REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3500	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1649	70868	10041	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ROMI ESTATE SRL			9999999-999999		1/1	3500		Convenție	act notarial	1551 / 11.07.2005	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3501	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498	1495	53413	9906	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNITED INVESTME-NTS SOLUTIONS SRL			45544045		1/1	3501		Convenție	act notarial	219 / 02.03.2022	Calborean Alina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3502	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			7460	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVNICA		IOANA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3502		Reconstituire	act administrativ	7850 / 02.07.1994	CJSDPAT ILFOV	
OPRESCU		MARIAN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
MIHAI		NICULAE		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3503	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1881	59104	7378	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA TOFLEA			16525430	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Floreasca, Nr. Postal 167, Descriere camera 1	1/1	3503		Convenție	act notarial	433 / 04.03.2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	2934 / 08.02.2022	PRIMARIA BALOTESTI	3503

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3504	Intravilan, Loc. Balotesti T121, P498		66674	5075	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA TOFLEA			16525430	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Floreasca, Nr. Postal 167, Descriere camera 1	1/1	3504		Convenție	act notarial	249 / 11.02.2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3505	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.11 t121 p 498/32		68029	10457	I		121	498/32	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA TOFLEA			16525430	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Floreasca, Nr. Postal 167, Descriere camera 1	1/1	3505		Convenție	act notarial	1195 / 05.04.2023	TRIFU LARISA-LUCIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3506	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			754	I		121	498	CC	1	CIE	82	1		DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALOTESTI			4532469	Loc. Saftica, Sos. BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3506, C1		Lege	act normativ	682 bis / 16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3507	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3137	54954	1500	I		121	498/7	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA TOFLEA			16525430	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Floreasca, Nr. Postal 167, Descriere camera 1	1/1	3507		Convenție	act notarial	2898 / 30.08.2024	CARAMAN ANDREEA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		teren

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3508	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2343	53134	8260	I		121	498/7	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA TOFLEA			16525430	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Floreasca, Nr. Postal 167, Descriere camera 1	1/1	3508		Convenție	act notarial	2898 / 30.08.2024	CARAMAN ANDREEA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3509	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, 498/10		68814	24400	I		121	498/10	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PROAGRO SRL			622674		1/1	3509		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1096 / 26.11.2021	NP HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
SC PROAGRO SRL			622674		1/1	3509		Convenție	act notarial	91 / 26.01.2022	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
SC PROAGRO SRL			622674		1/1	3509		Convenție	act notarial	473 / 14.04.2022	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
SC PROAGRO SRL			622674		1/1	3509		Convenție	act notarial	472 / 14.04.2022	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
SC PROAGRO SRL			622674		1/1	3509		Convenție	act notarial	1554 / 09.12.2022	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AMEROPA GRAINS SA			8204170	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	3509	act notarial	118 / 11.03.2025	Petcu Elisabeta	4119097	LEI
AMEROPA GRAINS SA			8204170	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	3509	act notarial	119 / 11.03.2025	Petcu Elisabeta	2800000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, - AMEROPA GRAINS SA	act notarial	118 / 11.03.2025	Petcu Elisabeta	3509	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, - AMEROPA GRAINS SA	act notarial	119 / 11.03.2025	Petcu Elisabeta	3509			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3510	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.32, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/2/1	58622	5582	I		121	498/92	CC	1	CIE	1940	1	58622-C1	DA
										2	CIE	170	1	58622-C2	DA
										3	CAS	7	1	58622-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THERME PROJECT SRL			44385618		1/1	3510, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	4517 / 17.09.2021	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3510, C1, C2, C3	act notarial	1915 / 31.05.2024	Stancu Tudor Dan	400000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajar - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1915 / 31.05.2024	Stancu Tudor Dan	3510, C1, C2, C3	Neîmprejmuit		provine din CF 5691
se noteaza ipoteca mobiliara asupra fructelor civile, respectiv veniturilor, prezente si viitoare, rezultate din contractele de inchiriere, pentru spatiile inchiriate din cadrul imobilului, fructelor naturale si industriale ale imobilului, precum si asupra fructelor civile izvorate din orice alte contracte de locatiune/inchiriere/arenda ce vor avea ca obiect material imobilul - OTP BANK ROMANIA SA				3510, C1, C2, C3			
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1745 / 10.04.2017	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	3510			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	act notarial	1092 / 16.03.2020	Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN	3510, C1, C2, C3			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3511	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498/11, Balotesti, judetul Ilfov.	2282	58097	20000	I		121	498/11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DITU		MADALINA			1/2	3511		Convenție	act notarial	2243 / 08.07.2021	POPESCU CORNELIA	
DITU		MIHAI ALEXANDRU	23.07.1982									soti
DITU		RODICA LUCIANA			1/2	3511		Convenție	act notarial	2243 / 08.07.2021	POPESCU CORNELIA	
DITU		CATALIN-LEOPOLD	19.01.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3512	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71910	1069	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3512		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3512		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3512		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 71910 a imobilului cu numarul cadastral 71910 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71174 inscris in cartea funciara 71174;	act notarial	1010 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3512

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3513	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498		71868	6432	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		TRAIAN		Romania	1/1	3513		Convenție	act notarial	982 / 09.05.2000	NP	
STAN		TRAIAN	25.02.1944	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.45, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3513		Convenție	act notarial	413 / 12.03.2020	Grigore Marius	
STAN		ECATERINA	13.07.1940	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.45, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 71868 a imobilului cu numarul cadastral 71868 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70093 inscris in cartea funciara 70093;	act notarial	1060 / 08.07.2025	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	3513
Se infiinteaza cf. 70093 a imobilului cu nr. cad. 70093/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58665\cf.58665; ~- nr.cad.62999\cf.62999;	act notarial	887 / 11.07.2024	Grigore Marius	3513
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	act administrativ	Adeverinta Nr. 7561 / 04.04.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3513
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului identificat cu numarul cadastral 58665 cu imobilului identificat cu numarul cadastral 62999, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70093,	act administrativ	224566 / 28.05.2024	OCPI ILFOV	3513
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului identificat cu numarul cadastral 58665 cu imobilului identificat cu numarul cadastral 62999, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70093,				3513

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3514	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2738/5	52610	1544	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		NATALIA		Loc.RISCANI CORLATENI Jud. REPUBLICA MOLDOVA	1/4	3514		Convenție	act notarial	611 / 19.06.2006	.	necasatorita
MARGARIT		ION			1/4	3514		Convenție	act notarial	613 / 19.06.2006	.	casatorit
IANCU		EUGENIA	25.12.1941	Loc. Corni-Albesti, UAT. Albeşti, Jud. Vaslui	1/4	3514		Convenție	act notarial	973 / 06.11.2020	NP Traistaru Andreea	necăsătorită
SANDU		NATALIA	24.09.1981		1/4	3514		Adjudecare	act administrativ	Incheiere 466 / 21.10.2015	BEJ Bucur Giurgea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	16274 / 06.10.2020	Primaria Comunei Balotesti	3514	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3515	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498	2738/1	52606	2114	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		NATALIA			1/1	3515		Convenție	act notarial	611 / 19.06.2006	bnp	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	Adeverinta Nr. 15680 / 19.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3515	Neîmprejmuit		
Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 52606, 52607, 52608, 52609, 52610 rezultând numărul cadastral 69582	act administrativ	40871 / 01.02.2024	OCPI ILFOV	3515			
Se noteaza anularea nr cad 69582 ce provine din alipirea imobilelor cu nr cad 52606, 52607, 52608, 52609, 52610 , in baza declaratiilor aut sub nr 301/2024 si 363/2024.	act administrativ	128459 / 26.03.2024	OCPI ILFOV	3515			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3516	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498	2738/2	52607	2114	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		NATALIA	24.09.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3516		Adjudecare	act administrativ	act adjudecare nr 466/2013 / 08.07.2015	BEJ BUCUR GIURGEA	necasatorita
SANDU		NATALIA	24.09.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3516		Adjudecare	act administrativ	incheiere dosar nr. 466 / 21.10.2015	BEJ BUCUR GIURGEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	Adeverinta Nr. 15681 / 19.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3516

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3517	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498	2738/3	52608	2114	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGARIT		ION			1/1	3517		Convenție	act notarial	613 / 19.06.2006	bnp	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	Adeverinta Nr. 15679 / 19.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3517

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3518	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.27A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2738/4	52609	2114	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		EUGENIA	25.12.1941	Loc. Corni-Albesti, UAT. Albeşti, Jud. Vaslui	1/1	3518		Convenție	act notarial	973 / 06.11.2020	NP Traistaru Andreea	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	16274 / 06.10.2020	Primaria Comunei Balotesti	3518
se noteaza adresa imobilului : Str Sperantei, Nr. 27A	act administrativ	18056 / 05.11.2020	Primaria Comunei Balotesti	3518

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3176

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3519	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3742	56718	10000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		P. CONSTANTIN			1/1	3519		Lege	act administrativ	2705 / 06.07.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3520	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			15000	I		121	498/21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ION		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3520		Succesiune	act notarial	939 / 24.07.1995	PANTAZI LILIANA	COTA 1/3
IONESCU		PAUL		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 1/3
IONESCU		GHEORGHE	18.06.1951	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 1/3

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3521	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3582	55823	5380	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		GHEORGHE			1/2	3521		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	790 / 16.03.2005	-	
CHITIC		LILIANA			1/2	3521		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	790 / 16.03.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3522	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3139	54858	4500	I		121	498/17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		GHEORGHE			1/1	3522		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 219 / 27.02.2007	BNP Craciun Vasilica	
CHITIC		LILIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3523	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		68732	2758	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		EMILIA	28.03.1949	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.64, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	9398/10-0000	3523		Succesiune	act notarial	69 / 16.11.2022	Patrascu Petre	
BANU		MIHAELA	19.02.1971		14096/1-00000	3523		Succesiune	act notarial	69 / 16.11.2022	Patrascu Petre	
VASILE		IULIAN-ALEXANDRU	26.03.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.64, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	14096/1-00000	3523		Succesiune	act notarial	69 / 16.11.2022	Patrascu Petre	
SC CIVIL WORKS SRL			9999999-999999		18723/1-00000	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC ARNEF COM SRL			9999999-999999		987/100-000	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC CIVIL WORKS SRL			9999999-999999		30/100	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC ARNEF COM SRL			9999999-999999		70/100	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC CIVIL WORKS SRL			9999999-999999		30/100	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC ARNEF COM SRL			9999999-999999		70/100	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC CIVIL WORKS SRL			9999999-999999		30/100	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
SC ARNEF COM SRL			9999999-999999		70/100	3523		Convenție	act notarial	922 / 06.07.2007	-	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	3410/10-000	3523		Convenție	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	
ALEXIADIS		ATHANASIOS			430/10000	3523		Convenție	act notarial	1032 / 15.12.2023	Patrascu Petre	cetatean grec, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri
ALEXIADIS		ATHANASIOS			430/20000	3523		Convenție	act notarial	1033 / 15.12.2023	Patrascu Petre	cetatean grec, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri
TOLIDIS		CARMEN	14.07.1979		430/20000	3523		Convenție	act notarial	1033 / 15.12.2023	Patrascu Petre	casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri
ARICIUC		ALEXANDRU	20.12.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. SOSEAUA VOINESTI, Nr. Postal 17	543/10000	3523		Convenție	act notarial	91 / 23.01.2024	Patrascu Petre	
DODU		MIHAELA	02.11.1976									soti

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 68732 a imobilului cu numarul cadastral 68732 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68137 inscris in cartea funciara 68137;	act notarial	325 / 07.04.2023	Patrascu Petre	3523	Neîmprejmuit	STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document	
Se infiinteaza cf. 68137 a imobilului cu nr. cad. 68137/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.53929\cf.53929; ~- nr.cad.63741\cf.63741; ~- nr.cad.63742\cf.63742; ~- nr.cad.63743\cf.63743; ~- nr.cad.63744\cf.63744;	act notarial	164 / 22.02.2023	Patrascu Petre	3523			
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	act administrativ	746 / 12.01.2023	Primaria Balotesti	3523			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.63741,63742,63743 si imobilul cu nr.cad.63744, rezultand imobilul cu nr.cad.68137	act administrativ	27674 / 26.01.2023	OCPI ILFOV	3523			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.63741,63742,63743 si imobilul cu nr.cad.63744, rezultand imobilul cu nr.cad.68137				3523			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.63741,63742,63743 si imobilul cu nr.cad.63744, rezultand imobilul cu nr.cad.68137				3523			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.63741,63742,63743 si imobilul cu nr.cad.63744, rezultand imobilul cu nr.cad.68137				3523			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.63741,63742,63743 si imobilul cu nr.cad.63744, rezultand imobilul cu nr.cad.68137				3523			
Se infiinteaza cartea funciara 63741 a imobilului cu numarul cadastral 63741 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52181 inscris in cartea funciara 52181;	act notarial	254 / 19.02.2021	MOCANU ILINCA	3523			
Se infiinteaza cartea funciara 63742 a imobilului cu numarul cadastral 63742 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52181 inscris in cartea funciara 52181;				3523			
Se infiinteaza cartea funciara 63743 a imobilului cu numarul cadastral 63743 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52181 inscris in cartea funciara 52181;				3523			
Se infiinteaza cartea funciara 63744 a imobilului cu numarul cadastral 63744 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52181 inscris in cartea funciara 52181;				3523			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	11128 / 06.08.2018	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3523			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan				3523			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan				3523			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	11128 / 06.08.2018	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3523	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3524	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		68811	573	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARICIUC		ALEXANDRU	20.12.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. SOSEAUA VOINESTI, Nr. Postal 17	1/1	3524		Convenție	act notarial	91 / 23.01.2024	Patrascu Petre	
DODU		MIHAELA	02.11.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3525	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69046	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MIHAELA	19.02.1971		1/1	3525		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3526	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69047	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXIADIS		ATHANASIOS			1/1	3526		Convenție	act notarial	1032 / 15.12.2023	Patrascu Petre	cetatean grec, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3527	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69048	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIVIL WORKS S. R.L.			19029008		1/1	3527		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3528	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69228	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		IULIAN-ALEXANDRU	26.03.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.64, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3528		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3529	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69229	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXIADIS		ATHANASIOS			1/1	3529		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1032 / 15.12.2023	Patrascu Petre	căsătorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3530	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69051	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3530		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3531	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69265	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MIHAELA	19.02.1971		1/1	3531		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3532	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69266	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		IULIAN-ALEXANDRU	26.03.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.64, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3532		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3533	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69222	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIVIL WORKS S. R.L.			19029008		1/1	3533		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3534	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69424	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3534		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3535	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69425	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3535		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3536	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69223	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3536		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 69223 a imobilului cu numarul cadastral 69223 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69041 inscris in cartea funciara 69041;	act notarial	870 / 20.10.2023	Patrascu Petre	3536

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3537	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69220	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MIHAELA	19.02.1971		1/1	3537		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Notar Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3538	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69221	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MIHAELA	19.02.1971		1/1	3538		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3539	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69225	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3539		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3540	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69421	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3540		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3541	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69422	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		IULIAN-ALEXANDRU	26.03.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.64, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3541		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3542	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69226	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		IULIAN-ALEXANDRU	26.03.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.64, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3542		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3543	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69038	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXIADIS		ATHANASIOS			1/2	3543		Convenție	act notarial	1033 / 15.12.2023	Patrascu Petre	cetatean grec, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri
TOLIDIS		CARMEN	14.07.1979		1/2	3543		Convenție	act notarial	1033 / 15.12.2023	Patrascu Petre	casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3544	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69039	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNEF COM SRL			15503566	Romania	1/1	3544		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3545	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69040	450	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CIVIL WORKS SRL			9999999-999999	judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3545		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3546	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		68830	520	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIVIL WORKS S. R.L.			19029008		1/1	3546		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1031 / 15.12.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3547	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498		67473	1149	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CONSTANTIN			1/1	3547		Lege	act administrativ	2746 / 06.07.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3548	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498		67476	3944	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CONSTANTIN			1/1	3548		Lege	act administrativ	2746 / 06.07.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan, în intravilan arabil	act administrativ	Adeverinta Nr. 4097 / 21.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3548

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3549	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498		67475	2000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CONSTANTIN			1/1	3549		Lege	act administrativ	2746 / 06.07.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 67475 a imobilului cu numarul cadastral 67475 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55044 inscris in cartea funciara 55044;	act notarial	885 / 26.10.2022	Gheorghe Iuliana	3549
Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan, în intravilan arabil	act administrativ	Adeverinta Nr. 4097 / 21.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3549

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3550	Intravilan, Loc. Balotesti T. 121, P. 498		67474	1107	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CONSTANTIN			1/1	3550		Lege	act administrativ	2746 / 06.07.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 67474 a imobilului cu numarul cadastral 67474 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55044 inscris in cartea funciara 55044;	act notarial	885 / 26.10.2022	Gheorghe Iuliana	3550
Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan, în intravilan arabil	act administrativ	Adeverinta Nr. 4097 / 21.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3550

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3551	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		67059	1747	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ALEXANDRU			4961/10-000	3551		Convenție	act notarial	1614 / 13.12.2001	.	necasatorit
GAFTOI		FLORIN GABRIEL	13.01.1985	Loc. Balotesti, Str. 1 Decembrie, Nr.18, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1000/10-000	3551		Convenție	act notarial	902 / 09.09.2022	Patrascu Petre	
CIOCAN		GERALD-GIULIANO	06.06.1972		1000/10-000	3551		Convenție	act notarial	903 / 09.09.2022	Patrascu Petre	
BANICA		RAZVAN IONUT	18.07.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GHEORGHE STANESCU, Nr.5, Bl.219, Sc.A, Et.2, Ap.11, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3039/10-000	3551		Convenție	act notarial	2114 / 29.07.2024	DUMINICA RADU MIHAI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: com. Balotesti, sat Balotesti, str. Petalelor nr. 42	act administrativ	adeverinta nr.6036 / 02.06.2015	PRIMARIA BALOTESTI	3551

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		60777	1400	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		MIOARA CAMELIA	07.06.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. PALLADY THEODOR (FOST ION SULEA), Nr.7-9, Bl.R5, Sc.A, Et.10, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	3552		Convenție	act notarial	958 / 07.04.2023	DUMINICA RADU MIHAI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3553	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69647	2784	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ALEXANDRU			1/1	3553		Convenție	act notarial	1614 / 13.12.2001	.	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: com. Balotesti, sat Balotesti, str. Petalelor nr. 42	act administrativ	adeverinta nr.6036 / 02.06.2015	PRIMARIA BALOTESTI	3553

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3554	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		67376	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ALEXANDRU			1/1	3554		Convenție	act notarial	1614 / 13.12.2001	.	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: com. Balotesti, sat Balotesti, str. Petalelor nr. 42	act administrativ	adeverinta nr.6036 / 02.06.2015	PRIMARIA BALOTESTI	3554

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3555	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		67375	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFTOI		FLORIN GABRIEL	13.01.1985	Loc. Balotesti, Str. 1 Decembrie, Nr.18, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3555		Convenție	act notarial	902 / 09.09.2022	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3556	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		67060	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		GERALD-GIULIANO	06.06.1972		1/1	3556		Convenție	act notarial	903 / 09.09.2022	Patrascu Petre	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: com. Balotesti, sat Balotesti, str. Petalelor nr. 42	act administrativ	adeverinta nr.6036 / 02.06.2015	PRIMARIA BALOTESTI	3556

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3557	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3563	55803	4213	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		GHEORGHE			1/2	3557		Succesiune	act notarial	14 / 07.04.2004	-	
CHITIC		LILIANA			1/2	3557		Succesiune	act notarial	14 / 07.04.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3558	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71175	3349	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3558		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3558		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3558		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3559	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/2	55681	1234	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORESCU		VLAD-FILIP	02.03.1997	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. MARIUCA, Nr.31-33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	3559		Convenție	act notarial	223 / 27.08.2019	COCHIOR LOREDANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3560	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/3	55682	768	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORESCU		VLAD-FILIP	02.03.1997	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. MARIUCA, Nr.31-33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	3560		Convenție	act notarial	223 / 27.08.2019	COCHIOR LOREDANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3561	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/4	55683	767	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORESCU		VLAD-FILIP	02.03.1997	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. MARIUCA, Nr.31-33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	3561		Convenție	act notarial	223 / 27.08.2019	COCHIOR LOREDANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3562	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/5	55684	5944	I		121	498/92	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORESCU		CRISTIAN MIRCEA SI			18060/1-00000	3562		Convenție	act notarial	3042 / 21.11.2007	BNP	
CHIORESCU		DANIELA										
ACOSTIOAIE		RUXANDRA-VERONICA			1894/10-0000	3562		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT SUB NR. 156 / 13.03.2012	BNP RALUCA ELENA CIUBOTARU	NECASATORITA
ACOSTIOAIE		PAUL-ALEXANDRU	01.07.1981	Jud: Neidentifica	1894/10-0000	3562		Convenție	act notarial	CERERE NR .0 / 21.08.2013	TROFIN SILVANA BRINDUSA	,necasatorit
CHIORESCU		VLAD-FILIP	02.03.1997	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. MARIUCA, Nr.31-33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	9/100	3562		Convenție	act notarial	223 / 27.08.2019	NOTAR PUBLIC COCHIOR LOREDANA	necasatorit
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	21111/10-00000	3562		Convenție	act notarial	460 / 30.07.2020	Dima Carmen	necasatorita
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	41315/1-000000	3562		Convenție	act notarial	461 / 30.07.2020	Dima Carmen	necasatorita
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	41316/1-000000	3562		Convenție	act notarial	5 / 08.01.2021	Dima Carmen	necasatorita
THERME PROJECT SRL			44385618		7294/10-000	3562		Convenție	act notarial	4517 / 17.09.2021	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOMENIA CREDIT IFN S.A.			15247743	Jud: BUCURESTI, Strada: Aviatorilor, Nr: 33, Bloc: corp A, Et: parter+etaj 1	Ipotecă		3562	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2483 / 27.08.2019	JANETA MRAD	53060	EUR

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.			4315966		Ipotecă	1894/10-0000	3562	act notarial	1233 / 02.11.2021	Velicu Maria	186782.42	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare . in favoarea: Domenia Credit IFN SA	act notarial	CONTRACT DE IMOBILIARA AUT NR 3148 / 29.11.2012	NP Costache Oana Cristina	3562
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - DOMENIA CREDIT IFN S. A.	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2483 / 27.08.2013	JANETA MRAD	3562
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, restructurare, construire, amenajare, alipire - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.	act notarial	1233 / 02.11.2021	Velicu Maria	3562
se inscrie ipoteca pentru suma de 341.4000 CHF plus dobanzi, comisioane, cheltuieli. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere. in favoarea: SC Bancpost SA Sucursala Otopeni;	act notarial	19126 / 15.01.2008	bnp	3562

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548 Cale de acces

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3563	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/10	55688	722	I		121	498/92	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THERME PROJECT SRL			44385618		1/1	3563		Convenție	act notarial	4517 / 17.09.2021	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3564	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/9	55687	581	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORESCU		CRISTIAN MIRCEA SI CHIORESCU DANIELA			1/1	3564		Convenție	act notarial	3042 / 21.11.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3565	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/8	55686	581	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORESCU		CRISTIAN MIRCEA SI CHIORESCU DANIELA			1/1	3565		Convenție	act notarial	3042 / 21.11.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3566	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.32/7 T121 P498/92	1732/1/7	51866	581	I		T121	P498/92	CC	1	CL	142	2	51866-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACOSTIOAIE		RUXANDRA VERONICA	17.03.1985	Jud: Neidentifica	1/1	3566		Convenție	act notarial	156 / 13.03.2012	.	necasatorita
ACOSTIOAIE		RUXANDRA VERONICA	17.03.1985	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 89 / 19.07.2012	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.			4315966		Ipotecă		3566, C1	act notarial	1233 / 02.11.2021	Velicu Maria	186782.42	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art 913 Codul Civil se indreapta eroarea materiala deoarece la mentiuni nu a fost specificat garajul ca fiind incorporat in interiorul constructiei c1 ,iar autorizatia de construire are nr. 84/19.07.2012 in loc de 89/19.07.2012 cum a fost notat	act administrativ	CERERE / 21.11.2012	.	3566, C1	Neîmprejmuit		Teren introdus in intravilan prin PUG aprobat H.C.L. Balotesti nr. 10/29.02.2008.Terenul nu este imprejmuit.
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.	act notarial	1233 / 02.11.2021	Velicu Maria	3566, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3567	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.32/6 Loc. Baloesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov, Str. Petalelor nr. 32/6, T121 P498/92.	1732/1/6	55685	581	I		121	498/92	CC	1	CL	170	1	55685-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACOSTIOAIE		PAUL ALEXANDRU		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3567		Convenție	act notarial	4694 / 27.12.2011	BNP Trofin Silvana Brandusa	NECASATORIT
ACOSTIOAIE		PAUL-ALEXANDRU	01.07.1981	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 85 / 19.07.2012	PRIMARIA BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOMENIA CREDIT IFN SA			9999999-999999	BD. ION MIHALACHE Nr.98 Bl.44A Et. P Loc. BUCURESTI Jud.1	Ipotecă		3567, C1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.2483 / 27.08.2013	.	53060	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - DOMENIA CREDIT IFN SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.2483 / 27.08.2013	.	3567, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren introdus in intravilan prin PUG aprobat H.C.L. Balotesti nr. 10/29.02.2008.Terenul este imprejmuit cu gard de lemn cu fundatie de beton la Nord, Vest si Sud

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3568	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/1/11	55689	16140	I		121	498/92	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THERME PROJECT SRL			44385618		1/1	3568		Convenție	act notarial	4517 / 17.09.2021	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3569	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.30, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		65945	6624	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE	D	NICULINA	29.03.1948		1/1	3569		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	8052 / 20.12.2017	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	act administrativ	22954 / 15.11.2021	PRIMARIA BALOTESTI	3569	Neîmprejmuit		
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, Strada PETALELOR, Nr. 30	act administrativ	22954 / 15.11.2021	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3569			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3570	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2361	59307	1520	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIANA LUCRETIA	22.09.1957	Jud: Neidentifica	10/16	3570		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		CRISTIAN FLORIN	16.02.1978	Jud: Neidentifica	3/16	3570		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
GANEA		NICOLETA	14.11.1980	Jud: Neidentifica	3/16	3570		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	3570

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3571	Intravilan, Loc. Balotesti T121, P498/92		61866	640	I		121	498/92	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	3571		Convenție	act notarial	5 / 08.01.2021	Dima Carmen	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1548

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3572	Intravilan, Loc. Balotesti T 121, P 498, LOT 1		63873	876	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE	D	NICULINA	29.03.1948		1/1	3572		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	8052 / 20.12.2017	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	act administrativ	22954 / 15.11.2021	PRIMARIA BALOTESTI	3572

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3573	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1730	58679	876	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE-SCU		ION	10.01.1951	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3573		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	8052 / 20.12.2017	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3574	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1731	58681	6624	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE-SCU		ION	10.01.1951	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3574		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 8052 / 20.12.2017	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3575	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-4-4, LOT 1-2/2, CASA 9B		70699	458	I		121	498	A	1	CL	137	1	70699-C1	DA
					I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3575		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3575		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3575		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3575		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3575		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 25298 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 70699 a imobilului cu nr. cad. 70699/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.69619\cf.69619; ~- nr.cad.70073\cf.70073;	act notarial	1895 / 10.10.2024	Enache Florentina	3575	Neîmprejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Balotesti, Str PETALELOR, Nr. 26, Jud. Ilfov	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 25298 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3575, C1			
se notează apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA NASTASE GHEORGHE ALEXANDRU, in temeiul art. 13 alin (2) litera W coroborat cu art.169, alin.3 din Ordinul 600/2023				3575, C1			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				3575			
Se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1513 / 21.08.2023	Enache Florentina	3575			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3576	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-4-3, CASA 8B		70074	441	I		121	498	CC	1	CL	137	1	70074-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3576		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3576		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3576		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3576		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 25298 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Balotesti, Str PETALELOR, Nr. 26, Jud. Ilfov	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 25298 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3576, C1	Neîmprejmuit		
se notează apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA NASTASE GHEORGHE ALEXANDRU, in temeiul art. 13 alin (2) litera W coroborat cu art.169, alin.3 din Ordinul 600/2023				3576, C1			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				3576			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3577	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-4-2, CASA 7B		70075	581	I		121	498	CC	1	CL	137	1	70075-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		GEORGE CATALIN	16.05.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TEIUL DOAMNEI, Nr.11, Bl.33, Sc.A, Et.7, Ap.44, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	3577, C1		Convenție	act notarial	2193 / 29.11.2024	Enache Florentina	
MIHAI		VALENTINA	01.05.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TEIUL DOAMNEI, Nr.11, Bl.33, Sc.A, Et.7, Ap.44, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579		Ipotecă		3577, C1	act notarial	2194 / 29.11.2024	Enache Florentina	756213	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	act notarial	2193 / 29.11.2024	Enache Florentina	3577, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3578	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-4-1		70076	77	I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3578		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3578		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3578		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3578		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 70076 a imobilului cu numarul cadastral 70076 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69146 inscris in cartea funciara 69146;	act notarial	1078 / 11.06.2024	Enache Florentina	3578	Neîmprejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Balotesti, Str PETALELOR, Nr. 26, Jud. Ilfov	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI NR. 25298 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3578			
se notează apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA NASTASE GHEORGHE ALEXANDRU, in temeiul art. 13 alin (2) litera W coroborat cu art.169, alin.3 din Ordinul 600/2023				3578			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				3578			
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 69146 in 4 loturi: 70073, 70074, 70075 si 70076	act administrativ	228176 / 29.05.2024	OCPI ILFOV	3578			
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.176234/14.04.2025.	act administrativ	176234 / 25.04.2025	OCPI ILFOV	3578			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3579	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-3-3, CASA 6B		69615	366	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69615-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3579		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3579		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3579		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3579		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3579, C1
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 26, Jud. Ilfov, LOT 3-3	act administrativ	ADEVERINTA NR 25436 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3579, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3580	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-3-2, CASA 5B		69614	443	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69614-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ŞTEFAN-ALEXANDRU	21.02.1994	Loc. Târgoviste, Str. PANDURILOR, Nr.4, Bl.35A, Et.1, Ap.5, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/2	3580, C1		Convenție	act notarial	2130 / 19.11.2024	Enache Florentina	necasatorit
ILIE		DENISA-MARIA	11.08.1994	Loc. Glina, Intr. FERMEI, Nr.9, UAT. Glina, Jud. Ilfov	1/2	3580, C1		Convenție	act notarial	2130 / 19.11.2024	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		3580, C1	act notarial	2131 / 19.11.2024	Enache Florentina	653781	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	2131 / 19.11.2024	Enache Florentina	3580, C1	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3581	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-3-1, CASA 4B		69613	655	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69613-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3581		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3581		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3581		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3581		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3581, C1
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 26, Jud. Ilfov, LOT 3-3	act administrativ	ADEVERINTA NR 25436 / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3581, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3582	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-2-1		69569	72	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3582		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 69569 a imobilului cu numarul cadastral 69569 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66148 inscris in cartea funciara 66148;	act notarial	200 / 02.02.2024	Enache Florentina	3582	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3583	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-2-2		69570	72	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3583		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 69570 a imobilului cu numarul cadastral 69570 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66148 inscris in cartea funciara 66148;	act notarial	200 / 02.02.2024	Enache Florentina	3583

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3584	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-1-1-3		69602	372	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69602-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3584		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3584		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3584		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3584		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3584, C1	Neîmprejmuit		
se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului str. Petalelor, Nr. 26				3584, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3585	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-1-1-2		69601	441	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69601-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3585		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3585		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3585		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3585		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3585, C1	Neîmprejmuit		
se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului str. Petalelor, Nr. 26				3585, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3586	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-1-1-1		69600	614	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69600-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3586		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3586		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3586		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3586		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3586, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului str. Petalelor, Nr. 26				3586, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3587	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 3-1-2		69369	34	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3587		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3587		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3587		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3587		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea - RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA	act notarial	2486 / 07.12.2023	Enache Florentina	3587

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3588	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10C T. 121, P. 498		69086	619	I		121	498	CC	1	CL	215	3	69086-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACISALIM		CAMELIA	07.04.1971	Romania		C1-U1	5014/1-0000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
HACISALIM		CAMELIA	07.04.1971	Romania		C1-U2	4986/1-0000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
COJOCARIU		SILVIA	11.11.1944			C1-U1	5014/1-0000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
COJOCARIU		SILVIA	11.11.1944			C1-U2	4986/1-0000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
HACISALIM		CAMELIA	07.04.1971	Romania	3750/10-000	3588		Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
COJOCARIU		SILVIA	11.11.1944		6250/10-000	3588		Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 69086-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69086-C1-U1/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69086-C1 inscrisa in cartea funciara 69086-C1;	act notarial	3676 / 19.11.2024	Miclescu Bogdan Constantin	C1-U1	Neîmprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 69086-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69086-C1-U2/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69086-C1 inscrisa in cartea funciara 69086-C1;				C1-U2			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 69086-C1/ Balotesti, inscrisa in CF 69086-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF69086-C1-U1/69086-C1-U1 , cota parti uz comun 5014/10000 , cota teren 5014/10000; ~- CF69086-C1-U2/69086-C1-U2 , cota parti uz comun 4986/10000 , cota teren 4986/10000;				C1			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de apartamentare a imobilului cu nr. cad. 69086-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 69086-C1-U1 și 69086-C1-U2.	act administrativ	267262 / 25.06.2024	OCPI ILFOV	C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3589	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.14, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/2	56289	214	I		121	498	CC	1	CL	109	1		DA
										2	CA	9	1		DA
										3	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469	Balotesti	1/1	3589		Lege	act administrativ	67437 / 30.09.2003	CJSDPAT ILFOV	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469	Balotesti	1/1	3589		Convenție	act notarial	act dezmembrare nr.36 / 10.02.2011	BNP CRACIUN VASILICA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica in favoarea: - CONSTANTIN GEORGETA, ANDREI AUREL	act administrativ	16326 / 01.08.2025	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	C1, C2, C3	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3590	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 1-1		69563	2497	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	75/100	3590		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
TUDORASCU		ADRIAN DANUT	26.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. LONEA, Nr. Postal 32A	5/100	3590		Convenție	act notarial	614 / 29.03.2024	Enache Florentina	
TUDORASCU		IOANA-CRISTINA	05.01.1992	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.76A, Bl.7, Sc. B, Ap.3, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov								soti
STRĂCHIN-ARU		ALEXANDRU-ŞTEFAN	25.12.1986	Loc. Suceava, Str. GENERAL IACOB ZADIK, Nr.10, Bl.74, Sc.B, Et.1, Ap.3, UAT. Suceava, Jud. Suceava	5/100	3590		Convenție	act notarial	624 / 01.04.2024	Enache Florentina	
STRĂCHIN-ARU		ALEXANDRA-LAURA-LUCIA	01.05.1995									soti
SORA		IOANA-LILIANA	14.11.1977	Loc. Slatina, Str. TOAMNEI, Nr.5, Bl.3, Sc.D, Et.2, Ap.13, UAT. Slatina, Jud. Olt	5/100	3590		Convenție	act notarial	681 / 05.04.2024	Enache Florentina	necasatorita
GIURCA		MIHAI - STELIAN	27.09.1977	Romania	5/100	3590		Convenție	act notarial	813 / 25.04.2024	Enache Florentina	
GIURCA		SIMONA MARIA	04.05.1985	Jud: Neidentifica								soti
CURCA		BOGDAN	03.08.1982		5/100	3590		Convenție	act notarial	1892 / 10.10.2024	Enache Florentina	
CURCA	CER-NAT	MARILENA	03.01.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C87, Sc.1, Et.1, Ap.1, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București								soti
BADEA		ŞTEFAN-ALEXANDRU	21.02.1994	Loc. Târgoviste, Str. PANDURILOR, Nr.4, Bl.35A, Et.1, Ap.5, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	5/200	3590		Convenție	act notarial	2130 / 19.11.2024	Enache Florentina	necasatorit
ILIE		DENISA-MARIA	11.08.1994	Loc. Glina, Intr. FERMEI, Nr.9, UAT. Glina, Jud. Ilfov	5/200	3590		Convenție	act notarial	2130 / 19.11.2024	Enache Florentina	necasatorita
MIHAI		GEORGE CATALIN	16.05.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TEIUL DOAMNEI, Nr.11, Bl.33, Sc.A, Et.7, Ap.44, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	5/100	3590		Convenție	act notarial	2193 / 29.11.2024	Enache Florentina	

