

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 11, Cod Postal 707031	254/1	460 (IE 60606)	1062	I		24	834	A	615	C1	CL	120	1	460	DA
					I		24	835	CC	317						
					I		24	835	A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESOIANU		DOREL	20.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/6	30001		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 890/04.05.2016	BNP Zaharia Gheorghe	
PLESOIANU		DOREL	20.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/6	30001-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 890/04.05.2016	BNP Zaharia Gheorghe	
BALAN		VIOREL	13.09.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/6	30001		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 890/04.05.2016	BNP Zaharia Gheorghe	
BALAN		VIOREL	13.09.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/6	30001-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 890/04.05.2016	BNP Zaharia Gheorghe	
BALAN		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	2/6	30001		Convenție	act administrativ	cu dezmembrare aut nr 424/20.02.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP

BALAN		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	2/6	30001-C1		Conventie	act administrativ	cu dezmembrare aut nr 424/20.02.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
-------	--	--------	----------------	--	-----	----------	--	-----------	-------------------	--------------------------------------	--------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAN		GHEORGHE	01.04.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30001 30001-C1	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 890/04/05/2016	BNP Zaharia Gheorghe		
BALAN		EUFROSINA	25.09.1933	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30001 30001-C1	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 890/04/05/2016	BNP Zaharia Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	424/20.02.2008			imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 2, Cod Postal 707031	254/2	461 (IE 60607)	430	I		-	-	A	232	C1	CA	43	1	461	DA
					I		-	-	CC	177	C2	CL	80	2	461	DA
					I		-	-	A	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		GHEORGHITA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30002		Convenție	act notarial	424/20.02.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
BALAHUR		GHEORGHITA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30002-C1		Convenție	act notarial	424/20.02.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
BALAHUR		GHEORGHITA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30002-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	documentatie cadastral a			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 4, Cod Postal 707031			873	I		24	836	CC	272	C1	CL	90	1		DA
							24	837	A	601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR	I	MIHAI I	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30003		Reconstituire	act administrativ	5933/05.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BALAHUR		FLORENTINA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30003-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 1, Cod Postal 707031	61414	61414	1392	I		24	838	CC	467	C1	CL	84	1		DA
					I		24	839	A	925	C2	CA	40	1		DA
											C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		CONSTANTIN	03.12.1948	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MIORITEI nr 1, ap. 13	1/1	30004		Succesiune	act administrativ	6689/09.06.1997	COMISIA JUDETEANA IASI	bun propriu
CONACHE		CONSTANTIN	03.12.1948	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MIORITEI nr 1, ap. 13	1/1	30004-C1		Succesiune	act administrativ	6689/09.06.1997	COMISIA JUDETEANA IASI	bun propriu
CONACHE		CONSTANTIN	03.12.1948	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MIORITEI nr 1, ap. 13	1/1	30004-C2		Succesiune	act administrativ	6689/09.06.1997	COMISIA JUDETEANA IASI	bun propriu
CONACHE		CONSTANTIN	03.12.1948	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MIORITEI nr 1, ap. 13	1/1	30004-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 3, Cod Postal 707031			1685	I		24	842	A	437	C1	CL	87	2		DA
							24	843	A	1248	C2	CL	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAȘ	P	ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30005		Reconstituire	act administrativ	6337/18.05.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ILAS		IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30005-C1		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30005-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 6, Cod Postal 707031			2820	I		24	840	CC	510	C1	CL	121	1		DA
					I		24	844	CC	281	C2	CA	24	1		DA
					I		24	845	A	1587						
					I		24	841	L	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU	P	OLGA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30006		Reconstituire	act administrativ	6220/08.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PETRACHE		VALERIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30006-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRACHE		VALERIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30006-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 5, Cod Postal 707031			1157	I		24	847	CC	534	C1	CL	94	2		DA
					I		24	846	A	623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	GH	ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30007		Reconstituire	act administrativ	6138/10.08.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
FILIP		PAULA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30007-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		ADELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRAIU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 9, Cod Postal 707031			1805	I		25	854	CC	423	C1	CL	106	1		DA
					I		25	853	A	1049	C2	CA	76	1		DA
					I		25	855	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30008		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ILAS		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30008-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30008-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act normativ	7/13.03.1 996			imprejmuit		
--	--------------	------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 11, Cod Postal 707031			2423	I		25	856	A	1283	C1	CL	33	1		DA
					I		25	857	A	622						
					I		25	858/1	P	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERLA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30009		Reconstituire	act administrativ	6094/19.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TINCU		LUCIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6094/19.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CRIVEI		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6094/19.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CRIVEI		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6094/19.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RUSU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30009-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 7, Cod Postal 707031	277	202 (IE 60849)	1000	I		-	851	CC	603	C1	CL	77	1	202	DA
					I		-	850/1	A	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVATE		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30010		Conventie	act notarial	5993/2004/1 0.09.2004	NP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
OLTEANU		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30010		Conventie	act notarial	5993/2004/1 0.09.2004	NP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
ZAVATE		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30010-C1		Conventie	act notarial	5993/2004/1 0.09.2004	NP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
OLTEANU		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30010-C1		Conventie	act notarial	5993/2004/1 0.09.2004	NP ZAHARIA C.	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 8, Cod Postal 707031	618/2	610 (IE 60566)	1539	I		-	1A	A	1539	C1	CL	92	1	610	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOP		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30011		Conventie	act notarial	634/23.07.2003	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
PRICOP		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	634/23.07.2003	BNP URZICEANU	bun comun , LIPSA CNP
PRICOP		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30011-C1		Conventie	act notarial	634/23.07.2003	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
PRICOP		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	634/23.07.2003	BNP URZICEANU	bun comun , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	extras pentru informare 21530/23.06.2016			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 10, Cod Postal 707031	618/1	589 (IE 60666)	1000	I		-	1A	A	166	C1	CL	151	1	589	DA
					I		-	2P	P	834	C2	CA	49	1	589	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIES		GHEORGHE	29.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30012		Conventie	act notarial	1607/05.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
ANDRIES		LILIANA	26.06.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1607/05.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
ANDRIES		GHEORGHE	29.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30012-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ANDRIES		LILIANA	26.06.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
ANDRIES		GHEORGHE	29.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30012-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ANDRIES		LILIANA	26.06.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	contract de vanzare cumparar e aut.1439/ 02.12.20 14					
	act administrativ	40945/14 .09.2015			imprejmuit		
	act notarial	40945/14 .09.2015					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 12, Cod Postal 707031 (Sector Cadastral 12, Parcelele CC 319, A 320, HB 322)	62809	62809	2778	I		12	319CC	CC	993	C1	CL	161	1		DA
					I		12	320A	A	1340	C2	CA	53	1		DA
					I		12	322HB	ALTELE	445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNUL UI PAROHIA			15255690	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30013		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1031/30.05.2018	JUDECATORIA PASCANI	
PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNUL UI PAROHIA			15255690	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30013-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	1031/30.05.2018	JUDECATORIA PASCANI	
PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNUL UI			15255690	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30013-C2		Construire	hotarare judecatoreasca	1031/30.05.2018	JUDECATORIA PASCANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 13-15, Cod Postal 707031			3817	I		12	328	CC	323	C1	CL	106	1		DA
					I		12	324	A	1012	C2	CL	80	1		DA
					I		12	327	A	446	C3	CA	96	1		DA
					I		12	329	A	1261						
					I		12	323	ALTELE	775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AȘCHIOPOAIE	C	PETRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30014		Reconstituire	act administrativ	5882/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ASCHIOPOAIE		ADRIAN DANIEL	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30014-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASCHIOPOAIE		VIORICA ELENA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASCHIOPOAIE		PETRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30014-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASCHIOPOAIE		CATINCA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASCHIOPOAIE		PETRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30014-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASCHIOPOAIE		CATINCA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 17, Cod Postal 707031			1943	I		12	326	CC	543	C1	CL	84	1		DA
					I		12	324/1	A	1192	C2	CA	79	1		DA
					I		12	325	A	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU	V	ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30015		Reconstituire	act administrativ	6676/07.02.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		IRINA MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30015-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	I	NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		IRINA MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30015-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	I	NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 14, Cod Postal 707031	520	438 (IE 60599)	2750	I		-	-	V	412	C1	CL	95	1	438	DA
					I		-	-	A	1000	C3	CL	113	1	438	DA
					I		-	-	CC	786						
					I		-	-	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30016		Convenție	act notarial	374/15.02.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
ASOFIEI		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30016-C1		Convenție	act notarial	374/15.02.2008	BNP CRUCIANU	bun comun, LIPSA CNP
ASOFIEI		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	374/15.02.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
ASOFIEI		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	374/15.02.2008	BNP CRUCIANU	bun comun, LIPSA CNP
ASOFIEI		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		30016-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1			Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	111/06.03.2018			imprejmuit		
	act administrativ	4378/02.07.2024					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 12, Cod Postal 707031			2073	I		11	307	CC	1645	C1	CAS	235	2		DA
					I		11	306	A	428	C2	CA	97	1		DA
											C3	CA	14	1		DA
											C4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30017		Lege	act normativ	1/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
"PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI"			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30017-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CUI
"ADORMIREA MAICII DOMNULUI"			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30017-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CUI
"ADORMIREA MAICII DOMNULUI"			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30017-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CUI
"ADORMIREA MAICII DOMNULUI"			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30017-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act normativ	7/13.03.1 996			imprejmuit		
--	--------------	------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 10, Cod Postal 707031	61566	61566	1749	I		11	311	CC	568	C1	CL	64	1		DA
					I		11	310	A	1181	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		MARIA	07.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30018		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 6318/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		COSTICA	16.05.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30018		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 6318/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	
ZAHARIA		MARIA	07.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30018-C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 6318/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		COSTICA	16.05.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30018-C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 6318/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	
ZAHARIA		MARIA	07.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30018-C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 6318/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	

TUDOSA		COSTICA	16.05.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30018-C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 6318/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	
--------	--	---------	------------	--	-----	----------	--	------------	-------------------	--	----------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Ghiocelor nr 2, Cod Postal 707031			1286	I		11	309	CC	286	C1	CL	30	1		DA
					I		11	308	A	1000	C2	CL	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTEANU	V	ADRIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30019		Reconstituire	act administrativ	5727/08.06.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CURTEANU	V	ADRIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30019-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU	V	ADRIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30019-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului, Cod Postal 707031	62977	62977	3262	I		11	312	A	3262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	30020		Lege	act administrativ	HCL NR. 64/20.06.2024	CL COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1289/14.08.2024			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Ghiocelor nr 3, Cod Postal 707031			1233	I		10	296	CC	408	C1	CL	45	1		DA
					I		10	297	A	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	GH	ELENA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30021		Reconstituire	act administrativ	6200/04.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ANTON		GABRIEL	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30021-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Ghiocelor nr 1, Cod Postal 707031			1791	I		10	298	CC	443	C1	CL	65	1		DA
					I		10	299	A	1348	C2	CL	67	1		DA
											C3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDOR	GH	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30022		Reconstituire	act administrativ	7/02.08.1993	CJPSDDPAT	
FEDOR	GH	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30022-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FEDOR	GH	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30022-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FEDOR	GH	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30022-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 16, Cod Postal 707031			947	I		10	303	CC	582	C1	CL	110	1		DA
					I		10	304	A	365	C2	CA	78	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU		ELENA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30023		Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHIRILA	GH	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VERNICA		MARIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IGNAT		VALERIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CLIPA		GEORGETA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHIRILA	GH	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30023-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIRILA		MARIANA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIRILA	GH	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30023-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIRILA		MARIANA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
imprajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TITLU SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 30024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 18, Cod Postal 707031	385	489 (IE 60632)	400	I		-	302/2/1	A	400	C1	CL	88	1	489	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA	GHEORGHE	GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30024		Construire	act notarial	154/1992/08.04.2008	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
CHIRILA		GHEORGHE GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30024-C1		Construire	act notarial	154/1992/08.04.2008	BNP URZICEANU	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	632/23.03.2017			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 20, Cod Postal 707031			1347	I		10	301	CC	790	C1	CL	87	1		DA
					I		10	302	A	188	C2	CA	40	1		DA
					I		10	300	L	369	C3	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30025		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FEDOR		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30025-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FEDOR		VERA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FEDOR		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30025-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FEDOR		VERA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FEDOR		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30025-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FEDOR		VERA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregniat		
	act normativ	7/13.03.1 996			impregniat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului, Cod Postal 707031	61448	61448	498	I		10	293, 295	A	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		MIHAI ROMICA	24.11.1978	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	30026		Convenție	act notarial	CVC AUT 373/22.02.2017	SPN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BALAHUR		CAMELIA SINZIA	01.07.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	CVC AUT 373/22.02.2017	SPN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	372/22.02.2017			imprejmuit		
	act administrativ	1228/01.02.2017					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 1, Cod Postal 707031	61447	61447	1880	I		10	294	CC	611	C1	CL	76	1		DA
					I		10	291	V	826	C2	CA	25	1		DA
					I		10	291	F	182						
					I		10	293, 295	A	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		PAVILICA	25.06.1950	Jud: Neidentifica	1/1	30027		Convenție	act notarial	290/10.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MOISA		PAVILICA	25.06.1950	Jud: Neidentifica	5/8	30027-C1		Convenție	act notarial	290/10.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MOISA		PAVILICA	25.06.1950	Jud: Neidentifica	5/8	30027-C2		Convenție	act notarial	290/10.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MOISA		PAVILICA	25.06.1950	Jud: Neidentifica	3/8	30027-C1		Succesiune	act notarial	127/16.12.2020	Crucianu Remus Dorinel	
MOISA		PAVILICA	25.06.1950	Jud: Neidentifica	3/8	30027-C2		Succesiune	act notarial	127/16.12.2020	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	372/22.0 2.2017			imprejmuit		
	act administrativ	1228/01. 02.2017					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 3, Cod Postal 707031	61475	61475	1721	I		10	289	CC	492	C1	CL	87	1		DA
					I		10	288	A	944	C2	CA	19	1		DA
					I		10	290	L	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGOS		MARIANA	29.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30028		Conventie	act notarial	1087/23.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	
GORGOS		IOAN RAZVAN	24.02.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca				Conventie	act notarial	1087/23.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
GORGOS		MARIANA	29.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30028-C1		Conventie	act notarial	1087/23.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	
GORGOS		IOAN RAZVAN	24.02.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca				Conventie	act notarial	1087/23.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
GORGOS		MARIANA	29.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30028-C2		Conventie	act notarial	1087/23.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	
GORGOS		IOAN RAZVAN	24.02.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca				Conventie	act notarial	1087/23.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GORGOS		TODIRITA	21.02.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30028 30028-C1 30028-C2	act notarial	1087/23/08/2017	Urziceanu Leonard Robert		
GORGOS		MARIA	16.06.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30028 30028-C1 30028-C2	act notarial	1087/23/08/2017	Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 22, Cod Postal 707031	61395	61395	1404	I		10	284,286,287,285	A	1404	C1	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		VASILE IONUT	28.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30029		Conventie	act notarial	CVC AUT 3096/14.09.2016	BNP Zaharia Camelia Manuela	
CIOBANU		PETRONELA	10.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 3096/14.09.2016	BNP Zaharia Camelia Manuela	BUN COMUN
CIOBANU		VASILE IONUT	28.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30029-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		PETRONELA	10.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	titlu de proprietate 5931/05.10.1993			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 22, Cod Postal 707031			1050	I		10	284	CC	464	C1	CL	100	1		DA
							10	286	A	586	C2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA	M	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30030		Reconstituire	act administrativ	5931/05.10.1993	CJPSDDPAT	
CIOBANU		VASILE IONUT	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30030-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CIOBANU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CIOBANU		VASILE IONUT	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30030-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CIOBANU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 30029 (NC 61395)

