

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4000	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 16B,	2234	3184 (IE 52209)	804	I		16	919	CC	804	C1	CIE	62	1	3184	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HAPPY SAMSON COMPANY SRL			25069139	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Uioara nr 3, bloc M2, scara 6, etaj 8, ap. 232	1/1	4000		Conventie	act notarial	3301/17.06. 2016	Popa Ionut Florin	
SC HAPPY SAMSON COMPANY SRL			25069139	judet BUCURESTI,loc. Bucuresti Sectorul 4, str Uioara nr 3, bloc M2, scara 6, etaj 8, ap. 232	1/1	4000-C1		Construire	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4001	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 16, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	57673	57673	1420	I		16	915, 916, 917, 918	CC	788	C1	CL	185	1		DA
									A	276	C2	CL	60	1		DA
									A	122	C3	CA	21	1		DA
									A	234	C4	CA	27	1		DA
											C5	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IOANA	12.10.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4001		Conventie	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4001-C2		Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4001-C4		Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		IOANA	12.10.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4001-C1		Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,				Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		IOANA	12.10.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4001-C3		Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,				Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		IOANA	12.10.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4001-C5		Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,				Construire	act administrativ	1985/24.03.1993	COMISIA JUDETEANA SAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
					imprejmuit				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 16A, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	66195	66195	1289	I		16	913, 914, 915	CC A	889 400	C1	CIE	253	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		CIPRIAN	23.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Mănești nr 2C,	1/1	4002		Conventie	act notarial	112/01.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
OLTEANU		STELUȚA-IONELA	12.12.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Mănești nr 2C,				Conventie	act notarial	112/01.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	soti
OLTEANU		CIPRIAN	23.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Mănești nr 2C,	1/1	4002-C1		Conventie	act notarial	112/01.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
OLTEANU		STELUȚA-IONELA	12.12.1982	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Mănești nr 2C,				Conventie	act notarial	112/01.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul documentatiei cadastrale in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei este 329,70 mp.	act notarial	412/09.04.2025	SPN	C1	imprejmuit		cu gard de metal si calcan

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4003	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 14,	66987	66987	676	I		16	910	CC	262						
					I		16	910	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIȚĂ		MARIUS-GABRIEL	02.06.1993	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, str DEALULUI nr 2, bloc F8, ap. 6	1/1	4003		Conventie	act notarial	1719/17.06.2024	Cooda Florin Adrian	
NIȚĂ		DANIELA-IONELA	25.06.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str OLTULUI nr 9,bloc 5, ap. 12				Conventie	act notarial	1719/17.06.2024	Cooda Florin Adrian	soti
BLUE CAR SERVICE SRL			28086428	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, str DEALULUI nr 2, bloc F8, ap. 6	1/1	4003			act notarial	1848/25.10.2024	Traistaru Ionel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLUE CAR SERVICE SRL			28086428	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, str DEALULUI nr 2, bloc F8, ap. 6	SUPERFICIE		4003	act notarial	1848/25/10/2024	Traistaru Ionel		
NIȚĂ		MARIUS-GABRIEL	02.06.1993	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, str DEALULUI nr 2, bloc F8, ap. 6			4003	act notarial	1848/25/10/2024	Traistaru Ionel		
NIȚĂ		DANIELA-IONELA	25.06.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str OLTULUI nr 9, bloc 5, ap. 12			4003	act notarial	1848/25/10/2024	Traistaru Ionel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza pactul comisoriu	act notarial	1848/25.10.2024	Traistaru Ionel	4003	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 14A,	67018	67018	868	I		16	908, 909	CC A	490 378	C1 C2 C3	CL CA CA	132 26 49	1 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		FANE	12.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 14A,	1/1	4004		Convenție	act notarial	1354/03.05.1996	BNP COADA ION	casatorit
TUTUNARU		FANE	12.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 14A,	1/1	4004-C1		Convenție	act notarial	1354/03.05.1996	BNP COADA ION	casatorit
TUTUNARU		FANE	12.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 14A,	1/1	4004-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit
TUTUNARU		FANE	12.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 14A,	1/1	4004-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 12D,	64155	64155	260	I		16	903	CC	260	C1	CL	88	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELUCU		MIHAELA	12.10.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 75,	1/1	4005		Convenție	act notarial	1535/05.05.2021	Coada Florin Adrian	
NEDELUCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 4,				Convenție	act notarial	1535/05.05.2021	Coada Florin Adrian	soti
NEDELUCU		MIHAELA	12.10.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 75,	1/1	4005-C1		Convenție	act notarial	1535/05.05.2021	Coada Florin Adrian	
NEDELUCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 4,				Convenție	act notarial	1535/05.05.2021	Coada Florin Adrian	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12D	act administrativ	5362/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4005 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 12C,	66384	66384	130	I		16	903	CC	130	C1	CL	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		GEORGEL	30.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 9,	1/1	4006		Conventie	act notarial	521/11.04.2024	Dan Georgeta	casatorit, bun propriu
COSTACHE		GEORGEL	30.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 9,	1/1	4006-C1		Conventie	act notarial	521/11.04.2024	Dan Georgeta	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12C	act administrativ	5361/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4006 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4007	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 12A,	5580	8005 (IE 56507)	406	I		16	902, 903	A-A	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		GEORGEL	30.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 9, Cod Postal 070000	1/1	4007		Conventie	act notarial	971/22.06.2009	BNP COADA ION	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12A	act administrativ	5360/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4007	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4008	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 12B,	5589	8028 (IE 56577)	409	I		16	902	CC	409	C1	CL	138	2	8028	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		GEORGEL	30.10.1980	judet ILFOV,loc. Buftea, b-dul Muncii nr 9,	1/1	4008		Conventie	act notarial	970/22.06.2009	COADA ION	
COSTACHE		GEORGEL	30.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 9,	1/1	4008-C1		Construire	act administrativ	29/09.04.2024	Primaria Orasului Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4009	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 12,	5017	6886 (IE 54157)	403	I		16	902	CC	403	C1	CL	84	3	6886	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDRIC		DUMITRU	21.09.1980	Neidentificat	1/1	4009		Conventie	act notarial	1003/05.07.2012	BNP COADA FLORIN ADRIAN	NECASATORIT
MANDRIC		DUMITRU	21.09.1980	Neidentificat	1/1	4009-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 12	act administrativ	11731/04.06.2025	Primaria Orasului Buftea	4009 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 10, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	844	822 (IE 53565)	1621	I		15	894	A	1621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NAZLI FASHION SRL			22902004	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Garii de nord nr 6-8, bloc A, scara A, etaj 2, ap. 12	1/1	4010		Conventie	act notarial	900/10.06.2008	BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 10	act administrativ	5357/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4010	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4011	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 10A,	1454	6380 (IE 54404)	1797	I		15	893	A	1797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NAZLI FASHION SRL			22902004	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Garii de nord nr 6-8, bloc A, scara A, etaj 2, ap. 12	1/1	4011		Conventie	act administrativ	663/27.12.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 10A		act administrativ	5358/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4011	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	judet ILFOV, loc. Buftea, str București-Târgoviște nr 8,	58765	58765	722	I		15	886	CC	300	C1	CL	139	1		DA
					I		15	886	A	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA-RADUCANU		LIVIU-MARIAN	22.08.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012		Conventie	act notarial	2985/21.06.2007	BNPA TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON	
NICA		RADUCANU NICOLETA	10.01.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000				Conventie	act notarial	2985/21.06.2007	BNPA TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012			act notarial	2229/14.06.2017	Bnp MELENTE ADRIAN	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012			act notarial	928/15.03.2018	MELENTE ADRIAN	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012			act notarial	3976/08.10.2018	MELENTE ADRIAN	
NICA-RADUCANU		LIVIU-MARIAN	22.08.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012-C1		Conventie	act notarial	2985/21.06.2007	BNPA TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON	
NICA		RADUCANU NICOLETA	10.01.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000				Conventie	act notarial	2985/21.06.2007	BNPA TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV,loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012-C1			act notarial	2229/14.06.2017	Bnp MELENTE ADRIAN	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012-C1			act notarial	928/15.03.2018	MELENTE ADRIAN	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	1/1	4012-C1			act notarial	3976/08.10.2018	MELENTE ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8,	IPOTECA		4012 4012-C1	act notarial	AUT. 2229/14/06/2017	Bnp MELENTE ADRIAN	13000	EUR
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8, Cod Postal 070000	IPOTECA		4012 4012-C1	act notarial	928/15/03/2018	MELENTE ADRIAN	12000	LEI
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Bucuresti-Targoviste nr 8,	IPOTECA		4012 4012-C1	act notarial	3976/08/10/2018	MELENTE ADRIAN	7000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58765 a imobilului cu numarul cadastral 58765/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1006 (identificator electronic 54476) inscris in cartea funciara 5798 (identificator electronic 54476);	act notarial	1495/20.07.2016	TOTIS ANDREIA MURA	4012 C1	imprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembarre, demolare, construire si grevare cu sarcini	act notarial	2229/14.06.2017	Bnp MELENTE ADRIAN	4012 C1			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembarre, demolare, construire si grevare cu sarcini	act notarial	928/15.03.2018	MELENTE ADRIAN	4012 C1			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembarre, demolare, construire si grevare cu sarcini	act notarial	3976/08.10.2018	MELENTE ADRIAN	4012 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 8A, Cod Postal 070000	63614	63614	2010	I		15	883, 884, 885	A V L	393 699 918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORESCU		RAZVAN COSMIN	11.12.1971	BUCURESTI, Sectorul 1, Str. ION MIHALACHE, Nr. Postal 154, Bl. 5, Sc. A, Et. P, Ap. 4	3/4	4013		Succesiune	act administrativ	26774/20.02.1996	CJSDPT- JUDETUL ILFOV	
GRIGORESCU		RĂZVAN COSMIN	11.12.1971	BUCURESTI, Sectorul 1, Str. ION MIHALACHE, Nr. Postal 154, Bl. 5, Sc. A, Et. P, Ap. 4	1/4	4013		Succesiune	act notarial	126 CM/07.10.2025	Cristache Carmen Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 6, Cod Postal 070000	791/1	760 (IE 69062)	335	I		15	881 882	CC	335	C1	CL	88	1	760	DA
											C2	CA	53	1	760	DA
											C3	CIE	22	1	760	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MAGDA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4014		Convenție	act notarial	356/16.02.2004	bnp	
RADU		MAGDA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4014-C1		Convenție	act notarial	356/16.02.2004	bnp	
RADU		MAGDA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4014-C2		Convenție	act notarial	356/16.02.2004	bnp	
RADU		MAGDA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4014-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6, Cod Postal 070000	791/2/1	7615 (IE 53792)	648	I		15	881, 882	CC	648	C1 C2	CL CAS	106 188	3 1	7615 7615	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4015		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3232/05.09.1996	JUDECATORIA SAI	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4015		Conventie	act notarial	1032/17.03.2008	BNP COADA ION	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4015-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3232/05.09.1996	JUDECATORIA SAI	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4015-C1		Conventie	act notarial	1032/17.03.2008	BNP COADA ION	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4015-C2		Conventie	act notarial	1032/17.03.2008	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 6	act administrativ	5356/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4015 C1 C2			Se suprapune cu IE 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utilitate

