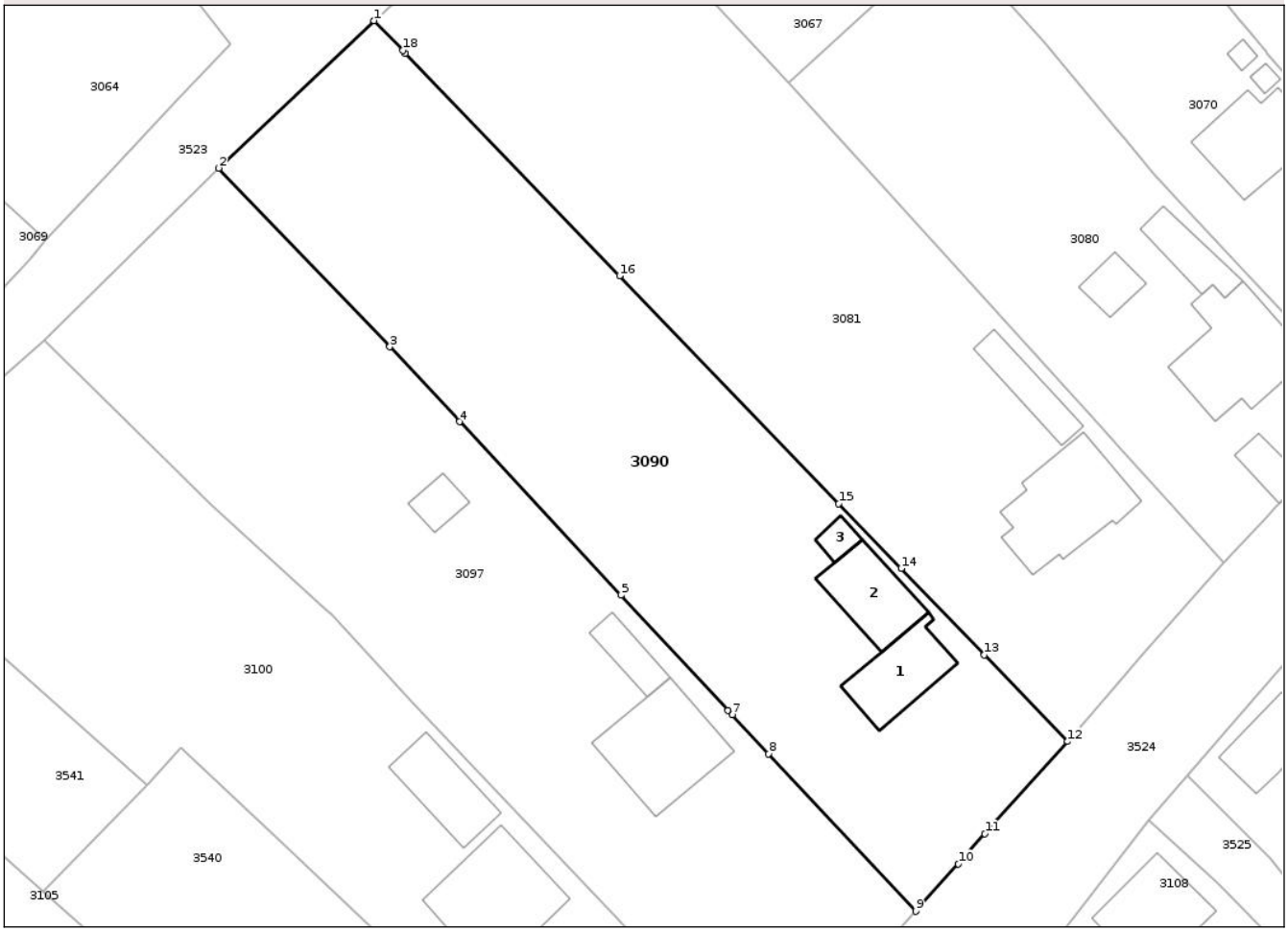
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.598 Masurata: 2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	183	-	-	-	
3	arabil	DA	204	-	-	-	
4	livada	DA	543	-	-	-	
5	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.430,758 363.572,738	2	607.413,949 363.556,795	23.167
2	607.413,949 363.556,795	3	607.432,461 363.537,469	26.762
3	607.432,461 363.537,469	4	607.439,992 363.529,371	11.059
4	607.439,992 363.529,371	5	607.457,443 363.510,607	25.625
5	607.457,443 363.510,607	6	607.469,041 363.498,18	16.998
6	607.469,041 363.498,18	7	607.469,506 363.497,681	0.682
7	607.469,506 363.497,681	8	607.473,436 363.493,47	5.76
8	607.473,436 363.493,47	9	607.489,333 363.476,436	23.3
9	607.489,333 363.476,436	10	607.493,929 363.481,574	6.894
10	607.493,929 363.481,574	11	607.496,831 363.484,819	4.353
11	607.496,831 363.484,819	12	607.505,755 363.494,796	13.386
12	607.505,755 363.494,796	13	607.496,756 363.504,148	12.979
13	607.496,756 363.504,148	14	607.487,758 363.513,5	12.978
14	607.487,758 363.513,5	15	607.481,021 363.520,501	9.716
15	607.481,021 363.520,501	16	607.457,311 363.545,143	34.196
16	607.457,311 363.545,143	17	607.434,138 363.569,226	33.421
17	607.434,138 363.569,226	18	607.433,856 363.569,519	0.407
18	607.433,856 363.569,519	1	607.430,758 363.572,738	4.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.226	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 136, din 05/07/2023 emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA (Certificat de moștenitor nr. 93/13. 07.2014, emis de NP Cristina Emilia Nițu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.572,304 363.540,743	2	607.559,709 363.533,383	14.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.559,709 363.533,383	3	607.553,316 363.528,701	7.924
3	607.553,316 363.528,701	4	607.579,175 363.502,771	36.62
4	607.579,175 363.502,771	5	607.585,079 363.496,85	8.362
5	607.585,079 363.496,85	6	607.603,706 363.478,135	26.405
6	607.603,706 363.478,135	7	607.612,898 363.487,571	13.173
7	607.612,898 363.487,571	8	607.600,503 363.503,833	20.447
8	607.600,503 363.503,833	9	607.596,594 363.508,962	6.449
9	607.596,594 363.508,962	10	607.591,393 363.515,786	8.58
10	607.591,393 363.515,786	1	607.572,304 363.540,743	31.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215/1

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	Din acte: 623 Masurata: 625	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1975
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43557 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1684, din 23/06/2016 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARCELA** 2) **NICOLAE GHEORGHE**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MARCELA** 2) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	Din acte: 623 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1975
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.669,442 363.535,099	2	607.658,2 363.525,934	14.504
2	607.658,2 363.525,934	3	607.665,059 363.517,373	10.97
3	607.665,059 363.517,373	4	607.666,481 363.515,571	2.295
4	607.666,481 363.515,571	5	607.671,38 363.509,367	7.905
5	607.671,38 363.509,367	6	607.676,6 363.502,768	8.414
6	607.676,6 363.502,768	7	607.691,065 363.483,695	23.938
7	607.691,065 363.483,695	8	607.698,91 363.487,501	8.719
8	607.698,91 363.487,501	9	607.693,86 363.494,54	8.663
9	607.693,86 363.494,54	10	607.687,189 363.507,208	14.317
10	607.687,189 363.507,208	11	607.686,528 363.508,245	1.23
11	607.686,528 363.508,245	12	607.677,744 363.522,051	16.364
12	607.677,744 363.522,051	1	607.669,442 363.535,099	15.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.652 Masurata: 2.498	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1709, din 11/11/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIELE GHEORGHE** 2) **PIELE GEORGETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

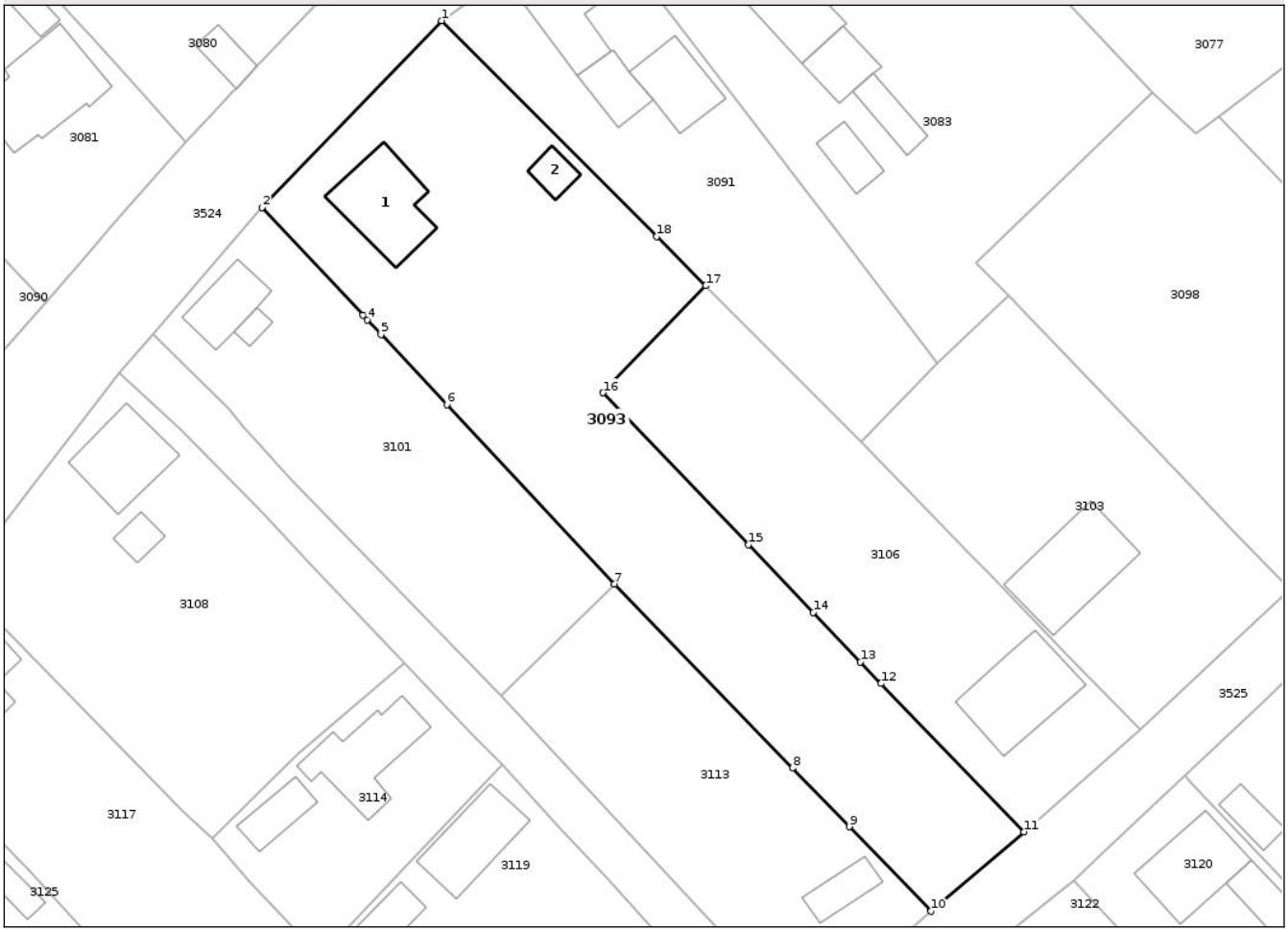
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.652 Masurata: 2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	
2	arabil	DA	1.062	-	-	-	
3	vie	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.553,316 363.528,701	2	607.531,77 363.506,261	31.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.531,77 363.506,261	3	607.543,871 363.493,337	17.705
3	607.543,871 363.493,337	4	607.544,42 363.492,751	0.803
4	607.544,42 363.492,751	5	607.546,048 363.491,012	2.382
5	607.546,048 363.491,012	6	607.553,946 363.482,577	11.555
6	607.553,946 363.482,577	7	607.574,116 363.461,035	29.511
7	607.574,116 363.461,035	8	607.595,513 363.438,899	30.787
8	607.595,513 363.438,899	9	607.602,322 363.431,855	9.797
9	607.602,322 363.431,855	10	607.612,14 363.421,697	14.127
10	607.612,14 363.421,697	11	607.623,308 363.431,237	14.688
11	607.623,308 363.431,237	12	607.606,126 363.449,062	24.758
12	607.606,126 363.449,062	13	607.603,665 363.451,631	3.558
13	607.603,665 363.451,631	14	607.597,982 363.457,602	8.243
14	607.597,982 363.457,602	15	607.590,193 363.465,75	11.272
15	607.590,193 363.465,75	16	607.572,741 363.484,003	25.254
16	607.572,741 363.484,003	17	607.585,079 363.496,85	17.812
17	607.585,079 363.496,85	18	607.579,175 363.502,771	8.362
18	607.579,175 363.502,771	1	607.553,316 363.528,701	36.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215/2

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20728	615	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 04/11/2002		
Act Notarial nr. 724, din 03/10/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECE ZOIA** 2) **BERBECE GHEORGHE**	
23306 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 724, din 03/10/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii introduse de BERBECE ZOIA prin persoana fizica autorizata BALA NICOLAE, avand ca obiect repozitionare	A1
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERBECE ZOIA** 2) **BERBECE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20728	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.646,703 363.517,191	2	607.654,574 363.509,029	11.339
2	607.654,574 363.509,029	3	607.658,112 363.505,36	5.097
3	607.658,112 363.505,36	4	607.670,894 363.492,346	18.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.670,894 363.492,346	5	607.683,071 363.479,947	17.379
5	607.683,071 363.479,947	6	607.691,065 363.483,695	8.829
6	607.691,065 363.483,695	7	607.676,6 363.502,768	23.938
7	607.676,6 363.502,768	8	607.671,38 363.509,367	8.414
8	607.671,38 363.509,367	9	607.666,481 363.515,571	7.905
9	607.666,481 363.515,571	10	607.665,059 363.517,373	2.295
10	607.665,059 363.517,373	11	607.658,2 363.525,934	10.97
11	607.658,2 363.525,934	1	607.646,703 363.517,191	14.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20359	Din acte: 2.829 Masurata: 2.748	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20359-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20359-C2	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44317 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 1229, din 11/07/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 751989/22-06-2007 emis de Primaria Comunei Brazii;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON PETRUTA** 2) **ANTON STANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANTON PETRUTA** 2) **ANTON STANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40827 / 02/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA URZICENI;		
C2	se noteaza respingerea cererii introdusa de Judecatoria Urziceni, privind inscrierea sechestrului asigurator asupra imobilului casa de locuit	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

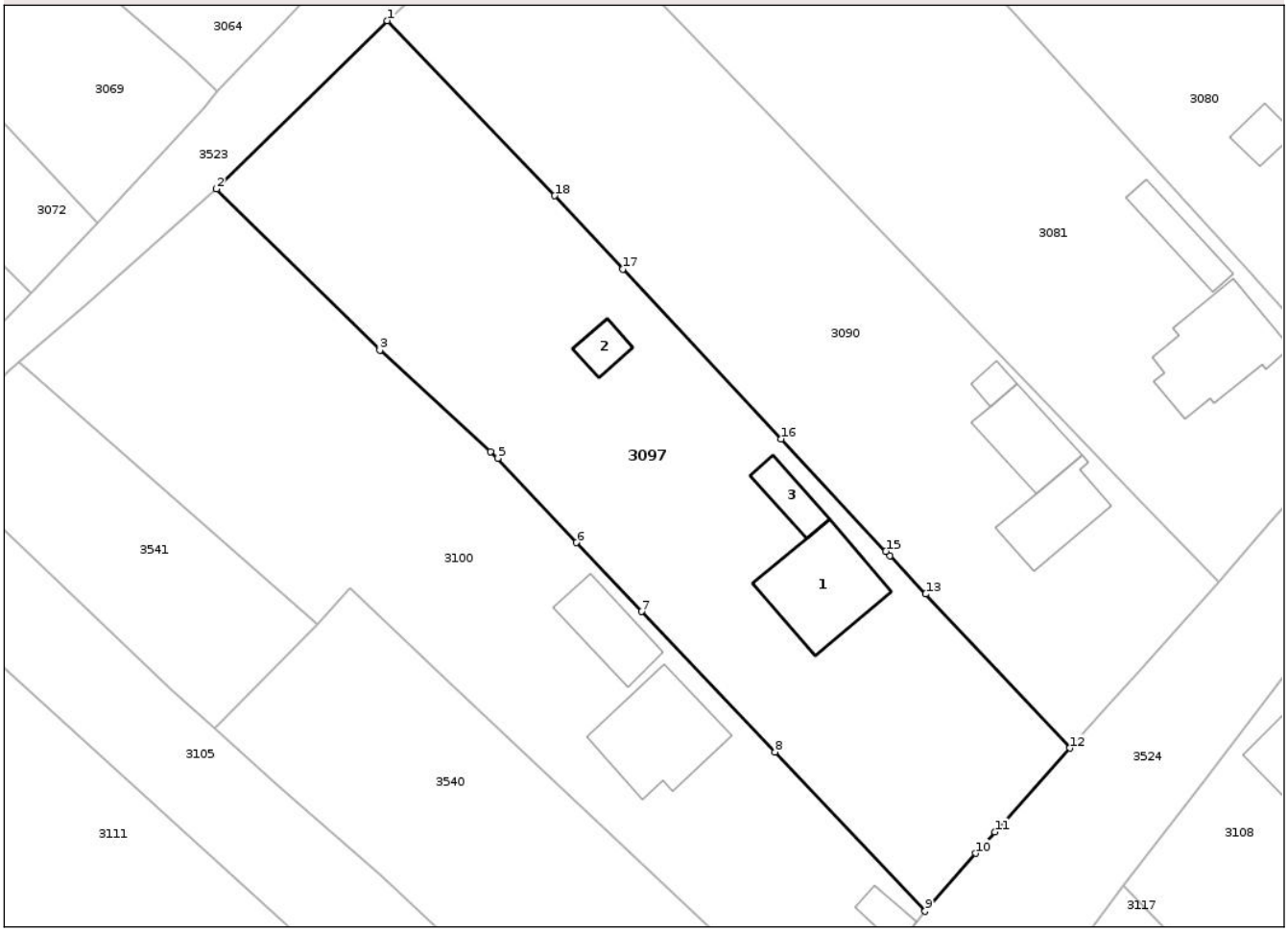
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20359	Din acte: 2.829 Masurata: 2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20359-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20359-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.413,949 363.556,795	2	607.395,094 363.538,229	26.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.395,094 363.538,229	3	607.413,14 363.520,414	25.358
3	607.413,14 363.520,414	4	607.425,358 363.509,203	16.582
4	607.425,358 363.509,203	5	607.426,156 363.508,47	1.084
5	607.426,156 363.508,47	6	607.434,841 363.499,139	12.747
6	607.434,841 363.499,139	7	607.442,054 363.491,529	10.485
7	607.442,054 363.491,529	8	607.456,765 363.476,007	21.386
8	607.456,765 363.476,007	9	607.473,359 363.458,425	24.176
9	607.473,359 363.458,425	10	607.478,939 363.464,815	8.483
10	607.478,939 363.464,815	11	607.481,065 363.467,192	3.189
11	607.481,065 363.467,192	12	607.489,333 363.476,436	12.402
12	607.489,333 363.476,436	13	607.473,436 363.493,47	23.3
13	607.473,436 363.493,47	14	607.469,506 363.497,681	5.76
14	607.469,506 363.497,681	15	607.469,041 363.498,18	0.682
15	607.469,041 363.498,18	16	607.457,443 363.510,607	16.998
16	607.457,443 363.510,607	17	607.439,992 363.529,371	25.625
17	607.439,992 363.529,371	18	607.432,461 363.537,469	11.059
18	607.432,461 363.537,469	1	607.413,949 363.556,795	26.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.943 Masurata: 1.851	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031861, din 04/11/2019 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA M. NICOLAE** 2) **MIHĂIȚĂ M. IOANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRA M. NICOLAE** 2) **MIHĂIȚĂ M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

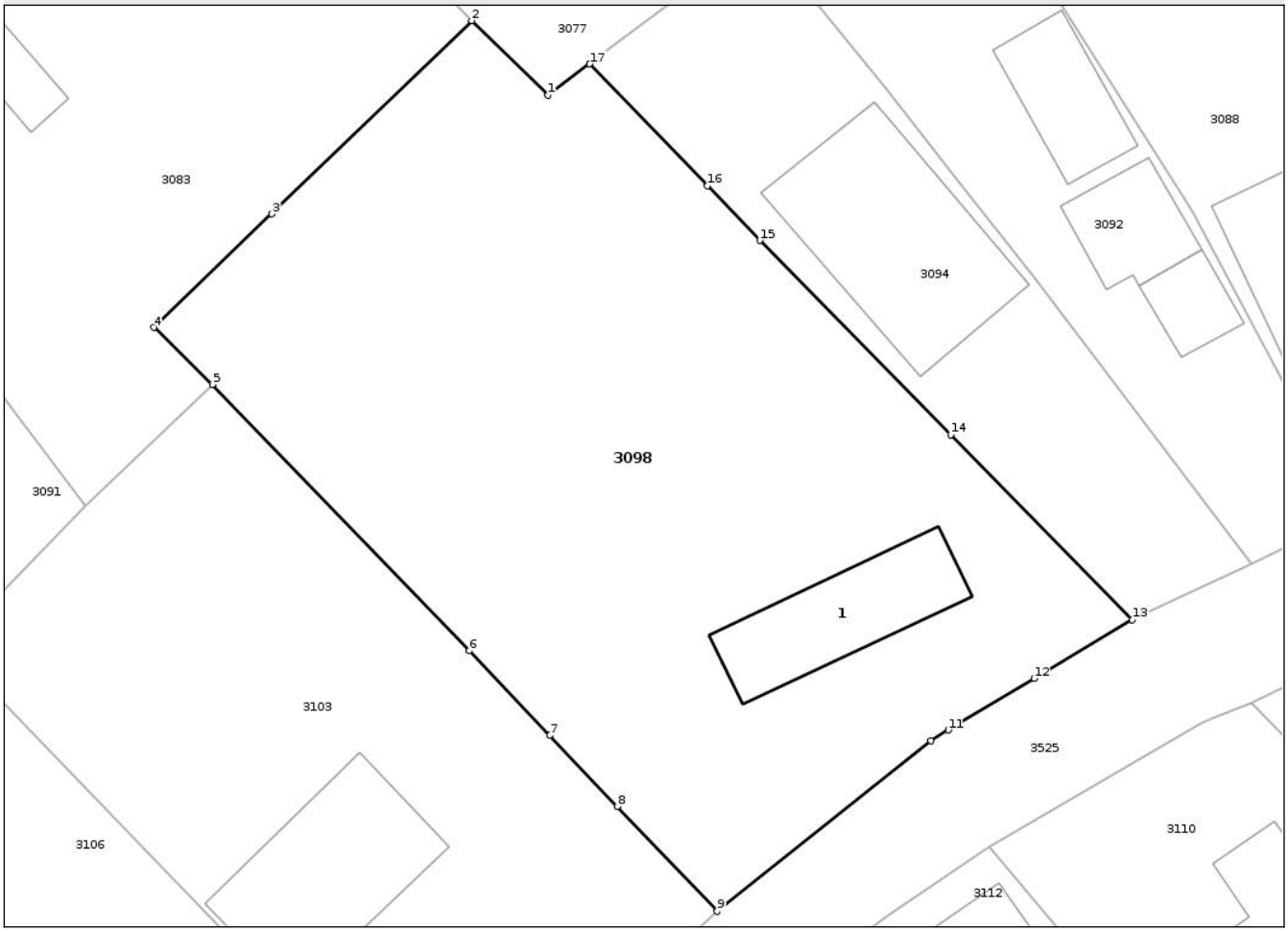
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.943 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	1.262	-	-	-	
3	arabil	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.643,913 363.515,108	2	607.638,789 363.520,094	7.15
2	607.638,789 363.520,094	3	607.625,374 363.507,149	18.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.625,374 363.507,149	4	607.617,479 363.499,532	10.97
4	607.617,479 363.499,532	5	607.621,399 363.495,713	5.473
5	607.621,399 363.495,713	6	607.638,613 363.477,851	24.807
6	607.638,613 363.477,851	7	607.644,012 363.472,179	7.831
7	607.644,012 363.472,179	8	607.648,539 363.467,423	6.566
8	607.648,539 363.467,423	9	607.655,231 363.460,394	9.705
9	607.655,231 363.460,394	10	607.669,556 363.471,834	18.332
10	607.669,556 363.471,834	11	607.670,73 363.472,539	1.369
11	607.670,73 363.472,539	12	607.676,491 363.475,997	6.719
12	607.676,491 363.475,997	13	607.683,071 363.479,947	7.675
13	607.683,071 363.479,947	14	607.670,894 363.492,346	17.379
14	607.670,894 363.492,346	15	607.658,112 363.505,36	18.241
15	607.658,112 363.505,36	16	607.654,574 363.509,029	5.097
16	607.654,574 363.509,029	17	607.646,703 363.517,191	11.339
17	607.646,703 363.517,191	1	607.643,913 363.515,108	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **SAVA MARIEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

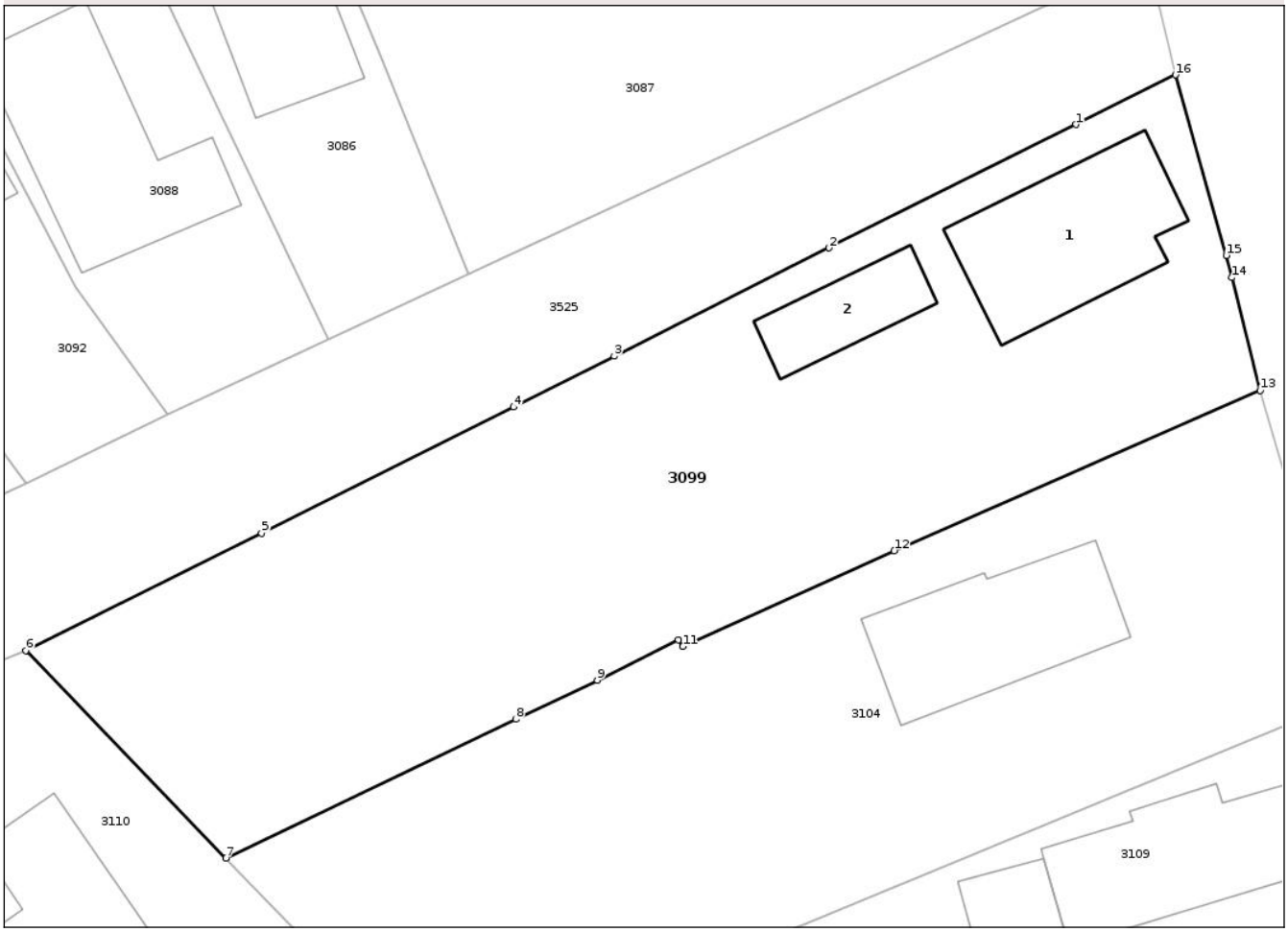
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.749,486 363.503,621	2	607.735,76 363.496,764	15.343
2	607.735,76 363.496,764	3	607.723,796 363.490,738	13.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.723,796 363.490,738	4	607.718,196 363.487,917	6.27
4	607.718,196 363.487,917	5	607.704,172 363.480,908	15.678
5	607.704,172 363.480,908	6	607.691,058 363.474,377	14.65
6	607.691,058 363.474,377	7	607.702,192 363.462,84	16.033
7	607.702,192 363.462,84	8	607.718,316 363.470,556	17.875
8	607.718,316 363.470,556	9	607.722,854 363.472,727	5.031
9	607.722,854 363.472,727	10	607.727,366 363.474,959	5.034
10	607.727,366 363.474,959	11	607.727,622 363.474,604	0.438
11	607.727,622 363.474,604	12	607.739,38 363.479,929	12.908
12	607.739,38 363.479,929	13	607.759,754 363.488,836	22.236
13	607.759,754 363.488,836	14	607.758,177 363.495,114	6.473
14	607.758,177 363.495,114	15	607.757,867 363.496,349	1.273
15	607.757,867 363.496,349	16	607.755,042 363.506,384	10.425
16	607.755,042 363.506,384	1	607.749,486 363.503,621	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.224 Masurata: 2.570	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031469, din 11/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GH. NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1661, din 01/12/1988 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN GH. NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

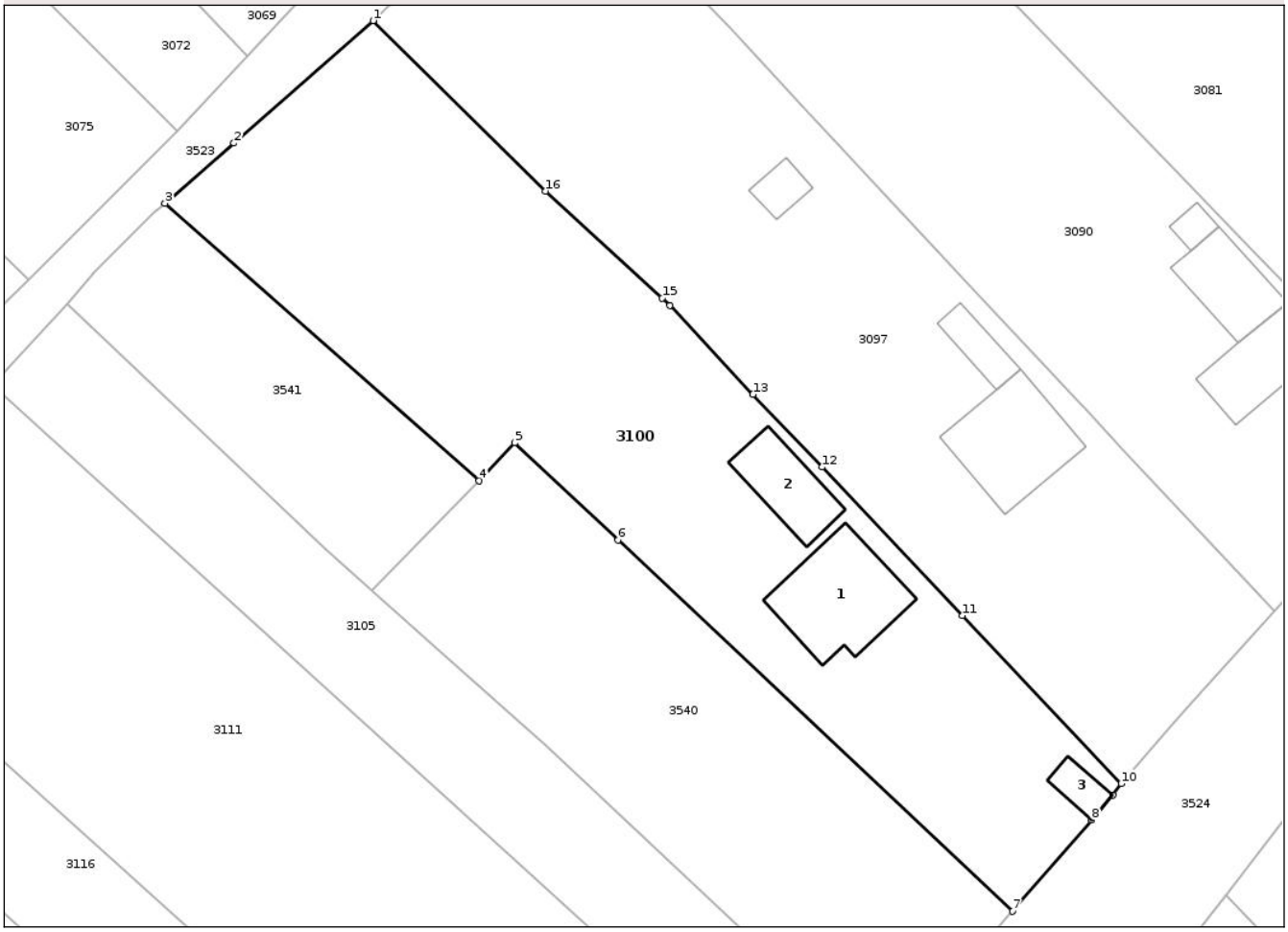
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.224 Masurata: 2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	-	
2	arabil	DA	1.490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.395,094 363.538,229	2	607.380,549 363.525,417	19.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.380,549 363.525,417	3	607.373,32 363.519,136	9.577
3	607.373,32 363.519,136	4	607.406,204 363.490,118	43.857
4	607.406,204 363.490,118	5	607.409,903 363.494,085	5.424
5	607.409,903 363.494,085	6	607.420,706 363.483,897	14.849
6	607.420,706 363.483,897	7	607.461,954 363.445,081	56.64
7	607.461,954 363.445,081	8	607.470,27 363.454,611	12.648
8	607.470,27 363.454,611	9	607.472,497 363.457,248	3.452
9	607.472,497 363.457,248	10	607.473,359 363.458,425	1.459
10	607.473,359 363.458,425	11	607.456,765 363.476,007	24.176
11	607.456,765 363.476,007	12	607.442,054 363.491,529	21.386
12	607.442,054 363.491,529	13	607.434,841 363.499,139	10.485
13	607.434,841 363.499,139	14	607.426,156 363.508,47	12.747
14	607.426,156 363.508,47	15	607.425,358 363.509,203	1.084
15	607.425,358 363.509,203	16	607.413,14 363.520,414	16.582
16	607.413,14 363.520,414	1	607.395,094 363.538,229	25.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20801	Din acte: 1.196 Masurata: 1.197	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20801-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1959
A1.2	20801-C2	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65769 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 2109, din 23/09/2016 emis de DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BET IOANA**, casatorita cu 2) **BET TIBI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

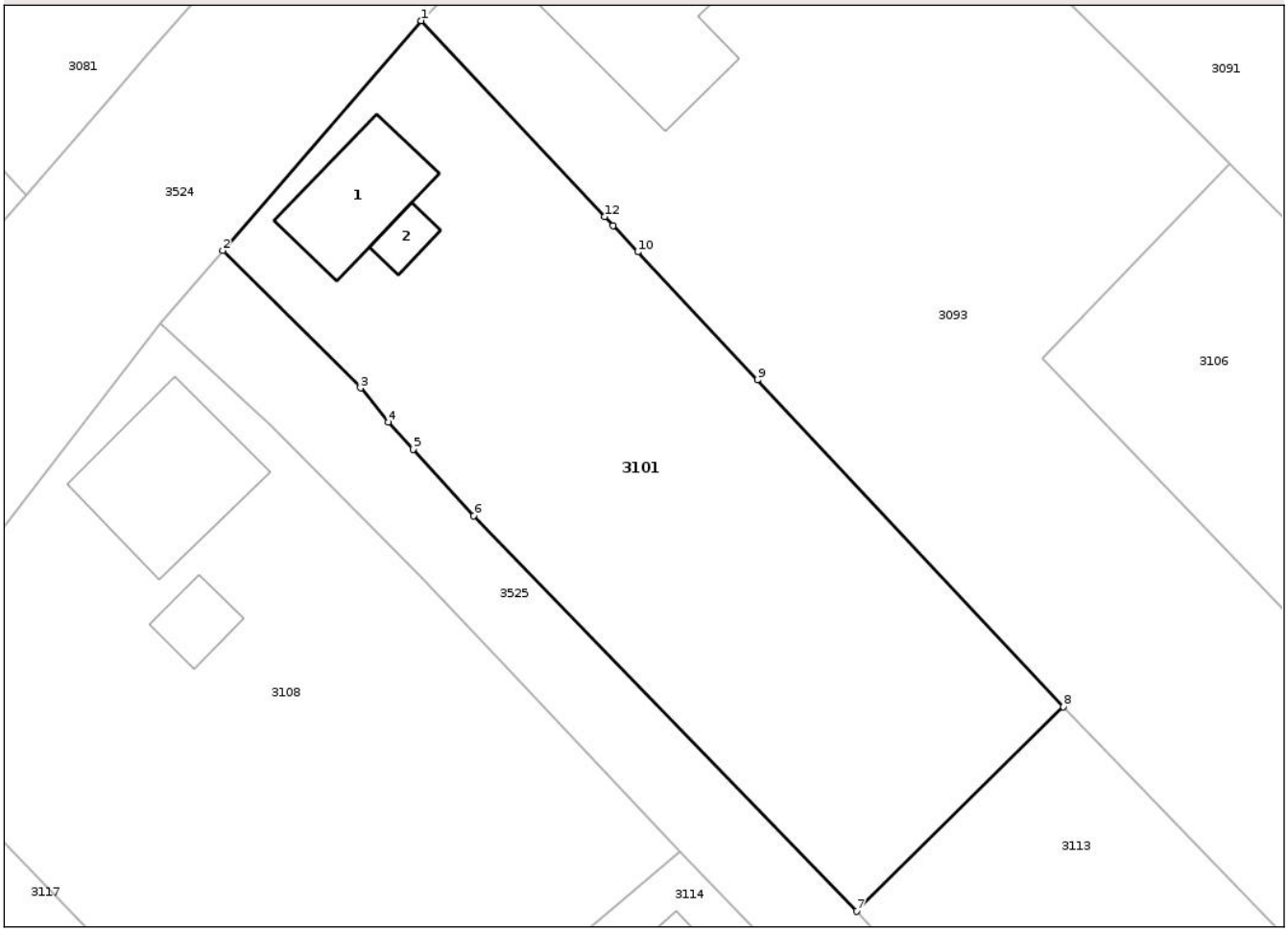
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20801	Din acte: 1.196 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20801-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1959
A1.2	20801-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.531,77 363.506,261	2	607.518,696 363.491,102	20.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.518,696 363.491,102	3	607.527,763 363.482,044	12.816
3	607.527,763 363.482,044	4	607.529,6 363.479,789	2.909
4	607.529,6 363.479,789	5	607.531,229 363.478,003	2.417
5	607.531,229 363.478,003	6	607.535,239 363.473,61	5.948
6	607.535,239 363.473,61	7	607.560,476 363.447,544	36.281
7	607.560,476 363.447,544	8	607.574,116 363.461,035	19.185
8	607.574,116 363.461,035	9	607.553,946 363.482,577	29.511
9	607.553,946 363.482,577	10	607.546,048 363.491,012	11.555
10	607.546,048 363.491,012	11	607.544,42 363.492,751	2.382
11	607.544,42 363.492,751	12	607.543,871 363.493,337	0.803
12	607.543,871 363.493,337	1	607.531,77 363.506,261	17.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21099	Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P, anul constr.1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41441 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 248, din 12/02/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE BOGDAN-CIPRIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CISMARU ANDREEA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

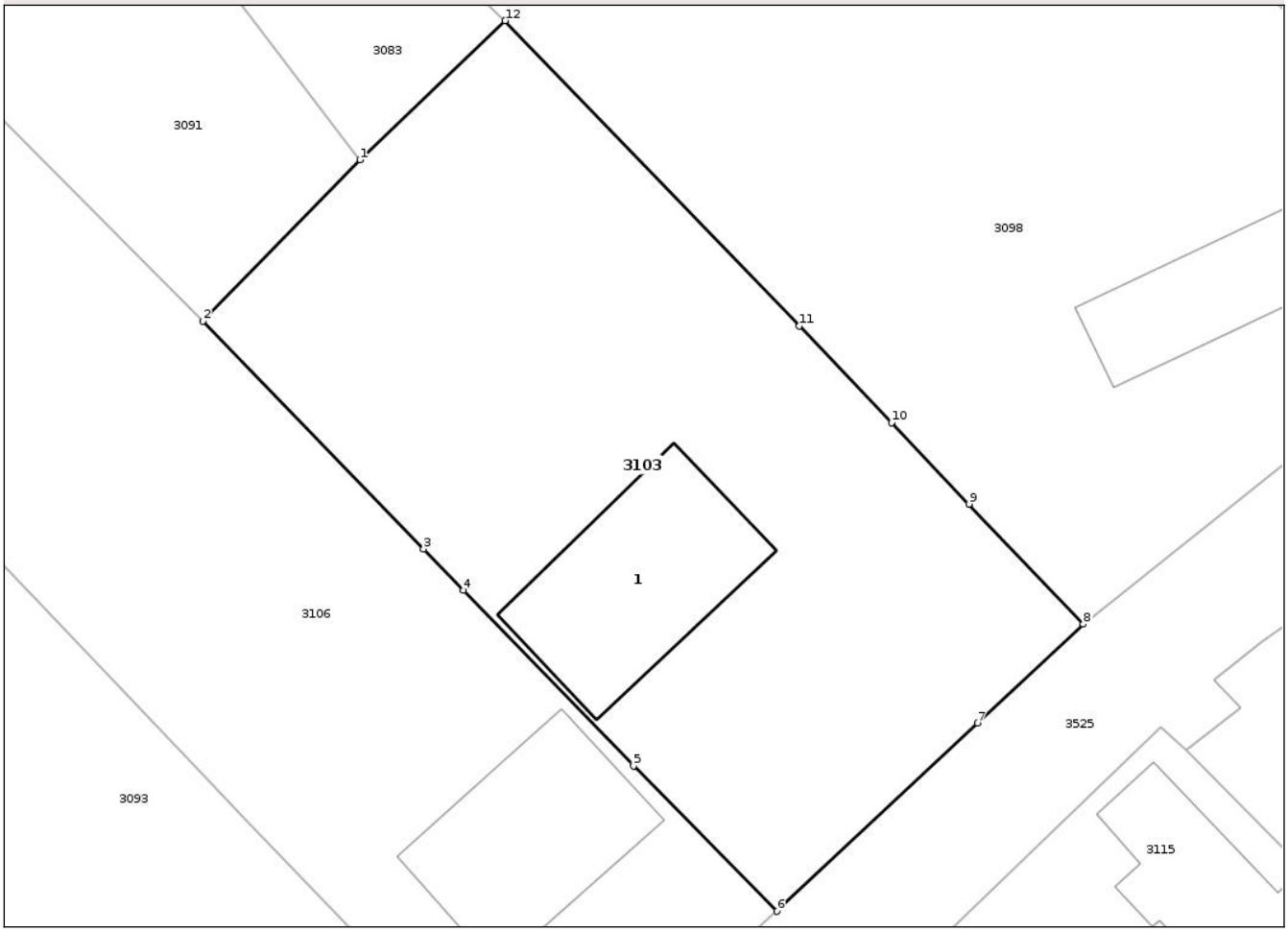
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21099	Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P, anul constr.1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.612,898 363.487,571	2	607.603,706 363.478,135	13.173
2	607.603,706 363.478,135	3	607.616,619 363.464,795	18.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.616,619 363.464,795	4	607.618,966 363.462,371	3.374
4	607.618,966 363.462,371	5	607.628,908 363.452,101	14.294
5	607.628,908 363.452,101	6	607.637,298 363.443,594	11.948
6	607.637,298 363.443,594	7	607.649,051 363.454,604	16.104
7	607.649,051 363.454,604	8	607.655,231 363.460,394	8.469
8	607.655,231 363.460,394	9	607.648,539 363.467,423	9.705
9	607.648,539 363.467,423	10	607.644,012 363.472,179	6.566
10	607.644,012 363.472,179	11	607.638,613 363.477,851	7.831
11	607.638,613 363.477,851	12	607.621,399 363.495,713	24.807
12	607.621,399 363.495,713	1	607.612,898 363.487,571	11.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.011	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031324, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN N. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

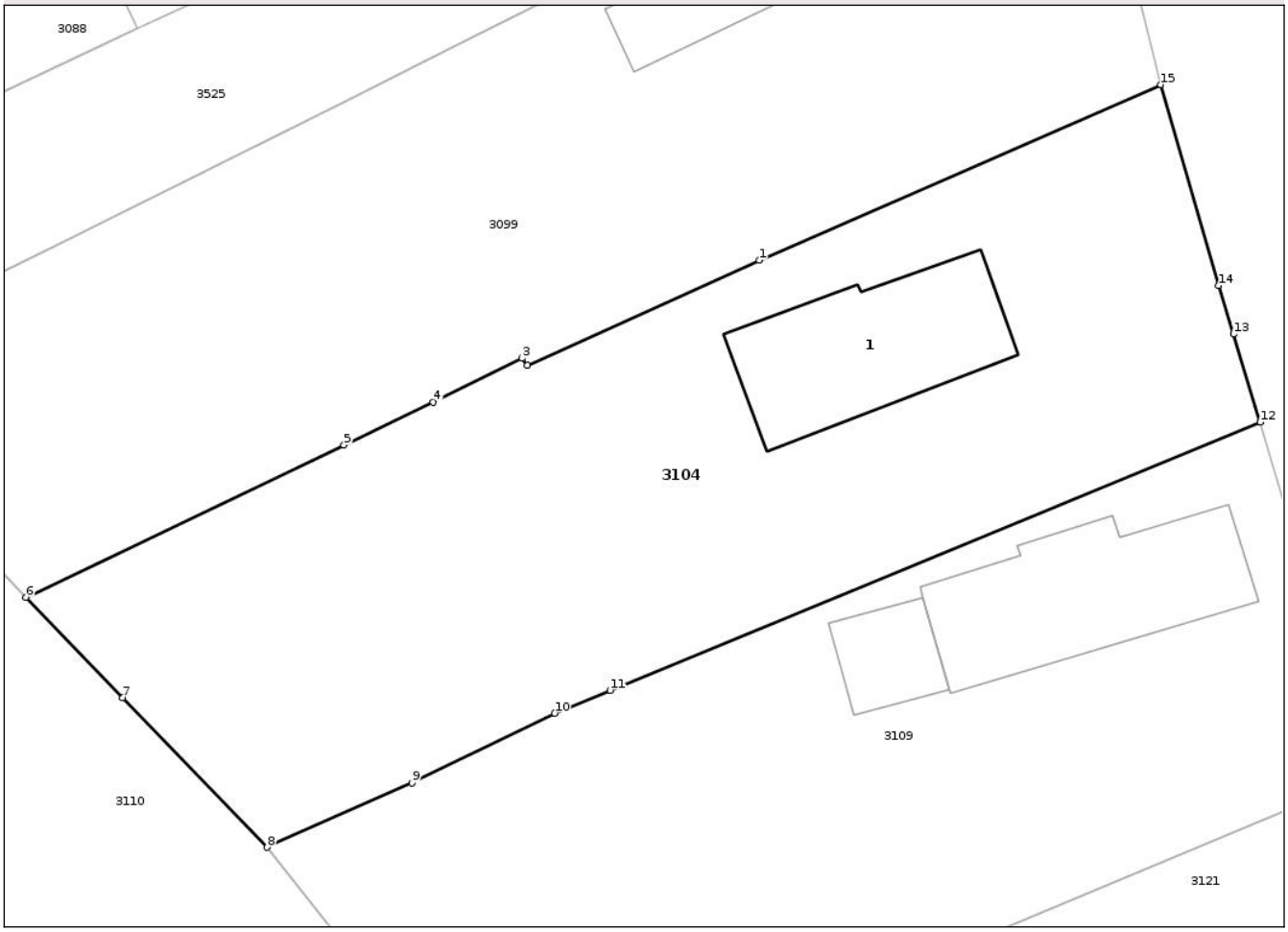
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.739,38 363.479,929	2	607.727,622 363.474,604	12.908
2	607.727,622 363.474,604	3	607.727,366 363.474,959	0.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.727,366 363.474,959	4	607.722,854 363.472,727	5.034
4	607.722,854 363.472,727	5	607.718,316 363.470,556	5.031
5	607.718,316 363.470,556	6	607.702,192 363.462,84	17.875
6	607.702,192 363.462,84	7	607.707,102 363.457,75	7.072
7	607.707,102 363.457,75	8	607.714,427 363.450,156	10.551
8	607.714,427 363.450,156	9	607.721,764 363.453,414	8.028
9	607.721,764 363.453,414	10	607.729,017 363.456,957	8.072
10	607.729,017 363.456,957	11	607.731,824 363.458,115	3.036
11	607.731,824 363.458,115	12	607.764,798 363.471,714	35.668
12	607.764,798 363.471,714	13	607.763,438 363.476,179	4.668
13	607.763,438 363.476,179	14	607.762,688 363.478,644	2.577
14	607.762,688 363.478,644	15	607.759,754 363.488,836	10.606
15	607.759,754 363.488,836	1	607.739,38 363.479,929	22.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.330	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032851, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU C. TOMA** 2) **MICU C. NICOLAE** 3) **MICU C. DUMITRU** 4) **MANEA C. MARIA** 5) **SANDU C. CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

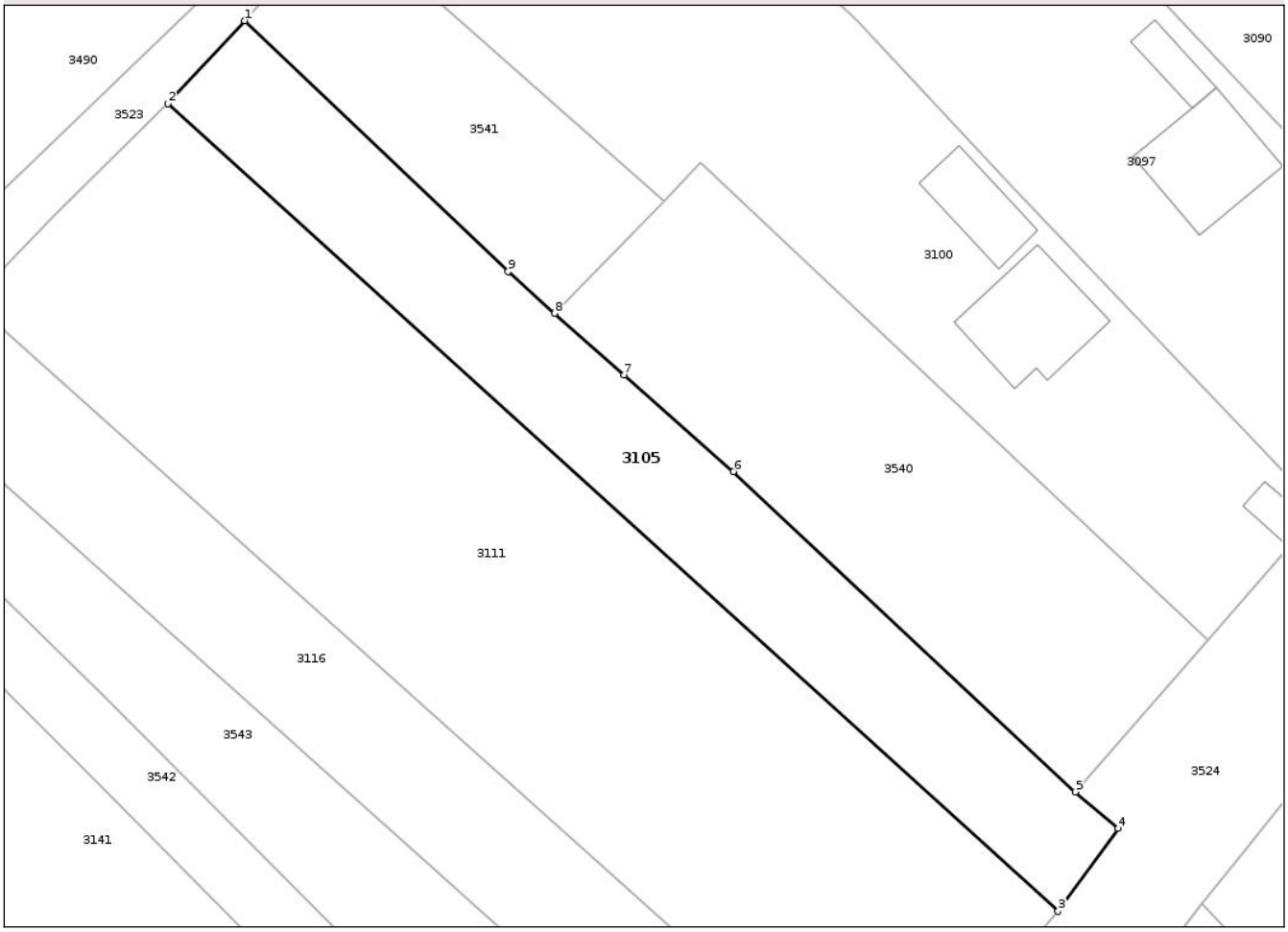
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	153/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.363,111 363.508,641	2	607.355,233 363.500,117	11.607
2	607.355,233 363.500,117	3	607.446,594 363.417,233	123.356
3	607.446,594 363.417,233	4	607.452,762 363.425,763	10.526
4	607.452,762 363.425,763	5	607.448,352 363.429,494	5.777
5	607.448,352 363.429,494	6	607.413,284 363.462,368	48.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.413,284 363.462,368	7	607.402,031 363.472,266	14.987
7	607.402,031 363.472,266	8	607.394,907 363.478,63	9.553
8	607.394,907 363.478,63	9	607.390,129 363.482,897	6.406
9	607.390,129 363.482,897	1	607.363,111 363.508,641	37.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20731	Din acte: 1.352 Masurata: 1.353	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20731-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M, construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27367 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 780, din 19/04/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHITA**, casatorit cu 2) **DUMITRACHE MIHAELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

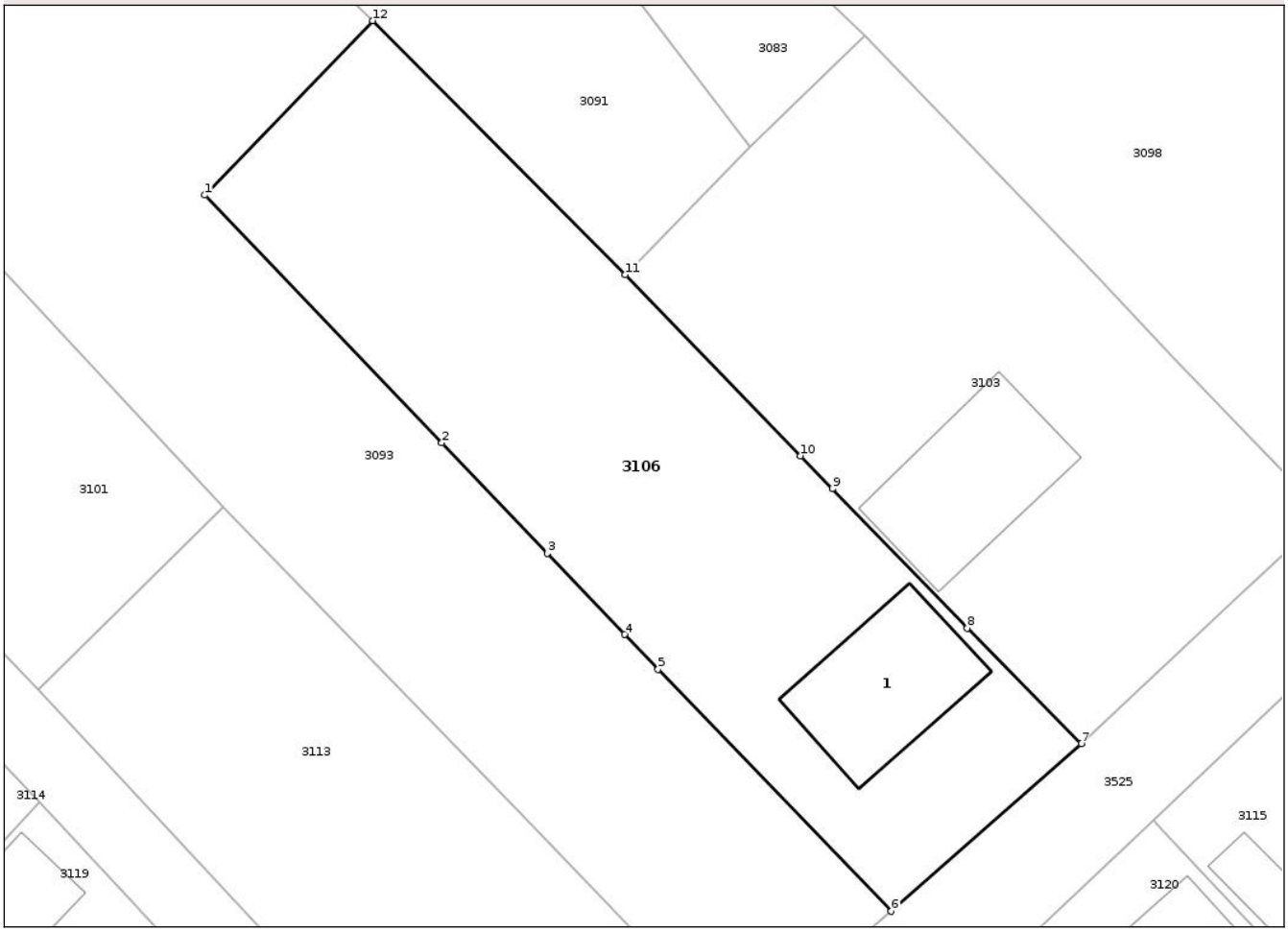
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20731	Din acte: 1.352 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	
3	livada	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20731-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M, construita in anul 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.572,741 363.484,003	2	607.590,193 363.465,75	25.254
2	607.590,193 363.465,75	3	607.597,982 363.457,602	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.597,982 363.457,602	4	607.603,665 363.451,631	8.243
4	607.603,665 363.451,631	5	607.606,126 363.449,062	3.558
5	607.606,126 363.449,062	6	607.623,308 363.431,237	24.758
6	607.623,308 363.431,237	7	607.637,298 363.443,594	18.666
7	607.637,298 363.443,594	8	607.628,908 363.452,101	11.948
8	607.628,908 363.452,101	9	607.618,966 363.462,371	14.294
9	607.618,966 363.462,371	10	607.616,619 363.464,795	3.374
10	607.616,619 363.464,795	11	607.603,706 363.478,135	18.566
11	607.603,706 363.478,135	12	607.585,079 363.496,85	26.405
12	607.585,079 363.496,85	1	607.572,741 363.484,003	17.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 1.452	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 647, din 04/10/2001 emis de NP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ALEXANDRU** 2) **ILIE MARIEA**, soți	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE ALEXANDRU** 2) **ILIE MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

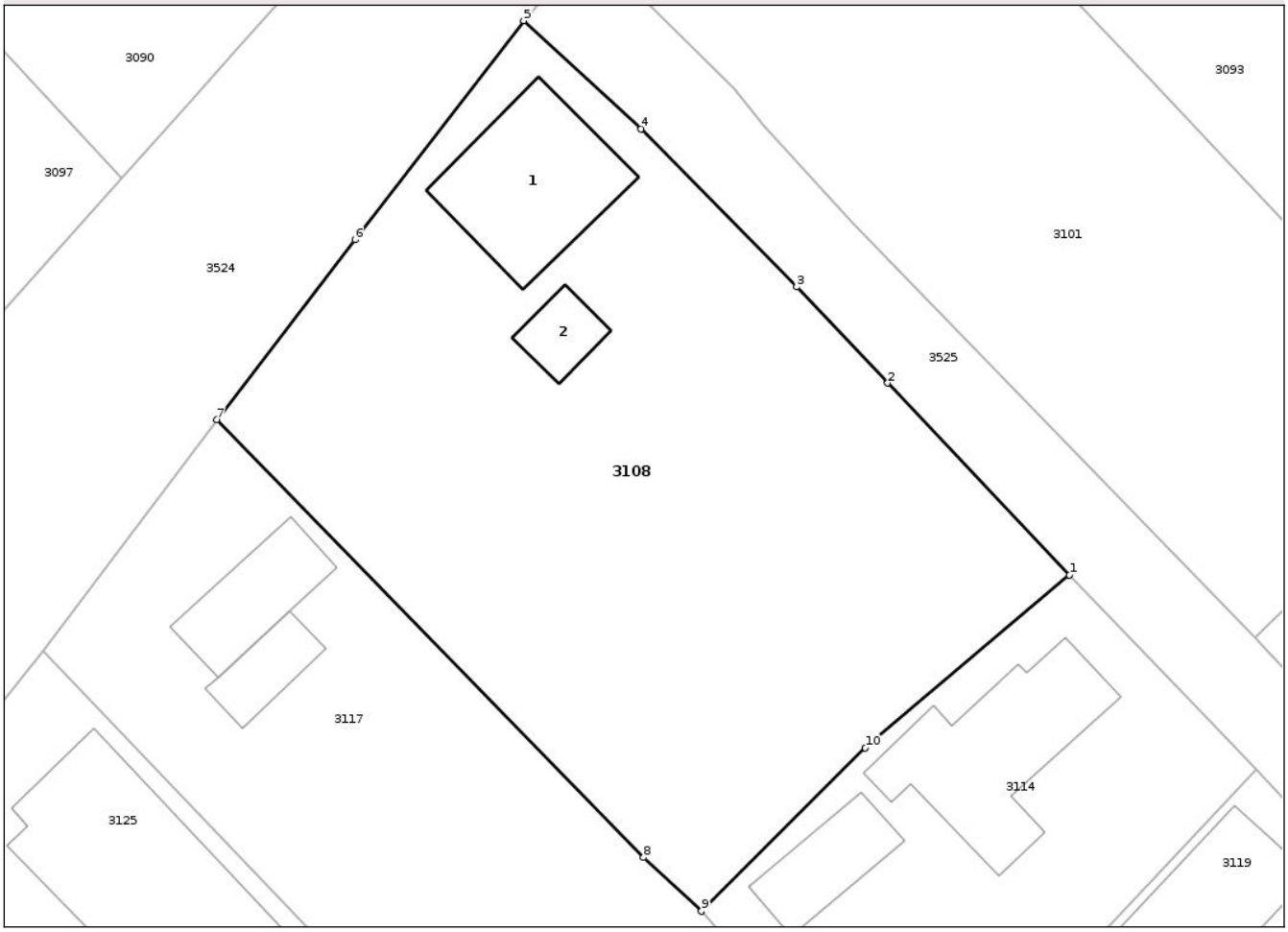
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.568 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.548,828 363.451,512	2	607.537,425 363.463,564	16.592
2	607.537,425 363.463,564	3	607.531,704 363.469,611	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.531,704 363.469,611	4	607.521,932 363.479,521	13.918
4	607.521,932 363.479,521	5	607.514,558 363.486,315	10.027
5	607.514,558 363.486,315	6	607.503,971 363.472,554	17.362
6	607.503,971 363.472,554	7	607.495,296 363.461,278	14.227
7	607.495,296 363.461,278	8	607.522,092 363.433,774	38.399
8	607.522,092 363.433,774	9	607.525,716 363.430,402	4.95
9	607.525,716 363.430,402	10	607.536,017 363.440,668	14.543
10	607.536,017 363.440,668	1	607.548,828 363.451,512	16.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20032	Din acte: 900 Masurata: 959	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20032-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P, 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2	20032-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10952 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 89, din 10/03/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARES C. CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARES C. GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10952 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 89, din 10/03/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : MARES M. CONSTANTIN, MARES AL. MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2

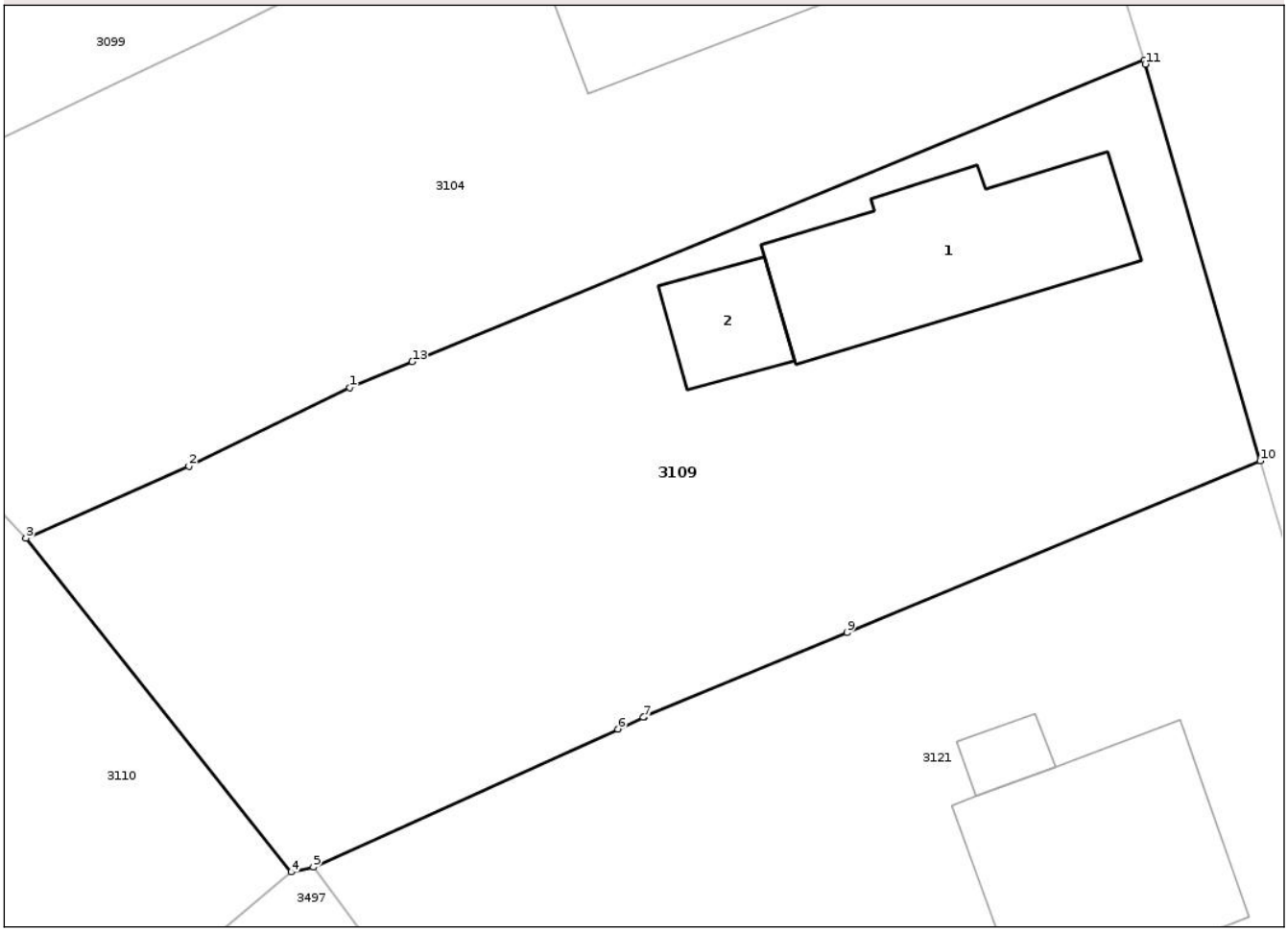
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20032	Din acte: 900 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20032-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P, 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2	20032-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.729,017 363.456,957	2	607.721,764 363.453,414	8.072
2	607.721,764 363.453,414	3	607.714,427 363.450,156	8.028
3	607.714,427 363.450,156	4	607.726,374 363.435,127	19.199
4	607.726,374 363.435,127	5	607.727,374 363.435,351	1.025
5	607.727,374 363.435,351	6	607.741,094 363.441,573	15.065
6	607.741,094 363.441,573	7	607.742,242 363.442,094	1.261
7	607.742,242 363.442,094	8	607.742,307 363.442,123	0.071
8	607.742,307 363.442,123	9	607.751,406 363.445,92	9.859
9	607.751,406 363.445,92	10	607.770,034 363.453,655	20.17
10	607.770,034 363.453,655	11	607.764,857 363.471,52	18.6
11	607.764,857 363.471,52	12	607.764,798 363.471,714	0.203
12	607.764,798 363.471,714	13	607.731,824 363.458,115	35.668
13	607.731,824 363.458,115	1	607.729,017 363.456,957	3.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20817	1.167	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 103, din 01/03/2005 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEROŞC MARIA**	
87841 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 123, din 08/12/2016 emis de N.P. SIMION CRISTINA DENISA (Certificat de mostenitor legal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODERAŞC MIHAI CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TODERAŞC MIHAI CONSTANTIN** 2) **TODEROŞC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20817	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.691,058 363.474,377	2	607.688,376 363.473,289	2.894
2	607.688,376 363.473,289	3	607.687,676 363.473,005	0.755
3	607.687,676 363.473,005	4	607.673,505 363.464,747	16.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.673,505 363.464,747	5	607.678,591 363.458,657	7.934
5	607.678,591 363.458,657	6	607.680,895 363.455,376	4.009
6	607.680,895 363.455,376	7	607.683,174 363.453,115	3.21
7	607.683,174 363.453,115	8	607.685,234 363.451,758	2.467
8	607.685,234 363.451,758	9	607.687,377 363.449,267	3.286
9	607.687,377 363.449,267	10	607.689,153 363.446,992	2.886
10	607.689,153 363.446,992	11	607.693,746 363.441,105	7.467
11	607.693,746 363.441,105	12	607.695,724 363.438,571	3.215
12	607.695,724 363.438,571	13	607.708,58 363.420,302	22.339
13	607.708,58 363.420,302	14	607.710,502 363.421,903	2.501
14	607.710,502 363.421,903	15	607.726,374 363.435,127	20.659
15	607.726,374 363.435,127	16	607.714,427 363.450,156	19.199
16	607.714,427 363.450,156	17	607.707,102 363.457,75	10.551
17	607.707,102 363.457,75	18	607.702,192 363.462,84	7.072
18	607.702,192 363.462,84	1	607.691,058 363.474,377	16.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.581, din 09/09/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

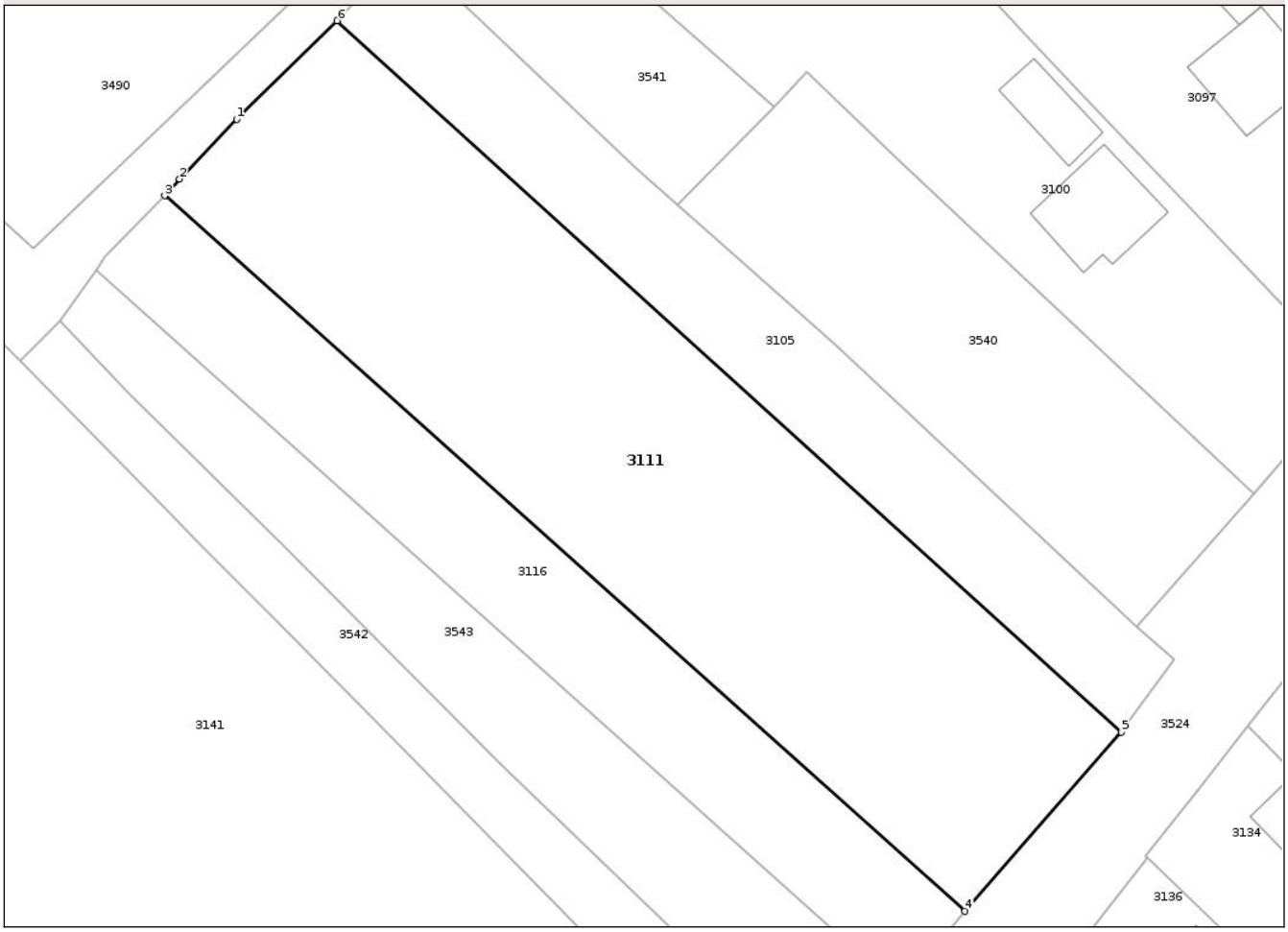
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	153/6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.343,529 363.488,652	2	607.336,867 363.481,683	9.641
2	607.336,867 363.481,683	3	607.335,145 363.479,733	2.601
3	607.335,145 363.479,733	4	607.428,343 363.396,392	125.026
4	607.428,343 363.396,392	5	607.446,594 363.417,233	27.703
5	607.446,594 363.417,233	6	607.355,233 363.500,117	123.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.355,233 363.500,117	1	607.343,529 363.488,652	16.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	Din acte: 800 Masurata: 845	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20429-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20429-C2	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3	20429-C3	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41733 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 97, din 24/06/2014 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAȘCU NICOLETA**	
41776 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1003, din 24/06/2014 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAȘCU NICOLETA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41776 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1003, din 24/06/2014 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAȘCU SEVASTIȚA**, văduvă	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAȘCU SEVASTIȚA**, vaduva	

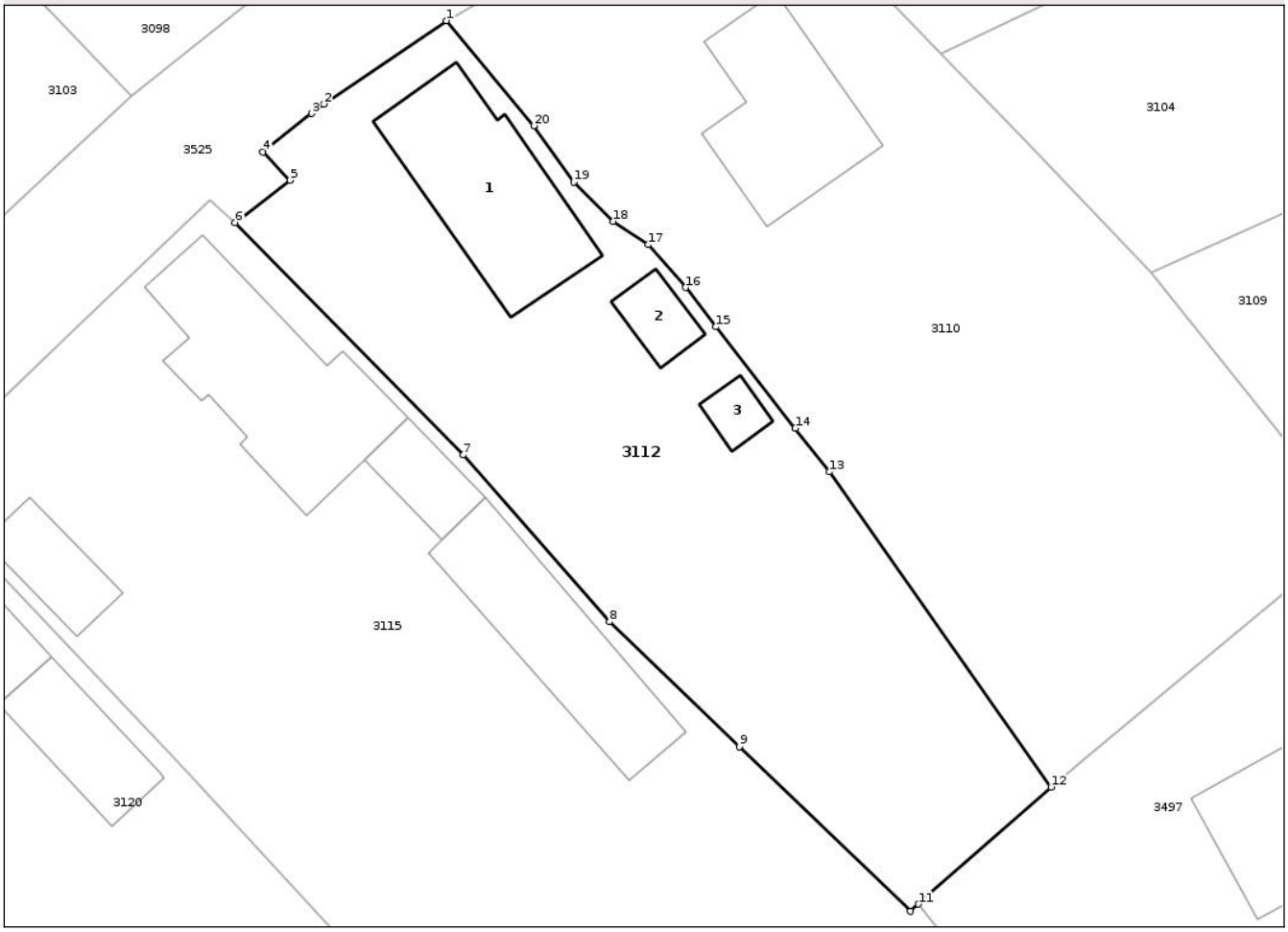
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	Din acte: 800 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20429-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20429-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3	20429-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.673,505 363.464,747	2	607.666,405 363.459,92	8.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.666,405 363.459,92	3	607.665,696 363.459,36	0.903
3	607.665,696 363.459,36	4	607.662,874 363.457,129	3.597
4	607.662,874 363.457,129	5	607.664,455 363.455,494	2.274
5	607.664,455 363.455,494	6	607.661,267 363.453,045	4.02
6	607.661,267 363.453,045	7	607.674,491 363.439,56	18.887
7	607.674,491 363.439,56	8	607.682,972 363.429,886	12.865
8	607.682,972 363.429,886	9	607.690,514 363.422,631	10.465
9	607.690,514 363.422,631	10	607.700,425 363.413,096	13.753
10	607.700,425 363.413,096	11	607.700,892 363.413,509	0.623
11	607.700,892 363.413,509	12	607.708,58 363.420,302	10.259
12	607.708,58 363.420,302	13	607.695,724 363.438,571	22.339
13	607.695,724 363.438,571	14	607.693,746 363.441,105	3.215
14	607.693,746 363.441,105	15	607.689,153 363.446,992	7.467
15	607.689,153 363.446,992	16	607.687,377 363.449,267	2.886
16	607.687,377 363.449,267	17	607.685,234 363.451,758	3.286
17	607.685,234 363.451,758	18	607.683,174 363.453,115	2.467
18	607.683,174 363.453,115	19	607.680,895 363.455,376	3.21
19	607.680,895 363.455,376	20	607.678,591 363.458,657	4.009
20	607.678,591 363.458,657	1	607.673,505 363.464,747	7.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUREA MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

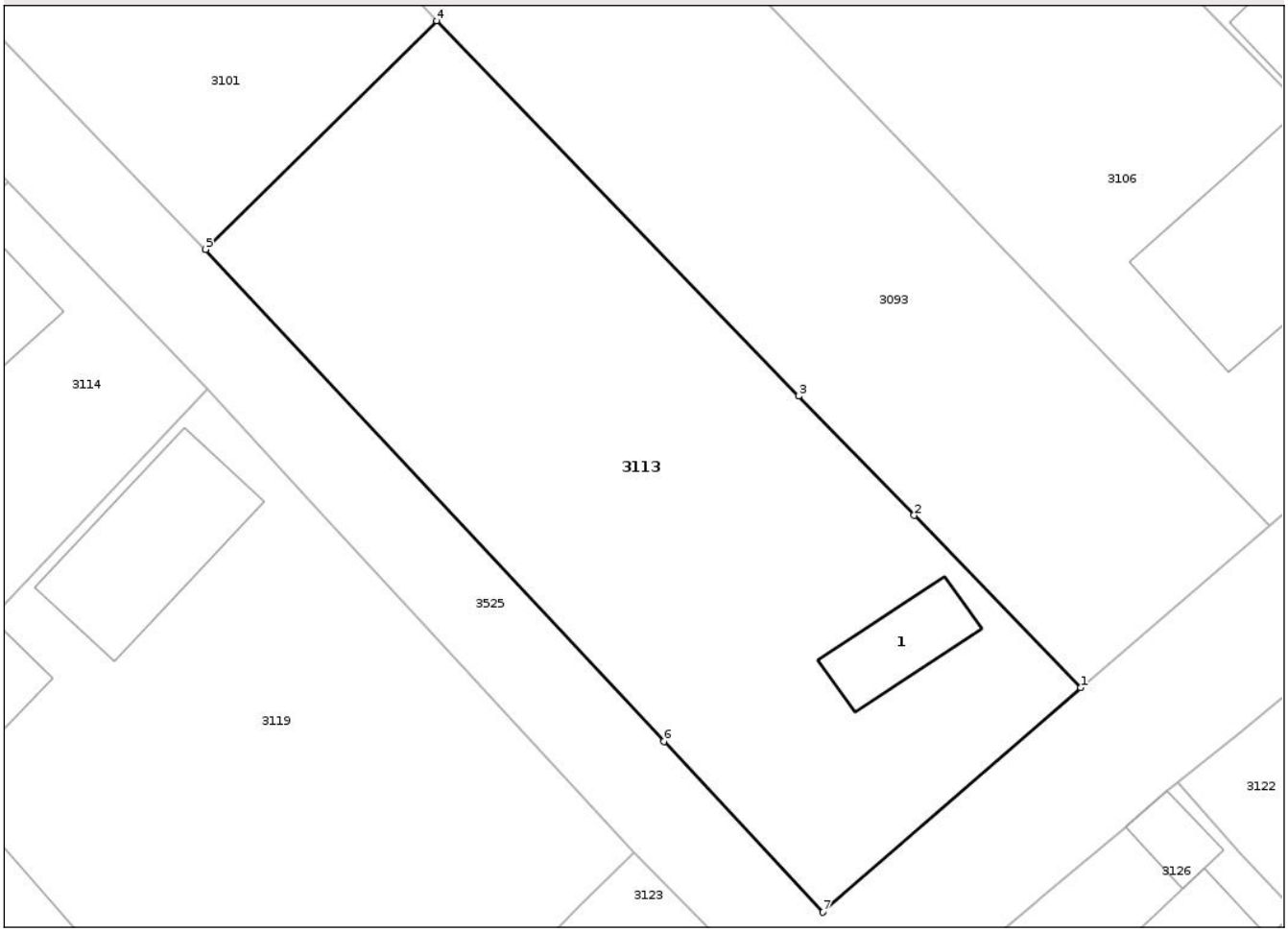
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.612,14 363.421,697	2	607.602,322 363.431,855	14.127
2	607.602,322 363.431,855	3	607.595,513 363.438,899	9.797
3	607.595,513 363.438,899	4	607.574,116 363.461,035	30.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.574,116 363.461,035	5	607.560,476 363.447,544	19.185
5	607.560,476 363.447,544	6	607.587,532 363.418,521	39.678
6	607.587,532 363.418,521	7	607.596,923 363.408,447	13.772
7	607.596,923 363.408,447	1	607.612,14 363.421,697	20.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 581	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031374/12774, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂIANU N. NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂIANU N. NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

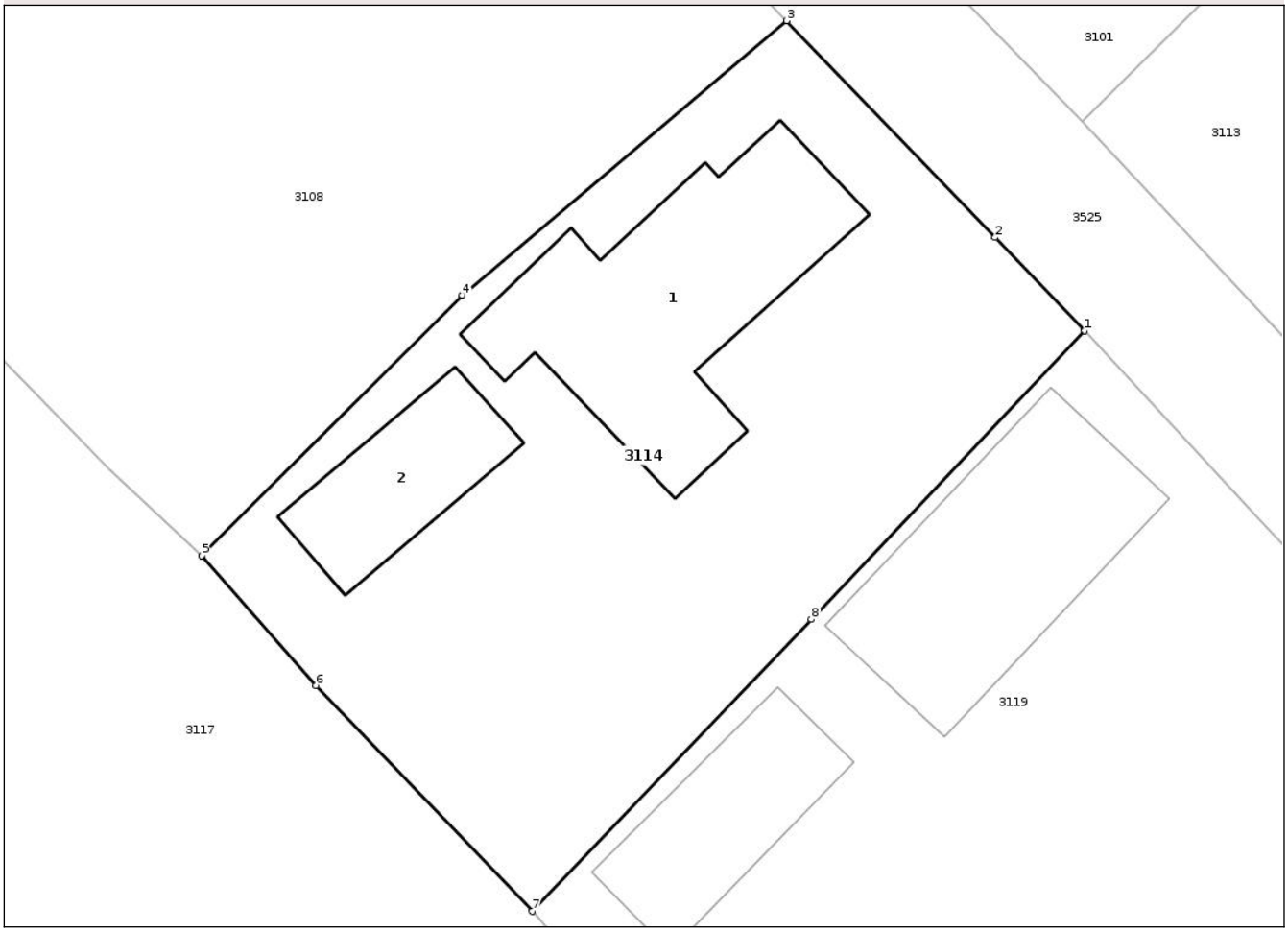
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.560,587 363.439,279	2	607.557,054 363.442,955	5.099
2	607.557,054 363.442,955	3	607.548,828 363.451,512	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.548,828 363.451,512	4	607.536,017 363.440,668	16.784
4	607.536,017 363.440,668	5	607.525,716 363.430,402	14.543
5	607.525,716 363.430,402	6	607.530,247 363.425,273	6.844
6	607.530,247 363.425,273	7	607.538,775 363.416,357	12.338
7	607.538,775 363.416,357	8	607.549,795 363.427,875	15.941
8	607.549,795 363.427,875	1	607.560,587 363.439,279	15.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.576	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 14/07/2000 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI LĂCRĂMIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1599, din 09/05/1995 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI CONSTANTIN** 2) **MIHAI ELENA**	

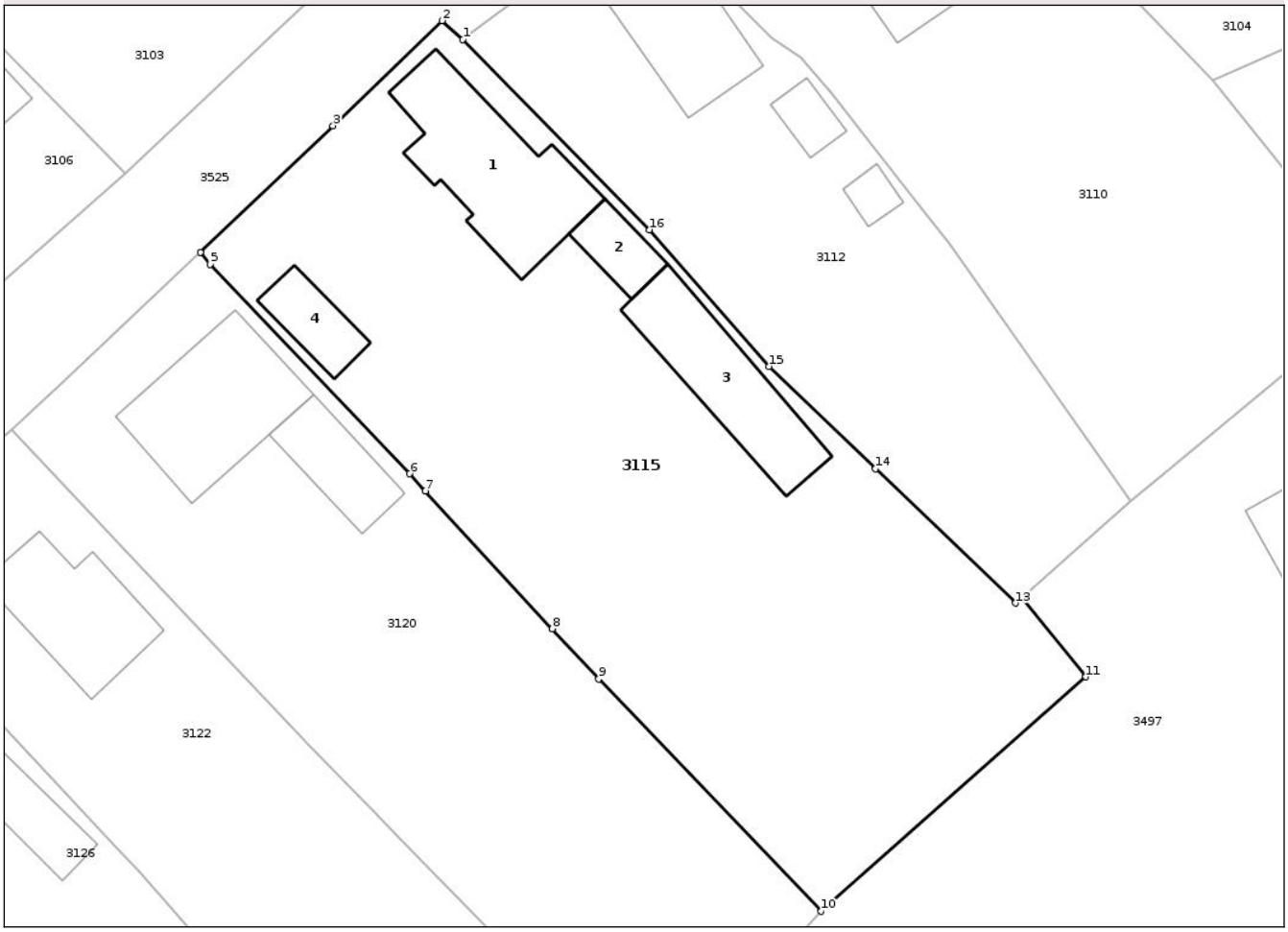
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	arabil	DA	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.661,267 363.453,045	2	607.659,777 363.454,379	2.0
2	607.659,777 363.454,379	3	607.652,05 363.446,936	10.729
3	607.652,05 363.446,936	4	607.642,643 363.437,948	13.011
4	607.642,643 363.437,948	5	607.643,333 363.437,118	1.079
5	607.643,333 363.437,118	6	607.657,487 363.422,268	20.515
6	607.657,487 363.422,268	7	607.658,607 363.421,051	1.654
7	607.658,607 363.421,051	8	607.667,599 363.411,28	13.279
8	607.667,599 363.411,28	9	607.670,881 363.407,715	4.846
9	607.670,881 363.407,715	10	607.686,66 363.391,26	22.798
10	607.686,66 363.391,26	11	607.705,419 363.407,879	25.062
11	607.705,419 363.407,879	12	607.700,892 363.413,509	7.224
12	607.700,892 363.413,509	13	607.700,425 363.413,096	0.623
13	607.700,425 363.413,096	14	607.690,514 363.422,631	13.753
14	607.690,514 363.422,631	15	607.682,972 363.429,886	10.465
15	607.682,972 363.429,886	16	607.674,491 363.439,56	12.865
16	607.674,491 363.439,56	1	607.661,267 363.453,045	18.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.476	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031480, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Legea 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

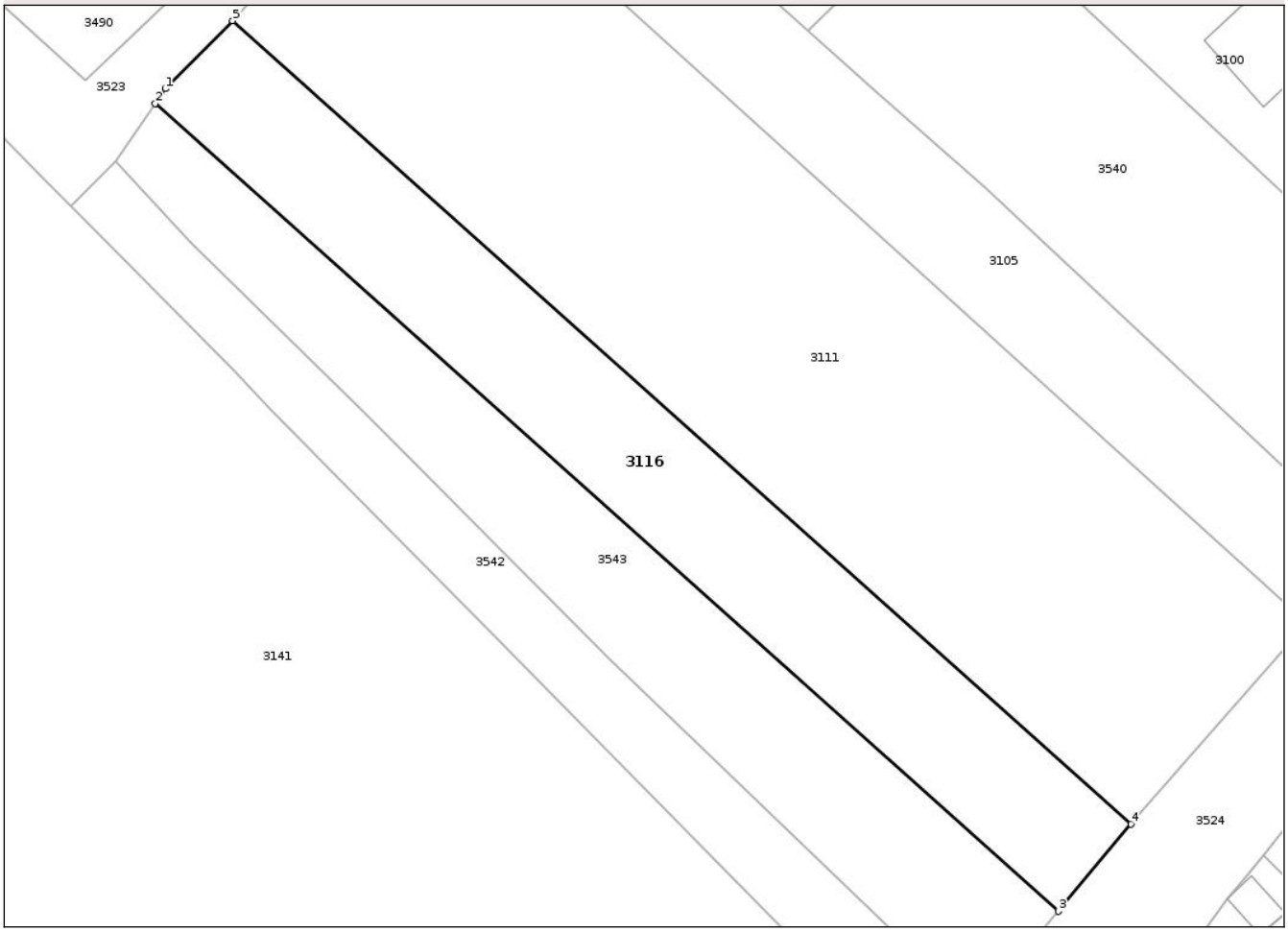
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	153/6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.328,179 363.472,667	2	607.327,13 363.471,134	1.858
2	607.327,13 363.471,134	3	607.420,82 363.387,341	125.694
3	607.420,82 363.387,341	4	607.428,343 363.396,392	11.769
4	607.428,343 363.396,392	5	607.335,145 363.479,733	125.026
5	607.335,145 363.479,733	1	607.328,179 363.472,667	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20038	Din acte: 1.569 Masurata: 1.594	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9315 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 76, din 02/03/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂIȚĂ LUCIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂIȚĂ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20038	Din acte: 1.569 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.484,373 363.446,718	2	607.503,499 363.426,764	27.64
2	607.503,499 363.426,764	3	607.508,149 363.421,802	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.508,149 363.421,802	4	607.518,091 363.411,192	14.54
4	607.518,091 363.411,192	5	607.521,535 363.407,517	5.037
5	607.521,535 363.407,517	6	607.533,783 363.394,698	17.73
6	607.533,783 363.394,698	7	607.544,036 363.383,942	14.86
7	607.544,036 363.383,942	8	607.555,916 363.396,559	17.33
8	607.555,916 363.396,559	9	607.550,716 363.402,542	7.927
9	607.550,716 363.402,542	10	607.538,775 363.416,357	18.26
10	607.538,775 363.416,357	11	607.530,247 363.425,273	12.338
11	607.530,247 363.425,273	12	607.525,716 363.430,402	6.844
12	607.525,716 363.430,402	13	607.522,092 363.433,774	4.95
13	607.522,092 363.433,774	14	607.495,296 363.461,278	38.399
14	607.495,296 363.461,278	1	607.484,373 363.446,718	18.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 09/11/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CILĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CILĂ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CILĂ ELENA** 2) **CILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

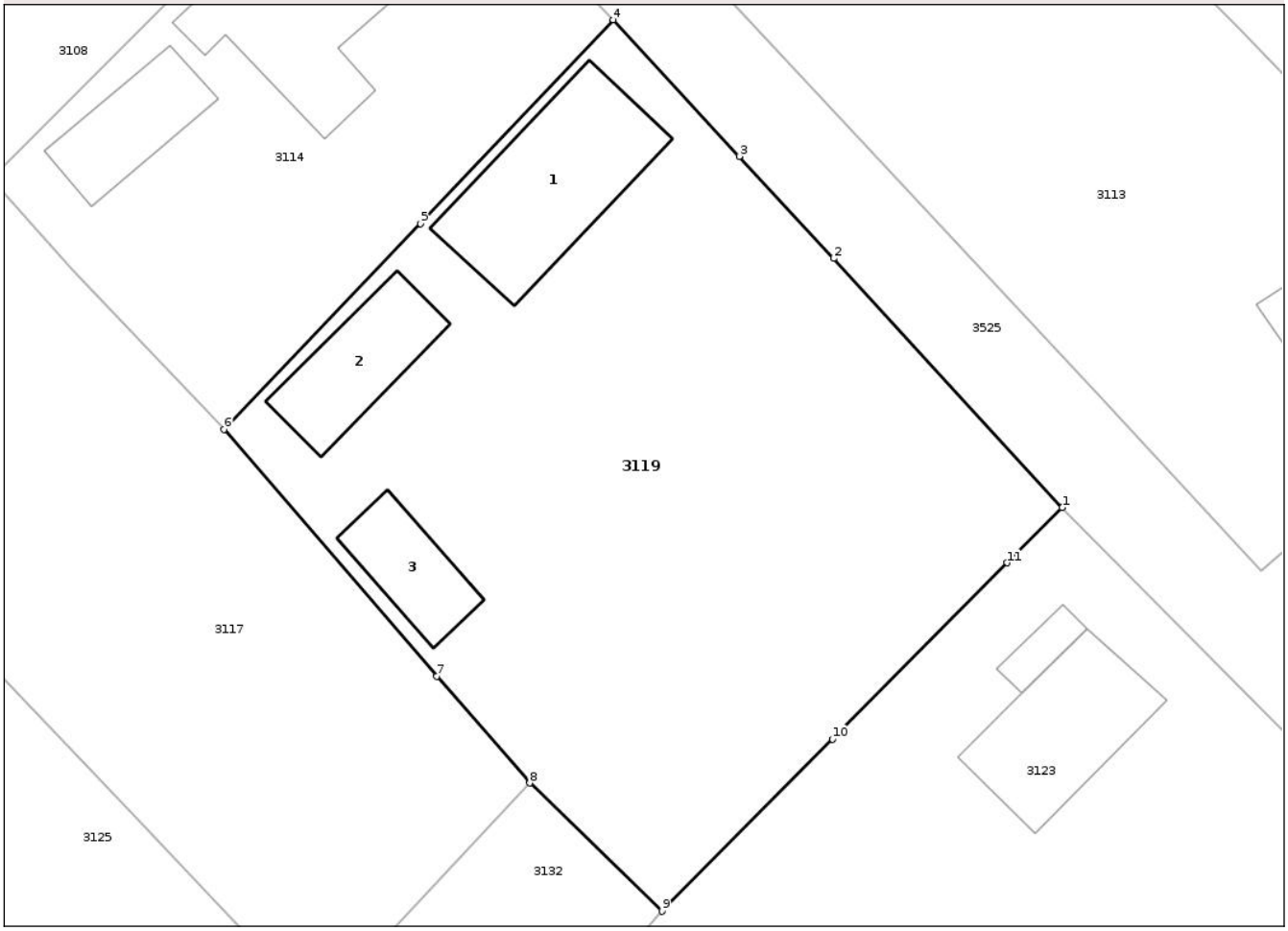
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	vie	DA	209	-	-	-	
3	arabil	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.585,758 363.411,973	2	607.572,946 363.425,918	18.937
2	607.572,946 363.425,918	3	607.567,659 363.431,634	7.786
3	607.567,659 363.431,634	4	607.560,587 363.439,279	10.414
4	607.560,587 363.439,279	5	607.549,795 363.427,875	15.701
5	607.549,795 363.427,875	6	607.538,775 363.416,357	15.941
6	607.538,775 363.416,357	7	607.550,716 363.402,542	18.26
7	607.550,716 363.402,542	8	607.555,916 363.396,559	7.927
8	607.555,916 363.396,559	9	607.563,317 363.389,384	10.308
9	607.563,317 363.389,384	10	607.572,872 363.399,018	13.569
10	607.572,872 363.399,018	11	607.582,657 363.408,885	13.896
11	607.582,657 363.408,885	1	607.585,758 363.411,973	4.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20729	Din acte: 1.200 Masurata: 1.177	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20729-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1947
A1.2	20729-C2	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63918 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 173, din 14/07/2020 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETELEU AURICA** 2) **PETELEU IOAN-VALENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63918 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 173, din 14/07/2020 emis de ANDOR GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA SAMFIRA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA SAMFIRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20729	Din acte: 1.200 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	
3	vie	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20729-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1947
A1.2	20729-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.642,643 363.437,948	2	607.632,981 363.428,84	13.278
2	607.632,981 363.428,84	3	607.629,266 363.425,366	5.086
3	607.629,266 363.425,366	4	607.644,345 363.409,404	21.958
4	607.644,345 363.409,404	5	607.650,378 363.403,018	8.785
5	607.650,378 363.403,018	6	607.654,599 363.398,697	6.041
6	607.654,599 363.398,697	7	607.656,876 363.396,365	3.259
7	607.656,876 363.396,365	8	607.669,202 363.383,747	17.639
8	607.669,202 363.383,747	9	607.674,942 363.377,871	8.214
9	607.674,942 363.377,871	10	607.683,123 363.387,41	12.567
10	607.683,123 363.387,41	11	607.686,66 363.391,26	5.228
11	607.686,66 363.391,26	12	607.670,881 363.407,715	22.798
12	607.670,881 363.407,715	13	607.667,599 363.411,28	4.846
13	607.667,599 363.411,28	14	607.658,607 363.421,051	13.279
14	607.658,607 363.421,051	15	607.657,487 363.422,268	1.654
15	607.657,487 363.422,268	16	607.643,333 363.437,118	20.515
16	607.643,333 363.437,118	1	607.642,643 363.437,948	1.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	1.510	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20056-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3	20056-C3	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	20056-C4	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12411 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 97, din 19/03/2012 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MAREŞ NICOLAE**, căsătorit cu 2) **MAREŞ NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MAREŞ NICOLAE** 2) **MAREŞ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12411 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 97, din 19/03/2012 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.2
	1) **MAREŞ CONSTANTIN** 2) **MAREŞ MARIA**	

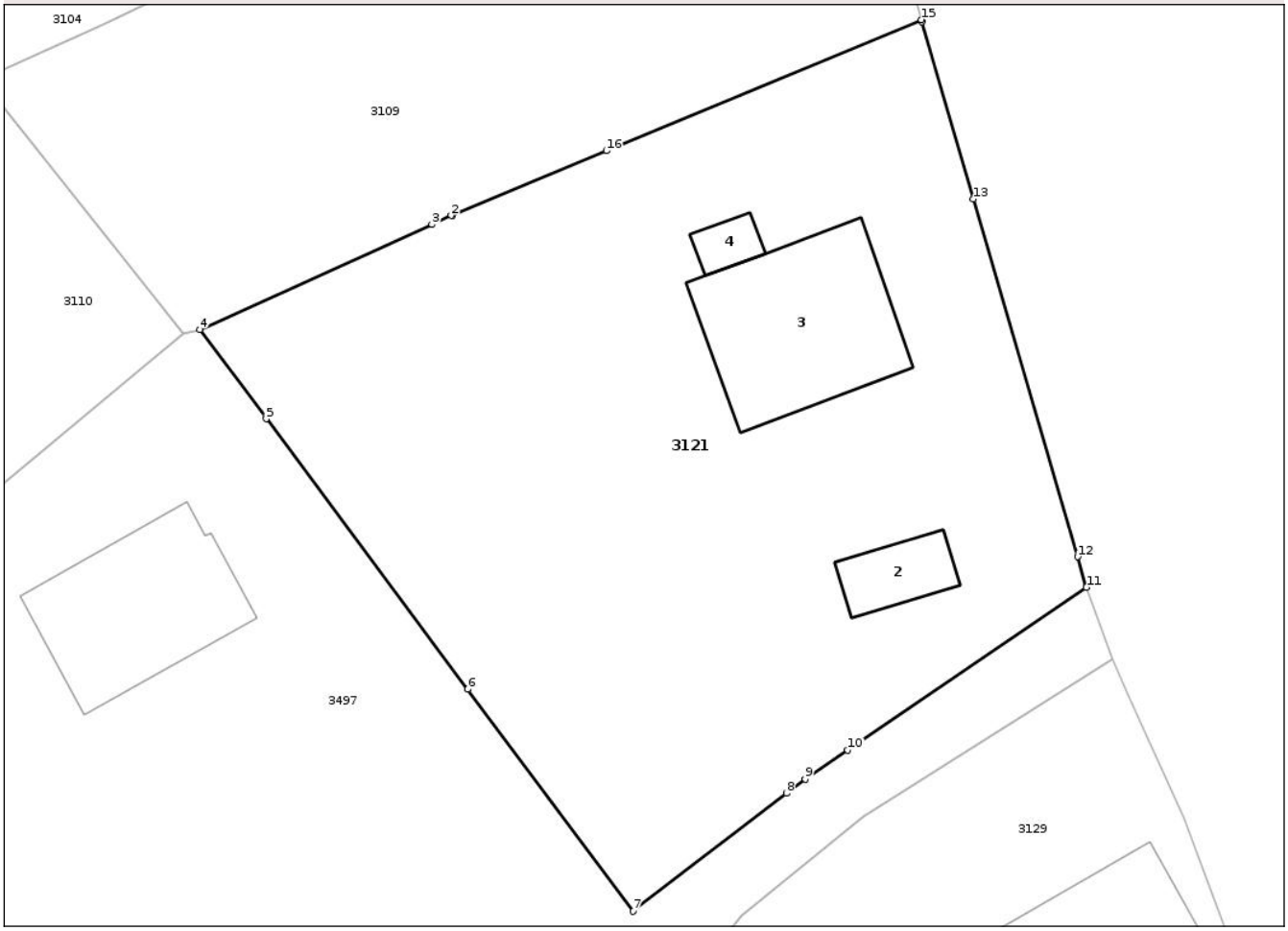
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	
3	vie	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20056-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3	20056-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	20056-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.742,307 363.442,123	2	607.742,242 363.442,094	0.071
2	607.742,242 363.442,094	3	607.741,094 363.441,573	1.261
3	607.741,094 363.441,573	4	607.727,374 363.435,351	15.065
4	607.727,374 363.435,351	5	607.731,296 363.430,092	6.56
5	607.731,296 363.430,092	6	607.743,206 363.414,124	19.92
6	607.743,206 363.414,124	7	607.752,978 363.401,022	16.345
7	607.752,978 363.401,022	8	607.762,055 363.407,982	11.438
8	607.762,055 363.407,982	9	607.763,156 363.408,826	1.387
9	607.763,156 363.408,826	10	607.765,672 363.410,537	3.043
10	607.765,672 363.410,537	11	607.779,784 363.420,137	17.068
11	607.779,784 363.420,137	12	607.779,256 363.421,95	1.888
12	607.779,256 363.421,95	13	607.773,11 363.443,07	21.996
13	607.773,11 363.443,07	14	607.770,07 363.453,53	10.893
14	607.770,07 363.453,53	15	607.770,034 363.453,655	0.13
15	607.770,034 363.453,655	16	607.751,406 363.445,92	20.17
16	607.751,406 363.445,92	1	607.742,307 363.442,123	9.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.572 Masurata: 1.576	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031360, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C. EMANOIL**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI C. EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

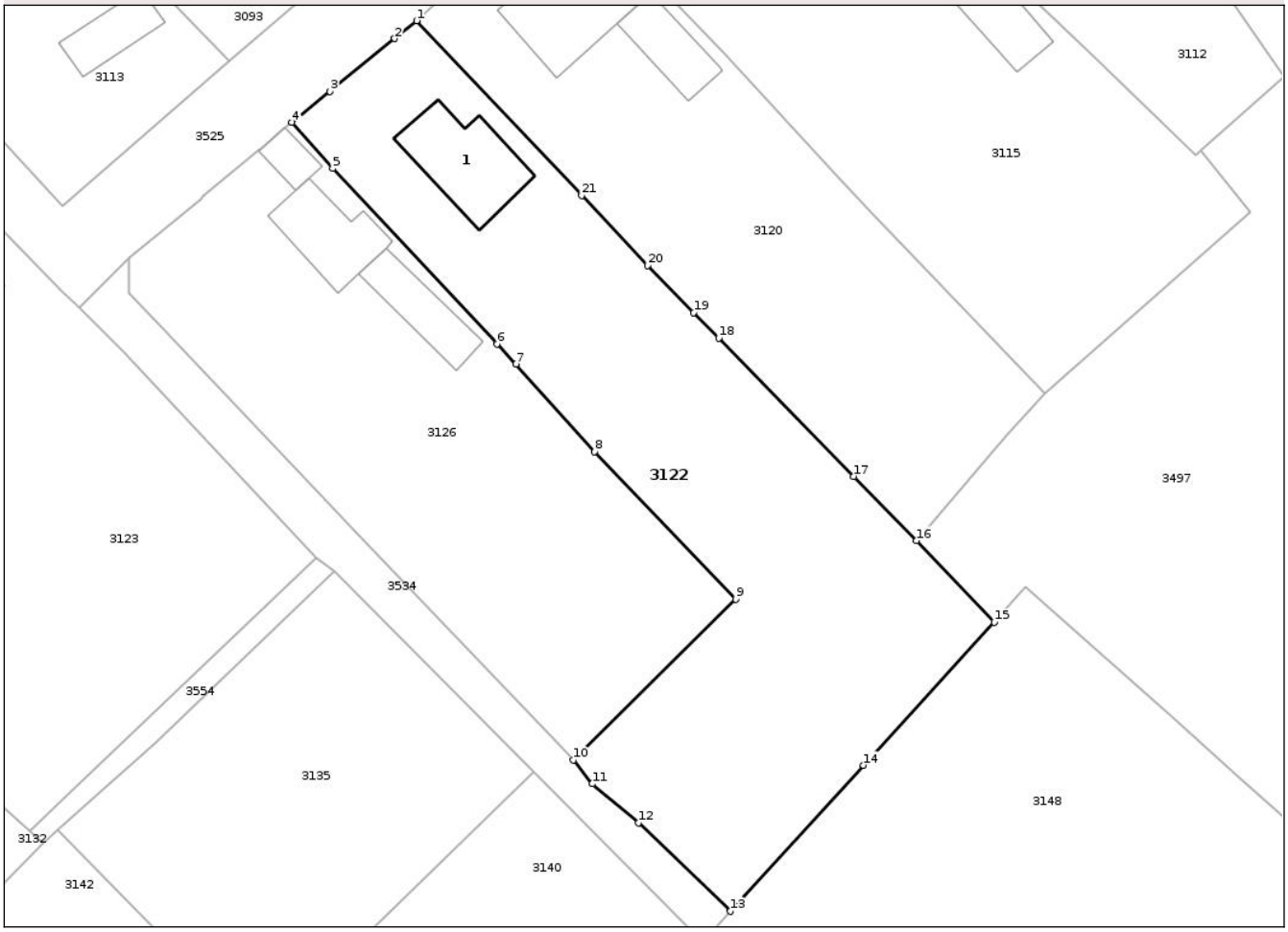
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.572 Masurata: 1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	arabil	DA	1.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.629,266 363.425,366	2	607.627,271 363.423,74	2.574
3	607.621,356 363.418,919	4	607.617,885 363.416,091	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.627,271 363.423,74	3	607.621,356 363.418,919	7.631
4	607.617,885 363.416,091	5	607.621,607 363.411,872	5.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.621,607 363.411,872	6	607.636,609 363.395,842	21.955
7	607.638,344 363.393,989	8	607.645,527 363.386,007	10.738
9	607.658,415 363.372,518	10	607.643,59 363.357,817	20.878
11	607.645,323 363.355,652	12	607.649,532 363.352,104	5.505
13	607.657,926 363.344,012	14	607.670,105 363.357,357	18.067
15	607.682,042 363.370,404	16	607.674,942 363.377,871	10.304
17	607.669,202 363.383,747	18	607.656,876 363.396,365	17.639
19	607.654,599 363.398,697	20	607.650,378 363.403,018	6.041
21	607.644,345 363.409,404	1	607.629,266 363.425,366	21.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.636,609 363.395,842	7	607.638,344 363.393,989	2.538
8	607.645,527 363.386,007	9	607.658,415 363.372,518	18.656
10	607.643,59 363.357,817	11	607.645,323 363.355,652	2.773
12	607.649,532 363.352,104	13	607.657,926 363.344,012	11.659
14	607.670,105 363.357,357	15	607.682,042 363.370,404	17.684
16	607.674,942 363.377,871	17	607.669,202 363.383,747	8.214
18	607.656,876 363.396,365	19	607.654,599 363.398,697	3.259
20	607.650,378 363.403,018	21	607.644,345 363.409,404	8.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24471	Din acte: 1.680 Masurata: 1.779	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, an constr. 1965
A1.2		Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36411 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 369, din 27/03/2025 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECULA LAURENȚIU-ȘTEFAN** 2) **NECULA IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

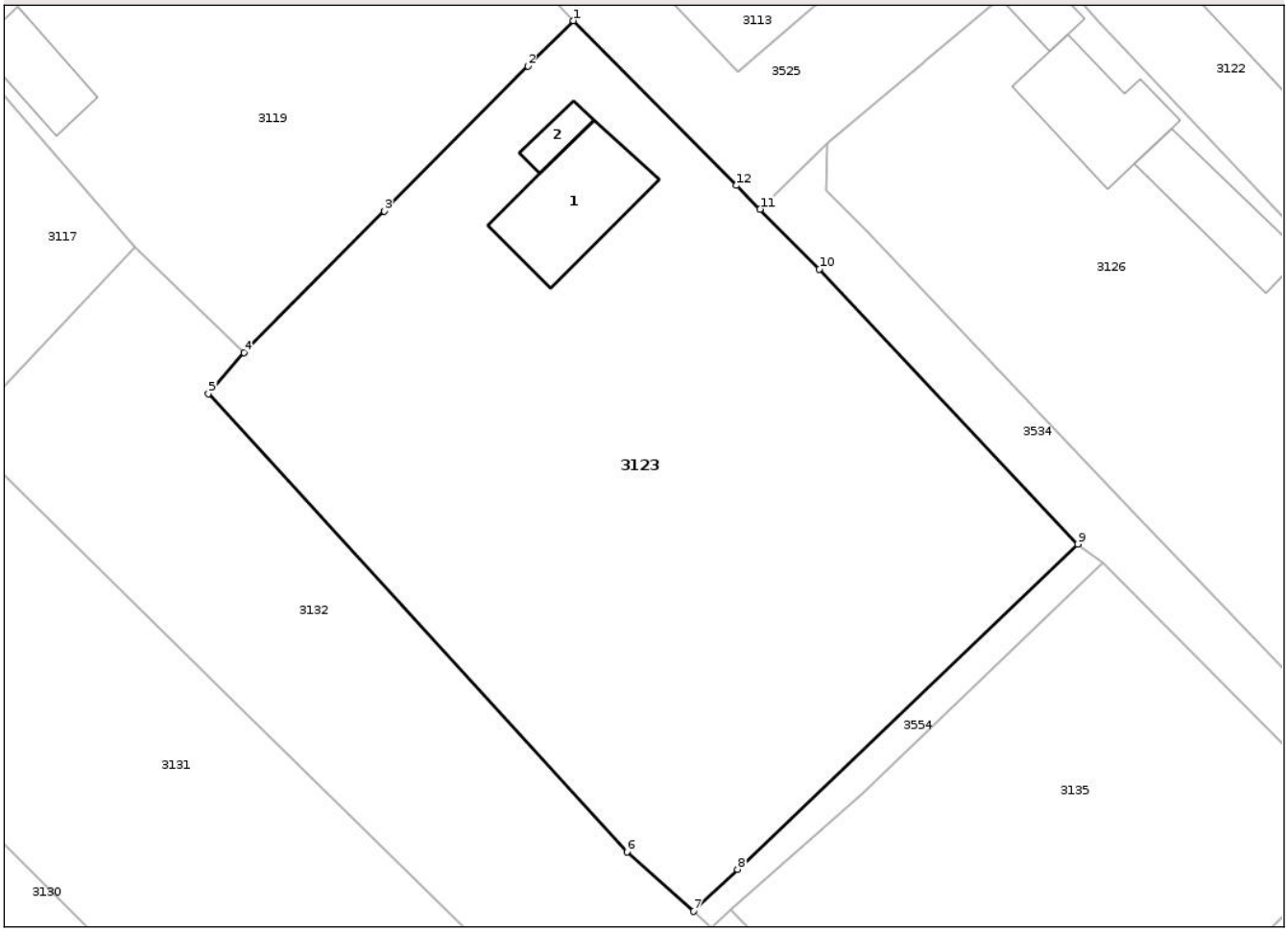
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24471	Din acte: 1.680 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, an constr. 1965
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.585,758 363.411,973	2	607.582,657 363.408,885	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.582,657 363.408,885	3	607.572,872 363.399,018	13.896
3	607.572,872 363.399,018	4	607.563,317 363.389,384	13.569
4	607.563,317 363.389,384	5	607.560,901 363.386,576	3.704
5	607.560,901 363.386,576	6	607.589,402 363.355,365	42.266
6	607.589,402 363.355,365	7	607.593,926 363.351,33	6.062
7	607.593,926 363.351,33	8	607.596,924 363.354,193	4.145
8	607.596,924 363.354,193	9	607.620,105 363.376,331	32.054
9	607.620,105 363.376,331	10	607.602,503 363.395,053	25.697
10	607.602,503 363.395,053	11	607.598,47 363.399,129	5.734
11	607.598,47 363.399,129	12	607.596,86 363.400,755	2.288
12	607.596,86 363.400,755	1	607.585,758 363.411,973	15.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54/2021, din 12/03/2021 emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

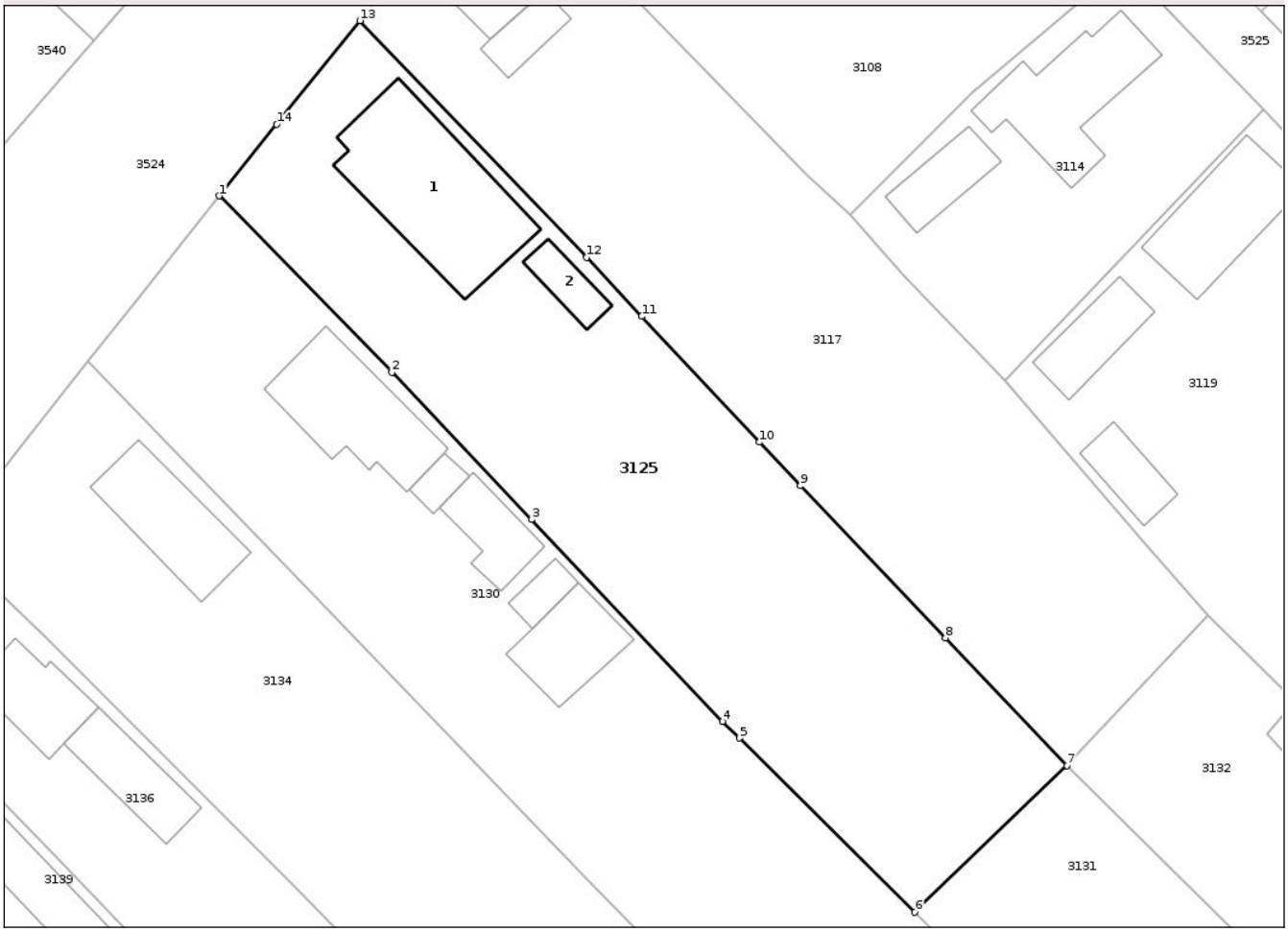
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	
3	vie	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.472,497 363.431,956	2	607.487,065 363.417,077	20.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.487,065 363.417,077	3	607.498,845 363.404,669	17.109
3	607.498,845 363.404,669	4	607.514,993 363.387,659	23.454
4	607.514,993 363.387,659	5	607.516,411 363.386,252	1.998
5	607.516,411 363.386,252	6	607.531,209 363.371,567	20.848
6	607.531,209 363.371,567	7	607.544,036 363.383,942	17.823
7	607.544,036 363.383,942	8	607.533,783 363.394,698	14.86
8	607.533,783 363.394,698	9	607.521,535 363.407,517	17.73
9	607.521,535 363.407,517	10	607.518,091 363.411,192	5.037
10	607.518,091 363.411,192	11	607.508,149 363.421,802	14.54
11	607.508,149 363.421,802	12	607.503,499 363.426,764	6.8
12	607.503,499 363.426,764	13	607.484,373 363.446,718	27.64
13	607.484,373 363.446,718	14	607.477,347 363.437,984	11.209
14	607.477,347 363.437,984	1	607.472,497 363.431,956	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20707	Din acte: 1.312 Masurata: 1.270	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20707-C1	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1961
A1.2	20707-C2	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965
A1.3	20707-C3	Loc. Brazii, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72725 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 237, din 18/07/2019 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MIHAI-CONSTANTIN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN LENUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

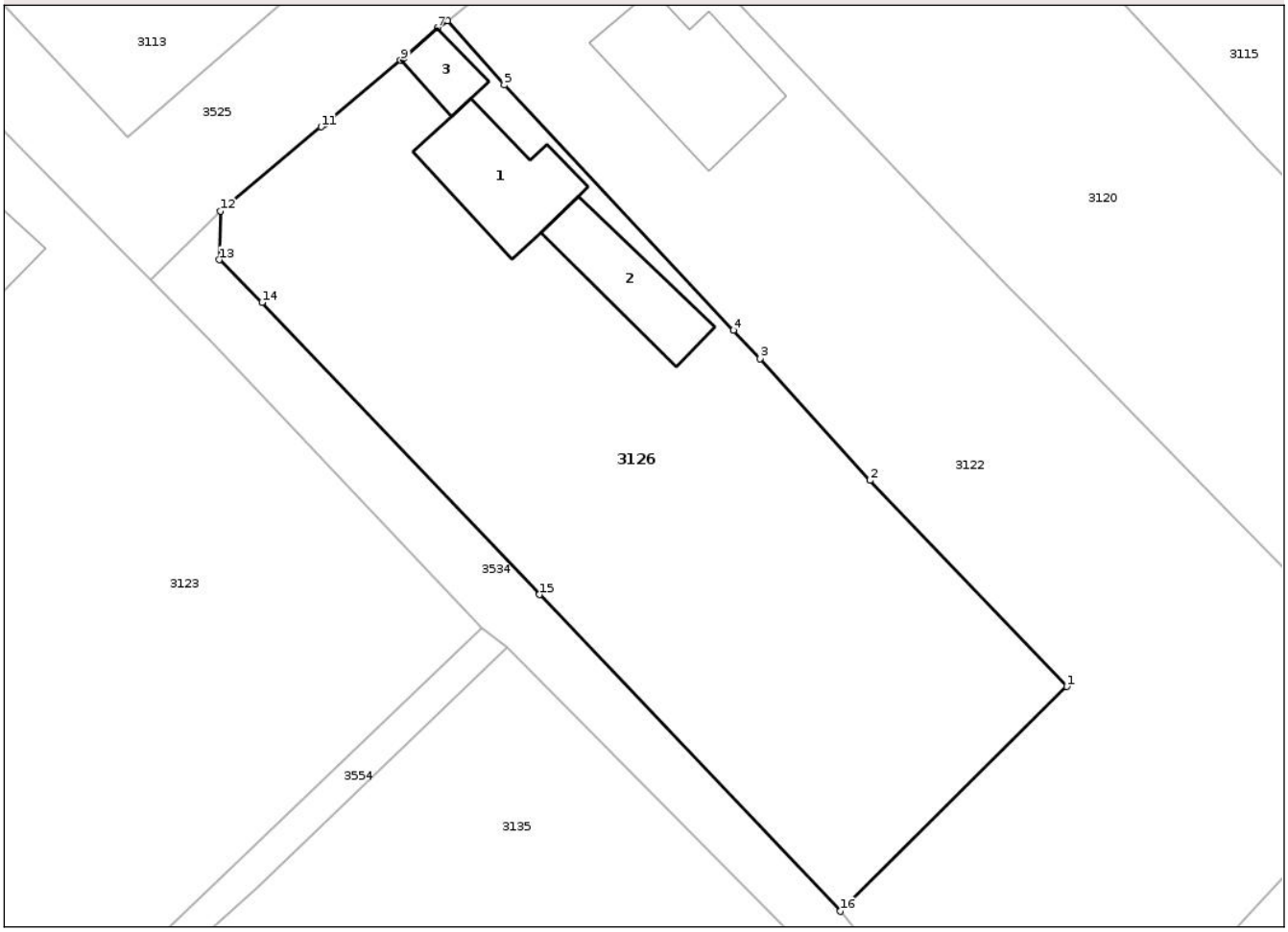
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20707	Din acte: 1.312 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20707-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1961
A1.2	20707-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965
A1.3	20707-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.658,415 363.372,518	2	607.645,527 363.386,007	18.656
2	607.645,527 363.386,007	3	607.638,344 363.393,989	10.738
3	607.638,344 363.393,989	4	607.636,609 363.395,842	2.538
4	607.636,609 363.395,842	5	607.621,607 363.411,872	21.955
5	607.621,607 363.411,872	6	607.617,885 363.416,091	5.626
6	607.617,885 363.416,091	7	607.617,23 363.415,622	0.806
7	607.617,23 363.415,622	8	607.614,993 363.413,635	2.992
8	607.614,993 363.413,635	9	607.614,825 363.413,494	0.219
9	607.614,825 363.413,494	10	607.609,777 363.409,277	6.578
10	607.609,777 363.409,277	11	607.609,618 363.409,145	0.207
11	607.609,618 363.409,145	12	607.603,025 363.403,637	8.591
12	607.603,025 363.403,637	13	607.602,955 363.400,442	3.196
13	607.602,955 363.400,442	14	607.605,746 363.397,654	3.945
14	607.605,746 363.397,654	15	607.623,903 363.378,538	26.365
15	607.623,903 363.378,538	16	607.643,59 363.357,817	28.582
16	607.643,59 363.357,817	1	607.658,415 363.372,518	20.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.963 Masurata: 2.001	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031503, din 07/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GH. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

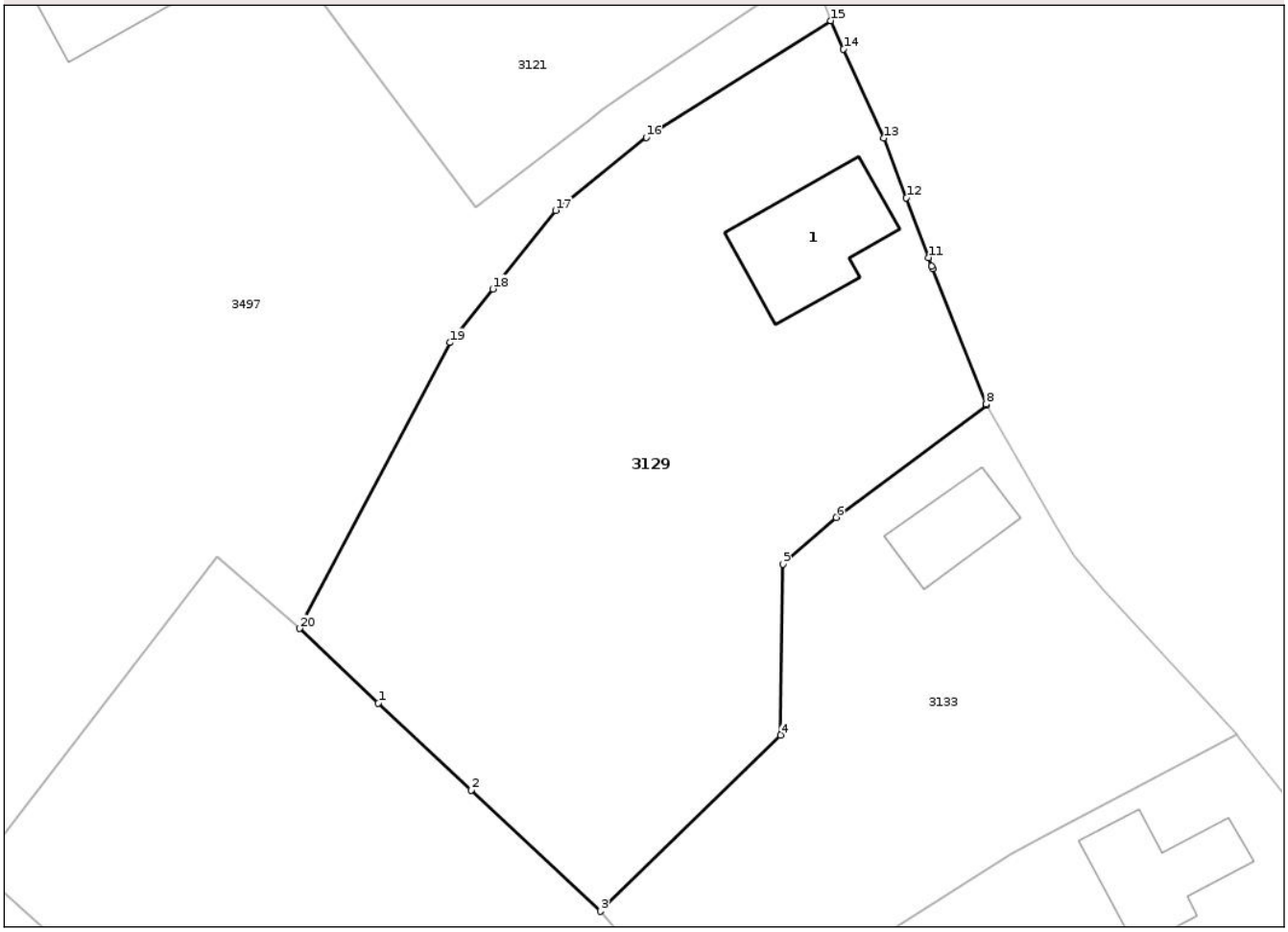
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.963 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	1.663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.745,233 363.361,503	2	607.752,669 363.354,57	10.167
2	607.752,669 363.354,57	3	607.762,951 363.344,901	14.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.762,951 363.344,901	4	607.777,324 363.358,95	20.099
4	607.777,324 363.358,95	5	607.777,508 363.372,571	13.622
5	607.777,508 363.372,571	6	607.781,753 363.376,287	5.642
6	607.781,753 363.376,287	7	607.793,747 363.385,243	14.969
7	607.793,747 363.385,243	8	607.793,696 363.385,319	0.092
8	607.793,696 363.385,319	9	607.789,445 363.396,131	11.618
9	607.789,445 363.396,131	10	607.789,366 363.396,341	0.224
10	607.789,366 363.396,341	11	607.789,116 363.397,007	0.711
11	607.789,116 363.397,007	12	607.787,329 363.401,76	5.078
12	607.787,329 363.401,76	13	607.785,535 363.406,532	5.098
13	607.785,535 363.406,532	14	607.782,319 363.413,641	7.803
14	607.782,319 363.413,641	15	607.781,299 363.415,896	2.475
15	607.781,299 363.415,896	16	607.766,595 363.406,595	17.399
16	607.766,595 363.406,595	17	607.759,368 363.400,771	9.282
17	607.759,368 363.400,771	18	607.754,378 363.394,515	8.002
18	607.754,378 363.394,515	19	607.750,96 363.390,23	5.481
19	607.750,96 363.390,23	20	607.738,951 363.367,449	25.752
20	607.738,951 363.367,449	1	607.745,233 363.361,503	8.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.481 Masurata: 2.501	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032918, din 04/03/2003 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

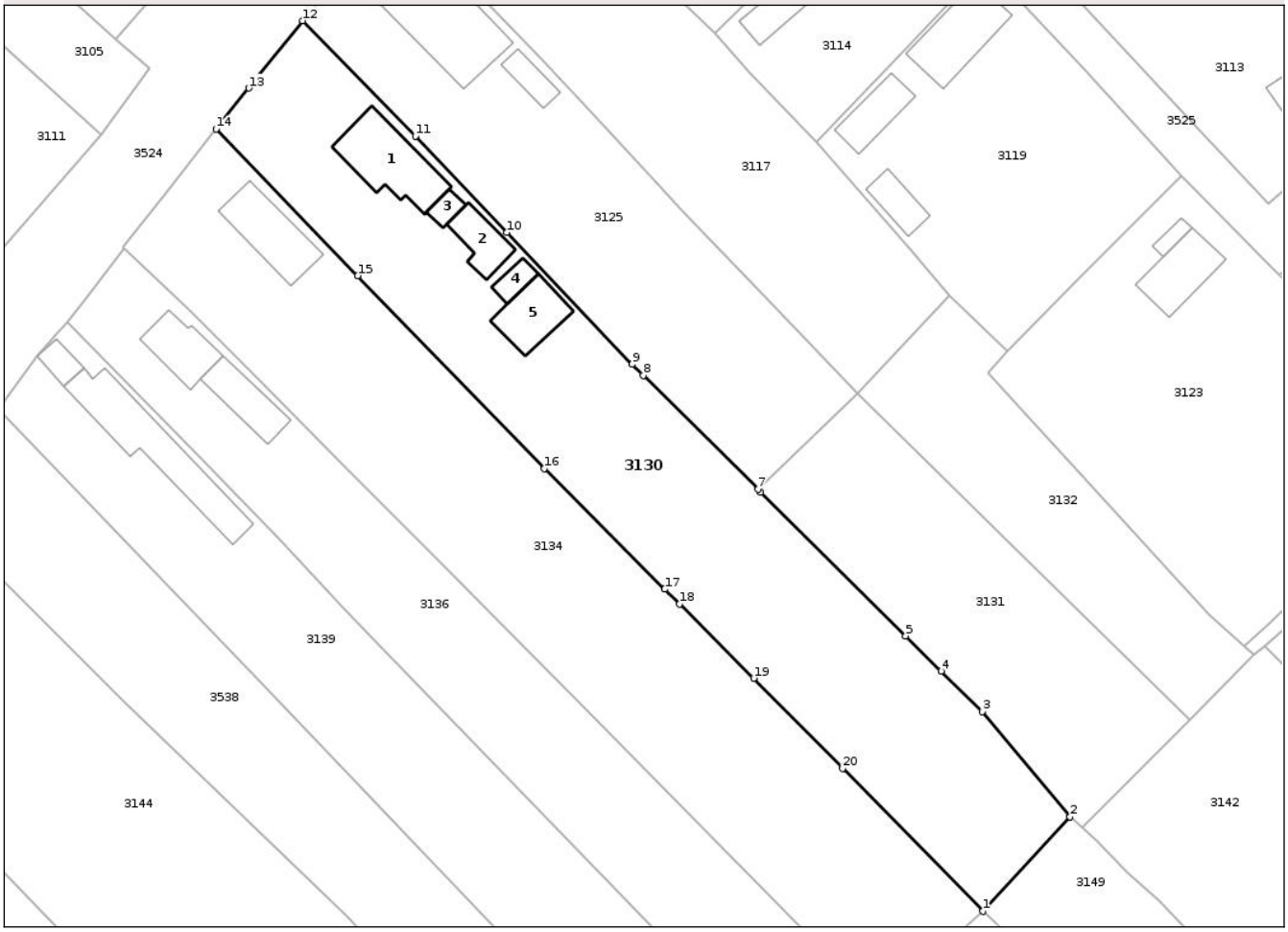
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.481 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	789	-	-	-	
3	arabil	DA	578	145/4	9/1	-	
4	livada	DA	443	145/4	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.560,166 363.317,187	2	607.571,429 363.329,354	16.58
2	607.571,429 363.329,354	3	607.560,092 363.342,905	17.668
3	607.560,092 363.342,905	4	607.554,832 363.348,125	7.411
4	607.554,832 363.348,125	5	607.550,24 363.352,682	6.469
5	607.550,24 363.352,682	6	607.531,583 363.371,196	26.284
6	607.531,583 363.371,196	7	607.531,209 363.371,567	0.527
7	607.531,209 363.371,567	8	607.516,411 363.386,252	20.848
8	607.516,411 363.386,252	9	607.514,993 363.387,659	1.998
9	607.514,993 363.387,659	10	607.498,845 363.404,669	23.454
10	607.498,845 363.404,669	11	607.487,065 363.417,077	17.109
11	607.487,065 363.417,077	12	607.472,497 363.431,956	20.823
12	607.472,497 363.431,956	13	607.465,576 363.423,268	11.108
13	607.465,576 363.423,268	14	607.461,369 363.417,987	6.752
14	607.461,369 363.417,987	15	607.479,612 363.399,1	26.259
15	607.479,612 363.399,1	16	607.503,64 363.374,224	34.586
16	607.503,64 363.374,224	17	607.519,188 363.358,683	21.983
17	607.519,188 363.358,683	18	607.521,081 363.356,791	2.676
18	607.521,081 363.356,791	19	607.530,654 363.347,222	13.535
19	607.530,654 363.347,222	20	607.542,12 363.335,622	16.31
20	607.542,12 363.335,622	1	607.560,166 363.317,187	25.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031348, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

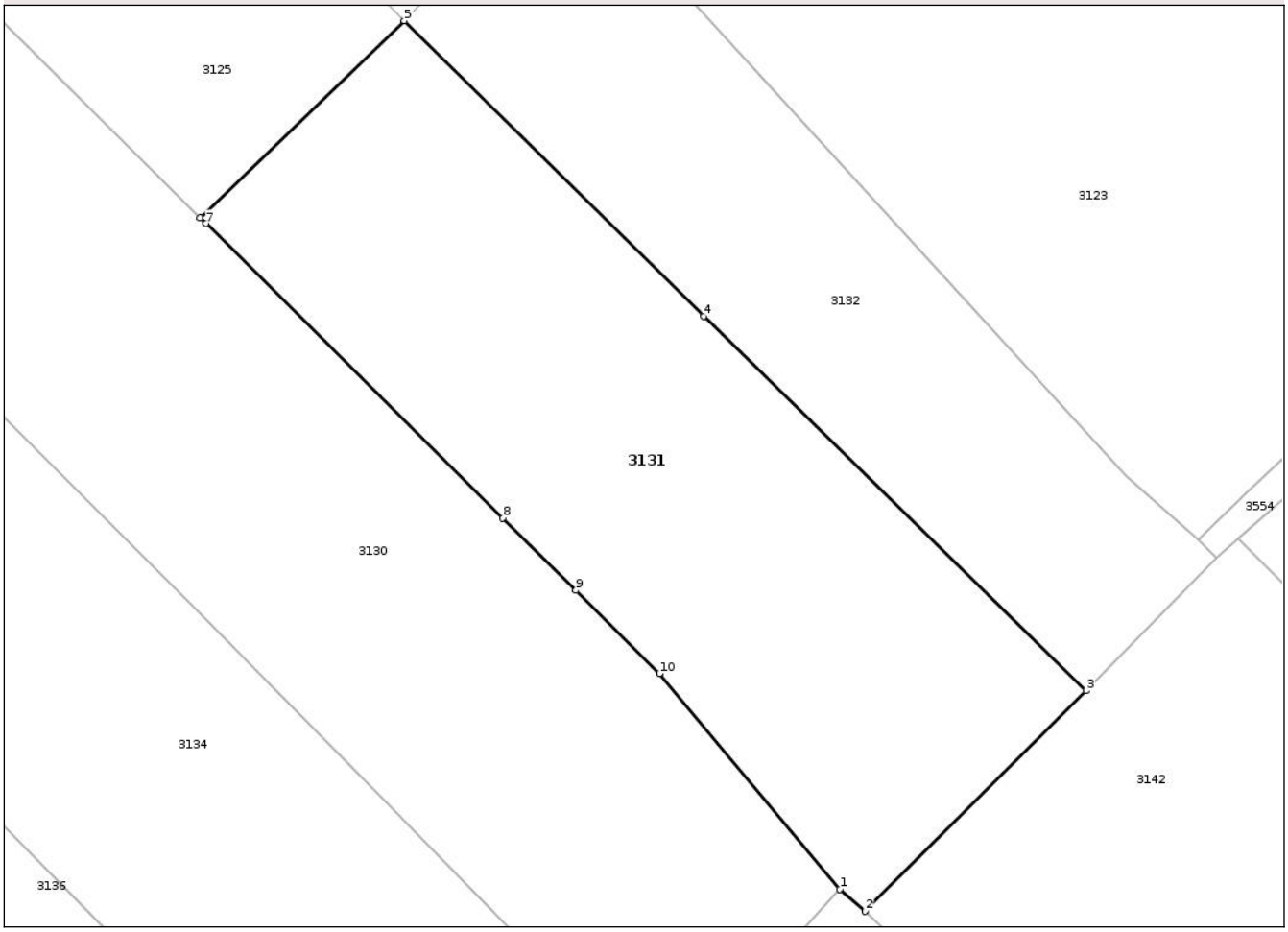
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	145/4	5	-	
2	livada	DA	623	145/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.571,429 363.329,354	2	607.573,028 363.327,961	2.121
2	607.573,028 363.327,961	3	607.586,904 363.341,834	19.622
3	607.586,904 363.341,834	4	607.562,855 363.365,363	33.645
4	607.562,855 363.365,363	5	607.544,036 363.383,942	26.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.544,036 363.383,942	6	607.531,209 363.371,567	17.823
6	607.531,209 363.371,567	7	607.531,583 363.371,196	0.527
7	607.531,583 363.371,196	8	607.550,24 363.352,682	26.284
8	607.550,24 363.352,682	9	607.554,832 363.348,125	6.469
9	607.554,832 363.348,125	10	607.560,092 363.342,905	7.411
10	607.560,092 363.342,905	1	607.571,429 363.329,354	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031861, din 04/11/2019 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA M. NICOLAE** 2) **MIHĂIȚĂ M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

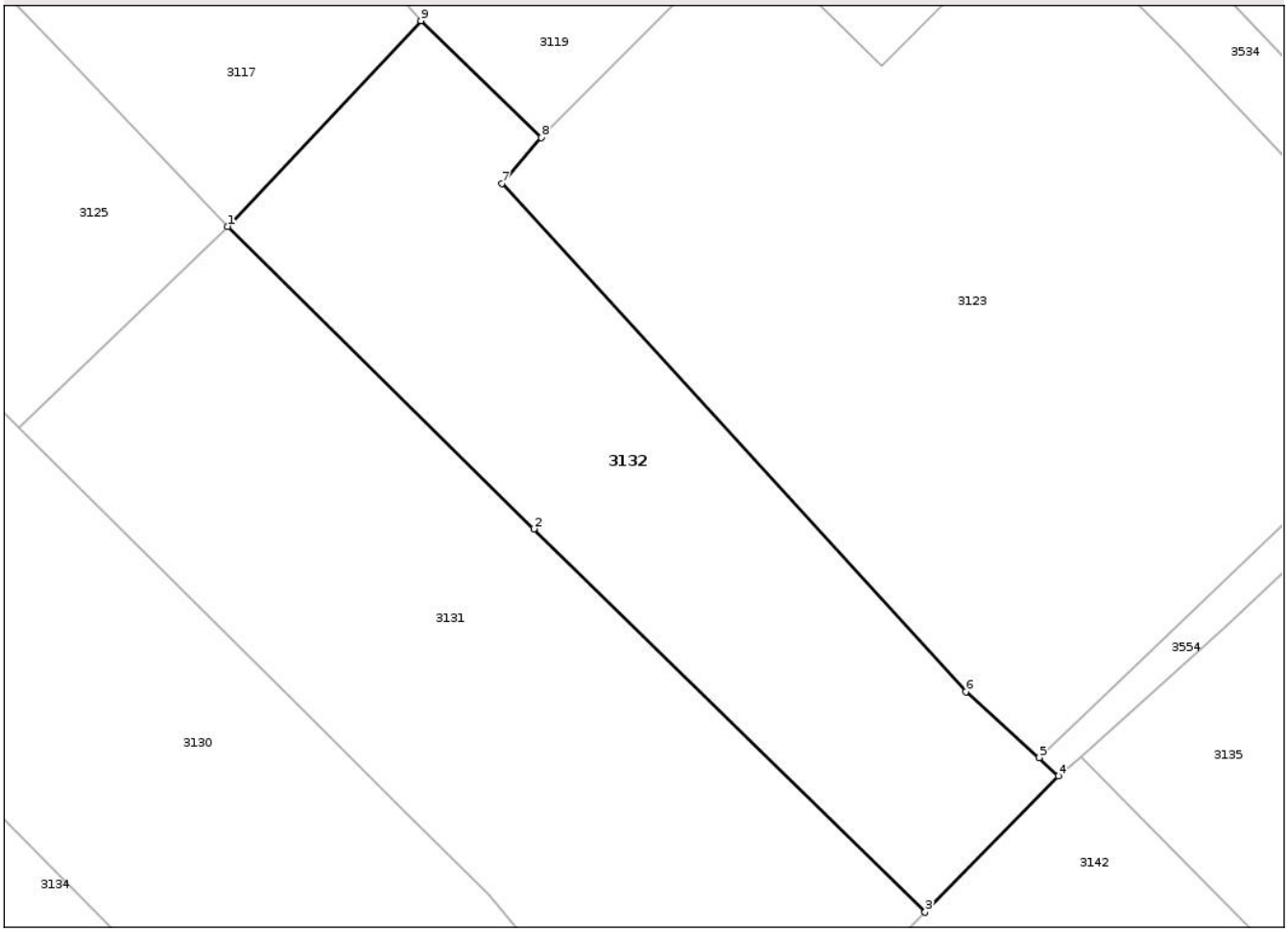
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	145/4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.544,036 363.383,942	2	607.562,855 363.365,363	26.445
2	607.562,855 363.365,363	3	607.586,904 363.341,834	33.645
3	607.586,904 363.341,834	4	607.595,113 363.350,192	11.715
4	607.595,113 363.350,192	5	607.593,926 363.351,33	1.644
5	607.593,926 363.351,33	6	607.589,402 363.355,365	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.589,402 363.355,365	7	607.560,901 363.386,576	42.266
7	607.560,901 363.386,576	8	607.563,317 363.389,384	3.704
8	607.563,317 363.389,384	9	607.555,916 363.396,559	10.308
9	607.555,916 363.396,559	1	607.544,036 363.383,942	17.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20682	Din acte: 1.183 Masurata: 1.120	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88459 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 2645, din 03/11/2015 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI VALENTIN**, casatorit cu 2) **DRAGHICI STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

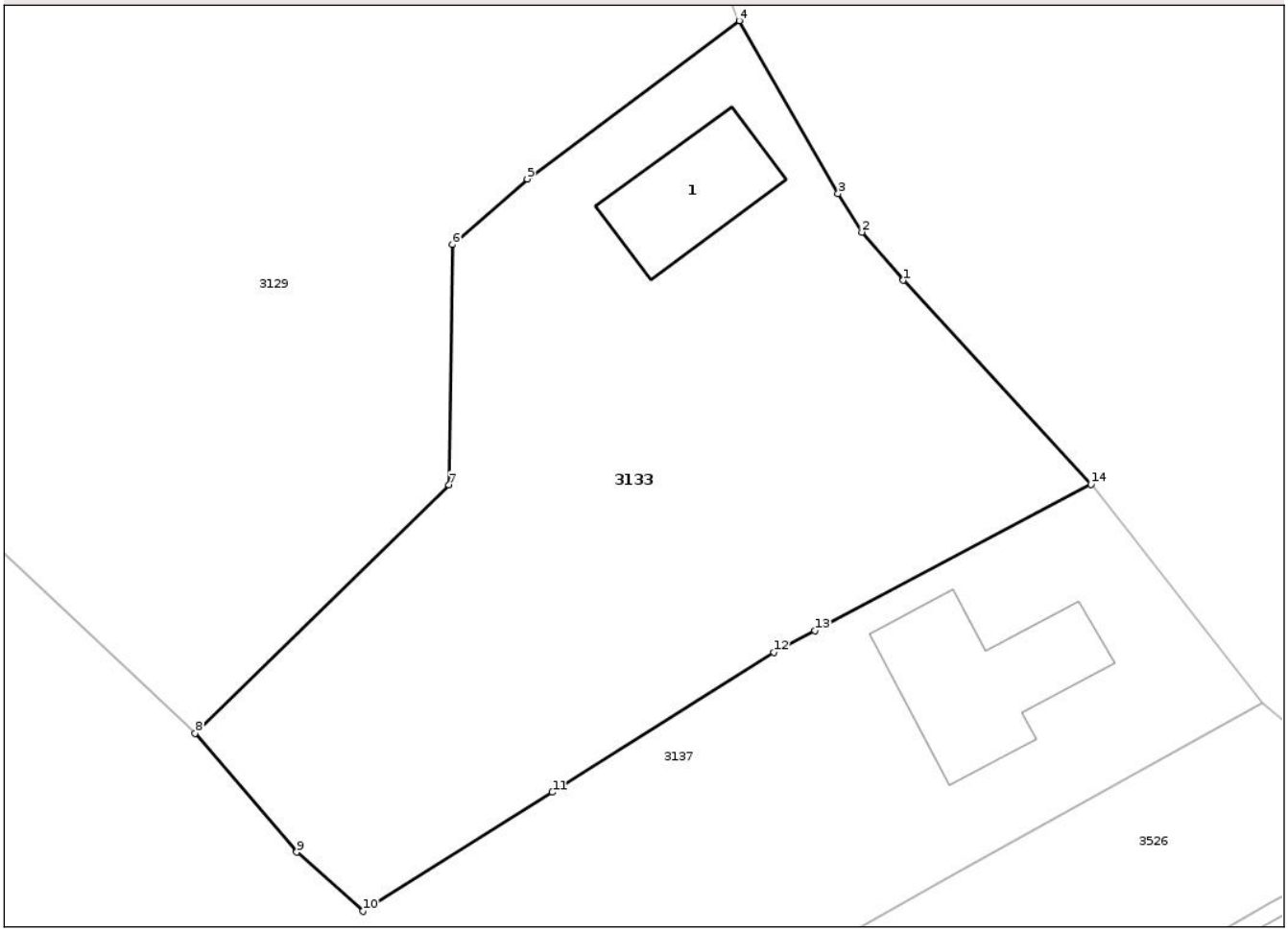
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20682	Din acte: 1.183 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	
2	arabil	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.803,043 363.370,544	2	607.800,691 363.373,275	3.604
2	607.800,691 363.373,275	3	607.799,348 363.375,447	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.799,348 363.375,447	4	607.793,747 363.385,243	11.284
4	607.793,747 363.385,243	5	607.781,753 363.376,287	14.969
5	607.781,753 363.376,287	6	607.777,508 363.372,571	5.642
6	607.777,508 363.372,571	7	607.777,324 363.358,95	13.622
7	607.777,324 363.358,95	8	607.762,951 363.344,901	20.099
8	607.762,951 363.344,901	9	607.768,697 363.338,169	8.851
9	607.768,697 363.338,169	10	607.772,446 363.334,825	5.024
10	607.772,446 363.334,825	11	607.783,166 363.341,559	12.66
11	607.783,166 363.341,559	12	607.795,717 363.349,491	14.847
12	607.795,717 363.349,491	13	607.798,033 363.350,716	2.62
13	607.798,033 363.350,716	14	607.813,664 363.358,984	17.683
14	607.813,664 363.358,984	1	607.803,043 363.370,544	15.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.544 Masurata: 2.554	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032912, din 04/03/2003 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

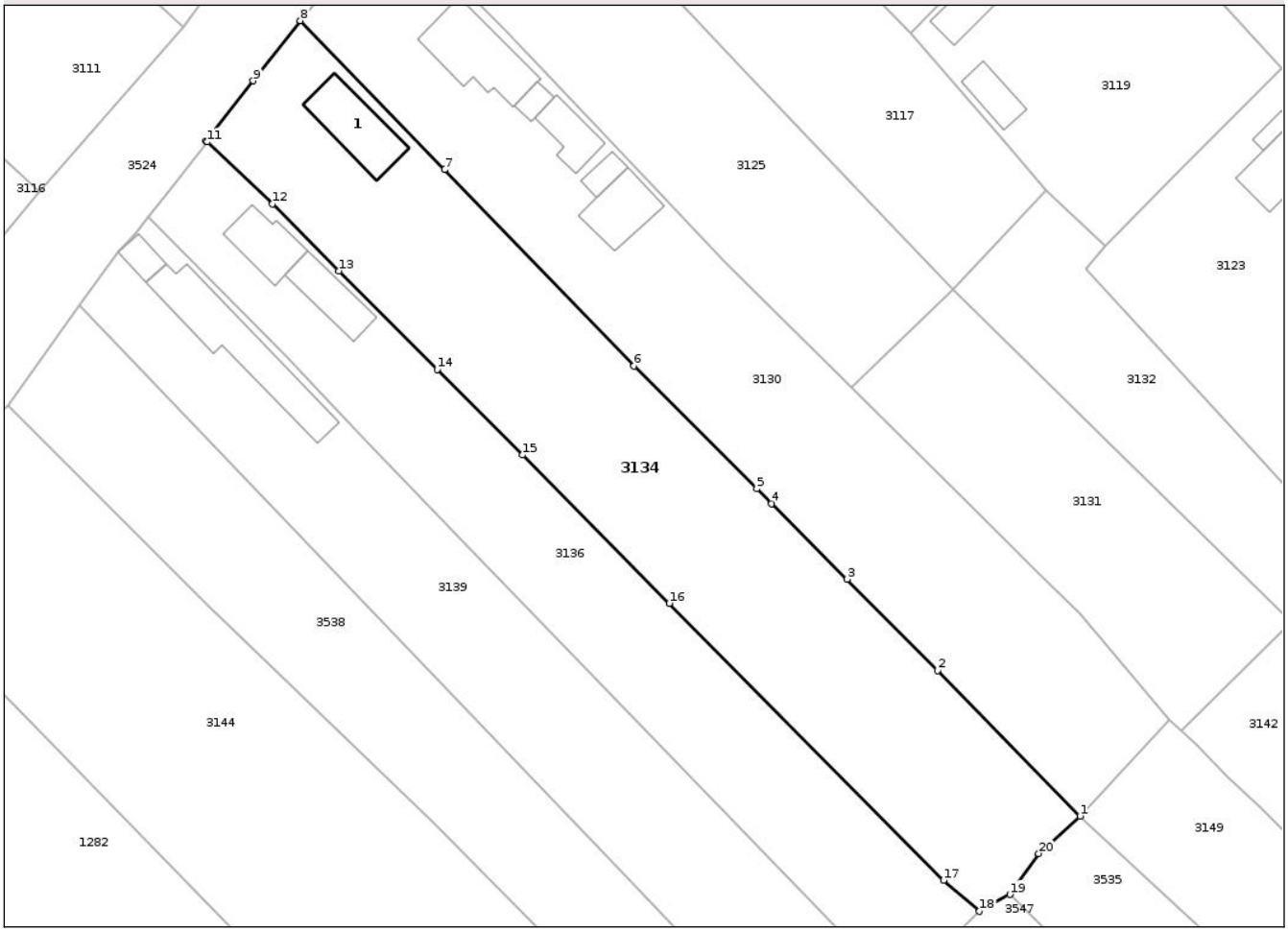
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.544 Masurata: 2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	1.304	-	-	-	
3	arabil	DA	1.010	145/4	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.560,166 363.317,187	2	607.542,12 363.335,622	25.797
2	607.542,12 363.335,622	3	607.530,654 363.347,222	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.530,654 363.347,222	4	607.521,081 363.356,791	13.535
4	607.521,081 363.356,791	5	607.519,188 363.358,683	2.676
5	607.519,188 363.358,683	6	607.503,64 363.374,224	21.983
6	607.503,64 363.374,224	7	607.479,612 363.399,1	34.586
7	607.479,612 363.399,1	8	607.461,369 363.417,987	26.259
8	607.461,369 363.417,987	9	607.455,393 363.410,369	9.682
9	607.455,393 363.410,369	10	607.449,418 363.402,75	9.682
10	607.449,418 363.402,75	11	607.449,585 363.402,635	0.203
11	607.449,585 363.402,635	12	607.457,821 363.394,761	11.394
12	607.457,821 363.394,761	13	607.466,277 363.386,277	11.978
13	607.466,277 363.386,277	14	607.478,708 363.373,802	17.611
14	607.478,708 363.373,802	15	607.489,515 363.362,959	15.309
15	607.489,515 363.362,959	16	607.508,124 363.344,15	26.459
16	607.508,124 363.344,15	17	607.542,856 363.309,044	49.384
17	607.542,856 363.309,044	18	607.547,438 363.305,135	6.023
18	607.547,438 363.305,135	19	607.551,278 363.307,268	4.393
19	607.551,278 363.307,268	20	607.554,941 363.312,445	6.342
20	607.554,941 363.312,445	1	607.560,166 363.317,187	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20973	900	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70391 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 1699, din 06/09/2018 emis de DAN GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIO SERV SRL**, CIF:17260064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

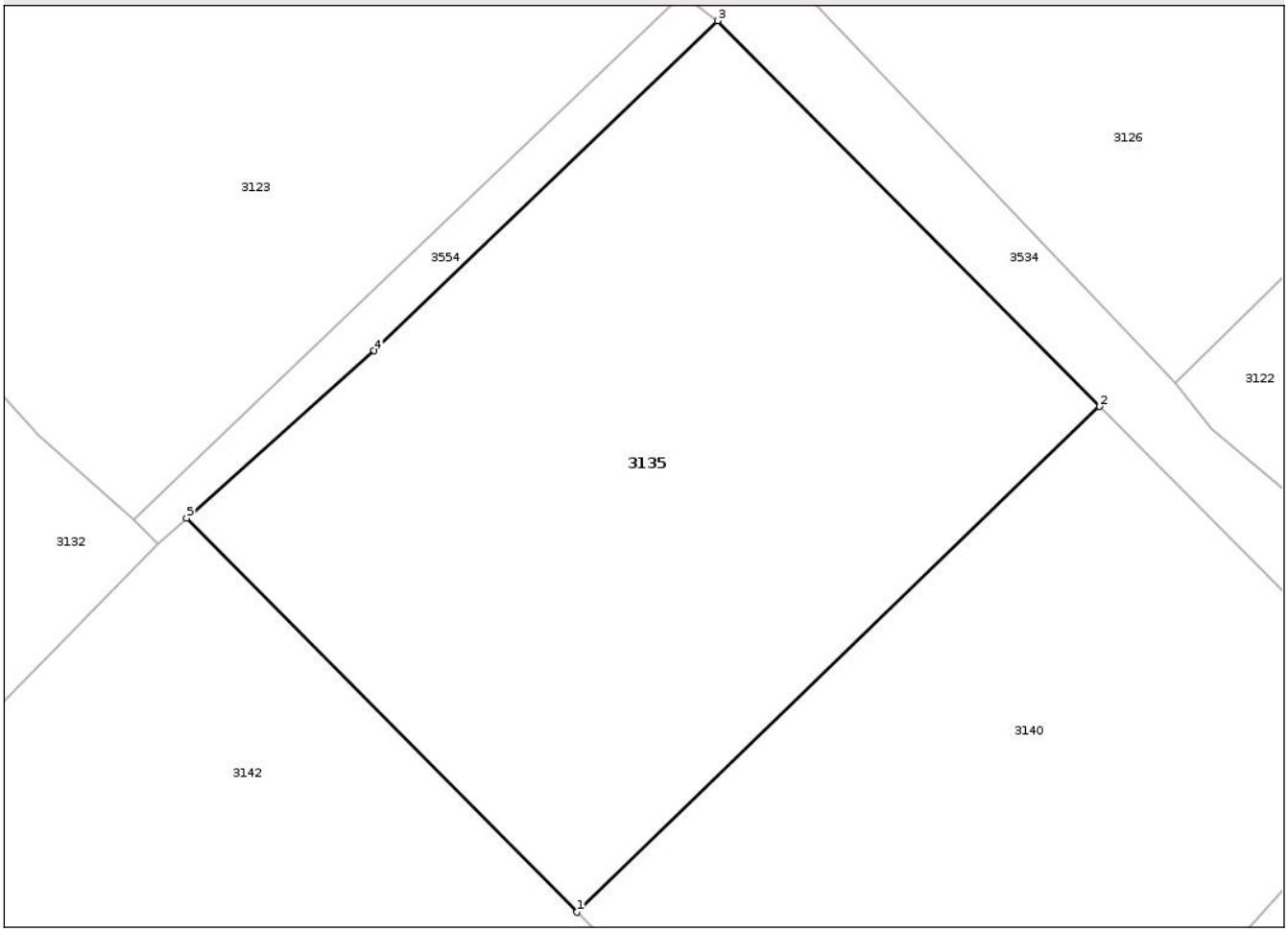
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20973	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	145/4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.615,066 363.332,644	2	607.639,973 363.356,716	34.638
2	607.639,973 363.356,716	3	607.621,774 363.375,076	25.851
3	607.621,774 363.375,076	4	607.605,411 363.359,363	22.686
4	607.605,411 363.359,363	5	607.596,472 363.351,402	11.97
5	607.596,472 363.351,402	1	607.615,066 363.332,644	26.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21136	Din acte: 1.710 Masurata: 1.799	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21136-C1	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21136-C2	Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100069 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1664, din 04/09/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI IONELA-ALEXANDRA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

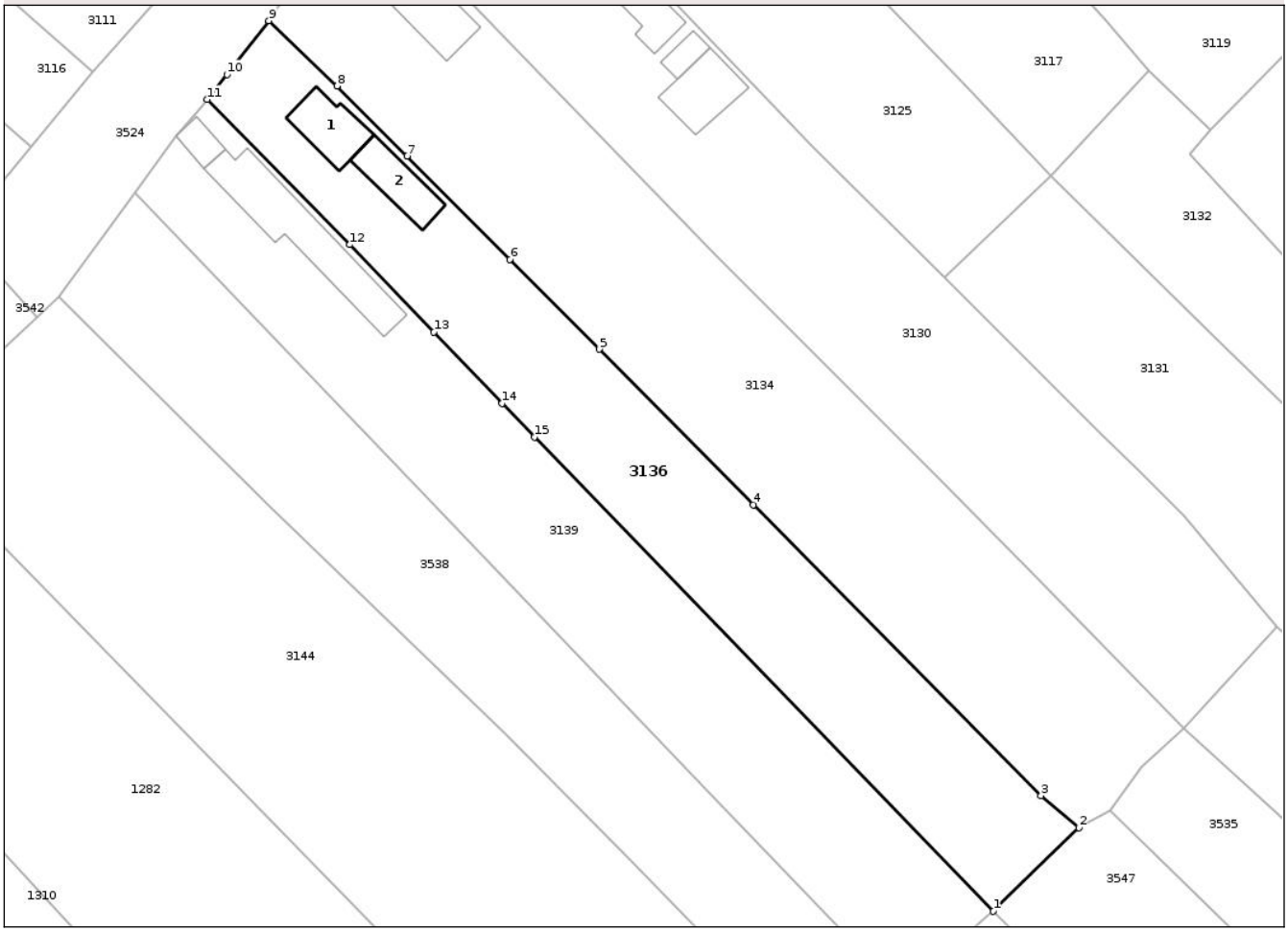
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21136	Din acte: 1.710 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	145/4	11	-	
2	arabil	DA	1.302	145/4	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21136-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21136-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.537,113 363.295,059	2	607.547,438 363.305,135	14.427
2	607.547,438 363.305,135	3	607.542,856 363.309,044	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.542,856 363.309,044	4	607.508,124 363.344,15	49.384
4	607.508,124 363.344,15	5	607.489,515 363.362,959	26.459
5	607.489,515 363.362,959	6	607.478,708 363.373,802	15.309
6	607.478,708 363.373,802	7	607.466,277 363.386,277	17.611
7	607.466,277 363.386,277	8	607.457,821 363.394,761	11.978
8	607.457,821 363.394,761	9	607.449,585 363.402,635	11.394
9	607.449,585 363.402,635	10	607.444,511 363.396,137	8.244
10	607.444,511 363.396,137	11	607.442,153 363.393,118	3.831
11	607.442,153 363.393,118	12	607.459,386 363.375,59	24.581
12	607.459,386 363.375,59	13	607.469,527 363.365,006	14.658
13	607.469,527 363.365,006	14	607.477,775 363.356,397	11.922
14	607.477,775 363.356,397	15	607.481,658 363.352,344	5.613
15	607.481,658 363.352,344	1	607.537,113 363.295,059	79.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.562 Masurata: 2.652	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300/2007, din 29/08/2007 emis de BNP LAURENŢIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ T. NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ T. CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ T. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

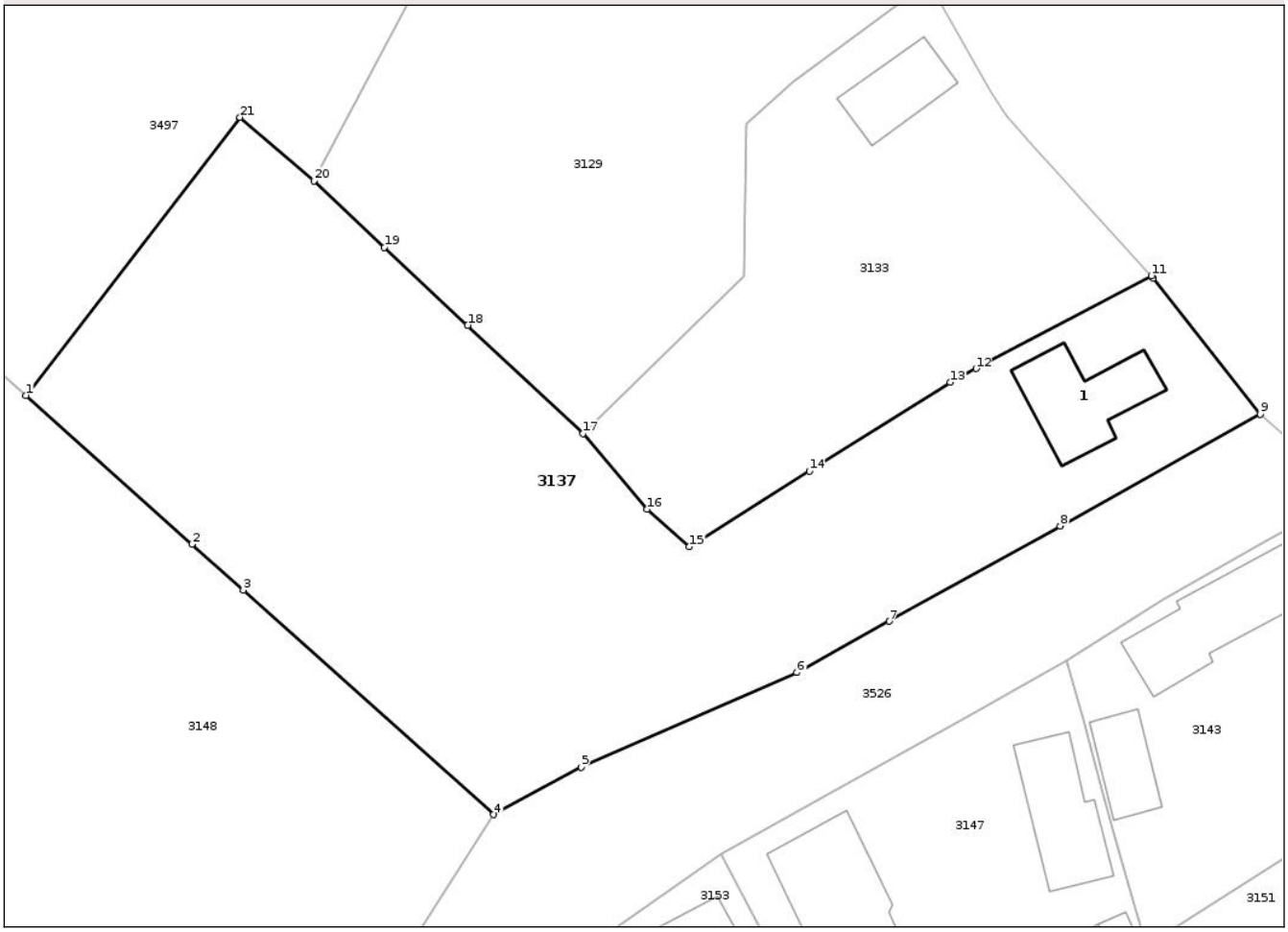
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.562 Masurata: 2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	2.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.713,268 363.348,317	2	607.728,081 363.335,03	19.899
3	607.732,669 363.330,948	4	607.754,98 363.310,919	29.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.728,081 363.335,03	3	607.732,669 363.330,948	6.141
4	607.754,98 363.310,919	5	607.762,803 363.315,161	8.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.762,803 363.315,161	6	607.782,053 363.323,584	21.012
7	607.790,277 363.328,171	8	607.805,519 363.336,672	17.452
9	607.823,375 363.346,652	10	607.813,827 363.358,776	15.432
11	607.813,664 363.358,984	12	607.798,033 363.350,716	17.683
13	607.795,717 363.349,491	14	607.783,166 363.341,559	14.847
15	607.772,446 363.334,825	16	607.768,697 363.338,169	5.024
17	607.762,951 363.344,901	18	607.752,669 363.354,57	14.114
19	607.745,233 363.361,503	20	607.738,951 363.367,449	8.65
21	607.732,357 363.373,123	1	607.713,268 363.348,317	31.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.782,053 363.323,584	7	607.790,277 363.328,171	9.417
8	607.805,519 363.336,672	9	607.823,375 363.346,652	20.456
10	607.813,827 363.358,776	11	607.813,664 363.358,984	0.264
12	607.798,033 363.350,716	13	607.795,717 363.349,491	2.62
14	607.783,166 363.341,559	15	607.772,446 363.334,825	12.66
16	607.768,697 363.338,169	17	607.762,951 363.344,901	8.851
18	607.752,669 363.354,57	19	607.745,233 363.361,503	10.167
20	607.738,951 363.367,449	21	607.732,357 363.373,123	8.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.970	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 809, din 17/04/1992 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 764/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPESCU CECILIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPESCU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

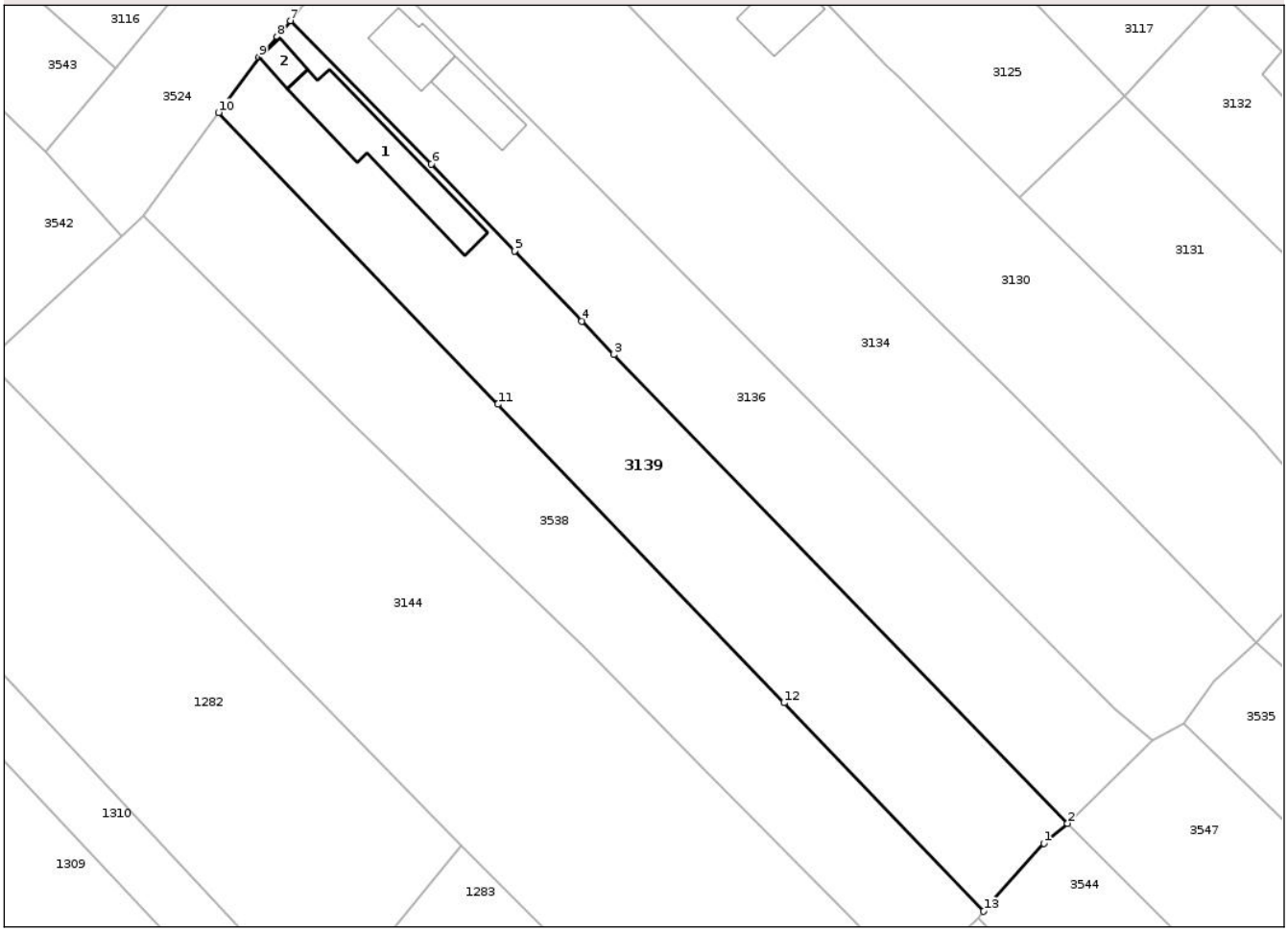
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	145/4	-	-	
2	livada	DA	1.247	145/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.534,217 363.292,615	2	607.537,113 363.295,059	3.789
2	607.537,113 363.295,059	3	607.481,658 363.352,344	79.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.481,658 363.352,344	4	607.477,775 363.356,397	5.613
4	607.477,775 363.356,397	5	607.469,527 363.365,006	11.922
5	607.469,527 363.365,006	6	607.459,386 363.375,59	14.658
6	607.459,386 363.375,59	7	607.442,153 363.393,118	24.581
7	607.442,153 363.393,118	8	607.440,518 363.391,183	2.533
8	607.440,518 363.391,183	9	607.438,314 363.388,674	3.34
9	607.438,314 363.388,674	10	607.433,383 363.381,89	8.387
10	607.433,383 363.381,89	11	607.467,515 363.346,266	49.336
11	607.467,515 363.346,266	12	607.502,47 363.309,782	50.527
12	607.502,47 363.309,782	13	607.526,866 363.284,32	35.263
13	607.526,866 363.284,32	1	607.534,217 363.292,615	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20711	800	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132959 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 11/10/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MICU MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