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		VALENTINA	01.05.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TEIUL DOAMNEI, Nr.11, Bl.33, Sc.A, Et.7, Ap.44, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	5/100	3590		Convenție	act notarial	2193 / 29.11.2024	Enache Florentina	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		3590	act notarial	814 / 25.04.2024	Enache Florentina	400000	RON
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3590	act notarial	1893 / 10.10.2024	Enache Florentina	775000	LEI
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3590	act notarial	2131 / 19.11.2024	Enache Florentina	653781	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		3590	act notarial	2194 / 29.11.2024	Enache Florentina	756213	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	814 / 25.04.2024	Enache Florentina	3590	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1893 / 10.10.2024	Enache Florentina	3590			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2131 / 19.11.2024	Enache Florentina	3590			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2193 / 29.11.2024	Enache Florentina	3590			
Se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1513 / 21.08.2023	Enache Florentina	3590			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3591	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-4-4, LOT 1-2/1, CASA 9A		70859	458	I		121	498	CC	1	CL	137	1	70859-C1	DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3591		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3591		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3591		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3591		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3591		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3591	Neîmprejmuit		
Se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1513 / 21.08.2023	Enache Florentina	3591			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3592	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-4-3		69588	444	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69588-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORA		IOANA-LILIANA	14.11.1977	Loc. Slatina, Str. TOAMNEI, Nr.5, Bl.3, Sc.D, Et.2, Ap.13, UAT. Slatina, Jud. Olt	1/1	3592, C1		Convenție	act notarial	681 / 05.04.2024	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 69147 a imobilului cu nr. cad. 69147/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.67022\cf.67022; ~- nr.cad.67023\cf.67023; ~- nr.cad.67024\cf.67024; ~- nr.cad.67025\cf.67025;	act notarial	1662 / 05.09.2023	Enache Florentina	3592	Neîmprejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3592			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3593	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-4-2		69587	581	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69587-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCA		BOGDAN	03.08.1982		1/1	3593, C1		Convenție	act notarial	1892 / 10.10.2024	Enache Florentina	
CURCA	CER-NAT	MARILENA	03.01.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C87, Sc.1, Et.1, Ap.1, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3593, C1	act notarial	1893 / 10.10.2024	Enache Florentina	775000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1893 / 10.10.2024	Enache Florentina	3593, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3594	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 Lot 2-4-1 si Lot 2-3-3, Casa 6A		69645	440	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69645-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORASCU		ADRIAN DANUT	26.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. LONEA, Nr. Postal 32A	1/1	3594, C1		Convenție	act notarial	614 / 29.03.2024	Enache Florentina	
TUDORASCU		IOANA-CRISTINA	05.01.1992	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.76A, Bl.7, Sc. B, Ap.3, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3595	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-3-2, Casa 5A		69567	440	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69567-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRĂCHIN-ARU		ALEXANDRU-ŞTEFAN	25.12.1986	Loc. Suceava, Str. GENERAL IACOB ZADIK, Nr.10, Bl.74, Sc.B, Et.1, Ap.3, UAT. Suceava, Jud. Suceava	1/1	3595, C1		Convenție	act notarial	624 / 01.04.2024	Enache Florentina	
STRĂCHIN-ARU		ALEXANDRA-LAURA-LUCIA	01.05.1995									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 26, Jud. Ilfov	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3595, C1	Neîmprejmuit		
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				3595			
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 3 loturi având nr. cadastrale 69566, 69567 și 69568.	act administrativ	19424 / 18.01.2024	OCPI ILFOV	3595, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3596	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-3-1, Casa 4A		69566	659	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69566-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3596		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3596		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3596		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3596		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 26, Jud. Ilfov	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3596, C1	Neîmprejmuit		
se notează apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA NASTASE GHEORGHE ALEXANDRU, in temeiul art. 13 alin (2) litera W coroborat cu art.169, alin.3 din Ordinul 600/2023				C1			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				3596			
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 3 loturi având nr. cadastrale 69566, 69567 și 69568.	act administrativ	19424 / 18.01.2024	OCPI ILFOV	3596, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3597	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 Lot 2-2/1		69394	72	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3597		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Lot 2-2

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3598	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 Lot 2-2/2		69395	72	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3598		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Lot 2-2

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3599	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-1-3, Casa 3A		69573	372	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69573-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3599		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3599		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3599		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3599		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU			1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului: str. Petalelor nr. 26	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 412 / 29.10.2021	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3599, C1	Neîmprejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii				3599			
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 69148 rezultand imobilele: 69571, 69572, 69573	act administrativ	19575 / 18.01.2024	OCPI ILFOV	3599, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3600	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-1-2, Casa 2A		69572	443	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69572-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURCA		MIHAI - STELIAN	27.09.1977	Romania	1/1	3600, C1		Convenție	act notarial	813 / 25.04.2024	Enache Florentina	
GIURCA		SIMONA MARIA	04.05.1985	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3600, C1	act notarial	814 / 25.04.2024	Enache Florentina	400000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	814 / 25.04.2024	Enache Florentina	3600, C1	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3601	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.26 LOT 2-1-1, Casa 1A		69571	647	I		121	498	CC	1	CL	137	1	69571-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3601		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3601		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3601		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	1/1	3601		Convenție	act notarial	1087 / 19.03.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	necasatorit
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU			1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI / 06.12.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului: str. Petalelor nr. 26	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 412 / 29.10.2021	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3601, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii				3601			
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 69148 rezultand imobilele: 69571, 69572, 69573	act administrativ	19575 / 18.01.2024	OCPI ILFOV	3601, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3602	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/12 LOT 4-3		66715	604	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66715-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTESCU		ROBERT-AURELIAN	18.06.1972		1/1	3602, C1		Convenție	act notarial	141 / 25.01.2023	Enache Florentina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		3602, C1	act notarial	142 / 25.01.2023	Enache Florentina	349330	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	142 / 25.01.2023	Enache Florentina	3602, C1	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3603	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/11 LOT 4-2		66714	542	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66714-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		ALEXANDRU NICOLAE	11.05.1986		1/1	3603, C1		Convenție	act notarial	3412 / 23.12.2022	Enache Florentina	
NEDELCU		DANA-CLAUDIA	20.05.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3603, C1	act notarial	3413 / 23.12.2022	Enache Florentina	615966	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	3413 / 23.12.2022	Enache Florentina	3603, C1	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3604	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/10 LOT 4-1		66713	545	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66713-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		CONSTAN-TIN-CĂTĂLIN	03.12.1980	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.36, Bl.P15, Sc.1, Et.2, Ap.7, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3604, C1		Convenție	act notarial	144 / 25.01.2023	Enache Florentina	
PETCU		IOANA	24.05.1975									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66713 a imobilului cu numarul cadastral 66713 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66091 inscris in cartea funciara 66091;	act notarial	3553 / 26.11.2021	Enache Florentina	3604	Neîmprejmuit		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: 'Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 24/10, Jud. Ilfov, LOT 4-1'	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10381 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3604, C1			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii				3604, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3605	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/9 LOT 3-3		66718	519	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66718-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		TANASE	07.09.1951		1/1	3605, C1		Convenție	act notarial	AUT 925 / 30.07.2024	Simionescu Iuliana	
RUSU		ANISOARA	30.03.1955	Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani, Str. CUZA VODA, Nr. Postal 14, Bl. D8, Sc. A, Ap. 8								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66718 a imobilului cu numarul cadastral 66718 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66090 inscris in cartea funciara 66090;	act notarial	3552 / 26.11.2021	Enache Florentina	3605	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3606	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/8 LOT 3-2		66717	523	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66717-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA GEO MYKE S.R.L.			8642901		1/1	3606, C1		Convenție	act notarial	CV AUT SUB NR 1486 / 01.08.2024	ALEXANDRA DASCALU - STEFURAC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3607	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/7 LOT 3-1		66716	526	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66716-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOFREI		VASILE	16.07.1967		1/1	3607, C1		Convenție	act notarial	396 / 27.02.2023	Enache Florentina	
ONOFREI		DANIELA-VIRGINIA	15.12.1967									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3608	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/6 2-3		66747	519	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66747-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		IOANA - ELVIRA	23.05.1970	UNITATII Nr.130 Bl.B4 Sc.2 Ap.78 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	3608, C1		Convenție	act notarial	3189 / 29.11.2022	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DORBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3608, C1	act notarial	3190 / 29.11.2022	Enache Florentina	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66747 a imobilului cu numarul cadastral 66747 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66089 inscris in cartea funciara 66089;	act notarial	3551 / 26.11.2021	Enache Florentina	3608	Neîmprejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10395 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3608, C1			
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Petalelor, Nr.24/6.				3608, C1			
se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	3190 / 29.11.2022	Enache Florentina	3608, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3609	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/5 LOT 2-2		66746	523	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66746-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFAN		VIRGIL-ANDI	16.11.1981	Loc. Calafat, Str. COBUZ, Bl.I1, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Calafat, Jud. Dolj	1/1	3609, C1		Convenție	act notarial	186 / 27.01.2023	Enache Florentina	
ŞTEFAN		VALENTINA-FLORENTINA	27.08.1996	Loc. Cerneti, UAT. Şimian, Jud. Mehedinți								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK SA			7025592		Ipotecă		3609, C1	act notarial	187 / 27.01.2023	Enache Florentina	615900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire - FIRST BANK SA	act notarial	187 / 27.01.2023	Enache Florentina	3609, C1	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3610	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/4 LOT 2-1		66745	526	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66745-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		ADRIAN DAN	27.11.1963	Jud: Neidentifica	1/1	3610, C1		Convenție	act notarial	349 / 05.06.2024	Enache Raluca Andreea	
Simion		Marieta	09.02.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66745 a imobilului cu numarul cadastral 66745 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66089 inscris in cartea funciara 66089;	act notarial	3551 / 26.11.2021	Enache Florentina	3610	Neîmprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 66089 a imobilului cu numarul cadastral 66089 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63921 inscris in cartea funciara 63921;	act notarial	2155 / 09.07.2021	Enache Florentina	3610			
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 24/4	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10397 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3610, C1			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				3610, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3611	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/3 LOT 1-3		66736	521	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66736-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIȘ		ALEXANDRU MIRCEA	27.05.1993		1/2	3611, C1		Convenție	act notarial	3428 / 29.12.2022	Enache Florentina	
MARCHIȘ		ANDREEA-MARIA	02.12.1993	Loc. Navodari, Str. BRADULUI, Nr.40, UAT. Năvodari, Jud. Constanța	1/2	3611, C1		Convenție	act notarial	3428 / 29.12.2022	Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3611, C1	act notarial	979 / 22.08.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	504500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66736 a imobilului cu numarul cadastral 66736 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66088 inscris in cartea funciara 66088;	act notarial	3550 / 26.11.2021	Enache Florentina	3611	Neîmprejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR.10393 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3611, C1			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Petalelor, Nr. 24/3				3611, C1			
Se notează schimbarea numelui coproprietarului tabular de sub B10 din IONESCCU ANDREEA-MARIA în MARCHIȘ ANDREEA-MARIA, conform Certificatului de căsătorie seria C10, nr.522782.	act administrativ	6 / 02.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3611, C1			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	979 / 22.08.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	3611, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3612	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/2 LOT 1-2		66735	524	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66735-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		RAZVAN FLORIN	29.01.1986		1/1	3612, C1		Convenție	act notarial	3415 / 23.12.2022	Enache Florentina	
NICULAE-RUXANDAR		CAMELIA MIHAELA	07.11.1985									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3612, C1	act notarial	3416 / 23.12.2022	Enache Florentina	512903	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66735 a imobilului cu numarul cadastral 66735 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66088 inscris in cartea funciara 66088;	act notarial	3550 / 26.11.2021	Enache Florentina	3612	Neîmprejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10392 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3612, C1			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Petalelor, Nr. 24/2				3612, C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	3416 / 23.12.2022	Enache Florentina	3612, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3613	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.24/1 LOT 1-1		66734	491	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66734-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PG URBAN INVEST SRL			42829358		1/1	3613, C1		Convenție	act notarial	1347 / 23.07.2024	Notar Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 66734 a imobilului cu numarul cadastral 66734 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66088 inscris in cartea funciara 66088;	act notarial	3550 / 26.11.2021	Enache Florentina	3613
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Petalelor, Nr. 24/1	act administrativ	10391 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3613, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3614	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22, Lot 1, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66039	2636	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		GHEORGHE ALEXANDRU	19.12.1993	Romania	166680/-1000000	3614		Convenție	act notarial	927 / 10.03.2021	MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	necasatorit
BULIGA		ADRIAN-NICOLAE	02.03.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SOS PANTELIMON, Nr. Postal 115, Bl. 400A, Sc. A, Et. 4, Ap. 19	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	2882 / 25.10.2022	Enache Florentina	
BULIGA		MINODORA	11.01.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. FIRIDEI, Nr. Postal 3, Bl. H19, Sc. 3, Et. 4, Ap. 57								soti
IGNAT		SORIN-IONEL	03.01.1974	Loc. Suceava, Str. ANASTASIE CRIMCA, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.16, UAT. Suceava, Jud. Suceava	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	2879 / 25.10.2022	Enache Florentina	
IGNAT		GABRIELA-OANA	13.12.1973	Loc. Suceava, Str. ANASTASIE CRIMCA, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.16, UAT. Suceava, Jud. Suceava								soti
ZARNESCU		VLAD	31.07.1984	Loc. Ploiesti, Str. DOMNISORI, Nr.87, Bl.72, Et.1, Ap.7, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	2915 / 28.10.2022	Enache Florentina	
ZARNESCU		CORINA EMILIA	01.09.1984	Loc. Ploiesti, Str. DOMNISORI, Nr.87, Bl.72, Et.1, Ap.7, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova								
GORGAN		OVIDIU-ADRIAN	29.04.1980	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.194, Bl.C2, Ap.15, UAT. Floreşti, Jud. Cluj	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	2942 / 01.11.2022	Enache Florentina	
GORGAN		GABRIELA-MIHAELA	30.07.1977	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.194, Bl.C2, Ap.15, UAT. Floreşti, Jud. Cluj								soti
DRAGOŞ		DUMITRA	09.10.1988	Loc. Brasov, Str. BOBULUI, Nr.11, Bl.45, Sc.A, Ap.19, UAT. Braşov, Jud. Braşov	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3146 / 24.11.2022	Enache Florentina	necasatorita

STRAT GIS
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRUCEANA		RADU CRISTIAN	03.08.1967		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3164 / 25.11.2022	Enache Florentina	soti
CRUCEANA		ANA-MARIA	06.08.1972									soti
BRATU		IOANA - ELVIRA	23.05.1970	UNITATII Nr.130 Bl.B4 Sc.2 Ap.78 Loc.BUCURESTI Jud.3	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3189 / 29.11.2022	Enache Florentina	necasatorita
RACU		BOGDAN	05.10.1981		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3223 / 06.12.2022	Enache Florentina	
RACU		MONICA - ALEXANDRA	15.07.1979	UNITATII Nr.130 Bl.B4 Sc.2 Ap.78 Loc.BUCURESTI Jud.3								soti
VÎLCU		ANDREEA ELENA			41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3405 / 23.12.2022	Enache Florentina	
VÎLCU		DRAGOŞ-IONUŢ	14.05.1983	Loc. Galati, Str. Regimentul 11 Siret, Nr.42, Bl. C31, Sc.2, Et.2, Ap.32, UAT. Galaţi, Jud. Galaţi								soti
NEDELCU		ALEXANDRU NICOLAE	11.05.1986		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3412 / 23.12.2022	Enache Florentina	
NEDELCU		DANA-CLAUDIA	20.05.1984									soti
NICULAE		RAZVAN FLORIN	29.01.1986		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3415 / 23.12.2022	Enache Florentina	
NICULAE-RUXANDAR		CAMELIA MIHAELA	07.11.1985									soti
MARCHIȘ		ALEXANDRU MIRCEA	27.05.1993		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	3428 / 29.12.2022	Enache Florentina	cota de 1/2
MARCHIȘ		ANDREEA-MARIA	02.12.1993	Loc. Navodari, Str. BRADULUI, Nr.40, UAT. Năvodari, Jud. Constanța								cota de 1/2
COSTESCU		ROBERT-AURELIAN	18.06.1972		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	141 / 25.01.2023	Enache Florentina	necasatorit
TUDOR		CONSTAN-TIN-CĂTĂLIN	03.12.1980	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.36, Bl.P15, Sc.1, Et.2, Ap.7, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	144 / 25.01.2023	Enache Florentina	
PETCU		IOANA	24.05.1975									soti
ŞTEFAN		VIRGIL-ANDI	16.11.1981	Loc. Calafat, Str. COBUZ, Bl.I1, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Calafat, Jud. Dolj	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	186 / 27.01.2023	Enache Florentina	
ŞTEFAN		VALENTINA-FLORENTINA	27.08.1996	Loc. Cerneti, UAT. Şimian, Jud. Mehedinți								soti
ONOFREI		VASILE	16.07.1967		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	396 / 27.02.2023	Enache Florentina	
ONOFREI		DANIELA-VIRGINIA	15.12.1967									soti
BOLDESCU		CRISTINA-IOANA	28.11.1968		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	674 / 05.04.2023	Enache Florentina	necasatorita
APOSTOL		DANIEL	16.04.1968		41666/2-000000	3614		Convenție	act notarial	721 / 21.04.2023	Enache Florentina	necasatorit
ALBU		CĂTĂLINA-MARIA	01.08.1973	Loc. Bârlad, Bdul. REPUBLICII, Nr.304, Bl.R1, Sc. A, Et.3, Ap.15, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui	41666/2-000000	3614		Convenție	act notarial	721 / 21.04.2023	Enache Florentina	necasatorita
PG URBAN INVEST SRL			42829358		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	1011 / 06.06.2023	NP Enache Florentina	
GRECU		GABRIEL-CATALIN-RAZVAN	08.02.1989		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	1393 / 31.07.2023	Enache Florentina	
GRECU		BIANCA GEORGIANA	25.08.1993									soti

STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autor al acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		ADRIAN DAN	27.11.1963	Jud: Neidentifica	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	349 / 05.06.2024	Enache Raluca Andreea	
Simion		Marieta	09.02.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3								soti
PG URBAN INVEST SRL			42829358		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	1347 / 23.07.2024	Notar Enache Florentina	
RUSU		TANASE	07.09.1951		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	AUT 925 / 30.07.2024	Simionescu Iuliana	
RUSU		ANISOARA	30.03.1955	Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani, Str. CUZA VODA, Nr. Postal 14, Bl. D8, Sc. A, Ap. 8								soti
SOCIETATEA GEO MYKE S.R.L.			8642901		41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	CV AUT SUB NR 1486 / 01.08.2024	AL DASCALU STEFURAC	
GIURGESCU		ALINA LIDIA		Romania	41666/1-000000	3614		Convenție	act notarial	1200 / 24.07.2025	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			14013396		Ipotecă		3614	act notarial	2883 / 25.10.2022	Enache Florentina	544760	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA SA			14013396		Ipotecă		3614	act notarial	2880 / 25.10.2022	Enache Florentina	545042	LEI
RAIFFEIS-EN BANK S.A.			361820		Ipotecă		3614	act notarial	2916 / 28.10.2022	Enache Florentina	410450	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	2943 / 01.11.2022	Enache Florentina	95550	EUR
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	3146 / 24.11.2022	Enache Florentina	542468	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			165447344	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	Contract de ipoteca aut. 3165 / 25.11.2022	Enache Florentina	540026	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	3190 / 29.11.2022	Enache Florentina	40000	EUR
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	3224 / 06.12.2022	Enache Florentina	80000	EUR

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	3413 / 23.12.2022	Enache Florentina	615966	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			165447344	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3614	act notarial	3416 / 23.12.2022	Enache Florentina	512903	LEI
RAIFFEIS-EN BANK S.A.			361820		Ipotecă		3614	act notarial	142 / 25.01.2023	Enache Florentina	349330	LEI
FIRST BANK SA			7025592		Ipotecă		3614	act notarial	187 / 27.01.2023	Enache Florentina	615900	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S.A			5022670		Ipotecă		3614	act notarial	655 / 04.04.2023	Enache Florentina	349733	LEI
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3614	act notarial	821 / 21.08.2024	Notar PITREL Lidia	703912	LEI
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3614	act notarial	979 / 22.08.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	504500	LEI
EXIM BANCA ROMANE-ASCA S.A			9999999-999999	Romania	Ipotecă		3614	act notarial	1201 / 24.07.2025	Enache Florentina	749000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 66039 a imobilului cu numarul cadastral 66039 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58227 inscris in cartea funciara 58227;	act notarial	2443 / 22.06.2021	MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	3614
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	7817 / 20.04.2021	PRIMARIA BALOTESTI	3614
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2883 / 25.10.2022	Enache Florentina	3614
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2880 / 25.10.2022	Enache Florentina	3614
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare în tot sau în parte a Imobilului - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	2916 / 28.10.2022	Enache Florentina	3614
se notează interdicția de grevare - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	2943 / 01.11.2022	Enache Florentina	3614
Se noteaza interdictia de instrainare. - UNICREDIT BANK SA	act notarial	3146 / 24.11.2022	Enache Florentina	3614

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Lot 1 - drum acces

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	Contract de ipoteca aut. 3165 / 25.11.2022	Enache Florentina	3614	Neîmprejmuit		Lot 1 - drum acces
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	3190 / 29.11.2022	Enache Florentina	3614			
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	3223 / 06.12.2022	Enache Florentina	3614			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	3413 / 23.12.2022	Enache Florentina	3614			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	3416 / 23.12.2022	Enache Florentina	3614			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	141 / 25.01.2023	Enache Florentina	3614			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire - FIRST BANK SA	act notarial	187 / 27.01.2023	Enache Florentina	3614			
Se noteaza interdictia de grevare si instrainare - BANCA TRANSILVANIA S. A	act notarial	655 / 04.04.2023	Enache Florentina	3614			
Se respinge capătul de cerere prin care se solicită să nu se mai evidențieze coproprietarul tabular de sub B2, NĂSTASE GHEORGHE-ALEXANDRU, deoarece, în urma verificărilor efectuate în evidențele de carte funciară s-a constatat faptul că există mențiunea înstrăinării dreptului de proprietate asupra cotei de 4,1666% către coproprietarii de sub B29 la rubrica ,,Observații'', conform Contractului de vânzare aut. sub nr.3428 din 29.12.2022.	act administrativ	6 / 02.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3614			
Se notează schimbarea numelui pe cale administrativă a coproprietarului tabular de sub B29 din GHEORGHE ALEXANDRU-MIRCEA în MARCHIȘ ALEXANDRU-MIRCEA, conform Dispoziției nr.846 din 08.09.2023.				3614			
Se notează schimbarea numelui coproprietarului tabular de sub B29 din IONESCCU ANDREEAMARIA în MARCHIȘ ANDREEA-MARIA, conform Certificatului de căsătorie seria C10, nr.522782.				3614			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	821 / 21.08.2024	Notar PITREL Lidia	3614			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	979 / 22.08.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	3614			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere,alipire - EXIM BANCA ROMANEASCA S.A	act notarial	1201 / 24.07.2025	Enache Florentina	3614			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3254 / 28.10.2021	Enache Florentina	3614	Neîmprejmuit		Lot 1 - drum acces

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3615	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/12 LOT 4-2-3		66733	602	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66733-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDESCU		CRISTINA-IOANA	28.11.1968		1/1	3615, C1		Convenție	act notarial	674 / 05.04.2023	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Lot 4-2-3

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3616	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/11 LOT 4-2-2		66732	599	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66732-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		DANIEL	16.04.1968		1/2	3616, C1		Convenție	act notarial	721 / 21.04.2023	Enache Florentina	necasatorit
ALBU		CĂTĂLINA-MARIA	01.08.1973	Loc. Bârlad, Bdul. REPUBLICII, Nr.304, Bl.R1, Sc. A, Et.3, Ap.15, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui	1/2	3616, C1		Convenție	act notarial	721 / 21.04.2023	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66732 a imobilului cu numarul cadastral 66732 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66109 inscris in cartea funciara 66109;	act notarial	3555 / 26.11.2021	Enache Florentina	3616	Neîmprejmuit		
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 22/11	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10400 / 11.05.2022	PRIMARIA BALOTESTI	3616, C1			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				3616, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3617	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/10 LOT 4-2-1		66731	595	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66731-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		GABRIEL-CATALIN-RAZVAN	08.02.1989		1/1	3617, C1		Convenție	act notarial	1393 / 31.07.2023	Enache Florentina	
GRECU		BIANCA GEORGIANA	25.08.1993									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3618	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/9 LOT 4-1-1		66724	604	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66724-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PG URBAN INVEST SRL			42829358		1/1	3618, C1		Convenție	act notarial	1011 / 06.06.2023	NP Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3619	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/8 LOT 4-1-2		66723	600	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66723-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRUCEANA		RADU CRISTIAN	03.08.1967		1/1	3619, C1		Convenție	act notarial	3164 / 25.11.2022	Enache Florentina	
CRUCEANA		ANA-MARIA	06.08.1972									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S.A			16544734	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. IANCU DE HUNEDOARA, Nr.6, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3619, C1	act notarial	3165 / 25.11.2022	Enache Florentina	540026	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10405 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3619, C1	Neîmprejmuit		Lot 4-1-2
se noteaza numarul postal al imobilului: nr 8				3619, C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A	act notarial	3165 / 25.11.2022	Enache Florentina	3619, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3620	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/7 LOT 4-1-1		66722	596	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66722-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎLCU		ANDREEA ELENA			1/1	3620, C1		Convenție	act notarial	3405 / 23.12.2022	Enache Florentina	
VÎLCU		DRAGOŞ-IONUŢ	14.05.1983	Loc. Galati, Str. Regimentul 11 Siret, Nr.42, Bl. C31, Sc.2, Et.2, Ap.32, UAT. Galaţi, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3620, C1	act notarial	821 / 21.08.2024	PITREL Lidia	703912	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	821 / 21.08.2024	PITREL Lidia	3620, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3621	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/6 LOT 3-3		66721	590	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66721-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACU		BOGDAN	05.10.1981		1/1	3621, C1		Convenție	act notarial	3223 / 06.12.2022	Enache Florentina	
RACU		MONICA - ALEXANDRA	15.07.1979	UNITATII Nr.130 Bl.B4 Sc.2 Ap.78 Loc.BUCURESTI Jud.3								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		3621, C1	act notarial	3224 / 06.12.2022	Enache Florentina	80000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66721 a imobilului cu numarul cadastral 66721 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66041 inscris in cartea funciara 66041;	act notarial	3557 / 26.11.2021	Enache Florentina	3621	Neîmprejmuit		
se noteaza adresa imobilului : Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 22/6, Jud. Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR. 24505 / 07.12.2021	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3621			
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	3224 / 06.12.2022	Enache Florentina	3621, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3622	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/5 LOT 3-2		66720	587	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66720-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		SORIN-IONEL	03.01.1974	Loc. Suceava, Str. ANASTASIE CRIMCA, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.16, UAT. Suceava, Jud. Suceava	1/1	3622, C1		Convenție	act notarial	2879 / 25.10.2022	Enache Florentina	
IGNAT		GABRIELA-OANA	13.12.1973	Loc. Suceava, Str. ANASTASIE CRIMCA, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.16, UAT. Suceava, Jud. Suceava								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			14013396		Ipotecă		3622, C1	act notarial	2880 / 25.10.2022	Enache Florentina	545042	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66720 a imobilului cu numarul cadastral 66720 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66041 inscris in cartea funciara 66041;	act notarial	3557 / 26.11.2021	Enache Florentina	3622	Neîmprejmuit		
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 144 / 17.09.2021	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3622			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2880 / 25.10.2022	Enache Florentina	3622, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3623	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/4 LOT 3-1		66719	584	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66719-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		ADRIAN-NICOLAE	02.03.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SOS PANTELIMON, Nr. Postal 115, Bl. 400A, Sc. A, Et. 4, Ap. 19	1/1	3623, C1		Convenție	act notarial	2882 / 25.10.2022	Enache Florentina	
BULIGA		MINODORA	11.01.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. FIRIDEI, Nr. Postal 3, Bl. H19, Sc. 3, Et. 4, Ap. 57								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		3623, C1	act notarial	2883 / 25.10.2022	Enache Florentina	544760	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2883 / 25.10.2022	Enache Florentina	3623, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3624	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/3 LOT 2-3		66739	601	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66739-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZARNESCU		VLAD	31.07.1984	Loc. Ploiesti, Str. DOMNISORI, Nr.87, Bl.72, Et.1, Ap.7, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova	1/1	3624, C1		Convenție	act notarial	2915 / 28.10.2022	Enache Florentina	
ZARNESCU		CORINA EMILIA	01.09.1984	Loc. Ploiesti, Str. DOMNISORI, Nr.87, Bl.72, Et.1, Ap.7, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		3624, C1	act notarial	2916 / 28.10.2022	Enache Florentina	410450	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66739 a imobilului cu numarul cadastral 66739 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66040 inscris in cartea funciara 66040;	act notarial	3556 / 26.11.2021	Enache Florentina	3624	Neîmprejmuit		
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 350 / 17.09.2021	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3624			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare în tot sau în parte a Imobilului - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2916 / 28.10.2022	Enache Florentina	3624, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3625	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/2 LOT 2-2		66738	598	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66738-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN		OVIDIU-ADRIAN	29.04.1980	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.194, Bl.C2, Ap.15, UAT. Floreşti, Jud. Cluj	1/1	3625, C1		Convenție	act notarial	2942 / 01.11.2022	Enache Florentina	
GORGAN		GABRIELA-MIHAELA	30.07.1977	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.194, Bl.C2, Ap.15, UAT. Floreşti, Jud. Cluj								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3625, C1	act notarial	2943 / 01.11.2022	Enache Florentina	95550	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66738 a imobilului cu numarul cadastral 66738 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66040 inscris in cartea funciara 66040;	act notarial	3556 / 26.11.2021	Enache Florentina	3625	Neîmprejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 10410 / 11.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3625, C1			
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Petalelor, Nr.22/2.				3625, C1			
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	2943 / 01.11.2022	Enache Florentina	3625, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3626	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.22/1 LOT 2-1		66737	559	I		121	498	CC	1	CL	137	1	66737-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOŞ		DUMITRA	09.10.1988	Loc. Brasov, Str. BOBULUI, Nr.11, Bl.45, Sc.A, Ap.19, UAT. Braşov, Jud. Braşov	1/1	3626, C1		Convenție	act notarial	3146 / 24.11.2022	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	3146 / 24.11.2022	Enache Florentina	3626, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3627	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1982	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3627		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3627

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3628	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.20/3 Tarla 121, parcela 498, Lot 2		58974	641	I		121	498	CC	1	CL	72	1	58974-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGEREA-NU-BICA		NICOLAE	19.02.1981	Romania	1/2	3628		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT. NR.1633 / 27.08.2014	CIUDOESCU SCARLAT	
MAGEREA-NU-BICA		NICOLAE	19.02.1981	Romania	1/2	3628		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	912 / 20.09.2017	Vidican Ioana Lambrina	
MAGEREA-NU-BICA		NICOLAE	19.02.1981	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	10971 / 21.07.2020	Primaria Balotesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3628	act notarial	50 / 15.01.2020	Ionescu Simona Aurora	180948.02	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3628	act notarial	50 / 15.01.2020	Ionescu Simona Aurora	180948.02	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	50 / 15.01.2020	Ionescu Simona Aurora	3628	Neîmprejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului din intravilan arabil in intravilan curţi construcţii	act administrativ	10971 / 21.07.2020	Primaria Balotesti	3628			
Se notează adresa imobilului:Str Petalelor, Nr. 20/3				3628, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3629	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.20/2, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59561	308	I		121	498	CC	1	CL	112	1	59561-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORAN		LAZKIN	09.11.1962	Strada: SMARANDA BRAESCU, Nr: 11B, Bloc: 1, Ap: 3	1/1	3629		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 751 / 29.05.2014	Polihovici Daniela	
GORAN		MARIANA	22.09.1965	Jud: Neidentifica								soti
GORAN		LAZKIN	09.11.1962	Strada: SMARANDA BRAESCU, Nr: 11B, Bloc: 1, Ap: 3	1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 118 / 27.06.2014	PRIM. BALOTESTI	
GORAN		MARIANA	22.09.1965	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 59561 a imobilului cu numarul cadastral 59561/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58973 inscris in cartea funciara 58973;	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr.750 / 29.05.2014	Polihovici Daniela	3629	Neîmprejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Strada Petalelor, nr. 20/2	act administrativ	autorizatie de construire nr. 118 / 27.06.2014	PRIM. BALOTESTI	3629, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3630	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.20, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59560	336	I		121	498	CC	1	CL	85	1	59560-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACIUCA		BOGDAN NICOLAE	05.06.1984	Jud: Neidentifica	1/1	3630, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.3753 / 12.09.2016		
MACIUCA		ANDREEA CRISTINA	09.12.1985	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			9999999-999999	Romania	Ipotecă		3630, C1	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.3753 / 12.09.2016		237600	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S.A			9999999-999999	Romania	Ipotecă		3630, C1	act notarial	297 / 09.12.2024	TUCA ALINA-IULIANA	211540.78	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , schimb , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.3753 / 12.09.2016		3630, C1	Neîmprejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn pe soclu din beton.
Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A	act notarial	297 / 09.12.2024	TUCA ALINA-IULIANA	3630, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3631	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		58975	215	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORAN		MARIANA	22.09.1965	Jud: Neidentifica	1/4	3631		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 751 / 29.05.2014	Polihovici Daniela	
GORAN		LAZKIN	09.11.1962	Strada: SMARANDA BRAESCU, Nr: 11B, Bloc: 1, Ap: 3								soti
MAGEREA-NU-BICA		NICOLAE	19.02.1981	Romania	1/4	3631		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1633 / 27.08.2014	BNP CIUDOESCU SCARLAT	
MACIUCA		BOGDAN NICOLAE	05.06.1984	Jud: Neidentifica	1/4	3631		Convenție	act notarial	contract de vanzare 3753 / 12.09.2016	Ionescu Olivia	
MACIUCA		ANDREEA CRISTINA	09.12.1985	Jud: Neidentifica								soti
MAGEREA-NU-BICA		NICOLAE	19.02.1981	Romania	1/4	3631		Convenție	act notarial	912 / 20.09.2017	Vidican Ioana Lambrina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			9999999-999999	Romania	Ipotecă		3631	act notarial	contract de vanzare 3753 / 12.09.2016	Ionescu Olivia	237600	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3631	act notarial	50 / 15.01.2020	Ionescu Simona Aurora	180948.02	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A			9999999-999999	Romania	Ipotecă		3631	act notarial	297 / 09.12.2024	TUCA ALINA IULIANA	211540.78	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58975 a imobilului cu numarul cadastral 58975/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2954 (identificator electronic 53594) inscris in cartea funciara 4049 (identificator electronic 53594);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.1132 / 02.08.2013	POLIHOVICI DANIELA	3631
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	referat / 31.07.2013	serviciul cadastru	3631

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOT 3. PE ACEST LOT SE VA FACE ACCESUL CATRE LOTUL 2.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	contract de vanzare 3753 / 12.09.2016	Ionescu Olivia	3631	Neîmprejmuit		LOT 3. PE ACEST LOT SE VA FACE ACCESUL CATRE LOTUL 2.
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti pentru cota de 1/4	act notarial	50 / 15.01.2020	Ionescu Simona Aurora	3631			
Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A	act notarial	297 / 09.12.2024	TUCA ALINA IULIANA	3631			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3632	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3034	54117	1727	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		DUMITRU		Loc. Roman, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.23, Ap.38, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	3632		Lege	act administrativ	15518 / 30.01.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3633	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			5697	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469		1/1	3633		Lege	act normativ	682 bis / 16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3634	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1476	59306	3196	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIANA LUCRETIA		MADRIGALULUI Nr.70 Loc. BUCURESTI, SECTOR 1	8/16	3634		Convenție	act notarial	379 / 16.06.2004	.	,casatorita cu Radu Niculae
RADU		MARIANA LUCRETIA	22.09.1957	Jud: Neidentifica	2/16	3634		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		CRISTIAN FLORIN	16.02.1978	Jud: Neidentifica	3/16	3634		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
GANEA		NICOLETA	14.11.1980	Jud: Neidentifica	3/16	3634		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat cu HCL nr. 29.02.2008	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	3634

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3635	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2337	59308	5000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIANA LUCRETIA	22.09.1957	Jud: Neidentifica	2/8	3635		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		CRISTIAN FLORIN	16.02.1978	Jud: Neidentifica	3/8	3635		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
GANEA		NICOLETA	14.11.1980	Jud: Neidentifica	3/8	3635		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	ADEVERINTA NR.11134 / 14.11.2013	PRIMARIE	3635

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3636	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15 Tarla 14 Pacela A505 si Tarla 121 Parcela 498 , sat Balotesti		61541	624	I		15	A505	CC	1	CL	120	2	61541-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grecu		Victor Luca	09.05.1960	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.22, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3636, C1		Convenție	act notarial	932 / 13.12.2017	Patrascu Petre	necasatorit
TURCANU		MADALINA-MIRUNA	24.09.1972		1/2	3636, C1		Convenție	act notarial	932 / 13.12.2017	Patrascu Petre	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61541 a imobilului cu numarul cadastral 61541/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61403 inscris in cartea funciara 61403;	act notarial	931 / 13.12.2017	Patrascu Petre	3636	Neîmprejmuit		Lot 2
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str. Ion Creanga, nr. 15	act administrativ	9352 / 31.07.2017	Primaria Comunei Balotesti	3636, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3637	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2714/7/1	54925	573	I		121	498	CC	1	CL	101	1	54925-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		MIHAI			1/1	3637, C1		Convenție	act notarial	835 / 27.03.2009	BNP	
BADEA		MEDEEA - MIHAELA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999		Ipotecă		3637, C1	act notarial	836 / 27.03.2009	.	74087	EUR
BCR SA			9999999-999999		Ipotecă		3637, C1	act notarial	2479 / 29.11.2010	.	1527.86	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul aditional 2625/2010, la contractul de ipoteca 2479/2010, in sensul modificarii cuantumului sumei garantate de la suma 1527,86 euro la suma de 2.514,09 euro	act notarial	ACT ADITIONAL AUT. SUB NR.2625 / 22.12.2010	BNP Liberalis	3637, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3215

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3638	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2714/6	53375	510	I		121	498	CC	1	CL	36	1		DA
					I		121	498	A	2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		GABRIEL DANIEL			1/1	3638		Convenție	act notarial	684 / 28.09.2011	BNP ENISE ELIEAN	
NEDELCU		MIHAELA										SOTI
NEDELCU		GABRIEL DANIEL			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEDELCU		MIHAELA										SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3045; provine din CF 3045

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3639	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2714/5	70870	510	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GREBLESCU		BOGDAN EMIL			1/1	3639		Convenție	act notarial	142 / 06.06.2007	bnp	
GREBLESCU		RALUCA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3640	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2714/4	53374	758	I		121	498	A	1	CL	190	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		IONUT		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	3640		Convenție	act notarial	3206 / 24.10.2006	.	NECASATORIT - 1/2
OLTEANU		CONSTANTIN DANIEL		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3640		Convenție	act notarial	3206 / 24.10.2006	.	NECASATORIT - 1/2
OLTEANU		IONUT		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	NECASATORIT - 1/2
OLTEANU		CONSTANTIN DANIEL		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								NECASATORIT - 1/2

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3045

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3641	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4033	56047	1767	I		121	498	CC	1	CL	301	2	56047-C1	DA
					I		121	498	A	2	CA	63	1	56047-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		COSMINA MARIA			1/2	3641, C1, C2		Convenție	act notarial	238 / 09.06.2011	BNP Craciun Vasilica	necasatorita
ION		GEORGE DANIEL			1/2	3641, C1, C2		Convenție	act notarial	238 / 09.06.2011	BNP Craciun Vasilica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2714/1	53373	748	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		IONUT			2319/10-000	3642		Convenție	act notarial	3206 / 24.10.2006	.	
OLTEANU		CONSTANTIN DANIEL										
GREBLESCU		BOGDAN EMIL		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1586/10-000	3642		Convenție	act notarial	142 / 06.06.2007	BNP	
GREBLESCU		RALUCA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
BADEA		MIHAI			2209/10-000	3642		Convenție	act notarial	836 / 27.03.2009	.	
BADEA		MEDEEA - MIHAELA										SOTI
ION		COSMINA-MARIA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	2300/10-000	3642		Convenție	act notarial	238 / 09.06.2011	.	
ION		GEORGE-DANIEL		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
NEDELCU		GABRIEL-DANIEL		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1586/10-000	3642		Convenție	act notarial	684 / 28.09.2011	BNP ENISE ELIEAN	
NEDELCU		MIHAELA										SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999		Ipotecă		3642	act notarial	836 / 27.03.2009	.	74087	EUR
BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999		Ipotecă	2209/10-000	3642	act notarial	2479 / 29.11.2010	BNP Liberalis	1527.86	EUR
BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999		Ipotecă		3642	act notarial	2479 / 29.11.2010	BNP LIBERALIS	2514.09	EUR