5. OBSERVAȚII

se noteaza suprapunerea imobilului cu nr cad 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utititate publica "Varianta de Ocotire Buftea", UAT BUFTEA	act administrativ	0/30.07.2025	OCPI ILFOV	4015	imprejmuit		proiectul de unitate publica Varianta de Ocolire Buftea.Diferența de 12mp se regăsește în coridorul de expropriere
--	-------------------	--------------	------------	------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 1A,	791/2/2	7616 (IE 53793)	728	I		15	880, 881	CC	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4016		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3232/05.09.1996	JUDECĂTORIA SAI	
DRAGOMIR		DAN	31.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 6,	1/1	4016		Convenție	act notarial	1032/17.03.2008	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca imobilului i-a fost atribuit nr postal 1A	act notarial	813/15.04.2008	BNP	4016	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 3, Cod Postal 070000	58766	58766	501	I		15	886, 887	CC	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMĂNESCU		VICTOR-IONUȚ	23.06.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/2	4017		Conventie	act notarial	241/24.01.2020	Coadă Florin Adrian	
COMĂNESCU		RELI-IOANA	20.10.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4,				Conventie	act notarial	241/24.01.2020	Coadă Florin Adrian	soti
MATEI		FLORICA	21.02.1992	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/2	4017		Conventie	act notarial	241/24.01.2020	Coadă Florin Adrian	casatorita cu cetatean pakistanez

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 3	act administrativ	5355/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4017	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 18

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 3A, Cod Postal 070000			615	I		15	888, 889	CC A	300 315	C1 C2 C3	CL CA CA	91 37 9	1 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		GABRIELA	10.04.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 1,	1/1	4018		Convenție	act notarial	1551/06.05.1998	NP DOBRICAN GHEORGHE	
DIMA		STEFAN	05.05.1957	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 1,				Convenție	act notarial	1551/06.05.1998	NP DOBRICAN GHEORGHE	
DIMA		GABRIELA	10.04.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 1,	1/1	4018-C1		Convenție	act notarial	1551/06.05.1998	NP DOBRICAN GHEORGHE	
DIMA		STEFAN	05.05.1957	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 1,				Convenție	act notarial	1551/06.05.1998	NP DOBRICAN GHEORGHE	
DIMA		GABRIELA	10.04.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 1,	1/1	4018-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DIMA		STEFAN	05.05.1957	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 1,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DIMA		GABRIELA	10.04.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 1,	1/1	4018-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DIMA		STEFAN	05.05.1957	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 1,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 3A	act administrativ	5354/11. 03.2025	Primaria Orasului Buftea	4018 C1 C2 C3	imprejmuit		
--	-------------------	---------------------	-----------------------------	---------------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 3B, Cod Postal 070000			242	I		16	890, 891	CC	242	C1	CL	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAȘĂ		ILEANA	25.08.1952	Neidentificat	1/1	4019		Convenție	act notarial	226/06.02.2002	BNP GHEORGHE DOBRICAN	DECEDAT
VLAȘĂ		ILEANA	25.08.1952	Neidentificat	1/1	4019-C1		Convenție	act notarial	226/06.02.2002	BNP GHEORGHE DOBRICAN	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 20

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 5, Cod Postal 070000	3607	4163 (IE 52901)	378	I		15	892	CC	226	C1	CL	103	1	4163	DA
					I		15	892	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ION	28.02.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 8,	1/1	4020		Convenție	act notarial	1965/26.06. 2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	necasatorit
MATEI		ION	28.02.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 8,	1/1	4020-C1		Convenție	act notarial	1965/26.06. 2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 21

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 7, Cod Postal 070000	5565	7987 (IE 56497)	1144	I		15	896, 897	CC A	500 644	C1 C2 C3	CL CA CA	129 25 19	1 1 1	7987 7987 7987	DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 7,	1/1	4021		Lege	act administrativ	49227/18.09.2001	CJSDPT ILFOV	
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 7,	1/1	4021-C1		Lege	act administrativ	49227/18.09.2001	CJSDPT ILFOV	
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 7,	1/1	4021-C2		Lege	act administrativ	49227/18.09.2001	CJSDPT ILFOV	
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, loc. Buciumeni, str Fulger nr 7,	1/1	4021-C3		Lege	act administrativ	49227/18.09.2001	CJSDPT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 7	act administrativ	5352/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4021 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 9, Cod Postal 070000	4197	5089 (IE 54259)	1053	I		16	898, 899, 900, 901	CC A	250 803	C1	CL	92	1	5089	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILĂ-TUTUNARU		LIVIA	11.06.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, bloc R1, scara F, ap. 17	1/2	4022		Succesiune	act notarial	224/14.08.2006	NP GEORGETA GRIGORE	
CHIRILĂ-TUTUNARU		LIVIA	11.06.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, bloc R1, scara F, ap. 17	1/2	4022		Conventie	act notarial	4618/21.12.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
CHIRILĂ-TUTUNARU		LIVIA	11.06.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, bloc R1, scara F, ap. 17	1/2	4022-C1		Succesiune	act notarial	224/14.08.2006	NP GEORGETA GRIGORE	
CHIRILĂ-TUTUNARU		LIVIA	11.06.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, bloc R1, scara F, ap. 17	1/2	4022-C1		Conventie	act notarial	4618/21.12.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUTUNARU		VIRGIL	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 9, Cod Postal 070000			4022 4022-C1	act notarial	4618/21/12/2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 9	act administrativ	5351/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4022 C1			

5. OBSERVAȚII

SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA	act notarial	4618/21. 12.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	4022 C1	imprejmuit		
--	--------------	---------------------	--------------------------	---------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 13, Cod Postal 070000	2188	9531 (IE 56894)	1893	I		16	904, 905, 906, 907	CC A	500 1393	C1	CL	103	1	9531	DA
											C2	CA	30	1	9531	DA
											C3	CA	26	1	9531	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIȚĂ		ELENA	06.12.1941	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 147, bloc 27, ap. 12	1/1	4023		Succesiune	act notarial	6/17.01.2001	BNP	
IONIȚĂ		ELENA	06.12.1941	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 147, bloc 27, ap. 12	1/1	4023-C1		Succesiune	act notarial	6/17.01.2001	BNP	
IONIȚĂ		ELENA	06.12.1941	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 147, bloc 27, ap. 12	1/1	4023-C2		Succesiune	act notarial	6/17.01.2001	BNP	
IONIȚĂ		ELENA	06.12.1941	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 147, bloc 27, ap. 12	1/1	4023-C3		Succesiune	act notarial	6/17.01.2001	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 13	act administrativ	5350/11.03.2025	Primaria Orașului Buftea	4023 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 15, Cod Postal 070000	2979/2	9358 (IE 56849)	501	I I		16 16	911 911	CC A	154 347	C1	CL	88	1	9358	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCĂ		DOINITA VIRGINIA	22.01.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 15,	1/1	4024		Convenție	act notarial	2665/29.10.2010	BN OANA MARIA DOBRICAN	
DINCĂ		DOINITA VIRGINIA	22.01.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 15,	1/1	4024-C1		Convenție	act notarial	2665/29.10.2010	BN OANA MARIA DOBRICAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 15	act administrativ	22386/13 .11.2015	Primaria Orasului Buftea	4024 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 25

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 15, Cod Postal 070000	2979/1	9357 (IE 56848)	551	I I		16 16	912 912	CC A	386 165	C3	CL	77	2	9357	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBEI		VALENTINA	10.02.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 15,	1/1	4025		Iesire Din Indiviziune	act notarial	.2665/29.10.2010	NP OANA-MARIA DOBRICAN	
ALBEI		VALENTINA	10.02.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 15,	1/1	4025-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 15A		act administrativ	5349/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4025 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 26

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 17A, Cod Postal 070000	590/2	526 (IE 63323)	277	I		16	913	CC	277	C1	CL	67	2	526	DA
											C2	CL	45	2	526	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPRAR		FLORIN	11.05.1970	judet BRASOV, loc. Brasov, str Piatra Mare nr 84,	1/1	4026		Convenție	act notarial	179/22.01.2004	BNP GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE	
CĂPRAR		DANIELA	23.10.1969	judet BRASOV, loc. Brasov, str Piatra Mare nr 84,				Convenție	act notarial	179/22.01.2004	BNP GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE	
CĂPRAR		FLORIN	11.05.1970	judet BRASOV, loc. Brasov, str Piatra Mare nr 84,	1/1	4026-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CĂPRAR		DANIELA	23.10.1969	judet BRASOV, loc. Brasov, str Piatra Mare nr 84,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CĂPRAR		FLORIN	11.05.1970	judet BRASOV, loc. Brasov, str Piatra Mare nr 84,	1/1	4026-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CĂPRAR		DANIELA	23.10.1969	judet BRASOV, loc. Brasov, str Piatra Mare nr 84,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 17A	act administrativ	5348/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4026 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 17, Cod Postal 070000			270	I		16	914	CC	270	C1	CL	69	1		DA
											C2	CL	50	1		DA
											C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		ALEXANDRU-GABRIEL	22.03.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,	1/1	4027		Succesiune	act notarial	67/06.08.2021	BPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
TUDOR		ALEXANDRU-GABRIEL	22.03.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,	1/2	4027-C1		Succesiune	act notarial	67/06.08.2021	BPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
TUDOR		ALEXANDRU-GABRIEL	22.03.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,	1/2	4027-C1		Succesiune	act notarial	8/02.03.2022	BIN GABRIEL IVAN	
TUDOR		ALEXANDRU-GABRIEL	22.03.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,	1/1	4027-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TUDOR		IONELA-PETRONELA	18.12.1996	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TUDOR		ALEXANDRU-GABRIEL	22.03.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,	1/1	4027-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TUDOR		IONELA-PETRONELA	18.12.1996	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 17A,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		scut		scut	neimpregnat		
					impregnat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 19, Cod Postal 070000	764	714 (IE 57710)	917	I		16	919	CC A	400 517	C1 C2 C3	CL CL CA	44 75 72	1 1 1	714 714 714	DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4028		Iesire Din Indiviziune	act notarial	154/10.03.2016	MIHALCA ROXANA ELENA	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4028-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4028-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROSCA		GHEORGHE	06.02.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 16,	1/1	4028-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 19	act administrativ	8369/22.04.2016	Primaria Orasului Buftea	4028 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Aviatiei nr 2, Cod Postal 070000	6070/2	9249	621	I		16	919	CC	621	C1	CL	110	1	9249	DA
											C2	CL	89	1	9249	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		CRISTINA MARILENA	02.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,	6/16	4029		Succesiune	act notarial	995/14.04.1997	BNP	
MIHALACHE		ION MARIAN	9999999999999999	Neidentificat				Succesiune	act notarial	995/14.04.1997	BNP	
MIHALACHE		GEORGE-MARIUS	03.08.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,				Succesiune	act notarial	995/14.04.1997	BNP	
MIHALACHE		CRISTINA MARILENA	02.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,	6/16	4029			act notarial	279/11.02.2010	BNP	
MIHALACHE		ION MARIAN	9999999999999999	Neidentificat					act notarial	279/11.02.2010	BNP	
MIHALACHE		GEORGE-MARIUS	03.08.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,					act notarial	279/11.02.2010	BNP	
MIHALACHE		CRISTINA MARILENA	02.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,	6/16	4029-C1		Succesiune	act notarial	995/14.04.1997	BNP	
MIHALACHE		ION MARIAN	9999999999999999	Neidentificat				Succesiune	act notarial	995/14.04.1997	BNP	
MIHALACHE		GEORGE-MARIUS	03.08.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,				Succesiune	act notarial	995/14.04.1997	BNP	
MIHALACHE		CRISTINA MARILENA	02.10.1970	judet ILFOV, Buftea, str Fulger nr 19B,	6/16	4029-C1			act notarial	279/11.02.2010	BNP	
MIHALACHE		ION MARIAN	9999999999999999	Neidentificat					act notarial	279/11.02.2010	BNP	
MIHALACHE		GEORGE-MARIUS	03.08.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,					act notarial	279/11.02.2010	BNP	
CIOCIU		ALEXANDRU-GABRIEL	27.09.1989	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,	5/16	4029		Conventie	act notarial	738/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	