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 24, Cod Postal 707031			2355	I		10	283	CC	501	C1	CIE	83	1		DA
					I		10	281	A	1374	C2	CA	53	1		DA
					I		10	282	V	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIE	V	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30031		Reconstituire	act administrativ	6229/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TINCU		BOGDAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30031-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TINCU		BOGDAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30031-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor, Cod Postal 707031	84/1	76 (IE 61225)	401	I		-	-	CC	151						
					I		-	-	V	100						
					I		-	-	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30032		Convenție	act notarial	1829/2000/1 4.11.2000	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	1829/2000/1 4.11.2000	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		401,45 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 8, Cod Postal 707031	60036	60036	1045	I		9	1	CC	591	C1	CL	103	1		DA
					I		9	2	A	454	C2	CA	52	1		DA
											C3	CA	19	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA		TOADER	01.03.1960	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str ANTON CRIHAN nr 1, bloc E5, ap. 1	1/1	30033		Convenție	act notarial	contract de renta viagere 1638/20.12.2022	Zaharia Felix Gheorghita	
NECHITA		MARIETA	19.03.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	contract de renta viagere 1638/20.12.2022	Zaharia Felix Gheorghita	
NECHITA		TOADER	01.03.1960	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str ANTON CRIHAN nr 1, bloc E5, ap. 1	1/1	30033-C1		Convenție	act notarial	contract de renta viagere 1638/20.12.2022	Zaharia Felix Gheorghita	
NECHITA		MARIETA	19.03.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	contract de renta viagere 1638/20.12.2022	Zaharia Felix Gheorghita	
NECHITA		TOADER	01.03.1960	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str ANTON CRIHAN nr 1, bloc E5, ap. 1	1/1	30033-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHITA		MARIETA	19.03.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

NECHITA		TOADER	01.03.1960	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str. ANTON CRIHAN nr 1, bloc E5, ap. 1	1/1	30033-C3		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHITA		MARIETA	19.03.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHITA		TOADER	01.03.1960	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str. ANTON CRIHAN nr 1, bloc E5, ap. 1	1/1	30033-C4		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHITA		MARIETA	19.03.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NECHITA		NECULAI	26.11.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA		30033 30033-C1	act notarial	contract de renta viagere 1638/20/12/2022	Zaharia Felix Gheorghita	500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60036 a imobilului cu numarul cadastral 60036/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 668 (identificator electronic 60035) inscris in cartea funciara 668 (identificator electronic 60035);	act notarial	3489/23.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	30033 C1			
s-a indreptat eroarea materiala din partea A a prezentei CF in sensul ca s-a corectat numarul cartii funciare , acesta fiind "651"/UAT Baltati si nu "668" , asa cum din eroare a fost redactat	act notarial	11735/27.11.2009	BNP CRUCIANU R D	30033 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 10, Cod Postal 707031	60192	60192	396	I		9	2	A	172	C1	CL	75	1		DA
					I		9	1	CC	224	C2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU		ANICA	17.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	8/8	30034		Conventie	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	
MOROSANU		PETRU	04.11.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	bun comun
MOROSANU		ANICA	17.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	5/8	30034-C1		Conventie	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	
MOROSANU		PETRU	04.11.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	bun comun
MOROSANU		ANICA	17.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	5/8	30034-C2		Conventie	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	
MOROSANU		PETRU	04.11.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	bun comun
MOROSANU		ANICA	17.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/8	30034-C1		Succesiune	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	bun propriu
MOROSANU		ANICA	17.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/8	30034-C2		Succesiune	act notarial	26/05.12.1996	BNP ISACHI MIHAIL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	act de dezmem brare aut 406/18.1 0.2010			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 26, Cod Postal 707031	60193	60193	901	I		9	1	A	901	C3	CA	30	1		DA
											C4	CL	104	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30035		Convenție	act administrativ	contract de vanzare-cum parare aut 407/18.10.2010	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun , LIPSA CNP
MOROSANU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30035-C3		Convenție	act administrativ	contract de vanzare-cum parare aut 407/18.10.2010	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun , LIPSA CNP
MOROSANU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30035-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	act de dezmembrare aut 406/18.10.2010			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 28, Cod Postal 707031	266	195 (IE 61685)	489	I		-	268	CC	286	C1	CL	59	1	195	DA
					I		-	269	A	203	C2	CA	27	1	195	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		VIORICA CARMEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30036		Conventie	act notarial	866/2004/01.01.2004	NP TOPALA MIHAELA	LIPSA CNP
SAVA		VIORICA CARMEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30036-C1		Conventie	act notarial	866/2004/01.01.2004	NP TOPALA MIHAELA	LIPSA CNP
SAVA		VIORICA CARMEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30036-C2		Conventie	act notarial	866/2004/01.01.2004	NP TOPALA MIHAELA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ERNILA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		30036 30036-C1 30036-C2	act notarial	1114/2005/01/01/2005	BNP ARMASU	2020	EUR
ERNILA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30036 30036-C1 30036-C2	act notarial	1114/2005/01/01/2005	BNP ARMASU		
BEJ HITRUC IONUT-44/2019			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30036 30036-C1 30036-C2	somatie	44/2019/28/08/2019	BEJ HITRUC IONUT-44/2019		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1114/2005/01.01.2005			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	somatie	44/2019/ 28.08.20 19			imprejmuit		
--	---------	----------------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 7, Cod Postal 707031	60037	60037	1146	I		9	1	A	1146	C1	CL	130	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		ELENA	13.11.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30037		Convenție	act notarial	3489/23.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
IGNAT		CONSTANTIN	999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	3489/23.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN , LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	13.11.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30037-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
IGNAT		CONSTANTIN	999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	3489/23.11.2009			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	11735/27 .11.2009					
--	--------------	----------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 9, Cod Postal 707031			1652	I		9	267	CC	218	C1	CL	58	1		DA
					I		9	266	V	1434	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30038		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IGNAT		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30038-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30038-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA UZUFRACTUL VIAGER INSCRIS SUB INCHEIEREA 18229/2020 BCPI PASCANI	act administrativ	035959/1 4.05.2018	Zaharia Felix Gheorghita	30039 C1 C2	imprejmuit		Imobil ingradit pe toate laturile. Teren 1 A 264 - arabil , cu suprafata de 496.00 mp,și 2 CC 265 - curti constructii, , cu suprafata de 353.00 mp., Tarlăua 9

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 32, Cod Postal 707031			1824	I		9	262	CC	686	C1	CL	66	1		DA
					I		9	259	A	338	C2	CA	84	1		DA
					I		9	261	A	112						
					I		9	263	A	95						
					I		9	260	V	593						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCU	I	AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30040		Reconstituire	act administrativ	5807/11.11.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TINCU	I	AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30040-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TINCU		PAULA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TINCU	I	AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30040-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TINCU		PAULA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului, Cod Postal 707031	62500	62500	1229	I		4	147	A	1229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		MIHAI	03.11.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30041		Convenție	act notarial	428/23.04.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
LAZAR		RAMONA ELEN	20.06.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	428/23.04.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	427/23.04.2021			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 23, Cod Postal 707031	61124	30042 (IE 61124)	3628	I		4	115	CC	430	C1	CL	102	1	30042	DA
					I		4	113	A	576						
					I		4	116	V	833						
					I		4	114	V	182						
					I		4	117,118	A	1607						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURAC		FLAVIA	17.03.1956	Strada: PETRU RARES, Bloc: 23, Ap: 19, Et: 4	1/1	30042		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	TP 6265/28.11.1994	CJPSDPAT	
DURAC		FLAVIA	17.03.1956	Strada: PETRU RARES, Bloc: 23, Ap: 19, Et: 4	1/1	30042-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIU		FLOAREA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA		30042	act administrativ	TP 6265/28/11/1994	CJPSDPAT	1960	LEI
CROITORU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA		30042	act administrativ	TP 6265/28/11/1994	CJPSDPAT	4631	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil ingradit pe toate laturile.

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		Imobil ingradit pe toate laturile.
--	--	--	--	--	------------	--	------------------------------------

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	62499	62499	1963	I		4	147	A	1349	C1	CL	84	1		DA
					I		4	145	L	187	C2	CA	36	1		DA
					I		4	146	CC	427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARIU		GEORGETA	03.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	30043		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU	GH	LILIANA	23.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/16	30043		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU		ANDREEA-ELISABETA	13.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	9/16	30043		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU		GEORGETA	03.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30043-C1		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU		GEORGETA	03.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30043-C2		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU		GEORGETA	03.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/8	30043-C1		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU		GEORGETA	03.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/8	30043-C2		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU	GH	LILIANA	23.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/32	30043-C1		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU	GH	LILIANA	23.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/32	30043-C2		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
COJOCARIU		ANDREEA-ELISABETA	13.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	9/32	30043-C1		Succesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	

COJOCARIU		ANDREEA-ELISABETA	13.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	9/32	30043-C2		Sucesiune	act notarial	32/01.11.2019	BNP URZICEANU-Certificat Mostenitor 32	
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EOS INVESTMENT RO GMBH			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30043 30043-C1 30043-C2	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara din ds. executiune 399/2016/04/22/2022	BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU NICOLAITA		
BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU NICOLAITA-399/2016			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30043 30043-C1 30043-C2	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara din ds. executiune 399/2016/04/22/2022	BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU NICOLAITA		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30043 30043-C1 30043-C2	hotarare judecatoreasca	INCHEIERE 5876/2022 IN D 14696/245/2022/10/06/2022	JUDECATORIA IASI		
BEJA AIRINEI,ANGHE LUTA SI TOMA-996/T/2022			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30043 30043-C1 30043-C2	hotarare judecatoreasca	INCHEIERE 5876/2022 IN D 14696/245/2022/10/06/2022	JUDECATORIA IASI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	427/23.04.2021			imprejmuit		Imobil ingradit pe toate laturile.
	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					

5. OBSERVAȚII

	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara din ds. execution al 399/2016 /04.06.20 24			imprejmuit		Imobil ingradit pe toate laturile.
	hotarare judecatoreasca	INCHEIE RE 5876/202 2 IN D 14696/24 5/2022/1 0.06.202 2					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 28, Cod Postal 707031			1213	I		4	144	CC	417	C1	CL	69	1		DA
					I		4	141	A	544	C2	CA	44	1		DA
					I		4	143	A	70	C3	CA	32	1		DA
					I		4	142	L	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR	V	ECATERINA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30044		Reconstituire	act administrativ	5999/26.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PELIN		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30044-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PELIN		MARINELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PELIN		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30044-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PELIN		MARINELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PELIN		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30044-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PELIN		MARINELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 26, Cod Postal 707031			743	I		4	139	CC	254	C1	CIE	65	1		DA
					I		4	138	A	489	C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUREA	P	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30045		Reconstituire	act administrativ	5904/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IUREA	P	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30045-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IUREA	P	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30045-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 21, Cod Postal 707031	572	522 (IE 60539)	1983	I		4	119	CC	577	C1	CL	57	1	522	DA
					I		4	120	V	700	C2	CIE	46	1	522	DA
					I		4	121	A	706	C3	CA	32	1	522	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERLA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
RUSU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
DAIA		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
CARANA		CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
RAICU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/7	30046		Succesiune	act notarial	5729/08.06.1993	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30046-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP

RUSU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
DAIA		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
CARANA		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
RAICU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30046-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
RUSU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
DAIA		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
CARANA		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
RAICU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30046-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
MERLA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
RUSU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
DAIA		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
CARANA		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP

RAICU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu, LIPSA CNP
-------	--	-------	----------------	--	--	--	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------------	------------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 24, Cod Postal 707031	60310	60310	685	I		4	137, 139/1	CC	151	C1	CL	64	1		DA
					I		4	136, 138/1	A	534	C2	CL	90	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		COSMINA ELENA	02.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30047		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.1540/2 2.06.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
CIOBANU		CATALIN	06.12.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.1540/2 2.06.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
CIOBANU		COSMINA ELENA	02.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30047-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.1540/2 2.06.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
CIOBANU		CATALIN	06.12.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.1540/2 2.06.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
CIOBANU		COSMINA ELENA	02.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30047-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		CATALIN	06.12.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
CIOBANU		COSMINA ELENA	02.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30047-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

CIOBANU		CATALIN	06.12.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
---------	--	---------	------------	--	--	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	certificat de deces 32/01.12.2014					
	act administrativ	incheiere a de intabulare nr.10781/12.07.2011			imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 22, Cod Postal 707031			1203	I		4	134	CC	478	C1	CL	75	7		DA
					I		4	135	A	725	C2	CL	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚIBULEAC	D	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30048		Reconstituire	act administrativ	6349/18.05.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ȚIBULEAC	D	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30048-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ȚIBULEAC	D	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30048-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 19, Cod Postal 707031	581	546 (IE 60557)	1698	I		4	122	A	1698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERLA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30049		Convenție	act notarial	620/22.07.2003	BNP URZICEANU	bun propriu , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	Contract Vanzare-Cumparare/27.01.2022			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 17, Cod Postal 707031			2409	I		4	126	CC	762	C1	CL	86	1		DA
					I		4	124	A	285	C2	CA	31	1		DA
					I		4	127	A	834						
					I		4	123	V	398						
					I		4	125	L	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIȚAC	P	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30050		Reconstituire	act administrativ	6276/15.12.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MIȚAC	P	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30050-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MIȚAC	P	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30050-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 20, Cod Postal 707031			1770	I		4	130	CC	672	C1	CL	93	1		DA
					I		4	129	A	238	C2	CA	48	1		DA
					I		4	131	A	545						
					I		4	133	A	198						
					I		4	132	V	106						
					I		4	128	ALTELE	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU	I	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30051		Reconstituire	act administrativ	5750/21.07.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BACIU	I	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30051-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BACIU	I	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30051-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 18, Cod Postal 707031			1094	I		14	357	CC	363	C1	CL	82	1		DA
					I		14	356	A	235						
					I		14	358	A	496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	N	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30052		Reconstituire	act administrativ	6287/15.12.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GUGEANU	N	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30052-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 15, Cod Postal 707031			5021	I		14	359	CC	48	C1	CL	100	1		DA
					I		14	363	CC	900	C2	CA	77	1		DA
					I		14	361	A	2454	C3	CA	30	1		DA
					I		14	365	A	822						
					I		14	364	V	632						
					I		14	362	F	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30053		Reconstituire	act administrativ	5798/01.09.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5798/01.09.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		ZAMFIRA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5798/01.09.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU	C	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30053-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	C	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30053-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	C	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30053-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 16, Cod Postal 707031			2044	I		14	354	CC	465	C1	CL	95	1		DA
					I		14	353	A	738	C2	CA	42	1		DA
					I		14	355	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	D	IORGU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30054		Reconstituire	act administrativ	5980/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IGNAT	D	IORGU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30054-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT	D	IORGU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30054-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 14, Cod Postal 707031	62523	62523	1612	I		14	351,369 /3	CC	261	C1	CL	78	1		DA
					I		14		A	1100	C2	CA	27	1		DA
					I		14		V	251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		VLADUT DUMITRU	01.10.1988	Strada: Nicolina, Nr: 47, Bloc: 964B, Ap: 10, Sc: A, Et: 2	1/3	30055		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
Tudose		Constantin	30.04.1966	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Gheorghe Doja, Nr. Postal 6, Bl. 817, Sc. B, Et. 1, Ap. 5	1/3	30055		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
ATUDOSIEI		ANGELICA	10.03.1968	Strada: Nicolina, Nr: 33, Bloc: 968, Ap: 11, Sc: B, Et: 4	1/3	30055		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSE		VLADUT DUMITRU	01.10.1988	Strada: Nicolina, Nr: 47, Bloc: 964B, Ap: 10, Sc: A, Et: 2	1/6	30055-C1		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
Tudose		Constantin	30.04.1966	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Gheorghe Doja, Nr. Postal 6, Bl. 817, Sc. B, Et. 1, Ap. 5	1/6	30055-C1		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
ATUDOSIEI		ANGELICA	10.03.1968	Strada: Nicolina, Nr: 33, Bloc: 968, Ap: 11, Sc: B, Et: 4	1/6	30055-C1		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSE		VLADUT DUMITRU	01.10.1988	Strada: Nicolina, Nr: 47, Bloc: 964B, Ap: 10, Sc: A, Et: 2	1/6	30055-C2		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
Tudose		Constantin	30.04.1966	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Gheorghe Doja, Nr. Postal 6, Bl. 817, Sc. B, Et. 1, Ap. 5	1/6	30055-C2		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
ATUDOSIEI		ANGELICA	10.03.1968	Strada: Nicolina, Nr: 33, Bloc: 968, Ap: 11, Sc: B, Et: 4	1/6	30055-C2		Succesiune	act administrativ	5810/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	
ATUDOSIEI		ANGELICA	10.03.1968	Strada: Nicolina, Nr: 33, Bloc: 968, Ap: 11, Sc: B, Et: 4	1/2	30055-C1		Conventie	act notarial	1695/21.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	