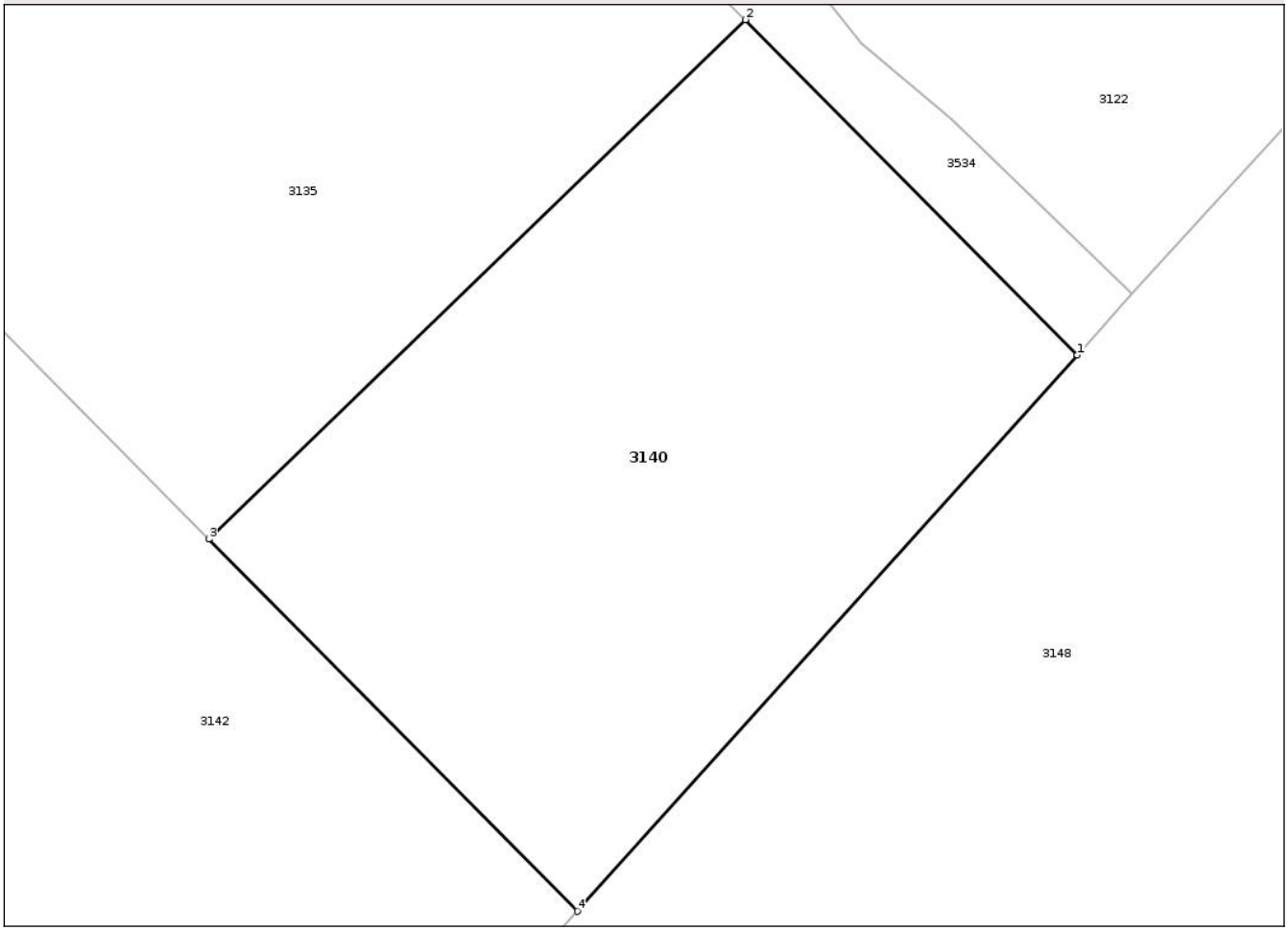
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20711	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	145/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.655,386 363.341,168	2	607.639,973 363.356,716	21.893
2	607.639,973 363.356,716	3	607.615,066 363.332,644	34.638
3	607.615,066 363.332,644	4	607.632,17 363.315,389	24.296
4	607.632,17 363.315,389	1	607.655,386 363.341,168	34.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20175	131.339	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.8		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; ATELIER REMIZA-P
A1.10		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:540 mp; MAGAZIE CEREALE - P
A1.17		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; DEPOZIT INGRASAMINTE - P
A1.19		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:813 mp; GRAJD 2 TINERET -P
A1.21		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:843 mp; GRAJD 3 MATERNITATE -P
A1.24		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:823 mp; GRAJD 5 VACI-P
A1.26		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:821 mp; GRAJD 6 VACI-P
A1.28		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; GRAJD 7 VACI-P
A1.30		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2433 mp; GRAJD 8 VACI-P
A1.32		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1245 mp; GRAJD 9 VACI-P
A1.34		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; GRAJD 11 VACI-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109671 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (Act Notarial nr. 985, din 25/07/2023 emis de Finaru Lulu; Act Administrativ nr. IC230601413, din 09/06/2023 emis de FGCR-IFN SA; Act Notarial nr. 984, din 25/07/2023 emis de Finaru Lulu; Act Administrativ nr. IC230601412, din 09/06/2023 emis de FGCR-IFN SA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **ARSENFLY SRL**, CIF:40245310	
B7	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PRIN FONDUL DE GARANTARE A** 2) **CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:9999999999999, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	
B8	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PRIN FONDUL DE GARANTARE A** 2) **CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:9999999999999, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109671 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (Act Notarial nr. 985, din 25/07/2023 emis de Finaru Lulu; Act Administrativ nr. IC230601413, din 09/06/2023 emis de FGCR-IFN SA; Act Notarial nr. 984, din 25/07/2023 emis de Finaru Lulu; Act Administrativ nr. IC230601412, din 09/06/2023 emis de FGCR-IFN SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4791124 LEI	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PRIN FONDUL DE GARANTARE A** 2) **CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:9999999999999, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4468403 LEI	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PRIN FONDUL DE GARANTARE A** 2) **CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:9999999999999, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatiide plata aferente creditului	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PRIN FONDUL DE GARANTARE A** 2) **CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:9999999999999, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatiide plata aferente creditului	A1, A1.8, A1.10, A1.17, A1.19, A1.21, A1.24, A1.26, A1.28, A1.30, A1.32, A1.34
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PRIN FONDUL DE GARANTARE A** 2) **CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:9999999999999, in calitate de COCREDITOR, proportional cu procentul de garantare	

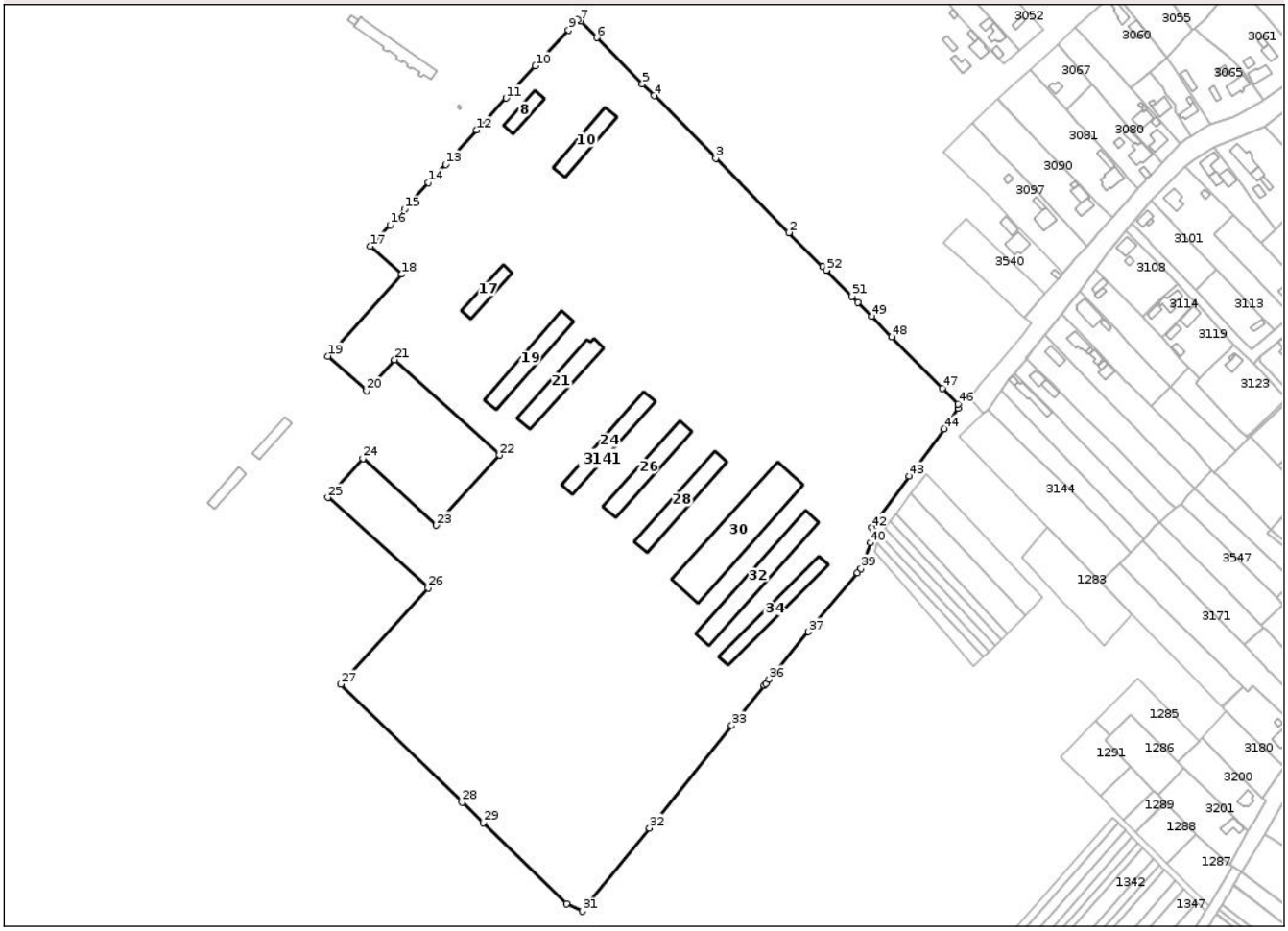
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20175	131.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98.020	153/2	-	-	
2	arabil	DA	33.319	153/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii industriale si edilitare	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; ATELIER REMIZA-P
A1.10		constructii anexa	540	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:540 mp; MAGAZIE CEREALE - P
A1.17		constructii industriale si edilitare	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; DEPOZIT INGRASAMINTE - P
A1.19		constructii industriale si edilitare	813	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:813 mp; GRAJD 2 TINERET -P
A1.21		constructii industriale si edilitare	843	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:843 mp; GRAJD 3 MATERNITATE -P
A1.24		constructii industriale si edilitare	823	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:823 mp; GRAJD 5 VACI-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.26		constructii industriale si edilitare	821	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:821 mp; GRAJD 6 VACI-P
A1.28		constructii industriale si edilitare	846	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; GRAJD 7 VACI-P
A1.30		constructii industriale si edilitare	2.433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2433 mp; GRAJD 8 VACI-P
A1.32		constructii industriale si edilitare	1.245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1245 mp; GRAJD 9 VACI-P
A1.34		constructii industriale si edilitare	765	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; GRAJD 11 VACI-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.315,969 363.462,932	2	607.293,808 363.485,154	31.384
4	607.205,468 363.574,797	5	607.197,776 363.582,591	10.95
7	607.157,363 363.623,671	8	607.155,213 363.624,622	2.351
10	607.127,605 363.594,455	11	607.108,366 363.573,306	28.591
13	607.068,619 363.529,877	14	607.057,477 363.517,95	16.322
16	607.032,251 363.490,12	17	607.019,424 363.476,313	18.846
19	606.991,538 363.404,316	20	607.016,737 363.381,491	34.0
22	607.104,03 363.339,417	23	607.062,488 363.293,36	62.024
25	606.991,404 363.311,595	26	607.057,162 363.252,282	88.556
28	607.079,389 363.111,887	29	607.093,249 363.098,449	19.305
31	607.158,454 363.040,528	32	607.202,38 363.095,058	70.022
34	607.277,701 363.188,561	35	607.278,754 363.189,831	1.65
37	607.306,743 363.223,582	38	607.338,832 363.262,277	50.269
40	607.347,202 363.281,877	41	607.349,864 363.289,276	7.863
43	607.372,85 363.325,465	44	607.395,573 363.356,739	38.657
46	607.404,792 363.372,795	47	607.394,714 363.383,064	14.388
49	607.348,106 363.430,28	50	607.339,023 363.439,415	12.882
52	607.318,358 363.460,51	1	607.315,969 363.462,932	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.293,808 363.485,154	3	607.245,821 363.533,908	68.408
5	607.197,776 363.582,591	6	607.167,716 363.612,892	42.682
8	607.155,213 363.624,622	9	607.149,291 363.617,993	8.889
11	607.108,366 363.573,306	12	607.088,893 363.552,387	28.58
14	607.057,477 363.517,95	15	607.041,706 363.500,409	23.588
17	607.019,424 363.476,313	18	607.039,857 363.457,883	27.517
20	607.016,737 363.381,491	21	607.035,157 363.401,911	27.5
23	607.062,488 363.293,36	24	607.014,365 363.337,057	65.002
26	607.057,162 363.252,282	27	607.000,002 363.189,265	85.079
29	607.093,249 363.098,449	30	607.147,896 363.045,466	76.115
32	607.202,38 363.095,058	33	607.256,435 363.162,162	86.168
35	607.278,754 363.189,831	36	607.280,849 363.192,357	3.282
38	607.338,832 363.262,277	39	607.341,161 363.265,086	3.649
41	607.349,864 363.289,276	42	607.348,313 363.291,813	2.974
44	607.395,573 363.356,739	45	607.404,977 363.369,885	16.163
47	607.394,714 363.383,064	48	607.361,353 363.416,884	47.505
50	607.339,023 363.439,415	51	607.335,255 363.443,385	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.245,821 363.533,908	4	607.205,468 363.574,797	57.448
6	607.167,716 363.612,892	7	607.157,363 363.623,671	14.946
9	607.149,291 363.617,993	10	607.127,605 363.594,455	32.005
12	607.088,893 363.552,387	13	607.068,619 363.529,877	30.294
15	607.041,706 363.500,409	16	607.032,251 363.490,12	13.974
18	607.039,857 363.457,883	19	606.991,538 363.404,316	72.14
21	607.035,157 363.401,911	22	607.104,03 363.339,417	93.0
24	607.014,365 363.337,057	25	606.991,404 363.311,595	34.286
27	607.000,002 363.189,265	28	607.079,389 363.111,887	110.859
30	607.147,896 363.045,466	31	607.158,454 363.040,528	11.656
33	607.256,435 363.162,162	34	607.277,701 363.188,561	33.899
36	607.280,849 363.192,357	37	607.306,743 363.223,582	40.565
39	607.341,161 363.265,086	40	607.347,202 363.281,877	17.845
42	607.348,313 363.291,813	43	607.372,85 363.325,465	41.648
45	607.404,977 363.369,885	46	607.404,792 363.372,795	2.916
48	607.361,353 363.416,884	49	607.348,106 363.430,28	18.84
51	607.335,255 363.443,385	52	607.318,358 363.460,51	24.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031502, din 07/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

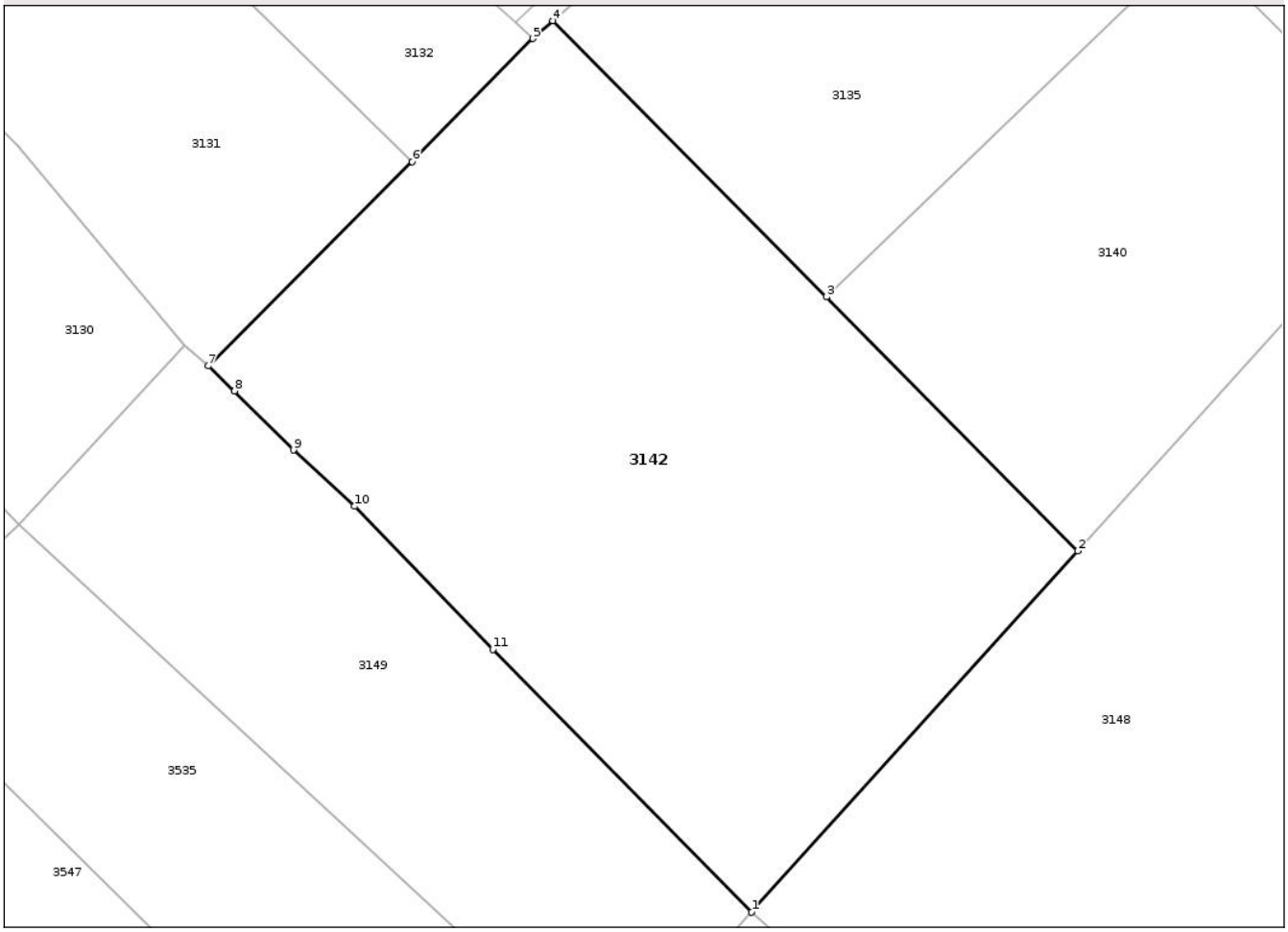
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	145/4	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.609,991 363.290,858	2	607.632,17 363.315,389	33.071
2	607.632,17 363.315,389	3	607.615,066 363.332,644	24.296
3	607.615,066 363.332,644	4	607.596,472 363.351,402	26.412
4	607.596,472 363.351,402	5	607.595,113 363.350,192	1.82
5	607.595,113 363.350,192	6	607.586,904 363.341,834	11.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.586,904 363.341,834	7	607.573,028 363.327,961	19.622
7	607.573,028 363.327,961	8	607.574,817 363.326,254	2.473
8	607.574,817 363.326,254	9	607.578,821 363.322,241	5.669
9	607.578,821 363.322,241	10	607.582,983 363.318,423	5.648
10	607.582,983 363.318,423	11	607.592,38 363.308,693	13.527
11	607.592,38 363.308,693	1	607.609,991 363.290,858	25.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 871	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 18/12/2015 emis de BIN DAN SIMONA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNCIULESCU ILEANA**	
Act Notarial nr. 14, din 22/02/2018 emis de BNP PRO JURE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

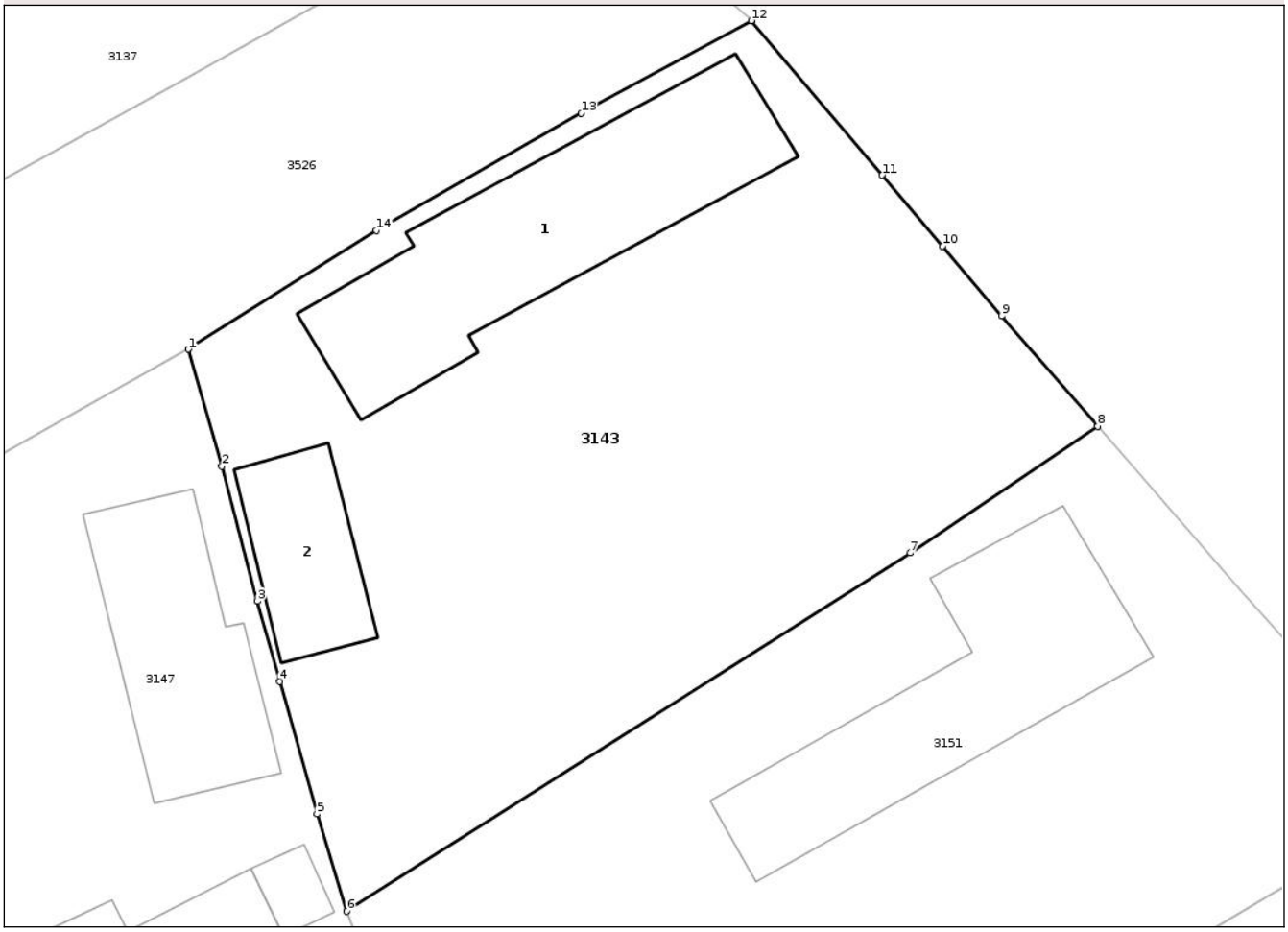
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.806,093 363.324,654	2	607.807,602 363.319,362	5.503
2	607.807,602 363.319,362	3	607.809,206 363.313,257	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.809,206 363.313,257	4	607.810,229 363.309,624	3.774
4	607.810,229 363.309,624	5	607.811,912 363.303,646	6.21
5	607.811,912 363.303,646	6	607.813,257 363.299,239	4.608
6	607.813,257 363.299,239	7	607.838,735 363.315,442	30.194
7	607.838,735 363.315,442	8	607.847,213 363.321,165	10.229
8	607.847,213 363.321,165	9	607.842,866 363.326,154	6.617
9	607.842,866 363.326,154	10	607.840,193 363.329,308	4.134
10	607.840,193 363.329,308	11	607.837,47 363.332,521	4.212
11	607.837,47 363.332,521	12	607.831,549 363.339,506	9.157
12	607.831,549 363.339,506	13	607.823,856 363.335,33	8.753
13	607.823,856 363.335,33	14	607.814,599 363.330,026	10.669
14	607.814,599 363.330,026	1	607.806,093 363.324,654	10.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.604	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031779, din 11/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA D. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

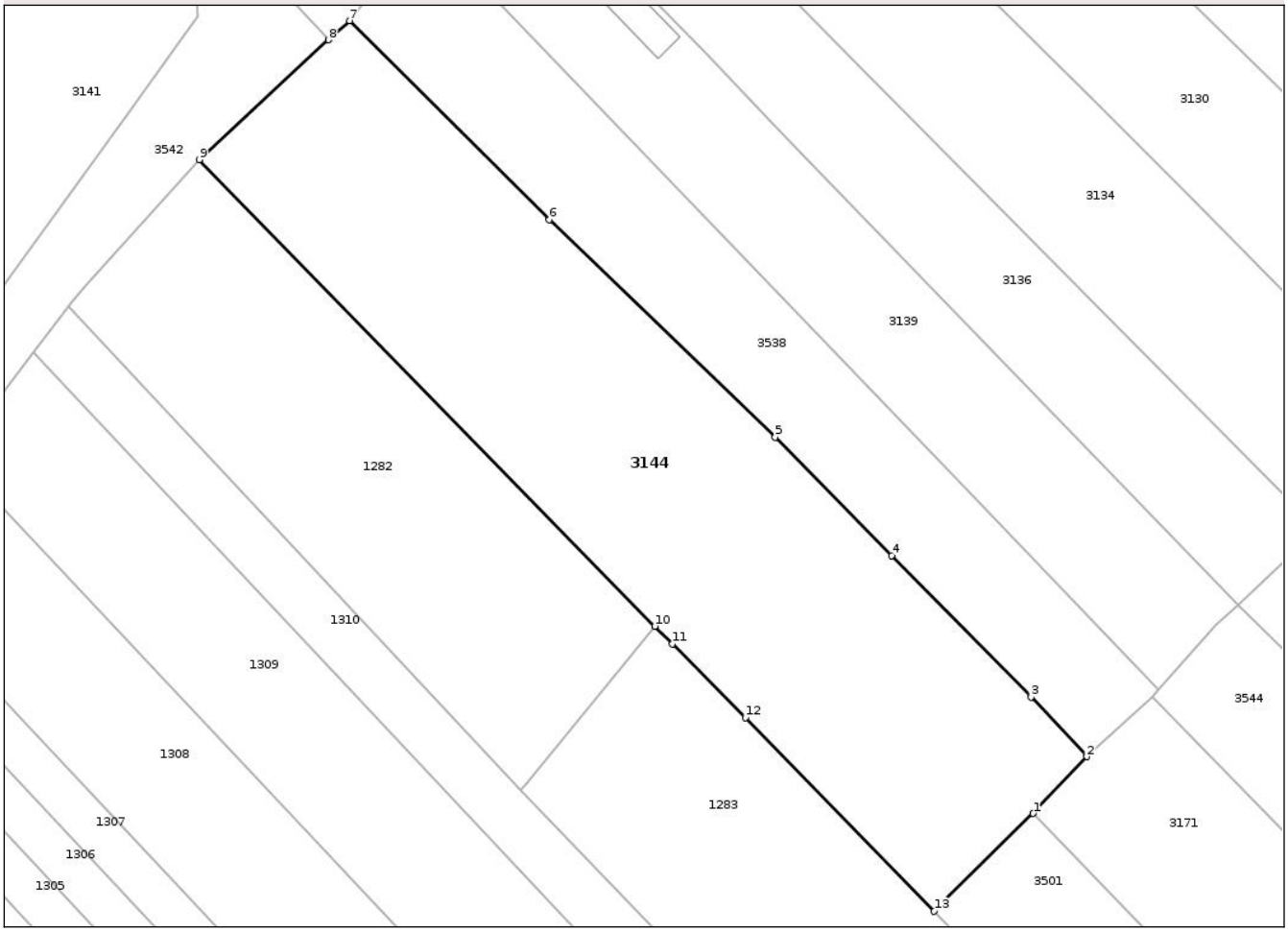
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.604	145/4	16, 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.511,013 363.268,658	2	607.517,836 363.275,879	9.935
2	607.517,836 363.275,879	3	607.510,744 363.283,452	10.375
3	607.510,744 363.283,452	4	607.493,065 363.301,369	25.171
4	607.493,065 363.301,369	5	607.478,277 363.316,411	21.094
5	607.478,277 363.316,411	6	607.449,627 363.343,999	39.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.449,627 363.343,999	7	607.424,275 363.369,266	35.793
7	607.424,275 363.369,266	8	607.421,572 363.366,848	3.627
8	607.421,572 363.366,848	9	607.405,193 363.351,635	22.354
9	607.405,193 363.351,635	10	607.462,981 363.292,419	82.74
10	607.462,981 363.292,419	11	607.465,218 363.290,165	3.176
11	607.465,218 363.290,165	12	607.474,5 363.280,812	13.177
12	607.474,5 363.280,812	13	607.498,457 363.256,249	34.311
13	607.498,457 363.256,249	1	607.511,013 363.268,658	17.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20222	Din acte: 1.031 Masurata: 903	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20222-C1	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20222-C5	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P+M
A1.6	20222-C6	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; MAGAZIE-P
A1.7	20222-C7	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101170 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 212, din 16/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OANCEA CATALIN CRISTIAN**	
101171 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2268, din 16/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OANCEA CATALIN CRISTIAN**, casatorit cu 2) **OANCEA VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OANCEA CATALIN CRISTIAN** 2) **OANCEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101171 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2268, din 16/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 parti din imobilului inscris la A1,A1.1,A1.2, A1.3,A1.4 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **OANCEA ZAMFIRA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OANCEA ZAMFIRA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

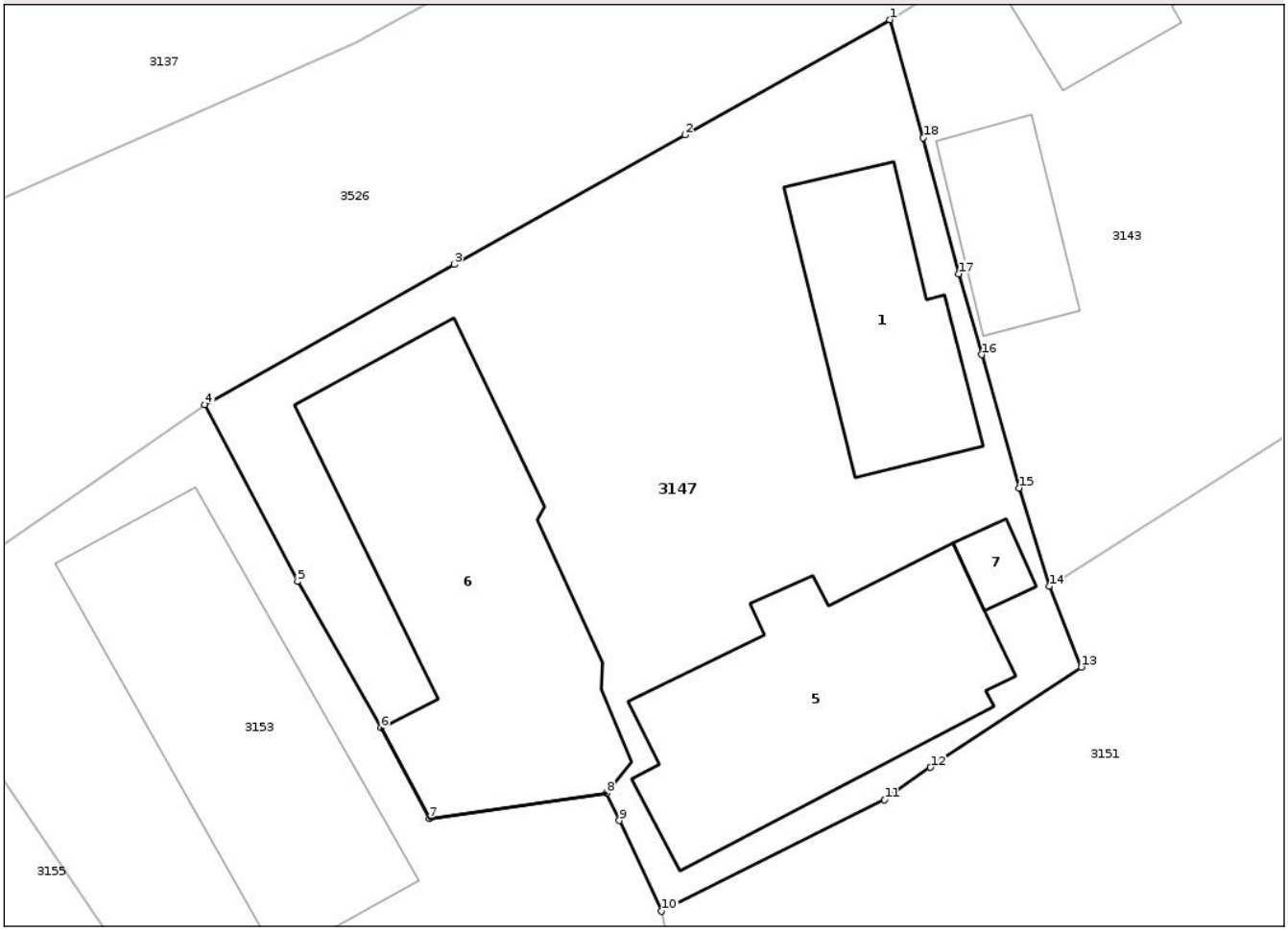
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20222	Din acte: 1.031 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20222-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20222-C5	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P+M
A1.6	20222-C6	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; MAGAZIE-P
A1.7	20222-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.806,093 363.324,654	2	607.796,895 363.319,49	10.548
2	607.796,895 363.319,49	3	607.786,524 363.313,668	11.893
3	607.786,524 363.313,668	4	607.775,323 363.307,379	12.846
4	607.775,323 363.307,379	5	607.779,5 363.299,452	8.96
5	607.779,5 363.299,452	6	607.783,238 363.292,881	7.56
6	607.783,238 363.292,881	7	607.785,408 363.288,814	4.61
7	607.785,408 363.288,814	8	607.793,38 363.289,942	8.051
8	607.793,38 363.289,942	9	607.793,951 363.288,719	1.35
9	607.793,951 363.288,719	10	607.795,849 363.284,651	4.489
10	607.795,849 363.284,651	11	607.805,868 363.289,647	11.196
11	607.805,868 363.289,647	12	607.807,927 363.291,108	2.525
12	607.807,927 363.291,108	13	607.814,703 363.295,605	8.132
13	607.814,703 363.295,605	14	607.813,257 363.299,239	3.911
14	607.813,257 363.299,239	15	607.811,912 363.303,646	4.608
15	607.811,912 363.303,646	16	607.810,229 363.309,624	6.21
16	607.810,229 363.309,624	17	607.809,206 363.313,257	3.774
17	607.809,206 363.313,257	18	607.807,602 363.319,362	6.312
18	607.807,602 363.319,362	1	607.806,093 363.324,654	5.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.311	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CLOPOTNITA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

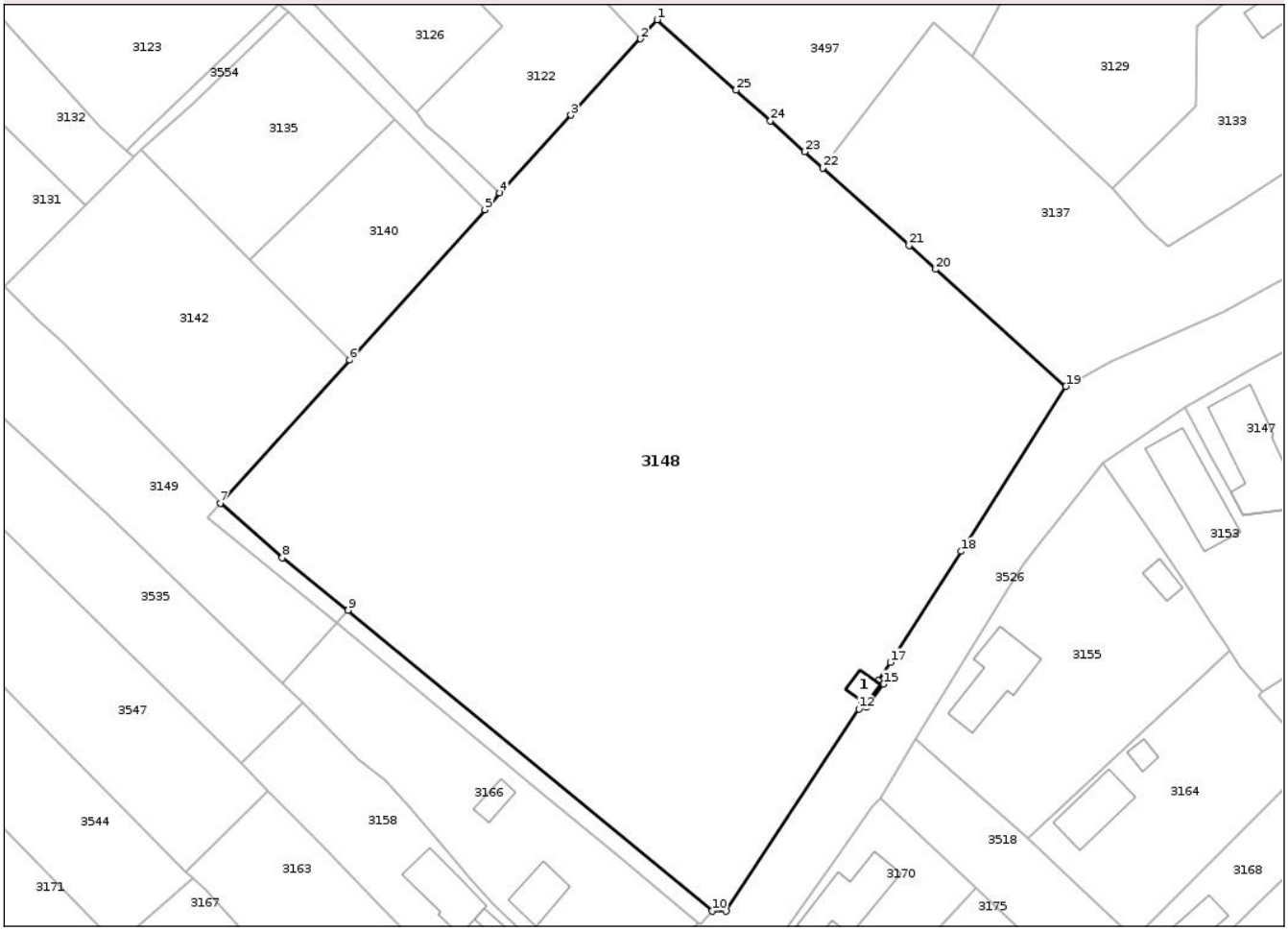
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CLOPOTNITA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.684,913 363.373,685	2	607.682,042 363.370,404	4.36
3	607.670,105 363.357,357	4	607.657,926 363.344,012	18.067
5	607.655,386 363.341,168	6	607.632,17 363.315,389	34.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.682,042 363.370,404	3	607.670,105 363.357,357	17.684
4	607.657,926 363.344,012	5	607.655,386 363.341,168	3.813
6	607.632,17 363.315,389	7	607.609,991 363.290,858	33.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	607.609,991 363.290,858	8	607.620,635 363.281,534	14.15
9	607.631,923 363.272,576	10	607.694,331 363.221,027	80.945
11	607.696,747 363.221,019	12	607.719,491 363.255,643	41.426
13	607.720,018 363.256,435	14	607.720,758 363.255,96	0.879
15	607.723,682 363.259,906	16	607.722,818 363.260,546	1.075
17	607.724,876 363.263,623	18	607.736,978 363.282,66	22.558
19	607.754,98 363.310,919	20	607.732,669 363.330,948	29.982
21	607.728,081 363.335,03	22	607.713,268 363.348,317	19.899
23	607.710,192 363.351,081	24	607.704,333 363.356,346	7.877
25	607.698,433 363.361,632	1	607.684,913 363.373,685	18.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	607.620,635 363.281,534	9	607.631,923 363.272,576	14.411
10	607.694,331 363.221,027	11	607.696,747 363.221,019	2.416
12	607.719,491 363.255,643	13	607.720,018 363.256,435	0.951
14	607.720,758 363.255,96	15	607.723,682 363.259,906	4.911
16	607.722,818 363.260,546	17	607.724,876 363.263,623	3.702
18	607.736,978 363.282,66	19	607.754,98 363.310,919	33.506
20	607.732,669 363.330,948	21	607.728,081 363.335,03	6.141
22	607.713,268 363.348,317	23	607.710,192 363.351,081	4.135
24	607.704,333 363.356,346	25	607.698,433 363.361,632	7.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24225	1.218	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117643 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2021, din 16/11/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act de dezmembrare ; act notarial nr 2022 din 16.11.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24225 a imobilului cu numarul cadastral 24225 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20996 inscris in cartea funciara 20996;	A1
Act Notarial nr. 2299, din 22/11/2018 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GEORGE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20996/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95443 din 27/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117643 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2299, din 22/11/2018 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **CRISTEA CECILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20996/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95443 din 27/11/2018;	

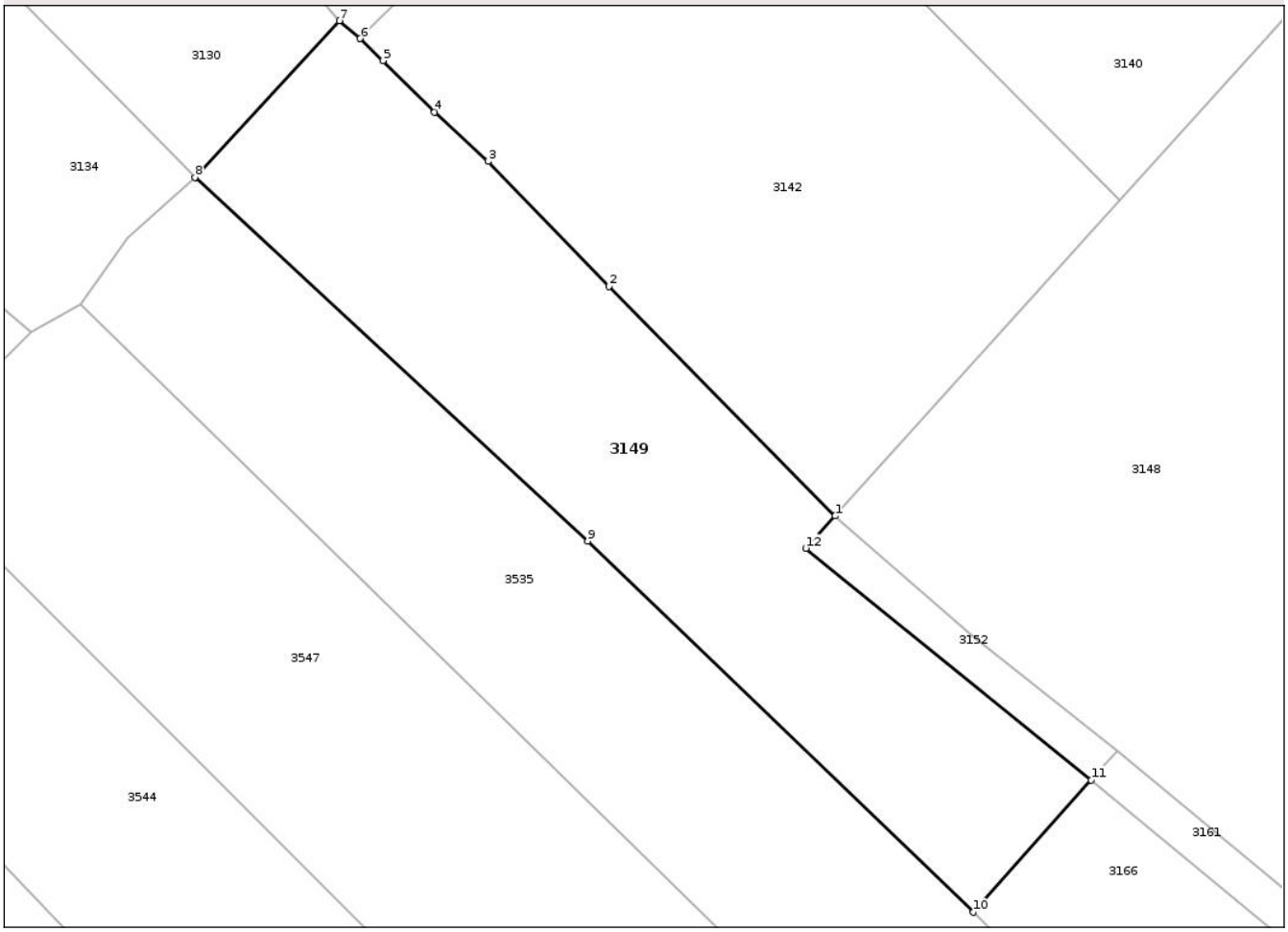
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24225	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	145/4	7	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.609,991 363.290,858	2	607.592,38 363.308,693	25.065
2	607.592,38 363.308,693	3	607.582,983 363.318,423	13.527
3	607.582,983 363.318,423	4	607.578,821 363.322,241	5.648
4	607.578,821 363.322,241	5	607.574,817 363.326,254	5.669
5	607.574,817 363.326,254	6	607.573,028 363.327,961	2.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.573,028 363.327,961	7	607.571,429 363.329,354	2.121
7	607.571,429 363.329,354	8	607.560,166 363.317,187	16.58
8	607.560,166 363.317,187	9	607.590,726 363.288,912	41.634
9	607.590,726 363.288,912	10	607.620,75 363.260,064	41.637
10	607.620,75 363.260,064	11	607.629,927 363.270,337	13.775
11	607.629,927 363.270,337	12	607.607,707 363.288,349	28.604
12	607.607,707 363.288,349	1	607.609,991 363.290,858	3.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79/1994, din 24/02/1994 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor nr. 141 din data de 15.03.1979);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **BADEA NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **DRĂGHICI IOANA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **NEDELCU PETRA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1.1
	1) **BADEA NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1.1
	1) **DRĂGHICI IOANA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1.1
	1) **NEDELCU PETRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

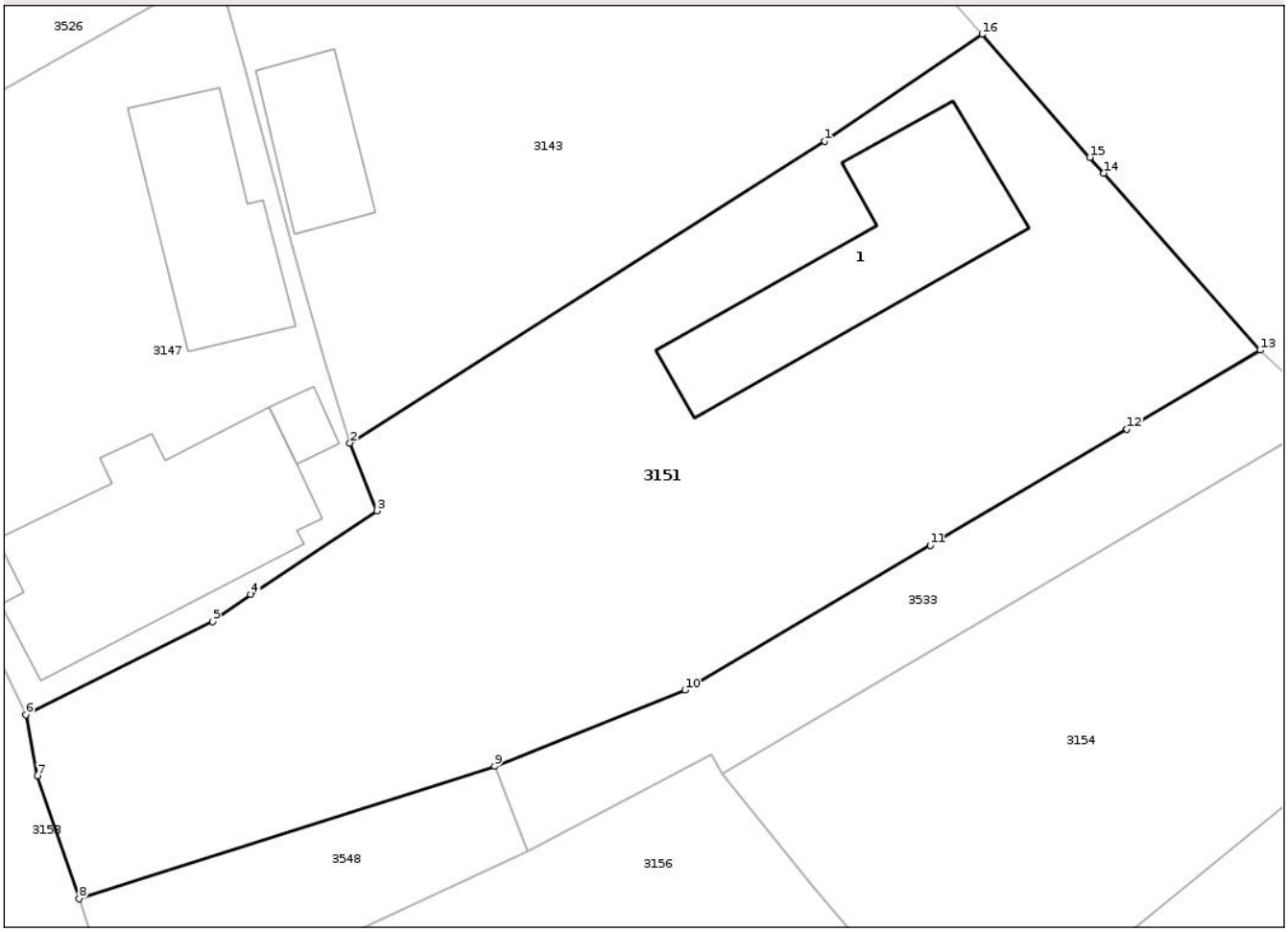
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.838,735 363.315,442	2	607.813,257 363.299,239	30.194
2	607.813,257 363.299,239	3	607.814,703 363.295,605	3.911
3	607.814,703 363.295,605	4	607.807,927 363.291,108	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.807,927 363.291,108	5	607.805,868 363.289,647	2.525
5	607.805,868 363.289,647	6	607.795,849 363.284,651	11.196
6	607.795,849 363.284,651	7	607.796,472 363.281,389	3.321
7	607.796,472 363.281,389	8	607.798,7 363.274,794	6.961
8	607.798,7 363.274,794	9	607.821,02 363.281,896	23.423
9	607.821,02 363.281,896	10	607.831,244 363.285,98	11.01
10	607.831,244 363.285,98	11	607.844,417 363.293,739	15.288
11	607.844,417 363.293,739	12	607.854,985 363.299,983	12.275
12	607.854,985 363.299,983	13	607.862,147 363.304,214	8.318
13	607.862,147 363.304,214	14	607.853,731 363.313,713	12.691
14	607.853,731 363.313,713	15	607.852,984 363.314,567	1.135
15	607.852,984 363.314,567	16	607.847,213 363.321,165	8.766
16	607.847,213 363.321,165	1	607.838,735 363.315,442	10.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24226	86	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117643 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2021, din 16/11/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act de dezmembrare ; act notarial nr 2022 din 16.11.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24226 a imobilului cu numarul cadastral 24226 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20996 inscris in cartea funciara 20996;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RADULESTI**, CIF:4364764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

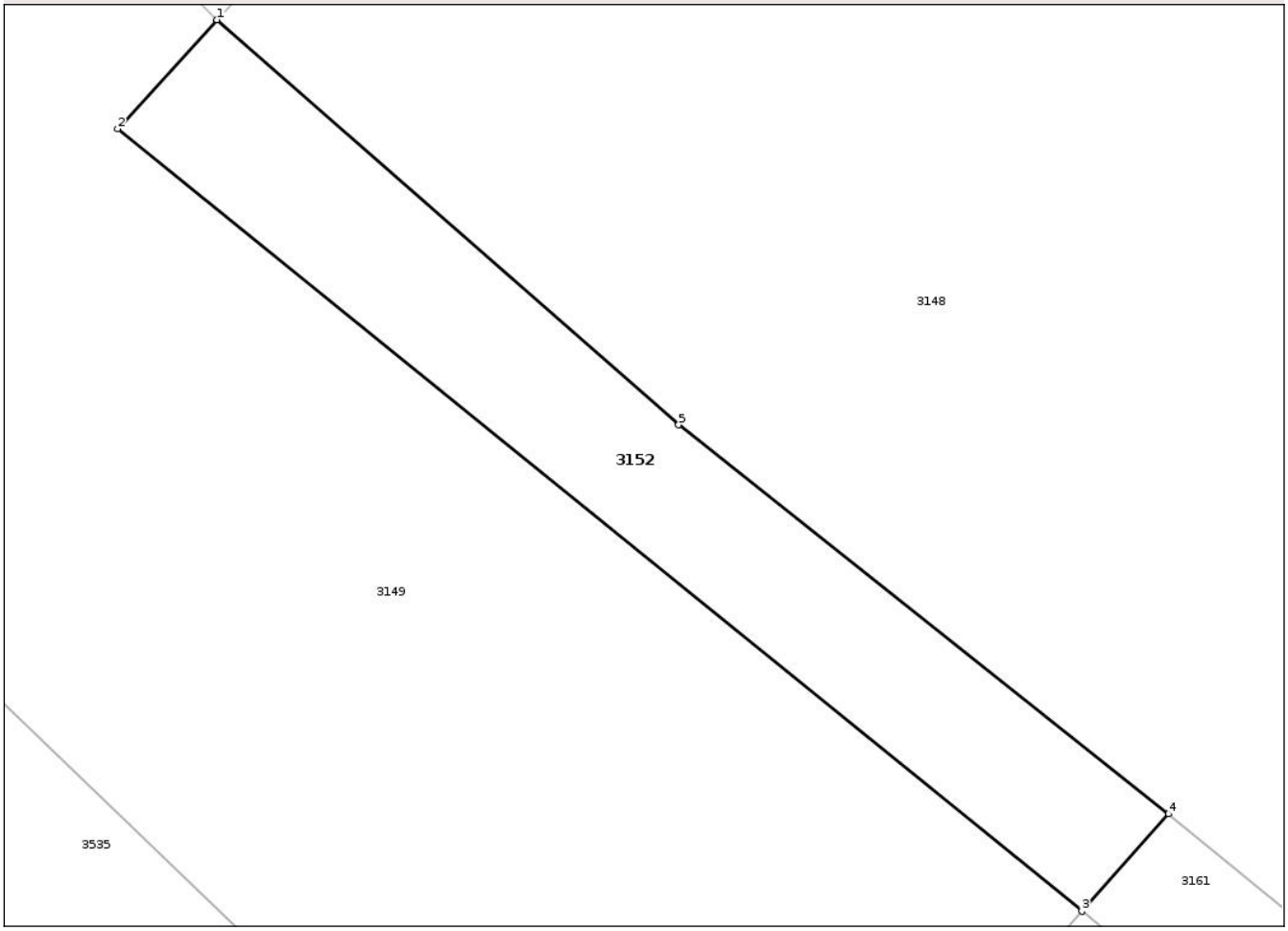
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24226	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	145/4	7	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.609,991 363.290,858	2	607.607,707 363.288,349	3.393
2	607.607,707 363.288,349	3	607.629,927 363.270,337	28.604
3	607.629,927 363.270,337	4	607.631,923 363.272,576	3.0
4	607.631,923 363.272,576	5	607.620,635 363.281,534	14.411
5	607.620,635 363.281,534	1	607.609,991 363.290,858	14.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 845	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143/2019, din 25/07/2019 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.795,849 363.284,651	2	607.793,951 363.288,719	4.489
2	607.793,951 363.288,719	3	607.793,38 363.289,942	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.793,38 363.289,942	4	607.785,408 363.288,814	8.051
4	607.785,408 363.288,814	5	607.783,238 363.292,881	4.61
5	607.783,238 363.292,881	6	607.779,5 363.299,452	7.56
6	607.779,5 363.299,452	7	607.775,323 363.307,379	8.96
7	607.775,323 363.307,379	8	607.761,355 363.297,735	16.974
8	607.761,355 363.297,735	9	607.772,006 363.282,124	18.898
9	607.772,006 363.282,124	10	607.774,153 363.279,055	3.745
10	607.774,153 363.279,055	11	607.775,788 363.276,717	2.853
11	607.775,788 363.276,717	12	607.780,041 363.270,169	7.808
12	607.780,041 363.270,169	13	607.782,375 363.266,632	4.238
13	607.782,375 363.266,632	14	607.783,086 363.265,617	1.239
14	607.783,086 363.265,617	15	607.784,892 363.262,839	3.313
15	607.784,892 363.262,839	16	607.788,62 363.258,665	5.596
16	607.788,62 363.258,665	17	607.801,421 363.266,74	15.135
17	607.801,421 363.266,74	18	607.798,7 363.274,794	8.501
18	607.798,7 363.274,794	19	607.796,472 363.281,389	6.961
19	607.796,472 363.281,389	1	607.795,849 363.284,651	3.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

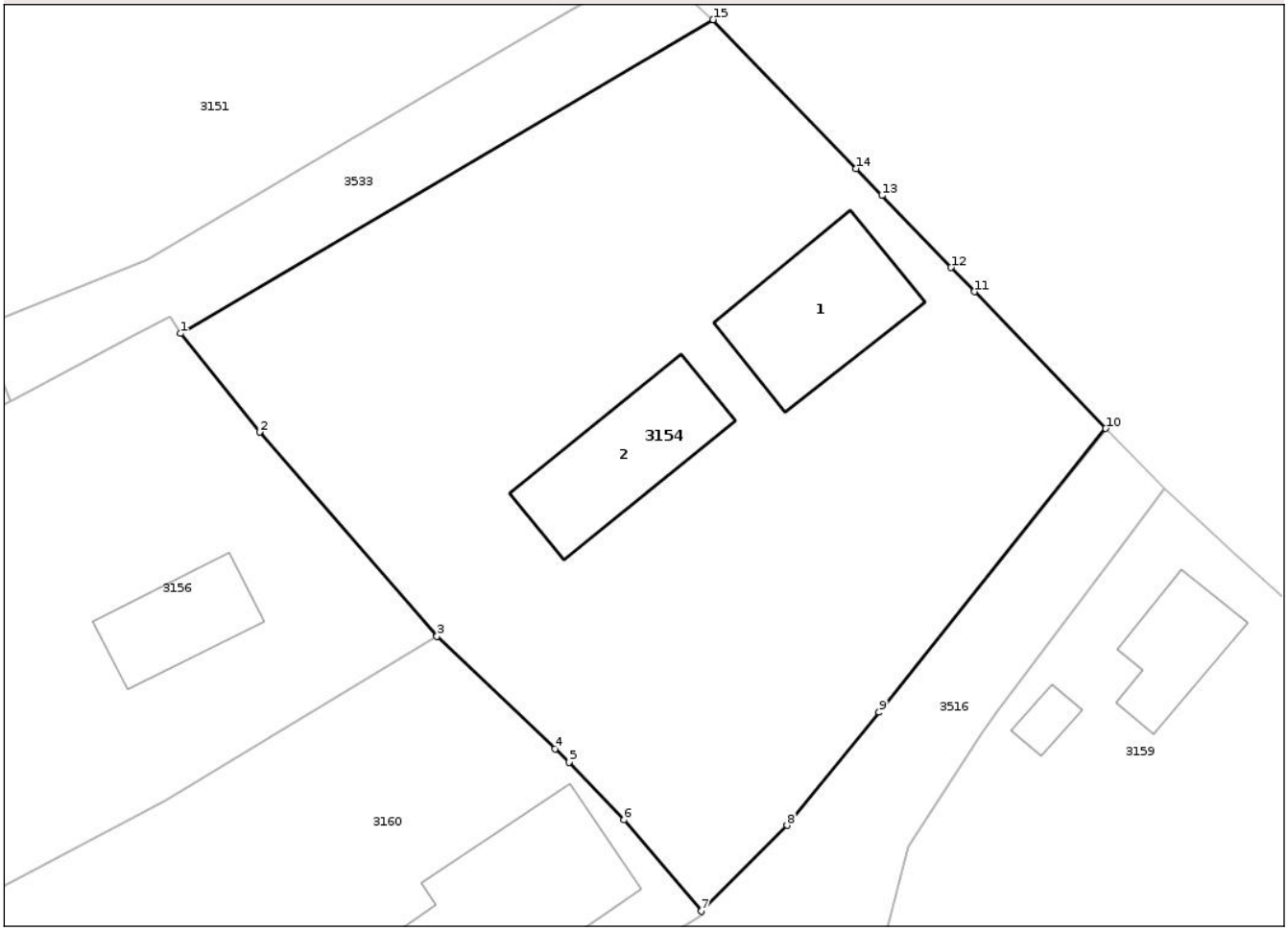
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	
2	arabil	DA	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	607.833,254 363.281,471	2	607.838,104 363.275,432	7.745
2	607.838,104 363.275,432	3	607.848,986 363.262,927	16.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.848,986 363.262,927	4	607.856,224 363.256,044	9.988
4	607.856,224 363.256,044	5	607.857,093 363.255,222	1.196
5	607.857,093 363.255,222	6	607.860,455 363.251,699	4.87
6	607.860,455 363.251,699	7	607.865,188 363.246,099	7.332
7	607.865,188 363.246,099	8	607.870,447 363.251,352	7.433
8	607.870,447 363.251,352	9	607.876,079 363.258,281	8.929
9	607.876,079 363.258,281	10	607.889,986 363.275,658	22.257
10	607.889,986 363.275,658	11	607.881,925 363.284,03	11.622
11	607.881,925 363.284,03	12	607.880,494 363.285,516	2.063
12	607.880,494 363.285,516	13	607.876,258 363.289,922	6.112
13	607.876,258 363.289,922	14	607.874,666 363.291,578	2.297
14	607.874,666 363.291,578	15	607.865,91 363.300,687	12.635
15	607.865,91 363.300,687	1	607.833,254 363.281,471	37.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24466	Din acte: 1.672 Masurata: 1.680	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24466-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24466-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61977 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 643, din 29/05/2025 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MISLEANU CRISTINA-NICOLETA** 2) **MISLEANU GABRIEL-IONUȚ**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61977 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 643, din 29/05/2025 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂDĂU NICOLAE**	

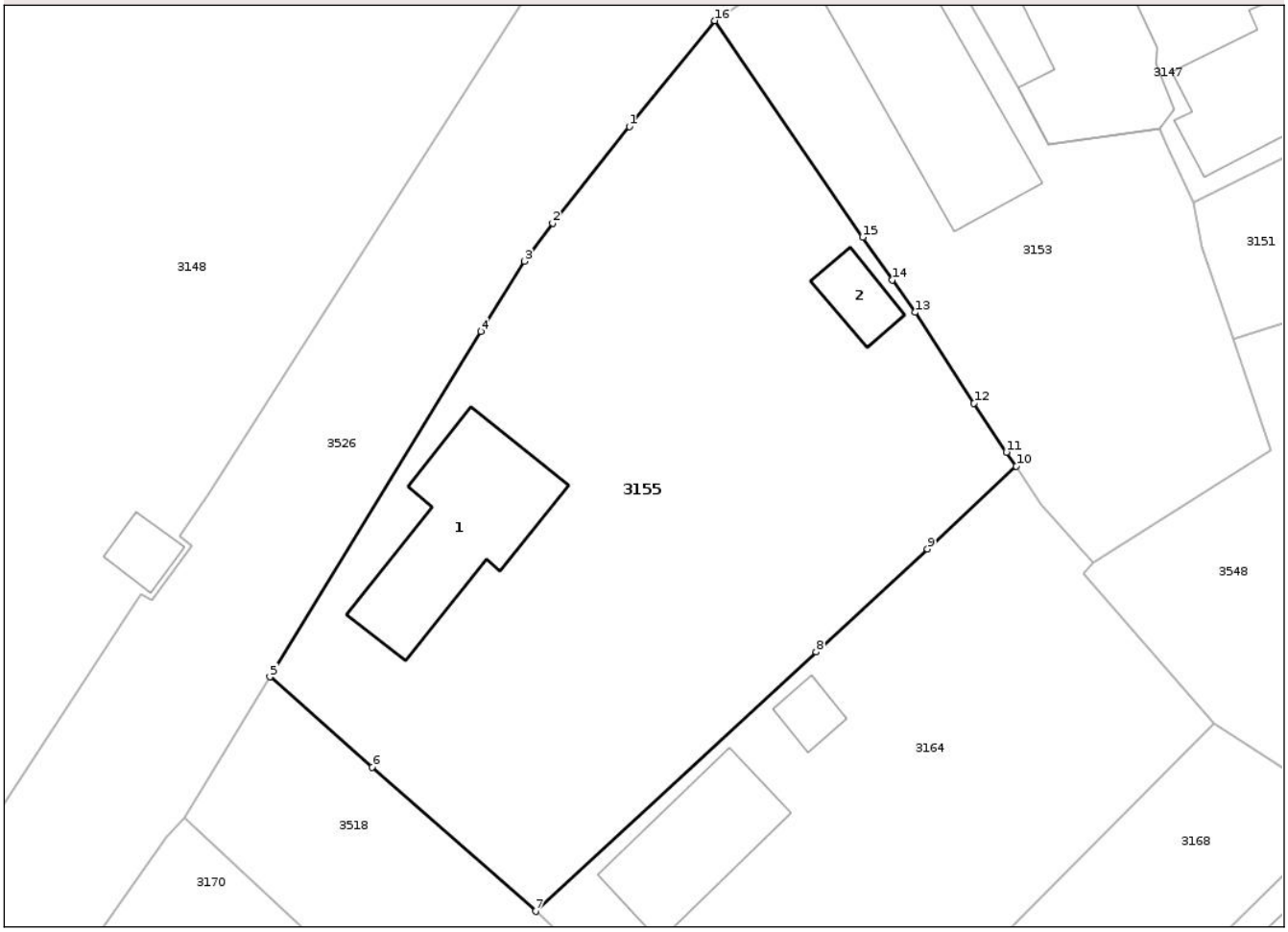
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24466	Din acte: 1.672 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24466-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24466-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.755,201 363.290,106	2	607.749,666 363.283,146	8.893
2	607.749,666 363.283,146	3	607.747,629 363.280,395	3.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.747,629 363.280,395	4	607.744,474 363.275,326	5.971
4	607.744,474 363.275,326	5	607.729,273 363.250,443	29.159
5	607.729,273 363.250,443	6	607.736,652 363.243,939	9.836
6	607.736,652 363.243,939	7	607.748,44 363.233,548	15.714
7	607.748,44 363.233,548	8	607.768,642 363.252,247	27.528
8	607.768,642 363.252,247	9	607.776,665 363.259,673	10.932
9	607.776,665 363.259,673	10	607.783,086 363.265,617	8.75
10	607.783,086 363.265,617	11	607.782,375 363.266,632	1.239
11	607.782,375 363.266,632	12	607.780,041 363.270,169	4.238
12	607.780,041 363.270,169	13	607.775,788 363.276,717	7.808
13	607.775,788 363.276,717	14	607.774,153 363.279,055	2.853
14	607.774,153 363.279,055	15	607.772,006 363.282,124	3.745
15	607.772,006 363.282,124	16	607.761,355 363.297,735	18.898
16	607.761,355 363.297,735	1	607.755,201 363.290,106	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 692	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 955, din 15/06/2021 emis de BNP DAN GEORGE (Act notarial nr. 164/2021 din data 15.06.2021 eliberat de BNP DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE GABRIEL-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

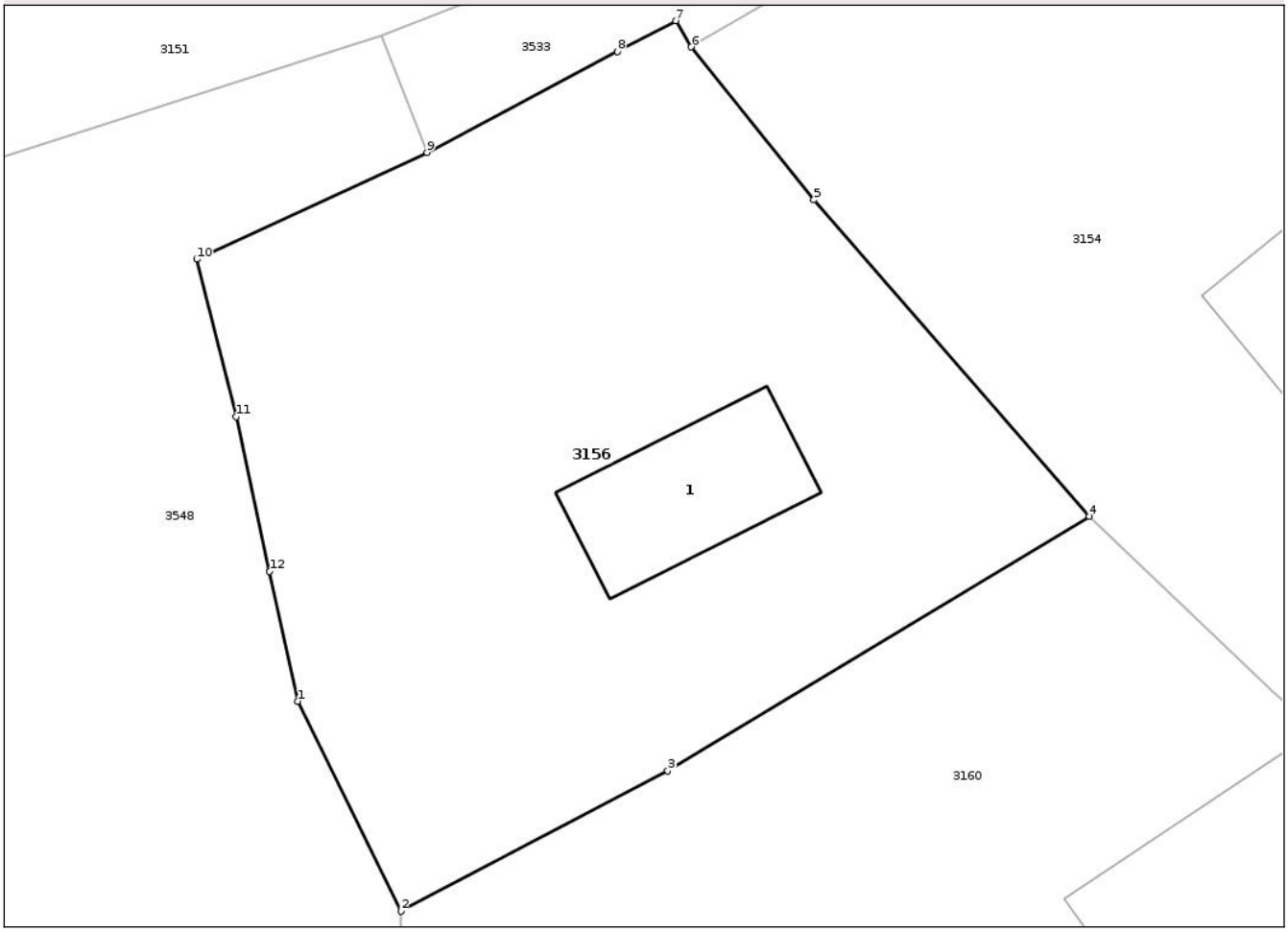
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.817,709 363.255,619	2	607.821,782 363.247,325	9.24
2	607.821,782 363.247,325	3	607.832,325 363.252,875	11.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.832,325 363.252,875	4	607.848,986 363.262,927	19.458
4	607.848,986 363.262,927	5	607.838,104 363.275,432	16.577
5	607.838,104 363.275,432	6	607.833,254 363.281,471	7.745
6	607.833,254 363.281,471	7	607.832,644 363.282,508	1.203
7	607.832,644 363.282,508	8	607.830,333 363.281,286	2.614
8	607.830,333 363.281,286	9	607.822,81 363.277,307	8.51
9	607.822,81 363.277,307	10	607.813,719 363.273,086	10.023
10	607.813,719 363.273,086	11	607.815,278 363.266,864	6.414
11	607.815,278 363.266,864	12	607.816,599 363.260,752	6.253
12	607.816,599 363.260,752	1	607.817,709 363.255,619	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 1.064	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 955, din 15/06/2021 emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE GABRIEL LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

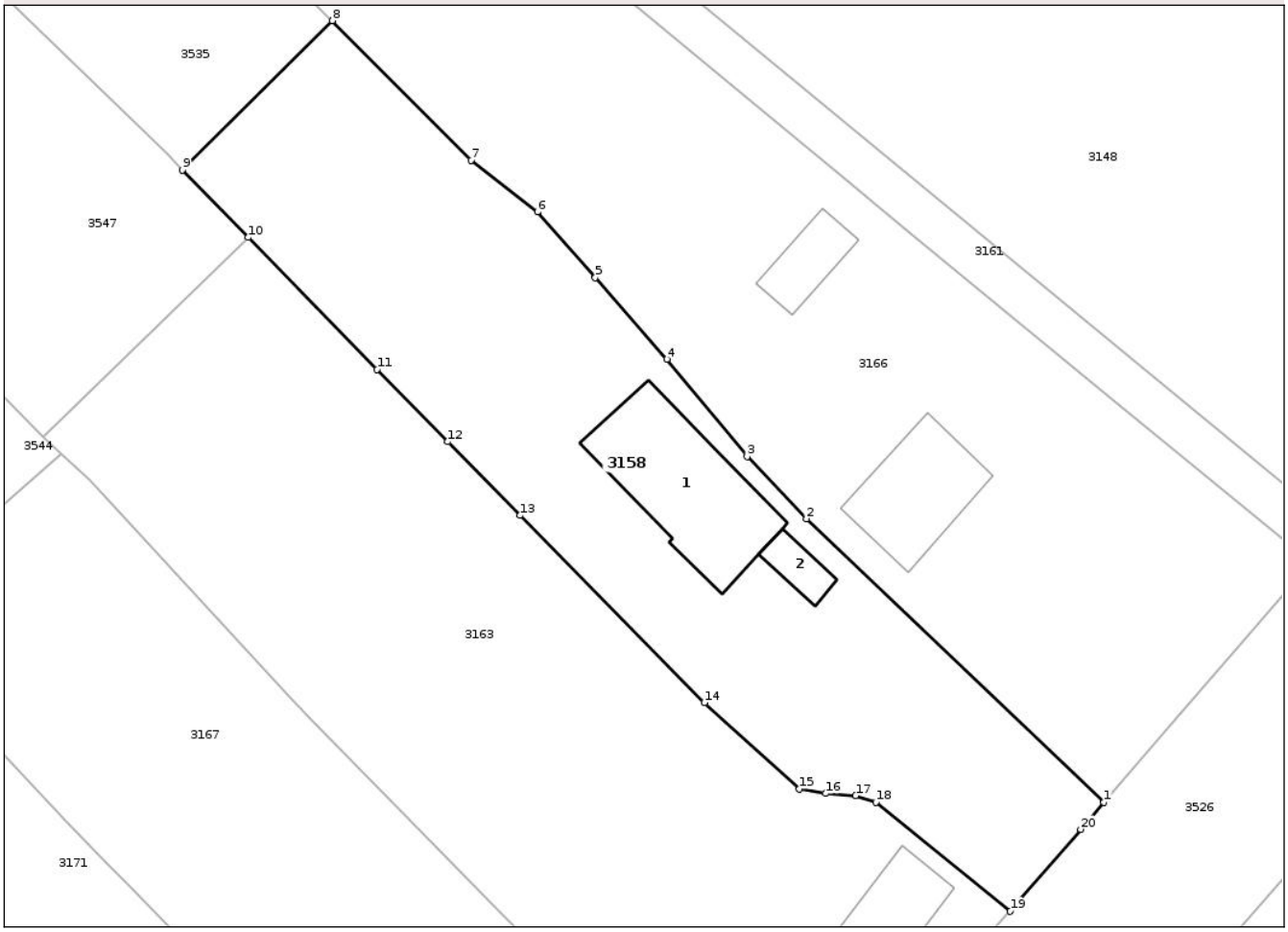
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.677,649 363.202,431	2	607.656,999 363.222,137	28.544
2	607.656,999 363.222,137	3	607.652,89 363.226,455	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.652,89 363.226,455	4	607.647,296 363.233,204	8.766
4	607.647,296 363.233,204	5	607.642,326 363.238,874	7.54
5	607.642,326 363.238,874	6	607.638,319 363.243,444	6.078
6	607.638,319 363.243,444	7	607.633,71 363.247,029	5.839
7	607.633,71 363.247,029	8	607.624,079 363.256,716	13.66
8	607.624,079 363.256,716	9	607.613,659 363.246,345	14.701
9	607.613,659 363.246,345	10	607.618,226 363.241,673	6.533
10	607.618,226 363.241,673	11	607.627,187 363.232,506	12.819
11	607.627,187 363.232,506	12	607.632,097 363.227,483	7.024
12	607.632,097 363.227,483	13	607.637,103 363.222,362	7.161
13	607.637,103 363.222,362	14	607.649,901 363.209,357	18.246
14	607.649,901 363.209,357	15	607.656,515 363.203,375	8.918
15	607.656,515 363.203,375	16	607.658,335 363.203,057	1.848
16	607.658,335 363.203,057	17	607.660,415 363.202,899	2.086
17	607.660,415 363.202,899	18	607.661,816 363.202,453	1.47
18	607.661,816 363.202,453	19	607.671,147 363.194,877	12.019
19	607.671,147 363.194,877	20	607.676,047 363.200,57	7.511
20	607.676,047 363.200,57	1	607.677,649 363.202,431	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.573 Masurata: 1.582	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031465, din 10/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUREA A. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIUREA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

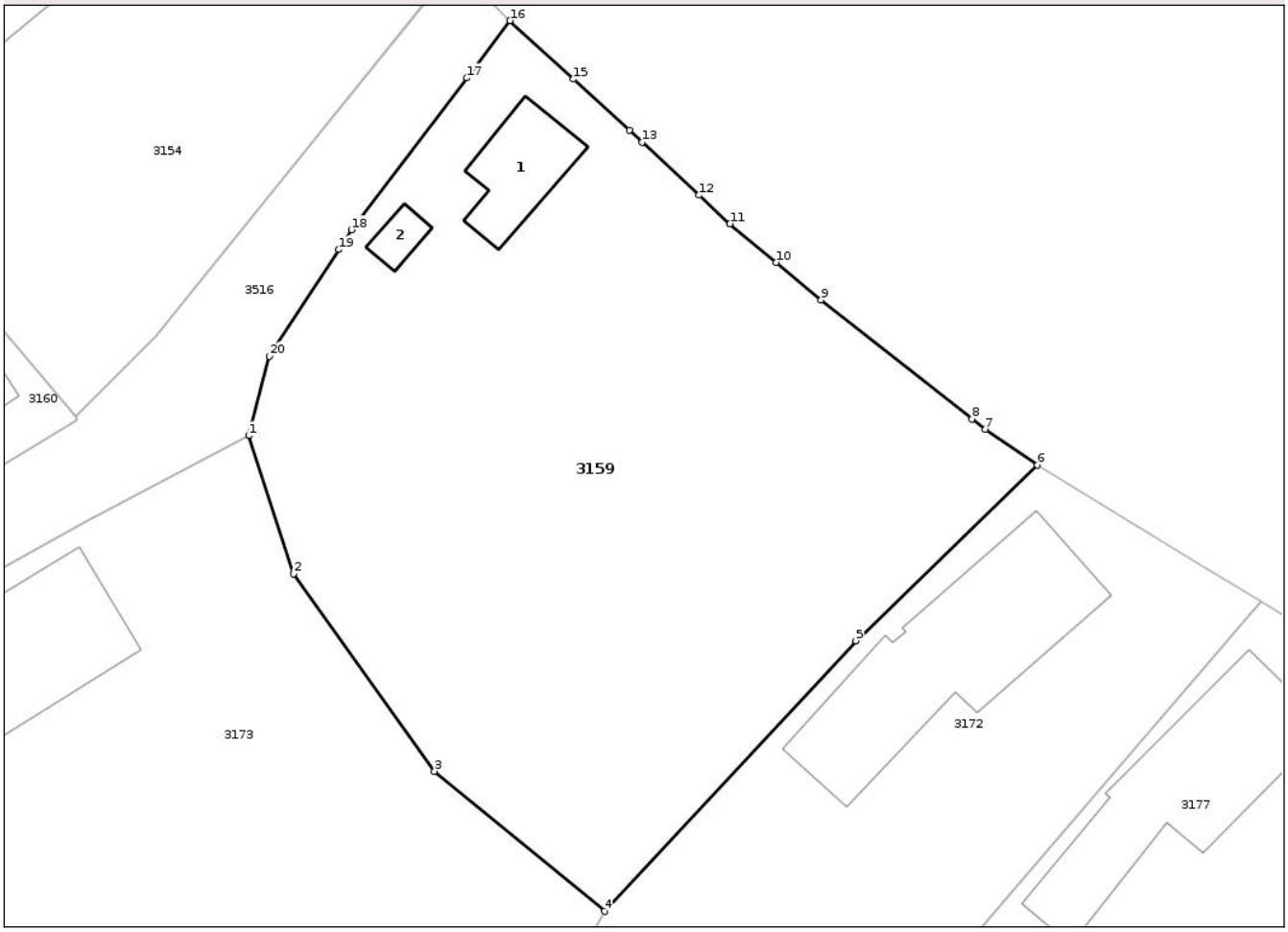
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.573 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	1.375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.876,528 363.244,835	2	607.879,478 363.235,814	9.491
2	607.879,478 363.235,814	3	607.888,678 363.222,889	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.888,678 363.222,889	4	607.899,803 363.213,73	14.41
4	607.899,803 363.213,73	5	607.916,237 363.231,426	24.15
5	607.916,237 363.231,426	6	607.928,117 363.242,927	16.535
6	607.928,117 363.242,927	7	607.924,696 363.245,243	4.131
7	607.924,696 363.245,243	8	607.923,833 363.245,925	1.1
8	607.923,833 363.245,925	9	607.913,962 363.253,724	12.58
9	607.913,962 363.253,724	10	607.911,022 363.256,178	3.83
10	607.911,022 363.256,178	11	607.907,998 363.258,703	3.94
11	607.907,998 363.258,703	12	607.905,991 363.260,567	2.739
12	607.905,991 363.260,567	13	607.902,261 363.264,032	5.091
13	607.902,261 363.264,032	14	607.901,435 363.264,799	1.127
14	607.901,435 363.264,799	15	607.897,766 363.268,168	4.981
15	607.897,766 363.268,168	16	607.893,614 363.271,98	5.637
16	607.893,614 363.271,98	17	607.890,801 363.268,239	4.681
17	607.890,801 363.268,239	18	607.883,253 363.258,308	12.474
18	607.883,253 363.258,308	19	607.882,411 363.257,011	1.546
19	607.882,411 363.257,011	20	607.877,878 363.250,031	8.323
20	607.877,878 363.250,031	1	607.876,528 363.244,835	5.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Teiului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20428	Din acte: 756 Masurata: 752	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	Loc. Brazii, Intr Teiului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1950 din paianta acoperita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23529 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 1194, din 13/03/2018 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**, casatorit cu 2) **ANDREI DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI NICOLAE**, casatorit cu 2) **ANDREI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23529 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 1194, din 13/03/2018 emis de ION TRAIAN;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din teren si de 1/1 din constructie, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **ANDREI ELENA**	

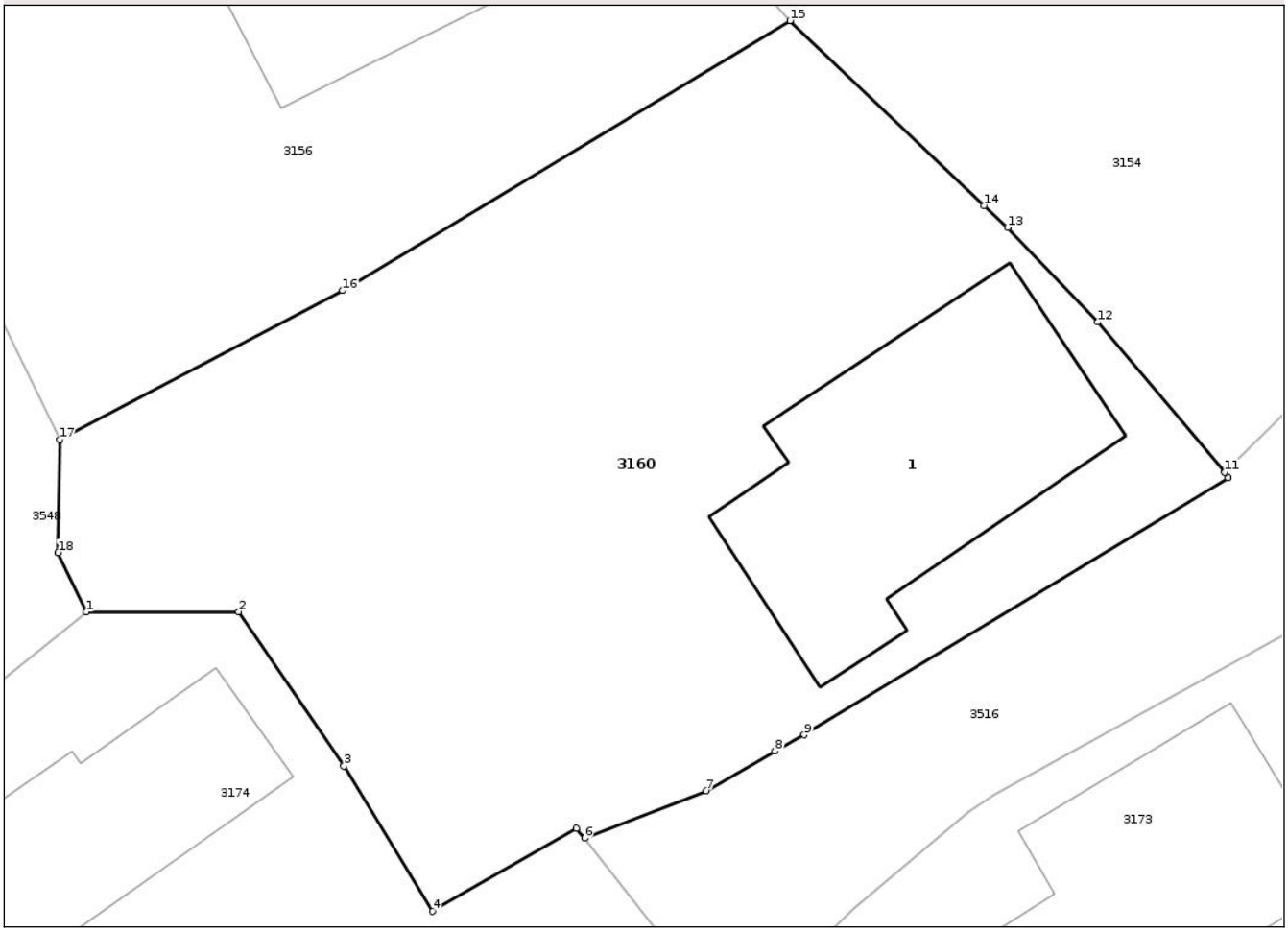
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20428	Din acte: 756 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1950 din paianta acoperita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.822,768 363.240,902	2	607.828,454 363.240,907	5.686
2	607.828,454 363.240,907	3	607.832,369 363.235,163	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.832,369 363.235,163	4	607.835,674 363.229,752	6.341
4	607.835,674 363.229,752	5	607.841,029 363.232,84	6.182
5	607.841,029 363.232,84	6	607.841,341 363.232,482	0.475
6	607.841,341 363.232,482	7	607.845,87 363.234,245	4.86
7	607.845,87 363.234,245	8	607.848,422 363.235,724	2.95
8	607.848,422 363.235,724	9	607.849,517 363.236,326	1.25
9	607.849,517 363.236,326	10	607.865,31 363.245,898	18.467
10	607.865,31 363.245,898	11	607.865,188 363.246,099	0.235
11	607.865,188 363.246,099	12	607.860,455 363.251,699	7.332
12	607.860,455 363.251,699	13	607.857,093 363.255,222	4.87
13	607.857,093 363.255,222	14	607.856,224 363.256,044	1.196
14	607.856,224 363.256,044	15	607.848,986 363.262,927	9.988
15	607.848,986 363.262,927	16	607.832,325 363.252,875	19.458
16	607.832,325 363.252,875	17	607.821,782 363.247,325	11.915
17	607.821,782 363.247,325	18	607.821,72 363.243,118	4.207
18	607.821,72 363.243,118	1	607.822,768 363.240,902	2.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24220	243	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117649 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2020, din 16/11/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24220 a imobilului cu numarul cadastral 24220 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21002 inscris in cartea funciara 21002;	A1
Act Notarial nr. 2022, din 16/11/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, proprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RADULESTI**, CIF:4364764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

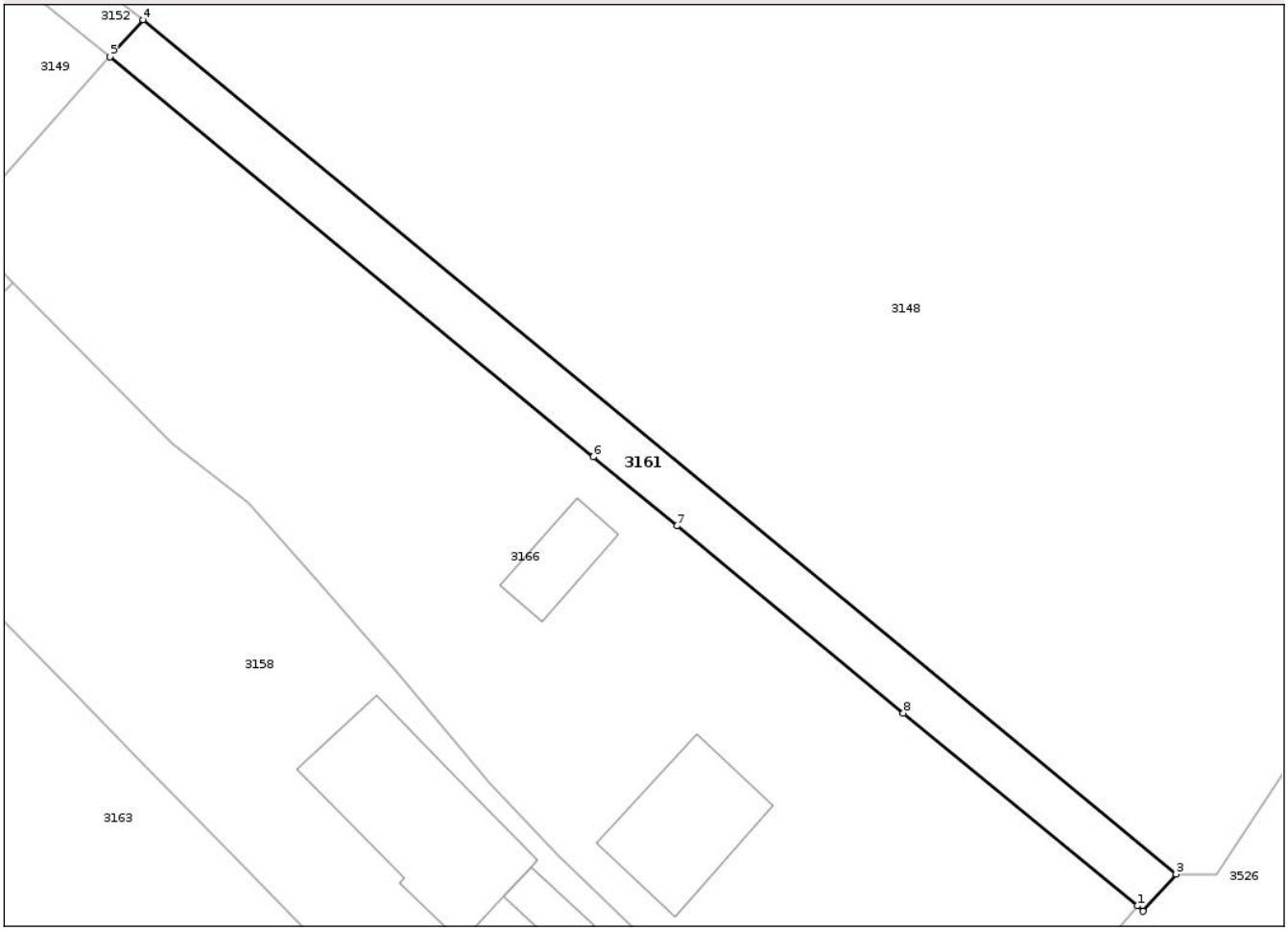
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24220	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.691,985 363.219,106	2	607.692,331 363.218,784	0.473
2	607.692,331 363.218,784	3	607.694,331 363.221,027	3.005
3	607.694,331 363.221,027	4	607.631,923 363.272,576	80.945
4	607.631,923 363.272,576	5	607.629,927 363.270,337	3.0
5	607.629,927 363.270,337	6	607.659,134 363.246,209	37.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.659,134 363.246,209	7	607.664,183 363.242,038	6.549
7	607.664,183 363.242,038	8	607.677,852 363.230,746	17.73
8	607.677,852 363.230,746	1	607.691,985 363.219,106	18.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.506	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4435, din 12/12/1994 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGHICI MARIN** DEFUNCT:Da 2) **DRĂGHICI CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4435, din 12/12/1994 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodată cu înscrierea de la B1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **BADEA ȘTEFAN** 2) **BADEA DUMITRA**, soți	

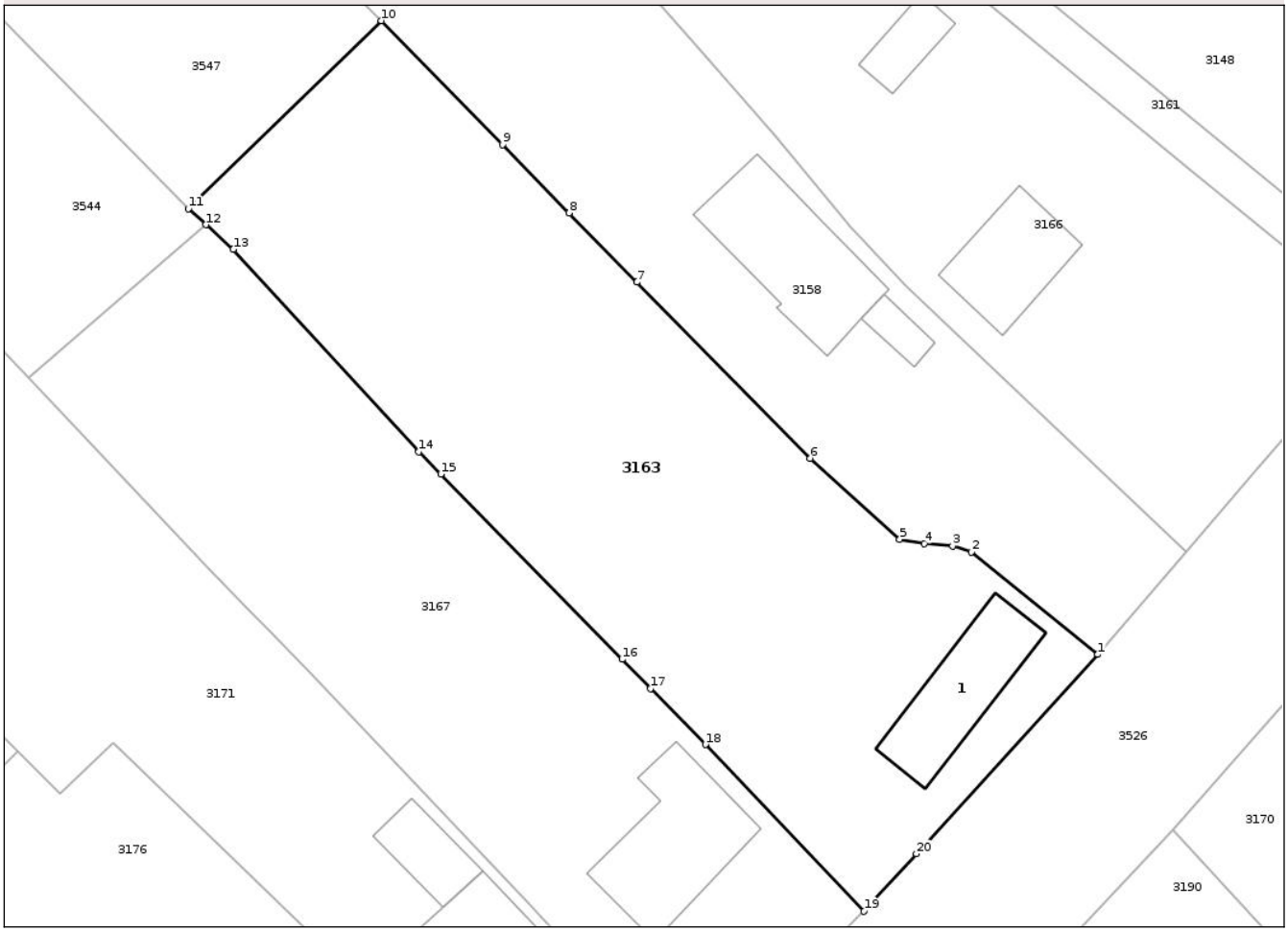
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	145/4	-	-	
2	arabil	DA	855	145/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.671,147 363.194,877	2	607.661,816 363.202,453	12.019
2	607.661,816 363.202,453	3	607.660,415 363.202,899	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.660,415 363.202,899	4	607.658,335 363.203,057	2.086
4	607.658,335 363.203,057	5	607.656,515 363.203,375	1.848
5	607.656,515 363.203,375	6	607.649,901 363.209,357	8.918
6	607.649,901 363.209,357	7	607.637,103 363.222,362	18.246
7	607.637,103 363.222,362	8	607.632,097 363.227,483	7.161
8	607.632,097 363.227,483	9	607.627,187 363.232,506	7.024
9	607.627,187 363.232,506	10	607.618,226 363.241,673	12.819
10	607.618,226 363.241,673	11	607.603,975 363.227,786	19.898
11	607.603,975 363.227,786	12	607.605,277 363.226,611	1.754
12	607.605,277 363.226,611	13	607.607,297 363.224,789	2.72
13	607.607,297 363.224,789	14	607.620,995 363.209,846	20.271
14	607.620,995 363.209,846	15	607.622,619 363.208,188	2.321
15	607.622,619 363.208,188	16	607.636,01 363.194,519	19.135
16	607.636,01 363.194,519	17	607.638,121 363.192,363	3.017
17	607.638,121 363.192,363	18	607.642,177 363.188,223	5.796
18	607.642,177 363.188,223	19	607.653,885 363.175,912	16.989
19	607.653,885 363.175,912	20	607.657,746 363.180,154	5.736
20	607.657,746 363.180,154	1	607.671,147 363.194,877	19.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.077 Masurata: 1.086	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031175, din 03/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU C. DOBRE** 2) **POESCU GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU C. DOBRE** 2) **POESCU GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

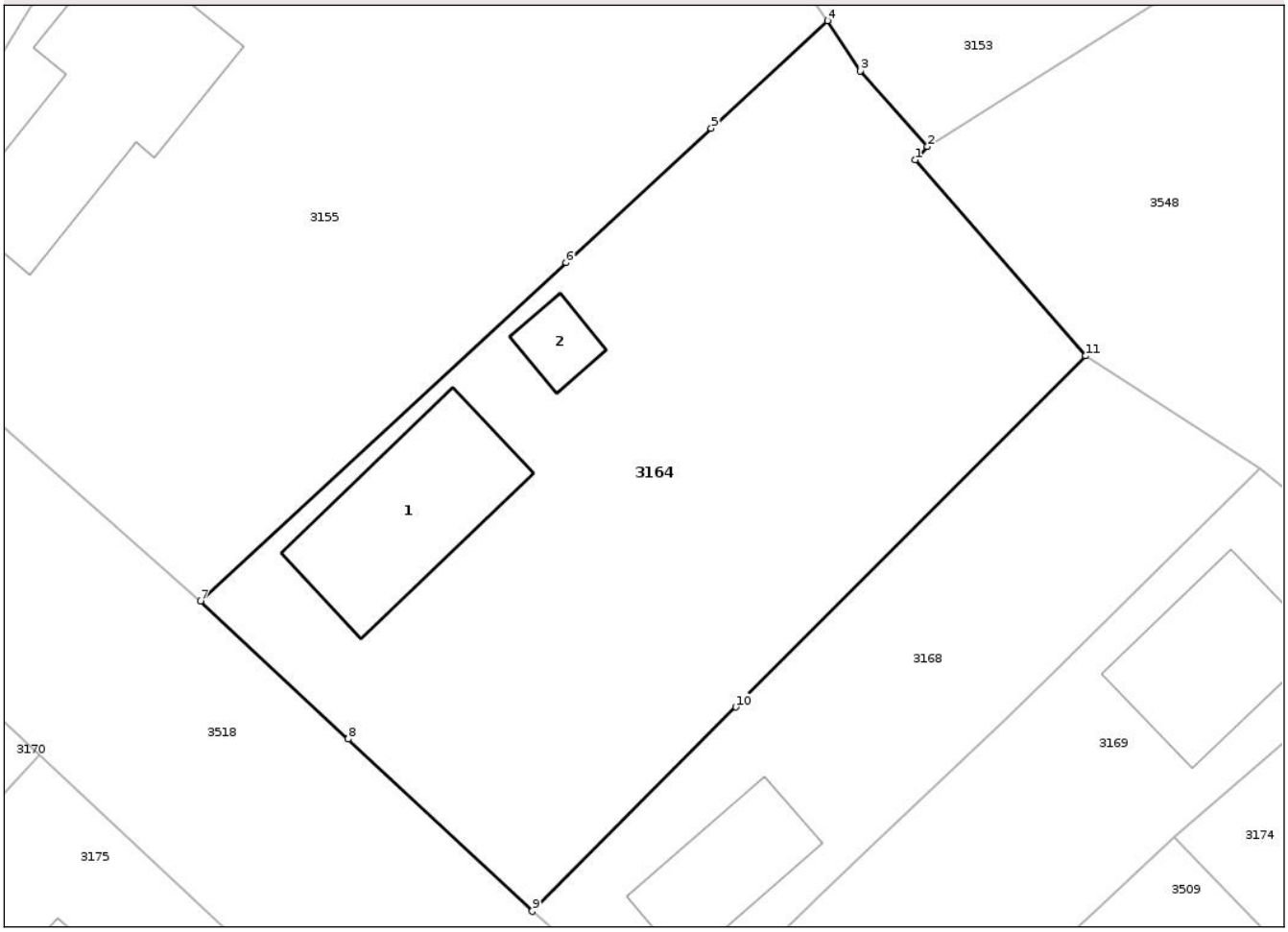
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.077 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.787,931 363.257,93	2	607.788,62 363.258,665	1.007
2	607.788,62 363.258,665	3	607.784,892 363.262,839	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.784,892 363.262,839	4	607.783,086 363.265,617	3.313
4	607.783,086 363.265,617	5	607.776,665 363.259,673	8.75
5	607.776,665 363.259,673	6	607.768,642 363.252,247	10.932
6	607.768,642 363.252,247	7	607.748,44 363.233,548	27.528
7	607.748,44 363.233,548	8	607.756,593 363.225,919	11.166
8	607.756,593 363.225,919	9	607.766,769 363.216,398	13.936
9	607.766,769 363.216,398	10	607.778,022 363.227,688	15.94
10	607.778,022 363.227,688	11	607.797,359 363.247,088	27.391
11	607.797,359 363.247,088	1	607.787,931 363.257,93	14.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24219	1.452	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24219-C1	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit-P, anul constructiei 1958
A1.2	24219-C2	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-P, anul constructiei 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117649 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2020, din 16/11/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24219 a imobilului cu numarul cadastral 24219 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21002 inscris in cartea funciara 21002;	A1
Act Notarial nr. 2299, din 22/11/2018 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI GEORGE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21002/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95439 din 27/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117649 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2299, din 22/11/2018 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA CECILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21002/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95439 din 27/11/2018;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

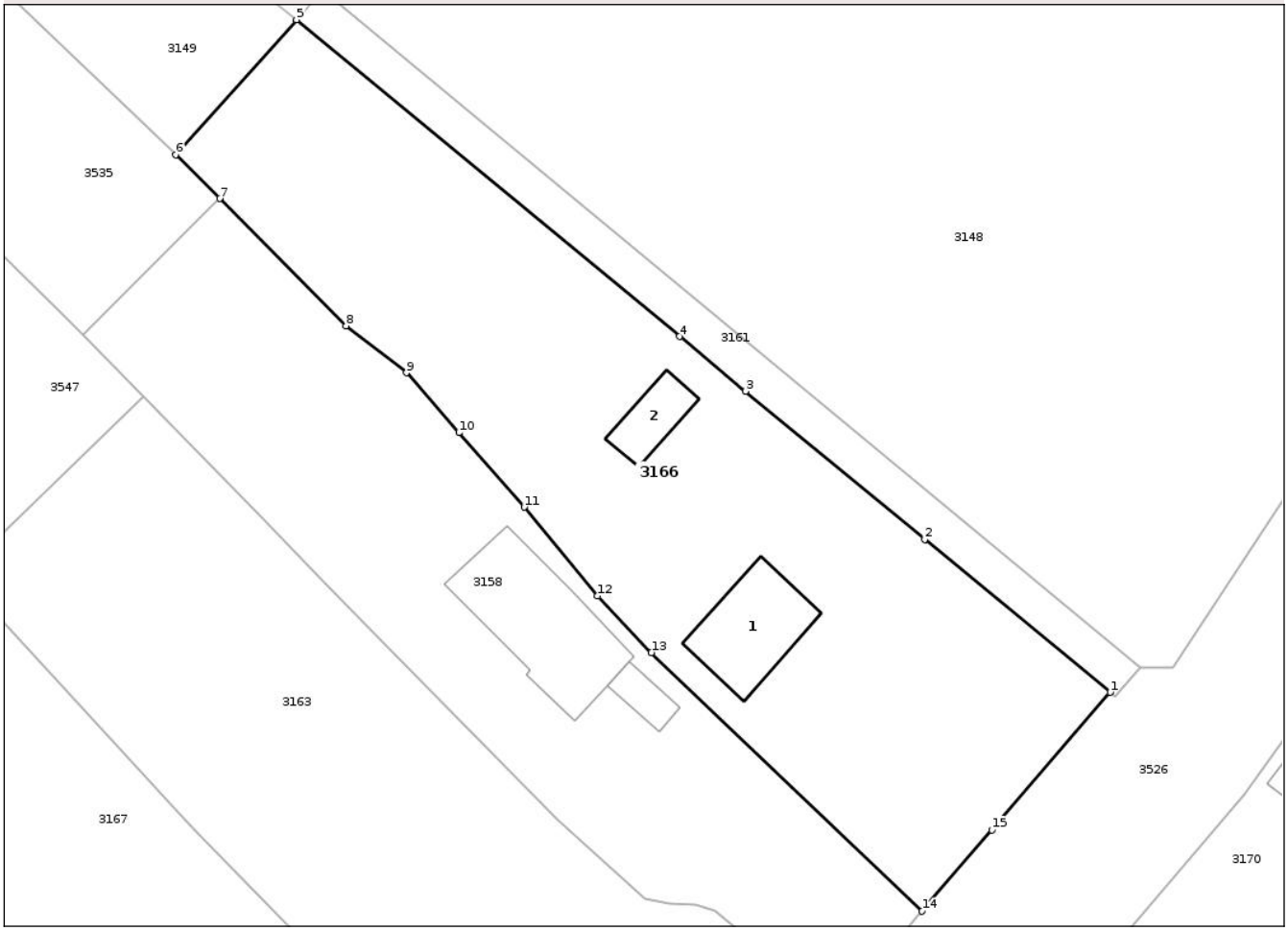
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24219	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	244	-	-	-	LOT 1
3	arabil	DA	584	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24219-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit-P, anul constructiei 1958
A1.2	24219-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-P, anul constructiei 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.691,985 363.219,106	2	607.677,852 363.230,746	18.309
2	607.677,852 363.230,746	3	607.664,183 363.242,038	17.73
3	607.664,183 363.242,038	4	607.659,134 363.246,209	6.549
4	607.659,134 363.246,209	5	607.629,927 363.270,337	37.884
5	607.629,927 363.270,337	6	607.620,75 363.260,064	13.775
6	607.620,75 363.260,064	7	607.624,079 363.256,716	4.721
7	607.624,079 363.256,716	8	607.633,71 363.247,029	13.66
8	607.633,71 363.247,029	9	607.638,319 363.243,444	5.839
9	607.638,319 363.243,444	10	607.642,326 363.238,874	6.078
10	607.642,326 363.238,874	11	607.647,296 363.233,204	7.54
11	607.647,296 363.233,204	12	607.652,89 363.226,455	8.766
12	607.652,89 363.226,455	13	607.656,999 363.222,137	5.961
13	607.656,999 363.222,137	14	607.677,649 363.202,431	28.544
14	607.677,649 363.202,431	15	607.682,967 363.208,617	8.158
15	607.682,967 363.208,617	1	607.691,985 363.219,106	13.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.232	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 460, din 30/07/1978 emis de NOTARUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

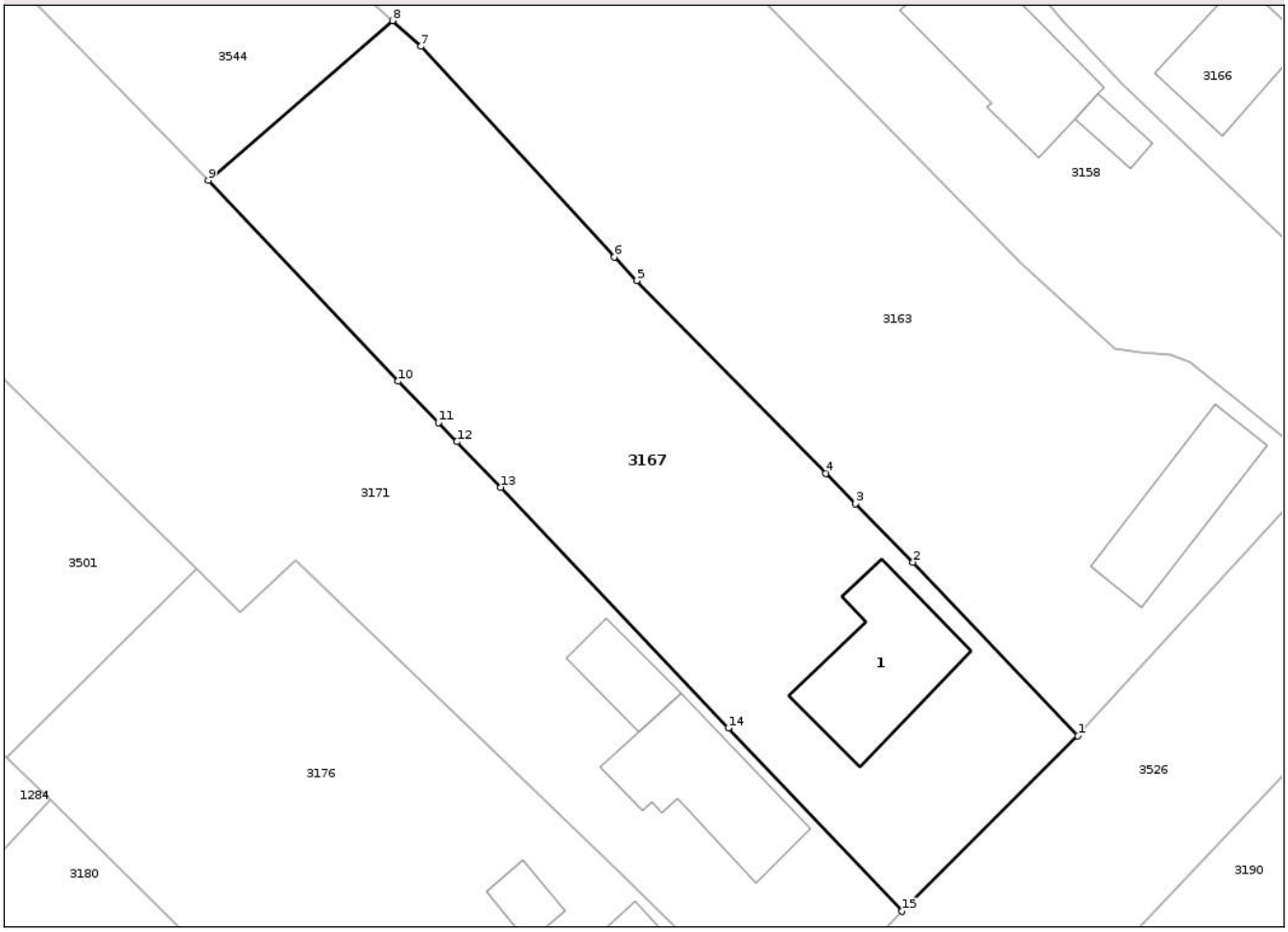
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	145/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.653,885 363.175,912	2	607.642,177 363.188,223	16.989
2	607.642,177 363.188,223	3	607.638,121 363.192,363	5.796
3	607.638,121 363.192,363	4	607.636,01 363.194,519	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.636,01 363.194,519	5	607.622,619 363.208,188	19.135
5	607.622,619 363.208,188	6	607.620,995 363.209,846	2.321
6	607.620,995 363.209,846	7	607.607,297 363.224,789	20.271
7	607.607,297 363.224,789	8	607.605,277 363.226,611	2.72
8	607.605,277 363.226,611	9	607.592,21 363.215,3	17.283
9	607.592,21 363.215,3	10	607.605,69 363.201,051	19.615
10	607.605,69 363.201,051	11	607.608,526 363.198,124	4.076
11	607.608,526 363.198,124	12	607.609,85 363.196,758	1.902
12	607.609,85 363.196,758	13	607.612,966 363.193,541	4.479
13	607.612,966 363.193,541	14	607.629,088 363.176,459	23.489
14	607.629,088 363.176,459	15	607.641,412 363.163,472	17.904
15	607.641,412 363.163,472	1	607.653,885 363.175,912	17.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	480	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40585 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1347, din 20/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20136 a imobilului cu numarul cadastral 20136/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 154 (identificator electronic 20112) inscris in cartea funciara 4 BIS (identificator electronic 20112);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1406, din 01/01/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20112/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 791 din 22/08/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

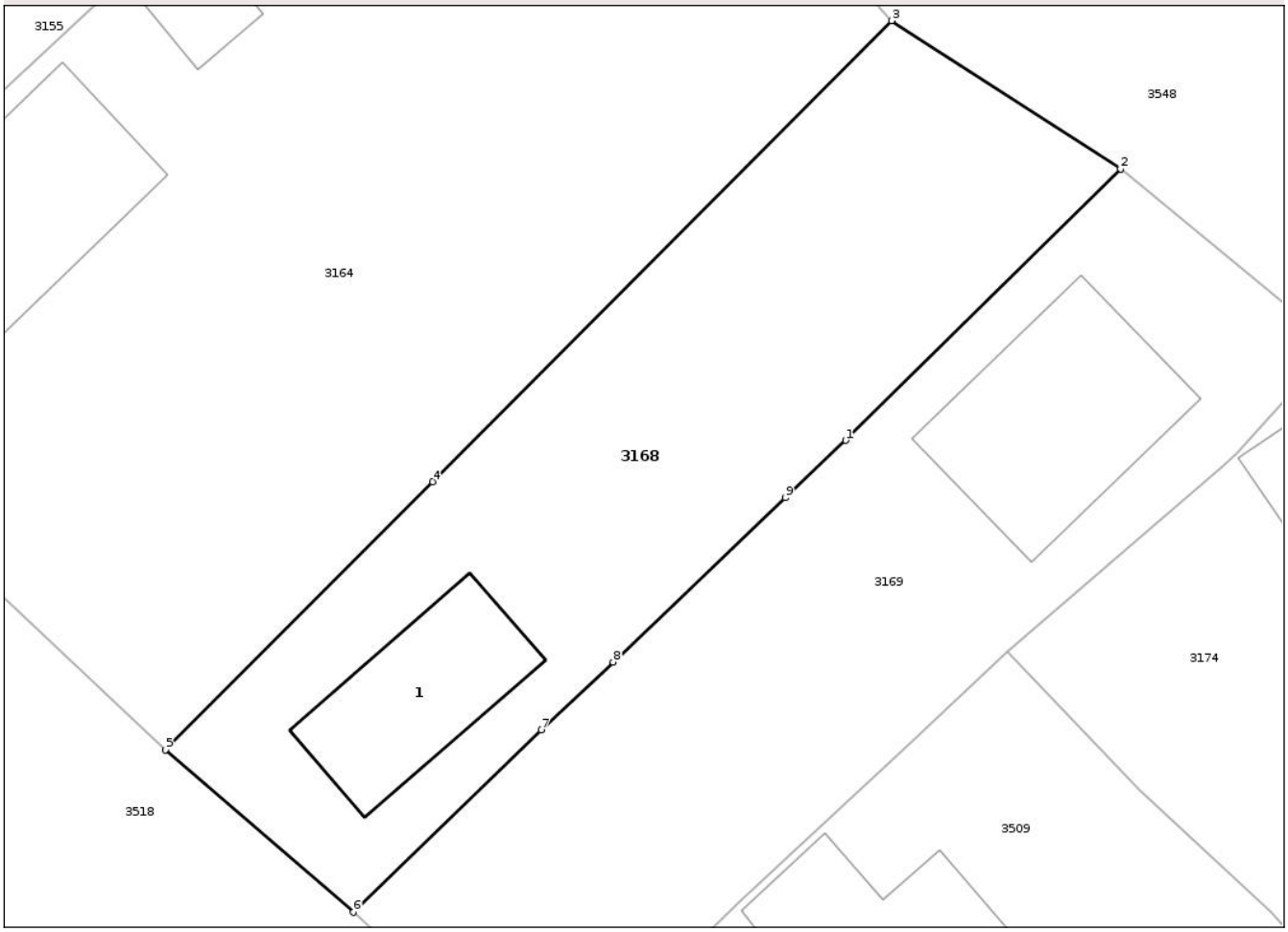
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	316	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.795,426 363.229,423	2	607.807,008 363.240,85	16.27
2	607.807,008 363.240,85	3	607.797,359 363.247,088	11.49
3	607.797,359 363.247,088	4	607.778,022 363.227,688	27.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.778,022 363.227,688	5	607.766,769 363.216,398	15.94
5	607.766,769 363.216,398	6	607.774,68 363.209,564	10.454
6	607.774,68 363.209,564	7	607.782,606 363.217,238	11.032
7	607.782,606 363.217,238	8	607.785,616 363.220,099	4.153
8	607.785,616 363.220,099	9	607.792,881 363.227,004	10.023
9	607.792,881 363.227,004	1	607.795,426 363.229,423	3.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 60A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20137	511	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 60A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40585 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1347, din 20/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20137 a imobilului cu numarul cadastral 20137/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 154 (identificator electronic 20112) inscris in cartea funciara 4 BIS (identificator electronic 20112);	A1
40586 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1348, din 20/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE ELENA** 2) **PETRACHE MARIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE ELENA** 2) **PETRACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

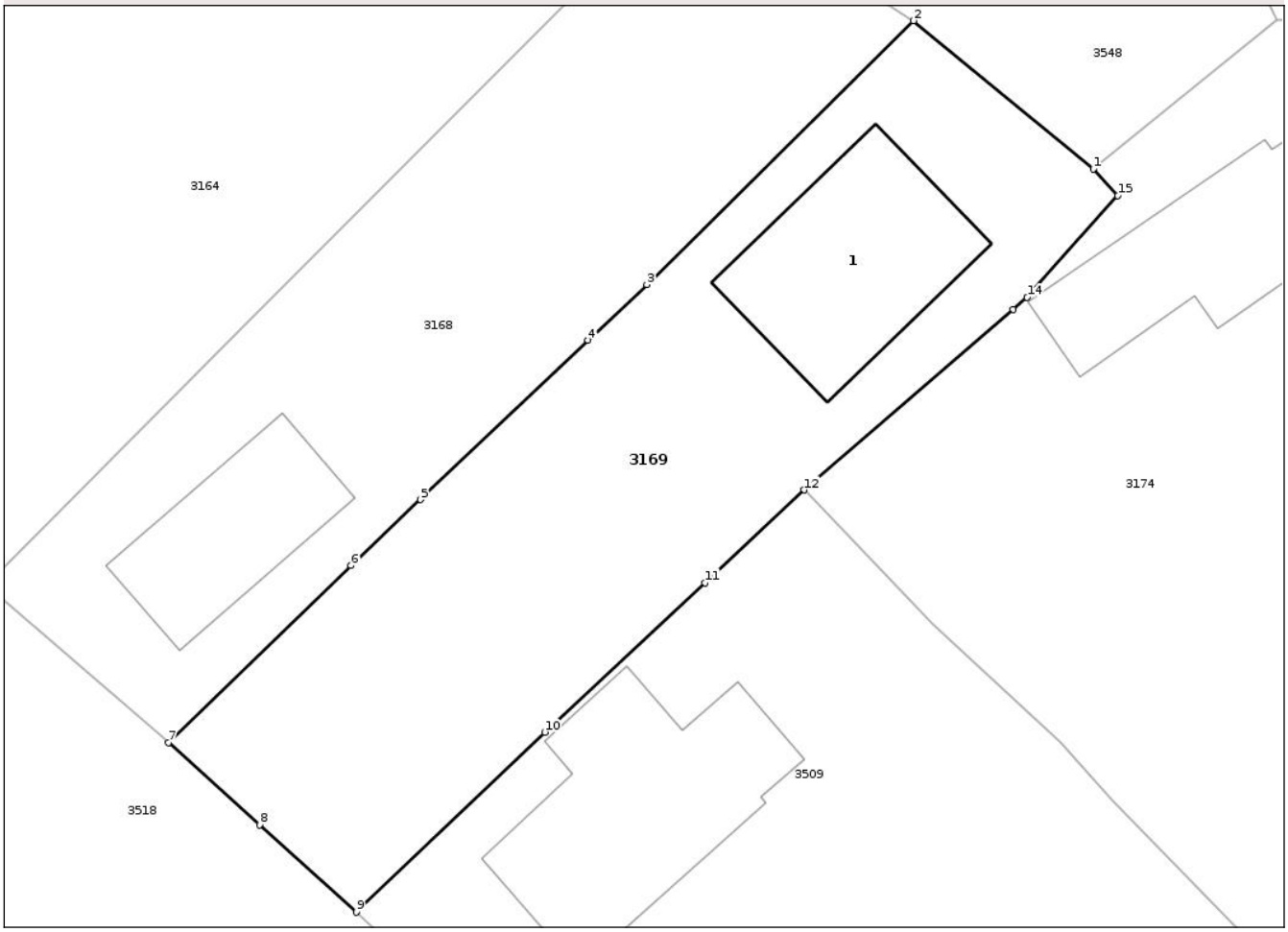
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20137	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	134	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.814,802 363.234,433	2	607.807,008 363.240,85	10.096
2	607.807,008 363.240,85	3	607.795,426 363.229,423	16.27
3	607.795,426 363.229,423	4	607.792,881 363.227,004	3.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.792,881 363.227,004	5	607.785,616 363.220,099	10.023
5	607.785,616 363.220,099	6	607.782,606 363.217,238	4.153
6	607.782,606 363.217,238	7	607.774,68 363.209,564	11.032
7	607.774,68 363.209,564	8	607.778,627 363.206,012	5.31
8	607.778,627 363.206,012	9	607.782,84 363.202,222	5.667
9	607.782,84 363.202,222	10	607.791,008 363.210,025	11.296
10	607.791,008 363.210,025	11	607.797,956 363.216,502	9.499
11	607.797,956 363.216,502	12	607.802,259 363.220,514	5.883
12	607.802,259 363.220,514	13	607.811,328 363.228,339	11.978
13	607.811,328 363.228,339	14	607.811,926 363.228,864	0.796
14	607.811,926 363.228,864	15	607.815,856 363.233,268	5.903
15	607.815,856 363.233,268	1	607.814,802 363.234,433	1.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.487 Masurata: 1.470	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031253, din 22/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

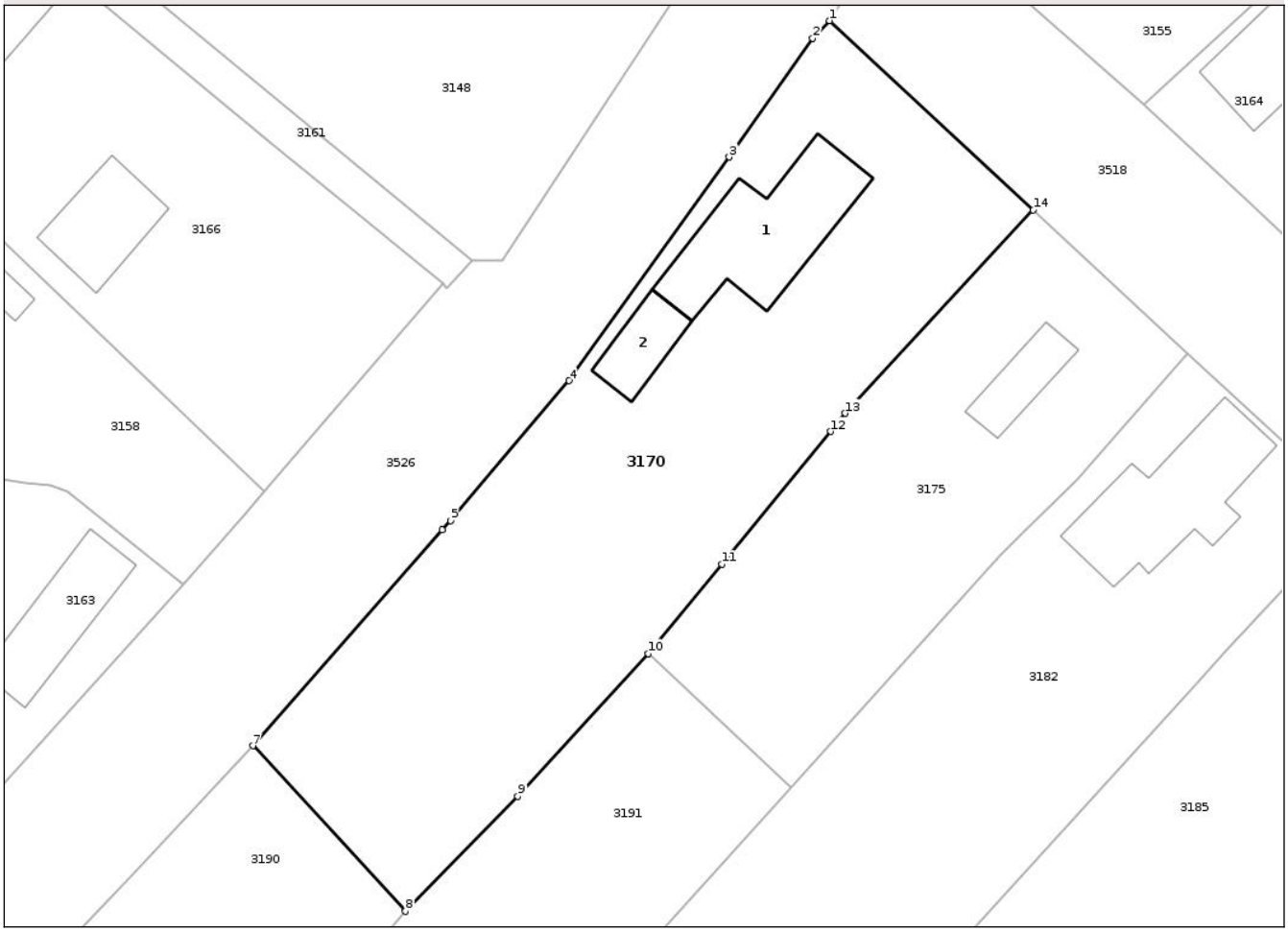
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.487 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.723,145 363.240,303	2	607.721,782 363.238,899	1.957
2	607.721,782 363.238,899	3	607.715,056 363.229,334	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.715,056 363.229,334	4	607.702,17 363.211,332	22.139
4	607.702,17 363.211,332	5	607.692,608 363.200,073	14.771
5	607.692,608 363.200,073	6	607.691,967 363.199,318	0.99
6	607.691,967 363.199,318	7	607.676,717 363.181,934	23.125
7	607.676,717 363.181,934	8	607.688,996 363.168,615	18.115
8	607.688,996 363.168,615	9	607.698,042 363.177,865	12.938
9	607.698,042 363.177,865	10	607.708,549 363.189,35	15.566
10	607.708,549 363.189,35	11	607.714,46 363.196,56	9.323
11	607.714,46 363.196,56	12	607.723,218 363.207,245	13.816
12	607.723,218 363.207,245	13	607.724,409 363.208,697	1.878
13	607.724,409 363.208,697	14	607.739,525 363.225,056	22.274
14	607.739,525 363.225,056	1	607.723,145 363.240,303	22.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	Din acte: 3.030 Masurata: 3.088	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1962
A1.2	21121-C2	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32637 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 031117/12772, din 16/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr 85 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI;act administrativ nr 12 din 13.03.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI;act administrativ nr 14 din 24.03.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;act administrativ nr 448 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI;act administrativ nr 447 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRIDEANU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRIDEANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

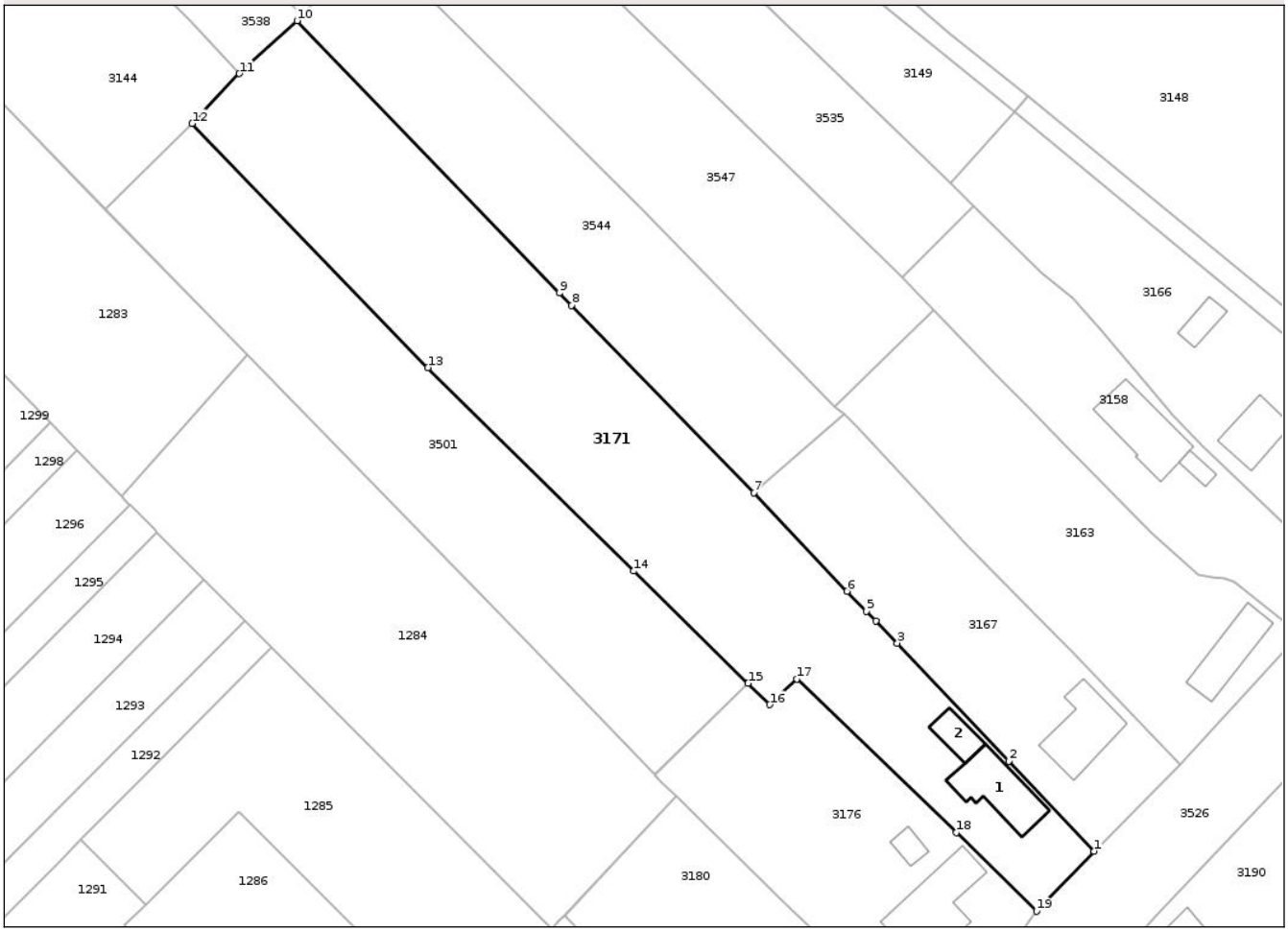
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	Din acte: 3.030 Masurata: 3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	145/4	14	-	
2	arabil	DA	1.989	145/4	14	-	
3	vie	DA	474	145/4	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1962
A1.2	21121-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.641,412 363.163,472	2	607.629,088 363.176,459	17.904
2	607.629,088 363.176,459	3	607.612,966 363.193,541	23.489
3	607.612,966 363.193,541	4	607.609,85 363.196,758	4.479
4	607.609,85 363.196,758	5	607.608,526 363.198,124	1.902
5	607.608,526 363.198,124	6	607.605,69 363.201,051	4.076
6	607.605,69 363.201,051	7	607.592,21 363.215,3	19.615
7	607.592,21 363.215,3	8	607.565,893 363.242,373	37.756
8	607.565,893 363.242,373	9	607.564,126 363.244,16	2.513
9	607.564,126 363.244,16	10	607.526,202 363.283,523	54.66
10	607.526,202 363.283,523	11	607.517,836 363.275,879	11.332
11	607.517,836 363.275,879	12	607.511,013 363.268,658	9.935
12	607.511,013 363.268,658	13	607.545,113 363.233,369	49.073
13	607.545,113 363.233,369	14	607.574,886 363.203,961	41.848
14	607.574,886 363.203,961	15	607.591,381 363.187,72	23.149
15	607.591,381 363.187,72	16	607.594,517 363.184,632	4.401
16	607.594,517 363.184,632	17	607.598,436 363.188,333	5.39
17	607.598,436 363.188,333	18	607.621,484 363.166,134	32.0
18	607.621,484 363.166,134	19	607.633,096 363.154,771	16.247
19	607.633,096 363.154,771	1	607.641,412 363.163,472	12.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.184	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031531, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE T. REMUS** 2) **VISINESKI T, SOFIA** 3) **BARBU T. CECILIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE T. REMUS** 2) **VISINESKI T, SOFIA** 3) **BARBU T. CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

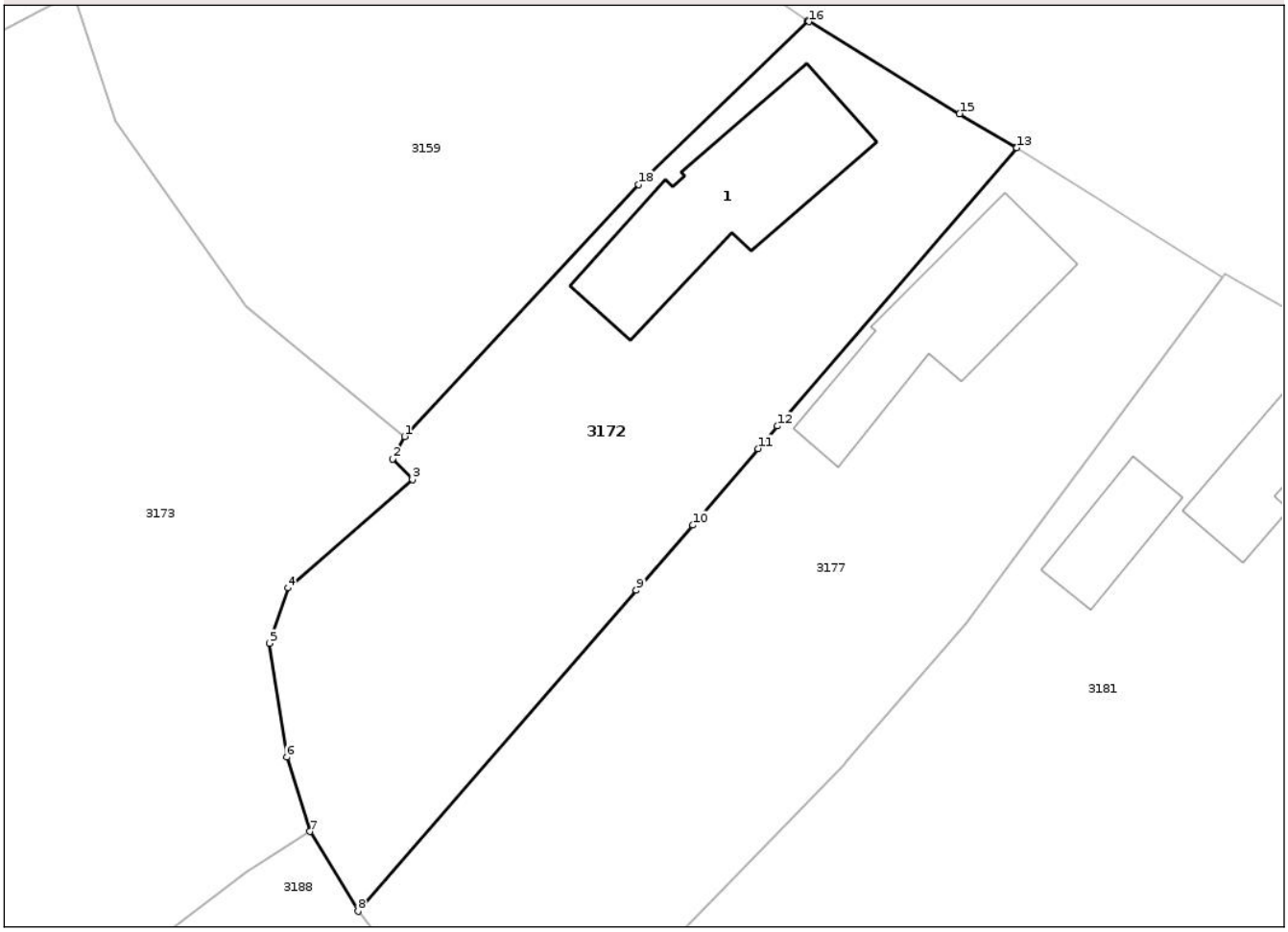
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.899,803 363.213,73	2	607.898,959 363.212,151	1.79
2	607.898,959 363.212,151	3	607.900,361 363.210,712	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.900,361 363.210,712	4	607.891,62 363.203,094	11.595
4	607.891,62 363.203,094	5	607.890,321 363.199,214	4.092
5	607.890,321 363.199,214	6	607.891,528 363.191,22	8.085
6	607.891,528 363.191,22	7	607.893,159 363.185,99	5.478
7	607.893,159 363.185,99	8	607.896,538 363.180,397	6.534
8	607.896,538 363.180,397	9	607.916,081 363.202,937	29.833
9	607.916,081 363.202,937	10	607.920,045 363.207,509	6.051
10	607.920,045 363.207,509	11	607.924,64 363.212,887	7.074
11	607.924,64 363.212,887	12	607.925,99 363.214,467	2.078
12	607.925,99 363.214,467	13	607.942,791 363.234,008	25.771
13	607.942,791 363.234,008	14	607.942,744 363.234,038	0.056
14	607.942,744 363.234,038	15	607.938,786 363.236,399	4.609
15	607.938,786 363.236,399	16	607.928,213 363.242,862	12.392
16	607.928,213 363.242,862	17	607.928,117 363.242,927	0.116
17	607.928,117 363.242,927	18	607.916,237 363.231,426	16.535
18	607.916,237 363.231,426	1	607.899,803 363.213,73	24.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 2.322	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 19/12/1995 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHESAR CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

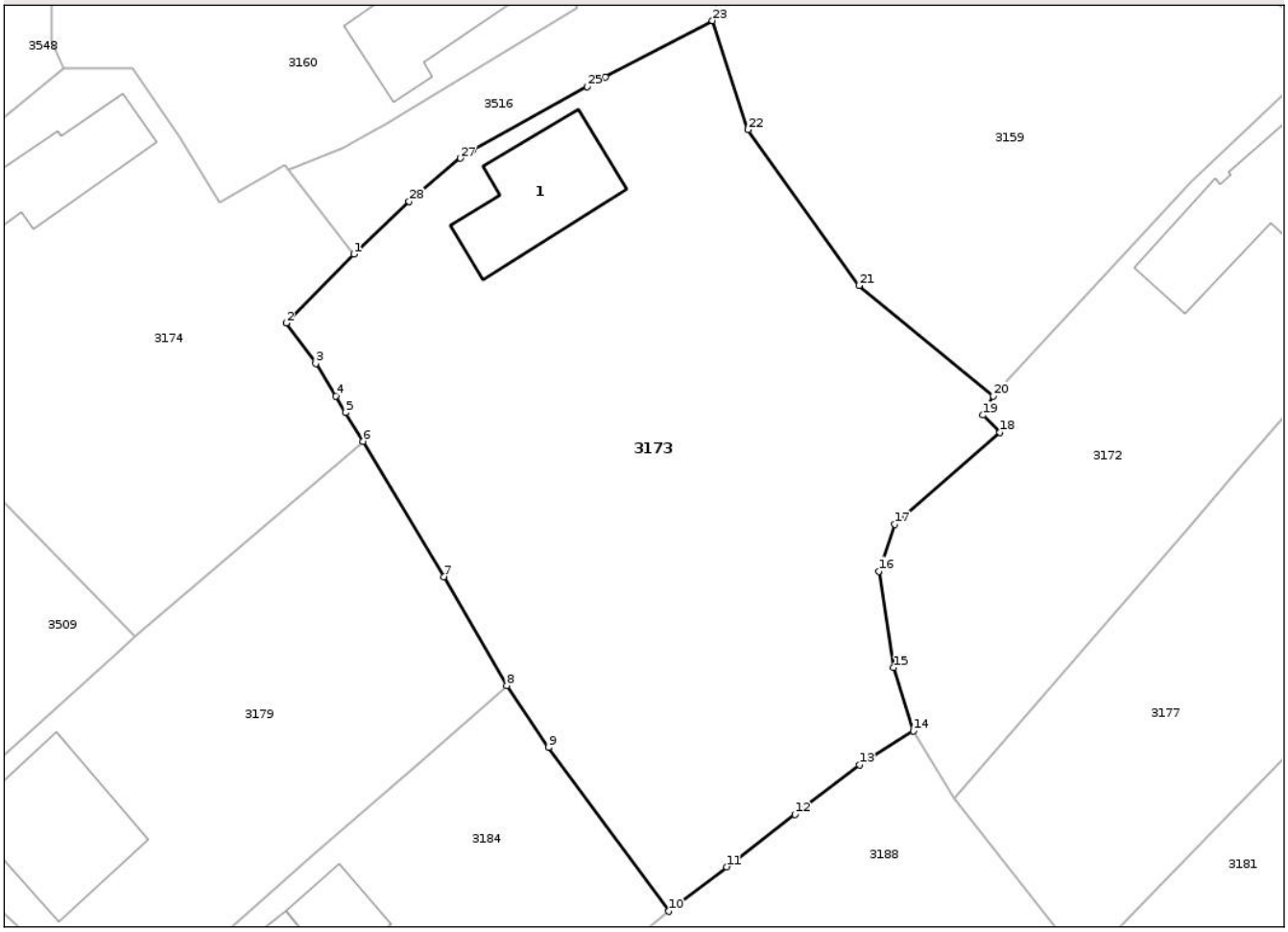
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.317 Masurata: 2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	1.684	-	-	-	
3	vie	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.846,807 363.225,486	2	607.841,18 363.219,771	8.02
3	607.843,643 363.216,429	4	607.845,288 363.213,715	3.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.841,18 363.219,771	3	607.843,643 363.216,429	4.152
4	607.845,288 363.213,715	5	607.846,116 363.212,349	1.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.846,116 363.212,349	6	607.847,555 363.209,976	2.775
7	607.854,263 363.198,764	8	607.859,467 363.189,727	10.428
9	607.862,928 363.184,597	10	607.872,89 363.171,028	16.833
11	607.877,692 363.174,709	12	607.883,357 363.179,052	7.138
13	607.888,715 363.183,159	14	607.893,159 363.185,99	5.269
15	607.891,528 363.191,22	16	607.890,321 363.199,214	8.085
17	607.891,62 363.203,094	18	607.900,361 363.210,712	11.595
19	607.898,959 363.212,151	20	607.899,803 363.213,73	1.79
21	607.888,678 363.222,889	22	607.879,478 363.235,814	15.865
23	607.876,528 363.244,835	24	607.867,624 363.240,184	10.046
25	607.866,151 363.239,37	26	607.856,61 363.234,1	10.9
27	607.855,626 363.233,438	28	607.851,373 363.229,868	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.847,555 363.209,976	7	607.854,263 363.198,764	13.065
8	607.859,467 363.189,727	9	607.862,928 363.184,597	6.188
10	607.872,89 363.171,028	11	607.877,692 363.174,709	6.051
12	607.883,357 363.179,052	13	607.888,715 363.183,159	6.751
14	607.893,159 363.185,99	15	607.891,528 363.191,22	5.478
16	607.890,321 363.199,214	17	607.891,62 363.203,094	4.092
18	607.900,361 363.210,712	19	607.898,959 363.212,151	2.009
20	607.899,803 363.213,73	21	607.888,678 363.222,889	14.41
22	607.879,478 363.235,814	23	607.876,528 363.244,835	9.491
24	607.867,624 363.240,184	25	607.866,151 363.239,37	1.683
26	607.856,61 363.234,1	27	607.855,626 363.233,438	1.186
28	607.851,373 363.229,868	1	607.846,807 363.225,486	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.112 Masurata: 1.194	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031765, din 10/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE D. ION** DEFUNCT:Da 2) **ȘTEFAN D. ELENA**	
Act Notarial nr. 174/2006, din 27/06/2006 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

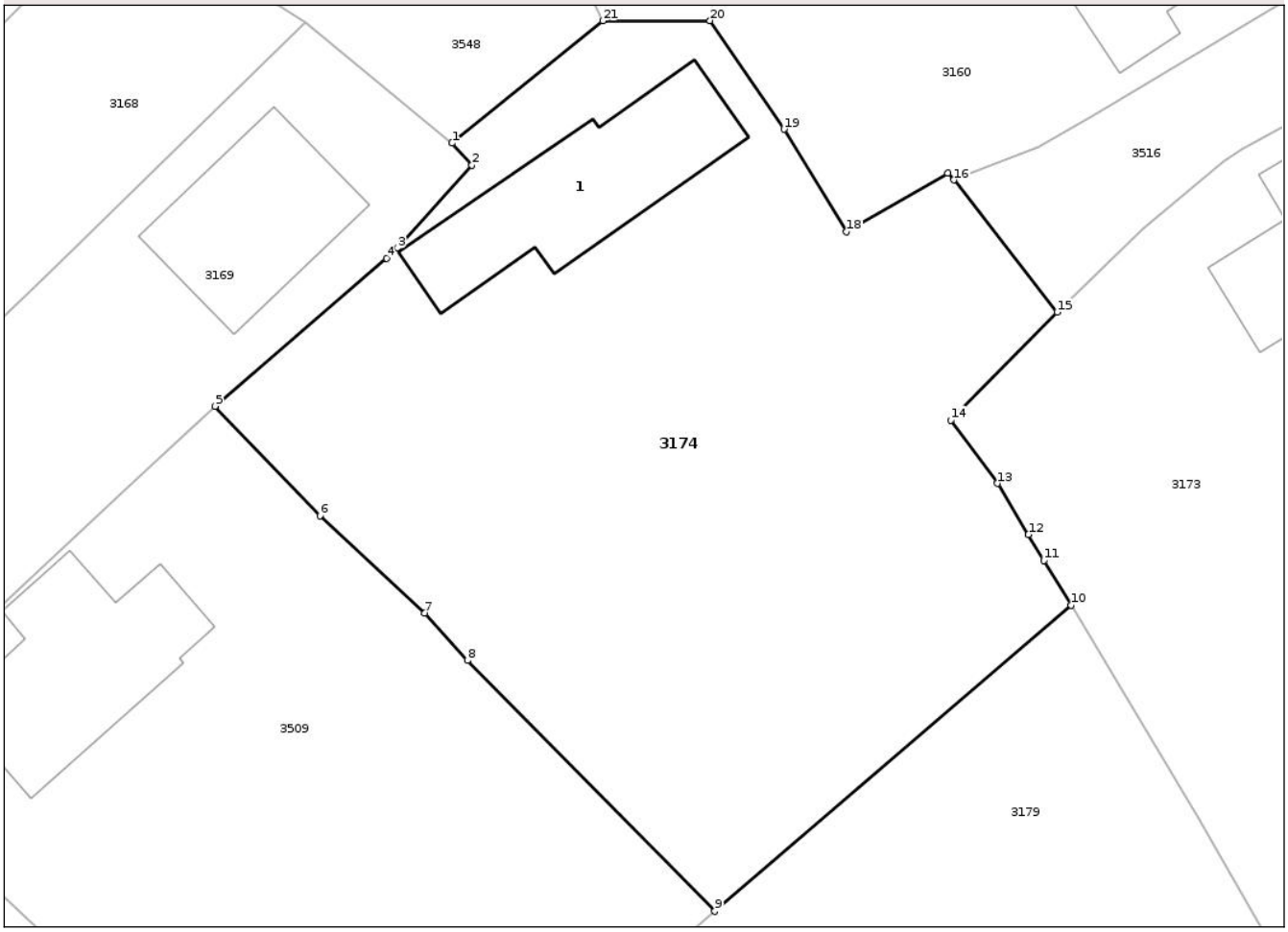
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.112 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.814,802 363.234,433	2	607.815,856 363.233,268	1.571
3	607.811,926 363.228,864	4	607.811,328 363.228,339	0.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.815,856 363.233,268	3	607.811,926 363.228,864	5.903
4	607.811,328 363.228,339	5	607.802,259 363.220,514	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.802,259 363.220,514	6	607.807,81 363.214,721	8.023
7	607.813,352 363.209,566	8	607.815,616 363.207,057	3.379
9	607.828,699 363.193,794	10	607.847,555 363.209,976	24.848
11	607.846,116 363.212,349	12	607.845,288 363.213,715	1.597
13	607.843,643 363.216,429	14	607.841,18 363.219,771	4.152
15	607.846,807 363.225,486	16	607.841,341 363.232,482	8.878
17	607.841,029 363.232,84	18	607.835,674 363.229,752	6.182
19	607.832,369 363.235,163	20	607.828,454 363.240,907	6.951
21	607.822,768 363.240,902	1	607.814,802 363.234,433	10.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.807,81 363.214,721	7	607.813,352 363.209,566	7.569
8	607.815,616 363.207,057	9	607.828,699 363.193,794	18.63
10	607.847,555 363.209,976	11	607.846,116 363.212,349	2.775
12	607.845,288 363.213,715	13	607.843,643 363.216,429	3.174
14	607.841,18 363.219,771	15	607.846,807 363.225,486	8.02
16	607.841,341 363.232,482	17	607.841,029 363.232,84	0.475
18	607.835,674 363.229,752	19	607.832,369 363.235,163	6.341
20	607.828,454 363.240,907	21	607.822,768 363.240,902	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

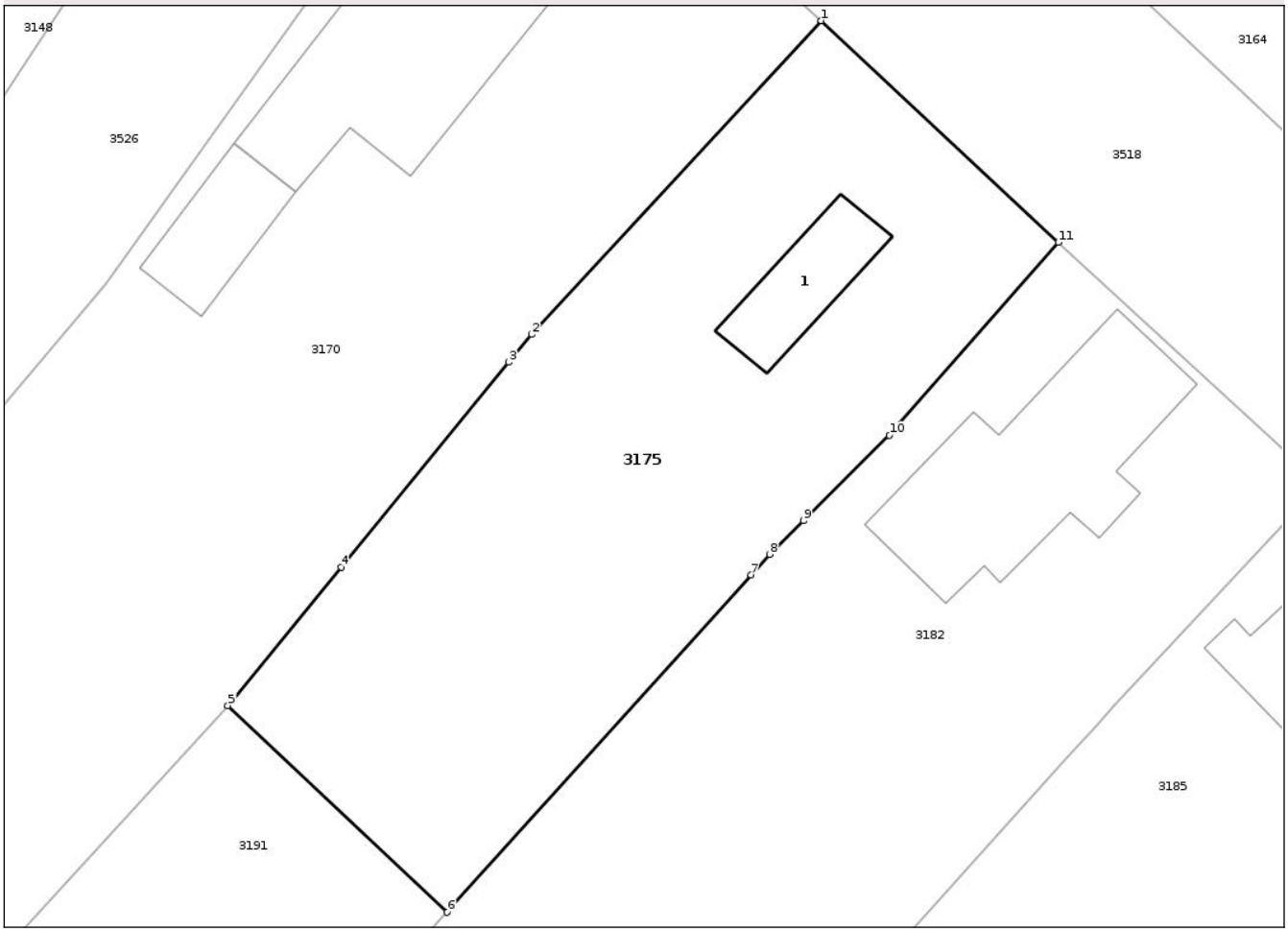
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.739,525 363.225,056	2	607.724,409 363.208,697	22.274
2	607.724,409 363.208,697	3	607.723,218 363.207,245	1.878
3	607.723,218 363.207,245	4	607.714,46 363.196,56	13.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.714,46 363.196,56	5	607.708,549 363.189,35	9.323
5	607.708,549 363.189,35	6	607.720,005 363.178,572	15.729
6	607.720,005 363.178,572	7	607.735,865 363.196,166	23.687
7	607.735,865 363.196,166	8	607.736,826 363.197,232	1.435
8	607.736,826 363.197,232	9	607.738,596 363.198,986	2.492
9	607.738,596 363.198,986	10	607.743,087 363.203,434	6.321
10	607.743,087 363.203,434	11	607.751,905 363.213,502	13.384
11	607.751,905 363.213,502	1	607.739,525 363.225,056	16.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21111	Din acte: 1.314 Masurata: 1.308	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21111-C1	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1950
A1.2	21111-C2	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23299 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 32667/12787, din 16/06/2006 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr 373 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI;act administrativ nr 63 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NECULAI**, casatorit cu 2) **CRISTEA CECILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA NECULAI** 2) **CRISTEA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

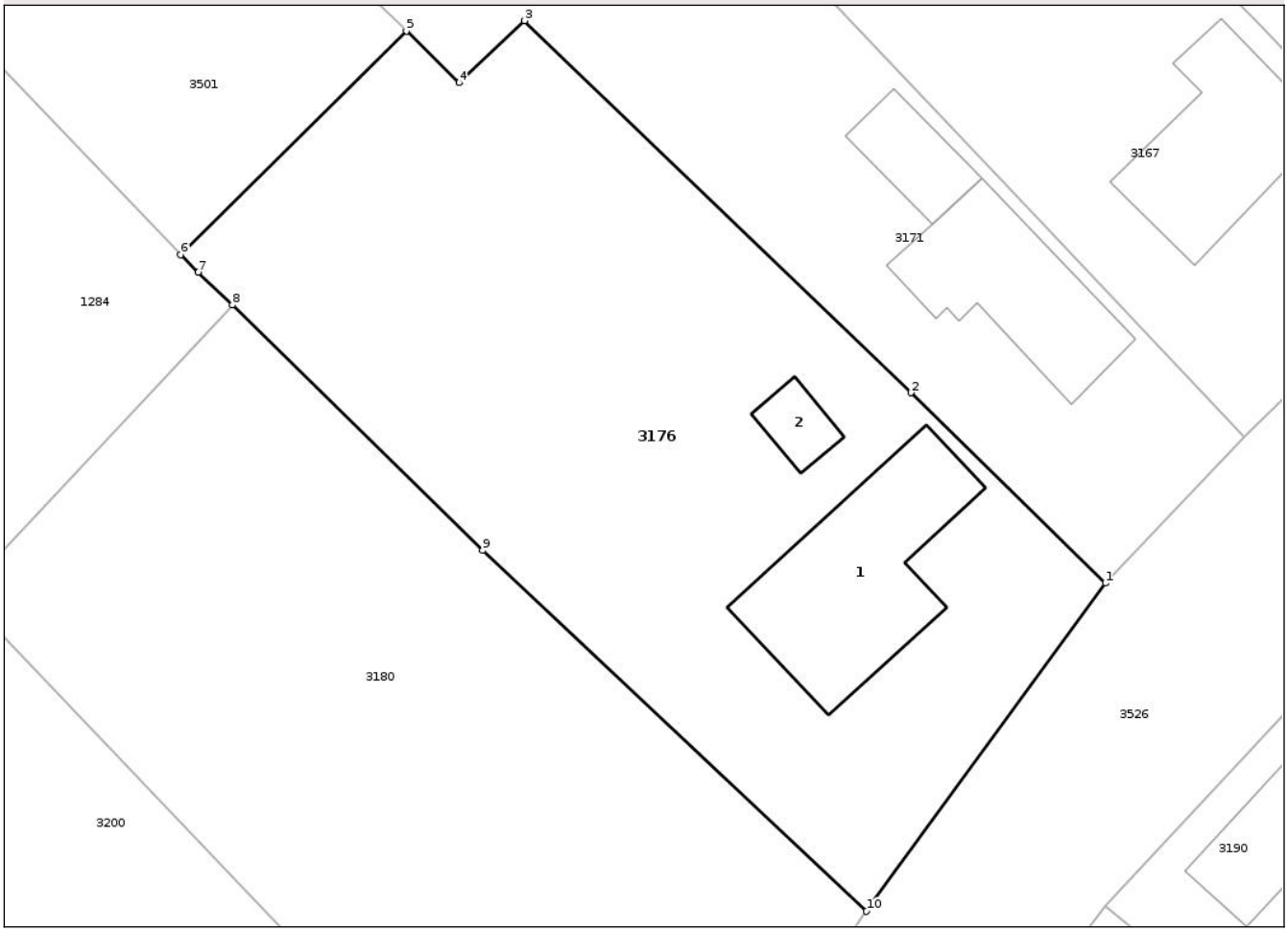
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21111	Din acte: 1.314 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	145/4	-	-	
2	arabil	DA	457	145/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21111-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1950
A1.2	21111-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.633,096 363.154,771	2	607.621,484 363.166,134	16.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.621,484 363.166,134	3	607.598,436 363.188,333	32.0
3	607.598,436 363.188,333	4	607.594,517 363.184,632	5.39
4	607.594,517 363.184,632	5	607.591,381 363.187,72	4.401
5	607.591,381 363.187,72	6	607.577,916 363.174,37	18.961
6	607.577,916 363.174,37	7	607.578,96 363.173,317	1.483
7	607.578,96 363.173,317	8	607.580,993 363.171,361	2.821
8	607.580,993 363.171,361	9	607.595,92 363.156,721	20.908
9	607.595,92 363.156,721	10	607.618,831 363.135,196	31.436
10	607.618,831 363.135,196	1	607.633,096 363.154,771	24.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.311 Masurata: 1.346	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1834, din 12/12/2020 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU IONUŢ-DANIEL**	
Act Notarial nr. 213/2020, din 10/12/2020 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU IONUŢ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

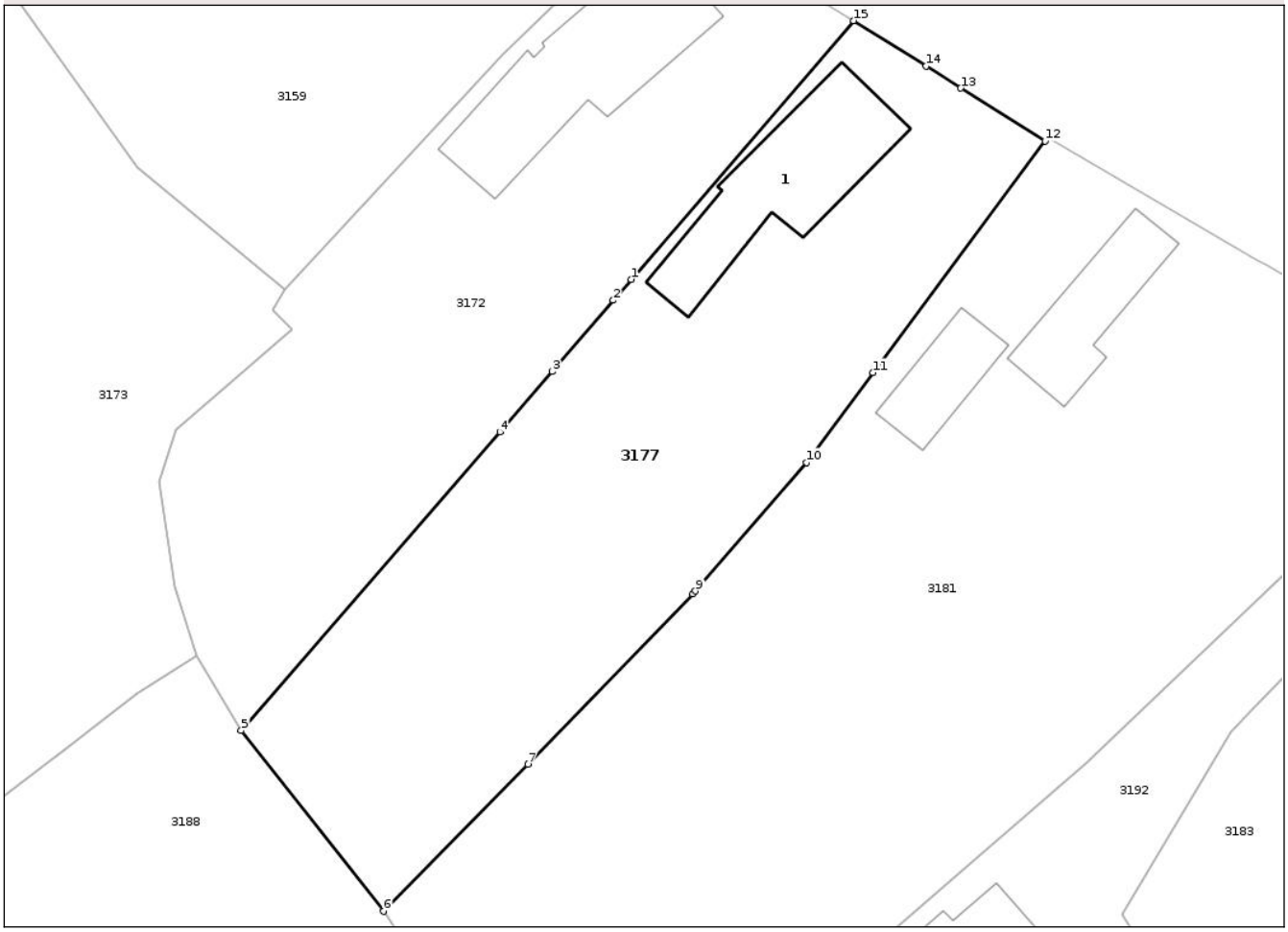
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.311 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	976	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.925,99 363.214,467	2	607.924,64 363.212,887	2.078
2	607.924,64 363.212,887	3	607.920,045 363.207,509	7.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.920,045 363.207,509	4	607.916,081 363.202,937	6.051
4	607.916,081 363.202,937	5	607.896,538 363.180,397	29.833
5	607.896,538 363.180,397	6	607.907,279 363.166,736	17.378
6	607.907,279 363.166,736	7	607.918,196 363.177,843	15.574
7	607.918,196 363.177,843	8	607.930,644 363.190,694	17.891
8	607.930,644 363.190,694	9	607.930,867 363.190,925	0.321
9	607.930,867 363.190,925	10	607.939,223 363.200,629	12.806
10	607.939,223 363.200,629	11	607.944,261 363.207,426	8.461
11	607.944,261 363.207,426	12	607.957,257 363.224,93	21.801
12	607.957,257 363.224,93	13	607.950,897 363.228,917	7.506
13	607.950,897 363.228,917	14	607.948,263 363.230,568	3.109
14	607.948,263 363.230,568	15	607.942,791 363.234,008	6.463
15	607.942,791 363.234,008	1	607.925,99 363.214,467	25.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.063	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031162, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M. SMARANDA** 2) **TĂNASE V. ELENA** 3) **OPREA V. ZOIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA M. SMARANDA** 2) **TĂNASE V. ELENA** 3) **OPREA V. ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

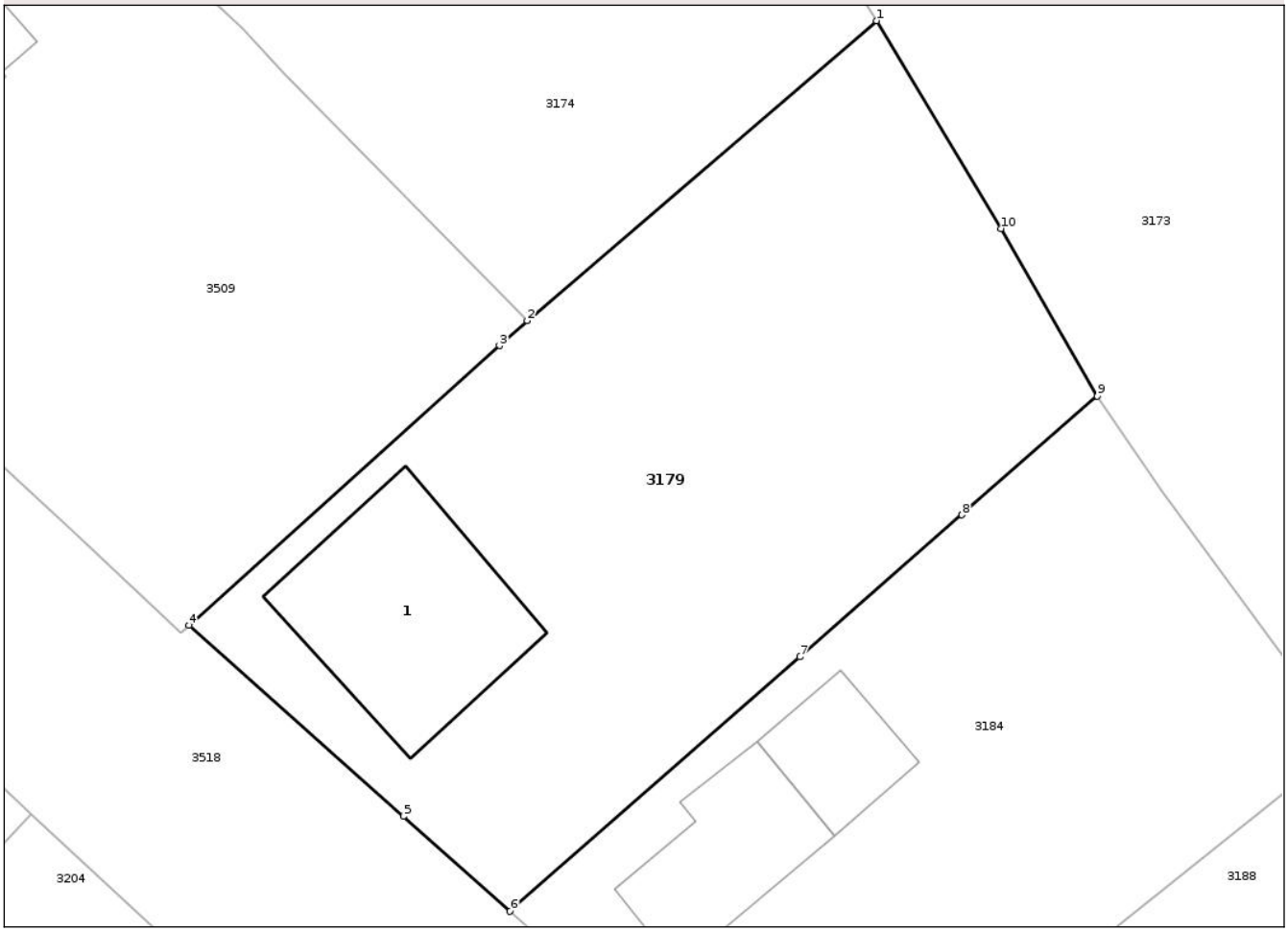
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.847,555 363.209,976	2	607.828,699 363.193,794	24.848
2	607.828,699 363.193,794	3	607.827,204 363.192,448	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.827,204 363.192,448	4	607.810,445 363.177,361	22.55
4	607.810,445 363.177,361	5	607.822,025 363.167,058	15.5
5	607.822,025 363.167,058	6	607.827,784 363.161,934	7.709
6	607.827,784 363.161,934	7	607.843,404 363.175,653	20.789
7	607.843,404 363.175,653	8	607.852,15 363.183,316	11.628
8	607.852,15 363.183,316	9	607.859,467 363.189,727	9.728
9	607.859,467 363.189,727	10	607.854,263 363.198,764	10.428
10	607.854,263 363.198,764	1	607.847,555 363.209,976	13.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.324	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031803, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOŞI GH. PĂUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

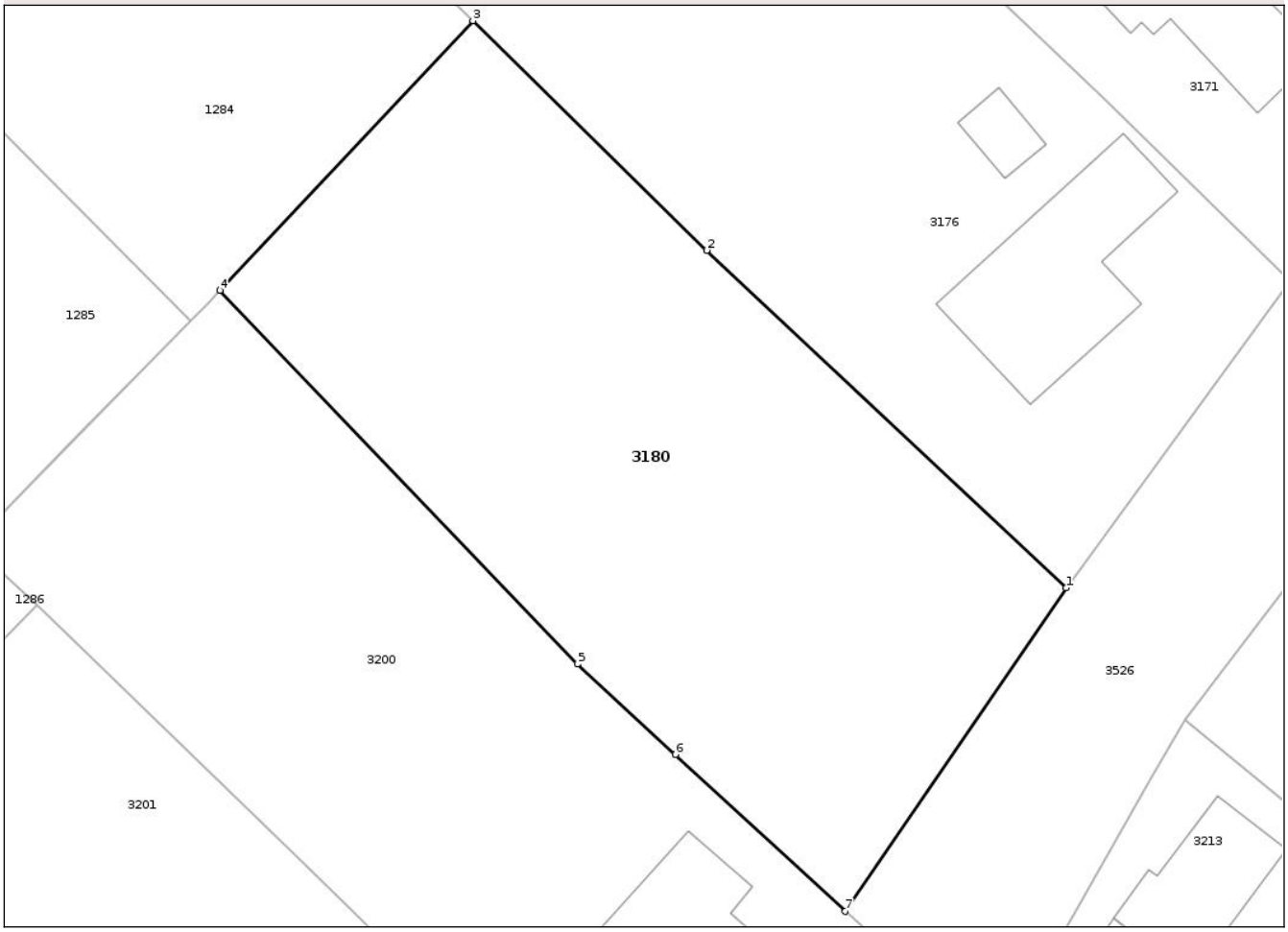
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	145/4	45 partial	-	Restul de suprafață se regăsește în extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.618,831 363.135,196	2	607.595,92 363.156,721	31.436
2	607.595,92 363.156,721	3	607.580,993 363.171,361	20.908
3	607.580,993 363.171,361	4	607.564,87 363.154,154	23.58
4	607.564,87 363.154,154	5	607.587,664 363.130,327	32.974
5	607.587,664 363.130,327	6	607.593,92 363.124,558	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.593,92 363.124,558	7	607.604,758 363.114,564	14.743
7	607.604,758 363.114,564	1	607.618,831 363.135,196	24.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.628 Masurata: 2.563	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031529, din 11/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂSDVAN C. ELISABETA** 2) **BALICA I. CECILIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂSDVAN C. ELISABETA** 2) **BALICA I. CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

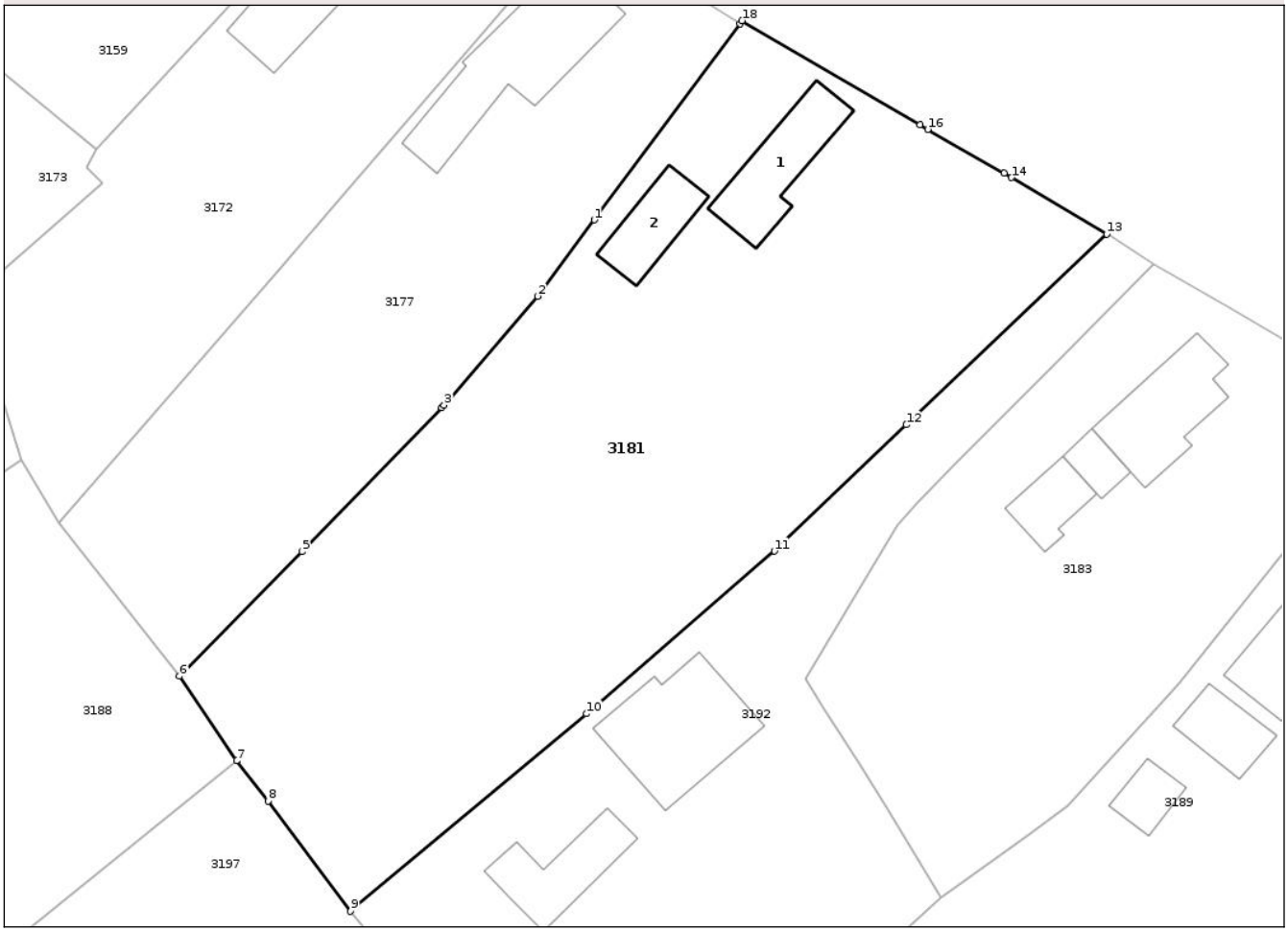
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.628 Masurata: 2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.944,261 363.207,426	2	607.939,223 363.200,629	8.461
2	607.939,223 363.200,629	3	607.930,867 363.190,925	12.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.930,867 363.190,925	4	607.930,644 363.190,694	0.321
4	607.930,644 363.190,694	5	607.918,196 363.177,843	17.891
5	607.918,196 363.177,843	6	607.907,279 363.166,736	15.574
6	607.907,279 363.166,736	7	607.912,359 363.159,202	9.087
7	607.912,359 363.159,202	8	607.915,169 363.155,607	4.563
8	607.915,169 363.155,607	9	607.922,536 363.145,785	12.278
9	607.922,536 363.145,785	10	607.943,551 363.163,397	27.419
10	607.943,551 363.163,397	11	607.960,332 363.177,901	22.18
11	607.960,332 363.177,901	12	607.972,094 363.189,154	16.278
12	607.972,094 363.189,154	13	607.989,948 363.206,168	24.663
13	607.989,948 363.206,168	14	607.981,477 363.211,209	9.857
14	607.981,477 363.211,209	15	607.980,822 363.211,585	0.755
15	607.980,822 363.211,585	16	607.974,001 363.215,505	7.867
16	607.974,001 363.215,505	17	607.973,311 363.215,908	0.799
17	607.973,311 363.215,908	18	607.957,43 363.225,192	18.396
18	607.957,43 363.225,192	19	607.957,257 363.224,93	0.314
19	607.957,257 363.224,93	1	607.944,261 363.207,426	21.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.226 Masurata: 1.222	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032140, din 24/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUŞAT I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.226 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.751,905 363.213,502	2	607.743,087 363.203,434	13.384
2	607.743,087 363.203,434	3	607.738,596 363.198,986	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.738,596 363.198,986	4	607.736,826 363.197,232	2.492
4	607.736,826 363.197,232	5	607.735,865 363.196,166	1.435
5	607.735,865 363.196,166	6	607.720,005 363.178,572	23.687
6	607.720,005 363.178,572	7	607.707,329 363.164,537	18.912
7	607.707,329 363.164,537	8	607.710,504 363.162,044	4.037
8	607.710,504 363.162,044	9	607.720,919 363.152,101	14.399
9	607.720,919 363.152,101	10	607.734,535 363.166,95	20.147
10	607.734,535 363.166,95	11	607.752,291 363.186,54	26.439
11	607.752,291 363.186,54	12	607.753,968 363.188,391	2.498
12	607.753,968 363.188,391	13	607.754,738 363.189,24	1.146
13	607.754,738 363.189,24	14	607.765,594 363.200,916	15.943
14	607.765,594 363.200,916	1	607.751,905 363.213,502	18.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.444 Masurata: 1.419	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 985, din 17/12/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (DOSAR NR. 3191/330/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 985, din 17/12/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (DOSAR NR. 3191/330/2021);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:440 LEI, cu titlu de sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILĂ VALENTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:440 LEI, cu titlu de sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

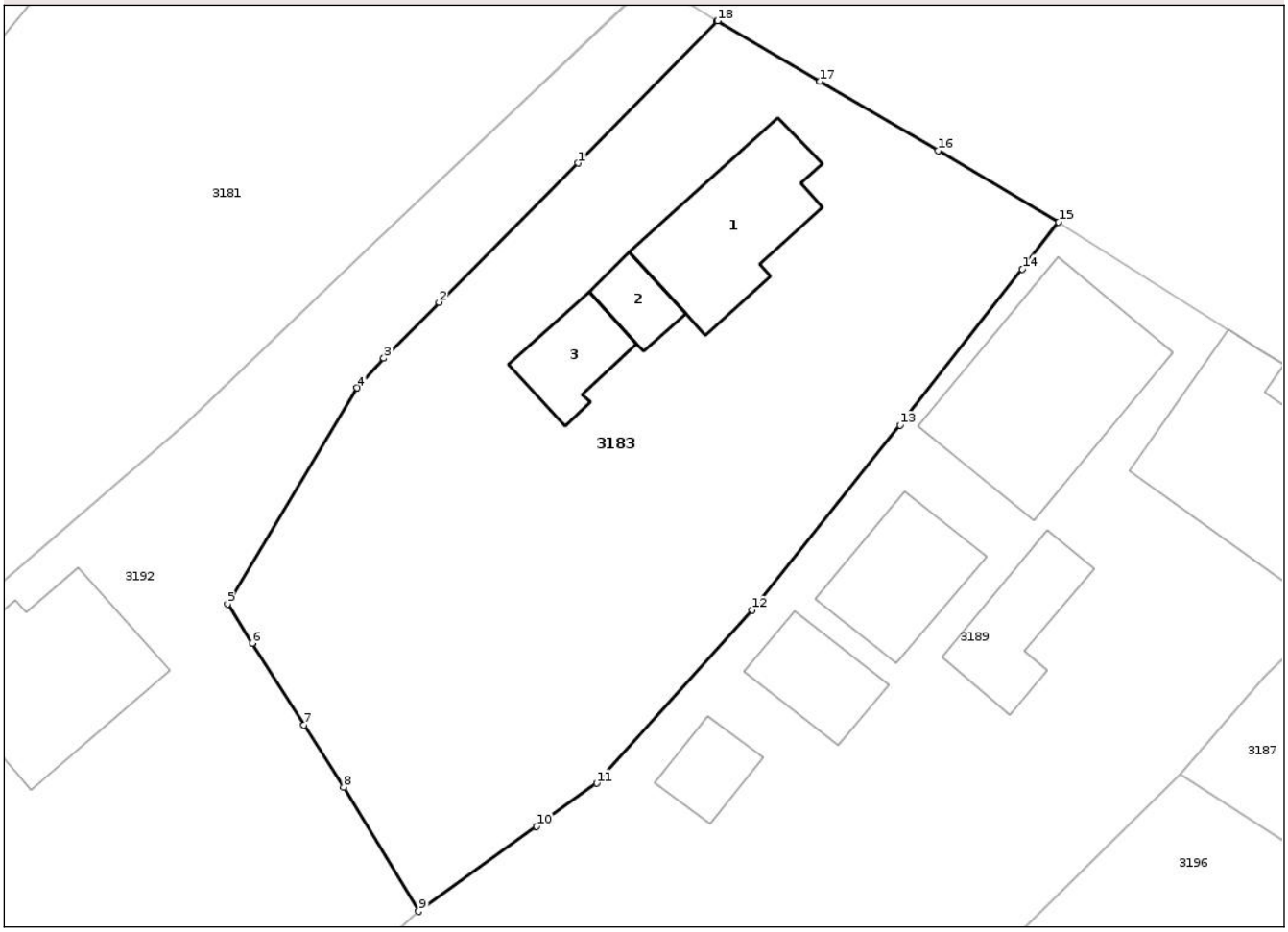
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.444 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.985,343 363.194,502	2	607.976,516 363.185,673	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.976,516 363.185,673	3	607.973,007 363.182,117	4.996
3	607.973,007 363.182,117	4	607.971,314 363.180,244	2.525
4	607.971,314 363.180,244	5	607.963,083 363.166,529	15.995
5	607.963,083 363.166,529	6	607.964,656 363.164,048	2.938
6	607.964,656 363.164,048	7	607.967,948 363.158,859	6.145
7	607.967,948 363.158,859	8	607.970,447 363.154,918	4.667
8	607.970,447 363.154,918	9	607.975,222 363.147,037	9.215
9	607.975,222 363.147,037	10	607.982,705 363.152,422	9.219
10	607.982,705 363.152,422	11	607.986,515 363.155,164	4.694
11	607.986,515 363.155,164	12	607.996,379 363.166,136	14.754
12	607.996,379 363.166,136	13	608.005,755 363.177,869	15.019
13	608.005,755 363.177,869	14	608.013,513 363.187,782	12.588
14	608.013,513 363.187,782	15	608.015,826 363.190,755	3.767
15	608.015,826 363.190,755	16	608.008,165 363.195,277	8.896
16	608.008,165 363.195,277	17	608.000,682 363.199,693	8.689
17	608.000,682 363.199,693	18	607.994,175 363.203,522	7.55
18	607.994,175 363.203,522	19	607.994,152 363.203,536	0.027
19	607.994,152 363.203,536	1	607.985,343 363.194,502	12.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 879	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031109, din 15/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE T. TOMA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE T. TOMA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

