DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60359	Din acte: 502 Masurata: 515	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270933 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1321, din 06/09/2019 emis de Notar Public Potra Bianca Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIZAR RAHELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60359	Din acte: 502 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	12	727	-	Cv. 12, P. 727 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,274 339.492,774	2	576.665,729 339.474,428	23.356
2	576.665,729 339.474,428	3	576.683,367 339.488,101	22.318
3	576.683,367 339.488,101	4	576.669,114 339.506,026	22.901
4	576.669,114 339.506,026	1	576.651,274 339.492,774	22.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

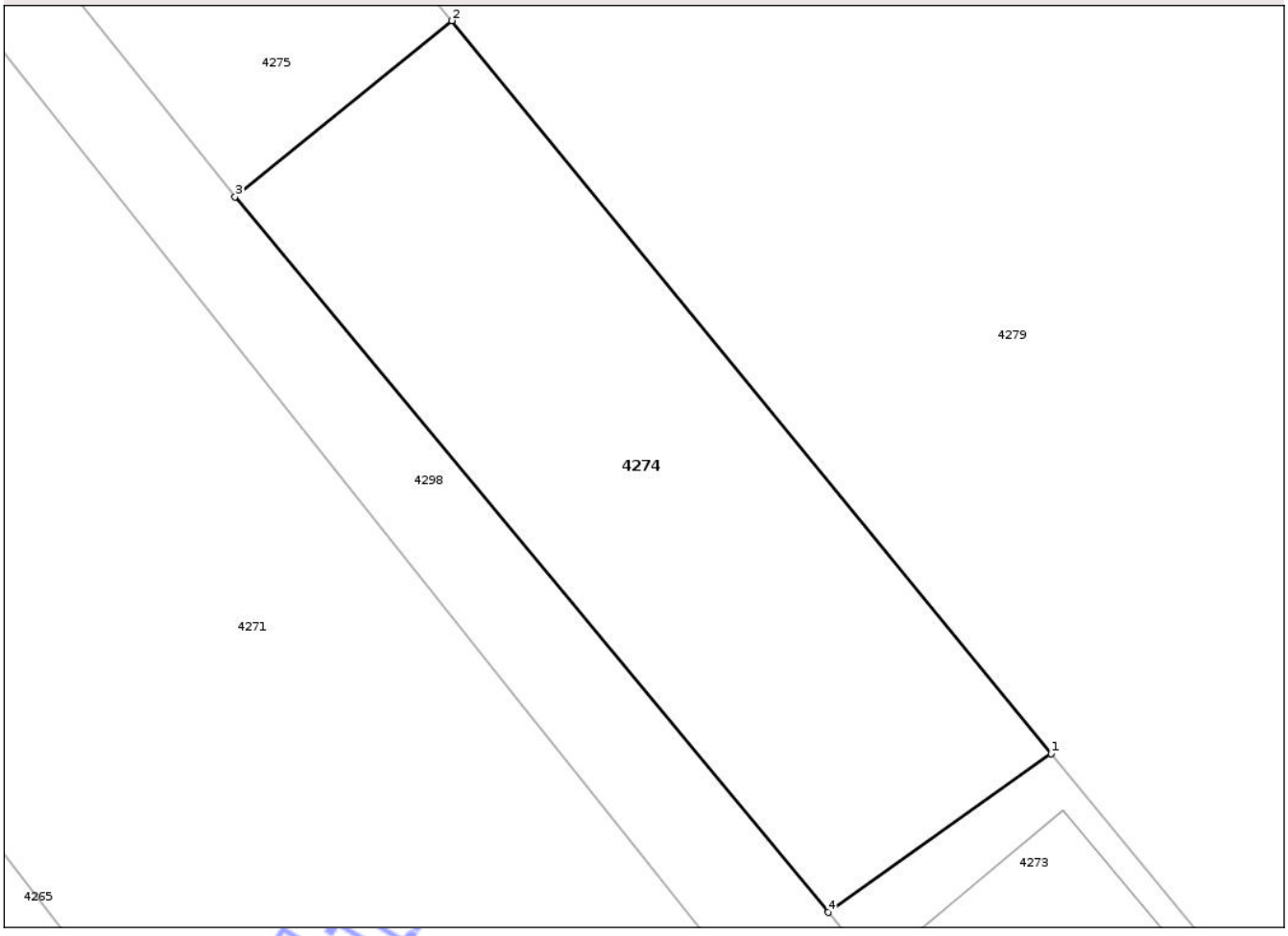
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	12	721	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,853 339.455,233	2	576.704,529 339.488,62	43.143
2	576.704,529 339.488,62	3	576.694,647 339.480,607	12.723
3	576.694,647 339.480,607	4	576.721,69 339.448,006	42.357
4	576.721,69 339.448,006	1	576.731,853 339.455,233	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64298	Din acte: 434 Masurata: 450	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64298-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; An edificare 1965, Locuinta Parter
A1.2	64298-C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225474 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1743, din 21/05/2021 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64298 a imobilului cu numarul cadastral 64298 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60612 inscris in cartea funciara 60612;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 469, din 13/02/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 60612 a imobilului cu numarul cadastral 60612/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56373 inscris in cartea funciara 56373;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60612/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 49466 din 13/02/2020;	
Act Administrativ nr. 434, din 27/03/2008 emis de Instituția Prefectului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE PETRUȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60612/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 49466 din 13/02/2020; pozitie transcrisa din CF 56373/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 170906 din 31/10/2008;	
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 79, din 09/11/2015 emis de Coada Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE PETRUȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60612/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 49466 din 13/02/2020; pozitie transcrisa din CF 56373/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 271291 din 09/11/2015;	
Act Administrativ nr. 34, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act notarial nr 2782 din 07.08.2019, emis de bnp;act administrativ nr 13383 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; act administrativ nr 19 din 22.04.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE-ORAS BUFTEA;act administrativ nr 12 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA ORSAULUI BUFTEA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu adresa acestuia si modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale avizata	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60612/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 49466 din 13/02/2020; pozitie transcrisa din CF 56373/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 199391 din 10/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

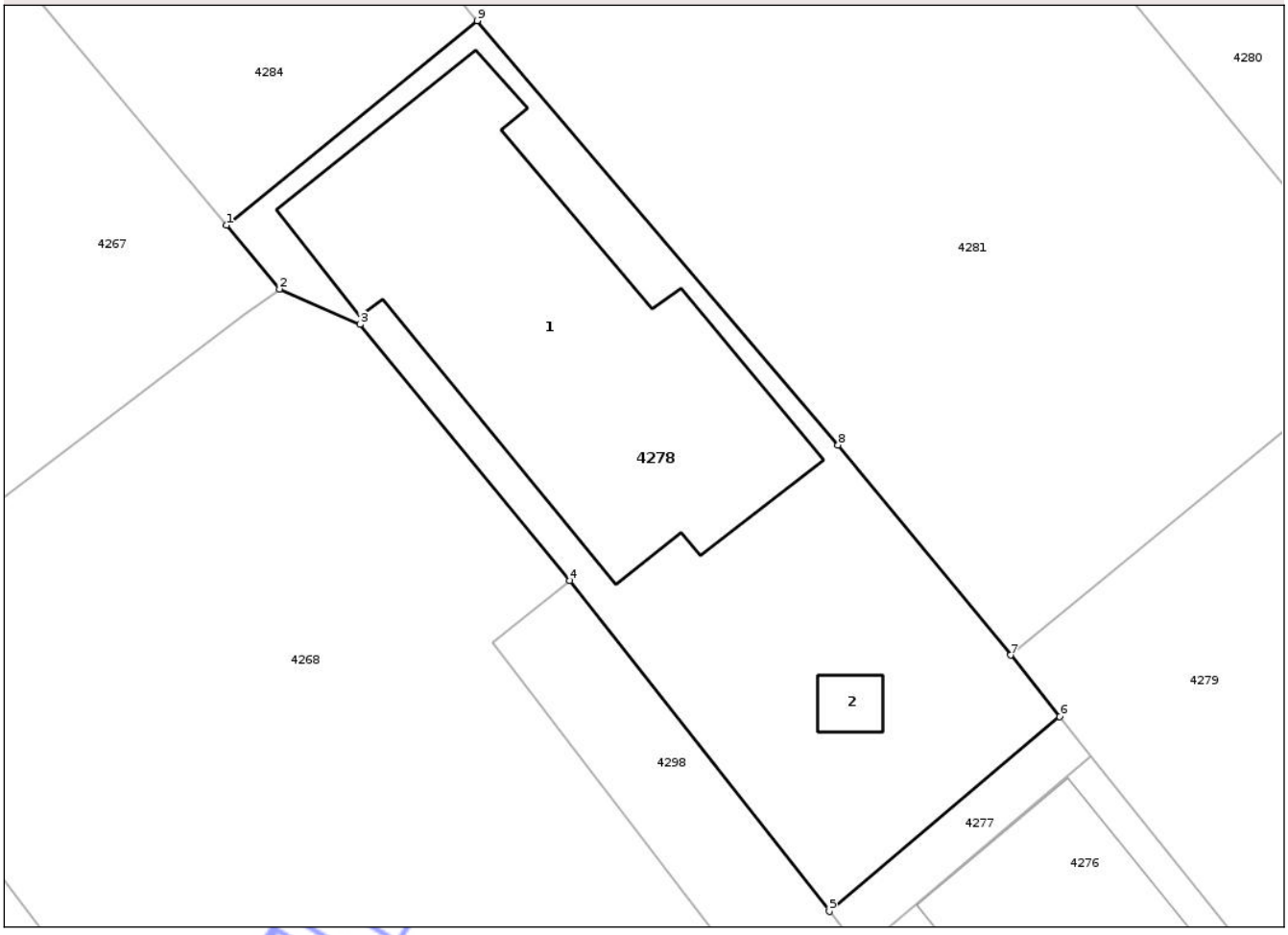
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64298	Din acte: 434 Masurata: 450	cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	12	719, 720	-	
2	arabil	DA	180	12	719, 720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64298-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; An edificare 1965, Locuinta Parter
A1.2	64298-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.633,165 339.554,692	2	576.635,331 339.552,089	3.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.635,331 339.552,089	3	576.638,616 339.550,643	3.589
3	576.638,616 339.550,643	4	576.647,169 339.540,207	13.493
4	576.647,169 339.540,207	5	576.657,741 339.526,732	17.127
5	576.657,741 339.526,732	6	576.667,132 339.534,662	12.292
6	576.667,132 339.534,662	7	576.665,132 339.537,174	3.211
7	576.665,132 339.537,174	8	576.658,101 339.545,736	11.078
8	576.658,101 339.545,736	9	576.643,385 339.563,022	22.702
9	576.643,385 339.563,022	1	576.633,165 339.554,692	13.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66104	5.004	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
527103 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1262, din 22/12/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 66104 a imobilului cu nr. cad. 66104/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.65115\cf.65115;~- nr.cad.65113\cf.65113;	A1
Act Notarial nr. 1645, din 08/11/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 65115 a imobilului cu numarul cadastral 65115 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55908 inscris in cartea funciara 55908;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65115/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470189 din 09/11/2022;	
Act Notarial nr. Contract de Schimb 1646, din 08/11/2022 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTEA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65115/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470191 din 09/11/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAȚIU VALERIA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65115/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470191 din 09/11/2022;	
Act Administrativ nr. 307139, din 04/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 65113 si 65115 rezultand imobilul cu nr cad 66104	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65115/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 321496 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1644, din 08/11/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 65113 a imobilului cu numarul cadastral 65113 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50935 inscris in cartea funciara 50935;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65113/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470222 din 09/11/2022;	
Act Notarial nr. 2654, din 23/06/2006 emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAȚIU VALERIA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65113/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470222 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 50935/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 47261 din 14/07/2006; (provenita din conversia CF 1413)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7661, din 23/10/2009 emis de - (incheiere din 20.11.2009);		
B8	Se noteaza spre informare sentinta civila prin care s-a admis divortul si partajul bunurilor comune dintre reclamanta Pintea Catalina si paratul Pintea Cristian.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65113/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470222 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 50935/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 10/03/2010; (provenita din conversia CF 1413)	
Act Notarial nr. declaratie aut nr. 3717, din 18/08/2011 emis de BNP;		
B9	In temeiul art 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 5004 mp in loc de 5000 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65113/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470222 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 50935/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 144887 din 14/10/2011;	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 7661, din 23/10/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 6;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTEA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65113/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470222 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 50935/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 370187 din 07/09/2022;	
Act Administrativ nr. 1, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOVA;		
B11	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din VOICU VALERIA EUGENIA in RATIU VALERIA EUGENIA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65113/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470222 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

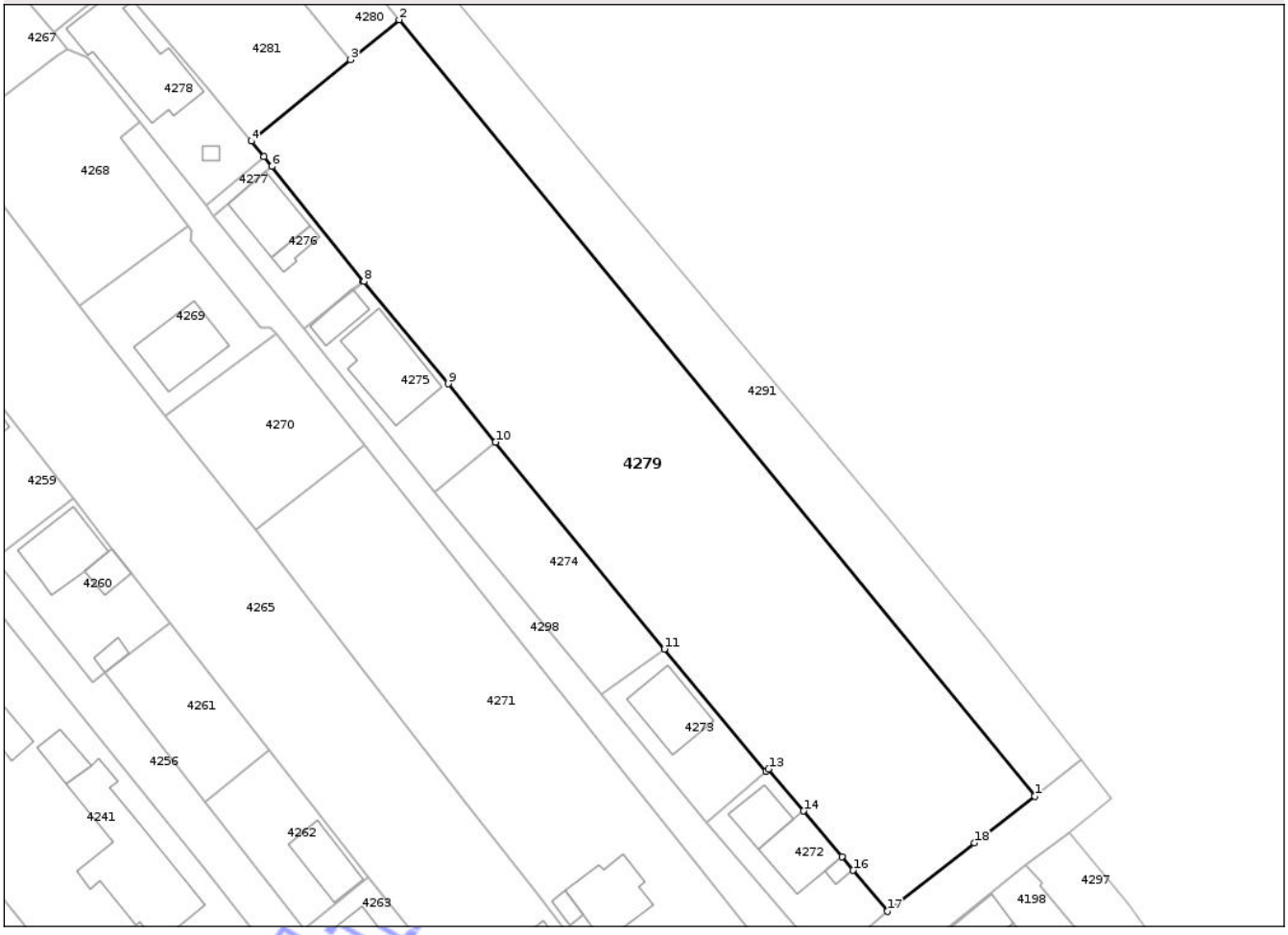
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66104	5.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.004	12	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.791,646 339.431,465	2	576.688,978 339.556,755	161.983
2	576.688,978 339.556,755	3	576.681,124 339.550,307	10.162
3	576.681,124 339.550,307	4	576.665,132 339.537,174	20.694
4	576.665,132 339.537,174	5	576.667,132 339.534,662	3.211
5	576.667,132 339.534,662	6	576.668,415 339.533,074	2.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.668,415 339.533,074	7	576.683,195 339.514,545	23.701
7	576.683,195 339.514,545	8	576.683,306 339.514,515	0.115
8	576.683,306 339.514,515	9	576.696,922 339.498,011	21.396
9	576.696,922 339.498,011	10	576.704,529 339.488,62	12.085
10	576.704,529 339.488,62	11	576.731,853 339.455,233	43.143
11	576.731,853 339.455,233	12	576.748,209 339.435,48	25.646
12	576.748,209 339.435,48	13	576.748,646 339.435,854	0.575
13	576.748,646 339.435,854	14	576.754,338 339.429,081	8.847
14	576.754,338 339.429,081	15	576.760,507 339.421,742	9.588
15	576.760,507 339.421,742	16	576.762,324 339.419,533	2.86
16	576.762,324 339.419,533	17	576.767,879 339.412,898	8.653
17	576.767,879 339.412,898	18	576.781,954 339.423,933	17.885
18	576.781,954 339.423,933	1	576.791,646 339.431,465	12.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65913	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160855 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 385, din 27/04/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCOARĂ CLAUDIA** 2) **CUCOARĂ ION CĂTĂLIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 5365, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 12	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

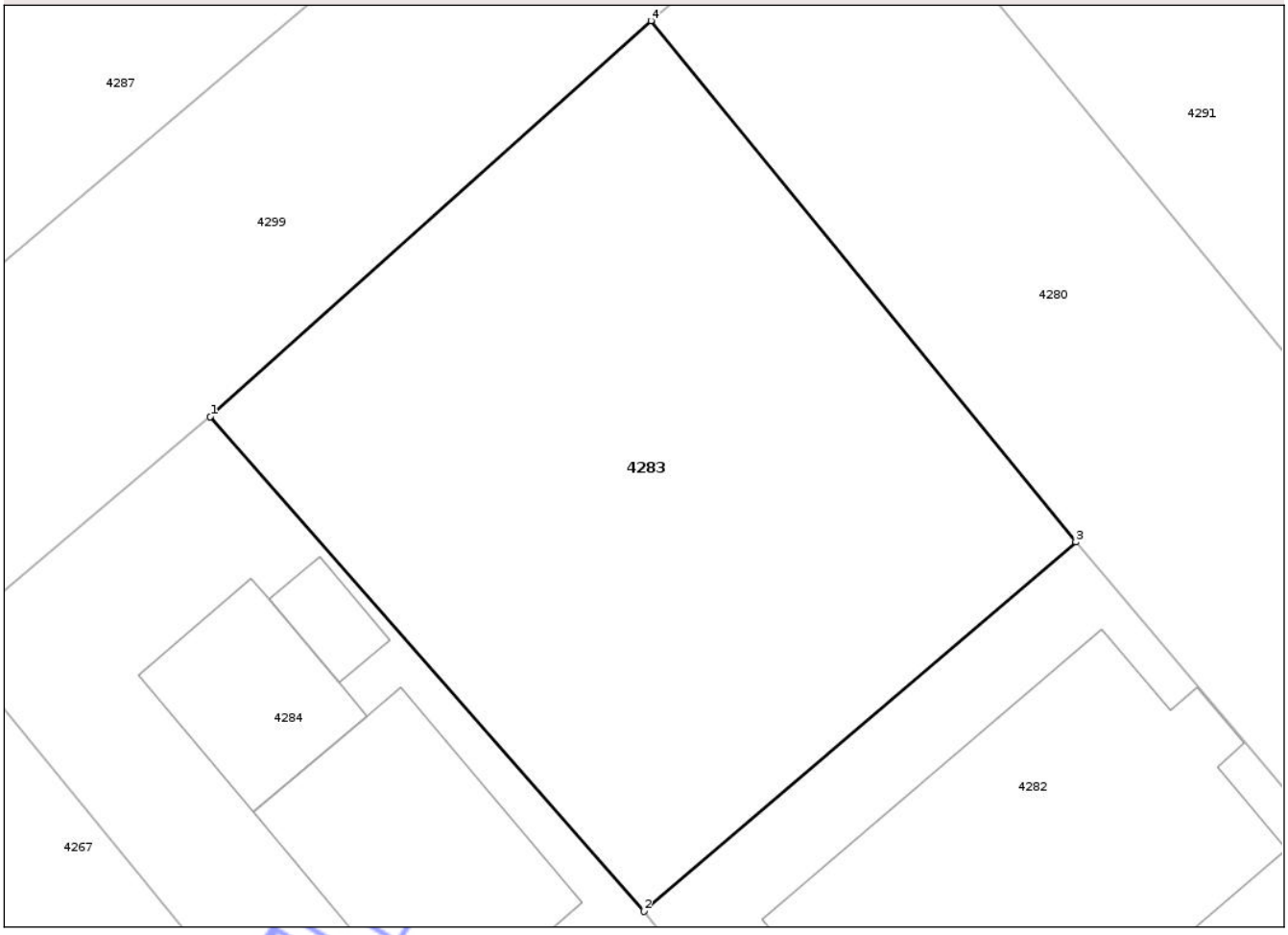
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65913	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	12	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.514,185 339.720,621	2	576.529,834 339.702,764	23.744
2	576.529,834 339.702,764	3	576.545,435 339.716,1	20.524
3	576.545,435 339.716,1	4	576.530,094 339.734,914	24.276
4	576.530,094 339.734,914	1	576.514,185 339.720,621	21.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

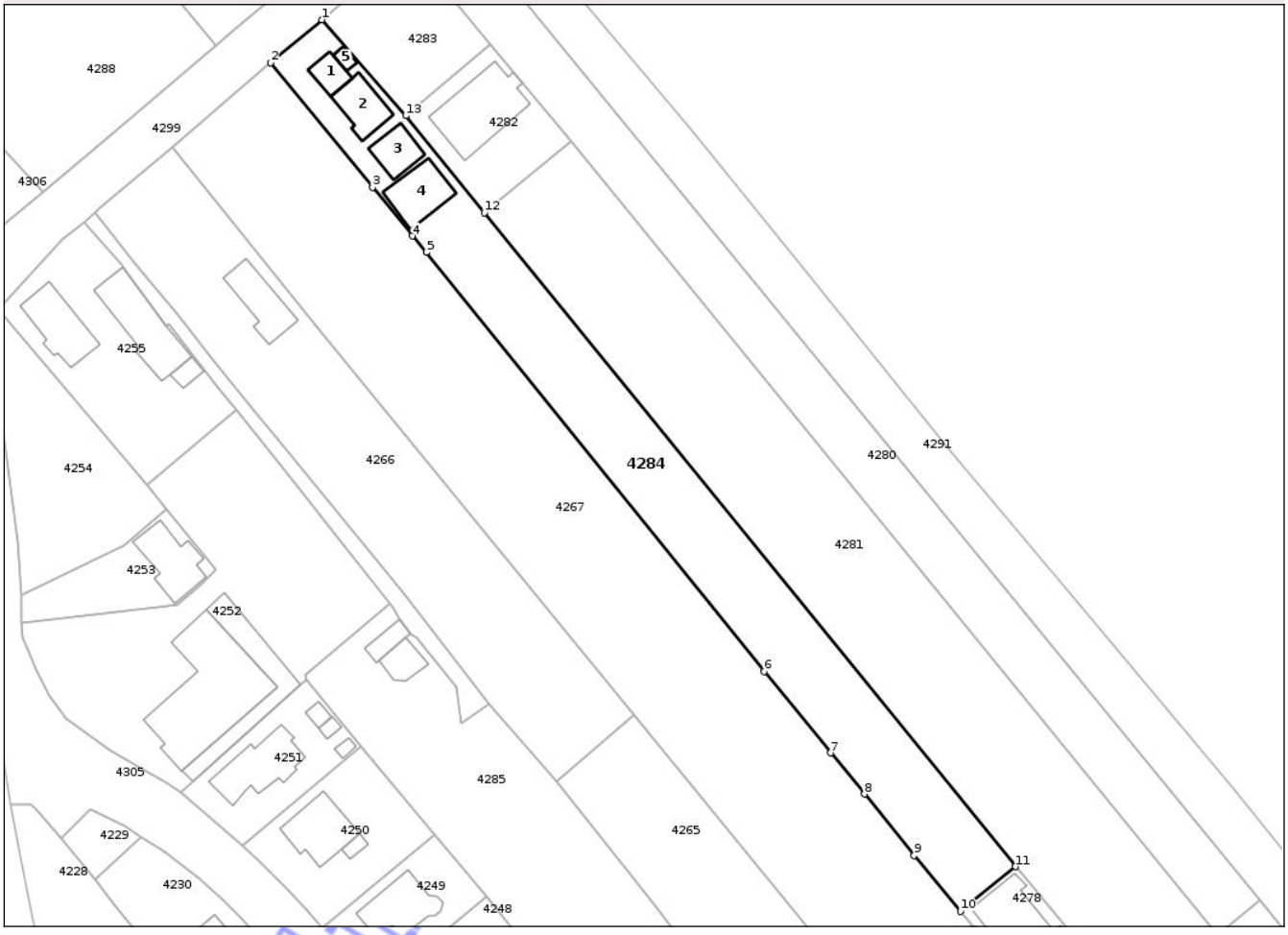
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	727	-	
2	arabil	DA	1.990	12	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta Parter
A1.3		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P+M
A1.4		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E
A1.5		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.514,185 339.720,621	2	576.504,662 339.712,601	12.45
2	576.504,662 339.712,601	3	576.523,607 339.689,454	29.911
3	576.523,607 339.689,454	4	576.531,021 339.680,362	11.732
4	576.531,021 339.680,362	5	576.533,64 339.677,308	4.023
5	576.533,64 339.677,308	6	576.596,601 339.599,351	100.207
6	576.596,601 339.599,351	7	576.608,953 339.584,167	19.574
7	576.608,953 339.584,167	8	576.615,284 339.576,514	9.932
8	576.615,284 339.576,514	9	576.624,509 339.565,096	14.679
9	576.624,509 339.565,096	10	576.633,165 339.554,692	13.534
10	576.633,165 339.554,692	11	576.643,385 339.563,022	13.185
11	576.643,385 339.563,022	12	576.544,449 339.684,723	156.842
12	576.544,449 339.684,723	13	576.529,834 339.702,764	23.218
13	576.529,834 339.702,764	1	576.514,185 339.720,621	23.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7915
Nr. cadastral vechi:5544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56338	Din acte: 4.800 Masurata: 4.809	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133133 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 407/28.12.2012, din 24/07/2014 emis de PRIMARIE;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 9/2009	A1
B10	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular Vilau Elena in Ene Elena in urma casatoriei	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1356, din 23/07/2014 emis de Moise Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, soti	
170978 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. referat, din 09/09/2014 emis de OCPI ILFOV (declaratie aut sub nr. 1486/20.08.2014);		
B13	se noteaza anularea numerelor cadastrale 5544/1, 5544/2;5544/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56338	Din acte: 4.800 Masurata: 4.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.809	33	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.401,402 339.821,853	2	576.401,357 339.820,581	1.273
2	576.401,357 339.820,581	3	576.408,445 339.782,979	38.264
3	576.408,445 339.782,979	4	576.412,994 339.759,159	24.25
4	576.412,994 339.759,159	5	576.417,679 339.737,437	22.221
5	576.417,679 339.737,437	6	576.447,366 339.704,331	44.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.447,366 339.704,331	7	576.462,249 339.688,595	21.659
7	576.462,249 339.688,595	8	576.473,416 339.698,041	14.626
8	576.473,416 339.698,041	9	576.494,539 339.715,915	27.671
9	576.494,539 339.715,915	10	576.399,612 339.830,305	148.648
10	576.399,612 339.830,305	1	576.401,402 339.821,853	8.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4495
Nr. cadastral vechi:2043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53602	Din acte: 8.600 Masurata: 8.601	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170462 / 30/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 01/01/1970 emis de - (PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBIRE DIN DATA DE 04.09.2007, CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI DIN DATA DE 09.11.2007, INCHEIEREA NR 5555/07.11.2007, CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B NR 1366205, EXTRAS DE REGISTRU NR 19418/18.04.2008, ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SC WAREF ROM SRL DIN DATA DE 29.10.2007, CERTIFICAT NR 59638/17.10.2008 ELIBERAT DE REGISTRUL COMERTULUI, CERTIFICAT CONSTATATOR NR 62174/30.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC WAREF ROM SRL**, CIF:11948600	
202177 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.11651, din 03/06/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, precum si repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
279709 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 768, din 01/11/2016 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2092615.39 LEI	A1
	1) **ABU SEEDO SADDIQ OMAR H**	

Neutilizabil în circuitul civil

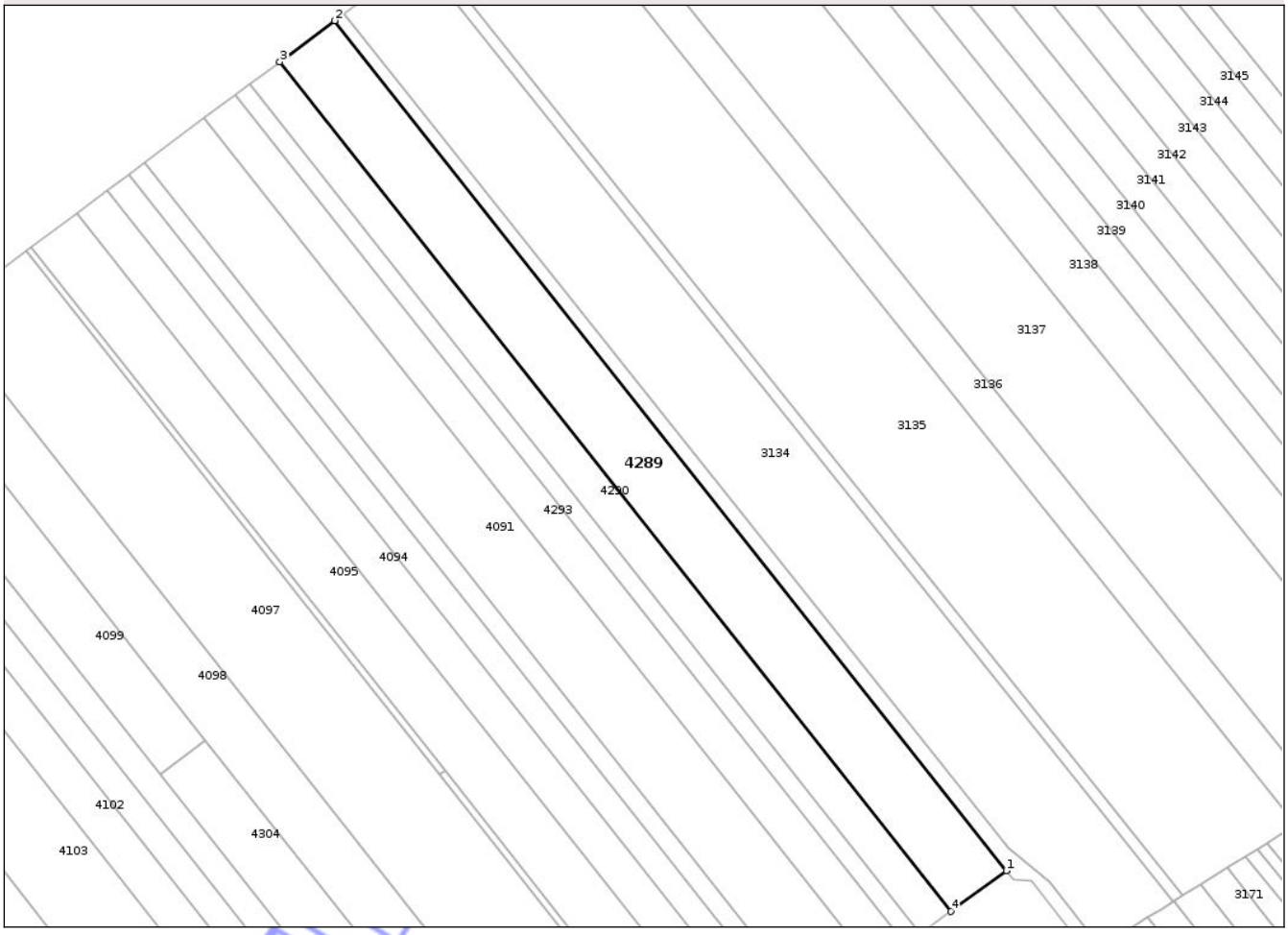
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53602	Din acte: 8.600 Masurata: 8.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.601	34	317	-	Conform TP 29656 T. 38, P. 351

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.066,877 340.169,292	2	576.838,15 340.458,817	368.973
2	576.838,15 340.458,817	3	576.819,467 340.444,854	23.324
3	576.819,467 340.444,854	4	577.048,098 340.155,451	368.818
4	577.048,098 340.155,451	1	577.066,877 340.169,292	23.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7317
Nr. cadastral vechi:5245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54034	Din acte: 4.700 Masurata: 4.701	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277036 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 12573, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA ORAS BUFTEA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
399864 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 50, din 06/09/2021 emis de Volintiru Daniela Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

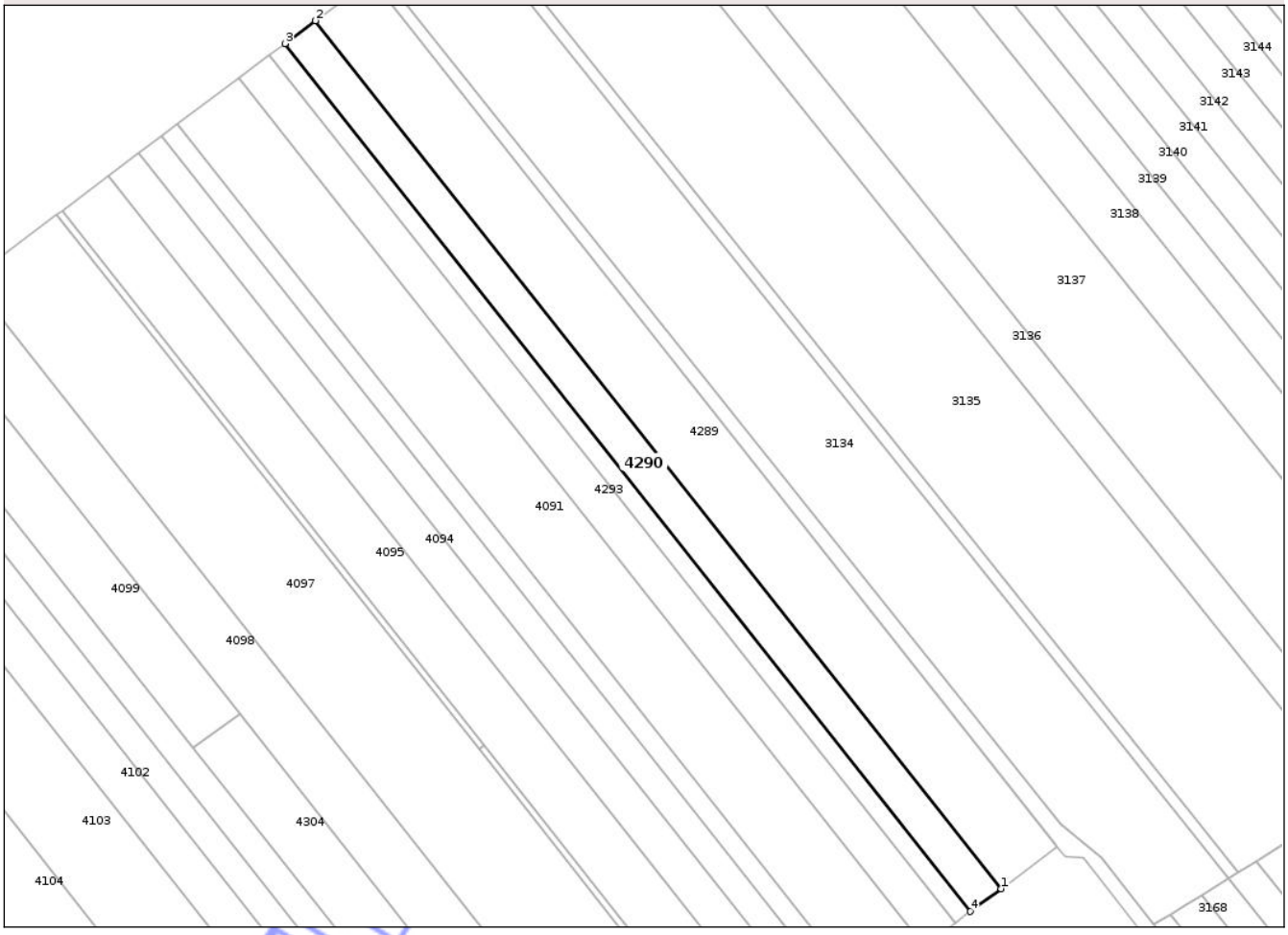
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54034	Din acte: 4.700 Masurata: 4.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.701	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.048,098 340.155,451	2	576.819,467 340.444,854	368.818
2	576.819,467 340.444,854	3	576.809,252 340.437,22	12.752
3	576.809,252 340.437,22	4	577.037,831 340.147,883	368.733
4	577.037,831 340.147,883	1	577.048,098 340.155,451	12.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2508
Nr. cadastral vechi:2488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59893	4.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13423 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 840, din 17/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL KADRI MUHDI**	
525120 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 24012, din 07/11/2018 emis de PRIMARIA ORAS BUFTEA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan arabil	A1
407916 / 13/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PARTE TEHNICA, din 13/10/2023 emis de MILITARU SILVIU CATALIN (PARTE TEHNICA);		
B3	se noteza repozitionarea imobilului si actualizarea documentatiei cadastrale in sistem de coordonate Stereografic 1970	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

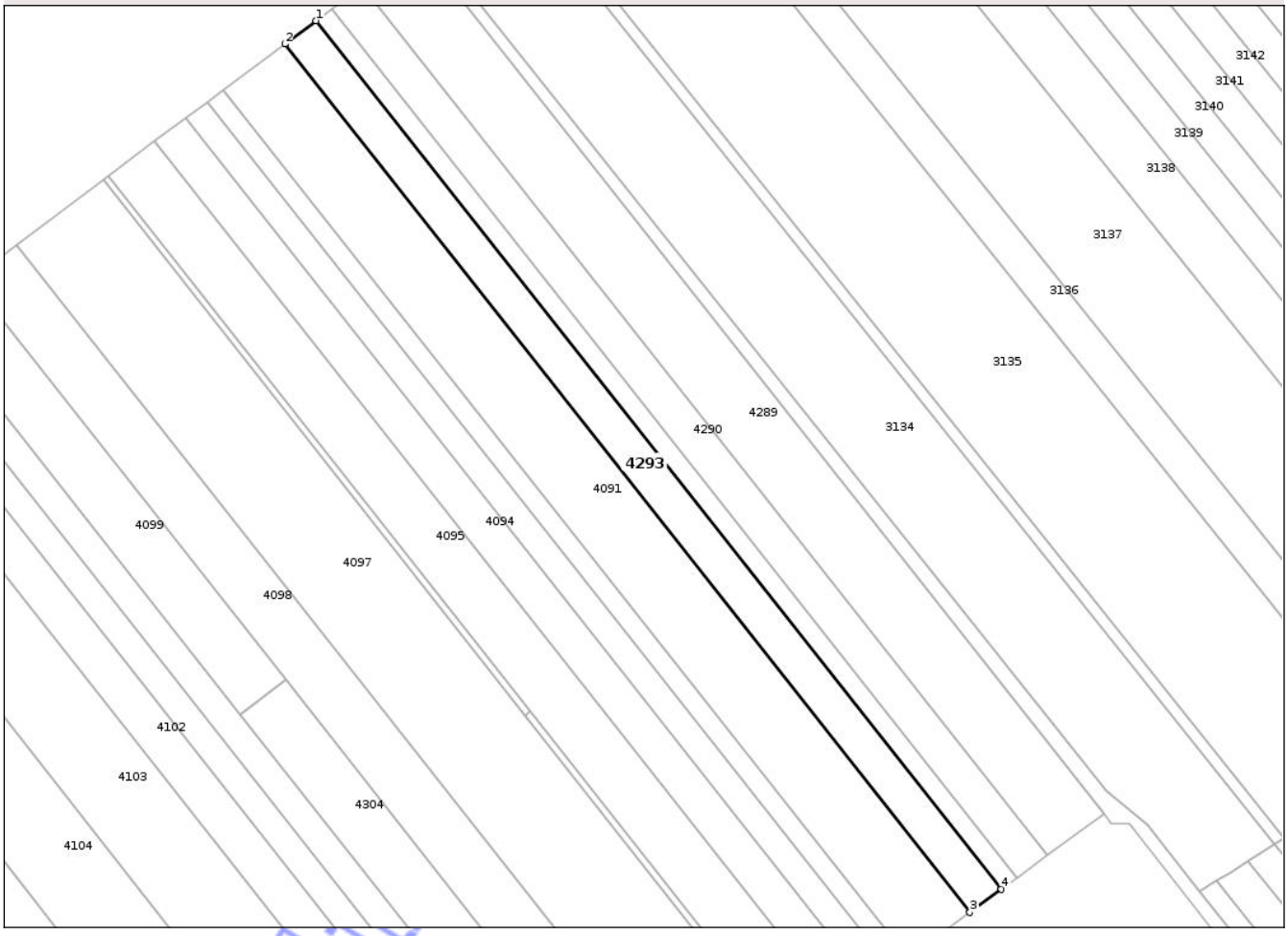
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59893	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.804,149 340.433,407	2	576.793,716 340.425,61	13.025
2	576.793,716 340.425,61	3	577.022,215 340.136,373	368.605
3	577.022,215 340.136,373	4	577.032,702 340.144,103	13.028
4	577.032,702 340.144,103	1	576.804,149 340.433,407	368.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Stalp electric de inalta tensiune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 24/06/2004 emis de Ministerul economiei si comertului (Contract de concesiune, Inventarul bunurilor de retur aferente domeniului public al statului ce fac obierctul concesiunii (Anexa 1)nr. 1/29.06.2004, Planul de investitii (Anexa 2) nr. 1/29.06.2004, Legea 318/08.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1, din 24/06/2004 emis de Ministerul economiei si comertului (Contract de concesiune);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

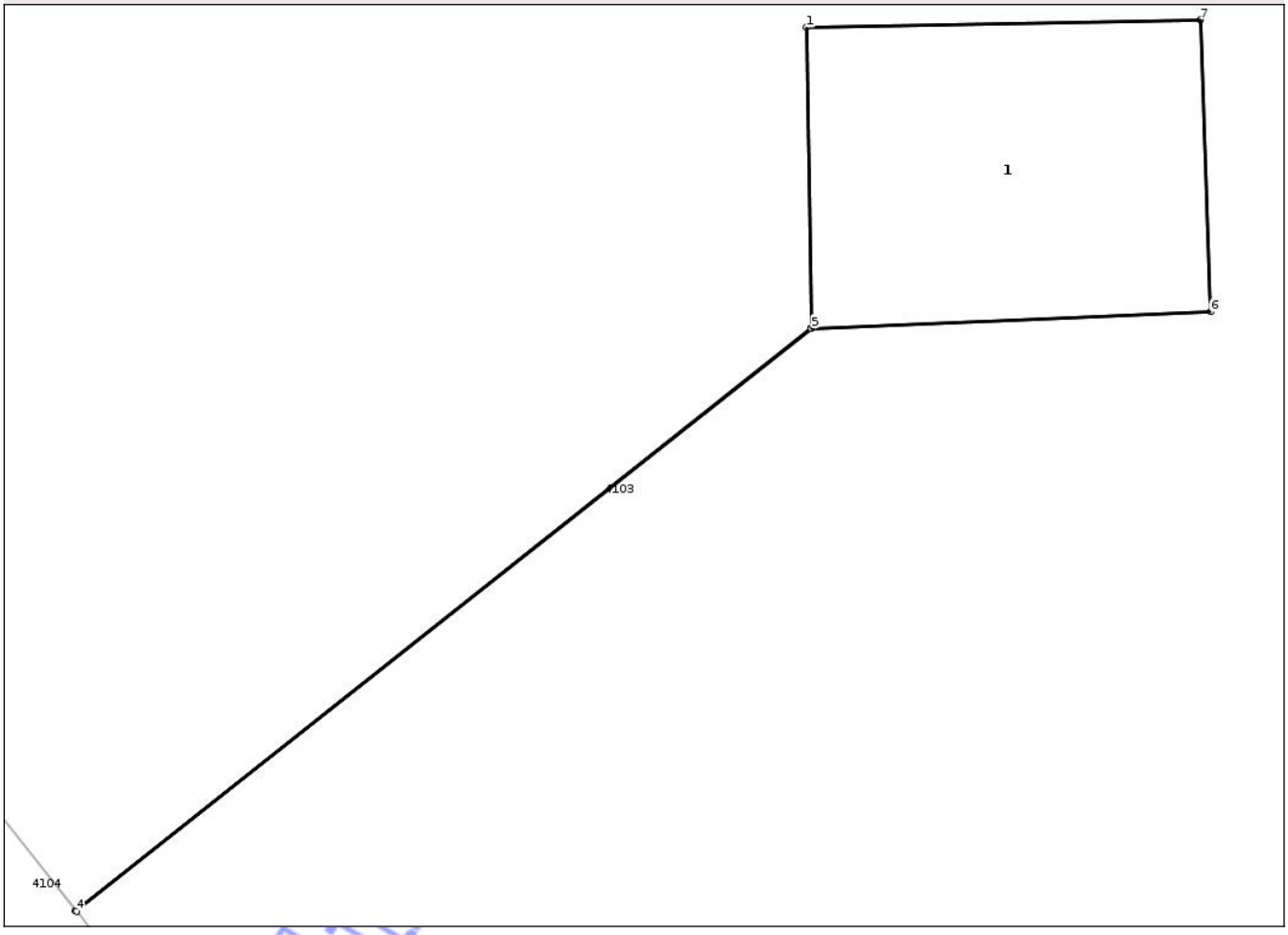
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	34	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Stalp electric de inalta tensiune

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.678,117 340.246,781	2	576.678,164 340.243,805	2.977
2	576.678,164 340.243,805	3	576.670,868 340.238,032	9.303
3	576.670,868 340.238,032	4	576.670,874 340.238,024	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.670,874 340.238,024	5	576.678,164 340.243,795	9.297
5	576.678,164 340.243,795	6	576.682,122 340.243,963	3.962
6	576.682,122 340.243,963	7	576.682,026 340.246,856	2.895
7	576.682,026 340.246,856	1	576.678,117 340.246,781	3.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Stalp electric de inalta tensiune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 24/06/2004 emis de Ministerul economiei si comertului (Contract de concesiune, Inventarul bunurilor de retur aferente domeniului public al statului ce fac obierctul concesiunii (Anexa 1)nr. 1/29.06.2004, Planul de investitii (Anexa 2) nr. 1/29.06.2004, Legea 318/08.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1, din 24/06/2004 emis de Ministerul economiei si comertului (Contract de concesiune);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

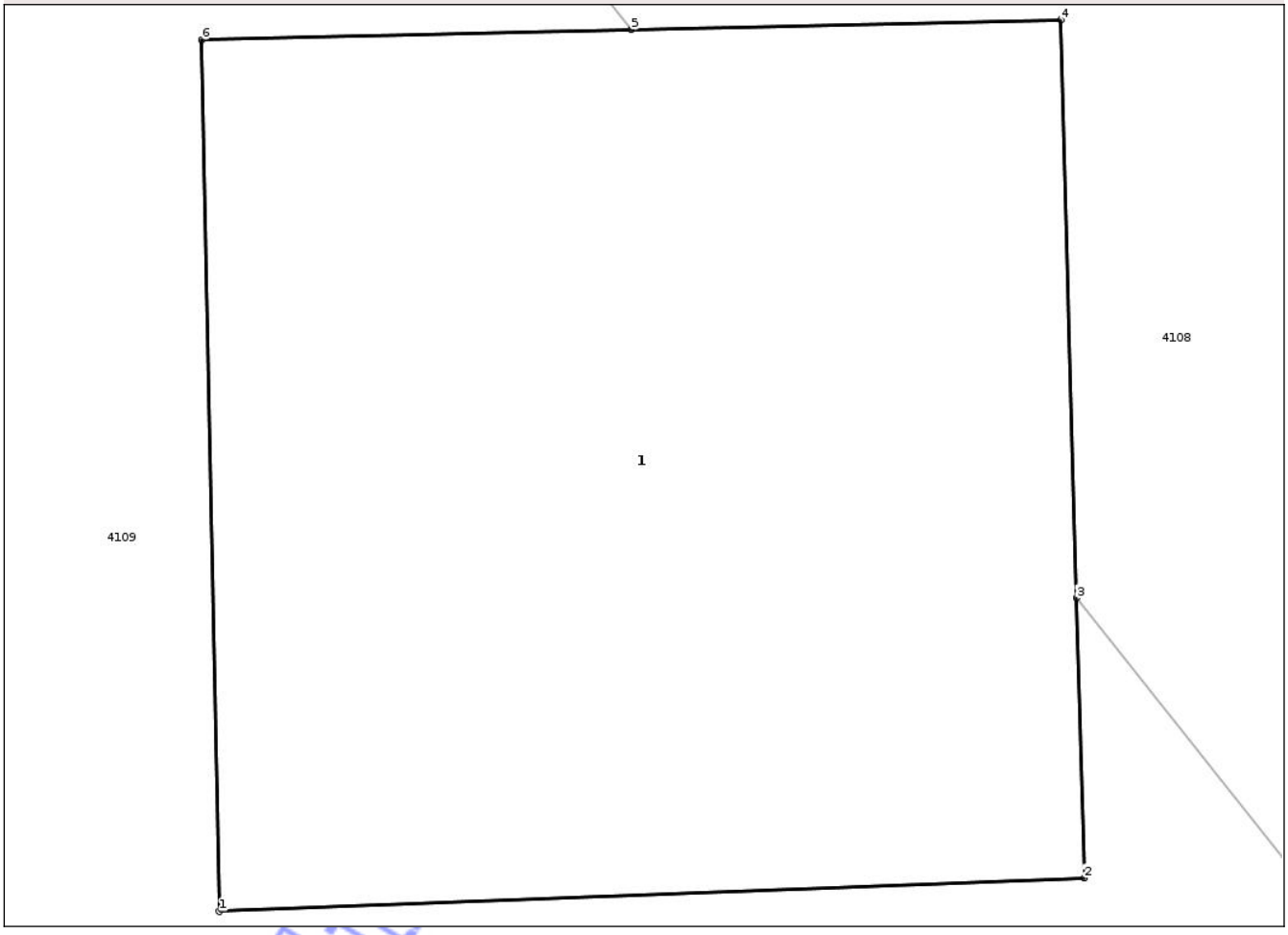
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	34	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Stalp electric de inalta tensiune

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.681,645 340.048,264	2	576.686,514 340.048,452	4.873
2	576.686,514 340.048,452	3	576.686,471 340.050,025	1.574
3	576.686,471 340.050,025	4	576.686,382 340.053,276	3.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.686,382 340.053,276	5	576.683,965 340.053,22	2.418
5	576.683,965 340.053,22	6	576.681,548 340.053,164	2.418
6	576.681,548 340.053,164	1	576.681,645 340.048,264	4.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Jud. Ilfov, Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51364	Din acte: 15.862 Masurata: 3.018	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; domeniul public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108039 / 26/07/2012		
Act Normativ nr. HG nr.930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.2 a Hg nr.930/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:4434029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51364	Din acte: 15.862 Masurata: 3.018	domeniul public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.018	-	-	-	Teren intravilan- Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.855,373 339.349,417	2	576.823,606 339.391,27	52.543
4	576.797,281 339.425,663	5	576.796,731 339.425,212	0.712
7	576.792,968 339.417,451	8	576.792,599 339.417,155	0.473
10	576.804,272 339.403,209	11	576.813,928 339.390,995	15.57
13	576.837,047 339.359,801	14	576.849,864 339.343,155	21.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.823,606 339.391,27	3	576.806,742 339.414,094	28.378
5	576.796,731 339.425,212	6	576.790,208 339.420,4	8.106
8	576.792,599 339.417,155	9	576.800,579 339.407,523	12.508
11	576.813,928 339.390,995	12	576.825,654 339.375,0	19.833
14	576.849,864 339.343,155	15	576.860,331 339.329,447	17.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.806,742 339.414,094	4	576.797,281 339.425,663	14.945
6	576.790,208 339.420,4	7	576.792,968 339.417,451	4.039
9	576.800,579 339.407,523	10	576.804,272 339.403,209	5.679
12	576.825,654 339.375,0	13	576.837,047 339.359,801	18.995
15	576.860,331 339.329,447	16	576.868,674 339.318,66	13.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.868,674 339.318,66	17	576.875,769 339.309,487	11.596
19	576.883,162 339.299,932	20	576.882,204 339.299,158	1.232
22	576.905,294 339.268,747	23	576.907,621 339.265,736	3.805
25	576.919,044 339.251,173	26	576.928,758 339.239,138	15.466
28	576.950,0 339.212,991	29	576.951,703 339.210,736	2.826
31	576.977,137 339.178,987	32	577.000,197 339.150,084	36.975
34	576.993,666 339.174,357	35	576.979,769 339.192,509	22.861
37	576.953,423 339.218,099	38	576.952,345 339.221,227	3.309
40	576.923,982 339.261,518	41	576.890,293 339.303,92	54.156
17	576.875,769 339.309,487	18	576.876,183 339.308,952	0.677
20	576.882,204 339.299,158	21	576.893,899 339.283,871	19.247
23	576.907,621 339.265,736	24	576.910,073 339.262,676	3.921
26	576.928,758 339.239,138	27	576.940,149 339.225,023	18.138
29	576.951,703 339.210,736	30	576.962,639 339.197,77	16.962
32	577.000,197 339.150,084	33	577.008,529 339.154,942	9.645
35	576.979,769 339.192,509	36	576.954,45 339.216,035	34.562
38	576.952,345 339.221,227	39	576.950,429 339.225,424	4.614
41	576.890,293 339.303,92	1	576.855,373 339.349,417	57.353
18	576.876,183 339.308,952	19	576.883,162 339.299,932	11.404
21	576.893,899 339.283,871	22	576.905,294 339.268,747	18.936
24	576.910,073 339.262,676	25	576.919,044 339.251,173	14.588
27	576.940,149 339.225,023	28	576.950,0 339.212,991	15.55
30	576.962,639 339.197,77	31	576.977,137 339.178,987	23.727
33	577.008,529 339.154,942	34	576.993,666 339.174,357	24.451
36	576.954,45 339.216,035	37	576.953,423 339.218,099	2.305
39	576.950,429 339.225,424	40	576.923,982 339.261,518	44.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59105	Din acte: 3.118 Masurata: 3.214	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit-Drum public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17377 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1003, din 19/01/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr HOTARAREA NR. 67 din 06.06.2013, emis de CONSILIUL LOCAL BUFTEA;act administrativ nr DECLARATIE NR. 1005 din 19.01.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA pana la prezentarea Hotararii prin care se modifica anexa la inventarul bunurilor care apartin Orasului Buftea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:4434029	
206788 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 211, din 31/07/2023 emis de ORASUL BUFTEA;		
B2	se notează autorizația privind continuarea lucrărilor de reabilitare Strada Nordului (între strada Fulger și Strada Motoc)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

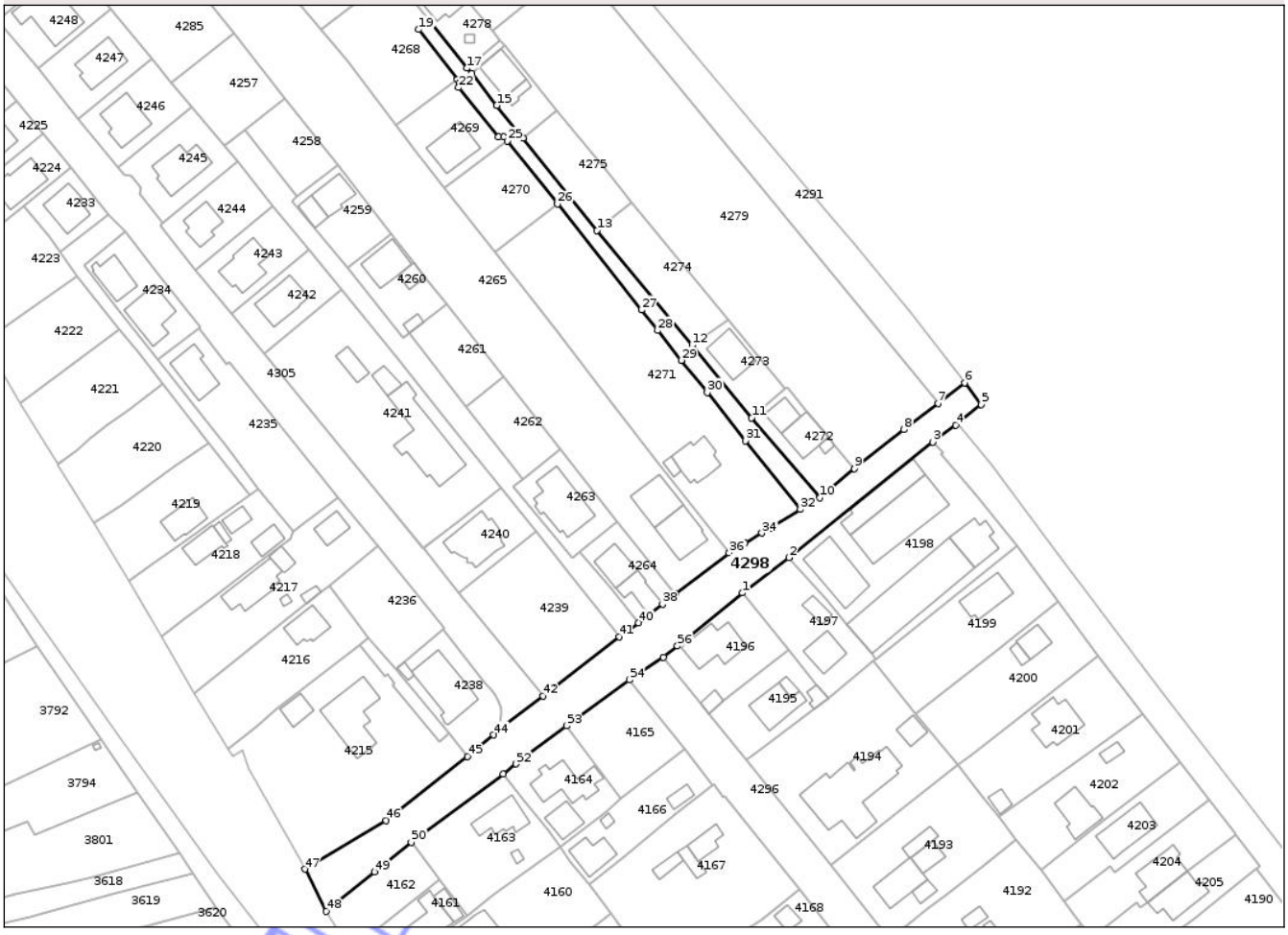
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59105	Din acte: 3.118 Masurata: 3.214	Teren imprejmuit-Drum public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.214	-	-	-	Drum public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.736,012 339.377,53	2	576.749,254 339.387,598	16.635
2	576.749,254 339.387,598	3	576.790,208 339.420,4	52.471
3	576.790,208 339.420,4	4	576.796,731 339.425,212	8.106
4	576.796,731 339.425,212	5	576.803,946 339.431,13	9.332
5	576.803,946 339.431,13	6	576.799,158 339.437,309	7.817
6	576.799,158 339.437,309	7	576.791,646 339.431,465	9.517
7	576.791,646 339.431,465	8	576.781,954 339.423,933	12.275
8	576.781,954 339.423,933	9	576.767,879 339.412,898	17.885
9	576.767,879 339.412,898	10	576.758,069 339.404,567	12.87
10	576.758,069 339.404,567	11	576.738,649 339.427,309	29.905
11	576.738,649 339.427,309	12	576.721,69 339.448,006	26.758
12	576.721,69 339.448,006	13	576.694,647 339.480,607	42.357
13	576.694,647 339.480,607	14	576.673,638 339.506,828	33.599
14	576.673,638 339.506,828	15	576.666,169 339.516,1	11.906
15	576.666,169 339.516,1	16	576.659,012 339.525,142	11.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.659,012 339.525,142	17	576.657,741 339.526,732	2.036
19	576.644,018 339.537,687	20	576.654,914 339.523,43	17.944
22	576.655,319 339.521,229	23	576.666,68 339.507,168	18.077
25	576.669,114 339.506,026	26	576.683,367 339.488,101	22.901
28	576.711,969 339.452,136	29	576.718,718 339.443,665	10.831
31	576.736,884 339.420,769	32	576.752,425 339.401,302	24.91
34	576.741,511 339.394,57	35	576.736,766 339.391,641	5.576
37	576.716,898 339.377,254	38	576.713,292 339.374,311	4.655
40	576.706,425 339.369,089	41	576.700,923 339.365,145	6.77
43	576.666,674 339.338,647	44	576.665,272 339.337,143	2.056
46	576.634,688 339.312,788	47	576.611,57 339.299,024	26.905
49	576.631,467 339.298,252	50	576.641,822 339.306,659	13.338
52	576.671,644 339.328,925	53	576.685,949 339.339,735	17.93
55	576.713,536 339.359,25	56	576.717,504 339.362,472	5.111
17	576.657,741 339.526,732	18	576.647,169 339.540,207	17.127
20	576.654,914 339.523,43	21	576.655,537 339.522,644	1.003
23	576.666,68 339.507,168	24	576.668,194 339.507,125	1.515
26	576.683,367 339.488,101	27	576.707,322 339.457,964	38.498
29	576.718,718 339.443,665	30	576.726,016 339.434,508	11.709
32	576.752,425 339.401,302	33	576.744,01 339.396,081	9.903
35	576.736,766 339.391,641	36	576.732,248 339.388,906	5.281
38	576.713,292 339.374,311	39	576.709,321 339.371,267	5.003
41	576.700,923 339.365,145	42	576.679,3 339.348,2	27.472
44	576.665,272 339.337,143	45	576.657,871 339.331,018	9.607
47	576.611,57 339.299,024	48	576.617,648 339.287,016	13.459
50	576.641,822 339.306,659	51	576.668,067 339.326,055	32.634
53	576.685,949 339.339,735	54	576.703,822 339.352,819	22.15
56	576.717,504 339.362,472	1	576.736,012 339.377,53	23.86
18	576.647,169 339.540,207	19	576.644,018 339.537,687	4.034
21	576.655,537 339.522,644	22	576.655,319 339.521,229	1.432
24	576.668,194 339.507,125	25	576.669,114 339.506,026	1.433
27	576.707,322 339.457,964	28	576.711,969 339.452,136	7.454
30	576.726,016 339.434,508	31	576.736,884 339.420,769	17.518
33	576.744,01 339.396,081	34	576.741,511 339.394,57	2.92
36	576.732,248 339.388,906	37	576.716,898 339.377,254	19.272
39	576.709,321 339.371,267	40	576.706,425 339.369,089	3.624
42	576.679,3 339.348,2	43	576.666,674 339.338,647	15.833
45	576.657,871 339.331,018	46	576.634,688 339.312,788	29.492
48	576.617,648 339.287,016	49	576.631,467 339.298,252	17.81
51	576.668,067 339.326,055	52	576.671,644 339.328,925	4.586
54	576.703,822 339.352,819	55	576.713,536 339.359,25	11.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

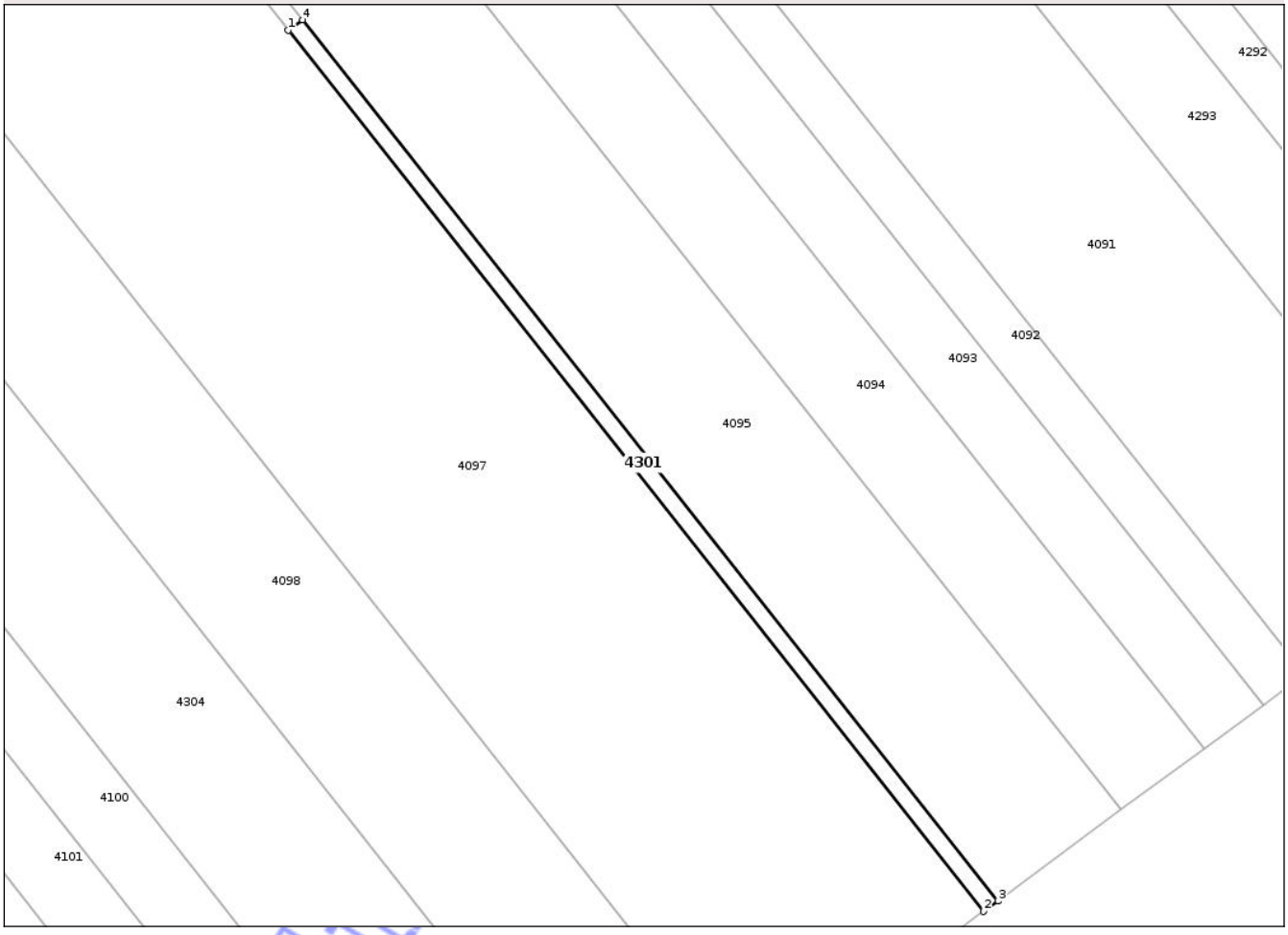
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.873,924 340.202,02	2	576.961,273 340.091,454	140.907
2	576.961,273 340.091,454	3	576.963,045 340.092,76	2.202
3	576.963,045 340.092,76	4	576.875,688 340.203,338	140.922
4	576.875,688 340.203,338	1	576.873,924 340.202,02	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.358,288 340.083,894	2	576.359,372 340.079,949	4.091
2	576.359,372 340.079,949	3	576.457,798 339.967,465	149.468
3	576.457,798 339.967,465	4	576.600,603 339.804,279	216.847
4	576.600,603 339.804,279	5	576.601,22 339.804,772	0.79
5	576.601,22 339.804,772	6	576.561,22 339.850,758	60.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.561,22 339.850,758	7	576.521,117 339.896,863	61.105
7	576.521,117 339.896,863	8	576.481,443 339.942,474	60.452
8	576.481,443 339.942,474	9	576.441,947 339.987,881	60.181
9	576.441,947 339.987,881	10	576.402,626 340.033,086	59.913
10	576.402,626 340.033,086	1	576.358,288 340.083,894	67.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

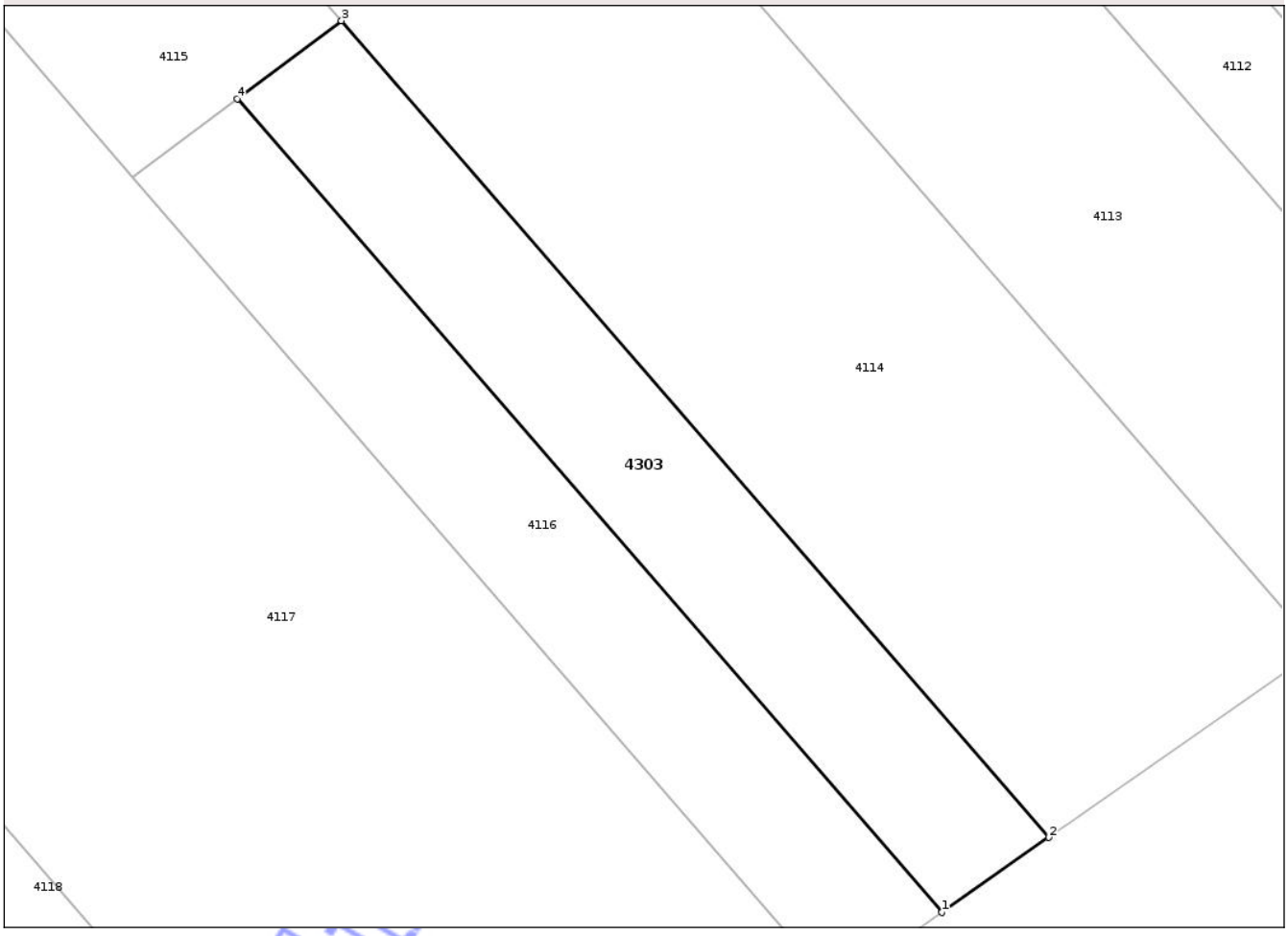
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.734,695 339.895,83	2	576.739,648 339.899,296	6.045
2	576.739,648 339.899,296	3	576.706,895 339.937,055	49.986
3	576.706,895 339.937,055	4	576.702,066 339.933,446	6.029
4	576.702,066 339.933,446	1	576.734,695 339.895,83	49.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.791	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

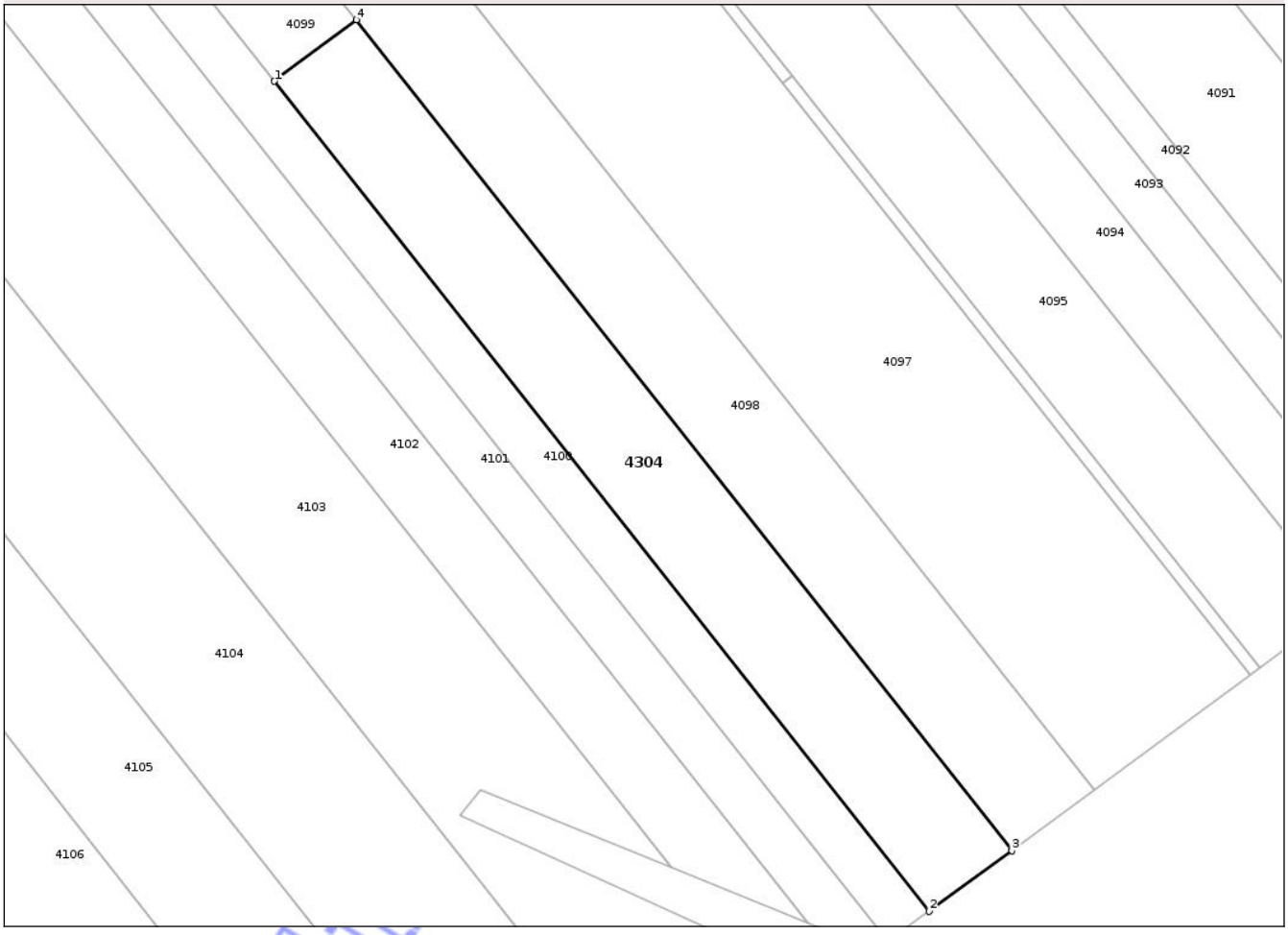
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.791	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.778,754 340.202,324	2	576.901,278 340.047,232	197.649
2	576.901,278 340.047,232	3	576.916,721 340.058,615	19.185
3	576.916,721 340.058,615	4	576.794,119 340.213,806	197.776
4	576.794,119 340.213,806	1	576.778,754 340.202,324	19.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 33, Parcela 283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

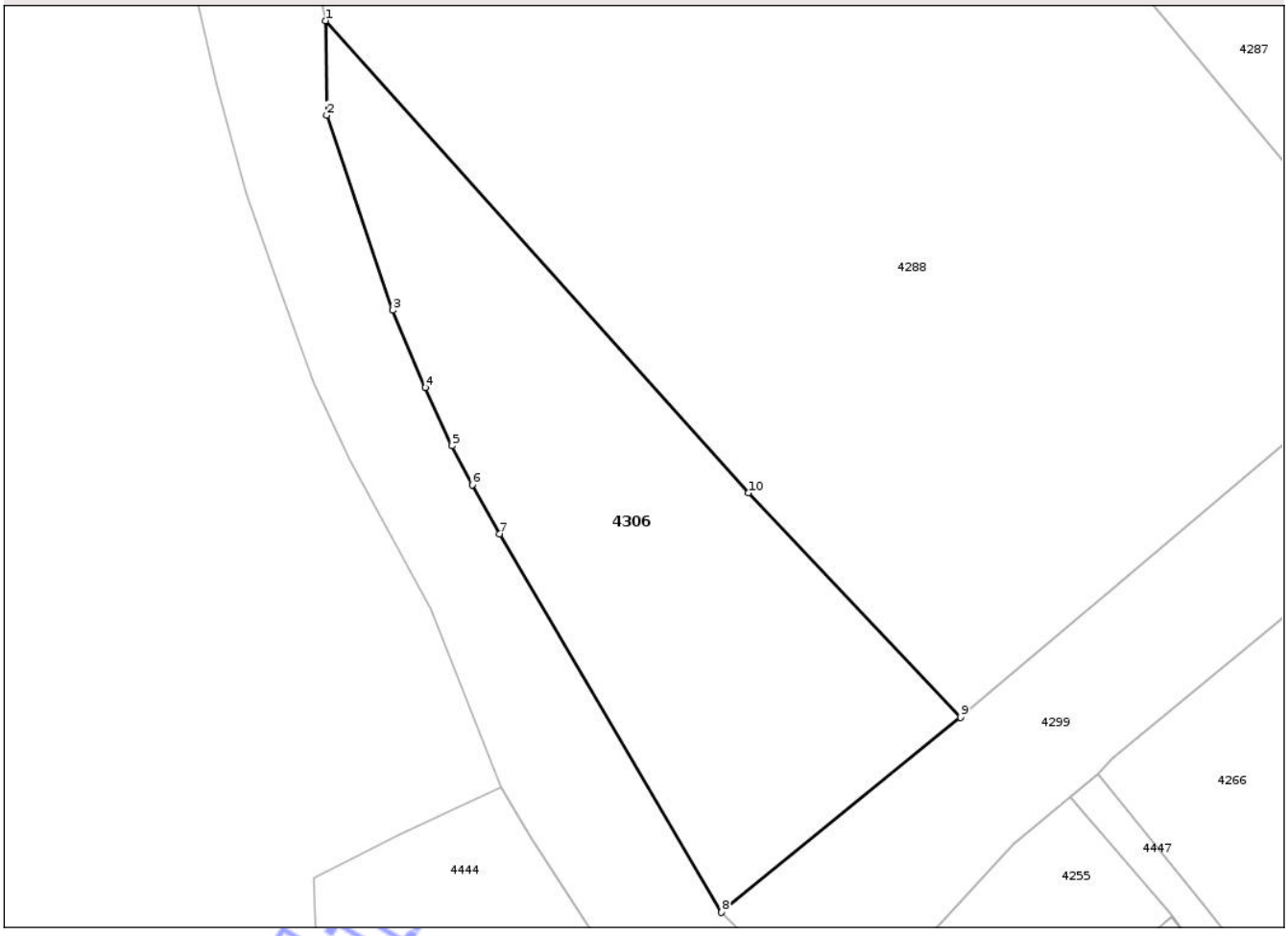
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	33	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.417,679 339.737,437	2	576.417,741 339.730,807	6.63
2	576.417,741 339.730,807	3	576.422,392 339.717,126	14.45
3	576.422,392 339.717,126	4	576.424,678 339.711,708	5.881
4	576.424,678 339.711,708	5	576.426,559 339.707,623	4.497
5	576.426,559 339.707,623	6	576.427,97 339.704,893	3.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.427,97 339.704,893	7	576.429,887 339.701,446	3.944
7	576.429,887 339.701,446	8	576.445,466 339.674,917	30.766
8	576.445,466 339.674,917	9	576.462,249 339.688,595	21.651
9	576.462,249 339.688,595	10	576.447,366 339.704,331	21.659
10	576.447,366 339.704,331	1	576.417,679 339.737,437	44.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2003, din 24/03/1993 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE VIRGINIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.400	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.022,215 340.136,373	2	576.793,716 340.425,61	368.605
2	576.793,716 340.425,61	3	576.773,276 340.410,336	25.516
3	576.773,276 340.410,336	4	577.001,672 340.121,23	368.437
4	577.001,672 340.121,23	1	577.022,215 340.136,373	25.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621
Nr. cadastral vechi:1402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51739	Din acte: 2.400 Masurata: 2.402	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29145 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 270, din 01/02/2018 emis de Traistaru Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **NASTASE IOANA**, necasatorita	
196670 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 1659, din 13/07/2018 emis de Traistaru Ionel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **NASTASE IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

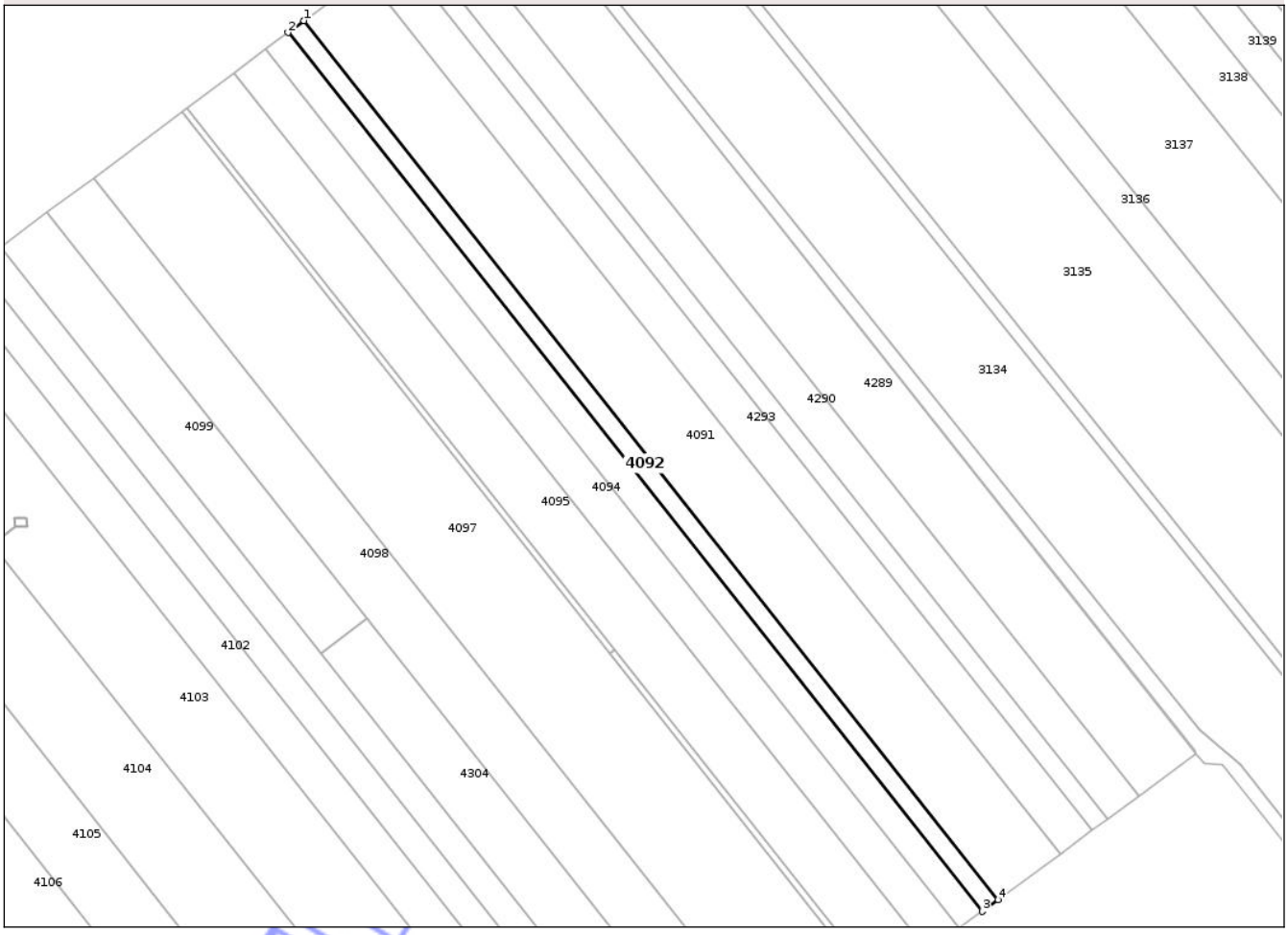
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51739	Din acte: 2.400 Masurata: 2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.402	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.773,276 340.410,336	2	576.768,052 340.406,431	6.522
2	576.768,052 340.406,431	3	576.996,42 340.117,36	368.394
3	576.996,42 340.117,36	4	577.001,672 340.121,23	6.523
4	577.001,672 340.121,23	1	576.773,276 340.410,336	368.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8383, din 10/06/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELISABETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

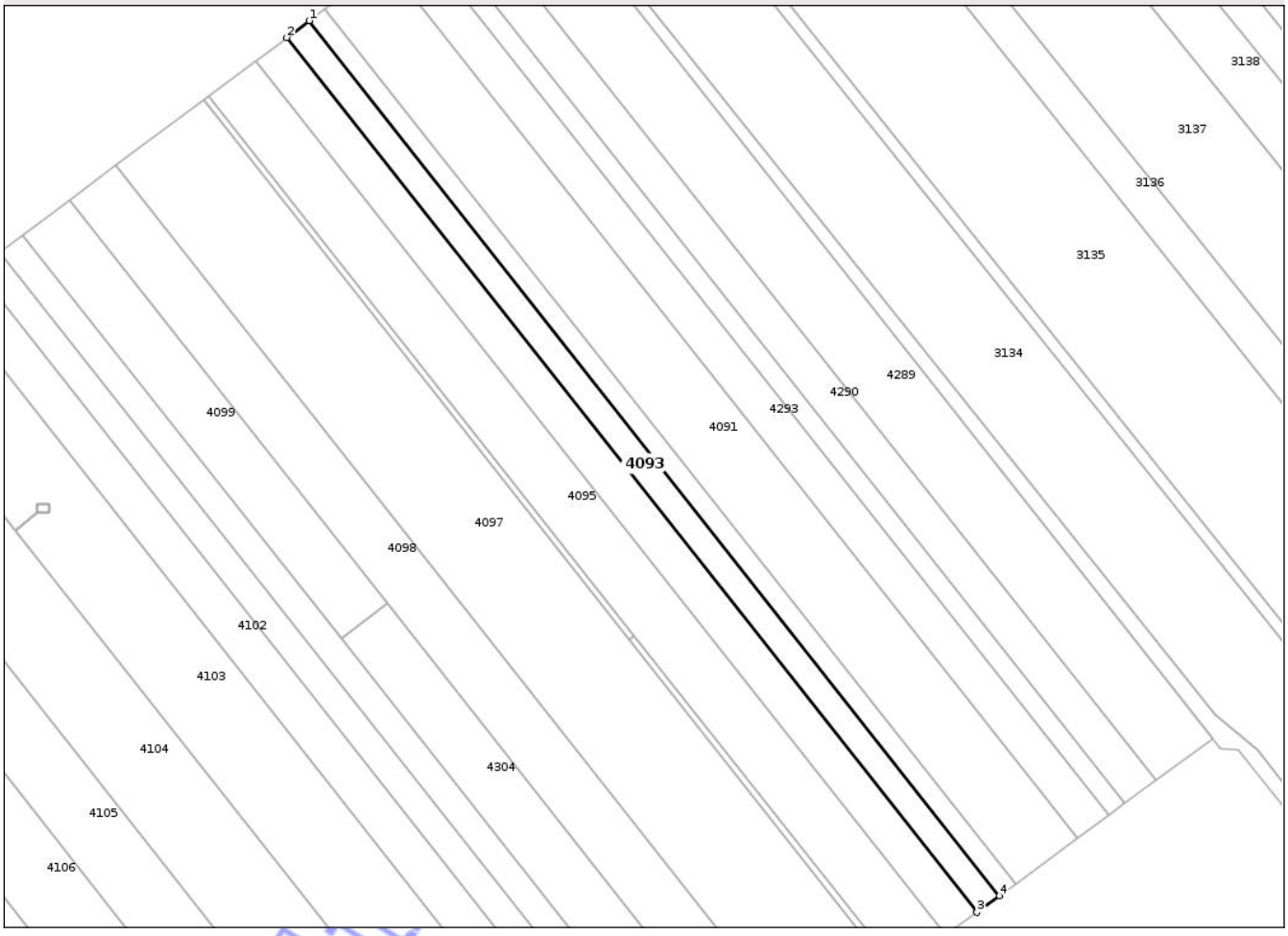
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.410	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.768,052 340.406,431	2	576.760,634 340.400,888	9.26
2	576.760,634 340.400,888	3	576.988,965 340.111,864	368.333
3	576.988,965 340.111,864	4	576.996,42 340.117,36	9.262
4	576.996,42 340.117,36	1	576.768,052 340.406,431	368.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3796
Nr. cadastral vechi:3496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53001	13.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113691 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1658, din 15/08/2007 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2482/10000	A1
	1) **MARINA-VOITH ANDREI PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2482/10000	A1
	1) **MARINA-VOITH MARIA**, SOTI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5036/10000	A1
	1) **DINU VIRGINIA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

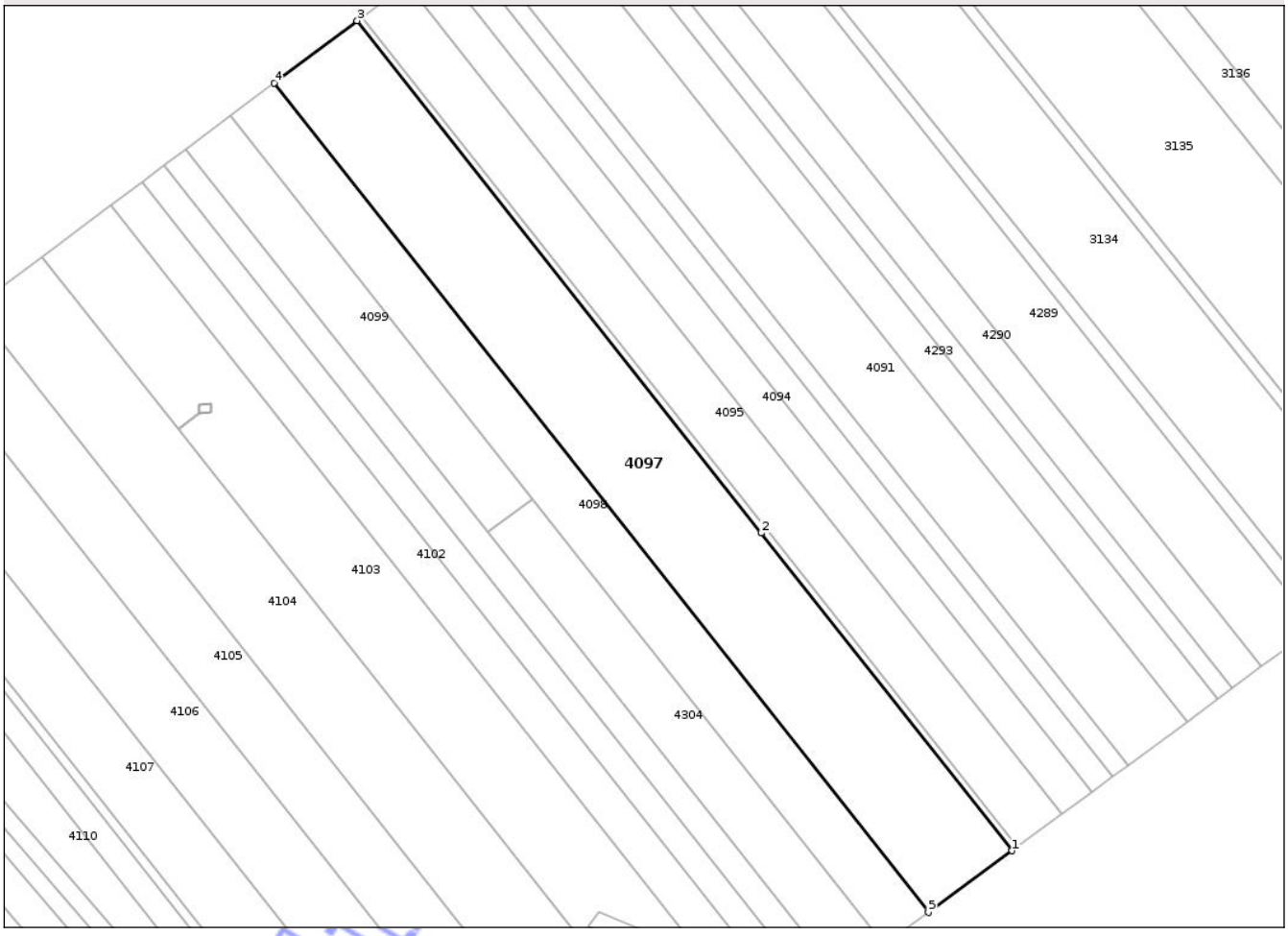
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53001	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.300	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,273 340.091,454	2	576.873,924 340.202,02	140.907
2	576.873,924 340.202,02	3	576.733,084 340.380,298	227.198
3	576.733,084 340.380,298	4	576.704,122 340.358,655	36.156
4	576.704,122 340.358,655	5	576.932,163 340.069,998	367.867
5	576.932,163 340.069,998	1	576.961,273 340.091,454	36.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67301	3.259	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69225 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 06, din 13/02/2025 emis de Coada Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32	A1
	1) **SLATARU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32	A1
	1) **SLATARU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

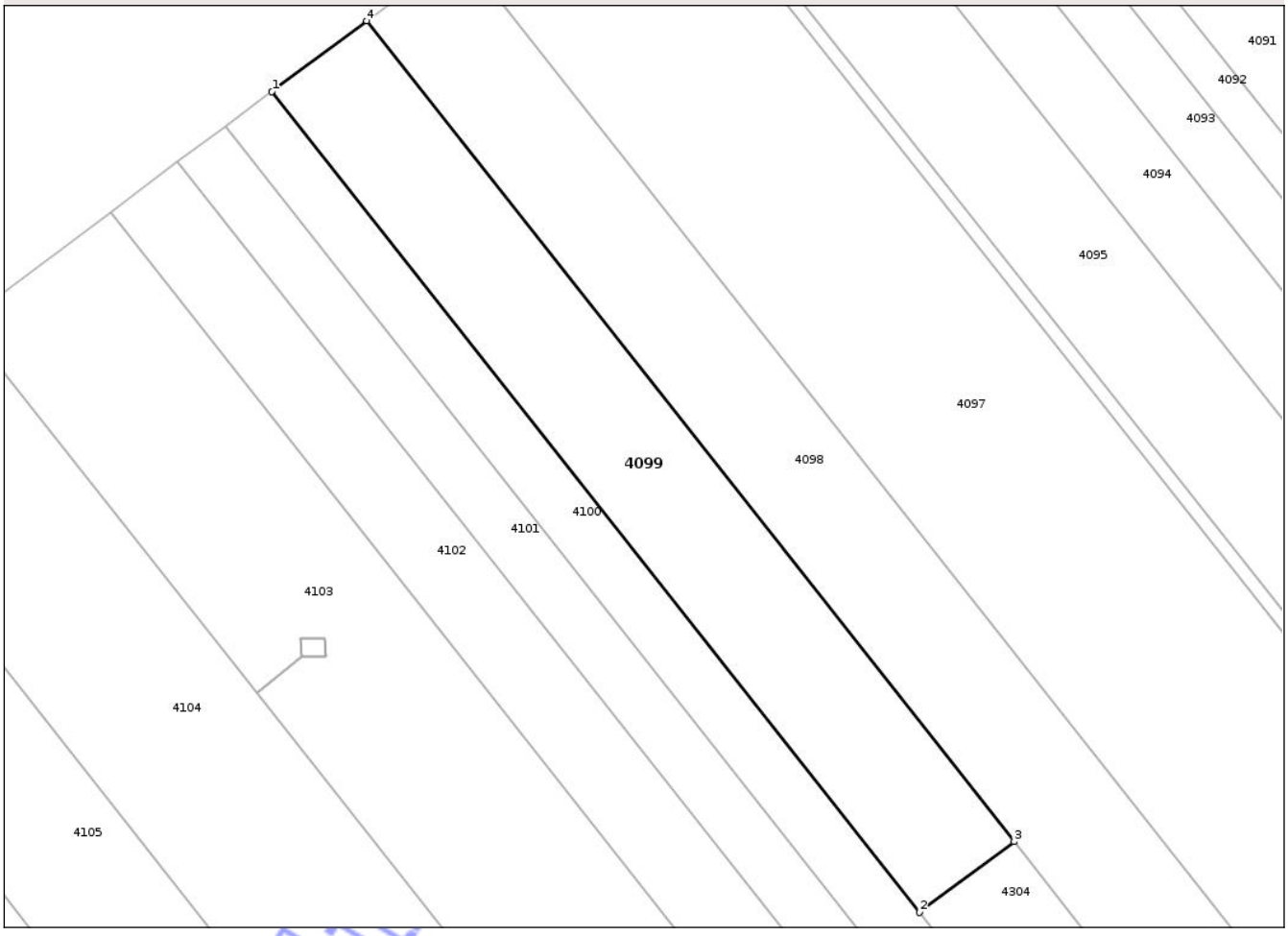
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67301	3.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.259	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,392 340.335,692	2	576.778,754 340.202,324	169.965
2	576.778,754 340.202,324	3	576.794,119 340.213,806	19.181
3	576.794,119 340.213,806	4	576.688,758 340.347,174	169.964
4	576.688,758 340.347,174	1	576.673,392 340.335,692	19.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7106
Nr. cadastral vechi:3173/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53876	Din acte: 11.710 Masurata: 11.711	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189481 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 4334, din 03/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC WAREF ROM SRL**, CIF:11948600	
279716 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 768, din 01/11/2016 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **ABU SEEDO SADDIQ OMAR H**, Lipsa CNP	
557167 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 28902, din 21/12/2022 emis de MILITARU LARISA DANIELA (ADEVERINTA INTRAVILAN);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
279716 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 768, din 01/11/2016 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2092615.39 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ABU SEEDO SADDIQ OMAR H**, Lipsa CNP	

Neautorizat în circuitul civil

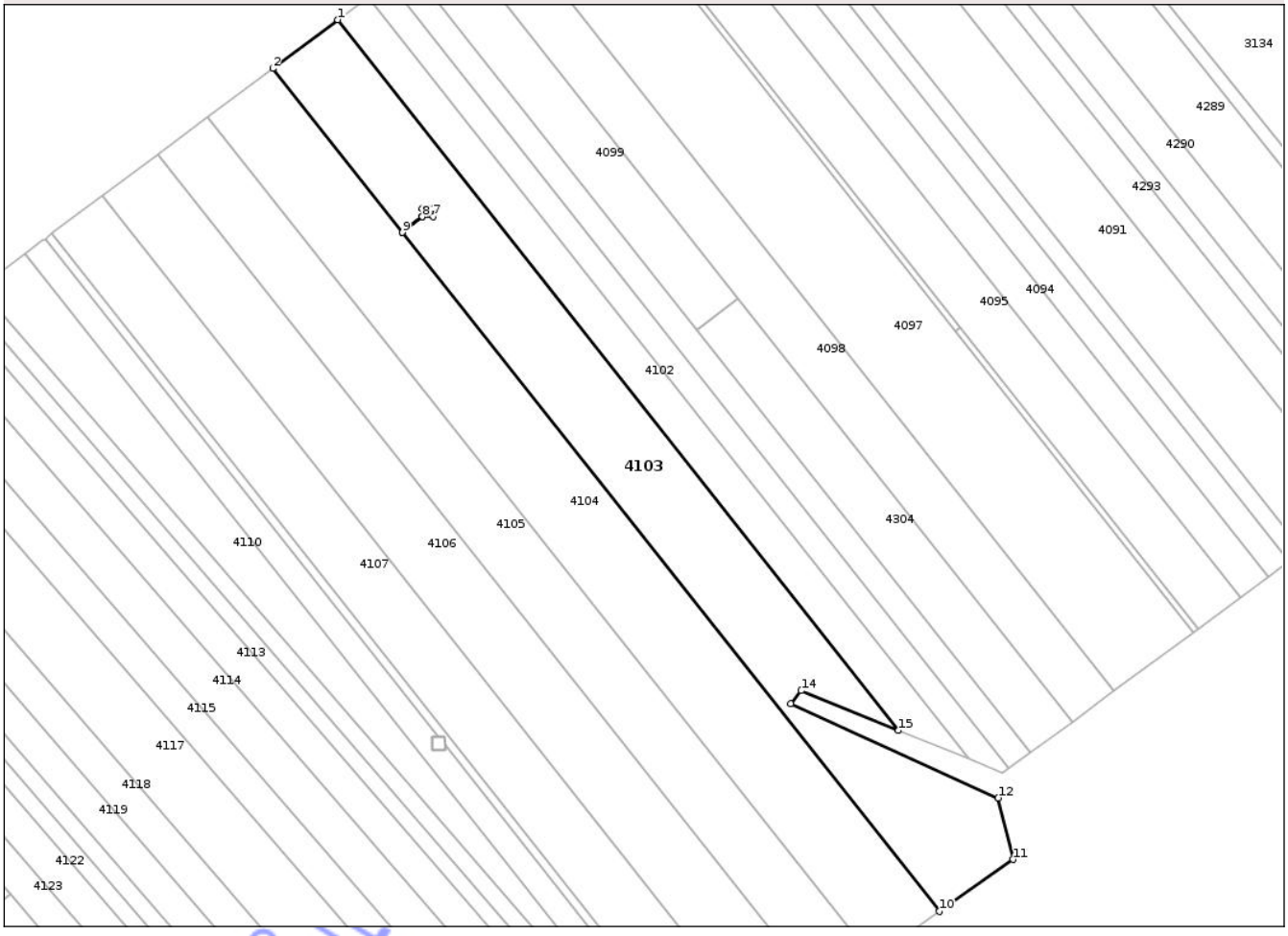
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53876	Din acte: 11.710 Masurata: 11.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.711	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.647,1 340.316,043	2	576.623,208 340.298,188	29.826
2	576.623,208 340.298,188	3	576.670,868 340.238,032	76.748
3	576.670,868 340.238,032	4	576.678,164 340.243,805	9.303
4	576.678,164 340.243,805	5	576.678,117 340.246,781	2.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.678,117 340.246,781	6	576.682,026 340.246,856	3.91
6	576.682,026 340.246,856	7	576.682,122 340.243,963	2.895
7	576.682,122 340.243,963	8	576.678,164 340.243,795	3.962
8	576.678,164 340.243,795	9	576.670,874 340.238,024	9.297
9	576.670,874 340.238,024	10	576.867,91 339.989,045	317.511
10	576.867,91 339.989,045	11	576.895,148 340.008,106	33.245
11	576.895,148 340.008,106	12	576.889,616 340.030,661	23.224
12	576.889,616 340.030,661	13	576.813,39 340.065,133	83.658
13	576.813,39 340.065,133	14	576.817,227 340.070,028	6.22
14	576.817,227 340.070,028	15	576.852,964 340.055,455	38.594
15	576.852,964 340.055,455	1	576.647,1 340.316,043	332.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7105
Nr. cadastral vechi:3173/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53875	11.710	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164782 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR3985, din 06/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICOLESCU ELIONORA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GOGU ANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

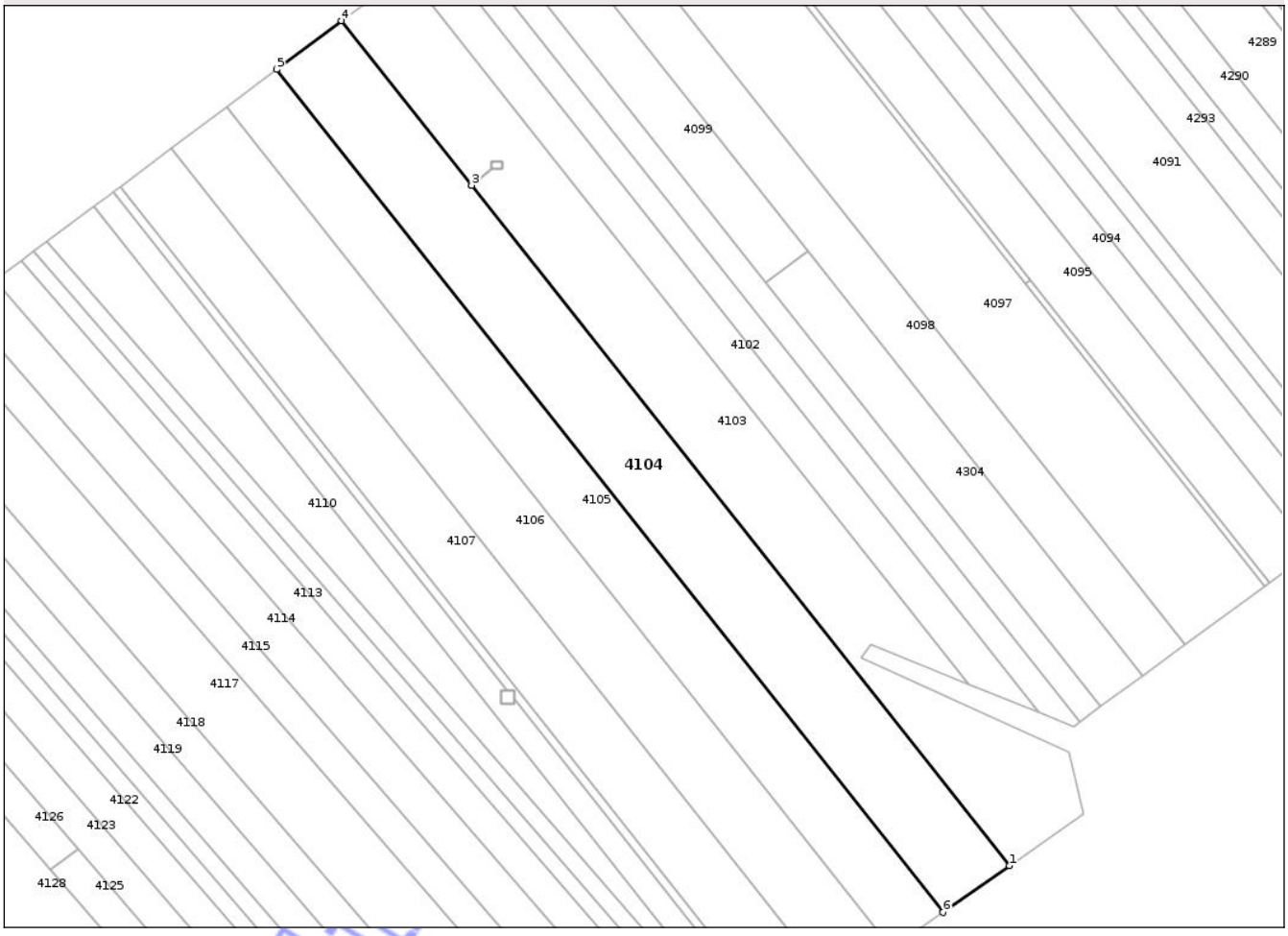
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53875	11.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.710	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.867,91 339.989,045	2	576.670,874 340.238,024	317.511
2	576.670,874 340.238,024	3	576.670,868 340.238,032	0.01
3	576.670,868 340.238,032	4	576.623,208 340.298,188	76.748
4	576.623,208 340.298,188	5	576.599,41 340.280,404	29.709
5	576.599,41 340.280,404	6	576.843,501 339.971,964	393.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.843,501 339.971,964	1	576.867,91 339.989,045	29.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4916
Nr. cadastral vechi:4094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53410	Din acte: 9.000 Masurata: 9.009	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94499 / 10/11/2006		
Act Notarial nr. 3389, din 09/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHICA CRISTIAN** 2) **GHICA MIHAELA**, - soti	
171313 / 24/10/2013		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 14231, din 18/10/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (HOTARAREA NR. 9/11.02.2009);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

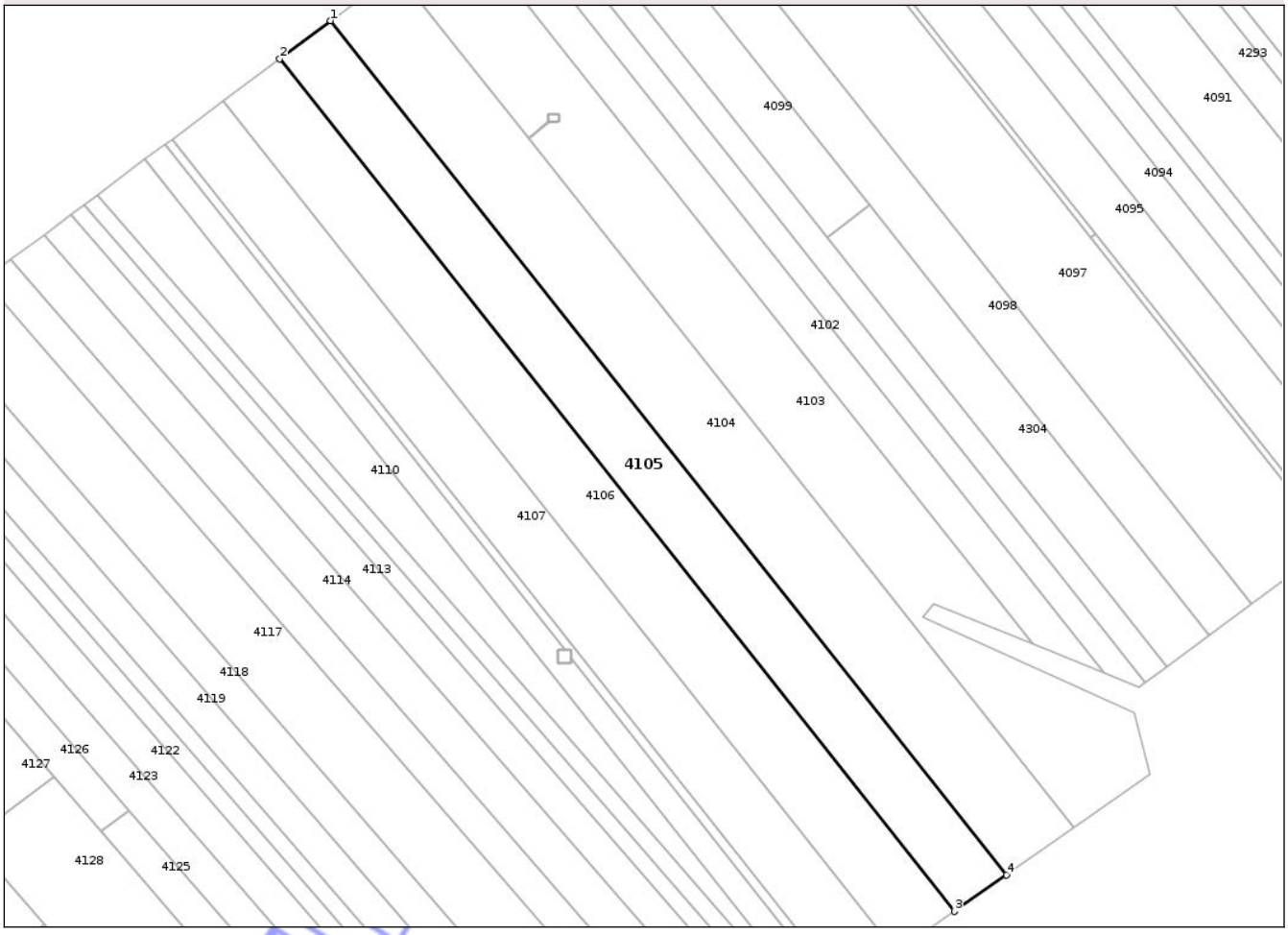
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53410	Din acte: 9.000 Masurata: 9.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.009	34	317	-	Conform TP 63400 T. 34, P. 317/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.599,41 340.280,404	2	576.581,04 340.266,676	22.934
2	576.581,04 340.266,676	3	576.824,685 339.958,798	392.622
3	576.824,685 339.958,798	4	576.843,501 339.971,964	22.965
4	576.843,501 339.971,964	1	576.599,41 340.280,404	393.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3250
Nr. cadastral vechi:3016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52298	Din acte: 10.000 Masurata: 9.991	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47216 / 19/08/2005		
Act Administrativ nr. 22998, din 02/10/1995 emis de CJSDPT ILFOV (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR 122/14.04.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
121633 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 143, din 02/11/2009 emis de BNPA GHEORGHE DOBRICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/100	A1
	1) **PARASCHIV VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/100	A1
	1) **PARASCHIV MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/100	A1
	1) **PARASCHIV FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

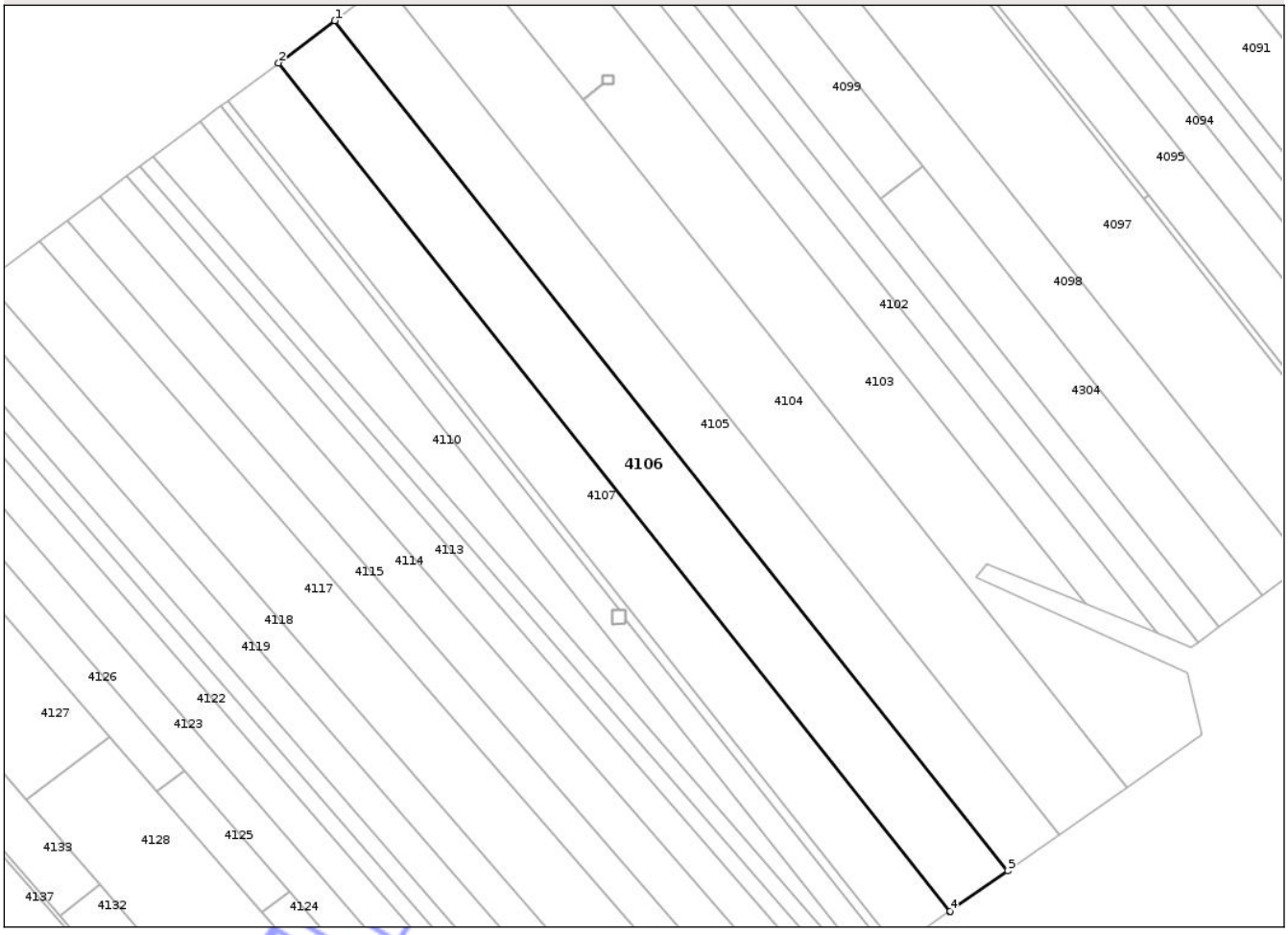
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52298	Din acte: 10.000 Masurata: 9.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.991	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.581,04 340.266,676	2	576.560,628 340.251,421	25.482
2	576.560,628 340.251,421	3	576.803,779 339.944,168	391.825
3	576.803,779 339.944,168	4	576.803,858 339.944,223	0.096
4	576.803,858 339.944,223	5	576.824,685 339.958,798	25.421
5	576.824,685 339.958,798	1	576.581,04 340.266,676	392.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58201	9.043	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
404632 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 3164, din 16/09/2024 emis de Notar ONEL DIANA-ANELISSE (Contract de schimb);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