ATUDOSIEI		ION	07.03.1965	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, sos NICOLINA nr 33, bloc 968, ap. 11				Conventie	act notarial	1695/21.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ATUDOSIEI		ANGELICA	10.03.1968	Strada: Nicolina, Nr: 33, Bloc: 968, Ap: 11, Sc: B, Et: 4	1/2	30055-C2		Conventie	act notarial	1695/21.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ATUDOSIEI		ION	07.03.1965	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, sos NICOLINA nr 33, bloc 968, ap. 11				Conventie	act notarial	1695/21.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 13, Cod Postal 707031			1724	I		14	368	CC	727	C1	CL	86	1		DA
					I		14	366	P	264	C2	CA	66	1		DA
					I		14	367	ALTELE	176	C3	CA	38	1		DA
					I		14	369	A	557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30056		Reconstituire	act administrativ	5754/23.07.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RACHIERU	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30056-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30056-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30056-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL IMOBILUL INCLUDE SI % DIN PARCELA 369

Spre publicare

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor, Cod Postal 707031			593	I		14	369/2	A	593						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30057		Reconstituire	act administrativ	6105/21.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6105/21.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSA		PAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6105/21.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 11, Cod Postal 707031			2477	I		14	372	CC	616	C1	CL	73	1		DA
					I		14	371	A	1008	C2	CA	42	1		DA
					I		14	373	A	380						
					I		14	370	ALTELE	473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	P	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30058		Reconstituire	act administrativ	6218/08.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
LIVADARIU		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30058-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LIVADARIU		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LIVADARIU		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30058-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LIVADARIU		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 12, Cod Postal 707031	477/1	60144	587	I		-	-	CC	255	C2	CL	44	1		DA
					I		-	-	A	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIBULEAC		ANASTASIA	17.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30059		Conventie	act notarial	1039/20.04.2023	Crucianu Remus Dorinel	
ȚIBULEAC		IONEL	03.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30059		Îesire Din Indiviziune	act notarial	614/06.03.2023	Crucianu Remus Dorinel	
TIBULEAC		ANASTASIA	17.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30059-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ȚIBULEAC		IONEL	03.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	hotarare judecatoreasca	2375/27. 11.2009			imprejmuit		
	act administrativ	7/13.03.1 996					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 10, Cod Postal 707031	61387	61387	500	I		14	1A	A	500	C1	CL	124	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	Romania, Jud. IASI	1/1	30060		Convenție	act notarial	224/25.01.2007	BNP CRUCIANU R.D.	bun propriu
BALAHUR		MIHAI ROMICA	24.11.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30060		Convenție	act normativ	duplicat -contract de vanzare aut.1218/14.06.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		CAMELIA SINZIA	01.07.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act normativ	duplicat -contract de vanzare aut.1218/14.06.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	Romania, Jud. IASI	1/1	30060-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
BALAHUR		MIHAI ROMICA	24.11.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		CAMELIA SINZIANA	01.07.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

	act notarial	1217/14. 06.2016			imprejmuit		
--	--------------	---------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 8, Cod Postal 707031	61388	61388	490	I		14	1A	CC	320	C1	CL	74	1		DA
					I		14	1A	A	170	C2	CA	74	1		DA
											C3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061		Convenție	act notarial	224/25.01.2007	BNP CRUCIANU R.D.	bun propriu
BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061		Convenție	act notarial	CVC aut. 1275/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061-C1		Convenție	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1273/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061-C1		Convenție	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1273/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061-C2		Convenție	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1273/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061-C2		Conventie	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1273/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061-C3		Conventie	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1273/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30061-C3		Conventie	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1273/02.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1217/14.06.2016			imprejmuit		
	act administrativ	CAEC/10.11.2020					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
30062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 6, Cod Postal 707031			1309	I		14	347	CC	273	C1	CL	83	1		DA	
					I		14	346	A	850	C2	CA	35	1		DA	
					I		14	348	L	186	C3	CA	13	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAISUC	P	VICTOR	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30062		Reconstituire	act administrativ	5902/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HAISUC	P	VICTOR	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30062-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HAISUC		LUCICA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HAISUC	P	VICTOR	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30062-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HAISUC		LUCICA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HAISUC	P	VICTOR	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30062-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HAISUC		LUCICA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 9, Cod Postal 707031	60413	60413	1989	I		14	375	CC	394	C1	CL	84	1		DA
					I		14	374	A	195	C2	CA	38	1		DA
					I		14	376	A	228						
					I		14	377	N	1172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZACU		GABRIELA	12.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	30063		Conventie	act notarial	2488/14.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	
CAZACU		FLORIN	31.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2488/14.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	, bun comun
CAZACU		GABRIELA	12.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	30063-C1		Conventie	act notarial	2488/14.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	
CAZACU		FLORIN	31.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2488/14.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	, bun comun
CAZACU		GABRIELA	12.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	30063-C2		Conventie	act notarial	2488/14.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	
CAZACU		FLORIN	31.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2488/14.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNAT		IOAN	02.06.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	HABITATIE		30063-C1	act notarial	2488/14/10/2016	Crucianu Remus Dorinel		

IGNAT		VALERIA	09.02.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	HABITATIE		30063-C1	act notarial	2488/14/10/2016	Crucianu Remus Dorinel		
-------	--	---------	------------	--	-----------	--	----------	--------------	-----------------	------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 7, Cod Postal 707031			2304	I		13	380	CC	476	C1	CL	72	1		DA
					I		13	379	A	1727	C2	CA	30	1		DA
					I		13	378	ALTELE	101	C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AFIGHEROAEI	I	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30064		Reconstituire	act administrativ	6199/04.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
AFIGHEROAEI	I	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30064-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AFIGHEROAEI		GEORGETA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AFIGHEROAEI	I	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30064-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AFIGHEROAEI		GEORGETA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AFIGHEROAEI	I	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30064-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AFIGHEROAEI		GEORGETA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Ghiocelor, Cod Postal 707031	62725	62725	1700	I		13	340	CC	83						
					I		13	341	A	1617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		ADRIAN NICUSOR	08.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30065		Conventie	act notarial	695/28.09.2022	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
MANOLE		LUCICA	17.04.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	695/28.09.2022	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	694/28.09.2022			imprejmuit		
	act administrativ	25516/27.07.2022					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 4, Cod Postal 707031	62724	62724	469	I		13	340	CC	281	C1	CL	89	1		DA
					I		13	341	A	188						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOVILA		TRAIAN	27.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	4/24	30066		Succesiune	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	
MOVILA		TRAIAN	27.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	20/24	30066		Conventie	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	
MOVILA		TRAIAN	27.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	
MOVILA		IULIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	LIPSA CNP
MOVILA		TRAIAN	27.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	5/24	30066-C1		Succesiune	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	
MOVILA		TRAIAN	27.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	6/24	30066-C1		Conventie	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	
MOVILA		IULIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC 476/06.11.2007	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

	act notarial	694/28.0 9.2022					
	act administrativ	25516/27 .07.2022			imprejmuit		
	act notarial	694/28.0 9.2022					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 2, Cod Postal 707031	62953	62953	1668	I		13	337,334,335,338	CC	718	C1	CL	85	1		DA
					I		13	336,335	A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODAN		MARIUS-ION UȚ	26.01.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30067		Conventie	act notarial	1152/29.07.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
DODAN		MARIUS-ION UȚ	26.01.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30067-C1		Conventie	act notarial	1152/29.07.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1150/29.07.2024			imprejmuit		
	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 3335/29.05.2024					

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					
--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 5, Cod Postal 707031	61365	61365	1013	I		15	381	CC	1013	C1	CL	62	1		DA
											C2	CA	88	1		DA
											C3	CA	19	1		DA
											C4	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANOGEA		IULIAN	25.03.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5	1/1	30068		Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		ELENA	17.10.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5				Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30068			act notarial	341/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		IULIAN	25.03.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5		30068-C1		Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		ELENA	17.10.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5				Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30068-C1			act notarial	341/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		IULIAN	25.03.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5		30068-C2		Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		ELENA	17.10.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5				Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30068-C2			act notarial	341/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		IULIAN	25.03.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5		30068-C3		Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	

ZANOGEA		ELENA	17.10.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5				Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30068-C3			act notarial	341/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		IULIAN	25.03.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5	1/1	30068-C4		Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	
ZANOGEA		ELENA	17.10.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5				Conventie	act notarial	340/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30068-C4			act notarial	341/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		30068-30068-C1 30068-C2 30068-C3	act notarial	341/23/03/2018	Urziceanu Leonard Robert	96923.25	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de : instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	341/23.03.2018	Urziceanu Leonard Robert	30068 C1 C2 C3 C4			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA CU PRIVIRE LA CONSTRUCTIILE C1 SI C2	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE 30068-C1	PRIMARIE	30068 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 3, Cod Postal 707031			2275	I		15	382	CC	531	C1	CL	126	1		DA
					I		15	383	A	629	C2	CA	23	1		DA
					I		15	385	A	994	C3	CA	20	1		DA
					I		15	384	L	121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	M	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30069		Reconstituire	act administrativ	6064/31.05.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GUGEANU	M	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30069-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU	M	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30069-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU	M	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30069-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30070	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 8, Cod Postal 707031	60440	60440	3074	I		13	332	CC	579	C1	CL	88	1		DA
					I		13	331;333	A	2495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASCHIOPOAIE		PETRICĂ GABRIEL	26.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30070		Convenție	act notarial	694/20.08.2012	BELDEANU IOANA ANGELA	BUN PROPRIU
ASCHIOPOAIE		PETRICĂ GABRIEL	26.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30070-C1		Convenție	act notarial	694/20.08.2012	BELDEANU IOANA ANGELA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	incheiere a nr.11199/31.05.2012			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 6, Cod Postal 707031	483	393 (IE 60292)	1567	I		-	-	CC	500	C1	CL	89	1	393	DA
					I		-	-	A	1067	C3	CL	186	2	393	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30071		Conventie	act notarial	aut. nr. 1938/24.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MOROSANU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	aut. nr. 1938/24.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	bun comun, LIPSA CNP
MOROSANU		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	aut. nr. 1938/24.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MOROSANU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	aut. nr. 1938/24.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	bun comun, LIPSA CNP
MOROSANU		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30071-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOROSANU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZNICU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRACT VIAGER	1/1	30071 30071-C1	act notarial	aut. nr. 1938/24/08/2006	BNP CRUCIANU R.D.		
BUZNICU		AGLAIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRACT VIAGER	1/1	30071 30071-C1	act notarial	aut. nr. 1938/24/08/2006	BNP CRUCIANU R.D.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregniat		
	act administrativ	7/13.03.1 996			impregniat		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 387, 388, 398, 391

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 4, Cod Postal 707031	61693	61693	1009	I		15	388, 389, 390, 391	CC	381	C2	CA	15	1		DA
					I		15	390, 391	A	140	C3	CL	158	1		DA
					I		15	386, 387, 388	A	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZINCU		VASILE	27.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999	1/1	30072		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor 18/27.07.2018	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun propriu
BUZINCU		VASILE	27.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999	1/1	30072-C2		Construire	act notarial	certificat de mostenitor 18/27.07.2018	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	
BUZINCU		MARIA	29.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	certificat de mostenitor 18/27.07.2018	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	bun comun
BUZINCU		VASILE	27.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999	1/1	30072-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BUZINCU		MARIA	29.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4378/02. 07.2024			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului, Cod Postal 707031	327	233 (IE 60897)	1482	I		15	397	CC	466	C1	CL	82	1	233	DA
					I		15	395	A	361	C2	CA	27	1	233	DA
					I		15	396	V	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU		CONSTANTIN NICOLAE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30074		Conventie	act notarial	1415/06.07.2005	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
BUTNARU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30074-C1		Conventie	act notarial	1415/06.07.2005	BNP CRUCIANU	BUN COMUN , LIPSA CNP
BUTNARU		CONSTANTIN NICOLAE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUTNARU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN , LIPSA CNP
BUTNARU		CONSTANTIN NICOLAE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30074-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUTNARU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL SARL			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca			30074	act administrativ	somatie imobiliara emisa in dosar de executare silita 14175/06.06.2015	BEJ PLUMBU SERGIU SEBASTIAN-1175/2015		

BEJ IOVU DRAGOS-204/2021			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		30074	hotarare judecatoreasca	INCHEIERE 982/866/2021/01/03/2021	JUDECATORIA PASCANI		
-----------------------------	--	--	----------------	--	--	-------	-------------------------	--------------------------------------	------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1415/06.07.2005					
	act administrativ	somatie imobiliara emisa in dosar de executare silita 1175/09.05.2016			imprejmuit		
	hotarare judecatoreasca	INCHEIERE 982/866/2021/01.03.2021					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 2, Cod Postal 707031	61727	61727	938	I		16	403	CC	617	C1	CL	115	1		DA
					I		16	404	L	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSTIC		MARINELA	25.02.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/2	30075		Convenție	act notarial	88/13.01.2025	Florea Bogdan Daniel	
URSACHE		ALIN IULIAN	18.07.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 2, Cod Postal 707031	1/2	30075		Convenție	act notarial	88/13.01.2025	Florea Bogdan Daniel	
HOSTIC		MARINELA	25.02.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/2	30075-C1		Convenție	act notarial	88/13.01.2025	Florea Bogdan Daniel	
URSACHE		ALIN IULIAN	18.07.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului nr 2, Cod Postal 707031	1/2	30075-C1		Convenție	act notarial	88/13.01.2025	Florea Bogdan Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se indreapta eroarea materiala din prezenta CF in sensul ca, se radiaza pozitia B4 , respectiv inscrierea cvc 3802/11.12.2019 , conform inheierii de rectificare 23/03.04.2020 la cvc aut nr.3802/11.12.2019 prin care se rectifica continutul acestuia privind imobilulu instrainat , vanzarea fiind cea a imobilului cu nr. cadastral 61726/UAT Baltati, inscris in CF 61726/Baltati si nu cea a imobilului inscris in prezenta CF -61727/UAT Baltati, proprietar al acestuia ramanad BINCA AUREL	act notarial	3802/11.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	30075 C1			
SE RESPINGE PREZENTA CERERE DE INDREPTARE EROARE EROARE MATERIALA CU PRIVIRE LA SUPRAFATA IMOBILULUI IN CONDITIILE IN CARE ACEASTA VA TREBUI OPERATA PE FLUX MIXT CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI NU DOAR PE PUBLICITATE IMOBILIARA	act notarial	3801/18.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	30075 C1			
se radiaza sarcina de sub C1 inscrisa cu 1733 din 26.01.2021	act notarial	declaratie	Florea Bogdan Daniel	30075 C1	imprejmuit		Teren ingradit pe toate laturile.