MIHALACHE		MIRELA-CORINA	27.02.1995	Neidentificat				Conventie	act notarial	738/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	
MIHALACHE		MIRELA-CORINA	27.02.1995	Neidentificat	5/16	4029		Conventie	act notarial	738/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	
CIOCIU		ALEXANDRU-GABRIEL	27.09.1989	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,	5/16	4029-C1		Conventie	act notarial	38/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	
MIHALACHE		MIRELA-CORINA	27.02.1995	Neidentificat				Conventie	act notarial	738/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	
MIHALACHE		MIRELA-CORINA	27.02.1995	Neidentificat	5/16	4029-C1		Conventie	act notarial	738/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	
MIHALACHE		CRISTINA MARILENA	02.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,	1/1	4029-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHALACHE		ION MARIAN	9999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHALACHE		GEORGE-MARIUS	03.08.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIOCIU		ALEXANDRU-GABRIEL	27.09.1989	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 19B,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHALACHE		MIRELA-CORINA	27.02.1995	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHALACHE		ELENA	04.11.1951	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 19B, Cod Postal 070000			4029-C1	act notarial	738/19/04/2013	DOBRICAN OANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dezmembrarea	act notarial	279/11.02.2010	BNP	4029 C1	imprejmuit		
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Aviației, nr. 2	act administrativ	5346/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4029 C1 C2			
Se inscrie dreptul de abitatie viagera asupra cotei de 5/8 din locuinta	act notarial	738/19.04.2013	DOBRICAN OANA MARIA	C1			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16685,63 lei +2831,78 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei PROSPEROCAPITAL SaRL prin executor judecatorlesc SERBANESCU VALERIU, privind pe debitor MIHALACHE CRISTINA-MARILENA	somatie	485/20.04.2017	BEJ SERBANESCU VALERIU	4029 C1			

5. OBSERVAȚII

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5.752,81 CHF si 2.959,80 LEI la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL S.a.R.L privind pe debitorul Mihalache Ion Marian, prin Bej Ochian Doru Catalin	somatie	681/2019 /26.05.20 21	Ochian Doru-Cătălin	4029 C1			
---	---------	-----------------------------	---------------------	---------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B, Cod Postal 070000	6070/1	9248	338	I		16	919	CC	338	C1	CL	101	1	9248	DA
											C2	CA	46	1	9248	DA
											C3	CA	33	1	9248	DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030		Conventie	act notarial	811/23.05.2014	DAN GEORGETA	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030			act administrativ	189/19.08.2019	CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BONN	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV,loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030-C1		Conventie	act notarial	811/23.05.2014	DAN GEORGETA	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030-C1			act administrativ	189/19.08.2019	CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BONN	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV,loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030-C2			act administrativ	189/19.08.2019	CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BONN	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV,loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BAYRAM		FLORENTINA LAURA	29.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19B,	1/1	4030-C3			act administrativ	189/19.08.2019	CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BONN	

[illegible]

5. OBSERVATII

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din POPA FLORENTINA-LAURA in BAYRAM FLORENTINA-LAURA	act administrativ	189/19.08.2019	CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BONN	4030 C1 C2 C3	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 22, Cod Postal 070000	4996/1	7854 (IE 56243)	1082	I		14	876, 877, 878	CC A	548	C1	CL	166	1	7854	DA
										534	C2	CA	96	1	7854	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IONEL	23.11.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,	1/1	4031		Conventie	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	
COSTEA		STANICA	17.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,				Conventie	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	soti
COSTEA		IONEL	23.11.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,	1/1	4031-C1		Conventie	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	
COSTEA		STANICA	17.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,				Conventie	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	soti
COSTEA		IONEL	23.11.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,	1/1	4031-C2		Conventie	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	
COSTEA		STANICA	17.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,				Conventie	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTEA		NICOLAE	29.12.1929	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4031 4031-C1 4031-C2	act notarial	1489/19/09/2014	Dan Georgeta		
COSTEA		VALERIA	27.05.1934	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 22,	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4031 4031-C1 4031-C2	act notarial	1489/19/09/2014	Dan Georgeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 22	act administrativ	5344/11.03.2025	Primaria Orașului Buftea	4031 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se inscrie ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere in favoarea lui COSTEA NICOLAE si COSTEA VALERIA	act notarial	1489/19.09.2014	Dan Georgeta	4031 C1 C2			
--	--------------	-----------------	--------------	------------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 22A, Cod Postal 070000	4996/2	7855 (IE 56244)	687	I		14	876	CC	267	C2	CL	171	2	7855	DA
					I		14	876	A	420	C3	CA	45	1	7855	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		GABRIEL	07.03.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, al Scolii nr 6bis, bloc 36, ap. 23	1/1	4032		Convenție	act notarial	1771/12.05.2008	BNP Dobrican	
NICULAE		GABRIEL	07.03.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, al Scolii nr 6bis, bloc 36, ap. 23	1/1	4032-C2		Construire	act administrativ	75/18.07.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
NICULAE		GABRIEL	07.03.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, al Scolii nr 6bis, bloc 36, ap. 23	1/1	4032-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind str. Str Fulger, Nr. 22A	act administrativ	75/18.07.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4032 C2	imprejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	act administrativ	75/18.07.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4032 C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 20, Cod Postal 070000	59575	59575	471	I		14	873, 874, 875	CC	471	C1 C2	CL CA	153 31	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		STEFAN-VERGILIU	08.08.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	1/1	4033		Conventie	act notarial	226/08.02.2018	Dan Georgeta	casatorit
TUTUNARU		GEORGE	08.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	1/1	4033			act notarial	226/08.02.2018	Dan Georgeta	
TUTUNARU		STEFAN-VERGILIU	08.08.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	1/1	4033-C1		Conventie	act notarial	226/08.02.2018	Dan Georgeta	casatorit
TUTUNARU		GEORGE	08.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	1/1	4033-C1			act notarial	226/08.02.2018	Dan Georgeta	
TUTUNARU		STEFAN-VERGILIU	08.08.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	1/1	4033-C2		Conventie	act notarial	226/08.02.2018	Dan Georgeta	casatorit
TUTUNARU		GEORGE	08.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	1/1	4033-C2			act notarial	226/08.02.2018	Dan Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUTUNARU		GEORGE	08.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19	UZUFRACT VIAGER	1/1	4033 4033-C1 4033-C2	act notarial	226/08/02/2018	Dan Georgeta		
TUTUNARU		TRAIAN	13.11.1933	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19			4033 4033-C1 4033-C2	act notarial	226/08/02/2018	Dan Georgeta		
TUTUNARU		GEORGE	08.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al TINERETULUI nr 4, bloc 12, ap. 19			4033 4033-C1 4033-C2	act notarial	226/08/02/2018	Dan Georgeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

se noteaza interdictia de instrainare	act notarial	226/08.0 2.2018	Dan Georgeta	4033 C1 C2	imprejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind extinderea constructiei C1	act normativ	7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	4033			
se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere	act notarial	226/08.0 2.2018	Dan Georgeta	4033 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 20A, Cod Postal 070000	59574	59574	449	I I		14	874, 875	CC A	325 124	C1 C2	CL CA	104 23	2 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSUIOC		IONUȚ-ALEXANDRU	05.01.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20	1/1	4034		Convenție	act notarial	225/08.02.2018	Dan Georgeta	necasatorit
TUTUNARU		TRAIAN	13.11.1933	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 22,	1/1	4034			act notarial	225/08.02.2018	Dan Georgeta	
BUSUIOC		IONUȚ-ALEXANDRU	05.01.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20	1/1	4034-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
BUSUIOC		IONUȚ-ALEXANDRU	05.01.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20	1/1	4034-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 22A se noteaza adresa imobilului: Str Fulger, Nr. 20A	act notarial act administrativ act administrativ	225/08.02.2018 2921/14.02.2018 2921/14.02.2018	Dan Georgeta Primaria Orasului Buftea Primaria Orasului Buftea	4034 4034 4034 C1 C2	imprejmuit		cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 20Bis,	65124	65124	890	I		14	873, 874	CC A	400 490	C1	CL	105	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		LUCICA MARA	21.08.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20Bis,	1/1	4035		Conventie	act notarial	4736/27.12.2005	BNP VICTOR MOCANU	
VOICU		LUCICA MARA	21.08.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20Bis,	1/1	4035		Construire	act administrativ	54/07.06.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
VOICU		LUCICA MARA	21.08.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20Bis,	1/1	4035-C1		Construire	act administrativ	54/07.06.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 65124 a imobilului cu numarul cadastral 65124 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2651/2 inscris in cartea funciara 52770;	act notarial	1261/31.08.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	4035	imprejmuit		cu gard de lemn si plasa
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din TUTUNARU LUCICA-MARA in VOICU LUCICA-MARA	act administrativ	761/03.07.2018	Consiliul local sector 1	4035			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	54/07.06.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4035			
se noteaza adresa imobilului ; Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 20Bis, Jud. Ilfov	act administrativ	54/07.06.2022	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4035 C1			

