

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 14A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67018	Din acte: 850 Masurata: 868	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67018-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter, An construire 1999
A1.2	67018-C2	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, An construire 2018
A1.3	67018-C3	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, An construire 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
213185 / 21/05/2024			
Act Notarial nr. 1354, din 03/05/1996 emis de BNP COADA ION (act notarial nr 621 din 04.06.2024, emis de BIN STANESCU ALEXANDRA-GABRIELA;act administrativ nr 9558 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA BUFTEA; in scris sub semnatura privata nr 00213503241 din 09.06.2024, emis de PAID SA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU FANE, casatorit		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU FANE, casatorit		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

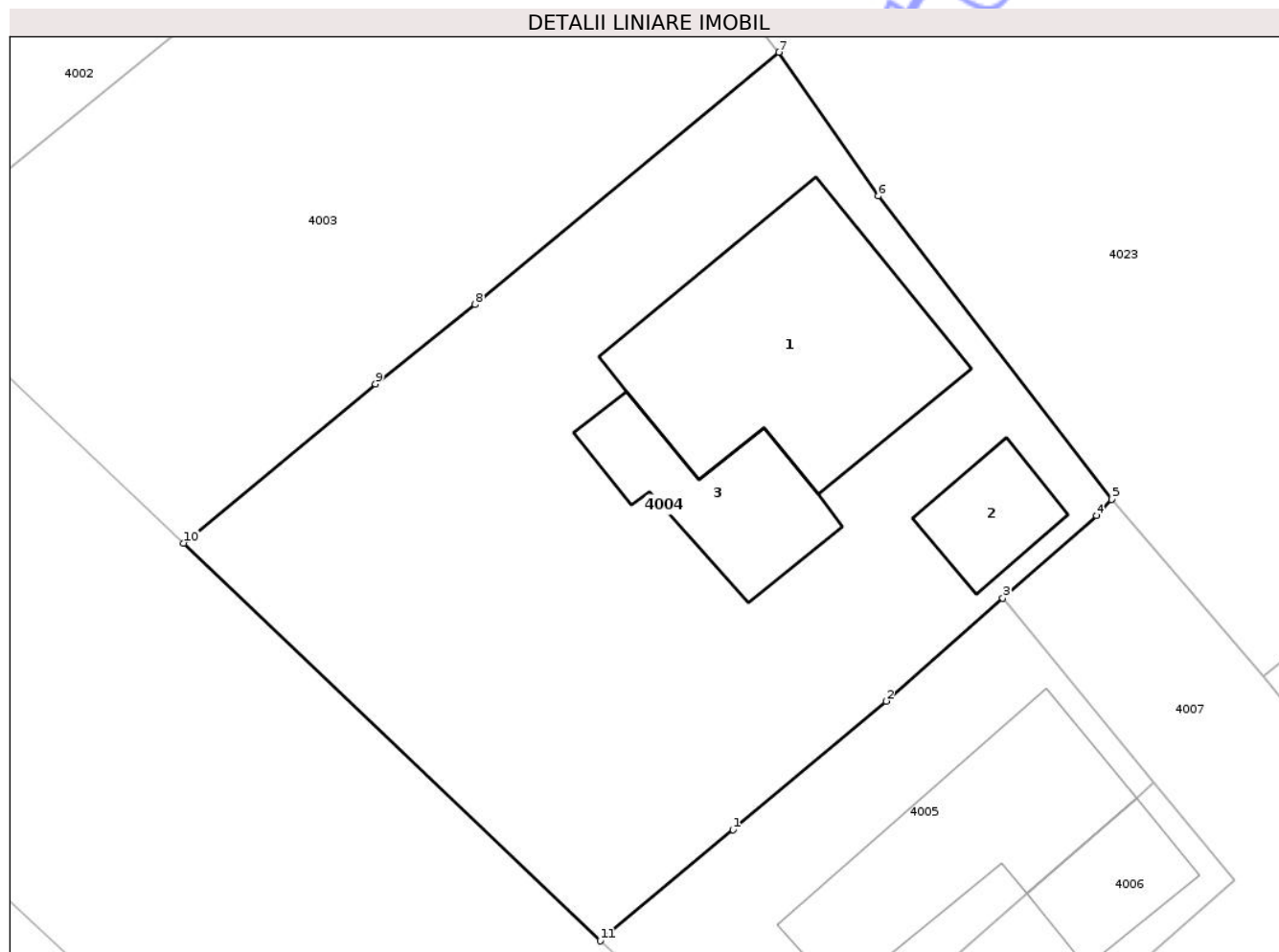
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67018	Din acte: 850 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	16	908, 909	-	
2	arabil	DA	378	16	908, 909	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67018-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter, An construire 1999
A1.2	67018-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, An construire 2018
A1.3	67018-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, An construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.938,04 338.941,797	2	576.945,094 338.947,726	9.214
2	576.945,094 338.947,726	3	576.950,481 338.952,472	7.18
3	576.950,481 338.952,472	4	576.954,797 338.956,276	5.753
4	576.954,797 338.956,276	5	576.955,489 338.957,027	1.021
5	576.955,489 338.957,027	6	576.944,737 338.971,017	17.644
6	576.944,737 338.971,017	7	576.940,146 338.977,641	8.059
7	576.940,146 338.977,641	8	576.926,159 338.966,001	18.197
8	576.926,159 338.966,001	9	576.921,554 338.962,351	5.876
9	576.921,554 338.962,351	10	576.912,731 338.955,012	11.476
10	576.912,731 338.955,012	11	576.931,92 338.936,67	26.545
11	576.931,92 338.936,67	1	576.938,04 338.941,797	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 12C, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66384	130	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66384-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167881 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 521, din 11/04/2024 emis de Dan Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COSTACHE GEORGEL, casatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5361, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12C	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

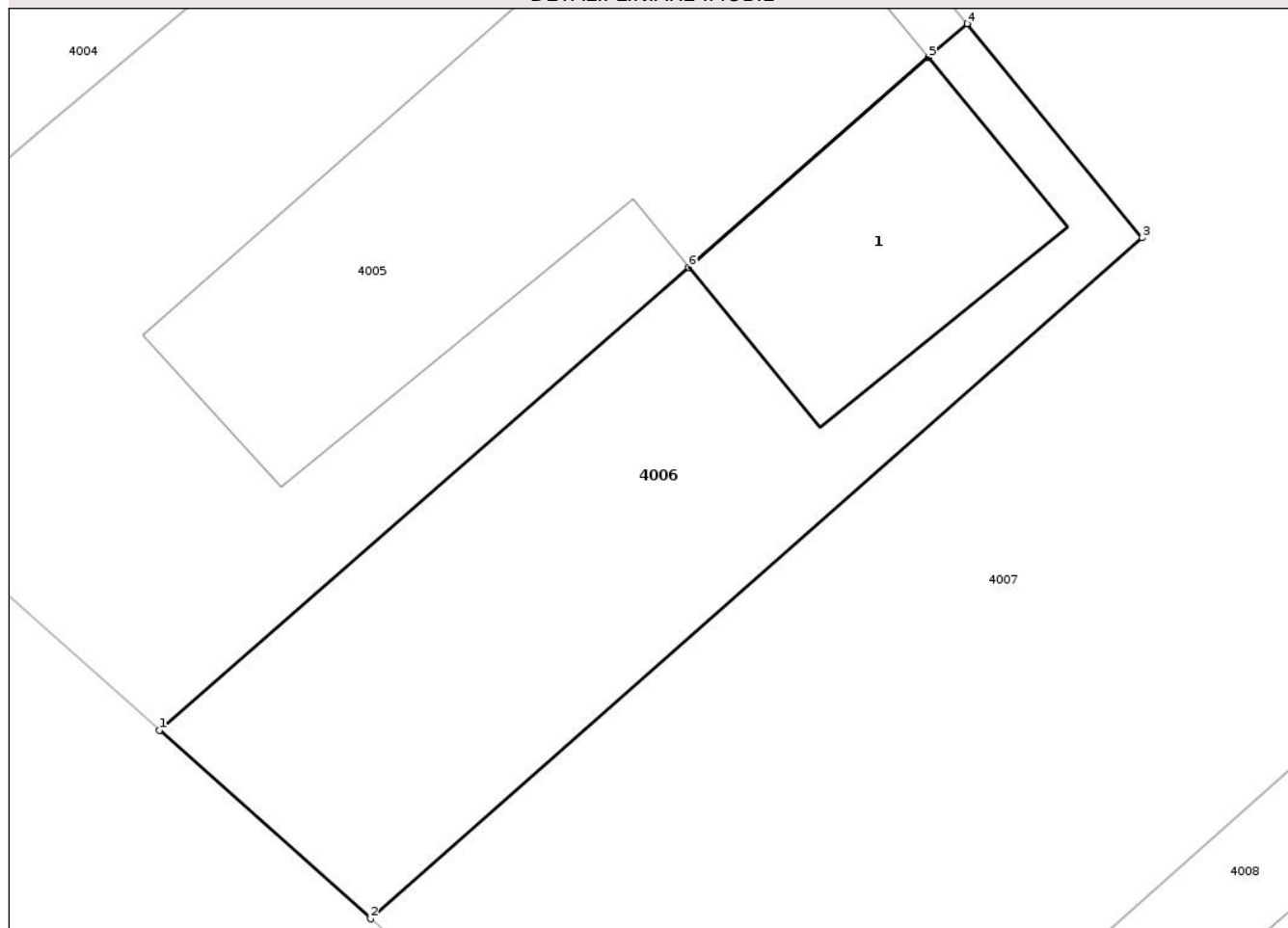
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66384	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	16	903	-	Cv. 16, P. 902, 903 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66384-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.940,441 338.929,097	2	576.944,886 338.925,133	5.956
2	576.944,886 338.925,133	3	576.961,13 338.939,46	21.66
3	576.961,13 338.939,46	4	576.957,446 338.943,963	5.818
4	576.957,446 338.943,963	5	576.956,633 338.943,253	1.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.956,633 338.943,253	6	576.951,58 338.938,838	6.711
6	576.951,58 338.938,838	1	576.940,441 338.929,097	14.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8028
Nr. cadastral vechi:5589

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 12B, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56577	Din acte: 389 Masurata: 409	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56577-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 12B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66424 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 970, din 22/06/2009 emis de COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GEORGEL	A1
198471 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 29, din 09/04/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (act administrativ nr 20 din 05.02.2019, emis de Primaria Orasului Buftea;act administrativ nr 25 din 09.07.2020, emis de Primaria Orasului Buftea;act administrativ nr 123 din 08.12.2010, emis de Primaria Orasului Buftea;act administrativ nr 69 din 31.03.2017, emis de Primaria Orasului Buftea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GEORGEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

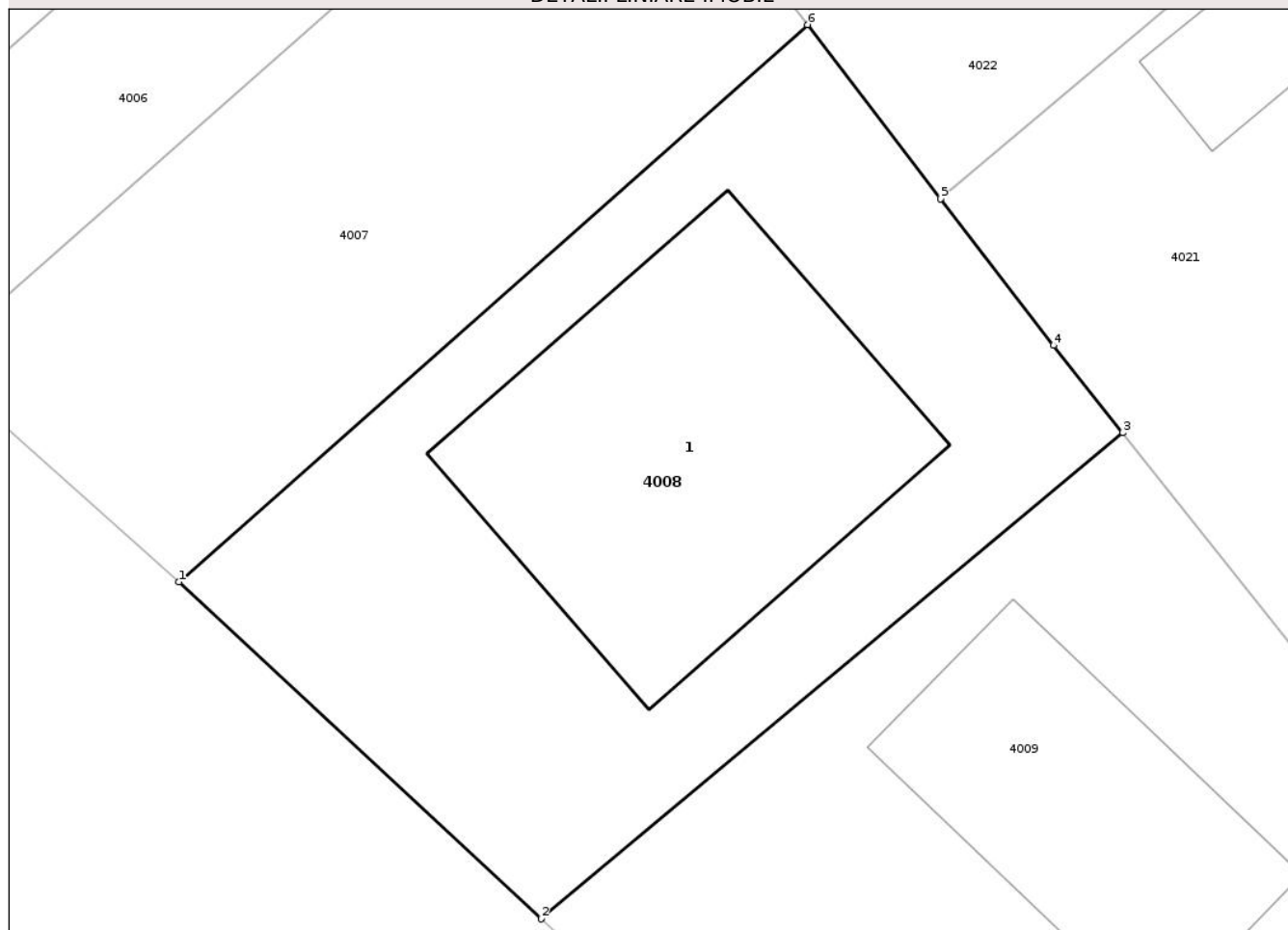
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56577	Din acte: 389 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	409	16	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56577-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.952,771 338.918,1	2	576.964,322 338.907,354	15.776
2	576.964,322 338.907,354	3	576.982,875 338.922,865	24.182
3	576.982,875 338.922,865	4	576.980,672 338.925,648	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.980,672 338.925,648	5	576.977,06 338.930,326	5.91
5	576.977,06 338.930,326	6	576.972,817 338.935,881	6.99
6	576.972,817 338.935,881	1	576.952,771 338.918,1	26.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6380
Nr. cadastral vechi: 1454

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 10A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54404	Din acte: 1.619 Masurata: 1.797	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35953 / 06/03/2008		
Act Administrativ nr. 663, din 27/12/2007 emis de - (PROCES VERBAL DE LICITATIE NR 662/24.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NAZLI FASHION SRL, CIF:22902004	A1
/		
Act Administrativ nr. 5358, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 10A	A1

C. Partea III. SARCINI

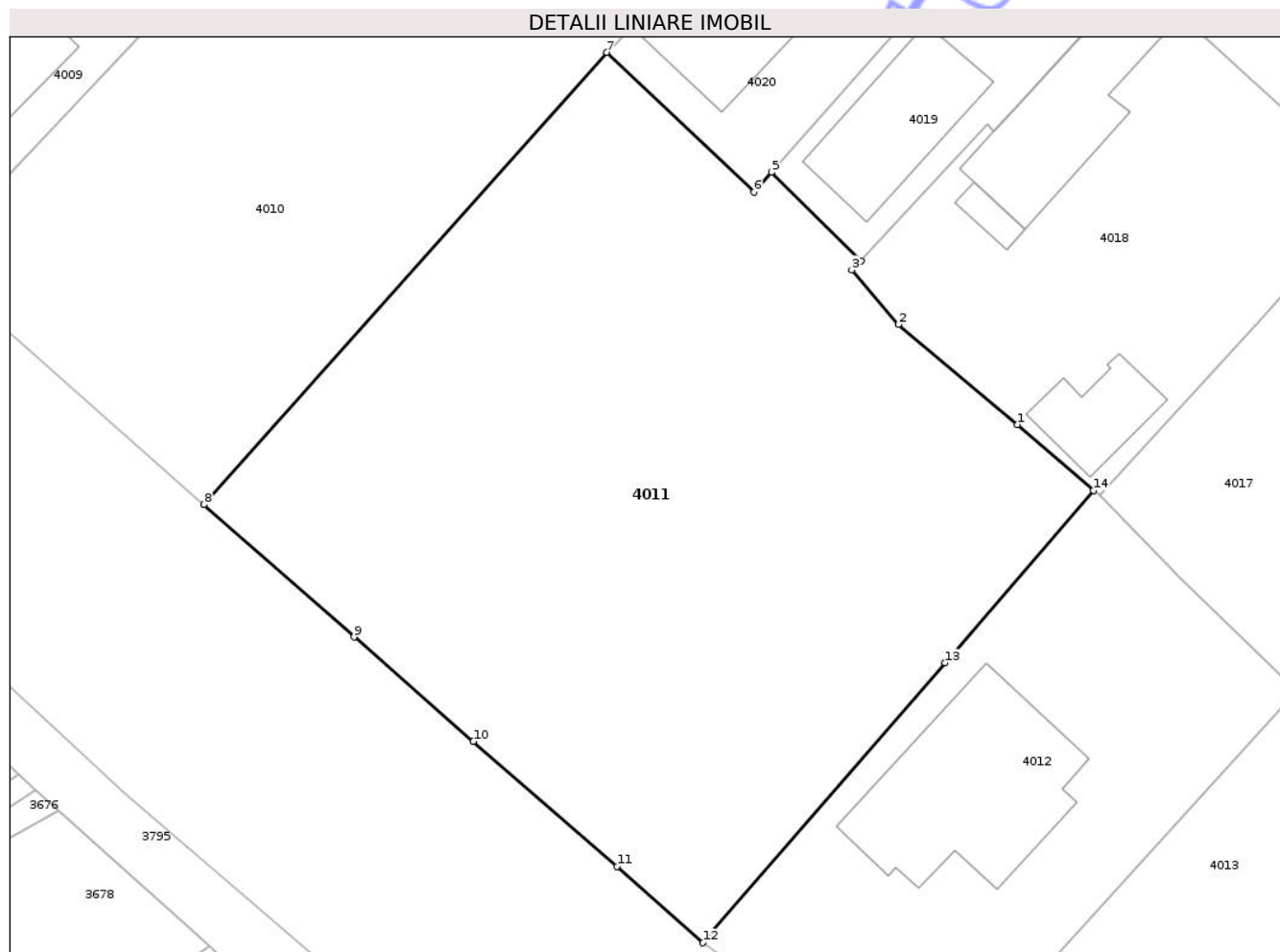
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54404	Din acte: 1.619 Masurata: 1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.797	15	893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.051,655 338.883,342	2	577.043,672 338.890,072	10.441
2	577.043,672 338.890,072	3	577.040,53 338.893,743	4.832
3	577.040,53 338.893,743	4	577.041,149 338.894,329	0.852
4	577.041,149 338.894,329	5	577.035,123 338.900,3	8.483
5	577.035,123 338.900,3	6	577.033,944 338.898,966	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.033,944 338.898,966	7	577.024,067 338.908,358	13.63
7	577.024,067 338.908,358	8	576.996,979 338.877,968	40.71
8	576.996,979 338.877,968	9	577.007,065 338.869,058	13.458
9	577.007,065 338.869,058	10	577.015,098 338.862,039	10.667
10	577.015,098 338.862,039	11	577.024,749 338.853,638	12.795
11	577.024,749 338.853,638	12	577.030,52 338.848,507	7.722
12	577.030,52 338.848,507	13	577.046,814 338.867,314	24.884
13	577.046,814 338.867,314	14	577.056,778 338.878,915	15.292
14	577.056,778 338.878,915	1	577.051,655 338.883,342	6.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58766	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24439 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 241, din 24/01/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMĂNESCU VICTOR-IONUȚ 2) COMĂNESCU RELI-IOANA, soti	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MATEI FLORICA, casatorita cu cetatean pakistanez	A1
/		
Act Administrativ nr. 5355, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

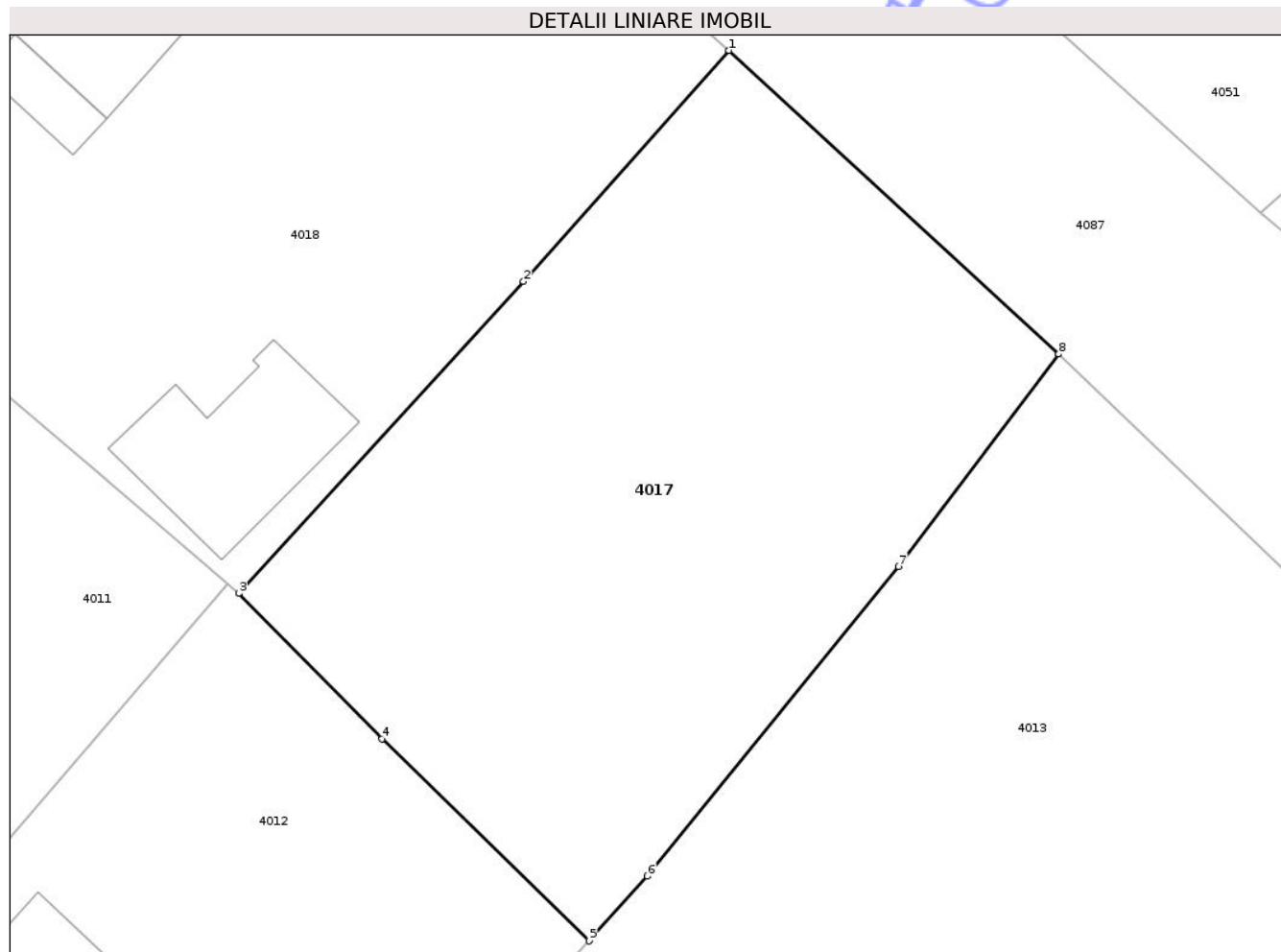
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58766	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	15	886, 887	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.075,689 338.899,03	2	577.067,934 338.890,319	11.663
2	577.067,934 338.890,319	3	577.057,193 338.878,556	15.929
3	577.057,193 338.878,556	4	577.062,601 338.873,069	7.704
4	577.062,601 338.873,069	5	577.070,419 338.865,455	10.913
5	577.070,419 338.865,455	6	577.072,612 338.867,891	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.072,612 338.867,891	7	577.082,085 338.879,561	15.031
7	577.082,085 338.879,561	8	577.088,127 338.887,585	10.044
8	577.088,127 338.887,585	1	577.075,689 338.899,03	16.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 233 Masurata: 242	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 226, din 06/02/2002 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN (act administrativ Certificat de nomenclatura stradala nr. 5353/11.03.2025 emis de Primaria Orasului Buftea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) VLAȘĂ ILEANA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

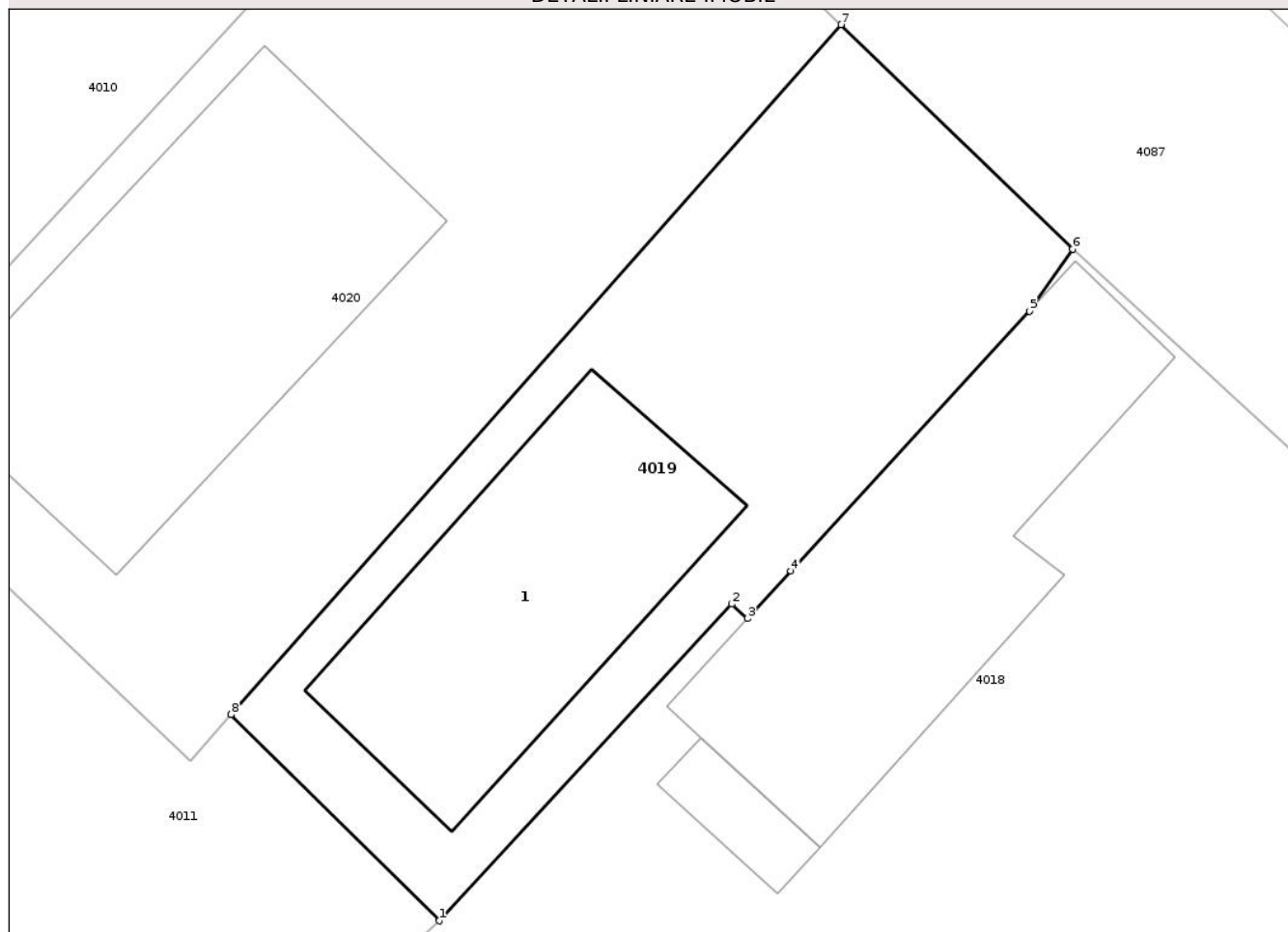
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 233 Masurata: 242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	16	890, 891	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.041,149 338.894,329	2	577.049,636 338.903,502	12.497
2	577.049,636 338.903,502	3	577.050,087 338.903,087	0.612
3	577.050,087 338.903,087	4	577.051,344 338.904,456	1.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.051,344 338.904,456	5	577.058,262 338.911,99	10.229
5	577.058,262 338.911,99	6	577.059,499 338.913,783	2.178
6	577.059,499 338.913,783	7	577.052,792 338.920,284	9.341
7	577.052,792 338.920,284	8	577.035,123 338.900,3	26.675
8	577.035,123 338.900,3	1	577.041,149 338.894,329	8.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7987
Nr. cadastral vechi:5565

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56497	Din acte: 1.165 Masurata: 1.144	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56497-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta Parter
A1.2	56497-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	56497-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
81958 / 22/05/2008			
Act Administrativ nr. 49227, din 18/09/2001 emis de CJSIPT ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU MINCU		A1, A1.1, A1.2, A1.3
/			
Act Administrativ nr. 5352, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 7		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

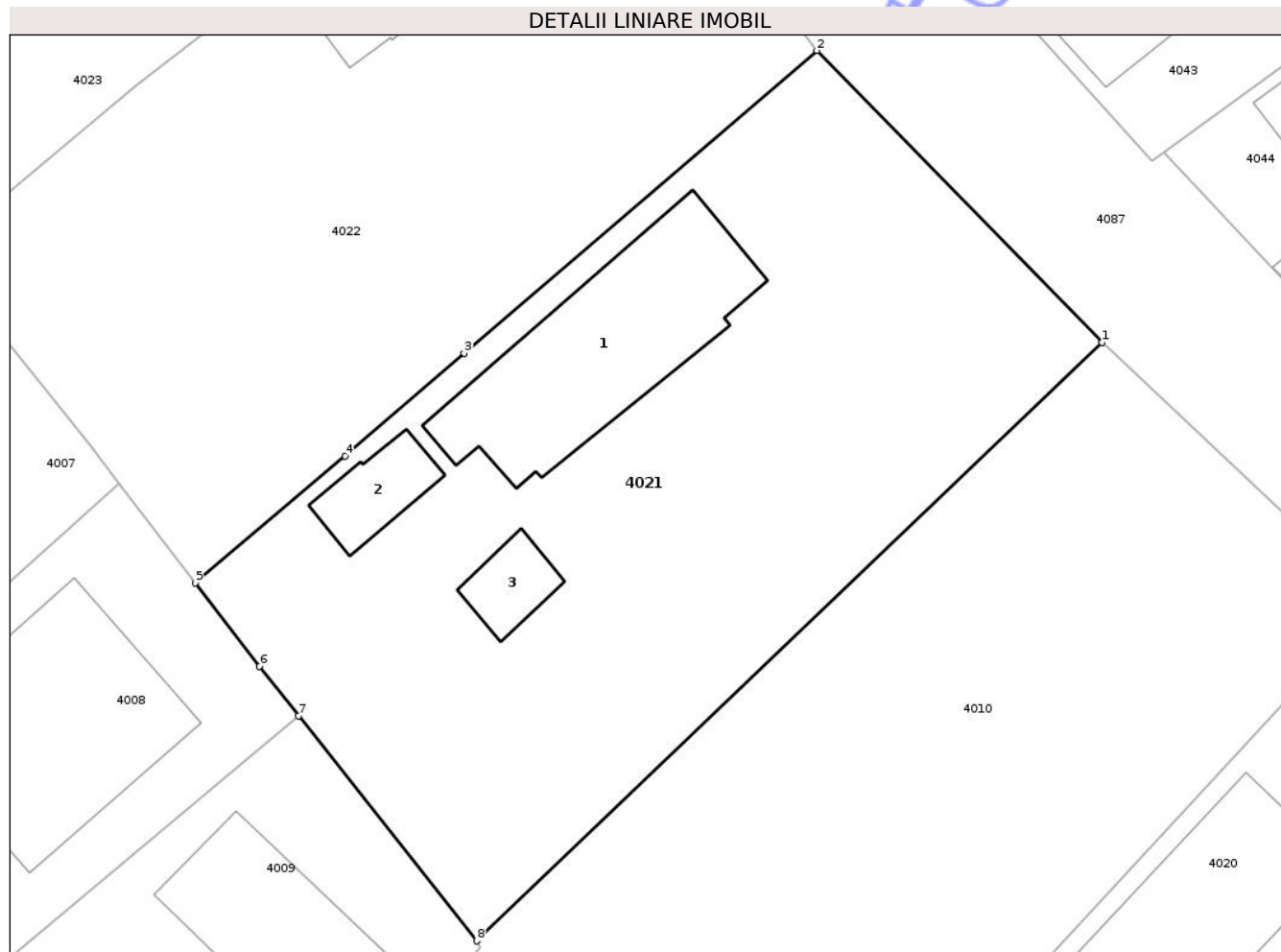
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56497	Din acte: 1.165 Masurata: 1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	896, 897	-	
2	arabil	DA	644	15	896, 897	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56497-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta Parter
A1.2	56497-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	56497-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.027,998 338.943,827	2	577.011,971 338.960,223	22.928
2	577.011,971 338.960,223	3	576.992,163 338.943,232	26.097
3	576.992,163 338.943,232	4	576.985,49 338.937,453	8.828
4	576.985,49 338.937,453	5	576.977,06 338.930,326	11.039
5	576.977,06 338.930,326	6	576.980,672 338.925,648	5.91
6	576.980,672 338.925,648	7	576.982,875 338.922,865	3.55
7	576.982,875 338.922,865	8	576.992,872 338.910,232	16.11
8	576.992,872 338.910,232	1	577.027,998 338.943,827	48.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 270	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 67, din 06/08/2021 emis de SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (act administrativ Certificat de nomenclatura stradala nr. 5347/11.03.2025 emis de Primaria Orasului Buftea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDOR ALEXANDRU-GABRIEL		A1
Act Notarial nr. 67, din 06/08/2021 emis de SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUDOR ALEXANDRU-GABRIEL		A1.1
Act Notarial nr. 8, din 02/03/2022 emis de BIN GABRIEL IVAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUDOR ALEXANDRU-GABRIEL		A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOR ALEXANDRU-GABRIEL 2) TUDOR IONELA-PETRONELA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

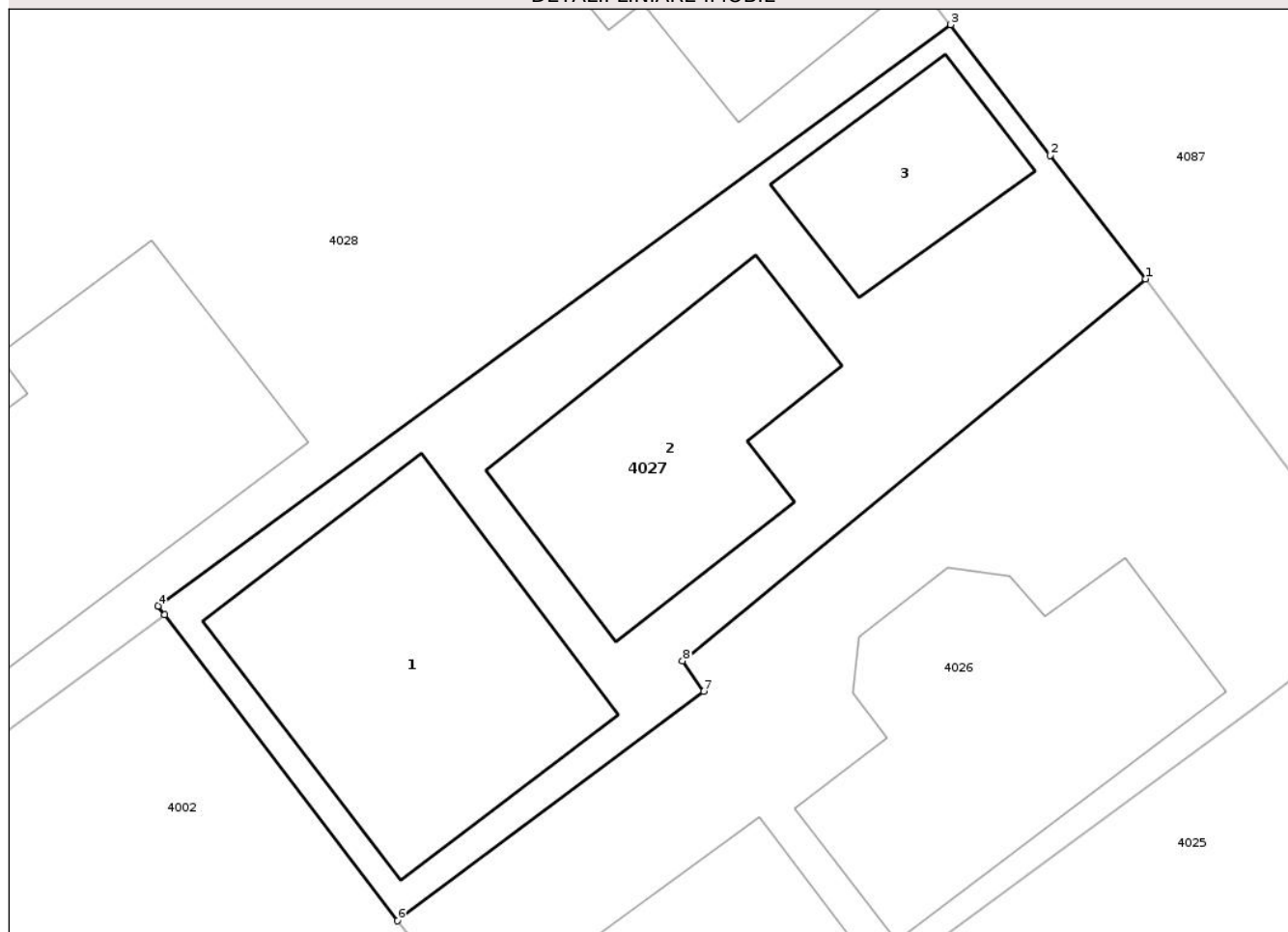
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	16	914	-	Cv. 16, P. 913, 914 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.952,849 339.036,275	2	576.950,209 339.039,683	4.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.950,209 339.039,683	3	576.947,46 339.043,295	4.539
3	576.947,46 339.043,295	4	576.925,56 339.027,237	27.156
4	576.925,56 339.027,237	5	576.925,741 339.026,999	0.299
5	576.925,741 339.026,999	6	576.932,18 339.018,539	10.631
6	576.932,18 339.018,539	7	576.940,646 339.024,874	10.574
7	576.940,646 339.024,874	8	576.940,057 339.025,718	1.029
8	576.940,057 339.025,718	1	576.952,849 339.036,275	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7855

Nr. cadastral vechi: 4996/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 22A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56244	Din acte: 682 Masurata: 687	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	56244-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 171 mp; S. construita desfasurata: 182 mp; Locuinta Sp+P
A1.3	56244-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75259 / 13/05/2008			
Act Notarial nr. 1771, din 12/05/2008 emis de BNP Dobrican;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE GABRIEL		A1
273378 / 28/06/2022			
Act Administrativ nr. 75, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr 96 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; act administrativ nr 5419 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);			
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind str. Str Fulger, Nr. 22A		A1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului		A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICULAE GABRIEL		A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICULAE GABRIEL		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

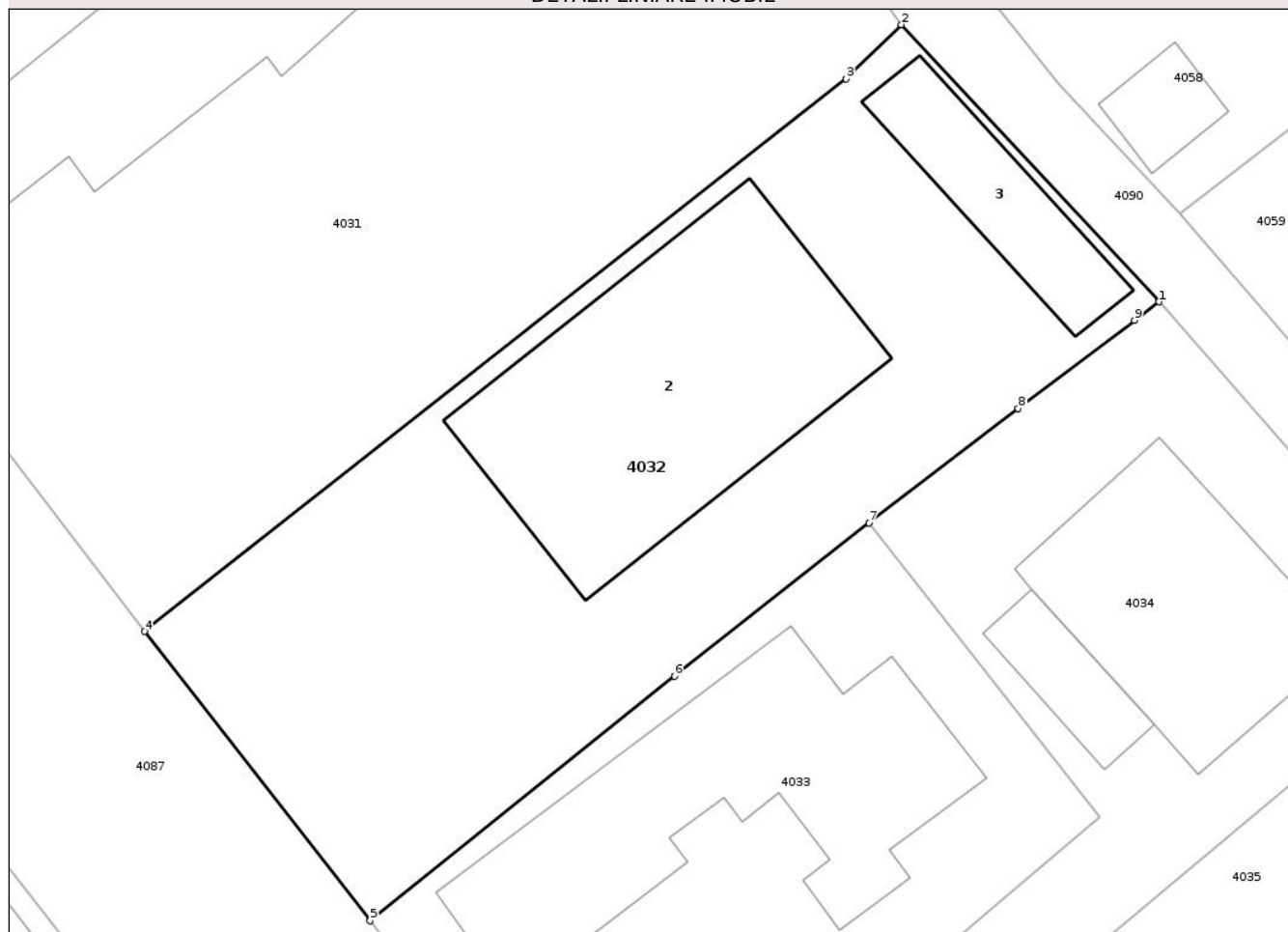
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56244	Din acte: 682 Masurata: 687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	267	14	876	-	Cv. 14, P. 876, 877, 879 conform TP
2	arabil	DA	420	14	876	-	Cv. 14, P. 876, 877, 879 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	56244-C2	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta Sp+P
A1.3	56244-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.991,169 339.076,285	2	576.979,916 339.088,378	16.519
2	576.979,916 339.088,378	3	576.977,504 339.086,019	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.977,504 339.086,019	4	576.946,858 339.061,891	39.004
4	576.946,858 339.061,891	5	576.956,712 339.049,255	16.024
5	576.956,712 339.049,255	6	576.970,005 339.059,946	17.059
6	576.970,005 339.059,946	7	576.978,491 339.066,629	10.802
7	576.978,491 339.066,629	8	576.985,018 339.071,627	8.221
8	576.985,018 339.071,627	9	576.990,093 339.075,47	6.366
9	576.990,093 339.075,47	1	576.991,169 339.076,285	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59107	Din acte: 585 Masurata: 580	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de lemn si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	59107-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; An construire 2017, Locuinta Parter
A1.3	59107-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire 2017, Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
51218 / 06/03/2017			
Act Notarial nr. NR.354, din 03/03/2017 emis de Dan Georgeta;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59107 a imobilului cu numarul cadastral 59107/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1258/1 inscris in cartea funciara 51304;		A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1888, din 06/11/2013 emis de BNP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) MIHAI FLORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51304/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 180507 din 07/11/2013;		A1
497221 / 25/11/2022			
Act Notarial nr. 160, din 25/11/2022 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MIHAI FLORICA		A1
229814 / 30/05/2024			
Act Administrativ nr. 33- CERTIFICAT DE EDIFICARE, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 06.06.2024, emis de .;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 08.05.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 02.04.2024, emis de arh. ELENA IOANA FLOREA; act administrativ nr 10- NOTA DE CONSTATARE din 10.07.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI FLORICA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

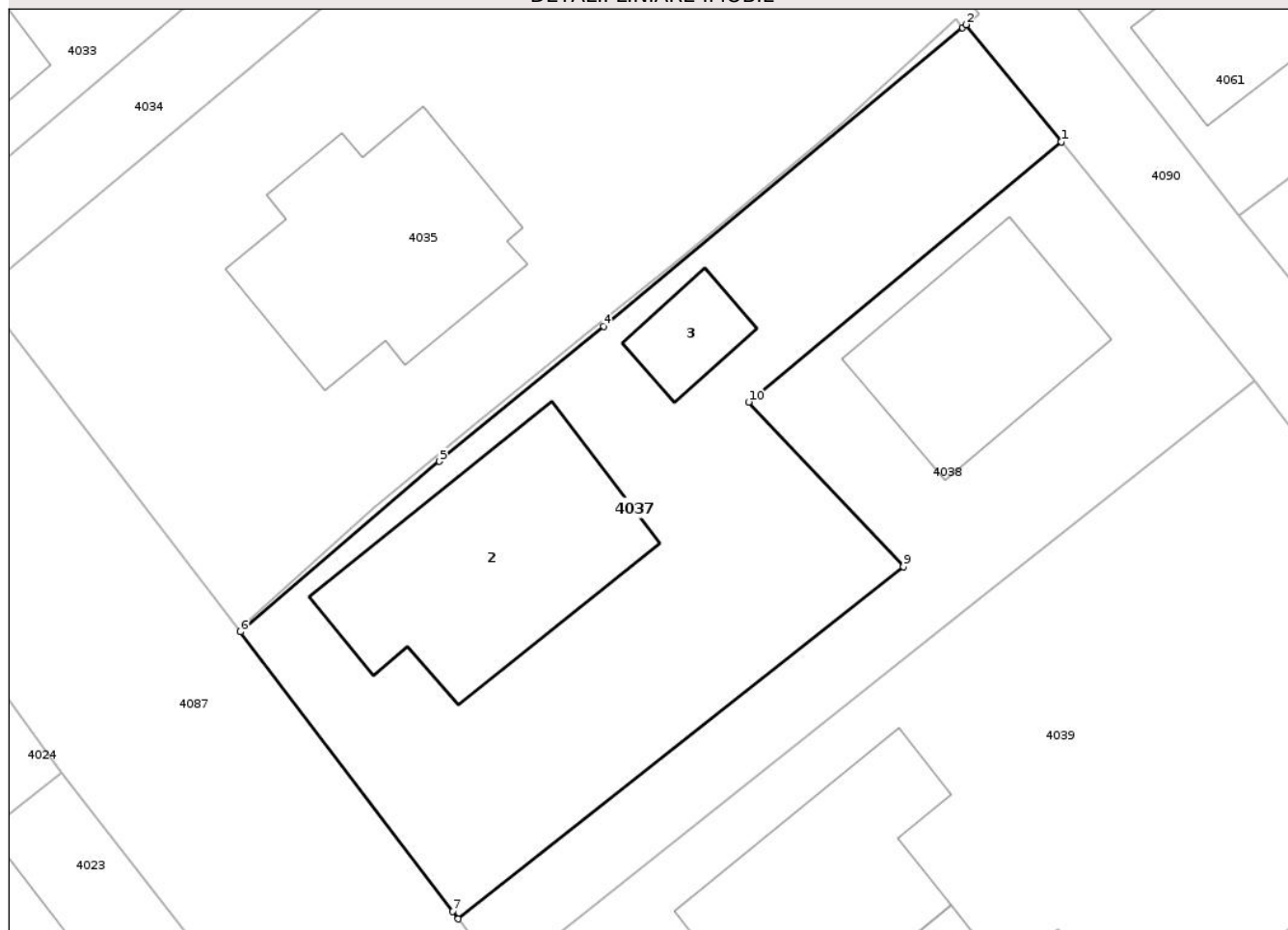
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59107	Din acte: 585 Masurata: 580	cu gard de lemn si metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	871, 872	-	Cv. 14, P. 871, 872 conform actelor
2	arabil	DA	80	14	871, 872	-	Cv. 14, P. 871, 872 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	59107-C2	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; An construire 2017, Locuinta Parter
A1.3	59107-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire 2017, Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.020,025 339.039,355	2	577.015,561 339.044,836	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.015,561 339.044,836	3	577.015,4 339.044,702	0.21
3	577.015,4 339.044,702	4	576.998,596 339.030,707	21.869
4	576.998,596 339.030,707	5	576.990,91 339.024,384	9.953
5	576.990,91 339.024,384	6	576.981,591 339.016,393	12.276
6	576.981,591 339.016,393	7	576.991,541 339.003,3	16.445
7	576.991,541 339.003,3	8	576.991,799 339.002,956	0.43
8	576.991,799 339.002,956	9	577.012,631 339.019,451	26.571
9	577.012,631 339.019,451	10	577.005,385 339.027,157	10.578
10	577.005,385 339.027,157	1	577.020,025 339.039,355	19.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2915

Nr. cadastral vechi:1258/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51866	Din acte: 960 Masurata: 948	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P+M
A1.2	51866-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8479 / 15/01/2019			
Act Notarial nr. 47, din 14/01/2019 emis de Dan Georgeta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) BUZATU VALENTINA CRISTINA, casatorita cu Buzatu Gabriel Nicusor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) MARIN ALEXANDRU COSMIN	A1
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini a terenului si a constructiei ce urmeaza a fi edificata pe acest teren,pe durata vietii	1) MARIN VIOREL 2) MARIN MARIOARA, soti	A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BUZATU VALENTINA CRISTINA, casatorita cu Buzatu Gabriel Nicusor 2) MARIN ALEXANDRU COSMIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5343, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B8	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 18A		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8479 / 15/01/2019			
Act Notarial nr. 47, din 14/01/2019 emis de Dan Georgeta;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERsi cota de 1/2 asupra constructiei viitoare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MARIN VIOREL 2) MARIN MARIOARA, soti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51866	Din acte: 960 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	14	871	-	Cv. 14, P. 871, 872 conform actelor
2	arabil	DA	448	14	871	-	Cv. 14, P. 871, 872 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P+M
A1.2	51866-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.006,066 338.983,508	2	577.042,007 339.011,22	45.384
2	577.042,007 339.011,22	3	577.029,101 339.028,169	21.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.029,101 339.028,169	4	577.015,967 339.017,769	16.753
4	577.015,967 339.017,769	5	576.993,871 339.000,2	28.229
5	576.993,871 339.000,2	1	577.006,066 338.983,508	20.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 21175, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA		A1
	1) COSTACHE GHEORGHE		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) COSTACHE GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