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 13, Cod Postal 707031	493	403 speciala (IE 60680)	4283	I		-	-	CC	3342	C1	CAS	435	1	403 speciala	DA
					I		-	-	A	941	C2	CAS	90	1	403 speciala	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30076		Lege	act normativ	30/21.08.1999	COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30076-C1		Lege	act normativ	30/21.08.1999	COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30076-C2		Lege	act normativ	30/21.08.1999	COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	inscris sub semnatura privata	ANEXE/2 5.08.2021			imprejmuit		Teren imprejmuit pe toate laturile.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 2A, Cod Postal 707031	61726	61726	537	I		16	403/1	CC	163	C1	CL	97	1		DA
					I		16	402/1	A	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIȚU		CONSTANTIN	27.02.1961	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MARTIR CRISAN nr 9, ap. 12	1/1	30077		Conventie	act notarial	1010/24.09.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
NIȚU		GEORGETA	01.06.1963	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MARTIR CRISAN nr 9, ap. 12				Conventie	act notarial	1010/24.09.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
NIȚU		CONSTANTIN	27.02.1961	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MARTIR CRISAN nr 9, ap. 12	1/1	30077-C1		Conventie	act notarial	1010/24.09.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
NIȚU		GEORGETA	01.06.1963	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, str MARTIR CRISAN nr 9, ap. 12				Conventie	act notarial	1010/24.09.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	INCHIEIRE RECTIFICARE 23/03.04. 2020			imprejmuit		Teren imprejmuit pe toate laturile.

5. OBSERVAȚII

	act notarial	3801/18. 12.2019			imprejmuit		Teren imprejmuit pe toate laturile.
	act notarial	3801/18. 12.2019					
	act administrativ	27212/03 .12.2019					

Spre publicare

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30078	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 2B, Cod Postal 707031	61728	61728	443	I		16	402	CC	210	C1	CL	97	1		DA
					I		-	-	A	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI		PETRU	03.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30078		Conventie	act notarial	1063/04.10.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ASOFIEI		LOREDANA PETRONELA	22.05.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1063/04.10.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ASOFIEI		PETRU	03.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30078-C1		Conventie	act notarial	1063/04.10.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ASOFIEI		LOREDANA PETRONELA	22.05.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1063/04.10.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61728 a imobilului cu numărul cadastral 61728/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60289 înscris în cartea funciara 60289;	act notarial	3801/18.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	30078			

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 27212/2019	act administrativ	27212/03.12.2019	OCPI IASI	30078			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei	act administrativ	CAEC/30.08.2021	COM BALTATI	30078 C1			
se radiaza sarcina de sub C1, inscrisa cu incheierea 31834 din 25.10.2021, conform declaratiei aut. sus-mentionate	act notarial	7/11.01.2024	Urziceanu Leonard Robert	30078 C1	imprejmuit		Teren imprejmuit pe toate laturile.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 17, Cod Postal 707031			867	I		16	410	CC	289	C1	CL	94	1		DA
							16	408	A	578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ION	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30079		Reconstituire	act administrativ	6089/18.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IONESCU		COSTACHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6089/18.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IONESCU		ION	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30079-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		COSTACHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența din TP se regăsește la ID 30207(NC 137/CF 62387)

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 19, Cod Postal 707031			2190	I		16	412	CC	428	C1	CL	112	1		DA
					I		16	411	A	1762	C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30080		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOSTAN		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30080-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOSTAN		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOSTAN		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30080-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOSTAN		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOSTAN		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30080-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOSTAN		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregniat		
	act normativ	7/13.03.1 996			impregniat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
30081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Crinului nr 1, Cod Postal 707031			1086	I		16	401	CC	555	C1	CL	81	1		DA	
					I		16	399	A	391	C2	CA	56	1		DA	
					I		16	400	L	140	C3	CA	24	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30081		Reconstituire	act administrativ	6277/15.12.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
POPA		MARIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30081-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		GABRIELA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		MARIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30081-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		GABRIELA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		MARIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30081-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		GABRIELA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniat		
					impregniat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Crinului nr 10, Cod Postal 707031	415	315 (IE 60762)	2011	I		-	436	CC	744	C1	CL	99	1	315	DA
					I		-	438	A	759	C2	CA	71	1	315	DA
					I		-	437	V	508	C3	CA	22	1	315	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOARTA		EMIL	999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7. Cod	1/1	30082		Reconstituire	act administrativ	5930/05.10.1993	CJ IASI	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30082			act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1417/17.05.2013	BRD GSG SA AG. TG. FRUMOS	AG.TG. FRUMOS
HOARTA		EMIL	999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7. Cod	1/1	30082-C1		Reconstituire	act administrativ	5930/05.10.1993	CJ IASI	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30082-C1			act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1417/17.05.2013	BRD GSG SA AG. TG. FRUMOS	AG.TG. FRUMOS
HOARTA		EMIL	999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7. Cod	1/1	30082-C2		Reconstituire	act administrativ	5930/05.10.1993	CJ IASI	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30082-C2			act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1417/17.05.2013	BRD GSG SA AG. TG. FRUMOS	AG.TG. FRUMOS
HOARTA		EMIL	999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7. Cod	1/1	30082-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificarea entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BRD SUC IASI			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7, Cod Postal 999999	IPOTECA		30082 30082-C1 30082-C2	act notarial	AUT 495/21/02/2007	BNP CRUCIANU R.D.	25000	RON
BRD SUC IASI			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7, Cod Postal 999999			30082 30082-C1 30082-C2	act notarial	AUT 495/21/02/2007	BNP CRUCIANU R.D.		
BRD GSG SUC IASI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		30082 30082-C1 30082-C2	act notarial	3854/11/12/2008	BNP CRUCIANU R.D.	24000	RON
BRD GSG SUC IASI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30082 30082-C1 30082-C2	act notarial	3854/11/12/2008	BNP CRUCIANU R.D.		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		30082 30082-C1 30082-C2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1417/17/05/2013	BRD GSG SA AG. TG. FRUMOS	20000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1417/17.05.2013			imprejmuit							
	act administrativ	INCHEIERE NR 247/16.01.2007										

	act notarial	AUT 495/21.0					
	act notarial	3854/11. 12.2008					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Crinului nr 4, Cod Postal 707031			538	I		18	418	CC	122	C1	CL	80	1		DA
					I		18	419	A	416	C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDUS		RUXANDA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30083		Reconstituire	act administrativ	6230/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PENDUS		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6230/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PIUIU		FROSA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6230/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PENDUS		ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6230/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IGNAT		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6230/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
DODAN		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30083-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DODAN		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30083-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 30084 (NC 580)
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Crinului nr 2, Cod Postal 707031	580	538 (IE 60552)	1169	I		-	-	CC	593	C1	CL	106	1	538	DA
					I		-	-	A	183						
					I		-	-	V	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARADIREK		ANA CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30084		Conventie	act notarial	2251/09.09.2008	BNP CRUCIANU	bun propriu , LIPSA CNP
KARADIREK		MUAMMER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30084-C1		Conventie	act notarial	2251/09.09.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
KARADIREK		ANA CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2251/09.09.2008	BNP CRUCIANU	bun comun , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 21, Cod Postal 707031	257	60445	747	I		-	1(414)	CC	747	C1	CL	64	1		DA
											C3	CL	93	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLANETARIU		VASILE	28.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30085		Conventie	act notarial	1430/14.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	
CLANETARIU		ELENA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1430/14.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
CLANETARIU		VASILE	28.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30085-C1		Conventie	act notarial	1430/14.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	
CLANETARIU		ELENA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1430/14.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
CLANETARIU		VASILE	28.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30085-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CLANETARIU		ELENA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil cu o suprafata de 747 mn

5. OBSERVAȚII

	act notarial	1430 CVC/14. 06.2018			imprejmuit		imobil cu o suprafata de 747 mp.
	act administrativ	4378/02. 07.2024					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	255	60444	289	I		17	1(415/1)	A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLANETARIU		VASILE	28.12.1981	judet IASI, UAT Târgu Frumos, loc. Târgu Frumos, str CuzaVoda nr 101, Cod Postal 999999	1/1	30086		Convenție	act notarial	1430/14.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	
CLANETARIU		ELENA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1430/14.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA IPOTECA INSCRISA SUB INCHEIEREA 11163/2018 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARAȚIE ATIF	BIN Crucianu Remus Dorinel	30086	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	256	186 (IE 62346)	474	I		17	1(415/2)	A	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBUC		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30087		Convenție	act notarial	1863/01.10.2003	BNP	LIPSA CNP
BULBUC		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	1863/01.10.2003	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	62526	62526	569	I		17	425,426	A	569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRUT		GEORGIANA	16.04.1998	judet SUCEAVA, UAT Scheia, loc. Trei Movile nr. 888	1/1	30088		Convenție	act notarial	824/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
STRUȚ		SILVESTRU-MIHAIL	06.11.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	824/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	823/11.08.2021			imprejmuit		
	act administrativ	20171/13.07.2021					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 23, Cod Postal 707031	62525	62525	902	I		17	426	CC	333	C1	CL	105	1		DA
					I		17	425,426	A	569	C2	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBUC		VERONICA	24.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30089		Conventie	act administrativ	6237/09.11.1994	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	BUN COMUN
BULBUC		MIHAI	06.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	6237/09.11.1994	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	BUN COMUN
BULBUC		VERONICA	24.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6237/09.11.1994	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
BULBUC		MIHAI	06.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6237/09.11.1994	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ SILIMON VALENTIN			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30089 30089-C1	act administrativ	3187/2024/18/12/2024	SILIMON VALENTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62525 a imobilului cu numarul cadastral 62525 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62513 inscris in cartea funciara 62513;	act notarial	823/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	30089			

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 20171/2021	act administrativ	20171/13.07.2021	OCPI	30089 C1			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 1479,22 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - BULBUC VERONICA; CREDITOR - INVESTCAPITAL LTD	act administrativ	3187/2024/18.12.2024	SILIMON VALENTIN	30089 C1	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Crinului nr 6, Cod Postal 707031	61237	61237	1688	I		17	421	CC	424	C1	CL	92	1		DA
					I		17	420	L	165	C2	CA	51	1		DA
					I		17	422;424	A	505	C3	CA	45	1		DA
					I		17	423	V	594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		PETRONELA	25.03.1968	Strada: MIRCEA CEL BATRAN, Nr: 18, Bloc: N3, Ap: 2, Sc: A, Et: PARTER	1/1	30090		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 6244/21.11.1994	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
COJOCARU		PETRONELA	25.03.1968	Strada: MIRCEA CEL BATRAN, Nr: 18, Bloc: N3, Ap: 2, Sc: A, Et: PARTER	1/1	30090-C2		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 6244/21.11.1994	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
COJOCARU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30090-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
COJOCARU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
COJOCARU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30090-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
COJOCARU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
împrajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 2, Cod Postal 707031	62407	62407	653	I		17	1CC	CC	176	C1	CL	80	1		DA
					I		-	2A	A	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURE		IONUT	21.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30091		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1965/03.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
FEDELES		RAMONA IOLANDA	24.04.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30091		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1965/03.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
PADURE		IONUT	21.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30091-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1965/03.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
FEDELES		RAMONA IOLANDA	24.04.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30091-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1965/03.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat	Alte observații
--------------------------------	-----------------