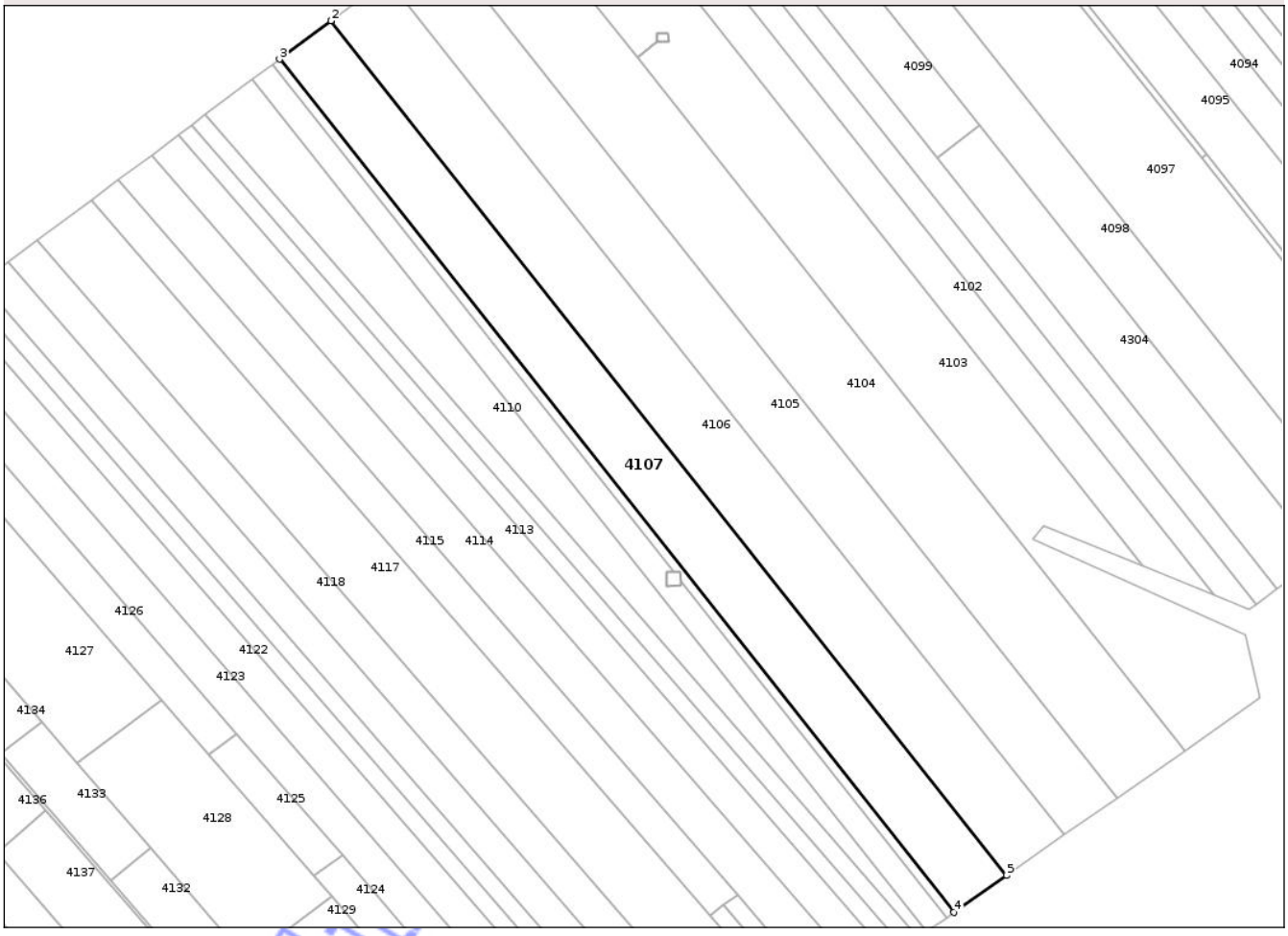
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58201	9.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.043	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,628 340.251,421	2	576.560,598 340.251,399	0.037
2	576.560,598 340.251,399	3	576.542,117 340.237,587	23.072
3	576.542,117 340.237,587	4	576.784,819 339.930,902	391.101
4	576.784,819 339.930,902	5	576.803,779 339.944,168	23.141
5	576.803,779 339.944,168	1	576.560,628 340.251,421	391.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9209, din 05/07/1994 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANDUSOIU ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

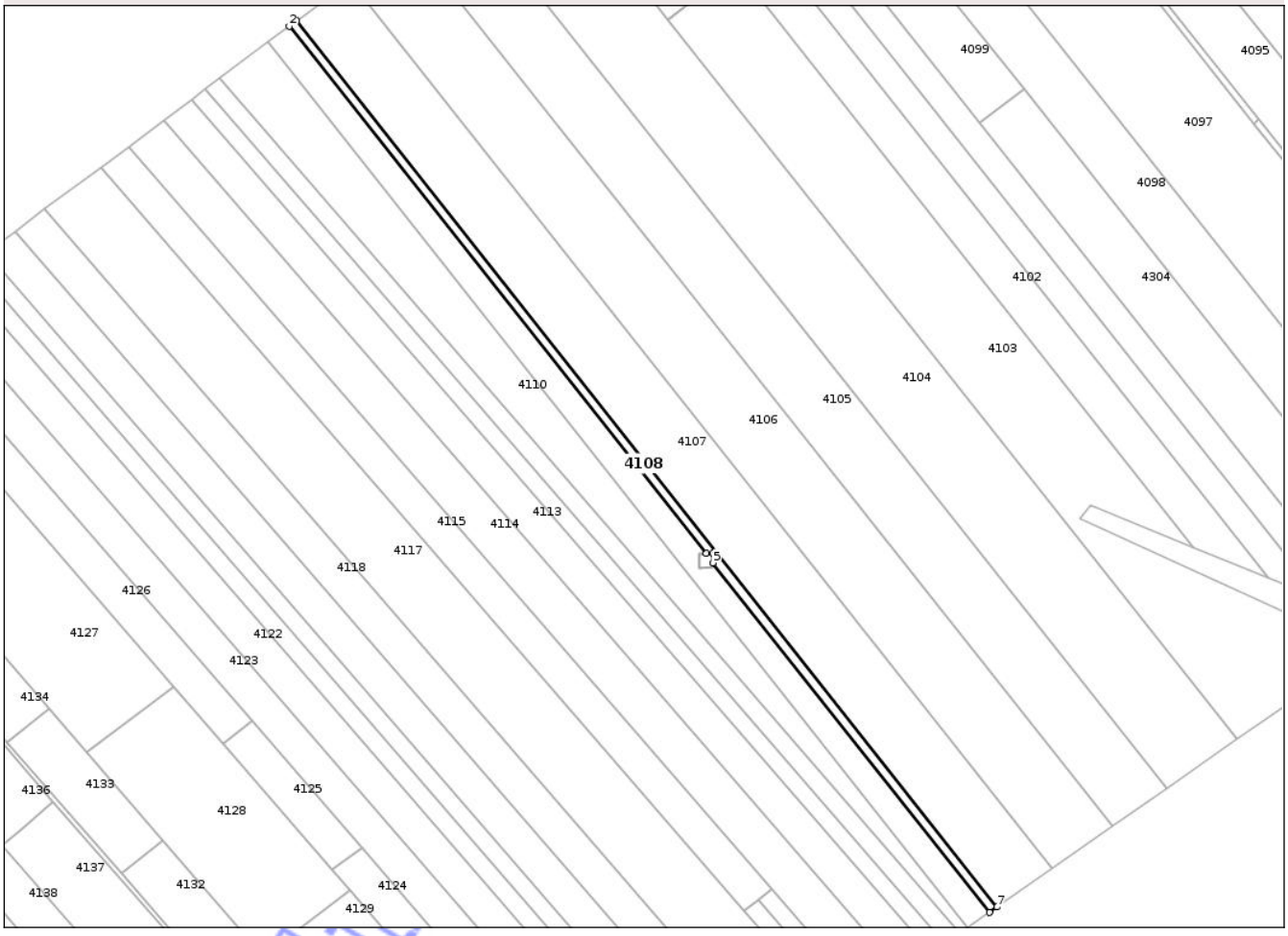
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.542,117 340.237,587	2	576.539,568 340.235,682	3.181
2	576.539,568 340.235,682	3	576.683,965 340.053,22	232.686
3	576.683,965 340.053,22	4	576.686,382 340.053,276	2.418
4	576.686,382 340.053,276	5	576.686,471 340.050,025	3.252
5	576.686,471 340.050,025	6	576.782,216 339.929,081	154.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.782,216 339.929,081	7	576.784,819 339.930,902	3.176
7	576.784,819 339.930,902	1	576.542,117 340.237,587	391.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.840	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48991, din 01/08/2001 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA PANTAZIE IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

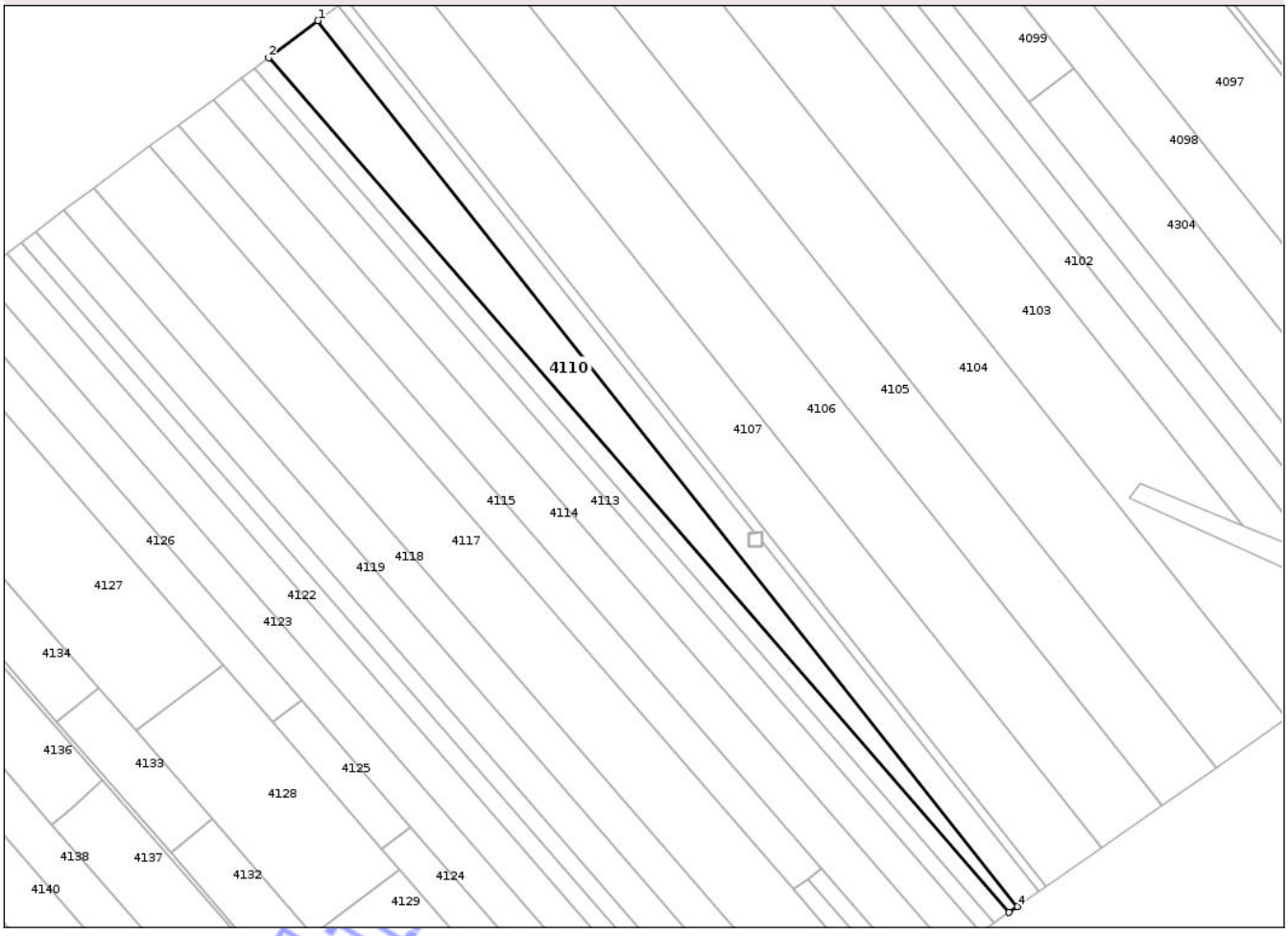
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.840	34	317	-	Conform TP 48991 T. 34, P. 317/8/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.532,411 340.230,323	2	576.515,374 340.217,585	21.273
2	576.515,374 340.217,585	3	576.771,893 339.921,857	391.48
3	576.771,893 339.921,857	4	576.774,78 339.923,878	3.524
4	576.774,78 339.923,878	1	576.532,411 340.230,323	390.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4876
Nr. cadastral vechi:3354/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53377	4.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70150 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 263 , din 01/01/1970 emis de BNP (CU PARTAJ VOLUNTAR - /04.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA FANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

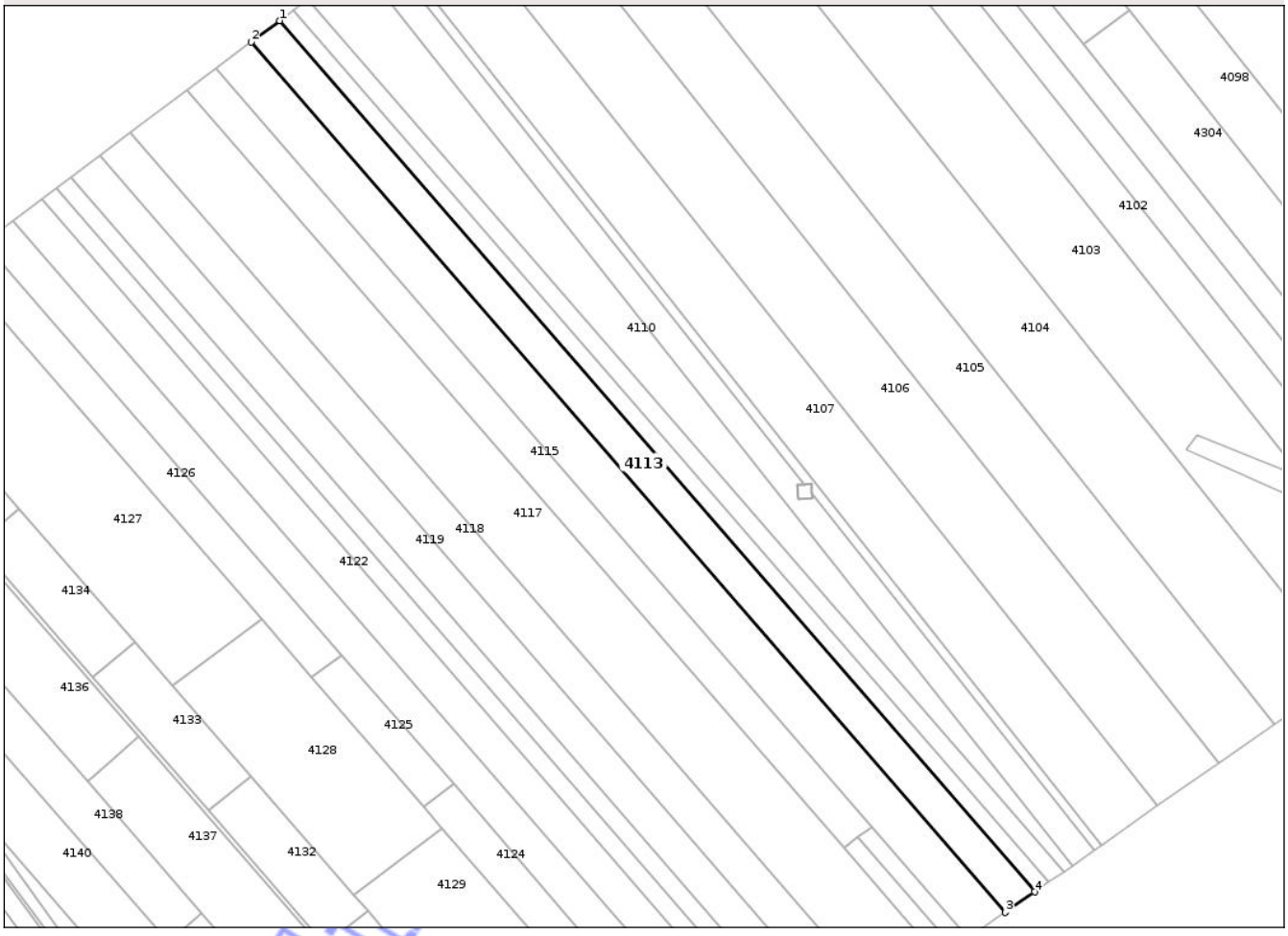
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53377	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.505,725 340.210,382	2	576.496,075 340.203,159	12.054
2	576.496,075 340.203,159	3	576.752,095 339.908,004	390.72
3	576.752,095 339.908,004	4	576.761,999 339.914,934	12.088
4	576.761,999 339.914,934	1	576.505,725 340.210,382	391.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8389
Nr. cadastral vechi:5699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56103	4.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441586 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 18/10/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUTUNARU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRIȚESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

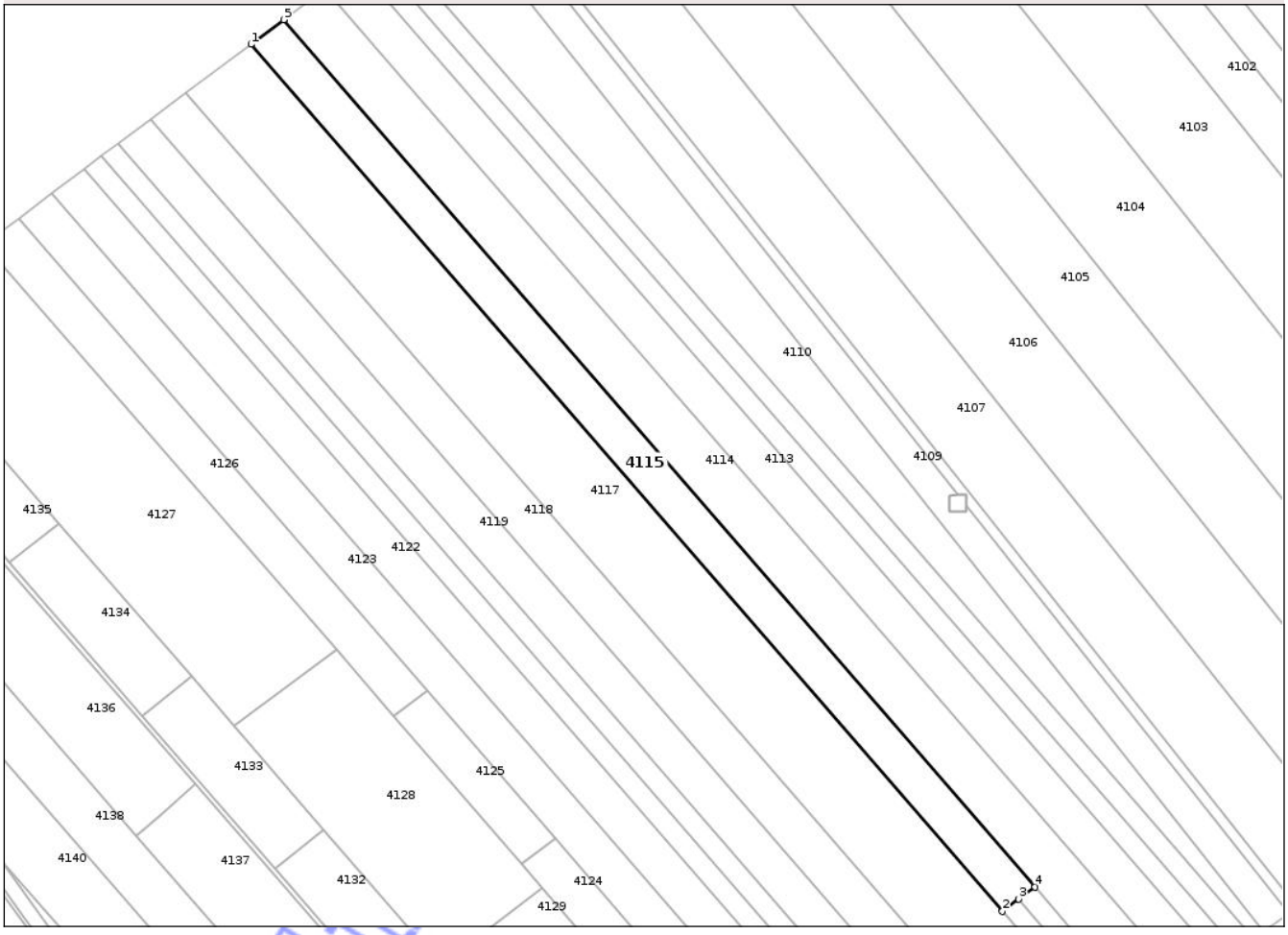
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56103	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.474,275 340.186,845	2	576.697,218 339.929,823	340.241
2	576.697,218 339.929,823	3	576.702,066 339.933,446	6.052
3	576.702,066 339.933,446	4	576.706,895 339.937,055	6.029
4	576.706,895 339.937,055	5	576.483,936 340.194,096	340.265
5	576.483,936 340.194,096	1	576.474,275 340.186,845	12.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8360
Nr. cadastral vechi:5676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56031	Din acte: 9.400 Masurata: 9.402	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200863 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 675108, din 26/11/2013 emis de SPCLEP BREAZA (CERTIFICAT DE DECES ; act notarial nr 77 din 20.12.2013, emis de BN COADA ION;act administrativ nr 10091 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
B3	se indreapta ereoarea materiala cu privire la mentioarea corecta a categoriei de folosinta	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLACAU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FURTUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

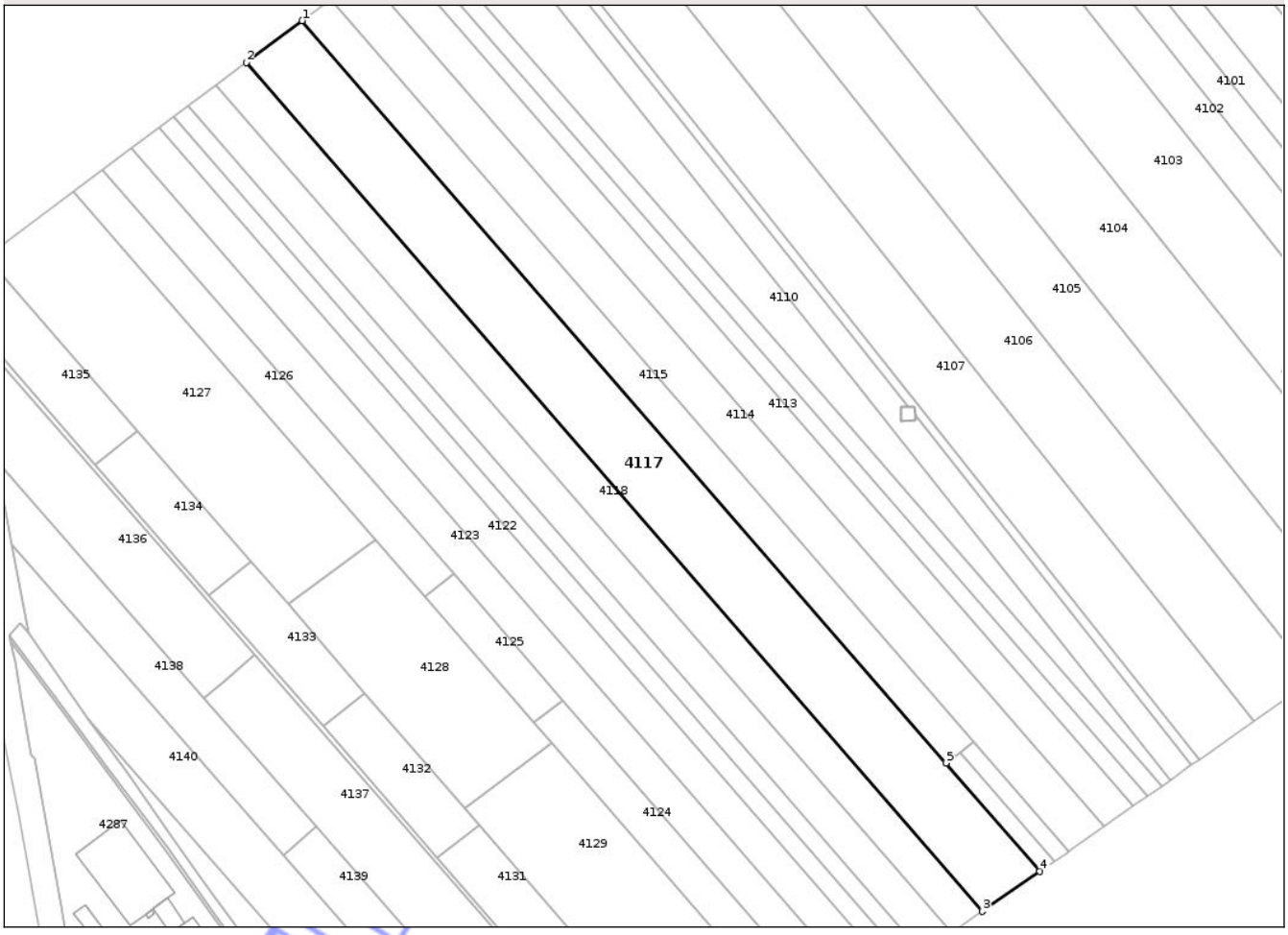
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56031	Din acte: 9.400 Masurata: 9.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.402	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.474,275 340.186,845	2	576.454,868 340.172,38	24.205
2	576.454,868 340.172,38	3	576.709,837 339.878,436	389.117
3	576.709,837 339.878,436	4	576.729,722 339.892,35	24.27
4	576.729,722 339.892,35	5	576.697,218 339.929,823	49.606
5	576.697,218 339.929,823	1	576.474,275 340.186,845	340.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13732, din 28/11/1994 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

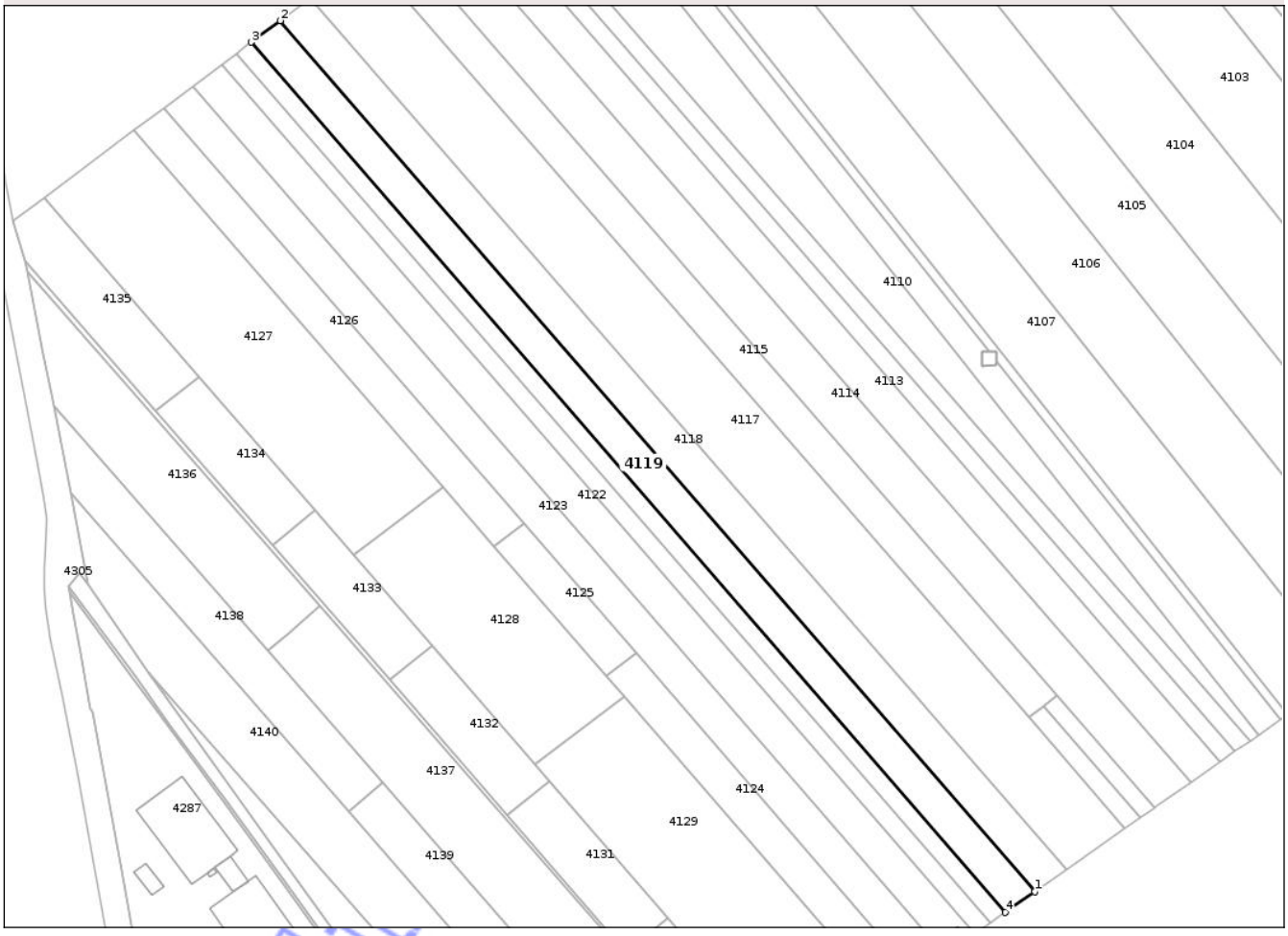
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,25 339.871,029	2	576.444,554 340.164,658	388.701
2	576.444,554 340.164,658	3	576.434,833 340.157,403	12.13
3	576.434,833 340.157,403	4	576.689,285 339.864,056	388.328
4	576.689,285 339.864,056	1	576.699,25 339.871,029	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6914
Nr. cadastral vechi:5074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54210	2.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163189 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 3966, din 05/11/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN TEODORA**	
172216 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 22, din 27/06/2017 emis de Savici Ligia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CONSTANTIN TEODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **REPTA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

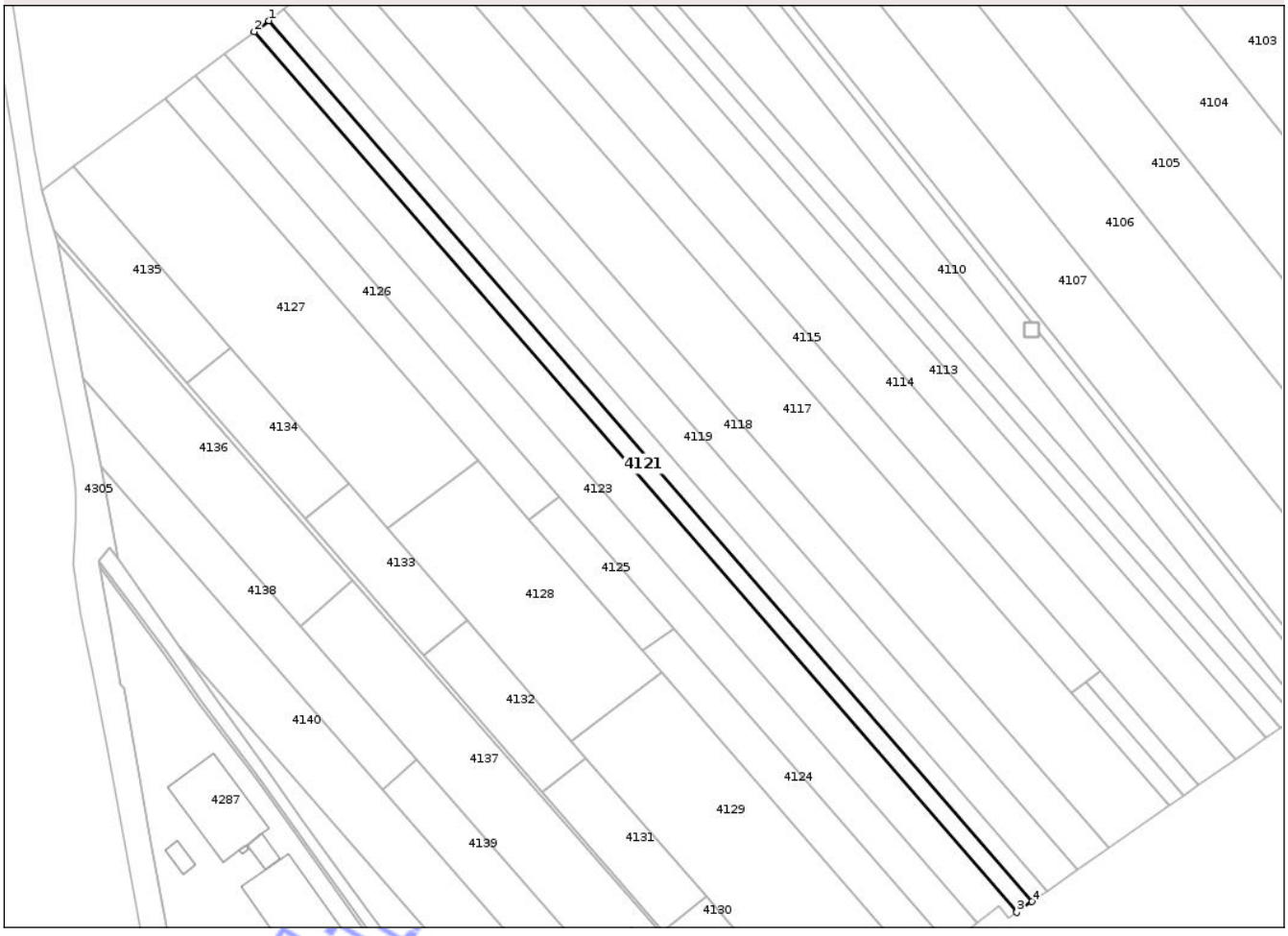
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54210	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,869 340.153,692	2	576.424,897 340.149,985	6.202
2	576.424,897 340.149,985	3	576.679,098 339.856,928	387.944
3	576.679,098 339.856,928	4	576.684,195 339.860,494	6.221
4	576.684,195 339.860,494	1	576.429,869 340.153,692	388.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41530, din 04/12/1998 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**, Lipsa CNP 2) **TURCEANU VICTORIA**, Lipsa CNP 3) **MITRU RUXANDRA**, Lipsa CNP 4) **TUTUNARU DUMITRA**, Lipsa CNP 5) **TUTUNARU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

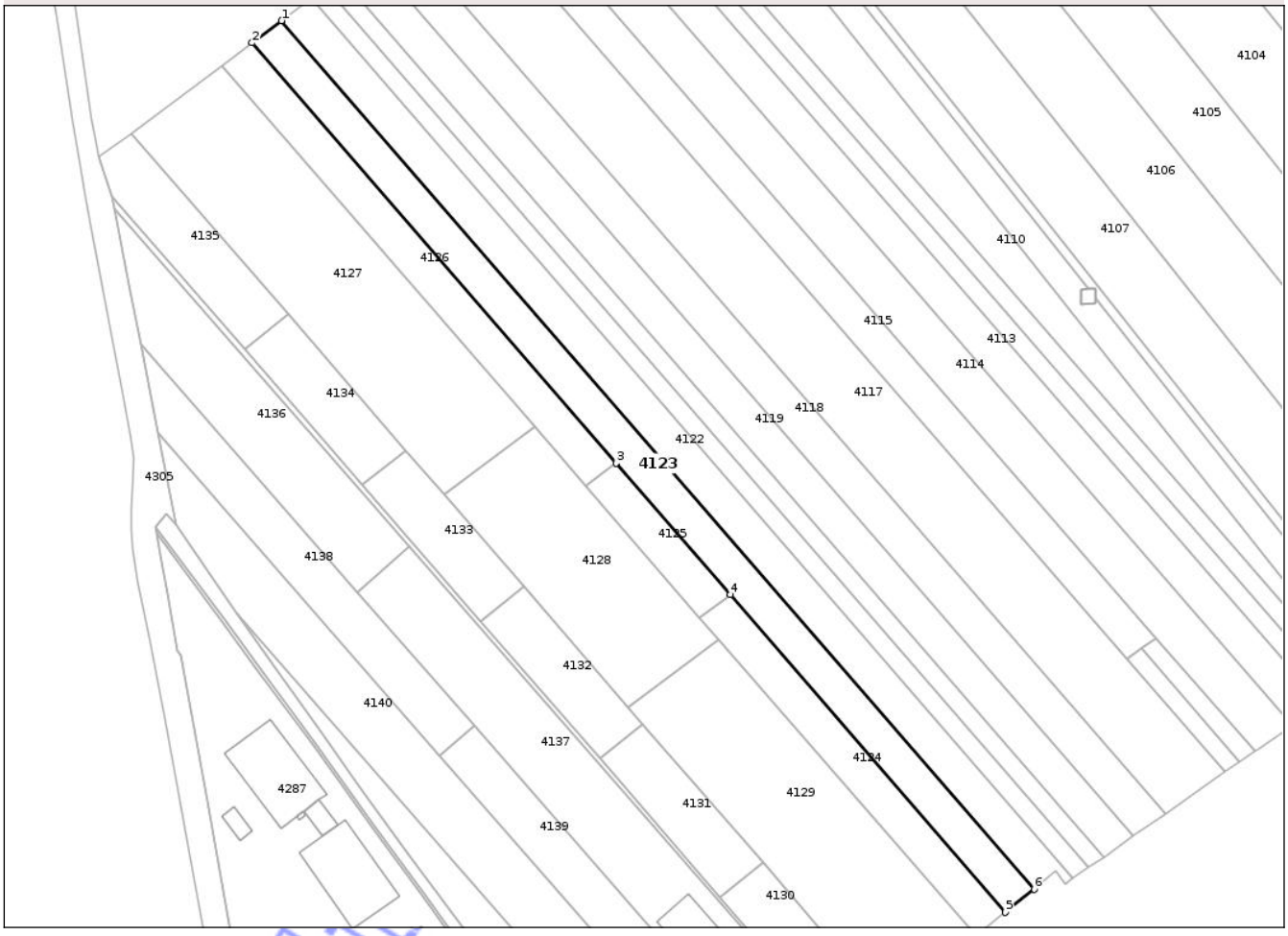
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.415,07 340.142,636	2	576.405,22 340.135,274	12.297
2	576.405,22 340.135,274	3	576.526,729 339.995,191	185.439
3	576.526,729 339.995,191	4	576.564,668 339.951,454	57.899
4	576.564,668 339.951,454	5	576.656,48 339.845,607	140.118
5	576.656,48 339.845,607	6	576.666,003 339.853,345	12.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.666,003 339.853,345	1	576.415,07 340.142,636	382.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2684
Nr. cadastral vechi:2593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59066	1.770	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26292 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1595, din 10/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LINDEC ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
130275 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 610, din 15/05/2018 emis de PITREL Lidia;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
409948 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 19/12/2019 emis de PITREL Lidia;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130275 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 610, din 15/05/2018 emis de PITREL Lidia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
409948 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 19/12/2019 emis de PITREL Lidia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului reprezentand majorarea creditului de la valoarea de 1.200.000 RON la valoarea totala de 1.700.000 RON	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document generat din oficiul de cadastru

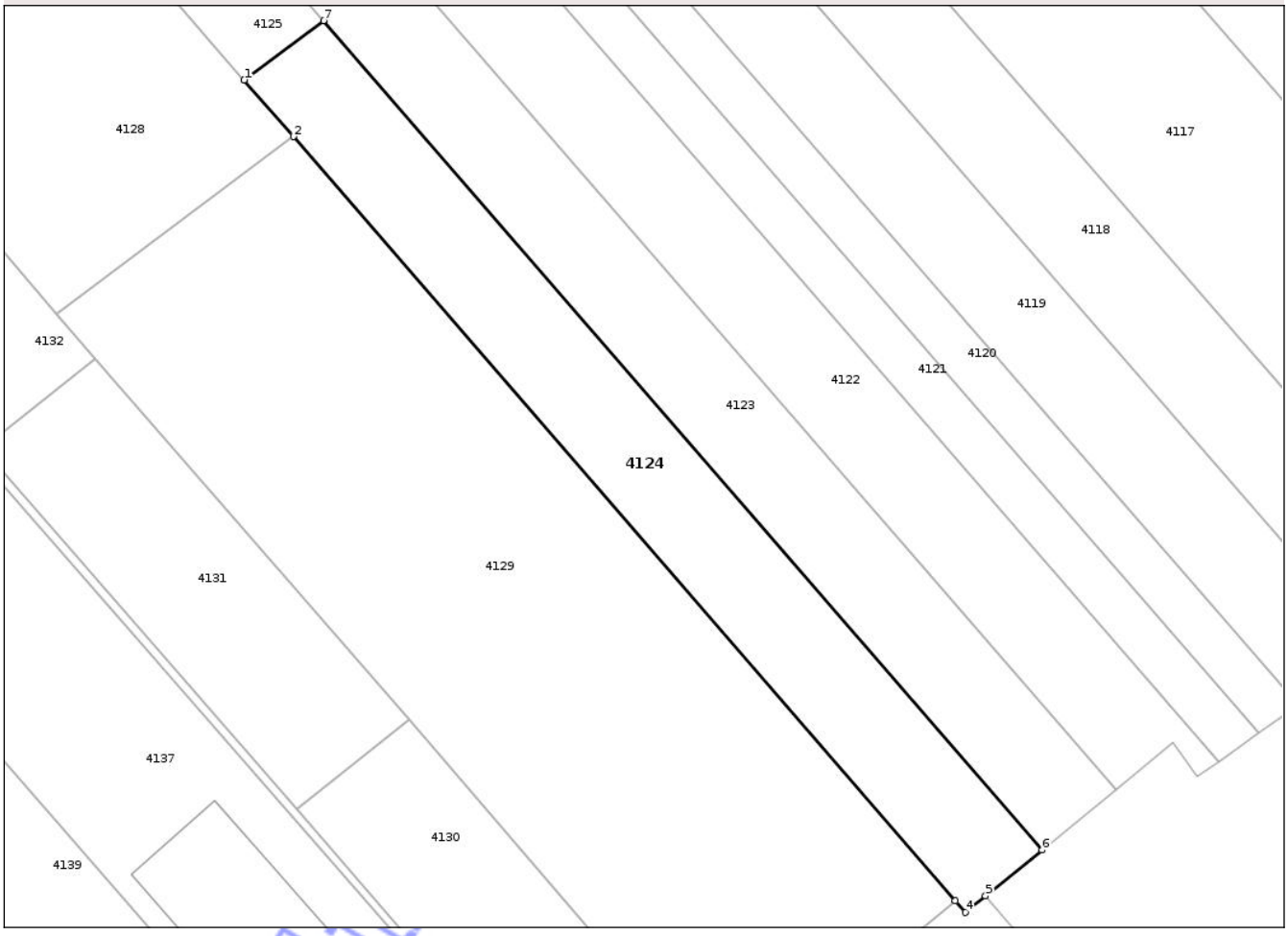
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59066	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,537 339.943,892	2	576.560,809 339.936,66	9.572
2	576.560,809 339.936,66	3	576.645,409 339.839,129	129.11
3	576.645,409 339.839,129	4	576.646,691 339.837,651	1.956
4	576.646,691 339.837,651	5	576.649,269 339.839,746	3.322
5	576.649,269 339.839,746	6	576.656,48 339.845,607	9.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.656,48 339.845,607	7	576.564,668 339.951,454	140.118
7	576.564,668 339.951,454	1	576.554,537 339.943,892	12.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2684
Nr. cadastral vechi:2594/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65267	2.338	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441585 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 18/10/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

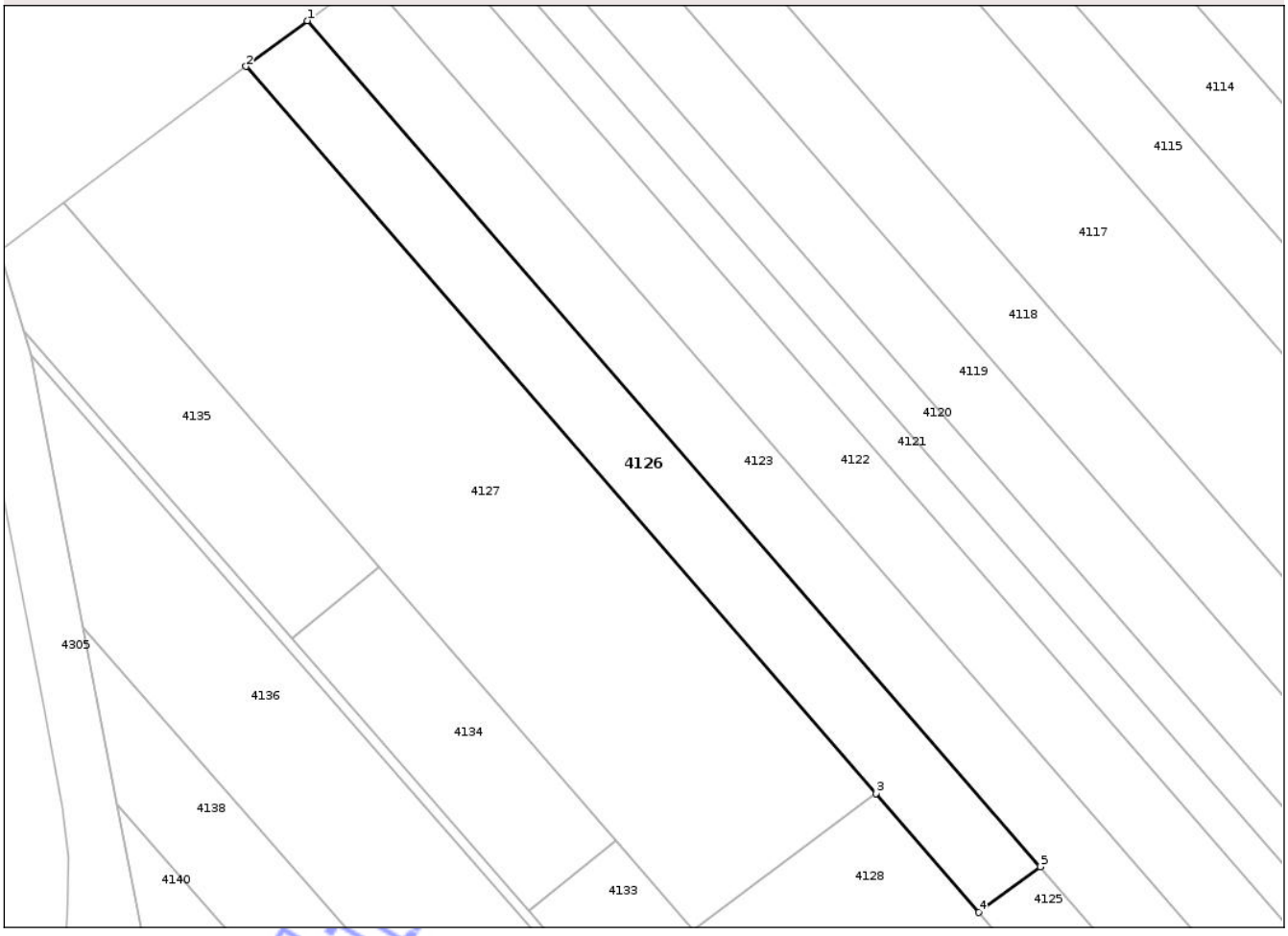
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65267	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.338	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,22 340.135,274	2	576.395,09 340.127,712	12.642
2	576.395,09 340.127,712	3	576.499,533 340.007,303	159.395
3	576.499,533 340.007,303	4	576.516,599 339.987,629	26.044
4	576.516,599 339.987,629	5	576.526,729 339.995,191	12.642
5	576.526,729 339.995,191	1	576.405,22 340.135,274	185.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.520	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1974, din 24/03/1993 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGOŞ VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.520	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.469,303 339.984,709	2	576.495,906 339.954,04	40.599
2	576.495,906 339.954,04	3	576.530,579 339.914,067	52.916
3	576.530,579 339.914,067	4	576.560,809 339.936,66	37.74
4	576.560,809 339.936,66	5	576.554,537 339.943,892	9.572
5	576.554,537 339.943,892	6	576.516,599 339.987,629	57.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.516,599 339.987,629	7	576.499,533 340.007,303	26.044
7	576.499,533 340.007,303	1	576.469,303 339.984,709	37.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.880	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1974, din 24/03/1993 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGOŞ VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

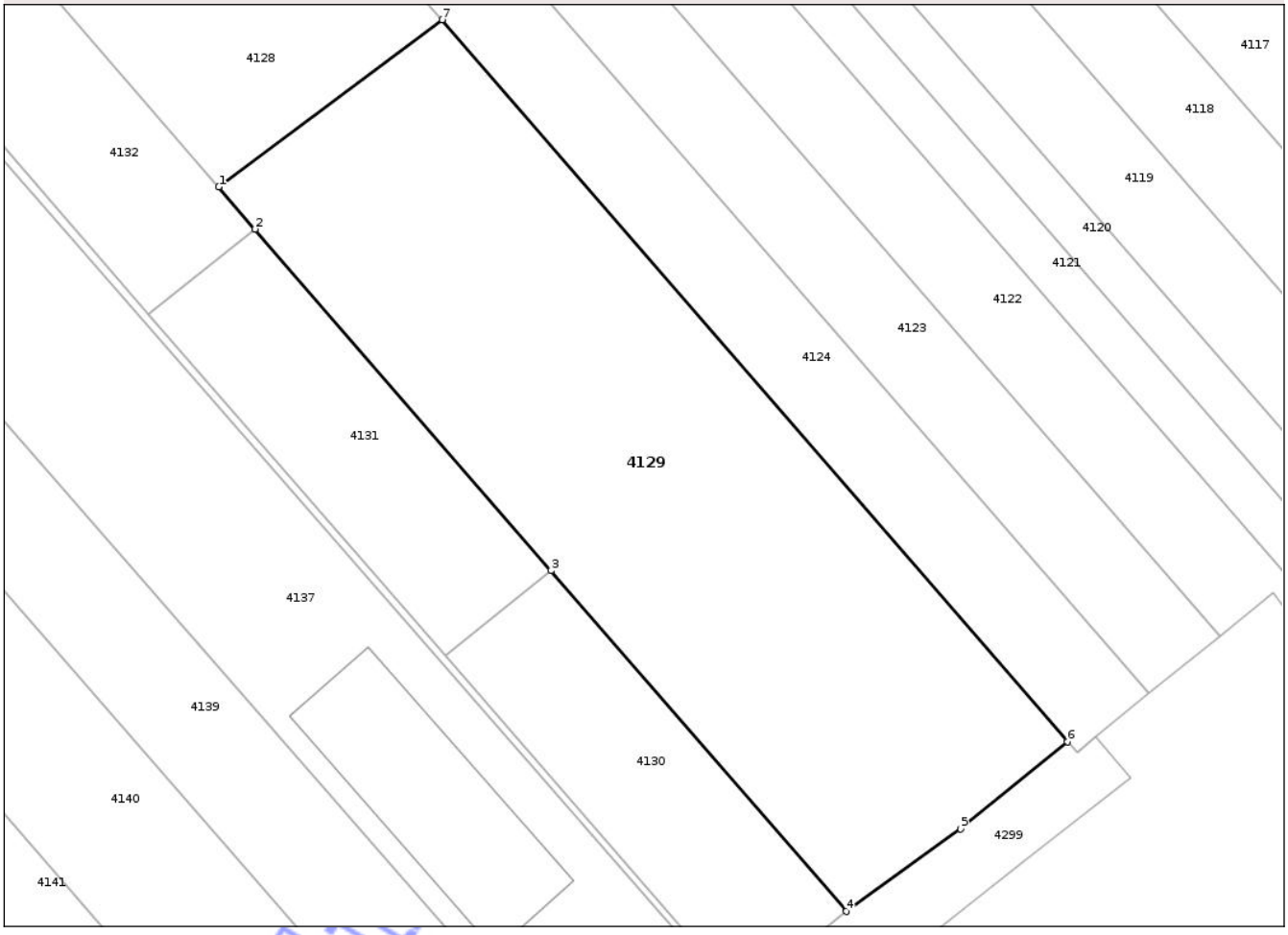
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	12	707, 708, 709, 710	-	
2	arabil	DA	1.718	12	707, 708, 709, 710	-	
3	vie	DA	1.873	12	707, 708, 709, 710	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,579 339.914,067	2	576.535,515 339.908,377	7.532
2	576.535,515 339.908,377	3	576.575,552 339.862,22	61.101
3	576.575,552 339.862,22	4	576.615,487 339.816,18	60.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.615,487 339.816,18	5	576.630,98 339.827,301	19.071
5	576.630,98 339.827,301	6	576.645,409 339.839,129	18.658
6	576.645,409 339.839,129	7	576.560,809 339.936,66	129.11
7	576.560,809 339.936,66	1	576.530,579 339.914,067	37.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59432	3.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355359 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 512, din 05/08/2021 emis de Barbulescu Lidia (act notarial nr 511 din 05.08.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BUNATARIA FLORIAN SRL**, CIF:37890420	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256562 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 855, din 14/06/2024 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR.	A1
	1) **BÂRLE CLAUDIU ADRIAN** 2) **BÂRLE ELENA-MARIA**, soti	

Neutilizabil în circuitul civil

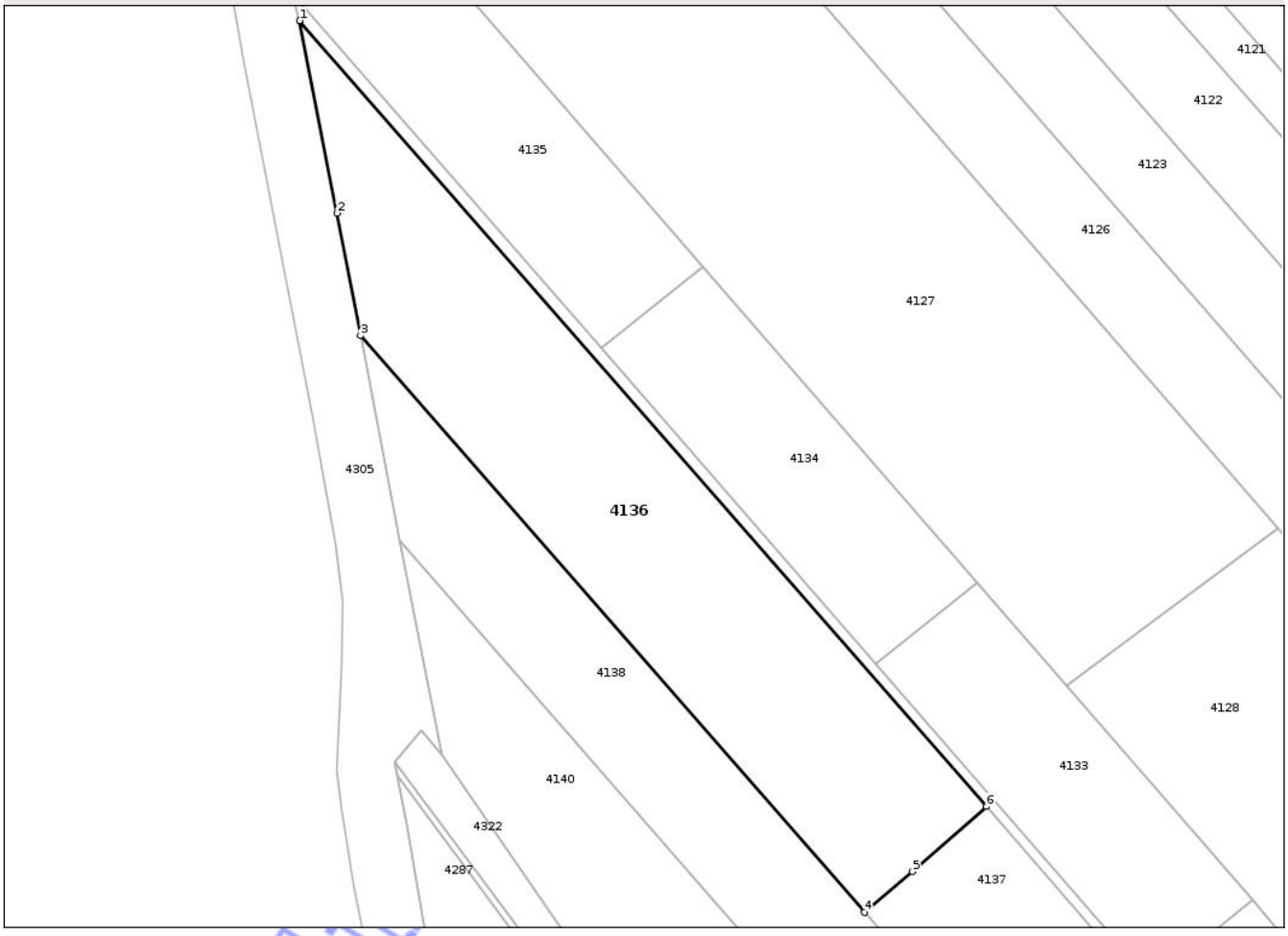
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59432	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.359,372 340.079,949	2	576.364,688 340.052,402	28.056
2	576.364,688 340.052,402	3	576.368,075 340.034,855	17.871
3	576.368,075 340.034,855	4	576.440,313 339.952,3	109.698
4	576.440,313 339.952,3	5	576.447,158 339.958,154	9.007
5	576.447,158 339.958,154	6	576.457,798 339.967,465	14.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.457,798 339.967,465	1	576.359,372 340.079,949	149.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64197	4.997	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64197-C1	Loc. Buftea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Hala Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208000 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 590, din 12/05/2021 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 64197 a imobilului cu nr. cad. 64197/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.59419\cf.59419;~- nr.cad.59416\cf.59416;	A1
Act Notarial nr. 3173, din 19/10/2017 emis de Constantin Ramona Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59419 a imobilului cu numarul cadastral 59419/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56411 inscris in cartea funciara 56411;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59419/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 287891 din 20/10/2017;	
Act Notarial nr. 1079, din 11/12/2020 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNĂREANU VICTOR**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59419/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 412497 din 14/12/2020;	
Act Administrativ nr. 53969, din 09/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad.59419 in 2 loturi: 59416 si 59419 la data de 18-02-2021.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59419/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71915 din 19/02/2021;	
Act Notarial nr. 1080, din 11/12/2020 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNĂREANU VICTOR**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59416/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 412496 din 14/12/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUNĂREANU VICTOR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64197	4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	34	317	-	
2	arabil	DA	2.997	34	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64197-C1	constructii administrative si social culturale	599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Hala Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,245 339.795,773	2	576.600,603 339.804,279	14.19
2	576.600,603 339.804,279	3	576.457,798 339.967,465	216.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.457,798 339.967,465	4	576.447,158 339.958,154	14.139
4	576.447,158 339.958,154	5	576.440,313 339.952,3	9.007
5	576.440,313 339.952,3	6	576.479,23 339.907,834	59.091
6	576.479,23 339.907,834	7	576.582,167 339.790,246	156.279
7	576.582,167 339.790,246	1	576.589,245 339.795,773	8.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51137	2.350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270140 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2248, din 02/09/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA FLORIN ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51137	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.368,075 340.034,855	2	576.373,744 340.005,48	29.917
2	576.373,744 340.005,48	3	576.467,879 339.897,901	142.95
3	576.467,879 339.897,901	4	576.479,23 339.907,834	15.083
4	576.479,23 339.907,834	5	576.440,313 339.952,3	59.091
5	576.440,313 339.952,3	1	576.368,075 340.034,855	109.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	2.350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191657 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2364, din 10/07/2018 emis de Coada Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CAMELIA GEORGETA** 2) **DRAGOMIR CORNELIU MARIUS**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.479,23 339.907,834	2	576.467,879 339.897,901	15.083
2	576.467,879 339.897,901	3	576.570,097 339.781,116	155.201
3	576.570,097 339.781,116	4	576.582,167 339.790,246	15.134
4	576.582,167 339.790,246	1	576.479,23 339.907,834	156.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.750	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5335, din 12/01/1994 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODANCIUC NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

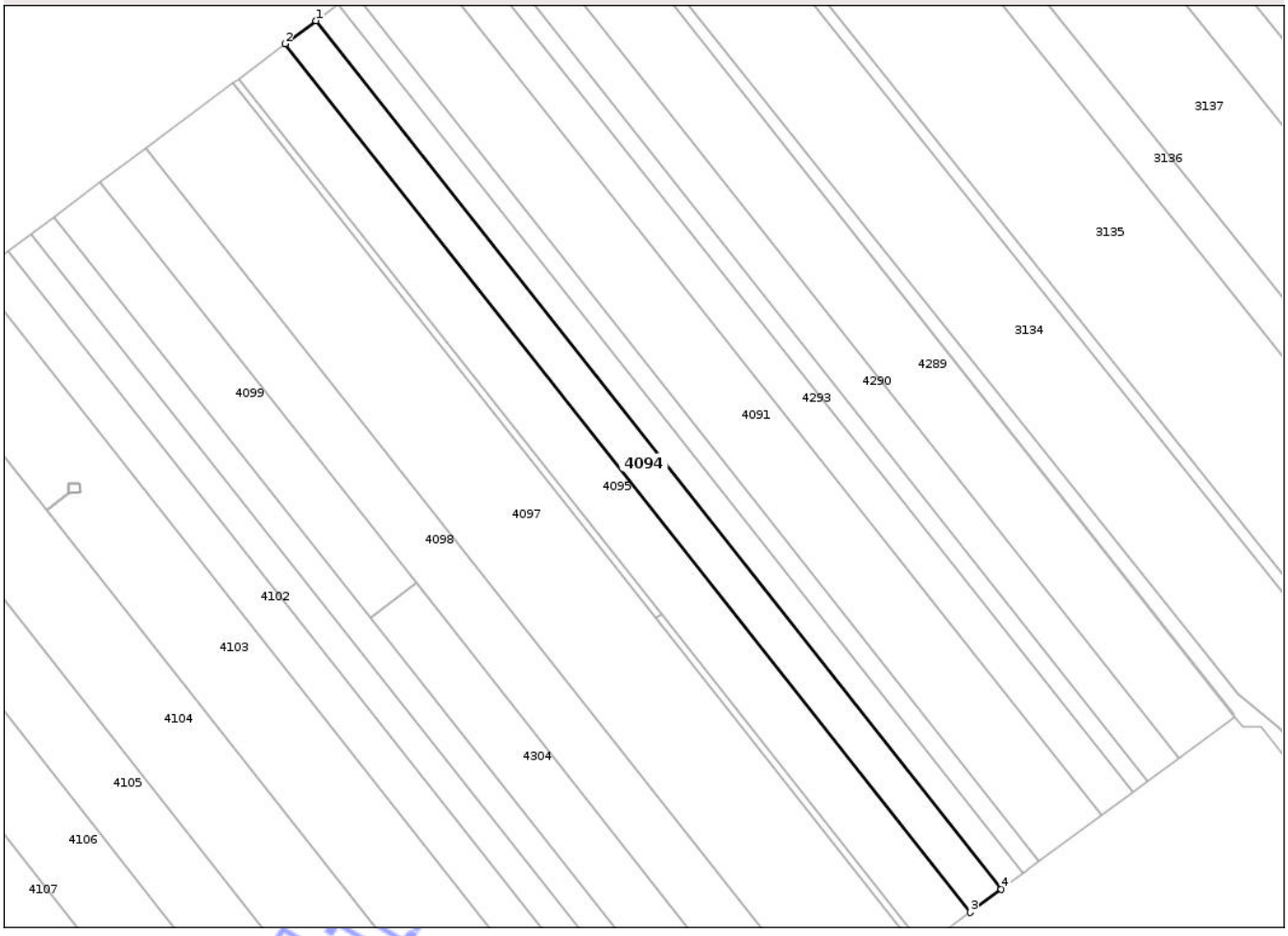
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.750	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.760,634 340.400,888	2	576.750,299 340.393,165	12.902
2	576.750,299 340.393,165	3	576.978,577 340.104,208	368.248
3	576.978,577 340.104,208	4	576.988,965 340.111,864	12.905
4	576.988,965 340.111,864	1	576.760,634 340.400,888	368.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66134	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340082 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 78907, din 10/08/2023 emis de CJSDPT ILFOV (act administrativ nr 83 din 21.04.2023, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 157 din 28.08.2023, emis de OCPI Ilfov - Biroul Fond Funciar;act administrativ nr 14811 din 04.07.2023, emis de Comisia orasenesca Buftea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE ELENA** 2) **ALEXE DUMITRU-ALEXANDRU** 3) **ALEXE NICOLAE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

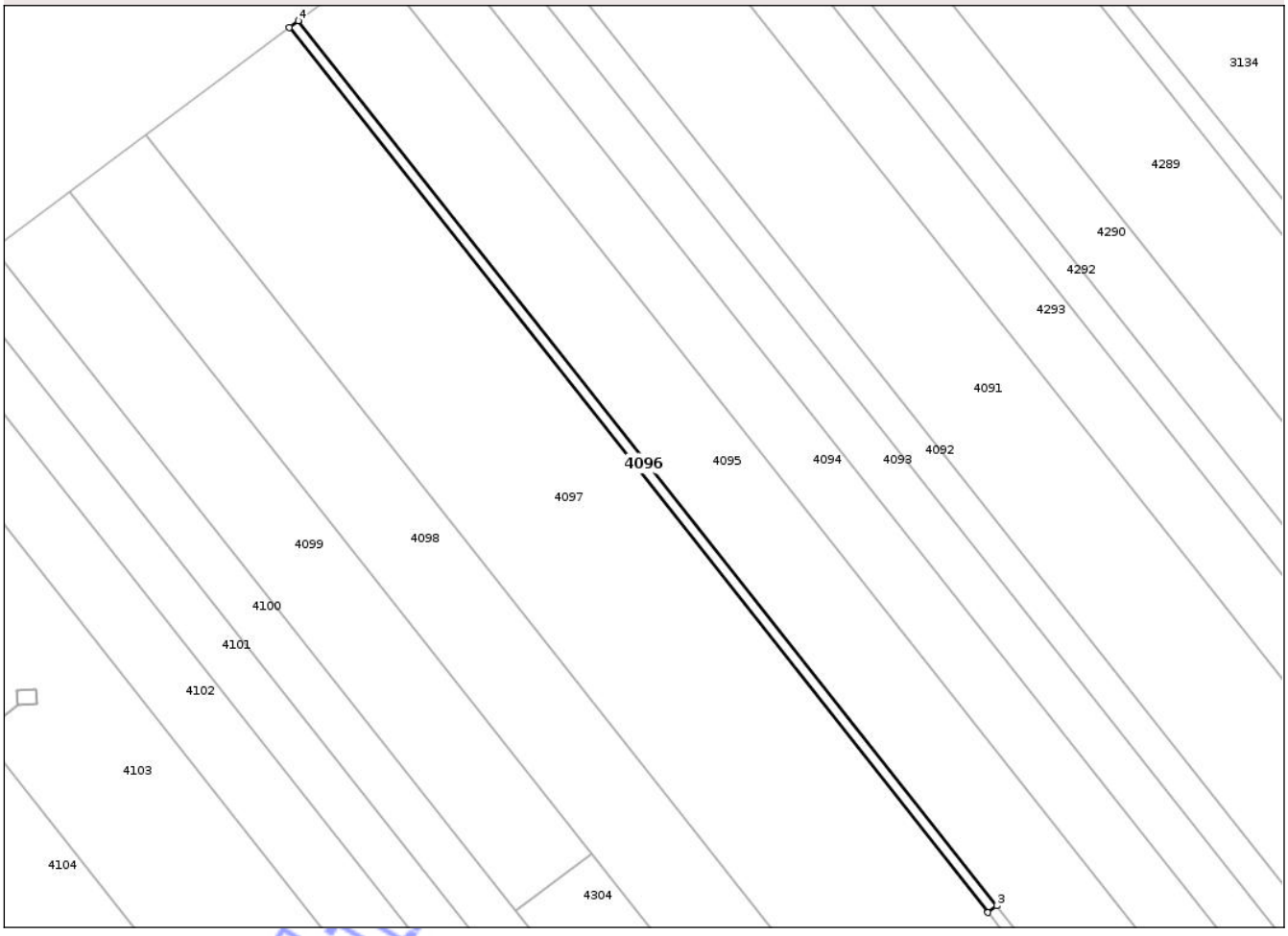
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66134	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.733,084 340.380,298	2	576.873,924 340.202,02	227.198
2	576.873,924 340.202,02	3	576.875,688 340.203,338	2.201
3	576.875,688 340.203,338	4	576.734,847 340.381,616	227.199
4	576.734,847 340.381,616	1	576.733,084 340.380,298	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7684
Nr. cadastral vechi:5442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55907	Din acte: 7.050 Masurata: 7.052	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174349 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 4548, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC URBAN SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128878 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 2081, din 17/11/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 RON+DOBANZI, DOBANZI MAJORATE,COSTURI SI SPEZE AFERENTE,CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE,GREVARE,INCHIRIERE,CONSTITUIRE APORT IN NATURA LA CAPITALUL SOCIAL,DEMOLARE,MODERNIZARE,DEZMEMBRARE, ALIPIRE,CONSTRUIRE,DEMOLARE,RESTRUCTURARE,AMENAJARE, dobandit prin Conventie	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
170122 / 30/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66936, din 11/11/2011 emis de -;		
C2	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA ,REPREZENTAND SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU SUMA DE 11268,29 LEI LA CEREREA PRIMARIEI ORASULUI BUFTEA.	A1
41691 / 27/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1049082, din 13/03/2012 emis de -;		
C3	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA REPREZENTAND SECHESTRU ASIGURATOR PANA LA CONCURENTA SUMEI DE 42.942.000 LEI, LA CEREREA ANAF DGA A MARILOR CONTRIBUABILI SEC. 5 BUCURESTI	A1
155712 / 07/07/2015		
Ordonanta nr. 799/P/2015, din 07/07/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C5	se noteaza masura asiguratorie reprezentand sechestrul pana la concurebta sumei 52.642.478,44 lei la cererea STATULUI ROMAN PRIN PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	A1
177047 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1442, din 29/06/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C6	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituitain favoarea B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL in baza Contractului de ipoteca nr. 1040,din 16.06.2009	A1
159422 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 416, din 02/03/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C7	Se inscrie dreptul de ipoteca PROVIZORIU prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituitain favoarea ANNABELLA FABRICA DE CONSERVE RAURENI SA	A1

Document generat în cadrul SIPA-CIP

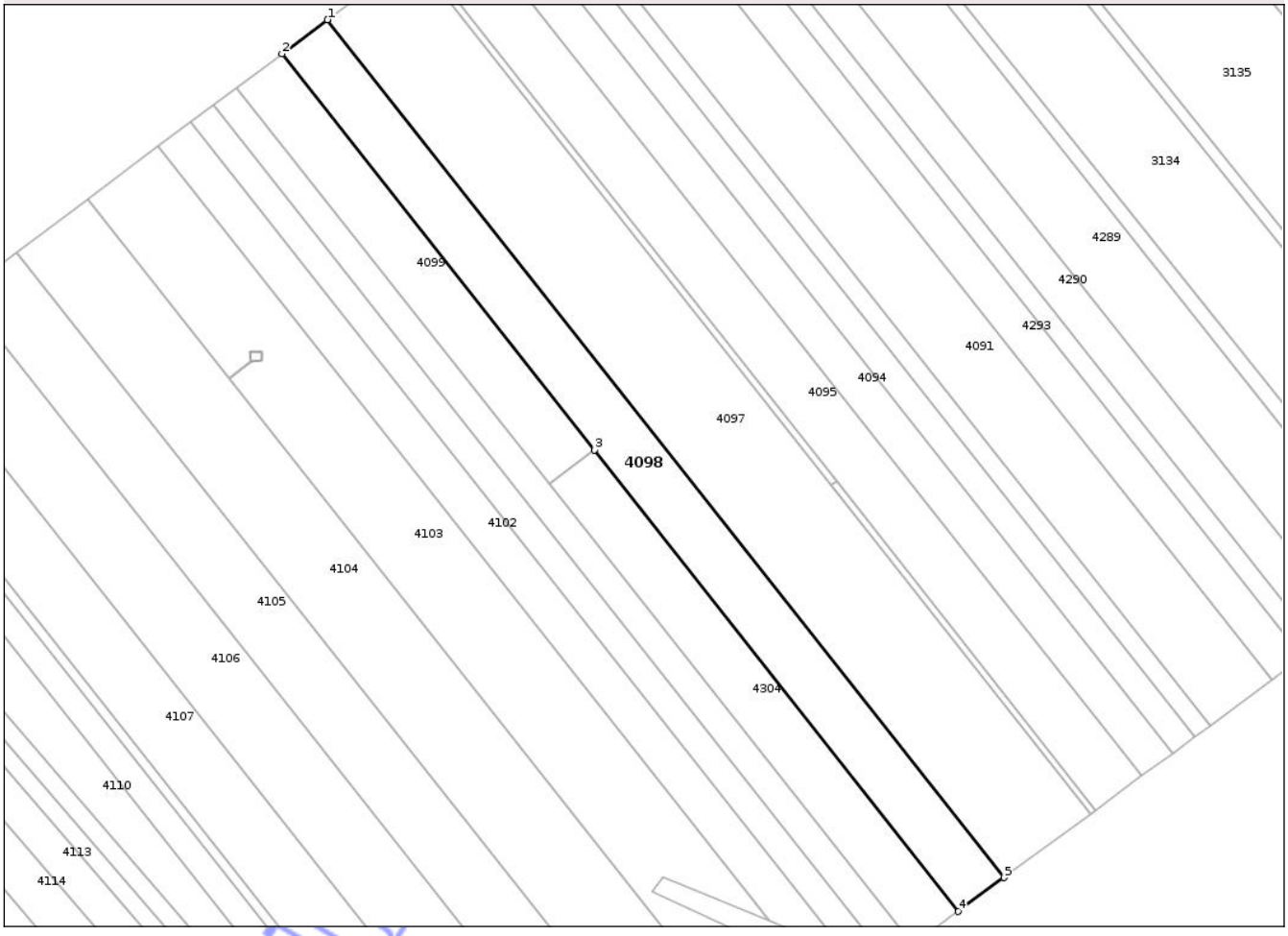
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55907	Din acte: 7.050 Masurata: 7.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.052	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.704,122 340.358,655	2	576.688,758 340.347,174	19.18
2	576.688,758 340.347,174	3	576.794,119 340.213,806	169.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.794,119 340.213,806	4	576.916,721 340.058,615	197.776
4	576.916,721 340.058,615	5	576.932,163 340.069,998	19.184
5	576.932,163 340.069,998	1	576.704,122 340.358,655	367.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58482	Din acte: 3.500 Masurata: 3.499	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146384 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. contract de partaj voluntar aut sub nr.877, din 09/06/2016 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **ALEXE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

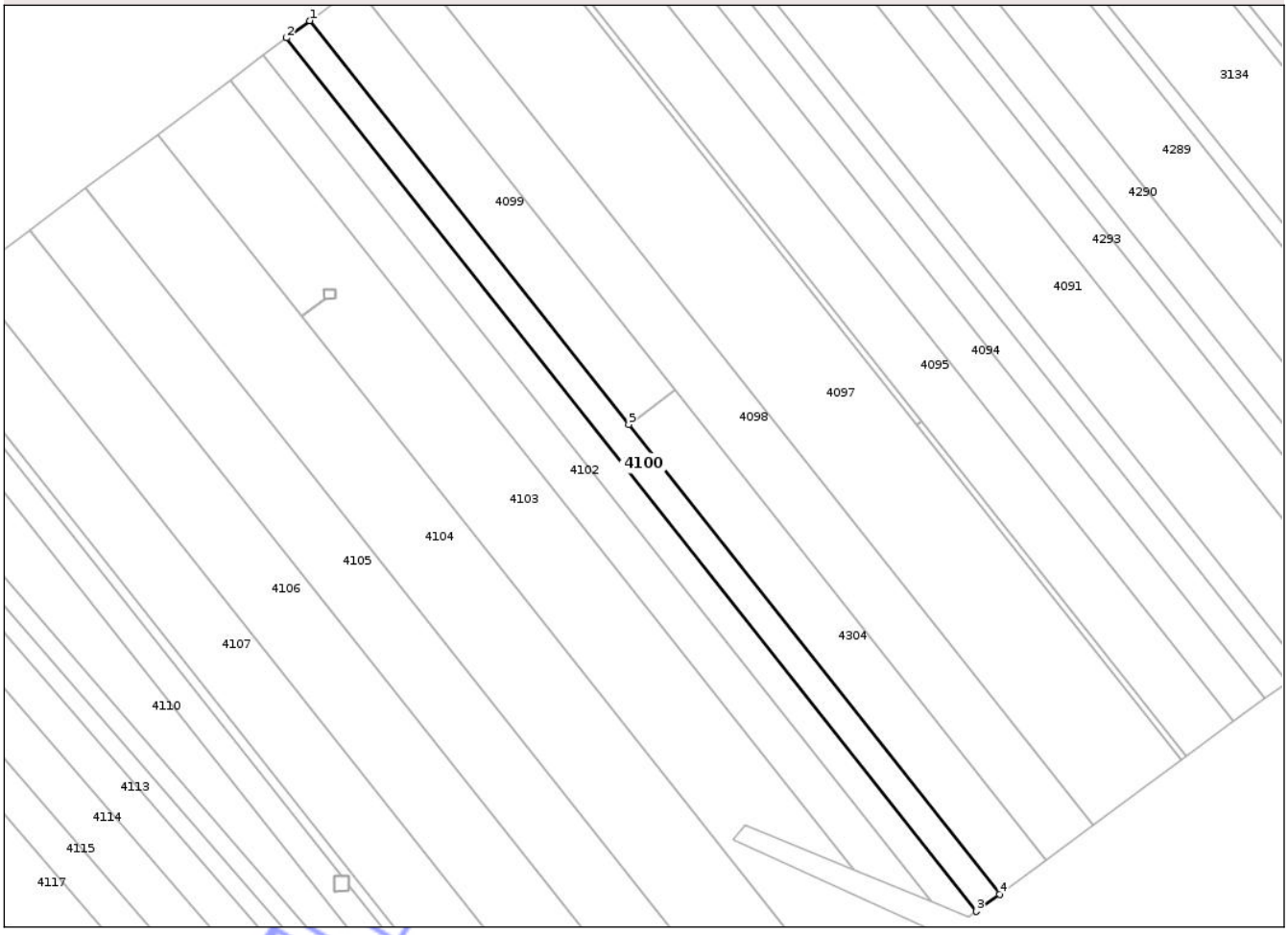
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58482	Din acte: 3.500 Masurata: 3.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.499	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,392 340.335,692	2	576.665,765 340.329,992	9.522
2	576.665,765 340.329,992	3	576.893,611 340.041,582	367.552
3	576.893,611 340.041,582	4	576.901,278 340.047,232	9.524
4	576.901,278 340.047,232	5	576.778,754 340.202,324	197.649
5	576.778,754 340.202,324	1	576.673,392 340.335,692	169.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58483	3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146454 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 877, din 09/06/2016 emis de Bnp David Catalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE VIRGILIU**, vaduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

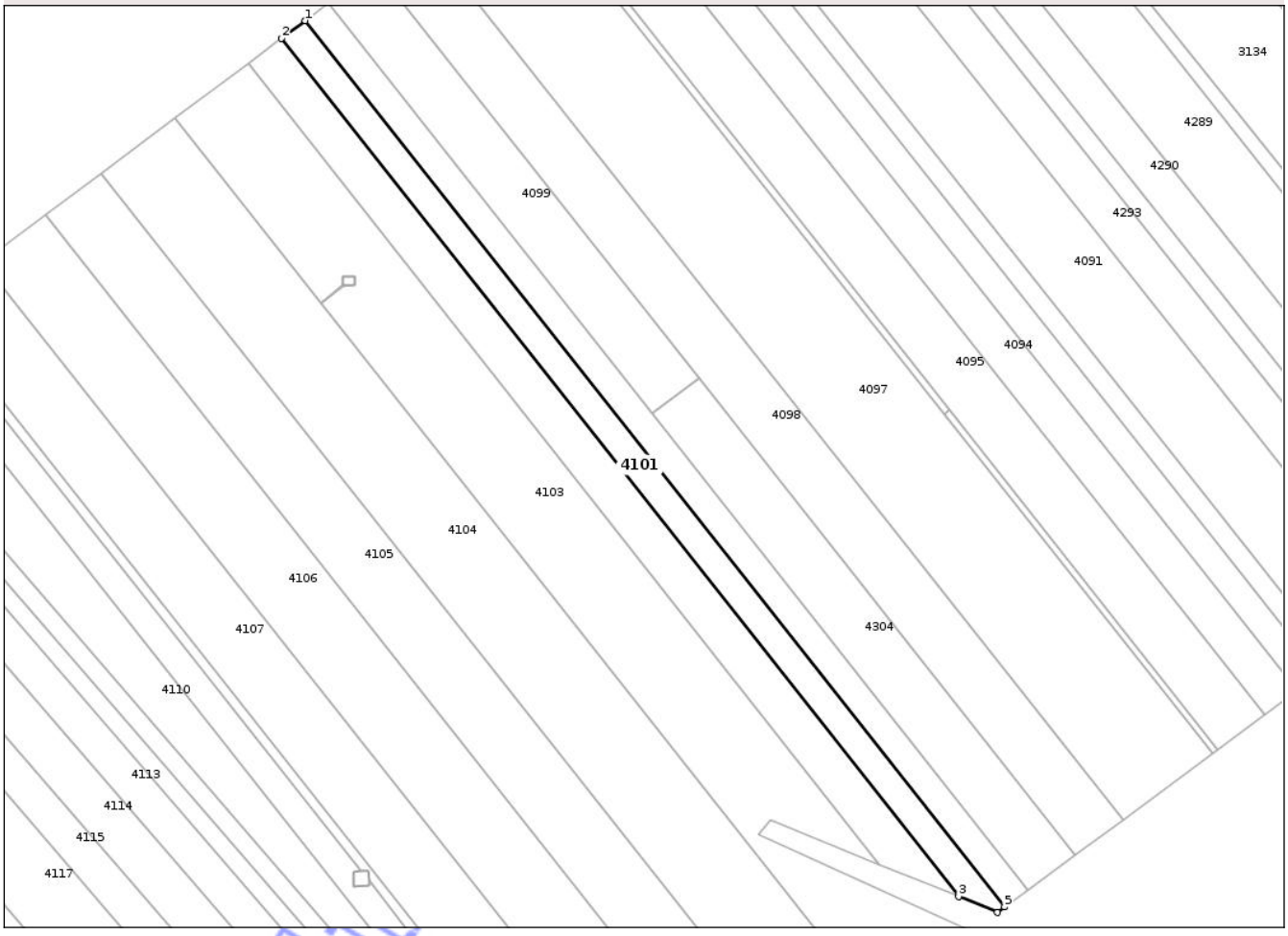
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58483	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,765 340.329,992	2	576.658,049 340.324,225	9.632
2	576.658,049 340.324,225	3	576.878,657 340.044,978	355.875
3	576.878,657 340.044,978	4	576.891,251 340.039,842	13.601
4	576.891,251 340.039,842	5	576.893,611 340.041,582	2.932
5	576.893,611 340.041,582	1	576.665,765 340.329,992	367.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 34 parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1985, din 24/03/1993 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

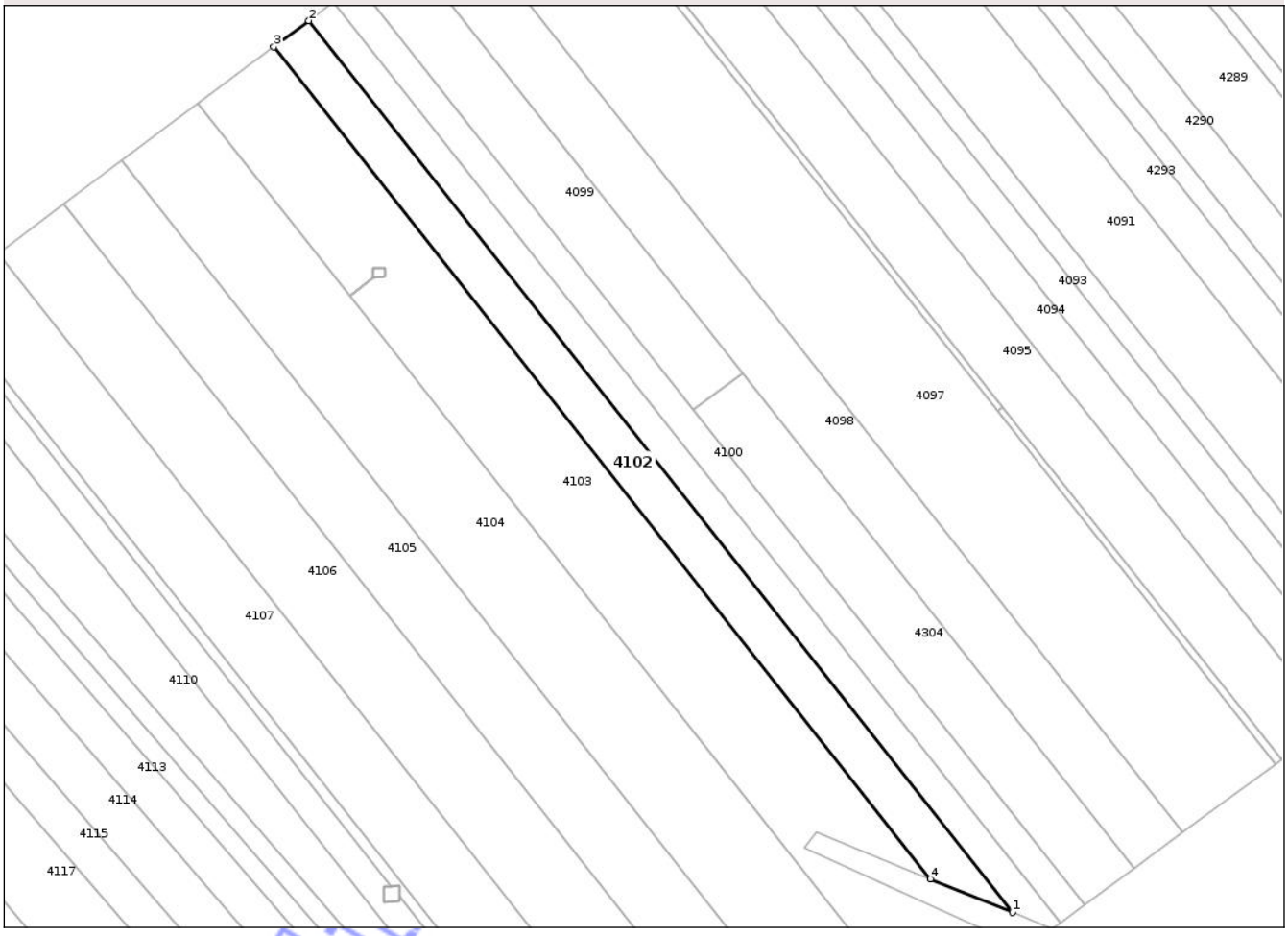
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.878,657 340.044,978	2	576.658,049 340.324,225	355.875
2	576.658,049 340.324,225	3	576.647,1 340.316,043	13.669
3	576.647,1 340.316,043	4	576.852,964 340.055,455	332.094
4	576.852,964 340.055,455	1	576.878,657 340.044,978	27.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3931
Nr. cadastral vechi:3584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51791	Din acte: 3.500 Masurata: 3.495	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27764 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1189, din 17/04/2006 emis de LA NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

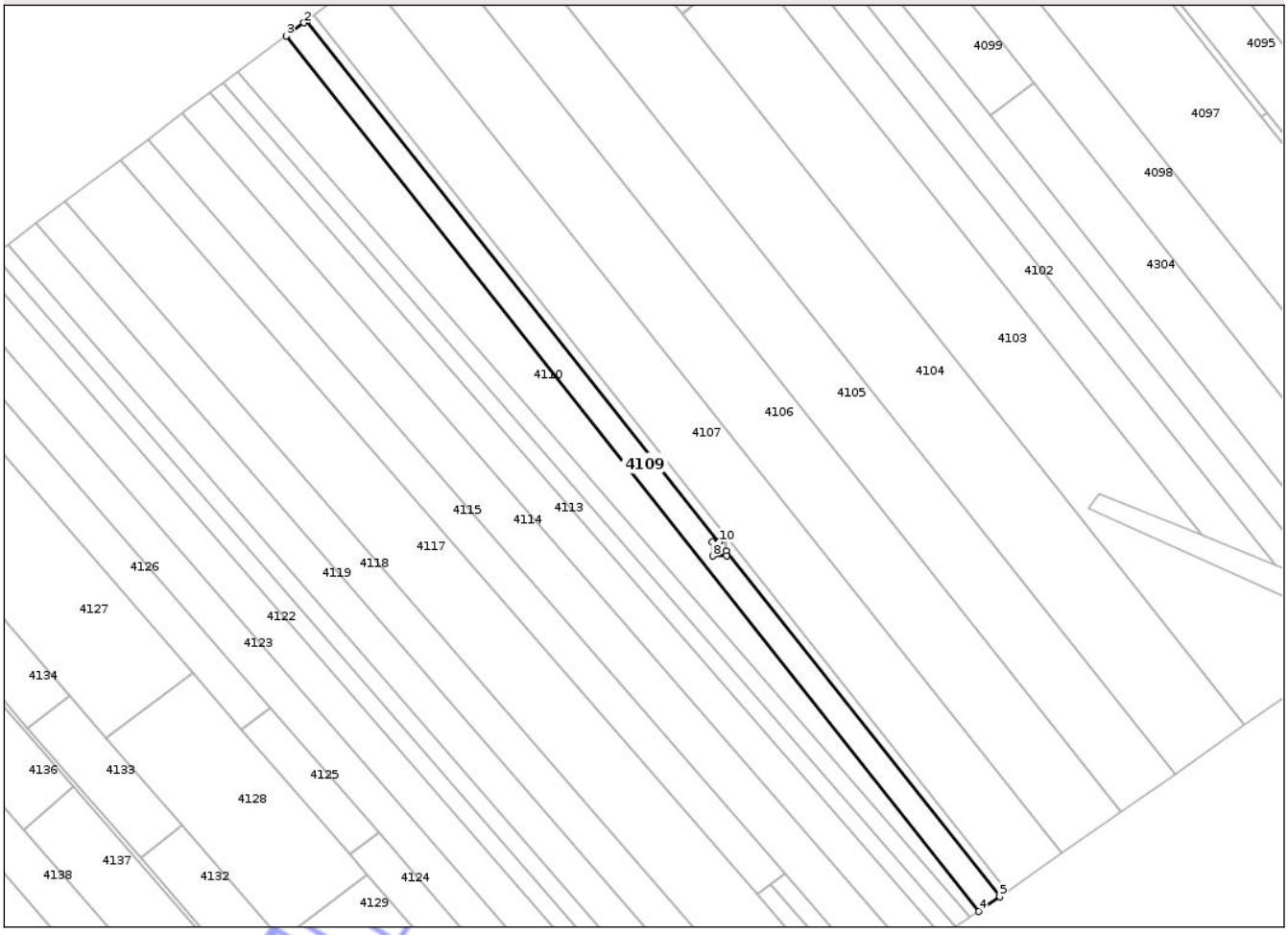
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51791	Din acte: 3.500 Masurata: 3.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.495	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.539,568 340.235,682	2	576.538,535 340.234,91	1.29
2	576.538,535 340.234,91	3	576.532,411 340.230,323	7.651
3	576.532,411 340.230,323	4	576.774,78 339.923,878	390.706
4	576.774,78 339.923,878	5	576.782,216 339.929,081	9.076
5	576.782,216 339.929,081	6	576.686,471 340.050,025	154.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.686,471 340.050,025	7	576.686,514 340.048,452	1.574
7	576.686,514 340.048,452	8	576.681,645 340.048,264	4.873
8	576.681,645 340.048,264	9	576.681,548 340.053,164	4.901
9	576.681,548 340.053,164	10	576.683,965 340.053,22	2.418
10	576.683,965 340.053,22	1	576.539,568 340.235,682	232.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4357
Nr. cadastral vechi:3751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52528	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164305 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 263 , din 04/09/2006 emis de NP Georgeta Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

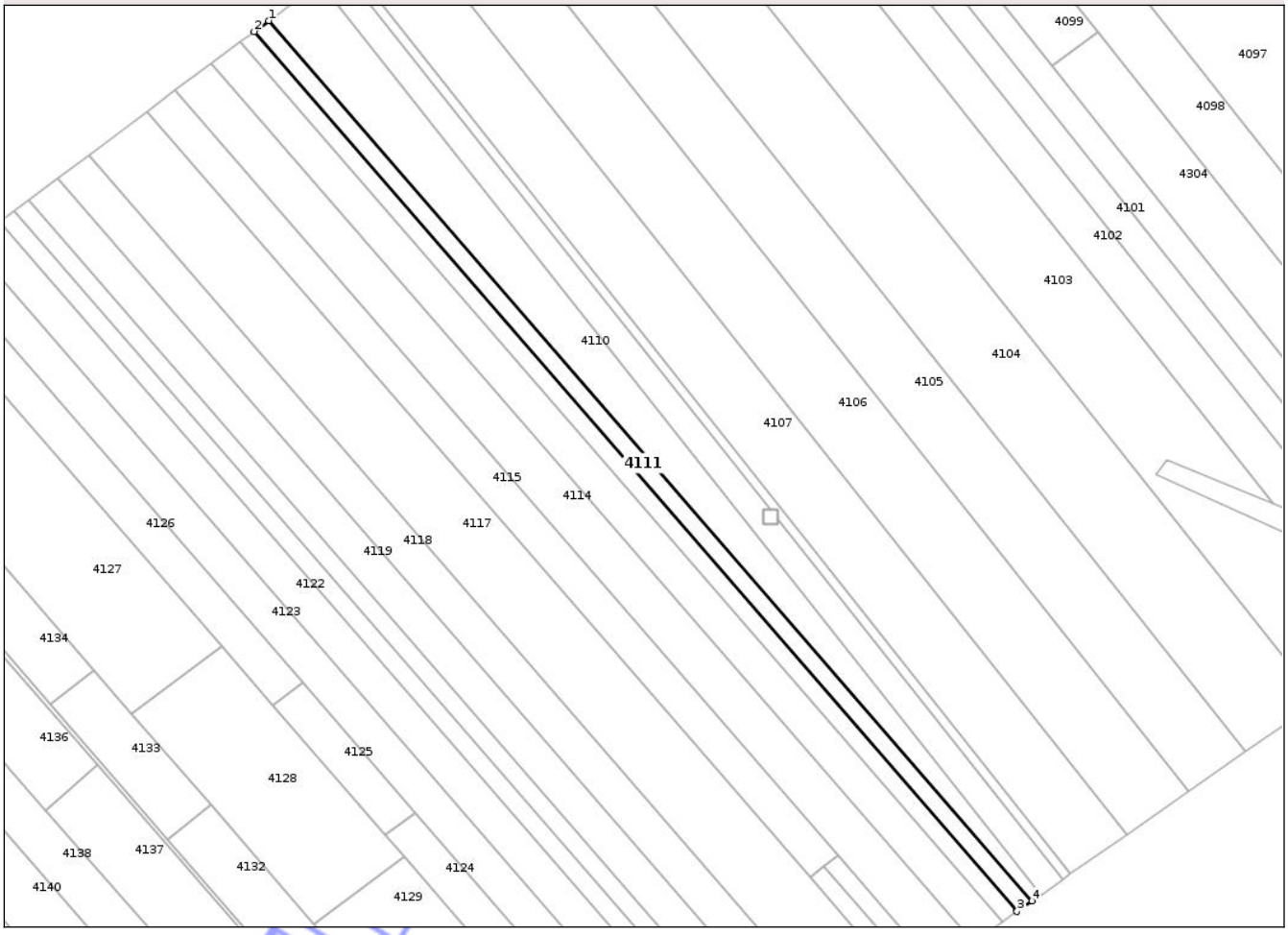
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52528	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.515,374 340.217,585	2	576.510,441 340.213,918	6.147
2	576.510,441 340.213,918	3	576.766,842 339.918,323	391.303
3	576.766,842 339.918,323	4	576.771,893 339.921,857	6.164
4	576.771,893 339.921,857	1	576.515,374 340.217,585	391.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4877
Nr. cadastral vechi:3354/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53378	2.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70151 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 263 , din 01/01/1970 emis de BNP (CU PARTAJ VOLUNTAR -/04.09.2006 DE NP GEORGETA GRIGORE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

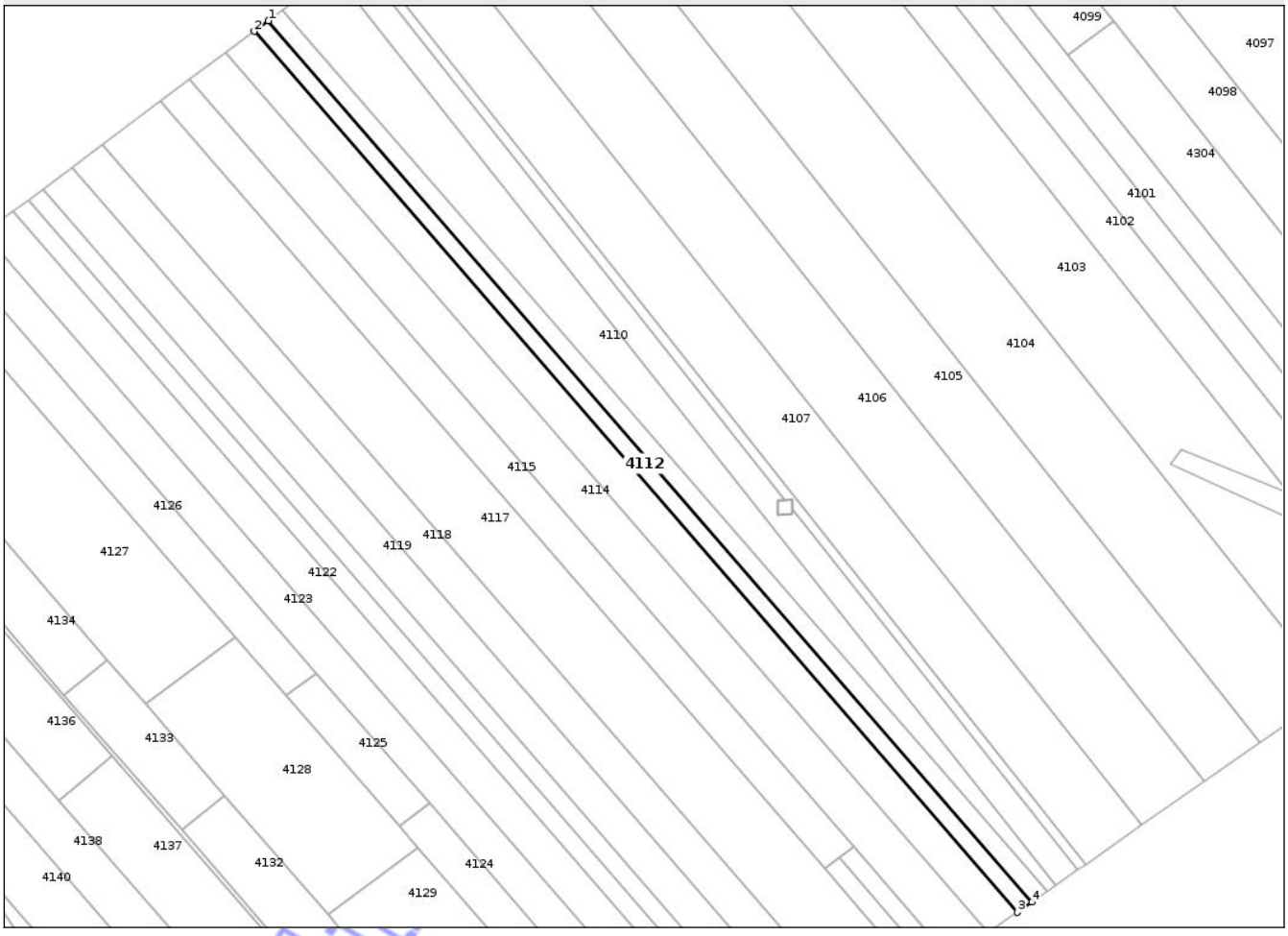
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53378	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,441 340.213,918	2	576.505,725 340.210,382	5.894
2	576.505,725 340.210,382	3	576.761,999 339.914,934	391.108
3	576.761,999 339.914,934	4	576.766,842 339.918,323	5.911
4	576.766,842 339.918,323	1	576.510,441 340.213,918	391.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5604
Nr. cadastral vechi:4453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55442	5.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109756 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 27, din 15/03/2021 emis de Coada Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOL DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRINZEI VIRGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

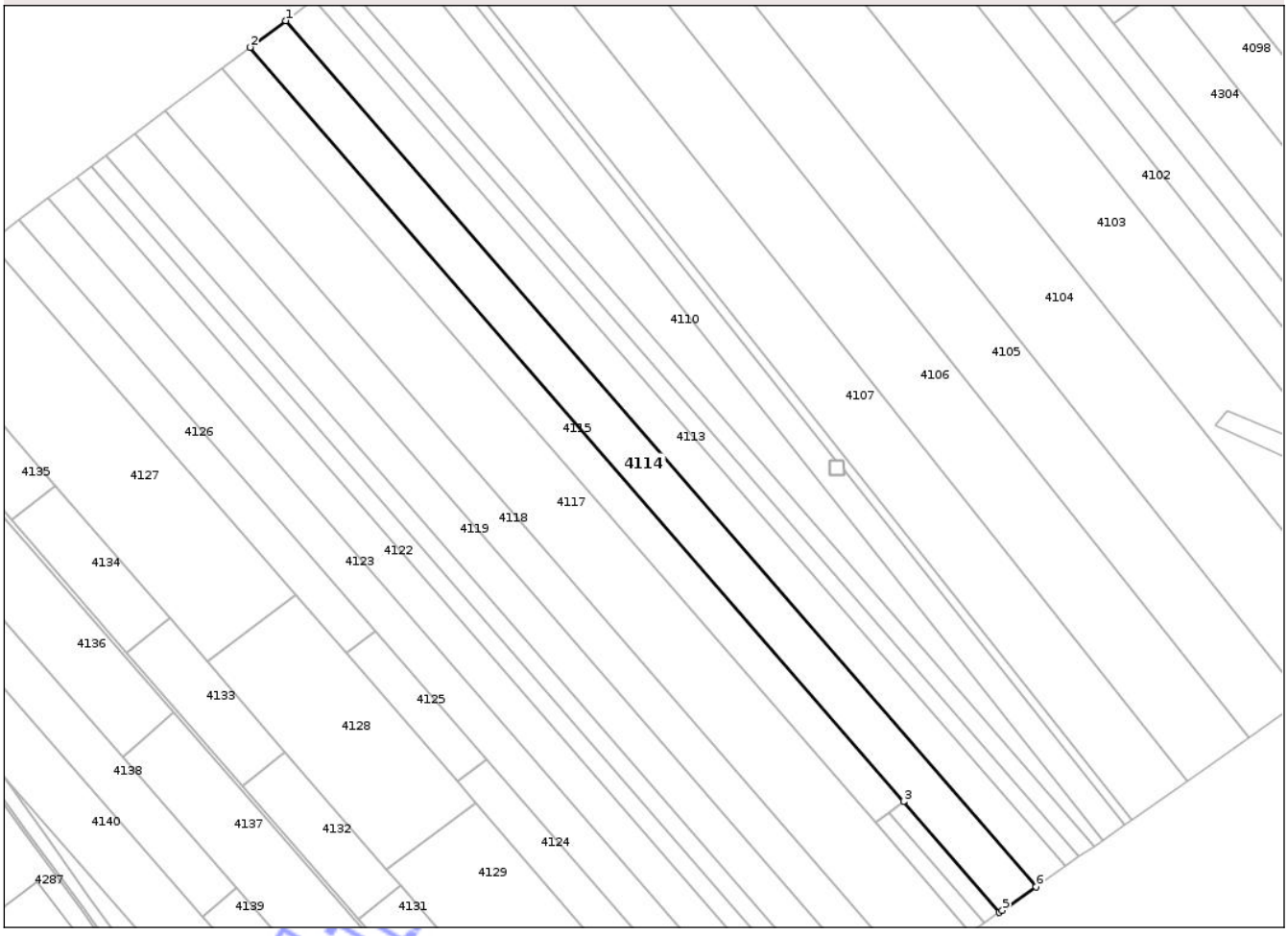
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55442	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.496,075 340.203,159	2	576.483,936 340.194,096	15.15
2	576.483,936 340.194,096	3	576.706,895 339.937,055	340.265
3	576.706,895 339.937,055	4	576.739,648 339.899,296	49.986
4	576.739,648 339.899,296	5	576.740,618 339.899,974	1.183
5	576.740,618 339.899,974	6	576.752,095 339.908,004	14.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.752,095 339.908,004	1	576.496,075 340.203,159	390.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66827	300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
557562 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 3469, din 05/12/2024 emis de Coada Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

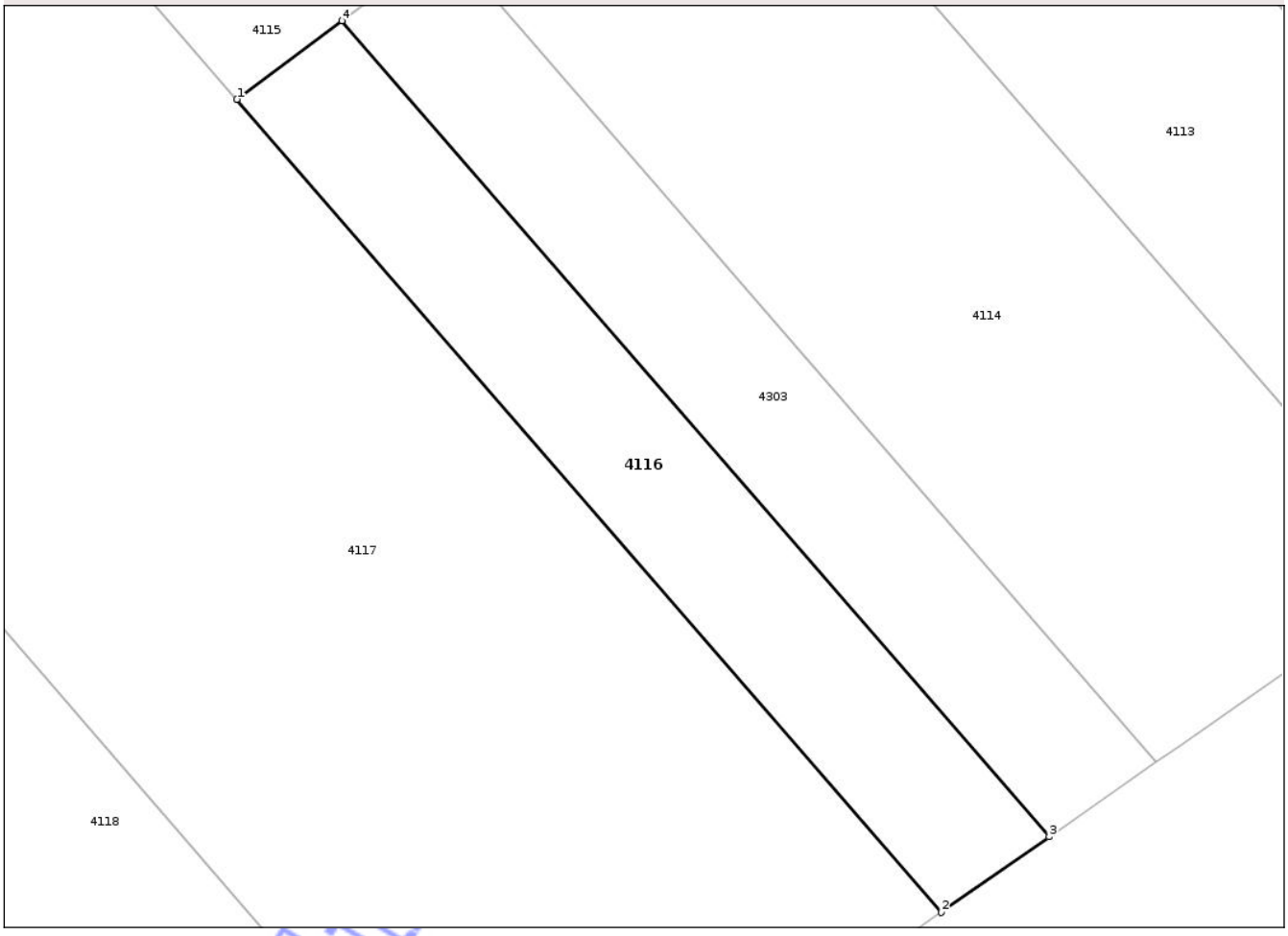
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66827	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,218 339.929,823	2	576.729,722 339.892,35	49.606
2	576.729,722 339.892,35	3	576.734,695 339.895,83	6.069
3	576.734,695 339.895,83	4	576.702,066 339.933,446	49.796
4	576.702,066 339.933,446	1	576.697,218 339.929,823	6.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.998	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7942, din 02/06/1994 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA GHIORGHITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

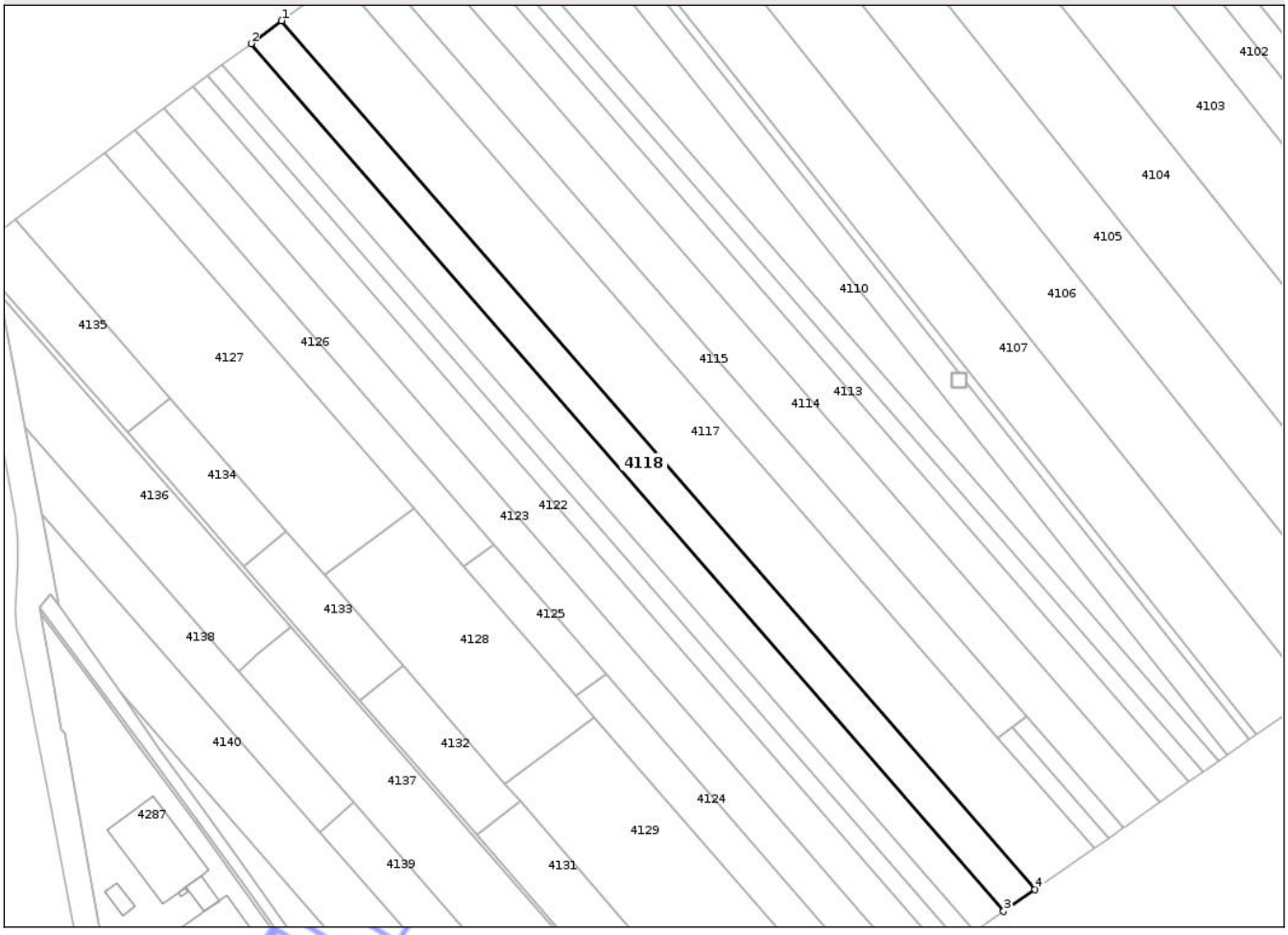
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.998	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,868 340.172,38	2	576.444,554 340.164,658	12.884
2	576.444,554 340.164,658	3	576.699,25 339.871,029	388.701
3	576.699,25 339.871,029	4	576.709,837 339.878,436	12.921
4	576.709,837 339.878,436	1	576.454,868 340.172,38	389.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3135
Nr. cadastral vechi:2914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52128	Din acte: 4.700 Masurata: 4.701	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131622 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 3183, din 17/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN TEODORA**	
172217 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. NR.22, din 27/06/2017 emis de Savici Ligia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CONSTANTIN TEODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **REPTA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