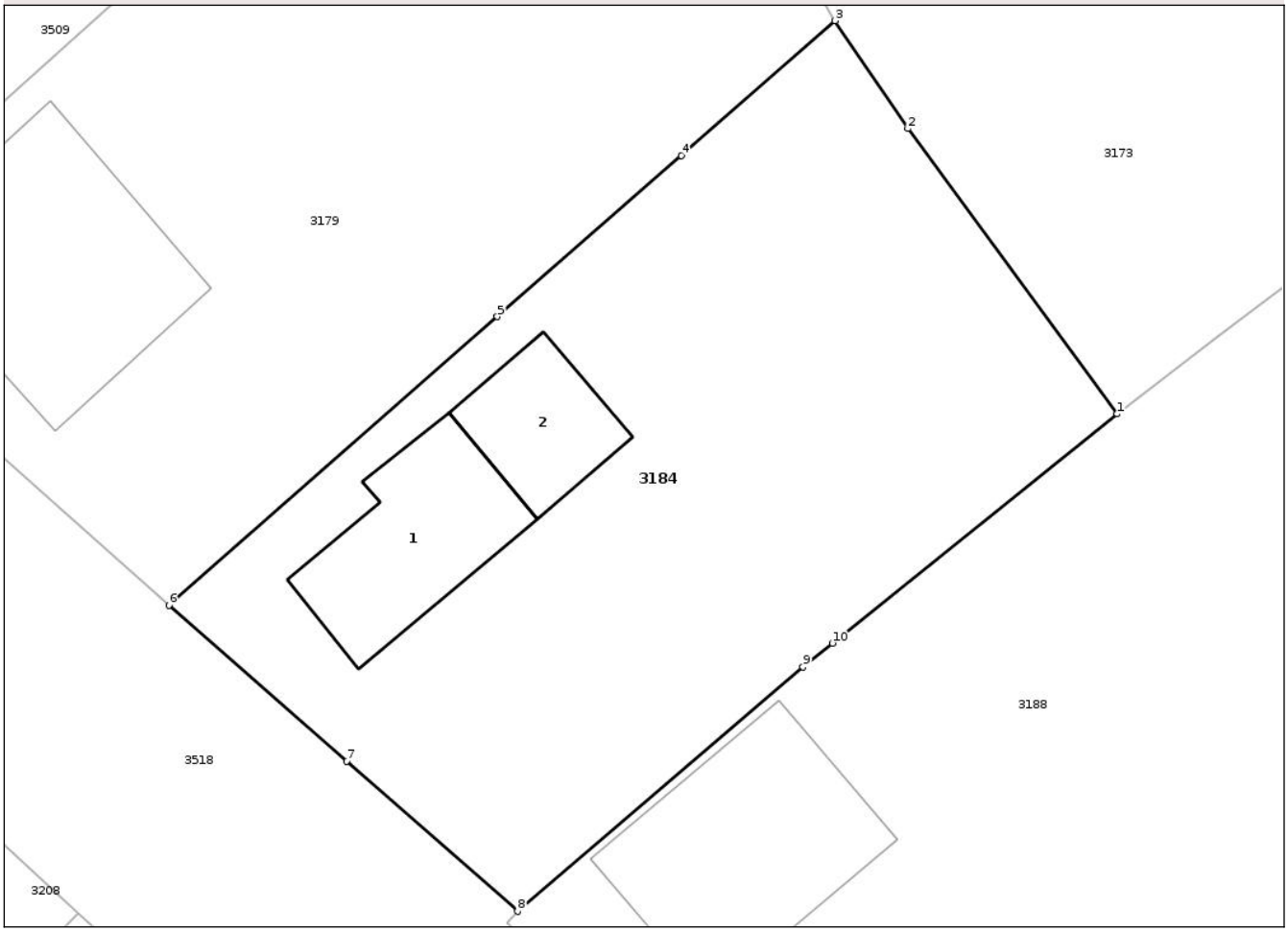
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.872,89 363.171,028	2	607.862,928 363.184,597	16.833
2	607.862,928 363.184,597	3	607.859,467 363.189,727	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.859,467 363.189,727	4	607.852,15 363.183,316	9.728
4	607.852,15 363.183,316	5	607.843,404 363.175,653	11.628
5	607.843,404 363.175,653	6	607.827,784 363.161,934	20.789
6	607.827,784 363.161,934	7	607.836,238 363.154,507	11.253
7	607.836,238 363.154,507	8	607.844,36 363.147,372	10.811
8	607.844,36 363.147,372	9	607.857,939 363.158,999	17.877
9	607.857,939 363.158,999	10	607.859,332 363.160,12	1.788
10	607.859,332 363.160,12	1	607.872,89 363.171,028	17.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.348	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032728/40853, din 23/05/2019 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MANOLE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	
2	arabil	DA	1.152	-	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.765,594 363.200,916	2	607.754,738 363.189,24	15.943
2	607.754,738 363.189,24	3	607.753,968 363.188,391	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.753,968 363.188,391	4	607.752,291 363.186,54	2.498
4	607.752,291 363.186,54	5	607.734,535 363.166,95	26.439
5	607.734,535 363.166,95	6	607.720,919 363.152,101	20.147
6	607.720,919 363.152,101	7	607.729,95 363.143,189	12.688
7	607.729,95 363.143,189	8	607.734,915 363.138,398	6.9
8	607.734,915 363.138,398	9	607.737,009 363.140,192	2.757
9	607.737,009 363.140,192	10	607.755,456 363.159,942	27.025
10	607.755,456 363.159,942	11	607.759,093 363.163,893	5.37
11	607.759,093 363.163,893	12	607.767,569 363.173,101	12.515
12	607.767,569 363.173,101	13	607.780,966 363.187,114	19.387
13	607.780,966 363.187,114	14	607.772,977 363.194,287	10.737
14	607.772,977 363.194,287	1	607.765,594 363.200,916	9.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 904 Masurata: 910	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031459, din 10/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRĂDINARU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

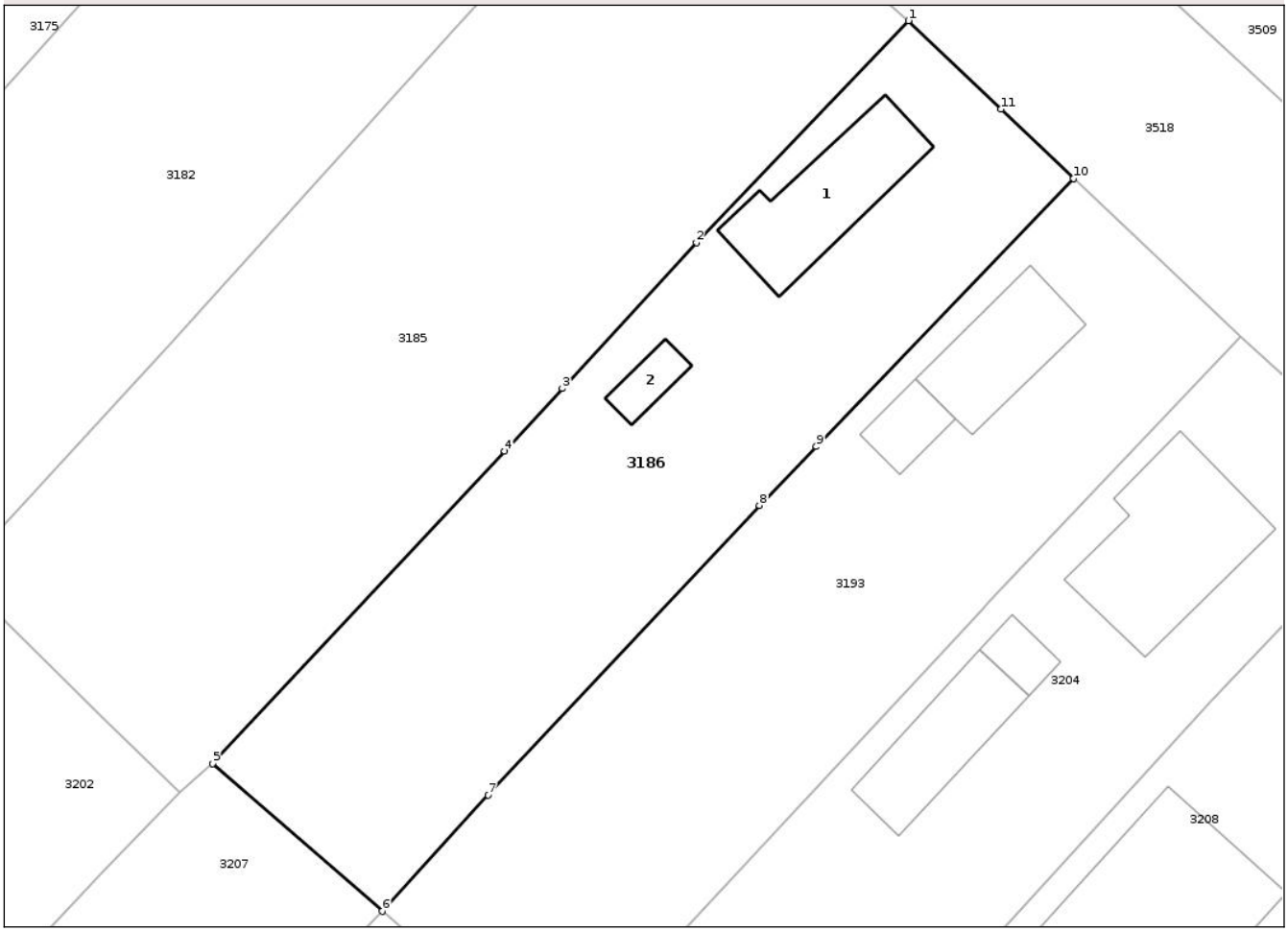
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 904 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.780,966 363.187,114	2	607.767,569 363.173,101	19.387
2	607.767,569 363.173,101	3	607.759,093 363.163,893	12.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.759,093 363.163,893	4	607.755,456 363.159,942	5.37
4	607.755,456 363.159,942	5	607.737,009 363.140,192	27.025
5	607.737,009 363.140,192	6	607.747,723 363.130,88	14.195
6	607.747,723 363.130,88	7	607.754,43 363.138,22	9.943
7	607.754,43 363.138,22	8	607.771,552 363.156,512	25.055
8	607.771,552 363.156,512	9	607.775,128 363.160,23	5.159
9	607.775,128 363.160,23	10	607.791,399 363.177,148	23.473
10	607.791,399 363.177,148	11	607.786,803 363.181,538	6.356
11	607.786,803 363.181,538	1	607.780,966 363.187,114	8.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 804 Masurata: 812	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32666, din 16/06/2006 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU D. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

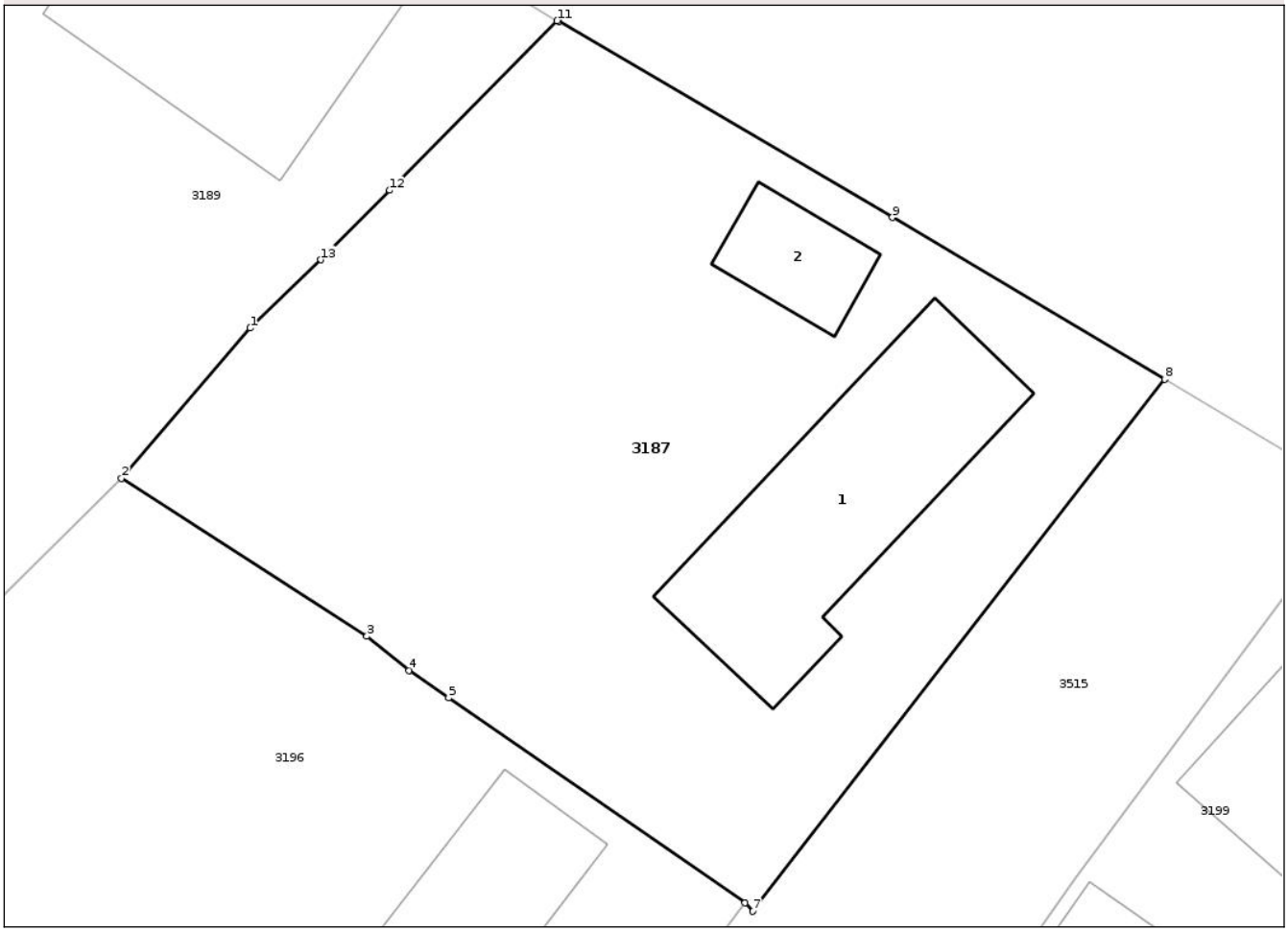
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 804 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.028,867 363.161,944	2	608.023,538 363.155,726	8.189
2	608.023,538 363.155,726	3	608.033,683 363.149,198	12.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.033,683 363.149,198	4	608.035,439 363.147,783	2.255
4	608.035,439 363.147,783	5	608.037,071 363.146,654	1.984
5	608.037,071 363.146,654	6	608.049,335 363.138,17	14.913
6	608.049,335 363.138,17	7	608.049,651 363.137,823	0.469
7	608.049,651 363.137,823	8	608.066,687 363.159,826	27.827
8	608.066,687 363.159,826	9	608.055,42 363.166,518	13.105
9	608.055,42 363.166,518	10	608.041,617 363.174,621	16.006
10	608.041,617 363.174,621	11	608.041,556 363.174,659	0.072
11	608.041,556 363.174,659	12	608.034,627 363.167,646	9.859
12	608.034,627 363.167,646	13	608.031,787 363.164,772	4.04
13	608.031,787 363.164,772	1	608.028,867 363.161,944	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.930 Masurata: 2.008	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1099, din 22/11/1996 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE VALERICĂ**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.930 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	1.785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.896,538 363.180,397	2	607.893,159 363.185,99	6.534
2	607.893,159 363.185,99	3	607.888,715 363.183,159	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.888,715 363.183,159	4	607.883,357 363.179,052	6.751
4	607.883,357 363.179,052	5	607.877,692 363.174,709	7.138
5	607.877,692 363.174,709	6	607.872,89 363.171,028	6.051
6	607.872,89 363.171,028	7	607.859,332 363.160,12	17.401
7	607.859,332 363.160,12	8	607.857,939 363.158,999	1.788
8	607.857,939 363.158,999	9	607.844,36 363.147,372	17.877
9	607.844,36 363.147,372	10	607.843,846 363.146,832	0.746
10	607.843,846 363.146,832	11	607.852,382 363.139,196	11.453
11	607.852,382 363.139,196	12	607.852,428 363.139,154	0.062
12	607.852,428 363.139,154	13	607.869,231 363.123,963	22.652
13	607.869,231 363.123,963	14	607.883,106 363.135,544	18.073
14	607.883,106 363.135,544	15	607.894,404 363.144,681	14.53
15	607.894,404 363.144,681	16	607.912,359 363.159,202	23.092
16	607.912,359 363.159,202	17	607.907,279 363.166,736	9.087
17	607.907,279 363.166,736	1	607.896,538 363.180,397	17.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.820 Masurata: 2.781	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; MAGAZIN-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 20/12/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.820 Masurata: 2.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	-	-	-	
2	arabil	DA	1.533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii industriale si edilitare	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; MAGAZIN-P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.952,313 363.126,49	2	607.950,331 363.124,554	2.771
3	607.971,031 363.101,902	4	607.982,841 363.112,833	16.092
5	608.005,445 363.136,315	6	608.012,429 363.144,804	10.993
7	608.012,957 363.145,323	8	608.023,538 363.155,726	14.838
9	608.028,867 363.161,944	10	608.031,787 363.164,772	4.065
11	608.034,627 363.167,646	12	608.041,556 363.174,659	9.859
13	608.036,092 363.178,024	14	608.035,811 363.178,197	0.33
15	608.030,138 363.181,71	16	608.028,582 363.182,674	1.83
17	608.026,597 363.183,932	18	608.026,515 363.183,984	0.097
19	608.015,887 363.190,719	20	608.015,826 363.190,755	0.071
21	608.013,513 363.187,782	22	608.005,755 363.177,869	12.588
23	607.996,379 363.166,136	24	607.986,515 363.155,164	14.754
25	607.982,705 363.152,422	26	607.975,222 363.147,037	9.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.950,331 363.124,554	3	607.971,031 363.101,902	30.686
4	607.982,841 363.112,833	5	608.005,445 363.136,315	32.594
6	608.012,429 363.144,804	7	608.012,957 363.145,323	0.74
8	608.023,538 363.155,726	9	608.028,867 363.161,944	8.189
10	608.031,787 363.164,772	11	608.034,627 363.167,646	4.04
12	608.041,556 363.174,659	13	608.036,092 363.178,024	6.417
14	608.035,811 363.178,197	15	608.030,138 363.181,71	6.673
16	608.028,582 363.182,674	17	608.026,597 363.183,932	2.35
18	608.026,515 363.183,984	19	608.015,887 363.190,719	12.582
20	608.015,826 363.190,755	21	608.013,513 363.187,782	3.767
22	608.005,755 363.177,869	23	607.996,379 363.166,136	15.019
24	607.986,515 363.155,164	25	607.982,705 363.152,422	4.694
26	607.975,222 363.147,037	1	607.952,313 363.126,49	30.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20315	Din acte: 1.166 Masurata: 1.191	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20315-C1	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1952 din paianta acoperita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	20315-C2	Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, construita in anul 1952 din paianta acoperita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18074 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 340, din 25/02/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE FLORIN IULIAN** 2) **ILIE EMILIA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

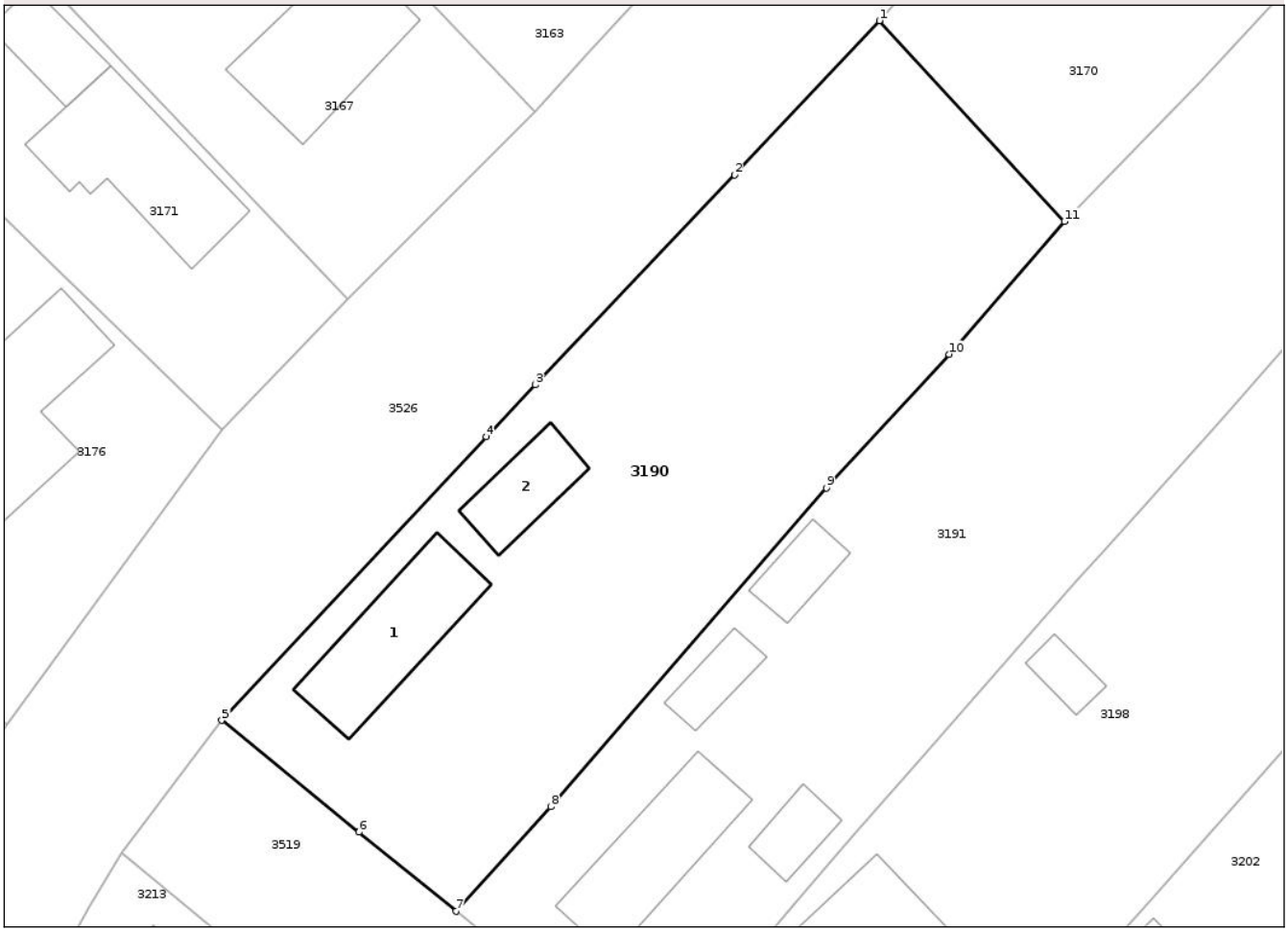
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20315	Din acte: 1.166 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20315-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1952 din paianta acoperita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	20315-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, construita in anul 1952 din paianta acoperita cu tigla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.676,717 363.181,934	2	607.667,091 363.171,71	14.042
2	607.667,091 363.171,71	3	607.653,877 363.157,774	19.205
3	607.653,877 363.157,774	4	607.650,617 363.154,336	4.738
4	607.650,617 363.154,336	5	607.633,076 363.135,518	25.726
5	607.633,076 363.135,518	6	607.642,182 363.128,103	11.743
6	607.642,182 363.128,103	7	607.648,63 363.122,851	8.316
7	607.648,63 363.122,851	8	607.654,916 363.129,778	9.354
8	607.654,916 363.129,778	9	607.673,214 363.150,923	27.963
9	607.673,214 363.150,923	10	607.681,334 363.159,797	12.028
10	607.681,334 363.159,797	11	607.688,996 363.168,615	11.682
11	607.688,996 363.168,615	1	607.676,717 363.181,934	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	Din acte: 1.436 Masurata: 1.448	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1950
A1.2	20804-C2	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1955
A1.3	20804-C3	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1955
A1.5		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158262 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2220, din 09/12/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA MIHAI**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CRISTEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

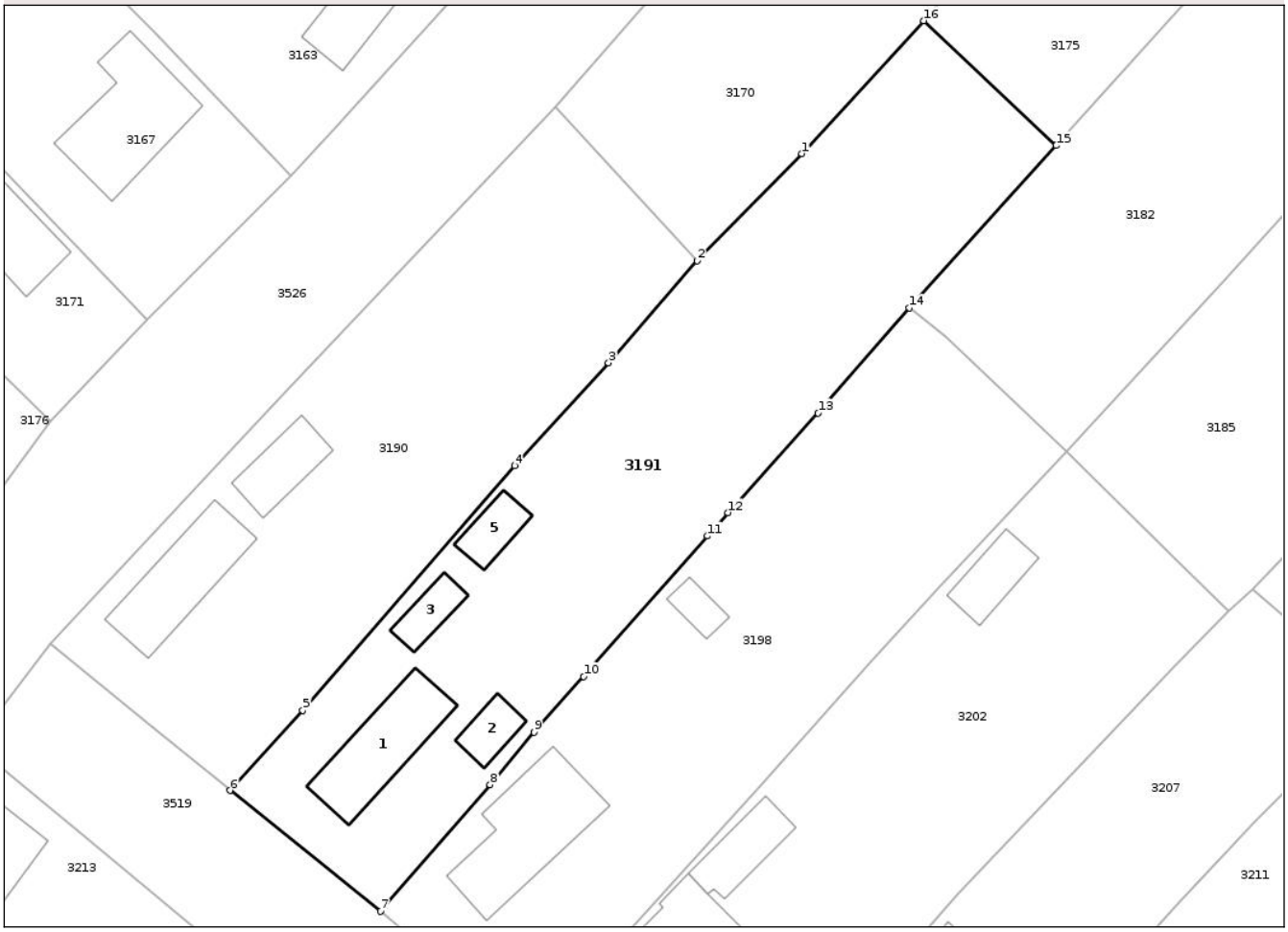
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	Din acte: 1.436 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1950
A1.2	20804-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1955
A1.3	20804-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1955
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.698,042 363.177,865	2	607.688,996 363.168,615	12.938
2	607.688,996 363.168,615	3	607.681,334 363.159,797	11.682
3	607.681,334 363.159,797	4	607.673,214 363.150,923	12.028
4	607.673,214 363.150,923	5	607.654,916 363.129,778	27.963
5	607.654,916 363.129,778	6	607.648,63 363.122,851	9.354
6	607.648,63 363.122,851	7	607.661,632 363.112,417	16.671
7	607.661,632 363.112,417	8	607.671,094 363.123,362	14.468
8	607.671,094 363.123,362	9	607.674,921 363.127,876	5.918
9	607.674,921 363.127,876	10	607.679,181 363.132,701	6.436
10	607.679,181 363.132,701	11	607.689,894 363.144,836	16.187
11	607.689,894 363.144,836	12	607.691,669 363.146,847	2.682
12	607.691,669 363.146,847	13	607.699,436 363.155,455	11.594
13	607.699,436 363.155,455	14	607.707,329 363.164,537	12.033
14	607.707,329 363.164,537	15	607.720,005 363.178,572	18.912
15	607.720,005 363.178,572	16	607.708,549 363.189,35	15.729
16	607.708,549 363.189,35	1	607.698,042 363.177,865	15.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24485	Din acte: 1.621 Masurata: 1.736	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24485-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24485-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48753 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 031312/12774, din 03/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA (Act Notarial nr. 236, din 13/12/2024 emis de BNP DAN LAURENTIU; Act Notarial nr. 31, din 13/03/2025 emis de BNP DOBRE STELORIAN DANIEL; Act Notarial nr. 41, din 21/02/2025 emis de BNP POPESCU VIORICA; Act Notarial nr. 30, din 10/03/2025 emis de BNP DOBRE STELORIAN DANIEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEDELEŞ MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ANIELA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILĂ ADRIAN-FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILĂ FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

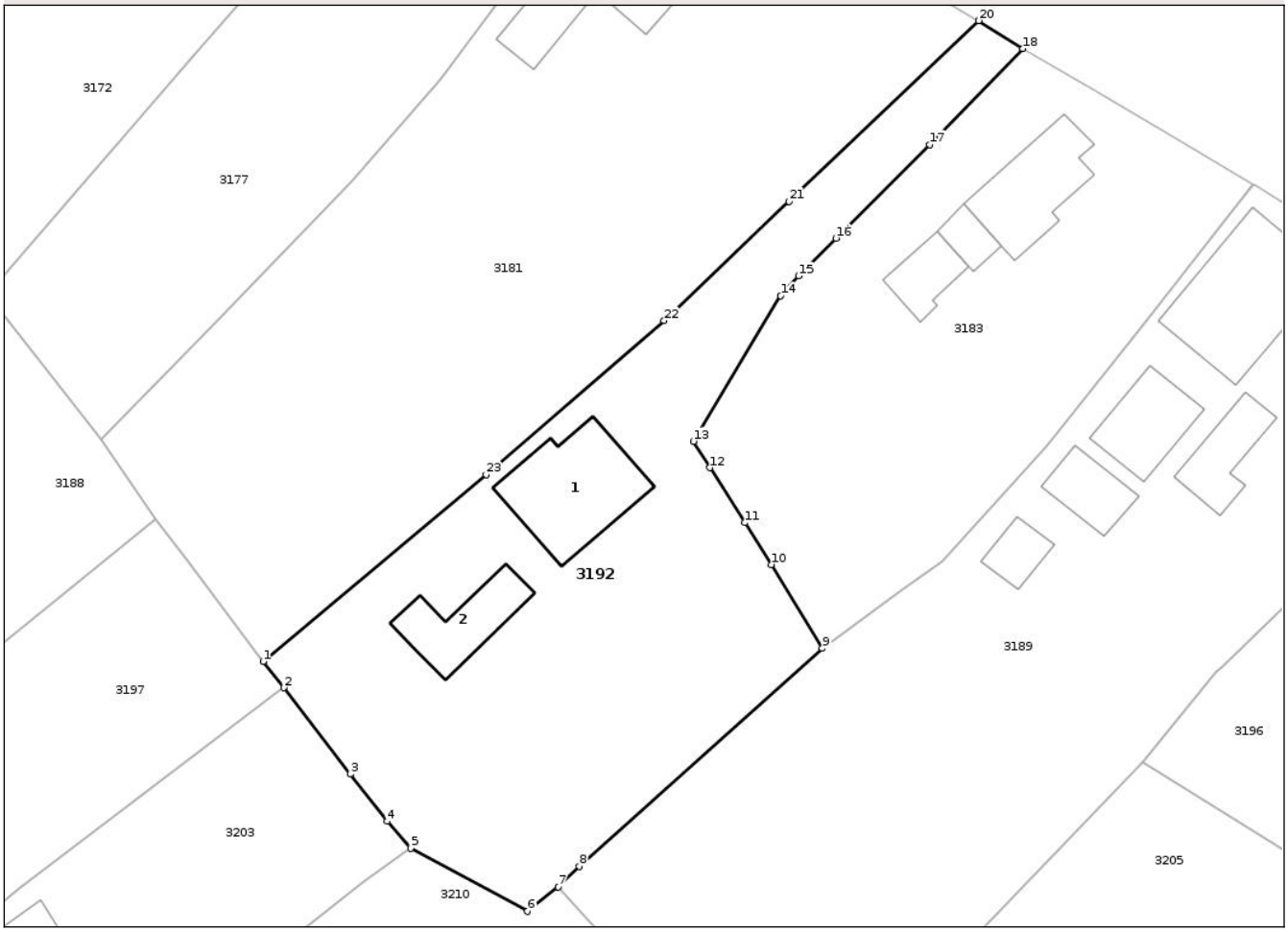
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24485	Din acte: 1.621 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	-	-	-	
2	arabil	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24485-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24485-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.922,536 363.145,785	2	607.924,497 363.143,307	3.16
3	607.930,764 363.135,19	4	607.934,217 363.130,718	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.924,497 363.143,307	3	607.930,764 363.135,19	10.255
4	607.934,217 363.130,718	5	607.936,434 363.128,201	3.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.936,434 363.128,201	6	607.947,466 363.122,247	12.536
7	607.950,331 363.124,554	8	607.952,313 363.126,49	2.771
9	607.975,222 363.147,037	10	607.970,447 363.154,918	9.215
11	607.967,948 363.158,859	12	607.964,656 363.164,048	6.145
13	607.963,083 363.166,529	14	607.971,314 363.180,244	15.995
15	607.973,007 363.182,117	16	607.976,516 363.185,673	4.996
17	607.985,343 363.194,502	18	607.994,152 363.203,536	12.618
19	607.989,991 363.206,142	20	607.989,948 363.206,168	0.05
21	607.972,094 363.189,154	22	607.960,332 363.177,901	16.278
23	607.943,551 363.163,397	1	607.922,536 363.145,785	27.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.947,466 363.122,247	7	607.950,331 363.124,554	3.678
8	607.952,313 363.126,49	9	607.975,222 363.147,037	30.773
10	607.970,447 363.154,918	11	607.967,948 363.158,859	4.667
12	607.964,656 363.164,048	13	607.963,083 363.166,529	2.938
14	607.971,314 363.180,244	15	607.973,007 363.182,117	2.525
16	607.976,516 363.185,673	17	607.985,343 363.194,502	12.485
18	607.994,152 363.203,536	19	607.989,991 363.206,142	4.91
20	607.989,948 363.206,168	21	607.972,094 363.189,154	24.663
22	607.960,332 363.177,901	23	607.943,551 363.163,397	22.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21079	Din acte: 944 Masurata: 933	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21079-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1965
A1.2	21079-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131099 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1257, din 07/10/2024 emis de FINARU LULU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE SORIN** 2) **GHEORGHE MIHAELA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IULIAN** 2) **GHEORGHE LUMINIȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21079	Din acte: 944 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	
2	arabil	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21079-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P, anul constructiei 1965
A1.2	21079-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, anul constructiei 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	607.801,943 363.167,175	2	607.797,19 363.171,671	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.797,19 363.171,671	3	607.791,399 363.177,148	7.971
3	607.791,399 363.177,148	4	607.775,128 363.160,23	23.473
4	607.775,128 363.160,23	5	607.771,552 363.156,512	5.159
5	607.771,552 363.156,512	6	607.754,43 363.138,22	25.055
6	607.754,43 363.138,22	7	607.747,723 363.130,88	9.943
7	607.747,723 363.130,88	8	607.758,814 363.121,262	14.68
8	607.758,814 363.121,262	9	607.766,3 363.129,143	10.87
9	607.766,3 363.129,143	10	607.767,083 363.129,968	1.137
10	607.767,083 363.129,968	11	607.785,652 363.149,965	27.289
11	607.785,652 363.149,965	12	607.786,079 363.150,416	0.621
12	607.786,079 363.150,416	1	607.801,943 363.167,175	23.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	Din acte: 750 Masurata: 842	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88767 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1437, din 14/08/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE GEORGE** 2) **NAE MARGARETA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	Din acte: 750 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.012,429 363.144,804	2	608.005,445 363.136,315	10.993
2	608.005,445 363.136,315	3	608.020,982 363.126,594	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.020,982 363.126,594	4	608.034,119 363.118,375	15.496
4	608.034,119 363.118,375	5	608.041,159 363.127,534	11.552
5	608.041,159 363.127,534	6	608.049,335 363.138,17	13.415
6	608.049,335 363.138,17	7	608.037,071 363.146,654	14.913
7	608.037,071 363.146,654	8	608.035,439 363.147,783	1.984
8	608.035,439 363.147,783	9	608.033,683 363.149,198	2.255
9	608.033,683 363.149,198	10	608.023,538 363.155,726	12.064
10	608.023,538 363.155,726	11	608.012,957 363.145,323	14.838
11	608.012,957 363.145,323	1	608.012,429 363.144,804	0.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24450	Din acte: 1.038 Masurata: 1.035	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24450-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24450-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
934 / 02/10/2001		
Act Notarial nr. 280, din 18/04/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA MARIANA**	
68189 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 44, din 11/06/2024 emis de MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

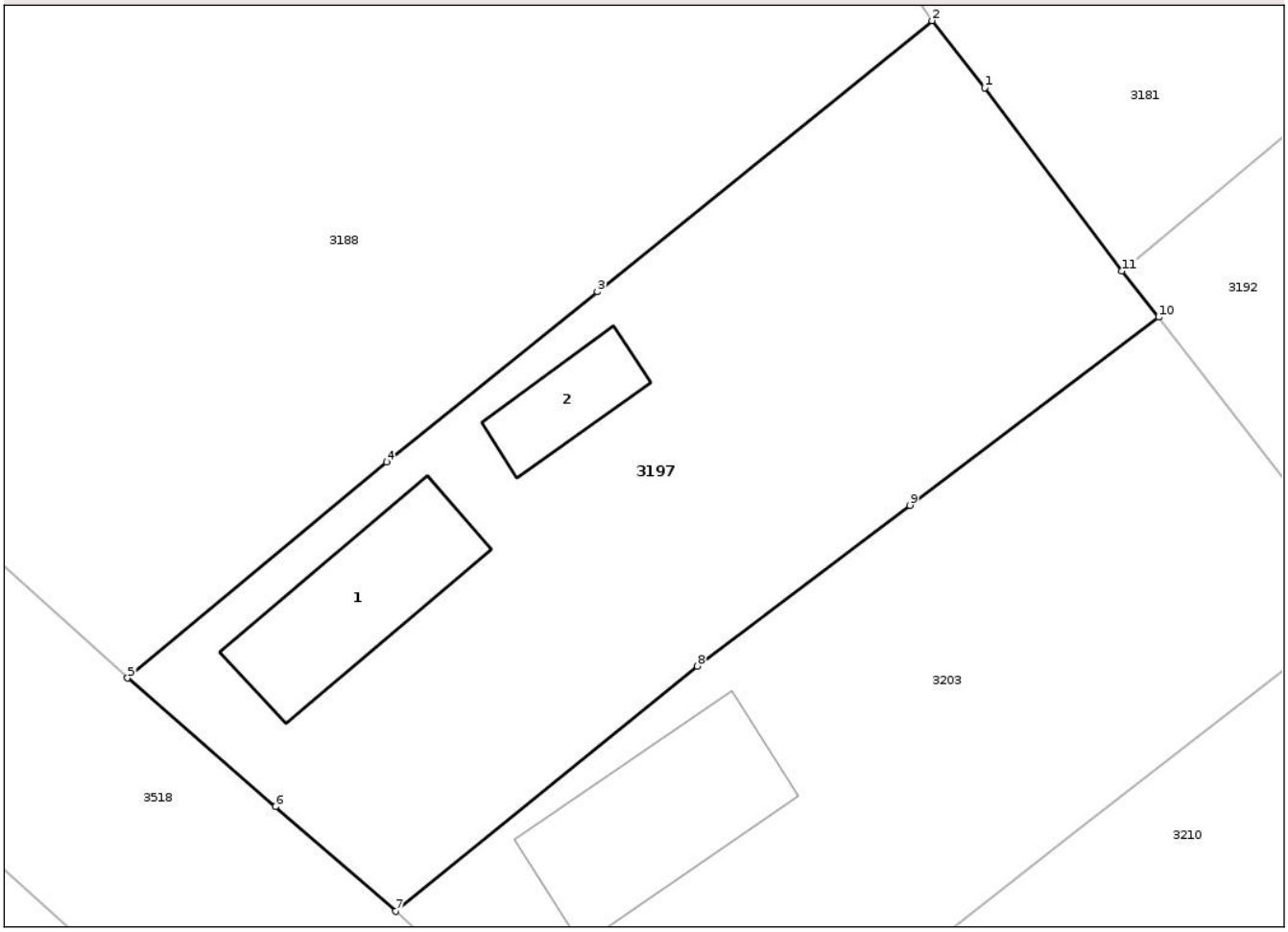
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24450	Din acte: 1.038 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24450-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24450-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.915,169 363.155,607	2	607.912,359 363.159,202	4.563
2	607.912,359 363.159,202	3	607.894,404 363.144,681	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.894,404 363.144,681	4	607.883,106 363.135,544	14.53
4	607.883,106 363.135,544	5	607.869,231 363.123,963	18.073
5	607.869,231 363.123,963	6	607.877,157 363.117,069	10.505
6	607.877,157 363.117,069	7	607.883,602 363.111,462	8.543
7	607.883,602 363.111,462	8	607.899,768 363.124,598	20.83
8	607.899,768 363.124,598	9	607.911,169 363.133,223	14.296
9	607.911,169 363.133,223	10	607.924,497 363.143,307	16.713
10	607.924,497 363.143,307	11	607.922,536 363.145,785	3.16
11	607.922,536 363.145,785	1	607.915,169 363.155,607	12.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2038, din 26/11/1200 emis de BNP STĂNICĂ MARINELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLIGA VASILE** 2) **GLIGA MARIA**, soți	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GLIGA VASILE** 2) **GLIGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.720,919 363.152,101	2	607.710,504 363.162,044	14.399
2	607.710,504 363.162,044	3	607.707,329 363.164,537	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.707,329 363.164,537	4	607.699,436 363.155,455	12.033
4	607.699,436 363.155,455	5	607.691,669 363.146,847	11.594
5	607.691,669 363.146,847	6	607.689,894 363.144,836	2.682
6	607.689,894 363.144,836	7	607.679,181 363.132,701	16.187
7	607.679,181 363.132,701	8	607.674,921 363.127,876	6.436
8	607.674,921 363.127,876	9	607.671,094 363.123,362	5.918
9	607.671,094 363.123,362	10	607.661,632 363.112,417	14.468
10	607.661,632 363.112,417	11	607.671,579 363.104,23	12.883
11	607.671,579 363.104,23	12	607.674,756 363.101,615	4.115
12	607.674,756 363.101,615	13	607.694,579 363.123,429	29.475
13	607.694,579 363.123,429	14	607.703,846 363.133,852	13.947
14	607.703,846 363.133,852	15	607.709,658 363.140,164	8.58
15	607.709,658 363.140,164	1	607.720,919 363.152,101	16.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.387 Masurata: 1.337	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031498, din 16/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRIDEANU C. MĂRGĂRIT**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRIDEANU C. MĂRGĂRIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

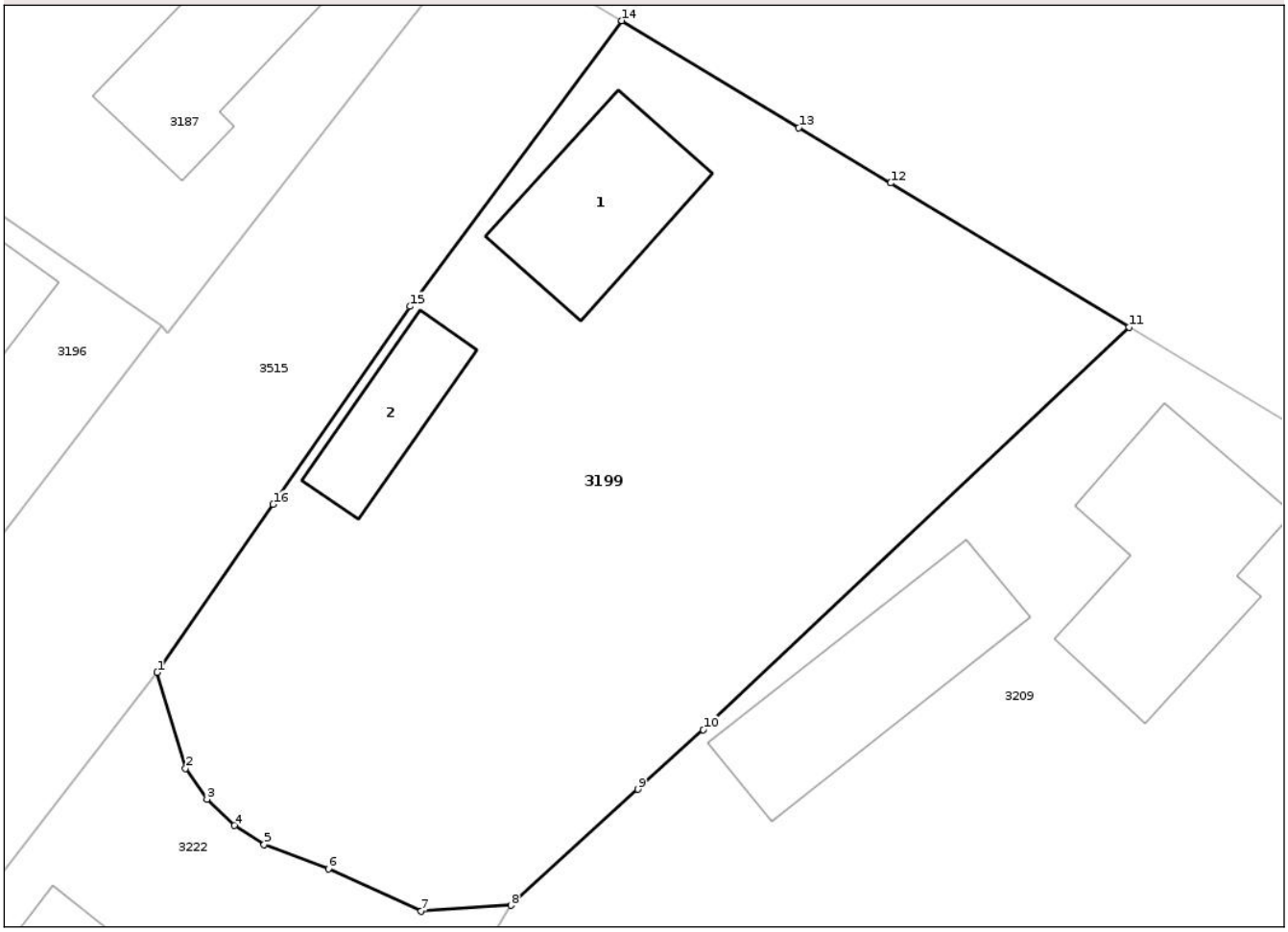
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.387 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.049,062 363.119,066	2	608.050,632 363.113,776	5.518
2	608.050,632 363.113,776	3	608.051,814 363.112,072	2.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.051,814 363.112,072	4	608.053,331 363.110,622	2.099
4	608.053,331 363.110,622	5	608.054,965 363.109,567	1.945
5	608.054,965 363.109,567	6	608.058,515 363.108,233	3.792
6	608.058,515 363.108,233	7	608.063,631 363.105,89	5.627
7	608.063,631 363.105,89	8	608.068,58 363.106,214	4.96
8	608.068,58 363.106,214	9	608.075,6 363.112,617	9.502
9	608.075,6 363.112,617	10	608.079,201 363.115,902	4.874
10	608.079,201 363.115,902	11	608.102,691 363.138,12	32.333
11	608.102,691 363.138,12	12	608.089,533 363.146,07	15.373
12	608.089,533 363.146,07	13	608.084,467 363.149,131	5.919
13	608.084,467 363.149,131	14	608.074,706 363.155,029	11.405
14	608.074,706 363.155,029	15	608.063,012 363.139,265	19.628
15	608.063,012 363.139,265	16	608.055,468 363.128,341	13.276
16	608.055,468 363.128,341	1	608.049,062 363.119,066	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 400, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ANA** DEFUNCT:Da 2) **SCARLAT GRIGORE**	
Act Notarial nr. 277, din 04/05/1978 emis de BNP DUMITRESCU KLARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCARLAT GRIGORE** 2) **SCARLAT ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	145/4	-	-	
2	arabil	DA	1.086	145/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.606,744 363.112,733	2	607.604,758 363.114,564	2.701
2	607.604,758 363.114,564	3	607.593,92 363.124,558	14.743
3	607.593,92 363.124,558	4	607.587,664 363.130,327	8.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.587,664 363.130,327	5	607.564,87 363.154,154	32.974
5	607.564,87 363.154,154	6	607.564,787 363.154,065	0.122
6	607.564,787 363.154,065	7	607.564,108 363.153,379	0.965
7	607.564,108 363.153,379	8	607.562,953 363.152,189	1.658
8	607.562,953 363.152,189	9	607.555,465 363.144,552	10.696
9	607.555,465 363.144,552	10	607.549,022 363.137,981	9.203
10	607.549,022 363.137,981	11	607.550,178 363.136,842	1.623
11	607.550,178 363.136,842	12	607.553,232 363.134,081	4.117
12	607.553,232 363.134,081	13	607.570,144 363.117,696	23.547
13	607.570,144 363.117,696	14	607.573,586 363.114,31	4.828
14	607.573,586 363.114,31	15	607.583,124 363.104,928	13.379
15	607.583,124 363.104,928	16	607.595,211 363.092,872	17.072
16	607.595,211 363.092,872	17	607.599,593 363.100,418	8.726
17	607.599,593 363.100,418	1	607.606,744 363.112,733	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 1.553	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031729/12779, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

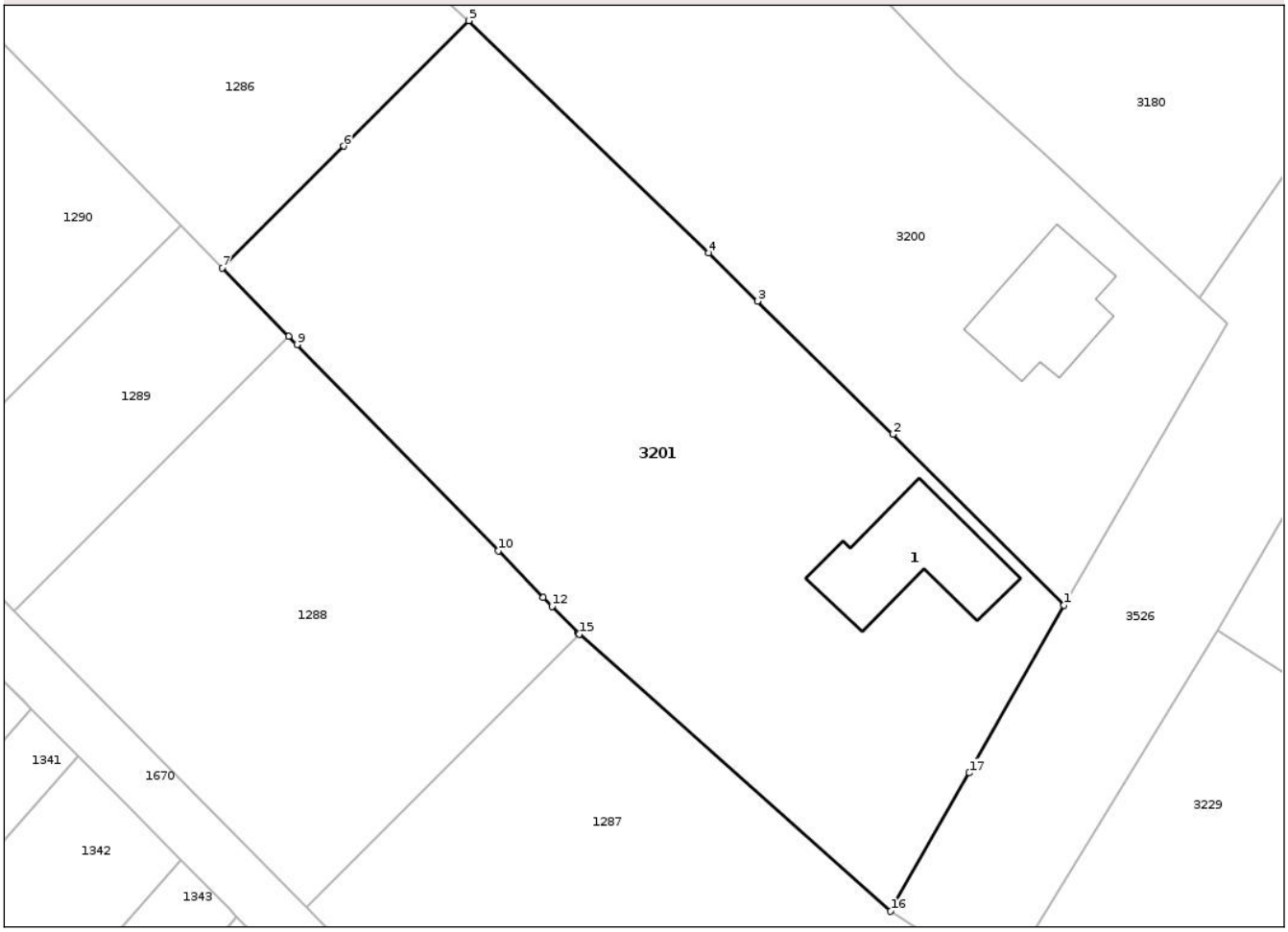
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.025 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	145/4	-	-	
2	arabil	DA	1.046	145/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.595,211 363.092,872	2	607.583,124 363.104,928	17.072
2	607.583,124 363.104,928	3	607.573,586 363.114,31	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.573,586 363.114,31	4	607.570,144 363.117,696	4.828
4	607.570,144 363.117,696	5	607.553,232 363.134,081	23.547
5	607.553,232 363.134,081	6	607.544,407 363.125,24	12.492
6	607.544,407 363.125,24	7	607.535,835 363.116,652	12.134
7	607.535,835 363.116,652	8	607.540,545 363.111,828	6.742
8	607.540,545 363.111,828	9	607.541,12 363.111,239	0.823
9	607.541,12 363.111,239	10	607.555,315 363.096,703	20.317
10	607.555,315 363.096,703	11	607.558,48 363.093,439	4.547
11	607.558,48 363.093,439	12	607.559,098 363.092,802	0.888
12	607.559,098 363.092,802	13	607.560,955 363.090,894	2.663
13	607.560,955 363.090,894	14	607.561,0 363.090,854	0.06
14	607.561,0 363.090,854	15	607.561,014 363.090,842	0.018
15	607.561,014 363.090,842	16	607.582,986 363.071,301	29.404
16	607.582,986 363.071,301	17	607.588,509 363.081,047	11.202
17	607.588,509 363.081,047	1	607.595,211 363.092,872	13.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24410	Din acte: 1.246 Masurata: 1.296	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24410-C1	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24410-C2	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P
A1.3	24410-C3	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5380 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 559, din 02/03/2007 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOJNEA MARIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24410	Din acte: 1.246 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24410-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24410-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P
A1.3	24410-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.734,915 363.138,398	2	607.729,95 363.143,189	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.729,95 363.143,189	3	607.720,919 363.152,101	12.688
3	607.720,919 363.152,101	4	607.709,658 363.140,164	16.41
4	607.709,658 363.140,164	5	607.703,846 363.133,852	8.58
5	607.703,846 363.133,852	6	607.694,579 363.123,429	13.947
6	607.694,579 363.123,429	7	607.674,756 363.101,615	29.475
7	607.674,756 363.101,615	8	607.682,734 363.095,403	10.111
8	607.682,734 363.095,403	9	607.689,981 363.089,76	9.185
9	607.689,981 363.089,76	10	607.693,387 363.093,477	5.042
10	607.693,387 363.093,477	11	607.710,768 363.113,078	26.197
11	607.710,768 363.113,078	12	607.711,614 363.114,043	1.283
12	607.711,614 363.114,043	13	607.730,247 363.133,519	26.954
13	607.730,247 363.133,519	1	607.734,915 363.138,398	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 937 Masurata: 967	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031519/12776, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN V. CONSTANTIN** 2) **STAN V. NICOLAE** 3) **STAN V. MARIN** 4) **MAIANU V. CECILIA** 5) **STAN V. ION** 6) **STAN V. AURELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN V. CONSTANTIN** 2) **STAN V. NICOLAE** 3) **STAN V. MARIN** 4) **MAIANU V. CECILIA** 5) **STAN V. ION** 6) **STAN V. AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

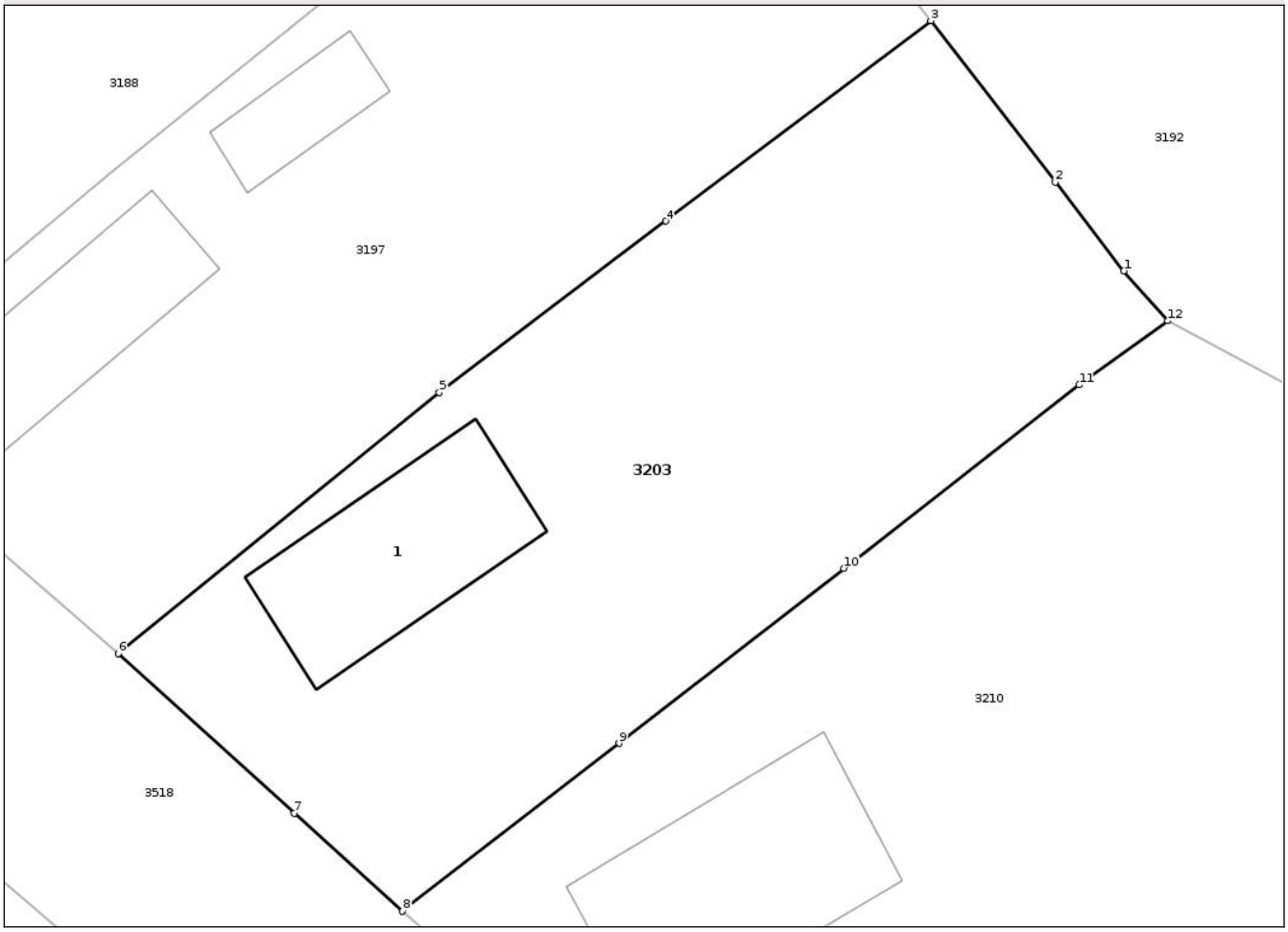
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 937 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.934,217 363.130,718	2	607.930,764 363.135,19	5.65
2	607.930,764 363.135,19	3	607.924,497 363.143,307	10.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.924,497 363.143,307	4	607.911,169 363.133,223	16.713
4	607.911,169 363.133,223	5	607.899,768 363.124,598	14.296
5	607.899,768 363.124,598	6	607.883,602 363.111,462	20.83
6	607.883,602 363.111,462	7	607.892,467 363.103,426	11.965
7	607.892,467 363.103,426	8	607.897,908 363.098,494	7.344
8	607.897,908 363.098,494	9	607.908,808 363.106,945	13.792
9	607.908,808 363.106,945	10	607.920,118 363.115,756	14.337
10	607.920,118 363.115,756	11	607.931,959 363.124,981	15.01
11	607.931,959 363.124,981	12	607.936,434 363.128,201	5.513
12	607.936,434 363.128,201	1	607.934,217 363.130,718	3.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.893 Masurata: 1.901	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031391, din 24/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE C. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANE C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

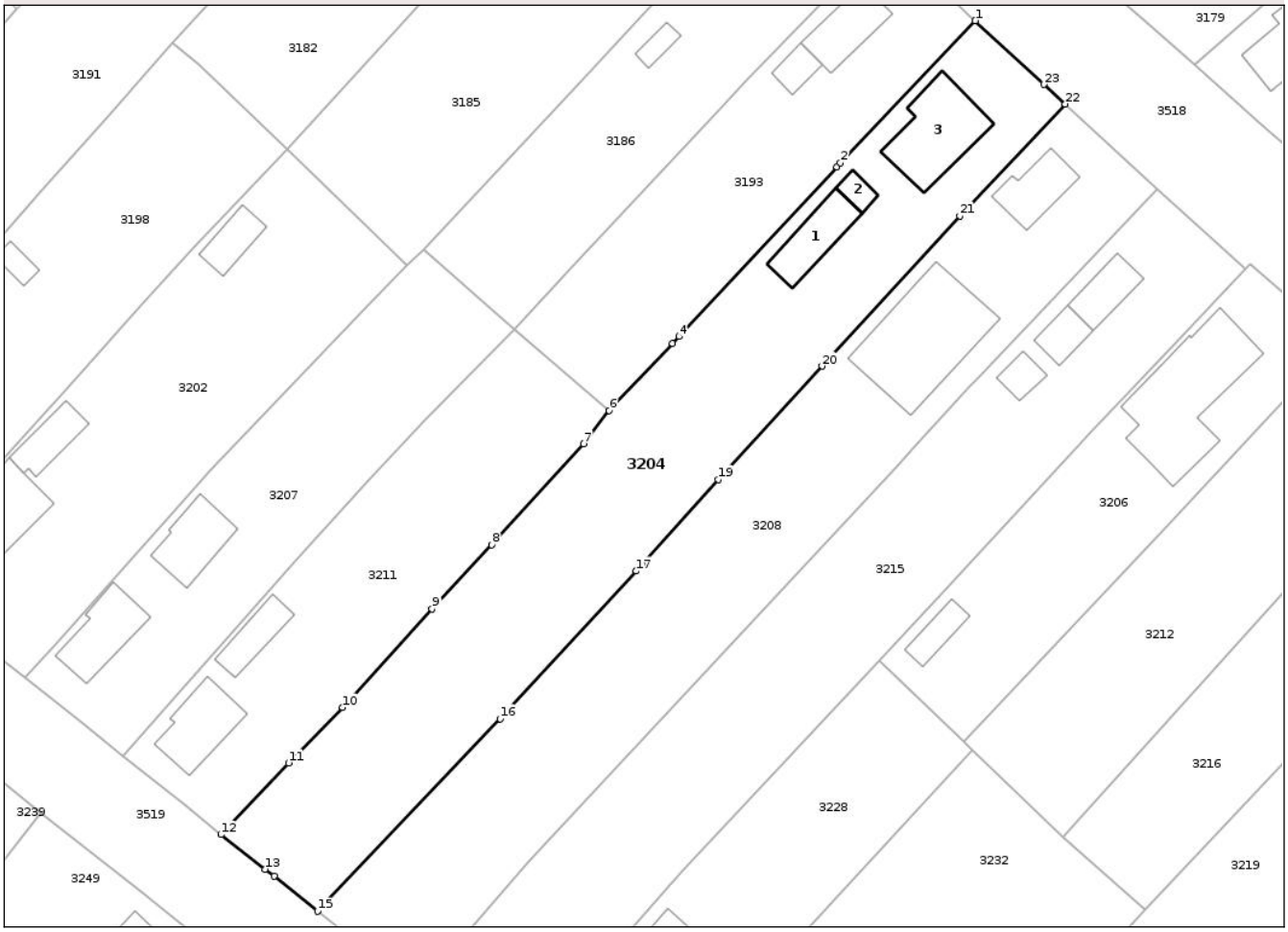
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.893 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	
3	vie	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,943 363.167,175	2	607.786,079 363.150,416	23.077
3	607.785,652 363.149,965	4	607.767,083 363.129,968	27.289
5	607.766,3 363.129,143	6	607.758,814 363.121,262	10.87
7	607.755,834 363.117,304	8	607.744,971 363.105,43	16.093
9	607.737,958 363.097,876	10	607.727,409 363.086,263	15.689
11	607.721,055 363.079,741	12	607.713,087 363.071,289	11.616
13	607.718,273 363.067,209	14	607.719,328 363.066,379	1.342
15	607.724,482 363.062,261	16	607.745,957 363.084,928	31.224
17	607.761,992 363.102,347	18	607.762,72 363.103,155	1.088
19	607.771,699 363.113,124	20	607.783,921 363.126,484	18.107
21	607.800,123 363.144,194	22	607.812,546 363.157,355	18.098
23	607.810,05 363.159,667	1	607.801,943 363.167,175	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.786,079 363.150,416	3	607.785,652 363.149,965	0.621
4	607.767,083 363.129,968	5	607.766,3 363.129,143	1.137
6	607.758,814 363.121,262	7	607.755,834 363.117,304	4.954
8	607.744,971 363.105,43	9	607.737,958 363.097,876	10.308
10	607.727,409 363.086,263	11	607.721,055 363.079,741	9.105
12	607.713,087 363.071,289	13	607.718,273 363.067,209	6.599
14	607.719,328 363.066,379	15	607.724,482 363.062,261	6.597
16	607.745,957 363.084,928	17	607.761,992 363.102,347	23.676
18	607.762,72 363.103,155	19	607.771,699 363.113,124	13.417
20	607.783,921 363.126,484	21	607.800,123 363.144,194	24.003
22	607.812,546 363.157,355	23	607.810,05 363.159,667	3.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20060	Din acte: 1.088 Masurata: 1.238	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20060-C1	Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
804 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISOC MIHAI-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **BISOC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

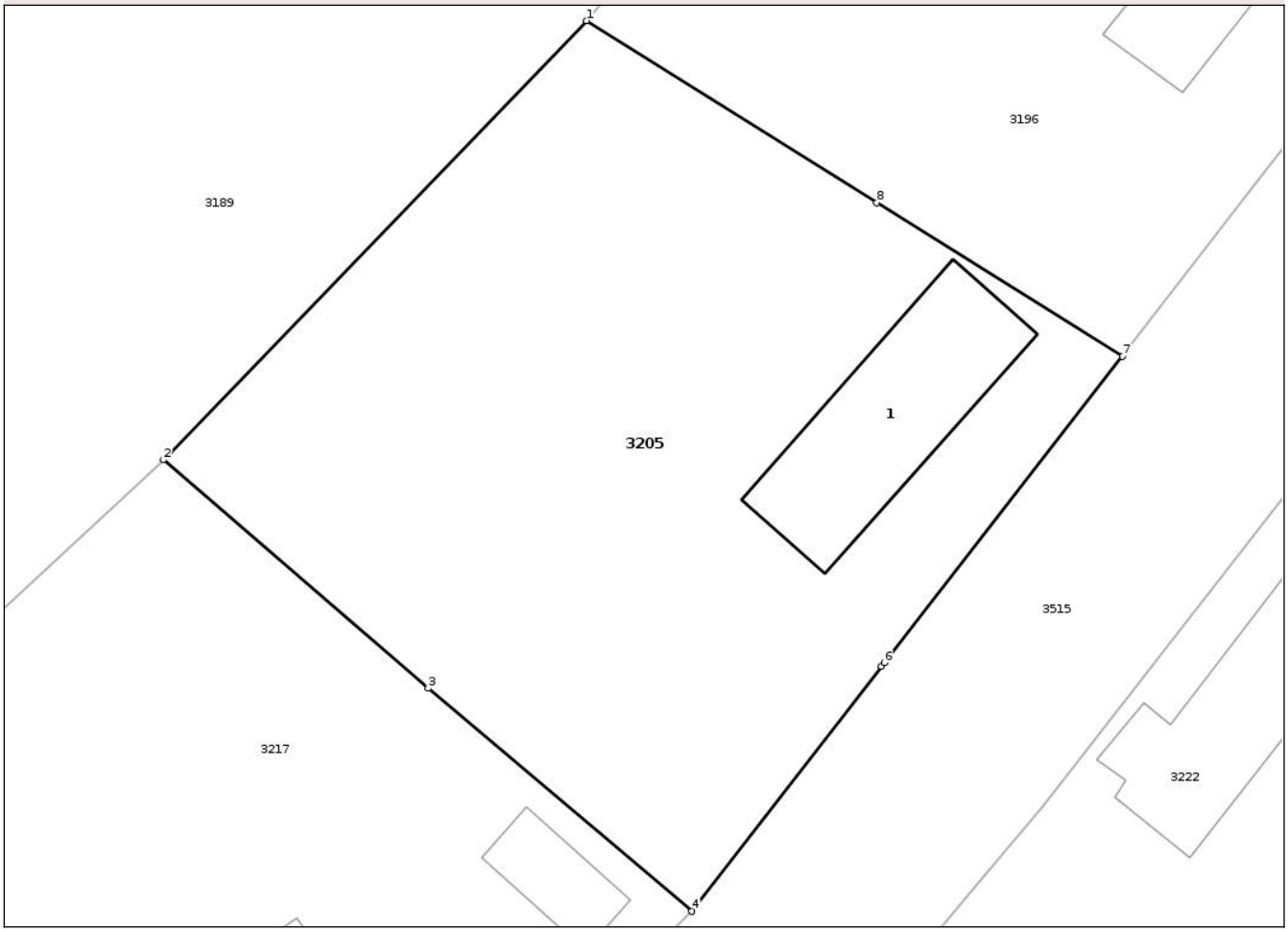
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20060	Din acte: 1.088 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20060-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.005,445 363.136,315	2	607.982,841 363.112,833	32.594
2	607.982,841 363.112,833	3	607.996,991 363.100,614	18.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.996,991 363.100,614	4	608.011,087 363.088,696	18.459
4	608.011,087 363.088,696	5	608.021,226 363.101,798	16.567
5	608.021,226 363.101,798	6	608.021,374 363.101,989	0.242
6	608.021,374 363.101,989	7	608.034,119 363.118,375	20.759
7	608.034,119 363.118,375	8	608.020,982 363.126,594	15.496
8	608.020,982 363.126,594	1	608.005,445 363.136,315	18.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24212	Din acte: 925 Masurata: 895	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24212-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINȚĂ-P, EXTINSĂ ÎN 2006, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=159 MP (84 MP INIȚIAL+75 MP EXTINDERE)
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71106 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 3162, din 01/08/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA (act notarial nr 3163 din 01.08.2022, emis de Terovan Maria Magdalena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMAILA IONUŢ**, casatorit cu 2) **SAMAILA VIORICA RUXANDRA**	
B7	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMAILA IONUŢ** 2) **SAMAILA VIORICA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71106 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 3162, din 01/08/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA (act notarial nr 3163 din 01.08.2022, emis de Terovan Maria Magdalena);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24212	Din acte: 925 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24212-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINȚĂ-P, EXTINSĂ ÎN 2006, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=159 MP (84 MP INIȚIAL+75 MP EXTINDERE)
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.833,855 363.137,953	2	607.826,837 363.130,546	10.204
2	607.826,837 363.130,546	3	607.818,531 363.121,776	12.079
3	607.818,531 363.121,776	4	607.815,394 363.118,591	4.47
4	607.815,394 363.118,591	5	607.813,933 363.116,996	2.163
5	607.813,933 363.116,996	6	607.798,496 363.100,146	22.852
6	607.798,496 363.100,146	7	607.790,708 363.091,773	11.435
7	607.790,708 363.091,773	8	607.800,679 363.082,249	13.789
8	607.800,679 363.082,249	9	607.824,34 363.107,506	34.609
9	607.824,34 363.107,506	10	607.837,912 363.121,995	19.853
10	607.837,912 363.121,995	11	607.844,734 363.129,277	9.978
11	607.844,734 363.129,277	12	607.834,391 363.138,524	13.874
12	607.834,391 363.138,524	1	607.833,855 363.137,953	0.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 976 Masurata: 994	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031214, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU I. TOMA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRĂDINARU I. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

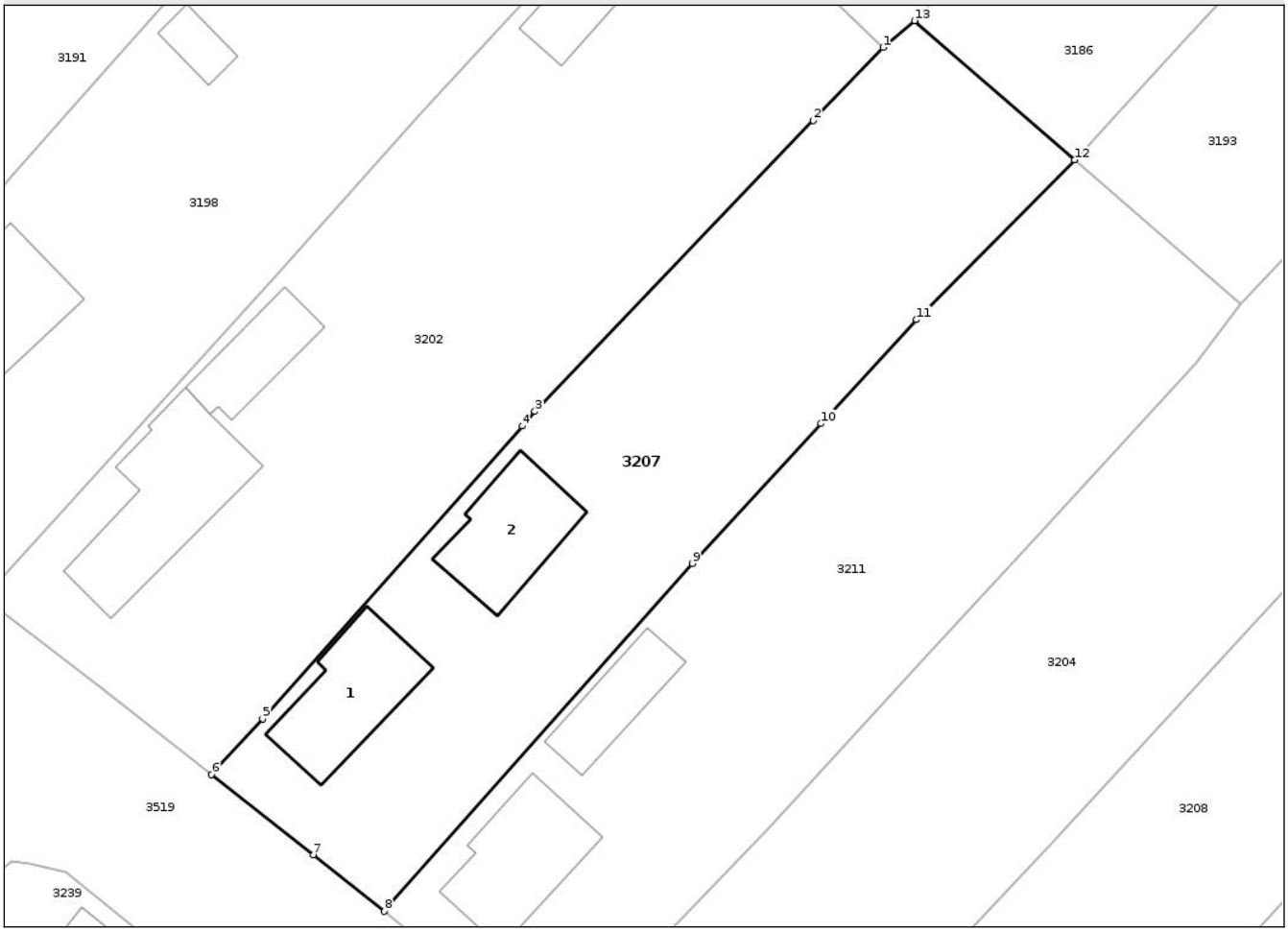
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 976 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.734,915 363.138,398	2	607.730,247 363.133,519	6.752
2	607.730,247 363.133,519	3	607.711,614 363.114,043	26.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.711,614 363.114,043	4	607.710,768 363.113,078	1.283
4	607.710,768 363.113,078	5	607.693,387 363.093,477	26.197
5	607.693,387 363.093,477	6	607.689,981 363.089,76	5.042
6	607.689,981 363.089,76	7	607.696,779 363.084,378	8.671
7	607.696,779 363.084,378	8	607.701,547 363.080,603	6.081
8	607.701,547 363.080,603	9	607.722,133 363.103,881	31.075
9	607.722,133 363.103,881	10	607.730,749 363.113,237	12.719
10	607.730,749 363.113,237	11	607.737,147 363.120,185	9.445
11	607.737,147 363.120,185	12	607.747,723 363.130,88	15.041
12	607.747,723 363.130,88	13	607.737,009 363.140,192	14.195
13	607.737,009 363.140,192	1	607.734,915 363.138,398	2.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21037	Din acte: 1.917 Masurata: 1.856	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21037-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1965
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5759 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2019 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU COSTIN-IONUŢ**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (Act administrativ nr. 12 din data 03.08.2021 eliberat de Primăria Comunei Rădulești);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRESCU COSTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

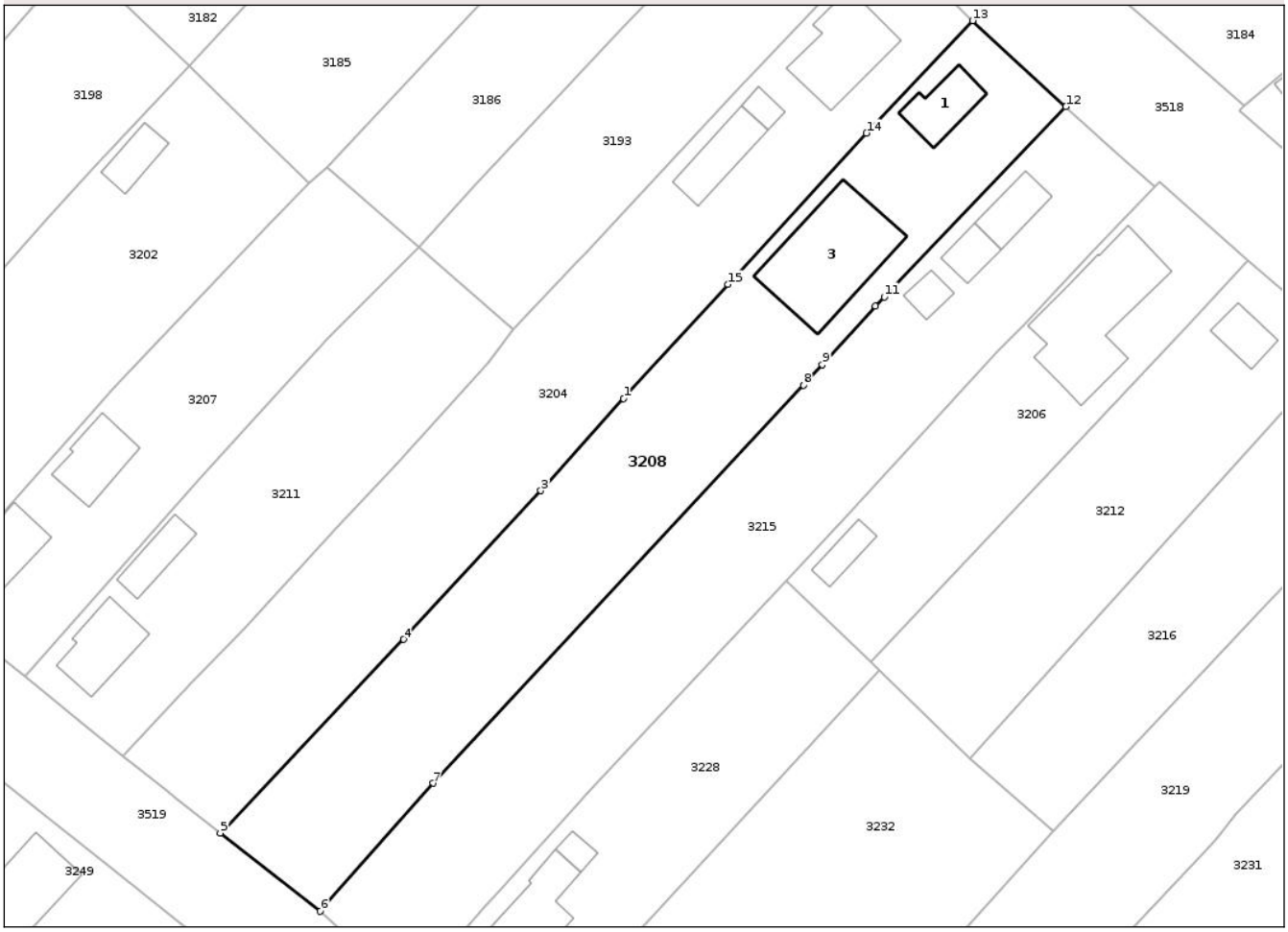
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21037	Din acte: 1.917 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21037-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1965
A1.3		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.771,699 363.113,124	2	607.762,72 363.103,155	13.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.762,72 363.103,155	3	607.761,992 363.102,347	1.088
3	607.761,992 363.102,347	4	607.745,957 363.084,928	23.676
4	607.745,957 363.084,928	5	607.724,482 363.062,261	31.224
5	607.724,482 363.062,261	6	607.736,196 363.053,109	14.865
6	607.736,196 363.053,109	7	607.749,42 363.068,093	19.985
7	607.749,42 363.068,093	8	607.792,778 363.114,671	63.635
8	607.792,778 363.114,671	9	607.794,951 363.117,077	3.242
9	607.794,951 363.117,077	10	607.801,17 363.123,965	9.28
10	607.801,17 363.123,965	11	607.802,192 363.125,035	1.48
11	607.802,192 363.125,035	12	607.823,453 363.147,295	30.782
12	607.823,453 363.147,295	13	607.812,546 363.157,355	14.838
13	607.812,546 363.157,355	14	607.800,123 363.144,194	18.098
14	607.800,123 363.144,194	15	607.783,921 363.126,484	24.003
15	607.783,921 363.126,484	1	607.771,699 363.113,124	18.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.019 Masurata: 2.302	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031493, din 15/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM T. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

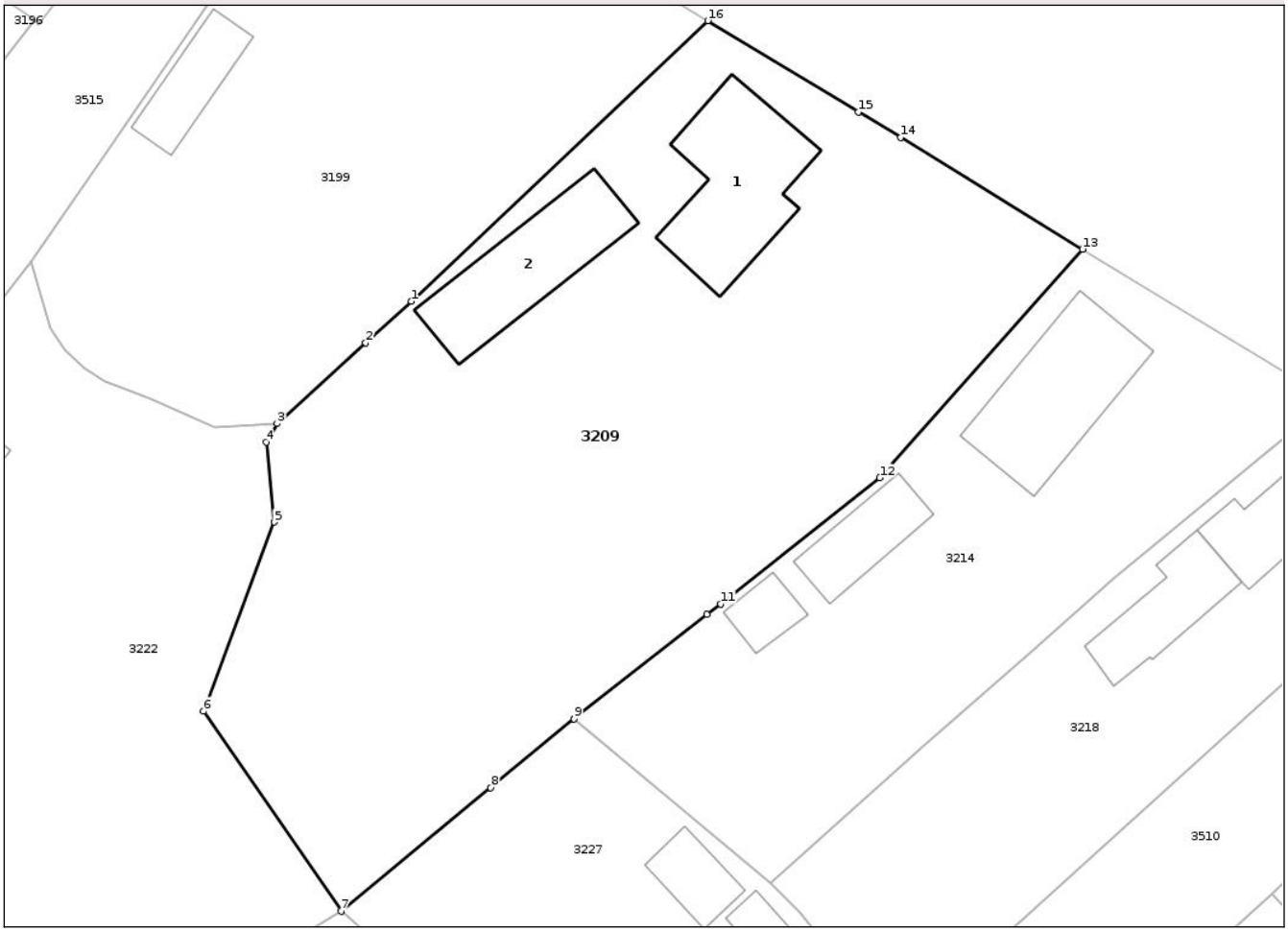
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.019 Masurata: 2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	1.596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.079,201 363.115,902	2	608.075,6 363.112,617	4.874
2	608.075,6 363.112,617	3	608.068,58 363.106,214	9.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.068,58 363.106,214	4	608.067,716 363.104,746	1.703
4	608.067,716 363.104,746	5	608.068,362 363.098,41	6.369
5	608.068,362 363.098,41	6	608.062,774 363.083,426	15.992
6	608.062,774 363.083,426	7	608.073,647 363.067,588	19.211
7	608.073,647 363.067,588	8	608.085,508 363.077,372	15.376
8	608.085,508 363.077,372	9	608.092,109 363.082,816	8.556
9	608.092,109 363.082,816	10	608.102,639 363.091,081	13.386
10	608.102,639 363.091,081	11	608.103,717 363.091,927	1.37
11	608.103,717 363.091,927	12	608.116,311 363.101,911	16.071
12	608.116,311 363.101,911	13	608.132,367 363.120,032	24.211
13	608.132,367 363.120,032	14	608.117,961 363.128,862	16.897
14	608.117,961 363.128,862	15	608.114,626 363.130,906	3.912
15	608.114,626 363.130,906	16	608.102,691 363.138,12	13.946
16	608.102,691 363.138,12	1	608.079,201 363.115,902	32.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.091 Masurata: 2.098	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 550, din 10/05/2000 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂETUȘ MARIAN**, căsătorit cu 2) **VĂETUȘ CONSTANȚA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

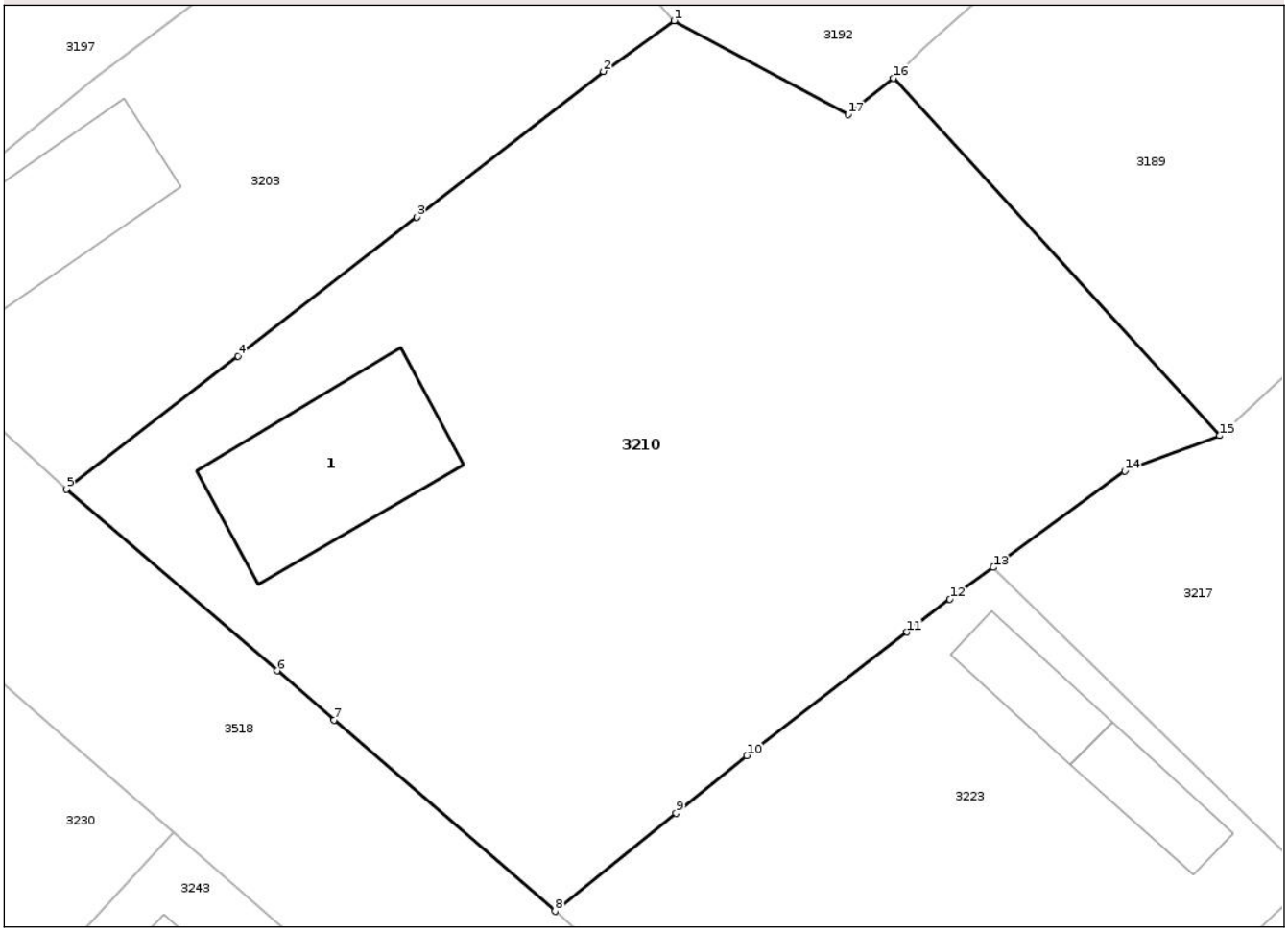
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.091 Masurata: 2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	1.456	-	-	-	
3	vie	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.936,434 363.128,201	2	607.931,959 363.124,981	5.513
2	607.931,959 363.124,981	3	607.920,118 363.115,756	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.920,118 363.115,756	4	607.908,808 363.106,945	14.337
4	607.908,808 363.106,945	5	607.897,908 363.098,494	13.792
5	607.897,908 363.098,494	6	607.911,276 363.086,995	17.633
6	607.911,276 363.086,995	7	607.914,892 363.083,864	4.783
7	607.914,892 363.083,864	8	607.928,878 363.071,752	18.502
8	607.928,878 363.071,752	9	607.936,556 363.077,98	9.886
9	607.936,556 363.077,98	10	607.941,045 363.081,621	5.78
10	607.941,045 363.081,621	11	607.951,204 363.089,448	12.824
11	607.951,204 363.089,448	12	607.953,915 363.091,537	3.422
12	607.953,915 363.091,537	13	607.956,681 363.093,542	3.416
13	607.956,681 363.093,542	14	607.964,994 363.099,659	10.321
14	607.964,994 363.099,659	15	607.971,031 363.101,902	6.44
15	607.971,031 363.101,902	16	607.950,331 363.124,554	30.686
16	607.950,331 363.124,554	17	607.947,466 363.122,247	3.678
17	607.947,466 363.122,247	1	607.936,434 363.128,201	12.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.017 Masurata: 1.052	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031171, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU N. VICTOR**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU N. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

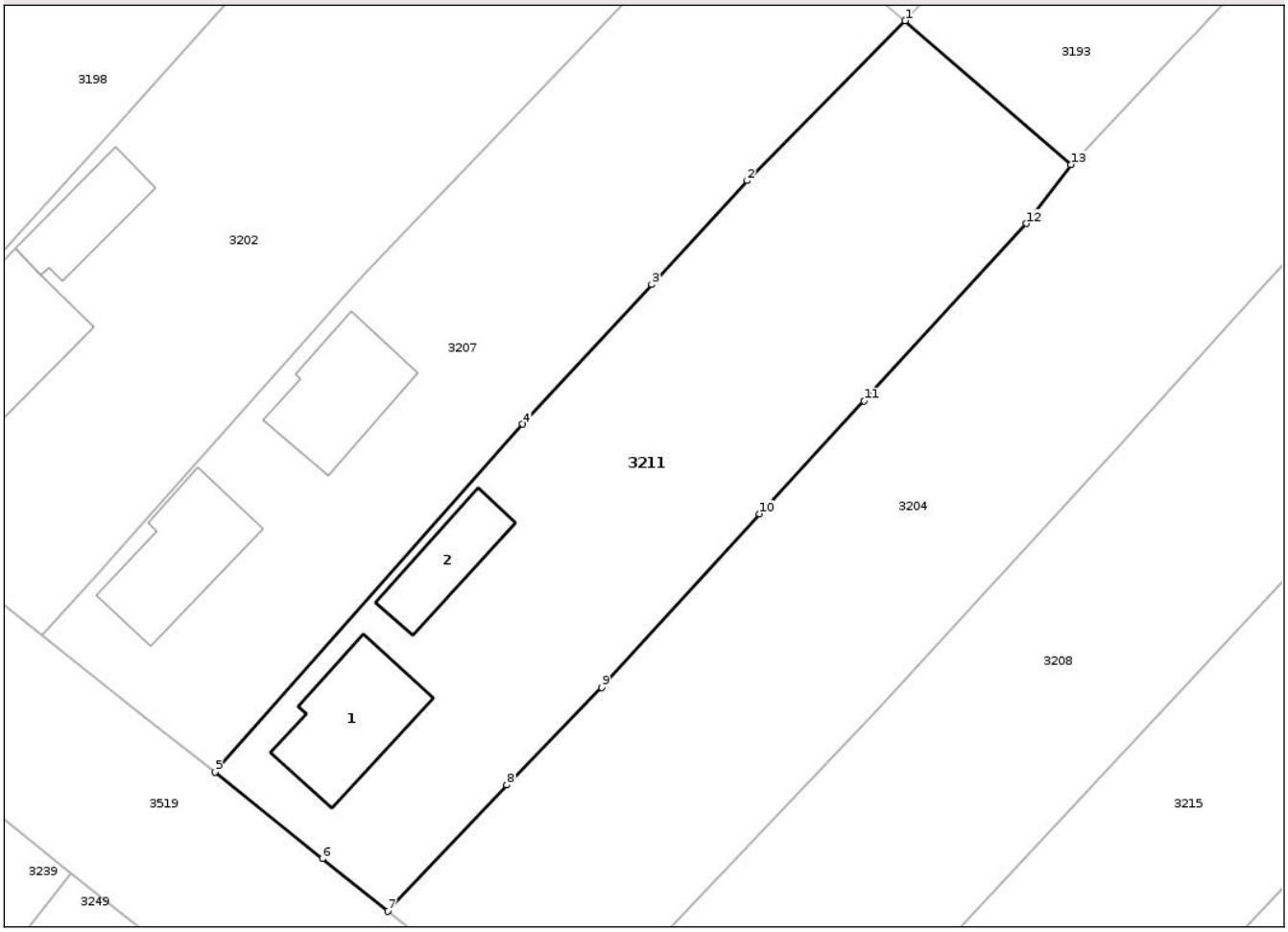
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.017 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.747,723 363.130,88	2	607.737,147 363.120,185	15.041
2	607.737,147 363.120,185	3	607.730,749 363.113,237	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.730,749 363.113,237	4	607.722,133 363.103,881	12.719
4	607.722,133 363.103,881	5	607.701,547 363.080,603	31.075
5	607.701,547 363.080,603	6	607.708,72 363.074,814	9.218
6	607.708,72 363.074,814	7	607.713,087 363.071,289	5.612
7	607.713,087 363.071,289	8	607.721,055 363.079,741	11.616
8	607.721,055 363.079,741	9	607.727,409 363.086,263	9.105
9	607.727,409 363.086,263	10	607.737,958 363.097,876	15.689
10	607.737,958 363.097,876	11	607.744,971 363.105,43	10.308
11	607.744,971 363.105,43	12	607.755,834 363.117,304	16.093
12	607.755,834 363.117,304	13	607.758,814 363.121,262	4.954
13	607.758,814 363.121,262	1	607.747,723 363.130,88	14.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 79A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24222	Din acte: 948 Masurata: 1.006	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24222-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 79A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92218 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1717, din 22/09/2022 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMAILA IONUŢ**, casatorit cu 2) **SAMAILA VIORICA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

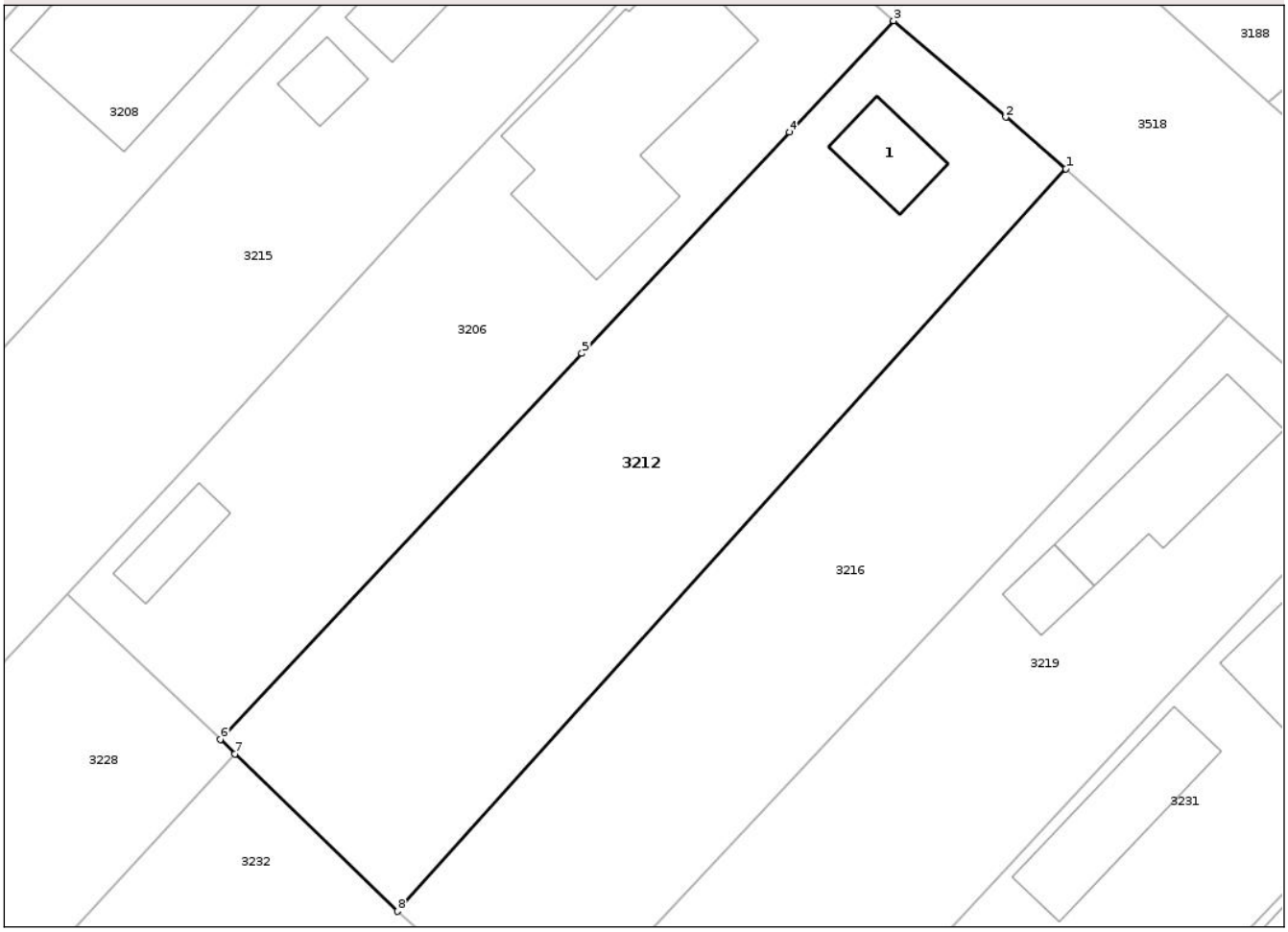
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24222	Din acte: 948 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24222-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.856,01 363.119,596	2	607.852,082 363.122,969	5.177
2	607.852,082 363.122,969	3	607.844,734 363.129,277	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.844,734 363.129,277	4	607.837,912 363.121,995	9.978
4	607.837,912 363.121,995	5	607.824,34 363.107,506	19.853
5	607.824,34 363.107,506	6	607.800,679 363.082,249	34.609
6	607.800,679 363.082,249	7	607.801,643 363.081,296	1.356
7	607.801,643 363.081,296	8	607.812,274 363.071,009	14.793
8	607.812,274 363.071,009	1	607.856,01 363.119,596	65.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.294	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031130/12772, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANĂ N. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANĂ N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

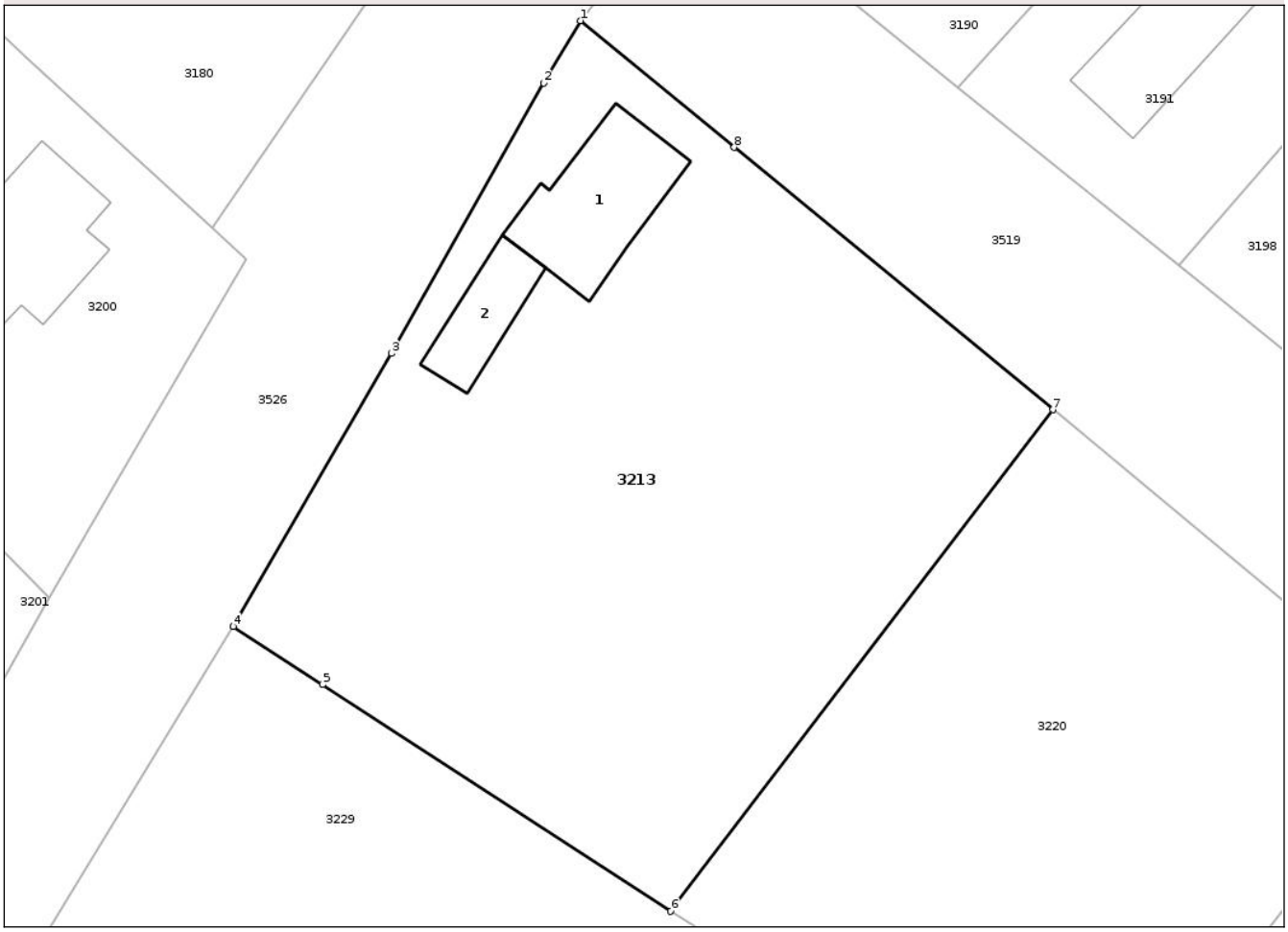
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.626,416 363.126,765	2	607.624,251 363.123,103	4.254
2	607.624,251 363.123,103	3	607.615,306 363.107,204	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.615,306 363.107,204	4	607.606,022 363.091,143	18.551
4	607.606,022 363.091,143	5	607.611,253 363.087,738	6.242
5	607.611,253 363.087,738	6	607.631,733 363.074,405	24.438
6	607.631,733 363.074,405	7	607.654,195 363.103,893	37.069
7	607.654,195 363.103,893	8	607.635,462 363.119,317	24.266
8	607.635,462 363.119,317	1	607.626,416 363.126,765	11.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24201	1.110	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24201-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	24201-C3	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4	24201-C4	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 16/10/2001		
Act Notarial nr. 2133, din 09/11/2000 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALANOIU CONSTANTIN** 2) **BALANOIU ANGELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALANOIU CONSTANTIN** 2) **BALANOIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158980 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2133, din 09/11/2000 emis de BIN ION TRAIAN (inscris sub semnatura privata nr 0 din 14.12.2021, emis de DUMITRACHE LUCICA);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE ION** 2) **ENE NICULINA**, soti	

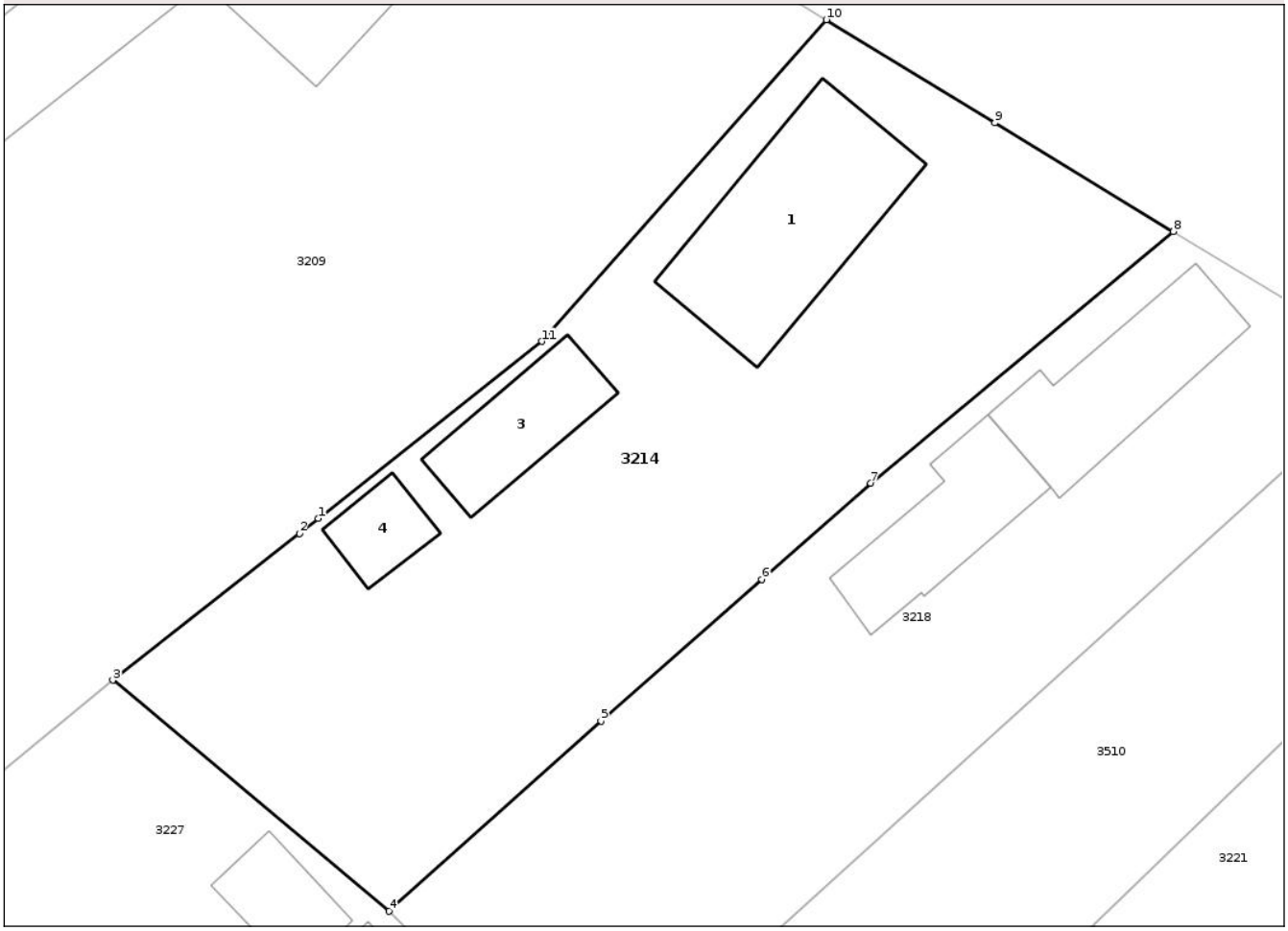
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24201	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24201-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	24201-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4	24201-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.103,717 363.091,927	2	608.102,639 363.091,081	1.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.102,639 363.091,081	3	608.092,109 363.082,816	13.386
3	608.092,109 363.082,816	4	608.107,684 363.069,797	20.3
4	608.107,684 363.069,797	5	608.119,646 363.080,523	16.067
5	608.119,646 363.080,523	6	608.128,713 363.088,498	12.075
6	608.128,713 363.088,498	7	608.134,872 363.093,915	8.202
7	608.134,872 363.093,915	8	608.151,943 363.108,103	22.197
8	608.151,943 363.108,103	9	608.141,865 363.114,23	11.794
9	608.141,865 363.114,23	10	608.132,367 363.120,032	11.13
10	608.132,367 363.120,032	11	608.116,311 363.101,911	24.211
11	608.116,311 363.101,911	1	608.103,717 363.091,927	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.804	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031131/12772, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUREA T. MARIA** 2) **GIUREA I. ANICA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUREA T. MARIA** 2) **GIUREA I. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

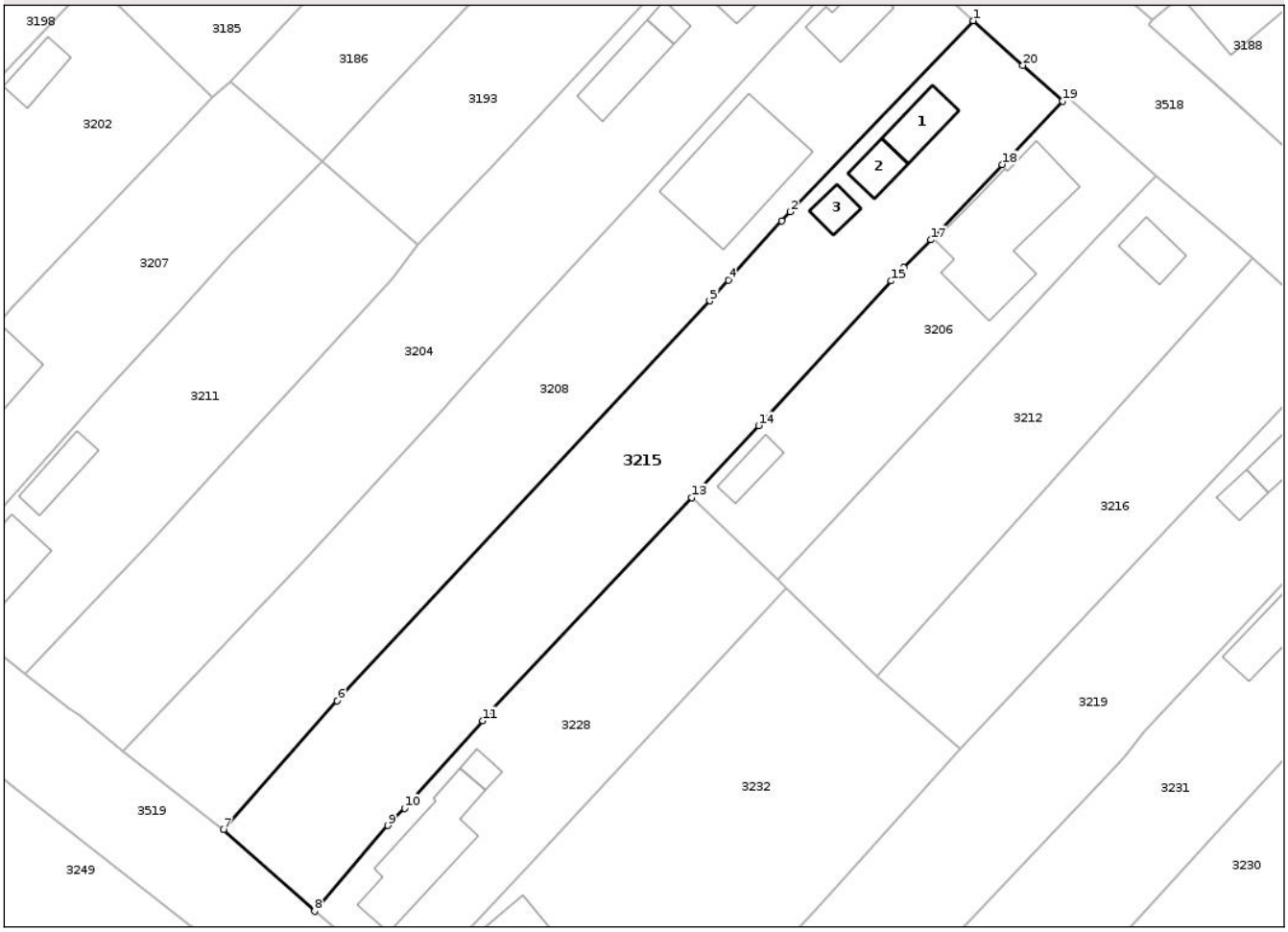
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	1.559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.823,453 363.147,295	2	607.802,192 363.125,035	30.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.802,192 363.125,035	3	607.801,17 363.123,965	1.48
3	607.801,17 363.123,965	4	607.794,951 363.117,077	9.28
4	607.794,951 363.117,077	5	607.792,778 363.114,671	3.242
5	607.792,778 363.114,671	6	607.749,42 363.068,093	63.635
6	607.749,42 363.068,093	7	607.736,196 363.053,109	19.985
7	607.736,196 363.053,109	8	607.746,757 363.043,597	14.213
8	607.746,757 363.043,597	9	607.755,3 363.053,583	13.142
9	607.755,3 363.053,583	10	607.757,251 363.055,591	2.8
10	607.757,251 363.055,591	11	607.766,359 363.065,783	13.669
11	607.766,359 363.065,783	12	607.767,405 363.066,954	1.57
12	607.767,405 363.066,954	13	607.790,708 363.091,773	34.044
13	607.790,708 363.091,773	14	607.798,496 363.100,146	11.435
14	607.798,496 363.100,146	15	607.813,933 363.116,996	22.852
15	607.813,933 363.116,996	16	607.815,394 363.118,591	2.163
16	607.815,394 363.118,591	17	607.818,531 363.121,776	4.47
17	607.818,531 363.121,776	18	607.826,837 363.130,546	12.079
18	607.826,837 363.130,546	19	607.833,855 363.137,953	10.204
19	607.833,855 363.137,953	20	607.829,255 363.142,084	6.183
20	607.829,255 363.142,084	1	607.823,453 363.147,295	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 948 Masurata: 888	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031275, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ GH. MIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

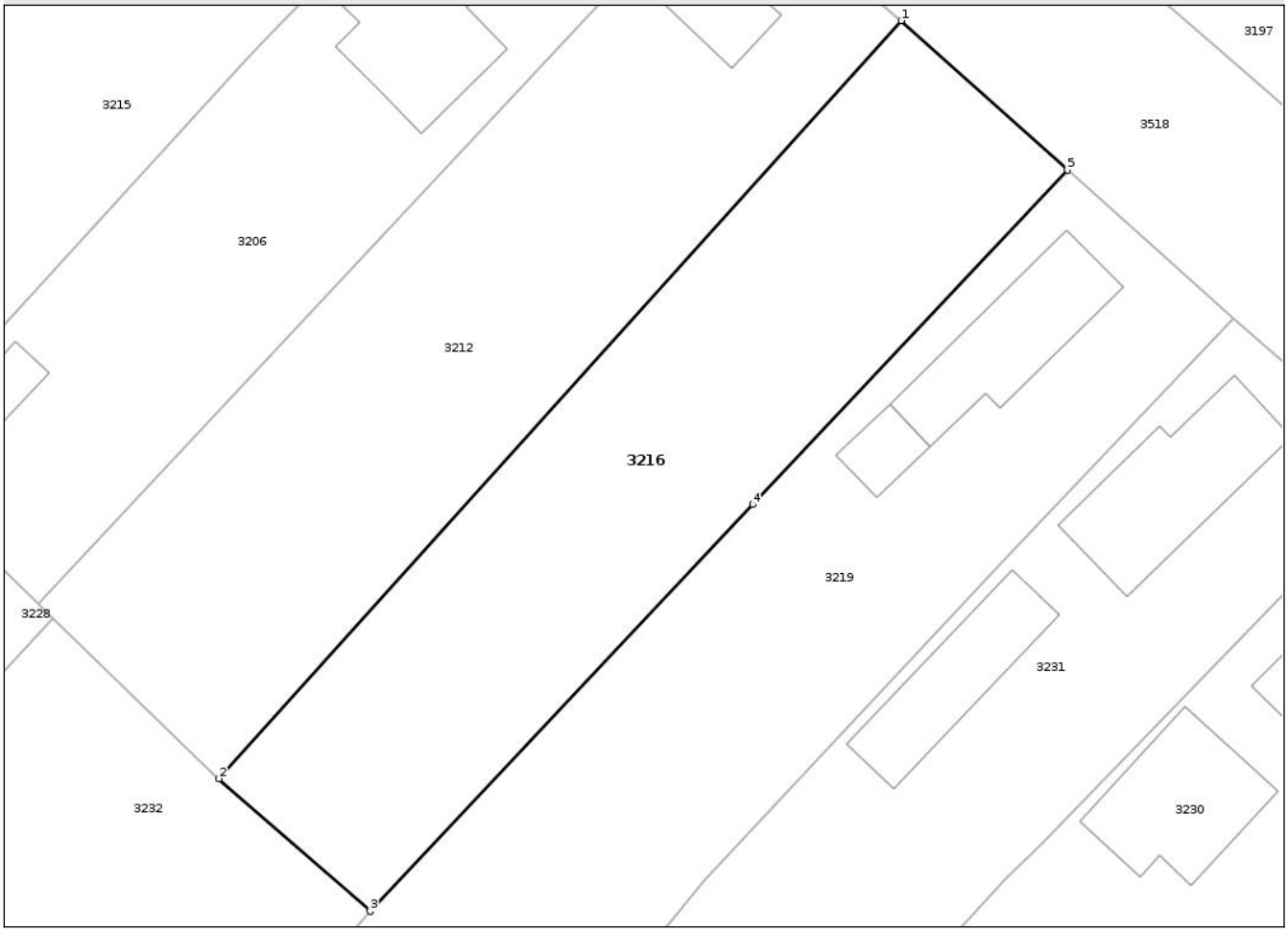
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 948 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.856,01 363.119,596	2	607.812,274 363.071,009	65.372
2	607.812,274 363.071,009	3	607.821,964 363.062,509	12.89
3	607.821,964 363.062,509	4	607.846,486 363.088,583	35.794
4	607.846,486 363.088,583	5	607.866,66 363.110,033	29.446
5	607.866,66 363.110,033	1	607.856,01 363.119,596	14.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.234 Masurata: 1.248	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031481/12775, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU N. ELENA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRĂDINARU N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

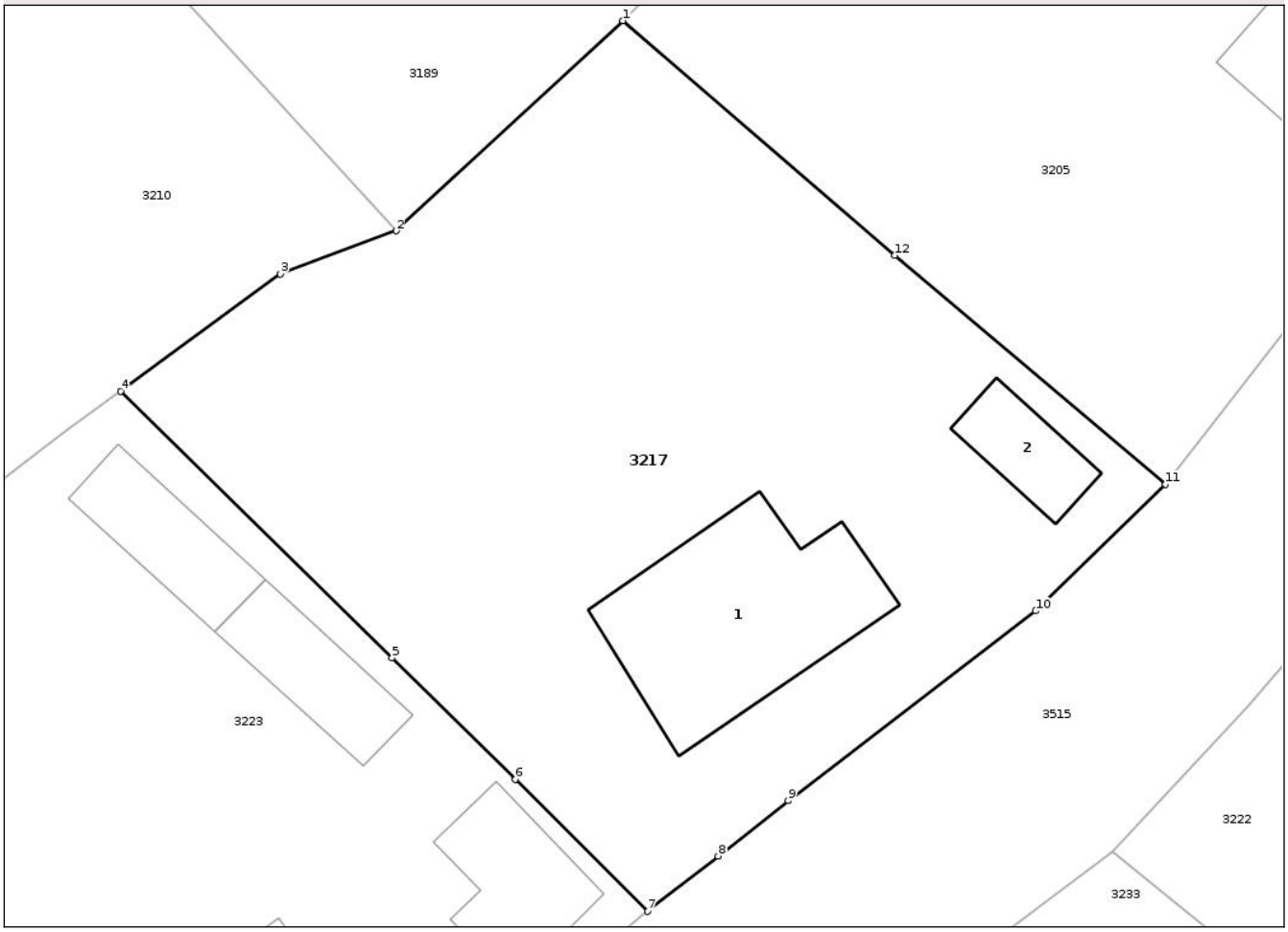
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.234 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.982,841 363.112,833	2	607.971,031 363.101,902	16.092
2	607.971,031 363.101,902	3	607.964,994 363.099,659	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.964,994 363.099,659	4	607.956,681 363.093,542	10.321
4	607.956,681 363.093,542	5	607.970,818 363.079,659	19.814
5	607.970,818 363.079,659	6	607.977,243 363.073,35	9.005
6	607.977,243 363.073,35	7	607.984,133 363.066,478	9.731
7	607.984,133 363.066,478	8	607.987,784 363.069,356	4.649
8	607.987,784 363.069,356	9	607.991,434 363.072,233	4.648
9	607.991,434 363.072,233	10	608.004,315 363.082,113	16.234
10	608.004,315 363.082,113	11	608.011,087 363.088,696	9.444
11	608.011,087 363.088,696	12	607.996,991 363.100,614	18.459
12	607.996,991 363.100,614	1	607.982,841 363.112,833	18.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24429	Din acte: 874 Masurata: 912	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24429-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1964
A1.2	24429-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96659 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 031443/12775, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act notarial nr 2564 din 28.06.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ION TRAIAN ȘI ION ANDREI;act notarial nr 43 din 22.05.2023, emis de BIN BARBARESSO CRINA-BEATRICE;act notarial nr 01 din 28.01.2011, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 151 din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 895 din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE ION**	
166924 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 1402, din 16/11/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

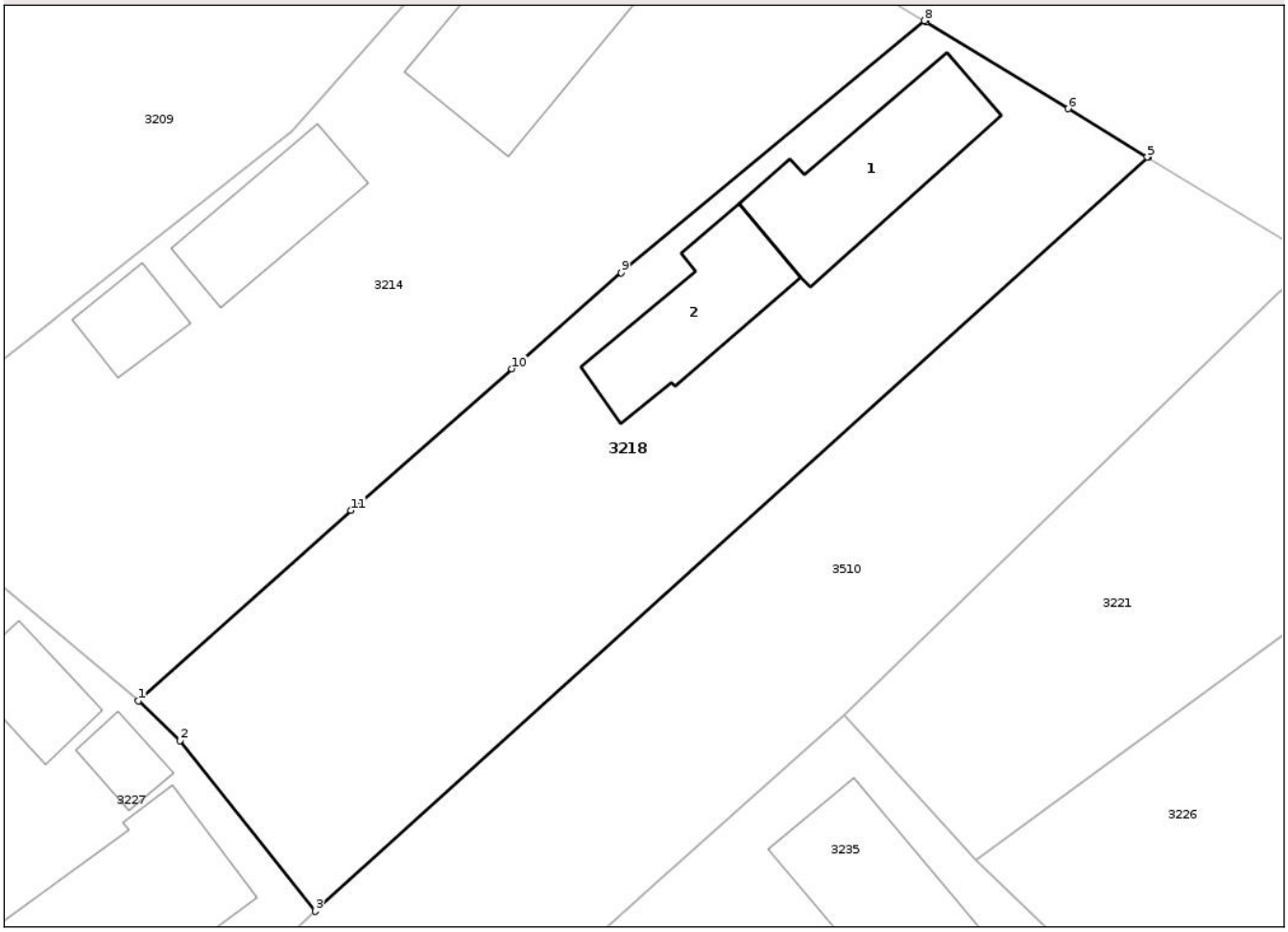
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24429	Din acte: 874 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24429-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1964
A1.2	24429-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.107,684 363.069,797	2	608.110,004 363.067,55	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.110,004 363.067,55	3	608.117,642 363.057,944	12.273
3	608.117,642 363.057,944	4	608.164,519 363.100,411	63.253
4	608.164,519 363.100,411	5	608.164,5 363.100,422	0.022
5	608.164,5 363.100,422	6	608.160,038 363.103,151	5.23
6	608.160,038 363.103,151	7	608.152,053 363.108,036	9.361
7	608.152,053 363.108,036	8	608.151,943 363.108,103	0.129
8	608.151,943 363.108,103	9	608.134,872 363.093,915	22.197
9	608.134,872 363.093,915	10	608.128,713 363.088,498	8.202
10	608.128,713 363.088,498	11	608.119,646 363.080,523	12.075
11	608.119,646 363.080,523	1	608.107,684 363.069,797	16.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.809	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 25/01/1996 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GHERGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

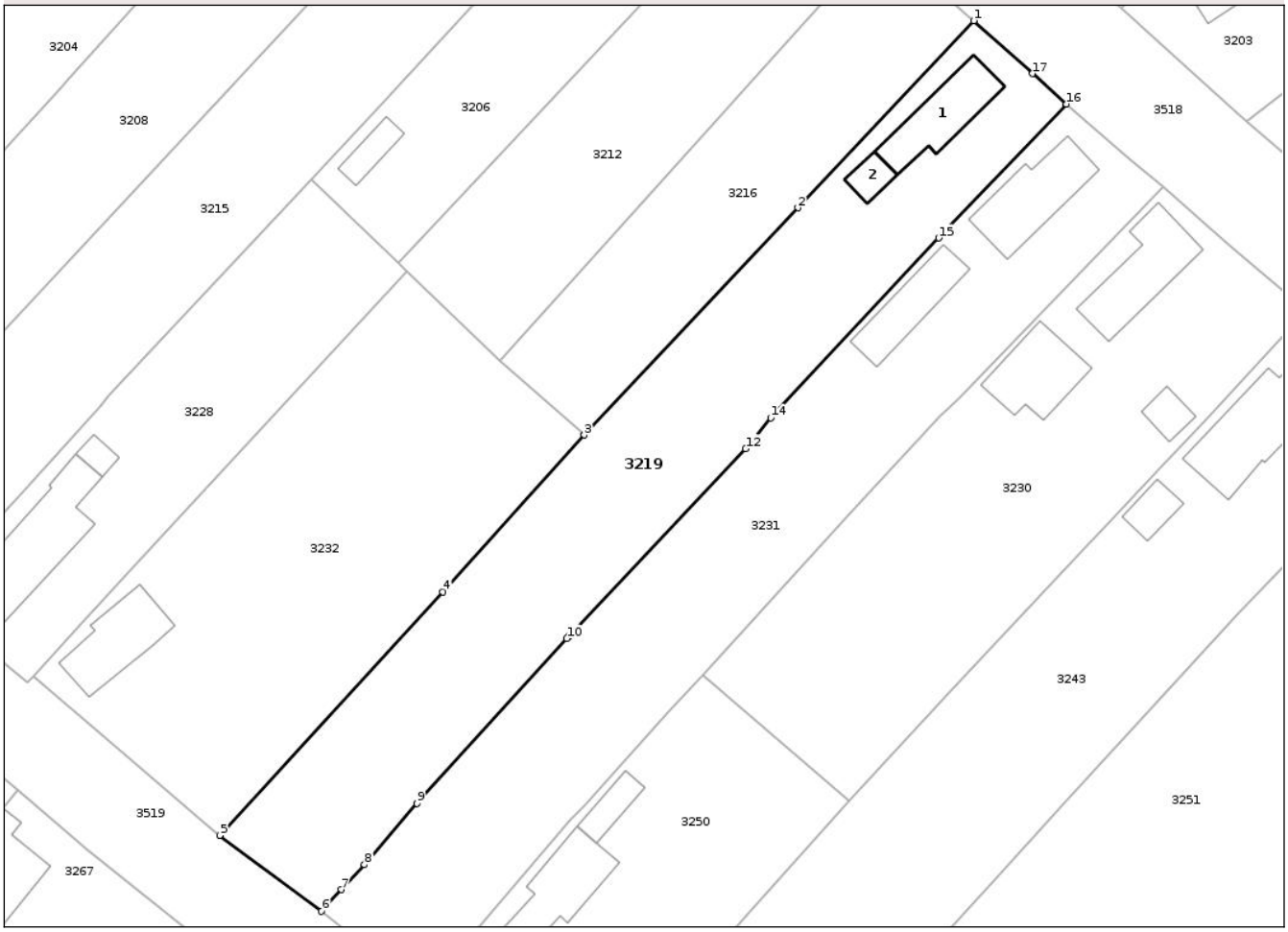
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	1.475	-	-	-	
3	vie	DA	78	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.866,66 363.110,033	2	607.846,486 363.088,583	29.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.846,486 363.088,583	3	607.821,964 363.062,509	35.794
3	607.821,964 363.062,509	4	607.805,755 363.044,525	24.211
4	607.805,755 363.044,525	5	607.780,148 363.016,601	37.888
5	607.780,148 363.016,601	6	607.791,827 363.007,897	14.566
6	607.791,827 363.007,897	7	607.794,128 363.010,387	3.39
7	607.794,128 363.010,387	8	607.796,77 363.013,246	3.893
8	607.796,77 363.013,246	9	607.802,799 363.020,262	9.251
9	607.802,799 363.020,262	10	607.819,969 363.039,182	25.549
10	607.819,969 363.039,182	11	607.820,314 363.039,546	0.502
11	607.820,314 363.039,546	12	607.840,48 363.060,949	29.407
12	607.840,48 363.060,949	13	607.841,343 363.062,001	1.361
13	607.841,343 363.062,001	14	607.843,376 363.064,482	3.208
14	607.843,376 363.064,482	15	607.862,639 363.085,113	28.226
15	607.862,639 363.085,113	16	607.877,293 363.100,471	21.228
16	607.877,293 363.100,471	17	607.873,399 363.103,973	5.237
17	607.873,399 363.103,973	1	607.866,66 363.110,033	9.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21506	1.002	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100720 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 32720/40853, din 30/06/2017 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1164 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI;act notarial nr 158 din 09.08.2019, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 237 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAI NICULINA**	
156048 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 2583, din 27/11/2019 emis de POPA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI NICULINA**, necasatorita	
/		
Act Notarial nr. 186, din 05/11/2019 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **MIHAI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

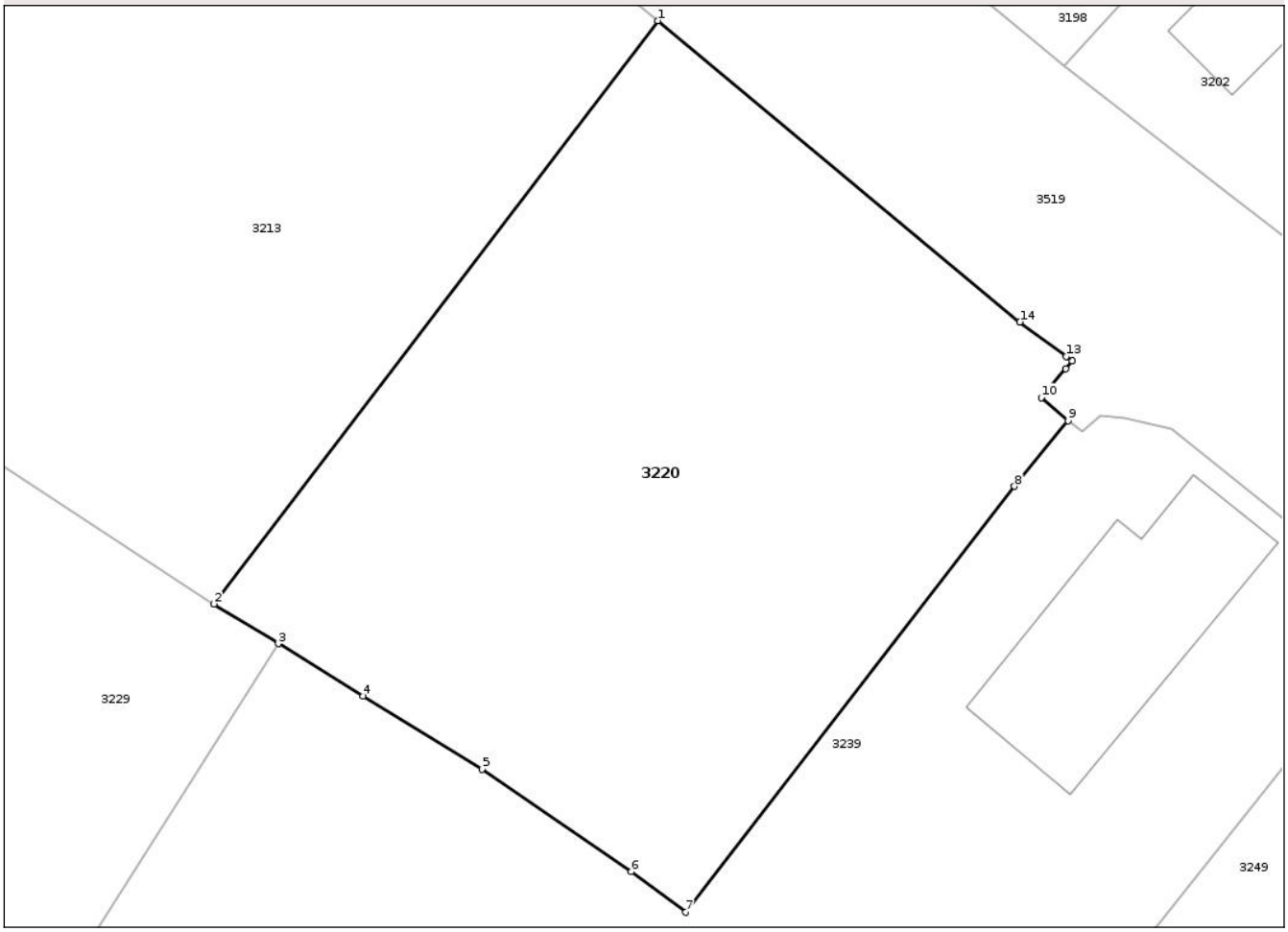
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21506	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.654,195 363.103,893	2	607.631,733 363.074,405	37.069
2	607.631,733 363.074,405	3	607.634,992 363.072,398	3.827
3	607.634,992 363.072,398	4	607.639,279 363.069,758	5.035
4	607.639,279 363.069,758	5	607.645,299 363.066,051	7.07
5	607.645,299 363.066,051	6	607.652,855 363.060,876	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.652,855 363.060,876	7	607.655,614 363.058,826	3.437
7	607.655,614 363.058,826	8	607.672,251 363.080,352	27.206
8	607.672,251 363.080,352	9	607.674,972 363.083,663	4.286
9	607.674,972 363.083,663	10	607.673,605 363.084,836	1.801
10	607.673,605 363.084,836	11	607.674,844 363.086,303	1.92
11	607.674,844 363.086,303	12	607.675,173 363.086,692	0.509
12	607.675,173 363.086,692	13	607.674,865 363.086,921	0.384
13	607.674,865 363.086,921	14	607.672,522 363.088,662	2.919
14	607.672,522 363.088,662	1	607.654,195 363.103,893	23.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 584 Masurata: 542	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031454/12775, din 10/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

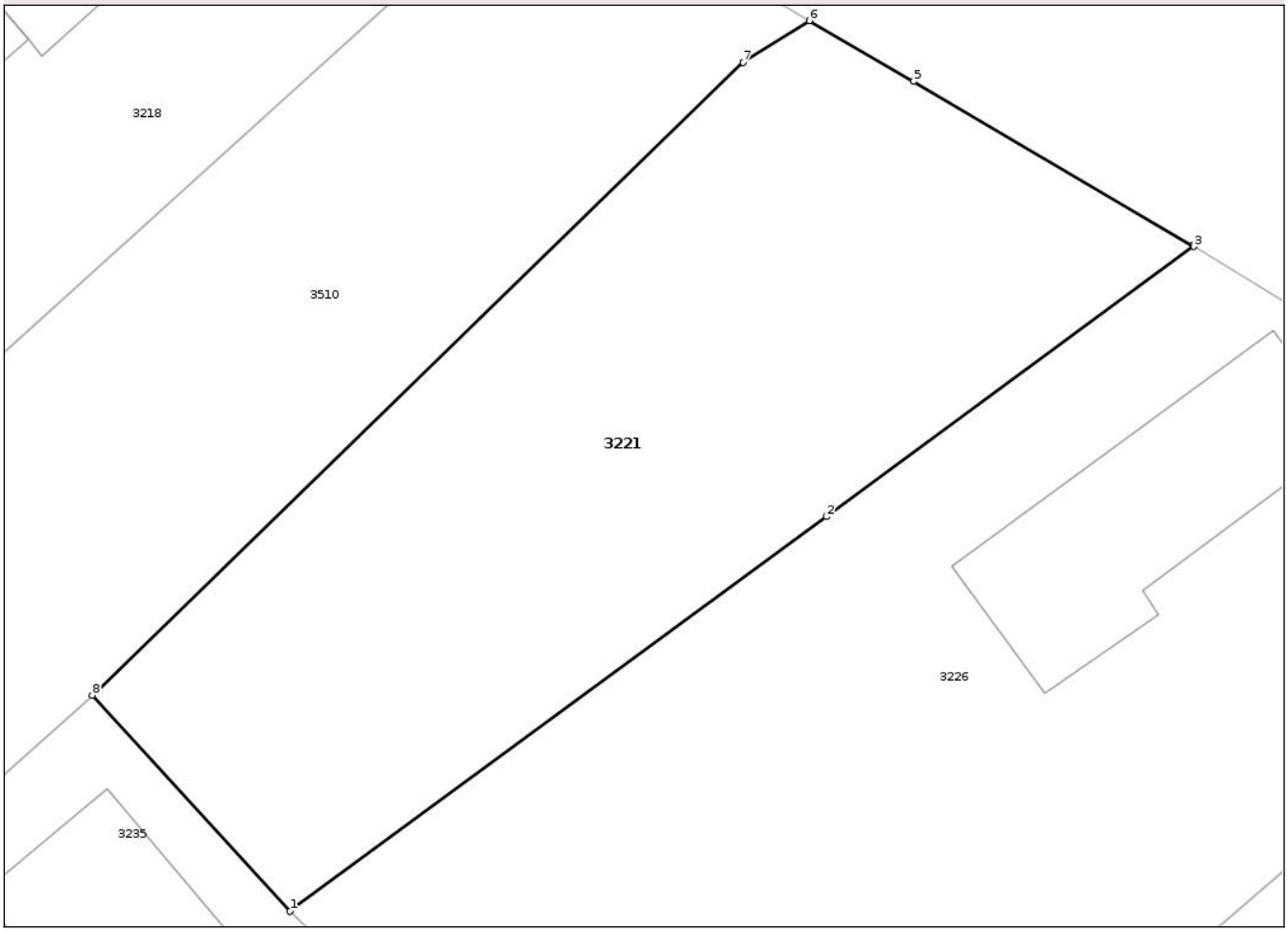
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 584 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.154,867 363.060,841	2	608.175,074 363.075,704	25.084
2	608.175,074 363.075,704	3	608.188,919 363.085,887	17.187
3	608.188,919 363.085,887	4	608.188,867 363.085,918	0.061
4	608.188,867 363.085,918	5	608.178,356 363.092,099	12.194
5	608.178,356 363.092,099	6	608.174,426 363.094,391	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.174,426 363.094,391	7	608.171,929 363.092,82	2.95
7	608.171,929 363.092,82	8	608.147,407 363.068,981	34.2
8	608.147,407 363.068,981	1	608.154,867 363.060,841	11.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Ialomita, STRADA CASTANILOR, NUMĂRUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24414	Din acte: 2.454 Masurata: 2.660	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24414-C1	Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Ialomita, STRADA CASTANILOR, NUMĂRUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52753 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 89, din 17/06/2022 emis de SPN BUCUR ȘI ASOCIAȚII (act administrativ nr 60 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act notarial nr 378 din 23.03.2023, emis de BIN ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA;act notarial nr 123/2018 din 01.08.2018, emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN DAN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **VASILE CONSTANTIN**	
63255 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 466, din 11/04/2023 emis de ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA (partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VASILE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **VASILE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

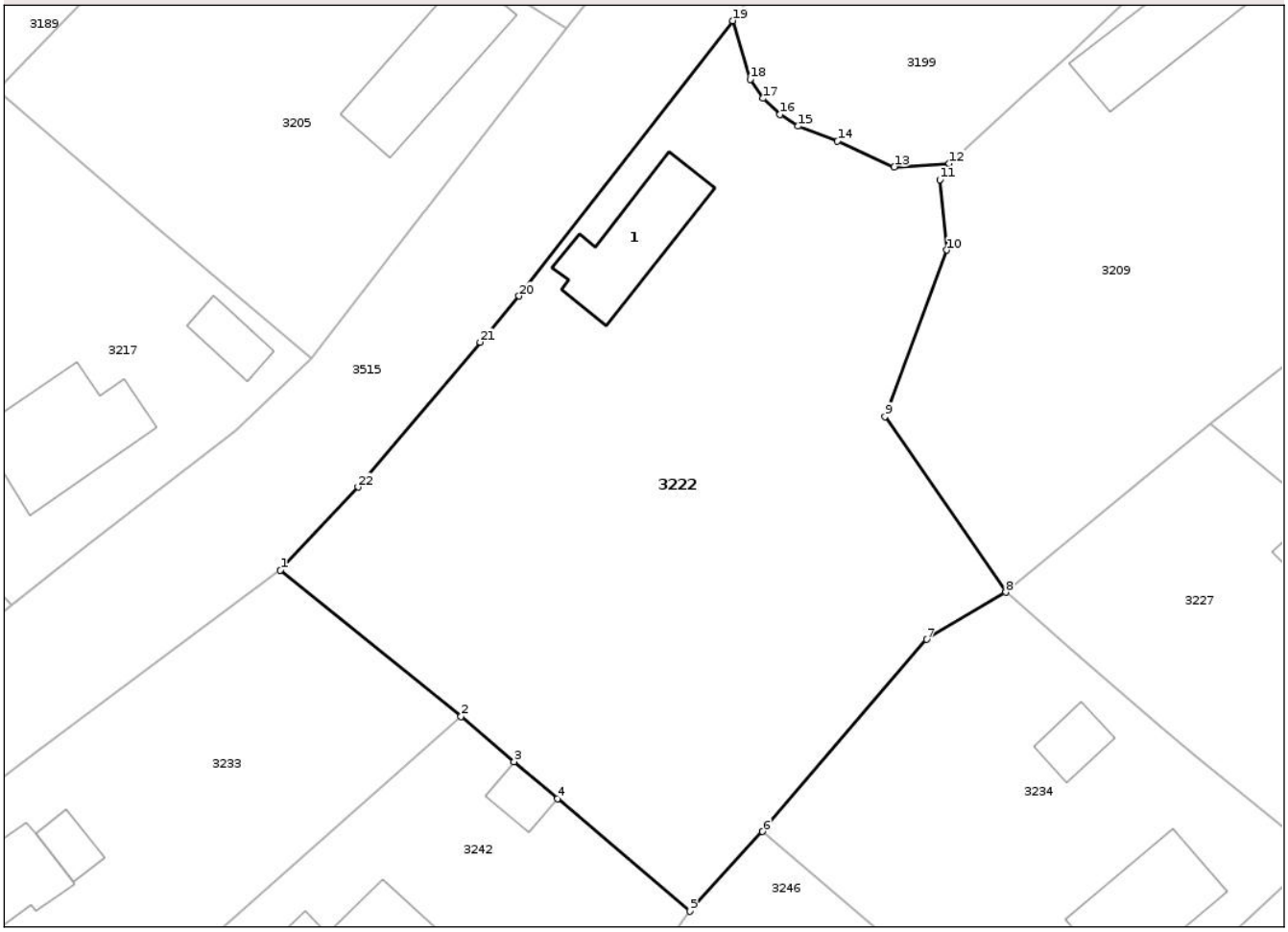
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24414	Din acte: 2.454 Masurata: 2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	-	-	-	
2	arabil	DA	1.857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24414-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.008,343 363.069,594	2	608.024,606 363.056,4	20.942
3	608.029,376 363.052,343	4	608.033,291 363.049,013	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.024,606 363.056,4	3	608.029,376 363.052,343	6.262
4	608.033,291 363.049,013	5	608.045,229 363.038,86	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.045,229 363.038,86	6	608.051,749 363.046,038	9.697
7	608.066,518 363.063,34	8	608.073,647 363.067,588	8.299
9	608.062,774 363.083,426	10	608.068,362 363.098,41	15.992
11	608.067,716 363.104,746	12	608.068,58 363.106,214	1.703
13	608.063,631 363.105,89	14	608.058,515 363.108,233	5.627
15	608.054,965 363.109,567	16	608.053,331 363.110,622	1.945
17	608.051,814 363.112,072	18	608.050,632 363.113,776	2.074
19	608.049,062 363.119,066	20	608.029,814 363.094,271	31.389
21	608.026,321 363.090,119	22	608.015,333 363.077,059	17.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.051,749 363.046,038	7	608.066,518 363.063,34	22.748
8	608.073,647 363.067,588	9	608.062,774 363.083,426	19.211
10	608.068,362 363.098,41	11	608.067,716 363.104,746	6.369
12	608.068,58 363.106,214	13	608.063,631 363.105,89	4.96
14	608.058,515 363.108,233	15	608.054,965 363.109,567	3.792
16	608.053,331 363.110,622	17	608.051,814 363.112,072	2.099
18	608.050,632 363.113,776	19	608.049,062 363.119,066	5.518
20	608.029,814 363.094,271	21	608.026,321 363.090,119	5.426
22	608.015,333 363.077,059	1	608.008,343 363.069,594	10.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.285 Masurata: 1.325	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031128, din 16/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU C. MARIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRĂDINARU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

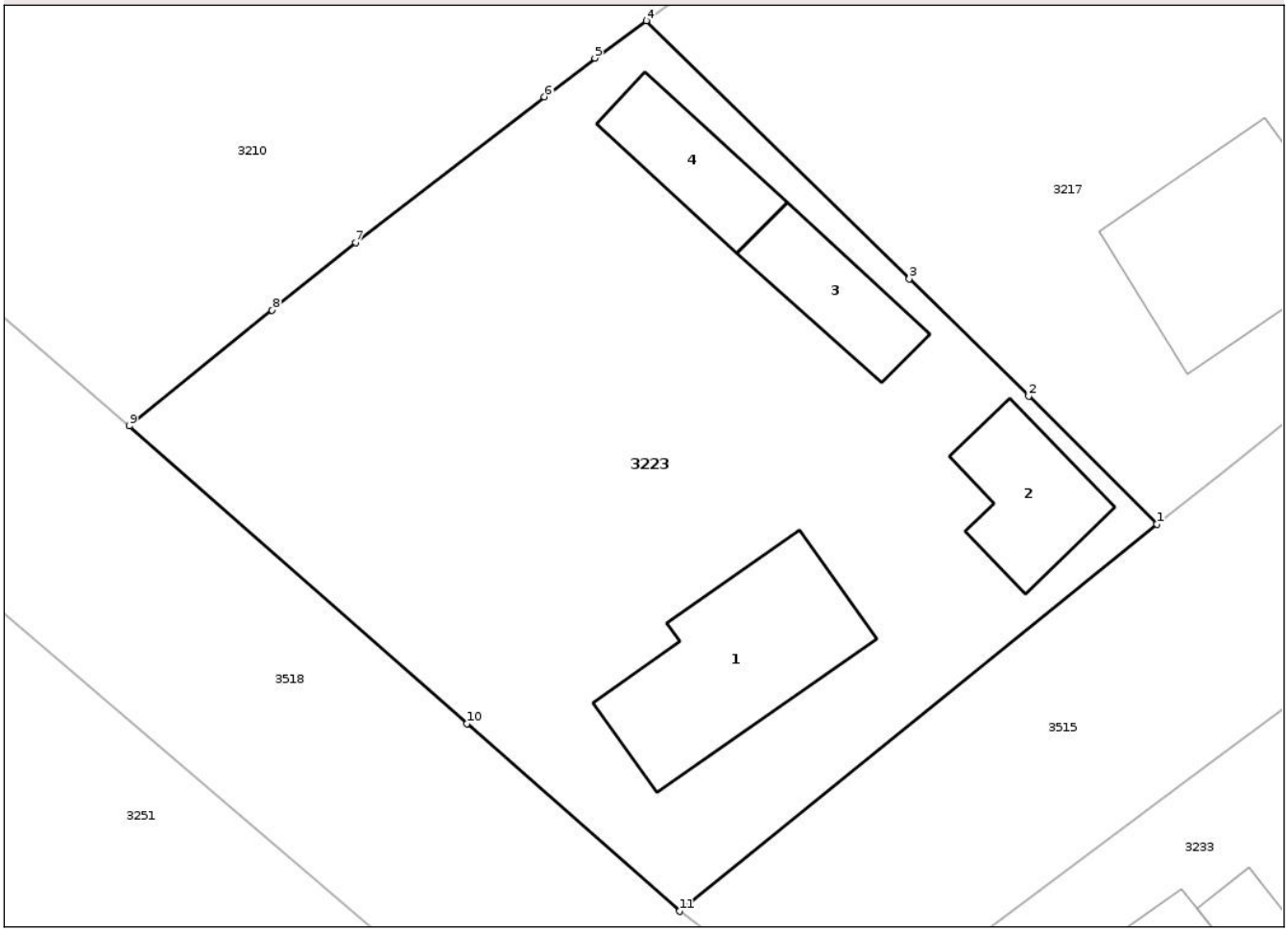
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.285 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.984,133 363.066,478	2	607.977,243 363.073,35	9.731
2	607.977,243 363.073,35	3	607.970,818 363.079,659	9.005
3	607.970,818 363.079,659	4	607.956,681 363.093,542	19.814
4	607.956,681 363.093,542	5	607.953,915 363.091,537	3.416
5	607.953,915 363.091,537	6	607.951,204 363.089,448	3.422
6	607.951,204 363.089,448	7	607.941,045 363.081,621	12.824
7	607.941,045 363.081,621	8	607.936,556 363.077,98	5.78
8	607.936,556 363.077,98	9	607.928,878 363.071,752	9.886
9	607.928,878 363.071,752	10	607.947,029 363.055,743	24.202
10	607.947,029 363.055,743	11	607.958,463 363.045,658	15.246
11	607.958,463 363.045,658	1	607.984,133 363.066,478	33.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 1.023	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031122/12772, din 15/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE T. ELENA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE T. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

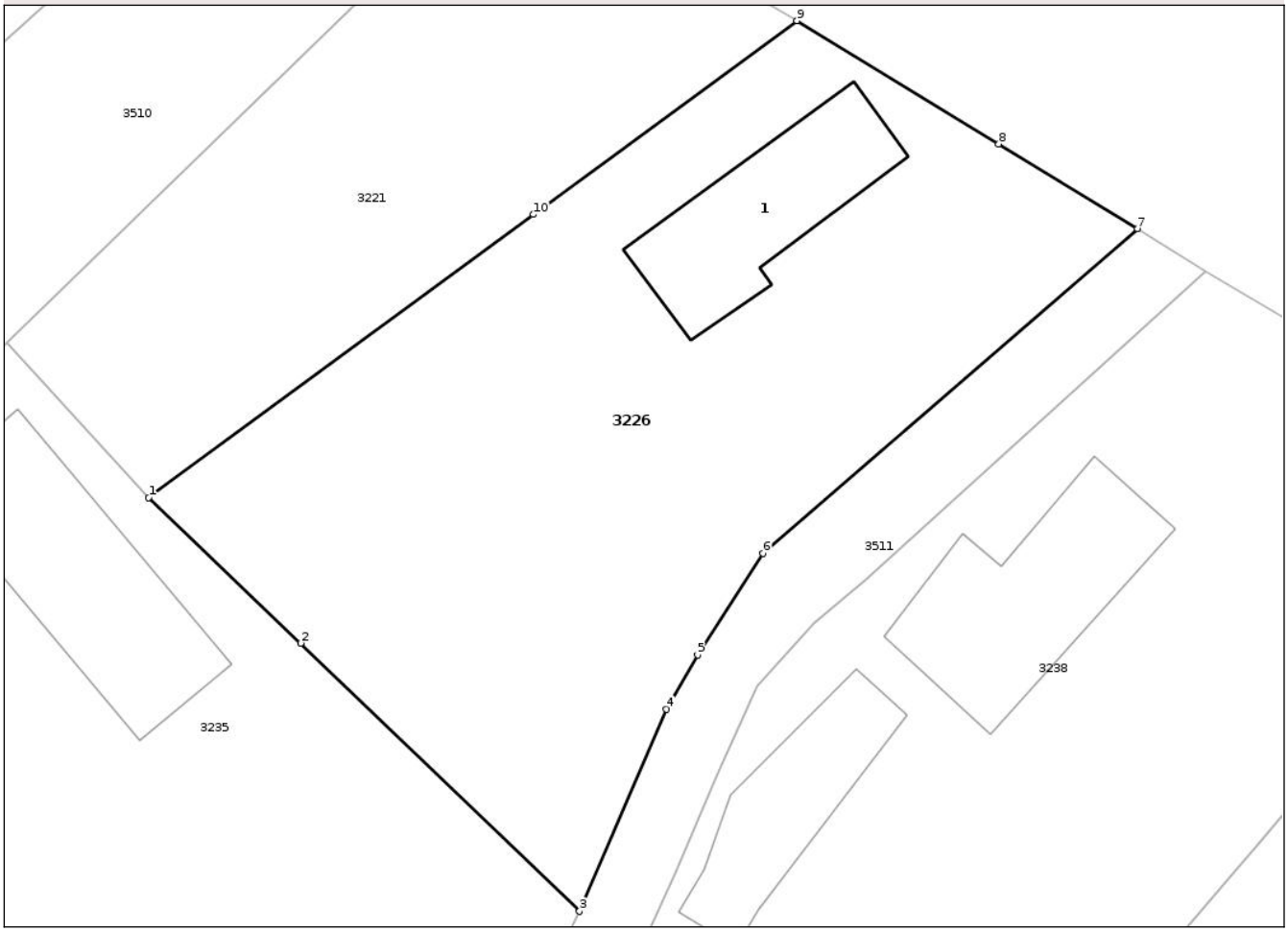
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.154,867 363.060,841	2	608.162,841 363.053,18	11.058
2	608.162,841 363.053,18	3	608.177,494 363.039,102	20.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.177,494 363.039,102	4	608.182,062 363.049,719	11.558
4	608.182,062 363.049,719	5	608.183,692 363.052,573	3.287
5	608.183,692 363.052,573	6	608.187,121 363.057,905	6.339
6	608.187,121 363.057,905	7	608.206,802 363.074,968	26.048
7	608.206,802 363.074,968	8	608.199,521 363.079,414	8.531
8	608.199,521 363.079,414	9	608.188,919 363.085,887	12.422
9	608.188,919 363.085,887	10	608.175,074 363.075,704	17.187
10	608.175,074 363.075,704	1	608.154,867 363.060,841	25.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 824 Masurata: 848	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1749, din 19/12/2002 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOJNEA NICULAE**, căsătorit cu 2) **GOJNEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

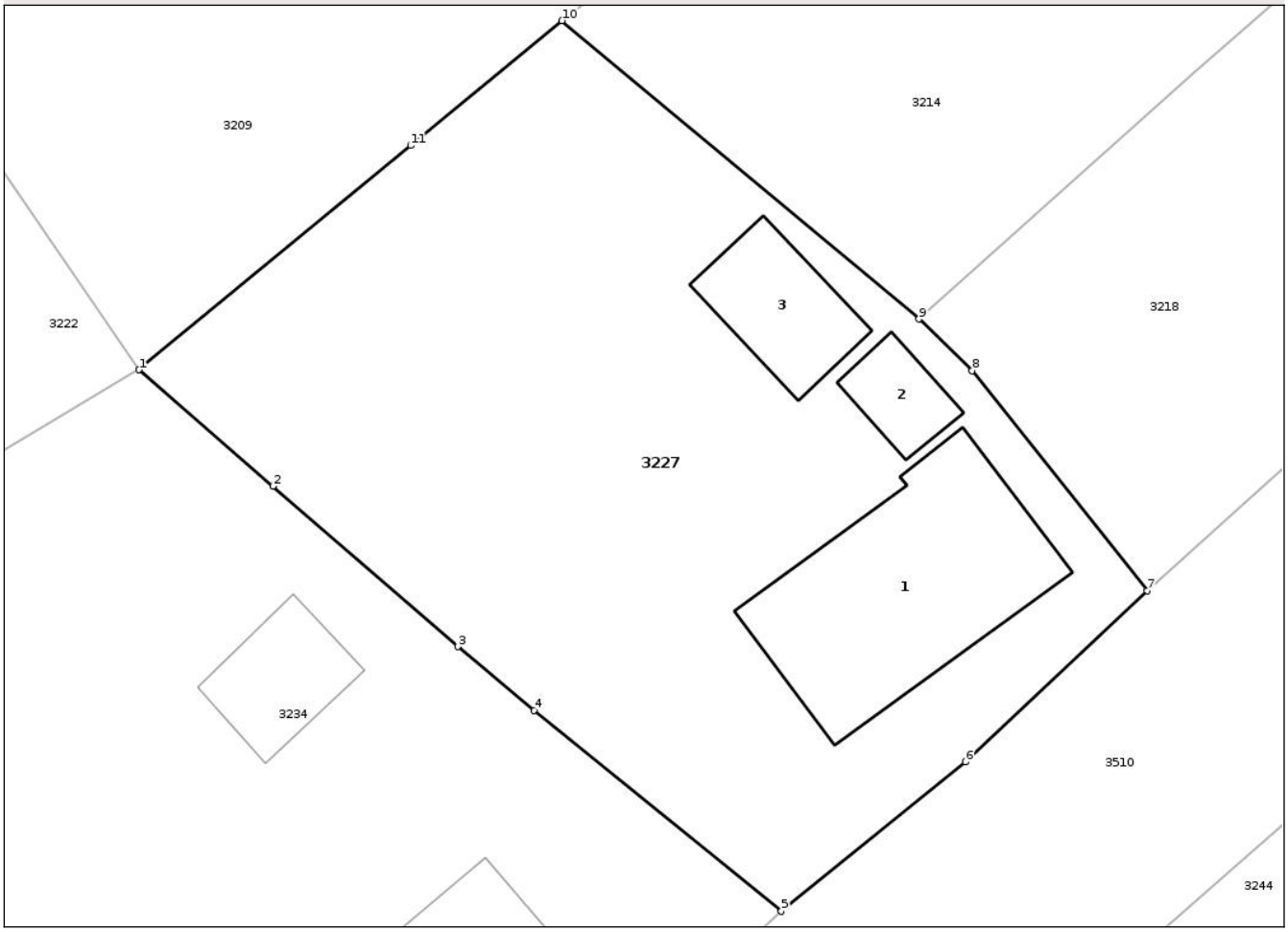
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 824 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.073,647 363.067,588	2	608.079,497 363.062,506	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.079,497 363.062,506	3	608.087,557 363.055,504	10.677
3	608.087,557 363.055,504	4	608.090,89 363.052,723	4.341
4	608.090,89 363.052,723	5	608.101,673 363.043,959	13.895
5	608.101,673 363.043,959	6	608.109,71 363.050,472	10.345
6	608.109,71 363.050,472	7	608.117,642 363.057,944	10.897
7	608.117,642 363.057,944	8	608.110,004 363.067,55	12.273
8	608.110,004 363.067,55	9	608.107,684 363.069,797	3.23
9	608.107,684 363.069,797	10	608.092,109 363.082,816	20.3
10	608.092,109 363.082,816	11	608.085,508 363.077,372	8.556
11	608.085,508 363.077,372	1	608.073,647 363.067,588	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 932 Masurata: 983	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031388, din 23/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE T. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

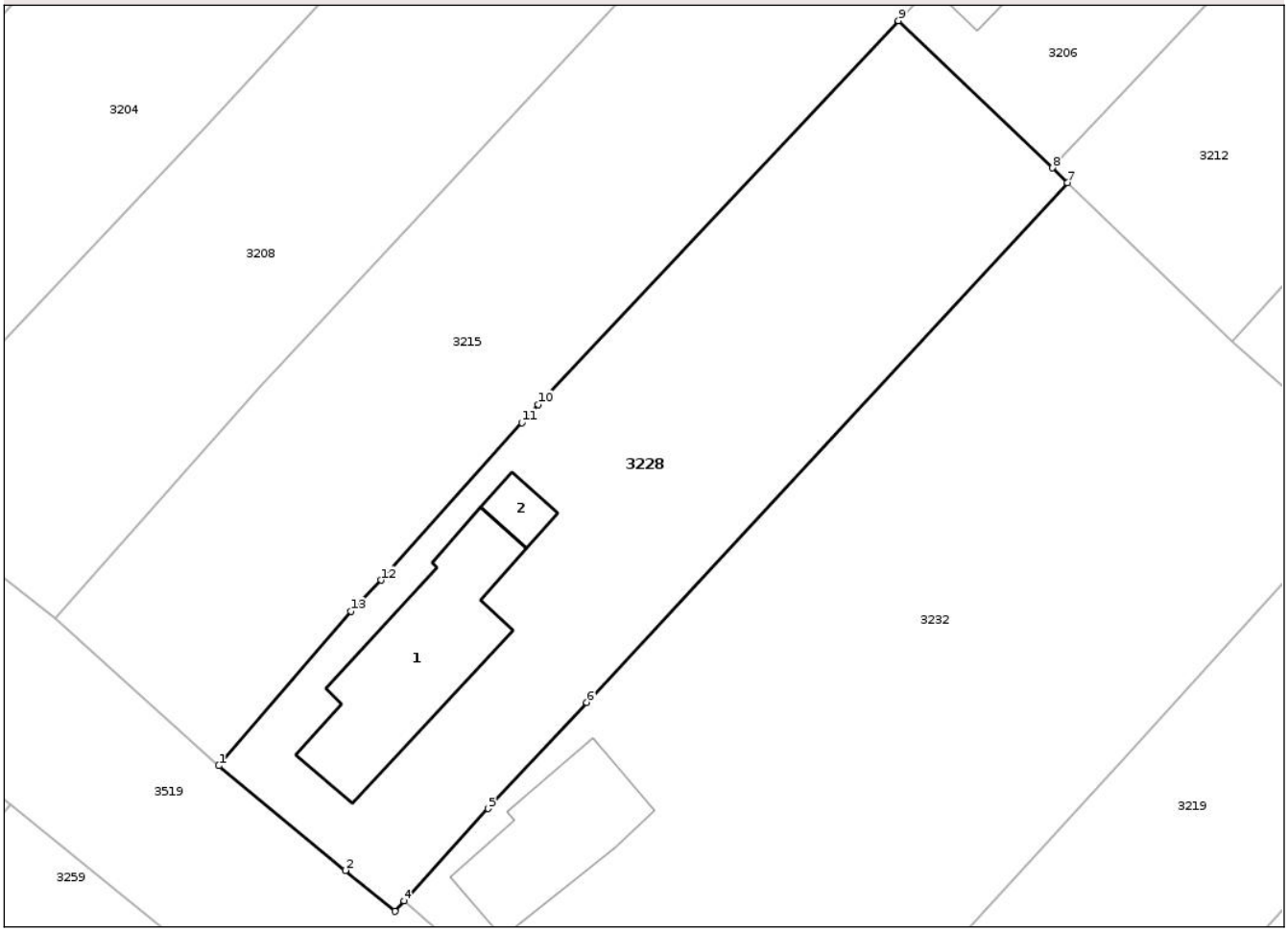
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 932 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.746,757 363.043,597	2	607.754,951 363.036,826	10.63
2	607.754,951 363.036,826	3	607.758,15 363.034,183	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.758,15 363.034,183	4	607.758,74 363.034,853	0.893
4	607.758,74 363.034,853	5	607.764,195 363.040,818	8.083
5	607.764,195 363.040,818	6	607.770,556 363.047,694	9.367
6	607.770,556 363.047,694	7	607.801,643 363.081,296	45.777
7	607.801,643 363.081,296	8	607.800,679 363.082,249	1.356
8	607.800,679 363.082,249	9	607.790,708 363.091,773	13.789
9	607.790,708 363.091,773	10	607.767,405 363.066,954	34.044
10	607.767,405 363.066,954	11	607.766,359 363.065,783	1.57
11	607.766,359 363.065,783	12	607.757,251 363.055,591	13.669
12	607.757,251 363.055,591	13	607.755,3 363.053,583	2.8
13	607.755,3 363.053,583	1	607.746,757 363.043,597	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.699 Masurata: 1.039	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031531/12776, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE T. REMUS** 2) **VISINESKI T. SOFIA** 3) **BARBU T. CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

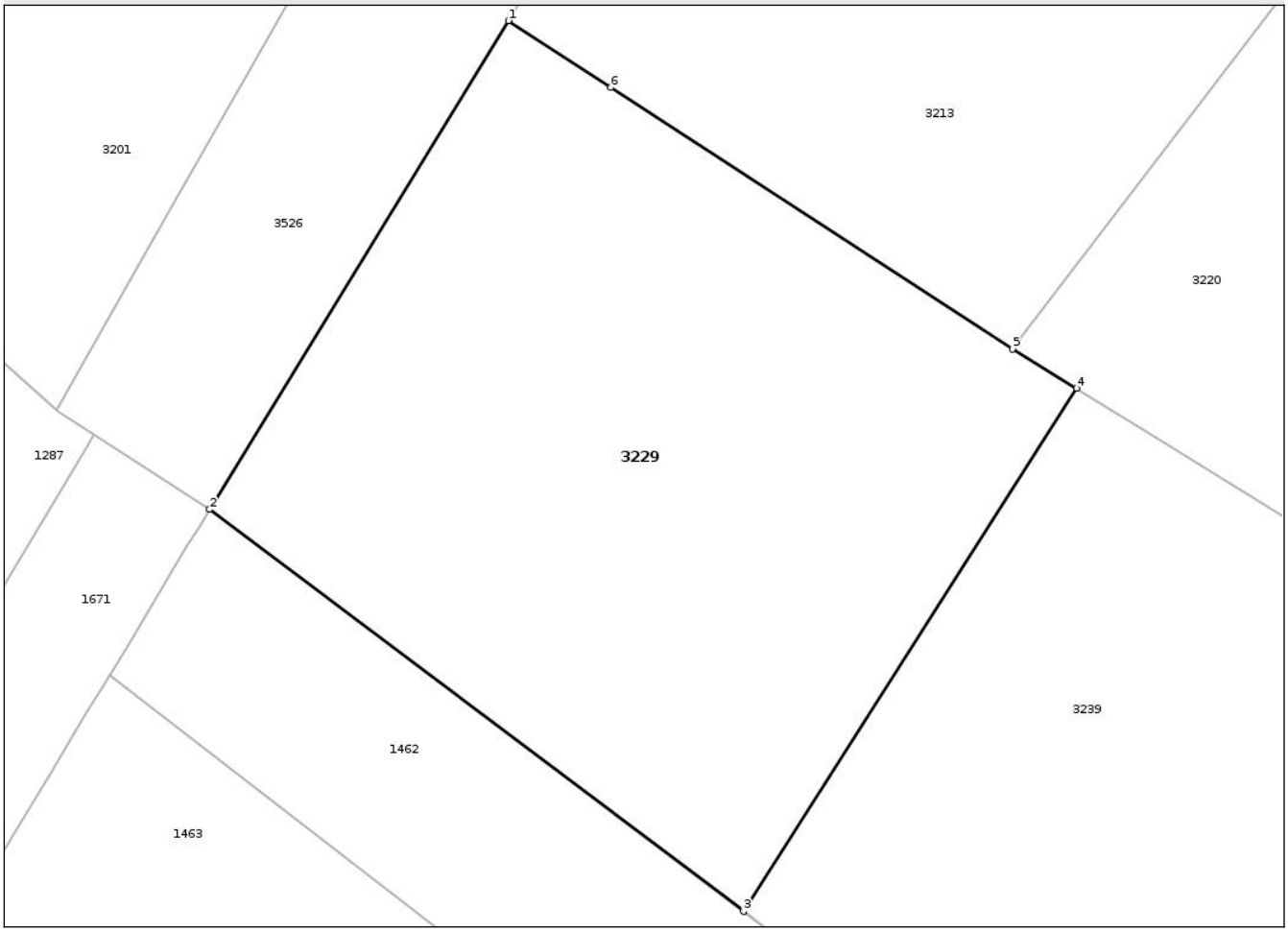
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.699 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	142/3	1-partial	-	Restul de suprafață se regăsește în extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.606,022 363.091,143	2	607.590,788 363.066,225	29.206
2	607.590,788 363.066,225	3	607.618,005 363.045,735	34.068
3	607.618,005 363.045,735	4	607.634,992 363.072,398	31.614
4	607.634,992 363.072,398	5	607.631,733 363.074,405	3.827
5	607.631,733 363.074,405	6	607.611,253 363.087,738	24.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.611,253 363.087,738	1	607.606,022 363.091,143	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.719 Masurata: 1.704	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032128, din 20/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GH. TOMA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE GH. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.719 Masurata: 1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	966	-	-	-	
3	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.888,368 363.090,965	2	607.864,991 363.066,781	33.636
2	607.864,991 363.066,781	3	607.862,729 363.064,636	3.117
3	607.862,729 363.064,636	4	607.852,413 363.053,372	15.274
4	607.852,413 363.053,372	5	607.835,621 363.035,037	24.862
5	607.835,621 363.035,037	6	607.852,378 363.020,582	22.13
6	607.852,378 363.020,582	7	607.864,326 363.033,4	17.523
7	607.864,326 363.033,4	8	607.879,122 363.049,217	21.659
8	607.879,122 363.049,217	9	607.881,934 363.052,224	4.117
9	607.881,934 363.052,224	10	607.888,145 363.058,863	9.091
10	607.888,145 363.058,863	11	607.893,451 363.064,578	7.798
11	607.893,451 363.064,578	12	607.904,733 363.076,731	16.582
12	607.904,733 363.076,731	13	607.895,79 363.084,51	11.853
13	607.895,79 363.084,51	1	607.888,368 363.090,965	9.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1394, din 08/12/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA MARINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN CECILIA**, căsătorită cu 2) **ȘTEFAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ȘTEFAN CECILIA** 2) **ȘTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

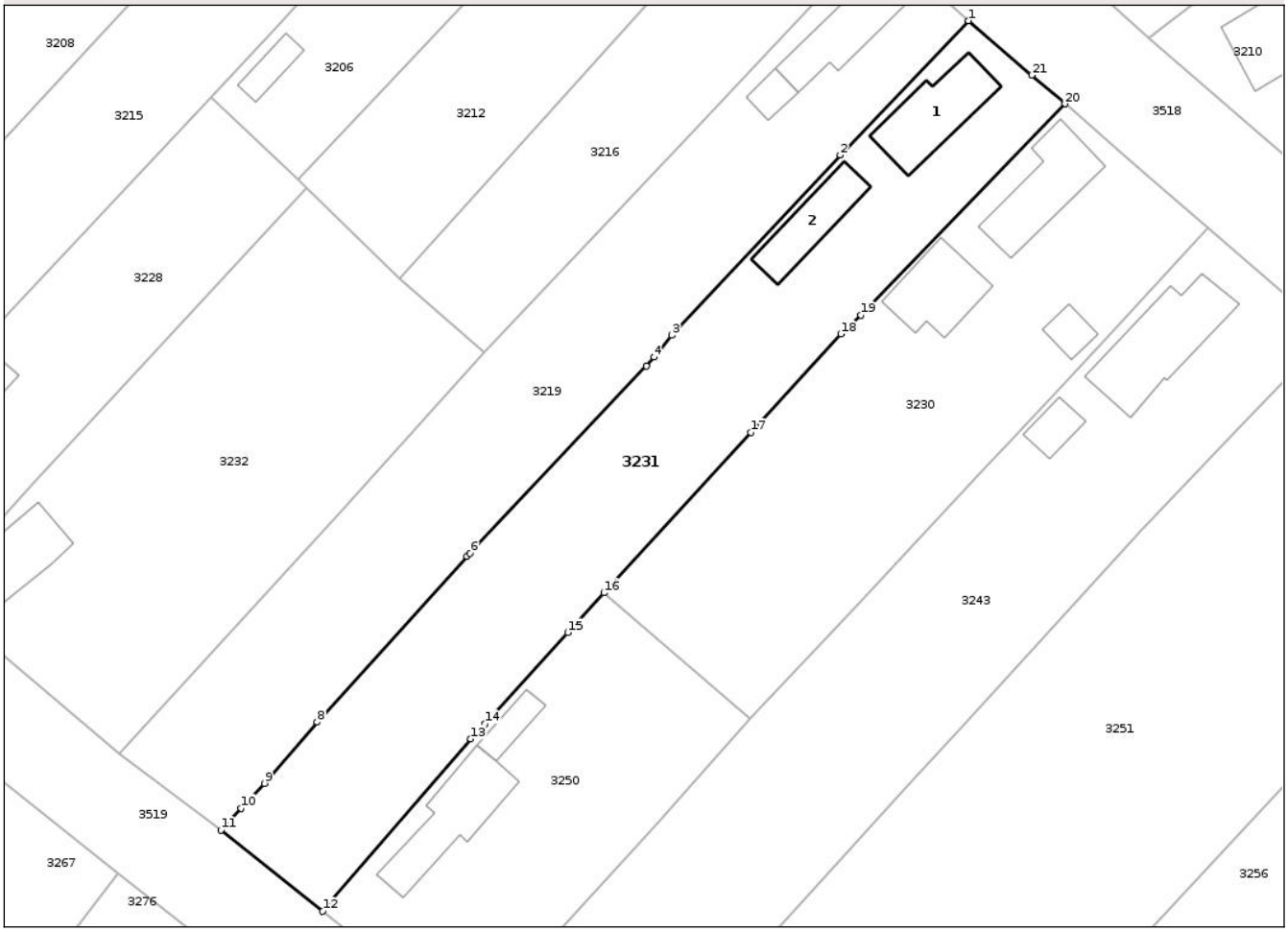
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	livada	DA	436	-	-	-	
3	arabil	DA	616	-	-	-	
4	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.877,293 363.100,471	2	607.862,639 363.085,113	21.228
3	607.843,376 363.064,482	4	607.841,343 363.062,001	3.208
5	607.840,48 363.060,949	6	607.820,314 363.039,546	29.407
7	607.819,969 363.039,182	8	607.802,799 363.020,262	25.549
9	607.796,77 363.013,246	10	607.794,128 363.010,387	3.893
11	607.791,827 363.007,897	12	607.803,449 362.998,612	14.876
13	607.820,381 363.018,324	14	607.822,004 363.020,055	2.373
15	607.831,492 363.030,494	16	607.835,621 363.035,037	6.139
17	607.852,413 363.053,372	18	607.862,729 363.064,636	15.274
19	607.864,991 363.066,781	20	607.888,368 363.090,965	33.636
21	607.884,554 363.094,239	1	607.877,293 363.100,471	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.862,639 363.085,113	3	607.843,376 363.064,482	28.226
4	607.841,343 363.062,001	5	607.840,48 363.060,949	1.361
6	607.820,314 363.039,546	7	607.819,969 363.039,182	0.502
8	607.802,799 363.020,262	9	607.796,77 363.013,246	9.251
10	607.794,128 363.010,387	11	607.791,827 363.007,897	3.39
12	607.803,449 362.998,612	13	607.820,381 363.018,324	25.986
14	607.822,004 363.020,055	15	607.831,492 363.030,494	14.107
16	607.835,621 363.035,037	17	607.852,413 363.053,372	24.862
18	607.862,729 363.064,636	19	607.864,991 363.066,781	3.117
20	607.888,368 363.090,965	21	607.884,554 363.094,239	5.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.748	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 240/2019, din 27/11/2019 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTINA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINTILĂ ANDREEA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