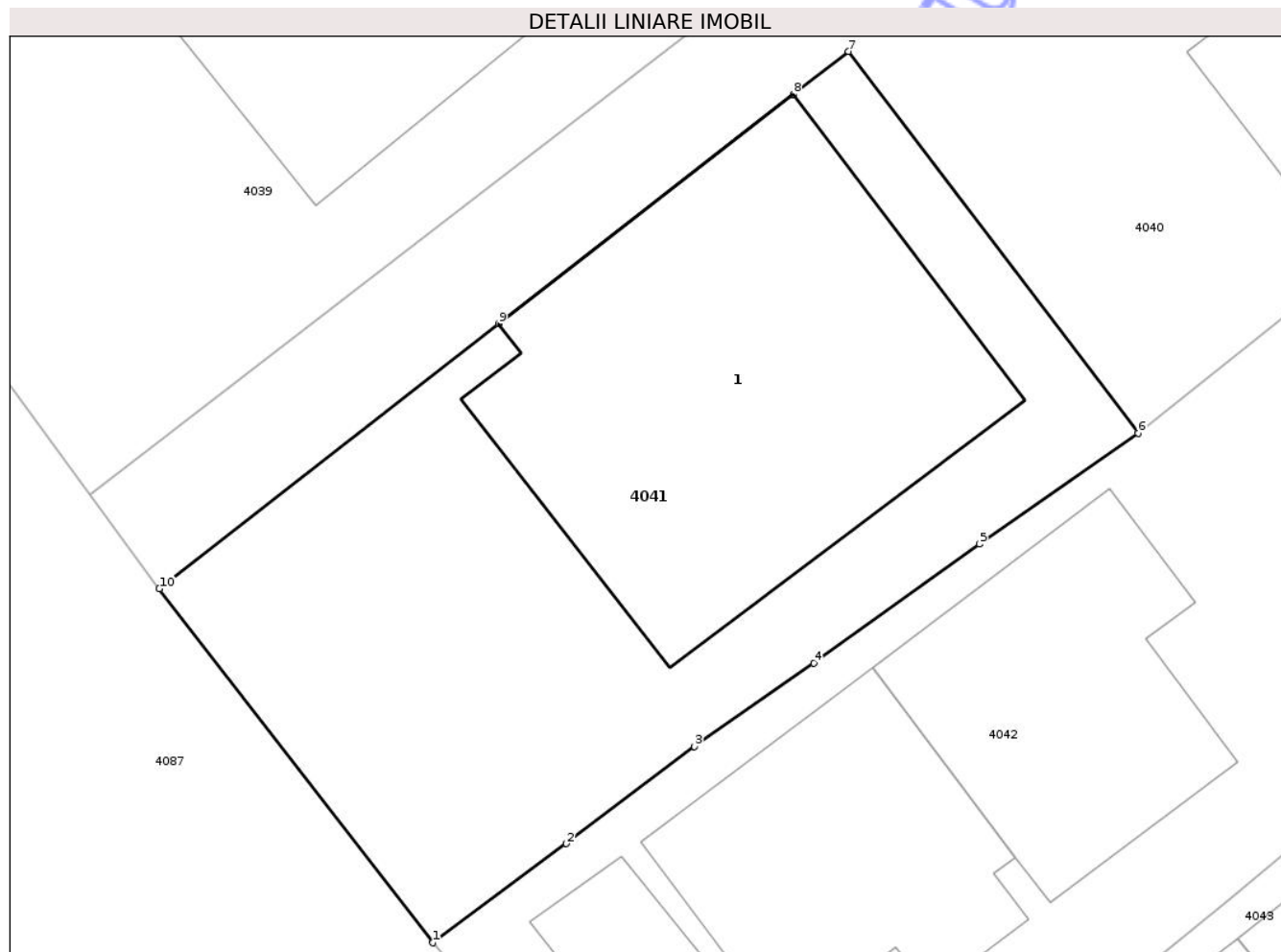
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	14	870	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.014,841 338.972,091	2	577.018,241 338.974,62	4.237
2	577.018,241 338.974,62	3	577.021,52 338.977,096	4.109
3	577.021,52 338.977,096	4	577.024,565 338.979,228	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.024,565 338.979,228	5	577.028,799 338.982,26	5.208
5	577.028,799 338.982,26	6	577.032,847 338.985,089	4.939
6	577.032,847 338.985,089	7	577.025,45 338.994,83	12.231
7	577.025,45 338.994,83	8	577.024,042 338.993,734	1.784
8	577.024,042 338.993,734	9	577.016,513 338.987,884	9.534
9	577.016,513 338.987,884	10	577.007,85 338.981,123	10.989
10	577.007,85 338.981,123	1	577.014,841 338.972,091	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5812

Nr. cadastral vechi: 1142/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54488	522	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54488-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Locuinta Parter
A1.2	54488-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 178 mp; Locuinta P+1E
A1.3	54488-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12658 / 05/02/2007			
Act Notarial nr. 434, din 02/02/2007 emis de NP COADA ION (NP COADA ION);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAISTRUC NICULINA		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAISTRUC NICULINA		A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5342, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 6		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54488	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	14	858/1, 859, 860	-	Cv. 14, P. 857, 858, 859, 860 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54488-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter
A1.2	54488-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1E
A1.3	54488-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.076,455 338.968,157	2	577.066,966 338.960,479	12.206
2	577.066,966 338.960,479	3	577.063,442 338.957,687	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.063,442 338.957,687	4	577.060,883 338.955,656	3.267
4	577.060,883 338.955,656	5	577.049,352 338.946,529	14.706
5	577.049,352 338.946,529	6	577.043,667 338.942,022	7.255
6	577.043,667 338.942,022	7	577.052,077 338.933,655	11.863
7	577.052,077 338.933,655	8	577.080,529 338.956,738	36.638
8	577.080,529 338.956,738	9	577.085,836 338.950,714	8.028
9	577.085,836 338.950,714	10	577.088,071 338.947,997	3.518
10	577.088,071 338.947,997	11	577.090,745 338.950,414	3.604
11	577.090,745 338.950,414	12	577.083,66 338.959,414	11.454
12	577.083,66 338.959,414	1	577.076,455 338.968,157	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6744

Nr. cadastral vechi: 1142/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55303	Din acte: 300 Masurata: 318	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55303-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75 mp; S. construita desfasurata: 75 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117481 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 3127, din 13/09/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAISTRUC GHEORGHE 2) MAISTRUC NICULINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5363, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 4E	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55303	Din acte: 300 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	14	857, 858	-	Cv. 14, P. 857, 858, 859, 860 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55303-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.065,778 338.920,198	2	577.071,689 338.924,76	7.467
2	577.071,689 338.924,76	3	577.075,242 338.927,443	4.452
3	577.075,242 338.927,443	4	577.082,951 338.933,388	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.082,951 338.933,388	5	577.092,69 338.940,832	12.258
5	577.092,69 338.940,832	6	577.096,574 338.943,768	4.869
6	577.096,574 338.943,768	7	577.090,745 338.950,414	8.84
7	577.090,745 338.950,414	8	577.088,071 338.947,997	3.604
8	577.088,071 338.947,997	9	577.083,016 338.943,927	6.49
9	577.083,016 338.943,927	10	577.079,652 338.941,317	4.258
10	577.079,652 338.941,317	11	577.070,082 338.933,574	12.31
11	577.070,082 338.933,574	12	577.060,262 338.925,561	12.674
12	577.060,262 338.925,561	1	577.065,778 338.920,198	7.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59171	Din acte: 267 Masurata: 271	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59171-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M
A1.2	59171-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123584 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 756, din 15/05/2017 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59171 a imobilului cu numarul cadastral 59171/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5754/1 in scris in cartea funciara 56693;	A1
Act Notarial nr. 66, din 03/07/2012 emis de BNP GEORGETA DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MATEI MARIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56693/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 96628 din 05/07/2012;	
302585 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1257, din 19/10/2018 emis de Dan Georgeta;		
B4	se noteaza contractul de inchiriere pentru o camera in sup de 40 mp pe 5 ani de la data autentificarii in favoarea lui: Chiriac Cristi	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MATEI MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

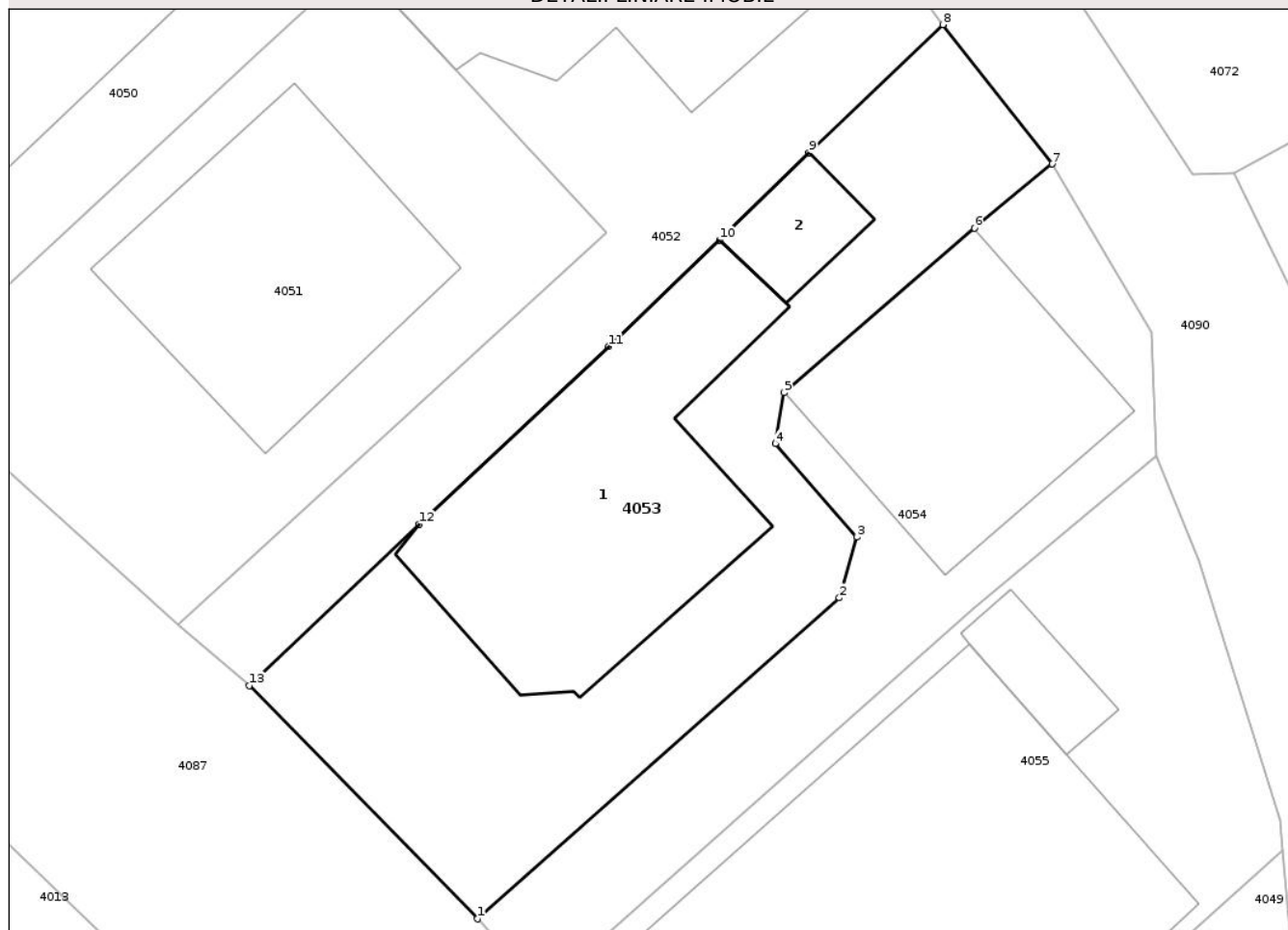
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59171	Din acte: 267 Masurata: 271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	271	14	854, 855	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59171-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M
A1.2	59171-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.105,648 338.883,184	2	577.117,61 338.893,79	15.986
2	577.117,61 338.893,79	3	577.118,182 338.895,806	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.118,182 338.895,806	4	577.115,488 338.898,89	4.095
4	577.115,488 338.898,89	5	577.115,785 338.900,572	1.708
5	577.115,785 338.900,572	6	577.122,069 338.906,012	8.312
6	577.122,069 338.906,012	7	577.124,634 338.908,137	3.33
7	577.124,634 338.908,137	8	577.121,027 338.912,74	5.848
8	577.121,027 338.912,74	9	577.116,601 338.908,503	6.127
9	577.116,601 338.908,503	10	577.113,652 338.905,621	4.123
10	577.113,652 338.905,621	11	577.109,977 338.902,103	5.087
11	577.109,977 338.902,103	12	577.103,732 338.896,231	8.572
12	577.103,732 338.896,231	13	577.098,117 338.890,895	7.746
13	577.098,117 338.890,895	1	577.105,648 338.883,184	10.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4235
Nr. cadastral vechi:3609

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52435	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52435-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter
A1.2	52435-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.3	52435-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28034 / 25/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 13/12/2004 emis de Judecatoria Buftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IABANGIU SONIA MADALINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IABANGIU SONIA MADALINA	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5419, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 31	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174508 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 4057, din 13/11/2007 emis de BNP;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare privind suprafata de 318 mp din totalul de 1000 mp identificata cu urmatorii vecini: N- restul proprietatii, S- Neacsu Maria; E- Str Motoc ; V- Restul proprietatii cu interdictie de instrainare in favoarea: 1) MAISTRUC NICULINA	A1
226056 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de comodat nr. 1561, din 13/05/2019 emis de Coadă Florin Adrian;		
C2	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre STRATULAT SONIA MADALINA si CROITORU MIHAELA pe o perioada de 10ani.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52435	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	14	815	-	
2	arabil	DA	563	14	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52435-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter
A1.2	52435-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.3	52435-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.080,757 339.047,562	2	577.075,452 339.054,435	8.682
2	577.075,452 339.054,435	3	577.068,063 339.064,161	12.214
3	577.068,063 339.064,161	4	577.066,966 339.063,597	1.233
4	577.066,966 339.063,597	5	577.060,867 339.059,14	7.554
5	577.060,867 339.059,14	6	577.057,581 339.056,824	4.02
6	577.057,581 339.056,824	7	577.053,281 339.053,569	5.393
7	577.053,281 339.053,569	8	577.046,871 339.049,141	7.791
8	577.046,871 339.049,141	9	577.039,609 339.044,427	8.658
9	577.039,609 339.044,427	10	577.028,353 339.035,863	14.144
10	577.028,353 339.035,863	11	577.041,99 339.018,836	21.815
11	577.041,99 339.018,836	12	577.047,244 339.022,693	6.518
12	577.047,244 339.022,693	13	577.052,133 339.026,359	6.111
13	577.052,133 339.026,359	14	577.057,849 339.030,558	7.093
14	577.057,849 339.030,558	15	577.063,471 339.034,727	6.999
15	577.063,471 339.034,727	16	577.075,505 339.043,681	15.0
16	577.075,505 339.043,681	1	577.080,757 339.047,562	6.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.766	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.5		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.6		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter
A1.7		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+M
A1.8		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 09/03/2023 emis de NP COADĂ ION (act administrativ nr. 1976/24.03.1993 emis de CJPSDPT, act notarial nr. 61/05.02.1992 emis de Notariatul de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) DRAGOMIR ION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) GURLĂ VASILICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CREȚU MARIANA-ANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) DINCĂ FLORICA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) DRAGOMIR MARIAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B6	Se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ VASILICA	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CREȚU MARIANA-ANA	A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ION 2) GURLĂ VASILICA 3) CREȚU MARIANA-ANA 4) DINCĂ FLORICA	A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	5) DRAGOMIR MARIAN	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) DINCĂ FLORICA	
Act Administrativ nr. 6903, din 27/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B11	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU SUPRAFAȚA DE 716	A1
	1) DRAGOMIR ION 2) GURLĂ VASILICA 3) DINCĂ FLORICA 4) CREȚU MARIANA-ANA 5) DRAGOMIR MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	815, 817, 81814	-	Cv. 19, P. 1164 conform TP
2	arabil	DA	716	14	815, 817, 818	-	Cv. 19, P. 1164 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.5		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.6		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter
A1.7		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+M
A1.8		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.089,526 338.959,954	2	577.094,277 338.963,387	5.862
2	577.094,277 338.963,387	3	577.098,936 338.966,984	5.886
3	577.098,936 338.966,984	4	577.124,567 338.987,716	32.967
4	577.124,567 338.987,716	5	577.125,912 338.988,849	1.758
5	577.125,912 338.988,849	6	577.126,109 338.989,015	0.257
6	577.126,109 338.989,015	7	577.123,275 338.992,554	4.534
7	577.123,275 338.992,554	8	577.119,876 338.997,054	5.639
8	577.119,876 338.997,054	9	577.113,447 339.005,097	10.297
9	577.113,447 339.005,097	10	577.103,029 339.018,273	16.797
10	577.103,029 339.018,273	11	577.083,891 339.003,578	24.129
11	577.083,891 339.003,578	12	577.066,217 338.989,125	22.831
12	577.066,217 338.989,125	1	577.089,526 338.959,954	37.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 418 Masurata: 439	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13741, din 21/10/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IABANGIU LINA DEFUNCT:Da 2) IABANGIU NICULAE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IABANGIU LINA DEFUNCT:Da 2) IABANGIU NICULAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

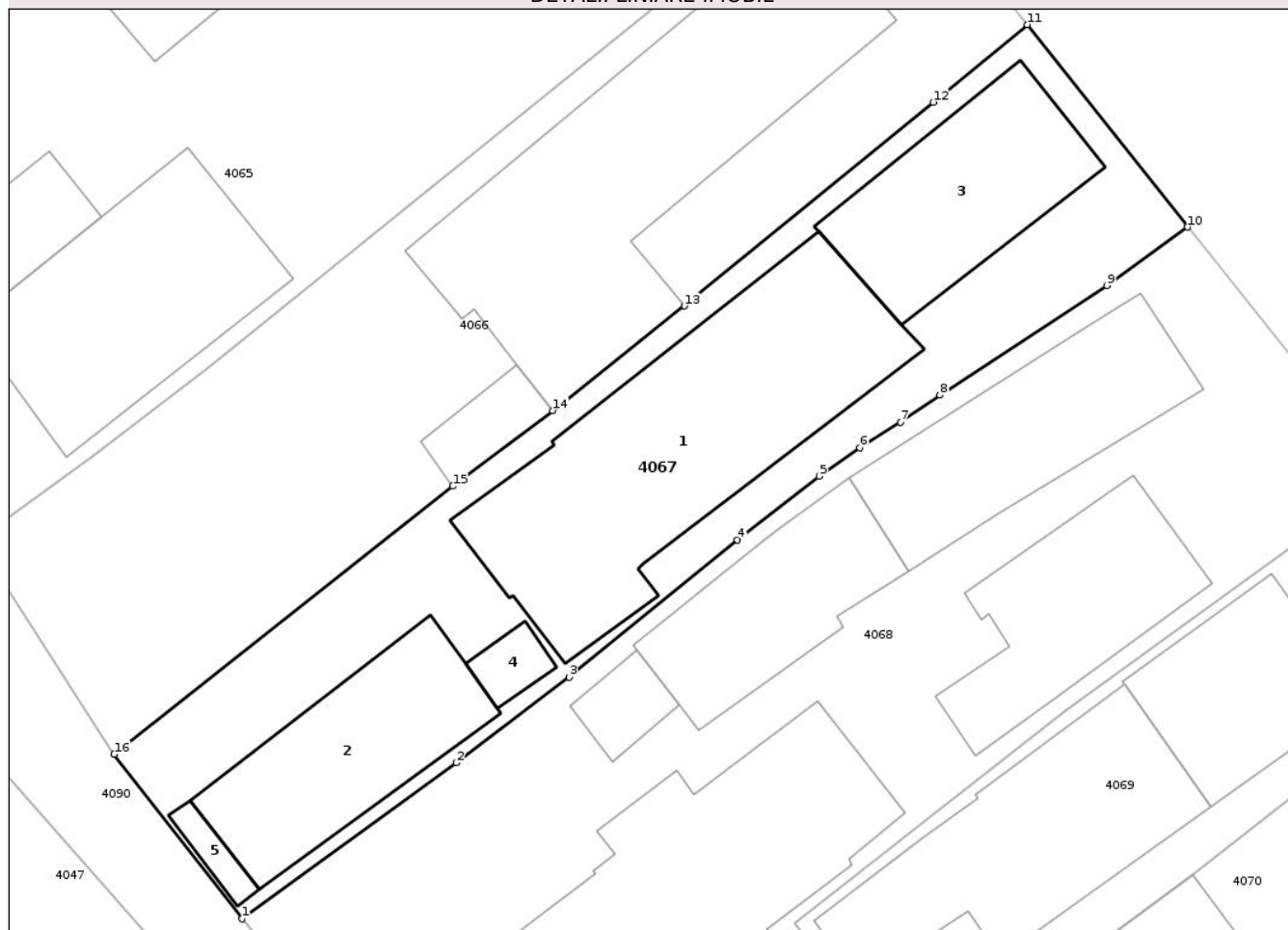
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 418 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	14	821, 822	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.100,374 338.944,51	2	577.109,116 338.950,886	10.82
2	577.109,116 338.950,886	3	577.113,71 338.954,382	5.773
3	577.113,71 338.954,382	4	577.120,592 338.959,976	8.869
4	577.120,592 338.959,976	5	577.123,917 338.962,588	4.228
5	577.123,917 338.962,588	6	577.125,587 338.963,74	2.029
6	577.125,587 338.963,74	7	577.127,244 338.964,784	1.958
7	577.127,244 338.964,784	8	577.128,852 338.965,889	1.951
8	577.128,852 338.965,889	9	577.135,657 338.970,362	8.143
9	577.135,657 338.970,362	10	577.138,954 338.972,755	4.074
10	577.138,954 338.972,755	11	577.132,424 338.981,02	10.533
11	577.132,424 338.981,02	12	577.128,573 338.977,853	4.986
12	577.128,573 338.977,853	13	577.118,423 338.969,534	13.124
13	577.118,423 338.969,534	14	577.113,055 338.965,264	6.859
14	577.113,055 338.965,264	15	577.108,976 338.962,171	5.119
15	577.108,976 338.962,171	16	577.095,154 338.951,228	17.63
16	577.095,154 338.951,228	1	577.100,374 338.944,51	8.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 23743, din 20/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (Adeverinta);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA 1) VOICU FLORIAN 2) VOICU ANGHEL		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU FLORIAN		A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU ANGHEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

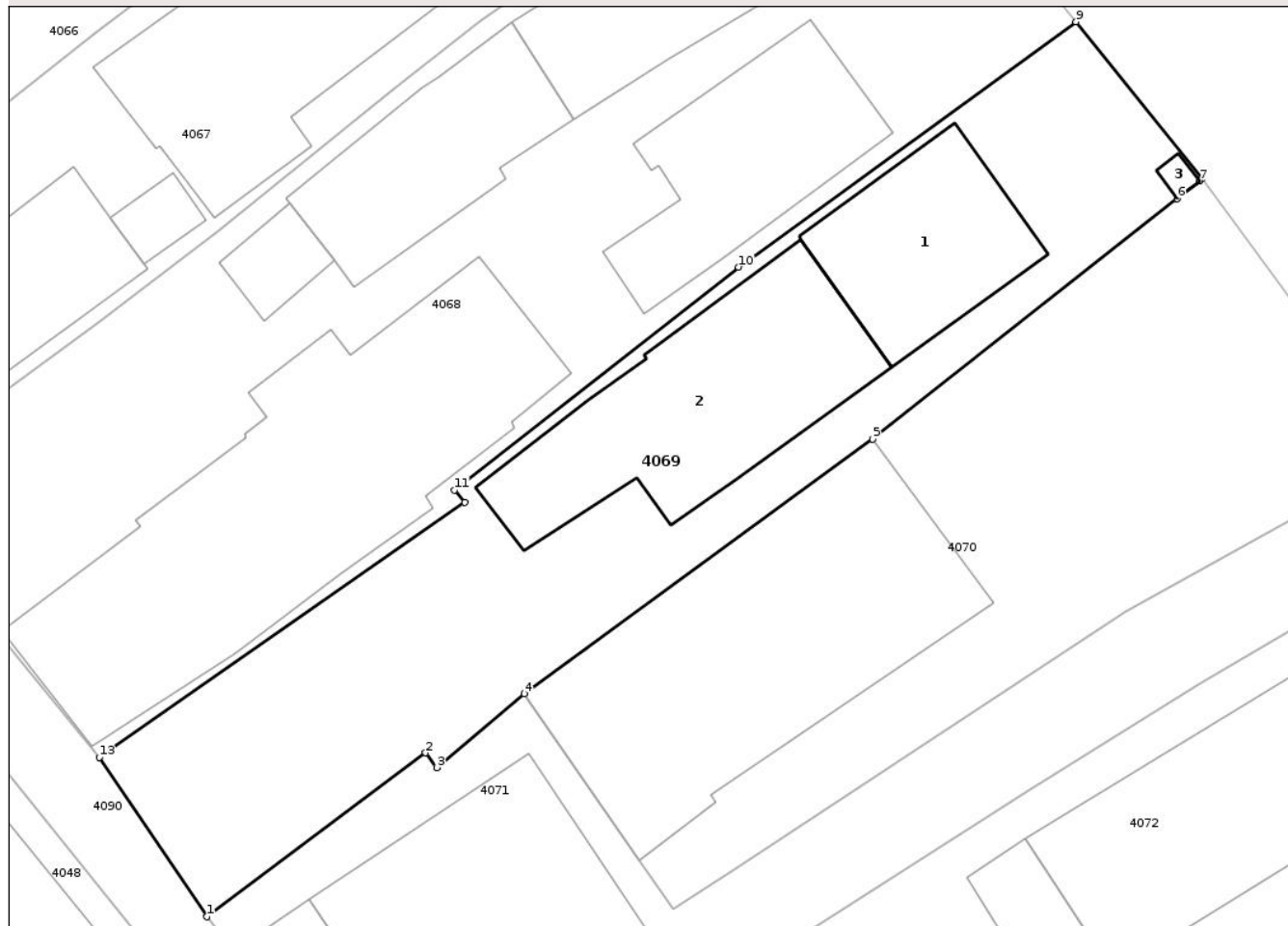
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	379	14	827	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.113,257 338.927,715	2	577.121,778 338.934,095	10.645
2	577.121,778 338.934,095	3	577.122,209 338.933,522	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.122,209 338.933,522	4	577.125,622 338.936,403	4.466
4	577.125,622 338.936,403	5	577.139,182 338.946,298	16.787
5	577.139,182 338.946,298	6	577.151,041 338.955,656	15.106
6	577.151,041 338.955,656	7	577.151,92 338.956,35	1.12
7	577.151,92 338.956,35	8	577.152,022 338.956,43	0.13
8	577.152,022 338.956,43	9	577.147,098 338.962,543	7.849
9	577.147,098 338.962,543	10	577.133,958 338.952,993	16.244
10	577.133,958 338.952,993	11	577.122,912 338.944,324	14.041
11	577.122,912 338.944,324	12	577.123,298 338.943,832	0.625
12	577.123,298 338.943,832	13	577.109,07 338.933,918	17.342
13	577.109,07 338.933,918	1	577.113,257 338.927,715	7.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1741/3

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 566 Masurata: 591	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33069, din 29/01/1996 emis de CJSIPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURLĂ AURICA 2) CIUFU GHEORGHITA 3) ROBU PĂUNA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ AURICA 2) CIUFU GHEORGHITA 3) ROBU PĂUNA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

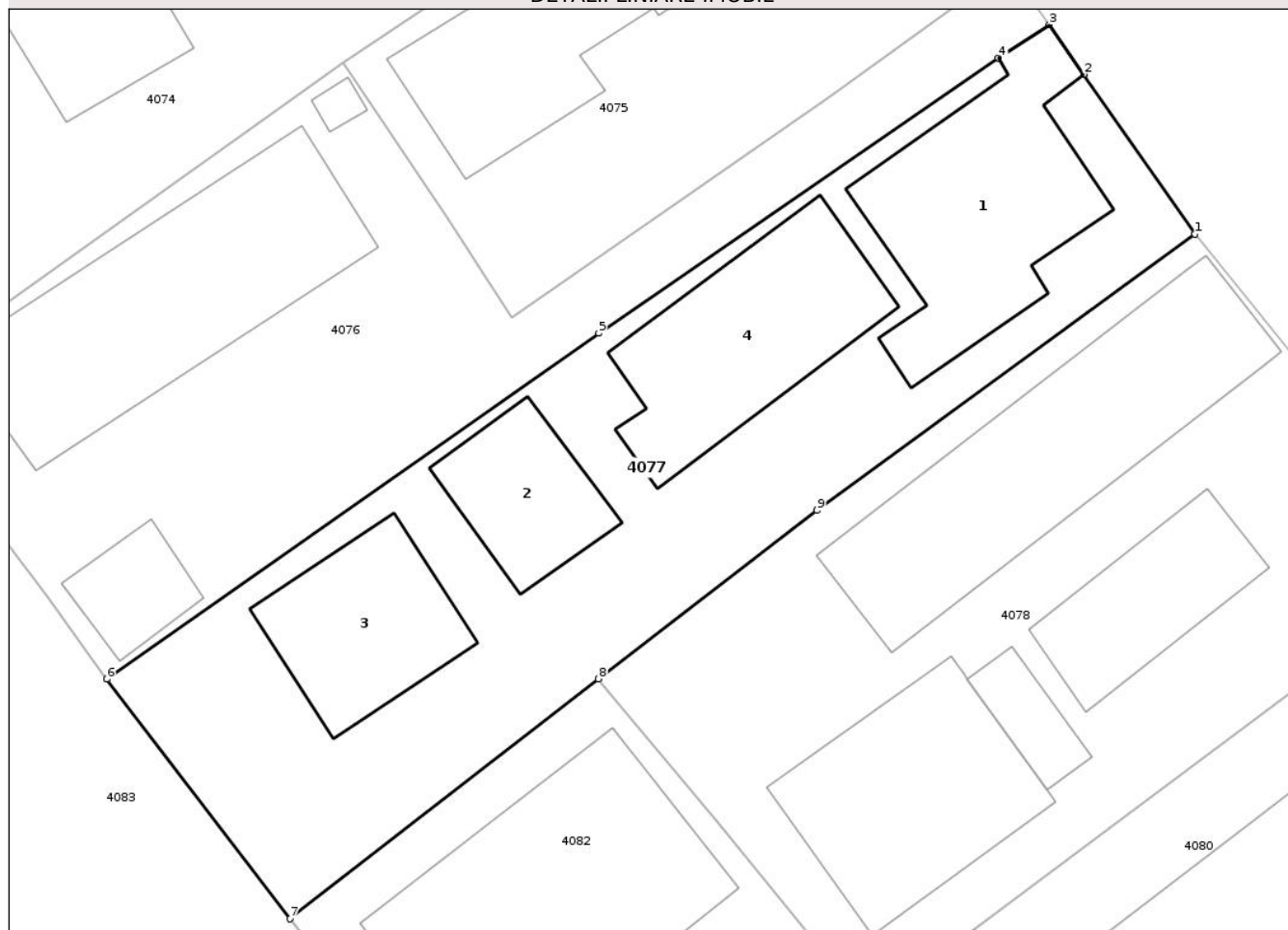
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 566 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	14	839, 840	-	Cv. 14, P. 835-840 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M
A1.3		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.197,312 338.894,612	2	577.192,506 338.901,523	8.418
2	577.192,506 338.901,523	3	577.191,006 338.903,679	2.626
3	577.191,006 338.903,679	4	577.188,803 338.902,24	2.631
4	577.188,803 338.902,24	5	577.171,501 338.890,313	21.015
5	577.171,501 338.890,313	6	577.150,196 338.875,322	26.051
6	577.150,196 338.875,322	7	577.158,119 338.864,946	13.055
7	577.158,119 338.864,946	8	577.171,492 338.875,338	16.936
8	577.171,492 338.875,338	9	577.180,951 338.882,641	11.95
9	577.180,951 338.882,641	1	577.197,312 338.894,612	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58519	499	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de beton, metalic si calcan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58519-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9359 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 104, din 18/01/2016 emis de Coada Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI MIHAI IULIAN, necasatorit	A1
408417 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 108, din 29/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 243 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act notarial nr Declaratie aut. nr. 2523 din 10.10.2023, emis de NP COADA ION;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3406 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 40 din 22.08.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si numar administrativ 22981 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI MIHAI IULIAN, necasatorit	A1.1
B11	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
B12	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Localitatea Buftea, Strada Motoc nr. 1E	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58519	499	cu gard de beton, metalic si calcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	14	846,847	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58519-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.158,119 338.864,946	2	577.187,466 338.828,424	46.852
2	577.187,466 338.828,424	3	577.191,998 338.822,883	7.158
3	577.191,998 338.822,883	4	577.195,071 338.825,418	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.195,071 338.825,418	5	577.175,029 338.850,97	32.474
5	577.175,029 338.850,97	6	577.184,8 338.859,59	13.03
6	577.184,8 338.859,59	7	577.183,227 338.861,085	2.17
7	577.183,227 338.861,085	8	577.176,623 338.869,168	10.438
8	577.176,623 338.869,168	9	577.171,492 338.875,338	8.025
9	577.171,492 338.875,338	1	577.158,119 338.864,946	16.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 16, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57673	Din acte: 1.844 Masurata: 1.420	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57673-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta Parter, An constructie 1996
A1.2	57673-C2	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter, An constructie 1953
A1.3	57673-C3	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, An constructie 1998
A1.4	57673-C4	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, An constructie 1953
A1.5	57673-C5	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj, An constructie 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145810 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1985, din 24/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SAI (act administrativ autorizatie de construire nr. 36/22-06-1995 emis de PRIMARIA BUFTEA; act administrativ autorizatie de construire nr. 92/07-05-1996 emis de PRIMARIA BUFTEA; act notarial declaratie aut nr 1240/15.07.2014 emis de NP Georgeta Dan; declaratie aut nr 1241/15.07.2014 emis de NP Georgeta Dan; adeverinta nr 18386/20.10.2014 emis de Primaria Buftea; certificat de casatorie nr 22/16.04.1977; certificat de mostenitor nr 431/03.09.1997; certificat de mostenitor nr 810/14.09.1988);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSCA IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROSCA GHEORGHE	A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROSCA IOANA 2) ROSCA GHEORGHE	A1.1, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57673	Din acte: 1.844 Masurata: 1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	16	915, 916, 917, 918	-	
2	arabil	DA	276	16	915, 916, 917, 918	-	
3	arabil	DA	122	16	915, 916, 917, 918	-	
4	arabil	DA	234	16	915, 916, 917, 918	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57673-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta Parter, An constructie 1996
A1.2	57673-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter, An constructie 1953
A1.3	57673-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, An constructie 1998
A1.4	57673-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, An constructie 1953

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	57673-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj, An constructie 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.904,281 339.006,214	2	576.905,585 339.007,186	1.627
2	576.905,585 339.007,186	3	576.911,889 339.011,724	7.767
3	576.911,889 339.011,724	4	576.912,137 339.011,897	0.302
4	576.912,137 339.011,897	5	576.912,496 339.012,148	0.438
5	576.912,496 339.012,148	6	576.910,181 339.015,564	4.127
6	576.910,181 339.015,564	7	576.908,79 339.017,42	2.319
7	576.908,79 339.017,42	8	576.904,509 339.023,441	7.388
8	576.904,509 339.023,441	9	576.898,297 339.031,701	10.335
9	576.898,297 339.031,701	10	576.895,637 339.034,676	3.991
10	576.895,637 339.034,676	11	576.890,747 339.030,93	6.16
11	576.890,747 339.030,93	12	576.890,961 339.030,658	0.346
12	576.890,961 339.030,658	13	576.866,618 339.011,774	30.809
13	576.866,618 339.011,774	14	576.858,413 339.005,221	10.5
14	576.858,413 339.005,221	15	576.885,338 338.980,519	36.54
15	576.885,338 338.980,519	16	576.900,843 338.993,941	20.508
16	576.900,843 338.993,941	17	576.896,292 338.998,891	6.724
17	576.896,292 338.998,891	1	576.904,281 339.006,214	10.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 649	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2980, din 27/07/1993 emis de CJSIPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA CONSTANTIN, Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA CONSTANTIN, Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

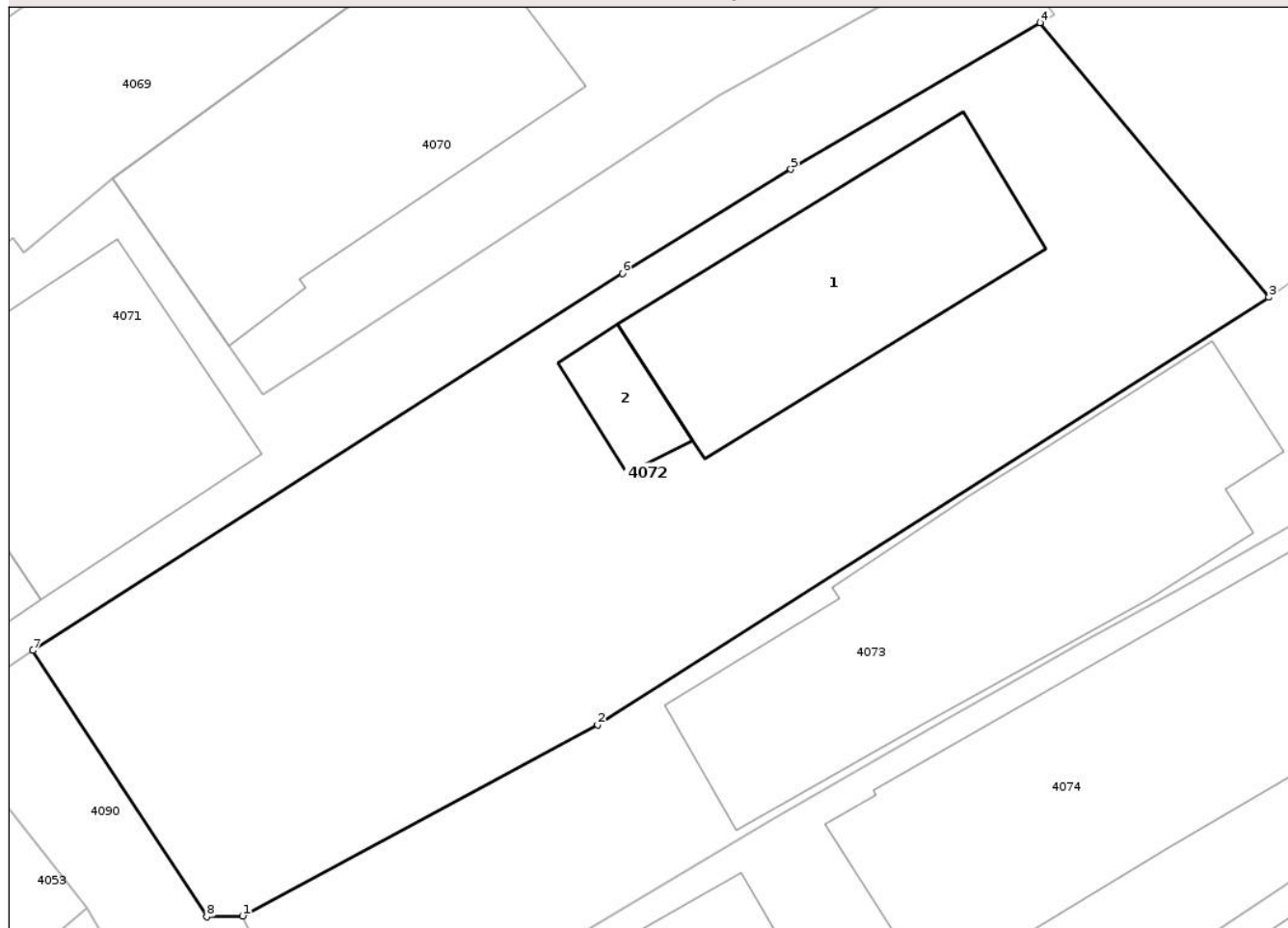
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	311	14	831, 832/1, 832	-	Cv. 14, P. 831, 831/1 conform TP
2	arabil	DA	338	14	831, 832/1, 832	-	Cv. 14, P. 831, 831/1 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.130,655 338.907,847	2	577.144,392 338.915,246	15.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.144,392 338.915,246	3	577.170,362 338.931,783	30.788
3	577.170,362 338.931,783	4	577.161,51 338.942,414	13.834
4	577.161,51 338.942,414	5	577.151,865 338.936,742	11.189
5	577.151,865 338.936,742	6	577.145,352 338.932,705	7.663
6	577.145,352 338.932,705	7	577.122,531 338.918,119	27.084
7	577.122,531 338.918,119	8	577.129,274 338.907,809	12.319
8	577.129,274 338.907,809	1	577.130,655 338.907,847	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 629 Masurata: 645	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+1E
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33069, din 29/01/1996 emis de CJSIPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURLĂ AURICA 2) CIUFU GHERGHINA 3) ROBU PAUNA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ AURICA	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUFU SANDA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

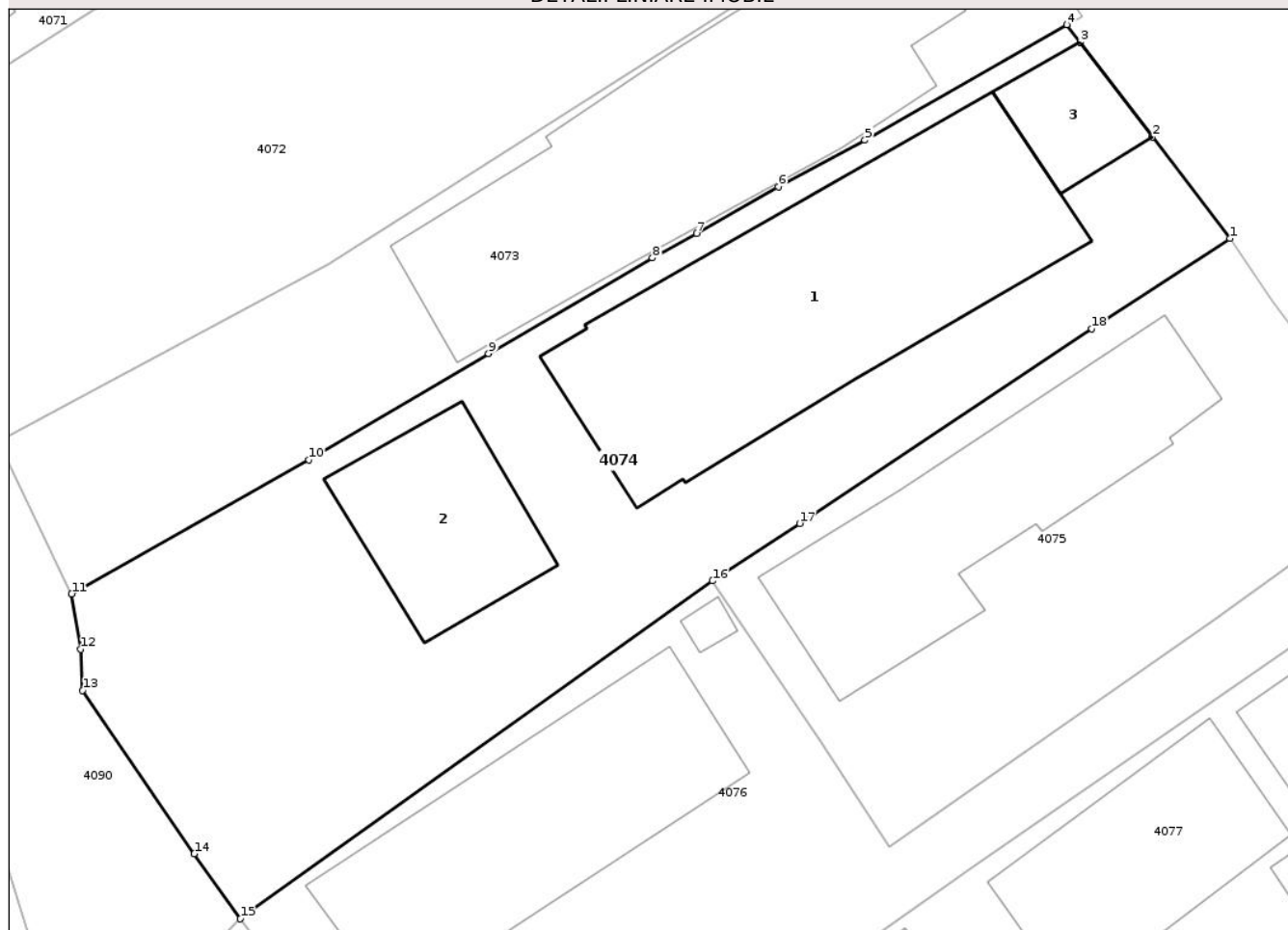
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 629 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	14	835, 836	-	Cv. 14, P. 835-840 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+1E
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.181,967 338.916,312	2	577.178,741 338.920,541	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.178,741 338.920,541	3	577.175,732 338.924,484	4.96
3	577.175,732 338.924,484	4	577.175,169 338.925,223	0.929
4	577.175,169 338.925,223	5	577.166,762 338.920,404	9.69
5	577.166,762 338.920,404	6	577.163,148 338.918,463	4.102
6	577.163,148 338.918,463	7	577.159,736 338.916,518	3.927
7	577.159,736 338.916,518	8	577.157,913 338.915,495	2.09
8	577.157,913 338.915,495	9	577.151,087 338.911,513	7.903
9	577.151,087 338.911,513	10	577.143,591 338.907,087	8.705
10	577.143,591 338.907,087	11	577.133,709 338.901,504	11.35
11	577.133,709 338.901,504	12	577.134,088 338.899,197	2.338
12	577.134,088 338.899,197	13	577.134,173 338.897,483	1.716
13	577.134,173 338.897,483	14	577.138,82 338.890,671	8.246
14	577.138,82 338.890,671	15	577.140,743 338.887,961	3.323
15	577.140,743 338.887,961	16	577.160,407 338.902,044	24.187
16	577.160,407 338.902,044	17	577.164,035 338.904,437	4.346
17	577.164,035 338.904,437	18	577.176,213 338.912,545	14.63
18	577.176,213 338.912,545	1	577.181,967 338.916,312	6.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58520	Din acte: 469 Masurata: 467	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58520-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1981
A1.2	58520-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9352 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.103, din 18/01/2016 emis de Coada Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58520 a imobilului cu numarul cadastral 58520/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51396 inscris in cartea funciara 51396;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. ORDIN NR 466, din 13/04/2009 emis de Prefectura Ilfov (CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 109/08-12-2011 emis de BNPA Gheorghe Dobrican; CERTIFICAT pentru atestarea ca este cunoscut proprietar nr. 8370/26.07.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA NICOLAE-DANIEL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. referat, din 10/01/2014 emis de OCPI Ilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51396 in 2 loturi	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 16, din 17/03/2015 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) OPREA NICOLAE-DANIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) OPREA NICOLAE-DANIEL	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2223, din 21/09/2015 emis de BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (Prcoes verbal de vecinatate din 10.09.2015);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1, A1.1, A1.2
B7	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 946 mp la 968 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

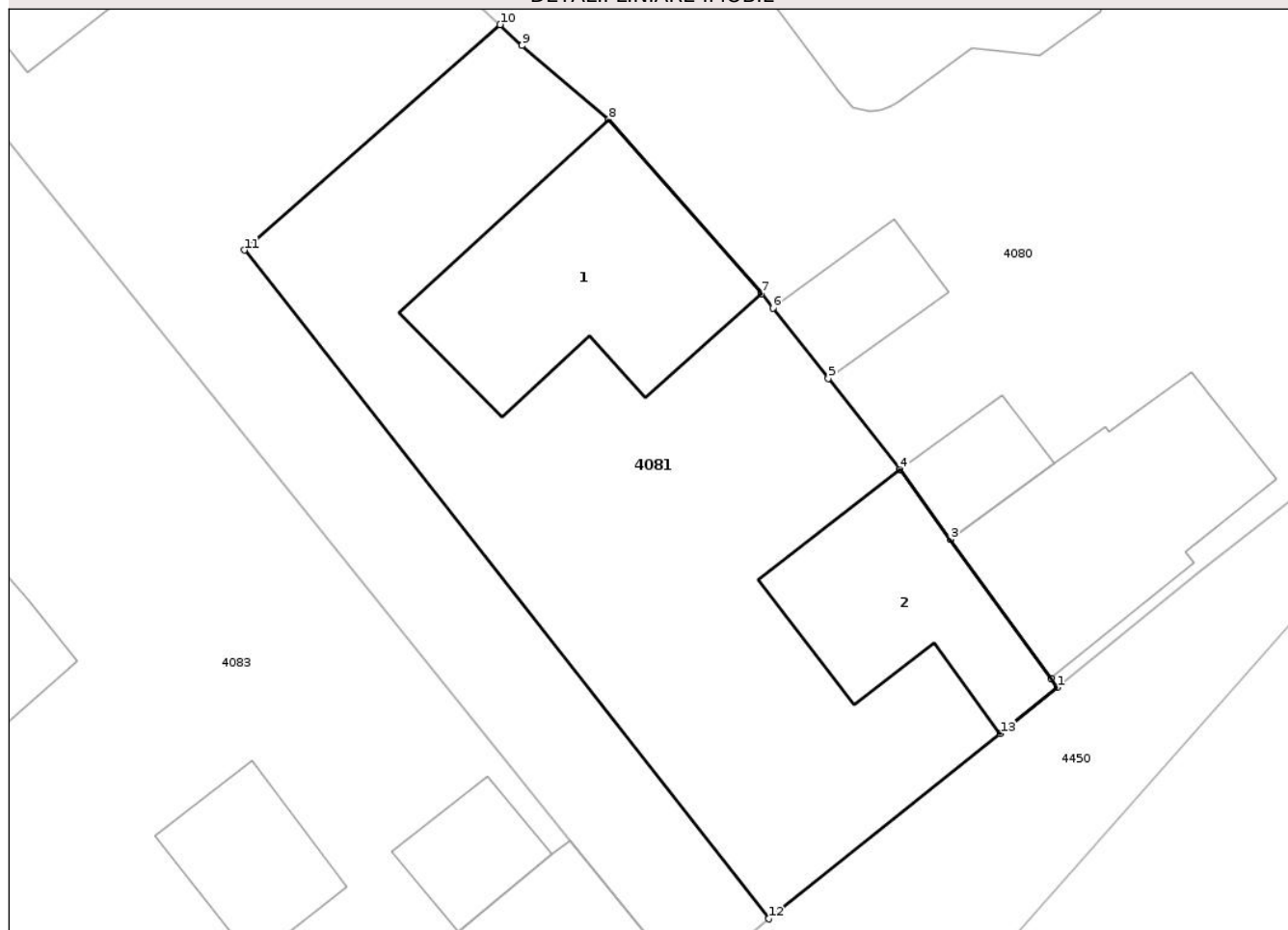
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58520	Din acte: 469 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	14	876, 847	-	
2	arabil	DA	195	14	846, 847	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58520-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1981
A1.2	58520-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.206,091 338.834,261	2	577.205,848 338.834,598	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.205,848 338.834,598	3	577.202,012 338.839,922	6.562
3	577.202,012 338.839,922	4	577.200,085 338.842,596	3.296
4	577.200,085 338.842,596	5	577.197,343 338.846,074	4.429
5	577.197,343 338.846,074	6	577.195,224 338.848,76	3.421
6	577.195,224 338.848,76	7	577.194,79 338.849,311	0.702
7	577.194,79 338.849,311	8	577.188,958 338.855,96	8.844
8	577.188,958 338.855,96	9	577.185,641 338.858,79	4.36
9	577.185,641 338.858,79	10	577.184,8 338.859,59	1.161
10	577.184,8 338.859,59	11	577.175,029 338.850,97	13.03
11	577.175,029 338.850,97	12	577.195,071 338.825,418	32.474
12	577.195,071 338.825,418	13	577.203,909 338.832,499	11.325
13	577.203,909 338.832,499	1	577.206,091 338.834,261	2.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 1C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57395	Din acte: 1.620 Masurata: 1.597	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57395-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta Parter
A1.2	57395-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5	57395-C5	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit, Parter
A1.6	57395-C6	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
210124 / 19/12/2013			
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1126, din 14/07/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV (Certificat de mostenitor nr. 412/08.11.2004);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LAMBA NICOLAE		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TUREA ANISOARA-AURELIA		A1, A1.1
121016 / 22/03/2021			
Act Notarial nr. 09, din 19/03/2021 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) LAMBA NICOLAE		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) TUREA ANISOARA-AURELIA		A1, A1.1
246657 / 08/06/2022			
Act Administrativ nr. 15, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA BUFTEA (act administrativ nr 18 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr Rest dosar scanat din 07.06.2022, emis de P.F.A. HANDREA BOGDAN-PETRU);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LAMBA NICOLAE 2) TUREA ANISOARA-AURELIA		A1.5
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului privind modificarea suprafetei ca urmare a demolarii partiale		A1.1
358199 / 30/08/2022			
Act Administrativ nr. 325230, din 03/08/2022 emis de OCPI ILFOV;			
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.57395 in 2 loturi : 65162 si 65163		A1, A1.1, A1.5
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAMBA NICOLAE 2) TUREA ANISOARA-AURELIA		A1.2, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