		data		asociata	nonimpregniat		
	act notarial	969/28.0 5.2020			impregniat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 4, Cod Postal 707031	62337	62337	473	I		17	439	CC	275	C1	CL	80	1		DA
					I		17	440	A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRESCU		VASILE	21.12.1972	judet SIBIU, UAT Saliste, loc. Saliste, str Miclaus Oprea nr 35	1/2	30092		Conventie	act notarial	2589/20.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
ISARI		PETRONELA	07.01.1969	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, b-dul POITIERS nr 71, bloc CAMIN C6, ap. 24	1/2	30092		Conventie	act notarial	2589/20.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
NEGRESCU		VASILE	21.12.1972	judet SIBIU, UAT Saliste, loc. Saliste, str Miclaus Oprea nr 35	1/2	30092-C1		Conventie	act notarial	2589/20.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
ISARI		PETRONELA	07.01.1969	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, b-dul POITIERS nr 71, bloc CAMIN C6, ap. 24	1/2	30092-C1		Conventie	act notarial	2589/20.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	inscris sub semnatura privata	MASURA TORI/31. 07.2020					
	act administrativ	2545/12. 02.2020			imprejmuit		
	act notarial	660/10.0 3.2020					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 4, Cod Postal 707031			563	I		17	439	CC	86						
					I		17	440	A	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		NATALIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30093		Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BALAHUR		OCTAV	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BALAHUR		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BALAHUR		PAVEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BACIU		GEORGETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BALAHUR		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BITA		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6692/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA ID 30092 (NC 62337) SI ID 30091 (NC
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 6, Cod Postal 707031	61350	61350	917	I		17	440	CC	123	C1	CL	75	1		DA
					I		17	440	A	794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITU		DUMITRU	22.10.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30094		Conventie	act notarial	c.v.482/02.03.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PITU		MIHAELA	19.10.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	c.v.482/02.03.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
PITU		DUMITRU	22.10.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30094-C1		Conventie	act notarial	c.v.482/02.03.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PITU		MIHAELA	19.10.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	c.v.482/02.03.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază sarcina de sub C1 , in baza declaratiei aut.720/20.03.2020-NP Crucianu Remus Dorinel	act notarial	declarati e 720/20.03.2020	Crucianu Remus Dorinel	30094 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			1008	I		17	427/1	CC	1008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMSON	GH	ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30095		Reconstituire	act administrativ	6299/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SAMSON	GH	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6299/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
LAZA		RUXANDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6299/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PRICOP		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6299/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 25, Cod Postal 707031			1006	I		17	429	CC	314	C1	CL	61	1		DA
					I		17	427	A	460						
					I		17	428	L	232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN	C	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30096		Reconstituire	act administrativ	6332/18.05.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ȘTEFAN	C	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30096-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 27, Cod Postal 707031	62714	62714	1796	I		17	432	CC	1079	C1	CL	107	1		DA
					I		17	430	A	209	C2	CA	30	1		DA
					I		17	431	V	189	C3	CA	32	1		DA
					I		17	433	A	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTRIUC		MARCEL	05.09.1971	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SARMISEGETUZA nr 12, bloc Q1, ap. 1	1/1	30097		Conventie	act notarial	C.V. aut 1572/31.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOTRIUC		MIHAELA	15.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	C.V. aut 1572/31.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MOTRIUC		MARCEL	05.09.1971	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SARMISEGETUZA nr 12, bloc Q1, ap. 1	1/1	30097-C1		Conventie	act notarial	C.V. aut 1572/31.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOTRIUC		MIHAELA	15.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	C.V. aut 1572/31.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MOTRIUC		MARCEL	05.09.1971	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SARMISEGETUZA nr 12, bloc Q1, ap. 1	1/1	30097-C2		Conventie	act notarial	C.V. aut 1572/31.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOTRIUC		MIHAELA	15.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	C.V. aut 1572/31.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MOTRIUC		MARCEL	05.09.1971	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SARMISEGETUZA nr 12, bloc Q1, ap. 1	1/1	30097-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MOTRIUC		MIHAELA	15.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 29, Cod Postal 707031	60894	60894	1059	I		17	433	A	1059	C1	CL	173	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		MARIA	20.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30098		Convenție	act notarial	CVC AUT NR 32/13.01.2014	BNP Urziceanu Leonard Robert	
XENEFONT		IVAN	06.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	CVC AUT NR 32/13.01.2014	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ANGHEL		MARIA	20.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30098-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
XENEFONT		IVAN	06.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Crinului nr 8, Cod Postal 707031	63030	63030	1255	I		18	441	CC	318	C1	CL	64	1		DA
					I		18	442	A	937	C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAIE		MARIA	29.05.1936	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30099		Reconstituire	act administrativ	5906/17.09.2024	CJPSDDPAT IASI	
AILUTOAIE		MARIA	29.05.1936	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30099-C1		Construire	act administrativ	5906/17.09.2024	CJPSDDPAT IASI	
AILUTOAIE		MARIA	29.05.1936	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30099-C2		Construire	act administrativ	5906/17.09.2024	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	278/27.01.2025			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 8, Cod Postal 707031			1165	I		18	443	CC	530	C1	CL	72	1		DA
					I		18	444/1	A	635	C2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL	V	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30100		Reconstituire	act administrativ	6597/21.10.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30100-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		LENUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30100-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		LENUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 10, Cod Postal 707031	63021	63021	1779	I		18	444	CC	377	C1	CL	68	1		NU
					I		18	444	A	971						
					I		18	445	V	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		IONEL	13.11.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30101		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr.6620/21.10.1996	CJPSDDPAT Iasi	
IVAN		CRISTINA	07.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30101		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr.6620/21.10.1996	CJPSDDPAT Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 31, Cod Postal 707031			2022	I		18	447	CC	639	C1	CL	64	1		DA
					I		18	446	A	1383	C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUMPEL	A	ALECSANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30102		Reconstituire	act administrativ	6516/22.05.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RUMPEL	A	ALECSANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30102-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUMPEL	A	ALECSANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30102-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 33, Cod Postal 707031	133	139 (IE 62395)	1216	I		18	449	CC	368	C2	CL	102	2	139	DA
					I		18	448	A	848	C3	CA	53	1	139	DA
									C4	CA	24	1	139	DA		
									C5	CA	17	1	139	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30103		Conventie	act notarial	289/07.11.2001	NP URZICEANU	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	289/07.11.2001	NP URZICEANU	LIPSA CNP
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30103-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30103-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30103-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		EMIL MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30103-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HOARTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4378/02.07.2024			imprejmuit		1199.04 mp

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 35, Cod Postal 707031			1055	I		18	450	CC	420	C1	CL	96	1		DA
					I		18	451	A	392	C2	CA	34	1		DA
					I		18	452/1	A	183						
					I		18	466/1	A	60						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTEANU	V	VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30104		Reconstituire	act administrativ	6345/18.05.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CURTEANU	V	VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30104-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU	V	VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30104-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca nr. 173, Cod Postal 707031	61026	61026	1301	I		18	452/2	A	291						
					I		18	461/2	A	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATUDOSIEI		VASILE	08.12.1959	Jud: Neidentifica	1/1	30105		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vinzare-cum parare cu rezerva dreptului de uzufruct aut.285/24.0	NP Zaharia Felix Gheorghita	
ATUDOSIEI		CRISTINA	12.06.1960	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vinzare-cum parare cu rezerva dreptului de uzufruct aut.285/24.0	NP Zaharia Felix Gheorghita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ATUDOSIEI		COSTANTIN	21.09.1932	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30105	act notarial	duplicat -contract de vinzare-cum parare cu rezerva dreptului de uzufruct aut.285/24/0	NP Zaharia Felix Gheorghita		

ATUDOSIEI		ANA	09.08.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30105	act notarial	duplicat -contract de vinzare-cum parare cu rezerva dreptului de uzufruct aut.285/24/0	NP Zaharia Felix Gheorghita		
-----------	--	-----	------------	--	-----------------	-----	-------	--------------	---	--------------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	285/24.04 2014			imprejmuit		
	act notarial	285/24.04.2014					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 12, Cod Postal 707031	61027	61027	2518	I		18	453	CC	676	C2	CA	30	1		DA
					I		18	455	A	155	C3	CA	37	1		DA
					I		18	454	A	578	C4	CA	21	1		DA
					I		18	452	A	1109	C5	CL	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATUDOSIEI		VASILE	08.12.1959	Jud: Neidentifica	1/1	30106		Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24.04.20	NP Zaharia Felix Gheorghita	
ATUDOSIEI		CRISTINA	12.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24.04.20	NP Zaharia Felix Gheorghita	bun comun
ATUDOSIEI		VASILE	08.12.1959	Jud: Neidentifica	1/1	30106-C2		Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24.04.20	NP Zaharia Felix Gheorghita	
ATUDOSIEI		CRISTINA	12.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24.04.20	NP Zaharia Felix Gheorghita	bun comun

ATUDOSIEI		VASILE	08.12.1959	Jud: Neidentifica	1/1	30106-C3		Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24.04.20	NP Zaharia Felix Gheorghita	
ATUDOSIEI		CRISTINA	12.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24.04.20	NP Zaharia Felix Gheorghita	bun comun
ATUDOSIEI		VASILE	08.12.1959	Jud: Neidentifica	1/1	30106-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ATUDOSIEI		CRISTINA	12.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
ATUDOSIEI		VASILE	08.12.1959	Jud: Neidentifica	1/1	30106-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ATUDOSIEI		CRISTINA	12.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ATUDOSIEI		COSTANTIN	21.09.1932	Loc: Sârca	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30106 30106-C2 30106-C3	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24/04/20	NP Zaharia Felix Gheorghita		
ATUDOSIEI		ANA	09.08.1941	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30106 30106-C2 30106-C3	act notarial	duplicat-cont ract de vainzare -cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct- aut 285/24/04/20	NP Zaharia Felix Gheorghita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

	act notarial	285/24.04.2014					
	act notarial	cvc anul 285/2			imprejmuit		
	act administrativ	4378/02.07.2024					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 14, Cod Postal 707031	62722	62722	2552	I		18	458	CC	597	C1	CL	59	1		DA
					I		18	456,457	A	137	C2	CA	28	1		DA
					I		18	459	L	294						
					I		18	460	A	1524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTCARIU		FLORIN	28.05.1995	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	30107		Construire	act notarial	34/03.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	
COTCARIU		ELENA IONELA	24.02.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	34/03.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	
COTCARIU		FLORIN	28.05.1995	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	30107-C1		Construire	act notarial	34/03.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	
COTCARIU		ELENA IONELA	24.02.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	34/03.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	
COTCARIU		FLORIN	28.05.1995	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	30107-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
COTCARIU		ELENA IONELA	24.02.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza sarcina de sub C1 inscrisa cu incheierea 22668 din 06.07.2022, conform certificatului de deces sus-mentionat	act notarial	12/03.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	30107 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 37, Cod Postal 707031	635	608 (IE 60018)	3002	I		18	463	CC	934	C1	CL	75	1	608	DA
							18	461	A	2068	C2	CA	83	1	608	DA
											C3	CA	80	1	608	DA
											C4	CA	15	1	608	DA
											C5	CL	67	1	608	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILUTOAIE		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	30108		Lege	act notarial	6847/03.03.1999	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	COTA INDIVIZA , LIPSA CNP
ILUTOAIE		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	3/4	30108		Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
ILUTOAIE		NATALIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN , LIPSA CNP
ILUTOAIE		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
ILUTOAIE		NATALIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN , LIPSA CNP
ILUTOAIE		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	4/4	30108-C2		Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
ILUTOAIE		NATALIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN , LIPSA CNP
ILUTOAIE		NECULAI	12.08.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	4/4	30108-C3		Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	B.N.P. CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
ILUTOAIE		NATALIA	16.07.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1626/26.06.2009	B.N.P. CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun, LIPSA CNP

ILUTOAEI		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30108-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILUTOAEI		NATALIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN , LIPSA CNP
ILUTOAEI		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30108-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILUTOAEI		NATALIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILUTOAIE		VIRGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30108 30108-C1 30108-C2	act notarial	1626/26/06/2009	BNP CRUCIANU R.D.		
ILUTOAIE		VIRGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30108-C3	act notarial	1626/26/06/2009	B.N.P. CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1626/26.06.2009					
	act notarial	1626/26.06.2009			imprejmuit		Conform planului cadastral contine si parcela 462
	act notarial	1626/26.06.2009					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		in sentinta civila exista parcela CC 486-identificata ca fiind CC 466

Spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 1, Cod Postal 707031	562	504 (IE 60525)	1093	I		-	-	A	328	C1	CL	65	1	504	DA
					I		-	-	V	215	C2	CA	28	1	504	DA
					I		-	-	A	189						
					I		-	-	CC	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		MIHAI ROMICA	24.11.1978	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/2	30110		Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		CAMELIA SINZIANA	01.07.1988	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca				Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30110		Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		MIHAI ROMICA	24.11.1978	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/2	30110-C1		Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		CAMELIA SINZIANA	01.07.1988	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca				Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30110-C1		Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		MIHAI ROMICA	24.11.1978	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/2	30110-C2		Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	

BALAHUR		CAMELIA SINZIANA	01.07.1988	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca				Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2 022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		PETRONEL	24.06.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30110-C2		Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2 022	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		MIHAELA	26.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	c.v. 4710/19.12.2 022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		in sentinta civila exista parcela CC 486-identificata ca fiind CC 466

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 3, Cod Postal 707031			1301	I		18	471	CC	267	C1	CL	61	1		DA
							18	472	A	1034	C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30111		Reconstituire	act administrativ	5892/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30111-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		NATALIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30111-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		NATALIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30111-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		NATALIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniat		
					impregniat		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 30112

Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 5, Cod Postal 707031			855	I		18	472	A	855	C1	CL	80	1		DA
											C2	CA	13	1		DA
											C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	D	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30112		Reconstituire	act administrativ	5892/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30112-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30112-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30112-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 30111

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 16, Cod Postal 707031	57	100 (IE 61218)	1220	I		18	473/1	CC	523	C1	CL	60	1	100	DA
					I		18	474/3	A	697	C2	CA	54	1	100	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30113		Conventie	act notarial	704/2001/27.04.2001	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP
GHEORGHITA		IOANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	704/2001/27.04.2001	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP
TUDOSE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	704/2001/27.04.2001	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP
TUDOSE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30113-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GHEORGHITA		IOANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30113-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GHEORGHITA		IOANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
imprajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
1175,41 MP

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 20, Cod Postal 707031			1886	I		18	475	CC	370	C1	CL	67	1		DA
					I		18	476	A	1516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFTODE	V	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30114		Reconstituire	act administrativ	5987/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IFTODE	V	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30114-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IFTODE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 7, Cod Postal 707031			1595	I		18	478	CC	570	C1	CL	106	1		DA
					I		18	479	A	615	C2	CA	21	1		DA
					I		18	477	A	410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	GH	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30115		Reconstituire	act administrativ	6305/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BULBUC		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30115-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BULBUC		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BULBUC		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30115-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BULBUC		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 2, Cod Postal 707031			1942	I		19	510	CC	488	C1	CL	78	1		DA
					I		19	509	A	1454	C2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARU		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30116		Reconstituire	act administrativ	6135/09.08.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6135/09.08.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6135/09.08.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SIPOS		CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6135/09.08.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30116-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHELARU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHELARU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30116-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHELARU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 41, Cod Postal 707031	61577	61577	1390	I		19	512	CC	281	C1	CL	110	1		DA
					I		19	511	L	71	C2	CA	58	1		DA
					I		19	513, 514	A	1038						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		ADRIANA	17.04.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30117		Succesiune	act administrativ	certificat fiscal 2898/30.05.2018	PRIMARIA BALTATI	
BALAHUR		ADRIANA	17.04.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30117-C1		Conventie	act administrativ	certificat fiscal 2898/30.05.2018	PRIMARIA BALTATI	
BALAHUR		ADRIANA	17.04.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30117-C1		Succesiune	act administrativ	certificat fiscal 2898/30.05.2018	PRIMARIA BALTATI	
BALAHUR		ADRIANA	17.04.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30117-C2		Succesiune	act administrativ	certificat fiscal 2898/30.05.2018	PRIMARIA BALTATI	
BALAHUR		ADRIANA	17.04.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30117-C2		Construire	act administrativ	certificat fiscal 2898/30.05.2018	PRIMARIA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
AILUTOAEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30117 30117-C1 30117-C2	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 1116 TRANSCRIS SUB NR 567,568/1991/31/05/1991	NOTARIATUL DE STAT		
AILUTOAIE		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30117 30117-C1 30117-C2	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 1116 TRANSCRIS SUB NR 567,568/1991/31/05/1991	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 43, Cod Postal 707031	62517	62517	359	I		19	514/2	CC	279	C1	CL	80	1		DA
					I		19	513/1	A	80	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAȘ		GHEORGHE	01.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30118		Conventie	act notarial	829/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ILAS		FLORINA MIHAELA	18.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	829/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ILAȘ		GHEORGHE	01.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30118-C1		Conventie	act notarial	829/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ILAS		FLORINA MIHAELA	18.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	829/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ILAȘ		GHEORGHE	01.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30118-C2		Conventie	act notarial	829/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ILAS		FLORINA MIHAELA	18.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	829/11.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILAS	C	GHEORGHE	01.10.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	HABITATIE		30118 30118-C1 30118-C2	act notarial	829/11/08/2021	Urziceanu Leonard Robert		
ILAS	C	GHEORGHE	01.10.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRACT VIAGER	1/1	30118 30118-C1 30118-C2	act notarial	829/11/08/2021	Urziceanu Leonard Robert		
ILAS	C	GHEORGHE	01.10.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA		30118 30118-C1 30118-C2	act notarial	829/11/08/2021	Urziceanu Leonard Robert	10000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren imprejmuit total cu gard de lemn