5. OBSERVAȚII

se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții (400 mp curți construcții și 500 mp arabil)	act administrativ	6163/17.03.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4035			
---	-------------------	-----------------	--------------------------	------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	65125	65125	10	I		14	873, 874, 875	A	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		LUCICA MARA	21.08.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 20Bis,	1/1	4036		Conventie	act notarial	4736/27.12.2005	BNP VICTOR MOCANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 65125 a imobilului cu numarul cadastral 65125 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2651/2 inscris in cartea funciara 52770;	act notarial	1261/31.08.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	4036			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din TUTUNARU LUCICA-MARA in VOICU LUCICA-MARA	act administrativ	761/03.07.2018	Consiliul local sector 1	4036			
se indreapta eroarea materiala in sensul ca se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr. cad. 65125 (lotul 2) în suprafată de 10m.p. se suprapune integral cu numărul cadastral 59107 situat în partea de sud.	inscris sub semnatura privata	406129/28.09.2022	ocpi ilfov	4036	imprejmuit		cu gard metalic ; suprapunere cu n.c. 59107

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 18, Cod Postal 070000	59107	59107	580	I I		14	871, 872	CC A	500 80	C2 C3	CL CA	113 19	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORICA	19.02.1964	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 18,	3/8	4037		Convenție	act notarial	1888/06.11.2013	BNP	
MIHAI		FLORICA	19.02.1964	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 18,	5/8	4037		Succesiune	act notarial	160/25.11.2022	NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA	
MIHAI		FLORICA	19.02.1964	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 18,	1/1	4037-C2		Construire	act administrativ	33/07.05.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
MIHAI		FLORICA	19.02.1964	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 18,	1/1	4037-C3		Construire	act administrativ	33/07.05.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 59107 a imobilului cu numarul cadastral 59107/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1258/1 inscris in cartea funciara 51304;	act notarial	NR.354/03.03.2017	Dan Georgeta	4037	imprejmuit		cu gard de lemn si metalic

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 18B, Cod Postal 070000	59108	59108	354	I		14	871, 872	CC	354	C1	CL	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA	12.10.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	1/1	4038		Conventie	act notarial	619/19.04.2017	Dan Georgeta	
POPA		MIHAIL-SORIN	05.05.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 18B,				Conventie	act notarial	619/19.04.2017	Dan Georgeta	soti
POPA		MARIA	12.10.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	1/1	4038-C1		Construire	act administrativ	71/05.07.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
POPA		MIHAIL-SORIN	05.05.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 18B,				Construire	act administrativ	71/05.07.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	71/05.07.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4038 C1	imprejmuit		cu gard metalic
se noteaza adresa imobilului: Str Fulger, Nr. 18B	act administrativ	71/05.07.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4038 C1			
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionare	act administrativ	71/05.07.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4038 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 18A, Cod Postal 070000	1258/2	2915 (IE 51866)	948	I		14	871	CC	500	C1	CL	95	2	2915	DA
					I		14	871	A	448	C2	CL	95	2	2915	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZATU		VALENTINA CRISTINA	24.12.1988	Neidentificat	1/2	4039		Convenție	act notarial	47/14.01.2019	Dan Georgeta	casatorita cu Buzatu Gabriel Nicusor
MARIN		ALEXANDRU COSMIN	04.06.1999	Neidentificat	1/2	4039		Convenție	act notarial	47/14.01.2019	Dan Georgeta	
MARIN		VIOREL	22.11.1962	DOAMNA GHICA Nr.16 Bl.3 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.S2	1/2	4039			act notarial	47/14.01.2019	Dan Georgeta	
MARIN		MARIOARA	22.06.1967	LUNTREI Nr.6 Bl.7 Sc.1 Ap.7 Loc.BUCURESTI Jud.2					act notarial	47/14.01.2019	Dan Georgeta	soti
BUZATU		VALENTINA CRISTINA	24.12.1988	Neidentificat	1/1	4039-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu Buzatu Gabriel Nicusor
MARIN		ALEXANDRU COSMIN	04.06.1999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUZATU		VALENTINA CRISTINA	24.12.1988	Neidentificat	1/1	4039-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu Buzatu Gabriel Nicusor
MARIN		ALEXANDRU COSMIN	04.06.1999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIN		VIOREL	22.11.1962	DOAMNA GHICA Nr.16 Bl.3 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.S2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4039	act notarial	47/14/01/2019	Dan Georgeta		
MARIN		MARIOARA	22.06.1967	LUNTREI Nr.6 Bl.7 Sc.1 Ap.7 Loc.BUCURESTI Jud.2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4039	act notarial	47/14/01/2019	Dan Georgeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data	scrisoara	scrisoara	impregmunt		
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini a terenului si a constructiei ce urmeaza a fi edificata pe acest teren,pe durata vietii	act notarial	47/14.01.2019	Dan Georgeta	4039	impregmunt		
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 18A	act administrativ	5343/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4039 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 16, Cod Postal 070000			410	I		14	869, 870	CC	410	C1	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4040		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NICOLAE		MARIN	26.06.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 16,	1/1	4040			act administrativ	24368/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
COSTACHE		GEORGE	28.05.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str Agricultori nr 116,					act administrativ	24368/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
GURLĂ		ELENA	12.01.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, al Salcânilor nr 1,					act administrativ	24368/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
NICOLAE		MARIN	26.06.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 16,	1/1	4040-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTACHE		GEORGE	28.05.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str Agricultori nr 116,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		ELENA	12.01.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, al Salcânilor nr 1,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	24368/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	4040	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 14, Cod Postal 070000			262	I		14	870	CC	262	C1	CL	109	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4041		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTACHE		GHEORGHE	06.05.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 56A,	1/1	4041			act administrativ	21175/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
COSTACHE		GHEORGHE	06.05.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 56A,	1/1	4041-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	21175/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	4041	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 12, Cod Postal 070000			490	I		14	867, 868	CC A	250 240	C1 C2 C3 C4 C5	CL CA CL CL CA	26 9 51 51 10	1 1 1 1 1		DA DA DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		COSTINEL	01.05.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 12,	3/40	4042		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
COSTACHE		IOANA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		CONSTANTIN ION	01.05.1963	Neidentificat	3/40	4042		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
ISPAS		GHEORGHITA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		ILINCA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		COSTINEL	01.05.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 12,	3/40	4042-C1		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
COSTACHE		IOANA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042-C1		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		CONSTANTIN ION	01.05.1963	Neidentificat	3/40	4042-C1		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
ISPAS		GHEORGHITA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042-C1		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		ILINCA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042-C1		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		COSTINEL	01.05.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 12,	3/40	4042-C2		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
COSTACHE		IOANA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042-C2		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		CONSTANTIN ION	01.05.1963	Neidentificat	3/40	4042-C2		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
ISPAS		GHEORGHITA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042-C2		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP

COSTACHE		ILINCA	9999999999999	Neidentificat	3/40	4042-C2		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		ANGHEL	9999999999999	Neidentificat	25/40	4042		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		ANGHEL	9999999999999	Neidentificat	25/40	4042-C1		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		ANGHEL	9999999999999	Neidentificat	25/40	4042-C2		Succesiune	act notarial	5/07.01.1999	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
COSTACHE		CONSTANTIN ION	01.05.1963	Neidentificat	1/1	4042-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTACHE		COSTINEL	01.05.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 12,	1/1	4042-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTACHE		COSTINEL	01.05.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 12,	1/1	4042-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 10, Cod Postal 070000			607	I I		14	865, 866	CC A	300 307	C1	CL	111	2		DA
											C2	CL	65	2		DA
											C3	CL	30	1		DA
											C4	CA	14	1		DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4043		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONIȚĂ		MARIAN-MIHAI	18.07.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,	1/1	4043			act administrativ	5609/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
IONIȚĂ		SANDA	31.10.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,					act administrativ	5609/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	soti
IONIȚĂ		SANDA	17.05.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,					act administrativ	5609/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
IONIȚĂ		SANDA	17.05.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,	1/1	4043-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONIȚĂ		SANDA	17.05.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,	1/1	4043-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONIȚĂ		MARIAN-MIHAI	18.07.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,	1/1	4043-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONIȚĂ		SANDA	31.10.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
IONIȚĂ		MARIAN-MIHAI	18.07.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,	1/1	4043-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONIȚĂ		SANDA	31.10.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 10,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

[illegible]

5. OBSERVAȚII

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	5609/27. 05.2025	Primaria Orasului Buftea	4043	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 8, Cod Postal 070000	66385	66385	696	I		14	861, 862, 863, 864	CC A	400 296	C1	CL	125	1		DA
											C2	CL	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		IOANA	26.11.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	3/40	4044		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
POPA		MARIA	12.10.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 264,	3/40	4044		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		FLORIN	01.01.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	3/40	4044		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		ION	19.11.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	3/40	4044		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		NICOLAE	22.12.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,	3/40	4044		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
SANDU		IOANA	26.11.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	3/40	4044-C1		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
POPA		MARIA	12.10.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 264,	3/40	4044-C1		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		FLORIN	01.01.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	3/40	4044-C1		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		ION	19.11.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	3/40	4044-C1		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		NICOLAE	22.12.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,	3/40	4044-C1		Succesiune	act notarial	85/25.06.2009	BNPA	
MATEI		FLORIN	01.01.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	1/1	4044-C2		Construire	act administrativ	52 - CERTIFICAT DE	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
POPA		MARIA	12.10.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 264,	25/200	4044		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
SANDU		IOANA	26.11.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	

MATEI		ION	19.11.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
MATEI		NICOLAE	22.12.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,	25/200	4044		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
MATEI		FLORIN	01.01.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
MATEI		FLORIN	01.01.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044			act administrativ	23996/20.05.2025	Primăria Oraşului Buftea	
POPA		MARIA	12.10.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 264,	25/200	4044-C1		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
SANDU		IOANA	26.11.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044-C1		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
MATEI		ION	19.11.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044-C1		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
MATEI		NICOLAE	22.12.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,	25/200	4044-C1		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	
MATEI		FLORIN	01.01.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 8,	25/200	4044-C1		Succesiune	act notarial	41/06.11.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 268 IN FAVOAREA	act administrativ	23996/20.05.2025	Primăria Oraşului Buftea	4044			cu gard metalic