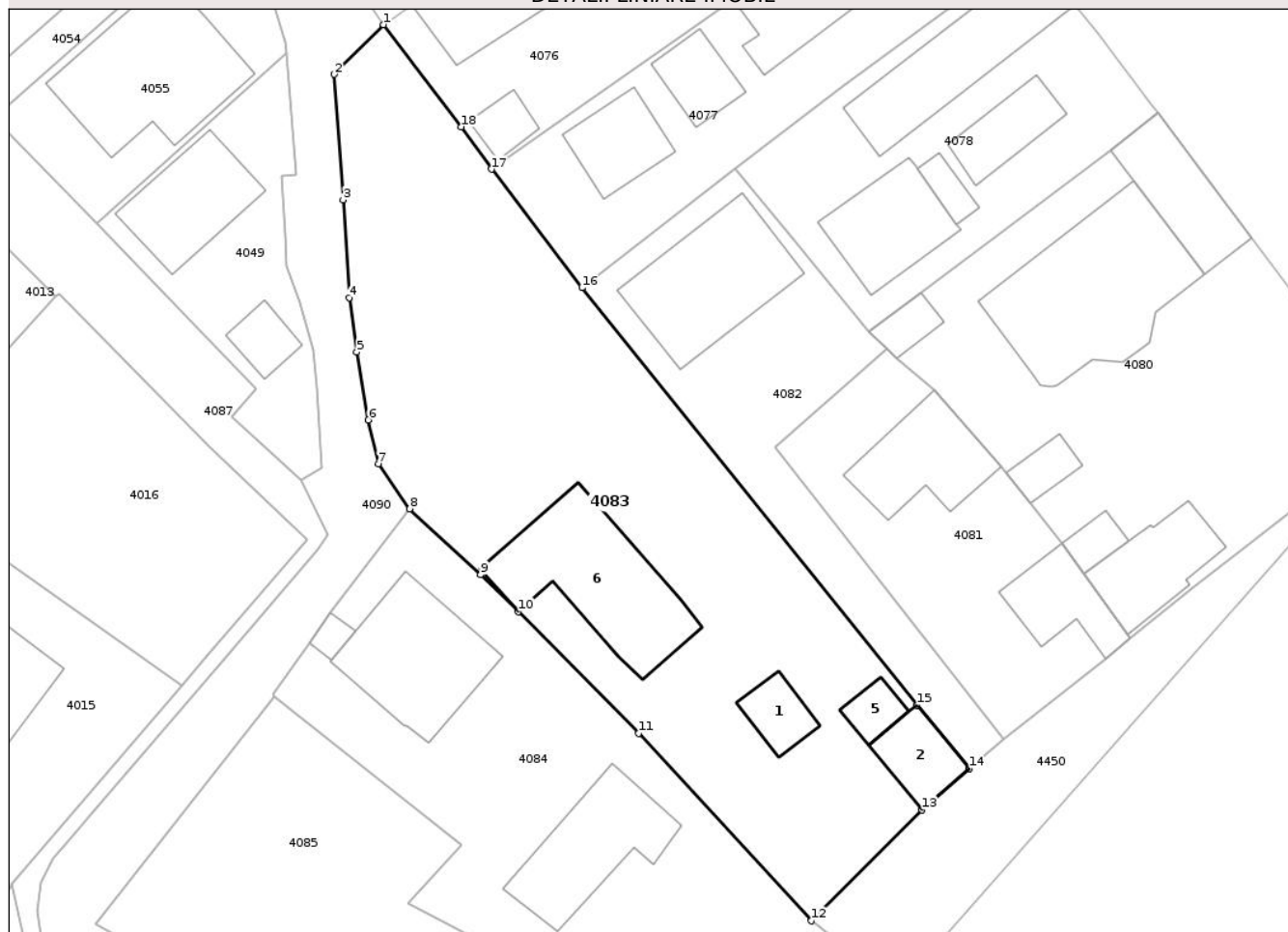
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57395	Din acte: 1.620 Masurata: 1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	14	848, 849, 850, 851	-	
2	arabil	DA	1.197	14	848, 849, 850, 851	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57395-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta Parter
A1.2	57395-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5	57395-C5	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit, Parter
A1.6	57395-C6	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.140,743 338.887,961	2	577.136,451 338.883,619	6.105
2	577.136,451 338.883,619	3	577.137,212 338.872,639	11.006
3	577.137,212 338.872,639	4	577.137,754 338.864,087	8.569
4	577.137,754 338.864,087	5	577.138,403 338.859,302	4.829
5	577.138,403 338.859,302	6	577.139,429 338.853,376	6.014
6	577.139,429 338.853,376	7	577.140,294 338.849,536	3.936
7	577.140,294 338.849,536	8	577.143,057 338.845,611	4.8
8	577.143,057 338.845,611	9	577.149,228 338.839,844	8.446
9	577.149,228 338.839,844	10	577.152,556 338.836,607	4.643
10	577.152,556 338.836,607	11	577.163,071 338.825,965	14.961
11	577.163,071 338.825,965	12	577.178,197 338.809,572	22.305
12	577.178,197 338.809,572	13	577.187,875 338.819,27	13.701
13	577.187,875 338.819,27	14	577.191,998 338.822,883	5.482
14	577.191,998 338.822,883	15	577.187,466 338.828,424	7.158
15	577.187,466 338.828,424	16	577.158,119 338.864,946	46.852
16	577.158,119 338.864,946	17	577.150,196 338.875,322	13.055
17	577.150,196 338.875,322	18	577.147,559 338.879,023	4.544
18	577.147,559 338.879,023	1	577.140,743 338.887,961	11.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3184
Nr. cadastral vechi:2234

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 16B, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52209	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52209-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154439 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 3301, din 17/06/2016 emis de Popa Ionut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HAPPY SAMSON COMPANY SRL, CIF:25069139	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC HAPPY SAMSON COMPANY SRL, CIF:25069139	A1.1

C. Partea III. SARCINI

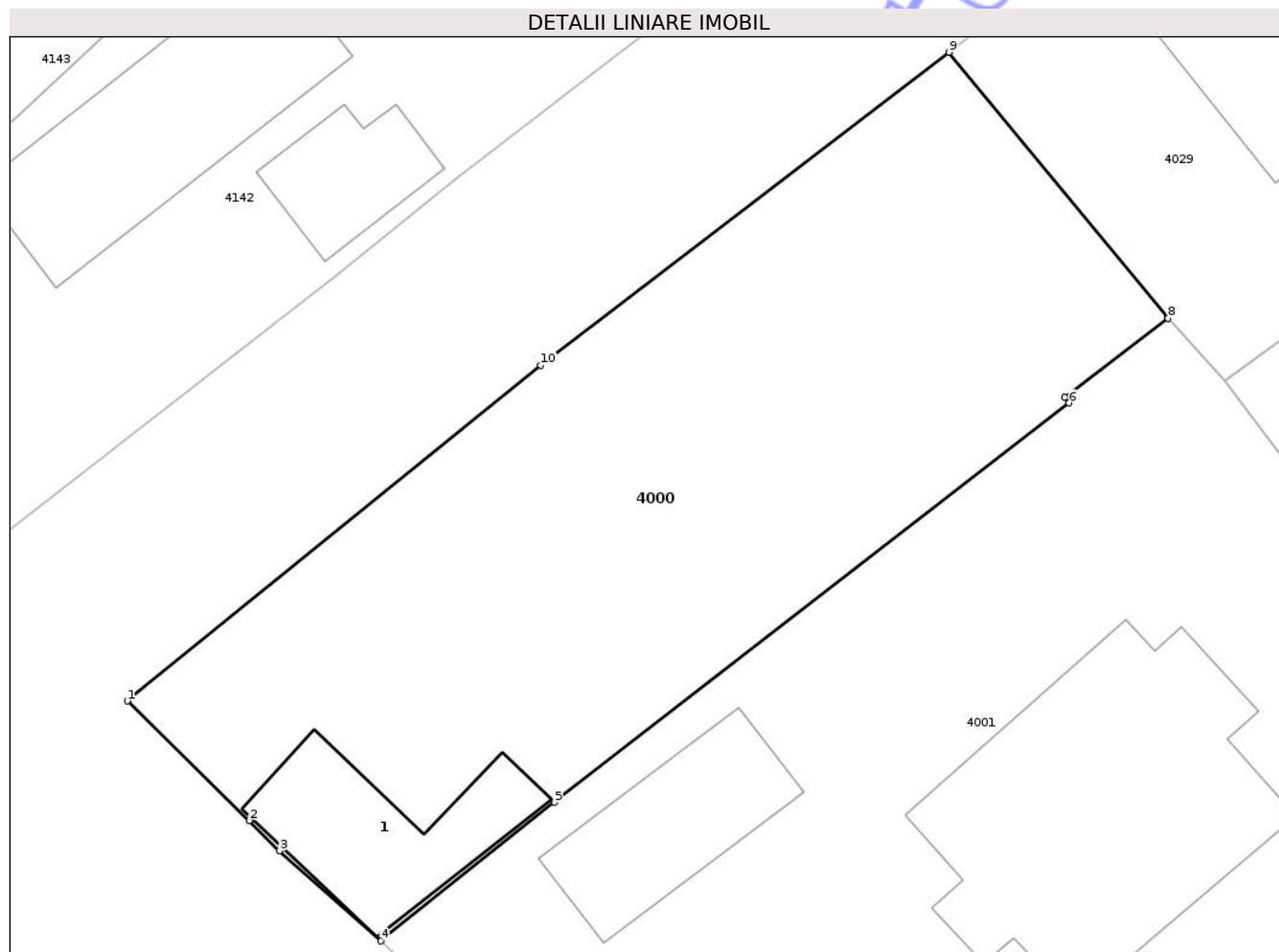
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52209	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	16	919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52209-C1	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.846,421 339.016,569	2	576.852,18 339.010,907	8.076
2	576.852,18 339.010,907	3	576.853,615 339.009,479	2.024
3	576.853,615 339.009,479	4	576.858,413 339.005,221	6.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.858,413 339.005,221	5	576.866,618 339.011,774	10.5
5	576.866,618 339.011,774	6	576.890,961 339.030,658	30.809
6	576.890,961 339.030,658	7	576.890,747 339.030,93	0.346
7	576.890,747 339.030,93	8	576.895,637 339.034,676	6.16
8	576.895,637 339.034,676	9	576.885,277 339.047,251	16.293
9	576.885,277 339.047,251	10	576.865,98 339.032,451	24.319
10	576.865,98 339.032,451	1	576.846,421 339.016,569	25.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 16A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66195	Din acte: 1.305 Masurata: 1.289	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de metal si calcan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66195-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Anul constructiei 1996, Constructie - Depozit, Magazie, Birouri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43890 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 112, din 01/02/2024 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CIPRIAN 2) OLTEANU STELUȚA-IONELA, soti	A1, A1.1
147223 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 412, din 09/04/2025 emis de SPN (SPN BN GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA-MARIA DOBRICAN);		
B15	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul documentatiei cadastrale in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei este 329,70 mp.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

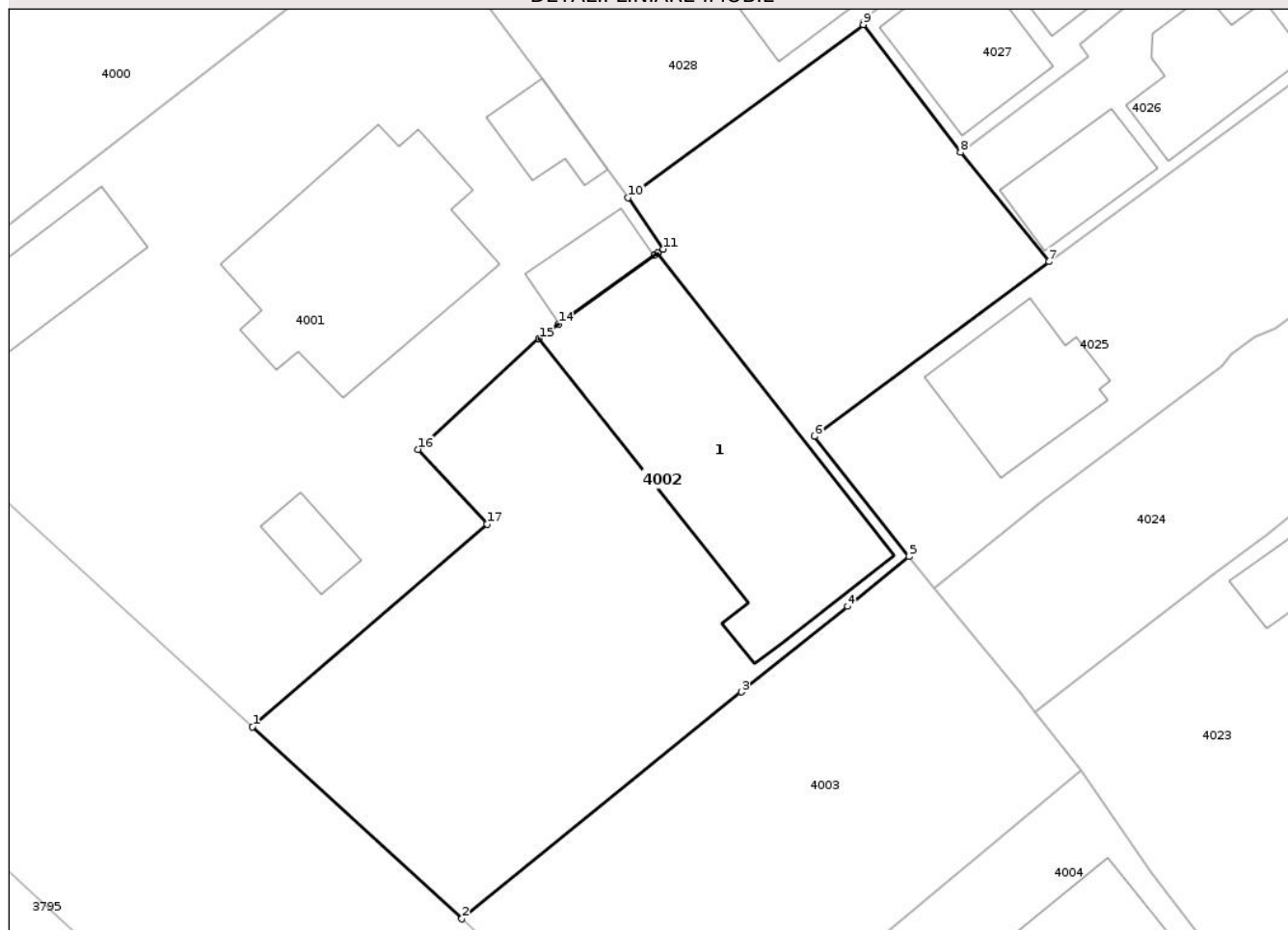
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66195	Din acte: 1.305 Masurata: 1.289	cu gard de metal si calcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	16	913, 914, 915	-	
2	arabil	DA	400	16	913, 914, 915	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66195-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 254 Masurata: 253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Anul constructiei 1996, Constructie - Depozit, Magazie, Birouri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.885,338 338.980,519	2	576.899,176 338.967,82	18.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.899,176 338.967,82	3	576.917,666 338.982,834	23.818
3	576.917,666 338.982,834	4	576.924,69 338.988,497	9.023
4	576.924,69 338.988,497	5	576.928,745 338.991,798	5.228
5	576.928,745 338.991,798	6	576.922,517 338.999,748	10.099
6	576.922,517 338.999,748	7	576.938,02 339.011,315	19.343
7	576.938,02 339.011,315	8	576.932,18 339.018,539	9.289
8	576.932,18 339.018,539	9	576.925,741 339.026,999	10.631
9	576.925,741 339.026,999	10	576.910,181 339.015,564	19.31
10	576.910,181 339.015,564	11	576.912,496 339.012,148	4.127
11	576.912,496 339.012,148	12	576.912,137 339.011,897	0.438
12	576.912,137 339.011,897	13	576.911,889 339.011,724	0.302
13	576.911,889 339.011,724	14	576.905,585 339.007,186	7.767
14	576.905,585 339.007,186	15	576.904,281 339.006,214	1.627
15	576.904,281 339.006,214	16	576.896,292 338.998,891	10.837
16	576.896,292 338.998,891	17	576.900,843 338.993,941	6.724
17	576.900,843 338.993,941	1	576.885,338 338.980,519	20.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6886
Nr. cadastral vechi: 5017

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 12, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54157	Din acte: 389 Masurata: 403	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54157-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 252 mp; Locuinta P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
96813 / 06/07/2012			
Act Notarial nr. 1003, din 05/07/2012 emis de BNP COADA FLORIN ADRIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDRIC DUMITRU, NECASATORIT		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANDRIC DUMITRU, NECASATORIT		A1.1
Act Administrativ nr. 11731, din 04/06/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

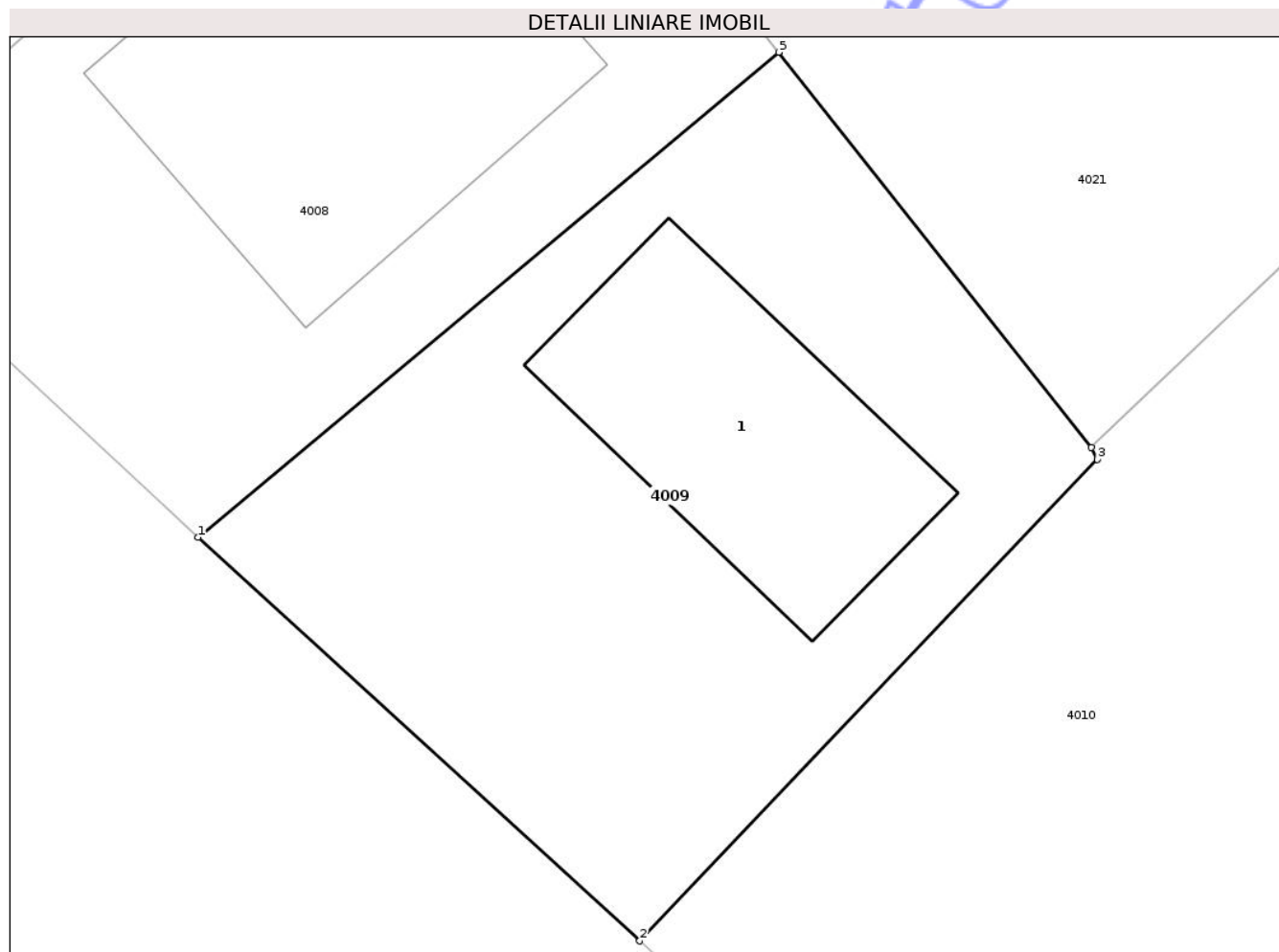
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54157	Din acte: 389 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	403	16	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54157-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.964,322 338.907,354	2	576.978,432 338.894,449	19.121
2	576.978,432 338.894,449	3	576.993,053 338.909,849	21.235
3	576.993,053 338.909,849	4	576.992,872 338.910,232	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.992,872 338.910,232	5	576.982,875 338.922,865	16.11
5	576.982,875 338.922,865	1	576.964,322 338.907,354	24.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:822
Nr. cadastral vechi:844

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 10, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53565	Din acte: 1.630 Masurata: 1.621	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94108 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 900, din 10/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NAZLI FASHION SRL, CIF:22902004	A1
/		
Act Administrativ nr. 5357, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 10	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

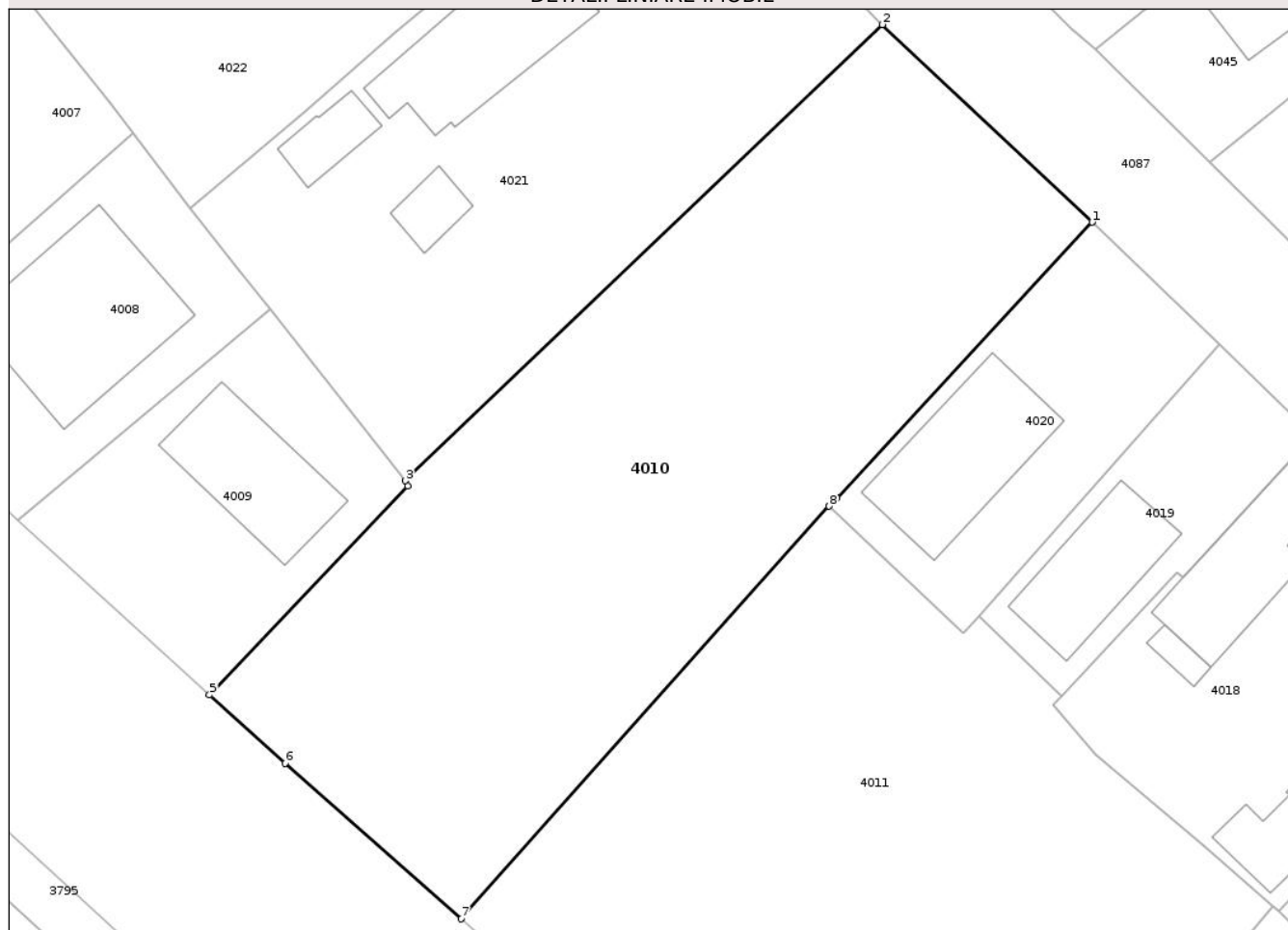
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53565	Din acte: 1.630 Masurata: 1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.621	15	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.043,434 338.929,276	2	577.027,998 338.943,827	21.213
2	577.027,998 338.943,827	3	576.992,872 338.910,232	48.605
3	576.992,872 338.910,232	4	576.993,053 338.909,849	0.424
4	576.993,053 338.909,849	5	576.978,432 338.894,449	21.235
5	576.978,432 338.894,449	6	576.984,006 338.889,416	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.984,006 338.889,416	7	576.996,979 338.877,968	17.302
7	576.996,979 338.877,968	8	577.024,067 338.908,358	40.71
8	577.024,067 338.908,358	9	577.024,648 338.908,939	0.822
9	577.024,648 338.908,939	1	577.043,434 338.929,276	27.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str București-Târgoviște, Nr. 8, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58765	Din acte: 724 Masurata: 722	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58765-C1	Loc. Buftea, Str Bucuresti-Targoviste, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183010 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.1495, din 20/07/2016 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58765 a imobilului cu numarul cadastral 58765/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1006 (identificator electronic 54476) inscris in cartea funciara 5798 (identificator electronic 54476);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2985, din 21/06/2007 emis de BNPA TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NICA-RADUCANU LIVIU-MARIAN 2) NICA RADUCANU NICOLETA	
155369 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 2229, din 14/06/2017 emis de Bnp MELENTE ADRIAN;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembarre, demolare, construire si grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	
71596 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 928, din 15/03/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembarre, demolare, construire si grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	
289233 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 3976, din 08/10/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembarre, demolare, construire si grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155369 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2229, din 14/06/2017 emis de Bnp MELENTE ADRIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	
71596 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 928, din 15/03/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	
289233 / 09/10/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3976, din 08/10/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	

Neutilizabil în Circuitul Civil

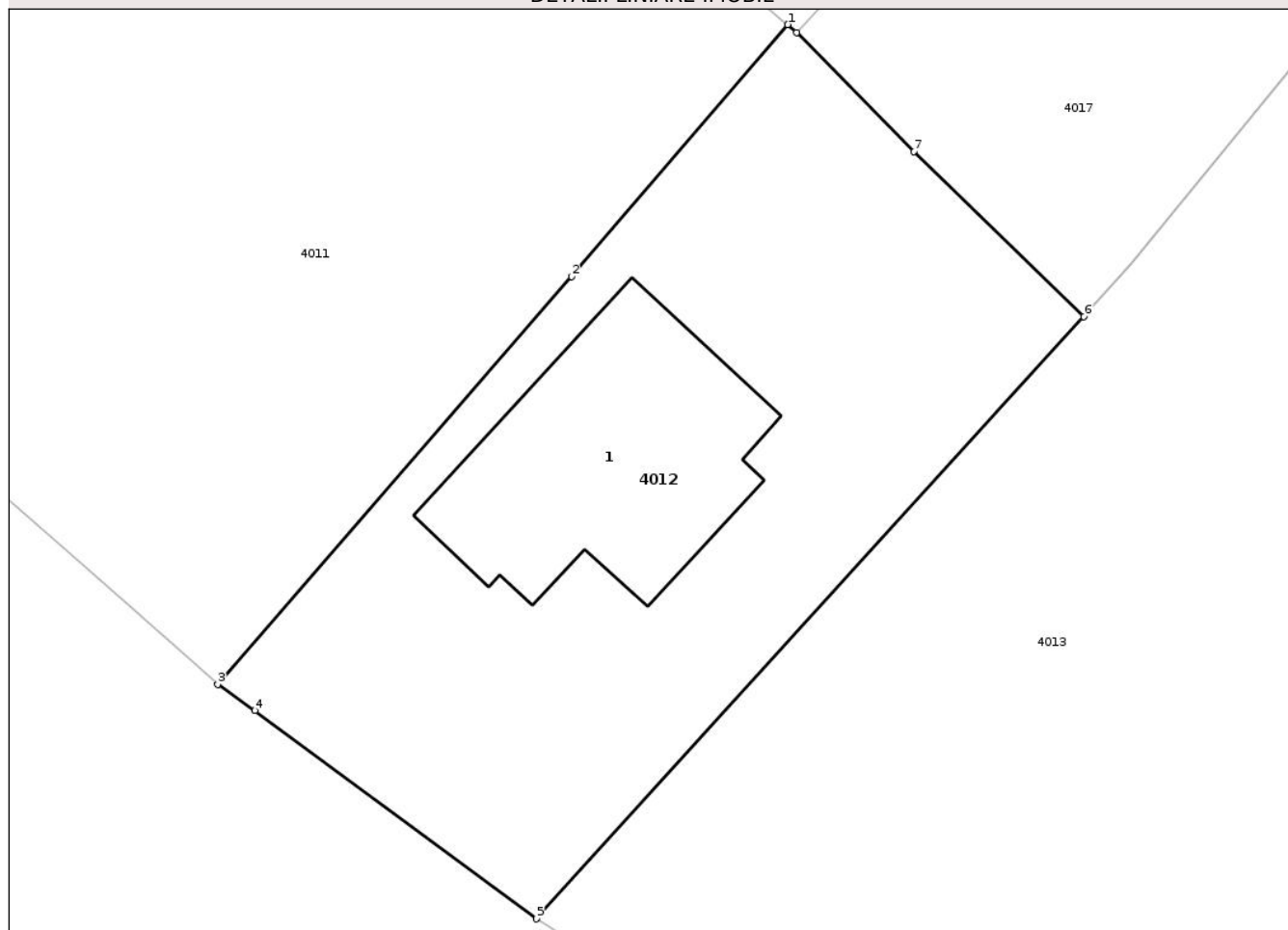
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58765	Din acte: 724 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	15	886	-	Cv. 15, P. 886, 887 conform actelor
2	arabil	DA	422	15	886	-	Cv. 15, P. 886, 887 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58765-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.056,778 338.878,915	2	577.046,814 338.867,314	15.292
2	577.046,814 338.867,314	3	577.030,52 338.848,507	24.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.030,52 338.848,507	4	577.032,233 338.847,306	2.092
4	577.032,233 338.847,306	5	577.045,2 338.837,706	16.134
5	577.045,2 338.837,706	6	577.070,419 338.865,455	37.497
6	577.070,419 338.865,455	7	577.062,601 338.873,069	10.913
7	577.062,601 338.873,069	8	577.057,193 338.878,556	7.704
8	577.057,193 338.878,556	1	577.056,778 338.878,915	0.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7616

Nr. cadastral vechi: 791/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53793	Din acte: 750 Masurata: 728	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18670 / 08/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3232, din 05/09/1996 emis de JUDECĂTORIA SAI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SAI IN DOSARUL NR 4155/1996, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 25/17.04.2003, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 75/19.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR DAN	A1
42388 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 1032, din 17/03/2008 emis de BNP COADA ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR DAN	A1
62161 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 813, din 15/04/2008 emis de BNP (ADRESA NR 4376/2008 EMISA DE PRIMARIA BUFTEA);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilului i-a fost atribuit nr postal 1A	A1

C. Partea III. SARCINI .

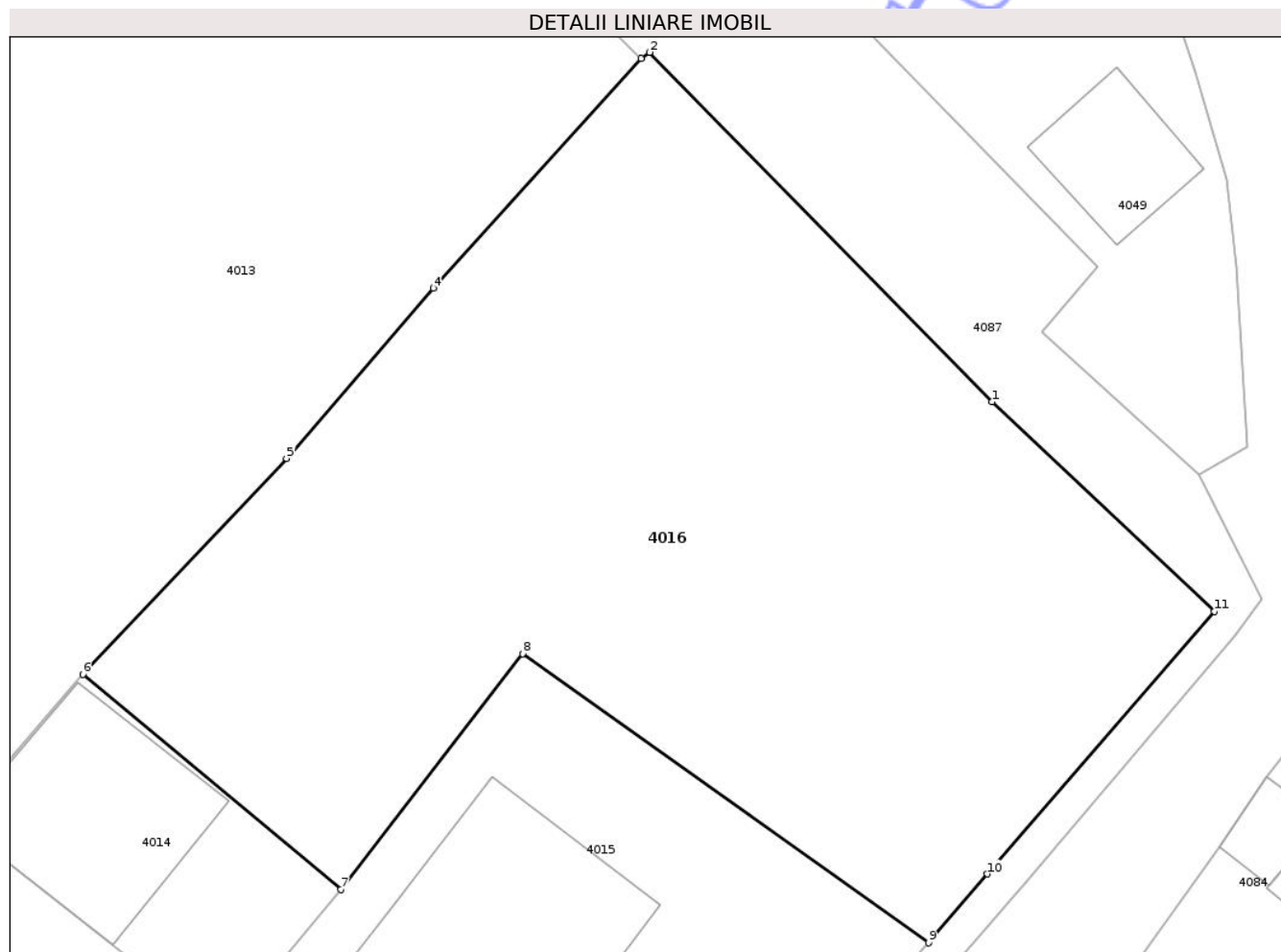
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53793	Din acte: 750 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	15	880, 881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,531 338.850,956	2	577.112,352 338.864,41	18.833
2	577.112,352 338.864,41	3	577.112,03 338.864,182	0.395
3	577.112,03 338.864,182	4	577.104,028 338.855,336	11.928
4	577.104,028 338.855,336	5	577.098,373 338.848,781	8.657
5	577.098,373 338.848,781	6	577.090,53 338.840,471	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.090,53 338.840,471	7	577.100,476 338.832,182	12.947
7	577.100,476 338.832,182	8	577.107,464 338.841,257	11.454
8	577.107,464 338.841,257	9	577.123,088 338.830,132	19.18
9	577.123,088 338.830,132	10	577.125,36 338.832,778	3.488
10	577.125,36 338.832,778	11	577.134,106 338.842,886	13.367
11	577.134,106 338.842,886	1	577.125,531 338.850,956	11.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4163
Nr. cadastral vechi:3607

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52901	Din acte: 350 Masurata: 378	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52901-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47368 / 14/07/2006			
Act Notarial nr. 1965, din 26/06/2006 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ION, necasatorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

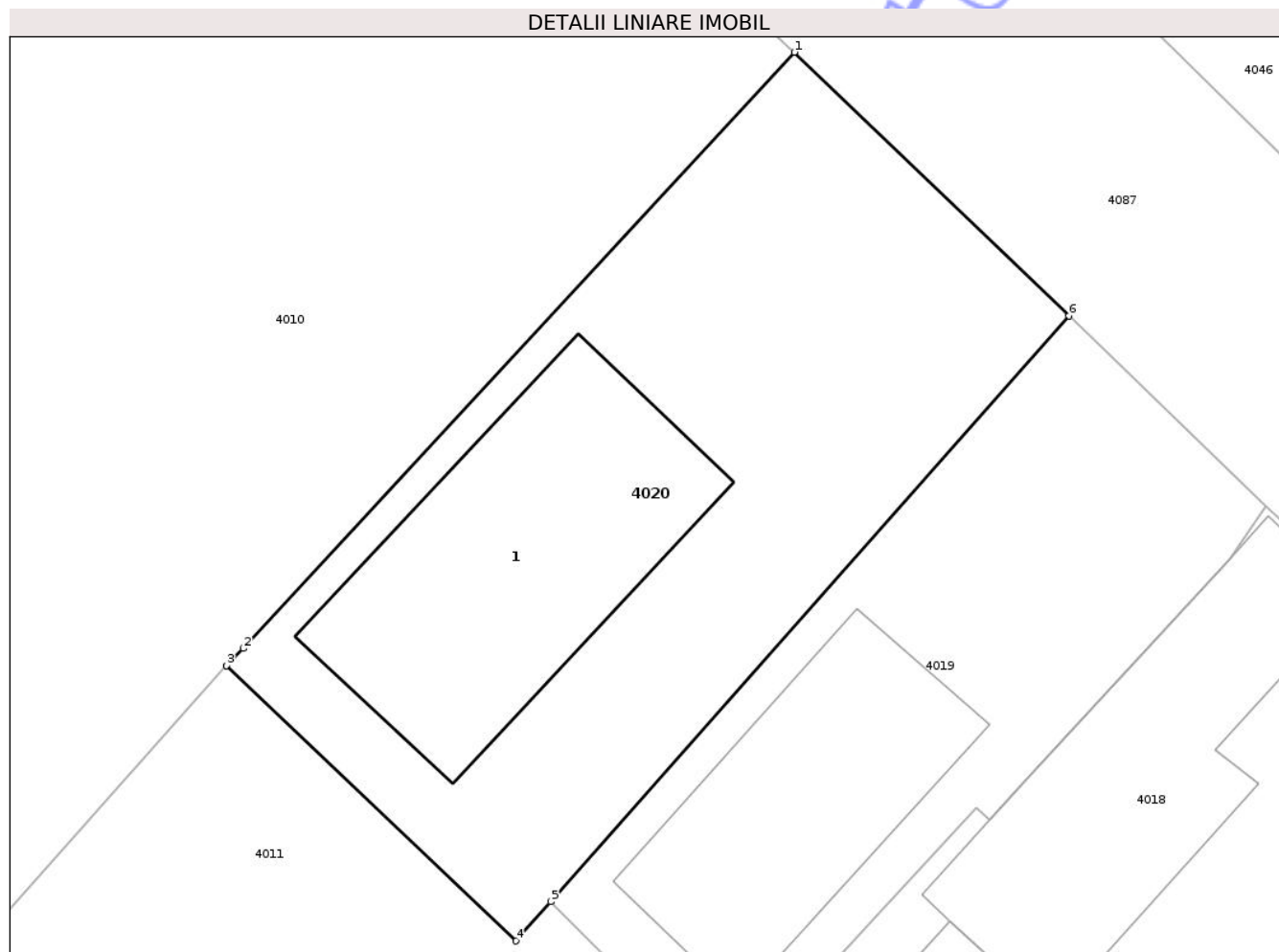
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52901	Din acte: 350 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	15	892	-	
2	arabil	DA	152	15	892	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52901-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.043,434 338.929,276	2	577.024,648 338.908,939	27.686
2	577.024,648 338.908,939	3	577.024,067 338.908,358	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.024,067 338.908,358	4	577.033,944 338.898,966	13.63
4	577.033,944 338.898,966	5	577.035,123 338.900,3	1.78
5	577.035,123 338.900,3	6	577.052,792 338.920,284	26.675
6	577.052,792 338.920,284	1	577.043,434 338.929,276	12.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9531
Nr. cadastral vechi: 2188

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56894	Din acte: 1.600 Masurata: 1.893	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56894-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; Locuinta Parter
A1.2	56894-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; S. construita desfasurata: 30 mp; Anexa
A1.3	56894-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126234 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 6, din 17/01/2001 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43198/20.05.1999; CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCȚIEI NR. 10857/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5350, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 13	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

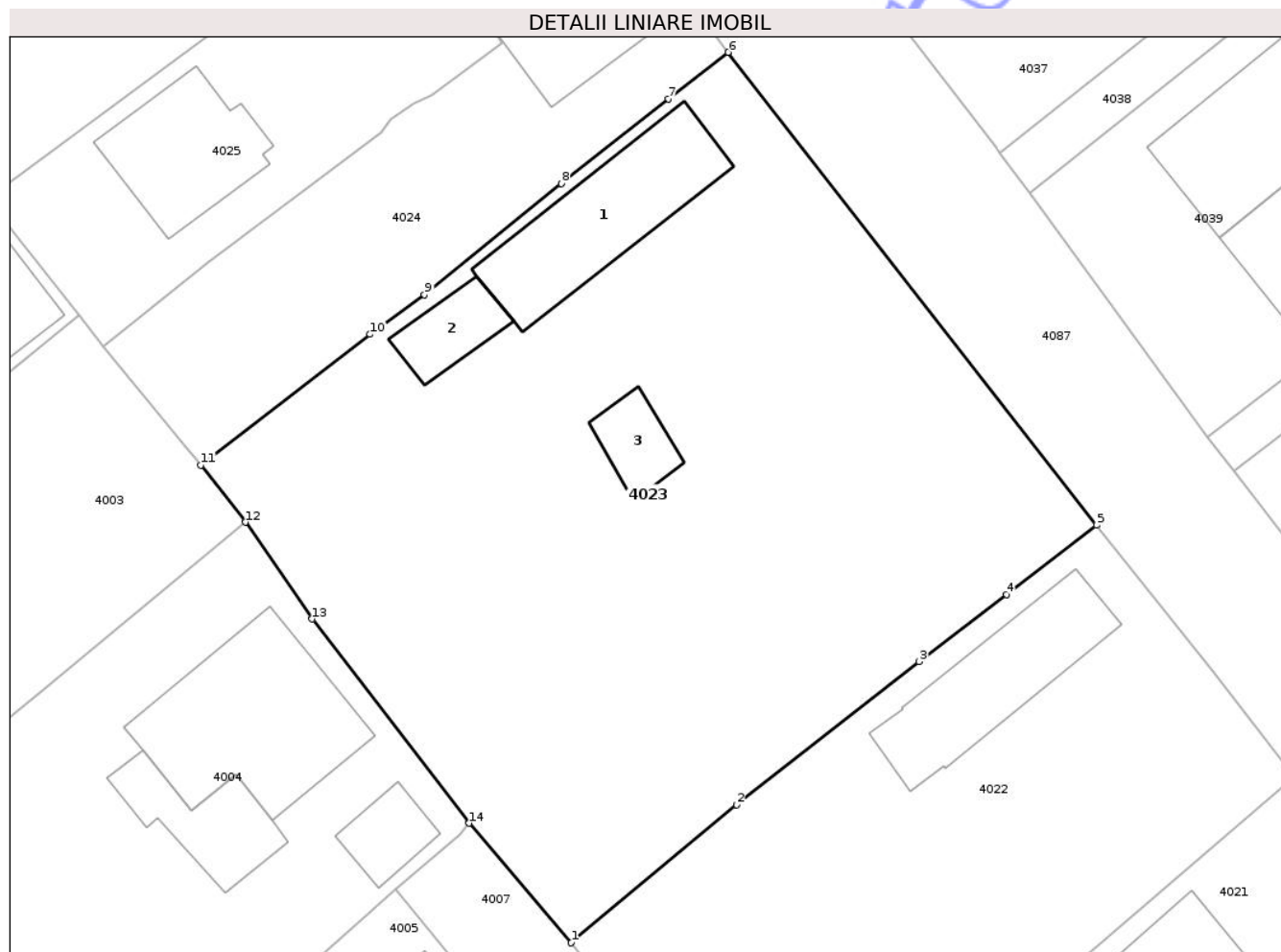
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56894	Din acte: 1.600 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	16	904, 905, 906, 907	-	
2	arabil	DA	1.393	16	904, 905, 906, 907	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56894-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter
A1.2	56894-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	56894-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.962,486 338.948,842	2	576.973,819 338.958,284	14.751
2	576.973,819 338.958,284	3	576.986,311 338.968,108	15.892
3	576.986,311 338.968,108	4	576.992,279 338.972,705	7.533
4	576.992,279 338.972,705	5	576.998,468 338.977,438	7.791
5	576.998,468 338.977,438	6	576.973,227 339.009,823	41.06
6	576.973,227 339.009,823	7	576.969,146 339.006,627	5.184
7	576.969,146 339.006,627	8	576.961,799 339.000,845	9.349
8	576.961,799 339.000,845	9	576.952,429 338.993,225	12.077
9	576.952,429 338.993,225	10	576.948,702 338.990,518	4.606
10	576.948,702 338.990,518	11	576.937,099 338.981,539	14.671
11	576.937,099 338.981,539	12	576.940,146 338.977,641	4.948
12	576.940,146 338.977,641	13	576.944,737 338.971,017	8.059
13	576.944,737 338.971,017	14	576.955,489 338.957,027	17.644
14	576.955,489 338.957,027	1	576.962,486 338.948,842	10.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9357

Nr. cadastral vechi: 2979/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56848	Din acte: 511 Masurata: 551	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	56848-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 154 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131354 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 2665, din 29/10/2010 emis de NP OANA-MARIA DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALBEI VALENTINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALBEI VALENTINA	A1.3
Act Administrativ nr. 5349, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa postală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 15A	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

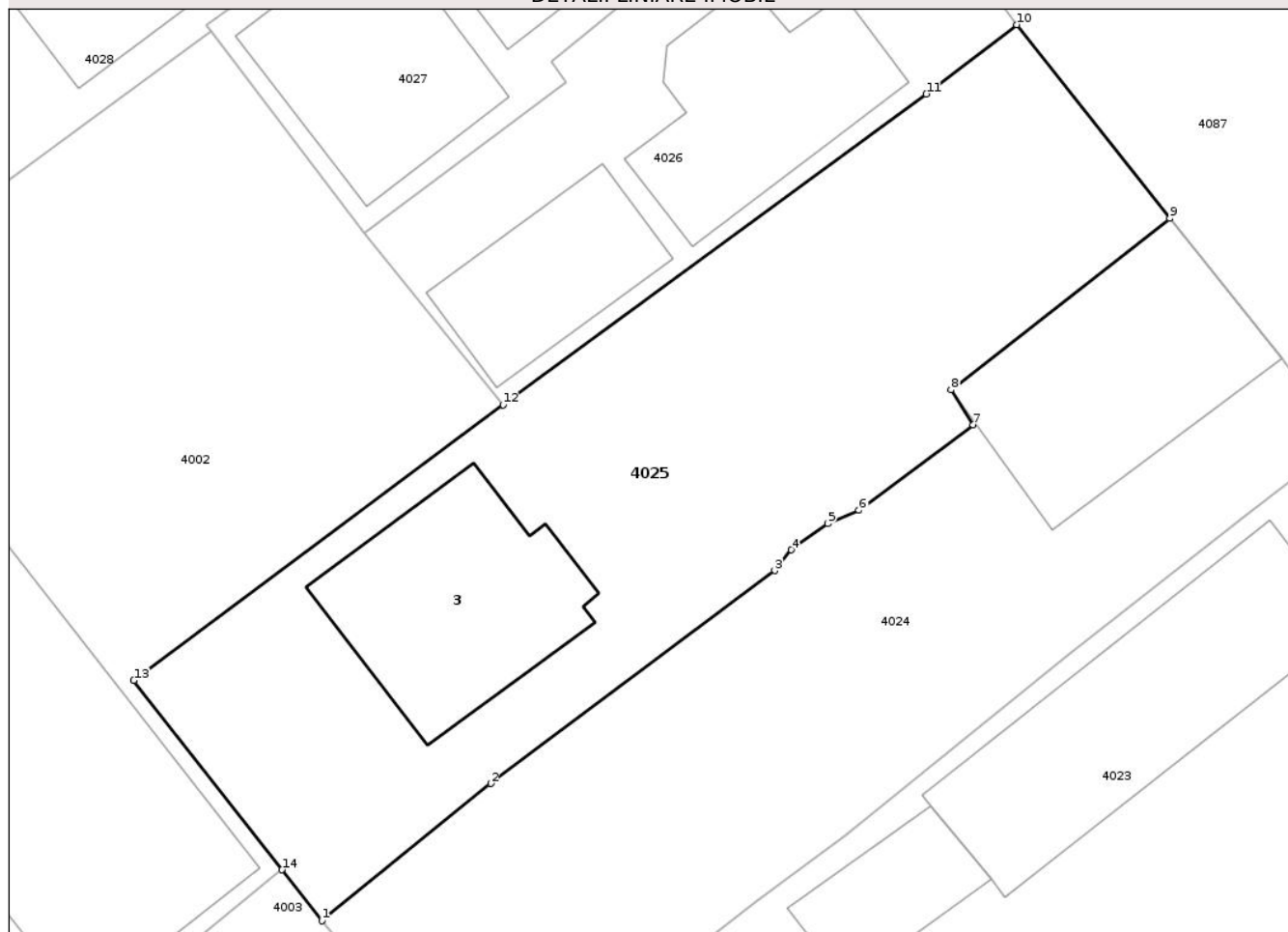
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56848	Din acte: 511 Masurata: 551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	16	912	-	Cv. 15, P. 912 conform TP
2	arabil	DA	165	16	912	-	Cv. 15, P. 912 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56848-C3	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.930,421 338.989,658	2	576.937,506 338.995,426	9.136
2	576.937,506 338.995,426	3	576.949,428 339.004,36	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.949,428 339.004,36	4	576.950,135 339.005,228	1.119
4	576.950,135 339.005,228	5	576.951,66 339.006,328	1.88
5	576.951,66 339.006,328	6	576.952,969 339.006,893	1.426
6	576.952,969 339.006,893	7	576.957,766 339.010,484	5.992
7	576.957,766 339.010,484	8	576.956,83 339.011,945	1.735
8	576.956,83 339.011,945	9	576.966,019 339.019,146	11.674
9	576.966,019 339.019,146	10	576.959,598 339.027,279	10.362
10	576.959,598 339.027,279	11	576.955,797 339.024,374	4.784
11	576.955,797 339.024,374	12	576.938,02 339.011,315	22.058
12	576.938,02 339.011,315	13	576.922,517 338.999,748	19.343
13	576.922,517 338.999,748	14	576.928,745 338.991,798	10.099
14	576.928,745 338.991,798	1	576.930,421 338.989,658	2.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7854

Nr. cadastral vechi:4996/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56243	Din acte: 1.098 Masurata: 1.082	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56243-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Parter
A1.2	56243-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
180614 / 22/09/2014			
Act Notarial nr. contract de donatie cu scutire de raport cu sarcini aut sub nr.1489, din 19/09/2014 emis de Dan Georgeta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA IONEL 2) COSTEA STANICA, soti		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 5344, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B4	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 22		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
180614 / 22/09/2014			
Act Notarial nr. contract de donatie cu scutire de raport cu sarcini aut sub nr.1489, din 19/09/2014 emis de Dan Georgeta;			
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere in favoarea lui COSTEA NICOLAE si COSTEA VALERIA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA NICOLAE 2) COSTEA VALERIA, soti		A1, A1.1, A1.2