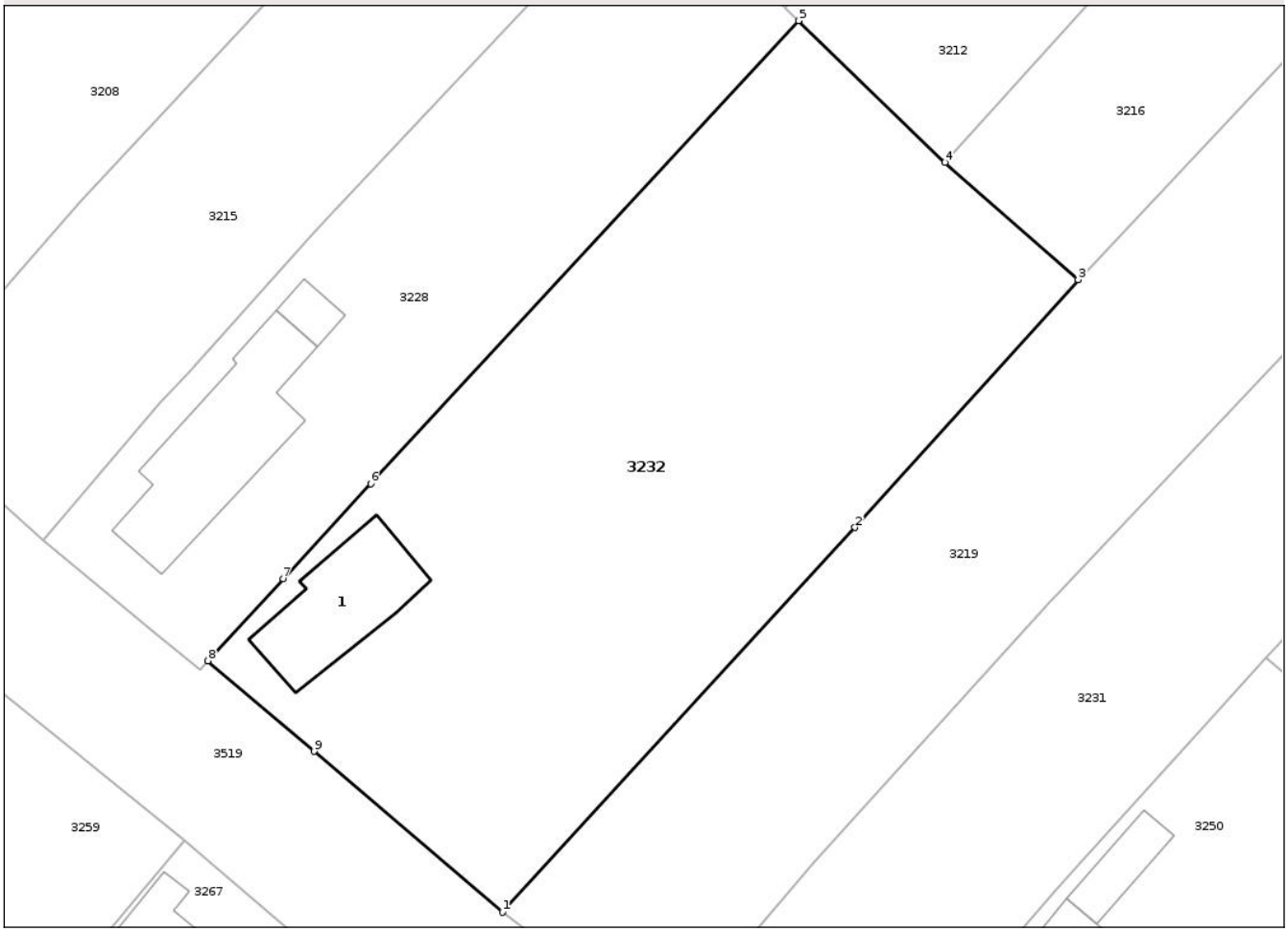
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	1.578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.780,148 363.016,601	2	607.805,755 363.044,525	37.888
2	607.805,755 363.044,525	3	607.821,964 363.062,509	24.211
3	607.821,964 363.062,509	4	607.812,274 363.071,009	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.812,274 363.071,009	5	607.801,643 363.081,296	14.793
5	607.801,643 363.081,296	6	607.770,556 363.047,694	45.777
6	607.770,556 363.047,694	7	607.764,195 363.040,818	9.367
7	607.764,195 363.040,818	8	607.758,74 363.034,853	8.083
8	607.758,74 363.034,853	9	607.766,46 363.028,271	10.145
9	607.766,46 363.028,271	1	607.780,148 363.016,601	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	Din acte: 1.177 Masurata: 1.156	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, in anul 1960
A1.2	20739-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103499 / 19/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 488, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 248 din 16.09.2019, emis de COMUNA RADULESTI);		
B6	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de mai sus,	A1, A1.1, A1.2
47661 / 23/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1759, din 19/11/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B10	Se respinge cererea inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea Sentintei civile nr 1759/19.11.2020 pronuntata in dosarul 2653/330/2020	A1, A1.1, A1.2
95070 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 201, din 04/06/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACI MIHAELA**, casatorita cu 2) **BALACI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	Din acte: 1.177 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	841	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P, in anul 1960
A1.2	20739-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.986,277 363.022,481	2	608.024,606 363.056,4	51.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.024,606 363.056,4	3	608.008,343 363.069,594	20.942
3	608.008,343 363.069,594	4	607.986,89 363.053,565	26.78
4	607.986,89 363.053,565	5	607.967,369 363.038,98	24.368
5	607.967,369 363.038,98	6	607.978,217 363.029,526	14.389
6	607.978,217 363.029,526	1	607.986,277 363.022,481	10.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.162 Masurata: 1.153	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 170/2020, din 22/10/2020 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

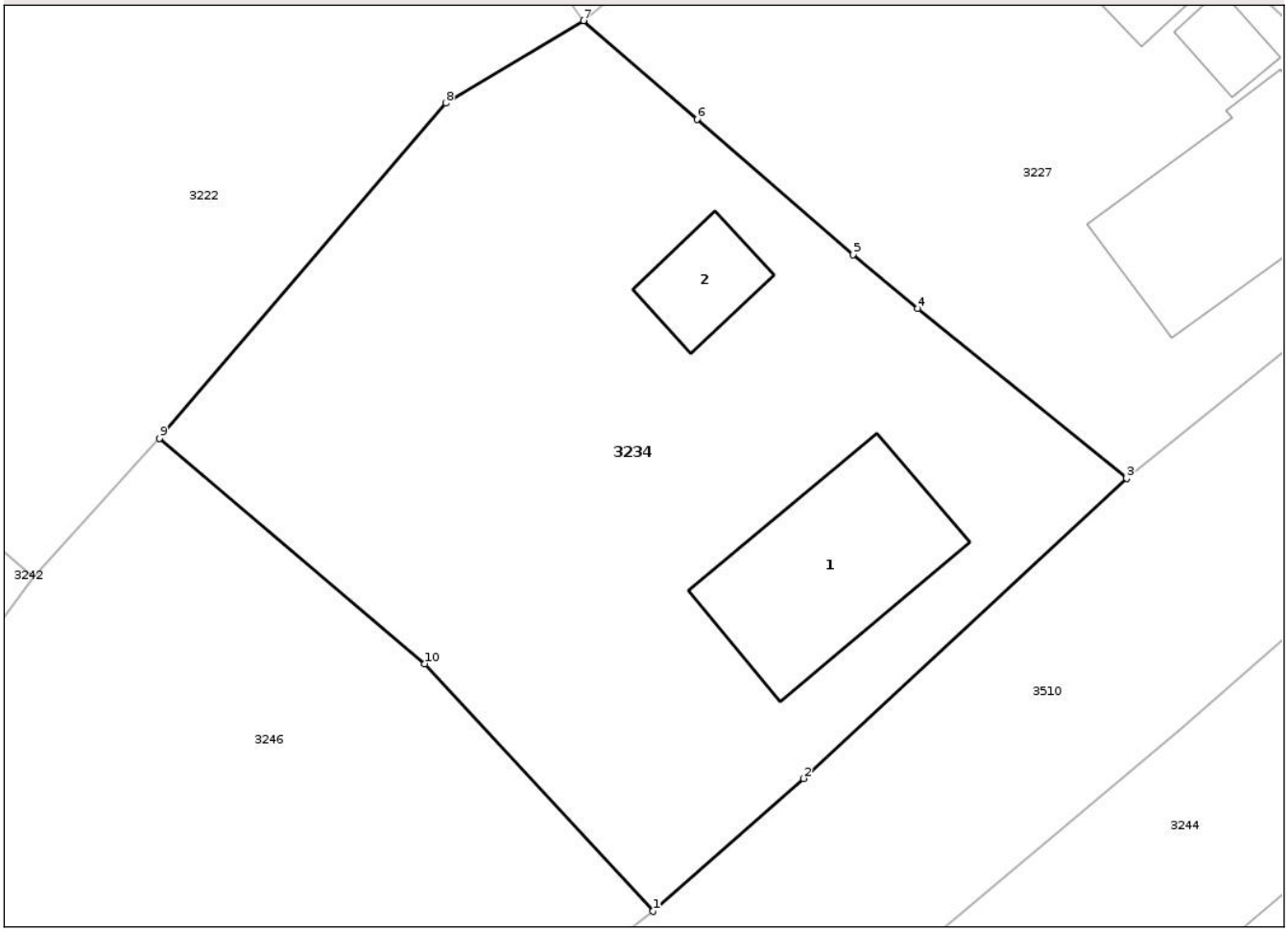
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.162 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.077,222 363.021,618	2	608.084,997 363.028,472	10.365
2	608.084,997 363.028,472	3	608.101,673 363.043,959	22.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.101,673 363.043,959	4	608.090,89 363.052,723	13.895
4	608.090,89 363.052,723	5	608.087,557 363.055,504	4.341
5	608.087,557 363.055,504	6	608.079,497 363.062,506	10.677
6	608.079,497 363.062,506	7	608.073,647 363.067,588	7.749
7	608.073,647 363.067,588	8	608.066,518 363.063,34	8.299
8	608.066,518 363.063,34	9	608.051,749 363.046,038	22.748
9	608.051,749 363.046,038	10	608.065,45 363.034,392	17.982
10	608.065,45 363.034,392	1	608.077,222 363.021,618	17.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.384	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031359/12774, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION T. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION T. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

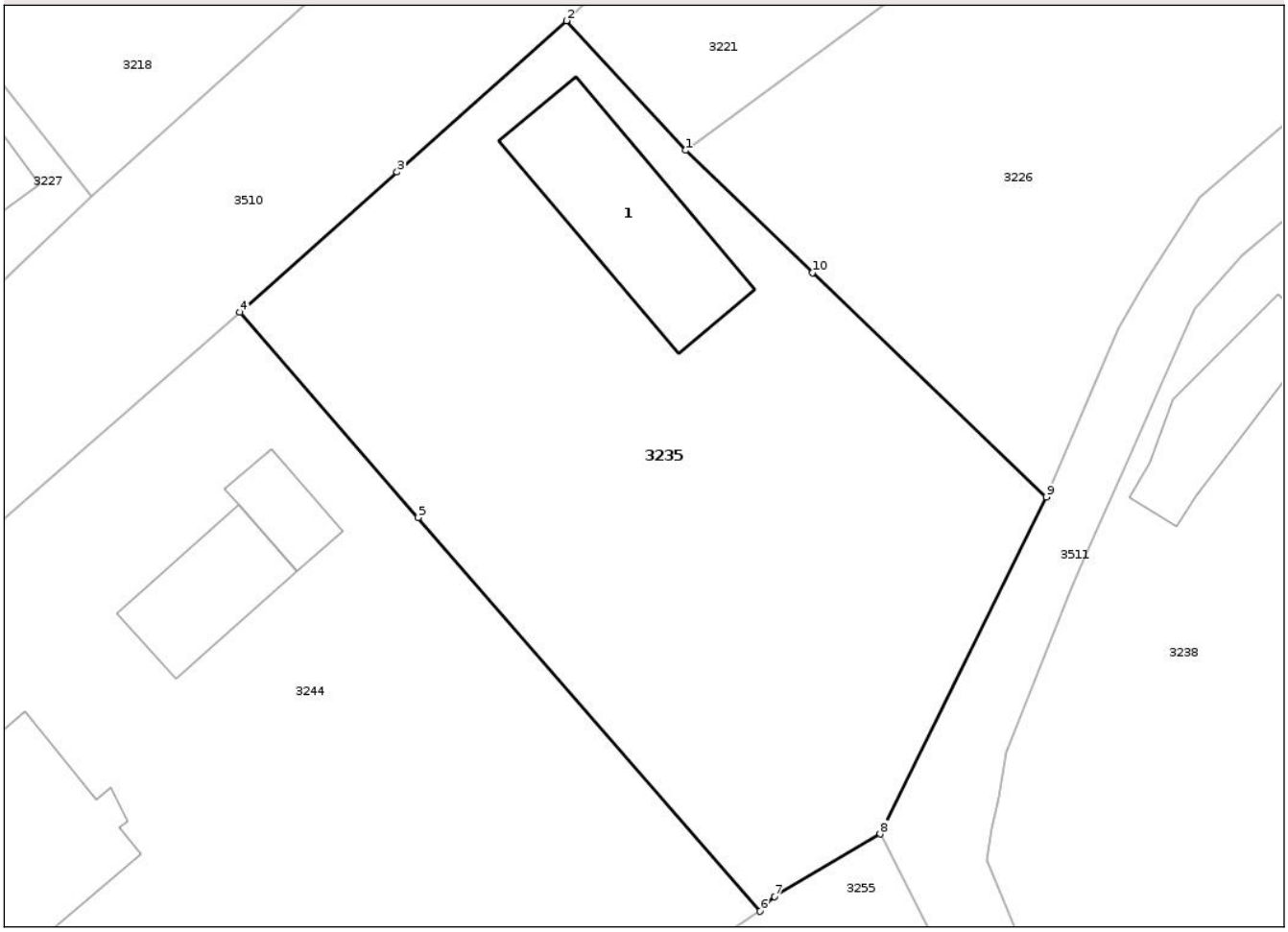
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.154,867 363.060,841	2	608.147,407 363.068,981	11.041
2	608.147,407 363.068,981	3	608.136,773 363.059,484	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.136,773 363.059,484	4	608.126,928 363.050,69	13.201
4	608.126,928 363.050,69	5	608.138,11 363.037,812	17.055
5	608.138,11 363.037,812	6	608.159,553 363.013,117	32.705
6	608.159,553 363.013,117	7	608.160,444 363.014,052	1.292
7	608.160,444 363.014,052	8	608.167,092 363.017,959	7.711
8	608.167,092 363.017,959	9	608.177,494 363.039,102	23.563
9	608.177,494 363.039,102	10	608.162,841 363.053,18	20.32
10	608.162,841 363.053,18	1	608.154,867 363.060,841	11.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24227	Din acte: 637 Masurata: 634	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60431 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 355, din 29/06/2022 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA SIMONA-TEODORA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOJNEA SIMONA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173390 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 1611/2023, din 24/11/2023 emis de MIHAI CRISTIAN (cerere notare, taxa, somatie, incuviintare);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Mihai Cristian, in dosar de executare nr. 1611/2023, asupra imobilului, in vederea recuperarii sumei totale de 11.664,81 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
62281 / 29/05/2024		
Somatie nr. 6053/2023, din 28/05/2024 emis de OCHIAN DORU-CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 5601/330/2023 din 04.10.2023, emis de Judecatoria Urziceni;act administrativ nr Contract cesiune din 27.12.2023, emis de Investcapital Ltd);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosar de executare nr.6053/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei GOJNEA SIMONA TEODORA, in vederea recuperarii sumei de 23088,40 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

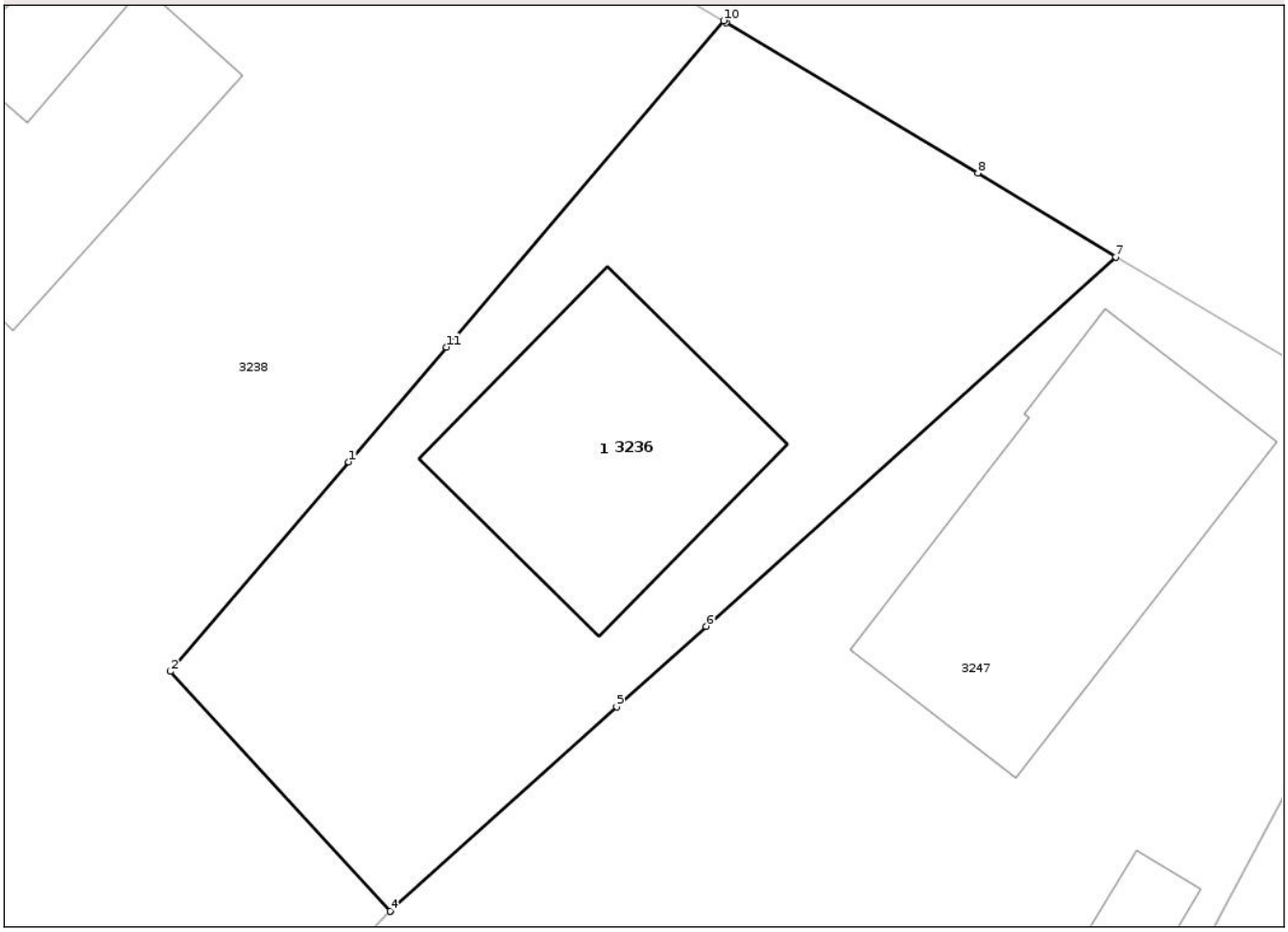
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24227	Din acte: 637 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.213,285 363.042,829	2	608.205,721 363.033,933	11.677
2	608.205,721 363.033,933	3	608.215,036 363.023,755	13.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.215,036 363.023,755	4	608.215,041 363.023,76	0.007
4	608.215,041 363.023,76	5	608.224,655 363.032,429	12.945
5	608.224,655 363.032,429	6	608.228,445 363.035,846	5.103
6	608.228,445 363.035,846	7	608.245,831 363.051,523	23.41
7	608.245,831 363.051,523	8	608.239,982 363.055,08	6.846
8	608.239,982 363.055,08	9	608.229,306 363.061,475	12.445
9	608.229,306 363.061,475	10	608.229,191 363.061,544	0.134
10	608.229,191 363.061,544	11	608.217,421 363.047,693	18.176
11	608.217,421 363.047,693	1	608.213,285 363.042,829	6.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	2.047	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1960
A1.2	20863-C2	Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P, anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39139 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 032091/12781, din 19/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 901 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA RADULESTI;act notarial nr 11 din 27.10.2016, emis de BIN ANDOR GABRIELA;act notarial nr 18 din 09.04.2003, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act notarial nr 423 din 27.10.2016, emis de BIN ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 81 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA RADULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA STEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA STEFANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	1.425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1960
A1.2	20863-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P, anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.189,809 363.054,23	2	608.186,842 363.050,909	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.186,842 363.050,909	3	608.184,761 363.046,277	5.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.184,761 363.046,277	4	608.182,565 363.041,249	5.487
5	608.180,022 363.035,53	6	608.179,064 363.033,374	2.359
7	608.175,017 363.023,112	8	608.174,527 363.020,238	2.915
9	608.174,111 363.018,304	10	608.173,797 363.016,322	2.007
11	608.183,719 362.992,312	12	608.197,569 363.006,009	19.479
13	608.206,048 363.014,521	14	608.215,036 363.023,755	12.886
15	608.205,721 363.033,933	16	608.213,285 363.042,829	11.677
17	608.217,421 363.047,693	18	608.229,191 363.061,544	18.176
19	608.220,089 363.066,952	20	608.210,402 363.072,708	11.268
21	608.192,601 363.056,567	1	608.189,809 363.054,23	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.182,565 363.041,249	5	608.180,022 363.035,53	6.259
6	608.179,064 363.033,374	7	608.175,017 363.023,112	11.031
8	608.174,527 363.020,238	9	608.174,111 363.018,304	1.978
10	608.173,797 363.016,322	11	608.183,719 362.992,312	25.979
12	608.197,569 363.006,009	13	608.206,048 363.014,521	12.014
14	608.215,036 363.023,755	15	608.205,721 363.033,933	13.797
16	608.213,285 363.042,829	17	608.217,421 363.047,693	6.385
18	608.229,191 363.061,544	19	608.220,089 363.066,952	10.587
20	608.210,402 363.072,708	21	608.192,601 363.056,567	24.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.947 Masurata: 2.040	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031173/12772, din 03/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANĂ T. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANĂ T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

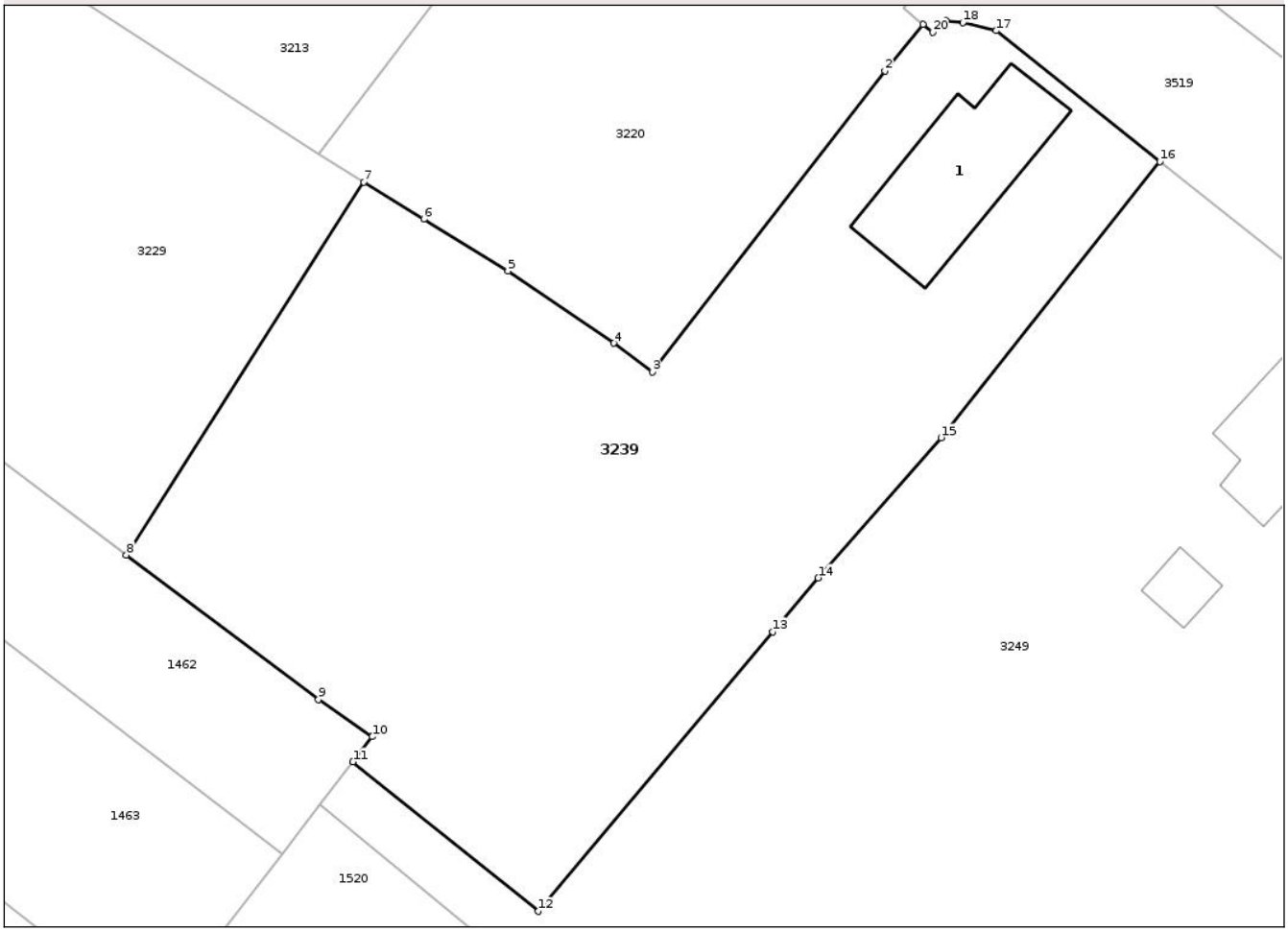
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.947 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	
3	arabil	DA	700	142/3	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.674,972 363.083,663	2	607.672,251 363.080,352	4.286
2	607.672,251 363.080,352	3	607.655,614 363.058,826	27.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.655,614 363.058,826	4	607.652,855 363.060,876	3.437
4	607.652,855 363.060,876	5	607.645,299 363.066,051	9.158
5	607.645,299 363.066,051	6	607.639,279 363.069,758	7.07
6	607.639,279 363.069,758	7	607.634,992 363.072,398	5.035
7	607.634,992 363.072,398	8	607.618,005 363.045,735	31.614
8	607.618,005 363.045,735	9	607.631,749 363.035,388	17.203
9	607.631,749 363.035,388	10	607.635,598 363.032,733	4.676
10	607.635,598 363.032,733	11	607.634,213 363.030,933	2.271
11	607.634,213 363.030,933	12	607.647,476 363.020,252	17.029
12	607.647,476 363.020,252	13	607.664,25 363.040,233	26.088
13	607.664,25 363.040,233	14	607.667,487 363.044,089	5.035
14	607.667,487 363.044,089	15	607.676,27 363.054,121	13.333
15	607.676,27 363.054,121	16	607.691,916 363.073,858	25.186
16	607.691,916 363.073,858	17	607.680,232 363.083,229	14.978
17	607.680,232 363.083,229	18	607.677,826 363.083,82	2.478
18	607.677,826 363.083,82	19	607.676,619 363.083,943	1.213
19	607.676,619 363.083,943	20	607.675,662 363.083,112	1.267
20	607.675,662 363.083,112	1	607.674,972 363.083,663	0.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.425	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1151, din 20/07/1998 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALACI MIHAELA** 2) **BALACI DUMITRU**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1151, din 20/07/1998 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1. se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN VETU** 2) **CONSTANTIN NICULINA**	

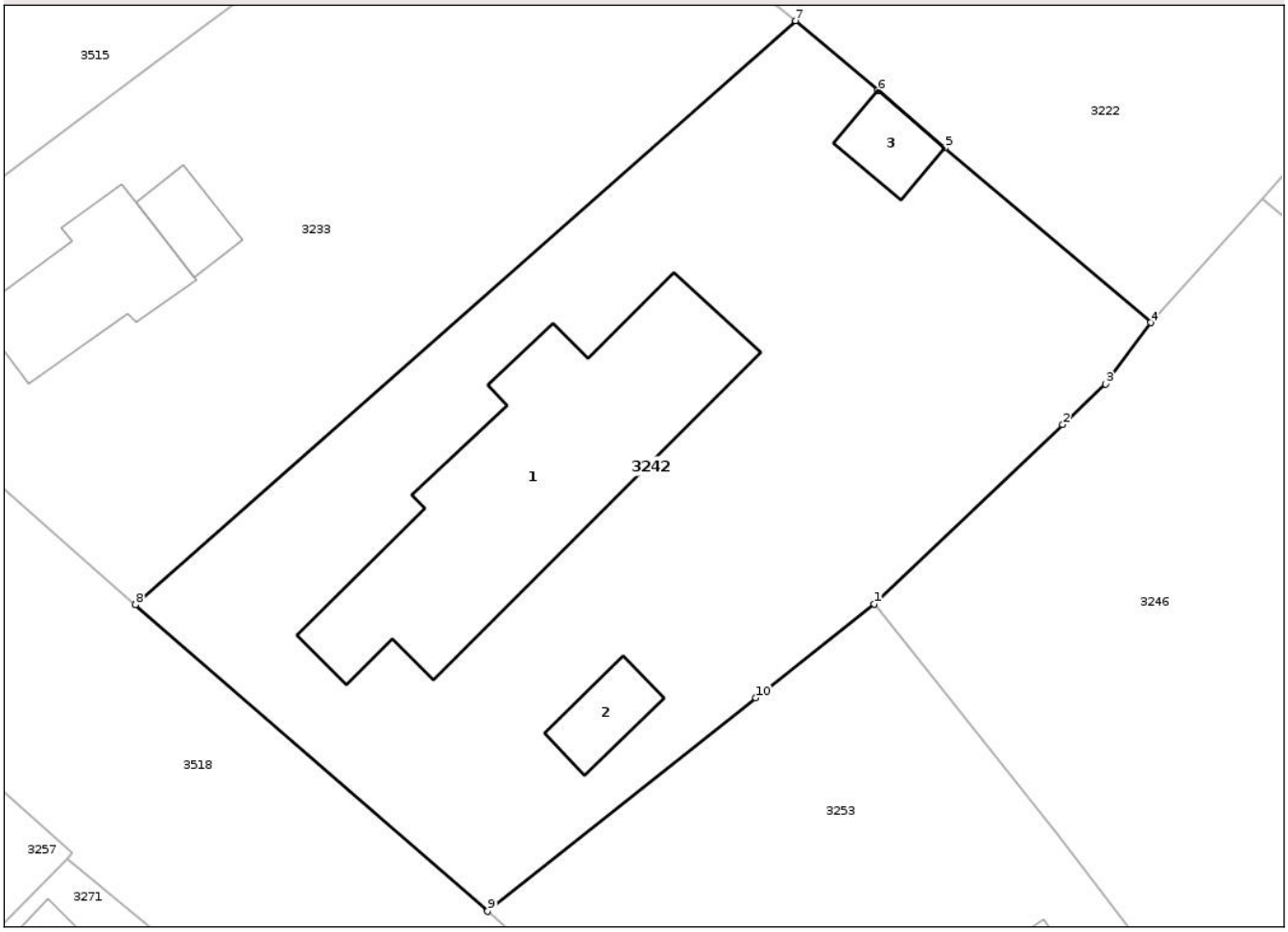
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.361 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.029,183 363.022,536	2	608.040,126 363.032,938	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.040,126 363.032,938	3	608.042,612 363.035,297	3.427
3	608.042,612 363.035,297	4	608.045,229 363.038,86	4.421
4	608.045,229 363.038,86	5	608.033,291 363.049,013	15.672
5	608.033,291 363.049,013	6	608.029,376 363.052,343	5.14
6	608.029,376 363.052,343	7	608.024,606 363.056,4	6.262
7	608.024,606 363.056,4	8	607.986,277 363.022,481	51.182
8	607.986,277 363.022,481	9	608.006,73 363.004,681	27.114
9	608.006,73 363.004,681	10	608.022,293 363.017,073	19.894
10	608.022,293 363.017,073	1	608.029,183 363.022,536	8.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20043	Din acte: 2.250 Masurata: 2.261	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31324 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 398, din 20/03/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRĂGHICI MARIUS RELU**, necasatorit	
31333 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 398, din 20/03/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B6	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Draghici Marius Relu prin NP Dorothy Maria avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31324 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 398, din 20/03/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRĂGHICI AURELIAN** 2) **DRĂGHICI RODICA**, soti	
31333 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 398, din 20/03/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C4	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Draghici Marius Relu prin NP Dorothy Maria avand ca obiect radiere obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.3
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, pastrandu-si rangul incherii nr. 31324/23.03.2020, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRĂGHICI AURELIAN** 2) **DRĂGHICI RODICA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

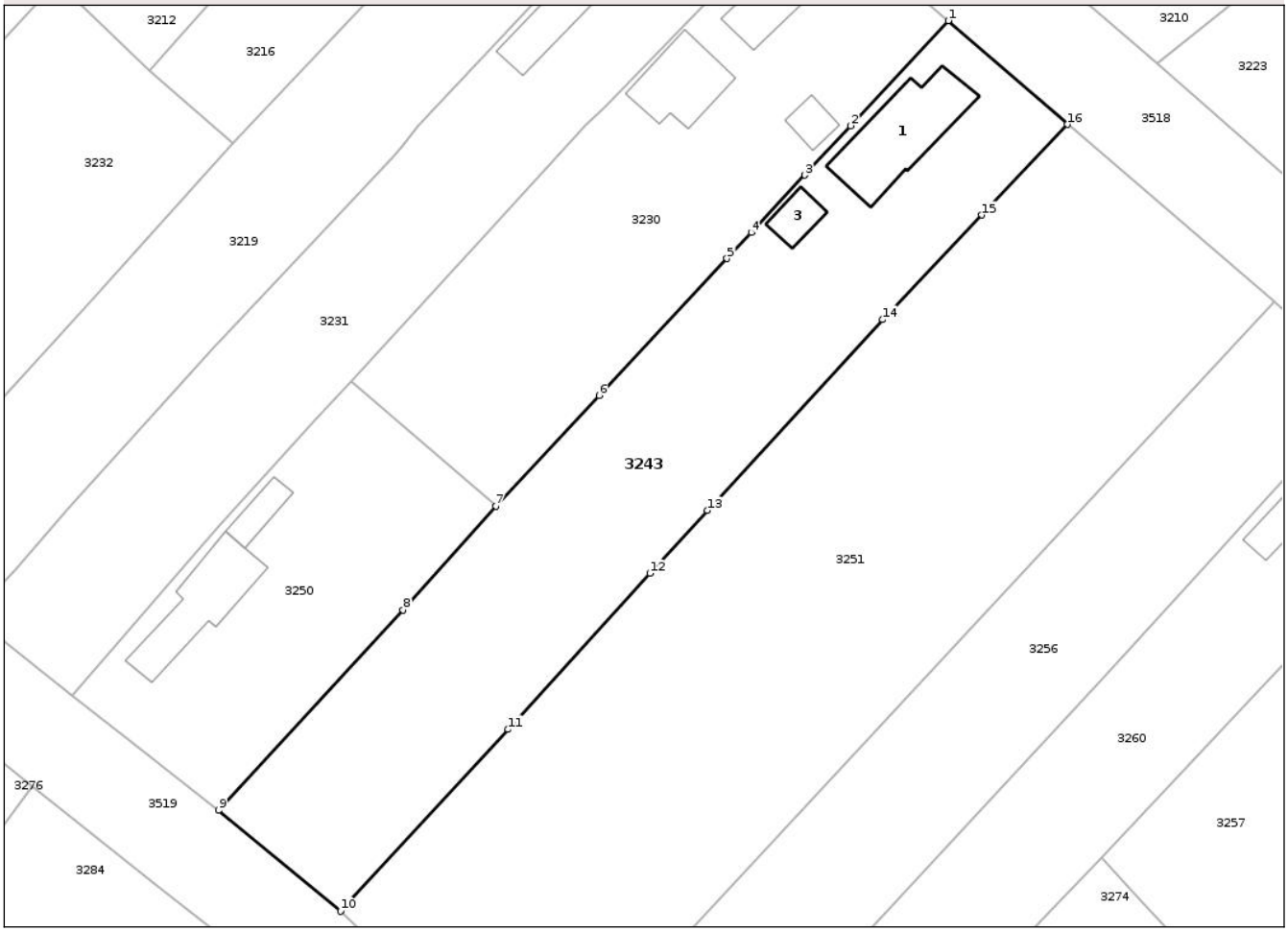
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20043	Din acte: 2.250 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	1.643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.904,733 363.076,731	2	607.893,451 363.064,578	16.582
2	607.893,451 363.064,578	3	607.888,145 363.058,863	7.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.888,145 363.058,863	4	607.881,934 363.052,224	9.091
4	607.881,934 363.052,224	5	607.879,122 363.049,217	4.117
5	607.879,122 363.049,217	6	607.864,326 363.033,4	21.659
6	607.864,326 363.033,4	7	607.852,378 363.020,582	17.523
7	607.852,378 363.020,582	8	607.841,667 363.008,584	16.083
8	607.841,667 363.008,584	9	607.820,316 362.985,424	31.5
9	607.820,316 362.985,424	10	607.834,426 362.973,733	18.324
10	607.834,426 362.973,733	11	607.853,799 362.994,76	28.591
11	607.853,799 362.994,76	12	607.870,194 363.012,827	24.397
12	607.870,194 363.012,827	13	607.876,891 363.020,079	9.871
13	607.876,891 363.020,079	14	607.897,112 363.042,158	29.939
14	607.897,112 363.042,158	15	607.908,621 363.054,251	16.694
15	607.908,621 363.054,251	16	607.918,533 363.064,736	14.429
16	607.918,533 363.064,736	1	607.904,733 363.076,731	18.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.745 Masurata: 2.733	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031859/12779, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C. ION** 2) **RADU SOFITA** 3) **MACFARDICEANU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN C. ION** 2) **RADU SOFITA** 3) **MACFARDICEANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

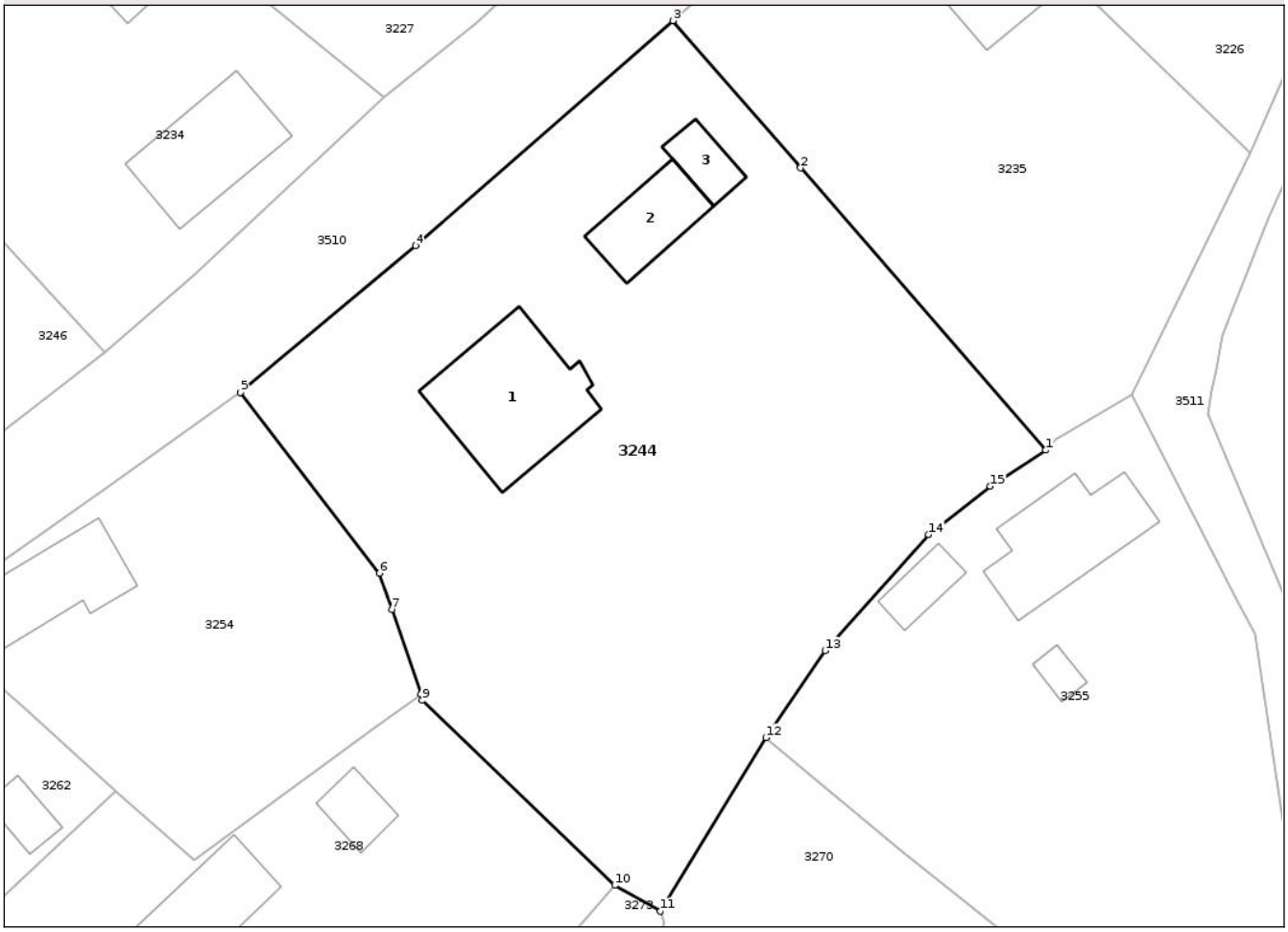
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.745 Masurata: 2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	
2	arabil	DA	1.679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.159,553 363.013,117	2	608.138,11 363.037,812	32.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.138,11 363.037,812	3	608.126,928 363.050,69	17.055
3	608.126,928 363.050,69	4	608.104,422 363.030,998	29.905
4	608.104,422 363.030,998	5	608.089,082 363.018,161	20.003
5	608.089,082 363.018,161	6	608.101,251 363.002,344	19.957
6	608.101,251 363.002,344	7	608.102,338 362.999,185	3.341
7	608.102,338 362.999,185	8	608.104,888 362.991,776	7.836
8	608.104,888 362.991,776	9	608.104,996 362.991,211	0.575
9	608.104,996 362.991,211	10	608.121,855 362.975,031	23.367
10	608.121,855 362.975,031	11	608.125,842 362.972,764	4.586
11	608.125,842 362.972,764	12	608.135,076 362.987,943	17.767
12	608.135,076 362.987,943	13	608.140,248 362.995,563	9.209
13	608.140,248 362.995,563	14	608.149,305 363.005,723	13.611
14	608.149,305 363.005,723	15	608.154,71 363.009,944	6.858
15	608.154,71 363.009,944	1	608.159,553 363.013,117	5.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24434	Din acte: 1.140 Masurata: 1.137	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164060 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 172/2019, din 11/09/2019 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act administrativ nr 878 din 22.06.2023, emis de Primaria Comunei Radulesti;act notarial nr 564 din 07.04.2023, emis de BIN Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 02 din 17.02.2023, emis de BIN Andor Gabriela;act notarial nr 71 din 07.04.2023, emis de BIN Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 971 din 16.06.2023, emis de BIN Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1060 din 05.07.2023, emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 031595/12776 din 20.02.2001, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CATALIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

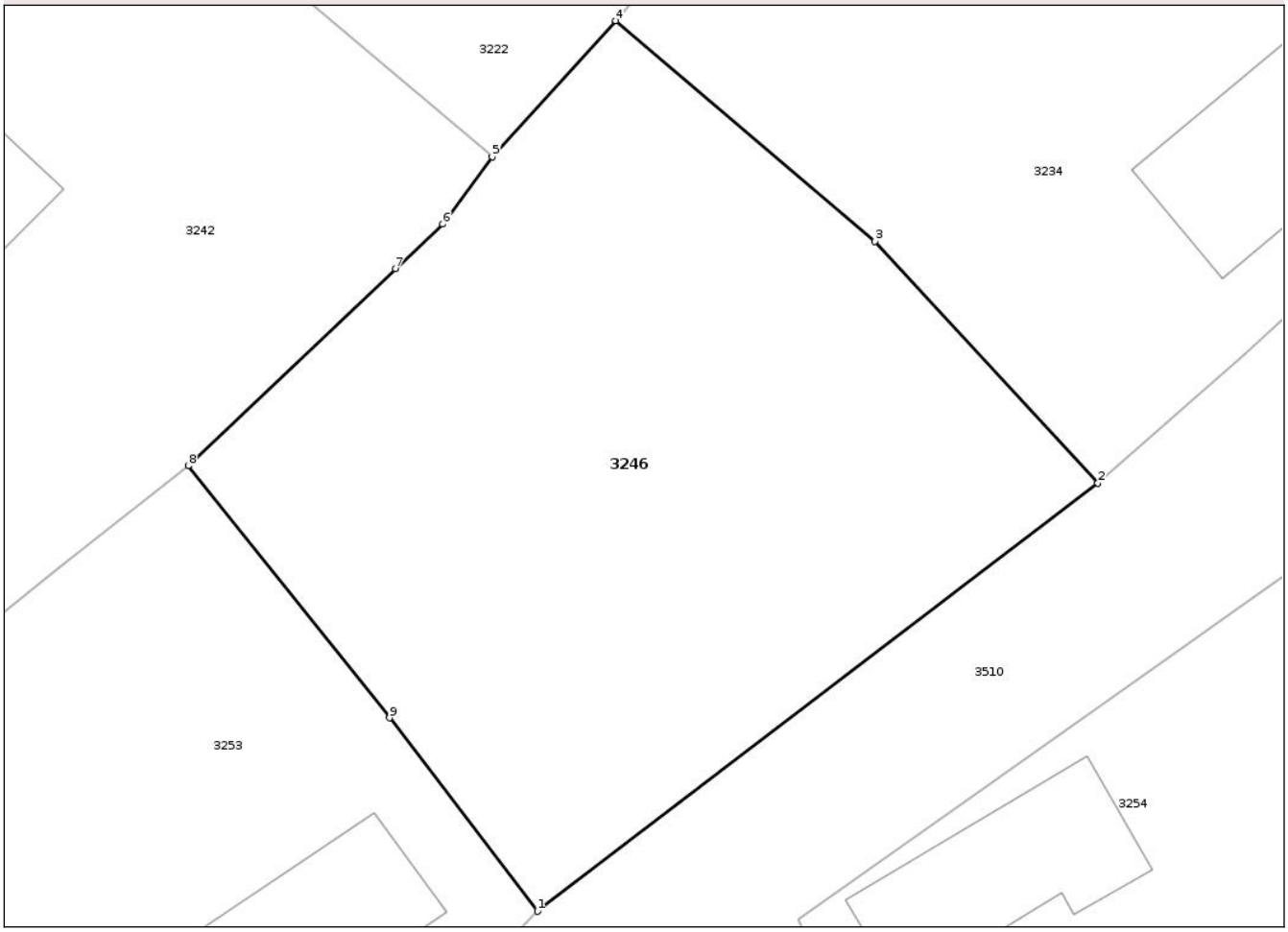
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24434	Din acte: 1.140 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.047,62 362.999,005	2	608.077,222 363.021,618	37.251
2	608.077,222 363.021,618	3	608.065,45 363.034,392	17.371
3	608.065,45 363.034,392	4	608.051,749 363.046,038	17.982
4	608.051,749 363.046,038	5	608.045,229 363.038,86	9.697
5	608.045,229 363.038,86	6	608.042,612 363.035,297	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.042,612 363.035,297	7	608.040,126 363.032,938	3.427
7	608.040,126 363.032,938	8	608.029,183 363.022,536	15.098
8	608.029,183 363.022,536	9	608.039,802 363.009,218	17.033
9	608.039,802 363.009,218	1	608.047,62 362.999,005	12.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24159	Din acte: 1.380 Masurata: 1.484	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24159-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1999
A1.2	24159-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1999
A1.3	24159-C3	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65544 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 441, din 18/03/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CILĂ ANGHEL** 2) **CILA VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65544 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 441, din 18/03/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CILĂ DOBRE** 2) **CILĂ MARIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

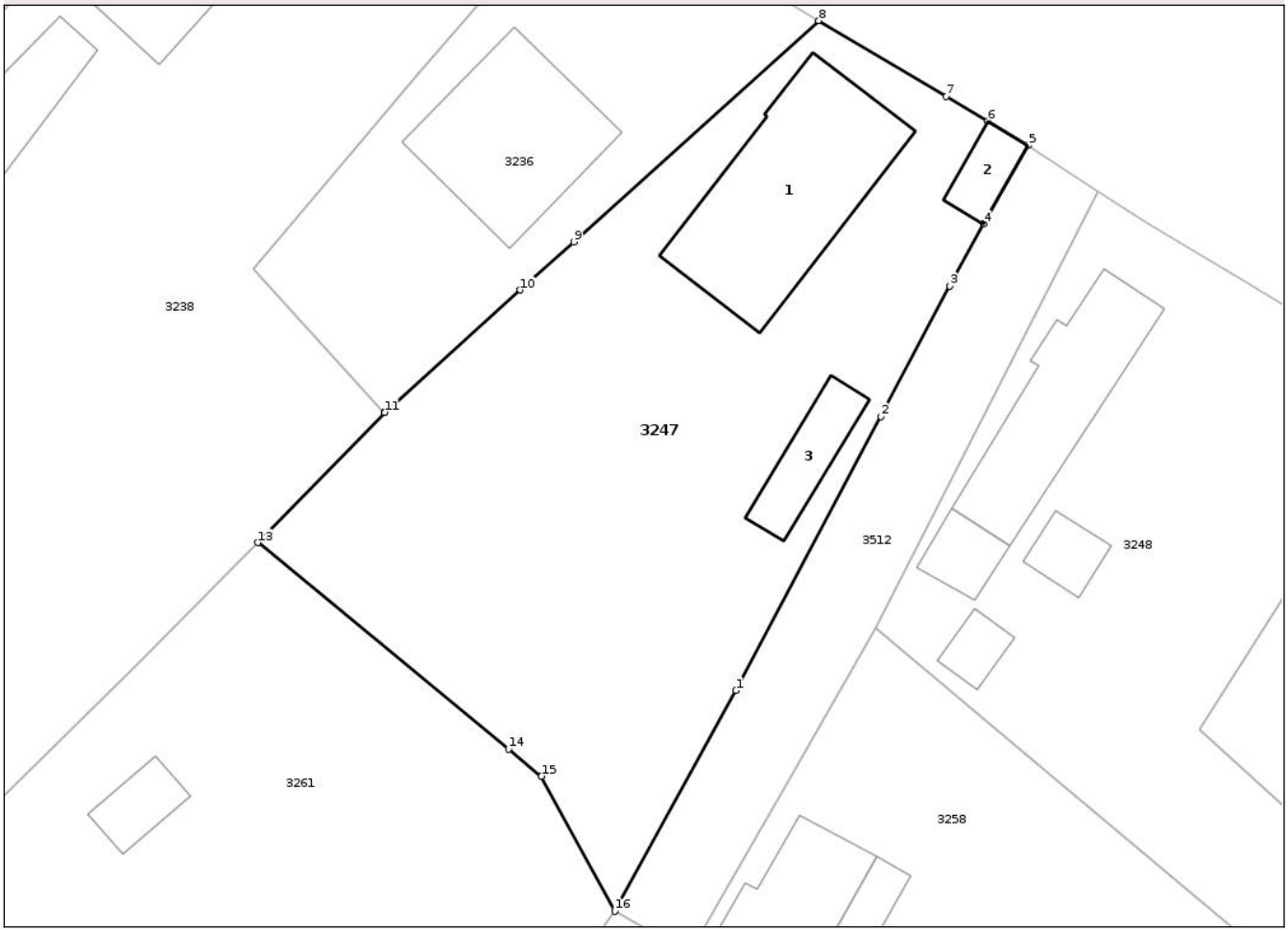
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24159	Din acte: 1.380 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24159-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1999
A1.2	24159-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1999
A1.3	24159-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,952 363.004,043	2	608.250,23 363.023,472	21.98
2	608.250,23 363.023,472	3	608.255,096 363.032,727	10.456
3	608.255,096 363.032,727	4	608.257,519 363.037,135	5.03
4	608.257,519 363.037,135	5	608.260,688 363.042,671	6.379
5	608.260,688 363.042,671	6	608.257,787 363.044,409	3.382
6	608.257,787 363.044,409	7	608.254,861 363.046,15	3.405
7	608.254,861 363.046,15	8	608.245,831 363.051,523	10.508
8	608.245,831 363.051,523	9	608.228,445 363.035,846	23.41
9	608.228,445 363.035,846	10	608.224,655 363.032,429	5.103
10	608.224,655 363.032,429	11	608.215,041 363.023,76	12.945
11	608.215,041 363.023,76	12	608.215,036 363.023,755	0.007
12	608.215,036 363.023,755	13	608.206,048 363.014,521	12.886
13	608.206,048 363.014,521	14	608.223,838 362.999,878	23.041
14	608.223,838 362.999,878	15	608.226,16 362.997,966	3.008
15	608.226,16 362.997,966	16	608.231,369 362.988,396	10.896
16	608.231,369 362.988,396	1	608.239,952 363.004,043	17.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 921 Masurata: 1.021	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032702/40853, din 11/07/2016 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR STAN** DEFUNCT:Da 2) **BUCUR GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR STAN** DEFUNCT:Da 2) **BUCUR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

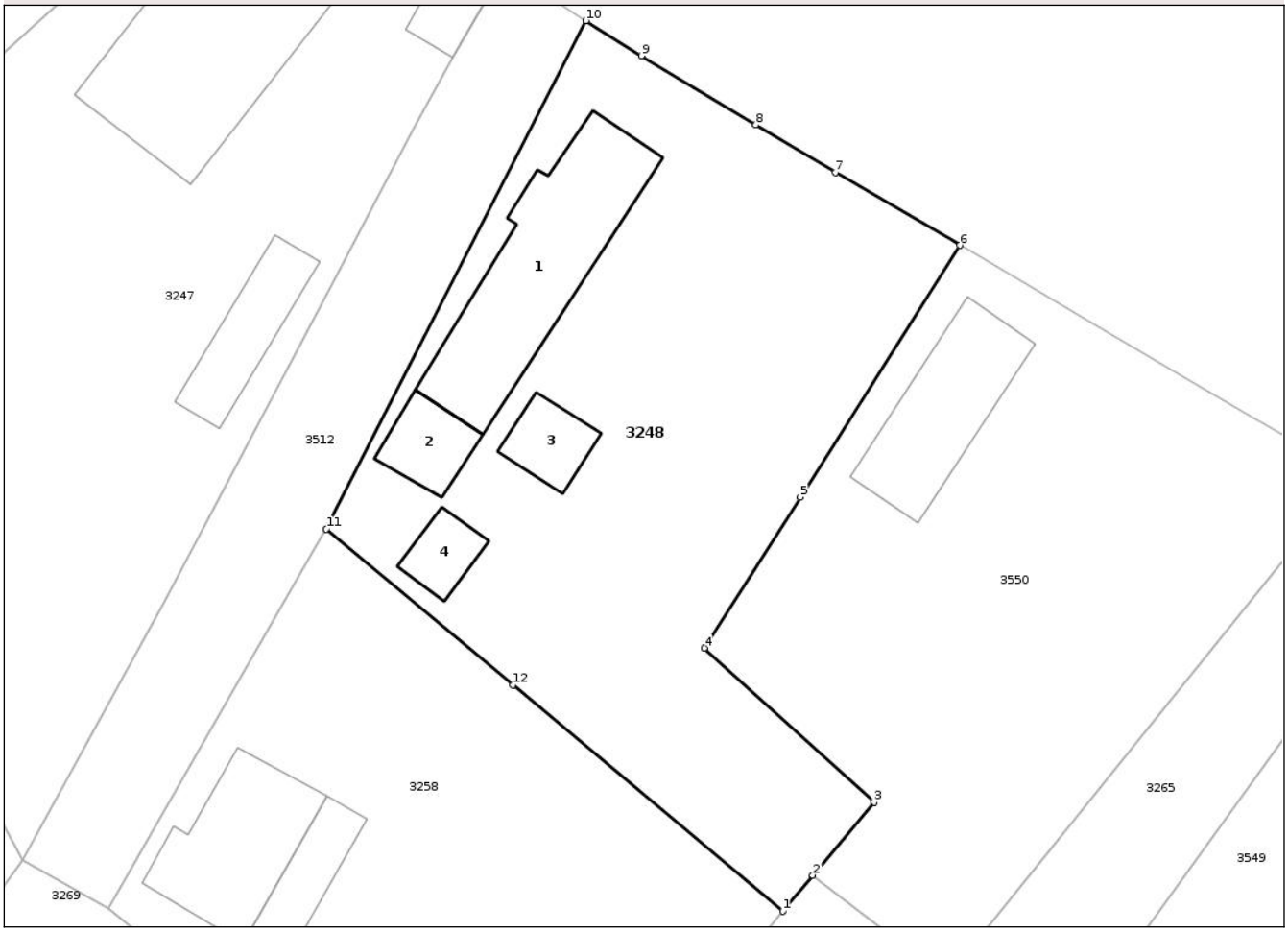
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 921 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.277,592 362.985,259	2	608.279,422 362.987,444	2.85
2	608.279,422 362.987,444	3	608.283,143 362.991,886	5.795
3	608.283,143 362.991,886	4	608.272,846 363.001,263	13.927
4	608.272,846 363.001,263	5	608.278,657 363.010,435	10.858
5	608.278,657 363.010,435	6	608.288,35 363.025,732	18.109
6	608.288,35 363.025,732	7	608.280,787 363.030,155	8.761
7	608.280,787 363.030,155	8	608.275,964 363.033,059	5.63
8	608.275,964 363.033,059	9	608.268,998 363.037,254	8.132
9	608.268,998 363.037,254	10	608.265,631 363.039,386	3.985
10	608.265,631 363.039,386	11	608.249,861 363.008,484	34.693
11	608.249,861 363.008,484	12	608.261,186 362.998,999	14.772
12	608.261,186 362.998,999	1	608.277,592 362.985,259	21.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.935 Masurata: 3.916	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031172, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINEVSCHI L. BORIS**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞINEVSCHI L. BORIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

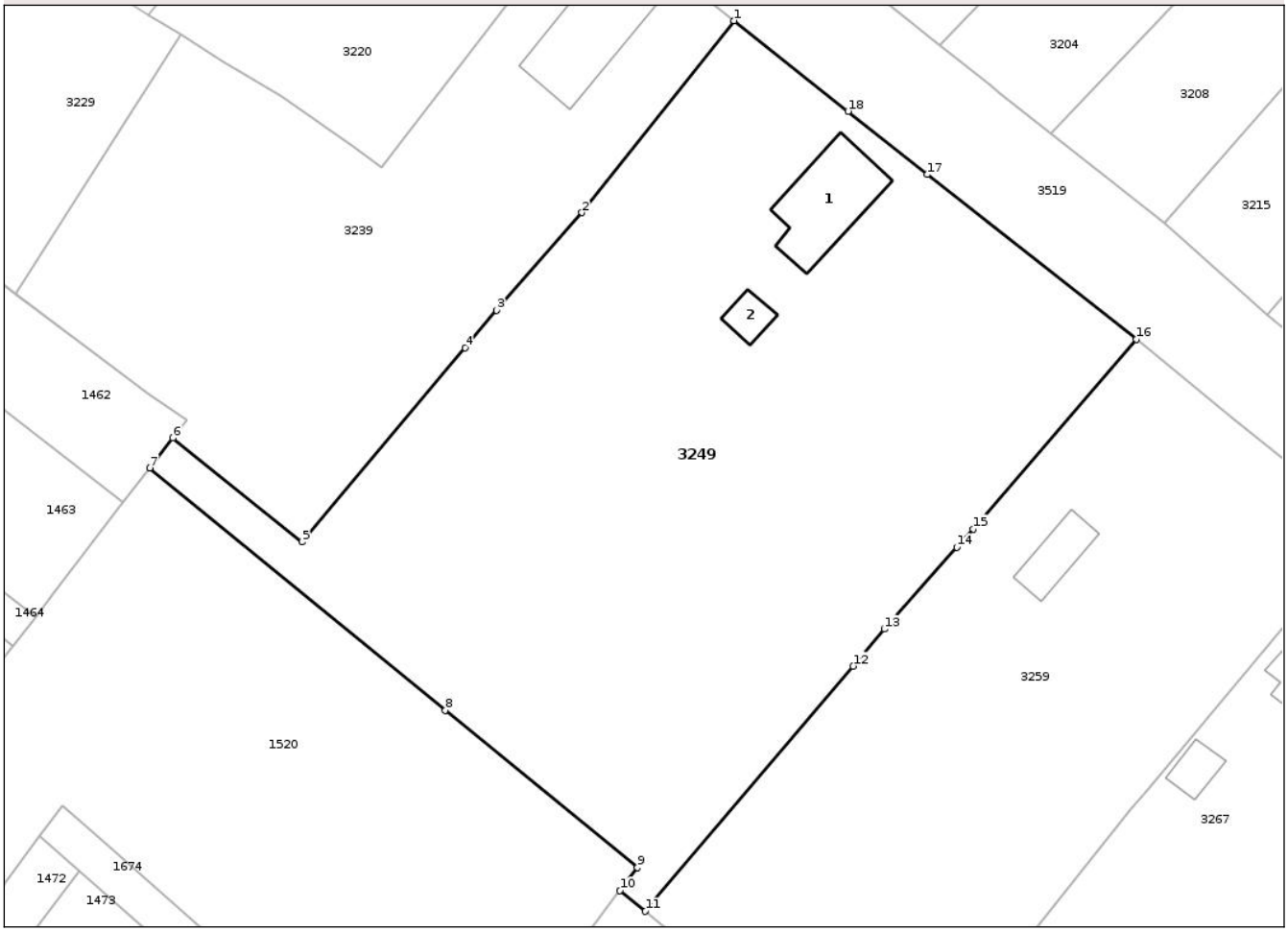
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.935 Masurata: 3.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	
2	arabil	DA	1.217	-	-	-	
3	arabil	DA	1.629	142/3	2-partial	-	Restul de suprafață se regăsește în extravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.691,916 363.073,858	2	607.676,27 363.054,121	25.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.676,27 363.054,121	3	607.667,487 363.044,089	13.333
3	607.667,487 363.044,089	4	607.664,25 363.040,233	5.035
4	607.664,25 363.040,233	5	607.647,476 363.020,252	26.088
5	607.647,476 363.020,252	6	607.634,213 363.030,933	17.029
6	607.634,213 363.030,933	7	607.631,854 363.027,87	3.866
7	607.631,854 363.027,87	8	607.662,233 363.002,952	39.291
8	607.662,233 363.002,952	9	607.681,979 362.986,756	25.538
9	607.681,979 362.986,756	10	607.680,185 362.984,39	2.969
10	607.680,185 362.984,39	11	607.682,798 362.982,275	3.362
11	607.682,798 362.982,275	12	607.704,166 363.007,492	33.053
12	607.704,166 363.007,492	13	607.707,383 363.011,289	4.977
13	607.707,383 363.011,289	14	607.714,835 363.019,704	11.24
14	607.714,835 363.019,704	15	607.716,5 363.021,584	2.511
15	607.716,5 363.021,584	16	607.733,286 363.041,083	25.729
16	607.733,286 363.041,083	17	607.711,789 363.058,041	27.381
17	607.711,789 363.058,041	18	607.703,659 363.064,551	10.415
18	607.703,659 363.064,551	1	607.691,916 363.073,858	14.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.062 Masurata: 1.058	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031338/12774, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. ELENA** DEFUNCT:Da 2) **DOBRE I. ELENA** 3) **DOBRE I. NICOLAE** 4) **DOBRE I. MARIANA** 5) **DOBRE I. AURELIAN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE C. ELENA** DEFUNCT:Da 2) **DOBRE I. ELENA** 3) **DOBRE I. NICOLAE** 4) **DOBRE I. MARIANA** 5) **DOBRE I. AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

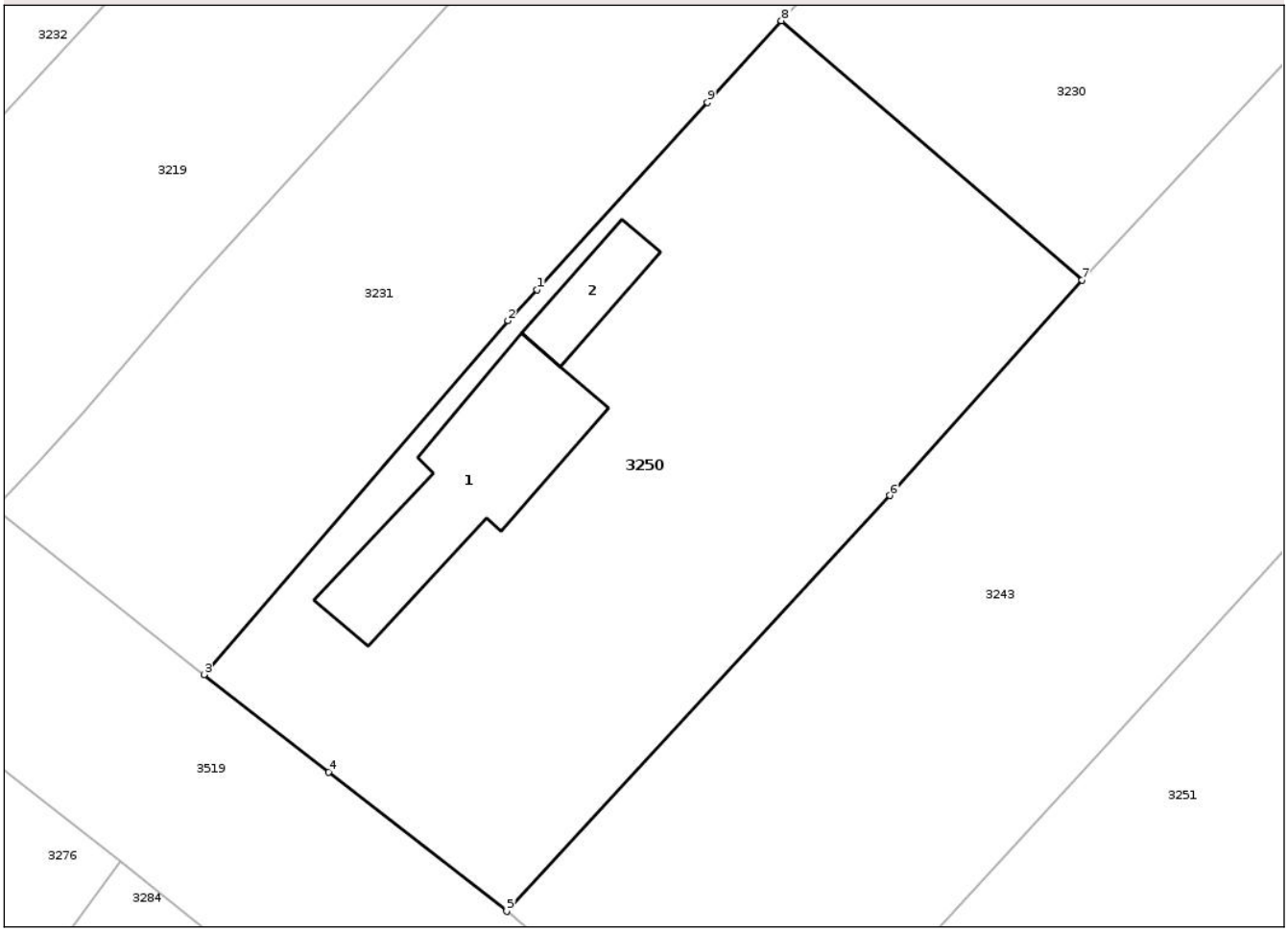
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.062 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.822,004 363.020,055	2	607.820,381 363.018,324	2.373
2	607.820,381 363.018,324	3	607.803,449 362.998,612	25.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.803,449 362.998,612	4	607.810,394 362.993,182	8.816
4	607.810,394 362.993,182	5	607.820,316 362.985,424	12.595
5	607.820,316 362.985,424	6	607.841,667 363.008,584	31.5
6	607.841,667 363.008,584	7	607.852,378 363.020,582	16.083
7	607.852,378 363.020,582	8	607.835,621 363.035,037	22.13
8	607.835,621 363.035,037	9	607.831,492 363.030,494	6.139
9	607.831,492 363.030,494	1	607.822,004 363.020,055	14.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.991 Masurata: 3.922	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32669, din 16/06/2006 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

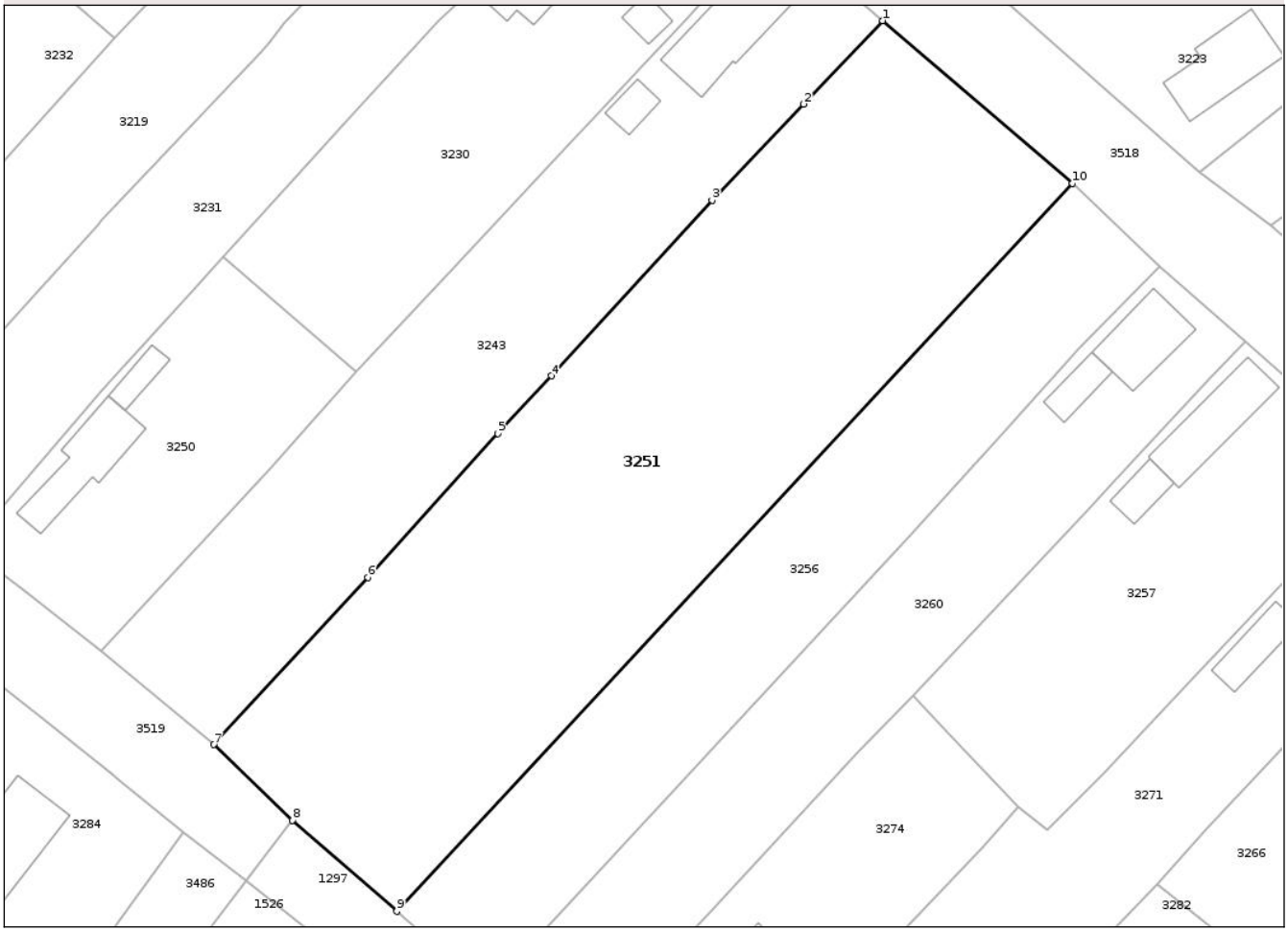
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.991 Masurata: 3.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.918,533 363.064,736	2	607.908,621 363.054,251	14.429
2	607.908,621 363.054,251	3	607.897,112 363.042,158	16.694
3	607.897,112 363.042,158	4	607.876,891 363.020,079	29.939
4	607.876,891 363.020,079	5	607.870,194 363.012,827	9.871
5	607.870,194 363.012,827	6	607.853,799 362.994,76	24.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.853,799 362.994,76	7	607.834,426 362.973,733	28.591
7	607.834,426 362.973,733	8	607.844,338 362.964,208	13.747
8	607.844,338 362.964,208	9	607.857,458 362.952,762	17.411
9	607.857,458 362.952,762	10	607.942,438 363.044,286	124.893
10	607.942,438 363.044,286	1	607.918,533 363.064,736	31.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24402	Din acte: 804 Masurata: 809	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24402-C1	Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22377 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 189, din 13/02/2023 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MICU MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

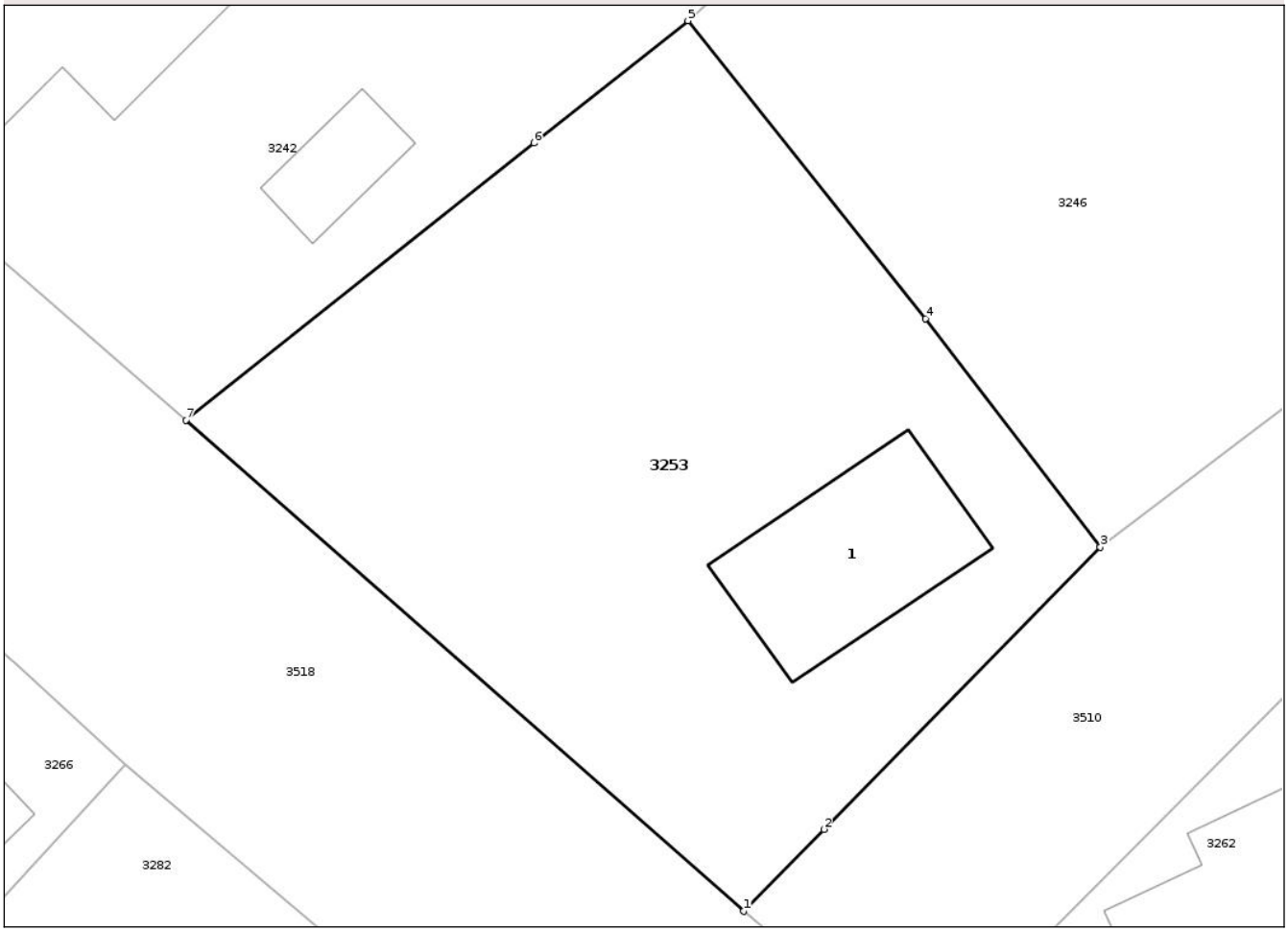
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24402	Din acte: 804 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24402-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.031,669 362.982,722	2	608.035,257 362.986,384	5.127
2	608.035,257 362.986,384	3	608.047,62 362.999,005	17.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.047,62 362.999,005	4	608.039,802 363.009,218	12.862
4	608.039,802 363.009,218	5	608.029,183 363.022,536	17.033
5	608.029,183 363.022,536	6	608.022,293 363.017,073	8.793
6	608.022,293 363.017,073	7	608.006,73 363.004,681	19.894
7	608.006,73 363.004,681	1	608.031,669 362.982,722	33.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 942	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1014, din 05/10/2005 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 1903/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

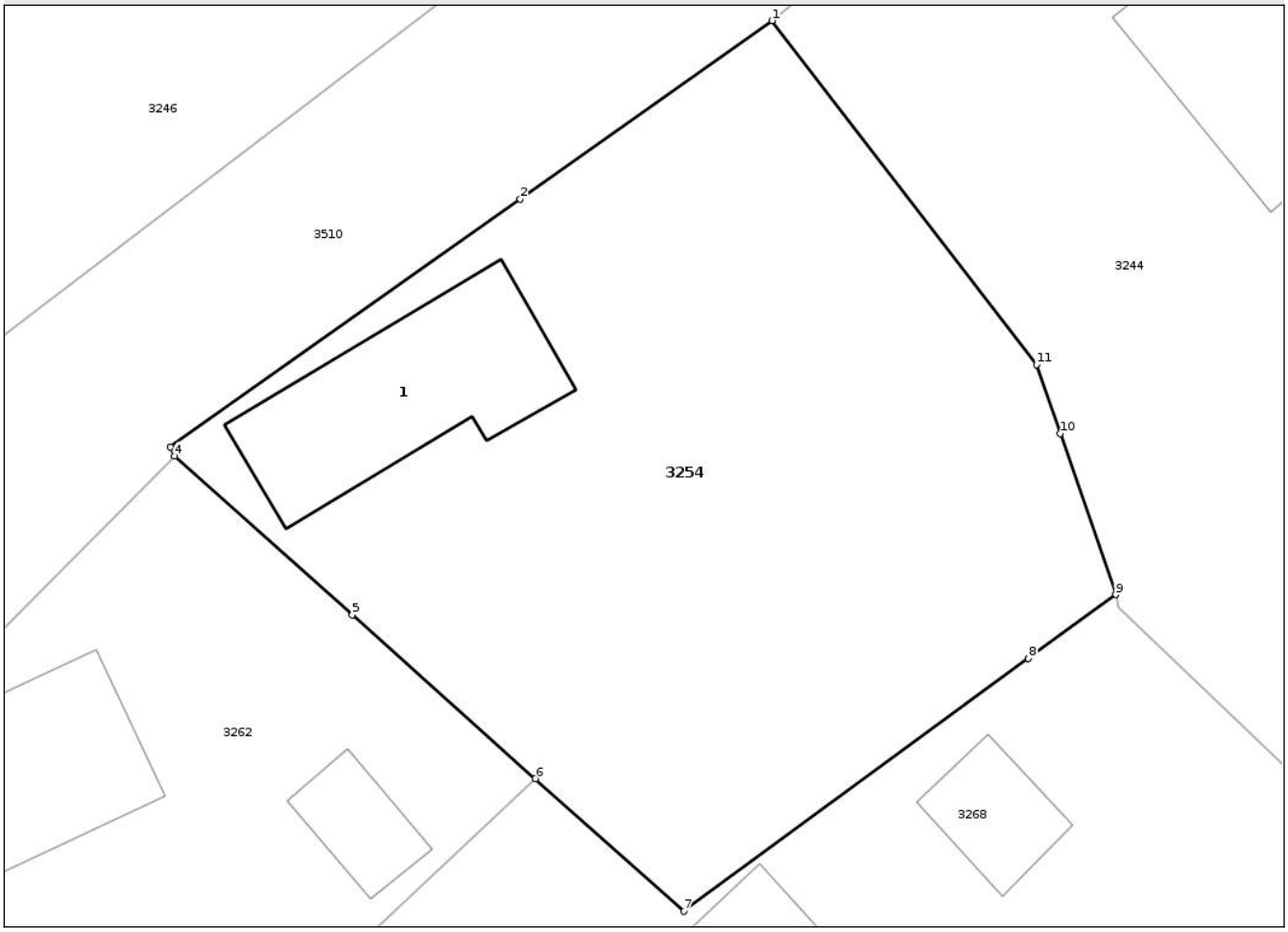
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	
2	arabil	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.089,082 363.018,161	2	608.077,517 363.009,96	14.178
2	608.077,517 363.009,96	3	608.061,43 362.998,552	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.061,43 362.998,552	4	608.061,624 362.998,14	0.455
4	608.061,624 362.998,14	5	608.069,787 362.990,843	10.949
5	608.069,787 362.990,843	6	608.078,205 362.983,317	11.292
6	608.078,205 362.983,317	7	608.085,025 362.977,22	9.148
7	608.085,025 362.977,22	8	608.100,877 362.988,836	19.652
8	608.100,877 362.988,836	9	608.104,888 362.991,776	4.973
9	608.104,888 362.991,776	10	608.102,338 362.999,185	7.836
10	608.102,338 362.999,185	11	608.101,251 363.002,344	3.341
11	608.101,251 363.002,344	1	608.089,082 363.018,161	19.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.542 Masurata: 1.650	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 532, din 17/03/2015 emis de BNP DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIVESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

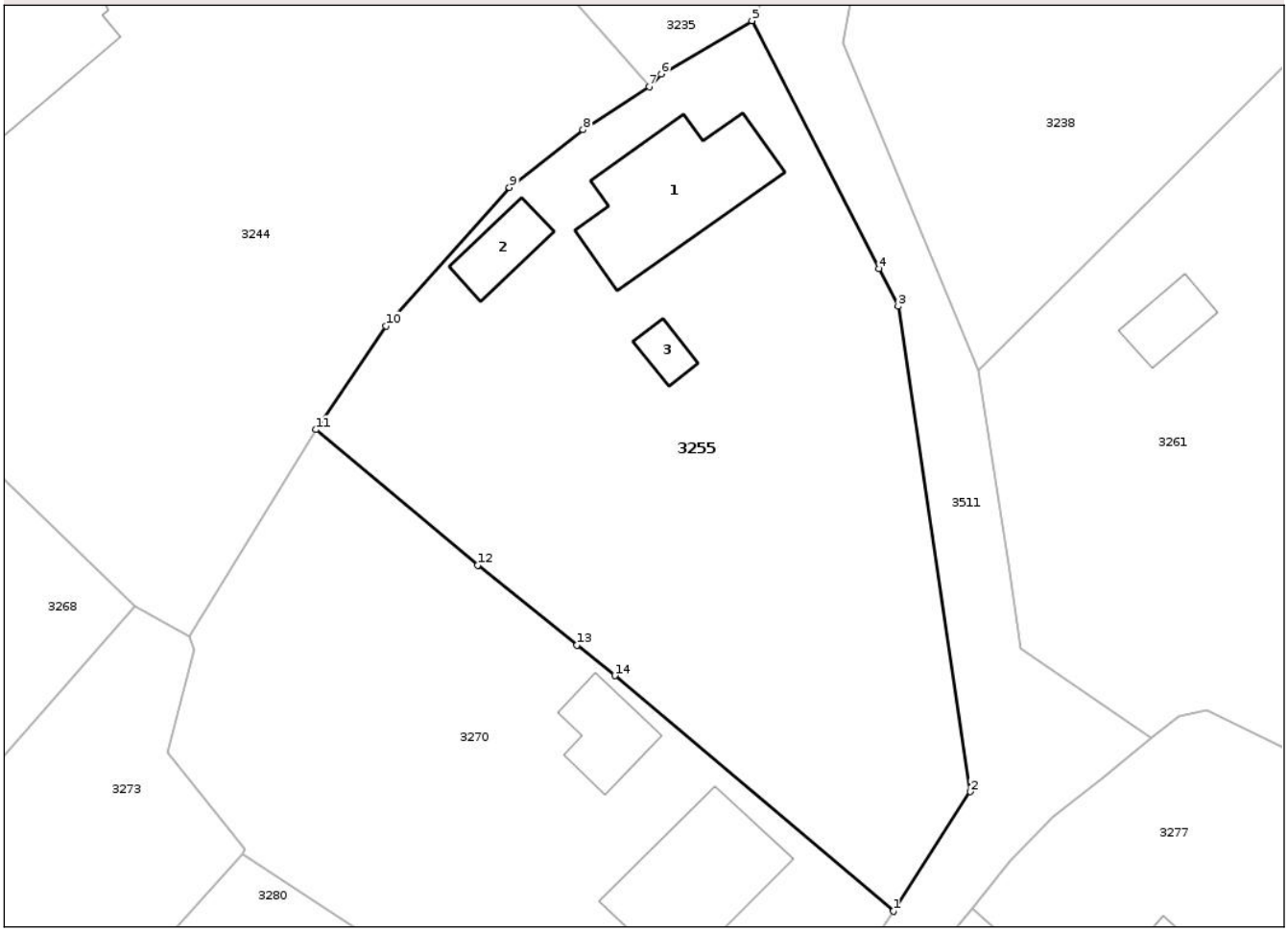
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.542 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	
2	arabil	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.177,473 362.952,601	2	608.183,139 362.961,379	10.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.183,139 362.961,379	3	608.177,837 362.996,995	36.008
3	608.177,837 362.996,995	4	608.176,424 362.999,751	3.097
4	608.176,424 362.999,751	5	608.167,092 363.017,959	20.46
5	608.167,092 363.017,959	6	608.160,444 363.014,052	7.711
6	608.160,444 363.014,052	7	608.159,553 363.013,117	1.292
7	608.159,553 363.013,117	8	608.154,71 363.009,944	5.79
8	608.154,71 363.009,944	9	608.149,305 363.005,723	6.858
9	608.149,305 363.005,723	10	608.140,248 362.995,563	13.611
10	608.140,248 362.995,563	11	608.135,076 362.987,943	9.209
11	608.135,076 362.987,943	12	608.146,968 362.978,005	15.498
12	608.146,968 362.978,005	13	608.154,264 362.972,134	9.365
13	608.154,264 362.972,134	14	608.157,046 362.969,897	3.57
14	608.157,046 362.969,897	1	608.177,473 362.952,601	26.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.878	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032871/12789, din 22/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDELCU C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

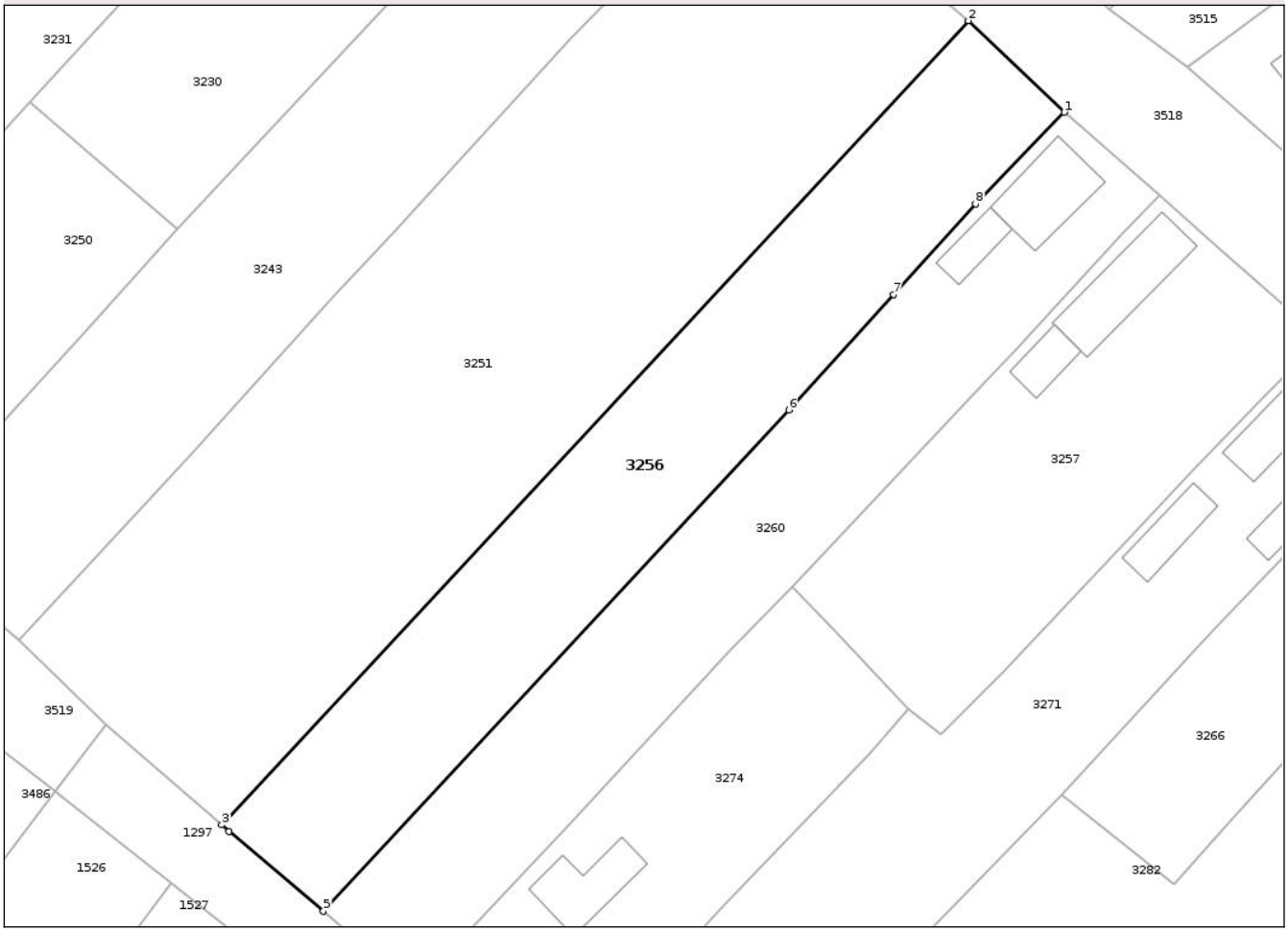
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.953,361 363.033,855	2	607.942,438 363.044,286	15.104
2	607.942,438 363.044,286	3	607.857,458 362.952,762	124.893
3	607.857,458 362.952,762	4	607.858,298 362.952,029	1.115
4	607.858,298 362.952,029	5	607.869,022 362.942,935	14.061
5	607.869,022 362.942,935	6	607.921,996 362.999,999	77.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.921,996 362.999,999	7	607.933,911 363.013,122	17.725
7	607.933,911 363.013,122	8	607.943,258 363.023,417	13.905
8	607.943,258 363.023,417	1	607.953,361 363.033,855	14.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

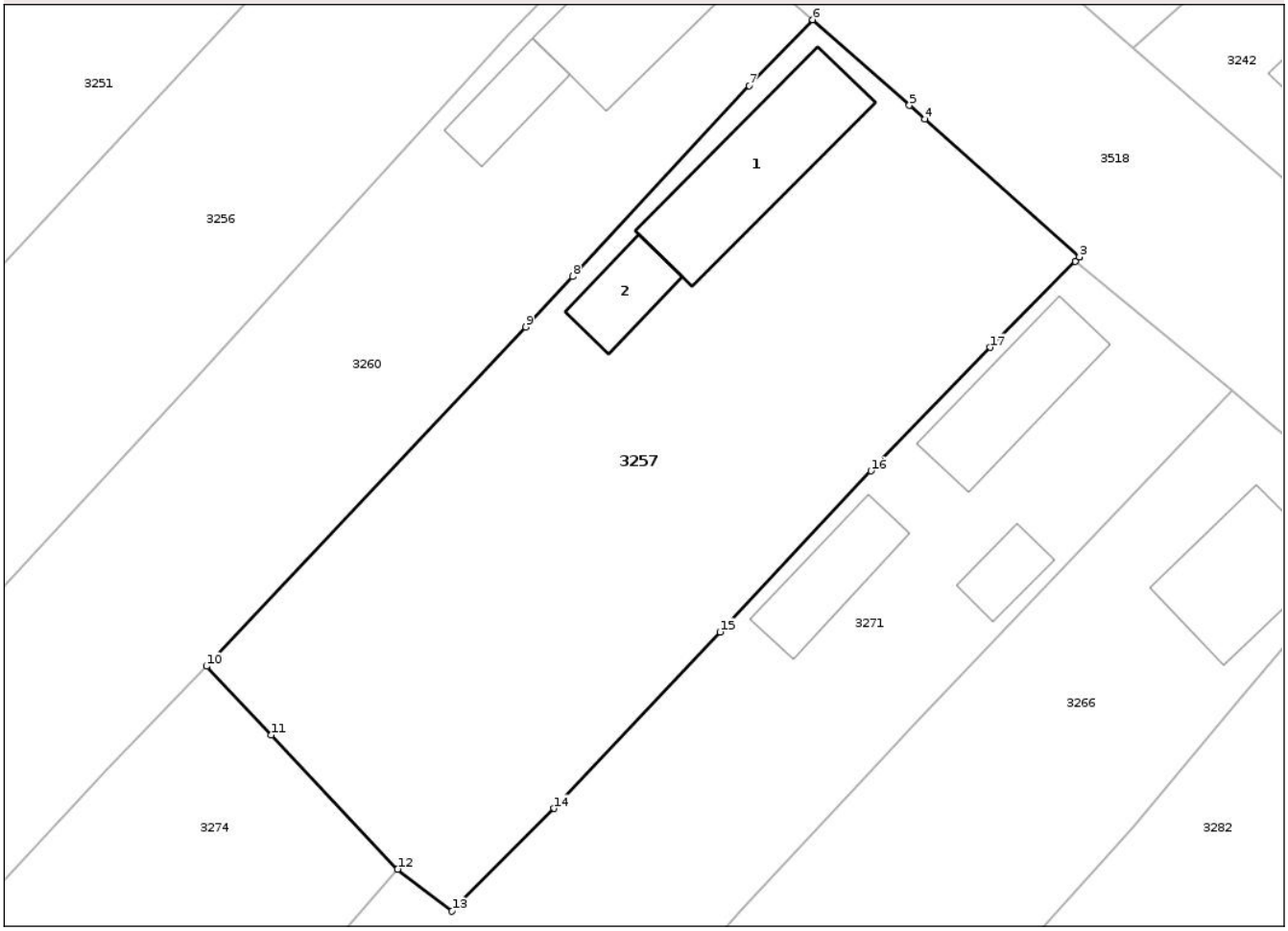
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.982,296 363.007,758	2	607.982,592 363.008,057	0.421
2	607.982,592 363.008,057	3	607.982,582 363.008,066	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.982,582 363.008,066	4	607.971,921 363.017,549	14.268
4	607.971,921 363.017,549	5	607.970,857 363.018,496	1.424
5	607.970,857 363.018,496	6	607.964,179 363.024,397	8.912
6	607.964,179 363.024,397	7	607.959,827 363.019,86	6.287
7	607.959,827 363.019,86	8	607.947,641 363.006,716	17.924
8	607.947,641 363.006,716	9	607.944,414 363.003,235	4.747
9	607.944,414 363.003,235	10	607.922,404 362.979,87	32.099
10	607.922,404 362.979,87	11	607.926,866 362.975,14	6.502
11	607.926,866 362.975,14	12	607.935,586 362.965,896	12.708
12	607.935,586 362.965,896	13	607.939,324 362.963,003	4.727
13	607.939,324 362.963,003	14	607.946,372 362.970,074	9.984
14	607.946,372 362.970,074	15	607.957,796 362.982,236	16.686
15	607.957,796 362.982,236	16	607.968,213 362.993,327	15.216
16	607.968,213 362.993,327	17	607.976,439 363.001,834	11.834
17	607.976,439 363.001,834	1	607.982,296 363.007,758	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Speranței, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 884	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Speranței, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Intr Speranței, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30/2020, din 04/03/2020 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	
2	arabil	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.236,598 362.985,446	2	608.246,099 362.977,761	12.22
2	608.246,099 362.977,761	3	608.249,012 362.975,405	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.249,012 362.975,405	4	608.261,515 362.965,299	16.077
4	608.261,515 362.965,299	5	608.277,592 362.985,259	25.63
5	608.277,592 362.985,259	6	608.261,186 362.998,999	21.4
6	608.261,186 362.998,999	7	608.249,861 363.008,484	14.772
7	608.249,861 363.008,484	8	608.243,907 362.998,142	11.933
8	608.243,907 362.998,142	1	608.236,598 362.985,446	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.103 Masurata: 2.432	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032706, din 11/07/2016 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA** 2) **ANDREI ION** 3) **ANDREI NICOLAE** 4) **PETRACHE CRISTINA** 5) **DINU VALERIA** 6) **IORDACHE ELISABETA** 7) **ANDREI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ELENA** 2) **ANDREI ION** 3) **ANDREI NICOLAE** 4) **PETRACHE CRISTINA** 5) **DINU VALERIA** 6) **IORDACHE ELISABETA** 7) **ANDREI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

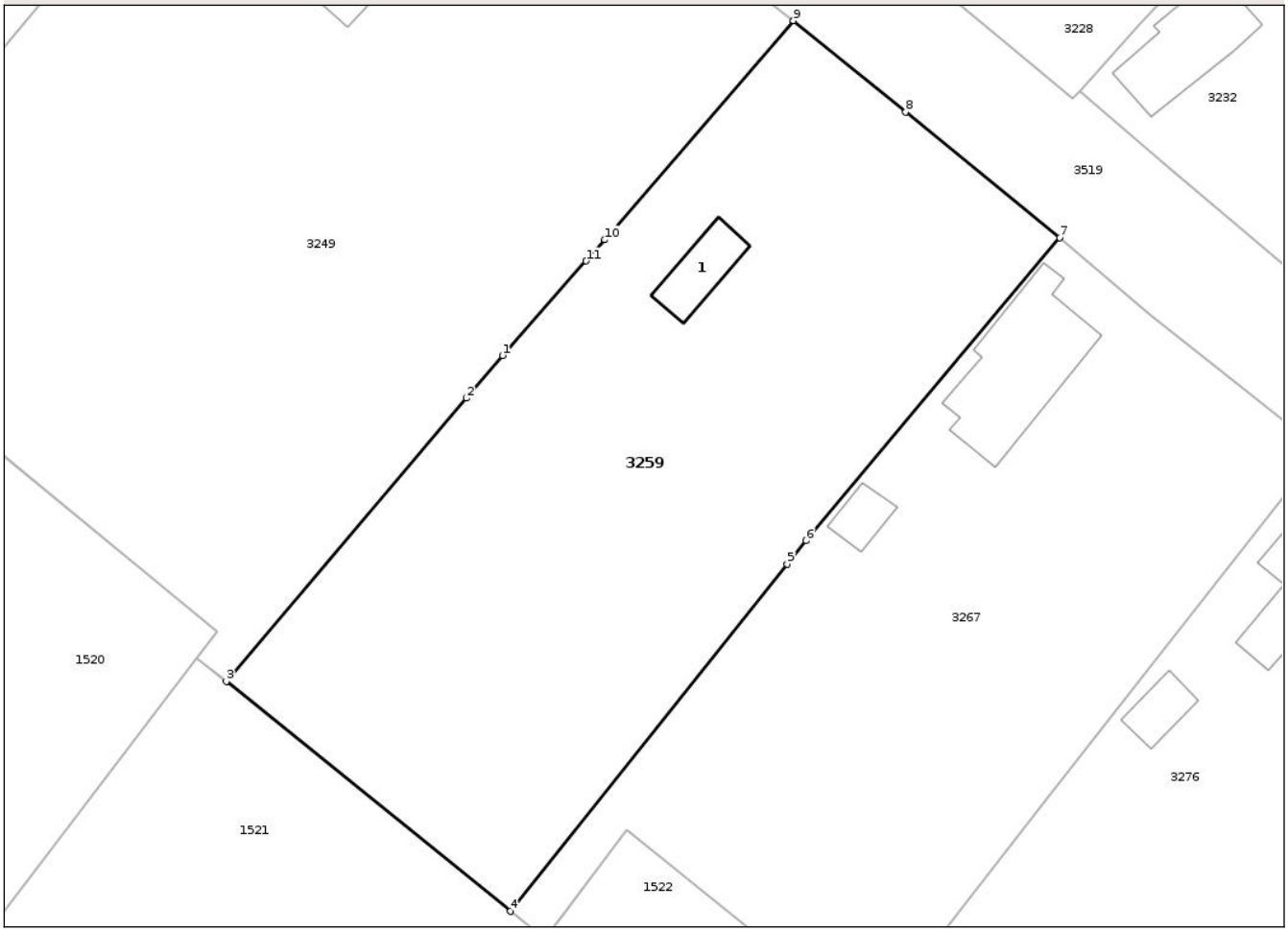
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.103 Masurata: 2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	2.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.707,383 363.011,289	2	607.704,166 363.007,492	4.977
2	607.704,166 363.007,492	3	607.682,798 362.982,275	33.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.682,798 362.982,275	4	607.708,069 362.961,824	32.509
4	607.708,069 362.961,824	5	607.732,725 362.992,711	39.521
5	607.732,725 362.992,711	6	607.734,401 362.994,811	2.687
6	607.734,401 362.994,811	7	607.756,998 363.021,774	35.18
7	607.756,998 363.021,774	8	607.743,281 363.032,944	17.69
8	607.743,281 363.032,944	9	607.733,286 363.041,083	12.89
9	607.733,286 363.041,083	10	607.716,5 363.021,584	25.729
10	607.716,5 363.021,584	11	607.714,835 363.019,704	2.511
11	607.714,835 363.019,704	1	607.707,383 363.011,289	11.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 1.738	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031712/12778, din 04/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT C. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT C. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

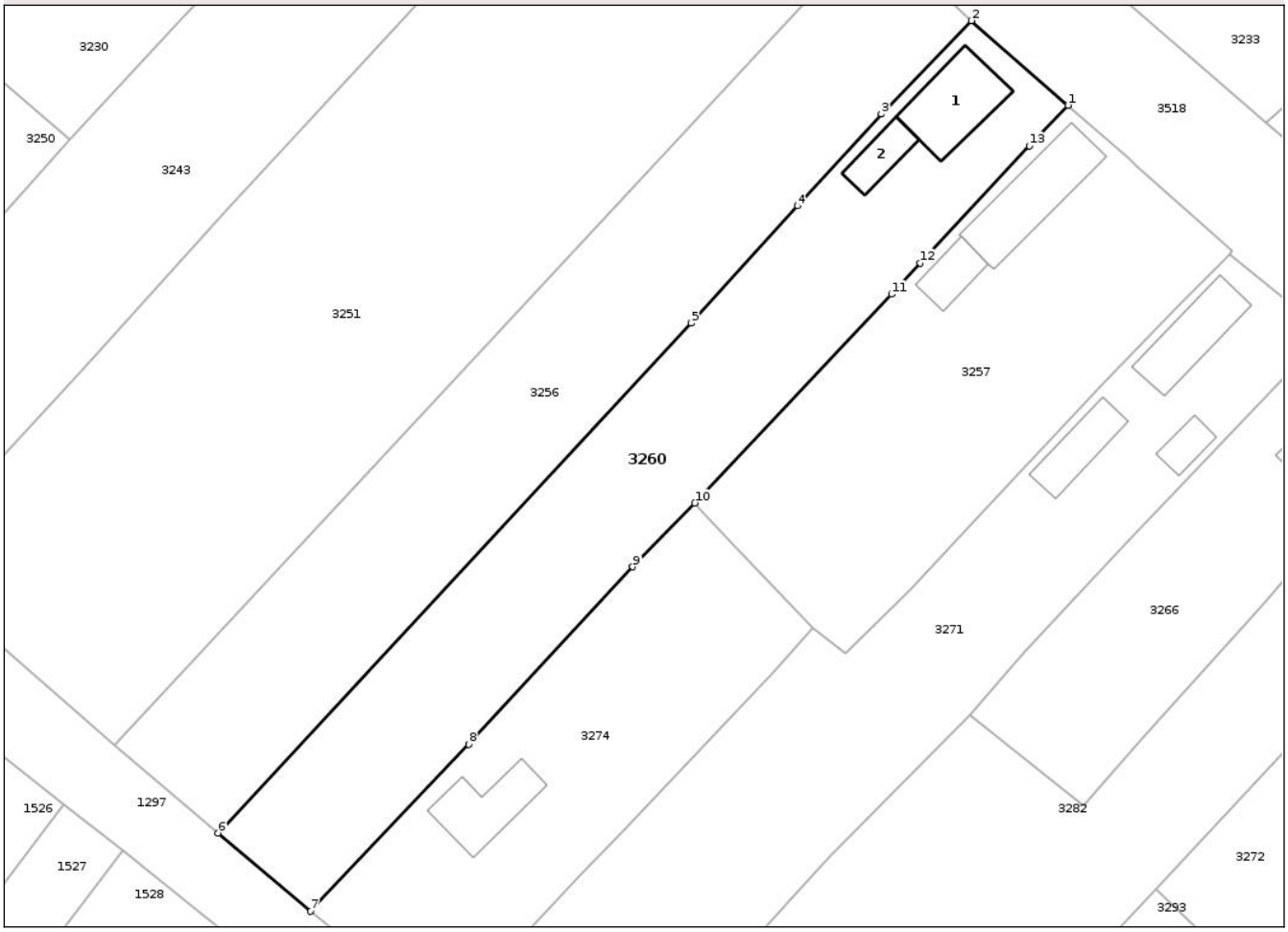
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.745 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.964,179 363.024,397	2	607.953,361 363.033,855	14.37
2	607.953,361 363.033,855	3	607.943,258 363.023,417	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.943,258 363.023,417	4	607.933,911 363.013,122	13.905
4	607.933,911 363.013,122	5	607.921,996 362.999,999	17.725
5	607.921,996 362.999,999	6	607.869,022 362.942,935	77.862
6	607.869,022 362.942,935	7	607.879,36 362.934,168	13.555
7	607.879,36 362.934,168	8	607.897,069 362.952,851	25.742
8	607.897,069 362.952,851	9	607.915,442 362.972,73	27.069
9	607.915,442 362.972,73	10	607.922,404 362.979,87	9.972
10	607.922,404 362.979,87	11	607.944,414 363.003,235	32.099
11	607.944,414 363.003,235	12	607.947,641 363.006,716	4.747
12	607.947,641 363.006,716	13	607.959,827 363.019,86	17.924
13	607.959,827 363.019,86	1	607.964,179 363.024,397	6.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.549	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031457, din 10/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂIANU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂIANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

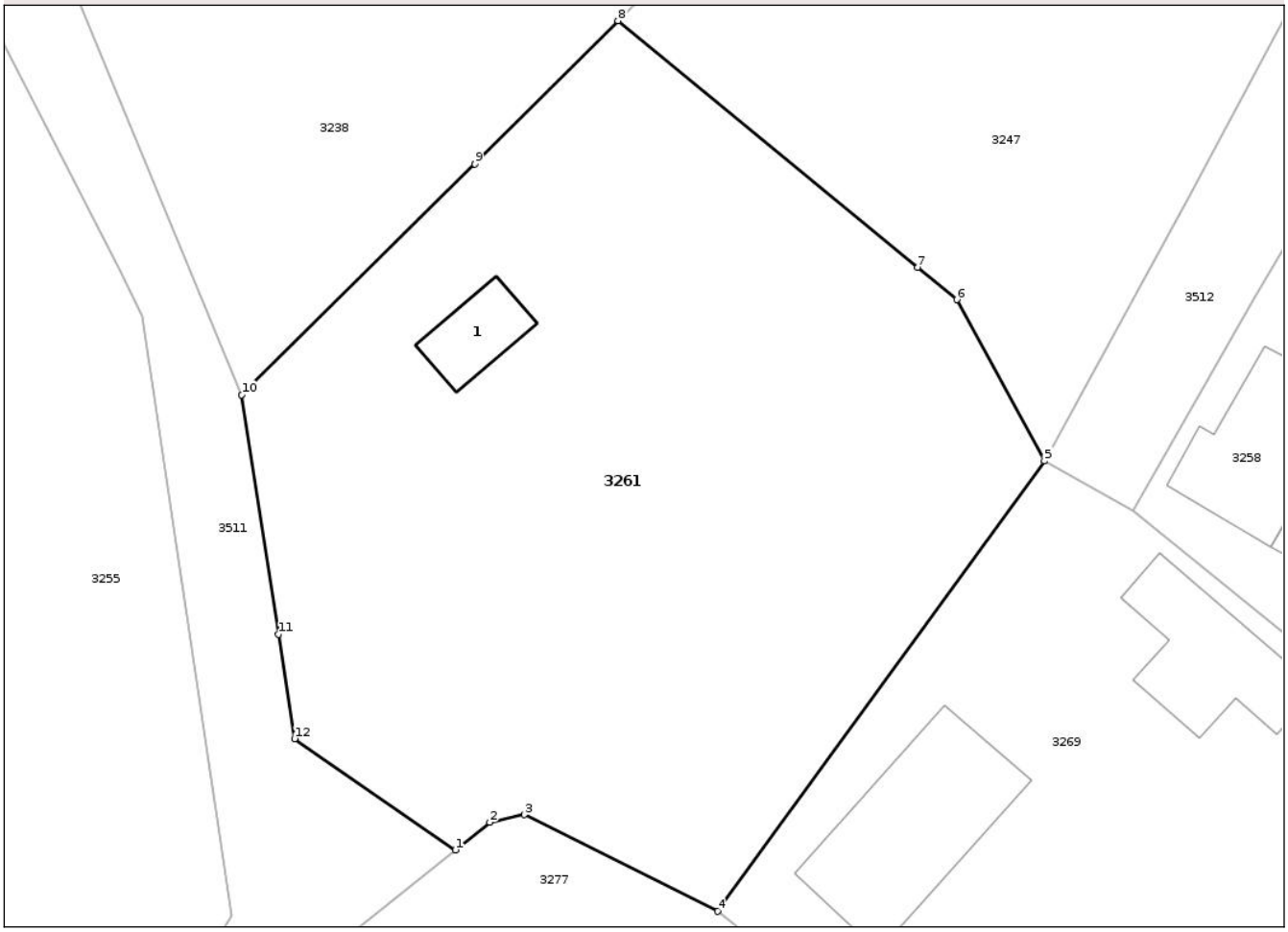
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.196,408 362.965,297	2	608.198,446 362.966,942	2.619
2	608.198,446 362.966,942	3	608.200,505 362.967,396	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.200,505 362.967,396	4	608.211,986 362.961,661	12.834
4	608.211,986 362.961,661	5	608.231,369 362.988,396	33.022
5	608.231,369 362.988,396	6	608.226,16 362.997,966	10.896
6	608.226,16 362.997,966	7	608.223,838 362.999,878	3.008
7	608.223,838 362.999,878	8	608.206,048 363.014,521	23.041
8	608.206,048 363.014,521	9	608.197,569 363.006,009	12.014
9	608.197,569 363.006,009	10	608.183,719 362.992,312	19.479
10	608.183,719 362.992,312	11	608.185,903 362.978,103	14.376
11	608.185,903 362.978,103	12	608.186,857 362.971,902	6.274
12	608.186,857 362.971,902	1	608.196,408 362.965,297	11.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 656	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031534/12776, din 16/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOSPA C. MĂRGĂRIT**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOSPA C. MĂRGĂRIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

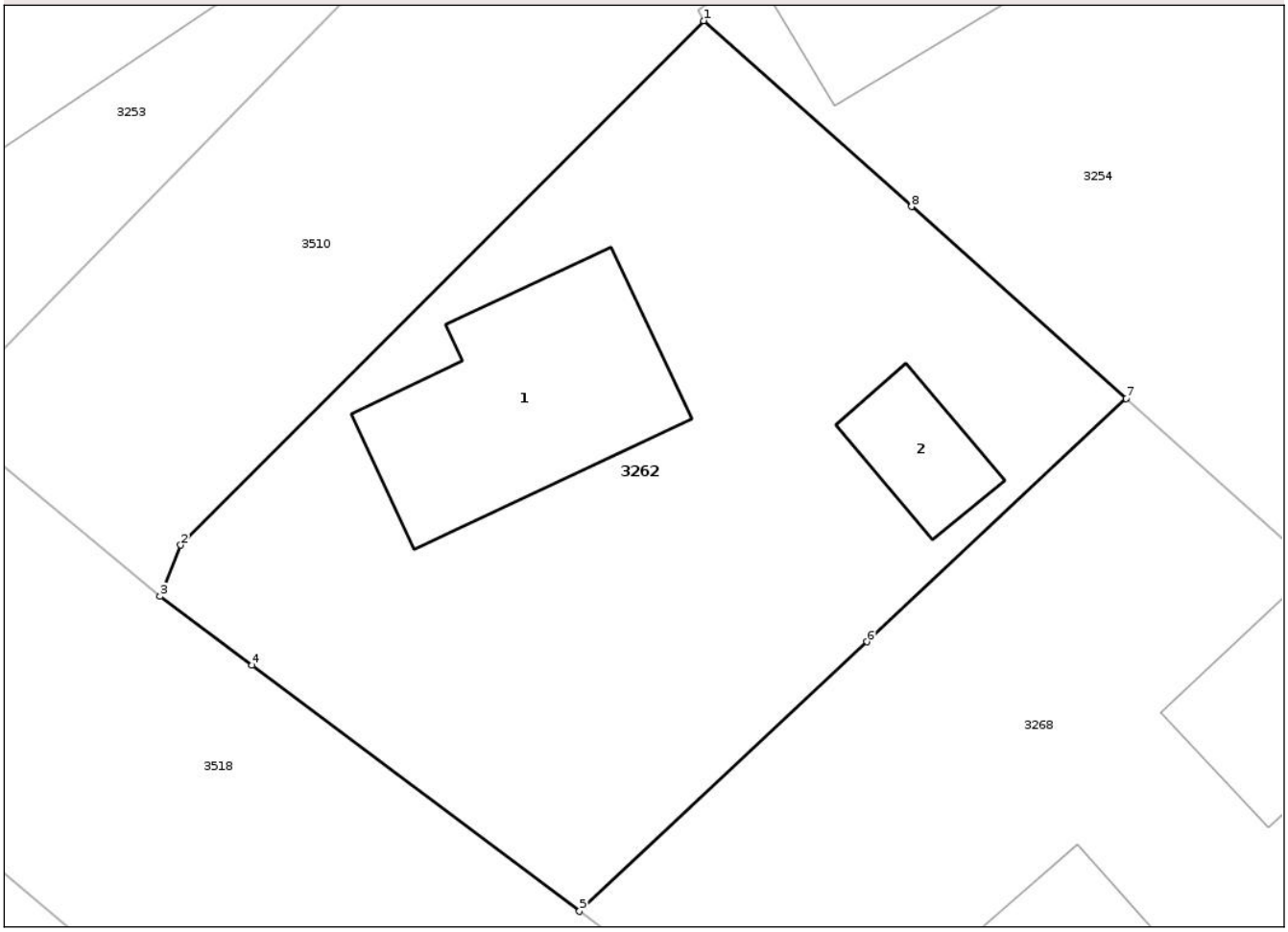
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.020 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.061,624 362.998,14	2	608.041,109 362.977,559	29.059
2	608.041,109 362.977,559	3	608.040,297 362.975,542	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.040,297 362.975,542	4	608.043,901 362.972,838	4.506
4	608.043,901 362.972,838	5	608.056,761 362.963,191	16.076
5	608.056,761 362.963,191	6	608.068,029 362.973,767	15.454
6	608.068,029 362.973,767	7	608.078,205 362.983,317	13.955
7	608.078,205 362.983,317	8	608.069,787 362.990,843	11.292
8	608.069,787 362.990,843	1	608.061,624 362.998,14	10.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 976 Masurata: 993	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1158, din 05/07/2019 emis de BNP DAN LAURENŢIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN N. STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

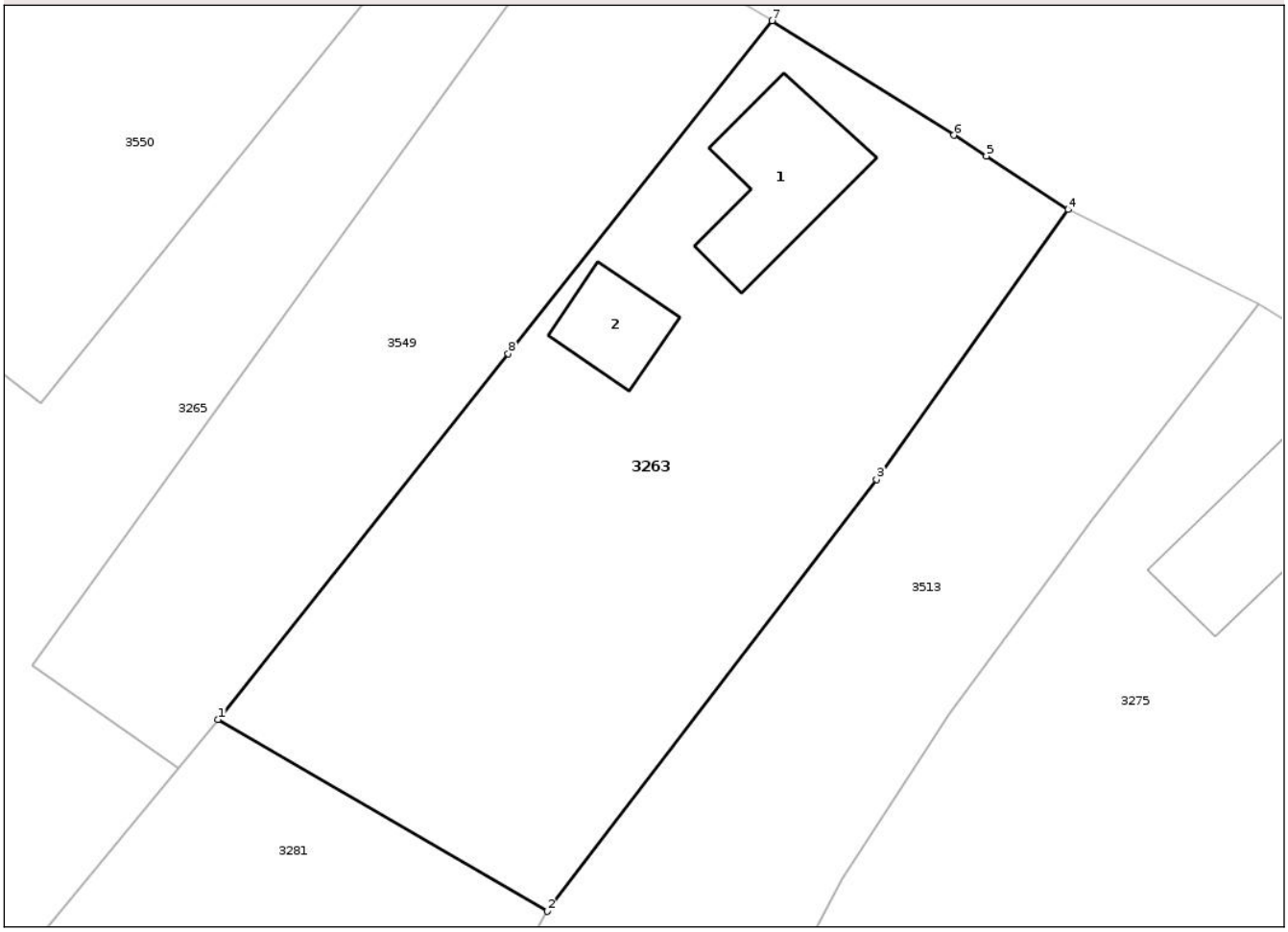
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 976 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.297,367 362.963,734	2	608.315,568 362.953,135	21.062
2	608.315,568 362.953,135	3	608.333,795 362.977,013	30.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.333,795 362.977,013	4	608.344,389 362.991,939	18.304
4	608.344,389 362.991,939	5	608.339,873 362.994,909	5.405
5	608.339,873 362.994,909	6	608.338,064 362.996,051	2.139
6	608.338,064 362.996,051	7	608.328,019 363.002,389	11.877
7	608.328,019 363.002,389	8	608.313,419 362.983,977	23.498
8	608.313,419 362.983,977	1	608.297,367 362.963,734	25.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.973	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1147, din 24/05/2005 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **MICU MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.261,515 362.965,299	2	608.252,456 362.956,182	12.852
2	608.252,456 362.956,182	3	608.238,197 362.941,887	20.191
3	608.238,197 362.941,887	4	608.244,369 362.936,777	8.013
4	608.244,369 362.936,777	5	608.250,679 362.932,038	7.891
5	608.250,679 362.932,038	6	608.254,807 362.928,983	5.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.254,807 362.928,983	7	608.263,987 362.922,791	11.073
7	608.263,987 362.922,791	8	608.277,34 362.939,704	21.549
8	608.277,34 362.939,704	9	608.282,253 362.945,625	7.694
9	608.282,253 362.945,625	10	608.287,973 362.952,29	8.783
10	608.287,973 362.952,29	11	608.295,147 362.961,017	11.297
11	608.295,147 362.961,017	12	608.287,097 362.966,751	9.883
12	608.287,097 362.966,751	13	608.317,358 363.008,762	51.775
13	608.317,358 363.008,762	14	608.316,54 363.009,25	0.953
14	608.316,54 363.009,25	15	608.312,162 363.011,802	5.068
15	608.312,162 363.011,802	16	608.287,572 362.981,207	39.252
16	608.287,572 362.981,207	17	608.279,422 362.987,444	10.263
17	608.279,422 362.987,444	18	608.277,592 362.985,259	2.85
18	608.277,592 362.985,259	1	608.261,515 362.965,299	25.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 911 Masurata: 908	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031368, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU C. MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 911 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.004,008 362.989,293	2	607.999,209 362.993,722	6.53
2	607.999,209 362.993,722	3	607.996,11 362.996,311	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.996,11 362.996,311	4	607.993,08 362.998,864	3.962
4	607.993,08 362.998,864	5	607.970,915 362.975,579	32.148
5	607.970,915 362.975,579	6	607.968,889 362.973,403	2.973
6	607.968,889 362.973,403	7	607.959,323 362.963,129	14.038
7	607.959,323 362.963,129	8	607.953,125 362.956,16	9.326
8	607.953,125 362.956,16	9	607.965,88 362.946,0	16.307
9	607.965,88 362.946,0	10	607.972,412 362.953,412	9.88
10	607.972,412 362.953,412	11	607.986,246 362.968,774	20.673
11	607.986,246 362.968,774	12	607.993,807 362.977,744	11.732
12	607.993,807 362.977,744	13	607.997,981 362.982,695	6.476
13	607.997,981 362.982,695	1	608.004,008 362.989,293	8.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24449	Din acte: 2.119 Masurata: 2.046	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24449-C1	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1963
A1.2	24449-C2	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, an constr.1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109385 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 23/08/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPŞA NICOLAE** 2) **LEPŞA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

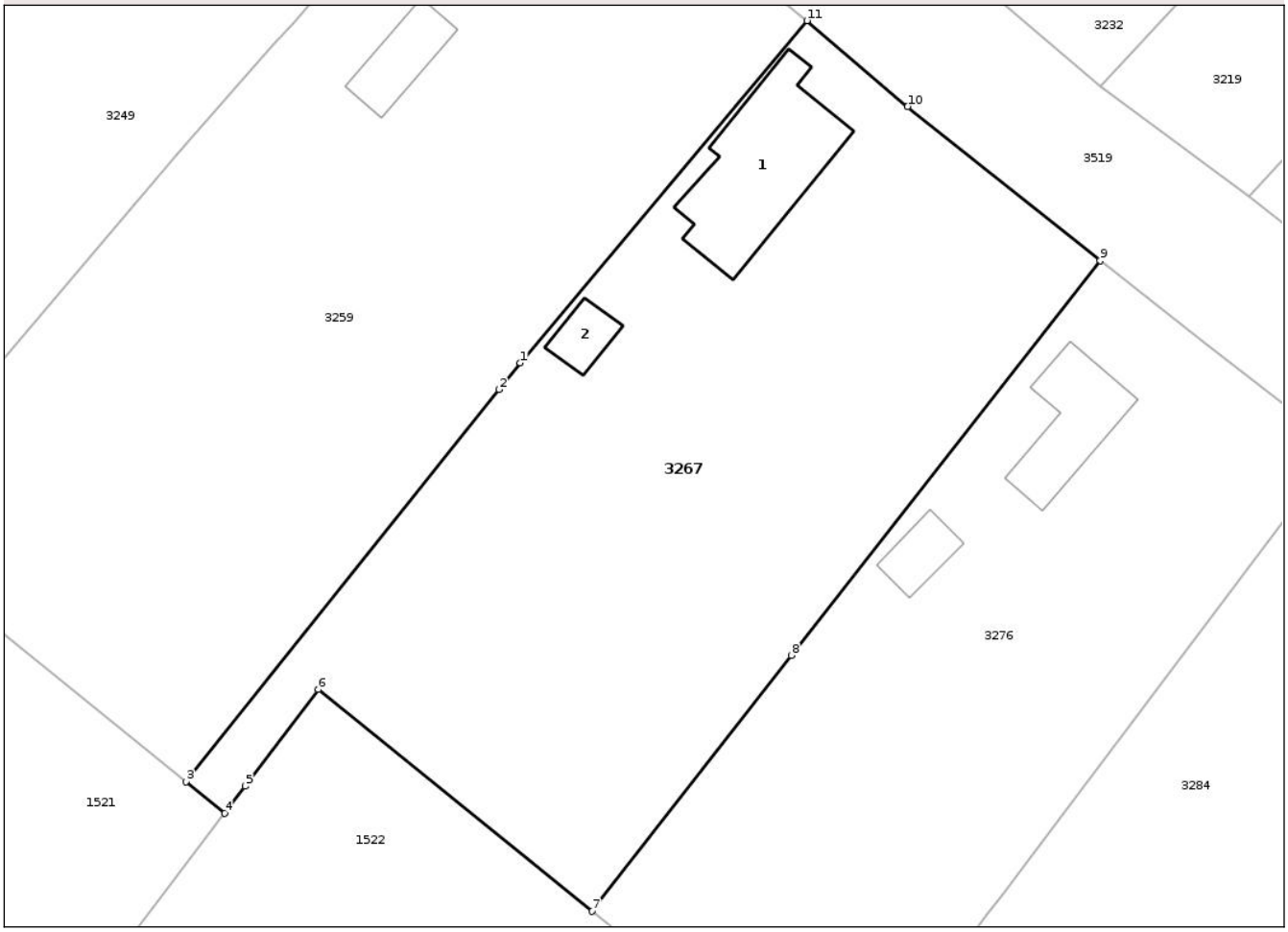
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24449	Din acte: 2.119 Masurata: 2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	1.642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24449-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1963
A1.2	24449-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P, an constr.1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.734,401 362.994,811	2	607.732,725 362.992,711	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.732,725 362.992,711	3	607.708,069 362.961,824	39.521
3	607.708,069 362.961,824	4	607.711,118 362.959,357	3.922
4	607.711,118 362.959,357	5	607.712,717 362.961,466	2.647
5	607.712,717 362.961,466	6	607.718,491 362.969,082	9.557
6	607.718,491 362.969,082	7	607.740,071 362.951,618	27.761
7	607.740,071 362.951,618	8	607.755,745 362.971,786	25.543
8	607.755,745 362.971,786	9	607.780,092 363.002,88	39.492
9	607.780,092 363.002,88	10	607.764,928 363.015,015	19.422
10	607.764,928 363.015,015	11	607.756,998 363.021,774	10.42
11	607.756,998 363.021,774	1	607.734,401 362.994,811	35.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.333 Masurata: 1.711	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032887/12789, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CILĂ N. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CILĂ N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

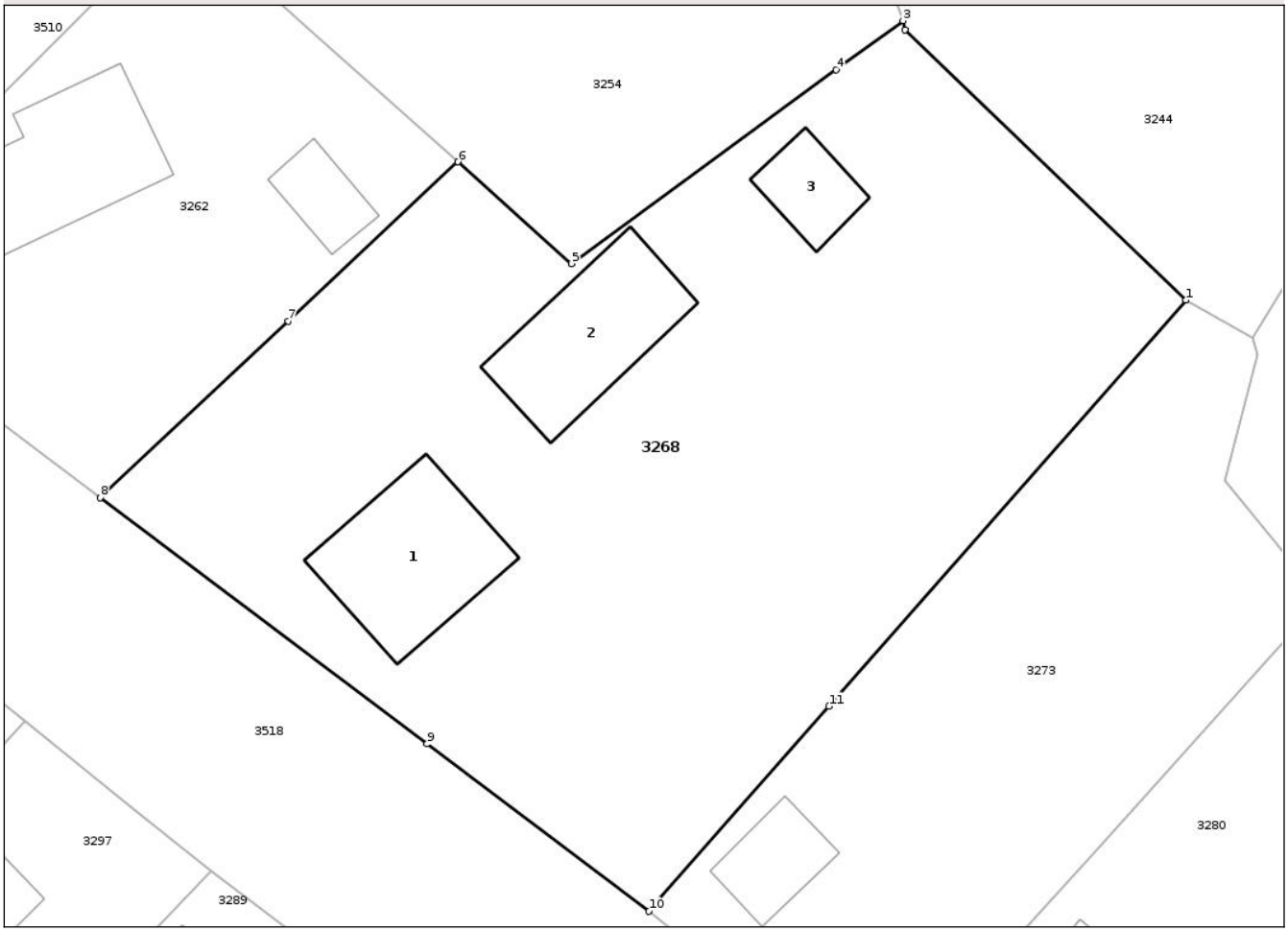
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.333 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	
2	arabil	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.121,855 362.975,031	2	608.104,996 362.991,211	23.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.104,996 362.991,211	3	608.104,888 362.991,776	0.575
3	608.104,888 362.991,776	4	608.100,877 362.988,836	4.973
4	608.100,877 362.988,836	5	608.085,025 362.977,22	19.652
5	608.085,025 362.977,22	6	608.078,205 362.983,317	9.148
6	608.078,205 362.983,317	7	608.068,029 362.973,767	13.955
7	608.068,029 362.973,767	8	608.056,761 362.963,191	15.454
8	608.056,761 362.963,191	9	608.076,353 362.948,419	24.537
9	608.076,353 362.948,419	10	608.089,656 362.938,389	16.66
10	608.089,656 362.938,389	11	608.100,45 362.950,673	16.353
11	608.100,45 362.950,673	1	608.121,855 362.975,031	32.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Speranței, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.171 Masurata: 1.184	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Speranței, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Intr Speranței, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031555/12776, din 21/07/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GIUREA C. ION**	
Act Notarial nr. 185/2024, din 24/11/2024 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIUREA C. ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIUREA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

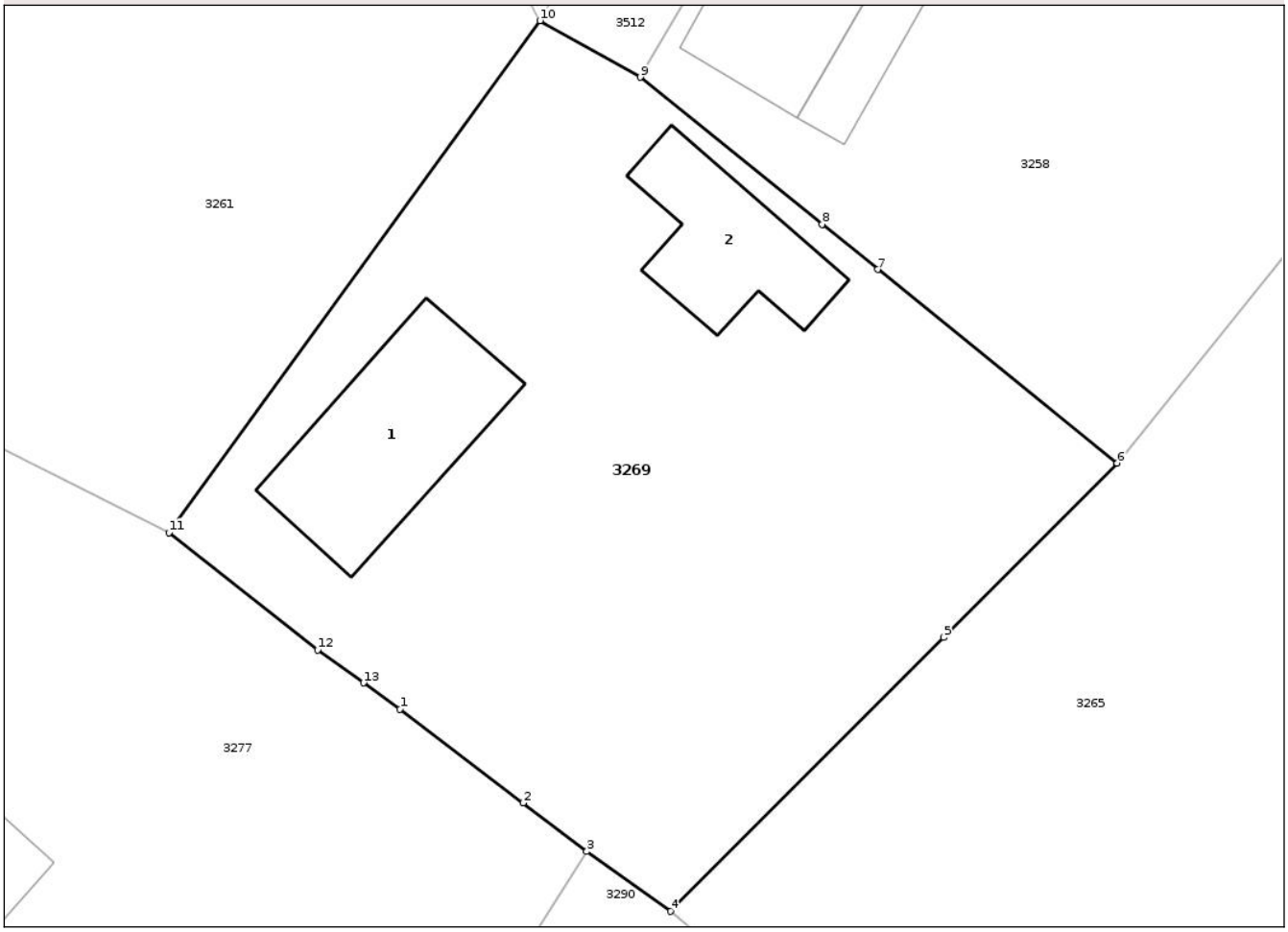
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.171 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	198	-	-	-	
3	vie	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.224,051 362.952,444	2	608.230,479 362.947,546	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.230,479 362.947,546	3	608.233,812 362.945,007	4.19
3	608.233,812 362.945,007	4	608.238,197 362.941,887	5.382
4	608.238,197 362.941,887	5	608.252,456 362.956,182	20.191
5	608.252,456 362.956,182	6	608.261,515 362.965,299	12.852
6	608.261,515 362.965,299	7	608.249,012 362.975,405	16.077
7	608.249,012 362.975,405	8	608.246,099 362.977,761	3.747
8	608.246,099 362.977,761	9	608.236,598 362.985,446	12.22
9	608.236,598 362.985,446	10	608.231,369 362.988,396	6.004
10	608.231,369 362.988,396	11	608.211,986 362.961,661	33.022
11	608.211,986 362.961,661	12	608.219,748 362.955,532	9.89
12	608.219,748 362.955,532	13	608.222,145 362.953,812	2.95
13	608.222,145 362.953,812	1	608.224,051 362.952,444	2.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20121	Din acte: 1.432 Masurata: 1.400	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20121-C1	Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20121-C2	Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45527 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2832, din 28/05/2015 emis de PIELEANU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ALINA-GABRIELA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

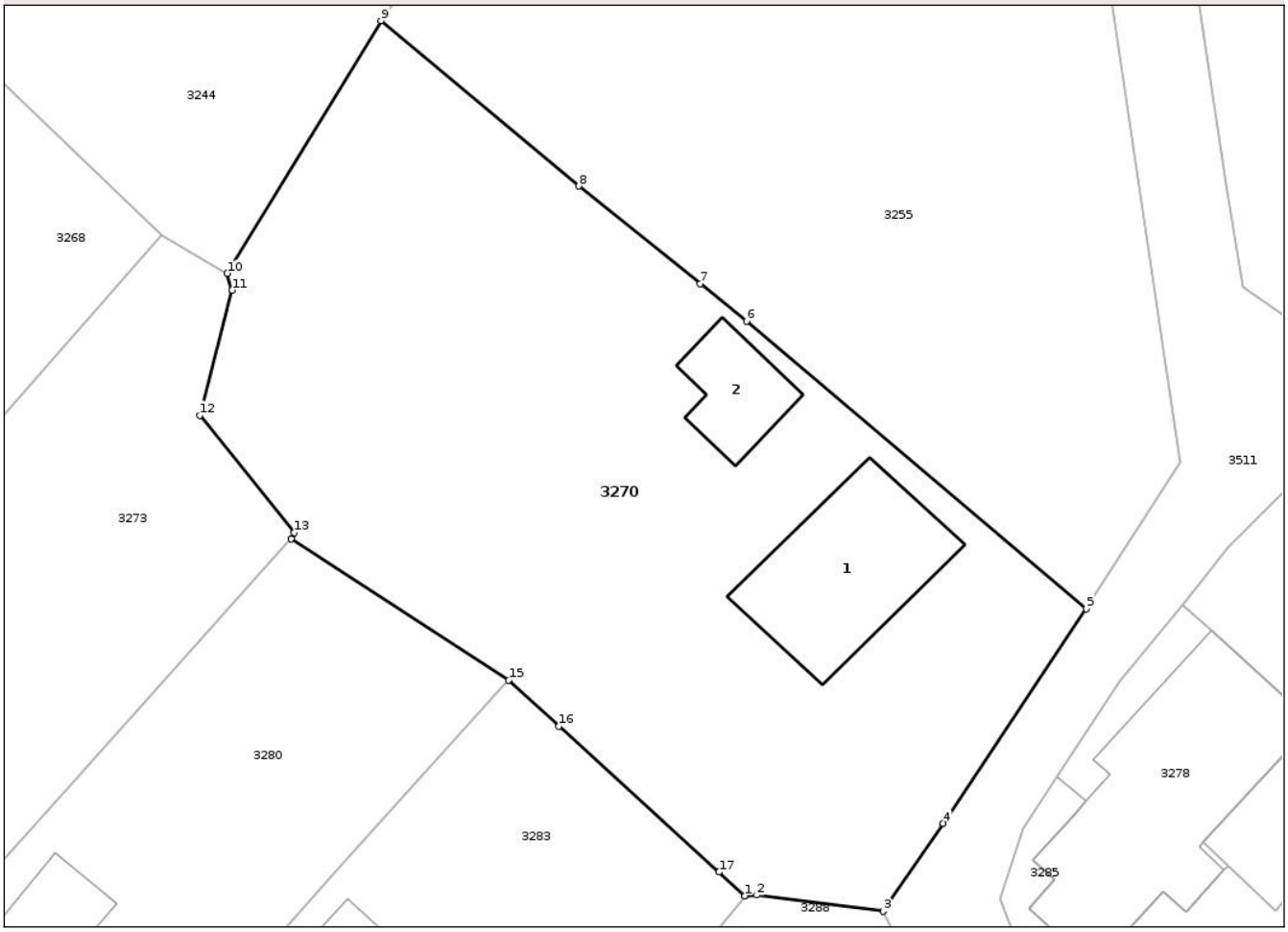
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20121	Din acte: 1.432 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	858	-	-	-	
3	vie	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20121-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20121-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.156,955 362.935,357	2	608.157,666 362.935,402	0.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.157,666 362.935,402	3	608.165,278 362.934,424	7.675
3	608.165,278 362.934,424	4	608.168,87 362.939,714	6.394
4	608.168,87 362.939,714	5	608.177,473 362.952,601	15.495
5	608.177,473 362.952,601	6	608.157,046 362.969,897	26.766
6	608.157,046 362.969,897	7	608.154,264 362.972,134	3.57
7	608.154,264 362.972,134	8	608.146,968 362.978,005	9.365
8	608.146,968 362.978,005	9	608.135,076 362.987,943	15.498
9	608.135,076 362.987,943	10	608.125,842 362.972,764	17.767
10	608.125,842 362.972,764	11	608.126,136 362.971,751	1.055
11	608.126,136 362.971,751	12	608.124,185 362.964,234	7.766
12	608.124,185 362.964,234	13	608.129,868 362.957,182	9.057
13	608.129,868 362.957,182	14	608.129,69 362.956,809	0.413
14	608.129,69 362.956,809	15	608.142,759 362.948,322	15.583
15	608.142,759 362.948,322	16	608.145,778 362.945,549	4.099
16	608.145,778 362.945,549	17	608.155,394 362.936,78	13.014
17	608.155,394 362.936,78	1	608.156,955 362.935,357	2.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24125	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24125-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1928
A1.2	24125-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P, anul construirii 1930
A1.3	24125-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, anul construirii 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127636 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 4711, din 28/12/2020 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMAGUSTIN IONUŢ-ADRIAN**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIEAN ANA RAMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

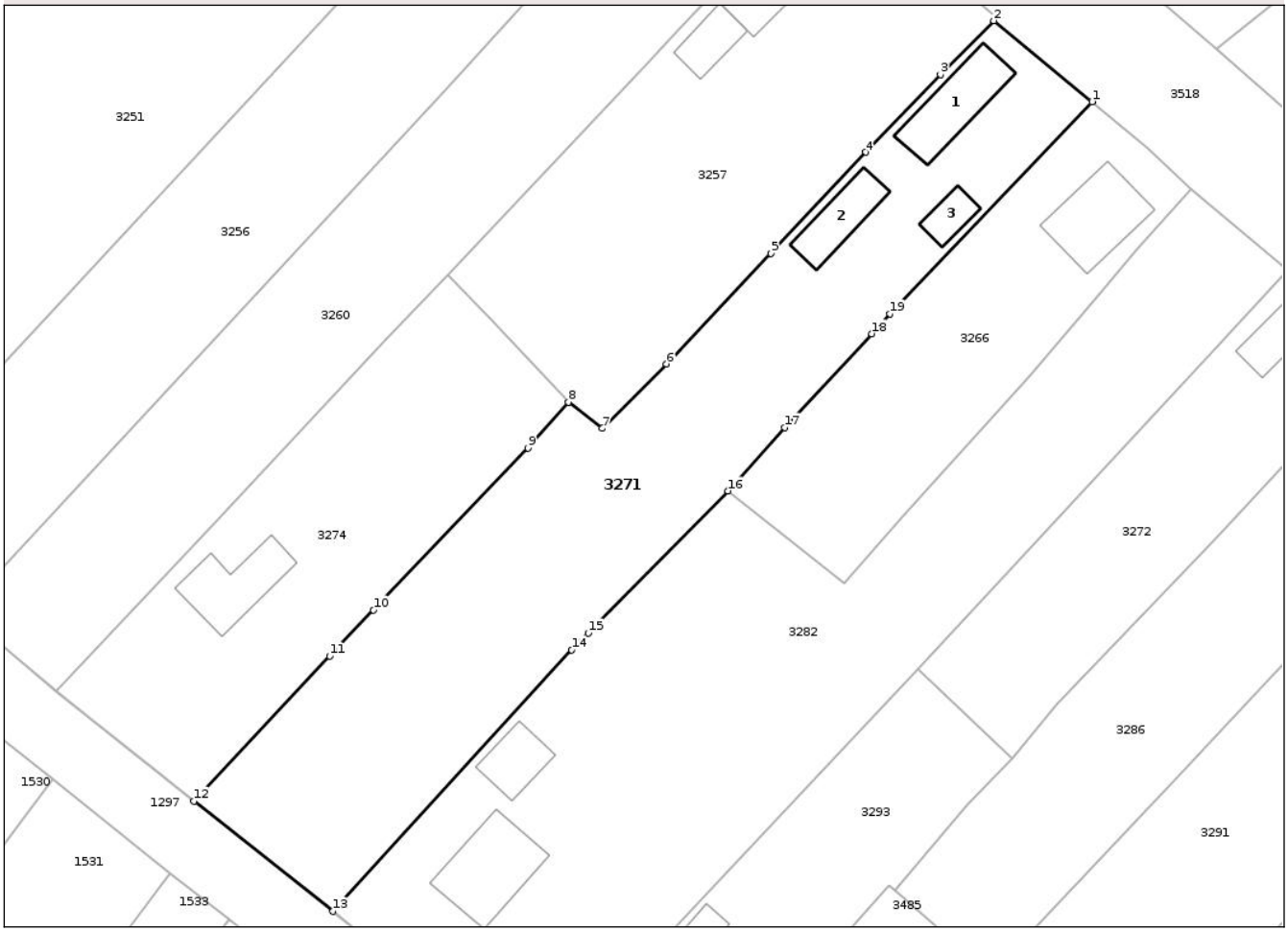
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24125	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	1.527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24125-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1928
A1.2	24125-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P, anul construirii 1930
A1.3	24125-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, anul construirii 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.993,08 362.998,864	2	607.982,296 363.007,758	13.978
2	607.982,296 363.007,758	3	607.976,439 363.001,834	8.331
3	607.976,439 363.001,834	4	607.968,213 362.993,327	11.834
4	607.968,213 362.993,327	5	607.957,796 362.982,236	15.216
5	607.957,796 362.982,236	6	607.946,372 362.970,074	16.686
6	607.946,372 362.970,074	7	607.939,324 362.963,003	9.984
7	607.939,324 362.963,003	8	607.935,586 362.965,896	4.727
8	607.935,586 362.965,896	9	607.931,179 362.960,863	6.69
9	607.931,179 362.960,863	10	607.914,206 362.943,073	24.588
10	607.914,206 362.943,073	11	607.909,385 362.938,02	6.984
11	607.909,385 362.938,02	12	607.894,518 362.922,118	21.769
12	607.894,518 362.922,118	13	607.909,757 362.910,009	19.464
13	607.909,757 362.910,009	14	607.935,962 362.938,715	38.868
14	607.935,962 362.938,715	15	607.937,778 362.940,56	2.589
15	607.937,778 362.940,56	16	607.953,125 362.956,16	21.884
16	607.953,125 362.956,16	17	607.959,323 362.963,129	9.326
17	607.959,323 362.963,129	18	607.968,889 362.973,403	14.038
18	607.968,889 362.973,403	19	607.970,915 362.975,579	2.973
19	607.970,915 362.975,579	1	607.993,08 362.998,864	32.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24158	Din acte: 870 Masurata: 852	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24158-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67026 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1079, din 30/03/2021 emis de LOREDANA OANA IACOB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOJNEA MARIAN ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24158	Din acte: 870 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24158-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.025,813 362.971,577	2	608.021,229 362.975,187	5.835
2	608.021,229 362.975,187	3	608.014,564 362.980,366	8.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.014,564 362.980,366	4	608.006,614 362.971,792	11.693
4	608.006,614 362.971,792	5	607.973,992 362.936,608	47.98
5	607.973,992 362.936,608	6	607.984,316 362.926,831	14.219
6	607.984,316 362.926,831	7	607.989,28 362.932,766	7.737
7	607.989,28 362.932,766	8	608.005,022 362.949,257	22.798
8	608.005,022 362.949,257	9	608.007,519 362.951,912	3.645
9	608.007,519 362.951,912	10	608.016,031 362.960,962	12.424
10	608.016,031 362.960,962	1	608.025,813 362.971,577	14.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 772 Masurata: 781	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031774/12278, din 11/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRIDEANU N. ION** 2) **DINU N. GHERGHINA** 3) **FLOREA N. IOANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRIDEANU N. ION** 2) **DINU N. GHERGHINA** 3) **FLOREA N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

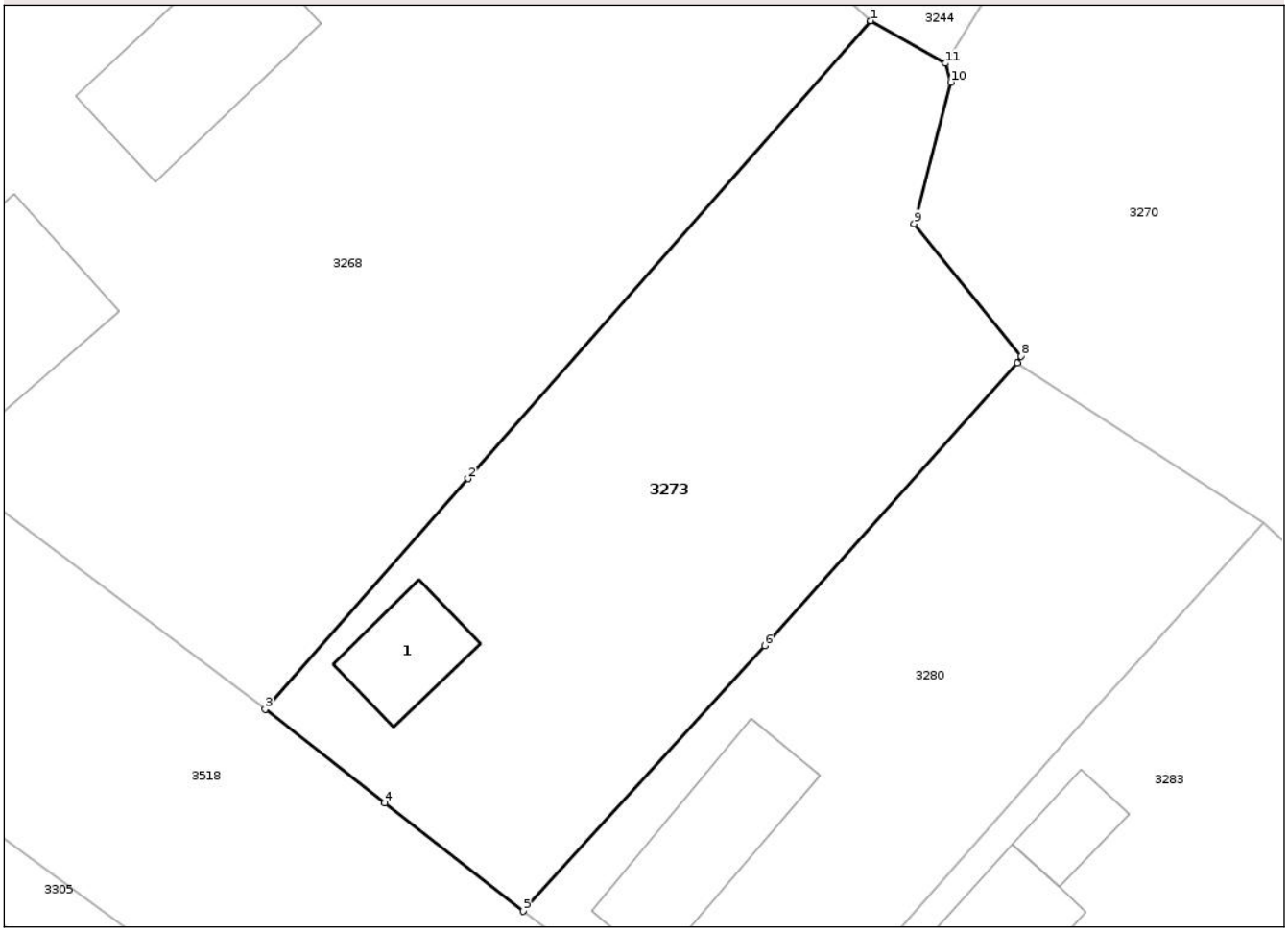
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 772 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	
2	arabil	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.121,855 362.975,031	2	608.100,45 362.950,673	32.427
2	608.100,45 362.950,673	3	608.089,656 362.938,389	16.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.089,656 362.938,389	4	608.096,02 362.933,415	8.077
4	608.096,02 362.933,415	5	608.103,393 362.927,648	9.361
5	608.103,393 362.927,648	6	608.116,224 362.941,778	19.086
6	608.116,224 362.941,778	7	608.129,69 362.956,809	20.181
7	608.129,69 362.956,809	8	608.129,868 362.957,182	0.413
8	608.129,868 362.957,182	9	608.124,185 362.964,234	9.057
9	608.124,185 362.964,234	10	608.126,136 362.971,751	7.766
10	608.126,136 362.971,751	11	608.125,842 362.972,764	1.055
11	608.125,842 362.972,764	1	608.121,855 362.975,031	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.186	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32738/40853, din 19/05/2020 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHERGHINA** DEFUNCT:Da 2) **ZAMFIRESCU ELENA** 3) **ANDRU SILVIA** 4) **ANTON NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE GHERGHINA** DEFUNCT:Da 2) **ZAMFIRESCU ELENA** 3) **ANDRU SILVIA** 4) **ANTON NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

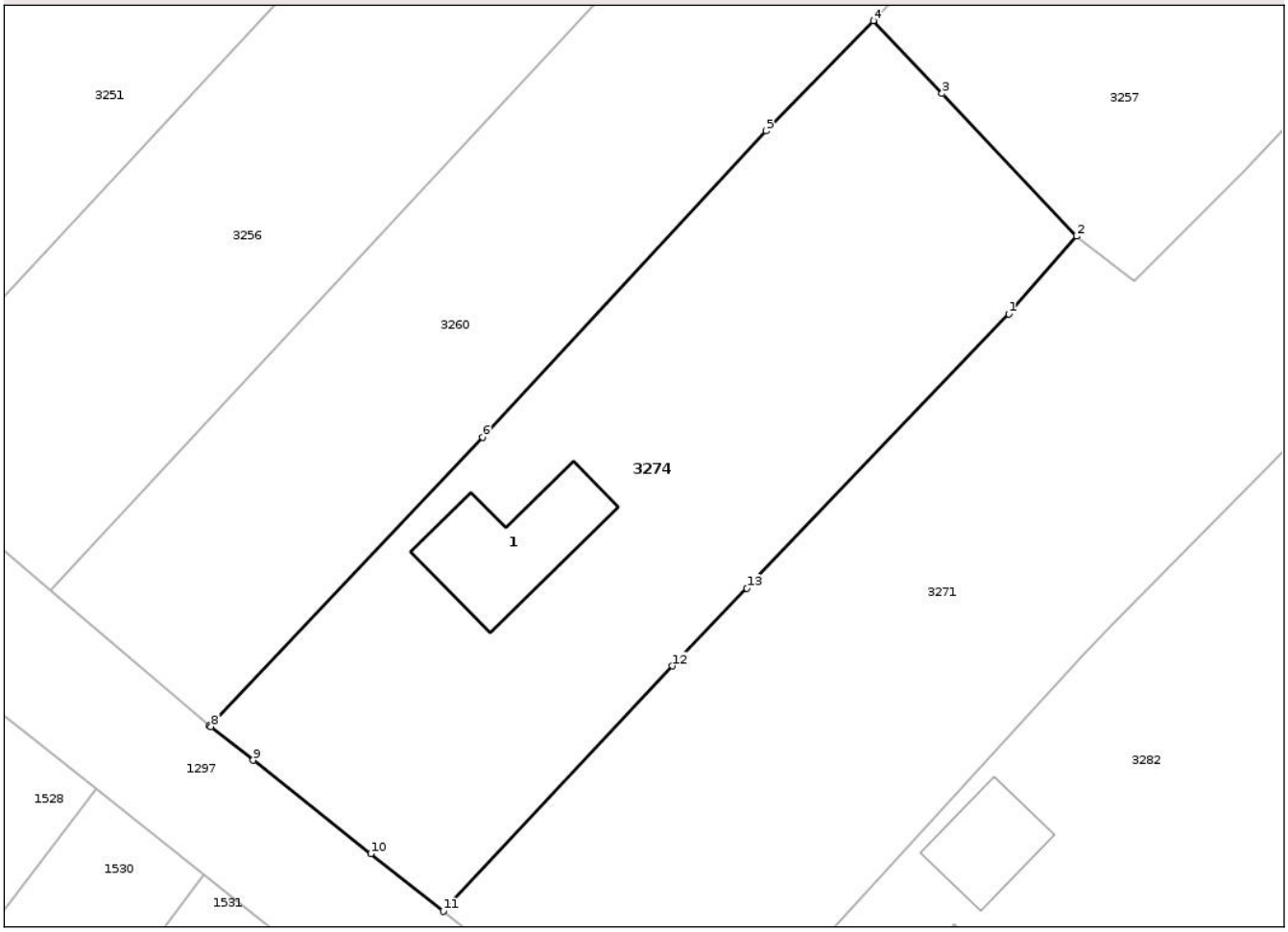
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.931,179 362.960,863	2	607.935,586 362.965,896	6.69
2	607.935,586 362.965,896	3	607.926,866 362.975,14	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.926,866 362.975,14	4	607.922,404 362.979,87	6.502
4	607.922,404 362.979,87	5	607.915,442 362.972,73	9.972
5	607.915,442 362.972,73	6	607.897,069 362.952,851	27.069
6	607.897,069 362.952,851	7	607.879,36 362.934,168	25.742
7	607.879,36 362.934,168	8	607.879,45 362.934,091	0.118
8	607.879,45 362.934,091	9	607.882,19 362.931,914	3.5
9	607.882,19 362.931,914	10	607.889,82 362.925,851	9.746
10	607.889,82 362.925,851	11	607.894,518 362.922,118	6.001
11	607.894,518 362.922,118	12	607.909,385 362.938,02	21.769
12	607.909,385 362.938,02	13	607.914,206 362.943,073	6.984
13	607.914,206 362.943,073	1	607.931,179 362.960,863	24.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 17-19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.774 Masurata: 2.818	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 17-19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 17-19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031256, din 23/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION N. ŞTEFANA** 2) **DASCALU GH. ANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION N. ŞTEFANA** 2) **DASCALU GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

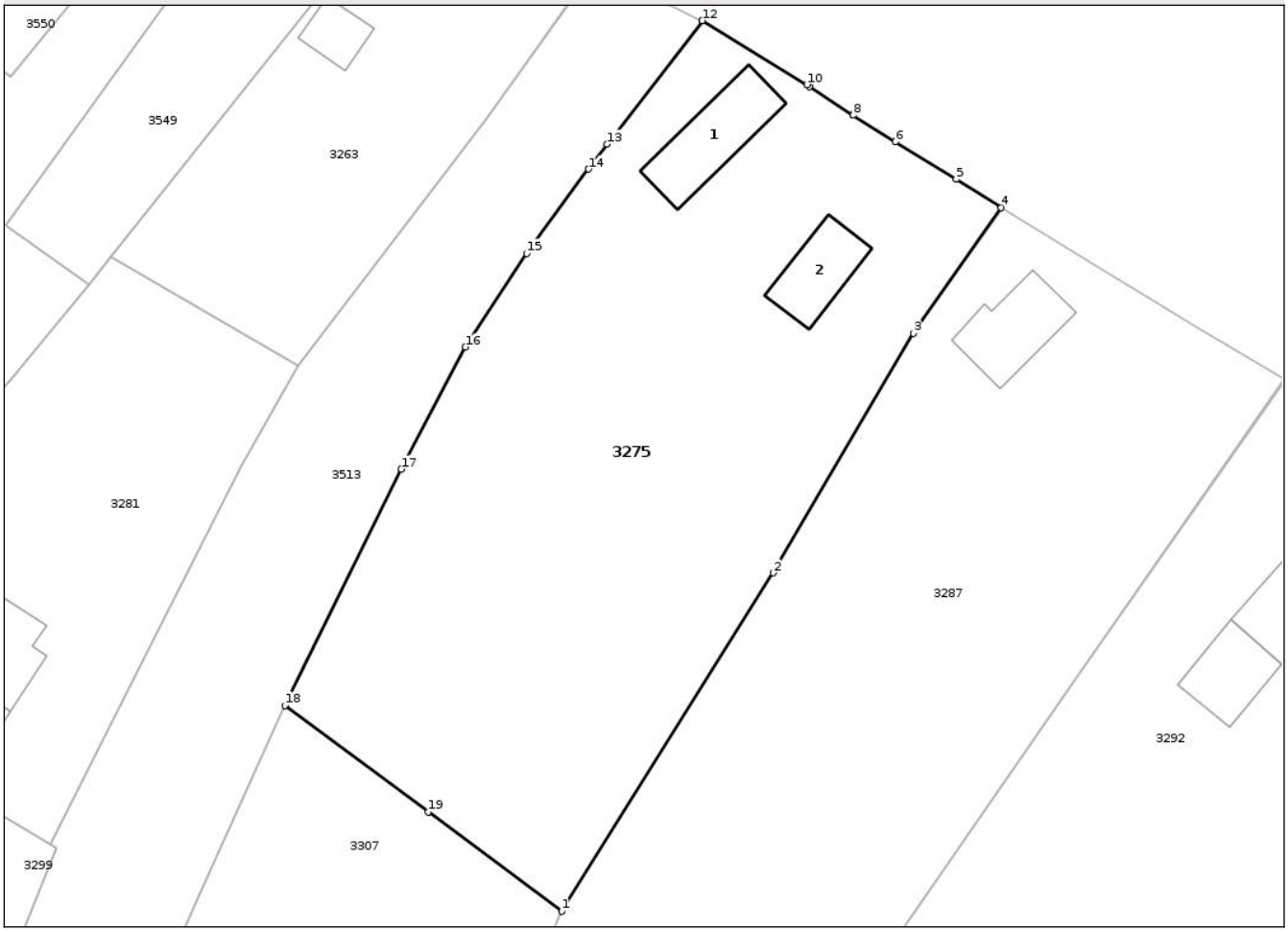
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.774 Masurata: 2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	1.195	-	-	-	
3	livada	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.341,233 362.899,981	2	608.361,823 362.932,935	38.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.361,823 362.932,935	3	608.375,463 362.956,271	27.03
3	608.375,463 362.956,271	4	608.384,039 362.968,492	14.93
4	608.384,039 362.968,492	5	608.379,631 362.971,243	5.196
5	608.379,631 362.971,243	6	608.373,745 362.974,917	6.939
6	608.373,745 362.974,917	7	608.369,61 362.977,498	4.874
7	608.369,61 362.977,498	8	608.369,597 362.977,506	0.015
8	608.369,597 362.977,506	9	608.365,383 362.980,279	5.045
9	608.365,383 362.980,279	10	608.365,098 362.980,467	0.341
10	608.365,098 362.980,467	11	608.354,931 362.986,691	11.921
11	608.354,931 362.986,691	12	608.354,913 362.986,7	0.02
12	608.354,913 362.986,7	13	608.345,659 362.974,682	15.168
13	608.345,659 362.974,682	14	608.343,856 362.972,24	3.035
14	608.343,856 362.972,24	15	608.337,809 362.964,049	10.181
15	608.337,809 362.964,049	16	608.331,841 362.954,927	10.901
16	608.331,841 362.954,927	17	608.325,608 362.943,036	13.426
17	608.325,608 362.943,036	18	608.314,267 362.920,017	25.661
18	608.314,267 362.920,017	19	608.328,21 362.909,657	17.371
19	608.328,21 362.909,657	1	608.341,233 362.899,981	16.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.808 Masurata: 1.799	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031761/12778, din 10/01/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI V. NICOLAE**	
	OBSERVATII: Parcela 5-parțial dobândită prin CONSTITUIRE	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI V. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

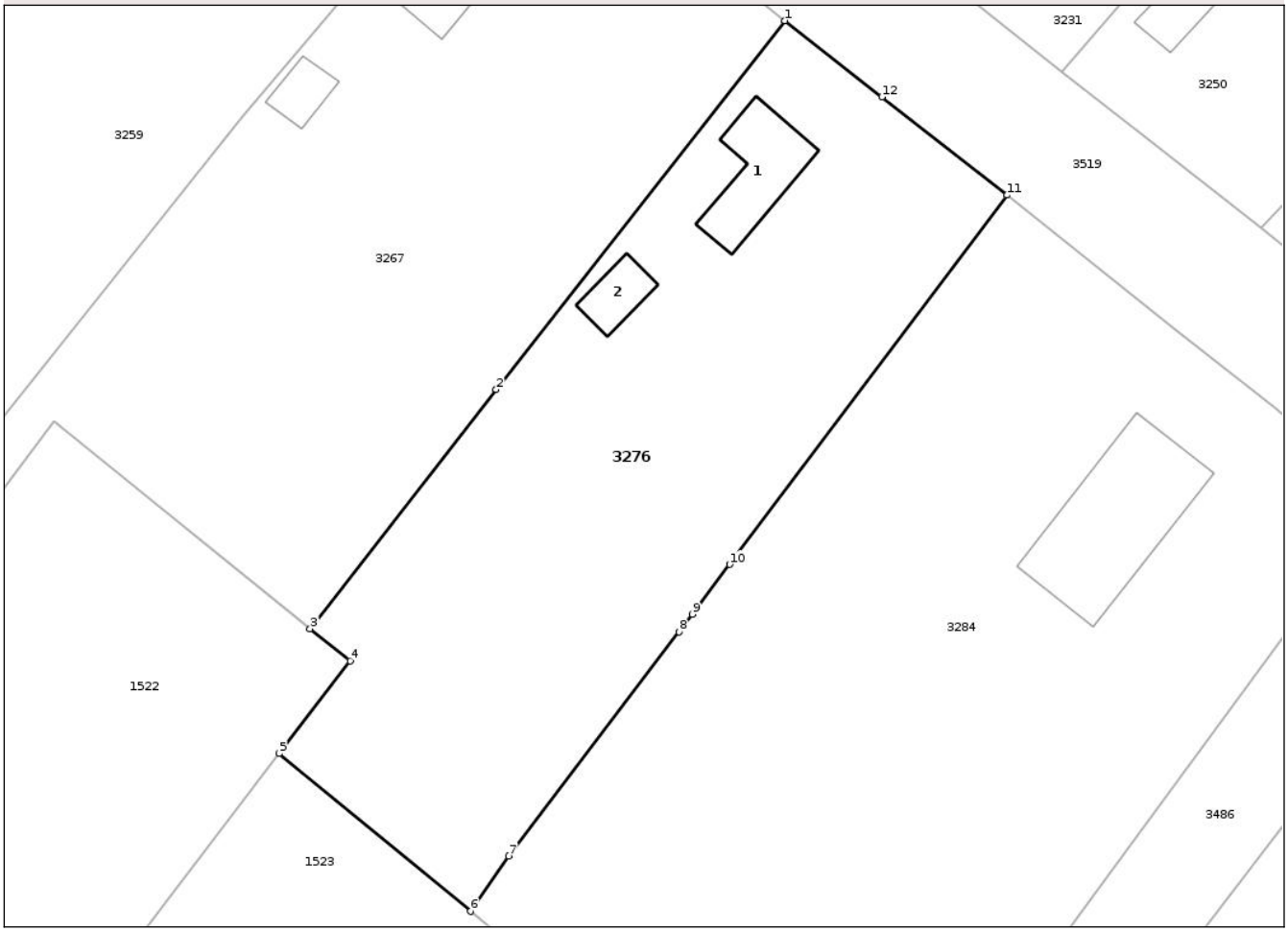
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.808 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	
3	arabil	DA	850	142/3	5-partial	-	Restul de suprafață se regăsește în extravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.780,092 363.002,88	2	607.755,745 362.971,786	39.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.755,745 362.971,786	3	607.740,071 362.951,618	25.543
3	607.740,071 362.951,618	4	607.743,435 362.948,896	4.327
4	607.743,435 362.948,896	5	607.737,461 362.941,078	9.839
5	607.737,461 362.941,078	6	607.753,593 362.927,786	20.903
6	607.753,593 362.927,786	7	607.756,793 362.932,446	5.653
7	607.756,793 362.932,446	8	607.771,168 362.951,351	23.75
8	607.771,168 362.951,351	9	607.772,276 362.952,826	1.845
9	607.772,276 362.952,826	10	607.775,433 362.957,029	5.257
10	607.775,433 362.957,029	11	607.798,828 362.988,175	38.954
11	607.798,828 362.988,175	12	607.788,282 362.996,452	13.406
12	607.788,282 362.996,452	1	607.780,092 363.002,88	10.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20319	Din acte: 1.405 Masurata: 1.423	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20319-C2	Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-P, construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43734 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 2817, din 17/07/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20319 a imobilului cu numarul cadastral 20319/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20264 inscris in cartea funciara 20264;	A1, A1.2
25775 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

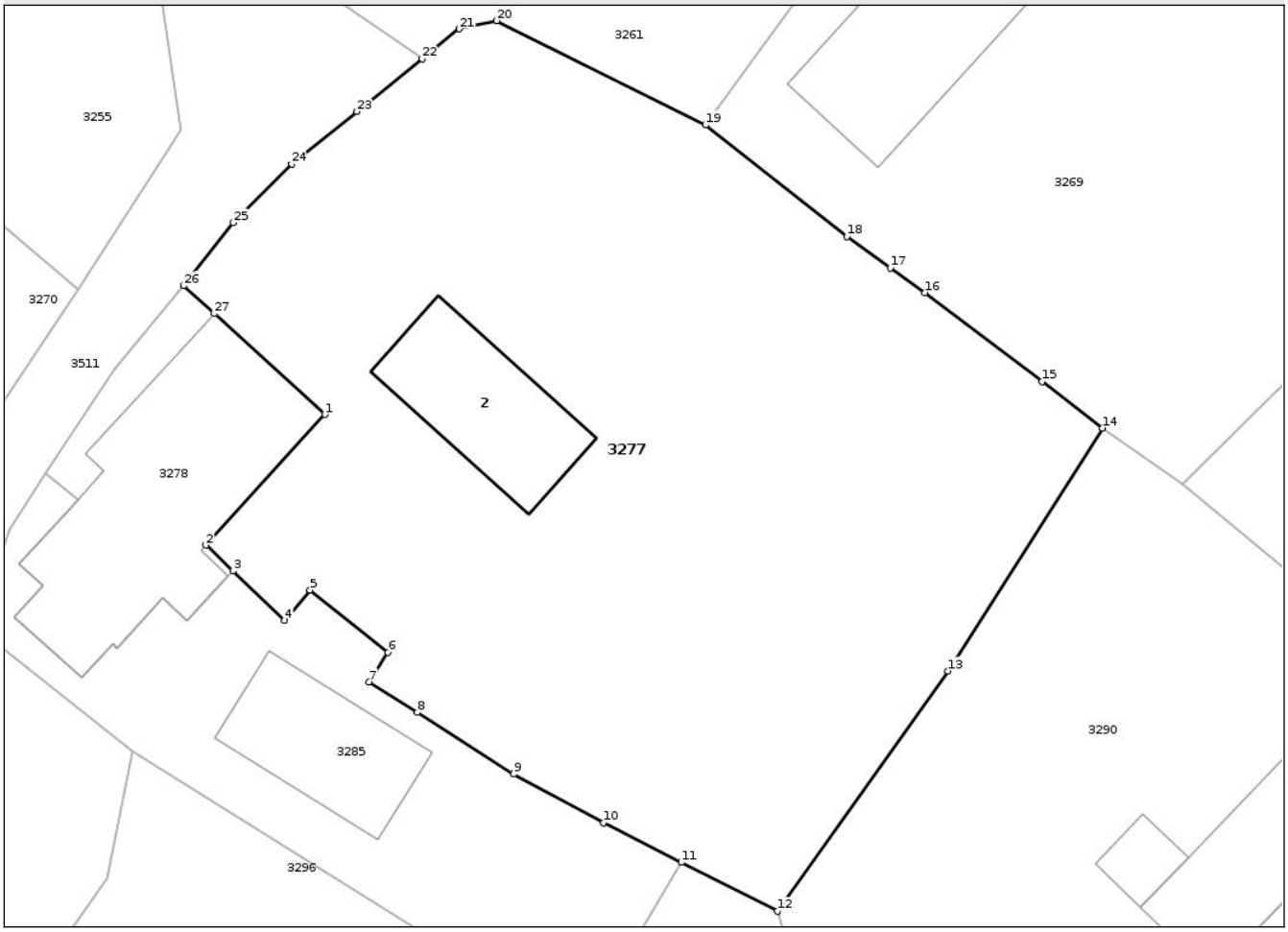
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20319	Din acte: 1.405 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20319-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-P, construita in anul 1937 din paianta acoperita cu tabla nu are lift si nici certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.191,054 362.945,745	2	608.184,51 362.938,566	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.184,51 362.938,566	3	608.185,996 362.937,147	2.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.185,996 362.937,147	4	608.188,838 362.934,432	3.93
5	608.190,235 362.936,097	6	608.194,526 362.932,673	5.49
7	608.193,491 362.931,044	8	608.196,13 362.929,367	3.127
9	608.201,439 362.925,974	10	608.206,373 362.923,302	5.611
11	608.210,647 362.921,125	12	608.215,926 362.918,437	5.924
13	608.225,317 362.931,648	14	608.233,812 362.945,007	15.831
15	608.230,479 362.947,546	16	608.224,051 362.952,444	8.081
17	608.222,145 362.953,812	18	608.219,748 362.955,532	2.95
19	608.211,986 362.961,661	20	608.200,505 362.967,396	12.834
21	608.198,446 362.966,942	22	608.196,408 362.965,297	2.619
23	608.192,818 362.962,403	24	608.189,227 362.959,509	4.612
25	608.186,02 362.956,293	26	608.183,285 362.952,827	4.415
27	608.184,969 362.951,292	1	608.191,054 362.945,745	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.188,838 362.934,432	5	608.190,235 362.936,097	2.173
6	608.194,526 362.932,673	7	608.193,491 362.931,044	1.93
8	608.196,13 362.929,367	9	608.201,439 362.925,974	6.301
10	608.206,373 362.923,302	11	608.210,647 362.921,125	4.796
12	608.215,926 362.918,437	13	608.225,317 362.931,648	16.209
14	608.233,812 362.945,007	15	608.230,479 362.947,546	4.19
16	608.224,051 362.952,444	17	608.222,145 362.953,812	2.346
18	608.219,748 362.955,532	19	608.211,986 362.961,661	9.89
20	608.200,505 362.967,396	21	608.198,446 362.966,942	2.108
22	608.196,408 362.965,297	23	608.192,818 362.962,403	4.611
24	608.189,227 362.959,509	25	608.186,02 362.956,293	4.542
26	608.183,285 362.952,827	27	608.184,969 362.951,292	2.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20320	179	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20320-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43734 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 2817, din 17/07/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20320 a imobilului cu numarul cadastral 20320/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20264 inscris in cartea funciara 20264;	A1
25753 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B8	se noteaza dezmembrarea terenului aferent constructiei C1, identificat cu numar cadastral 20320-C1, inscris in cartea funciara nr. 20320-C1 - RADULESTI. Imobilele nou formate se transcriu cu situatia proprietatii neschimbata dupa cum urmeaza: - cota indiviza de 60mp, teren aferent imobilului cu nr. cadastral 20320-C1-U1, se transcrie la B9 ; - cota indiviza de 23mp, teren aferent imobilului cu nr. cadastral 20320-C1-U2, se transcrie la B10 ; - cota indiviza de 96mp, teren aferent imobilului cu nr. cadastral 20320-C1-U3, se transcrie la B11 ;	A1
25777 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1592, din 15/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj asupra cotei de teren aferent imobilului cu nr. cad 20320-C1-U3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/179, cota initiala 96/179	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
91999 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 466, din 13/11/2017 emis de ANDOR GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare asupra cotei de teren aferenta imobilului cu nr. cadastral 20320-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/179, cota initiala 23/179	A1
	1) **APOSTOL ALIN**, casatorit cu 2) **APOSTOL MONICA DANIELA**	
162321 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 157, din 02/11/2023 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 60/179 mp, teren aferent ap.1, cad. 20320-C1-U1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/179, cota initiala 60/179	A1
	1) **APOSTOL MONICA DANIELA**	
162337 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 157, din 02/11/2023 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B17	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

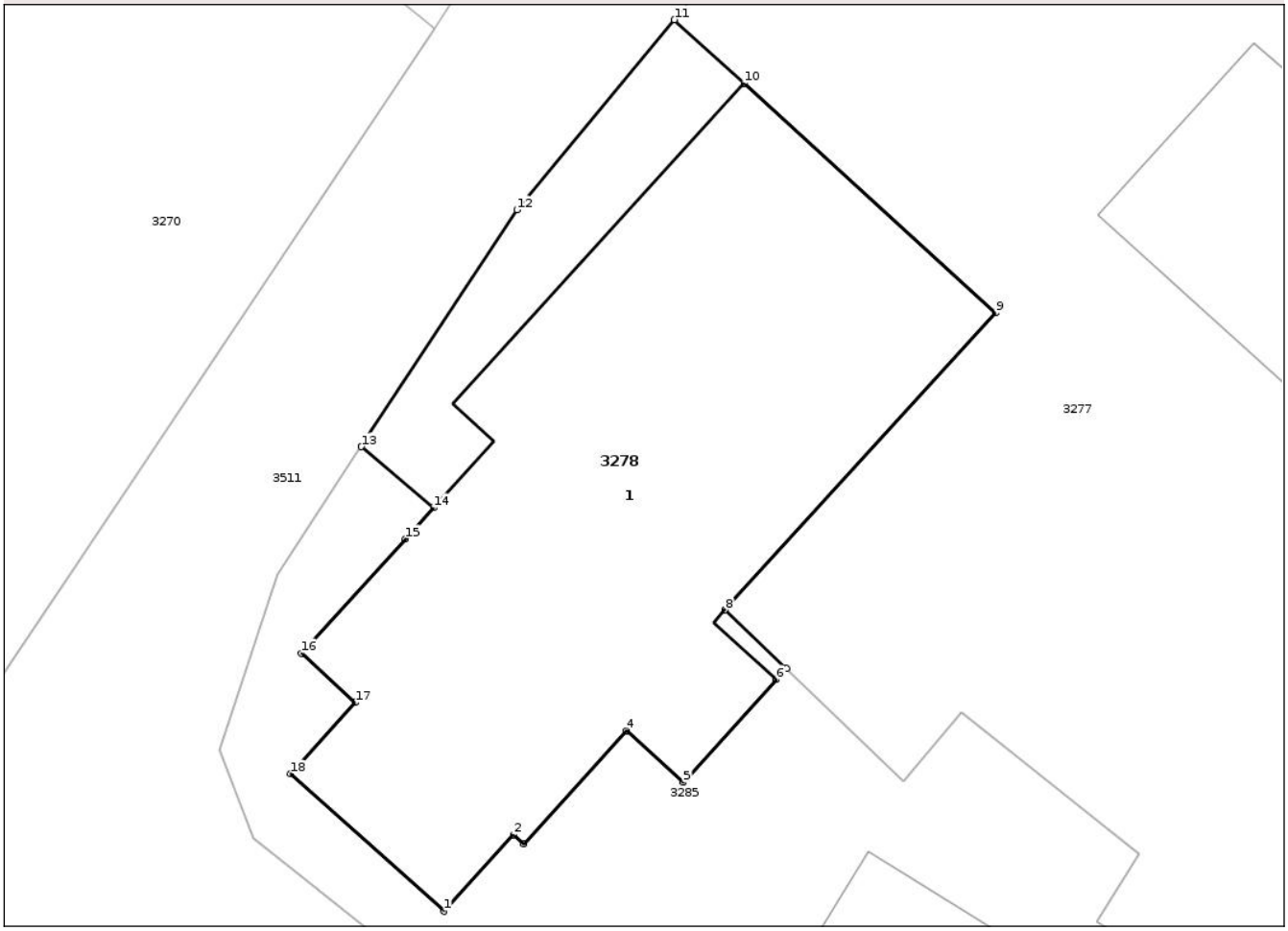
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20320	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.177,713 362.931,286	2	608.179,396 362.933,132	2.498
2	608.179,396 362.933,132	3	608.179,635 362.932,914	0.323
3	608.179,635 362.932,914	4	608.182,126 362.935,647	3.698
4	608.182,126 362.935,647	5	608.183,498 362.934,396	1.857
5	608.183,498 362.934,396	6	608.185,756 362.936,883	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.185,756 362.936,883	7	608.185,996 362.937,147	0.357
7	608.185,996 362.937,147	8	608.184,51 362.938,566	2.055
8	608.184,51 362.938,566	9	608.191,054 362.945,745	9.714
9	608.191,054 362.945,745	10	608.184,969 362.951,292	8.234
10	608.184,969 362.951,292	11	608.183,285 362.952,827	2.279
11	608.183,285 362.952,827	12	608.179,472 362.948,233	5.97
12	608.179,472 362.948,233	13	608.175,714 362.942,511	6.846
13	608.175,714 362.942,511	14	608.177,461 362.941,037	2.286
14	608.177,461 362.941,037	15	608.176,775 362.940,284	1.019
15	608.176,775 362.940,284	16	608.174,258 362.937,523	3.736
16	608.174,258 362.937,523	17	608.175,567 362.936,329	1.772
17	608.175,567 362.936,329	18	608.173,999 362.934,606	2.33
18	608.173,999 362.934,606	1	608.177,713 362.931,286	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21068	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34296 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 1539, din 03/04/2019 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU VASILE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICU VALENTINA-VICTORIŢA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

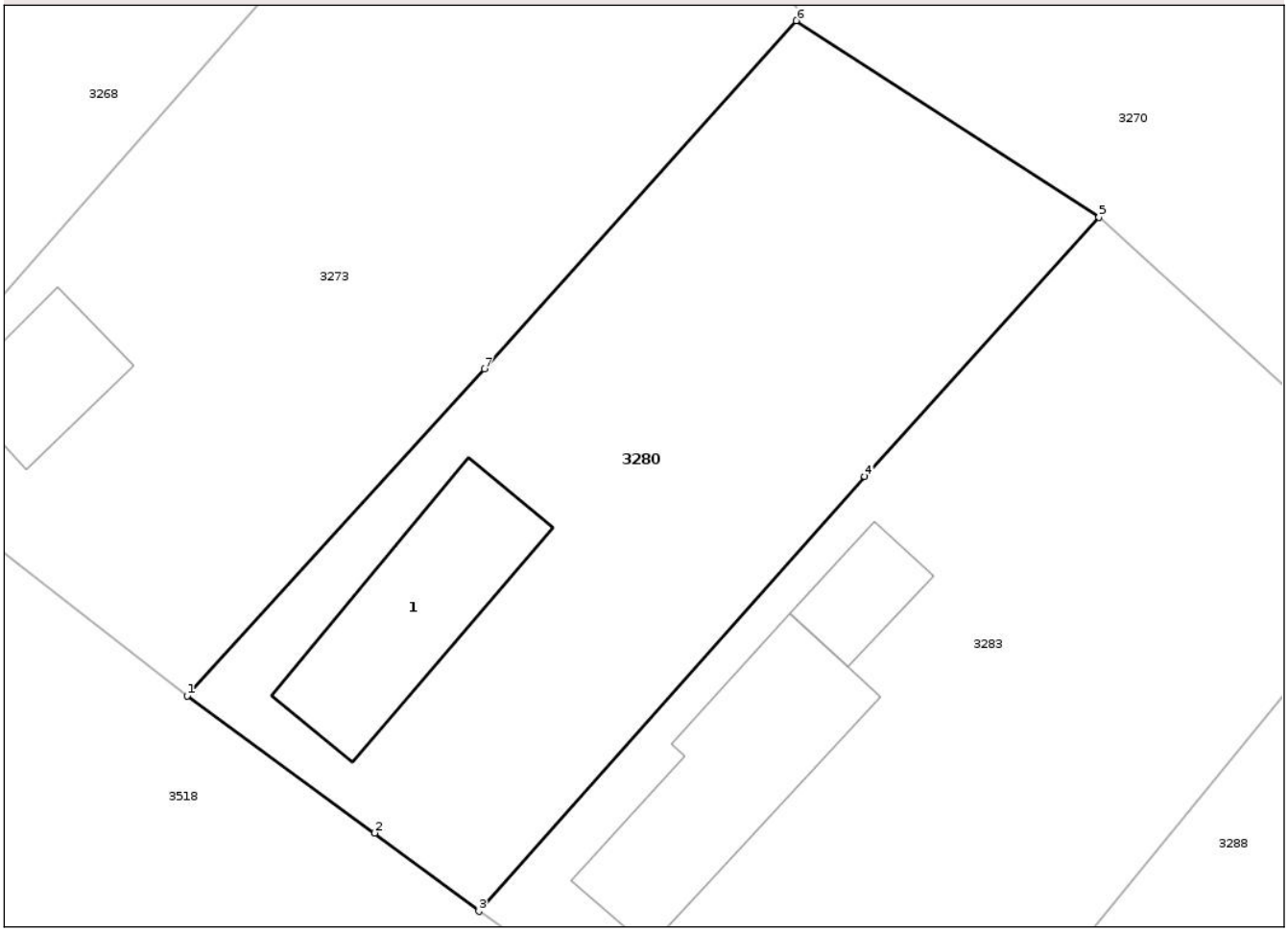
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21068	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1930