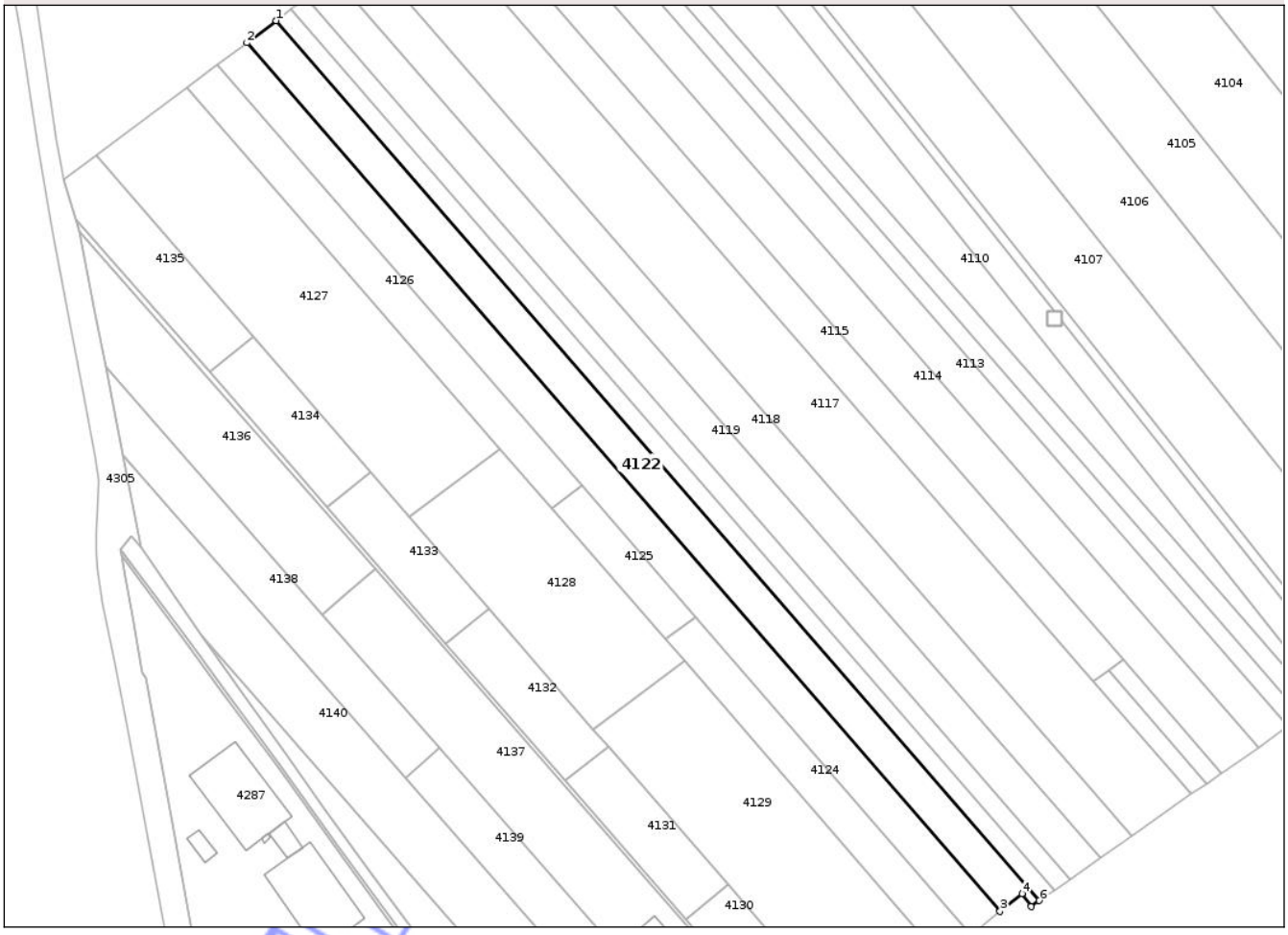
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52128	Din acte: 4.700 Masurata: 4.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.701	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.424,897 340.149,985	2	576.415,07 340.142,636	12.272
2	576.415,07 340.142,636	3	576.666,003 339.853,345	382.958
3	576.666,003 339.853,345	4	576.673,29 339.859,267	9.389
4	576.673,29 339.859,267	5	576.676,294 339.854,966	5.246
5	576.676,294 339.854,966	6	576.679,098 339.856,928	3.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.679,098 339.856,928	1	576.424,897 340.149,985	387.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2810
Nr. cadastral vechi:2594/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51763	730	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26291 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. sub nr 1594, din 10/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LINDEC ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
130264 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 610, din 15/05/2018 emis de PITREL Lidia (act notarial nr 608 din 15.05.2018, emis de PITREL Lidia);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si de grevare cu sarcini	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
409949 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 19/12/2019 emis de PITREL Lidia;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130264 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 608, din 15/05/2018 emis de PITREL Lidia (act notarial nr 610 din 15.05.2018, emis de PITREL Lidia);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RONÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului; asupra imobilului si asupra fructelor naturale si industriale ale imobilelor ipotecate,precum si asupra fructelor civile izvorate din orice alte contracte de locatiune/inchiriere/arenda	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului; asupra imobilului si asupra fructelor naturale si industriale ale imobilelor ipotecate,precum si asupra fructelor civile izvorate din orice alte contracte de locatiune/inchiriere/arenda	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
409949 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 19/12/2019 emis de PITREL Lidia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONreprezentand majorarea creditului de la valoarea de 1.200.000 RON la valoarea totala de 1.700.000 RON, impreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Publicitate în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

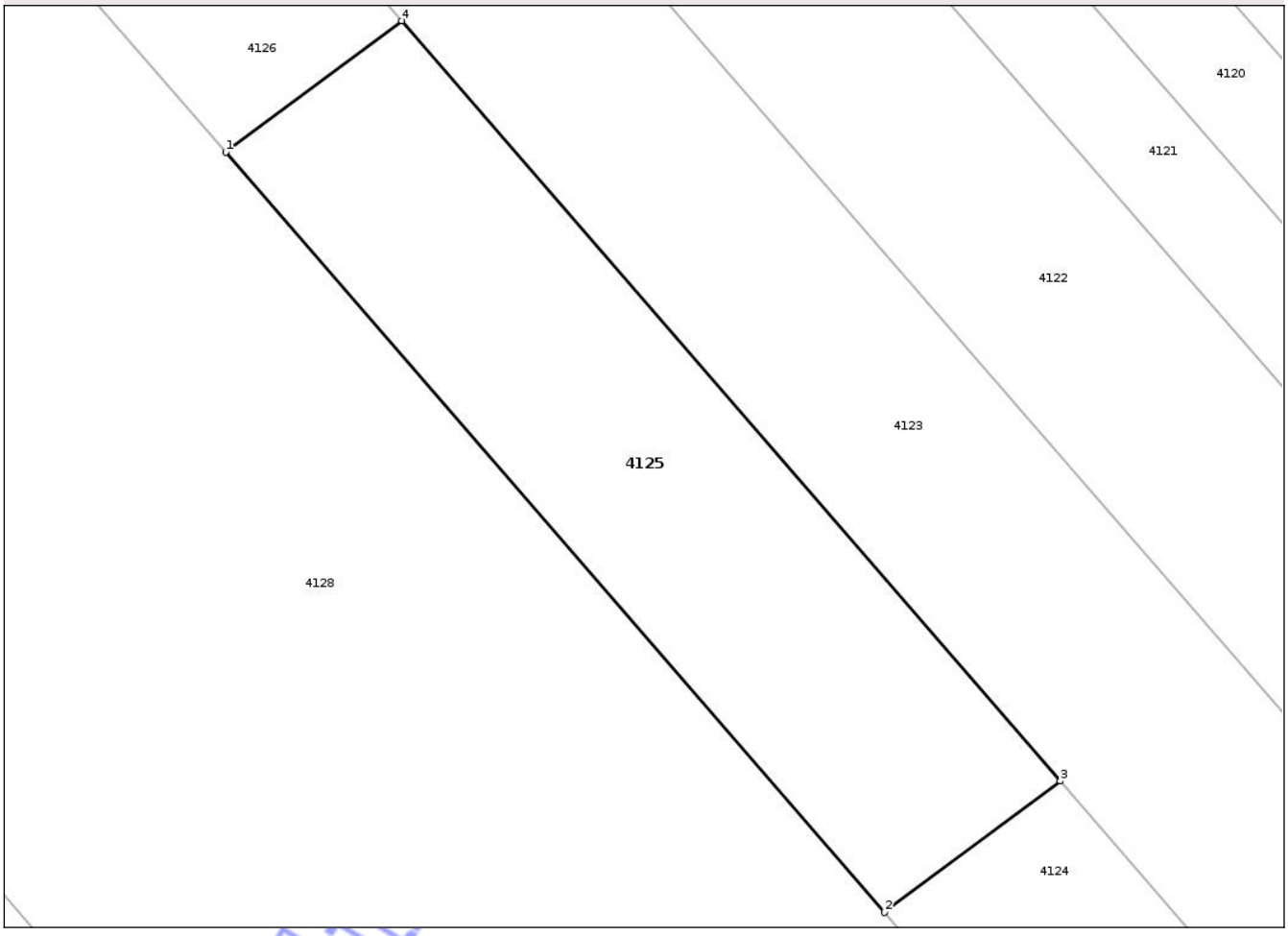
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51763	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.516,599 339.987,629	2	576.554,537 339.943,892	57.899
2	576.554,537 339.943,892	3	576.564,668 339.951,454	12.642
3	576.564,668 339.951,454	4	576.526,729 339.995,191	57.899
4	576.526,729 339.995,191	1	576.516,599 339.987,629	12.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1971, din 24/03/1993 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGOŞ VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

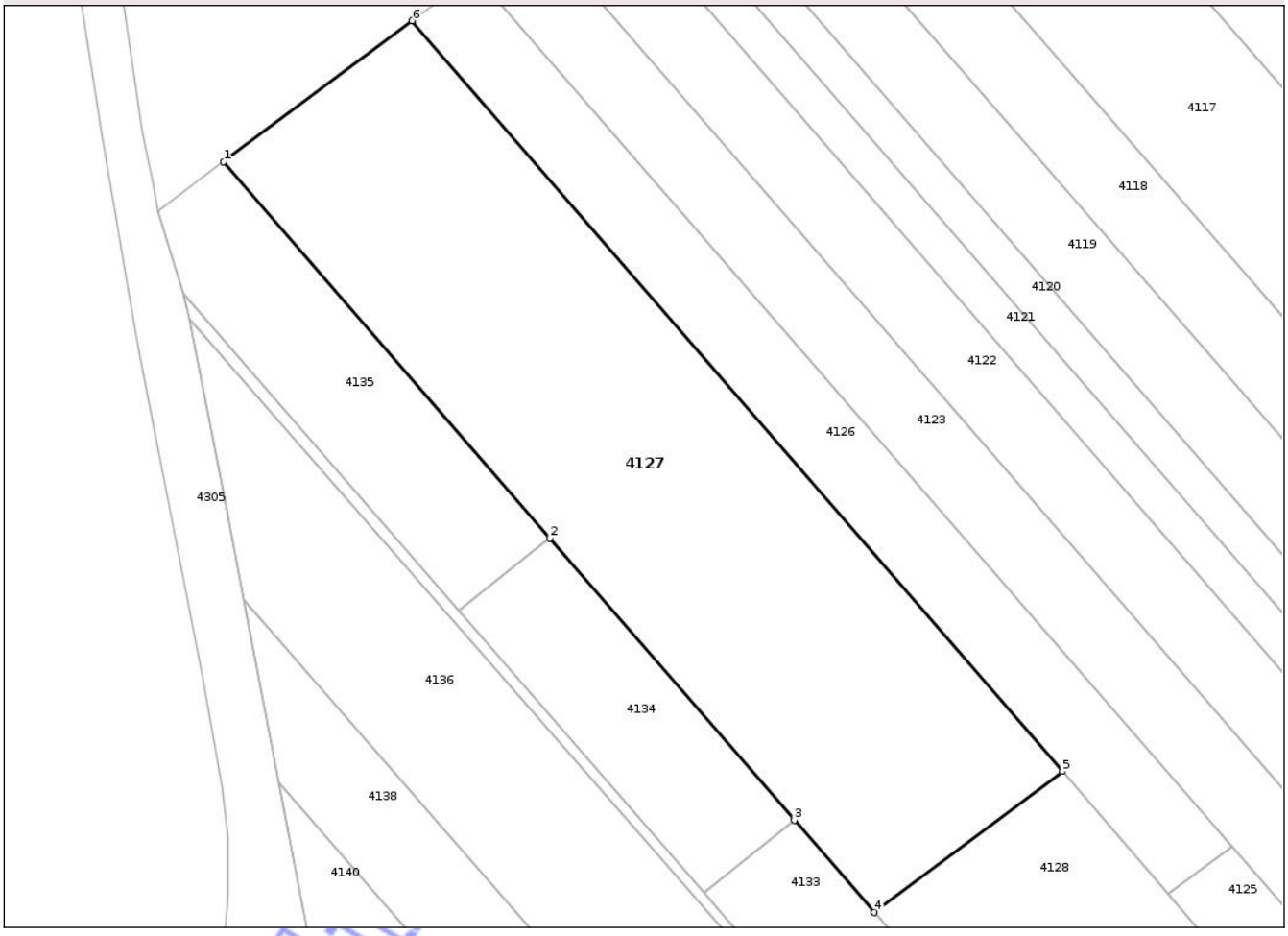
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.364,856 340.105,122	2	576.417,218 340.044,756	79.912
2	576.417,218 340.044,756	3	576.456,474 339.999,499	59.91
3	576.456,474 339.999,499	4	576.469,303 339.984,709	19.578
4	576.469,303 339.984,709	5	576.499,533 340.007,303	37.74
5	576.499,533 340.007,303	6	576.395,09 340.127,712	159.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.395,09 340.127,712	1	576.364,856 340.105,122	37.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50787	Din acte: 950 Masurata: 920	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50787-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter
A1.2	50787-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92826 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 838, din 16/02/1994 emis de NOTAR DE STAT COADA ION (certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr 6463/22 06 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ELENA-ROXANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50787	Din acte: 950 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	17	944, 945	-	
2	arabil	DA	78	17	944, 945	-	
3	arabil	DA	561	17	944, 945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50787-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter
A1.2	50787-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.775,984 339.263,106	2	576.771,288 339.259,559	5.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.771,288 339.259,559	3	576.766,107 339.255,714	6.452
3	576.766,107 339.255,714	4	576.759,419 339.250,699	8.359
4	576.759,419 339.250,699	5	576.755,054 339.247,48	5.424
5	576.755,054 339.247,48	6	576.738,5 339.234,677	20.927
6	576.738,5 339.234,677	7	576.741,163 339.231,124	4.44
7	576.741,163 339.231,124	8	576.747,986 339.222,908	10.68
8	576.747,986 339.222,908	9	576.750,456 339.219,056	4.576
9	576.750,456 339.219,056	10	576.760,146 339.226,563	12.258
10	576.760,146 339.226,563	11	576.774,123 339.237,486	17.739
11	576.774,123 339.237,486	12	576.782,002 339.243,528	9.929
12	576.782,002 339.243,528	13	576.788,118 339.248,203	7.698
13	576.788,118 339.248,203	1	576.775,984 339.263,106	19.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3253
Nr. cadastral vechi:2963

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57023	Din acte: 873 Masurata: 867	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	57023-C5	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:597 mp; Locuinta P+1E+M
A1.6	57023-C6	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.7	57023-C7	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65112 / 01/11/2005		
Act Notarial nr. 2800, din 19/10/2005 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIERASU EUGEN- GIGEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3253)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VIERASU EUGEN- GIGEL** 2) **VIERASU MARIA**	
Act Administrativ nr. 5401, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 35	A1, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

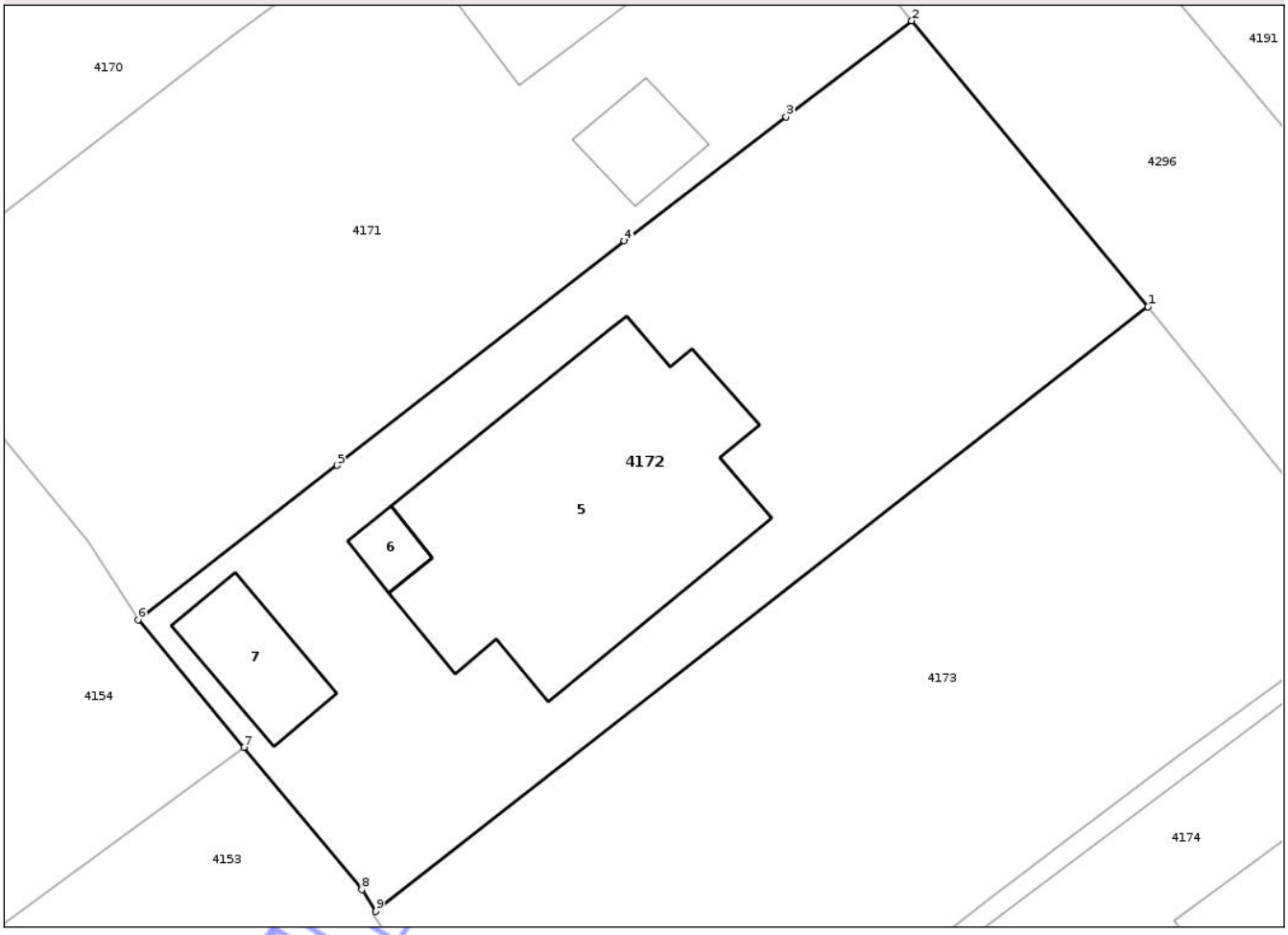
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57023	Din acte: 873 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	942, 943	-	
2	arabil	DA	467	17	942, 943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	57023-C5	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:597 mp; Locuinta P+1E+M
A1.6	57023-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.7	57023-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,616 339.234,29	2	576.788,118 339.248,203	18.049
2	576.788,118 339.248,203	3	576.782,002 339.243,528	7.698
3	576.782,002 339.243,528	4	576.774,123 339.237,486	9.929
4	576.774,123 339.237,486	5	576.760,146 339.226,563	17.739
5	576.760,146 339.226,563	6	576.750,456 339.219,056	12.258
6	576.750,456 339.219,056	7	576.755,615 339.212,839	8.079
7	576.755,615 339.212,839	8	576.761,338 339.205,914	8.984
8	576.761,338 339.205,914	9	576.762,035 339.204,856	1.268
9	576.762,035 339.204,856	1	576.799,616 339.234,29	47.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 871	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19028, din 15/05/1995 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.850 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	17	939, 940, 941	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.811,222 339.219,848	2	576.799,616 339.234,29	18.528
2	576.799,616 339.234,29	3	576.762,035 339.204,856	47.736
3	576.762,035 339.204,856	4	576.761,862 339.204,72	0.22
4	576.761,862 339.204,72	5	576.768,124 339.196,111	10.645
5	576.768,124 339.196,111	6	576.772,577 339.190,4	7.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.772,577 339.190,4	7	576.782,038 339.197,852	12.043
7	576.782,038 339.197,852	8	576.789,734 339.203,776	9.712
8	576.789,734 339.203,776	9	576.791,913 339.205,479	2.766
9	576.791,913 339.205,479	10	576.793,845 339.206,957	2.433
10	576.793,845 339.206,957	11	576.795,814 339.208,48	2.489
11	576.795,814 339.208,48	12	576.797,476 339.209,706	2.065
12	576.797,476 339.209,706	13	576.801,071 339.212,401	4.493
13	576.801,071 339.212,401	1	576.811,222 339.219,848	12.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7260
Nr. cadastral vechi:5217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53996	Din acte: 1.836 Masurata: 1.769	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53996-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.2	53996-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	53996-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178908 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 421/202, din 07/11/1960 emis de Notariatul de stat al raionului Racari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAN OLGA**	
156198 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 129, din 01/10/2008 emis de COADA IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAN OLGA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BARAN OLGA**	
Act Administrativ nr. 5403, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B4	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 27	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcom civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53996	Din acte: 1.836 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	930, 931, 932	-	
2	arabil	DA	1.369	17	930, 931, 932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53996-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.2	53996-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	53996-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.868,956 339.145,161	2	576.846,264 339.174,63	37.193
2	576.846,264 339.174,63	3	576.826,304 339.159,42	25.095
3	576.826,304 339.159,42	4	576.816,382 339.151,686	12.58
4	576.816,382 339.151,686	5	576.809,219 339.146,072	9.101
5	576.809,219 339.146,072	6	576.813,693 339.140,132	7.436
6	576.813,693 339.140,132	7	576.827,402 339.121,764	22.919
7	576.827,402 339.121,764	8	576.831,896 339.115,76	7.5
8	576.831,896 339.115,76	9	576.845,876 339.126,792	17.809
9	576.845,876 339.126,792	10	576.847,619 339.128,239	2.265
10	576.847,619 339.128,239	11	576.859,311 339.137,457	14.889
11	576.859,311 339.137,457	1	576.868,956 339.145,161	12.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8916
Nr. cadastral vechi:5823/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56133	Din acte: 1.086 Masurata: 1.083	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56133-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+M partiala
A1.3	56133-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141034 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 967, din 25/05/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU DUMITRA-MIHAELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5404, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B4	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 25	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141034 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 967, din 25/05/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru garantarea clauzei de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **ION ION**	

Neautorizat în circuitul civil

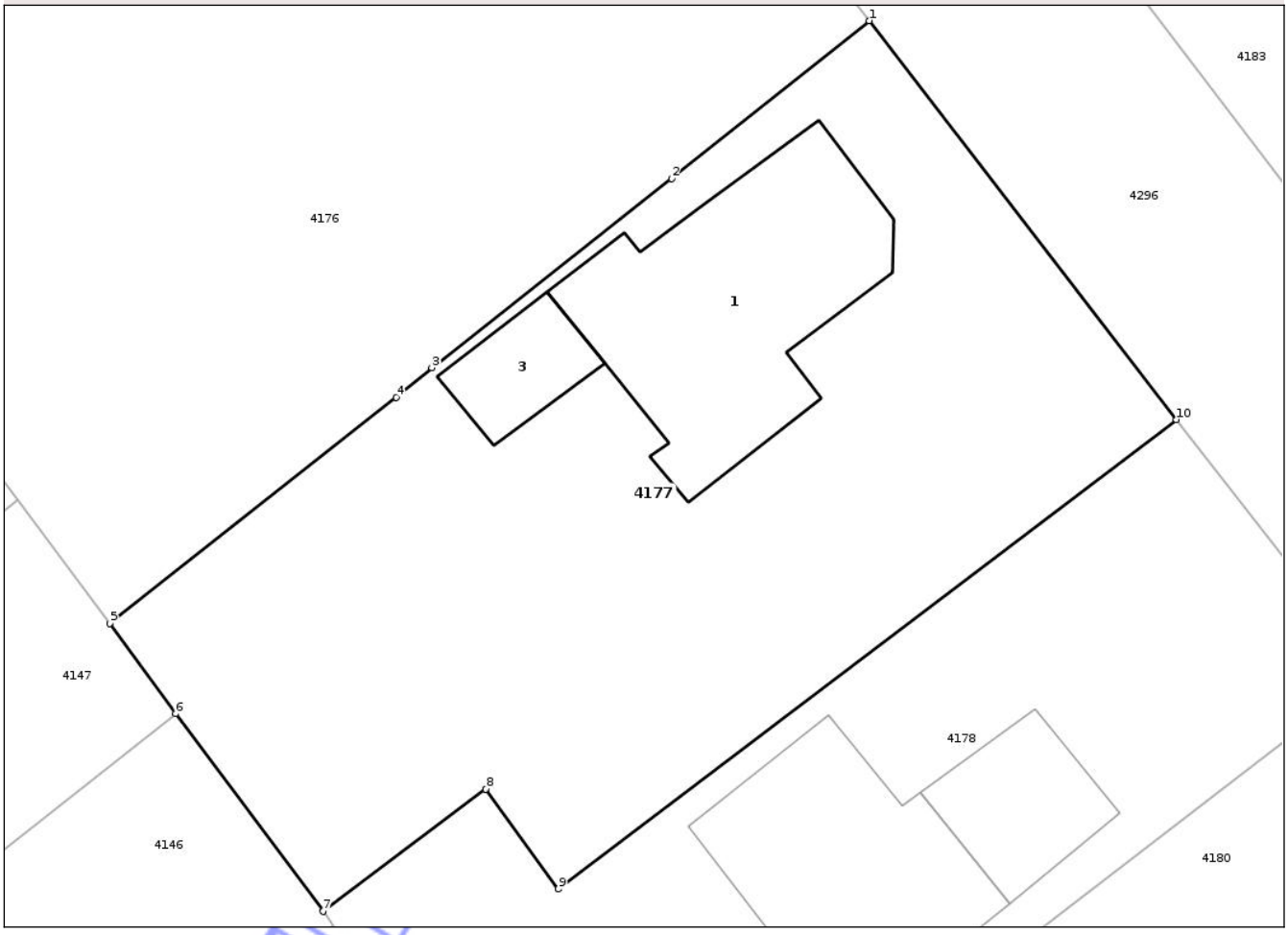
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56133	Din acte: 1.086 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	926, 927	-	
2	arabil	DA	683	17	926, 927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56133-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+M partiala
A1.3	56133-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.868,956 339.145,161	2	576.859,311 339.137,457	12.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.859,311 339.137,457	3	576.847,619 339.128,239	14.889
3	576.847,619 339.128,239	4	576.845,876 339.126,792	2.265
4	576.845,876 339.126,792	5	576.831,896 339.115,76	17.809
5	576.831,896 339.115,76	6	576.835,125 339.111,352	5.464
6	576.835,125 339.111,352	7	576.842,309 339.101,712	12.023
7	576.842,309 339.101,712	8	576.850,256 339.107,677	9.937
8	576.850,256 339.107,677	9	576.853,797 339.102,81	6.019
9	576.853,797 339.102,81	10	576.883,953 339.125,697	37.858
10	576.883,953 339.125,697	1	576.868,956 339.145,161	24.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8917
Nr. cadastral vechi:5823/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 25A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56134	Din acte: 719 Masurata: 803	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56134-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M
A1.2	56134-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56145 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1019, din 26/05/2009 emis de NP OANA MARIA DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE**, CASATORIT CU 2) **ION MADALINA IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION NICOLAE**, CASATORIT CU 2) **ION MADALINA IOANA**	
Act Administrativ nr. 5405, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 25A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

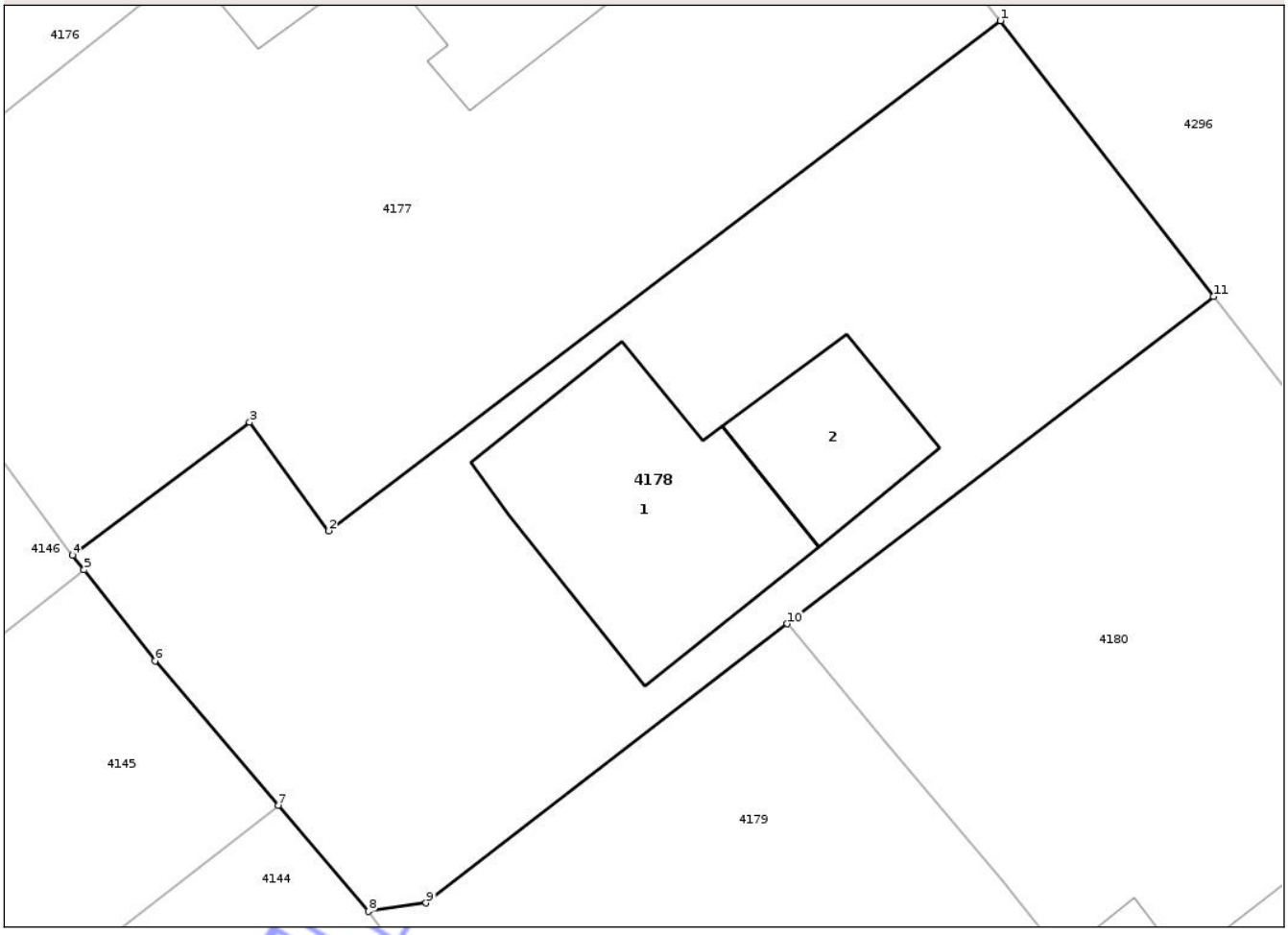
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56134	Din acte: 719 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	926, 927	-	
2	arabil	DA	403	17	926, 927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56134-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M
A1.2	56134-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.883,953 339.125,697	2	576.853,797 339.102,81	37.858
2	576.853,797 339.102,81	3	576.850,256 339.107,677	6.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.850,256 339.107,677	4	576.842,309 339.101,712	9.937
4	576.842,309 339.101,712	5	576.842,828 339.101,048	0.843
5	576.842,828 339.101,048	6	576.846,012 339.096,972	5.172
6	576.846,012 339.096,972	7	576.851,536 339.090,486	8.52
7	576.851,536 339.090,486	8	576.855,587 339.085,729	6.248
8	576.855,587 339.085,729	9	576.858,178 339.086,104	2.618
9	576.858,178 339.086,104	10	576.874,382 339.098,635	20.484
10	576.874,382 339.098,635	11	576.893,52 339.113,324	24.125
11	576.893,52 339.113,324	1	576.883,953 339.125,697	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1629
Nr. cadastral vechi:1442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58604	Din acte: 860 Masurata: 885	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58604-C1	Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta Parter
A1.2	58604-C2	Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	58604-C3	Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152258 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 1060, din 03/06/2020 emis de Coada Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEAHU MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LEAHU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5406, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Aviației, nr. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

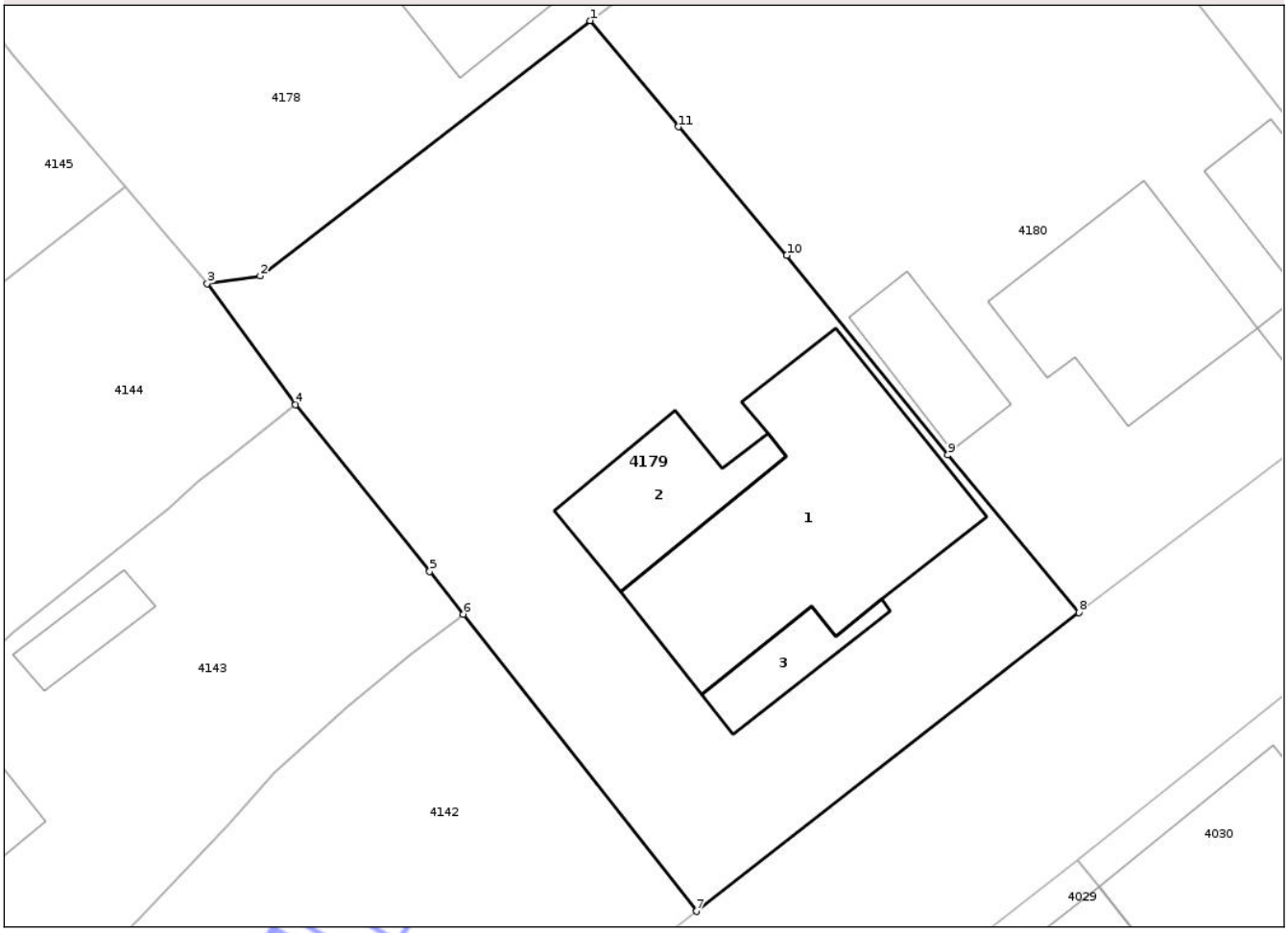
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58604	Din acte: 860 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	17	924, 925	-	
2	arabil	DA	349	17	924, 925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58604-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta Parter
A1.2	58604-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	58604-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.874,382 339.098,635	2	576.858,178 339.086,104	20.484
2	576.858,178 339.086,104	3	576.855,587 339.085,729	2.618
3	576.855,587 339.085,729	4	576.859,916 339.079,778	7.359
4	576.859,916 339.079,778	5	576.866,504 339.071,593	10.507
5	576.866,504 339.071,593	6	576.868,149 339.069,493	2.668
6	576.868,149 339.069,493	7	576.879,598 339.054,908	18.542
7	576.879,598 339.054,908	8	576.898,378 339.069,575	23.829
8	576.898,378 339.069,575	9	576.891,953 339.077,316	10.06
9	576.891,953 339.077,316	10	576.884,042 339.087,113	12.592
10	576.884,042 339.087,113	11	576.878,719 339.093,423	8.255
11	576.878,719 339.093,423	1	576.874,382 339.098,635	6.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4120
Nr. cadastral vechi:2560/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52599	Din acte: 815 Masurata: 834	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52599-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Locuinta P+1E
A1.2	52599-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84292 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 530, din 27/03/2018 emis de NP POPA IRINEL DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ADRIAN**, casatorit	
284284 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 4255, din 28/09/2018 emis de BNP Munteanu Laura Mirela;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
B4	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratorile cadastrale din 838 m.p. in 822 m.p.	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1
295868 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 182, din 20/07/2018 emis de Orasul Buftea;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 182 din 20.07.2018, in vederea construirii locuintei P+1E, anexa, imprejmuire.	A1
342595 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2645, din 22/11/2018 emis de Balaci Mihai Alexandru;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA ADRIAN**, casatorit	
Act Administrativ nr. 5408, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B9	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 24A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342595 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2645, din 22/11/2018 emis de Balaci Mihai Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:631998.35 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52599	Din acte: 815 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	13	796	-	
2	arabil	DA	384	13	796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52599-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Locuinta P+1E
A1.2	52599-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.877,985 339.151,968	2	576.889,826 339.136,353	19.597
2	576.889,826 339.136,353	3	576.908,239 339.151,227	23.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.908,239 339.151,227	4	576.921,956 339.162,183	17.555
4	576.921,956 339.162,183	5	576.923,312 339.163,344	1.785
5	576.923,312 339.163,344	6	576.912,084 339.178,657	18.988
6	576.912,084 339.178,657	7	576.889,267 339.160,885	28.922
7	576.889,267 339.160,885	1	576.877,985 339.151,968	14.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59797	42	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard din plasa si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283574 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 3466, din 03/10/2018 emis de NP COADĂ FLORIN ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE-DANIEL**, casatorit cu 2) **CHIRIAC ADRIANA - ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POCRICIUC CRISTIAN ANDREI**, casatorit cu 2) **POCRICIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

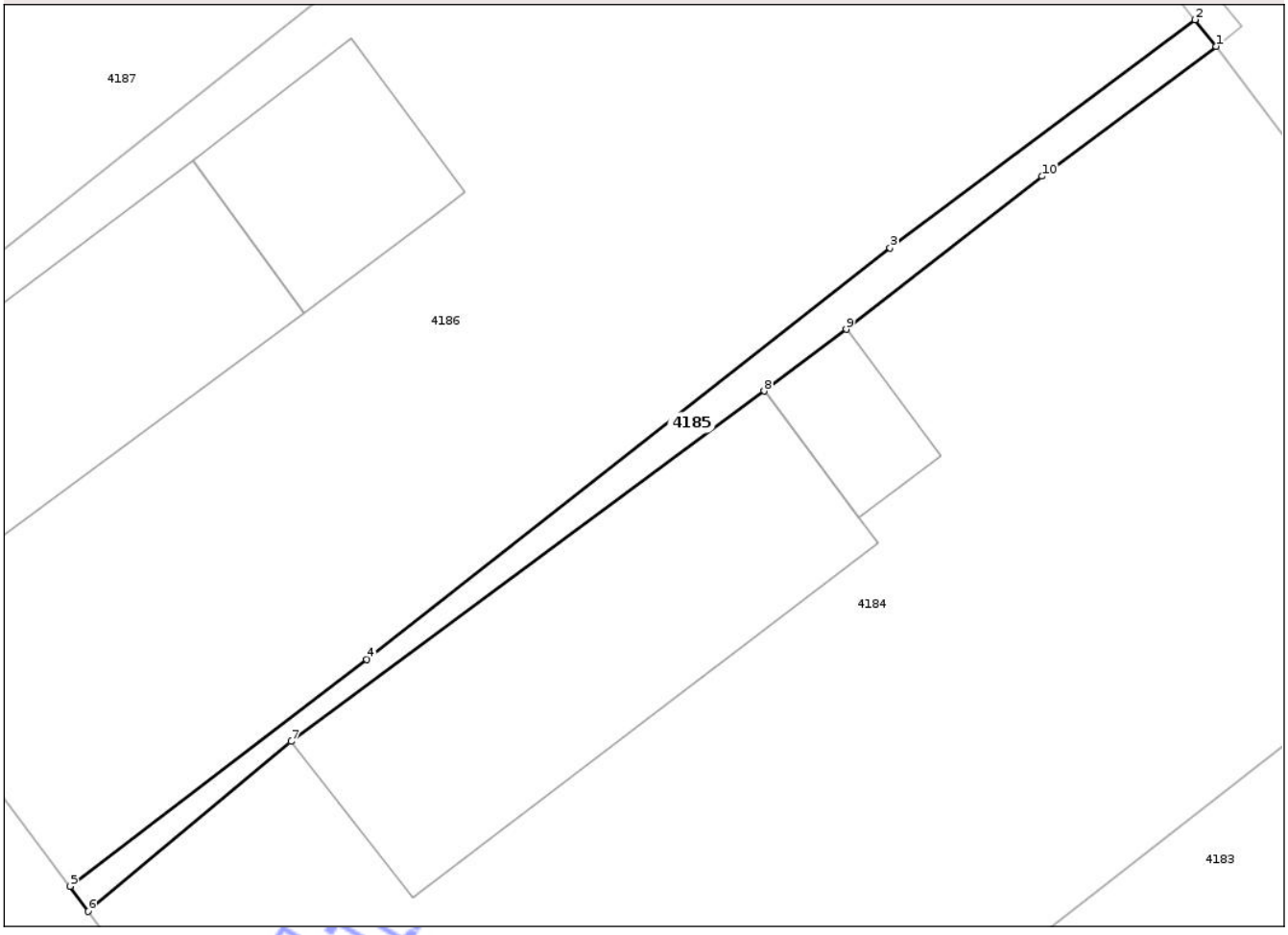
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59797	42	cu gard din plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	13	792	-	CV. 13, P. 793, 794, 795 conform actelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.902,208 339.194,785	2	576.901,53 339.195,628	1.082
2	576.901,53 339.195,628	3	576.891,856 339.188,396	12.079
3	576.891,856 339.188,396	4	576.875,24 339.175,35	21.125
4	576.875,24 339.175,35	5	576.865,82 339.168,154	11.854
5	576.865,82 339.168,154	6	576.866,396 339.167,36	0.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.866,396 339.167,36	7	576.872,835 339.172,748	8.396
7	576.872,835 339.172,748	8	576.887,861 339.183,854	18.686
8	576.887,861 339.183,854	9	576.890,461 339.185,815	3.256
9	576.890,461 339.185,815	10	576.896,673 339.190,665	7.882
10	576.896,673 339.190,665	1	576.902,208 339.194,785	6.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5968
Nr. cadastral vechi:96/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54911	Din acte: 832 Masurata: 846	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54911-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter
A1.2	54911-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	54911-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4	54911-C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396370 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1056, din 27/03/2007 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5410, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 28	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

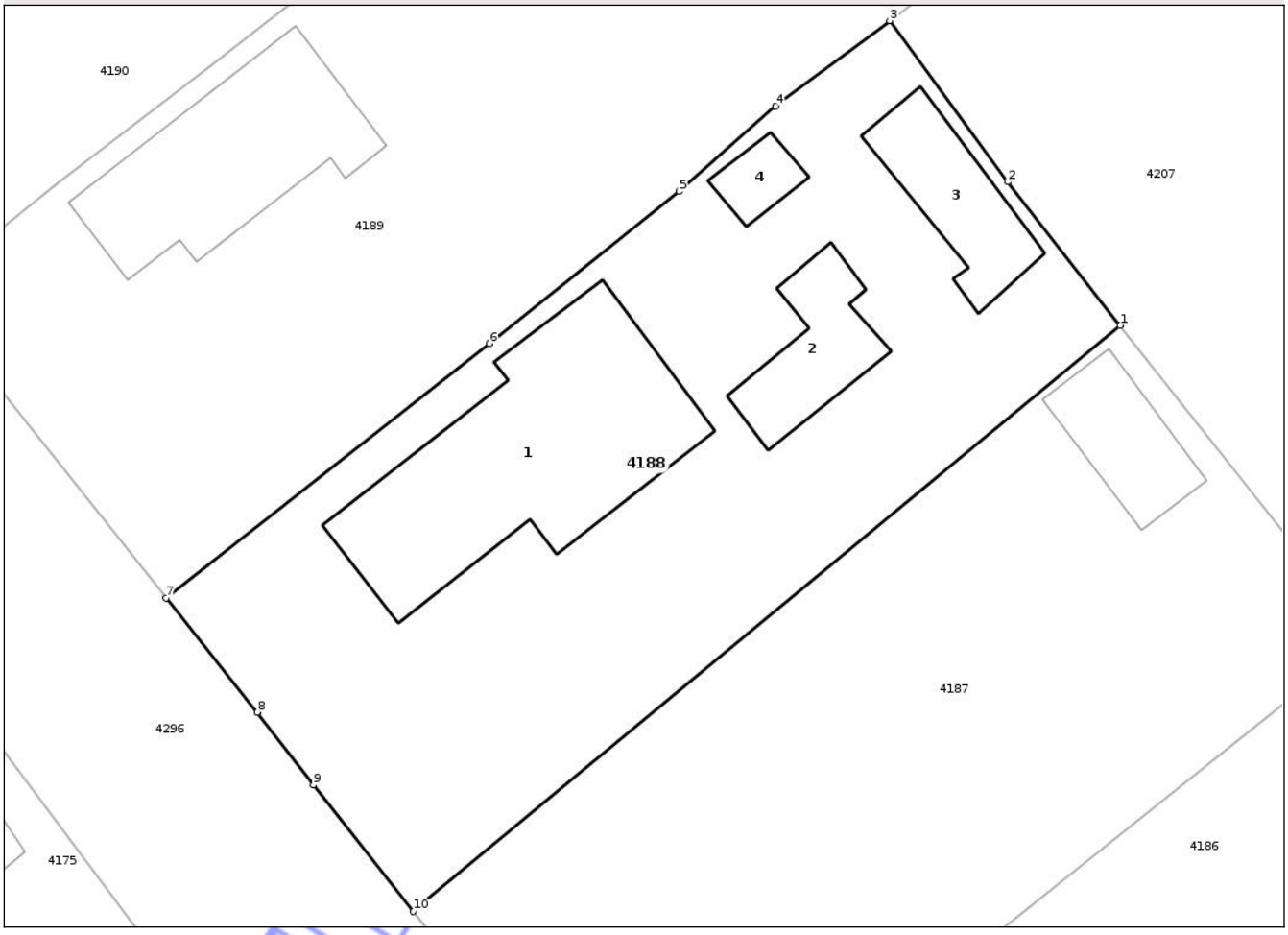
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54911	Din acte: 832 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	779, 780	-	
2	arabil	DA	346	13	779, 780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54911-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter
A1.2	54911-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	54911-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4	54911-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.878,131 339.224,511	2	576.872,675 339.231,481	8.851
2	576.872,675 339.231,481	3	576.866,934 339.239,307	9.706
3	576.866,934 339.239,307	4	576.861,403 339.235,165	6.91
4	576.861,403 339.235,165	5	576.856,708 339.231,023	6.261
5	576.856,708 339.231,023	6	576.847,486 339.223,634	11.817
6	576.847,486 339.223,634	7	576.831,79 339.211,271	19.98
7	576.831,79 339.211,271	8	576.836,23 339.205,727	7.103
8	576.836,23 339.205,727	9	576.838,945 339.202,196	4.454
9	576.838,945 339.202,196	10	576.843,804 339.196,057	7.829
10	576.843,804 339.196,057	1	576.878,131 339.224,511	44.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60522	Din acte: 1.183 Masurata: 1.163	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60522-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341927 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 66, din 09/08/2024 emis de NP COADĂ ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

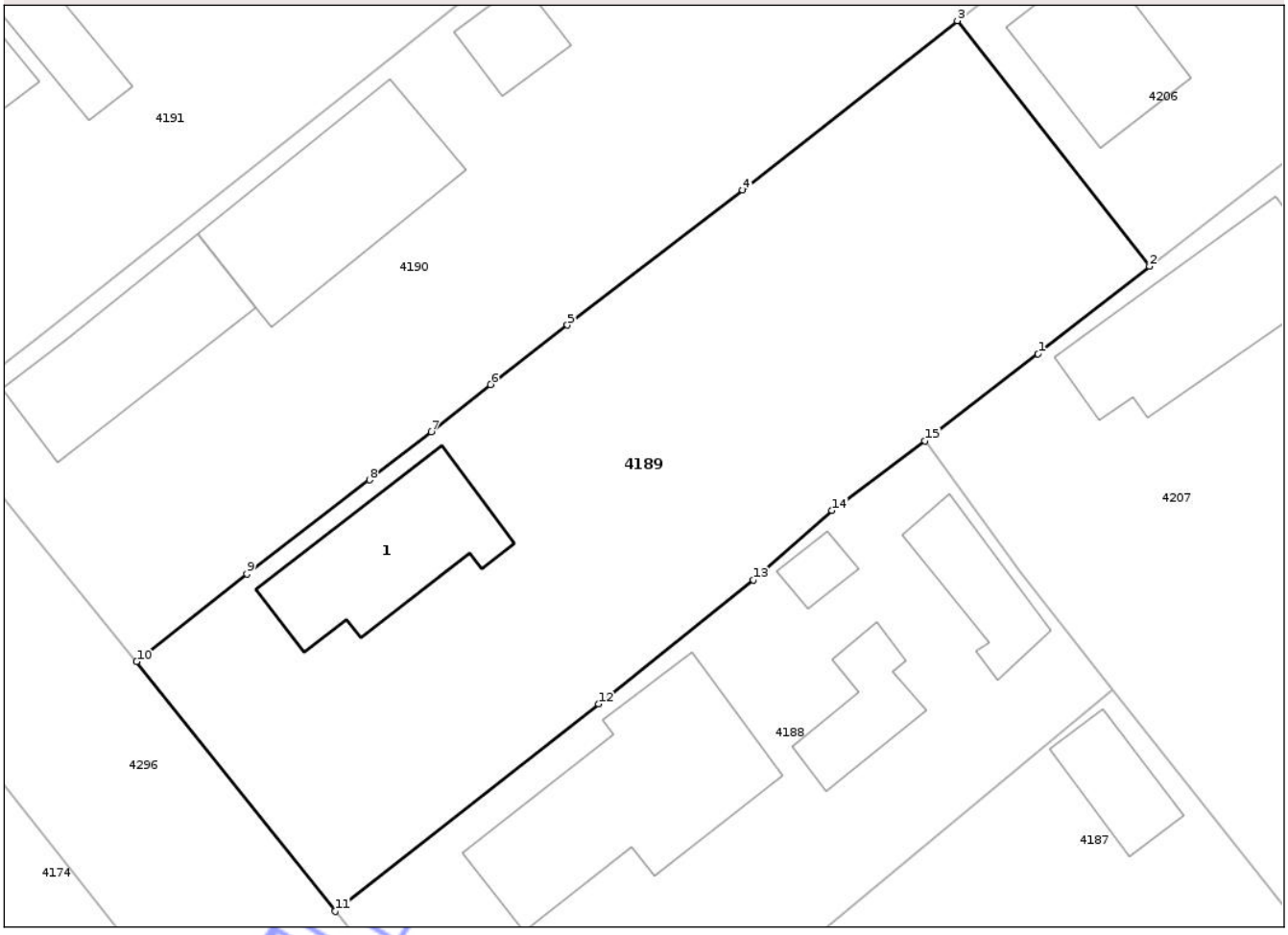
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60522	Din acte: 1.183 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	775, 776, 777, 778	-	
2	arabil	DA	663	13	775, 776, 777, 778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60522-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.873,681 339.244,497	2	576.880,334 339.249,724	8.46
2	576.880,334 339.249,724	3	576.868,866 339.264,357	18.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.868,866 339.264,357	4	576.856,074 339.254,257	16.299
4	576.856,074 339.254,257	5	576.845,619 339.246,215	13.19
5	576.845,619 339.246,215	6	576.841,046 339.242,673	5.784
6	576.841,046 339.242,673	7	576.837,52 339.239,848	4.518
7	576.837,52 339.239,848	8	576.833,827 339.236,995	4.667
8	576.833,827 339.236,995	9	576.826,516 339.231,391	9.212
9	576.826,516 339.231,391	10	576.819,935 339.226,158	8.408
10	576.819,935 339.226,158	11	576.831,79 339.211,271	19.031
11	576.831,79 339.211,271	12	576.847,486 339.223,634	19.98
12	576.847,486 339.223,634	13	576.856,708 339.231,023	11.817
13	576.856,708 339.231,023	14	576.861,403 339.235,165	6.261
14	576.861,403 339.235,165	15	576.866,934 339.239,307	6.91
15	576.866,934 339.239,307	1	576.873,681 339.244,497	8.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.820 Masurata: 1.795	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65, din 16/07/2024 emis de NP COADĂ ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NICOLAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

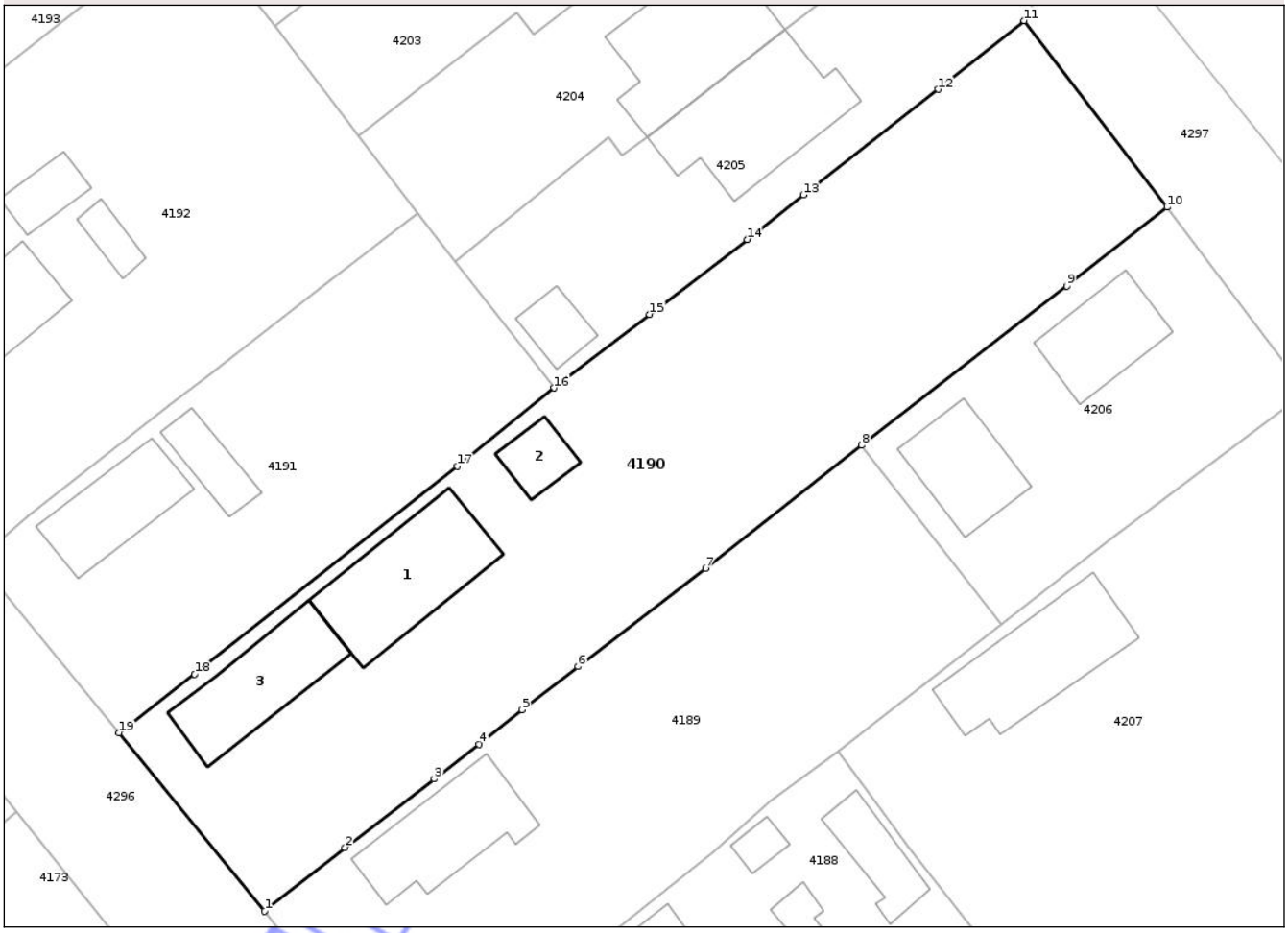
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.820 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	772, 773, 774	-	
2	arabil	DA	1.395	13	772, 773, 774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrill

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.819,935 339.226,158	2	576.826,516 339.231,391	8.408
2	576.826,516 339.231,391	3	576.833,827 339.236,995	9.212
3	576.833,827 339.236,995	4	576.837,52 339.239,848	4.667
4	576.837,52 339.239,848	5	576.841,046 339.242,673	4.518
5	576.841,046 339.242,673	6	576.845,619 339.246,215	5.784
6	576.845,619 339.246,215	7	576.856,074 339.254,257	13.19
7	576.856,074 339.254,257	8	576.868,866 339.264,357	16.299
8	576.868,866 339.264,357	9	576.885,693 339.277,396	21.288
9	576.885,693 339.277,396	10	576.893,899 339.283,871	10.453
10	576.893,899 339.283,871	11	576.882,204 339.299,158	19.247
11	576.882,204 339.299,158	12	576.875,138 339.293,535	9.03
12	576.875,138 339.293,535	13	576.864,091 339.284,88	14.034
13	576.864,091 339.284,88	14	576.859,477 339.281,236	5.879
14	576.859,477 339.281,236	15	576.851,495 339.275,08	10.08
15	576.851,495 339.275,08	16	576.843,672 339.269,057	9.873
16	576.843,672 339.269,057	17	576.835,721 339.262,636	10.22
17	576.835,721 339.262,636	18	576.814,192 339.245,585	27.463
18	576.814,192 339.245,585	19	576.808,014 339.240,801	7.814
19	576.808,014 339.240,801	1	576.819,935 339.226,158	18.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3564
Nr. cadastral vechi:3271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64219	Din acte: 850 Masurata: 844	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64219-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta Parter
A1.2	64219-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245804 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 678, din 31/05/2021 emis de NP Dobrican Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRCULESCU ROXANA**	
246835 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 677, din 31/05/2021 emis de Dobrican Oana Maria (act notarial nr 20 din 04.06.2021, emis de Dobrican Oana Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRCULESCU ROXANA** 2) **MĂRCULESCU ALEXANDRU-RĂZVAN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 5411, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 34	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

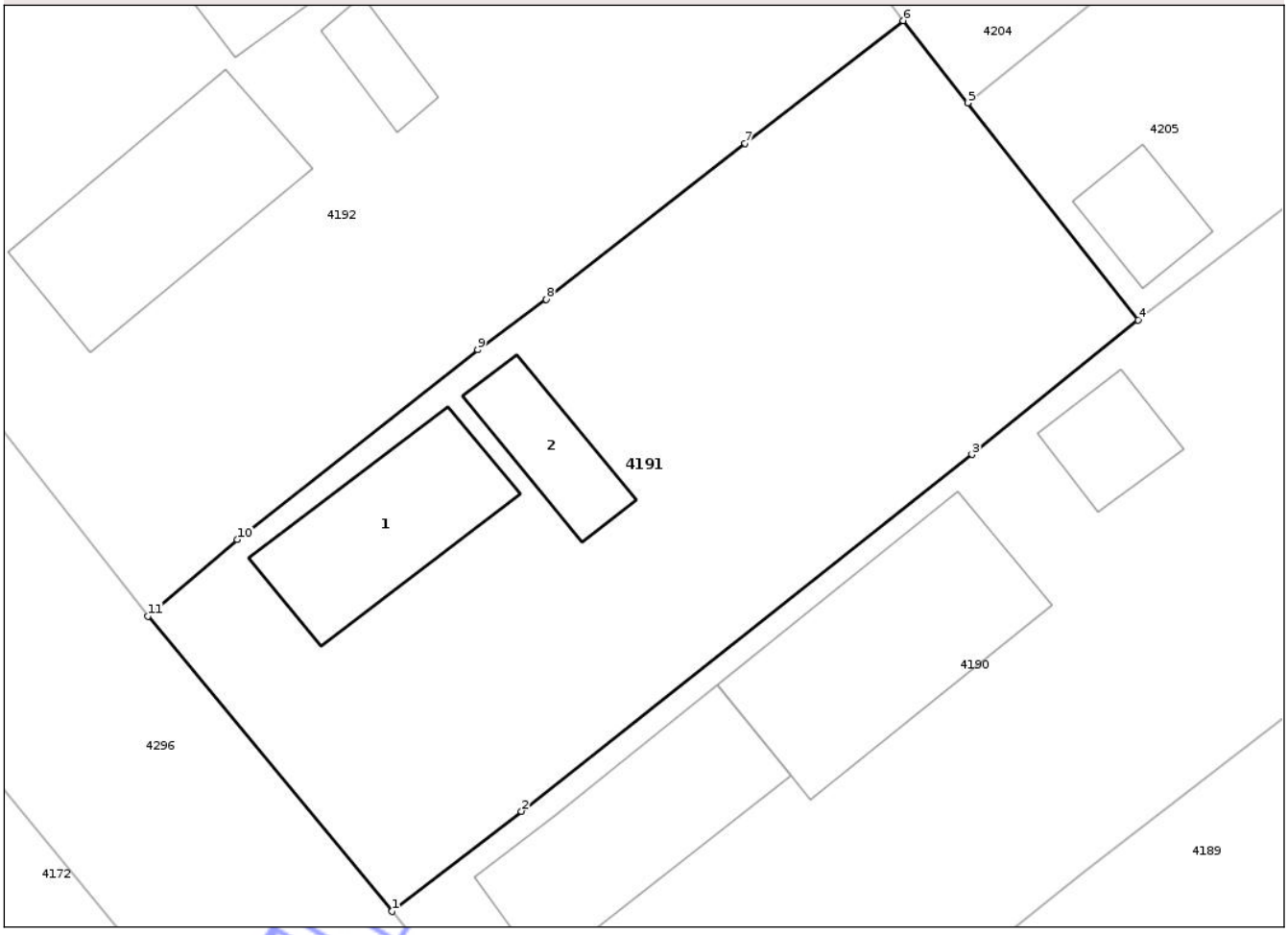
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64219	Din acte: 850 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	13	769, 770, 771	-	
2	arabil	DA	495	13	769, 770, 771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64219-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta Parter
A1.2	64219-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.808,014 339.240,801	2	576.814,192 339.245,585	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.814,192 339.245,585	3	576.835,721 339.262,636	27.463
3	576.835,721 339.262,636	4	576.843,672 339.269,057	10.22
4	576.843,672 339.269,057	5	576.835,524 339.279,444	13.201
5	576.835,524 339.279,444	6	576.832,446 339.283,368	4.988
6	576.832,446 339.283,368	7	576.824,883 339.277,509	9.567
7	576.824,883 339.277,509	8	576.815,375 339.270,056	12.081
8	576.815,375 339.270,056	9	576.812,096 339.267,645	4.07
9	576.812,096 339.267,645	10	576.800,615 339.258,569	14.635
10	576.800,615 339.258,569	11	576.796,338 339.254,911	5.628
11	576.796,338 339.254,911	1	576.808,014 339.240,801	18.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58778	Din acte: 1.375 Masurata: 1.242	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58778-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta Parter
A1.2	58778-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa- garaj
A1.3	58778-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.4	58778-C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180054 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 166, din 23/05/2005 emis de NP GEORGETA GRIGORE (act notarial contract de vanzare cumparare nr. 356/05-12-1961 emis de NOTARIATUL DE STAT RACARI; act notarial CM nr. 56/14-02-1996 emis de BNP COADA ION; act notarial nr. 2067/18-07-2016 emis de BNP COADA ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSUIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

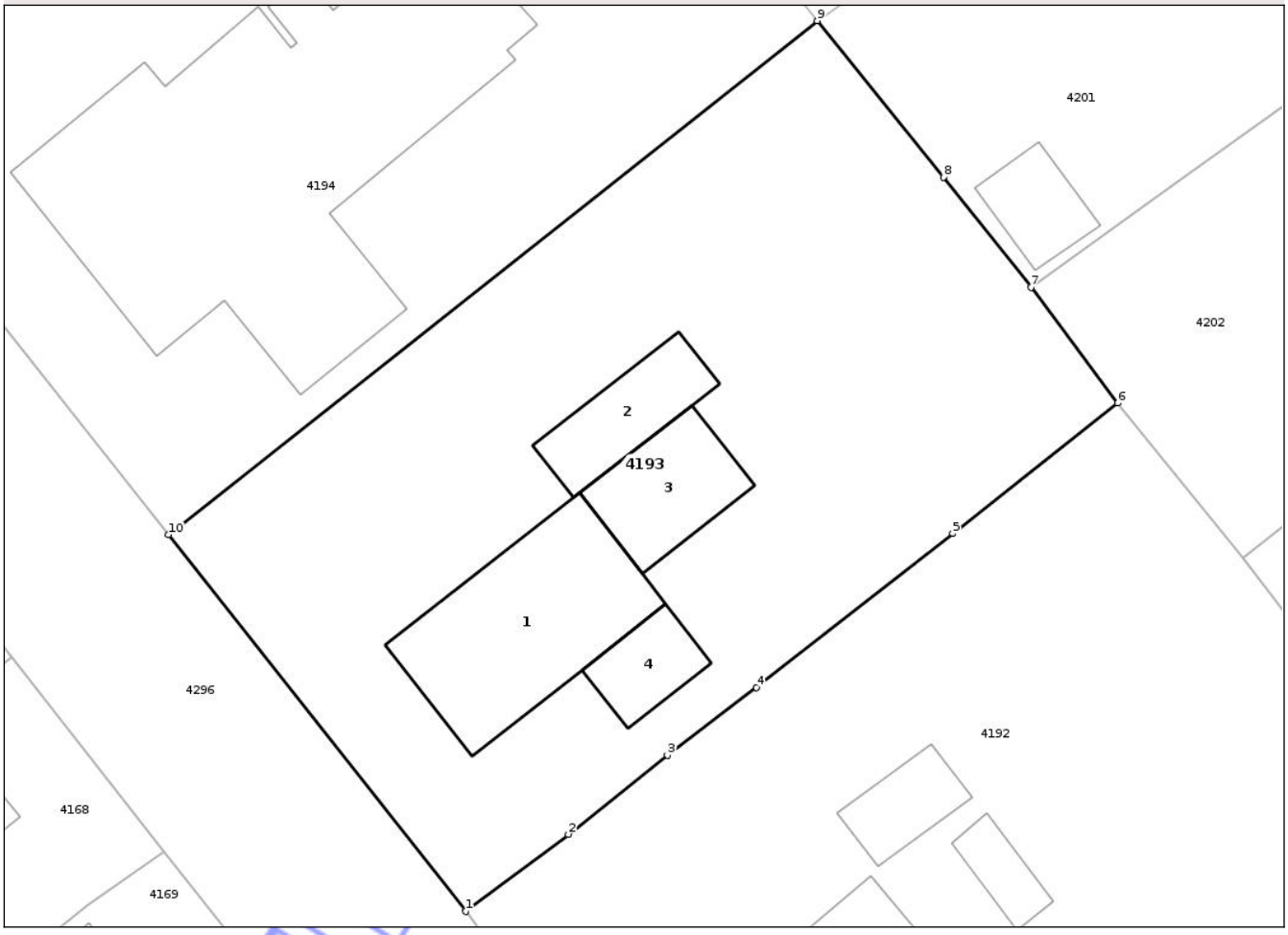
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58778	Din acte: 1.375 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	759, 760, 761	-	
2	arabil	DA	892	13	759, 760, 761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58778-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta Parter
A1.2	58778-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa- garaj
A1.3	58778-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.4	58778-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.777,588 339.279,097	2	576.783,286 339.283,381	7.129
2	576.783,286 339.283,381	3	576.788,791 339.287,784	7.049
3	576.788,791 339.287,784	4	576.793,739 339.291,548	6.217
4	576.793,739 339.291,548	5	576.804,647 339.300,113	13.869
5	576.804,647 339.300,113	6	576.813,831 339.307,357	11.697
6	576.813,831 339.307,357	7	576.809,011 339.313,797	8.044
7	576.809,011 339.313,797	8	576.804,14 339.319,921	7.825
8	576.804,14 339.319,921	9	576.797,12 339.328,621	11.179
9	576.797,12 339.328,621	10	576.761,047 339.300,048	46.018
10	576.761,047 339.300,048	1	576.777,588 339.279,097	26.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60421	Din acte: 1.747 Masurata: 1.741	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60421-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Locuinta P+M partiala
A1.2	60421-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193135 / 04/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7319, din 20/12/2018 emis de Judecatoria Buftea (act notarial nr 598 din 27.06.1989, emis de Notariatul de Stat;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1153 din 29.05.1985, emis de Notariatul de Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

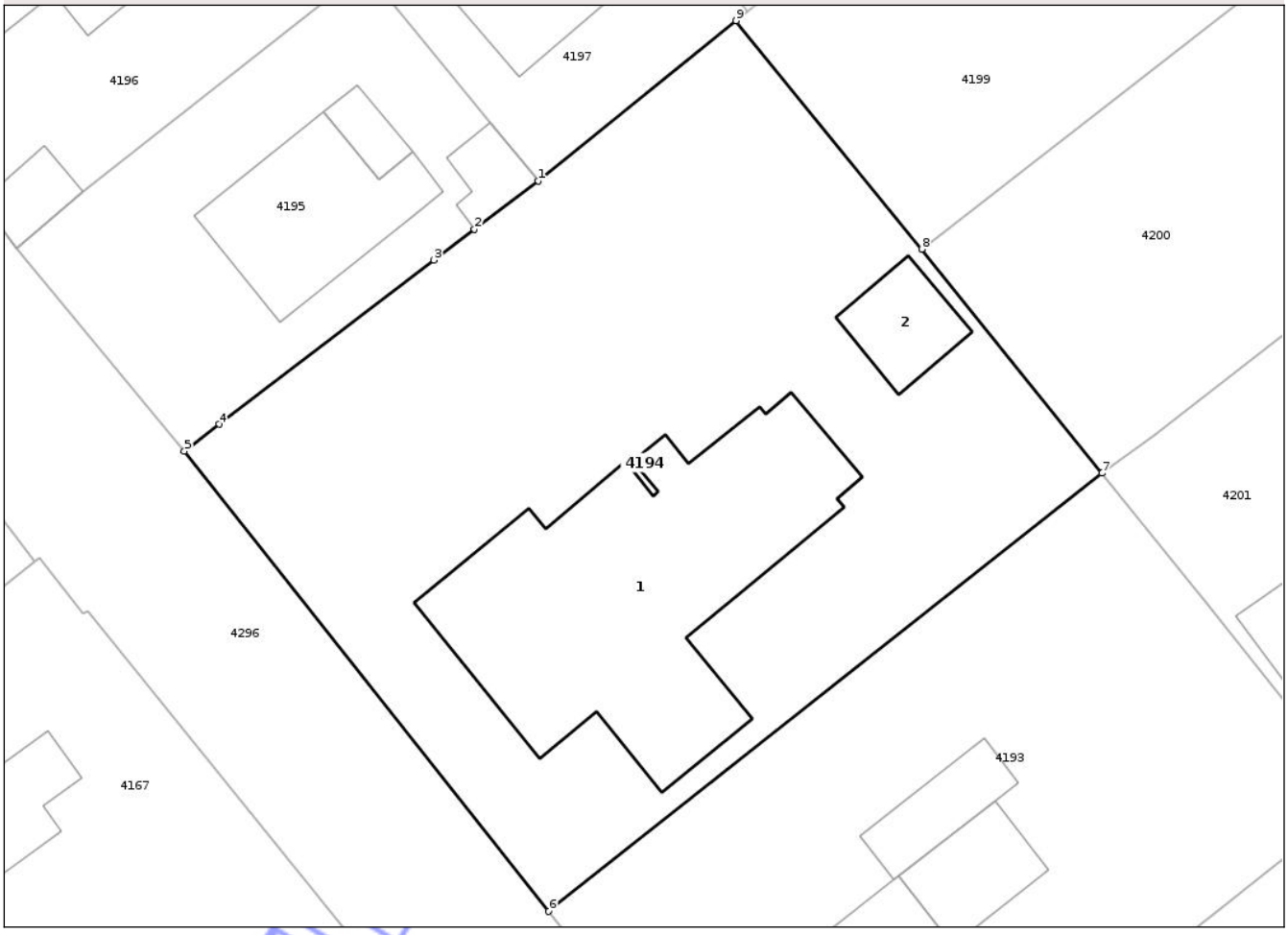
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60421	Din acte: 1.747 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	13	752, 753	-	
2	arabil	DA	746	13	752, 753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60421-C1	constructii de locuinte	357	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Locuinta P+M partiala
A1.2	60421-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.760,345 339.347,684	2	576.756,204 339.344,535	5.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.756,204 339.344,535	3	576.753,556 339.342,522	3.326
3	576.753,556 339.342,522	4	576.739,551 339.331,814	17.63
4	576.739,551 339.331,814	5	576.737,281 339.330,061	2.868
5	576.737,281 339.330,061	6	576.761,047 339.300,048	38.283
6	576.761,047 339.300,048	7	576.797,12 339.328,621	46.018
7	576.797,12 339.328,621	8	576.785,376 339.343,227	18.742
8	576.785,376 339.343,227	9	576.773,268 339.358,133	19.204
9	576.773,268 339.358,133	1	576.760,345 339.347,684	16.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58357	Din acte: 546 Masurata: 593	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58357-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter
A1.2	58357-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa- garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182083 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 543, din 03/08/2015 emis de Stoichici Cecilia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58357 a imobilului cu numarul cadastral 58357/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5855/1 (identificator electronic 55804) inscris in cartea funciara 8874 (identificator electronic 55804);	A1, A1.1, A1.2
42218 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 12, din 03/02/2023 emis de Dobrican Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE LIVIU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

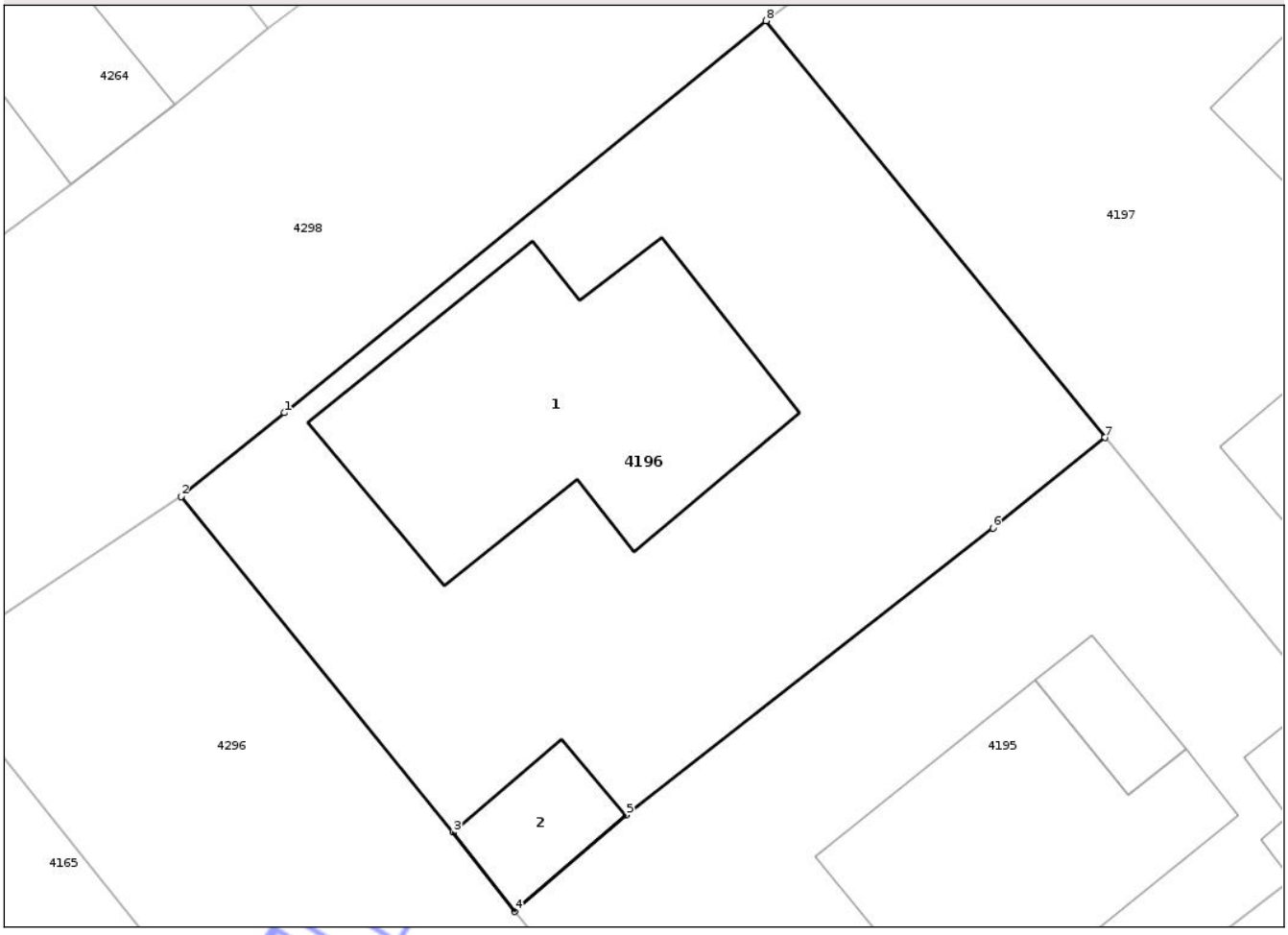
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58357	Din acte: 546 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	744, 745	-	
2	arabil	DA	193	13	744, 745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58357-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter
A1.2	58357-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa- garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.717,504 339.362,472	2	576.713,536 339.359,25	5.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.713,536 339.359,25	3	576.723,999 339.346,356	16.605
3	576.723,999 339.346,356	4	576.726,356 339.343,32	3.844
4	576.726,356 339.343,32	5	576.730,632 339.347,02	5.655
5	576.730,632 339.347,02	6	576.744,732 339.358,044	17.898
6	576.744,732 339.358,044	7	576.749,046 339.361,517	5.538
7	576.749,046 339.361,517	8	576.736,012 339.377,53	20.647
8	576.736,012 339.377,53	1	576.717,504 339.362,472	23.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8875
Nr. cadastral vechi:5855/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55805	Din acte: 609 Masurata: 656	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55805-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter
A1.2	55805-C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48127 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 840, din 06/05/2009 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORIEV ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORIEV ELENA**	
Act Administrativ nr. 5414, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55805	Din acte: 609 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	745	-	Cv. 13, P. 744, 745 conform TP
2	arabil	DA	356	13	745	-	Cv. 13, P. 744, 745 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55805-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter
A1.2	55805-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.736,012 339.377,53	2	576.749,046 339.361,517	20.647
2	576.749,046 339.361,517	3	576.757,194 339.351,509	12.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.757,194 339.351,509	4	576.760,345 339.347,684	4.956
4	576.760,345 339.347,684	5	576.773,268 339.358,133	16.619
5	576.773,268 339.358,133	6	576.774,024 339.358,744	0.972
6	576.774,024 339.358,744	7	576.772,741 339.360,217	1.953
7	576.772,741 339.360,217	8	576.765,478 339.368,501	11.017
8	576.765,478 339.368,501	9	576.759,705 339.375,747	9.265
9	576.759,705 339.375,747	10	576.749,254 339.387,598	15.801
10	576.749,254 339.387,598	1	576.736,012 339.377,53	16.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52711	Din acte: 2.000 Masurata: 1.966	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52711-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta
A1.3	52711-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Hala depozitare
A1.5	52711-C5	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Hala depozitare
A1.6	52711-C6	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa
A1.8	52711-C8	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Hala depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 11/07/2002		
Act Notarial nr. 1968, din 12/10/1998 emis de NP COADA ION (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 64/26.11.1998, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 92/28.12.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6, A1.8
	1) **SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 5415, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 49	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

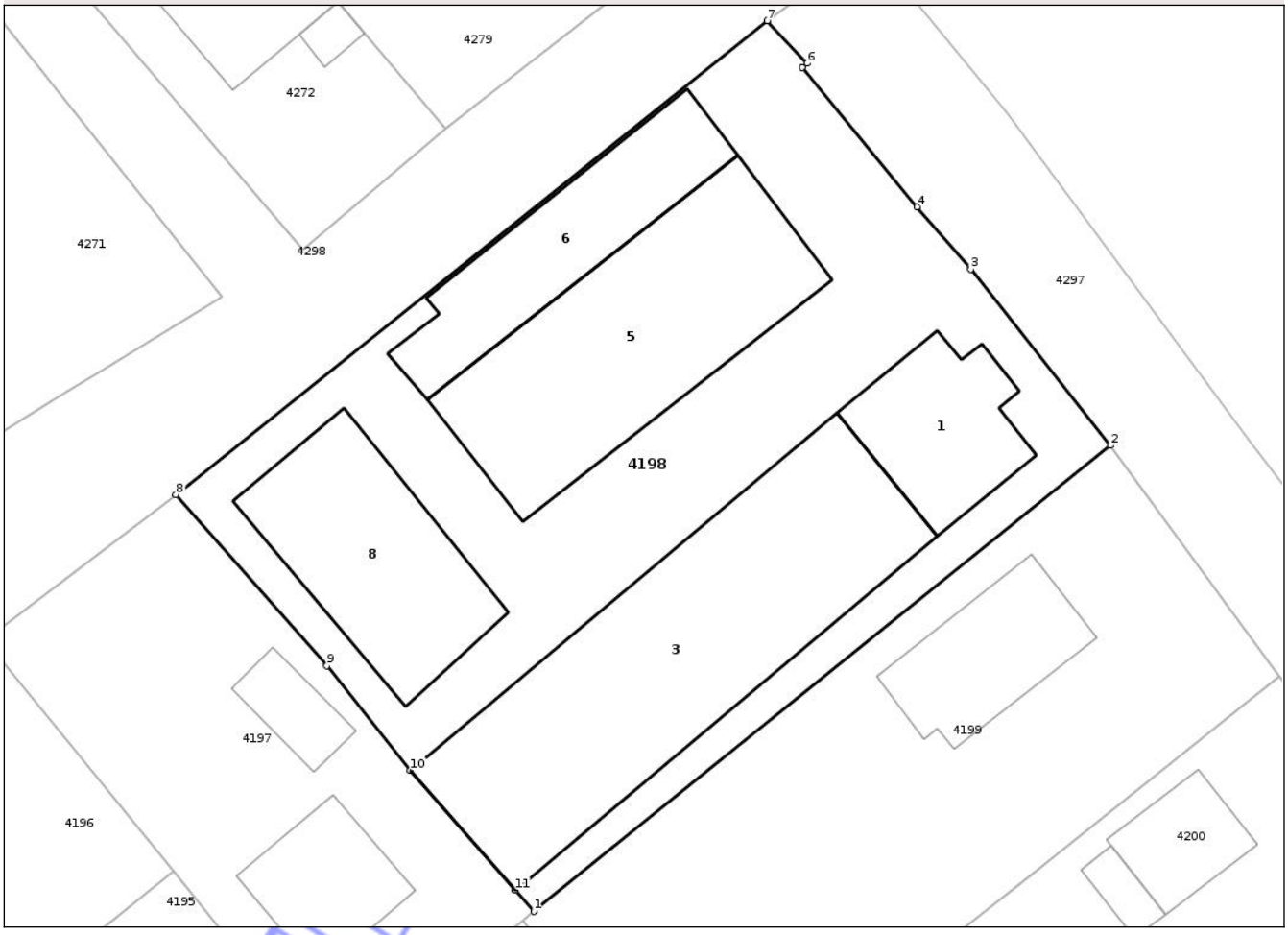
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52711	Din acte: 2.000 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.966	13	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52711-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta
A1.3	52711-C3	constructii administrative si social culturale	422	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Hala depozitare
A1.5	52711-C5	constructii administrative si social culturale	293	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Hala depozitare
A1.6	52711-C6	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa
A1.8	52711-C8	constructii administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Hala depozitare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.774,024 339.358,744	2	576.813,928 339.390,995	51.307
2	576.813,928 339.390,995	3	576.804,272 339.403,209	15.57
3	576.804,272 339.403,209	4	576.800,579 339.407,523	5.679
4	576.800,579 339.407,523	5	576.792,599 339.417,155	12.508
5	576.792,599 339.417,155	6	576.792,968 339.417,451	0.473
6	576.792,968 339.417,451	7	576.790,208 339.420,4	4.039
7	576.790,208 339.420,4	8	576.749,254 339.387,598	52.471
8	576.749,254 339.387,598	9	576.759,705 339.375,747	15.801
9	576.759,705 339.375,747	10	576.765,478 339.368,501	9.265
10	576.765,478 339.368,501	11	576.772,741 339.360,217	11.017
11	576.772,741 339.360,217	1	576.774,024 339.358,744	1.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67483	Din acte: 1.016 Masurata: 1.014	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de lemn si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67483-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; An construire 1963, Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456686 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 361, din 07/08/2024 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 07.10.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 4061- CERTIFICAT FISCAL din 07.10.2024, emis de DTIL ORAS BUFTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ AURORA** 2) **PASTRAMĂ NICOLETA** 3) **TAMAŞ IRINA**	
Act Administrativ nr. 4061- CERTIFICAT FISCAL, din 07/10/2024 emis de DTIL ORAS BUFTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PASTRAMĂ AURORA**	
Act Notarial nr. 112- CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 24/09/2024 emis de NP- OANA MARIA DOBRICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **PASTRAMĂ AURORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **PASTRAMĂ NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TAMAŞ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67483	Din acte: 1.016 Masurata: 1.014	cu gard de lemn si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	748,749,750, 751	-	
2	arabil	DA	514	13	748,749,750, 751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67483-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; An construire 1963, Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.785,376 339.343,227	2	576.808,524 339.361,298	29.366
2	576.808,524 339.361,298	3	576.825,654 339.375,0	21.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.825,654 339.375,0	4	576.813,928 339.390,995	19.833
4	576.813,928 339.390,995	5	576.774,024 339.358,744	51.307
5	576.774,024 339.358,744	6	576.773,268 339.358,133	0.972
6	576.773,268 339.358,133	1	576.785,376 339.343,227	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68014	Din acte: 988 Masurata: 963	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de plasa, lemn si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68014-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; An construire 1961, Locuinta Parter
A1.2	68014-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire 1961, Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93154 / 27/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan, din 27/02/2025 emis de MILITARU SILVIU CATALIN (inscris sub semnatura privata nr PARTE TEHNICA din 27.02.2025, emis de MILITARU SILVIU CATALIN;act administrativ nr 4281-ADEVERINTA din 26.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 07.02.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP;act notarial nr 777-CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 14.10.1983, emis de NOTARIAT DE STAT;act notarial nr 267/128-ACT DE VANZARE CUMPARARE din 19.07.1960, emis de NOTARIAT DE STAT;act administrativ nr 605- CERTIFICAT FISCAL din 21.02.2025, emis de DTIL ORAS BUFTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODRUG LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68014	Din acte: 988 Masurata: 963	cu gard de plasa, lemn si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	754, 755	-	
2	arabil	DA	563	12	754, 755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68014-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; An construire 1961, Locuinta Parter
A1.2	68014-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire 1961, Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.797,12 339.328,621	2	576.800,537 339.331,043	4.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.800,537 339.331,043	3	576.837,047 339.359,801	46.476
3	576.837,047 339.359,801	4	576.825,654 339.375,0	18.995
4	576.825,654 339.375,0	5	576.808,524 339.361,298	21.936
5	576.808,524 339.361,298	6	576.785,376 339.343,227	29.366
6	576.785,376 339.343,227	1	576.797,12 339.328,621	18.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 43A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51080	Din acte: 911 Masurata: 1.005	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51080-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 43A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E, an 2013
A1.2	51080-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 43A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35245 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 440, din 13/03/2012 emis de DOBRICAN OANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIA VASILE-GABRIEL** 2) **PUIA ANDREEA FLORENTIA**, soti	
315486 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 66, din 03/07/2012 emis de Primaria Buftea (act administrativ nr 48 din 17.10.2018, emis de Primaria Buftea;act administrativ nr 23 din 27.05.2013, emis de Primaria Buftea;act notarial nr 3742 din 25.10.2018, emis de spn Coada Ion);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUIA VASILE-GABRIEL** 2) **PUIA ANDREEA FLORENTIA**, soti	
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str. Motoc nr. 43A; se noteaza modifiacrea suprafetei imobilului; se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PUIA VASILE-GABRIEL** 2) **PUIA ANDREEA FLORENTIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Network Imobil Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51080	Din acte: 911 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	13	756	-	Cv. 13, P. 756, 757, 758 conform actelor
2	arabil	DA	555	13	756	-	Cv. 13, P. 756, 757, 758 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51080-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E, an 2013
A1.2	51080-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.809,011 339.313,797	2	576.817,269 339.319,695	10.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.817,269 339.319,695	3	576.831,338 339.329,839	17.345
3	576.831,338 339.329,839	4	576.849,864 339.343,155	22.815
4	576.849,864 339.343,155	5	576.837,047 339.359,801	21.009
5	576.837,047 339.359,801	6	576.800,537 339.331,043	46.476
6	576.800,537 339.331,043	7	576.797,12 339.328,621	4.188
7	576.797,12 339.328,621	8	576.804,14 339.319,921	11.179
8	576.804,14 339.319,921	1	576.809,011 339.313,797	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51079	Din acte: 820 Masurata: 909	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51079-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M
A1.3	51079-C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35238 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. NR. 439, din 13/03/2012 emis de NP DOBRICAN OANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51079 a imobilului cu numarul cadastral 51079/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5274 (identificator electronic 51054) inscris in cartea funciara 7417 (identificator electronic 51054);	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 549, din 09/03/1990 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **RĂFĂILĂ TEODOR**	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 15/02/2012 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51054 in 2 lotruri si anume: 51056 si 51057.	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. Referat Serviciul Cadastru 28.02.2012, din 07/03/2012 emis de OCPI;		
B4	se noteaza anularea numerelor cadastrale provizorii 51056 si 51057 UAT Buftea	A1, A1.1, A1.3
416913 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 73, din 14/09/2021 emis de Coada Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂŞĂLAN STELUŢA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51079	Din acte: 820 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	13	756, 757, 758	-	
2	arabil	DA	264	13	756, 757, 758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51079-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M
A1.3	51079-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.809,011 339.313,797	2	576.813,831 339.307,357	8.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.813,831 339.307,357	3	576.820,827 339.298,744	11.096
3	576.820,827 339.298,744	4	576.839,048 339.313,212	23.266
4	576.839,048 339.313,212	5	576.849,096 339.320,739	12.555
5	576.849,096 339.320,739	6	576.860,331 339.329,447	14.215
6	576.860,331 339.329,447	7	576.849,864 339.343,155	17.247
7	576.849,864 339.343,155	8	576.831,338 339.329,839	22.815
8	576.831,338 339.329,839	9	576.817,269 339.319,695	17.345
9	576.817,269 339.319,695	1	576.809,011 339.313,797	10.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51174	Din acte: 630 Masurata: 648	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51174-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64655 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 2800, din 02/08/2011 emis de MIHAELA CONDOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STĂNICĂ EUGEN-REMUS** 2) **STĂNICĂ INGRID**	
88977 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.190, din 21/06/2012 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **STĂNICĂ EUGEN-REMUS** 2) **STĂNICĂ INGRID**	
102681 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 312, din 18/07/2012 emis de BNP MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B7	In temeiul art 914 Cod Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 630 mp in loc de 610 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
136183 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 112, din 04/10/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (PROCES VERBAL STADIU FIZIC NR. 15/15.07.2013 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV NR. 6615/13.06.2012 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ EUGEN-REMUS** 2) **STĂNICĂ INGRID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51174	Din acte: 630 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	766, 767	-	Cv. 13, P. 768, 768/1 conform actelor
2	vie	DA	398	13	766, 767	-	Cv. 13, P. 768, 768/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51174-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.868,674 339.318,66	2	576.860,331 339.329,447	13.637
2	576.860,331 339.329,447	3	576.849,096 339.320,739	14.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.849,096 339.320,739	4	576.839,048 339.313,212	12.555
4	576.839,048 339.313,212	5	576.820,827 339.298,744	23.266
5	576.820,827 339.298,744	6	576.827,632 339.289,738	11.288
6	576.827,632 339.289,738	7	576.840,599 339.299,831	16.432
7	576.840,599 339.299,831	8	576.841,954 339.297,993	2.283
8	576.841,954 339.297,993	1	576.868,674 339.318,66	33.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51175	Din acte: 610 Masurata: 626	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51175-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64655 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 45, din 11/05/2012 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51175 a imobilului cu numarul cadastral 51175/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5797 (identificator electronic 51152) inscris in cartea funciara 8562 (identificator electronic 51152);	A1
Act Notarial nr. 2800, din 02/08/2011 emis de MIHAELA CONDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STĂNICĂ MARIUS-ROMULUS**	
88972 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.190, din 21/06/2012 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **STĂNICĂ MARIUS-ROMULUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ MARIUS-ROMULUS**	
Act Administrativ nr. 5416, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B8	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 41D	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

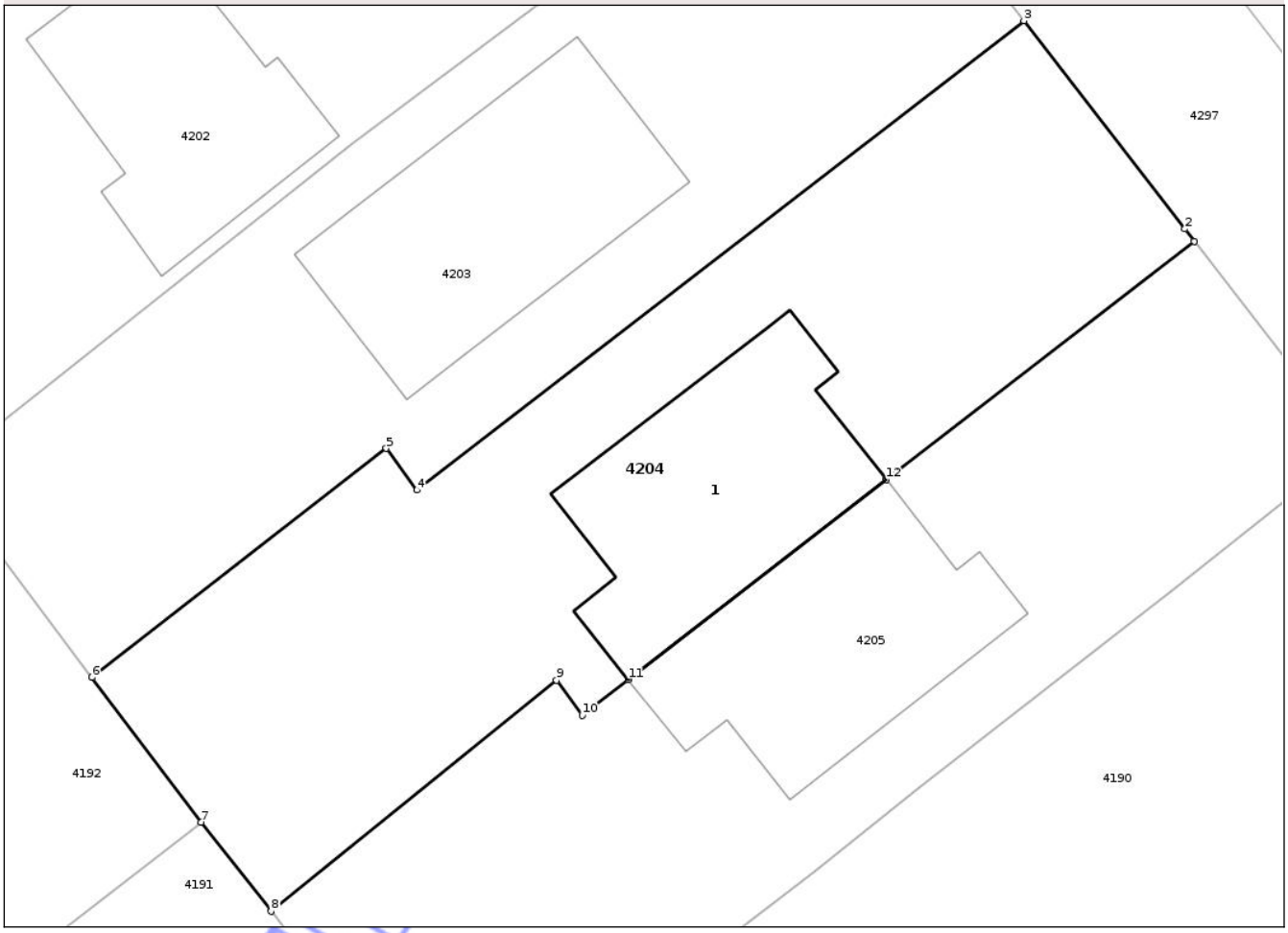
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51175	Din acte: 610 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	766, 767, 768	-	Cv. 13, P. 768, 768/1 conform actelor
2	arabil	DA	276	13	766, 767, 768	-	Cv. 13, P. 768, 768/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51175-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.876,183 339.308,952	2	576.875,769 339.309,487	0.677
2	576.875,769 339.309,487	3	576.868,674 339.318,66	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.868,674 339.318,66	4	576.841,954 339.297,993	33.78
4	576.841,954 339.297,993	5	576.840,599 339.299,831	2.283
5	576.840,599 339.299,831	6	576.827,632 339.289,738	16.432
6	576.827,632 339.289,738	7	576.832,446 339.283,368	7.984
7	576.832,446 339.283,368	8	576.835,524 339.279,444	4.988
8	576.835,524 339.279,444	9	576.848,103 339.289,614	16.176
9	576.848,103 339.289,614	10	576.849,225 339.288,083	1.898
10	576.849,225 339.288,083	11	576.851,255 339.289,655	2.567
11	576.851,255 339.289,655	12	576.862,608 339.298,448	14.36
12	576.862,608 339.298,448	1	576.876,183 339.308,952	17.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60523	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60523-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter
A1.2	60523-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379774 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 3930, din 28/11/2019 emis de NP Coada Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5545, din 12/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 41A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60523	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	775	-	Cv. 13, P. 775-778 conform actelor
2	arabil	DA	290	13	775	-	Cv. 13, P. 775-778 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60523-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter
A1.2	60523-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.905,294 339.268,747	2	576.893,899 339.283,871	18.936
2	576.893,899 339.283,871	3	576.885,693 339.277,396	10.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.885,693 339.277,396	4	576.868,866 339.264,357	21.288
4	576.868,866 339.264,357	5	576.880,334 339.249,724	18.592
5	576.880,334 339.249,724	6	576.889,363 339.256,675	11.395
6	576.889,363 339.256,675	7	576.893,725 339.260,007	5.489
7	576.893,725 339.260,007	1	576.905,294 339.268,747	14.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7330
Nr. cadastral vechi:5223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54043	Din acte: 1.830 Masurata: 1.843	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54043-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter
A1.4	54043-C4	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103560 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, din 26/04/2017 emis de NP Coada Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ELENA** 2) **IONESCU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2, A1.4
	1) **TĂNASE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1.2, A1.4
	1) **FLOREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

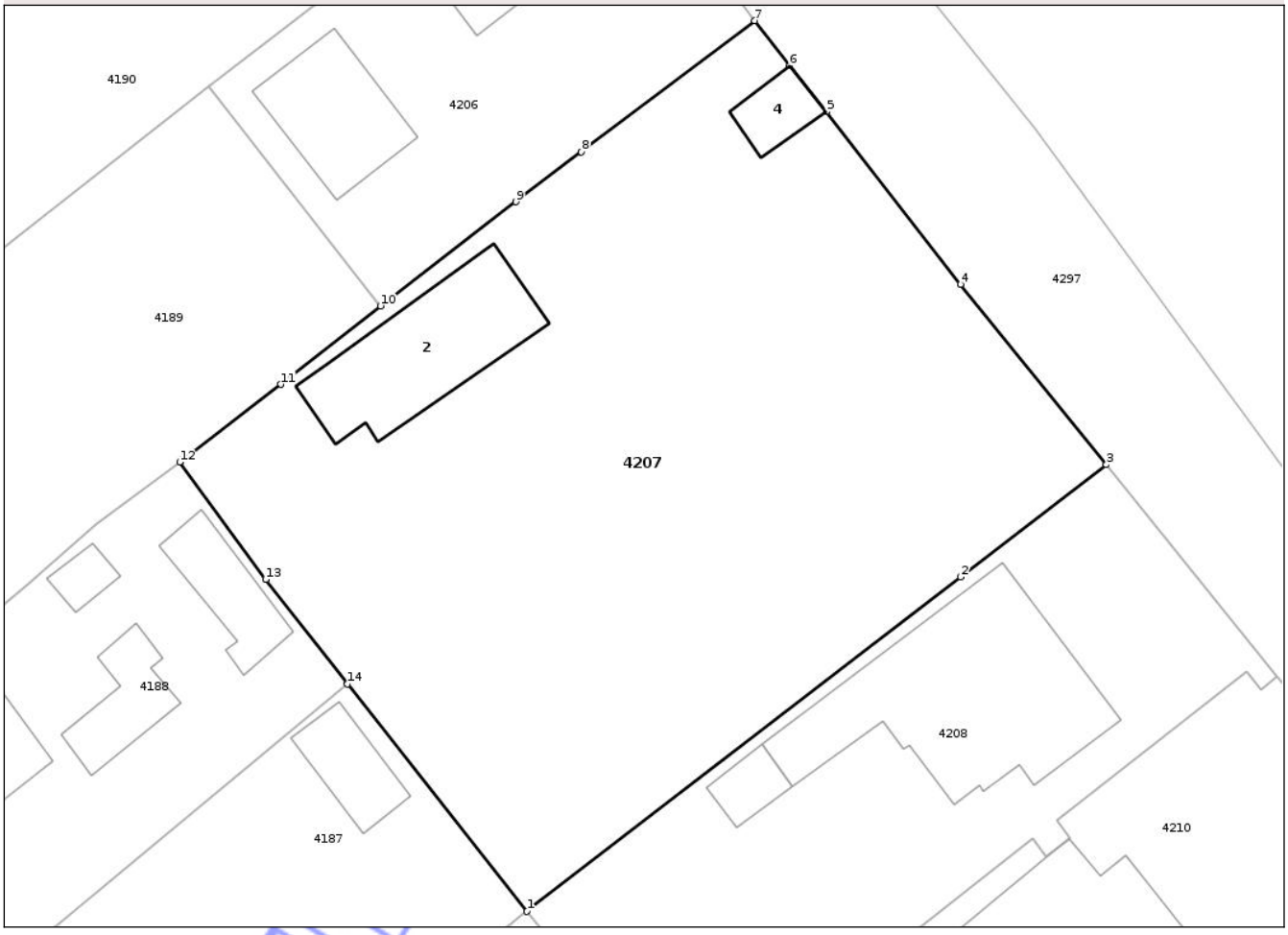
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54043	Din acte: 1.830 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	13	782, 783, 784	-	
2	arabil	DA	885	13	782, 783, 784	-	
3	vie	DA	517	13	782, 783, 784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54043-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter
A1.4	54043-C4	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.890,094 339.209,343	2	576.919,033 339.231,639	36.532
2	576.919,033 339.231,639	3	576.928,758 339.239,138	12.28
3	576.928,758 339.239,138	4	576.919,044 339.251,173	15.466
4	576.919,044 339.251,173	5	576.910,073 339.262,676	14.588
5	576.910,073 339.262,676	6	576.907,621 339.265,736	3.921
6	576.907,621 339.265,736	7	576.905,294 339.268,747	3.805
7	576.905,294 339.268,747	8	576.893,725 339.260,007	14.499
8	576.893,725 339.260,007	9	576.889,363 339.256,675	5.489
9	576.889,363 339.256,675	10	576.880,334 339.249,724	11.395
10	576.880,334 339.249,724	11	576.873,681 339.244,497	8.46
11	576.873,681 339.244,497	12	576.866,934 339.239,307	8.512
12	576.866,934 339.239,307	13	576.872,675 339.231,481	9.706
13	576.872,675 339.231,481	14	576.878,131 339.224,511	8.851
14	576.878,131 339.224,511	1	576.890,094 339.209,343	19.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:1595/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51917	Din acte: 1.139 Masurata: 1.162	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51917-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Locuinta P+M
A1.2	51917-C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138409 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 1806, din 04/12/2009 emis de BNP CUTARU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MASLINA FLORIN**, CASATORIT CU MASLINA MIRELA	
217196 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. declaratie aut nr. 1098, din 24/11/2014 emis de Florea Neculai;		
B2	In temeiul art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1158 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1, A1.1, A1.2
238558 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. referat 231676, din 02/12/2014 emis de OCPI (declaratie aut. nr.1097/24.11.2014);		
B3	Se noteaza anularea nr. cad. 1595/1/1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

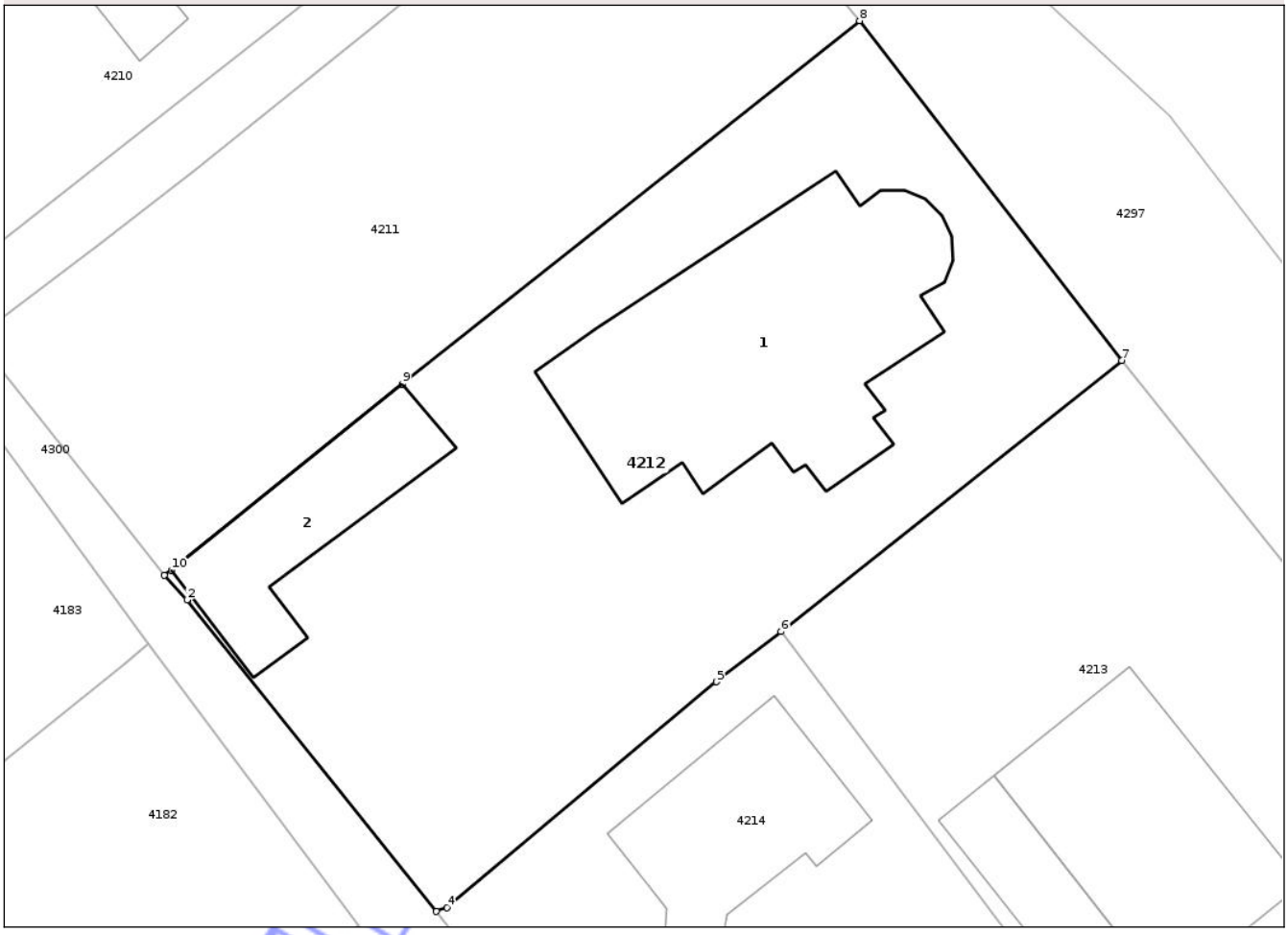
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51917	Din acte: 1.139 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	801, 802, 803	-	Cv. 13, P. 802, 803 conform actelor
2	arabil	DA	362	13	801, 802, 803	-	Cv. 13, P. 802, 803 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51917-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Locuinta P+M
A1.2	51917-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.924,185 339.167,105	2	576.925,441 339.165,747	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.925,441 339.165,747	3	576.939,227 339.148,534	22.053
3	576.939,227 339.148,534	4	576.939,816 339.148,755	0.629
4	576.939,816 339.148,755	5	576.954,712 339.161,223	19.425
5	576.954,712 339.161,223	6	576.958,287 339.163,996	4.524
6	576.958,287 339.163,996	7	576.977,137 339.178,987	24.084
7	576.977,137 339.178,987	8	576.962,639 339.197,77	23.727
8	576.962,639 339.197,77	9	576.937,345 339.177,685	32.299
9	576.937,345 339.177,685	10	576.924,584 339.167,387	16.398
10	576.924,584 339.167,387	1	576.924,185 339.167,105	0.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855
Nr. cadastral vechi:1618/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Aviației, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59636	888	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59636-C1	Loc. Buftea, Str Aviației, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11725 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 1972, din 28/06/2004 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂNIȘTEANU GABRIEL** 2) **BRĂNISTEANU NICOLETA ECATERINA**	
356836 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 01/08/2022 emis de Primaria Buftea (act administrativ nr 8144 din 15.04.2022, emis de Primaria Buftea;act administrativ nr 90 din 28.12.2011, emis de Marinescu Felicia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRĂNIȘTEANU GABRIEL** 2) **BRĂNISTEANU NICOLETA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

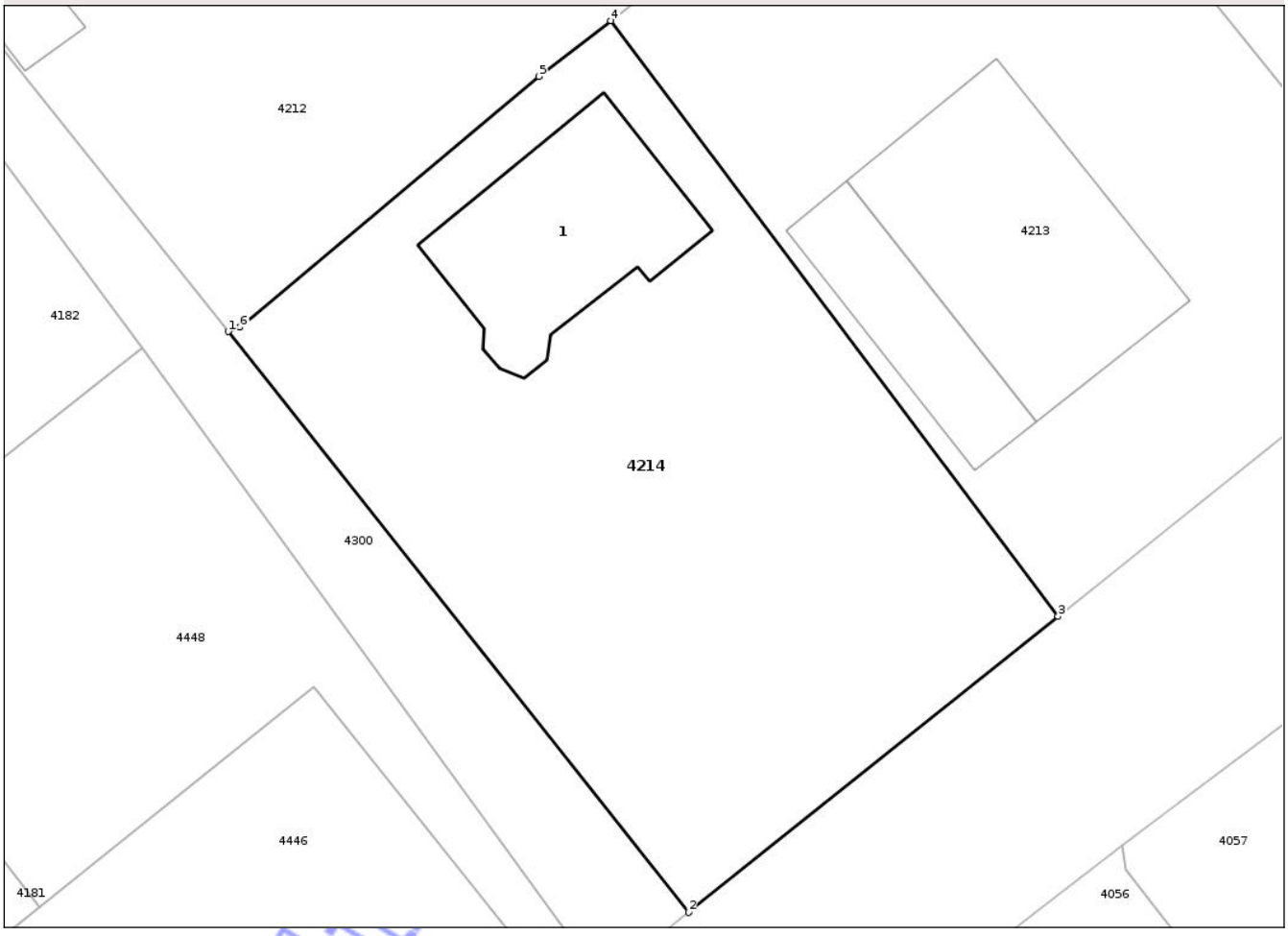
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59636	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	13	804	-	
2	arabil	DA	438	13	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59636-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.939,227 339.148,534	2	576.962,156 339.119,638	36.888
2	576.962,156 339.119,638	3	576.980,56 339.134,362	23.569
3	576.980,56 339.134,362	4	576.958,287 339.163,996	37.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.958,287 339.163,996	5	576.954,712 339.161,223	4.524
5	576.954,712 339.161,223	6	576.939,816 339.148,755	19.425
6	576.939,816 339.148,755	1	576.939,227 339.148,534	0.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 46, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65135	Din acte: 927 Masurata: 915	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65135-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuintă Parter, din anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335307 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 86, din 16/03/2004 emis de BNP (act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 147/11.05.1964, emis de BNP, Declaratie 1633/15.06.2022, Certificat 14755/05.08.2022 ; act notarial nr 147 din 11.05.1964, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **HĂBUC MARIA**	
465295 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 123, din 15/10/2024 emis de Dobrican Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **HĂBUC MARIA**	
57056 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 02, din 07/02/2025 emis de Notar Iordache Mircea Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