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		provine din CF 3045

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/13	53489	523	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BROJBOIU		GRATIELA MARIANA			1/1	3643		Convenție	act notarial	1513 / 16.05.2007	BNP	
BROJBOIU		LAURENTIU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/12	53488	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BROJBOIU		GRATIELA MARIANA			1/1	3644		Convenție	act notarial	1512 / 16.05.2007	BNP	
BROJBOIU		LAURENTIU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/11	53487	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIRNOVAN		SERBAN VICTOR			1/1	3645		Convenție	act notarial	897 / 28.03.2008	BNP	
ZIRNOVAN		SORINA CRISTIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/10	53486	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIRNOVAN		SERBAN VICTOR			1/1	3646		Convenție	act notarial	897 / 28.03.2008	BNP	
ZIRNOVAN		SORINA CRISTIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/9	53485	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BROJBOIU		GRATIELA MARIANA			1/1	3647		Convenție	act notarial	1511 / 16.05.2007	BNP	
BROJBOIU		LAURENTIU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/8	53484	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BROJBOIU		GRATIELA MARIANA			1/1	3648		Convenție	act notarial	1510 / 16.05.2007	BNP	
BROJBOIU		LAURENTIU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/7	53483	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINULESCU		GHEORGHE-VIRGIL	08.10.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. ING DUMITRU TEODORU, Nr.39, Et.1, Ap.2, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	3649		Convenție	act notarial	953 / 23.09.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
DINULESCU		CĂTĂLINA-ALINA	11.03.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. ING DUMITRU TEODORU, Nr.39, Et.1, Ap.2, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	19073 / 12.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3649

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/6	53482	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINULESCU		GHEORGHE-VIRGIL	08.10.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. ING DUMITRU TEODORU, Nr.39, Et.1, Ap.2, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	3650		Convenție	act notarial	953 / 23.09.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
DINULESCU		CĂTĂLINA-ALINA	11.03.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. ING DUMITRU TEODORU, Nr.39, Et.1, Ap.2, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	act notarial	953 / 23.09.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	3650

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	Intravilan, Loc. Balotesti T 121, P 498- lot5	2706/5	53481	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STERGAREL		IONEL	09.11.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BOGDAN GHE. TUDOR, Nr. Postal 2, Bl. B20, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9	1/1	3651		Convenție	act notarial	646 / 08.07.2020	Notar Public Gherghinoiu Emanuel Theodor	
STERGAREL		RALUCA ELENA	27.08.1977	Jud: Neidentifica								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	act administrativ	Adeverința nr. 12023 / 28.08.2018	Primăria Comunei Balotești	3651

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2399

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3652	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela A 498- Lot 4	2706/4	53480	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STERGAREL		RALUCA ELENA	27.08.1977	Jud: Neidentifica	1/1	3652		Convenție	act notarial	1054 / 27.08.2018	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
STERGAREL		IONEL	09.11.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BOGDAN GHE. TUDOR, Nr. Postal 2, Bl. B20, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3653	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/3	53479	500	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STERGAREL		IONEL	09.11.1977	Jud: Neidentifica	1/1	3653		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1076 / 14.08.2014	TATOMIR GHEORGHE	
STERGAREL		RALUCA ELENA	27.08.1977	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 10/29.02.2008	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1076 / 14.08.2014	TATOMIR GHEORGHE	3653	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3654	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.14bis T121, P498	2706/1	53477	583	I		121	498	CC	1	CL	135	2	53477-C1	DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILANO BLUE MAMAIA SRL			37971240		1/1	3654, C1		Convenție	act notarial	1916 / 23.09.2020	Costache Mihaela Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021		Ipotecă		3654, C1	act notarial	1917 / 23.09.2020	Costache Mihaela Camelia	670000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, - PATRIA BANK SA	act notarial	1917 / 23.09.2020	Costache Mihaela Camelia	3654, C1	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3655	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.14, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2706/2	53478	467	I		121	498	CC	1	CL	170	4	53478-C1	DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOROS-SMARANDA		BRINDUSA-IONELA	28.04.1988		1/1	3655, C1		Convenție	act notarial	1090 / 03.03.2017	Penes Ioana Cristina	
FLOROS		ILIAS	26.08.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		3655, C1	act notarial	754 / 03.11.2023	Niculescu Andreea Maria	324000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	754 / 03.11.2023	Niculescu Andreea Maria	3655, C1	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3656	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR DE 500/2			1427	I		DE 500/2		DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALOTESTI			4532469	Loc. Saftica, Sos. BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3656		Lege	act administrativ	16 / 16.04.2009	CONSILIUL LOCAL BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3657	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.9 T121,P498		66382	629	I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRANGASU		CORNELIU	09.03.1978	Jud: Neidentifica	1/1	3657		Iesire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.467 / 08.03.2011	BNP GHITA ROZALINDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 66382 a imobilului cu numarul cadastral 66382 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50742 inscris in cartea funciara 50742;	act notarial	131 / 08.02.2023	Notar Popa Alexandru	3657
Se noteaza adresa imobilului : com. Balotesti, sat Balotesti ,Intr Petalelor, Nr. 9, Jud. Ilfov,	act administrativ	8157 / 22.05.2019	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3657

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3658	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.9 T121,P498		66381	632	I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTAN-TINESCU		VASILICA	16.11.1970	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Săftica, Str. CIOCIRLIEI, Nr. Postal 5B	1/1	3658		Convenție	act notarial	339 / 03.04.2023	Popa Alexandru	
CONSTAN-TINESCU		GEORGETA CRISTINA	14.03.1975	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3659	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.9 T121,P498		66383	2069	I		121	498	CC	1	CL	46	2	66383-C1	DA
					I		121	498	A	2	CL	223	2		DA
										3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRANGASU		CORNELIU	09.03.1978		1/1	3659		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.467 / 08.03.2011	BNP GHITA ROZALINDA	
CRANGASU		CORNELIU	09.03.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	8157 / 22.05.2019	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
CRANGASU		CORNELIU	09.03.1978		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza prevederilor art. 902, alin. 2 Cod Civil și art. 180 dn Ordinul 700/2014, asupra imobilului identificat cu număr cadastral 66383 - C1 se notează calitatea de bun comun al soților Crângașu Corneliu și Crângașu Roxana	act notarial	131 / 08.02.2023	Notar Popa Alexandru	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3660	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10C T. 121, P. 498		69085	2684	I		121	498	A						
					I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACISALIM		CAMELIA	07.04.1971	Romania	3750/10-000	3660		Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
COJOCARIU		SILVIA	11.11.1944		6250/10-000	3660		Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 69085 a imobilului cu numarul cadastral 69085 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53041 inscris in cartea funciara 53041;	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	3660	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3661	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2217/3	50084	1653	I		121	A498	CC	1	CL	125	1	50084-C1	DA
										2	CA	60	1	50084-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERBU		ILIE			1/1	3661		Convenție	act notarial	1535 / 30.11.2005	.	
CERBU		ELENA										soti
CERBU		MARIUS	05.08.1975	Romania								
CERBU		CRISTINA										soti
CERBU		CRISTINA			1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 176 / 17.09.2008	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	soti
CERBU		MARIUS	05.08.1975	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului in str. Petalelor nr. 108	act administrativ	AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 176 / 17.09.2008	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3661, C1, C2	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala strecurata in redactarea incheierii nr. 14049/2010 in sensul ca proprietar asupra constructiei este doar Cerbu Marius	act administrativ	30051 / 18.03.2010	Oprea Stanita	3661, C1, C2			
se indreapta eroarea materiala cu privire la proprietarii imobilului acestia fiind: CERBU ILIE, CERBU ELENA, CERBU MARIUS, CERBU CRISTINA	act notarial	1535 / 30.11.2005	BNP TEIUSANU-POPA IULIANA	3661, C1, C2			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3662	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.1 T.121, P.498	2217/4/2	57110	390	I		121	498	CC	1	CL	107	2	57110-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		VASILE			1/1	3662		Convenție	act notarial	5618 / 02.09.2008	BNP	
IONESCU		MIHAELA NICOLETA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
IONESCU		VASILE	17.06.1968		1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de Edificare Nr.3755 / 01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
IONESCU		MIHAELA NICOLETA	10.09.1969									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind:Intr Petalelor, Nr. 1	act administrativ	Certificat de Edificare Nr.3755 / 01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3662, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti-constructii				3662, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3663	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61260	326	I		121	498	CC	1	CL	68	2	61260-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GABRIEL CRISTIAN			1/1	3663		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ AUT. SUB NR. 1769 / 28.10.2005	.	
POPESCU		GABRIEL CRISTIAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61260 a imobilului cu numarul cadastral 61260/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57109 inscris in cartea funciara 57109;	act notarial	252 / 19.04.2017	Patrascu Petre	3663	Împrejmuit		provine din CF 2327
se noteaza dezmembrarea - POPESCU GABRIEL CRISTIAN	act notarial	3918 / 12.12.2007	BNP	3663			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3664	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61259	302	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		VASILE	17.06.1968		1/1	3664		Convenție	act notarial	253 / 19.04.2017	Patrascu Petre	
IONESCU		MIHAELA - NICOLETA	10.09.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2327

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3665	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2217/4/3	51713	559	I		121	498	CC	1	CL	131	1	51713-C1	DA
					I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREANU		RAZVAN-VICENTIU	22.10.1970		1/1	3665, C1		Convenție	act notarial	2286 / 13.07.2017	BNP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru	
DOBREANU		NICOLETA IULIA	15.05.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3666	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.8, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	437/2	50596	1003	I		7	229,230	CC	1	CL	161	2	50596-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDREA-BEDRASIAN		SORIN-BOGDAN			1/2	3666		Convenție	act notarial	700 / 01.10.2004	.	casatorit - in cota devalmasa
PANDREA-BEDRASIAN		CATALINA										in cota devalmasa
PANDREA BEDROSIAN		SORIN BOGDAN	04.07.1979		1/2	C1		Construire	act administrativ	60 / 12.07.2004	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
PANDREA BEDROSIAN		CATALINA	12.10.1976									
Bedrosian		Cornelia			1/2	3666, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.1050 / 07.06.2011	.	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
.	act administrativ	60 / 12.07.2004	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3666, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3667	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.6A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		51422	396	I		7	228 230 229	CC	1	CL	77	2	51422-C1	DA
										2	CA	19	1	51422-C2	DA
										3	CA	21	1	51422-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		CLAUDIA	19.11.1985	Loc. Craiova, Al. 1 Cernele, Nr.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	3667, C1, C2		Convenție	act notarial	1480 / 18.09.2017	Rotarescu Elena	
NASTASA		IULIAN	12.01.1973									soti
MATEI		CLAUDIA	19.11.1985	Loc. Craiova, Al. 1 Cernele, Nr.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NASTASA		IULIAN	12.01.1973									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999-999999		Ipotecă		3667, C1, C2	act notarial	1481 / 18.09.2017	Rotarescu Elena	487336	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999-999999		Ipotecă		3667, C1, C2	act notarial	1114 / 15.10.2024	GRECU MADALINA-ELENA	446710.94	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1481 / 18.09.2017	Rotarescu Elena	3667, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1114 / 15.10.2024	GRECU MADALINA-ELENA	3667, C1, C2			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3668	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		51421	1078	I		7	228,229,230	CC	1	CL	138	1	51421-C1	DA
					I		7	228,229,230	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARCIU		VALERIA			4/8	3668		Convenție	act notarial	4312 / 18.09.2002	.	
CARCIU		VALERIA	18.05.1955	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.124 / 01.10.2007	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
Carciu		Radu - Alexandru	05.04.1980									
CARCIU		VALERIA	18.05.1955	Jud: Neidentifica	1/8	3668		Succesiune	act administrativ	REFERAT 913 / 09.01.2012		
Carciu		Radu - Alexandru	05.04.1980		3/8	3668		Succesiune	act administrativ	REFERAT 913 / 09.01.2012		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 51421 a imobilului cu numarul cadastral 51421/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437/1 (identificator electronic 51309) inscris in cartea funciara 617 (identificator electronic 51309);In temeiul Art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 168722/2011, in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate cu titlu de drept de mostenire pentru cota de 1/2 dupa defunctul Carciu Constantin astfel: Carciu Valeria - 1/4 si Carciu Radu Alexandru - 3/4	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.184 / 27.01.2012	BNP Moise Mirela	3668, C1	Împrejmuit		Teren intravilan.Terenul este imprejmuit astfel S,V,E-gard plasa, N-gard tabla.;Teren intravilan.Terenul este imprejmuit astfel S,V,E-gard plasa, N-gard tabla.
se noteaza avizarea alipirii imobilului cu nc. 51421 si 54926 rezultand imobilul cu nc. 58467/Buftea	act administrativ	0 / 03.11.2015	ocpi ilfov	3668, C1			
se noteaza dreptul de habitatie viagera asupra unei camere si acces la dependinte - Carciu Parvu	act notarial	4312 / 18.09.2002	.	3668			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3669	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/4/3	55324	806	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOFTE		GAROAFA			1/1	3669		Lege	act notarial	4846 / 17.11.1993	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6134

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3670	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/4/2	55323	477	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOFTE		GAROAFA			1/1	3670		Lege	act administrativ	4846 / 17.11.1993	CJSDPAT BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dezmembrarea - TIMOFTE GAROAFA	act notarial	1 / 01.01.1970	.	3670
Se noteaza dezmembrarea - TIMOFTE GAROAFA	act notarial	1299 / 11.09.2007	BNP	3670

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6134

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3671	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/4/1	55322	454	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOFTE		GAROAFA			1/1	3671		Lege	act notarial	4846 / 17.11.1993	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dezmembrarea - TIMOFTE GAROAFA	act notarial	1299 / 11.09.2007	BNP	3671
Se noteaza dezmembrarea - TIMOFTE GAROAFA	act notarial	1 / 01.01.1970	BNP	3671

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6134

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3672	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.17 T121 P498	1951/3	50185	1015	I		121	498	CC	1	CL	165	3	50185-C1	DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JEHAD		NOFAL			1/1	3672		Convenție	act notarial	aut. sub nr. 22 / 15.01.2007	bnp	
JEHAD		NOFAL			1/1	C1		Construire	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR.469 / 09.12.2010	BNP CRACIUN VASILICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza faptul ca a fost completata partea I a a CF 50185 cu adresa imobilului.	act administrativ	autorizatie de constuire nr 110 / 24.08.2009	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3672, C1	Împrejmuit		
Se inscrie drept de superficie asupra terenului inscris in cf nr. 50185 in favoarea constructiei intabulate in cf nr. 50185-C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARA-RE NR.469 / 09.12.2010	BNP CRACIUN VASILICA	3672			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3673	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/2/2	54381	504	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIEABI		MONEER	11.07.1968	Romania	1/1	3673		Convenție	act notarial	139 / 22.05.2009	.	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza incheierea de rectificare la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 139/22.05.2009.	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2 / 23.03.2016	PATRASCU PETRE	3673

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3674	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/2/1	54380	502	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGEAR		VICTORITA			1/1	3674		Convenție	act notarial	458 / 11.06.2008	.	CASATORITA CU CETATEAN STRAIN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 4103

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3675	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/1	59183	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GATEA		SORIN DAN			1/1	3675		Convenție	act notarial	CVC AUT SUB NR 709 / 21.06.2005	.	
GATEA		IOANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3676	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			40	I		14	488	CC	1	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	3676		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.
SC RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A			9999999-999999		1/1	C1		Lege	act administrativ	legea 7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3677	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1435	59120	1000	I		14	494	CC	1	CL	47	1	59120-C1	DA
					I				A						
					I		14	495	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		GHEORGHE		CAMELIEI Nr.20 Bl.CORPA Et.1 Ap.1 Loc. BUCURESTI	88/128	3677, C1		Lege		CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 1543 / 12.06.1991		
RADU		MARIANA LUCRETIA	22.09.1957	Jud: Neidentifica	10/128	3677		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		CRISTIAN FLORIN	16.02.1978	Jud: Neidentifica	15/128	3677		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
GANEA		NICOLETA	14.11.1980	Jud: Neidentifica	15/128	3677		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		MARIANA LUCRETIA	22.09.1957	Jud: Neidentifica	16/128	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		CRISTIAN FLORIN	16.02.1978	Jud: Neidentifica	24/128	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
GANEA		NICOLETA	14.11.1980	Jud: Neidentifica	24/128	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3678	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/5	52285	518	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOFTE		GAROAFA			21667/9-0000	3678		Convenție	act notarial	553 / 18.05.2005	-	
FADHIL		MAHDI			30000/9-0000	3678		Convenție	act notarial	1270 / 12.10.2006	.	CASATORIT
JEHAD		NOFAL			18333/9-0000	3678		Convenție	act notarial	22 / 15.01.2007	BNP	
NEGEAR		VICTORITA			15000/9-0000	3678		Convenție	act notarial	458 / 11.06.2008	.	CASATORITA CU CETATEAN STRAIN
LIEABI		MONEER			5000/90-000	3678		Convenție	act notarial	139 / 22.05.2009	.	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza incheierea de rectificare nr.2 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 139/22.05.2009	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2 / 23.03.2016	PATRASCU PETRE	3678

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3679	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot Lot 1/1/2/3/3		63675	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTEA		IOSUA	19.12.2000	Loc. Urziceni, Str. Mihail Eminescu, Nr.13, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	3679		Convenție	act notarial	591 / 24.02.2021	Zamfir Mihail	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 63675 a imobilului cu numarul cadastral 63675/ UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63407 inscris in cartea funciara 63407;	act notarial	34 / 08.01.2021	Grigore Marius	3679	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3680	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot Lot 1/1/2/3/2		63674	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERINDEI		RAZVAN-DUMITRU	05.05.1982	Loc. Tamasi, Str. SPORTULUI, Nr.31A, UAT. Corbeanca, Jud. Ilfov	1/1	3680		Convenție	act notarial	1684 / 15.12.2023	Grigore Marius	
BERINDEI		MADALINA	14.02.1983	Loc. Tamasi, Str. SPORTULUI, Nr.31A, UAT. Corbeanca, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3681	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot Lot 1/1/2/3/1		63673	1009	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIASA		TUDOR-ANDREI	12.10.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ION NEGULICI, Nr.8, Et.1+M, Ap.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	3681		Convenție	act notarial	1684 / 15.12.2023	Grigore Marius	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3682	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot 1/1/2/2		63406	1047	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		MIHAELA	12.05.1978	Loc. Livezile, Nr.85, UAT. Livezile, Jud. Alba	1/1	3682		Convenție	act notarial	2257 / 13.07.2022	Chirpisizu Nicoleta	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3683	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot 1/1/2/1		63405	1607	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		GHEORGHE-GERALD	22.01.1971		1/1	3683		Convenție	act notarial	877 / 15.10.2020	Pisano Claudia Elena	
FILIP		SIMONA IOANA	21.04.1972									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 63405 a imobilului cu numarul cadastral 63405/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62611 inscris in cartea funciara 62611;	act notarial	2141 / 18.09.2020	Surugiu Adela	3683	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3684	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot 1/1/1		62610	610	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		LIVIU-GABRIEL	22.07.1999	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Drumul. DRUMUL CRETESTILOR, Nr.98-98A, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	3684		Convenție	act notarial	3331 / 02.06.2022	Cojocaru Diana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3685	Intravilan, Loc. Balotesti Tarla 121, Parcela 498, Lot 1/2		62063	850	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSTICA		ZINAIDA	09.11.1964		1/1	3685		Convenție	act notarial	1522 / 26.10.2018	Bivolaru Florin	
POSTICA		TUDOR	09.09.1962									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3686	Intravilan, Loc. Balotesti Lot 1		61219	850	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSTICA		ANDREI	12.12.1988		1/1	3686		Convenție	act notarial	856 / 20.03.2017	Filip Ana Maria Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61219 a imobilului cu numarul cadastral 61219/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50633 inscris in cartea funciara 50633;	act notarial	825 / 16.03.2017	Filip Ana Maria Cristina	3686	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3687	Intravilan, Loc. Balotesti Lot 1		61218	850	I		121	498	A	1	CL	147	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS-CU		ANDRIAN	16.12.1984		1/1	3687		Convenție	act notarial	856 / 20.03.2017	Filip Ana Maria Cristina	
DUMITRAS-CU		VERONICA	11.02.1987									soti
DUMITRAS-CU		ANDRIAN	16.12.1984		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
DUMITRAS-CU		VERONICA	11.02.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3688	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4 T7 Cc231 A232 Vh233 T121 P498		61240	1000	I		7, 121	CC231, A232, Vh233, 498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACANA		EDUARD			1/1	3688		Convenție	act notarial	4913 / 09.12.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
CRACANA		ANCUTA-DANIELA		Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3689	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4 T7 Cc231 A232 Vh233 T121 P498		61241	2274	I		7, 121	CC231, A232, Vh233, 498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT BALOTESTI			4532469		1/1	3689		Convenție	act notarial	186 / 31.01.2019	Zamfir Mihail	
UAT BALOTESTI			4532469		1/1	3689		Lege	act administrativ	Hotarare nr. 64 / 27.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61241 a imobilului cu numarul cadastral 61241/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61203 inscris in cartea funciara 61203;	act notarial	824 / 16.03.2017	Filip Ana Maria Cristina	3689	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3690	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61262	650	I		121,7	498,231,232,233	CC	1	CL	156	3	61262-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		LAURENTIU	07.03.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ION MANOLESCU, Nr. Postal 6, Bl. 128, Ap. 42	1/1	3690		Convenție	act notarial	1784 / 18.08.2017	Lupuleac Mioara Catalina	necasatorit
NEACSU		LAURENTIU	07.03.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ION MANOLESCU, Nr. Postal 6, Bl. 128, Ap. 42	1/1	C1		Construire	act administrativ	3596 / 16.02.2022	Primaria com. Balotesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	act administrativ	3596 / 16.02.2022	Primaria com. Balotesti	3690, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 , pentru 1 mp - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	912 / 15.07.2019	Turcu Doina	3690

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3691	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4 Descriere: T7 Cc231 A232 Vh233 T121 P498, Lot 2, Lot 1		61418	765	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUFNEA		ROMULUS-DAN	02.03.1986	Loc. Galati, Str. OVIDIU, Nr.15, Bl. LC5, Sc.4, Et.3, Ap.92, UAT. Galaţi, Jud. Galaţi	1/1	3691		Convenție	act notarial	693 / 31.05.2024	ROSU OCTAVIAN	
BUFNEA		ANA	09.04.1994									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3692	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4X, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		63930	327	I		7,121	231,232,233,498	CC	1	CL	76	2	63930-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		DORIN VALENTIN	14.02.1989		1/1	3692, C1		Convenție	act notarial	415 / 12.05.2022	POPA-TEIUȘANU IULIANA	
PARASCHIV		CRISTINA CELESTA	02.04.1987	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		3692, C1	act notarial	415 / 12.05.2022	POPA-TEIUȘANU IULIANA	384402	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	415 / 12.05.2022	POPA-TEIUȘANU IULIANA	3692, C1	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3693	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4V, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		63929	327	I		7,121	231,232,233,498	CC	1	CL	76	2	63929-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGEANU		ADRIANA	20.08.1950	Loc. Focsani, Str. Mitropolit Varlaam, Nr.3, Bl. S3, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Focşani, Jud. Vrancea	1/1	3693, C1		Convenție	act notarial	112 / 25.01.2022	Diaconescu Remus Stefan	
AVRIGEANU		NELU	08.04.1949	Loc. Focsani, Str. Mitropolit Varlaam, Nr.3, Bl. S3, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Focşani, Jud. Vrancea								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3694	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4 T7 Cc231 A232 Vh233 T121 P498, Lot 2, Lot 2/1		63928	1276	I		7	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TSC GRUP S.R.L			15078342	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GHERGHITEI, Nr.78D,80, Ap. Camera 1, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	3694		Convenție	act notarial	1477 / 27.08.2019	Moise Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 63928 a imobilului cu numarul cadastral 63928 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61419 inscris in cartea funciara 61419;	act notarial	255 / 31.03.2021	POPA-TEIUȘANU IULIANA	3694

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3695	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4 T7 Cc231 A232 Vh233 T121 P498		62631	1631	I		7, 121	231, 232, 233, 498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURAU		ION	21.08.1947		1/1	3695		Convenție	act notarial	1476 / 27.08.2019	Notar Public Moise Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62631 a imobilului cu numarul cadastral 62631/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62068 inscris in cartea funciara 62068;	act notarial	1473 / 27.08.2019	Notar Public Moise Mirela	3695

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3696	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		62630	2002	I		7, 121	231, 232, 233, 498	CC	1	CL	545	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTEA		DANUT	02.07.1974	Loc. Urziceni, Str. Mihail Eminescu, Nr.13, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	3696		Convenție	act notarial	2773 / 01.11.2019	Notar Public Zamfir Mihail	necăsătorit
COTEA		DANUT	02.07.1974	Loc. Urziceni, Str. Mihail Eminescu, Nr.13, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62630 a imobilului cu numarul cadastral 62630/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62068 inscris in cartea funciara 62068;	act notarial	1473 / 27.08.2019	Notar Public Moise Mirela	3696

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4R T. 121, P. 498		62069	775	I		121	498	CC	1	CL	166	2	62069-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPATARIU		ANDREI	01.09.1984		1/1	3697		Convenție	act notarial	2854 / 02.11.2018	Lupuleac Mioara Catalina	
SPATARIU		CARMEN-VIOLETA	27.06.1986	Loc. Peretu, UAT. Peretu, Jud. Teleorman								soti
SPATARIU		ANDREI	01.09.1984		1/1	C1		Construire	act administrativ	989 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
SPATARIU		CARMEN-VIOLETA	27.06.1986	Loc. Peretu, UAT. Peretu, Jud. Teleorman								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		3697	act notarial	3198 / 22.07.2020	Angheni Alexandru Mihnea	850000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza Autorizatia de construire nr. 440/04.12.2019	act administrativ	440 / 04.12.2019	PRIMARIA BALOTESTI	3697	Împrejmuit		
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	3198 / 22.07.2020	Angheni Alexandru Mihnea	3697			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind:Str Petalelor, Nr. 4R	act administrativ	989 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3697, C1			
In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr.216630 din 23.07.2020 , asupra constructiei - ALPHA BANK ROMANIA SA				C1			
Se indreapta eroarea materiala strecutata in cuprinsul incheierii nr. 216630 din 23.07.2020, in sensul ca numarul de autentificare al contractului de ipoteca este 3199 in loc de 3198, cum din eroare a fost inscris.	act notarial	3199 / 22.07.2020	Angheni Alexandru Mihnea	3697			
Se indreapta eroarea materiala strecutata in cuprinsul incheierii nr. 216630 din 23.07.2020, in sensul ca ipoteca se inscrie si asupra constructiei bun viitor, locuinta P+1+anexe conform Autorizatiei de construire nr. 440/04.12.2019 - ALPHA BANK ROMANIA SA				3697			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4 T7 Cc231 A232 Vh233 T121 P498, Lot 3/3		62961	300	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPATARIU		ANDREI	01.09.1984		1/1	3698		Convenție	act notarial	235 / 12.02.2020	Grigore Marius	
SPATARIU		CARMEN-VIOLETA	27.06.1986	Loc. Peretu, UAT. Peretu, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62961 a imobilului cu numarul cadastral 62961/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61202 inscris in cartea funciara 61202;	act notarial	233 / 12.02.2020	Grigore Marius	3698

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3699	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4P1, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		63745	428	I		7	231,232,233,498	CC	1	CL	140	1	63745-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		SANDU-DANIEL	24.11.1967	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	3699, C1		Convenție	act notarial	9758 / 21.12.2021	Solacolu Raluca Ioana	
DINCA		CARMEN-LILIANA	25.04.1968	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 63745 a imobilului cu numarul cadastral 63745 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62960 inscris in cartea funciara 62960;	act notarial	187 / 05.02.2021	Grigore Marius	3699	Împrejmuit		
Se notează promisiunea de vânzare pentru terenul în suprafaţă de 570 mp ce urmează a se dezmembra din terenul în suprafaţă de 1000 mp şi construcţia ce va avea o suprafaţa construită desfăşurată de aproximativ 140 mp,cu termen de perfectare a contractului de vânzare in formă autentică până la data de 31.08.2021 - RĂDUINEA AUREL-SORIN, RĂDUINEA CECILIA-VIOLETA	act notarial	3436 / 20.11.2020	Ionescu Olivia	3699			
se radiaza promisiunea de vanzare cumparare si actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare notate prin incheierile nr. 385532 din 23.11.2020 si 360074 din 11.08.2021	act notarial	9758 / 21.12.2021	Solacolu Raluca Ioana	3699, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3700	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4P2, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		63746	577	I		7	231,232,233,121,498	CC	1	CL	140	1	63746-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUINEA		AUREL-SORIN	01.07.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. TINA M.PETRE, SOLD., Nr.2, Bl. L9b, Sc.a, Et.2, Ap.14, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	3700, C1		Convenție	act notarial	9759 / 21.12.2021	Notar Solacolu Raluca Ioana	
RĂDUINEA		CECILIA-VIOLETA	18.07.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. TINA M. PETRE SOLD., Nr.2, Bl. L9b, Sc.A, Et.2, Ap.14, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 63746 a imobilului cu numarul cadastral 63746 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62960 inscris in cartea funciara 62960;	act notarial	187 / 05.02.2021	Grigore Marius	3700	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curtii constructii	act administrativ	6029 / 29.03.2021	Primaria Comunei Balotesti	3700, C1			
Se noteaza asresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Balotesti, Str Petalelor, Nr. 4P2, Jud. Ilfov				3700, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.4, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		62959	2357	I		7, 121	231, 232, 233, 498	CC	1	CL	78	1	62959-C1	DA
					I		7, 121	231, 232, 233, 498	V	2	CA	21	1	62959-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULTAN		DOINA	15.04.1949	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BRINDUSILOR, Nr.10, Bl.V75A, Sc.2, Et.2, Ap.20, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	2/8	3701, C1, C2		Succesiune	act notarial	8 / 05.04.2018	Barbu Mona Eugenia	
SULTAN		ROXANA IULIA	03.05.1976	Loc. Dragomiresti-Vale, Str. MICSUNELELOR, Nr.70A, UAT. Dragomirești-Vale, Jud. Ilfov	3/8	3701, C1, C2		Succesiune	act notarial	8 / 05.04.2018	Barbu Mona Eugenia	
SULTAN		GEORGIANA	22.07.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. ALUNELULUI, Nr.4, Bl.57, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	3/8	3701, C1, C2		Succesiune	act notarial	8 / 05.04.2018	Barbu Mona Eugenia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62959 a imobilului cu numarul cadastral 62959/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61202 inscris in cartea funciara 61202;	act notarial	233 / 12.02.2020	Grigore Marius	3701	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.2, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	802	53690	12731	I		7	235, 236	CC	1	CL	128	3	53690-C1	DA
					I		7	235, 236	A	2	CA	95	1	53690-C2	DA
					I		7	235, 236	L						
					I		7	235, 236	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		PETRUTA			1/1	3702, C1, C2		Convenție	act notarial	Certificat de atestare a dreptului de proprietate nr. 51 / 19.03.1997	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3703	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.16, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		60993	102	I		7	237	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		ANDREEA	31.01.1992		1/1	3703		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.2707 / 27.09.2016	Coada Ion	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60993 a imobilului cu numarul cadastral 60993/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	act notarial	Act de dezmembrare aut sub nr.2707 / 27.09.2016	.	3703	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3704	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.16, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61085	213	I		7	237	CC	1	CL	59	2	61085-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULESCU		LORIN-CRISTIAN	10.03.1991	Loc. Braila, Str. HIPODROM, Nr.3, Bl.G3, Sc.2, Et.4, Ap.39, UAT. Brăila, Jud. Brăila	1/2	3704, C1		Convenție	act notarial	3491 / 22.12.2021	Duminica Monica Mihaela	necasatorit
ADAM		NICOLETA-ALEXANDRA	04.12.1990		1/2	3704, C1		Convenție	act notarial	3491 / 22.12.2021	Duminica Monica Mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă	1/1	3704, C1	act notarial	3492 / 22.12.2021	Duminica Monica Mihaela	587122	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	3491 / 22.12.2021	Duminica Monica Mihaela	3704, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3705	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.16, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61084	213	I		7	237	CC	1	CL	43	1	61084-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sorodoc		Elena-Liliana	15.03.1969	Loc. Balotesti, Str. 1 Decembrie, Nr.16, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3705, C1		Convenție	act notarial	211 / 22.03.2018	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 1/2- Teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma si limita naturala intre punctele 7-14-15-16

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3706	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1414	I		7	238,239,240	CC	1	CL	223	2		DA
					I		7	238,239,240	A	2	CA	78	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS		MARIAN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3706		Convenție	act notarial	31074 / 21.06.1995	COSTESCU ELISABETA	
ANDRAS		PAULA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								SOTI
ANDRAS		MARIAN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANDRAS		PAULA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3707	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3909	55920	519	I		7	241, 244	CC	1	CL	83	1	55920-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS		MARIAN		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3707, C1		Convenție	act notarial	3388 / 18.07.1996	-	
ANDRAS		PAULA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3708	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			675	I		7	243,244	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMBREA		AGNETA-SUSANA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3708		Succesiune	act notarial	9 / 08.10.2001	BNP DOIN SILISTEANU	COTA 1/4
ZIMBREA		GABRIEL		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 3/4

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3709	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ROMANITEI DE 248/1			611	I		DE 248/1		DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3709		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3709

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE, Nr.10, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			3559	I		7	247,248	CC	1	CL	183	4		DA
					I		7	247,248	A	2	CA	11	1		DA
										3	CA	53	1		DA
										4	CA	148	1		DA
										5	CL	278	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICHEANU		GHEORGHE	31.07.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GALA GALACTION, Nr.50, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/2	3710		Succesiune	act notarial	8 / 12.05.2014	NP DAN ILIESCU	COTA 3/8
CHICHEANU		NICOLAE	24.09.1928									Proprietar decedat. COTA 3/8
MISU		ELENA	27.05.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 4, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București								COTA 3/8
CHICHEANU		NICOLAE	24.09.1928	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3710		Convenție	act notarial	2498 / 27.08.1990	NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	Proprietar decedat.
CHICHEANU		GHEORGHE	31.07.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MISU		ELENA	27.05.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 4, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2136	52565	1601	I		7	249,250	CC	1	CL	109	1	52565-C1	DA
					I		7	249,250	A	2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONOS		IONEL			1/1	3711, C1		Convenție	act notarial	3477 / 17.11.2006	.	
DONOS		DIDINA MIHAELA										
DONOS		IONEL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DONOS		DIDINA MIHAELA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3712	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.6A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1473/2	50075	730	I		7	251,252,253	CC	1	CL	101	1	50075-C1	DA
					I		7	251,252,253	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN LASENCO		ANDREI	30.01.1986	Jud: Neidentifica	1/1	3712, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.199 / 27.03.2015	.	
CONSTANTIN LASENCO		ALEXANDRA MARIA	04.08.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		3712, C1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.199 / 27.03.2015	.	236890	RON
FINANTATOR CEC BANK SA			9999999-999999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza adresa imobilului:Comuna Balotesti,sat Balotesti,Str 1 Decembrie 1918,nr 6A,jud Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR 849 / 26.01.2015	PRIMARIA BALOTESTI	3712, C1	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR CEC BANK SA	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.199 / 27.03.2015	.	3712, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3713	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1473/1	67961	743	I		7	251,252,253	CC	1	CL	133	1	67961-C1	DA
					I		7	251,252,253	A	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		GHEORGHE			1/1	3713, C1		Lege	act notarial	1127 / 18.10.2001	.	
CONSTANTIN		GHEORGHE			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3714	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.4 (T.7, P.254, 255, 256)		61698	1280	I		7	254,255,256	CC	1	CL	60	1	61698-C1	DA
					I		7	254,255,256	A						
					I		7	254,255,256	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASG SCENOGRAPHY SRL			36516984		1/1	3714, C1		Convenție	act notarial	1483 / 19.05.2020	Ratiu Janina Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3715	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3357	55003	640	I		7	257, 258, 215	CC	1	CL	168	1	55003-C1	DA
										2	CA	297	1	55003-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PROTECT KRONOS IMPEX SRL			9999999-999999		1/1	3715, C1, C2		Convenție	act notarial	1779 / 02.07.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			9999999-999999	Bucuresti ,B-dul Expozitiei nr.1F, sector 1	Ipotecă		3715, C1	act notarial	1478 / 25.07.2011	BNP LEGITIMUS	451360	EUR
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3715, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1964 / 19.07.2016	MANOLE MARINA	1500000	RON
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3715, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1964 / 19.07.2016	MANOLE MARINA	1500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1964 / 19.07.2016	MANOLE MARINA	3715, C1, C2	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3716	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3325	54678	700	I		7	257, 258, 259	CC	1	CL	162	1	54678-C1	DA
										2	CA	95	1	54678-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PROTECT KRONOS IMPEX SRL			9999999-999999		1/1	3716, C1, C2		Convenție	act notarial	CVC 1778 / 02.07.2007	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			9999999-999999	Bucuresti ,B-dul Expozitiei nr.1F, sector 1	Ipotecă		3716, C1, C2	act notarial	1478 / 25.07.2011	.	451360	EUR
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3716, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1964 / 19.07.2016	MANOLE MARINA	1500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1964 / 19.07.2016	MANOLE MARINA	3716, C1, C2	Împrejmuit		
Se notează locațiunea imobilului pe o perioadă de 20 de ani, începând cu data de 01.08.2015 până la data de 01.08.2035, încheiată între PROTECT KRONOS IMPEX SRL, în calitate de proprietar și ASOCIATIA CRESTINA SF. GHEORGHE & SF. DUMITRU, în calitate de chiriaș.	înscris sub semnătura privată	270 / 01.03.2016	MOTOC GABRIEL	3716, C1, C2			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3717	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59470	295	I		7	208	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		GHEORGHE	14.08.1967		1/1	3717		Expropriere	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 44 / 18.02.2014	BNP CRACIUN VASILICA	
TOMA		ADRIANA	15.02.1971									- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 59470 a imobilului cu numarul cadastral 59470/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2237/1 (identificator electronic 59378) inscris in cartea funciara 2207 (identificator electronic 59378);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.43 / 18.02.2014	CRACIUN VASILICA	3717