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.103,393 362.927,648	2	608.111,486 362.921,737	10.022
2	608.111,486 362.921,737	3	608.115,992 362.918,357	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.115,992 362.918,357	4	608.132,646 362.937,134	25.098
4	608.132,646 362.937,134	5	608.142,759 362.948,322	15.081
5	608.142,759 362.948,322	6	608.129,69 362.956,809	15.583
6	608.129,69 362.956,809	7	608.116,224 362.941,778	20.181
7	608.116,224 362.941,778	1	608.103,393 362.927,648	19.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.381	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32672, din 04/06/2007 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

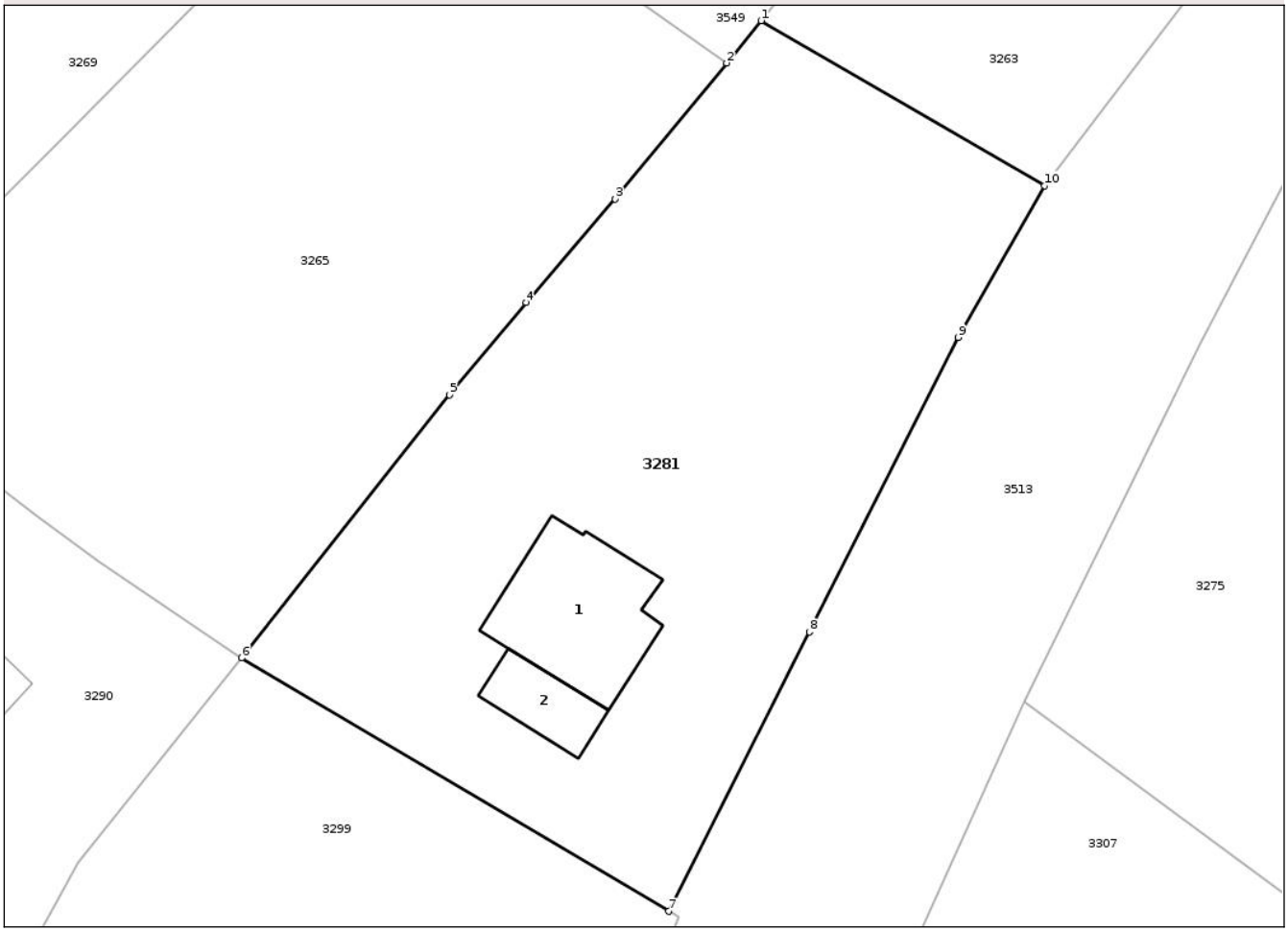
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.297,367 362.963,734	2	608.295,147 362.961,017	3.509
2	608.295,147 362.961,017	3	608.287,973 362.952,29	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.287,973 362.952,29	4	608.282,253 362.945,625	8.783
4	608.282,253 362.945,625	5	608.277,34 362.939,704	7.694
5	608.277,34 362.939,704	6	608.263,987 362.922,791	21.549
6	608.263,987 362.922,791	7	608.291,422 362.906,52	31.897
7	608.291,422 362.906,52	8	608.300,465 362.924,464	20.094
8	608.300,465 362.924,464	9	608.310,002 362.943,389	21.192
9	608.310,002 362.943,389	10	608.315,568 362.953,135	11.223
10	608.315,568 362.953,135	1	608.297,367 362.963,734	21.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.427 Masurata: 2.577	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031262/12773, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA S. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOJNEA S. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

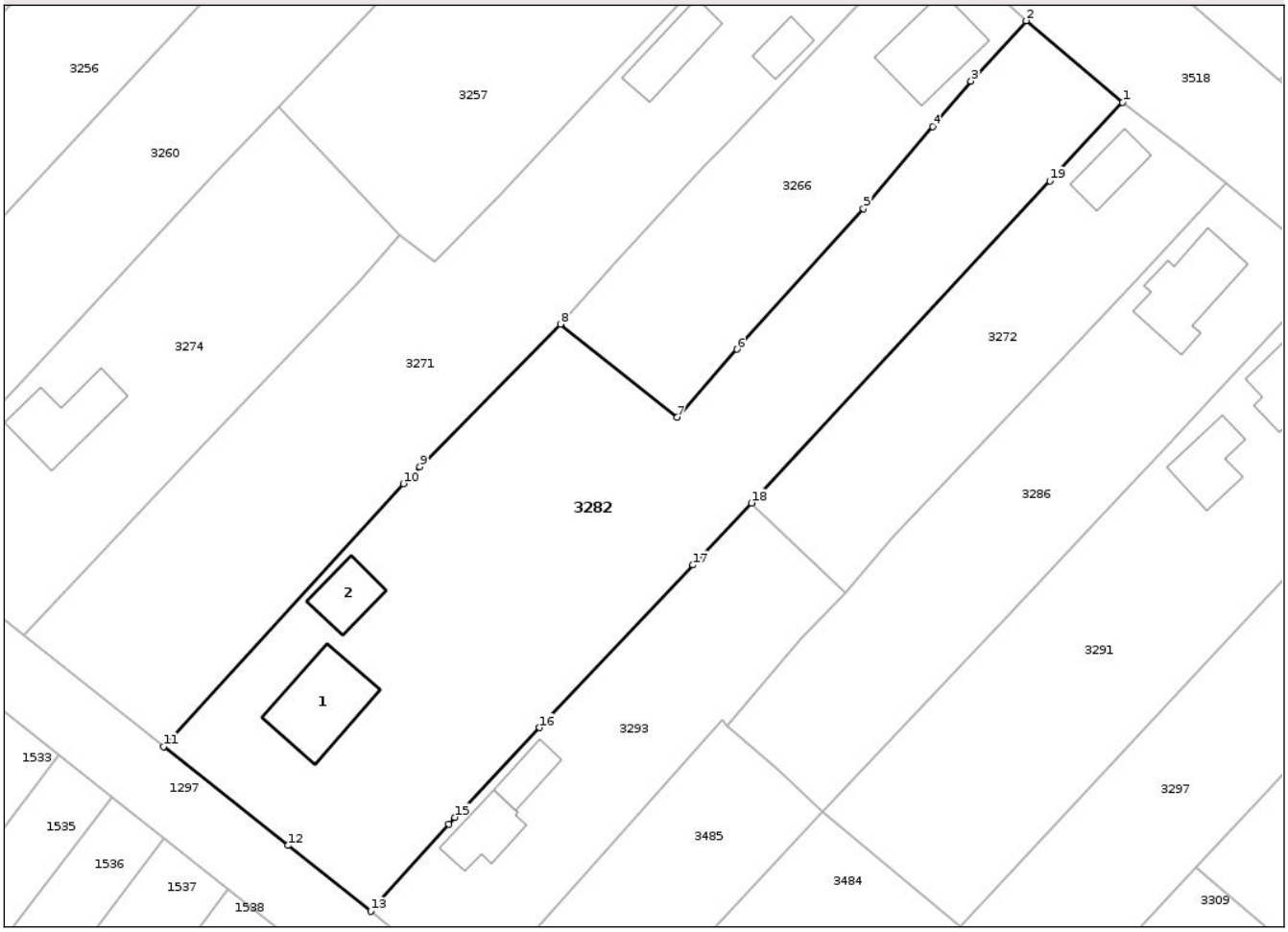
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.427 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	
3	vie	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.014,564 362.980,366	2	608.004,008 362.989,293	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.004,008 362.989,293	3	607.997,981 362.982,695	8.936
3	607.997,981 362.982,695	4	607.993,807 362.977,744	6.476
4	607.993,807 362.977,744	5	607.986,246 362.968,774	11.732
5	607.986,246 362.968,774	6	607.972,412 362.953,412	20.673
6	607.972,412 362.953,412	7	607.965,88 362.946,0	9.88
7	607.965,88 362.946,0	8	607.953,125 362.956,16	16.307
8	607.953,125 362.956,16	9	607.937,778 362.940,56	21.884
9	607.937,778 362.940,56	10	607.935,962 362.938,715	2.589
10	607.935,962 362.938,715	11	607.909,757 362.910,009	38.868
11	607.909,757 362.910,009	12	607.923,352 362.899,206	17.365
12	607.923,352 362.899,206	13	607.932,404 362.892,013	11.562
13	607.932,404 362.892,013	14	607.940,909 362.901,547	12.776
14	607.940,909 362.901,547	15	607.941,597 362.902,276	1.002
15	607.941,597 362.902,276	16	607.950,841 362.912,073	13.47
16	607.950,841 362.912,073	17	607.967,607 362.929,841	24.43
17	607.967,607 362.929,841	18	607.973,992 362.936,608	9.304
18	607.973,992 362.936,608	19	608.006,614 362.971,792	47.98
19	608.006,614 362.971,792	1	608.014,564 362.980,366	11.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20659	Din acte: 800 Masurata: 781	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20659-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52478 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 277, din 01/08/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADUVA FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

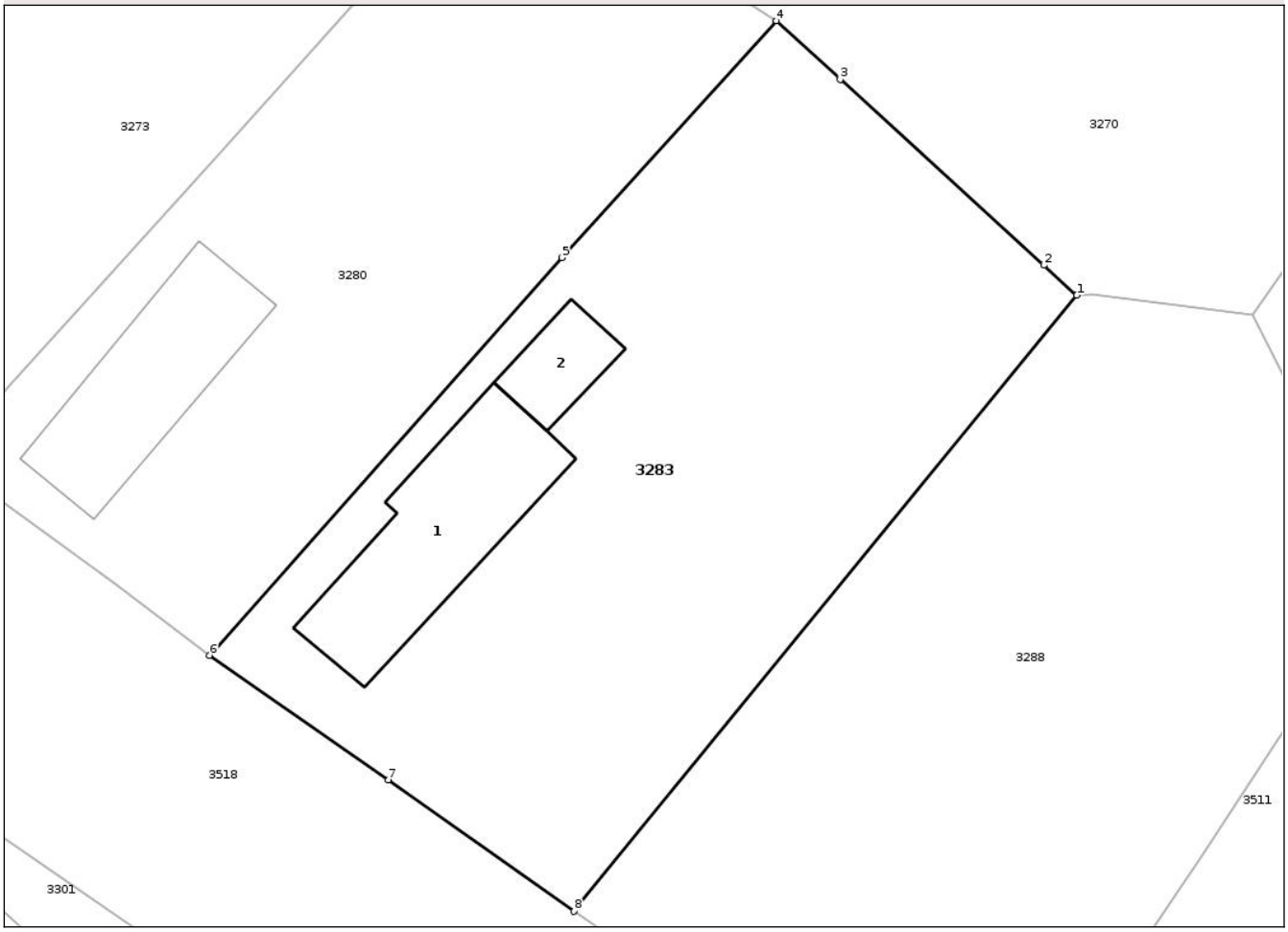
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20659	Din acte: 800 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20659-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.156,955 362.935,357	2	608.155,394 362.936,78	2.112
2	608.155,394 362.936,78	3	608.145,778 362.945,549	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.145,778 362.945,549	4	608.142,759 362.948,322	4.099
4	608.142,759 362.948,322	5	608.132,646 362.937,134	15.081
5	608.132,646 362.937,134	6	608.115,992 362.918,357	25.098
6	608.115,992 362.918,357	7	608.124,441 362.912,477	10.294
7	608.124,441 362.912,477	8	608.133,218 362.906,276	10.747
8	608.133,218 362.906,276	1	608.156,955 362.935,357	37.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.424 Masurata: 3.126	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032904/12790, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ST. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Parcela 6-parțial dobândită prin CONSTITUIRE	
Act Administrativ nr. 4, din 15/09/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (Act administrativ nr. 9 din data 12.11.2007 eliberat de Primăria Comunei Rădulești; Act administrativ nr. XXXX din 01.01.2025 eliberat de Primăria Comunei Rădulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA ST. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

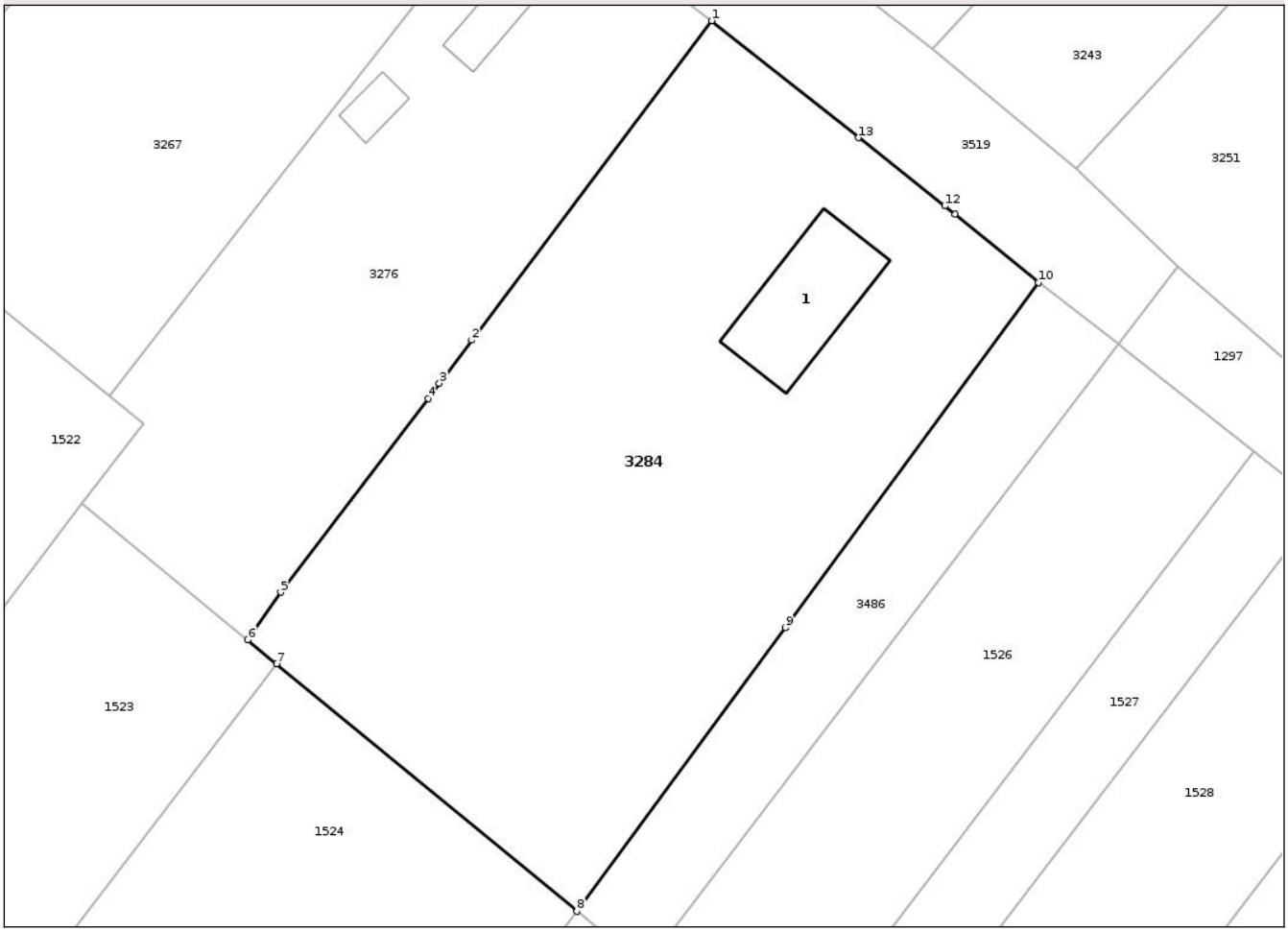
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.424 Masurata: 3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	arabil	DA	1.461	-	-	-	
3	arabil	DA	1.360	142/3	6-partial	-	Restul de suprafață se regăsește în extravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.798,828 362.988,175	2	607.775,433 362.957,029	38.954
2	607.775,433 362.957,029	3	607.772,276 362.952,826	5.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.772,276 362.952,826	4	607.771,168 362.951,351	1.845
4	607.771,168 362.951,351	5	607.756,793 362.932,446	23.75
5	607.756,793 362.932,446	6	607.753,593 362.927,786	5.653
6	607.753,593 362.927,786	7	607.756,388 362.925,483	3.622
7	607.756,388 362.925,483	8	607.785,693 362.901,338	37.971
8	607.785,693 362.901,338	9	607.805,986 362.928,984	34.294
9	607.805,986 362.928,984	10	607.830,686 362.962,634	41.742
10	607.830,686 362.962,634	11	607.822,549 362.969,283	10.508
11	607.822,549 362.969,283	12	607.821,545 362.970,103	1.296
12	607.821,545 362.970,103	13	607.813,162 362.976,772	10.712
13	607.813,162 362.976,772	1	607.798,828 362.988,175	18.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20318	Din acte: 362 Masurata: 365	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43734 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 2817, din 17/07/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20318 a imobilului cu numarul cadastral 20318/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20264 inscris in cartea funciara 20264;	A1
162316 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 157, din 02/11/2023 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MONICA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

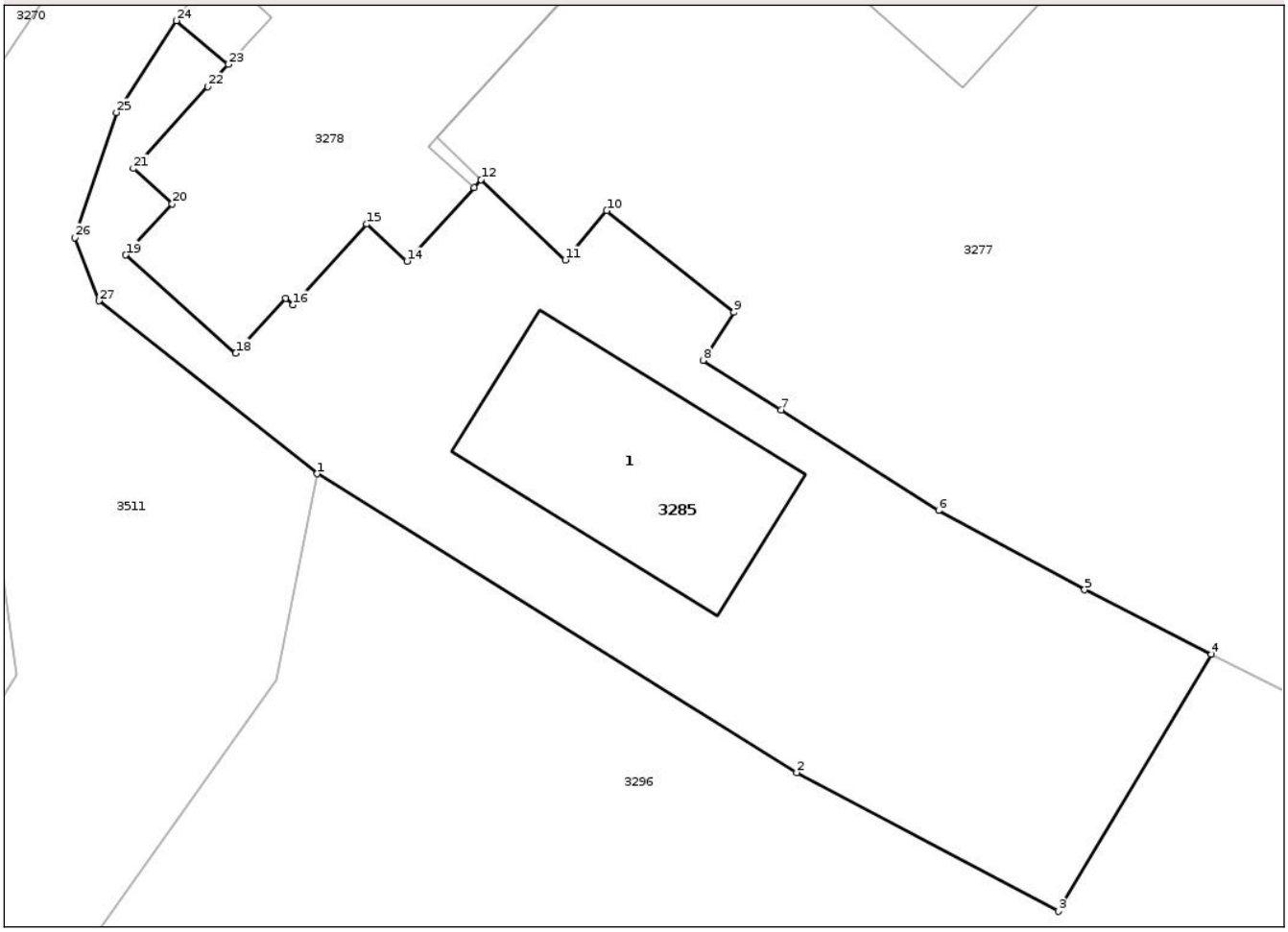
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20318	Din acte: 362 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	
2	arabil	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.180,469 362.927,219	2	608.196,65 362.917,129	19.069
3	608.205,479 362.912,449	4	608.210,647 362.921,125	10.099
5	608.206,373 362.923,302	6	608.201,439 362.925,974	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.196,65 362.917,129	3	608.205,479 362.912,449	9.993
4	608.210,647 362.921,125	5	608.206,373 362.923,302	4.796
6	608.201,439 362.925,974	7	608.196,13 362.929,367	6.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.196,13 362.929,367	8	608.193,491 362.931,044	3.127
9	608.194,526 362.932,673	10	608.190,235 362.936,097	5.49
11	608.188,838 362.934,432	12	608.185,996 362.937,147	3.93
13	608.185,756 362.936,883	14	608.183,498 362.934,396	3.359
15	608.182,126 362.935,647	16	608.179,635 362.932,914	3.698
17	608.179,396 362.933,132	18	608.177,713 362.931,286	2.498
19	608.173,999 362.934,606	20	608.175,567 362.936,329	2.33
21	608.174,258 362.937,523	22	608.176,775 362.940,284	3.736
23	608.177,461 362.941,037	24	608.175,714 362.942,511	2.286
25	608.173,681 362.939,415	26	608.172,282 362.935,187	4.453
27	608.173,099 362.933,051	1	608.180,469 362.927,219	9.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.193,491 362.931,044	9	608.194,526 362.932,673	1.93
10	608.190,235 362.936,097	11	608.188,838 362.934,432	2.173
12	608.185,996 362.937,147	13	608.185,756 362.936,883	0.357
14	608.183,498 362.934,396	15	608.182,126 362.935,647	1.857
16	608.179,635 362.932,914	17	608.179,396 362.933,132	0.323
18	608.177,713 362.931,286	19	608.173,999 362.934,606	4.982
20	608.175,567 362.936,329	21	608.174,258 362.937,523	1.772
22	608.176,775 362.940,284	23	608.177,461 362.941,037	1.019
24	608.175,714 362.942,511	25	608.173,681 362.939,415	3.704
26	608.172,282 362.935,187	27	608.173,099 362.933,051	2.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32723/40853, din 23/05/2019 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MINEA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MINEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.037,292 362.962,082	2	608.025,813 362.971,577	14.897
2	608.025,813 362.971,577	3	608.016,031 362.960,962	14.435
3	608.016,031 362.960,962	4	608.007,519 362.951,912	12.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.007,519 362.951,912	5	608.005,022 362.949,257	3.645
5	608.005,022 362.949,257	6	607.989,28 362.932,766	22.798
6	607.989,28 362.932,766	7	607.984,316 362.926,831	7.737
7	607.984,316 362.926,831	8	607.979,451 362.921,733	7.047
8	607.979,451 362.921,733	9	607.971,393 362.912,293	12.411
9	607.971,393 362.912,293	10	607.976,836 362.907,571	7.206
10	607.976,836 362.907,571	11	607.981,823 362.902,927	6.814
11	607.981,823 362.902,927	12	608.002,722 362.925,064	30.444
12	608.002,722 362.925,064	13	608.012,251 362.935,243	13.943
13	608.012,251 362.935,243	14	608.018,799 362.942,238	9.582
14	608.018,799 362.942,238	15	608.023,883 362.947,669	7.439
15	608.023,883 362.947,669	16	608.032,883 362.957,33	13.204
16	608.032,883 362.957,33	1	608.037,292 362.962,082	6.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.885 Masurata: 2.852	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 20/01/1998 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANTON GHEORGHE**, căsătorit 2) **ANTON NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANTON GHEORGHE**, căsătorit 2) **ANTON NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 20/01/1998 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1 și B.2, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **ANTON MARIA**	

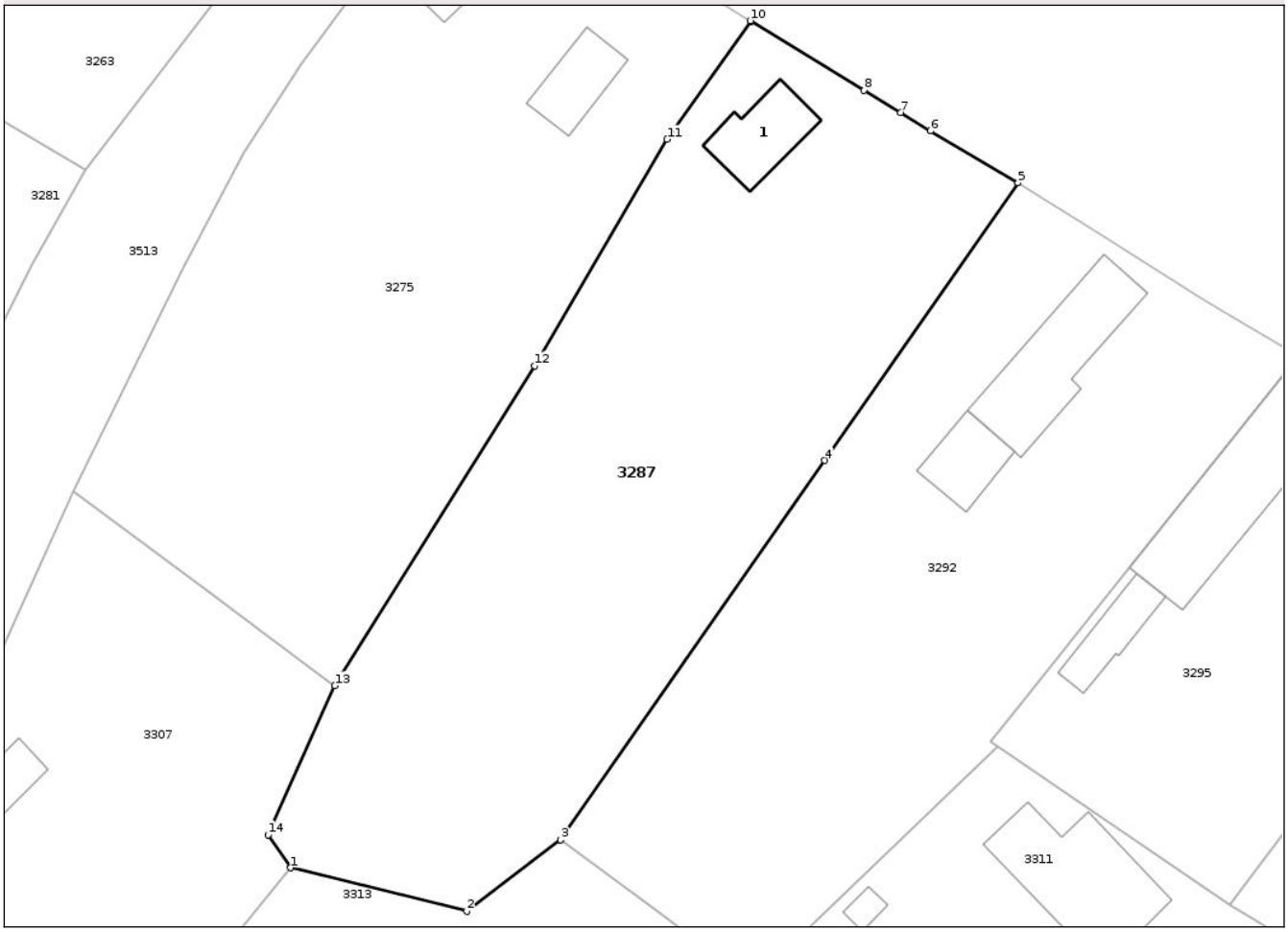
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.885 Masurata: 2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	2.225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.336,672 362.881,219	2	608.354,841 362.876,74	18.713
2	608.354,841 362.876,74	3	608.364,502 362.884,09	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.364,502 362.884,09	4	608.391,72 362.923,19	47.641
4	608.391,72 362.923,19	5	608.411,622 362.951,78	34.835
5	608.411,622 362.951,78	6	608.402,596 362.957,15	10.503
6	608.402,596 362.957,15	7	608.399,535 362.959,015	3.584
7	608.399,535 362.959,015	8	608.395,744 362.961,324	4.439
8	608.395,744 362.961,324	9	608.384,131 362.968,435	13.617
9	608.384,131 362.968,435	10	608.384,039 362.968,492	0.108
10	608.384,039 362.968,492	11	608.375,463 362.956,271	14.93
11	608.375,463 362.956,271	12	608.361,823 362.932,935	27.03
12	608.361,823 362.932,935	13	608.341,233 362.899,981	38.858
13	608.341,233 362.899,981	14	608.334,367 362.884,614	16.831
14	608.334,367 362.884,614	1	608.336,672 362.881,219	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20115	Din acte: 905 Masurata: 814	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43940 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 322, din 08/03/2023 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MICU MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

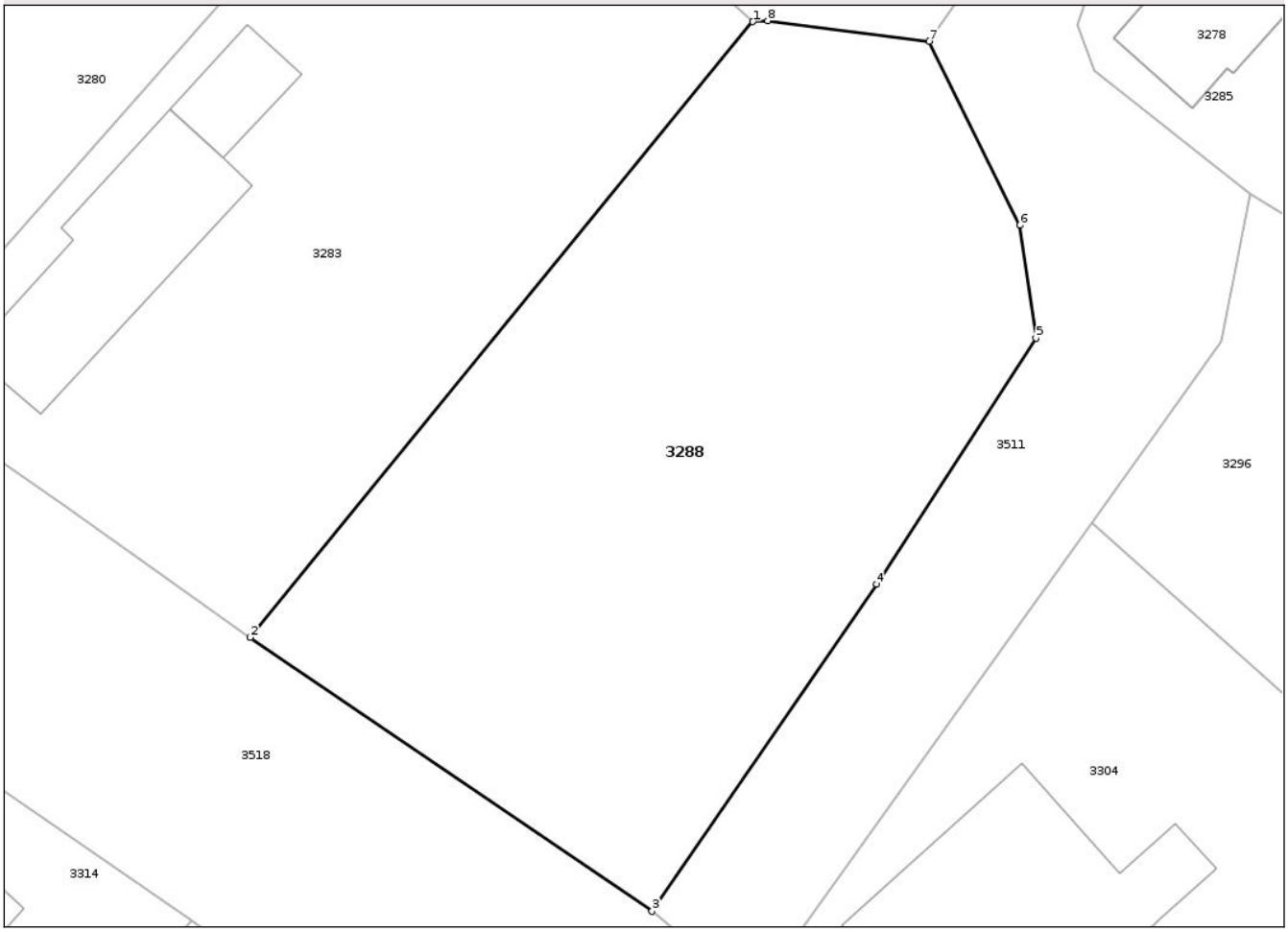
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20115	Din acte: 905 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.156,955 362.935,357	2	608.133,218 362.906,276	37.539
2	608.133,218 362.906,276	3	608.152,199 362.893,334	22.973
3	608.152,199 362.893,334	4	608.162,794 362.908,793	18.741
4	608.162,794 362.908,793	5	608.170,328 362.920,406	13.843
5	608.170,328 362.920,406	6	608.169,582 362.925,747	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.169,582 362.925,747	7	608.165,278 362.934,424	9.686
7	608.165,278 362.934,424	8	608.157,666 362.935,402	7.675
8	608.157,666 362.935,402	1	608.156,955 362.935,357	0.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20116	874	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20116-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20116-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21199 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 701, din 19/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20116 a imobilului cu numarul cadastral 20116/Brazii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20113 inscris in cartea funciara 20113;	A1, A1.1, A1.2
144316 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1899, din 29/10/2024 emis de NITU CRISTINA EMILIA (CTR VANZARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCANU IRINA**, casatorita cu 2) **RĂDUCANU GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

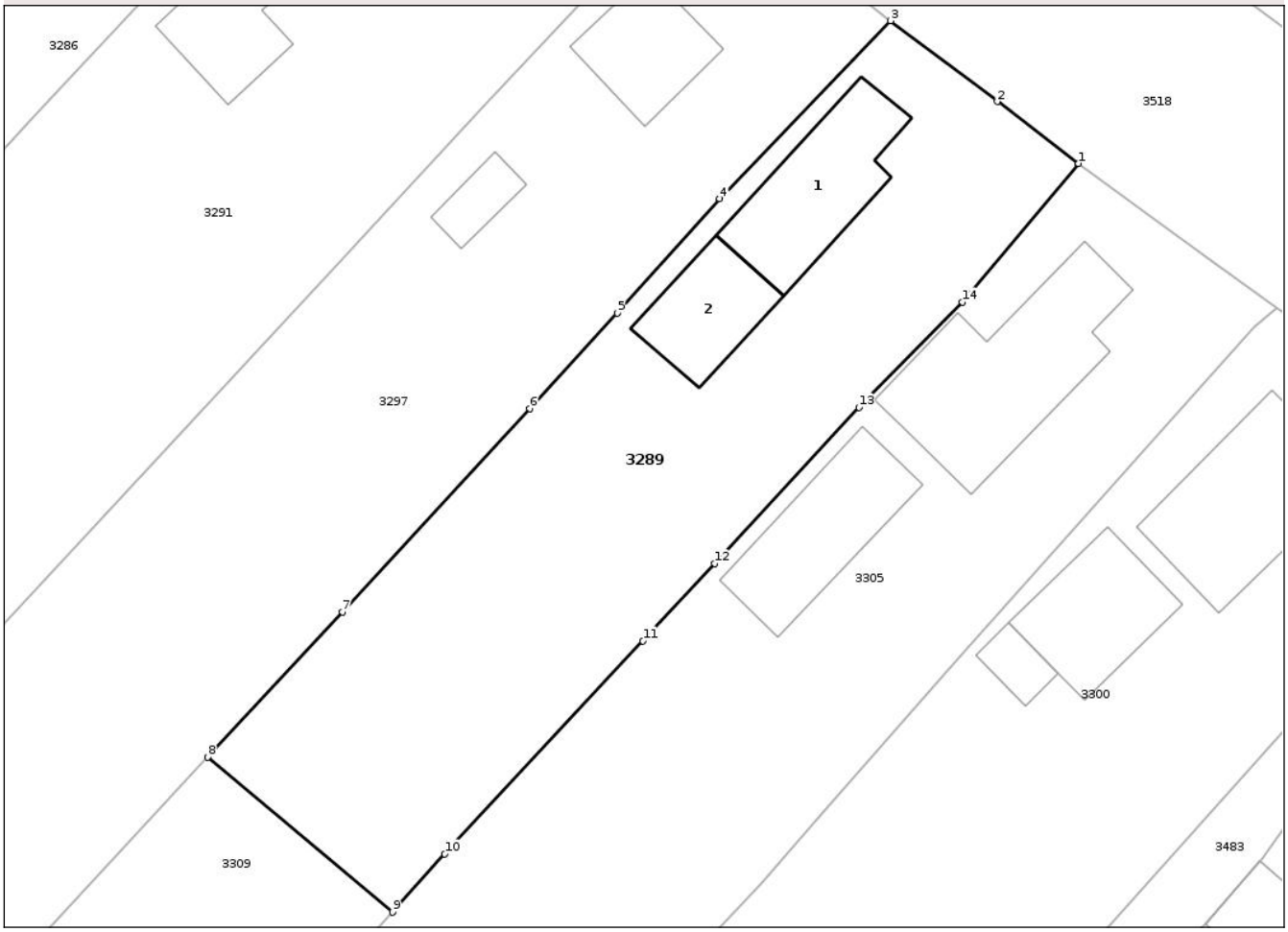
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20116	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20116-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20116-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.074,695 362.932,297	2	608.069,813 362.936,002	6.129
2	608.069,813 362.936,002	3	608.063,434 362.940,839	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.063,434 362.940,839	4	608.053,184 362.930,197	14.775
4	608.053,184 362.930,197	5	608.047,056 362.923,339	9.197
5	608.047,056 362.923,339	6	608.041,805 362.917,639	7.75
6	608.041,805 362.917,639	7	608.030,587 362.905,46	16.558
7	608.030,587 362.905,46	8	608.022,507 362.896,777	11.861
8	608.022,507 362.896,777	9	608.033,59 362.887,49	14.46
9	608.033,59 362.887,49	10	608.036,725 362.890,976	4.688
10	608.036,725 362.890,976	11	608.048,589 362.903,728	17.417
11	608.048,589 362.903,728	12	608.052,879 362.908,358	6.312
12	608.052,879 362.908,358	13	608.061,528 362.917,693	12.726
13	608.061,528 362.917,693	14	608.067,719 362.924,009	8.844
14	608.067,719 362.924,009	1	608.074,695 362.932,297	10.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24162	Din acte: 1.486 Masurata: 1.546	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24162-C1	Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA ÎN 2000
A1.2		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51304 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 3062, din 14/11/2003 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 72 din 04.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 031764/12778 din 10.04.2002, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 468 din 04.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 5 din 08.03.2012, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN PETRA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

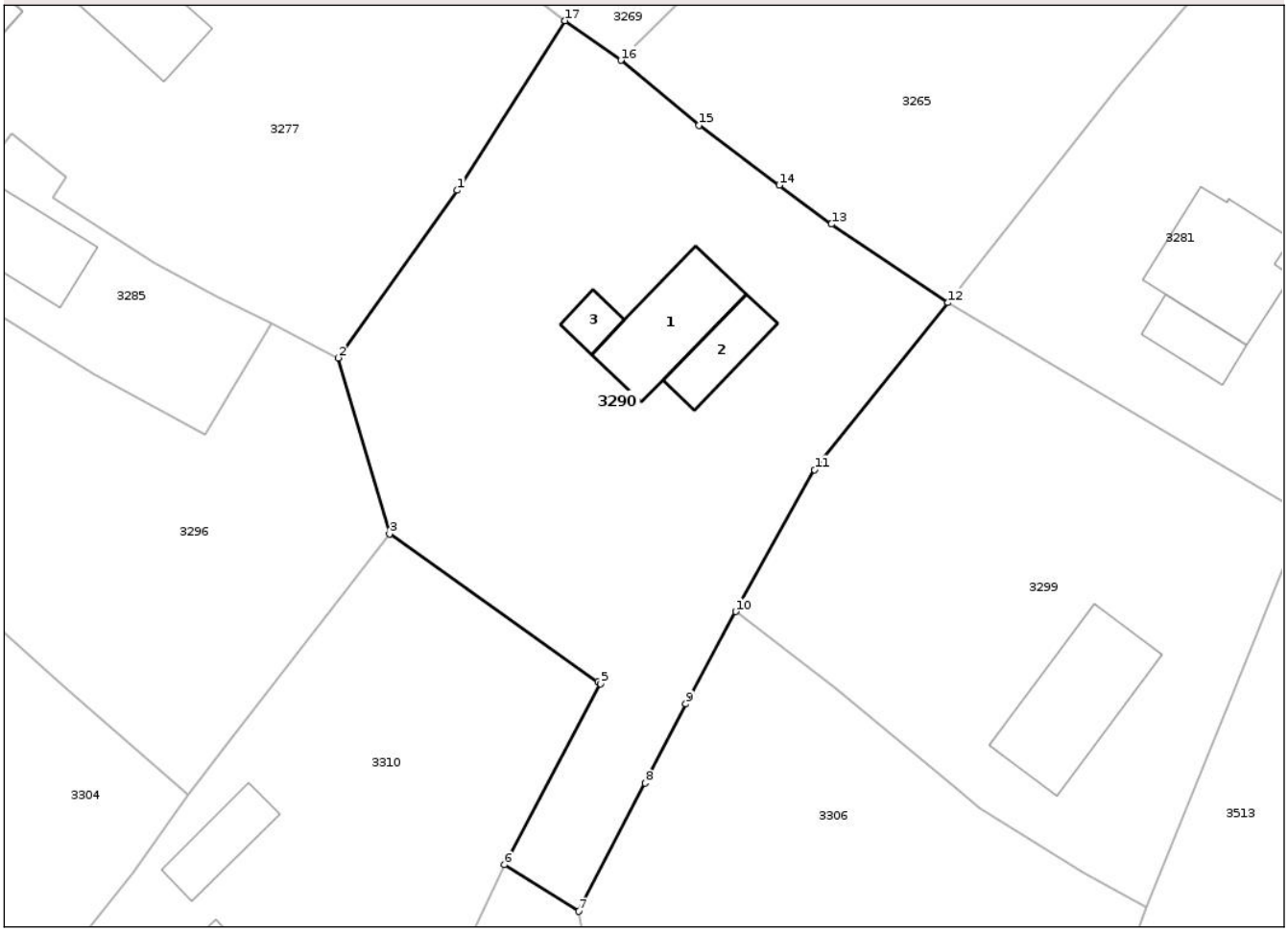
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24162	Din acte: 1.486 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24162-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA ÎN 2000
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.225,317 362.931,648	2	608.215,926 362.918,437	16.209
2	608.215,926 362.918,437	3	608.219,984 362.904,567	14.451
3	608.219,984 362.904,567	4	608.236,401 362.892,926	20.125
4	608.236,401 362.892,926	5	608.236,618 362.892,769	0.268
5	608.236,618 362.892,769	6	608.229,043 362.878,505	16.151
6	608.229,043 362.878,505	7	608.234,901 362.874,852	6.904
7	608.234,901 362.874,852	8	608.240,119 362.884,946	11.363
8	608.240,119 362.884,946	9	608.243,328 362.891,185	7.016
9	608.243,328 362.891,185	10	608.247,26 362.898,455	8.265
10	608.247,26 362.898,455	11	608.253,466 362.909,639	12.79
11	608.253,466 362.909,639	12	608.263,987 362.922,791	16.842
12	608.263,987 362.922,791	13	608.254,807 362.928,983	11.073
13	608.254,807 362.928,983	14	608.250,679 362.932,038	5.136
14	608.250,679 362.932,038	15	608.244,369 362.936,777	7.891
15	608.244,369 362.936,777	16	608.238,197 362.941,887	8.013
16	608.238,197 362.941,887	17	608.233,812 362.945,007	5.382
17	608.233,812 362.945,007	1	608.225,317 362.931,648	15.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.715 Masurata: 1.571	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 29/11/2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURĂU ELENA**	
Act Notarial nr. 117/2023, din 21/06/2023 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURĂU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

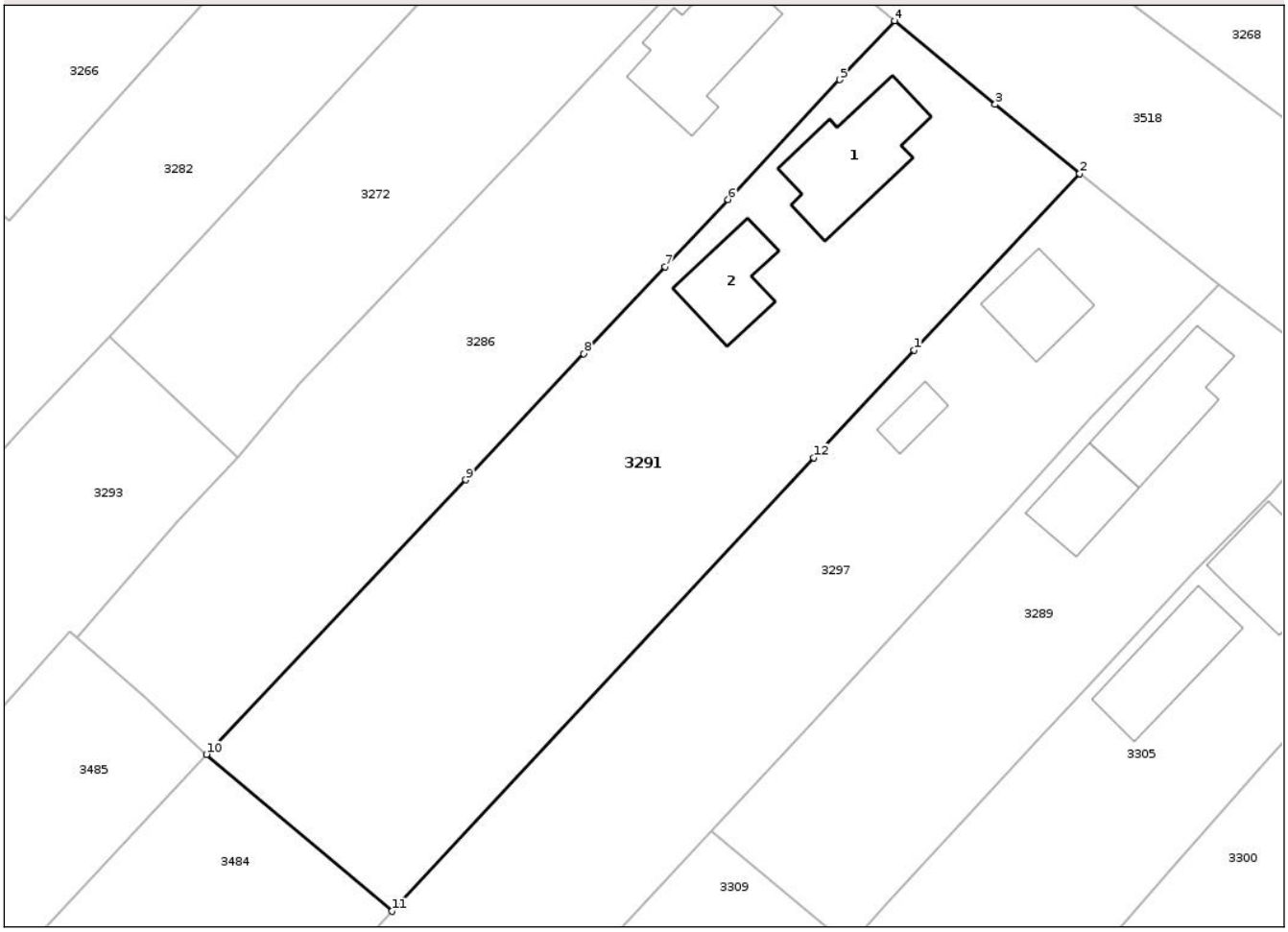
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.715 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.038,883 362.935,536	2	608.052,228 362.949,759	19.503
2	608.052,228 362.949,759	3	608.045,422 362.955,328	8.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.045,422 362.955,328	4	608.037,292 362.962,082	10.569
4	608.037,292 362.962,082	5	608.032,883 362.957,33	6.482
5	608.032,883 362.957,33	6	608.023,883 362.947,669	13.204
6	608.023,883 362.947,669	7	608.018,799 362.942,238	7.439
7	608.018,799 362.942,238	8	608.012,251 362.935,243	9.582
8	608.012,251 362.935,243	9	608.002,722 362.925,064	13.943
9	608.002,722 362.925,064	10	607.981,823 362.902,927	30.444
10	607.981,823 362.902,927	11	607.996,785 362.890,278	19.592
11	607.996,785 362.890,278	12	608.030,804 362.926,858	49.954
12	608.030,804 362.926,858	1	608.038,883 362.935,536	11.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.472 Masurata: 2.553	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 22/11/2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE IOANA**	
Act Notarial nr. 19, din 09/08/2019 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

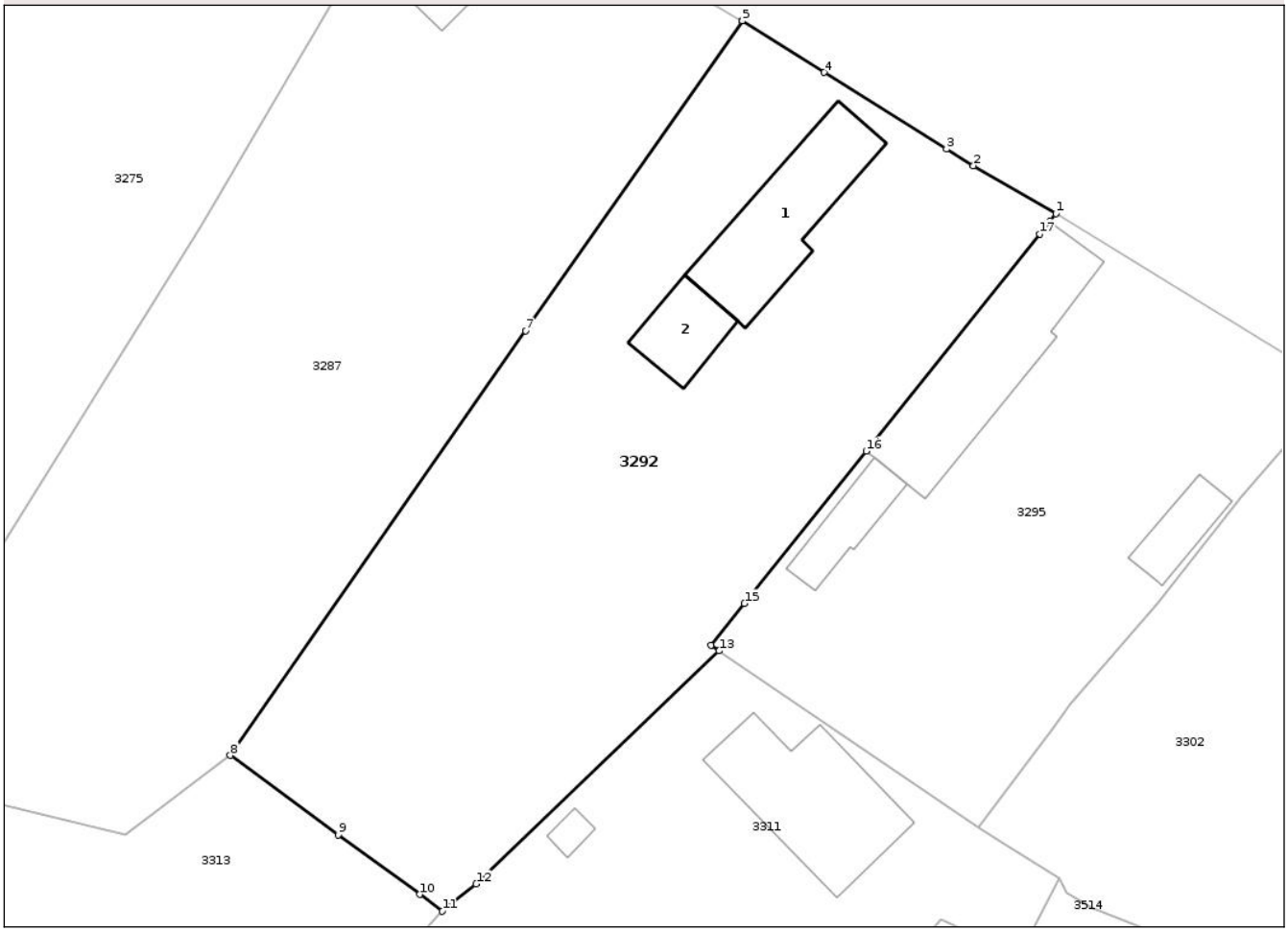
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.472 Masurata: 2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	
3	vie	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.440,563 362.933,993	2	608.432,977 362.938,417	8.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.432,977 362.938,417	3	608.430,505 362.939,962	2.915
3	608.430,505 362.939,962	4	608.419,222 362.947,012	13.304
4	608.419,222 362.947,012	5	608.411,664 362.951,755	8.923
5	608.411,664 362.951,755	6	608.411,622 362.951,78	0.049
6	608.411,622 362.951,78	7	608.391,72 362.923,19	34.835
7	608.391,72 362.923,19	8	608.364,502 362.884,09	47.641
8	608.364,502 362.884,09	9	608.374,451 362.876,775	12.349
9	608.374,451 362.876,775	10	608.381,938 362.871,271	9.292
10	608.381,938 362.871,271	11	608.384,04 362.869,725	2.609
11	608.384,04 362.869,725	12	608.387,147 362.872,248	4.002
12	608.387,147 362.872,248	13	608.409,545 362.893,724	31.03
13	608.409,545 362.893,724	14	608.408,808 362.894,227	0.892
14	608.408,808 362.894,227	15	608.411,879 362.898,072	4.921
15	608.411,879 362.898,072	16	608.423,095 362.912,118	17.975
16	608.423,095 362.912,118	17	608.439,078 362.932,133	25.614
17	608.439,078 362.932,133	18	608.440,012 362.933,303	1.497
18	608.440,012 362.933,303	1	608.440,563 362.933,993	0.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 873	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 09/12/1996 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

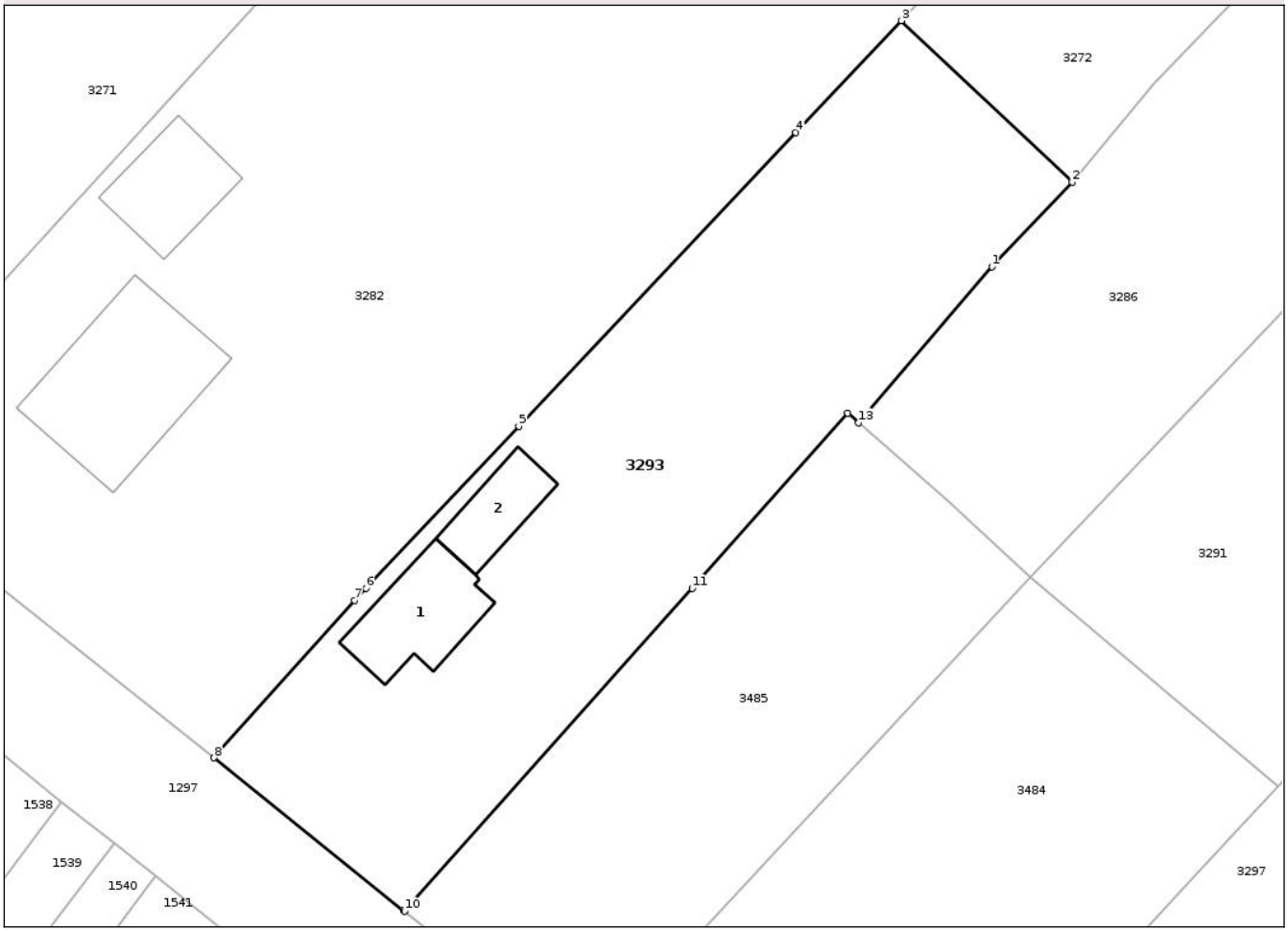
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.979,451 362.921,733	2	607.984,316 362.926,831	7.047
2	607.984,316 362.926,831	3	607.973,992 362.936,608	14.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.973,992 362.936,608	4	607.967,607 362.929,841	9.304
4	607.967,607 362.929,841	5	607.950,841 362.912,073	24.43
5	607.950,841 362.912,073	6	607.941,597 362.902,276	13.47
6	607.941,597 362.902,276	7	607.940,909 362.901,547	1.002
7	607.940,909 362.901,547	8	607.932,404 362.892,013	12.776
8	607.932,404 362.892,013	9	607.943,858 362.882,793	14.704
9	607.943,858 362.882,793	10	607.943,933 362.882,734	0.095
10	607.943,933 362.882,734	11	607.961,321 362.902,27	26.153
11	607.961,321 362.902,27	12	607.970,745 362.912,857	14.174
12	607.970,745 362.912,857	13	607.971,393 362.912,293	0.859
13	607.971,393 362.912,293	1	607.979,451 362.921,733	12.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 1.531	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032884, din 23/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU M. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

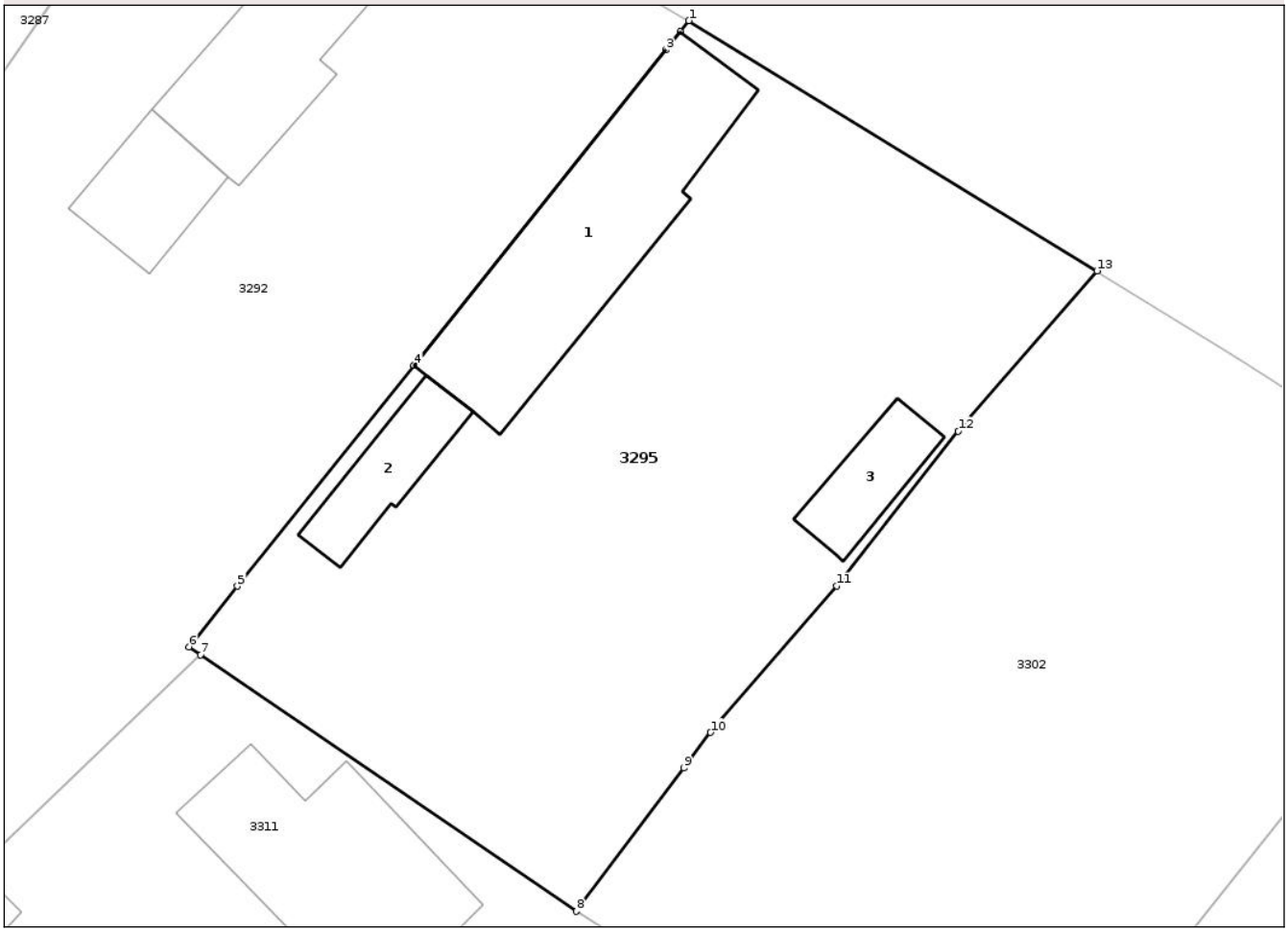
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.518 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.440,563 362.933,993	2	608.440,012 362.933,303	0.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.440,012 362.933,303	3	608.439,078 362.932,133	1.497
3	608.439,078 362.932,133	4	608.423,095 362.912,118	25.614
4	608.423,095 362.912,118	5	608.411,879 362.898,072	17.975
5	608.411,879 362.898,072	6	608.408,808 362.894,227	4.921
6	608.408,808 362.894,227	7	608.409,545 362.893,724	0.892
7	608.409,545 362.893,724	8	608.433,413 362.877,428	28.901
8	608.433,413 362.877,428	9	608.440,238 362.886,519	11.368
9	608.440,238 362.886,519	10	608.441,934 362.888,782	2.828
10	608.441,934 362.888,782	11	608.449,959 362.898,082	12.284
11	608.449,959 362.898,082	12	608.457,665 362.907,918	12.495
12	608.457,665 362.907,918	13	608.466,49 362.918,109	13.481
13	608.466,49 362.918,109	1	608.440,563 362.933,993	30.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24154	Din acte: 948 Masurata: 1.016	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20741 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 365, din 17/07/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ALIN**, casatorit cu 2) **APOSTOL MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

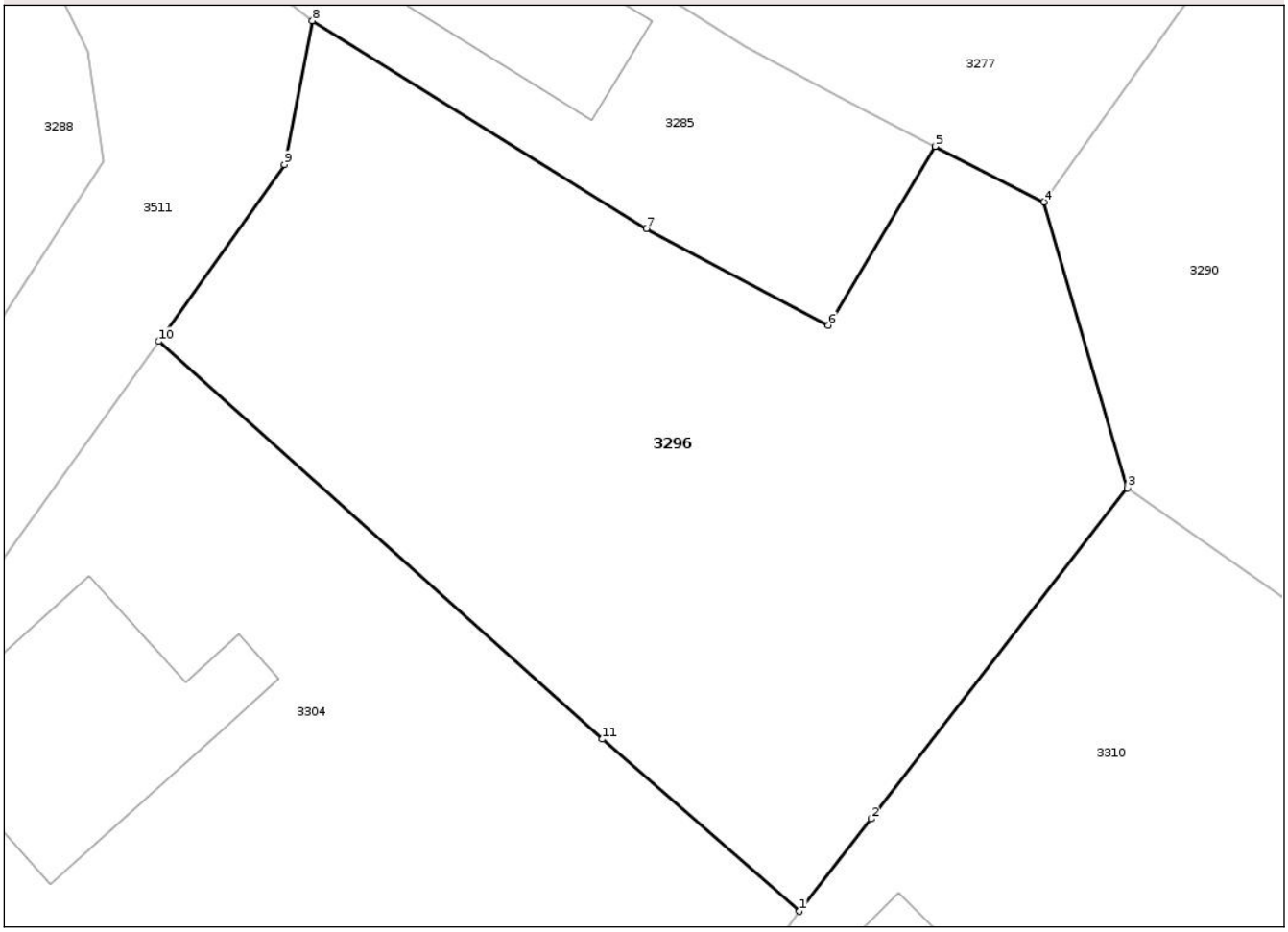
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24154	Din acte: 948 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.204,072 362.884,045	2	608.207,544 362.888,521	5.665
2	608.207,544 362.888,521	3	608.219,984 362.904,567	20.303
3	608.219,984 362.904,567	4	608.215,926 362.918,437	14.451
4	608.215,926 362.918,437	5	608.210,647 362.921,125	5.924
5	608.210,647 362.921,125	6	608.205,479 362.912,449	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.205,479 362.912,449	7	608.196,65 362.917,129	9.993
7	608.196,65 362.917,129	8	608.180,469 362.927,219	19.069
8	608.180,469 362.927,219	9	608.179,096 362.920,245	7.108
9	608.179,096 362.920,245	10	608.173,006 362.911,669	10.518
10	608.173,006 362.911,669	11	608.194,524 362.892,392	28.89
11	608.194,524 362.892,392	1	608.204,072 362.884,045	12.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22916	Din acte: 1.735 Masurata: 1.725	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22916-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1920
A1.2	22916-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1925
A1.3	22916-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5238 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 243/2019, din 02/12/2019 emis de BNP ASOCIAȚI DAN LAURENȚIU ȘI DAN GEORGE (act notarial nr 221/2005 din 26.07.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 9 din 07.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 031339/12774 din 16.06.1999, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 3 din 07.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU GEORGE-ALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU CASINEL-SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU ȘTEFANIA-VIOLETA**	
28844 / 13/03/2020		
Act Administrativ nr. 23190, din 03/03/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 12.03.2020	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OLTEANU NICOLETA** 2) **OLTEANU GEORGE-ALIN** 3) **OLTEANU CASINEL-SORIN** 4) **OLTEANU ȘTEFANIA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110512 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 4647/330/2020, din 16/11/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN, in dosar de executare nr.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	4880/2020 din 12.06.2013, privind cota de 1/4 din imobilul de la A1 proprietatea debitorului OLTEANU GEORGE ALIN, de sub B2, in vederea recuperarii sumei totale de 19016,30 lei, reprezentand debit, actualizare creanta conform adresa creditor din data de 18.03.2021 si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei ALIOR BANK SA prin ALIOR BANK SA VARSOVIA SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2
81625 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. A_EPL 2885, din 19/05/2023 emis de ANAF (DGESCS - DOES - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2300 LEI, asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, privind pe debitorul Olteanu George Alin, prop.de sub B2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DGESCS - DOES - SESCS REGIONAL PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
114654 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 456/2016, din 31/07/2023 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, in dosar de executare nr.456/2016 din 21.01.2016, privind cota de 1/4 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2 proprietatea debitorului OLTEANU NICOLETA, de sub B1, in vederea recuperarii sumei totale de 3.549,29 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **SECAPITAL S.A.R.L.**, CIF:9999999999999	
133899 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 412/2016, din 21/01/2016 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, in dosar de executare nr.412/2016 din 21.01.2016, privind cota de 1/4 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2 proprietatea debitorului OLTEANU NICOLETA, de sub B1, in vederea recuperarii sumei totale de 3413,70 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **SECAPITAL S.A.R.L.**, CIF:9999999999999	
34403 / 26/03/2025		
Somatie nr. 650/V/2024, din 24/03/2024 emis de NP VERDEŞ ADRIANA-MIHAELA (Act Administrativ nr. 650/V/2024, din 30/05/2024 emis de Verdeș Adriana-Mihaela; Hotarare Judecatoreasca nr. 3858/330/2024, din 29/05/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 650/V/2024, din 13/03/2025 emis de Verdeș Adriana-Mihaela);		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Verdes Adriana Mihaela si Margulescu Ramona Maria, in dosar de executare nr. 650/V/2024, asupra cotei de 1/4 din imobilul inscris la A1 - A1.2, proprietate de sub B1, debitoare OLTEANU NICOLETA, in vederea recuperarii sumei de 3702,38 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

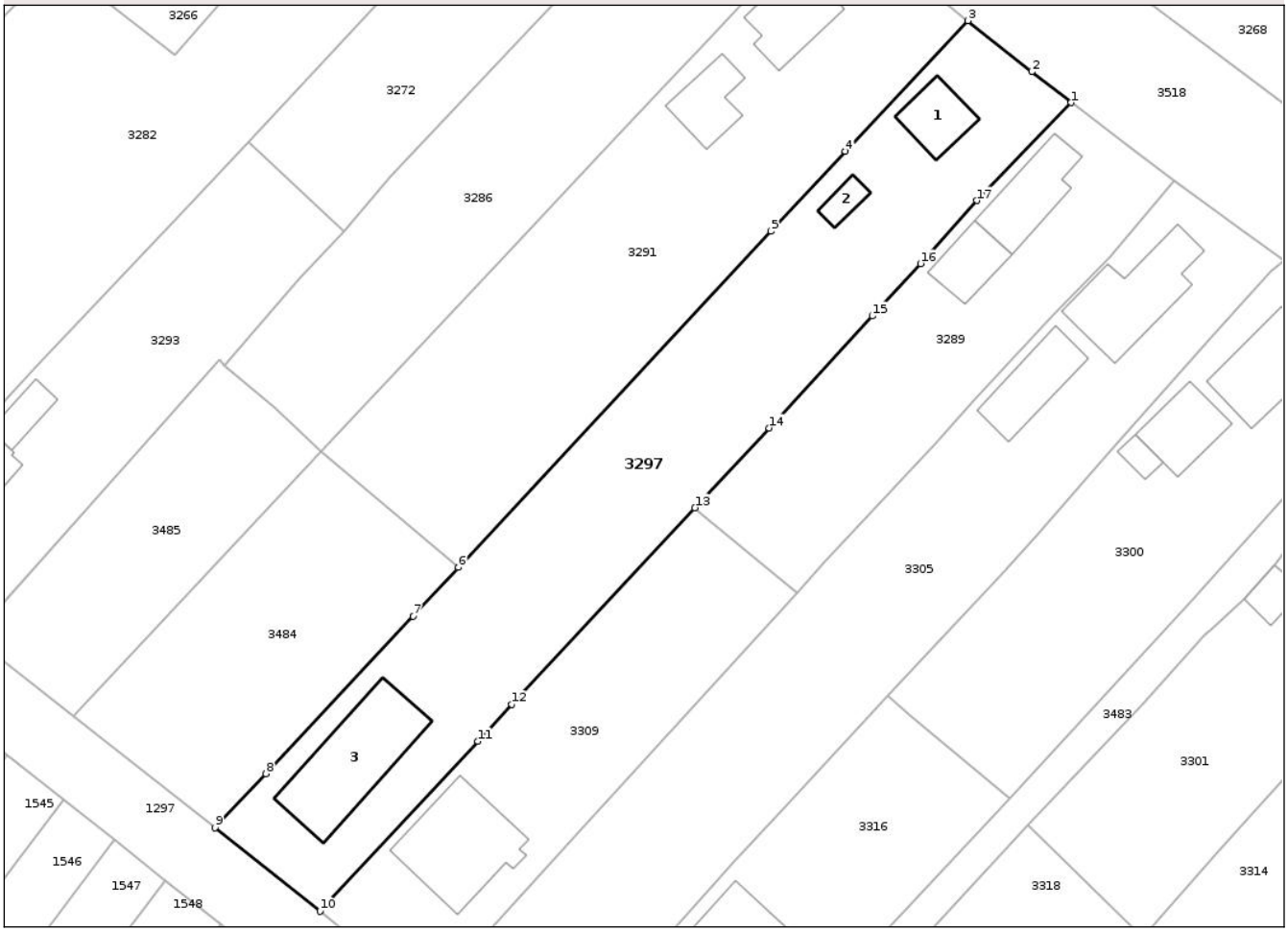
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22916	Din acte: 1.735 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	curti constructii	DA	450	-	-	-	
3	arabil	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22916-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1920
A1.2	22916-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1925
A1.3	22916-C3	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.063,434 362.940,839	2	608.059,171 362.944,201	5.429
2	608.059,171 362.944,201	3	608.052,228 362.949,759	8.894
3	608.052,228 362.949,759	4	608.038,883 362.935,536	19.503
4	608.038,883 362.935,536	5	608.030,804 362.926,858	11.857
5	608.030,804 362.926,858	6	607.996,785 362.890,278	49.954
6	607.996,785 362.890,278	7	607.991,839 362.884,975	7.252
7	607.991,839 362.884,975	8	607.975,856 362.867,843	23.43
8	607.975,856 362.867,843	9	607.970,33 362.861,967	8.066
9	607.970,33 362.861,967	10	607.981,738 362.852,876	14.587
10	607.981,738 362.852,876	11	607.998,887 362.871,36	25.214
11	607.998,887 362.871,36	12	608.002,613 362.875,37	5.474
12	608.002,613 362.875,37	13	608.022,507 362.896,777	29.224
13	608.022,507 362.896,777	14	608.030,587 362.905,46	11.861
14	608.030,587 362.905,46	15	608.041,805 362.917,639	16.558
15	608.041,805 362.917,639	16	608.047,056 362.923,339	7.75
16	608.047,056 362.923,339	17	608.053,184 362.930,197	9.197
17	608.053,184 362.930,197	1	608.063,434 362.940,839	14.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.113 Masurata: 1.170	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031462, din 10/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE D. CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE D. CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

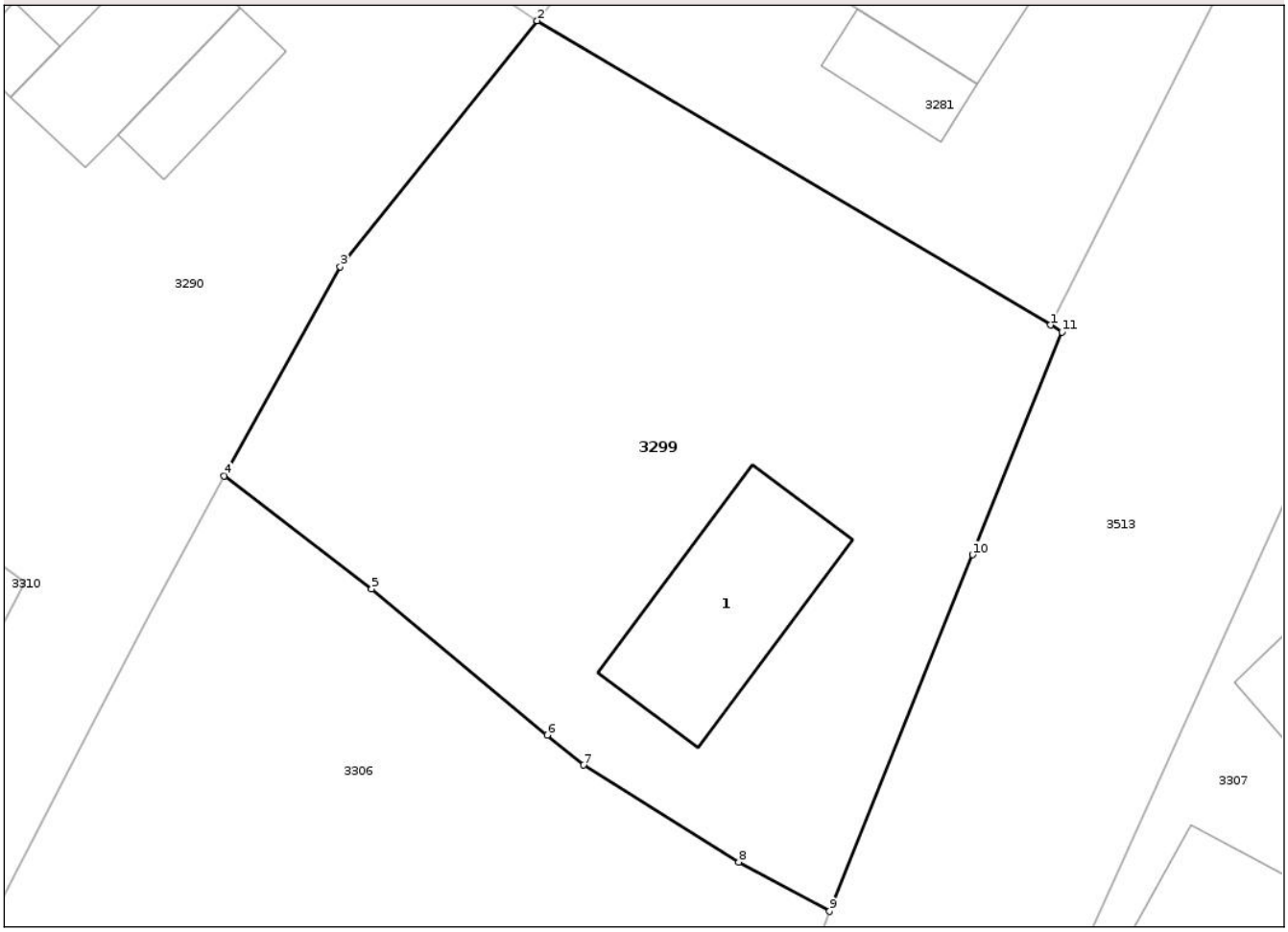
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.113 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.291,422 362.906,52	2	608.263,987 362.922,791	31.897
2	608.263,987 362.922,791	3	608.253,466 362.909,639	16.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.253,466 362.909,639	4	608.247,26 362.898,455	12.79
4	608.247,26 362.898,455	5	608.255,139 362.892,401	9.936
5	608.255,139 362.892,401	6	608.264,528 362.884,607	12.202
6	608.264,528 362.884,607	7	608.266,464 362.883,0	2.516
7	608.266,464 362.883,0	8	608.274,769 362.877,829	9.783
8	608.274,769 362.877,829	9	608.279,626 362.875,19	5.528
9	608.279,626 362.875,19	10	608.287,271 362.894,245	20.531
10	608.287,271 362.894,245	11	608.292,046 362.906,148	12.825
11	608.292,046 362.906,148	1	608.291,422 362.906,52	0.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20693	Din acte: 1.410 Masurata: 1.115	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20693-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1959
A1.2	20693-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P, construita in anul 1959
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97319 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 806, din 28/06/2023 emis de DAN LAURENTIU (act administrativ nr 466921 din 04.03.2020, emis de UAT RADULESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ RADU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONIŢĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

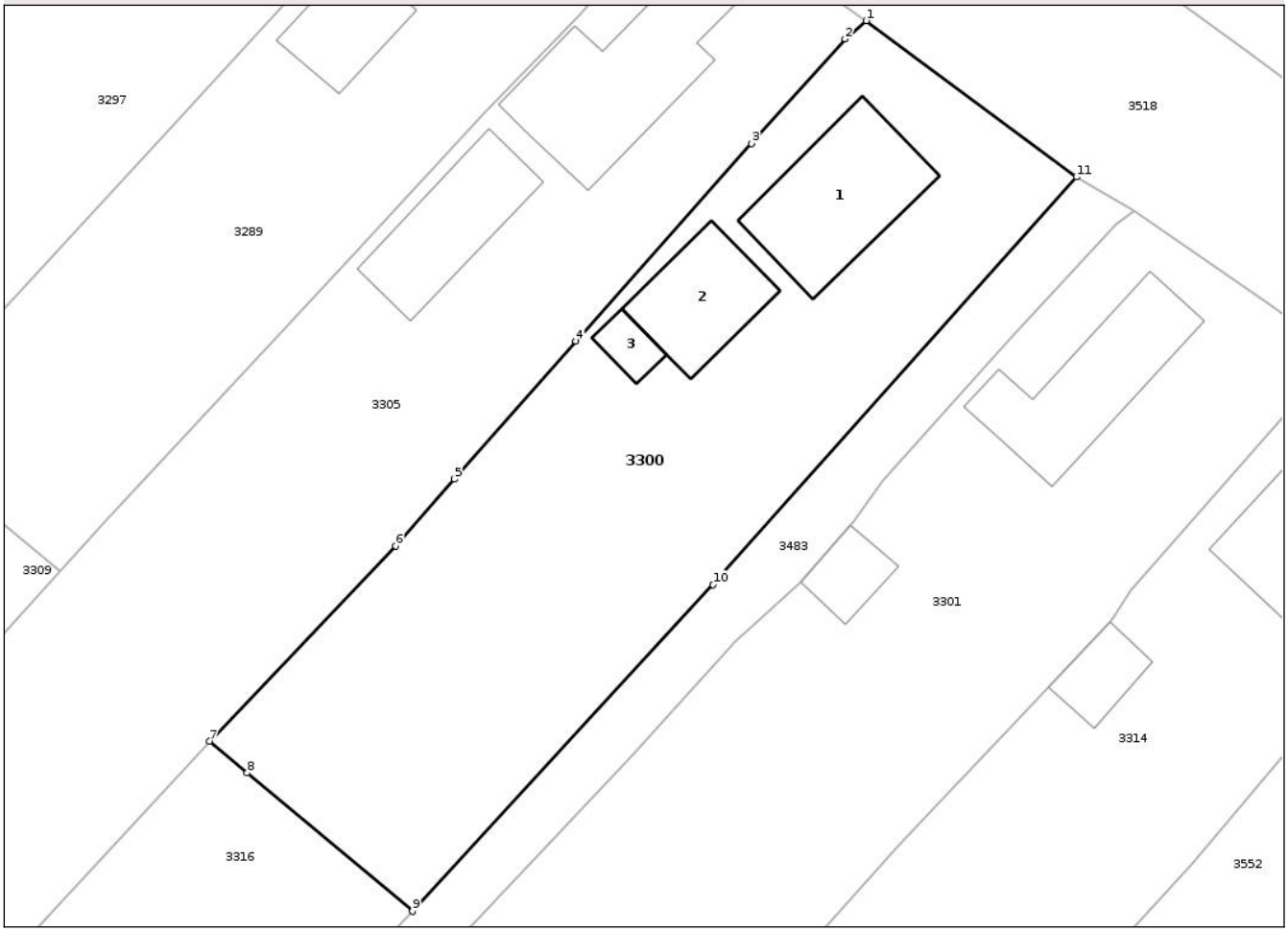
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20693	Din acte: 1.410 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20693-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1959
A1.2	20693-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P, construita in anul 1959
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.086,559 362.923,679	2	608.085,18 362.922,482	1.826
2	608.085,18 362.922,482	3	608.079,028 362.915,612	9.222
3	608.079,028 362.915,612	4	608.067,486 362.902,641	17.363
4	608.067,486 362.902,641	5	608.059,521 362.893,577	12.066
5	608.059,521 362.893,577	6	608.055,662 362.889,185	5.846
6	608.055,662 362.889,185	7	608.043,443 362.876,352	17.72
7	608.043,443 362.876,352	8	608.045,911 362.874,284	3.22
8	608.045,911 362.874,284	9	608.056,757 362.865,194	14.151
9	608.056,757 362.865,194	10	608.076,496 362.886,652	29.156
10	608.076,496 362.886,652	11	608.100,38 362.913,42	35.874
11	608.100,38 362.913,42	1	608.086,559 362.923,679	17.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.149 Masurata: 1.153	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32741/40853, din 28/02/2022 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON EMIL** DEFUNCT:Da 2) **ANTON STELIANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON EMIL** DEFUNCT:Da 2) **ANTON STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.149 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.058,732 362.862,298	2	608.071,257 362.850,065	17.508
3	608.079,825 362.859,701	4	608.088,595 362.869,43	13.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.071,257 362.850,065	3	608.079,825 362.859,701	12.894
4	608.088,595 362.869,43	5	608.091,238 362.872,216	3.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.091,238 362.872,216	6	608.095,817 362.877,042	6.653
7	608.098,509 362.879,88	8	608.102,559 362.884,222	5.938
9	608.102,801 362.884,482	10	608.103,917 362.886,294	2.128
11	608.117,54 362.901,778	12	608.112,925 362.905,165	5.725
13	608.104,206 362.911,173	14	608.102,986 362.910,298	1.501
15	608.096,028 362.902,784	16	608.087,692 362.893,449	12.515
17	608.085,71 362.890,723	18	608.085,559 362.890,551	0.229
19	608.082,276 362.886,807	20	608.078,811 362.883,65	4.688
21	608.077,989 362.882,901	22	608.071,182 362.875,389	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.095,817 362.877,042	7	608.098,509 362.879,88	3.912
8	608.102,559 362.884,222	9	608.102,801 362.884,482	0.355
10	608.103,917 362.886,294	11	608.117,54 362.901,778	20.624
12	608.112,925 362.905,165	13	608.104,206 362.911,173	10.589
14	608.102,986 362.910,298	15	608.096,028 362.902,784	10.241
16	608.087,692 362.893,449	17	608.085,71 362.890,723	3.37
18	608.085,559 362.890,551	19	608.082,276 362.886,807	4.98
20	608.078,811 362.883,65	21	608.077,989 362.882,901	1.112
22	608.071,182 362.875,389	1	608.058,732 362.862,298	18.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21134	1.605	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128047 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1969, din 08/10/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPOIALA IONELA CAMELIA**, casatorita cu 2) **SPOIALA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

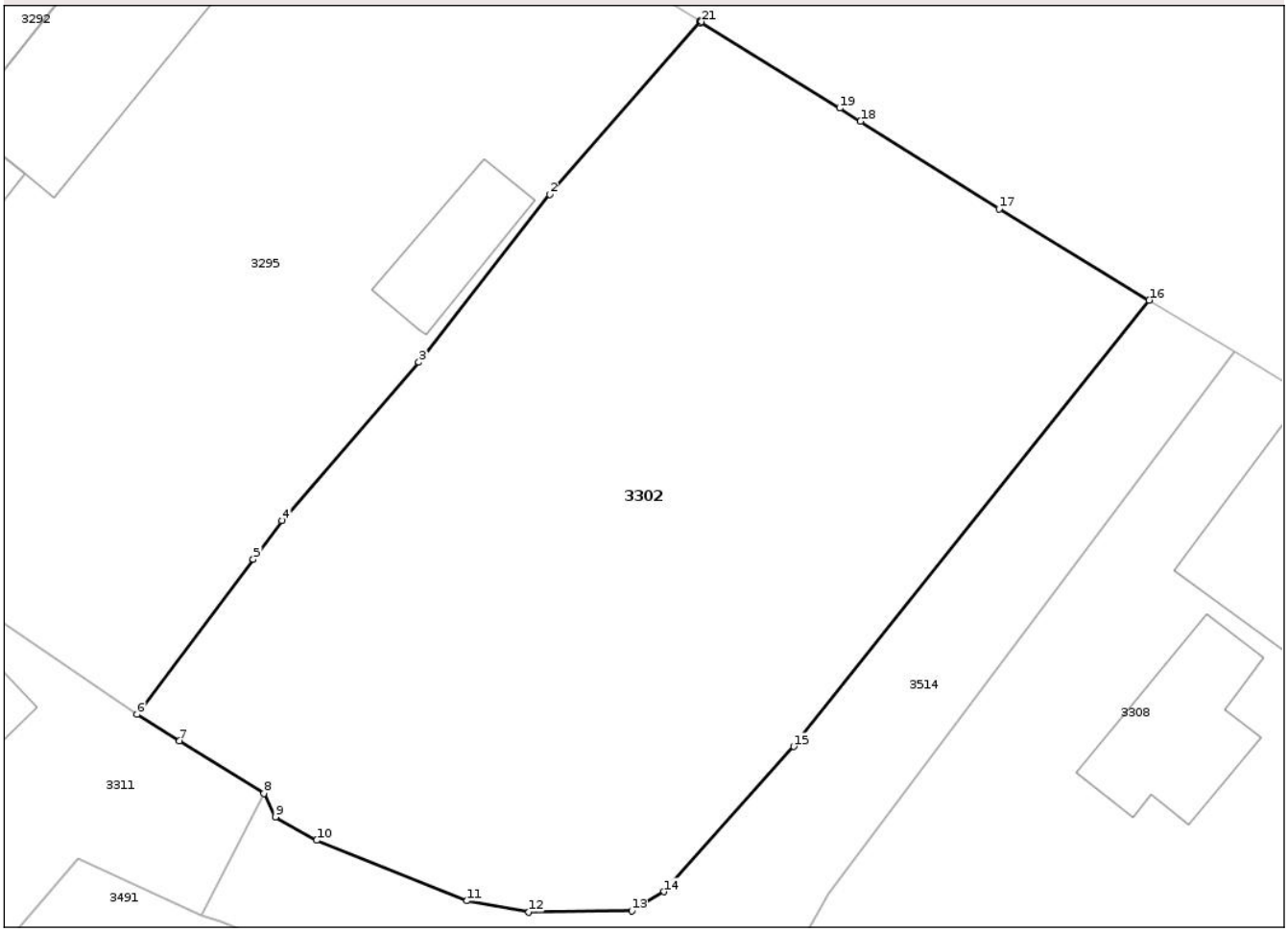
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21134	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.466,49 362.918,109	2	608.457,665 362.907,918	13.481
3	608.449,959 362.898,082	4	608.441,934 362.888,782	12.284
5	608.440,238 362.886,519	6	608.433,413 362.877,428	11.368
7	608.435,917 362.875,87	8	608.440,859 362.872,796	5.82
9	608.441,546 362.871,41	10	608.443,969 362.870,036	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.457,665 362.907,918	3	608.449,959 362.898,082	12.495
4	608.441,934 362.888,782	5	608.440,238 362.886,519	2.828
6	608.433,413 362.877,428	7	608.435,917 362.875,87	2.949
8	608.440,859 362.872,796	9	608.441,546 362.871,41	1.547
10	608.443,969 362.870,036	11	608.452,779 362.866,493	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.452,779 362.866,493	12	608.456,425 362.865,822	3.707
13	608.462,46 362.865,913	14	608.464,37 362.867,024	2.21
15	608.471,97 362.875,543	16	608.492,847 362.901,724	33.486
17	608.484,03 362.907,074	18	608.475,892 362.912,206	9.621
19	608.474,673 362.912,975	20	608.466,518 362.917,994	9.576
21	608.466,571 362.918,059	1	608.466,49 362.918,109	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.456,425 362.865,822	13	608.462,46 362.865,913	6.036
14	608.464,37 362.867,024	15	608.471,97 362.875,543	11.416
16	608.492,847 362.901,724	17	608.484,03 362.907,074	10.313
18	608.475,892 362.912,206	19	608.474,673 362.912,975	1.441
20	608.466,518 362.917,994	21	608.466,571 362.918,059	0.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 12/02/1992 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂSCEANU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **VLĂSCEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 12/02/1992 emis de BNP STUPARU ION;		
C1	deodată cu înscrierea de la B. 1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **VASILE ZOIA** 2) **ALEXANDRU CECILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

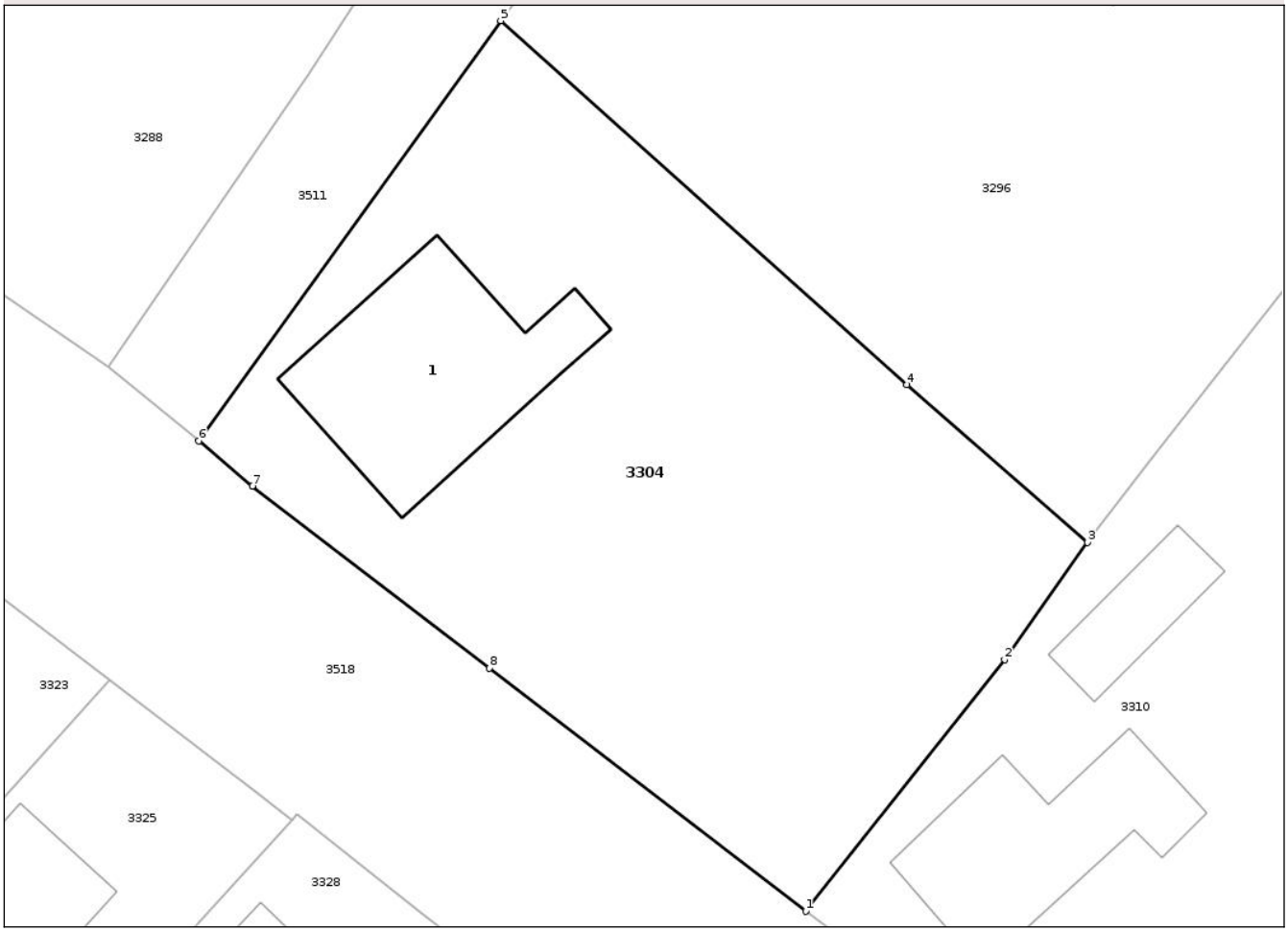
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.189,169 362.864,505	2	608.199,694 362.877,834	16.983
2	608.199,694 362.877,834	3	608.204,072 362.884,045	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.204,072 362.884,045	4	608.194,524 362.892,392	12.682
4	608.194,524 362.892,392	5	608.173,006 362.911,669	28.89
5	608.173,006 362.911,669	6	608.157,018 362.889,411	27.405
6	608.157,018 362.889,411	7	608.159,847 362.887,026	3.7
7	608.159,847 362.887,026	8	608.172,413 362.877,374	15.845
8	608.172,413 362.877,374	1	608.189,169 362.864,505	21.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20872	Din acte: 1.800 Masurata: 1.776	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; magazie+bucatarie-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31053 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 799, din 03/04/2018 emis de BNP COSTACHE MIHAELA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICU EUGEN** 2) **BAICU ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

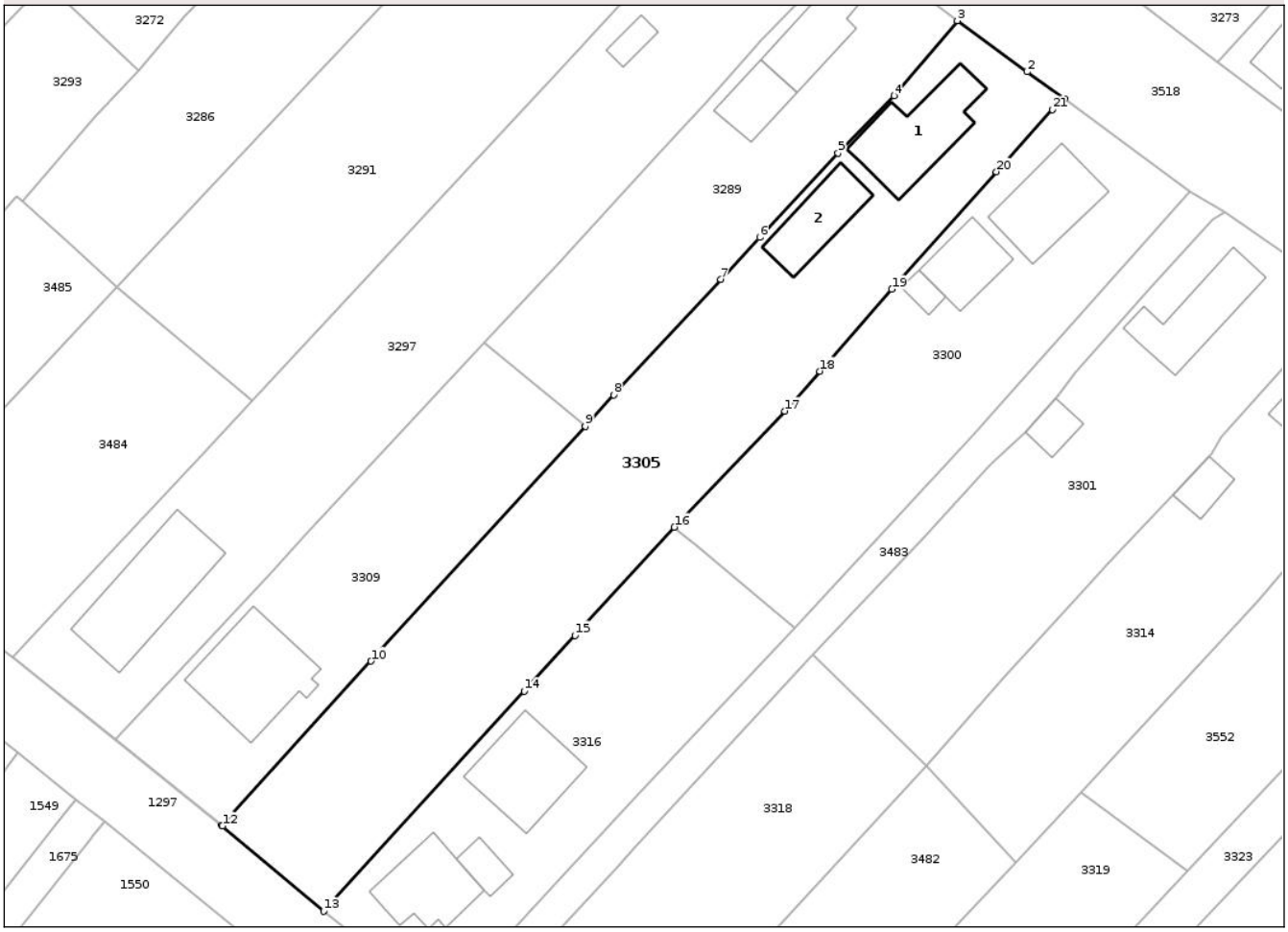
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20872	Din acte: 1.800 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit-P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; magazie+bucatarie-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.086,559 362.923,679	2	608.082,423 362.926,651	5.093
3	608.074,695 362.932,297	4	608.067,719 362.924,009	10.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.082,423 362.926,651	3	608.074,695 362.932,297	9.571
4	608.067,719 362.924,009	5	608.061,528 362.917,693	8.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.061,528 362.917,693	6	608.052,879 362.908,358	12.726
7	608.048,589 362.903,728	8	608.036,725 362.890,976	17.417
9	608.033,59 362.887,49	10	608.009,944 362.861,567	35.088
11	607.993,425 362.843,458	12	607.993,543 362.843,363	0.151
13	608.004,713 362.833,935	14	608.026,852 362.858,254	32.887
15	608.032,456 362.864,41	16	608.043,443 362.876,352	16.227
17	608.055,662 362.889,185	18	608.059,521 362.893,577	5.846
19	608.067,486 362.902,641	20	608.079,028 362.915,612	17.363
21	608.085,18 362.922,482	1	608.086,559 362.923,679	1.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.052,879 362.908,358	7	608.048,589 362.903,728	6.312
8	608.036,725 362.890,976	9	608.033,59 362.887,49	4.688
10	608.009,944 362.861,567	11	607.993,425 362.843,458	24.511
12	607.993,543 362.843,363	13	608.004,713 362.833,935	14.617
14	608.026,852 362.858,254	15	608.032,456 362.864,41	8.325
16	608.043,443 362.876,352	17	608.055,662 362.889,185	17.72
18	608.059,521 362.893,577	19	608.067,486 362.902,641	12.066
20	608.079,028 362.915,612	21	608.085,18 362.922,482	9.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20939	Din acte: 1.207 Masurata: 1.170	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20939-C1	Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit ,parter,anul construirii 1961, S.constr.desf.=53mp
A1.2		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; GRUP SANITAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23864 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 529, din 05/03/2018 emis de COSTACHE MIHAELA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIU ELENA RALUCA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUIU ELENA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

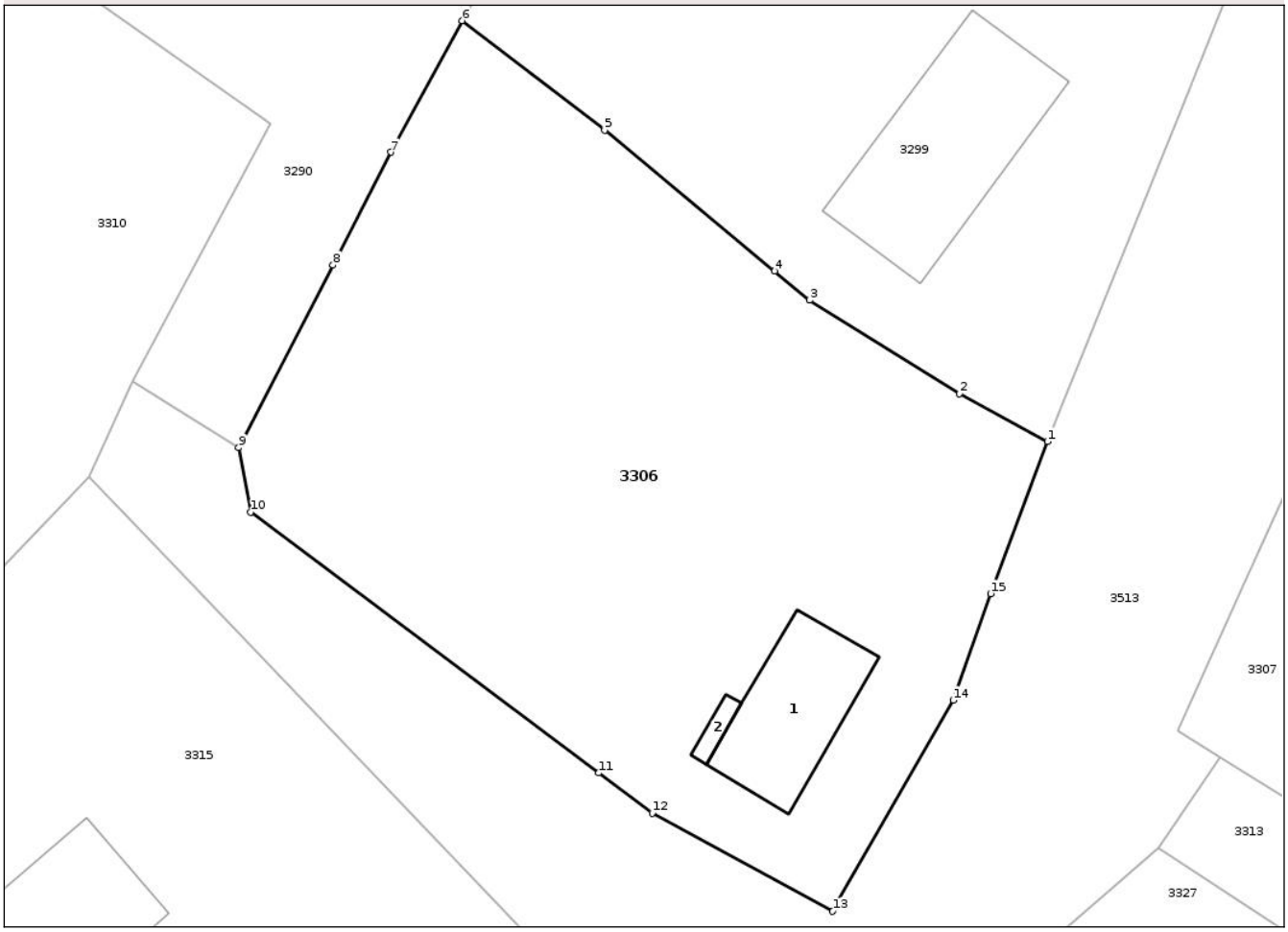
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20939	Din acte: 1.207 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20939-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit , parter,anul construirii 1961, S.constr.desf. =53mp
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; GRUP SANITAR-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.279,626 362.875,19	2	608.274,769 362.877,829	5.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.274,769 362.877,829	3	608.266,464 362.883,0	9.783
3	608.266,464 362.883,0	4	608.264,528 362.884,607	2.516
4	608.264,528 362.884,607	5	608.255,139 362.892,401	12.202
5	608.255,139 362.892,401	6	608.247,26 362.898,455	9.936
6	608.247,26 362.898,455	7	608.243,328 362.891,185	8.265
7	608.243,328 362.891,185	8	608.240,119 362.884,946	7.016
8	608.240,119 362.884,946	9	608.234,901 362.874,852	11.363
9	608.234,901 362.874,852	10	608.235,573 362.871,286	3.629
10	608.235,573 362.871,286	11	608.254,811 362.856,857	24.048
11	608.254,811 362.856,857	12	608.257,765 362.854,641	3.693
12	608.257,765 362.854,641	13	608.267,749 362.849,21	11.366
13	608.267,749 362.849,21	14	608.274,415 362.860,884	13.443
14	608.274,415 362.860,884	15	608.276,475 362.866,772	6.238
15	608.276,475 362.866,772	1	608.279,626 362.875,19	8.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.074 Masurata: 2.042	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031793, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU M. VERONA** 2) **VODĂ M. ANA** 3) **GHICA M. NICULINA** 4) **GIUREA C. MUSA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU M. VERONA** 2) **VODĂ M. ANA** 3) **GHICA M. NICULINA** 4) **GIUREA C. MUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

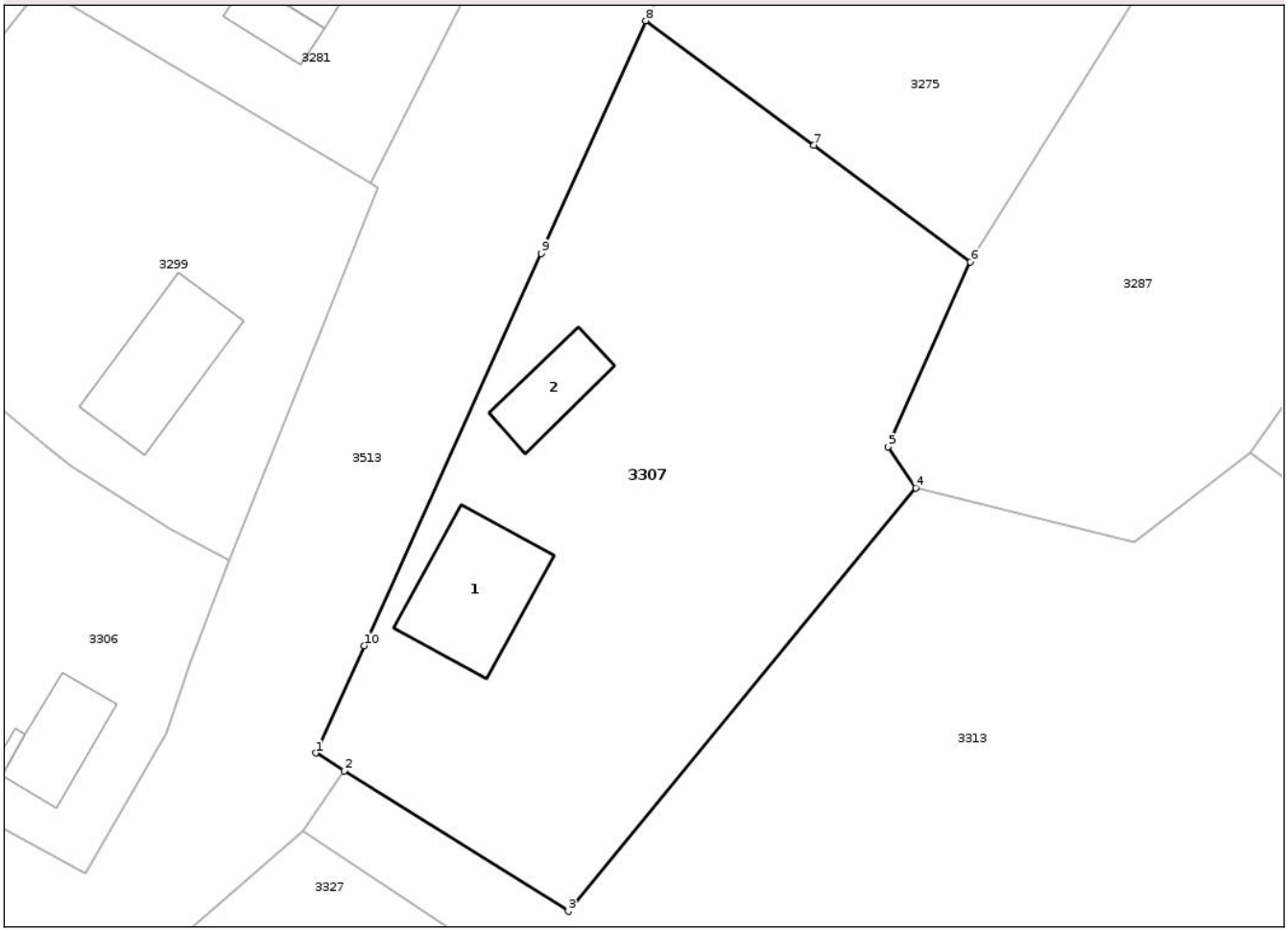
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.074 Masurata: 2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	1.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.286,839 362.859,188	2	608.289,203 362.857,708	2.789
2	608.289,203 362.857,708	3	608.307,834 362.846,042	21.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.307,834 362.846,042	4	608.336,672 362.881,219	45.487
4	608.336,672 362.881,219	5	608.334,367 362.884,614	4.104
5	608.334,367 362.884,614	6	608.341,233 362.899,981	16.831
6	608.341,233 362.899,981	7	608.328,21 362.909,657	16.224
7	608.328,21 362.909,657	8	608.314,267 362.920,017	17.371
8	608.314,267 362.920,017	9	608.305,558 362.900,701	21.189
9	608.305,558 362.900,701	10	608.290,859 362.868,104	35.758
10	608.290,859 362.868,104	1	608.286,839 362.859,188	9.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21052	Din acte: 1.571 Masurata: 1.551	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21052-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1993
A1.2	21052-C2	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9748 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIAN** 2) **STOICA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9748 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA AURELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

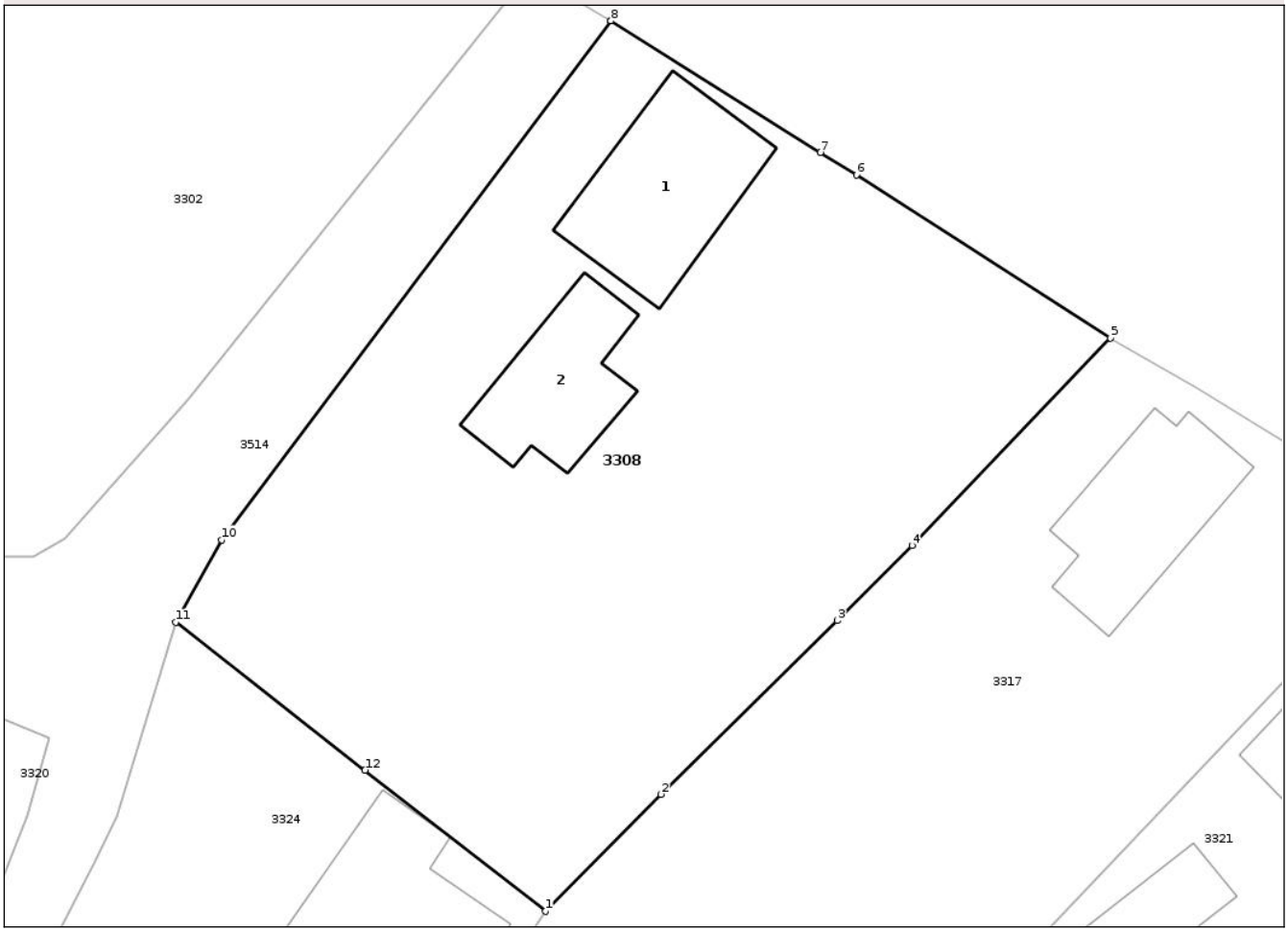
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21052	Din acte: 1.571 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	
3	vie	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21052-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1993
A1.2	21052-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.493,849 362.844,153	2	608.500,909 362.851,32	10.06
2	608.500,909 362.851,32	3	608.511,72 362.861,973	15.178
3	608.511,72 362.861,973	4	608.516,299 362.866,577	6.493
4	608.516,299 362.866,577	5	608.528,462 362.879,29	17.594
5	608.528,462 362.879,29	6	608.512,892 362.889,293	18.506
6	608.512,892 362.889,293	7	608.510,699 362.890,669	2.589
7	608.510,699 362.890,669	8	608.497,856 362.898,724	15.16
8	608.497,856 362.898,724	9	608.497,839 362.898,734	0.02
9	608.497,839 362.898,734	10	608.474,001 362.866,916	39.757
10	608.474,001 362.866,916	11	608.471,176 362.861,862	5.79
11	608.471,176 362.861,862	12	608.482,78 362.852,799	14.724
12	608.482,78 362.852,799	1	608.493,849 362.844,153	14.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20117	879	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21199 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 701, din 19/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20117 a imobilului cu numarul cadastral 20117/Brazii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20113 inscris in cartea funciara 20113;	A1
21203 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 702, din 19/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDA GABRIEL**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMARANDA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

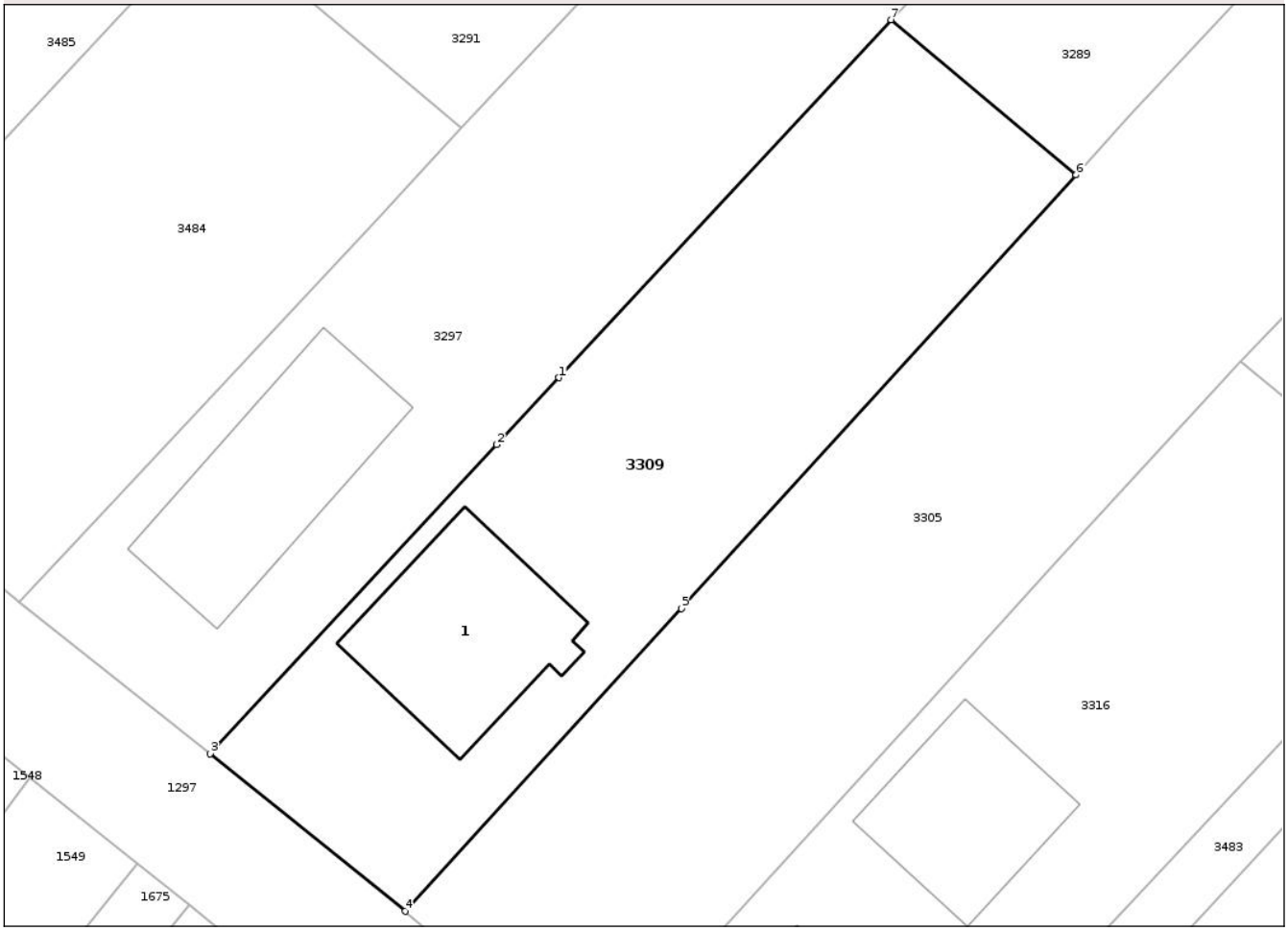
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20117	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.002,613 362.875,37	2	607.998,887 362.871,36	5.474
2	607.998,887 362.871,36	3	607.981,738 362.852,876	25.214
3	607.981,738 362.852,876	4	607.993,425 362.843,458	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.993,425 362.843,458	5	608.009,944 362.861,567	24.511
5	608.009,944 362.861,567	6	608.033,59 362.887,49	35.088
6	608.033,59 362.887,49	7	608.022,507 362.896,777	14.46
7	608.022,507 362.896,777	1	608.002,613 362.875,37	29.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.123 Masurata: 1.143	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032899, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURCĂ GH. STEFANIA** 2) **DINU GH. MIRA** 3) **GIUREA GH. ION** 4) **GIUREA GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZURCĂ GH. STEFANIA** 2) **DINU GH. MIRA** 3) **GIUREA GH. ION** 4) **GIUREA GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

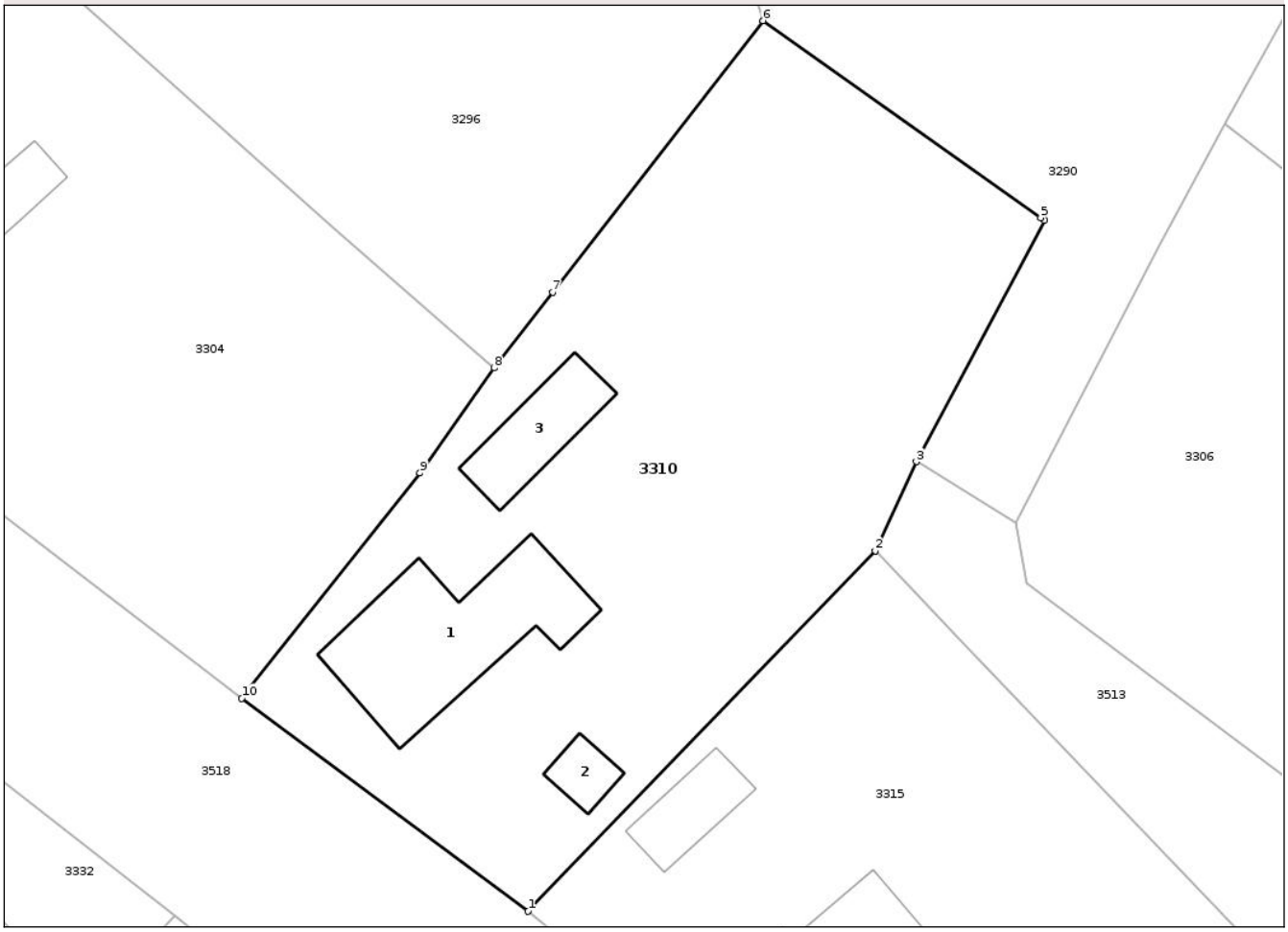
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.123 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.206,096 362.851,923	2	608.226,61 362.873,242	29.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.226,61 362.873,242	3	608.229,043 362.878,505	5.798
3	608.229,043 362.878,505	4	608.236,618 362.892,769	16.151
4	608.236,618 362.892,769	5	608.236,401 362.892,926	0.268
5	608.236,401 362.892,926	6	608.219,984 362.904,567	20.125
6	608.219,984 362.904,567	7	608.207,544 362.888,521	20.303
7	608.207,544 362.888,521	8	608.204,072 362.884,045	5.665
8	608.204,072 362.884,045	9	608.199,694 362.877,834	7.599
9	608.199,694 362.877,834	10	608.189,169 362.864,505	16.983
10	608.189,169 362.864,505	1	608.206,096 362.851,923	21.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.861 Masurata: 1.902	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 803, din 11/06/1998 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN VICTOR** 2) **ȘTEFAN LENUȚA**, soți	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ȘTEFAN VICTOR** 2) **ȘTEFAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

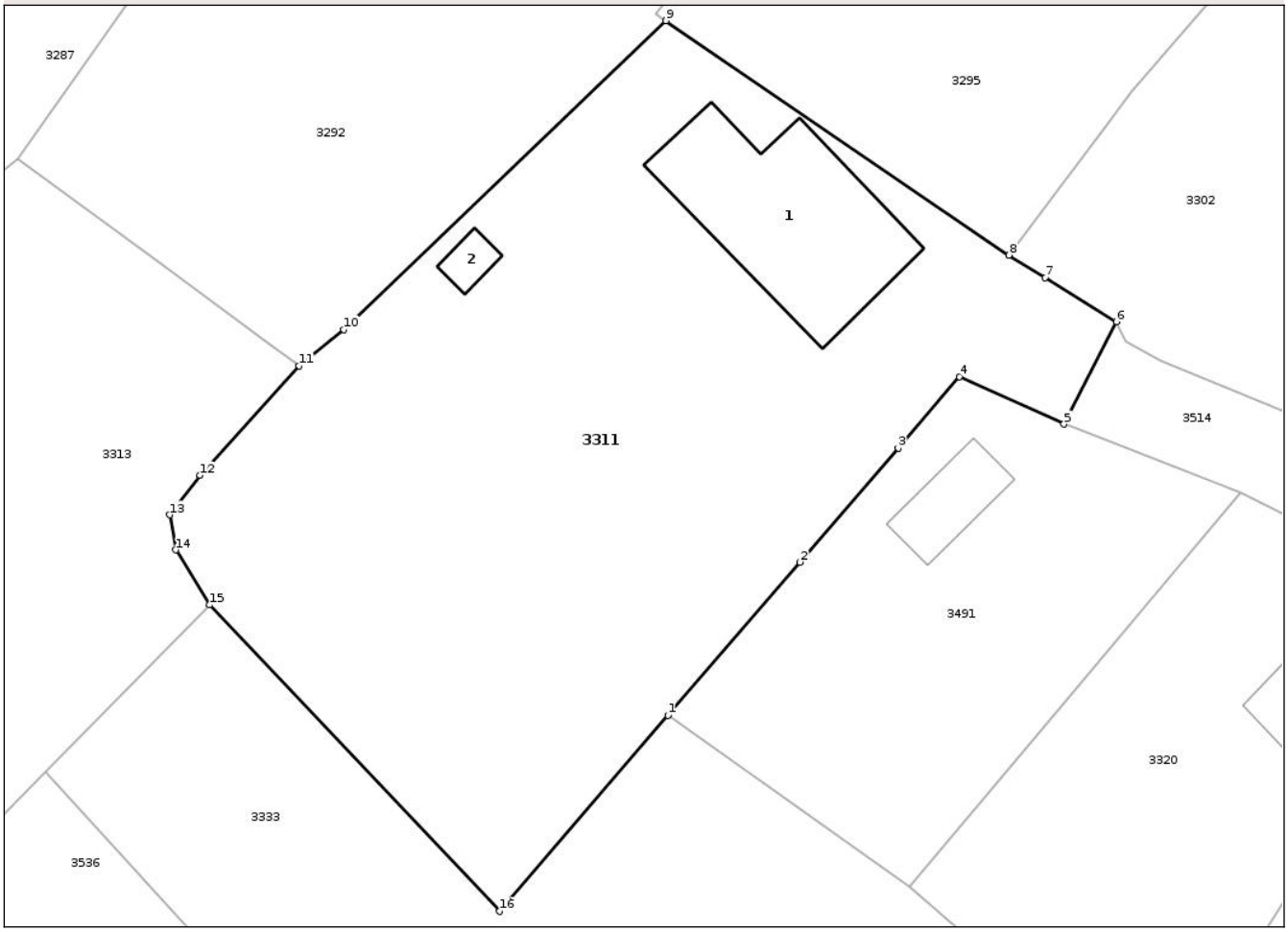
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.861 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	1.228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.409,697 362.845,419	2	608.418,863 362.856,064	14.047
2	608.418,863 362.856,064	3	608.425,694 362.863,997	10.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.425,694 362.863,997	4	608.429,966 362.868,958	6.547
4	608.429,966 362.868,958	5	608.437,226 362.865,667	7.971
5	608.437,226 362.865,667	6	608.440,859 362.872,796	8.001
6	608.440,859 362.872,796	7	608.435,917 362.875,87	5.82
7	608.435,917 362.875,87	8	608.433,413 362.877,428	2.949
8	608.433,413 362.877,428	9	608.409,545 362.893,724	28.901
9	608.409,545 362.893,724	10	608.387,147 362.872,248	31.03
10	608.387,147 362.872,248	11	608.384,04 362.869,725	4.002
11	608.384,04 362.869,725	12	608.377,153 362.862,108	10.269
12	608.377,153 362.862,108	13	608.375,047 362.859,36	3.462
13	608.375,047 362.859,36	14	608.375,458 362.856,93	2.465
14	608.375,458 362.856,93	15	608.377,805 362.853,104	4.489
15	608.377,805 362.853,104	16	608.397,975 362.831,8	29.338
16	608.397,975 362.831,8	1	608.409,697 362.845,419	17.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.845 Masurata: 2.939	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031257, din 23/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDA I. CONSTANTIN** 2) **SMARANDA I. GHEORGHE** 3) **TOMA I. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

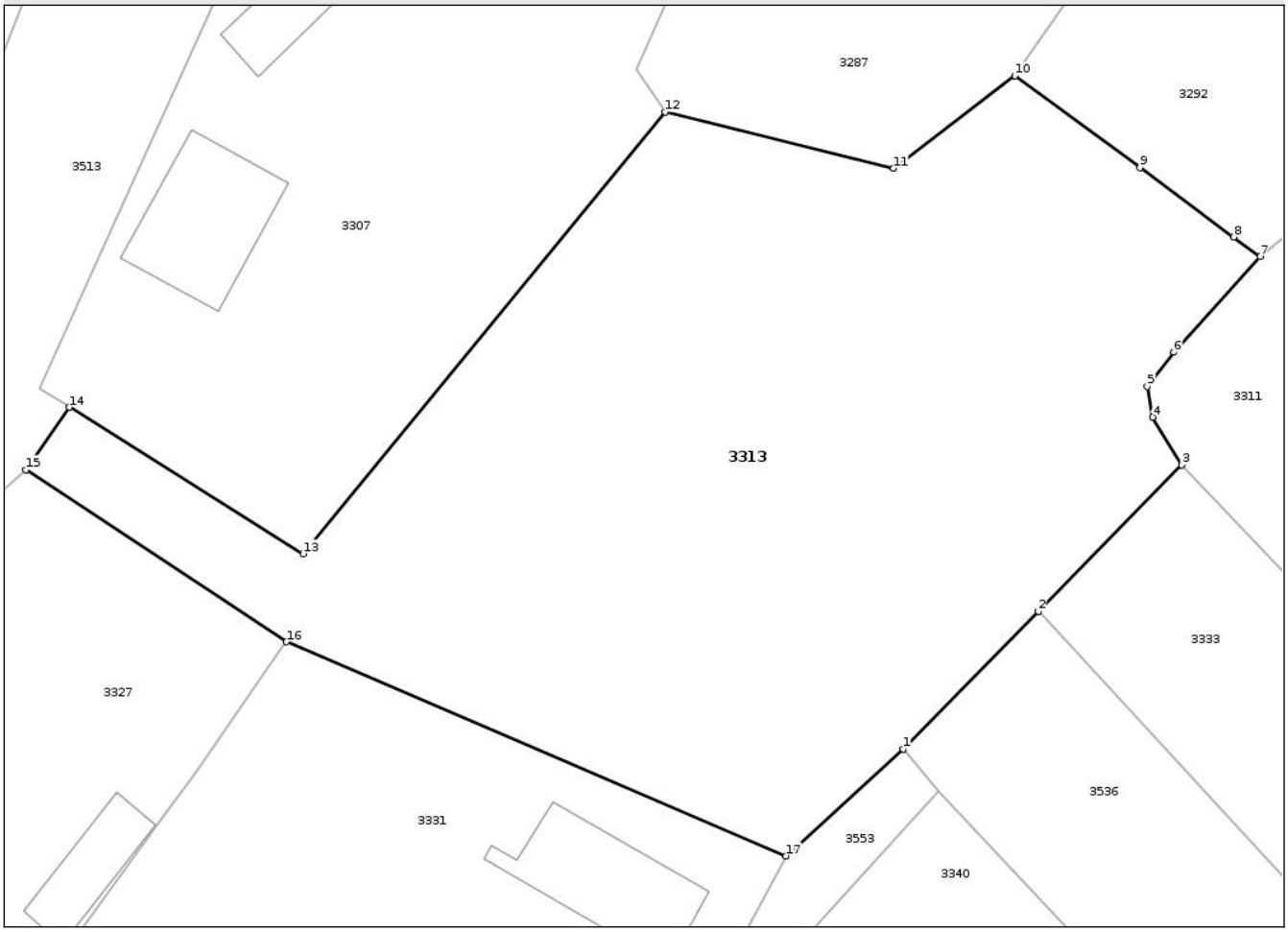
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.845 Masurata: 2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.939	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.355,61 362.830,508	2	608.366,367 362.841,46	15.351
2	608.366,367 362.841,46	3	608.377,805 362.853,104	16.322
3	608.377,805 362.853,104	4	608.375,458 362.856,93	4.489
4	608.375,458 362.856,93	5	608.375,047 362.859,36	2.465
5	608.375,047 362.859,36	6	608.377,153 362.862,108	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.377,153 362.862,108	7	608.384,04 362.869,725	10.269
7	608.384,04 362.869,725	8	608.381,938 362.871,271	2.609
8	608.381,938 362.871,271	9	608.374,451 362.876,775	9.292
9	608.374,451 362.876,775	10	608.364,502 362.884,09	12.349
10	608.364,502 362.884,09	11	608.354,841 362.876,74	12.139
11	608.354,841 362.876,74	12	608.336,672 362.881,219	18.713
12	608.336,672 362.881,219	13	608.307,834 362.846,042	45.487
13	608.307,834 362.846,042	14	608.289,203 362.857,708	21.982
14	608.289,203 362.857,708	15	608.285,754 362.852,742	6.046
15	608.285,754 362.852,742	16	608.306,491 362.839,036	24.857
16	608.306,491 362.839,036	17	608.346,296 362.821,981	43.305
17	608.346,296 362.821,981	1	608.355,61 362.830,508	12.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.117,54 362.901,778	2	608.103,917 362.886,294	20.624
2	608.103,917 362.886,294	3	608.102,801 362.884,482	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.102,801 362.884,482	4	608.102,559 362.884,222	0.355
4	608.102,559 362.884,222	5	608.098,509 362.879,88	5.938
5	608.098,509 362.879,88	6	608.095,817 362.877,042	3.912
6	608.095,817 362.877,042	7	608.091,238 362.872,216	6.653
7	608.091,238 362.872,216	8	608.088,595 362.869,43	3.84
8	608.088,595 362.869,43	9	608.079,825 362.859,701	13.098
9	608.079,825 362.859,701	10	608.071,257 362.850,065	12.894
10	608.071,257 362.850,065	11	608.081,194 362.839,259	14.68
11	608.081,194 362.839,259	12	608.088,338 362.847,015	10.545
12	608.088,338 362.847,015	13	608.107,948 362.868,306	28.946
13	608.107,948 362.868,306	14	608.113,931 362.875,413	9.29
14	608.113,931 362.875,413	15	608.130,451 362.892,914	24.066
15	608.130,451 362.892,914	1	608.117,54 362.901,778	15.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	Din acte: 1.081 Masurata: 1.040	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1947
A1.2	21124-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85639 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 18/07/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE AUREL** 2) **VASILE ANIȘOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

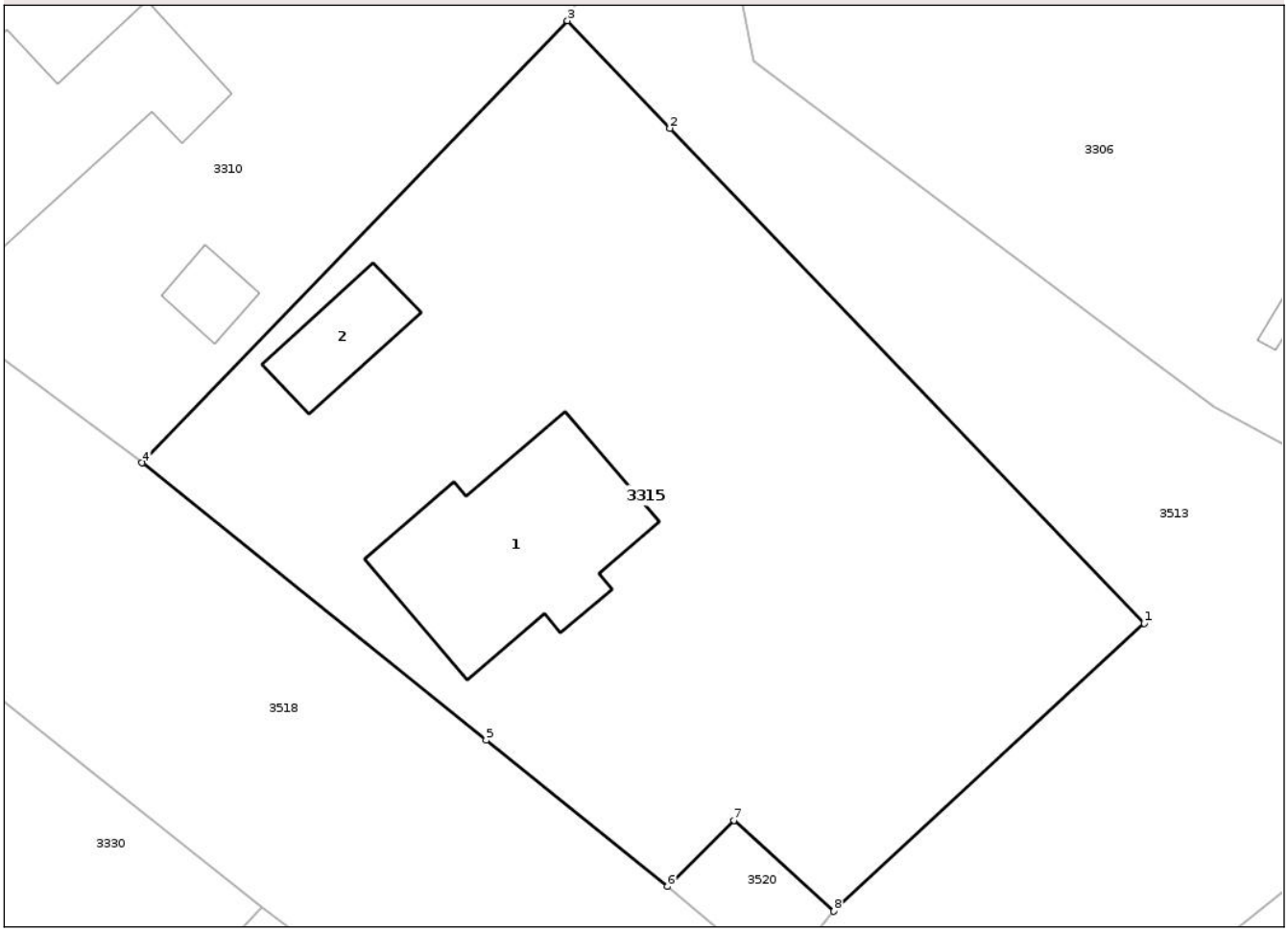
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	Din acte: 1.081 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1947
A1.2	21124-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.254,422 362.844,19	2	608.231,551 362.868,054	33.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.231,551 362.868,054	3	608.226,61 362.873,242	7.164
3	608.226,61 362.873,242	4	608.206,096 362.851,923	29.586
4	608.206,096 362.851,923	5	608.222,69 362.838,544	21.316
5	608.222,69 362.838,544	6	608.231,432 362.831,496	11.229
6	608.231,432 362.831,496	7	608.234,634 362.834,69	4.523
7	608.234,634 362.834,69	8	608.239,458 362.830,304	6.52
8	608.239,458 362.830,304	1	608.254,422 362.844,19	20.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20458	Din acte: 1.155 Masurata: 972	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20458-C1	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	20458-C2	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960
A1.4		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117204 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 926, din 18/11/2020 emis de STUPARU COSTIN MARIAN (act notarial nr 924 din 18.11.2020, emis de Stuparu Costin Marian;act notarial nr 66 din 18.11.2020, emis de Stuparu Costin Marian);		
B3	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 924/18.11.2020, cotele proprietarilor de sub B1,B2 acestea fiind de 1/2 fiecare	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU SORIN CATALIN** 2) **ZAMFIRESCU ELENA**, soti	
111711 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 287, din 26/07/2021 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 031288/12773 din 27.05.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1074 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI RADULESTI);		
B6	se respinge cererea de notare adresa si modificare limite de proprietate si suprafata in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ZAMFIRESCU SORIN CATALIN** 2) **ZAMFIRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

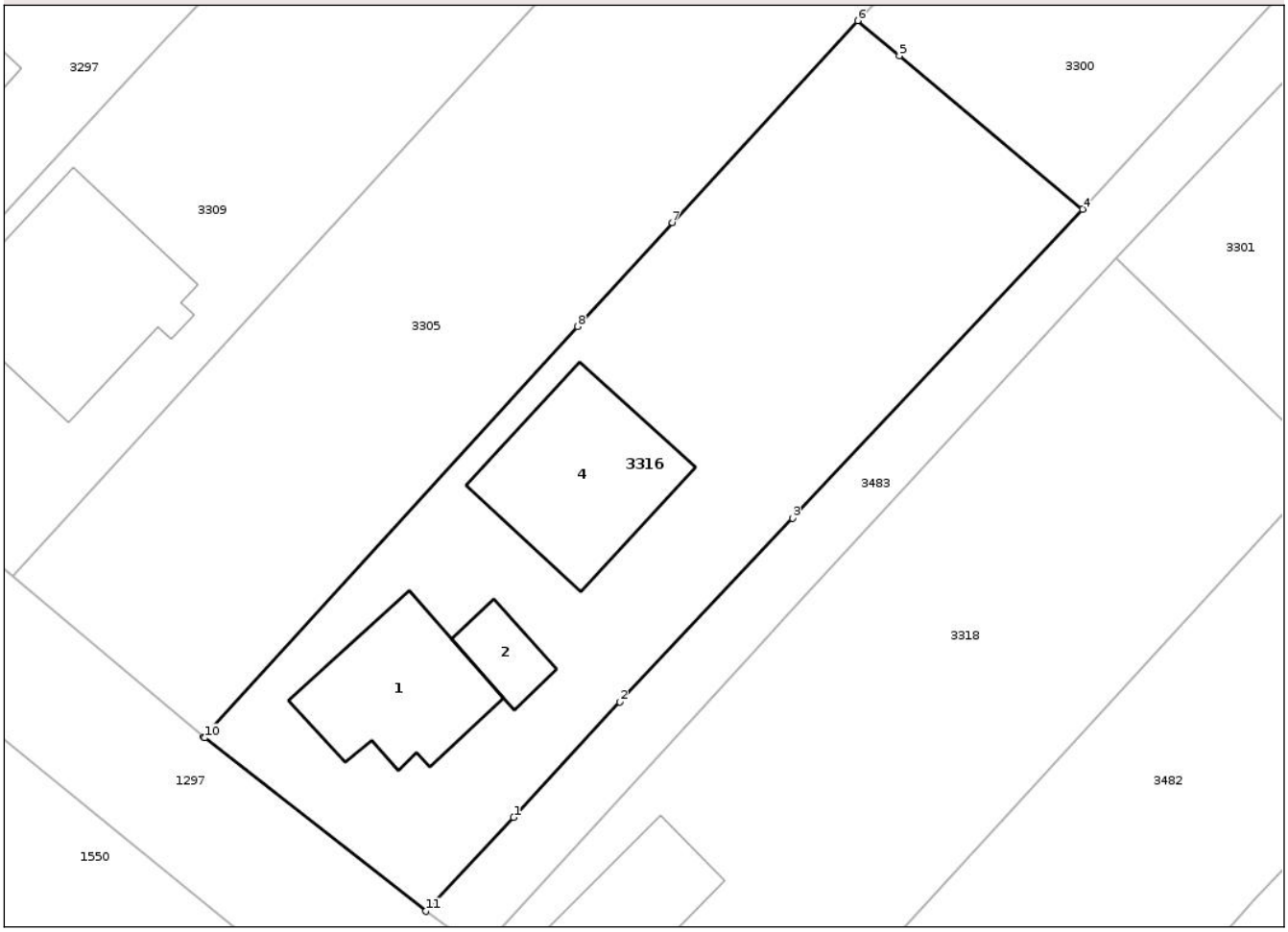
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20458	Din acte: 1.155 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20458-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	20458-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960
A1.4		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.023,077 362.829,18	2	608.029,347 362.836,023	9.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.029,347 362.836,023	3	608.039,571 362.846,904	14.931
3	608.039,571 362.846,904	4	608.056,757 362.865,194	25.097
4	608.056,757 362.865,194	5	608.045,911 362.874,284	14.151
5	608.045,911 362.874,284	6	608.043,443 362.876,352	3.22
6	608.043,443 362.876,352	7	608.032,456 362.864,41	16.227
7	608.032,456 362.864,41	8	608.026,852 362.858,254	8.325
8	608.026,852 362.858,254	9	608.004,713 362.833,935	32.887
9	608.004,713 362.833,935	10	608.004,766 362.833,89	0.07
10	608.004,766 362.833,89	11	608.017,875 362.823,63	16.647
11	608.017,875 362.823,63	1	608.023,077 362.829,18	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.469 Masurata: 1.461	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031719, din 05/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

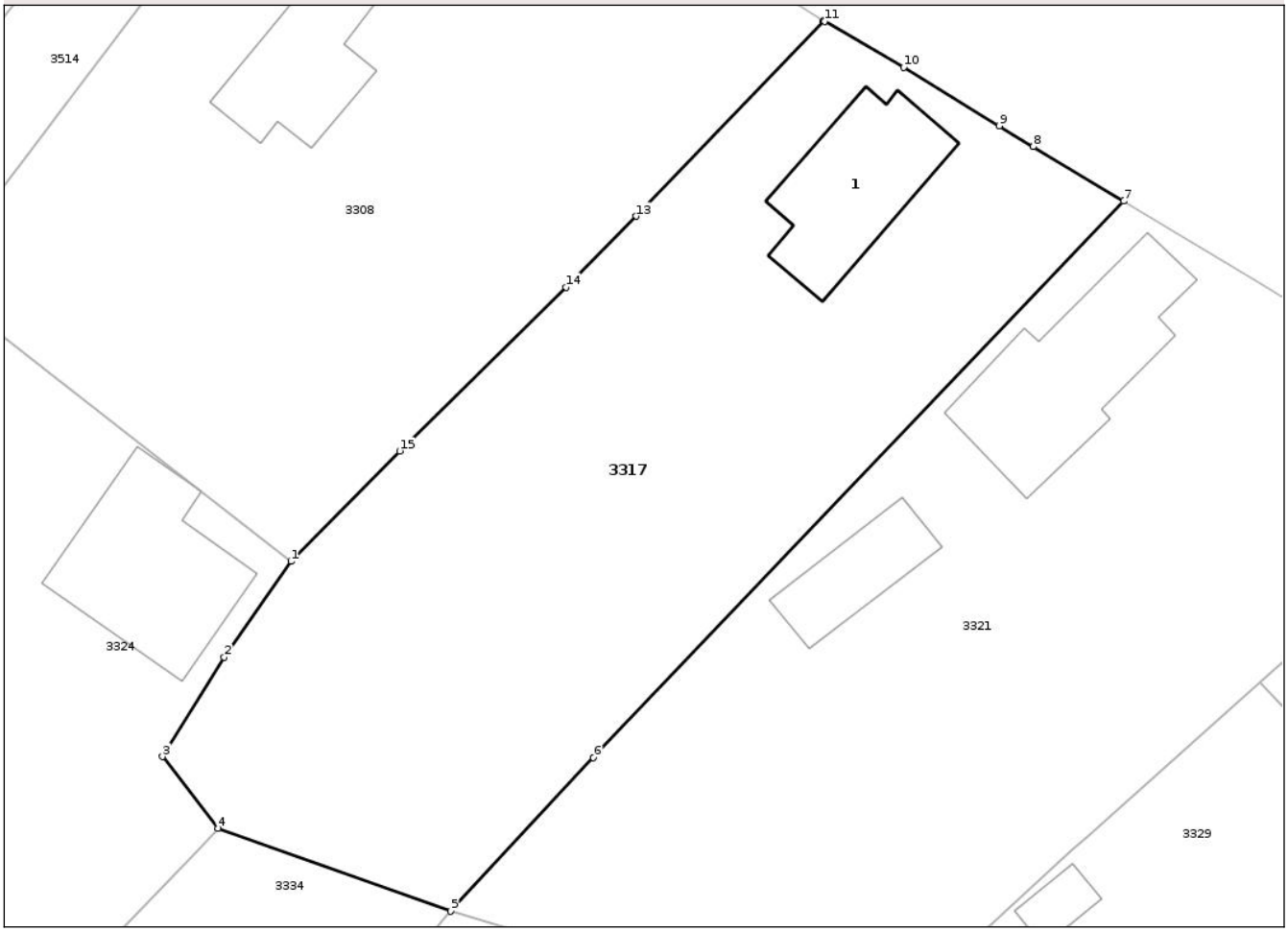
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.469 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.493,849 362.844,153	2	608.489,509 362.837,914	7.6
2	608.489,509 362.837,914	3	608.485,501 362.831,465	7.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.485,501 362.831,465	4	608.489,122 362.826,792	5.912
4	608.489,122 362.826,792	5	608.504,223 362.821,411	16.031
5	608.504,223 362.821,411	6	608.513,508 362.831,392	13.632
6	608.513,508 362.831,392	7	608.547,966 362.867,563	49.957
7	608.547,966 362.867,563	8	608.542,089 362.871,099	6.859
8	608.542,089 362.871,099	9	608.539,882 362.872,452	2.589
9	608.539,882 362.872,452	10	608.533,669 362.876,259	7.287
10	608.533,669 362.876,259	11	608.528,537 362.879,242	5.936
11	608.528,537 362.879,242	12	608.528,462 362.879,29	0.089
12	608.528,462 362.879,29	13	608.516,299 362.866,577	17.594
13	608.516,299 362.866,577	14	608.511,72 362.861,973	6.493
14	608.511,72 362.861,973	15	608.500,909 362.851,32	15.178
15	608.500,909 362.851,32	1	608.493,849 362.844,153	10.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.014 Masurata: 964	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1152, din 13/11/1997 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE ȘTEFANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

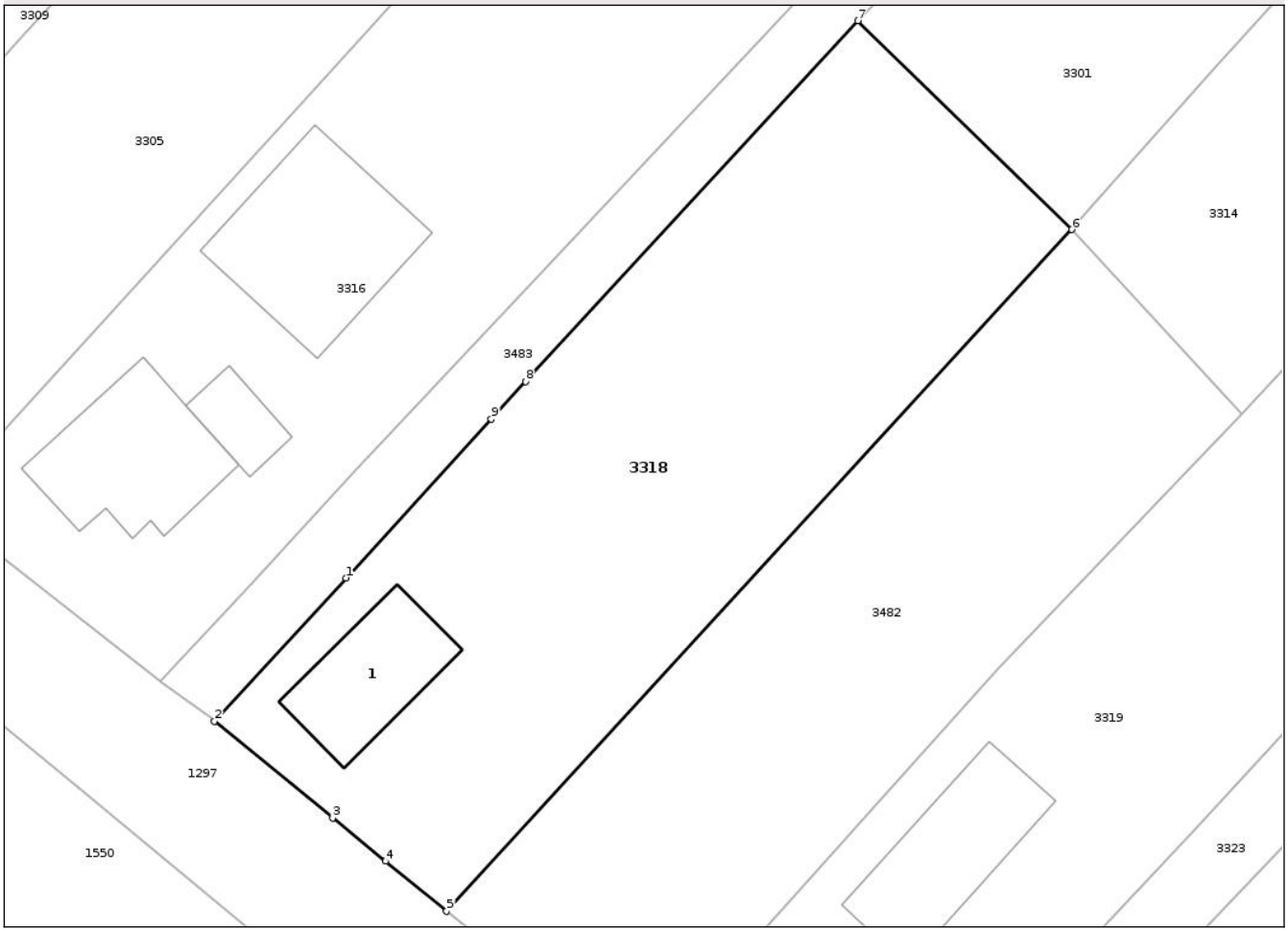
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.014 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.028,738 362.829,658	2	608.021,043 362.821,273	11.381
2	608.021,043 362.821,273	3	608.027,969 362.815,598	8.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.027,969 362.815,598	4	608.031,06 362.813,066	3.996
4	608.031,06 362.813,066	5	608.034,636 362.810,135	4.624
5	608.034,636 362.810,135	6	608.071,257 362.850,065	54.18
6	608.071,257 362.850,065	7	608.058,732 362.862,298	17.508
7	608.058,732 362.862,298	8	608.039,264 362.841,164	28.734
8	608.039,264 362.841,164	9	608.037,249 362.838,977	2.974
9	608.037,249 362.838,977	1	608.028,738 362.829,658	12.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 909 Masurata: 915	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32690, din 04/09/2009 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA ION**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOJNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

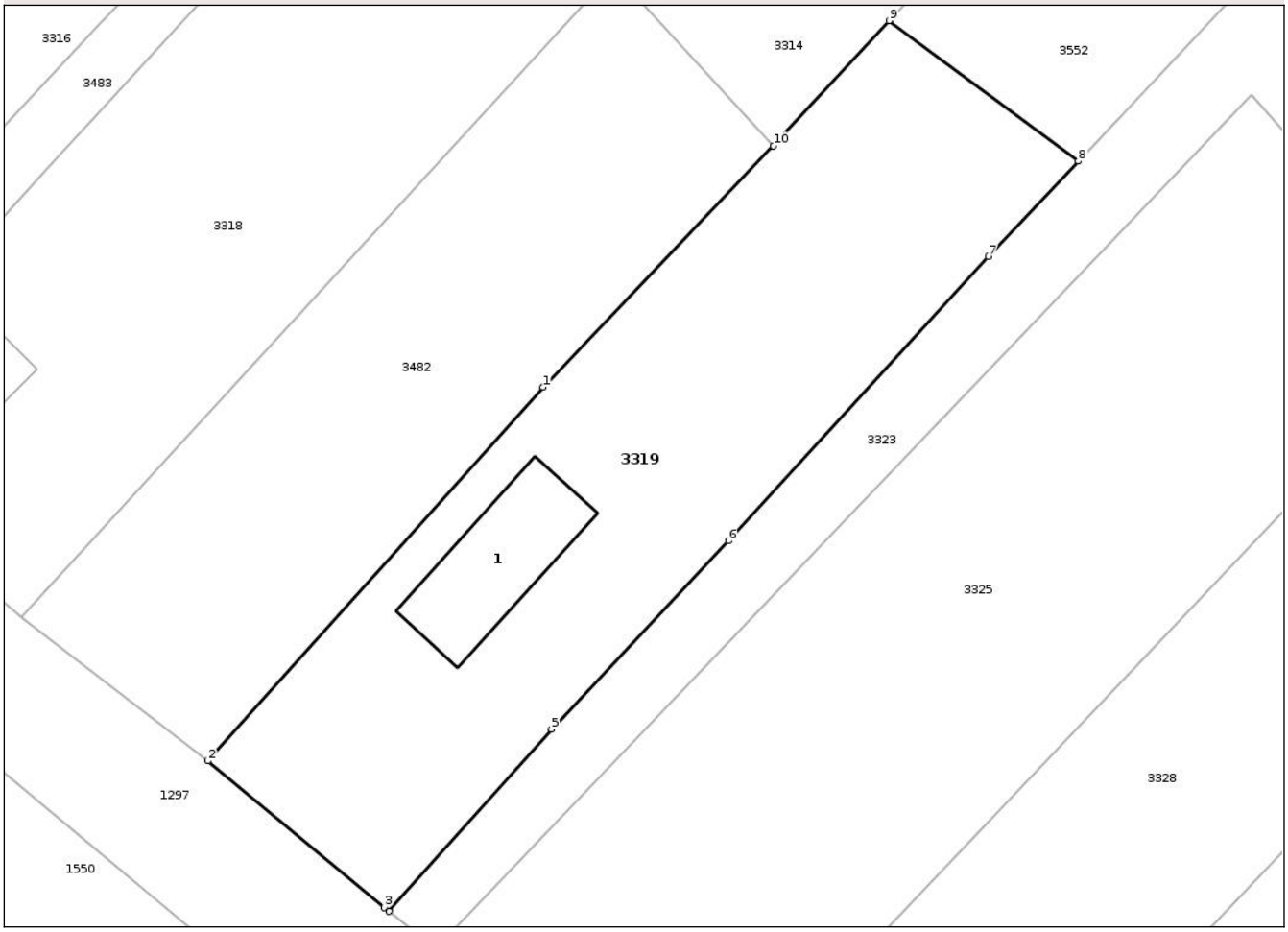
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 909 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.066,935 362.824,345	2	608.046,177 362.801,208	31.084
2	608.046,177 362.801,208	3	608.057,107 362.792,143	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.057,107 362.792,143	4	608.057,405 362.791,904	0.382
4	608.057,405 362.791,904	5	608.067,436 362.803,182	15.094
5	608.067,436 362.803,182	6	608.078,395 362.814,822	15.987
6	608.078,395 362.814,822	7	608.094,494 362.832,419	23.85
7	608.094,494 362.832,419	8	608.100,061 362.838,33	8.12
8	608.100,061 362.838,33	9	608.088,338 362.847,015	14.59
9	608.088,338 362.847,015	10	608.081,194 362.839,259	10.545
10	608.081,194 362.839,259	1	608.066,935 362.824,345	20.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 703 Masurata: 755	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032.543, din 29/08/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE GH. EMANOIL**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE GH. EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

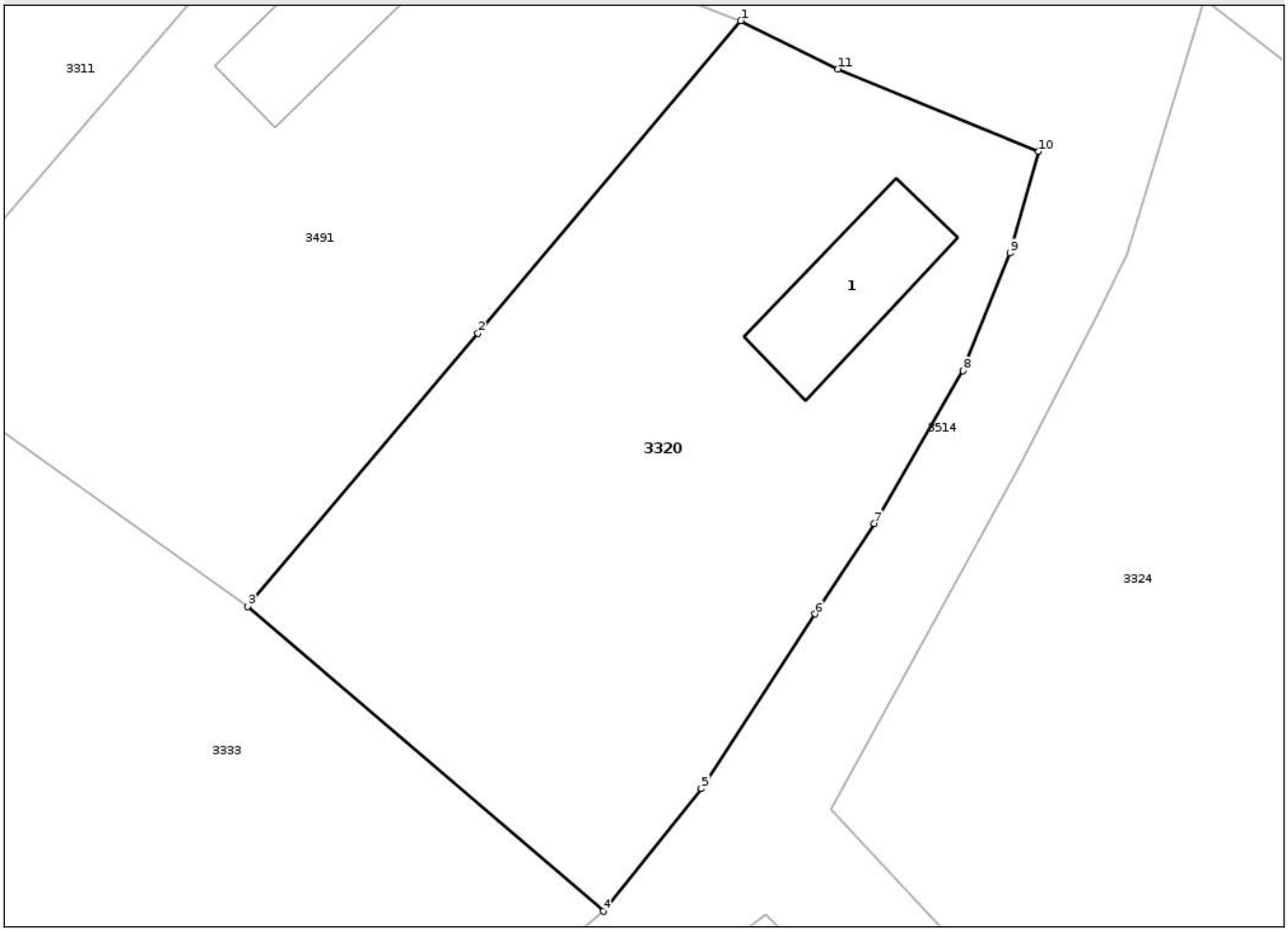
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 703 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.449,511 362.860,88	2	608.437,221 362.846,281	19.083
2	608.437,221 362.846,281	3	608.426,465 362.833,505	16.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.426,465 362.833,505	4	608.443,082 362.819,258	21.888
4	608.443,082 362.819,258	5	608.447,666 362.824,999	7.347
5	608.447,666 362.824,999	6	608.452,99 362.833,152	9.737
6	608.452,99 362.833,152	7	608.455,748 362.837,375	5.044
7	608.455,748 362.837,375	8	608.459,907 362.844,516	8.264
8	608.459,907 362.844,516	9	608.462,09 362.850,013	5.915
9	608.462,09 362.850,013	10	608.463,42 362.854,767	4.937
10	608.463,42 362.854,767	11	608.454,048 362.858,623	10.134
11	608.454,048 362.858,623	1	608.449,511 362.860,88	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.636	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 19/02/1992 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GEORGIANA-ORTENSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

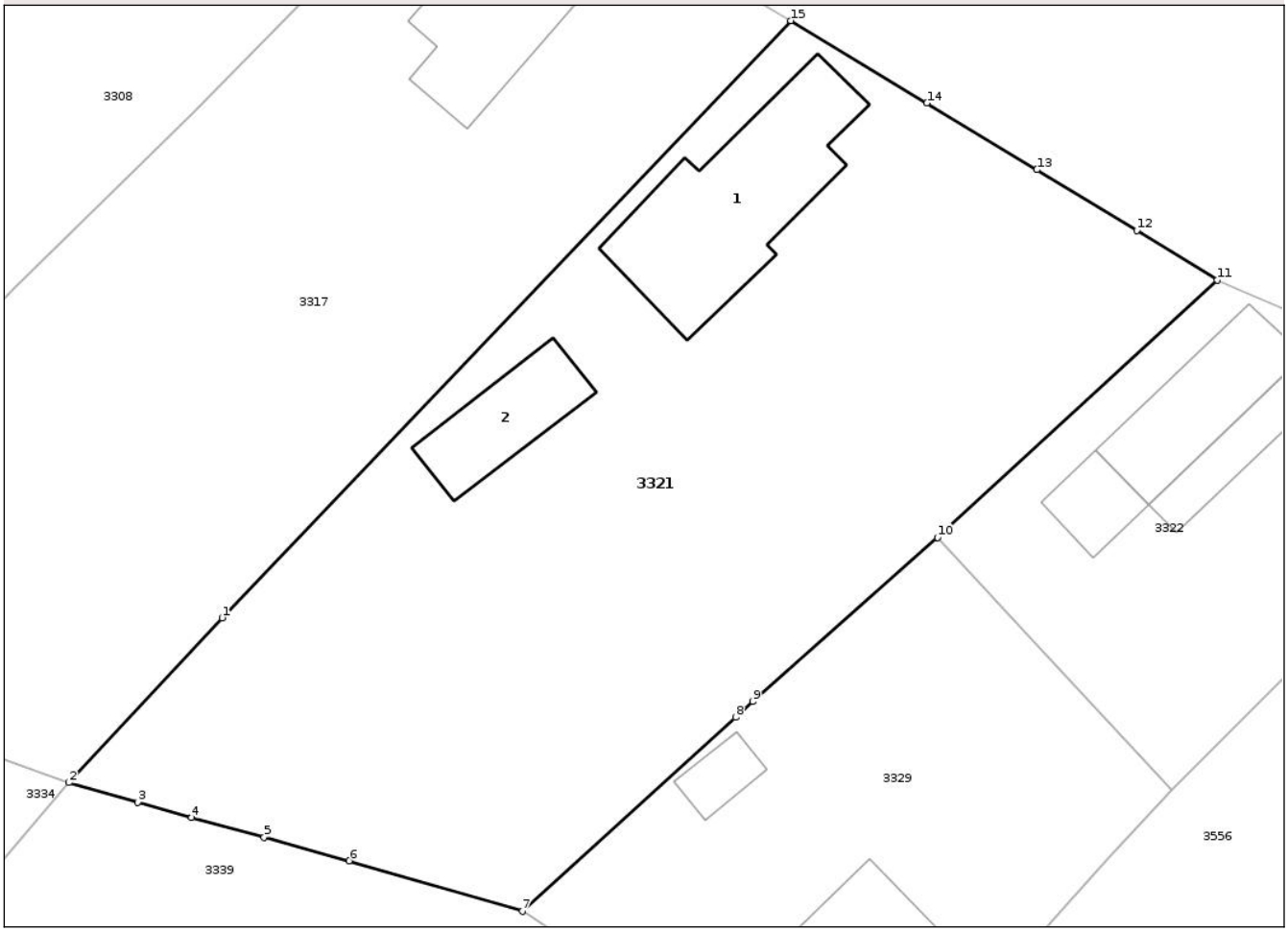
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	-	
2	arabil	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.513,508 362.831,392	2	608.504,223 362.821,411	13.632
2	608.504,223 362.821,411	3	608.508,407 362.820,215	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.508,407 362.820,215	4	608.511,658 362.819,286	3.381
4	608.511,658 362.819,286	5	608.516,05 362.818,083	4.554
5	608.516,05 362.818,083	6	608.521,213 362.816,669	5.353
6	608.521,213 362.816,669	7	608.531,693 362.813,613	10.916
7	608.531,693 362.813,613	8	608.544,613 362.825,358	17.461
8	608.544,613 362.825,358	9	608.545,661 362.826,31	1.416
9	608.545,661 362.826,31	10	608.556,85 362.836,253	14.969
10	608.556,85 362.836,253	11	608.573,795 362.851,845	23.027
11	608.573,795 362.851,845	12	608.568,927 362.854,866	5.729
12	608.568,927 362.854,866	13	608.562,874 362.858,534	7.078
13	608.562,874 362.858,534	14	608.556,205 362.862,574	7.797
14	608.556,205 362.862,574	15	608.547,966 362.867,563	9.632
15	608.547,966 362.867,563	1	608.513,508 362.831,392	49.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 701 Masurata: 544	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031536, din 17/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU P. IOANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU P. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

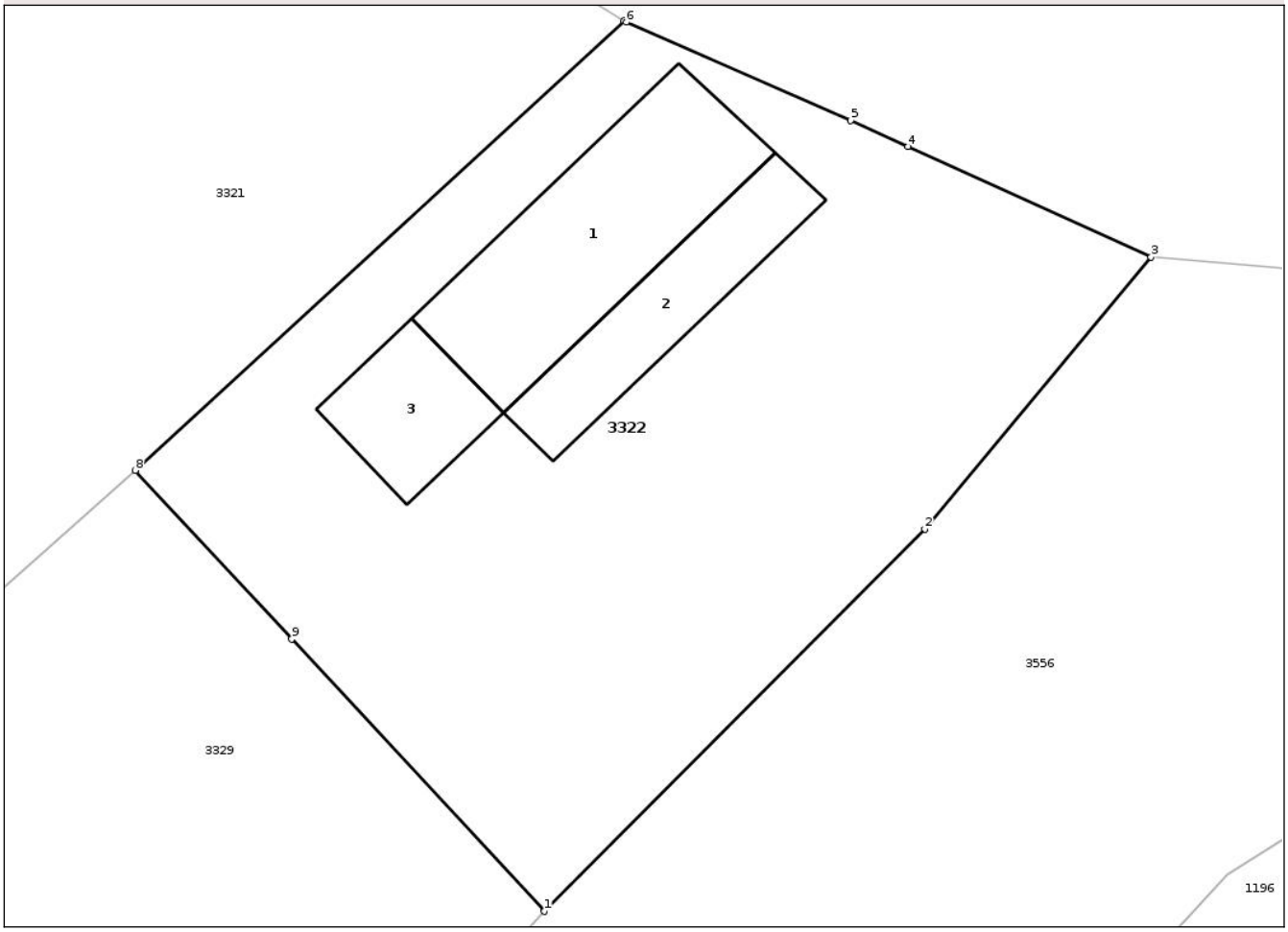
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 701 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	
2	arabil	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.571,044 362.820,971	2	608.584,228 362.834,221	18.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.584,228 362.834,221	3	608.592,076 362.843,648	12.266
3	608.592,076 362.843,648	4	608.583,642 362.847,484	9.265
4	608.583,642 362.847,484	5	608.581,665 362.848,383	2.172
5	608.581,665 362.848,383	6	608.573,879 362.851,793	8.5
6	608.573,879 362.851,793	7	608.573,795 362.851,845	0.099
7	608.573,795 362.851,845	8	608.556,85 362.836,253	23.027
8	608.556,85 362.836,253	9	608.562,279 362.830,408	7.977
9	608.562,279 362.830,408	1	608.571,044 362.820,971	12.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20935	Din acte: 966 Masurata: 984	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20935-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, a fost construita in anul 1955 din paianta si acoperita cu tigla.
A1.2	20935-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, a fost construita in anul 1959 din paianta si acoperita cu tigla.
A1.3	20935-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, a fost construita in anul 1959 din paianta si acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67581 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1205, din 29/08/2018 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGAN GHEORGHE MADALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

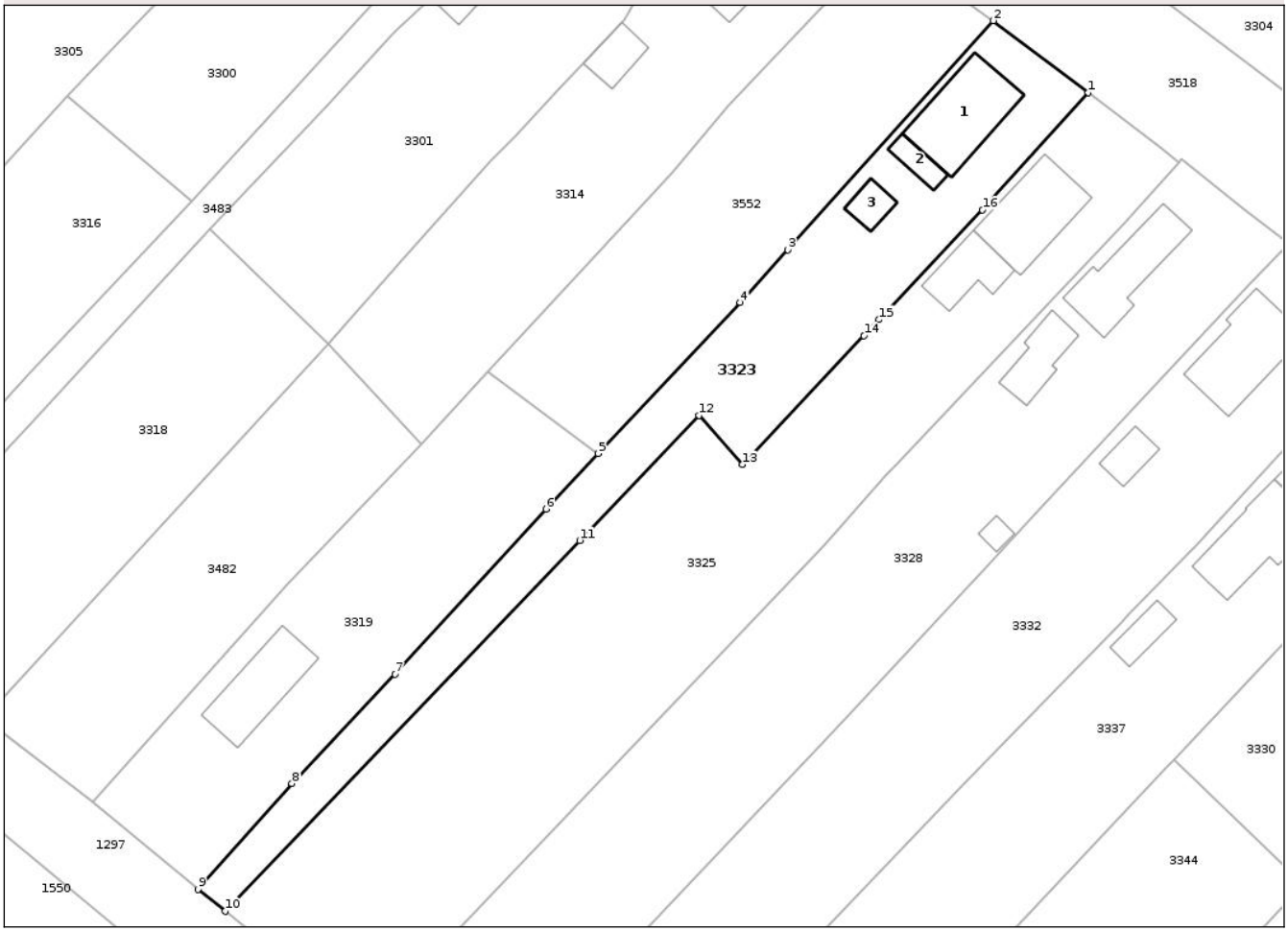
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20935	Din acte: 966 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	
3	vie	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20935-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, a fost construita in anul 1955 din paianta si acoperita cu tigla.
A1.2	20935-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, a fost construita in anul 1959 din paianta si acoperita cu tigla.
A1.3	20935-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, a fost construita in anul 1959 din paianta si acoperita cu placi de azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.152,267 362.876,77	2	608.142,155 362.884,434	12.688
2	608.142,155 362.884,434	3	608.120,272 362.860,026	32.781
3	608.120,272 362.860,026	4	608.115,191 362.854,396	7.584
4	608.115,191 362.854,396	5	608.100,061 362.838,33	22.069
5	608.100,061 362.838,33	6	608.094,494 362.832,419	8.12
6	608.094,494 362.832,419	7	608.078,395 362.814,822	23.85
7	608.078,395 362.814,822	8	608.067,436 362.803,182	15.987
8	608.067,436 362.803,182	9	608.057,405 362.791,904	15.094
9	608.057,405 362.791,904	10	608.060,307 362.789,577	3.72
10	608.060,307 362.789,577	11	608.098,079 362.829,073	54.65
11	608.098,079 362.829,073	12	608.110,806 362.842,397	18.426
12	608.110,806 362.842,397	13	608.115,409 362.837,154	6.977
13	608.115,409 362.837,154	14	608.128,363 362.850,879	18.873
14	608.128,363 362.850,879	15	608.129,987 362.852,599	2.366
15	608.129,987 362.852,599	16	608.141,0 362.864,266	16.044
16	608.141,0 362.864,266	1	608.152,267 362.876,77	16.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.124 Masurata: 1.129	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 11/12/2019 emis de BNP IOANA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ȘIPOTEANU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 25, din 07/04/2022 emis de BNP IULIAN ALEXANDRA ZARAFIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ȘIPOTEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