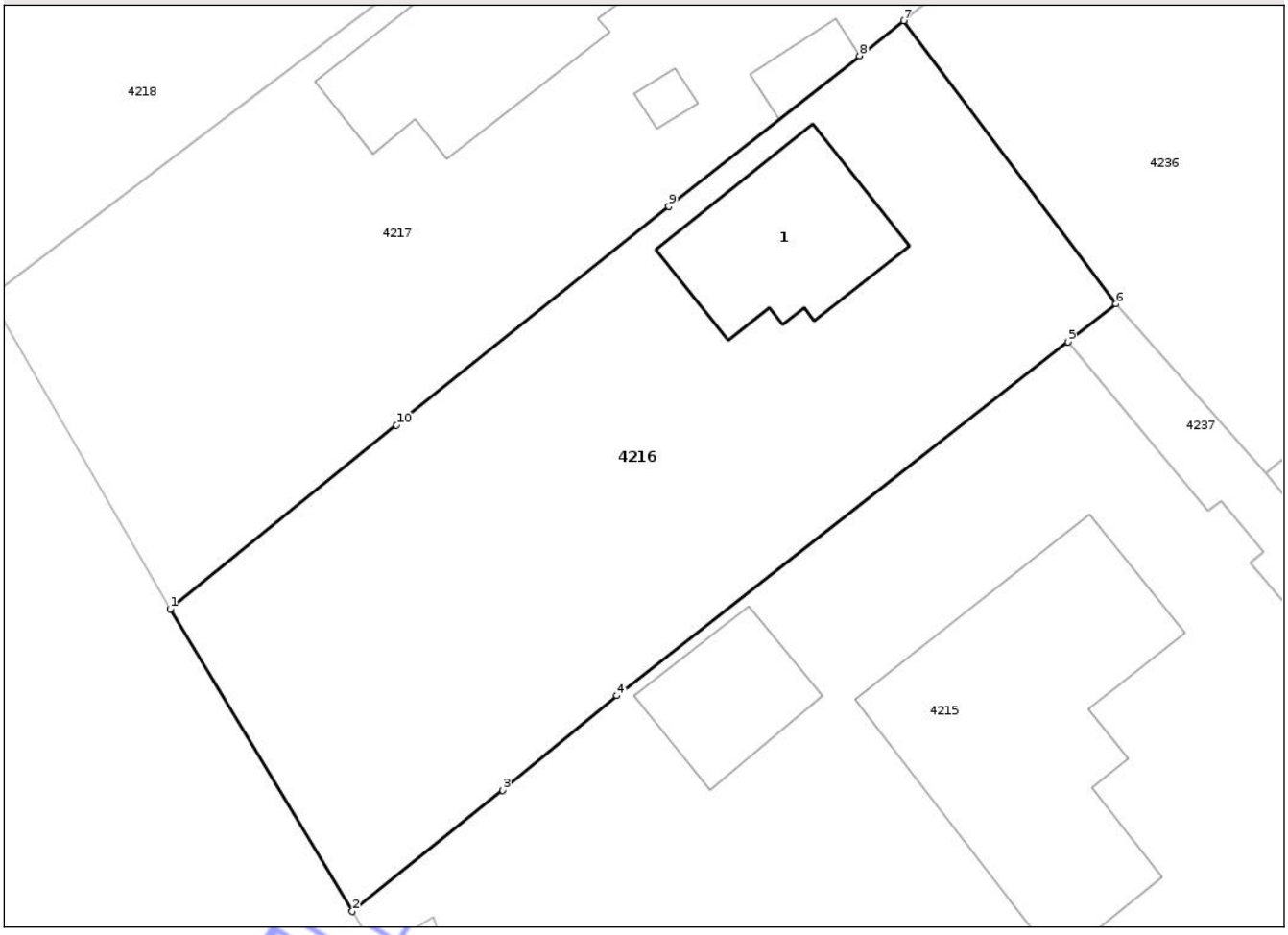
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65135	Din acte: 927 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	699, 700, 701	-	
2	arabil	DA	665	11	699, 700, 701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65135-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuintă Parter, din anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.580,251 339.348,88	2	576.589,755 339.333,113	18.41
2	576.589,755 339.333,113	3	576.597,578 339.339,436	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.597,578 339.339,436	4	576.603,544 339.344,359	7.735
4	576.603,544 339.344,359	5	576.627,068 339.362,807	29.895
5	576.627,068 339.362,807	6	576.629,582 339.364,778	3.194
6	576.629,582 339.364,778	7	576.618,515 339.379,545	18.454
7	576.618,515 339.379,545	8	576.616,202 339.377,719	2.947
8	576.616,202 339.377,719	9	576.606,257 339.369,866	12.672
9	576.606,257 339.369,866	10	576.592,054 339.358,453	18.22
10	576.592,054 339.358,453	1	576.580,251 339.348,88	15.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 48, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59363	Din acte: 1.182 Masurata: 1.174	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59363-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta Parter
A1.2	59363-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	59363-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4	59363-C4	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5	59363-C5	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228696 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1157, din 28/08/2017 emis de Dan Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALAŞMAN DUMITRU-MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TALAŞMAN DUMITRU-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

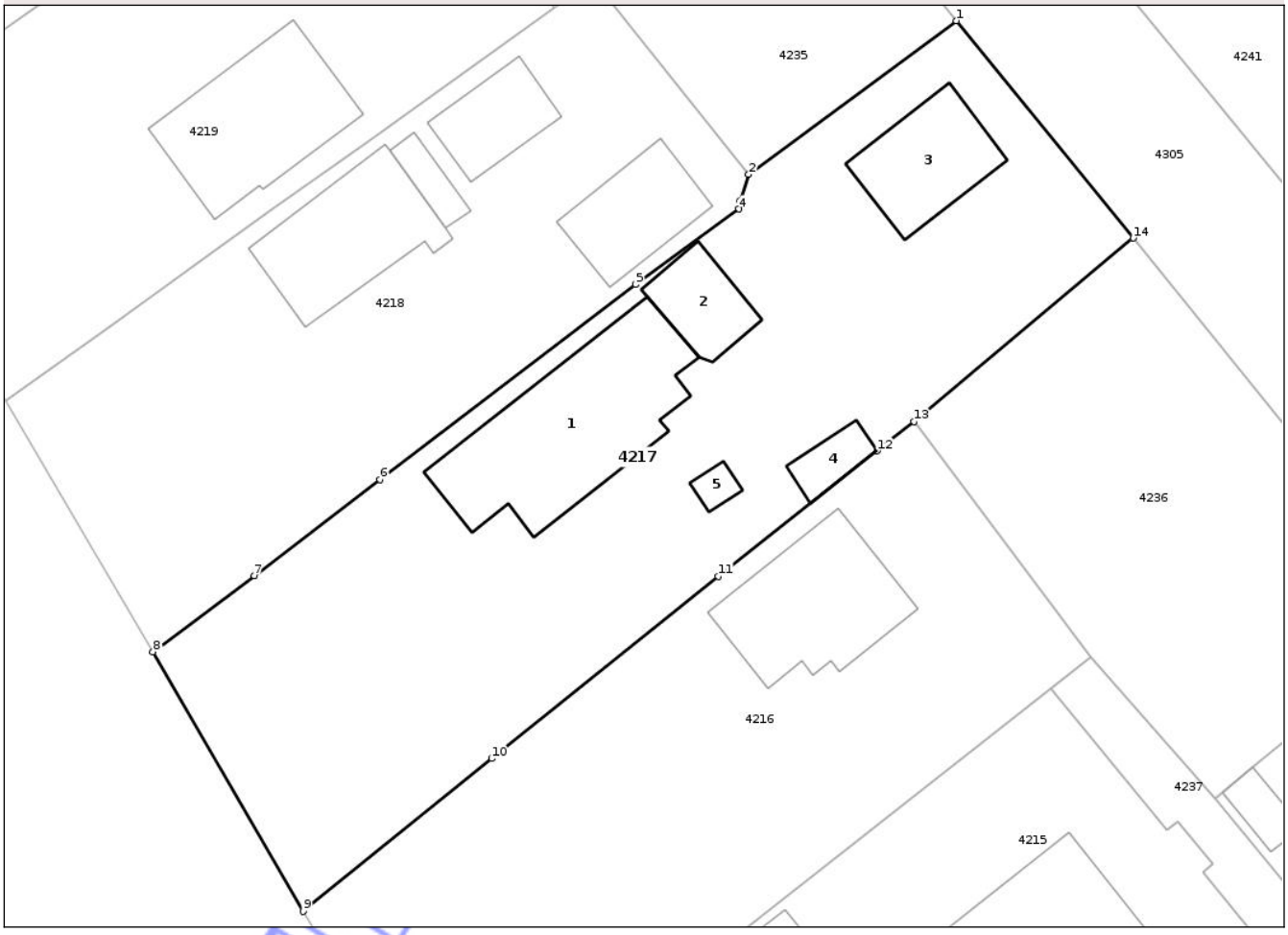
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59363	Din acte: 1.182 Masurata: 1.174	cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	693, 694, 695, 696	-	Cv. 11, P. 693-698 conform actelor
2	arabil	DA	674	11	693, 694, 695, 696	-	Cv. 11, P. 693-698 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59363-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta Parter
A1.2	59363-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	59363-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4	59363-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5	59363-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Negociabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.621,156 339.404,653	2	576.608,163 339.395,03	16.168
2	576.608,163 339.395,03	3	576.607,631 339.393,384	1.73
3	576.607,631 339.393,384	4	576.607,547 339.392,859	0.532
4	576.607,547 339.392,859	5	576.601,087 339.388,136	8.002
5	576.601,087 339.388,136	6	576.585,051 339.375,909	20.166
6	576.585,051 339.375,909	7	576.577,184 339.369,912	9.892
7	576.577,184 339.369,912	8	576.570,848 339.365,138	7.933
8	576.570,848 339.365,138	9	576.580,251 339.348,88	18.781
9	576.580,251 339.348,88	10	576.592,054 339.358,453	15.197
10	576.592,054 339.358,453	11	576.606,257 339.369,866	18.22
11	576.606,257 339.369,866	12	576.616,202 339.377,719	12.672
12	576.616,202 339.377,719	13	576.618,515 339.379,545	2.947
13	576.618,515 339.379,545	14	576.632,237 339.391,04	17.901
14	576.632,237 339.391,04	1	576.621,156 339.404,653	17.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
Nr. cadastral vechi:779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 50, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59738	Din acte: 805 Masurata: 813	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59738-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta Parter
A1.2	59738-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	59738-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa-Garaj
A1.4	59738-C4	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 440, din 04/03/2002 emis de NP GHEROGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHITUCEA CORNEL**, CASATORIT CU 2) **CHITUCEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHITUCEA CORNEL**, CASATORIT CU 2) **CHITUCEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 5387, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 50	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86051 / 29/03/2018		
Somatie nr. somatie nr. 25882, din 21/03/2018 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI (emisa in dosarul de executare nr. 39122/2016, incheiere nr. 7087/15.07.2016);		
C1	Se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni, urmarirea imobilului compus din teren in suprafata de 300,63 mp + constructie in suprafata de 73,64 mp pentru suma de 8645,42 lei la cererea creditorului Investcapital SRL	A1, A1.1

Neoficial pentru uz civil

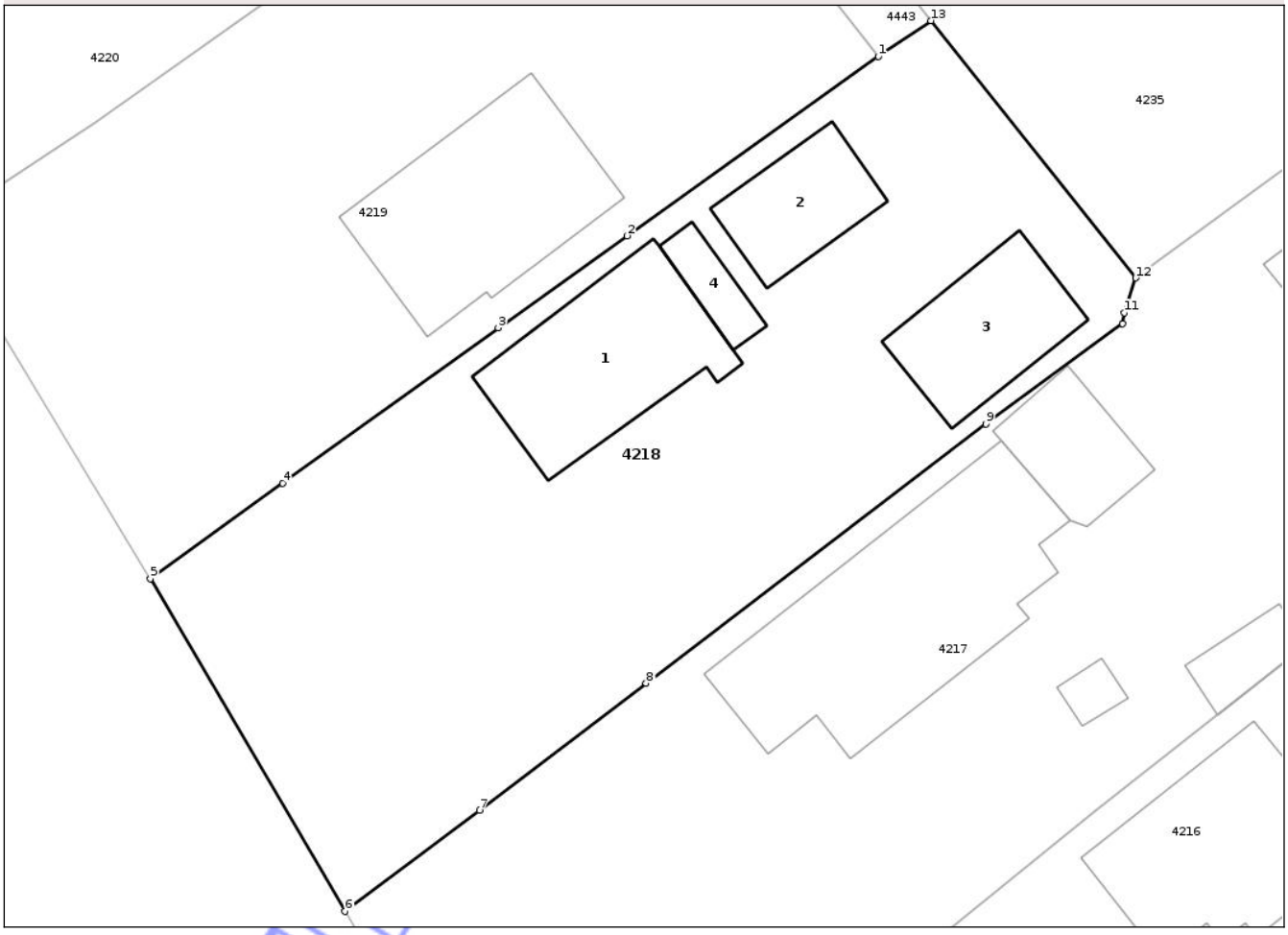
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59738	Din acte: 805 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	686, 687, 688	-	
2	arabil	DA	313	11	686, 687, 688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59738-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta Parter
A1.2	59738-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	59738-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa-Garaj
A1.4	59738-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.596,013 339.405,475	2	576.584,151 339.397,013	14.571
2	576.584,151 339.397,013	3	576.578,074 339.392,677	7.465
3	576.578,074 339.392,677	4	576.567,888 339.385,343	12.552
4	576.567,888 339.385,343	5	576.561,656 339.380,83	7.695
5	576.561,656 339.380,83	6	576.570,848 339.365,138	18.186
6	576.570,848 339.365,138	7	576.577,184 339.369,912	7.933
7	576.577,184 339.369,912	8	576.585,051 339.375,909	9.892
8	576.585,051 339.375,909	9	576.601,087 339.388,136	20.166
9	576.601,087 339.388,136	10	576.607,547 339.392,859	8.002
10	576.607,547 339.392,859	11	576.607,631 339.393,384	0.532
11	576.607,631 339.393,384	12	576.608,163 339.395,03	1.73
12	576.608,163 339.395,03	13	576.598,493 339.407,165	15.517
13	576.598,493 339.407,165	1	576.596,013 339.405,475	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65708	Din acte: 560 Masurata: 561	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65708-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95025 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 08/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 839 din 10.03.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE;act administrativ nr 252 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
274610 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1698, din 12/07/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEA MARIAN-ILIE** 2) **COTEA RODICA**, soti	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1699, din 12/07/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:16544734	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274610 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1699, din 12/07/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288183 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:16544734	

Document circulatii civile

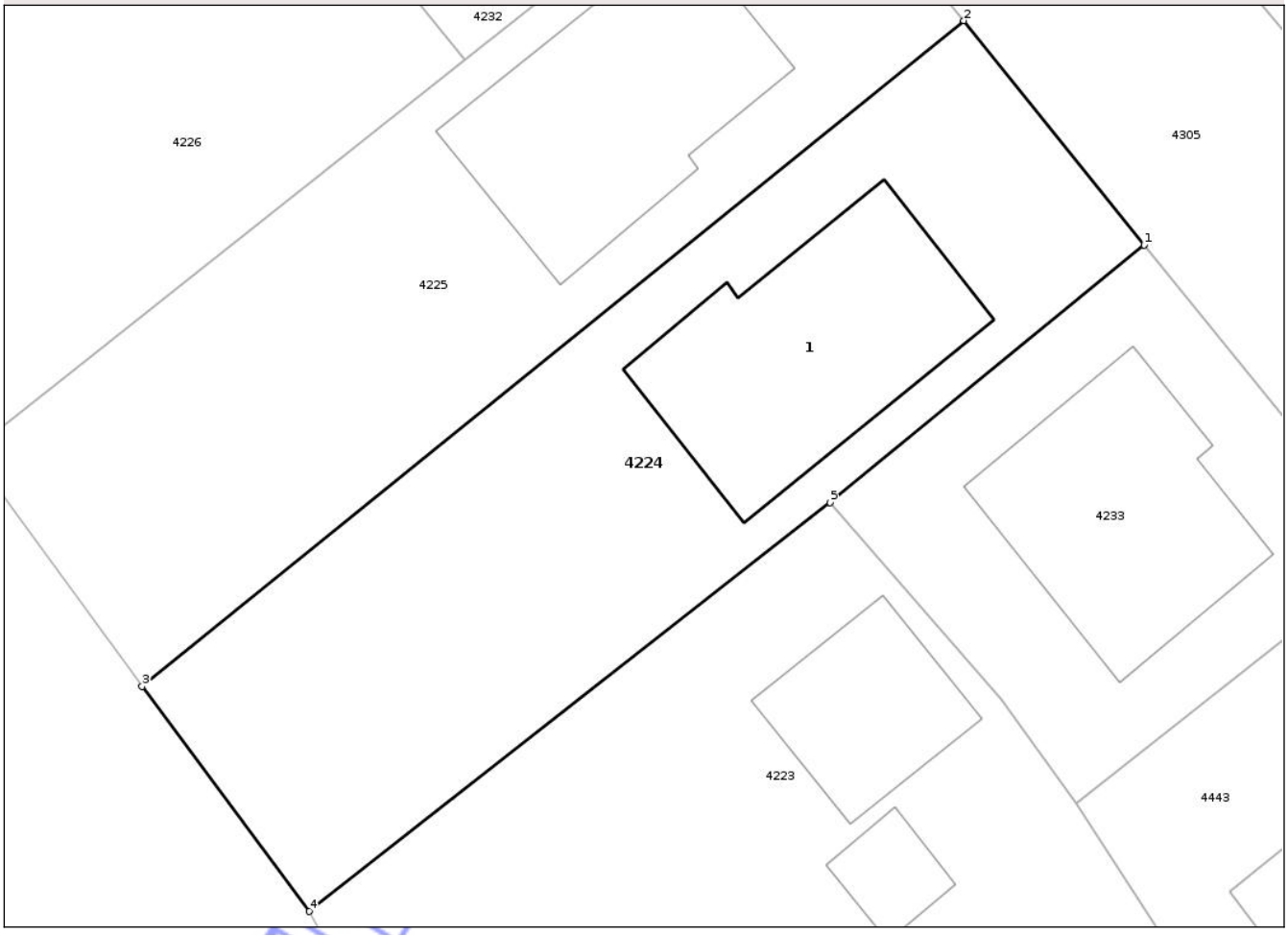
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65708	Din acte: 560 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	11	672	-	
2	arabil	DA	171	11	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65708-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,045 339.498,389	2	576.537,308 339.508,022	12.355
2	576.537,308 339.508,022	3	576.502,034 339.479,449	45.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.502,034 339.479,449	4	576.509,201 339.469,797	12.022
4	576.509,201 339.469,797	5	576.531,574 339.487,342	28.432
5	576.531,574 339.487,342	1	576.545,045 339.498,389	17.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51332	Din acte: 612 Masurata: 614	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251284 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1596, din 19/10/2015 emis de NP Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAȚĂ EUGEN-SĂNDEL** 2) **MUSTAȚĂ FLORINA-CLAUDIA**, soti	
9402 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 25994, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;		
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind:Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55B, Jud. Ilfov	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

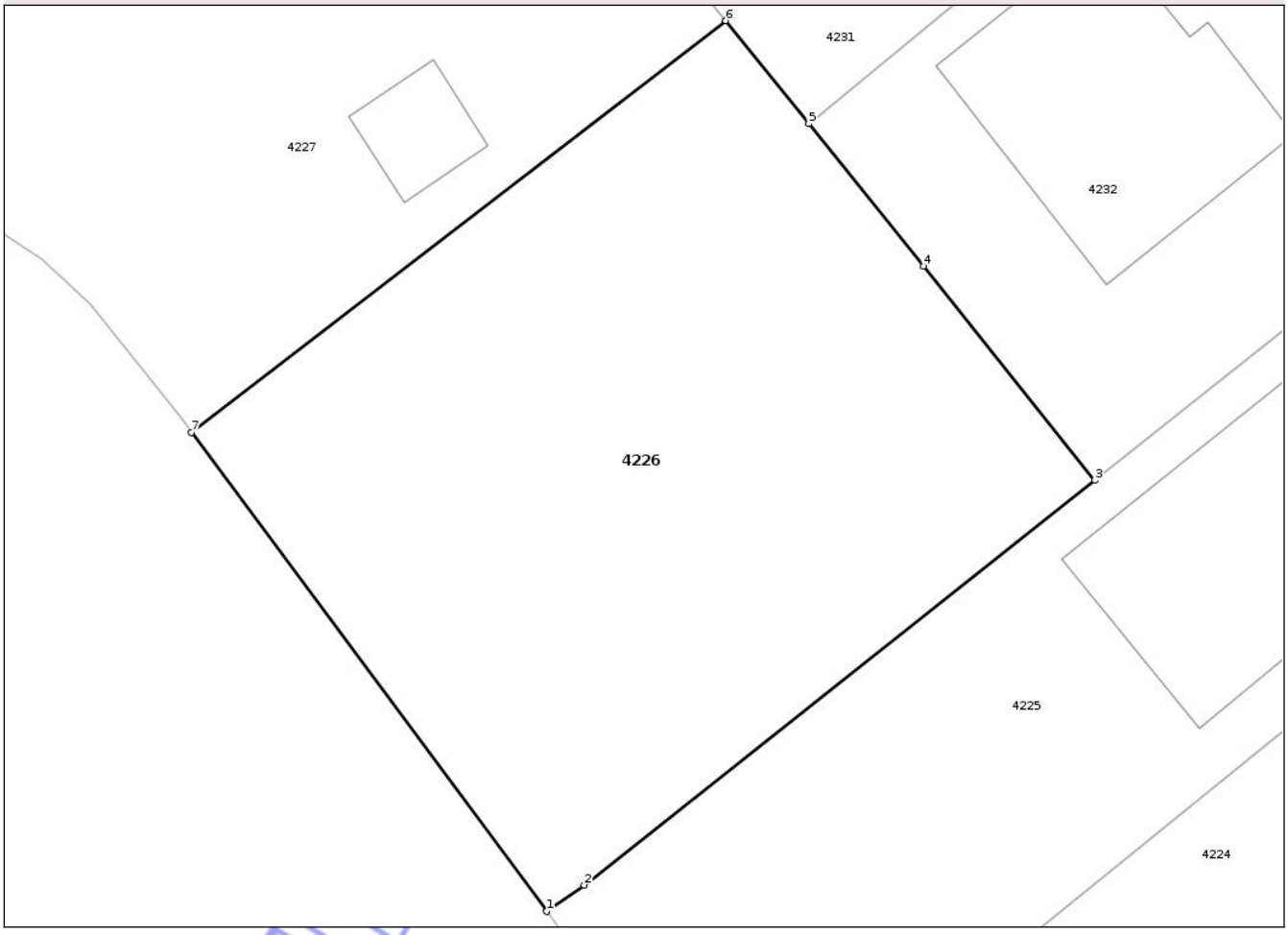
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51332	Din acte: 612 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	11	671	-	Cv. 11, P. 668 .669. 670. 671 conform actelor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,622 339.489,601	2	576.496,068 339.490,626	1.772
2	576.496,068 339.490,626	3	576.515,894 339.506,326	25.29
3	576.515,894 339.506,326	4	576.509,254 339.514,632	10.634
4	576.509,254 339.514,632	5	576.504,795 339.520,167	7.107
5	576.504,795 339.520,167	6	576.501,571 339.524,169	5.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.501,571 339.524,169	7	576.480,827 339.508,193	26.183
7	576.480,827 339.508,193	1	576.494,622 339.489,601	23.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51331	Din acte: 612 Masurata: 620	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51331-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter
A1.3	51331-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta Parter
A1.4	51331-C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263969 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 1647, din 30/10/2015 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**, casatorit	
B7	se noteaza interdictie de instrainare si grevare	A1
	1) **CAILEAN OLGA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU MARIAN**, casatorit	
Act Administrativ nr. 5384, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B9	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 55	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263969 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 1647, din 30/10/2015 emis de BNP;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **CAILEAN OLGA**	

Neautorizat în circuitul civil

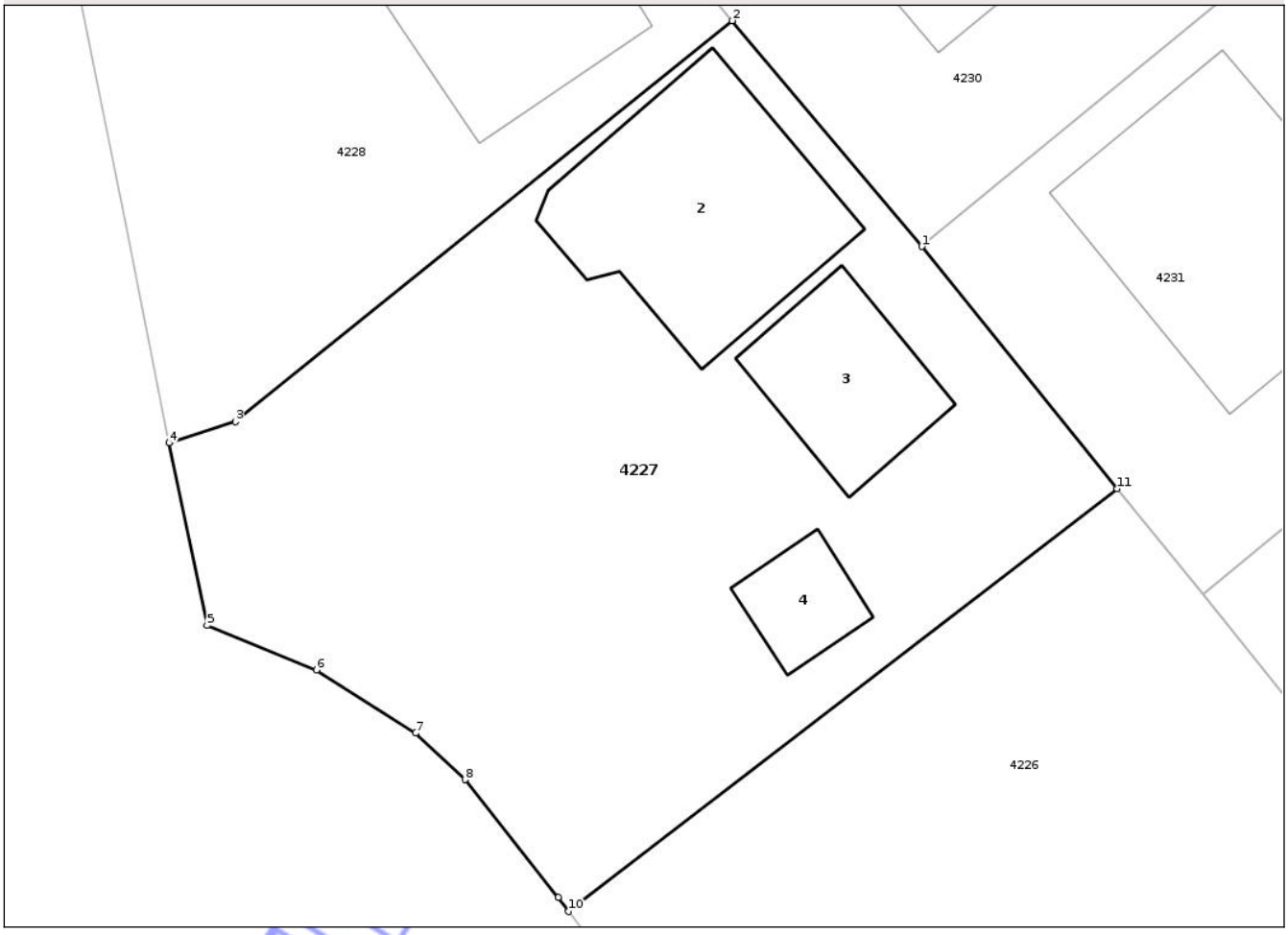
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51331	Din acte: 612 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	668, 670	-	Cv. 11, P. 668, 669, 670, 671 conform actelor
2	arabil	DA	320	11	668, 670	-	Cv. 11, P. 668, 669, 670, 671 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51331-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter
A1.3	51331-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta Parter
A1.4	51331-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,182 339.533,324	2	576.487,004 339.541,857	11.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.487,004 339.541,857	3	576.468,227 339.526,701	24.131
3	576.468,227 339.526,701	4	576.465,714 339.525,897	2.638
4	576.465,714 339.525,897	5	576.467,156 339.519,003	7.043
5	576.467,156 339.519,003	6	576.471,294 339.517,316	4.469
6	576.471,294 339.517,316	7	576.475,043 339.514,931	4.443
7	576.475,043 339.514,931	8	576.476,909 339.513,169	2.566
8	576.476,909 339.513,169	9	576.480,443 339.508,714	5.686
9	576.480,443 339.508,714	10	576.480,827 339.508,193	0.648
10	576.480,827 339.508,193	11	576.501,571 339.524,169	26.183
11	576.501,571 339.524,169	1	576.494,182 339.533,324	11.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51330	Din acte: 612 Masurata: 677	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51330-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3	51330-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157340 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. SUB NR.1186, din 08/07/2015 emis de Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MUSTAŢĂ VIOREL-CĂTĂLIN**, necasatorit	
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini	A1, A1.2
	1) **CAILEAN OLGA**, necasatorita	
9390 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 25995, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;		
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Buciumeni, Str Fulger, Nr. 55A, Jud. Ilfov	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUSTAŢĂ VIOREL-CĂTĂLIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51330	Din acte: 612 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	11	668, 669	-	Cv. 11, P. 668, 669, 670, 671 conform actelor
2	arabil	DA	477	11	668, 669	-	Cv. 11, P. 668, 669, 670, 671 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51330-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3	51330-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.465,714 339.525,897	2	576.468,227 339.526,701	2.638
2	576.468,227 339.526,701	3	576.487,004 339.541,857	24.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.487,004 339.541,857	4	576.475,528 339.555,876	18.117
4	576.475,528 339.555,876	5	576.471,897 339.560,561	5.927
5	576.471,897 339.560,561	6	576.465,575 339.568,318	10.007
6	576.465,575 339.568,318	7	576.461,43 339.573,161	6.375
7	576.461,43 339.573,161	8	576.459,892 339.574,552	2.074
8	576.459,892 339.574,552	9	576.456,23 339.574,542	3.662
9	576.456,23 339.574,542	10	576.457,95 339.565,027	9.669
10	576.457,95 339.565,027	11	576.461,115 339.549,067	16.271
11	576.461,115 339.549,067	12	576.464,048 339.534,24	15.114
12	576.464,048 339.534,24	1	576.465,714 339.525,897	8.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65716	100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61323 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 379, din 17/02/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

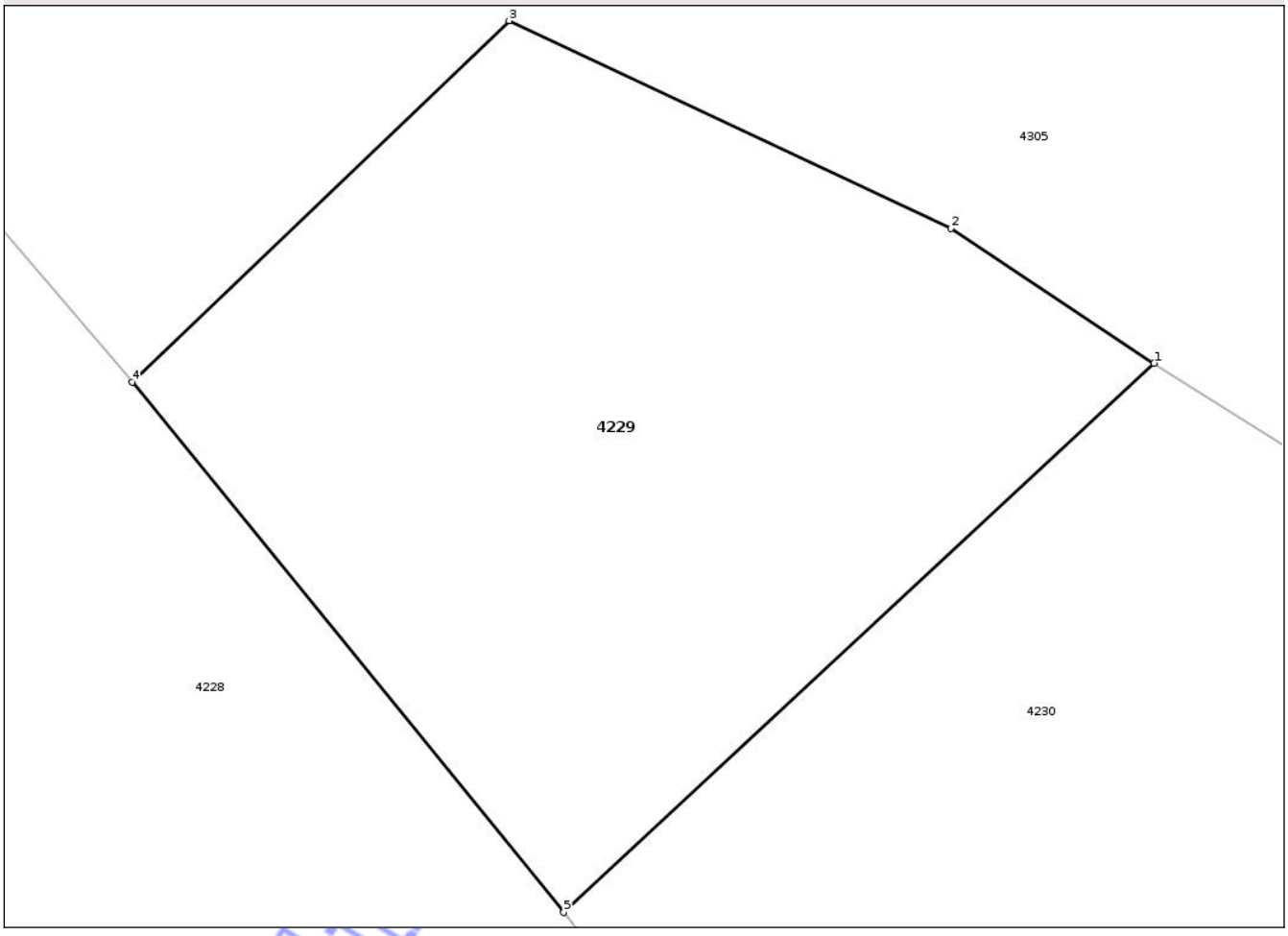
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65716	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	11	672	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.480,546 339.568,597	2	576.477,572 339.570,568	3.568
2	576.477,572 339.570,568	3	576.471,099 339.573,608	7.151
3	576.471,099 339.573,608	4	576.465,575 339.568,318	7.648
4	576.465,575 339.568,318	5	576.471,897 339.560,561	10.007
5	576.471,897 339.560,561	1	576.480,546 339.568,597	11.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65963	Din acte: 552 Masurata: 555	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65963-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Loicuinta - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525322 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1243, din 21/12/2023 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRCEA ȘTEFAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

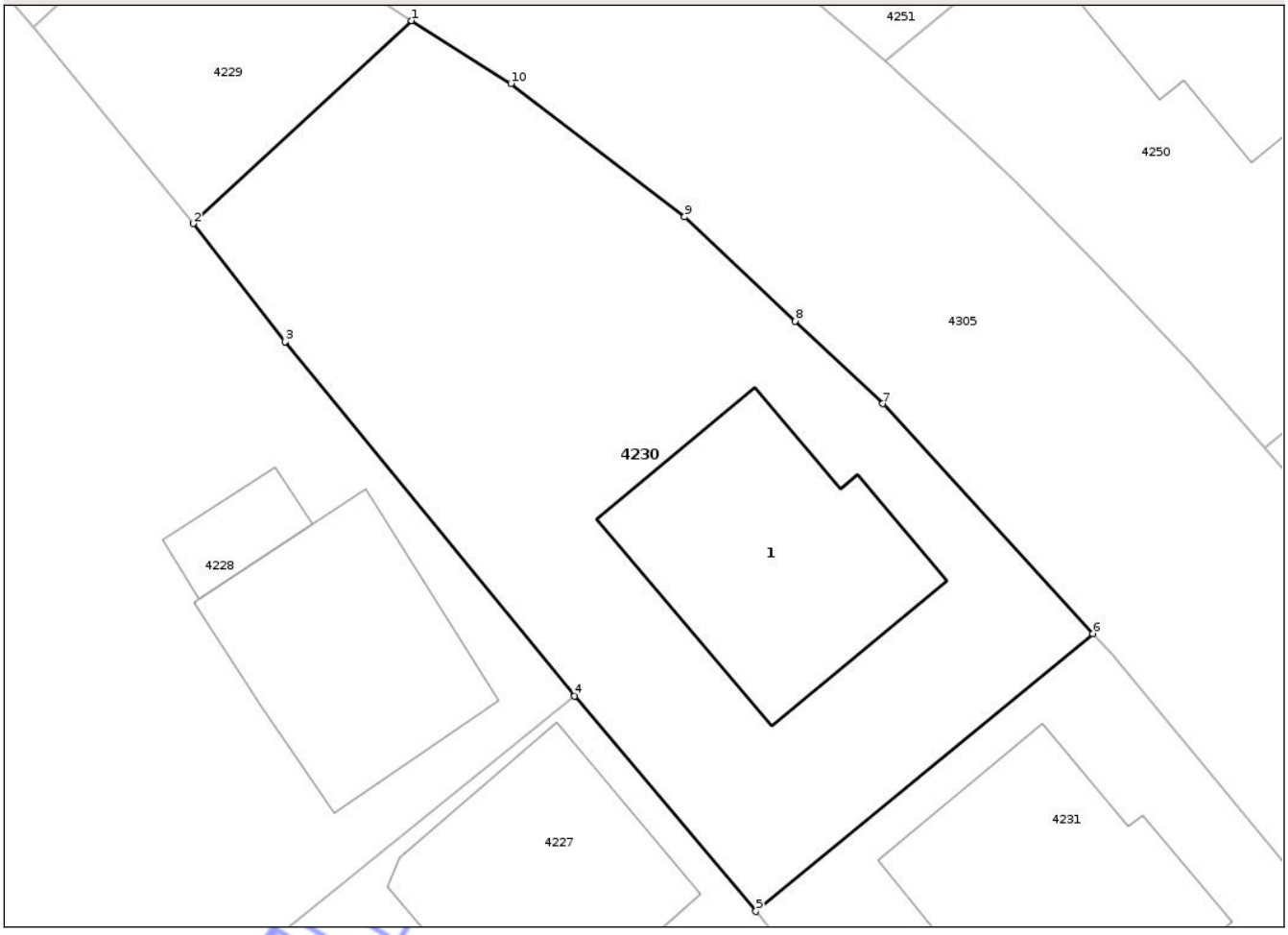
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65963	Din acte: 552 Masurata: 555	cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	11	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65963-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Loicuinta - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.480,546 339.568,597	2	576.471,897 339.560,561	11.806
2	576.471,897 339.560,561	3	576.475,528 339.555,876	5.927
3	576.475,528 339.555,876	4	576.487,004 339.541,857	18.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.487,004 339.541,857	5	576.494,182 339.533,324	11.15
5	576.494,182 339.533,324	6	576.507,527 339.544,322	17.293
6	576.507,527 339.544,322	7	576.499,212 339.553,427	12.33
7	576.499,212 339.553,427	8	576.495,739 339.556,702	4.774
8	576.495,739 339.556,702	9	576.491,363 339.560,829	6.015
9	576.491,363 339.560,829	10	576.484,475 339.566,111	8.679
10	576.484,475 339.566,111	1	576.480,546 339.568,597	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65897	Din acte: 290 Masurata: 295	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65897-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta- Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
444818 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2837, din 08/10/2024 emis de Notar Coada Florin Adrian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLOCUȘNEANU MARIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

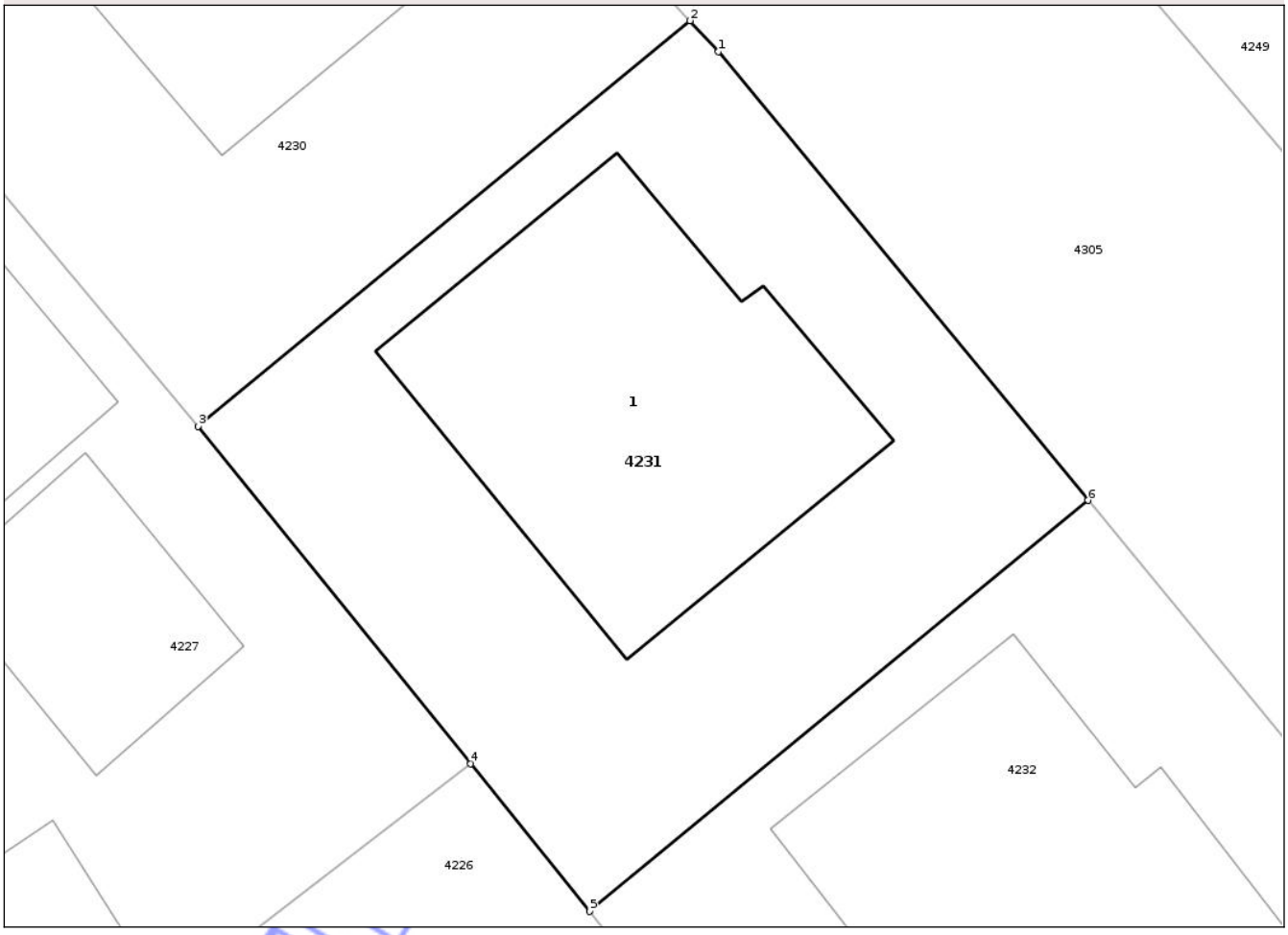
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65897	Din acte: 290 Masurata: 295	cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	11	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65897-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta- Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,294 339.543,482	2	576.507,527 339.544,322	1.137
2	576.507,527 339.544,322	3	576.494,182 339.533,324	17.293
3	576.494,182 339.533,324	4	576.501,571 339.524,169	11.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.501,571 339.524,169	5	576.504,795 339.520,167	5.14
5	576.504,795 339.520,167	6	576.518,316 339.531,314	17.523
6	576.518,316 339.531,314	1	576.508,294 339.543,482	15.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64962	Din acte: 316 Masurata: 315	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64962-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta- Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308171 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1983, din 04/08/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CRISTINA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308171 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1983, din 04/08/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:347400 LEIrest de pret	A1, A1.1
	1) **DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL**, CIF:43676856	

Neutilizabil în circuitul civil

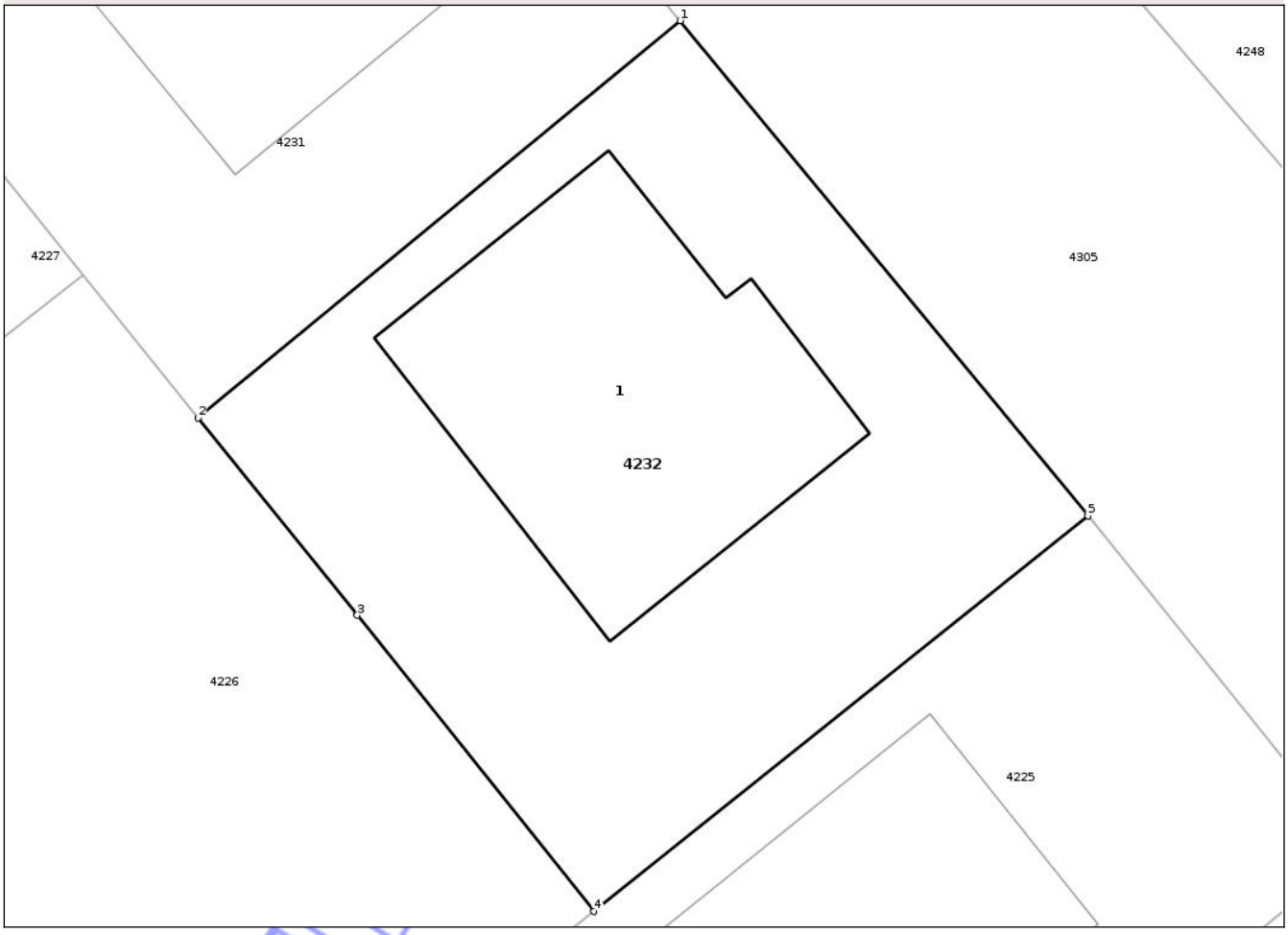
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64962	Din acte: 316 Masurata: 315	cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	11	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64962-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta- Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.518,316 339.531,314	2	576.504,795 339.520,167	17.523
2	576.504,795 339.520,167	3	576.509,254 339.514,632	7.107
3	576.509,254 339.514,632	4	576.515,894 339.506,326	10.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.515,894 339.506,326	5	576.529,759 339.517,42	17.757
5	576.529,759 339.517,42	1	576.518,316 339.531,314	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64861	Din acte: 287 Masurata: 289	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64861-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137904 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 877, din 25/03/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64861 a imobilului cu numarul cadastral 64861 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52918 inscris in cartea funciara 52918;	A1
506641 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3274, din 05/12/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER NĂDEJDIA-MIHAELA** 2) **TOADER VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

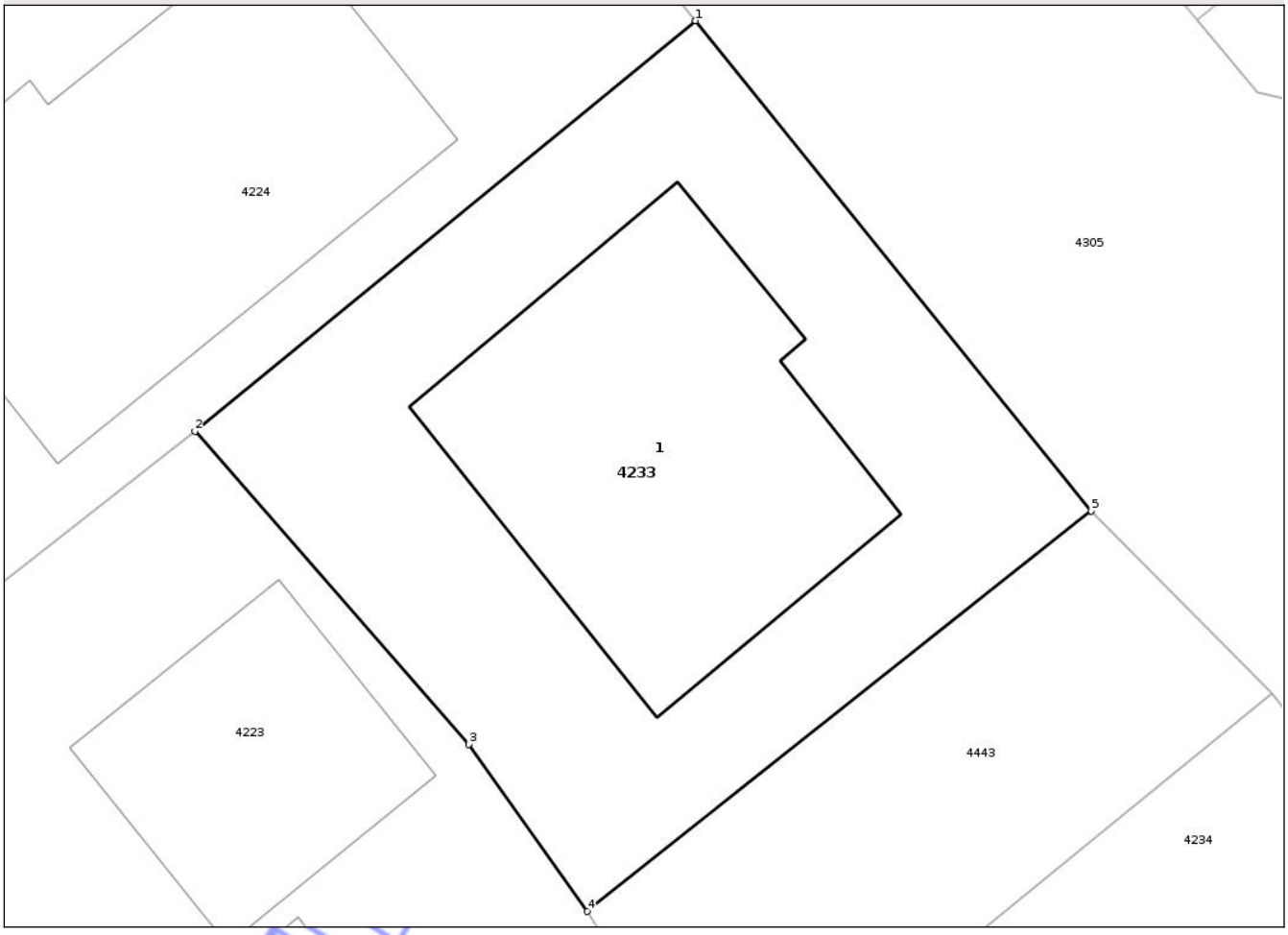
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64861	Din acte: 287 Masurata: 289	cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	11	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64861-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,045 339.498,389	2	576.531,574 339.487,342	17.422
2	576.531,574 339.487,342	3	576.538,94 339.478,915	11.193
3	576.538,94 339.478,915	4	576.542,133 339.474,423	5.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.542,133 339.474,423	5	576.555,694 339.485,201	17.322
5	576.555,694 339.485,201	1	576.545,045 339.498,389	16.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	Din acte: 529 Masurata: 527	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51651-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta- Parter, An construire 1962
A1.3	51651-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta- Parter, An construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215610 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1343, din 16/05/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TĂNASE ANDREEA** 2) **TĂNASE COSTEL-MARIAN**, soti	
41233 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 236., din 02/02/2023 emis de Coada Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TĂNASE DANIEL-EUGEN** 2) **MIȚICĂ CRISTINA-IOANA**, soti	
489436 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 74 - CERTEIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr 4399 - CERTIFICAT FISCAL din 31.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 08 - NOTA DE CONSTATARE A DESFINTARII CONSTRUCTIILOR din 04.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 23112 - ADRESA din 23.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 01.06.2024, emis de ing. CATALIN STEFAN);		
B11	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii si vie in curti constructii.	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂNASE ANDREEA** 2) **TĂNASE COSTEL-MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215610 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1343, din 16/05/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE**, necasatorit	
41233 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 236., din 02/02/2023 emis de Coada Ion;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TANASE ELENA**	

Document valabil în circuitul civil

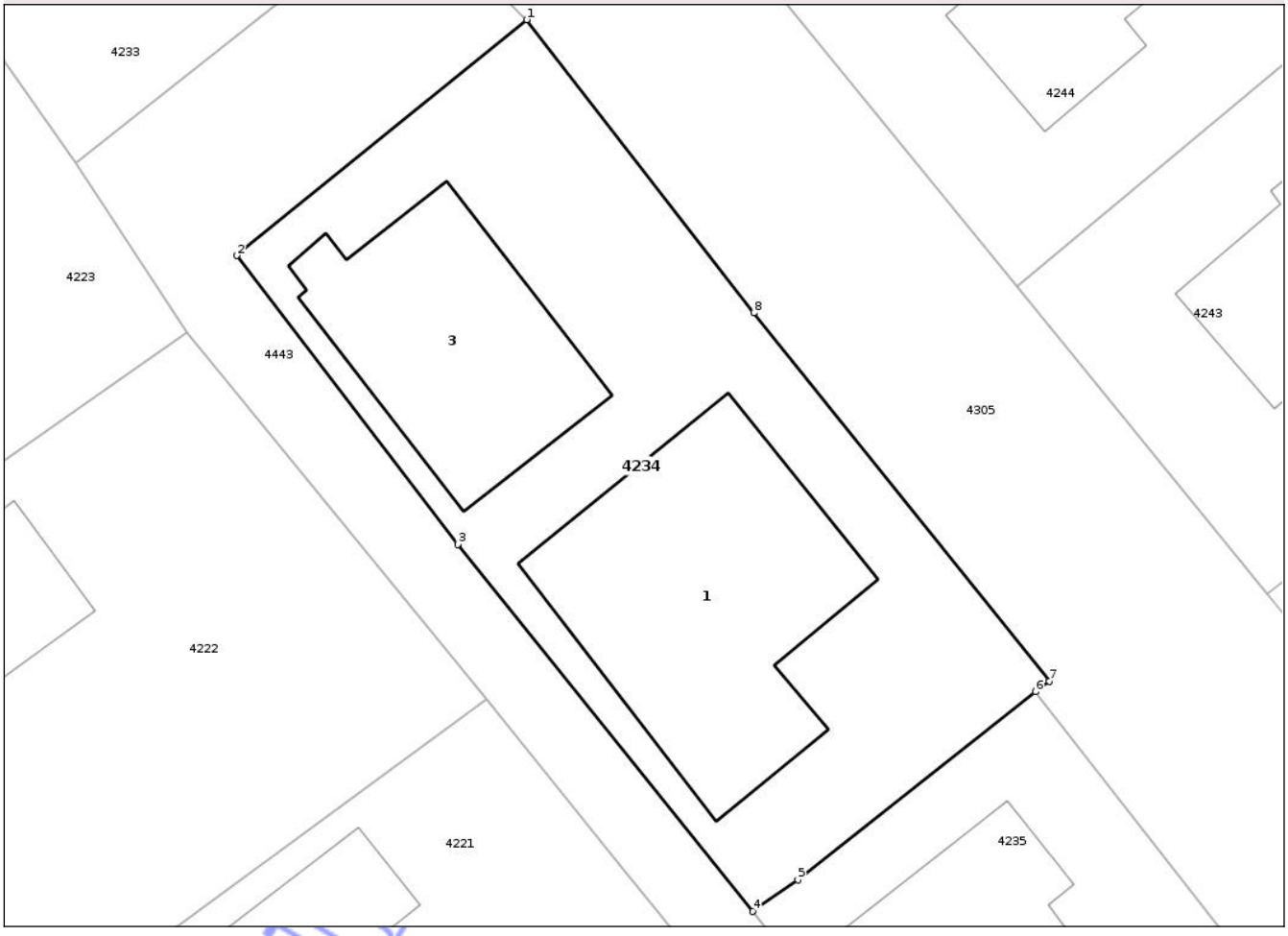
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	Din acte: 529 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	11	690, 691, 692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51651-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta-Parter, An construire 1962
A1.3	51651-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta-Parter, An construire 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,567 339.480,275	2	576.548,711 339.470,646	15.274
2	576.548,711 339.470,646	3	576.557,742 339.458,837	14.866
3	576.557,742 339.458,837	4	576.569,813 339.443,856	19.239
4	576.569,813 339.443,856	5	576.571,654 339.445,153	2.252
5	576.571,654 339.445,153	6	576.581,375 339.452,823	12.383
6	576.581,375 339.452,823	7	576.581,943 339.453,26	0.717
7	576.581,943 339.453,26	8	576.569,854 339.468,302	19.298
8	576.569,854 339.468,302	1	576.560,567 339.480,275	15.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 51A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51652	Din acte: 1.000 Masurata: 970	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51652-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 51A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta SP+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188242 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2082, din 17/12/2012 emis de COADA ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA CRISTIAN-CĂTĂLIN** 2) **SAVA SILVIA NICOLETA**	
182856 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 06/06/2019 emis de Primaria Buftea (act administrativ nr 669 din 05.03.2015, emis de Auditor Mihai Tanta;act administrativ nr 1818 din 12.06.2019, emis de Biroul Taxe si Impozite;act administrativ nr 40 din 28.03.2014, emis de Primaria Buftea;act administrativ nr 116328 din 19.04.2019, emis de BCF Ilfov;act administrativ nr 06 din 24.03.2015, emis de Primaria Buftea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVA CRISTIAN-CĂTĂLIN** 2) **SAVA SILVIA NICOLETA**	
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din vie in vie si curti constructii.	A1, A1.1
99355 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 523, din 08/03/2021 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 5383, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B9	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 51A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99355 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 523, din 08/03/2021 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

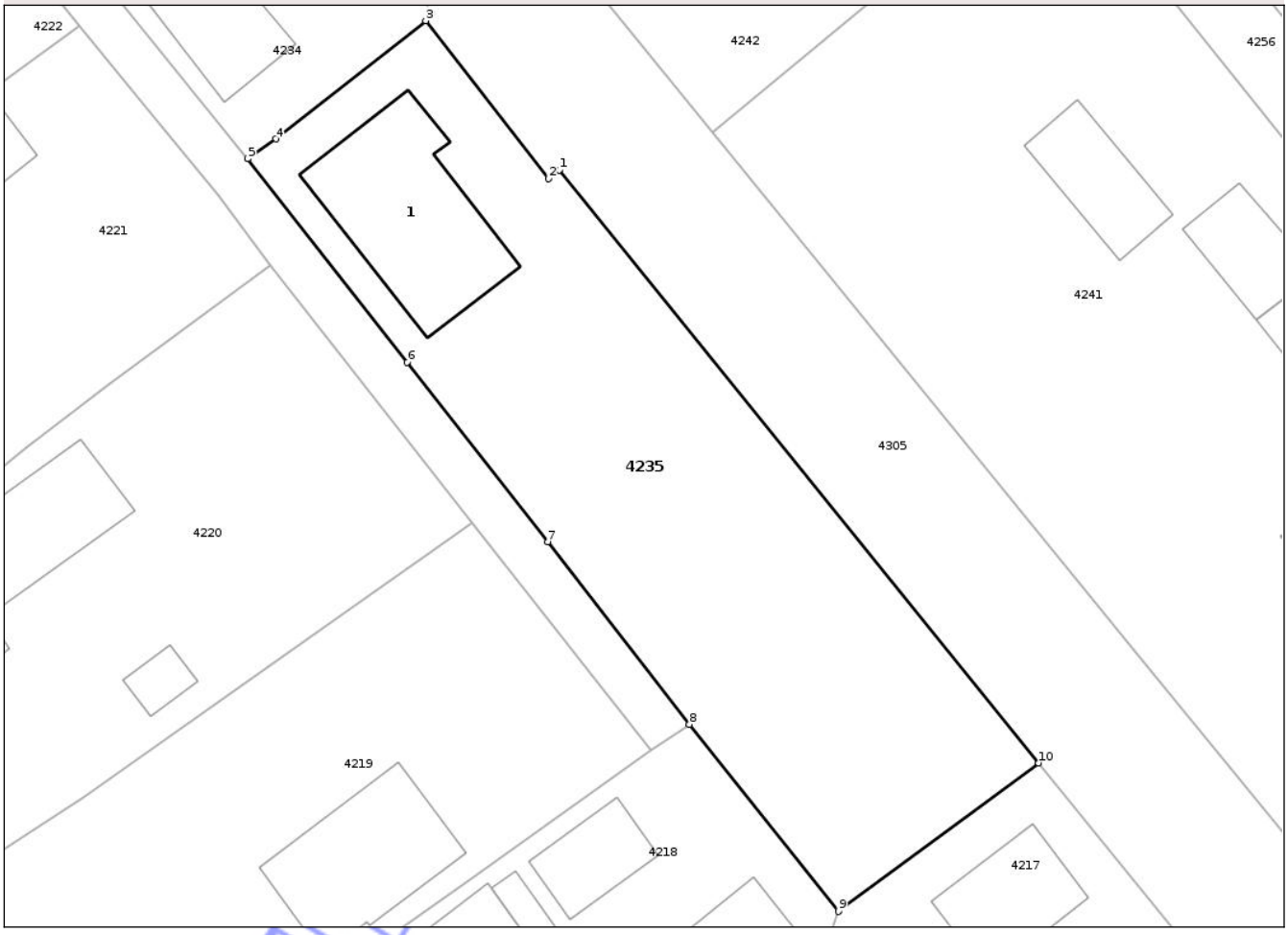
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51652	Din acte: 1.000 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	692	-	
2	vie	DA	670	11	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51652-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta SP+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.590,04 339.443,133	2	576.589,35 339.442,576	0.887
2	576.589,35 339.442,576	3	576.581,375 339.452,823	12.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.581,375 339.452,823	4	576.571,654 339.445,153	12.383
4	576.571,654 339.445,153	5	576.569,813 339.443,856	2.252
5	576.569,813 339.443,856	6	576.580,179 339.430,669	16.774
6	576.580,179 339.430,669	7	576.589,292 339.419,009	14.799
7	576.589,292 339.419,009	8	576.598,493 339.407,165	14.998
8	576.598,493 339.407,165	9	576.608,163 339.395,03	15.517
9	576.608,163 339.395,03	10	576.621,156 339.404,653	16.168
10	576.621,156 339.404,653	1	576.590,04 339.443,133	49.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 49A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59364	Din acte: 537 Masurata: 552	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304174 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 1107, din 03/10/2019 emis de Notar Public Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALAŞMAN RADU-ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 5382, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 49A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

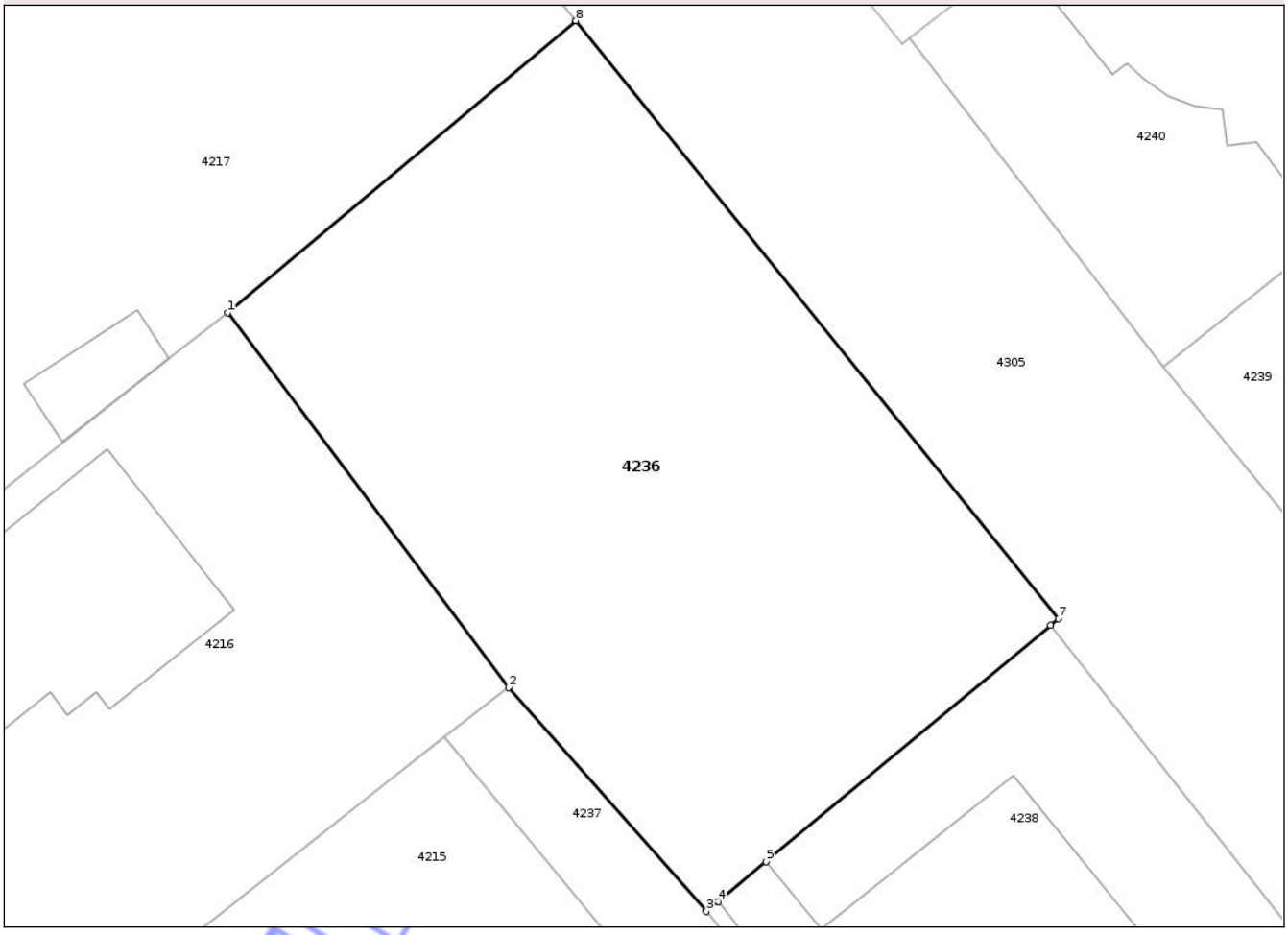
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59364	Din acte: 537 Masurata: 552	cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	11	697, 698	-	Cv. 11, P. 693-698 conform actelor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,515 339.379,545	2	576.629,582 339.364,778	18.454
2	576.629,582 339.364,778	3	576.637,378 339.355,953	11.775
3	576.637,378 339.355,953	4	576.637,838 339.356,335	0.598
4	576.637,838 339.356,335	5	576.639,733 339.357,912	2.465
5	576.639,733 339.357,912	6	576.650,935 339.367,229	14.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.650,935 339.367,229	7	576.651,248 339.367,484	0.404
7	576.651,248 339.367,484	8	576.632,237 339.391,04	30.271
8	576.632,237 339.391,04	1	576.618,515 339.379,545	17.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58273	Din acte: 125 Masurata: 120	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298624 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 105, din 30/09/2015 emis de - (act de dezmembrare aut sub nr.1320/24.06.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58273 a imobilului cu numarul cadastral 58273/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50420 inscris in cartea funciara 50420;	A1
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA BUFTEA**, CIF:4434029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

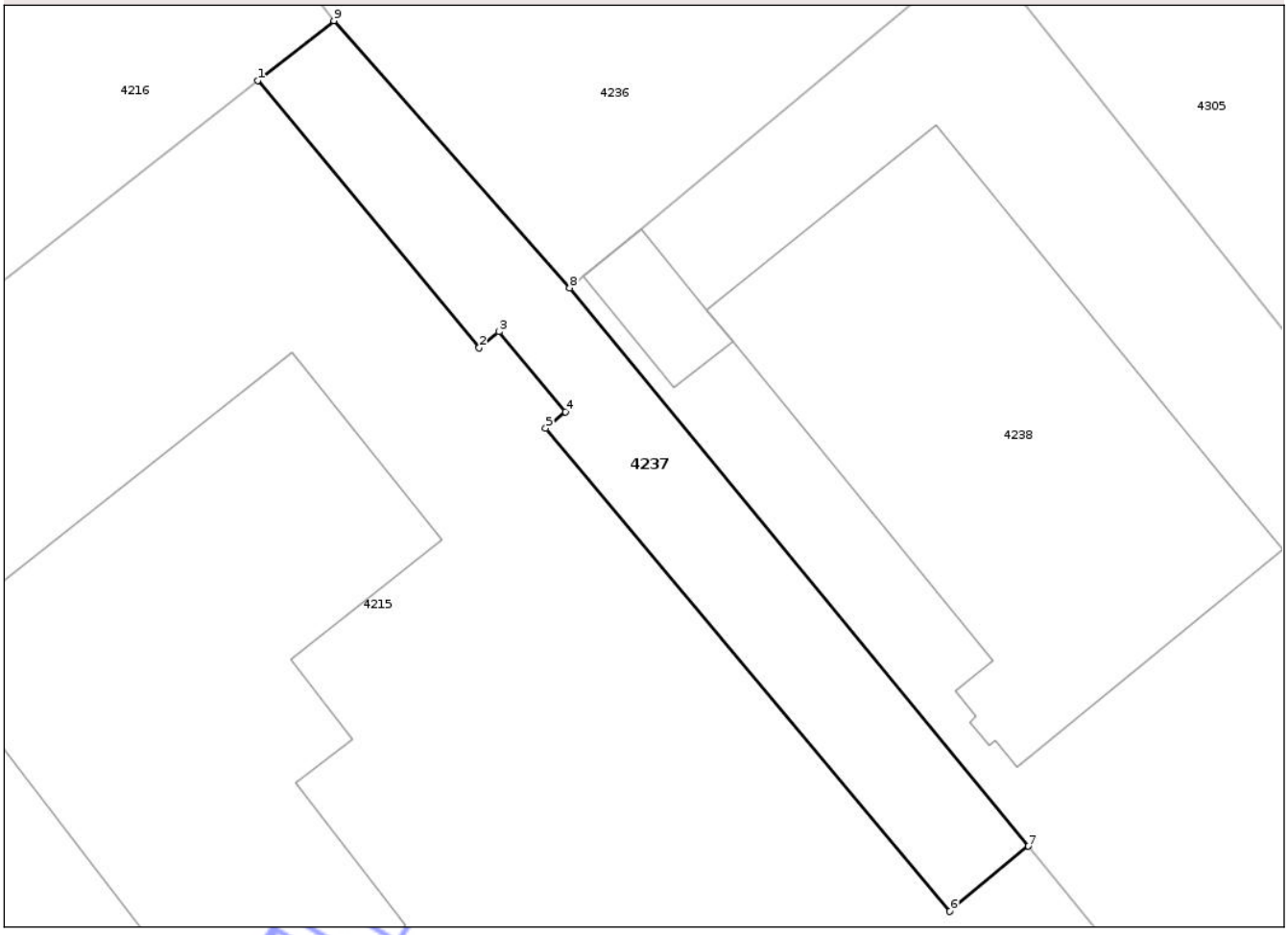
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58273	Din acte: 125 Masurata: 120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	11	702/2	-	Cv. 11, P. 702 conform actelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,068 339.362,807	2	576.634,387 339.353,971	11.473
2	576.634,387 339.353,971	3	576.635,04 339.354,5	0.84
3	576.635,04 339.354,5	4	576.637,24 339.351,86	3.437
4	576.637,24 339.351,86	5	576.636,587 339.351,316	0.85
5	576.636,587 339.351,316	6	576.649,942 339.335,353	20.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.649,942 339.335,353	7	576.652,538 339.337,507	3.373
7	576.652,538 339.337,507	8	576.637,378 339.355,953	23.876
8	576.637,378 339.355,953	9	576.629,582 339.364,778	11.775
9	576.629,582 339.364,778	1	576.627,068 339.362,807	3.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59365	Din acte: 538 Masurata: 544	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59365-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta Parter
A1.2	59365-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263844 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1330, din 28/09/2017 emis de Dan Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALAŞMAN CRISTIAN-ION**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TALAŞMAN CRISTIAN-ION**, casatorit 2) **TALAŞMAN MARIANA-SIMONA**	
Act Administrativ nr. 5381, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B9	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 49	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161376 / 14/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR 30991/302/2019, din 15/01/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (act administrativ nr CERERE URMARIRE IMOBIL DIN DOSAR EXECUTARE NR. 6668/2019 din 25.03.2021, emis de BEJ MANUEL ANDREI DORCIOMAN);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 44.016,58 LEI suma compusa din 38.320,34 LEI reprezentand debit si 5.696,24 LEI cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin Bej Manuel Andrei Dorcioman	A1

Actualizat la data emiterii

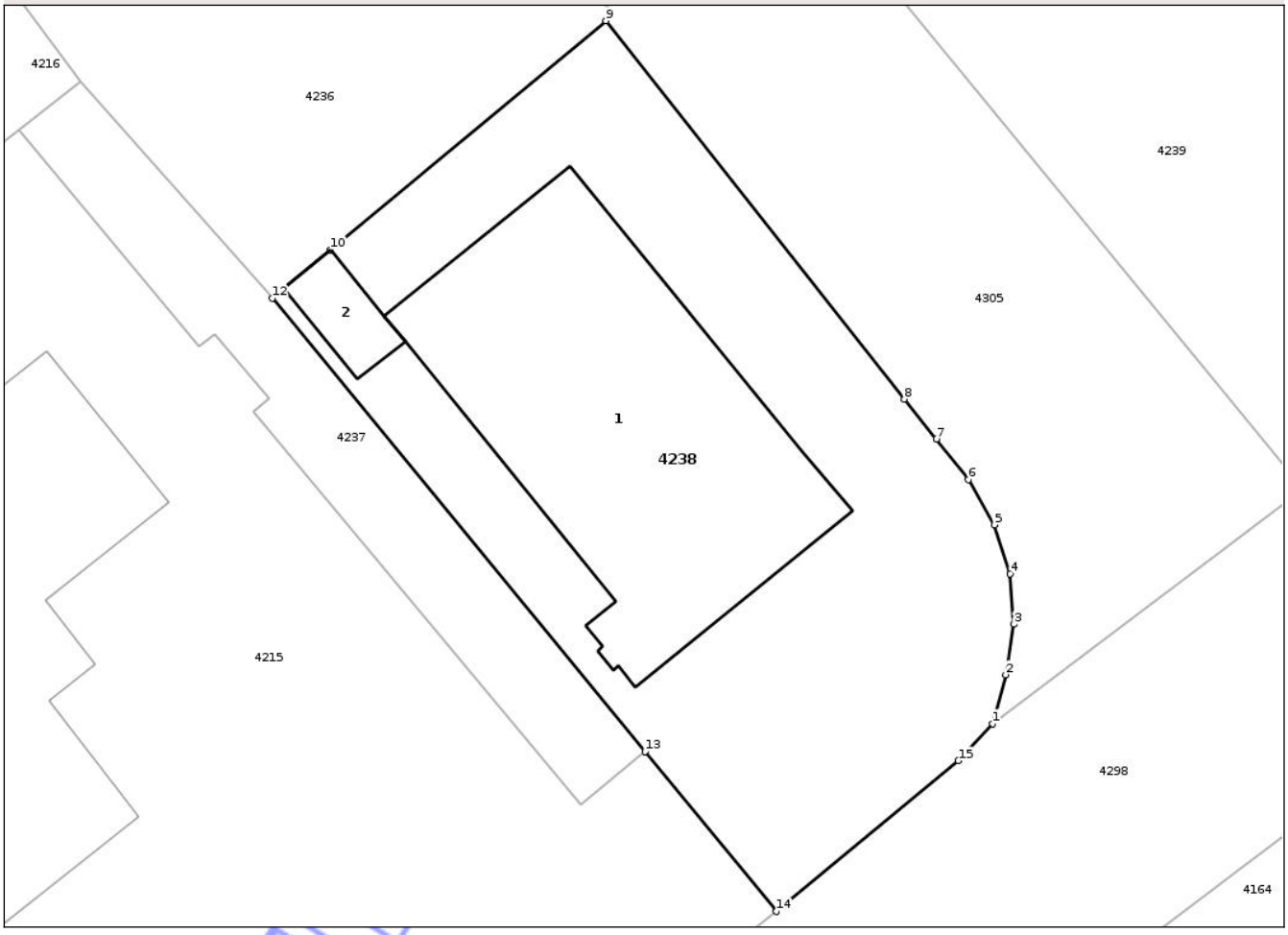
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59365	Din acte: 538 Masurata: 544	cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	11	698	-	Cv. 11, P. 693-698 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59365-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta Parter
A1.2	59365-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.666,674 339.338,647	2	576.667,199 339.340,641	2.062
2	576.667,199 339.340,641	3	576.667,525 339.342,685	2.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.667,525 339.342,685	4	576.667,378 339.344,747	2.067
4	576.667,378 339.344,747	5	576.666,741 339.346,73	2.083
5	576.666,741 339.346,73	6	576.665,674 339.348,567	2.124
6	576.665,674 339.348,567	7	576.664,381 339.350,216	2.095
7	576.664,381 339.350,216	8	576.663,072 339.351,844	2.089
8	576.663,072 339.351,844	9	576.650,935 339.367,229	19.596
9	576.650,935 339.367,229	10	576.639,733 339.357,912	14.57
10	576.639,733 339.357,912	11	576.637,838 339.356,335	2.465
11	576.637,838 339.356,335	12	576.637,378 339.355,953	0.598
12	576.637,378 339.355,953	13	576.652,538 339.337,507	23.876
13	576.652,538 339.337,507	14	576.657,871 339.331,018	8.399
14	576.657,871 339.331,018	15	576.665,272 339.337,143	9.607
15	576.665,272 339.337,143	1	576.666,674 339.338,647	2.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5095
Nr. cadastral vechi:2357/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	Din acte: 1.051 Masurata: 1.055	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86453 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 2222, din 17/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISAR ALEXANDRU VLADIMIR** 2) **ISAR NONA LILIANA**	
156161 / 24/12/2010		
Act Administrativ nr. CERERE, din 16/12/2010 emis de BNP;		
B2	In temeiul art. 33 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, se inscrie modificarea cartii funciare , in sensul ca se modifica inventarul de coordonate ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	A1
/		
Act Administrativ nr. 5380, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 42A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

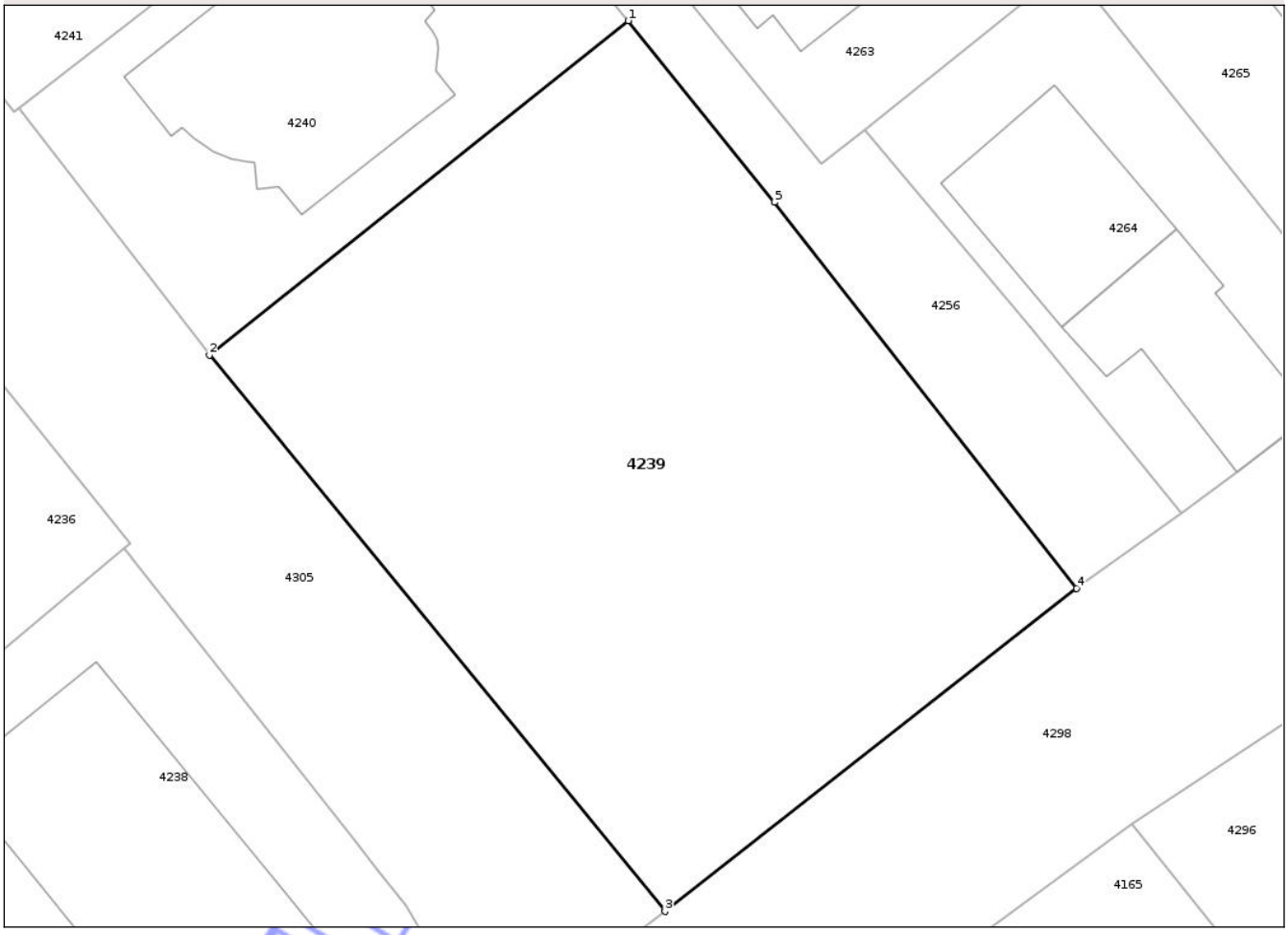
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	Din acte: 1.051 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	12	703/1	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.677,372 339.394,952	2	576.655,383 339.377,399	28.136
2	576.655,383 339.377,399	3	576.679,3 339.348,2	37.744
3	576.679,3 339.348,2	4	576.700,923 339.365,145	27.472
4	576.700,923 339.365,145	5	576.685,042 339.385,424	25.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.685,042 339.385,424	1	576.677,372 339.394,952	12.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407
Nr. cadastral vechi:2357/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59333	Din acte: 1.962 Masurata: 2.040	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59333-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Locuinta, P+1E
A1.2	59333-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	59333-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2181 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 1559, din 22/07/1998 emis de NP COADA ION (Certificat de deces nr.2300/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTUNARU LIVIU**	
333 / 16/02/2005		
Act Administrativ nr. act de dezmembrare nr. 305, din 29/01/2005 emis de -;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTUNARU LIVIU** 2) **TUTUNARU ELENA**	
544374 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 25094, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA BUFTEA (act administrativ nr 4198 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA BUFTEA);		
B3	se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se notează adresa imobilului ca fiind strada Fulger nr. 42C	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

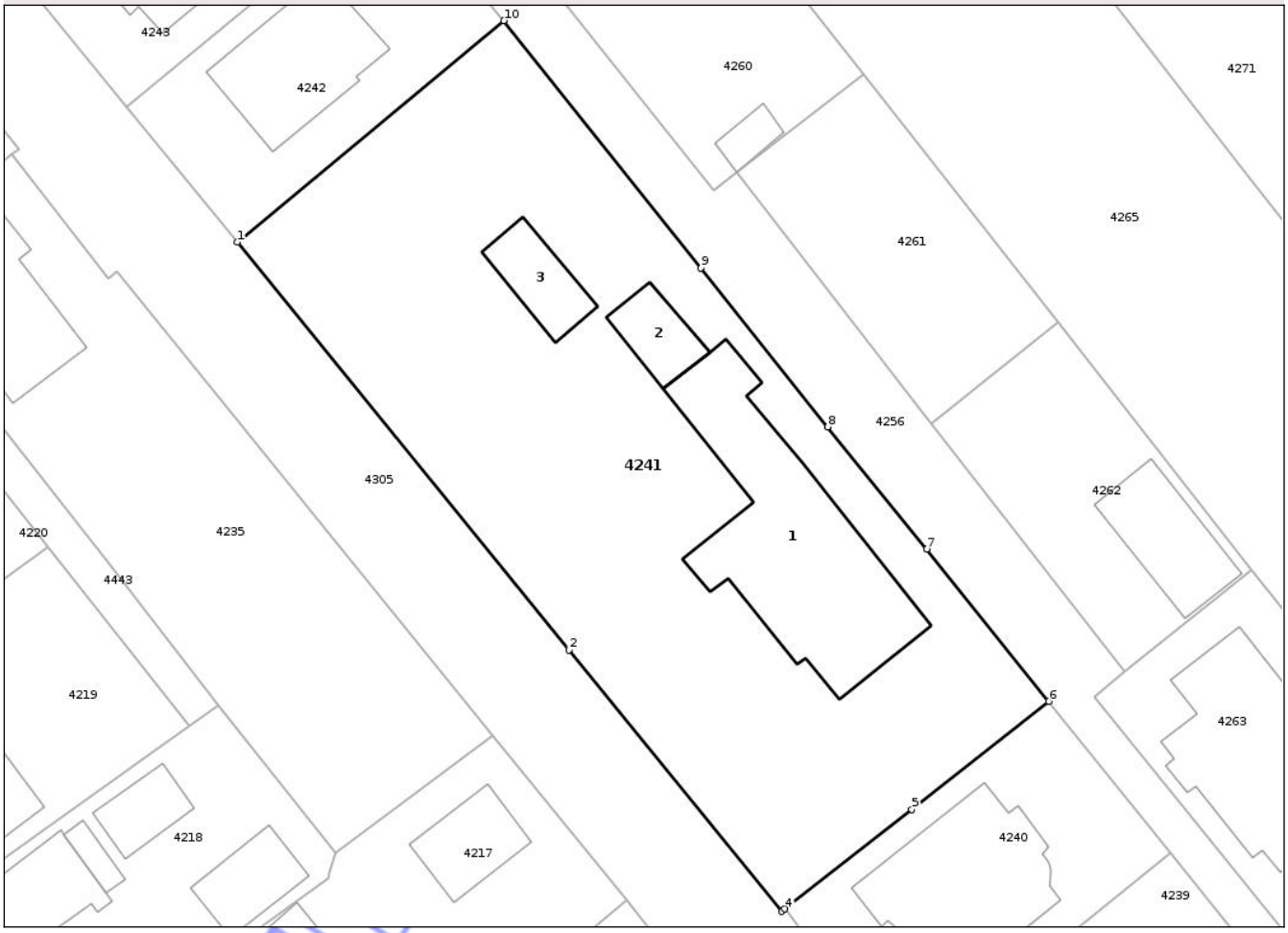
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59333	Din acte: 1.962 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	703/2, 703/3, 703/4	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform TP
2	vie	DA	550	12	703/2, 703/3, 703/4	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform TP
3	pasune	DA	790	12	703/2, 703/3, 703/4	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59333-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Locuinta, P+1E
A1.2	59333-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	59333-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,027 339.445,572	2	576.627,509 339.411,803	43.539
2	576.627,509 339.411,803	3	576.645,118 339.390,142	27.916
3	576.645,118 339.390,142	4	576.645,37 339.390,34	0.321
4	576.645,37 339.390,34	5	576.655,901 339.398,586	13.375
5	576.655,901 339.398,586	6	576.667,242 339.407,536	14.447
6	576.667,242 339.407,536	7	576.657,158 339.420,165	16.161
7	576.657,158 339.420,165	8	576.648,943 339.430,281	13.031
8	576.648,943 339.430,281	9	576.638,436 339.443,441	16.84
9	576.638,436 339.443,441	10	576.622,103 339.463,915	26.191
10	576.622,103 339.463,915	1	576.600,027 339.445,572	28.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2920
Nr. cadastral vechi:2357/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	Din acte: 500 Masurata: 544	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31654 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 2051, din 30/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU CĂTĂLIN CONSTANTIN**	
4611 / 17/01/2011		
Act Administrativ nr. DOC. CADASTRALA, din 17/01/2011 emis de -;		
B3	SE NOTEAZA MODIFICAREA LIMITEI DE PROPRIETATE A IMOBILULUI CU NR. CAD 2357/3/4 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIAORE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU CĂTĂLIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

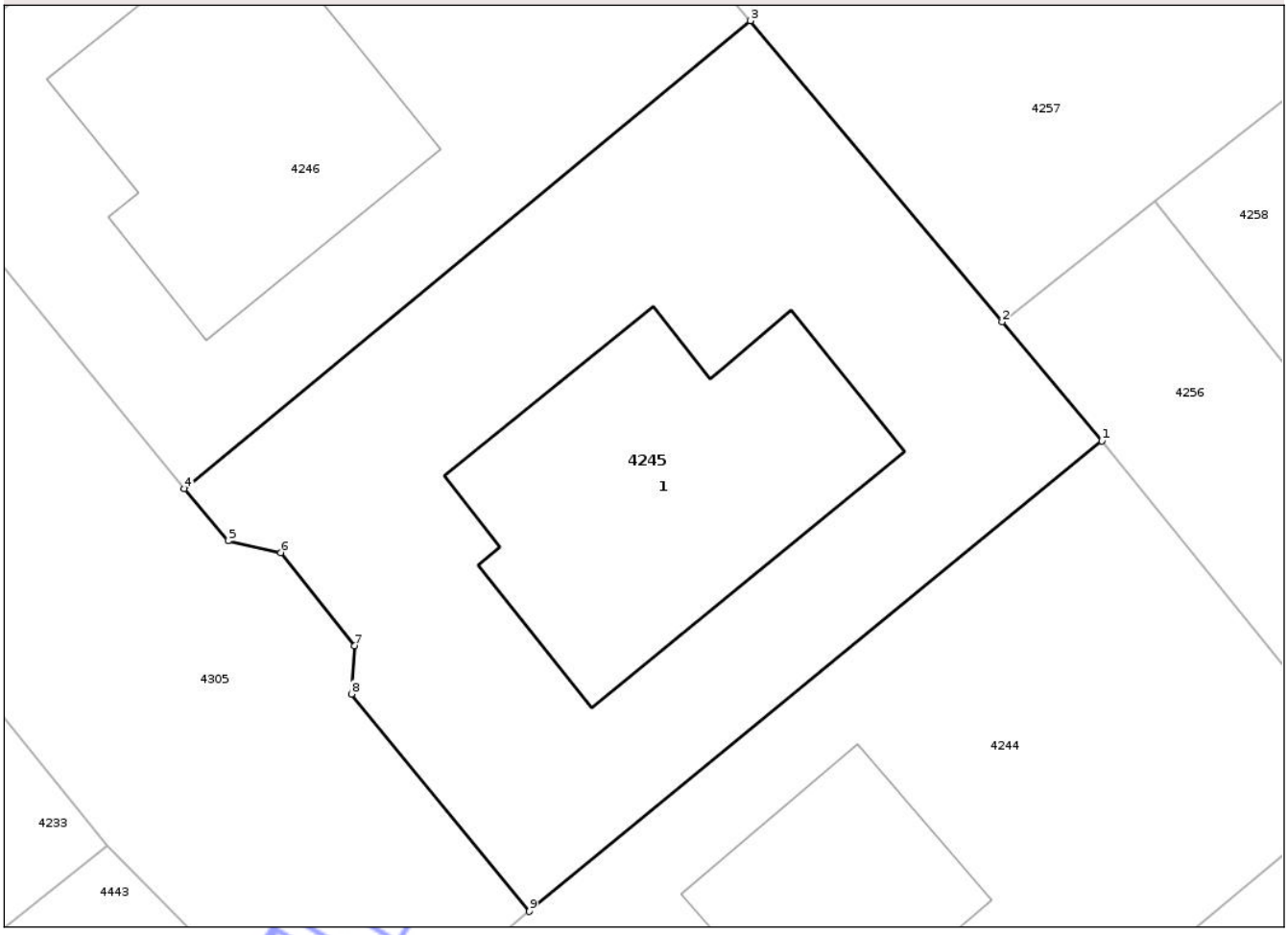
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	Din acte: 500 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	12	727	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.592,478 339.500,156	2	576.588,792 339.504,566	5.748
2	576.588,792 339.504,566	3	576.579,486 339.515,698	14.509
3	576.579,486 339.515,698	4	576.558,55 339.498,397	27.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.558,55 339.498,397	5	576.560,168 339.496,474	2.514
5	576.560,168 339.496,474	6	576.562,113 339.496,032	1.994
6	576.562,113 339.496,032	7	576.564,852 339.492,584	4.404
7	576.564,852 339.492,584	8	576.564,727 339.490,799	1.789
8	576.564,727 339.490,799	9	576.571,31 339.482,768	10.385
9	576.571,31 339.482,768	1	576.592,478 339.500,156	27.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6878
Nr. cadastral vechi:4812/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54153	Din acte: 500 Masurata: 483	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54153-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322421 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 01/08/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA MARIA** 2) **BADEA ION-VALENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

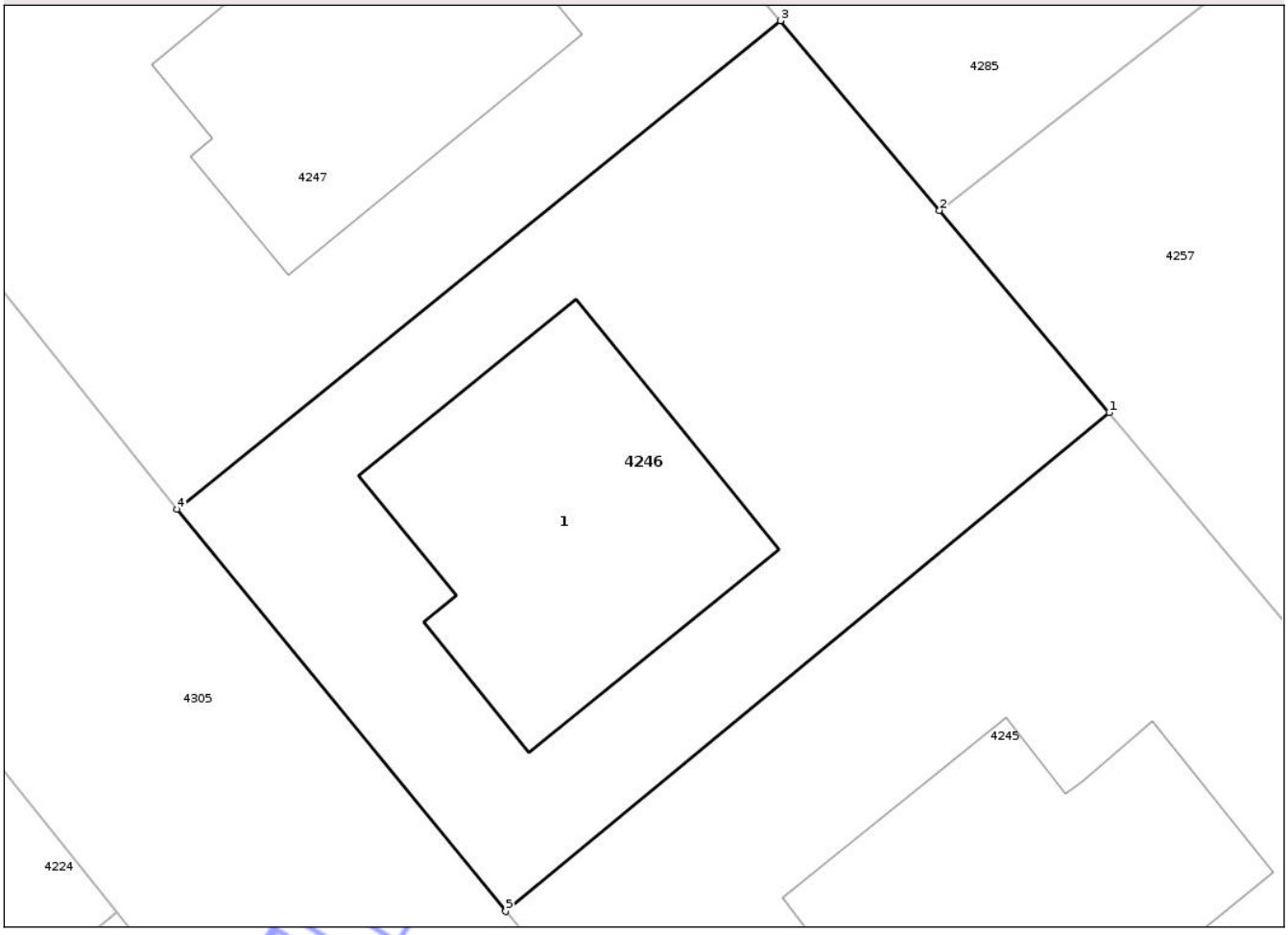
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54153	Din acte: 500 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	12	727	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54153-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.579,486 339.515,698	2	576.573,604 339.522,712	9.154
2	576.573,604 339.522,712	3	576.568,086 339.529,292	8.588
3	576.568,086 339.529,292	4	576.547,15 339.512,338	26.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.547,15 339.512,338	5	576.558,55 339.498,397	18.008
5	576.558,55 339.498,397	1	576.579,486 339.515,698	27.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6879
Nr. cadastral vechi:4812/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54154	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54154-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59491 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 26, din 20/02/2017 emis de PRIMARIA BUFTEA (act administrativ nr 07 din 27.02.2017, emis de -;act administrativ nr 5118 din 08.02.2012, emis de PRIMARIA BUFTEA;act administrativ nr 45529 din 28.02.2017, emis de OCPI;act administrativ nr 10 din 09.03.2017, emis de PRIMARIA BUFTEA);		
B5	se noteaza actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1
89684 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 568, din 10/04/2017 emis de Dobrican Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOCHINĂ-STREINESCU DORIN** 2) **STOCHINĂ-STREINESCU DOINA-EUGENIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

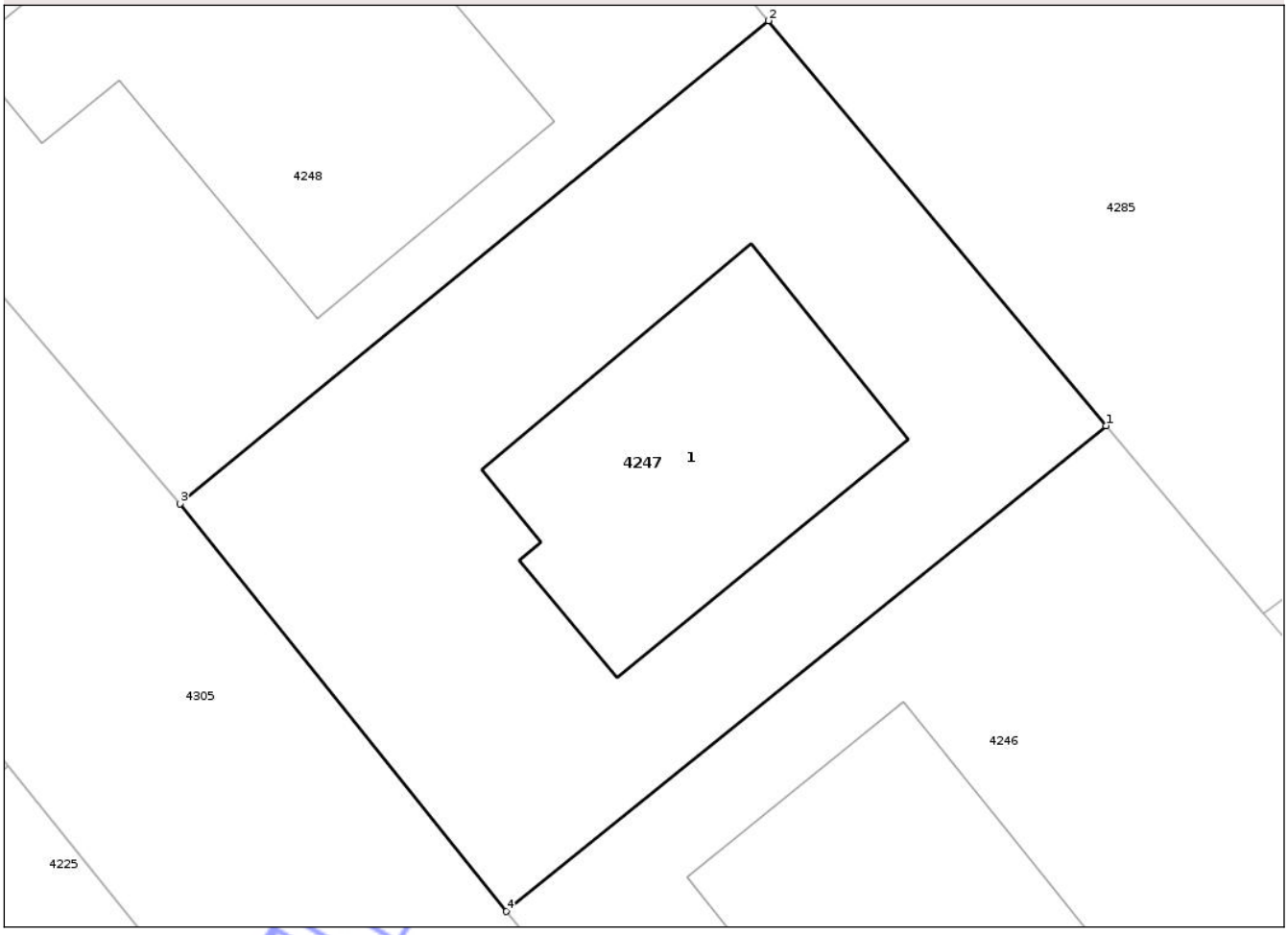
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54154	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	12	727	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54154-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.568,086 339.529,292	2	576.556,31 339.543,423	18.395
2	576.556,31 339.543,423	3	576.535,771 339.526,565	26.571
3	576.535,771 339.526,565	4	576.547,15 339.512,338	18.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.547,15 339.512,338	1	576.568,086 339.529,292	26.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6880
Nr. cadastral vechi:4812/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54155	Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54155-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353922 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1188, din 24/08/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂVĂLUC MARINELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

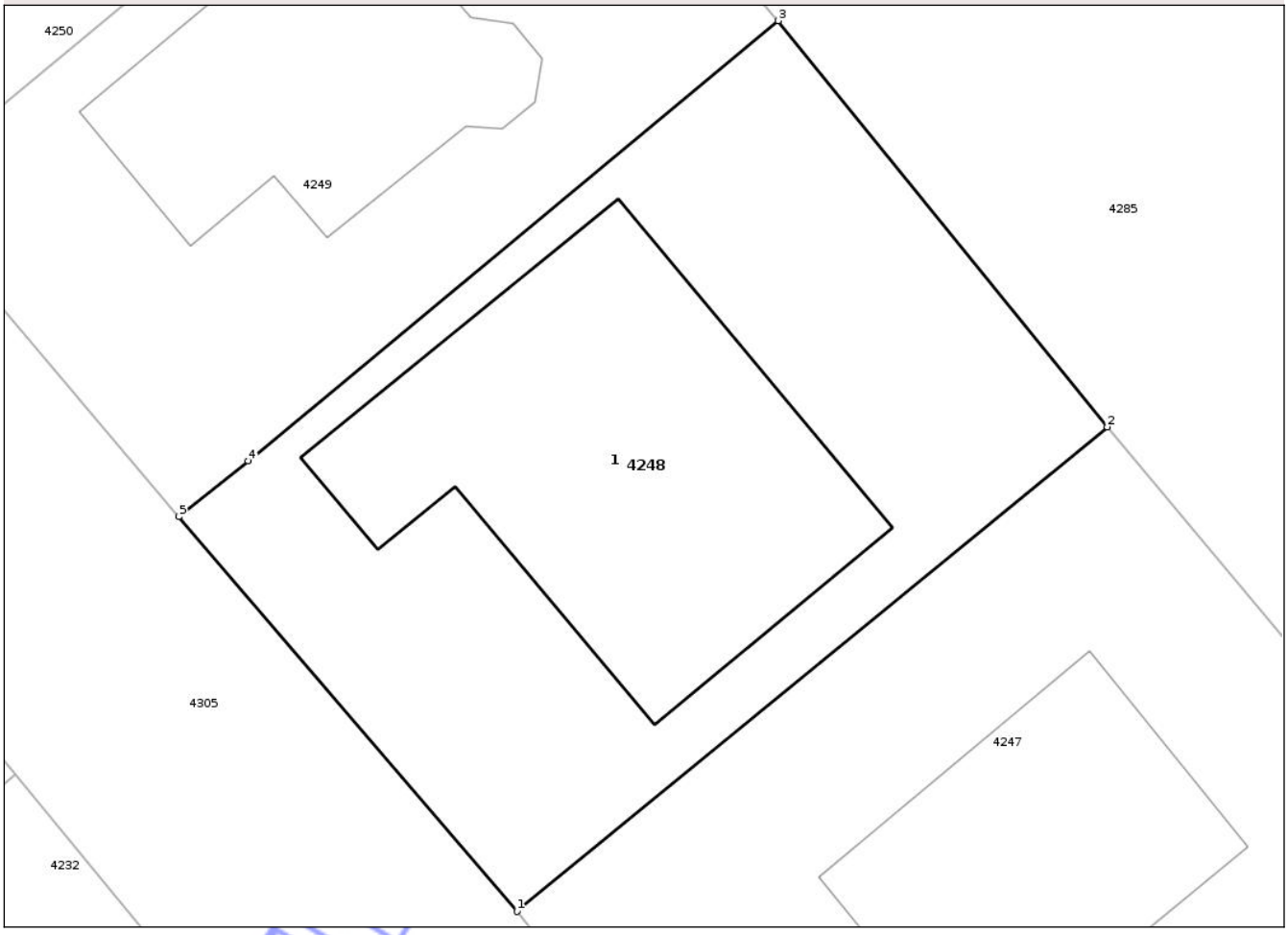
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54155	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	12	727	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54155-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.535,771 339.526,565	2	576.556,31 339.543,423	26.571
2	576.556,31 339.543,423	3	576.544,864 339.557,555	18.186
3	576.544,864 339.557,555	4	576.526,42 339.542,23	23.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.526,42 339.542,23	5	576.524,004 339.540,302	3.091
5	576.524,004 339.540,302	1	576.535,771 339.526,565	18.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50783	406	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50783-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta P/P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135302 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 298, din 24/05/2017 emis de Nica Babalic Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VIANU VALENTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VIANU IONELA CLAUDIA**	
58688 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 638508, din 30/06/2018 emis de SPCLEP BUFTEA;		
B14	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din ILINA IONELA CLAUDIA in VIANU IONELA CLAUDIA, in urma casatoriei.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 680, din 15/02/2023 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58688 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 680, din 15/02/2023 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273689 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Document util în circuitul civil

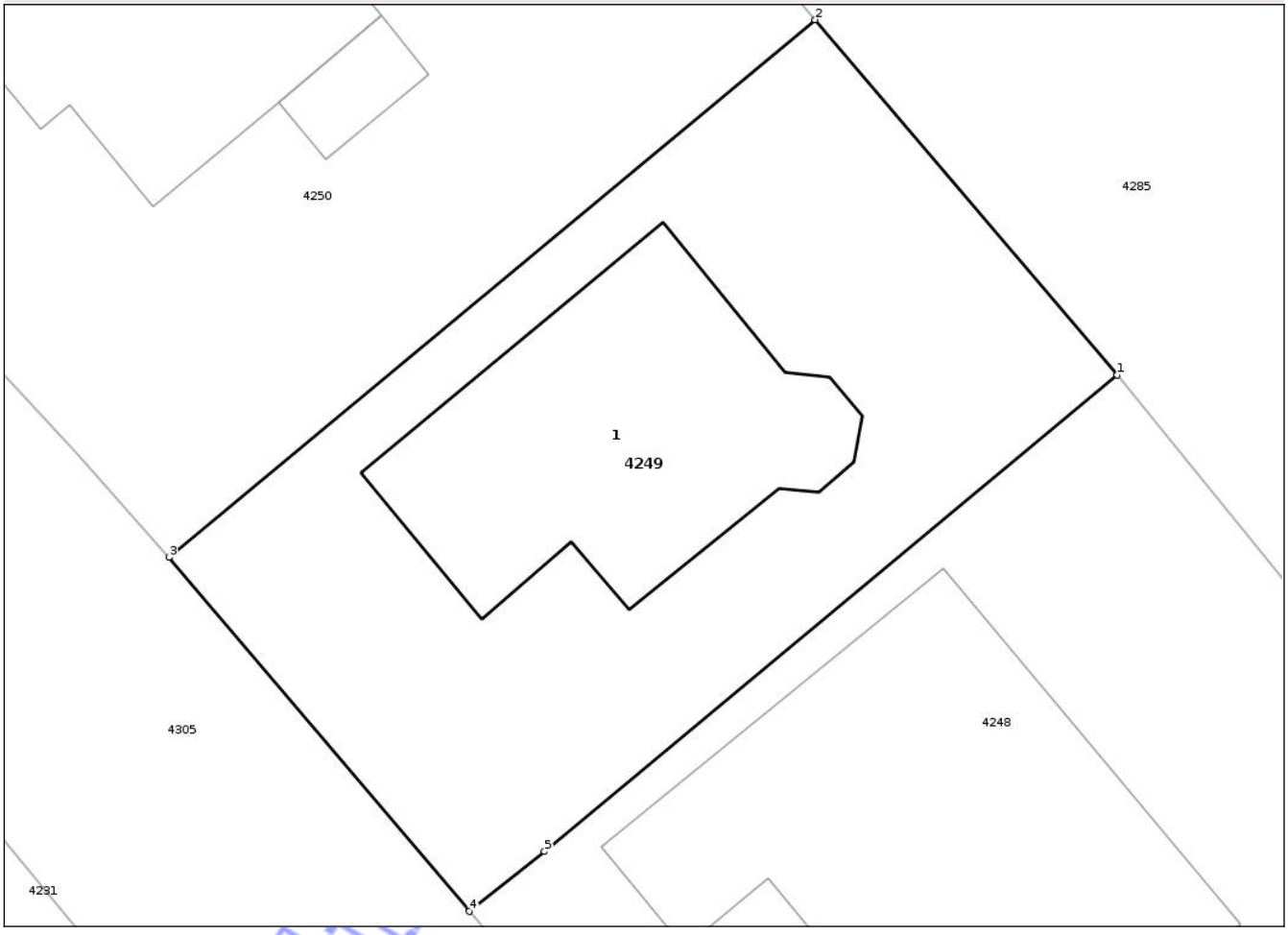
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50783	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	12	727	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50783-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta P/P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,864 339.557,555	2	576.535,132 339.568,971	15.001
2	576.535,132 339.568,971	3	576.514,331 339.551,689	27.043
3	576.514,331 339.551,689	4	576.524,004 339.540,302	14.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.524,004 339.540,302	5	576.526,42 339.542,23	3.091
5	576.526,42 339.542,23	1	576.544,864 339.557,555	23.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50884	Din acte: 474 Masurata: 466	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M
A1.2	50884-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	50884-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4	50884-C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148577 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2660, din 19/10/2011 emis de BNP DOBRICAN OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE ADRIAN COSMIN** 2) **MATACHE LENUȚA**	
93511 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. 2634, din 25/02/2013 emis de Primăria Orasului Buftea;		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind: str. Fulger nr. 56	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATACHE ADRIAN COSMIN** 2) **MATACHE LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

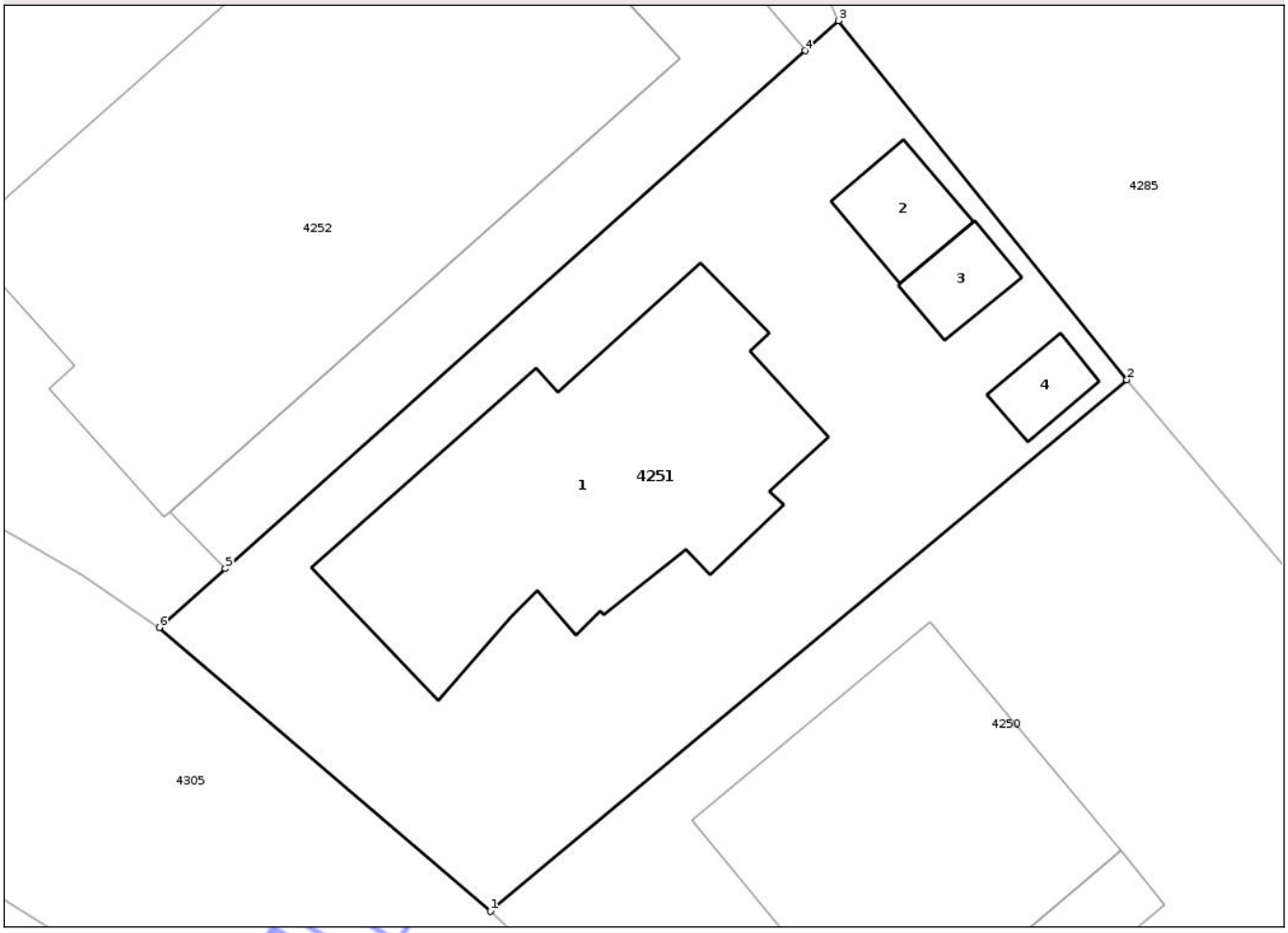
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50884	Din acte: 474 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	12	739, 740	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M
A1.2	50884-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	50884-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4	50884-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.499,324 339.566,993	2	576.521,394 339.585,429	28.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.521,394 339.585,429	3	576.511,396 339.597,875	15.964
3	576.511,396 339.597,875	4	576.510,233 339.596,836	1.559
4	576.510,233 339.596,836	5	576.490,131 339.578,88	26.954
5	576.490,131 339.578,88	6	576.487,84 339.576,834	3.071
6	576.487,84 339.576,834	1	576.499,324 339.566,993	15.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6884
Nr. cadastral vechi:4812/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54156	Din acte: 360 Masurata: 375	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54156-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309343 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 4461, din 21/07/2022 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVALOIU MIHAI ERIC LUIS**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVALOIU MIHAI ERIC LUIS**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 5379, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 60	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
309343 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 4461, din 21/07/2022 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVALOIU GHEORGHE** 2) **PAVALOIU ELENA - ANDREEA**, soti	