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3718	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.9, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59469	1375	I		7	209	CC	1	CA	61	1	59469-C1	DA
					I		7	209	A	2	CA	23	1	59469-C2	DA
										4	CL	125	2	59469-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		GHEORGHE		BIBESCU VODA Nr.18 Bl.A Sc.1 Et.4 Ap.10 Loc. BUCURESTI Jud.4	1/1	3718, C1, C2		Lege	act administrativ	30448 / 25.06.1996	cjpsdpt	
NITU		GHEORGHE	10.01.1953	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C4		Construire	act administrativ	4316 / 07.03.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 59469 a imobilului cu numarul cadastral 59469/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2237/1 (identificator electronic 59378) inscris in cartea funciara 2207 (identificator electronic 59378);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.43 / 18.02.2014	CRACIUN VASILICA	3718, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	act administrativ	4316 / 07.03.2022	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3718, C1, C2, C4			
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Balotesti, Sos Unirii, Nr. 9, Jud. Ilfov				3718, C1, C2, C4			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3719	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.2 T7, P204, 205, 206		62011	420	I		7	204, 205, 206	A	2	CL	74	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CATALINA	27.12.1974	Romania	1/1	3719		Convenție	act notarial	1108 / 06.12.2018	Patrascu Petre	
NEAGU		CATALINA	27.12.1974	Romania	1/1	C2		Convenție	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3720	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.2 T7, P204, 205, 206		62010	628	I		7	204, 205, 206	CC	1	CL	59	1	62010-C1	DA
					I		7	204, 205, 206	A	2	CL	72	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOICU		MARIANA	06.12.1985	Loc. Balotesti, Str. 1 Decembrie, Nr.2, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3720, C1		Convenție	act notarial	1107 / 06.12.2018	Patrascu Petre	necasatorita
DOICU		MARIANA	06.12.1985	Loc. Balotesti, Str. 1 Decembrie, Nr.2, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEAHU		ECATERINA	11.02.1951	Loc. Balotesti, Str. 1 Decembrie, Nr.2A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	Habitație		C1	act notarial	1107 / 06.12.2018	Patrascu Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3721	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.2 T7, P204, 205, 206		62012	51	I		7	204, 205, 206	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAHU		ECATERINA			1/1	3721		Lege	act notarial	25317 / 30.11.1995	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62012 a imobilului cu numarul cadastral 62012/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3843 inscris in cartea funciara 57050;	act notarial	1106 / 06.12.2018	Patrascu Petre	3721

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3722	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. 1 DECEMBRIE 1918 T7 P206 P205	1597	58751	303	I		T7	P206 P205	CC	2	CL	140	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODORUT		PETRE	28.03.1965	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.7B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3722		Convenție	act notarial	281 / 17.05.2004	CRACIUN VASILICA	
TODORUT		CERASELA-ILEANA	01.10.1968	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.7B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
TODORUT		PETRE	28.03.1965	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.7B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
TODORUT		CERASELA-ILEANA	01.10.1968	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.7B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren intravilan.Teren imprejmuit la E si V cu gard de beton, iar la N si S nu este imprejmuit.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3723	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.7A T7 P206.	1596	58673	309	I		T7	P206	CC	1	CL	157	2	58673-C1	DA
										3	CA	2	1	58673-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOC		IVAN DORIAN			1/1	3723, C1, C3		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 280 / 17.05.2004	.	
BOC		MARIANA										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
in temeiul art 914 Cod Civil se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind modificarea limitei si suprafetei imobilului	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 263 / 11.03.2013	BNP GHEORGHE IULIANA	3723, C1, C3	Împrejmuit		Teren intravilan.Teren imprejmuit la N cu gard metalic, la E si V cu gard de beton, iar la S nu este imprejmuit.
Se noteaza extinderea constructiei conform documentatiei cadastrale avizate (constructia C2 a fost inglobata in extinderea C1)	act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 18.03.2005	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3723, C1, C3			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3724	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			378	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3724		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3724

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3725	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2378/2	54551	538	I		7	214	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICHEANU		GHEORGHE			2/3	3725		Convenție	act notarial	1113 / 11.05.2007	.	
CHICHEANU		ZOIA										
BARDAS		STELIAN			1/3	3725		Convenție	act notarial	1113 / 11.05.2007	NP DUMITRU DIACONESCU	
BARDAS		VERONICA										- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 125/2008 - BARDAS STELIAN	act notarial	1113 / 11.05.2007	.	3725
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea MEGACONSTRUCT SA	act notarial	158 / 21.02.2019	Iliescu Dan	3725

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 2604

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3726	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ROMANITEI, Nr.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2378/3	51267	537	I		7	214	CC	1	CL	156	3	51267-C1	DA
					I		7	214	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA		Balotesti	3429/5000	3726		Convenție	act notarial	1066 / 29.07.2008	.	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA				C1-U1	1/4	Constituire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 120 / 02.07.2008	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA				C1-U3	1/3	Constituire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 120 / 02.07.2008	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA	27.04.1979	Balotesti		C1-U1	1/4	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.6 / 25.01.2012	BNP MIOARA VELICU	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA	27.04.1979	Balotesti		C1-U3	1/3	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.6 / 25.01.2012	BNP MIOARA VELICU	
ROBU		LILIANA	23.01.1972	Jud: Neidentifica		C1-U2	1/3	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1885 / 15.08.2012	MOISE MIRELA	
ROBU		MARIAN - LAURENTIU	18.08.1975									- soti
ROBU		LILIANA	23.01.1972	Jud: Neidentifica	1571/5000	3726		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1885 / 15.08.2012	BNP MOISE MIRELA	
ROBU		MARIAN - LAURENTIU	18.08.1975									- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ATE BANK ROMANIA SA			9999999-999999	CALEA GRIVITEI NR. 24 , SECTOR 1	Ipotecă		3726	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1683 / 20.05.2013	AMZULESCU MARIUS	94000	EUR
ATE BANK ROMANIA SA			1596646	Jud: BUCURESTI, Strada: . Grivitei, Nr: 2	Ipotecă		C1-U1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1683 / 20.05.2013	AMZULESCU MARIUS	94000	EUR

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 51267-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51267-C1-U1/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51267-C1 inscrisa in cartea funciara 51267-C1;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.1884 / 15.08.2012	BNP MOISE MIRELA	C1-U1	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 51267-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51267-C1-U2/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51267-C1 inscrisa in cartea funciara 51267-C1;				C1-U2			
Se infiinteaza cartea funciara 51267-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51267-C1-U3/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51267-C1 inscrisa in cartea funciara 51267-C1;				C1-U3			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 51267-C1/ Balotesti, inscrisa in CF 51267-C1, si se deschid urmatoarele 3 carti funciare: ~- CF51267-C1-U1/51267-C1-U1 , cota parti uz comun 1/1 , cota teren 1/4; ~- CF51267-C1-U2/51267-C1-U2 , cota parti uz comun 1/1 , cota teren 1/3; ~- CF51267-C1-U3/51267-C1-U3 , cota parti uz comun 1/1 , cota teren 1/3;				C1			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 125/02.07.2008 si procesul verbal de receptie finala nr. 82/14.07.2009. Se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in com. Balotesti, Str. Romanitei nr. 6 (fost Str. 1 Decembrie 1918 nr. 10 E), Jud. Ilfov	act administrativ	125 / 02.07.2008	.	3726			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmarea a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela	act notarial	CERTIFICAT DE DIVORT NR.4545 / 22.07.2011	VELICU MIOARA	C1-U1			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmarea a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela				C1-U2			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmarea a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela				C1-U3			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmarea a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela				3726			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmarea a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela				C1			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, schimb - ATE BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1683 / 20.05.2013	AMZULESCU MARIUS	C1-U1			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare,dezmembrare,inchiriere, demolare,comasare,construire,schimb in favoarea ATE BANK ROMANIA SA				3726			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3727	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			224	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3727		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3727

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3728	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.13A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2378/1	54550	2475	I		7	214	CC	1	CL	175	2	54550-C1	DA
					I		7	214	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICHEANU		GHEORGHE		Neidentificat	1/1	3728		Convenție	act notarial	1113 / 11.05.2007	NP DUMITRU DIACONESCU	
CHICHEANU		ZOIA		neidentificat								
CHICHEANU		GHEORGHE	31.07.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GALA GALACTION, Nr.50, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	2740 / 18.02.2019	Primaria Comunei Balotesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE RESPINGE CAPATUL DE CERERE CU PRIVIRE LA INSCIEREA CONSTRUCTIEI IN URMA DEZMEMBRARII , INTRUCAT PTR. ACEASTA NU AU FOST DEPUSE ACTE DE PROPRIETATE CONFORM ART. 20 ALIN. 1 DIN LEG. 7/1996.	act administrativ	1113 / 11.05.2007	-	3728
se noteaza repozitionarea imobilului; se noteaza adresa imobilului in Sos. Unirii nr. 13A	act administrativ	2740 / 18.02.2019	Primaria Comunei Balotesti	3728, C1
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 29.072,41Lei la cererea creditorului APA-CANAL ILFOV SA privind pe debitorul CHICHEANU GHEORGHE.	somație	105758-dosar nr. 7536/2024 / 06.09.2024	SPEJ Dobra Ofelia-Camelia	3728, C1
se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr.4159/2025, lacererea creditorului APA CANAL ILFOV SA, pentru suma de 17.392,30 LEI, privind pe debitorul CHICHEANU GHEORGHE	somație	somatie nr. dosar executare nr.4159/20-25 / 19.08.2025	Dobra Ofelia-Camelia	3728, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3729	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. UNIRII, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1483	62525	2380	I		7	216,217,218	CC	1	CL	75	1	62525-C1	DA
					I		7	216, 217, 218	V	2	CA	11	1	62525-C2	DA
					I		7	216, 217, 218	A	3	CA	11	1	62525-C3	DA
					I		7	216, 217, 218	L						
					I		7	216, 217, 218	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRINA		RALUCA IOANA			1/1	3729, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1891 / 27.06.1996	bnp	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3730	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1097	53779	2418	I		7	216,217,218	CC						
					I		7	216,217,218	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		TIBERIUS CATALIN			6/16	3730		Succesiune	act notarial	317 / 14.07.1965	.	
ROSU		CEZAR FLORIN										
ROSU		TIBERIUS CATALIN			5/16	3730		Succesiune	act notarial	120 / 16.11.2007	BNP	
ROSU		CEZAR FLORIN			5/16	3730		Succesiune	act notarial	120 / 16.11.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3731	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	271	52339	3000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		VASILE		BD.BASARABIA Nr.78 Bl.36 Sc.A Et.5 Ap.22 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2	1/1	3731		Convenție	act notarial	1719 / 15.08.2006	.	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3732	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72066	1310	I		7	219-221	CC	1	CL	775	4	72066-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3732		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3732		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	C1		Construire	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3732, C1	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72066 a imobilului cu numarul cadastral 72066 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3732	Împrejmuit	STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document	
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3732			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3732, C1			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3732			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3732			
In temeiul art. 2382 din Codul Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza act notarial nr 1339 din 25.09.2024, emis de NP Panturoiu Radu Ionut, asupra constructiei C2				C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.331867/06.08.2025.	act administrativ	331867 / 18.08.2025	OCPI ILFOV	C1	Împrejmuit		
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3732			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3733	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1909/3/2/1	60134	7	I		14	492.493	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELE-SCU		GABRIELA	16.11.1977		1/2	3733		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. 344 / 11.02.2015	Varga Carmen	
ANGHELE-SCU		GABRIEL NICOLAE	22.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
MIHAI		ION	07.07.1974	Jud: Neidentifica	1/4	3733		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT. 345 / 11.02.2015	Varga Carmen	
MIHAI		ION	07.07.1974	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2/32	3733		Succesiune	act notarial	33 / 12.06.2023	Patrascu Petre	
MIHAI		VICTOR-GABRIEL	20.08.2004	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3/32	3733		Succesiune	act notarial	33 / 12.06.2023	Patrascu Petre	
MIHAI		ANCA IOANA	05.12.2012		3/32	3733		Succesiune	act notarial	33 / 12.06.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infinteaza CF 60134 cu nc 1909/3/2/1, provenit din dezmembrarea nc 1909/3/2/1 din CF 60117	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. 344 / 11.02.2015	Varga Carmen	3733	Neîmprejmuit		
se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 29690/2015 in sensul ca Mihai Ion si Mihai Larisa Raluca au dobadit doar cota de 1/2 din imobil	act notarial	cerere indreptare / 24.03.2015	Varga Carmen	3733			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3734	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1951/4/4	55325	197	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOFTE		GAROAFA			1/1	3734		Lege	act notarial	4846 / 17.11.1993	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dezmembrarea - TIMOFTE GAROAFA	act notarial	1 / 01.01.1970	.	3734
Se noteaza dezmembrarea - TIMOFTE GAROAFA	act notarial	1299 / 11.09.2007	BNP	3734

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 6134

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3735	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1817	53352	2637	I		7	224,225,226,227	CC	1	CL	82	1	53352-C1	DA
					I		7	224,225,226,227	A	2	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EL		QURAYSHI NELA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3735, C1		Convenție	act notarial	2222 / 02.07.2007	BNP	CASATORITA
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3736	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.9A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1577/1	50089	780	I		7	222,223	CC	1	CL	156	1	50089-C1	DA
					I		7	222,223	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALES		GABRIEL OVIDIU	19.03.1971	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Sld Erou GHEORGHE IONESCU, Nr.7, Bl.140, Sc.1, Et.7, Ap.27, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	3736, C1		Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 3086 / 01.06.2009	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			21504744		Ipotecă		3736, C1	act notarial	813 / 26.07.2017	Traistaru Andreea	159687	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in partea I a cartii funciare 50089 in sensul ca suprafata imobilului constructie inscrisa in CF pe hartie este 122.95 mp si nu 12.95 mp ,asa cum eronat a fost mentionat	act administrativ	CERERE NR.0 / 15.11.2011	GALES GABRIEL OVIDIU	3736, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea cu informatii tehnice urmare consolidarii, reabilitarii si mansardarii locuintei P+1EM	act administrativ	14870 / 16.12.2016	Primaria Comunei Balotesti	3736, C1			
se noteaza repozitionarea imobilului				3736, C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , schimb , inchiriere, dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	813 / 26.07.2017	Traistaru Andreea	3736, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3737	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.9B T7 P222 P223	1577/2/2	53574	703	I		7	222, 223	CC	3	CA	239	1	53574-C3	DA
										4	CL	141	3	53574-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANA		SIMIOANA			1/1	3737		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 463 / 06.09.2011	BNP Craciun Vasilica	
IANA		SIMIOANA	04.10.1957	Strada: Ion Creanga, Nr: 9	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	AUTORI-ZATIE DE CONSTR-UIRE NR. 89 / 01.08.2007	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	- divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza litigiul avand ca obiect actiune in constatare privind pe reclamanta SC MEDIAPRESS SRL in contradictoriu cu paratii IANA CONSTANTIN si IANA SIMONA, prin care se solicita ca prin hotararea ce se va pronunta sa se dispuna revocarea (desfiintarea) contractului de partaj voluntar autentificat sub nr 463/06.09.2011 la Biroul Public Notarial Craciun Vasilica din Balotesti, jud. Ilfov, facut in dauna intereselor reclamantei de catre debitorul parat IANA CONSTANTIN, cu consecinta revenirii bunului imobil in patrimoniul debitorului parat situat in com Balotesti, sar Balotesti, Sos. Unirii, nr 19, compus din teren in suprafata de 691,75 mp, iar constructia la sol de 239,11 mp identificat cu nr cadastral 1577/2/2 intabulat in cartea funciara nr 1023/Balotesti si cu obligarea in solidar a debitorului si tertului dobanditor conform art 449 din C.pr.civ.la plata cheltuielilor de judecata efectuate in prezenta cauza	hotărâre judecătorească	din Dosar nr 3175/94/2013 / 19.04.2013	.	3737, C3, C4	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3738	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1577/2/1	53573	469	I		7	222,223	CC	1	CL	203	1	53573-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASHIR		IONICA	05.02.1971	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, Sc.1, Et.1, Ap.14, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3738, C1		Convenție	act notarial	1824 / 17.07.2019	Cetinturk Adela	casatorit cu Bashir Saleh Fathi - cetateana palestiniana

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3739	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61288	54	I		14	473, 474, 475	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MIHAIU	14.09.1933	Romania, Jud. BUCURESTI	1/4	3739		Convenție	act notarial	1441 / 22.03.2019	Penes Ioana Cristina	
CRISTEA		VENERA	27.05.1938	Loc. Pitesti, Al. SALCIEI, Nr.1, Bl.10B, Sc.B, Et.3, Ap.29, UAT. Piteşti, Jud. Argeș								soti
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraş, Jud. Brașov	1/4	3739		Convenție	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit
SUBTIRICA		MIHAI	13.07.1985	Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Medgidia, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 88, Bl. B3, Ap. 6	2/4	3739		Convenție	act notarial	1665 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		3739	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	90000	EUR
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		3739	act notarial	1665 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	80000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza Actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 813/07.07.2016,prin care se modifica prelungirea termenului pana la data de 15.05.2017	act notarial	NR.14 / 21.12.2016	Albu Gheorghita	3739	Împrejmuit		
Se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de schimb aut. 1131/23.09.2016,prin care partile au hotarat prelungirea termenului de semnare a contractului de schimb pana la data de 15.05.2017	act notarial	NR.65 / 25.01.2017	Albu Gheorghita	3739			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61285	575	I		14	473, 474, 475	CC	1	CL	323	3	61285-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOHAMMAD		- HALIMEH ESENIA			2350/10-000	3740		Convenție	act notarial	1375 / 22.05.2008	BNP	
MOHAMMAD		- HALIMEH MOHAMMAD										
CRISTEA		MIHAIU	14.09.1933	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U1	8635/5-7500	Convenție	act notarial	2934 / 18.06.2018	Penes Ioana Cristina	
CRISTEA		VENERA	27.05.1938	Loc. Pitesti, Al. SALCIEI, Nr.1, Bl.10B, Sc.B, Et.3, Ap.29, UAT. Piteşti, Jud. Argeș								soti
ENESCU		ALEXANDRU	17.09.1987	Loc. Giurgiu, Bdul. C.F.R, Bl.34/335, Sc.B, Et.2, Ap.21, UAT. Giurgiu, Jud. Giurgiu		C1-U4	8877/5-7500	Convenție	act notarial	915 / 13.04.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	necăsătorit
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraş, Jud. Braşov		C1-U7	2388/5-7500	Convenție	act notarial	1437 / 30.09.2024	Traistaru Andreea	necasatorit
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraş, Jud. Braşov		C1-U8	2388/5-7500	Convenție	act notarial	32 / 15.01.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U6	8877/5-7500	Adjudecare	act administrativ	act adjudecare nr. 32EP / 26.04.2022	PETICARU EDUARD	(necasatorit)
STANGA		ADRIAN		Romania		C1-U2	8677/5-7500	Convenție	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit
SUBTIRICA		MIHAI	13.07.1985	Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Medgidia, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 88, Bl. B3, Ap. 6		C1-U5	8829/5-7500	Convenție	act notarial	AUT 486 / 09.04.2025	Simionescu Iuliana	necasatorita
Simion		Florin Daniel	18.07.1980			C1-U3	8829/5-7500	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1588 / 15.10.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
CRISTEA		MIHAIU	14.09.1933	Romania, Jud. BUCURESTI	1503/10-000	3740		Convenție	act notarial	2934 / 18.06.2018	Penes Ioana Cristina	
CRISTEA		VENERA	27.05.1938	Loc. Pitesti, Al. SALCIEI, Nr.1, Bl.10B, Sc.B, Et.3, Ap.29, UAT. Piteşti, Jud. Argeș								soti
Simion		Florin Daniel	18.07.1980		1535/10-000	3740		Convenție	act notarial	739 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	
Simion		Alexandra	04.07.1985									soti

STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENESCU		ALEXANDRU	17.09.1987	Loc. Giurgiu, Bdul. C.F.R, Bl.34/335, Sc.B, Et.2, Ap.21, UAT. Giurgiu, Jud. Giurgiu	1544/10-000	3740		Convenție	act notarial	915 / 13.04.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	necăsătorit
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1544/10-000	3740		Adjudecare	act administrativ	act adjudecare nr. 32EP / 26.04.2022	PETICARU EDUARD	(necasatorit)
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	8829/57-500	3740		Adjudecare	act administrativ	Act adjudecare nr. 32EP / 26.04.2022	BEJ PETICARU EDUARD - DOSAR EXECUTARE NR32EP2020	(necasatorit)
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	8829/57-500	3740		Adjudecare	act administrativ	Act adjudecare nr. 32EP / 26.04.2022	BEJ PETICARU EDUARD- Dosar executare nr. 32EP/2020	(necasatorit)
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1509/10-000	3740		Adjudecare	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	(necasatorit)
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraş, Jud. Braşov	415/10000	3740		Convenție	act notarial	1437 / 30.09.2024	Traistaru Andreea	necasatorit
Simion		Florin Daniel	18.07.1980		1535/10-000	3740		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1588 / 15.10.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraş, Jud. Braşov	415/10000	3740		Convenție	act notarial	32 / 15.01.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit
SUBTIRICA		MIHAI	13.07.1985	Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Medgidia, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 88, Bl. B3, Ap. 6	1535/10-000	3740		Convenție	act notarial	AUT 486 / 09.04.2025	Simionescu Iuliana	necasatorita
STANGA		ADRIAN		Romania	8677/57-500	3740		Convenție	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U3	act notarial	740 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	250000	LEI

STRAT GICO
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579		Ipotecă		C1-U4	act notarial	790 / 05.06.2024	Notar FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	294512	RON
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3740	act notarial	740 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	250000	LEI
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C1-U5	act notarial	AUT 486 / 09.04.2025	Simionescu Iuliana	80000	EUR
VINCENTI		ORESTE		Romania	Ipotecă legală		C1-U2	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	90000	EUR
BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579		Ipotecă		3740	act notarial	790 / 05.06.2024	Notar FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	294512	RON
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		3740	act notarial	AUT 486 / 09.04.2025	Simionescu Iuliana	80000	EUR
VINCENTI		ORESTE		Romania	Ipotecă legală		3740	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	90000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61285 a imobilului cu numarul cadastral 61285/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55383 inscris in cartea funciara 55383;	act notarial	2281 / 09.05.2017	Penes Ioana Cristina	3740
Se infiinteaza cartea funciara 61285-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 61285-C1-U4/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 61285-C1 inscrisa in cartea funciara 61285-C1;	act notarial	NR.3373 / 29.06.2017	Penes Ioana Cristina	C1-U4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 61285-C1/Balotesti, inscrisa in CF 61285-C1, si se deschid urmatoarele 8 carti funciare: ~- CF61285-C1-U6/61285-C1-U6 , cota parti uz comun 1544/10000 , cota teren 8877/57500; ~- CF61285-C1-U8/61285-C1-U8 , cota parti uz comun 415/10000 , cota teren 2388/57500; ~- CF61285-C1-U4/61285-C1-U4 , cota parti uz comun 1544/10000 , cota teren 8877/57500; ~- CF61285-C1-U1/61285-C1-U1 , cota parti uz comun 1503/10000 , cota teren 8635/57500; ~- CF61285-C1-U2/61285-C1-U2 , cota parti uz comun 1509/10000 , cota teren 8677/57500; ~- CF61285-C1-U3/61285-C1-U3 , cota parti uz comun 1535/10000 , cota teren 8829/57500; ~- CF61285-C1-U5/61285-C1-U5 , cota parti uz comun 1535/10000 , cota teren 8829/57500; ~- CF61285-C1-U7/61285-C1-U7 , cota parti uz comun 415/10000 , cota teren 2388/57500;	act notarial	NR.3373 / 29.06.2017	Penes Ioana Cristina	C1	Împrejmuit	STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document	
Se noteaza autorizatiile de construire nr.181/23.09.2008 si nr.239/28.12.2015	act administrativ	Autorizatie de construire nr.181 / 23.09.2008	Primaria Balotesti	3740			
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare -cumparare avand ca obiect incheierea contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 20.12.2016 - CRISTEA MIHAIU, CRISTEA VENERA	act notarial	CONTRACT DE PROMISIU-NE BILATERALA DE VANZARE CUMPARA-RE NR.804 / 06.07.2016	ALBU GHEORGHITA	3740			
se noteaza procesul verbal de licitatie nr 32EP din data de 26.04.2022 prin care se declara adjudecatar Vincenti Oreste, necasatorit	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	C1-U2			
se noteaza procesul verbal de licitatie nr 32EP din data de 26.04.2022 prin care se declara adjudecatar Vincenti Oreste, necasatorit				3740			
Se noteaza procesul verbal de licitatie prin care imobilul a fos adjudecat de catre creditorul VINCENTI ORESTE	somație	EP / 05.05.2022	PETICARU EDUARD	C1-U6			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	740 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	C1-U3			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA				3740			
Se noteaza Actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 813/07.07.2016,prin care se modifica prelungirea termenului pana la data de 15.05.2017	act notarial	NR.14 / 21.12.2016	Albu Gheorghita	3740			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare și restructurare - BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	790 / 05.06.2024	Notar FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	C1-U4			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare și restructurare - BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.				3740			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se actualizeaza informatiile tehnice in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2109 / 27.02.2017	PRIMARIE	3740	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca imobilul este situat la urmatoarea adresa: Intr. Petalelor nr. 24(fost Ion Creanga nr. 3), sat Balotesti, comuna Balotesti				3740			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 61285-C1 in : 61285-C1-U1 pana la 61285-C1-U8	act administrativ	0 / 22.06.2017	OCPI ILFOV	3740			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	5624 / 20.10.2017	Penes Ioana Cristina	3740			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	5752 / 26.10.2017	Penes Ioana Cristina	3740			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3741	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61286	192	I		14	473, 474, 475	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOHAMMAD		- HALIMEH ESENIA			8047/10-000	3741		Convenție	act notarial	1375 / 22.05.2008	BNP	
MOHAMMAD		- HALIMEH MOHAMMAD										
ENESCU		ALEXANDRU	17.09.1987	Loc. Giurgiu, Bdul. C.F.R, Bl.34/335, Sc.B, Et.2, Ap.21, UAT. Giurgiu, Jud. Giurgiu	651/10000	3741		Convenție	act notarial	915 / 13.04.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	necăsătorit
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraş, Jud. Brașov	651/10000	3741		Convenție	act notarial	1436 / 30.09.2024	Penes Ioana Cristina	necasatorit
Simion		Florin Daniel	18.07.1980		651/10000	3741		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1588 / 15.10.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		3741	act notarial	740 / 26.03.2021	Riza Bianca Gabriela	250000	LEI
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3741	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA AUT. NR. 790 / 05.06.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	294512	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61286 a imobilului cu numarul cadastral 61286/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55383 inscris in cartea funciara 55383;	act notarial	2281 / 09.05.2017	Penes Ioana Cristina	3741
Se noteaza autorizatiile de construire nr.181/23.09.2008 si nr.239/28.12.2015	act administrativ	Autorizatie de construire nr.181 / 23.09.2008	Primaria Balotesti	3741
Se noteaza Actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 813/07.07.2016,prin care se modifica prelungirea termenului pana la data de 15.05.2017	act notarial	NR.14 / 21.12.2016	Albu Gheorghita	3741

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se actualizeaza informatiile tehnice in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2109 / 27.02.2017	PRIMARIE	3741	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca imobilul este situat la urmatoarea adresa: Intr. Petalelor nr. 24(fost Ion Creanga nr. 3), sat Balotesti, comuna Balotesti				3741			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	740 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	3741			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 790 / 05.06.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	3741			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3742	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.9A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2237/2	61044	50	I		7	207,208,209	CC	1	CAS	25	1	61044-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		IOAN-CRISTIAN	04.12.1991	Loc. Ineu, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.82, UAT. Ineu, Jud. Arad	1/1	3742, C1		Convenție	act notarial	1210 / 17.10.2024	PIPER ALEXANDRA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	Certificat de Edificare Nr.16712 / 27.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3742, C1
se noteaza adresa imobilului ca fiind Sos. UNIRII, Nr. 9A				3742, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3743	Intravilan, Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61287	110	I		14	473, 474, 475	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MIHAIU	14.09.1933	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	3743		Convenție	act notarial	1441 / 22.03.2019	Penes Ioana Cristina	
CRISTEA		VENERA	27.05.1938	Loc. Pitesti, Al. SALCIEI, Nr.1, Bl.10B, Sc.B, Et.3, Ap.29, UAT. Piteşti, Jud. Argeș								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3744	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.5, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1109	I		14	476,477,478	CC	1	CL	126	1		DA
					I		14	476,477,478	A	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENGU		ILEANA	09.07.1952	Balotesti	1/2	3744		Succesiune	act notarial	468 / 02.04.1991	Sector agricol Ilfov	
BENGU		DUMITRA		neidentificat	1/2	3744		Succesiune	act notarial	468 / 02.04.1991	Sector agricol Ilfov	Proprietar decedat.
BENGU		ILEANA	09.07.1952	Balotesti	1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	468 / 02.04.1991	Sector agricol Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3745	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			885	I		14	479,480,481	CC	1	CL	64	1		DA
					I		14	479,480,481	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		ELISABETA	26.09.1942	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3745		Succesiune	act notarial	76 / 22.06.2005	NPN CRACIUN VASILICA	
KOSZTY		IOANA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3745		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	7998 / 14.12.2006	JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI	Proprietar decedat. COTA 1/4
KERESZTES		ALEXANDRU		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 3/8
KERESZTES		VLADIMIR AURELIAN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 3/8
NEAGOE		ELISABETA	26.09.1942	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3746	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.9, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61112	479	I		14	482,483,484	CC	1	CL	74	1		DA
										2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		FLORIN-DORU	16.04.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STR.BORSA, Nr.43, Bl.7C, Sc. A, Et.3, Ap.12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	3746		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	229 / 12.04.2017	Patrascu Petre	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61112 a imobilului cu numarul cadastral 61112/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57335 inscris in cartea funciara 57335;	act notarial	228 / 12.04.2017	Patrascu Petre	3746

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3747	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.9, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61111	417	I		14	482,483,484	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTIAN		ADRIAN-LUCIAN	13.08.1989		1/1	3747		Convenție	act notarial	1178 / 29.10.2024	Volintiru Daniela Claudia	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61111 a imobilului cu numarul cadastral 61111/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57335 inscris in cartea funciara 57335;	act notarial	228 / 12.04.2017	Patrascu Petre	3747

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3748	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.11, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59926	511	I		14	485,486	CC	1	CL	116	1	59926-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHITEALA		MIHAELA	08.11.1970		1/1	3748, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 668 / 08.04.2015	Moise Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3749	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13 T14, P487-490		66934	881	I		14	487-490	CC	1	CL	116	1	66934-C1	DA
					I		14	487-490	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		STELIANA	11.06.1953	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3749, C1		Lege	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		STELIANA	11.06.1953	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3749		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		ION-DANIEL	26.07.1978	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3749		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		TATIANA	09.02.1977	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3749		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		ELENA-ANISA	25.09.1995	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3749		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		STELIANA	11.06.1953	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	C1		Lege	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		ION-DANIEL	26.07.1978	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	C1		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		TATIANA	09.02.1977	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	C1		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
MATEI		ELENA-ANISA	25.09.1995	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	C1		Succesiune	act administrativ	55 / 07.02.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66934 a imobilului cu numarul cadastral 66934 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66434 inscris in cartea funciara 66434;	act notarial	662 / 14.04.2022	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	3749	Împrejmuit		
Imobilul situat in Loc. Balotesti, Str ION CREANGA, Nr. 13, Jud. Ilfov, T14, P487-490, UAT Balotesti avand numarul cadastral 66434 a fost dezmembrat in imobilele:66934 si 66935	act administrativ	12723 / 12.01.2022	OCPI ILFOV	3749, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3750	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	879	53761	2746	I		7	214	CC	1	CL	1066	1	53761-C1	DA
					I		7	214	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. SATEL CONSULT-ANTS SRL			9999999-999999		1/1	3750, C1		Convenție	act notarial	3278 / 04.11.2008	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3751	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	720	67198	1017	I		14	487,488,489,490	CC	1	CL	115	1	67198-C1	DA
										2	CA	34	1		DA
										3	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELE-SCU		DOREL TRAIAN			1/1	3751		Convenție	act notarial	534 / 24.04.2002	bnp	
ANGHELE-SCU		LACRAMIO-ARA										
ANGHELE-SCU		DOREL TRAIAN			1/1	C1		Construire	act administrativ	1661 / 22.02.2005	PRIMARIA BALOTESTI	
ANGHELE-SCU		LACRAMIO-ARA										
ANGHELE-SCU		DOREL TRAIAN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
ANGHELE-SCU		LACRAMIO-ARA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din alipirea nc. 694; 519/3 si 519/4

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3752	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	598	61554	1568	I		14	504,505,506	CC	2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		LIVIU	09.11.1969	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.64A, Bl.C2-1, Sc.2, Ap.16, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	45/100	3752		Convenție	act notarial	2935 / 29.10.1997	bnp	casatorit
POP		ANA			55/100	3752		Convenție	act notarial	1393 / 09.12.1970	-	
POP		EUSEBIE										soti
STAN		LIVIU	09.11.1969	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.64A, Bl.C2-1, Sc.2, Ap.16, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	casatorit
POP		ANA		Balotesti								
POP		EUSEBIE		Balotesti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3753	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	598/4	61933	197	I		14	505	CC	1	CL	129	1	61933-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONA-CHE		NICOLAE			1/1	3753		Convenție	act notarial	1443 / 02.12.2002	bnp	
ANDRONA-CHE		ELENA										soti
ANDRONA-CHE		ELENA	16.08.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	10251 / 30.07.2017	primarie	
ANDRONA-CHE		NICOLAE	03.04.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu servitute de trecere in favoarea imobilului	act notarial	1443 / 02.12.2002	bnp	3753
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	act administrativ	10251 / 30.07.2017	primarie	3753, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3754	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15 Tarla 14 Pacela A505 si Tarla 121 Parcela 498 , sat Balotesti		61540	2369	I		15	A505	CC	1	CA	45	1	61540-C1	DA
					I		15	A505	A	2	CA	23	1	61540-C2	DA
										3	CA	11	1	61540-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONA-CHE		NICOLAE			1/1	3754		Convenție	act notarial	1774 / 22.05.1998	.	
ANDRONA-CHE		ELENA										
ANDRONA-CHE		NICOLAE	03.04.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C2		Construire	act administrativ	7629 / 26.06.2017	primarie	
ANDRONA-CHE		ELENA	16.08.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
ANDRONA-CHE		NICOLAE			1/1	3754		Convenție	act notarial	1567 / 29.08.2007	BNp	
ANDRONA-CHE		ELENA										
ANDRONA-CHE		NICOLAE	03.04.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C2		Construire	act administrativ	9352 / 31.07.2017	Primaria Comunei Balotesti	
ANDRONA-CHE		ELENA	16.08.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
ANDRONA-CHE		NICOLAE	03.04.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
ANDRONA-CHE		ELENA	16.08.1948	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61540 a imobilului cu numarul cadastral 61540/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61403 inscris in cartea funciara 61403;	act notarial	931 / 13.12.2017	Patrascu Petre	3754	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 61403 a imobilului cu nr. cad. 61403/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53701\cf.53701; ~- nr.cad.54926\cf.54926;	act notarial	649 / 30.08.2017	Patrascu Petre	3754	Împrejmuit		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str. Ion Creanga, nr. 15	act administrativ	9352 / 31.07.2017	Primaria Comunei Balotesti	3754, C2			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3755	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1910	52198	1835	I		121	498	CC	1	CL	200	2		DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELE-SCU		GABRIEL NICOLAE			1/1	3755		Convenție	act notarial	3314 / 14.07.2006	-	casatorit
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3756	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1909/3/2/2	60135	34	I		14	492,493	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELE-SCU		GABRIELA	16.11.1977		1/1	3756		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. 344 / 11.02.2015	Varga Carmen	
ANGHELE-SCU		GABRIEL NICOLAE	22.11.1972	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infinteaza CF 60135 cu nc 1909/3/2/2, provenit din dezmembrarea nc 1909/3/2/1 din CF 60117	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. 344 / 11.02.2015	Varga Carmen	3756

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3757	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1909/3/1	53021	386	I		14	492,493	CC	1	CL	127	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ION	07.07.1974	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3757		Convenție	act notarial	200 / 23.02.2007	.	
MIHAI		ION	07.07.1974	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3757		Succesiune	act notarial	33 / 12.06.2023	Patrascu Petre	
MIHAI		VICTOR-GABRIEL	20.08.2004	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3/16	3757		Succesiune	act notarial	33 / 12.06.2023	Patrascu Petre	
MIHAI		ANCA IOANA	05.12.2012		3/16	3757		Succesiune	act notarial	33 / 12.06.2023	Patrascu Petre	
MIHAI		ION	07.07.1974	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHAI		VICTOR-GABRIEL	20.08.2004	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
MIHAI		ANCA IOANA	05.12.2012									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1696

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3758	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19B T14, P493		61787	396	I		14	493	CC	1	CL	127	2	61787-C1	DA
					I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIES		ADINA NICOLETA			1/2	3758		Convenție	act notarial	126 / 06.02.2007	bnp	
ANDRIES		ADINA NICOLETA	27.06.1973	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	C1		Construire	act administrativ	0123984-416 / 18.01.2018	Comuna Balotesti Serviciul de Taxe si Impozite	
ANDRIES		ADINA NICOLETA	27.06.1973	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3758		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT. 473 / 25.02.2015	Varga Carmen	
ANDRIES		ADINA NICOLETA	27.06.1973	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3758, C1		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	198 / 22.05.2018	Carausu Diana Teodora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 61787 a imobilului cu nr. cad. 61787/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55125\cf.55125; ~- nr.cad.55232\cf.55232;	act notarial	182 / 09.05.2018	Carausu Diana Teodora	3758	Împrejmuit		provine din CF 4659; provine din CF 4659
Se noteaza adresa imobilului: Str Ion Creanga, Nr. 19B	act administrativ	0123984416 / 18.01.2018	Comuna Balotesti Serviciul de Taxe si Impozite	3758, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3759	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1909/2/1	54636	390	I		14	493,493	CC	1	CL	88	2		DA
										2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ION			1/1	3759		Convenție	act notarial	8 / 09.01.2007	BNP	
STOICA		AURICA										
STOICA		ION			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STOICA		AURICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2227