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 47, Cod Postal 707031	61498	61498	815	I		19	518	CC	257	C1	CL	80	2		DA
					I		19	517	A	558	C2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		GHEORGHE	10.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30119		Conventie	act notarial	850/26.07.2018	Urziceanu Leonard Robert	
CONACHE		OANA LILIANA	04.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	850/26.07.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
CONACHE		GHEORGHE	10.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30119-C1		Construire	act administrativ	Certificat nr.5360/01.10.2018	Primaria comunei Baltati	
CONACHE		OANA LILIANA	04.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	Certificat nr.5360/01.10.2018	Primaria comunei Baltati	bun comun
CONACHE		GHEORGHE	10.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30119-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CONACHE		OANA LILIANA	04.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren imprejmuit cu gard din lemn si nlasa metalica

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	Certificat nr.5360/0 1.10.201 8					
	act notarial	849/26.0 7.2018			imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica
	act administrativ	ADRESA 15624/20 .09.2017					

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 45, Cod Postal 707031	60242	60242	2325	I		19	508	CC	419	C2	CA	22	1		DA
					I		19	506	V	636	C3	CA	11	1		DA
					I		19	507	A	1270	C4	CL	99	2		DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTEANU		VIOREL	07.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30120		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	
CURTEANU		CRISTINA	09.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	Bun comun
CURTEANU		VIOREL	07.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30120-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	
CURTEANU		CRISTINA	09.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	Bun comun
CURTEANU		VIOREL	07.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30120-C3		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	
CURTEANU		CRISTINA	09.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	Bun comun
CURTEANU		VIOREL	07.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30120-C4		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	
CURTEANU		CRISTINA	09.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3434/02.07.2021	Macovei Raluca Mihaela	Bun comun

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	1702/15.03.2021			imprejmuit		Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasă de sârmă și șplaieri de beton și este format din trei parcelă: Parcela 1 CC, curți construcții cu suprafața de 419 mp ; Parcela 2 V, vie cu suprafața de 636 mp; Parcela 3 A , arabil cu suprafața de 1270 mp; Pe teren sunt amplasate trei construcții pe parcela 1 CC.
	act administrativ	1702/15.03.2021					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 9, Cod Postal 707031	461	362 (IE 60463)	917	I		-	-	A	917	C1	CL	51	1	362	DA
											C2	CA	26	1	362	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRIGOROAIE		CONSTANTIN	13.10.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30121		Conventie	act notarial	2734/08.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	
AGRIGOROAIE		IONELA	28.12.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2734/08.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
AGRIGOROAIE		CONSTANTIN	13.10.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30121-C1		Conventie	act notarial	2734/08.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	
AGRIGOROAIE		IONELA	28.12.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2734/08.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
AGRIGOROAIE		CONSTANTIN	13.10.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30121-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
AGRIGOROAIE		IONELA	28.12.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 22, Cod Postal 707031	60165	60165	1232	I		-	-	CC	200	C1	CL	117	2		DA
					I		-	-	A	1032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		DUMITRU CRISTINEL	25.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30122		Conventie	act notarial	1029/15.10.2009	URZICEANU L.R.	
IGNAT		ELENA MIRABELA	15.02.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1029/15.10.2009	URZICEANU L.R.	bun comun
IGNAT		DUMITRU CRISTINEL	25.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30122-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
IGNAT		ELENA MIRABELA	15.02.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor , Cod Postal 707031	61296	61296	874	I		18	480	A	874						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		ELENA MIRABELA	15.02.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30123		Convenție	act notarial	CVC AUT 179/28.01.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
IGNAT		DUMITRU CRISTINEL	25.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	CVC AUT 179/28.01.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 4, Cod Postal 707031			758	I		19	503/1	A	403	C1	CL	90	1		DA
					19		504/1	A	355	C2	CA	12	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILUTOAEI	GH	ANGELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30124		Reconstituire	act administrativ	6008/01.11.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ILUTOAEI		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30124-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILUTOAEI		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30124-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		COMFORM PLANULUI PARCELAR IMOBILUL ESTE SITUAT IN TARLA 19 PARCELA A503 SI V504

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30125	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 51, Cod Postal 707031	60386	60386	1000	I		19	505	CC	667	C1	CL	55	1		DA
					I		19	504/2	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERU		CONSTANTIN	29.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30125		Conventie	act notarial	CVC aut 180/08.03.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
VIERU		CONSTANTIN	29.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30125-C1		Conventie	act notarial	CVC aut 180/08.03.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 49, Cod Postal 707031	61497	61497	1676	I		19	518	CC	557	C1	CL	88	1		DA
					I		19	519	A	242	C2	CA	23	1		DA
					I		19	517	A	877	C3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHI		NECULAI	06.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30126		Reconstituire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	
CONACHI		NECULAI	06.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30126-C1		Construire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	
CONACHE		EUGENIA	29.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30126-C2		Construire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun
CONACHI		NECULAI	06.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	
CONACHE		EUGENIA	29.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun
CONACHI		NECULAI	06.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30126-C3		Construire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	
CONACHE		EUGENIA	29.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6078/01.06.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprejmuit		
	act notarial	849/26.0 7.2018			imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica
	act administrativ	ADRESA 15624/20 .09.2017					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 53, Cod Postal 707031			2241	I		19	523	CC	336	C1	CL	130	1		DA
					I		19	521	A	1801	C2	CA	40	1		DA
					I		19	522	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUREA	NAT	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30127		Reconstituire	act administrativ	5799/01.09.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BURCIU		ROMICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30127-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BURCIU		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BURCIU		ROMICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30127-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BURCIU		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 55, Cod Postal 707031	61630	61630	435	I		19	502	A	435	C1	CL	77	2		DA
											C2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		GEORGE-EDUARD	12.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30128		Convenție	act notarial	841/25.03.2019	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
IVAN		ANA MARIA	26.08.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	841/25.03.2019	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
IVAN		GEORGE-EDUARD	12.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30128-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
IVAN		ANA MARIA	26.08.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
IVAN		GEORGE-EDUARD	12.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30128-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
IVAN		ANA MARIA	26.08.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	840/25.0 3.2019			imprejmuit		
--	--------------	--------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor , Cod Postal 707031			1403	I		19	502/1	A	1403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30129		Reconstituire	act administrativ	6484/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BORSIERU		CONSTANTIN DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6484/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BORSIERU		STEFANIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6484/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 24, Cod Postal 707031	62896	62896	1566	I		18	483	CC	426	C1	CL	97	1		DA
					I		18	484	A	921	C2	CA	44	1		DA
					I		18	484	V	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		PETRU	22.12.1950	judet ARAD, UAT Dieci, loc. Dieci nr. 294	1/1	30130		Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
BULBUC		TINCUTA	25.01.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
POPESCU		MIHAI	13.02.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
POPESCU		MARITA	16.12.1920	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
POPESCU		NECULAI	29.09.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
MOLNAR		ELENA	08.03.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
BULBUC		TINCUTA	25.01.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30130-C1		Construire	inscris sub semnatura privata	PAID-completare/30.01.2024	DESTINE BROKER DE ASIGURARE - REASIGURARE	
BULBUC		GHEORGHE	30.06.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	inscris sub semnatura privata	PAID-completare/30.01.2024	DESTINE BROKER DE ASIGURARE - REASIGURARE	
BULBUC		TINCUTA	25.01.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30130-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	PAID-completare/30.01.2024	DESTINE BROKER DE ASIGURARE - REASIGURARE	
BULBUC		GHEORGHE	30.06.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	inscris sub semnatura privata	PAID-completare/30.01.2024	DESTINE BROKER DE ASIGURARE - REASIGURARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
			inscris sub semnatura privata	PAID-completare/30.01.2024			imprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 26, Cod Postal 707031	62758	62758	786	I		18	487	CC	280	C1	CL	94	1		DA
					I		18	485,486	A	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHIAN		GHEORGHE IULIAN	12.10.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30131		Conventie	act notarial	397/07.02.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GHEORGHIAN		BIANCA ELENA	13.02.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	397/07.02.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GHEORGHIAN		GHEORGHE IULIAN	12.10.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30131-C1		Conventie	act notarial	397/07.02.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GHEORGHIAN		BIANCA ELENA	13.02.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	397/07.02.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	4196/31.10.2022			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	25769/02 .09.2021			imprejmuit		
	act administrativ	CAEC-N OTA/05.0 9.2022					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 26A, Cod Postal 707031	62759	62759	1212	I		18	487	CC	280	C1	CL	94	1		DA
					I		18	485,486	A	932						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUNA		IONELA	30.12.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30132		Conventie	act notarial	2022/31.07.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SUNA		OVIDIU IONUT	30.04.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2022/31.07.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SUNA		IONELA	30.12.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30132-C1		Conventie	act notarial	2022/31.07.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SUNA		OVIDIU IONUT	30.04.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2022/31.07.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	4196/31.10.2022			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	25769/02 .09.2021			imprejmuit		
	act administrativ	CAEC-N OTA/05.0 9.2022					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor , Cod Postal 707031	60092	60092	771	I		-	-	A	771						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		CRISTIAN	19.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/5	30133		Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU IN INDIVIZIUNE
TUDOSE		FLORIN	01.05.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU IN INDIVIZIUNE
TUDOSE		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU IN INDIVIZIUNE , LIPSA CNP
TUDOSE		IOAN	11.03.1938	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/5	30133		Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU
RACHIERU		VALERICA	12.10.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/5	30133		Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU
CIOBANU		CRISTINA	08.11.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/5	30133		Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU
TUDOSE		MIHAI	05.10.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/5	30133		Succesiune	act administrativ	6321/07.02.1995	CJSDPAT	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	1153/16. 12.2009			imprejmuit		
--	--------------	---------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor nr 6, Cod Postal 707031	62606	62606	635	I		19	1CC	CC	468	C1	CL	76	1		DA
					I		19	2A	A	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGUȘANU		ALIN	19.02.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	30134		Conventie	act notarial	1939/18.10.2024	Petcu Ancuta	BUN COMUN
DRAGUSANU		MIHAELA	04.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1939/18.10.2024	Petcu Ancuta	BUN COMUN
DRĂGUȘANU		ALIN	19.02.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	30134-C1		Conventie	act notarial	1939/18.10.2024	Petcu Ancuta	BUN COMUN
DRAGUSANU		MIHAELA	04.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1939/18.10.2024	Petcu Ancuta	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	3013/11.11.2021			imprejmuit		Teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor , Cod Postal 707031	62607	62607	635	I		19	2A	A	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBALIU		IOAN	22.12.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30135		Convenție	act notarial	cvc aut sub nr.67/20.01.2012	BNP URZICEANU	
BARBALIU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	cvc aut sub nr.67/20.01.2012	BNP URZICEANU	bun comun , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	3013/11.11.2021			imprejmuit		Teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 3, Cod Postal 707031			2433	I		56	494	A	2067						
							19	502/2	A	366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISACARU	GH	DUMITRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30136		Reconstituire	act administrativ	6513/22.05.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI PARCELAR IMOBILUL ESTE SITUAT IN TARLA 19 PARCELELE 494 SI 502

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 1, 1A, Cod Postal 707031			2347	I		19	497	CC	307	C1	CL	84	1		DA
					I		19	495	A	427	C2	CA	23	1		DA
					I		19	498	A	659	C3	CL	52	1		DA
					I		19	499	V	421						
					I		19	496	ALTELE	533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OGLAGEA	AL	ION	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30137		Reconstituire	act administrativ	6283/15.12.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GUGEANU		EMIL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30137-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		EMIL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30137-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
OGLAGEA	AL	ION	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30137-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 61, Cod Postal 707031	61628	61628	400	I		19	500	CC	358	C1	CA	60	1		DA
					I		19	502	A	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		DANIEL	20.06.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30138		Conventie	act notarial	842/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	
GIOSANU		GEORGIANA	18.04.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	842/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
GIOSANU		DANIEL	20.06.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	842/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	
GIOSANU		GEORGIANA	18.04.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	842/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4378/02.07.2024			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30139	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 59, Cod Postal 707031	61715	61715	364	I		19	500	CC	321	C1	CL	80	1		DA
					I		19	502	A	14						
					I		19	502	A	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		FLORIN	09.01.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30139		Reconstituire	act administrativ	TP 6534/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	
GIOSANU		MARICICA	06.09.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30139-C1		Construire	act administrativ	TP 6534/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	
GIOSANU		FLORIN	09.01.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	TP 6534/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	act de dezlipire aut sub nr 3672/03.12.2019			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	840/25.0 3.2019					
--	--------------	--------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30140	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 57, Cod Postal 707031	61716	61716	324	I		19	500	CC	28	C1	CL	44	1		DA
					I		19	500	CC	4						
					I		19	502	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		NICOLETA-EL ENA	21.05.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30140		Convenție	act notarial	3673/03.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	
GIOSANU		FLORIN COSTEL	19.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	3673/03.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
GIOSANU		NICOLETA-EL ENA	21.05.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30140-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
GIOSANU		FLORIN COSTEL	19.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30141	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61631	61631	50	I		19	500	CC	44						
					19		502	A	6							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		NICOLETA-EL ENA	21.05.1997	judet SUCEAVA, UAT Stroiesti, loc. Zaharesti	1/6	30141		Conventie	act notarial	3673/03.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	
GIOSANU		FLORIN COSTEL	19.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca				Conventie	act notarial	3673/03.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
GIOSANU		FLORIN	09.01.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/6	30141		Reconstituire	act notarial	842/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	
IVAN		GEORGE-EDUARD	12.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30141		Conventie	act notarial	841/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
IVAN		ANA MARIA	26.08.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	841/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GIOSANU		DANIEL	20.06.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30141		Conventie	act notarial	841/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GIOSANU		GEORGIANA	18.04.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	841/25.03.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	840/25.0 3.2019			imprejmuit		
--	--------------	--------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30142	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 63, Cod Postal 707031			1909	I		19	525	CC	227	C1	CL	95	1		DA
					I		19	526	A	1682	C2	CA	14	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU	D	ALEXANDRU	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30142		Reconstituire	act administrativ	6269/28.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TURCEANU		COSTEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30142-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TURCEANU		PETRONELA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TURCEANU		COSTEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30142-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TURCEANU		PETRONELA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TURCEANU		COSTEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30142-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TURCEANU		PETRONELA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30143	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 65, Cod Postal 707031			893	I		19	527	CC	423	C1	CL	78	1		DA
					I		19	528	A	470	C2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	D	VICTOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30143		Reconstituire	act administrativ	5747/15.07.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ASOFIEI	D	VICTOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30143-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI	D	VICTOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30143-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30144	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 67, Cod Postal 707031			1867	I		19	530	CC	228	C1	CL	100	2		DA
					I		19	529	A	1533	C2	CA	23	1		DA
					I		19	531	L	106	C3	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR	N	FLORIAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30144		Reconstituire	act administrativ	6106/21.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BORSIERU		MIHAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30144-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		MIHAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30144-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		MIHAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30144-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30145	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 69, Cod Postal 707031	60626	60626	469	I		19	533	CC	315	C1	CL	75	1		DA
					I		19	532	A	98						
					I		19	534	A	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		MIHAI	07.09.1951	Jud: Neidentifica	1/1	30145		Reconstituire	act administrativ	TP NR 5900/02.08.1993	CJ IASI	BUN PROPRIU
BALAHUR		MIHAI	07.09.1951	Jud: Neidentifica	1/2	30145-C1		Construire	act administrativ	TP NR 5900/02.08.1993	CJ IASI	
BALAHUR		VASILE	28.01.1985	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi	1/2	30145-C1		Conventie	act notarial	197/05.04.2022	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	act de dezmembrare aut.891/23.07.2013			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.26762/11.12.2012			imprejmuit		
	act notarial	197/05.04.2022					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30146	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 71, Cod Postal 707031	60627	60627	235	I		19	533	CC	77	C1	CL	38	1		DA
					I		19	534	A	158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		VASILICA-ADRIANA	30.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30146		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1033 sin dosar nr. 1087/866/2016/06.06.2016	JUDECATORIA PASCANI - CIVIL	
BALAHUR		VASILICA-ADRIANA	30.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30146-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL SARL			999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca			30146	act administrativ	Notarea urmăririi silite imobiliare/14/08/2015	BEJ SILIMON VALENTIN		
BEJA ZABOLOTNAI SI MURARIU--1231/2017			999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30146	hotarare judecatoreasca	icheierea emisa in ds 7383/866/2017/09/11/2017	JUDECATORIA PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