Nevalidat în circuitul civil

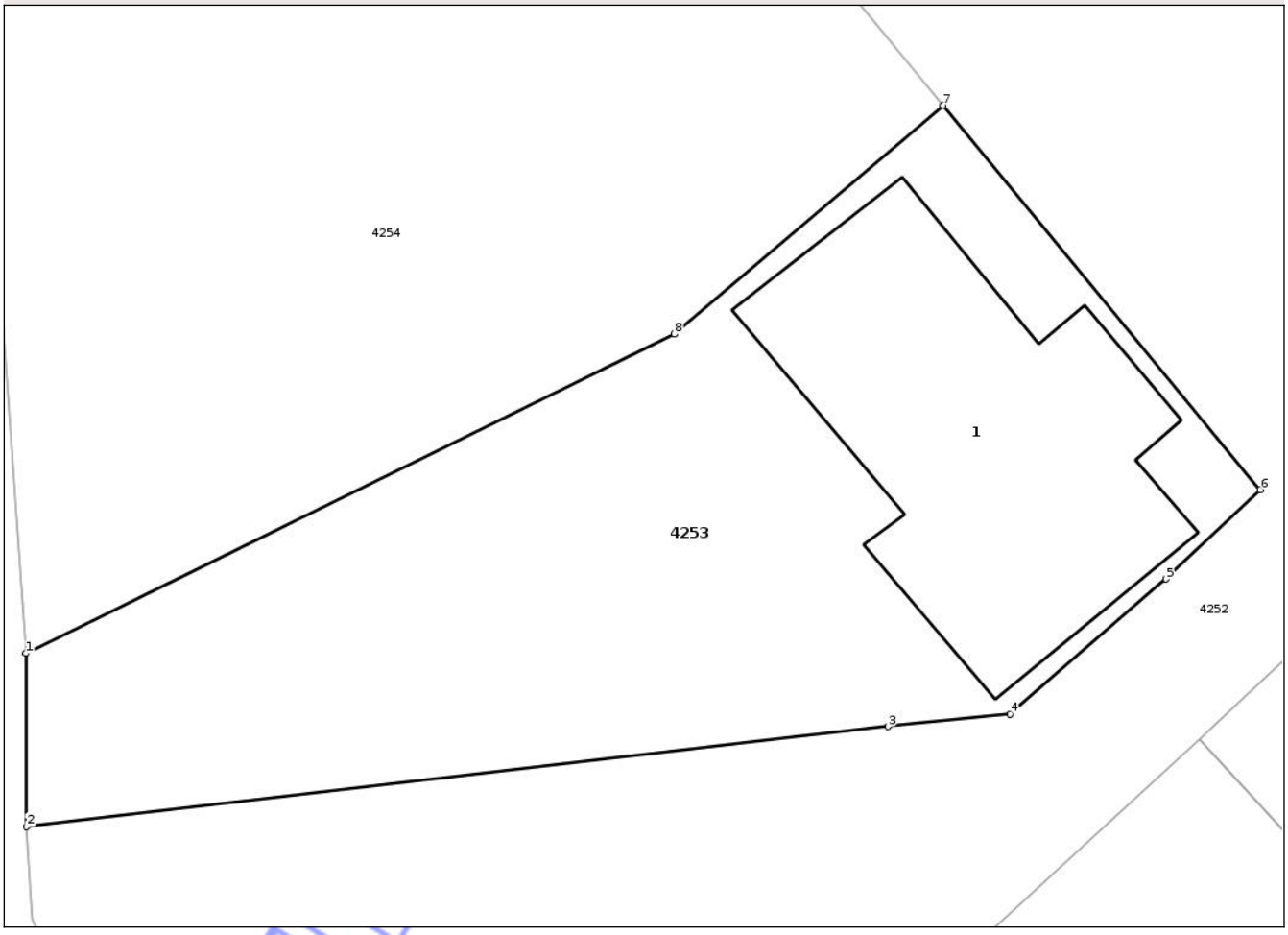
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54156	Din acte: 360 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	12	738	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54156-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.458,239 339.613,455	2	576.458,262 339.608,367	5.088
2	576.458,262 339.608,367	3	576.483,568 339.611,309	25.476
3	576.483,568 339.611,309	4	576.487,152 339.611,676	3.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.487,152 339.611,676	5	576.491,737 339.615,642	6.062
5	576.491,737 339.615,642	6	576.494,506 339.618,265	3.814
6	576.494,506 339.618,265	7	576.485,191 339.629,55	14.633
7	576.485,191 339.629,55	8	576.477,29 339.622,83	10.372
8	576.477,29 339.622,83	1	576.458,239 339.613,455	21.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6885
Nr. cadastral vechi:4812/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 62, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51218	Din acte: 818 Masurata: 815	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163498 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. 3403, din 02/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FLORIN** 2) **NICOLAE CARMEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51218	Din acte: 818 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	12	736, 737	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,862 339.666,603	2	576.452,7 339.658,68	8.008
2	576.452,7 339.658,68	3	576.455,535 339.638,772	20.109
3	576.455,535 339.638,772	4	576.457,522 339.623,497	15.404
4	576.457,522 339.623,497	5	576.458,239 339.613,455	10.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.458,239 339.613,455	6	576.477,29 339.622,83	21.233
6	576.477,29 339.622,83	7	576.485,191 339.629,55	10.372
7	576.485,191 339.629,55	8	576.481,593 339.633,946	5.681
8	576.481,593 339.633,946	1	576.453,862 339.666,603	42.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7396
Nr. cadastral vechi:1767/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54101	Din acte: 522 Masurata: 523	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9146 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 109, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IACOB PAUL DRAGOS** 2) **IACOB CRISTINA**, SOTI 3) **IACOB LEONARD OVIDIU** 4) **IACOB ANCA DOINA**, SOTI	
/		
Act Administrativ nr. 5364, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6G	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

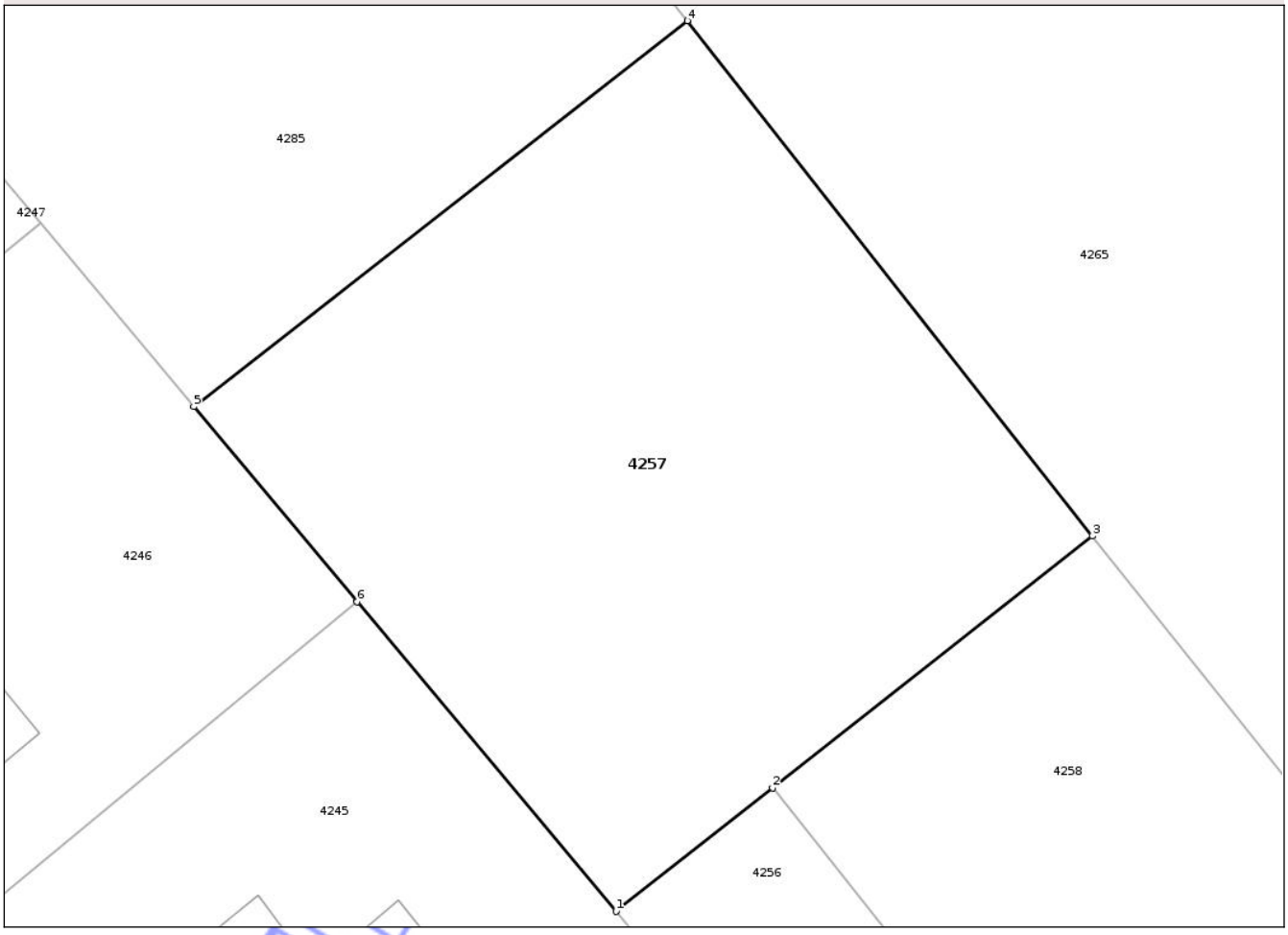
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54101	Din acte: 522 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	12	727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,792 339.504,566	2	576.594,424 339.509,004	7.171
2	576.594,424 339.509,004	3	576.605,928 339.518,06	14.64
3	576.605,928 339.518,06	4	576.591,356 339.536,586	23.57
4	576.591,356 339.536,586	5	576.573,604 339.522,712	22.53
5	576.573,604 339.522,712	6	576.579,486 339.515,698	9.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.579,486 339.515,698	1	576.588,792 339.504,566	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7394
Nr. cadastral vechi:1767/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54099	Din acte: 350 Masurata: 403	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54099-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54099-C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173707 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1978, din 30/06/2017 emis de Coada Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA-ALEXANDRA** 2) **ILIE COSMIN-CORNEL**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA-ALEXANDRA** 2) **ILIE COSMIN-CORNEL**, soti	
Act Administrativ nr. 5377, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B5	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6E	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

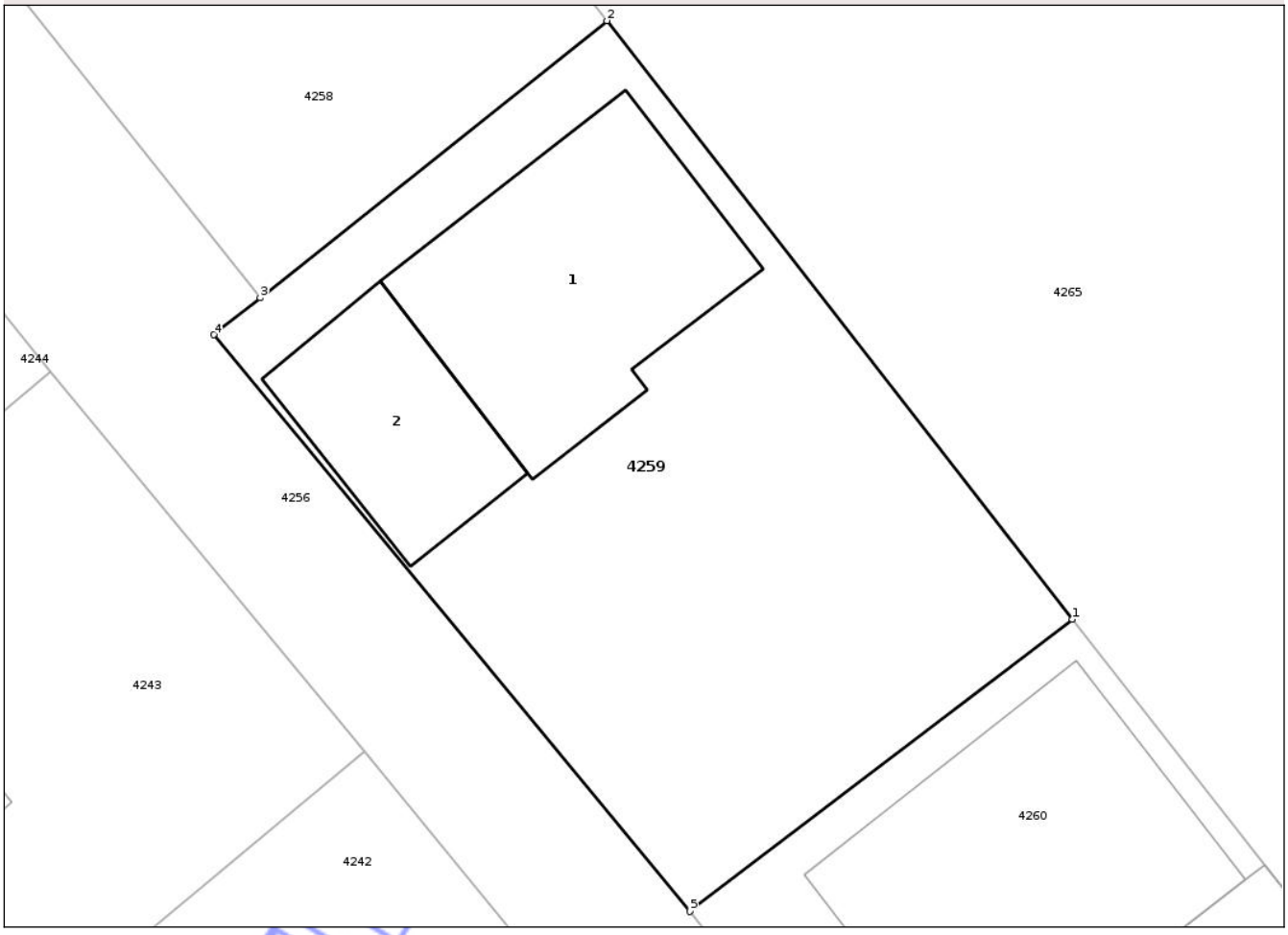
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54099	Din acte: 350 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	12	727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54099-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54099-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.636,262 339.479,487	2	576.620,905 339.499,231	25.013
2	576.620,905 339.499,231	3	576.609,465 339.490,095	14.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.609,465 339.490,095	4	576.607,936 339.488,874	1.957
4	576.607,936 339.488,874	5	576.623,646 339.469,855	24.668
5	576.623,646 339.469,855	1	576.636,262 339.479,487	15.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7393
Nr. cadastral vechi:1767/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54098	Din acte: 346 Masurata: 401	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54098-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54098-C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	54098-C3	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59093 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 597, din 04/04/2014 emis de Coada Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU NICOLAE-GHEORGHE** 2) **NEACSU FLORINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACSU NICOLAE-GHEORGHE** 2) **NEACSU FLORINA**, soti	
Act Administrativ nr. 5542, din 12/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B5	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6D	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54098	Din acte: 346 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	12	727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54098-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54098-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	54098-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.623,646 339.469,855	2	576.639,488 339.449,902	25.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.639,488 339.449,902	3	576.641,343 339.451,341	2.348
3	576.641,343 339.451,341	4	576.651,881 339.459,516	13.337
4	576.651,881 339.459,516	5	576.645,725 339.467,387	9.993
5	576.645,725 339.467,387	6	576.642,597 339.471,386	5.077
6	576.642,597 339.471,386	7	576.636,262 339.479,487	10.284
7	576.636,262 339.479,487	1	576.623,646 339.469,855	15.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7390
Nr. cadastral vechi:1767/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54095	Din acte: 338 Masurata: 440	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54095-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9141 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 104, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR ADRIAN** 2) **TRANDAFIR DUMITRA DANIELA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR ADRIAN** 2) **TRANDAFIR DUMITRA DANIELA**, SOTI	
Act Administrativ nr. 5374, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

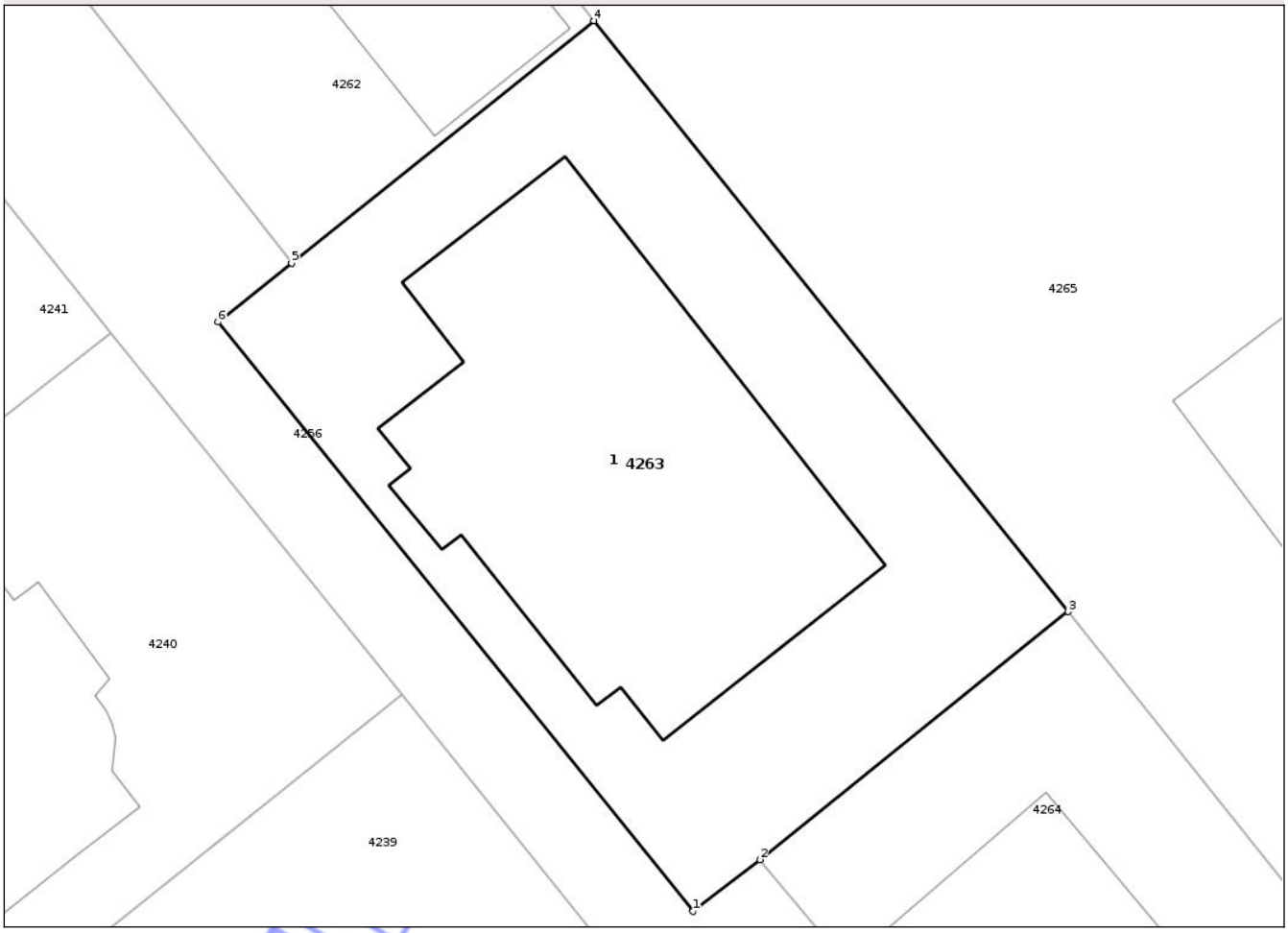
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54095	Din acte: 338 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	12	727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54095-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.687,492 339.387,434	2	576.689,81 339.389,231	2.933
2	576.689,81 339.389,231	3	576.700,528 339.397,848	13.752
3	576.700,528 339.397,848	4	576.684,053 339.418,378	26.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.684,053 339.418,378	5	576.673,539 339.409,956	13.472
5	576.673,539 339.409,956	6	576.670,983 339.407,909	3.274
6	576.670,983 339.407,909	1	576.687,492 339.387,434	26.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7389
Nr. cadastral vechi:1767/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54094	Din acte: 338 Masurata: 353	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54094-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54094-C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9136 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 103, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE EUGEN**, NECASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE EUGEN**, NECASATORIT	
Act Administrativ nr. 5373, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

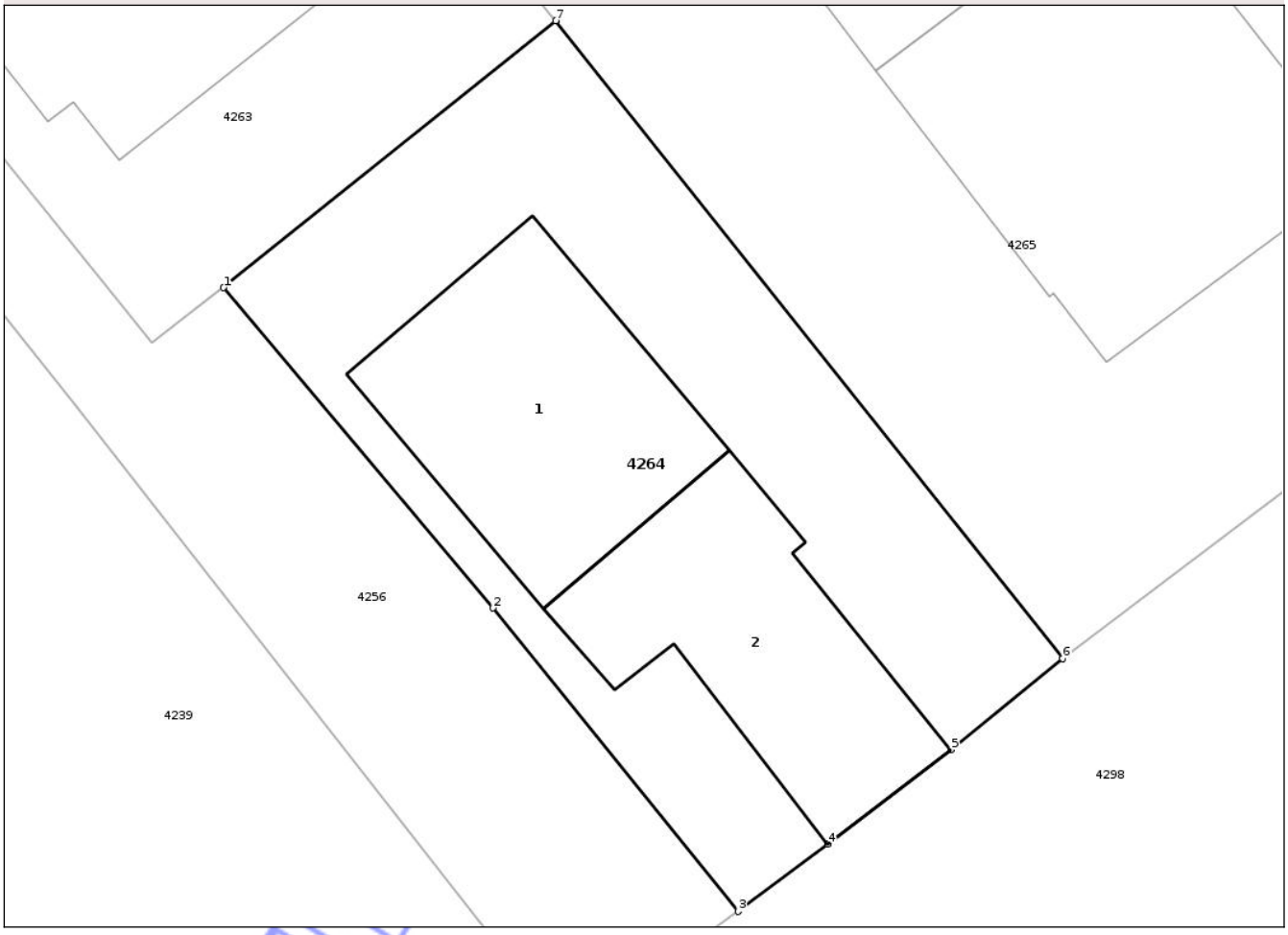
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54094	Din acte: 338 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	12	726, 727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54094-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54094-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,81 339.389,231	2	576.698,511 339.378,883	13.52
2	576.698,511 339.378,883	3	576.706,425 339.369,089	12.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.706,425 339.369,089	4	576.709,321 339.371,267	3.624
4	576.709,321 339.371,267	5	576.713,292 339.374,311	5.003
5	576.713,292 339.374,311	6	576.716,898 339.377,254	4.655
6	576.716,898 339.377,254	7	576.700,528 339.397,848	26.308
7	576.700,528 339.397,848	1	576.689,81 339.389,231	13.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64973	Din acte: 786 Masurata: 811	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330003 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 875, din 04/08/2022 emis de Dobrican Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRIUTA SEFORA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5370, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 18	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

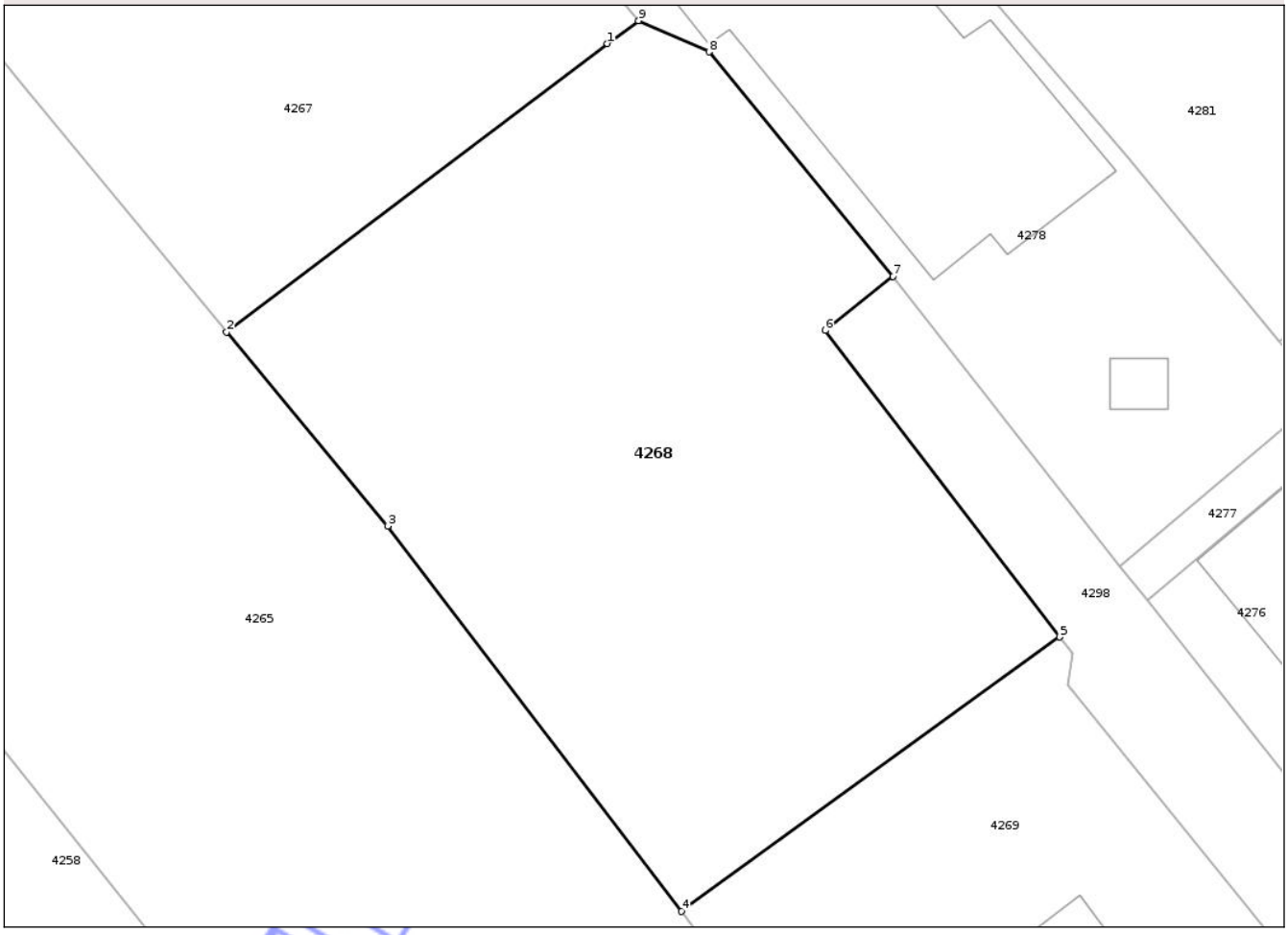
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64973	Din acte: 786 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	12	727	-	Cv. 12, P. 727 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.633,889 339.551,028	2	576.616,18 339.537,614	22.215
2	576.616,18 339.537,614	3	576.623,661 339.528,588	11.723
3	576.623,661 339.528,588	4	576.637,34 339.510,673	22.541
4	576.637,34 339.510,673	5	576.654,914 339.523,43	21.716
5	576.654,914 339.523,43	6	576.644,018 339.537,687	17.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.644,018 339.537,687	7	576.647,169 339.540,207	4.034
7	576.647,169 339.540,207	8	576.638,616 339.550,643	13.493
8	576.638,616 339.550,643	9	576.635,331 339.552,089	3.589
9	576.635,331 339.552,089	1	576.633,889 339.551,028	1.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64990	5.510	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196195 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 8390, din 10/06/1994 emis de CJSDPT ILFOV (act administrativ nr 9428 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64990	5.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.510	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,097 339.781,116	2	576.467,879 339.897,901	155.201
2	576.467,879 339.897,901	3	576.373,744 340.005,48	142.95
3	576.373,744 340.005,48	4	576.379,664 339.974,809	31.237
4	576.379,664 339.974,809	5	576.400,16 339.945,171	36.035
5	576.400,16 339.945,171	6	576.554,503 339.768,784	234.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.554,503 339.768,784	1	576.570,097 339.781,116	19.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 18, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 970 Masurata: 858	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 683, din 20/10/1997 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION MARIA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRILA MARIA-GABRIELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

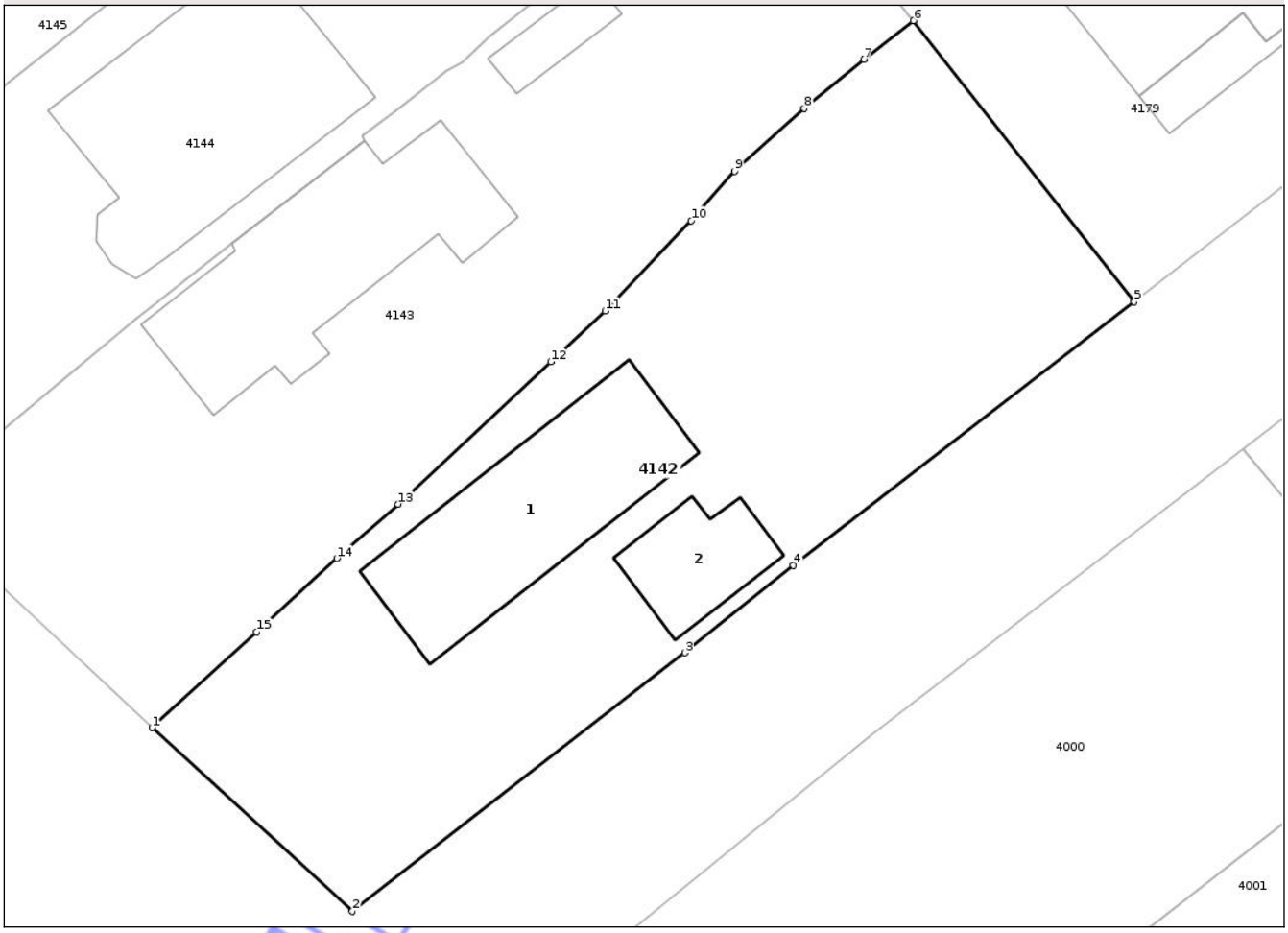
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 970 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	17	1002, 1003, 1004, 1005	-	Cv. 7, P. 1003 conform TP
2	arabil	DA	508	17	1002, 1003, 1004, 1005	-	Cv. 7, P. 1003 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.828,631 339.032,813	2	576.839,032 339.023,28	14.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.839,032 339.023,28	3	576.856,28 339.036,696	21.851
3	576.856,28 339.036,696	4	576.861,921 339.041,222	7.232
4	576.861,921 339.041,222	5	576.879,598 339.054,908	22.356
5	576.879,598 339.054,908	6	576.868,149 339.069,493	18.542
6	576.868,149 339.069,493	7	576.865,576 339.067,49	3.261
7	576.865,576 339.067,49	8	576.862,481 339.064,937	4.012
8	576.862,481 339.064,937	9	576.858,863 339.061,682	4.867
9	576.858,863 339.061,682	10	576.856,616 339.059,115	3.412
10	576.856,616 339.059,115	11	576.852,154 339.054,433	6.468
11	576.852,154 339.054,433	12	576.849,324 339.051,791	3.872
12	576.849,324 339.051,791	13	576.841,396 339.044,4	10.839
13	576.841,396 339.044,4	14	576.838,229 339.041,596	4.23
14	576.838,229 339.041,596	15	576.834,07 339.037,777	5.646
15	576.834,07 339.037,777	1	576.828,631 339.032,813	7.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2500
Nr. cadastral vechi:2500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 22, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67267	Din acte: 875 Masurata: 791	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67267-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21403 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 1396, din 19/04/2005 emis de BNP COADĂ ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION CĂTĂLIN** 2) **ION CARMEN ANA**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 5390, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 22	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

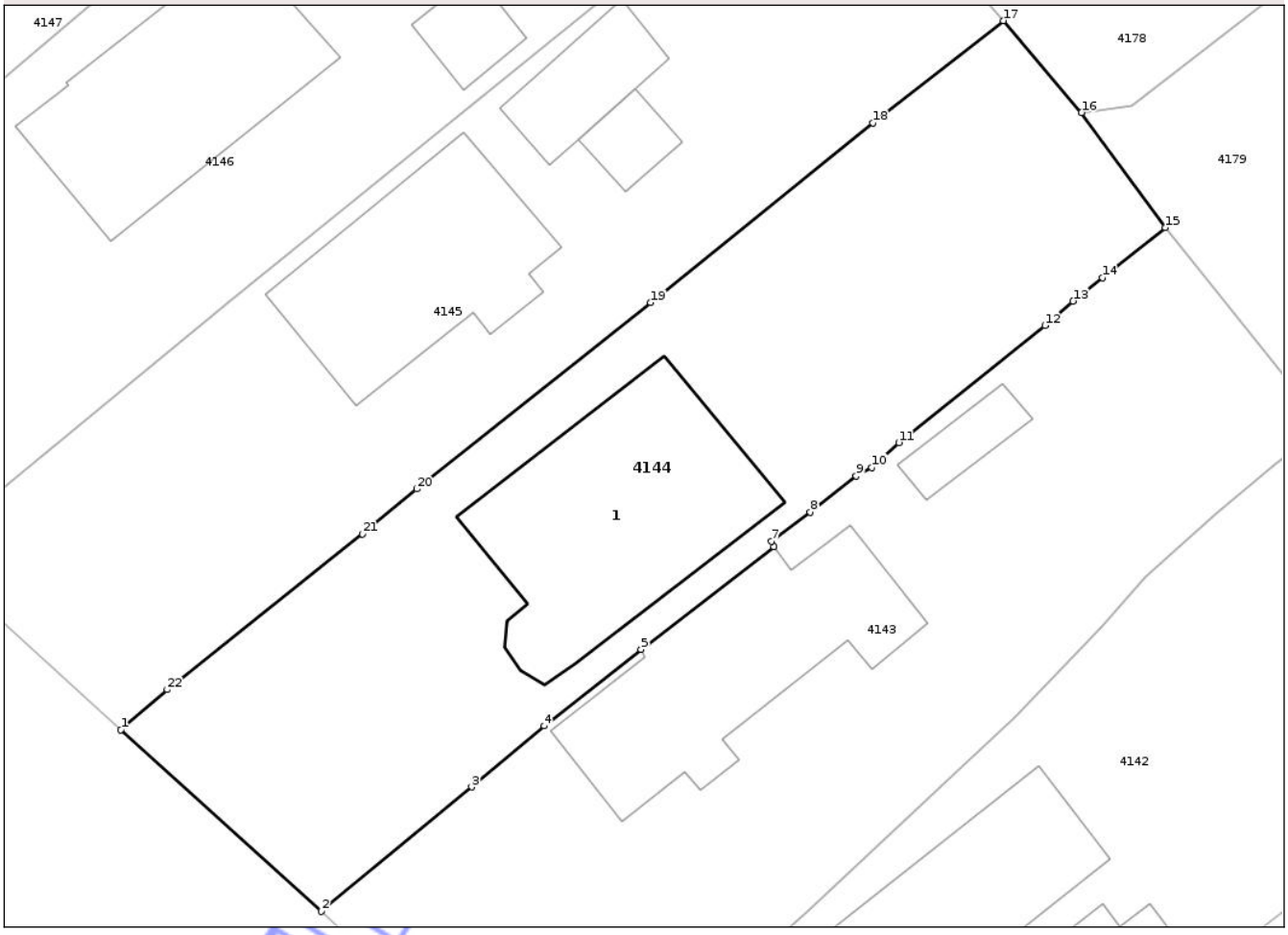
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67267	Din acte: 875 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	997, 998	-	Cv. 17, P. 996, 997, 998 conform TP
2	arabil	DA	391	17	997, 998	-	CV. 17, P. 996, 997, 998 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67267-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.805,855 339.053,786	2	576.816,228 339.044,381	14.002
3	576.824,011 339.050,826	4	576.827,762 339.053,979	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.816,228 339.044,381	3	576.824,011 339.050,826	10.105
4	576.827,762 339.053,979	5	576.832,776 339.057,939	6.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.832,776 339.057,939	6	576.839,66 339.063,249	8.694
7	576.839,533 339.063,531	8	576.841,546 339.065,044	2.518
9	576.843,914 339.066,918	10	576.844,726 339.067,366	0.927
11	576.846,119 339.068,65	12	576.853,691 339.074,702	9.693
13	576.855,144 339.075,975	14	576.856,66 339.077,183	1.938
15	576.859,916 339.079,778	16	576.855,587 339.085,729	7.359
17	576.851,536 339.090,486	18	576.844,774 339.085,193	8.587
19	576.833,273 339.075,896	20	576.821,156 339.066,251	15.487
21	576.818,35 339.063,91	22	576.808,251 339.055,861	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.839,66 339.063,249	7	576.839,533 339.063,531	0.309
8	576.841,546 339.065,044	9	576.843,914 339.066,918	3.02
10	576.844,726 339.067,366	11	576.846,119 339.068,65	1.894
12	576.853,691 339.074,702	13	576.855,144 339.075,975	1.932
14	576.856,66 339.077,183	15	576.859,916 339.079,778	4.164
16	576.855,587 339.085,729	17	576.851,536 339.090,486	6.248
18	576.844,774 339.085,193	19	576.833,273 339.075,896	14.789
20	576.821,156 339.066,251	21	576.818,35 339.063,91	3.654
22	576.808,251 339.055,861	1	576.805,855 339.053,786	3.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4821
Nr. cadastral vechi:3623/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 24B, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53348	714	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53348-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 24B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63560 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 2300, din 17/08/2006 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5393, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 24B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

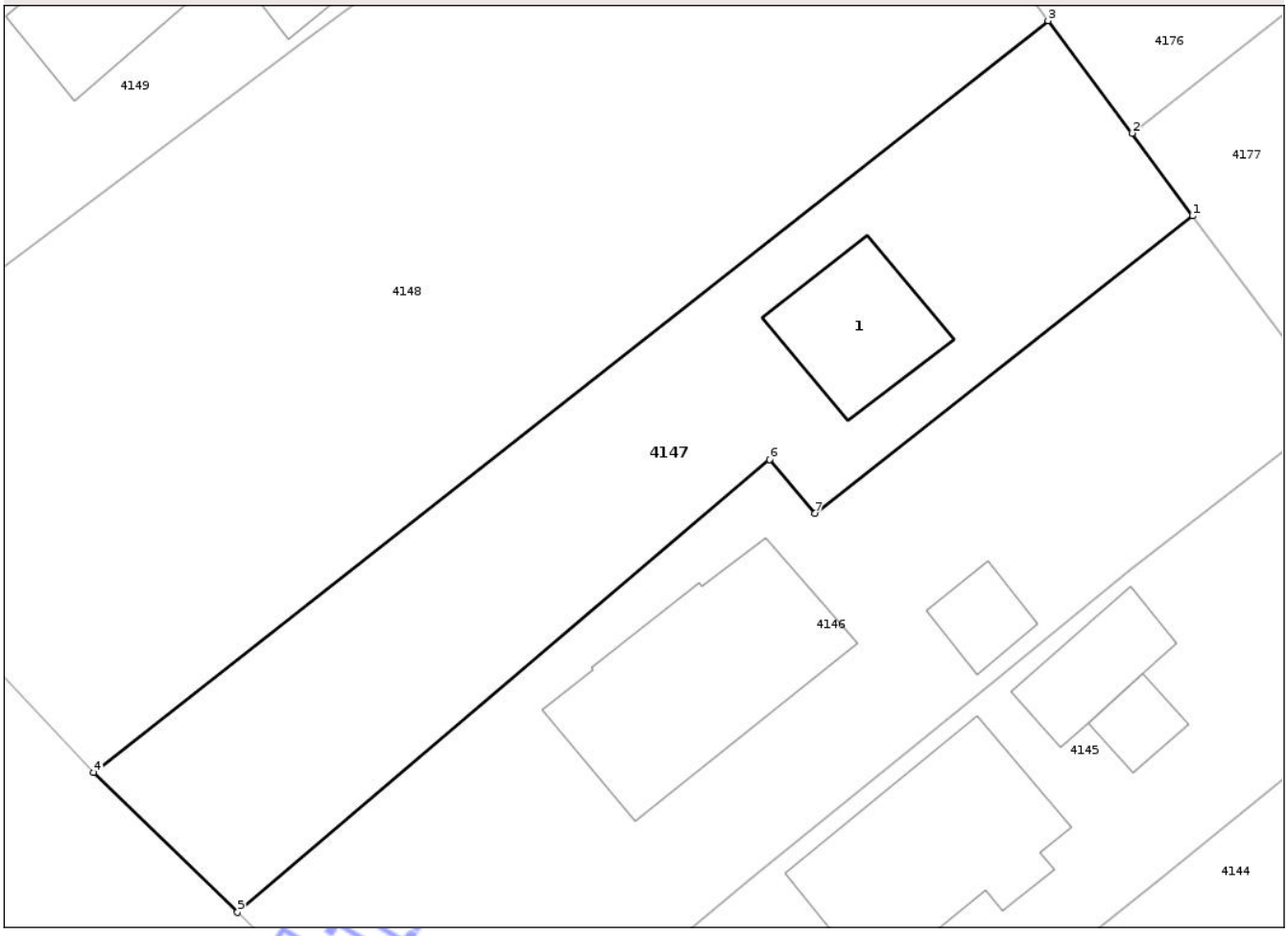
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53348	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	994, 995	-	Cv. 17, P. 995 conform TP
2	arabil	DA	514	17	994, 995	-	Cv. 17, P. 995 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53348-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.835,125 339.111,352	2	576.831,896 339.115,76	5.464
2	576.831,896 339.115,76	3	576.827,402 339.121,764	7.5
3	576.827,402 339.121,764	4	576.776,419 339.081,651	64.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.776,419 339.081,651	5	576.784,107 339.074,196	10.709
5	576.784,107 339.074,196	6	576.812,529 339.098,35	37.299
6	576.812,529 339.098,35	7	576.814,961 339.095,482	3.761
7	576.814,961 339.095,482	1	576.835,125 339.111,352	25.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57538	Din acte: 790 Masurata: 783	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57538-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta Parter
A1.3	57538-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	57538-C4	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119267 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1201, din 04/07/2014 emis de DAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57538 a imobilului cu numarul cadastral 57538/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 57209 din cf.57209 care se sisteaza;~-nr.cad.57191 din cf.57191 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.541, din 07/04/2014 emis de DAN GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57209 a imobilului cu numarul cadastral 57209/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3982 (identificator electronic 53266) inscris in cartea funciara 4719 (identificator electronic 53266);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 463, din 24/02/1999 emis de NP GHEORGHE DOBRICAN (TRANSCRIS SUB NR. 2486/25. 02.1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU NICULAE** 2) **STANCU MARIA**, soti	
Act Administrativ nr. CERERE, din 20/08/2013 emis de STANCU NICULAE;		
B4	in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii a I a a CF nr. 53266 UAT Buftea in sensul ca C1 are 129,19 mp si C2 - 18,63 mp	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.543, din 07/04/2014 emis de DAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU NICULAE** 2) **STANCU MARIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STANCU NICULAE** 2) **STANCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
119267 / 07/07/2014	
Act Notarial nr. 463, din 24/02/1999 emis de NP GHEORGHE DOBRICAN (TRANSCRIS SUB NR. 2486/25. 02.1999);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **STANCU DUMITRA**	
Act Notarial nr. 4317, din 29/11/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
C2	Se noteaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea: STANCU ANDREI; STANCU DUMITRA;	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR.49, din 14/05/2008 emis de PRIMARIE;		
C3	SE RADIAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER NOTATE IN FAVOAREA LUI STANCU ANDREI CONFORM INCHEIERE NR 182776/05.12.2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

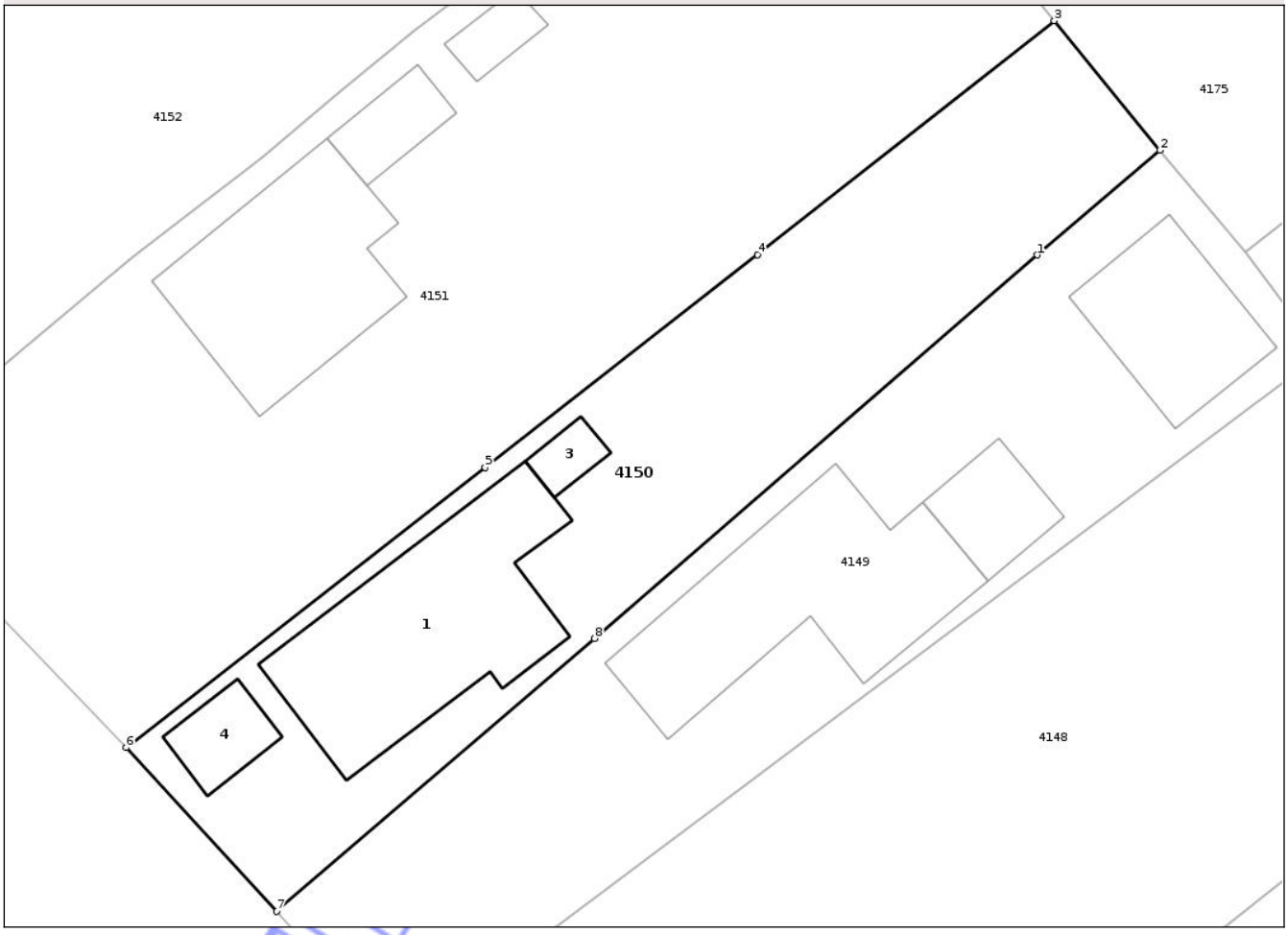
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57538	Din acte: 790 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	989, 990	-	Cv. 17, P. 990, 991, 992 conform actelor
2	arabil	DA	283	17	989, 990	-	Cv. 17, P. 990, 991, 992 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57538-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta Parter
A1.3	57538-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	57538-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.797,017 339.145,921	2	576.804,235 339.152,07	9.482
2	576.804,235 339.152,07	3	576.798,025 339.159,669	9.814
3	576.798,025 339.159,669	4	576.780,616 339.145,928	22.179
4	576.780,616 339.145,928	5	576.764,627 339.133,449	20.282
5	576.764,627 339.133,449	6	576.743,557 339.117,014	26.722
6	576.743,557 339.117,014	7	576.752,376 339.107,406	13.042
7	576.752,376 339.107,406	8	576.771,057 339.123,413	24.601
8	576.771,057 339.123,413	1	576.797,017 339.145,921	34.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4963
Nr. cadastral vechi:4148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 28, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53439	Din acte: 1.800 Masurata: 1.762	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53439-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 25/04/2013 emis de NP COADA ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DORNEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **DORNEANU ALEXANDRINA-NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **DORNEANU CAMELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **DORNEANU LILIANA**	
Act Administrativ nr. 11729, din 04/06/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 28	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53439	Din acte: 1.800 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	17	986, 987	-	
2	arabil	DA	1.482	17	986, 987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53439-C1	constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.728,202 339.132,994	2	576.732,101 339.135,93	4.881
2	576.732,101 339.135,93	3	576.743,861 339.145,738	15.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.743,861 339.145,738	4	576.751,545 339.151,634	9.685
4	576.751,545 339.151,634	5	576.756,119 339.155,522	6.003
5	576.756,119 339.155,522	6	576.760,478 339.159,072	5.622
6	576.760,478 339.159,072	7	576.765,175 339.162,66	5.911
7	576.765,175 339.162,66	8	576.776,538 339.171,406	14.339
8	576.776,538 339.171,406	9	576.783,841 339.177,262	9.361
9	576.783,841 339.177,262	10	576.772,577 339.190,4	17.306
10	576.772,577 339.190,4	11	576.768,124 339.196,111	7.242
11	576.768,124 339.196,111	12	576.758,775 339.188,826	11.852
12	576.758,775 339.188,826	13	576.743,949 339.177,113	18.895
13	576.743,949 339.177,113	14	576.732,808 339.168,524	14.067
14	576.732,808 339.168,524	15	576.711,739 339.152,132	26.695
15	576.711,739 339.152,132	1	576.728,202 339.132,994	25.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6903
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5051

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 32, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54199	Din acte: 1.750 Masurata: 1.664	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157677 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 1521, din 26/10/2007 emis de NP CRISTINA GEORGETA NIȚU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STABILIS INVESTMENTS SRL**, CIF:21595602	
/		
Act Administrativ nr. 5398, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 32	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

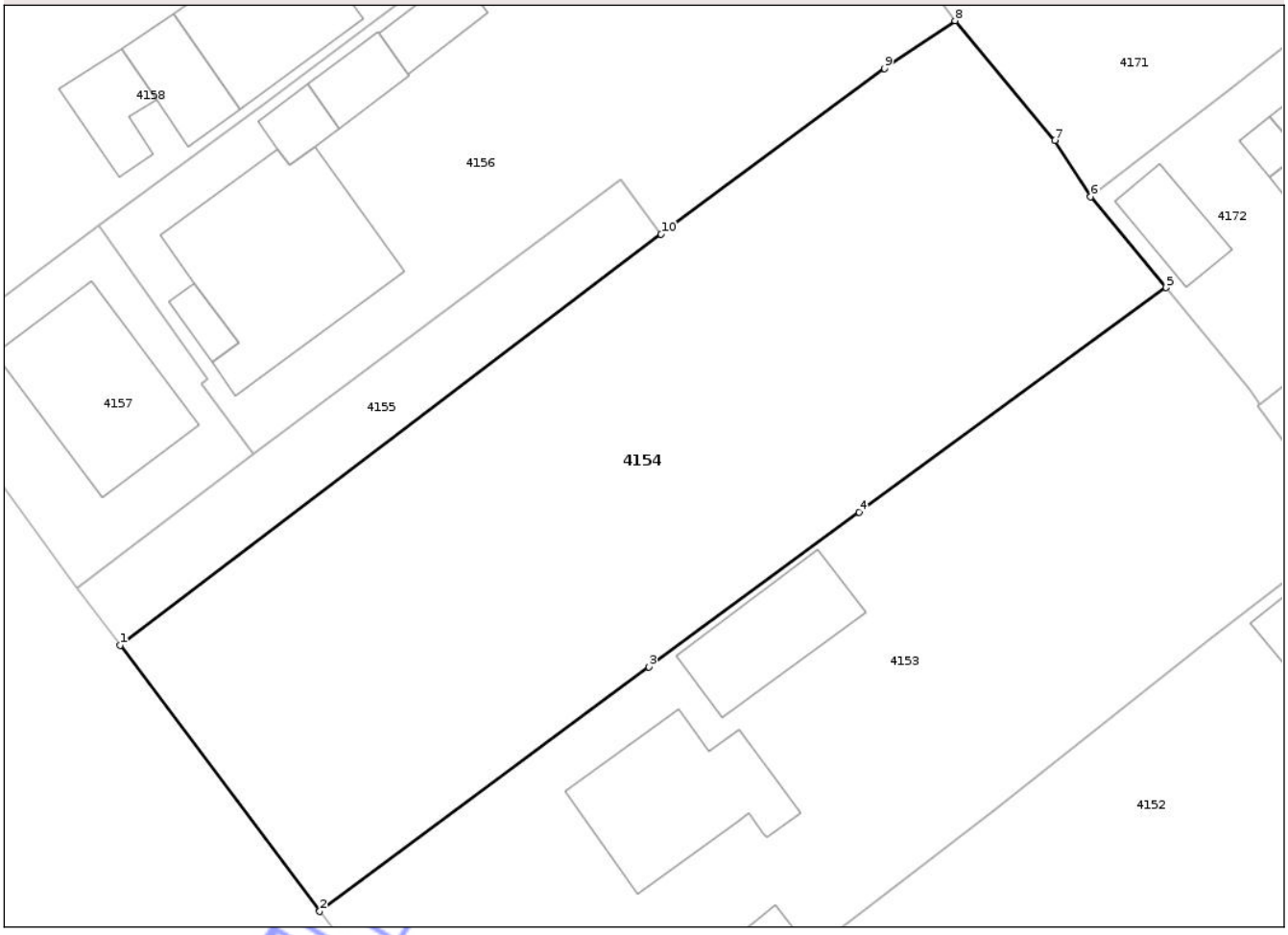
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54199	Din acte: 1.750 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	17	976, 977, 978, 979, 980	-	Cv. 17, P. 978, 979, 980 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.683,961 339.188,336	2	576.697,636 339.170,107	22.788
2	576.697,636 339.170,107	3	576.720,166 339.186,865	28.079
3	576.720,166 339.186,865	4	576.734,599 339.197,461	17.905
4	576.734,599 339.197,461	5	576.755,615 339.212,839	26.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.755,615 339.212,839	6	576.750,456 339.219,056	8.079
6	576.750,456 339.219,056	7	576.747,986 339.222,908	4.576
7	576.747,986 339.222,908	8	576.741,163 339.231,124	10.68
8	576.741,163 339.231,124	9	576.736,334 339.227,848	5.835
9	576.736,334 339.227,848	10	576.721,021 339.216,502	19.058
10	576.721,021 339.216,502	1	576.683,961 339.188,336	46.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58226	Din acte: 1.700 Masurata: 1.607	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58226-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter, Anul 1977
A1.2	58226-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3	58226-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4	58226-C4	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	58226-C5	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+1E
A1.6	58226-C6	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.7	58226-C7	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68003 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 624, din 29/04/1997 emis de BNP COADA ION (transcris sub nr. 4585-4586/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **ALEXE AUREL-ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ALEXE AUREL-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68003 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 624, din 29/04/1997 emis de BNP COADA ION (transcris sub nr. 4585-4586/1997);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.4
	1) **ALEXE VIRGINIA**	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58226	Din acte: 1.700 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	17	969, 970	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	969, 970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58226-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter, Anul 1977
A1.2	58226-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3	58226-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4	58226-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	58226-C5	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+1E
A1.6	58226-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.7	58226-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,408 339.250,184	2	576.722,578 339.254,765	5.971
2	576.722,578 339.254,765	3	576.717,414 339.261,31	8.337
3	576.717,414 339.261,31	4	576.715,241 339.264,109	3.543
4	576.715,241 339.264,109	5	576.712,022 339.267,925	4.992
5	576.712,022 339.267,925	6	576.705,334 339.262,974	8.321
6	576.705,334 339.262,974	7	576.691,527 339.252,29	17.458
7	576.691,527 339.252,29	8	576.683,252 339.246,024	10.38
8	576.683,252 339.246,024	9	576.670,424 339.236,971	15.701
9	576.670,424 339.236,971	10	576.660,096 339.229,036	13.024
10	576.660,096 339.229,036	11	576.656,696 339.226,605	4.18
11	576.656,696 339.226,605	12	576.664,295 339.215,413	13.528
12	576.664,295 339.215,413	13	576.669,826 339.207,559	9.606
13	576.669,826 339.207,559	14	576.682,498 339.217,131	15.881
14	576.682,498 339.217,131	15	576.693,637 339.225,264	13.792
15	576.693,637 339.225,264	16	576.708,2 339.236,237	18.234
16	576.708,2 339.236,237	17	576.722,508 339.247,204	18.028
17	576.722,508 339.247,204	1	576.726,408 339.250,184	4.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 42, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66052	Din acte: 384 Masurata: 412	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66052-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; An construire 1980, Locuinta - Parter
A1.2	66052-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, An construire 2012
A1.3	66052-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217011 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1078, din 02/07/1996 emis de NP PANTAZI LILIANA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act notarial nr 649 din 27.06.2023, emis de NP- STANESCU ALEXANDRA GABRIELA;act administrativ nr 1913 din 26.05.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE;act administrativ nr 14541 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 962620 din 28.05.2011, emis de SPCLEP BUFTEA;act administrativ nr 015290 din 19.03.2012, emis de SPCLEP BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 06.07.2023, emis de Militaru Silviu Catalin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALBĂ CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JALBĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul Oficial

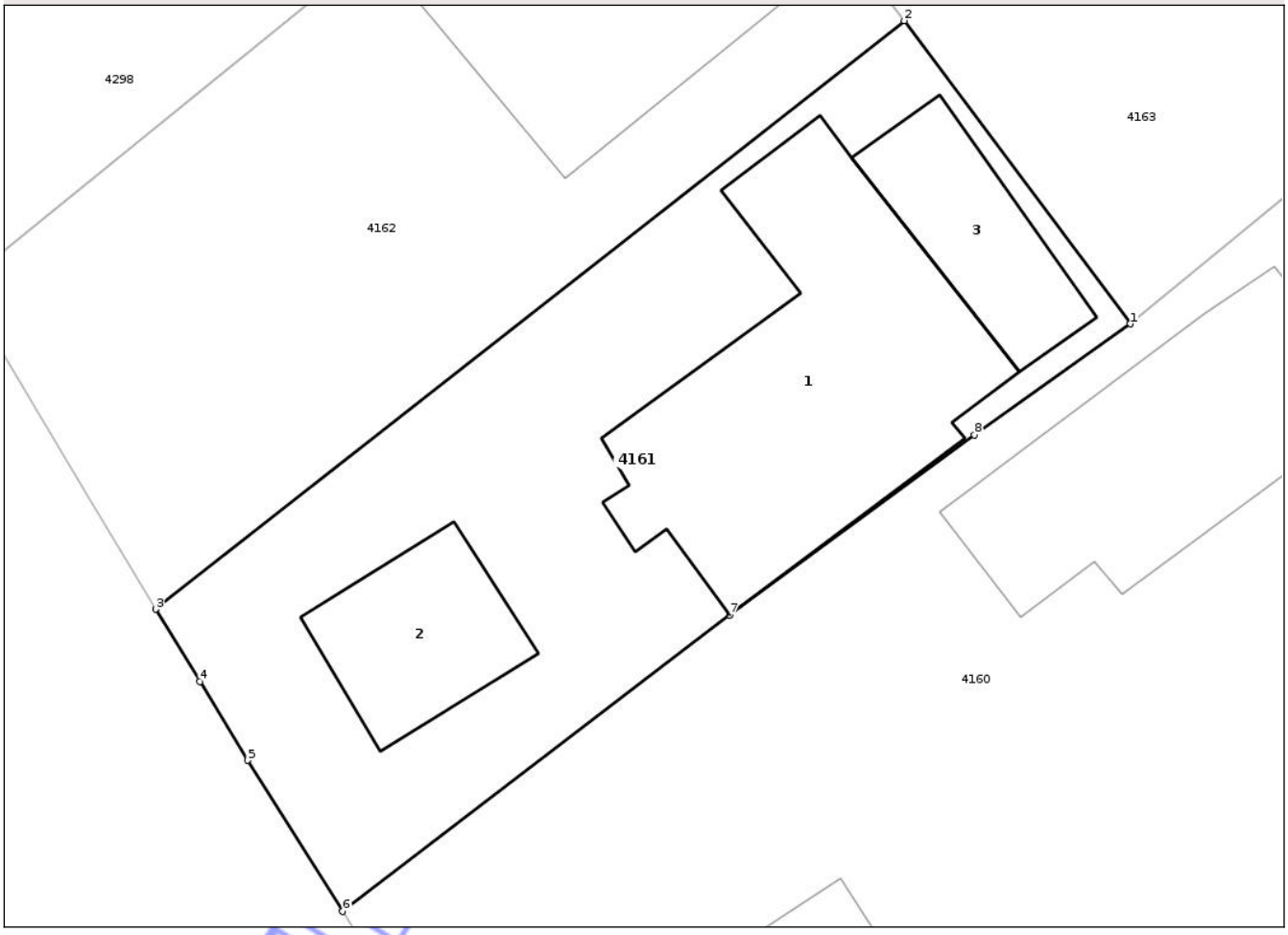
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66052	Din acte: 384 Masurata: 412	cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	17	963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66052-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; An construire 1980, Locuinta - Parter
A1.2	66052-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, An construire 2012
A1.3	66052-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, An construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.657,742 339.285,687	2	576.649,991 339.296,082	12.967
2	576.649,991 339.296,082	3	576.624,321 339.275,904	32.651
3	576.624,321 339.275,904	4	576.625,826 339.273,419	2.906
4	576.625,826 339.273,419	5	576.627,471 339.270,72	3.161
5	576.627,471 339.270,72	6	576.630,727 339.265,541	6.118
6	576.630,727 339.265,541	7	576.644,001 339.275,702	16.717
7	576.644,001 339.275,702	8	576.652,391 339.281,881	10.42
8	576.652,391 339.281,881	1	576.657,742 339.285,687	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.400,16 339.945,171	2	576.413,6 339.926,164	23.279
2	576.413,6 339.926,164	3	576.428,925 339.904,524	26.517
3	576.428,925 339.904,524	4	576.441,179 339.887,426	21.036
4	576.441,179 339.887,426	5	576.457,303 339.865,23	27.434
5	576.457,303 339.865,23	6	576.477,439 339.837,947	33.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.477,439 339.837,947	7	576.495,26 339.812,974	30.68
7	576.495,26 339.812,974	8	576.510,732 339.793,979	24.499
8	576.510,732 339.793,979	9	576.523,73 339.779,891	19.168
9	576.523,73 339.779,891	10	576.537,537 339.764,423	20.734
10	576.537,537 339.764,423	11	576.543,801 339.755,745	10.702
11	576.543,801 339.755,745	12	576.554,503 339.768,784	16.869
12	576.554,503 339.768,784	1	576.400,16 339.945,171	234.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 20, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60481	Din acte: 780 Masurata: 827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60481-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter
A1.2	60481-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300395 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 295703, din 27/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 60481 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 60509 si 60510	A1, A1.1, A1.2
441970 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 113, din 20/10/2022 emis de Dobrican Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALAN ANDREEA**	
347940 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 970, din 13/08/2024 emis de Dan Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFAN FLORENTINA ROXANA**, casatorita	
	OBSERVATII: donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347940 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 970, din 13/08/2024 emis de Dan Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIU MĂRIUȚA**, casatorita	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIU MĂRIUȚA**, casatorita	

Document utilizabil în circuitul civil

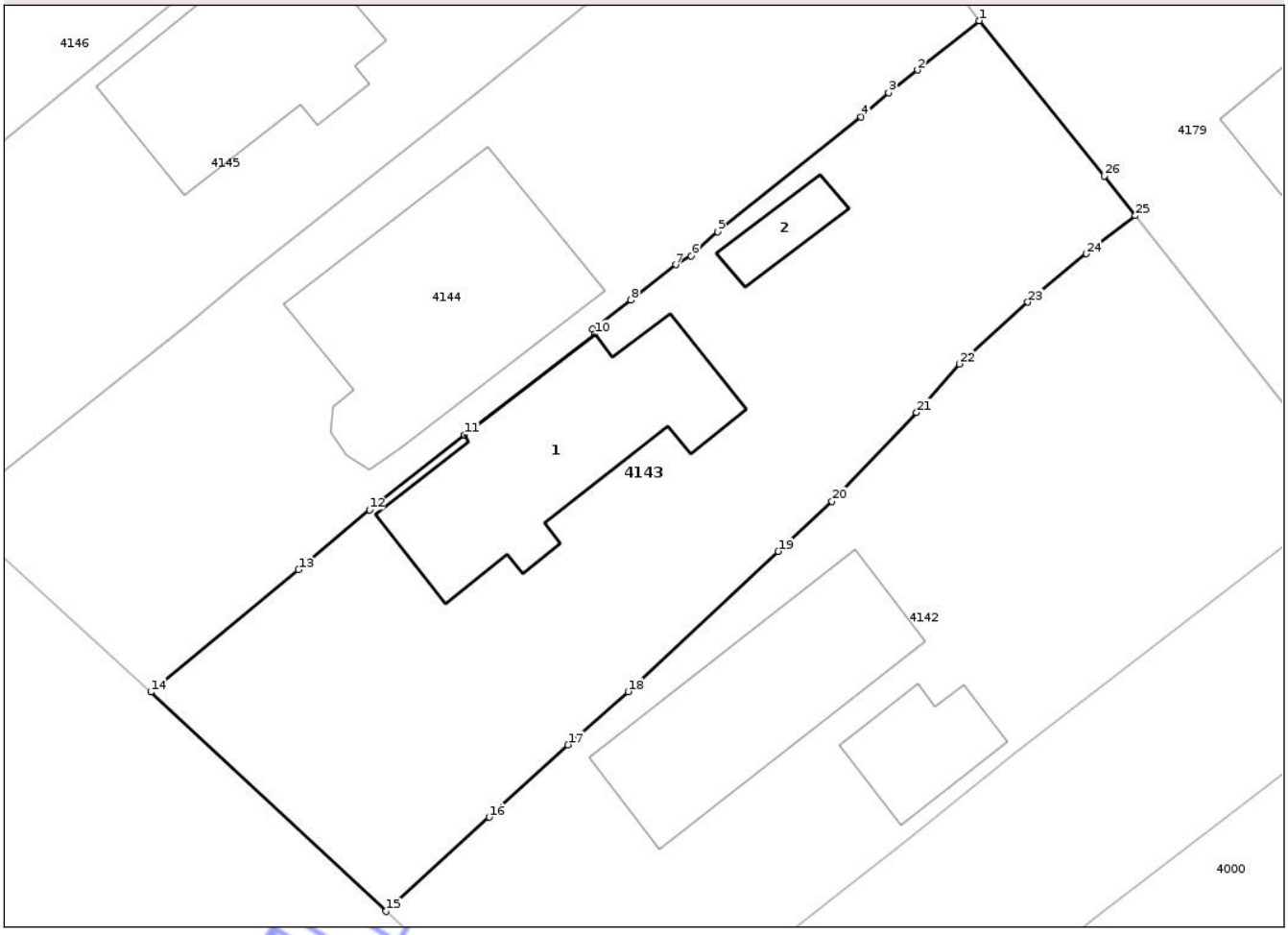
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60481	Din acte: 780 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	17	999-1001	-	Cv. 17, P. 1000, 1001 conform TP
2	arabil	DA	417	17	999-1001	-	Cv. 17, P. 1000, 1001 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60481-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter
A1.2	60481-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.859,916 339.079,778	2	576.856,66 339.077,183	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.856,66 339.077,183	3	576.855,144 339.075,975	1.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.855,144 339.075,975	4	576.853,691 339.074,702	1.932
5	576.846,119 339.068,65	6	576.844,726 339.067,366	1.894
7	576.843,914 339.066,918	8	576.841,546 339.065,044	3.02
9	576.839,533 339.063,531	10	576.839,66 339.063,249	0.309
11	576.832,776 339.057,939	12	576.827,762 339.053,979	6.389
13	576.824,011 339.050,826	14	576.816,228 339.044,381	10.105
15	576.828,631 339.032,813	16	576.834,07 339.037,777	7.364
17	576.838,229 339.041,596	18	576.841,396 339.044,4	4.23
19	576.849,324 339.051,791	20	576.852,154 339.054,433	3.872
21	576.856,616 339.059,115	22	576.858,863 339.061,682	3.412
23	576.862,481 339.064,937	24	576.865,576 339.067,49	4.012
25	576.868,149 339.069,493	26	576.866,504 339.071,593	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.853,691 339.074,702	5	576.846,119 339.068,65	9.693
6	576.844,726 339.067,366	7	576.843,914 339.066,918	0.927
8	576.841,546 339.065,044	9	576.839,533 339.063,531	2.518
10	576.839,66 339.063,249	11	576.832,776 339.057,939	8.694
12	576.827,762 339.053,979	13	576.824,011 339.050,826	4.9
14	576.816,228 339.044,381	15	576.828,631 339.032,813	16.96
16	576.834,07 339.037,777	17	576.838,229 339.041,596	5.646
18	576.841,396 339.044,4	19	576.849,324 339.051,791	10.839
20	576.852,154 339.054,433	21	576.856,616 339.059,115	6.468
22	576.858,863 339.061,682	23	576.862,481 339.064,937	4.867
24	576.865,576 339.067,49	25	576.868,149 339.069,493	3.261
26	576.866,504 339.071,593	1	576.859,916 339.079,778	10.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4824
Nr. cadastral vechi:3623/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 24, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53351	Din acte: 917 Masurata: 922	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53351-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter
A1.2	53351-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63559 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 2300, din 17/08/2006 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5392, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 24	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

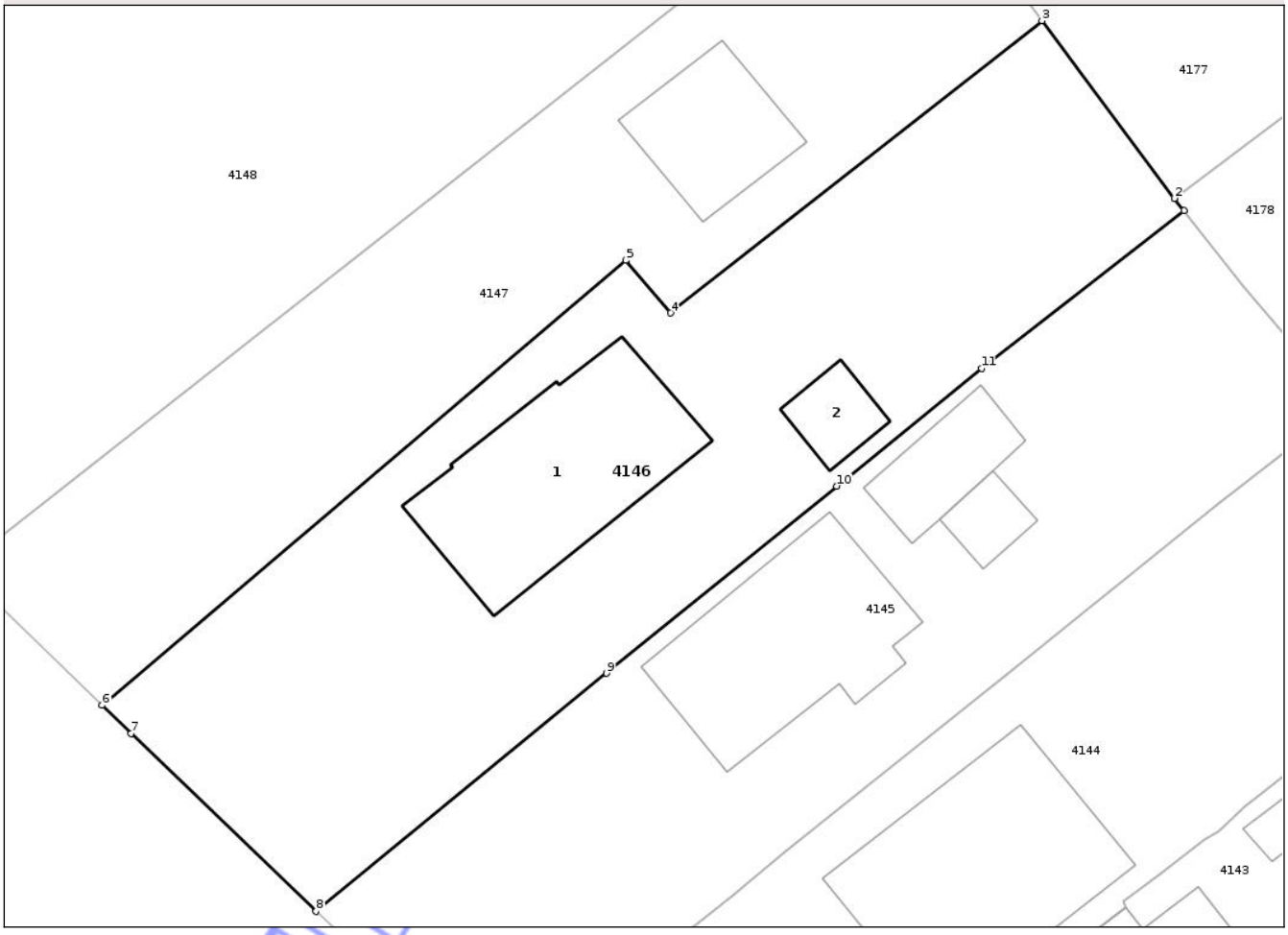
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53351	Din acte: 917 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	17	995	-	
2	arabil	DA	529	17	995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53351-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter
A1.2	53351-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.842,828 339.101,048	2	576.842,309 339.101,712	0.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.842,309 339.101,712	3	576.835,125 339.111,352	12.023
3	576.835,125 339.111,352	4	576.814,961 339.095,482	25.66
4	576.814,961 339.095,482	5	576.812,529 339.098,35	3.761
5	576.812,529 339.098,35	6	576.784,107 339.074,196	37.299
6	576.784,107 339.074,196	7	576.785,679 339.072,672	2.189
7	576.785,679 339.072,672	8	576.795,721 339.063,009	13.936
8	576.795,721 339.063,009	9	576.811,484 339.075,933	20.384
9	576.811,484 339.075,933	10	576.823,976 339.086,092	16.101
10	576.823,976 339.086,092	11	576.831,837 339.092,475	10.127
11	576.831,837 339.092,475	1	576.842,828 339.101,048	13.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 24A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51735	Din acte: 1.650 Masurata: 1.573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 02/02/2004		
Act Notarial nr. 301, din 23/01/2004 emis de BNP ZAMFIR STELUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL CONSTANTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5394, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 24A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

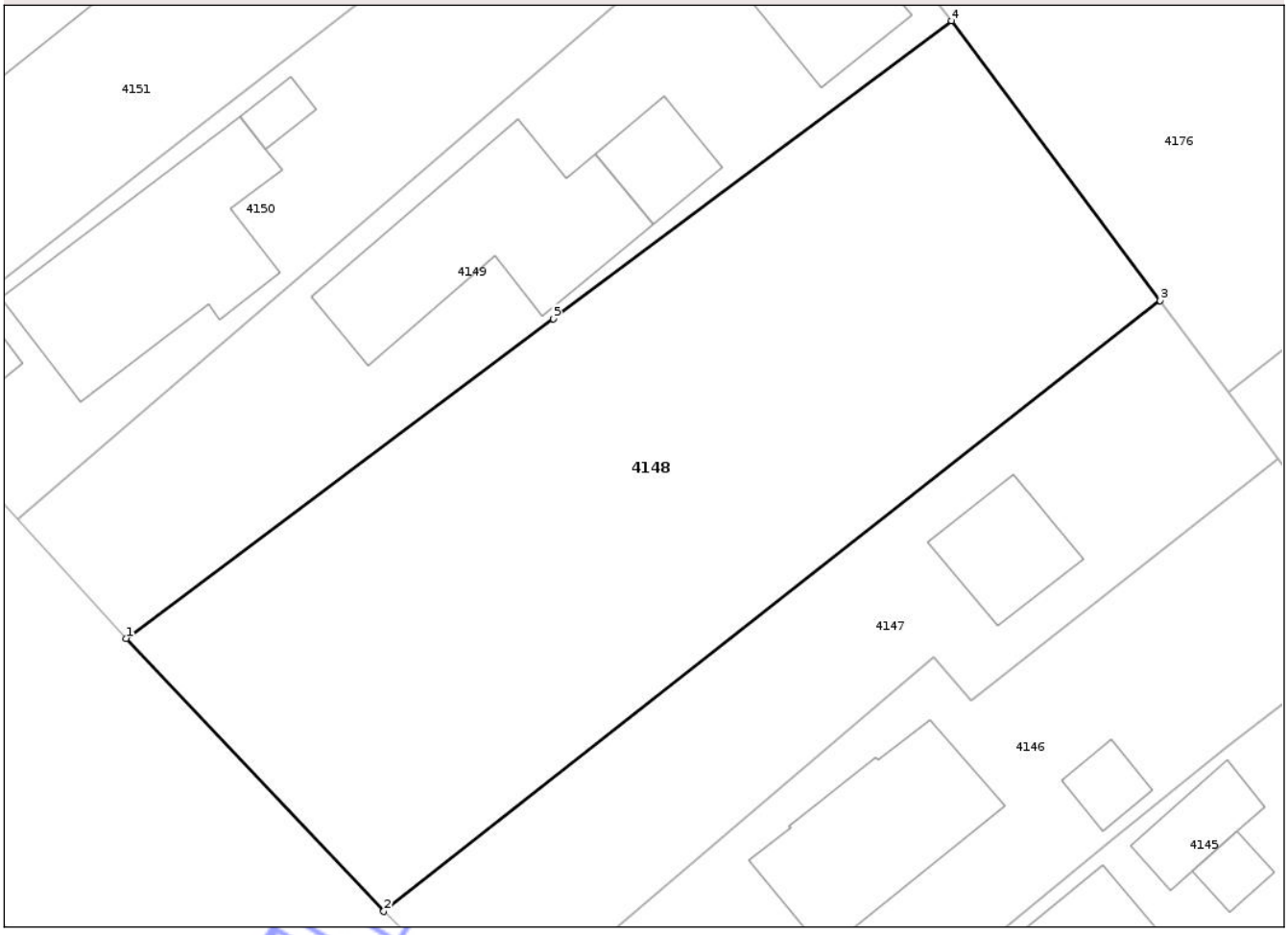
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51735	Din acte: 1.650 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	17	993	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.759,482 339.099,566	2	576.776,419 339.081,651	24.654
2	576.776,419 339.081,651	3	576.827,402 339.121,764	64.871
3	576.827,402 339.121,764	4	576.813,693 339.140,132	22.919
4	576.813,693 339.140,132	5	576.787,532 339.120,564	32.67
5	576.787,532 339.120,564	1	576.759,482 339.099,566	35.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57540	Din acte: 877 Masurata: 878	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57540-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta Parter
A1.3	57540-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4	57540-C4	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119261 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR.1200, din 04/07/2014 emis de DAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57540 a imobilului cu numarul cadastral 57540/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 57190 din cf.57190 care se sisteaza;~-nr.cad.57210 din cf.57210 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.542, din 07/04/2014 emis de DAN GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57190 a imobilului cu numarul cadastral 57190/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3981 (identificator electronic 53269) inscris in cartea funciara 4721 (identificator electronic 53269);	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 4317, din 29/11/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STANCU VERONICA** 2) **STANCU MARIAN**, soti	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.543, din 07/04/2014 emis de DAN GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU VERONICA** 2) **STANCU MARIAN**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STANCU VERONICA** 2) **STANCU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119261 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 463, din 24/02/1999 emis de NP GHEORGHE DOBRICAN (TRANSCRIS SUB NR. 2486/25. 02.1999);		
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE	A1
	1) **STANCU DUMITRA**	
Act Notarial nr. 4317, din 29/11/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;		

Document informativ fără valoare de circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea: STANCU ANDREI; STANCU DUMITRA;	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR.49, din 14/05/2008 emis de PRIMARIE;		
C3	SE RADIAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER NOTATE IN FAVOAREA LUI STANCU ANDREI CONFORM INCHEIERE NR 182776/05.12.2007	A1, A1.1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

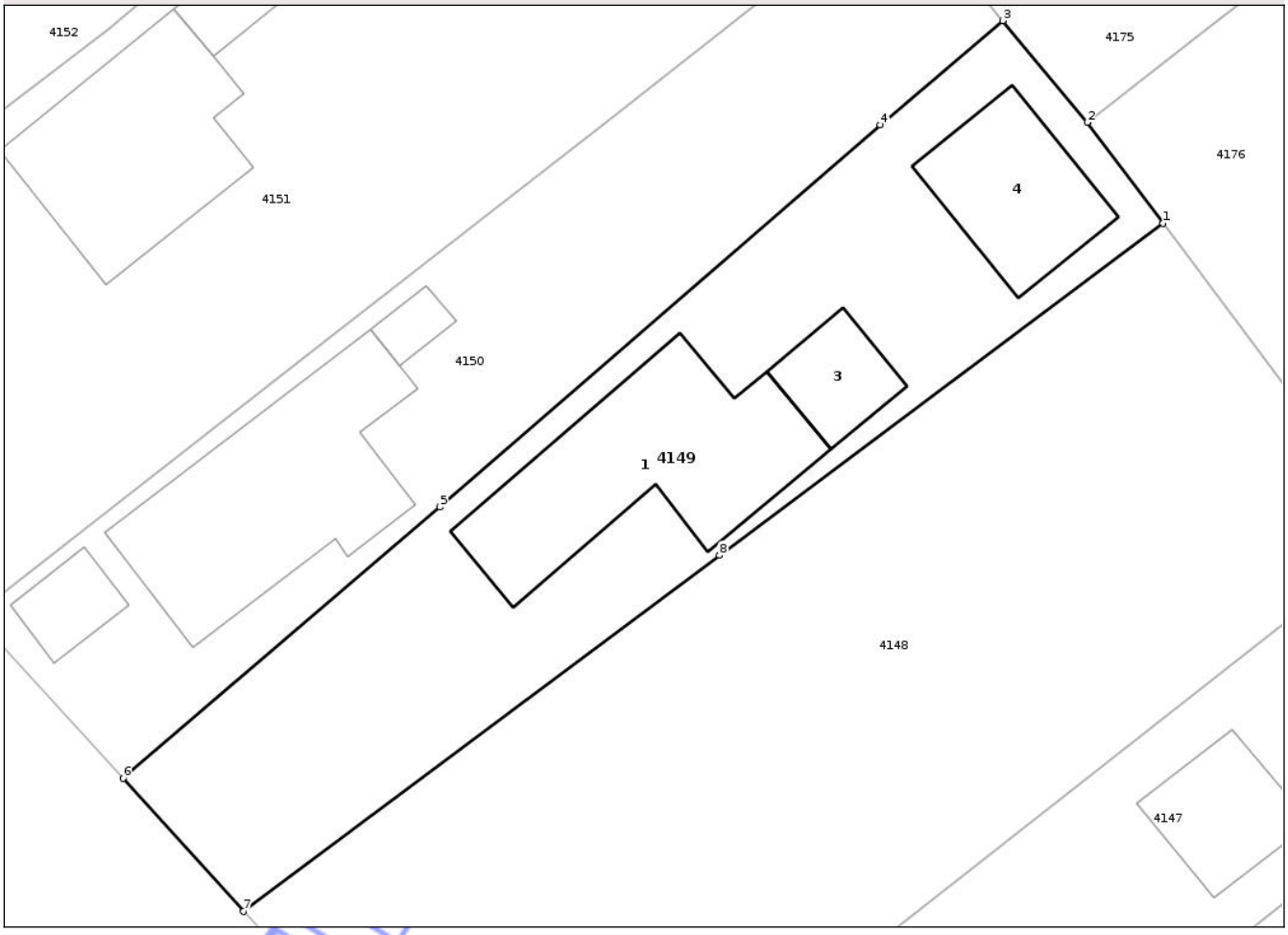
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57540	Din acte: 877 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	17	990, 991, 992	-	
2	arabil	DA	558	17	990, 991, 992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57540-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta Parter
A1.3	57540-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4	57540-C4	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.813,693 339.140,132	2	576.809,219 339.146,072	7.436
2	576.809,219 339.146,072	3	576.804,235 339.152,07	7.798
3	576.804,235 339.152,07	4	576.797,017 339.145,921	9.482
4	576.797,017 339.145,921	5	576.771,057 339.123,413	34.359
5	576.771,057 339.123,413	6	576.752,376 339.107,406	24.601
6	576.752,376 339.107,406	7	576.759,482 339.099,566	10.581
7	576.759,482 339.099,566	8	576.787,532 339.120,564	35.039
8	576.787,532 339.120,564	1	576.813,693 339.140,132	32.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5259
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4279

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26B, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54621	Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54621-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter
A1.2	54621-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	54621-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 26B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103128 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 3106, din 09/06/1993 emis de E NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV (TRANSCRIS SUB NR. 2612/09.06.1993; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 55/20.09.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5395, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 26B	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircontrol civil

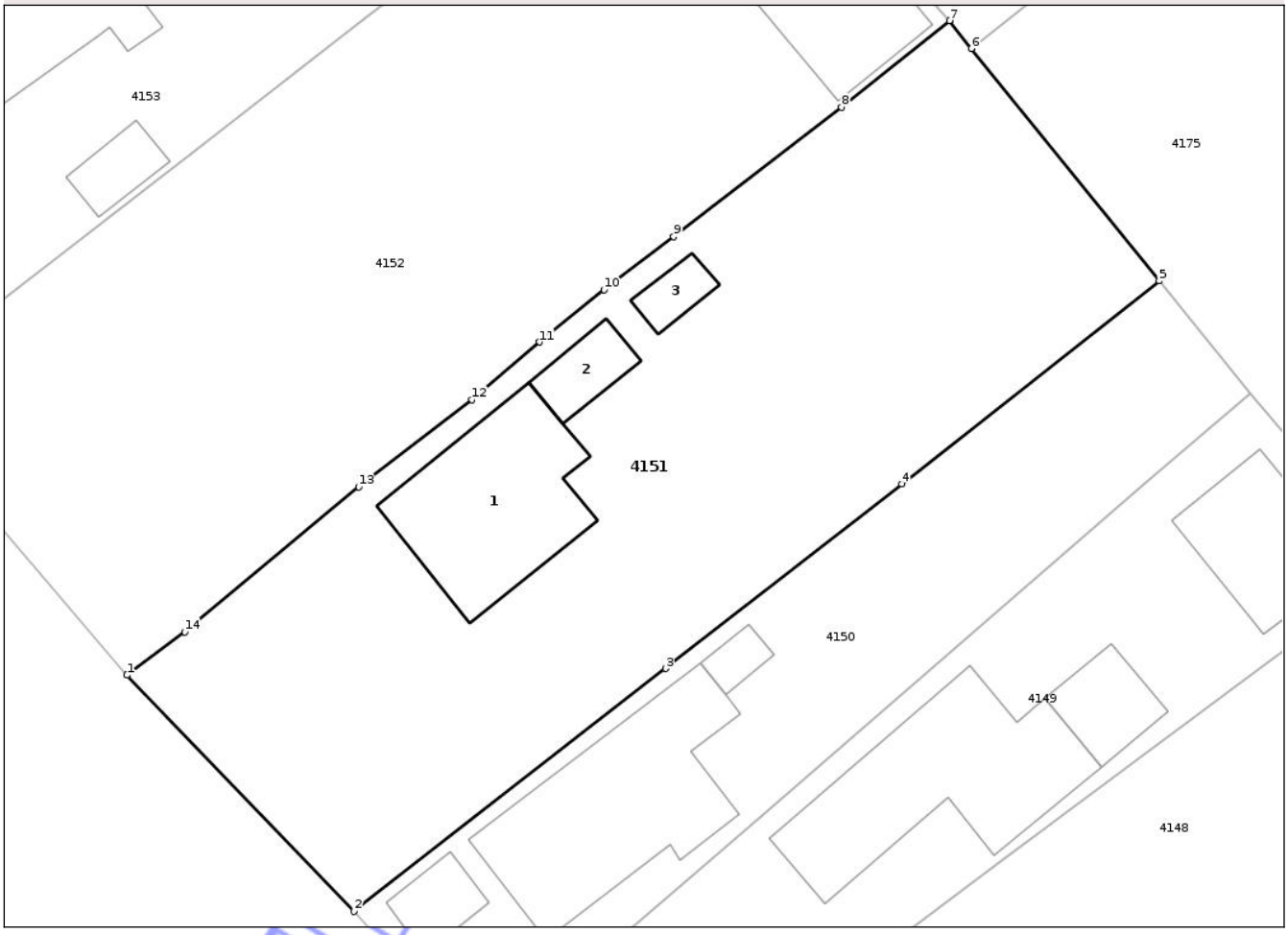
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54621	Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	988	-	
2	arabil	DA	1.175	17	988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54621-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter
A1.2	54621-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	54621-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.728,202 339.132,994	2	576.743,557 339.117,014	22.162
2	576.743,557 339.117,014	3	576.764,627 339.133,449	26.722
3	576.764,627 339.133,449	4	576.780,616 339.145,928	20.282
4	576.780,616 339.145,928	5	576.798,025 339.159,669	22.179
5	576.798,025 339.159,669	6	576.785,323 339.175,376	20.2
6	576.785,323 339.175,376	7	576.783,841 339.177,262	2.398
7	576.783,841 339.177,262	8	576.776,538 339.171,406	9.361
8	576.776,538 339.171,406	9	576.765,175 339.162,66	14.339
9	576.765,175 339.162,66	10	576.760,478 339.159,072	5.911
10	576.760,478 339.159,072	11	576.756,119 339.155,522	5.622
11	576.756,119 339.155,522	12	576.751,545 339.151,634	6.003
12	576.751,545 339.151,634	13	576.743,861 339.145,738	9.685
13	576.743,861 339.145,738	14	576.732,101 339.135,93	15.313
14	576.732,101 339.135,93	1	576.728,202 339.132,994	4.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4712
Nr. cadastral vechi:3972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 30, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53262	Din acte: 1.625 Masurata: 1.580	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53262-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter
A1.2	53262-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3	53262-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87911 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 495, din 08/03/2023 emis de Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGĂNOIU CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5397, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 30	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

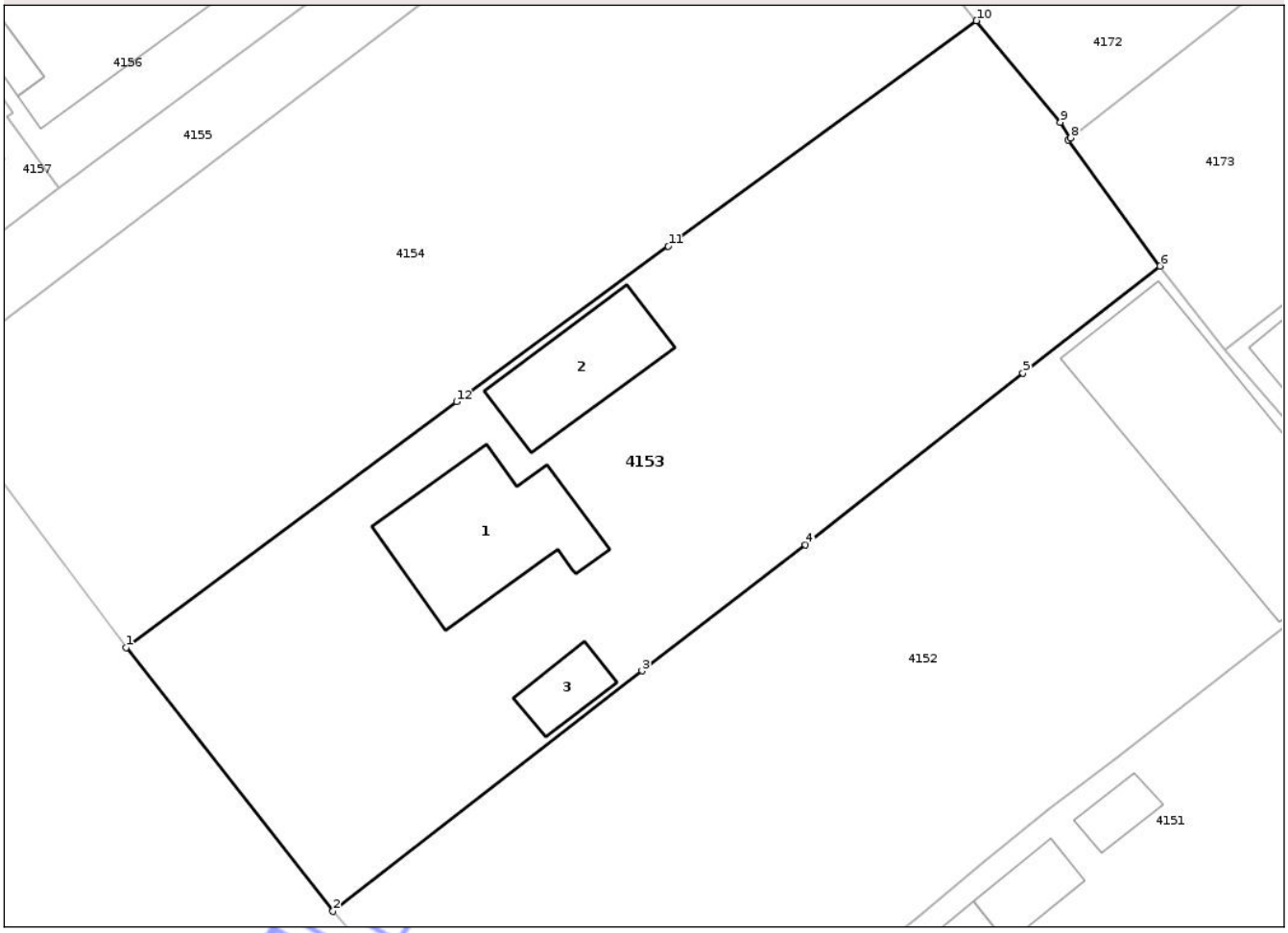
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53262	Din acte: 1.625 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	17	981-985	-	
2	arabil	DA	1.062	17	981-985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53262-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter
A1.2	53262-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3	53262-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,636 339.170,107	2	576.711,739 339.152,132	22.847
2	576.711,739 339.152,132	3	576.732,808 339.168,524	26.695
3	576.732,808 339.168,524	4	576.743,949 339.177,113	14.067
4	576.743,949 339.177,113	5	576.758,775 339.188,826	18.895
5	576.758,775 339.188,826	6	576.768,124 339.196,111	11.852
6	576.768,124 339.196,111	7	576.761,862 339.204,72	10.645
7	576.761,862 339.204,72	8	576.762,035 339.204,856	0.22
8	576.762,035 339.204,856	9	576.761,338 339.205,914	1.268
9	576.761,338 339.205,914	10	576.755,615 339.212,839	8.984
10	576.755,615 339.212,839	11	576.734,599 339.197,461	26.041
11	576.734,599 339.197,461	12	576.720,166 339.186,865	17.905
12	576.720,166 339.186,865	1	576.697,636 339.170,107	28.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 38, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.569	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 483, din 31/01/1995 emis de Notariatul de stat al sectorului agricol Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	17	967, 968	-	
2	arabil	DA	1.000	17	967, 968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.691,527 339.252,29	2	576.705,334 339.262,974	17.458
2	576.705,334 339.262,974	3	576.712,022 339.267,925	8.321
3	576.712,022 339.267,925	4	576.698,764 339.286,526	22.842
4	576.698,764 339.286,526	5	576.691,192 339.280,727	9.537
5	576.691,192 339.280,727	6	576.681,581 339.273,414	12.077
6	576.681,581 339.273,414	7	576.672,759 339.266,659	11.111
7	576.672,759 339.266,659	8	576.666,192 339.261,9	8.11
8	576.666,192 339.261,9	9	576.661,555 339.258,569	5.709
9	576.661,555 339.258,569	10	576.657,291 339.255,39	5.319
10	576.657,291 339.255,39	11	576.652,992 339.252,2	5.353
11	576.652,992 339.252,2	12	576.650,511 339.250,511	3.001
12	576.650,511 339.250,511	13	576.645,871 339.247,039	5.795
13	576.645,871 339.247,039	14	576.643,688 339.245,505	2.668
14	576.643,688 339.245,505	15	576.656,696 339.226,605	22.944
15	576.656,696 339.226,605	16	576.660,096 339.229,036	4.18
16	576.660,096 339.229,036	17	576.670,424 339.236,971	13.024
17	576.670,424 339.236,971	18	576.683,252 339.246,024	15.701
18	576.683,252 339.246,024	1	576.691,527 339.252,29	10.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 42A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65993	Din acte: 384 Masurata: 418	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65993-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 42A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
748 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 208, din 02/02/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALBĂ CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **JALBĂ MARIANA**	
266301 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 650, din 27/06/2023 emis de NP STANESCU ALEXANDRA GABRIELA (DECLARATIE ; inscris sub semnatura privata nr PARTEA TEHNICA din 06.07.2023, emis de MILITARU SILVIU CATALIN);		
B3	se noteaza repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65993	Din acte: 384 Masurata: 418	cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	17	963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65993-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.649,991 339.296,082	2	576.645,018 339.302,591	8.191
2	576.645,018 339.302,591	3	576.641,822 339.306,659	5.173
3	576.641,822 339.306,659	4	576.631,467 339.298,252	13.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.631,467 339.298,252	5	576.617,648 339.287,016	17.81
5	576.617,648 339.287,016	6	576.621,981 339.279,768	8.444
6	576.621,981 339.279,768	7	576.624,321 339.275,904	4.517
7	576.624,321 339.275,904	1	576.649,991 339.296,082	32.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	17	961, 962	-	
2	arabil	DA	506	17	961, 962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Amexa
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.641,822 339.306,659	2	576.645,018 339.302,591	5.173

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.645,018 339.302,591	3	576.649,991 339.296,082	8.191
3	576.649,991 339.296,082	4	576.657,742 339.285,687	12.967
4	576.657,742 339.285,687	5	576.665,059 339.291,71	9.477
5	576.665,059 339.291,71	6	576.672,118 339.296,914	8.77
6	576.672,118 339.296,914	7	576.684,373 339.305,202	14.794
7	576.684,373 339.305,202	8	576.680,68 339.310,178	6.197
8	576.680,68 339.310,178	9	576.674,364 339.318,203	10.212
9	576.674,364 339.318,203	10	576.668,067 339.326,055	10.065
10	576.668,067 339.326,055	1	576.641,822 339.306,659	32.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3720
Nr. cadastral vechi:3088/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52880	Din acte: 597 Masurata: 595	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52880-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie P+M, edificata in anul 2009
A1.2	52880-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa- garaj, edificat in anul 2009
A1.3	52880-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166341 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 1907, din 07/06/2019 emis de Coada Florin Adrian (act notarial nr Contract de ipoteca imobiliara nr. 1908 din 07.06.2019, emis de Coada Florin Adrian);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU OANA** 2) **STANCIU LIVIU-CRISTIAN**, soti	
Act Notarial nr. 1907, din 07/06/2019 emis de Coada Florin Adrian (act notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1908 din 07.06.2019, emis de Coada Florin Adrian);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STANCIU OANA** 2) **STANCIU LIVIU-CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166341 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1908, din 07/06/2019 emis de Coada Florin Adrian (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1907 din 07.06.2019, emis de Coada Florin Adrian);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273360 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat

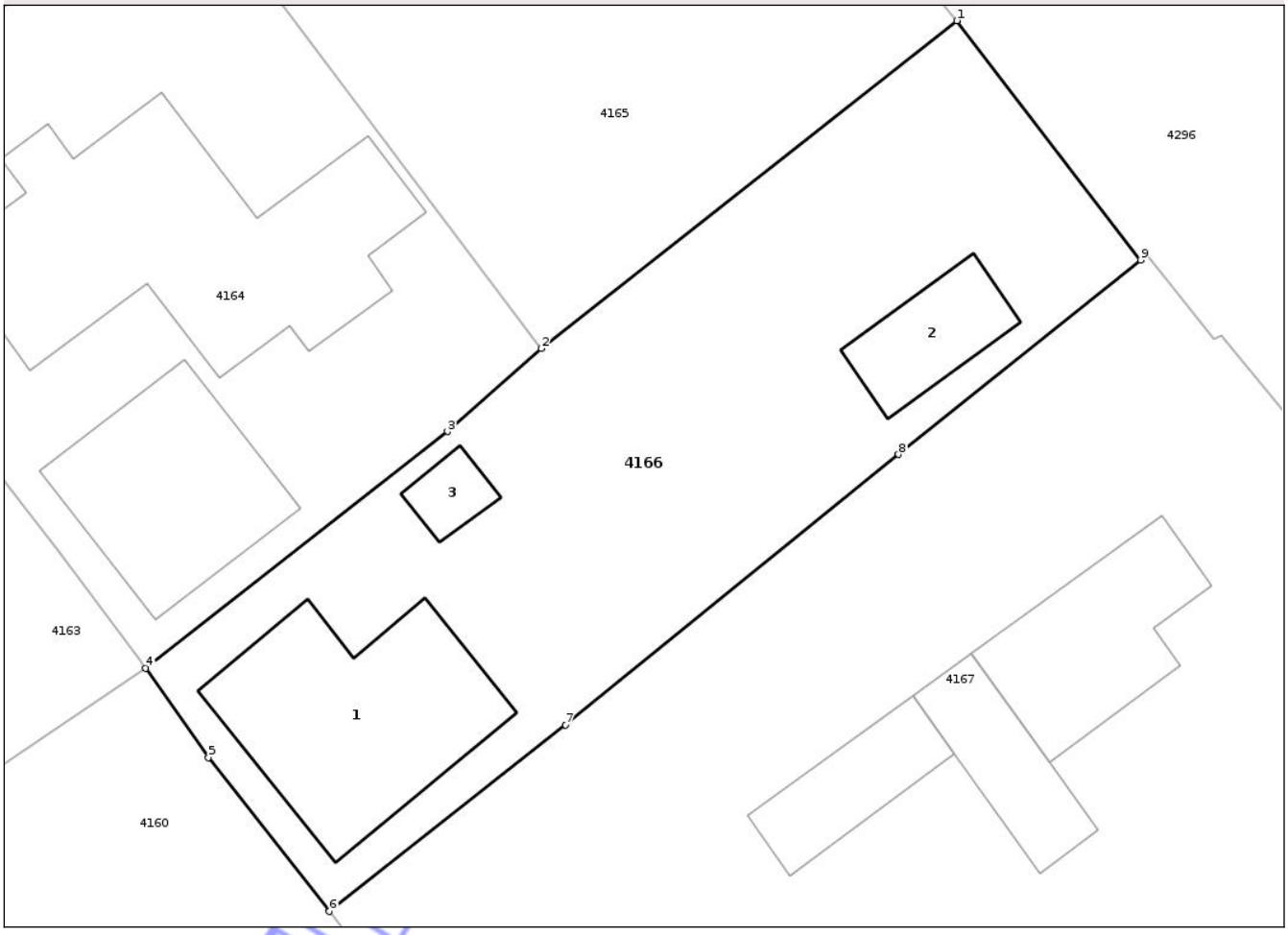
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52880	Din acte: 597 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	957, 958, 743	-	Cv. 15, P. 959 conform TP
2	arabil	DA	295	17	957, 958, 743	-	Cv. 15, P. 959 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52880-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie P+M, edificata in anul 2009
A1.2	52880-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa- garaj, edificat in anul 2009
A1.3	52880-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociabil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.719,521 339.333,257	2	576.701,516 339.319,055	22.932
2	576.701,516 339.319,055	3	576.697,442 339.315,454	5.437
3	576.697,442 339.315,454	4	576.684,373 339.305,202	16.61
4	576.684,373 339.305,202	5	576.687,085 339.301,331	4.726
5	576.687,085 339.301,331	6	576.692,326 339.294,66	8.484
6	576.692,326 339.294,66	7	576.702,561 339.302,746	13.044
7	576.702,561 339.302,746	8	576.717,0 339.314,458	18.592
8	576.717,0 339.314,458	9	576.727,478 339.322,883	13.445
9	576.727,478 339.322,883	1	576.719,521 339.333,257	13.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68907	400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren imprejmuitcu gard plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429701 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3641, din 25/11/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68907 a imobilului cu numarul cadastral 68907 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68746 inscris in cartea funciara 68746;	A1
Act Notarial nr. 2505, din 18/08/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68746 a imobilului cu numarul cadastral 68746 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495;	A1
Act Notarial nr. 3092, din 25/10/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DM EXPRES 4 YOU SRL**, CIF:38095300	
Act Administrativ nr. Nota de costatare nr. 2, din 12/02/2025 emis de Primaria Oras Buftea (inscris sub semnatura privata nr adresa nr 12620 din 19.06.2025, emis de PRIMARIA ORAS BUFTEA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970	A1
B5	se noteaza adresa imobilului: str. Fulger nr. 24	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr. 176, din 23/01/2025 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B6	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1800 mp la 1684 mp	A1
439875 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. promisiunea de vanzare cumparare aut.nr.3318, din 24/10/2025 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Se noteaza promisiunea de vanzare asupra terenului si a constructiei viitoare care se va edifica pe acest teren in regim de parter, in suprafata construita la sol de aproximativ de 144 mp + garaj in suprafata aproximativa de 18 mp cu obligatia de a incheia contractul in forma autentica pana la data de 30.10.2026 in favoarea promitentului cumparator :	A1
	1) **STANCU ANDREEA-XIMENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

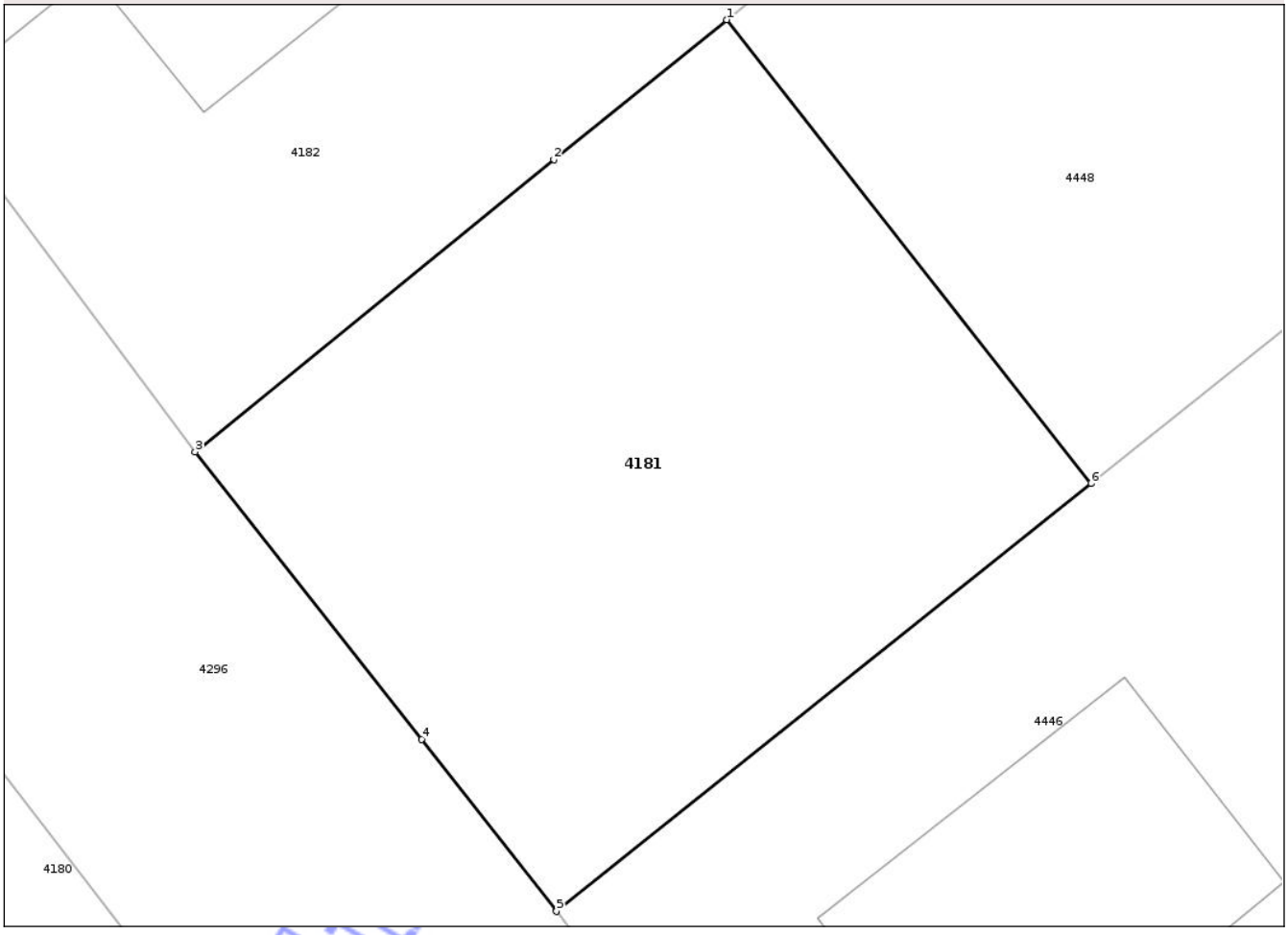
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68907	400	Teren imprejmuitcu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	797,798,799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.918,341 339.134,542	2	576.912,891 339.130,137	7.008
2	576.912,891 339.130,137	3	576.901,569 339.120,928	14.594
3	576.901,569 339.120,928	4	576.908,721 339.111,857	11.551
4	576.908,721 339.111,857	5	576.912,971 339.106,44	6.885
5	576.912,971 339.106,44	6	576.929,842 339.119,929	21.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.929,842 339.119,929	1	576.918,341 339.134,542	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68747	800	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren imprejmuitcu gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68747-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P, Sup. cons. desfasurata = 105.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346438 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 2505, din 18/08/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68747 a imobilului cu numarul cadastral 68747 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495;	A1
Act Notarial nr. 3092, din 25/10/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DM EXPRES 4 YOU SRL**, CIF:38095300	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 426723 din 26/10/2023;	
Act Administrativ nr. Nota de costatare nr. 2, din 12/02/2025 emis de Primaria Oras Buftea (inscris sub semnatura privata nr adresa nr 12620 din 19.06.2025, emis de PRIMARIA ORAS BUFTEA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 229914 din 20/05/2025;	
B4	se noteaza adresa imobilului: str. Fulger nr. 24	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 229914 din 20/05/2025;	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 176, din 23/01/2025 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1800 mp la 1684 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 229914 din 20/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