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3760	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1909/1	69165	385	I		14	492,493	CC	1	CL	101	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		ION	09.12.1963	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.84, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3760		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 75 / 03.10.2023	Coada Ion	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pornita impotriva debitorului, SIMIONESCU ION, la cererea creditorului, BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 387.124,04 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 1069MI/2015	act administrativ	1069MI/20-15 / 30.01.2024	Ionescu Marian-Daniel	3760	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3761	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1909/4	52931	476	I		14	492,493	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ION			1/8	3761		Convenție	act notarial	5156 / 13.12.2003	bnp	
STOICA		AURICA		judet Voluntari, UAT Voluntari, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
ANDRIES		ADINA NICOLETA	27.06.1973	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19B, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3761		Convenție	act notarial	198 / 22.05.2018	Carausu Diana Teodora	necasatorita
SIMIONESCU		COSTEL			1/4	3761		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 5155 / 15.12.2005	bnp	necasatorit
ANGHELE-SCU		GABRIEL NICOLAE			1/4	3761		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3315 / 14.07.2006	bnp	casatorit
MIHAI		ION			1/4	3761		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.22640 / 26.02.2007	bnp	
MIHAI		LARISA RALUCA	04.09.1976	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.19C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia cartii funciare nr. 52931 in sensul ca, s-a omis transcrierea tuturor inscrierilor aferente numarului cadastral 1909/4/Balotesti.	act administrativ	cerere / 20.09.2023	.	3761	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3762	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1434	59122	804	I		14	494	A						
					I		14	495	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		NICULAE			8/16	3762		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 379 / 16.06.2004	.	casatorit cu RADU MARIANA LUCRETIA
RADU		MARIANA LUCRETIA	22.09.1957	Jud: Neidentifica	2/16	3762		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
RADU		CRISTIAN FLORIN	16.02.1978	Jud: Neidentifica	3/16	3762		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	
GANEA		NICOLETA	14.11.1980	Jud: Neidentifica	3/16	3762		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.75 / 25.11.2013	GRIGORE CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3763	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1955	I		7	496	CC	1	CL	69	1		DA
					I		7	497	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		MARIN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3763		Reconstituire	act administrativ	15517 / 30.01.1995	CJSDPAT ILFOV	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3764	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			3045	I		120	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		MARIN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3764		Reconstituire	act administrativ	15517 / 30.01.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3765	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4179/1	57888	1980	I		14,121	498,499,500,501	CC	2	CL	65	1	57888-C2	DA
										3	CA	11	1		DA
										4	CL	98	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMPARATU		VASILICA	27.09.1976		1/1	3765, C2		Convenție	act notarial	191 / 10.07.2009	BNP Craciun Vasilica	
IMPARATU		CLAUDIU IULIAN	03.03.1971									SOTI
IMPARATU		VASILICA	27.09.1976		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
IMPARATU		CLAUDIU IULIAN	03.03.1971									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE INSCRIE CLAUZA DE ABITATIE VIAGERA - PAPURICA ALEXANDRINA, PAPURICA MARIN	act notarial	1 / 01.01.1970	BNP Craciun Vasilica	3765, C2	Neîmprejmuit		provine din CF 9004

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3767	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4179/3	57890	1905	I		14,121	498,499,500,501	CC	1	CA	98	1		DA
					I		14,121	498,499,500,501	A	2	CL	35	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		GHEORGHE	25.03.1958	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3767		Convenție	act notarial	192 / 10.07.2009	BNP Craciun Vasilica	
NITA		LILIANA	12.07.1965	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								SOTI
NITA		GHEORGHE	25.03.1958	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
NITA		LILIANA	12.07.1965	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 9004; provine din CF 9004

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3768	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4179/4	57891	184	I		14,121	498,499,500,501	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMPARATU		VASILICA			1/2	3768		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare cu rezervare drept de abitatie nr.191 / 10.07.2009	-	
IMPARATU		CLAUDIU IULIAN										SOTI
NITA		GHEORGHE			1/2	3768		Convenție	act notarial	192 / 10.07.2009	-	
NITA		LILIANA										SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3769	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25 LOT 2		71047	485	I		14	502,503	CC	1	CL	99	2	71047-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAIZU		ILYNKA ALEXANDRA	28.11.2005		1/1	3769, C1		Convenție	act notarial	2278 / 09.12.2024	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3770	Intravilan, Loc. Balotesti T. 14, P. 502, P. 503		66191	960	I		14	502,503	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOC		LUCIANA	19.11.1971	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3770		Convenție	act notarial	916 / 12.08.2021	Gheorghe Iuliana	
TIMOC		CONSTAN-TIN-DANIEL										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3771	Intravilan, Loc. Balotesti taralaua 121, parcela 498		63882	2433	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOC		LUCIANA	19.11.1971	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3771		Succesiune	act notarial	35 / 28.08.2019	BIN Gheorghe Iuliana	
VÎRLAN		DANIELA	08.07.1967	Loc. Falticeni, Al. TRANDAFIRILOR, Bl.4, Sc.A, Ap.20, UAT. Fălticeni, Jud. Suceava	1/2	3771		Succesiune	act notarial	35 / 28.08.2019	BIN Gheorghe Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3772	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1000	I		121	498/1/1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARAMBASA	GH	ELENA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3772		Reconstituire	act administrativ	2739 / 07.07.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3773	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1055	66409	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRLICĂ		IRINA	22.09.1984		1/1	3773		Convenție	act notarial	949 / 23.09.2021	Patrascu Petre	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3774	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1056	58786	1000	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPURE		DAN	29.03.1950		1/1	3774		Convenție	act notarial	624 / 25.07.2023	Patrascu Petre	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3775	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25E, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		62667	262	I		121	498	CC	1	CL	87	2	62667-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONDA		ALEXANDRA NICOLETA	26.11.1983			C1-U1	127.5 mp	Convenție	act notarial	1041 / 24.07.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
TECIOIU		GHEORGHE-DRAGOŞ	24.06.1988	Loc. Slatina, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, Nr.20, Bl. GA16, Sc.A, Et.10, Ap.41, UAT. Slatina, Jud. Olt		C1-U2	127.5 mp	Convenție	act notarial	994 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	
TECIOIU		ANIŞOARA-GEANINA	05.11.1989	Loc. Umbraresti, UAT. Umbrăreşti, Jud. Galați								soti
ONDA		ALEXANDRA NICOLETA	26.11.1983		1/2	3775		Convenție	act notarial	1041 / 24.07.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
TECIOIU		GHEORGHE-DRAGOŞ	24.06.1988	Loc. Slatina, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, Nr.20, Bl. GA16, Sc.A, Et.10, Ap.41, UAT. Slatina, Jud. Olt	1/2	3775		Convenție	act notarial	994 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	
TECIOIU		ANIŞOARA-GEANINA	05.11.1989	Loc. Umbraresti, UAT. Umbrăreşti, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. BUSINESS GARDE BUCHAREST, CLADIREA A, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3775	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	373610	LEI
					Ipotecă		C1-U2	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	373610	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului: Loc. Balotesti, Str Ion Creanga, Nr. 25E, Jud. Ilfov	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei - 1978 / 10.02.2020	Primaria Comunei Balotesti	C1
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.62667-C1 in 2 UI: 62667-C1-U1, 62667-C1-U2	act administrativ	123217 / 06.05.2020	OCPI ILFOV	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	C1-U2	Împrejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA				3775			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 62667-C1/ Balotesti, inscrisa in CF 62667-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF62667-C1-U2/62667-C1-U2 , cota parti uz comun 50% , cota teren 127.5 mp; ~- CF62667-C1-U1/62667-C1-U1 , cota parti uz comun 50% , cota teren 127.5 mp;	act notarial	1978 / 10.02.2020	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3776	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		62668	43	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONDA		ALEXANDRA NICOLETA	26.11.1983		1/2	3776		Convenție	act notarial	1041 / 24.07.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
TECIOIU		GHEORGHE-DRAGOŞ	24.06.1988	Loc. Slatina, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, Nr.20, Bl. GA16, Sc.A, Et.10, Ap.41, UAT. Slatina, Jud. Olt	1/2	3776		Convenție	act notarial	994 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	
TECIOIU		ANIŞOARA-GEANINA	05.11.1989	Loc. Umbraresti, UAT. Umbrăreşti, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. BUSINESS GARDE BUCHAREST, CLADIREA A, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3776	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	373610	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	3776	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3777	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1992/3	50440	101	I		121	498	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONDA		ALEXANDRA NICOLETA	26.11.1983		1/4	3777		Convenție	act notarial	1041 / 24.07.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DUMITRU		MAGDALENA SILVIA	22.07.1975	Loc. Calarasi, Str. PROGRESUL, Nr.10, Bl.A29, Sc.3, Et.1, Ap.36, UAT. Călăraşi, Jud. Călăraşi	1/2	3777		Convenție	act notarial	1959 / 09.10.2020	Mone Gabriela Olga	necasatorita
TECIOIU		GHEORGHE-DRAGOŞ	24.06.1988	Loc. Slatina, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, Nr.20, Bl. GA16, Sc.A, Et.10, Ap.41, UAT. Slatina, Jud. Olt	1/4	3777		Convenție	act notarial	994 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	
TECIOIU		ANIŞOARA-GEANINA	05.11.1989	Loc. Umbraresti, UAT. Umbrăreşti, Jud. Galaţi								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3777	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	373610	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare pentru cota de 1/2 in favoarea lui DUMITRU MAGDALENA-SILVIA, necasatorita, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 03.12.2020.	act notarial	1659 / 02.09.2020	Mone Gabriela Olga	3777
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	3777

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3778	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1992/1	50439	596	I		121	498	CC	1	CL	79	2	50439-C1	DA
										2	CA	37	1	50439-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MAGDALENA SILVIA	22.07.1975	Loc. Calarasi, Str. PROGRESUL, Nr.10, Bl.A29, Sc.3, Et.1, Ap.36, UAT. Călăraşi, Jud. Călăraşi	1/1	3778, C1, C2		Convenție	act notarial	1959 / 09.10.2020	Mone Gabriela Olga	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3779	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.27A T121, P498	1602/2	62844	995	I		121	498	CC	1	CL	157	3	62844-C1	DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		GHEORGHE	20.03.1958	Loc. Vaslui, Str. STEFAN CEL MARE, Bl.331, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Vaslui, Jud. Vaslui	1/1	3779		Convenție	act notarial	5283 / 18.11.2019	Pana Ruxandra Mihaela	
GHEORGHE		GRETA	22.09.1961	Loc. Vaslui, Str. STEFAN CEL MARE, Bl.331, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Vaslui, Jud. Vaslui								soti
GHEORGHE		GHEORGHE	20.03.1958	Loc. Vaslui, Str. STEFAN CEL MARE, Bl.331, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Vaslui, Jud. Vaslui	1/1	C1		Construire	act administrativ	7225 / 29.05.2023	Primaria comunei Balotesti	
GHEORGHE		GRETA	22.09.1961	Loc. Vaslui, Str. STEFAN CEL MARE, Bl.331, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Vaslui, Jud. Vaslui								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3780	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.27, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1602/1/2	52490	374	I		T121	P498	CC	1	CL	83	1	52490-C1	DA
					I		T121	P498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURA		IONEL-DANUT	20.01.1984	Jud: Neidentifica	1/1	3780, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.514 / 24.02.2015	APETRII GABRIELA	
DURA		LENUTA	17.07.1985	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3781	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1602/1/1	60133	646	I		121	498	CC	1	CL	100	2	60133-C1	DA
										2	CA	66	1		DA
										3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURA		IONEL-DANUT	20.01.1984	Jud: Neidentifica	1/1	3781, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.514 / 24.02.2015	APETRII GABRIELA	
DURA		LENUTA	17.07.1985	Jud: Neidentifica								soti
DURA		IONEL-DANUT	20.01.1984	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DURA		LENUTA	17.07.1985	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza anexa 5 si 6 inregistrate sub nr. 9621/03.10.2012- certificat pentru atestarea posesiei exercitate sub nume de proprietar si proces verbal de identificare a imobilului	act notarial	contract de ipoteca aut usb nr. 1061 / 18.10.2012	.	3781, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3782	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.29 T121 P498	1602/3	51182	1002	I		121	498	CC	1	CL	119	1	51182-C1	DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Peleanu		Tudora			1/2	3782		Convenție	act notarial	1267 / 20.09.2004	.	, soti
PELEANU		TUDORA	01.11.1931		1/2	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 31 / 25.04.2005	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
PELEANU		TUDORA	01.11.1931		1/8	3782, C1		Succesiune	act notarial	33 / 21.06.2023	Chirpisizu Nicoleta	
ION		LUCIA	21.09.1959		3/8	3782, C1		Succesiune	act notarial	33 / 21.06.2023	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza faptul ca imobilul este situat in str. Ion Creanga nr. 29	act administrativ	autorizatie de construire nr. 31 / 25.04.2005	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3782, C1	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3783	Intravilan, Loc. Balotesti T121, P489/92 si 499		69535	2874	I		121	498/92,499	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	3783		Convenție	act notarial	5 / 08.01.2021	Dima Carmen	necasatorita
					1/1	3783		Convenție	act notarial	461 / 30.07.2020	Dima Carmen	
					1/1	3783		Convenție	act notarial	461 / 30.07.2020	Dima Carmen	
					1/1	3783		Convenție	act notarial	460 / 30.07.2020	Dima Carmen	
					1/1	3783		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare 443 / 09.08.2021	NP Dima Carmen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 69535 a imobilului cu nr. cad. 69535/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.66977\cf.66977; ~- nr.cad.66981\cf.66981;	act notarial	33 / 23.01.2024	Dima Carmen	3783	Neîmprejmuit		
Imobilele: 1) 61867 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 2) 61868 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 3) 61869 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 4) 61870 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 654 mp; Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 66977, situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti având suprafaţa măsurată 2574 mp	act administrativ	47527 / 02.02.2022	OCPI ILFOV	3783			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Imobilele: 1) 61867 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 2) 61868 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 3) 61869 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 4) 61870 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 654 mp; Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 66977, situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti având suprafaţa măsurată 2574 mp	act administrativ	47527 / 02.02.2022	OCPI ILFOV	3783	Neîmprejmuit		
Imobilele: 1) 61867 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 2) 61868 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 3) 61869 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 640 mp; 4) 61870 situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti avand suprafaţa măsurată 654 mp; Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 66977, situat in Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T121, P498/92, UAT Balotesti având suprafaţa măsurată 2574 mp				3783			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66982	695	I		121	499	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	3784		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare 443 / 09.08.2021	NP Dima Carmen	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66982 a imobilului cu numarul cadastral 66982 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63685 inscris in cartea funciara 63685;	act notarial	193 / 19.04.2023	Dima Carmen	3784	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1296	53229	1000	I		121	498	CC	1	CL	365	1		DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		MARIEA	10.08.1962	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc.2, Ap.12, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3785		Convenție	act notarial	1561 / 23.07.2020	Balaci Eugen	necasatorita
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3786	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	272	52208	2026	I		121	A 498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		FLORENTINA	26.08.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BANEASA, Nr.30, Bl.V/4, Sc.C, Et.2, Ap.32, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	3786		Convenție	act notarial	695 / 07.12.2022	Dima Carmen	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3787	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.32, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1732/2/2	58621	18	I		121	489	A	1	CA	8	1	58621-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THERME PROJECT SRL			44385618		1/1	3787, C1		Convenție	act notarial	4517 / 17.09.2021	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3787, C1	act notarial	1915 / 31.05.2024	Stancu Tudor Dan	400000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CU NUMARUL CADASTRAL 1732/2 INTABULAT IN CF NR 5691 A LOCALITATII BALOTESTI, FIGUREAZA LA ADRESA COMUNA BALOTESTI, STR PETALELOR NR 32, JUD ILFOV.	act notarial	ADRESA NR 12167 / 20.10.2008	.	3787, C1	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1915 / 31.05.2024	Stancu Tudor Dan	3787, C1			
se noteaza ipoteca mobiliara asupra fructelor civile, respectiv veniturilor, prezente si viitoare, rezultate din contractele de inchiriere, pentru spatiile inchiriate din cadrul imobilului, fructelor naturale si industriale ale imobilului, precum si asupra fructelor civile izvorate din orice alte contracte de locatiune/inchiriere/arenda ce vor avea ca obiect material imobilul - OTP BANK ROMANIA SA				3787, C1			
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1745 / 10.04.2017	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	3787, C1			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	act notarial	1092 / 16.03.2020	Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN	3787, C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3788	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		65974	1362	I		15	568, 569, 570, 571	A						
					I		15	568, 569, 570, 571	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMALU PROPERTY GRUP SRL			6544796		1/1	3788		Convenție	act notarial	1698 / 16.06.2021	NICA ADRIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3789	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.105, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1480/1	53048	634	I		15	568,569,569/1	CC						
					I		15	568,569,569/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PONZO		GEORGETA			1/1	3789		Convenție	act notarial	2084 / 12.10.2006	BNP	casatorita
STAN		IONELA										casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 62482 BALOTESTI	act administrativ	123 / 24.10.2018	Consiliul Judetean Ilfov	3789
se noteaza litigiul avand ca obiect anularea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1043/08.07.2004, privind pe reclamantii GHITA DANIELA MIHAELA, CERCEL NICULAE si paratii BELCEA RODICA MARINELA, BELCEA DAN VALENTIN	act notarial	CERTIFICAT DIN DOSAR NR. 2716/94 / 05.06.2009	-	3789

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3790	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. TARINA VECHE, Nr.1, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			2263	I		15	572,573	CC	1	CL	116	1		DA
					I		15	572,573	A	2	CA	44	1		DA
										3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION	V	CONSTANTIN	12.05.1927	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3790		Lege	act administrativ	4904 / 17.11.1993	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
ION	V	CONSTANTIN	12.05.1927	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	Proprietar decedat.
ION		MARITA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3791	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. TARINA VECHE, Nr.3, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1572	I		15	559,560,561	CC	1	CL	116	1		DA
					I		15	559,560,561	A	2	CL	74	1		DA
										3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN	GH	MARIN			1/1	3791		Reconstituire	act administrativ	3746 / 27.09.1993	CJSDPAT ILFOV	
SANDU	GH	MARIOARA										
MARIN	GR	MARIN										
NICULAE		DESPINA	30.10.1956	Loc. Balotesti, Str. TARINA VECHE, Nr.3, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3791		Lege	act administrativ	10604 / 20.05.2025	COMUNA BALOTESTI	
NICULAE		DESPINA	30.10.1956	Loc. Balotesti, Str. TARINA VECHE, Nr.3, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3792	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.101, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			2756	I		15	562,563,564	CC	1	CL	128	1		DA
					I		15	562,563,564	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		VIOREL	02.12.1957	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.101, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3792		Lege	act administrativ	36 / 11.02.2002	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3793	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2264	63047	882	I		15	559,560	CC	1	CL	61	1	63047-C1	DA
					I		15	559,560	A	2	CA	19	1	63047-C2	DA
										3	CA	43	1	63047-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCAR		IOAN	01.01.1948		1/4	3793, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2020 / 24.07.1990	bnp	
LASCAR		IOAN	01.01.1948		1/4	3793, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	3203 / 29.11.2005	bno	
LASCAR		BOGDAN	30.07.1974	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA, Nr. Postal 25	1/2	3793, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	10 / 24.03.2020	Popescu Ana Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3794	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.97, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1450	I		15	559,560	CC	1	CL	153	1		DA
					I		15	559,560	A	2	CA	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITOIU		SILVIA-TEODORA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3794		Convenție	act administrativ	700 / 08.02.1993	NOTARITUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	CASATORITA
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3795	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.95, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1231	70869	534	I		15	557,558	CC	2	CL	90	2		DA
					I		15	557,558	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		GHEORGHE	27.02.1968	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3795		Convenție	act notarial	1157 / 15.12.2004	bnp	
GRECU		ADRIANA	08.12.1969	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
GRECU		GHEORGHE	27.02.1968	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GRECU		ADRIANA	08.12.1969	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.93, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			511	I		15	555,556	CC	1	CL	198	1		DA
					I		15	555,556	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDELE		CRISTINA-ANDREEA	09.07.1995	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.93, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3796, C1		Succesiune	act notarial	79 / 03.11.2020	NP DUMITRU DIACONESCU	
BORCAN		RODICA		UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3796, C1		Convenție	act notarial	836 / 15.08.2000	NP MOISE MIRELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.91, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1306	53138	4926	I		15	552	CC	1	CL	60	1	53138-C1	DA
					I		15	554	V	2	CA	11	1	53138-C2	DA
					I		15	553	A	3	CA	20	1	53138-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMPAS		GEORGIOS			1/1	3797, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2085 / 10.07.2024	UNGUREANU ANA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		62645	1007	I		15	550	CC	1	CL	130	4	62645-C1	DA
										2	CL	64	3	62645-C2	DA
										3	CA	16	1	62645-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		LIVIA	24.12.1943	Loc. Andrasesti, UAT. Andrăşeşti, Jud. Ialomița	1/1	3799, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	3544 / 25.11.2021	Trofin Silvana Brindusa	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3800	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66151	400	I		121	428	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULAS		NICOLAE	22.07.1961		1/1	3800		Convenție	act notarial	1094 / 06.07.2022	POPA IRINEL-DANIELA	
FULAS		VASILICA	20.07.1968									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3801	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.14A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			59	I		121	498	CC	1	CIE	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469		1/1	3801, C1		Lege	act normativ	682 BIS / 16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3802	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66139	499	I		121	428	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AWAD		RUXANDRA			1/2	3802		Convenție	act notarial	2083 / 24.07.1991	.	
AWAD		AHMED OBAD	20.06.1989		1/2	3802		Succesiune	act notarial	24 / 01.08.2018	POPA IRINEL-DANIELA	
AWAD		RUXANDA	25.06.1958	Strada: BUCUR, Nr: 3A	1/2	3802		Convenție	act notarial	2083 / 24.07.1991	.	
AWAD		AHMED OBAD	20.06.1989		1/2	3802		Succesiune	act notarial	24 / 01.08.2018	POPA IRINEL-DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3803	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66153	524	I		121	428	V						
					I		121	428	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AWAD		RUXANDRA		Romania	25/200	3803		Convenție	act notarial	2083 / 24.07.1991	bnp	
AWAD		AHMED OBAD	20.06.1989	Romania	25/200	3803		Succesiune	act notarial	24 / 01.08.2018	POPA IRINEL-DANIELA	
FULAS		NICOLAE	22.07.1961	Romania	25/100	3803		Convenție	act notarial	1094 / 06.07.2022	POPA IRINEL-DANIELA	
FULAS		VASILICA	20.07.1968	Romania								soti
PISTOL		VALENTIN CRISTIAN	14.06.1996	Romania	25/100	3803		Convenție	act notarial	155 / 26.02.2025	Rasovan Ivana	necasatorit
FINŢESCU-SALIGNY		DAN	16.02.1979	Romania	25/100	3803		Convenție	act notarial	750 / 02.07.2025	Calborean Alina	
FINTESCU		SALIGNY CRISTINA GEORGIANA	25.07.1986	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579	Romania	Ipotecă		3803	act notarial	751 / 02.07.2025	Calborean Alina	688000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 66153 a imobilului cu numarul cadastral 66153 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62646 inscris in cartea funciara 62646;	act notarial	1237 / 30.07.2021	POPA IRINEL-DANIELA	3803
Se respinge cererea	act notarial	369 / 21.02.2019	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA IRINEL DANIELA	3803
Se noteaza adresa imobilului: Sos Unirii, Nr. 89	act administrativ	Proces verbal de vecinatate / 25.03.2019	.	3803
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	751 / 02.07.2025	Calborean Alina	3803
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	681 / 19.06.2023	NP POPA IRINEL-DANIELA	3803

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit	STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoareaMEGACONSTRUCT SA	act notarial	682 / 19.06.2023	POPA IRINEL-DANIELA	3803	Neîmprejmuit		
se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea MEGACONSTRUCT SA	act notarial	6869 / 31.08.2023	Iova Claudia Elena	3803			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3804	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.12A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66140	498	I		15, 121	550,551,498	CC	1	CL	81	2	66140-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINŢESCU-SALIGNY		DAN	16.02.1979	Jud: Neidentificat	1/1	3804, C1		Convenție	act notarial	750 / 02.07.2025	Calborean Alina	
FINTESCU		SALIGNY CRISTINA GEORGIANA	25.07.1986	Neidentificat								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579	Romania	Ipotecă		3804, C1	act notarial	751 / 02.07.2025	Calborean Alina	688000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	751 / 02.07.2025	Calborean Alina	3804, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3805	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25 LOT 1		71046	418	I		14	502,503	CC	1	CL	99	2	71046-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINES-CU		LAURENTIU CONSTANTIN	15.12.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ALEX. SERBANESCU, Nr.17, Bl.7F, Sc.1, Et.P, Ap.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/2	3805, C1		Convenție	act notarial	707 / 08.05.2025	Enache Florentina	necasatorit
MARINA		IOANA	18.05.1988	Loc. Runcu, UAT. Runcu, Jud. Dâmbovița	1/2	3805, C1		Convenție	act notarial	707 / 08.05.2025	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579		Ipotecă		3805, C1	act notarial	708 / 08.05.2025	Enache Florentina	875800	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	708 / 08.05.2025	Enache Florentina	3805, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3806	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1573	I		15	565,566,567	CC	1	CL	96	2		DA
					I		15	565,566,567	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARAMBASA		ION	11.07.1952	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3806, C1		Convenție	act notarial	1456 / 19.03.1993	NOTARITUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	
ARAMBASA		GABRIELA	19.09.1958	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3807	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25 LOT 3		71048	80	I		14	502,503	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAIZU		ILYNKA ALEXANDRA	28.11.2005		50/100	3807		Convenție	act notarial	2278 / 09.12.2024	Enache Florentina	necasatorita
GRADINES-CU		LAURENTIU CONSTANTIN	15.12.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ALEX. SERBANESCU, Nr.17, Bl.7F, Sc.1, Et.P, Ap.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/4	3807		Convenție	act notarial	707 / 08.05.2025	Enache Florentina	necasatorit
MARINA		IOANA	18.05.1988	Loc. Runcu, UAT. Runcu, Jud. Dâmbovița	1/4	3807		Convenție	act notarial	707 / 08.05.2025	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579		Ipotecă		3807	act notarial	708 / 08.05.2025	Enache Florentina	875800	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	708 / 08.05.2025	Enache Florentina	3807	Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3808	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			634	I		121	498	CC						
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		NELU	22.09.1967	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3808		Succesiune	act notarial	34 / 22.08.2019	BIN PATRASCU PETRE	COTA 1/3
OPRESCU		JENI-IONELA	07.06.1959	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 1/3
OPRESCU		STEFAN	11.08.1957	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 1/3

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3809	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.85 T15, P545-546, Lot 1/2		60808	300	I		15	545-546	CC	3	CA	45	1		DA
					I		15	545-546	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		PETRE	04.09.1976	Jud: Neidentifica	1/1	3809		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr. 1196 / 07.06.2016	Duminica Monica Mihaela	
UNGUREANU		DANIELA	05.06.1973									soti
UNGUREANU		PETRE	04.09.1976	Jud: Neidentifica	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UNGUREANU		DANIELA	05.06.1973									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60808 a imobilului cu numarul cadastral 60808/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3283/1 (identificator electronic 55789) inscris in cartea funciara 6478 (identificator electronic 55789);	act notarial	Act de dezmembrare aut nr 1193 / 07.06.2016	Duminica Monica Mihaela	3809
se noteaza incheierea de rectificare nr. 6/25.03.2013, in baza careia se rectifica contractul de vanzare autentificat sub nr. 218, corect fiind incheiere de autentificare nr. 213	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 06 / 25.03.2013	MIHALCA ROXANA ELENA	3809
se noteaza adresa imobilului in Balotesti sos Unirii nr. 85	act notarial	declaratie aut. nr. 913 / 01.04.2016	bnp	3809
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 55789 in 2 loturi astfel:60807 si 60808	act administrativ	0 / 18.05.2016	ocpiilfov	3809

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Lot 1/2. Terenul este imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 14-22-21-6…10; 11-12-13; gard de plasa intre pct. 10-11 si fundatie de beton intre pct. 13-14.; Lot 1/2. Terenul este imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 14-22-21-6…10; 11-12-13; gard de plasa intre pct. 10-11 si fundatie de beton intre pct. 13-14.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3811	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59379	1752	I		15	537, 538, 539	CC	1	CL	84	1	59379-C1	DA
					I		15	537, 538, 539	A	2	CA	32	1	59379-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		MIRON	26.09.1937	Jud: Neidentifica	10/16	3811, C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.26284 / 06.02.1996		
GAFITA		IULIANA	24.06.1966	Jud: Neidentifica	3/16	3811, C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.26284 / 06.02.1996		
PURCARU		VERONICA	27.11.1960		3/16	3811, C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.26284 / 06.02.1996		
MARINESCU		MIRON	26.09.1937	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GAFITA		IULIANA	24.06.1966	Jud: Neidentifica								
PURCARU		VERONICA	27.11.1960									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobil imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1-2, cu gard de lemn intre punctele 2-6, 29; cu gard de plasa in rest.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3812	Intravilan, Loc. Balotesti T15 Vh544, T121 A498		50316	2288	I		15, 121	VH544, A498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOBESCU		ALICE GABRIELA			1/1	3812		Convenție	act notarial	2410 / 19.09.2006	.	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50316 a imobilului cu numarul cadastral 50316/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2292 (identificator electronic 50291) inscris in cartea funciara 2276 (identificator electronic 50291);	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE NR.1691 / 23.07.2010	BNP MIRCIA ELENA	3812

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3813	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.81, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3284	54654	2000	I		15	540, 541	CC	1	CL	200	3	54654-C1	DA
					I		15	540, 541	A	2	CA	20	1	54654-C2	DA
					I		15	540, 541	A	3	CA	13	1	54654-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPOROJAN		LIUDMILA	22.06.1960		1/1	3813, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	649 / 12.07.2024	Vidican Ioana Lambrina	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3814	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.83, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3042/1	54847	491	I		15	542,543,544	CC	1	CL	42	1	54847-C1	DA
										2	CA	35	1	54847-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PIO-DUCTION SRL			9999999-999999		1/1	3814, C1, C2		Convenție	act notarial	1818 / 13.08.2010	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Avand in vedere dispozitiile Legii nr.255/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 7 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Balotesti pentru care a fost atribuit nr. cadastral 62482	act administrativ	21669 / 16.10.2023	CJ Ilfov	3814, C1, C2	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3815	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.83, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3042/2	54848	449	I		15	542.543,544	CC	1	CL	125	1	54848-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONIE		DANIELA			1/1	3815		Convenție	act notarial	46 / 19.01.2007	BNP	
ANTONIE		DANIELA		Romania	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 62482 Balotesti	înscris sub semnătura privată	- / 14.12.2023	Boda Florentin	3815, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3816	Intravilan, Loc. Balotesti T15 Vh544, T121 A498		50317	300	I		15, 121	VH544, A498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		PETRE			1/1	3816		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1692 / 23.07.2010	BNP MIRCIA ELENA	casatorit cu
UNGUREANU		DANIELA		Loc.MUNTENI-BUZAU Jud. IALOMITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50317 a imobilului cu numarul cadastral 50317/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2292 (identificator electronic 50291) inscris in cartea funciara 2276 (identificator electronic 50291);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1691 / 23.07.2010	BNP MIRCIA ELENA	3816

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3817	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3283/2	55790	309	I		15	545,546	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		GHERGHINA - ELENA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3817		Convenţie	act notarial	2948 / 24.10.2007	BNP	
NICULAE		ROZALIN		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 5414

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3818	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.14 T15 Sl 21, P A490 Sl A548	1739	59272	709	I		15,121	548,490	CC	1	CL	136	1	59272-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		GEORGIANA ELENA			1/1	3818		Convenție	act notarial	38 / 17.01.2006	bnp	casatorita
NICULAE		GEORGIANA ELENA	16.03.1977		1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatia de construire nr 18 / 10.03.2006	P BALOTESTI	
NICULAE		ROZALIN	22.09.1974	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza adresa imobilului: str Sperantei, nr 14	act administrativ	autorizatia de construire nr 18 / 10.03.2006	P BALOTESTI	3818, C1	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3819	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.42, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69646	2469	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANICA		RAZVAN IONUT	18.07.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GHEORGHE STANESCU, Nr.5, Bl.219, Sc.A, Et.2, Ap.11, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	3819		Convenție	act notarial	2114 / 29.07.2024	DUMINICA RADU MIHAI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.193393/28.04.2025.	act administrativ	193393 / 09.05.2025	OCPI ILFOV	3819	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3820	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.77, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4197	58559	1343	I		15	535,536	CC	1	CL	79	1	58559-C1	DA
					I		15	535,536	A	2	CA	22	1	58559-C2	DA
										3	CA	23	1	58559-C3	DA
										4	CL	140	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNTURESCU		DORICA			3/8	3820, C1, C2, C3		Lege	act notarial	359 / 23.03.2004	-	
UNTURESCU		DORICA	09.09.1962	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.77, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	5/8	3820, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15 / 23.07.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
UNTURESCU		DORICA			1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3821	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.75, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3908	56032	1422	I		15	533, 534	CC	1	CL	88	1	56032-C1	DA
					I		15	533, 534	A	2	CA	32	1	56032-C2	DA
					I		15	533, 534	CC	3	CL	80	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOP		NASTASIA	22.03.1940	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3821, C1, C2		Convenție	act notarial	160 / 16.04.1965	np	
POTOP		IONEL	18.11.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.75, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/6	3821, C1, C2		Succesiune	act notarial	9 / 28.05.2013	BNP Craciun Vasilica	
POTOP		CONSTANTIN	03.02.1968	Balotesti	1/6	3821, C1, C2		Succesiune	act notarial	9 / 28.05.2013	BNP Craciun Vasilica	
POTOP		PETRICĂ-FLORIN	21.10.1966	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.75, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/6	3821, C1, C2		Succesiune	act notarial	9 / 28.05.2013	BNP Craciun Vasilica	
POTOP		NASTASIA		Balotesti	1/1	C3		Construire	act administrativ	95 / 16.07.2009	Primaria Comunei Balotesti	Proprietar decedat.
POTOP		CONSTANTIN	03.02.1968	Balotesti								
POTOP		IONEL	18.11.1974	Balotesti								
POTOP		PETRICA-FLORIN	21.10.1966	Balotesti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3822	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	830	59062	388	I		15	530/2; 531/2	CC	1	CL	108	1	59062-C1	DA
										2	CL	31	1	59062-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MARIAN			1/1	3822, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 280 / 14.04.2004	.	
CRISTEA		VIORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3823	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			5700	I		15	528,529	CC	1	CL	166	1		DA
					I		15	528,529	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		DUMITRU-LAURENTIU	11.12.1972	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3/4	3823		Succesiune	act notarial	202 / 01.04.1997	NP COADA ION	
					1/4	3823		Succesiune	act notarial	10 / 20.10.2016	BIN PATRASCU PETRE	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3824	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	921	59054	1736	I		15	527/2	CC						
					I		15	529	V						
					I		15	529	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		TINCA			1/2	3824		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE CUMPAR-ARE AUT SUB NR 1826 / 31.10.2002	.	SOTI
SAVU		TINCA			2/8	3824		Succesiune	act notarial	24 / 06.04.2023	Patrascu Petre	
ANDREI		CORNEL DAN	08.07.1973	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.314A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3824		Succesiune	act notarial	24 / 06.04.2023	Patrascu Petre	
CALMUC		ELENA	16.07.1977	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.233, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/8	3824		Succesiune	act notarial	24 / 06.04.2023	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3825	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNRII, Nr.69, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			740	I		15	527,528	CC	1	CL	80	1		DA
					I		15	527,528	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		TINCA	20.06.1948	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3825		Convenție	act administrativ	839 / 13.06.2002	PREFECTURA BUFTEA	
SAVU		TINCA	20.06.1948	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	C1		Succesiune	act notarial	825 / 12.10.1976	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	
CALMUC		ELENA	16.07.1977	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3825, C1		Succesiune	act notarial	24 / 06.04.2023	SAVU CONSTANTIN	COTA 1/4
SAVU		TINCA	20.06.1948	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 2/4
ANDREI		CORNEL-DAN	08.07.1973	Loc. Balotesti, Sos. UNRII, Nr.69, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								COTA 1/4

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3826	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3625	56819	4578	I		15	524,525,526	CC	1	CL	148	2	56819-C1	DA
					I		15	524,525,526	A	2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCRIPNICIUC		CONSTAN-TINA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3826, C1, C2		Convenție	act notarial	2202 / 21.10.1985	.	
SCRIPNICIUC		PETRE		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3827	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.65, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			1224	I		15	521,522,523	CC	1	CL	70	1		DA
					I		15	521,522,523	A	2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		ION	02.10.1938	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3827		Lege	act administrativ	322 / 21.03.2008	INSTITUTIA PREFECTULUI	CASATORIT CU
NEAGOE		ELISABETA	02.02.1941	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
NEAGOE		ION	02.10.1938	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	CASATORIT CU
NEAGOE		ELISABETA	02.02.1941	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3828	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.63, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3900	55929	1100	I		15	519,520	CC	1	CL	64	1	55929-C1	DA
					I		15	519,520	CC	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAICUT		ION		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3828, C1, C2		Lege	act administrativ	ordin 378 / 24.03.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3829	Intravilan, Loc. Balotesti T15, P516,517,518		67520	1512	I		15	516,517,518	A	1	CL	205	1	67520-C1	DA
					I		15	516,517,518	CC	2	CA	10	1	67520-C2	DA
					I		15	516,517,518	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		AUREL MARIAN			1/1	3829, C1, C2		Convenție	act notarial	379 / 16.04.2007	BNP Craciun Vasilica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 67520 a imobilului cu numarul cadastral 67520 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3003/1 inscris in cartea funciara 54257;	act notarial	01 / 11.01.2023	Patrascu Petre	3829	Împrejmuit		provine din CF 4416