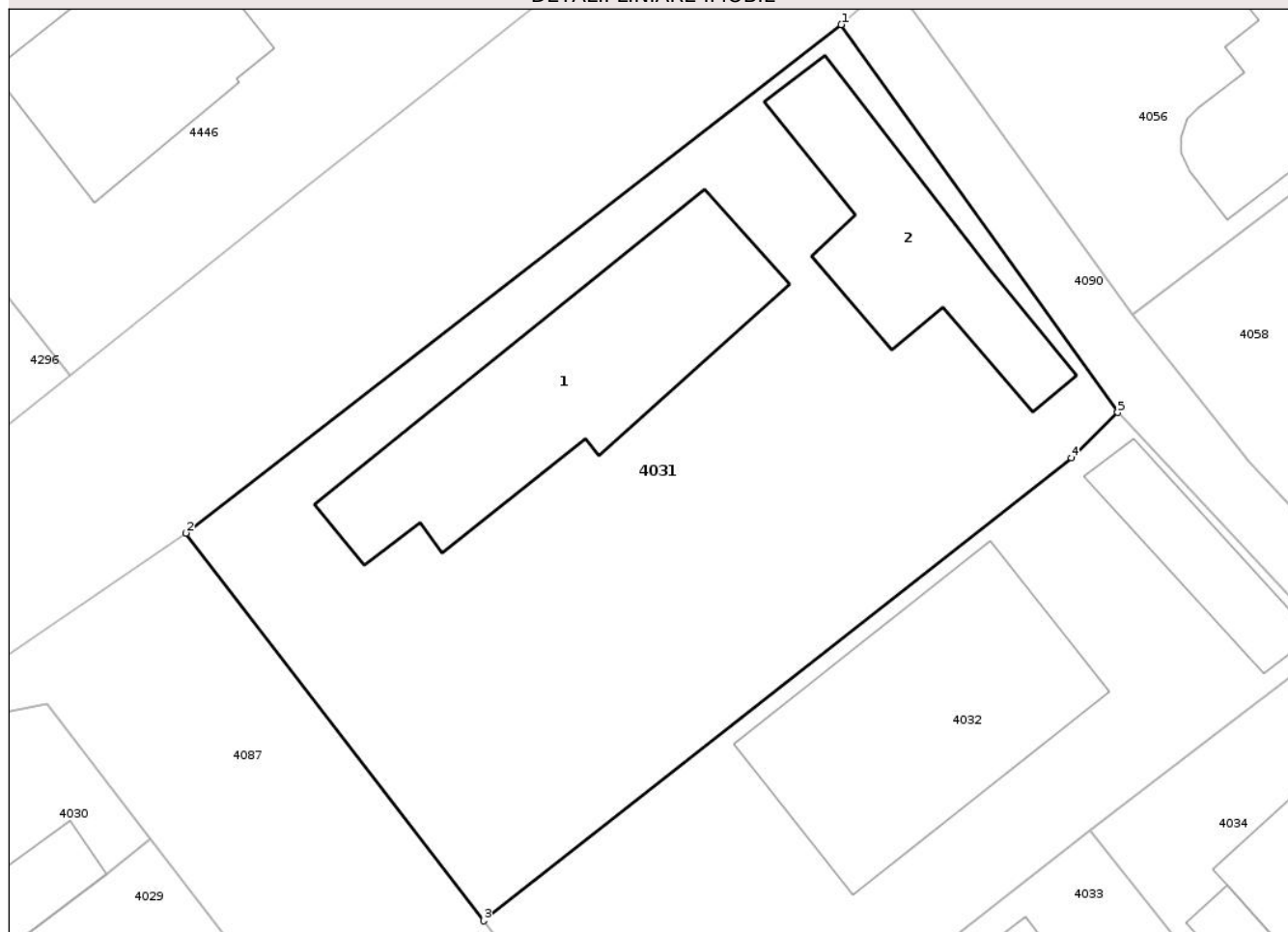
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56243	Din acte: 1.098 Masurata: 1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	14	876, 877, 878	-	
2	arabil	DA	534	14	876, 877, 878	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56243-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Parter
A1.2	56243-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.965,502 339.108,585	2	576.931,348 339.082,094	43.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.931,348 339.082,094	3	576.946,858 339.061,891	25.47
3	576.946,858 339.061,891	4	576.977,504 339.086,019	39.004
4	576.977,504 339.086,019	5	576.979,916 339.088,378	3.374
5	576.979,916 339.088,378	1	576.965,502 339.108,585	24.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20Bis, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65124	Din acte: 900 Masurata: 890	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65124-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20Bis, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363715 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 31/08/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65124 a imobilului cu numarul cadastral 65124 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2651/2 inscris in cartea funciara 52770;	A1
Act Notarial nr. 4736, din 27/12/2005 emis de BNP VICTOR MOCANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU LUCICA MARA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52770/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 630 din 17/01/2006;		
Act Administrativ nr. 761, din 03/07/2018 emis de Consiliul local sector 1;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din TUTUNARU LUCICA-MARA in VOICU LUCICA-MARA	A1
397726 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 247 din 26.11.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; act administrativ nr 43 din 26.08.2013, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 3866 din 03.04.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU LUCICA MARA	A1, A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului ; Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20Bis, Jud. Ilfov	A1, A1.1
102951 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 6163, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVREINTA);		
B9	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții (400 mp curți construcții și 500 mp arabil)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

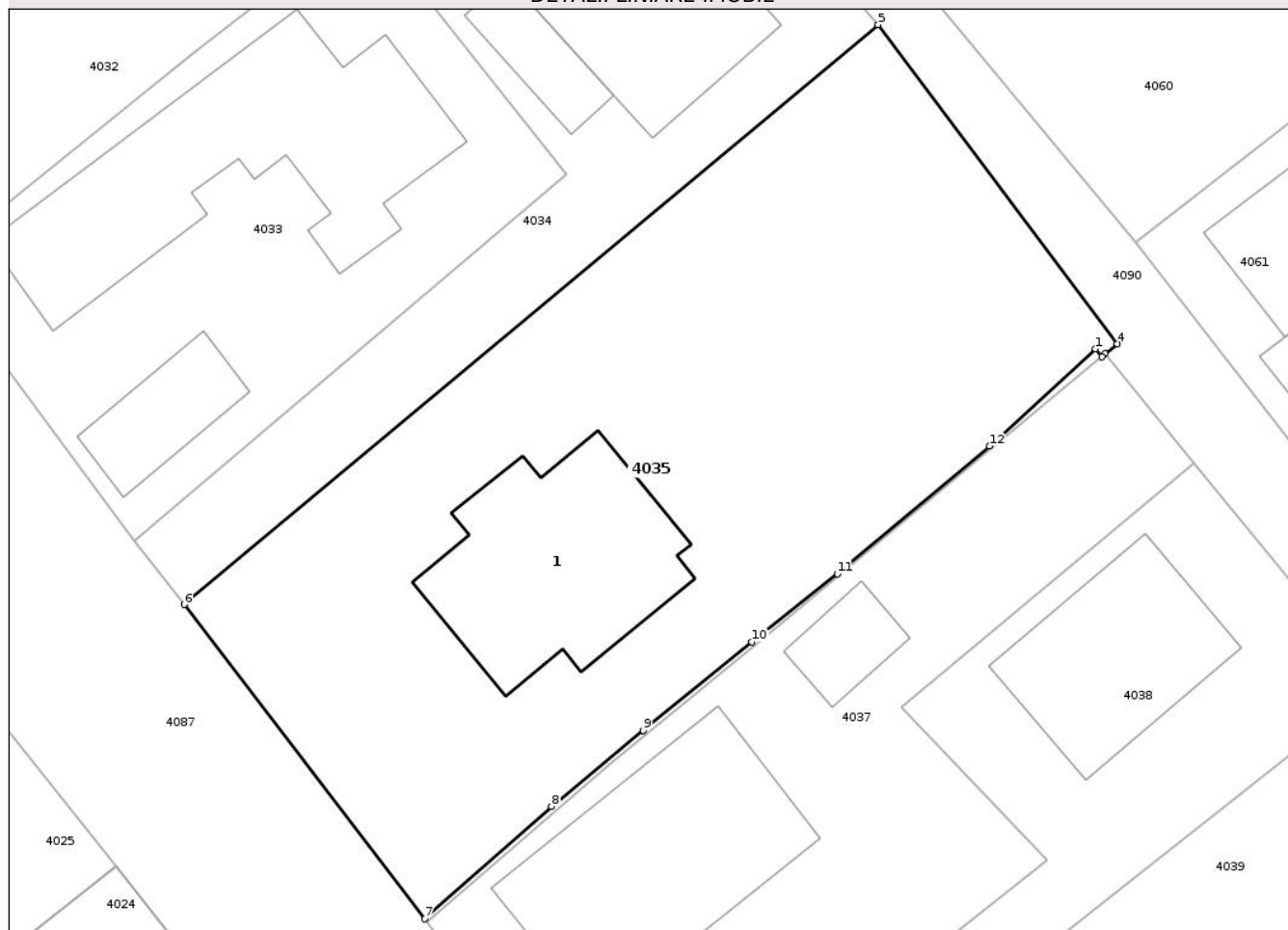
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65124	Din acte: 900 Masurata: 890	cu gard de lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	14	873, 874	-	Cv. 14, P. 873, 874, 875 conform TP
2	arabil	DA	490	14	873, 874	-	Cv. 14, P. 873, 874, 875 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65124-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.015,073 339.045,086	2	577.015,4 339.044,702	0.504
2	577.015,4 339.044,702	3	577.015,561 339.044,836	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.015,561 339.044,836	4	577.016,173 339.045,343	0.794
4	577.016,173 339.045,343	5	577.004,186 339.061,327	19.979
5	577.004,186 339.061,327	6	576.969,434 339.032,273	45.297
6	576.969,434 339.032,273	7	576.981,487 339.016,529	19.828
7	576.981,487 339.016,529	8	576.987,82 339.022,166	8.478
8	576.987,82 339.022,166	9	576.992,417 339.025,973	5.969
9	576.992,417 339.025,973	10	576.997,867 339.030,411	7.028
10	576.997,867 339.030,411	11	577.002,149 339.033,82	5.473
11	577.002,149 339.033,82	12	577.009,772 339.040,216	9.951
12	577.009,772 339.040,216	1	577.015,073 339.045,086	7.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59108	Din acte: 361 Masurata: 354	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59108-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 18B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96505 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 619, din 19/04/2017 emis de Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA MIHAIL-SORIN, soti	A1
445399 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (EDIFICARE ; act administrativ nr 23 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 57 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 52 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; act administrativ nr 9420 din 11.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 39 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 4017- CERTIFICAT FISCAL din 07.11.2023, emis de DTIL ORAS BUFTEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA MIHAIL-SORIN, soti	A1.1
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B10	se noteaza adresa imobilului: Str Fulger, Nr. 18B	A1, A1.1
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

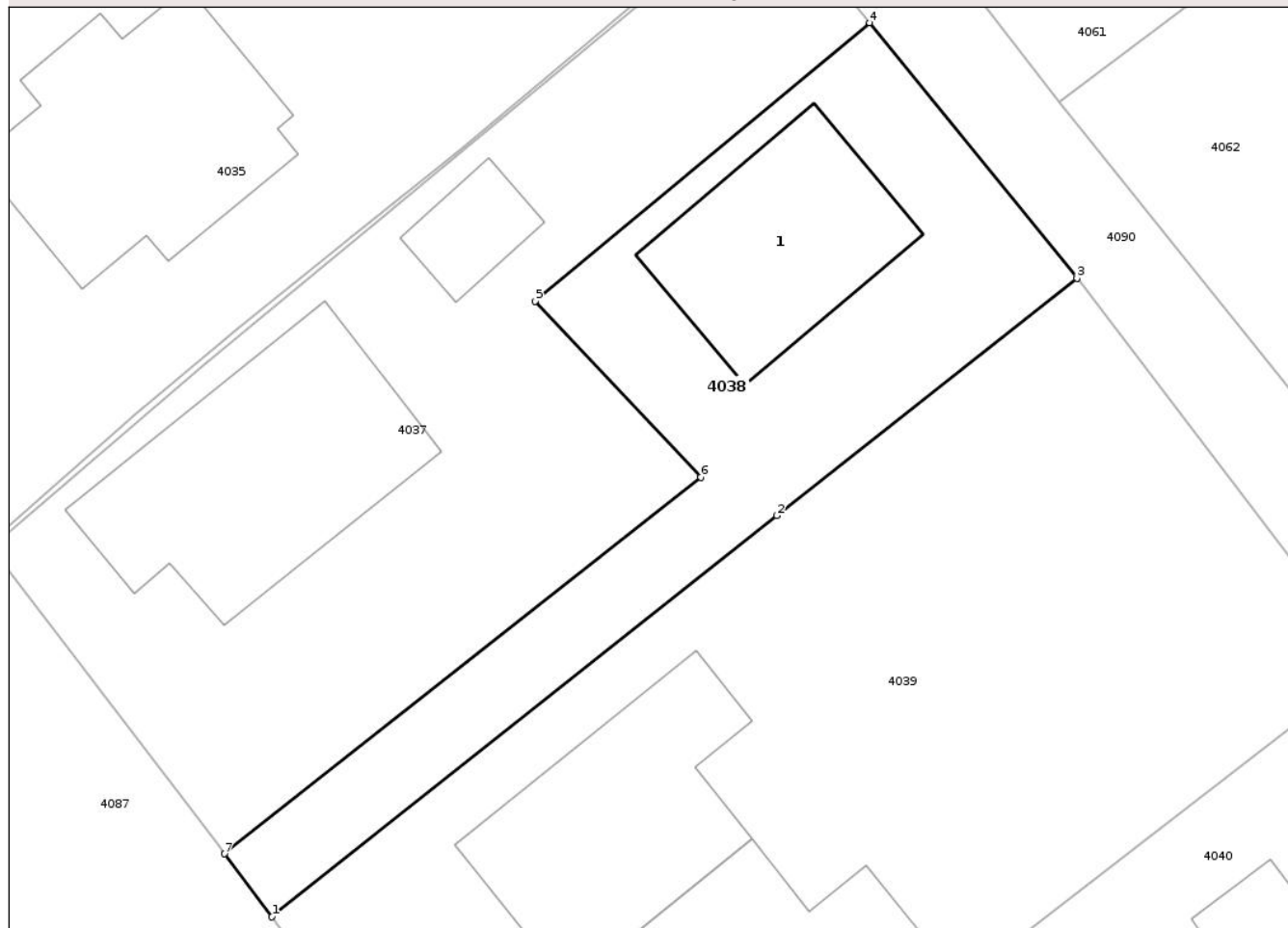
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59108	Din acte: 361 Masurata: 354	cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	14	871, 872	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59108-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.993,871 339.000,2	2	577.015,967 339.017,769	28.229
2	577.015,967 339.017,769	3	577.029,101 339.028,169	16.753
3	577.029,101 339.028,169	4	577.020,025 339.039,355	14.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.020,025 339.039,355	5	577.005,385 339.027,157	19.055
5	577.005,385 339.027,157	6	577.012,631 339.019,451	10.578
6	577.012,631 339.019,451	7	576.991,799 339.002,956	26.571
7	576.991,799 339.002,956	1	576.993,871 339.000,2	3.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66385	Din acte: 428 Masurata: 696	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66385-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; An construire 1984, Locuinta- Parter
A1.2	66385-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An construire 2005, Locuinta- Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
398147 / 09/10/2023			
Act Notarial nr. 85, din 25/06/2009 emis de BNPA (DR. GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA GRIGORE SI OANA-MARIA DOBRICAN);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SANDU IOANA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 85, din 25/06/2009 emis de BNPA (DR. GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA GRIGORE SI OANA-MARIA DOBRICAN);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) POPA MARIA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MATEI FLORIN		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MATEI ION		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MATEI NICOLAE		A1, A1.1
358253 / 23/08/2024			
Act Administrativ nr. 52 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 02.09.2024, emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 13279 - EXPERTIZA TEHNICA din 22.05.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. SERBU SORIN INOCENTIU;act administrativ nr 3255- Certificat fiscal din 12.06.2024, emis de DTIL ORAS BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA C2 din 12.06.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI FLORIN		A1.2
499385 / 07/11/2024			
Act Notarial nr. 41, din 06/11/2024 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200 1) POPA MARIA		A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200 1) SANDU IOANA		A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200 1) MATEI ION		A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200		A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MATEI NICOLAE	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200	A1, A1.1
	1) MATEI FLORIN	
/		
Act Administrativ nr. 23996, din 20/05/2025 emis de Primăria Orașului Buftea (Adeverinta);		
B16	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 268 IN FAVOAREA	A1
	1) MATEI FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

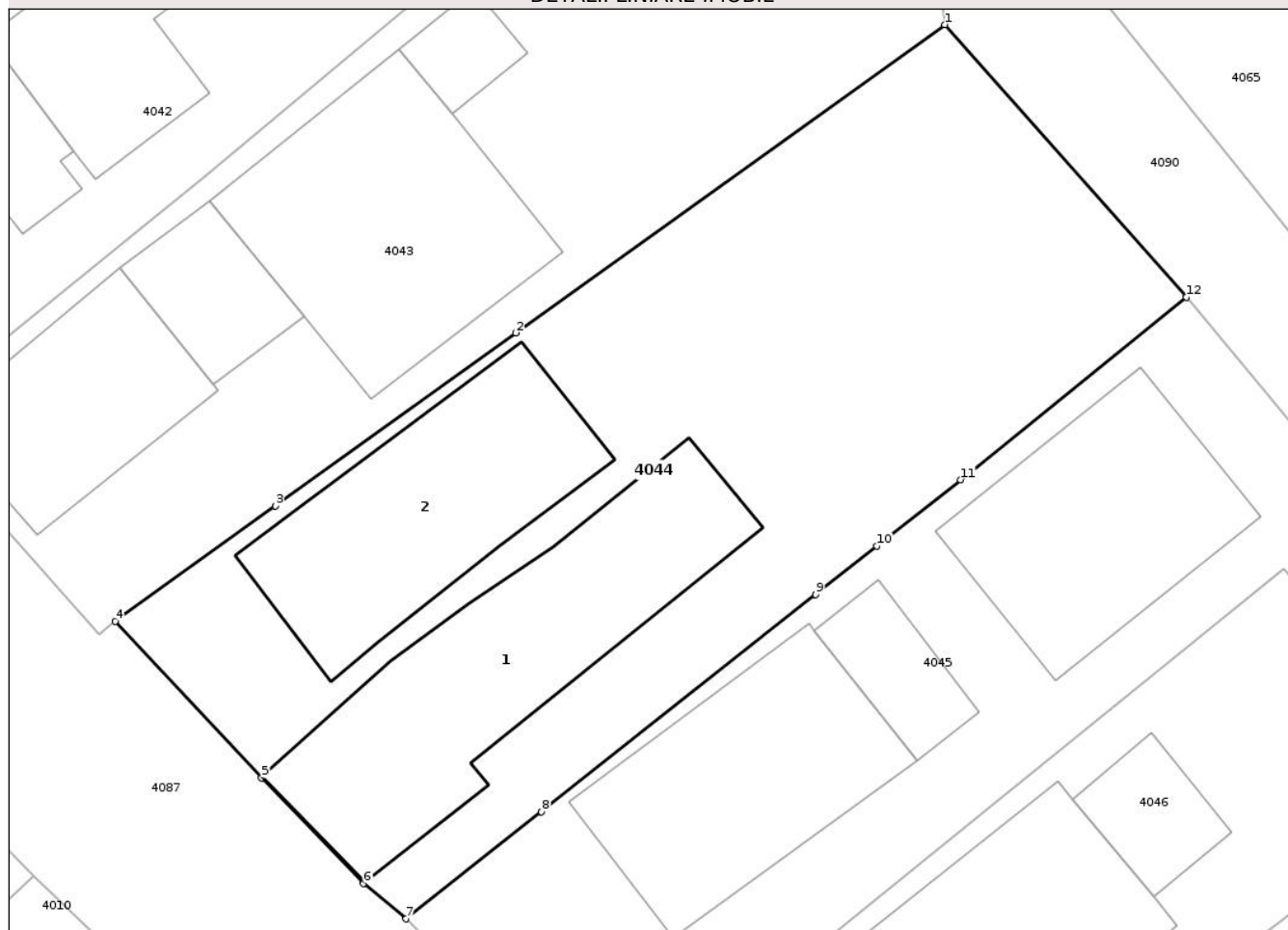
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66385	Din acte: 428 Masurata: 696	cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	14	861, 862, 863, 864	-	
2	arabil	DA	296	14	861, 862, 863, 864	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66385-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; An construire 1984, Locuinta- Parter
A1.2	66385-C2	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An construire 2005, Locuinta- Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.066,3 338.979,607	2	577.048,269 338.966,655	22.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.048,269 338.966,655	3	577.038,175 338.959,385	12.44
3	577.038,175 338.959,385	4	577.031,441 338.954,527	8.303
4	577.031,441 338.954,527	5	577.037,593 338.947,953	9.004
5	577.037,593 338.947,953	6	577.041,883 338.943,512	6.175
6	577.041,883 338.943,512	7	577.043,667 338.942,022	2.324
7	577.043,667 338.942,022	8	577.049,352 338.946,529	7.255
8	577.049,352 338.946,529	9	577.060,883 338.955,656	14.706
9	577.060,883 338.955,656	10	577.063,442 338.957,687	3.267
10	577.063,442 338.957,687	11	577.066,966 338.960,479	4.496
11	577.066,966 338.960,479	12	577.076,455 338.968,157	12.206
12	577.076,455 338.968,157	1	577.066,3 338.979,607	15.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5811

Nr. cadastral vechi: 1142/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50710	Din acte: 384 Masurata: 415	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; Locuinta Parter
A1.2	50710-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Anexa
A1.3	50710-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99892 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1549, din 19/07/2011 emis de BNP COADA ION (declaratie aut sub nr. 1547/19.07.2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR CRISTIAN 2) DRAGOMIR STEFANIA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR CRISTIAN 2) DRAGOMIR STEFANIA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

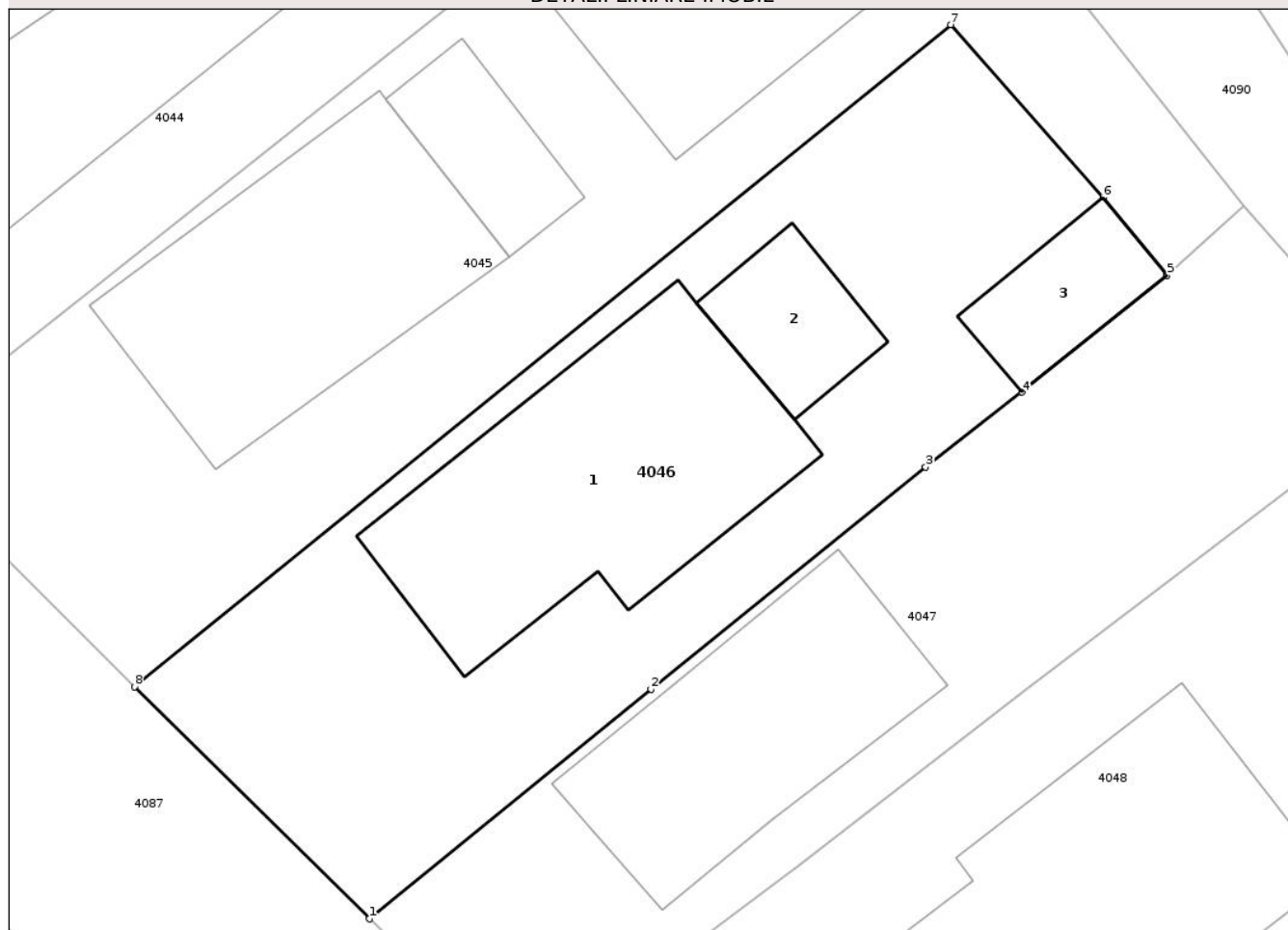
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50710	Din acte: 384 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	14	857, 858	-	Cv. 14, P. 857, 858, 859, 860 conform actelor
2	arabil	DA	115	14	857, 858	-	Cv. 14, P. 857, 858, 859, 860 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter
A1.2	50710-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	50710-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.060,262 338.925,561	2	577.070,082 338.933,574	12.674
2	577.070,082 338.933,574	3	577.079,652 338.941,317	12.31
3	577.079,652 338.941,317	4	577.083,016 338.943,927	4.258
4	577.083,016 338.943,927	5	577.088,071 338.947,997	6.49
5	577.088,071 338.947,997	6	577.085,836 338.950,714	3.518
6	577.085,836 338.950,714	7	577.080,529 338.956,738	8.028
7	577.080,529 338.956,738	8	577.052,077 338.933,655	36.638
8	577.052,077 338.933,655	1	577.060,262 338.925,561	11.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6107

Nr. cadastral vechi: 4570/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55196	Din acte: 300 Masurata: 286	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55196-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60562 / 15/05/2007			
Act Notarial nr. 1994, din 11/05/2007 emis de NP COADA ION (E NP COADA ION);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ELENA, NECASATORITA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI ELENA, NECASATORITA		A1.1
Act Administrativ nr. 5417, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 4C		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

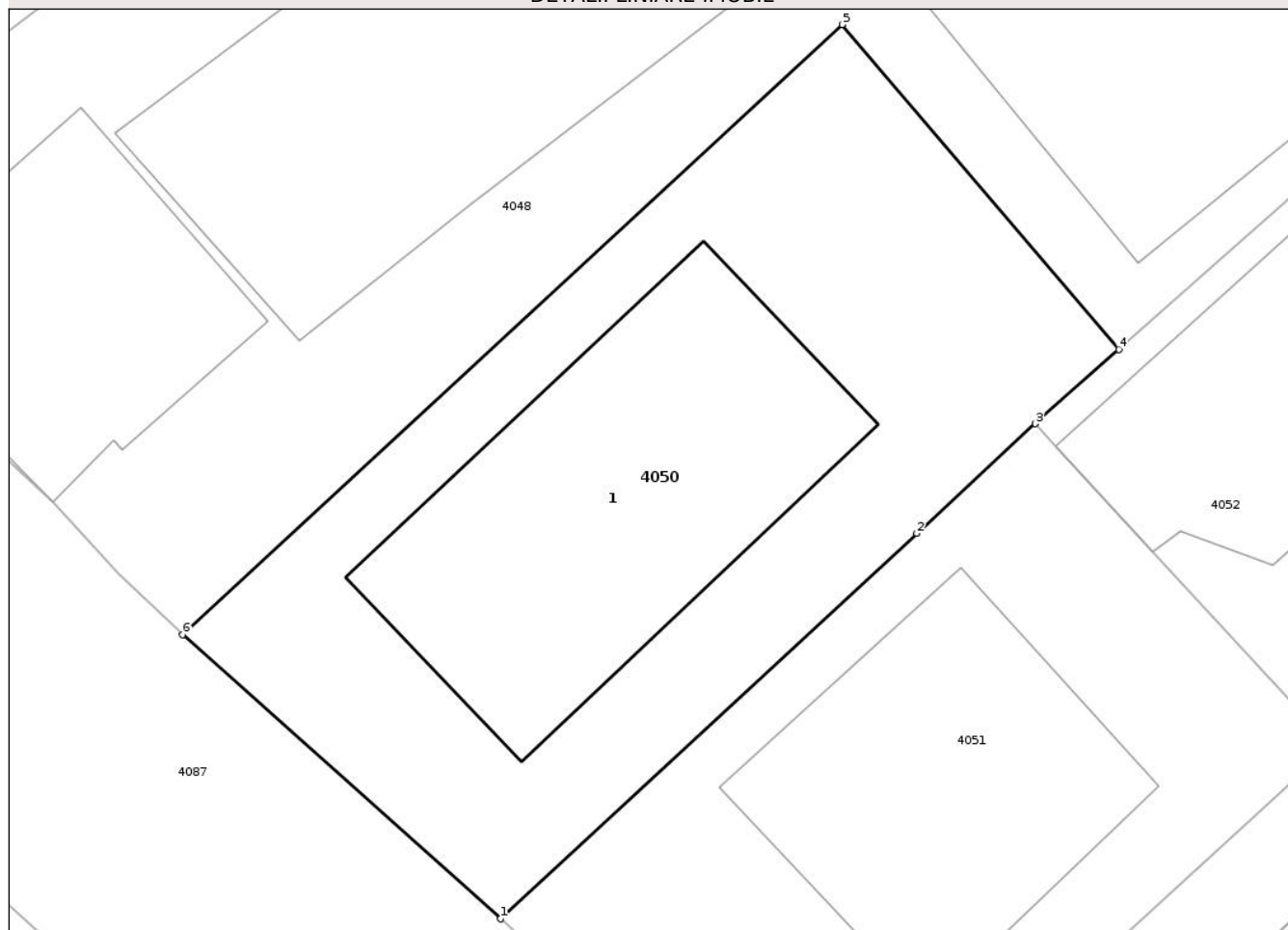
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55196	Din acte: 300 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	14	856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55196-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.086,761 338.901,022	2	577.098,357 338.911,766	15.808
2	577.098,357 338.911,766	3	577.101,666 338.914,825	4.506
3	577.101,666 338.914,825	4	577.103,988 338.916,891	3.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.103,988 338.916,891	5	577.096,286 338.925,947	11.888
5	577.096,286 338.925,947	6	577.077,911 338.908,948	25.032
6	577.077,911 338.908,948	1	577.086,761 338.901,022	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59172	Din acte: 159 Masurata: 169	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de beton, metalic si calcan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59172-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
123609 / 16/05/2017			
Act Notarial nr. 757, din 15/05/2017 emis de Dan Georgeta;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMĂNESCU LUCIAN-MIHĂIȚĂ, necasatorit		A1
49295 / 07/02/2024			
Act Administrativ nr. 13329, din 09/07/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (NOMECLATURA STRADALA ; act notarial nr 1101 din 09.11.2023, emis de BN- STANESCU ALEXANDRA GABRIELA);			
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului		A1
B7	se noteaza adresa postala a imobilului: Str Fulger, Nr. 2A		A1
450486 / 11/10/2024			
Act Administrativ nr. 98, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata din 15.10.2024, emis de OCPI ILFOV -SERVICIUL CADASTRU;inscris sub semnatura privata nr 8-222/Z/24 - RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 01.08.2024, emis de Ing. Apostol Zefir-Ioan George;act administrativ nr 4050 - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA din 07.10.2024, emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei din 23.09.2024, emis de GROUPASMA ASIGURARI SA);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMĂNESCU LUCIAN-MIHĂIȚĂ, necasatorit		A1.1
B9	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMĂNESCU LUCIAN-MIHĂIȚĂ, necasatorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
527466 / 27/12/2023			
Somatie nr. 4985/2022, din 27/12/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 4985/2022 din 27.12.2023, emis de Judecatoria Buftea);			
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 20.543.91 lei la cererea creditorului APS ZETA SA		A1
36187 / 28/01/2025			
Somatie nr. 374/2022, din 27/01/2025 emis de Ochian Doru-Cătălin (hotarare judecatoreasca nr 3456 dos. 6068/94/2022 din 08.03.2022, emis de Judecatoria Buftea);			
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 20720,63 RON reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	FINOPROD IFN SA privind pe COMĂNESCU LUCIAN-MIHĂIȚĂ	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

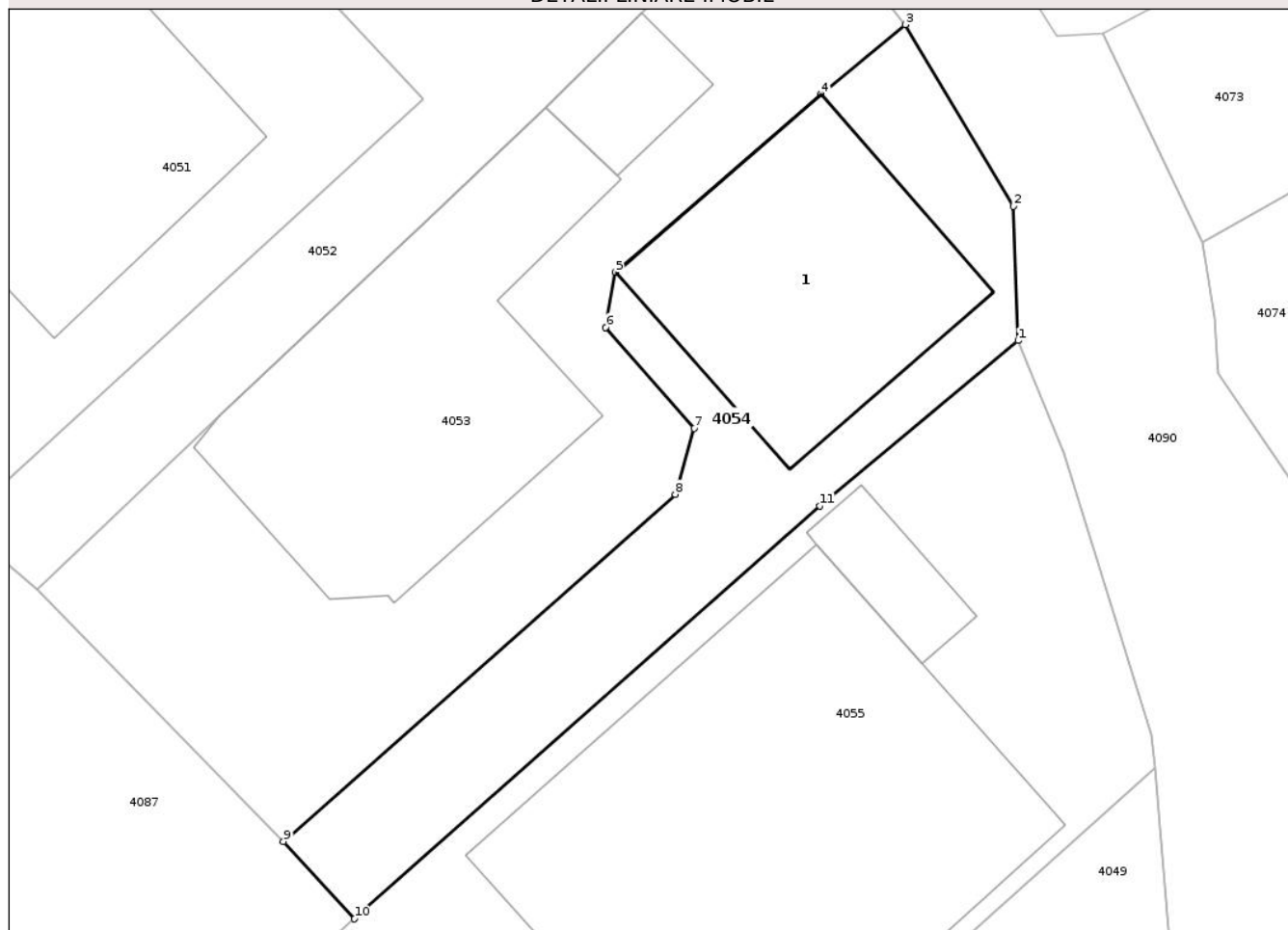
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59172	Din acte: 159 Masurata: 169	cu gard de beton, metalic si calcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	14	856	-	Cv. 14, P. 854, 855 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59172-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.128,077 338.898,486	2	577.127,937 338.902,592	4.108
2	577.127,937 338.902,592	3	577.124,634 338.908,137	6.454
3	577.124,634 338.908,137	4	577.122,069 338.906,012	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.122,069 338.906,012	5	577.115,785 338.900,572	8.312
5	577.115,785 338.900,572	6	577.115,488 338.898,89	1.708
6	577.115,488 338.898,89	7	577.118,182 338.895,806	4.095
7	577.118,182 338.895,806	8	577.117,61 338.893,79	2.096
8	577.117,61 338.893,79	9	577.105,648 338.883,184	15.986
9	577.105,648 338.883,184	10	577.107,815 338.880,821	3.207
10	577.107,815 338.880,821	11	577.122,028 338.893,434	19.003
11	577.122,028 338.893,434	1	577.128,077 338.898,486	7.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2911

Nr. cadastral vechi:843/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58869	Din acte: 447 Masurata: 423	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58869-C1	Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+1E. Constructie edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30767 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 1652, din 26/05/2005 emis de NP IOANA LAMBRINA VIDICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERTEA GEORGETA 2) PERTEA NICOLAE, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2911)	A1
146179 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1652, din 26/05/2005 emis de BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN (act administrativ nr 1447 din 25.05.2018, emis de Primaria Buftea - Certificat de atestare fiscala;act administrativ nr 81 din 23.07.2009, emis de Primaria Buftea - PV Receptie;act administrativ nr 177 din 04.09.2006, emis de Primaria Buftea - Autorizatie de construire;act administrativ nr 26 din 24.05.2018, emis de Primaria Buftea - Certif de atestare a edificarii constructiei;act administrativ nr 384 din 10.01.2018, emis de Primaria Buftea;act administrativ nr 123080 din 09.05.2018, emis de OCPI ILFOV - Extras CF);		
B2	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PERTEA GEORGETA 2) PERTEA NICOLAE, sotii	A1.1
B5	se noteaza adresa imobilului Str.Aviatiei nr. 4, oras Buftea, Jud Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

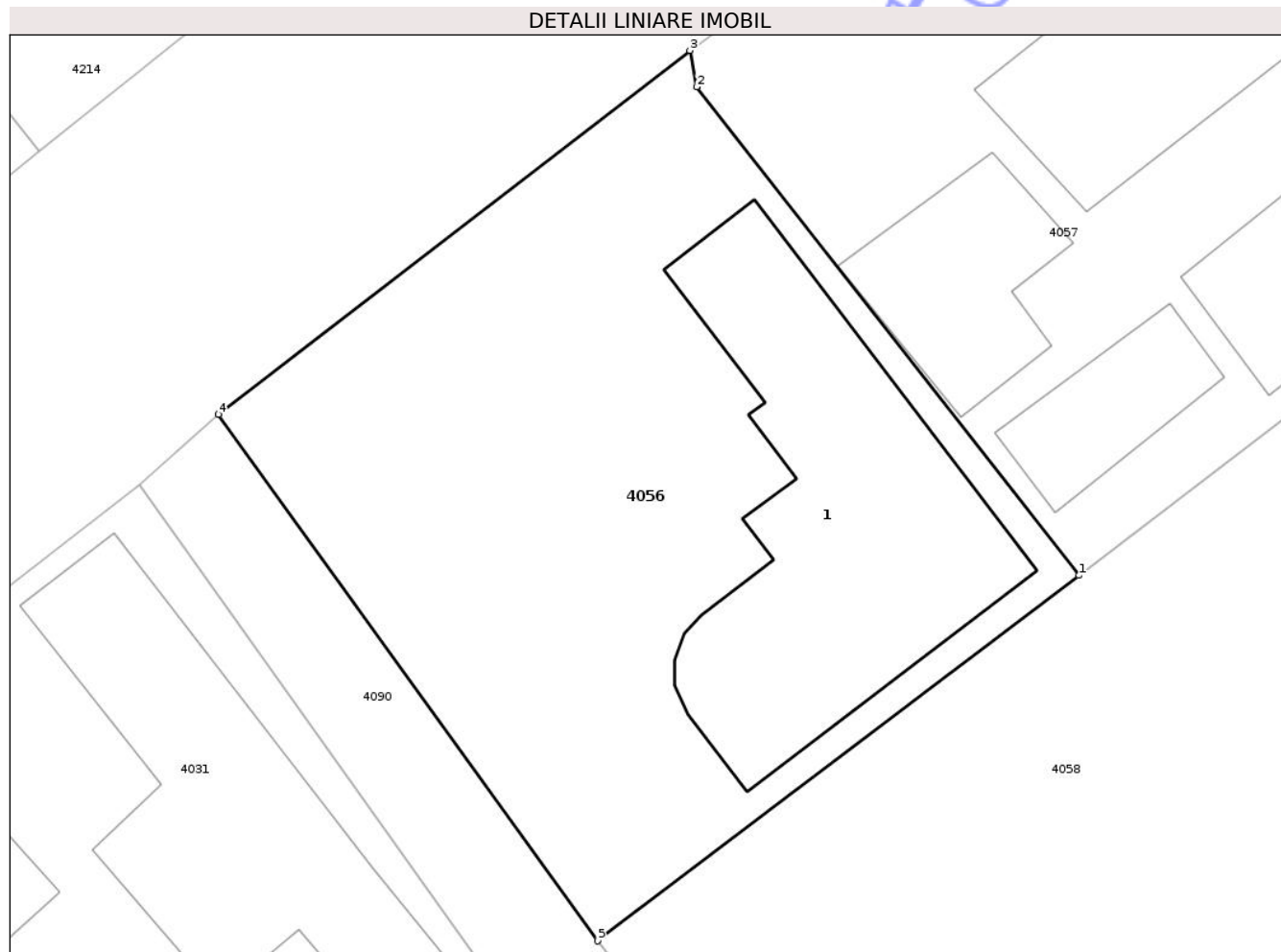
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58869	Din acte: 447 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	14	807, 808	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58869-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+1E. Construcție edificata în anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.996,628 339.105,581	2	576.983,955 339.121,772	20.561
2	576.983,955 339.121,772	3	576.983,736 339.122,977	1.225
3	576.983,736 339.122,977	4	576.968,108 339.110,92	19.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.968,108 339.110,92	5	576.980,672 339.093,472	21.501
5	576.980,672 339.093,472	1	576.996,628 339.105,581	20.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+M
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.6		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 24002, din 20/05/2025 emis de PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA (Adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA 1) CARPUZ MARIAN 2) CARPUZ IOANA-COCA , soti 3) VOICU FLORINA-GEANINA 4) CARPUZ MIRABELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU FLORINA-GEANINA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARPUZ MARIAN 2) CARPUZ IOANA-COCA , soti	A1.2, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARPUZ MIRABELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	717	14	815	-	
2	arabil	DA	200	14	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+M
A1.3		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.6		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.028,353 339.035,863	2	577.039,609 339.044,427	14.144
2	577.039,609 339.044,427	3	577.046,871 339.049,141	8.658
3	577.046,871 339.049,141	4	577.053,281 339.053,569	7.791
4	577.053,281 339.053,569	5	577.057,581 339.056,824	5.393
5	577.057,581 339.056,824	6	577.060,867 339.059,14	4.02
6	577.060,867 339.059,14	7	577.066,966 339.063,597	7.554
7	577.066,966 339.063,597	8	577.054,625 339.079,568	20.183
8	577.054,625 339.079,568	9	577.050,199 339.076,23	5.543
9	577.050,199 339.076,23	10	577.042,278 339.070,058	10.042
10	577.042,278 339.070,058	11	577.036,983 339.066,001	6.671
11	577.036,983 339.066,001	12	577.026,603 339.057,842	13.203
12	577.026,603 339.057,842	13	577.017,097 339.050,42	12.06
13	577.017,097 339.050,42	1	577.028,353 339.035,863	18.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57237	Din acte: 450 Masurata: 480	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57237-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Parter
A1.2	57237-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	57237-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
144964 / 12/09/2013			
Act Administrativ nr. adeverinta nr.123453, din 03/09/2013 emis de OCPI (titlu de proprietate nr. 2979/27.07.1993; certificat de mostenitor nr. 40/03.09.2002);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CARPUZ NICULAE		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARPUZ NICULAE		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

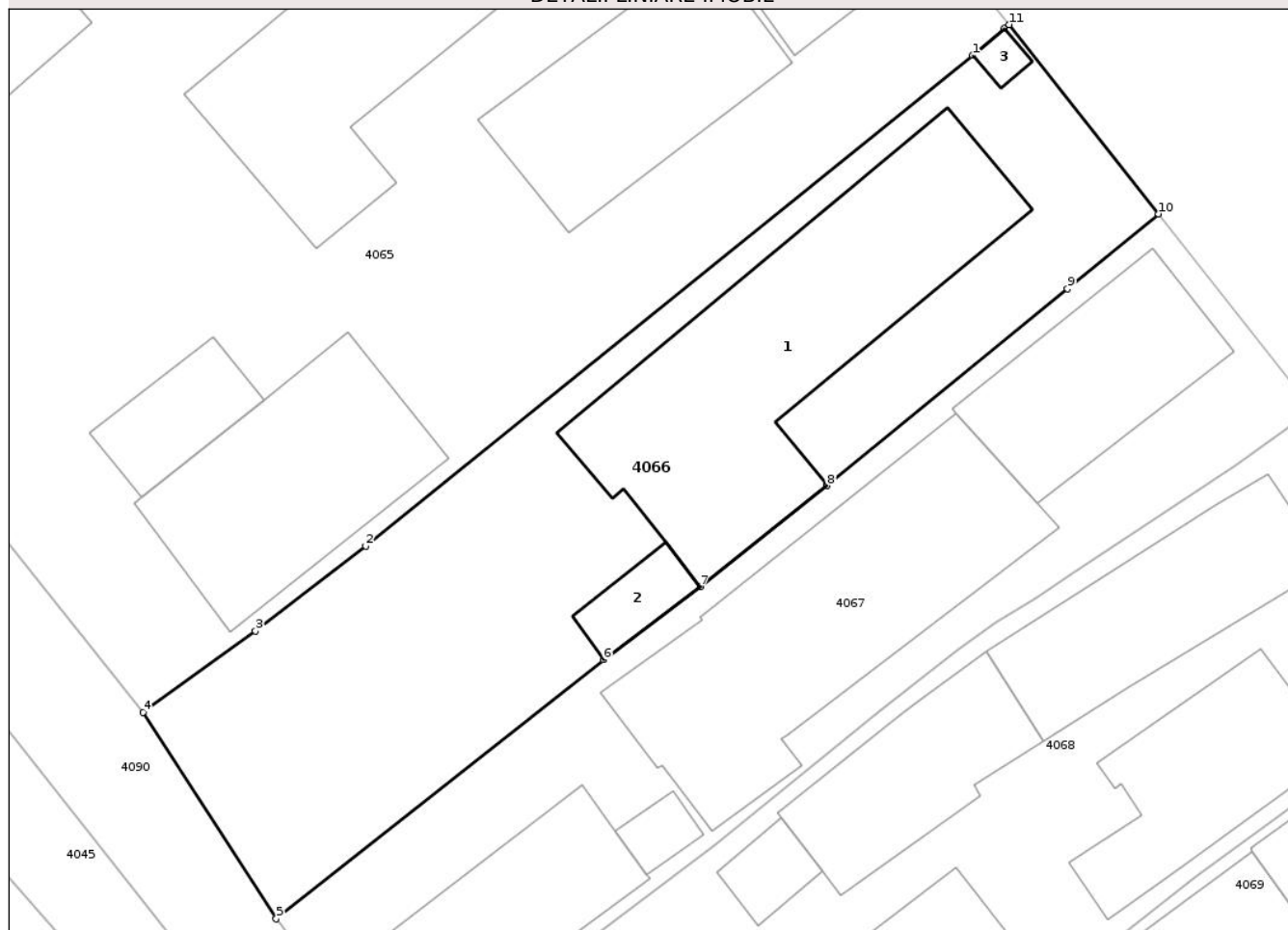
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57237	Din acte: 450 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	14	819, 819/1, 820	-	Cv. 14, P. 819, 819/1 conform actelor
2	arabil	DA	125	14	819, 819/1, 820	-	Cv. 14, P. 819, 819/1 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57237-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Parter
A1.2	57237-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	57237-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.124,567 338.987,716	2	577.098,936 338.966,984	32.967
2	577.098,936 338.966,984	3	577.094,277 338.963,387	5.886
3	577.094,277 338.963,387	4	577.089,526 338.959,954	5.862
4	577.089,526 338.959,954	5	577.095,154 338.951,228	10.384
5	577.095,154 338.951,228	6	577.108,976 338.962,171	17.63
6	577.108,976 338.962,171	7	577.113,055 338.965,264	5.119
7	577.113,055 338.965,264	8	577.118,423 338.969,534	6.859
8	577.118,423 338.969,534	9	577.128,573 338.977,853	13.124
9	577.128,573 338.977,853	10	577.132,424 338.981,02	4.986
10	577.132,424 338.981,02	11	577.126,109 338.989,015	10.188
11	577.126,109 338.989,015	12	577.125,912 338.988,849	0.257
12	577.125,912 338.988,849	1	577.124,567 338.987,716	1.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 650	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta Parter
A1.5		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 09/01/2024 emis de SPN-BN (GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA-MARIA DOBRICAN; act administrativ nr. 4371 din 22/10/1993 emis de CJSIPT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLTEAN ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 71, din 23/07/2024 emis de SPN-BN (GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA-MARIA DOBRICAN; act administrativ nr. 4371 din 22/10/1993 emis de CJSIPT ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) GANDAC GHEORGHITA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIUCA VERGINICA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GANDAC FLORIN VASILE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GANDAC GHEORGHITA 2) GANDAC NICOLAE, Lipsa CNP	A1.2, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GANDAC FLORIN VASILE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	14	823, 824, 825, 826	-	Cv. 14, P. 823 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta Parter
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.109,07 338.933,918	2	577.123,298 338.943,832	17.342
2	577.123,298 338.943,832	3	577.122,912 338.944,324	0.625
3	577.122,912 338.944,324	4	577.133,958 338.952,993	14.041
4	577.133,958 338.952,993	5	577.147,098 338.962,543	16.244
5	577.147,098 338.962,543	6	577.138,954 338.972,755	13.062
6	577.138,954 338.972,755	7	577.135,657 338.970,362	4.074
7	577.135,657 338.970,362	8	577.128,852 338.965,889	8.143
8	577.128,852 338.965,889	9	577.127,244 338.964,784	1.951
9	577.127,244 338.964,784	10	577.125,587 338.963,74	1.958
10	577.125,587 338.963,74	11	577.123,917 338.962,588	2.029
11	577.123,917 338.962,588	12	577.120,592 338.959,976	4.228
12	577.120,592 338.959,976	13	577.113,71 338.954,382	8.869
13	577.113,71 338.954,382	14	577.109,116 338.950,886	5.773
14	577.109,116 338.950,886	15	577.100,374 338.944,51	10.82
15	577.100,374 338.944,51	1	577.109,07 338.933,918	13.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59970	Din acte: 366 Masurata: 378	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59970-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; An construire 2000, Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15446 / 15/01/2021			
Act Notarial nr. 57, din 13/01/2021 emis de Dan Georgeta;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) MARCU VERONICA-RAMONA 2) MARCU FLORIN-MARIAN, sotii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) IONIȚĂ SANDA 2) IONIȚĂ FLORICA, sotii	A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) MARCU VERONICA-RAMONA 2) MARCU FLORIN-MARIAN, sotii 3) IONIȚĂ SANDA 4) IONIȚĂ FLORICA, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15446 / 15/01/2021			
Act Notarial nr. 57, din 13/01/2021 emis de Dan Georgeta;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	1) MARCU IOANA DEFUNCT:Da 2) CIUFU ȘTEFAN	A1
341338 / 31/08/2023			
Somatie nr. dos de execut. 1811/2023, din 29/08/2023 emis de Tranca Bogdan-Ovidiu;			
C2	se notează urmărirea imobilului pentru suma totala de 6.655,39 lei, reprezentand credit restant si cheltuieli de executare la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, debitor MARCU VERONICA RAMONA pentru cota de 1/2 din imobil	OBSERVATII: B5	A1
419724 / 26/09/2024			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11381 dosar 19807/94/2022, din 20/09/2022 emis de judecatoria Buftea (somatie nr doar 894/2022 din 23.09.2024, emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc;somatie nr dosar 894/2022 din 23.09.2024, emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc);			
C3	Se notează urmarirea silita , in dosar de executare nr.894/2022 pana la concurența sumei de 7584.16 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului IVEST CAPITAL LTD.prin BEJ		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	MOLDOVEANU ADRIAN, asupra cotei din imobil aparținând debitorilor MARCU VERONICA-RAMONA și MARCU FLORIN MARIAN	A1
197030 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. SOMATIE NR 2016/2024, din 22/04/2025 emis de B.E.J. TANASESCU GEORGE DORIAN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 16175/2024 din 15.11.2024, emis de Judecatoria Buftea);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma totală de 6365,80 Lei sumă compusă din 6720,31 lei reprezentand credit neachitat plus dobanzile si comisioanele si dobanda legala ce se va actualiza cu rata inflatiei + 749,52 lei cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC privind cota indiviza apartanand debitorului IONITA SANDA	A1
OBSERVATII: B6		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59970	Din acte: 366 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	14	828, 829	-	Cv. 14, P. 837, 838 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59970-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; An construire 2000, Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.149,046 338.939,584	2	577.159,918 338.945,645	12.448
2	577.159,918 338.945,645	3	577.152,022 338.956,43	13.367
3	577.152,022 338.956,43	4	577.151,92 338.956,35	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.151,92 338.956,35	5	577.151,041 338.955,656	1.12
5	577.151,041 338.955,656	6	577.139,182 338.946,298	15.106
6	577.139,182 338.946,298	7	577.125,622 338.936,403	16.787
7	577.125,622 338.936,403	8	577.130,109 338.929,926	7.88
8	577.130,109 338.929,926	9	577.131,422 338.928,03	2.306
9	577.131,422 338.928,03	10	577.133,843 338.929,56	2.864
10	577.133,843 338.929,56	1	577.149,046 338.939,584	18.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65125	10	Sector cadastral: 26 Teren împrejmuit; cu gard metalic ; suprapunere cu n.c. 59107