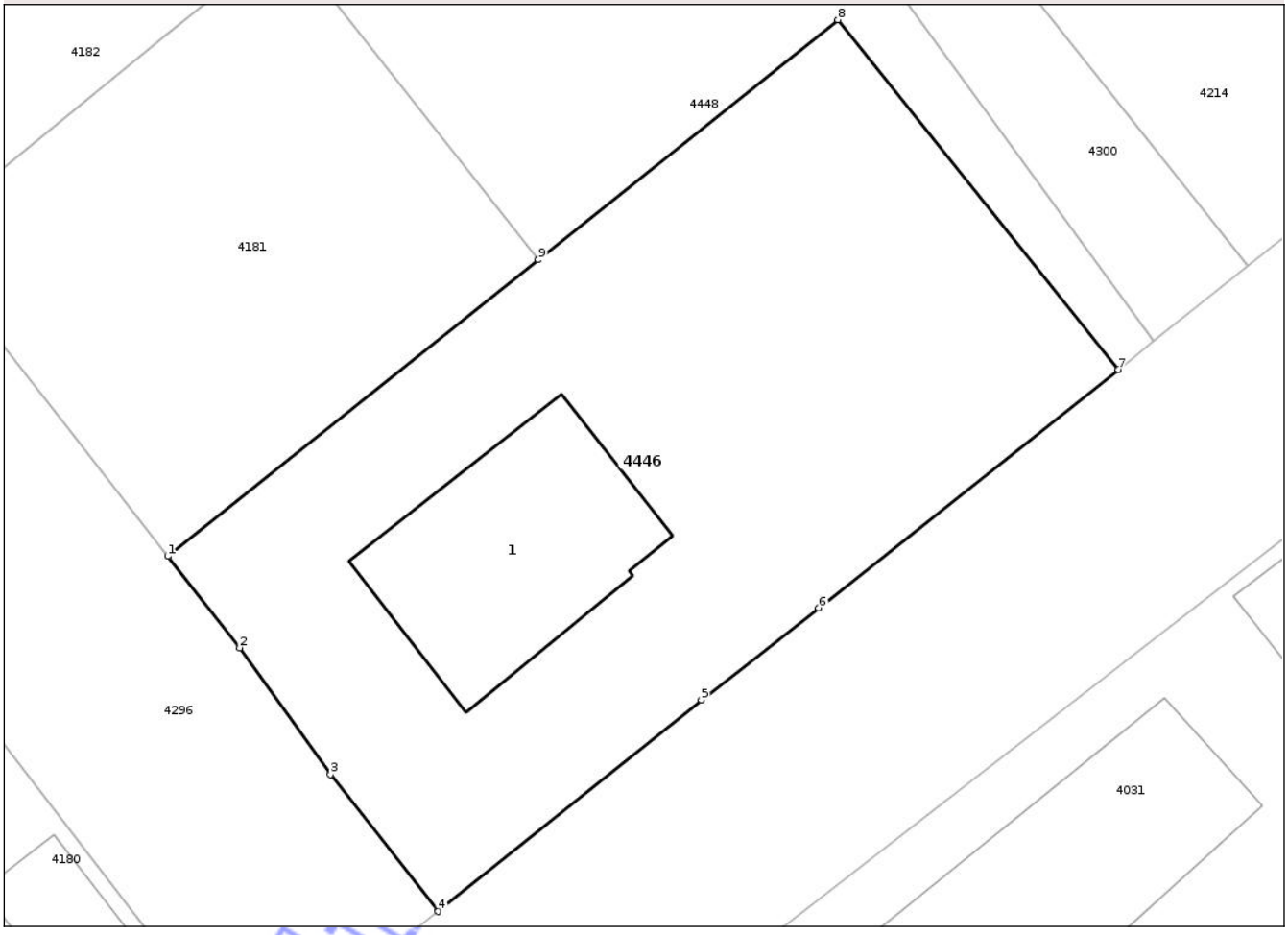
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68747	800	Teren imprejmuitcu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	797, 798, 799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68747-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P, Sup. cons. desfasurata = 105.2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.912,971 339.106,44	2	576.916,243 339.102,271	5.3
2	576.916,243 339.102,271	3	576.920,385 339.096,506	7.099
3	576.920,385 339.096,506	4	576.925,285 339.090,283	7.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.925,285 339.090,283	5	576.937,275 339.099,906	15.374
5	576.937,275 339.099,906	6	576.942,619 339.104,083	6.783
6	576.942,619 339.104,083	7	576.956,272 339.114,938	17.442
7	576.956,272 339.114,938	8	576.943,488 339.130,841	20.404
8	576.943,488 339.130,841	9	576.929,842 339.119,929	17.473
9	576.929,842 339.119,929	1	576.912,971 339.106,44	21.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68908	Din acte: 0 Masurata: 440	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren imprejmuitcu gard plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429701 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3641, din 25/11/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68908 a imobilului cu numarul cadastral 68908 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68746 inscris in cartea funciara 68746;	A1
Act Notarial nr. 2505, din 18/08/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68746 a imobilului cu numarul cadastral 68746 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495;	A1
Act Notarial nr. 3092, din 25/10/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DM EXPRES 4 YOU SRL**, CIF:38095300	
Act Administrativ nr. Nota de costatare nr. 2, din 12/02/2025 emis de Primaria Oras Buftea (inscris sub semnatura privata nr adresa nr 12620 din 19.06.2025, emis de PRIMARIA ORAS BUFTEA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970	A1
B5	se noteaza adresa imobilului: str. Fulger nr. 24	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr. 176, din 23/01/2025 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B6	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1800 mp la 1684 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

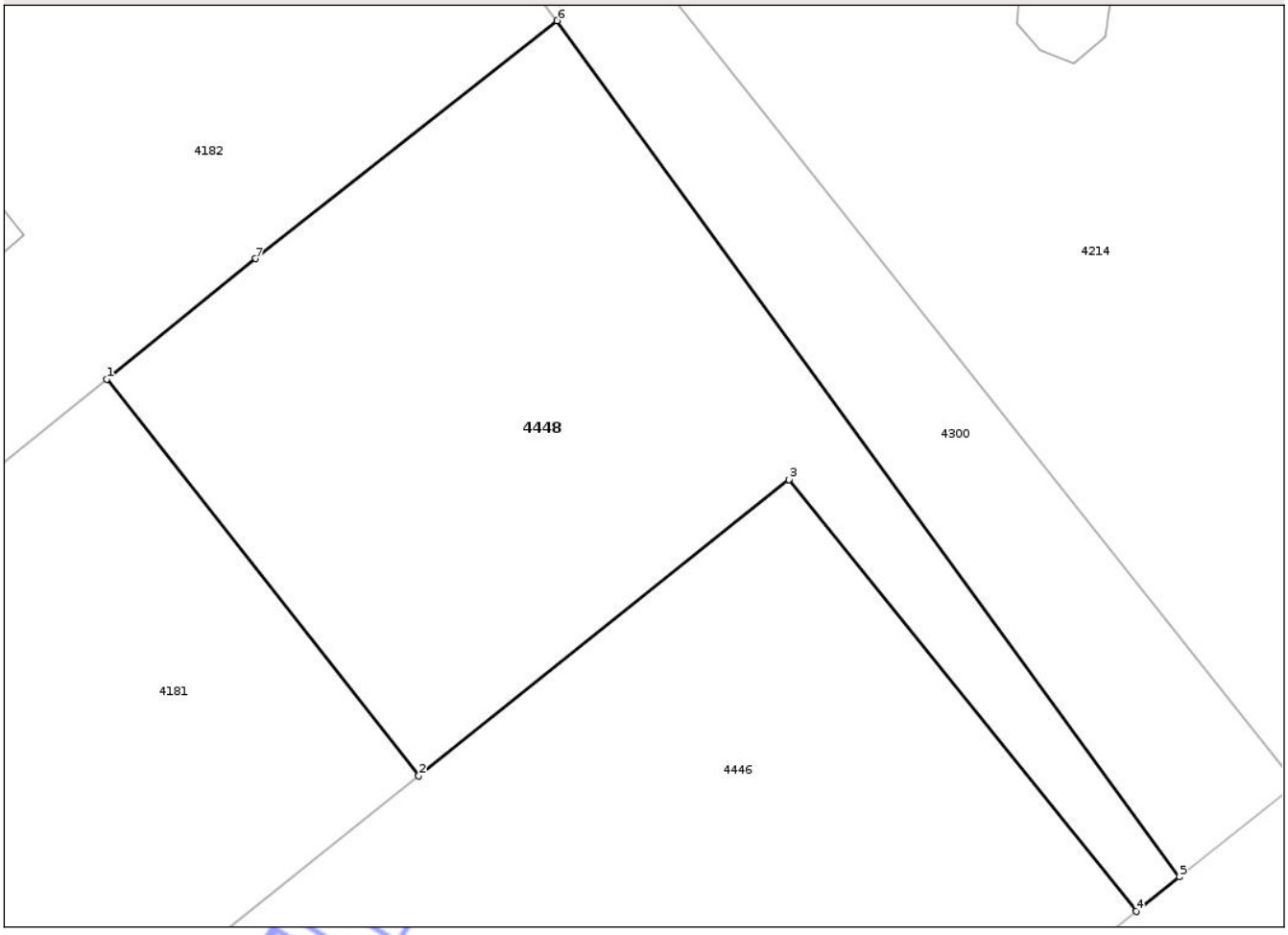
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68908	Din acte: 0 Masurata: 440	Teren imprejmuitcu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	13	797,798,799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.918,341 339.134,542	2	576.929,842 339.119,929	18.596
2	576.929,842 339.119,929	3	576.943,488 339.130,841	17.473
3	576.943,488 339.130,841	4	576.956,272 339.114,938	20.404
4	576.956,272 339.114,938	5	576.957,871 339.116,21	2.043
5	576.957,871 339.116,21	6	576.934,936 339.147,746	38.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.934,936 339.147,746	7	576.923,837 339.138,983	14.142
7	576.923,837 339.138,983	1	576.918,341 339.134,542	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Bucureşti-Târgovişte, Nr. 34, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60171	Din acte: 217 Masurata: 225	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77602 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 274, din 14/03/2019 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60171 a imobilului cu numarul cadastral 60171/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3509/2 inscris in cartea funciara 55885;	A1
325894 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 355, din 31/07/2024 emis de TĂNASE CRISTINA (inscris sub semnatura privata nr ADRESA din 31.07.2024, emis de SPN CONSENSUS);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	
291003 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 2609, din 23/06/2025 emis de NP UNGUREANU ANA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSENSUS PROPERTIES SRL**, CIF:43073740	
431231 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 593, din 24/11/2025 emis de TĂNASE CRISTINA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325894 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 355, din 31/07/2024 emis de TĂNASE CRISTINA (inscris sub semnatura privata nr ADRESA din 31.07.2024, emis de SPN CONSENSUS);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	
431231 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 593, din 24/11/2025 emis de TĂNASE CRISTINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

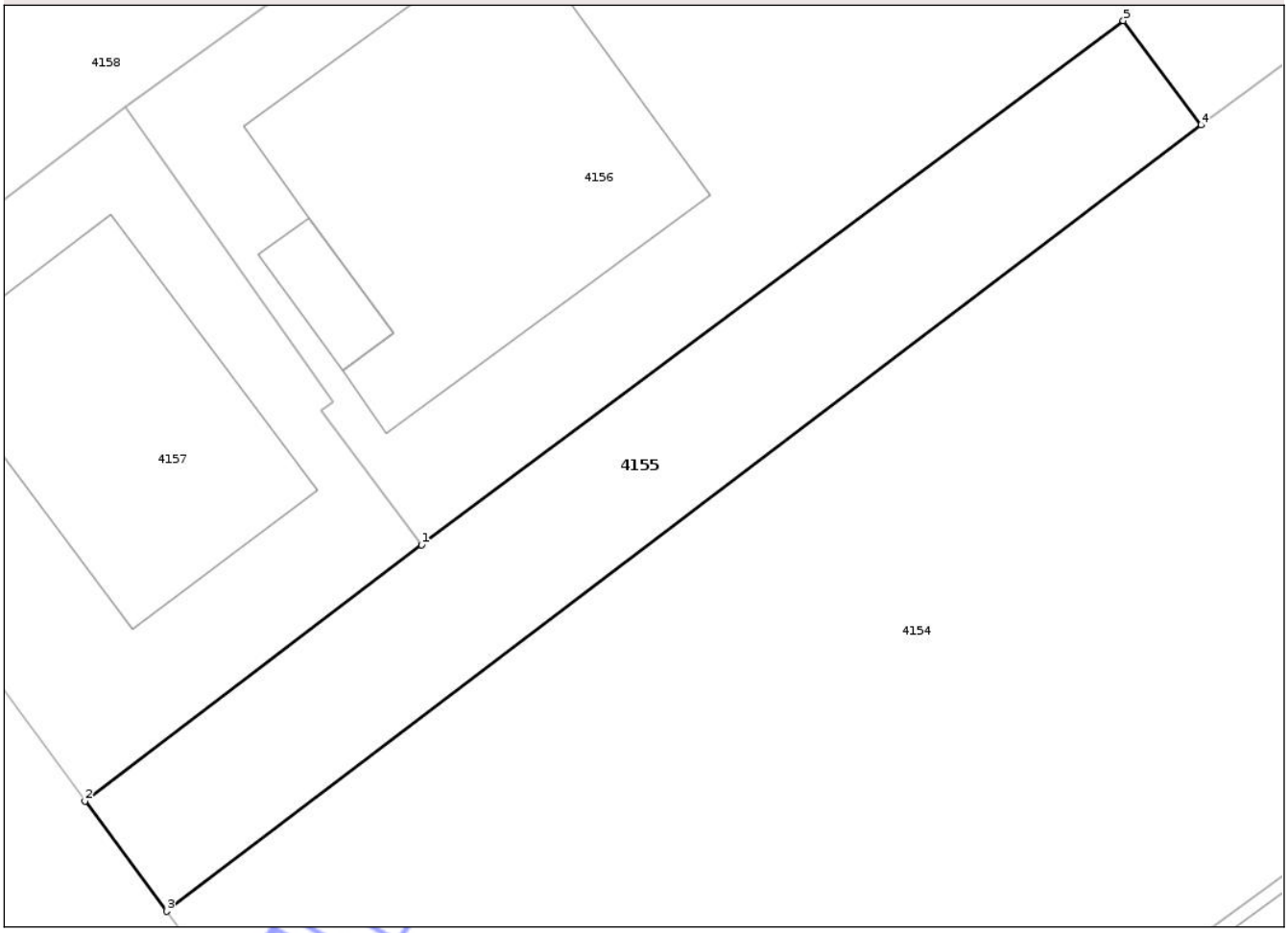
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60171	Din acte: 217 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	17	971-975	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.693,09 339.201,46	2	576.681,031 339.192,291	15.149
2	576.681,031 339.192,291	3	576.683,961 339.188,336	4.922
3	576.683,961 339.188,336	4	576.721,021 339.216,502	46.549
4	576.721,021 339.216,502	5	576.718,232 339.220,236	4.661
5	576.718,232 339.220,236	1	576.693,09 339.201,46	31.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
Nr. cadastral vechi:826

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 40, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67266	Din acte: 1.670 Masurata: 1.636	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67266-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter
A1.2	67266-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	67266-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.5	C5	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 07/03/2002		
Act Notarial nr. 4993, din 27/12/2001 emis de BNPA DR, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGOI MĂNDIȚA**	
409805 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 42, din 31/10/2025 emis de Popescu Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGOI MĂNDIȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGOI TIBERIU-ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGOI ALEXANDRA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **DRĂGOI MĂNDIȚA** 2) **DRĂGOI TIBERIU-ANDREI** 3) **DRĂGOI ALEXANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

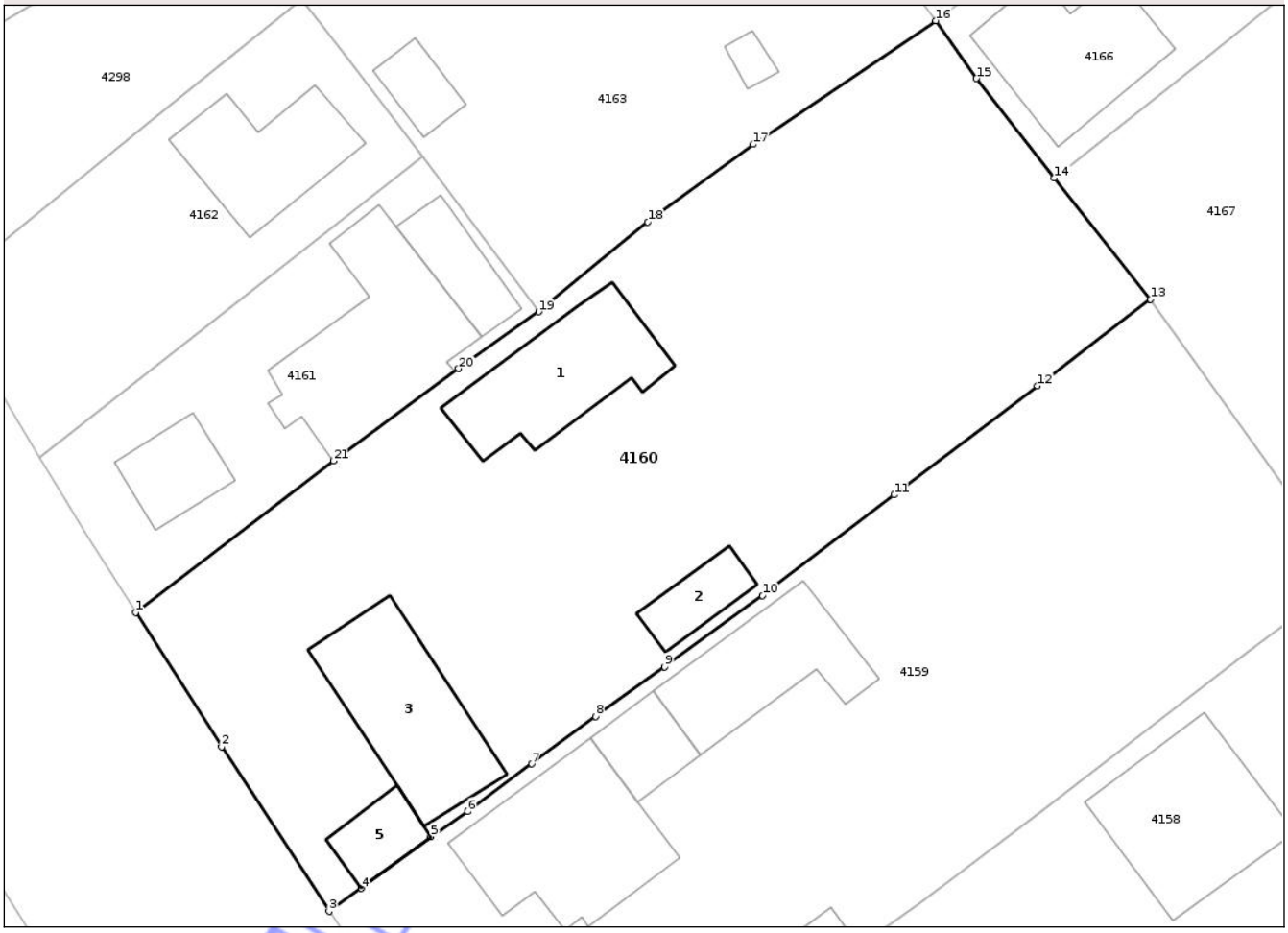
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67266	Din acte: 1.670 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	17	964, 965, 966	-	
2	arabil	DA	1.036	17	964, 965, 966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67266-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter
A1.2	67266-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	67266-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.5	C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.630,727 339.265,541	2	576.636,481 339.256,539	10.684
3	576.643,688 339.245,505	4	576.645,871 339.247,039	2.668
5	576.650,511 339.250,511	6	576.652,992 339.252,2	3.001
7	576.657,291 339.255,39	8	576.661,555 339.258,569	5.319
9	576.666,192 339.261,9	10	576.672,759 339.266,659	8.11
11	576.681,581 339.273,414	12	576.691,192 339.280,727	12.077
13	576.698,764 339.286,526	14	576.692,326 339.294,66	10.373
15	576.687,085 339.301,331	16	576.684,373 339.305,202	4.726
17	576.672,118 339.296,914	18	576.665,059 339.291,71	8.77
19	576.657,742 339.285,687	20	576.652,391 339.281,881	6.566
21	576.644,001 339.275,702	1	576.630,727 339.265,541	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.636,481 339.256,539	3	576.643,688 339.245,505	13.179
4	576.645,871 339.247,039	5	576.650,511 339.250,511	5.795
6	576.652,992 339.252,2	7	576.657,291 339.255,39	5.353
8	576.661,555 339.258,569	9	576.666,192 339.261,9	5.709
10	576.672,759 339.266,659	11	576.681,581 339.273,414	11.111
12	576.691,192 339.280,727	13	576.698,764 339.286,526	9.537
14	576.692,326 339.294,66	15	576.687,085 339.301,331	8.484
16	576.684,373 339.305,202	17	576.672,118 339.296,914	14.794
18	576.665,059 339.291,71	19	576.657,742 339.285,687	9.477
20	576.652,391 339.281,881	21	576.644,001 339.275,702	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3719
Nr. cadastral vechi:3088/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 47A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64414	Din acte: 585 Masurata: 574	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
597706 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 2540, din 23/12/2024 emis de BURLOI CRISTINEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGUȚ BENIAMIN**	
411122 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 5400, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (CERTIFICAT DE NOMECLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan, din 06/11/2025 emis de MILITARU SILCIU CATALIN; Act Notarial nr. 1243- DECLARATIE, din 06/11/2025 emis de NP- GEORGETA DAN);		
B4	Se notează actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului: str. Fulger nr. 47A	A1
Act Administrativ nr. 5400, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (CERTIFICAT DE NOMECLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan, din 06/11/2025 emis de MILITARU SILCIU CATALIN; Act Notarial nr. 1243- DECLARATIE, din 06/11/2025 emis de NP- GEORGETA DAN);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

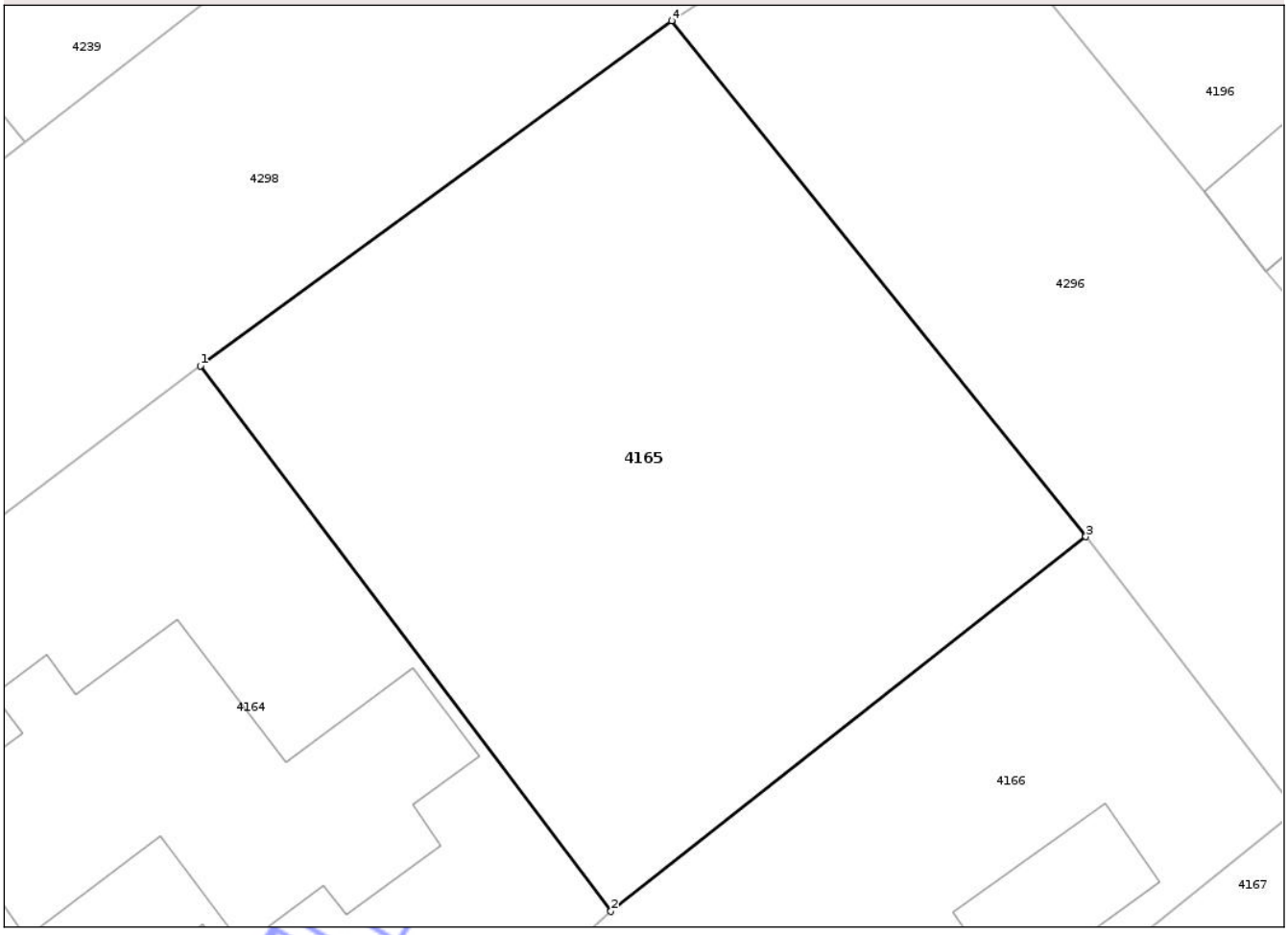
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64414	Din acte: 585 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	17	957, 958, 743	-	CV. 15, P. 959 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.685,949 339.339,735	2	576.701,516 339.319,055	25.884
2	576.701,516 339.319,055	3	576.719,521 339.333,257	22.932
3	576.719,521 339.333,257	4	576.703,822 339.352,819	25.082
4	576.703,822 339.352,819	1	576.685,949 339.339,735	22.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995
Nr. cadastral vechi:1774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	Din acte: 932 Masurata: 961	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51241-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90961 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 1767, din 31/10/2006 emis de BNP DANACICA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETROI-AVASILOAE RUXANDRA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1995)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETROI-AVASILOAE RUXANDRA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 5402, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 31	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90961 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 1767, din 31/10/2006 emis de BNP DANACICA MIHAELA ((CU CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER));		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera si se inscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea vanzatorilor:	A1
	1) **AVASILOAE DUMITRU** 2) **AVASILOAE FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1995)	

Document Privind Imobilul Circulat Civil

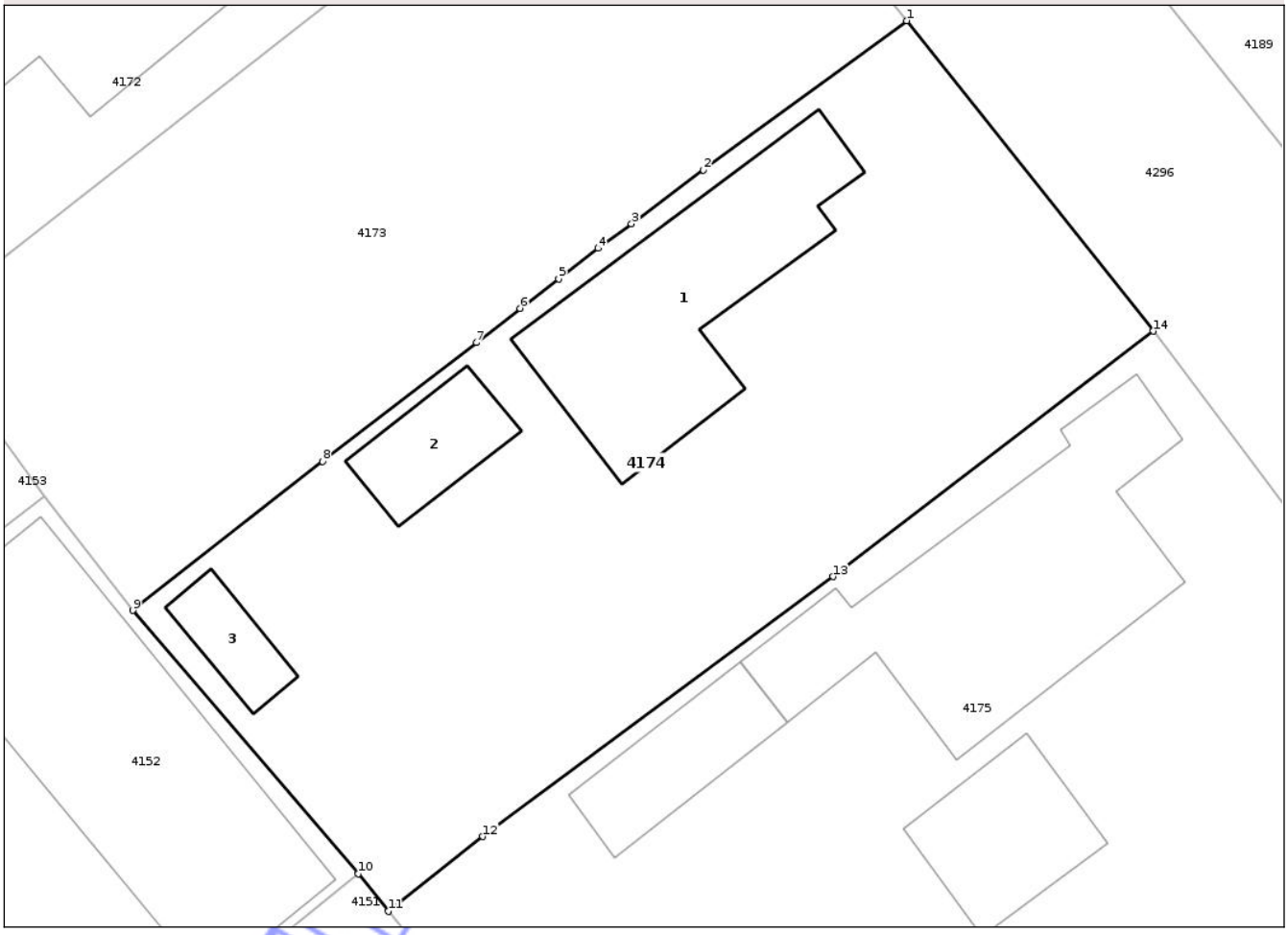
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	Din acte: 932 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	17	937, 938	-	
2	arabil	DA	736	17	937, 938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51241-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.811,222 339.219,848	2	576.801,071 339.212,401	12.59
2	576.801,071 339.212,401	3	576.797,476 339.209,706	4.493
3	576.797,476 339.209,706	4	576.795,814 339.208,48	2.065
4	576.795,814 339.208,48	5	576.793,845 339.206,957	2.489
5	576.793,845 339.206,957	6	576.791,913 339.205,479	2.433
6	576.791,913 339.205,479	7	576.789,734 339.203,776	2.766
7	576.789,734 339.203,776	8	576.782,038 339.197,852	9.712
8	576.782,038 339.197,852	9	576.772,577 339.190,4	12.043
9	576.772,577 339.190,4	10	576.783,841 339.177,262	17.306
10	576.783,841 339.177,262	11	576.785,323 339.175,376	2.398
11	576.785,323 339.175,376	12	576.790,052 339.179,113	6.027
12	576.790,052 339.179,113	13	576.807,537 339.192,09	21.774
13	576.807,537 339.192,09	14	576.823,533 339.204,348	20.153
14	576.823,533 339.204,348	1	576.811,222 339.219,848	19.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59798	Din acte: 820 Masurata: 828	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard metalic si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta P+M
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235420 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3101, din 14/08/2018 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59798 a imobilului cu numarul cadastral 59798/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51459 inscris in cartea funciara 51459;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub. nr. 832, din 29/05/2013 emis de BNP Coada Florin Adrian (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT DE BNP COADA FLORIN ADRIAN SUB NR. 833/29.05.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCRICIUC CRISTIAN-ANDREI** 2) **POCRICIUC RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51459/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 81335 din 29/05/2013;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POCRICIUC CRISTIAN-ANDREI** 2) **POCRICIUC RODICA**	
Act Administrativ nr. 5546, din 12/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 39A	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59798	Din acte: 820 Masurata: 828	cu gard metalic si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	785-790	-	
2	arabil	DA	478	13	785-790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta P+M
A1.3	C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.901,783 339.196,933	2	576.903,029 339.195,417	1.963
2	576.903,029 339.195,417	3	576.902,208 339.194,785	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.902,208 339.194,785	4	576.911,358 339.182,622	15.221
4	576.911,358 339.182,622	5	576.950,0 339.212,991	49.148
5	576.950,0 339.212,991	6	576.940,149 339.225,023	15.55
6	576.940,149 339.225,023	7	576.939,068 339.224,109	1.416
7	576.939,068 339.224,109	8	576.938,136 339.225,351	1.553
8	576.938,136 339.225,351	9	576.925,433 339.215,421	16.124
9	576.925,433 339.215,421	10	576.926,309 339.214,234	1.476
10	576.926,309 339.214,234	11	576.924,748 339.212,982	2.001
11	576.924,748 339.212,982	12	576.923,856 339.214,188	1.5
12	576.923,856 339.214,188	1	576.901,783 339.196,933	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60360	Din acte: 501 Masurata: 475	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176646 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1330, din 17/06/2020 emis de Constantin Ramona Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINCĂ CONSTANTIN** 2) **CINCĂ OLIMPIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINCĂ CONSTANTIN** 2) **CINCĂ OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 5418, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 16	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254238 / 28/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR NR. 12667/94/2023, din 13/06/2023 emis de Judecatoria Buftea Sectia Civila (somatie nr SOMATIE DION DOSAR EXECUTARE NR. 1608/2023 din 23.06.2023, emis de BEJ MACIUCA MIRELA DANA);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 35.411,44 LEI la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA privind pe debitoarea Cinca Olimpia, prin Bej Maciuca Mirela Dana (Cosoreanu si Asociatii)	A1
	OBSERVATII: debitoare Cinca Olimpia	

Neautorizat în circuitul civil

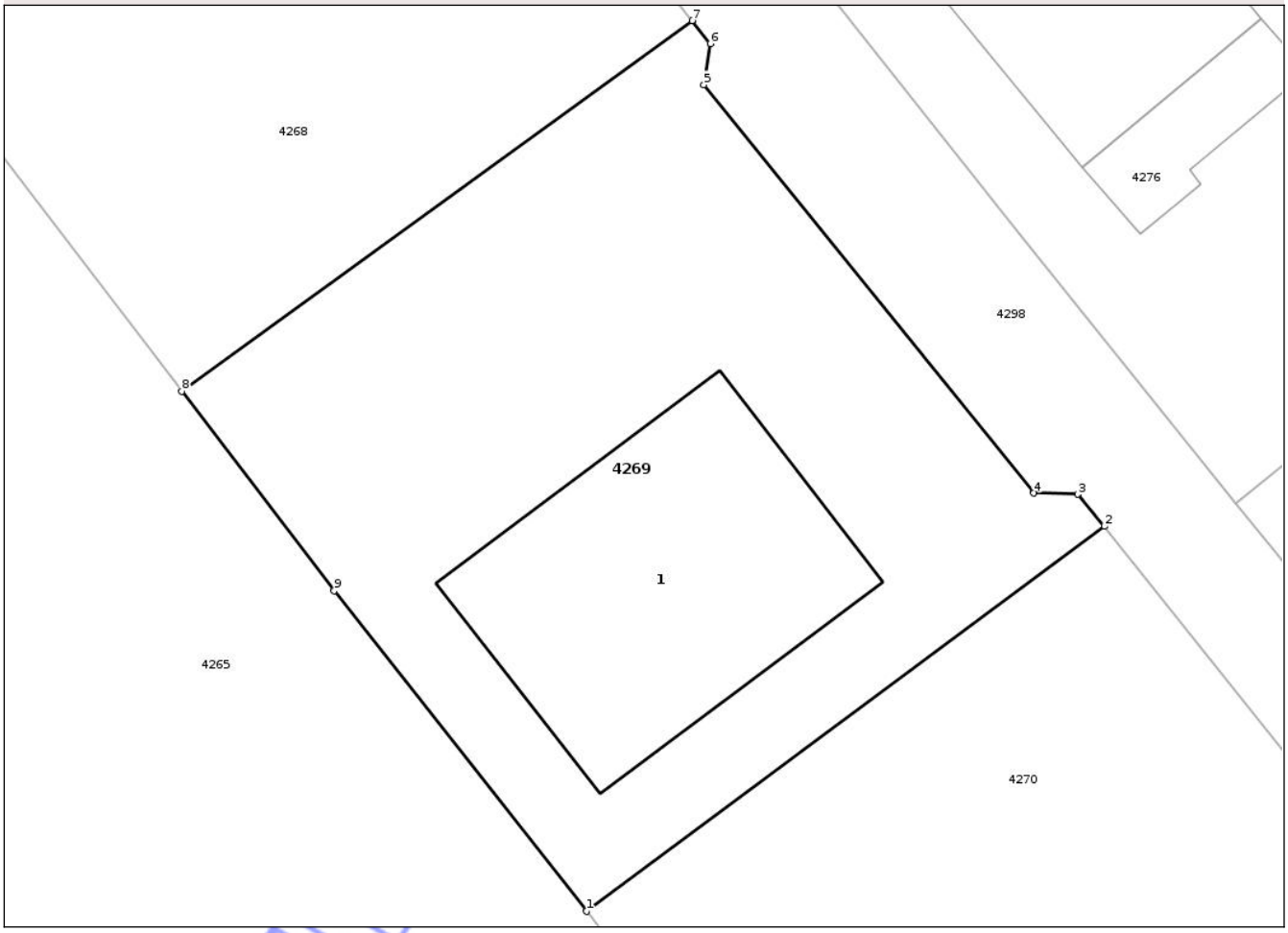
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60360	Din acte: 501 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	12	727	-	Cv. 12, P. 727 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,274 339.492,774	2	576.669,114 339.506,026	22.223
2	576.669,114 339.506,026	3	576.668,194 339.507,125	1.433
3	576.668,194 339.507,125	4	576.666,68 339.507,168	1.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.666,68 339.507,168	5	576.655,319 339.521,229	18.077
5	576.655,319 339.521,229	6	576.655,537 339.522,644	1.432
6	576.655,537 339.522,644	7	576.654,914 339.523,43	1.003
7	576.654,914 339.523,43	8	576.637,34 339.510,673	21.716
8	576.637,34 339.510,673	9	576.642,587 339.503,801	8.646
9	576.642,587 339.503,801	1	576.651,274 339.492,774	14.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60610	Din acte: 409 Masurata: 423	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de plasa si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60610-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49485 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 470, din 13/02/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARPUZ MARIAN-IULIAN** 2) **CARPUZ ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CARPUZ MARIAN-IULIAN** 2) **CARPUZ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49485 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 470, din 13/02/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **GHEROGHE PETRUȚA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEROGHE PETRUȚA**	

Nu valorizează în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60610	Din acte: 409 Masurata: 423	cu gard de plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	12	720, 721	-	Cv. 12, P. 719, 720 conform act
2	arabil	DA	73	12	720, 721	-	Cv. 12, P. 719, 720 conform act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60610-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.681,588 339.513,16	2	576.681,5 339.513,268	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.681,5 339.513,268	3	576.673,638 339.506,828	10.163
3	576.673,638 339.506,828	4	576.694,647 339.480,607	33.599
4	576.694,647 339.480,607	5	576.704,529 339.488,62	12.723
5	576.704,529 339.488,62	6	576.696,922 339.498,011	12.085
6	576.696,922 339.498,011	7	576.683,306 339.514,515	21.396
7	576.683,306 339.514,515	8	576.683,195 339.514,545	0.115
8	576.683,195 339.514,545	1	576.681,588 339.513,16	2.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64299	25	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225642 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1740, din 21/05/2021 emis de Coada Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA** 2) **DRAGOMIR ALIN-LOUIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228353 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. dosar nr. 122/2020, din 09/06/2023 emis de GULI CONSTANTIN (cerere notare urmarire, somatie imobiliara, titlu executoriu, incheiere incuviintare, incheieiri cheltuieli,op taxa ; hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1898 din 19.02.2020, emis de judecatorie);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 6037,59 Lei la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, debitor DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA	A1
361083 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 1654/MI/2024, din 22/08/2024 emis de Ionescu Marian-Daniel (hotarare judecatoreasca nr 9657/2024 din 04.07.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30218,15 Lei la solicitarea creditorului CEC BANK SA,debitor DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA	A1
389590 / 15/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12298/2025, din 25/08/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Act administrativ nr. 4303/2025 din 15.10.2025 emis de Tranca Bogdan-Ovidiu);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 3503,40 lei in dosarul de executare nr. 4303/2025, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYRPUS LIMITED, privind pe DRAGOMIR ALIN-LOUIS	A1

Neautorizat în circuitul civil

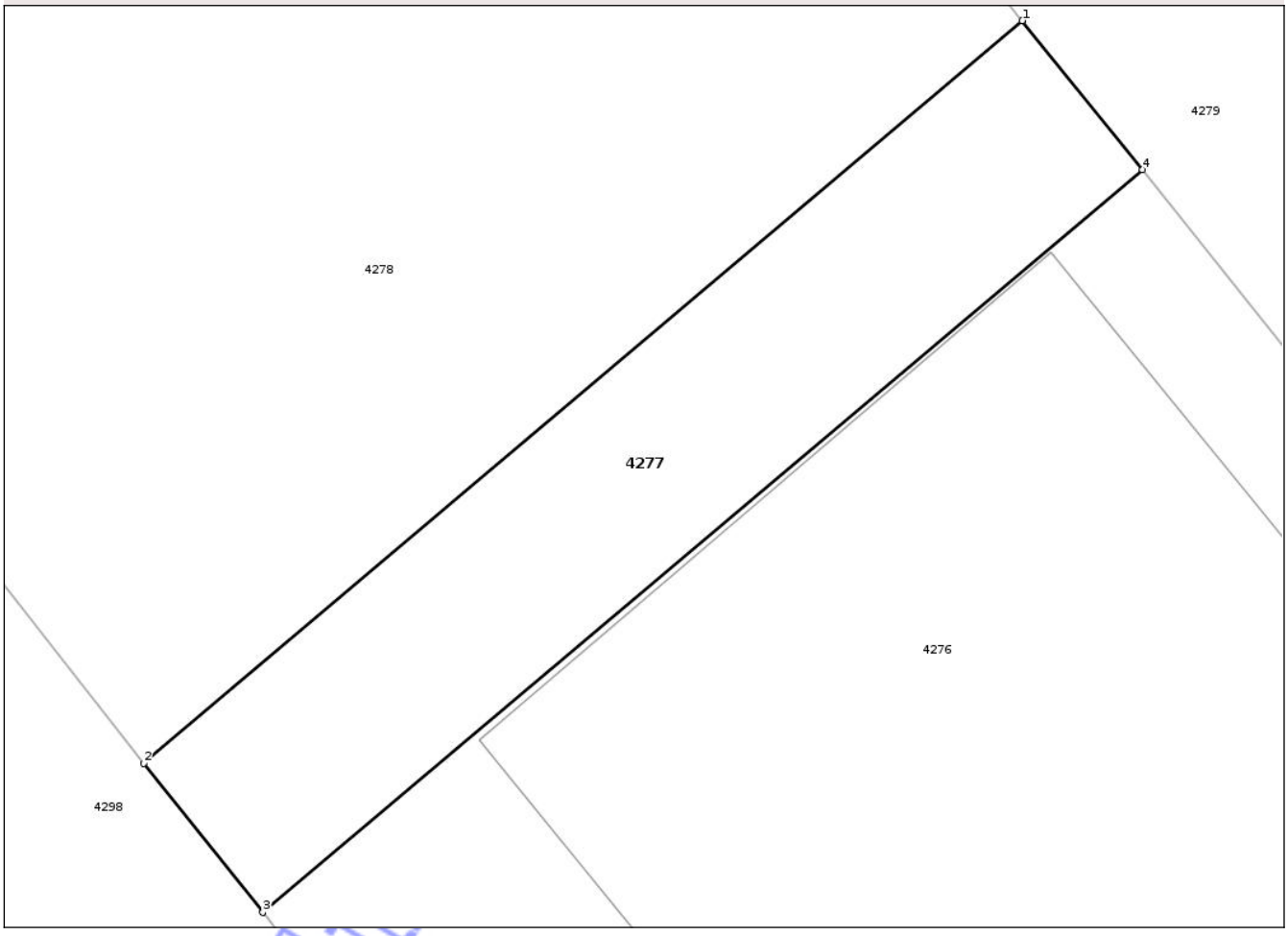
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64299	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	12	720	-	Cv. 12, P. 719, 720 conform act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.667,132 339.534,662	2	576.657,741 339.526,732	12.292
2	576.657,741 339.526,732	3	576.659,012 339.525,142	2.036
3	576.659,012 339.525,142	4	576.668,415 339.533,074	12.302
4	576.668,415 339.533,074	1	576.667,132 339.534,662	2.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv.12, P. 714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66142	4.014	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351658 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 869, din 06/09/2023 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 10 din 18.09.2023, emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66142 a imobilului cu numarul cadastral 66142 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65912 inscris in cartea funciara 65912;	A1
Act Notarial nr. 384, din 27/04/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 65912 a imobilului cu numarul cadastral 65912 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65690 inscris in cartea funciara 65690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023;	
Act Notarial nr. 18, din 24/02/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cf. 65690 a imobilului cu nr. cad. 65690/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.65114\cf.65114;~- nr.cad.65112\cf.65112;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 65690/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71566 din 27/02/2023;	
Act Administrativ nr. 49227, din 18/09/2001 emis de CJSDPT ILFOV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4418/7400	A1
	1) **TUTUNARU MINCU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 65690/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71566 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 65114/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470189 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 55908/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 41785 din 14/03/2008;	
Act Notarial nr. 1646, din 08/11/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2982/7400	A1
	1) **TUTUNARU MINCU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 65690/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71566 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 65112/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470228 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil pentru circuitul civil

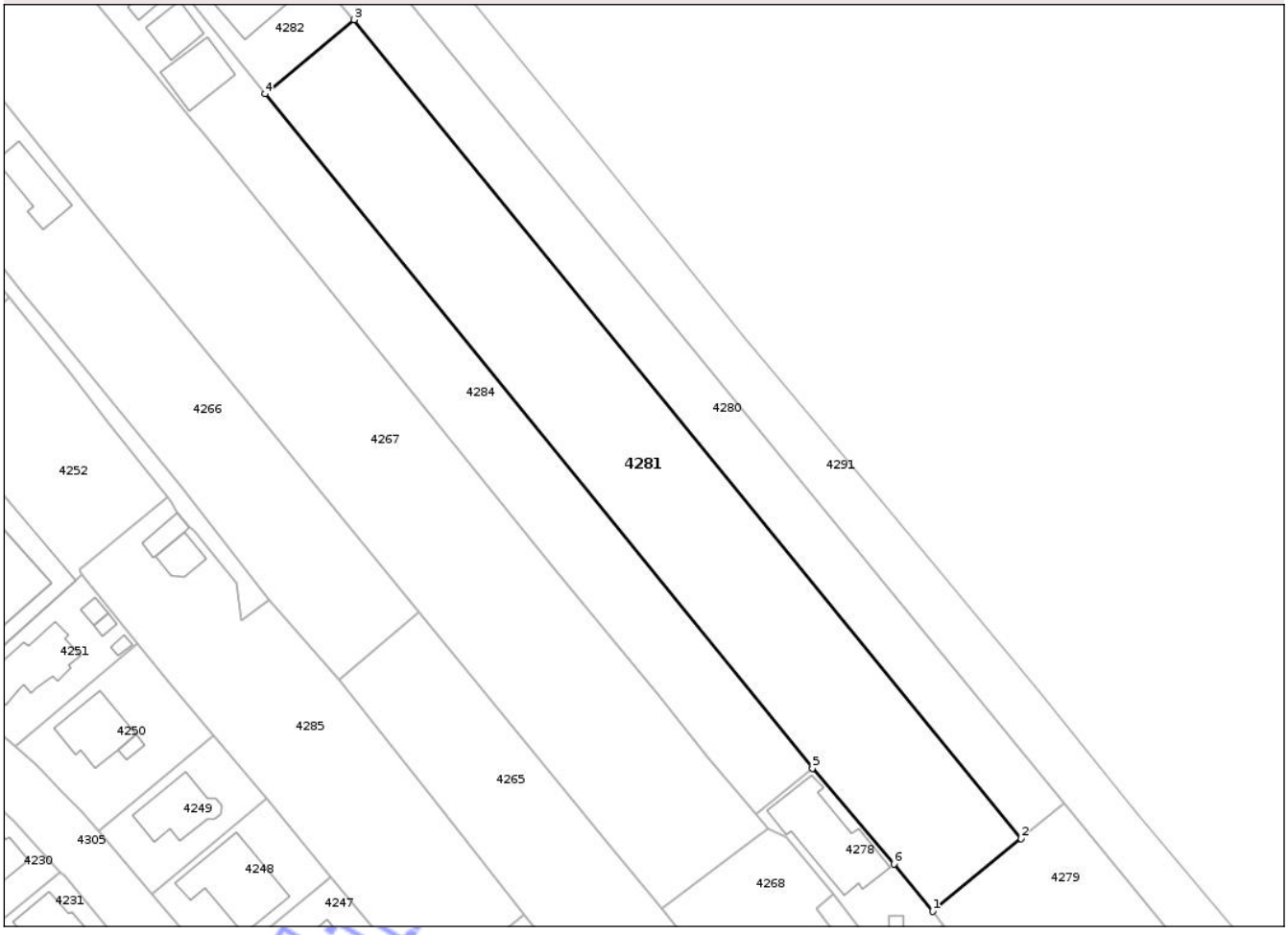
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66142	4.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.014	12	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,132 339.537,174	2	576.681,124 339.550,307	20.694
2	576.681,124 339.550,307	3	576.560,596 339.698,101	190.71
3	576.560,596 339.698,101	4	576.544,449 339.684,723	20.969
4	576.544,449 339.684,723	5	576.643,385 339.563,022	156.842
5	576.643,385 339.563,022	6	576.658,101 339.545,736	22.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.658,101 339.545,736	1	576.665,132 339.537,174	11.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58202	Din acte: 13.082 Masurata: 12.702	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58202-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:1194 mp; Hala P+1E
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:944 mp; Hala P+1E partial
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:1203 mp; Hala P+1E
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.5	C5	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.6	C6	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.7	C7	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Post Trafo

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98642 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 828, din 05/05/2015 emis de Moise Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58202 a imobilului cu numarul cadastral 58202/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57820 inscris in cartea funciara 57820;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 284, din 16/02/2015 emis de Moise Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57820 a imobilului cu numarul cadastral 57820/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3714 (id electronic 52433) din cf.4233 (id electronic 52433) care se sisteaza;~-nr.cad.57546 din cf.57546 care se sisteaza;~-nr.cad.5335 (id electronic 54131) din cf.7437 (id electronic 54131) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 755, din 29/04/2014 emis de Moise Mirela (act administrativ nr. ADRESA NR 7931/22-05-2014 emis de PRIMARIE; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 137/28-04-2014 emis de PRIMARIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, ,soti	
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1316, din 17/07/2014 emis de Moise Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, ,soti	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1357, din 23/07/2014 emis de Moise Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, ,soti	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 406, din 28/12/2012 emis de Primaria orasului Buftea;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.2046, din 20/10/2014 emis de -;		
B8	conform Art.914 din Codul Civil se noteaza modificarea suprafetei imobilului .	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2341, din 05/12/2014 emis de Moise Mirela , Notar public (plan parcelar avizat);		
B9	Se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 9500 mp la 9309mp in conformitate cu documentatia cadastrala avizata	A1
Act Notarial nr. declaratie 2046, din 20/10/2014 emis de Notar public Moise Mirela (proces verbal de vecinatate 22.12.2014);		
B10	se modifica CF nr. 54131 UAT Buftea urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei imobilului	A1
31406 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 10496, din 09/06/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr 74 din 27.12.2016, emis de RIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 126 din 18.01.2017, emis de BIROUL TAXE SI IMPOZITE AL ORASULUI BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr 28023 din 23.12.2016, emis de Arh. Razvan Berindei;act administrativ nr 30 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; act administrativ nr 168 din 27.10.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, ,soti	
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str. Fulger nr. 64	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268312 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 2242, din 24/10/2016 emis de Moise Mirela;		
C1	se notează declarația autentificată sub nr. 2242 din 24-10-2016 prin care proprietarii tabulari își exprimă acordul în vederea insituirii unui drept de uz și unui drept de servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
198339 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 708, din 06/05/2021 emis de SERBANESCU SIMONA;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1, A1.1
	1) **ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58202	Din acte: 13.082 Masurata: 12.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	10.702	33	283	-	
3	curti constructii	DA	2.000	33	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58202-C1	constructii administrative si social culturale	597	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:1194 mp; Hala P+1E
A1.2	C2	constructii administrative si social culturale	597	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:944 mp; Hala P+1E partial
A1.3	C3	constructii administrative si social culturale	606	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:1203 mp; Hala P+1E
A1.4	C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.5	C5	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.6	C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	C7	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Post Trafo

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.381,441 339.931,398	2	576.390,595 339.880,382	51.831
2	576.390,595 339.880,382	3	576.399,612 339.830,305	50.882
3	576.399,612 339.830,305	4	576.494,539 339.715,915	148.648
4	576.494,539 339.715,915	5	576.497,746 339.718,629	4.201
5	576.497,746 339.718,629	6	576.515,594 339.733,721	23.373
6	576.515,594 339.733,721	7	576.530,583 339.746,386	19.623
7	576.530,583 339.746,386	8	576.538,286 339.752,878	10.074
8	576.538,286 339.752,878	9	576.521,673 339.773,176	26.229
9	576.521,673 339.773,176	10	576.490,661 339.812,081	49.753
10	576.490,661 339.812,081	11	576.464,303 339.847,594	44.226
11	576.464,303 339.847,594	12	576.444,407 339.875,04	33.898
12	576.444,407 339.875,04	13	576.426,261 339.900,523	31.284
13	576.426,261 339.900,523	14	576.406,738 339.926,534	32.523
14	576.406,738 339.926,534	15	576.395,088 339.942,604	19.849
15	576.395,088 339.942,604	16	576.373,353 339.971,88	36.462
16	576.373,353 339.971,88	17	576.374,685 339.964,758	7.246
17	576.374,685 339.964,758	18	576.377,008 339.951,659	13.303
18	576.377,008 339.951,659	19	576.380,267 339.932,671	19.266
19	576.380,267 339.932,671	1	576.381,441 339.931,398	1.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. cadastral vechi:1181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53007	Din acte: 1.400 Masurata: 1.397	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53007-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter
A1.2	53007-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252177 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de uzufruct viager AUT. SUB NR.1586, din 15/10/2015 emis de Dobrican Oana Maria (Incheiere nr. 40/14.12.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ELENA-ISABELA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR ELENA-ISABELA**	
Act Administrativ nr. 5412, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str, Fulger, nr. 36	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252177 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de uzufruct viager AUT. SUB NR.1586, din 15/10/2015 emis de Dobrican Oana Maria (Incheiere nr. 40/14.12.2015);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reperezentand intretinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR TOADER**, vaduv	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR TOADER**, vaduv	

Document generat din oficiu

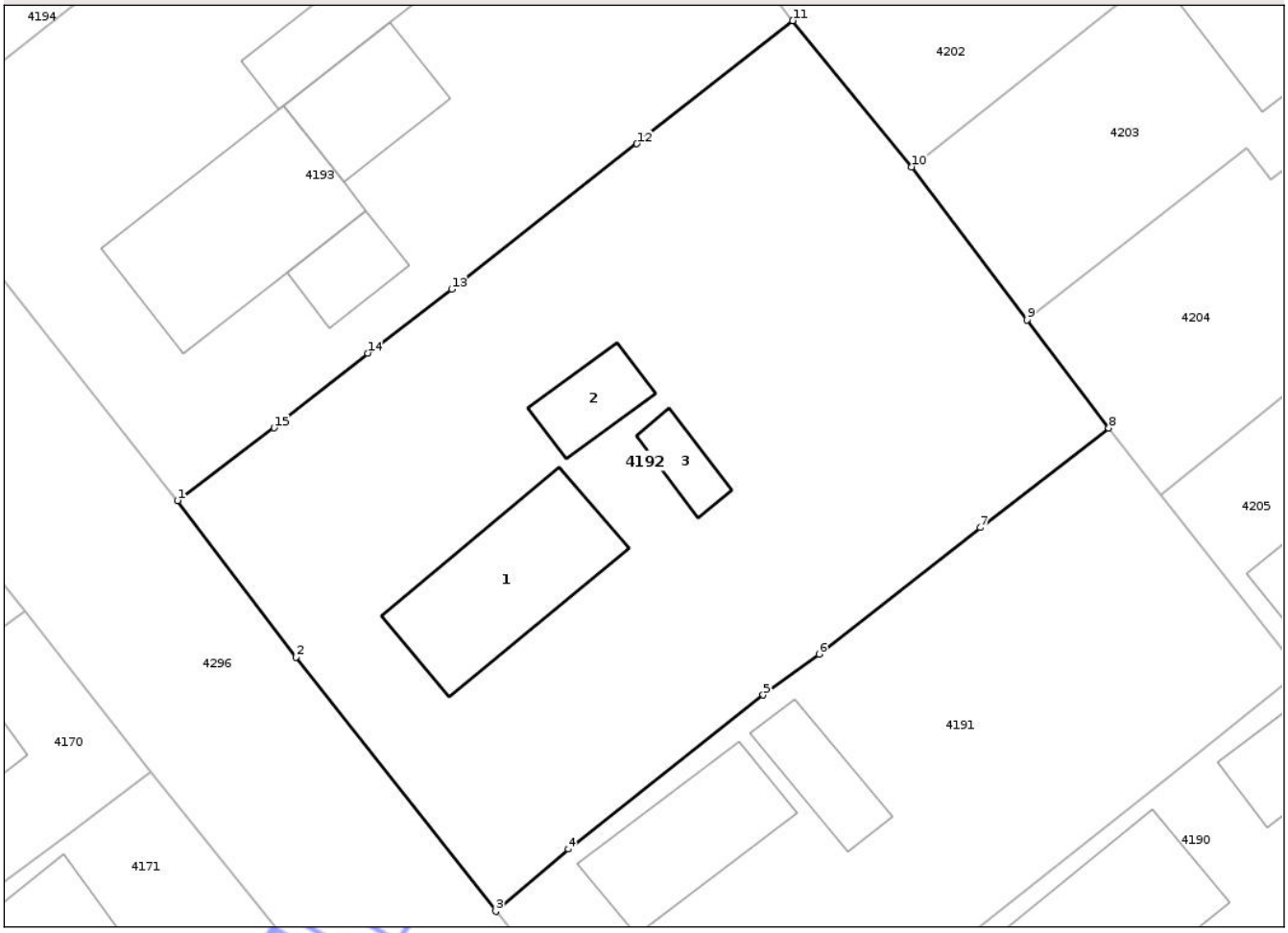
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53007	Din acte: 1.400 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	13	762, 763, 764, 765	-	
2	arabil	DA	1.000	13	762, 763, 764, 765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53007-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter
A1.2	53007-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.777,588 339.279,097	2	576.784,585 339.269,873	11.578

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.784,585 339.269,873	3	576.796,338 339.254,911	19.026
3	576.796,338 339.254,911	4	576.800,615 339.258,569	5.628
4	576.800,615 339.258,569	5	576.812,096 339.267,645	14.635
5	576.812,096 339.267,645	6	576.815,375 339.270,056	4.07
6	576.815,375 339.270,056	7	576.824,883 339.277,509	12.081
7	576.824,883 339.277,509	8	576.832,446 339.283,368	9.567
8	576.832,446 339.283,368	9	576.827,632 339.289,738	7.984
9	576.827,632 339.289,738	10	576.820,827 339.298,744	11.288
10	576.820,827 339.298,744	11	576.813,831 339.307,357	11.096
11	576.813,831 339.307,357	12	576.804,647 339.300,113	11.697
12	576.804,647 339.300,113	13	576.793,739 339.291,548	13.869
13	576.793,739 339.291,548	14	576.788,791 339.287,784	6.217
14	576.788,791 339.287,784	15	576.783,286 339.283,381	7.049
15	576.783,286 339.283,381	1	576.777,588 339.279,097	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51176	610	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 41C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64655 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 45, din 11/05/2012 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51176 a imobilului cu numarul cadastral 51176/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5797 (identificator electronic 51152) inscris in cartea funciara 8562 (identificator electronic 51152);	A1
Act Notarial nr. 2800, din 02/08/2011 emis de MIHAELA CONDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂNTOIU MARIAN-GABRIEL** 2) **MĂNTOIU IOANA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51152/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 107278 din 03/08/2011;	
88981 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.190, din 21/06/2012 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **MĂNTOIU MARIAN-GABRIEL**, casatorit 2) **MĂNTOIU IOANA-ROXANA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNTOIU MARIAN-GABRIEL** 2) **MĂNTOIU IOANA-ROXANA**	
Act Administrativ nr. 11730, din 04/06/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B8	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 41C	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circulă

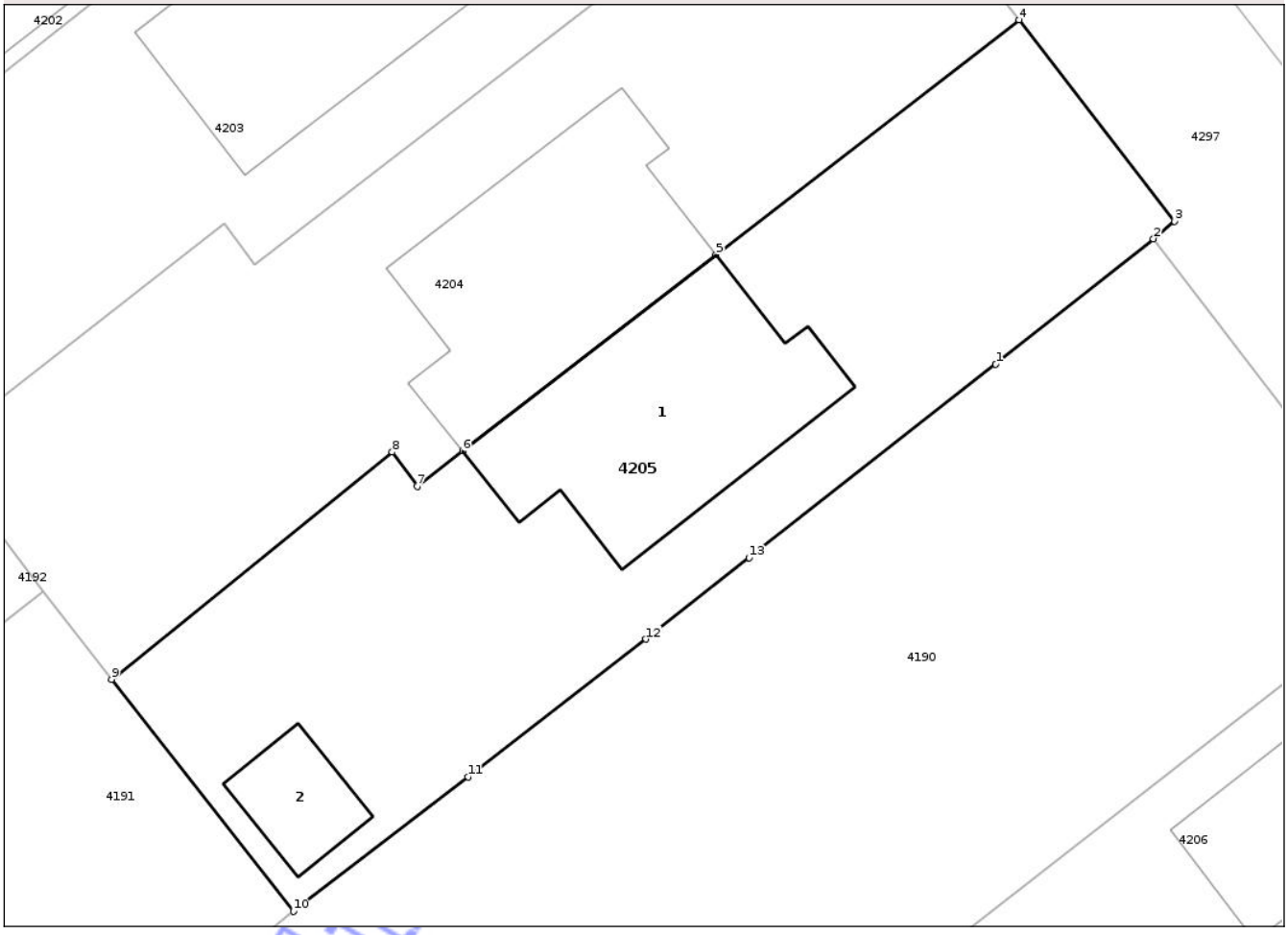
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51176	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	768, 768/1	-	
2	arabil	DA	260	13	768, 768/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E
A1.2	C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.875,138 339.293,535	2	576.882,204 339.299,158	9.03
2	576.882,204 339.299,158	3	576.883,162 339.299,932	1.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.883,162 339.299,932	4	576.876,183 339.308,952	11.404
4	576.876,183 339.308,952	5	576.862,608 339.298,448	17.164
5	576.862,608 339.298,448	6	576.851,255 339.289,655	14.36
6	576.851,255 339.289,655	7	576.849,225 339.288,083	2.567
7	576.849,225 339.288,083	8	576.848,103 339.289,614	1.898
8	576.848,103 339.289,614	9	576.835,524 339.279,444	16.176
9	576.835,524 339.279,444	10	576.843,672 339.269,057	13.201
10	576.843,672 339.269,057	11	576.851,495 339.275,08	9.873
11	576.851,495 339.275,08	12	576.859,477 339.281,236	10.08
12	576.859,477 339.281,236	13	576.864,091 339.284,88	5.879
13	576.864,091 339.284,88	1	576.875,138 339.293,535	14.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7397
Nr. cadastral vechi:1767/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54102	Din acte: 1.252 Masurata: 1.025	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115802 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 2695, din 16/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2906/10000	A1
	1) **MIHAI MIHAI IULIAN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: Instr. cota de 11,5 la B3; Instr. cota de 11,5 la B4; Instr. cota de 8,9% la B5; Instr. cota de 8,9% la B6; instr cota de 1/8 la B 7,instr cota de 22% la B9	
9132 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 102, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
9136 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 103, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/1000	A1
	1) **NICULAE EUGEN**, NECASATORIT	
9141 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 104, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/1000	A1
	1) **TRANDAFIR DUMITRA DANIELA**, SOTI 2) **TRANDAFIR ADRIAN**	
9146 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 109, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1000	A1
	1) **IACOB PAUL DRAGOS** 2) **IACOB CRISTINA**, SOTI	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1000	A1
	1) **IACOB LEONARD OVIDIU** 2) **IACOB ANCA DOINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
59094 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 597, din 04/04/2014 emis de Coada Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1000	A1
	1) **NEACSU NICOLAE-GHEORGHE** 2) **NEACSU FLORINA**, soti	
173708 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1978, din 30/06/2017 emis de Coada Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ILIE ELENA-ALEXANDRA** 2) **ILIE COSMIN-CORNEL**, soti	
132648 / 06/04/2023		

Autentificarea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 828, din 05/04/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/100	A1
	1) **TRANDAFIR ADRIAN**	
419290 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 3211, din 14/11/2025 emis de Coada Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 514/10000	A1
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI TANTICA**, SOȚI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97492 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 810, din 10/09/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURCU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE pentru cota de 29,06%	A1
	1) **MIGLIORE GIOVANNI**	
	OBSERVATII: Pt. B1	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54102	Din acte: 1.252 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.025	12	726,727	-	Cv. 12, P. 734 conform act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,81 339.389,231	2	576.687,492 339.387,434	2.933
3	576.670,983 339.407,909	4	576.673,539 339.409,956	3.274
5	576.657,543 339.430,517	6	576.641,343 339.451,341	26.383
7	576.639,488 339.449,902	8	576.623,646 339.469,855	25.477
9	576.607,936 339.488,874	10	576.609,465 339.490,095	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.687,492 339.387,434	3	576.670,983 339.407,909	26.302
4	576.673,539 339.409,956	5	576.657,543 339.430,517	26.05
6	576.641,343 339.451,341	7	576.639,488 339.449,902	2.348
8	576.623,646 339.469,855	9	576.607,936 339.488,874	24.668
10	576.609,465 339.490,095	11	576.594,424 339.509,004	24.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.594,424 339.509,004	12	576.588,792 339.504,566	7.171
13	576.592,478 339.500,156	14	576.602,539 339.487,655	16.047
15	576.612,922 339.475,127	16	576.622,103 339.463,915	14.491
17	576.638,436 339.443,441	18	576.648,943 339.430,281	16.84
19	576.657,158 339.420,165	20	576.667,242 339.407,536	16.161
21	576.677,372 339.394,952	22	576.685,042 339.385,424	12.232
23	576.700,923 339.365,145	24	576.706,425 339.369,089	6.77
25	576.698,511 339.378,883	1	576.689,81 339.389,231	13.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.588,792 339.504,566	13	576.592,478 339.500,156	5.748
14	576.602,539 339.487,655	15	576.612,922 339.475,127	16.271
16	576.622,103 339.463,915	17	576.638,436 339.443,441	26.191
18	576.648,943 339.430,281	19	576.657,158 339.420,165	13.031
20	576.667,242 339.407,536	21	576.677,372 339.394,952	16.154
22	576.685,042 339.385,424	23	576.700,923 339.365,145	25.757
24	576.706,425 339.369,089	25	576.698,511 339.378,883	12.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4121
Nr. cadastral vechi:2560/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50667	Din acte: 826 Masurata: 829	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50667-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, An construire 2011
A1.2	50667-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, An construire 2011
A1.3	C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 24B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59345 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 833, din 04/05/2011 emis de NP COSTACHE OANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGARU IOAN**	
148275 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE 2525, din 19/10/2011 emis de BNP;		
B3	In temeiul art. 33 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, se rectifica limitele imobilului si se modifica suprafata imobilului , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar.	A1
168732 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 54, din 27/07/2011 emis de PRIMARIA BUFTEA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 80/23.11.2011, adresa nr. 13300/11.05.2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIGARU IOAN**	
B5	se noteaza faptul ca imobilul este situat in str. Fulger nr. 24 B	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JIGARU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104842 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1631, din 28/07/2011 emis de BNP COSTACHE OANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18950 EUR+ DOBANZIELE AFERENTE INDEXABILE SI ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELLTUIELI. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARESI GREVARE CU SARCINI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:9999999999999	
181339 / 16/12/2011		

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.3051, din 15/12/2011 emis de BNP COSTACHE OANA CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77000 EURplus dobanzile indexabile, costuri, comisioane precum si orice alte sume si cheltuieli datorate creditului.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

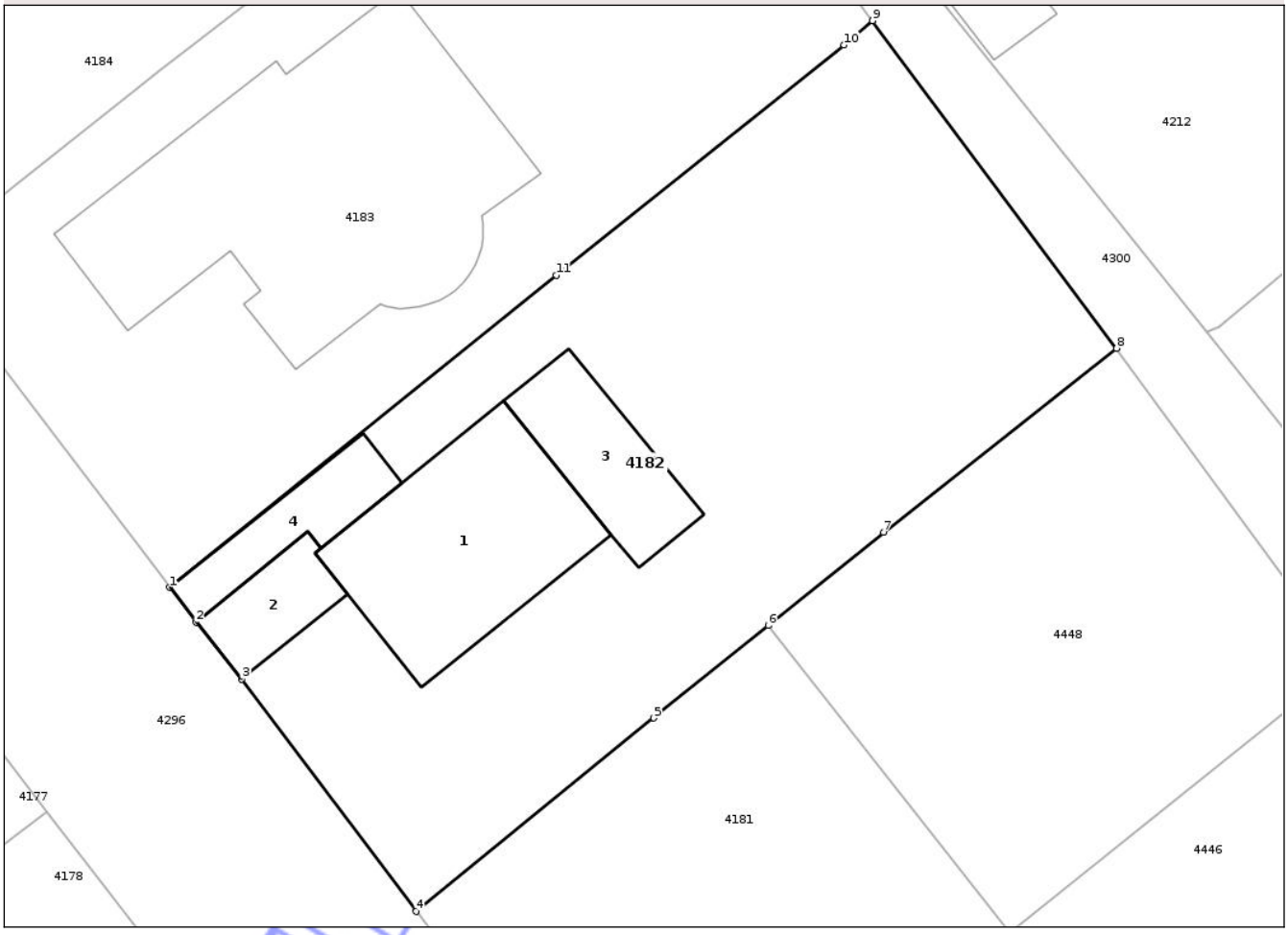
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50667	Din acte: 826 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	796	-	
2	arabil	DA	429	13	796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50667-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, An construire 2011
A1.2	50667-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, An construire 2011
A1.3	C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.4	C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.889,826 339.136,353	2	576.891,094 339.134,694	2.088
2	576.891,094 339.134,694	3	576.893,27 339.131,995	3.467
3	576.893,27 339.131,995	4	576.901,569 339.120,928	13.833
4	576.901,569 339.120,928	5	576.912,891 339.130,137	14.594
5	576.912,891 339.130,137	6	576.918,341 339.134,542	7.008
6	576.918,341 339.134,542	7	576.923,837 339.138,983	7.065
7	576.923,837 339.138,983	8	576.934,936 339.147,746	14.142
8	576.934,936 339.147,746	9	576.923,312 339.163,344	19.453
9	576.923,312 339.163,344	10	576.921,956 339.162,183	1.785
10	576.921,956 339.162,183	11	576.908,239 339.151,227	17.555
11	576.908,239 339.151,227	1	576.889,826 339.136,353	23.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3721
Nr. cadastral vechi:3088/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60278	Din acte: 580 Masurata: 584	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5890 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 216, din 30/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STERE VICTOR**	
99497 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 33, din 04/04/2019 emis de Dan Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALACIU LUCREȚIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STERE VICTOR** 2) **BALACIU LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 5399, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B4	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187405 / 02/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr.12534, din 15/11/2019 emis de JUDECATORIA BUFTEA (somatie nr 1510 din 30.06.2020, emis de B.E.J. OPRAN DRAGOS,);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de8067,46 LEI,reprezentand debit + 1490,03 LEI,reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, avand ca ca debitor pe STERE VICTOR(ptr.cota de 1/2),prin BEJ OPRAN DRAGOS,	A1
	OBSERVATII: B1	
110506 / 10/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3067 dos. 4565/94/2019, din 14/03/2019 emis de Judecatoria Buftea (act administrativ nr 371/2019 din 07.03.2022, emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII);		
C2	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 18772,20 lei compusa din suma de 16088,66lei reprezentand debit plus suma de 2683,54 lei, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea CEC BANK SA Sucursala Ilfov , avand ca debitor pe STERE VICTOR pentru cota de 1/2	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B1	
227784 / 09/06/2023		
Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA dosar nr. 232/2022, din 31/05/2023 emis de BEJ FRUNZĂ RALUCA IOANA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA CIVILA NR.11201 din 16.09.2022, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C3	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 94.372,73 LEI , la cererea BANCA TRANSILVANIA SA , avand ca debitor pe BALACIU LUCRETIA pentru cota de 1/2	A1
337805 / 29/08/2023		
Somatie nr. 52394 - Dosar nr. 2235/2023, din 28/08/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 6184 din 14.06.2023, emis de JUD BUFTEA);		
C4	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 11.072,25 Lei la cererea creditorului Investcapital Ltd privind pe debitorul BALACIU LUCRETIA avand cota de 1/2.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

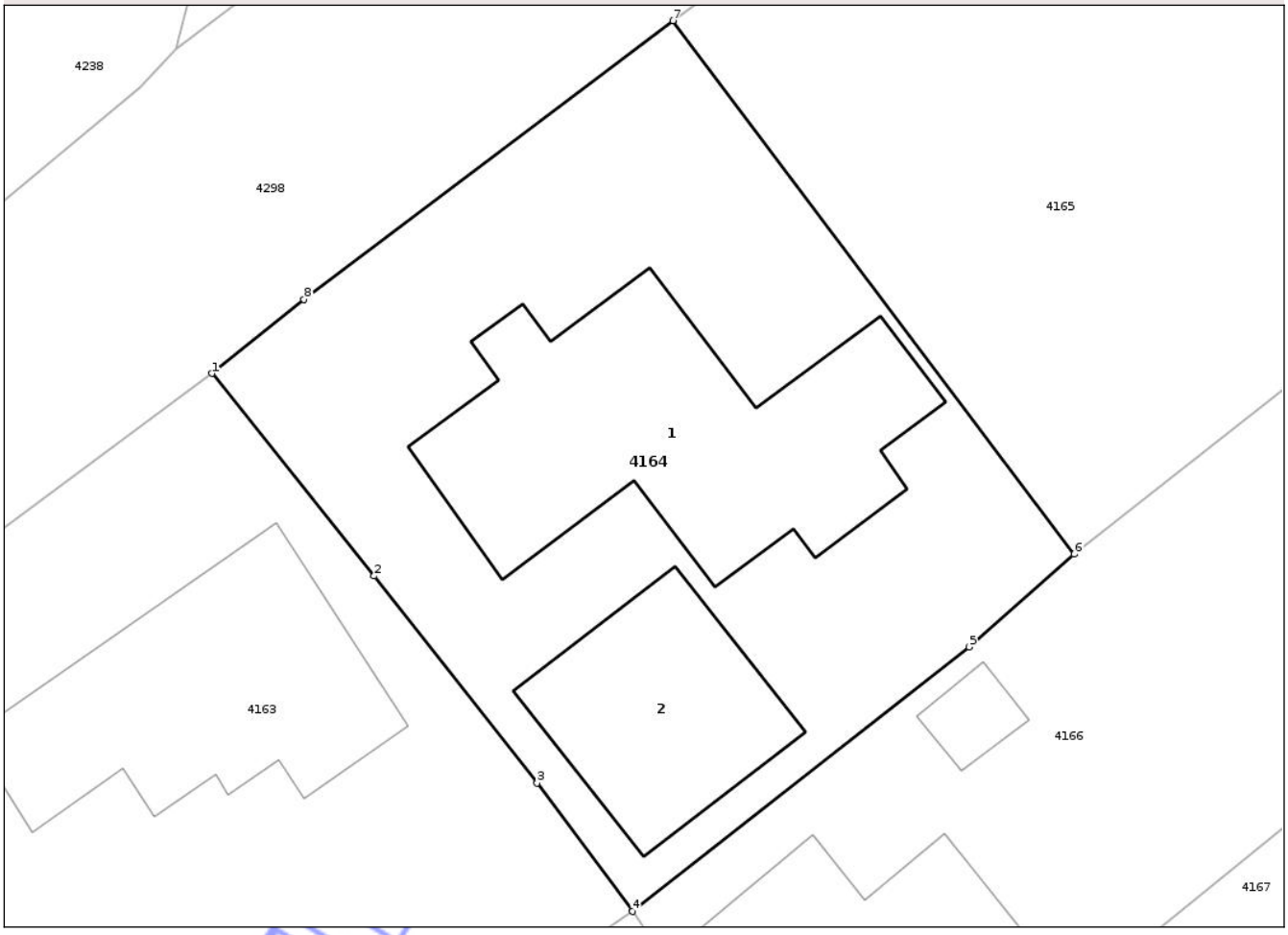
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60278	Din acte: 580 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	17	957, 958, 959	-	CV. 15, P. 959 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.668,067 339.326,055	2	576.674,364 339.318,203	10.065
2	576.674,364 339.318,203	3	576.680,68 339.310,178	10.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.680,68 339.310,178	4	576.684,373 339.305,202	6.197
4	576.684,373 339.305,202	5	576.697,442 339.315,454	16.61
5	576.697,442 339.315,454	6	576.701,516 339.319,055	5.437
6	576.701,516 339.319,055	7	576.685,949 339.339,735	25.884
7	576.685,949 339.339,735	8	576.671,644 339.328,925	17.93
8	576.671,644 339.328,925	1	576.668,067 339.326,055	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4969
Nr. cadastral vechi:4154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53444	Din acte: 1.820 Masurata: 1.774	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53444-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta Parter
A1.2	53444-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	53444-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84049 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 4448, din 12/10/2006 emis de BNP COADA ION (decalaratie autentificata nr 4450 din 12.10.2006, emis de NP COADA ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA STELIAN** 2) **SIMA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78458 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 4068, din 02/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFIV, (TRANSCRIS SUB NR. 3449-3450,3451/02.08.1993);		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA SI DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVEANU FLORICA**, VADUVA.	
84049 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 4448, din 12/10/2006 emis de BNP COADA ION (decalaratie autentificata nr 4450 din 12.10.2006, emis de NP COADA ION);		
C2	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE VIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVEANU MARIOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53444	Din acte: 1.820 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	954, 955, 956	-	Cv.15, P. 956 conform TP
2	arabil	DA	1.274	17	954, 955, 956	-	Cv.15, P. 956 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53444-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta Parter
A1.2	53444-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	53444-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.727,478 339.322,883	2	576.717,0 339.314,458	13.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.717,0 339.314,458	3	576.702,561 339.302,746	18.592
3	576.702,561 339.302,746	4	576.692,326 339.294,66	13.044
4	576.692,326 339.294,66	5	576.698,764 339.286,526	10.373
5	576.698,764 339.286,526	6	576.712,022 339.267,925	22.842
6	576.712,022 339.267,925	7	576.715,241 339.264,109	4.992
7	576.715,241 339.264,109	8	576.717,613 339.266,097	3.095
8	576.717,613 339.266,097	9	576.734,839 339.280,089	22.193
9	576.734,839 339.280,089	10	576.741,621 339.284,755	8.232
10	576.741,621 339.284,755	11	576.752,331 339.293,228	13.656
11	576.752,331 339.293,228	12	576.731,011 339.319,636	33.94
12	576.731,011 339.319,636	13	576.730,66 339.319,465	0.39
13	576.730,66 339.319,465	14	576.727,814 339.323,075	4.597
14	576.727,814 339.323,075	1	576.727,478 339.322,883	0.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58358	Din acte: 475 Masurata: 511	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	58358-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5	C5	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 40A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182098 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 544, din 03/08/2015 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **MIHALACHE ION**, vaduv	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MIHALACHE ION**, vaduv	
Act Administrativ nr. 5413, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B7	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 40A	A1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58358	Din acte: 475 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	745	-	CV. 13, P. 744, 745 conform actelor
2	arabil	DA	211	13	745	-	CV. 13, P. 744, 745 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58358-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M
A1.4	C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5	C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,356 339.343,32	2	576.737,281 339.330,061	17.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.737,281 339.330,061	3	576.739,551 339.331,814	2.868
3	576.739,551 339.331,814	4	576.753,556 339.342,522	17.63
4	576.753,556 339.342,522	5	576.756,204 339.344,535	3.326
5	576.756,204 339.344,535	6	576.760,345 339.347,684	5.203
6	576.760,345 339.347,684	7	576.757,194 339.351,509	4.956
7	576.757,194 339.351,509	8	576.749,046 339.361,517	12.905
8	576.749,046 339.361,517	9	576.744,732 339.358,044	5.538
9	576.744,732 339.358,044	10	576.730,632 339.347,02	17.898
10	576.730,632 339.347,02	1	576.726,356 339.343,32	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51458	Din acte: 830 Masurata: 823	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51458-C1	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta P+1E partial
A1.6	C6	Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150623 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.1719, din 11/10/2012 emis de NP COADA ION (CERTIFICAT DE DECES NR. 10252/10.02.1998);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE - DANIEL** 2) **CHIRIAC ADRIANA - ALINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CHIRIAC GHEORGHE - DANIEL** 2) **CHIRIAC ADRIANA - ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150623 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.1719, din 11/10/2012 emis de NP COADA ION (CERTIFICAT DE DECES NR. 10252/10.02.1998);		
C2	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **POCRICIUC GHEORGHE** 2) **POCRICIUC ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

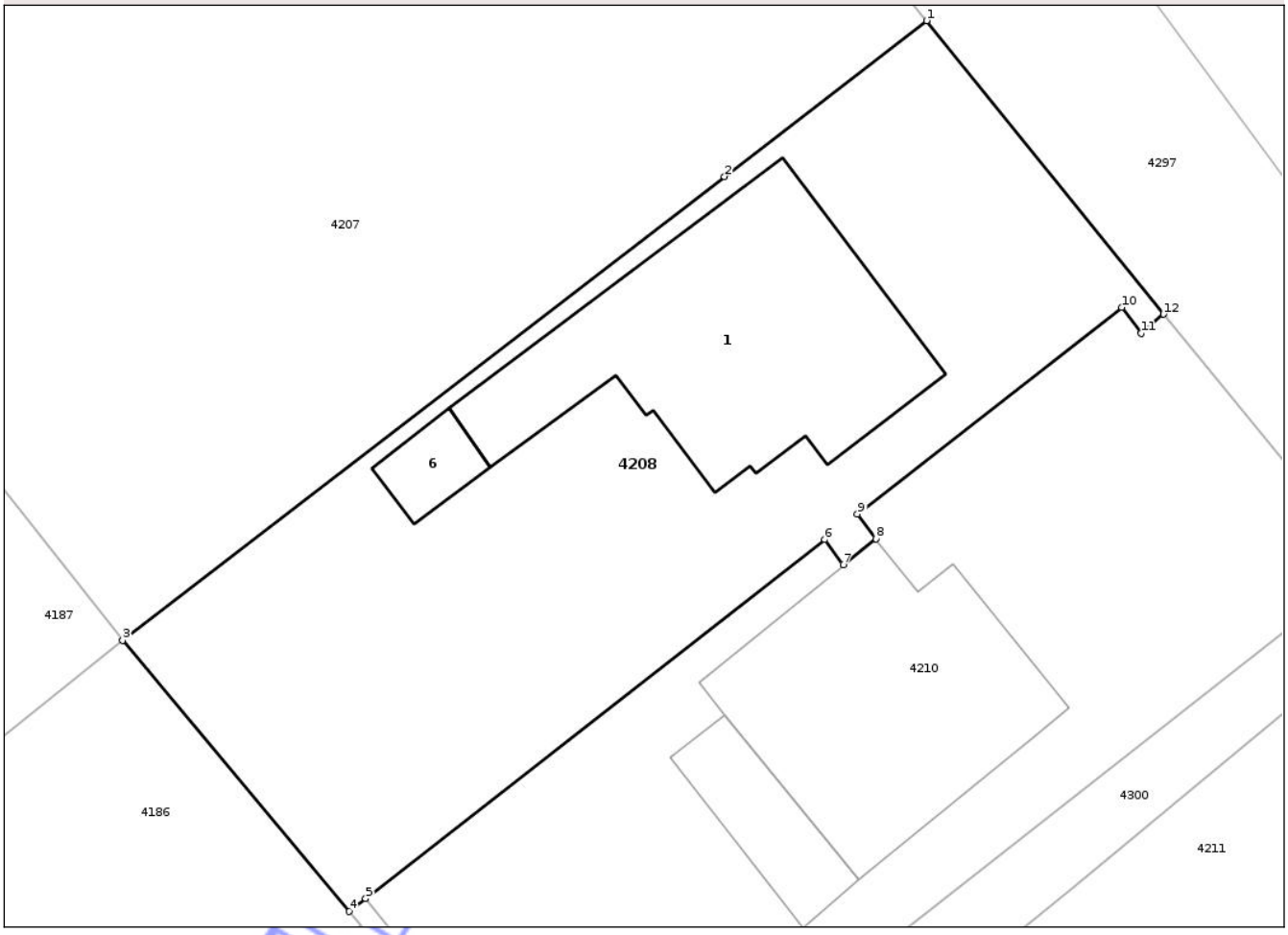
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51458	Din acte: 830 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	785-790	-	
2	arabil	DA	423	13	785-790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51458-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta P+1E partial
A1.6	C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.928,758 339.239,138	2	576.919,033 339.231,639	12.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.919,033 339.231,639	3	576.890,094 339.209,343	36.532
3	576.890,094 339.209,343	4	576.900,995 339.196,317	16.986
4	576.900,995 339.196,317	5	576.901,783 339.196,933	1.0
5	576.901,783 339.196,933	6	576.923,856 339.214,188	28.018
6	576.923,856 339.214,188	7	576.924,748 339.212,982	1.5
7	576.924,748 339.212,982	8	576.926,309 339.214,234	2.001
8	576.926,309 339.214,234	9	576.925,433 339.215,421	1.476
9	576.925,433 339.215,421	10	576.938,136 339.225,351	16.124
10	576.938,136 339.225,351	11	576.939,068 339.224,109	1.553
11	576.939,068 339.224,109	12	576.940,149 339.225,023	1.416
12	576.940,149 339.225,023	1	576.928,758 339.239,138	18.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59799	2	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235420 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3101, din 14/08/2018 emis de NP Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59799 a imobilului cu numarul cadastral 59799/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51459 inscris in cartea funciara 51459;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub. nr. 832, din 29/05/2013 emis de NP Coada Florin Adrian (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT DE BNP COADA FLORIN ADRIAN SUB NR. 833/29.05.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POCRICIUC CRISTIAN-ANDREI** 2) **POCRICIUC RODICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51459/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 81335 din 29/05/2013;	
326033 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 3542, din 22/10/2019 emis de NP Coada Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE-DANIEL** 2) **CHIRIAC ADRIANA - ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

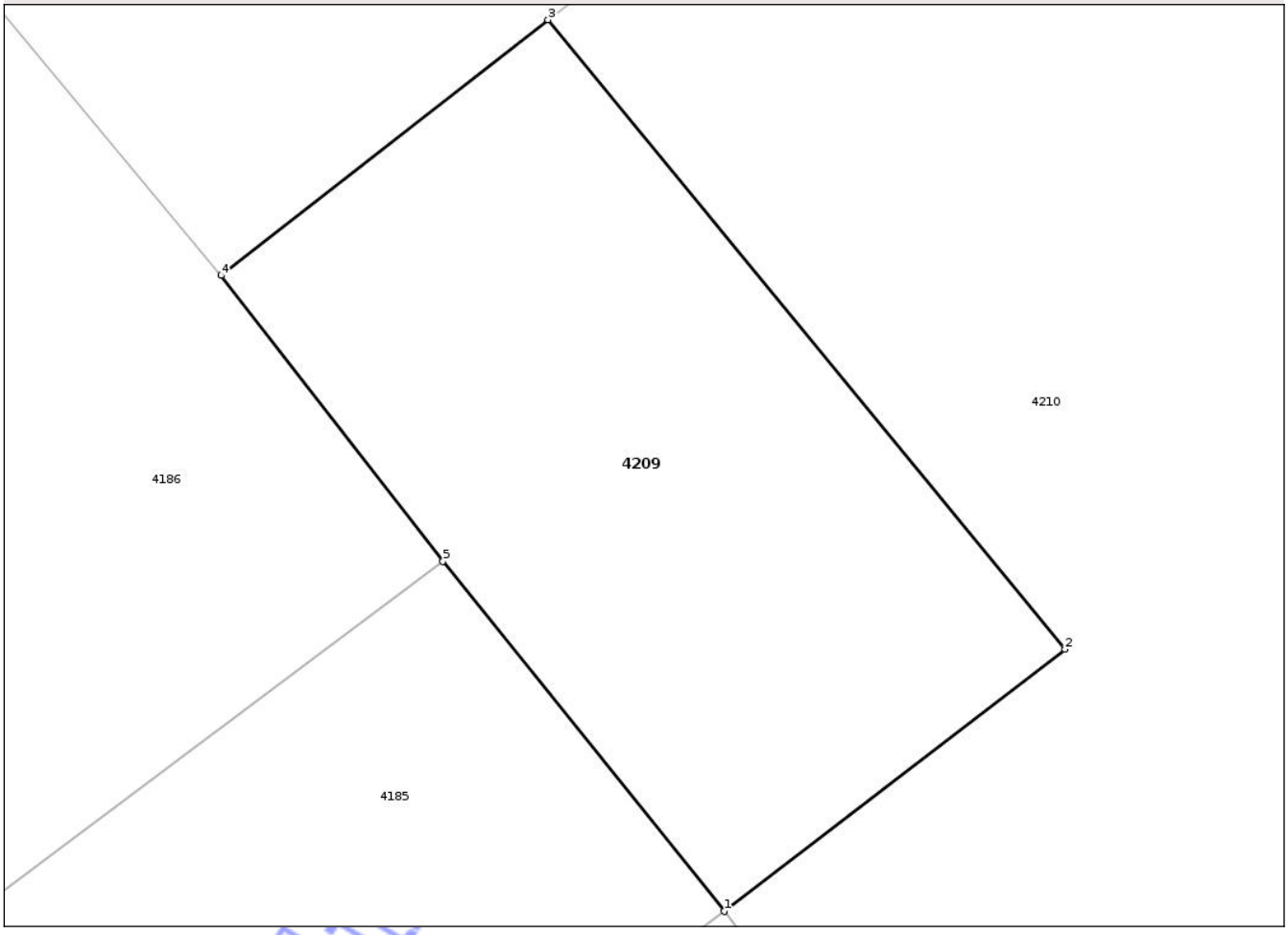
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59799	2	cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2	13	785-790	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.902,208 339.194,785	2	576.903,029 339.195,417	1.037
2	576.903,029 339.195,417	3	576.901,783 339.196,933	1.963
3	576.901,783 339.196,933	4	576.900,995 339.196,317	1.0
4	576.900,995 339.196,317	5	576.901,53 339.195,628	0.872
5	576.901,53 339.195,628	1	576.902,208 339.194,785	1.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66173	Din acte: 2.199 Masurata: 2.191	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de beton, plasa, metalic si calcan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	66173-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Constructie P+1E (Sala festivitati la Parter, Locuinta la Etaj)
A1.4	C4	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
490079 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 3141, din 05/12/2023 emis de Coada Ion;		
B1	Se infiinteaza cf. 66173 a imobilului cu nr. cad. 66173/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.51143\cf.51143;~- nr.cad.60320\cf.60320;~- nr.cad.60321\cf.60321;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 819, din 08/05/2012 emis de DOBRICAN OANA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51143 a imobilului cu numarul cadastral 51143/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 4812/6 (id electronic 51120) din cf.6883 (id electronic 51120) care se sisteaza;~-nr.cad.50883 din cf.50883 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51143/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 63089 din 09/05/2012;	
Act Notarial nr. 2968, din 08/12/2011 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL** 2) **AVRAM IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51143/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 63089 din 09/05/2012;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2968, din 08/12/2011 emis de BNP DOBRICAN OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL** 2) **AVRAM IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51143/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 63089 din 09/05/2012;	
Act Notarial nr. 549, din 15/03/2023 emis de Gartig Tamara;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL** 2) **AVRAM IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60320/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 98163 din 16/03/2023;	
Act Notarial nr. 3206, din 20/10/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL** 2) **AVRAM IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60321/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 475743 din 21/10/2021;	
138035 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 19 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 162 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 10.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;inscris sub semnatura privata nr 00191547505 - ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINTEI din 30.05.2023, emis de		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
OMNIASIG VIENNA INSURENCE;act administrativ nr 1038 - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA din 12.03.2024, emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE;act administrativ nr 7682 - Certificat de nomenclatura stradala si numar administrativ din 29.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act administrativ nr 21 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR din 25.05.2017, emis de COMISA DE RECEPTIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **AVRAM AUREL** 2) **AVRAM IULIANA**	
B9	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Buftea, Str FULGER, Nr. 58, Jud. Ilfov, Cvartal 12, Parcela 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1, 727/1	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **AVRAM AUREL** 2) **AVRAM IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
490079 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 2682, din 20/09/2017 emis de Coada Ion;		
C1	Se noteaza declaratia proprietarilor tabulari prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51143/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 253753 din 20/09/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66173	Din acte: 2.199 Masurata: 2.191	cu gard de beton, plasa, metalic si calcan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	12	727,738,739, 740,740/1, 727/1	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1,727/1 conform act
2	arabil	DA	1.341	12	727,738,739, 740,740/1, 727/1	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1,727/1 conform act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	66173-C3	constructii de locuinte	345	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Constructie P+1E (Sala festivitati la Parter, Locuinta la Etaj)
A1.4	C4	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.487,84 339.576,834	2	576.490,131 339.578,88	3.071
3	576.510,233 339.596,836	4	576.511,396 339.597,875	1.559
5	576.510,992 339.598,761	6	576.526,933 339.611,884	20.648
7	576.516,447 339.625,142	8	576.509,103 339.634,405	11.821
9	576.498,294 339.647,993	10	576.494,512 339.644,812	4.942
11	576.481,593 339.633,946	12	576.485,191 339.629,55	5.681
13	576.494,506 339.618,265	14	576.491,737 339.615,642	3.814
15	576.487,152 339.611,676	16	576.483,568 339.611,309	3.603
17	576.458,262 339.608,367	18	576.458,442 339.605,637	2.736
19	576.460,958 339.599,844	20	576.463,357 339.594,77	5.613
21	576.466,609 339.590,612	22	576.474,653 339.584,688	9.99
23	576.480,023 339.581,595	24	576.485,138 339.578,673	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.490,131 339.578,88	3	576.510,233 339.596,836	26.954
4	576.511,396 339.597,875	5	576.510,992 339.598,761	0.974
6	576.526,933 339.611,884	7	576.516,447 339.625,142	16.904
8	576.509,103 339.634,405	9	576.498,294 339.647,993	17.363
10	576.494,512 339.644,812	11	576.481,593 339.633,946	16.881
12	576.485,191 339.629,55	13	576.494,506 339.618,265	14.633
14	576.491,737 339.615,642	15	576.487,152 339.611,676	6.062
16	576.483,568 339.611,309	17	576.458,262 339.608,367	25.476
18	576.458,442 339.605,637	19	576.460,958 339.599,844	6.316
20	576.463,357 339.594,77	21	576.466,609 339.590,612	5.279
22	576.474,653 339.584,688	23	576.480,023 339.581,595	6.197
24	576.485,138 339.578,673	1	576.487,84 339.576,834	3.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60611	Din acte: 291 Masurata: 290	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211859 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1584, din 20/07/2020 emis de Coada Florin Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALIN-LOUIS** 2) **DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ALIN-LOUIS** 2) **DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228362 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 122/2020, din 09/06/2023 emis de GULI CONSTANTIN (cerere notare urmarire, somatie imobiliara, titlu executoriu, incheiere incuviintare, incheieri cheltuieli, op taxa);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. nr. 122/2020 pentru suma totala de 6037,95 lei, suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru cota apartinand debitoarei Dragomir (fosta Onofrei) Raluca-Georgiana.	A1
361066 / 26/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 9657/2024 DOSAR NR. 17041/94/2024, din 04/07/2024 emis de judecatorie (act administrativ nr 1654/MI/2024 din 22.08.2024, emis de Ionescu Marian-Daniel);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30218,15 lei la solicitarea creditorului cec bank sa, debitor DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA, prin BEJ	A1
	OBSERVATII: DEBITOR DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA,	
389585 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. dosar executare nr. /2025, din 15/10/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu (act administrativ nr Incheiere nr. 12298/2025 din 25.08.2025, emis de Judecatoria Buftea);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma totala de 3503,40 Lei , compusa din 1370,52 lei reprezentand debit principal si penalizari de interziere si 50.00 lei reprezentand cheltuieli de judecata si suma de 2082,88 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited privind cota indiviza apartanand debitorului DRAGOMIR ALIN-LOUIS	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60611	Din acte: 291 Masurata: 290	cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	12	720	-	Cv. 12, P. 719, 720 conform act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.659,012 339.525,142	2	576.666,169 339.516,1	11.532
2	576.666,169 339.516,1	3	576.673,638 339.506,828	11.906
3	576.673,638 339.506,828	4	576.681,5 339.513,268	10.163
4	576.681,5 339.513,268	5	576.681,588 339.513,16	0.139
5	576.681,588 339.513,16	6	576.683,195 339.514,545	2.122
6	576.683,195 339.514,545	7	576.668,415 339.533,074	23.701
7	576.668,415 339.533,074	1	576.659,012 339.525,142	12.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv.12, P.714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66144	2.386	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351658 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 869, din 06/09/2023 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 10 din 18.09.2023, emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66144 a imobilului cu numarul cadastral 66144 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65912 inscris in cartea funciara 65912;	A1
Act Notarial nr. 384, din 27/04/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 65912 a imobilului cu numarul cadastral 65912 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65690 inscris in cartea funciara 65690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023;	
Act Notarial nr. 18, din 24/02/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cf. 65690 a imobilului cu nr. cad. 65690/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.65114\cf.65114;~- nr.cad.65112\cf.65112;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 65690/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71566 din 27/02/2023;	
Act Administrativ nr. 49227, din 18/09/2001 emis de CJSDPT ILFOV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3598/7400	A1
	1) **TUTUNARU MINCU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 65690/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71566 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 65114/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470189 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 55908/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 41785 din 14/03/2008;	
Act Notarial nr. 1646, din 08/11/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2982/7400	A1
	1) **TUTUNARU MINCU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 160852 din 28/04/2023; pozitie transcrisa din CF 65690/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 71566 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 65112/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 470228 din 09/11/2022;	
351662 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 870, din 06/09/2023 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 820/7400	A1
	1) **ROMAN FLORINA-COSMINA** 2) **ROMAN RAFAEL-ROBERTO**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
351658 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 330952, din 23/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
C1	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 65912 în 3 loturi astfel: nr cad 66142, 66143 si 66144	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65912/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 343408 din 01/09/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

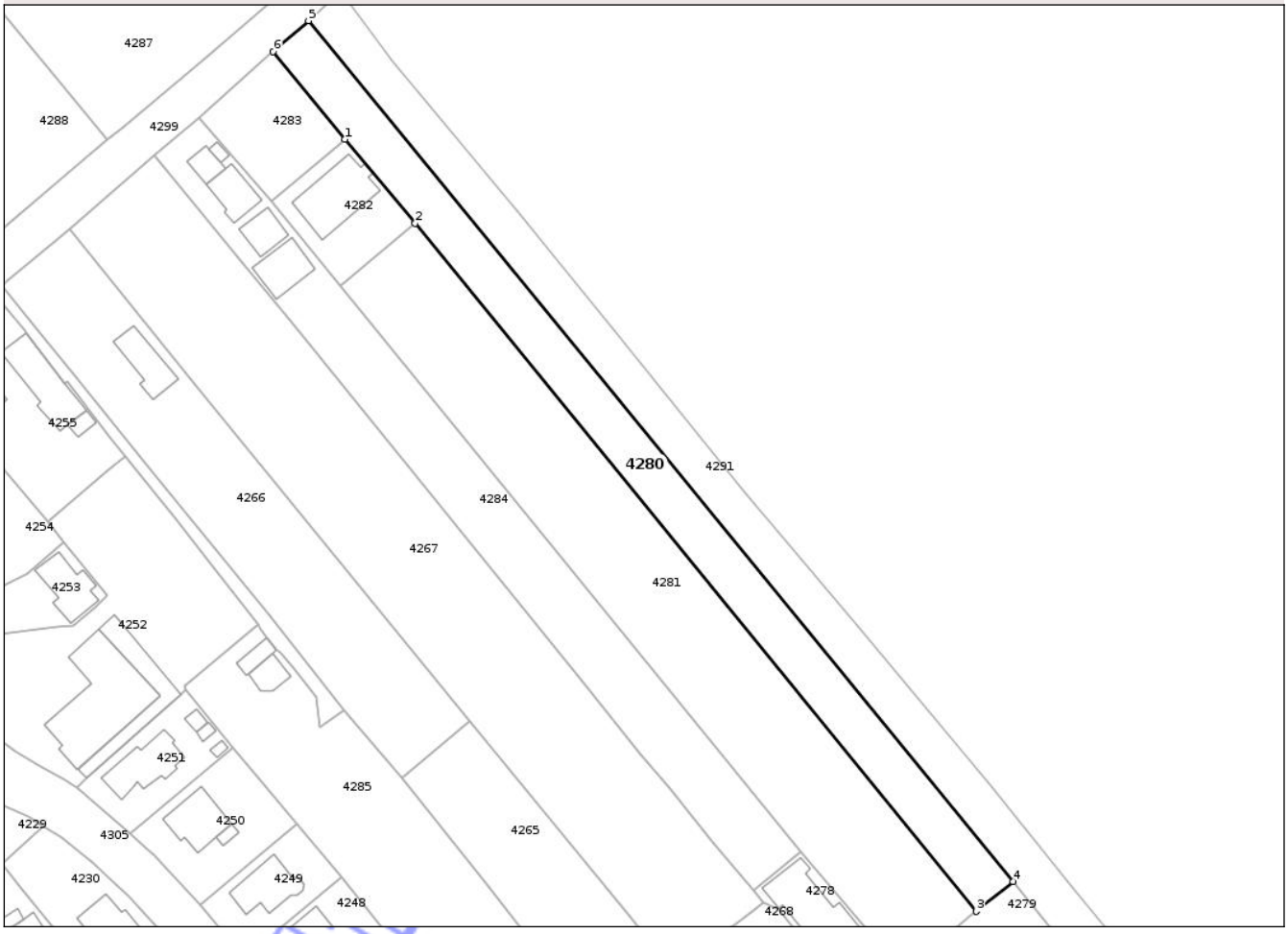
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66144	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.386	12	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,435 339.716,1	2	576.560,596 339.698,101	23.533
2	576.560,596 339.698,101	3	576.681,124 339.550,307	190.71

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.681,124 339.550,307	4	576.688,978 339.556,755	10.162
4	576.688,978 339.556,755	5	576.537,683 339.741,578	238.85
5	576.537,683 339.741,578	6	576.530,094 339.734,914	10.1
6	576.530,094 339.734,914	1	576.545,435 339.716,1	24.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66143	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351661 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 870, din 06/09/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN FLORINA-COSMINA** 2) **ROMAN RAFAEL-ROBERTO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN FLORINA-COSMINA** 2) **ROMAN RAFAEL-ROBERTO**	
Act Administrativ nr. 5366, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B8	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 12A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

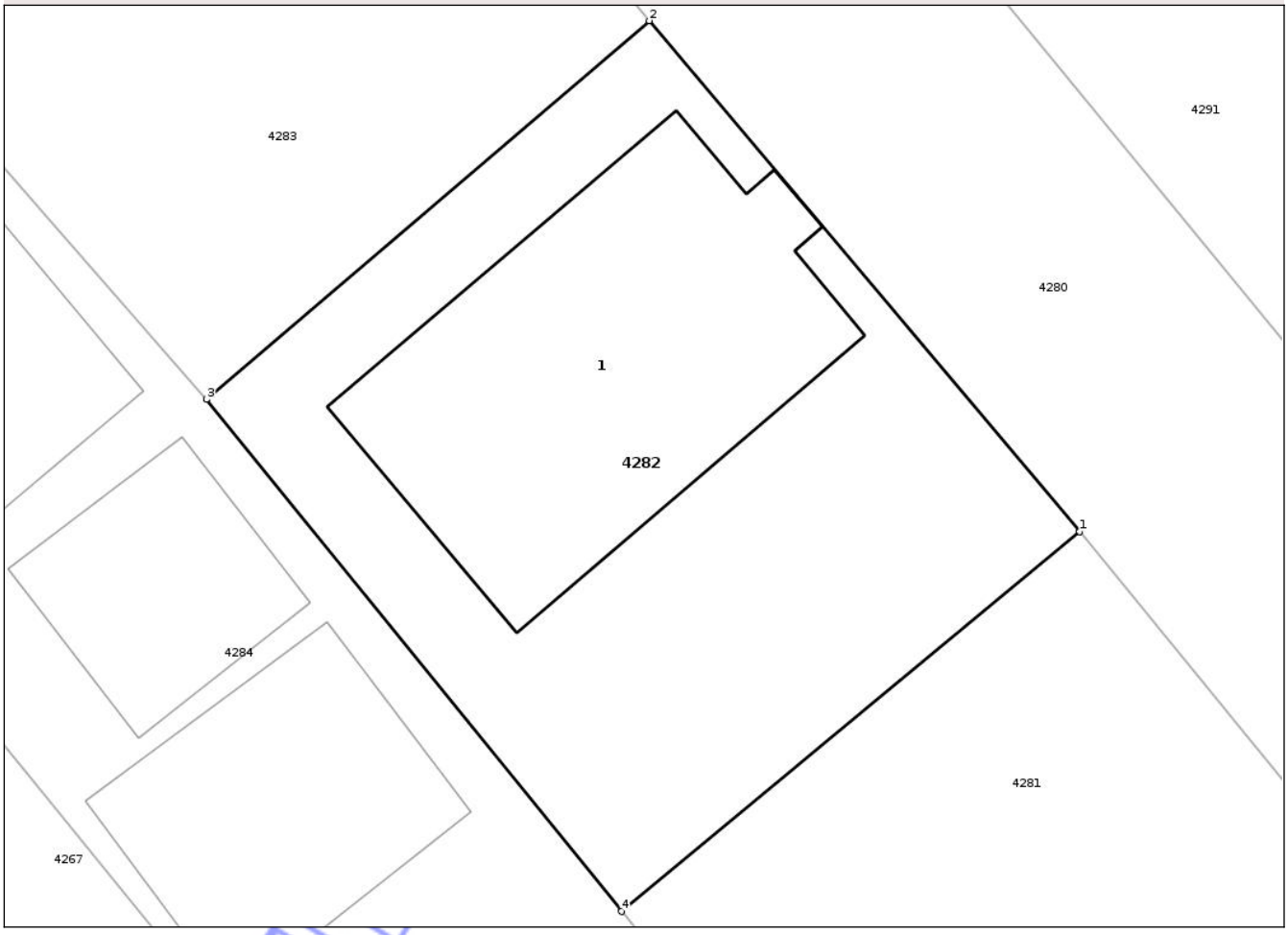
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66143	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	12	714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,596 339.698,101	2	576.545,435 339.716,1	23.533
2	576.545,435 339.716,1	3	576.529,834 339.702,764	20.524
3	576.529,834 339.702,764	4	576.544,449 339.684,723	23.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.544,449 339.684,723	1	576.560,596 339.698,101	20.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv.12, P.704

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

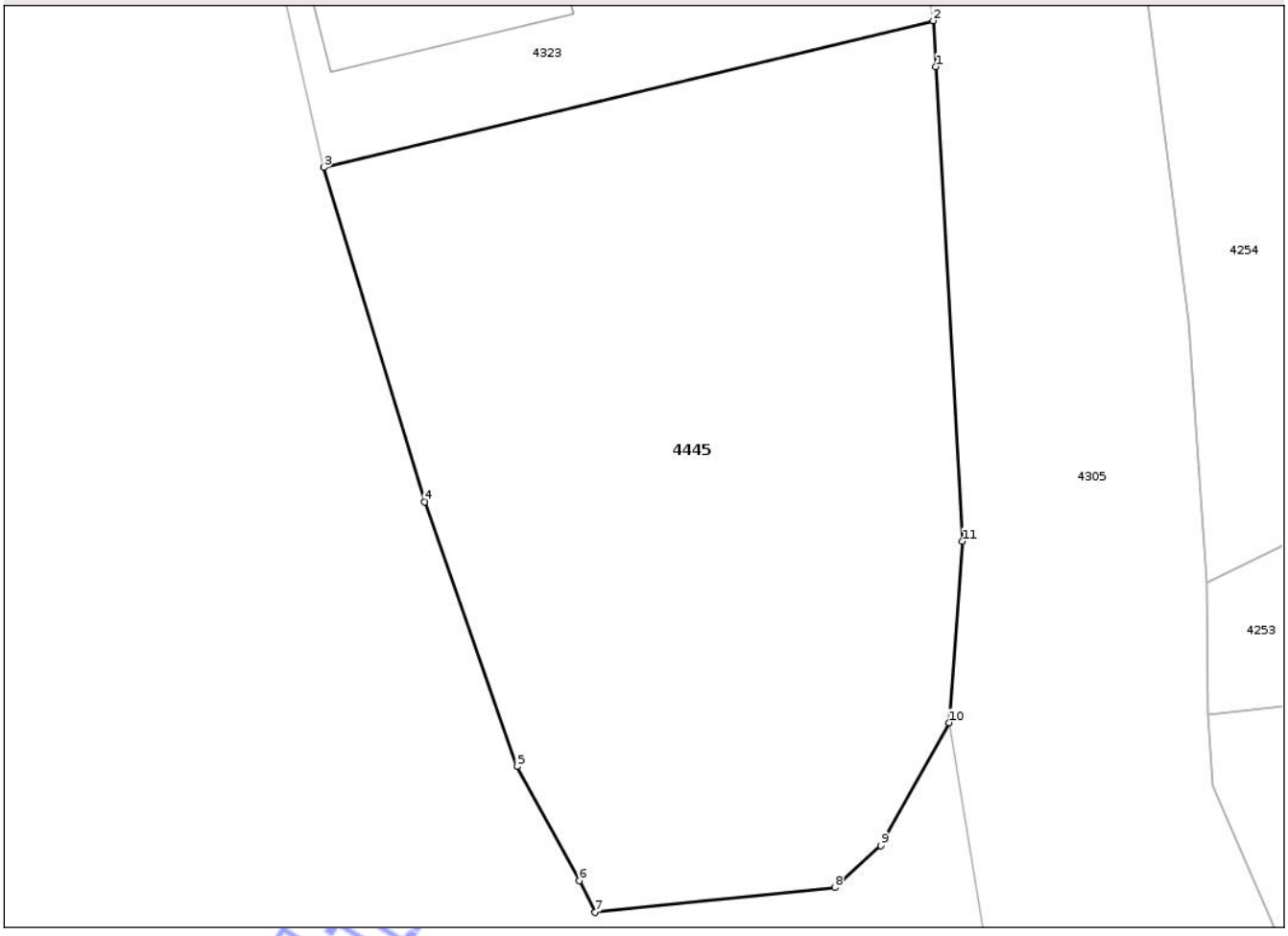
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	12	704	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.447,794 339.633,261	2	576.447,696 339.635,021	1.763
2	576.447,696 339.635,021	3	576.424,268 339.629,391	24.095
3	576.424,268 339.629,391	4	576.428,152 339.616,547	13.418
4	576.428,152 339.616,547	5	576.431,696 339.606,373	10.774
5	576.431,696 339.606,373	6	576.434,083 339.602,0	4.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.434,083 339.602,0	7	576.434,706 339.600,779	1.371
7	576.434,706 339.600,779	8	576.443,907 339.601,73	9.25
8	576.443,907 339.601,73	9	576.445,677 339.603,348	2.398
9	576.445,677 339.603,348	10	576.448,302 339.608,063	5.396
10	576.448,302 339.608,063	11	576.448,815 339.615,029	6.985
11	576.448,815 339.615,029	1	576.447,794 339.633,261	18.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66956	Din acte: 1.181 Masurata: 1.169	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66956-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta Parter
A1.2	66956-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.3	66956-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	C4	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	C5	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325895 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 355, din 31/07/2024 emis de TĂNASE CRISTINA (inscris sub semnatura privata nr ADRESA din 31.07.2024, emis de SPN CONSENSUS);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
291002 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 2609, din 23/06/2025 emis de UNGUREANU ANA DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSENSUS PROPERTIES SRL**, CIF:43073740	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CONSENSUS PROPERTIES SRL**, CIF:43073740	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325895 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 355, din 31/07/2024 emis de TĂNASE CRISTINA (inscris sub semnatura privata nr ADRESA din 31.07.2024, emis de SPN CONSENSUS);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
431230 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 593, din 24/11/2025 emis de TĂNASE CRISTINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi alte obligaţii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document informativ fără valoare juridică civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil in circuitul civil