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 6, Cod Postal 070000	1142/1/2	5812 (IE 54488)	522	I		14	858/1, 859, 860	CC	522	C1	CL	91	1	5812	DA
											C2	CL	89	2	5812	DA
											C3	CA	24	1	5812	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAISTRUC		NICULINA	19.06.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 7,	1/1	4045		Conventie	act notarial	434/02.02.2007	NP COADA ION	
MAISTRUC		NICULINA	19.06.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 7,	1/1	4045-C1		Conventie	act notarial	434/02.02.2007	NP COADA ION	
MAISTRUC		NICULINA	19.06.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 7,	1/1	4045-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MAISTRUC		NICULINA	19.06.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 7,	1/1	4045-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 6	act administrativ	5342/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4045 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 6A, Cod Postal 070000	1142/1/1	5811 (IE 50710)	415	I		14	857, 858	CC A	300 115	C1	CL	104	1	5811	DA
											C2	CA	23	1	5811	DA
											C3	CA	23	1	5811	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		CRISTIAN	28.08.1962	Neidentificat	1/1	4046		Convenție	act notarial	1549/19.07.2011	BNP COADA ION	
DRAGOMIR		STEFANIA	17.06.1960	Neidentificat				Convenție	act notarial	1549/19.07.2011	BNP COADA ION	soti
DRAGOMIR		CRISTIAN	28.08.1962	Neidentificat	1/1	4046-C1		Convenție	act notarial	1549/19.07.2011	BNP COADA ION	
DRAGOMIR		STEFANIA	17.06.1960	Neidentificat				Convenție	act notarial	1549/19.07.2011	BNP COADA ION	soti
DRAGOMIR		CRISTIAN	28.08.1962	Neidentificat	1/1	4046-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		STEFANIA	17.06.1960	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
DRAGOMIR		CRISTIAN	28.08.1962	Neidentificat	1/1	4046-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		STEFANIA	17.06.1960	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 4E, Cod Postal 070000	1142/2	6744 (IE 55303)	318	I		14	857, 858	CC	318	C1	CL	75	1	6744	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAISTRUC		GHEORGHE	99999999999999	Neidentificat	1/1	4047		Convenție	act notarial	3127/13.09.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
MAISTRUC		NICULINA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	3127/13.09.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
MAISTRUC		GHEORGHE	99999999999999	Neidentificat	1/1	4047-C1		Convenție	act notarial	3127/13.09.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
MAISTRUC		NICULINA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	3127/13.09.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 4E	act administrativ	5363/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4047 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 4D, Cod Postal 070000	4570/1	6106 (IE 55195)	692	I I		14 14	856 856	CC A	400 292	C1	CL	133	1	6106	DA
											C2	CL	63	1	6106	DA
											C3	CA	15	1	6106	DA
											C4	CL	86	1	6106	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURLĂ		COSTEL	15.05.1973	Neidentificat	1/6	4048		Convenție	act notarial	1989/11.05.2007	NP COADA ION	
GURLĂ		MARIANA	02.11.1979	Neidentificat	1/6	4048		Convenție	act notarial	1989/11.05.2007	NP COADA ION	
GURLĂ		FĂNICA	01.03.1987	Neidentificat	1/6	4048		Convenție	act notarial	1989/11.05.2007	NP COADA ION	
PETRE		ILEANA	18.09.1953	Neidentificat	1/2	4048		Convenție	act notarial	1989/11.05.2007	NP COADA ION	
GURLĂ		MARIANA	02.11.1979	Neidentificat	1/1	4048-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		MARIANA	02.11.1979	Neidentificat	1/1	4048-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		FĂNICA	01.03.1987	Neidentificat	1/1	4048-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		COSTEL	15.05.1973	Neidentificat	1/1	4048-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului: Str Fulger, Nr. 4D	act administrativ	22998/06.11.2019	Primaria Orasului Buftea	4048 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 2B,			325	I		14	854, 879	CC	325	C1 C2	CL CA	81 23	2 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4049		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COMĂNESCU		VICTOR-IONUȚ	23.06.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4049			act administrativ	2878/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
COMĂNESCU		RELI-IOANA	20.10.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,					act administrativ	2878/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	soti
COMĂNESCU		VICTOR-IONUȚ	23.06.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4049-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COMĂNESCU		RELI-IOANA	20.10.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
COMĂNESCU		VICTOR-IONUȚ	23.06.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4049-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COMĂNESCU		RELI-IOANA	20.10.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	2878/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	4049	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4C, Cod Postal 070000	4570/2	6107 (IE 55196)	286	I		14	856	CC	286	C1	CL	97	1	6107	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ELENA	09.11.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4C,	1/1	4050		Conventie	act notarial	1994/11.05.2007	NP COADA ION	NECASATORITA
MATEI		ELENA	09.11.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4C,	1/1	4050-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 4C	act administrativ	5417/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4050 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 4B, Cod Postal 070000	66267	66267	239	I		14	856	CC	239	C1	CL	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT BUFTEA			99999999999999	Neidentificat	1/1	4051		Lege	act administrativ	12381/11.07 .2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
MATEI		ION	19.11.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,	1/1	4051			act administrativ	12381/11.07 .2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
MATEI		AURICA	20.01.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,					act administrativ	12381/11.07 .2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
MATEI		ION	19.11.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,	1/1	4051-C1		Lege	act administrativ	3479/05.10. 2023	ORASUL BUFTEA	
MATEI		AURICA	20.01.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4B,				Lege	act administrativ	3479/05.10. 2023	ORASUL BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia	act administrativ	12381/11 .07.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4051			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 25138,03 Lei la cererea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA privind pe debitorul MATEI AURICA	somatie	2449/202 2/17.06.2 025	Puncea Adrian-Alexandru	C1	imprejmuit		cu gard metalic si beton

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 4A, Cod Postal 070000			257	I		14	856	CC	257	C1	CL	93	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4052		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHIRIAC		CRISTI	24.01.1987	judet ILFOV, loc. Buftea, al Salcânilor nr 6,	1/1	4052			act administrativ	12380/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
CHIRIAC		ELENA-DANIELA	05.07.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, al Salcânilor nr 1,					act administrativ	12380/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
CHIRIAC		CRISTI	24.01.1987	judet ILFOV, loc. Buftea, al Salcânilor nr 6,	1/1	4052-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHIRIAC		ELENA-DANIELA	05.07.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, al Salcânilor nr 1,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	12380/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	4052	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	59171	59171	271	I		14	854, 855	CC	271	C1 C2	CL CA	94 12	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MARIAN	11.05.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4053		Succesiune	act notarial	66/03.07.2012	BNP GEORGETA DAN	
MATEI		MARIAN	11.05.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4053-C1		Succesiune	act notarial	66/03.07.2012	BNP GEORGETA DAN	
MATEI		MARIAN	11.05.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4053-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 59171 a imobilului cu numarul cadastral 59171/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5754/1 inscris in cartea funciara 56693;	act notarial	756/15.05.2017	Dan Georgeta	4053	imprejmuit		
se noteaza contractul de inchiriere pentru o camera in sup de 40 mp pe 5 ani de la data autentificarii in favoarea lui: Chiriac Cristi	act notarial	1257/19.10.2018	Dan Georgeta	4053 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 2A, Cod Postal 070000	59172	59172	169	I		14	856	CC	169	C1	CL	66	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMĂNESCU		LUCIAN-MIHĂIȚĂ	30.11.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4,	1/1	4054		Conventie	act notarial	757/15.05.2017	Dan Georgeta	necasatorit
COMĂNESCU		LUCIAN-MIHĂIȚĂ	30.11.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 4,	1/1	4054-C1		Construire	act administrativ	98/18.09.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	necasatorit
COMĂNESCU		LUCIAN-MIHĂIȚĂ	30.11.1980	judet ILFOV,loc. Buftea, str FULGER nr 4,	1/1	4054-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	act administrativ	13329/09.07.2019	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4054	imprejmuit		cu gard de beton, metalic si calcan
se noteaza adresa postala a imobilului: Str Fulger, Nr. 2A	act administrativ	13329/09.07.2019	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4054			
se noteaza actualizarea datelor tehnice cu schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	98/18.09.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4054 C1			
Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 20.543.91 lei la cererea creditorului APS ZETA SA	somatie	4985/2022/27.12.2023	Tudorache Catalin-Andrei	4054			

5. OBSERVAȚII

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 20720,63 RON reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului FINOPROD IFN SA privind pe COMĂNESCU LUCIAN-MIHĂITĂ	somatie	374/2022 /27.01.20 25	Ochian Doru-Cătălin	4054 C1			
--	---------	-----------------------------	---------------------	---------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 2,	5754/2	8648 (IE 56694)	328	I		14	854, 855	CC	328	C1 C2	CL CA	150 12	1 1	8648 8648	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		GHEORGHE	30.03.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4055		Convenție	act notarial	115/22.01.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	
MATEI		DANIELA	28.08.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,				Convenție	act notarial	115/22.01.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	soti
MATEI		GHEORGHE	30.03.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4055-C1		Convenție	act notarial	115/22.01.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	
MATEI		DANIELA	28.08.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,				Convenție	act notarial	115/22.01.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	soti
MATEI		GHEORGHE	30.03.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,	1/1	4055-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATEI		DANIELA	28.08.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 4,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul inscrierii in partea I a cartii funciare a sintagmei "imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta";	act administrativ	65582/16.02.2024	OCPI Ilfov	4055 C1	imprejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind extinderea constructiei C1	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4055			
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 2	act administrativ	13207/05.07.2019	Primaria Orasului Buftea	4055 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