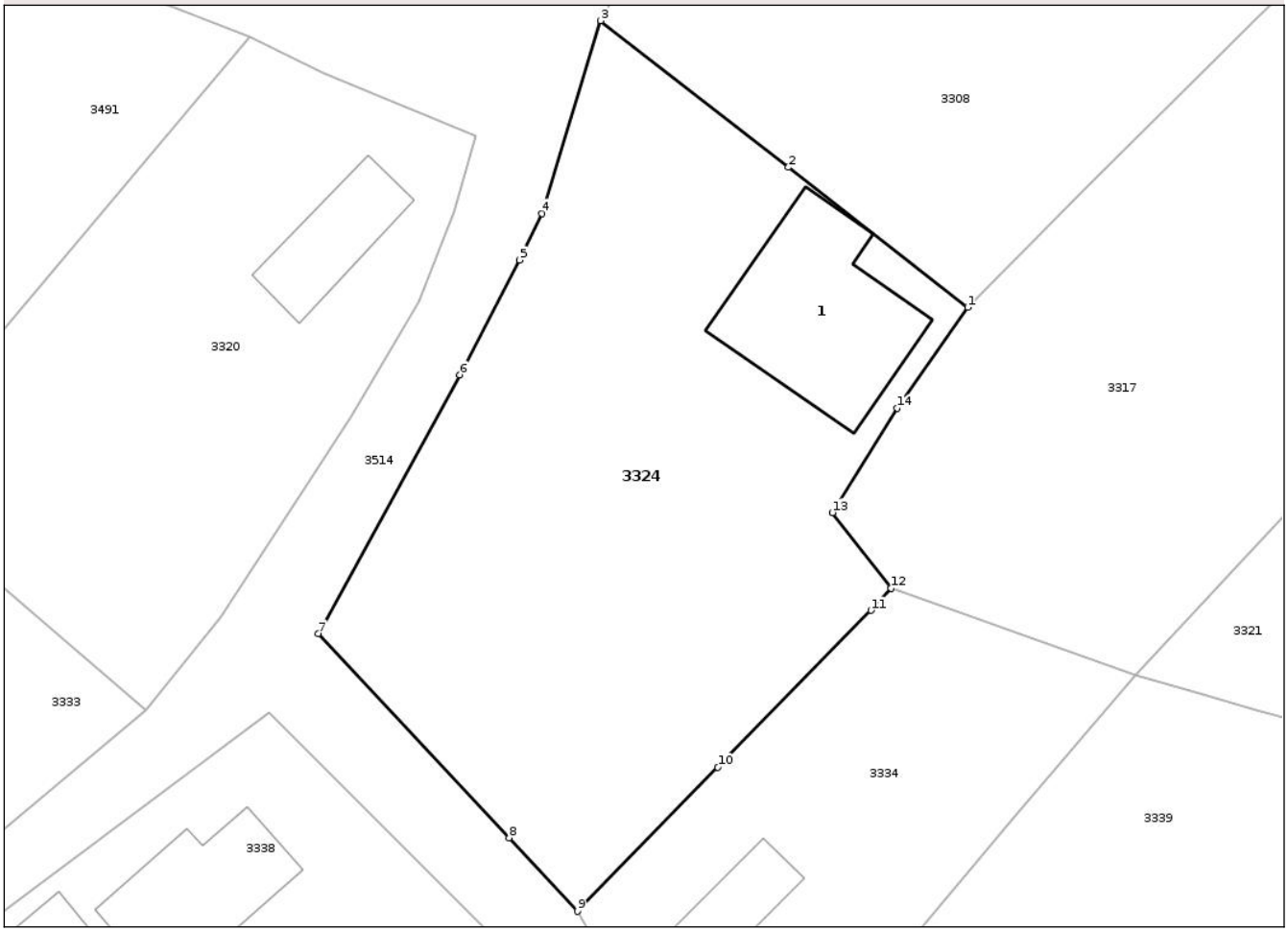
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.124 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.493,849 362.844,153	2	608.482,78 362.852,799	14.046
2	608.482,78 362.852,799	3	608.471,176 362.861,862	14.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.471,176 362.861,862	4	608.467,546 362.849,949	12.454
4	608.467,546 362.849,949	5	608.466,146 362.847,074	3.198
5	608.466,146 362.847,074	6	608.462,471 362.839,974	7.995
6	608.462,471 362.839,974	7	608.453,743 362.823,998	18.205
7	608.453,743 362.823,998	8	608.465,51 362.811,372	17.259
8	608.465,51 362.811,372	9	608.469,743 362.806,829	6.209
9	608.469,743 362.806,829	10	608.478,417 362.815,723	12.423
10	608.478,417 362.815,723	11	608.487,877 362.825,424	13.55
11	608.487,877 362.825,424	12	608.489,122 362.826,792	1.85
12	608.489,122 362.826,792	13	608.485,501 362.831,465	5.912
13	608.485,501 362.831,465	14	608.489,509 362.837,914	7.593
14	608.489,509 362.837,914	1	608.493,849 362.844,153	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24421	Din acte: 2.122 Masurata: 2.040	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24421-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, an 1963;
A1.2	24421-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa-P, an 1970;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62755 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 032373/12784, din 02/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 4 din 24.01.2007, emis de BNP Cristina Emilia Marinescu;act notarial nr 5 din 24.01.2007, emis de BNP Cristina Emilia Marinescu;act administrativ nr 83 din 11.04.2023, emis de Primaria Radulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELCU ANGHEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU NICULINA** 2) **NEDELCU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

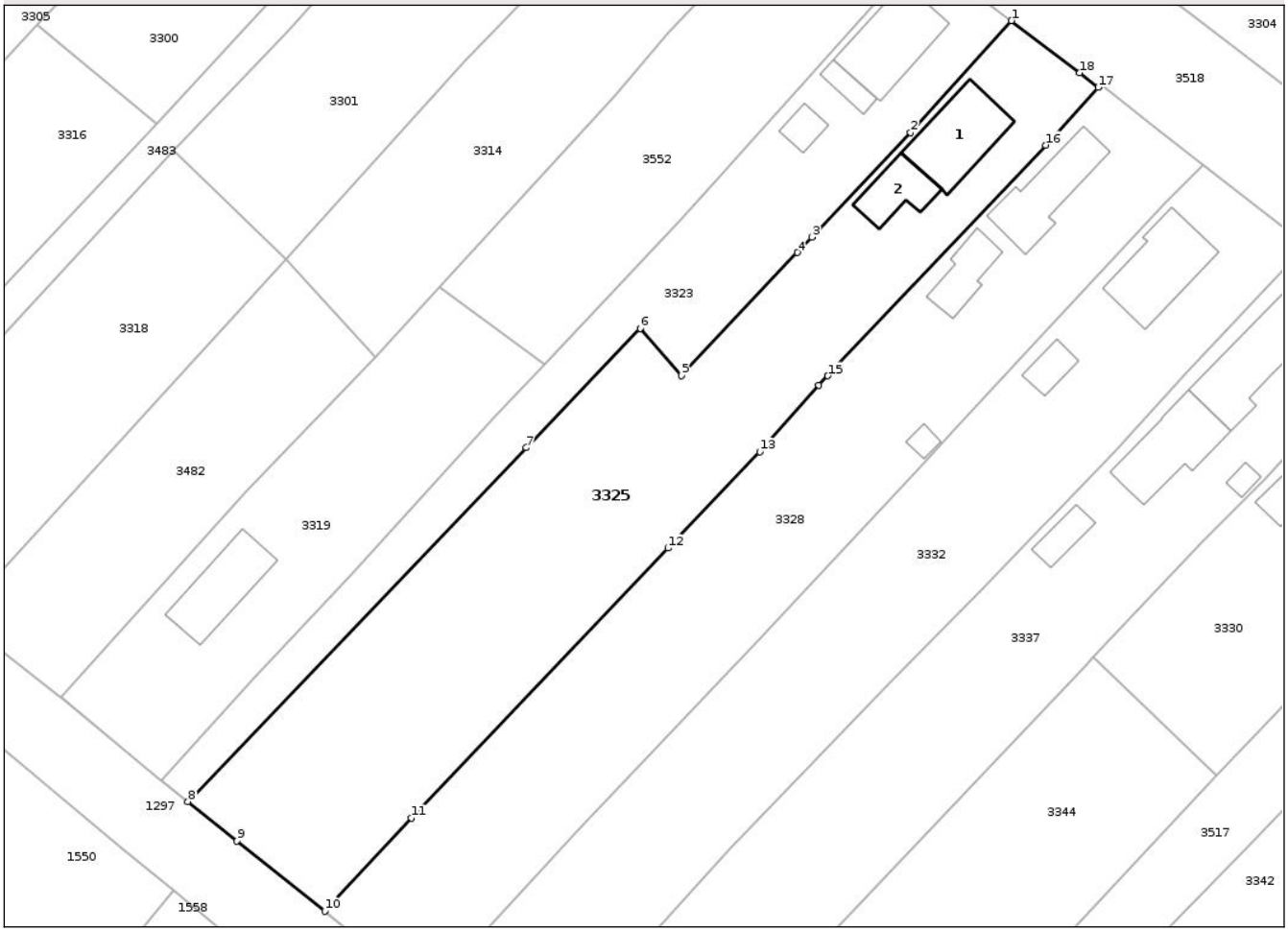
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24421	Din acte: 2.122 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	arabil	DA	1.210	-	-	-	
3	vie	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24421-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, an 1963;
A1.2	24421-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa-P, an 1970;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.152,267 362.876,77	2	608.141,0 362.864,266	16.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.141,0 362.864,266	3	608.129,987 362.852,599	16.044
3	608.129,987 362.852,599	4	608.128,363 362.850,879	2.366
4	608.128,363 362.850,879	5	608.115,409 362.837,154	18.873
5	608.115,409 362.837,154	6	608.110,806 362.842,397	6.977
6	608.110,806 362.842,397	7	608.098,079 362.829,073	18.426
7	608.098,079 362.829,073	8	608.060,307 362.789,577	54.65
8	608.060,307 362.789,577	9	608.065,775 362.785,193	7.008
9	608.065,775 362.785,193	10	608.075,598 362.777,317	12.591
10	608.075,598 362.777,317	11	608.085,245 362.787,713	14.182
11	608.085,245 362.787,713	12	608.113,923 362.817,865	41.612
12	608.113,923 362.817,865	13	608.124,15 362.828,618	14.84
13	608.124,15 362.828,618	14	608.130,76 362.836,066	9.958
14	608.130,76 362.836,066	15	608.131,751 362.837,115	1.443
15	608.131,751 362.837,115	16	608.156,086 362.862,87	35.433
16	608.156,086 362.862,87	17	608.161,945 362.869,318	8.712
17	608.161,945 362.869,318	18	608.159,907 362.870,945	2.608
18	608.159,907 362.870,945	1	608.152,267 362.876,77	9.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20771	Din acte: 1.456 Masurata: 1.586	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20771-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1933
A1.3	20771-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, construita in anul 1940
A1.4	20771-C4	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, construita in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66404 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1126, din 03/07/2019 emis de DAN LAURENTIU (act administrativ nr 349584 din 03.03.2013, emis de COMUNA RADULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOSTIN DORU**, casatorit cu 2) **DRAGOSTIN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

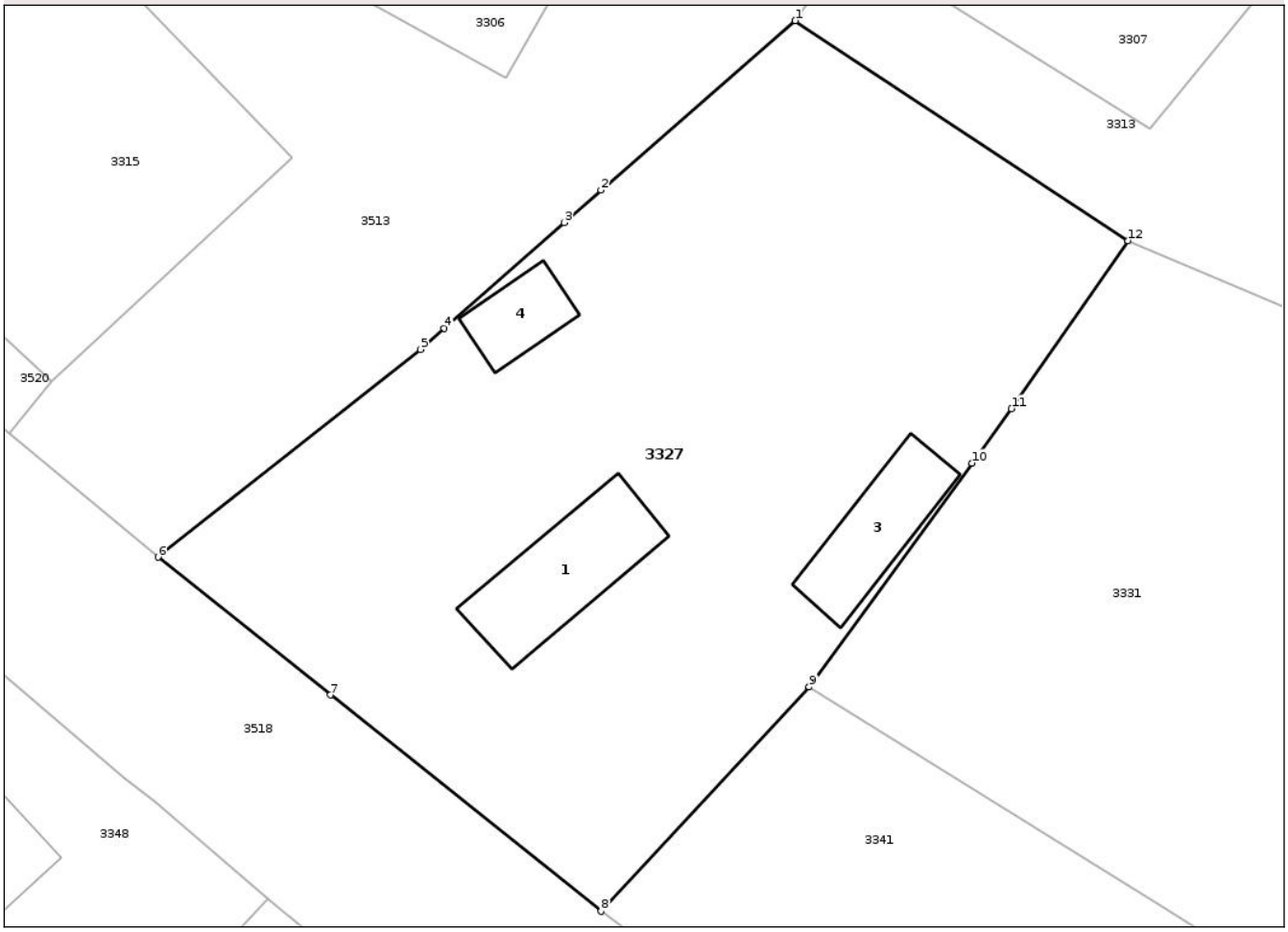
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20771	Din acte: 1.456 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	
3	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20771-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1933
A1.3	20771-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, construita in anul 1940
A1.4	20771-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, construita in anul 1940

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.285,754 362.852,742	2	608.273,658 362.842,187	16.054
2	608.273,658 362.842,187	3	608.271,361 362.840,165	3.06
3	608.271,361 362.840,165	4	608.263,89 362.833,589	9.953
4	608.263,89 362.833,589	5	608.262,394 362.832,272	1.993
5	608.262,394 362.832,272	6	608.246,058 362.819,333	20.839
6	608.246,058 362.819,333	7	608.256,803 362.810,744	13.756
7	608.256,803 362.810,744	8	608.273,655 362.797,273	21.574
8	608.273,655 362.797,273	9	608.286,621 362.811,238	19.056
9	608.286,621 362.811,238	10	608.296,758 362.825,188	17.244
10	608.296,758 362.825,188	11	608.299,225 362.828,582	4.196
11	608.299,225 362.828,582	12	608.306,491 362.839,036	12.731
12	608.306,491 362.839,036	1	608.285,754 362.852,742	24.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24407	Din acte: 1.826 Masurata: 1.824	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24407-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1936
A1.2	24407-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1945
A1.3	24407-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26370 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 336, din 03/05/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 36 din 23.02.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 36 din 23.02.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSAT ION** 2) **MUȘAT ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

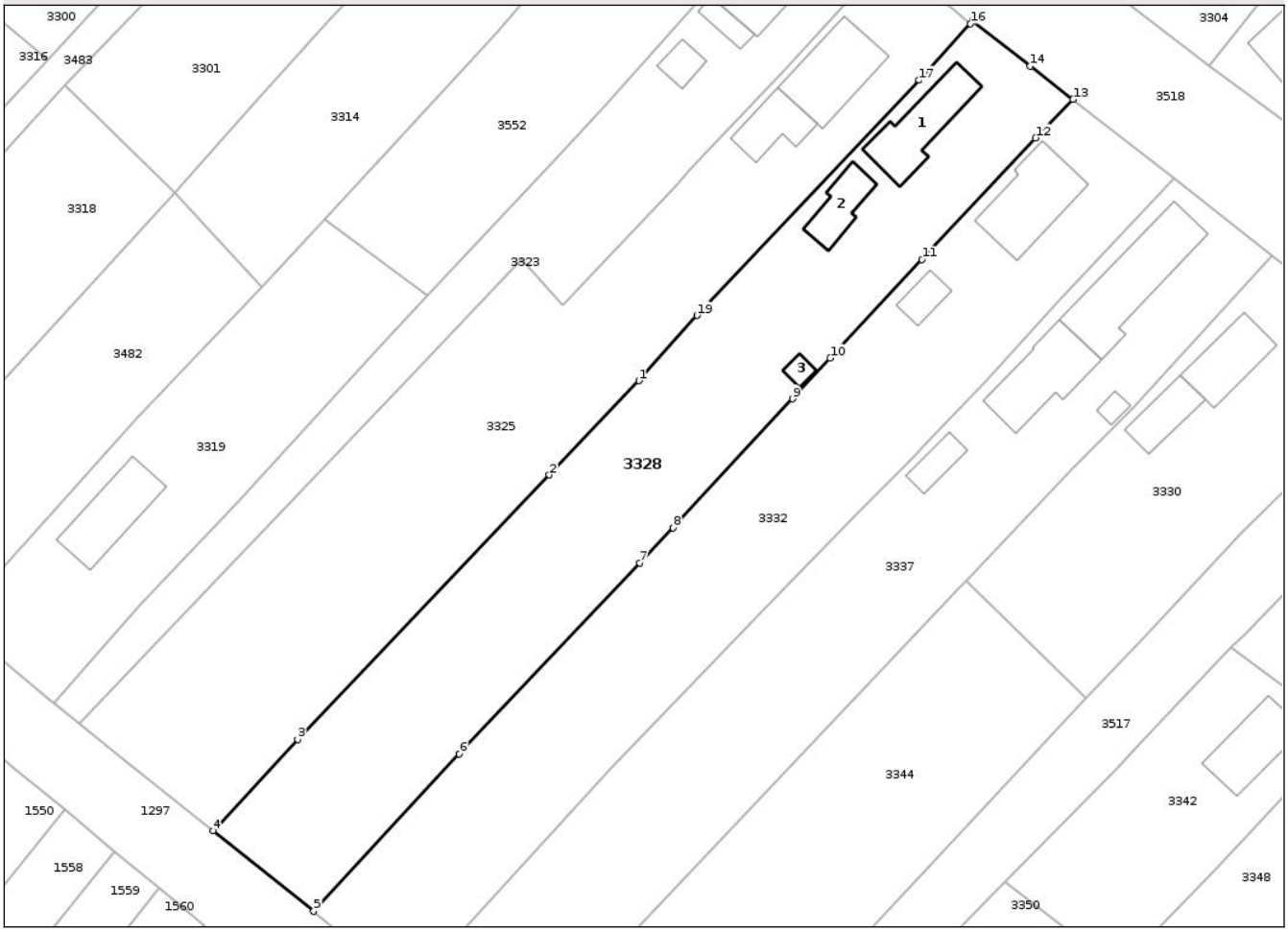
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24407	Din acte: 1.826 Masurata: 1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	
3	vie	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24407-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1936
A1.2	24407-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1945
A1.3	24407-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.124,15 362.828,618	2	608.113,923 362.817,865	14.84
2	608.113,923 362.817,865	3	608.085,245 362.787,713	41.612
3	608.085,245 362.787,713	4	608.075,598 362.777,317	14.182
4	608.075,598 362.777,317	5	608.087,054 362.768,132	14.683
5	608.087,054 362.768,132	6	608.103,663 362.786,073	24.449
6	608.103,663 362.786,073	7	608.124,231 362.807,822	29.934
7	608.124,231 362.807,822	8	608.128,026 362.811,86	5.541
8	608.128,026 362.811,86	9	608.141,65 362.826,555	20.039
9	608.141,65 362.826,555	10	608.145,955 362.831,198	6.332
10	608.145,955 362.831,198	11	608.156,424 362.842,407	15.338
11	608.156,424 362.842,407	12	608.169,359 362.856,295	18.979
12	608.169,359 362.856,295	13	608.173,632 362.860,678	6.121
13	608.173,632 362.860,678	14	608.168,754 362.864,457	6.171
14	608.168,754 362.864,457	15	608.162,221 362.869,651	8.346
15	608.162,221 362.869,651	16	608.161,945 362.869,318	0.433
16	608.161,945 362.869,318	17	608.156,086 362.862,87	8.712
17	608.156,086 362.862,87	18	608.131,751 362.837,115	35.433
18	608.131,751 362.837,115	19	608.130,76 362.836,066	1.443
19	608.130,76 362.836,066	1	608.124,15 362.828,618	9.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 685 Masurata: 691	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 17/01/2001 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU PETRICĂ-NICOLAE**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

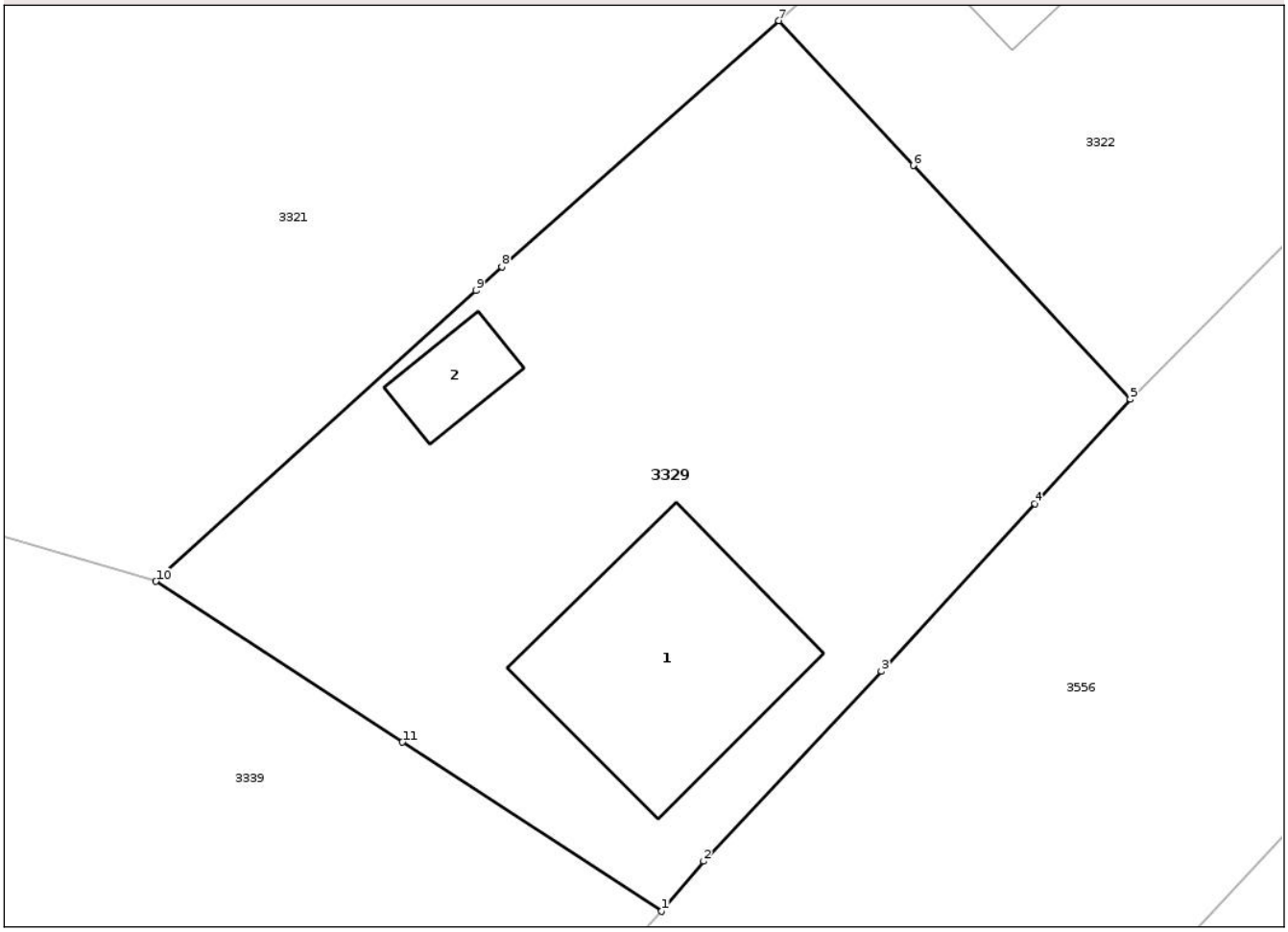
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 685 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	
3	vie	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.552,119 362.800,293	2	608.553,81 362.802,318	2.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.553,81 362.802,318	3	608.560,991 362.809,987	10.506
3	608.560,991 362.809,987	4	608.567,185 362.816,755	9.175
4	608.567,185 362.816,755	5	608.571,044 362.820,971	5.715
5	608.571,044 362.820,971	6	608.562,279 362.830,408	12.88
6	608.562,279 362.830,408	7	608.556,85 362.836,253	7.977
7	608.556,85 362.836,253	8	608.545,661 362.826,31	14.969
8	608.545,661 362.826,31	9	608.544,613 362.825,358	1.416
9	608.544,613 362.825,358	10	608.531,693 362.813,613	17.461
10	608.531,693 362.813,613	11	608.541,649 362.807,121	11.886
11	608.541,649 362.807,121	1	608.552,119 362.800,293	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24175	995	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24175-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1938
A1.2	24175-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108027 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 15/07/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24175 a imobilului cu numarul cadastral 24175 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24171 inscris in cartea funciara 24171;	A1
24619 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 292, din 06/03/2025 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

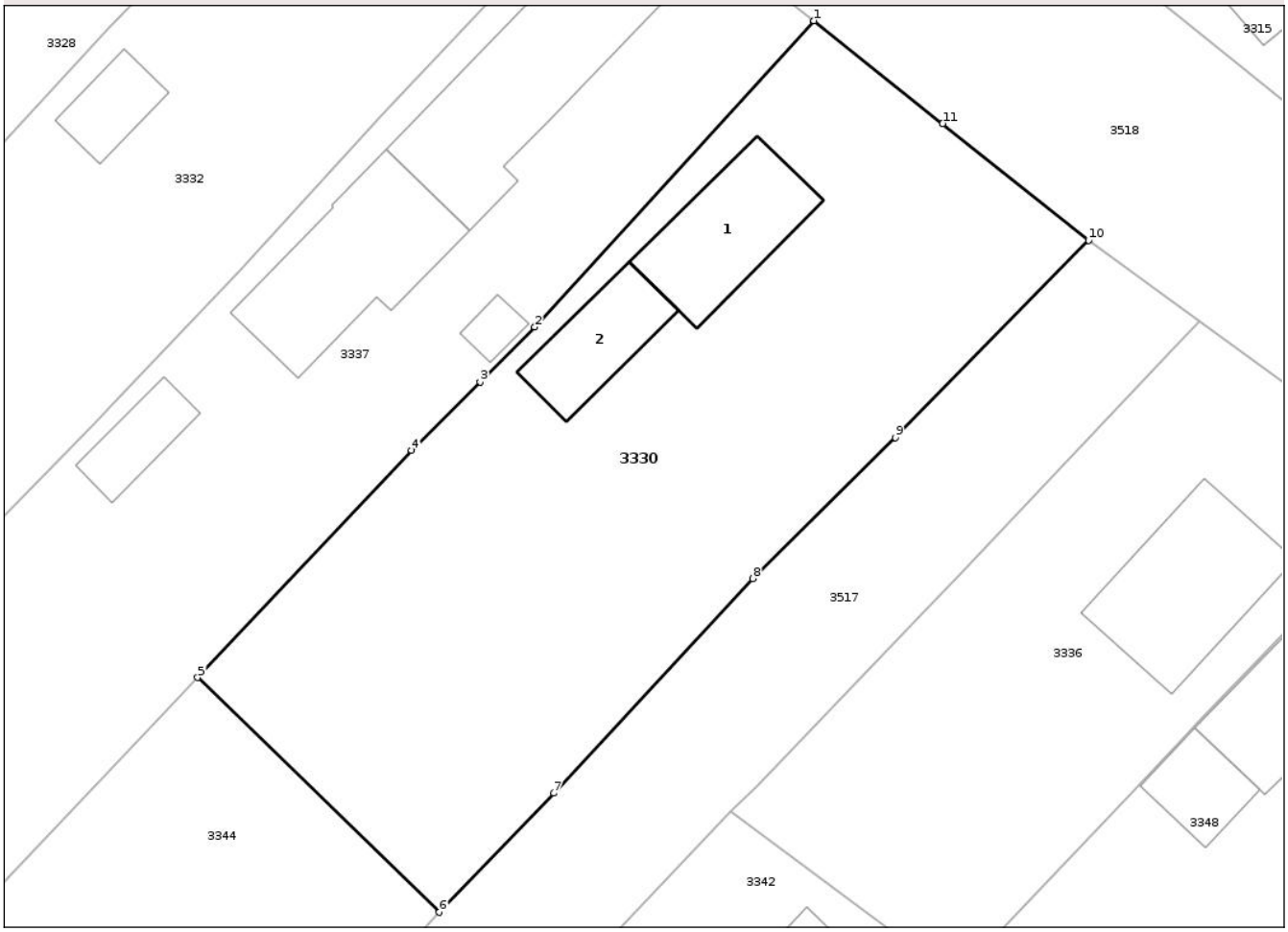
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24175	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	752	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24175-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1938
A1.2	24175-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.196,337 362.842,875	2	608.180,531 362.825,569	23.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.180,531 362.825,569	3	608.177,434 362.822,466	4.384
3	608.177,434 362.822,466	4	608.173,561 362.818,586	5.482
4	608.173,561 362.818,586	5	608.161,458 362.805,755	17.639
5	608.161,458 362.805,755	6	608.175,137 362.792,492	19.053
6	608.175,137 362.792,492	7	608.181,611 362.799,22	9.337
7	608.181,611 362.799,22	8	608.192,869 362.811,354	16.552
8	608.192,869 362.811,354	9	608.200,938 362.819,316	11.336
9	608.200,938 362.819,316	10	608.211,869 362.830,472	15.619
10	608.211,869 362.830,472	11	608.203,616 362.837,063	10.562
11	608.203,616 362.837,063	1	608.196,337 362.842,875	9.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.694 Masurata: 1.848	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 24/03/2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTUNARU ALEXĂNDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

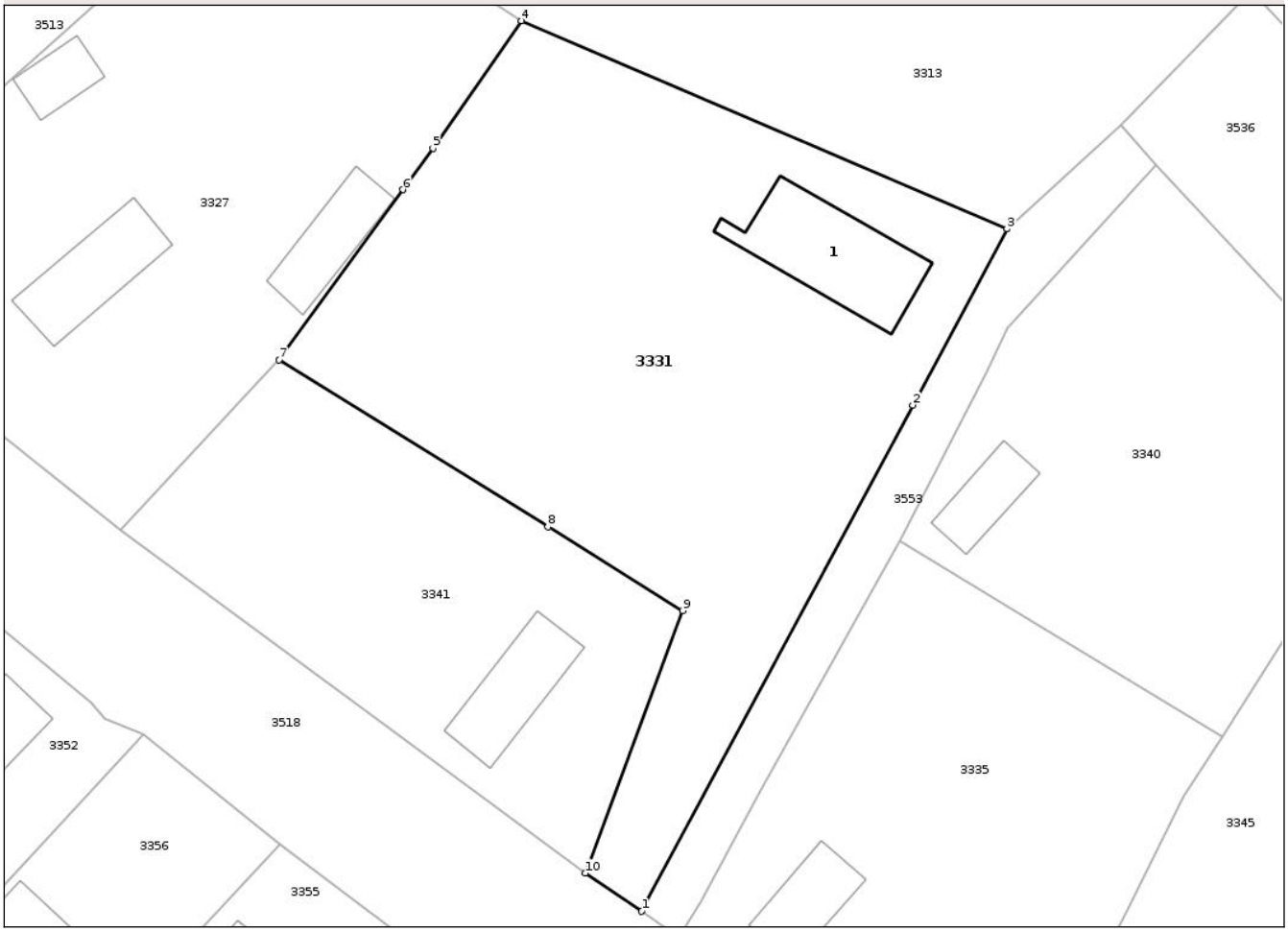
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.694 Masurata: 1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.316,345 362.766,037	2	608.338,557 362.807,524	47.059
2	608.338,557 362.807,524	3	608.346,296 362.821,981	16.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.346,296 362.821,981	4	608.306,491 362.839,036	43.305
4	608.306,491 362.839,036	5	608.299,225 362.828,582	12.731
5	608.299,225 362.828,582	6	608.296,758 362.825,188	4.196
6	608.296,758 362.825,188	7	608.286,621 362.811,238	17.244
7	608.286,621 362.811,238	8	608.308,658 362.797,55	25.942
8	608.308,658 362.797,55	9	608.319,71 362.790,686	13.01
9	608.319,71 362.790,686	10	608.311,746 362.769,174	22.939
10	608.311,746 362.769,174	1	608.316,345 362.766,037	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.787 Masurata: 1.804	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 740, din 11/05/1998 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHESAR ION** 2) **CHESAR GICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

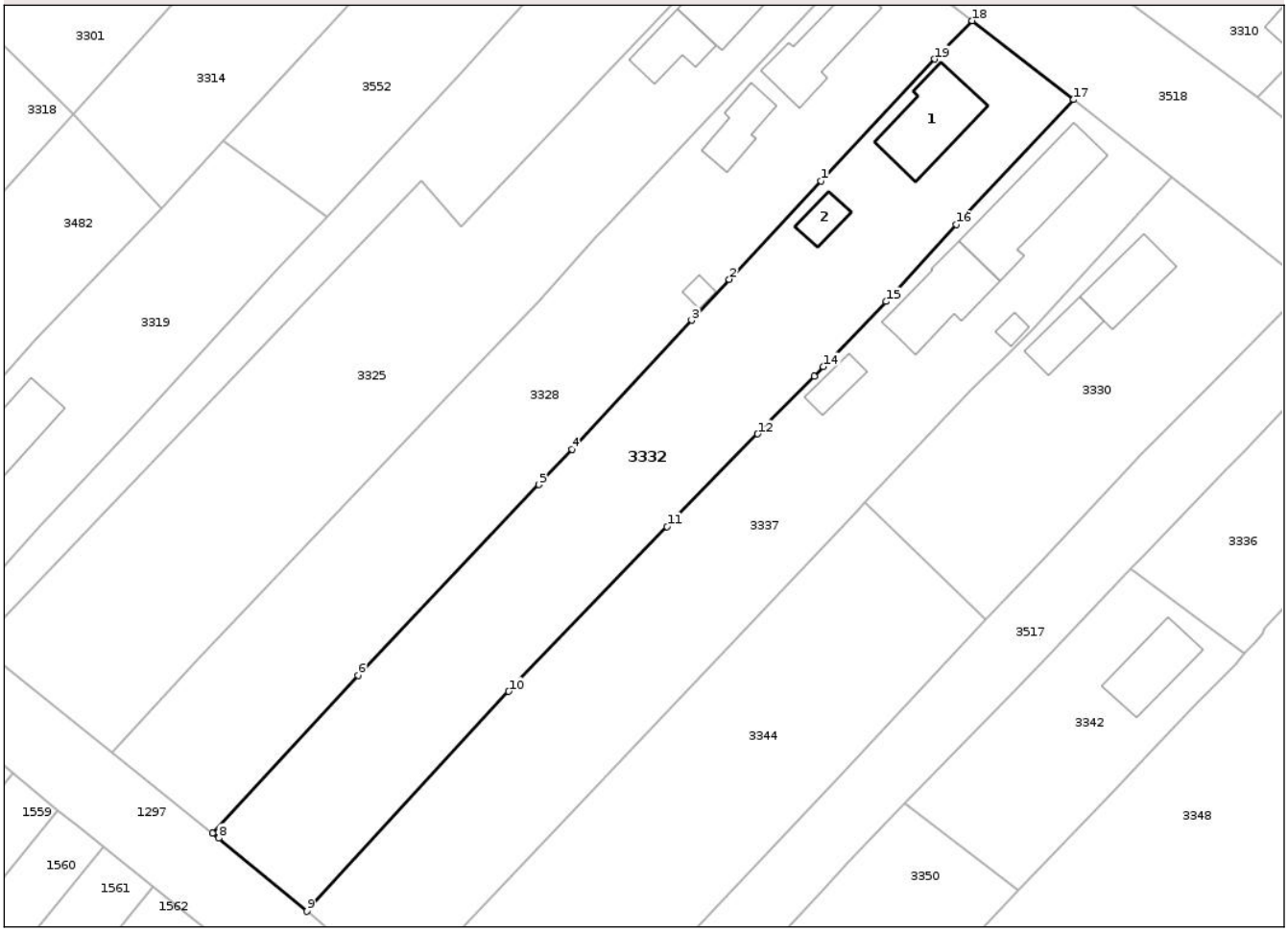
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.787 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.156,424 362.842,407	2	608.145,955 362.831,198	15.338
2	608.145,955 362.831,198	3	608.141,65 362.826,555	6.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.141,65 362.826,555	4	608.128,026 362.811,86	20.039
4	608.128,026 362.811,86	5	608.124,231 362.807,822	5.541
5	608.124,231 362.807,822	6	608.103,663 362.786,073	29.934
6	608.103,663 362.786,073	7	608.087,054 362.768,132	24.449
7	608.087,054 362.768,132	8	608.087,781 362.767,549	0.932
8	608.087,781 362.767,549	9	608.097,837 362.759,203	13.068
9	608.097,837 362.759,203	10	608.120,826 362.784,254	34.001
10	608.120,826 362.784,254	11	608.138,861 362.803,041	26.043
11	608.138,861 362.803,041	12	608.149,191 362.813,595	14.768
12	608.149,191 362.813,595	13	608.155,629 362.820,171	9.203
13	608.155,629 362.820,171	14	608.156,674 362.821,26	1.509
14	608.156,674 362.821,26	15	608.163,803 362.828,69	10.297
15	608.163,803 362.828,69	16	608.171,826 362.837,45	11.879
16	608.171,826 362.837,45	17	608.185,196 362.851,689	19.532
17	608.185,196 362.851,689	18	608.173,632 362.860,678	14.647
18	608.173,632 362.860,678	19	608.169,359 362.856,295	6.121
19	608.169,359 362.856,295	1	608.156,424 362.842,407	18.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.448 Masurata: 2.396	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031442, din 08/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN C. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN C. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

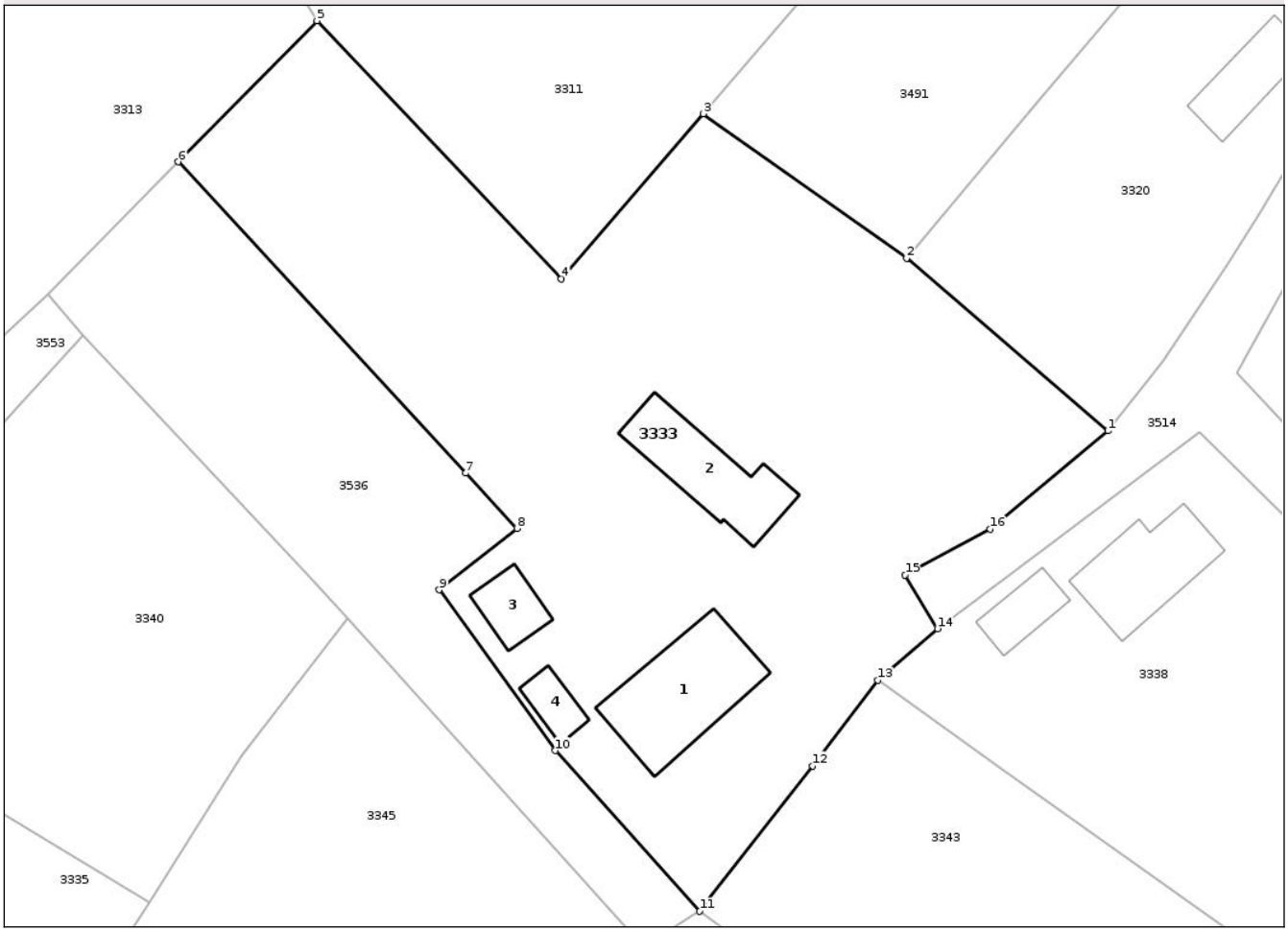
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.448 Masurata: 2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	-	-	-	
2	arabil	DA	1.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.443,082 362.819,258	2	608.426,465 362.833,505	21.888
2	608.426,465 362.833,505	3	608.409,697 362.845,419	20.57
3	608.409,697 362.845,419	4	608.397,975 362.831,8	17.969
4	608.397,975 362.831,8	5	608.377,805 362.853,104	29.338
5	608.377,805 362.853,104	6	608.366,367 362.841,46	16.322
6	608.366,367 362.841,46	7	608.390,08 362.815,767	34.963
7	608.390,08 362.815,767	8	608.394,308 362.811,22	6.209
8	608.394,308 362.811,22	9	608.387,899 362.806,138	8.179
9	608.387,899 362.806,138	10	608.397,482 362.792,875	16.363
10	608.397,482 362.792,875	11	608.409,401 362.779,618	17.827
11	608.409,401 362.779,618	12	608.418,734 362.791,614	15.199
12	608.418,734 362.791,614	13	608.424,112 362.798,673	8.874
13	608.424,112 362.798,673	14	608.429,02 362.802,944	6.506
14	608.429,02 362.802,944	15	608.426,361 362.807,361	5.156
15	608.426,361 362.807,361	16	608.433,363 362.811,141	7.957
16	608.433,363 362.811,141	1	608.443,082 362.819,258	12.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 523 Masurata: 527	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32701, din 11/07/2016 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

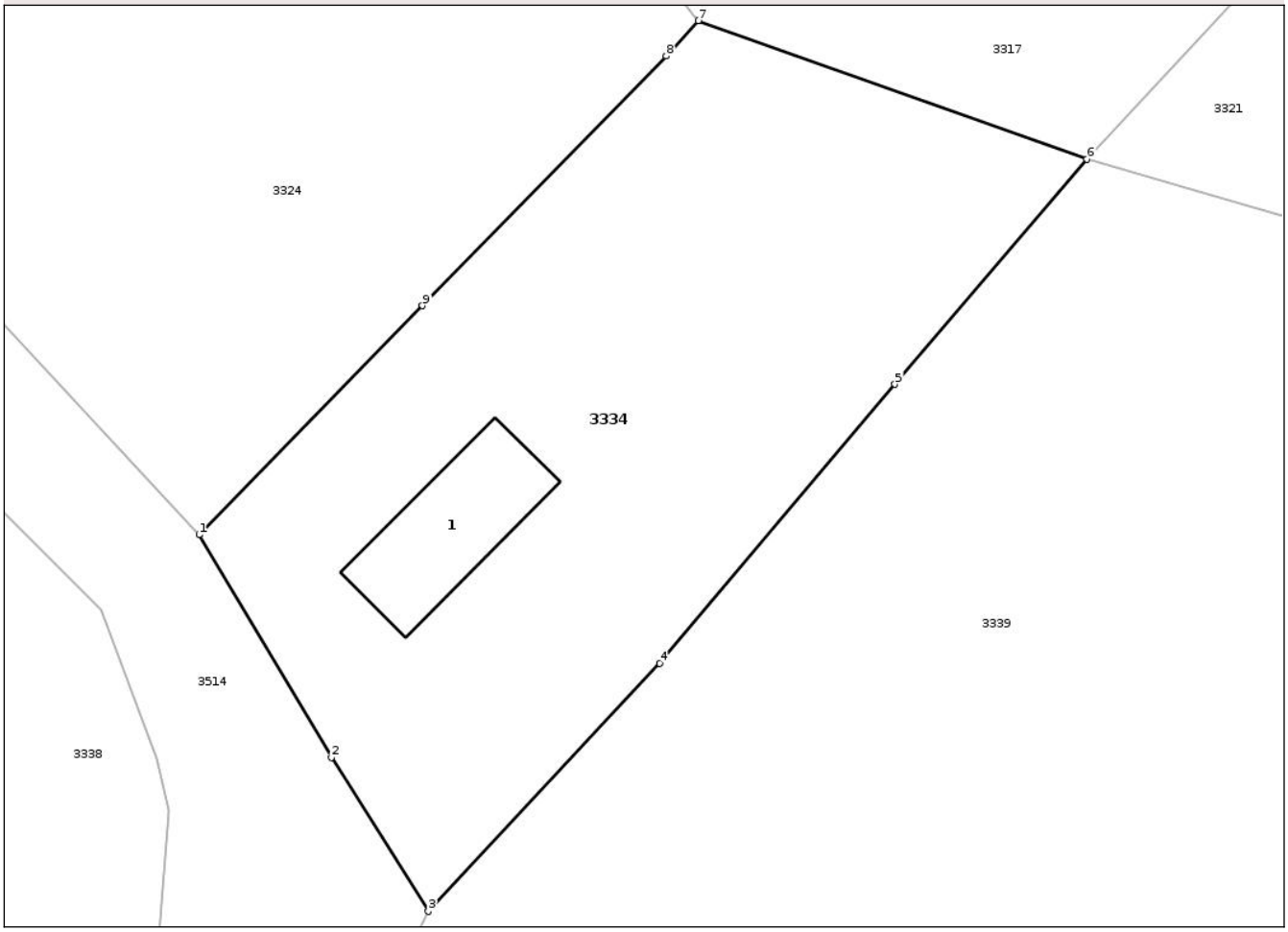
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 523 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.469,743 362.806,829	2	608.474,877 362.798,182	10.056
2	608.474,877 362.798,182	3	608.478,643 362.792,207	7.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.478,643 362.792,207	4	608.487,627 362.801,832	13.166
4	608.487,627 362.801,832	5	608.496,76 362.812,672	14.175
5	608.496,76 362.812,672	6	608.504,223 362.821,411	11.492
6	608.504,223 362.821,411	7	608.489,122 362.826,792	16.031
7	608.489,122 362.826,792	8	608.487,877 362.825,424	1.85
8	608.487,877 362.825,424	9	608.478,417 362.815,723	13.55
9	608.478,417 362.815,723	1	608.469,743 362.806,829	12.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.172	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032856, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	
2	arabil	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.344,545 362.746,58	2	608.354,58 362.763,024	19.264
2	608.354,58 362.763,024	3	608.356,121 362.766,11	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.356,121 362.766,11	4	608.360,822 362.775,525	10.523
4	608.360,822 362.775,525	5	608.363,988 362.780,366	5.784
5	608.363,988 362.780,366	6	608.346,663 362.790,814	20.232
6	608.346,663 362.790,814	7	608.337,476 362.796,355	10.729
7	608.337,476 362.796,355	8	608.326,145 362.776,004	23.293
8	608.326,145 362.776,004	9	608.321,151 362.766,765	10.502
9	608.321,151 362.766,765	10	608.319,411 362.763,917	3.337
10	608.319,411 362.763,917	11	608.328,824 362.757,424	11.435
11	608.328,824 362.757,424	1	608.344,545 362.746,58	19.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20793	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20793-C1	Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58169 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1698, din 24/08/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20793 a imobilului cu numarul cadastral 20793/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20784 inscris in cartea funciara 20784;	A1
58174 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1702, din 24/08/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MAGDALEN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MAGDALEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97006 / 30/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3092/330/2024, din 20/05/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI (somatie nr 2427/2024 din 24.07.2024, emis de BEJ Ochian Doru-Cătălin);		
C1	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosarul de executare nr. 2427/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B5, privind pe debitorul Constantin Magdalen, in vederea recuperarii sumei totale de 6833,13 RON, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A.**, CIF:43624458	
97462 / 31/07/2024		
Somatie nr. 1234, din 25/07/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr 2766/330/2024 din 09.05.2024, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C2	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1234/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul CONSTANTIN MAGDALEN, in vederea recuperarii sumei de 4.664,18 lei, reprezentand credit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : INVESTCAPITAL LTD	A1
114654 / 10/09/2024		
Somatie nr. 10, din 09/09/2024 emis de GÂRBULEȚ RADU (Somație imobiliară emisă în dosarul nr. 10/2024. ; hotarare judecatoreasca nr 979 din 11.10.2023, emis de Judecătoria Urziceni);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Radu Gârbuleț, in dosar de executare nr. 10/2024,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	asupra imobilului, privind pe debitorul Constantin Magdalen, in vederea recuperarii sumei totale de 7.180,98 lei, reprezentand debit , onorariu executor judecatoresc, taxe si cheltuielile de executare silita	A1
	1) **LESS STRESS SRL**, CIF:41113422	
47872 / 29/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 613/330/2024, din 12/02/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Somatie nr. 1576/2024, din 25/03/2025 emis de BEJA AEQUITAS);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS prin executor judecătoresc Sandu Ionuț-Octavian, în dosar executare nr.1576/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul CONSTANTIN MAGDALEN, în vederea recuperării sumei de 39202,82 lei compusa din obligația de plată actualizată provenită din titlul executoriu și cheltuieli de executare ce se vor actualiza pâna la data încetării urmăririi	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

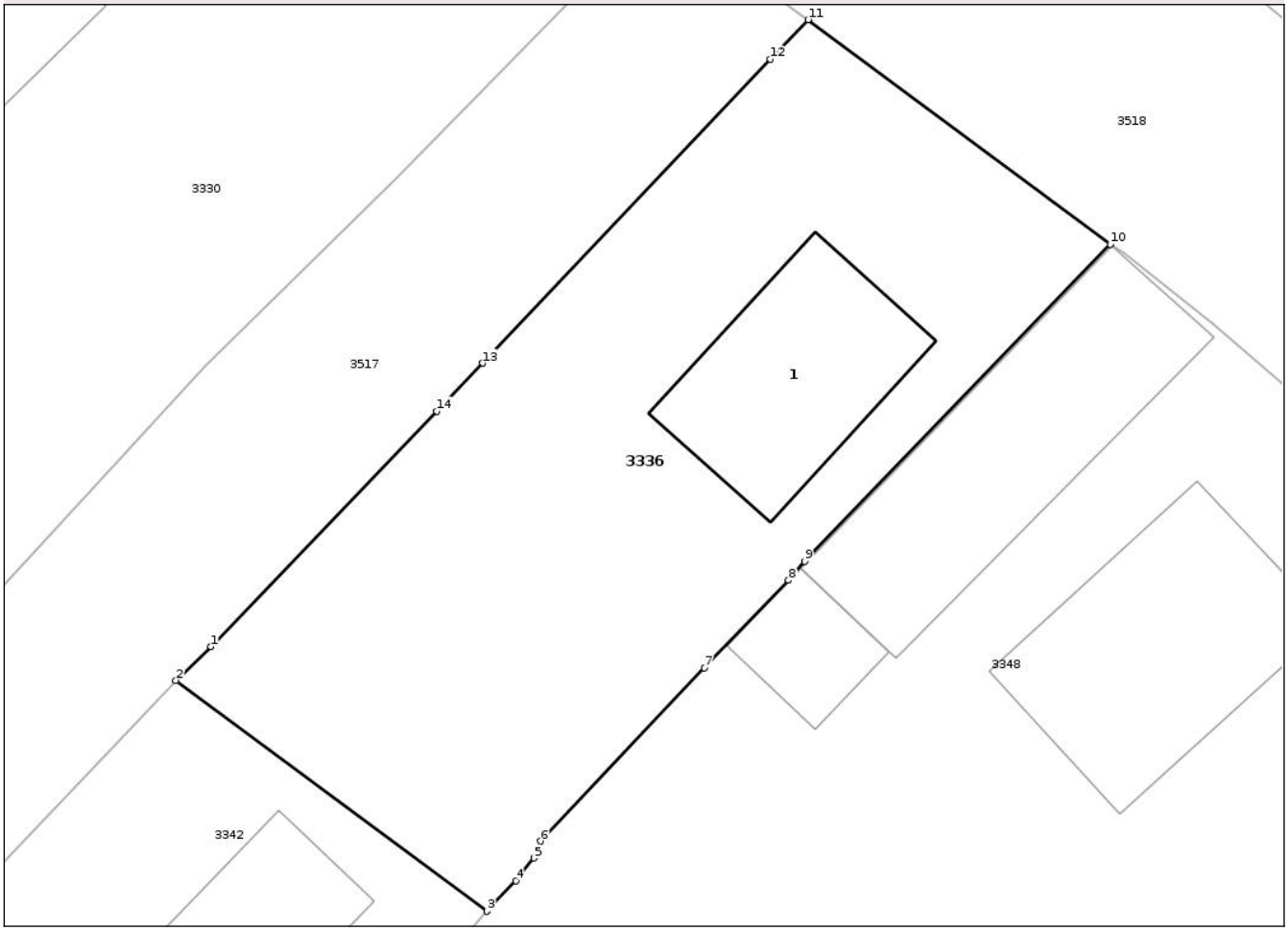
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20793	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	LOT 3
2	arabil	DA	232	-	-	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20793-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.193,104 362.799,614	2	608.191,627 362.798,208	2.039
2	608.191,627 362.798,208	3	608.204,68 362.788,524	16.253
3	608.204,68 362.788,524	4	608.205,908 362.789,8	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.205,908 362.789,8	5	608.206,653 362.790,751	1.208
5	608.206,653 362.790,751	6	608.206,938 362.791,464	0.768
6	608.206,938 362.791,464	7	608.213,809 362.798,731	10.001
7	608.213,809 362.798,731	8	608.217,344 362.802,401	5.096
8	608.217,344 362.802,401	9	608.218,029 362.803,195	1.049
9	608.218,029 362.803,195	10	608.230,852 362.816,494	18.474
10	608.230,852 362.816,494	11	608.218,164 362.825,907	15.798
11	608.218,164 362.825,907	12	608.216,57 362.824,251	2.299
12	608.216,57 362.824,251	13	608.204,509 362.811,507	17.546
13	608.204,509 362.811,507	14	608.202,582 362.809,497	2.784
14	608.202,582 362.809,497	1	608.193,104 362.799,614	13.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24363	Din acte: 1.764 Masurata: 1.832	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24363-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1938
A1.2	24363-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1945
A1.3	24363-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1960
A1.4	24363-C4	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38499 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 31, din 07/02/1994 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI IALOMIȚA (act notarial nr 62 din 24.03.2022, emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 556 din 11.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act notarial nr 748 din 19.05.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 97 din 11.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURCU VIOREL**	
80943 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 09/08/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURCU VIOREL**, casatorit cu 2) **TURCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80943 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 09/08/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURCU EFTIMIE**, vaduv	
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURCU EFTIMIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

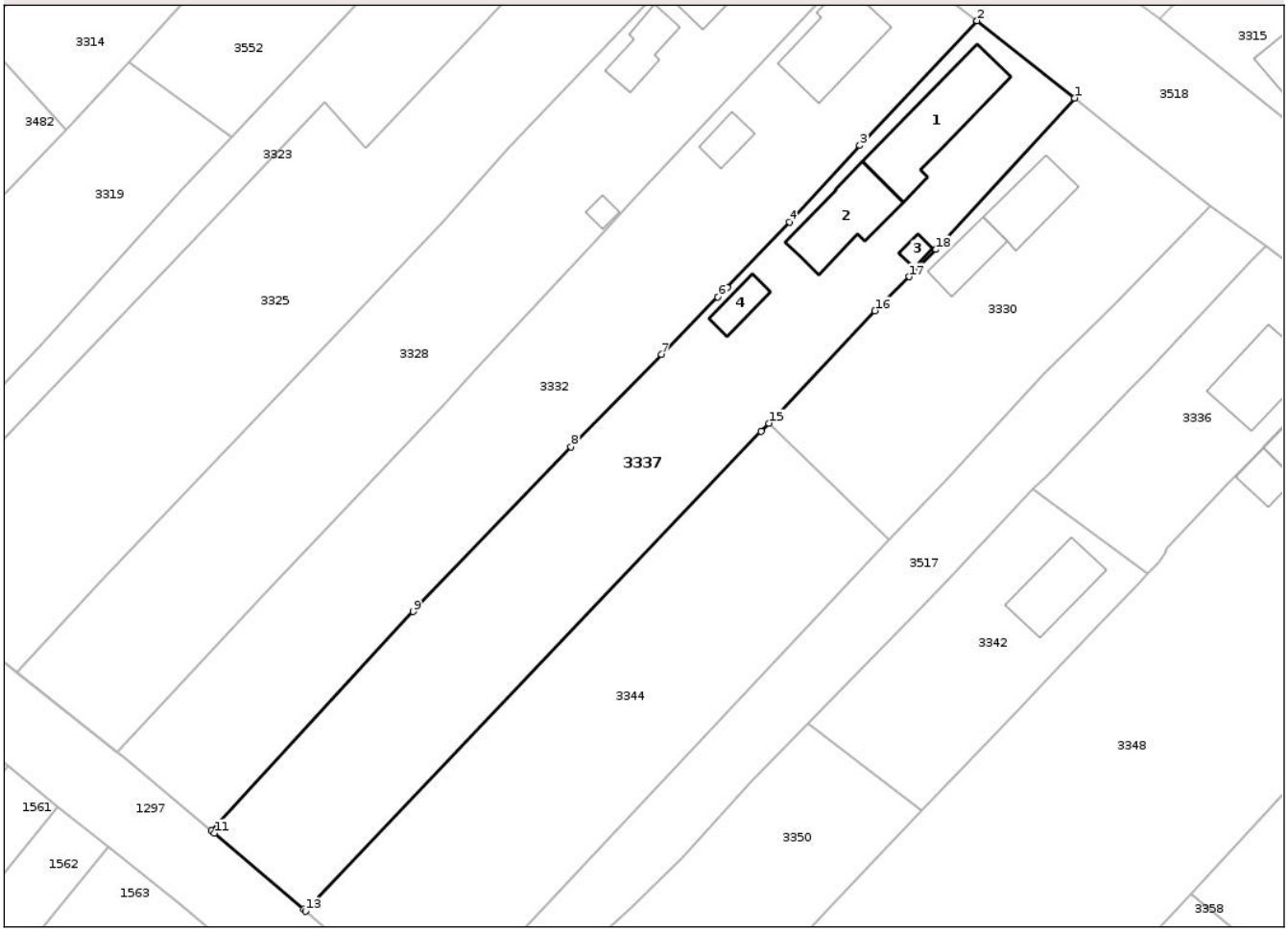
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24363	Din acte: 1.764 Masurata: 1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24363-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1938
A1.2	24363-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1945
A1.3	24363-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1960
A1.4	24363-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.196,337 362.842,875	2	608.185,196 362.851,689	14.206
2	608.185,196 362.851,689	3	608.171,826 362.837,45	19.532
3	608.171,826 362.837,45	4	608.163,803 362.828,69	11.879
4	608.163,803 362.828,69	5	608.156,674 362.821,26	10.297
5	608.156,674 362.821,26	6	608.155,629 362.820,171	1.509
6	608.155,629 362.820,171	7	608.149,191 362.813,595	9.203
7	608.149,191 362.813,595	8	608.138,861 362.803,041	14.768
8	608.138,861 362.803,041	9	608.120,826 362.784,254	26.043
9	608.120,826 362.784,254	10	608.097,837 362.759,203	34.001
10	608.097,837 362.759,203	11	608.098,145 362.758,948	0.4
11	608.098,145 362.758,948	12	608.108,328 362.750,241	13.398
12	608.108,328 362.750,241	13	608.108,568 362.750,035	0.316
13	608.108,568 362.750,035	14	608.160,562 362.804,811	75.523
14	608.160,562 362.804,811	15	608.161,458 362.805,755	1.302
15	608.161,458 362.805,755	16	608.173,561 362.818,586	17.639
16	608.173,561 362.818,586	17	608.177,434 362.822,466	5.482
17	608.177,434 362.822,466	18	608.180,531 362.825,569	4.384
18	608.180,531 362.825,569	1	608.196,337 362.842,875	23.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.095	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 04/12/1995 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTAZI MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PANTAZI MARIA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PANTAZI MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PANTAZI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

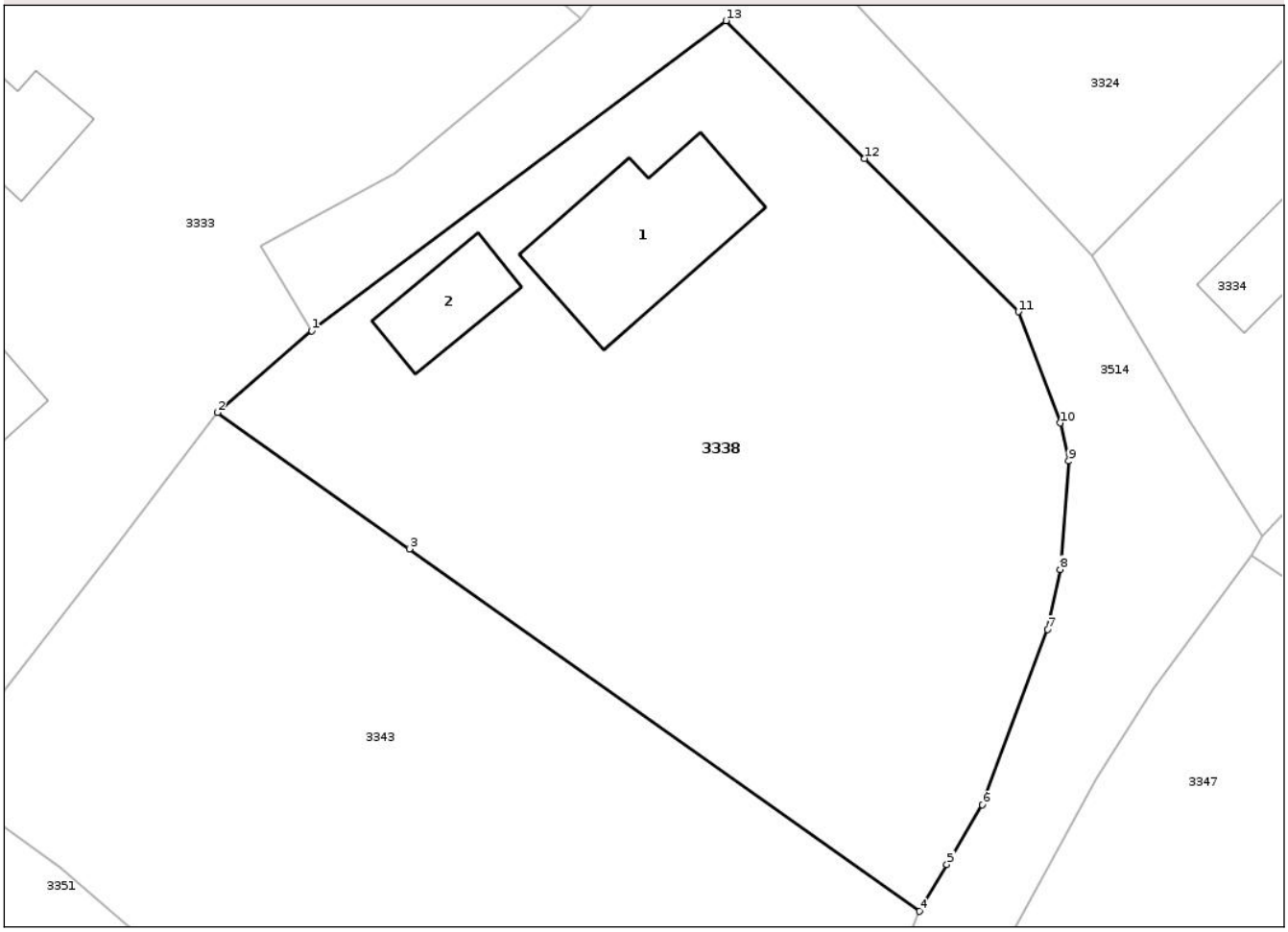
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	
3	vie	DA	159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.429,02 362.802,944	2	608.424,112 362.798,673	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.424,112 362.798,673	3	608.434,134 362.791,552	12.294
3	608.434,134 362.791,552	4	608.460,765 362.772,63	32.669
4	608.460,765 362.772,63	5	608.462,194 362.775,077	2.834
5	608.462,194 362.775,077	6	608.464,041 362.778,183	3.614
6	608.464,041 362.778,183	7	608.467,458 362.787,342	9.776
7	608.467,458 362.787,342	8	608.468,113 362.790,476	3.202
8	608.468,113 362.790,476	9	608.468,55 362.796,135	5.676
9	608.468,55 362.796,135	10	608.468,1 362.798,119	2.034
10	608.468,1 362.798,119	11	608.465,922 362.803,927	6.203
11	608.465,922 362.803,927	12	608.457,886 362.811,93	11.341
12	608.457,886 362.811,93	13	608.450,662 362.819,123	10.194
13	608.450,662 362.819,123	1	608.429,02 362.802,944	27.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20994	Din acte: 2.245 Masurata: 2.290	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1958
A1.2	20994-C2	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108328 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 5033, din 01/11/2022 emis de ION ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU BOGDAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **PETRESCU LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

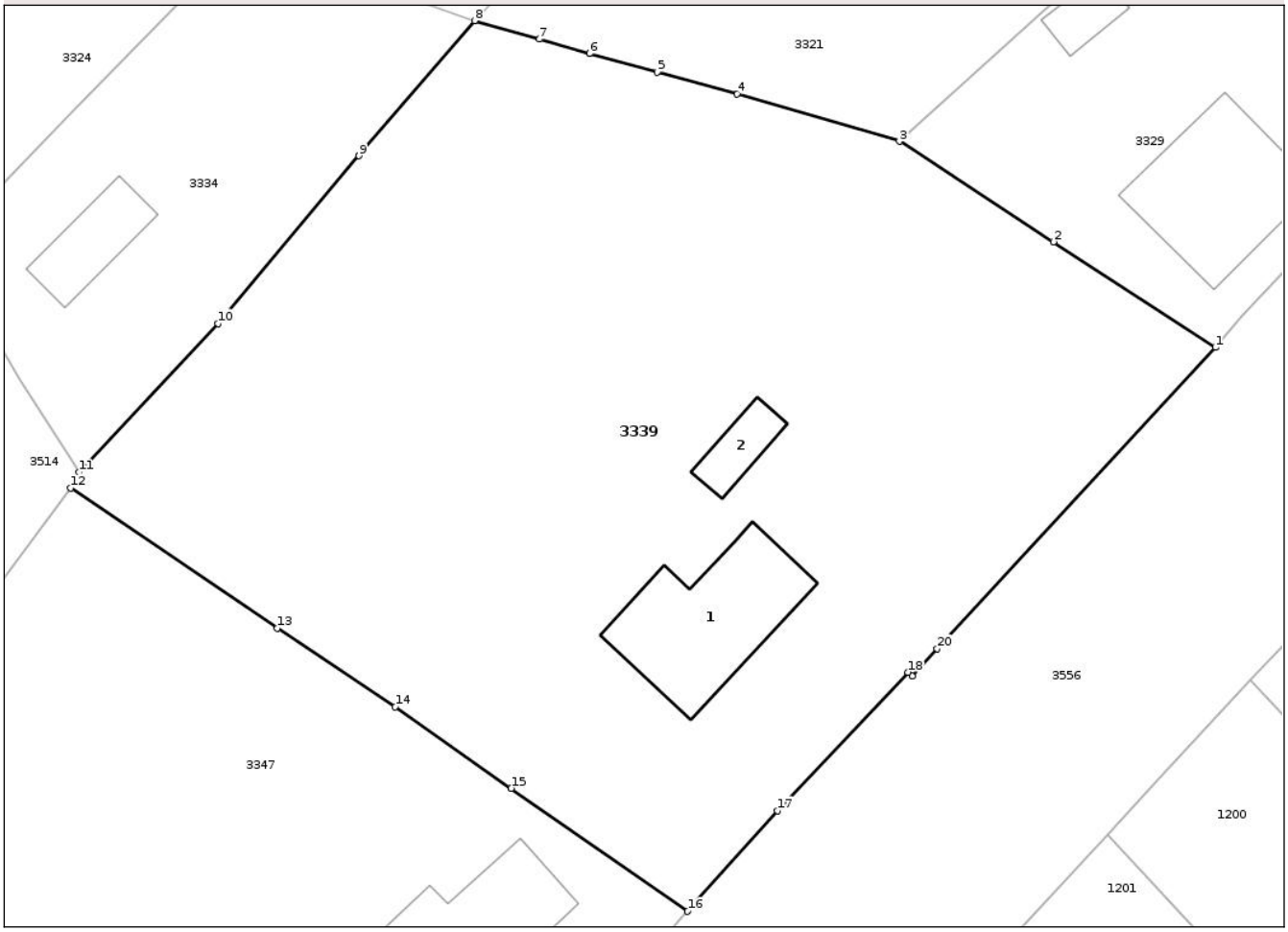
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20994	Din acte: 2.245 Masurata: 2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	1.373	-	-	-	
3	arabil	DA	335	-	-	-	
4	vie	DA	91	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1958
A1.2	20994-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.552,119 362.800,293	2	608.541,649 362.807,121	12.5
2	608.541,649 362.807,121	3	608.531,693 362.813,613	11.886
3	608.531,693 362.813,613	4	608.521,213 362.816,669	10.916
4	608.521,213 362.816,669	5	608.516,05 362.818,083	5.353
5	608.516,05 362.818,083	6	608.511,658 362.819,286	4.554
6	608.511,658 362.819,286	7	608.508,407 362.820,215	3.381
7	608.508,407 362.820,215	8	608.504,223 362.821,411	4.352
8	608.504,223 362.821,411	9	608.496,76 362.812,672	11.492
9	608.496,76 362.812,672	10	608.487,627 362.801,832	14.175
10	608.487,627 362.801,832	11	608.478,643 362.792,207	13.166
11	608.478,643 362.792,207	12	608.478,121 362.791,201	1.133
12	608.478,121 362.791,201	13	608.491,475 362.782,151	16.132
13	608.491,475 362.782,151	14	608.499,102 362.777,056	9.172
14	608.499,102 362.777,056	15	608.506,592 362.771,793	9.154
15	608.506,592 362.771,793	16	608.518,001 362.763,84	13.907
16	608.518,001 362.763,84	17	608.523,812 362.770,342	8.72
17	608.523,812 362.770,342	18	608.532,25 362.779,294	12.302
18	608.532,25 362.779,294	19	608.532,51 362.779,065	0.346
19	608.532,51 362.779,065	20	608.534,136 362.780,825	2.396
20	608.534,136 362.780,825	1	608.552,119 362.800,293	26.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24479	Din acte: 1.102 Masurata: 1.060	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19391 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 031193/12772, din 17/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (; Act Administrativ nr. 9, din 16/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI; Act Notarial nr. 2, din 25/02/2020 emis de BIN AMALTEA; Act Notarial nr. 7, din 25/03/2019 emis de BIN APOSTOL NICOLETA; Act Notarial nr. 32, din 06/11/2018 emis de BIN APOSTOL NICOLETA; Act Notarial nr. 614, din 12/12/2018 emis de BIN ION TRAIAN; Act Notarial nr. 10, din 22/05/2024 emis de BIN AMALTEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGATU STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGATU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

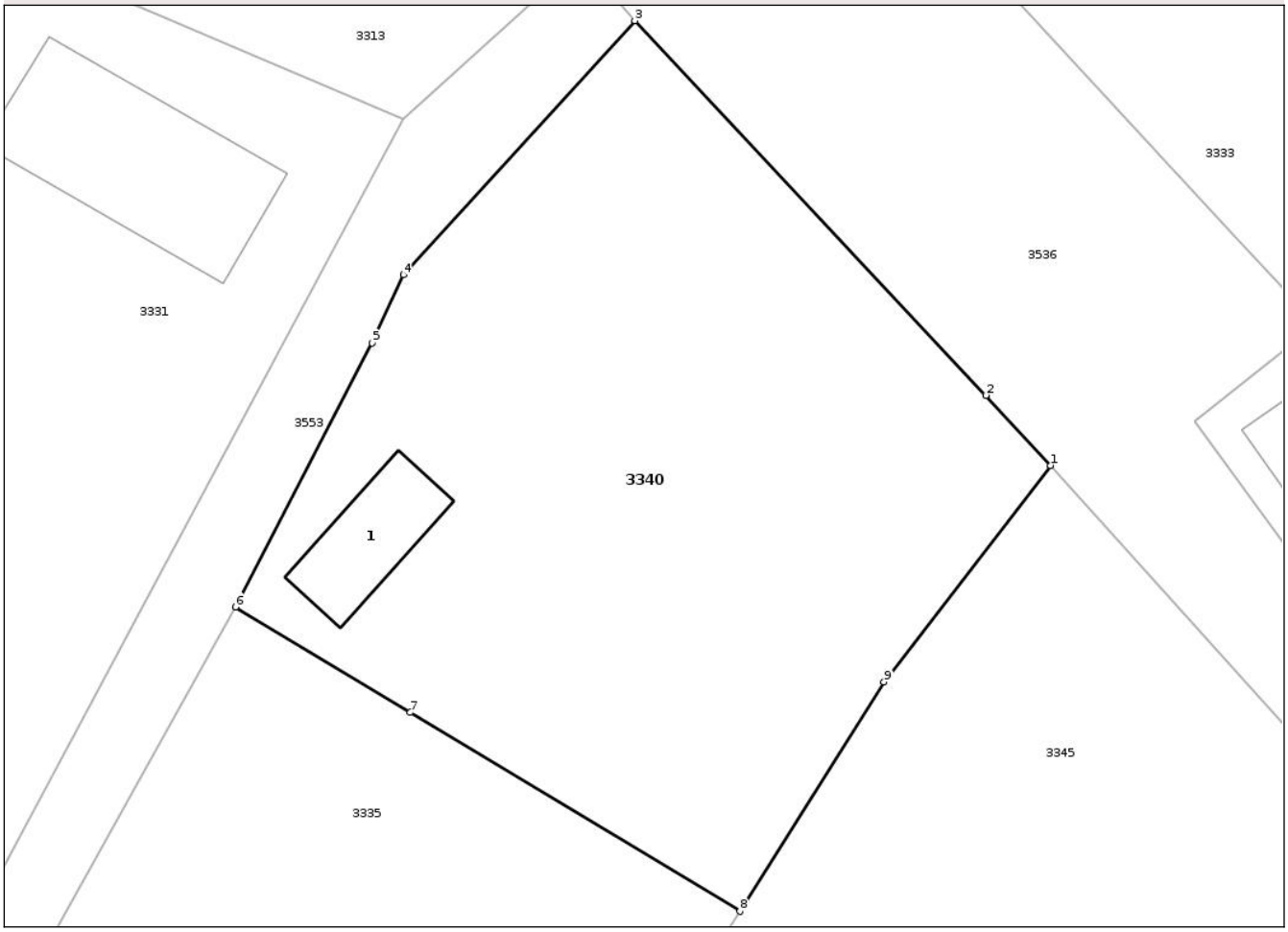
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24479	Din acte: 1.102 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.380,328 362.803,797	2	608.376,919 362.807,481	5.019
2	608.376,919 362.807,481	3	608.358,466 362.827,177	26.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.358,466 362.827,177	4	608.346,304 362.813,813	18.07
4	608.346,304 362.813,813	5	608.344,652 362.810,239	3.937
5	608.344,652 362.810,239	6	608.337,476 362.796,355	15.629
6	608.337,476 362.796,355	7	608.346,663 362.790,814	10.729
7	608.346,663 362.790,814	8	608.363,988 362.780,366	20.232
8	608.363,988 362.780,366	9	608.371,569 362.792,423	14.242
9	608.371,569 362.792,423	1	608.380,328 362.803,797	14.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

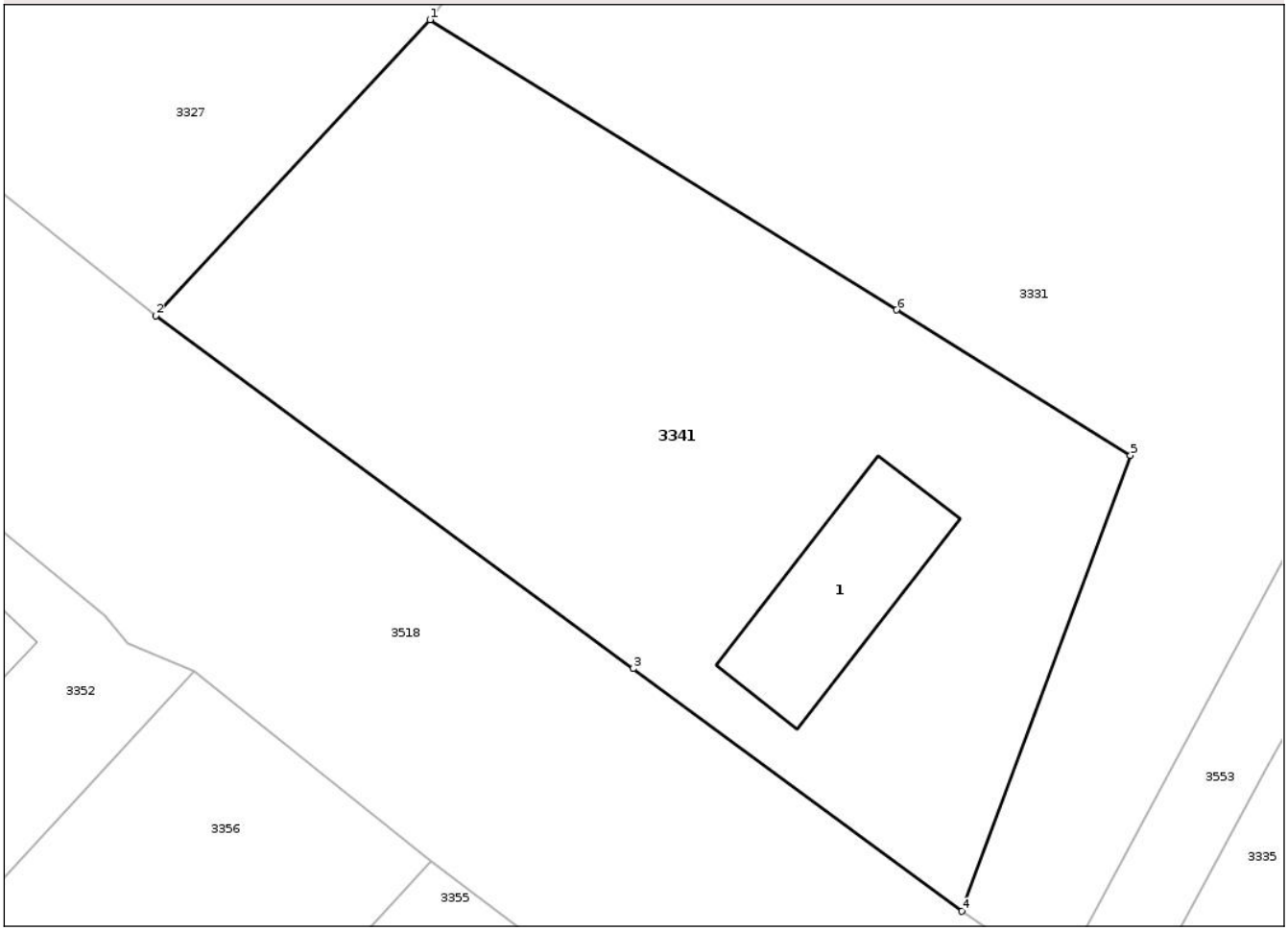
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.286,621 362.811,238	2	608.273,655 362.797,273	19.056
2	608.273,655 362.797,273	3	608.296,223 362.780,625	28.044
3	608.296,223 362.780,625	4	608.311,746 362.769,174	19.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.311,746 362.769,174	5	608.319,71 362.790,686	22.939
5	608.319,71 362.790,686	6	608.308,658 362.797,55	13.01
6	608.308,658 362.797,55	1	608.286,621 362.811,238	25.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24139	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46129 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 15/02/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24139 a imobilului cu numarul cadastral 24139 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20792 inscris in cartea funciara 20792;	A1
46164 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 263, din 15/02/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VIRGIL**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN MARILENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (Act administrastriv nr. 609 din 07.05.2024 eliberat de Primăria Comunei Rădulești; Act administrastriv nr. 1120 din 29.08.2024 eliberat de Primăria Comunei Rădulești;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VIRGIL**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

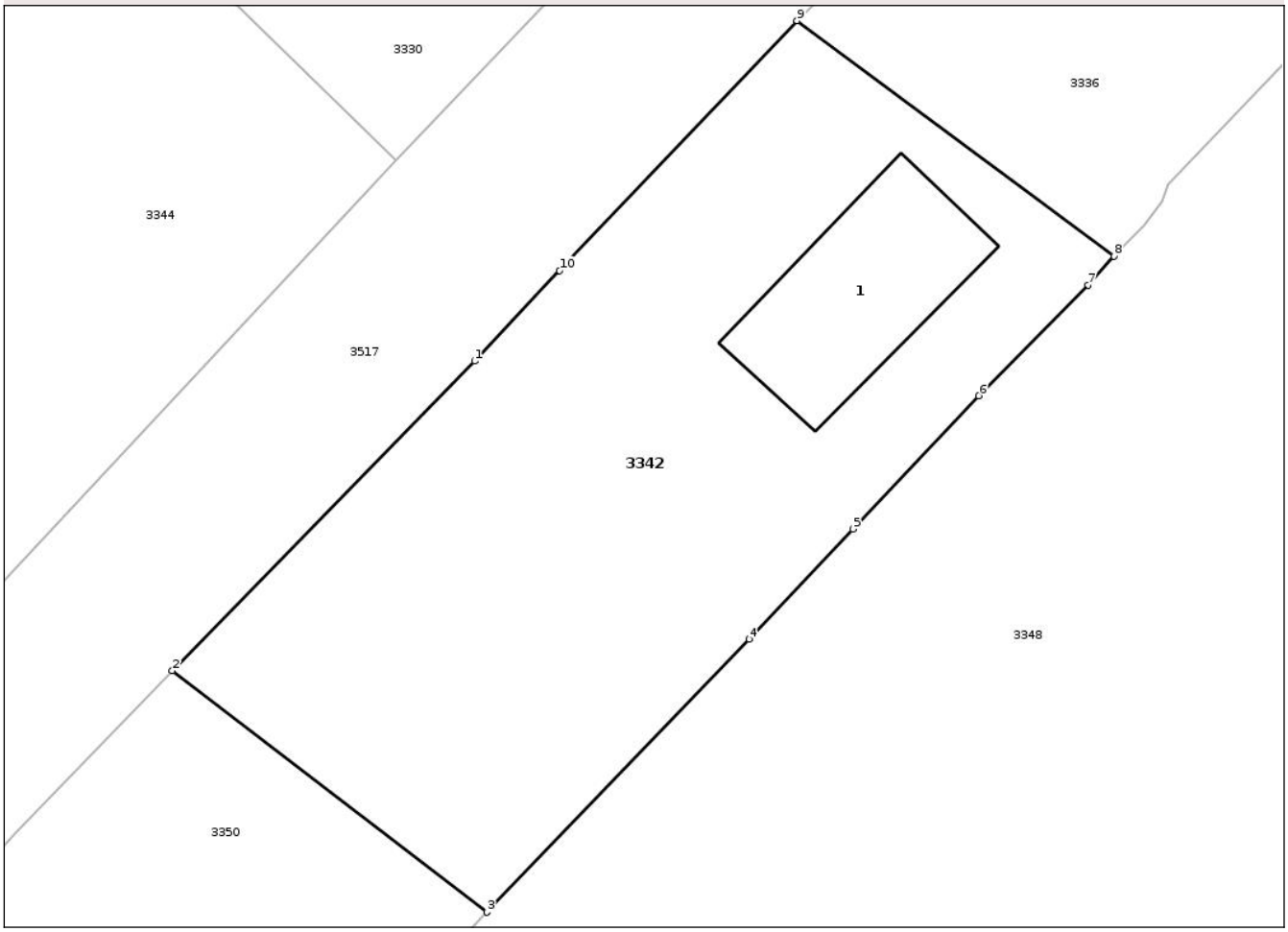
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24139	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	361	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.178,363 362.784,211	2	608.165,916 362.771,476	17.808
2	608.165,916 362.771,476	3	608.178,871 362.761,542	16.325
3	608.178,871 362.761,542	4	608.189,661 362.772,778	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.189,661 362.772,778	5	608.193,943 362.777,304	6.231
5	608.193,943 362.777,304	6	608.199,129 362.782,786	7.546
6	608.199,129 362.782,786	7	608.203,631 362.787,334	6.399
7	608.203,631 362.787,334	8	608.204,68 362.788,524	1.586
8	608.204,68 362.788,524	9	608.191,627 362.798,208	16.253
9	608.191,627 362.798,208	10	608.181,865 362.787,929	14.176
10	608.181,865 362.787,929	1	608.178,363 362.784,211	5.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.105 Masurata: 1.173	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 14/04/2016 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAZI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.105 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.424,112 362.798,673	2	608.418,734 362.791,614	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.418,734 362.791,614	3	608.409,401 362.779,618	15.199
3	608.409,401 362.779,618	4	608.415,922 362.774,897	8.051
4	608.415,922 362.774,897	5	608.424,55 362.767,465	11.388
5	608.424,55 362.767,465	6	608.439,329 362.755,35	19.11
6	608.439,329 362.755,35	7	608.440,149 362.756,229	1.202
7	608.440,149 362.756,229	8	608.453,359 362.754,907	13.276
8	608.453,359 362.754,907	9	608.457,543 362.764,92	10.852
9	608.457,543 362.764,92	10	608.460,765 362.772,63	8.356
10	608.460,765 362.772,63	11	608.434,134 362.791,552	32.669
11	608.434,134 362.791,552	1	608.424,112 362.798,673	12.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24176	1.474	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108027 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 15/07/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24176 a imobilului cu numarul cadastral 24176 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24171 inscris in cartea funciara 24171;	A1
108031 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1149, din 15/07/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU VIOREL** 2) **MUNTEANU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

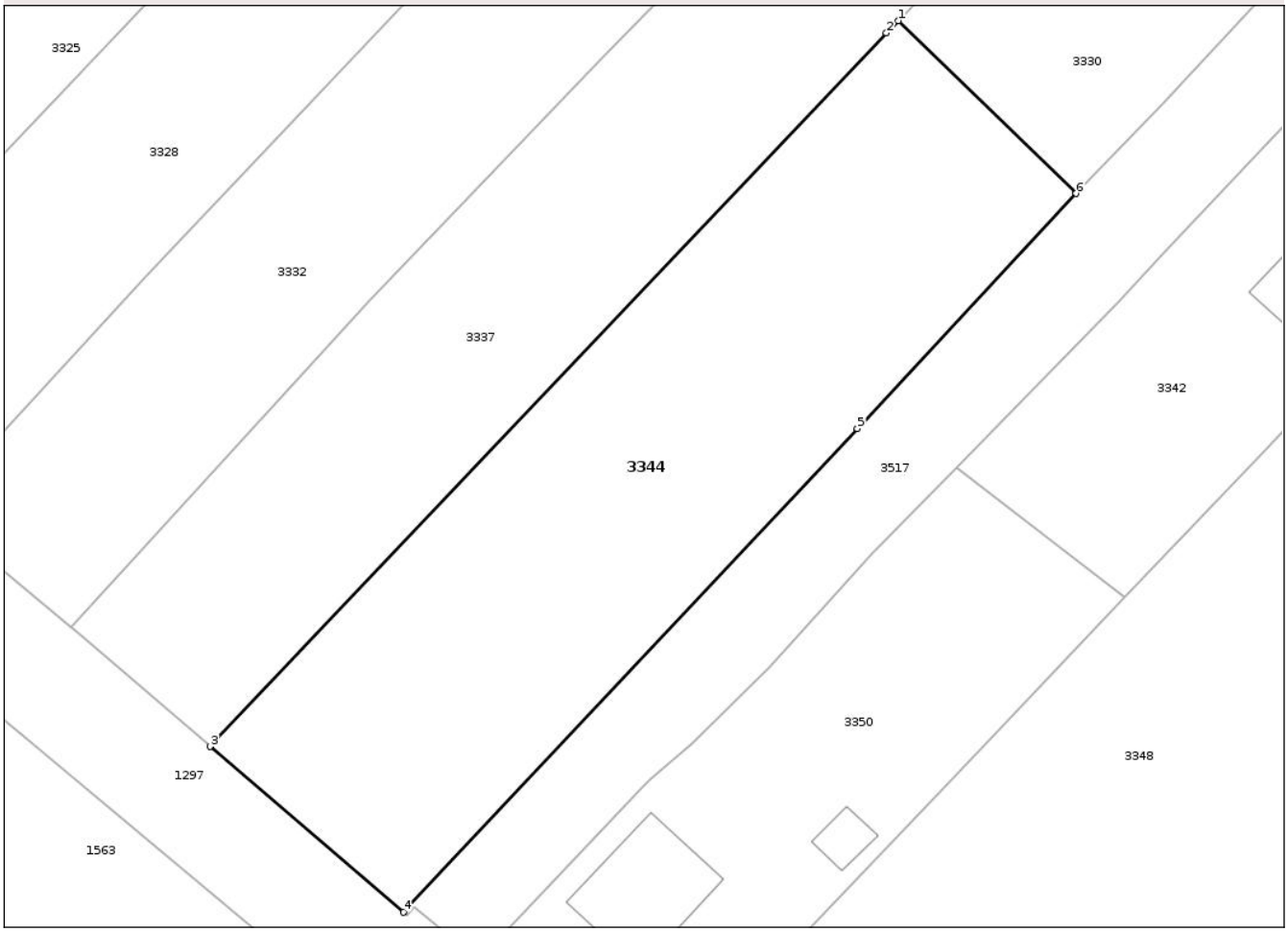
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24176	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.161,458 362.805,755	2	608.160,562 362.804,811	1.302
2	608.160,562 362.804,811	3	608.108,568 362.750,035	75.523
3	608.108,568 362.750,035	4	608.123,432 362.737,308	19.568
4	608.123,432 362.737,308	5	608.158,316 362.774,438	50.946
5	608.158,316 362.774,438	6	608.175,137 362.792,492	24.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.175,137 362.792,492	1	608.161,458 362.805,755	19.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:284/1

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20748	1.647	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20748-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28319 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 160, din 25/04/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ION REMUS**, casatorit cu 2) **STAN FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

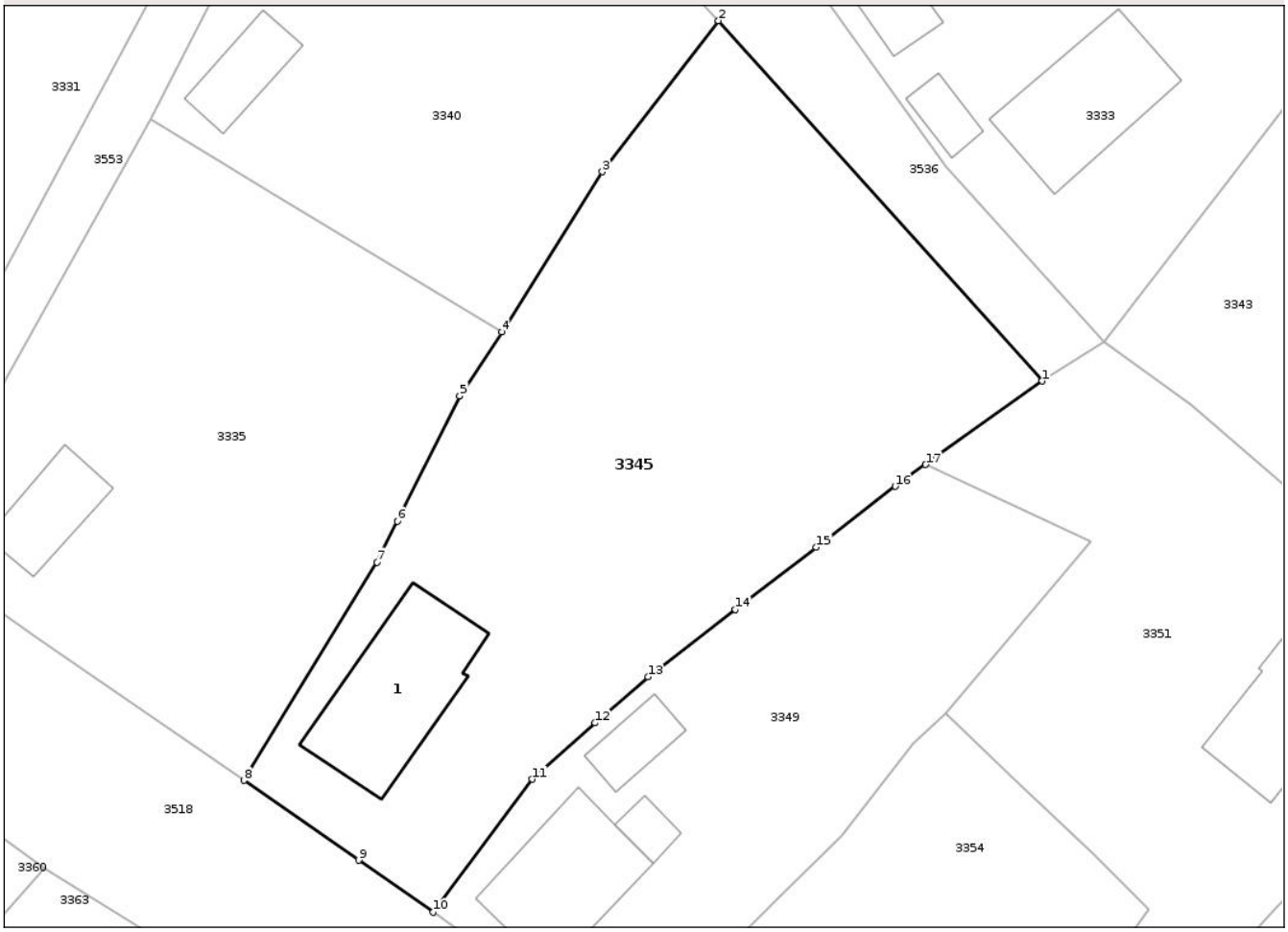
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20748	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.391	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20748-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.404,744 362.776,656	2	608.380,328 362.803,797	36.507
2	608.380,328 362.803,797	3	608.371,569 362.792,423	14.356
3	608.371,569 362.792,423	4	608.363,988 362.780,366	14.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.363,988 362.780,366	5	608.360,822 362.775,525	5.784
5	608.360,822 362.775,525	6	608.356,121 362.766,11	10.523
6	608.356,121 362.766,11	7	608.354,58 362.763,024	3.449
7	608.354,58 362.763,024	8	608.344,545 362.746,58	19.264
8	608.344,545 362.746,58	9	608.353,199 362.740,571	10.536
9	608.353,199 362.740,571	10	608.358,831 362.736,66	6.857
10	608.358,831 362.736,66	11	608.366,304 362.746,672	12.493
11	608.366,304 362.746,672	12	608.371,034 362.750,921	6.358
12	608.371,034 362.750,921	13	608.375,016 362.754,386	5.278
13	608.375,016 362.754,386	14	608.381,601 362.759,445	8.304
14	608.381,601 362.759,445	15	608.387,717 362.764,143	7.712
15	608.387,717 362.764,143	16	608.393,655 362.768,731	7.504
16	608.393,655 362.768,731	17	608.395,942 362.770,366	2.811
17	608.395,942 362.770,366	1	608.404,744 362.776,656	10.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 882	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552/1992, din 19/11/1992 emis de BNP DAN LAURENȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU GEORGE-DANIEL** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU MARIN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

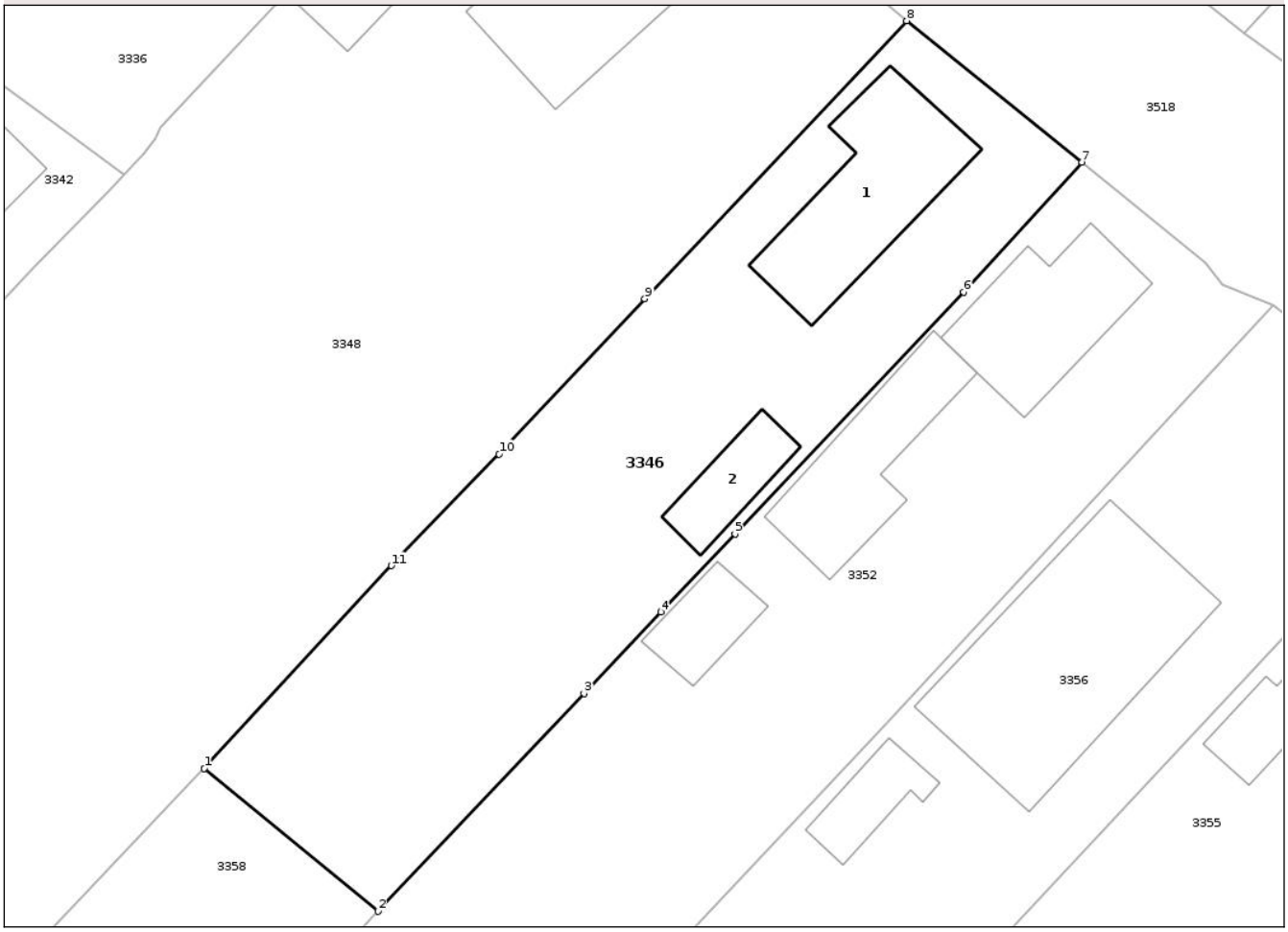
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.209,655 362.752,009	2	608.220,339 362.743,208	13.842
2	608.220,339 362.743,208	3	608.233,026 362.756,619	18.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.233,026 362.756,619	4	608.237,762 362.761,626	6.892
4	608.237,762 362.761,626	5	608.242,314 362.766,437	6.623
5	608.242,314 362.766,437	6	608.256,399 362.781,33	20.499
6	608.256,399 362.781,33	7	608.263,663 362.789,317	10.796
7	608.263,663 362.789,317	8	608.252,875 362.798,026	13.865
8	608.252,875 362.798,026	9	608.236,766 362.780,91	23.504
9	608.236,766 362.780,91	10	608.227,8 362.771,352	13.105
10	608.227,8 362.771,352	11	608.221,155 362.764,48	9.559
11	608.221,155 362.764,48	1	608.209,655 362.752,009	16.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.611 Masurata: 1.668	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032855, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA N. PETRE** 2) **STOICA N. VASILE** 3) **GHIBALAVIU N. CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA N. PETRE** 2) **STOICA N. VASILE** 3) **GHIBALAVIU N. CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

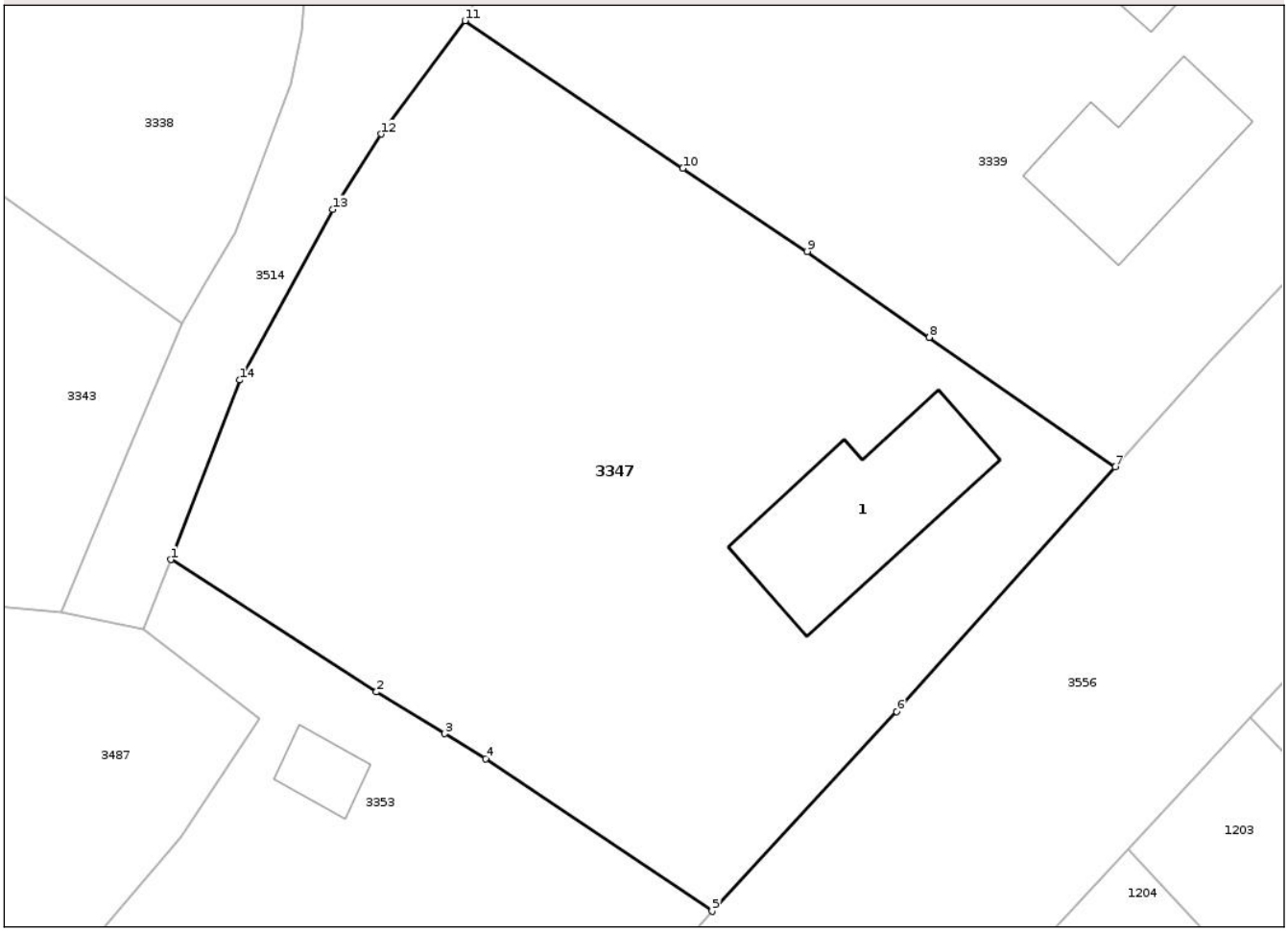
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.611 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.460,078 362.758,164	2	608.472,686 362.750,045	14.996
2	608.472,686 362.750,045	3	608.476,887 362.747,488	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.476,887 362.747,488	4	608.479,391 362.745,964	2.931
4	608.479,391 362.745,964	5	608.493,267 362.736,602	16.739
5	608.493,267 362.736,602	6	608.504,588 362.748,849	16.678
6	608.504,588 362.748,849	7	608.518,001 362.763,84	20.116
7	608.518,001 362.763,84	8	608.506,592 362.771,793	13.907
8	608.506,592 362.771,793	9	608.499,102 362.777,056	9.154
9	608.499,102 362.777,056	10	608.491,475 362.782,151	9.172
10	608.491,475 362.782,151	11	608.478,121 362.791,201	16.132
11	608.478,121 362.791,201	12	608.472,987 362.784,255	8.637
12	608.472,987 362.784,255	13	608.470,0 362.779,625	5.51
13	608.470,0 362.779,625	14	608.464,296 362.769,169	11.911
14	608.464,296 362.769,169	1	608.460,078 362.758,164	11.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20736	Din acte: 3.500 Masurata: 3.720	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20736-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	20736-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95482 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1361, din 29/09/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIPER MARIAN GEORGE**, casatorit cu 2) **PIPER IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PIPER MARIAN GEORGE** 2) **PIPER IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

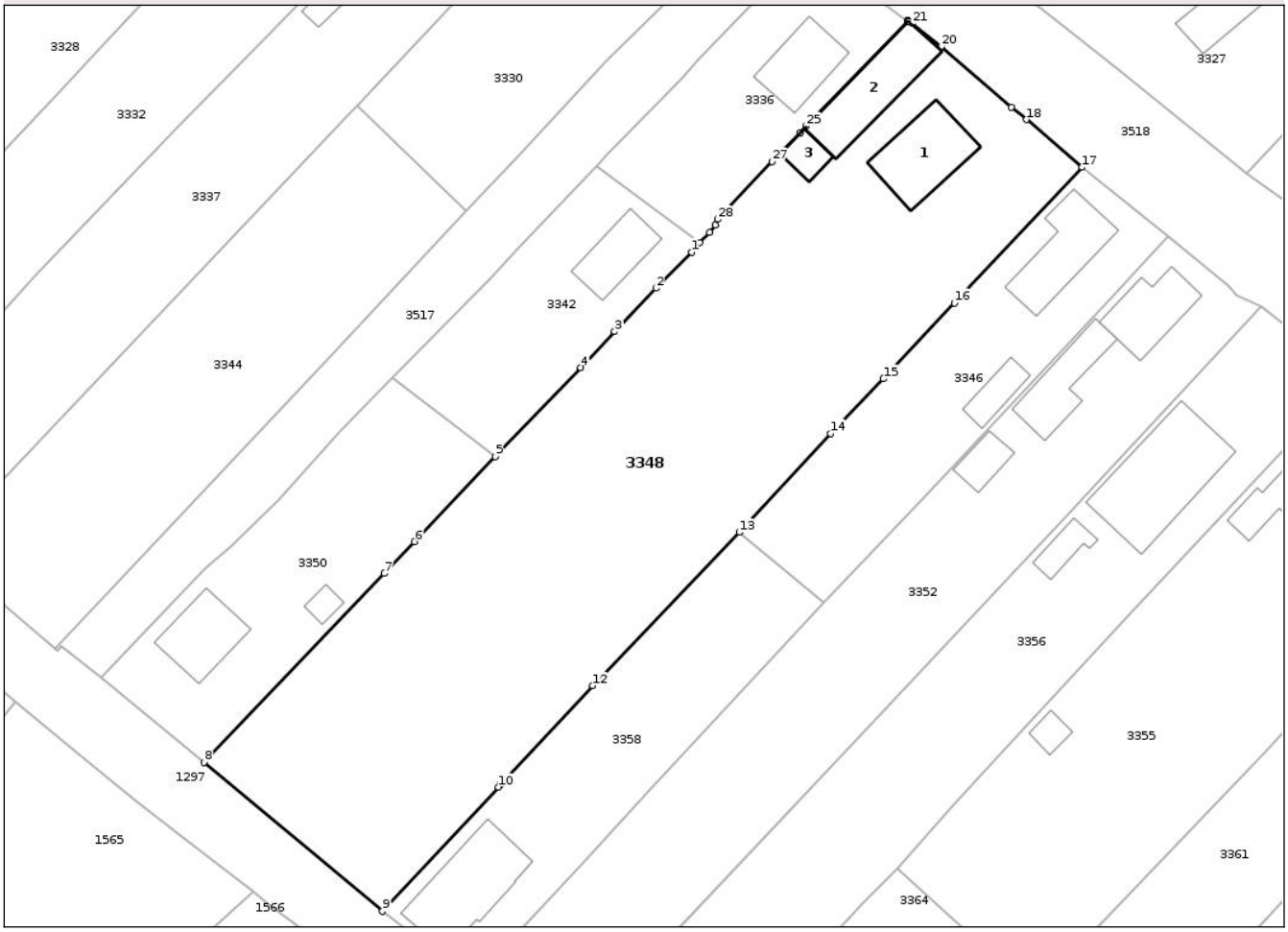
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20736	Din acte: 3.500 Masurata: 3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	
3	livada	DA	2.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20736-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	20736-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.203,631 362.787,334	2	608.199,129 362.782,786	6.399
3	608.193,943 362.777,304	4	608.189,661 362.772,778	6.231
5	608.178,871 362.761,542	6	608.168,729 362.750,834	14.749
7	608.164,893 362.746,818	8	608.142,171 362.723,033	32.894
9	608.164,673 362.704,244	10	608.179,277 362.719,902	21.411
11	608.179,609 362.720,258	12	608.191,187 362.732,671	16.974
13	608.209,655 362.752,009	14	608.221,155 362.764,48	16.964
15	608.227,8 362.771,352	16	608.236,766 362.780,91	13.105
17	608.252,875 362.798,026	18	608.245,881 362.804,04	9.224
19	608.243,946 362.805,59	20	608.235,085 362.813,206	11.684
21	608.231,421 362.816,143	22	608.230,963 362.816,425	0.538
23	608.230,929 362.816,447	24	608.230,852 362.816,494	0.09
25	608.218,029 362.803,195	26	608.217,344 362.802,401	1.049
27	608.213,809 362.798,731	28	608.206,938 362.791,464	10.001
29	608.206,653 362.790,751	30	608.205,908 362.789,8	1.208
31	608.204,68 362.788,524	1	608.203,631 362.787,334	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.199,129 362.782,786	3	608.193,943 362.777,304	7.546
4	608.189,661 362.772,778	5	608.178,871 362.761,542	15.578
6	608.168,729 362.750,834	7	608.164,893 362.746,818	5.554
8	608.142,171 362.723,033	9	608.164,673 362.704,244	29.315
10	608.179,277 362.719,902	11	608.179,609 362.720,258	0.487
12	608.191,187 362.732,671	13	608.209,655 362.752,009	26.74
14	608.221,155 362.764,48	15	608.227,8 362.771,352	9.559
16	608.236,766 362.780,91	17	608.252,875 362.798,026	23.504
18	608.245,881 362.804,04	19	608.243,946 362.805,59	2.479
20	608.235,085 362.813,206	21	608.231,421 362.816,143	4.696
22	608.230,963 362.816,425	23	608.230,929 362.816,447	0.04
24	608.230,852 362.816,494	25	608.218,029 362.803,195	18.474
26	608.217,344 362.802,401	27	608.213,809 362.798,731	5.096
28	608.206,938 362.791,464	29	608.206,653 362.790,751	0.768
30	608.205,908 362.789,8	31	608.204,68 362.788,524	1.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 803 Masurata: 875	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031240/12773, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULIN A. SOFIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGULIN A. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

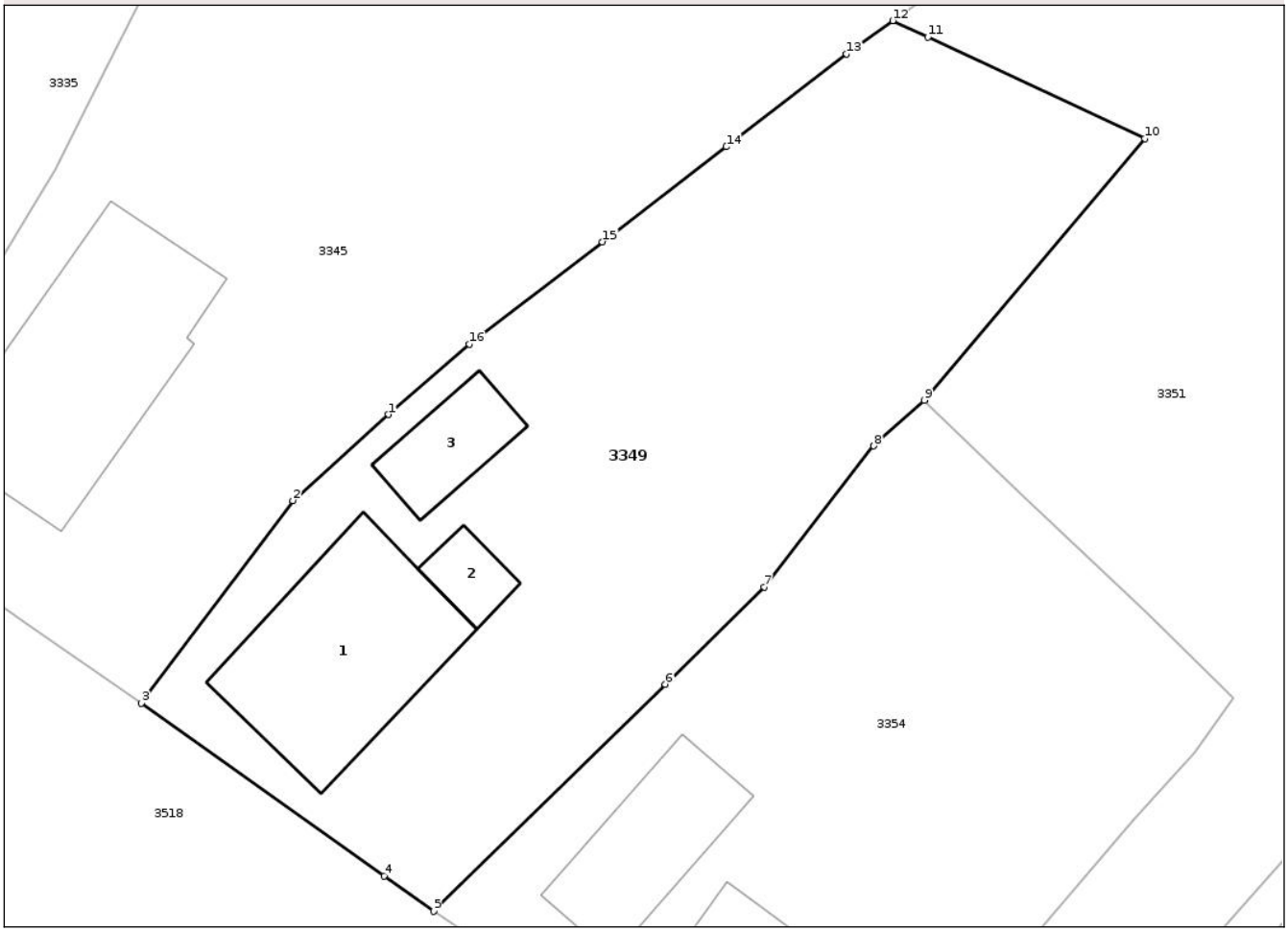
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 803 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.371,034 362.750,921	2	608.366,304 362.746,672	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.366,304 362.746,672	3	608.358,831 362.736,66	12.493
3	608.358,831 362.736,66	4	608.370,818 362.728,122	14.717
4	608.370,818 362.728,122	5	608.373,256 362.726,385	2.993
5	608.373,256 362.726,385	6	608.384,704 362.737,599	16.025
6	608.384,704 362.737,599	7	608.389,604 362.742,4	6.86
7	608.389,604 362.742,4	8	608.395,0 362.749,362	8.808
8	608.395,0 362.749,362	9	608.397,503 362.751,621	3.372
9	608.397,503 362.751,621	10	608.408,388 362.764,551	16.902
10	608.408,388 362.764,551	11	608.397,675 362.769,556	11.824
11	608.397,675 362.769,556	12	608.395,942 362.770,366	1.913
12	608.395,942 362.770,366	13	608.393,655 362.768,731	2.811
13	608.393,655 362.768,731	14	608.387,717 362.764,143	7.504
14	608.387,717 362.764,143	15	608.381,601 362.759,445	7.712
15	608.381,601 362.759,445	16	608.375,016 362.754,386	8.304
16	608.375,016 362.754,386	1	608.371,034 362.750,921	5.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24138	871	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24138-C1	Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Brazii, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46129 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 15/02/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24138 a imobilului cu numarul cadastral 24138 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20792 inscris in cartea funciara 20792;	A1
Act Administrativ nr. 031703/12778, din 04/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 90/15-04-2016 emis de PRIMARIA RADULESTI; act administrativ nr. 404/15-04-2016 emis de PRIMARIA RADULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20792/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58169 din 30/08/2016; pozitie transcrisa din CF 20784/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26755 din 19/04/2016;	
Act Notarial nr. 173, din 11/09/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20792/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102221 din 16/09/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

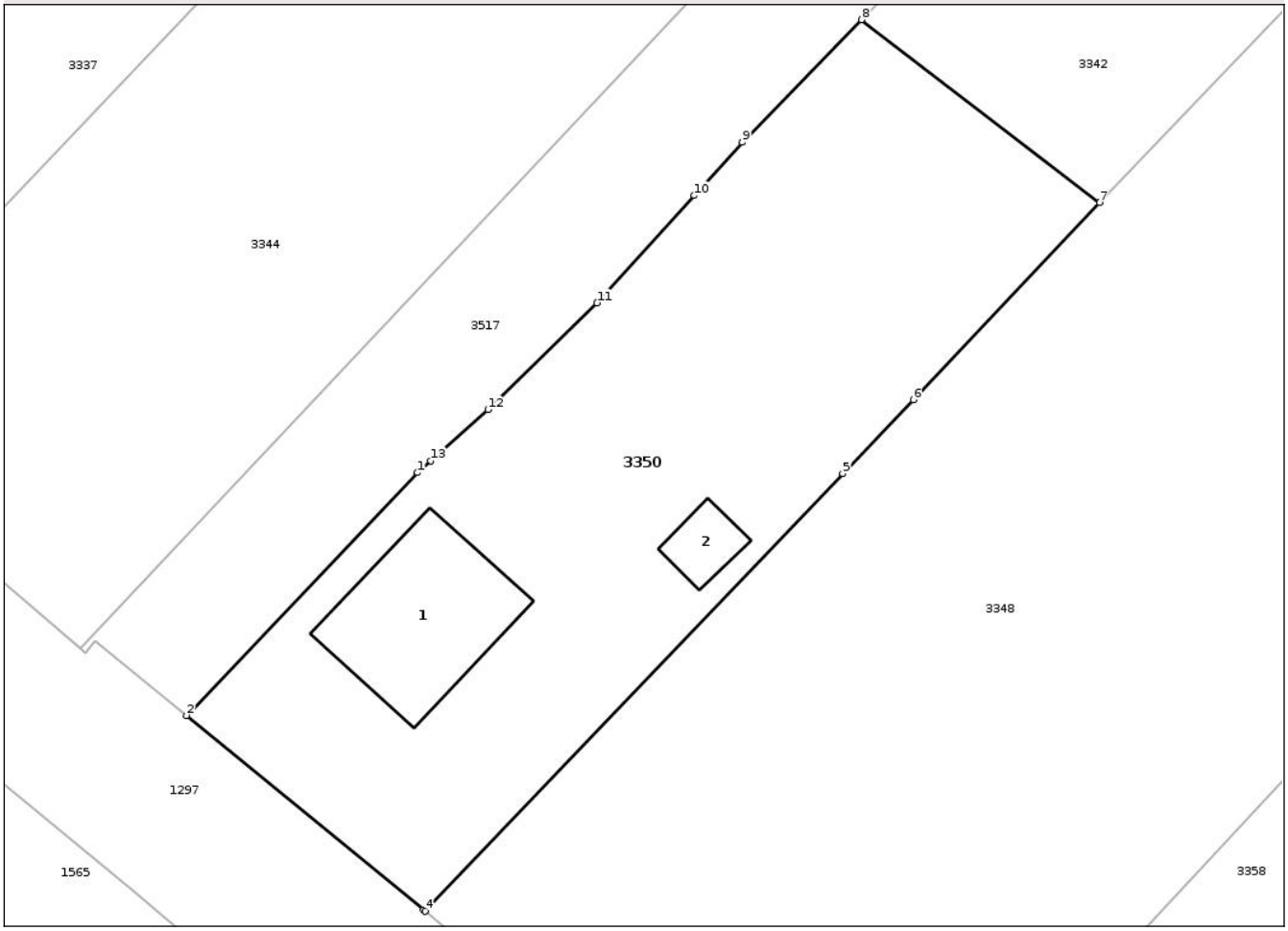
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24138	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	337	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24138-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.141,76 362.746,868	2	608.129,196 362.733,666	18.225
2	608.129,196 362.733,666	3	608.142,086 362.723,104	16.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.142,086 362.723,104	4	608.142,171 362.723,033	0.111
4	608.142,171 362.723,033	5	608.164,893 362.746,818	32.894
5	608.164,893 362.746,818	6	608.168,729 362.750,834	5.554
6	608.168,729 362.750,834	7	608.178,871 362.761,542	14.749
7	608.178,871 362.761,542	8	608.165,916 362.771,476	16.325
8	608.165,916 362.771,476	9	608.159,427 362.764,816	9.299
9	608.159,427 362.764,816	10	608.156,817 362.761,919	3.899
10	608.156,817 362.761,919	11	608.151,529 362.756,095	7.867
11	608.151,529 362.756,095	12	608.145,592 362.750,294	8.301
12	608.145,592 362.750,294	13	608.142,483 362.747,514	4.171
13	608.142,483 362.747,514	1	608.141,76 362.746,868	0.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24444	Din acte: 1.247 Masurata: 1.238	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24444-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1959
A1.2	24444-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1963
A1.3	24444-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42998 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 477, din 04/04/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN DANIEL RĂZVAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

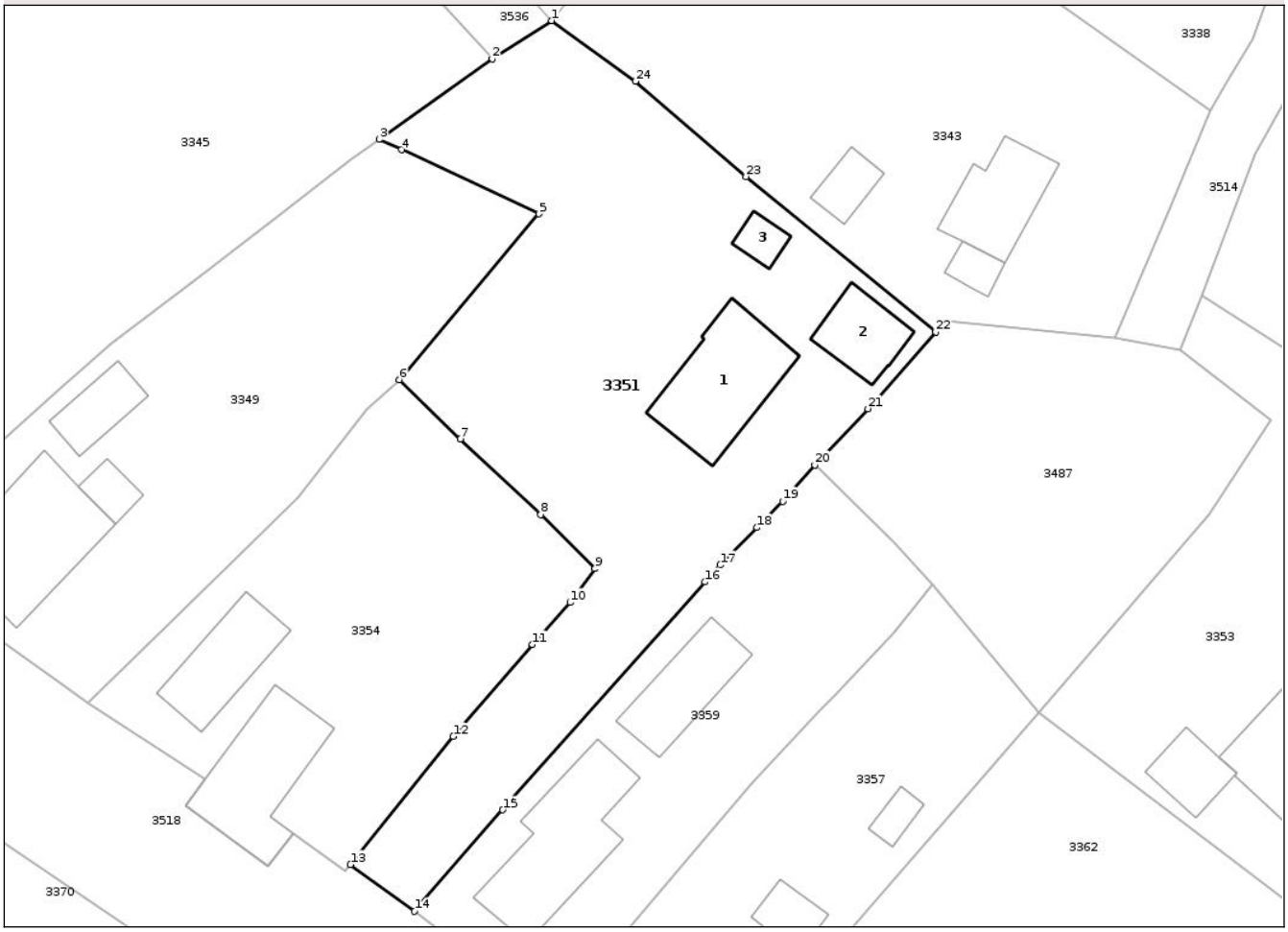
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24444	Din acte: 1.247 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24444-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1959
A1.2	24444-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1963
A1.3	24444-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.409,401 362.779,618	2	608.404,744 362.776,656	5.519
3	608.395,942 362.770,366	4	608.397,675 362.769,556	1.913
5	608.408,388 362.764,551	6	608.397,503 362.751,621	16.902
7	608.402,253 362.746,989	8	608.408,54 362.741,099	8.615
9	608.412,778 362.736,884	10	608.410,824 362.734,244	3.284
11	608.407,898 362.730,964	12	608.401,723 362.723,796	9.461
13	608.393,714 362.713,805	14	608.398,691 362.710,165	6.166
15	608.405,583 362.718,078	16	608.421,367 362.735,843	23.764
17	608.422,54 362.737,163	18	608.425,403 362.740,084	4.09
19	608.427,412 362.742,135	20	608.429,907 362.744,978	3.783
21	608.434,055 362.749,353	22	608.439,329 362.755,35	7.986
23	608.424,55 362.767,465	24	608.415,922 362.774,897	11.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.404,744 362.776,656	3	608.395,942 362.770,366	10.818
4	608.397,675 362.769,556	5	608.408,388 362.764,551	11.824
6	608.397,503 362.751,621	7	608.402,253 362.746,989	6.635
8	608.408,54 362.741,099	9	608.412,778 362.736,884	5.977
10	608.410,824 362.734,244	11	608.407,898 362.730,964	4.395
12	608.401,723 362.723,796	13	608.393,714 362.713,805	12.805
14	608.398,691 362.710,165	15	608.405,583 362.718,078	10.494
16	608.421,367 362.735,843	17	608.422,54 362.737,163	1.766
18	608.425,403 362.740,084	19	608.427,412 362.742,135	2.871
20	608.429,907 362.744,978	21	608.434,055 362.749,353	6.029
22	608.439,329 362.755,35	23	608.424,55 362.767,465	19.11
24	608.415,922 362.774,897	1	608.409,401 362.779,618	8.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.870 Masurata: 1.880	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 19/08/2008 emis de BNP CRISTINA EMILIA NIȚU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRĂCUȚ RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU EMANUELA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCUȚ RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU EMANUELA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIȚĂ CECILIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRĂCUȚ RODICA** 2) **DIACONU EMANUELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

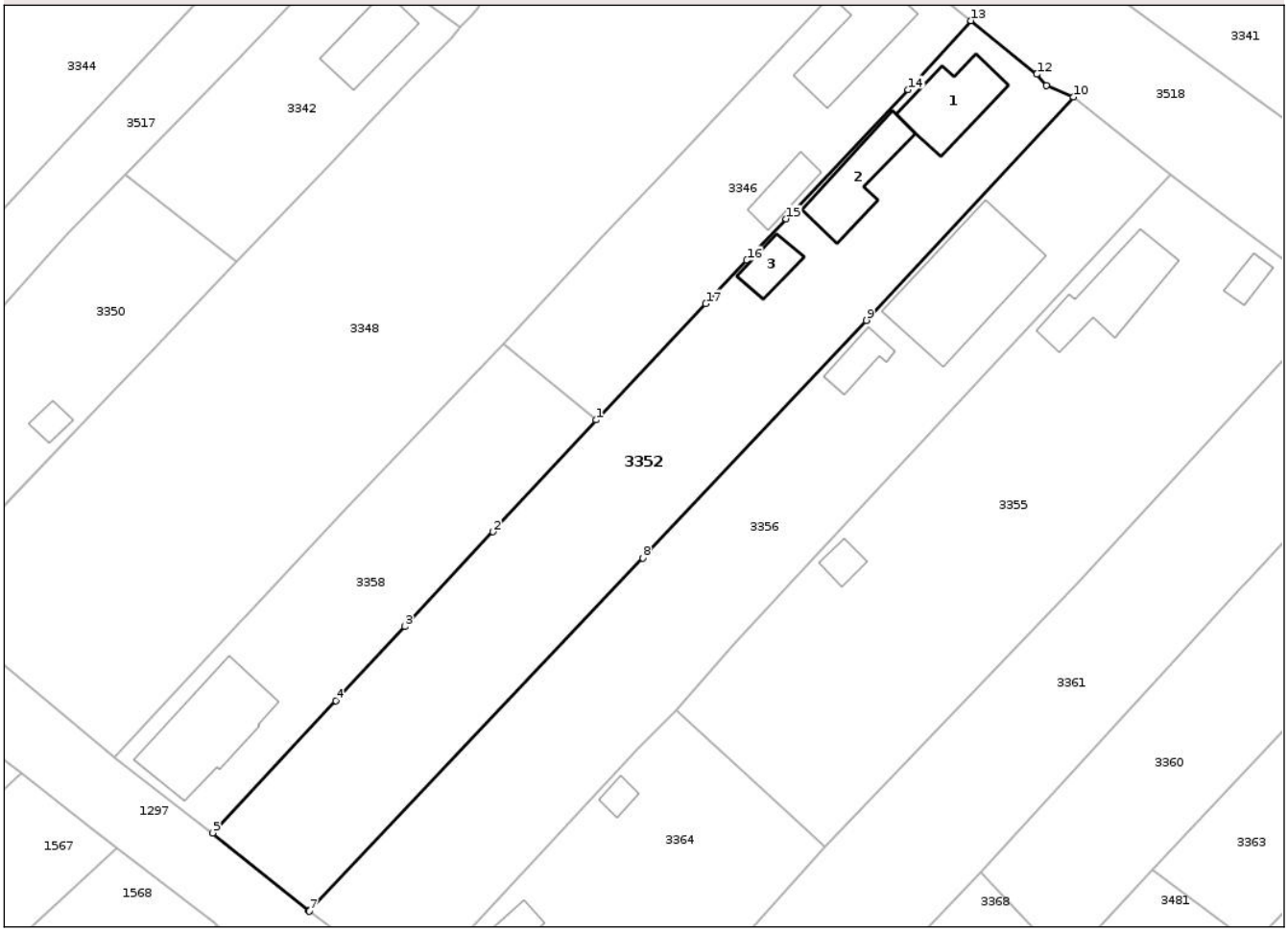
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.870 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	1.424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.220,339 362.743,208	2	608.208,433 362.730,276	17.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.208,433 362.730,276	3	608.198,26 362.719,338	14.938
3	608.198,26 362.719,338	4	608.190,275 362.710,767	11.714
4	608.190,275 362.710,767	5	608.176,069 362.695,501	20.853
5	608.176,069 362.695,501	6	608.187,141 362.686,512	14.262
6	608.187,141 362.686,512	7	608.187,228 362.686,447	0.109
7	608.187,228 362.686,447	8	608.225,718 362.727,268	56.106
8	608.225,718 362.727,268	9	608.251,587 362.754,704	37.709
9	608.251,587 362.754,704	10	608.275,481 362.780,501	35.163
10	608.275,481 362.780,501	11	608.272,339 362.781,81	3.404
11	608.272,339 362.781,81	12	608.271,256 362.783,144	1.718
12	608.271,256 362.783,144	13	608.263,663 362.789,317	9.786
13	608.263,663 362.789,317	14	608.256,399 362.781,33	10.796
14	608.256,399 362.781,33	15	608.242,314 362.766,437	20.499
15	608.242,314 362.766,437	16	608.237,762 362.761,626	6.623
16	608.237,762 362.761,626	17	608.233,026 362.756,619	6.892
17	608.233,026 362.756,619	1	608.220,339 362.743,208	18.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24173	Din acte: 1.032 Masurata: 1.022	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24173-C1	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1930
A1.2	24173-C2	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1935
A1.3	24173-C3	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 2000
A1.4	24173-C4	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93878 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 237, din 16/04/2007 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 21 din 25.05.2021, emis de SPN SUPREMA-LEX;act notarial nr 236 din 16.04.2007, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 031216/12773 din 11.03.1999, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;inscris sub semnatura privata nr 844 din 28.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;act administrativ nr 118 din 28.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **STOICA MANOLE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA MANOLE**	
108140 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 933, din 21/07/2021 emis de POPESCU IOANA MIRUNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **STOICA MANOLE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

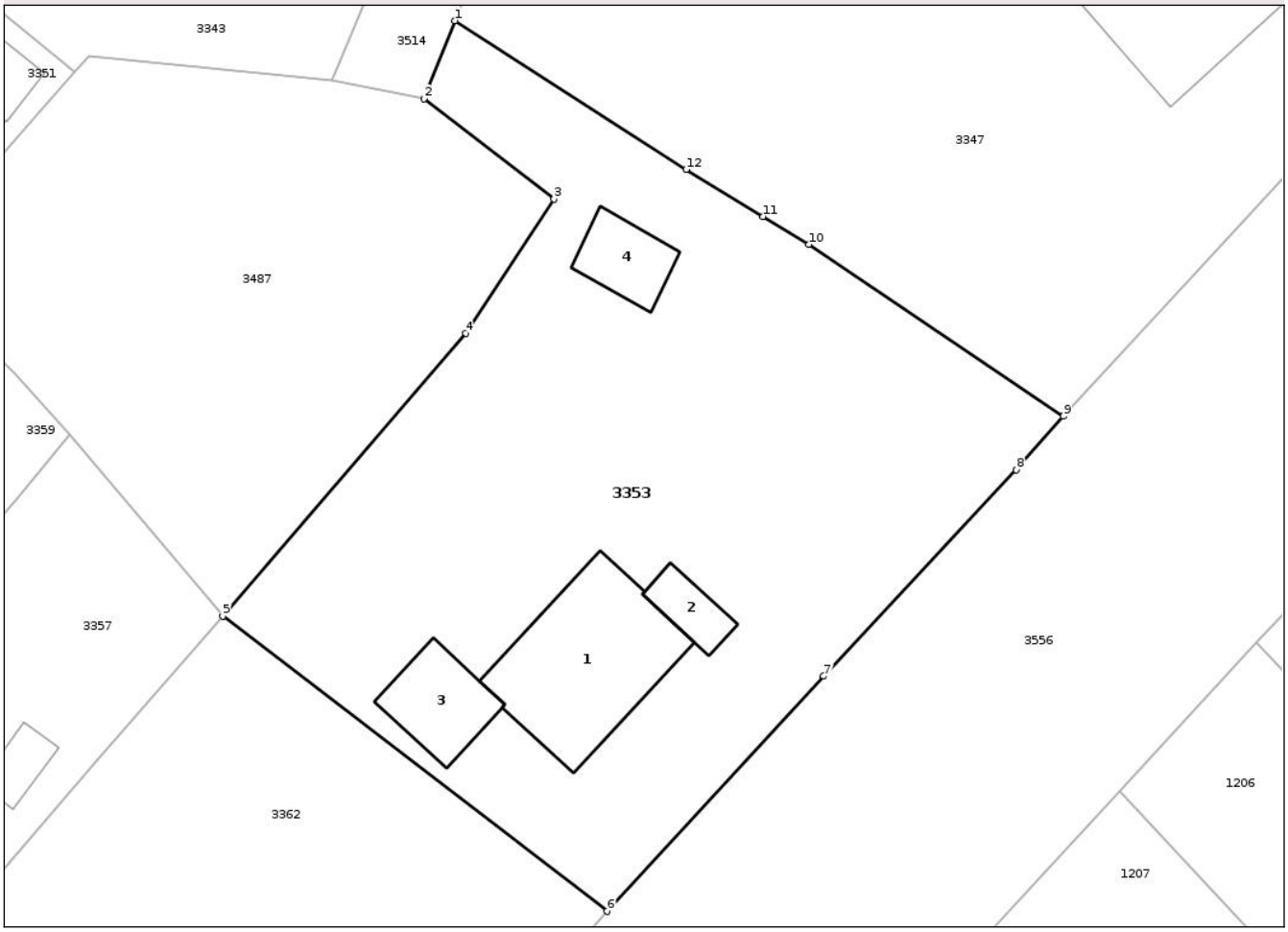
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24173	Din acte: 1.032 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24173-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1930
A1.2	24173-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1935
A1.3	24173-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 2000
A1.4	24173-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITĂ ÎN 1968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.460,078 362.758,164	2	608.458,397 362.753,915	4.569
2	608.458,397 362.753,915	3	608.465,487 362.748,445	8.955
3	608.465,487 362.748,445	4	608.460,667 362.741,121	8.768
4	608.460,667 362.741,121	5	608.447,425 362.725,699	20.327
5	608.447,425 362.725,699	6	608.468,378 362.709,613	26.416
6	608.468,378 362.709,613	7	608.480,195 362.722,427	17.431
7	608.480,195 362.722,427	8	608.490,698 362.733,683	15.395
8	608.490,698 362.733,683	9	608.493,267 362.736,602	3.888
9	608.493,267 362.736,602	10	608.479,391 362.745,964	16.739
10	608.479,391 362.745,964	11	608.476,887 362.747,488	2.931
11	608.476,887 362.747,488	12	608.472,686 362.750,045	4.918
12	608.472,686 362.750,045	1	608.460,078 362.758,164	14.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 8-8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 746	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 8-8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 8-8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 565, din 24/09/1993 emis de NOTARUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

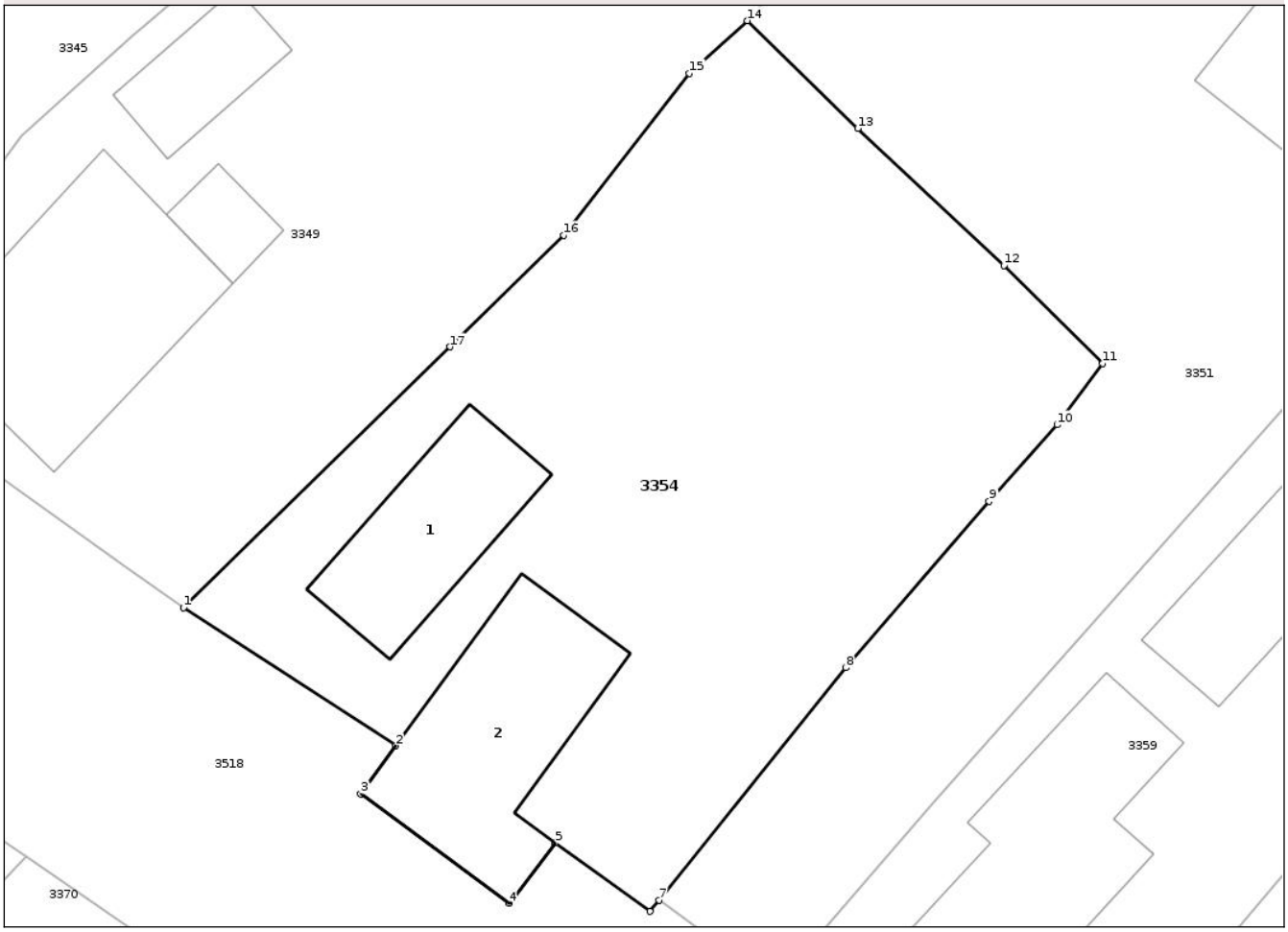
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.373,256 362.726,385	2	608.382,381 362.720,439	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.382,381 362.720,439	3	608.380,872 362.718,366	2.564
3	608.380,872 362.718,366	4	608.387,258 362.713,673	7.925
4	608.387,258 362.713,673	5	608.389,245 362.716,253	3.256
5	608.389,245 362.716,253	6	608.393,304 362.713,323	5.006
6	608.393,304 362.713,323	7	608.393,714 362.713,805	0.633
7	608.393,714 362.713,805	8	608.401,723 362.723,796	12.805
8	608.401,723 362.723,796	9	608.407,898 362.730,964	9.461
9	608.407,898 362.730,964	10	608.410,824 362.734,244	4.395
10	608.410,824 362.734,244	11	608.412,778 362.736,884	3.284
11	608.412,778 362.736,884	12	608.408,54 362.741,099	5.977
12	608.408,54 362.741,099	13	608.402,253 362.746,989	8.615
13	608.402,253 362.746,989	14	608.397,503 362.751,621	6.635
14	608.397,503 362.751,621	15	608.395,0 362.749,362	3.372
15	608.395,0 362.749,362	16	608.389,604 362.742,4	8.808
16	608.389,604 362.742,4	17	608.384,704 362.737,599	6.86
17	608.384,704 362.737,599	1	608.373,256 362.726,385	16.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21513	Din acte: 2.092 Masurata: 2.055	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21513-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1964
A1.2	21513-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965
A1.3	21513-C3	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21099 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 967, din 28/02/2022 emis de ION TRAIAN (act notarial nr 98 din 28.02.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 1010 din 03.03.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 99 din 28.02.2022, emis de Ion Traian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU BOGDAN GABRIEL**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARNOVSCHI ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

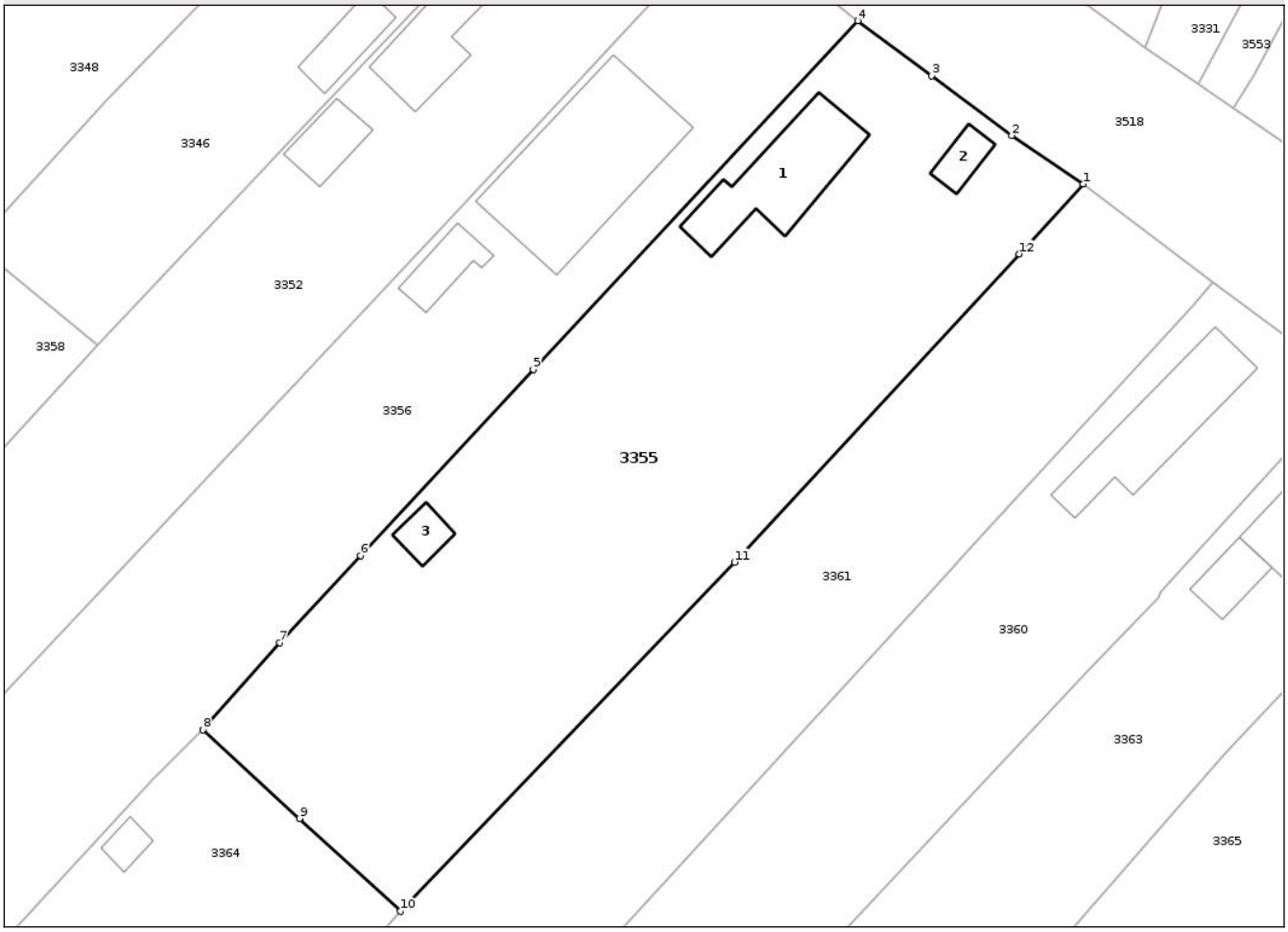
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21513	Din acte: 2.092 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	
2	arabil	DA	1.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21513-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1964
A1.2	21513-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965
A1.3	21513-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.306,326 362.757,272	2	608.300,07 362.761,507	7.555
2	608.300,07 362.761,507	3	608.293,087 362.766,712	8.709
3	608.293,087 362.766,712	4	608.286,672 362.771,512	8.012
4	608.286,672 362.771,512	5	608.258,372 362.741,098	41.544
5	608.258,372 362.741,098	6	608.243,304 362.724,87	22.145
6	608.243,304 362.724,87	7	608.236,282 362.717,308	10.32
7	608.236,282 362.717,308	8	608.229,554 362.709,7	10.156
8	608.229,554 362.709,7	9	608.237,982 362.701,967	11.438
9	608.237,982 362.701,967	10	608.246,788 362.693,886	11.952
10	608.246,788 362.693,886	11	608.275,901 362.724,318	42.115
11	608.275,901 362.724,318	12	608.300,709 362.751,189	36.572
12	608.300,709 362.751,189	1	608.306,326 362.757,272	8.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	Din acte: 1.875 Masurata: 1.869	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39138 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1068, din 23/09/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NATALIA** 2) **STANCIU ANGHEL**, soti	
11587 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 214, din 08/07/2009 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 32680/12787/07-07-2008 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 647/15-03-2010 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 16/16-03-2010 emis de PRIMARIA COM BRAZII;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU NATALIA**, si 2) **STANCIU ANGHEL**, soti, bun comun	
39138 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1068, din 23/09/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	se noteaza sistarea cartii funciare conf.art.94, alin.3 din ordin 633/2006 modificat si completat prin ordin 133/2009	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU NATALIA** 2) **STANCIU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39138 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1068, din 23/09/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C2	se noteaza obligatia dobanditorilor de sub B2 de a asigura intretinere numitei :	A1
	1) **TURCU EFTIMIE**	

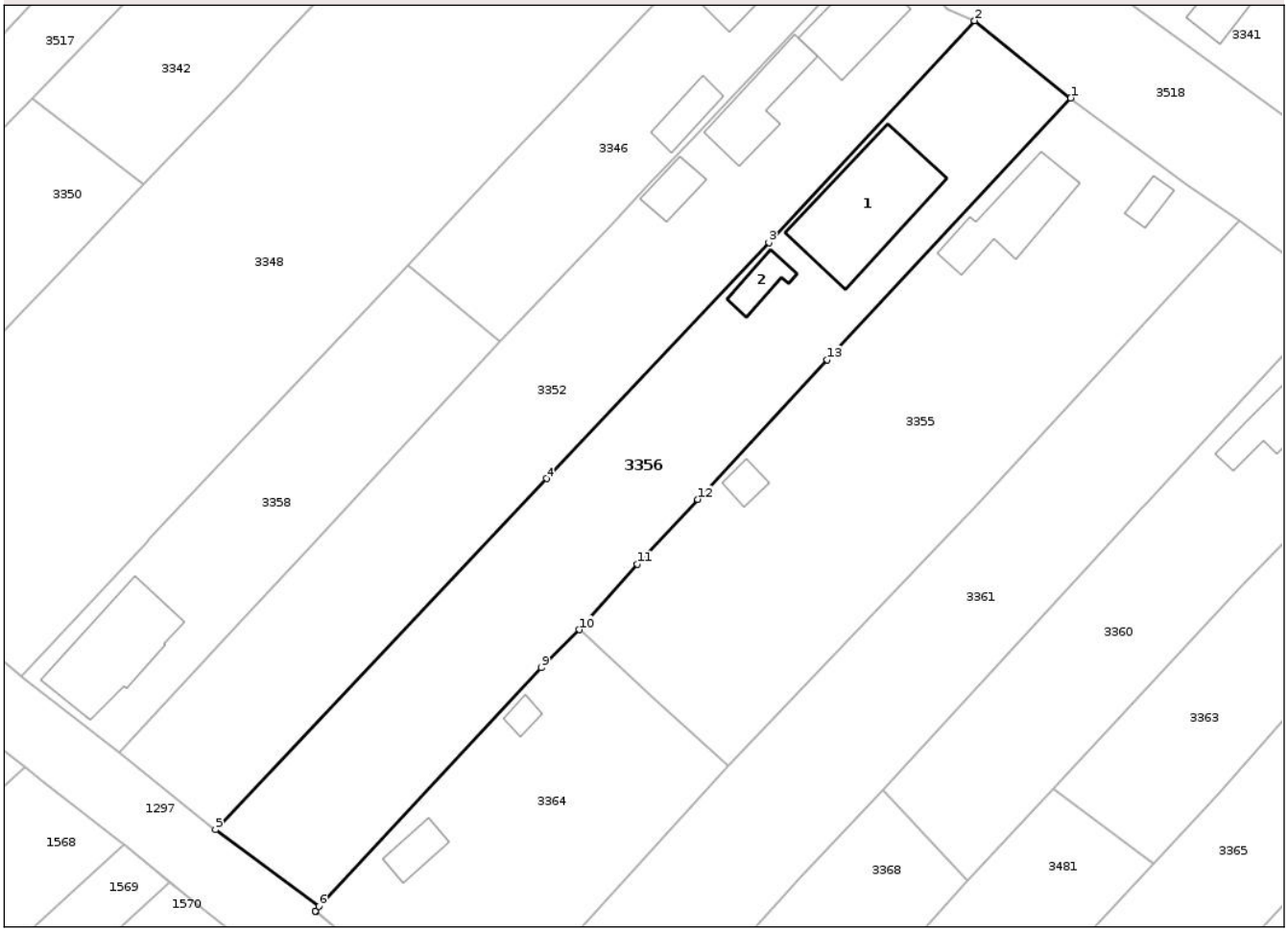
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20040	Din acte: 1.875 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	-	-	-	
2	arabil	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.286,672 362.771,512	2	608.275,481 362.780,501	14.354
2	608.275,481 362.780,501	3	608.251,587 362.754,704	35.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.251,587 362.754,704	4	608.225,718 362.727,268	37.709
4	608.225,718 362.727,268	5	608.187,228 362.686,447	56.106
5	608.187,228 362.686,447	6	608.199,257 362.677,565	14.953
6	608.199,257 362.677,565	7	608.198,868 362.677,025	0.666
7	608.198,868 362.677,025	8	608.198,924 362.676,979	0.072
8	608.198,924 362.676,979	9	608.225,12 362.705,274	38.56
9	608.225,12 362.705,274	10	608.229,554 362.709,7	6.265
10	608.229,554 362.709,7	11	608.236,282 362.717,308	10.156
11	608.236,282 362.717,308	12	608.243,304 362.724,87	10.32
12	608.243,304 362.724,87	13	608.258,372 362.741,098	22.145
13	608.258,372 362.741,098	1	608.286,672 362.771,512	41.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 607 Masurata: 556	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1255, din 30/09/2004 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 1625/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

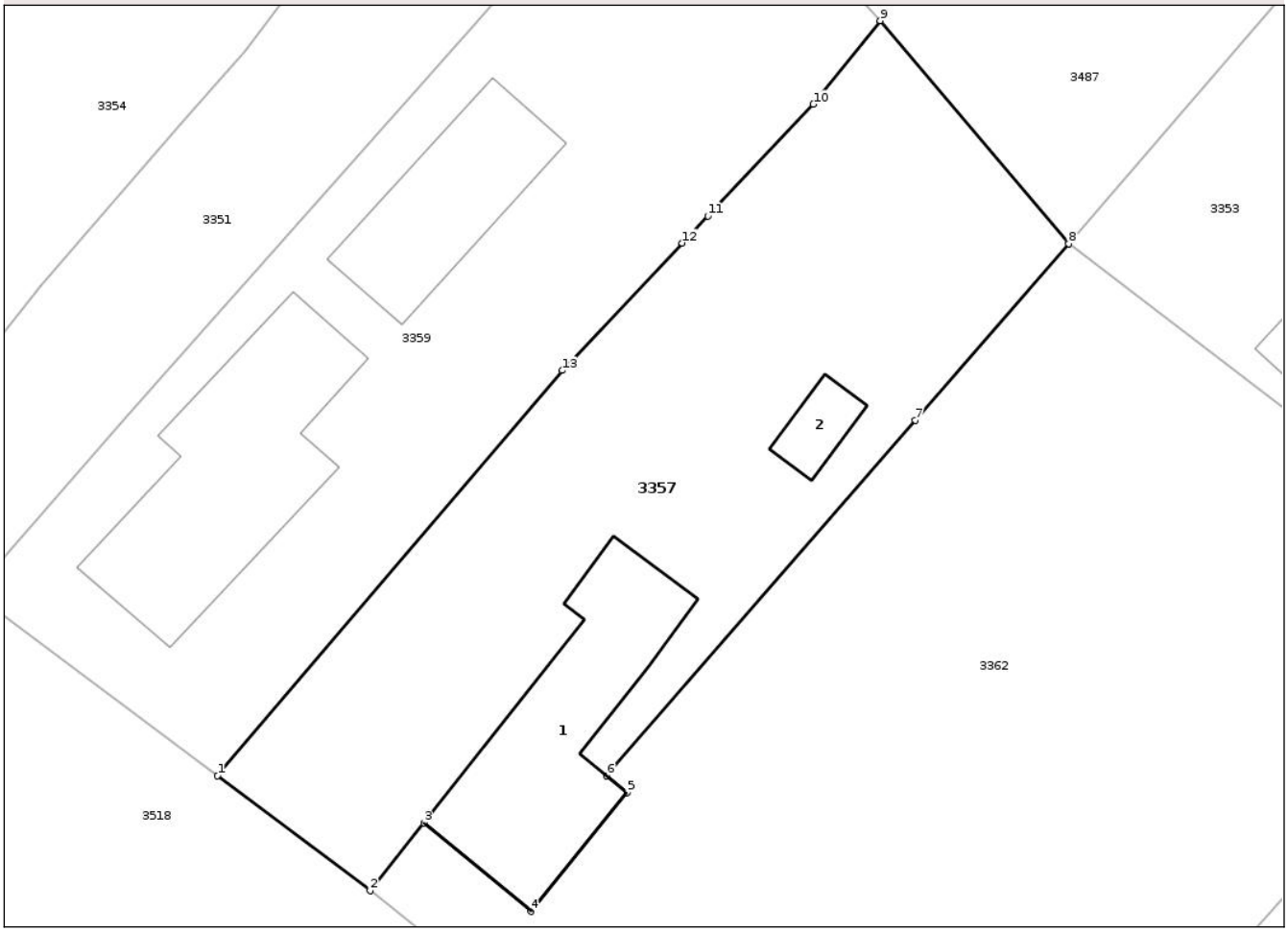
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 607 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	151	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.409,589 362.702,045	2	608.416,368 362.696,941	8.486
2	608.416,368 362.696,941	3	608.418,759 362.699,947	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.418,759 362.699,947	4	608.423,52 362.696,015	6.175
4	608.423,52 362.696,015	5	608.427,805 362.701,297	6.802
5	608.427,805 362.701,297	6	608.426,89 362.702,035	1.176
6	608.426,89 362.702,035	7	608.440,613 362.717,848	20.937
7	608.440,613 362.717,848	8	608.447,425 362.725,699	10.394
8	608.447,425 362.725,699	9	608.439,054 362.735,61	12.973
9	608.439,054 362.735,61	10	608.436,076 362.731,896	4.76
10	608.436,076 362.731,896	11	608.431,386 362.726,925	6.834
11	608.431,386 362.726,925	12	608.430,253 362.725,724	1.651
12	608.430,253 362.725,724	13	608.424,912 362.720,062	7.784
13	608.424,912 362.720,062	1	608.409,589 362.702,045	23.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 922 Masurata: 927	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032703/40853, din 11/07/2016 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU PETRICĂ** 2) **UNGUREANU VALI**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU PETRICĂ** 2) **UNGUREANU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

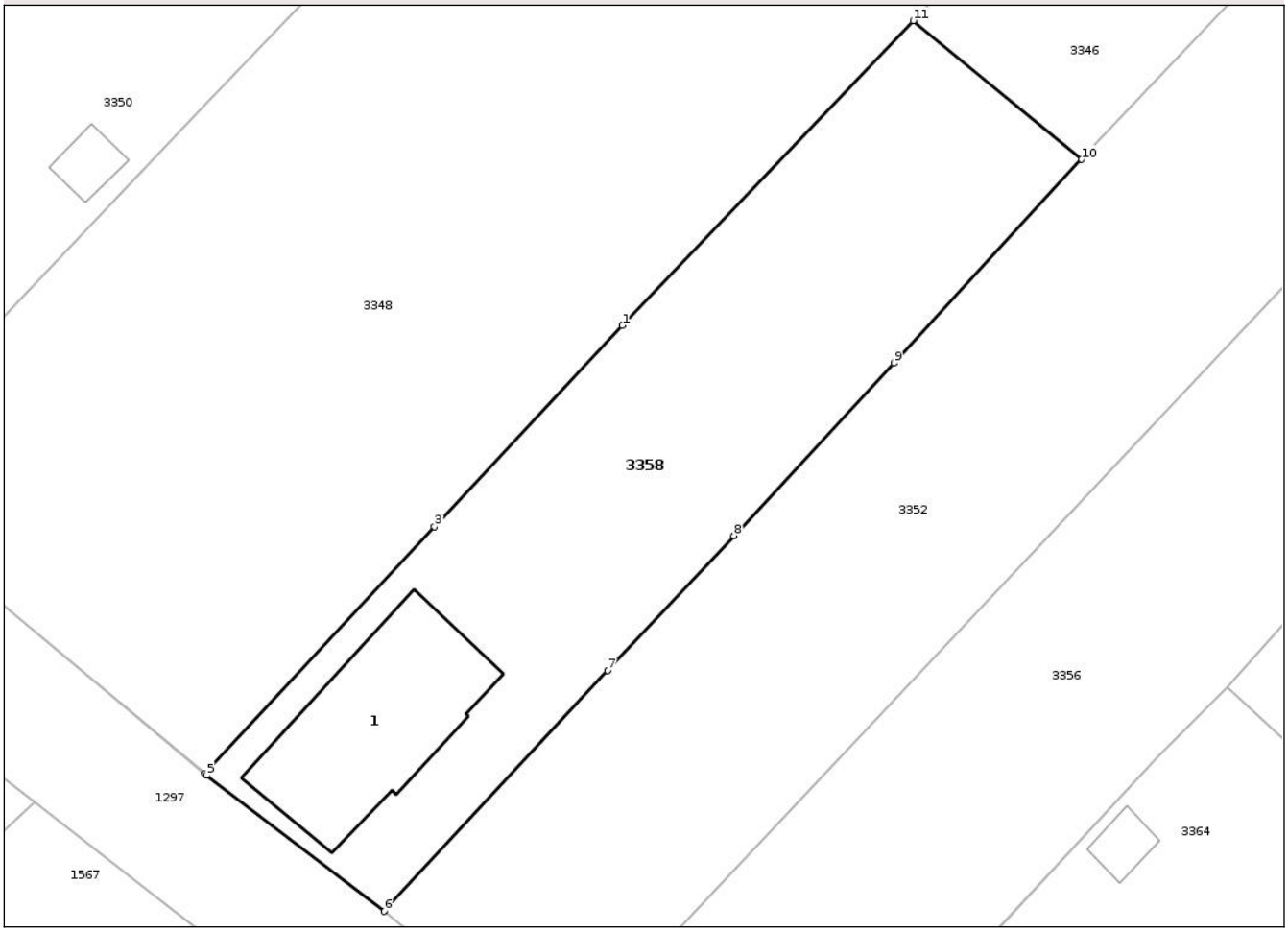
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 922 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.191,187 362.732,671	2	608.179,609 362.720,258	16.974
2	608.179,609 362.720,258	3	608.179,277 362.719,902	0.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.179,277 362.719,902	4	608.164,673 362.704,244	21.411
4	608.164,673 362.704,244	5	608.164,802 362.704,137	0.168
5	608.164,802 362.704,137	6	608.176,069 362.695,501	14.196
6	608.176,069 362.695,501	7	608.190,275 362.710,767	20.853
7	608.190,275 362.710,767	8	608.198,26 362.719,338	11.714
8	608.198,26 362.719,338	9	608.208,433 362.730,276	14.938
9	608.208,433 362.730,276	10	608.220,339 362.743,208	17.578
10	608.220,339 362.743,208	11	608.209,655 362.752,009	13.842
11	608.209,655 362.752,009	1	608.191,187 362.732,671	26.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 606 Masurata: 611	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 680, din 13/03/2008 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTĂLIN AUREL** 2) **CĂTĂLIN EMILIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

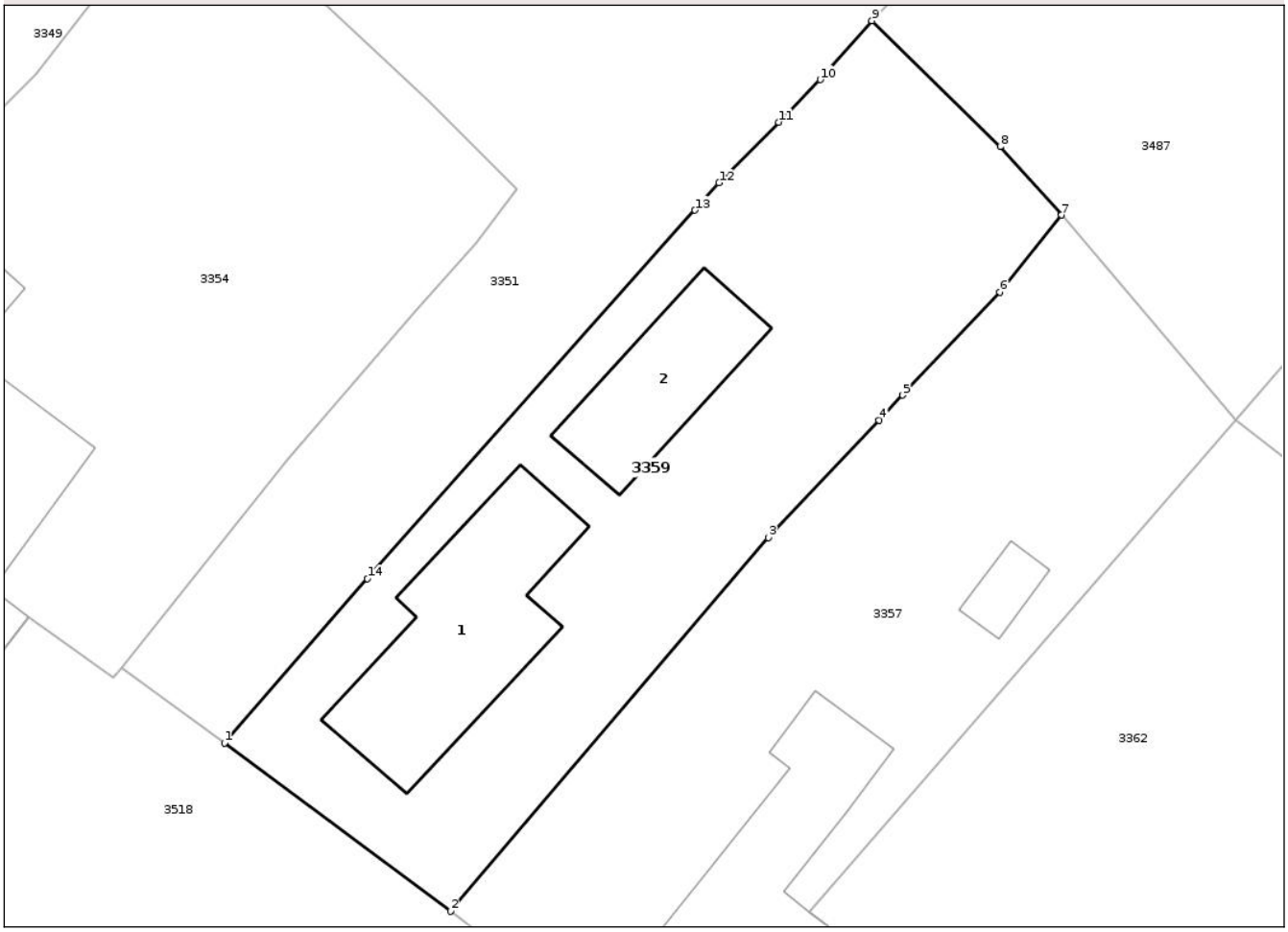
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 606 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	LOT 2
2	vie	DA	107	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.398,691 362.710,165	2	608.409,589 362.702,045	13.59
2	608.409,589 362.702,045	3	608.424,912 362.720,062	23.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.424,912 362.720,062	4	608.430,253 362.725,724	7.784
4	608.430,253 362.725,724	5	608.431,386 362.726,925	1.651
5	608.431,386 362.726,925	6	608.436,076 362.731,896	6.834
6	608.436,076 362.731,896	7	608.439,054 362.735,61	4.76
7	608.439,054 362.735,61	8	608.436,093 362.738,913	4.436
8	608.436,093 362.738,913	9	608.429,907 362.744,978	8.663
9	608.429,907 362.744,978	10	608.427,412 362.742,135	3.783
10	608.427,412 362.742,135	11	608.425,403 362.740,084	2.871
11	608.425,403 362.740,084	12	608.422,54 362.737,163	4.09
12	608.422,54 362.737,163	13	608.421,367 362.735,843	1.766
13	608.421,367 362.735,843	14	608.405,583 362.718,078	23.764
14	608.405,583 362.718,078	1	608.398,691 362.710,165	10.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.163	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1967, din 29/11/2015 emis de BNP CRISTINA EMILIA NIȚU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

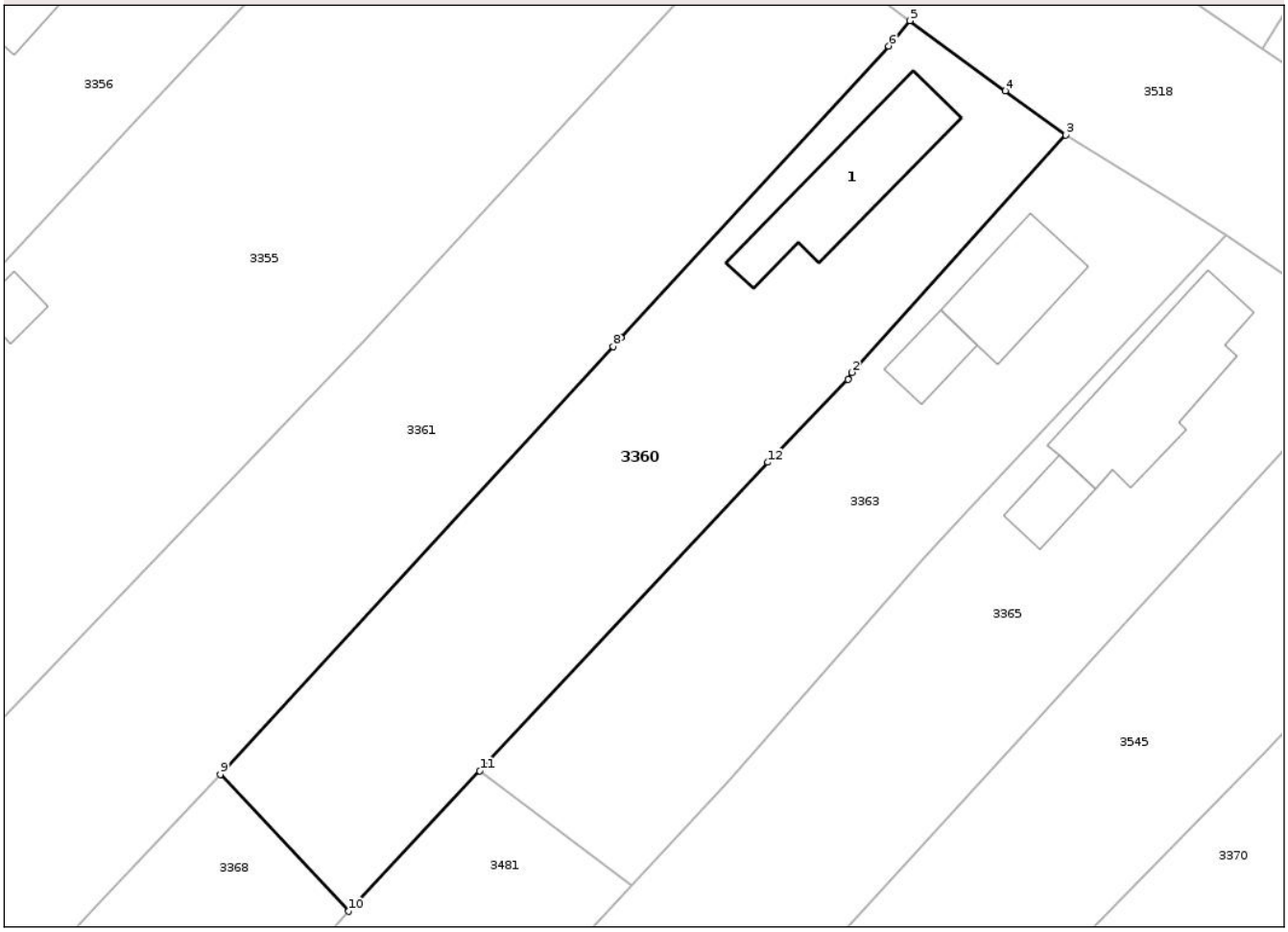
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.312,827 362.721,243	2	608.313,124 362.721,782	0.615
2	608.313,124 362.721,782	3	608.329,513 362.739,951	24.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.329,513 362.739,951	4	608.324,888 362.743,34	5.734
4	608.324,888 362.743,34	5	608.317,573 362.748,699	9.068
5	608.317,573 362.748,699	6	608.315,963 362.746,757	2.523
6	608.315,963 362.746,757	7	608.295,464 362.724,429	30.311
7	608.295,464 362.724,429	8	608.294,844 362.723,754	0.917
8	608.294,844 362.723,754	9	608.264,783 362.691,02	44.443
9	608.264,783 362.691,02	10	608.274,627 362.680,54	14.378
10	608.274,627 362.680,54	11	608.284,66 362.691,288	14.703
11	608.284,66 362.691,288	12	608.306,711 362.714,899	32.307
12	608.306,711 362.714,899	1	608.312,827 362.721,243	8.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24470	Din acte: 1.864 Masurata: 1.912	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3732 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 51, din 20/01/2025 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGURICI SERGIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

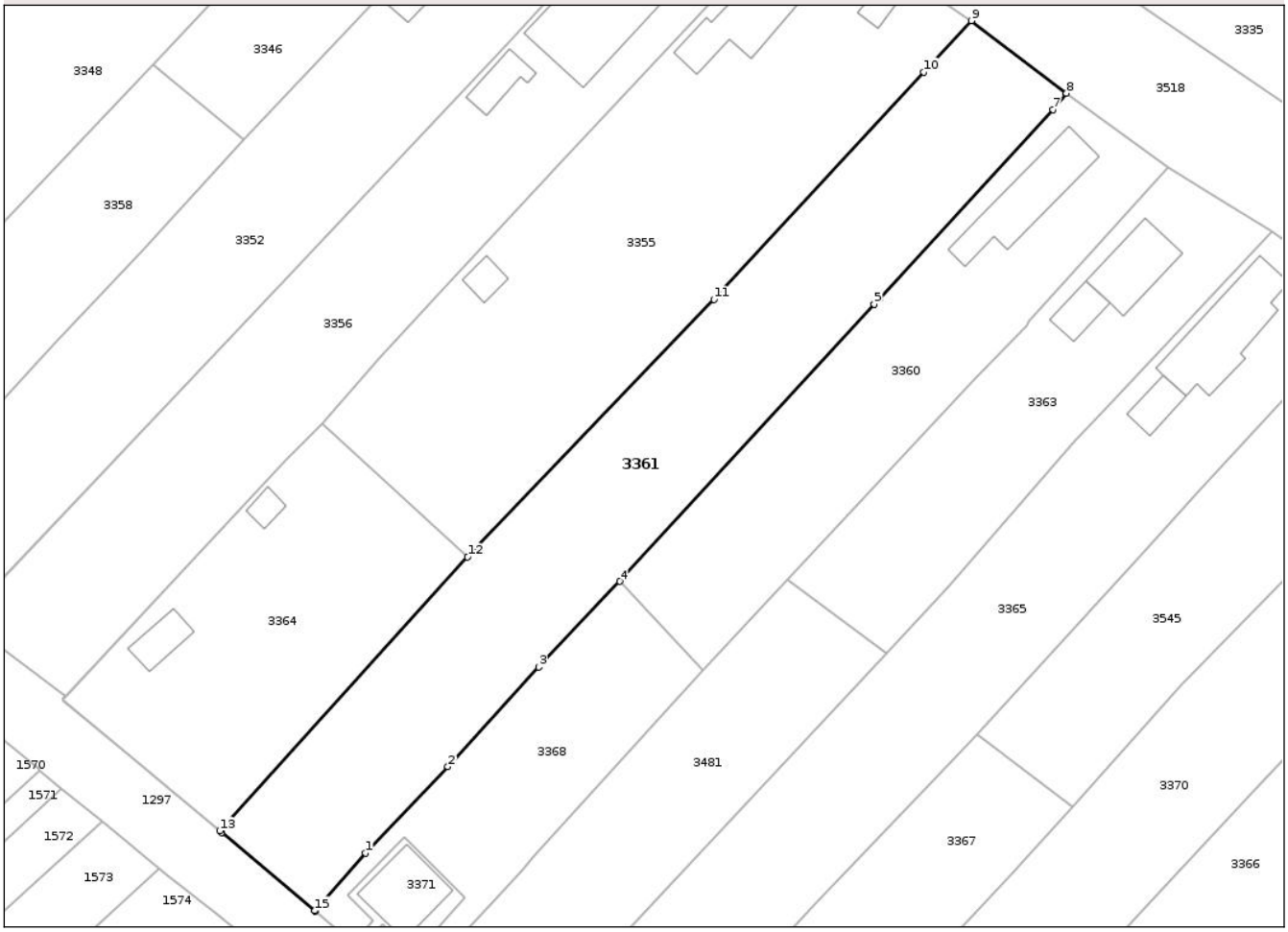
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24470	Din acte: 1.864 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.234,742 362.658,892	2	608.244,458 362.669,112	14.101
2	608.244,458 362.669,112	3	608.255,187 362.680,89	15.932
3	608.255,187 362.680,89	4	608.264,783 362.691,02	13.953
4	608.264,783 362.691,02	5	608.294,844 362.723,754	44.443
5	608.294,844 362.723,754	6	608.295,464 362.724,429	0.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.295,464 362.724,429	7	608.315,963 362.746,757	30.311
7	608.315,963 362.746,757	8	608.317,573 362.748,699	2.523
8	608.317,573 362.748,699	9	608.306,326 362.757,272	14.142
9	608.306,326 362.757,272	10	608.300,709 362.751,189	8.28
10	608.300,709 362.751,189	11	608.275,901 362.724,318	36.572
11	608.275,901 362.724,318	12	608.246,788 362.693,886	42.115
12	608.246,788 362.693,886	13	608.217,476 362.661,533	43.657
13	608.217,476 362.661,533	14	608.217,712 362.661,336	0.307
14	608.217,712 362.661,336	15	608.228,747 362.652,083	14.401
15	608.228,747 362.652,083	16	608.228,811 362.652,029	0.084
16	608.228,811 362.652,029	1	608.234,742 362.658,892	9.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20008	Din acte: 1.131 Masurata: 1.115	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47230 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 1577, din 07/12/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NICULINA**, casatorita cu 2) **BARBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