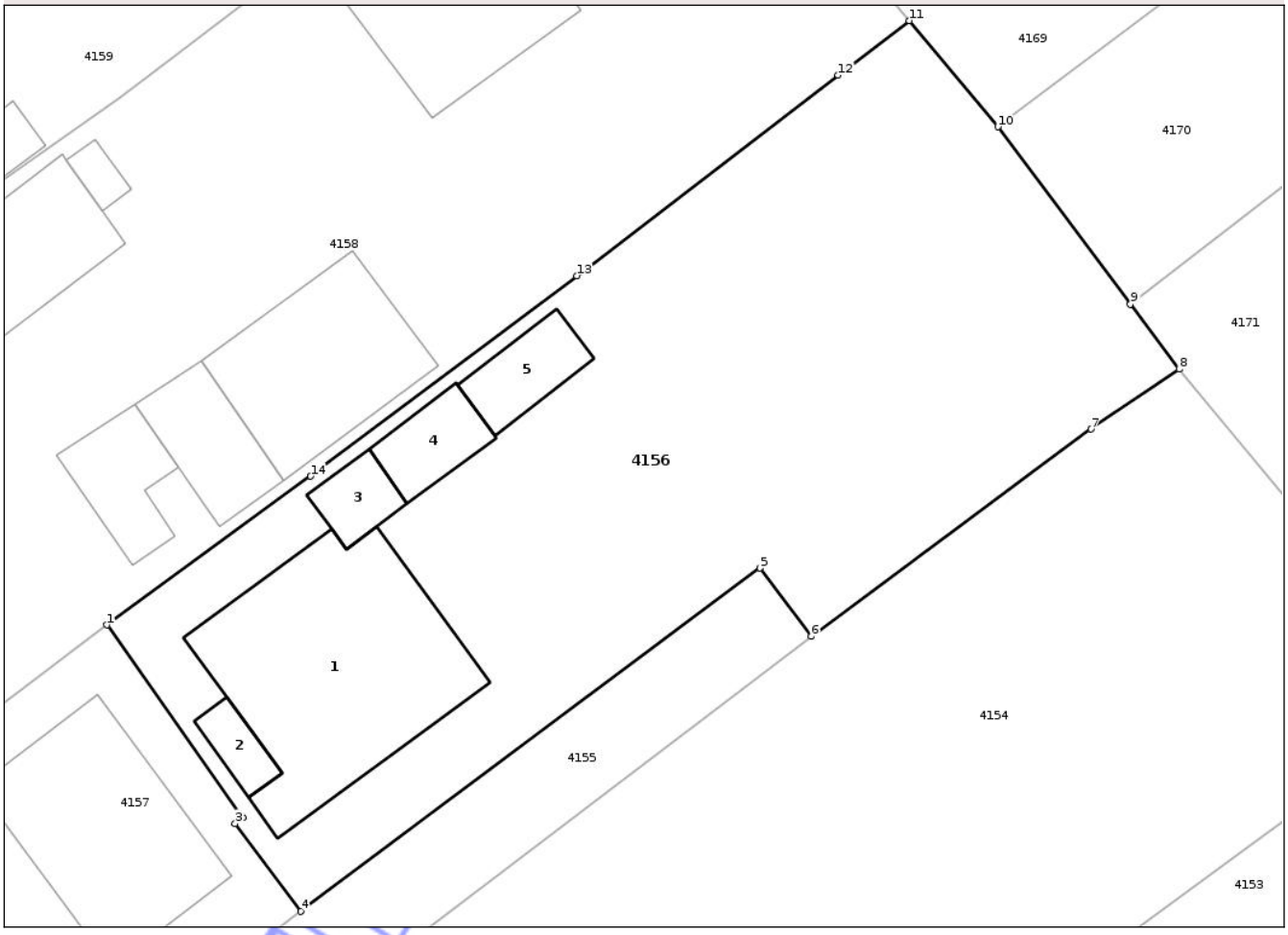
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66956	Din acte: 1.181 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	971-975	-	
2	arabil	DA	769	17	971-975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66956-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta Parter
A1.2	66956-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.3	66956-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.682,498 339.217,131	2	576.689,94 339.206,58	12.912
2	576.689,94 339.206,58	3	576.689,51 339.206,26	0.536
3	576.689,51 339.206,26	4	576.693,09 339.201,46	5.988
4	576.693,09 339.201,46	5	576.718,232 339.220,236	31.379
5	576.718,232 339.220,236	6	576.721,021 339.216,502	4.661
6	576.721,021 339.216,502	7	576.736,334 339.227,848	19.058
7	576.736,334 339.227,848	8	576.741,163 339.231,124	5.835
8	576.741,163 339.231,124	9	576.738,5 339.234,677	4.44
9	576.738,5 339.234,677	10	576.731,246 339.244,38	12.115
10	576.731,246 339.244,38	11	576.726,408 339.250,184	7.556
11	576.726,408 339.250,184	12	576.722,508 339.247,204	4.908
12	576.722,508 339.247,204	13	576.708,2 339.236,237	18.028
13	576.708,2 339.236,237	14	576.693,637 339.225,264	18.234
14	576.693,637 339.225,264	1	576.682,498 339.217,131	13.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 22A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66260	Din acte: 875 Masurata: 813	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; cu gard de plasa, lemn si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66260-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta- Parter, An construire 1960
A1.2	66260-C2	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, An construire 1960
A1.3	66260-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa- Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350832 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 79, din 01/09/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLĂCĂU CĂTĂLIN-GEORGE-ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLĂCĂU CĂTĂLIN-GEORGE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

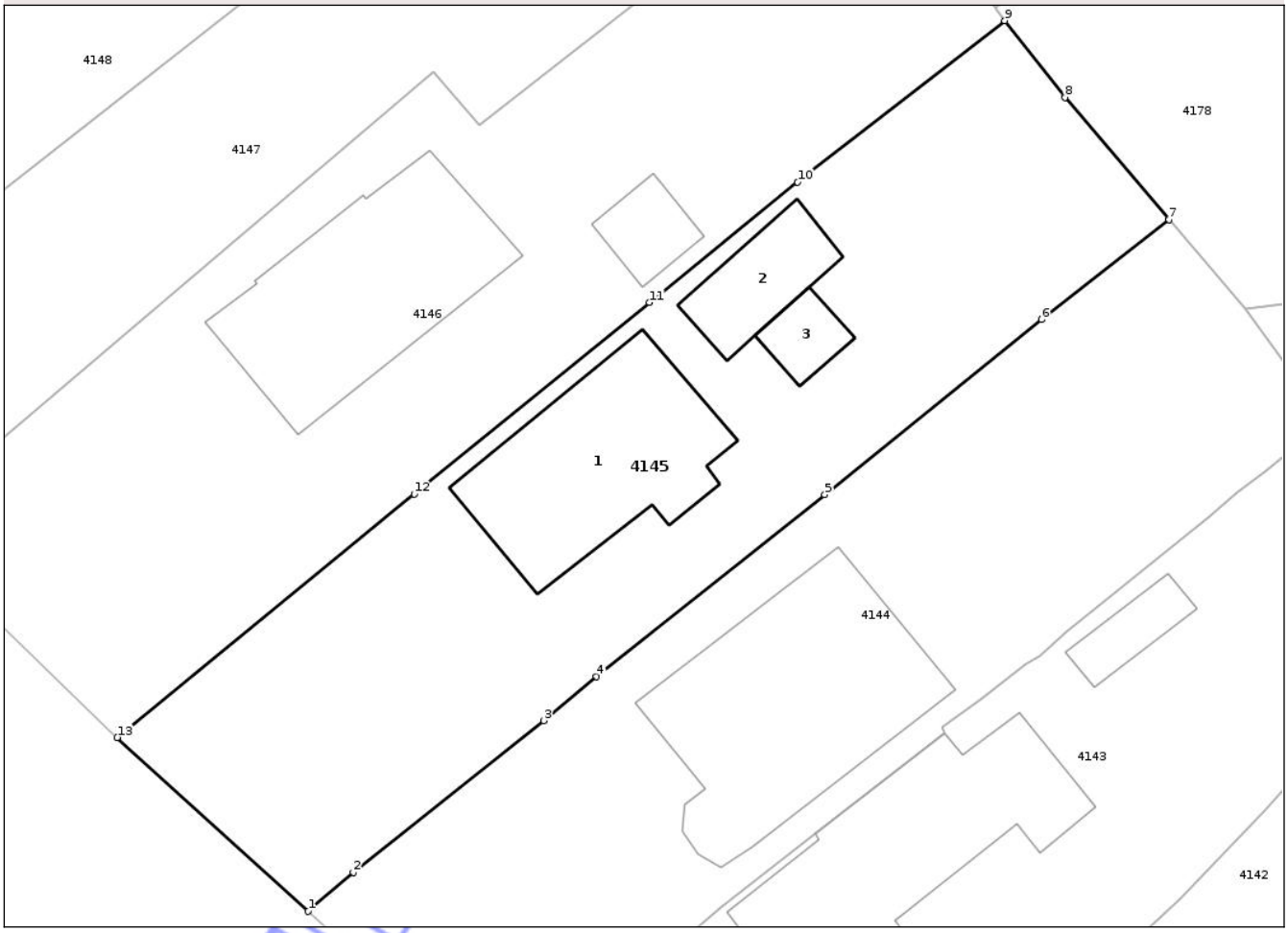
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66260	Din acte: 875 Masurata: 813	cu gard de plasa, lemn si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	17	996, 997, 998	-	
2	arabil	DA	215	17	996, 997, 998	-	
3	vie	DA	230	17	996, 997, 998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66260-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta- Parter, An construire 1960
A1.2	66260-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, An construire 1960
A1.3	66260-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa- Foisor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.805,855 339.053,786	2	576.808,251 339.055,861	3.17
2	576.808,251 339.055,861	3	576.818,35 339.063,91	12.914
3	576.818,35 339.063,91	4	576.821,156 339.066,251	3.654
4	576.821,156 339.066,251	5	576.833,273 339.075,896	15.487
5	576.833,273 339.075,896	6	576.844,774 339.085,193	14.789
6	576.844,774 339.085,193	7	576.851,536 339.090,486	8.587
7	576.851,536 339.090,486	8	576.846,012 339.096,972	8.52
8	576.846,012 339.096,972	9	576.842,828 339.101,048	5.172
9	576.842,828 339.101,048	10	576.831,837 339.092,475	13.938
10	576.831,837 339.092,475	11	576.823,976 339.086,092	10.127
11	576.823,976 339.086,092	12	576.811,484 339.075,933	16.101
12	576.811,484 339.075,933	13	576.795,721 339.063,009	20.384
13	576.795,721 339.063,009	1	576.805,855 339.053,786	13.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7395
Nr. cadastral vechi:1767/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54100	353	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419273 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 3211, din 14/11/2025 emis de NP Coada Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI TANTICA**, SOȚI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

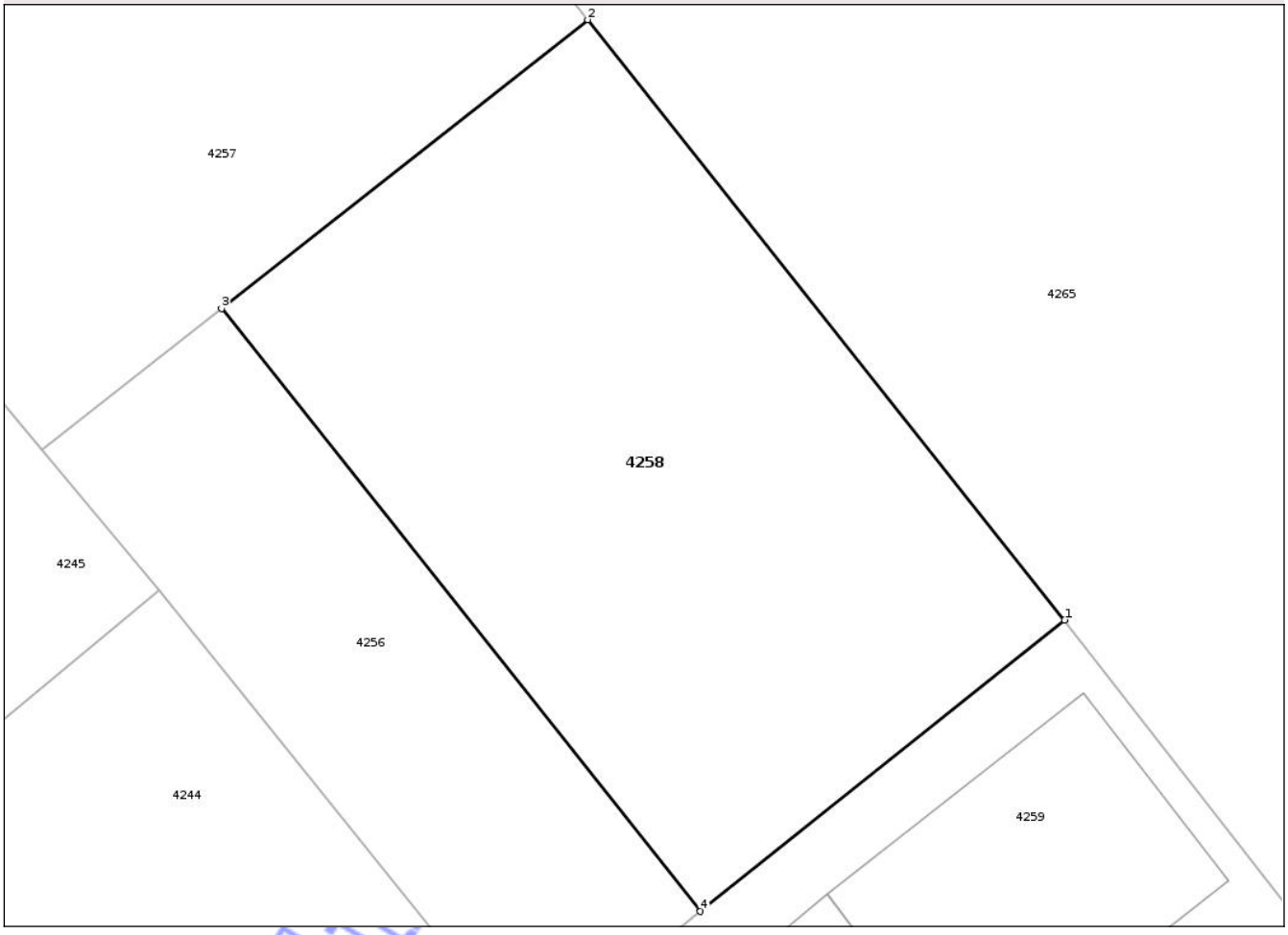
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54100	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	12	727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,905 339.499,231	2	576.605,928 339.518,06	24.059
2	576.605,928 339.518,06	3	576.594,424 339.509,004	14.64
3	576.594,424 339.509,004	4	576.609,465 339.490,095	24.162
4	576.609,465 339.490,095	1	576.620,905 339.499,231	14.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, CANAL HC 332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 188, din 28/04/1983 emis de Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei (, Adresa nr 3426/09.09.2025 emisă de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29494913	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

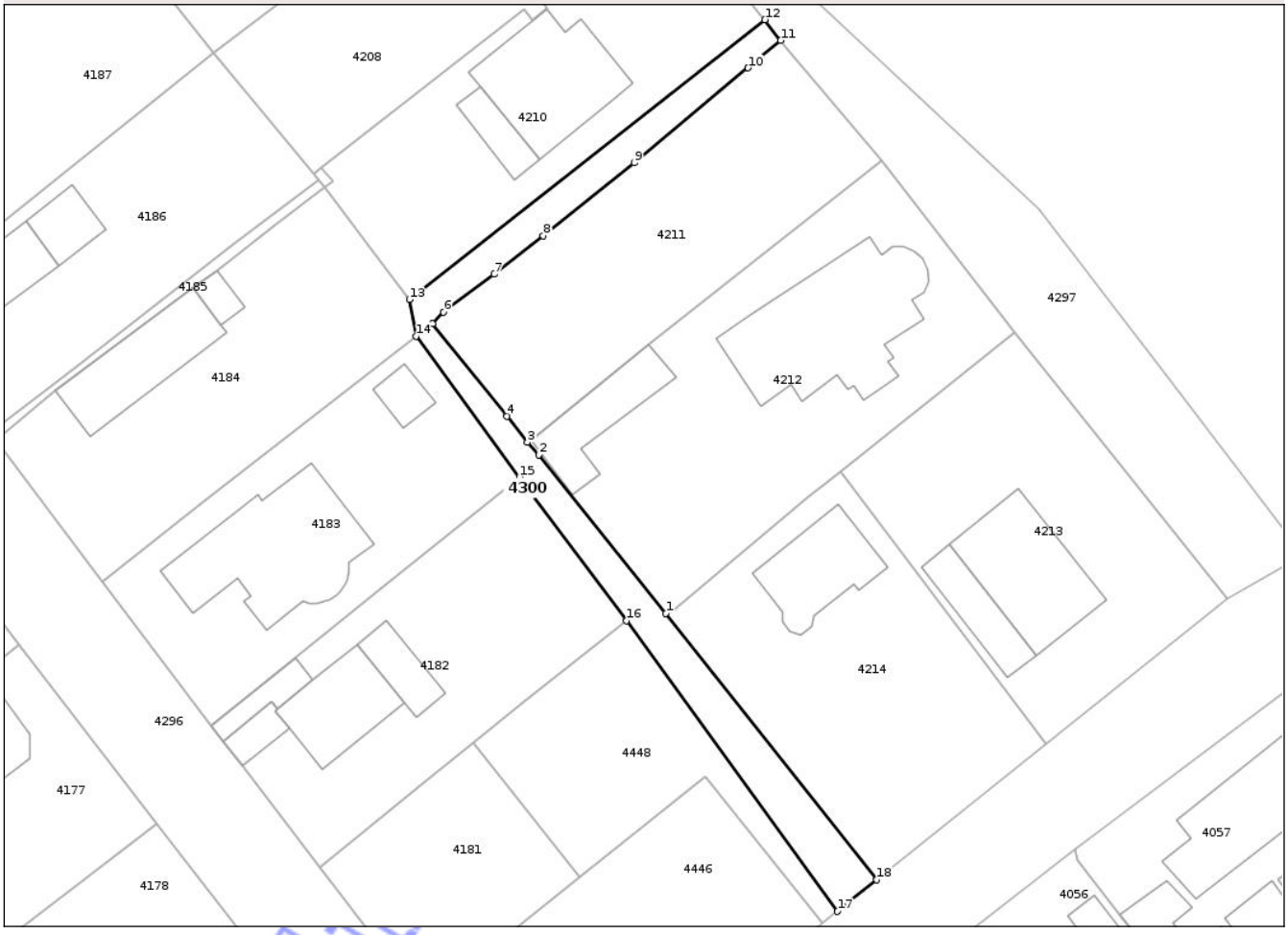
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	469	13	800	-	(Cd 57a)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.939,227 339.148,534	2	576.925,441 339.165,747	22.053
2	576.925,441 339.165,747	3	576.924,185 339.167,105	1.85
3	576.924,185 339.167,105	4	576.921,979 339.169,968	3.613
4	576.921,979 339.169,968	5	576.913,903 339.179,995	12.875
5	576.913,903 339.179,995	6	576.915,071 339.181,241	1.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.915,071 339.181,241	7	576.920,579 339.185,366	6.881
7	576.920,579 339.185,366	8	576.925,901 339.189,534	6.76
8	576.925,901 339.189,534	9	576.935,797 339.197,449	12.672
9	576.935,797 339.197,449	10	576.948,176 339.207,758	16.109
10	576.948,176 339.207,758	11	576.951,703 339.210,736	4.616
11	576.951,703 339.210,736	12	576.950,0 339.212,991	2.826
12	576.950,0 339.212,991	13	576.911,358 339.182,622	49.148
13	576.911,358 339.182,622	14	576.912,084 339.178,657	4.031
14	576.912,084 339.178,657	15	576.923,312 339.163,344	18.988
15	576.923,312 339.163,344	16	576.934,936 339.147,746	19.453
16	576.934,936 339.147,746	17	576.957,871 339.116,21	38.993
17	576.957,871 339.116,21	18	576.962,156 339.119,638	5.487
18	576.962,156 339.119,638	1	576.939,227 339.148,534	36.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68107	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338203 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2364, din 13/08/2025 emis de Coada Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISTOL MARGARETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

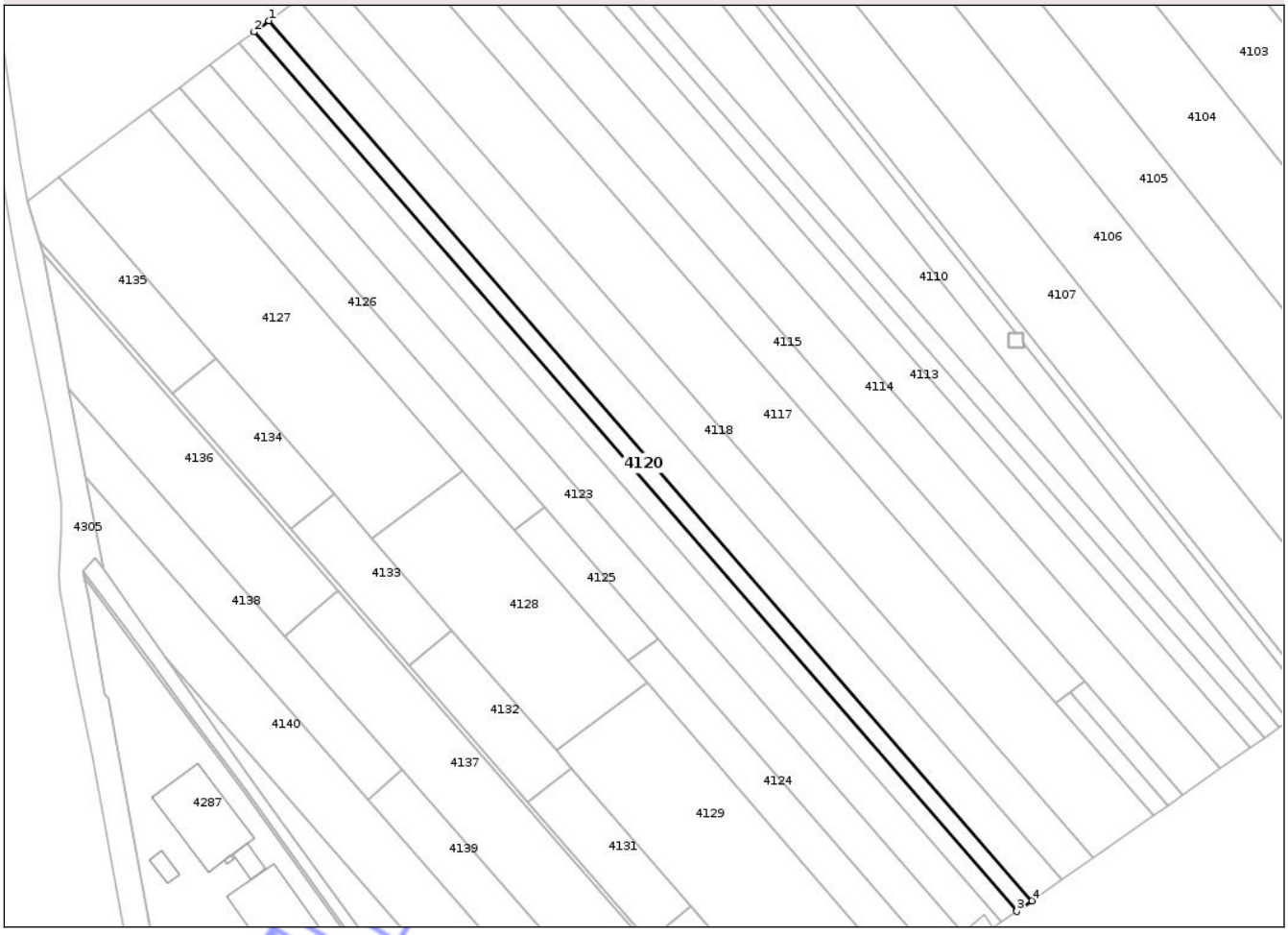
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68107	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,833 340.157,403	2	576.429,869 340.153,692	6.198
2	576.429,869 340.153,692	3	576.684,195 339.860,494	388.132
3	576.684,195 339.860,494	4	576.689,285 339.864,056	6.212
4	576.689,285 339.864,056	1	576.434,833 340.157,403	388.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

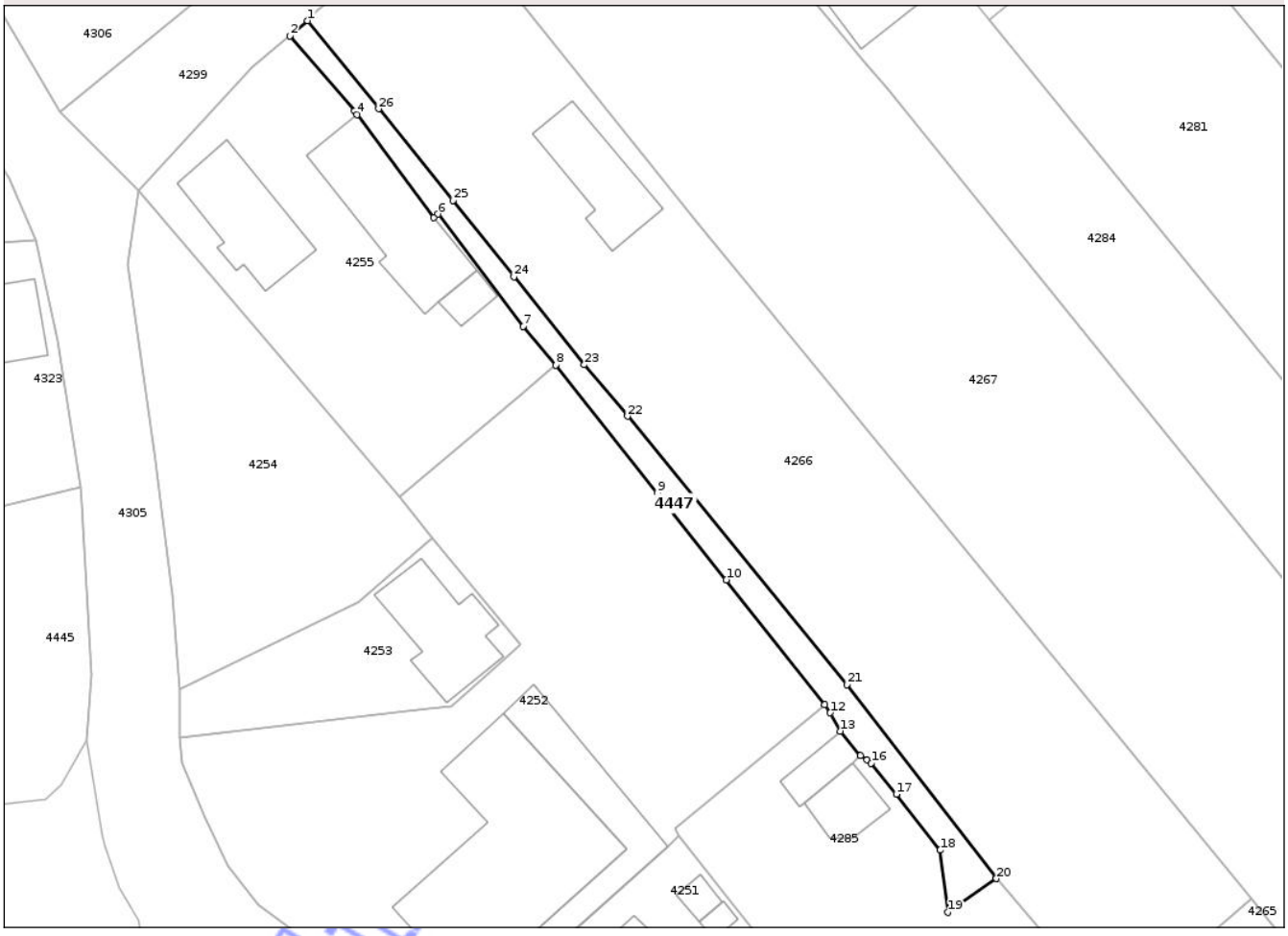
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.471,873 339.684,619	2	576.469,971 339.682,998	2.5
3	576.476,83 339.674,991	4	576.477,138 339.674,632	0.473
5	576.485,272 339.663,657	6	576.485,737 339.664,045	0.606
7	576.494,842 339.652,107	8	576.498,294 339.647,993	5.37
9	576.509,103 339.634,405	10	576.516,447 339.625,142	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.469,971 339.682,998	3	576.476,83 339.674,991	10.543
4	576.477,138 339.674,632	5	576.485,272 339.663,657	13.661
6	576.485,737 339.664,045	7	576.494,842 339.652,107	15.014
8	576.498,294 339.647,993	9	576.509,103 339.634,405	17.363
10	576.516,447 339.625,142	11	576.526,933 339.611,884	16.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.526,933 339.611,884	12	576.527,516 339.611,006	1.054
13	576.528,587 339.609,048	14	576.530,749 339.606,46	3.372
15	576.531,453 339.605,989	16	576.531,907 339.605,655	0.564
17	576.534,559 339.602,349	18	576.539,227 339.596,401	7.561
19	576.540,071 339.589,777	20	576.545,205 339.593,376	6.27
21	576.529,276 339.613,985	22	576.505,919 339.642,556	36.903
23	576.501,334 339.648,026	24	576.493,835 339.657,384	11.992
25	576.487,351 339.665,504	26	576.479,435 339.675,247	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.527,516 339.611,006	13	576.528,587 339.609,048	2.232
14	576.530,749 339.606,46	15	576.531,453 339.605,989	0.847
16	576.531,907 339.605,655	17	576.534,559 339.602,349	4.238
18	576.539,227 339.596,401	19	576.540,071 339.589,777	6.678
20	576.545,205 339.593,376	21	576.529,276 339.613,985	26.047
22	576.505,919 339.642,556	23	576.501,334 339.648,026	7.137
24	576.493,835 339.657,384	25	576.487,351 339.665,504	10.391
26	576.479,435 339.675,247	1	576.471,873 339.684,619	12.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 23941, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **MIRICĂ ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRICĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

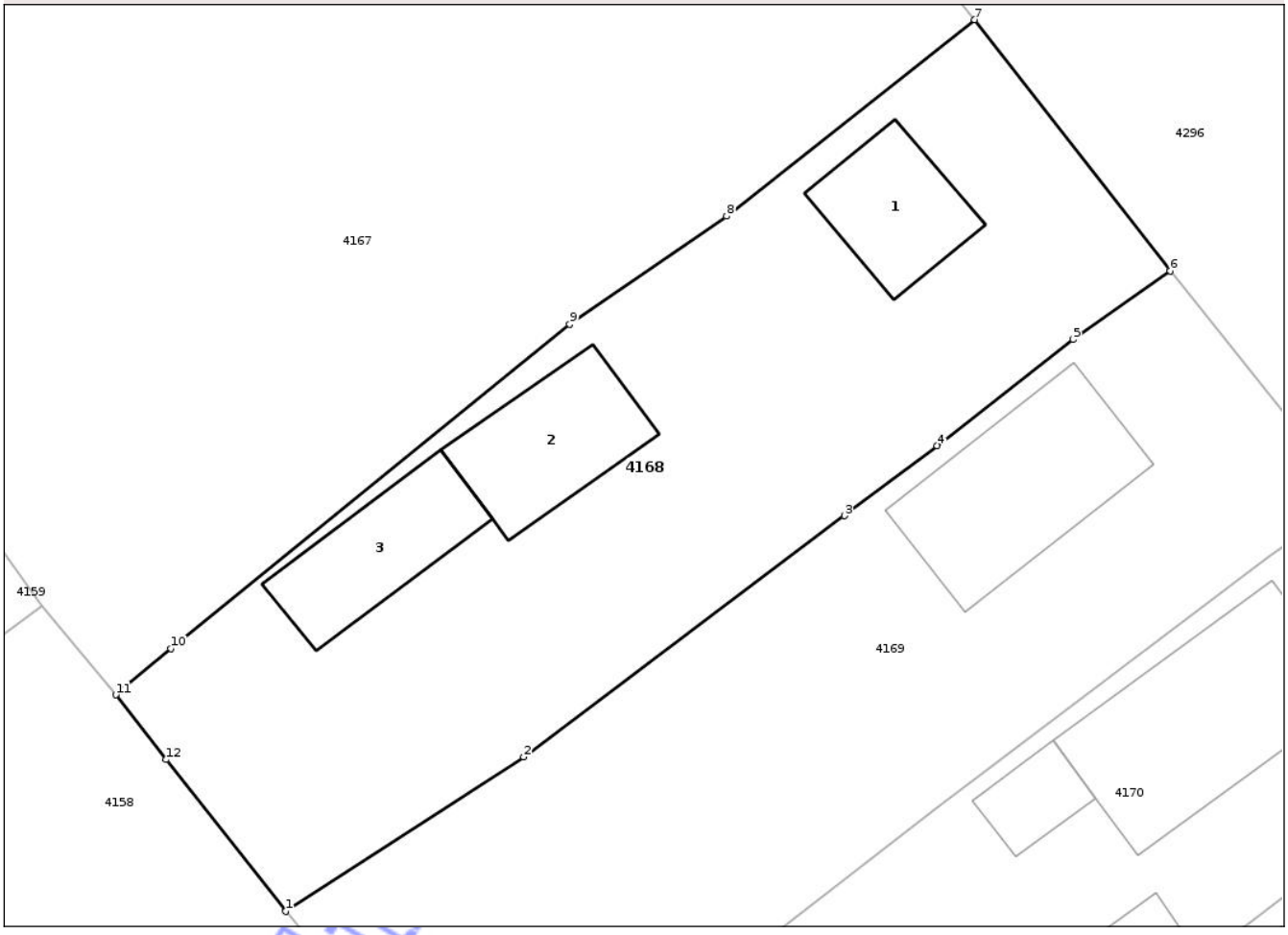
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	950, 951, 952, 953	-	
2	arabil	DA	325	17	950, 951, 952, 953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta Parter
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.722,578 339.254,765	2	576.732,857 339.261,425	12.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.732,857 339.261,425	3	576.746,701 339.271,834	17.321
3	576.746,701 339.271,834	4	576.750,705 339.274,857	5.017
4	576.750,705 339.274,857	5	576.756,589 339.279,43	7.452
5	576.756,589 339.279,43	6	576.760,78 339.282,401	5.137
6	576.760,78 339.282,401	7	576.752,331 339.293,228	13.734
7	576.752,331 339.293,228	8	576.741,621 339.284,755	13.656
8	576.741,621 339.284,755	9	576.734,839 339.280,089	8.232
9	576.734,839 339.280,089	10	576.717,613 339.266,097	22.193
10	576.717,613 339.266,097	11	576.715,241 339.264,109	3.095
11	576.715,241 339.264,109	12	576.717,414 339.261,31	3.543
12	576.717,414 339.261,31	1	576.722,578 339.254,765	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 887	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Str Aviatiei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 923, din 04/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA (act administrativ Certificat de nomenclatura stradala nr. 19431/22.08.2024 emis de Primaria Orașului Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEAHU VLADIMIR** 2) **LEAHU ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEAHU VLADIMIR** 2) **LEAHU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	921, 922, 923	-	CV. 15, P. 921, 922, 923 conform TP
2	arabil	DA	587	17	921, 922, 923	-	CV. 15, P. 921, 922, 923 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.893,52 339.113,324	2	576.874,382 339.098,635	24.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.874,382 339.098,635	3	576.878,719 339.093,423	6.78
3	576.878,719 339.093,423	4	576.884,042 339.087,113	8.255
4	576.884,042 339.087,113	5	576.891,953 339.077,316	12.592
5	576.891,953 339.077,316	6	576.898,378 339.069,575	10.06
6	576.898,378 339.069,575	7	576.916,658 339.083,441	22.943
7	576.916,658 339.083,441	8	576.903,412 339.100,569	21.652
8	576.903,412 339.100,569	1	576.893,52 339.113,324	16.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5888

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 60, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55696	Din acte: 723 Masurata: 734	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55696-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter
A1.3	55696-C3	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28940 / 19/03/2009		
Act Administrativ nr. 1604, din 05/11/2008 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONEL GHEORGHE** 2) **IONEL MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IONEL GHEORGHE** 2) **IONEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 5385, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 60	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

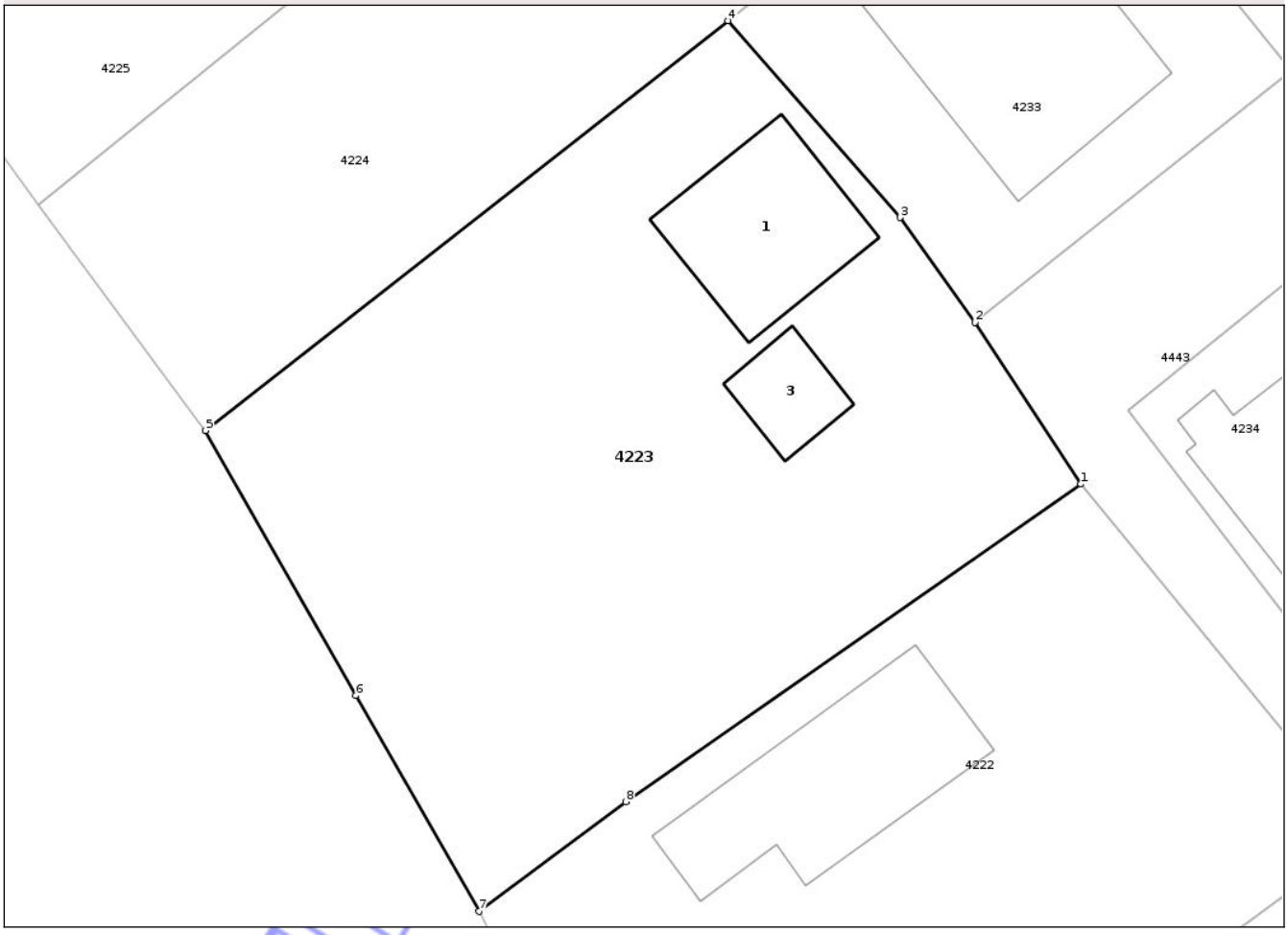
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55696	Din acte: 723 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	673, 674, 675	-	
2	arabil	DA	434	11	673, 674, 675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55696-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter
A1.3	55696-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.546,664 339.467,508	2	576.542,133 339.474,423	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.542,133 339.474,423	3	576.538,94 339.478,915	5.511
3	576.538,94 339.478,915	4	576.531,574 339.487,342	11.193
4	576.531,574 339.487,342	5	576.509,201 339.469,797	28.432
5	576.509,201 339.469,797	6	576.515,638 339.458,448	13.047
6	576.515,638 339.458,448	7	576.520,912 339.449,218	10.631
7	576.520,912 339.449,218	8	576.527,184 339.453,91	7.833
8	576.527,184 339.453,91	1	576.546,664 339.467,508	23.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7391
Nr. cadastral vechi:1767/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54096	Din acte: 339 Masurata: 350	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132646 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 828, din 05/04/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 5375, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B5	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

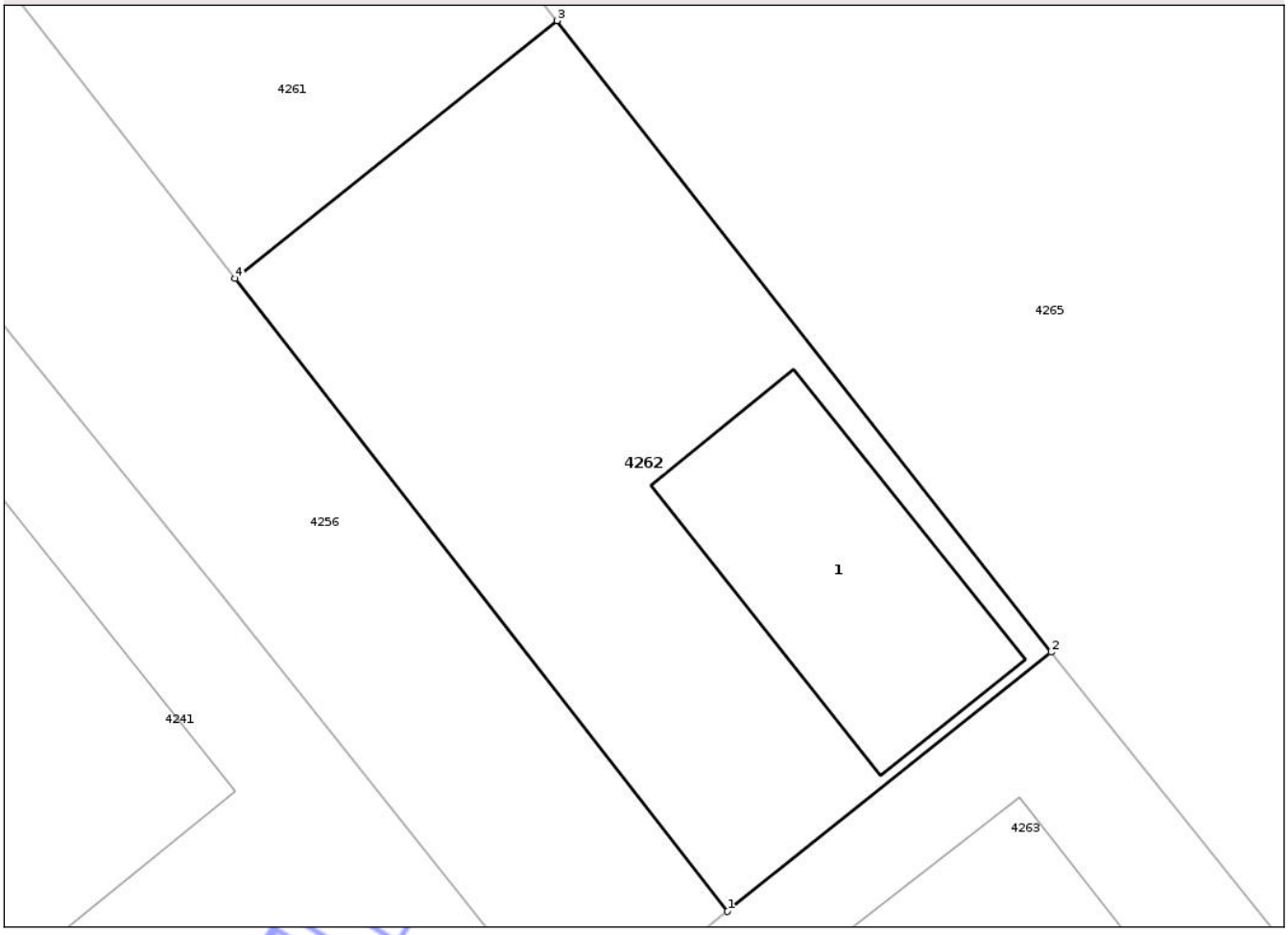
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54096	Din acte: 339 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	12	727	-	Cv. 12, P. 734 conform act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,539 339.409,956	2	576.684,053 339.418,378	13.472
2	576.684,053 339.418,378	3	576.668,006 339.438,898	26.049
3	576.668,006 339.438,898	4	576.657,543 339.430,517	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.657,543 339.430,517	1	576.673,539 339.409,956	26.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 56, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 733 Masurata: 732	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de ANCPi;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

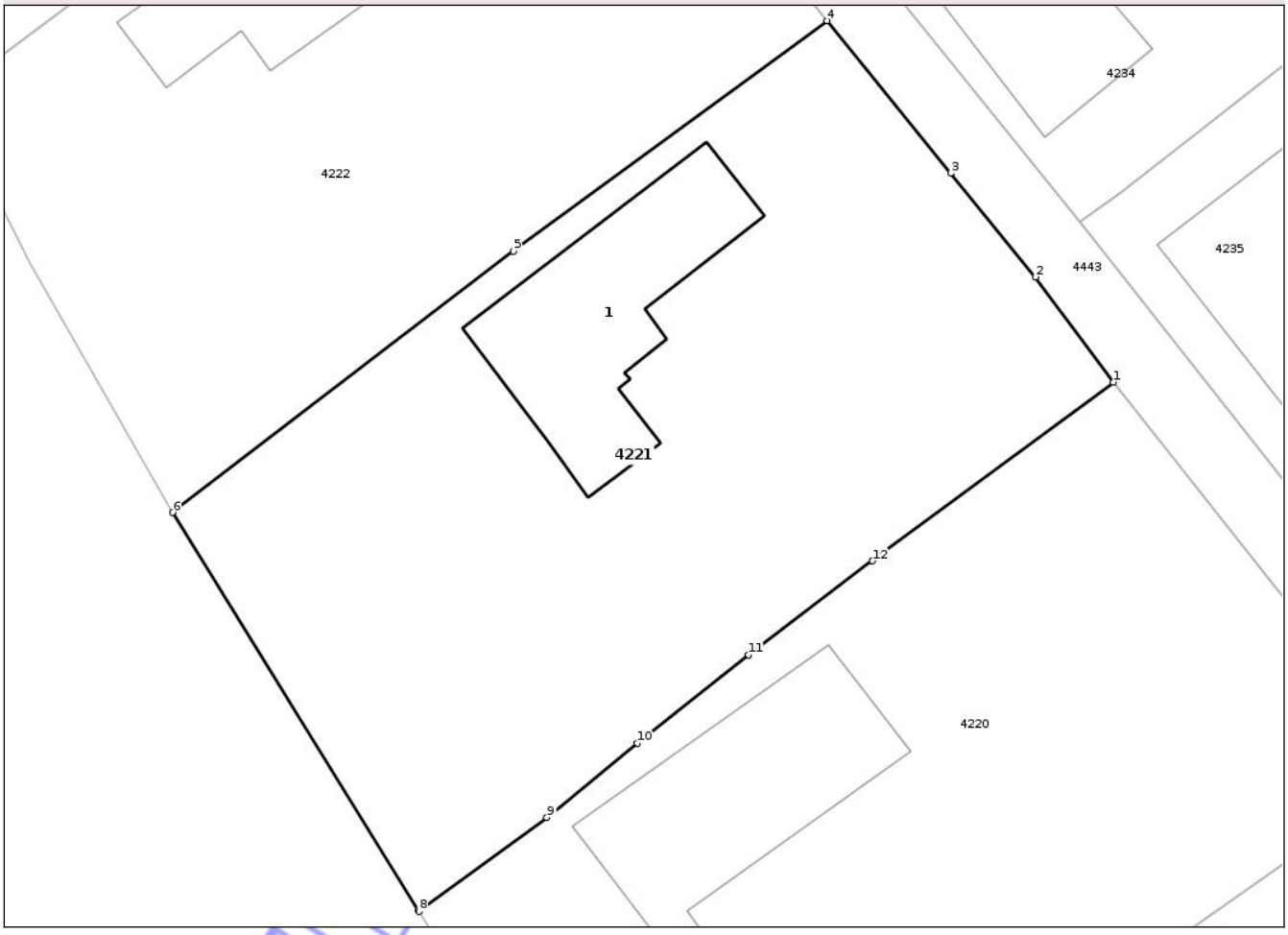
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 733 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	678, 679, 680	-	
2	arabil	DA	432	11	678, 679, 680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.571,255 339.436,935	2	576.567,884 339.441,473	5.653
2	576.567,884 339.441,473	3	576.564,237 339.445,946	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.564,237 339.445,946	4	576.558,91 339.452,519	8.461
4	576.558,91 339.452,519	5	576.545,376 339.442,581	16.791
5	576.545,376 339.442,581	6	576.530,686 339.431,317	18.512
6	576.530,686 339.431,317	7	576.541,265 339.414,186	20.135
7	576.541,265 339.414,186	8	576.541,307 339.414,118	0.08
8	576.541,307 339.414,118	9	576.546,824 339.418,165	6.842
9	576.546,824 339.418,165	10	576.550,722 339.421,363	5.042
10	576.550,722 339.421,363	11	576.555,521 339.425,173	6.128
11	576.555,521 339.425,173	12	576.560,867 339.429,227	6.709
12	576.560,867 339.429,227	1	576.571,255 339.436,935	12.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 664	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 28/03/2024 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

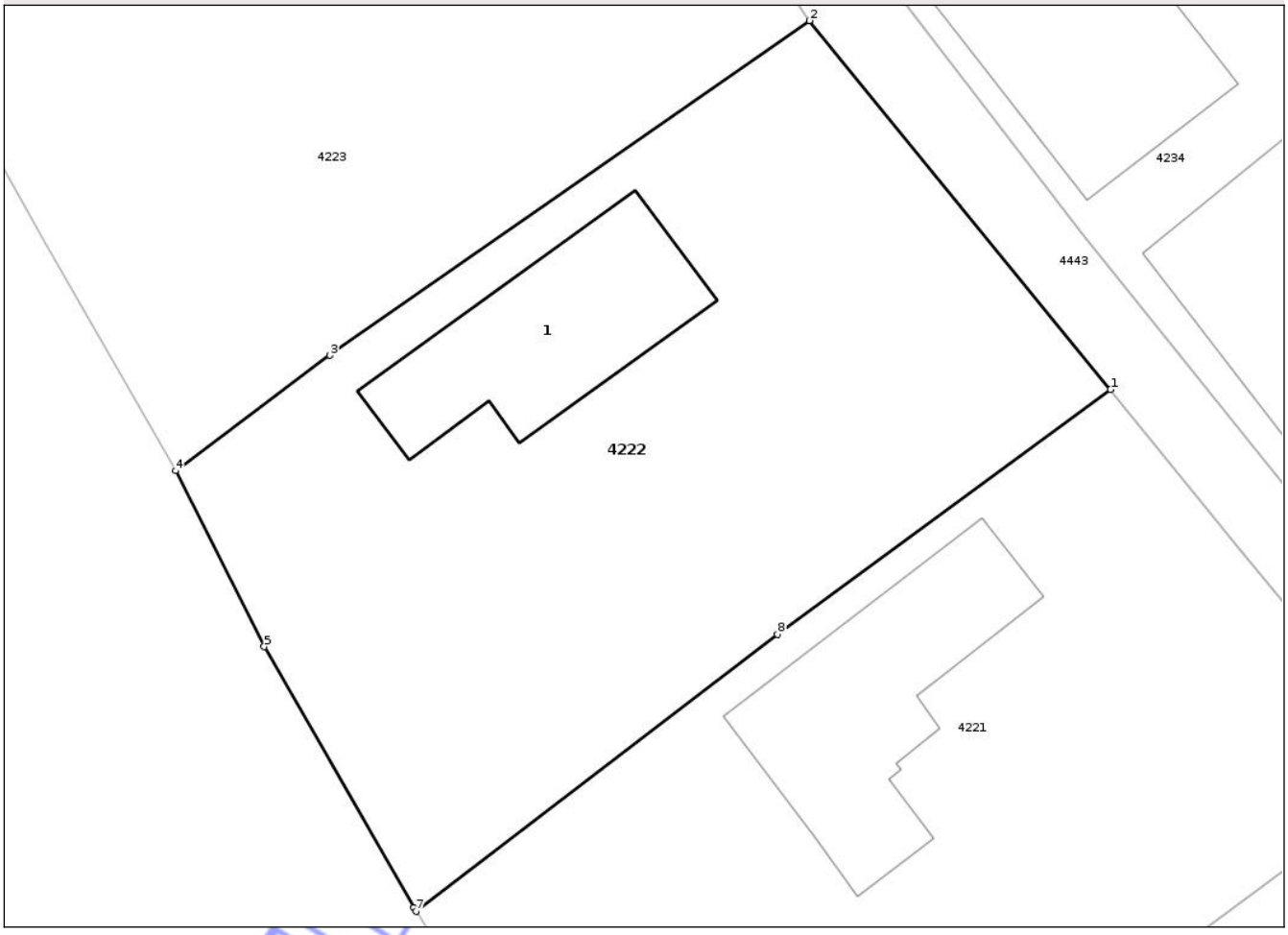
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	676, 677	-	
2	arabil	DA	364	11	676, 677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.558,91 339.452,519	2	576.546,664 339.467,508	19.355
2	576.546,664 339.467,508	3	576.527,184 339.453,91	23.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.527,184 339.453,91	4	576.520,912 339.449,218	7.833
4	576.520,912 339.449,218	5	576.524,51 339.442,071	8.002
5	576.524,51 339.442,071	6	576.530,59 339.431,472	12.219
6	576.530,59 339.431,472	7	576.530,686 339.431,317	0.182
7	576.530,686 339.431,317	8	576.545,376 339.442,581	18.512
8	576.545,376 339.442,581	1	576.558,91 339.452,519	16.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Jud. Ilfov, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51385	Din acte: 53.860 Masurata: 3.826	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107868 / 26/07/2012		
Act Normativ nr. Hotarare Guvern nr. 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:4434029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51385	Din acte: 53.860 Masurata: 3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.826	-	-	-	Teren intravilan- Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.703,822 339.352,819	2	576.719,521 339.333,257	25.082
2	576.719,521 339.333,257	3	576.727,478 339.322,883	13.074
3	576.727,478 339.322,883	4	576.727,814 339.323,075	0.387
4	576.727,814 339.323,075	5	576.730,66 339.319,465	4.597
5	576.730,66 339.319,465	6	576.731,011 339.319,636	0.39
6	576.731,011 339.319,636	7	576.752,331 339.293,228	33.94
7	576.752,331 339.293,228	8	576.760,78 339.282,401	13.734
8	576.760,78 339.282,401	9	576.768,613 339.272,574	12.567
9	576.768,613 339.272,574	10	576.775,984 339.263,106	11.999
10	576.775,984 339.263,106	11	576.788,118 339.248,203	19.218
11	576.788,118 339.248,203	12	576.799,616 339.234,29	18.049
12	576.799,616 339.234,29	13	576.811,222 339.219,848	18.528
13	576.811,222 339.219,848	14	576.823,533 339.204,348	19.794
14	576.823,533 339.204,348	15	576.832,159 339.192,852	14.372
15	576.832,159 339.192,852	16	576.846,264 339.174,63	23.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.846,264 339.174,63	17	576.868,956 339.145,161	37.193
19	576.893,52 339.113,324	20	576.903,412 339.100,569	16.141
22	576.925,285 339.090,283	23	576.920,385 339.096,506	7.921
25	576.912,971 339.106,44	26	576.908,721 339.111,857	6.885
28	576.893,27 339.131,995	29	576.891,094 339.134,694	3.467
31	576.877,985 339.151,968	32	576.866,396 339.167,36	19.266
34	576.855,45 339.181,859	35	576.854,927 339.182,005	0.543
37	576.838,945 339.202,196	38	576.836,23 339.205,727	4.454
40	576.819,935 339.226,158	41	576.808,014 339.240,801	18.882
43	576.784,585 339.269,873	44	576.777,588 339.279,097	11.578
46	576.737,281 339.330,061	47	576.726,356 339.343,32	17.18
49	576.713,536 339.359,25	1	576.703,822 339.352,819	11.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.868,956 339.145,161	18	576.883,953 339.125,697	24.571
20	576.903,412 339.100,569	21	576.916,658 339.083,441	21.652
23	576.920,385 339.096,506	24	576.916,243 339.102,271	7.099
26	576.908,721 339.111,857	27	576.901,569 339.120,928	11.551
29	576.891,094 339.134,694	30	576.889,826 339.136,353	2.088
32	576.866,396 339.167,36	33	576.865,82 339.168,154	0.981
35	576.854,927 339.182,005	36	576.843,804 339.196,057	17.921
38	576.836,23 339.205,727	39	576.831,79 339.211,271	7.103
41	576.808,014 339.240,801	42	576.796,338 339.254,911	18.315
44	576.777,588 339.279,097	45	576.761,047 339.300,048	26.694
47	576.726,356 339.343,32	48	576.723,999 339.346,356	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.883,953 339.125,697	19	576.893,52 339.113,324	15.64
21	576.916,658 339.083,441	22	576.925,285 339.090,283	11.011
24	576.916,243 339.102,271	25	576.912,971 339.106,44	5.3
27	576.901,569 339.120,928	28	576.893,27 339.131,995	13.833
30	576.889,826 339.136,353	31	576.877,985 339.151,968	19.597
33	576.865,82 339.168,154	34	576.855,45 339.181,859	17.186
36	576.843,804 339.196,057	37	576.838,945 339.202,196	7.829
39	576.831,79 339.211,271	40	576.819,935 339.226,158	19.031
42	576.796,338 339.254,911	43	576.784,585 339.269,873	19.026
45	576.761,047 339.300,048	46	576.737,281 339.330,061	38.283
48	576.723,999 339.346,356	49	576.713,536 339.359,25	16.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Drum de acces din Str. Fulger

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126, din 30/09/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:4434029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	Drum de acces din Str. Fulger

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	378	11	689	-	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,567 339.480,275	2	576.555,694 339.485,201	6.929
2	576.555,694 339.485,201	3	576.542,133 339.474,423	17.322
3	576.542,133 339.474,423	4	576.546,664 339.467,508	8.267
4	576.546,664 339.467,508	5	576.558,91 339.452,519	19.355
5	576.558,91 339.452,519	6	576.564,237 339.445,946	8.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.564,237 339.445,946	7	576.567,884 339.441,473	5.771
7	576.567,884 339.441,473	8	576.571,255 339.436,935	5.653
8	576.571,255 339.436,935	9	576.584,35 339.420,275	21.19
9	576.584,35 339.420,275	10	576.596,013 339.405,475	18.843
10	576.596,013 339.405,475	11	576.598,493 339.407,165	3.001
11	576.598,493 339.407,165	12	576.589,292 339.419,009	14.998
12	576.589,292 339.419,009	13	576.580,179 339.430,669	14.799
13	576.580,179 339.430,669	14	576.569,813 339.443,856	16.774
14	576.569,813 339.443,856	15	576.557,742 339.458,837	19.239
15	576.557,742 339.458,837	16	576.548,711 339.470,646	14.866
16	576.548,711 339.470,646	1	576.560,567 339.480,275	15.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59796	Din acte: 851 Masurata: 860	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59796-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta Parter, An construire 1980
A1.2	59796-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375491 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 105, din 26/09/2025 emis de Dan Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CÎRJAN DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CÎRJAN MARIAN-ROBERT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CÎRJAN MIHAELA-PRISCILA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CÎRJAN RICHARD-FLORIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÎRJAN RICHARD-FLORIAN** 2) **CÎRJAN DANIELA** 3) **CÎRJAN MARIAN-ROBERT** 4) **CÎRJAN MIHAELA-PRISCILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59796	Din acte: 851 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	13	792, 793, 794, 795	-	CV. 13, P.793, 794, 795 conform actelor
2	arabil	DA	577	13	792, 793, 794, 795	-	CV. 13, P.793, 794, 795 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59796-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta Parter, An construire 1980
A1.2	59796-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.877,985 339.151,968	2	576.889,267 339.160,885	14.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.889,267 339.160,885	3	576.912,084 339.178,657	28.922
3	576.912,084 339.178,657	4	576.911,358 339.182,622	4.031
4	576.911,358 339.182,622	5	576.902,208 339.194,785	15.221
5	576.902,208 339.194,785	6	576.896,673 339.190,665	6.899
6	576.896,673 339.190,665	7	576.890,461 339.185,815	7.882
7	576.890,461 339.185,815	8	576.887,861 339.183,854	3.256
8	576.887,861 339.183,854	9	576.872,835 339.172,748	18.686
9	576.872,835 339.172,748	10	576.866,396 339.167,36	8.396
10	576.866,396 339.167,36	1	576.877,985 339.151,968	19.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048
Nr. cadastral vechi:930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58544	Din acte: 5.000 Masurata: 5.094	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58544-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter
A1.3	58544-C3	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Hala depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6616 / 05/08/2002		
Act Notarial nr. 2092, din 20/06/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KARIM KHALID** 2) **KARIM AHMED**, soti	
120523 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr. 949, din 28/04/2016 emis de BNP MARIA AMALIA TUDOR (certificat nr. 3303/25-02-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;);		
B2	se noteaza actualizarea cu informatii cadastrale si repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KARIM KHALID** 2) **KARIM AHMED**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

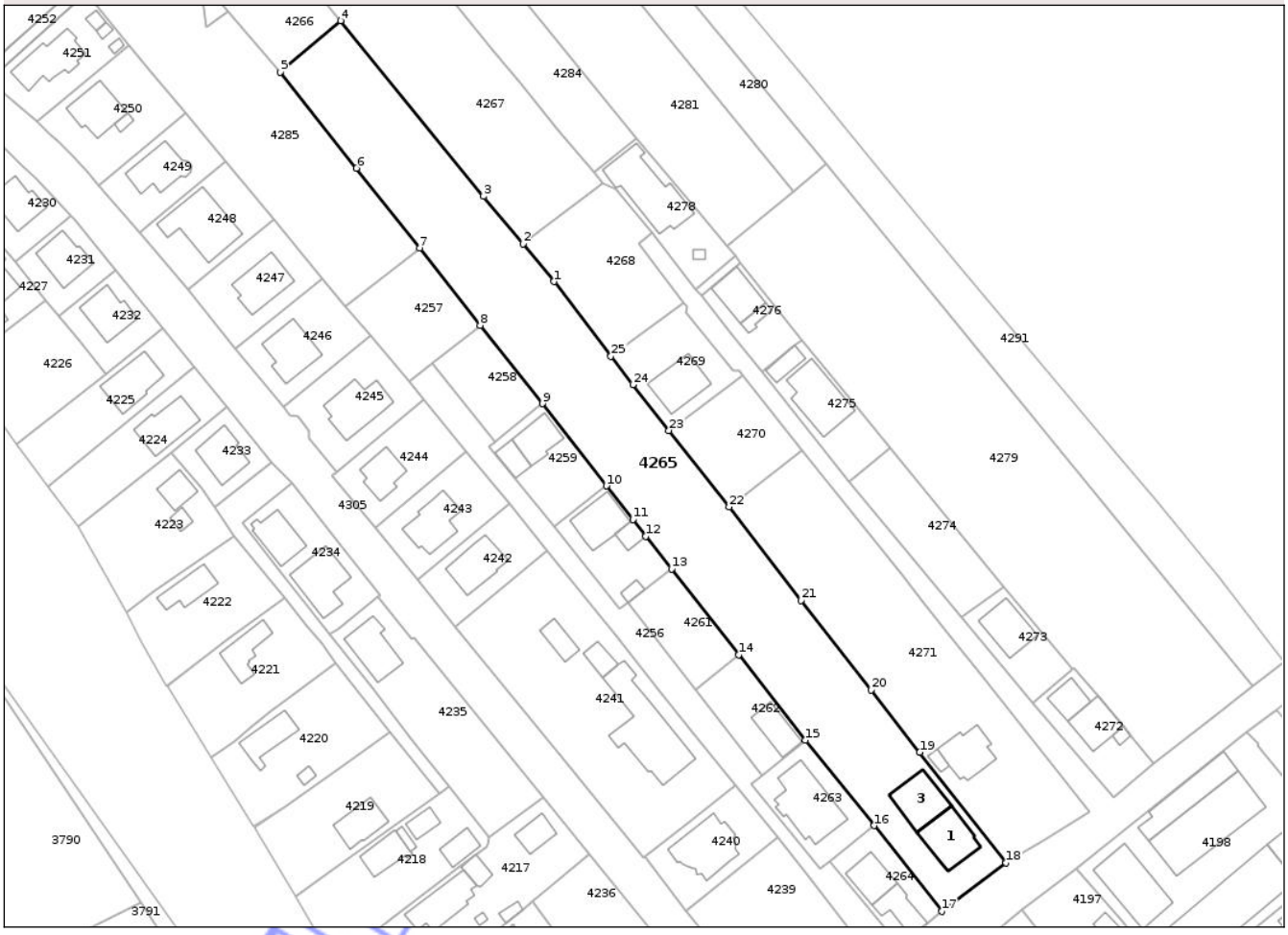
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58544	Din acte: 5.000 Masurata: 5.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	726, 727, 729	-	T. 35, P. 321 conform TP
2	arabil	DA	4.594	12	726, 727, 729	-	T. 35, P. 321 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58544-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter
A1.3	58544-C3	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Hala depozitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.623,661 339.528,588	2	576.616,18 339.537,614	11.723
3	576.606,717 339.549,033	4	576.572,365 339.591,247	54.425
5	576.557,852 339.578,912	6	576.576,207 339.555,808	29.507
7	576.591,356 339.536,586	8	576.605,928 339.518,06	23.57
9	576.620,905 339.499,231	10	576.636,262 339.479,487	25.013
11	576.642,597 339.471,386	12	576.645,725 339.467,387	5.077
13	576.651,881 339.459,516	14	576.668,006 339.438,898	26.175
15	576.684,053 339.418,378	16	576.700,528 339.397,848	26.323
17	576.716,898 339.377,254	18	576.732,248 339.388,906	19.272
19	576.711,53 339.415,453	20	576.699,835 339.430,417	18.992
21	576.683,07 339.451,976	22	576.665,729 339.474,428	28.369
23	576.651,274 339.492,774	24	576.642,587 339.503,801	14.038
25	576.637,34 339.510,673	1	576.623,661 339.528,588	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.616,18 339.537,614	3	576.606,717 339.549,033	14.83
4	576.572,365 339.591,247	5	576.557,852 339.578,912	19.047
6	576.576,207 339.555,808	7	576.591,356 339.536,586	24.474
8	576.605,928 339.518,06	9	576.620,905 339.499,231	24.059
10	576.636,262 339.479,487	11	576.642,597 339.471,386	10.284
12	576.645,725 339.467,387	13	576.651,881 339.459,516	9.993
14	576.668,006 339.438,898	15	576.684,053 339.418,378	26.049
16	576.700,528 339.397,848	17	576.716,898 339.377,254	26.308
18	576.732,248 339.388,906	19	576.711,53 339.415,453	33.675
20	576.699,835 339.430,417	21	576.683,07 339.451,976	27.31
22	576.665,729 339.474,428	23	576.651,274 339.492,774	23.356
24	576.642,587 339.503,801	25	576.637,34 339.510,673	8.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7392
Nr. cadastral vechi:1767/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 6C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54097	Din acte: 342 Masurata: 351	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132647 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 828, din 05/04/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5376, din 11/03/2025 emis de Primăria Orașului Buftea;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6C	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

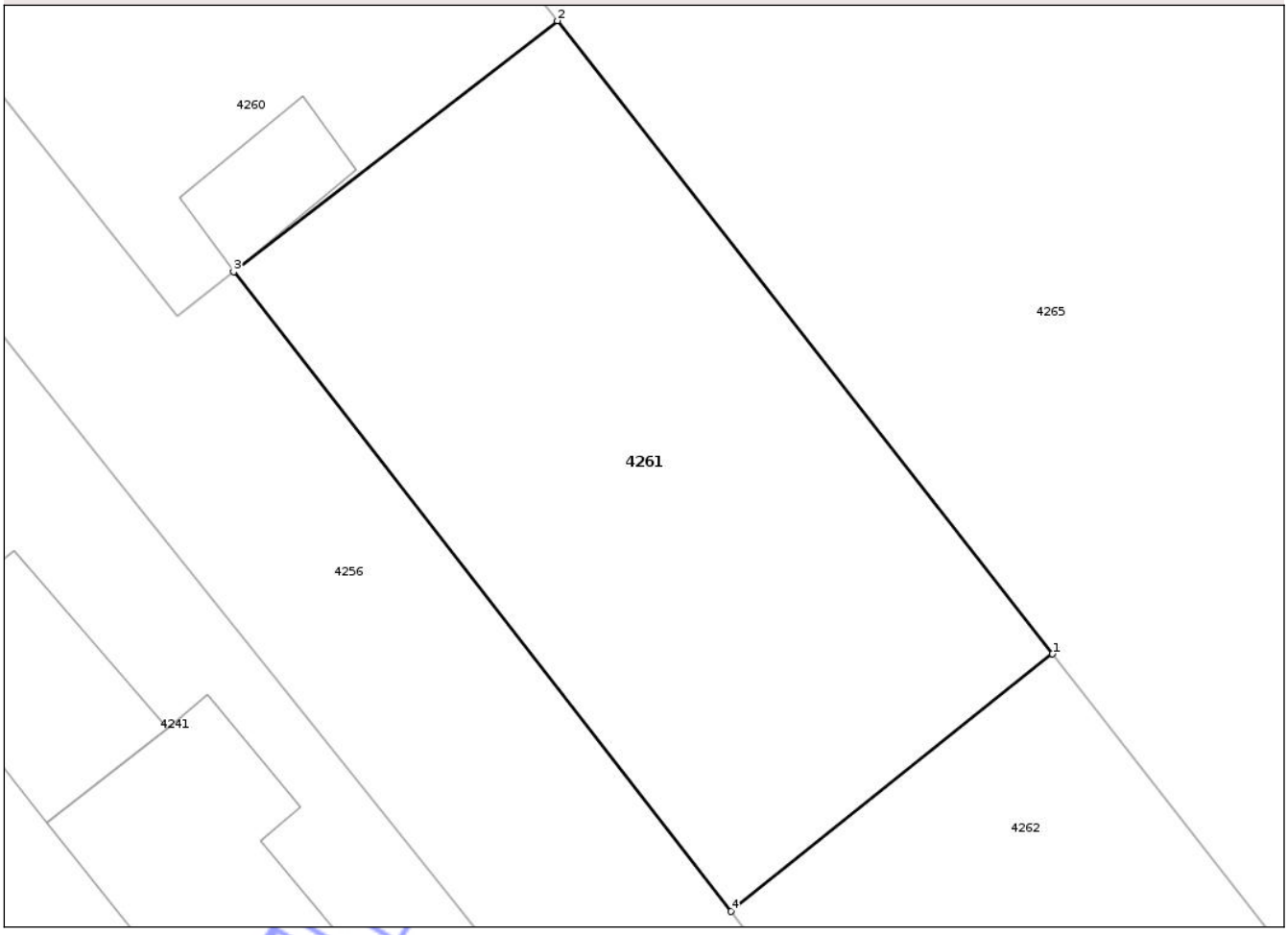
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54097	Din acte: 342 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	12	727	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.668,006 339.438,898	2	576.651,881 339.459,516	26.175
2	576.651,881 339.459,516	3	576.641,343 339.451,341	13.337
3	576.641,343 339.451,341	4	576.657,543 339.430,517	26.383
4	576.657,543 339.430,517	1	576.668,006 339.438,898	13.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1757
Nr. cadastral vechi:1477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51905	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24840 / 27/01/2020		
Act Normativ nr. 215, din 23/01/2020 emis de BABU ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALAI-MARE BOGDAN-CRISTIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5371, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B4	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

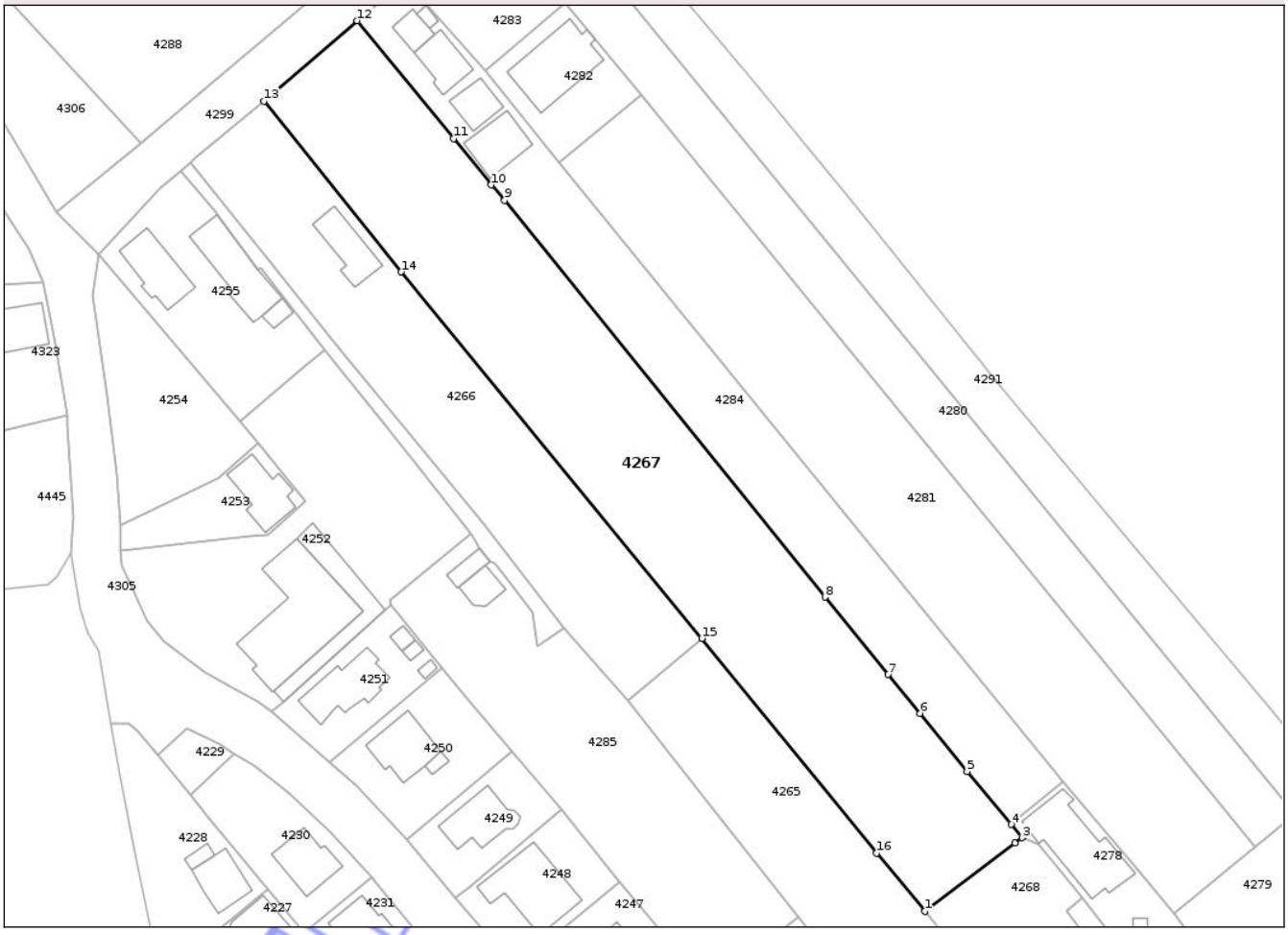
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51905	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.985	12	727	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,18 339.537,614	2	576.633,889 339.551,028	22.215
2	576.633,889 339.551,028	3	576.635,331 339.552,089	1.791
3	576.635,331 339.552,089	4	576.633,165 339.554,692	3.387
4	576.633,165 339.554,692	5	576.624,509 339.565,096	13.534
5	576.624,509 339.565,096	6	576.615,284 339.576,514	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.615,284 339.576,514	7	576.608,953 339.584,167	9.932
7	576.608,953 339.584,167	8	576.596,601 339.599,351	19.574
8	576.596,601 339.599,351	9	576.533,64 339.677,308	100.207
9	576.533,64 339.677,308	10	576.531,021 339.680,362	4.023
10	576.531,021 339.680,362	11	576.523,607 339.689,454	11.732
11	576.523,607 339.689,454	12	576.504,662 339.712,601	29.911
12	576.504,662 339.712,601	13	576.486,366 339.696,797	24.177
13	576.486,366 339.696,797	14	576.513,358 339.663,244	43.062
14	576.513,358 339.663,244	15	576.572,365 339.591,247	93.089
15	576.572,365 339.591,247	16	576.606,717 339.549,033	54.425
16	576.606,717 339.549,033	1	576.616,18 339.537,614	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59402	Din acte: 314 Masurata: 328	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59402-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364990 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 3064, din 15/09/2023 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. 3065, din 15/09/2023 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B14	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A**, CIF:361560	
/		
Act Administrativ nr. 5368, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B15	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 28	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
364990 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 3065, din 15/09/2023 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:652000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A**, CIF:361560	
	OBSERVATII: B13	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59402	Din acte: 314 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	12	722, 723	-	Cv. 12, P. 722, 723, 724 conform act
2	arabil	DA	88	12	722, 723	-	Cv. 12, P. 722, 723, 724 conform act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59402-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.738,649 339.427,309	2	576.748,209 339.435,48	12.576
2	576.748,209 339.435,48	3	576.731,853 339.455,233	25.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.731,853 339.455,233	4	576.721,69 339.448,006	12.471
4	576.721,69 339.448,006	1	576.738,649 339.427,309	26.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58203	269	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98642 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 828, din 05/05/2015 emis de Moise Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58203 a imobilului cu numarul cadastral 58203/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57820 inscris in cartea funciara 57820;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 284, din 16/02/2015 emis de Moise Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57820 a imobilului cu numarul cadastral 57820/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3714 (id electronic 52433) din cf.4233 (id electronic 52433) care se sisteaza;~-nr.cad.57546 din cf.57546 care se sisteaza;~-nr.cad.5335 (id electronic 54131) din cf.7437 (id electronic 54131) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 755, din 29/04/2014 emis de Moise Mirela (act administrativ nr. ADRESA NR 7931/22-05-2014 emis de PRIMARIE; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 137/28-04-2014 emis de PRIMARIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, soti	
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1316, din 17/07/2014 emis de Moise Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, soti	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1357, din 23/07/2014 emis de Moise Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGOY-FIAMA KAYEMBE** 2) **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**, soti	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 406, din 28/12/2012 emis de Primaria orasului Buftea;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	A1
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.2046, din 20/10/2014 emis de -;		
B8	conform Art.914 din Codul Civil se noteaza modificarea suprafetei imobilului .	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2341, din 05/12/2014 emis de Moise Mirela , Notar public (plan parcelar avizat);		
B9	Se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 9500 mp la 9309 mp in conformitate cu documentatia cadastrala avizata	A1
Act Notarial nr. declaratie 2046, din 20/10/2014 emis de Notar public Moise Mirela (proces verbal de vecinatate 22.12.2014);		
B10	se modifica CF nr. 54131 UAT Buftea urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190837 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. contract de superficie aut sub nr.2434, din 13/08/2015 emis de -;		
C1	se inscrie dreptul de folosinta (superficie)	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58203	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	33	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.373,353 339.971,88	2	576.395,088 339.942,604	36.462
2	576.395,088 339.942,604	3	576.406,738 339.926,534	19.849
3	576.406,738 339.926,534	4	576.426,261 339.900,523	32.523
4	576.426,261 339.900,523	5	576.444,407 339.875,04	31.284
5	576.444,407 339.875,04	6	576.464,303 339.847,594	33.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.464,303 339.847,594	7	576.490,661 339.812,081	44.226
7	576.490,661 339.812,081	8	576.521,673 339.773,176	49.753
8	576.521,673 339.773,176	9	576.538,286 339.752,878	26.229
9	576.538,286 339.752,878	10	576.539,025 339.753,552	1.0
10	576.539,025 339.753,552	11	576.535,696 339.757,204	4.942
11	576.535,696 339.757,204	12	576.522,455 339.773,799	21.23
12	576.522,455 339.773,799	13	576.491,454 339.812,691	49.736
13	576.491,454 339.812,691	14	576.465,109 339.848,186	44.204
14	576.465,109 339.848,186	15	576.445,219 339.875,623	33.888
15	576.445,219 339.875,623	16	576.427,068 339.901,113	31.292
16	576.427,068 339.901,113	17	576.407,543 339.927,128	32.527
17	576.407,543 339.927,128	18	576.395,893 339.943,197	19.848
18	576.395,893 339.943,197	19	576.372,984 339.973,853	38.27
19	576.372,984 339.973,853	1	576.373,353 339.971,88	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4852
Nr. cadastral vechi:4057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53369	7.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60056 / 14/05/2007		
Act Normativ nr. 1700, din 11/05/2007 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXE NICOLAE**	
339918 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 21, din 14/08/2025 emis de CIOCÎRLAN THEODOR-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ALEXE NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ALEXE PAUL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

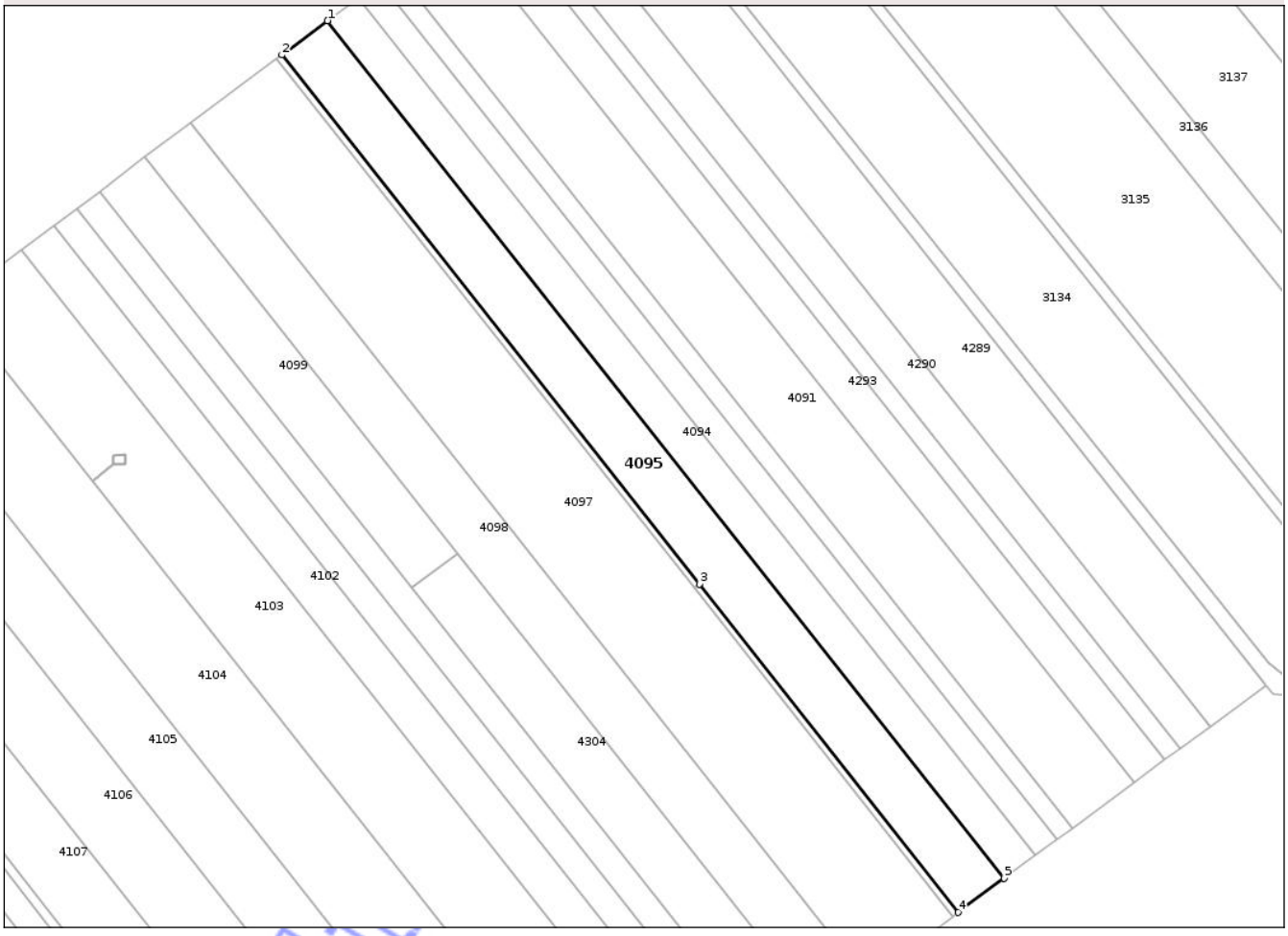
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53369	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.100	34	317	-	Conform TP 2002 T. 34, P. 318

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.750,299 340.393,165	2	576.734,847 340.381,616	19.291
2	576.734,847 340.381,616	3	576.875,688 340.203,338	227.199
3	576.875,688 340.203,338	4	576.963,045 340.092,76	140.922
4	576.963,045 340.092,76	5	576.978,577 340.104,208	19.294
5	576.978,577 340.104,208	1	576.750,299 340.393,165	368.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53A1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65709	Din acte: 549 Masurata: 552	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65709-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 53A1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158172 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 728, din 27/04/2023 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN (act notarial nr 729 din 27.04.2023, emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUCALIUC ELENA-ŞTEFANIA** 2) **TUCALIUC GEORGE-CĂTĂLIN**, soti	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:9999999999999	
327707 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 908, din 31/07/2025 emis de MIREA Dragos Iulian;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158172 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 729, din 27/04/2023 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:502800 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:9999999999999	
327707 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 908, din 31/07/2025 emis de MIREA Dragos Iulian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485388.83 RONsi celellate obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Document oficial fără circuit civil

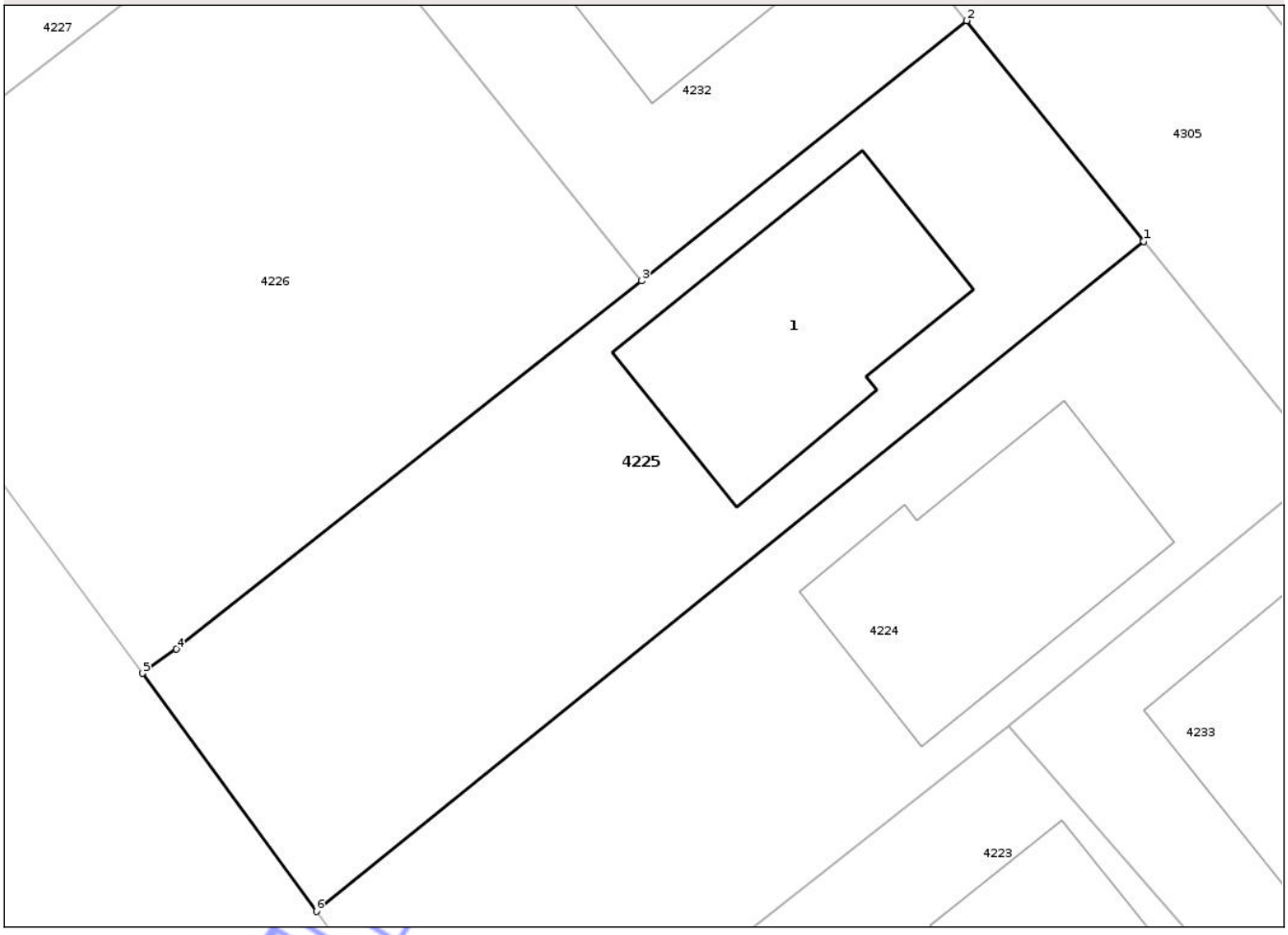
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65709	Din acte: 549 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	672	-	
2	arabil	DA	252	11	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65709-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,308 339.508,022	2	576.529,759 339.517,42	12.055
2	576.529,759 339.517,42	3	576.515,894 339.506,326	17.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.515,894 339.506,326	4	576.496,068 339.490,626	25.29
4	576.496,068 339.490,626	5	576.494,622 339.489,601	1.772
5	576.494,622 339.489,601	6	576.502,034 339.479,449	12.57
6	576.502,034 339.479,449	1	576.537,308 339.508,022	45.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9256
Nr. cadastral vechi:3509/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34A, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55884	Din acte: 292 Masurata: 294	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55884-C1	Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 34A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31483 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 114, din 12/02/2015 emis de Rogojanu Octavian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEPENET ION**, necasatorit	
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si numar administrativ nr 8601, din 28/05/2014 emis de Primaria orasului Buftea;		
B8	Se noteaza adresa imobilului : Sos. Bucuresti Tirgoviste nr 34A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

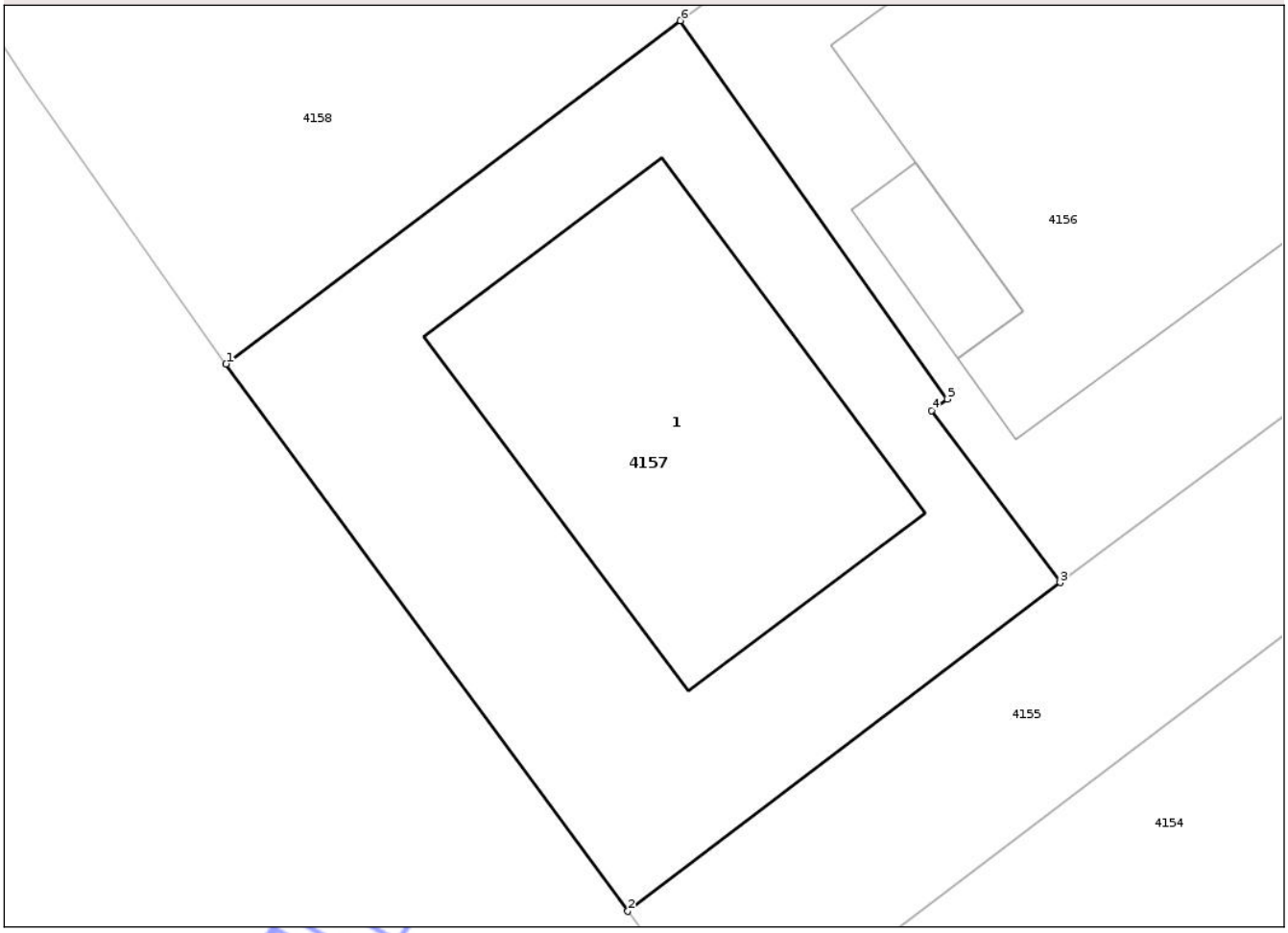
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55884	Din acte: 292 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	17	971-975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55884-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.669,826 339.207,559	2	576.681,031 339.192,291	18.938
2	576.681,031 339.192,291	3	576.693,09 339.201,46	15.149
3	576.693,09 339.201,46	4	576.689,51 339.206,26	5.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.689,51 339.206,26	5	576.689,94 339.206,58	0.536
5	576.689,94 339.206,58	6	576.682,498 339.217,131	12.912
6	576.682,498 339.217,131	1	576.669,826 339.207,559	15.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5969
Nr. cadastral vechi:96/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54912	841	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54912-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39368 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1072, din 27/03/2007 emis de NP GEORGETA GRIGORE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONCEA ELENA** 2) **IONCEA COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5409, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 26B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39368 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1072, din 27/03/2007 emis de NP GEORGETA GRIGORE ;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA	A1
	1) **ANDREI NICULINA** 2) **ANDREI ALEXANDRU**	

Neautentificat în circuitul civil

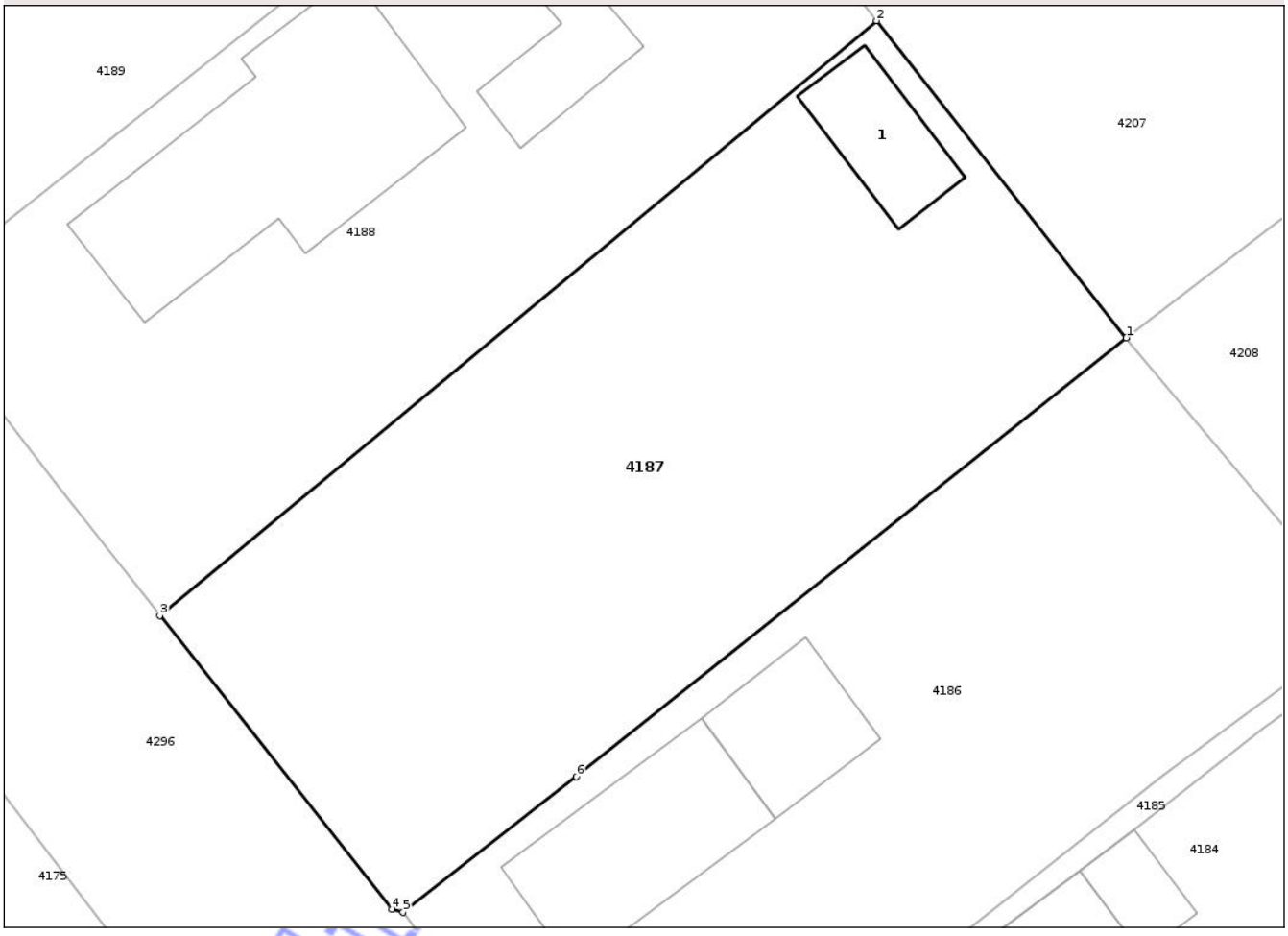
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54912	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	781	-	
2	arabil	DA	591	13	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54912-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.890,094 339.209,343	2	576.878,131 339.224,511	19.318
2	576.878,131 339.224,511	3	576.843,804 339.196,057	44.587
3	576.843,804 339.196,057	4	576.854,927 339.182,005	17.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.854,927 339.182,005	5	576.855,45 339.181,859	0.543
5	576.855,45 339.181,859	6	576.863,751 339.188,356	10.541
6	576.863,751 339.188,356	1	576.890,094 339.209,343	33.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3113
Nr. cadastral vechi:1595/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Motoc, Nr. 37A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50973	Din acte: 820 Masurata: 811	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261160 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 3174, din 18/10/2016 emis de Zamfir Steluta;		
B4	se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
62409 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 342, din 13/02/2024 emis de Malureanu Doru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE EUGEN** 2) **NICULAE ALICE JANINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50973	Din acte: 820 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	13	802	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.924,185 339.167,105	2	576.924,584 339.167,387	0.489
2	576.924,584 339.167,387	3	576.937,345 339.177,685	16.398
3	576.937,345 339.177,685	4	576.962,639 339.197,77	32.299
4	576.962,639 339.197,77	5	576.951,703 339.210,736	16.962
5	576.951,703 339.210,736	6	576.948,176 339.207,758	4.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.948,176 339.207,758	7	576.935,797 339.197,449	16.109
7	576.935,797 339.197,449	8	576.925,901 339.189,534	12.672
8	576.925,901 339.189,534	9	576.920,579 339.185,366	6.76
9	576.920,579 339.185,366	10	576.915,071 339.181,241	6.881
10	576.915,071 339.181,241	11	576.913,903 339.179,995	1.708
11	576.913,903 339.179,995	12	576.921,979 339.169,968	12.875
12	576.921,979 339.169,968	1	576.924,185 339.167,105	3.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58272	Din acte: 2.194 Masurata: 2.154	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; domeniu public

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58272-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Dispecerat Politia Locala Buftea
A1.4	58272-C4	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298624 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 105, din 30/09/2015 emis de - (act de dezmembrare aut sub nr.1320/24.06.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58272 a imobilului cu numarul cadastral 58272/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50420 inscris in cartea funciara 50420;	A1, A1.1, A1.4
Act Normativ nr. HG nr 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **PRIMARIA BUFTEA**, CIF:4434029	
111601 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 10, din 04/04/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (autorizatie de construire nr. 20/06-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;proces verbal de receptie nr. 65/29-09-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; act administrativ nr. 21180/28-10-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;certificat nr. 9282/05.05.2016);		
B5	se noteaza extinderea constructiei C1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:9999999999999	
B7	se noteaza adresa imobilului: Str. Fulger, nr. 49A, Oras Buftea, Jud Ilfov	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

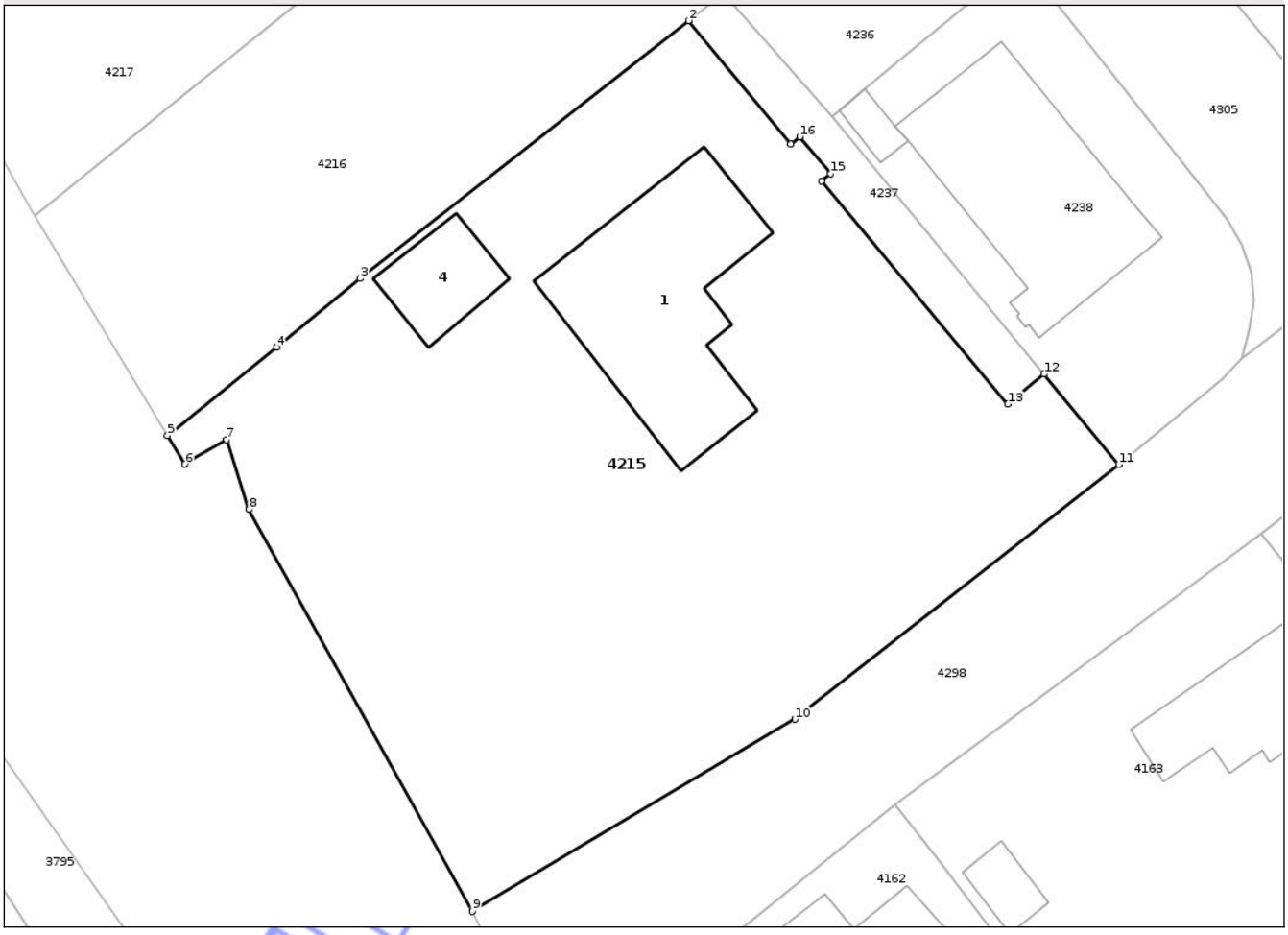
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58272	Din acte: 2.194 Masurata: 2.154	domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.154	11	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58272-C1	constructii industriale si edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Dispecerat Politia Locala Buftea
A1.4	58272-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.634,387 339.353,971	2	576.627,068 339.362,807	11.473
2	576.627,068 339.362,807	3	576.603,544 339.344,359	29.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.603,544 339.344,359	4	576.597,578 339.339,436	7.735
4	576.597,578 339.339,436	5	576.589,755 339.333,113	10.058
5	576.589,755 339.333,113	6	576.591,004 339.331,054	2.408
6	576.591,004 339.331,054	7	576.593,977 339.332,791	3.443
7	576.593,977 339.332,791	8	576.595,595 339.327,82	5.228
8	576.595,595 339.327,82	9	576.611,57 339.299,024	32.93
9	576.611,57 339.299,024	10	576.634,688 339.312,788	26.905
10	576.634,688 339.312,788	11	576.657,871 339.331,018	29.492
11	576.657,871 339.331,018	12	576.652,538 339.337,507	8.399
12	576.652,538 339.337,507	13	576.649,942 339.335,353	3.373
13	576.649,942 339.335,353	14	576.636,587 339.351,316	20.813
14	576.636,587 339.351,316	15	576.637,24 339.351,86	0.85
15	576.637,24 339.351,86	16	576.635,04 339.354,5	3.437
16	576.635,04 339.354,5	1	576.634,387 339.353,971	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5249
Nr. cadastral vechi:2357/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	Din acte: 400 Masurata: 416	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36730 / 26/03/2007		
Act Administrativ nr. 72, din 25/05/2006 emis de Primăria Orașului Buftea (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 66/29.09.2006,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘERBĂNESCU CRISTIAN OVIDIU**, Necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5249)	
138507 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. cerere, din 18/11/2010 emis de Caprariu Ioan Horea;		
B3	se noteaza faptul ca , in baza Art.33 ALin.3 din Legea nr.7/1996 republicata se rectifica coordonatele imobilului cu nc.537 fara a se modifica suprafata sau vecinatatile .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

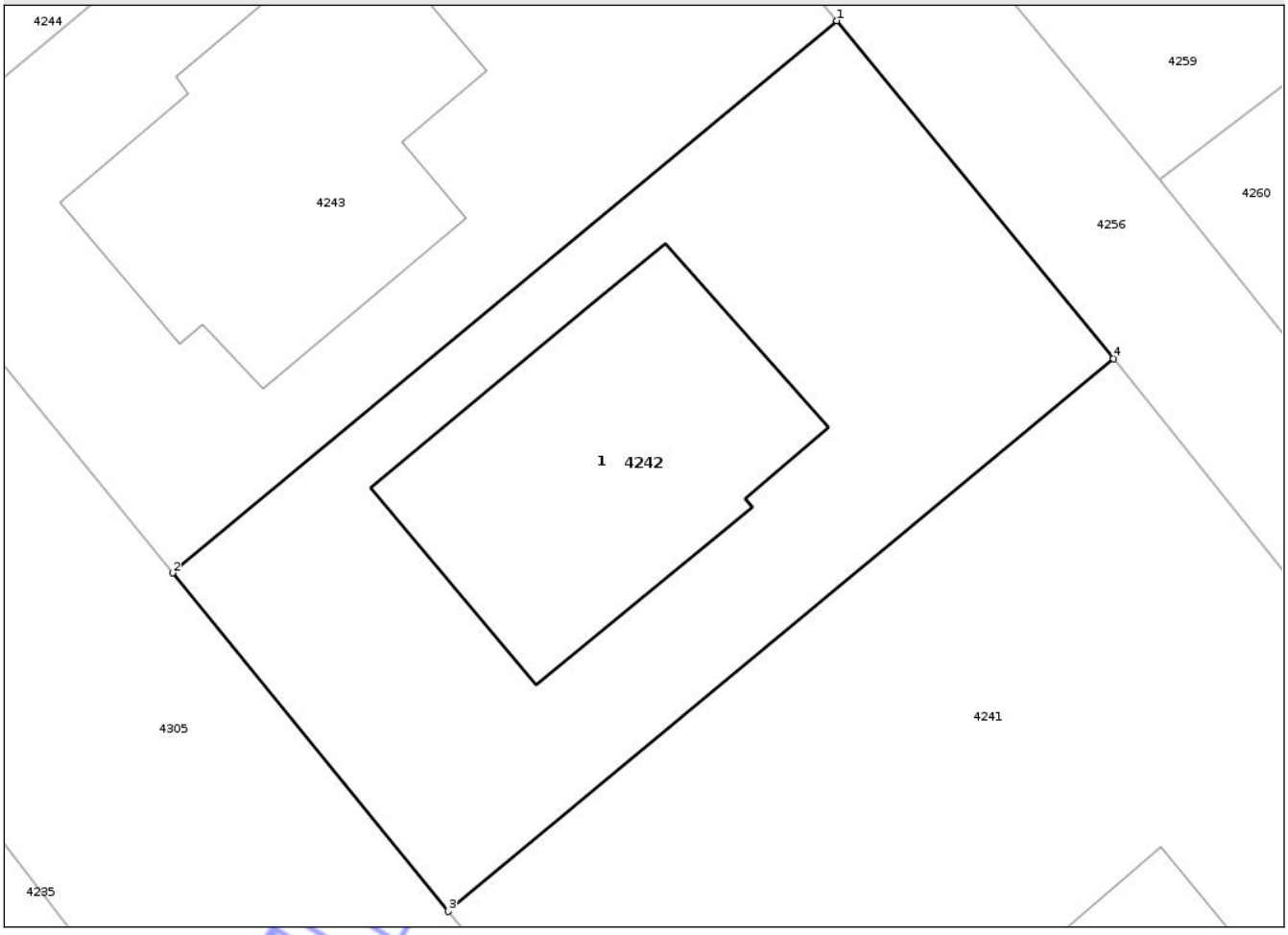
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	Din acte: 400 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	12	727	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.612,922 339.475,127	2	576.590,873 339.456,802	28.67
2	576.590,873 339.456,802	3	576.600,027 339.445,572	14.488
3	576.600,027 339.445,572	4	576.622,103 339.463,915	28.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.622,103 339.463,915	1	576.612,922 339.475,127	14.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5350
Nr. cadastral vechi:2357/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	Din acte: 450 Masurata: 462	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45855 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 321, din 27/02/2017 emis de Baldan Draga Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU CATALIN-CONSTANTIN** 2) **MOLDOVEANU MIHAELA**, soti, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
379373 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1564, din 23/08/2021 emis de Lazar Tamara Elena;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC-POPESCU DUMITRU** 2) **CHIRIAC-POPESCU MARIA**, soti	

Neutilizabil în circuitul civil

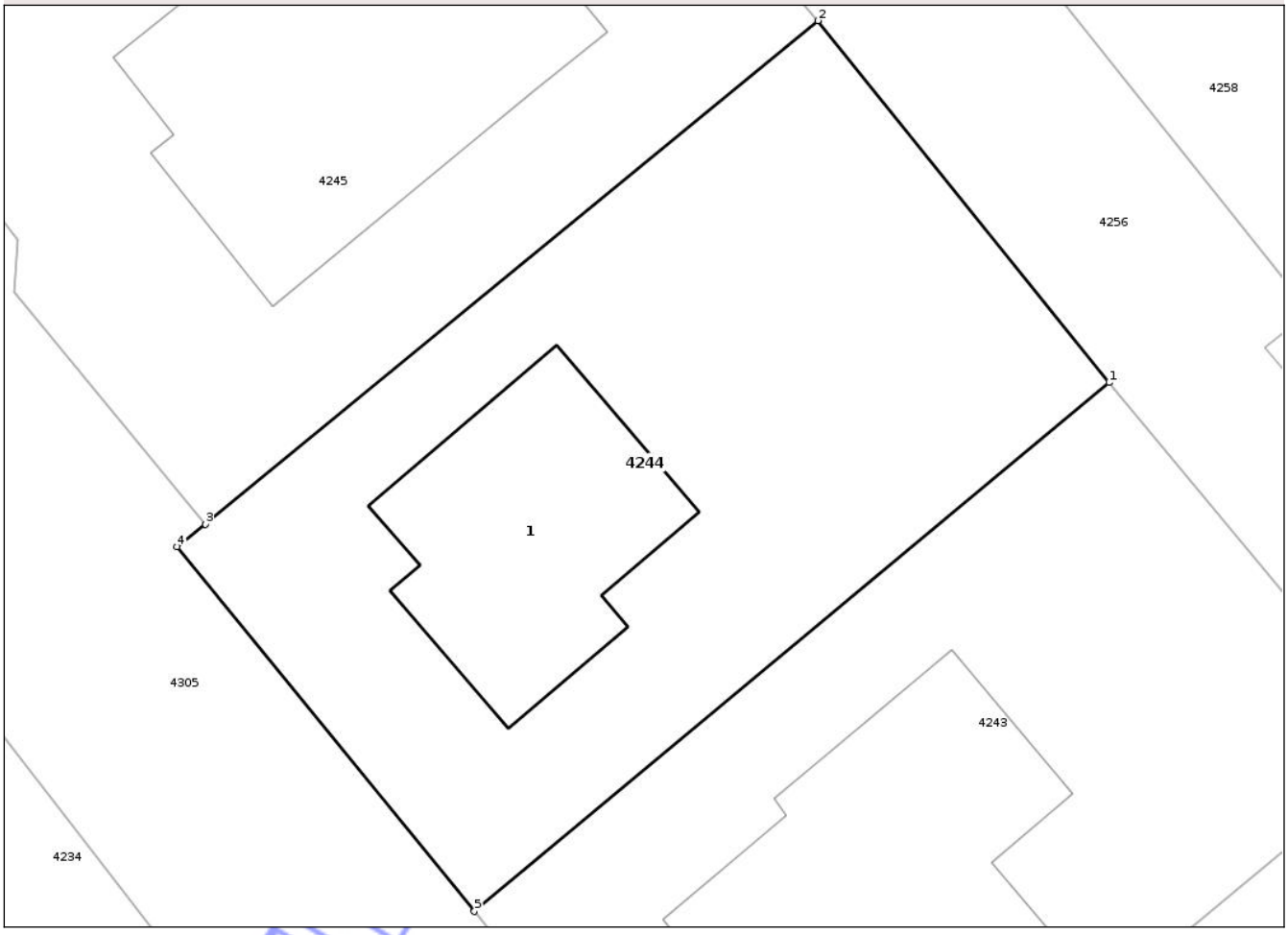
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	Din acte: 450 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	12	727	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.602,539 339.487,655	2	576.592,478 339.500,156	16.047
2	576.592,478 339.500,156	3	576.571,31 339.482,768	27.394
3	576.571,31 339.482,768	4	576.570,343 339.481,987	1.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.570,343 339.481,987	5	576.580,612 339.469,39	16.252
5	576.580,612 339.469,39	1	576.602,539 339.487,655	28.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, CANAL HC 332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 188, din 28/04/1983 emis de Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29494913	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.372,984 339.973,853	2	576.395,893 339.943,197	38.27
3	576.407,543 339.927,128	4	576.427,068 339.901,113	32.527
5	576.445,219 339.875,623	6	576.465,109 339.848,186	33.888
7	576.491,454 339.812,691	8	576.522,455 339.773,799	49.736
9	576.535,696 339.757,204	10	576.539,025 339.753,552	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.395,893 339.943,197	3	576.407,543 339.927,128	19.848
4	576.427,068 339.901,113	5	576.445,219 339.875,623	31.292
6	576.465,109 339.848,186	7	576.491,454 339.812,691	44.204
8	576.522,455 339.773,799	9	576.535,696 339.757,204	21.23
10	576.539,025 339.753,552	11	576.540,22 339.752,24	1.775