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363715 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 31/08/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65125 a imobilului cu numarul cadastral 65125 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2651/2 in scris in cartea funciara 52770;	A1
Act Notarial nr. 4736, din 27/12/2005 emis de BNP VICTOR MOCANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU LUCICA MARA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52770/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 630 din 17/01/2006;	
Act Administrativ nr. 761, din 03/07/2018 emis de Consiliul local sector 1;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din TUTUNARU LUCICA-MARA in VOICU LUCICA-MARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
402537 / 27/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 406129, din 28/09/2022 emis de ocpi ilfov (PARTE TEHNICA);		
C1	se indreapta eroarea materiala in sensul ca se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr. cad. 65125 (lotul 2) in suprafata de 10m.p. se suprapune integral cu numarul cadastral 59107 situat in partea de sud.	A1

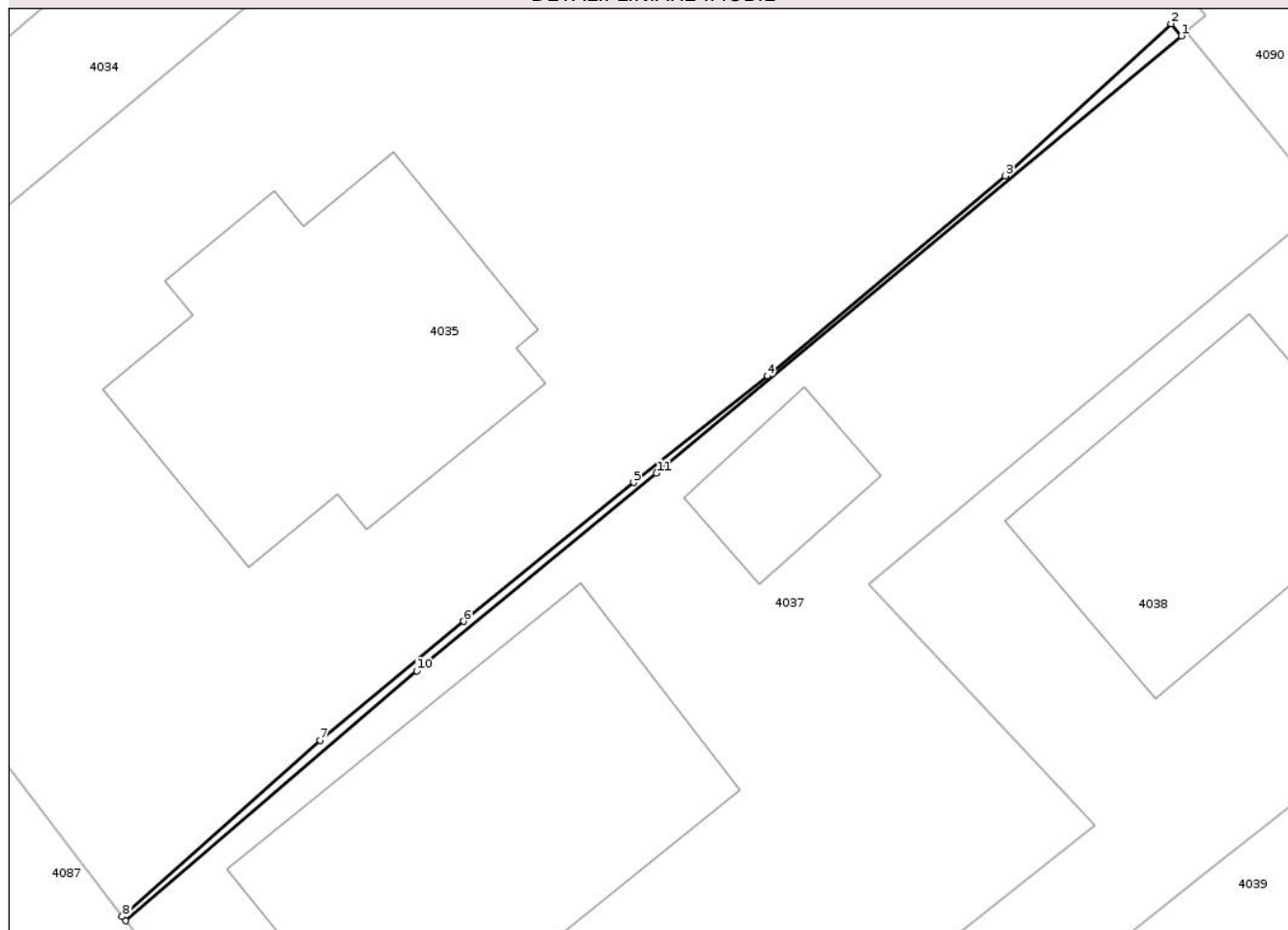
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65125	10	cu gard metalic ; suprapunere cu n.c. 59107

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	14	873, 874, 875	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.015,4 339.044,702	2	577.015,073 339.045,086	0.504
2	577.015,073 339.045,086	3	577.009,772 339.040,216	7.199
3	577.009,772 339.040,216	4	577.002,149 339.033,82	9.951
4	577.002,149 339.033,82	5	576.997,867 339.030,411	5.473
5	576.997,867 339.030,411	6	576.992,417 339.025,973	7.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.992,417 339.025,973	7	576.987,82 339.022,166	5.969
7	576.987,82 339.022,166	8	576.981,487 339.016,529	8.478
8	576.981,487 339.016,529	9	576.981,591 339.016,393	0.171
9	576.981,591 339.016,393	10	576.990,91 339.024,384	12.276
10	576.990,91 339.024,384	11	576.998,596 339.030,707	9.953
11	576.998,596 339.030,707	1	577.015,4 339.044,702	21.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63614	Din acte: 2.136 Masurata: 2.010	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195400 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 26774, din 20/02/1996 emis de CJSIPT- JUDETUL ILFOV (act notarial nr 25 din 25.03.2016, emis de BIN CRISTACHE CARMEN LUMINITA;act notarial nr 79 din 25.07.2012, emis de BNPS CRISTACHE CARMEN LUMINITA SI SOLACOLU RALUCA-IOANA;act administrativ nr 7907 din 14.04.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GRIGORESCU RAZVAN COSMIN	A1
383460 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 126 CM, din 07/10/2025 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GRIGORESCU RĂZVAN COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

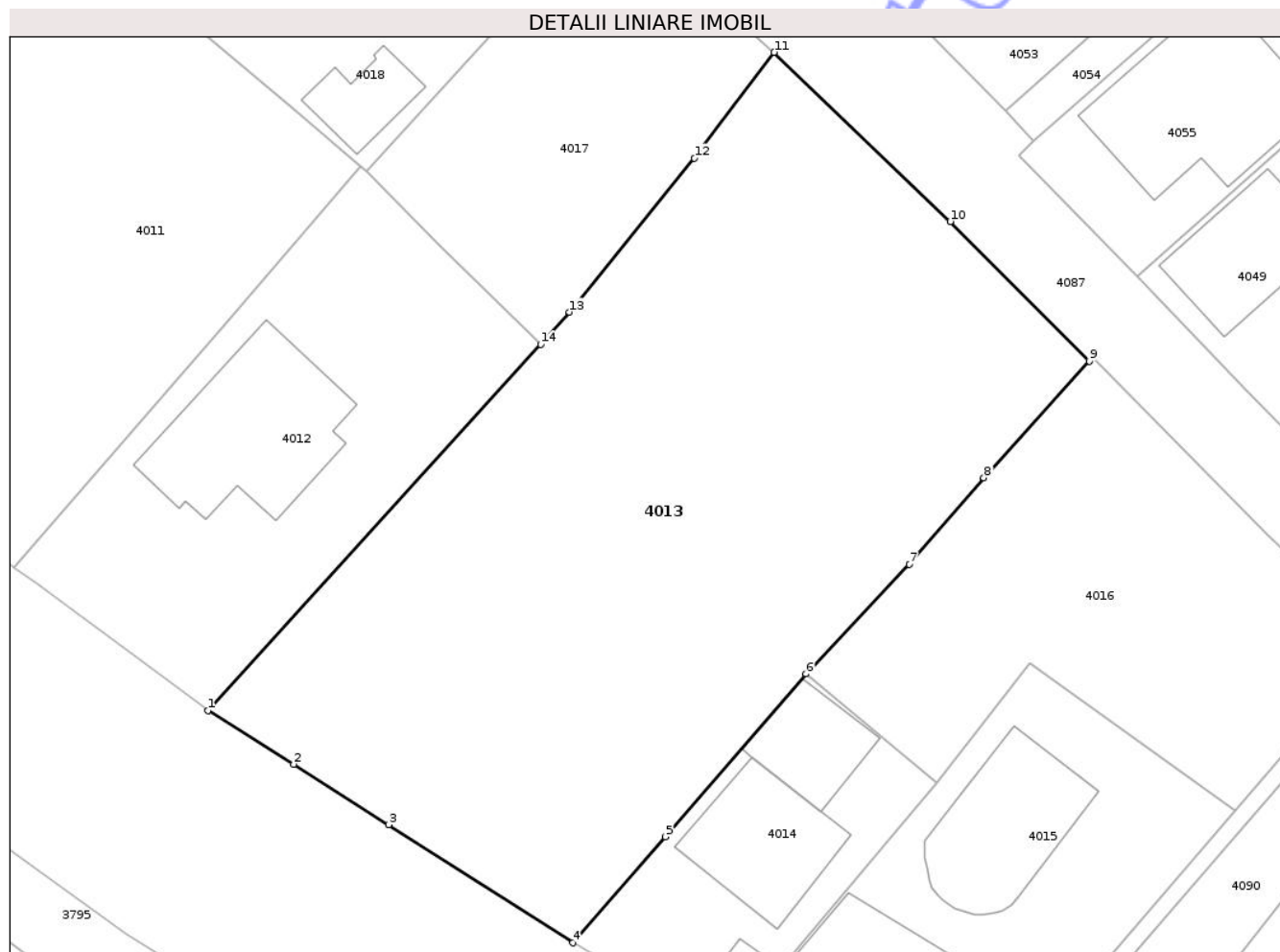
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63614	Din acte: 2.136 Masurata: 2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	15	883, 884, 885	-	
2	vie	DA	699	15	883, 884, 885	-	
3	livada	DA	918	15	883, 884, 885	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.045,2 338.837,706	2	577.051,707 338.833,625	7.681
2	577.051,707 338.833,625	3	577.058,909 338.829,042	8.537
3	577.058,909 338.829,042	4	577.072,852 338.820,093	16.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.072,852 338.820,093	5	577.079,895 338.828,126	10.683
5	577.079,895 338.828,126	6	577.090,53 338.840,471	16.294
6	577.090,53 338.840,471	7	577.098,373 338.848,781	11.427
7	577.098,373 338.848,781	8	577.104,028 338.855,336	8.657
8	577.104,028 338.855,336	9	577.112,03 338.864,182	11.928
9	577.112,03 338.864,182	10	577.101,482 338.874,765	14.942
10	577.101,482 338.874,765	11	577.088,127 338.887,585	18.512
11	577.088,127 338.887,585	12	577.082,085 338.879,561	10.044
12	577.082,085 338.879,561	13	577.072,612 338.867,891	15.031
13	577.072,612 338.867,891	14	577.070,419 338.865,455	3.278
14	577.070,419 338.865,455	1	577.045,2 338.837,706	37.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 15A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59971	Din acte: 315 Masurata: 324	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59971-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; An construire 2000, Locuinta P+1E
A1.2	59971-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire 2000, Anexa-Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15420 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 15/01/2021 emis de Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) TRANDAFIR STELA-ELENA, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3019, din 15/02/2021 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 15A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

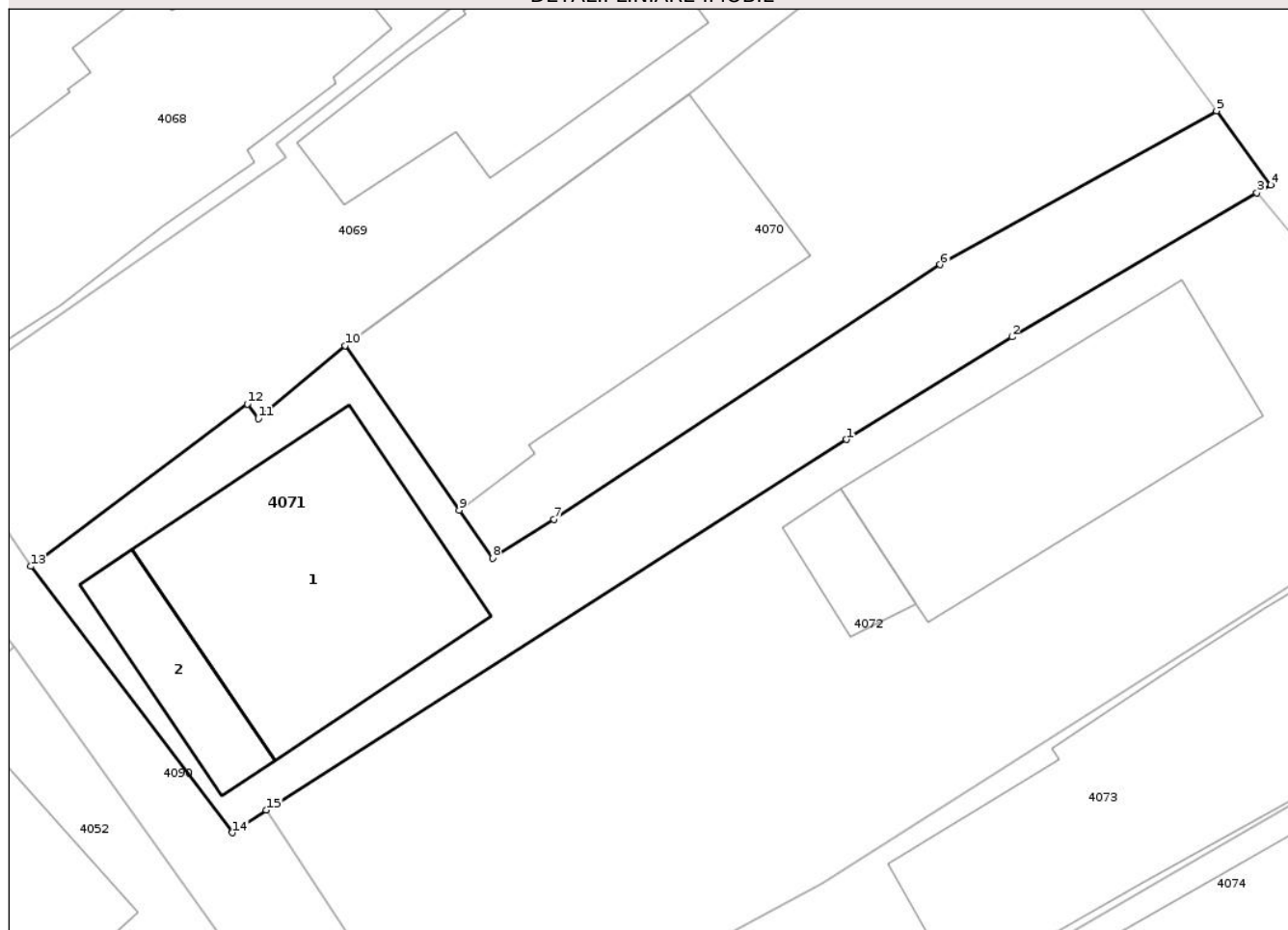
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59971	Din acte: 315 Masurata: 324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	14	828, 830	-	Cv. 14, P. 837, 838 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59971-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; An construire 2000, Locuinta P+1E
A1.2	59971-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire 2000, Anexa-Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.145,352 338.932,705	2	577.151,865 338.936,742	7.663
2	577.151,865 338.936,742	3	577.161,51 338.942,414	11.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.161,51 338.942,414	4	577.162,051 338.942,732	0.627
4	577.162,051 338.942,732	5	577.159,918 338.945,645	3.61
5	577.159,918 338.945,645	6	577.149,046 338.939,584	12.448
6	577.149,046 338.939,584	7	577.133,843 338.929,56	18.21
7	577.133,843 338.929,56	8	577.131,422 338.928,03	2.864
8	577.131,422 338.928,03	9	577.130,109 338.929,926	2.306
9	577.130,109 338.929,926	10	577.125,622 338.936,403	7.88
10	577.125,622 338.936,403	11	577.122,209 338.933,522	4.466
11	577.122,209 338.933,522	12	577.121,778 338.934,095	0.717
12	577.121,778 338.934,095	13	577.113,257 338.927,715	10.645
13	577.113,257 338.927,715	14	577.121,198 338.917,227	13.155
14	577.121,198 338.917,227	15	577.122,531 338.918,119	1.604
15	577.122,531 338.918,119	1	577.145,352 338.932,705	27.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59575	Din acte: 461 Masurata: 471	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59575-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta Parter
A1.2	59575-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36162 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 226, din 08/02/2018 emis de Dan Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU STEFAN-VERGILIU, casatorit	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza interdictia de instrainare 1) TUTUNARU GEORGE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

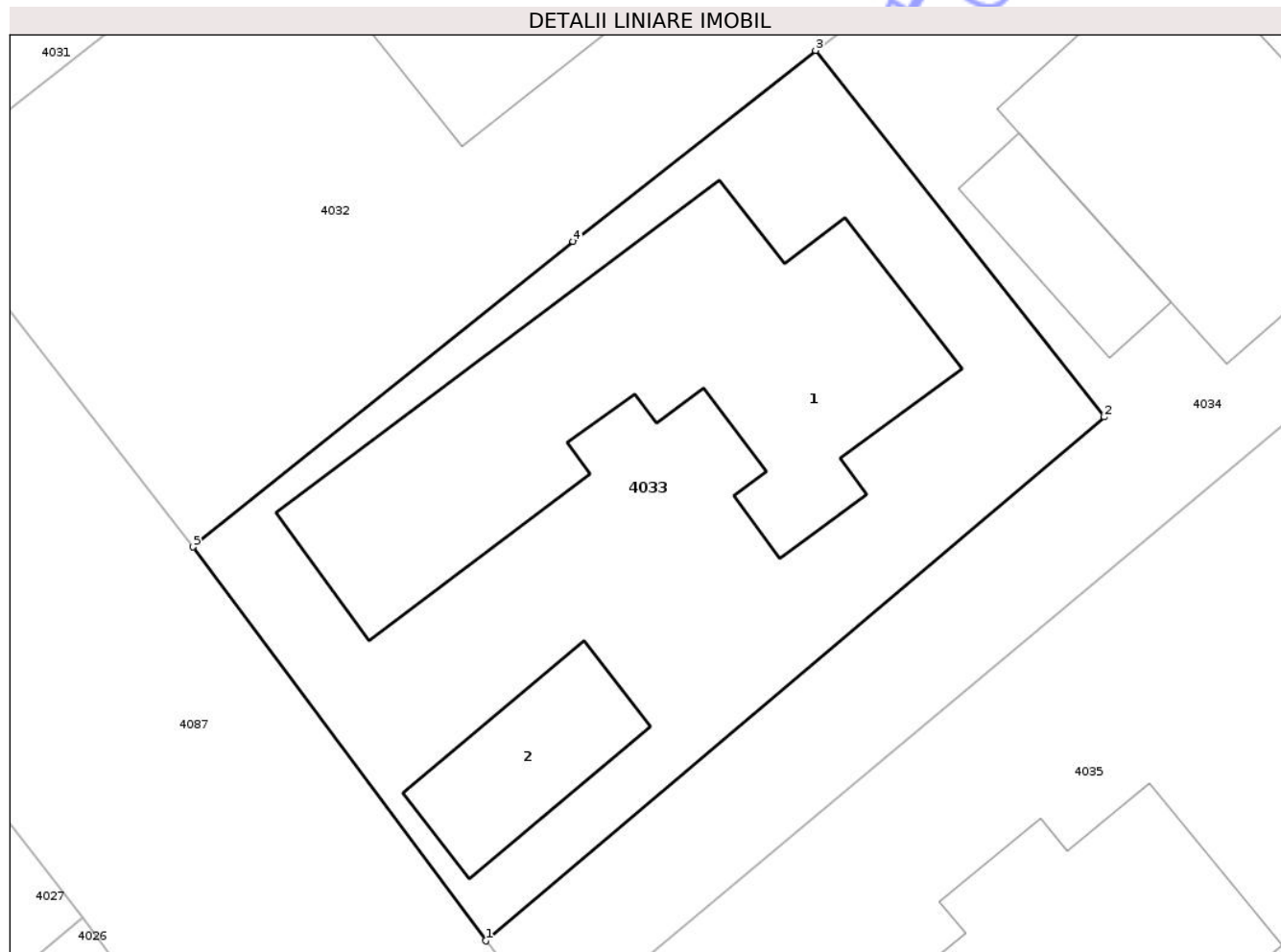
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36162 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 226, din 08/02/2018 emis de Dan Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTUNARU GEORGE	A1, A1.1, A1.2
C2	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere 1) TUTUNARU TRAIAN 2) TUTUNARU GEORGE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59575	Din acte: 461 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	14	873, 874, 875	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59575-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta Parter
A1.2	59575-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.966,945 339.035,473	2	576.988,592 339.053,804	28.366
2	576.988,592 339.053,804	3	576.978,491 339.066,629	16.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.978,491 339.066,629	4	576.970,005 339.059,946	10.802
4	576.970,005 339.059,946	5	576.956,712 339.049,255	17.059
5	576.956,712 339.049,255	1	576.966,945 339.035,473	17.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 12D, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64155	Din acte: 259 Masurata: 260	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64155-C1	Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta-Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196763 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1535, din 05/05/2021 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU MIHAELA 2) NEDELCU MARIN, soti	A1, A1.1
259824 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 4250, din 03/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.01.2026 1) BĂZĂVAN DANIEL 2) BĂZĂVAN REBECA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5362, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B4	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviste, nr. 12D	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

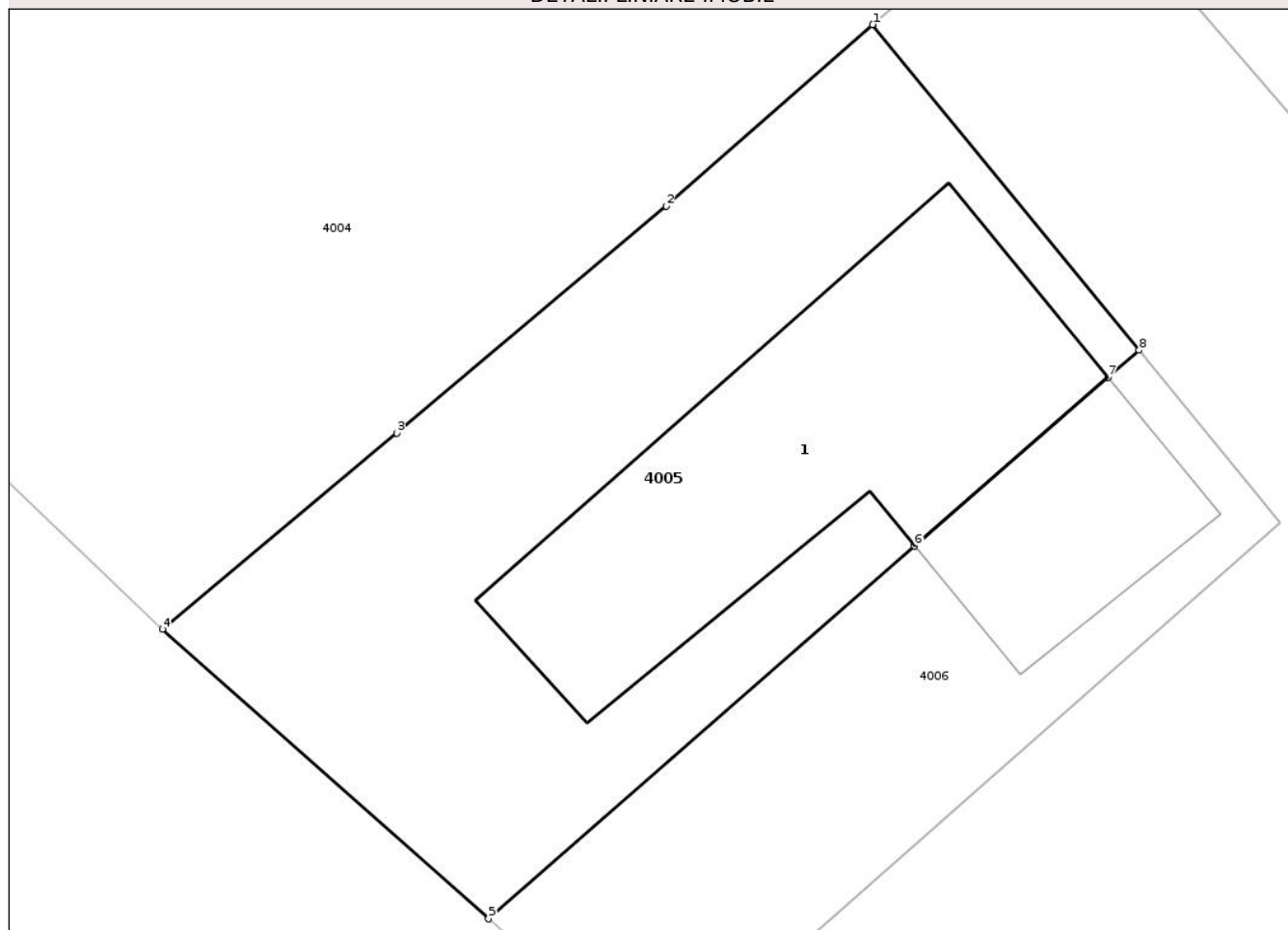
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64155	Din acte: 259 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	16	903	-	Cv. 16, P. 902, 903 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64155-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta-Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.950,481 338.952,472	2	576.945,094 338.947,726	7.18
2	576.945,094 338.947,726	3	576.938,04 338.941,797	9.214
3	576.938,04 338.941,797	4	576.931,92 338.936,67	7.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.931,92 338.936,67	5	576.940,441 338.929,097	11.4
5	576.940,441 338.929,097	6	576.951,58 338.938,838	14.797
6	576.951,58 338.938,838	7	576.956,633 338.943,253	6.711
7	576.956,633 338.943,253	8	576.957,446 338.943,963	1.079
8	576.957,446 338.943,963	1	576.950,481 338.952,472	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8005
Nr. cadastral vechi:5580

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 12A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56507	Din acte: 389 Masurata: 406	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66421 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 971, din 22/06/2009 emis de BNP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GEORGEL, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5360, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

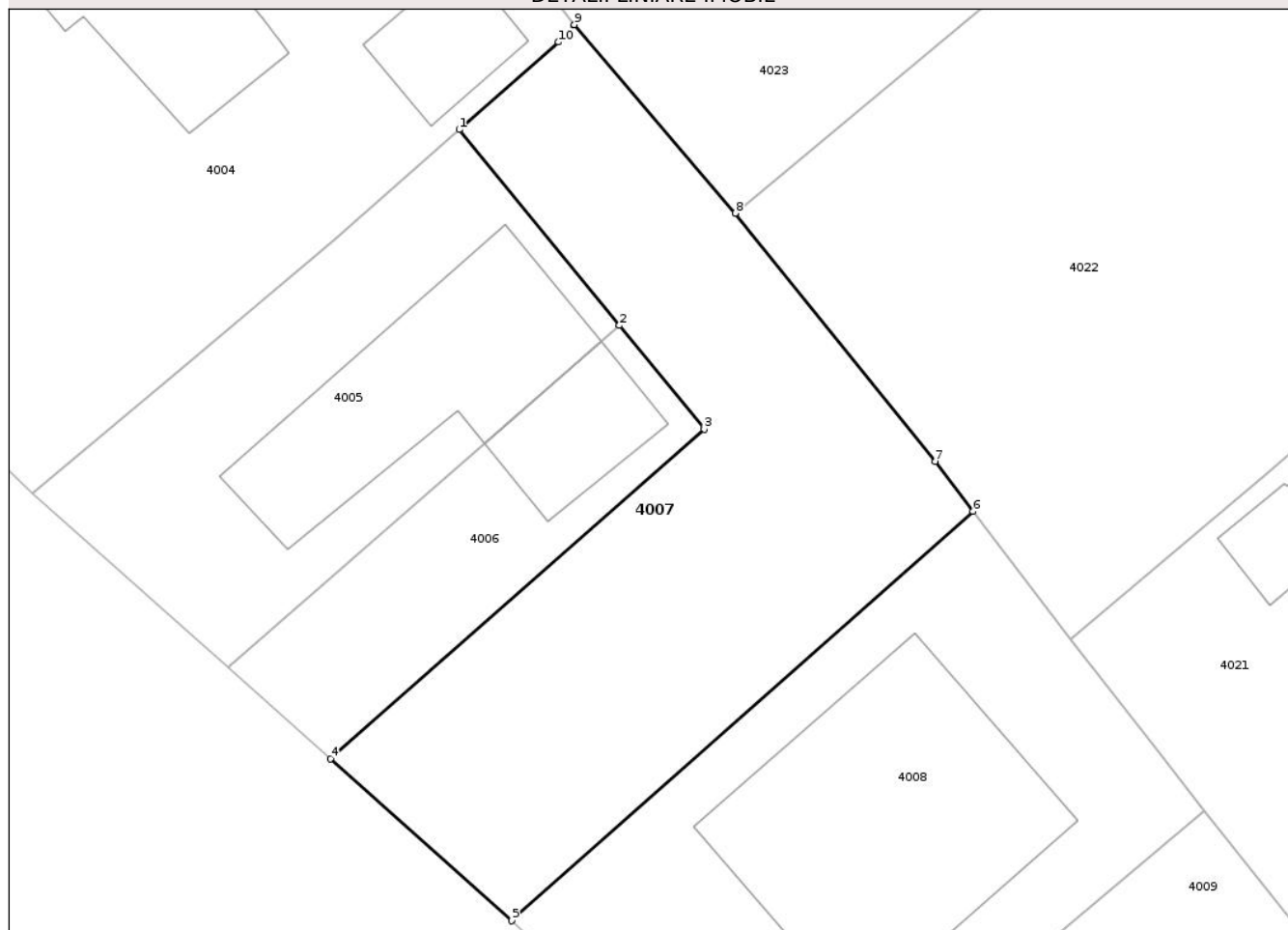
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56507	Din acte: 389 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	406	16	902, 903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.950,481 338.952,472	2	576.957,446 338.943,963	10.996
2	576.957,446 338.943,963	3	576.961,13 338.939,46	5.818
3	576.961,13 338.939,46	4	576.944,886 338.925,133	21.66
4	576.944,886 338.925,133	5	576.952,771 338.918,1	10.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.952,771 338.918,1	6	576.972,817 338.935,881	26.796
6	576.972,817 338.935,881	7	576.971,161 338.938,049	2.728
7	576.971,161 338.938,049	8	576.962,486 338.948,842	13.847
8	576.962,486 338.948,842	9	576.955,489 338.957,027	10.768
9	576.955,489 338.957,027	10	576.954,797 338.956,276	1.021
10	576.954,797 338.956,276	1	576.950,481 338.952,472	5.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9249

Nr. cadastral vechi: 6070/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56557	Din acte: 604 Masurata: 621	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56557-C1	Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 89 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133920 / 27/11/2009			
Act Notarial nr. 995, din 14/04/1997 emis de BNP (trans nr. 3832/15.04.1997; certificat de mostenitor nr. 160/31.05.2006; aurotizatie de construire nr. 5/03.02.1998);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	1) MIHALACHE CRISTINA MARILENA 2) MIHALACHE ION MARIAN 3) MIHALACHE GEORGE-MARIUS OBSERVATII: MIHALACHE ELENA A INSTR COTA DE 5/8 LA B 3,4	A1, A1.1
16534 / 15/02/2010			
Act Notarial nr. 279, din 11/02/2010 emis de BNP;			
B2	se noteaza dezmembrarea	1) MIHALACHE CRISTINA MARILENA 2) MIHALACHE ION MARIAN 3) MIHALACHE GEORGE-MARIUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9249)	A1, A1.1
61057 / 22/04/2013			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 738, din 19/04/2013 emis de DOBRICAN OANA MARIA (act notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE DE DREPT DE ABITATIE VIAGERA AUT NR. 739/19-04-2013 emis de DOBRICAN OANA MARIA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	1) CIOCIU ALEXANDRU-GABRIEL	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	1) MIHALACHE MIRELA-CORINA	A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) MIHALACHE CRISTINA MARILENA 2) MIHALACHE ION MARIAN 3) MIHALACHE GEORGE-MARIUS 4) CIOCIU ALEXANDRU-GABRIEL 5) MIHALACHE MIRELA-CORINA	A1.2
Act Administrativ nr. 5346, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B6	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Aviației, nr. 2		A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61057 / 22/04/2013	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.738, din 19/04/2013 emis de DOBRICAN OANA MARIA (act notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE DE DREPT DE ABITATIE VIAGERA AUT NR.739/19-04-2013 emis de DOBRICAN OANA MARIA;);	
C1	Se inscrie dreptul de abitatie viagera asupra cotei de 5/8 din locuinta
	1) MIHALACHE ELENA
98532 / 21/04/2017	
Somatie nr. 485, din 20/04/2017 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;	
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16685,63 lei +2831,78 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei PROSPEROCAPITAL SaRL prin executor judecatoresc SERBANESCU VALERIU, privind pe debitor MIHALACHE CRISTINA-MARILENA
	A1, A1.1
236911 / 28/05/2021	
Somatie nr. SOMATIE DIN DOOSAR EXECUTARE NR. 681/2019, din 26/05/2021 emis de Ochian Doru-Cătălin (hotarare judecatoreasca nr 2603 din 07.03.2019, emis de Judecatoria Buftea Sectia Civila);	
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5.752,81 CHF si 2.959,80 LEI la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL S.a.R.L privind pe debitorul Mihalache Ion Marian, prin Bej Ochian Doru Catalin
	A1, A1.1
OBSERVATII: B1,B2 (debitor Mihalache Ion Marian)	

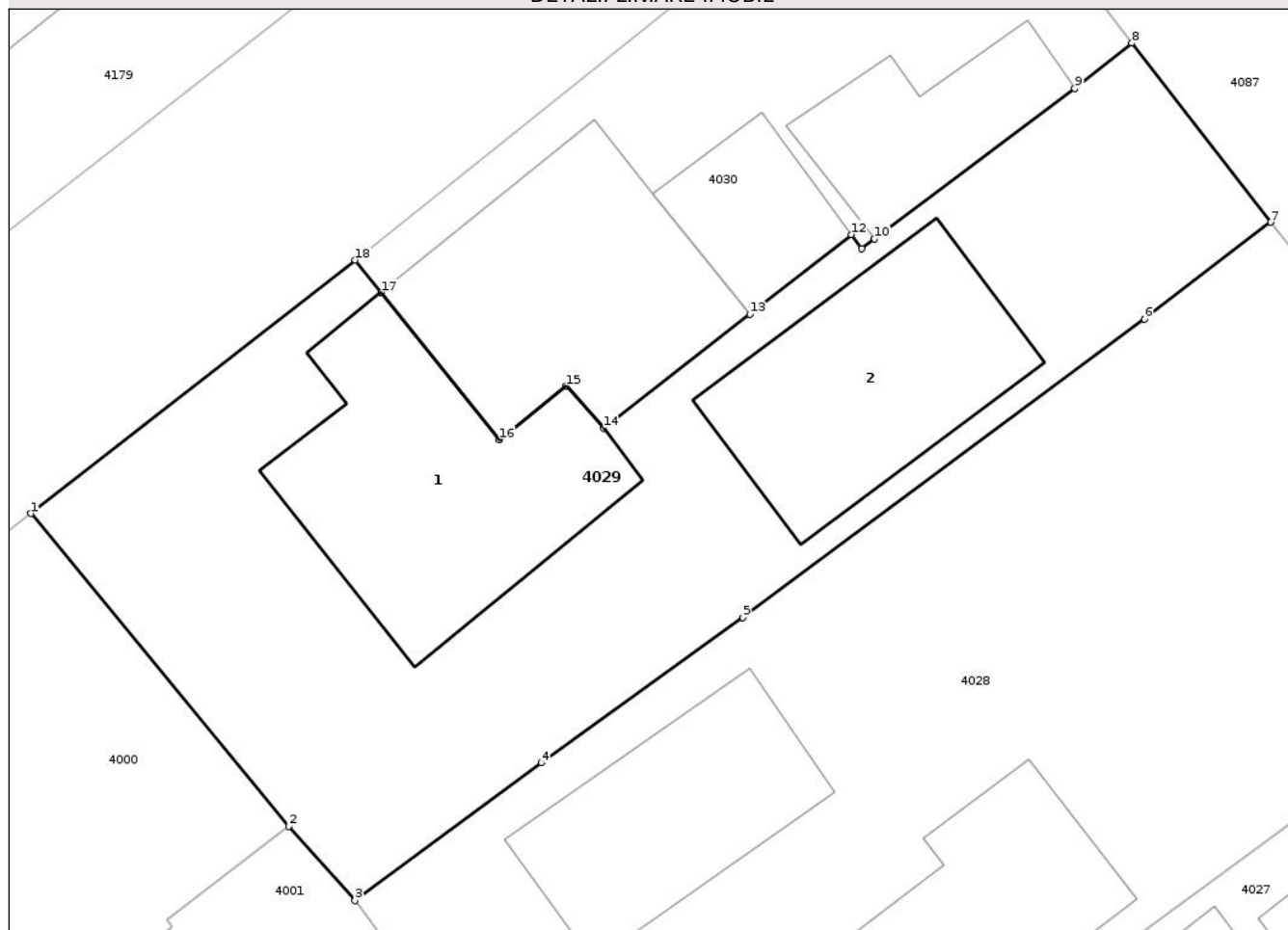
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56557	Din acte: 604 Masurata: 621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	16	919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56557-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.885,277 339.047,251	2	576.895,637 339.034,676	16.293
2	576.895,637 339.034,676	3	576.898,297 339.031,701	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.898,297 339.031,701	4	576.905,776 339.037,228	9.3
4	576.905,776 339.037,228	5	576.913,878 339.043,072	9.99
5	576.913,878 339.043,072	6	576.930,016 339.055,074	20.112
6	576.930,016 339.055,074	7	576.935,091 339.058,962	6.393
7	576.935,091 339.058,962	8	576.929,518 339.066,164	9.106
8	576.929,518 339.066,164	9	576.927,212 339.064,341	2.94
9	576.927,212 339.064,341	10	576.919,178 339.058,291	10.057
10	576.919,178 339.058,291	11	576.918,663 339.057,904	0.644
11	576.918,663 339.057,904	12	576.918,231 339.058,469	0.712
12	576.918,231 339.058,469	13	576.914,166 339.055,259	5.18
13	576.914,166 339.055,259	14	576.908,289 339.050,677	7.452
14	576.908,289 339.050,677	15	576.906,786 339.052,374	2.266
15	576.906,786 339.052,374	16	576.904,094 339.050,217	3.45
16	576.904,094 339.050,217	17	576.899,356 339.056,132	7.579
17	576.899,356 339.056,132	18	576.898,307 339.057,441	1.677
18	576.898,307 339.057,441	1	576.885,277 339.047,251	16.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017

Nr. cadastral vechi:1741/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68742	Din acte: 455 Masurata: 450	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68742-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter
A1.2	68742-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12135 / 06/07/2004			
Act Notarial nr. 2068, din 22/06/2004 emis de bnp;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIAN 2) MARCU TUDORITA , soti		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIAN 2) MARCU TUDORITA , soti		A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12135 / 06/07/2004			
Act Notarial nr. 2068, din 22/06/2004 emis de bnp;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUFU GHERGHINA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de intretinere 1) CIUFU GHERGHINA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68742	Din acte: 455 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	14	837, 838	-	Cv. 14, P. 835-840 conform TP
2	arabil	DA	200	14	837, 838	-	Cv. 14, P. 835-840 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68742-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter
A1.2	68742-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.160,407 338.902,044	2	577.140,743 338.887,961	24.187
2	577.140,743 338.887,961	3	577.147,559 338.879,023	11.24
3	577.147,559 338.879,023	4	577.150,196 338.875,322	4.544
4	577.150,196 338.875,322	5	577.171,501 338.890,313	26.051
5	577.171,501 338.890,313	6	577.188,803 338.902,24	21.015
6	577.188,803 338.902,24	7	577.191,006 338.903,679	2.631
7	577.191,006 338.903,679	8	577.189,229 338.906,175	3.064
8	577.189,229 338.906,175	9	577.181,53 338.900,576	9.52
9	577.181,53 338.900,576	10	577.167,76 338.890,984	16.782
10	577.167,76 338.890,984	11	577.164,938 338.895,309	5.164
11	577.164,938 338.895,309	1	577.160,407 338.902,044	8.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3-5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3-5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3-5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3-5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3-5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19636, 19637, din 27/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DUMITRU IOANA 2) PANDELI ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANDELI ION	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU IOANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	14	841, 842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.176,623 338.869,168	2	577.183,227 338.861,085	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.183,227 338.861,085	3	577.187,738 338.864,488	5.651
3	577.187,738 338.864,488	4	577.204,388 338.876,952	20.798
4	577.204,388 338.876,952	5	577.208,524 338.880,24	5.283
5	577.208,524 338.880,24	6	577.208,038 338.880,888	0.81
6	577.208,038 338.880,888	7	577.203,217 338.887,249	7.982
7	577.203,217 338.887,249	8	577.197,312 338.894,612	9.438
8	577.197,312 338.894,612	9	577.180,951 338.882,641	20.273
9	577.180,951 338.882,641	10	577.171,492 338.875,338	11.95
10	577.171,492 338.875,338	1	577.176,623 338.869,168	8.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51878	Din acte: 950 Masurata: 1.039	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	C5	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Locuinta P+1E
A1.6	C6	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.7	C7	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1, Jud. Ilfov, Anexa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.8	C8	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1, Jud. Ilfov, Anexa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.9	C9	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1, Jud. Ilfov, Anexa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9225 / 26/11/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 1413/A, din 24/04/2001 emis de Tribunalul Bucuresti - Sectia a III-a Civila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE/24.04.2001 A TRIBUNALULUI BUCURESTI - SECTIA A III-A CIVILA, PRIN CARE S-A ADMIS IN PARTE INCHEIEREA NR 7874/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1
121437 / 02/11/2009		
Act Administrativ nr. 68, din 16/04/2007 emis de PRIMARIA BUFTEA (PROCES VERBAL NR. 61/26.06.2008, DECLARATIE AUT. NR. 1889/10.12.2009 ; proces verbal nr 61 din 26.06.2008, emis de .;declaratie autentica nr 1889 din 10.12.2009, emis de .);		
B3	se modifica CF 397 Buftea in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1036 mp in loc de 1013,83 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

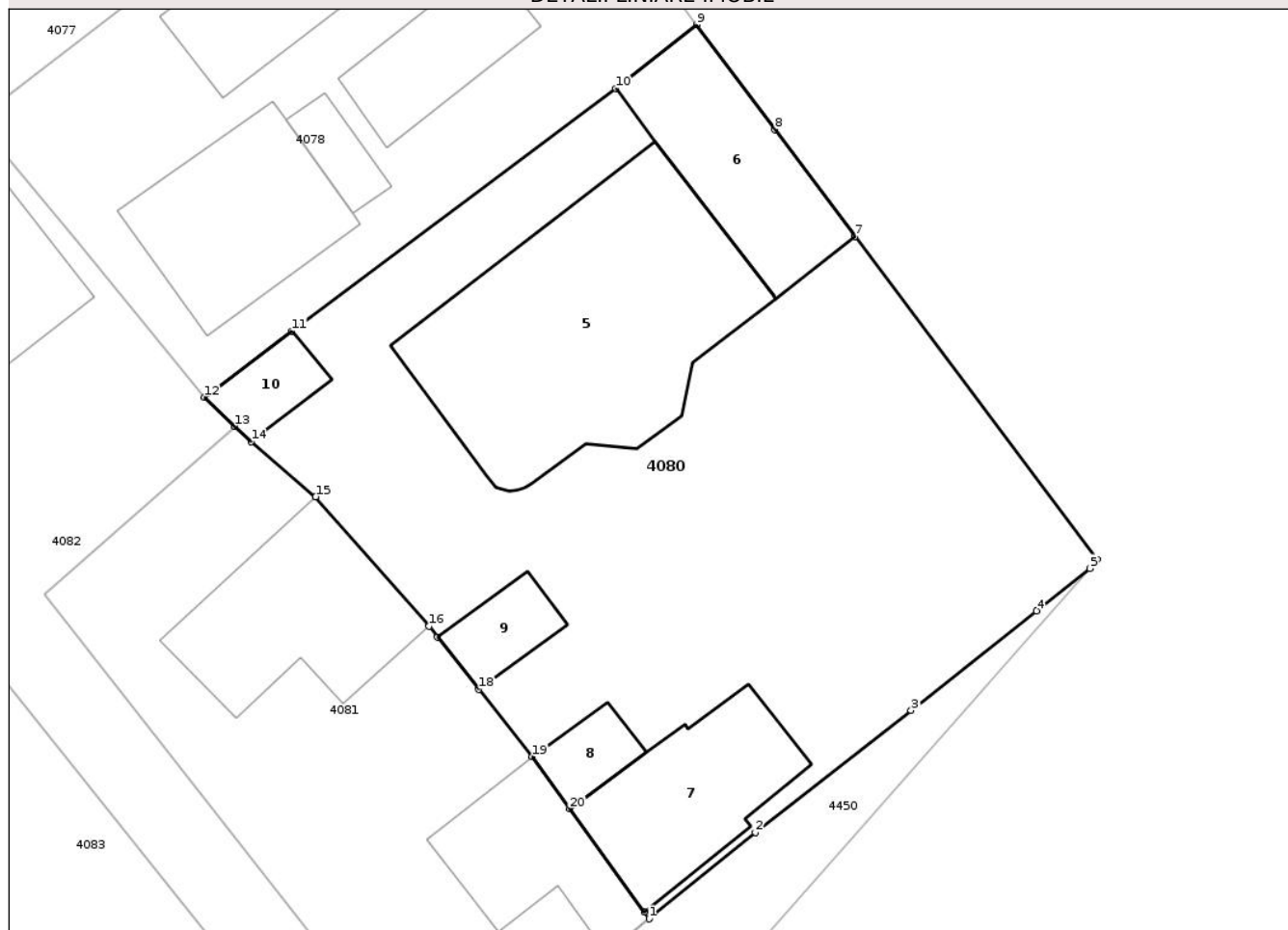
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51878	Din acte: 950 Masurata: 1.039	cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	14	843, 844, 845	-	
2	vie	DA	323	14	843, 844, 845	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	C5	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Locuinta P+1E
A1.6	C6	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.7	C7	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.8	C8	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.9	C9	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.10	C10	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.206,091 338.834,261	2	577.211,548 338.838,707	7.039
3	577.219,562 338.844,978	4	577.226,014 338.850,101	8.239
5	577.228,738 338.852,279	6	577.229,137 338.852,731	0.603
7	577.216,681 338.869,353	8	577.212,571 338.874,838	6.854
9	577.208,524 338.880,24	10	577.204,388 338.876,952	5.283
11	577.187,738 338.864,488	12	577.183,227 338.861,085	5.651
13	577.184,8 338.859,59	14	577.185,641 338.858,79	1.161
15	577.188,958 338.855,96	16	577.194,79 338.849,311	8.844
17	577.195,224 338.848,76	18	577.197,343 338.846,074	3.421
19	577.200,085 338.842,596	20	577.202,012 338.839,922	3.296
21	577.205,848 338.834,598	1	577.206,091 338.834,261	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.211,548 338.838,707	3	577.219,562 338.844,978	10.176
4	577.226,014 338.850,101	5	577.228,738 338.852,279	3.487
6	577.229,137 338.852,731	7	577.216,681 338.869,353	20.771
8	577.212,571 338.874,838	9	577.208,524 338.880,24	6.75
10	577.204,388 338.876,952	11	577.187,738 338.864,488	20.798
12	577.183,227 338.861,085	13	577.184,8 338.859,59	2.17
14	577.185,641 338.858,79	15	577.188,958 338.855,96	4.36
16	577.194,79 338.849,311	17	577.195,224 338.848,76	0.702
18	577.197,343 338.846,074	19	577.200,085 338.842,596	4.429
20	577.202,012 338.839,922	21	577.205,848 338.834,598	6.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2373bis
Nr. cadastral vechi: 1741/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60424	Din acte: 338 Masurata: 337	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60424-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 146 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26822 / 17/01/2005			
Act Notarial nr. 3695, din 07/12/2004 emis de BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) GHEORGHE NICOLAE 2) GHEORGHE FÂNICA	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 5341, din 11/03/2025 emis de Primaria orașului Buftea;			
B2	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind Str. Motoc , nr.9A		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