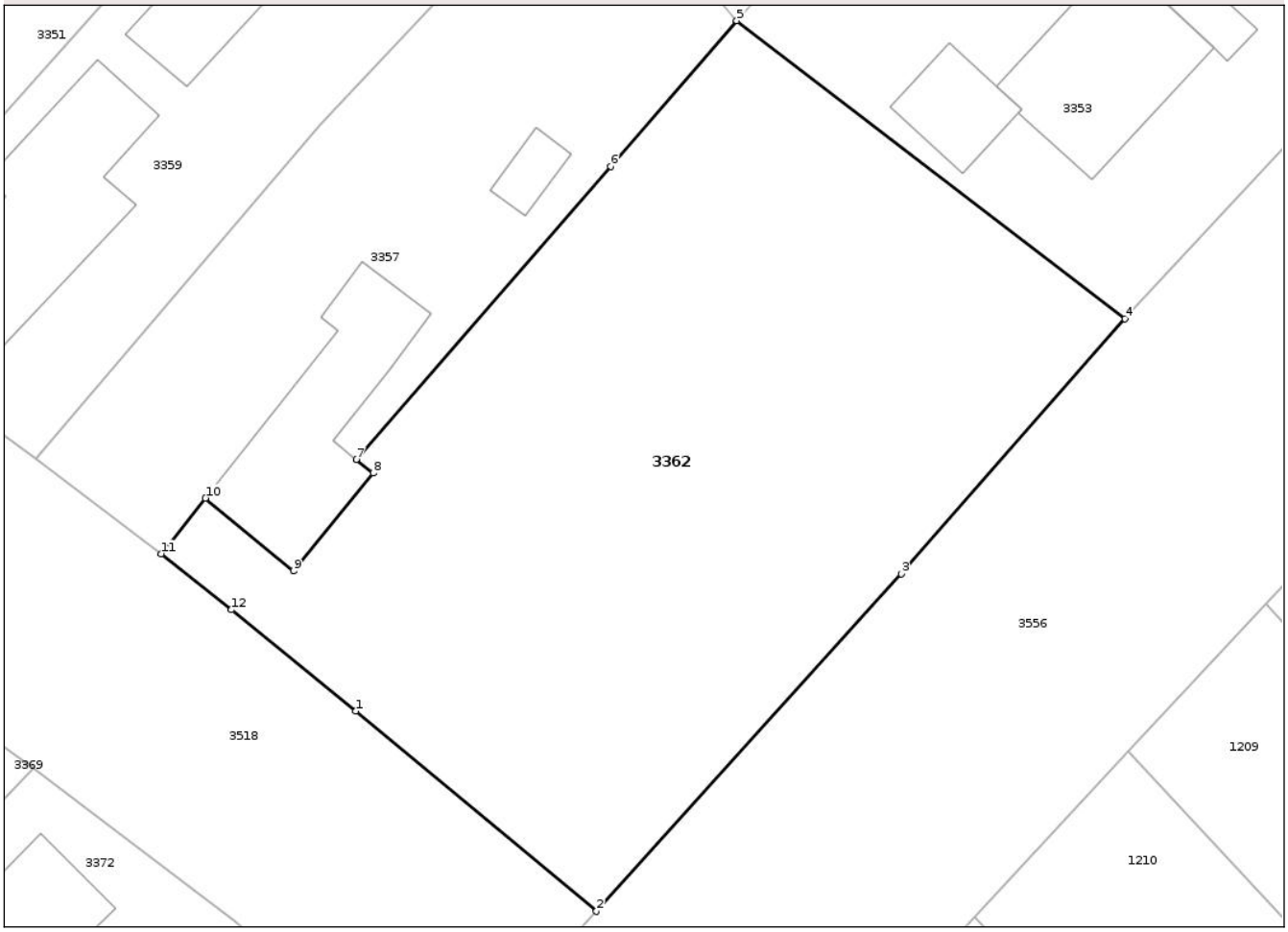
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20008	Din acte: 1.131 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.426,879 362.688,456	2	608.439,854 362.677,654	16.883
2	608.439,854 362.677,654	3	608.456,292 362.695,863	24.531
3	608.456,292 362.695,863	4	608.468,378 362.709,613	18.307
4	608.468,378 362.709,613	5	608.447,425 362.725,699	26.416
5	608.447,425 362.725,699	6	608.440,613 362.717,848	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.440,613 362.717,848	7	608.426,89 362.702,035	20.937
7	608.426,89 362.702,035	8	608.427,805 362.701,297	1.176
8	608.427,805 362.701,297	9	608.423,52 362.696,015	6.802
9	608.423,52 362.696,015	10	608.418,759 362.699,947	6.175
10	608.418,759 362.699,947	11	608.416,368 362.696,941	3.841
11	608.416,368 362.696,941	12	608.420,168 362.693,924	4.852
12	608.420,168 362.693,924	1	608.426,879 362.688,456	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24435	939	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24435-C1	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta-P, an constructie 1990
A1.2	24435-C2	Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, an constructie 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106141 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 3195, din 13/08/2024 emis de ION ANDREI (act notarial nr 3196 din 13.08.2024, emis de Ion ANDREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24435 a imobilului cu numarul cadastral 24435 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24430 inscris in cartea funciara 24430;	A1
Act Notarial nr. 3758, din 13/09/2023 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢIU MARILENA**, casatorita cu 2) **NEAMŢIU GIGEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24430/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135378 din 14/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24435	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	706	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24435-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta-P, an constructie 1990
A1.2	24435-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, an constructie 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.341,81 362.732,323	2	608.337,444 362.735,094	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.337,444 362.735,094	3	608.329,513 362.739,951	9.3
3	608.329,513 362.739,951	4	608.313,124 362.721,782	24.469
4	608.313,124 362.721,782	5	608.312,827 362.721,243	0.615
5	608.312,827 362.721,243	6	608.306,711 362.714,899	8.812
6	608.306,711 362.714,899	7	608.284,66 362.691,288	32.307
7	608.284,66 362.691,288	8	608.296,244 362.682,527	14.524
8	608.296,244 362.682,527	9	608.303,677 362.690,492	10.895
9	608.303,677 362.690,492	10	608.318,611 362.707,595	22.705
10	608.318,611 362.707,595	11	608.322,061 362.711,255	5.03
11	608.322,061 362.711,255	1	608.341,81 362.732,323	28.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20785	Din acte: 1.035 Masurata: 1.055	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1967
A1.2	20785-C2	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, construita in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46931 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 06/07/2016 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADUVA IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

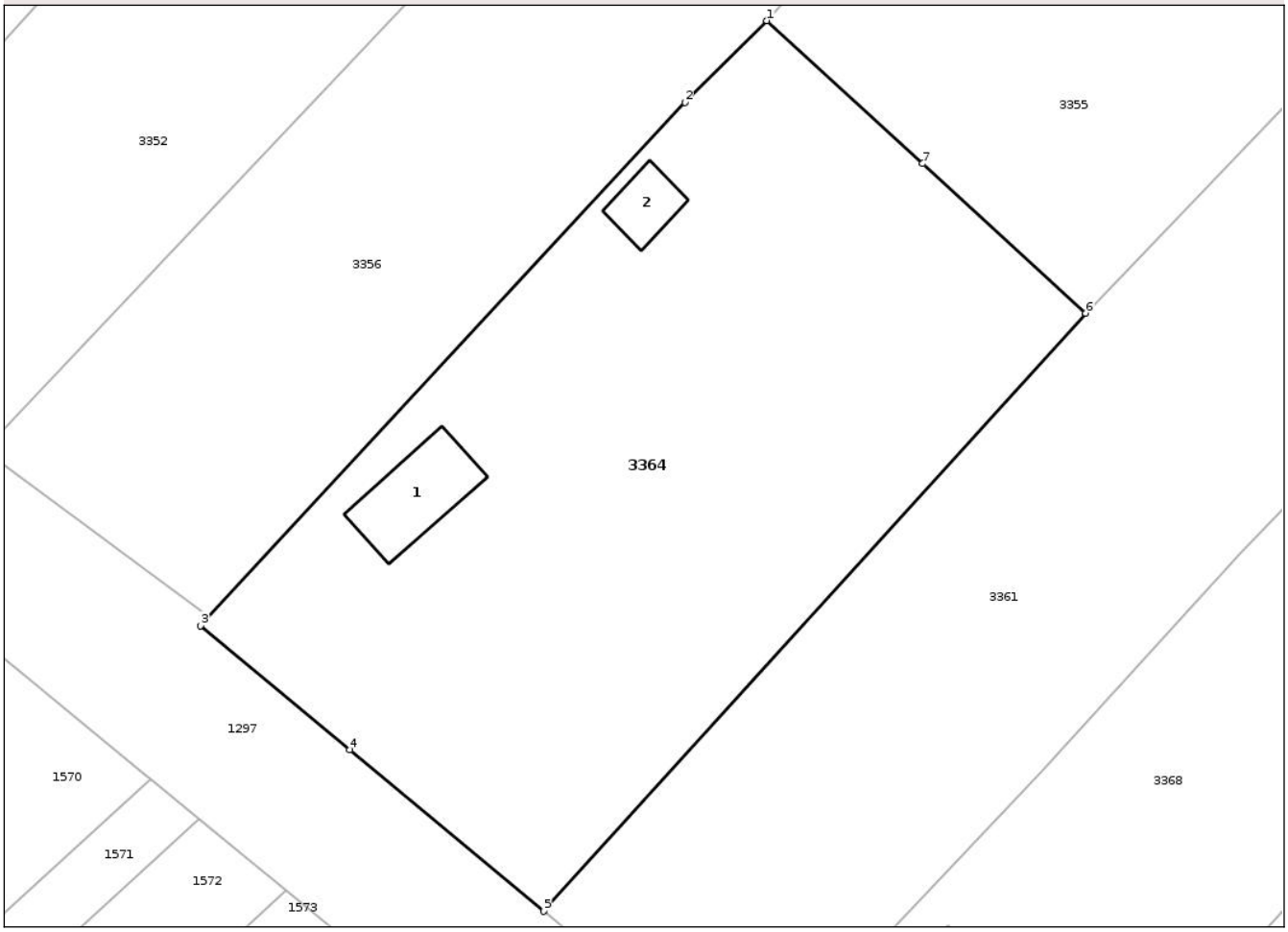
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20785	Din acte: 1.035 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1967
A1.2	20785-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, construita in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.229,554 362.709,7	2	608.225,12 362.705,274	6.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.225,12 362.705,274	3	608.198,924 362.676,979	38.56
3	608.198,924 362.676,979	4	608.206,99 362.670,263	10.496
4	608.206,99 362.670,263	5	608.217,476 362.661,533	13.644
5	608.217,476 362.661,533	6	608.246,788 362.693,886	43.657
6	608.246,788 362.693,886	7	608.237,982 362.701,967	11.952
7	608.237,982 362.701,967	1	608.229,554 362.709,7	11.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.981 Masurata: 1.929	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031265, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

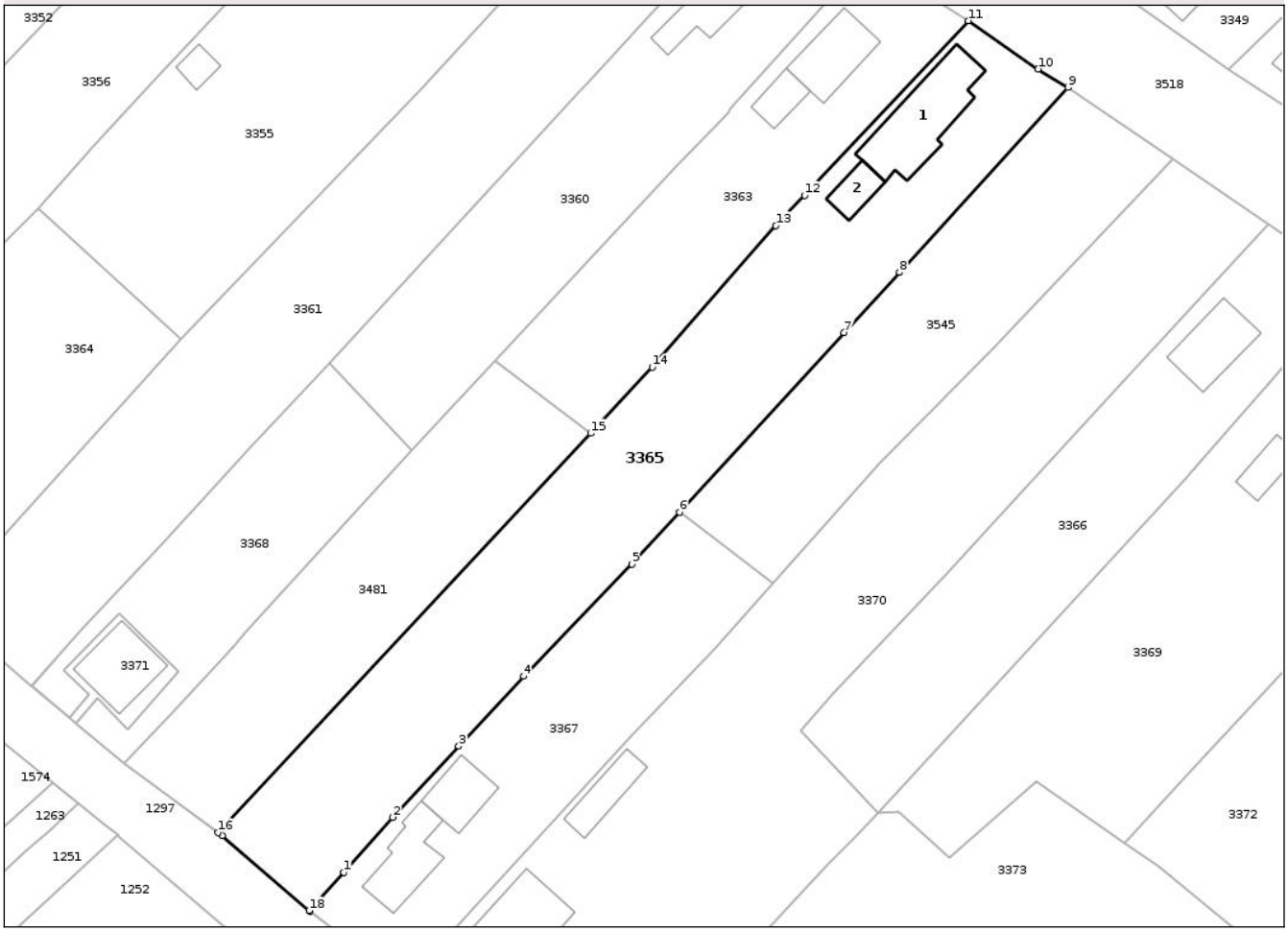
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.981 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.266,459 362.629,512	2	608.272,34 362.636,182	8.892
2	608.272,34 362.636,182	3	608.280,302 362.644,751	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.280,302 362.644,751	4	608.288,142 362.653,189	11.518
4	608.288,142 362.653,189	5	608.301,196 362.666,733	18.811
5	608.301,196 362.666,733	6	608.306,95 362.673,002	8.509
6	608.306,95 362.673,002	7	608.326,853 362.694,684	29.432
7	608.326,853 362.694,684	8	608.333,494 362.701,956	9.848
8	608.333,494 362.701,956	9	608.353,854 362.724,25	30.192
9	608.353,854 362.724,25	10	608.350,26 362.726,484	4.232
10	608.350,26 362.726,484	11	608.341,81 362.732,323	10.271
11	608.341,81 362.732,323	12	608.322,061 362.711,255	28.877
12	608.322,061 362.711,255	13	608.318,611 362.707,595	5.03
13	608.318,611 362.707,595	14	608.303,677 362.690,492	22.705
14	608.303,677 362.690,492	15	608.296,244 362.682,527	10.895
15	608.296,244 362.682,527	16	608.251,278 362.634,348	65.903
16	608.251,278 362.634,348	17	608.251,786 362.633,978	0.628
17	608.251,786 362.633,978	18	608.262,259 362.624,904	13.857
18	608.262,259 362.624,904	19	608.262,365 362.624,823	0.133
19	608.262,365 362.624,823	1	608.266,459 362.629,512	6.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24119	1.128	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116744 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 360, din 19/11/2020 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTORGA LAURENŢIU** 2) **MOTORGA ANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTORGA LAURENŢIU** 2) **MOTORGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

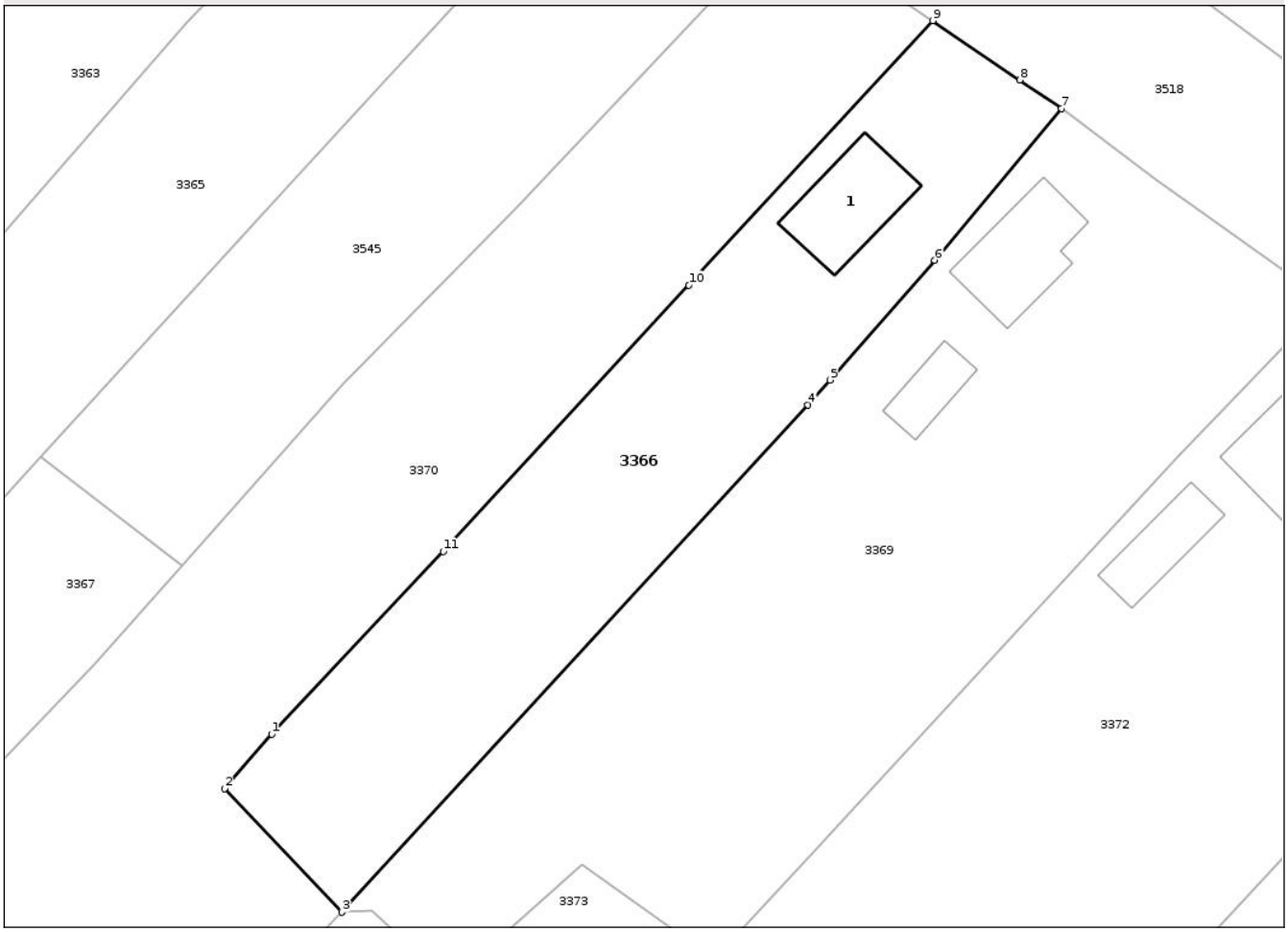
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24119	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.325,386 362.650,93	2	608.321,62 362.646,593	5.744
2	608.321,62 362.646,593	3	608.330,97 362.636,763	13.567
3	608.330,97 362.636,763	4	608.368,133 362.677,166	54.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.368,133 362.677,166	5	608.369,875 362.679,149	2.639
5	608.369,875 362.679,149	6	608.378,25 362.688,682	12.689
6	608.378,25 362.688,682	7	608.388,361 362.700,764	15.755
7	608.388,361 362.700,764	8	608.385,026 362.703,037	4.036
8	608.385,026 362.703,037	9	608.378,097 362.707,76	8.386
9	608.378,097 362.707,76	10	608.358,636 362.686,694	28.679
10	608.358,636 362.686,694	11	608.339,053 362.665,495	28.86
11	608.339,053 362.665,495	1	608.325,386 362.650,93	19.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 959 Masurata: 945	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031231/12773, din 12/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE D. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

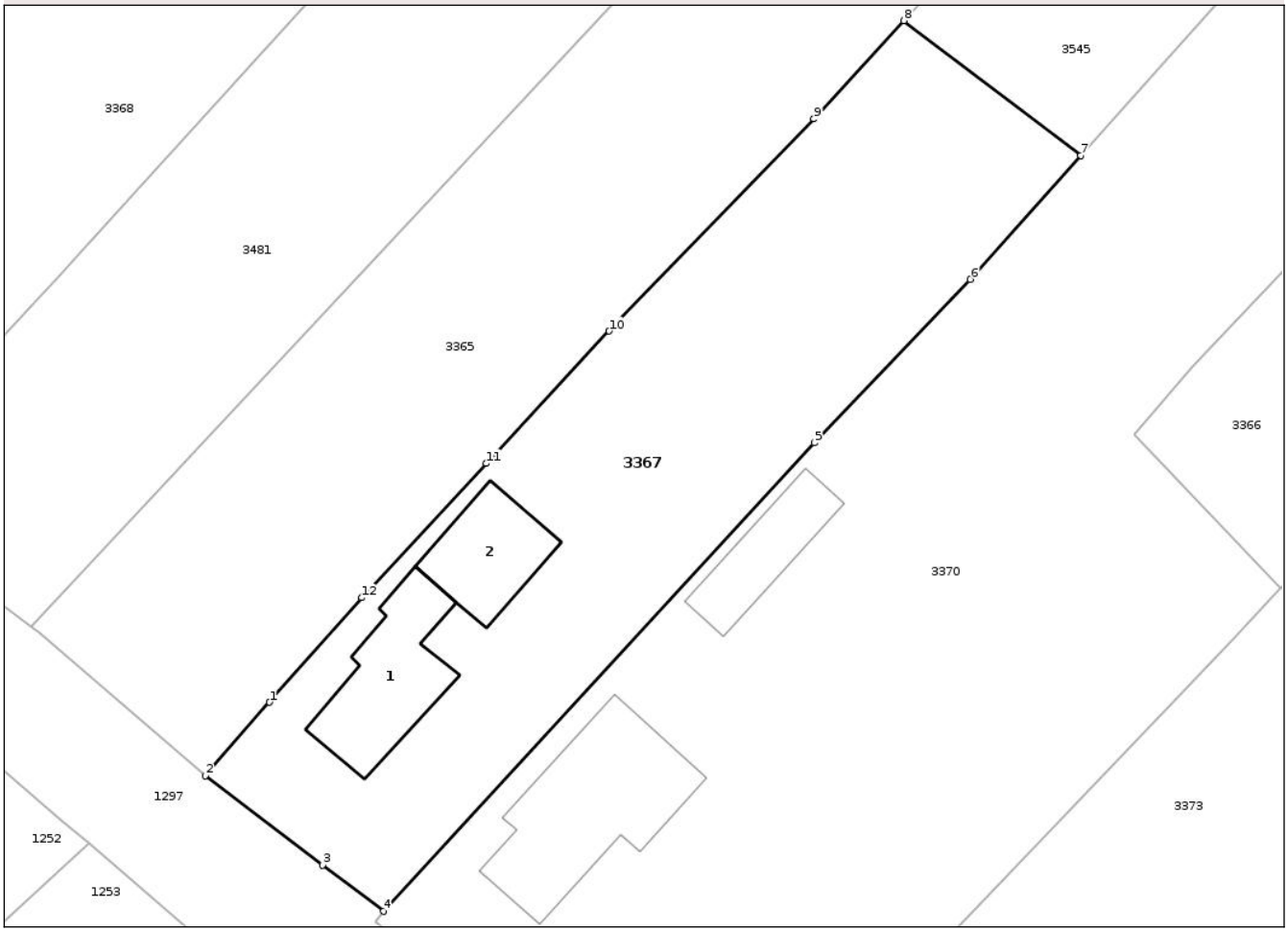
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 959 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.266,459 362.629,512	2	608.262,365 362.624,823	6.225
2	608.262,365 362.624,823	3	608.269,857 362.619,121	9.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.269,857 362.619,121	4	608.273,73 362.616,173	4.867
4	608.273,73 362.616,173	5	608.301,219 362.646,073	40.616
5	608.301,219 362.646,073	6	608.311,196 362.656,492	14.426
6	608.311,196 362.656,492	7	608.318,242 362.664,407	10.597
7	608.318,242 362.664,407	8	608.306,95 362.673,002	14.191
8	608.306,95 362.673,002	9	608.301,196 362.666,733	8.509
9	608.301,196 362.666,733	10	608.288,142 362.653,189	18.811
10	608.288,142 362.653,189	11	608.280,302 362.644,751	11.518
11	608.280,302 362.644,751	12	608.272,34 362.636,182	11.697
12	608.272,34 362.636,182	1	608.266,459 362.629,512	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20717	Din acte: 659 Masurata: 666	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24793 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 145, din 11/04/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20717 a imobilului cu numarul cadastral 20717/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20684 inscris in cartea funciara 20684;	A1
117704 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 191, din 16/11/2020 emis de DAN LAURENTIU (act notarial nr 192 din 16.11.2020, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONETE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GEANTĂ MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONETE ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GEANTĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

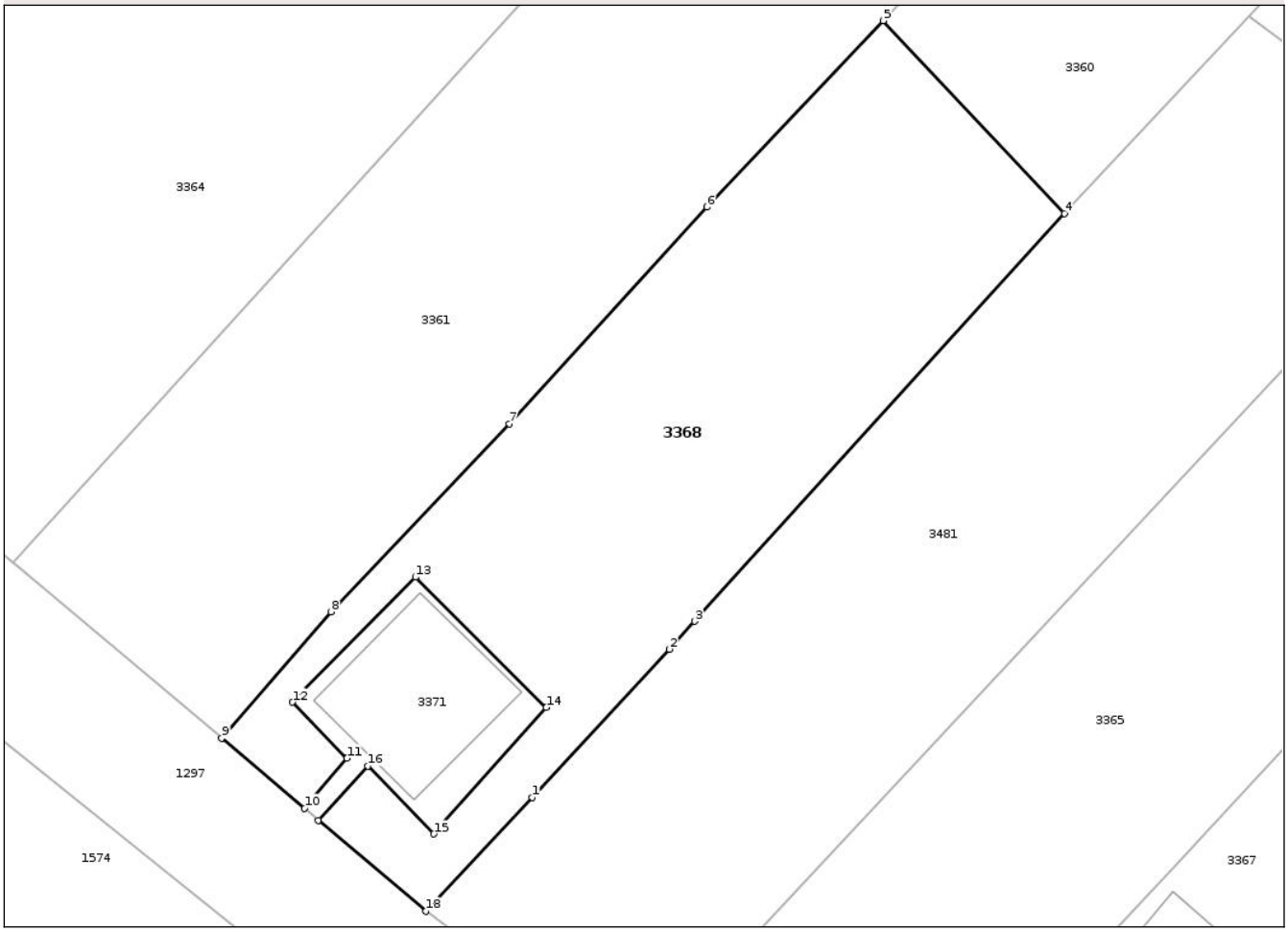
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20717	Din acte: 659 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	436	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.245,695 362.648,797	2	608.253,145 362.656,853	10.973
2	608.253,145 362.656,853	3	608.254,523 362.658,373	2.052
3	608.254,523 362.658,373	4	608.274,627 362.680,54	29.926
4	608.274,627 362.680,54	5	608.264,783 362.691,02	14.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.264,783 362.691,02	6	608.255,187 362.680,89	13.953
6	608.255,187 362.680,89	7	608.244,458 362.669,112	15.932
7	608.244,458 362.669,112	8	608.234,742 362.658,892	14.101
8	608.234,742 362.658,892	9	608.228,811 362.652,029	9.071
9	608.228,811 362.652,029	10	608.233,316 362.648,208	5.907
10	608.233,316 362.648,208	11	608.235,62 362.650,932	3.568
11	608.235,62 362.650,932	12	608.232,665 362.653,978	4.244
12	608.232,665 362.653,978	13	608.239,35 362.660,771	9.531
13	608.239,35 362.660,771	14	608.246,463 362.653,694	10.034
14	608.246,463 362.653,694	15	608.240,344 362.646,815	9.207
15	608.240,344 362.646,815	16	608.236,749 362.650,503	5.15
16	608.236,749 362.650,503	17	608.234,081 362.647,559	3.973
17	608.234,081 362.647,559	18	608.239,913 362.642,612	7.648
18	608.239,913 362.642,612	1	608.245,695 362.648,797	8.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.859 Masurata: 1.911	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031241, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU V. ANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

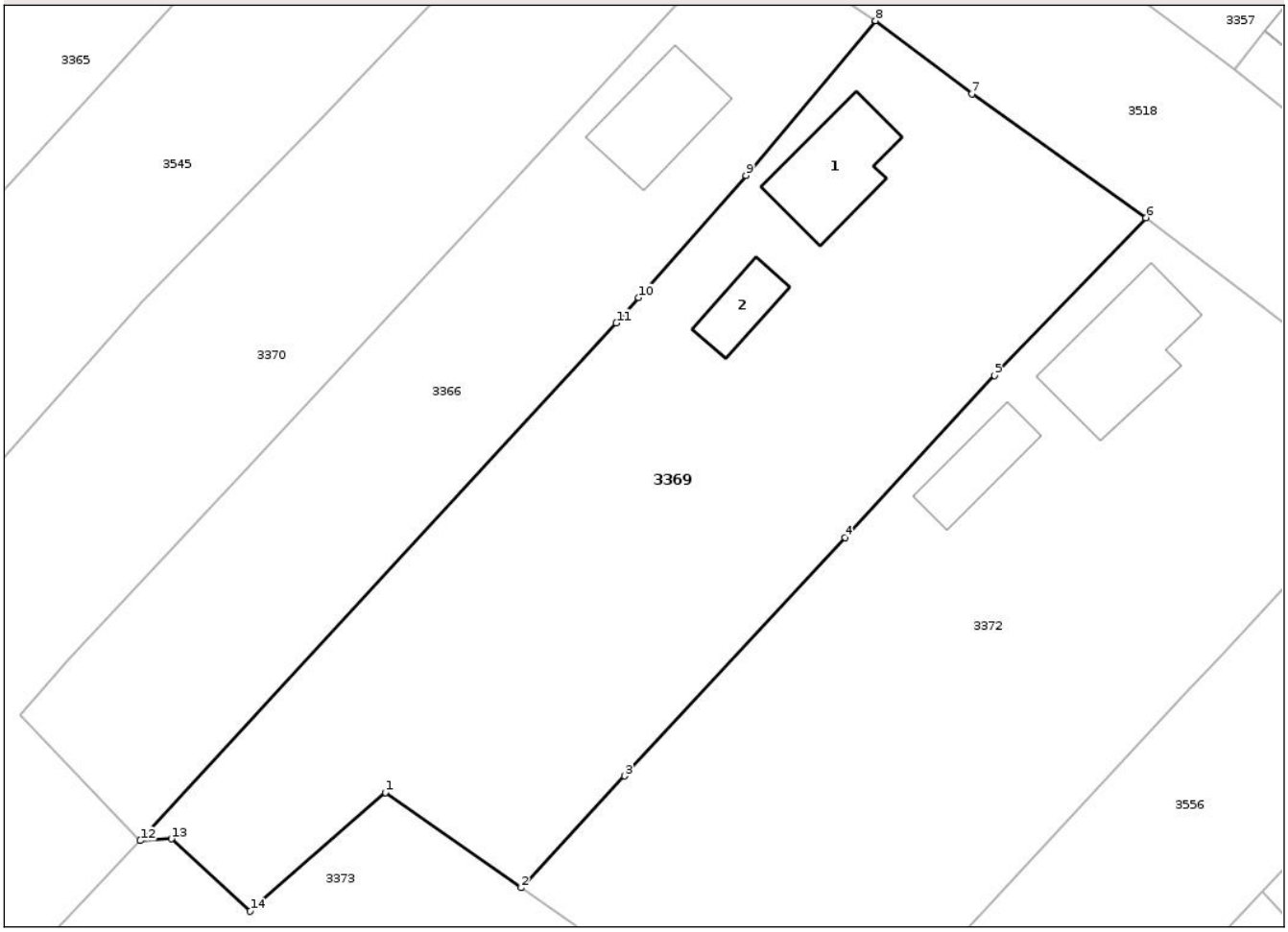
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.859 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	1.643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.350,096 362.640,521	2	608.360,704 362.633,075	12.96
2	608.360,704 362.633,075	3	608.368,771 362.641,803	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.368,771 362.641,803	4	608.385,979 362.660,42	25.352
4	608.385,979 362.660,42	5	608.397,667 362.673,066	17.22
5	608.397,667 362.673,066	6	608.409,466 362.685,386	17.059
6	608.409,466 362.685,386	7	608.395,883 362.695,058	16.675
7	608.395,883 362.695,058	8	608.388,361 362.700,764	9.441
8	608.388,361 362.700,764	9	608.378,25 362.688,682	15.755
9	608.378,25 362.688,682	10	608.369,875 362.679,149	12.689
10	608.369,875 362.679,149	11	608.368,133 362.677,166	2.639
11	608.368,133 362.677,166	12	608.330,97 362.636,763	54.895
12	608.330,97 362.636,763	13	608.333,405 362.636,899	2.439
13	608.333,405 362.636,899	14	608.339,539 362.631,245	8.342
14	608.339,539 362.631,245	1	608.350,096 362.640,521	14.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 2.693	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031474, din 14/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

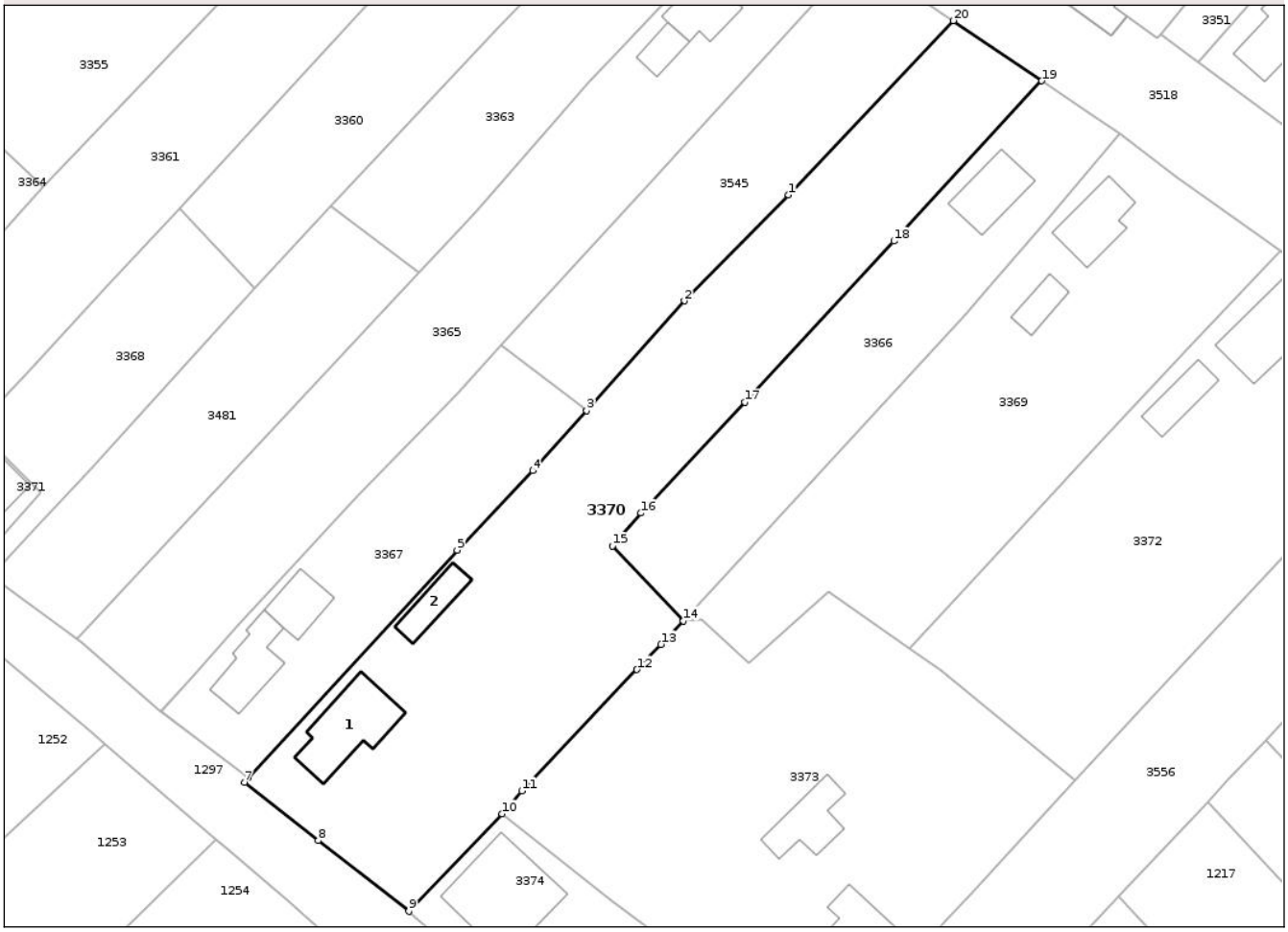
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.650 Masurata: 2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	2.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.344,799 362.692,781	2	608.331,093 362.678,842	19.549
2	608.331,093 362.678,842	3	608.318,242 362.664,407	19.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.318,242 362.664,407	4	608.311,196 362.656,492	10.597
4	608.311,196 362.656,492	5	608.301,219 362.646,073	14.426
5	608.301,219 362.646,073	6	608.273,73 362.616,173	40.616
6	608.273,73 362.616,173	7	608.273,227 362.615,522	0.823
7	608.273,227 362.615,522	8	608.282,957 362.607,894	12.364
8	608.282,957 362.607,894	9	608.294,841 362.598,577	15.101
9	608.294,841 362.598,577	10	608.307,128 362.611,382	17.747
10	608.307,128 362.611,382	11	608.309,699 362.614,413	3.975
11	608.309,699 362.614,413	12	608.324,863 362.630,346	21.996
12	608.324,863 362.630,346	13	608.328,023 362.633,667	4.584
13	608.328,023 362.633,667	14	608.330,97 362.636,763	4.274
14	608.330,97 362.636,763	15	608.321,62 362.646,593	13.567
15	608.321,62 362.646,593	16	608.325,386 362.650,93	5.744
16	608.325,386 362.650,93	17	608.339,053 362.665,495	19.973
17	608.339,053 362.665,495	18	608.358,636 362.686,694	28.86
18	608.358,636 362.686,694	19	608.378,097 362.707,76	28.679
19	608.378,097 362.707,76	20	608.366,468 362.715,677	14.068
20	608.366,468 362.715,677	1	608.344,799 362.692,781	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	100	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24793 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 145, din 11/04/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20716 a imobilului cu numarul cadastral 20716/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20684 inscris in cartea funciara 20684;	A1, A1.1
117696 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 191, din 16/11/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONETE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GEANTĂ MARIANA**	
Act Notarial nr. 192, din 16/11/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONETE ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GEANTĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

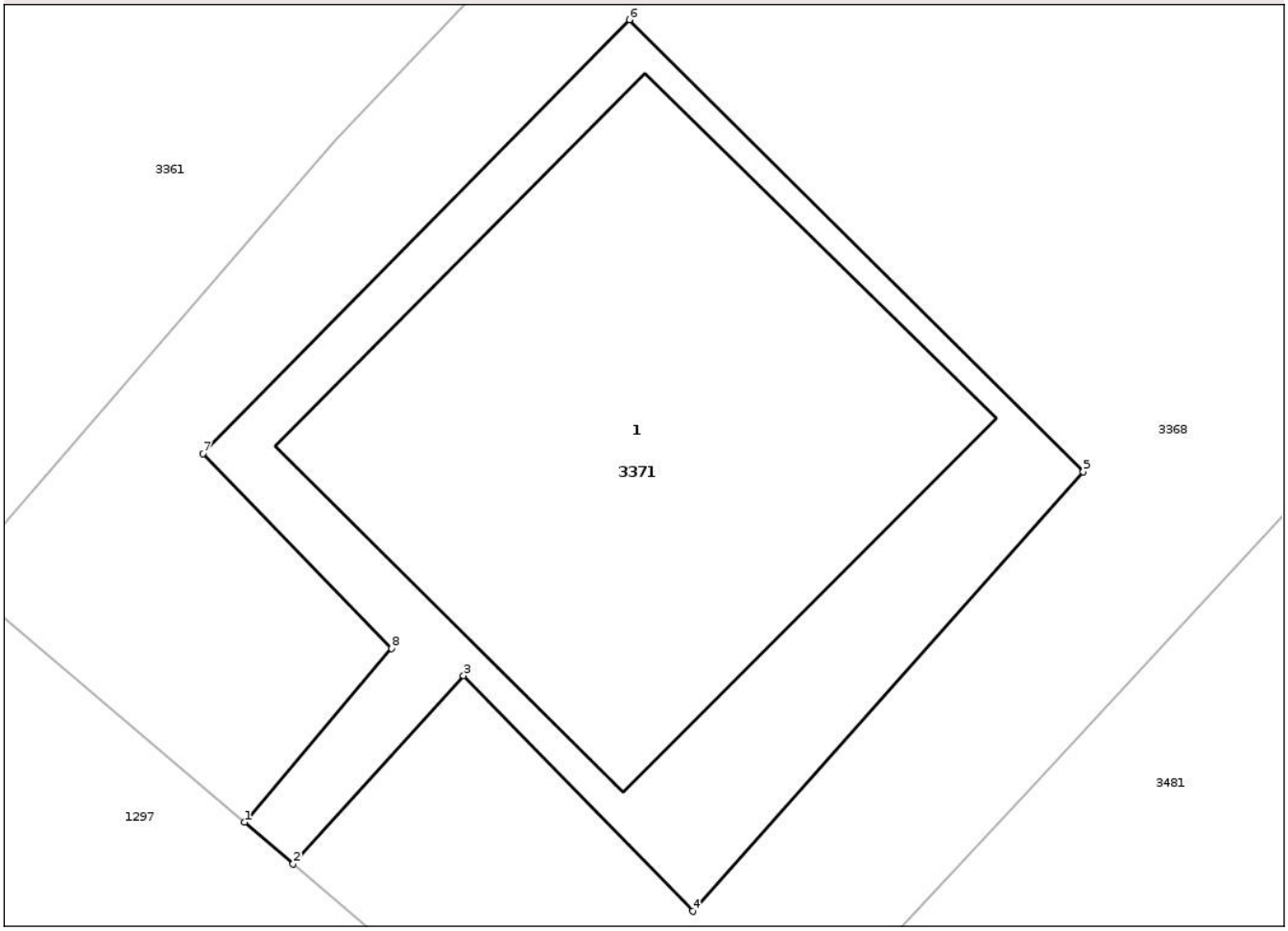
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.233,316 362.648,208	2	608.234,081 362.647,559	1.003
2	608.234,081 362.647,559	3	608.236,749 362.650,503	3.973
3	608.236,749 362.650,503	4	608.240,344 362.646,815	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.240,344 362.646,815	5	608.246,463 362.653,694	9.207
5	608.246,463 362.653,694	6	608.239,35 362.660,771	10.034
6	608.239,35 362.660,771	7	608.232,665 362.653,978	9.531
7	608.232,665 362.653,978	8	608.235,62 362.650,932	4.244
8	608.235,62 362.650,932	1	608.233,316 362.648,208	3.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.967 Masurata: 1.981	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032875, din 22/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA C. SOFIA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA C. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

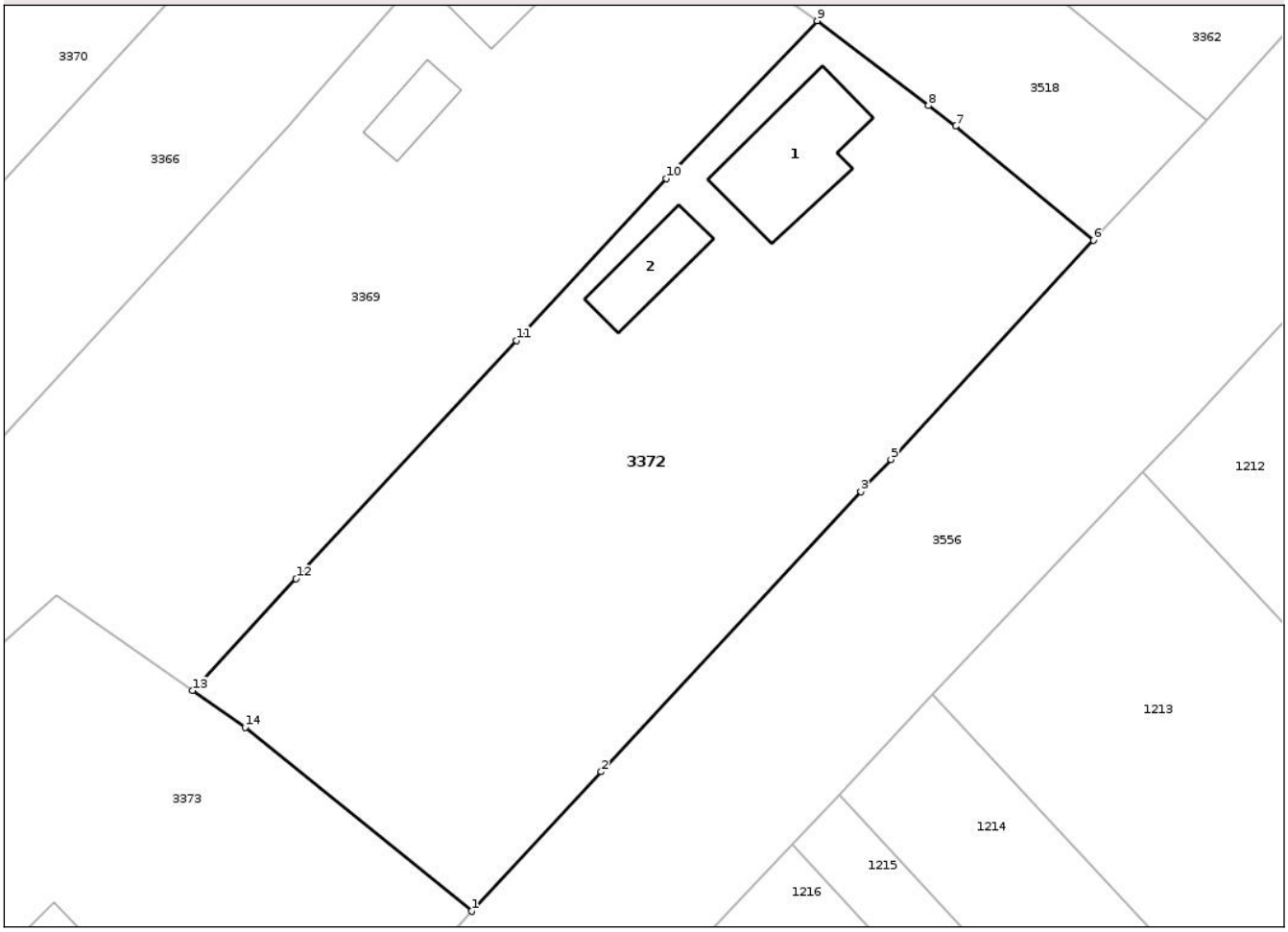
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.967 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	1.271	-	-	-	
3	vie	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.382,481 362.615,84	2	608.392,596 362.626,739	14.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.392,596 362.626,739	3	608.412,884 362.648,6	29.825
3	608.412,884 362.648,6	4	608.413,139 362.648,875	0.375
4	608.413,139 362.648,875	5	608.415,234 362.651,132	3.079
5	608.415,234 362.651,132	6	608.431,042 362.668,257	23.306
6	608.431,042 362.668,257	7	608.420,278 362.677,153	13.964
7	608.420,278 362.677,153	8	608.418,156 362.678,769	2.667
8	608.418,156 362.678,769	9	608.409,466 362.685,386	10.922
9	608.409,466 362.685,386	10	608.397,667 362.673,066	17.059
10	608.397,667 362.673,066	11	608.385,979 362.660,42	17.22
11	608.385,979 362.660,42	12	608.368,771 362.641,803	25.352
12	608.368,771 362.641,803	13	608.360,704 362.633,075	11.885
13	608.360,704 362.633,075	14	608.364,796 362.630,202	5.0
14	608.364,796 362.630,202	1	608.382,481 362.615,84	22.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.490 Masurata: 2.473	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031268/12773, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GH. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GH. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

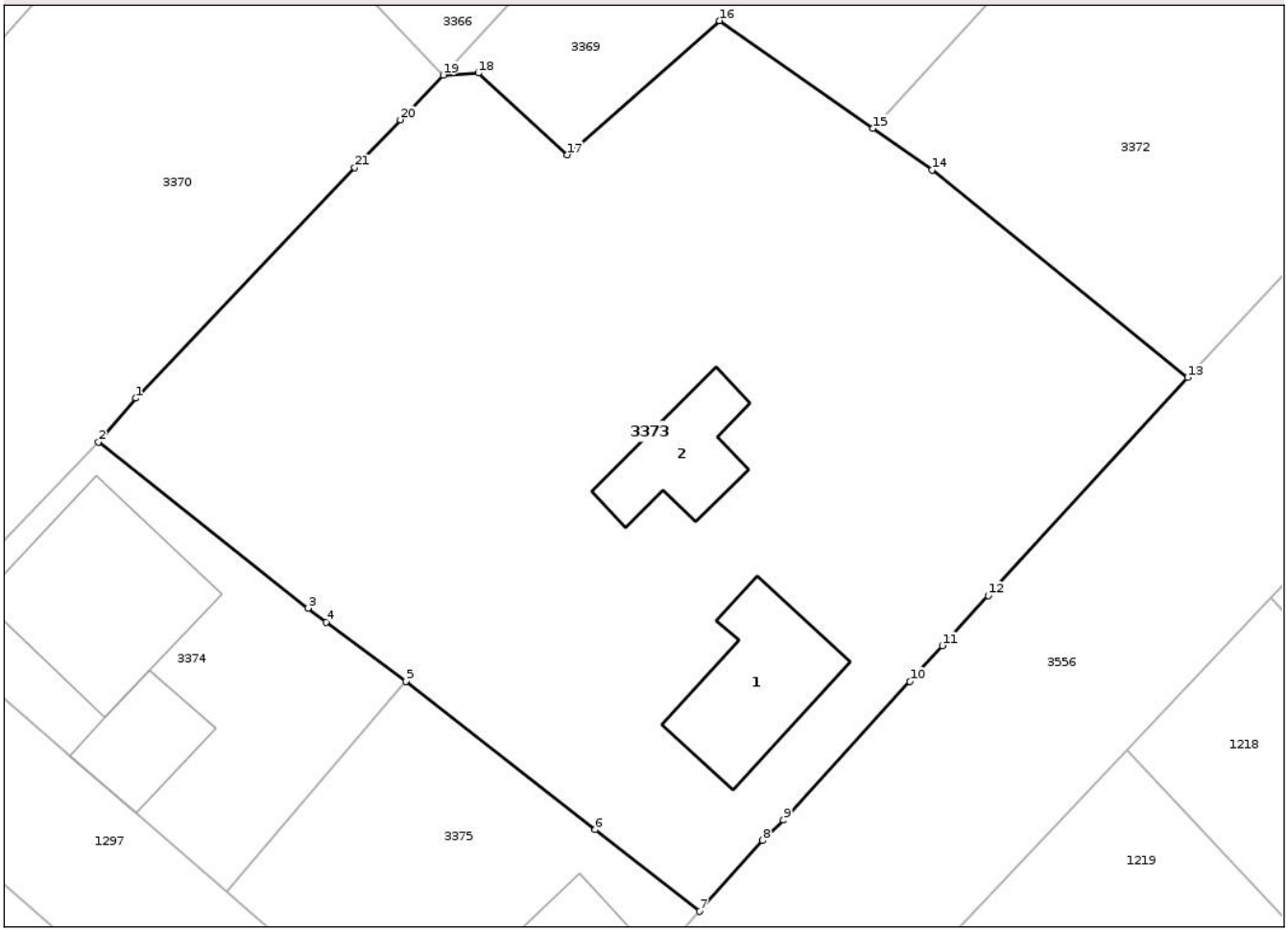
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.490 Masurata: 2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	1.250	-	-	-	
3	vie	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.309,699 362.614,413	2	608.307,128 362.611,382	3.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.307,128 362.611,382	3	608.321,635 362.599,892	18.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.321,635 362.599,892	4	608.322,875 362.598,915	1.579
5	608.328,379 362.594,828	6	608.341,498 362.584,561	16.659
7	608.348,702 362.578,916	8	608.353,075 362.583,81	6.563
9	608.354,525 362.585,222	10	608.363,261 362.594,818	12.977
11	608.365,516 362.597,295	12	608.368,68 362.600,753	4.687
13	608.382,481 362.615,84	14	608.364,796 362.630,202	22.782
15	608.360,704 362.633,075	16	608.350,096 362.640,521	12.96
17	608.339,539 362.631,245	18	608.333,405 362.636,899	8.342
19	608.330,97 362.636,763	20	608.328,023 362.633,667	4.274
21	608.324,863 362.630,346	1	608.309,699 362.614,413	21.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.322,875 362.598,915	5	608.328,379 362.594,828	6.855
6	608.341,498 362.584,561	7	608.348,702 362.578,916	9.152
8	608.353,075 362.583,81	9	608.354,525 362.585,222	2.024
10	608.363,261 362.594,818	11	608.365,516 362.597,295	3.35
12	608.368,68 362.600,753	13	608.382,481 362.615,84	20.447
14	608.364,796 362.630,202	15	608.360,704 362.633,075	5.0
16	608.350,096 362.640,521	17	608.339,539 362.631,245	14.053
18	608.333,405 362.636,899	19	608.330,97 362.636,763	2.439
20	608.328,023 362.633,667	21	608.324,863 362.630,346	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22922	503	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71390 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 909, din 09/07/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22922 a imobilului cu numarul cadastral 22922/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20825 inscris in cartea funciara 20825;	A1
73891 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 910, din 09/07/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU VALI PARASCHIVA CRISTINA** 2) **STANCULESCU FLORIAN VALENTIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCULESCU VALI PARASCHIVA CRISTINA** 2) **STANCULESCU FLORIAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

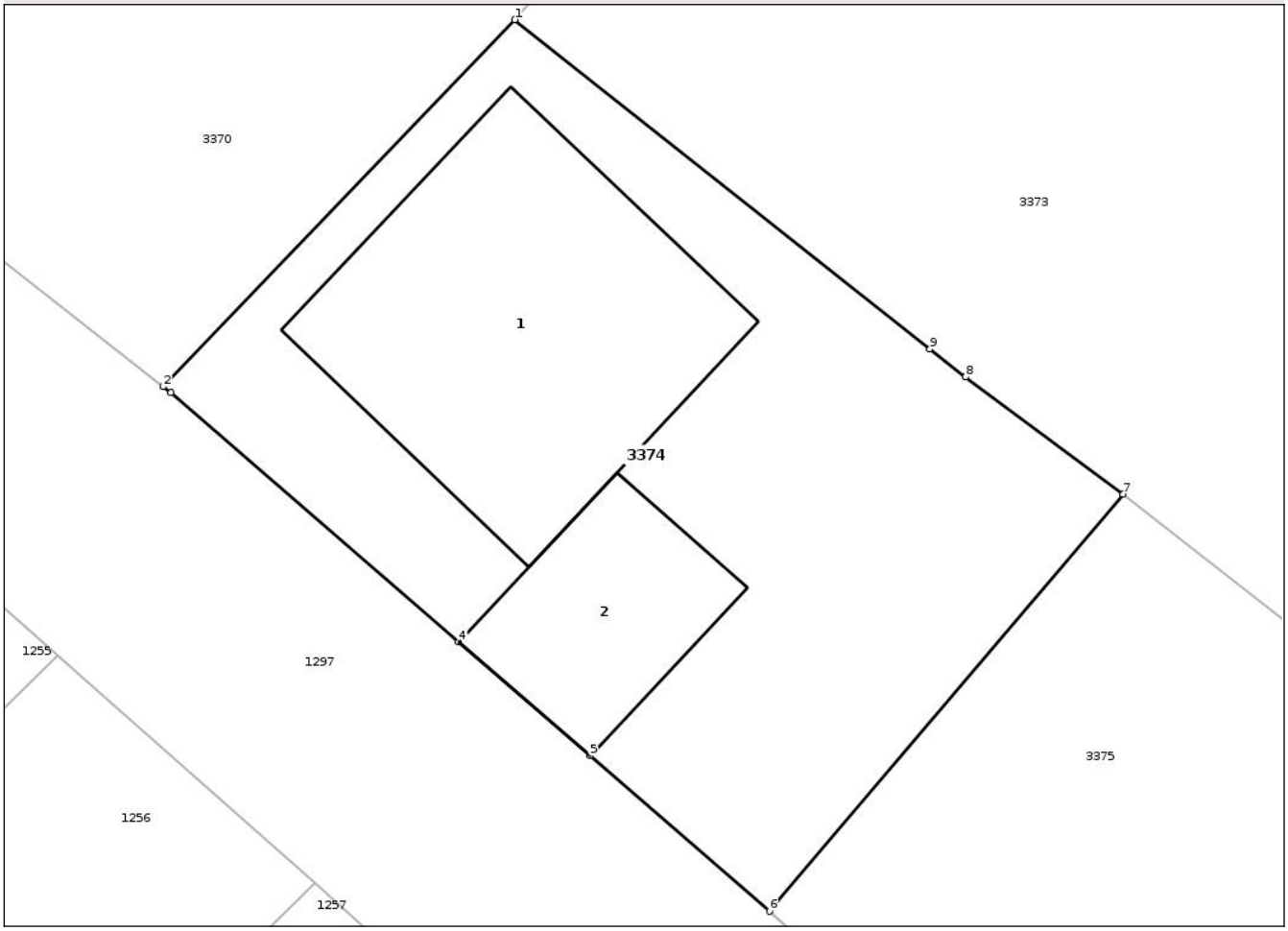
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22922	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.307,128 362.611,382	2	608.294,841 362.598,577	17.747
2	608.294,841 362.598,577	3	608.295,111 362.598,365	0.343
3	608.295,111 362.598,365	4	608.305,166 362.589,666	13.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.305,166 362.589,666	5	608.309,754 362.585,697	6.067
5	608.309,754 362.585,697	6	608.316,023 362.580,274	8.289
6	608.316,023 362.580,274	7	608.328,379 362.594,828	19.092
7	608.328,379 362.594,828	8	608.322,875 362.598,915	6.855
8	608.322,875 362.598,915	9	608.321,635 362.599,892	1.579
9	608.321,635 362.599,892	1	608.307,128 362.611,382	18.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22921	506	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22921-C1	Loc. Brazii, Str Soarelui, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71390 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 909, din 09/07/2020 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22921 a imobilului cu numarul cadastral 22921/Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20825 inscris in cartea funciara 20825;	A1
Act Notarial nr. 1811, din 19/09/2019 emis de DAN LAURENTIU (act notarial nr 22 din 09.10.2019, emis de Dan Laurentiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MIHAELA**, casatorita cu 2) **DUMITRU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20825/Radulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103926 din 20/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161944 / 27/11/2024		
Somatie nr. 670/2024, din 22/11/2024 emis de PREDESCU NARCIS-IONUT (Hotarare Judecatoreasca nr. 5022/330/2024, din 17/07/2024 emis de Jud. Urziceni;);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc PREDESCU NARCIS IONUT, in dosar de executare nr. 670/2024, privind pe debitoarea DUMITRU MIHAELA, in vederea recuperarii sumei de 2018,84 lei, din care 1170,06 lei cheltuieli de executare silita pentru care se face urmarirea, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

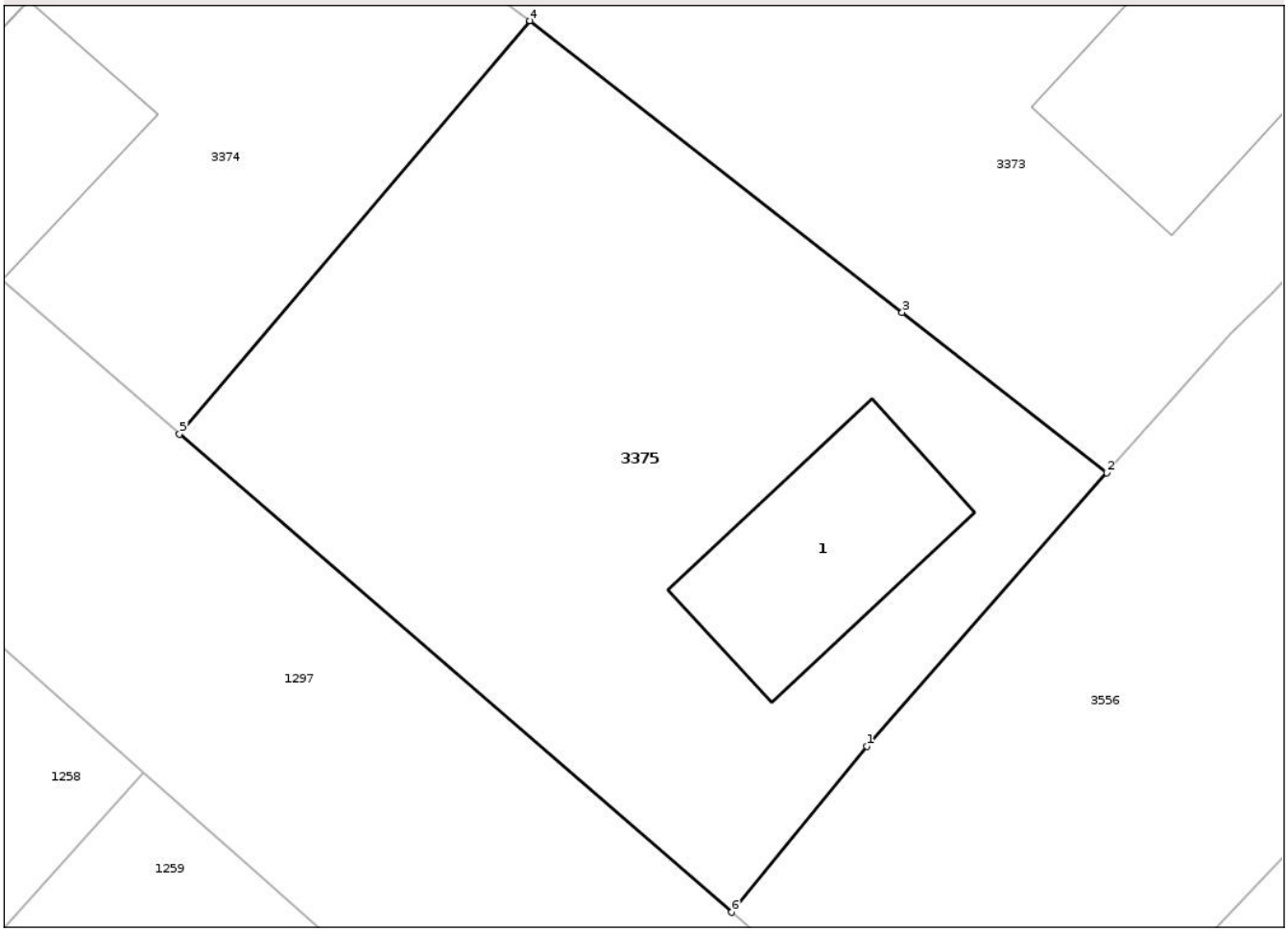
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22921	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22921-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.340,244 362.569,275	2	608.348,702 362.578,916	12.825
2	608.348,702 362.578,916	3	608.341,498 362.584,561	9.152
3	608.341,498 362.584,561	4	608.328,379 362.594,828	16.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.328,379 362.594,828	5	608.316,023 362.580,274	19.092
5	608.316,023 362.580,274	6	608.335,489 362.563,434	25.739
6	608.335,489 362.563,434	1	608.340,244 362.569,275	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24436	937	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106141 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 3195, din 13/08/2024 emis de ION ANDREI (act notarial nr 3196 din 13.08.2024, emis de Ion ANDREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24436 a imobilului cu numarul cadastral 24436 / UAT Radulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24430 inscris in cartea funciara 24430;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU STEFANIA ALEXANDRA**, casatorita cu 2) **STOICESCU NICOLAE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

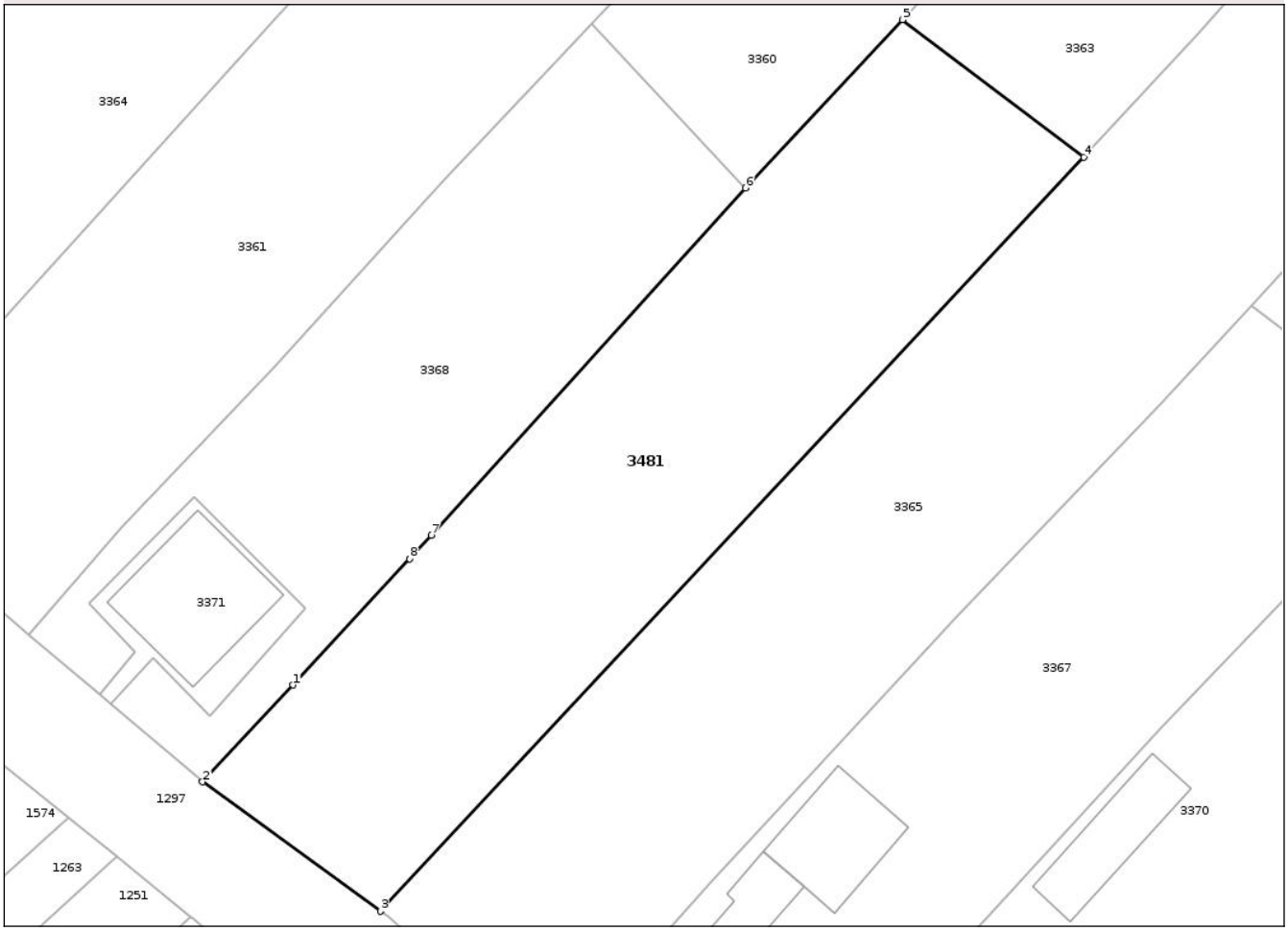
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24436	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.245,695 362.648,797	2	608.239,913 362.642,612	8.467
2	608.239,913 362.642,612	3	608.251,278 362.634,348	14.052
3	608.251,278 362.634,348	4	608.296,244 362.682,527	65.903
4	608.296,244 362.682,527	5	608.284,66 362.691,288	14.524
5	608.284,66 362.691,288	6	608.274,627 362.680,54	14.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.274,627 362.680,54	7	608.254,523 362.658,373	29.926
7	608.254,523 362.658,373	8	608.253,145 362.656,853	2.052
8	608.253,145 362.656,853	1	608.245,695 362.648,797	10.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 805 Masurata: 762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032091, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU C. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

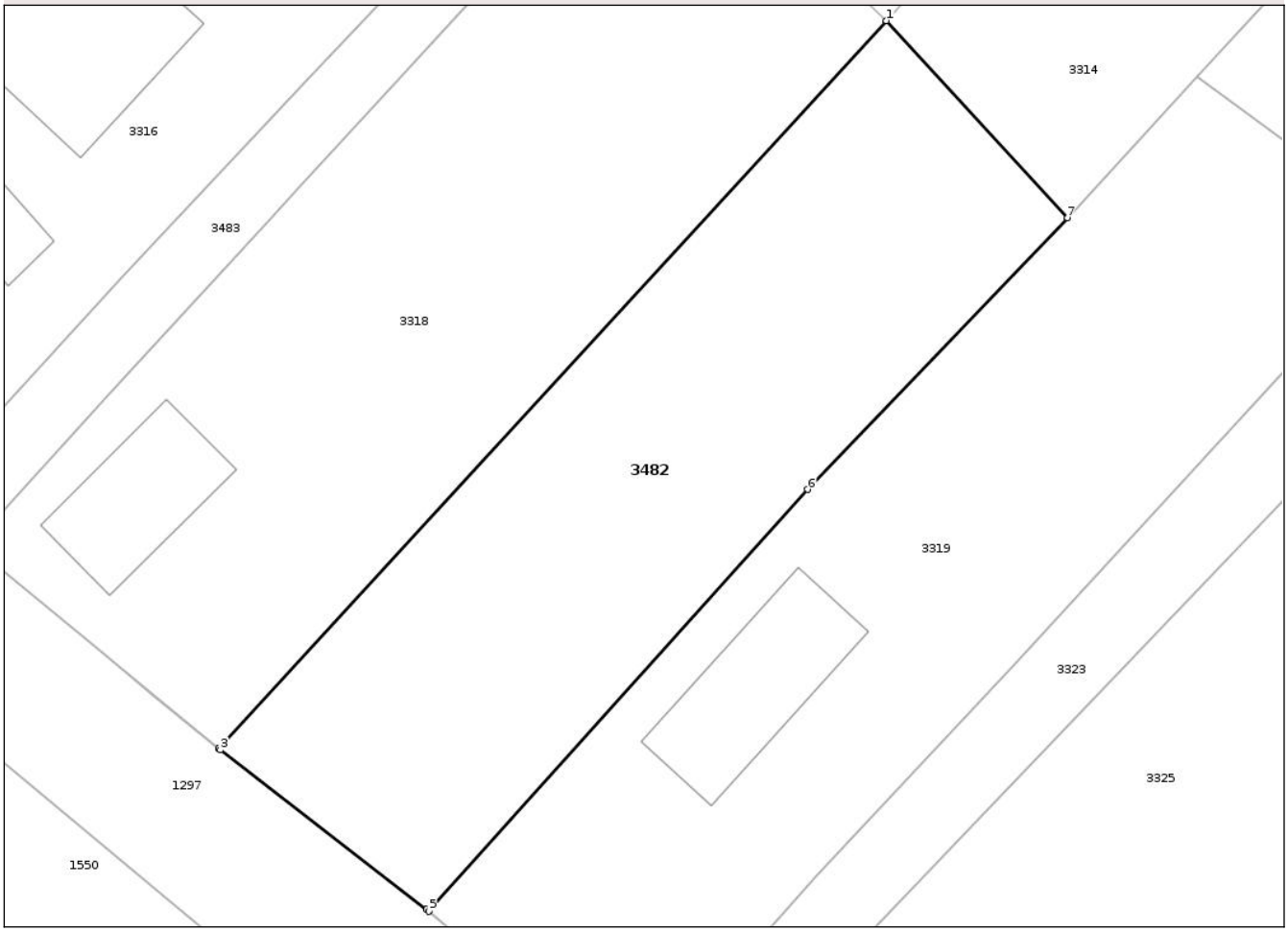
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 805 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.071,257 362.850,065	2	608.034,636 362.810,135	54.18
2	608.034,636 362.810,135	3	608.034,717 362.810,069	0.104
3	608.034,717 362.810,069	4	608.046,048 362.801,315	14.319
4	608.046,048 362.801,315	5	608.046,177 362.801,208	0.168
5	608.046,177 362.801,208	6	608.066,935 362.824,345	31.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.066,935 362.824,345	7	608.081,194 362.839,259	20.634
7	608.081,194 362.839,259	1	608.071,257 362.850,065	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Câmpului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24181	Din acte: 450 Masurata: 458	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106759 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL RĂDULEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RADULESTI**, CIF:4364764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

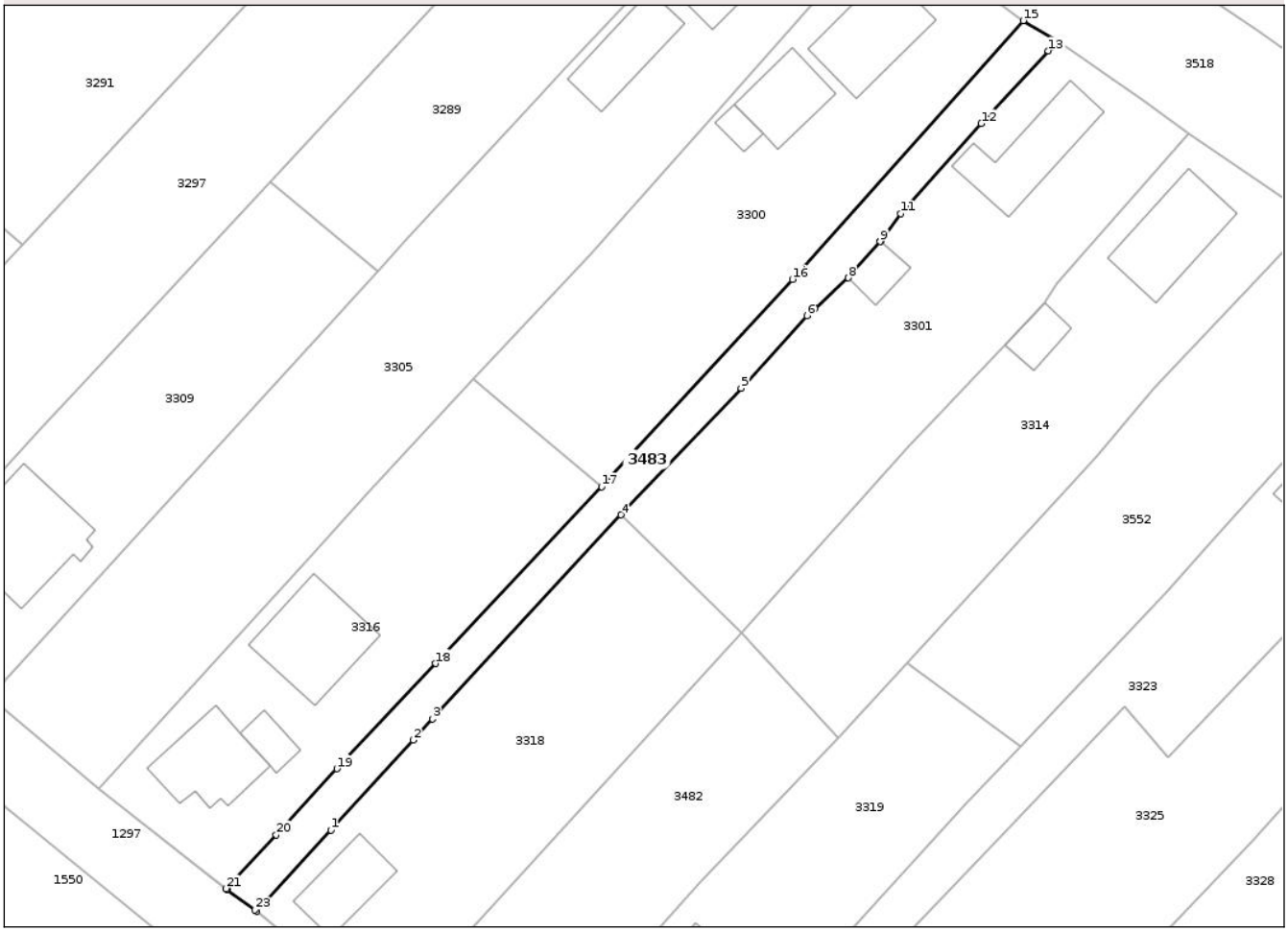
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24181	Din acte: 450 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.028,738 362.829,658	2	608.037,249 362.838,977	12.621
3	608.039,264 362.841,164	4	608.058,732 362.862,298	28.734
5	608.071,182 362.875,389	6	608.077,989 362.882,901	10.137
7	608.078,811 362.883,65	8	608.082,276 362.886,807	4.688
9	608.085,559 362.890,551	10	608.085,71 362.890,723	0.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.037,249 362.838,977	3	608.039,264 362.841,164	2.974
4	608.058,732 362.862,298	5	608.071,182 362.875,389	18.066
6	608.077,989 362.882,901	7	608.078,811 362.883,65	1.112
8	608.082,276 362.886,807	9	608.085,559 362.890,551	4.98
10	608.085,71 362.890,723	11	608.087,692 362.893,449	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.087,692 362.893,449	12	608.096,028 362.902,784	12.515
13	608.102,986 362.910,298	14	608.104,206 362.911,173	1.501
15	608.100,38 362.913,42	16	608.076,496 362.886,652	35.874
17	608.056,757 362.865,194	18	608.039,571 362.846,904	25.097
19	608.029,347 362.836,023	20	608.023,077 362.829,18	9.281
21	608.017,875 362.823,63	22	608.017,972 362.823,554	0.123
23	608.020,886 362.821,402	24	608.021,043 362.821,273	0.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.096,028 362.902,784	13	608.102,986 362.910,298	10.241
14	608.104,206 362.911,173	15	608.100,38 362.913,42	4.437
16	608.076,496 362.886,652	17	608.056,757 362.865,194	29.156
18	608.039,571 362.846,904	19	608.029,347 362.836,023	14.931
20	608.023,077 362.829,18	21	608.017,875 362.823,63	7.607
22	608.017,972 362.823,554	23	608.020,886 362.821,402	3.622
24	608.021,043 362.821,273	1	608.028,738 362.829,658	11.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 617 Masurata: 765	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 274/2022, din 12/12/2022 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIURARU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETRA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETRA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETRA FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETRA ELENA ANDREIA**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

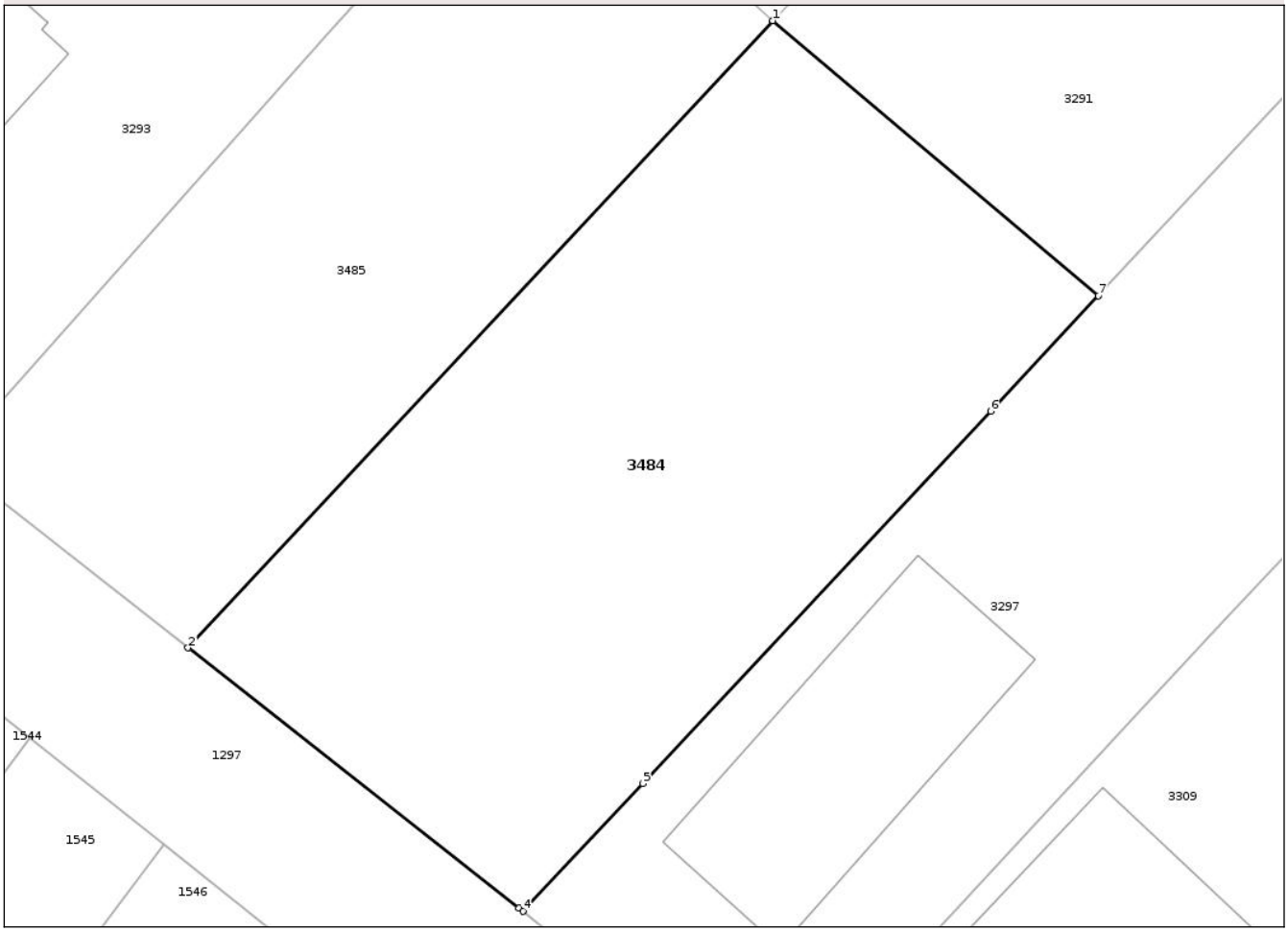
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 617 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.981,823 362.902,927	2	607.954,931 362.874,082	39.436
2	607.954,931 362.874,082	3	607.970,153 362.862,108	19.367
3	607.970,153 362.862,108	4	607.970,33 362.861,967	0.226
4	607.970,33 362.861,967	5	607.975,856 362.867,843	8.066
5	607.975,856 362.867,843	6	607.991,839 362.884,975	23.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.991,839 362.884,975	7	607.996,785 362.890,278	7.252
7	607.996,785 362.890,278	1	607.981,823 362.902,927	19.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Nr. 21D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 566 Masurata: 576	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031212, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU GH. CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

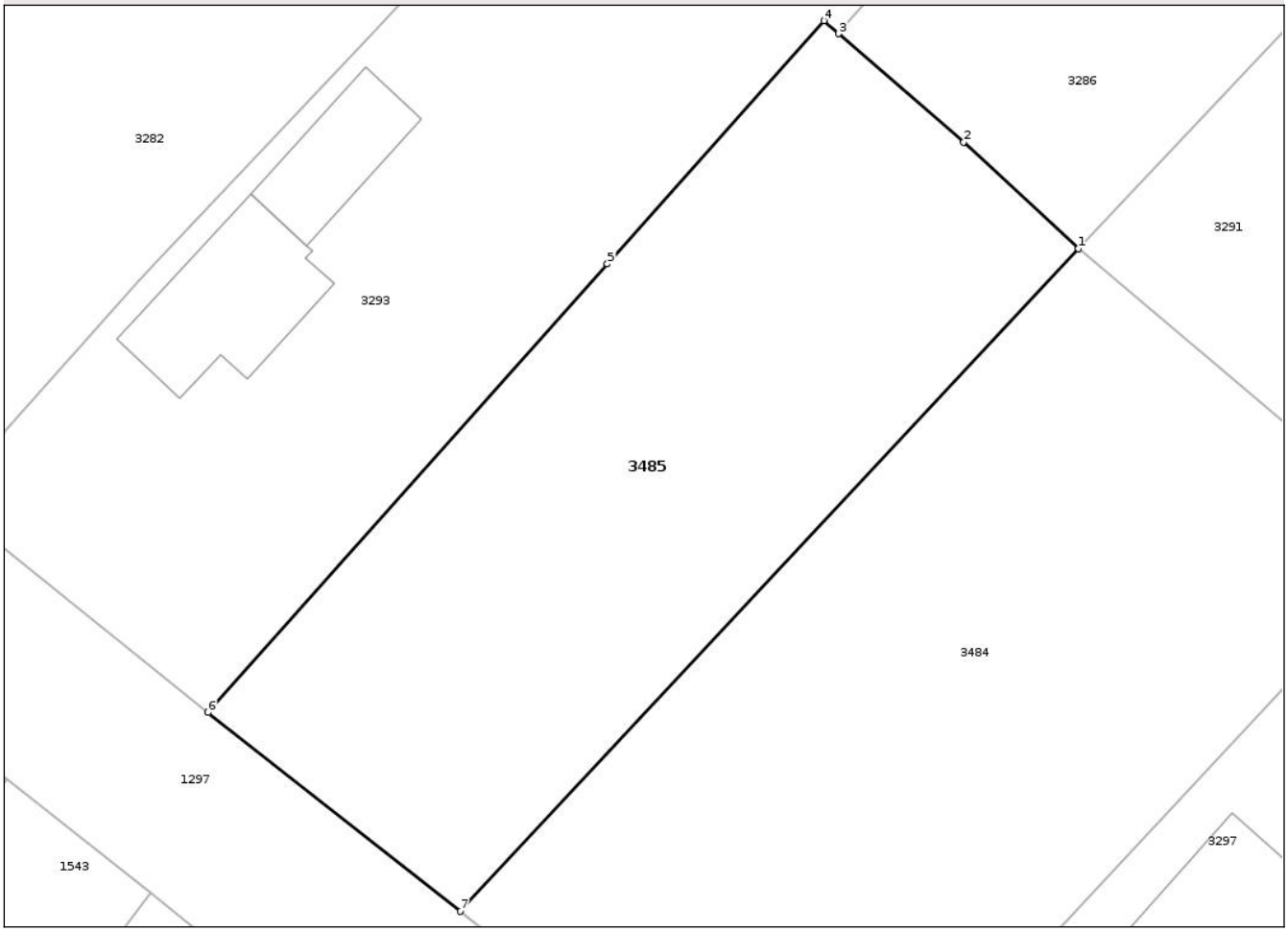
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 566 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.981,823 362.902,927	2	607.976,836 362.907,571	6.814
2	607.976,836 362.907,571	3	607.971,393 362.912,293	7.206
3	607.971,393 362.912,293	4	607.970,745 362.912,857	0.859
4	607.970,745 362.912,857	5	607.961,321 362.902,27	14.174
5	607.961,321 362.902,27	6	607.943,933 362.882,734	26.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.943,933 362.882,734	7	607.954,931 362.874,082	13.993
7	607.954,931 362.874,082	1	607.981,823 362.902,927	39.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.062 Masurata: 699	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031338/12774, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. ELENA** DEFUNCT:Da 2) **DOBRE I. ELENA** 3) **DOBRE I. NICOLAE** 4) **DOBRE I. MARIANA** 5) **DOBRE I. AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

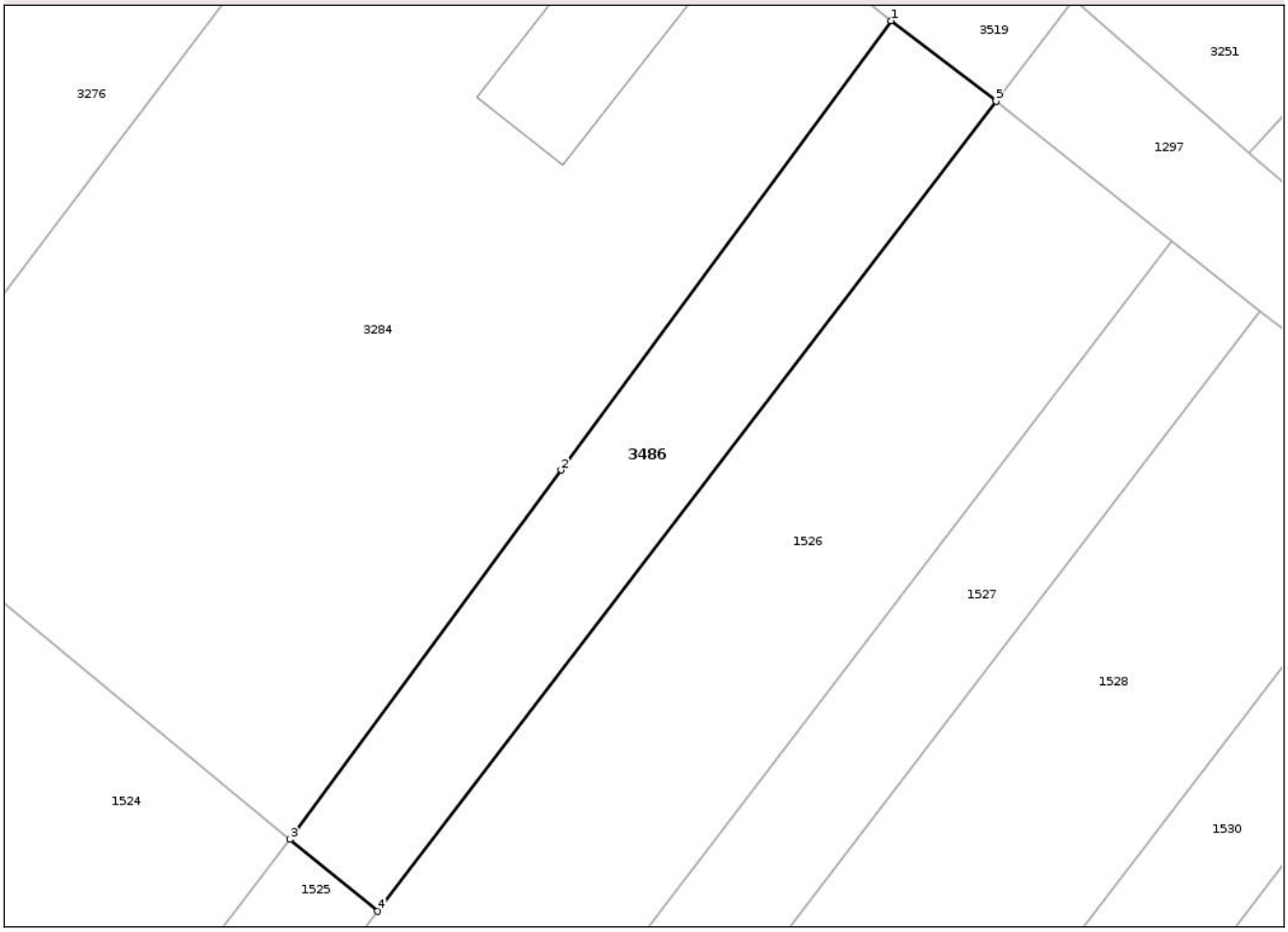
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.062 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	142/3	7-partial	-	Restul de suprafață se regăsește în extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.830,686 362.962,634	2	607.805,986 362.928,984	41.742
2	607.805,986 362.928,984	3	607.785,693 362.901,338	34.294
3	607.785,693 362.901,338	4	607.792,235 362.895,949	8.476
4	607.792,235 362.895,949	5	607.838,543 362.956,616	76.321
5	607.838,543 362.956,616	1	607.830,686 362.962,634	9.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.797 Masurata: 604	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032896, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

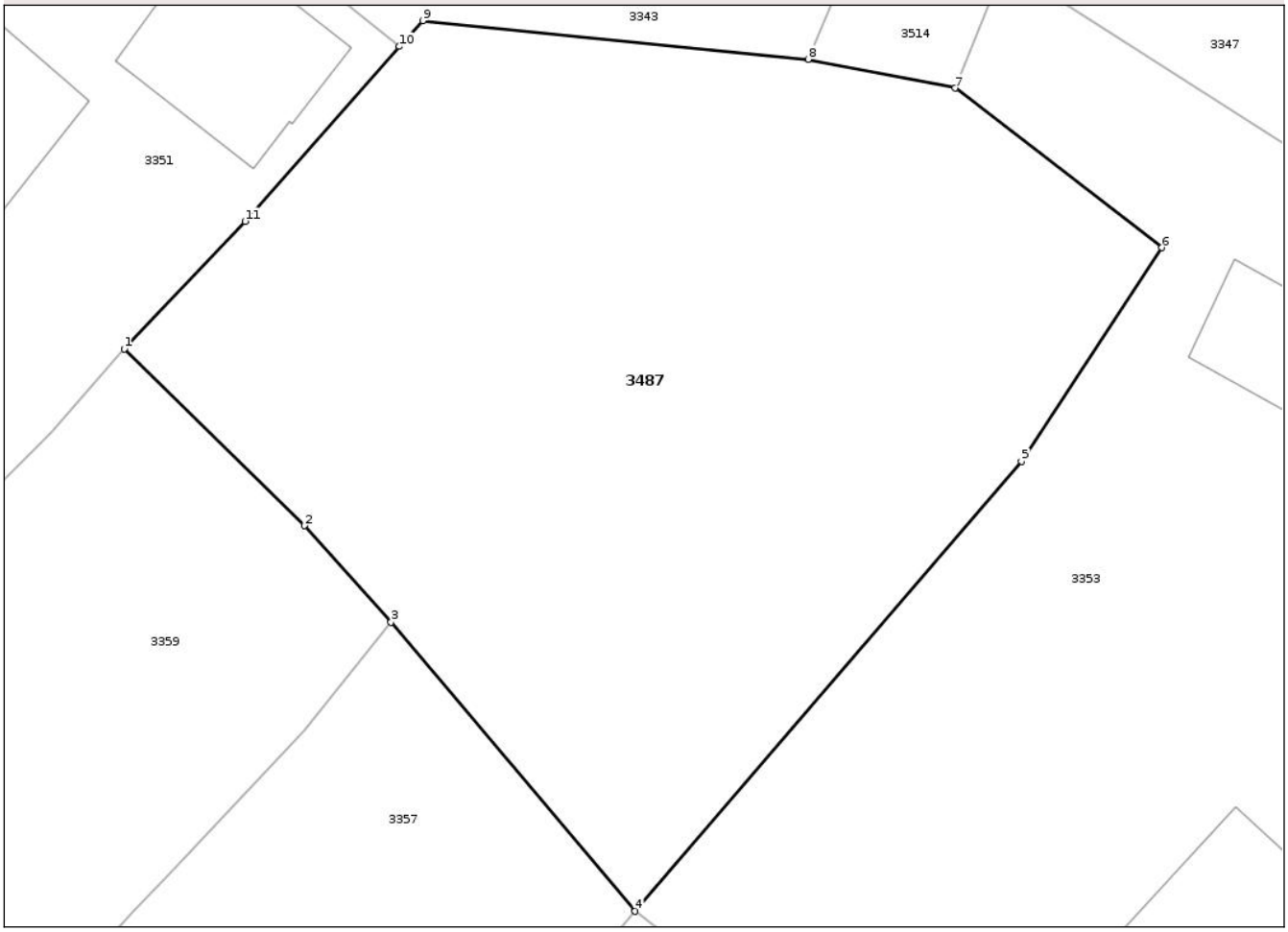
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.797 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.429,907 362.744,978	2	608.436,093 362.738,913	8.663
2	608.436,093 362.738,913	3	608.439,054 362.735,61	4.436
3	608.439,054 362.735,61	4	608.447,425 362.725,699	12.973
4	608.447,425 362.725,699	5	608.460,667 362.741,121	20.327
5	608.460,667 362.741,121	6	608.465,487 362.748,445	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.465,487 362.748,445	7	608.458,397 362.753,915	8.955
7	608.458,397 362.753,915	8	608.453,359 362.754,907	5.135
8	608.453,359 362.754,907	9	608.440,149 362.756,229	13.276
9	608.440,149 362.756,229	10	608.439,329 362.755,35	1.202
10	608.439,329 362.755,35	11	608.434,055 362.749,353	7.986
11	608.434,055 362.749,353	1	608.429,907 362.744,978	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031316, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA D. ECATERINA** 2) **STANA M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

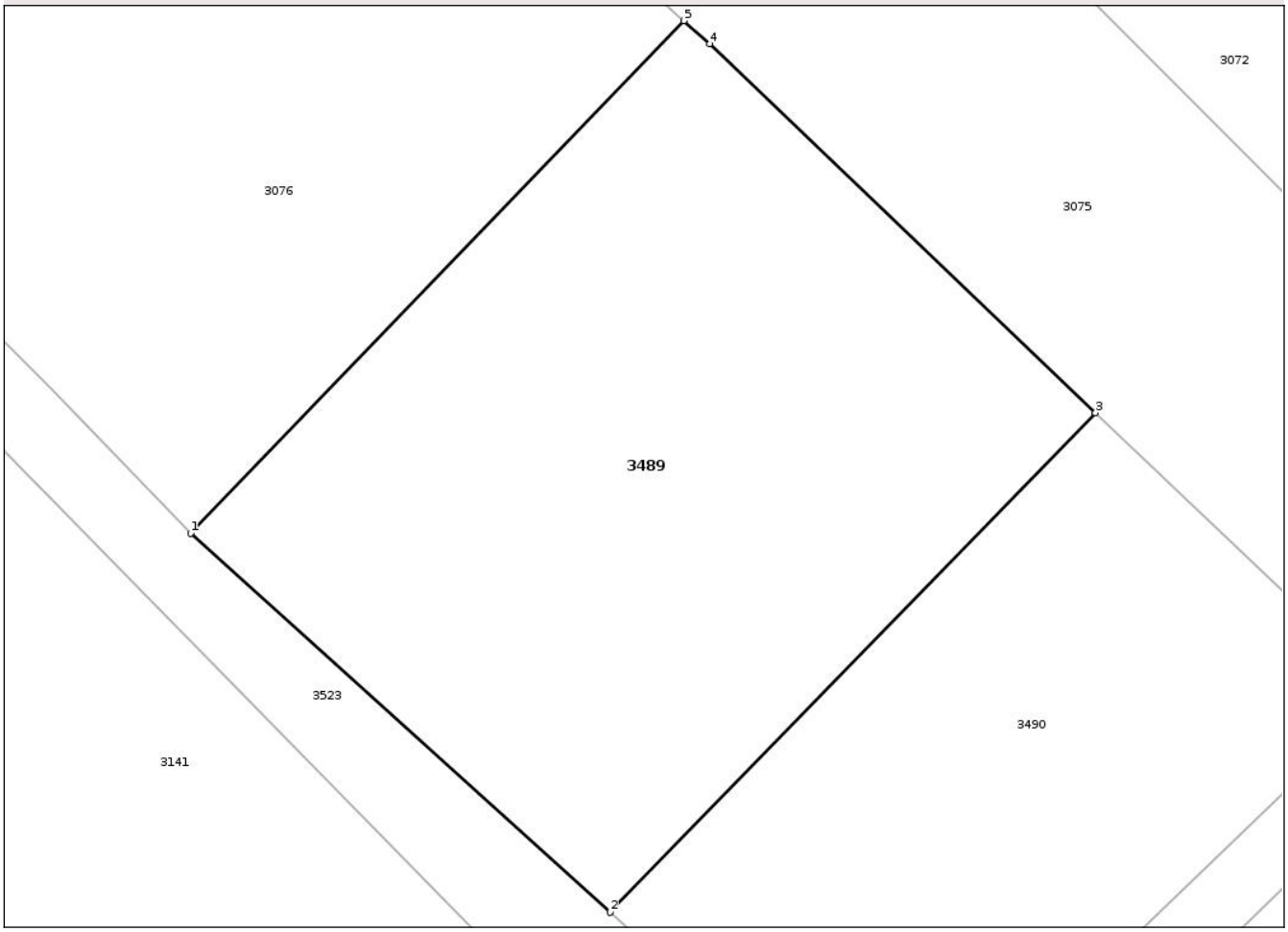
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	153/8	13, 13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.264,249 363.523,758	2	607.297,462 363.493,768	44.749
2	607.297,462 363.493,768	3	607.335,907 363.533,275	55.126
3	607.335,907 363.533,275	4	607.305,353 363.562,448	42.245
4	607.305,353 363.562,448	5	607.303,325 363.564,278	2.732
5	607.303,325 363.564,278	1	607.264,249 363.523,758	56.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031491, din 15/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

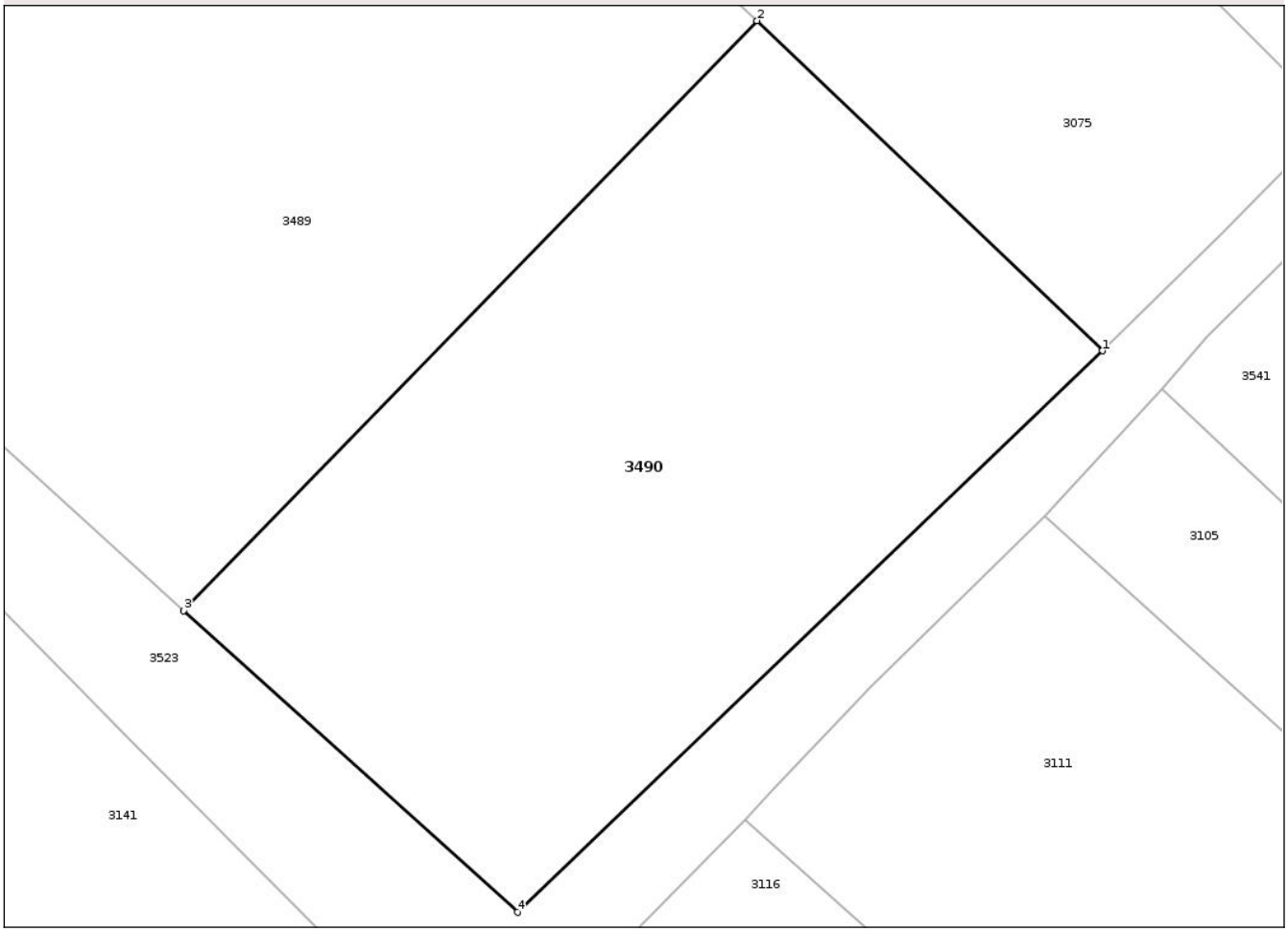
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	153/8	14, 14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.359,071 363.511,157	2	607.335,907 363.533,275	32.028
2	607.335,907 363.533,275	3	607.297,462 363.493,768	55.126
3	607.297,462 363.493,768	4	607.319,846 363.473,555	30.16
4	607.319,846 363.473,555	1	607.359,071 363.511,157	54.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 694 Masurata: 676	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Cireșari, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032546, din 29/08/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂIANU C. ION** 2) **MĂIANU C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂIANU C. ION** 2) **MĂIANU C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

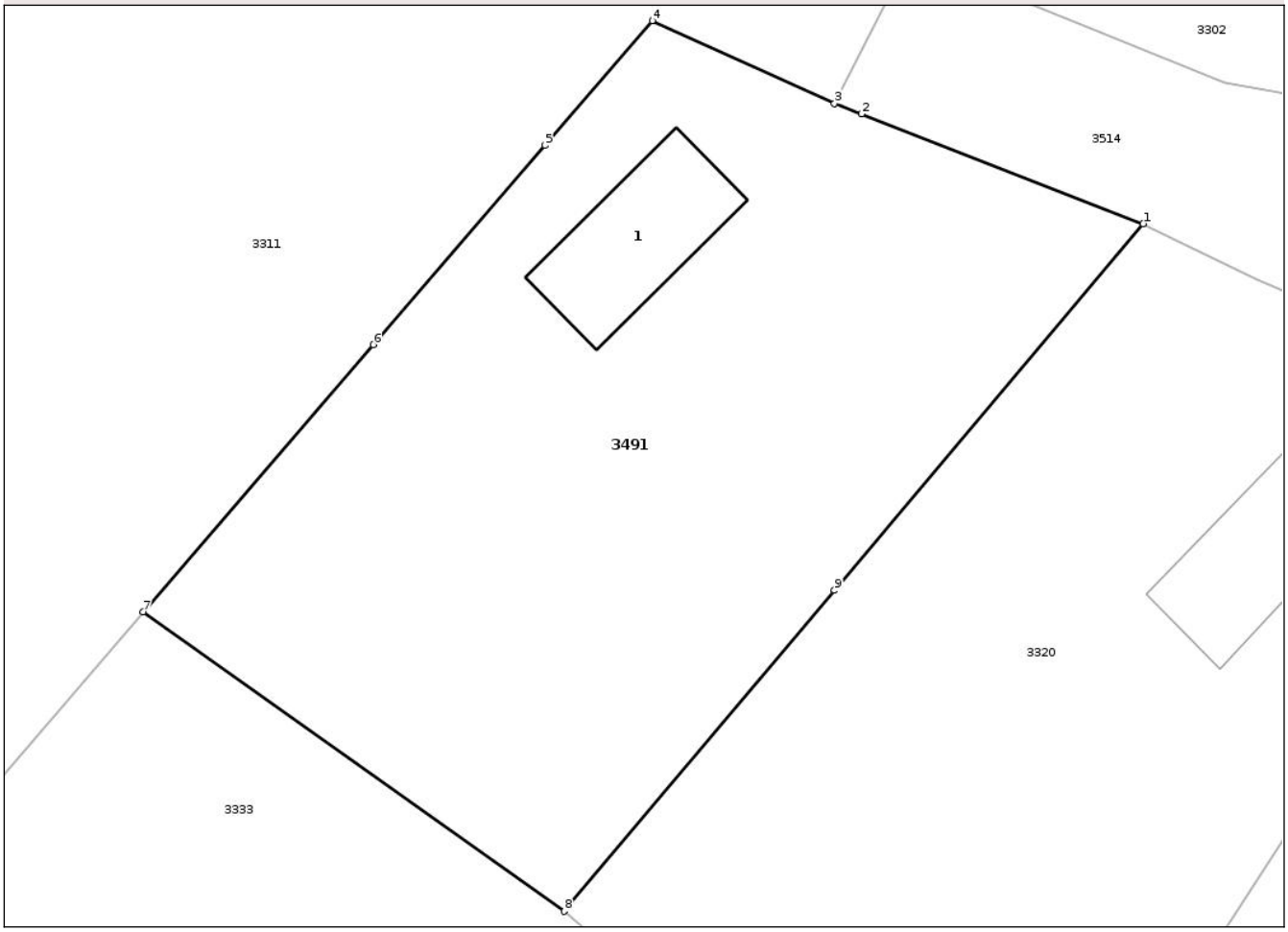
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 694 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.449,511 362.860,88	2	608.438,304 362.865,247	12.028
2	608.438,304 362.865,247	3	608.437,226 362.865,667	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.437,226 362.865,667	4	608.429,966 362.868,958	7.971
4	608.429,966 362.868,958	5	608.425,694 362.863,997	6.547
5	608.425,694 362.863,997	6	608.418,863 362.856,064	10.469
6	608.418,863 362.856,064	7	608.409,697 362.845,419	14.047
7	608.409,697 362.845,419	8	608.426,465 362.833,505	20.57
8	608.426,465 362.833,505	9	608.437,221 362.846,281	16.701
9	608.437,221 362.846,281	1	608.449,511 362.860,88	19.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20657	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 654, din 06/09/2004 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITURESCU IOAN** 2) **PITURESCU V. ILEANA VENERA**, soti codevalmasi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	
39370 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 583, din 18/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI (act administrativ nr 12 din 13.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL RĂDULEȘTI;act administrativ nr 14 din 24.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BRAZII;act administrativ nr 103 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI; inscris sub semnatura privata nr 4 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDULEȘTI);		
B2	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Piturescu Ioan prin persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, cu privire la actualizare destinatii si repozitionare imobil, indreptare eroare materiala cu privire la numarul de tarla	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20657	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	746	153/8	3	-	Conform CF tarla 53
2	arabil	DA	806	153/8	3	-	Conform CF tarla 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.304,256 363.691,535	2	607.297,416 363.684,293	9.962
2	607.297,416 363.684,293	3	607.314,148 363.667,301	23.847
3	607.314,148 363.667,301	4	607.338,905 363.642,16	35.284
4	607.338,905 363.642,16	5	607.353,159 363.627,967	20.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.353,159 363.627,967	6	607.358,016 363.632,232	6.464
6	607.358,016 363.632,232	7	607.362,683 363.637,03	6.693
7	607.362,683 363.637,03	8	607.367,349 363.641,828	6.693
8	607.367,349 363.641,828	9	607.339,888 363.668,956	38.601
9	607.339,888 363.668,956	10	607.326,086 363.682,59	19.401
10	607.326,086 363.682,59	11	607.310,498 363.697,99	21.912
11	607.310,498 363.697,99	1	607.304,256 363.691,535	8.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	Din acte: 120 Masurata: 128	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82725 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 5068, din 19/10/2018 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

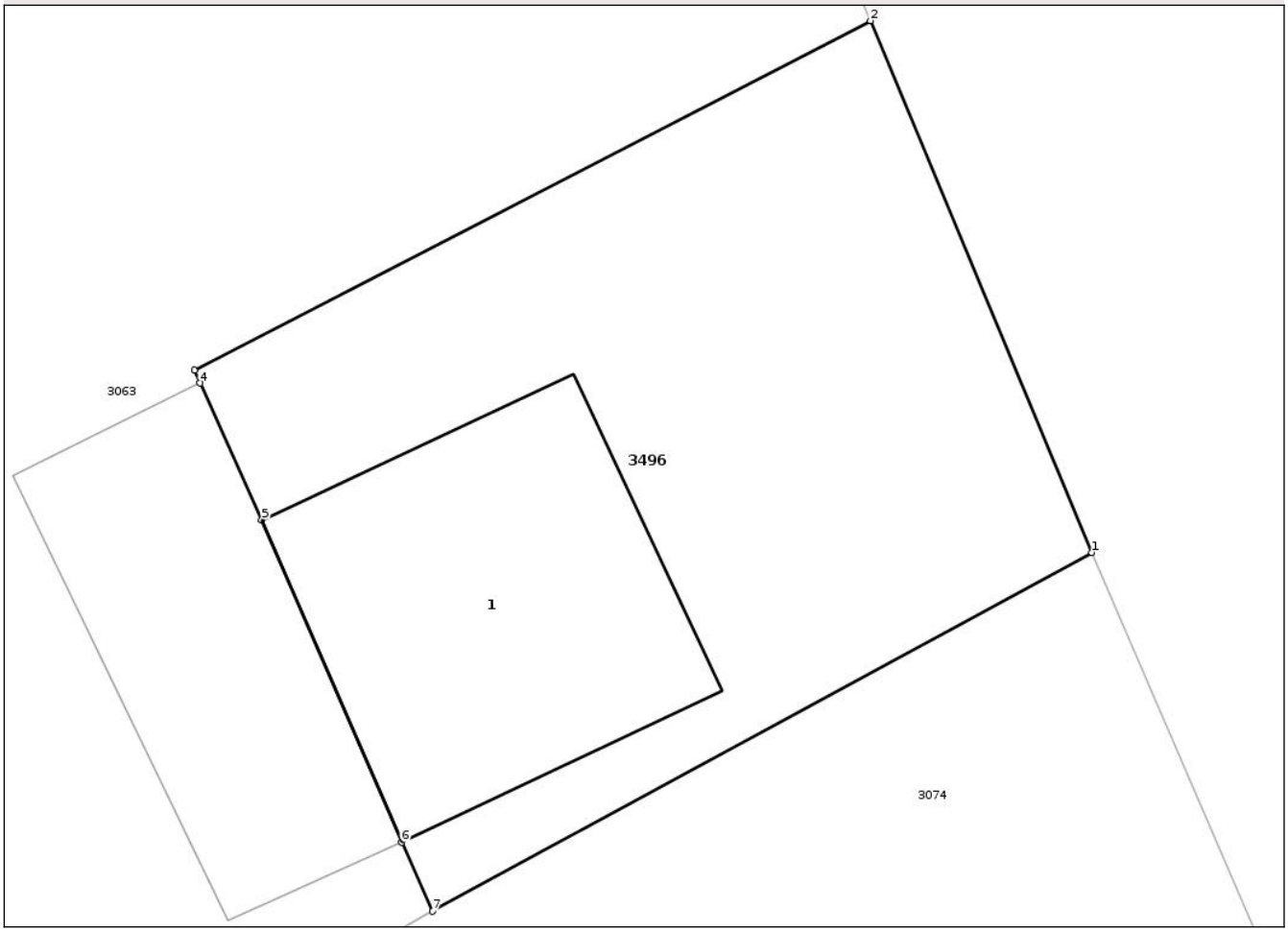
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	Din acte: 120 Masurata: 128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.724,334 363.598,948	2	607.720,56 363.608,008	9.815
2	607.720,56 363.608,008	3	607.709,036 363.602,05	12.973
3	607.709,036 363.602,05	4	607.709,138 363.601,833	0.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.709,138 363.601,833	5	607.710,185 363.599,504	2.554
5	607.710,185 363.599,504	6	607.712,571 363.594,011	5.989
6	607.712,571 363.594,011	7	607.713,094 363.592,834	1.288
7	607.713,094 363.592,834	1	607.724,334 363.598,948	12.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24213	3.621	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24213-C1	Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36885 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 195, din 13/04/2022 emis de ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 532 din 06.04.2022, emis de Primarie Radulesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU R. GHEORGHITA-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24213	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	3.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24213-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.727,374 363.435,351	2	607.726,374 363.435,127	1.025
3	607.710,502 363.421,903	4	607.708,58 363.420,302	2.501
5	607.700,892 363.413,509	6	607.705,419 363.407,879	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.726,374 363.435,127	3	607.710,502 363.421,903	20.659
4	607.708,58 363.420,302	5	607.700,892 363.413,509	10.259
6	607.705,419 363.407,879	7	607.686,66 363.391,26	25.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	607.686,66 363.391,26	8	607.683,123 363.387,41	5.228
9	607.674,942 363.377,871	10	607.682,042 363.370,404	10.304
11	607.684,913 363.373,685	12	607.698,433 363.361,632	18.113
13	607.704,333 363.356,346	14	607.710,192 363.351,081	7.877
15	607.713,268 363.348,317	16	607.732,357 363.373,123	31.301
17	607.738,951 363.367,449	18	607.750,96 363.390,23	25.752
19	607.754,378 363.394,515	20	607.759,368 363.400,771	8.002
21	607.766,595 363.406,595	22	607.781,299 363.415,896	17.399
23	607.779,94 363.419,6	24	607.779,784 363.420,137	0.559
25	607.765,672 363.410,537	26	607.763,156 363.408,826	3.043
27	607.762,055 363.407,982	28	607.752,978 363.401,022	11.438
29	607.743,206 363.414,124	30	607.731,296 363.430,092	19.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	607.683,123 363.387,41	9	607.674,942 363.377,871	12.567
10	607.682,042 363.370,404	11	607.684,913 363.373,685	4.36
12	607.698,433 363.361,632	13	607.704,333 363.356,346	7.922
14	607.710,192 363.351,081	15	607.713,268 363.348,317	4.135
16	607.732,357 363.373,123	17	607.738,951 363.367,449	8.699
18	607.750,96 363.390,23	19	607.754,378 363.394,515	5.481
20	607.759,368 363.400,771	21	607.766,595 363.406,595	9.282
22	607.781,299 363.415,896	23	607.779,94 363.419,6	3.945
24	607.779,784 363.420,137	25	607.765,672 363.410,537	17.068
26	607.763,156 363.408,826	27	607.762,055 363.407,982	1.387
28	607.752,978 363.401,022	29	607.743,206 363.414,124	16.345
30	607.731,296 363.430,092	1	607.727,374 363.435,351	6.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.040	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031804, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	145/4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.574,886 363.203,961	2	607.545,113 363.233,369	41.848
2	607.545,113 363.233,369	3	607.511,013 363.268,658	49.073
3	607.511,013 363.268,658	4	607.498,457 363.256,249	17.653
4	607.498,457 363.256,249	5	607.518,913 363.235,274	29.298
5	607.518,913 363.235,274	6	607.559,293 363.193,792	57.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.559,293 363.193,792	7	607.577,79 363.174,497	26.729
7	607.577,79 363.174,497	8	607.577,916 363.174,37	0.179
8	607.577,916 363.174,37	9	607.591,381 363.187,72	18.961
9	607.591,381 363.187,72	1	607.574,886 363.203,961	23.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 996 Masurata: 956	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Brazii, Intr Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031293, din 28/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 996 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	174	-	-	-	
3	vie	DA	159	-	-	-	
4	arabil	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.443,439 363.860,786	2	607.433,826 363.853,524	12.048
2	607.433,826 363.853,524	3	607.425,867 363.847,512	9.974
3	607.425,867 363.847,512	4	607.436,393 363.833,226	17.745
4	607.436,393 363.833,226	5	607.447,085 363.818,714	18.025
5	607.447,085 363.818,714	6	607.452,461 363.811,418	9.063
6	607.452,461 363.811,418	7	607.457,776 363.814,863	6.334
7	607.457,776 363.814,863	8	607.461,952 363.818,063	5.261
8	607.461,952 363.818,063	9	607.468,86 363.823,358	8.704
9	607.468,86 363.823,358	10	607.464,869 363.829,234	7.103
10	607.464,869 363.829,234	11	607.464,155 363.830,286	1.271
11	607.464,155 363.830,286	12	607.461,768 363.833,8	4.248
12	607.461,768 363.833,8	13	607.452,574 363.847,336	16.363
13	607.452,574 363.847,336	1	607.443,439 363.860,786	16.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031290, din 28/05/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU Z. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

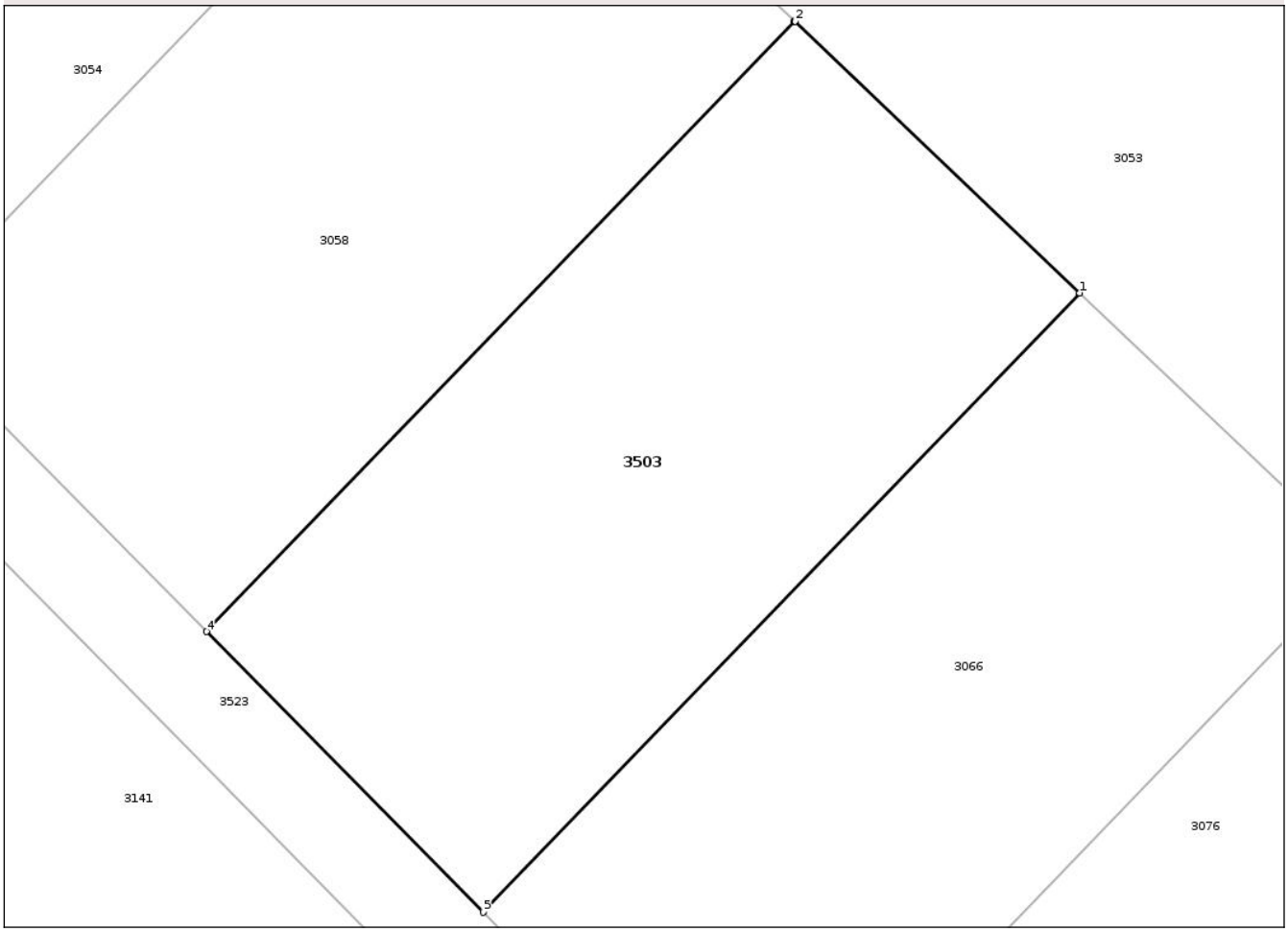
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	153/8	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.253,678 363.610,433	2	607.235,978 363.627,307	24.454
2	607.235,978 363.627,307	3	607.235,949 363.627,335	0.04
3	607.235,949 363.627,335	4	607.199,368 363.589,392	52.705
4	607.199,368 363.589,392	5	607.216,585 363.571,96	24.501
5	607.216,585 363.571,96	1	607.253,678 363.610,433	53.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	11.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109677 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENFLY SRL**, CIF:40245310	
B10	deodata cu inscrierea de la C3, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:6133359 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	
B11	deodata cu inscrierea de la C4, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:6133359 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109677 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:6133359 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:6133359 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:6133359 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:6133359	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2)	**STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare

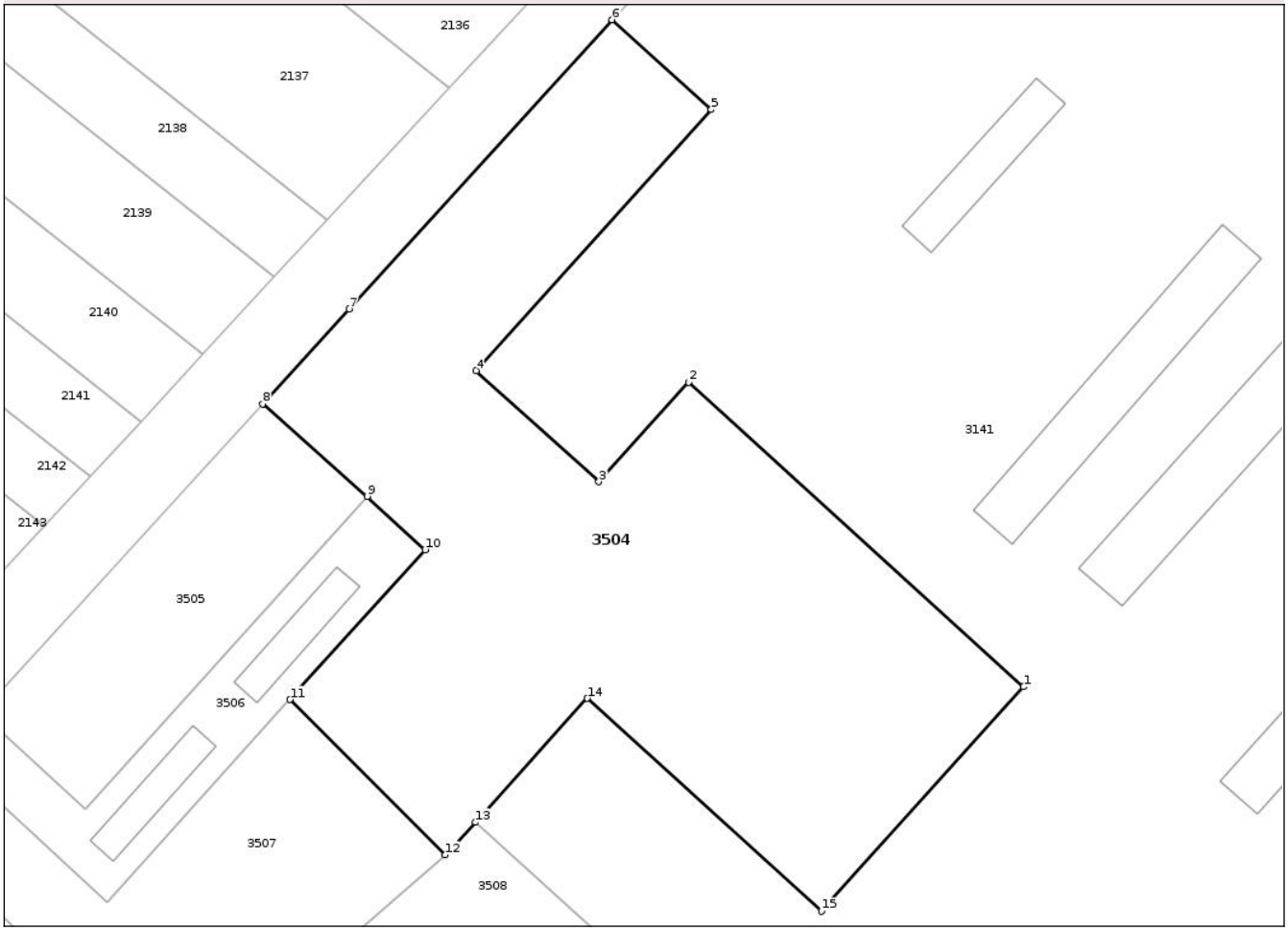
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.800	153/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.104,03 363.339,417	2	607.035,157 363.401,911	93.0
2	607.035,157 363.401,911	3	607.016,737 363.381,491	27.5
3	607.016,737 363.381,491	4	606.991,538 363.404,316	34.0
4	606.991,538 363.404,316	5	607.039,857 363.457,883	72.14
5	607.039,857 363.457,883	6	607.019,424 363.476,313	27.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.019,424 363.476,313	7	606.965,411 363.416,913	80.286
7	606.965,411 363.416,913	8	606.947,635 363.397,478	26.338
8	606.947,635 363.397,478	9	606.969,14 363.378,5	28.682
9	606.969,14 363.378,5	10	606.981,04 363.367,574	16.155
10	606.981,04 363.367,574	11	606.953,307 363.336,804	41.424
11	606.953,307 363.336,804	12	606.985,186 363.304,916	45.09
12	606.985,186 363.304,916	13	606.991,404 363.311,595	9.125
13	606.991,404 363.311,595	14	607.014,365 363.337,057	34.286
14	607.014,365 363.337,057	15	607.062,488 363.293,36	65.002
15	607.062,488 363.293,36	1	607.104,03 363.339,417	62.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:511
Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109692 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act notarial nr 919 din 27.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENFLY SRL**, CIF:40245310	
B10	Deodata cu inscrierea de la C3, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	
B11	Deodata cu inscrierea de la C4, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109692 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 984, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 919 din 27.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 983 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4791124 LEI	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4468403 LEI	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	obligatii de plata aferente creditului	
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	

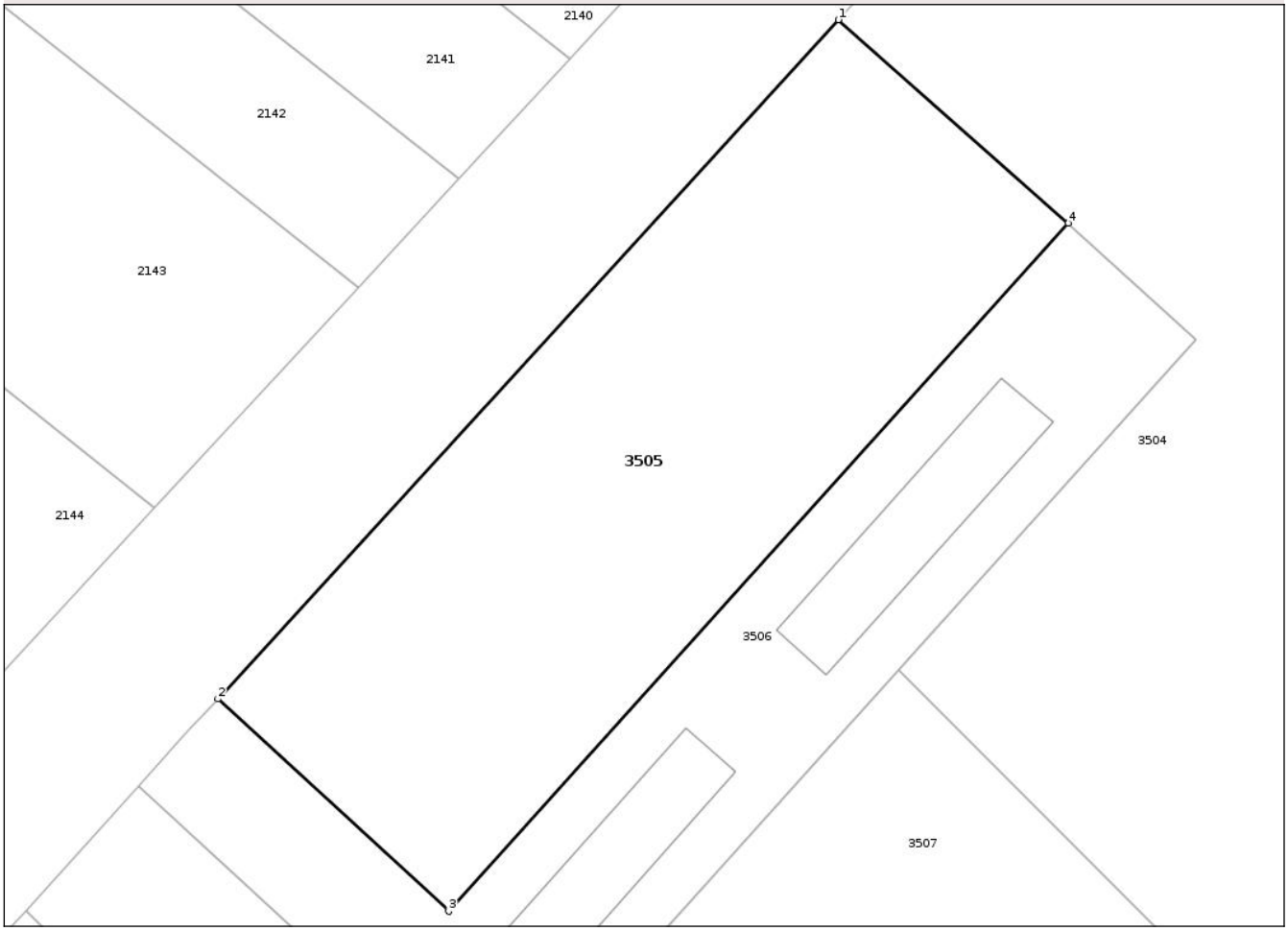
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	153/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.947,635 363.397,478	2	606.889,64 363.334,07	85.93
2	606.889,64 363.334,07	3	606.911,226 363.314,243	29.31
3	606.911,226 363.314,243	4	606.969,14 363.378,5	86.504
4	606.969,14 363.378,5	1	606.947,635 363.397,478	28.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	1.898	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C42 - HALA PASARI-P
A1.2		Loc. Brazii, Sos București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C43 - DEPOZIT INSECTICIDE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109673 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARSENFLY SRL**, CIF:40245310	
B6	Deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor IFN SA, in calitate de cocreditor proportional cu procentul de garantare	
B7	Deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor IFN SA, in calitate de cocreditor proportional cu procentul de garantare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109673 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4791124 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor IFN SA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4468403 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor IFN SA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor IFN SA, in calitate de cocreditor proportional cu procentul de garantare	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul de Garantare a Creditelor IFN SA, in calitate de cocreditor proportional cu procentul de garantare	

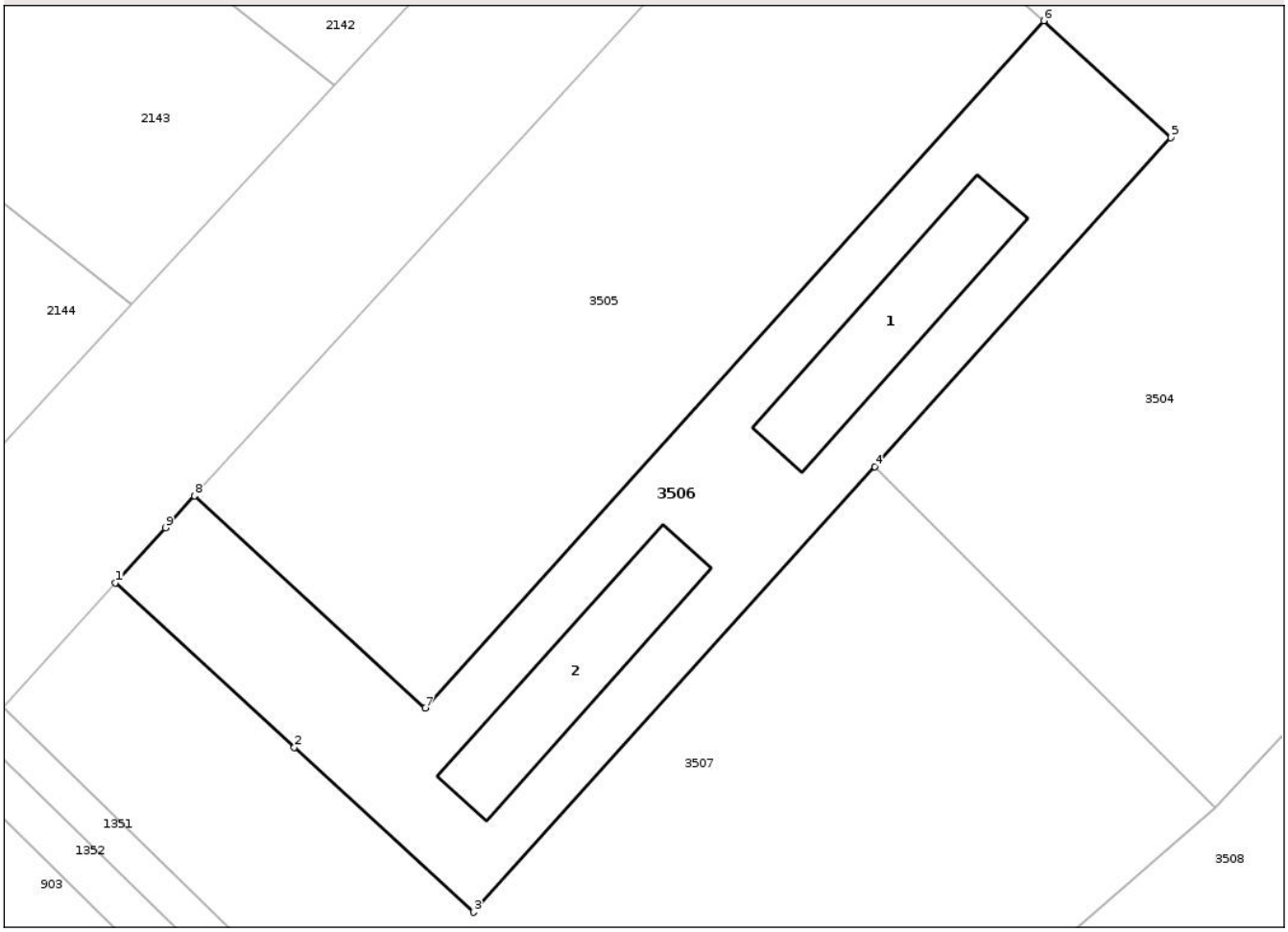
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.898	153/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C42 - HALA PASARI-P
A1.2		constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C43 - DEPOZIT INSECTICIDE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.882,231 363.325,936	2	606.898,995 363.310,54	22.761
2	606.898,995 363.310,54	3	606.915,76 363.295,14	22.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.915,76 363.295,14	4	606.953,307 363.336,804	56.086
4	606.953,307 363.336,804	5	606.981,04 363.367,574	41.424
5	606.981,04 363.367,574	6	606.969,14 363.378,5	16.155
6	606.969,14 363.378,5	7	606.911,226 363.314,243	86.504
7	606.911,226 363.314,243	8	606.889,64 363.334,07	29.31
8	606.889,64 363.334,07	9	606.886,91 363.331,09	4.041
9	606.886,91 363.331,09	1	606.882,231 363.325,936	6.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20020	3.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109688 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 984, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 983 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENFLY SRL**, CIF:40245310	
B11	deodata cu inscrierea de la C3, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantarea Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	
B12	deodata cu inscrierea de la C4, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantarea Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109688 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601413 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA;act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu;act administrativ nr IC230601412 din 09.06.2023, emis de FGCR-IFN SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantare a Creditelor Rurale IFN-SA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantarea Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar 2) Fondul de Garantarea Creditelor Rurale IFN-SA, in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	
183453 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1512, din 19/12/2023 emis de FINARU LULU (act administrativ nr IC230301412 din 09.06.2023, emis de FGCR IFN SA;act administrativ nr IC230301413 din 09.06.2023, emis de FGCR IFN SA);		
C5	Se noteaza respingerea cererii inaintata de notar public Fînaru Lulu cu privire la indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara	A1

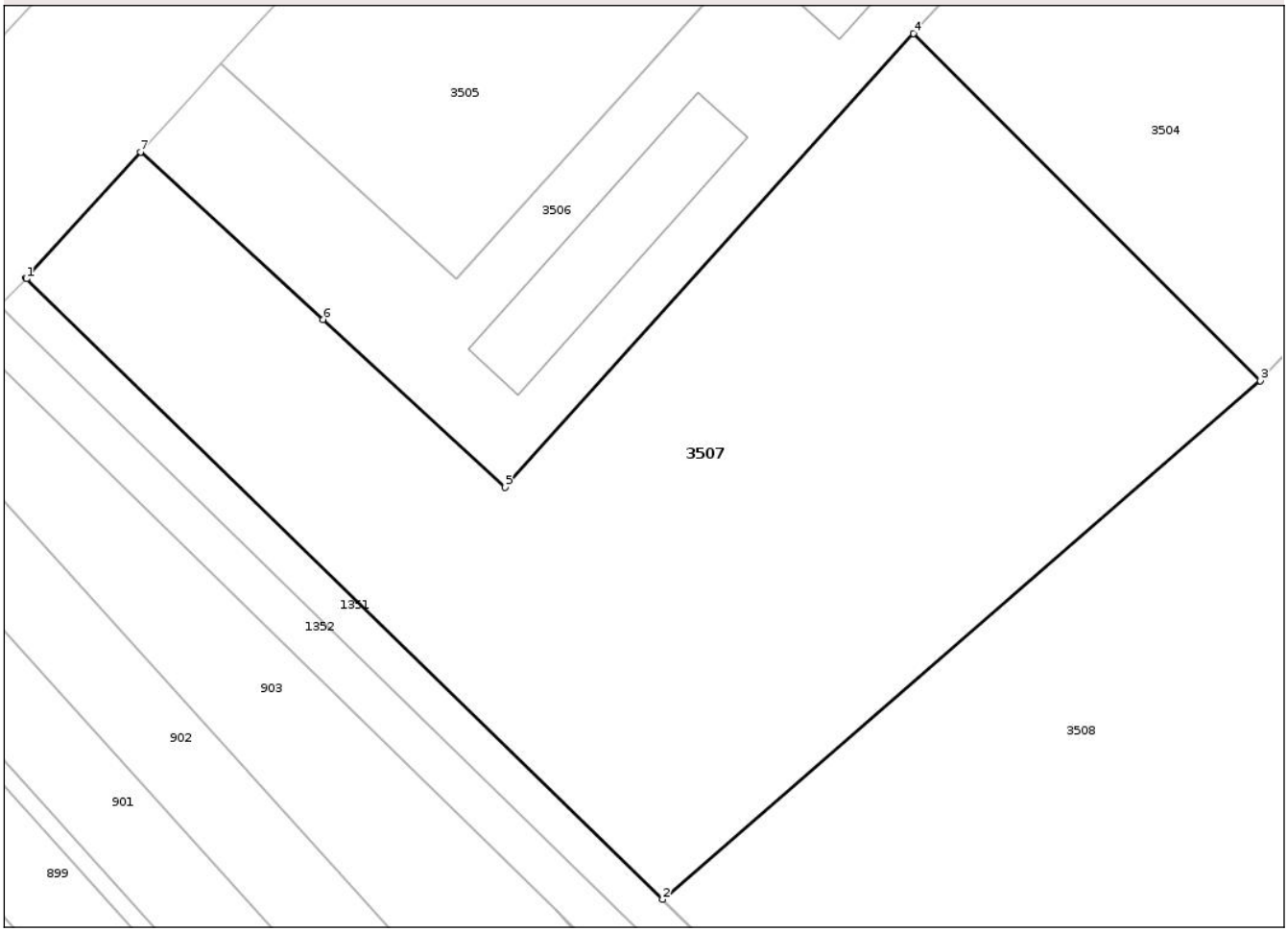
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20020	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	153/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.871,744 363.314,279	2	606.930,23 363.257,273	81.672
2	606.930,23 363.257,273	3	606.985,186 363.304,916	72.733
3	606.985,186 363.304,916	4	606.953,307 363.336,804	45.09
4	606.953,307 363.336,804	5	606.915,76 363.295,14	56.086
5	606.915,76 363.295,14	6	606.898,995 363.310,54	22.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.898,995 363.310,54	7	606.882,231 363.325,936	22.761
7	606.882,231 363.325,936	8	606.871,688 363.314,331	15.679
8	606.871,688 363.314,331	1	606.871,744 363.314,279	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20022	7.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109686 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 983, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 11 din 31.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu;act notarial nr 984 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENFLY SRL**, CIF:40245310	
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN 2) MANDATAR FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR RURALE IFN-SA, IN CALITATE DE COCREDITOR, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN 2) MANDATAR FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR RURALE IFN-SA, IN CALITATE DE COCREDITOR, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109686 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 984, din 25/07/2023 emis de FINARU LULU (act notarial nr 985 din 25.07.2023, emis de Finaru Lulu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4791124 LEI	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN MANDATAR FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR RURALE IFN-SA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4468403 LEI	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN MANDATAR FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR RURALE IFN-SA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4791124 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN 2) MANDATAR FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR RURALE IFN-SA, IN CALITATE DE COCREDITOR, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4468403 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN 2) MANDATAR FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR RURALE IFN-SA, IN CALITATE DE COCREDITOR, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

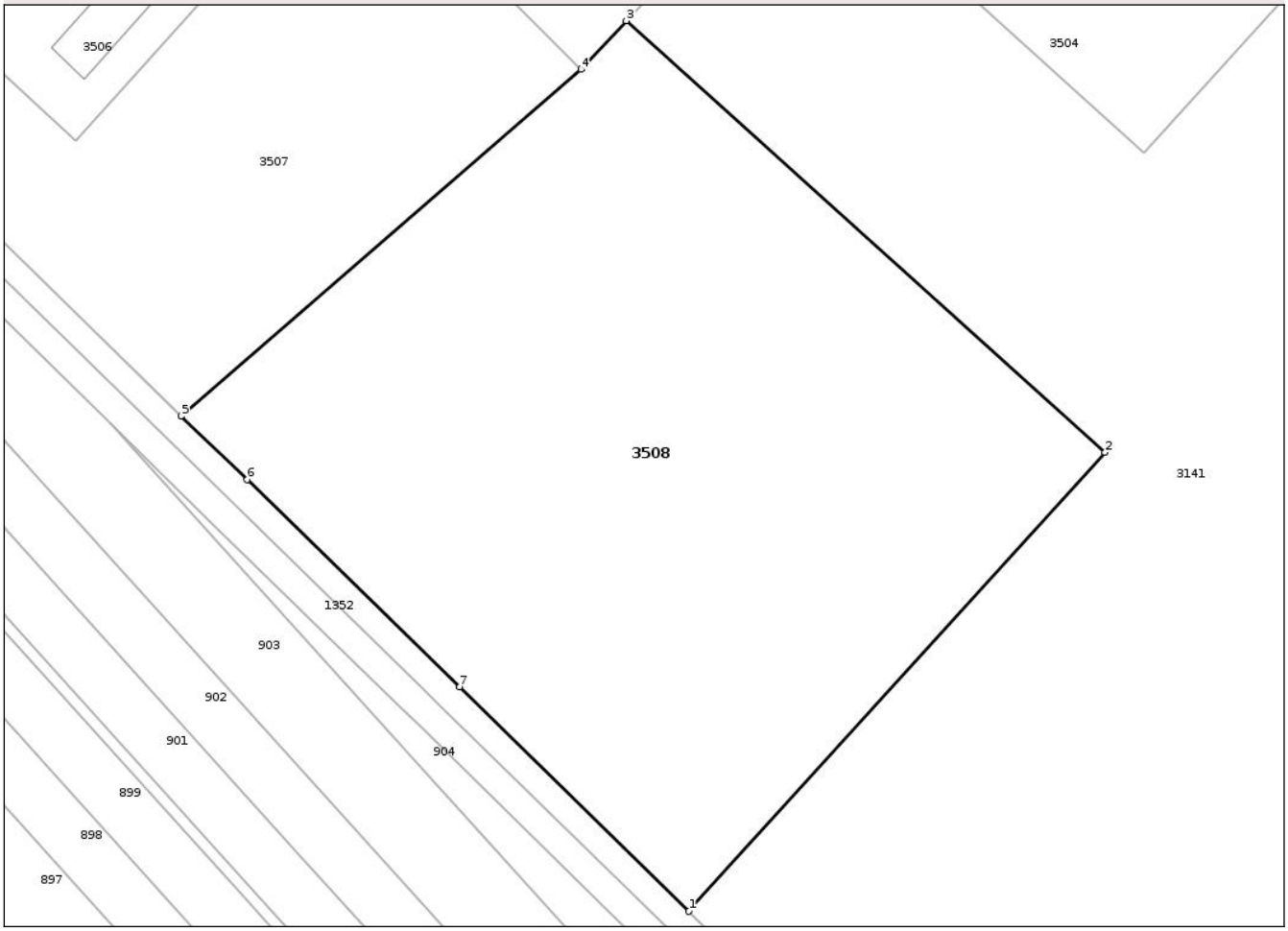
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20022	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	153/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.000,002 363.189,265	2	607.057,162 363.252,282	85.079
2	607.057,162 363.252,282	3	606.991,404 363.311,595	88.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.991,404 363.311,595	4	606.985,186 363.304,916	9.125
4	606.985,186 363.304,916	5	606.930,23 363.257,273	72.733
5	606.930,23 363.257,273	6	606.939,332 363.248,555	12.604
6	606.939,332 363.248,555	7	606.968,491 363.220,114	40.733
7	606.968,491 363.220,114	1	607.000,002 363.189,265	44.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 984 Masurata: 967	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031112, din 15/02/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

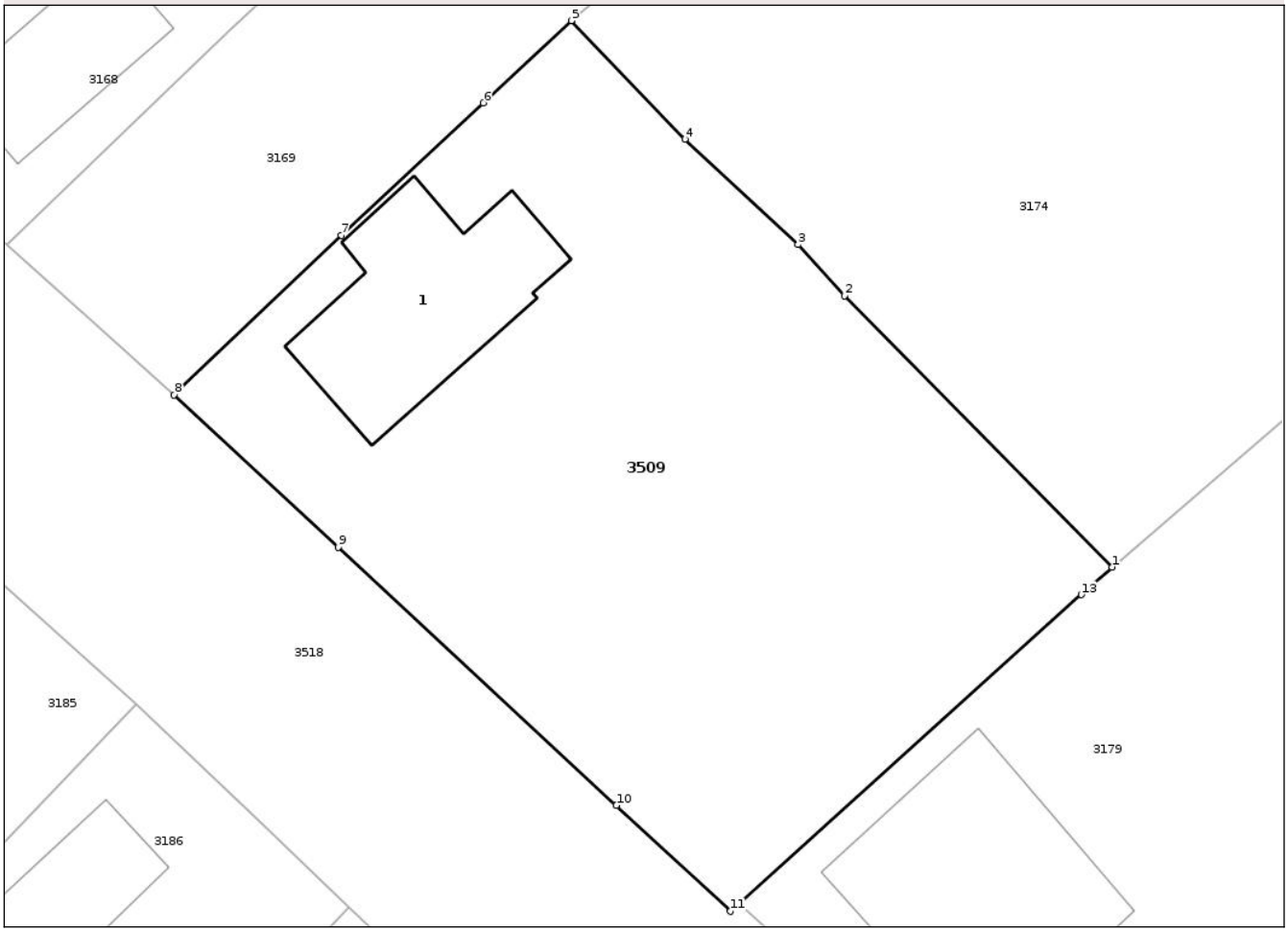
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 984 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.828,699 363.193,794	2	607.815,616 363.207,057	18.63
2	607.815,616 363.207,057	3	607.813,352 363.209,566	3.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.813,352 363.209,566	4	607.807,81 363.214,721	7.569
4	607.807,81 363.214,721	5	607.802,259 363.220,514	8.023
5	607.802,259 363.220,514	6	607.797,956 363.216,502	5.883
6	607.797,956 363.216,502	7	607.791,008 363.210,025	9.499
7	607.791,008 363.210,025	8	607.782,84 363.202,222	11.296
8	607.782,84 363.202,222	9	607.790,87 363.194,767	10.957
9	607.790,87 363.194,767	10	607.804,468 363.182,142	18.555
10	607.804,468 363.182,142	11	607.810,043 363.176,964	7.609
11	607.810,043 363.176,964	12	607.810,445 363.177,361	0.565
12	607.810,445 363.177,361	13	607.827,204 363.192,448	22.55
13	607.827,204 363.192,448	1	607.828,699 363.193,794	2.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Margaretelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.922	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

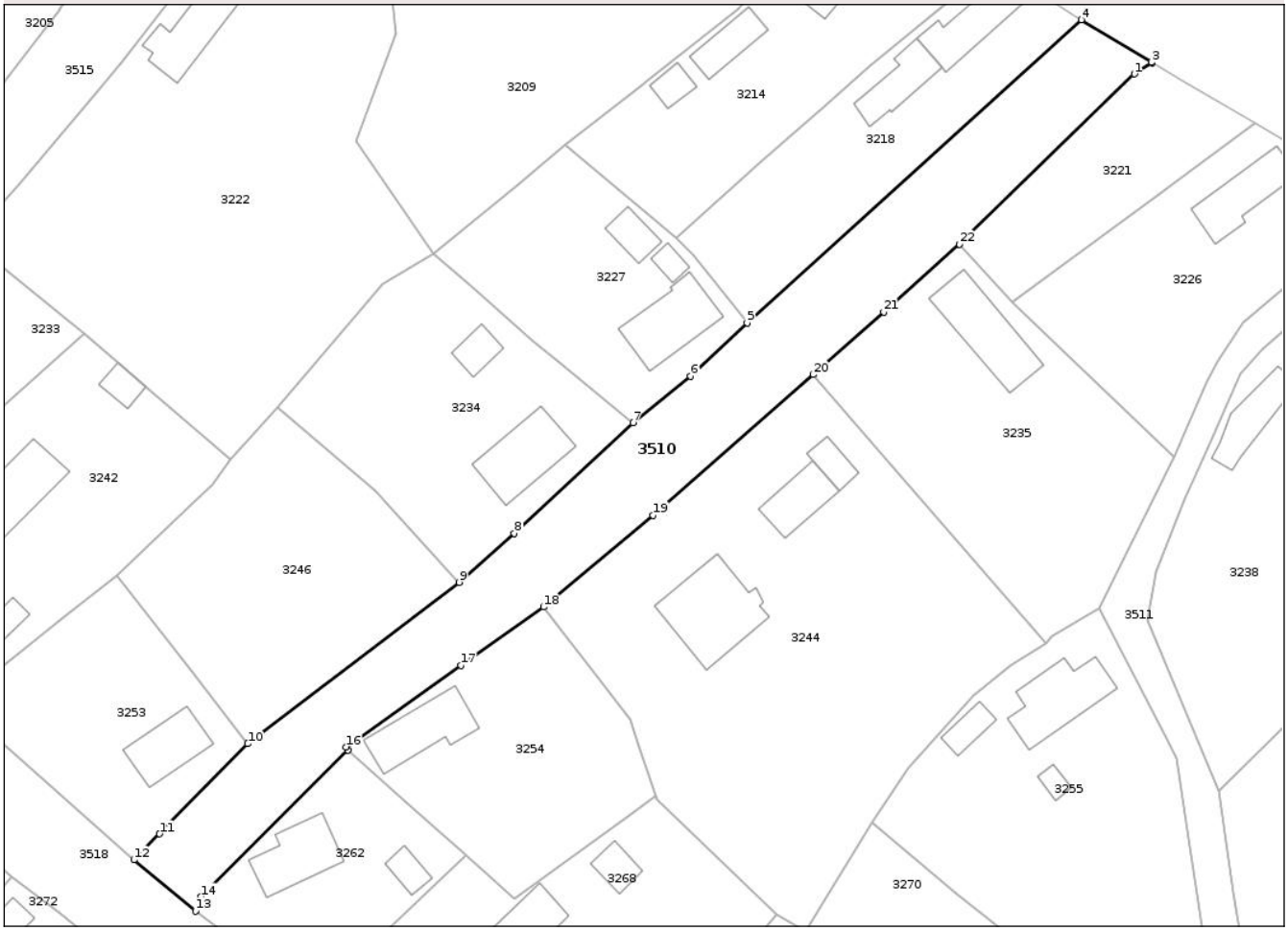
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.171,929 363.092,82	2	608.174,426 363.094,391	2.95
3	608.174,304 363.094,462	4	608.164,519 363.100,411	11.451
5	608.117,642 363.057,944	6	608.109,71 363.050,472	10.897
7	608.101,673 363.043,959	8	608.084,997 363.028,472	22.758
9	608.077,222 363.021,618	10	608.047,62 362.999,005	37.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.174,426 363.094,391	3	608.174,304 363.094,462	0.141
4	608.164,519 363.100,411	5	608.117,642 363.057,944	63.253
6	608.109,71 363.050,472	7	608.101,673 363.043,959	10.345
8	608.084,997 363.028,472	9	608.077,222 363.021,618	10.365
10	608.047,62 362.999,005	11	608.035,257 362.986,384	17.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.035,257 362.986,384	12	608.031,669 362.982,722	5.127
13	608.040,297 362.975,542	14	608.041,109 362.977,559	2.174
15	608.061,624 362.998,14	16	608.061,43 362.998,552	0.455
17	608.077,517 363.009,96	18	608.089,082 363.018,161	14.178
19	608.104,422 363.030,998	20	608.126,928 363.050,69	29.905
21	608.136,773 363.059,484	22	608.147,407 363.068,981	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.031,669 362.982,722	13	608.040,297 362.975,542	11.225
14	608.041,109 362.977,559	15	608.061,624 362.998,14	29.059
16	608.061,43 362.998,552	17	608.077,517 363.009,96	19.721
18	608.089,082 363.018,161	19	608.104,422 363.030,998	20.003
20	608.126,928 363.050,69	21	608.136,773 363.059,484	13.201
22	608.147,407 363.068,981	1	608.171,929 363.092,82	34.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Salcâmului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

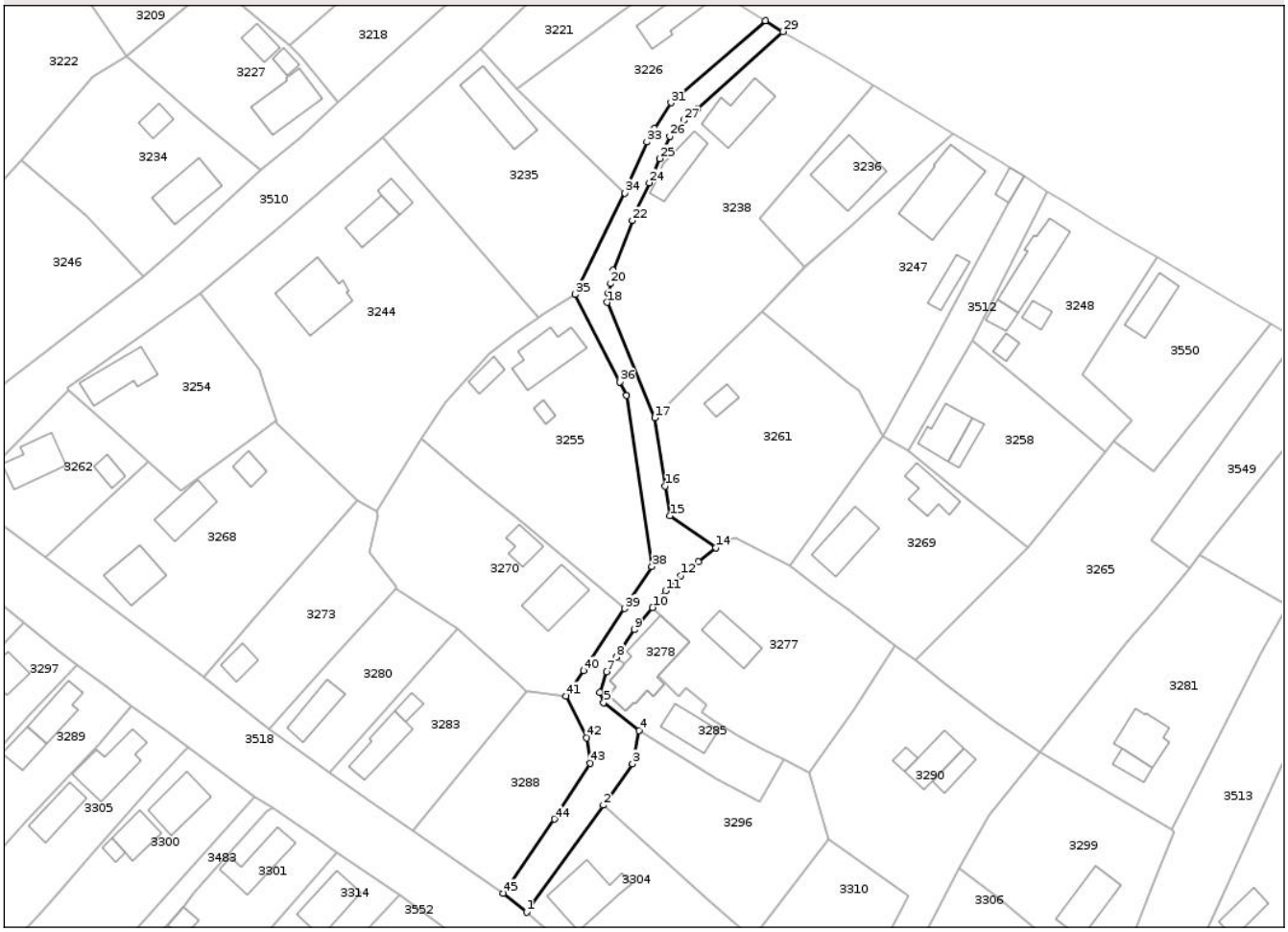
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.157,018 362.889,411	2	608.173,006 362.911,669	27.405
4	608.180,469 362.927,219	5	608.173,099 362.933,051	9.398
7	608.173,681 362.939,415	8	608.175,714 362.942,511	3.704
10	608.183,285 362.952,827	11	608.186,02 362.956,293	4.415
13	608.192,818 362.962,403	14	608.196,408 362.965,297	4.611
16	608.185,903 362.978,103	17	608.183,719 362.992,312	14.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.173,006 362.911,669	3	608.179,096 362.920,245	10.518
5	608.173,099 362.933,051	6	608.172,282 362.935,187	2.287
8	608.175,714 362.942,511	9	608.179,472 362.948,233	6.846
11	608.186,02 362.956,293	12	608.189,227 362.959,509	4.542
14	608.196,408 362.965,297	15	608.186,857 362.971,902	11.612
17	608.183,719 362.992,312	18	608.173,797 363.016,322	25.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.179,096 362.920,245	4	608.180,469 362.927,219	7.108
6	608.172,282 362.935,187	7	608.173,681 362.939,415	4.453
9	608.179,472 362.948,233	10	608.183,285 362.952,827	5.97
12	608.189,227 362.959,509	13	608.192,818 362.962,403	4.612
15	608.186,857 362.971,902	16	608.185,903 362.978,103	6.274
18	608.173,797 363.016,322	19	608.174,111 363.018,304	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.174,111 363.018,304	20	608.174,527 363.020,238	1.978
22	608.179,064 363.033,374	23	608.180,022 363.035,53	2.359
25	608.184,761 363.046,277	26	608.186,842 363.050,909	5.078
28	608.192,601 363.056,567	29	608.210,402 363.072,708	24.029
31	608.187,121 363.057,905	32	608.183,692 363.052,573	6.339
34	608.177,494 363.039,102	35	608.167,092 363.017,959	23.563
37	608.177,837 362.996,995	38	608.183,139 362.961,379	36.008
40	608.168,87 362.939,714	41	608.165,278 362.934,424	6.394
43	608.170,328 362.920,406	44	608.162,794 362.908,793	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.174,527 363.020,238	21	608.175,017 363.023,112	2.915
23	608.180,022 363.035,53	24	608.182,565 363.041,249	6.259
26	608.186,842 363.050,909	27	608.189,809 363.054,23	4.453
29	608.210,402 363.072,708	30	608.206,802 363.074,968	4.251
32	608.183,692 363.052,573	33	608.182,062 363.049,719	3.287
35	608.167,092 363.017,959	36	608.176,424 362.999,751	20.46
38	608.183,139 362.961,379	39	608.177,473 362.952,601	10.448
41	608.165,278 362.934,424	42	608.169,582 362.925,747	9.686
44	608.162,794 362.908,793	45	608.152,199 362.893,334	18.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.175,017 363.023,112	22	608.179,064 363.033,374	11.031
24	608.182,565 363.041,249	25	608.184,761 363.046,277	5.487
27	608.189,809 363.054,23	28	608.192,601 363.056,567	3.641
30	608.206,802 363.074,968	31	608.187,121 363.057,905	26.048
33	608.182,062 363.049,719	34	608.177,494 363.039,102	11.558
36	608.176,424 362.999,751	37	608.177,837 362.996,995	3.097
39	608.177,473 362.952,601	40	608.168,87 362.939,714	15.495
42	608.169,582 362.925,747	43	608.170,328 362.920,406	5.393
45	608.152,199 362.893,334	1	608.157,018 362.889,411	6.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Speranței, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,952 363.004,043	2	608.231,369 362.988,396	17.846
2	608.231,369 362.988,396	3	608.236,598 362.985,446	6.004
3	608.236,598 362.985,446	4	608.243,907 362.998,142	14.65
4	608.243,907 362.998,142	5	608.249,861 363.008,484	11.933
5	608.249,861 363.008,484	6	608.265,631 363.039,386	34.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.265,631 363.039,386	7	608.260,688 363.042,671	5.935
7	608.260,688 363.042,671	8	608.257,519 363.037,135	6.379
8	608.257,519 363.037,135	9	608.255,096 363.032,727	5.03
9	608.255,096 363.032,727	10	608.250,23 363.023,472	10.456
10	608.250,23 363.023,472	1	608.239,952 363.004,043	21.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Al Gării, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.971	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

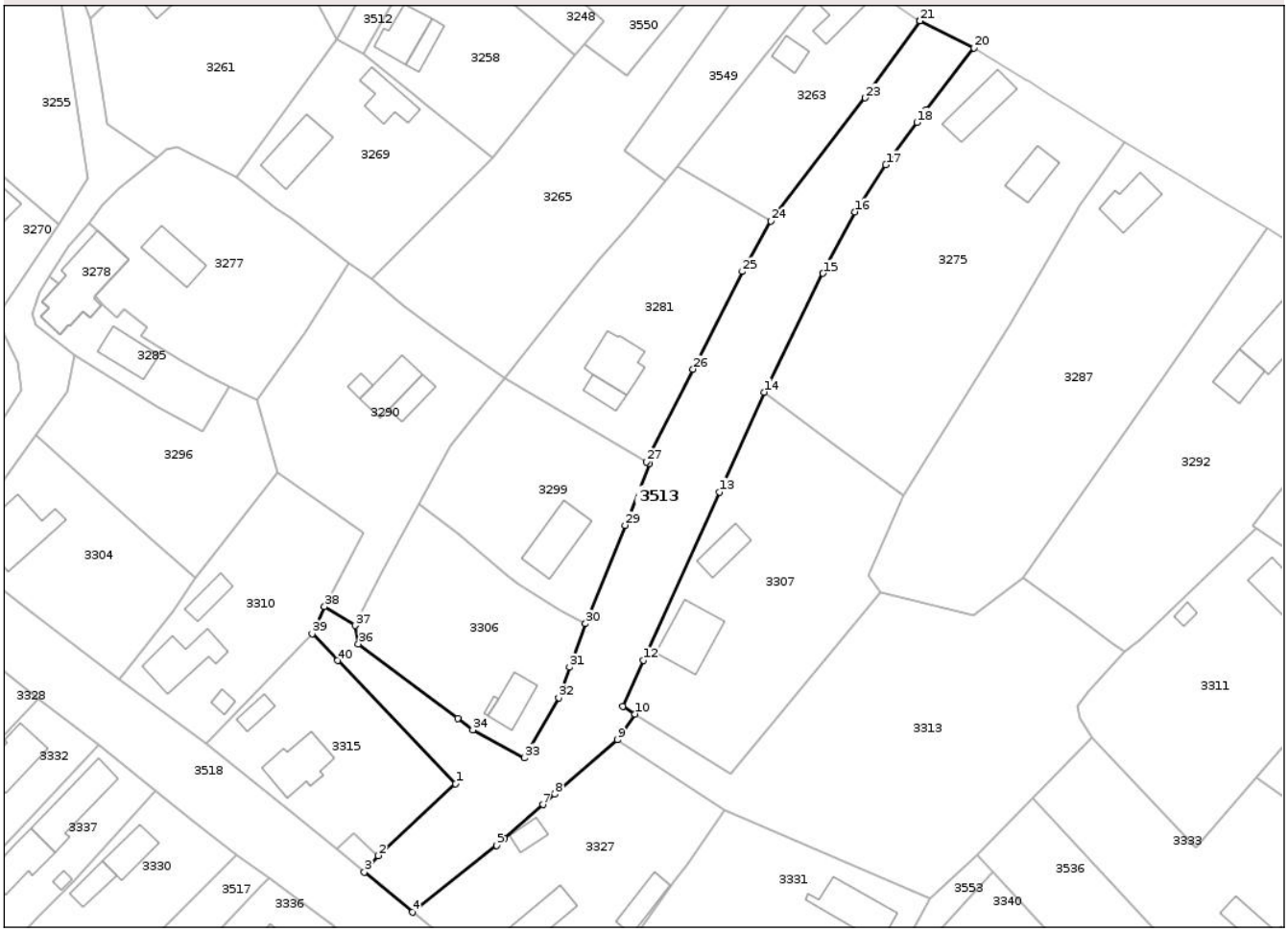
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.254,422 362.844,19	2	608.239,458 362.830,304	20.414
3	608.236,763 362.827,063	4	608.246,058 362.819,333	12.089
5	608.262,394 362.832,272	6	608.263,89 362.833,589	1.993
7	608.271,361 362.840,165	8	608.273,658 362.842,187	3.06
9	608.285,754 362.852,742	10	608.289,203 362.857,708	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.239,458 362.830,304	3	608.236,763 362.827,063	4.215
4	608.246,058 362.819,333	5	608.262,394 362.832,272	20.839
6	608.263,89 362.833,589	7	608.271,361 362.840,165	9.953
8	608.273,658 362.842,187	9	608.285,754 362.852,742	16.054
10	608.289,203 362.857,708	11	608.286,839 362.859,188	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.286,839 362.859,188	12	608.290,859 362.868,104	9.78
13	608.305,558 362.900,701	14	608.314,267 362.920,017	21.189
15	608.325,608 362.943,036	16	608.331,841 362.954,927	13.426
17	608.337,809 362.964,049	18	608.343,856 362.972,24	10.181
19	608.345,659 362.974,682	20	608.354,913 362.986,7	15.168
21	608.344,43 362.991,912	22	608.344,389 362.991,939	0.049
23	608.333,795 362.977,013	24	608.315,568 362.953,135	30.04
25	608.310,002 362.943,389	26	608.300,465 362.924,464	21.192
27	608.291,422 362.906,52	28	608.292,046 362.906,148	0.726
29	608.287,271 362.894,245	30	608.279,626 362.875,19	20.531
31	608.276,475 362.866,772	32	608.274,415 362.860,884	6.238
33	608.267,749 362.849,21	34	608.257,765 362.854,641	11.366
35	608.254,811 362.856,857	36	608.235,573 362.871,286	24.048
37	608.234,901 362.874,852	38	608.229,043 362.878,505	6.904
39	608.226,61 362.873,242	40	608.231,551 362.868,054	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.290,859 362.868,104	13	608.305,558 362.900,701	35.758
14	608.314,267 362.920,017	15	608.325,608 362.943,036	25.661
16	608.331,841 362.954,927	17	608.337,809 362.964,049	10.901
18	608.343,856 362.972,24	19	608.345,659 362.974,682	3.035
20	608.354,913 362.986,7	21	608.344,43 362.991,912	11.707
22	608.344,389 362.991,939	23	608.333,795 362.977,013	18.304
24	608.315,568 362.953,135	25	608.310,002 362.943,389	11.223
26	608.300,465 362.924,464	27	608.291,422 362.906,52	20.094
28	608.292,046 362.906,148	29	608.287,271 362.894,245	12.825
30	608.279,626 362.875,19	31	608.276,475 362.866,772	8.988
32	608.274,415 362.860,884	33	608.267,749 362.849,21	13.443
34	608.257,765 362.854,641	35	608.254,811 362.856,857	3.693
36	608.235,573 362.871,286	37	608.234,901 362.874,852	3.629
38	608.229,043 362.878,505	39	608.226,61 362.873,242	5.798
40	608.231,551 362.868,054	1	608.254,422 362.844,19	33.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Cireșari, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

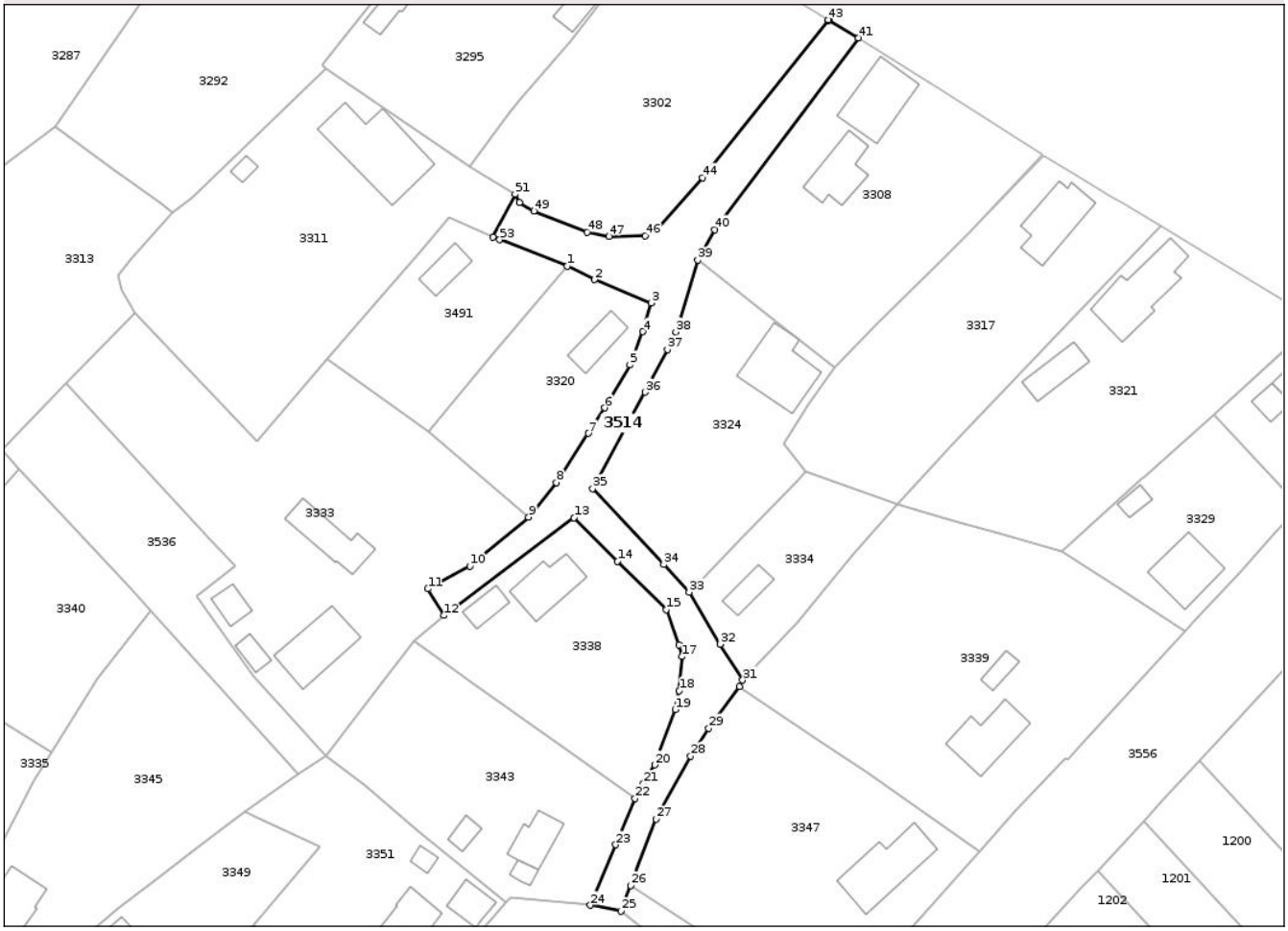
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.449,511 362.860,88	2	608.454,048 362.858,623	5.067
4	608.462,09 362.850,013	5	608.459,907 362.844,516	5.915
7	608.452,99 362.833,152	8	608.447,666 362.824,999	9.737
10	608.433,363 362.811,141	11	608.426,361 362.807,361	7.957
13	608.450,662 362.819,123	14	608.457,886 362.811,93	10.194
16	608.468,1 362.798,119	17	608.468,55 362.796,135	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.454,048 362.858,623	3	608.463,42 362.854,767	10.134
5	608.459,907 362.844,516	6	608.455,748 362.837,375	8.264
8	608.447,666 362.824,999	9	608.443,082 362.819,258	7.347
11	608.426,361 362.807,361	12	608.429,02 362.802,944	5.156
14	608.457,886 362.811,93	15	608.465,922 362.803,927	11.341
17	608.468,55 362.796,135	18	608.468,113 362.790,476	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.463,42 362.854,767	4	608.462,09 362.850,013	4.937
6	608.455,748 362.837,375	7	608.452,99 362.833,152	5.044
9	608.443,082 362.819,258	10	608.433,363 362.811,141	12.663
12	608.429,02 362.802,944	13	608.450,662 362.819,123	27.021
15	608.465,922 362.803,927	16	608.468,1 362.798,119	6.203
18	608.468,113 362.790,476	19	608.467,458 362.787,342	3.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.467,458 362.787,342	20	608.464,041 362.778,183	9.776
22	608.460,765 362.772,63	23	608.457,543 362.764,92	8.356
25	608.458,397 362.753,915	26	608.460,078 362.758,164	4.569
28	608.470,0 362.779,625	29	608.472,987 362.784,255	5.51
31	608.478,643 362.792,207	32	608.474,877 362.798,182	7.063
34	608.465,51 362.811,372	35	608.453,743 362.823,998	17.259
37	608.466,146 362.847,074	38	608.467,546 362.849,949	3.198
40	608.474,001 362.866,916	41	608.497,839 362.898,734	39.757
43	608.492,847 362.901,724	44	608.471,97 362.875,543	33.486
46	608.462,46 362.865,913	47	608.456,425 362.865,822	6.036
49	608.443,969 362.870,036	50	608.441,546 362.871,41	2.785
52	608.437,226 362.865,667	53	608.438,304 362.865,247	1.157
20	608.464,041 362.778,183	21	608.462,194 362.775,077	3.614
23	608.457,543 362.764,92	24	608.453,359 362.754,907	10.852
26	608.460,078 362.758,164	27	608.464,296 362.769,169	11.786
29	608.472,987 362.784,255	30	608.478,121 362.791,201	8.637
32	608.474,877 362.798,182	33	608.469,743 362.806,829	10.056
35	608.453,743 362.823,998	36	608.462,471 362.839,974	18.205
38	608.467,546 362.849,949	39	608.471,176 362.861,862	12.454
41	608.497,839 362.898,734	42	608.492,963 362.901,653	5.683
44	608.471,97 362.875,543	45	608.464,37 362.867,024	11.416
47	608.456,425 362.865,822	48	608.452,779 362.866,493	3.707
50	608.441,546 362.871,41	51	608.440,859 362.872,796	1.547
53	608.438,304 362.865,247	1	608.449,511 362.860,88	12.028
21	608.462,194 362.775,077	22	608.460,765 362.772,63	2.834
24	608.453,359 362.754,907	25	608.458,397 362.753,915	5.135
27	608.464,296 362.769,169	28	608.470,0 362.779,625	11.911
30	608.478,121 362.791,201	31	608.478,643 362.792,207	1.133
33	608.469,743 362.806,829	34	608.465,51 362.811,372	6.209
36	608.462,471 362.839,974	37	608.466,146 362.847,074	7.995
39	608.471,176 362.861,862	40	608.474,001 362.866,916	5.79
42	608.492,963 362.901,653	43	608.492,847 362.901,724	0.136
45	608.464,37 362.867,024	46	608.462,46 362.865,913	2.21
48	608.452,779 362.866,493	49	608.443,969 362.870,036	9.496
51	608.440,859 362.872,796	52	608.437,226 362.865,667	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Castanilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