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3830	Intravilan, Loc. Balotesti T15, P516,517,518		67521	500	I		15	516,517,518	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		LAURA-MARIA	27.11.1995	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.61A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3830		Convenție	act notarial	02 / 11.01.2023	Patrascu Petre	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 4416

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3831	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3003/2/2	54989	324	I		15	516,517,518	A	1	CL	93	2		DA
					I		15	516,517,518	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		GEORGE LAURENTIU		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3831		Convenție	act notarial	1323 / 07.06.2007	BNP	
GRIGORE		ELENA										
GRIGORE		GEORGE LAURENTIU		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
GRIGORE		ELENA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3832	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.61A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		63802	947	I		15	516,517,518	CC	1	CL	146	1		DA
					I		15	516,517,518	A	2	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHINA		VICTOR	14.12.1975	Romania	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	
GHERGHINA		EVELINA	19.08.1970	Romania								
GHERGHINA		VICTOR	14.12.1975	Romania	1/1	3832		Convenție	act notarial	488 / 01.04.2021	NP Florea Irene Emanuela	
GHERGHINA		EVELINA	19.08.1970									soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3833	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.61A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		63801	805	I		15	516,517,518	CC	1	CL	88	1	63801-C1	DA
					I		15	516,517,518	A	2	CA	24	1	63801-C2	DA
										3	CA	16	1	63801-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		VASILE	05.11.1966	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.61A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3833, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	705 / 21.05.2021	Florea Irene Emanuela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	929 / 17.05.2022	Popescu Violeta Simona	3833, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3834	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	426/1	59078	1865	I		15	513	CC	1	CL	122	2	59078-C1	DA
					I		15	515	V	2	CA	46	1	59078-C2	DA
					I		15	514	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHITIC		LILIANA			1/1	3834, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR 714 / 14.05.2003	.	
CHITIC		DAN										SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE - NITU CONSTANTIN, NITU ANETA	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR 714 / 14.05.2003	.	3834, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3835	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	426/2/1	54985	865	I		15	513,514,515	CC	1	CL	102	2		DA
					I		15	513,514,515	A	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		RADUTU	31.01.1979	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3835		Convenție	act notarial	98 / 29.01.2007	BNP CRACIUN VASILICA	necasatorit
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 4462; provine din CF 4462

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3836	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.40, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	426/2/2	51033	524	I		15	513,514,515	CC	1	CL	90	2	51033-C1	DA
					I		15	513,514,515	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRANCEANU		MIRELA MIHAELA			1/1	3836		Convenție	act notarial	99 / 29.01.2007	.	
VRANCEANU		MARIUS CONSTANTIN										, soti
VRANCEANU		MARIUS CONSTANTIN	14.11.1977	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.160 / 26.11.2007	.	
VRANCEANU		MIRELA MIHAELA	07.10.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3837	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.57, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2263/4	50416	818	I		15	510, 511, 512	CC	1	CL	106	1	50416-C1	DA
					I		15	510, 511, 512	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREŢU		TAMARA	26.03.2001	Loc. Satu Mare, Str. Iosif Vulcan, Nr.6, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3837, C1		Convenție	act notarial	2273 / 28.08.2020	CODREAN Adina Gheorghina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRETU		RADU	28.10.1970	Loc. Satu Mare, Str. Iosif Vulcan, Nr.6, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	3837, C1	act notarial	2273 / 28.08.2020	CODREAN Adina Gheorghina		
CREŢU		CORINA-MIRELA	08.02.1971	Loc. Satu Mare, Str. FANTANELE, Bl.CF12, Ap.14, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini - CRETU RADU, CREŢU CORINA-MIRELA	act notarial	2273 / 28.08.2020	CODREAN Adina Gheorghina	3837, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3838	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2263/3	70871	504	I		15	510,511,512	CC	1	CL	103	1	70871-C1	DA
					I		15	510,511,512	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		EUGEN AUREL			1/1	3838, C1		Convenție	act notarial	900 / 26.10.2009	BNP	
CHIRILA		GABRIELA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3839	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.57A Tarla 15, Parcela 510, 511, 512, Lot 2	2263/2	50402	502	I		15	510,511,512	CC	1	CL	103	2	50402-C1	DA
					I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DE GIACOMO		MIHAIL	01.11.1982	Romania	1/1	3839, C1		Convenție	act notarial	563 / 25.05.2018	Bunda Andrei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează actualizarea adresei poștale a imobilului : Sos UNIRII, Nr. 57A	act administrativ	8600 / 16.04.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3839, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3840	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.57, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2263/1	52857	975	I		15	510, 511, 512	CC	1	CL	78	2	52857-C1	DA
					I		15	510, 511, 512	A	2	CA	23	1	52857-C2	DA
										3	CA	56	1	52857-C3	DA
										4	CA	31	1		DA
										5	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		ŞTEFAN	07.07.1983	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.31, Bl.P11, Sc.2, Et.2, Ap.18, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3840, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1407 / 02.11.2018	PITREL Lidia	
IONIŢĂ		OANA-FLAVIA	13.09.1987	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.8, Bl.P2, Sc.2, Ap.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti
OLTEANU		ŞTEFAN	07.07.1983	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.31, Bl.P11, Sc.2, Et.2, Ap.18, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
IONIŢĂ		OANA-FLAVIA	13.09.1987	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.8, Bl.P2, Sc.2, Ap.15, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3841	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2263/5	70872	414	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		EUGEN AUREL			1/3	3841		Convenție	act notarial	900 / 28.10.2009	BNP	
CHIRILA		GABRIELA										
DE GIACOMO		MIHAIL			1/3	3841		Convenție	act notarial	563 / 25.05.2018	BNP	necasatorit
CRETU		TAMARA			1/3	3841		Convenție	act notarial	2273 / 28.08.2020	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRETU		RADU			Uzufruct viager	1/3	3841	act notarial	2273 / 28.08.2020	bnp		
CRETU		CORINA MIRELA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini in favoarea: CRETU RADU; CRETU CORINA MIRELA	act notarial	2273 / 28.08.2020	bnp	3841

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3842	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.55, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		71325	5202	I		15	507,508,509	CC	1	CL	105	1		DA
					I		15	507,508,509	A	2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONCEA		ADRIAN	10.08.2002	UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3842, C1		Succesiune	act notarial	62 / 10.11.2021	BIN PATRASCU PETRE	
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3843	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2709/1	54361	1902	I		13	470,471,473	CC	1	CL	96	1	54361-C1	DA
					I		13	470,471,473	V						
					I		13	470,471,473	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		NELU	22.09.1967	Loc. Balotesti, Str. BROSCARI, Nr.24, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/3	3843		Succesiune	act notarial	34 / 22.08.2019	Patrascu Petre	
OPRESCU		JENI-IONELA	07.06.1959	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.53, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/3	3843		Succesiune	act notarial	34 / 22.08.2019	Patrascu Petre	
OPRESCU		ŞTEFAN	11.08.1957	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.53, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/3	3843		Convenție	act notarial	34 / 22.08.2019	Patrascu Petre	
OPRESCU		NELU	22.09.1967	Loc. Balotesti, Str. BROSCARI, Nr.24, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/6	C1		Succesiune	act notarial	34 / 22.08.2019	Patrascu Petre	
OPRESCU		JENI-IONELA	07.06.1959	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.53, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/6	C1		Succesiune	act notarial	34 / 22.08.2019	Patrascu Petre	
OPRESCU		ŞTEFAN	11.08.1957	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.53, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/6	C1		Succesiune	act notarial	34 / 22.08.2019	Patrascu Petre	
OPRESCU		JENI-IONELA	07.06.1959	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.53, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	C1		Convenție	act notarial	556 / 15.07.2020	Notar Public Pătrașcu Petre	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPRESCU		BĂLAŞA	11.01.1934	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.53, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	Habitație	1/2	C1	act notarial	556 / 15.07.2020	Notar Public Pătrașcu Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2837

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3844	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3701	56098	1932	I		13	467-469	CC	1	CL	136	1	56098-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		CONSTANTIN			1/2	3844, C1		Succesiune	act notarial	3726 / 27.09.1993	-	
MIHAI		CONSTANTIN	19.03.1951	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.51, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3844, C1		Succesiune	act notarial	26 / 07.07.2017	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3845	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.85 T15, P545-546, Lot 1/1		60807	245	I		15	545-546	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISCUNOV		ALEXANDRU	09.04.1983	Jud: Neidentifica	1/1	3845		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 218 / 12.03.2013	MIHALCA ROXANA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60807 a imobilului cu numarul cadastral 60807/ Baloteşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3283/1 (identificator electronic 55789) inscris in cartea funciara 6478 (identificator electronic 55789);	act notarial	Act de dezmembrare aut nr 1193 / 07.06.2016	Duminica Monica Mihaela	3845	Neîmprejmuit		Lot 1/1. Terenul este imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2; 5-21-22-15-16-1 si neimprejmuit (limita virtuala) intre pct. 2-3-4-5.
se noteaza incheierea de rectificare nr. 6/25.03.2013, in baza careia se rectifica contractul de vanzare autentificat sub nr. 218, corect fiind incheiere de autentificare nr. 213	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 06 / 25.03.2013	MIHALCA ROXANA ELENA	3845			
se noteaza adresa imobilului in Balotesti sos Unirii nr. 85	act notarial	declaratie aut. nr. 913 / 01.04.2016	bnp	3845			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3846	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			2800	I		7	242,244,245,246	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEREA		VALENTINA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3846		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	417 / 09.02.1995	JUDECATORIA SECTORULUI AGRICOL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3847	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3496	57243	2008	I		13	464,465,466	CC	1	CL	64	1	57243-C1	DA
					I		13	464,465,466	A	2	CL	162	2		DA
					I		13	464,465,466	V	3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		VICTOR			1/1	3847, C1		Lege	act notarial	5456 / 07.02.1994	.	
ZAMFIR		VICTOR	29.06.1971	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAMFIR		FLORICA	08.09.1969	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3848	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.47, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3345	55002	1170	I		13	4644,465,466	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		VICTOR			1/1	3848		Convenție	act notarial	1688 / 10.07.2007	BNP Maria Leanca	
ZAMFIR		FLORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3849	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	44	52199	192	I		13	464,465,466	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		VICTOR			1/1	3849		Convenție	act notarial	1689 / 10.07.2007	-	
ZAMFIR		FLORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3850	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.45, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1944/1	60849	3194	I		13,121	460,461,462,463	CC	1	CL	95	2	60849-C1	DA
					I		13,121	460,461,462,463	A	2	CA	21	2		DA
										3	CA	41	1		DA
										4	CA	56	1		DA
										5	CA	24	1		DA
										6	CA	24	1		DA
										7	CA	9	1		DA
										8	CA	10	1		DA
										9	CA	12	1		DA
										10	CA	213	1		DA
										11	CL	203	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		TRAIAN			1/1	3850, C1		Convenție	act notarial	4913 / 17.11.1993	.	
STAN		TRAIAN			1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAN		ECATERINA		SOS COLENTINA Nr.2D Bl.5 Ap.25								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea - STAN ECATERINA, STAN TRAIAN	act notarial	CVC 1726 / 22.08.2005	.	3850, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3851	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1487/2	58095	109	I		13	456,457,458	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBAN		DRAGOS CORNELIU			1/2	3851		Convenție	act notarial	471 / 01.01.2004	.	NECASATORIT
NICULAE		DANIELA	17.02.1962	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Baloteşti, Str. UNIRII, Nr. Postal 41	1/4	3851		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	contract de partaj voluntar 1733 / 14.11.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
NICULAE		GEORGETA	20.03.1963	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BABA NOVAC, Nr. Postal 14, Bl. N2, Sc. B, Et. P, Ap. 17	1/4	3851		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	contract de partaj voluntar 1733 / 14.11.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICULAE		VASILICA			Uzufruct viager	1/2	3851	act notarial	contract de partaj voluntar 1733 / 14.11.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		transcris din CF 1187

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3852	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1944/2	52928	533	I		13, 121	460, 461	CC	1	CL	104	2		DA
					I		13, 121	460, 461	A	2	CA	27	1		DA
										3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBOIU		STEFAN-OCTAVIAN	08.05.1979	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3852		Convenție	act notarial	1726 / 22.08.2005	.	
SERBOIU		STEFAN-OCTAVIAN	08.05.1979	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
SERBOIU		ALINA-MIHAELA	28.12.1979	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3853	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54a, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1944/3	51374	532	I		12	463	CC	1	CL	113	2	51374-C1	DA
										2	CA	17	1		DA
										3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBOIU		ANDREEA	02.07.1985		1/1	3853		Convenție	act notarial	CVC 1726 / 22.08.2005	.	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. R8 / 22.09.2001	PRIMARIA	
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3854	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.43, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61528	208	I		13	461	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBOIU		STEFAN-OCTAVIAN	08.05.1979	Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3854		Convenție	act notarial	AUT. 630 / 24.08.2017	Bnp Patrascu Petre	
SERBOIU		ALINA-MIHAELA	28.12.1979	Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61528 a imobilului cu numarul cadastral 61528/ Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61387 inscris in cartea funciara 61387;	act notarial	952 / 19.12.2017	Patrascu Petre	3854

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa(1,2,3,4), delimitat de tarusi de lemn in rest

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3855	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.43, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69341	202	I		13	460	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Serboiu		Stefan	08.05.1979		1/1	3855		Convenție	act notarial	921 / 08.11.2023	Patrascu Petre	
SERBOIU		ALINA-MIHAELA	28.12.1979	Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3856	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.43, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		69340	1270	I		13	459	CC	1	CL	93	1	69340-C1	DA
					I		13	460	A	2	CA	36	1	69340-C2	DA
					I		13	461	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		GABRIEL	18.07.1947	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.43, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3856, C1, C2		Lege	act administrativ	668 / 14.09.2000	Prefectura Judetului Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 69340 a imobilului cu numarul cadastral 69340 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61386 inscris in cartea funciara 61386;	act notarial	920 / 08.11.2023	Patrascu Petre	3856

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3857	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.43, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		61527	315	I		13	460	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBOIU		STEFAN-OCTAVIAN	08.05.1979	Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/2	3857		Convenție	act notarial	AUT. 630 / 24.08.2017	Bnp Patrascu Petre	
SERBOIU		ALINA-MIHAELA	28.12.1979	Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.54, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								- soti
DIACONES-CU		SORIN	07.06.1982	Loc. Slobozia, Str. NISIPURI, Bl.46, Sc.B, Et.1, Ap.7, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/2	3857		Convenție	act notarial	953 / 19.12.2017	Patrascu Petre	casatorit cu Diaconescu Andreea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3858	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.41, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1487/3	58228	993	I		13	456,457,458	CC	1	CL	161	1	58228-C1	DA
					I		13	456,457,458	A	2	CA	36	1	58228-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		DANIELA	17.02.1962	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Baloteşti, Str. UNIRII, Nr. Postal 41	1/2	3858, C1, C2		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	contract de partaj voluntar 1733 / 14.11.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
NICULAE		GEORGETA			1/2	3858, C1, C2		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	contract de partaj voluntar 1733 / 14.11.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICULAE		VASILICA			Uzufruct viager	1/1	3858, C1, C2	act notarial	contract de partaj voluntar 1733 / 14.11.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		dezmembrat din CF 1187; dezmembrat din CF 1187

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3859	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.41A Com. Balotesti, jud. Ilfov, Sos. Unirii nr. 41A, T13, P456,457,458	1487/1	51423	1490	I		13	456,457,458	CC	1	CL	235	4	51423-C1	DA
					I		13	456,457,458	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORTAN		DRAGOS CORNELIU			1/1	3859		Convenție	act notarial	471 / 14.07.2004	CRACIUN VASILICA	- necasatorit
BORTAN		DRAGOS CORNELIU	31.12.1976	Romania, Str. DRUMUL TABEREI, Nr. Postal 92, Bl. C7, Sc. F, Ap. 220	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.64 / 04.07.2005	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren intravilan la 01.01.1990,imprejmuit la S - gard de tabla, V - gard de plasa, N - gard de plasa, E - scandura cu fundatie de beton.;Teren intravilan la 01.01.1990, imprejmuit la S - gard de tabla, V - gard de plasa, N - gard de plasa, E - scandura cu fundatie de beton.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3860	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			2514	I		13	457,458	CC	1	CL	163	3		DA
					I		13	457,458	A	2	CA	22	1		DA
										3	CA	10	1		DA
										4	CA	12	1		DA
										5	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICEANU		CRISTIAN-VASILE	18.10.1944	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3860		Convenție	act notarial	3978 / 07.07.1994	NOTARITUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	
BAICEANU		MARIANA-CONSTANTA	20.07.1946	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
BAICEANU		CRISTIAN-VASILE	18.10.1944	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
BAICEANU		MARIANA-CONSTANTA	20.07.1946	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3861	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI DE 500/2			3017	I		DE 500/2		DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469		1/1	3861		Lege	act administrativ	16 / 16.04.2009	CONSILIUL LOCAL BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3862	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3622/1	58531	3138	I		13	455	A	1	CL	8	1	58531-C1	DA
										2		172	1		NU
										3		141	1		NU
										4		148	1		NU
										5		135	1		NU
										6		150	1		NU
										7		189	1		NU
										8		61	1		NU
										9		369	1		NU
										10		141	1		NU
										11		25	1		NU
										12		14	1		NU
										13		36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASANACHE		IONEL CLAUDIU			1/1	3862, C1		Convenţie	act notarial	2727 / 23.12.2009	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6698

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3863	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.37, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3622/3	58561	309	I		13	455	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASANACHE		IONEL CLAUDIU			1/2	3863		Convenție	act notarial	2727 / 23.12.2009	BNP	
ASANACHE		IONEL CLAUDIU	22.06.1967	Loc. Otopeni, Str. 23August, Nr.1, Bl.B1-1, Sc.2, Et.2, Ap.15, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	1/2	3863		Convenție	act notarial	267 / 26.02.2021	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 6698

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3864	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3622/2	58560	1866	I		13	455	CC	1	CL	9	1	58560-C1	DA
										2		166	1		NU
										3		183	1		NU
										4		53	1		NU
										5		6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASANACHE		IONEL CLAUDIU	22.06.1967	Loc. Otopeni, Str. 23August, Nr.1, Bl.B1-1, Sc.2, Et.2, Ap.15, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	1/1	3864, C1		Convenție	act notarial	267 / 26.02.2021	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 6698

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3865	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.31, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/1	56288	536	I		121	498	CC	1	CL	89	1		DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469		1/1	3865		Constituire	act administrativ	67437 / 30.09.2003	COMUNA BALOTESTI	
VLAD		DIONIS	28.11.1952	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		3865		Convenție	act administrativ	9379 / 02.11.2005	Primaria Comunei Balotesti	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza dezmembrarea	act notarial	Act de dezmembrare nr.36 / 10.02.2011	BNP CRACIUN VASILICA	3865	Împrejmuit		provine din CF 6622; provine din CF 6622
se noteaza posesia faptica in favoarea: - VLAD DIONIS	act administrativ	16327 / 01.08.2025	Primaria Comunei Balotesti	C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3866	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.12, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/8	56295	516	I		121	498	CC	1	CL	153	1		DA
										2	CA	6	1		DA
										3	CL	69	1		DA
										4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999	Balotesti	1/1	3866		Lege	act administrativ	Titlu proprietate nr.67437 / 30.09.2003	CJPSDPT	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469	Balotesti	1/1	3866		Convenție	act notarial	36 / 10.02.2011	BNP Craciun Vasilica	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia faptica in favoarea: - ANDREI FLORENTINA GEORGIANA, ANDREI TIBERIUS	act administrativ	16329 / 01.08.2025	Primaria Comunei Balotesti	C1, C2
se noteaza posesia faptica in favoarea: - ANDREI LEONARD	act administrativ	16328 / 01.08.2025	Primaria Comunei Balotesti	C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6622

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3867	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.10, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/3	56290	400	I		121	498	CC	1	CL	61	2		DA
					I		121	498	A	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999		1/1	3867		Lege	act administrativ	67437 / 30.09.2003	CJSDPAT ILFOV	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza dezmembrarea in favoarea lui: - PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	act notarial	36 / 10.02.2011	BNP Craciun Vasilica	3867	Împrejmuit		provine din CF 6622; provine din CF 6622
se noteaza posesia faptica in favoarea: - VLAD ODESA	act administrativ	16330 / 01.08.2025	Primaria Comunei Balotesti	C1, C2			
se noteaza folosinta asupra terenului pe toata durata existentei constructiei, in favoarea - VLAD ODESA	act administrativ	28 / 29.06.2007	COMUNA BALOTESTI	3867			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3868	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.8, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/4	56291	412	I		121	498	CC	1	CL	105	2		DA
										2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999		1/1	3868		Lege	act administrativ	67437 / 30.09.2003	CJSDPAT ILFOV	
MIHAI		LACRAMIOARA		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	PV RECEPTIE FINALA NR. 5 / 16.01.2013	COMUNA BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea	act notarial	36 / 10.02.2011	BNP Craciun Vasilica	3868
se noteaza folosinta asupra terenului pe toata durata existentei constructiei, in favoarea - MIHAI LACRAMIOARA	act administrativ	71 / 26.08.2005	COMUNA BALOTESTI	3868

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6622

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3869	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/5	56292	381	I		121	498	CC	1	CL	128	1		DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999	Balotesti	1/1	3869		Lege	act administrativ	Titlu proprietate 67437 / 30.09.2003	CJPSDPT	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999		1/1	3869		Convenție	act notarial	36 / 10.02.2011	BNP Craciun Vasilica	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia faptica in favoarea: - ANDREI VIOLETA	act administrativ	16331 / 01.08.2025	Primaria Comunei Balotesti	C1
se noteaza folosinta asupra terenului pe toata durata existentei constructiei, in favoarea - ANDREI VIOLETA	act administrativ	45 / 29.09.2006	COMUNA BALOTESTI	3869

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6622; provine din CF 6622

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3870	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.4, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/6	56293	368	I		121	498	CC	1	CL	146	1		DA
					I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999	Balotesti	1/1	3870		Lege	act administrativ	67437 / 30.09.2003	CJPSDPT	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999		1/1	3870		Convenție	act notarial	36 / 10.02.2011	BNP Craciun Vasilica	
BUNEA		CIPRIAN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	22 / 04.03.2010	COMUNA BALOTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza folosinta asupra terenului pe toata durata existentei constructiei, in favoarea - BUNEA CIPRIAN	act administrativ	68 / 26.08.2005	COMUNA BALOTESTI	3870

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6622; provine din CF 6622

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3871	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.2, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	3598/7	56294	491	I		121	498	CC	1	CL	139	2		DA
					I		121	498	A	2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			9999999-999999	Balotesti	1/1	3871		Lege	act administrativ	titlu de proprietate 67437 / 30.09.2003	CJPSDPT	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3871		Convenție	act notarial	36 / 10.02.2011	BNP Craciun Vasilica	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia faptica in favoarea: - PIRVU SISON	act administrativ	16332 / 01.08.2025	Primaria Comunei Balotesti	C1, C2
se noteaza folosinta asupra terenului pe toata durata existentei constructiei, in favoarea - PIRVU SISON	act administrativ	69 / 26.08.2005	Primaria Comunei Balotesti	3871

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 6622; provine din CF 6622

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3873	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		59286	4642	I		13	455	CC	1	CAS	167	1	59286-C1	DA
										2	CIE	73	1	59286-C2	DA
										3	CIE	73	1	59286-C3	DA
										4	CA	73	1	59286-C4	DA
										5	CIE	72	1	59286-C5	DA
										6	CIE	72	1	59286-C6	DA
										7	CIE	319	1	59286-C7	DA
										8	CIE	453	1	59286-C8	DA
										9	CA	373	1	59286-C9	DA
										10	CA	85	1	59286-C10	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASG SCENOGR-APHY SRL			36516984		1/1	3873, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10		Convenție	act notarial	1809 / 17.05.2024	Ratiu Janina Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3875	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1481	59176	2265	I		13	452,453,454	CC	1	CIE	30	1		DA
										2	CIE	96	1		DA
										4	CIE	259	1		DA
										5	CIE	192	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SARCOMEX TRADING AND INVESTMENT SA			6454782	Romania	1/1	3875		Convenție	act notarial	30 / 12.01.1999	.	
					1/1	C1, C2, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN ANAF			9999999-999999		Ipotecă legală		3875	act administrativ	7071212 / 14.03.2019	ANAF BUCURESTI	2905779	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3876	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			6487	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469		1/1	3876		Lege	act normativ	682 BIS / 16.09.2002	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3877	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71907	1602	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3877		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3877		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3877		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 71907 a imobilului cu numarul cadastral 71907 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71173 inscris in cartea funciara 71173;	act notarial	1009 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3877

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3878	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		71179	40	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3878		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3878		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3878		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galaţi								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71179 a imobilului cu numarul cadastral 71179 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69677 inscris in cartea funciara 69677;	act notarial	286 / 07.02.2025	DUMINICA RADU MIHAI	3878	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3879	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71178	41	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3879		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3879		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3879		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 71178 a imobilului cu numarul cadastral 71178 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69677 inscris in cartea funciara 69677;	act notarial	286 / 07.02.2025	DUMINICA RADU MIHAI	3879

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3880	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		71176	8	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3880		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3880		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3880		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galaţi								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71176 a imobilului cu numarul cadastral 71176 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69677 inscris in cartea funciara 69677;	act notarial	286 / 07.02.2025	DUMINICA RADU MIHAI	3880	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3881	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71177	16	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3881		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3881		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3881		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71177 a imobilului cu numarul cadastral 71177 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69677 inscris in cartea funciara 69677;	act notarial	286 / 07.02.2025	DUMINICA RADU MIHAI	3881	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3882	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			469	I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3882		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3882

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3883	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			362	I		14	491	CC	1	CA	16	1		DA
										2	CA	16	1		DA
										3	CA	16	1		DA
										4	CA	16	1		DA
										5	CA	16	1		DA
										6	CA	16	1		DA
										7	CA	16	1		DA
										8	CA	16	1		DA
										9	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3883		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.
COMUNA BALOTESTI			4532469	Loc. Saftica, Sos. BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3883

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3884	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	319	71828	600	I		14	838	CC	1	CL	418	3	71828-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3884		Lege	act normativ	legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
DRAGUSIN		WATTERSON	07.07.1973	Balotesti		C1-U1	644/10-000	Convenție	act notarial	nr. 1139 / 27.06.2006	BNP	necasatorit
IONESCU		SIMONA	28.09.1977	Balotesti		C1-U2	512/10-000	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2987 / 09.07.2018	BNP	divorțată
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERA-TIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari		C1-U3	569/10-000	Lege	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	
VASILE		SANDA		Balotesti		C1-U4	525/10-000	Convenție	act notarial	nr. 2315/02.-07.1998 / 02.07.1998	BNP	
VASILE		MARIAN		Balotesti								soți
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERA-TIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari		C1-U5	512/10-000	Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	nr. 6837/19.-12.2014 in dos nr. 1140/94/-2013 emisa de Buftea / 19.12.2014	Judecătoria Buftea-dos nr. 1140/94/2013	
GRIGORE		ALEXAND-RINA	07.08.1954	Balotesti		C1-U7	1207/1-0000	Convenție	act administrativ	6255/120-46 / 01.02.1992	-	
SANDA		LILIANA-IOSEFINA	24.04.1980	Balotesti		C1-U6	1369/1-0000	Succesiune	act notarial	17 / 25.05.2018	BNP	
URSU		CONSTANTIN		Balotesti		C1-U8	569/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 10250/14-546 / 01.08.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
URSU		MARIA		Balotesti								
SANDU		ALEXANDRU		Balotesti		C1-U9	1069/1-0000	Convenție	act administrativ	6253/120-45 / 01.02.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
SANDU		CRISTIANA		Balotesti								
CORBEA		DUMITRU		Balotesti		C1-U10	773/10-000	Convenție	act administrativ	10692/14-540 / 01.04.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
CORBEA		CORNELIA VIORICA		Balotesti								
DUDEANU		STEFANIA	12.01.1952	Balotesti		C1-U11	1554/1-0000	Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	1005 / 03.03.1998	Judecatoria Buftea	
PANAIT		VIORICA		Balotesti		C1-U12	689/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 10249/14-546 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
PANAIT		FLORICA		Balotesti								
GRIGORE		ALEXAND-RINA	07.08.1954	Balotesti		C1-U7	1207/1-0000	Succesiune	act notarial	nr. 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu	
SANDA		LILIANA-IOSEFINA	24.04.1980	Balotesti		C1-U6	1369/1-0000	Convenție	act notarial	294 / 09.04.2019	BNP	

STRAT GIS Dumitru
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		3884			act normativ	legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
GRIGORE		NICOLAE	30.07.1975	Balotesti		C1-U7	1207/1-0000	Succesiune	act notarial	nr. 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	
GRIGORE		NELU	08.11.1982	Balotesti		C1-U7	1207/1-0000	Succesiune	act notarial	nr. 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	
STAN		IOANA IULIANA		Romania		C1-U7	1207/1-0000	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U2	act notarial	contract de garantare nr. P10_472-835 / 28.06.2018	FNGCIMM	163000	RON
FINANTA-TOR ING BANK N.V. AMSTER-DAM , SUCURS-ALA BUCURE-STI			9999999-999999	Romania								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2987 / 09.07.2018	BNP	C1-U2	Neîmprejmuit		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 29497,33 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, privind pe debitorul GRIGORE NICOLAE	somație	Incheierea nr. 5914 / 28.05.2019	dos. 8919/94/2019; dos. executare nr. 1224/2019	C1-U7			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3885	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2007	71322	600	I				CC	1	CL	416	3	71322-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romaniei	1/1	3885		Lege	act normativ	legea 213 / 01.01.1998	GUVERNUL ROMANIEI	
DRĂGUŞIN		VASILE	06.08.1985	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.4, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U1	737/10-000	Convenție	act notarial	contract de donatie cu rezerva dreptului de abitatie viagera aut sub nr. 226 / 24.02.2021	BNP	necasatorit
PIRVU		SERGHEIA	20.05.1949	Balotesti		C1-U2	1155/1-0000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1101 / 13.10.2015	BNP Gheorghe Iuliana	,casatorita cu Pirvu Gheorghe
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERA-TIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari		C1-U3, C1-U4	731/10-000	Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	
POPESCU		IOANA		Balotesti		C1-U5	1040/1-0000	Convenție	act administrativ	4936/338-0/7473 / 13.05.1992	SC IMOBILIARA SA	
PISCOP		MARIAN		Balotesti		C1-U6	731/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 11044/15-588 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
PISCOP		LUMINITA		Balotesti								
IANCU		GINA		Balotesti		C1-U7	1040/1-0000	Convenție	act notarial	1338 / 30.04.1996	BNP Coada Ion	
SANDU		MIOARA		Balotesti		C1-U9	502/10-000	Convenție	act administrativ	43037/ SAI/2005 / 15.03.2005	SC ROMCONF-ORT SA	Proprietar decedat.
ARABAGIU		EUGENIA		Balotesti		C1-U10	686/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 10828/15-429 / 01.02.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
ARABAGIU		SORINEL		Balotesti								
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U11	1155/1-0000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
BORCAN		ADRIAN		Balotesti		C1-U12	686/10-000	Convenție	act notarial	312 / 12.02.1998	BNP COADA ION	
CONSILUL LOCAL			9999999-999999	Romania		3885			act normativ	legea 213 / 01.01.1998	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U11	1155/1-0000		act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
RADU		DORU		Romania		C1-U8	491/10-000	Convenție	act notarial	1331 / 17.12.2024	Surugiu Adela	necasatorit

S.I.N.A.I. GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		GABRIELA		Romania		C1-U8	491/10-000	Convenție	act notarial	1313 / 17.12.2024	Surugiu Adela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGUSIN		OPREA		Balotesti	Habitație		C1-U1	act notarial	contract de donatie cu rezerva dreptului de abitatie viagera aut sub nr. 226 / 24.02.2021	BNP		
DRAGUSIN		FLOAREA		Balotesti								
UNICREDIT BANK SA.			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1062 / 26.05.2016	BNP	90000	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U8	act notarial	1314 / 17.12.2024	Surugiu Adela	325672	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se îndreaptă eroarea materială survenită cu ocazie emiterii încheierii nr , în sensul menționării corecte a faptului că imobilul este situat in Șos Unirii.	act notarial	1313 / 17.12.2024	Surugiu Adela	C1-U8	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si / sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA				C1-U8			
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 03.01.2024 pana la data de 03.01.2028 - PREDA ILEANA	act administrativ	contract de inchiriere 671 / 01.01.2018	SC ROMCONFORT SA	C1-U11			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3886	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.15 Tarla 14 Pacela A505 si Tarla 121 Parcela 498 , sat Balotesti		61542	21	I		15	A505	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONA-CHE		NICOLAE		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3886		Convenție	act notarial	1774 / 22.05.1998	.	
ANDRONA-CHE		ELENA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
ANDRONA-CHE		NICOLAE		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	3886		Convenție	act notarial	1567 / 29.08.2007	BNp	
ANDRONA-CHE		ELENA		judet Balotesti, UAT Balotesti, localitate Balotesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3886	act notarial	931 / 13.12.2017	Patrascu Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str. Ion Creanga, nr. 15	act administrativ	9352 / 31.07.2017	Primaria Comunei Balotesti	3886

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3887	Intravilan, Loc. Balotesti T14, P487-490		66935	228	I		14	487-490	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELE-SCU		DOREL-TRAIAN	09.07.1962	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3887		Convenție	act notarial	663 / 14.04.2022	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
ANGHELE-SCU		LĂCRĂMIO-ARA	22.08.1966	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.13A, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 66935 a imobilului cu numarul cadastral 66935 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66434 inscris in cartea funciara 66434;	act notarial	662 / 14.04.2022	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	3887

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3888	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.87, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1738	52964	1526	I		15	547,548	CC	3	CL	125	2		DA
					I		15	547,548	A	4	CA	36	1		DA
										5	CA	56	1		DA
										6	CA	88	1		DA
										7	CA	37	1		DA
										8	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		ADRIANA	13.12.1973	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3888		Convenție	act notarial	382 / 12.11.1996	bnp	
					1/1	C3, C4, C5, C6, C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3889	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. SPERANTEI, Nr.12C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		66152	433	I		121	428	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTOL		VALENTIN CRISTIAN	14.06.1996		1/1	3889		Convenție	act notarial	155 / 26.02.2025	Rasovan Ivana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 66152 a imobilului cu numarul cadastral 66152 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62646 inscris in cartea funciara 62646;	act notarial	1237 / 30.07.2021	POPA IRINEL-DANIELA	3889	Neîmprejmuit		
Se noteaza adresa imobilului: Sos Unirii, Nr. 89	act administrativ	Proces verbal de vecinatate / 25.03.2019	.	3889			
Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale				3889			
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr 62646 in 3 loturi astfel: nr cad 66151, 66152 si 66153	act administrativ	293121 / 15.07.2021	OCPI ILFOV	3889			
se noteaza adresa imobilului: str. Sperantei nr. 12C	act administrativ	18632 / 06.09.2023	Primaria Comunei Balotesti, judetul Ilfiov	3889			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3890	Intravilan, Loc. Balotesti T121, P498		66758	897	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPOROJAN		LIUDMILA	22.06.1960		1/1	3890		Convenție	act notarial	649 / 12.07.2024	Vidican Ioana Lambrina	casatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3891	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2265	2265	402	I		15	561/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCAR	I	IOAN			1/1	3891		Constituire	act administrativ	73003 / 13.09.2005	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3892	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			195	I		15	562,563,564	CC	1	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCAR		BOGDAN		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3892		Convenție	act notarial	5217 / 25.07.1995	COADA ION	NECASATORIT
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3893	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. UNIRII, Nr.107, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2132/1	53635	620	I		15	570,571	A	1	CL	74	2	53635-C1	DA
					I		15	570,571	CC	2	CA	29	1		DA
										3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PONZO		GEORGETA			1/1	3893, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2084 / 12.10.2006	.	casatorita
STAN		IONELA										casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3894	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.107, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			153	I		15	570-571	CC	1	CL	60	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PONZO		GEORGETA			1/1	3894, C1		Convenție	act notarial	562 / 09.11.1998	BNP DUMITRU DIACONESCU	
STAN		IONELA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3895	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			180	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3895		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3895

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3896	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	2709/2	54362	114	I		13	470,471,472	CC	1	CL	78	1	54362-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		NELU			1/1	3896, C1		Convenție	act notarial	971 / 24.04.2007	BNP	
OPRESCU		VIORICA ANGELICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		ION	22.04.1932		Uzufruct viager	1/1	3896, C1	act notarial	933 / 24.09.2015	Diaconescu Dumitru		
FLOREA		LUMINITA	12.01.1939									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2837

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3897	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4179/2	57889	88	I		14,121	498,499,500,501	CC	1	CL	73	1	57889-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		GHEORGHE			1/1	3897, C1		Convenție	act notarial	192 / 10.07.2009	BNP Craciun Vasilica	
NITA		LILIANA										SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 9004

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3898	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			258	I		121	498	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI			4532469		1/1	3898		Lege	act normativ	682BIS / 16.09.2002	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PUT DEZAFECTAT

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3899	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			154	I		121	498	CC	1	CL	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3899		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.
VLAD		MARIEA	10.08.1962	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc.2, Ap.12, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3899	Împrejmuit		
se noteaza folosinta asupra terenului pe toata durata existentei constructiei, in favoarea - VLAD MARIEA				C1			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3900	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			672	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3900		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3900

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3955	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			316	I		14	491	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3955		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3955