	act notarial	act de dezmemb rare aut.891/2 3.07.201 3					
	act administrativ	referat de admitere (dezmemb rare imobil) nr.26762/ 11.12.20 13					
	act administrativ	Notarea urmaririi silit imobiliare /14.08.20 15			imprejmuit		
	hotarare judecatoreasca	icheierea emisa in ds 7383/866 /2017/09. 11.2017					
	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara dispusa					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30147	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 73, Cod Postal 707031			2666	I		3	76	CC	1282	C1	CL	161	1		DA
					I		3	77	A	991	C2	CL	83	1		DA
					I		3	75	L	265	C3	CA	32	1		DA
					I		19	78	ALTELE	128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU	T	CONSTANTIN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30147		Reconstituire	act administrativ	5895/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MOISA		IOAN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30147-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISA		MIHAELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISA		IOAN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30147-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISA		MIHAELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISA		IOAN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30147-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISA		MIHAELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30148	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 2, Cod Postal 707031			2040	I		3	82	CC	515	C1	CL	72	1		DA
					I		3	81	A	40	C2	CA	44	1		DA
					I		3	83	A	1485	C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRACIA	V	VIOREL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30148		Reconstituire	act administrativ	5742/15.07.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
DRACIA	V	VIOREL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30148-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DRACIA	V	VIOREL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30148-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DRACIA	V	VIOREL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30148-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30149	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 4, Cod Postal 707031			1612	I		3	86	CC	238	C1	CL	72	1		DA
					I		3	84	A	880						
					I		3	85	A	272						
					I		3	87	A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂCIUCĂ	NAT	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30149		Reconstituire	act administrativ	5731/08.06.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MĂCIUCĂ	NAT	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30149-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 6, Cod Postal 707031			1722	I		3	88	CC	426	C1	CL	94	1		DA
					I		3	91	A	839	C2	CA	34	1		DA
					I		3	90	V	241						
					I		3	89	L	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30150		Reconstituire	act administrativ	5749/21.07.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BORSIERU	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30150-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30150-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30151	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 28, Cod Postal 707031	62666	62666	832	I		3	92	A	832	C1	CL	117	1		DA
											C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSA		IONEL	29.04.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30151		Conventie	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		MARIA	03.02.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		IONEL	29.04.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30151-C1		Construire	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		MARIA	03.02.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		IONEL	29.04.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30151-C2		Construire	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	
TUDOSA		MARIA	03.02.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30152	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 28A, Cod Postal 707031	62664	62664	1000	I		3	93	CC	129						
					I		3	92,94/1	A	871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSA		IONEL	29.04.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30152		Succesiune	act administrativ	5733/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30153	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 28A, Cod Postal 707031	62767	62767	800	I		3	94	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		SERGIU-GABRIEL	28.10.1996	judet IASI, UAT Ion Neculce, loc. Ion Neculce	1/1	30153		Convenție	act notarial	4585/07.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	
URSACHE		ANDREEA-MIHAILA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30153		Convenție	act notarial	4585/07.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	4436/22.11.2022			imprejmuit		
	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE/31.08.2022					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30154	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor, Cod Postal 707031	62766	62766	211	I		3	94	A	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30154		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1314/28.05.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30154		lesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 1928/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	4436/22.11.2022			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	inscris sub semnatura privata	DOCUM ENTATIE /31.08.20 22					
--	----------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30155	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 30, Cod Postal 707031	60267	60267	2475	I		3	96	CC	421	C2	CA	62	1		DA
					I		3	97, 99	A	1622	C3	CL	140	1		DA
					I		3	98	V	432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30155		Iesire Din Indiviziune	act notarial	partaj voluntar aut.1928/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30155		Conventie	act notarial	partaj voluntar aut.1928/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30155-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	partaj voluntar aut.1928/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30155-C2		Conventie	act notarial	partaj voluntar aut.1928/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		IULIAN	10.01.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30155-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

RUSU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30155 30155-C2	act notarial	partaj voluntar aut.1928/11/ 07/2019	Crucianu Remus Dorinel		
RUSU		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30155 30155-C2	act notarial	partaj voluntar aut.1928/11/ 07/2019	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	partaj voluntar aut.1928/ 11.07.20 19			imprejmuit		
	act administrativ	4378/02. 07.2024					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30156	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 75, Cod Postal 707031			2470	I		3	73	CC	406	C1	CL	82	1		DA
					I		3	79	A	1093	C2	CA	44	1		DA
					I		3	74	L	971	C3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU	T	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30156		Reconstituire	act administrativ	5748/21.07.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU	T	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30156-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		VALERICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	T	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30156-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		VALERICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU	T	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30156-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RACHIERU		VALERICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 156
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30157	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 77, Cod Postal 707031			3257	I		3	69	CC	763	C1	CL	84	1		DA
					I		3	70	A	231	C2	CA	38	1		DA
					I		3	72	A	1639						
					I		3	79/1	A	569						
					I		3	71	V	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAIE	GH	ȘTEFAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30157		Reconstituire	act administrativ	6062/31.05.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
AILUTOAIE	GH	ȘTEFAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30157-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE	GH	ȘTEFAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30157-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 157
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30158	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Macesului, Cod Postal 707031			3806	I		3	63	A	1618						
					I		3	79	A	789						
					I		3	80	PD	1399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30158		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30159	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 32, Cod Postal 707031			2411	I		3	103	CC	655	C1	CIE	60	1		DA
					I		3	101	A	549	C2	CA	40	1		DA
					I		3	102	V	133	C3	CA	28	1		DA
					I		3	100	N	764						
					I		3	104	ALTELE	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	D	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30159		Reconstituire	act administrativ	6195/24.10.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30159-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30159-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30159-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30160	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 34, Cod Postal 707031			2272	I		3	106	CC	273	C1	CL	58	1		DA
					I		3	105	A	63						
					I		3	108	A	1115						
					I		3	107	V	821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	T	ANICA II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30160		Reconstituire	act administrativ	5923/28.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE		MILUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5923/28.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIRCA		MIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5923/28.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5923/28.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE	T	ANICA II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30160-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		MILUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CIRCA		MIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	denum. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							împrejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30161	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 79, Cod Postal 707031			2609	I		3	64	CC	80	C1	CL	53	1		DA
					I		3	63	A	1115	C2	CA	17	1		DA
					I		3	67	A	346						
					I		3	68	V	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30161		Reconstituire	act administrativ	6300/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30161-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30161-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 30162

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30162	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 81, Cod Postal 707031			2406	I		3	64	CC	736	C1	CL	98	2		DA
					I		3	63	A	1187	C2	CL	84	1		DA
					I		3	65	A	119	C3	CA	38	1		DA
					I		3	66	A	364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	GH	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30162		Reconstituire	act administrativ	6300/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE	GH	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30162-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		ANISOARA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE	GH	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30162-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		ANISOARA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE	GH	GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30162-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		ANISOARA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30163	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Macesului nr 1-1A, Cod Postal 707031	61522	61522	1420	I		3	110	CC	260	C1	CL	85	1		DA
					I		3	109,108 /1	A	1104	C2	CA	15	1		DA
					I		3	107/1	V	56	C3	CL	51	1		DA
											C4	CA	15	1		DA
											C5	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		ELENA	20.03.1944	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30163		Succesiune	act notarial	4/16.01.2015	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
URSACHE		IOANA-MADALINA	03.01.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	4/16.01.2015	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
URSACHE		NECULAI	05.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	4/16.01.2015	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
URSACHE		DENISA-PAULA	25.06.2013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	4/16.01.2015	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
ADAVIDOAIE		MARIA-MARGARETA	27.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	4/16.01.2015	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
URSACHE		ANDREEA-MIHAILA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	4/16.01.2015	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
URSACHE		ELENA	20.03.1944	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30163-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IOANA-MADALINA	03.01.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		NECULAI	05.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

URSACHE		DENISA-PAU LA	25.06.2013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ADAVIDOAIE		MARIA-MARG ARETA	27.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ANDREEA-MI HAELA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ELENA	20.03.1944	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30163-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IOANA-MADA LINA	03.01.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		NECULAI	05.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		DENISA-PAU LA	25.06.2013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ADAVIDOAIE		MARIA-MARG ARETA	27.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ANDREEA-MI HAELA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ELENA	20.03.1944	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IOANA-MADA LINA	03.01.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999	1/1	30163-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		NECULAI	05.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		DENISA-PAU LA	25.06.2013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ADAVIDOAIE		MARIA-MARG ARETA	27.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ANDREEA-MI HAELA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ELENA	20.03.1944	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IOANA-MADA LINA	03.01.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999	1/1	30163-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

URSACHE		NECULAI	05.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		DENISA-PAULA	25.06.2013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ADAVIDOAIE		MARIA-MARGARETA	27.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ANDREEA-MIHAILA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ELENA	20.03.1944	Romania, Jud. IASI, Loc. Sârca	1/1	30163-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IOANA-MADALINA	03.01.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		NECULAI	05.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		DENISA-PAULA	25.06.2013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ADAVIDOAIE		MARIA-MARGARETA	27.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		ANDREEA-MIHAILA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	13855/26.07.2018			imprejmuit		
	act notarial	4/16.01.2015					

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30164	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 36, Cod Postal 707031	59	101 (IE 61217)	329	I		3	1(111), 2(108/1/1)	A	329	C1	CL	71	1	101	DA
											C2	CA	9	1	101	DA
											C3	CA	19	1	101	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAVIDOAEI		FLORINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30164		Conventie	act notarial	719/27.04.2001	NP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		MARIA MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	719/27.04.2001	NP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		FLORINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		MARIA MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		FLORINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30164-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		MARIA MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		FLORINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30164-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAEI		MARIA MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU-352/2021			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30164	hotarare judecatoreasca	1512/566/2021/31/03/2021	JUD PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	719/27.04 .2001	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	30164					
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PTR SUMA DE 3696,2 LEI; CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD;	hotarare judecatoreasca	1512/566 /2021/31. 03.2021	JUD PASCANI	30164	imprejmuit				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30165	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 38, Cod Postal 707031			2380	E		2	13	CC	578	C1	CL	135	1		DA
					I		2	12	A	264	C2	CA	65	1		DA
					I		2	14	A	246	C3	CA	26	1		DA
					I		2	16	A	578						
					I		2	15	V	714						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU	I	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30165		Reconstituire	act administrativ	6216/07.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BORSIERU		VALENTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30165-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		ANTONETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		VALENTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30165-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		ANTONETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		VALENTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30165-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		ANTONETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30166	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 40, Cod Postal 707031			2200	I		2	18	CC	557	C1	CL	58	1		DA
					I		2	17	A	1385	C2	CA	41	1		DA
					I		2	19	A	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30166		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LITA	V	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30166-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LITA	V	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30166-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30167	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 42, Cod Postal 707031			4917	I		3	20	CC	434	C1	CL	83	1		DA
					I		3	21	A	2836	C2	CA	36	1		DA
					I		3	39/1	P	1647	C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30167		Reconstituire	act administrativ	6231/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6231/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ROTARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6231/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TUDOSE		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6231/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ILIE		CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30167-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILIE		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILIE		CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30167-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILIE		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILIE		CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30167-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILIE		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		CONFORM PLANULUI PARCELAR IMOBILUL ESTE SITUAT IN TARLA 2 PARCELELE 20, 21 SI 39/1

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30168	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Macesului nr 6, Cod Postal 707031	61709	61709	1851	I		2	52	CC	518	C1	CL	57	1		DA
					I		2	51	A	763	C2	CA	20	1		DA
					I		2	50	V	570	C3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI		PETRU-NICU ȘOR	15.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30168		Convenție	act notarial	1330/28.11.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ASOFIEI		PETRU-NICU ȘOR	15.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30168-C1		Convenție	act notarial	1330/28.11.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ASOFIEI		PETRU-NICU ȘOR	15.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30168-C2		Convenție	act notarial	1330/28.11.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ASOFIEI		PETRU-NICU ȘOR	15.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30168-C3		Convenție	act notarial	1330/28.11.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	INCHIEIRE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 30

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30169	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Macesului nr 4, Cod Postal 707031	209	60140	2002	I		-	1(56)	V	820	C1	CL	55	1		DA
					I		-	2(57)	A	385	C2	CA	50	1		DA
					I		-	3(54)	CC	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAS		MARIAN	28.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	16/24	30169		Conventie	act notarial	878/20.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
GRIGORAS		ELENA	01.09.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	878/20.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
GRIGORAS		MARIAN	28.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	8/24	30169		Conventie	act notarial	878/20.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
GRIGORAS		MARIAN	28.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	15/24	30169-C1		Conventie	act notarial	878/20.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
GRIGORAS		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	878/20.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun , LIPSA CNP
GRIGORAS		MARIAN	28.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	9/24	30169-C1		Conventie	act notarial	878/20.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
GRIGORAS		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30169-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun , LIPSA CNP
GRIGORAS		MARIAN	28.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GRIGORAS		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	30169 30169-C1	act notarial	878/20/04/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
actualizare informatii cadastrale - repositionare, modificare suprafata imobil	act notarial	661/29.03.2017	BIN CRUCIANU REMUS DORINEL	30169 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30170	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Macesului nr 2, Cod Postal 707031	62498	62498	1519	I		2	60	A	1519	C1	CL	146	1		DA
											C2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IONEL-RAZVAN	21.03.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	30170		Conventie	act notarial	996/25.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
TEZU		ROXANA	16.04.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30170		Conventie	act notarial	996/25.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		IONEL-RAZVAN	21.03.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	30170-C1		Conventie	act notarial	996/25.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
TEZU		ROXANA	16.04.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30170-C1		Conventie	act notarial	996/25.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		IONEL-RAZVAN	21.03.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	30170-C2		Conventie	act notarial	996/25.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
TEZU		ROXANA	16.04.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	30170-C2		Conventie	act notarial	996/25.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	3781/24. 12.2021			imprejmuit		
	act administrativ	8966/24. 03.2021					