Se inscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea: MATEI FLOREA	act notarial	115/22.0 1.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	4055 C1			
se noteaza contractul de comodat incheiat intre MATEI DANIELA ; MATEI GHEORGHE, comodanti si COMANESCU RELI-IOANA, comodatari, asupra unei camere din constructia existenta, pe o durata de 10 ani incepand cu data de 18.01.2019	act notarial	147/18.0 1.2019	COADA ION	C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Aviatiei nr 4, Cod Postal 070000	843/1/1	2911 (IE 58869)	423	I		14	807, 808	CC	423	C1	CL	110	2	2911	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERTEA		GEORGETA	21.06.1967	Neidentificat	1/1	4056		Convenție	act notarial	1652/26.05.2005	NP IOANA LAMBRINA VIDICAN	
PERTEA		NICOLAE	28.01.1963	Neidentificat				Convenție	act notarial	1652/26.05.2005	NP IOANA LAMBRINA VIDICAN	soti
PERTEA		GEORGETA	21.06.1967	Neidentificat	1/1	4056-C1		Construire	act notarial	1652/26.05.2005	BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN	
PERTEA		NICOLAE	28.01.1963	Neidentificat				Construire	act notarial	1652/26.05.2005	BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		
se noteaza modificarea suprafetei imobilului	act notarial	1652/26.05.2005	BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN	4056 C1			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act notarial	1652/26.05.2005	BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN	4056			
se noteaza adresa imobilului Str.Aviatiei nr. 4, oras Buftea, Jud Ilfov	act notarial	1652/26.05.2005	BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN	4056 C1			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 35, Cod Postal 070000	843/1/2	2916 (IE 59765)	570	I		14	807	CC	570	C1	CL	148	1	2916	DA
											C2	CA	35	1	2916	DA
											C3	CA	23	1	2916	DA
											C4	CA	32	1	2916	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		CORNELIU	17.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,	1/1	4057		Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		ROXANA MARIANA	25.06.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,				Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		CORNELIU	17.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,	1/1	4057-C1		Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		ROXANA MARIANA	25.06.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,				Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		CORNELIU	17.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,	1/1	4057-C2		Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		ROXANA MARIANA	25.06.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,				Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		CORNELIU	17.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,	1/1	4057-C3		Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		ROXANA MARIANA	25.06.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,				Conventie	act notarial	1651/26.05.2005	BNP MENTOR	
IONESCU		CORNELIU	17.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,	1/1	4057-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONESCU		ROXANA MARIANA	25.06.1973	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 35,				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului	act notarial	2279/04.07.2018	BNP COADA ION - declaratie notariala	4057 C1 C2 C3	imprejmuit		
Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	act notarial	2279/04.07.2018	BNP COADA ION - declaratie notariala	4057 C1 C2 C3			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 33A, Cod Postal 070000	843/2	8760 (IE 55689)	956	I I		14 14	809 809	CC A	497 459	C1	CL	127	3	8760	DA
											C2	CA	12	1	8760	DA
											C3	CA	17	1	8760	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARASCU		CLEMANSA VASILICA	99999999999999	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3	1/1	4058		Conventie	act notarial	326/20.02.2002	BNP GHEORGHE DOBRICAN	Lipsa CNP
BARASCU		GHEORGHE	26.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3				Conventie	act notarial	326/20.02.2002	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
BARASCU		CLEMANSA VASILICA	99999999999999	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3	1/1	4058-C1		Construire	act administrativ	23/15.05.2002	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	Lipsa CNP
BARASCU		GHEORGHE	26.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3				Construire	act administrativ	23/15.05.2002	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
BARASCU		CLEMANSA VASILICA	99999999999999	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3	1/1	4058-C2		Construire	act administrativ	23/15.05.2002	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	Lipsa CNP
BARASCU		GHEORGHE	26.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3				Construire	act administrativ	23/15.05.2002	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
BARASCU		CLEMANSA VASILICA	99999999999999	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3	1/1	4058-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
BARASCU		GHEORGHE	26.12.1961	judet ILFOV, loc. Buftea, al Constructorului nr 2, bloc 25, ap. 3				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 33, Cod Postal 070000	2356	3587 (IE 58472)	925	I		14	810, 811	A CC V	224 363 338	C1 C3	CL CA	76 34	1 1	3587 3587	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		MARIAN	04.08.1975	Neidentificat	1/1	4059		Convenție	act notarial	879/24.02.2006	BNP COADA ION	casatorit cu
APOSTOL		ANCA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	879/24.02.2006	BNP COADA ION	
APOSTOL		MARIAN	04.08.1975	Neidentificat	1/1	4059-C1		Convenție	act notarial	879/24.02.2006	BNP COADA ION	casatorit cu
APOSTOL		ANCA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	879/24.02.2006	BNP COADA ION	
APOSTOL		MARIAN	04.08.1975	Neidentificat	1/1	4059-C3		Convenție	act notarial	879/24.02.2006	BNP COADA ION	casatorit cu
APOSTOL		ANCA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	879/24.02.2006	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 31B, Cod Postal 070000			980	I		14	812, 813, 814	CC A	350 630	C1 C2	CL CA	124 14	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4060		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STĂNILĂ		MIRELA	17.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al Tineretului nr 2, bloc 12bis, scara A, etaj 3, ap. 16	1/1	4060			act administrativ	24010/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
STĂNILĂ		MIRELA	17.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al Tineretului nr 2, bloc 12bis, scara A, etaj 3, ap. 16	1/1	4060-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STĂNILĂ		MIRELA	17.12.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, al Tineretului nr 2, bloc 12bis, scara A, etaj 3, ap. 16	1/1	4060-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	24010/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	4060	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 31A, Cod Postal 070000			917	I I		14 14	815 815	CC A	717 200	C1	CL	99	1		DA
											C2	CL	60	2		DA
											C3	CL	50	1		DA
											C4	CA	53	1		DA
											C5	CA	30	1		DA
											C6	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4061		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CARPUZ		MARIAN	28.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061			act administrativ	24002/20.05.2025	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	
CARPUZ		IOANA-COCA	02.12.1988	judet ILFOV, loc. Mogosoia, str Toamnei nr 35,					act administrativ	24002/20.05.2025	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	soti
VOICU		FLORINA-GEANINA	08.05.1985	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,					act administrativ	24002/20.05.2025	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	
CARPUZ		MIRABELA	07.04.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,					act administrativ	24002/20.05.2025	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	
VOICU		FLORINA-GEANINA	08.05.1985	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CARPUZ		MARIAN	28.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CARPUZ		IOANA-COCA	02.12.1988	judet ILFOV, loc. Mogosoia, str Toamnei nr 35,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
CARPUZ		MARIAN	28.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CARPUZ		IOANA-COCA	02.12.1988	judet ILFOV, loc. Mogosoia, str Toamnei nr 35,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
CARPUZ		MARIAN	28.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

CARPUZ		IOANA-COCA	02.12.1988	judet ILFOV, loc. Mogosoia, str Toamnei nr 35,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
CARPUZ		MIRABELA	07.04.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CARPUZ		MIRABELA	07.04.1988	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31A,	1/1	4061-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	act administrativ	24002/20.05.2025	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	4061	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 31, Cod Postal 070000	3609	4235 (IE 52435)	1042	I I		14	815	CC	479	C1	CL	102	1	4235	DA
							14	815	A	563	C2	CL	81	1	4235	DA
											C3	CA	24	1	4235	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IABANGIU		SONIA MADALINA	01.07.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31,	1/1	4062		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3757/13.12.2004	Judecatoria Buftea	
IABANGIU		SONIA MADALINA	01.07.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31,	1/1	4062-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3757/13.12.2004	Judecatoria Buftea	
IABANGIU		SONIA MADALINA	01.07.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31,	1/1	4062-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IABANGIU		SONIA MADALINA	01.07.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 31,	1/1	4062-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAISTRUC		NICULINA	99999999999999	Neidentificata			4062	act notarial	4057/13/11/2007	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 31	act administrativ	5419/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4062 C1 C2 C3	imprejmuit		
se noteaza promisiunea de vanzare privind suprafata de 318 mp din totalul de 1000 mp identificata cu urmatoorii vecini: N- restul proprietatii, S- Neacsu Maria; E- Str Motoc ; V- Restul proprietatii cu interdictie de instrainare in favoarea:	act notarial	4057/13.11.2007	BNP	4062			

5. OBSERVAȚII

Se noteaza contractul de comodat incheiat
intre STRATULAT SONIA MADALINA si
CROITORU MIHAELA pe o perioada de
10ani.