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3956	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	222	69578	800	I				CC	1	CL	687	3	69578-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STICLARU		VASILE-COSMIN	01.01.1978	Balotesti		C1-U2	560/10-000	Convenție	act notarial	2839 / 25.11.2005	BNP Florian Badea	
TITIRIGA		CORNELIA	26.03.1976	Balotesti								
DUBAN		DANA-LIVIA	21.12.1988	Loc. Otopeni, Str. FLOARE DE CAIS, Nr.8, Bl.P7, Sc.2, Ap.10, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov		C1-U4	560/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut nr 458 / 27.04.2022	BNP Patrascu Petre	necăsătorită
ION		ADRIAN FLORIN		Balotesti		C1-U5	547/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 813 / 03.06.2002	BNP	
ION		CRISTINA ALEXANDRA		Balotesti								
DOGARU		CONSTANTIN		Balotesti		C1-U6	440/10-000	Convenție	act administrativ	42568 / 28.02.2000	SC ROMCONF-ORT SA	
DOGARU		ADINA		Balotesti								soți
PARFENI		CRISTINEL		Balotesti		C1-U7	595/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu ipoteca aut sub nr 829 / 19.07.2002	BNP	
PARFENI		ELENA		Balotesti								soți
PARVAN		MIHAI - GHEORGHE	24.03.1978	Balotesti		C1-U8	577/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1670 / 24.03.2016	BNP	
PARVAN		LUCIA-FLORINA	28.12.1983	Balotesti								soți
VLAD		OCTAVIAN	07.06.1959	Neidentificat		C1-U9	571/10-000	Convenție	act administrativ	43263 / 18.06.2007	SAI	Proprietar decedat. decedat
VLAD		MARIEA		Balotesti								soți
ANUSCA		RADU STEFAN		Balotesti		C1-U10	577/10-000	Convenție	act administrativ	42.395 / 29.09.1998	SC ROMCONF-ORT SA	
ANUSCA		IOANA		Balotesti								soți
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3956		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U11	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U12	560/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U14	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U15	440/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U16	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U18	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

STRAT GEO
2025.05.20 13:39
Autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		VICTORITA	02.08.1964	Balotesti		C1-U13	556/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 42739/20-01 / 15.10.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
MARIN		ION		Balotesti								Proprietar decedat.
POPA		CONSTANTIN		Balotesti		C1-U17	595/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 42434/19-99 / 25.01.1999	SC ROMCONF-ORT SA	
POPA		MARIANA		Balotesti								
CIOBANU		CRISTINA-IONELA	26.05.1992	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc. A, Et.1, Ap.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U1	547/10-000	Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE DONATIE AUT. NR. 743 / 27.05.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
DONOS		CAMELIA-ALEXANDRA	24.09.1993	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc.1, Ap.1, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U3	547/10-000	Convenție	act notarial	2072 / 24.07.2024	BNP Duminica Radu Mihai	necasatorita
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3956		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U11	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U12	560/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U14	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U15	440/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U16	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U18	577/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		ELISABETA	04.10.1967	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	CONTR-ACT DE DONATIE AUT. NR. 743 / 27.05.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA		
HVB BANK ROMANIA SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U2	act notarial	2839 / 25.11.2005	bnp	54560	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U8	act notarial	Contract de garantare PC8_ 186041 / 14.03.2016	FNGCIMM	140000	RON
BANCA ROMANE-ASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			9999999-999999	Balotesti								

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durataa finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1670 / 24.03.2016	BNP	C1-U8	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare in favoarea SC ROMCONFORT SA - SC ROMCONFORT SA	act administrativ	cvc 42434/1999 / 25.01.1999	SC ROMCONF-ORT SA	C1-U17			
Se noteaza schimbarea numelui din Sticlaru Cornelia in Titiriga Cornelia - TITIRIGA CORNELIA	hotărâre judecătorească	sentinta civila 1402/211 / 17.03.2011	Judecatoria Buftea	C1-U2			
Se noteaza dreptul de ipoteca in favoarea vanzatorului SC ROMCONFORT SA pana la achitarea integrala a pretului.	act administrativ	42568 / 28.02.2000	SC ROMCONF-ORT SA	C1-U6			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 51.983,37 lei si 5.156,63 lei la cererea creditoarei SC KRUK ROMANIA SRL	somație	SOMATIE / 01.09.2014	BEJ GULI CONSTANTIN - dosar nr. 857/2013	C1-U7			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3957	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	23	70964	800	I				CC	1	CL	588	3	70964-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISPAS		ALEXANDRU	20.12.1983	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.128C, Bl.2Solar, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U1	493/10-000	Convenție	act notarial	853 / 26.08.2015	BNP Dumitru Diaconescu	
ISPAS		ANA-MARIA	11.02.1984	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.128C, Bl.2Solar, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
GRIGORAS		DORU GABRIEL	25.04.1988	Balotesti		C1-U4	1011/1-0000	Convenție	act notarial	1979 / 01.10.2015	BNP Moise Mirela	necasatorit
MURESAN		ATANASE CONSTANTIN	02.03.1982	Balotesti		C1-U2	470/10-000	Convenție	act notarial	418 / 13.08.2013	BNP Ivan Sanda Tatiana	
MURESAN		ANA-MARIA	20.07.1982	Balotesti								soti
CAMPULU-NGEANU		MARIANA	15.01.1959	Balotesti		C1-U5	502/10-000	Convenție	act notarial	1011 / 07.04.2020	BNP Duminica Monica Mihaela	necasatorita
STRACHIN-ESCU		FLORENTINA	15.10.1979	Balotesti		C1-U6	698/10-000	Convenție	act notarial	719 / 02.09.2011	BNP Adriana Suta	
STRACHIN-ESCU		ROBERT PETRICA	29.06.1981	Balotesti								
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3957		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
BURHUC		NICOLETA	12.03.1968	Balotesti		C1-U7	385/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 11313/15-896 / 01.06.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
CAPRARU		MARIANA		Balotesti		C1-U8	484/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 11031/15-596 / 01.05.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
CAPRARU		EUGEN		Balotesti								
STEFAN		MARIA		Balotesti		C1-U9	497/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 10985/15-543 / 01.03.1993	SC HERSTRAU NORD SA	
STEFAN		GHEORGHE		Balotesti								
NITA		GHEORGHE	13.09.1963	Balotesti		C1-U10	484/10-000	Convenție	act notarial	1753 / 10.07.1997	BNP Dobrican Gheorghe	
TOADER		MARIAN		Balotesti		C1-U11	491/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 10512/14-926 / 01.11.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
TOADER		MINODORA		Balotesti								
GHITA		FLORIN-DANIEL		Balotesti		C1-U12	385/10-000	Convenție	act notarial	CVC 225 / 06.02.2002	BNP Coada Ion	
GHITA		VIORICA		Balotesti								
GRIGORE		MARIA		Neidentificat		C1-U13	470/10-000	Lege	act administrativ	11214/15-134 / 01.05.1996	SC HERASTRAU NORD SA	Proprietar decedat.
GRIGORE		CONSTANTIN		Neidentificat								Proprietar decedat.

STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autori acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ADRIAN		Balotesti		C1-U14	710/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate1098-4/15640 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
IORDACHE		TANIA		Balotesti								
DRAGU		FLOREA	22.04.1966	Balotesti		C1-U16	534/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 11194/15-786 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
DRAGU		IOANA	19.02.1967	Balotesti								soti
PAUN		NICOLAE		Balotesti		C1-U17	499/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 10566/14-873 / 14.10.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
PAUN		MIRA		Balotesti								
FERARU		DORIN	17.10.1964	Balotesti		C1-U18	484/10-000	Lege	act administrativ	CVC 11073/15-660 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
FERARU		VIORICA-OFELIA	30.01.1964	Balotesti								soti
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat		C1-U15	698/10-000	Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	Proprietar neidentificat.
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3957		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
RADU		VALENTINA-LOREDANA	05.03.1993	Balotesti		C1-U3	693/10-000	Convenție	act notarial	1438 / 16.06.2021	Radulesccu Andreea Dana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U1	act notarial	853 / 26.08.2015	-	125806	RON
BCR-BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999	Romania								
BCR-BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U3	act notarial	P13_669-983 / 02.06.2021	FNGIMM	303900	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania								
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U4	act notarial	PC7_16-1392 / 17.09.2015	-	189058	RON
BRD GSG SA			9999999-999999	Romania								

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Romania	Ipotecă		C1-U2	act notarial	3280 / 20.11.2024	DUMINICA RADU MIHAI	86096	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	412 / 06.02.2018	-	C1-U3
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice; in favoarea: BCR- Banca Comerciala Romana SA	act notarial	853 / 26.08.2015	BNP Dumitru Diaconescu	C1-U1
se noteaza adresa imobilului: com. Balotesti,Soseaua Unirii nr35,bl. P36, sc.1, et.1,ap.6	act administrativ	8923 / 10.05.2021	-	C1-U3
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea: STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -50% si BRD GSG SA- 50%;	act notarial	PC7_1613-92 / 17.09.2015	-	C1-U4
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3280 / 20.11.2024	DUMINICA RADU MIHAI	C1-U2
Se noteaza interdictie de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii in favoarea: BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA; in favoarea: STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1438 / 16.06.2021	Radulesccu Andreea Dana	C1-U3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3958	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4299	70986	800	I				CC	1	CL	674	3	70986-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3958		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
PANDELA-CHE		DORIN	01.11.1974	Balotesti		C1-U1	560/10-000	Convenţie	act administrativ	134/ SAI/2004 / 01.01.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
PANDELA-CHE		ANA		Balotesti								soti
NIŢĂ		VICTORIŢA	09.07.1972	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.P32, Sc. B, Ap.11, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U4	448/10-000	Convenţie	act administrativ	133/ SAI/2004 / 29.11.2004	ROMCONF-ORT SA	
IVASCU		CONSTAN-TIN-CIPRIAN		Balotesti		C1-U5	582/10-000	Convenţie	act administrativ	159/ SAI/2005 / 25.03.2005	SC ROMCONF-ORT SA	
IVASCU		LENUTA	17.12.1979	Balotesti								
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U6	336/10-000	Lege	act normativ	HG820 / 15.11.1995	Guvernul Romaniei	
DRAGOMIR		IONEL	24.04.1979	Balotesti		C1-U7	582/10-000	Convenţie	act administrativ	163/ SAI/2005 / 28.04.2005	SC ROMCONF-ORT SA	
DRAGOMIR		MARIA-ALICE	09.01.1981	Balotesti								
GROSU-TUDOR		DANIEL	06.05.1980	Balotesti		C1-U8	567/10-000	Convenţie	act administrativ	102/ SAI/2004 / 30.09.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
GROSU-TUDOR		SILVIA SIMONA		Balotesti								
VADUVA		PAUL-GHEORGHE	25.04.1977	Balotesti		C1-U9	554/10-000	Convenţie	act administrativ	138/ SAI/2005 / 11.01.2005	SC ROMCONF-ORT SA	
VADUVA		VERONICA	10.02.1974	Balotesti								
BUTU		ADRIANA	20.10.1976	Balotesti		C1-U10	567/10-000	Convenţie	act administrativ	105/ SAI/2004 / 24.09.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
BUTU		CONSTANTIN	14.06.1974	Balotesti								
DOBROGE-ANU		FLORIN	19.01.1971	Balotesti		C1-U11	554/10-000	Convenţie	act administrativ	103/ SAI/2004 / 23.09.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
DOBROGE-ANU		FLORENTINA		Balotesti								
MORARU		MIHAELA		Balotesti		C1-U12	582/10-000	Convenţie	act administrativ	132/ SAI/2004 / 28.10.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
MORARU		ION		Balotesti								
POPA		MIHAELA-FLORENTINA	02.07.1978	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, Sc.B, Et.1, Ap.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U13	567/10-000	Convenţie	act administrativ	104/ SAI/2004 / 22.09.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
POPA		CONSTAN-TIN-CATALIN	05.07.1977	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, Sc.B, Et.1, Ap.13, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								
GROSU		TUDOR		Balotesti		C1-U14	554/10-000	Convenţie	act administrativ	164/ SAI/2005 / 29.05.2005	SC ROMCONF-ORT SA	
GROSU		RUXANDRA-TATIANA	21.09.1977	Balotesti								
TUDOR		CRISTIAN-COSTEL	30.08.1976	Balotesti		C1-U15	583/10-000	Convenţie	act administrativ	186/ SAI/2005 /	SC ROMCONF-	

STRAT GIS
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		ELENA ROXANA	27.10.1979	Balotesti		C1-U15	583/10-000	Convenție	act administrativ	06.01.2005	ORT SA	soti
PAUN		IONELA	11.07.1980	Balotesti		C1-U16	567/10-000	Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	sentinta 1660 / 06.05.2014	Judecatoria Buftea	
VAMANU		FLORENTI-NA-MONICA	25.12.1982	Balotesti		C1-U17	554/10-000	Convenție	act administrativ	100/ SAI/2004 / 20.09.2004	SC ROMCONF-ORT SA	
VAMANU		CIPRIAN	20.06.1977	Balotesti								
DOBRIN		FLORIAN	24.10.1977	Balotesti		C1-U18	582/10-000	Convenție	act administrativ	137/ SAI/2005 / 06.01.2005	SC ROMCONF-ORT SA	
MOTAS		MARIA-VIORICA		Balotesti								
MORARU		SIMONA		Balotesti		C1-U2	583/10-000	Convenție	act notarial	Contract de partaj nr. 807 / 28.07.2022	-	
SANDA		CONSTAN-TIN-CRISTIAN	12.09.1986	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, Sc.B, Et.1, Ap.3, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U3	583/10-000	Convenție	act notarial	1445 / 15.11.2024	Ion Zamfirescu Remus	
SANDA		ANCA-MIHAELA	04.11.1989	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.36, Bl.P15, Sc. C, Ap.20, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		3958			act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U6	336/10-000		act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCO-NFORT S. A			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U1	act administrativ	134/ SAI/2004 / 01.01.2004	SC ROMCONF-ORT SA	1436175933	LEI
PRIMARIA BALOTESTI PRIN SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Balotesti	Ipotecă		C1-U2	act administrativ	101/ SAI/2004 / 01.02.2022	S.C. ROMCONF-ORT S.A.	942790906	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176, Bl. Cladirea Platinum Business& Convention Center, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U3	act notarial	1446 / 15.11.2024	Ion Zamfirescu Remus	248000	LEI
IONITA		CRISTIAN		Balotesti	Ipotecă legală		C1-U16	hotărâre judecătorească	1660 / 06.05.2014	Judecatoria Buftea	7000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare - PRIMARIA BALOTESTI PRIN SC ROMCONFORT SA	act administrativ	101/ SAI/2004 / 01.02.2022	.S.C. ROMCONFORT S.A.	C1-U2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	1446 / 15.11.2024	Ion Zamfirescu Remus	C1-U3	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3959	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	19	70965	800	I				CC	1	CL	584	3	70965-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3959		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
DIACONES-CU		DANIELA		Balotesti		C1-U3	535/10-000	Convenție	act notarial	2001 / 27.11.2000	BNP COADA ION	necasatorita
VLAD		VERONICA	12.04.1961	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33, Bl.P35, Sc.2, Ap.12, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U4	627/10-000	Convenție	act notarial	3174 / 30.09.2021	BNP Coada Florin Adrian	
GHITA		FLORIN DANIEL		Balotesti		C1-U1	386/10-000	Convenție	act notarial	225 / 06.02.2002	BNP	
GHITA		VIORICA		Balotesti								
LANCUTA		CRISTINA-MIHAELA	20.04.1987	Balotesti		C1-U2	366/10-000	Convenție	act notarial	825 / 04.08.2022	NP Patrascu Petre	necasatorita
BALAREANU		IONUT - CRISTIAN		Balotesti		C1-U5	422/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 976 / 19.12.2019	BNP	
BALAREANU		ALEXANDRA - IULIANA		Balotesti								soți
VISENOIU		PETRE	29.06.1953	Balotesti		C1-U6	553/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 353 / 30.03.2021	BNP PATRASCU PETRE	necasatorit
BUNGHIUZ		SILIVESTRU GHEORGHE	10.06.1958	Balotesti		C1-U8	603/10-000	Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT SUB NR. 417 / 21.05.2018	BNP Patrascu Petre	
BUNGHIUZ		SILIVESTRU COCULEANA	07.01.1958	Balotesti								soți
MIHAI		PARDALIAN	22.02.1974	Balotesti		C1-U7	847/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 444 / 04.04.2006	BNP Craciun Vasilica	
MIHAI		TATIANA		Balotesti								soți
MOISE		CONSTANTIN	05.01.1978	Balotesti		C1-U9	408/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 414 / 08.05.2020	NP TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	necasatorit
GHEORGHE		MARIA		Balotesti		C1-U10	828/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 2096 / 25.09.2003	BNP Gheorghe Dobrican	căsătorită cu
GHEORGHE		PETRE		Balotesti								
EFTIMIE		NICULAE		Balotesti		C1-U11	349/10-000	Convenție	act notarial	cvc 6006 / 15.11.1993	BNP Coada Ion	
DOAMNEI		ULIANA		Balotesti		C1-U12	531/10-000	Convenție	act administrativ	9985/146-50 / 01.09.1993	SC HERASTRAU NORD SA	Proprietar decedat.
DOAMNEI		STEFAN		Balotesti								
IONITA		CONSTANTIN		Balotesti		C1-U13	349/10-000	Convenție	act notarial	4625 / 08.10.1998	BNP Apostoiu Dumitru	necasatorit
CODITA		MARIA	20.04.1951	Balotesti		C1-U14	816/10-000	Convenție	act notarial	10256/13-574 / 01.09.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
SABAREANU		DUMITRU		Balotesti		C1-U15	585/10-000	Convenție	act administrativ	12481/24-20 / 17.05.1996	SC HERASTRAU NORD SA	
SABAREANU		VIRGINICA		Balotesti								

STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sub autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CRISTINA		Balotesti		C1-U16	679/10-000	Convenție	act notarial	1298 / 20.11.2000	BNP Moise Mirela	
CALUGAR		TRAIAN		Balotesti		C1-U17	544/10-000	Convenție	act notarial	265 / 12.09.2000	BNP Alexandra Gabriela Stanescu	
CALUGAR		ELENA		Balotesti								soti
STOICESCU		COSTEL		Balotesti		C1-U18	563/10-000	Convenție	act administrativ	11394/16-061 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
STOICESCU		NORETA ALEXAND-RINA		Balotesti								
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		3959			act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
CODITA		MARIA	20.04.1951	Balotesti		C1-U14	816/10-000	Succesiune	act notarial	CM 18 / 15.03.2019	BNP Dumitru Diaconescu	
CODITA		CRISTIAN-ALIN	18.08.1988	Balotesti		C1-U14	816/10-000	Succesiune	act notarial	CM 18 / 15.03.2019	BNP Dumitru Diaconescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U5	act notarial	aut nr 977 / 19.12.2019	BNP	160544	RON
FOTACHE		CRISTIAN	03.09.1984	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U6	act notarial	aut nr 353 / 30.03.2021	BNP PATRASCU PETRE	6000	EUR
FOTACHE		IONELA	30.11.1988	Balotesti								
RAIFFEIS-EN BANK SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U9	act notarial	aut nr 415 / 08.05.2020	NP TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	83468	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează Încheierea de rectificare la contractul de vânzare aut. 3174 din 30.09.2021 cu privire la starea civilă a proprietarului tabular de sub B1, Vlad Veronica, aceasta fiind căsătorită cu Mihai Gheorghe sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri	act notarial	Incheiere de rectificare nr. 14 / 02.04.2025	Notar Coada Florin Adrian	C1-U4
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr 976 / 19.12.2019	BNP	C1-U5
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr 414 / 08.05.2020	NP TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	C1-U9
Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 187864.08 lei la cererea creditorului BUDUI GHEORGHE privind debitorul VLAD VERONICA	hotărâre judecătorească	1220 / 03.02.2025	JUD BUFTEA-DOSAR NR.1837/94/2-025	C1-U4
Se noteaza somatia de plata pentru suma de 3.628,55 lei ce reprezinta imprumut la care se vor adauga cheltuielile ocazionate de executare silita la cererea creditorului DDM Invest I AG prin inputernicit SC Asset Portfolio Servicing Romania SRL	somație	. / 17.06.2011	BEJ ICHIM VIOREL - in dosar executare nr. 440/2010	C1-U7

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3960	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1482		1200	I				CC	1	CL	904	3	70998-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU		RUXANDA	02.11.1956	Balotesti		C1-U1	474/10-000	Convenție	act notarial	1307 / 02.07.2008	bnp Moise Mirela	
BACALU		MIHAI		Balotesti								soti
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3960		Lege	act normativ	legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
LUCA		MARCEL	01.04.1987	Balotesti		C1-U2	327/10-000	Convenție	act notarial	1281 / 29.12.2011	bnp Dumitru Diaconescu	necasatorit
BLIDESCU		GHEORGHE	13.06.1974	Balotesti		C1-U3	317/10-000	Convenție	act notarial	585 / 17.05.2011	bnp Iulian Liviu Draghici	
BALABAN		ELENA	04.08.1978	Balotesti		C1-U4	273/10-000	Convenție	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp Moise Mirela	casatorita
BALABAN		ROMEO PETRU	29.06.1984	Balotesti								
BALABAN		ELENA	04.08.1978	Balotesti		C1-U5	52/10000	Convenție	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp Moise Mirela	
BALABAN		ROMEO-PETRU	29.06.1984	Balotesti								
IORDACHE		ELENA ANISOARA	26.08.1983	Balotesti		C1-U7	391/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1344 / 21.07.2006	BNP Adriana Suta	necasatorita
MORARU		CORNEL VASILE	08.11.1964	Balotesti		C1-U8	289/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1503 / 14.06.2007	BNP Craciun Vasilica	
MORARU		GINA		Balotesti								soți
CHITU		FLORINA	26.12.1975	Balotesti		C1-U6	459/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 308 / 24.02.2006	BNP Moise Mirela	
ILIE		ION	10.04.1979	Balotesti								
CONSTANTIN		VASILICA	10.06.1957	Balotesti								
MARIN		ION	19.04.1971	Balotesti		C1-U9	251/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1973 / 02.08.2007	BNP Dumitru Diaconescu	
MARIN		ANISOARA	25.01.1971	Balotesti								soți
MARIN		MARIANA	03.05.1979	Balotesti		C1-U10	313/10-000	Convenție	act notarial	Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr 350 / 19.06.2012	BNP Adriana Suta	
MARIN		CONSTANTIN	05.04.1975	Balotesti								soți
ROSESCU		MIHAI STEFAN	05.08.1992	Balotesti		C1-U11	394/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1339 / 22.05.2018	BNP	necasatorit
DRAGNEA		ADRIANA CORINA	19.11.1988	Balotesti		C1-U12	338/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1312 / 27.12.2022	NP Patrascu Petre,	necasatorita
VADUVA		VASILE		Balotesti		C1-U13	318/10-000	Convenție	act administrativ	11518/16-283 / 30.09.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
CRETU		MARIA		Balotesti								soți
COOPERATIVA DE CONSUM BALOTESTI			9999999-999999	Balotesti		C1-U17	266/10-000	Convenție	act notarial	25721 / 03.05.1994	BNP Coada Ioni	

STRAT GIOU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINCAN		IOANA		Balotesti		C1-U15	437/10-000	Convenție	act notarial	370 / 05.02.1998	BNP Banuta Georgeta	necasatorita
SUCIU		AUREL		Balotesti		C1-U16	321/10-000	Convenție	act notarial	2056 / 22.06.2004	BNP Georgeta Grigore	necasatorit
GRIGORE		MITICA		Balotesti		C1-U14	428/10-000	Convenție	act administrativ	10983/15-557 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
GRIGORE		VIORICA		Balotesti								soti
RABUSAPCA		PARASCHIVA		Balotesti		C1-U18	339/10-000	Convenție	act notarial	2847 / 01.11.1996	BNP COADA ION	
FILIP		NICOLAE		Balotesti		C1-U19	443/10-000	Convenție	act notarial	4 / 12.03.1998	BNP Moise Mirela	
FILIP		GINA		Balotesti								
PAUL		SORIN		Balotesti		C1-U20	309/10-000	Convenție	act notarial	537 / 02.08.2001	BNP Alexandra Gabriela Stanescu	
PAUL		FLORICA		Balotesti								
GRIJINCU		MARY-GABRIELA		Balotesti		C1-U21	402/10-000	Convenție	act notarial	4300 / 27.06.1995	BNP Coada Ion	casatorita
PASCARIU		VICTORIA	04.06.1954	Balotesti		C1-U22	398/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 4935/383-6/6236 / 20.02.1992	Imobiliara RA	
PASCARIU		CONSTANTIN	08.06.1954	Balotesti								soti
CIOBANU		PETRUTA		Balotesti		C1-U23	388/10-000	Convenție	act notarial	823 / 15.02.1994	BNP	
BLIDESCU		ELISABETA		Balotesti		C1-U24	437/10-000	Convenție	act administrativ	9930/145-16 / 01.04.1994	SC HERASTRAU NORD SA	
BLIDESCU		CONSTANTIN		Balotesti								
IONITA		ION		Balotesti		C1-U25	542/10-000	Convenție	act administrativ	23650/24-148/19924 / 24.02.1994	Directia de Administrare a fondului Imobiliar	
IONITA		LENUTA		Balotesti								
CRISTESCU		MANUELA-IONELA		Balotesti		C1-U26	377/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 42657/SAI/2000 / 10.07.2000	SC ROMCONF-ORT SA	
BULARDA		ZENOBIA	24.05.1972	Balotesti		C1-U27	226/10-000	Succesiune	act notarial	CM 102 / 28.05.2002	bnp Lucia Condor	
PALAGHIA		DUMITRU		Balotesti		C1-U28	477/10-000	Convenție	act notarial	1384 / 09.08.1995	BNP Pantazi Iuliana	soti
PALAGHIA		MARIA		Balotesti								
RABUSAPCA		PARASCHIVA		Balotesti		C1-U18	339/10-000	Succesiune	act notarial	CM 62 / 22.12.2016	BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		3960			act normativ	legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
GHEORGHE		GEORGIANA		Balotesti		C1-U16	321/10-000	Convenție	act notarial	2056 / 22.06.2004	BNP Georgeta Grigore	necasatorita
STEFAN		OANA-CLAUDIA		Balotesti		C1-U27	226/10-000	Succesiune	act notarial	CM 102 / 28.05.2002	bnp Lucia Condor	
RABUSAPCA		DUMITRU CATALIN	23.03.1971	Balotesti		C1-U18	339/10-000	Succesiune	act notarial	CM 62 / 22.12.2016	BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		GHEORG-HE	30.11.1951	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U4	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp		
TANASE		ELISABETA	03.11.1958	Balotesti								
TANASE		GHEORG-HE	30.11.1951	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U5	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp		
TANASE		ELISABETA	03.11.1958	Balotesti								

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEORG-HE		VERONICA	24.05.1954	Balotesti	Uzufruct viager		C1-U10	act notarial	Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr 350 / 19.06.2012	BNP		
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U11	act notarial	contract de garantare nr P10_463-74 / 26.04.2018	FNGCIMM	186000	RON
CEC BANK SA			9999999-999999	Balotesti								
CEC BANK SA			9999999-999999	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U12	act notarial	contract de garantare nr. P14_751-818 / 15.12.2022	FNGCIMM, adresa nr 4788 /24.11.-2022 ING,	322000	RON
STATUL PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE - FNGCIMM			9999999-999999	Balotesti								
FILIP		GHEORG-HITA		Balotesti	Ipotecă legală		C1-U19	act notarial	4 / 12.03.1998	BNP Moise Mirela		
FILIP		MARIN		Balotesti								
TANASE		GHEORG-HE	30.11.1951	Balotesti	Uzufruct viager		C1-U4	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp		
TANASE		ELISABETA	03.11.1958	Balotesti								
GHEORG-HE		VERONICA	24.05.1954	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U10	act notarial	Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr 350 / 19.06.2012	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA	act notarial	aut nr 1339 / 22.05.2018	BNP	C1-U11
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK SA, STATUL PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - FNGCIMM	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1312 / 27.12.2022	NP Patrascu Petre,	C1-U12

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 32512.20 lei suma copusa din debit si cheltuieli de executare la cererea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L.	somație	1798 dosar nr 3624/94/2014 / 03.07.2014	Jud. Buftea	C1-U3	Neîmprejmuit		
Se noteaza somatia de plata pentru suma de 2450 euro credit restant + suma de 1184,40 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului SC Easy Credit 4 All IFN SA	somație	Somatie nr 87 / 30.05.2012	BEJ Mihai Cristian - Dosar nr 35/2012	C1-U6			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3961	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	32	71011	1200	I				CC	1	CL	904	3	71011-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		ALINA-EUGENIA	09.02.1983	Balotesti		C1-U1	338/10-000	Convenție	act notarial	rezervarea dreptului de abitatie viagera 713 / 01.08.2019	BNP Patrascu Petre	
URSU		IONEL	20.08.1979	Balotesti								soti
STERESCU		GHEORGHE-CLAUDIU	23.10.1980	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33B, Bl.P33, Sc.2, Et.2, Ap.21, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U2	256/10-000	Convenție	act notarial	1774 / 04.11.2021	NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
STERESCU		VALENTINA-DANIELA	04.08.1986	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33B, Bl.P33, Sc.2, Et.2, Ap.21, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti
MIHAI		MIHAELA	13.05.1980	Balotesti		C1-U3	288/10-000	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	7160 / 29.11.2021	NP ARON DANIEL IONEL,	
CALUTA		ANDREEA-VIOLETA	12.05.1989	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.31, Bl.P11, Sc.1, Ap.1, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U4	421/10-000	Convenție	act notarial	176 / 09.06.2022	NP Draghici Iulian Liviu	
CALUTA		ALEXANDRU-ELIAS	06.07.1980	Balotesti								soti
MANOLACHE		MARIA	12.07.1980	Loc. Gaesti, Str. VLADIMIR STREINU, Nr.5A, UAT. Găeşti, Jud. Dâmbovița		C1-U5	167/10-000	Convenție	act notarial	295 / 02.03.2023	BNP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	necasatorita
COJOCARU		MARCIAN	10.05.1979	Balotesti		C1-U6	324/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 512 / 13.07.2017	BNP	
COJOCARU		RAMONA MIHAELA	19.10.1989	Balotesti								soti
HAJNAL		ILONA PIROSKA	27.06.1967	Balotesti		C1-U7	407/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 313 / 06.05.2011	BNP Adriana Suta	casatorita
SERBAN		DANIELA	02.04.1986	Balotesti		C1-U8	293/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 05 / 19.01.2023	BNP Iulian Liviu Draghici	necasatorita
ILIE		GABRIEL		Balotesti		C1-U9	349/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1054 / 24.04.2002	BNP Elena Mariana Schuster	
ILIE		ELENA DOINITA	19.10.1974	Balotesti								soți
CONSTANTIN		MARIN		Balotesti		C1-U11	441/10-000	Convenție	act notarial	871 / 30.03.1999	BNP	
CONSTANTIN		MARGARETA		Balotesti								soti
STAICU		OVIDIU IULIAN	20.07.1981	Balotesti		C1-U10	463/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 794 / 17.02.2006	BNP	
STAICU		GABRIELA	11.07.1981	Balotesti								
SOICAN		ALIN	09.10.1980	Balotesti		C1-U12	342/10-	Convenție	act notarial	aut nr	BNP Tanase	

S.T.R.A.T. GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOICAN		IULIANA SILVIA	07.04.1980	Balotesti		C1-U12	000	Convenție	act notarial	689 / 07.04.2008	Ortansa Daniela	soți
ION		ELENA LUMINITA	23.02.1981	Balotesti		C1-U13	409/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1937 / 21.11.2006	BNP Moise Mirela	
NICULAE		NICUSOR ROBERT	23.07.1978	Balotesti		C1-U14	286/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 638 / 28.03.2008	BNP Moise Mirela	
NICULAE		GEORGIANA DANIELA	11.10.1983	Balotesti								soți
VASILE		MIHAELA-MARIA	06.11.1983	Balotesti		C1-U15	400/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 85 / 05.03.2013	BNP Craciun Vasilica	necasatorita
OPREAN		GEORGE MIREL	18.12.1983	Balotesti		C1-U16	483/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 262 / 05.03.2015	BNP Nica Sanda	
OPREAN		ROXANA MARIA	22.02.1989	Balotesti								soți
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3961		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
DUMBRAVA		IRINA		Balotesti		C1-U23	380/10-000	Convenție	act notarial	CVC 2075 / 13.05.1998	BNP Tatomir Cristina	
DUMBRAVA		RICA		Balotesti								soti
BODOGAE		CLAUDIU		Balotesti		C1-U26	327/10-000	Convenție	act administrativ	1332/215-4/7809 / 03.11.1994	Directia Administratiei Fondului Imobiliar	
BODOGAE		VIORICA		Balotesti								
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Romania		C1-U19	380/10-000	Convenție	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	Proprietar neidentificat.
VOICU		EMIL		Balotesti		C1-U20	495/10-000	Convenție	act notarial	2463 / 18.09.1996	BNP Coada Ion	
VOICU		ELENA		Balotesti								
STOICA		VIOLETA	18.12.1967	Balotesti		C1-U21	402/10-000	Convenție	act notarial	Partaj voluntar 1230 / 15.10.2002	BNP Moise Mirela	
STERESCU		GHEORGHE-CLAUDIU		Balotesti		C1-U22	392/10-000	Convenție	act notarial	411 / 29.05.2025	BNP Patrascu Petre	
STERESCU		VALENTINA-DANIELA		Balotesti								soti
CHERA		SANDA	26.02.1957	Balotesti		C1-U17	412/10-000	Convenție	act notarial	733 / 20.07.2004	BNP Alexandra Gabriela Stanescu	necasatorita
OLTEANU		NICULINA		Balotesti		C1-U25	344/10-000	Convenție	act administrativ	1404/2150 / 17.06.1991	SC Imobiliara RA	
OLTEANU		GHEORGHE		Balotesti								
ALITEI		NECULAI		Balotesti		C1-U24	402/10-000	Convenție	act administrativ	9992/137-36 / 01.02.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
ALITEI		NASTASIA SIMICA		Balotesti								
RADUNA		MARIAN	01.05.1964	Balotesti		C1-U18	327/10-000	Iesire Din Indiviziune	act notarial	Contract de partaj 612 / 10.04.2002	BNP Sandina Tabarana	
FRANTUZU		ION		Balotesti		C1-U27	462/10-000	Convenție	act administrativ	9012/132-70 / 01.05.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
FRANTUZU		AGAPIA		Balotesti								
ILIE		ELENA DOINITA	19.10.1974	Balotesti		C1-U9	349/10-000	Succesiune	act notarial	44 / 17.09.2019	BNP Patrascu Petre	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3961		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE -40%			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U6	act notarial	CONTR-ACT DE GARAN-TARE NR. PC9_34-2203 / 28.06.2017	FNGCIMM	162415	RON
BCR BANCA COMERC-IALA ROMANA SA -60%			9999999-999999	Romania								
SERBAN		FLOREA	05.04.1961	Balotesti	Habitaţie		C1-U8	act notarial	Contract de vanzare aut nr 05 / 19.01.2023	BNP Iulian Liviu Draghici		
SERBAN		TATIANA	26.12.1962	Balotesti								
RAIFFEIS-EN BANK SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U12	act notarial	aut nr 690 / 07.04.2008	BNP	101816.02	CHF
TANASE		MARIA	24.07.1960	Balotesti	Habitaţie		C1-U13	act notarial	aut nr 1937 / 21.11.2006	BNP		
TANASE		GHEORG-HE	30.09.1954	Balotesti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U16	act notarial	contract de garantare PC7_13-0406 / 02.03.2015	FNGCIMM	133166	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			9999999-999999	Romania								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -40%, BCR BANCA COMERCIALA ROMANA SA -60%	act notarial	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_3422-03 / 28.06.2017	FNGCIMM	C1-U6
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr 262 / 05.03.2015	BNP Nica Sanda	C1-U16
Se intabuleaza dreptul de abitatie viagera. in favoarea: Jorascu Lucica, necasatorita;	act notarial	rezervarea dreptului de abitatie viagera 713 / 22.08.2019	BNP Patrascu Petre	C1-U1
se inscrie dreptul de abitatie viagera si ipoteca legala, reprezentand obligatia de intretinere in favoarea: CALUTA VICTORIA, CALUTA ION ;	act notarial	176 / 09.06.2022	NP Draghici Iulian Liviu	C1-U4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3962	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	6	71012	1200	I				CC	1	CL	922	3	71012-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SBINGU		EMANUEL		Balotesti		C1-U1	330/10-000	Convenție	act notarial	54 / 19.04.2000	BNP Roxana Elena Mihalca	
SBINGU		NICOLETA		Balotesti								
BALABAN		ROMEO-PETRU	29.06.1984	Balotesti		C1-U5	436/10-000	Convenție	act notarial	1462 / 17.12.2013	BNP Alina Alexandra Marinescu	
BALABAN		ELENA	04.08.1978	Balotesti								soti
MARINESCU		ADRIANA DANIELA	23.10.1975	Balotesti		C1-U6	316/10-000	Convenție	act notarial	2112 / 26.10.2007	bnp Elena Simion Datu	necasatorita
PADURARU		GHEORGH-ITA	22.04.1959	Balotesti		C1-U7	196/10-000	Convenție	act notarial	1939 / 29.11.2007	bnp Visu Corneliu	
CRETU		DOINA		Balotesti		C1-U3	238/10-000	Hotarâre Judecăto-reasca	act notarial	1227 / 02.03.2016	BNP	
MATREATA		STAN		Balotesti		C1-U4	284/10-000	Convenție	act administrativ	42835 / 26.02.2002	SAI	
MATREATA		ELENA		Balotesti								soți
NICOLAE		CONSTANTIN	05.04.1953	Balotesti		C1-U2	439/10-000	Convenție	act administrativ	9222/137-92/1992 / 17.07.1992	SAI	
NICOLAE		ELENA	12.11.1958	Balotesti								soți
PANAIT		FLORICA NINA	22.12.1963	Balotesti		C1-U8	355/10-000	Convenție	act administrativ	42637/ SAI/2001 / 06.03.2002	SC ROMCONF-ORT SA	
ENACHE		VALENTIN	14.02.1996	Balotesti		C1-U10	361/10-000	Convenție	act notarial	Contract de donatie 106 / 07.02.2023	BNP Patrascu Petre	
BATEA		ADRIAN-SORIN		Balotesti		C1-U9	395/10-000	Convenție	act notarial	1161 / 31.05.2002	BNP Gheorghe Dobrican	necasatorit
PAUL		FLORICA		Balotesti		C1-U11	361/10-000	Convenție	act administrativ	42469/ SAI/1999 / 24.03.1999	SC ROMCONF-ORT SA	
PAUL		SORIN		Balotesti								
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Neidentificat		C1-U12	4391/1-0000	Constituire	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	Proprietar neidentificat.
COSTACHE		RAZVAN NICOLAE		Balotesti		C1-U13	356/10-000	Convenție	act administrativ	42435/ SAI/1999 / 12.01.1999	SC ROMCONF-ORT SA	
OTVOS		NICOLAE		Balotesti		C1-U14	330/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 9499-139-87 / 01.05.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
MIHALACHE		VIORICA		Balotesti		C1-U15	330/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 43159/20-06 / 30.05.2006	SC ROMCONF-ORT SA	
BALAIOARA		NICULAE		Balotesti		C1-U16	436/10-000	Convenție	act administrativ	9496-139-86 / 01.05.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
BALAIOARA		VIORICA		Balotesti								
BOBEICA		MARIN		Balotesti		C1-U17	422/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 9070/138-55 / 01.05.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BOBEICA		NICULINA		Balotesti								
ZURBAGE-ANU		SIMONA		Balotesti		C1-U18	428/10-000	Convenție	act administrativ	9987/144/ 08 /	SC HERASTRAU	