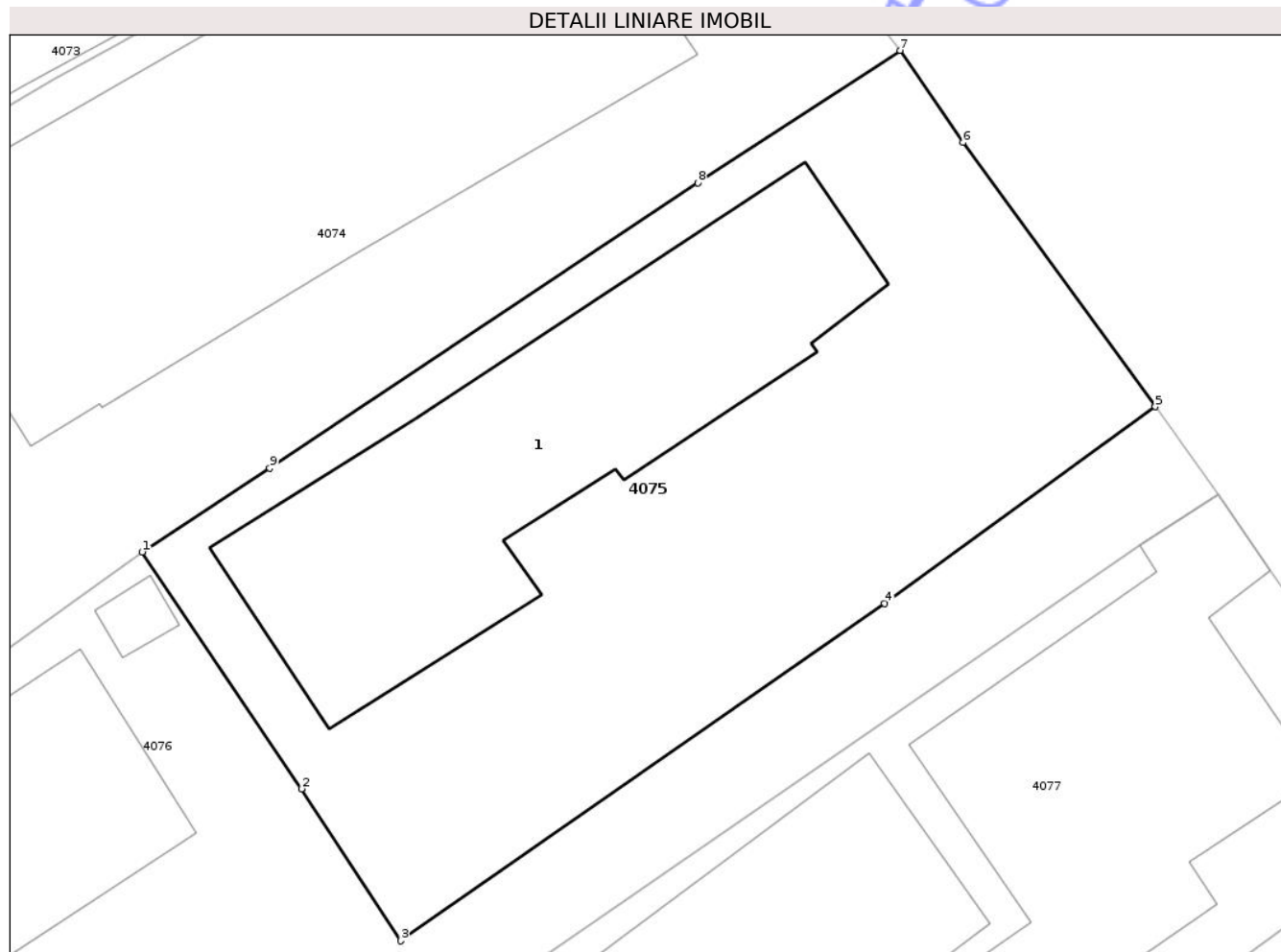
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26822 / 17/01/2005			
Act Notarial nr. 3695, din 07/12/2004 emis de BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE;			
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager si clauza de intretinere	1) MARCU ALEXANDRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60424	Din acte: 338 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	14	838	-	Cv. 14, P. 835-840 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60424-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.160,407 338.902,044	2	577.164,938 338.895,309	8.117
2	577.164,938 338.895,309	3	577.167,76 338.890,984	5.164
3	577.167,76 338.890,984	4	577.181,53 338.900,576	16.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.181,53 338.900,576	5	577.189,229 338.906,175	9.52
5	577.189,229 338.906,175	6	577.183,754 338.913,692	9.3
6	577.183,754 338.913,692	7	577.181,967 338.916,312	3.171
7	577.181,967 338.916,312	8	577.176,213 338.912,545	6.877
8	577.176,213 338.912,545	9	577.164,035 338.904,437	14.63
9	577.164,035 338.904,437	1	577.160,407 338.902,044	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6501

Nr. cadastral vechi: 1120/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54762	Din acte: 1.020 Masurata: 1.209	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit; cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54762-C1	Loc. Buftea, Str Motoc1b, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Locuinta- Parter
A1.2	54762-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 114 mp; S. construita desfasurata: 114 mp; Locuinta- Parter, An construire 2017
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; S. construita desfasurata: 107 mp; Locuinta Parter
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; Anexa
A1.5	C5	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29121 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 3100, din 24/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV (CONTRACT DE VANZARE -CUMPARARE AUT. SUB NR 2721/09.12.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU MARIN	A1, A1.1
103967 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 3040, din 27/07/2007 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU MARIN	A1, A1.1
349670 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 87, din 31/07/2023 emis de PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE FARA ACTE ; act administrativ nr 18872 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 2981 din 31.08.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU MARIN	A1.2
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada: MOTOC, Numar: 1	A1, A1.1, A1.2
410170 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 18872, din 29/08/2023 emis de Primăria orașului Buftea;		
B6	se indreapta eroarea materiala cu privire la adresa imobilului în sensul ca adresa corecta este Str Motoc, Nr. 1B	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU MARIN	A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 23934, din 20/05/2025 emis de Primăria Orașului Buftea (Adeverinta);		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU SUPRAFAȚA DE 189MP ÎN FAVOAREA 1) NEDELCU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54762	Din acte: 1.020 Masurata: 1.209	cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	14	852	-	Cv. 15, P. 852 conform actelor
2	arabil	DA	520	14	852	-	Cv. 15, P. 852 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54762-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta- Parter
A1.2	54762-C2	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta-Parter, An construire 2017
A1.3	C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.4	C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.5	C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.143,057 338.845,611	2	577.136,127 338.836,508	11.441
2	577.136,127 338.836,508	3	577.134,311 338.833,839	3.228
3	577.134,311 338.833,839	4	577.131,113 338.829,425	5.451
4	577.131,113 338.829,425	5	577.131,16 338.829,135	0.294
5	577.131,16 338.829,135	6	577.147,567 338.816,188	20.9
6	577.147,567 338.816,188	7	577.142,92 338.811,05	6.928
7	577.142,92 338.811,05	8	577.168,637 338.797,916	28.877
8	577.168,637 338.797,916	9	577.168,709 338.798,06	0.161
9	577.168,709 338.798,06	10	577.173,334 338.795,576	5.25
10	577.173,334 338.795,576	11	577.182,826 338.790,475	10.776
11	577.182,826 338.790,475	12	577.185,462 338.789,059	2.992
12	577.185,462 338.789,059	13	577.185,855 338.789,819	0.855
13	577.185,855 338.789,819	14	577.188,638 338.795,339	6.182
14	577.188,638 338.795,339	15	577.190,781 338.799,648	4.812
15	577.190,781 338.799,648	16	577.178,197 338.809,572	16.026
16	577.178,197 338.809,572	17	577.163,071 338.825,965	22.305
17	577.163,071 338.825,965	18	577.152,556 338.836,607	14.961
18	577.152,556 338.836,607	19	577.149,228 338.839,844	4.643
19	577.149,228 338.839,844	1	577.143,057 338.845,611	8.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6106

Nr. cadastral vechi:4570/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55195	Din acte: 655 Masurata: 692	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55195-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60557 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 1989, din 11/05/2007 emis de NP COADA ION (DECLARATIE AUT. SUB NR. 1995/11.05.2007 DE NP COADA ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) GURLĂ COSTEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) GURLĂ MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) GURLĂ FĂNICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRE ILEANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ COSTEL 2) GURLĂ MARIANA 3) GURLĂ FĂNICA 4) PETRE ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 22998, din 06/11/2019 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B8	se noteaza adresa imobilului: Str Fulger, Nr. 4D	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

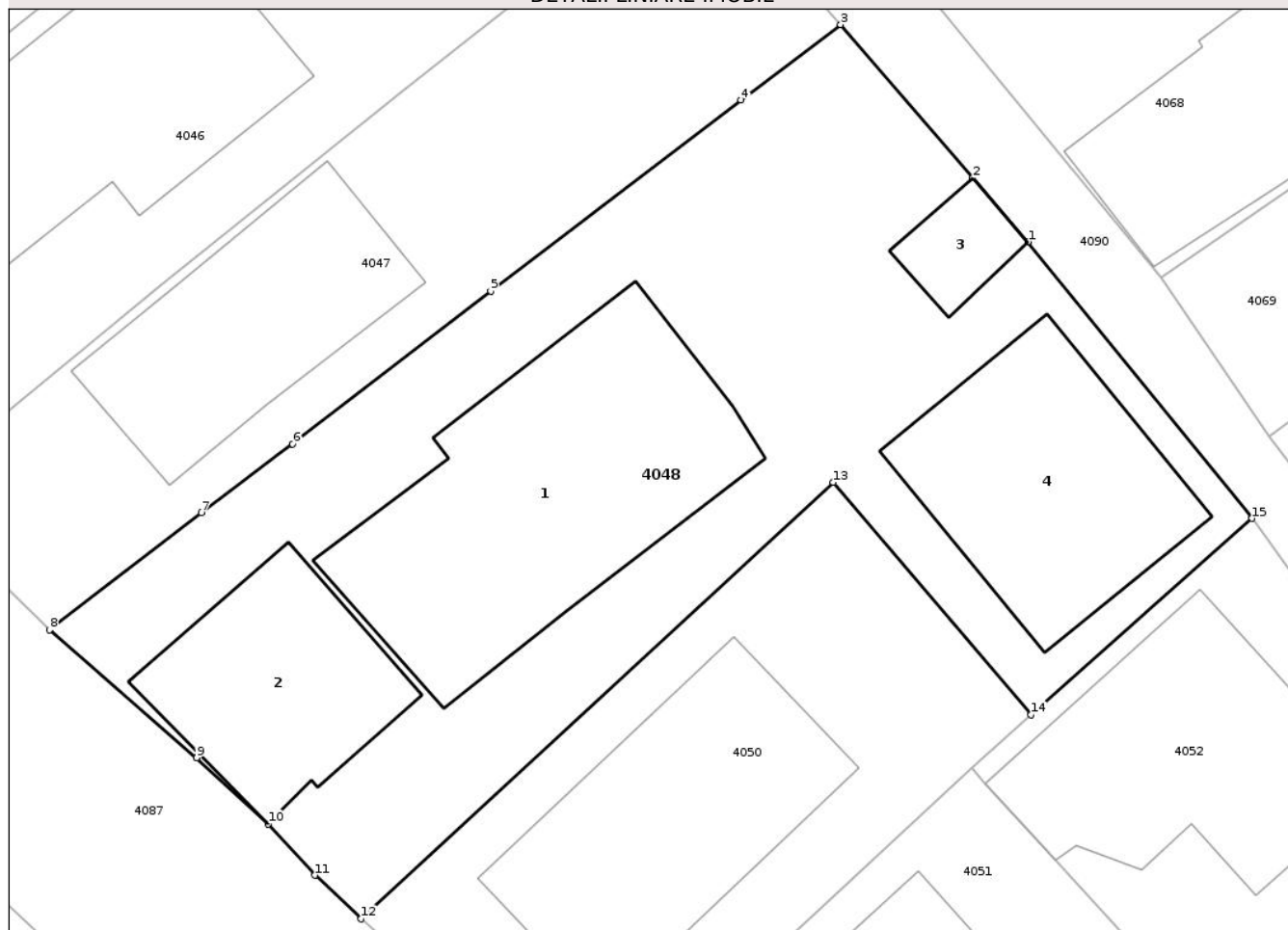
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55195	Din acte: 655 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	14	856	-	
2	arabil	DA	292	14	856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55195-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter
A1.3	C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4	C4	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.103,872 338.935,307	2	577.101,722 338.937,8	3.292
2	577.101,722 338.937,8	3	577.096,574 338.943,768	7.882
3	577.096,574 338.943,768	4	577.092,69 338.940,832	4.869
4	577.092,69 338.940,832	5	577.082,951 338.933,388	12.258
5	577.082,951 338.933,388	6	577.075,242 338.927,443	9.735
6	577.075,242 338.927,443	7	577.071,689 338.924,76	4.452
7	577.071,689 338.924,76	8	577.065,778 338.920,198	7.467
8	577.065,778 338.920,198	9	577.071,508 338.915,218	7.592
9	577.071,508 338.915,218	10	577.074,288 338.912,638	3.793
10	577.074,288 338.912,638	11	577.076,11 338.910,643	2.702
11	577.076,11 338.910,643	12	577.077,911 338.908,948	2.473
12	577.077,911 338.908,948	13	577.096,286 338.925,947	25.032
13	577.096,286 338.925,947	14	577.103,988 338.916,891	11.888
14	577.103,988 338.916,891	15	577.112,587 338.924,541	11.509
15	577.112,587 338.924,541	1	577.103,872 338.935,307	13.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2878, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) COMĂNESCU VICTOR-IONUȚ 2) COMĂNESCU RELI-IOANA, soti	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMĂNESCU VICTOR-IONUȚ 2) COMĂNESCU RELI-IOANA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	14	854, 879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.127,447 338.853,668	2	577.133,503 338.848,176	8.175
2	577.133,503 338.848,176	3	577.135,379 338.849,207	2.141
3	577.135,379 338.849,207	4	577.134,965 338.856,177	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.134,965 338.856,177	5	577.134,584 338.859,488	3.333
5	577.134,584 338.859,488	6	577.133,386 338.863,64	4.321
6	577.133,386 338.863,64	7	577.132,294 338.866,877	3.416
7	577.132,294 338.866,877	8	577.132,177 338.869,612	2.738
8	577.132,177 338.869,612	9	577.131,884 338.874,71	5.106
9	577.131,884 338.874,71	10	577.133,149 338.874,869	1.275
10	577.133,149 338.874,869	11	577.132,253 338.885,428	10.597
11	577.132,253 338.885,428	12	577.115,617 338.870,562	22.31
12	577.115,617 338.870,562	13	577.123,784 338.862,121	11.745
13	577.123,784 338.862,121	14	577.129,616 338.856,135	8.357
14	577.129,616 338.856,135	1	577.127,447 338.853,668	3.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526

Nr. cadastral vechi:590/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63323	Din acte: 296 Masurata: 277	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63323-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M
A1.2	63323-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8523 / 20/05/2004		
Act Notarial nr. 179, din 22/01/2004 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂPRAR FLORIN 2) CĂPRAR DANIELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂPRAR FLORIN 2) CĂPRAR DANIELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5348, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 17A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

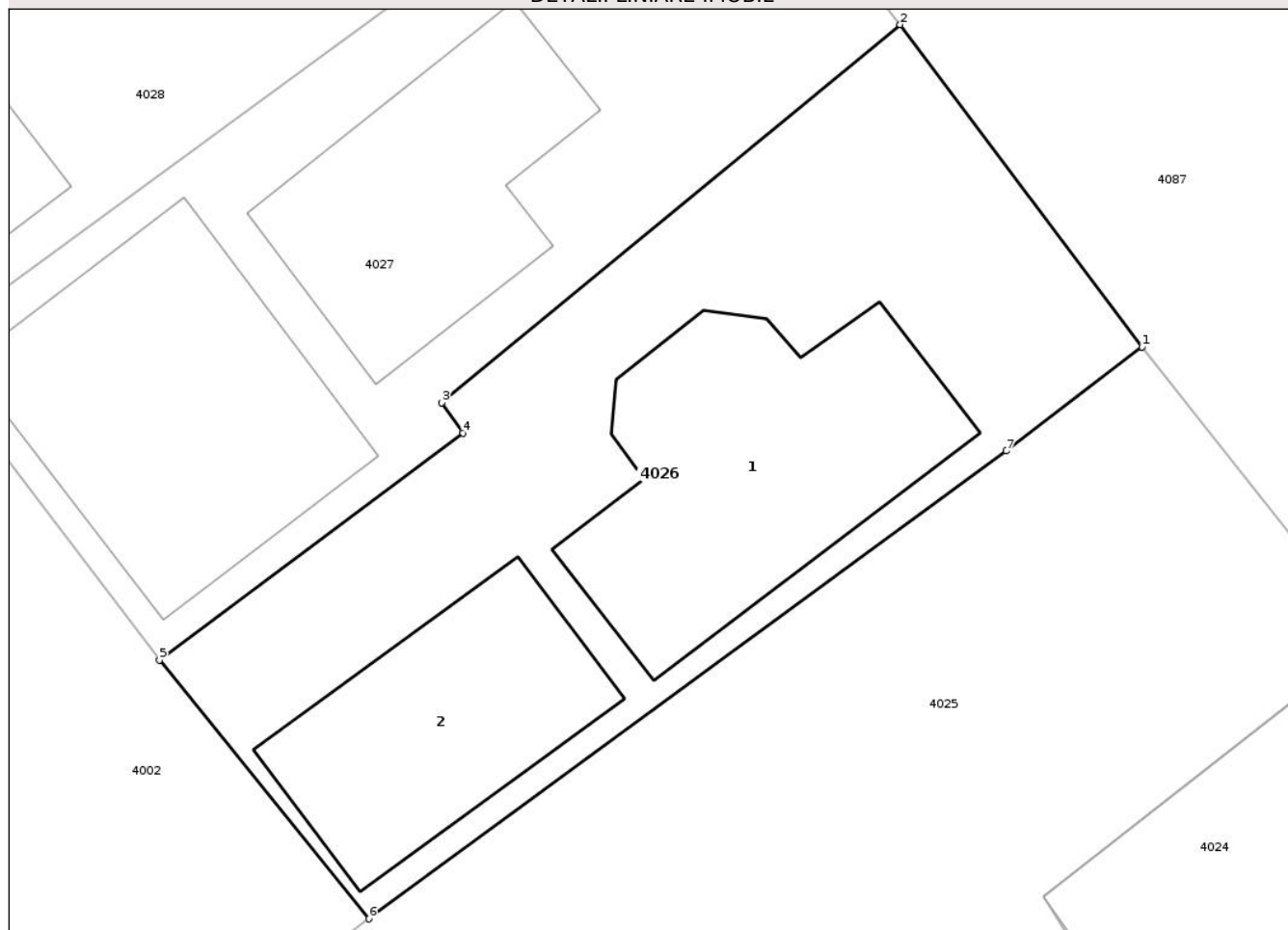
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63323	Din acte: 296 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	16	913	-	Cv. 16, P. 913, 914 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63323-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M
A1.2	63323-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.959,598 339.027,279	2	576.952,849 339.036,275	11.246
2	576.952,849 339.036,275	3	576.940,057 339.025,718	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.940,057 339.025,718	4	576.940,646 339.024,874	1.029
4	576.940,646 339.024,874	5	576.932,18 339.018,539	10.574
5	576.932,18 339.018,539	6	576.938,02 339.011,315	9.289
6	576.938,02 339.011,315	7	576.955,797 339.024,374	22.058
7	576.955,797 339.024,374	1	576.959,598 339.027,279	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:714
Nr. cadastral vechi:764

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57710	Din acte: 915 Masurata: 917	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57710-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.2	57710-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter
A1.3	57710-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64809 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.154, din 10/03/2016 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ROSCA GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROSCA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 8369, din 22/04/2016 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B10	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 19	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

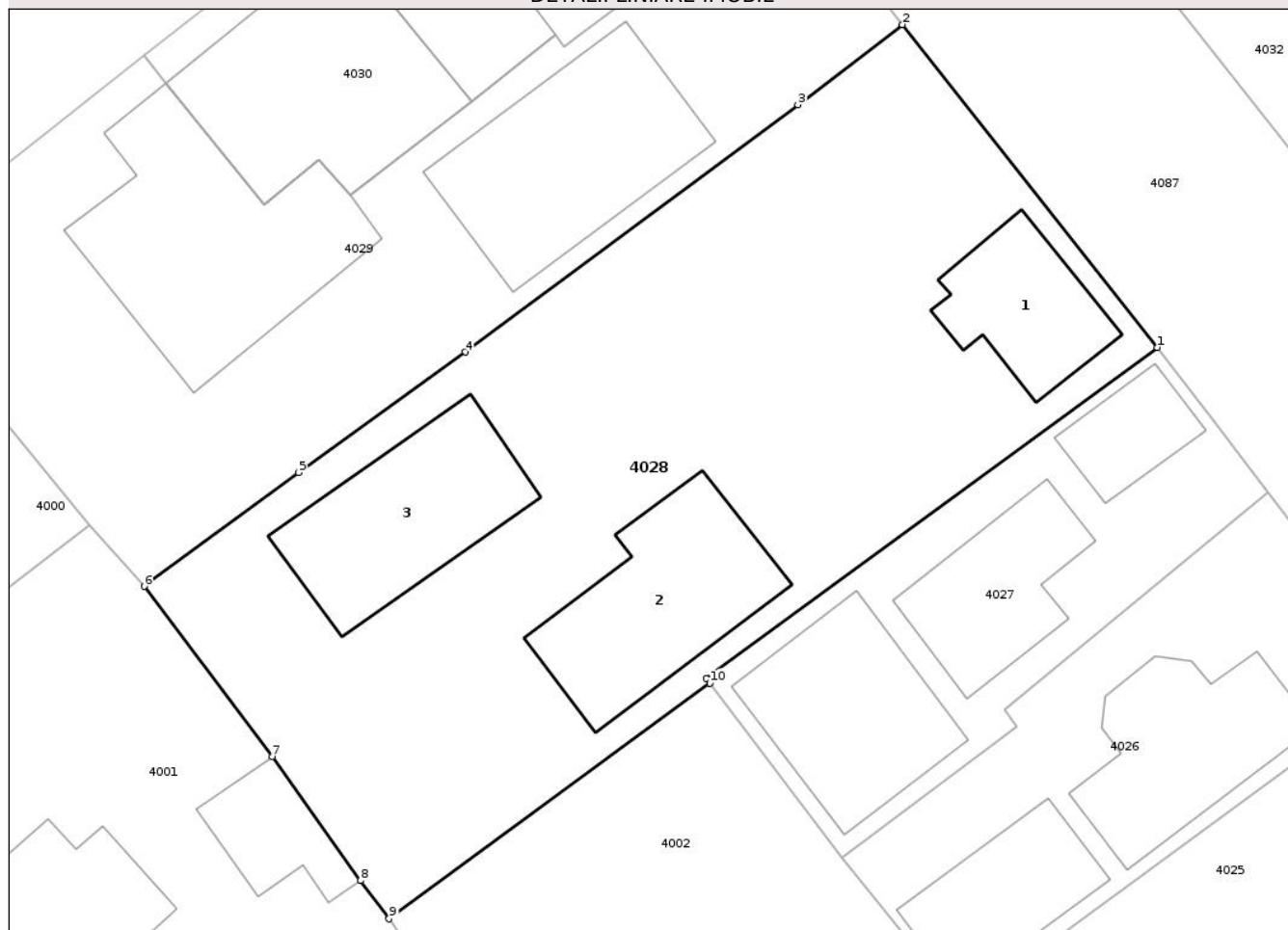
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57710	Din acte: 915 Masurata: 917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	16	919	-	
2	arabil	DA	517	16	919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57710-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.2	57710-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter
A1.3	57710-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.947,46 339.043,295	2	576.935,091 339.058,962	19.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.935,091 339.058,962	3	576.930,016 339.055,074	6.393
3	576.930,016 339.055,074	4	576.913,878 339.043,072	20.112
4	576.913,878 339.043,072	5	576.905,776 339.037,228	9.99
5	576.905,776 339.037,228	6	576.898,297 339.031,701	9.3
6	576.898,297 339.031,701	7	576.904,509 339.023,441	10.335
7	576.904,509 339.023,441	8	576.908,79 339.017,42	7.388
8	576.908,79 339.017,42	9	576.910,181 339.015,564	2.319
9	576.910,181 339.015,564	10	576.925,741 339.026,999	19.31
10	576.925,741 339.026,999	11	576.925,56 339.027,237	0.299
11	576.925,56 339.027,237	1	576.947,46 339.043,295	27.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 490	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter
A1.5		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 5, din 07/01/1999 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/40 1) COSTACHE ANGHEL, Lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) COSTACHE COSTINEL		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) COSTACHE IOANA, Lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) COSTACHE CONSTANTIN ION		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ISPAS GHEORGHITA, Lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) COSTACHE ILINCA, Lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN ION		A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE COSTINEL		A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

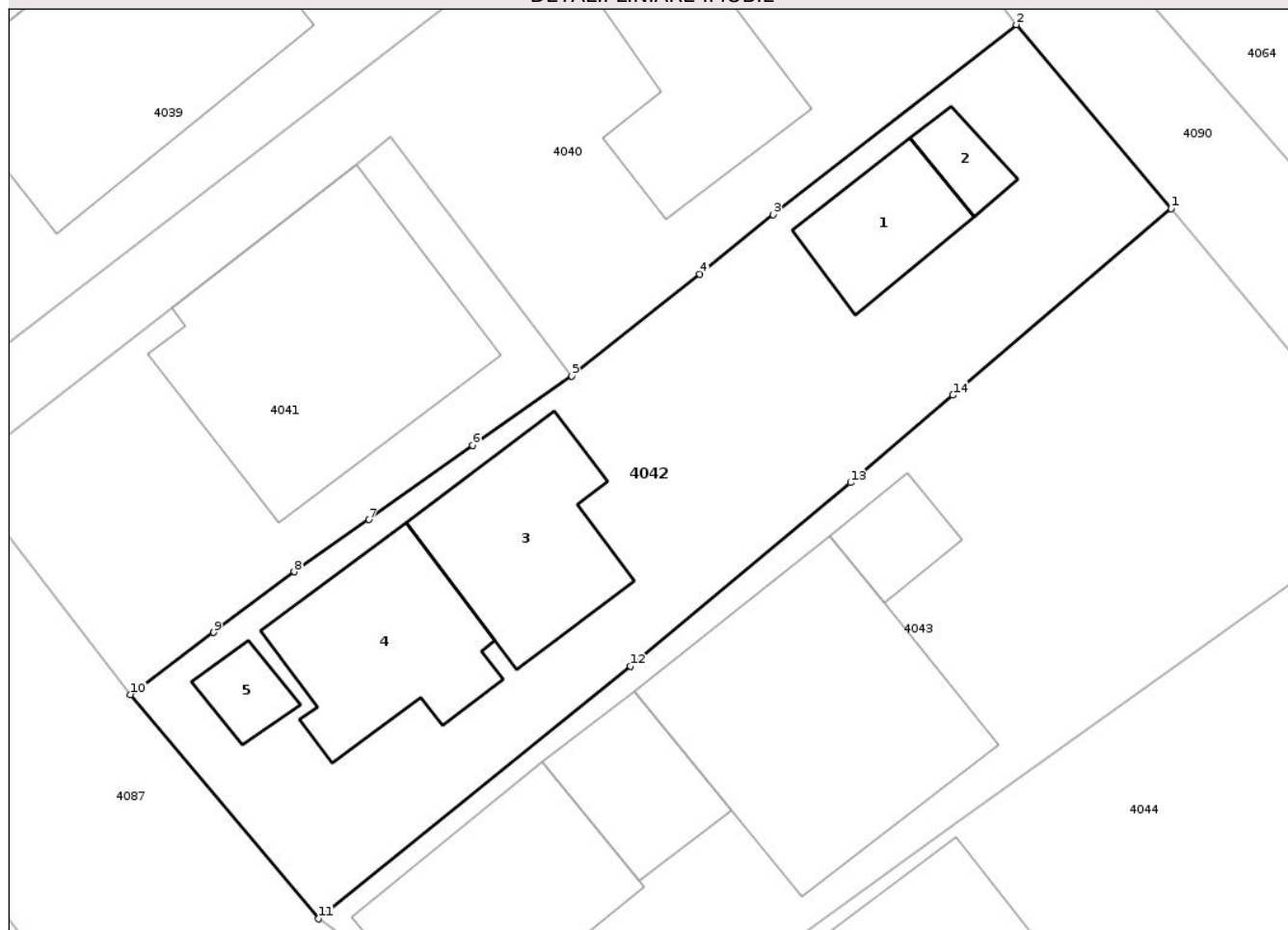
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	14	867, 868	-	
2	arabil	DA	240	14	867, 868	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.057,291 338.991,912	2	577.050,975 338.999,425	9.815
2	577.050,975 338.999,425	3	577.041,062 338.991,671	12.585
3	577.041,062 338.991,671	4	577.038,059 338.989,243	3.862
4	577.038,059 338.989,243	5	577.032,847 338.985,089	6.665
5	577.032,847 338.985,089	6	577.028,799 338.982,26	4.939
6	577.028,799 338.982,26	7	577.024,565 338.979,228	5.208
7	577.024,565 338.979,228	8	577.021,52 338.977,096	3.717
8	577.021,52 338.977,096	9	577.018,241 338.974,62	4.109
9	577.018,241 338.974,62	10	577.014,841 338.972,091	4.237
10	577.014,841 338.972,091	11	577.022,52 338.962,937	11.949
11	577.022,52 338.962,937	12	577.035,236 338.973,241	16.367
12	577.035,236 338.973,241	13	577.044,211 338.980,738	11.694
13	577.044,211 338.980,738	14	577.048,387 338.984,304	5.491
14	577.048,387 338.984,304	1	577.057,291 338.991,912	11.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 31B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 24010, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) STĂNILĂ MIRELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ MIRELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

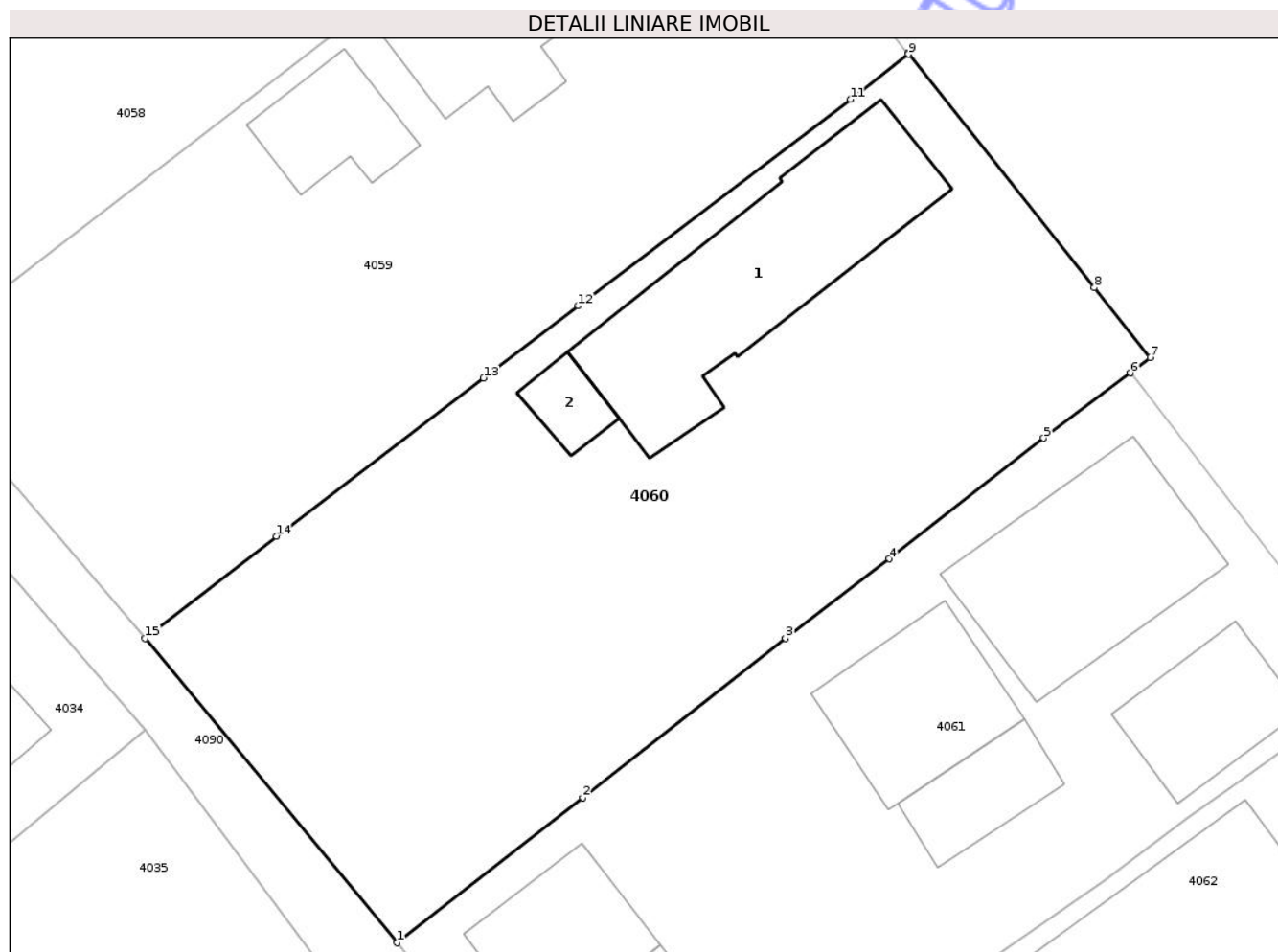
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	14	812, 813, 814	-	
2	arabil	DA	630	14	812, 813, 814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.017,097 339.050,42	2	577.026,603 339.057,842	12.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.026,603 339.057,842	3	577.036,983 339.066,001	13.203
3	577.036,983 339.066,001	4	577.042,278 339.070,058	6.671
4	577.042,278 339.070,058	5	577.050,199 339.076,23	10.042
5	577.050,199 339.076,23	6	577.054,625 339.079,568	5.543
6	577.054,625 339.079,568	7	577.055,645 339.080,354	1.288
7	577.055,645 339.080,354	8	577.052,792 339.083,935	4.579
8	577.052,792 339.083,935	9	577.043,275 339.095,876	15.27
9	577.043,275 339.095,876	10	577.043,238 339.095,922	0.059
10	577.043,238 339.095,922	11	577.040,306 339.093,569	3.76
11	577.040,306 339.093,569	12	577.026,373 339.083,0	17.488
12	577.026,373 339.083,0	13	577.021,527 339.079,315	6.088
13	577.021,527 339.079,315	14	577.010,918 339.071,225	13.342
14	577.010,918 339.071,225	15	577.004,204 339.065,992	8.512
15	577.004,204 339.065,992	1	577.017,097 339.050,42	20.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Canal HC 332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.654	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferența de 2mp se află în coridorul de expropriere (IE 68773) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 188, din 28/04/1983 emis de Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI, CIF:9999999999999		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE, CIF:29494913		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

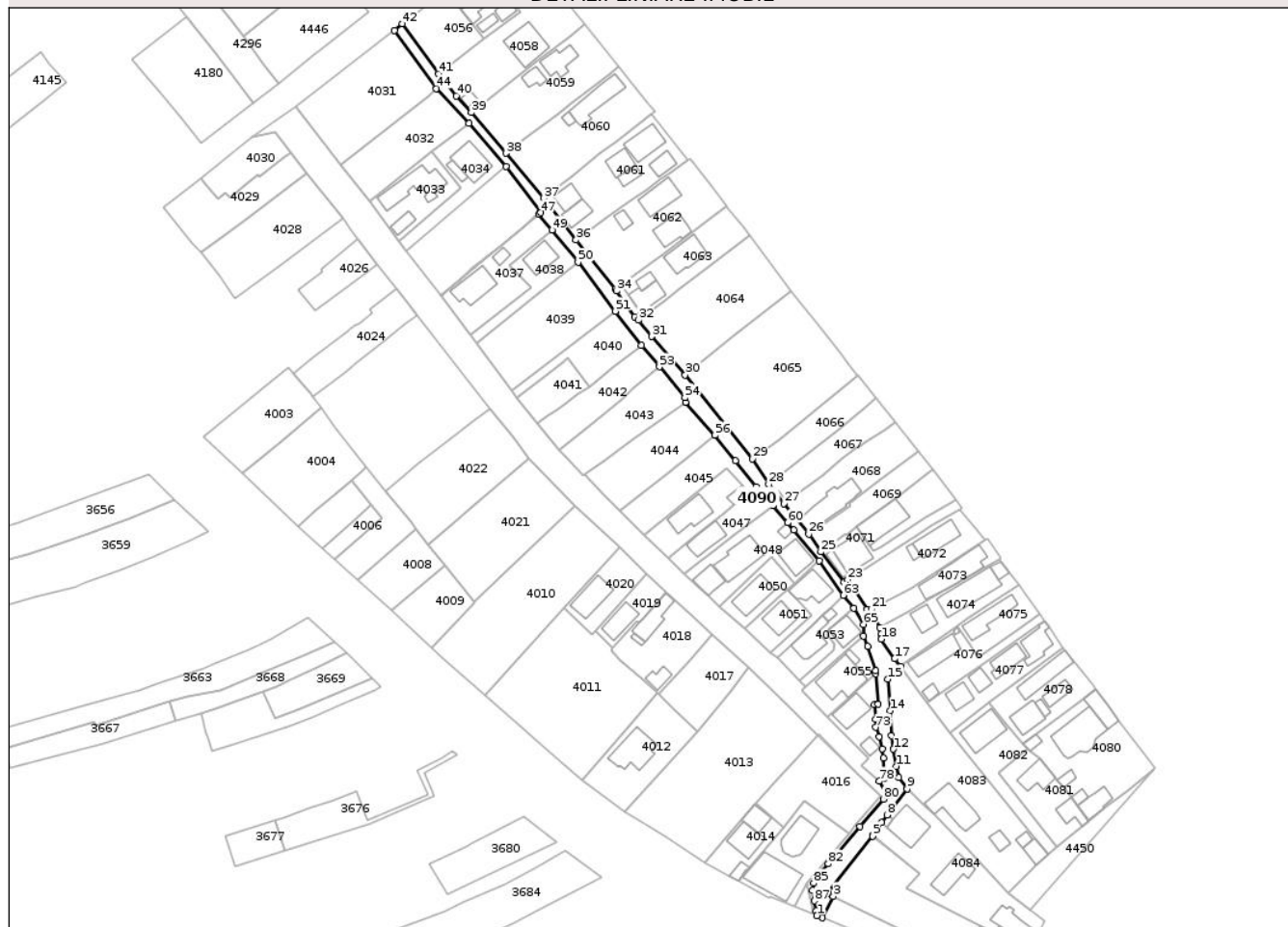
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.654	Diferența de 2mp se află în coridorul de expropriere (IE 68773) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	1.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.111,913 338.801,607	2	577.113,722 338.800,854	1.959	2	577.113,722 338.800,854	3	577.117,506 338.808,202	8.266	3	577.117,506 338.808,202	4	577.115,599 338.809,251	2.176
4	577.115,599 338.809,251	5	577.131,16 338.829,135	25.249	5	577.131,16 338.829,135	6	577.131,113 338.829,425	0.294	6	577.131,113 338.829,425	7	577.134,311 338.833,839	5.451
7	577.134,311 338.833,839	8	577.136,127 338.836,508	3.228	8	577.136,127 338.836,508	9	577.143,057 338.845,611	11.441	9	577.143,057 338.845,611	10	577.140,294 338.849,536	4.8
10	577.140,294 338.849,536	11	577.139,429 338.853,376	3.936	11	577.139,429 338.853,376	12	577.138,403 338.859,302	6.014	12	577.138,403 338.859,302	13	577.137,754 338.864,087	4.829
13	577.137,754 338.864,087	14	577.137,212 338.872,639	8.569	14	577.137,212 338.872,639	15	577.136,451 338.883,619	11.006	15	577.136,451 338.883,619	16	577.140,743 338.887,961	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.140,743 338.887,961	17	577.138,82 338.890,671	3.323	17	577.138,82 338.890,671	18	577.134,173 338.897,483	8.246	18	577.134,173 338.897,483	19	577.134,088 338.899,197	1.716
19	577.134,088 338.899,197	20	577.133,709 338.901,504	2.338	20	577.133,709 338.901,504	21	577.130,655 338.907,847	7.04	21	577.130,655 338.907,847	22	577.129,274 338.907,809	1.382
22	577.129,274 338.907,809	23	577.122,531 338.918,119	12.31 9	23	577.122,531 338.918,119	24	577.121,198 338.917,227	1.604	24	577.121,198 338.917,227	25	577.113,257 338.927,715	13.15 5
25	577.113,257 338.927,715	26	577.109,07 338.933,918	7.484	26	577.109,07 338.933,918	27	577.100,374 338.944,51	13.70 4	27	577.100,374 338.944,51	28	577.095,154 338.951,228	8.508
28	577.095,154 338.951,228	29	577.089,526 338.959,954	10.38 4	29	577.089,526 338.959,954	30	577.066,217 338.989,125	37.34	30	577.066,217 338.989,125	31	577.054,627 339.002,423	17.64
31	577.054,627 339.002,423	32	577.050,069 339.008,1	7.28	32	577.050,069 339.008,1	33	577.048,615 339.009,308	1.89	33	577.048,615 339.009,308	34	577.042,458 339.018,278	10.88
34	577.042,458 339.018,278	35	577.041,99 339.018,836	0.728	35	577.041,99 339.018,836	36	577.028,353 339.035,863	21.81 5	36	577.028,353 339.035,863	37	577.017,097 339.050,42	18.40 1
37	577.017,097 339.050,42	38	577.004,204 339.065,992	20.21 7	38	577.004,204 339.065,992	39	576.992,069 339.080,144	18.64 2	39	576.992,069 339.080,144	40	576.986,758 339.085,792	7.753
40	576.986,758 339.085,792	41	576.980,672 339.093,472	9.799	41	576.980,672 339.093,472	42	576.968,108 339.110,92	21.50 1	42	576.968,108 339.110,92	43	576.965,502 339.108,585	3.499
43	576.965,502 339.108,585	44	576.979,916 339.088,378	24.82 1	44	576.979,916 339.088,378	45	576.991,169 339.076,285	16.51 9	45	576.991,169 339.076,285	46	577.004,186 339.061,327	19.82 9
46	577.004,186 339.061,327	47	577.016,173 339.045,343	19.97 9	47	577.016,173 339.045,343	48	577.015,561 339.044,836	0.794	48	577.015,561 339.044,836	49	577.020,025 339.039,355	7.068
49	577.020,025 339.039,355	50	577.029,101 339.028,169	14.40 5	50	577.029,101 339.028,169	51	577.042,007 339.011,22	21.30 3	51	577.042,007 339.011,22	52	577.050,975 338.999,425	14.81 7
52	577.050,975 338.999,425	53	577.057,291 338.991,912	9.815	53	577.057,291 338.991,912	54	577.066,131 338.981,243	13.85 5	54	577.066,131 338.981,243	55	577.066,3 338.979,607	1.645
55	577.066,3 338.979,607	56	577.076,455 338.968,157	15.30 4	56	577.076,455 338.968,157	57	577.083,66 338.959,414	11.32 9	57	577.083,66 338.959,414	58	577.090,745 338.950,414	11.45 4
58	577.090,745 338.950,414	59	577.096,574 338.943,768	8.84	59	577.096,574 338.943,768	60	577.101,722 338.937,8	7.882	60	577.101,722 338.937,8	61	577.103,872 338.935,307	3.292
61	577.103,872 338.935,307	62	577.112,587 338.924,541	13.85 1	62	577.112,587 338.924,541	63	577.121,027 338.912,74	14.50 9	63	577.121,027 338.912,74	64	577.124,634 338.908,137	5.848
64	577.124,634 338.908,137	65	577.127,937 338.902,592	6.454	65	577.127,937 338.902,592	66	577.128,077 338.898,486	4.108	66	577.128,077 338.898,486	67	577.129,49 338.895,02	3.743
67	577.129,49 338.895,02	68	577.132,167 338.886,441	8.987	68	577.132,167 338.886,441	69	577.132,253 338.885,428	1.017	69	577.132,253 338.885,428	70	577.133,149 338.874,869	10.59 7
70	577.133,149 338.874,869	71	577.131,884 338.874,71	1.275	71	577.131,884 338.874,71	72	577.132,177 338.869,612	5.106	72	577.132,177 338.869,612	73	577.132,294 338.866,877	2.738
73	577.132,294 338.866,877	74	577.133,386 338.863,64	3.416	74	577.133,386 338.863,64	75	577.134,584 338.859,488	4.321	75	577.134,584 338.859,488	76	577.134,965 338.856,177	3.333
76	577.134,965 338.856,177	77	577.135,379 338.849,207	6.982	77	577.135,379 338.849,207	78	577.133,503 338.848,176	2.141	78	577.133,503 338.848,176	79	577.135,929 338.843,359	5.393
79	577.135,929 338.843,359	80	577.134,885 338.841,957	1.748	80	577.134,885 338.841,957	81	577.126,845 338.832,496	12.41 6	81	577.126,845 338.832,496	82	577.115,788 338.819,635	16.96 1
82	577.115,788 338.819,635	83	577.112,65 338.816,02	4.787	83	577.112,65 338.816,02	84	577.111,815 338.815,056	1.275	84	577.111,815 338.815,056	85	577.110,768 338.812,9	2.397
85	577.110,768 338.812,9	86	577.110,407 338.810,449	2.477	86	577.110,407 338.810,449	87	577.110,972 338.806,692	3.799	87	577.110,972 338.806,692	88	577.111,628 338.803,216	3.537
88	577.111,628 338.803,216	1	577.111,913 338.801,607	1.634										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760

Nr. cadastral vechi:791/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos Bucuresti - Tirgoviste, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69062	Din acte: 317 Masurata: 335	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69062-C1	Loc. Buftea, Sos București-Tîrgoviște, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2	69062-C2	Loc. Buftea, Sos București-Tîrgoviște, Nr. 6, Jud. Ilfov, Anexa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.3	C3	Loc. Buftea, Sos București-Tîrgoviște, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4317 / 22/03/2004			
Act Notarial nr. 356, din 16/02/2004 emis de bnp;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MAGDA		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU MAGDA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

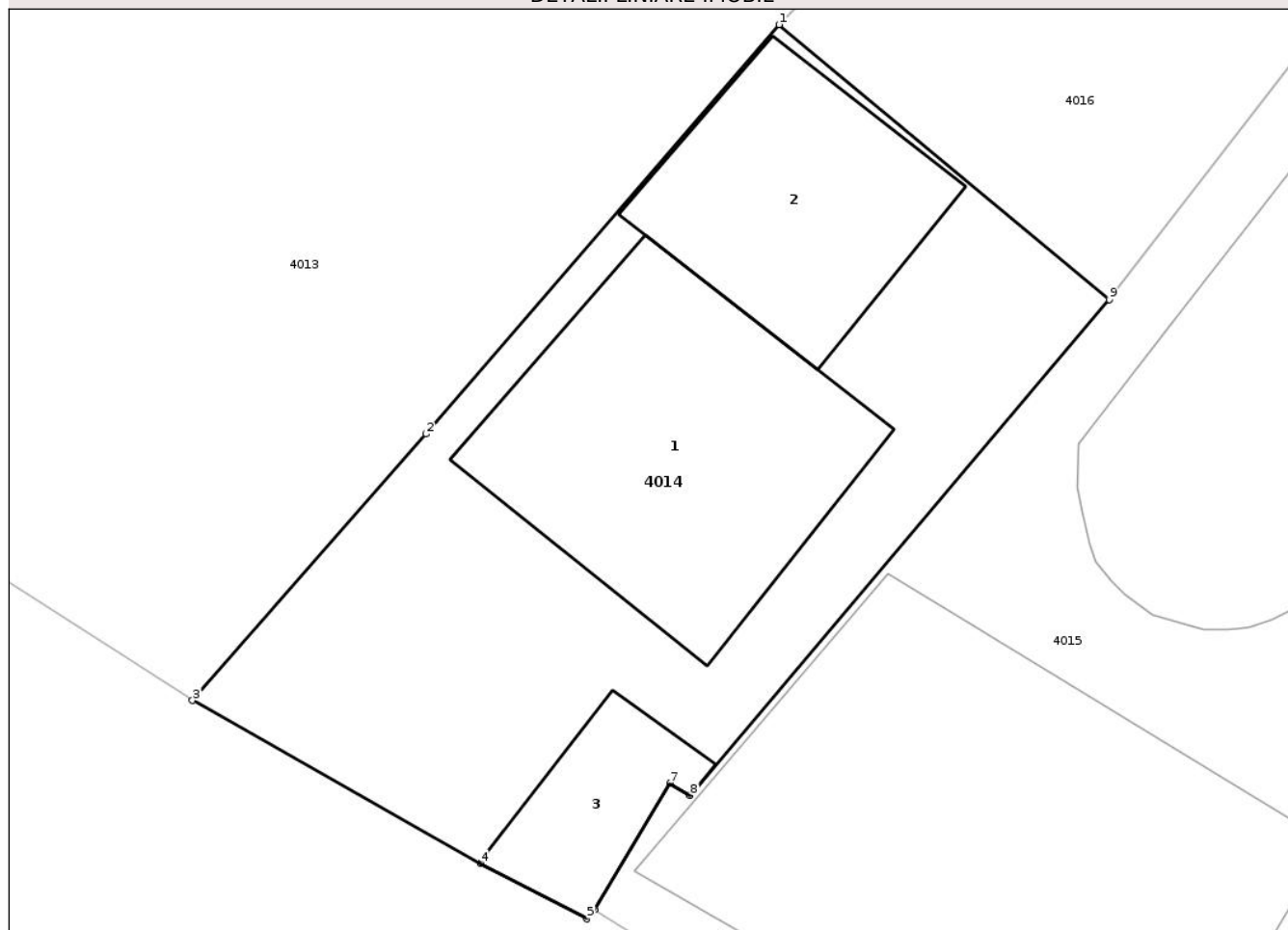
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69062	Din acte: 317 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	15	881,882	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69062-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2	69062-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.3	C3	construcții industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.090,53 338.840,471	2	577.079,895 338.828,126	16.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.079,895 338.828,126	3	577.072,852 338.820,093	10.683
3	577.072,852 338.820,093	4	577.081,537 338.815,175	9.981
4	577.081,537 338.815,175	5	577.084,742 338.813,508	3.613
5	577.084,742 338.813,508	6	577.084,971 338.813,777	0.353
6	577.084,971 338.813,777	7	577.087,232 338.817,595	4.437
7	577.087,232 338.817,595	8	577.087,852 338.817,232	0.718
8	577.087,852 338.817,232	9	577.100,476 338.832,182	19.567
9	577.100,476 338.832,182	1	577.090,53 338.840,471	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7615

Nr. cadastral vechi:791/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 6, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53792	Din acte: 580 Masurata: 648	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se suprapune cu IE 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53792-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta P+1E+M
A1.2	53792-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Spalatorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18670 / 08/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3232, din 05/09/1996 emis de JUDECATORIA SAI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SAI IN DOSARUL NR 4155/1996, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 25/17.04.2003, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 75/19.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR DAN	A1, A1.1
42388 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 1032, din 17/03/2008 emis de BNP COADA ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR DAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5356, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 6	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
324955 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 0, din 30/07/2025 emis de OCPI ILFOV;		
C1	se noteaza suprapunerea imobilului cu nr cad 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utititate publica "Varianta de Ocotire Buftea", UAT BUFTEA	A1

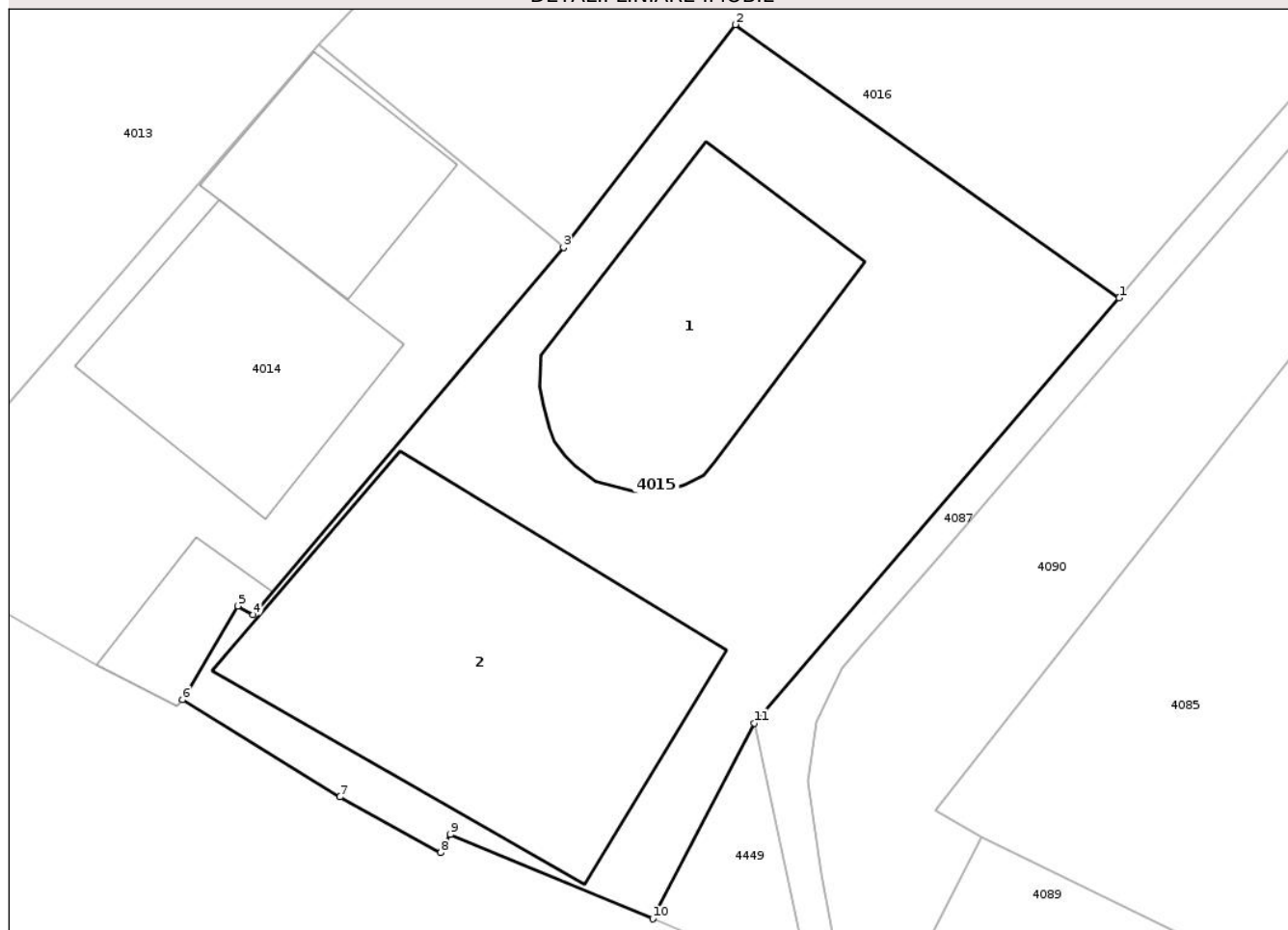
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53792	Din acte: 580 Masurata: 648	Se suprapune cu IE 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	648	15	880, 881, 882	-	Diferența de 12mp se regăsește în coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică Varianta de Ocolire Buftea