act notarial

1561/13.
05.2019

Coadă Florin Adrian

4062 C1

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 29, Cod Postal 070000	5511	7835 (IE 56174)	635	I		14	815	CC	635	C2	CL	126	1	7835	DA
											C3	CL	105	1	7835	DA
											C4	CL	73	1	7835	DA
											C5	CA	22	1	7835	DA
											C6	CA	27	1	7835	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		MARIA	03.02.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 29,	1/1	4063		Convenție	act notarial	2247/11.12.2008	BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU	
VOICU		MARIA	03.02.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 29,	1/1	4063-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		MARIA	03.02.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 29,	1/1	4063-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		MARIA	03.02.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 29,	1/1	4063-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		MARIA	03.02.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 29,	1/1	4063-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		MARIA	03.02.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 29,	1/1	4063-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din NEACSU MARIA in VOICU MARIA	hotarare judecatoreasca	5975/22.11.2007	Judecatoria Buftea-Judetul Ilfov	4063	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 29	act administrativ	5389/11. 03.2025	Primaria Orasului Buftea	4063 C2 C3 C4 C5 C6			
---	-------------------	---------------------	-----------------------------	------------------------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 27, Cod Postal 070000			1162	I I		14 14	815, 816	CC A	499 663	C1	CL	83	1		DA
											C2	CL	83	1		DA
											C3	CA	29	1		DA
											C4	CA	32	1		DA
											C5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCĂ		CONSTANTINA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4064		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	141/23.02.1939	Judecatori Buftea-Ilfov	Lipsa CNP
CRISTEA		MARIA	99999999999999	Neidentificat				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	141/23.02.1939	Judecatori Buftea-Ilfov	Lipsa CNP
BOANCĂ		CONSTANTINA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4064-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
CRISTEA		MARIA	99999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
BOANCĂ		CONSTANTINA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4064-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
CRISTEA		MARIA	99999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
BOANCĂ		CONSTANTINA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4064-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
CRISTEA		MARIA	99999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
BOANCĂ		CONSTANTINA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4064-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
CRISTEA		MARIA	99999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
BOANCĂ		CONSTANTINA	99999999999999	Neidentificat	1/1	4064-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
CRISTEA		MARIA	99999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 25, Cod Postal 070000			1766	I		14	815, 817, 818	CC A	1050 716	C1	CL	97	1		DA
											C2	CL	190	1		DA
											C3	CL	44	1		DA
											C4	CL	83	1		DA
											C5	CL	44	1		DA
											C6	CL	73	1		DA
											C7	CL	79	2		DA
											C8	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ION	31.05.1952	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 27,	1/5	4065		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
GURLĂ		VASILICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/5	4065		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/5	4065		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/5	4065		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
DRAGOMIR		MARIAN	13.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 97,	1/5	4065		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
DRAGOMIR		ION	31.05.1952	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 27,	1/5	4065-C1		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
GURLĂ		VASILICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/5	4065-C1		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/5	4065-C1		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/5	4065-C1		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
DRAGOMIR		MARIAN	13.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 97,	1/5	4065-C1		Succesiune	act notarial	13/09.03.2023	NP COADĂ ION	
GURLĂ		VASILICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/1	4065-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/1	4065-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/1	4065-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		ION	31.05.1952	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 27,	1/1	4065-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		VASILICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		MARIAN	13.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 97,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		ION	31.05.1952	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 27,	1/1	4065-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		VASILICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		MARIAN	13.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 97,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/1	4065-C7		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,	1/1	4065-C8		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		ION	31.05.1952	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 27,	1/1	4065			act administrativ	6903/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
GURLĂ		VASILICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,					act administrativ	6903/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
CREȚU		MARIANA-ANA	15.08.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,					act administrativ	6903/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
DINCĂ		FLORICA	29.09.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 25,					act administrativ	6903/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
DRAGOMIR		MARIAN	13.10.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 97,					act administrativ	6903/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se noteaza extinderea constructiei C1 SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU SUPRAFAȚA DE 716	act normativ act administrativ	7/13.03.1 996 6903/27. 05.2025	Parlamentul Romaniei Primaria Orasului Buftea	C1 4065	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 23, Cod Postal 070000	57237	57237	480	I I		14	819, 819/1, 820	CC A	355 125	C1 C2 C3	CL CA CA	142 12 3	1 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARPUZ		NICULAE	01.09.1937	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4066		Succesiune	act administrativ	123453/03.09.2013	OCPI	
CARPUZ		NICULAE	01.09.1937	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4066-C1		Succesiune	act administrativ	123453/03.09.2013	OCPI	
CARPUZ		NICULAE	01.09.1937	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4066-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CARPUZ		NICULAE	01.09.1937	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4066-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4067	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 21, Cod Postal 070000			439	I		14	821, 822	CC	439	C1	CL	128	1		DA
											C2	CL	59	1		DA
											C3	CL	58	1		DA
											C4	CA	7	1		DA
											C5	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IABANGIU		LINA	14.03.1940	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4067		Lege	act administrativ	13741/21.10.2008	INSTITUTIA PREFECTULUI	DECEDAT
IABANGIU		NICULAE	15.11.1936	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 26,				Lege	act administrativ	13741/21.10.2008	INSTITUTIA PREFECTULUI	DECEDAT
IABANGIU		LINA	14.03.1940	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4067-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		NICULAE	15.11.1936	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 26,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		LINA	14.03.1940	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4067-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		NICULAE	15.11.1936	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 26,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		LINA	14.03.1940	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4067-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		NICULAE	15.11.1936	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 26,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		LINA	14.03.1940	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4067-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		NICULAE	15.11.1936	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 26,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		LINA	14.03.1940	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 23,	1/1	4067-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT
IABANGIU		NICULAE	15.11.1936	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 26,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 19, Cod Postal 070000			650	I		14	823, 824, 825, 826	CC	650	C1	CL	65	1		DA
											C2	CL	49	1		DA
											C3	CL	56	1		DA
											C4	CL	151	1		DA
											C5	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		ELENA	14.07.1954	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	1/2	4068		Succesiune	act notarial	2/09.01.2024	SPN-BN	
OLTEAN		ELENA	14.07.1954	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	1/2	4068-C1		Succesiune	act notarial	2/09.01.2024	SPN-BN	
GANDAC		GHEORGHITA	19.12.1963	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	10/16	4068		Succesiune	act notarial	71/23.07.2024	SPN-BN	
GANDAC		GHEORGHITA	19.12.1963	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	10/16	4068-C1		Succesiune	act notarial	71/23.07.2024	SPN-BN	
CIUCA		VERGINICA	18.11.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 93A,	3/16	4068		Succesiune	act notarial	71/23.07.2024	SPN-BN	
GANDAC		FLORIN VASILE	10.02.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	3/16	4068		Succesiune	act notarial	71/23.07.2024	SPN-BN	
CIUCA		VERGINICA	18.11.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 93A,	3/16	4068-C1		Succesiune	act notarial	71/23.07.2024	SPN-BN	
GANDAC		FLORIN VASILE	10.02.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	3/16	4068-C1		Succesiune	act notarial	71/23.07.2024	SPN-BN	
GANDAC		GHEORGHITA	19.12.1963	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	1/1	4068-C2		Construire	act normativ	71/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GANDAC		GHEORGHITA	19.12.1963	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	1/1	4068-C5		Construire	act normativ	71/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GANDAC		FLORIN VASILE	10.02.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	1/1	4068-C4		Construire	act normativ	71/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GANDAC		NICOLAE	99999999999999	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 19,	1/1	4068-C3		Construire	act normativ	71/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 17, Cod Postal 070000			379	I		14	827	CC	379	C1 C2 C3	CL CL CA	47 81 2	1 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4069		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		FLORIAN	25.09.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 17,	1/1	4069			act administrativ	23743/20.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
VOICU		ANGHEL	21.10.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 17,					act administrativ	23743/20.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
VOICU		FLORIAN	25.09.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 17,	1/1	4069-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		FLORIAN	25.09.1972	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 17,	1/1	4069-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VOICU		ANGHEL	21.10.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 17,	1/1	4069-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	act administrativ	23743/20.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4069	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 15, Cod Postal 070000	59970	59970	378	I		14	828, 829	CC	378	C1	CL	131	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		VERONICA-RAMONA	01.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 15,	1/2	4070		Convenție	act notarial	57/13.01.2021	Dan Georgeta	
MARCU		FLORIN-MARIAN	22.03.1992	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 15,				Convenție	act notarial	57/13.01.2021	Dan Georgeta	soti
IONIȚĂ		SANDA	17.05.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 10,	1/2	4070		Convenție	act notarial	57/13.01.2021	Dan Georgeta	
IONIȚĂ		FLORICA	28.09.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 10,				Convenție	act notarial	57/13.01.2021	Dan Georgeta	soti
MARCU		VERONICA-RAMONA	01.05.1993	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 15,	1/1	4070-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MARCU		FLORIN-MARIAN	22.03.1992	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 15,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
IONIȚĂ		SANDA	17.05.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 10,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONIȚĂ		FLORICA	28.09.1974	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 10,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARCU		IOANA	19.05.1945	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 15,	IPOTECA LEGALA		4070	act notarial	57/13/01/2021	Dan Georgeta		
CIUFU		ȘTEFAN	01.07.1931	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 49,	IPOTECA LEGALA		4070	act notarial	57/13/01/2021	Dan Georgeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 6.655,39 lei, reprezentând credit restant și cheltuieli de executare la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, debitor MARCU VERONICA RAMONA pentru cota de 1/2 din imobil	somatie	dos de execut. 1811/2023/29.08.2023	Tranca Bogdan-Ovidiu	4070	imprejmuit		
Se notează urmărirea silită, în dosar de executare nr.894/2022 până la concurența sumei de 7584.16 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită la cererea creditorului IVEST CAPITAL LTD.prin BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, asupra cotei din imobil aparținând debitorilor MARCU VERONICA-RAMONA și MARCU FLORIN MARIAN	inscris sub semnatura privata	11381 dosar 19807/94/2022/20.09.2022	judectoria Buftea	4070			
Se notează urmărirea imobilului, pentru suma totală de 6365,80 Lei sumă compusă din 6720,31 lei reprezentând credit neachitat plus dobânzile și comisioanele și dobânda legală ce se va actualiza cu rata inflației + 749,52 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC privind cota indiviză aparținând debitorului IONITA SANDA	act administrativ	SOMATIE NR 2016/2024/22.04.2025	B.E.J. TĂNĂSESCU GEORGE DORIAN	4070			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 15A,	59971	59971	324	I		14	828, 830	CC	324	C1 C2	CL CA	103 25	2 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		STELA-ELENA	03.08.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 83,	1/1	4071		Convenție	act notarial	56/15.01.2021	Dan Georgeta	necasatorita
TRANDAFIR		STELA-ELENA	03.08.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 83,	1/1	4071-C1		Convenție	act notarial	56/15.01.2021	Dan Georgeta	necasatorita
TRANDAFIR		STELA-ELENA	03.08.1990	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 83,	1/1	4071-C2		Convenție	act notarial	56/15.01.2021	Dan Georgeta	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 15A	act administrativ	3019/15.02.2021	Primaria Orasului Buftea	4071 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 72

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 13, Cod Postal 070000			649	I		14	831, 832/1, 832	CC A	311 338	C1	CL	97	1		DA
											C2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		CONSTANTIN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4072		Lege	act administrativ	2980/27.07.1993	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP
STOICA		CONSTANTIN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4072-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP
STOICA		CONSTANTIN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4072-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 11, Cod Postal 070000			344	I		14	833, 834	CC	344	C1	CL	162	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		GHEORGHITA	18.04.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 11,	5/8	4073		Succesiune	act notarial	67/08.08.2017	SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
IONITA		MIHAELA	10.11.1985	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 11,	1/8	4073		Succesiune	act notarial	67/08.08.2017	SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
TROANCA		MONICA	13.09.1988	Neidentificat	1/8	4073		Succesiune	act notarial	67/08.08.2017	SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
IONITA		FLORENTIN-FLORIN	27.07.1984	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 11,	1/8	4073		Succesiune	act notarial	67/08.08.2017	SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
IONITA		GHEORGHITA	18.04.1959	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 11,	1/1	4073-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 9B, Cod Postal 070000			645	I		14	835, 836	CC	645	C1 C2 C3	CL CL CA	166 52 22	1 2 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4074		Lege	act administrativ	33069/29.01.1996	CJSDPT Ilfov	
CIUFU		GHERGHINA	19.08.1924	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9A,				Lege	act administrativ	33069/29.01.1996	CJSDPT Ilfov	
ROBU		PAUNA	19.07.1935	Neidentificat				Lege	act administrativ	33069/29.01.1996	CJSDPT Ilfov	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4074-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4074-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUFU		SANDA	20.08.1968	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9,	1/1	4074-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 9A, Cod Postal 070000	1741/2	2373bis (IE 60424)	337	I		14	838	CC	337	C1	CL	103	2	2373bis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		NICOLAE	18.04.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9,	1/1	4075		Convenție	act notarial	3695/07.12.2004	BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA	
GHEORGHE		FÂNICA	05.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9,				Convenție	act notarial	3695/07.12.2004	BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA	
GHEORGHE		NICOLAE	18.04.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9,	1/1	4075-C1		Convenție	act notarial	3695/07.12.2004	BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA	
GHEORGHE		FÂNICA	05.10.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9,				Convenție	act notarial	3695/07.12.2004	BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARCU		ALEXANDRU	9999999999999	Neidentificat			4075 4075-C1	act notarial	3695/07/12/2004	BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de uzufruct viager si clauza de intretinere	act notarial	3695/07.12.2004	BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI	4075 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 9, Cod Postal 070000	1741/1	2017 (IE 68742)	450	I		14	837, 838	CC A	250 200	C1	CL	111	1	2017	DA
											C2	CA	19	1	2017	DA
											C3	CA	3	1	2017	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		MARIAN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4076		Convenție	act notarial	2068/22.06.2004	bnp	
MARCU		TUDORITA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2068/22.06.2004	bnp	soti
MARCU		MARIAN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4076-C1		Convenție	act notarial	2068/22.06.2004	bnp	
MARCU		TUDORITA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2068/22.06.2004	bnp	soti
MARCU		MARIAN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4076-C2		Convenție	act notarial	2068/22.06.2004	bnp	
MARCU		TUDORITA	99999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2068/22.06.2004	bnp	soti
MARCU		MARIAN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4076-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MARCU		TUDORITA	99999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIUFU		GHERGHINA	99999999999999	Neidentificat	UZUFECT VIAGER	1/1	4076 4076-C1 4076-C2	act notarial	2068/22/06/2004	bnp		
CIUFU		GHERGHINA	99999999999999	Neidentificat	IPOTECA LEGALA		4076 4076-C1 4076-C2	act notarial	2068/22/06/2004	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		scut		scut	remprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 7, Cod Postal 070000	1741/3		591	I		14	839, 840	CC	591	C1	CL	86	1		DA
											C2	CL	36	2		DA
											C3	CL	50	1		DA
											C4	CL	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4077		Lege	act administrativ	33069/29.01.1996	CJSDPT Ilfov	
CIUFU		GHEORGHITA	19.08.1924	Neidentificat				Lege	act administrativ	33069/29.01.1996	CJSDPT Ilfov	
ROBU		PĂUNA	19.07.1935	Neidentificat				Lege	act administrativ	33069/29.01.1996	CJSDPT Ilfov	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4077-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUFU		GHEORGHITA	19.08.1924	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROBU		PĂUNA	19.07.1935	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4077-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUFU		GHEORGHITA	19.08.1924	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROBU		PĂUNA	19.07.1935	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4077-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUFU		GHEORGHITA	19.08.1924	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROBU		PĂUNA	19.07.1935	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GURLĂ		AURICA	07.01.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 9B,	1/1	4077-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