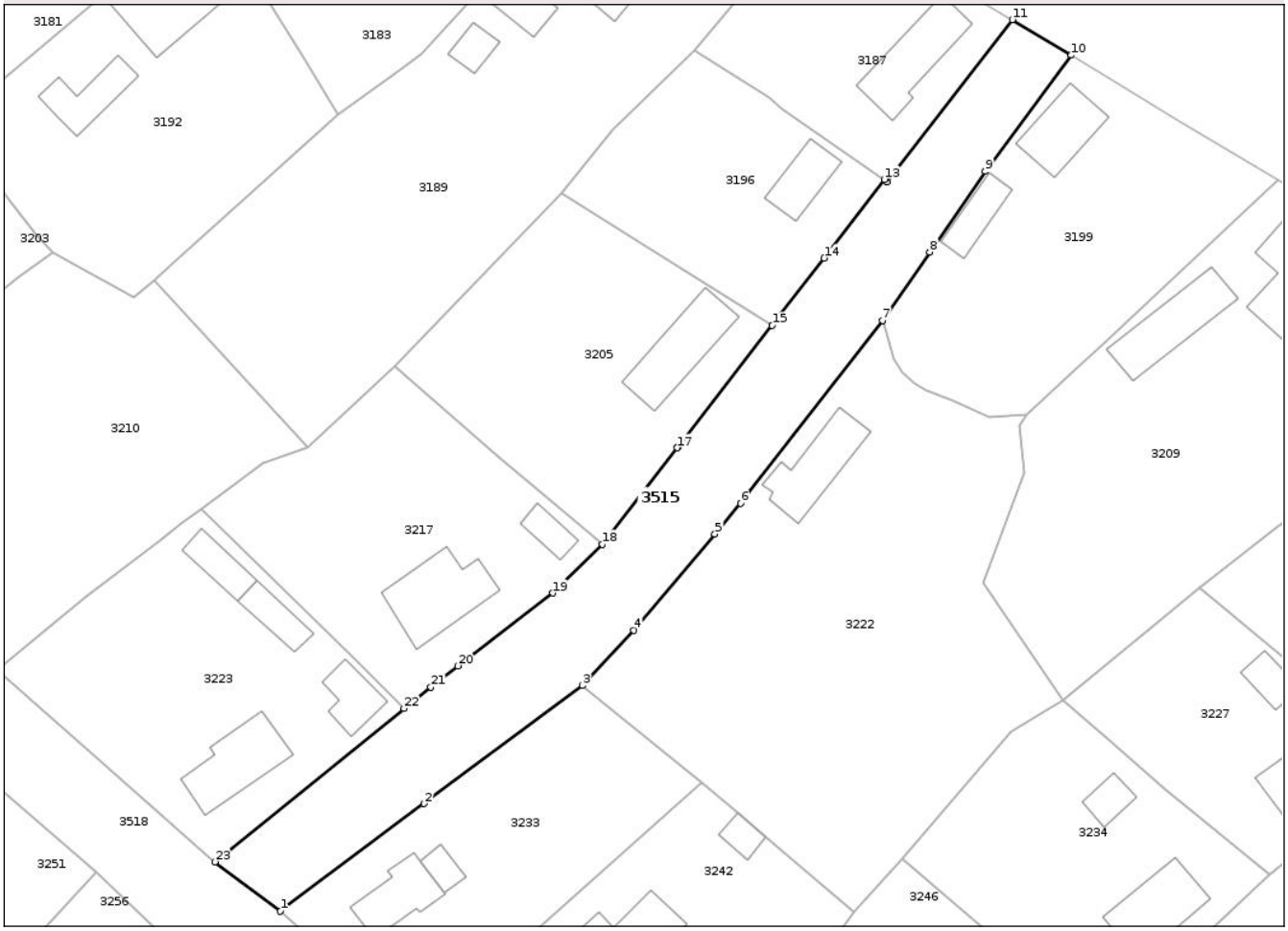
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.967,369 363.038,98	2	607.986,89 363.053,565	24.368
3	608.008,343 363.069,594	4	608.015,333 363.077,059	10.227
5	608.026,321 363.090,119	6	608.029,814 363.094,271	5.426
7	608.049,062 363.119,066	8	608.055,468 363.128,341	11.272
9	608.063,012 363.139,265	10	608.074,706 363.155,029	19.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.986,89 363.053,565	3	608.008,343 363.069,594	26.78
4	608.015,333 363.077,059	5	608.026,321 363.090,119	17.068
6	608.029,814 363.094,271	7	608.049,062 363.119,066	31.389
8	608.055,468 363.128,341	9	608.063,012 363.139,265	13.276
10	608.074,706 363.155,029	11	608.066,687 363.159,826	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.066,687 363.159,826	12	608.049,651 363.137,823	27.827
13	608.049,335 363.138,17	14	608.041,159 363.127,534	13.415
15	608.034,119 363.118,375	16	608.021,374 363.101,989	20.759
17	608.021,226 363.101,798	18	608.011,087 363.088,696	16.567
19	608.004,315 363.082,113	20	607.991,434 363.072,233	16.234
21	607.987,784 363.069,356	22	607.984,133 363.066,478	4.649
23	607.958,463 363.045,658	1	607.967,369 363.038,98	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.049,651 363.137,823	13	608.049,335 363.138,17	0.469
14	608.041,159 363.127,534	15	608.034,119 363.118,375	11.552
16	608.021,374 363.101,989	17	608.021,226 363.101,798	0.242
18	608.011,087 363.088,696	19	608.004,315 363.082,113	9.444
20	607.991,434 363.072,233	21	607.987,784 363.069,356	4.648
22	607.984,133 363.066,478	23	607.958,463 363.045,658	33.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

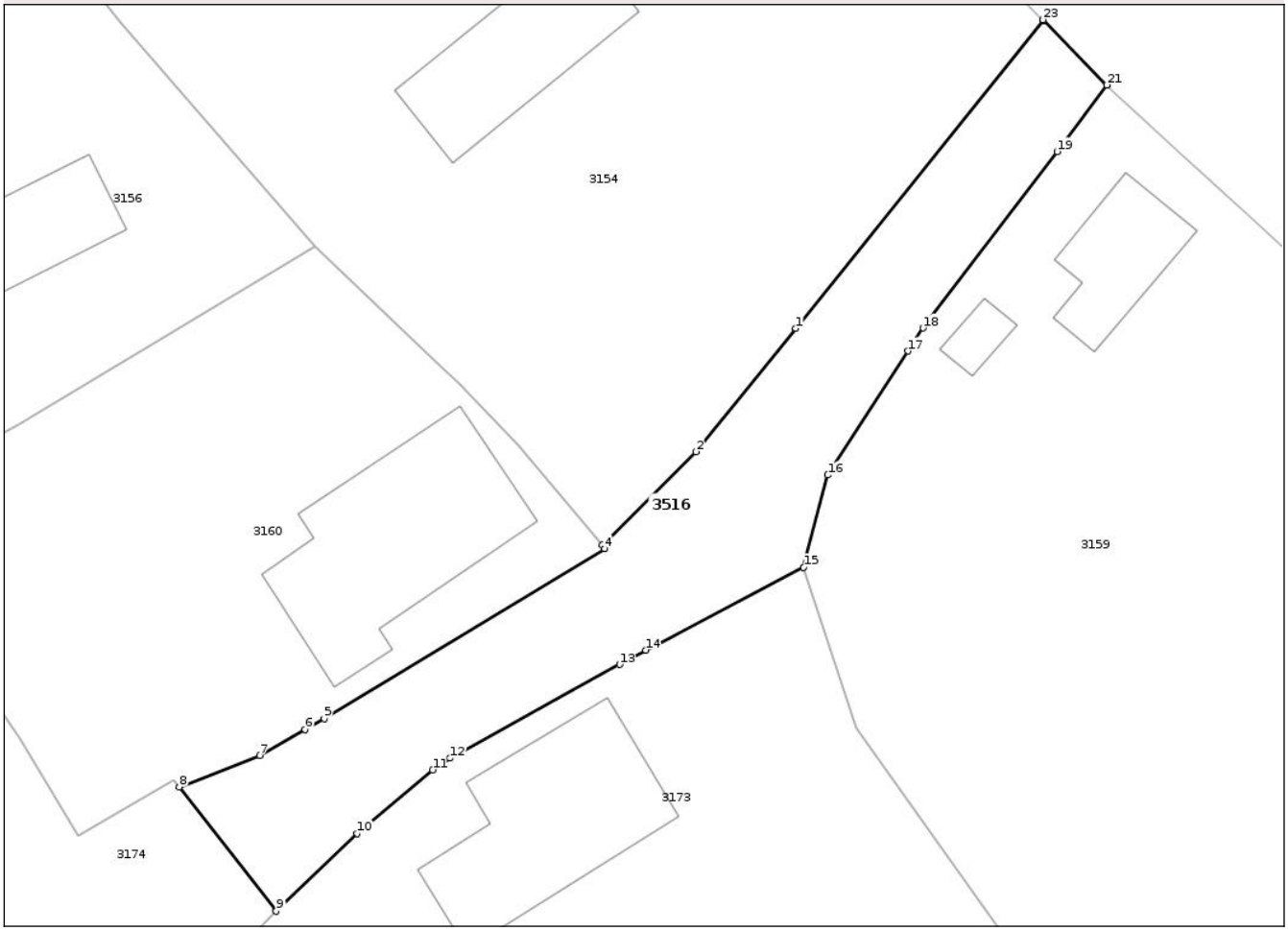
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.876,079 363.258,281	2	607.870,447 363.251,352	8.929
3	607.865,188 363.246,099	4	607.865,31 363.245,898	0.235
5	607.849,517 363.236,326	6	607.848,422 363.235,724	1.25
7	607.845,87 363.234,245	8	607.841,341 363.232,482	4.86
9	607.846,807 363.225,486	10	607.851,373 363.229,868	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.870,447 363.251,352	3	607.865,188 363.246,099	7.433
4	607.865,31 363.245,898	5	607.849,517 363.236,326	18.467
6	607.848,422 363.235,724	7	607.845,87 363.234,245	2.95
8	607.841,341 363.232,482	9	607.846,807 363.225,486	8.878
10	607.851,373 363.229,868	11	607.855,626 363.233,438	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.855,626 363.233,438	12	607.856,61 363.234,1	1.186
13	607.866,151 363.239,37	14	607.867,624 363.240,184	1.683
15	607.876,528 363.244,835	16	607.877,878 363.250,031	5.369
17	607.882,411 363.257,011	18	607.883,253 363.258,308	1.546
19	607.890,801 363.268,239	20	607.893,614 363.271,98	4.681
21	607.893,609 363.271,984	22	607.890,028 363.275,614	5.099
23	607.889,986 363.275,658	1	607.876,079 363.258,281	22.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.856,61 363.234,1	13	607.866,151 363.239,37	10.9
14	607.867,624 363.240,184	15	607.876,528 363.244,835	10.046
16	607.877,878 363.250,031	17	607.882,411 363.257,011	8.323
18	607.883,253 363.258,308	19	607.890,801 363.268,239	12.474
20	607.893,614 363.271,98	21	607.893,609 363.271,984	0.006
22	607.890,028 363.275,614	23	607.889,986 363.275,658	0.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Pinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

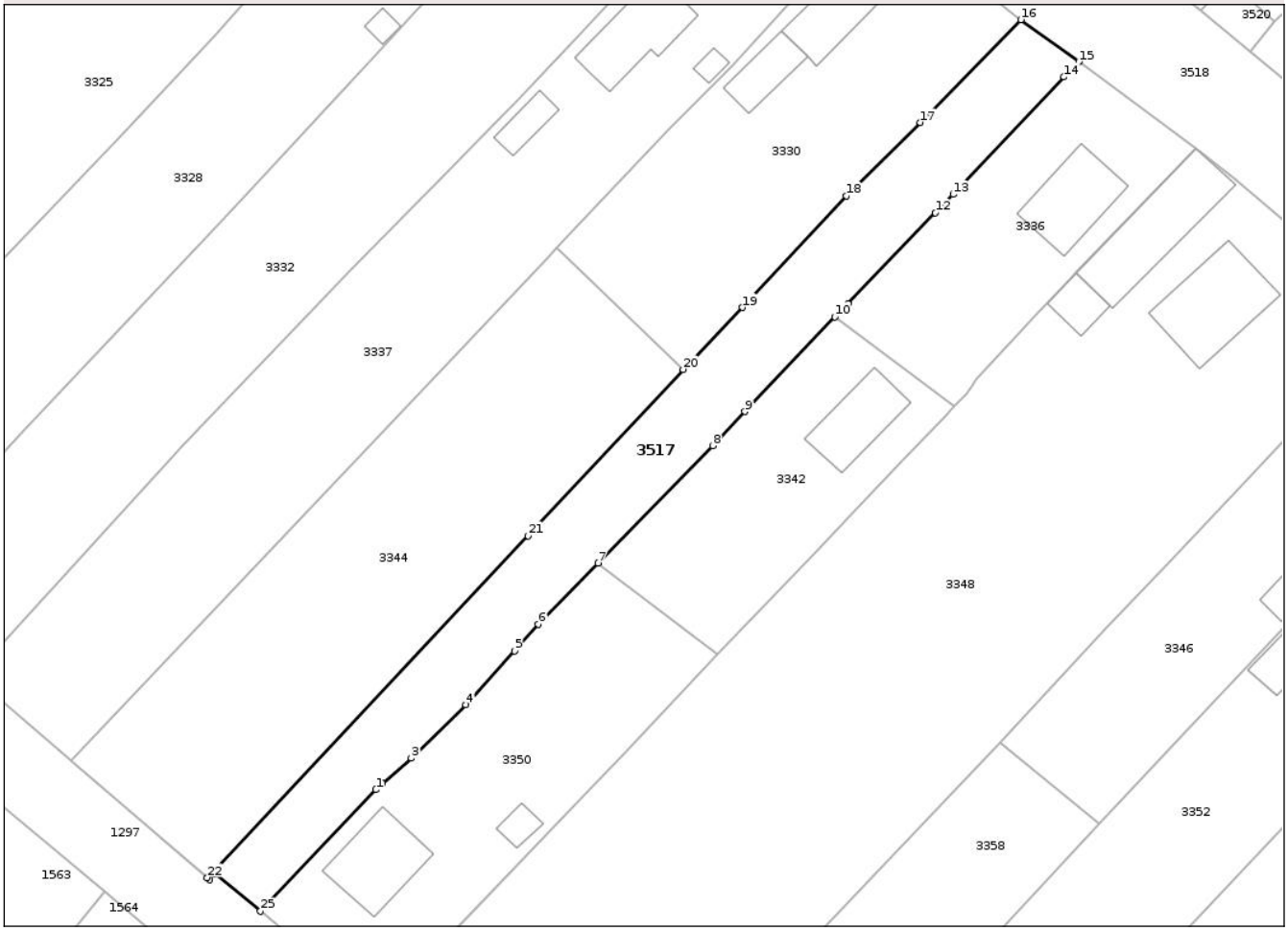
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.141,76 362.746,868	2	608.142,483 362.747,514	0.97
3	608.145,592 362.750,294	4	608.151,529 362.756,095	8.301
5	608.156,817 362.761,919	6	608.159,427 362.764,816	3.899
7	608.165,916 362.771,476	8	608.178,363 362.784,211	17.808
9	608.181,865 362.787,929	10	608.191,627 362.798,208	14.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.142,483 362.747,514	3	608.145,592 362.750,294	4.171
4	608.151,529 362.756,095	5	608.156,817 362.761,919	7.867
6	608.159,427 362.764,816	7	608.165,916 362.771,476	9.299
8	608.178,363 362.784,211	9	608.181,865 362.787,929	5.108
10	608.191,627 362.798,208	11	608.193,104 362.799,614	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.193,104 362.799,614	12	608.202,582 362.809,497	13.693
13	608.204,509 362.811,507	14	608.216,57 362.824,251	17.546
15	608.218,164 362.825,907	16	608.211,869 362.830,472	7.776
17	608.200,938 362.819,316	18	608.192,869 362.811,354	11.336
19	608.181,611 362.799,22	20	608.175,137 362.792,492	9.337
21	608.158,316 362.774,438	22	608.123,432 362.737,308	50.946
23	608.123,685 362.737,091	24	608.124,241 362.737,726	0.844
25	608.129,196 362.733,666	1	608.141,76 362.746,868	18.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.202,582 362.809,497	13	608.204,509 362.811,507	2.784
14	608.216,57 362.824,251	15	608.218,164 362.825,907	2.299
16	608.211,869 362.830,472	17	608.200,938 362.819,316	15.619
18	608.192,869 362.811,354	19	608.181,611 362.799,22	16.552
20	608.175,137 362.792,492	21	608.158,316 362.774,438	24.676
22	608.123,432 362.737,308	23	608.123,685 362.737,091	0.333
24	608.124,241 362.737,726	25	608.129,196 362.733,666	6.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.650	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

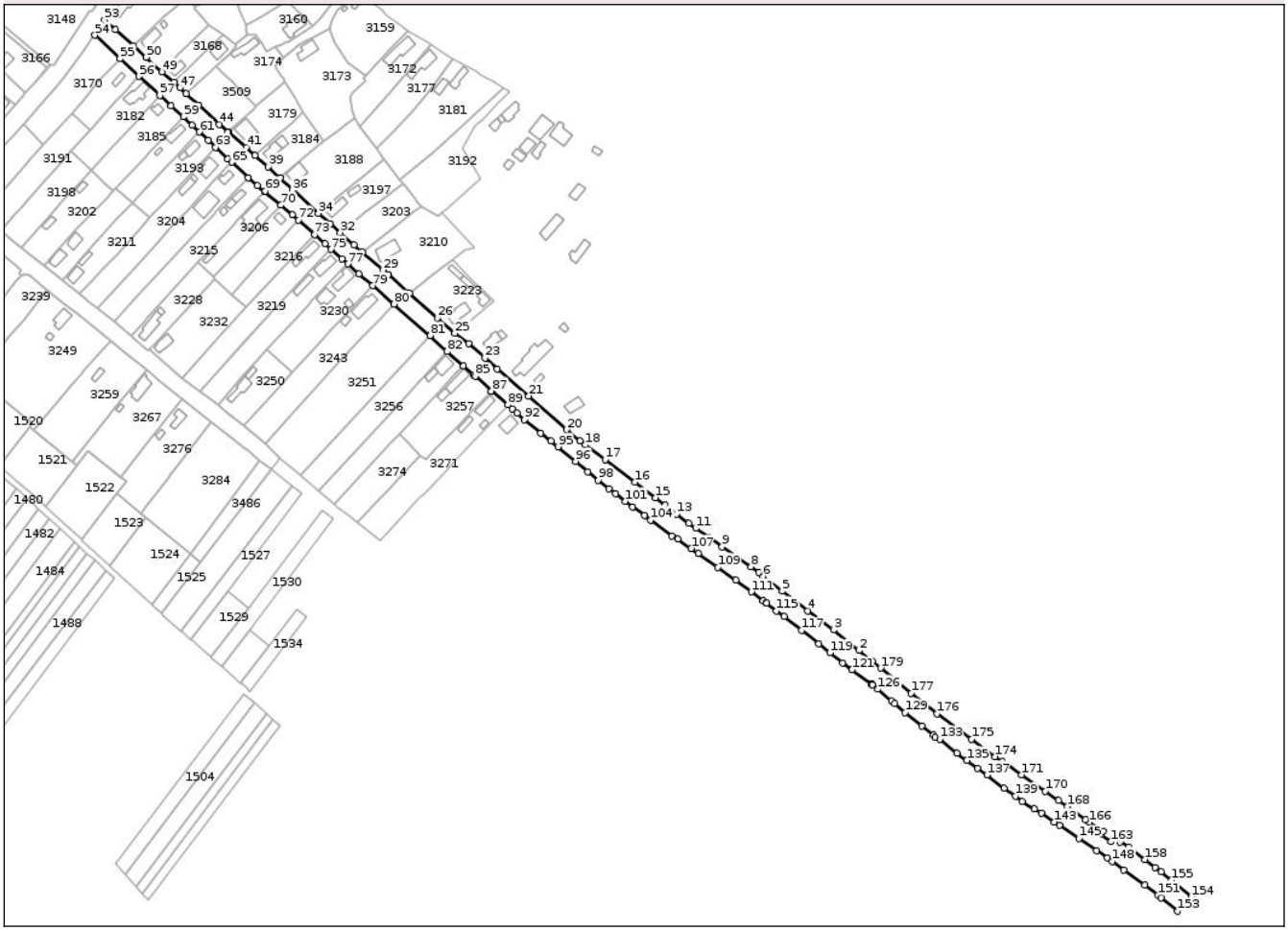
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.231,432 362.831,496	2	608.222,69 362.838,544	11.229
4	608.189,169 362.864,505	5	608.172,413 362.877,374	21.128
7	608.157,018 362.889,411	8	608.152,199 362.893,334	6.214
10	608.124,441 362.912,477	11	608.115,992 362.918,357	10.294
13	608.103,393 362.927,648	14	608.096,02 362.933,415	9.361
16	608.076,353 362.948,419	17	608.056,761 362.963,191	24.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.222,69 362.838,544	3	608.206,096 362.851,923	21.316
5	608.172,413 362.877,374	6	608.159,847 362.887,026	15.845
8	608.152,199 362.893,334	9	608.133,218 362.906,276	22.973
11	608.115,992 362.918,357	12	608.111,486 362.921,737	5.633
14	608.096,02 362.933,415	15	608.089,656 362.938,389	8.077
17	608.056,761 362.963,191	18	608.043,901 362.972,838	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.206,096 362.851,923	4	608.189,169 362.864,505	21.091
6	608.159,847 362.887,026	7	608.157,018 362.889,411	3.7
9	608.133,218 362.906,276	10	608.124,441 362.912,477	10.747
12	608.111,486 362.921,737	13	608.103,393 362.927,648	10.022
15	608.089,656 362.938,389	16	608.076,353 362.948,419	16.66
18	608.043,901 362.972,838	19	608.040,297 362.975,542	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.040,297 362.975,542	20	608.031,669 362.982,722	11.225
22	607.986,277 363.022,481	23	607.978,217 363.029,526	10.705
25	607.958,463 363.045,658	26	607.947,029 363.055,743	15.246
28	607.914,892 363.083,864	29	607.911,276 363.086,995	4.783
31	607.892,467 363.103,426	32	607.883,602 363.111,462	11.965
34	607.869,231 363.123,963	35	607.852,428 363.139,154	22.652
37	607.843,846 363.146,832	38	607.844,36 363.147,372	0.746
40	607.827,784 363.161,934	41	607.822,025 363.167,058	7.709
43	607.810,043 363.176,964	44	607.804,468 363.182,142	7.609
46	607.782,84 363.202,222	47	607.778,627 363.206,012	5.667
49	607.766,769 363.216,398	50	607.756,593 363.225,919	13.936
52	607.736,652 363.243,939	53	607.729,273 363.250,443	9.836
55	607.739,525 363.225,056	56	607.751,905 363.213,502	16.934
58	607.772,977 363.194,287	59	607.780,966 363.187,114	10.737
61	607.791,399 363.177,148	62	607.797,19 363.171,671	7.971
64	607.810,05 363.159,667	65	607.812,546 363.157,355	3.402
67	607.829,255 363.142,084	68	607.833,855 363.137,953	6.183
70	607.844,734 363.129,277	71	607.852,082 363.122,969	9.684
73	607.866,66 363.110,033	74	607.873,399 363.103,973	9.063
76	607.884,554 363.094,239	77	607.888,368 363.090,965	5.026
79	607.904,733 363.076,731	80	607.918,533 363.064,736	18.284
82	607.953,361 363.033,855	83	607.964,179 363.024,397	14.37
85	607.971,921 363.017,549	86	607.982,582 363.008,066	14.268
88	607.982,296 363.007,758	89	607.993,08 362.998,864	13.978
91	607.999,209 362.993,722	92	608.004,008 362.989,293	6.53
94	608.021,229 362.975,187	95	608.025,813 362.971,577	5.835
97	608.045,422 362.955,328	98	608.052,228 362.949,759	8.794
100	608.063,434 362.940,839	101	608.069,813 362.936,002	8.006
103	608.082,423 362.926,651	104	608.086,559 362.923,679	5.093
106	608.104,206 362.911,173	107	608.112,925 362.905,165	10.589
109	608.130,451 362.892,914	110	608.142,155 362.884,434	14.453
112	608.159,907 362.870,945	113	608.161,945 362.869,318	2.608
115	608.168,754 362.864,457	116	608.173,632 362.860,678	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.031,669 362.982,722	21	608.006,73 363.004,681	33.229
23	607.978,217 363.029,526	24	607.967,369 363.038,98	14.389
26	607.947,029 363.055,743	27	607.928,878 363.071,752	24.202
29	607.911,276 363.086,995	30	607.897,908 363.098,494	17.633
32	607.883,602 363.111,462	33	607.877,157 363.117,069	8.543
35	607.852,428 363.139,154	36	607.852,382 363.139,196	0.062
38	607.844,36 363.147,372	39	607.836,238 363.154,507	10.811
41	607.822,025 363.167,058	42	607.810,445 363.177,361	15.5
44	607.804,468 363.182,142	45	607.790,87 363.194,767	18.555
47	607.778,627 363.206,012	48	607.774,68 363.209,564	5.31
50	607.756,593 363.225,919	51	607.748,44 363.233,548	11.166
53	607.729,273 363.250,443	54	607.723,145 363.240,303	11.848
56	607.751,905 363.213,502	57	607.765,594 363.200,916	18.596
59	607.780,966 363.187,114	60	607.786,803 363.181,538	8.072
62	607.797,19 363.171,671	63	607.801,943 363.167,175	6.543
65	607.812,546 363.157,355	66	607.823,453 363.147,295	14.838
68	607.833,855 363.137,953	69	607.834,391 363.138,524	0.783
71	607.852,082 363.122,969	72	607.856,01 363.119,596	5.177
74	607.873,399 363.103,973	75	607.877,293 363.100,471	5.237
77	607.888,368 363.090,965	78	607.895,79 363.084,51	9.836
80	607.918,533 363.064,736	81	607.942,438 363.044,286	31.459
83	607.964,179 363.024,397	84	607.970,857 363.018,496	8.912
86	607.982,582 363.008,066	87	607.982,592 363.008,057	0.013
89	607.993,08 362.998,864	90	607.996,11 362.996,311	3.962
92	608.004,008 362.989,293	93	608.014,564 362.980,366	13.825
95	608.025,813 362.971,577	96	608.037,292 362.962,082	14.897
98	608.052,228 362.949,759	99	608.059,171 362.944,201	8.894
101	608.069,813 362.936,002	102	608.074,695 362.932,297	6.129
104	608.086,559 362.923,679	105	608.100,38 362.913,42	17.212
107	608.112,925 362.905,165	108	608.117,54 362.901,778	5.725
110	608.142,155 362.884,434	111	608.152,267 362.876,77	12.688
113	608.161,945 362.869,318	114	608.162,221 362.869,651	0.433
116	608.173,632 362.860,678	117	608.185,196 362.851,689	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.006,73 363.004,681	22	607.986,277 363.022,481	27.114
24	607.967,369 363.038,98	25	607.958,463 363.045,658	11.132
27	607.928,878 363.071,752	28	607.914,892 363.083,864	18.502
30	607.897,908 363.098,494	31	607.892,467 363.103,426	7.344
33	607.877,157 363.117,069	34	607.869,231 363.123,963	10.505
36	607.852,382 363.139,196	37	607.843,846 363.146,832	11.453
39	607.836,238 363.154,507	40	607.827,784 363.161,934	11.253
42	607.810,445 363.177,361	43	607.810,043 363.176,964	0.565
45	607.790,87 363.194,767	46	607.782,84 363.202,222	10.957
48	607.774,68 363.209,564	49	607.766,769 363.216,398	10.454
51	607.748,44 363.233,548	52	607.736,652 363.243,939	15.714
54	607.723,145 363.240,303	55	607.739,525 363.225,056	22.378
57	607.765,594 363.200,916	58	607.772,977 363.194,287	9.922
60	607.786,803 363.181,538	61	607.791,399 363.177,148	6.356
63	607.801,943 363.167,175	64	607.810,05 363.159,667	11.05
66	607.823,453 363.147,295	67	607.829,255 363.142,084	7.799
69	607.834,391 363.138,524	70	607.844,734 363.129,277	13.874
72	607.856,01 363.119,596	73	607.866,66 363.110,033	14.313
75	607.877,293 363.100,471	76	607.884,554 363.094,239	9.569
78	607.895,79 363.084,51	79	607.904,733 363.076,731	11.853
81	607.942,438 363.044,286	82	607.953,361 363.033,855	15.104
84	607.970,857 363.018,496	85	607.971,921 363.017,549	1.424
87	607.982,592 363.008,057	88	607.982,296 363.007,758	0.421
90	607.996,11 362.996,311	91	607.999,209 362.993,722	4.038
93	608.014,564 362.980,366	94	608.021,229 362.975,187	8.441
96	608.037,292 362.962,082	97	608.045,422 362.955,328	10.569
99	608.059,171 362.944,201	100	608.063,434 362.940,839	5.429
102	608.074,695 362.932,297	103	608.082,423 362.926,651	9.571
105	608.100,38 362.913,42	106	608.104,206 362.911,173	4.437
108	608.117,54 362.901,778	109	608.130,451 362.892,914	15.661
111	608.152,267 362.876,77	112	608.159,907 362.870,945	9.607
114	608.162,221 362.869,651	115	608.168,754 362.864,457	8.346
117	608.185,196 362.851,689	118	608.196,337 362.842,875	14.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	608.196,337 362.842,875	119	608.203,616 362.837,063	9.315
121	608.218,164 362.825,907	122	608.230,852 362.816,494	15.798
124	608.230,963 362.816,425	125	608.231,421 362.816,143	0.538
127	608.243,946 362.805,59	128	608.245,881 362.804,04	2.479
130	608.263,663 362.789,317	131	608.271,256 362.783,144	9.786
133	608.275,481 362.780,501	134	608.286,672 362.771,512	14.354
136	608.300,07 362.761,507	137	608.306,326 362.757,272	7.555
139	608.324,888 362.743,34	140	608.329,513 362.739,951	5.734
142	608.341,81 362.732,323	143	608.350,26 362.726,484	10.271
145	608.366,468 362.715,677	146	608.378,097 362.707,76	14.068
148	608.388,361 362.700,764	149	608.395,883 362.695,058	9.441
151	608.418,156 362.678,769	152	608.420,278 362.677,153	2.667
154	608.439,854 362.677,654	155	608.426,879 362.688,456	16.883
157	608.416,368 362.696,941	158	608.409,589 362.702,045	8.486
160	608.393,714 362.713,805	161	608.393,304 362.713,323	0.633
163	608.387,258 362.713,673	164	608.380,872 362.718,366	7.925
166	608.373,256 362.726,385	167	608.370,818 362.728,122	2.993
169	608.353,199 362.740,571	170	608.344,545 362.746,58	10.536
172	608.319,411 362.763,917	173	608.316,345 362.766,037	3.728
175	608.296,223 362.780,625	176	608.273,655 362.797,273	28.044
178	608.246,058 362.819,333	179	608.236,763 362.827,063	12.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	608.203,616 362.837,063	120	608.211,869 362.830,472	10.562
122	608.230,852 362.816,494	123	608.230,929 362.816,447	0.09
125	608.231,421 362.816,143	126	608.235,085 362.813,206	4.696
128	608.245,881 362.804,04	129	608.252,875 362.798,026	9.224
131	608.271,256 362.783,144	132	608.272,339 362.781,81	1.718
134	608.286,672 362.771,512	135	608.293,087 362.766,712	8.012
137	608.306,326 362.757,272	138	608.317,573 362.748,699	14.142
140	608.329,513 362.739,951	141	608.337,444 362.735,094	9.3
143	608.350,26 362.726,484	144	608.353,854 362.724,25	4.232
146	608.378,097 362.707,76	147	608.385,026 362.703,037	8.386
149	608.395,883 362.695,058	150	608.409,466 362.685,386	16.675
152	608.420,278 362.677,153	153	608.431,042 362.668,257	13.964
155	608.426,879 362.688,456	156	608.420,168 362.693,924	8.657
158	608.409,589 362.702,045	159	608.398,691 362.710,165	13.59
161	608.393,304 362.713,323	162	608.389,245 362.716,253	5.006
164	608.380,872 362.718,366	165	608.382,381 362.720,439	2.564
167	608.370,818 362.728,122	168	608.358,831 362.736,66	14.717
170	608.344,545 362.746,58	171	608.328,824 362.757,424	19.098
173	608.316,345 362.766,037	174	608.311,746 362.769,174	5.567
176	608.273,655 362.797,273	177	608.256,803 362.810,744	21.574
179	608.236,763 362.827,063	1	608.231,432 362.831,496	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	608.211,869 362.830,472	121	608.218,164 362.825,907	7.776
123	608.230,929 362.816,447	124	608.230,963 362.816,425	0.04
126	608.235,085 362.813,206	127	608.243,946 362.805,59	11.684
129	608.252,875 362.798,026	130	608.263,663 362.789,317	13.865
132	608.272,339 362.781,81	133	608.275,481 362.780,501	3.404
135	608.293,087 362.766,712	136	608.300,07 362.761,507	8.709
138	608.317,573 362.748,699	139	608.324,888 362.743,34	9.068
141	608.337,444 362.735,094	142	608.341,81 362.732,323	5.171
144	608.353,854 362.724,25	145	608.366,468 362.715,677	15.252
147	608.385,026 362.703,037	148	608.388,361 362.700,764	4.036
150	608.409,466 362.685,386	151	608.418,156 362.678,769	10.922
153	608.431,042 362.668,257	154	608.439,854 362.677,654	12.882
156	608.420,168 362.693,924	157	608.416,368 362.696,941	4.852
159	608.398,691 362.710,165	160	608.393,714 362.713,805	6.166
162	608.389,245 362.716,253	163	608.387,258 362.713,673	3.256
165	608.382,381 362.720,439	166	608.373,256 362.726,385	10.891
168	608.358,831 362.736,66	169	608.353,199 362.740,571	6.857
171	608.328,824 362.757,424	172	608.319,411 362.763,917	11.435
174	608.311,746 362.769,174	175	608.296,223 362.780,625	19.29
177	608.256,803 362.810,744	178	608.246,058 362.819,333	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Merilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.017	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

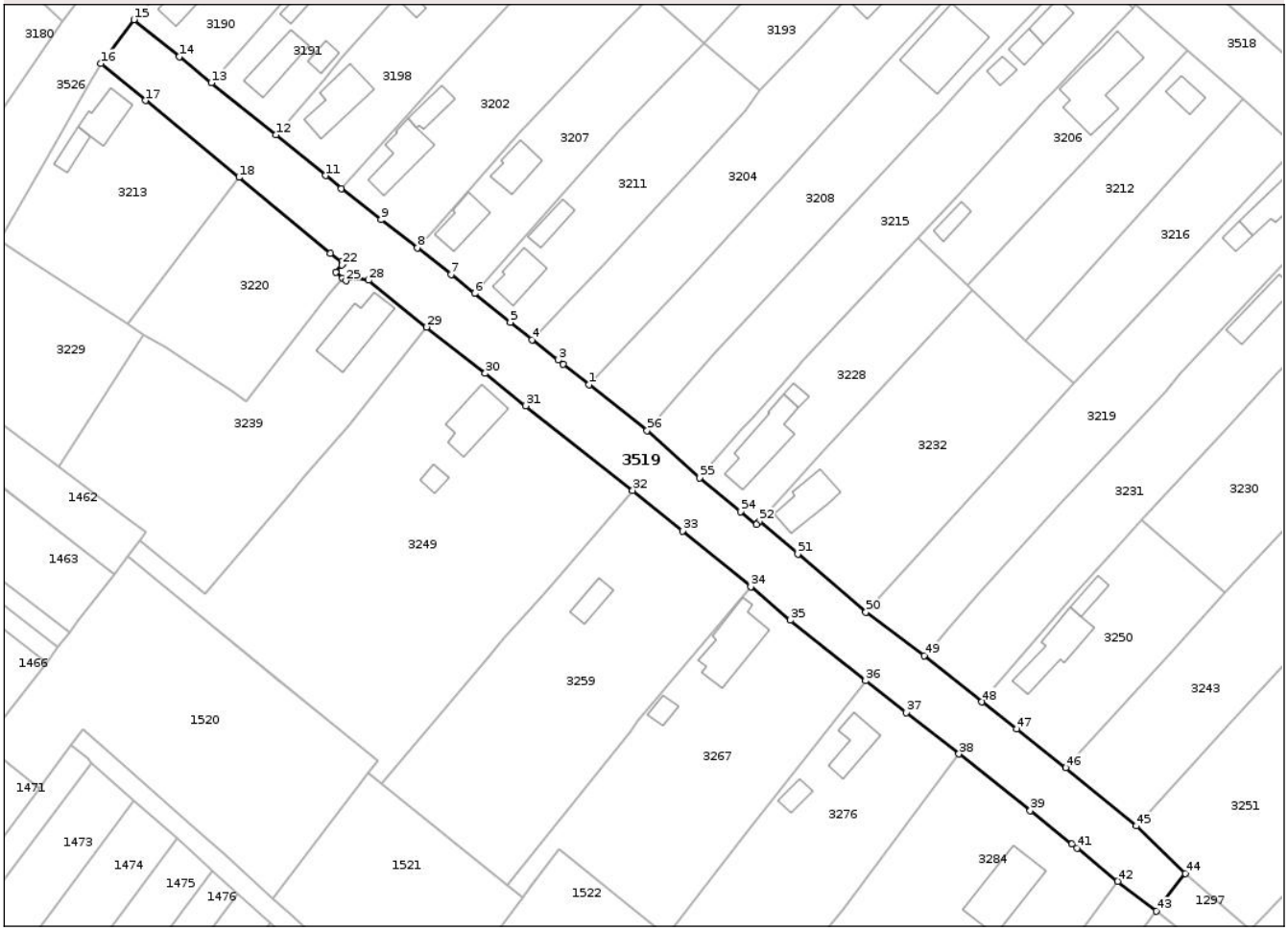
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.017	-	142/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.724,482 363.062,261	2	607.719,328 363.066,379	6.597
4	607.713,087 363.071,289	5	607.708,72 363.074,814	5.612
7	607.696,779 363.084,378	8	607.689,981 363.089,76	8.671
10	607.674,756 363.101,615	11	607.671,579 363.104,23	4.115
13	607.648,63 363.122,851	14	607.642,182 363.128,103	8.316
16	607.626,416 363.126,765	17	607.635,462 363.119,317	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.719,328 363.066,379	3	607.718,273 363.067,209	1.342
5	607.708,72 363.074,814	6	607.701,547 363.080,603	9.218
8	607.689,981 363.089,76	9	607.682,734 363.095,403	9.185
11	607.671,579 363.104,23	12	607.661,632 363.112,417	12.883
14	607.642,182 363.128,103	15	607.633,076 363.135,518	11.743
17	607.635,462 363.119,317	18	607.654,195 363.103,893	24.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.718,273 363.067,209	4	607.713,087 363.071,289	6.599
6	607.701,547 363.080,603	7	607.696,779 363.084,378	6.081
9	607.682,734 363.095,403	10	607.674,756 363.101,615	10.111
12	607.661,632 363.112,417	13	607.648,63 363.122,851	16.671
15	607.633,076 363.135,518	16	607.626,416 363.126,765	10.999
18	607.654,195 363.103,893	19	607.672,522 363.088,662	23.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.672,522 363.088,662	20	607.674,865 363.086,921	2.919
22	607.674,844 363.086,303	23	607.673,605 363.084,836	1.92
25	607.675,662 363.083,112	26	607.676,619 363.083,943	1.267
28	607.680,232 363.083,229	29	607.691,916 363.073,858	14.978
31	607.711,789 363.058,041	32	607.733,286 363.041,083	27.381
34	607.756,998 363.021,774	35	607.764,928 363.015,015	10.42
37	607.788,282 362.996,452	38	607.798,828 362.988,175	13.406
40	607.821,545 362.970,103	41	607.822,549 362.969,283	1.296
43	607.838,543 362.956,616	44	607.844,338 362.964,208	9.551
46	607.820,316 362.985,424	47	607.810,394 362.993,182	12.595
49	607.791,827 363.007,897	50	607.780,148 363.016,601	14.566
52	607.758,74 363.034,853	53	607.758,15 363.034,183	0.893
55	607.746,757 363.043,597	56	607.736,196 363.053,109	14.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.674,865 363.086,921	21	607.675,173 363.086,692	0.384
23	607.673,605 363.084,836	24	607.674,972 363.083,663	1.801
26	607.676,619 363.083,943	27	607.677,826 363.083,82	1.213
29	607.691,916 363.073,858	30	607.703,659 363.064,551	14.984
32	607.733,286 363.041,083	33	607.743,281 363.032,944	12.89
35	607.764,928 363.015,015	36	607.780,092 363.002,88	19.422
38	607.798,828 362.988,175	39	607.813,162 362.976,772	18.316
41	607.822,549 362.969,283	42	607.830,686 362.962,634	10.508
44	607.844,338 362.964,208	45	607.834,426 362.973,733	13.747
47	607.810,394 362.993,182	48	607.803,449 362.998,612	8.816
50	607.780,148 363.016,601	51	607.766,46 363.028,271	17.988
53	607.758,15 363.034,183	54	607.754,951 363.036,826	4.15
56	607.736,196 363.053,109	1	607.724,482 363.062,261	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.675,173 363.086,692	22	607.674,844 363.086,303	0.509
24	607.674,972 363.083,663	25	607.675,662 363.083,112	0.883
27	607.677,826 363.083,82	28	607.680,232 363.083,229	2.478
30	607.703,659 363.064,551	31	607.711,789 363.058,041	10.415
33	607.743,281 363.032,944	34	607.756,998 363.021,774	17.69
36	607.780,092 363.002,88	37	607.788,282 362.996,452	10.411
39	607.813,162 362.976,772	40	607.821,545 362.970,103	10.712
42	607.830,686 362.962,634	43	607.838,543 362.956,616	9.897
45	607.834,426 362.973,733	46	607.820,316 362.985,424	18.324
48	607.803,449 362.998,612	49	607.791,827 363.007,897	14.876
51	607.766,46 363.028,271	52	607.758,74 363.034,853	10.145
54	607.754,951 363.036,826	55	607.746,757 363.043,597	10.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

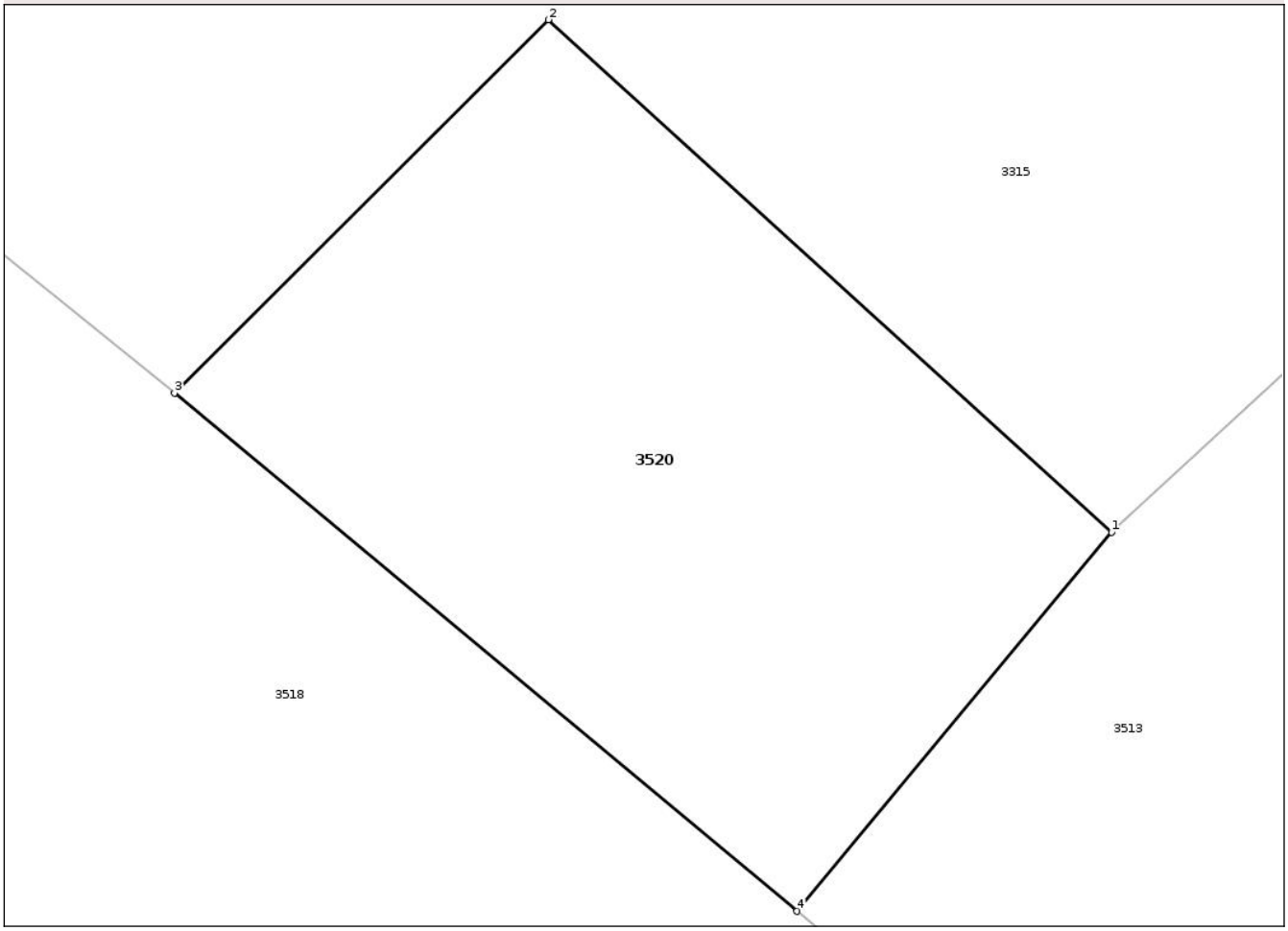
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,458 362.830,304	2	608.234,634 362.834,69	6.52
2	608.234,634 362.834,69	3	608.231,432 362.831,496	4.523
3	608.231,432 362.831,496	4	608.236,763 362.827,063	6.933
4	608.236,763 362.827,063	1	608.239,458 362.830,304	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Intr Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

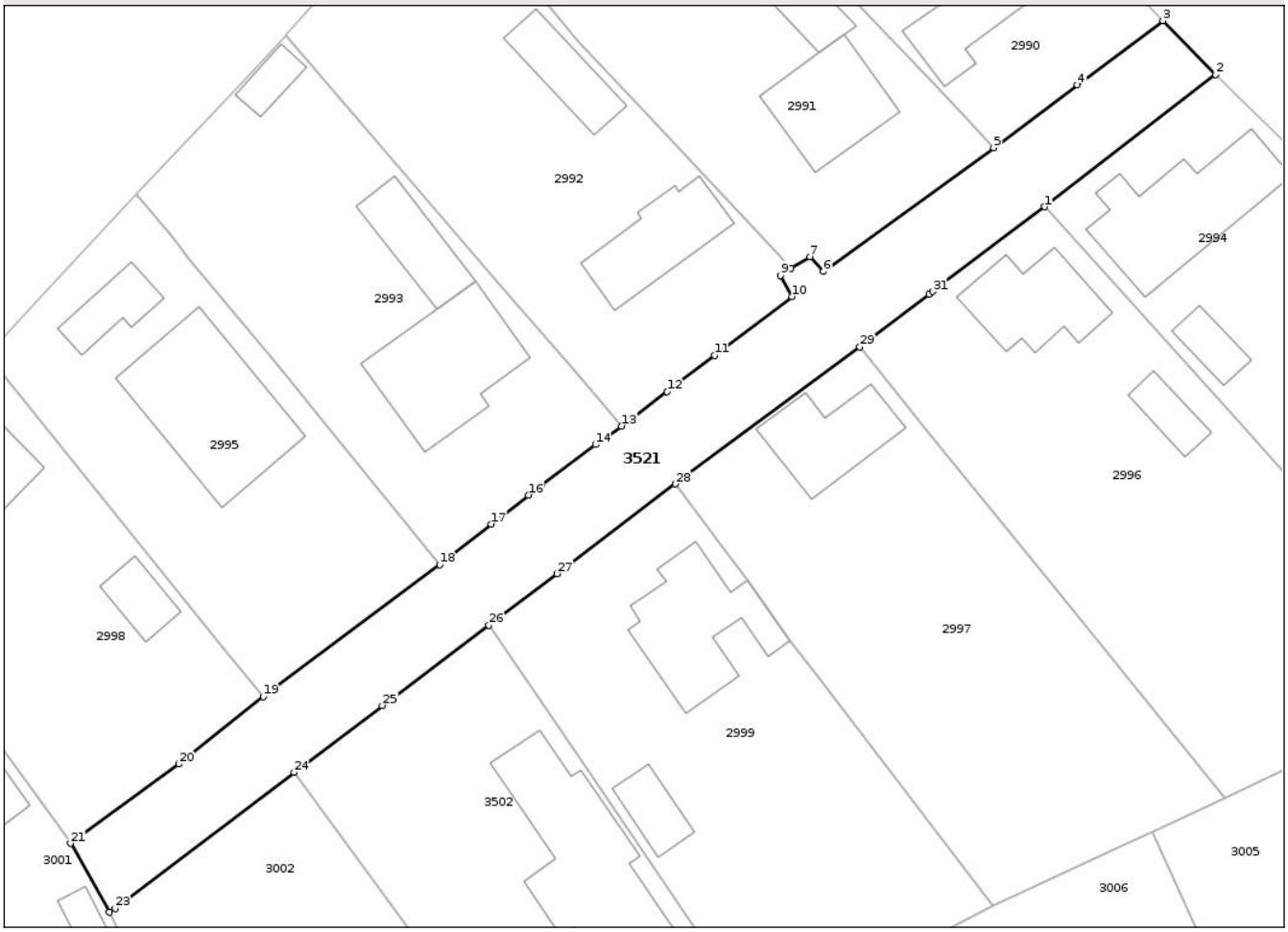
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.493,603 363.898,496	2	607.509,025 363.910,429	19.5
3	607.504,275 363.915,27	4	607.496,56 363.909,49	9.64
5	607.488,999 363.903,825	6	607.473,627 363.892,675	18.99
7	607.472,413 363.893,992	8	607.470,704 363.892,951	2.001
9	607.469,753 363.892,308	10	607.470,796 363.890,413	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.509,025 363.910,429	3	607.504,275 363.915,27	6.782
4	607.496,56 363.909,49	5	607.488,999 363.903,825	9.448
6	607.473,627 363.892,675	7	607.472,413 363.893,992	1.791
8	607.470,704 363.892,951	9	607.469,753 363.892,308	1.148
10	607.470,796 363.890,413	11	607.463,803 363.885,094	8.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.463,803 363.885,094	12	607.459,524 363.881,839	5.376
13	607.455,431 363.878,726	14	607.453,074 363.877,056	2.889
15	607.448,222 363.873,424	16	607.447,002 363.872,51	1.524
17	607.443,664 363.869,905	18	607.438,996 363.866,222	5.946
19	607.423,085 363.854,354	20	607.415,48 363.848,261	9.745
21	607.405,698 363.841,114	22	607.409,206 363.834,906	7.131
23	607.409,712 363.835,261	24	607.425,867 363.847,512	20.275
25	607.433,826 363.853,524	26	607.443,439 363.860,786	12.048
27	607.449,584 363.865,428	28	607.460,28 363.873,508	13.405
29	607.476,917 363.885,874	30	607.483,155 363.890,592	7.821
31	607.483,516 363.890,866	1	607.493,603 363.898,496	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.459,524 363.881,839	13	607.455,431 363.878,726	5.142
14	607.453,074 363.877,056	15	607.448,222 363.873,424	6.061
16	607.447,002 363.872,51	17	607.443,664 363.869,905	4.234
18	607.438,996 363.866,222	19	607.423,085 363.854,354	19.85
20	607.415,48 363.848,261	21	607.405,698 363.841,114	12.115
22	607.409,206 363.834,906	23	607.409,712 363.835,261	0.618
24	607.425,867 363.847,512	25	607.433,826 363.853,524	9.974
26	607.443,439 363.860,786	27	607.449,584 363.865,428	7.701
28	607.460,28 363.873,508	29	607.476,917 363.885,874	20.729
30	607.483,155 363.890,592	31	607.483,516 363.890,866	0.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Magnoliei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.225	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

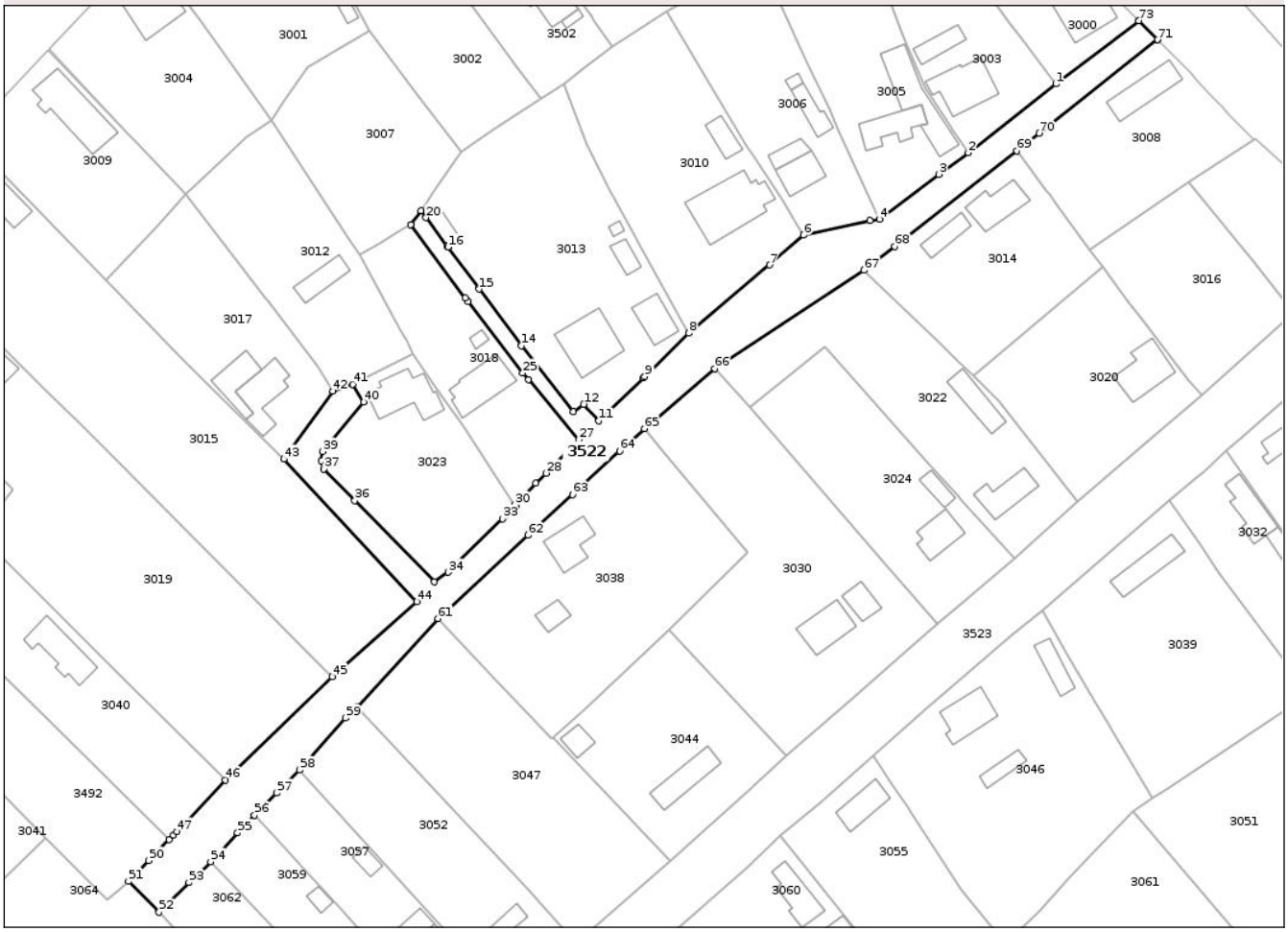
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.570,59 363.814,856	2	607.550,503 363.799,114	25.521
4	607.530,123 363.783,888	5	607.527,961 363.783,523	2.193
7	607.504,93 363.773,419	8	607.486,422 363.757,792	24.223
10	607.476,019 363.747,561	11	607.465,856 363.737,72	14.147
13	607.459,999 363.739,825	14	607.448,086 363.754,933	19.24
16	607.431,259 363.777,462	17	607.431,111 363.777,661	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.550,503 363.799,114	3	607.543,771 363.794,173	8.351
5	607.527,961 363.783,523	6	607.512,768 363.780,201	15.552
8	607.486,422 363.757,792	9	607.476,348 363.747,883	14.131
11	607.465,856 363.737,72	12	607.462,396 363.741,506	5.129
14	607.448,086 363.754,933	15	607.438,382 363.767,876	16.177
17	607.431,111 363.777,661	18	607.431,074 363.777,709	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.543,771 363.794,173	4	607.530,123 363.783,888	17.089
6	607.512,768 363.780,201	7	607.504,93 363.773,419	10.365
9	607.476,348 363.747,883	10	607.476,019 363.747,561	0.46
12	607.462,396 363.741,506	13	607.459,999 363.739,825	2.928
15	607.438,382 363.767,876	16	607.431,259 363.777,462	11.943
18	607.431,074 363.777,709	19	607.431,05 363.777,742	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.431,05 363.777,742	20	607.426,219 363.784,243	8.099
22	607.422,685 363.782,681	23	607.435,251 363.765,811	21.036
25	607.448,375 363.748,66	26	607.449,659 363.747,137	1.992
28	607.453,688 363.725,728	29	607.451,406 363.723,403	3.258
31	607.446,845 363.718,233	32	607.444,653 363.716,087	3.068
34	607.431,308 363.703,023	35	607.428,119 363.700,852	3.858
37	607.402,784 363.726,67	38	607.402,156 363.728,535	1.968
40	607.411,977 363.742,017	41	607.409,359 363.746,101	4.851
43	607.393,643 363.728,961	44	607.424,042 363.696,333	44.595
46	607.380,243 363.655,463	47	607.369,11 363.643,69	16.203
49	607.367,349 363.641,828	50	607.362,683 363.637,03	6.693
52	607.365,036 363.625,206	53	607.371,867 363.631,953	9.601
55	607.383,002 363.643,377	56	607.386,889 363.647,441	5.624
58	607.397,207 363.657,747	59	607.407,703 363.669,708	15.913
61	607.428,978 363.692,441	62	607.449,63 363.711,515	28.113
64	607.470,596 363.730,8	65	607.476,253 363.735,939	7.643
67	607.526,656 363.772,201	68	607.533,628 363.777,651	8.849
70	607.566,74 363.803,564	71	607.593,927 363.824,967	34.601
73	607.589,601 363.829,303	74	607.589,576 363.829,329	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.426,219 363.784,243	21	607.425,035 363.785,836	1.985
23	607.435,251 363.765,811	24	607.435,838 363.765,022	0.983
26	607.449,659 363.747,137	27	607.461,227 363.733,41	17.951
29	607.451,406 363.723,403	30	607.446,564 363.718,469	6.913
32	607.444,653 363.716,087	33	607.443,812 363.715,264	1.177
35	607.428,119 363.700,852	36	607.409,884 363.719,435	26.035
38	607.402,156 363.728,535	39	607.402,446 363.730,672	2.157
41	607.409,359 363.746,101	42	607.404,814 363.744,539	4.806
44	607.424,042 363.696,333	45	607.404,712 363.679,096	25.899
47	607.369,11 363.643,69	48	607.368,358 363.642,895	1.094
50	607.362,683 363.637,03	51	607.358,016 363.632,232	6.693
53	607.371,867 363.631,953	54	607.376,868 363.636,753	6.932
56	607.386,889 363.647,441	57	607.391,913 363.652,482	7.117
59	607.407,703 363.669,708	60	607.410,403 363.672,141	3.634
62	607.449,63 363.711,515	63	607.459,772 363.720,823	13.766
65	607.476,253 363.735,939	66	607.492,388 363.749,704	21.209
68	607.533,628 363.777,651	69	607.561,674 363.799,576	35.599
71	607.593,927 363.824,967	72	607.593,846 363.825,05	0.116
74	607.589,576 363.829,329	1	607.570,59 363.814,856	23.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.425,035 363.785,836	22	607.422,685 363.782,681	3.934
24	607.435,838 363.765,022	25	607.448,375 363.748,66	20.613
27	607.461,227 363.733,41	28	607.453,688 363.725,728	10.763
30	607.446,564 363.718,469	31	607.446,845 363.718,233	0.367
33	607.443,812 363.715,264	34	607.431,308 363.703,023	17.498
36	607.409,884 363.719,435	37	607.402,784 363.726,67	10.137
39	607.402,446 363.730,672	40	607.411,977 363.742,017	14.817
42	607.404,814 363.744,539	43	607.393,643 363.728,961	19.169
45	607.404,712 363.679,096	46	607.380,243 363.655,463	34.018
48	607.368,358 363.642,895	49	607.367,349 363.641,828	1.469
51	607.358,016 363.632,232	52	607.365,036 363.625,206	9.932
54	607.376,868 363.636,753	55	607.383,002 363.643,377	9.028
57	607.391,913 363.652,482	58	607.397,207 363.657,747	7.466
60	607.410,403 363.672,141	61	607.428,978 363.692,441	27.516
63	607.459,772 363.720,823	64	607.470,596 363.730,8	14.721
66	607.492,388 363.749,704	67	607.526,656 363.772,201	40.993
69	607.561,674 363.799,576	70	607.566,74 363.803,564	6.447
72	607.593,846 363.825,05	73	607.589,601 363.829,303	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.508	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

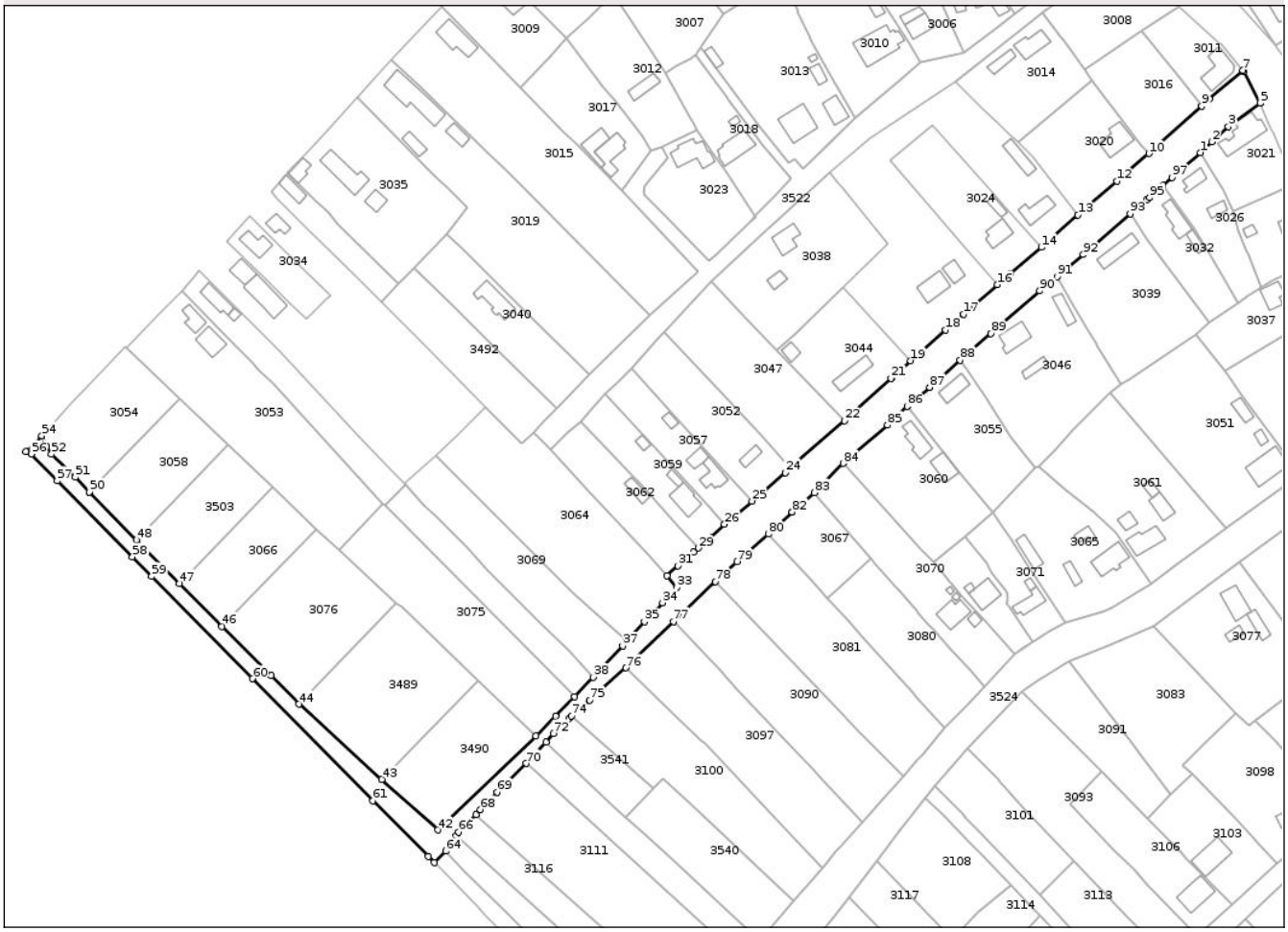
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.624,569 363.743,945	2	607.629,232 363.748,247	6.344
4	607.648,523 363.763,644	5	607.648,507 363.763,68	0.039
7	607.641,58 363.776,805	8	607.628,281 363.765,285	17.595
10	607.604,044 363.743,567	11	607.593,044 363.734,199	14.449
13	607.575,633 363.719,132	14	607.561,044 363.706,148	19.53
16	607.543,469 363.691,232	17	607.529,939 363.679,405	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.629,232 363.748,247	3	607.635,812 363.754,319	8.954
5	607.648,507 363.763,68	6	607.642,101 363.776,188	14.053
8	607.628,281 363.765,285	9	607.625,141 363.762,566	4.154
11	607.593,044 363.734,199	12	607.591,188 363.732,593	2.454
14	607.561,044 363.706,148	15	607.548,517 363.695,516	16.431
17	607.529,939 363.679,405	18	607.522,816 363.673,18	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.635,812 363.754,319	4	607.648,523 363.763,644	15.765
6	607.642,101 363.776,188	7	607.641,58 363.776,805	0.808
9	607.625,141 363.762,566	10	607.604,044 363.743,567	28.391
12	607.591,188 363.732,593	13	607.575,633 363.719,132	20.571
15	607.548,517 363.695,516	16	607.543,469 363.691,232	6.621
18	607.522,816 363.673,18	19	607.508,799 363.660,927	18.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.508,799 363.660,927	20	607.501,542 363.654,33	9.807
22	607.482,331 363.636,863	23	607.460,6 363.618,055	28.74
25	607.445,341 363.604,817	26	607.434,402 363.595,616	14.294
28	607.426,928 363.588,874	29	607.423,852 363.586,098	4.143
31	607.415,872 363.578,997	32	607.411,43 363.575,044	5.946
34	607.409,638 363.564,292	35	607.402,445 363.556,661	10.487
37	607.393,68 363.547,069	38	607.381,917 363.534,501	17.214
40	607.366,93 363.518,938	41	607.359,071 363.511,157	11.059
43	607.297,462 363.493,768	44	607.264,249 363.523,758	44.749
46	607.233,569 363.554,765	47	607.216,585 363.571,96	24.169
49	607.180,552 363.608,442	50	607.180,546 363.608,448	0.008
52	607.165,444 363.623,608	53	607.163,408 363.626,741	3.736
55	607.155,213 363.624,622	56	607.157,363 363.623,671	2.351
58	607.197,776 363.582,591	59	607.205,468 363.574,797	10.95
61	607.293,808 363.485,154	62	607.315,969 363.462,932	31.384
64	607.322,994 363.465,084	65	607.327,13 363.471,134	7.329
67	607.335,145 363.479,733	68	607.336,867 363.481,683	2.601
70	607.355,233 363.500,117	71	607.363,111 363.508,641	11.607
73	607.372,195 363.518,159	74	607.373,32 363.519,136	1.49
76	607.395,094 363.538,229	77	607.413,949 363.556,795	26.461
79	607.439,531 363.580,671	80	607.451,935 363.591,623	16.547
82	607.461,492 363.600,455	83	607.470,352 363.608,259	11.807
85	607.499,534 363.635,216	86	607.507,4 363.642,654	10.826
88	607.528,628 363.661,16	89	607.540,868 363.671,715	16.162
91	607.567,446 363.694,347	92	607.577,782 363.703,298	13.673
94	607.603,186 363.725,072	95	607.604,254 363.725,982	1.403
97	607.613,27 363.733,999	1	607.624,569 363.743,945	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.501,542 363.654,33	21	607.500,989 363.653,826	0.748
23	607.460,6 363.618,055	24	607.458,646 363.616,202	2.693
26	607.434,402 363.595,616	27	607.428,436 363.590,234	8.035
29	607.423,852 363.586,098	30	607.422,051 363.584,495	2.411
32	607.411,43 363.575,044	33	607.415,238 363.570,234	6.135
35	607.402,445 363.556,661	36	607.395,199 363.548,973	10.565
38	607.381,917 363.534,501	39	607.374,57 363.526,647	10.755
41	607.359,071 363.511,157	42	607.319,846 363.473,555	54.337
44	607.264,249 363.523,758	45	607.253,14 363.535,222	15.963
47	607.216,585 363.571,96	48	607.199,368 363.589,392	24.501
50	607.180,546 363.608,448	51	607.174,983 363.614,353	8.113
53	607.163,408 363.626,741	54	607.161,59 363.630,908	4.546
56	607.157,363 363.623,671	57	607.167,716 363.612,892	14.946
59	607.205,468 363.574,797	60	607.245,821 363.533,908	57.448
62	607.315,969 363.462,932	63	607.318,358 363.460,51	3.402
65	607.327,13 363.471,134	66	607.328,179 363.472,667	1.858
68	607.336,867 363.481,683	69	607.343,529 363.488,652	9.641
71	607.363,111 363.508,641	72	607.366,051 363.512,075	4.521
74	607.373,32 363.519,136	75	607.380,549 363.525,417	9.577
77	607.413,949 363.556,795	78	607.430,758 363.572,738	23.167
80	607.451,935 363.591,623	81	607.461,446 363.600,414	12.951
83	607.470,352 363.608,259	84	607.481,856 363.619,884	16.355
86	607.507,4 363.642,654	87	607.516,414 363.650,298	11.819
89	607.540,868 363.671,715	90	607.560,472 363.688,723	25.954
92	607.577,782 363.703,298	93	607.596,512 363.719,512	24.773
95	607.604,254 363.725,982	96	607.609,711 363.730,867	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.500,989 363.653,826	22	607.482,331 363.636,863	25.216
24	607.458,646 363.616,202	25	607.445,341 363.604,817	17.511
27	607.428,436 363.590,234	28	607.426,928 363.588,874	2.031
30	607.422,051 363.584,495	31	607.415,872 363.578,997	8.271
33	607.415,238 363.570,234	34	607.409,638 363.564,292	8.165
36	607.395,199 363.548,973	37	607.393,68 363.547,069	2.436
39	607.374,57 363.526,647	40	607.366,93 363.518,938	10.853
42	607.319,846 363.473,555	43	607.297,462 363.493,768	30.16
45	607.253,14 363.535,222	46	607.233,569 363.554,765	27.658
48	607.199,368 363.589,392	49	607.180,552 363.608,442	26.776
51	607.174,983 363.614,353	52	607.165,444 363.623,608	13.291
54	607.161,59 363.630,908	55	607.155,213 363.624,622	8.954
57	607.167,716 363.612,892	58	607.197,776 363.582,591	42.682
60	607.245,821 363.533,908	61	607.293,808 363.485,154	68.408
63	607.318,358 363.460,51	64	607.322,994 363.465,084	6.513
66	607.328,179 363.472,667	67	607.335,145 363.479,733	9.922
69	607.343,529 363.488,652	70	607.355,233 363.500,117	16.384
72	607.366,051 363.512,075	73	607.372,195 363.518,159	8.647
75	607.380,549 363.525,417	76	607.395,094 363.538,229	19.383
78	607.430,758 363.572,738	79	607.439,531 363.580,671	11.828
81	607.461,446 363.600,414	82	607.461,492 363.600,455	0.062
84	607.481,856 363.619,884	85	607.499,534 363.635,216	23.4
87	607.516,414 363.650,298	88	607.528,628 363.661,16	16.345
90	607.560,472 363.688,723	91	607.567,446 363.694,347	8.959
93	607.596,512 363.719,512	94	607.603,186 363.725,072	8.687
96	607.609,711 363.730,867	97	607.613,27 363.733,999	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.521	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

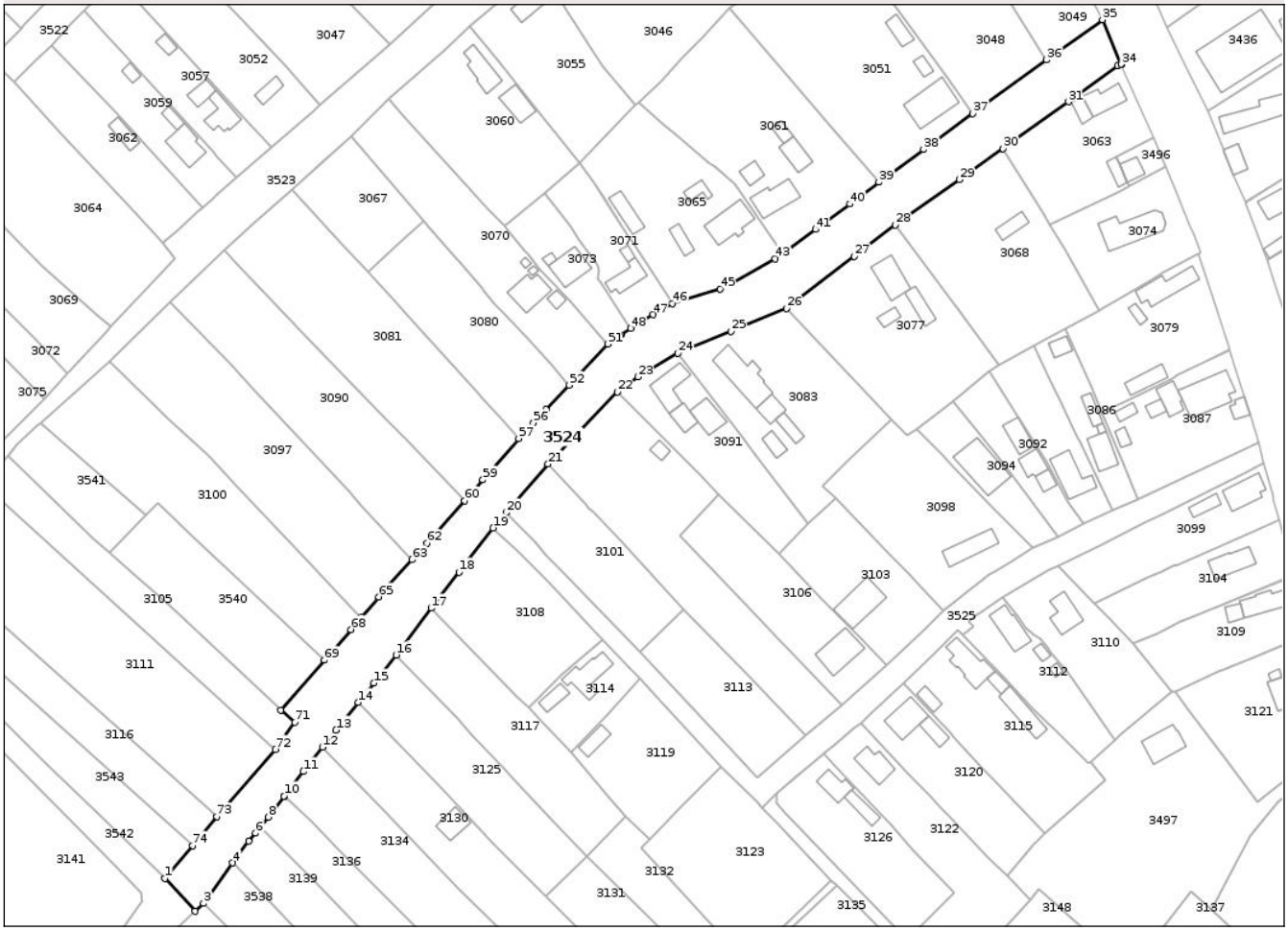
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.412,266 363.377,05	2	607.421,572 363.366,848	13.809
4	607.433,383 363.381,89	5	607.438,314 363.388,674	8.387
7	607.442,153 363.393,118	8	607.444,511 363.396,137	3.831
10	607.449,418 363.402,75	11	607.455,393 363.410,369	9.682
13	607.465,576 363.423,268	14	607.472,497 363.431,956	11.108
16	607.484,373 363.446,718	17	607.495,296 363.461,278	18.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.421,572 363.366,848	3	607.424,275 363.369,266	3.627
5	607.438,314 363.388,674	6	607.440,518 363.391,183	3.34
8	607.444,511 363.396,137	9	607.449,585 363.402,635	8.244
11	607.455,393 363.410,369	12	607.461,369 363.417,987	9.682
14	607.472,497 363.431,956	15	607.477,347 363.437,984	7.737
17	607.495,296 363.461,278	18	607.503,971 363.472,554	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.424,275 363.369,266	4	607.433,383 363.381,89	15.567
6	607.440,518 363.391,183	7	607.442,153 363.393,118	2.533
9	607.449,585 363.402,635	10	607.449,418 363.402,75	0.203
12	607.461,369 363.417,987	13	607.465,576 363.423,268	6.752
15	607.477,347 363.437,984	16	607.484,373 363.446,718	11.209
18	607.503,971 363.472,554	19	607.514,558 363.486,315	17.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.514,558 363.486,315	20	607.518,696 363.491,102	6.328
22	607.553,316 363.528,701	23	607.559,709 363.533,383	7.924
25	607.588,758 363.547,529	26	607.606,131 363.554,693	18.792
28	607.640,123 363.580,703	29	607.660,06 363.594,874	24.46
31	607.694,112 363.619,111	32	607.709,414 363.630,392	19.011
34	607.710,509 363.630,799	35	607.704,696 363.644,685	15.054
37	607.664,231 363.615,462	38	607.648,945 363.604,283	18.938
40	607.625,907 363.587,261	41	607.615,144 363.579,355	13.355
43	607.602,646 363.570,224	44	607.588,829 363.562,243	15.956
46	607.570,509 363.556,213	47	607.564,587 363.552,761	6.855
49	607.554,457 363.546,448	50	607.554,213 363.546,279	0.297
52	607.538,395 363.530,797	53	607.531,178 363.523,21	10.471
55	607.528,308 363.520,192	56	607.527,203 363.519,03	1.604
58	607.513,649 363.503,886	59	607.511,402 363.501,298	3.427
61	607.496,831 363.484,819	62	607.493,929 363.481,574	4.353
64	607.481,065 363.467,192	65	607.478,939 363.464,815	3.189
67	607.472,497 363.457,248	68	607.470,27 363.454,611	3.452
70	607.448,352 363.429,494	71	607.452,762 363.425,763	5.777
73	607.428,343 363.396,392	74	607.420,82 363.387,341	11.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.518,696 363.491,102	21	607.531,77 363.506,261	20.018
23	607.559,709 363.533,383	24	607.572,304 363.540,743	14.588
26	607.606,131 363.554,693	27	607.627,352 363.570,931	26.721
29	607.660,06 363.594,874	30	607.673,692 363.604,563	16.724
32	607.709,414 363.630,392	33	607.710,52 363.630,775	1.17
35	607.704,696 363.644,685	36	607.687,292 363.632,171	21.436
38	607.648,945 363.604,283	39	607.634,93 363.594,034	17.363
41	607.615,144 363.579,355	42	607.605,092 363.571,637	12.673
44	607.588,829 363.562,243	45	607.585,436 363.560,793	3.69
47	607.564,587 363.552,761	48	607.557,523 363.548,448	8.277
50	607.554,213 363.546,279	51	607.550,423 363.543,62	4.63
53	607.531,178 363.523,21	54	607.528,67 363.520,573	3.639
56	607.527,203 363.519,03	57	607.522,581 363.514,171	6.706
59	607.511,402 363.501,298	60	607.505,755 363.494,796	8.612
62	607.493,929 363.481,574	63	607.489,333 363.476,436	6.894
65	607.478,939 363.464,815	66	607.473,359 363.458,425	8.483
68	607.470,27 363.454,611	69	607.461,954 363.445,081	12.648
71	607.452,762 363.425,763	72	607.446,594 363.417,233	10.526
74	607.420,82 363.387,341	1	607.412,266 363.377,05	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.531,77 363.506,261	22	607.553,316 363.528,701	31.109
24	607.572,304 363.540,743	25	607.588,758 363.547,529	17.798
27	607.627,352 363.570,931	28	607.640,123 363.580,703	16.081
30	607.673,692 363.604,563	31	607.694,112 363.619,111	25.072
33	607.710,52 363.630,775	34	607.710,509 363.630,799	0.026
36	607.687,292 363.632,171	37	607.664,231 363.615,462	28.478
39	607.634,93 363.594,034	40	607.625,907 363.587,261	11.282
42	607.605,092 363.571,637	43	607.602,646 363.570,224	2.825
45	607.585,436 363.560,793	46	607.570,509 363.556,213	15.614
48	607.557,523 363.548,448	49	607.554,457 363.546,448	3.661
51	607.550,423 363.543,62	52	607.538,395 363.530,797	17.581
54	607.528,67 363.520,573	55	607.528,308 363.520,192	0.526
57	607.522,581 363.514,171	58	607.513,649 363.503,886	13.622
60	607.505,755 363.494,796	61	607.496,831 363.484,819	13.386
63	607.489,333 363.476,436	64	607.481,065 363.467,192	12.402
66	607.473,359 363.458,425	67	607.472,497 363.457,248	1.459
69	607.461,954 363.445,081	70	607.448,352 363.429,494	20.687
72	607.446,594 363.417,233	73	607.428,343 363.396,392	27.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.623,308 363.431,237	2	607.612,14 363.421,697	14.688
4	607.587,532 363.418,521	5	607.560,476 363.447,544	39.678
7	607.531,229 363.478,003	8	607.529,6 363.479,789	2.417
10	607.518,696 363.491,102	11	607.514,558 363.486,315	6.328
13	607.531,704 363.469,611	14	607.537,425 363.463,564	8.324
16	607.557,054 363.442,955	17	607.560,587 363.439,279	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.612,14 363.421,697	3	607.596,923 363.408,447	20.177
5	607.560,476 363.447,544	6	607.535,239 363.473,61	36.281
8	607.529,6 363.479,789	9	607.527,763 363.482,044	2.909
11	607.514,558 363.486,315	12	607.521,932 363.479,521	10.027
14	607.537,425 363.463,564	15	607.548,828 363.451,512	16.592
17	607.560,587 363.439,279	18	607.567,659 363.431,634	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.596,923 363.408,447	4	607.587,532 363.418,521	13.772
6	607.535,239 363.473,61	7	607.531,229 363.478,003	5.948
9	607.527,763 363.482,044	10	607.518,696 363.491,102	12.816
12	607.521,932 363.479,521	13	607.531,704 363.469,611	13.918
15	607.548,828 363.451,512	16	607.557,054 363.442,955	11.87
18	607.567,659 363.431,634	19	607.572,946 363.425,918	7.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.572,946 363.425,918	20	607.585,758 363.411,973	18.937
22	607.598,47 363.399,129	23	607.603,025 363.403,637	6.409
25	607.609,777 363.409,277	26	607.614,825 363.413,494	6.578
28	607.617,23 363.415,622	29	607.617,885 363.416,091	0.806
31	607.627,271 363.423,74	32	607.629,266 363.425,366	2.574
34	607.642,643 363.437,948	35	607.652,05 363.446,936	13.011
37	607.661,267 363.453,045	38	607.664,455 363.455,494	4.02
40	607.665,696 363.459,36	41	607.666,405 363.459,92	0.903
43	607.687,676 363.473,005	44	607.688,376 363.473,289	0.755
46	607.704,172 363.480,908	47	607.718,196 363.487,917	15.678
49	607.735,76 363.496,764	50	607.749,486 363.503,621	15.343
52	607.753,526 363.512,909	53	607.715,673 363.495,304	41.747
55	607.698,91 363.487,501	56	607.691,065 363.483,695	8.719
58	607.676,491 363.475,997	59	607.670,73 363.472,539	6.719
61	607.655,231 363.460,394	62	607.649,051 363.454,604	8.469
20	607.585,758 363.411,973	21	607.596,86 363.400,755	15.783
23	607.603,025 363.403,637	24	607.609,618 363.409,145	8.591
26	607.614,825 363.413,494	27	607.614,993 363.413,635	0.219
29	607.617,885 363.416,091	30	607.621,356 363.418,919	4.477
32	607.629,266 363.425,366	33	607.632,981 363.428,84	5.086
35	607.652,05 363.446,936	36	607.659,777 363.454,379	10.729
38	607.664,455 363.455,494	39	607.662,874 363.457,129	2.274
41	607.666,405 363.459,92	42	607.673,505 363.464,747	8.585
44	607.688,376 363.473,289	45	607.691,058 363.474,377	2.894
47	607.718,196 363.487,917	48	607.723,796 363.490,738	6.27
50	607.749,486 363.503,621	51	607.755,042 363.506,384	6.205
53	607.715,673 363.495,304	54	607.707,859 363.491,704	8.603
56	607.691,065 363.483,695	57	607.683,071 363.479,947	8.829
59	607.670,73 363.472,539	60	607.669,556 363.471,834	1.369
62	607.649,051 363.454,604	63	607.637,298 363.443,594	16.104
21	607.596,86 363.400,755	22	607.598,47 363.399,129	2.288
24	607.609,618 363.409,145	25	607.609,777 363.409,277	0.207
27	607.614,993 363.413,635	28	607.617,23 363.415,622	2.992
30	607.621,356 363.418,919	31	607.627,271 363.423,74	7.631
33	607.632,981 363.428,84	34	607.642,643 363.437,948	13.278
36	607.659,777 363.454,379	37	607.661,267 363.453,045	2.0
39	607.662,874 363.457,129	40	607.665,696 363.459,36	3.597
42	607.673,505 363.464,747	43	607.687,676 363.473,005	16.402
45	607.691,058 363.474,377	46	607.704,172 363.480,908	14.65
48	607.723,796 363.490,738	49	607.735,76 363.496,764	13.396
51	607.755,042 363.506,384	52	607.753,526 363.512,909	6.699
54	607.707,859 363.491,704	55	607.698,91 363.487,501	9.887
57	607.683,071 363.479,947	58	607.676,491 363.475,997	7.675
60	607.669,556 363.471,834	61	607.655,231 363.460,394	18.332
63	607.637,298 363.443,594	1	607.623,308 363.431,237	18.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Libertății, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.246	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEȘTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

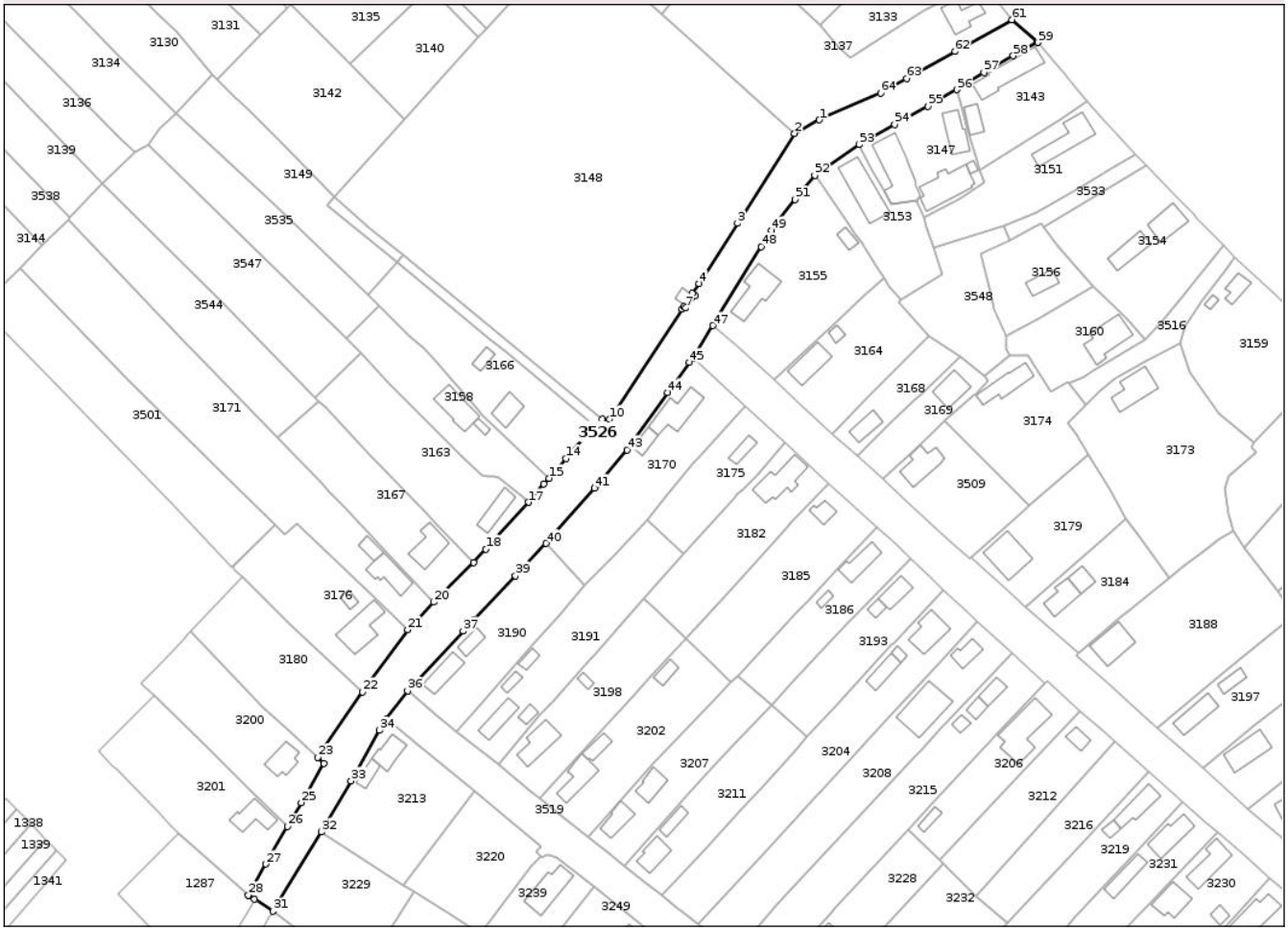
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.762,803 363.315,161	2	607.754,98 363.310,919	8.899
4	607.724,876 363.263,623	5	607.722,818 363.260,546	3.702
7	607.720,758 363.255,96	8	607.720,018 363.256,435	0.879
10	607.696,747 363.221,019	11	607.694,331 363.221,027	2.416
13	607.691,985 363.219,106	14	607.682,967 363.208,617	13.833
16	607.676,047 363.200,57	17	607.671,147 363.194,877	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.754,98 363.310,919	3	607.736,978 363.282,66	33.506
5	607.722,818 363.260,546	6	607.723,682 363.259,906	1.075
8	607.720,018 363.256,435	9	607.719,491 363.255,643	0.951
11	607.694,331 363.221,027	12	607.692,331 363.218,784	3.005
14	607.682,967 363.208,617	15	607.677,649 363.202,431	8.158
17	607.671,147 363.194,877	18	607.657,746 363.180,154	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.736,978 363.282,66	4	607.724,876 363.263,623	22.558
6	607.723,682 363.259,906	7	607.720,758 363.255,96	4.911
9	607.719,491 363.255,643	10	607.696,747 363.221,019	41.426
12	607.692,331 363.218,784	13	607.691,985 363.219,106	0.473
15	607.677,649 363.202,431	16	607.676,047 363.200,57	2.456
18	607.657,746 363.180,154	19	607.653,885 363.175,912	5.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.653,885 363.175,912	20	607.641,412 363.163,472	17.616
22	607.618,831 363.135,196	23	607.604,758 363.114,564	24.975
25	607.599,593 363.100,418	26	607.595,211 363.092,872	8.726
28	607.582,986 363.071,301	29	607.583,182 363.071,127	0.262
31	607.590,788 363.066,225	32	607.606,022 363.091,143	29.206
34	607.624,251 363.123,103	35	607.626,416 363.126,765	4.254
37	607.650,617 363.154,336	38	607.653,877 363.157,774	4.738
40	607.676,717 363.181,934	41	607.691,967 363.199,318	23.125
43	607.702,17 363.211,332	44	607.715,056 363.229,334	22.139
46	607.723,145 363.240,303	47	607.729,273 363.250,443	11.848
49	607.747,629 363.280,395	50	607.749,666 363.283,146	3.423
52	607.761,355 363.297,735	53	607.775,323 363.307,379	16.974
55	607.796,895 363.319,49	56	607.806,093 363.324,654	10.548
58	607.823,856 363.335,33	59	607.831,549 363.339,506	8.753
61	607.823,375 363.346,652	62	607.805,519 363.336,672	20.456
64	607.782,053 363.323,584	1	607.762,803 363.315,161	21.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.641,412 363.163,472	21	607.633,096 363.154,771	12.036
23	607.604,758 363.114,564	24	607.606,744 363.112,733	2.701
26	607.595,211 363.092,872	27	607.588,509 363.081,047	13.592
29	607.583,182 363.071,127	30	607.584,913 363.070,03	2.049
32	607.606,022 363.091,143	33	607.615,306 363.107,204	18.551
35	607.626,416 363.126,765	36	607.633,076 363.135,518	10.999
38	607.653,877 363.157,774	39	607.667,091 363.171,71	19.205
41	607.691,967 363.199,318	42	607.692,608 363.200,073	0.99
44	607.715,056 363.229,334	45	607.721,782 363.238,899	11.693
47	607.729,273 363.250,443	48	607.744,474 363.275,326	29.159
50	607.749,666 363.283,146	51	607.755,201 363.290,106	8.893
53	607.775,323 363.307,379	54	607.786,524 363.313,668	12.846
56	607.806,093 363.324,654	57	607.814,599 363.330,026	10.06
59	607.831,549 363.339,506	60	607.831,492 363.339,574	0.089
62	607.805,519 363.336,672	63	607.790,277 363.328,171	17.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.633,096 363.154,771	22	607.618,831 363.135,196	24.221
24	607.606,744 363.112,733	25	607.599,593 363.100,418	14.241
27	607.588,509 363.081,047	28	607.582,986 363.071,301	11.202
30	607.584,913 363.070,03	31	607.590,788 363.066,225	7.0
33	607.615,306 363.107,204	34	607.624,251 363.123,103	18.243
36	607.633,076 363.135,518	37	607.650,617 363.154,336	25.726
39	607.667,091 363.171,71	40	607.676,717 363.181,934	14.042
42	607.692,608 363.200,073	43	607.702,17 363.211,332	14.771
45	607.721,782 363.238,899	46	607.723,145 363.240,303	1.957
48	607.744,474 363.275,326	49	607.747,629 363.280,395	5.971
51	607.755,201 363.290,106	52	607.761,355 363.297,735	9.802
54	607.786,524 363.313,668	55	607.796,895 363.319,49	11.893
57	607.814,599 363.330,026	58	607.823,856 363.335,33	10.669
60	607.831,492 363.339,574	61	607.823,375 363.346,652	10.77
63	607.790,277 363.328,171	64	607.782,053 363.323,584	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

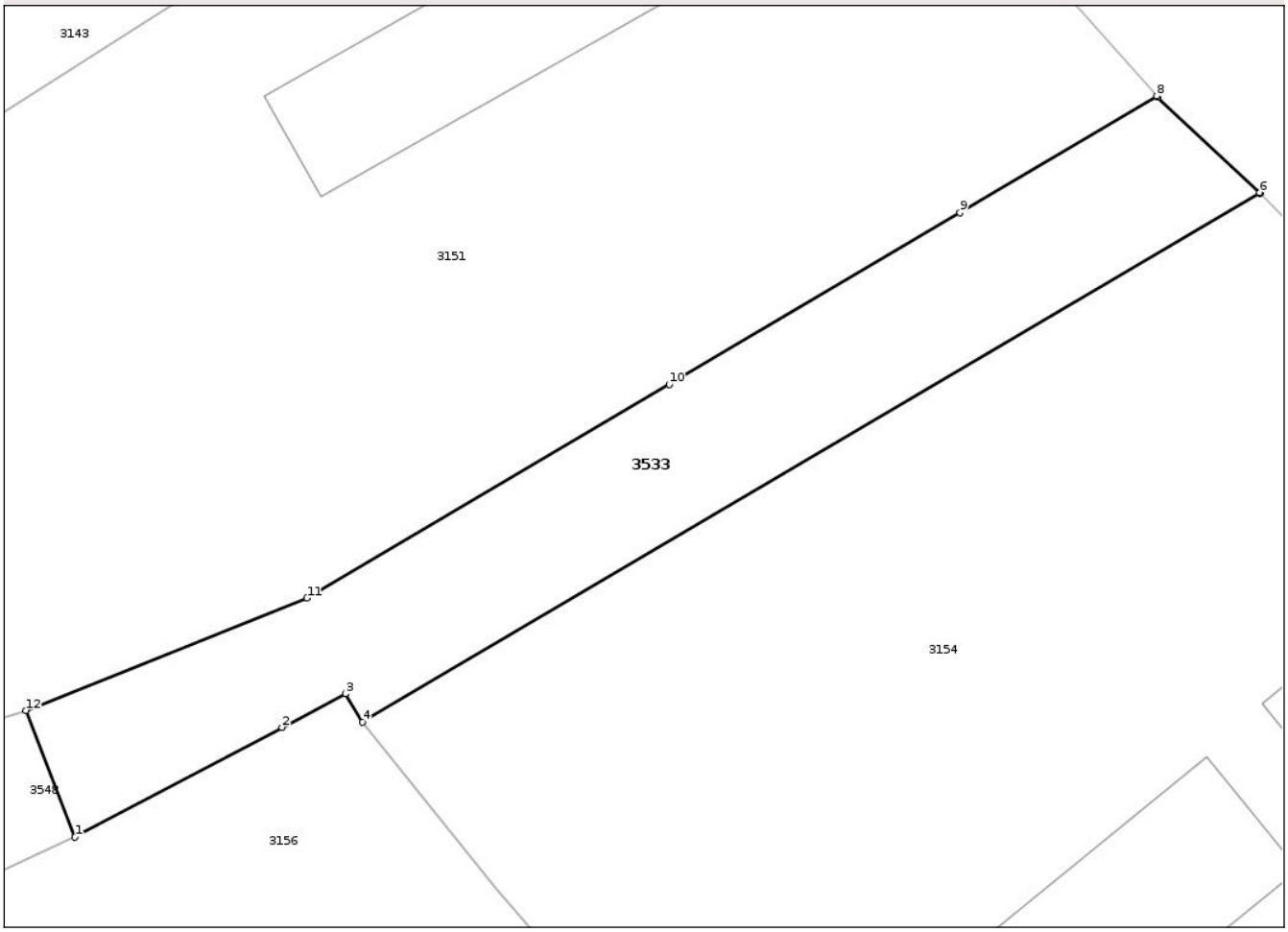
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.822,81 363.277,307	2	607.830,333 363.281,286	8.51
2	607.830,333 363.281,286	3	607.832,644 363.282,508	2.614
3	607.832,644 363.282,508	4	607.833,254 363.281,471	1.203
4	607.833,254 363.281,471	5	607.865,91 363.300,687	37.89
5	607.865,91 363.300,687	6	607.865,885 363.300,713	0.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.865,885 363.300,713	7	607.862,184 363.304,172	5.066
7	607.862,184 363.304,172	8	607.862,147 363.304,214	0.056
8	607.862,147 363.304,214	9	607.854,985 363.299,983	8.318
9	607.854,985 363.299,983	10	607.844,417 363.293,739	12.275
10	607.844,417 363.293,739	11	607.831,244 363.285,98	15.288
11	607.831,244 363.285,98	12	607.821,02 363.281,896	11.01
12	607.821,02 363.281,896	1	607.822,81 363.277,307	4.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

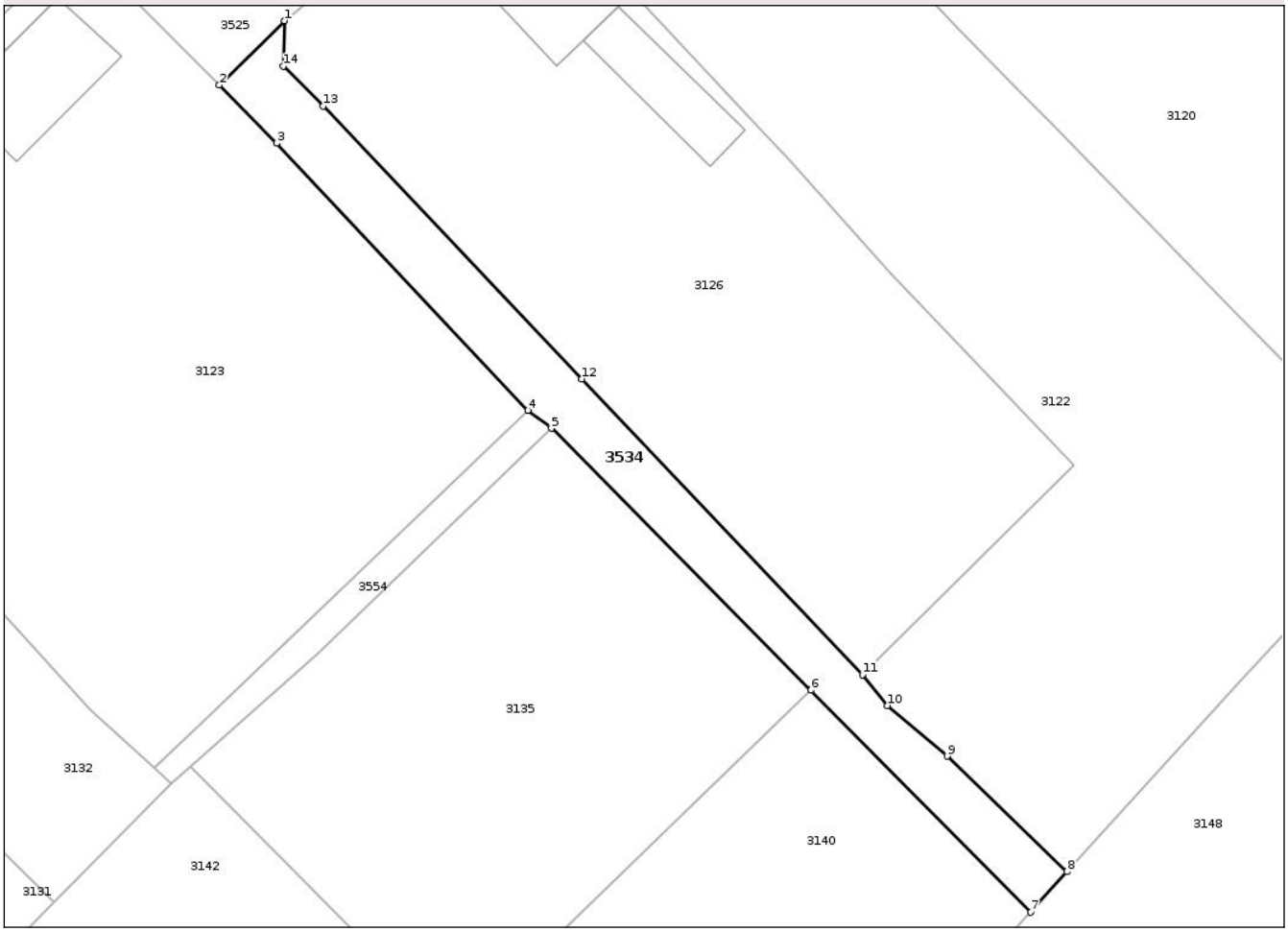
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.603,025 363.403,637	2	607.598,47 363.399,129	6.409
2	607.598,47 363.399,129	3	607.602,503 363.395,053	5.734
3	607.602,503 363.395,053	4	607.620,105 363.376,331	25.697
4	607.620,105 363.376,331	5	607.621,774 363.375,076	2.088
5	607.621,774 363.375,076	6	607.639,973 363.356,716	25.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.639,973 363.356,716	7	607.655,386 363.341,168	21.893
7	607.655,386 363.341,168	8	607.657,926 363.344,012	3.813
8	607.657,926 363.344,012	9	607.649,532 363.352,104	11.659
9	607.649,532 363.352,104	10	607.645,323 363.355,652	5.505
10	607.645,323 363.355,652	11	607.643,59 363.357,817	2.773
11	607.643,59 363.357,817	12	607.623,903 363.378,538	28.582
12	607.623,903 363.378,538	13	607.605,746 363.397,654	26.365
13	607.605,746 363.397,654	14	607.602,955 363.400,442	3.945
14	607.602,955 363.400,442	1	607.603,025 363.403,637	3.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.253	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032872, din 22/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

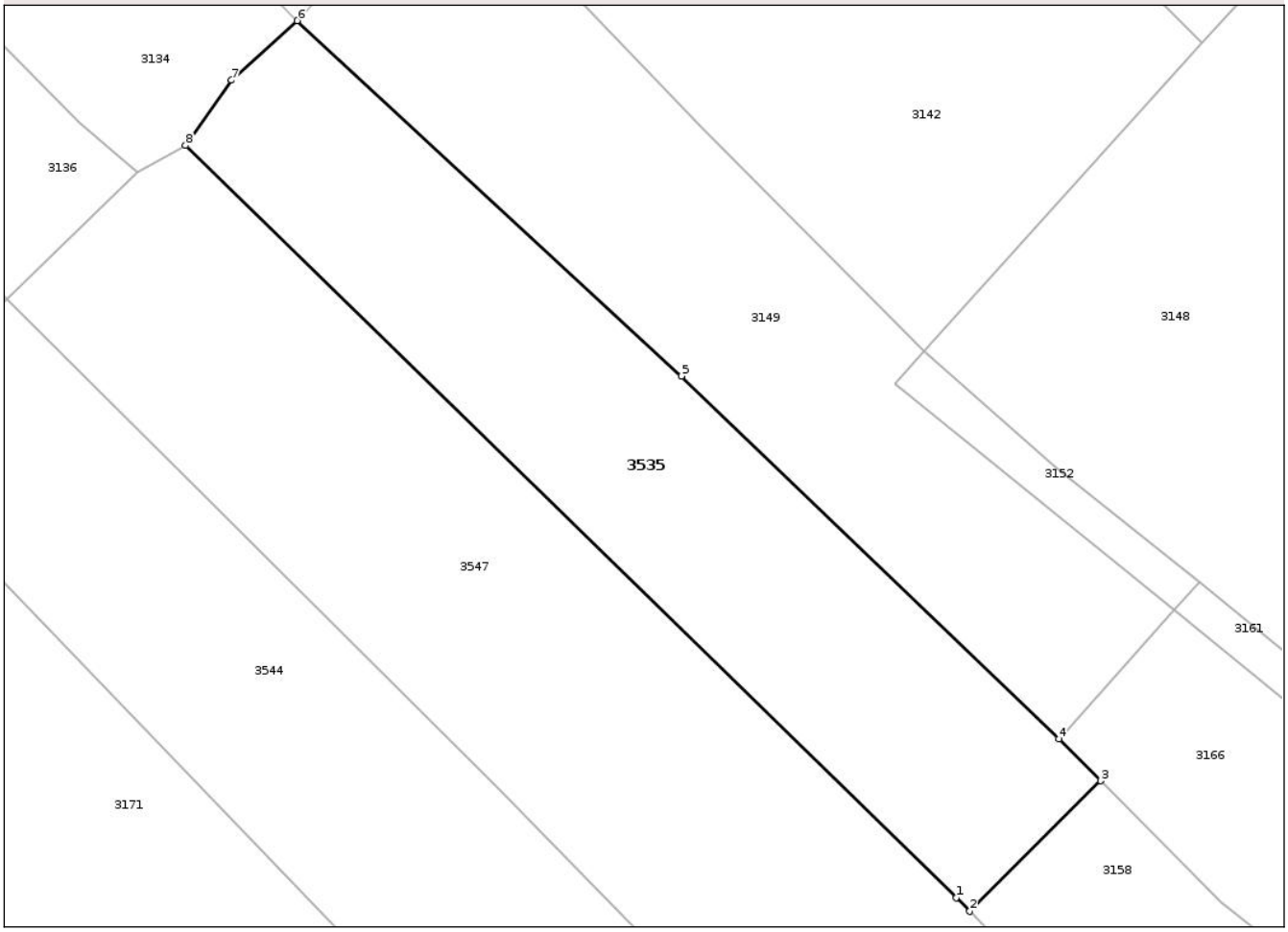
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	145/4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.612,596 363.247,433	2	607.613,659 363.246,345	1.521
2	607.613,659 363.246,345	3	607.624,079 363.256,716	14.701
3	607.624,079 363.256,716	4	607.620,75 363.260,064	4.721
4	607.620,75 363.260,064	5	607.590,726 363.288,912	41.637
5	607.590,726 363.288,912	6	607.560,166 363.317,187	41.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.560,166 363.317,187	7	607.554,941 363.312,445	7.056
7	607.554,941 363.312,445	8	607.551,278 363.307,268	6.342
8	607.551,278 363.307,268	1	607.612,596 363.247,433	85.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.352 Masurata: 817	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032853/12789, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN T. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

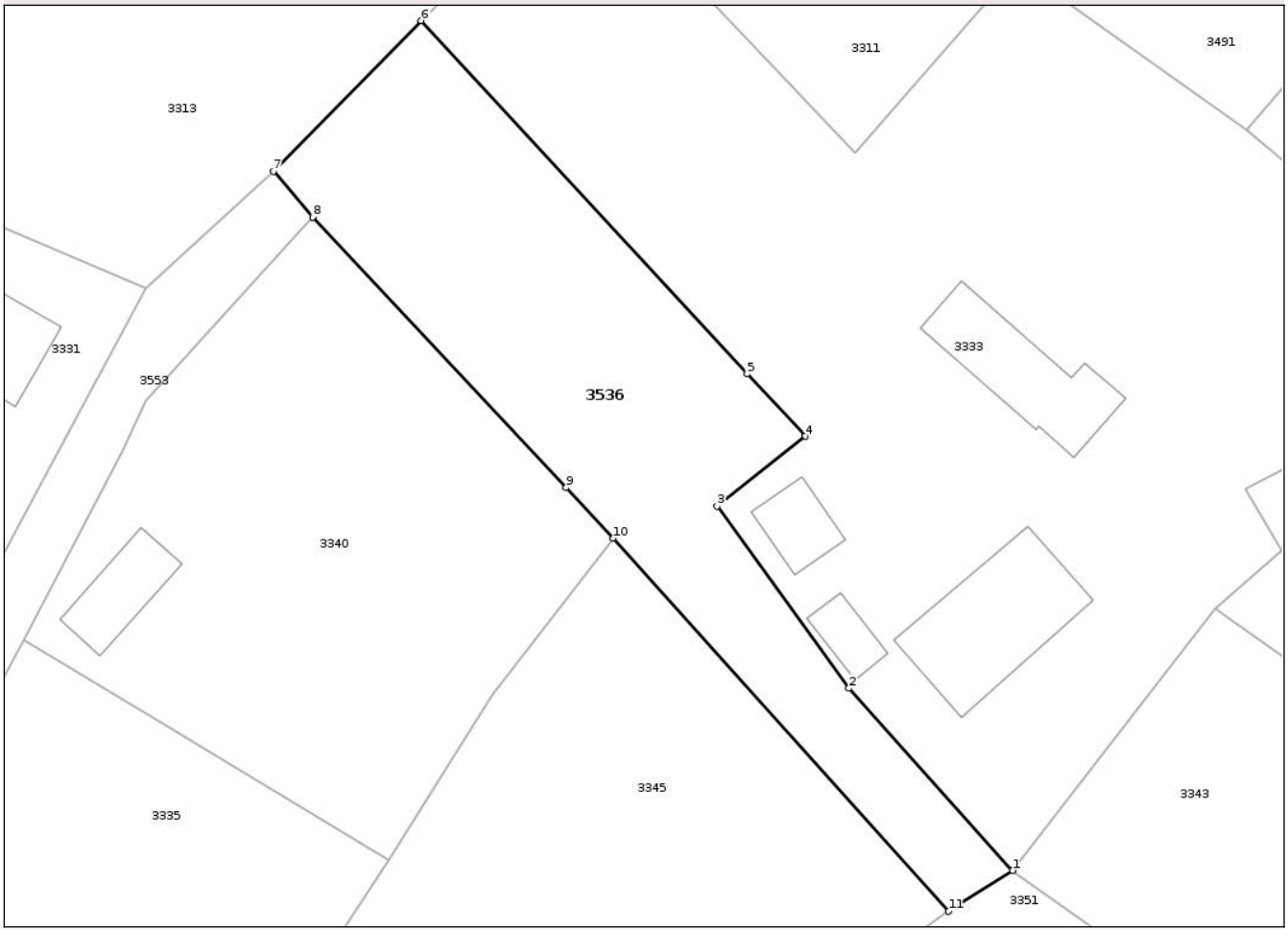
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.352 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	-	-	-	LOT 2
2	vie	DA	257	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.409,401 362.779,618	2	608.397,482 362.792,875	17.827
2	608.397,482 362.792,875	3	608.387,899 362.806,138	16.363
3	608.387,899 362.806,138	4	608.394,308 362.811,22	8.179
4	608.394,308 362.811,22	5	608.390,08 362.815,767	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.390,08 362.815,767	6	608.366,367 362.841,46	34.963
6	608.366,367 362.841,46	7	608.355,61 362.830,508	15.351
7	608.355,61 362.830,508	8	608.358,466 362.827,177	4.388
8	608.358,466 362.827,177	9	608.376,919 362.807,481	26.99
9	608.376,919 362.807,481	10	608.380,328 362.803,797	5.019
10	608.380,328 362.803,797	11	608.404,744 362.776,656	36.507
11	608.404,744 362.776,656	1	608.409,401 362.779,618	5.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.809	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031762, din 10/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA C. NICOLAE** 2) **RADU C. ELISABETA** 3) **CANĂ I. ZAIA** 4) **POPESCU GH. NICOLAE** 5) **NEDELCU C. DOBRE** 6) **COSTACHE A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

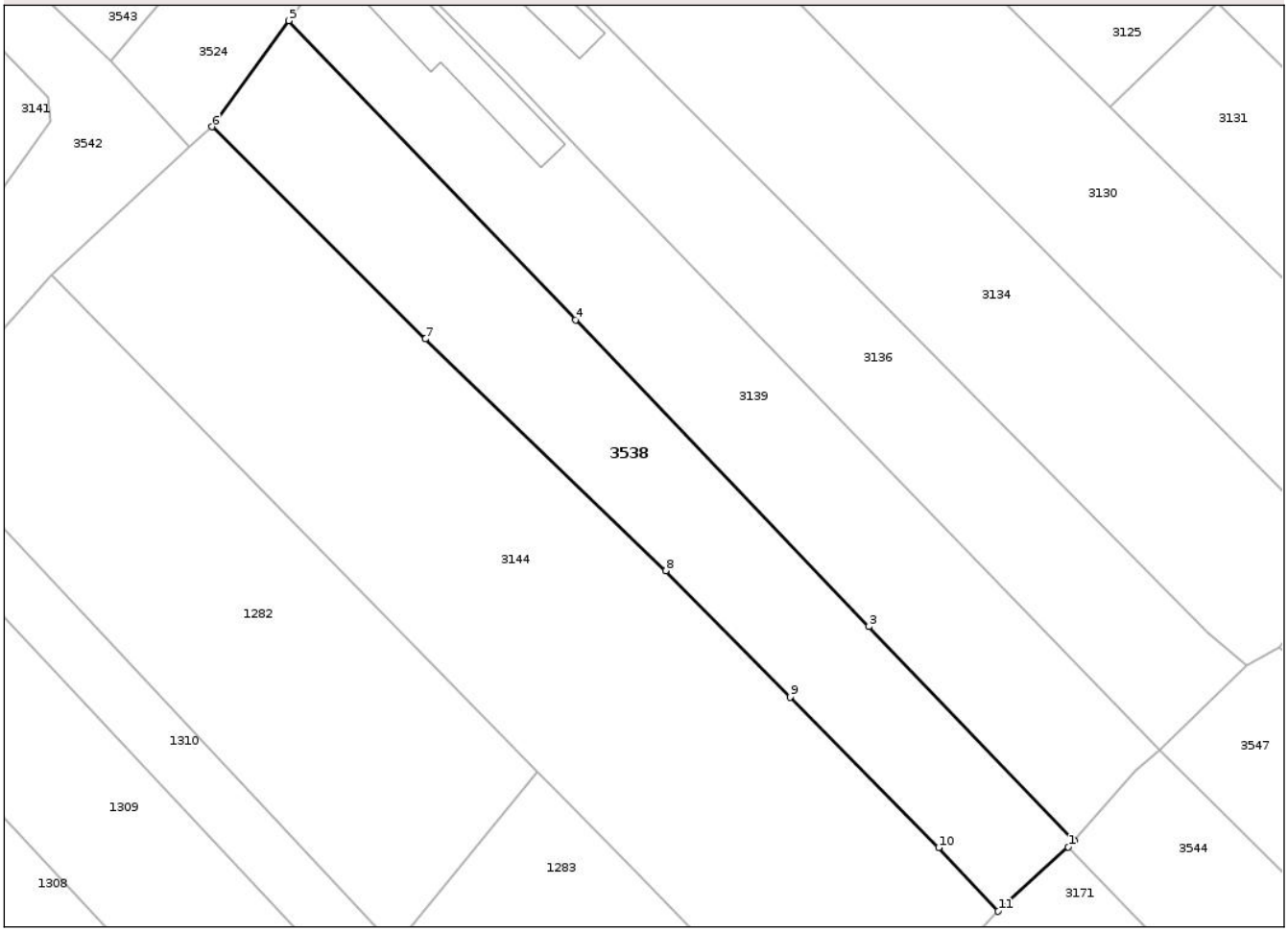
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.370	145/4	13	-	
2	vie	DA	439	145/4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.526,202 363.283,523	2	607.526,866 363.284,32	1.037
2	607.526,866 363.284,32	3	607.502,47 363.309,782	35.263
3	607.502,47 363.309,782	4	607.467,515 363.346,266	50.527
4	607.467,515 363.346,266	5	607.433,383 363.381,89	49.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.433,383 363.381,89	6	607.424,275 363.369,266	15.567
6	607.424,275 363.369,266	7	607.449,627 363.343,999	35.793
7	607.449,627 363.343,999	8	607.478,277 363.316,411	39.773
8	607.478,277 363.316,411	9	607.493,065 363.301,369	21.094
9	607.493,065 363.301,369	10	607.510,744 363.283,452	25.171
10	607.510,744 363.283,452	11	607.517,836 363.275,879	10.375
11	607.517,836 363.275,879	1	607.526,202 363.283,523	11.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.502	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1659, din 28/11/2002 emis de BNP LAURENȚIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **DAMIAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

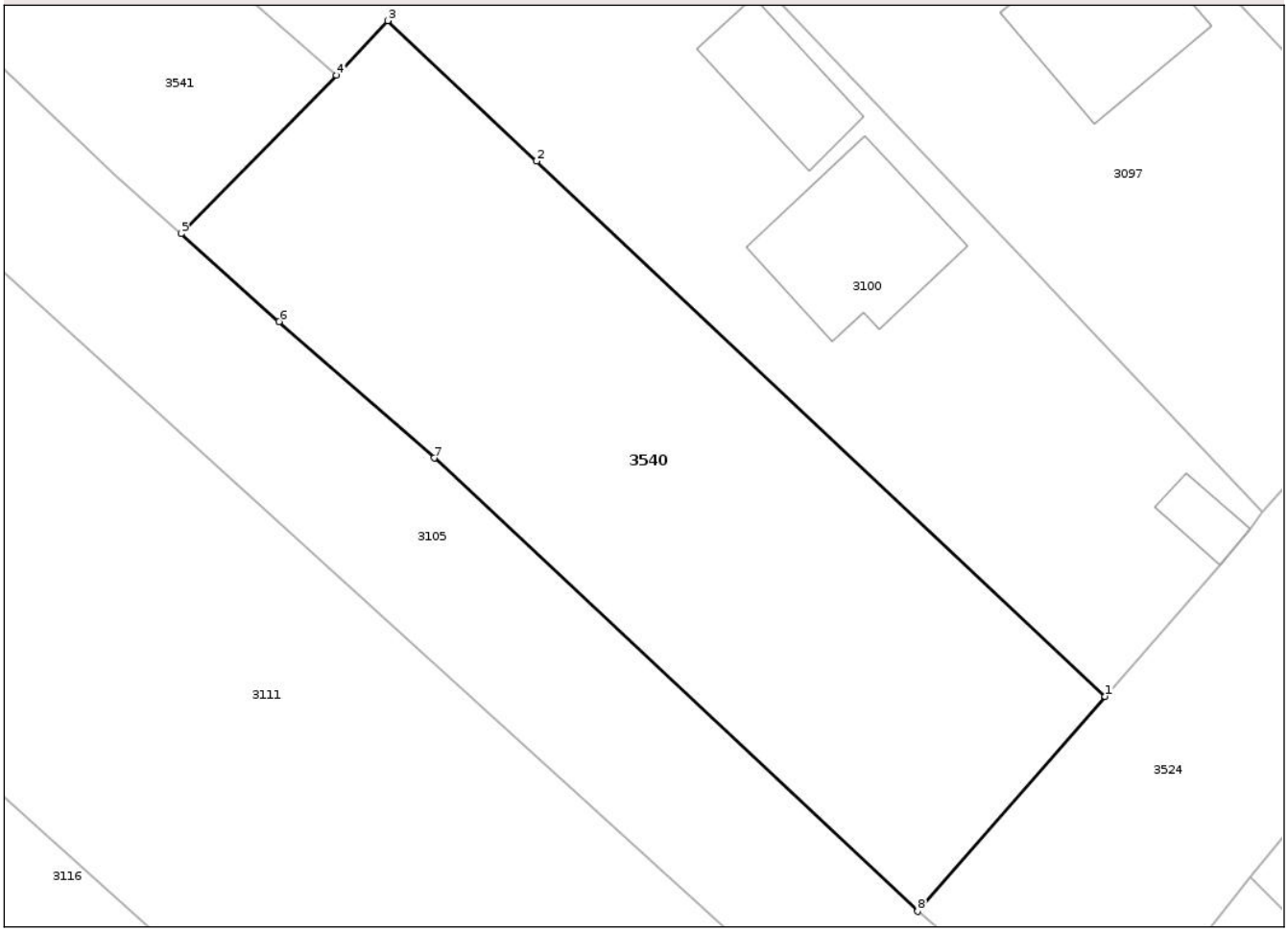
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.502	153/6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.461,954 363.445,081	2	607.420,706 363.483,897	56.64
2	607.420,706 363.483,897	3	607.409,903 363.494,085	14.849
3	607.409,903 363.494,085	4	607.406,204 363.490,118	5.424
4	607.406,204 363.490,118	5	607.394,907 363.478,63	16.112
5	607.394,907 363.478,63	6	607.402,031 363.472,266	9.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.402,031 363.472,266	7	607.413,284 363.462,368	14.987
7	607.413,284 363.462,368	8	607.448,352 363.429,494	48.067
8	607.448,352 363.429,494	1	607.461,954 363.445,081	20.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031251, din 22/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Legea 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN T. BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

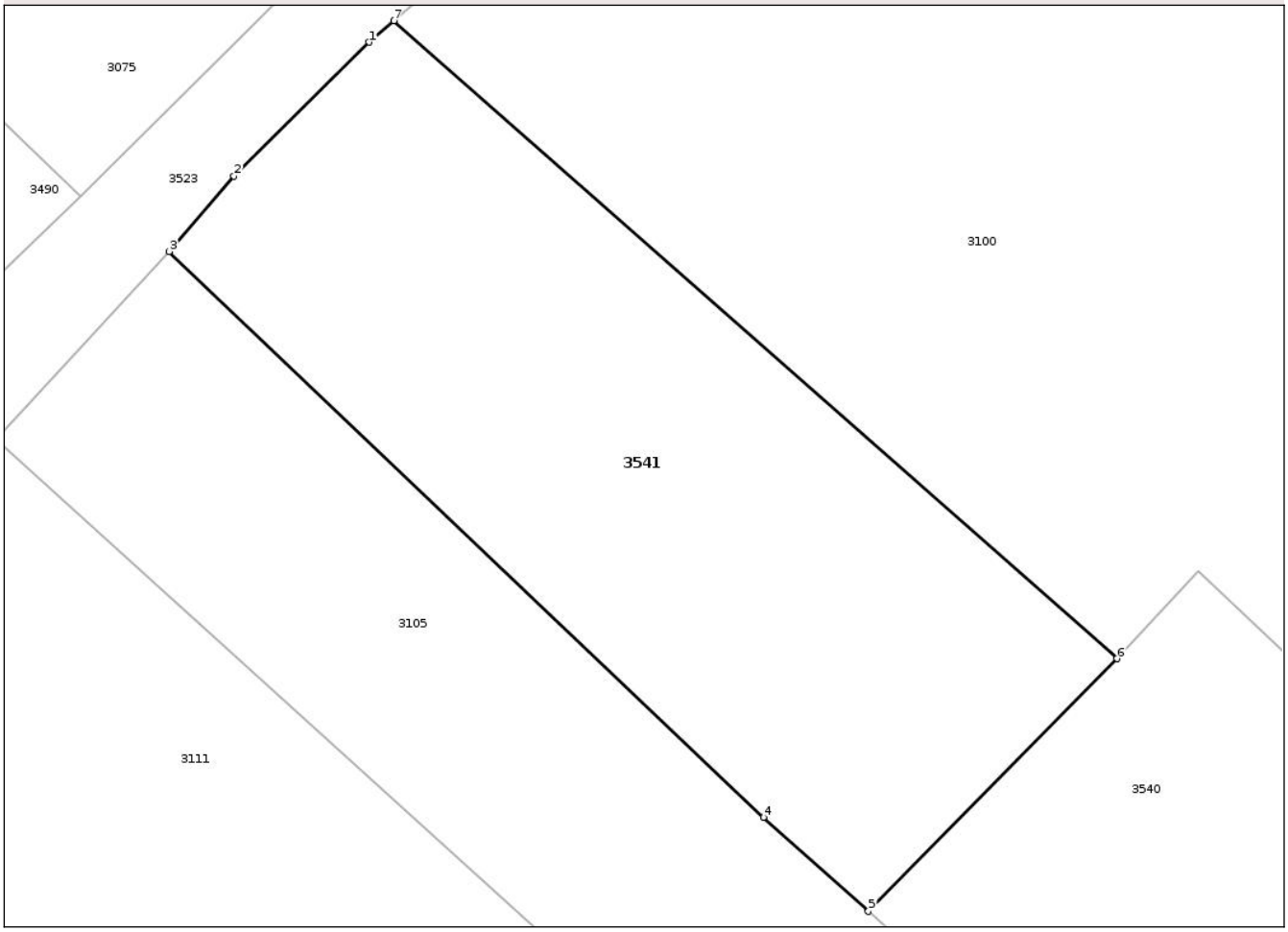
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	679	153/6	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.372,195 363.518,159	2	607.366,051 363.512,075	8.647
2	607.366,051 363.512,075	3	607.363,111 363.508,641	4.521
3	607.363,111 363.508,641	4	607.390,129 363.482,897	37.319
4	607.390,129 363.482,897	5	607.394,907 363.478,63	6.406
5	607.394,907 363.478,63	6	607.406,204 363.490,118	16.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.406,204 363.490,118	7	607.373,32 363.519,136	43.857
7	607.373,32 363.519,136	1	607.372,195 363.518,159	1.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

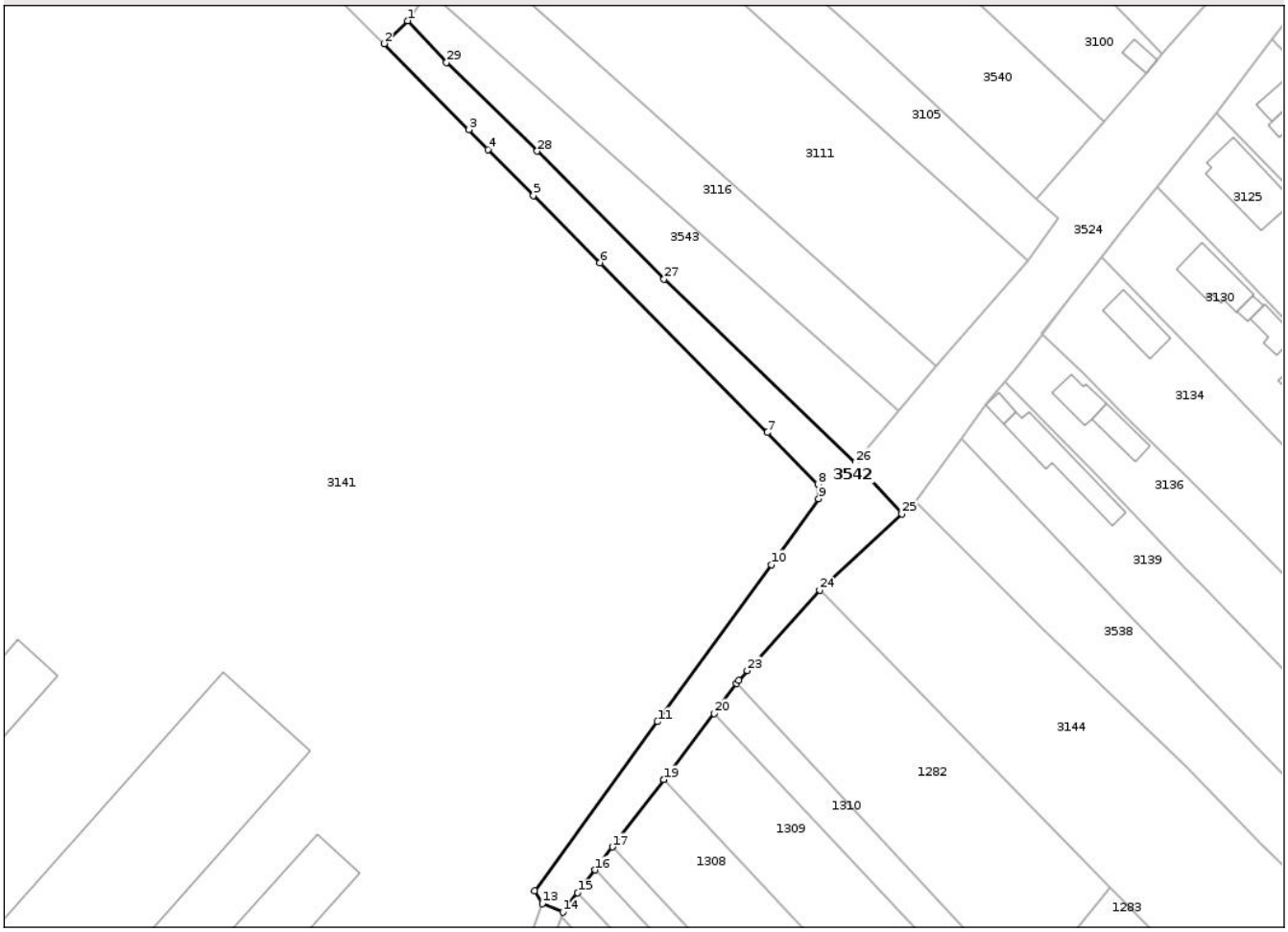
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.322,994 363.465,084	2	607.318,358 363.460,51	6.513
3	607.335,255 363.443,385	4	607.339,023 363.439,415	5.473
5	607.348,106 363.430,28	6	607.361,353 363.416,884	18.84
7	607.394,714 363.383,064	8	607.404,792 363.372,795	14.388
9	607.404,977 363.369,885	10	607.395,573 363.356,739	16.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.318,358 363.460,51	3	607.335,255 363.443,385	24.058
4	607.339,023 363.439,415	5	607.348,106 363.430,28	12.882
6	607.361,353 363.416,884	7	607.394,714 363.383,064	47.505
8	607.404,792 363.372,795	9	607.404,977 363.369,885	2.916
10	607.395,573 363.356,739	11	607.372,85 363.325,465	38.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.372,85 363.325,465	12	607.348,313 363.291,813	41.648
13	607.349,864 363.289,276	14	607.354,005 363.287,516	4.499
15	607.356,936 363.291,37	16	607.360,418 363.295,948	5.752
17	607.363,875 363.300,495	18	607.374,073 363.313,904	16.846
19	607.374,103 363.313,943	20	607.384,123 363.327,12	16.554
21	607.388,623 363.333,036	22	607.389,107 363.333,673	0.8
23	607.390,747 363.335,631	24	607.405,193 363.351,635	21.56
25	607.421,572 363.366,848	26	607.412,266 363.377,05	13.809
27	607.374,168 363.413,65	28	607.348,853 363.439,116	35.908
29	607.330,797 363.456,8	1	607.322,994 363.465,084	11.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.348,313 363.291,813	13	607.349,864 363.289,276	2.974
14	607.354,005 363.287,516	15	607.356,936 363.291,37	4.842
16	607.360,418 363.295,948	17	607.363,875 363.300,495	5.712
18	607.374,073 363.313,904	19	607.374,103 363.313,943	0.049
20	607.384,123 363.327,12	21	607.388,623 363.333,036	7.433
22	607.389,107 363.333,673	23	607.390,747 363.335,631	2.554
24	607.405,193 363.351,635	25	607.421,572 363.366,848	22.354
26	607.412,266 363.377,05	27	607.374,168 363.413,65	52.83
28	607.348,853 363.439,116	29	607.330,797 363.456,8	25.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Viilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.341	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031263, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂIȚĂ T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

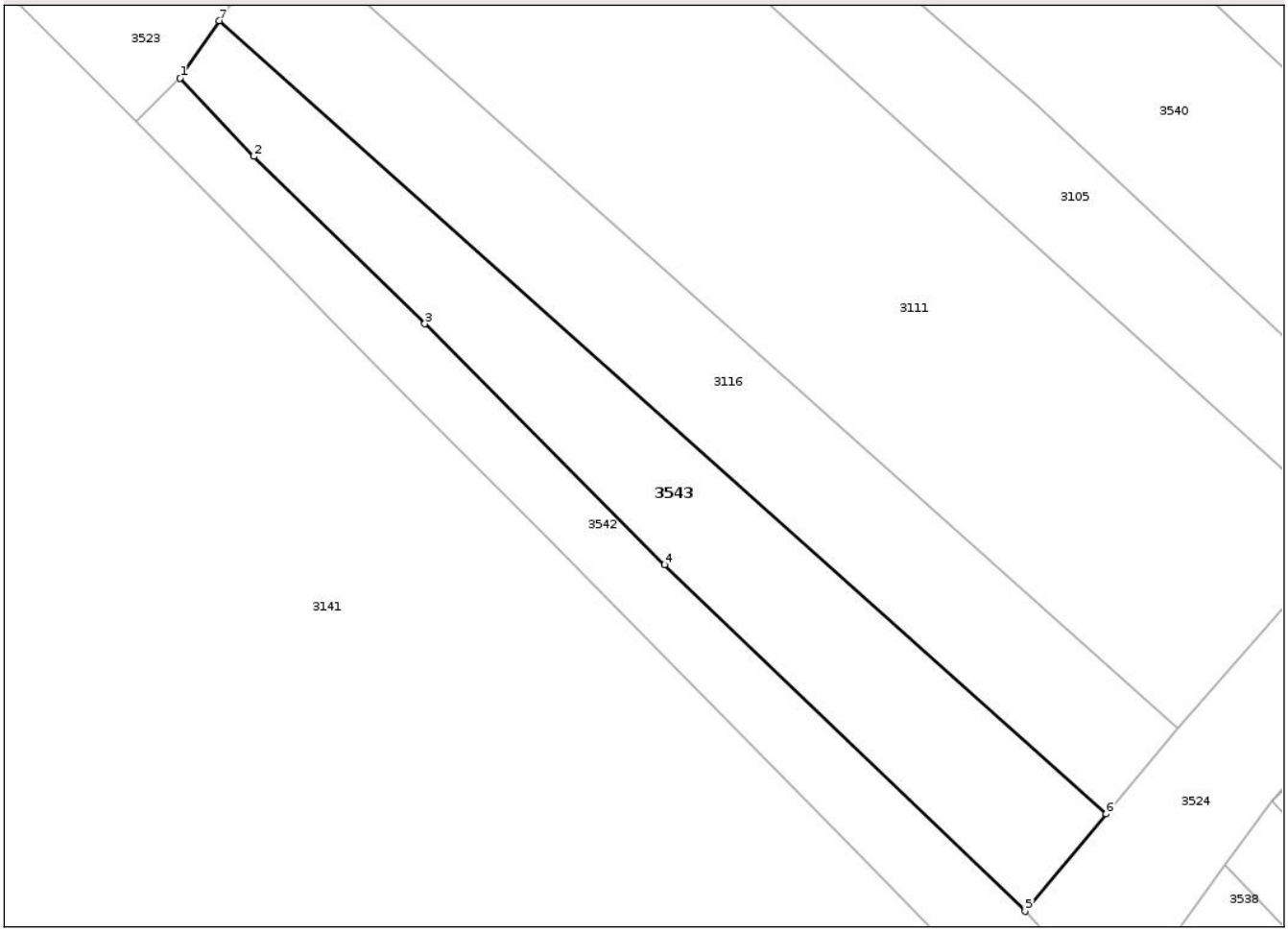
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.341	153/6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.322,994 363.465,084	2	607.330,797 363.456,8	11.38
2	607.330,797 363.456,8	3	607.348,853 363.439,116	25.273
3	607.348,853 363.439,116	4	607.374,168 363.413,65	35.908
4	607.374,168 363.413,65	5	607.412,266 363.377,05	52.83
5	607.412,266 363.377,05	6	607.420,82 363.387,341	13.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.420,82 363.387,341	7	607.327,13 363.471,134	125.694
7	607.327,13 363.471,134	1	607.322,994 363.465,084	7.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031566, din 24/07/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

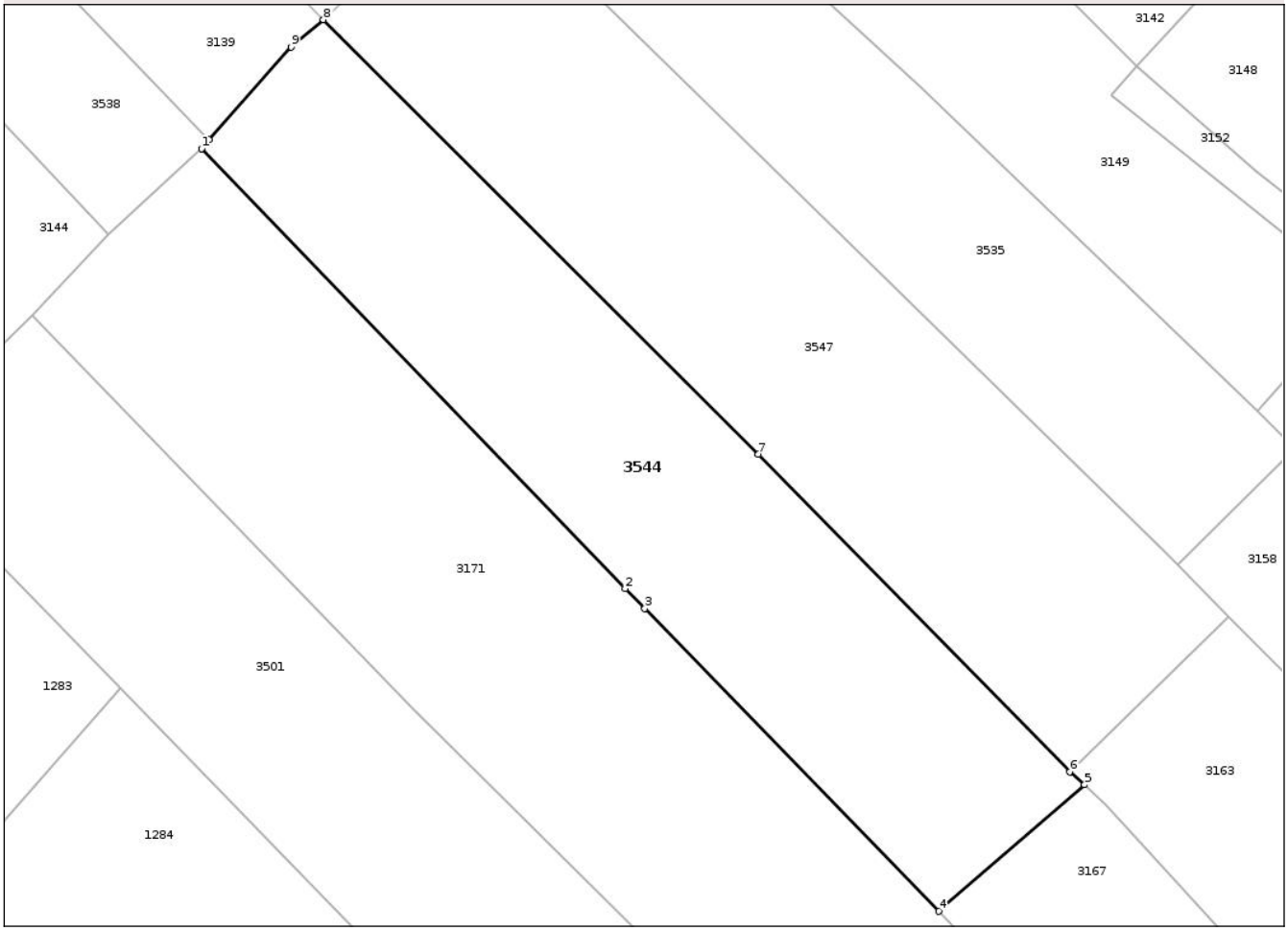
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	145/4	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.526,202 363.283,523	2	607.564,126 363.244,16	54.66
2	607.564,126 363.244,16	3	607.565,893 363.242,373	2.513
3	607.565,893 363.242,373	4	607.592,21 363.215,3	37.756
4	607.592,21 363.215,3	5	607.605,277 363.226,611	17.283
5	607.605,277 363.226,611	6	607.603,975 363.227,786	1.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.603,975 363.227,786	7	607.576,057 363.256,196	39.831
7	607.576,057 363.256,196	8	607.537,113 363.295,059	55.018
8	607.537,113 363.295,059	9	607.534,217 363.292,615	3.789
9	607.534,217 363.292,615	10	607.526,866 363.284,32	11.084
10	607.526,866 363.284,32	1	607.526,202 363.283,523	1.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 1.007	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031386, din 23/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

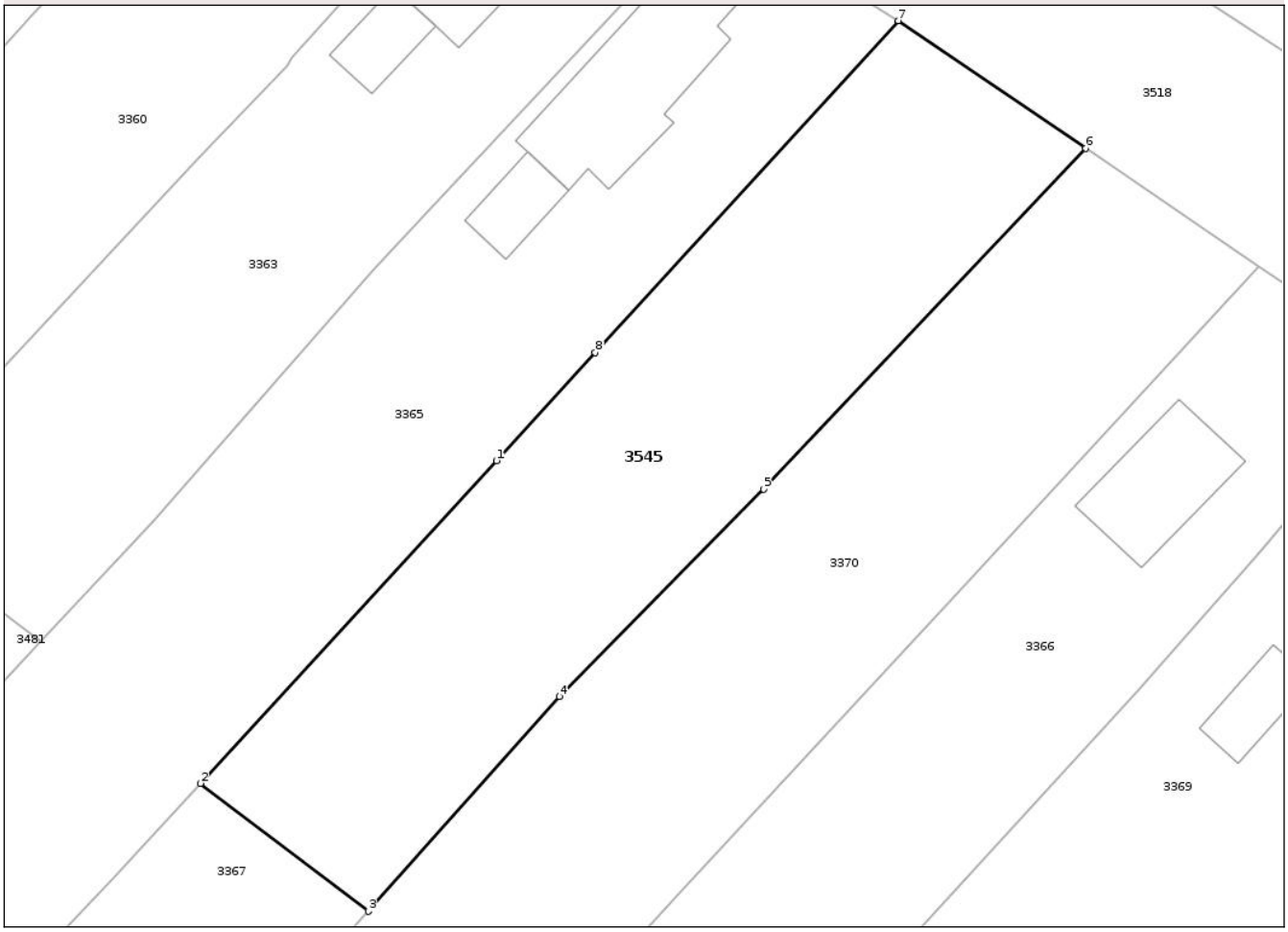
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.022 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.326,853 362.694,684	2	608.306,95 362.673,002	29.432
2	608.306,95 362.673,002	3	608.318,242 362.664,407	14.191
3	608.318,242 362.664,407	4	608.331,093 362.678,842	19.327
4	608.331,093 362.678,842	5	608.344,799 362.692,781	19.549
5	608.344,799 362.692,781	6	608.366,468 362.715,677	31.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.366,468 362.715,677	7	608.353,854 362.724,25	15.252
7	608.353,854 362.724,25	8	608.333,494 362.701,956	30.192
8	608.333,494 362.701,956	1	608.326,853 362.694,684	9.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

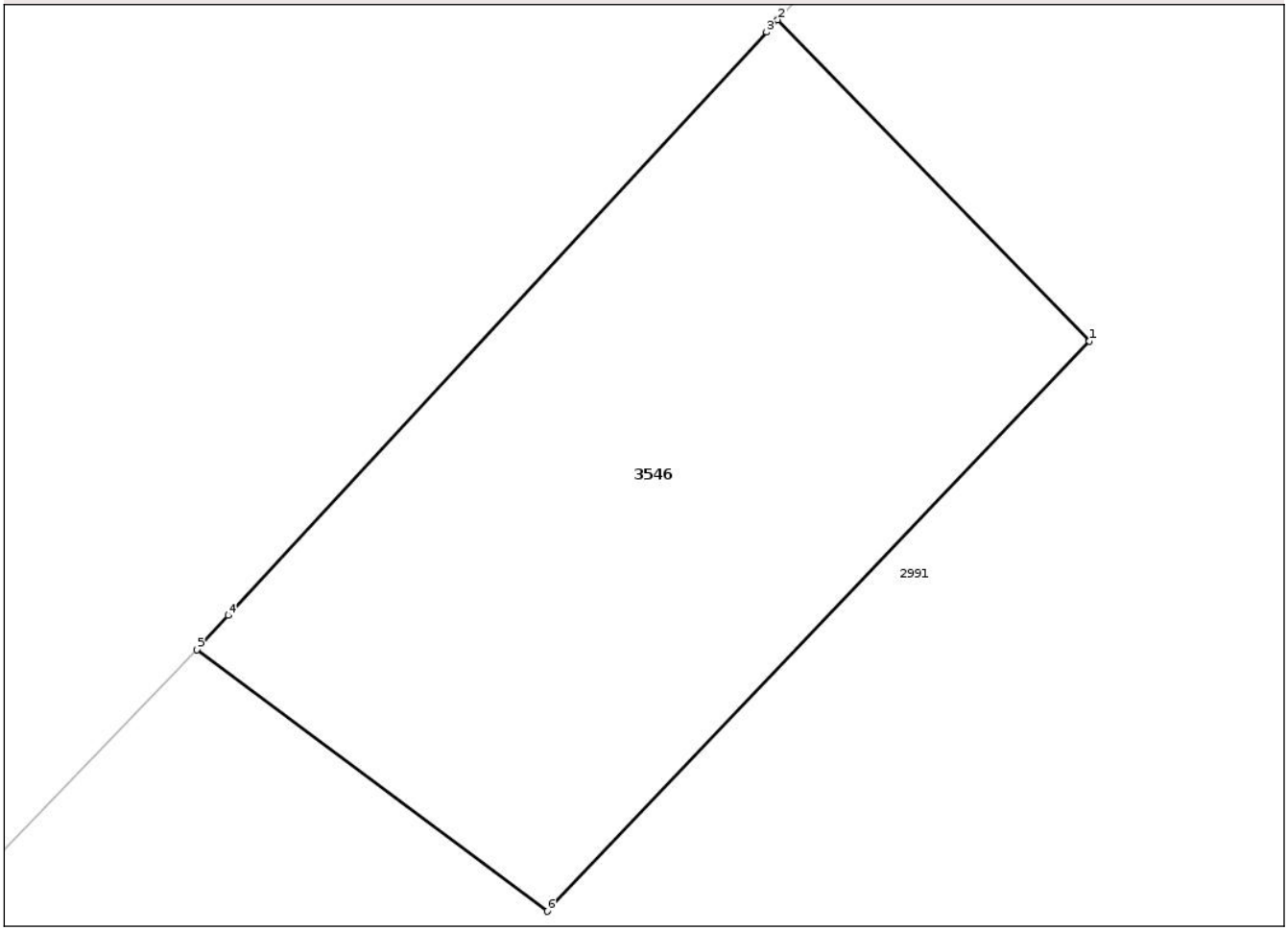
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.448,659 363.937,287	2	607.447,496 363.938,485	1.67
2	607.447,496 363.938,485	3	607.447,454 363.938,439	0.062
3	607.447,454 363.938,439	4	607.445,446 363.936,265	2.959
4	607.445,446 363.936,265	5	607.445,328 363.936,137	0.174
5	607.445,328 363.936,137	6	607.446,636 363.935,163	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.446,636 363.935,163	1	607.448,659 363.937,287	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.823	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 032096, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ST. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

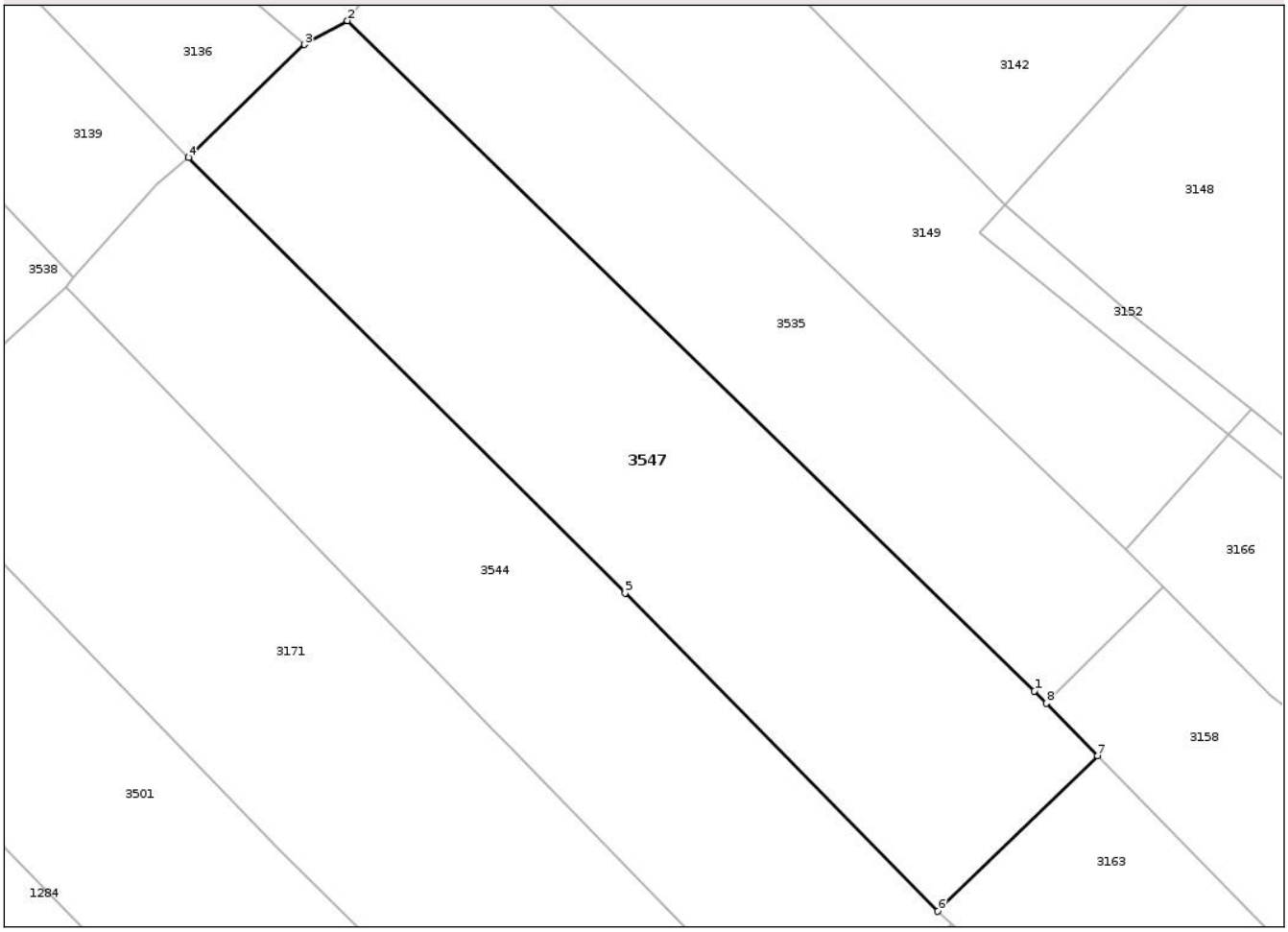
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.823	145/4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.612,596 363.247,433	2	607.551,278 363.307,268	85.675
2	607.551,278 363.307,268	3	607.547,438 363.305,135	4.393
3	607.547,438 363.305,135	4	607.537,113 363.295,059	14.427
4	607.537,113 363.295,059	5	607.576,057 363.256,196	55.018
5	607.576,057 363.256,196	6	607.603,975 363.227,786	39.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.603,975 363.227,786	7	607.618,226 363.241,673	19.898
7	607.618,226 363.241,673	8	607.613,659 363.246,345	6.533
8	607.613,659 363.246,345	1	607.612,596 363.247,433	1.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.851 Masurata: 854	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031236, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU C. TUDORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

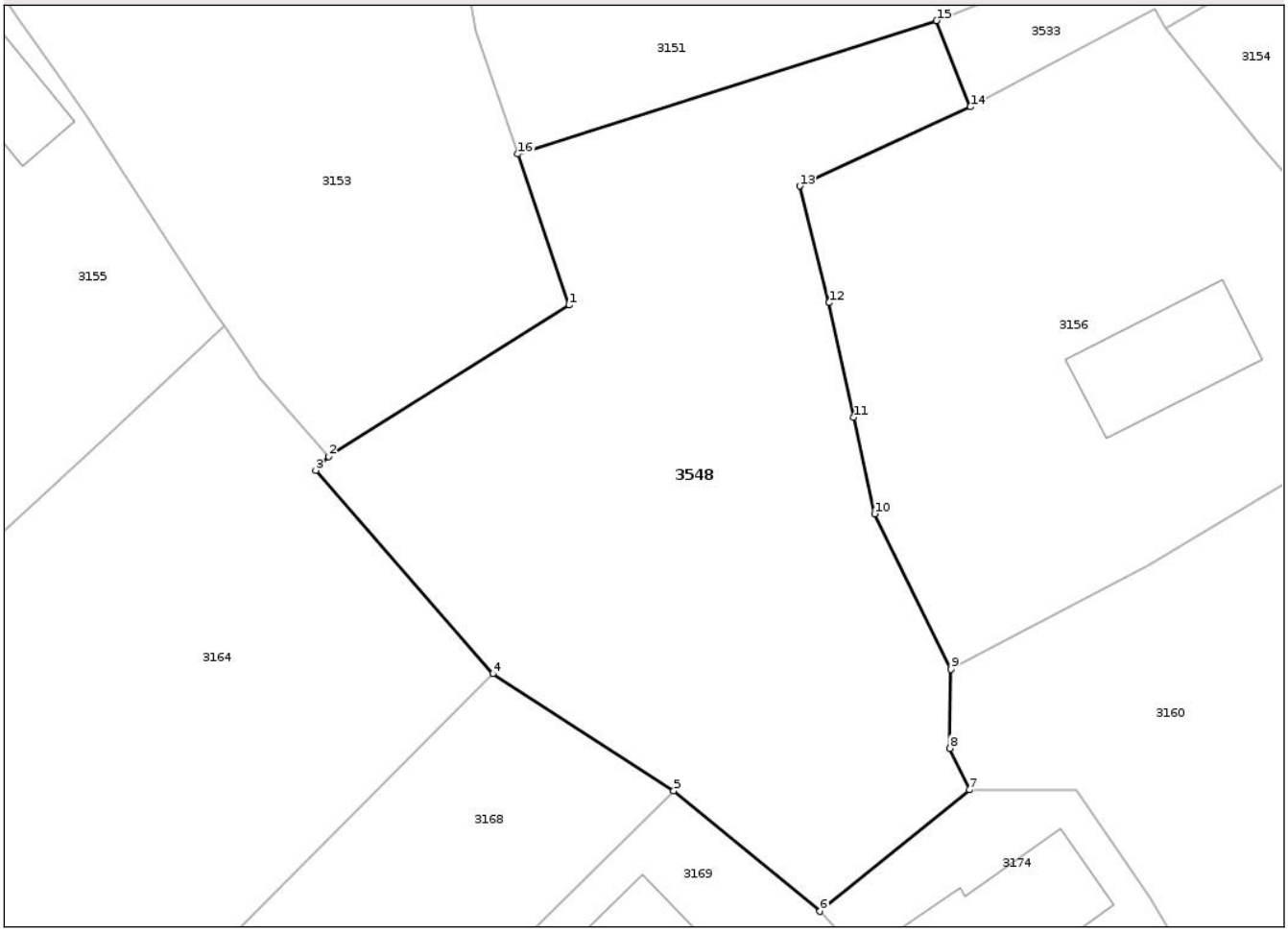
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.851 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,421 363.266,74	2	607.788,62 363.258,665	15.135
2	607.788,62 363.258,665	3	607.787,931 363.257,93	1.007
3	607.787,931 363.257,93	4	607.797,359 363.247,088	14.368
4	607.797,359 363.247,088	5	607.807,008 363.240,85	11.49
5	607.807,008 363.240,85	6	607.814,802 363.234,433	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.814,802 363.234,433	7	607.822,768 363.240,902	10.262
7	607.822,768 363.240,902	8	607.821,72 363.243,118	2.451
8	607.821,72 363.243,118	9	607.821,782 363.247,325	4.207
9	607.821,782 363.247,325	10	607.817,709 363.255,619	9.24
10	607.817,709 363.255,619	11	607.816,599 363.260,752	5.252
11	607.816,599 363.260,752	12	607.815,278 363.266,864	6.253
12	607.815,278 363.266,864	13	607.813,719 363.273,086	6.414
13	607.813,719 363.273,086	14	607.822,81 363.277,307	10.023
14	607.822,81 363.277,307	15	607.821,02 363.281,896	4.926
15	607.821,02 363.281,896	16	607.798,7 363.274,794	23.423
16	607.798,7 363.274,794	1	607.801,421 363.266,74	8.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 486, din 03/04/2006 emis de NP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **MICU F. MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.297,367 362.963,734	2	608.313,419 362.983,977	25.835
2	608.313,419 362.983,977	3	608.328,019 363.002,389	23.498
3	608.328,019 363.002,389	4	608.327,89 363.002,47	0.152
4	608.327,89 363.002,47	5	608.317,358 363.008,762	12.268
5	608.317,358 363.008,762	6	608.287,097 362.966,751	51.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.287,097 362.966,751	7	608.295,147 362.961,017	9.883
7	608.295,147 362.961,017	1	608.297,367 362.963,734	3.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazii, Sos Ploieşti, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031485, din 15/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR GH. STAN** 2) **BUCUR GH. VALERIU** 3) **BUCUR GH. STANA**	
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR GH. STAN** 2) **BUCUR GH. VALERIU** 3) **BUCUR GH. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

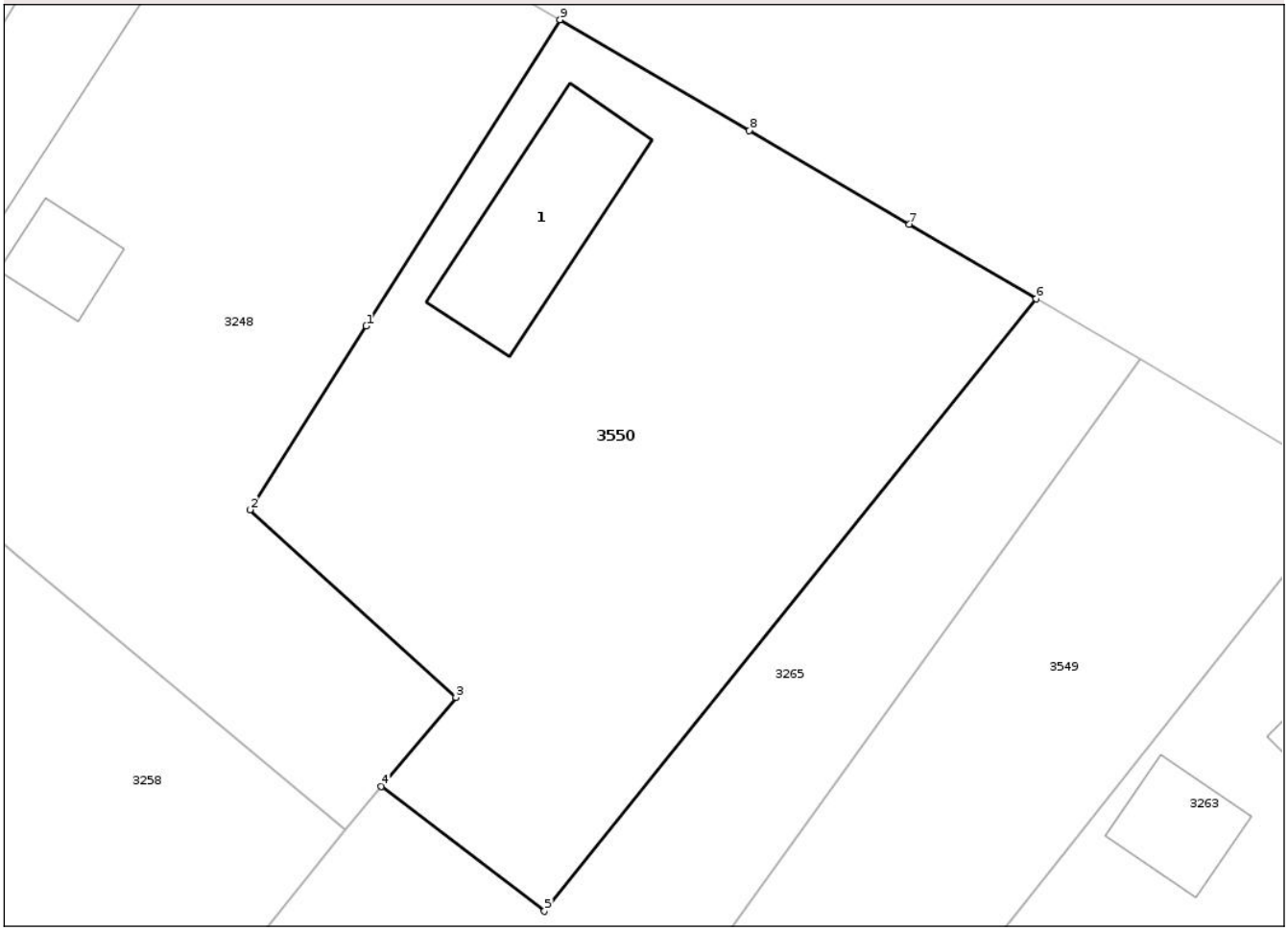
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.278,657 363.010,435	2	608.272,846 363.001,263	10.858
2	608.272,846 363.001,263	3	608.283,143 362.991,886	13.927
3	608.283,143 362.991,886	4	608.279,422 362.987,444	5.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.279,422 362.987,444	5	608.287,572 362.981,207	10.263
5	608.287,572 362.981,207	6	608.312,162 363.011,802	39.252
6	608.312,162 363.011,802	7	608.305,822 363.015,512	7.346
7	608.305,822 363.015,512	8	608.297,82 363.020,202	9.275
8	608.297,82 363.020,202	9	608.288,35 363.025,732	10.966
9	608.288,35 363.025,732	1	608.278,657 363.010,435	18.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 911 Masurata: 916	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 031348, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

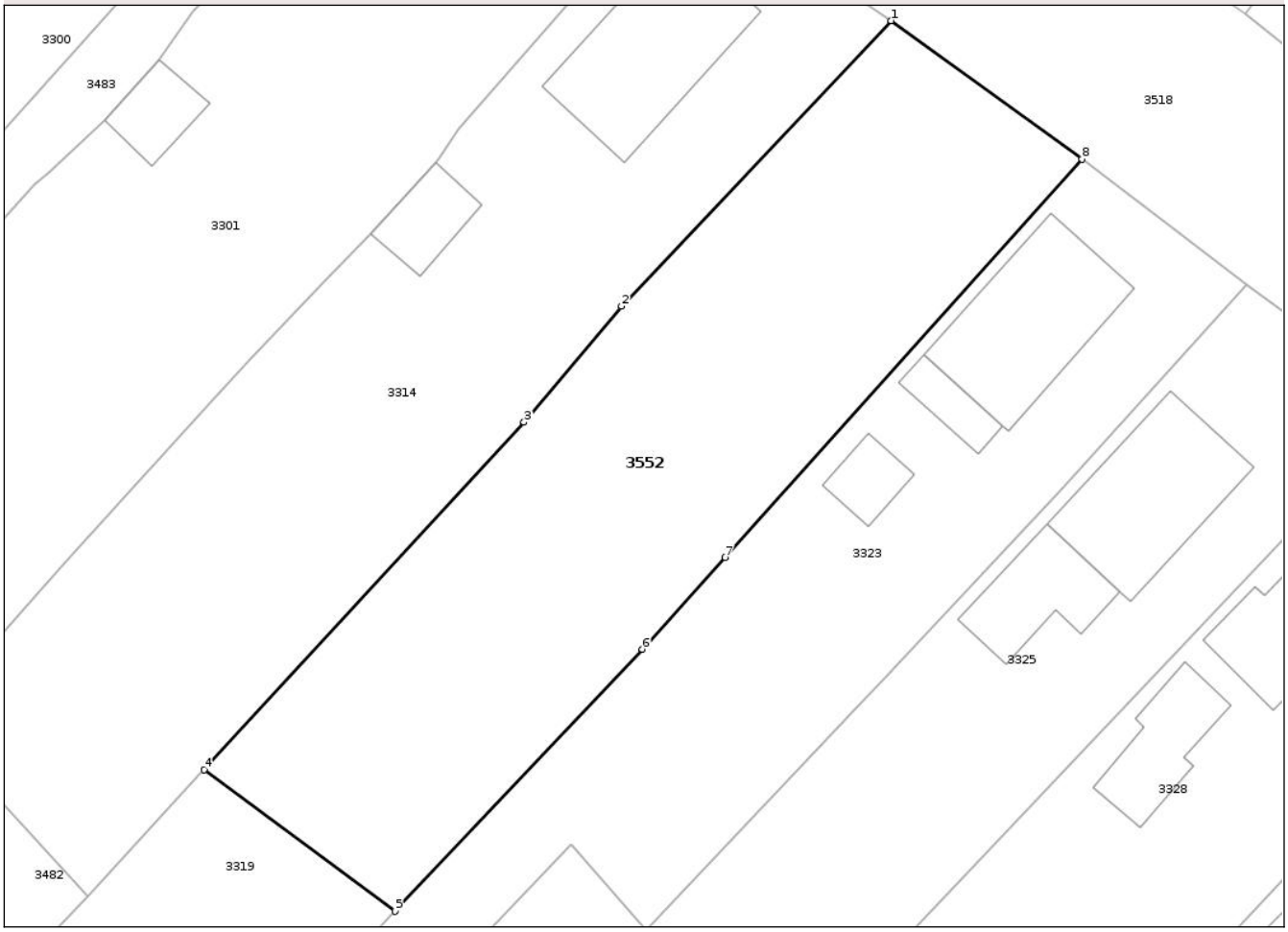
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 911 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.130,451 362.892,914	2	608.113,931 362.875,413	24.066
2	608.113,931 362.875,413	3	608.107,948 362.868,306	9.29
3	608.107,948 362.868,306	4	608.088,338 362.847,015	28.946
4	608.088,338 362.847,015	5	608.100,061 362.838,33	14.59
5	608.100,061 362.838,33	6	608.115,191 362.854,396	22.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.115,191 362.854,396	7	608.120,272 362.860,026	7.584
7	608.120,272 362.860,026	8	608.142,155 362.884,434	32.781
8	608.142,155 362.884,434	1	608.130,451 362.892,914	14.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Micșunelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.355,61 362.830,508	2	608.346,296 362.821,981	12.628
2	608.346,296 362.821,981	3	608.338,557 362.807,524	16.398
3	608.338,557 362.807,524	4	608.316,345 362.766,037	47.059
4	608.316,345 362.766,037	5	608.319,411 362.763,917	3.728
5	608.319,411 362.763,917	6	608.321,151 362.766,765	3.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.321,151 362.766,765	7	608.326,145 362.776,004	10.502
7	608.326,145 362.776,004	8	608.337,476 362.796,355	23.293
8	608.337,476 362.796,355	9	608.344,652 362.810,239	15.629
9	608.344,652 362.810,239	10	608.346,304 362.813,813	3.937
10	608.346,304 362.813,813	11	608.358,466 362.827,177	18.07
11	608.358,466 362.827,177	1	608.355,61 362.830,508	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Bujorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 395, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂDULEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

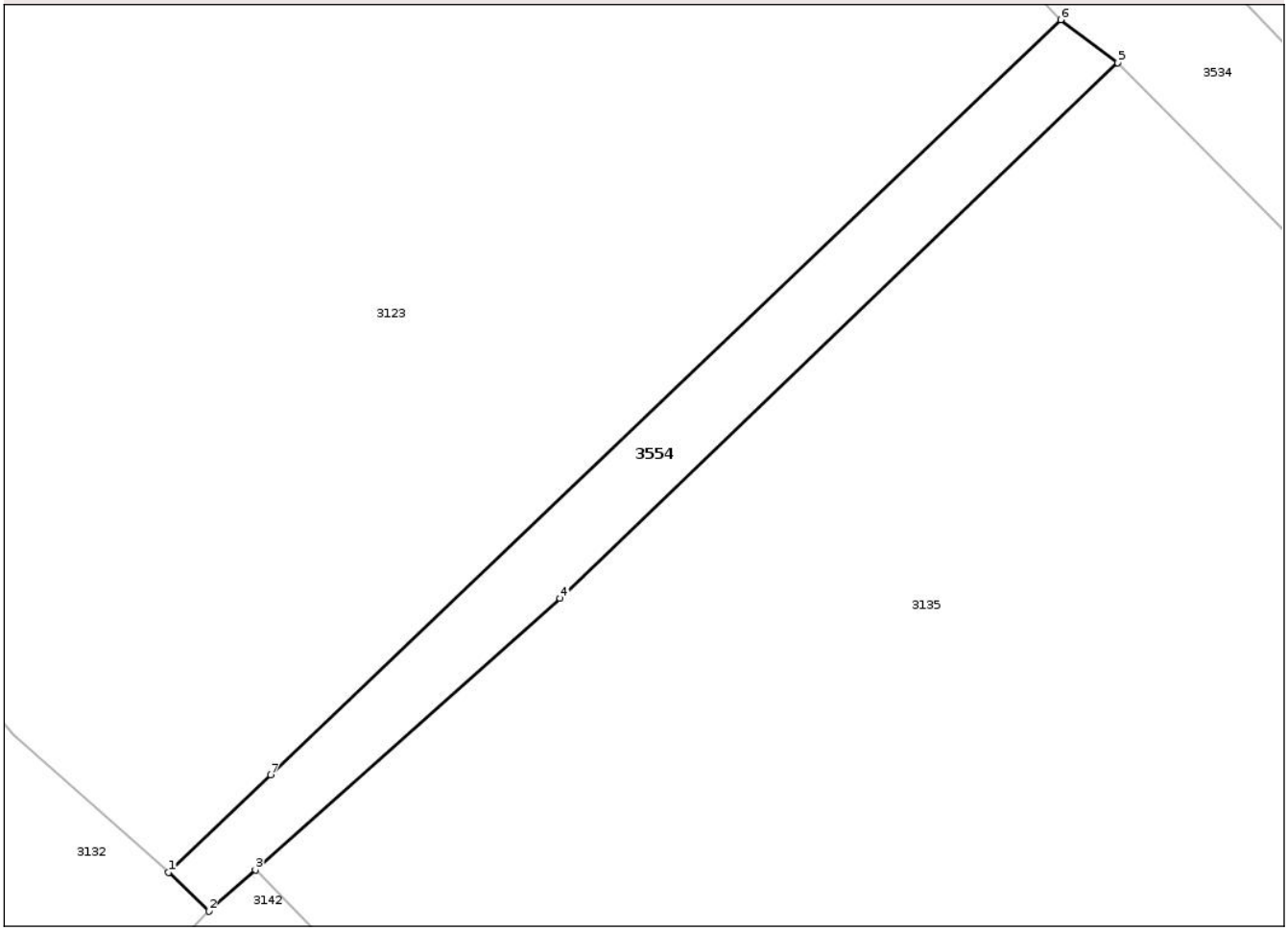
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.593,926 363.351,33	2	607.595,113 363.350,192	1.644
2	607.595,113 363.350,192	3	607.596,472 363.351,402	1.82
3	607.596,472 363.351,402	4	607.605,411 363.359,363	11.97
4	607.605,411 363.359,363	5	607.621,774 363.375,076	22.686
5	607.621,774 363.375,076	6	607.620,105 363.376,331	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.620,105 363.376,331	7	607.596,924 363.354,193	32.054
7	607.596,924 363.354,193	1	607.593,926 363.351,33	4.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii, Str Soarelui, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.106	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT RĂDULEŞTI**, CIF:4364764, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

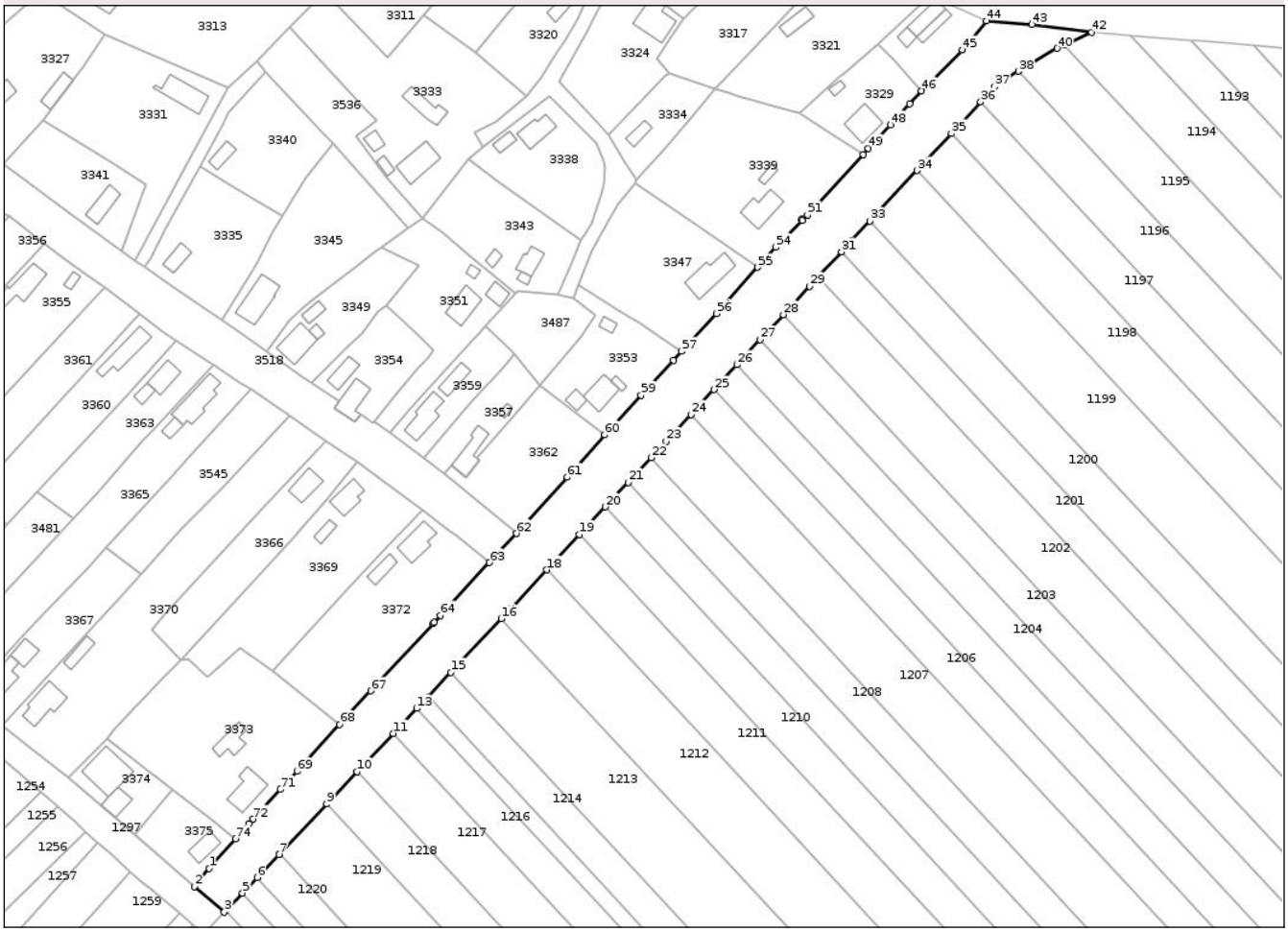
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.340,244 362.569,275	2	608.335,489 362.563,434	7.532
4	608.345,662 362.555,649	5	608.351,014 362.561,282	7.77
7	608.362,831 362.573,721	8	608.363,05 362.573,953	0.319
10	608.388,196 362.600,592	11	608.399,888 362.612,978	17.033
13	608.407,505 362.621,055	14	608.411,172 362.624,947	5.347
16	608.434,884 362.650,106	17	608.437,87 362.653,274	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.335,489 362.563,434	3	608.345,133 362.555,091	12.752
5	608.351,014 362.561,282	6	608.355,795 362.566,314	6.941
8	608.363,05 362.573,953	9	608.378,29 362.590,098	22.202
11	608.399,888 362.612,978	12	608.402,545 362.615,793	3.871
14	608.411,172 362.624,947	15	608.418,519 362.632,741	10.711
17	608.437,87 362.653,274	18	608.449,617 362.665,906	17.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.345,133 362.555,091	4	608.345,662 362.555,649	0.769
6	608.355,795 362.566,314	7	608.362,831 362.573,721	10.216
9	608.378,29 362.590,098	10	608.388,196 362.600,592	14.431
12	608.402,545 362.615,793	13	608.407,505 362.621,055	7.231
15	608.418,519 362.632,741	16	608.434,884 362.650,106	23.861
18	608.449,617 362.665,906	19	608.460,247 362.677,338	15.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.460,247 362.677,338	20	608.468,537 362.686,253	12.174
22	608.483,389 362.702,225	23	608.488,333 362.707,542	7.26
25	608.503,806 362.724,247	26	608.511,283 362.732,319	11.003
28	608.526,284 362.748,513	29	608.534,792 362.757,699	12.521
31	608.545,149 362.768,823	32	608.548,534 362.772,459	4.968
34	608.569,593 362.795,15	35	608.580,73 362.807,15	16.372
37	608.594,723 362.822,228	38	608.602,537 362.827,284	9.307
40	608.615,015 362.834,717	41	608.617,346 362.835,81	2.575
43	608.606,778 362.842,432	44	608.592,076 362.843,648	14.752
46	608.571,044 362.820,971	47	608.567,185 362.816,755	5.715
49	608.553,81 362.802,318	50	608.552,119 362.800,293	2.638
52	608.532,51 362.779,065	53	608.532,25 362.779,294	0.346
55	608.518,001 362.763,84	56	608.504,588 362.748,849	20.116
58	608.490,698 362.733,683	59	608.480,195 362.722,427	15.395
61	608.456,292 362.695,863	62	608.439,854 362.677,654	24.531
64	608.415,234 362.651,132	65	608.413,139 362.648,875	3.079
67	608.392,596 362.626,739	68	608.382,481 362.615,84	14.869
70	608.365,516 362.597,295	71	608.363,261 362.594,818	3.35
73	608.353,075 362.583,81	74	608.348,702 362.578,916	6.563
20	608.468,537 362.686,253	21	608.475,955 362.694,231	10.894
23	608.488,333 362.707,542	24	608.496,345 362.716,191	11.79
26	608.511,283 362.732,319	27	608.518,776 362.740,407	11.025
29	608.534,792 362.757,699	30	608.537,582 362.760,695	4.094
32	608.548,534 362.772,459	33	608.554,394 362.778,773	8.614
35	608.580,73 362.807,15	36	608.590,217 362.817,372	13.946
38	608.602,537 362.827,284	39	608.606,043 362.829,554	4.177
41	608.617,346 362.835,81	42	608.626,178 362.839,953	9.755
44	608.592,076 362.843,648	45	608.584,228 362.834,221	12.266
47	608.567,185 362.816,755	48	608.560,991 362.809,987	9.175
50	608.552,119 362.800,293	51	608.534,136 362.780,825	26.503
53	608.532,25 362.779,294	54	608.523,812 362.770,342	12.302
56	608.504,588 362.748,849	57	608.493,267 362.736,602	16.678
59	608.480,195 362.722,427	60	608.468,378 362.709,613	17.431
62	608.439,854 362.677,654	63	608.431,042 362.668,257	12.882
65	608.413,139 362.648,875	66	608.412,884 362.648,6	0.375
68	608.382,481 362.615,84	69	608.368,68 362.600,753	20.447
71	608.363,261 362.594,818	72	608.354,525 362.585,222	12.977
74	608.348,702 362.578,916	1	608.340,244 362.569,275	12.825
21	608.475,955 362.694,231	22	608.483,389 362.702,225	10.916
24	608.496,345 362.716,191	25	608.503,806 362.724,247	10.98
27	608.518,776 362.740,407	28	608.526,284 362.748,513	11.049
30	608.537,582 362.760,695	31	608.545,149 362.768,823	11.105
33	608.554,394 362.778,773	34	608.569,593 362.795,15	22.343
36	608.590,217 362.817,372	37	608.594,723 362.822,228	6.625
39	608.606,043 362.829,554	40	608.615,015 362.834,717	10.351
42	608.626,178 362.839,953	43	608.606,778 362.842,432	19.558
45	608.584,228 362.834,221	46	608.571,044 362.820,971	18.692
48	608.560,991 362.809,987	49	608.553,81 362.802,318	10.506
51	608.534,136 362.780,825	52	608.532,51 362.779,065	2.396
54	608.523,812 362.770,342	55	608.518,001 362.763,84	8.72
57	608.493,267 362.736,602	58	608.490,698 362.733,683	3.888
60	608.468,378 362.709,613	61	608.456,292 362.695,863	18.307
63	608.431,042 362.668,257	64	608.415,234 362.651,132	23.306
66	608.412,884 362.648,6	67	608.392,596 362.626,739	29.825
69	608.368,68 362.600,753	70	608.365,516 362.597,295	4.687
72	608.354,525 362.585,222	73	608.353,075 362.583,81	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**