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53792-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta P+1E+M
A1.2	53792-C2	construcții administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Spalatorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.123,088 338.830,132	2	577.107,464 338.841,257	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.107,464 338.841,257	3	577.100,476 338.832,182	11.454
3	577.100,476 338.832,182	4	577.087,852 338.817,232	19.567
4	577.087,852 338.817,232	5	577.087,232 338.817,595	0.718
5	577.087,232 338.817,595	6	577.084,971 338.813,777	4.437
6	577.084,971 338.813,777	7	577.091,379 338.809,822	7.53
7	577.091,379 338.809,822	8	577.095,477 338.807,546	4.687
8	577.095,477 338.807,546	9	577.095,871 338.808,292	0.844
9	577.095,871 338.808,292	10	577.104,107 338.804,86	8.922
10	577.104,107 338.804,86	11	577.108,229 338.812,828	8.971
11	577.108,229 338.812,828	1	577.123,088 338.830,132	22.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8760

Nr. cadastral vechi:843/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55689	Din acte: 885 Masurata: 956	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55689-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Locuinta Ds+P+1E
A1.2	55689-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa- Foisor
A1.3	55689-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1584 / 04/03/2002		
Act Notarial nr. 326, din 20/02/2002 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARASCU CLEMANS VASILICA, Lipsa CNP 2) BARASCU GHEORGHE	A1
43100 / 23/04/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 15/05/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 44/08.04.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARASCU CLEMANS VASILICA, Lipsa CNP 2) BARASCU GHEORGHE	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARASCU CLEMANS VASILICA, Lipsa CNP 2) BARASCU GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

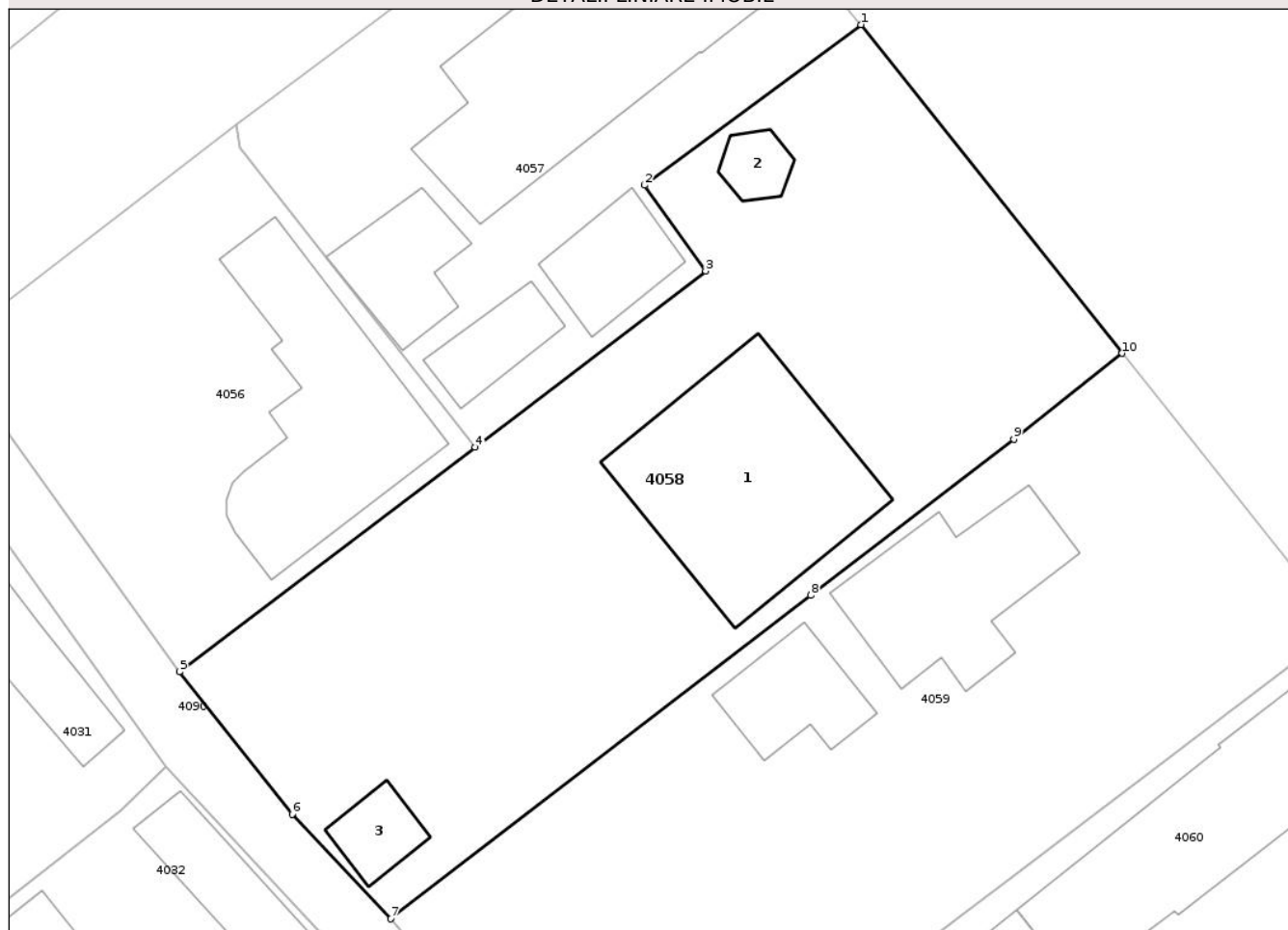
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55689	Din acte: 885 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	14	809	-	Cv. 14, P. 807, 808, 809 conform TP
2	arabil	DA	459	14	809	-	Cv. 14, P. 807, 808, 809 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55689-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Locuinta Ds+P+1E
A1.2	55689-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa- Foisor
A1.3	55689-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.017,425 339.128,386	2	577.005,77 339.119,723	14.522
2	577.005,77 339.119,723	3	577.009,06 339.115,1	5.674
3	577.009,06 339.115,1	4	576.996,628 339.105,581	15.658
4	576.996,628 339.105,581	5	576.980,672 339.093,472	20.031
5	576.980,672 339.093,472	6	576.986,758 339.085,792	9.799
6	576.986,758 339.085,792	7	576.992,069 339.080,144	7.753
7	576.992,069 339.080,144	8	577.014,722 339.097,599	28.598
8	577.014,722 339.097,599	9	577.025,677 339.106,027	13.822
9	577.025,677 339.106,027	10	577.031,527 339.110,652	7.457
10	577.031,527 339.110,652	1	577.017,425 339.128,386	22.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3587
Nr. cadastral vechi:2356

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58472	Din acte: 900 Masurata: 925	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58472-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter
A1.3	58472-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12657 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 879, din 24/02/2006 emis de BNP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL MARIAN, casatorit cu 2) APOSTOL ANCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3587)	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

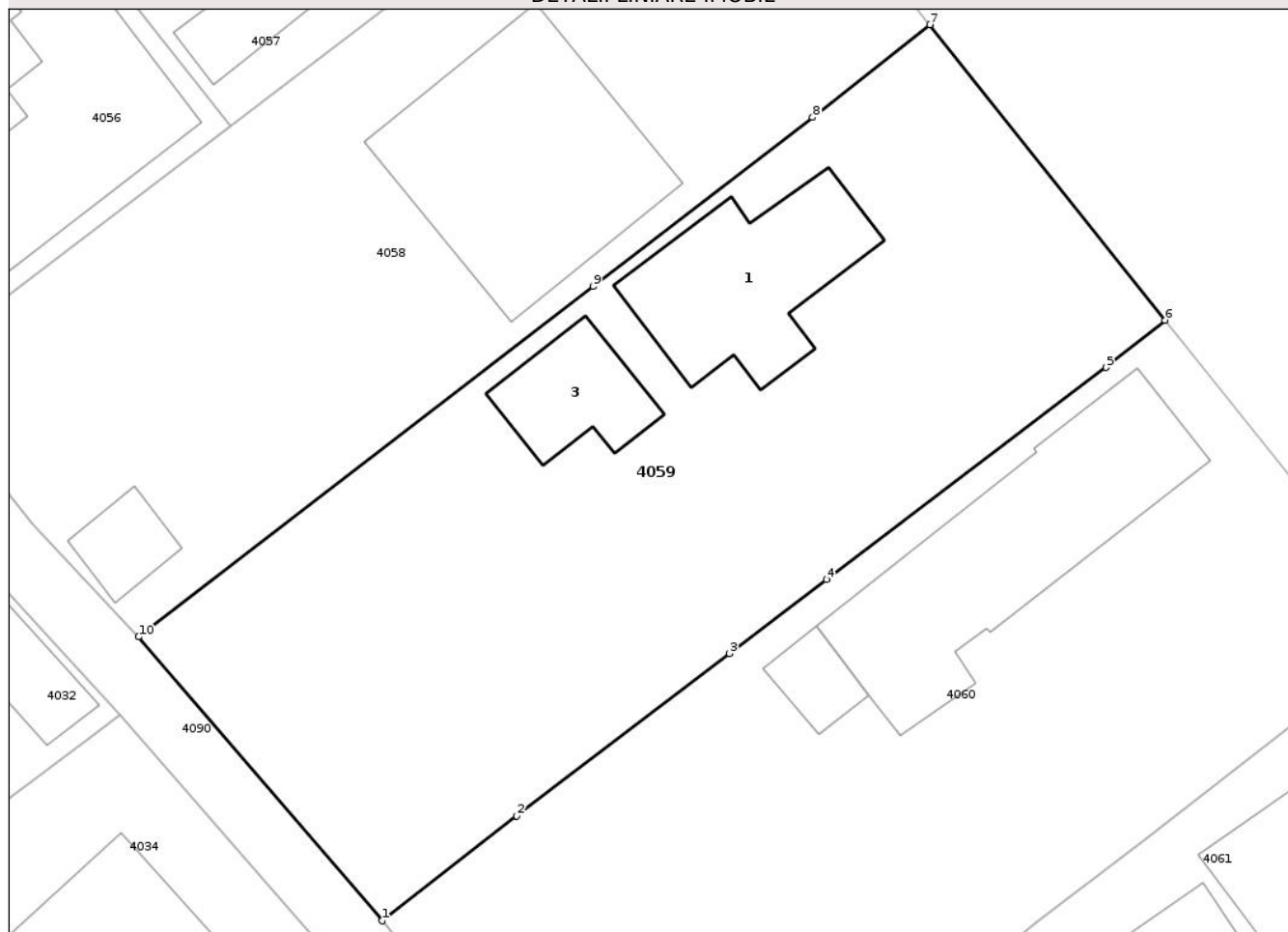
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58472	Din acte: 900 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	14	810, 811	-	Cv. 15, P. 810 conform TP
2	curți construcții	DA	363	14	810, 811	-	Cv. 15, P. 810 conform TP
3	vie	DA	338	14	810, 811	-	Cv. 15, P. 810 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58472-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter
A1.3	58472-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.004,204 339.065,992	2	577.010,918 339.071,225	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.010,918 339.071,225	3	577.021,527 339.079,315	13.342
3	577.021,527 339.079,315	4	577.026,373 339.083,0	6.088
4	577.026,373 339.083,0	5	577.040,306 339.093,569	17.488
5	577.040,306 339.093,569	6	577.043,238 339.095,922	3.76
6	577.043,238 339.095,922	7	577.031,527 339.110,652	18.818
7	577.031,527 339.110,652	8	577.025,677 339.106,027	7.457
8	577.025,677 339.106,027	9	577.014,722 339.097,599	13.822
9	577.014,722 339.097,599	10	576.992,069 339.080,144	28.598
10	576.992,069 339.080,144	1	577.004,204 339.065,992	18.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7835
Nr. cadastral vechi:5511

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56174	Din acte: 630 Masurata: 635	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	56174-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.3	56174-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter
A1.4	56174-C4	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter
A1.5	56174-C5	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.6	56174-C6	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190296 / 12/12/2008		
Act Notarial nr. 2247, din 11/12/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIA	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5975, din 22/11/2007 emis de Judecatoria Buftea- Judetul Ilfov;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din NEACSU MARIA in VOICU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 5389, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B4	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 29	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

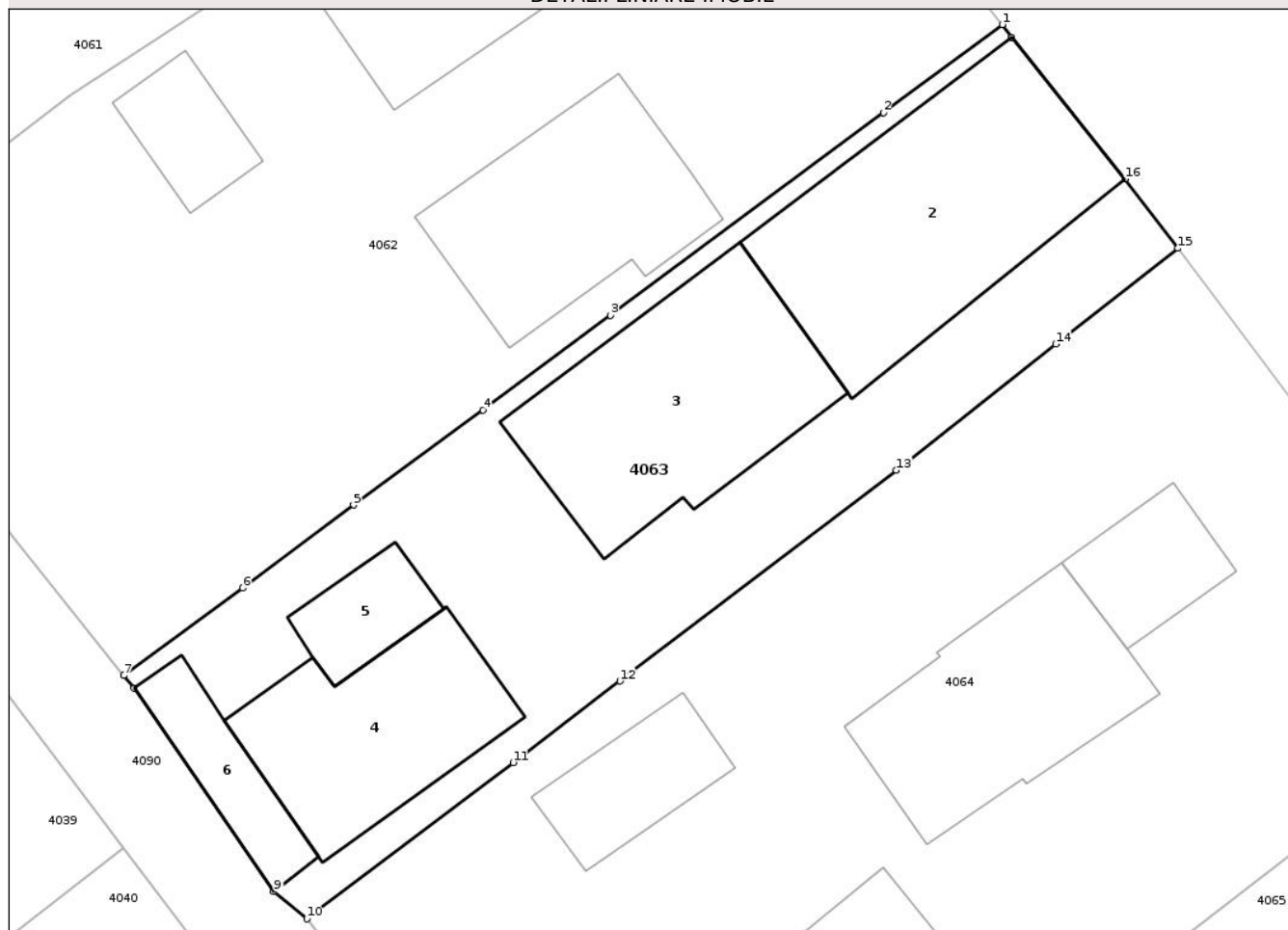
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56174	Din acte: 630 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	14	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	56174-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.3	56174-C3	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter
A1.4	56174-C4	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter
A1.5	56174-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.6	56174-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.080,757 339.047,562	2	577.075,505 339.043,681	6.53
2	577.075,505 339.043,681	3	577.063,471 339.034,727	15.0
3	577.063,471 339.034,727	4	577.057,849 339.030,558	6.999
4	577.057,849 339.030,558	5	577.052,133 339.026,359	7.093
5	577.052,133 339.026,359	6	577.047,244 339.022,693	6.111
6	577.047,244 339.022,693	7	577.041,99 339.018,836	6.518
7	577.041,99 339.018,836	8	577.042,458 339.018,278	0.728
8	577.042,458 339.018,278	9	577.048,615 339.009,308	10.88
9	577.048,615 339.009,308	10	577.050,069 339.008,1	1.89
10	577.050,069 339.008,1	11	577.059,173 339.014,993	11.419
11	577.059,173 339.014,993	12	577.063,888 339.018,593	5.932
12	577.063,888 339.018,593	13	577.076,086 339.027,901	15.344
13	577.076,086 339.027,901	14	577.083,115 339.033,466	8.965
14	577.083,115 339.033,466	15	577.088,505 339.037,692	6.849
15	577.088,505 339.037,692	16	577.086,161 339.040,757	3.858
16	577.086,161 339.040,757	17	577.081,173 339.046,992	7.985
17	577.081,173 339.046,992	1	577.080,757 339.047,562	0.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 874 Masurata: 1.162	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 141, din 23/02/1939 emis de Judecatori Buftea-Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOANCĂ CONSTANTINA , Lipsa CNP 2) CRISTEA MARIA , Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOANCĂ CONSTANTINA , Lipsa CNP 2) CRISTEA MARIA , Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 874 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	14	815, 816	-	
2	arabil	DA	663	14	815, 816	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.066,217 338.989,125	2	577.083,891 339.003,578	22.831
2	577.083,891 339.003,578	3	577.103,029 339.018,273	24.129
3	577.103,029 339.018,273	4	577.088,505 339.037,692	24.25
4	577.088,505 339.037,692	5	577.083,115 339.033,466	6.849
5	577.083,115 339.033,466	6	577.076,086 339.027,901	8.965
6	577.076,086 339.027,901	7	577.063,888 339.018,593	15.344
7	577.063,888 339.018,593	8	577.059,173 339.014,993	5.932
8	577.059,173 339.014,993	9	577.050,069 339.008,1	11.419
9	577.050,069 339.008,1	10	577.054,627 339.002,423	7.28
10	577.054,627 339.002,423	1	577.066,217 338.989,125	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7194
Nr. cadastral vechi:5058

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51035	Din acte: 1.002 Masurata: 1.121	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit; Se suprapune cu IE 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea. Suprafata de 4mp se afla în coridorul de expropriere.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51035-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:456 mp; P+2E+3E, An Construire 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1737620 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 5213, din 20/11/2007 emis de NP VADUVA NECSOIU CARLA ELENA (incheiere de rectificare nr. 7640/17.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU GEORGETA 2) VASILE SORIN ADRIAN , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7194)</i>	A1
11746 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 107, din 28/09/2012 emis de Primaria Orasului Buftea (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 69/27.12.2012 - Primaria Orasului Buftea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU GEORGETA 2) VASILE SORIN ADRIAN , soti	A1.1
216890 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 0, din 30/07/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral: 51035 in 59788 si 59789	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

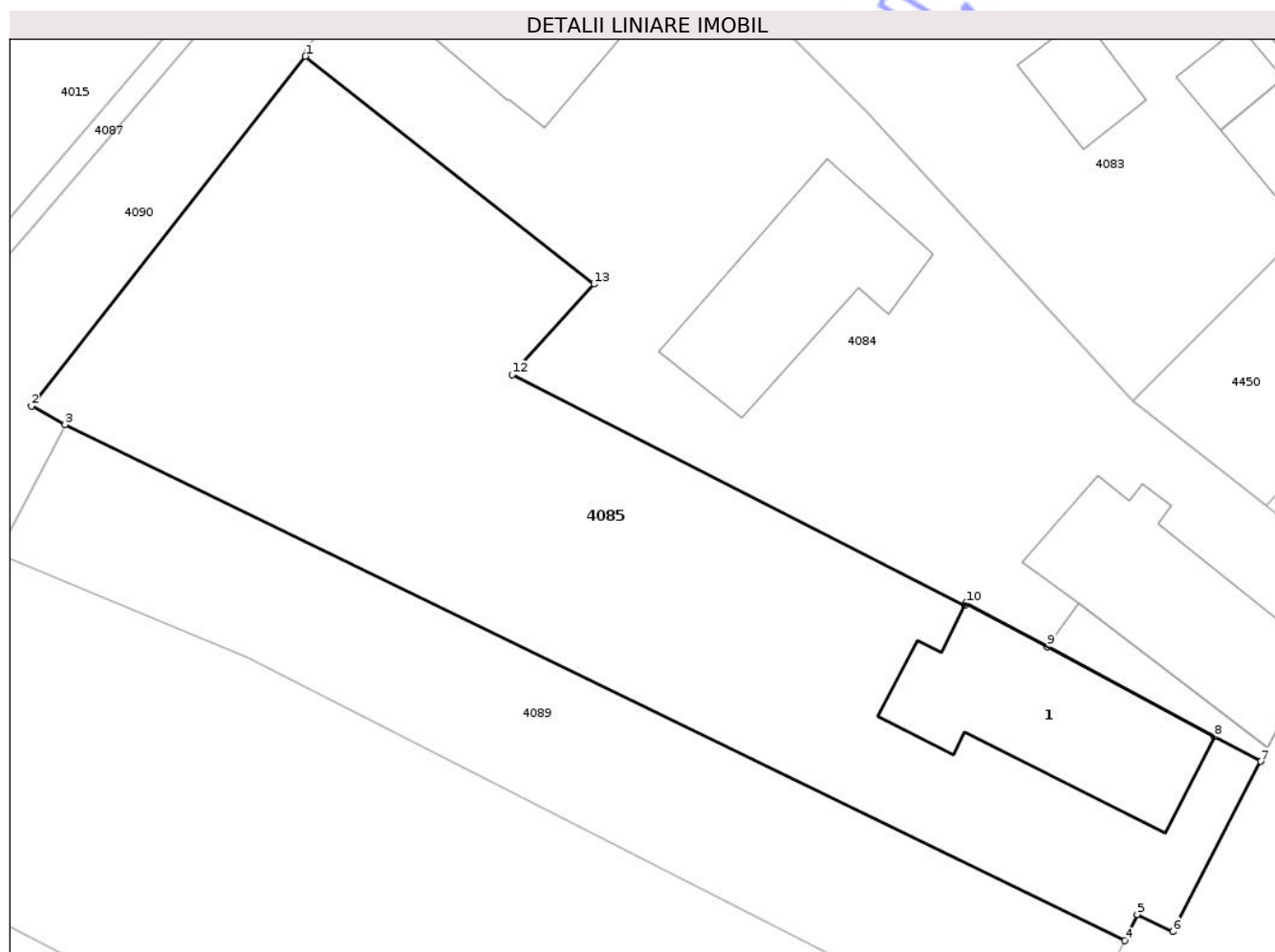
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
324774 / 30/07/2025			
Act Administrativ nr. 15130c, din 30/07/2025 emis de OCPI ILFOV;			
C1	Se notează suprapunerea cu imobilul identificat cu număr cadastral 68773 atribuit pentru proiectul de utilitate publica "Varianta de ocolire Buftea ", UAT Buftea	A1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51035	Din acte: 1.002 Masurata: 1.121	Se suprapune cu IE 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea. Suprafața de 4mp se află în coridorul de expropriere.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	418	14	852	-	Cv. 15, P. 852 conform actelor
2	arabil	DA	703	14	852	-	Cv. 15, P. 852 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51035-C1	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:456 mp; P+2E+3E, An Construire 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.131,16 338.829,135	2	577.115,599 338.809,251	25.249
2	577.115,599 338.809,251	3	577.117,506 338.808,202	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.117,506 338.808,202	4	577.177,737 338.778,873	66.993
4	577.177,737 338.778,873	5	577.178,44 338.780,366	1.651
5	577.178,44 338.780,366	6	577.180,463 338.779,392	2.245
6	577.180,463 338.779,392	7	577.185,462 338.789,059	10.883
7	577.185,462 338.789,059	8	577.182,826 338.790,475	2.992
8	577.182,826 338.790,475	9	577.173,334 338.795,576	10.776
9	577.173,334 338.795,576	10	577.168,709 338.798,06	5.25
10	577.168,709 338.798,06	11	577.168,637 338.797,916	0.161
11	577.168,637 338.797,916	12	577.142,92 338.811,05	28.877
12	577.142,92 338.811,05	13	577.147,567 338.816,188	6.928
13	577.147,567 338.816,188	1	577.131,16 338.829,135	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Jud. Ilfov, Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	Din acte: 53.860 Masurata: 3.021	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; domeniul public. Diferența de 2mp se află în coridorul de expropriere (IE 68773) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107878 / 26/07/2012		
Act Normativ nr. HG 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BUFTEA, CIF:4434029, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.065,778 338.920,198	17	577.060,262 338.925,561	7.693	17	577.060,262 338.925,561	18	577.052,077 338.933,655	11.51 1	18	577.052,077 338.933,655	19	577.043,667 338.942,022	11.86 3
19	577.043,667 338.942,022	20	577.041,883 338.943,512	2.324	20	577.041,883 338.943,512	21	577.037,593 338.947,953	6.175	21	577.037,593 338.947,953	22	577.031,441 338.954,527	9.004
22	577.031,441 338.954,527	23	577.030,757 338.954,001	0.863	23	577.030,757 338.954,001	24	577.023,259 338.962,406	11.26 3	24	577.023,259 338.962,406	25	577.022,52 338.962,937	0.91
25	577.022,52 338.962,937	26	577.014,841 338.972,091	11.94 9	26	577.014,841 338.972,091	27	577.007,85 338.981,123	11.42 1	27	577.007,85 338.981,123	28	577.006,066 338.983,508	2.978
28	577.006,066 338.983,508	29	576.993,871 339.000,2	20.67 2	29	576.993,871 339.000,2	30	576.991,799 339.002,956	3.448	30	576.991,799 339.002,956	31	576.991,541 339.003,3	0.43
31	576.991,541 339.003,3	32	576.981,591 339.016,393	16.44 5	32	576.981,591 339.016,393	33	576.981,487 339.016,529	0.171	33	576.981,487 339.016,529	34	576.969,434 339.032,273	19.82 8
34	576.969,434 339.032,273	35	576.966,945 339.035,473	4.054	35	576.966,945 339.035,473	36	576.956,712 339.049,255	17.16 6	36	576.956,712 339.049,255	37	576.946,858 339.061,891	16.02 4
37	576.946,858 339.061,891	38	576.931,348 339.082,094	25.47	38	576.931,348 339.082,094	39	576.931,348 339.082,041	0.053	39	576.931,348 339.082,041	40	576.931,304 339.082,009	0.054
40	576.931,304 339.082,009	41	576.915,898 339.071,531	18.63 2	41	576.915,898 339.071,531	42	576.924,13 339.073,173	8.394	42	576.924,13 339.073,173	43	576.929,518 339.066,164	8.841
43	576.929,518 339.066,164	44	576.935,091 339.058,962	9.106	44	576.935,091 339.058,962	45	576.947,46 339.043,295	19.96 1	45	576.947,46 339.043,295	46	576.950,209 339.039,683	4.539
46	576.950,209 339.039,683	47	576.952,849 339.036,275	4.311	47	576.952,849 339.036,275	48	576.959,598 339.027,279	11.24 6	48	576.959,598 339.027,279	49	576.966,019 339.019,146	10.36 2
49	576.966,019 339.019,146	50	576.970,716 339.013,244	7.543	50	576.970,716 339.013,244	51	576.973,227 339.009,823	4.244	51	576.973,227 339.009,823	52	576.998,468 338.977,438	41.06
52	576.998,468 338.977,438	53	577.006,344 338.967,467	12.70 6	53	577.006,344 338.967,467	54	577.011,971 338.960,223	9.173	54	577.011,971 338.960,223	55	577.027,998 338.943,827	22.92 8
55	577.027,998 338.943,827	56	577.043,434 338.929,276	21.21 3	56	577.043,434 338.929,276	57	577.052,792 338.920,284	12.97 8	57	577.052,792 338.920,284	58	577.059,499 338.913,783	9.341
58	577.059,499 338.913,783	59	577.068,178 338.905,79	11.79 9	59	577.068,178 338.905,79	60	577.075,689 338.899,03	10.10 5	60	577.075,689 338.899,03	61	577.088,127 338.887,585	16.90 2
61	577.088,127 338.887,585	62	577.101,482 338.874,765	18.51 2	62	577.101,482 338.874,765	63	577.112,03 338.864,182	14.94 2	63	577.112,03 338.864,182	64	577.112,352 338.864,41	0.395
64	577.112,352 338.864,41	65	577.125,531 338.850,956	18.83 3	65	577.125,531 338.850,956	66	577.134,106 338.842,886	11.77 5	66	577.134,106 338.842,886	67	577.125,36 338.832,778	13.36 7
67	577.125,36 338.832,778	68	577.123,088 338.830,132	3.488	68	577.123,088 338.830,132	69	577.108,229 338.812,828	22.80 8	69	577.108,229 338.812,828	70	577.110,261 338.803,365	9.679
70	577.110,261 338.803,365	71	577.110,332 338.802,266	1.101	71	577.110,332 338.802,266	72	577.111,913 338.801,607	1.713	72	577.111,913 338.801,607	73	577.111,628 338.803,216	1.634
73	577.111,628 338.803,216	74	577.110,972 338.806,692	3.537	74	577.110,972 338.806,692	75	577.110,407 338.810,449	3.799	75	577.110,407 338.810,449	76	577.110,768 338.812,9	2.477
76	577.110,768 338.812,9	77	577.111,815 338.815,056	2.397	77	577.111,815 338.815,056	78	577.112,65 338.816,02	1.275	78	577.112,65 338.816,02	79	577.115,788 338.819,635	4.787
79	577.115,788 338.819,635	80	577.126,845 338.832,496	16.96 1	80	577.126,845 338.832,496	81	577.134,885 338.841,957	12.41 6	81	577.134,885 338.841,957	82	577.135,929 338.843,359	1.748
82	577.135,929 338.843,359	1	577.133,503 338.848,176	5.393										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	-	5000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.177,737 338.778,873	2	577.117,506 338.808,202	66.993
2	577.117,506 338.808,202	3	577.113,722 338.800,854	8.266
3	577.113,722 338.800,854	4	577.127,868 338.794,959	15.325
4	577.127,868 338.794,959	5	577.174,209 338.771,377	51.996
5	577.174,209 338.771,377	1	577.177,737 338.778,873	8.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

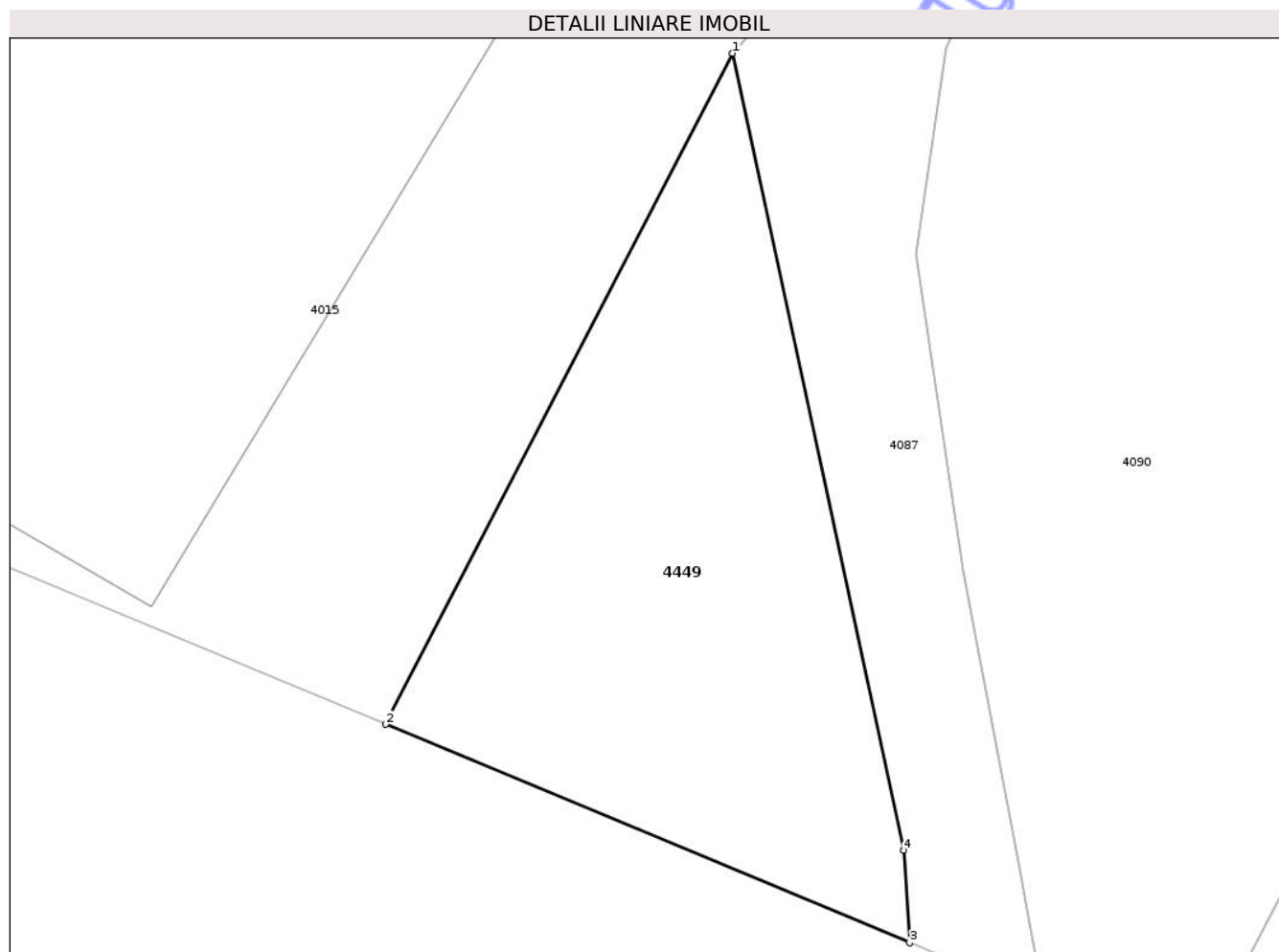
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31	-	5000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.108,229 338.812,828	2	577.104,107 338.804,86	8.971
2	577.104,107 338.804,86	3	577.110,332 338.802,266	6.744
3	577.110,332 338.802,266	4	577.110,261 338.803,365	1.101
4	577.110,261 338.803,365	1	577.108,229 338.812,828	9.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

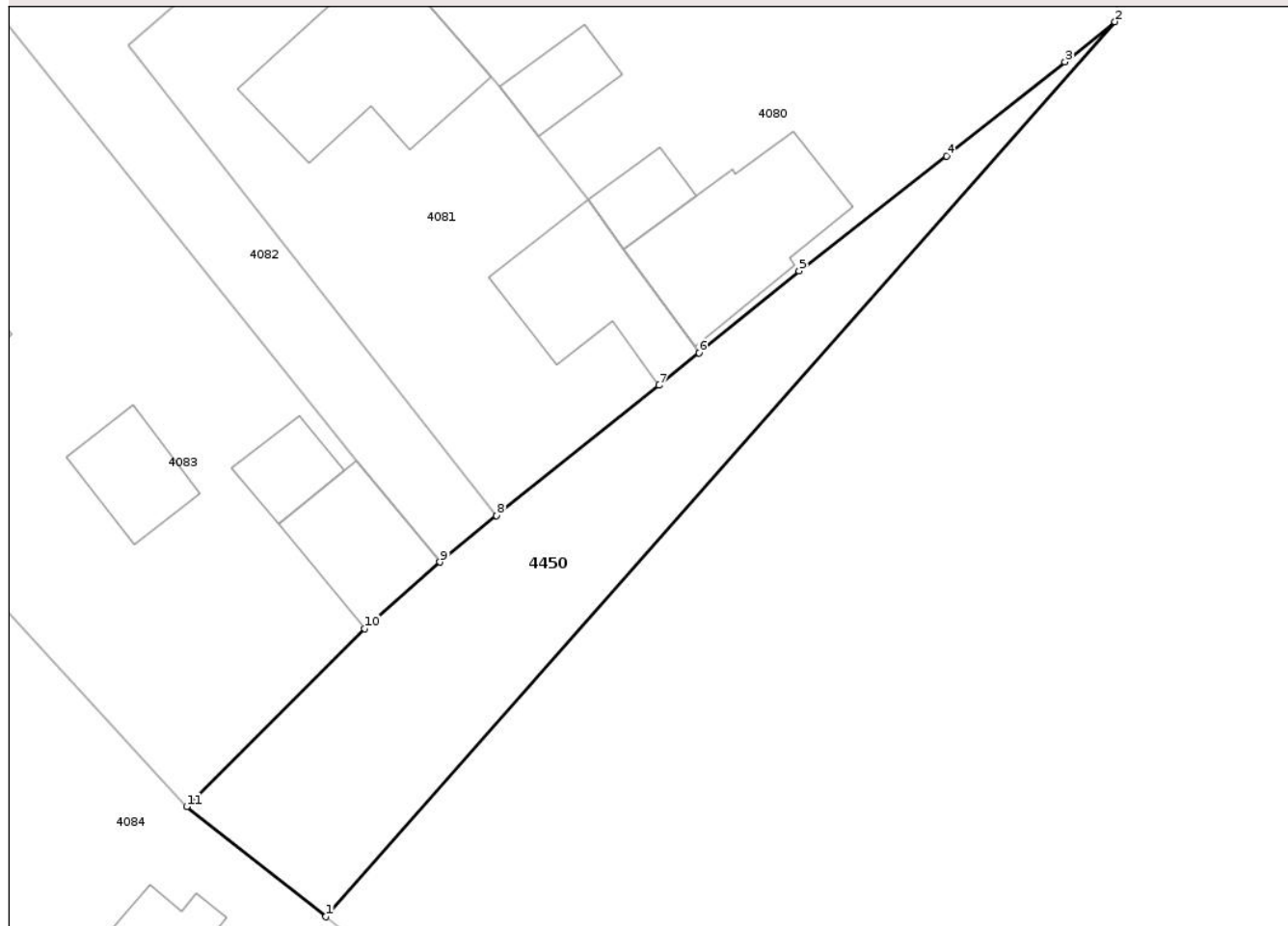
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	14	806	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.185,785 338.803,588	2	577.228,738 338.852,279	64.929
2	577.228,738 338.852,279	3	577.226,014 338.850,101	3.487
3	577.226,014 338.850,101	4	577.219,562 338.844,978	8.239
4	577.219,562 338.844,978	5	577.211,548 338.838,707	10.176
5	577.211,548 338.838,707	6	577.206,091 338.834,261	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.206,091 338.834,261	7	577.203,909 338.832,499	2.805
7	577.203,909 338.832,499	8	577.195,071 338.825,418	11.325
8	577.195,071 338.825,418	9	577.191,998 338.822,883	3.984
9	577.191,998 338.822,883	10	577.187,875 338.819,27	5.482
10	577.187,875 338.819,27	11	577.178,197 338.809,572	13.701
11	577.178,197 338.809,572	1	577.185,785 338.803,588	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 615	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1551, din 06/05/1998 emis de NP DOBRICAN GHEORGHE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMA GABRIELA 2) DIMA STEFAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIMA GABRIELA 2) DIMA STEFAN	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5354, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 3A	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

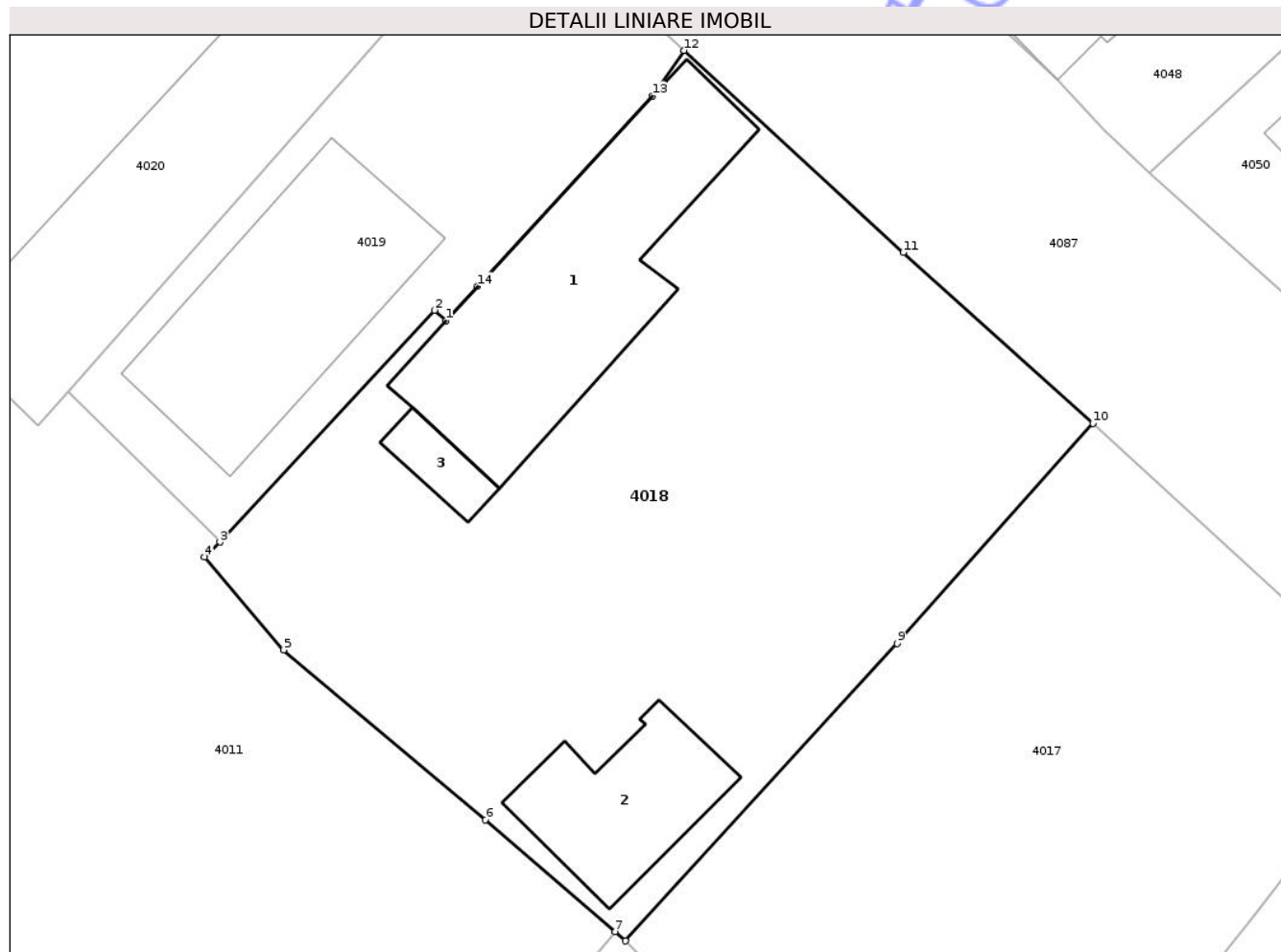
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	15	888, 889	-	
2	arabil	DA	315	15	888, 889	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.050,087 338.903,087	2	577.049,636 338.903,502	0.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.049,636 338.903,502	3	577.041,149 338.894,329	12.497
3	577.041,149 338.894,329	4	577.040,53 338.893,743	0.852
4	577.040,53 338.893,743	5	577.043,672 338.890,072	4.832
5	577.043,672 338.890,072	6	577.051,655 338.883,342	10.441
6	577.051,655 338.883,342	7	577.056,778 338.878,915	6.771
7	577.056,778 338.878,915	8	577.057,193 338.878,556	0.549
8	577.057,193 338.878,556	9	577.067,934 338.890,319	15.929
9	577.067,934 338.890,319	10	577.075,689 338.899,03	11.663
10	577.075,689 338.899,03	11	577.068,178 338.905,79	10.105
11	577.068,178 338.905,79	12	577.059,499 338.913,783	11.799
12	577.059,499 338.913,783	13	577.058,262 338.911,99	2.178
13	577.058,262 338.911,99	14	577.051,344 338.904,456	10.229
14	577.051,344 338.904,456	1	577.050,087 338.903,087	1.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9248

Nr. cadastral vechi: 6070/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 19B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56556	Din acte: 348 Masurata: 338	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56556-C1	Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 101 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Anexa
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str. Aviatiei, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Anexa Foisor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
89617 / 26/05/2014			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 811, din 23/05/2014 emis de DAN GEORGETA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAYRAM FLORENTINA LAURA		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAYRAM FLORENTINA LAURA		A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 189, din 19/08/2019 emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BONN (Certificat de casatorie);			
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din POPA FLORENTINA-LAURA in BAYRAM FLORENTINA-LAURA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56556	Din acte: 348 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	16	919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56556-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.924,13 339.073,173	2	576.915,898 339.071,531	8.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.915,898 339.071,531	3	576.898,307 339.057,441	22.538
3	576.898,307 339.057,441	4	576.899,356 339.056,132	1.677
4	576.899,356 339.056,132	5	576.904,094 339.050,217	7.579
5	576.904,094 339.050,217	6	576.906,786 339.052,374	3.45
6	576.906,786 339.052,374	7	576.908,289 339.050,677	2.266
7	576.908,289 339.050,677	8	576.914,166 339.055,259	7.452
8	576.914,166 339.055,259	9	576.918,231 339.058,469	5.18
9	576.918,231 339.058,469	10	576.918,663 339.057,904	0.712
10	576.918,663 339.057,904	11	576.919,178 339.058,291	0.644
11	576.919,178 339.058,291	12	576.927,212 339.064,341	10.057
12	576.927,212 339.064,341	13	576.929,518 339.066,164	2.94
13	576.929,518 339.066,164	1	576.924,13 339.073,173	8.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59574	Din acte: 429 Masurata: 449	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59574-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+1E
A1.2	59574-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36127 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 225, din 08/02/2018 emis de Dan Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare 1) TUTUNARU TRAIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2921, din 14/02/2018 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 22A	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2921, din 14/02/2018 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B9	se noteaza adresa imobilului: Str Fulger, Nr. 20A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

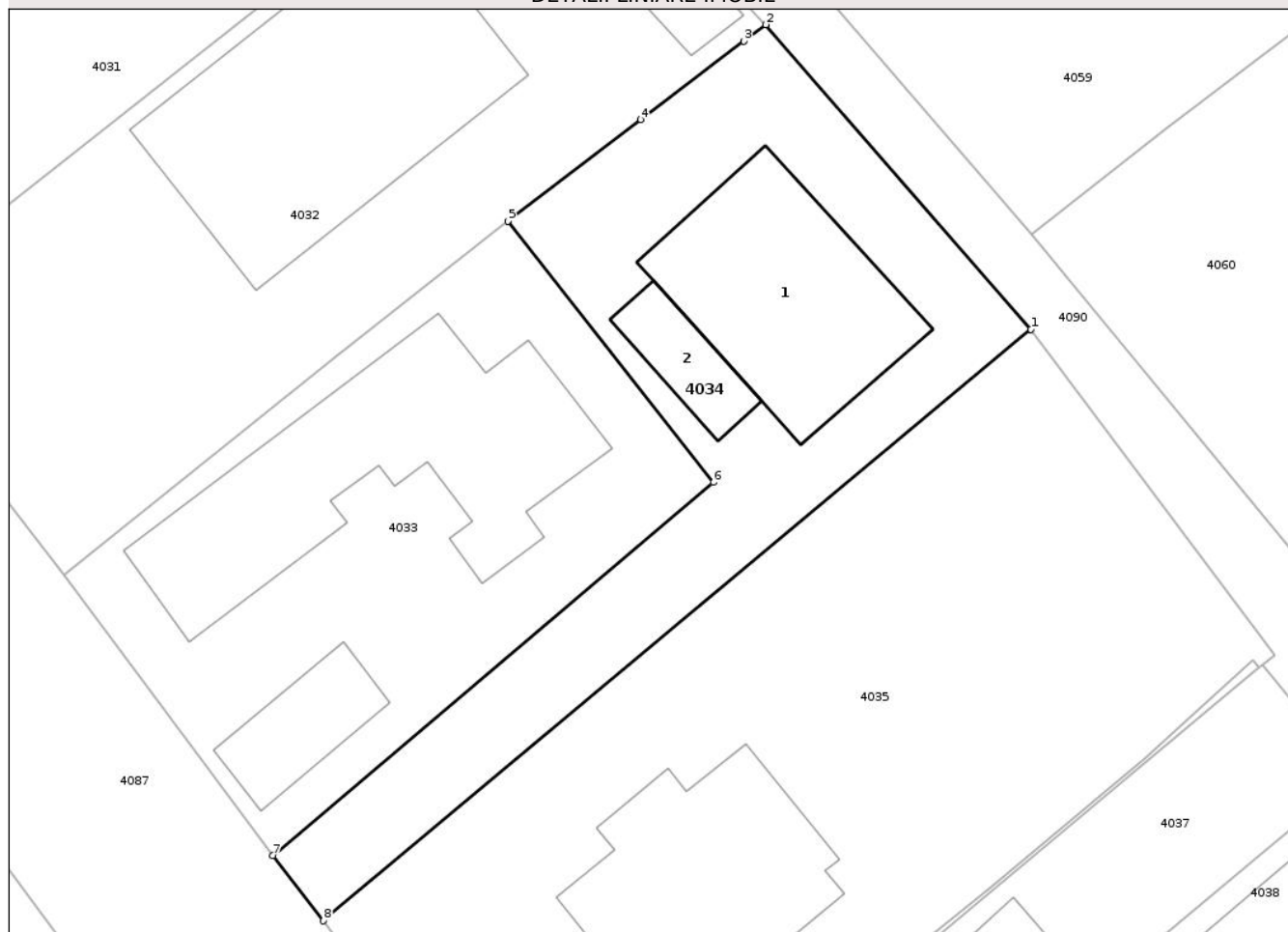
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59574	Din acte: 429 Masurata: 449	cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	14	874, 875	-	Cv. 14, P. 873, 874, 875 conform TP
2	arabil	DA	124	14	874, 875	-	Cv. 14, P. 873, 874, 875 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59574-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+1E
A1.2	59574-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.004,186 339.061,327	2	576.991,169 339.076,285	19.829
2	576.991,169 339.076,285	3	576.990,093 339.075,47	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.990,093 339.075,47	4	576.985,018 339.071,627	6.366
4	576.985,018 339.071,627	5	576.978,491 339.066,629	8.221
5	576.978,491 339.066,629	6	576.988,592 339.053,804	16.326
6	576.988,592 339.053,804	7	576.966,945 339.035,473	28.366
7	576.966,945 339.035,473	8	576.969,434 339.032,273	4.054
8	576.969,434 339.032,273	1	577.004,186 339.061,327	45.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 24368, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	1) NICOLAE MARIN 2) COSTACHE GEORGE 3) GURLĂ ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NICOLAE MARIN 2) COSTACHE GEORGE 3) GURLĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