CIUFU		GHEORGHITA	19.08.1924	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROBU		PĂUNA	19.07.1935	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 3-5, Cod Postal 070000			592	I		14	841, 842	CC	592	C1	CL	76	1		DA
											C2	CL	43	1		DA
											C3	CA	14	1		DA
											C4	CL	113	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4078		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUMITRU		IOANA	09.03.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 5,	1/1	4078			act administrativ	19636, 19637/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
PANDELI		ION	07.08.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, str Moțoc nr 3					act administrativ	19636, 19637/27.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
PANDELI		ION	07.08.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, str Moțoc nr 3	1/1	4078-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PANDELI		ION	07.08.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, str Moțoc nr 3	1/1	4078-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PANDELI		ION	07.08.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, str Moțoc nr 3	1/1	4078-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUMITRU		IOANA	09.03.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 5,	1/1	4078-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	19636, 19637/27	Primaria Orasului Buftea	4078	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 1, Cod Postal 070000	461	397 (IE 51878)	1039	I		14	843, 844, 845	CC V	716 323	C5	CL	184	2	397	DA
											C6	CA	71	1	397	DA
											C7	CA	68	1	397	DA
											C8	CA	16	1	397	DA
											C9	CA	20	1	397	DA
											C10	CA	18	1	397	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080		Convenție	hotarare judecatoreasca	1413/A/24.04.2001	Tribunalul Bucuresti - Sectia a III-a Civila	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080		Construire	act administrativ	68/16.04.2007	PRIMARIA BUFTEA	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080-C7		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080-C8		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1,	1/1	4080-C9		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se modifica CF 397 Buftea in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1036 mp in loc de 1013,83 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	act administrativ	68/16.04. 2007	PRIMARIA BUFTEA	4080	imprejmuit		cu gard de beton
--	-------------------	-------------------	-----------------	------	------------	--	------------------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 1D, Cod Postal 070000	58520	58520	467	I		14	876, 847	CC A	272 195	C1 C2	CL CA	79 53	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		NICOLAE-DANIEL	01.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1D,	3/8	4081		Succesiune	act administrativ	466/13.04.2009	Prefectura Ilfov	
OPREA		NICOLAE-DANIEL	01.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1D,	3/8	4081-C1		Succesiune	act administrativ	466/13.04.2009	Prefectura Ilfov	
OPREA		NICOLAE-DANIEL	01.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1D,	3/8	4081-C2		Succesiune	act administrativ	466/13.04.2009	Prefectura Ilfov	
OPREA		NICOLAE-DANIEL	01.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1D,	5/8	4081		Succesiune	act notarial	16/17.03.2015	BNP	
OPREA		NICOLAE-DANIEL	01.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1D,	2/8	4081-C1		Succesiune	act notarial	16/17.03.2015	BNP	
OPREA		NICOLAE-DANIEL	01.10.1980	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 1D,	2/8	4081-C2		Succesiune	act notarial	16/17.03.2015	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58520 a imobilului cu numarul cadastral 58520/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51396 inscris in cartea funciara 51396;	act notarial	103/18.01.2016	Coadă Ion	4081 C1 C2	imprejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51396 in 2 loturi	act administrativ	/10.01.2014	OCPI Ilfov	4081 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	act notarial	2223/21. 09.2015	BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	4081 C1 C2			
Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 946 mp la 968 mp	act notarial	2223/21. 09.2015	BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	4081 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 1E, Cod Postal 070000	58519	58519	499	I		14	846,847	CC	499	C1	CL	123	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MIHAI IULIAN	31.05.1984	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Varful Inalt nr 22,	1/1	4082		Conventie	act notarial	104/18.01.2016	Coadă Ion	necasatorit
MIHAI		MIHAI IULIAN	31.05.1984	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Varful Inalt nr 22,	1/1	4082-C1		Construire	act administrativ	108/29.09.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	108/29.09.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4082 C1	imprejmuit		cu gard de beton, metalic si calcan
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Localitatea Buftea, Strada Motoc nr. 1E	act administrativ	108/29.09.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4082 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 1C, Cod Postal 070000	57395	57395	1597	I I		14	848, 849, 850, 851	CC A	400 1197	C1 C2 C5 C6	CL CA CL CL	28 40 18 142	1 1 1 2		DA DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	3/16	4083		Succesiune	act administrativ	1126/14.07.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	3/16	4083		Succesiune	act administrativ	1126/14.07.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	3/16	4083-C1		Succesiune	act administrativ	1126/14.07.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	3/16	4083-C1		Succesiune	act administrativ	1126/14.07.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	5/16	4083		Succesiune	act notarial	09/19.03.2021	Stanescu Alexandra Gabriela	
TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	5/16	4083		Succesiune	act notarial	09/19.03.2021	Stanescu Alexandra Gabriela	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	5/16	4083-C1		Succesiune	act notarial	09/19.03.2021	Stanescu Alexandra Gabriela	
TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	5/16	4083-C1		Succesiune	act notarial	09/19.03.2021	Stanescu Alexandra Gabriela	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	1/1	4083-C5		Constituire	act administrativ	15/26.01.2022	PRIMARIA BUFTEA	
TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,				Constituire	act administrativ	15/26.01.2022	PRIMARIA BUFTEA	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	1/1	4083-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LAMBA		NICOLAE	08.06.1966	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,	1/1	4083-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

TUREA		ANISOARA-AURELIA	10.05.1970	judet PRAHOVA, loc. Busteni, str EROUL CONCIU nr 24,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
-------	--	------------------	------------	--	--	--	--	------------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului privind modificarea suprafetei ca urmare a demolarii partiale	act administrativ	15/26.01.2022	PRIMARIA BUFTEA	C1	imprejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.57395 in 2 loturi : 65162 si 65163	act administrativ	325230/03.08.2022	OCPI ILFOV	4083 C1 C5			

Spre publicare

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 1B, Cod Postal 070000	1120/2/1	6501 (IE 54762)	1209	I		14	852	CC	689	C1	CL	97	1	6501	DA
					I		14	852	A	520	C2	CL	114	1	6501	DA
										C3	CL	107	1	6501	DA	
										C4	CA	27	1	6501	DA	
										C5	CA	8	1	6501	DA	

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084		Conventie	act notarial	3100/24.06.1992	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084		Conventie	act notarial	3040/27.07.2007	BNP ZAMFIR STELUTA	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084			act normativ	23934/20.05.2025	Primăria Orașului Buftea	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084-C1		Conventie	act notarial	3100/24.06.1992	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084-C1		Conventie	act notarial	3040/27.07.2007	BNP ZAMFIR STELUTA	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084-C2		Construire	act administrativ	87/31.07.2023	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELCU		MARIN	19.12.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 4,	1/1	4084-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada: MOTOC, Numar: 1	act administrativ	87/31.07.2023	PRIAMRIA ORASULUI BUFTEA	4084 C1 C2	imprejmuit		cu gard de beton
SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFAȚA DE 189MP ÎN FAVOAREA	act normativ	23934/20.05.2025	Primăria Orașului Buftea	4084			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 1A, Cod Postal 070000	5058	7194 (IE 51035)	1121	I I		14 14	852 852	CC A	418 703	C1	CIE	114	4	7194	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		GEORGETA	21.11.1954	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, splaiul Independenței nr 267, etaj 5, ap. 8	1/1	4085		Convenție	act notarial	5213/20.11.2007	NP VADUVA NECSOIU CARLA ELENA	
VASILE		SORIN ADRIAN	02.11.1965	Neidentificat				Convenție	act notarial	5213/20.11.2007	NP VADUVA NECSOIU CARLA ELENA	soti
NICOLESCU		GEORGETA	21.11.1954	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, splaiul Independenței nr 267, etaj 5, ap. 8	1/1	4085-C1		Construire	act administrativ	107/28.09.2012	Primaria Orasului Buftea	
VASILE		SORIN ADRIAN	02.11.1965	Neidentificat				Construire	act administrativ	107/28.09.2012	Primaria Orasului Buftea	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral: 51035 in 59788 si 59789	act administrativ	0/30.07.2018	OCPI ILFOV	4085 C1			Se suprapune cu IE 68773 (Coridor de expropriere) pentru proiectul de utilitate

5. OBSERVAȚII

Se notează suprapunerea cu imobilul identificat cu număr cadastral 68773 atribuit pentru proiectul de utilitate publica "Varianta de ocolire Buftea ", UAT Buftea	act administrativ	15130c/3 0.07.202 5	OCPI ILFOV	4085	imprejmuit		publica Varianta de Ocolire Buftea. Suprafata de 4mp se afla in coridorul de expropriere.
---	-------------------	---------------------------	------------	------	------------	--	---

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger, Cod Postal 070000 (Tronson 2)	51388	51388	3021	I		14	879	DR	3021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Piața Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000	1/1	4087		Lege	act normativ	HG 930/16.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		domeniul public Diferenta de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			525	I		-	5000	A	525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4089		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4089			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4089	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 86

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Canal HC 332)			1654	I		-	-	HB	1654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI			99999999999999	Neidentificat	1/1	4090		Lege	act normativ	188/28.04.1983	Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane	
ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI ELINCIARE			29494913	Neidentificat	1/1	4090			act normativ	138/27.04.2004	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferența de 2mp se află în coridorul de expropriere (IE 68773) pentru proiectul de utilitate publica Varianta de Ocolire Buftea

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4449	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			31	I		-	5000	A	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4449		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4449			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4449	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 88

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4450	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			360	I		14	806	A	360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4450		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	NEIDENTIFICAT	1/1	4450			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4450	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 89

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025