STRAT GNO
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZURBAGE-ANU		SORIN		Balotesti		C1-U18	428/10-000	Convenție	act administrativ	15.03.1993	NORD SA	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania		C1-U19	436/10-000	Lege	act normativ	HG820 / 15.11.1995	Guvernul Romaniei	
GHEORGHE		ELENA		Balotesti		C1-U20	414/10-000	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 9782/144-38 / 01.04.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
GHEORGHE		CONSTANTIN		Balotesti								
TUDORACHE		MIHAI		Balotesti		C1-U21	428/10-000	Convenție	act administrativ	11049/15-614 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
TUDORACHE		ELENA		Balotesti								
SERBAN		VIOREL	08.03.1963	Balotesti		C1-U22	396/10-000	Convenție	act notarial	342 / 11.05.2009	BNP Adriana Suta	
SERBAN		MARIANA-LIVIANA	10.10.1963	Balotesti								
BADEA		EUGENIA		Balotesti		C1-U23	338/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 10976/15-595 / 01.04.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BADEA		ION		Balotesti								
LUPASCU		MARIAN	13.10.1986	Balotesti		C1-U24	278/10-000	Convenție	act notarial	1832 / 27.07.2011	BNP Miu Adrian Claudiu	
NEGOTEI		ELENA	07.05.1959	Balotesti		C1-U25	402/10-000	Convenție	act administrativ	CVC 43140/ SAI/2006 / 08.03.2006	SC ROMCONF-ORT SA	
NEGOTEI		VASILE	03.03.1960	Balotesti								
BULGARU		TOMA		Balotesti		C1-U26	384/10-000	Convenție	act administrativ	cvc 11510/16-282 / 01.09.1993	SC HERASTRAU NORD SA	Proprietar decedat.
BULGARU		ELENA	02.07.1960	Balotesti								
NICULAE		CHIRITA		Balotesti		C1-U27	460/10-000	Convenție	act administrativ	9067/137-65 / 01.01.1992	sc herastrau nord sa	
NICULAE		VASILICA		Balotesti								
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3962		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	GUVERNUL ROMANIEI	
PANAIT		FLORICA NINA	22.12.1963	Balotesti		C1-U8	355/10-000	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	cota 1/4
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3962		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania		C1-U19	436/10-000	Lege	act normativ	HG820/1-995 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
PANAIT		COSMIN	24.12.1984	Balotesti		C1-U8	355/10-000	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	
PANAIT		IULIAN	23.05.1986	Balotesti		C1-U8	355/10-000	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	
PANAIT		COSTEL	09.02.1983	Balotesti		C1-U8	355/10-000	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U3	act notarial	aut nr 198 / 16.05.2011	BNP	23400	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCPOST SA	act notarial	1462 / 17.12.2013	BNP Alina Alexandra Marinescu	C1-U5
se inscrie ipoteca pentru suma de 133.000 RON - BNACPOST SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	PC6_86973 / 10.12.2013	BNP	C1-U5

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit	STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autorul acestui document	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se inscrie dreptul de uzufruct viager. - CALINEATA DUMITRA	act notarial	1939 / 29.11.2007	BNP	C1-U7	Neîmprejmuit		
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 17.03.2021 pana la data de 17.03.2026 - SANDU STEFANA	act administrativ	contract de inchiriere 681/2021 / 01.01.2021	Consiliul Local al Comunei Balotesti	C1-U19			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3963	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl. P33, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	924	69599	800	I				CC	1	CL	677	4	69599-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3963		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
GHEORGHE		NICOLETA LUCIA	03.06.1988	Balotesti		C1-U2	398/10-000	Convenție	act notarial	contract de garantare nr PC8_218-508 / 02.08.2016	BNP	necasatorita
DOBINDA		CLAUDIA-MIHAELA	26.07.2000	Balotesti		C1-U3	447/10-000	Convenție	act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	
NEGOITA		IONEL	27.04.1982	Balotesti		C1-U4	426/10-000	Convenție	act administrativ	213/ SAI/2008 / 01.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
NEGOITA		MARILENA	12.08.1977	Romania								soti
MARIN		MARIAN PETRU	26.05.1982	Balotesti		C1-U5	342/10-000	Convenție	act administrativ	214/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
MARIN		LUMINITA	12.11.1983	Balotesti								soti
CHISOCEA-NU		SORINEL	28.08.1976	Balotesti		C1-U6	447/10-000	Convenție	act administrativ	220/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
CHISOCEA-NU		LUIZA	29.06.1975	Balotesti								soti
LISNIC		IONUT	17.06.1980	Balotesti		C1-U7	426/10-000	Convenție	act administrativ	217/ SAI/2008 / 25.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
LISNIC		ECATERINA	12.07.1986	Balotesti								soti
COLAC		DUMITRU-NICOLAE	26.11.1983	Balotesti		C1-U8	421/10-000	Convenție	act administrativ	201/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
COLAC		CARMEN-MARIANA	06.07.1981	Balotesti								soti
BERCARU		BOGDANEL	15.07.1981	Balotesti		C1-U9	447/10-000	Convenție	act administrativ	207/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
BERCARU		MARGARETA		Balotesti								soti
BALAIOARA		NICOLAE-IULIAN		Balotesti		C1-U10	421/10-000	Convenție	act administrativ	202/ SAI/2008 / 21.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
BALAIOARA		LEANA		Balotesti								soti
MAZILU		ADRIAN	12.09.1977	Balotesti		C1-U11	447/10-000	Convenție	act administrativ	216/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
MAZILU		FLORICA-PETRUTA	29.06.1983	Balotesti								soti
MILITARU		ADRIAN-IONUT	25.05.1980	Balotesti		C1-U12	387/10-000	Convenție	act administrativ	208/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
MILITARU		IONELA-DANIELA		Balotesti								soti
FRATIEAN		IONEL-LUCIAN	13.09.1971	Balotesti		C1-U13	398/10-000	Convenție	act administrativ	212/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
FRATIEAN		ELENA	27.03.1973	Balotesti								soti
GHEORGHE		MIHAITA-DANIEL	25.07.1981	Balotesti		C1-U14	414/10-000	Convenție	act administrativ	209/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
GHEORGHE		CLAUDIA-MIHAELA	05.02.1981	Balotesti								soti
FILIP		CATALIN-DANIEL	08.04.1975	Balotesti		C1-U15	426/10-000	Convenție	act administrativ	200/ SAI/2008 / 22.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
FILIP		ROXANA	17.03.1978	Balotesti								soti
MIHAI		MARIAN-FLORIN	27.04.1986	Balotesti		C1-U16	342/10-000	Convenție	act administrativ	215/ SAI/2008 /	SC ROMCONF-	

STRAT GIS
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		PAULA-GABRIELA	13.01.1987	Balotesti		C1-U16	342/10-000	Convenție	act administrativ	25.01.2008	ORT SA	soti
MIHAI		DOLANESCU		Balotesti		C1-U17	447/10-000	Convenție	act administrativ	223/ SAI/2008 / 31.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
MIHAI		ROZALIA		Balotesti								soti
MATEI		MUGUREL-DEDIS	27.08.1967	Balotesti		C1-U18	426/10-000	Convenție	act administrativ	222/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
MATEI		ALINA	13.02.1979	Balotesti								soti
MORARU		IONEL	21.09.1981	Balotesti		C1-U19	421/10-000	Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	sentinta civila 3384 / 07.06.2018	Judecatoria Buftea	
NEGOTEI		CATALIN	13.12.1979	Balotesti		C1-U20	447/10-000	Convenție	act administrativ	211/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
NEGOTEI		MARIANA-LILIANA		Balotesti								soti
SERBAN		CRISTIAN		Balotesti		C1-U21	426/10-000	Convenție	act administrativ	219/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
SERBAN		GEORGETA	02.07.1981	Balotesti								soti
CRISTEA		PAUL-EVERALDO	11.07.1981	Balotesti		C1-U22	421/10-000	Convenție	act administrativ	204/ SAI/2008 / 23.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
CRISTEA		ELENA-MADALINA	31.12.1982	Balotesti								soti
IORDACHE		PETRICA	07.06.1985	Balotesti		C1-U23	387/10-000	Convenție	act administrativ	221/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
IORDACHE		CORINA		Balotesti								soti
RADU		GEORGE-IULIAN	25.05.1984	Balotesti		C1-U24	410/10-000	Convenție	act administrativ	206/ SAI/2008 / 01.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	
RADU		RAMONA-ADRIANA	05.10.1985	Balotesti								soti
FRĂŢIEAN		RĂZVAN-CONSTANTIN	24.06.1999	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33B, Bl.P33, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U1	426/10-000	Convenție	act notarial	201 / 22.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	necasatorit
DOBINDA		MADALINA-GABRIELA	25.09.2001	Balotesti		C1-U3	447/10-000	Convenție	act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3963		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	202 / 22.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	223000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U2	act notarial	2344 / 25.08.2016	BNP	184421	RON
RAIFFEIS-EN BANK SA			9999999-999999	Romania								

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U3	act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	278.47	LEI
BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			9999999-999999	Romania								
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U4	act administrativ	213/ SAI/2008 / 01.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	contract de garantare nr PC8_2185-08 / 02.08.2016	BNP	C1-U2
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	202 / 22.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	C1-U1
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	C1-U3
Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 91291,17, precum si dobanda totala de 45,645,59 lei, calculata cu 5% pe an si TVA total de 14575,90, in conformitate cu art 18 din legea locuintei nr 14/1996.Cu interdictie de instrainare. in favoarea: SC ROMCONFORT SA;	act administrativ	214/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA	C1-U5

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3964	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	4298	70607	800	I				CC	1	CL	549	4	70607-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3964		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
STAN		ALEXANDRA MIHAELA	16.06.1992	Balotesti		C1-U2	363/10-000	Convenție	act notarial	220 / 26.07.2022	Draghici Iulian Liviu	necasatorita
IORDACHE		FLORINA	07.11.1982	Balotesti		C1-U3	568/10-000	Convenție	act notarial	325 / 29.04.2014	BNP DANA PAIS	
NEGOITA		SILVICA-GINA	31.05.1987	Balotesti		C1-U4	363/10-000	Convenție	act administrativ	237/ SAI/2010 / 20.05.2010	PRIMARIA BALOTESTI prin SC ROMCONF-ORT S.A	
NEGOITA		MARIUS ADRIAN	26.09.1986	Balotesti								
FLOREA		CRISTINA-MIHAELA	28.06.1981	Balotesti		C1-U5	364/10-000	Convenție	act administrativ	246/ SAI/2010 / 27.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
FLOREA		COSTICA	07.08.1975	Balotesti								soti
MOTORAN		ELENA-CRISTINA	27.04.1982	Balotesti		C1-U6	223/10-000	Convenție	act administrativ	242/ SAI/2010 / 26.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
BUCURES-TEANU		FLORINA	16.03.1978	Balotesti		C1-U7	568/10-000	Convenție	act administrativ	230/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
BUCURES-TEANU		CONSTANTIN	18.08.1976	Balotesti								
SBINGU		CRISTIAN	03.01.1977	Balotesti		C1-U8	568/10-000	Convenție	act administrativ	238/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
SBINGU		RALUCA-MIHAELA	22.02.1988	Balotesti								
MATREATA		EMILIA-DANIELA	29.05.1979	Balotesti		C1-U9	364/10-000	Convenție	act administrativ	225/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
MATREATA		VIOREL	05.11.1967	Balotesti								
CHELARU		ALINA	19.01.1982	Balotesti		C1-U10	363/10-000	Convenție	act administrativ	232/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
CHELARU		COSTICA	13.06.1973	Balotesti								
CHELARU		ZAHARIA-ADRIAN	15.07.1978	Balotesti		C1-U11	568/10-000	Convenție	act administrativ	226/ SAI/2010 / 13.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
CHELARU		ROXANA-DANIELA	21.08.1985	Balotesti								
BADEA		GEORGE	12.08.1976	Balotesti		C1-U12	355/10-000	Convenție	act administrativ	229/ SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
BADEA		ANA-MARIA	17.03.1988	Balotesti								
ENACHE		VIOREL	05.01.1979	Balotesti		C1-U13	352/10-000	Convenție	act administrativ	241/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
ENACHE		DANIELA-OCTAVIA	26.09.1984	Balotesti								
VOLOAGA		VASILICA	11.06.1975	Balotesti		C1-U14	548/10-000	Convenție	act administrativ	247/ SAI/2010 / 26.07.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
VOLOAGA		SANDU		Balotesti								
CIMPEANU		IOANA	28.11.1975	Balotesti		C1-U15	364/10-000	Convenție	act administrativ	244/ SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
CIMPEANU		DORU	14.01.1977	Balotesti								
BOGATU		ILEANA-LOREDANA	11.10.1986	Balotesti		C1-U16	223/10-000	Convenție	act administrativ	239/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
BOGATU		CRISTIAN-BOGDAN	11.11.1986	Balotesti								
VASILE		TUDOREL	09.01.1982	Balotesti		C1-U17	568/10-000	Convenție	act administrativ	234/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
VASILE		IONELA	10.03.1986	Balotesti								

STRAT GICU 2025.05.20 13:39 Sunt autor al acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		GABRIELA	01.10.1977	Balotesti		C1-U18	364/10-000	Convenție	hotărâre judecătorească	sentinta 4380 / 20.09.2010	Judecatoria Buftea	
UNTARU		ELENA-MIRELA	29.04.1987	Balotesti		C1-U19	364/10-000	Convenție	act administrativ	235/ SAI/2010 / 18.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
UNTARU		NELU-ALEXANDRU	29.10.1983	Balotesti								
TUDOR		MARGHIO-ALA-MARLENA	17.10.1978	Balotesti		C1-U20	363/10-000	Convenție	act administrativ	224/ SAI/2010 / 13.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
TUDOR		MARIN	29.07.1978	Balotesti								
IANCU		NINEL	10.04.1979	Balotesti		C1-U21	568/10-000	Convenție	act administrativ	243/ SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
IANCU		ELENA-ROXANA	21.05.1981	Balotesti								
PAL		FLORIN	04.04.1974	Balotesti		C1-U22	355/10-000	Convenție	act administrativ	245/ SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
PAL		ROXANA-GEORGIANA	25.12.1985	Balotesti								
CONSTANTIN		VICTOR-IULIAN	22.12.1973	Balotesti		C1-U23	352/10-000	Convenție	act administrativ	231/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
CONSTANTIN		MIRELA	28.01.1974	Balotesti								
STRACHIN-ESCU		MARIANA	23.07.1976	Balotesti		C1-U24	548/10-000	Convenție	act administrativ	233/ SAI/2010 / 26.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	
STRACHIN-ESCU		NICOLAE	26.05.1976	Balotesti								
BUCUREŞ-TEANU		GEORGE	29.12.2000	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33C, Bl.P34, Sc.1, Ap.3, UAT. Balotești, Jud. Ilfov		C1-U1	363/10-000	Convenție	act notarial	1586 / 10.06.2024	DUMINICA RADU MIHAI	necasatorit
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3964		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			6151100	Romania	Ipotecă		C1-U1	act notarial	1587 / 10.06.2024	DUMINICA RADU MIHAI	174160	LEI
PRIMARIA BALOTESTI PRIN SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U3	act administrativ	227/ sai/2010 / 28.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA		
SC ROMCO-NFORT S. A.			9999999-999999	Romania	Ipotecă legală		C1-U4	act administrativ	237/ SAI/2010 / 20.05.2010	PRIMARIA BALOTESTI prin SC ROMCONF-ORT S.A		
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U5	act administrativ	246/ SAI/2010 / 27.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	144311.69	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U6	act administrativ	242/ SAI/2010 / 26.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	133097.45	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U7	act administrativ	230/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	217827.08	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U8	act administrativ	238/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	228803.24	LEI

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U9	act administrativ	225/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	147205.38	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U10	act administrativ	232/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	213960.47	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U11	act administrativ	226/ SAI/2010 / 13.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	222217.55	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U12	act administrativ	229/ SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	128870.21	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U13	act administrativ	241/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	191247.27	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U14	act administrativ	247/ SAI/2010 / 26.07.2010	SC ROMCONF-ORT SA	198593.83	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U15	act administrativ	244/ SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	168363.65	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U16	act administrativ	239/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	133097.45	LEI
SC ROMCN-OFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U17	act administrativ	234/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	217827.08	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U19	act administrativ	235/ SAI/2010 / 18.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	171739.62	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U20	act administrativ	224/ SAI/2010 / 13.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	142640.39	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U21	act administrativ	243/ SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	196253.81	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U22	act administrativ	245/ SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	128870.21	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U23	act administrativ	231/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	127498.17	LEI
SC ROMCO-NFORT SA			9999999-999999	Romania	Ipotecă		C1-U24	act administrativ	233/ SAI/2010 / 26.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	297890.75	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1586 / 10.06.2024	DUMINICA RADU MIHAI	C1-U1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului, ap. nr.23 Sos Unirii, nr.33C, Bl.P34, Sc.2, Balotesti, pentru suma de 6.623,31lei, reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, penalitati, comision bancar restant si cheltuieli de executare, la cererea creditorului Investcapital LTD, prin BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN	hotărâre judecătorească	Sentinta civila 5368 / 23.10.2014	Judecatoria buftea	C1-U23	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3965	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	237	69620	600	I		14	841	CC	1	CL	416	2	69620-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		MARIUS CLAUDIU	31.10.1978	Balotesti		C1-U1	1171/1-0000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	478 / 17.06.2020	bnp	
VIZITIU		ELENA LUMINITA	08.04.1979	Balotesti		C1-U2	507/10-000	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut nr. 655 / 25.06.2018	Diaconescu Dumitru	
SANDU		DUMITRU	17.06.1967	Balotesti		C1-U3	547/10-000	Convenție	act notarial	206 / 29.03.2010	BNP	
SANDU		RAFILA	08.04.1967	Balotesti								soți
DĂNILĂ		TANȚA	03.08.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, Sc.B, Et.2, Ap.5, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U4	1562/1-0000	Convenție	act administrativ	nr. 7332/817-1/4173 / 31.03.1992	SC ROMCONF-ORT SA	
ANGHELE-SCU		GABRIEL NICOLAE	22.11.1972	Balotesti		C1-U5	722/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 556 / 12.04.2001	BNP	
MARIN		STEFAN		Balotesti		C1-U6	644/10-000	Convenție	act administrativ	9296/140-45 / 01.04.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
MARIN		NICULA		Balotesti								
BALAN		CRISTIAN		Balotesti		C1-U7	645/10-000	Convenție	act administrativ	cvc plata in rate 10952/15-618 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BALAN		CLAUDIA		Balotesti								
HUTANU		LAMAITA		Balotesti		C1-U8	789/10-000	Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1543 / 19.05.2005	Judecatoria Buftea	
VLAD		MARIN		Balotesti		C1-U9	662/10-000	Convenție	act administrativ	9699/141-74 / 01.04.1994	SC HERASTRAU NORD SA	
VLAD		MARIA		Balotesti								soti
IORDACHE		STEFAN		Balotesti		C1-U10	1185/1-0000	Convenție	act administrativ	cvc cu plata in rate nr.41551/ SAI/1997 / 01.01.1997	SC ROMCONF-ORT SA	
IORDACHE		ELENA		Balotesti								
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERA-TIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari		C1-U11	1562/1-0000	Convenție	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Balotesti	1/1	3965		Lege	act normativ	Lege 213 / 01.01.1998	GUVERNUL ROMANIEI	
DĂNILĂ		TANȚA	03.08.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, Sc.B, Et.2, Ap.5, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U4	1562/1-0000	Convenție	act notarial	contract de donatie cu sarcina intretinerii 1859 / 13.12.2006	BNP	
DĂNILĂ		MARIAN	15.07.1972	Balotesti								
NEAGU		MIHĂIȚĂ	10.06.1981	Balotesti								Proprietar decedat.

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3965		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
DĂNILĂ		TANȚA	03.08.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, Sc.B, Et.2, Ap.5, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U4	1562/1-0000	Convenție	act notarial	aut sub nr. 1858 / 13.11.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza punerea sub interdictie a numitei Cercel Stefania Daniela sub autoritatea tutelara a numitei Cercel Maria; se noteaza dispozitivul sentintei civile nr. 3907/20.06.2019, emisa de Judecatoria Buftea prin care se dispune punerea sub interdictie a paratei Cercel Stefania Daniela si numirea ca tutore pe Cercel Maria	act administrativ	41613/ SAI/1997 / 02.04.1997	SC ROMCONFORT SA	C1-U1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3966	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	292	69621	1000	I				CC	1	CL	675	3	69621-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Balotesti	1/1	3966		Lege	act normativ	Lege 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
GAVRILA		POMPILIU LIVIU	27.08.1986	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.8, Bl.P2, Sc.2, Et.1, Ap.14, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U1	512/10-000	Convenție	act notarial	611 / 09.06.2015	bnp Ruxandra Ioana Cocea	
GAVRILA		ALEXANDRA	31.08.1984	Balotesti								soti
MARIN		VASILICA	20.04.1963	Balotesti		C1-U2	590/10-000	Convenție	act notarial	2806 / 27.08.1996	BNP	cota 1/4
CONSTANTIN		AURELIA	19.12.1978	Balotesti		C1-U3	596/10-000	Convenție	act notarial	818 / 25.09.2012	BNP Dumitru Diaconescu	
CONSTANTIN		CRISTIAN IONUT	12.04.1975	Balotesti								
DOBRIN		ADRIANA	01.02.1975	Balotesti		C1-U4	568/10-000	Ieşire Din Indiviziune	act administrativ	11112/15-686 / 15.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
FLORESCU		ELENA	02.07.1947	Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		C1-U6	416/10-000	Convenție	act notarial	Convenție aut nr 530 / 24.02.2023	NP Duminică Radu Mihai	necăsătorită
MARIN		LIVIA MARIA	09.11.1978	Balotesti		C1-U7	595/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 1358 / 10.12.2003	BNPAndreia Babaca	(fostă ANCAR), necăsătorită
ARAMBASA		ALEXANDRU		Balotesti		C1-U8	479/10-000	Convenție	act administrativ	9831/144-10 / 01.07.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
ARAMBASA		MARIA		Balotesti								soți
MOLDOVAN		MARIOARA	18.09.1964	Balotesti		C1-U10	548/10-000	Convenție	act notarial	aut nr 808 / 08.06.2005	BNP Craciun Vasilica	
DRAGOMIR		LAVINIA-GABRIELA-ELISABETA	04.04.1996	Balotesti		C1-U9	455/10-000	Convenție	act notarial	452 / 28.03.2003	BNP Dumitru Diaconescu	
RADU		VICTOR		Balotesti		C1-U11	479/10-000	Convenție	act administrativ	9832-144-48 / 01.07.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
RADU		MARIANA		Balotesti								
MOISA		DORINA		Balotesti		C1-U12	589/10-000	Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	sentinta civila 3031/2003 / 04.11.2003	Judecatoria Buftea	
STAN		TRAIAN		Balotesti		C1-U13	352/10-000	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 106 / 09.05.2000	BNP Gheorghe Dobrican	casatorit
DUMITRU		CONSTANTIN		Balotesti		C1-U14	403/10-000	Convenție	act administrativ	42796/ SAI/2001 / 17.09.2001	SC ROMCONF-ORT SA	
BASHIR		SALEH-FATHI		Balotesti		C1-U15	924/10-000	Convenție	act notarial	639 / 10.03.1997	bnp Dobrican Gheorghe	necasatorit
BANTAS		MIHAIL		Balotesti		C1-U16	604/10-000	Convenție	act administrativ	9494/141-33 / 01.06.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BANTAS		DOINA		Balotesti								
PANTAZI		FLORIN	31.08.1979	Balotesti		C1-U17	924/10-000	Succesiune	act notarial	CM 157/ 28.04.2009	BNP Moise Mirela	
PETIANU		STEFANIA		Balotesti		C1-U18	403/10-	Convenție	act	42475/	SC	

STRAT GICU 25.05.2025 13:39
Sunt autorul acestui document

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETIANU		CEZAR		Balotesti		C1-U18	000	Convenție	administrativ	SAI/1999 / 20.07.1995	ROMCONF-ORT SA	
STOICA		CERASELA	27.06.1978	Balotesti		C1-U5	564/10-000	Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	2191/2009 / 16.04.2006	Judecatorie	
CONSILIUL LOCAL			9999999-999999	Romania	1/1	3966		Lege	act normativ	Legea 213 / 01.01.1998	Guvernul Romaniei	
MARIN		VASILICA	20.04.1963	Balotesti		C1-U2	590/10-000	Succesiune	act notarial	CM 9 / 22.03.2023	BNP Nica Oana Raluca	
STAN		TRAIAN		Balotesti		C1-U13	352/10-000	Convenție	act notarial	CVC 982 / 09.05.2000	BNP Gheorghe Dobrican	
STAN		ECATERINA		Balotesti								soti
BORȘ		GEORGETA	26.12.1958	Balotesti		C1-U5	564/10-000	Convenție	hotărâre judecătorească	2191/2009 / 16.04.2006	Judecatorie	căsătorită
VASILE		TIBERIU-ANDREI	03.11.1998	Balotesti		C1-U9	455/10-000	Convenție	act notarial	Contract de donatie cu rezerva dreptului de abitatie viagera aut nr 712 / 24.08.2018	BNP Patrascu Petre	
MARIN		STELA-CRISTINA	22.01.1995	Balotesti		C1-U2	590/10-000	Succesiune	act notarial	CM 9 / 22.03.2023	BNP Nica Oana Raluca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		ION	14.08.1930	Balotesti	Ipotecă legală		C1-U5	act notarial	aut nr 283 / 13.03.2001	BNP Moise Mirela		
STOICA		IOANA	26.06.1926	Balotesti								
VASILE		ELENA	26.04.1948	Balotesti	Uzufruct viager		C1-U9	act notarial	Contract de vânzare - cumpărare cu rezervare uzufrut viager aut nr 452 / 28.03.2003	BNP		
STAN		MARIA		Balotesti	Habitație		C1-U13	act notarial	982 / 09.05.2000	BNP Gheorghe Dobrican		
GRIGORE		ION		Balotesti	Ipotecă legală		C1-U12	hotărâre judecătorească	sentinta civila 3031/20-03 / 04.11.2003	Judecatoria Buftea	2500	USD
STAN		MARIA		Balotesti	Ipotecă legală		C1-U13	act notarial	982 / 09.05.2000	BNP Dobrican Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea proprietarului tabular Asaftei George ca urmare a neindeplinirii obligatiei ce a facut obiectul contractului de intretinere aut sub nr 238/13.03.2001. Ca efect al radierii se schimba regimul juridic al cotei de 1/2 din imobilul cu nr cad 292/2;0;2 intabulat in CF nr 280 a localitatii Balotesti , din bun comun in bun propriu al doamnei Stoica Cerasela (fosta Asaftei).	hotărâre judecătorească	2191/2009 / 16.04.2006	Judecatorie	C1-U5

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 16643/2003 in sensul ca Marin (fosta Ancar) Livia Maria este casatorita.	act notarial	1454 / 20.07.2017	BNP	C1-U7	Neîmprejmuit		
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 65896/21.04.2008 in sensul ca proprietarul tabular este Dragomir Lavinia-Gabriela-Elisabeta - cota 1/2	act notarial	Contract de donatie cu rezerva dreptului de abitatie viagera aut nr 712 / 24.08.2018	BNP Patrascu Petre	C1-U9			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3967	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov			16594	I		121	498	CC	1	CA	18	1		DA
										2	CA	17	1		DA
										3	CA	17	1		DA
										4	CA	17	1		DA
										5	CA	17	1		DA
										6	CA	17	1		DA
										7	CA	17	1		DA
										8	CA	17	1		DA
										9	CA	18	1		DA
										10	CA	18	1		DA
										11	CA	18	1		DA
										12	CA	18	1		DA
										13	CA	18	1		DA
										14	CA	18	1		DA
										15	CA	18	1		DA
										16	CA	17	1		DA
										17	CA	17	1		DA
										18	CA	17	1		DA
										19	CA	17	1		DA
										20	CA	17	1		DA
										21	CA	17	1		DA
										22	CA	17	1		DA
										23	CA	19	1		DA
										24	CA	17	1		DA
										25	CA	17	1		DA
										26	CA	17	1		DA
										27	CA	17	1		DA
										28	CA	17	1		DA
										29	CA	17	1		DA
										30	CA	17	1		DA
										31	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3967		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.
COMUNA BALOTESTI			4532469	Loc. Saftica, Sos. BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.89, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	de la 'C1' până la 'C31' inclusiv		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3967

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Semnătura autorului acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3968	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	598/1	428	311	I		14	504,505,506	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		LIVIU	09.11.1969	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.64A, Bl.C2-1, Sc.2, Ap.16, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	45/100	3968		Convenție	act notarial	2935 / 29.10.1997	bnp	casatorit
POP		ANA			55/100	3968		Convenție	act notarial	1393 / 09.12.1970	-	
POP		EUSEBIE										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3969	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	598/2	428	120	I		14	504,505,506	CC	1	CL	120	2	61554-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		LIVIU	09.11.1969	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.64A, Bl.C2-1, Sc.2, Ap.16, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	45/100	3969		Convenție	act notarial	2935 / 29.10.1997	bnp	casatorit
POP		ANA				C1-U1	55/100	Convenție	act notarial	1393 / 09.12.1970	-	
POP		EUSEBIE										soti
STAN		LIVIU	09.11.1969	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.64A, Bl.C2-1, Sc.2, Ap.16, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov		C1-U2	45/100	Convenție	act notarial	2935 / 29.10.1997	-	casatorit
POP		ANA			55/100	3969		Convenție	act notarial	1393 / 09.12.1970	-	
POP		EUSEBIE										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul situat la parter are atribuit NC598/2/1	act notarial	2935 / 29.10.1997	bnp	C1-U1	Neîmprejmuit		
Se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul situat la etaj are atribuit NC598/2/2				C1-U2			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3970	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71911	1602	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3970		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3970		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3970		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71911 a imobilului cu numarul cadastral 71911 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71174 inscris in cartea funciara 71174;	act notarial	1010 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3970	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3971	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71912	1602	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3971		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3971		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3971		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71912 a imobilului cu numarul cadastral 71912 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71174 inscris in cartea funciara 71174;	act notarial	1010 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3971	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3972	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71913	1605	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3972		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3972		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3972		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71913 a imobilului cu numarul cadastral 71913 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71174 inscris in cartea funciara 71174;	act notarial	1010 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3972	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3973	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71906	1244	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3973		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3973		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3973		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71906 a imobilului cu numarul cadastral 71906 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71173 inscris in cartea funciara 71173;	act notarial	1009 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3973	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3974	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71908	1202	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3974		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3974		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3974		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71908 a imobilului cu numarul cadastral 71908 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71173 inscris in cartea funciara 71173;	act notarial	1009 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3974	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3975	Intravilan, Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.38 T 121, P 498		71909	1606	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CYNTEXA BCC SRL			42905358		3737/10-000	3975		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
SUNLINE CONSTRUCT SRL			37535577		3737/10-000	3975		Convenție	act notarial	2299 / 16.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	
ISAC		FLORIN-AURELIAN	24.04.1978		2526/10-000	3975		Convenție	act notarial	9736 / 21.12.2023	Cojocaru Diana	
ISAC		DIANA	31.05.1990	Loc. Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Nr.8, Bl. L5, Sc.2, Ap.7, UAT. Tecuci, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71909 a imobilului cu numarul cadastral 71909 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71173 inscris in cartea funciara 71173;	act notarial	1009 / 28.04.2025	Notar DUMINICA RADU MIHAI	3975	Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3980	Intravilan, Loc. Balotesti, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		71869	1068	I		121	498	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		TRAIAN		Balotesti	1/1	3980		Convenție	act notarial	982 / 09.05.2000	NP	
STAN		TRAIAN	25.02.1944	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.45, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov	1/1	3980		Convenție	act notarial	413 / 12.03.2020	Grigore Marius	
STAN		ECATERINA	13.07.1940	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.45, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 71869 a imobilului cu numarul cadastral 71869 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70093 inscris in cartea funciara 70093;	act notarial	1060 / 08.07.2025	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	3980	Neîmprejmuit		
Se infiinteaza cf. 70093 a imobilului cu nr. cad. 70093/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58665\cf.58665; ~- nr.cad.62999\cf.62999;	act notarial	887 / 11.07.2024	Grigore Marius	3980			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	act administrativ	Adeverinta Nr. 7561 / 04.04.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3980			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului identificat cu numarul cadastral 58665 cu imobilului identificat cu numarul cadastral 62999, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70093,	act administrativ	224566 / 28.05.2024	OCPI ILFOV	3980			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului identificat cu numarul cadastral 58665 cu imobilului identificat cu numarul cadastral 62999, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70093,				3980			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3982	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72067	227	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3982		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3982		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3982	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72067 a imobilului cu numarul cadastral 72067 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3982	Împrejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3982			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3982			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3982			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3982			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3982			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3983	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72068	155	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3983		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3983		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3983	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72068 a imobilului cu numarul cadastral 72068 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3983	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3983			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3983			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3983			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3983			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3983			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3984	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72069	24	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3984		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3984		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3984	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72069 a imobilului cu numarul cadastral 72069 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3984	Împrejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3984			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3984			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3984			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3984			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3984			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3985	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72070	26	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3985		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3985		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3985	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72070 a imobilului cu numarul cadastral 72070 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3985	Împrejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3985			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3985			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3985			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3985			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3985			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3986	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72071	33	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3986		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3986		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3986	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72071 a imobilului cu numarul cadastral 72071 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3986	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3986			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3986			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3986			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3986			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3986			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3987	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72072	36	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3987		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3987		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3987	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72072 a imobilului cu numarul cadastral 72072 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3987	Împrejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3987			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3987			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3987			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3987			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3987			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3988	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72073	36	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3988		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3988		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3988	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72073 a imobilului cu numarul cadastral 72073 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3988	Împrejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3988			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3988			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3988			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3988			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3988			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3989	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72074	38	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3989		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3989		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3989	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72074 a imobilului cu numarul cadastral 72074 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3989	Împrejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3989			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3989			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3989			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3989			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3989			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3990	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72075	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3990		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3990		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3990	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72075 a imobilului cu numarul cadastral 72075 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3990
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3990
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3990
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3990
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3990
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3990

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3991	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72076	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3991		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3991		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3991	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72076 a imobilului cu numarul cadastral 72076 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3991
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3991
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3991
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3991
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3991
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3991

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3992	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72077	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3992		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3992		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3992	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72077 a imobilului cu numarul cadastral 72077 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3992	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3992			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3992			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3992			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3992			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3992			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3993	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72078	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3993		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3993		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3993	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72078 a imobilului cu numarul cadastral 72078 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3993	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3993			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3993			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3993			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3993			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3993			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3994	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72079	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3994		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3994		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3994	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72079 a imobilului cu numarul cadastral 72079 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3994	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3994			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3994			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3994			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3994			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3994			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3995	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72080	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3995		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3995		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3995	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72080 a imobilului cu numarul cadastral 72080 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3995	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3995			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3995			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3995			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3995			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3995			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3996	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72081	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3996		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3996		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3996	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72081 a imobilului cu numarul cadastral 72081 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3996	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3996			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3996			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3996			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3996			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3996			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3997	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72082	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3997		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3997		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3997	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72082 a imobilului cu numarul cadastral 72082 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3997	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3997			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3997			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3997			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3997			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3997			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3998	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72083	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3998		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3998		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3998	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72083 a imobilului cu numarul cadastral 72083 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3998	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3998			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3998			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3998			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3998			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3998			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3999	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72084	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	3999		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	3999		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		3999	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72084 a imobilului cu numarul cadastral 72084 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	3999	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	3999			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3999			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	3999			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	3999			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	3999			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4000	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72085	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4000		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4000		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4000	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72085 a imobilului cu numarul cadastral 72085 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4000	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4000			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4000			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4000			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4000			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4000			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4001	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72086	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4001		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4001		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4001	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72086 a imobilului cu numarul cadastral 72086 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4001
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4001
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4001
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4001
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4001
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4001

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72087	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4002		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4002		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4002	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72087 a imobilului cu numarul cadastral 72087 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4002	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4002			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4002			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4002			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4002			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4002			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4003	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72088	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4003		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4003		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4003	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72088 a imobilului cu numarul cadastral 72088 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4003	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4003			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4003			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4003			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4003			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4003			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72089	12	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4004		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4004		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4004	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72089 a imobilului cu numarul cadastral 72089 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4004
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4004
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4004
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4004
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4004
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4004

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72090	13	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4005		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4005		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4005	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72090 a imobilului cu numarul cadastral 72090 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4005	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4005			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4005			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4005			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4005			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4005			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Baloteşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	Intravilan, Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.17, UAT. Baloteşti, Jud. Ilfov		72091	15	I		7	219-221	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINDCON METAL S.R.L.			22230825	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/2	4006		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	
HIXXA CONSTRUCT SRL			34944887	Romania	1/2	4006		Convenție	act notarial	865 / 22.06.2023	NP Panturoiu Radu Ionut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Romania	Ipotecă		4006	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	1200000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72091 a imobilului cu numarul cadastral 72091 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68832 inscris in cartea funciara 68832;	act notarial	945 / 30.07.2025	BOBOC ANDREEA-LAURA	4006	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 181/05.08..2024	act administrativ	181 / 05.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	4006			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1339 / 25.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4006			
In baza Autorizatiei de construire nr.96/17.04.2025, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru MODIFICARE TEMA CONSTRUCTIVA IMOBIL AUTORIZAT CU AC. 181/05.08.2024	act administrativ	Aiutorizatie de construire nr. 96 / 17.04.2025	Primaria Balotesti	4006			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	13262 / 25.06.2025	Primaria Comunei Balotesti	4006			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	act notarial	1251 / 04.09.2024	Panturoiu Radu Ionut	4006			

STRAT GICU
2025.05.20 13:39
Sunt autorul acestui document