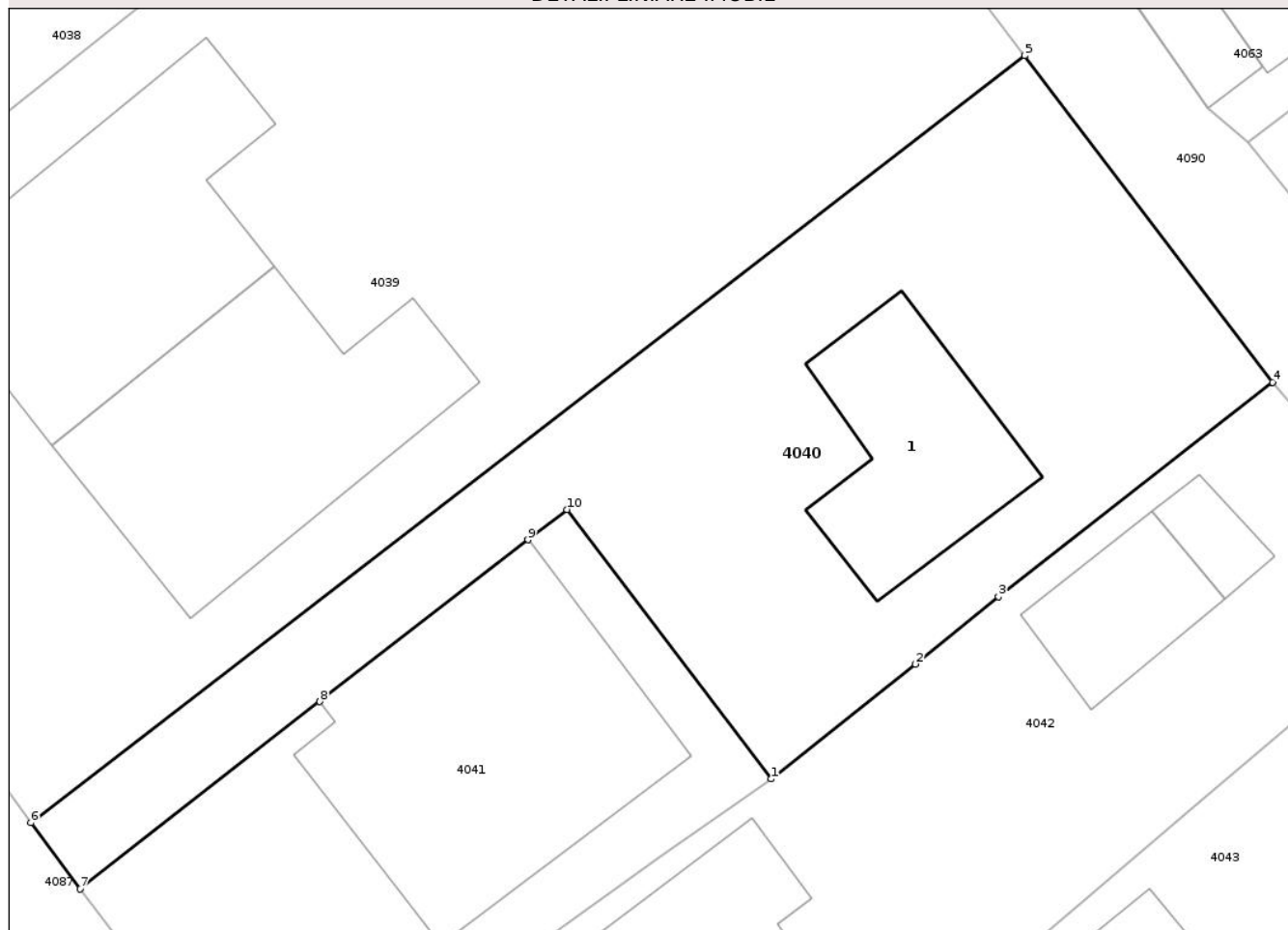
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	14	869, 870	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.032,847 338.985,089	2	577.038,059 338.989,243	6.665
2	577.038,059 338.989,243	3	577.041,062 338.991,671	3.862
3	577.041,062 338.991,671	4	577.050,975 338.999,425	12.585
4	577.050,975 338.999,425	5	577.042,007 339.011,22	14.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.042,007 339.011,22	6	577.006,066 338.983,508	45.384
6	577.006,066 338.983,508	7	577.007,85 338.981,123	2.978
7	577.007,85 338.981,123	8	577.016,513 338.987,884	10.989
8	577.016,513 338.987,884	9	577.024,042 338.993,734	9.534
9	577.024,042 338.993,734	10	577.025,45 338.994,83	1.784
10	577.025,45 338.994,83	1	577.032,847 338.985,089	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5609, din 27/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) IONIȚĂ MARIAN-MIHAI 2) IONIȚĂ SANDA, soti 3) IONIȚĂ SANDA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ SANDA	A1.1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ MARIAN-MIHAI 2) IONIȚĂ SANDA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

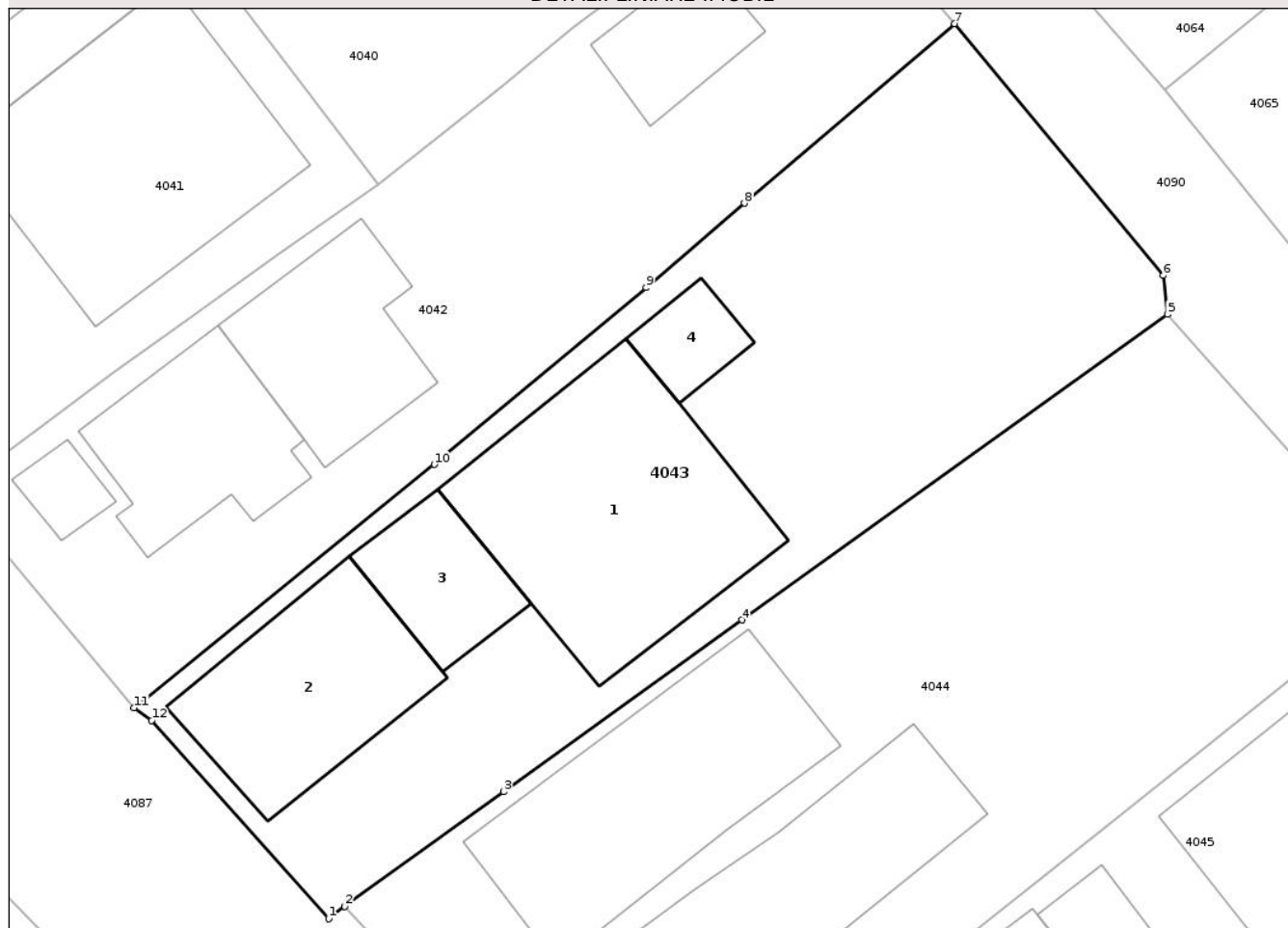
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	14	865, 866	-	
2	arabil	DA	307	14	865, 866	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E
A1.3		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.030,757 338.954,001	2	577.031,441 338.954,527	0.863
2	577.031,441 338.954,527	3	577.038,175 338.959,385	8.303
3	577.038,175 338.959,385	4	577.048,269 338.966,655	12.44
4	577.048,269 338.966,655	5	577.066,3 338.979,607	22.201
5	577.066,3 338.979,607	6	577.066,131 338.981,243	1.645
6	577.066,131 338.981,243	7	577.057,291 338.991,912	13.855
7	577.057,291 338.991,912	8	577.048,387 338.984,304	11.712
8	577.048,387 338.984,304	9	577.044,211 338.980,738	5.491
9	577.044,211 338.980,738	10	577.035,236 338.973,241	11.694
10	577.035,236 338.973,241	11	577.022,52 338.962,937	16.367
11	577.022,52 338.962,937	12	577.023,259 338.962,406	0.91
12	577.023,259 338.962,406	1	577.030,757 338.954,001	11.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 329 Masurata: 344	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 08/08/2017 emis de SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr. 1195 din 14/09/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IONITA GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IONITA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TROANCA MONICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IONITA FLORENTIN-FLORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA GHEORGHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

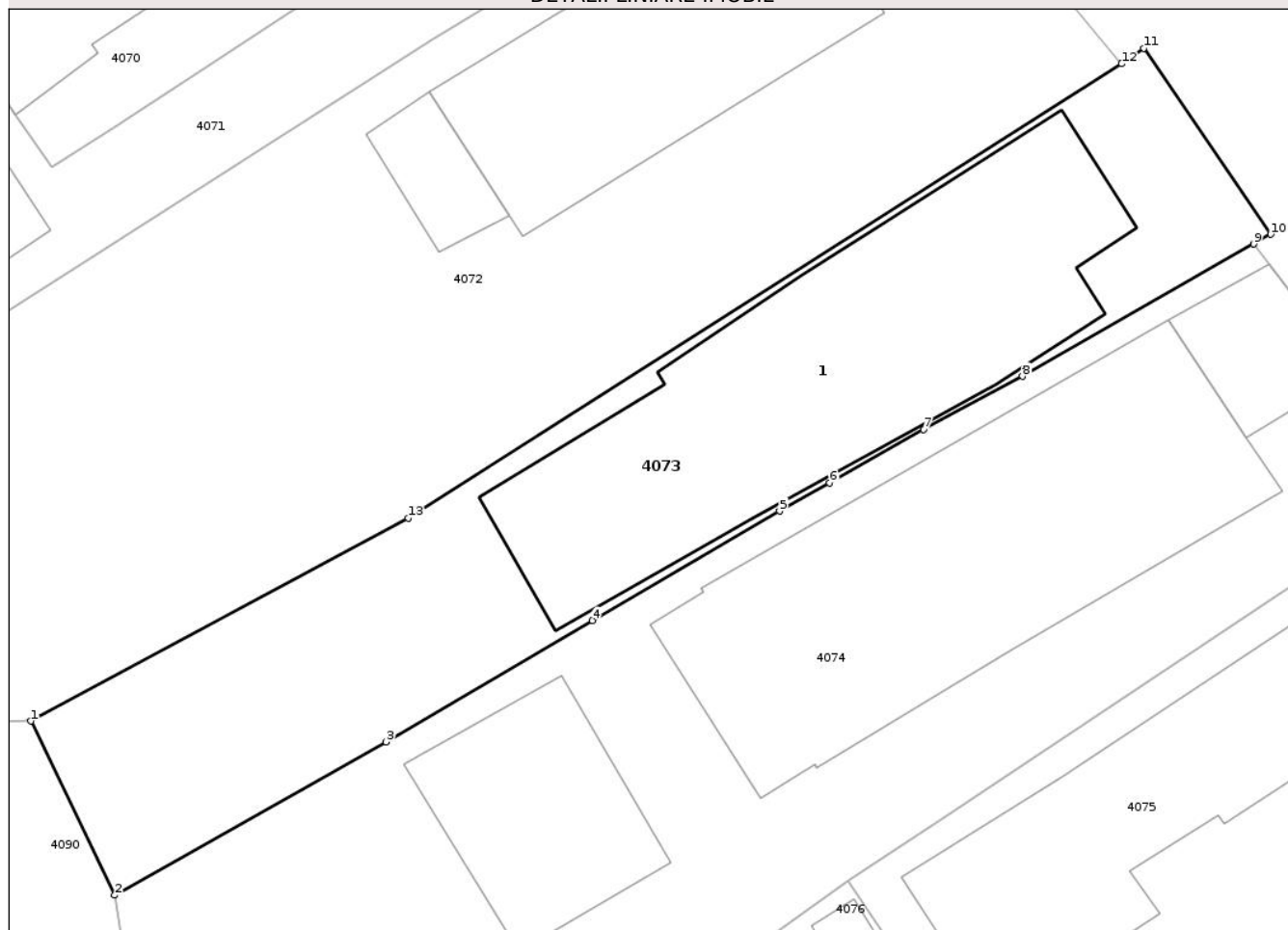
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 329 Masurata: 344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	14	833, 834	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.130,655 338.907,847	2	577.133,709 338.901,504	7.04
2	577.133,709 338.901,504	3	577.143,591 338.907,087	11.35
3	577.143,591 338.907,087	4	577.151,087 338.911,513	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.151,087 338.911,513	5	577.157,913 338.915,495	7.903
5	577.157,913 338.915,495	6	577.159,736 338.916,518	2.09
6	577.159,736 338.916,518	7	577.163,148 338.918,463	3.927
7	577.163,148 338.918,463	8	577.166,762 338.920,404	4.102
8	577.166,762 338.920,404	9	577.175,169 338.925,223	9.69
9	577.175,169 338.925,223	10	577.175,797 338.925,576	0.72
10	577.175,797 338.925,576	11	577.171,178 338.932,355	8.203
11	577.171,178 338.932,355	12	577.170,362 338.931,783	0.997
12	577.170,362 338.931,783	13	577.144,392 338.915,246	30.788
13	577.144,392 338.915,246	1	577.130,655 338.907,847	15.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9358

Nr. cadastral vechi: 2979/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56849	Din acte: 514 Masurata: 501	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56849-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131353 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2665, din 29/10/2010 emis de BN OANA MARIA DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA DOINITA VIRGINIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 22386, din 13/11/2015 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B2	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 15	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

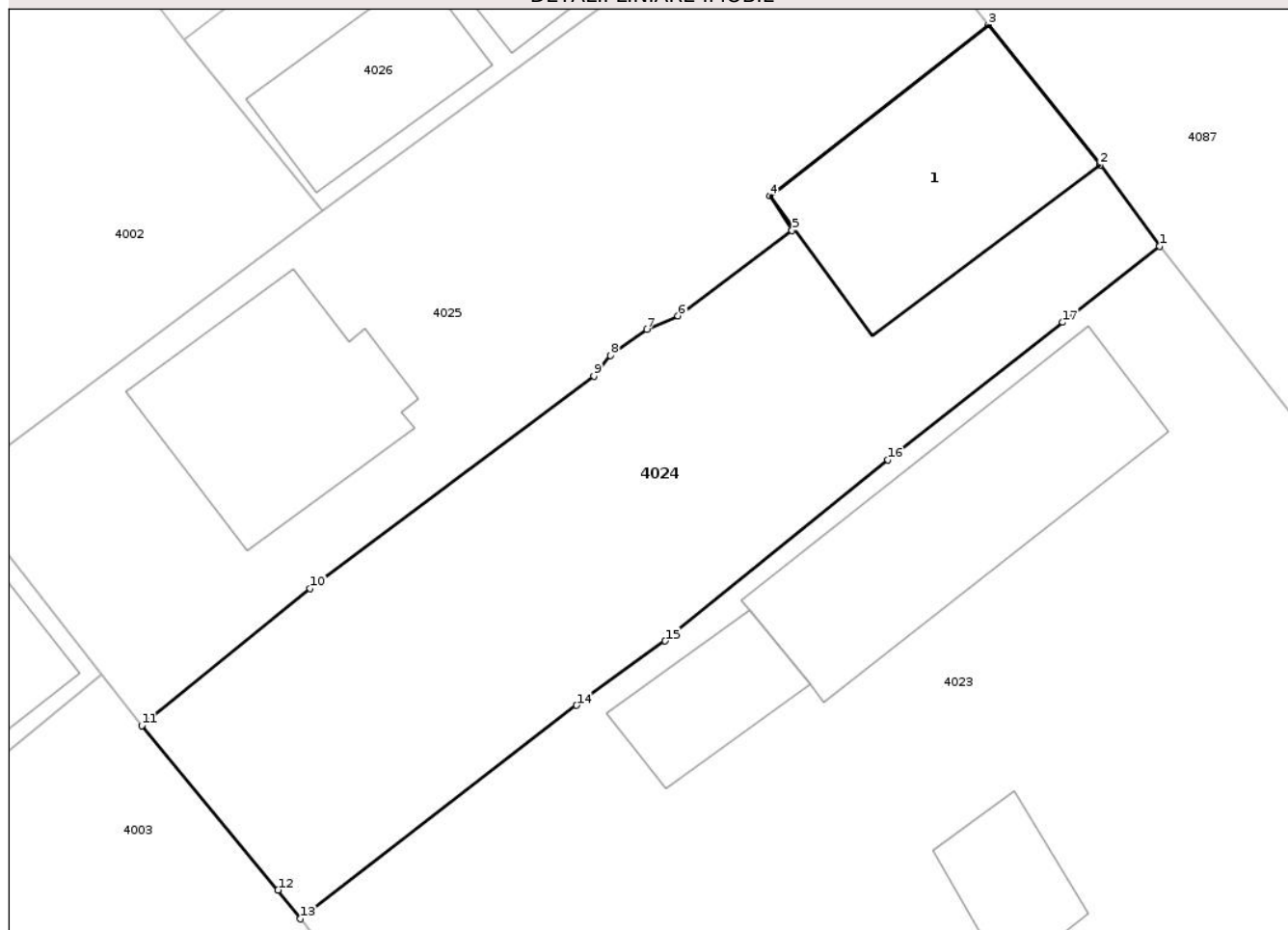
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56849	Din acte: 514 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	154	16	911	-	Cv. 15, P. 912 conform TP
2	arabil	DA	347	16	911	-	Cv. 15, P. 912 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56849-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.973,227 339.009,823	2	576.970,716 339.013,244	4.244
2	576.970,716 339.013,244	3	576.966,019 339.019,146	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.966,019 339.019,146	4	576.956,83 339.011,945	11.674
4	576.956,83 339.011,945	5	576.957,766 339.010,484	1.735
5	576.957,766 339.010,484	6	576.952,969 339.006,893	5.992
6	576.952,969 339.006,893	7	576.951,66 339.006,328	1.426
7	576.951,66 339.006,328	8	576.950,135 339.005,228	1.88
8	576.950,135 339.005,228	9	576.949,428 339.004,36	1.119
9	576.949,428 339.004,36	10	576.937,506 338.995,426	14.898
10	576.937,506 338.995,426	11	576.930,421 338.989,658	9.136
11	576.930,421 338.989,658	12	576.936,157 338.982,753	8.977
12	576.936,157 338.982,753	13	576.937,099 338.981,539	1.537
13	576.937,099 338.981,539	14	576.948,702 338.990,518	14.671
14	576.948,702 338.990,518	15	576.952,429 338.993,225	4.606
15	576.952,429 338.993,225	16	576.961,799 339.000,845	12.077
16	576.961,799 339.000,845	17	576.969,146 339.006,627	9.349
17	576.969,146 339.006,627	1	576.973,227 339.009,823	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12380, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	1) CHIRIAC CRISTI 2) CHIRIAC ELENA-DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CHIRIAC CRISTI 2) CHIRIAC ELENA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

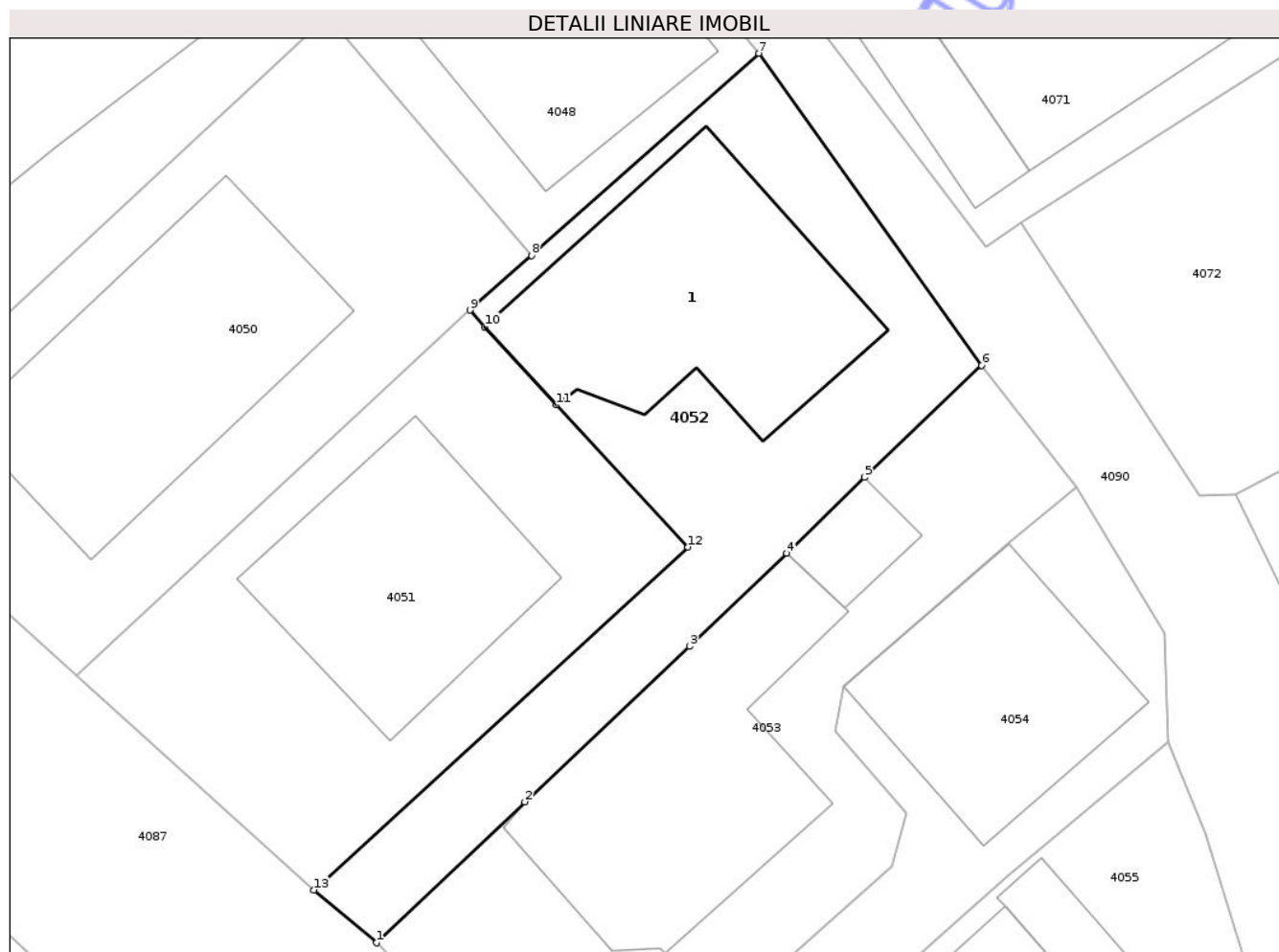
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	14	856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.098,117 338.890,895	2	577.103,732 338.896,231	7.746
2	577.103,732 338.896,231	3	577.109,977 338.902,103	8.572
3	577.109,977 338.902,103	4	577.113,652 338.905,621	5.087
4	577.113,652 338.905,621	5	577.116,601 338.908,503	4.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.116,601 338.908,503	6	577.121,027 338.912,74	6.127
6	577.121,027 338.912,74	7	577.112,587 338.924,541	14.509
7	577.112,587 338.924,541	8	577.103,988 338.916,891	11.509
8	577.103,988 338.916,891	9	577.101,666 338.914,825	3.108
9	577.101,666 338.914,825	10	577.102,221 338.914,196	0.839
10	577.102,221 338.914,196	11	577.104,923 338.911,239	4.006
11	577.104,923 338.911,239	12	577.109,912 338.905,863	7.334
12	577.109,912 338.905,863	13	577.095,745 338.892,891	19.209
13	577.095,745 338.892,891	1	577.098,117 338.890,895	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 14, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66987	Din acte: 650 Masurata: 676	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256764 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1719, din 17/06/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ MARIUS-GABRIEL 2) NIȚĂ DANIELA-IONELA, soti	A1
481598 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1848, din 25/10/2024 emis de Traistaru Ionel;		
B6	se noteaza dreptul de preemțiune 1) BLUE CAR SERVICE SRL, CIF:28086428	A1

C. Partea III. SARCINI

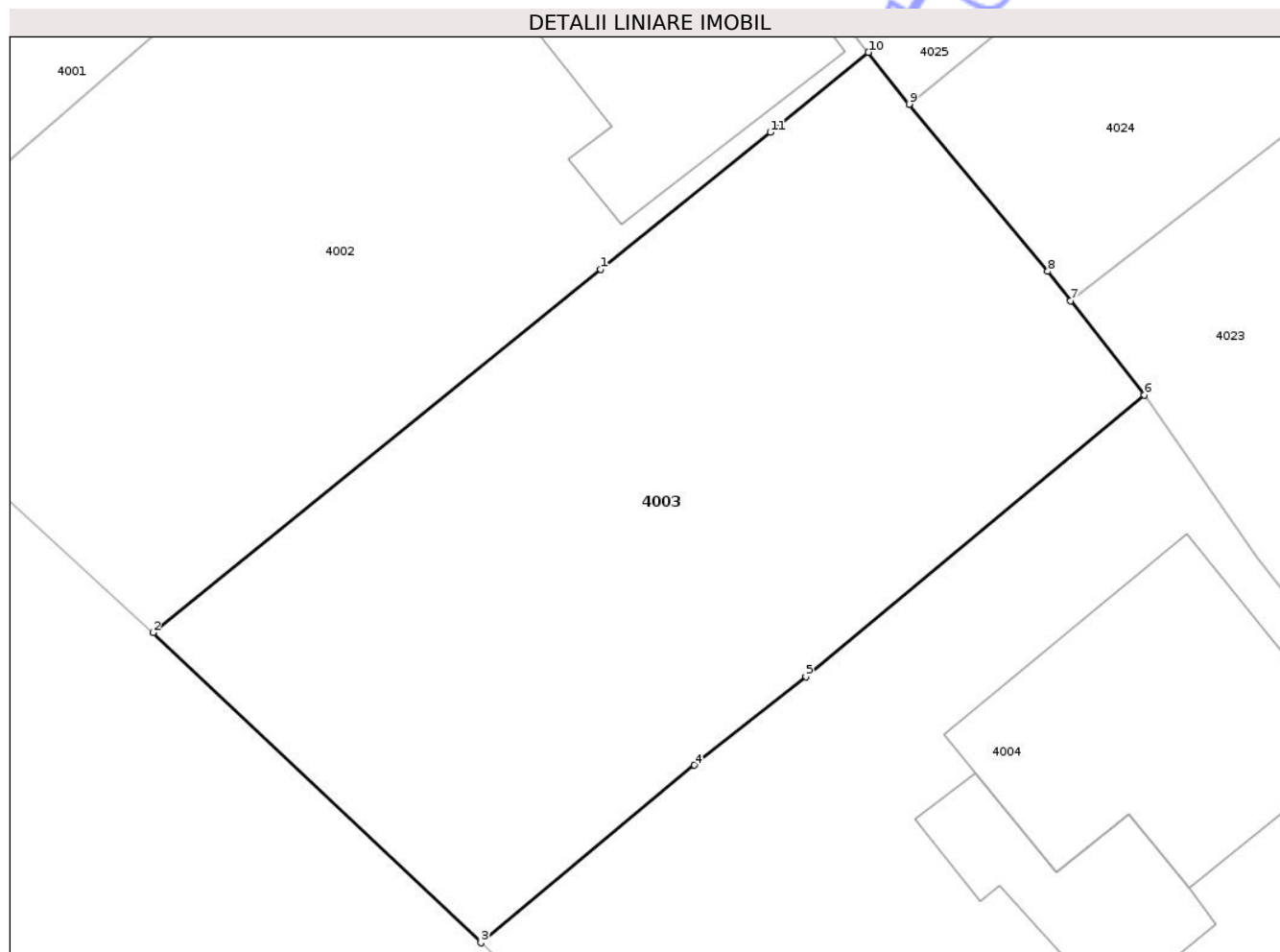
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
481598 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1848, din 25/10/2024 emis de Traistaru Ionel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe durata de 10 ani de la data semnarii contractului 1) BLUE CAR SERVICE SRL, CIF:28086428	A1
C2	se noteaza pactul comisoriu 1) NIȚĂ MARIUS-GABRIEL 2) NIȚĂ DANIELA-IONELA, soti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66987	Din acte: 650 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	16	910	-	Cv. 16, P. 908 conform actelor
2	arabil	DA	414	16	910	-	Cv. 16, P. 908 conform actelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.917,666 338.982,834	2	576.899,176 338.967,82	23.818
2	576.899,176 338.967,82	3	576.912,731 338.955,012	18.649
3	576.912,731 338.955,012	4	576.921,554 338.962,351	11.476
4	576.921,554 338.962,351	5	576.926,159 338.966,001	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.926,159 338.966,001	6	576.940,146 338.977,641	18.197
6	576.940,146 338.977,641	7	576.937,099 338.981,539	4.948
7	576.937,099 338.981,539	8	576.936,157 338.982,753	1.537
8	576.936,157 338.982,753	9	576.930,421 338.989,658	8.977
9	576.930,421 338.989,658	10	576.928,745 338.991,798	2.718
10	576.928,745 338.991,798	11	576.924,69 338.988,497	5.228
11	576.924,69 338.988,497	1	576.917,666 338.982,834	9.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5089
Nr. cadastral vechi: 4197

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54259	Din acte: 1.050 Masurata: 1.053	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54259-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85583 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. 224, din 14/08/2006 emis de NP GEORGETA GRIGORE (Titlu Proprietate nr 9212 din 05.07.1994 emis de CJSPT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIRILĂ-TUTUNARU LIVIA	A1, A1.1
4024 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 4618, din 21/12/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRILĂ-TUTUNARU LIVIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5351, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 9	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4024 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 4618, din 21/12/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER IN FAVOAREA 1) TUTUNARU VIRGIL	A1, A1.1

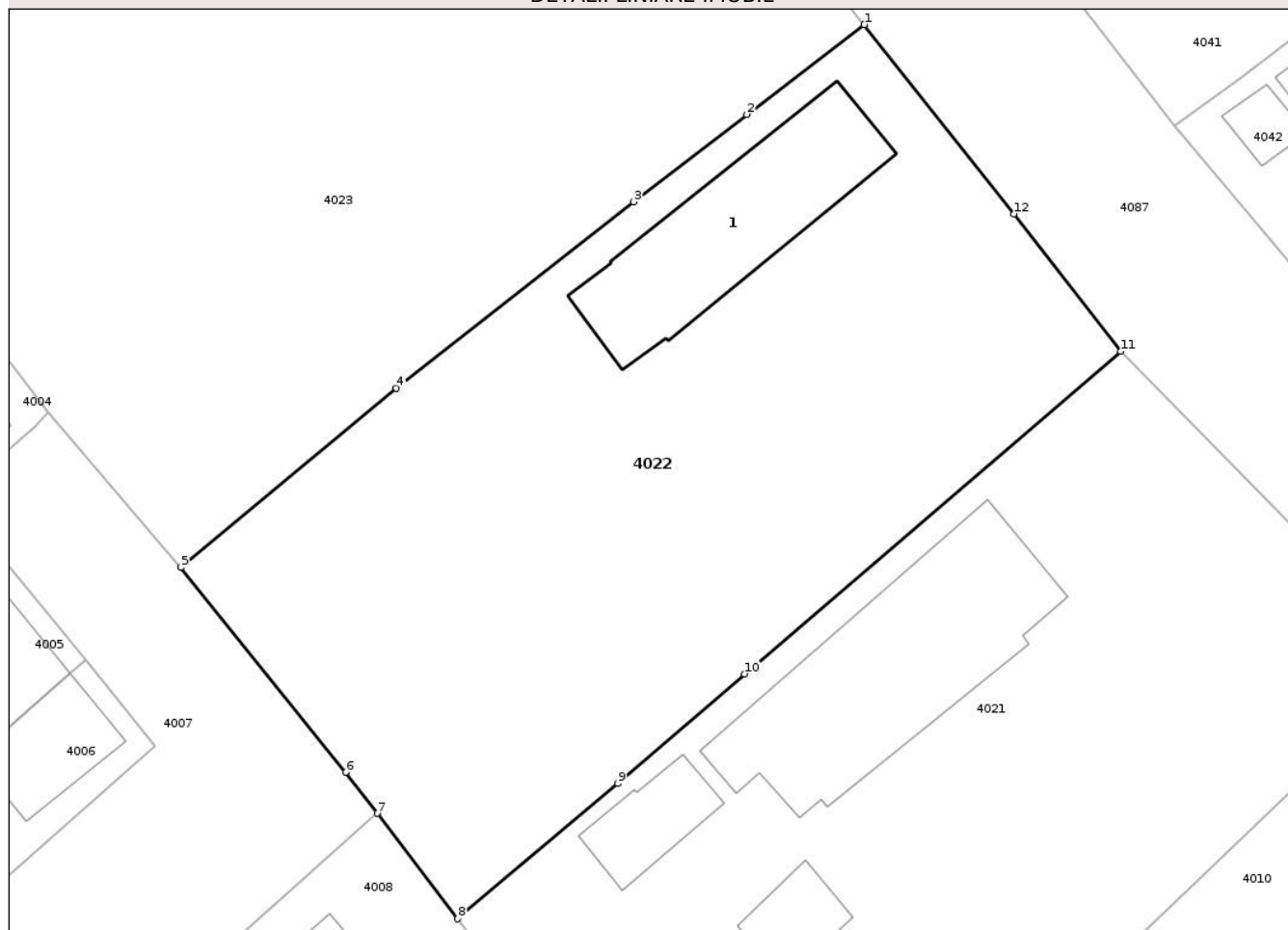
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54259	Din acte: 1.050 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	16	898, 899, 900, 901	-	
2	arabil	DA	803	16	898, 899, 900, 901	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54259-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.998,468 338.977,438	2	576.992,279 338.972,705	7.791
2	576.992,279 338.972,705	3	576.986,311 338.968,108	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.986,311 338.968,108	4	576.973,819 338.958,284	15.892
4	576.973,819 338.958,284	5	576.962,486 338.948,842	14.751
5	576.962,486 338.948,842	6	576.971,161 338.938,049	13.847
6	576.971,161 338.938,049	7	576.972,817 338.935,881	2.728
7	576.972,817 338.935,881	8	576.977,06 338.930,326	6.99
8	576.977,06 338.930,326	9	576.985,49 338.937,453	11.039
9	576.985,49 338.937,453	10	576.992,163 338.943,232	8.828
10	576.992,163 338.943,232	11	577.011,971 338.960,223	26.097
11	577.011,971 338.960,223	12	577.006,344 338.967,467	9.173
12	577.006,344 338.967,467	1	576.998,468 338.977,438	12.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66267	Din acte: 237 Masurata: 239	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu gard metalic si beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66267-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 4B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta- Parter, An construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396599 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 12381, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVERINTA ; act administrativ nr 3850- CERTIFICAT FISCAL din 30.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 25669 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act notarial nr 1126 din 14.11.2023, emis de NP- STANESCU ALEXANDRA GABRIELA;act administrativ nr 22462 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 3479 din 05.10.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 17.07.2023, emis de MILITARU SILVIU CATALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUFTEA, CIF:9999999999999	A1
B2	se noteaza posesia 1) MATEI ION 2) MATEI AURICA	A1
168796 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 3479, din 05/10/2023 emis de ORASUL BUFTEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ION 2) MATEI AURICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

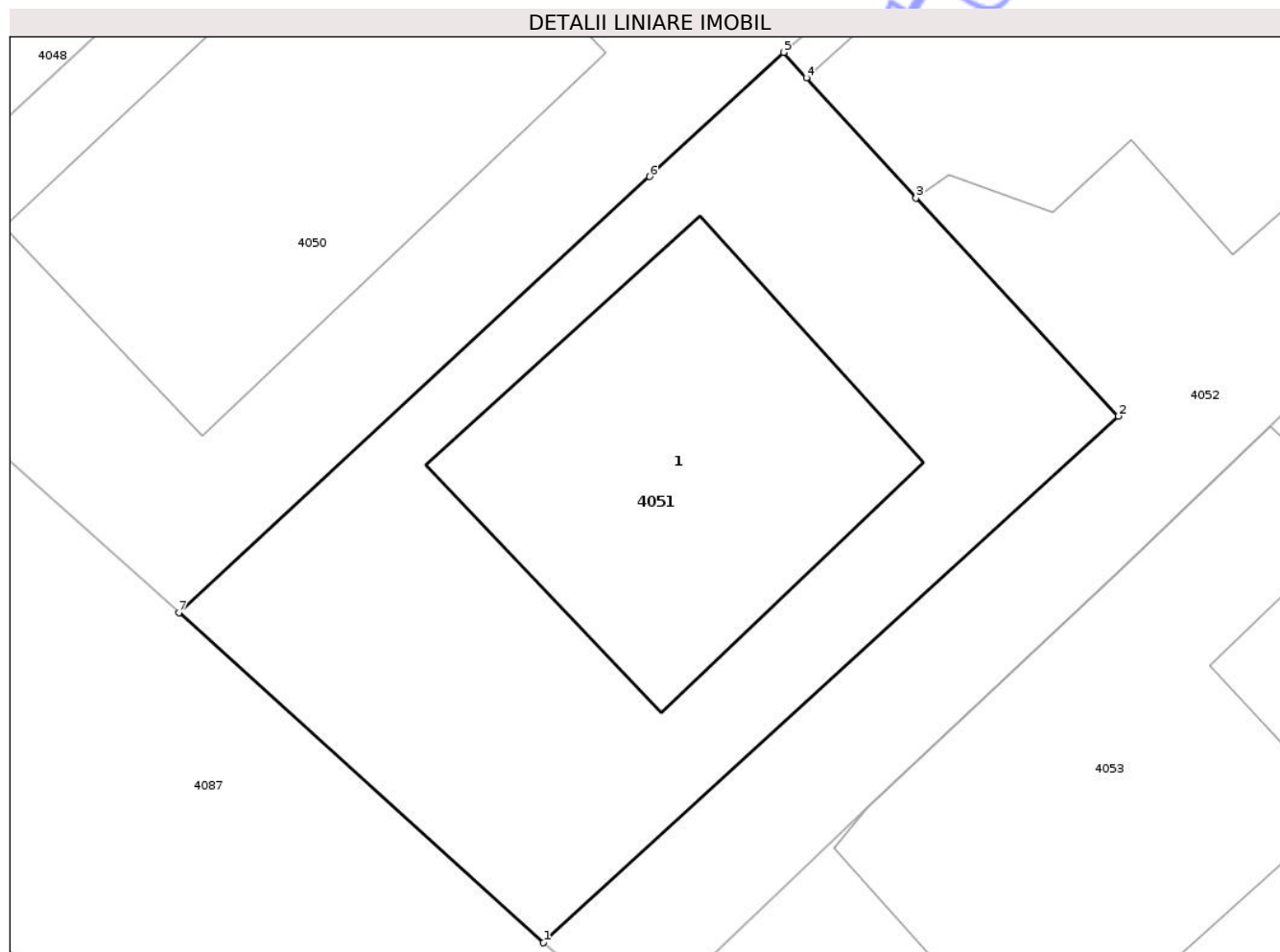
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
280133 / 17/06/2025		
Somatie nr. 2449/2022, din 17/06/2025 emis de Punea Adrian-Alexandru (hotarare judecatoreasca nr 8960/94/2022 din 04.04.2022, emis de Judecatoria Buftea);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 25138,03 Lei la cererea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA privind pe debitorul MATEI AURICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66267	Din acte: 237 Masurata: 239	cu gard metalic si beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	14	856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66267-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta-Parter, An construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.095,745 338.892,891	2	577.109,912 338.905,863	19.209
2	577.109,912 338.905,863	3	577.104,923 338.911,239	7.334
3	577.104,923 338.911,239	4	577.102,221 338.914,196	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.102,221 338.914,196	5	577.101,666 338.914,825	0.839
5	577.101,666 338.914,825	6	577.098,357 338.911,766	4.506
6	577.098,357 338.911,766	7	577.086,761 338.901,022	15.808
7	577.086,761 338.901,022	1	577.095,745 338.892,891	12.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8648

Nr. cadastral vechi: 5754/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56694	Din acte: 350 Masurata: 328	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56694-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 150 mp; S. construita desfasurata: 150 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5841 / 23/01/2009			
Act Notarial nr. 115, din 22/01/2009 emis de BNPA GHEORGHE DOBRICAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI GHEORGHE 2) MATEI DANIELA		A1, A1.1
65582 / 16/02/2024			
Act Administrativ nr. 65582, din 16/02/2024 emis de OCPI Ilfov (act administrativ nr 1340C din 19.01.2024, emis de OCPI ILFOV);			
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul inscrierii in partea I a cartii funciare a sintagmei "imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta";		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI GHEORGHE 2) MATEI DANIELA		A1.2
Act Administrativ nr. 13207, din 05/07/2019 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);			
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 2		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

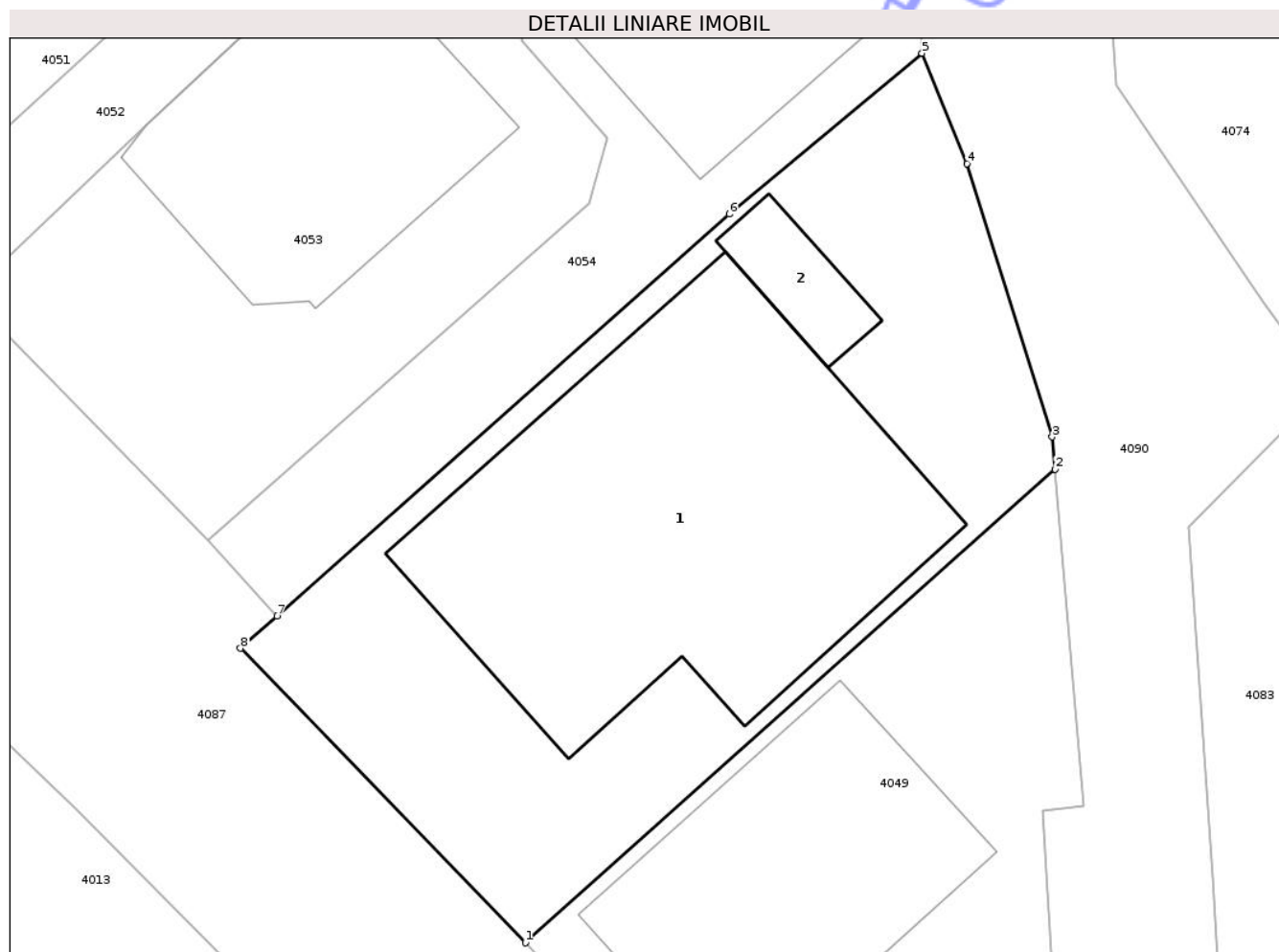
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5841 / 23/01/2009			
Act Notarial nr. 115, din 22/01/2009 emis de BNPA GHEORGHE DOBRICAN;			
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea: MATEI FLOREA		A1, A1.1
111315 / 16/04/2019			
Act Notarial nr. Contract de comodat nr. 147, din 18/01/2019 emis de COADA ION (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 12 din 15.04.2019, emis de Coada Florin Adrian);			
C2	se noteaza contractul de comodat incheiat intre MATEI DANIELA ; MATEI GHEORGHE, comodanti si COMANESCU RELI-IOANA, comodatari, asupra unei camere din constructia existenta, pe o durata de 10 ani incepand cu data de 18.01.2019		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56694	Din acte: 350 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	328	14	854, 855	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56694-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.115,617 338.870,562	2	577.132,253 338.885,428	22.31
2	577.132,253 338.885,428	3	577.132,167 338.886,441	1.017
3	577.132,167 338.886,441	4	577.129,49 338.895,02	8.987
4	577.129,49 338.895,02	5	577.128,077 338.898,486	3.743
5	577.128,077 338.898,486	6	577.122,028 338.893,434	7.881
6	577.122,028 338.893,434	7	577.107,815 338.880,821	19.003
7	577.107,815 338.880,821	8	577.106,673 338.879,807	1.527
8	577.106,673 338.879,807	1	577.115,617 338.870,562	12.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2916

Nr. cadastral vechi:843/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59765	Din acte: 543 Masurata: 570	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de metal pe laturile de Nord, Est si Vest, imprejmuit cu gard de lemn pe latura de Sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59765-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta Parter
A1.2	59765-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3	59765-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30766 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 1651, din 26/05/2005 emis de BNP MENTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU CORNELIU 2) IONESCU ROXANA MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
191073 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 2279, din 04/07/2018 emis de BNP COADA ION - declaratie notariala;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU CORNELIU 2) IONESCU ROXANA MARIANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

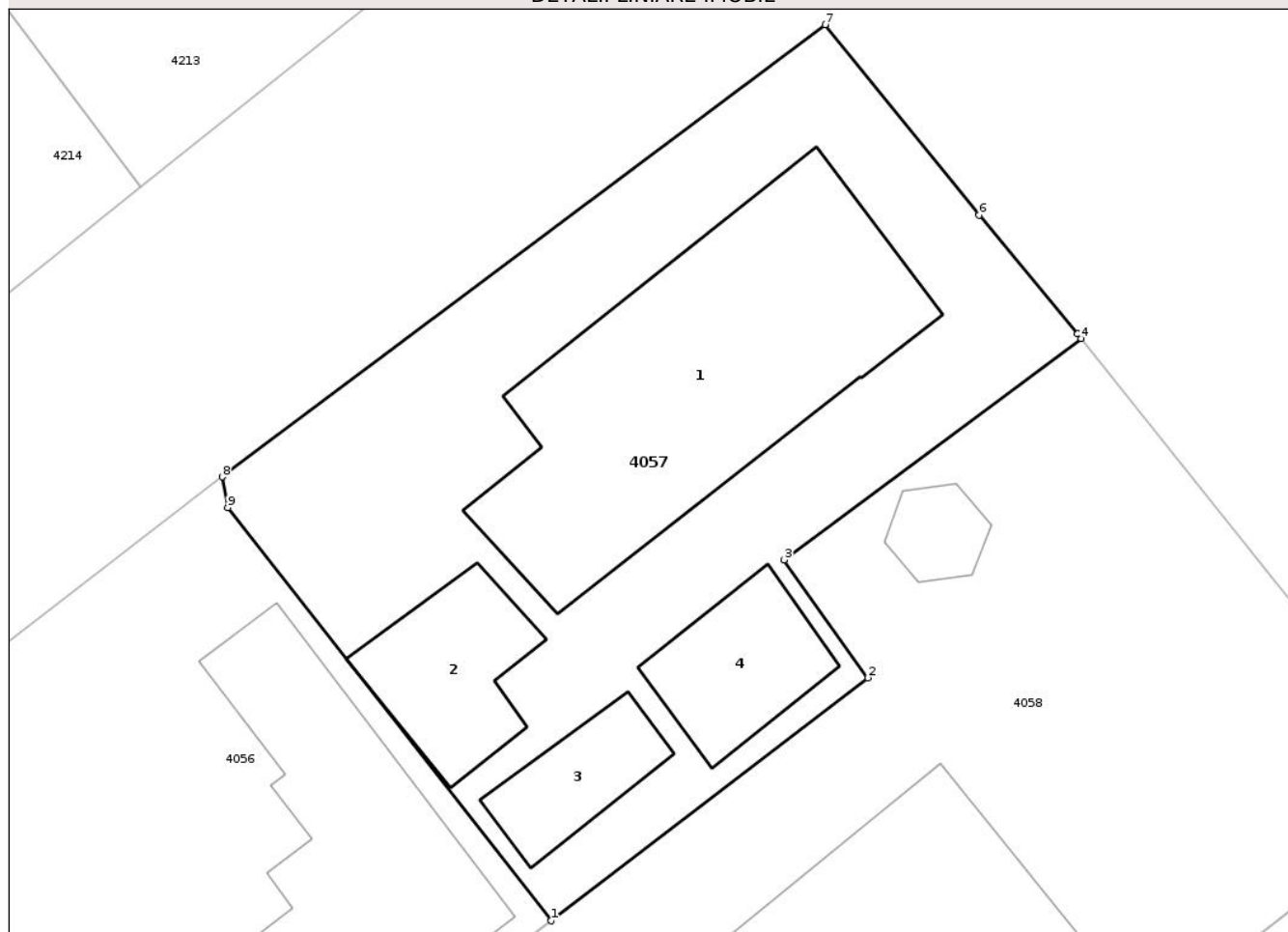
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59765	Din acte: 543 Masurata: 570	Imobil imprejmuit cu gard de metal pe laturile de Nord, Est si Vest, imprejmuit cu gard de lemn pe latura de Sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	14	807	-	Cv. 14, P. 807, 808 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59765-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta Parter
A1.2	59765-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3	59765-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.996,628 339.105,581	2	577.009,06 339.115,1	15.658
2	577.009,06 339.115,1	3	577.005,77 339.119,723	5.674
3	577.005,77 339.119,723	4	577.017,425 339.128,386	14.522
4	577.017,425 339.128,386	5	577.017,273 339.128,578	0.245
5	577.017,273 339.128,578	6	577.013,413 339.133,233	6.047
6	577.013,413 339.133,233	7	577.007,38 339.140,698	9.598
7	577.007,38 339.140,698	8	576.983,736 339.122,977	29.548
8	576.983,736 339.122,977	9	576.983,955 339.121,772	1.225
9	576.983,955 339.121,772	1	576.996,628 339.105,581	20.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