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30171	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 83, Cod Postal 707031	62497	62497	1526	I		2	61	CC	224	C1	CL	116	1		DA
					I		2	60	A	1302	C2	CA	13	1		DA
											C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISACARU		DIDINA	29.08.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30171		Lege	act notarial	contract de partaj voluntar 3781/24.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
PRISACARU		DIDINA	29.08.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30171-C1		Lege	act notarial	contract de partaj voluntar 3781/24.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
PRISACARU		DIDINA	29.08.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30171-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
PRISACARU		DIDINA	29.08.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30171-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	3781/24. 12.2021			imprejmuit		
	act administrativ	8966/24. 03.2021					

Spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30172	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 87, Cod Postal 707031	81	91 (IE 61241)	705	I		2	58	A	705	C1	CL	100	1	91	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAHNA		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30172		Conventie	act notarial	424/2001/08.03.2001	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP
BAHNA	N	COLETA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	424/2001/08.03.2001	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP
BAHNA		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30172-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BAHNA		NICOLETA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30173	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 89, Cod Postal 707031			15225	I		2	47	CC	619	C1	CL	105	2		DA
					I		2	43	A	7740	C2	CA	45	1		DA
					I		2	39	A	2501	C3	CA	64	1		DA
					I		2	49	A	798	C4	CL	100	1		DA
					I		2	42	V	1183						
					I		2	44	V	1065						
					I		2	40	V	826						
					I		2	48	V	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30173		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AILUTOAIE		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30173-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30173-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30173-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

AILUTOAIE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE		MIHAITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30173-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE		STRATICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30174	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 44, Cod Postal 707031	498	408 (IE 60656)	1087	I		-	-	A	1087	C1	CIE	132	1	408	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		CONSTANTIN	01.02.1985	Jud: Neidentifica	1/2	30174			act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 824814/17.03.2008	PRIMARIA PODU ILOAIEI	
URSACHE		IONELA	10.02.1986	Romania, Jud. IASI					act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 824814/17.03.2008	PRIMARIA PODU ILOAIEI	
URSACHE		CONSTANTIN	01.02.1985	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	474/20.03.2008	BNP VIERU LIDIA	
URSACHE		IONELA	10.02.1986	Jud: Neidentifica	1/2	30174		Conventie	act notarial	474/20.03.2008	BNP VIERU LIDIA	FOSTA LEUSTEAN
URSACHE		CONSTANTIN	01.02.1985	Jud: Neidentifica	1/1	30174-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IONELA	10.02.1986	Romania, Jud. IASI				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	REFERA T ADMITE RE ALIPIRE 824814/1 7.07.2025					
	act administrativ	CERTIFI CAT DE CASATO RIE SERIA CE NR 824814/1 7.07.2025			imprejmuit		
	act administrativ	CERTIFI CAT CASATO RIE SERIA CE NR 824814/1					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30175	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor, Cod Postal 707031	60403	60403	485	I		2	23, 24, 26, 27, 28, 30	A	485	C1	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		CONSTANTIN	01.02.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30175		Conventie	act notarial	cvc aut 1294/01.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	
URSACHE		IONELA	20.05.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc aut 1294/01.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
URSACHE		CONSTANTIN	01.02.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30175-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
URSACHE		IONELA	20.05.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	REFERAT ADMITERE ALIPIRE 2012/10			împrumuit		
	act notarial	act de dezmembrare aut 1293/01.06.2012					

5. OBSERVAȚII

	act notarial	certificat de mostenit or nr					
--	--------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30176	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 46, Cod Postal 707031	60402	60402	3038	I		2	31	CC	480	C1	CL	70	1		DA
					I		2	23, 24, 26, 27, 28, 30	A	1407						
					I		2	29	V	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		GICU	24.11.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30176		Succesiune	act administrativ	titlul de proprietate nr. 6313/07.02.1995	CJPSDDDAT IASI	bun propriu
SUCEAVA		ANICA	16.07.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30176		Succesiune	act administrativ	titlul de proprietate nr. 6313/07.02.1995	CJPSDDDAT IASI	bun propriu
IGNAT		MARIA	999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30176		Succesiune	act administrativ	titlul de proprietate nr. 6313/07.02.1995	CJPSDDDAT IASI	bun propriu, LIPSA CNP
BORSIERU		GICU	24.11.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30176-C1		Succesiune	act administrativ	titlul de proprietate nr. 6313/07.02.1995	CJPSDDDAT IASI	bun propriu
SUCEAVA		ANICA	16.07.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30176-C1		Succesiune	act administrativ	titlul de proprietate nr. 6313/07.02.1995	CJPSDDDAT IASI	bun propriu

IGNAT		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/3	30176-C1		Succesiune	act administrativ	titlul de proprietate nr. 6313/07.02.1995	CJPSDDDAT IASI	bun propriu, LIPSA CNP
-------	--	-------	----------------	--	-----	----------	--	------------	-------------------	---	----------------	------------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ SILIMON VALENTIN			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			30176 30176-C1	act administrativ	869/2018/11/10/2018	SILIMON VALENTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60402 a imobilului cu numărul cadastral 60402/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60373 înscris în cartea funciara 60373;	act notarial	act de dezmembrare aut 1293/01.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	30176 C1			
se noteaza rectificare mixta	act notarial	certificat de mostenitor nr 145/13.12.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	30176 C1			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 2076,02 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - SUCEAVA ANICA; CREDITOR - EOS CREDIT FUNDING DAC	act administrativ	869/2018/11.10.2018	SILIMON VALENTIN	30176 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30177	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 48, Cod Postal 707031	62314	62314	2373	I		2	32, 36/1	CC	692	C1	CL	110	2		DA
					I		2	33	A	277						
					I		2	34	V	1066						
					I		2	35	F	122						
					I		2	39/2	A	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		ADRIAN NICUSOR	08.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30177		Conventie	act notarial	CVC AUT 57/15.01.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
MANOLE		LUCICA	17.04.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 57/15.01.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
MANOLE		ADRIAN NICUSOR	08.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30177-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
MANOLE		LUCICA	17.04.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

	act notarial	2241/20. 08.2021					
	act administrativ	CAEC 5098/09. 09.2019			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmem brare imobil)					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30178	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 50, Cod Postal 707031	62313	62313	717	I		2	32, 36/1	CC	506	C1	CL	90	1		DA
					I		2	33	A	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISACARU		IONUT-CEZAR	21.11.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30178		Conventie	act notarial	C.V. 2242/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PRISACARU		LENUTA	20.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	C.V. 2242/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
PRISACARU		IONUT-CEZAR	21.11.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30178-C1		Conventie	act notarial	C.V. 2242/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PRISACARU		LENUTA	20.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	C.V. 2242/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	2242/20.08.2021			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	2241/20. 08.2021			imprejmuit		
	act administrativ	CAEC 5098/09. 09.2019					
	act administrativ	referat de admitere (dezmem brare imobil)					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30179	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor , Cod Postal 707031	48	60 (IE 61595)	4158	I		2	1(37)	A	2740						
							37	2(38)	V	1418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISACARU		IONUT-CEZAR	21.11.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30179		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 2513/06.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PRISACARU		LENUTA	20.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 2513/06.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1032/30.01.2020			imprejmuit		4005,49 mp

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	INCHEIE RE 2207/30. 10.2000			imprejmuit		4005,49 mp
	act notarial	2513/06. 09.2021					

Spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30180	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 91, Cod Postal 707031			1003	I		2	45	CC	294	C1	CL	86	2		DA
					I		2	46	A	286	C2	CL	50	2		DA
					I		2	12/4	A	423	C3	CA	9	1		DA
											C4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMTANU	GH	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30180		Reconstituire	act administrativ	6112/27.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
NEMTANU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30180-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30180-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30180-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30180-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NEMTANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	denum. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit				CONFORM PLANULUI CADASTRAL IMOBILUL SE REGASESTE IN TARLA 2 PARCELELE 45, 46 SI 44/2	

Spre publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30181	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 52, Cod Postal 707031	640/2	637 (IE 60005)	1167	I		-	-	A	1167	C1	CL	100	1	637	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU		NECULAI	03.12.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 52, Cod Postal 707031	1/1	30181		Convenție	act notarial	655/14.08.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
MOROSANU		NECULAI	03.12.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 52, Cod Postal 707031	1/1	30181-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30182	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 93, Cod Postal 707031	640/1	617 (IE 60053)	600	I		2	-	CC	200	C1	CL	85	1	617	DA
					I		2	-	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILIUC		ALEXANDRU-IONEL	25.07.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30182		Conventie	act notarial	3345/22.10.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
DANILIUC		ALEXANDRU-IONEL	25.07.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	30182-C1		Conventie	act notarial	3345/22.10.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	277/10.04.2009			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30183	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului, Cod Postal 707031 (DC 833)	62540	62540	2366	I		-	833	DR	2366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	30183		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	HCL 51/23.06.2022			neimprejmuit		Lungime drum - 202.00 m

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30184	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului, Cod Postal 707031			1545	I		-	314	DR	1545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30184		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30185	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			462	I		-	345	HB	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30185		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30186	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1208	I		13	345	HB	1208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30186		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30187	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului, Cod Postal 707031			4400	I		-	330	DR	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30187		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 187
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30188	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Ghiocelor, Cod Postal 707031			725	I		-	305	DR	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30188		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 188
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30189	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Ghiocelor, Cod Postal 707031			567	I		-	344	DR	567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30189		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30190	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor, Cod Postal 707031			543	I		-	275	DR	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30190		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 190
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30191	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor, Cod Postal 707031			915	I		-	488	DR	915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30191		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neimprejmuit		CONFORM PLANULUI PARCELAR IMOBILUL INCLUDE SI % DIN PARCELA 360

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30192	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			262	I		-	148	DR	262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30192		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30193	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor, Cod Postal 707031 (DC 112)	62530	62530	9907	I		-	112	DR	9907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	30193		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	HCL 51/23.06.2022			neîmprejmuit		Lungime drum - 871.00 m

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30194	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Macesului , Cod Postal 707031			1255	I		-	62	DR	1255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30194		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30195	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor, Cod Postal 707031			1342	I		-	489	DR	1342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30195		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neimprejmuit		CONFORM PLANULUI PARCELAR INCLUDE SI % DIN PARCELA 494

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 195
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30196	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			231	I		-	524	DR	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30196		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 196
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30197	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			244	I		-	520	DR	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30197		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 197
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30198	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			230	I		-	516	CC	131						
					I		-	99	F	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30198		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30199	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Rozelor , Cod Postal 707031			1460	I		-	490	DR	1460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30199		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30200	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1367	I		-	434	DR	1367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30200		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30201	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Crinului , Cod Postal 707031			572	I		-	413	DR	572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30201		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 201
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30202	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Viitorului, Cod Postal 707031			543	I		-	848	DR	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30202		Lege	act notarial	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30203	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1584	I		25	850	A	502						
					I		25	858/2	P	1082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSARU	P	VIOREL	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30203		Reconstituire	act administrativ	5728/08.06.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA ID 30010 (NC 277)

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30204	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Pescarilor nr 5, Cod Postal 707031	83	76 (IE 62360)	558	I		10	280/1, 279/1	A	558	C1	CL	71	1	76	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		CRISTINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30204		Convenție	act notarial	1829/14.12.2000	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	1829/14.12.2000	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
IGNAT		CRISTINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30204-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		558.37 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30205	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 5, Cod Postal 707031	84/2	65 (IE 61226)	899	I		-	-	CC	400	C1	CL	78	1	65	DA
					I		-	-	V	150	C2	CA	23	1	65	DA
					I		-	-	A	349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30205		Succesiune	act notarial	5796/1993/3 1.07.2000	CJ IASI	LIPSA CNP
IGNAT		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	5796/1993/3 1.07.2000	CJ IASI	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30205-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30205-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		1405,17 MP

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		1405,17 MP
--	--	--	--	--	------------	--	------------

Spre publicare

Pagina nr. 205
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30206	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 85, Cod Postal 707031			650	I		2	59	CC	362	C1	CIE	55	1		DA
					I		2	58	A	288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAHNĂ	C	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30206		Reconstituire	act administrativ	5944/15.07.1993	CJPSDDDAT IASI	LIPSA CNP
BAHNĂ	C	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30206-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BAHNA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA ID 30172 (NR. CAD. 81-NR. CF

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30207	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 15, Cod Postal 707031	137	126 (IE 62387)	235	I		-	-	CC	235	C1	CL	107	1	126	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30207		Conventie	act notarial	2568/22.08.2001	NP	LIPSA CNP
IONESCU		VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2568/22.08.2001	NP	LIPSA CNP
IONESCU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30207-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30208	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Garoafelor nr 18, Cod Postal 707031	57.	88 (IE 61242)	1297	I		-	-	A	1297	C1	CL	92	1	88	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30208		Convenție	act notarial	aut. 294/2001/22.02.2001	NP Crucianu R D	LIPSA CNP
TUDOSE		VIRGINIA DANIE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	aut. 294/2001/22.02.2001	NP Crucianu R D	LIPSA CNP
TUDOSE		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30208-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		VIRGINIA DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30209	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului, Cod Postal 707031	62978	62978	88	I		11	313/1	P	88						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	30209		Lege	act administrativ	HCL NR. 64/20.06.2024	CL COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1289/14.08.2024			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30210	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Salcamului nr 2A, Cod Postal 707031	62952	62952	800	I		13	337,339,338	CC	467	C1	CL	85	1		DA
					I		13	336	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILAȘ		IONUȚ	24.06.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30210		Conventie	act notarial	1151/29.07.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
GAVRILAS		PETRONELA GEORGIANA	18.06.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1151/29.07.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
GAVRILAȘ		IONUȚ	24.06.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30210-C1		Conventie	act notarial	1151/29.07.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
GAVRILAS		PETRONELA GEORGIANA	18.06.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1151/29.07.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1150/29.07.2024			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 3335/29.05.2024			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30211	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii, Cod Postal 707031			627	I		10	302	A	627	C1	CL	85	1		DA
											C2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30211		Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHIRILA	GH	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VERNICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IGNAT		VALERIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CLIPA		GEORGETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6115/22.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHIRILA		GHEORGHE GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30211-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIRILA		LILIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIRILA		GHEORGHE GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30211-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIRILA		LILIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
imprajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30212	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	63039	63039	750	I		18	442	A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		ALEXANDRU CONSTANTIN	01.04.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30212		Conventie	act notarial	278-CVC/27.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		PAULA MINA	06.07.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	278-CVC/27.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1/05.03.2025			imprejmuit		
	act notarial	278/27.01.2025					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30213	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Crinului, Cod Postal 707031	63038	63038	750	I		18	442	A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		ALEXANDRU CONSTANTIN	01.04.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30213		Convenție	act notarial	278-CVC/27.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		PAULA MINA	06.07.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	278-CVC/27.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1/05.03.2025			imprejmuit		
	act notarial	278/27.01.2025					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30214	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			2112	I		2	39/3	A	1080						
					I		2	49/1	PD	1032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUȚOAEI	GH	MIHAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	30214		Reconstituire	act administrativ	5929/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 214
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 30
Anul realizarii: 2025