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.540,22 339.752,24	12	576.544,283 339.755,077	4.955
13	576.543,801 339.755,745	14	576.537,537 339.764,423	10.702
15	576.523,73 339.779,891	16	576.510,732 339.793,979	19.168
17	576.495,26 339.812,974	18	576.477,439 339.837,947	30.68
19	576.457,303 339.865,23	20	576.441,179 339.887,426	27.434
21	576.428,925 339.904,524	22	576.413,6 339.926,164	26.517
23	576.400,16 339.945,171	24	576.379,664 339.974,809	36.035
25	576.376,76 339.978,281	1	576.372,984 339.973,853	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.544,283 339.755,077	13	576.543,801 339.755,745	0.824
14	576.537,537 339.764,423	15	576.523,73 339.779,891	20.734
16	576.510,732 339.793,979	17	576.495,26 339.812,974	24.499
18	576.477,439 339.837,947	19	576.457,303 339.865,23	33.909
20	576.441,179 339.887,426	21	576.428,925 339.904,524	21.036
22	576.413,6 339.926,164	23	576.400,16 339.945,171	23.279
24	576.379,664 339.974,809	25	576.376,76 339.978,281	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3210
Nr. cadastral vechi:1618/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Aviației, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57165	Din acte: 888 Masurata: 911	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57165-C1	Loc. Buftea, Str Aviației, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M
A1.2	57165-C2	Loc. Buftea, Str Aviației, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47480 / 11/08/2005		
Act Notarial nr. 2055, din 05/08/2005 emis de BNPA LUCA SI DUMITRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **BODA DANIELA**	
295411 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 91, din 10/10/2018 emis de Schuster Elena Mariana (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4853 din 10.10.2018, emis de Schuster Elena Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1
	1) **BODA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MIU VLAD-NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **BODA DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODA DANIELA** 2) **MIU VLAD-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5386, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B8	Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Aviației, nr. 5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

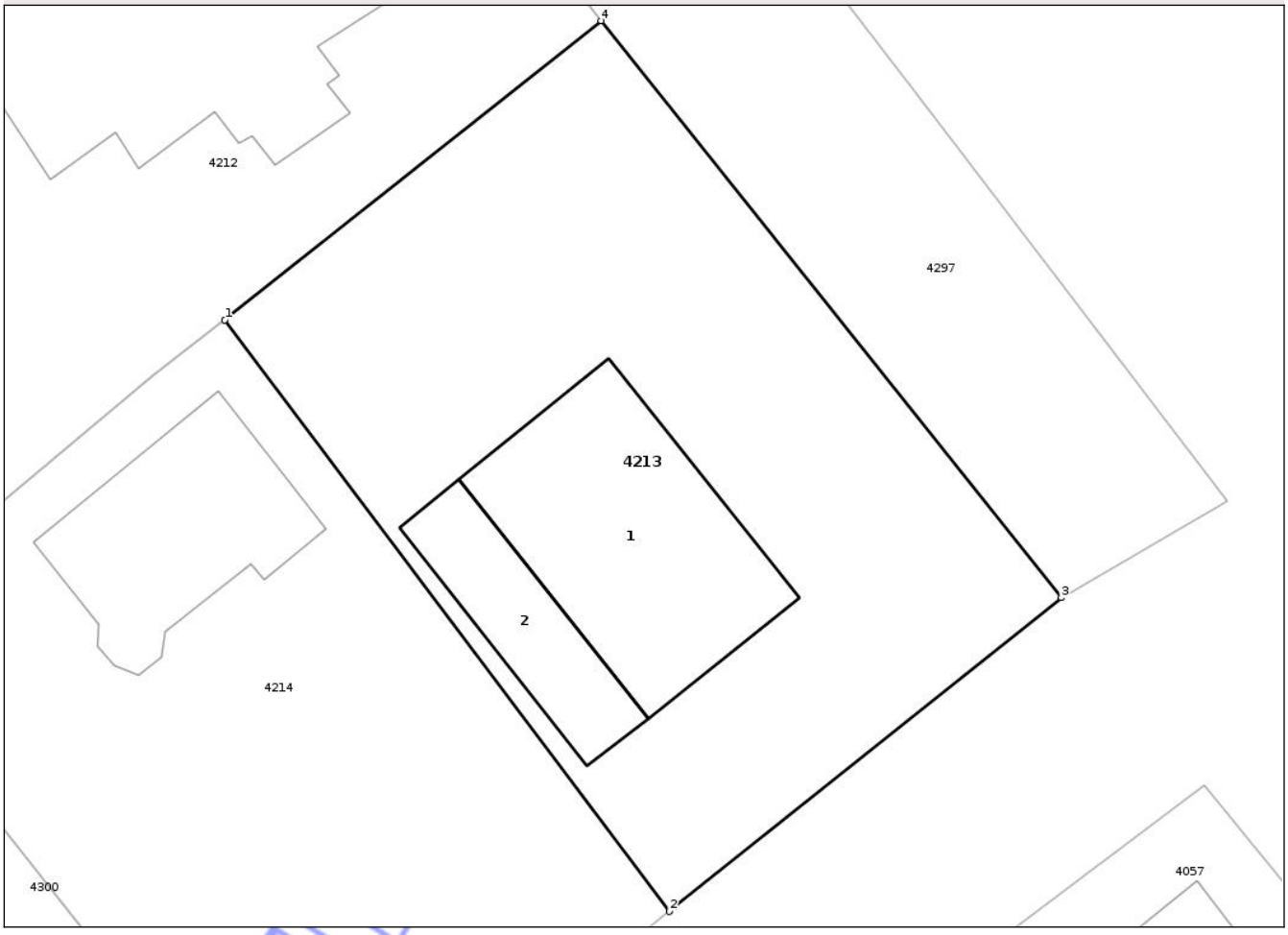
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57165	Din acte: 888 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	13	804	-	
2	arabil	DA	461	13	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57165-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M
A1.2	57165-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.958,287 339.163,996	2	576.980,56 339.134,362	37.07
2	576.980,56 339.134,362	3	577.000,197 339.150,084	25.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.000,197 339.150,084	4	576.977,137 339.178,987	36.975
4	576.977,137 339.178,987	1	576.958,287 339.163,996	24.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5094
Nr. cadastral vechi:2357/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50491	Din acte: 450 Masurata: 454	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50491-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 42B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310471 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 3368, din 22/07/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BECA RADU** 2) **BECA OANA SILVIA**, soti	
Act Notarial nr. 3369, din 22/07/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310471 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 3369, din 22/07/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B9	

Neautorizat în circuitul civil

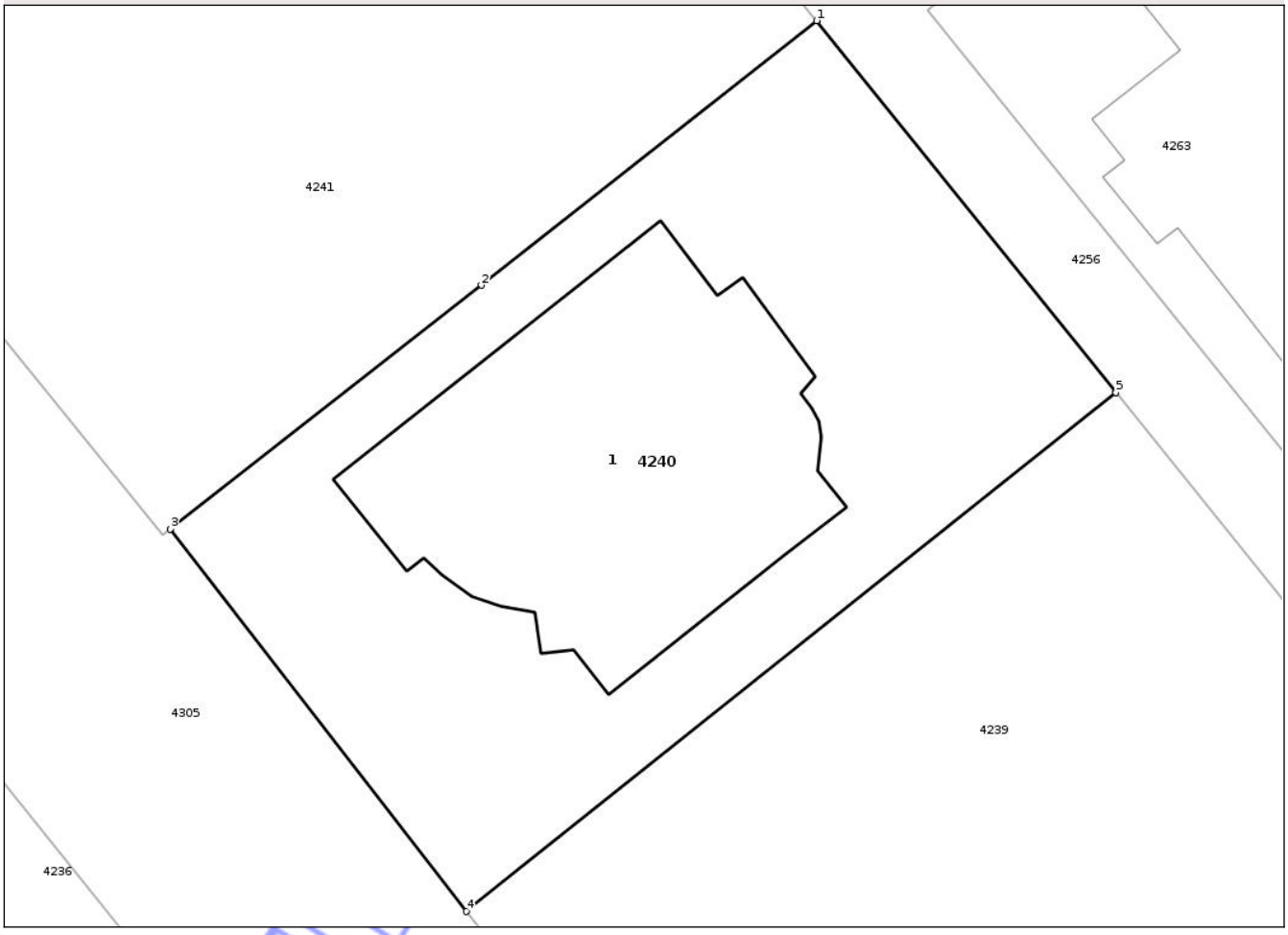
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50491	Din acte: 450 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	12	703/1	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50491-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.667,242 339.407,536	2	576.655,901 339.398,586	14.447
2	576.655,901 339.398,586	3	576.645,37 339.390,34	13.375
3	576.645,37 339.390,34	4	576.655,383 339.377,399	16.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.655,383 339.377,399	5	576.677,372 339.394,952	28.136
5	576.677,372 339.394,952	1	576.667,242 339.407,536	16.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4603
Nr. cadastral vechi:2357/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	Din acte: 450 Masurata: 465	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 44B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254088 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1087, din 23/12/2014 emis de Carausu Diana Teodora;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805	
315140 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 4607, din 14/11/2017 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIULETE RODICA SORINA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254088 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1087, din 23/12/2014 emis de Carausu Diana Teodora;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805	
315140 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 4607, din 14/11/2017 emis de Radulescu Andreea Dana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74500 EUR	A1, A1.1
	1) **NITU ADRIAN**	

Nevalidat în circuitul civil

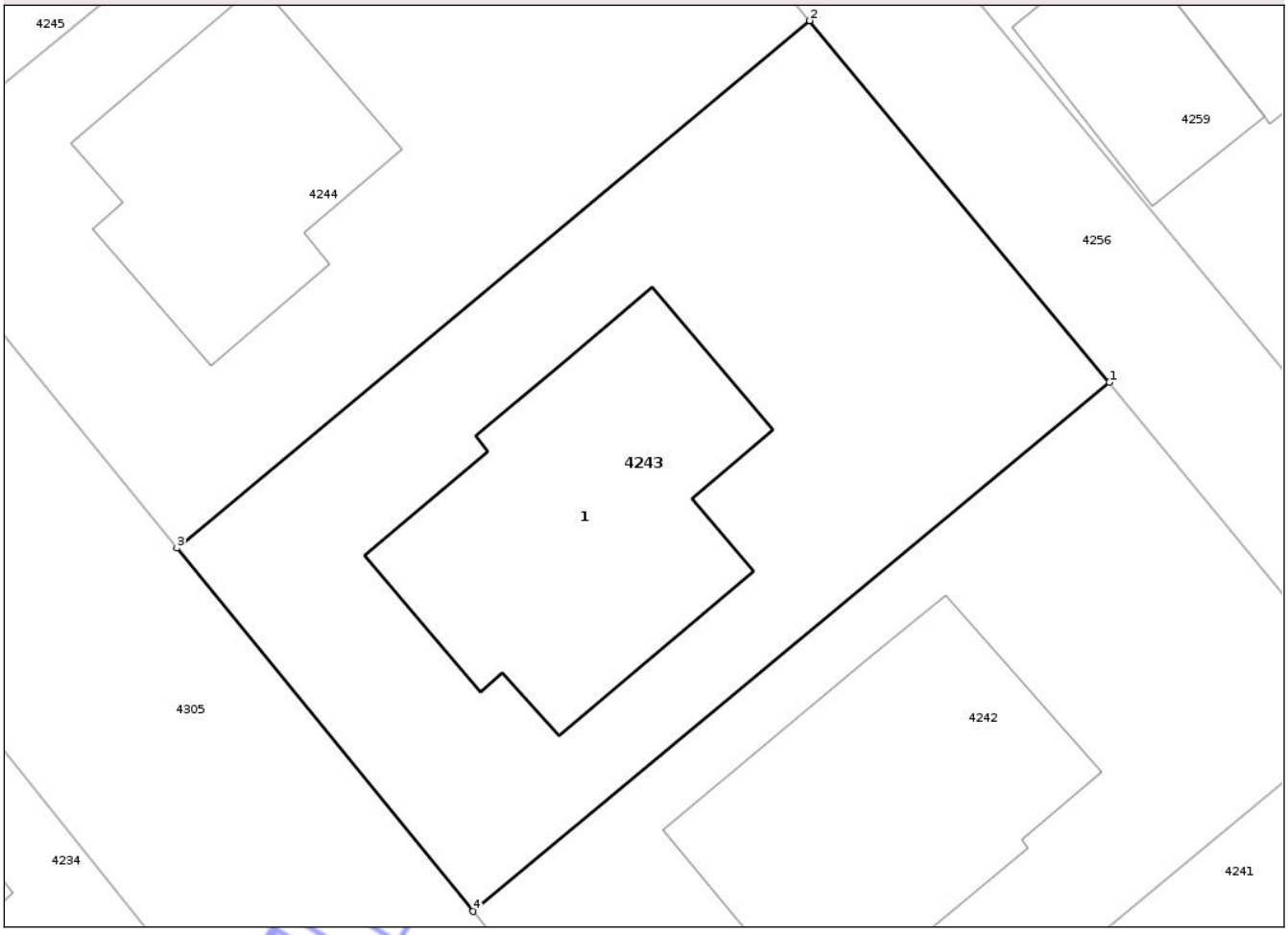
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	Din acte: 450 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	727	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727 conform TP
2	arabil	DA	165	12	727	-	Cv. 12, P. 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 727 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.612,922 339.475,127	2	576.602,539 339.487,655	16.271
2	576.602,539 339.487,655	3	576.580,612 339.469,39	28.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.580,612 339.469,39	4	576.590,873 339.456,802	16.241
4	576.590,873 339.456,802	1	576.612,922 339.475,127	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56951	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56951-C1	Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Parter
A1.3	56951-C3	Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M
A1.4	56951-C4	Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16502 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 907, din 18/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV (Certificat de nomenclatura stradala nr. 12708/25.10.2012; Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 3612/18.03.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU VOICU** 2) **MOLDOVEANU VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVEANU VOICU** 2) **MOLDOVEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56951	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	12	728, 734, 735	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP
2	arabil	DA	441	12	728, 734, 735	-	Cv. 12, P. 733, 734 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56951-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Parter
A1.3	56951-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M
A1.4	56951-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,862 339.666,603	2	576.481,593 339.633,946	42.843
2	576.481,593 339.633,946	3	576.494,512 339.644,812	16.881
3	576.494,512 339.644,812	4	576.498,294 339.647,993	4.942
4	576.498,294 339.647,993	5	576.494,842 339.652,107	5.37
5	576.494,842 339.652,107	6	576.485,737 339.664,045	15.014
6	576.485,737 339.664,045	7	576.485,272 339.663,657	0.606
7	576.485,272 339.663,657	8	576.477,138 339.674,632	13.661
8	576.477,138 339.674,632	9	576.476,83 339.674,991	0.473
9	576.476,83 339.674,991	10	576.469,971 339.682,998	10.543
10	576.469,971 339.682,998	11	576.465,933 339.679,667	5.234
11	576.465,933 339.679,667	1	576.453,862 339.666,603	17.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66635	Din acte: 2.598 Masurata: 2.594	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66635-C1	Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta - Parter, an 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7125 / 05/01/2001		
Act Notarial nr. 2057, din 09/11/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DARIE CONSTANTA**, casatorita cu 2) **DARIE GHEORGHE**	
29049 / 25/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 24/01/2024 emis de Marin Aurora (act notarial nr 80 din 17.01.2024, emis de BNP Dobrican Oana-Maria);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionare - geometrie imobil, conform documentatiei cadastrale avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 5372, din 11/03/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se notează adresa poştală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2308 / 31/01/2000		
Act Notarial nr. 309, din 07/12/1999 emis de bnp (act aditional nr 545 din 16.02.2000, emis de bnp);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450 USDreprezentand schivalentul in dolari al sumei de 62.100.000 lei; privind suprafata de teren de 985,72 mp	A1, A1.1
	1) **ILICA VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66635	Din acte: 2.598 Masurata: 2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	729, 730, 731, 732, 733	-	T. 35, P. 321 conform TP
2	arabil	DA	1.624	12	729, 730, 731, 732, 733	-	T. 35, P. 321 conform TP
3	vie	DA	270	12	729, 730, 731, 732, 733	-	T. 35, P. 321 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66635-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta - Parter, an 1967

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.513,358 339.663,244	2	576.486,366 339.696,797	43.062
2	576.486,366 339.696,797	3	576.472,893 339.685,724	17.439
3	576.472,893 339.685,724	4	576.471,873 339.684,619	1.504
4	576.471,873 339.684,619	5	576.479,435 339.675,247	12.042
5	576.479,435 339.675,247	6	576.487,351 339.665,504	12.553
6	576.487,351 339.665,504	7	576.493,835 339.657,384	10.391
7	576.493,835 339.657,384	8	576.501,334 339.648,026	11.992
8	576.501,334 339.648,026	9	576.505,919 339.642,556	7.137
9	576.505,919 339.642,556	10	576.529,276 339.613,985	36.903
10	576.529,276 339.613,985	11	576.545,205 339.593,376	26.047
11	576.545,205 339.593,376	12	576.557,852 339.578,912	19.214
12	576.557,852 339.578,912	13	576.572,365 339.591,247	19.047
13	576.572,365 339.591,247	1	576.513,358 339.663,244	93.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59403	Din acte: 365 Masurata: 390	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59403-C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter
A1.2	59403-C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta Parter
A1.4	59403-C4	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292918 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3165, din 25/10/2017 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59403 a imobilului cu numarul cadastral 59403/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54843 inscris in cartea funciara 54843;	A1
Act Notarial nr. 192, din 08/02/1990 emis de BNP (TRANSCRIS SUB NR. 27/08.02.1990; SENTINTA CIVILA NR. 1461/04.05.1995; RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAMPEANU MARIANA** 2) **CAMPEANU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54843/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 40387 din 30/03/2007;	
Act Administrativ nr. 22/61, din 17/02/2009 emis de primaria buftea (act administrativ nr 101 din 16.09.2009, emis de primaria buftea;act administrativ nr 19 din 05.04.2016, emis de primaria buftea;act administrativ nr 8737 din 30.05.2014, emis de primaria buftea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAMPEANU MARIANA** 2) **CAMPEANU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54843/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 167916 din 27/06/2017;	
B5	Se actualizeaza cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 54843 in sensul repozitionarii imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54843/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 167916 din 27/06/2017;	
409829 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2893, din 10/09/2021 emis de NP Coada Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAMPEANU MARIANA** 2) **CAMPEANU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CAMPEANU MARIANA** 2) **CAMPEANU VASILE**	

Document circulație civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

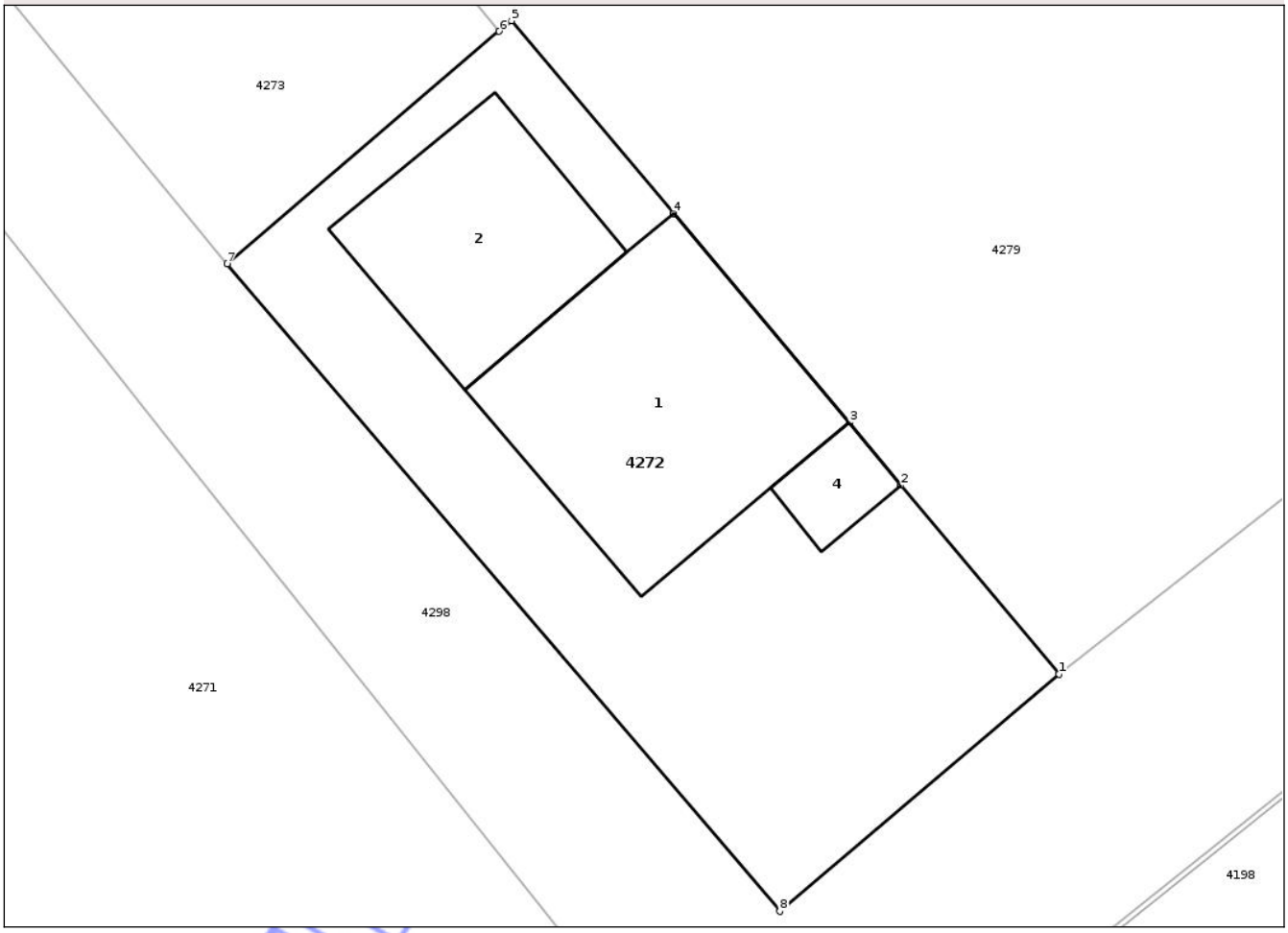
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59403	Din acte: 365 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	12	722, 723, 724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59403-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter
A1.2	59403-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta Parter
A1.4	59403-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.767,879 339.412,898	2	576.762,324 339.419,533	8.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.762,324 339.419,533	3	576.760,507 339.421,742	2.86
3	576.760,507 339.421,742	4	576.754,338 339.429,081	9.588
4	576.754,338 339.429,081	5	576.748,646 339.435,854	8.847
5	576.748,646 339.435,854	6	576.748,209 339.435,48	0.575
6	576.748,209 339.435,48	7	576.738,649 339.427,309	12.576
7	576.738,649 339.427,309	8	576.758,069 339.404,567	29.905
8	576.758,069 339.404,567	1	576.767,879 339.412,898	12.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

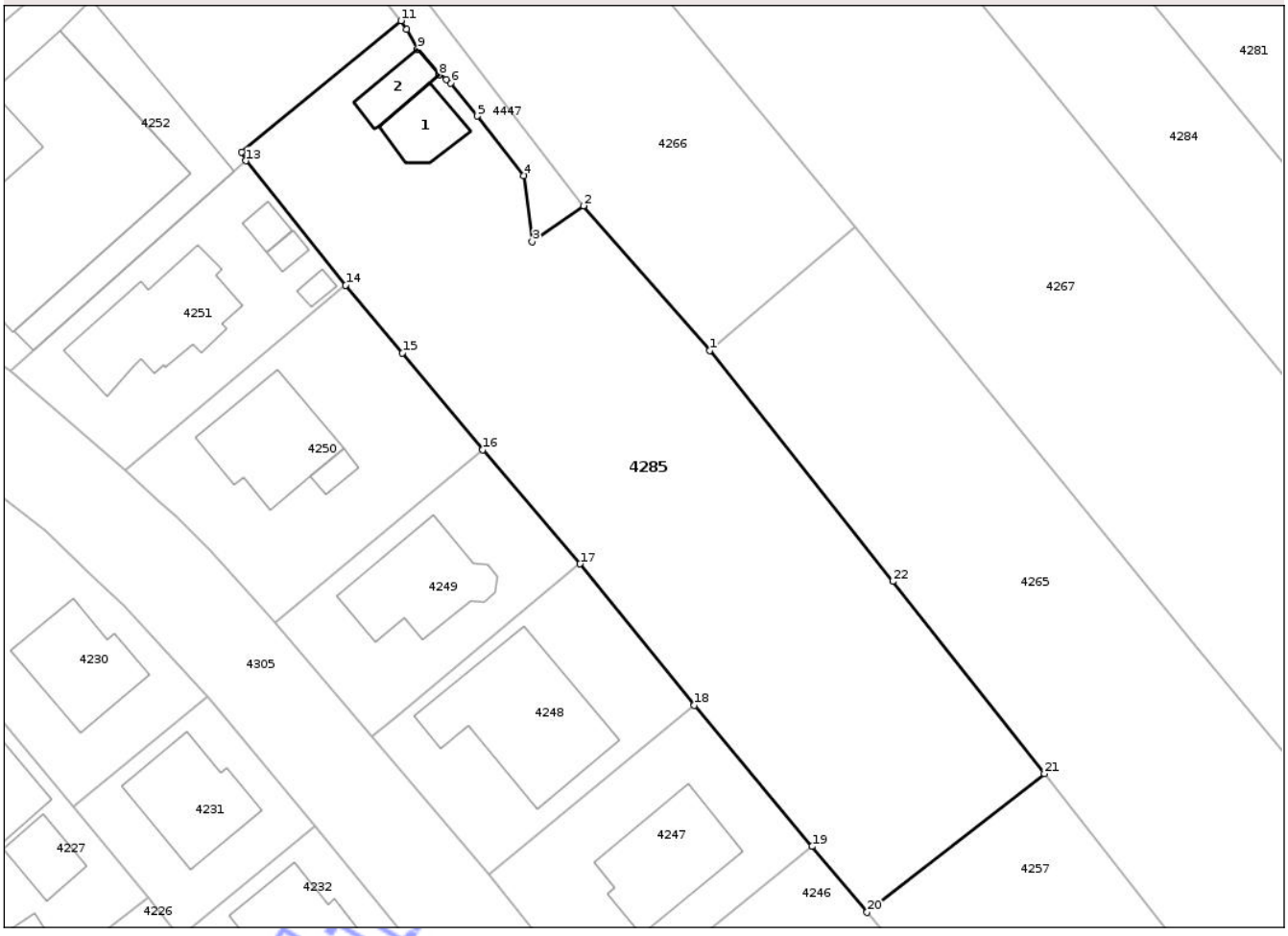
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12	727	-	
2	arabil	DA	1.973	12	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.557,852 339.578,912	2	576.545,205 339.593,376	19.214
3	576.540,071 339.589,777	4	576.539,227 339.596,401	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.545,205 339.593,376	3	576.540,071 339.589,777	6.27
4	576.539,227 339.596,401	5	576.534,559 339.602,349	7.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.534,559 339.602,349	6	576.531,907 339.605,655	4.238
7	576.531,453 339.605,989	8	576.530,749 339.606,46	0.847
9	576.528,587 339.609,048	10	576.527,516 339.611,006	2.232
11	576.526,933 339.611,884	12	576.510,992 339.598,761	20.648
13	576.511,396 339.597,875	14	576.521,394 339.585,429	15.964
15	576.527,082 339.578,64	16	576.535,132 339.568,971	12.582
17	576.544,864 339.557,555	18	576.556,31 339.543,423	18.186
19	576.568,086 339.529,292	20	576.573,604 339.522,712	8.588
21	576.591,356 339.536,586	22	576.576,207 339.555,808	24.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.531,907 339.605,655	7	576.531,453 339.605,989	0.564
8	576.530,749 339.606,46	9	576.528,587 339.609,048	3.372
10	576.527,516 339.611,006	11	576.526,933 339.611,884	1.054
12	576.510,992 339.598,761	13	576.511,396 339.597,875	0.974
14	576.521,394 339.585,429	15	576.527,082 339.578,64	8.856
16	576.535,132 339.568,971	17	576.544,864 339.557,555	15.001
18	576.556,31 339.543,423	19	576.568,086 339.529,292	18.395
20	576.573,604 339.522,712	21	576.591,356 339.536,586	22.53
22	576.576,207 339.555,808	1	576.557,852 339.578,912	29.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7195
Nr. cadastral vechi:5165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53944	Din acte: 2.350 Masurata: 2.348	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169624 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 6751, din 22/11/1994 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169624 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 6751, din 22/11/1994 emis de Notariatul de stat;		
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1
	1) **PARASCHIV DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

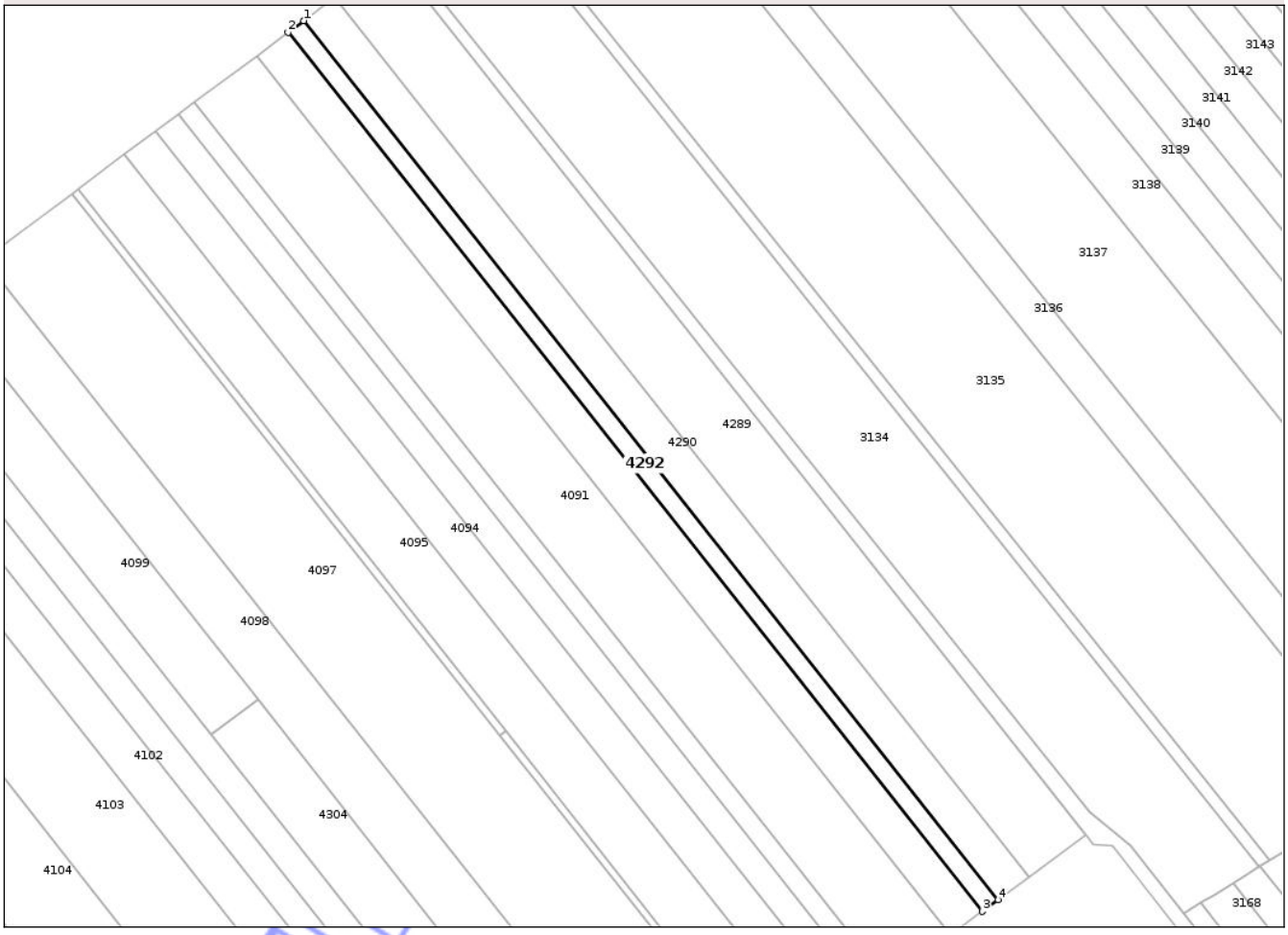
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53944	Din acte: 2.350 Masurata: 2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.348	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.809,252 340.437,22	2	576.804,149 340.433,407	6.37
2	576.804,149 340.433,407	3	577.032,702 340.144,103	368.692
3	577.032,702 340.144,103	4	577.037,831 340.147,883	6.372
4	577.037,831 340.147,883	1	576.809,252 340.437,22	368.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 18/10/2022 emis de BNP COADA FLORIN ADRIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

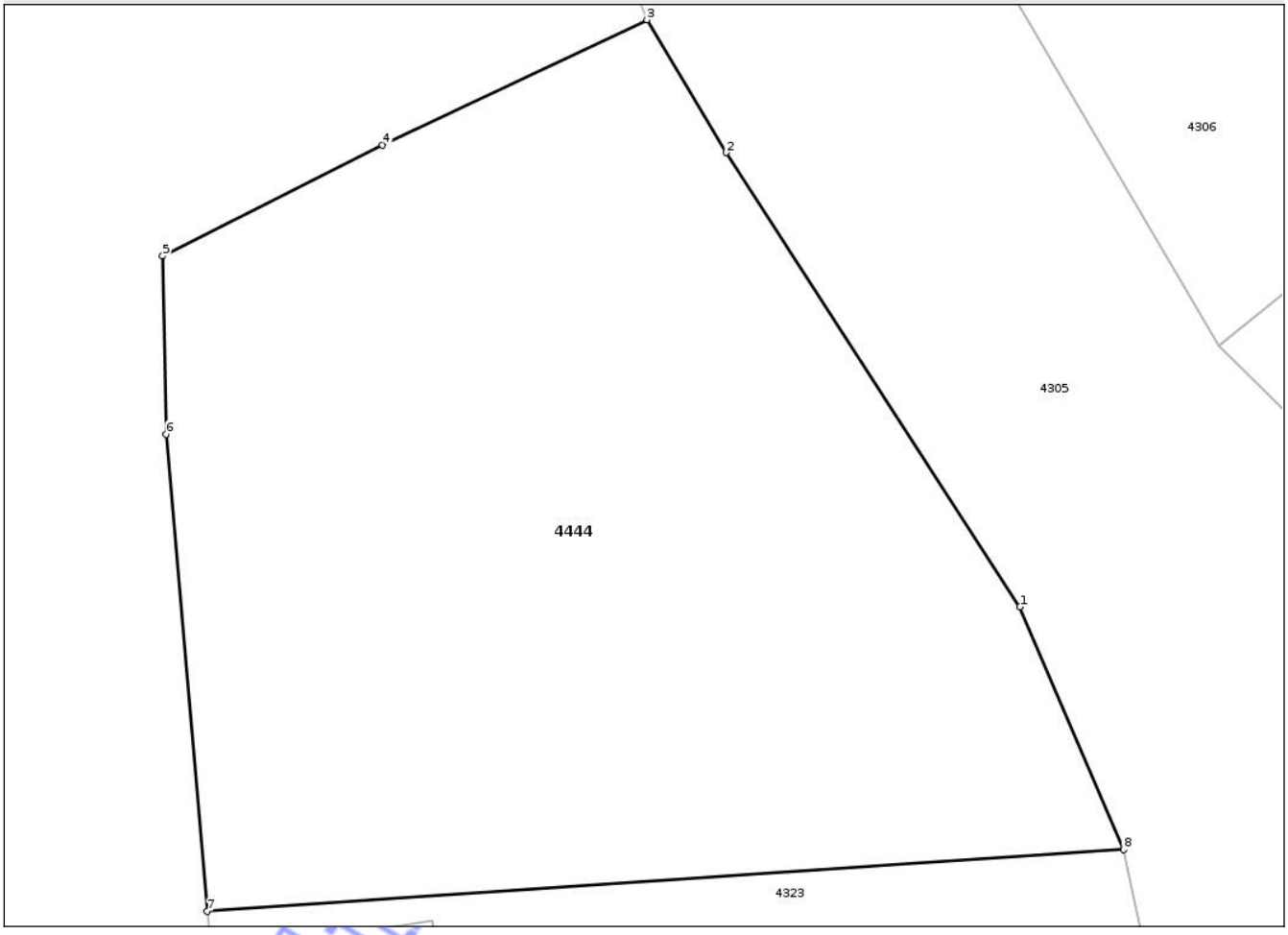
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	33	283	-	T 33, P 283 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.440,082 339.667,851	2	576.432,136 339.680,137	14.632
2	576.432,136 339.680,137	3	576.429,984 339.683,727	4.186
3	576.429,984 339.683,727	4	576.422,829 339.680,337	7.917
4	576.422,829 339.680,337	5	576.416,875 339.677,34	6.666
5	576.416,875 339.677,34	6	576.416,974 339.672,521	4.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.416,974 339.672,521	7	576.418,088 339.659,621	12.948
7	576.418,088 339.659,621	8	576.442,891 339.661,29	24.859
8	576.442,891 339.661,29	1	576.440,082 339.667,851	7.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 3.660	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 21/06/2023 emis de NP OANA-MARIA DOBRICAN (act notarial nr. 67/21.06.2023 emis de NP OANA-MARIA DOBRICAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

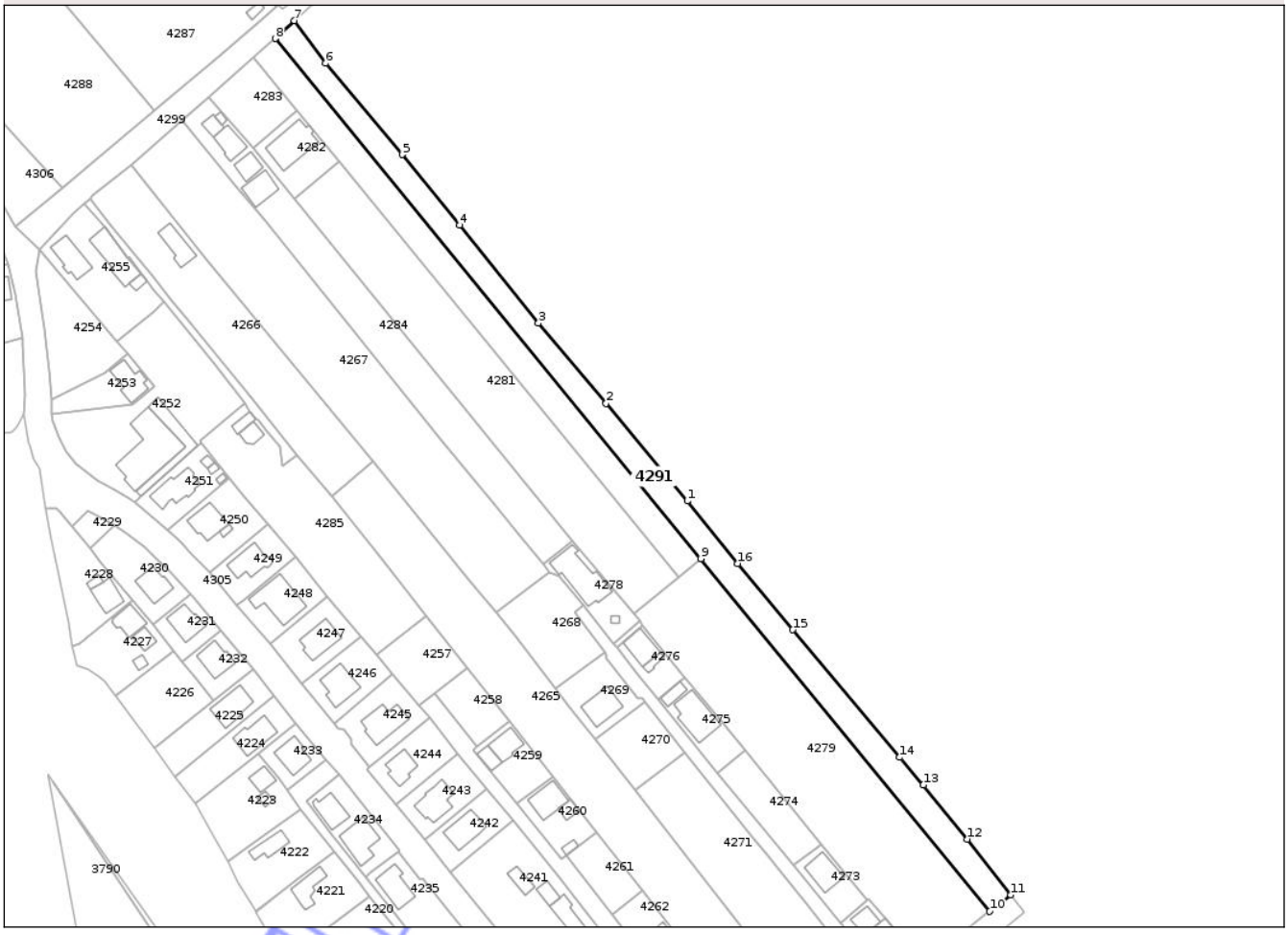
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.660	12	727	-	T. 35, P. 336 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.684,163 339.577,271	2	576.655,252 339.611,919	45.126
2	576.655,252 339.611,919	3	576.631,209 339.640,506	37.353
3	576.631,209 339.640,506	4	576.603,186 339.675,359	44.722
4	576.603,186 339.675,359	5	576.582,86 339.700,326	32.195
5	576.582,86 339.700,326	6	576.555,671 339.732,823	42.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.555,671 339.732,823	7	576.544,519 339.747,932	18.779
7	576.544,519 339.747,932	8	576.537,683 339.741,578	9.333
8	576.537,683 339.741,578	9	576.688,978 339.556,755	238.85
9	576.688,978 339.556,755	10	576.791,646 339.431,465	161.983
10	576.791,646 339.431,465	11	576.799,158 339.437,309	9.517
11	576.799,158 339.437,309	12	576.783,704 339.457,104	25.113
12	576.783,704 339.457,104	13	576.767,986 339.476,358	24.855
13	576.767,986 339.476,358	14	576.759,652 339.486,176	12.878
14	576.759,652 339.486,176	15	576.721,653 339.531,54	59.176
15	576.721,653 339.531,54	16	576.702,098 339.555,051	30.58
16	576.702,098 339.555,051	1	576.684,163 339.577,271	28.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2952, din 16/10/1995 emis de JUDECĂTORIA SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RISTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

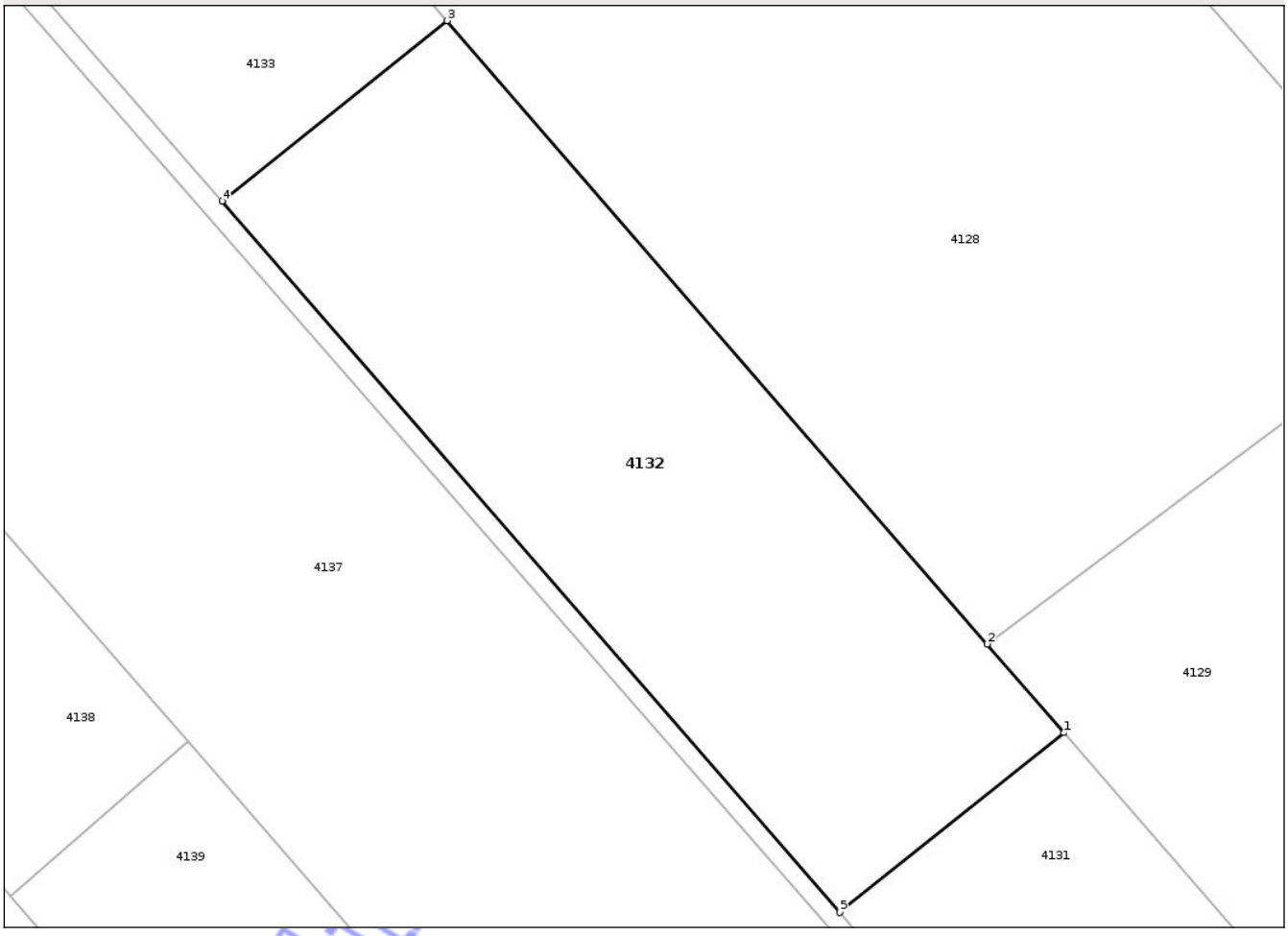
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.535,515 339.908,377	2	576.530,579 339.914,067	7.532
2	576.530,579 339.914,067	3	576.495,906 339.954,04	52.916
3	576.495,906 339.954,04	4	576.481,443 339.942,474	18.519
4	576.481,443 339.942,474	5	576.521,117 339.896,863	60.452
5	576.521,117 339.896,863	1	576.535,515 339.908,377	18.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2952, din 16/10/1995 emis de JUDECĂTORIA SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

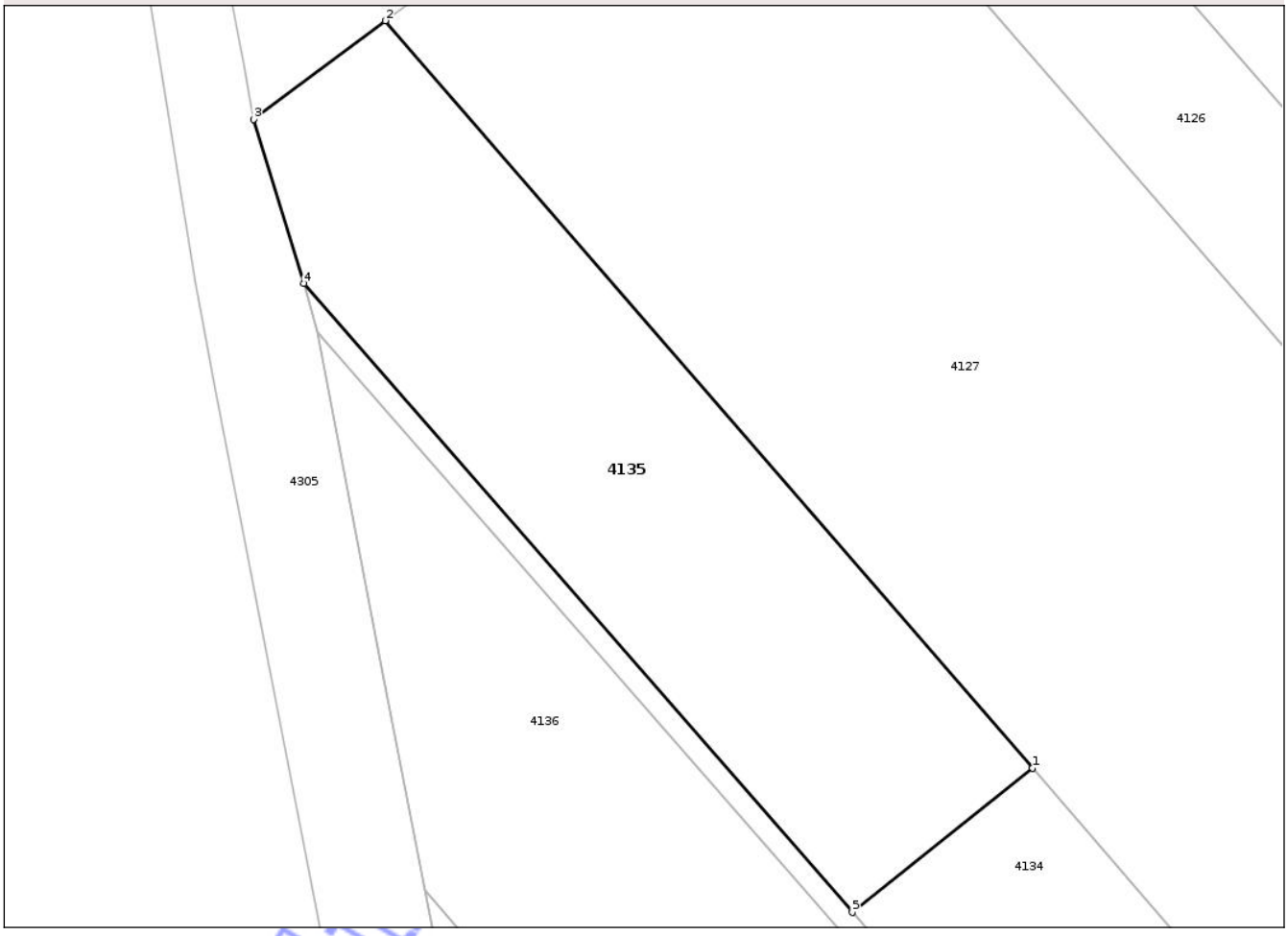
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.417,218 340.044,756	2	576.364,856 340.105,122	79.912
2	576.364,856 340.105,122	3	576.354,2 340.097,152	13.307
3	576.354,2 340.097,152	4	576.358,288 340.083,894	13.874
4	576.358,288 340.083,894	5	576.402,626 340.033,086	67.434
5	576.402,626 340.033,086	1	576.417,218 340.044,756	18.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 565	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 10/02/2022 emis de BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCU DĂNUŢ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCU EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU DĂNUŢ** 2) **NEDELCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

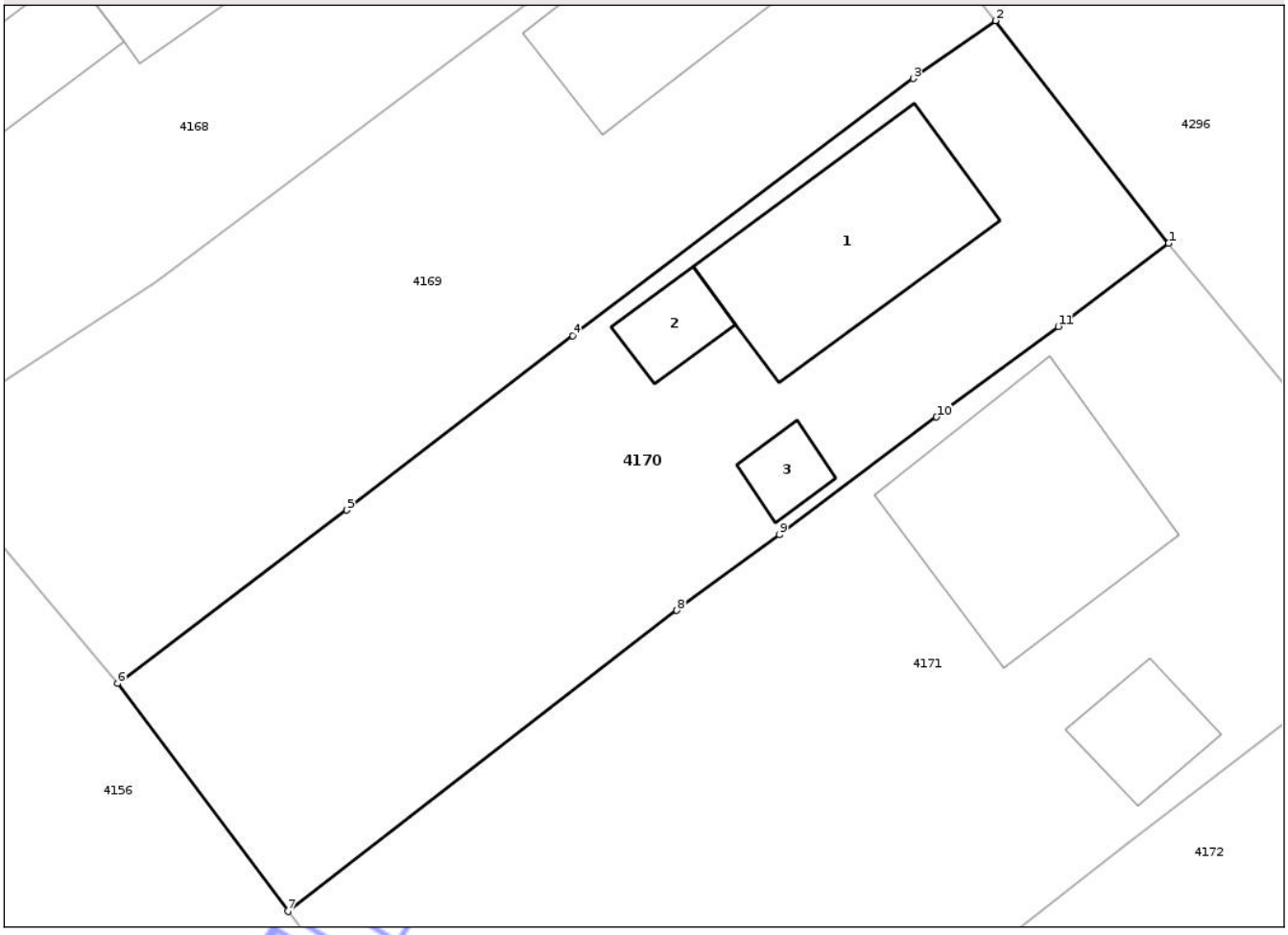
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	17	946, 947	-	
2	arabil	DA	245	17	946, 947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,984 339.263,106	2	576.768,613 339.272,574	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.768,613 339.272,574	3	576.765,111 339.270,113	4.28
3	576.765,111 339.270,113	4	576.750,623 339.259,164	18.16
4	576.750,623 339.259,164	5	576.740,999 339.251,752	12.147
5	576.740,999 339.251,752	6	576.731,246 339.244,38	12.226
6	576.731,246 339.244,38	7	576.738,5 339.234,677	12.115
7	576.738,5 339.234,677	8	576.755,054 339.247,48	20.927
8	576.755,054 339.247,48	9	576.759,419 339.250,699	5.424
9	576.759,419 339.250,699	10	576.766,107 339.255,714	8.359
10	576.766,107 339.255,714	11	576.771,288 339.259,559	6.452
11	576.771,288 339.259,559	1	576.775,984 339.263,106	5.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5095, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **RĂCOREANU FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂCOREANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

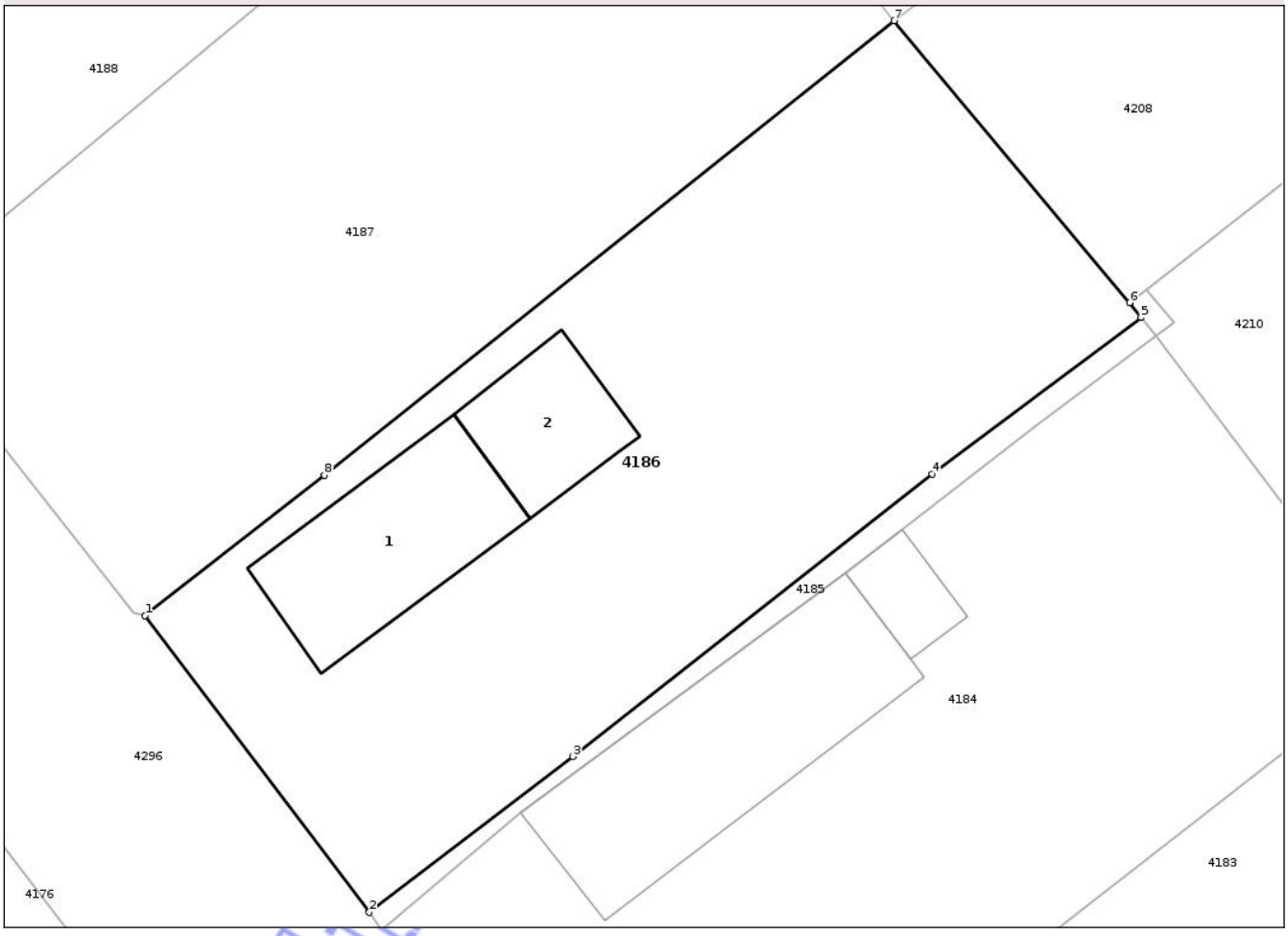
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	791, 792	-	
2	arabil	DA	379	13	791, 792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.855,45 339.181,859	2	576.865,82 339.168,154	17.186
2	576.865,82 339.168,154	3	576.875,24 339.175,35	11.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.875,24 339.175,35	4	576.891,856 339.188,396	21.125
4	576.891,856 339.188,396	5	576.901,53 339.195,628	12.079
5	576.901,53 339.195,628	6	576.900,995 339.196,317	0.872
6	576.900,995 339.196,317	7	576.890,094 339.209,343	16.986
7	576.890,094 339.209,343	8	576.863,751 339.188,356	33.681
8	576.863,751 339.188,356	1	576.855,45 339.181,859	10.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 52, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 740 Masurata: 780	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 173, din 05/03/2008 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDA EVANGHELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 740 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	11	683, 684, 685	-	
2	arabil	DA	430	11	683, 684, 685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.551,563 339.397,459	2	576.561,577 339.380,966	19.296
2	576.561,577 339.380,966	3	576.561,656 339.380,83	0.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.561,656 339.380,83	4	576.567,888 339.385,343	7.695
4	576.567,888 339.385,343	5	576.578,074 339.392,677	12.552
5	576.578,074 339.392,677	6	576.584,151 339.397,013	7.465
6	576.584,151 339.397,013	7	576.596,013 339.405,475	14.571
7	576.596,013 339.405,475	8	576.584,35 339.420,275	18.843
8	576.584,35 339.420,275	9	576.574,785 339.413,527	11.706
9	576.574,785 339.413,527	10	576.559,063 339.402,362	19.283
10	576.559,063 339.402,362	1	576.551,563 339.397,459	8.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50784	Din acte: 594 Masurata: 592	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232730 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 828, din 13/08/2018 emis de Cristea Catalina Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU ŞTEFAN-CORNEL** 2) **MILITARU MARINA-FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU ŞTEFAN-CORNEL** 2) **MILITARU MARINA-FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 3455, din 26/02/2019 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B9	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 54	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50784	Din acte: 594 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	12	727,739, 740	-	Cv. 12, P. 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta Parter
A1.2	C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.514,331 339.551,689	2	576.535,132 339.568,971	27.043
2	576.535,132 339.568,971	3	576.527,082 339.578,64	12.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.527,082 339.578,64	4	576.521,394 339.585,429	8.856
4	576.521,394 339.585,429	5	576.499,324 339.566,993	28.757
5	576.499,324 339.566,993	6	576.502,757 339.563,832	4.667
6	576.502,757 339.563,832	7	576.504,443 339.562,283	2.29
7	576.504,443 339.562,283	8	576.507,735 339.558,925	4.702
8	576.507,735 339.558,925	9	576.511,352 339.555,067	5.288
9	576.511,352 339.555,067	1	576.514,331 339.551,689	4.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Intr Luminii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50994	Din acte: 16.158 Masurata: 2.369	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166285 / 22/11/2011		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:4434029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50994	Din acte: 16.158 Masurata: 2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.369	-	-	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA STR. FULGER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.472,893 339.685,724	2	576.486,366 339.696,797	17.439
3	576.504,662 339.712,601	4	576.514,185 339.720,621	12.45
5	576.530,094 339.734,914	6	576.537,683 339.741,578	10.1
7	576.544,519 339.747,932	8	576.551,944 339.754,835	10.138
9	576.587,764 339.782,531	10	576.599,302 339.791,486	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.486,366 339.696,797	3	576.504,662 339.712,601	24.177
4	576.514,185 339.720,621	5	576.530,094 339.734,914	21.387
6	576.537,683 339.741,578	7	576.544,519 339.747,932	9.333
8	576.551,944 339.754,835	9	576.587,764 339.782,531	45.278
10	576.599,302 339.791,486	11	576.639,084 339.822,535	50.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.639,084 339.822,535	12	576.653,884 339.834,303	18.908
13	576.649,269 339.839,746	14	576.646,691 339.837,651	3.322
15	576.645,409 339.839,129	16	576.630,98 339.827,301	18.658
17	576.615,487 339.816,18	18	576.615,463 339.816,163	0.029
19	576.601,22 339.804,772	20	576.600,603 339.804,279	0.79
21	576.589,245 339.795,773	22	576.582,167 339.790,246	8.981
23	576.570,097 339.781,116	24	576.554,503 339.768,784	19.881
25	576.543,801 339.755,745	26	576.544,283 339.755,077	0.824
27	576.540,22 339.752,24	28	576.539,025 339.753,552	1.775
29	576.538,286 339.752,878	30	576.530,583 339.746,386	10.074
31	576.515,594 339.733,721	32	576.497,746 339.718,629	23.373
33	576.494,539 339.715,915	34	576.473,416 339.698,041	27.671
35	576.462,249 339.688,595	36	576.445,466 339.674,917	21.651
37	576.453,862 339.666,603	38	576.465,933 339.679,667	17.787
39	576.469,971 339.682,998	40	576.471,873 339.684,619	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.653,884 339.834,303	13	576.649,269 339.839,746	7.136
14	576.646,691 339.837,651	15	576.645,409 339.839,129	1.956
16	576.630,98 339.827,301	17	576.615,487 339.816,18	19.071
18	576.615,463 339.816,163	19	576.601,22 339.804,772	18.238
20	576.600,603 339.804,279	21	576.589,245 339.795,773	14.19
22	576.582,167 339.790,246	23	576.570,097 339.781,116	15.134
24	576.554,503 339.768,784	25	576.543,801 339.755,745	16.869
26	576.544,283 339.755,077	27	576.540,22 339.752,24	4.955
28	576.539,025 339.753,552	29	576.538,286 339.752,878	1.0
30	576.530,583 339.746,386	31	576.515,594 339.733,721	19.623
32	576.497,746 339.718,629	33	576.494,539 339.715,915	4.201
34	576.473,416 339.698,041	35	576.462,249 339.688,595	14.626
36	576.445,466 339.674,917	37	576.453,862 339.666,603	11.816
38	576.465,933 339.679,667	39	576.469,971 339.682,998	5.234
40	576.471,873 339.684,619	1	576.472,893 339.685,724	1.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087bis
Nr. cadastral vechi:741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65957	Din acte: 2.500 Masurata: 2.518	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1E
A1.2	C2	Loc. Buftea, Str Norului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1870 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 185, din 19/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDA ALINA ELENA** 2) **NEDA VALENTIN**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDA ALINA ELENA** 2) **NEDA VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 18877, din 08/09/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 10	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65957	Din acte: 2.500 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	727	-	T. 35, P. 336 conform TP
2	arabil	DA	2.018	12	727	-	T. 35, P. 336 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1E
A1.2	C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,729 339.474,428	2	576.683,07 339.451,976	28.369
2	576.683,07 339.451,976	3	576.699,835 339.430,417	27.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.699,835 339.430,417	4	576.711,53 339.415,453	18.992
4	576.711,53 339.415,453	5	576.732,248 339.388,906	33.675
5	576.732,248 339.388,906	6	576.736,766 339.391,641	5.281
6	576.736,766 339.391,641	7	576.741,511 339.394,57	5.576
7	576.741,511 339.394,57	8	576.744,01 339.396,081	2.92
8	576.744,01 339.396,081	9	576.752,425 339.401,302	9.903
9	576.752,425 339.401,302	10	576.736,884 339.420,769	24.91
10	576.736,884 339.420,769	11	576.726,016 339.434,508	17.518
11	576.726,016 339.434,508	12	576.718,718 339.443,665	11.709
12	576.718,718 339.443,665	13	576.711,969 339.452,136	10.831
13	576.711,969 339.452,136	14	576.707,322 339.457,964	7.454
14	576.707,322 339.457,964	15	576.683,367 339.488,101	38.498
15	576.683,367 339.488,101	1	576.665,729 339.474,428	22.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 62A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

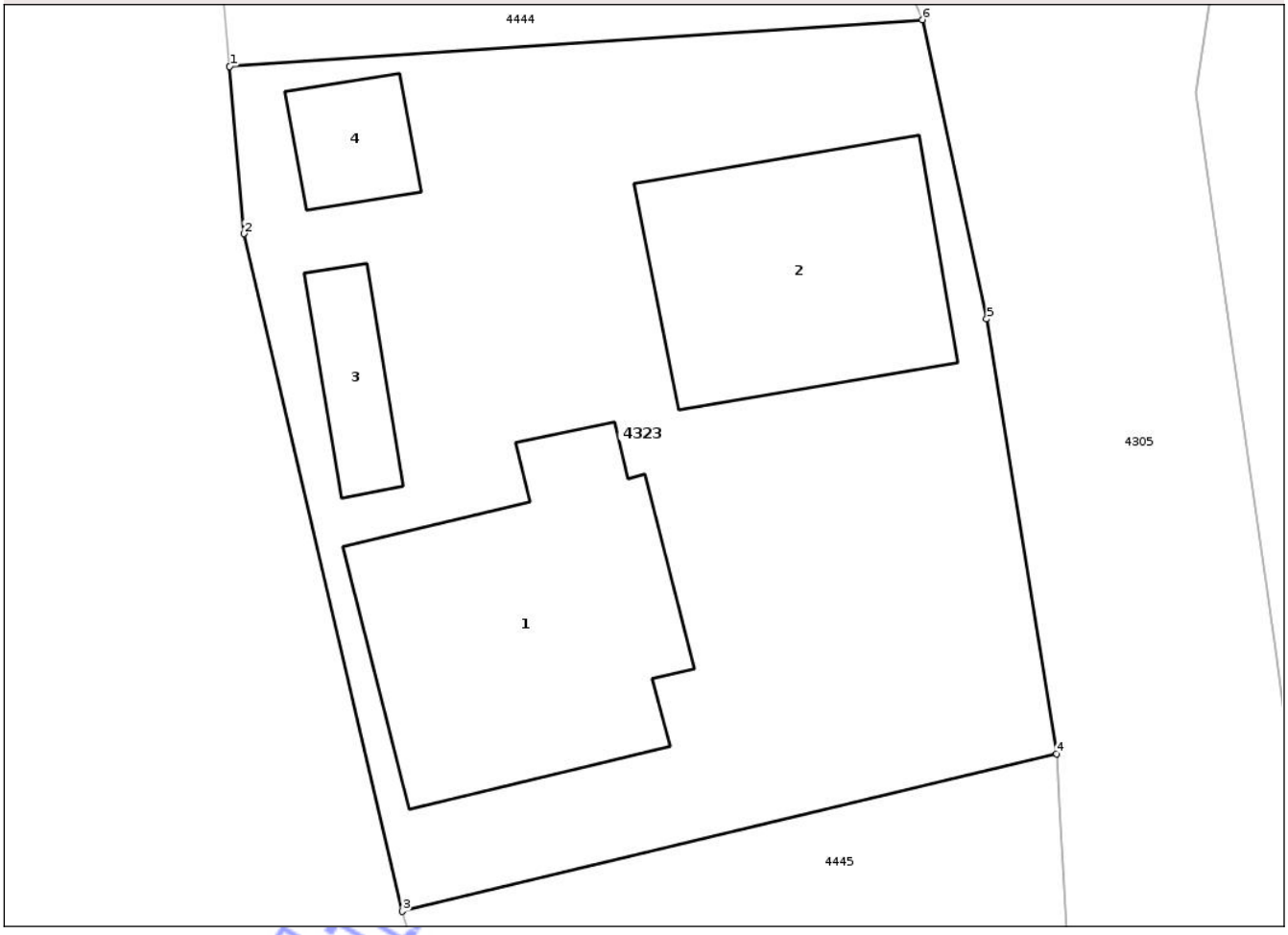
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	12	704, 705, 706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.418,088 339.659,621	2	576.418,605 339.653,636	6.007
2	576.418,605 339.653,636	3	576.424,268 339.629,391	24.898
3	576.424,268 339.629,391	4	576.447,696 339.635,021	24.095
4	576.447,696 339.635,021	5	576.445,2 339.650,583	15.761
5	576.445,2 339.650,583	6	576.442,891 339.661,29	10.953
6	576.442,891 339.661,29	1	576.418,088 339.659,621	24.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 54, Jud. Ilfov, Cartier Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 796	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Sos București-Târgoviște, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 703, din 17/04/1996 emis de NP PANTAZI LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERCIU NICU** 2) **CHERCIU FLORICA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHERCIU NICU** 2) **CHERCIU FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 703, din 17/04/1996 emis de NP PANTAZI LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de intretinere	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR MARGARETA**, Lipsa CNP	

Neautorizată în circuitul civil

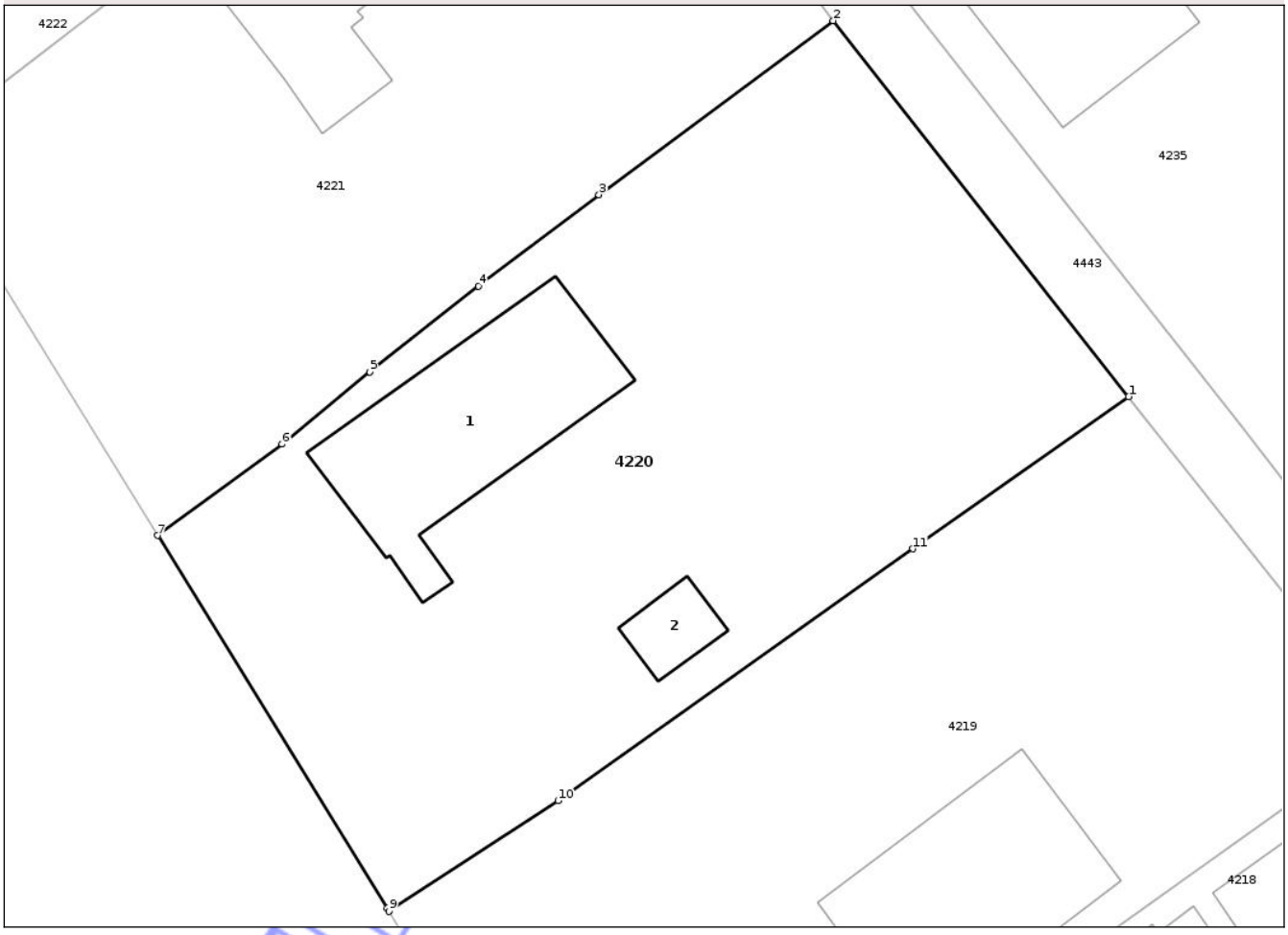
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	681	-	
2	arabil	DA	396	11	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.584,35 339.420,275	2	576.571,255 339.436,935	21.19
2	576.571,255 339.436,935	3	576.560,867 339.429,227	12.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.560,867 339.429,227	4	576.555,521 339.425,173	6.709
4	576.555,521 339.425,173	5	576.550,722 339.421,363	6.128
5	576.550,722 339.421,363	6	576.546,824 339.418,165	5.042
6	576.546,824 339.418,165	7	576.541,307 339.414,118	6.842
7	576.541,307 339.414,118	8	576.551,479 339.397,597	19.401
8	576.551,479 339.397,597	9	576.551,563 339.397,459	0.161
9	576.551,563 339.397,459	10	576.559,063 339.402,362	8.961
10	576.559,063 339.402,362	11	576.574,785 339.413,527	19.283
11	576.574,785 339.413,527	1	576.584,35 339.420,275	11.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8369
Nr. cadastral vechi:5667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56038	Din acte: 1.116 Masurata: 1.115	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374740 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 10092, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVERINTA INTRAVILAN ; act notarial nr 2286 din 21.09.2023, emis de BN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN;act notarial nr 2648 - DECLARATIE din 23.09.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	A1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
Act Notarial nr. 77, din 20/12/2013 emis de BN COADA ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 57-INCHEIERE DE COMPLETARE din 21.11.2024, emis de SPN- COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FURTUNA ELENA**	
257973 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1479, din 03/06/2025 emis de Coada Florin Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LICA IULIANA-DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

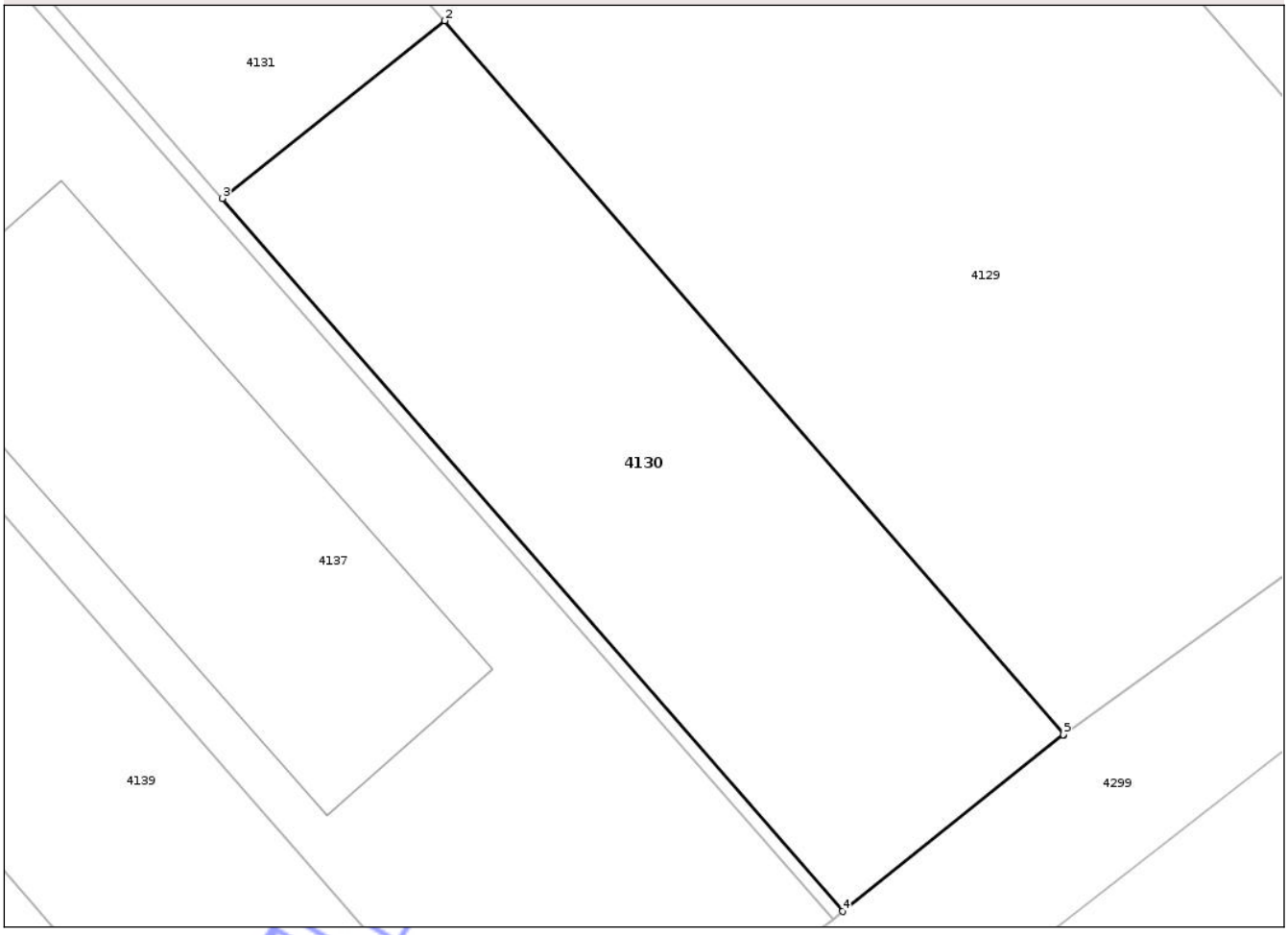
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56038	Din acte: 1.116 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	34	317	-	
2	arabil	DA	123	34	317	-	Drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.615,487 339.816,18	2	576.575,552 339.862,22	60.947
2	576.575,552 339.862,22	3	576.561,22 339.850,758	18.351
3	576.561,22 339.850,758	4	576.601,22 339.804,772	60.949
4	576.601,22 339.804,772	5	576.615,463 339.816,163	18.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.615,463 339.816,163	1	576.615,487 339.816,18	0.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772
Nr. cadastral vechi:816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67265	Din acte: 1.116 Masurata: 1.123	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 31/01/2002		
Act Notarial nr. 638, din 23/01/2002 emis de - (incheiere rectificare nr 1012 din 24.01.2002, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCEREANU CORINA RODICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
625 / 31/01/2002		
Act Notarial nr. 638, din 23/01/2002 emis de - (incheiere rectificare nr 1012 din 24.01.2002, emis de -);		
C1	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea cumparatorului	A1

Neutilizabil în circuitul civil

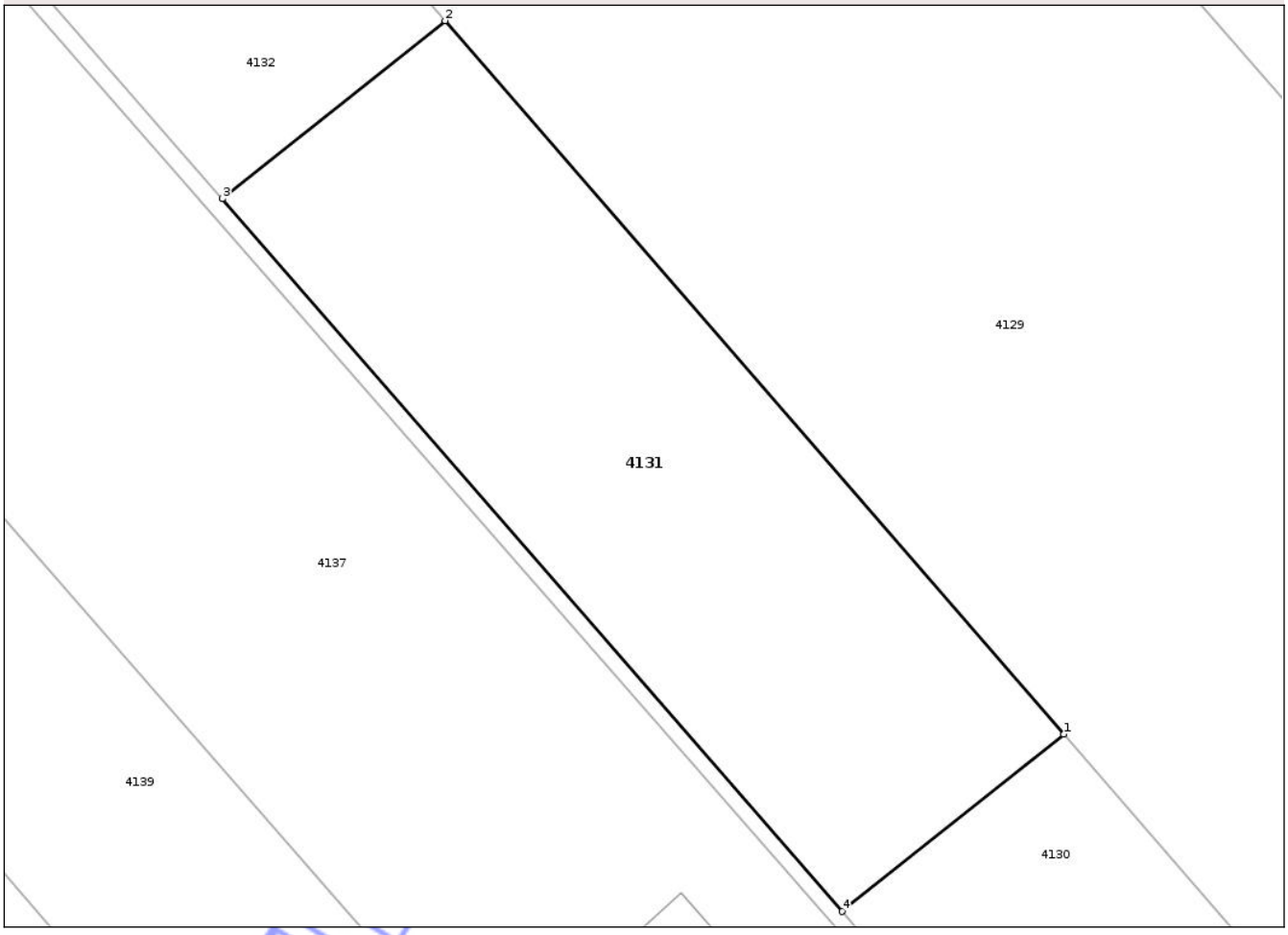
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67265	Din acte: 1.116 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.575,552 339.862,22	2	576.535,515 339.908,377	61.101
2	576.535,515 339.908,377	3	576.521,117 339.896,863	18.435
3	576.521,117 339.896,863	4	576.561,22 339.850,758	61.105
4	576.561,22 339.850,758	1	576.575,552 339.862,22	18.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2952, din 16/10/1995 emis de JUDECĂTORIA SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UZUM VASILICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

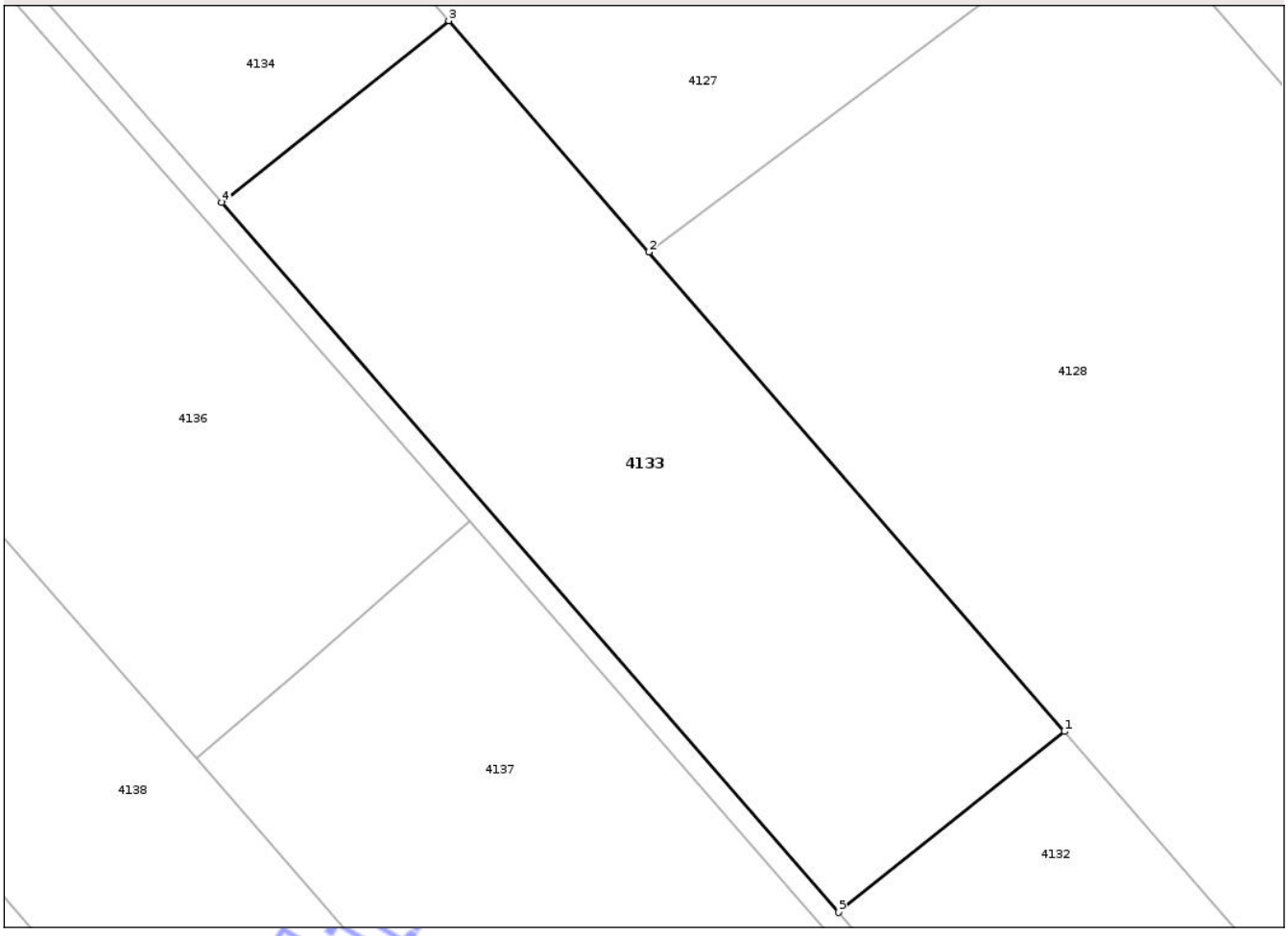
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,906 339.954,04	2	576.469,303 339.984,709	40.599
2	576.469,303 339.984,709	3	576.456,474 339.999,499	19.578
3	576.456,474 339.999,499	4	576.441,947 339.987,881	18.602
4	576.441,947 339.987,881	5	576.481,443 339.942,474	60.181
5	576.481,443 339.942,474	1	576.495,906 339.954,04	18.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 34, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2952, din 16/10/1995 emis de JUDECĂTORIA SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLĂCĂU ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

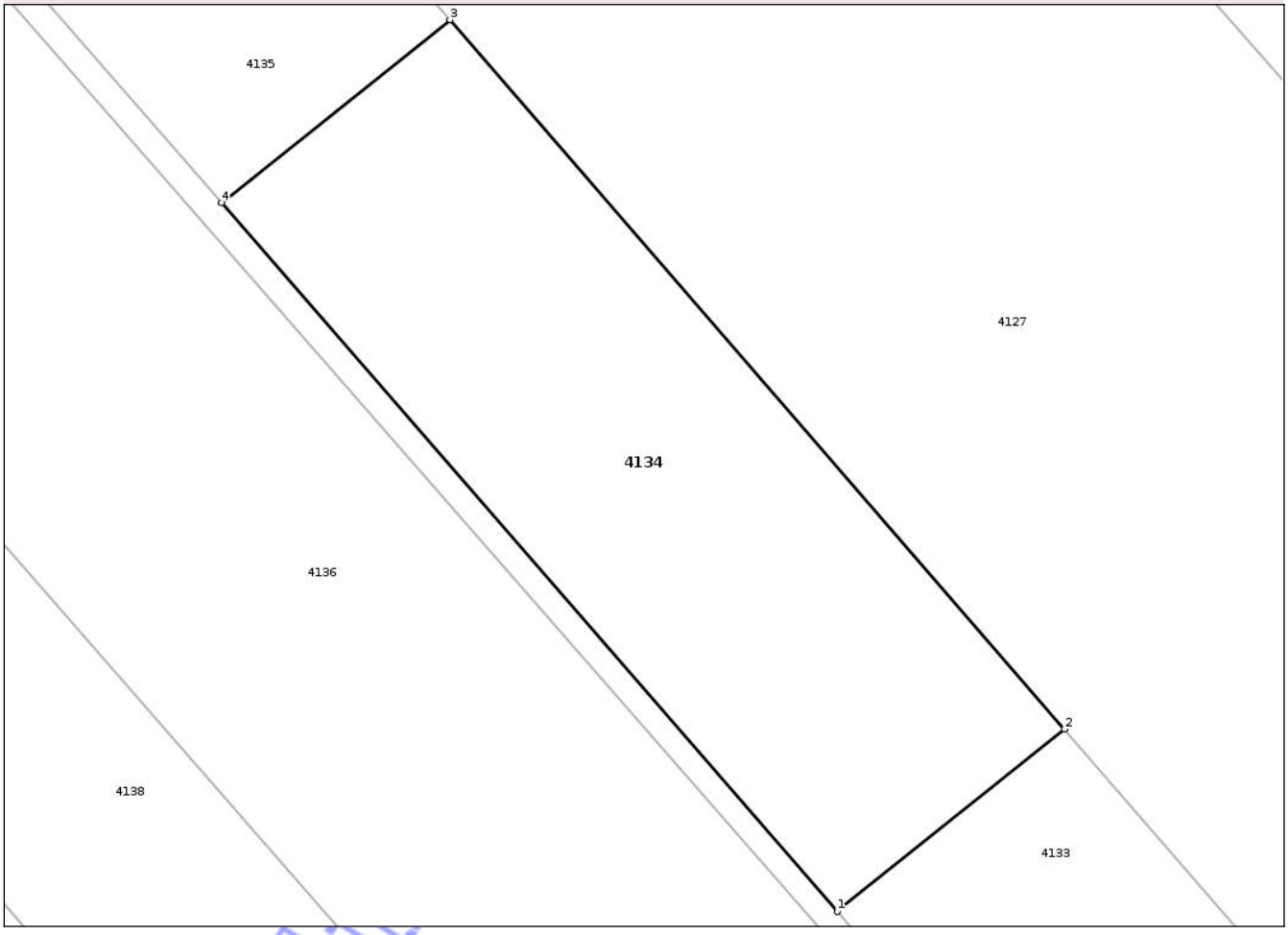
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	34	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.441,947 339.987,881	2	576.456,474 339.999,499	18.602
2	576.456,474 339.999,499	3	576.417,218 340.044,756	59.91
3	576.417,218 340.044,756	4	576.402,626 340.033,086	18.684
4	576.402,626 340.033,086	1	576.441,947 339.987,881	59.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5002, din 20/05/2025 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **TĂNASE IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

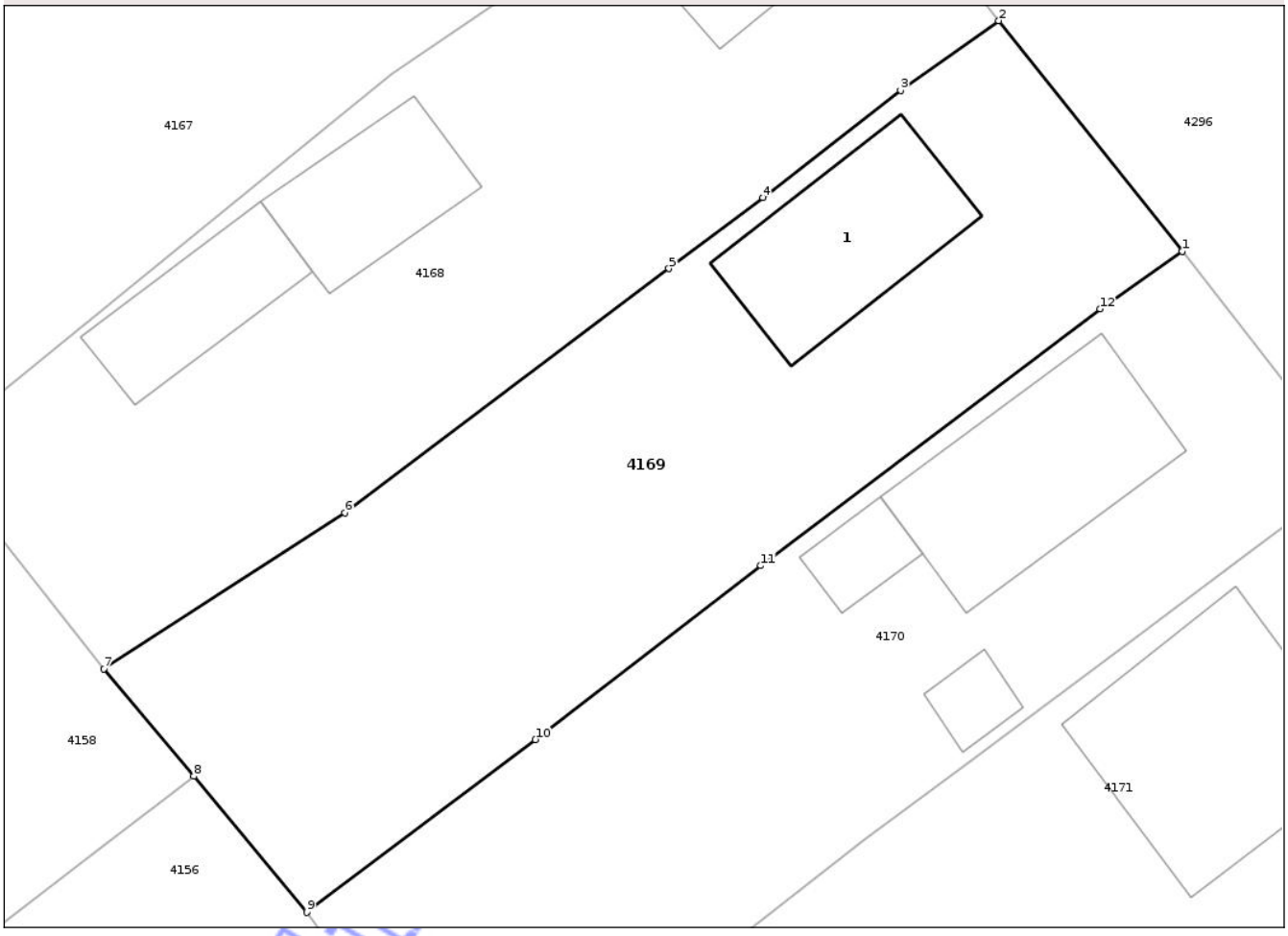
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	948, 949	-	
2	arabil	DA	295	17	948, 949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.768,613 339.272,574	2	576.760,78 339.282,401	12.567
2	576.760,78 339.282,401	3	576.756,589 339.279,43	5.137
3	576.756,589 339.279,43	4	576.750,705 339.274,857	7.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.750,705 339.274,857	5	576.746,701 339.271,834	5.017
5	576.746,701 339.271,834	6	576.732,857 339.261,425	17.321
6	576.732,857 339.261,425	7	576.722,578 339.254,765	12.248
7	576.722,578 339.254,765	8	576.726,408 339.250,184	5.971
8	576.726,408 339.250,184	9	576.731,246 339.244,38	7.556
9	576.731,246 339.244,38	10	576.740,999 339.251,752	12.226
10	576.740,999 339.251,752	11	576.750,623 339.259,164	12.147
11	576.750,623 339.259,164	12	576.765,111 339.270,113	18.16
12	576.765,111 339.270,113	1	576.768,613 339.272,574	4.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59300	Din acte: 1.750 Masurata: 1.777	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59300-C1	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta Parter
A1.2	59300-C2	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	59300-C3	Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130155 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 98, din 16/05/2005 emis de BNP COADA ION (act notarial nr 23 din 25.03.2011, emis de BNP ASOCIATI DR.GHEORGHE DOBRICAN,GEORGETA DAN SI OANA -MARIA DOBRICAN;act notarial nr 968 din 16.09.1992, emis de NOTARIAT DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV;act notarial nr 284/141 din 12.08.1959, emis de NOTARIA T DE STAT CIONANU GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVESCU ECATERINA-OANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVESCU NICOLAE-RĂZVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVESCU ELENA**	
380803 / 06/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 764/2025, din 21/01/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B4	Se noteaza dispozitiile sentintei civile pronuntata in dosar nr 9039/94/2024, prin care s-a dispus instituirea tutelei speciala cu privire la intimatul SLĂVESCU NICOLAE-RĂZVAN si numirea ca tutore pe SLĂVESCU ELENA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

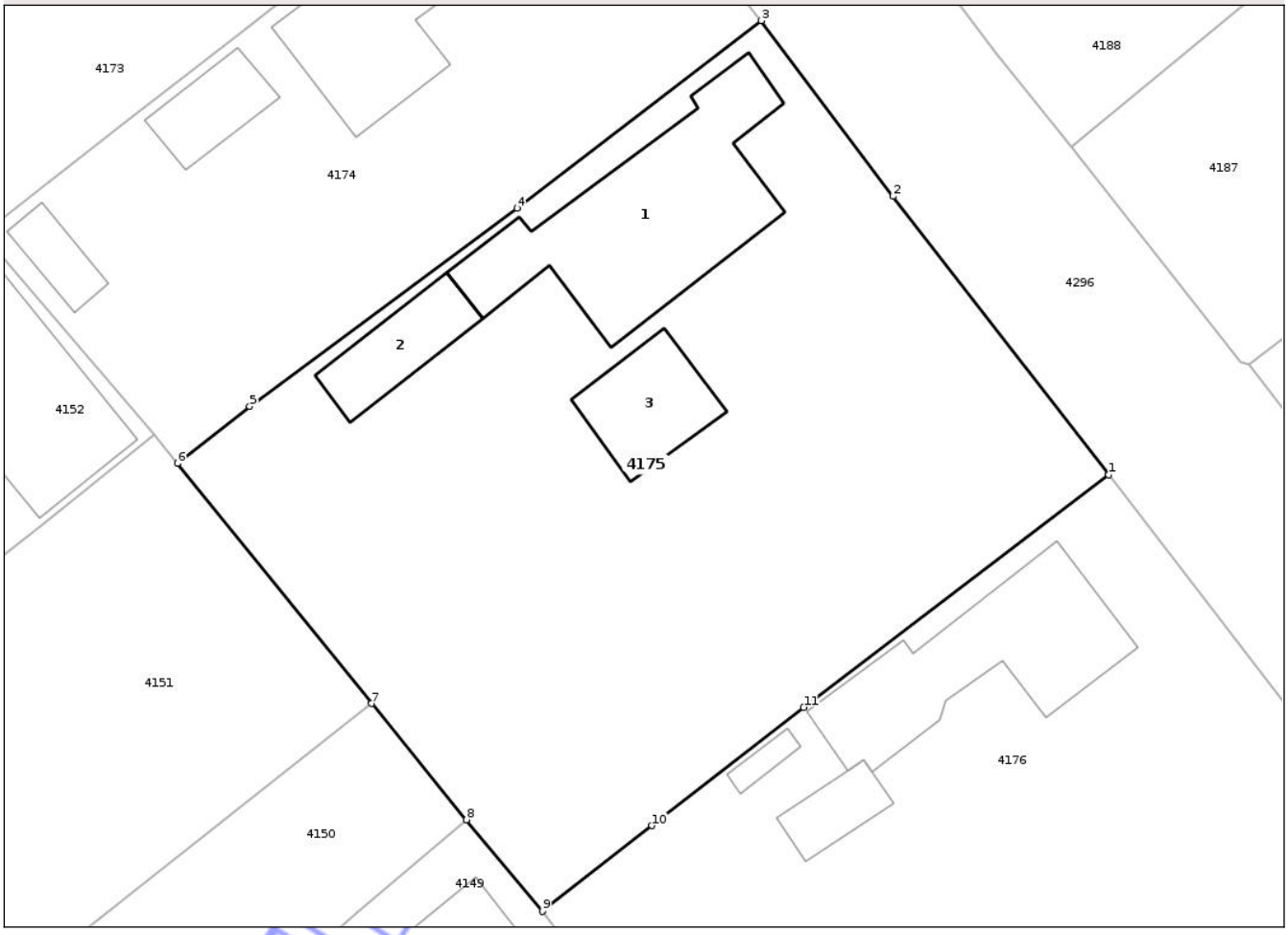
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59300	Din acte: 1.750 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	17	933, 934, 935, 936	-	
2	arabil	DA	1.233	17	933, 934, 935, 936	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59300-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta Parter
A1.2	59300-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	59300-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.846,264 339.174,63	2	576.832,159 339.192,852	23.043
2	576.832,159 339.192,852	3	576.823,533 339.204,348	14.372
3	576.823,533 339.204,348	4	576.807,537 339.192,09	20.153
4	576.807,537 339.192,09	5	576.790,052 339.179,113	21.774
5	576.790,052 339.179,113	6	576.785,323 339.175,376	6.027
6	576.785,323 339.175,376	7	576.798,025 339.159,669	20.2
7	576.798,025 339.159,669	8	576.804,235 339.152,07	9.814
8	576.804,235 339.152,07	9	576.809,219 339.146,072	7.798
9	576.809,219 339.146,072	10	576.816,382 339.151,686	9.101
10	576.816,382 339.151,686	11	576.826,304 339.159,42	12.58
11	576.826,304 339.159,42	1	576.846,264 339.174,63	25.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Fulger (Tronson 3), Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 53.860 Masurata: 9.217	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HG 930/2002, Adresa nr. 15639/25. 07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUFTEA**, CIF:4434029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

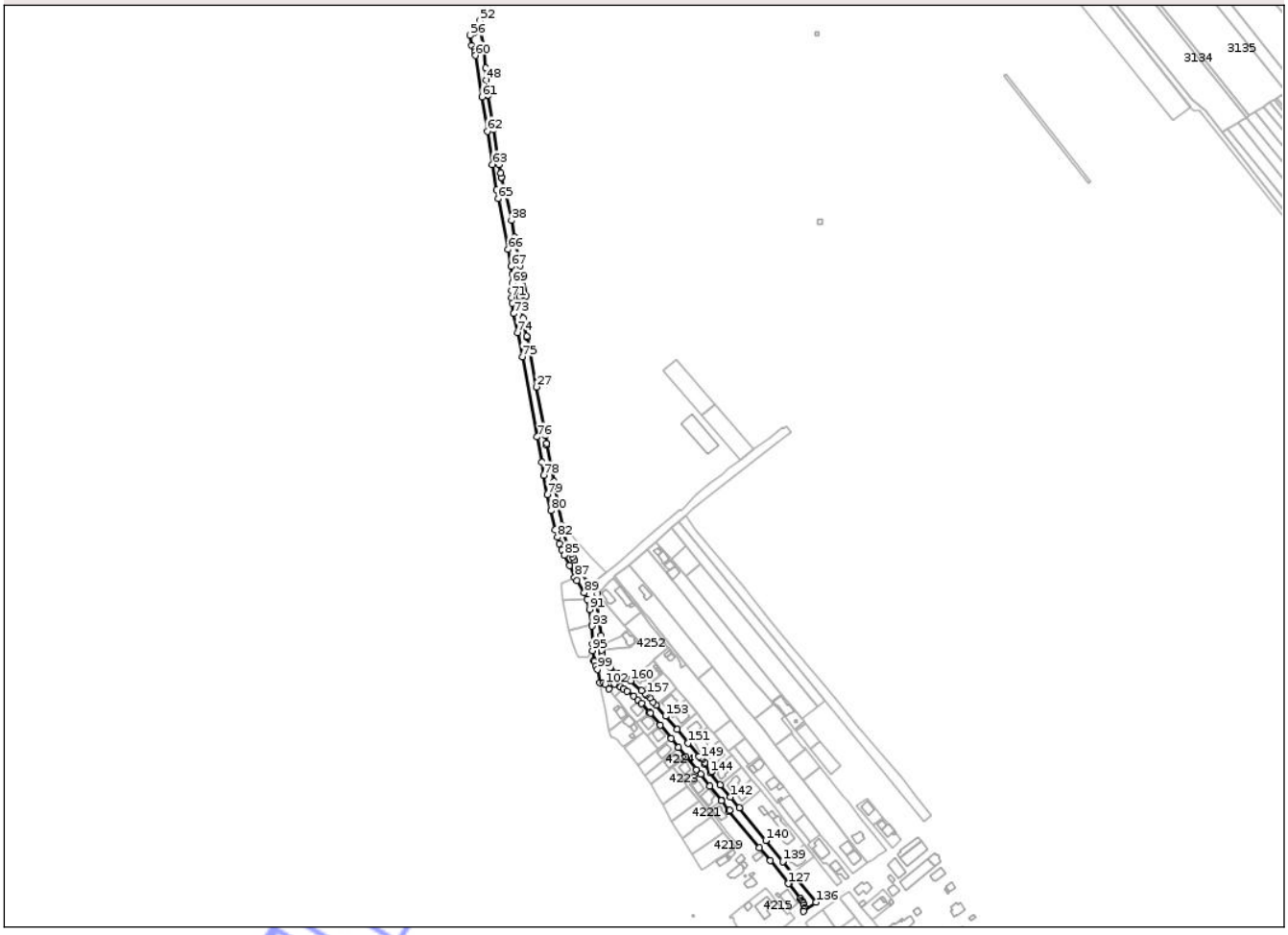
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 53.860 Masurata: 9.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.217	12,39,38	703,160,153	-	Teren intravilan- Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.485,138 339.578,673	2	576.480,023 339.581,595	5.891
4	576.466,609 339.590,612	5	576.463,357 339.594,77	5.279
7	576.458,442 339.605,637	8	576.458,262 339.608,367	2.736
10	576.457,522 339.623,497	11	576.455,535 339.638,772	15.404
13	576.453,862 339.666,603	14	576.445,466 339.674,917	11.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.480,023 339.581,595	3	576.474,653 339.584,688	6.197
5	576.463,357 339.594,77	6	576.460,958 339.599,844	5.613
8	576.458,262 339.608,367	9	576.458,239 339.613,455	5.088
11	576.455,535 339.638,772	12	576.452,7 339.658,68	20.109
14	576.445,466 339.674,917	15	576.429,887 339.701,446	30.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.474,653 339.584,688	4	576.466,609 339.590,612	9.99
6	576.460,958 339.599,844	7	576.458,442 339.605,637	6.316
9	576.458,239 339.613,455	10	576.457,522 339.623,497	10.068
12	576.452,7 339.658,68	13	576.453,862 339.666,603	8.008
15	576.429,887 339.701,446	16	576.427,97 339.704,893	3.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.427,97 339.704,893	17	576.426,559 339.707,623	3.073
17	576.426,559 339.707,623	18	576.424,678 339.711,708	4.497
18	576.424,678 339.711,708	19	576.422,392 339.717,126	5.881
19	576.422,392 339.717,126	20	576.417,741 339.730,807	14.45
20	576.417,741 339.730,807	21	576.417,679 339.737,437	6.63
21	576.417,679 339.737,437	22	576.412,994 339.759,159	22.221
22	576.412,994 339.759,159	23	576.408,445 339.782,979	24.25
23	576.408,445 339.782,979	24	576.401,357 339.820,581	38.264
24	576.401,357 339.820,581	25	576.401,402 339.821,853	1.273
25	576.401,402 339.821,853	26	576.399,612 339.830,305	8.639
26	576.399,612 339.830,305	27	576.390,595 339.880,382	50.882
27	576.390,595 339.880,382	28	576.381,441 339.931,398	51.831
28	576.381,441 339.931,398	29	576.380,267 339.932,671	1.732
29	576.380,267 339.932,671	30	576.377,008 339.951,659	19.266
30	576.377,008 339.951,659	31	576.374,685 339.964,758	13.303
31	576.374,685 339.964,758	32	576.373,353 339.971,88	7.246
32	576.373,353 339.971,88	33	576.372,984 339.973,853	2.007
33	576.372,984 339.973,853	34	576.376,76 339.978,281	5.819
34	576.376,76 339.978,281	35	576.379,664 339.974,809	4.526
35	576.379,664 339.974,809	36	576.373,744 340.005,48	31.237
36	576.373,744 340.005,48	37	576.368,075 340.034,855	29.917
37	576.368,075 340.034,855	38	576.364,688 340.052,402	17.871
38	576.364,688 340.052,402	39	576.359,372 340.079,949	28.056
39	576.359,372 340.079,949	40	576.358,288 340.083,894	4.091
40	576.358,288 340.083,894	41	576.354,2 340.097,152	13.874
41	576.354,2 340.097,152	42	576.354,195 340.097,158	0.007
42	576.354,195 340.097,158	43	576.353,418 340.101,623	4.532
43	576.353,418 340.101,623	44	576.351,758 340.110,015	8.555
44	576.351,758 340.110,015	45	576.346,503 340.146,078	36.444
45	576.346,503 340.146,078	46	576.340,771 340.182,063	36.439
46	576.340,771 340.182,063	47	576.340,242 340.186,488	4.457
47	576.340,242 340.186,488	48	576.338,91 340.197,656	11.247
48	576.338,91 340.197,656	49	576.337,932 340.210,294	12.676
49	576.337,932 340.210,294	50	576.336,043 340.230,751	20.544
50	576.336,043 340.230,751	51	576.333,343 340.247,694	17.157
51	576.333,343 340.247,694	52	576.331,847 340.258,839	11.245
52	576.331,847 340.258,839	53	576.330,06 340.252,722	6.372
53	576.330,06 340.252,722	54	576.328,582 340.249,618	3.439
54	576.328,582 340.249,618	55	576.326,319 340.246,616	3.759
55	576.326,319 340.246,616	56	576.322,183 340.243,463	5.201
56	576.322,183 340.243,463	57	576.323,741 340.232,858	10.719
57	576.323,741 340.232,858	58	576.326,577 340.229,071	4.731
58	576.326,577 340.229,071	59	576.327,296 340.226,949	2.241
59	576.327,296 340.226,949	60	576.327,74 340.222,886	4.087
60	576.327,74 340.222,886	61	576.334,122 340.180,155	43.205
61	576.334,122 340.180,155	62	576.339,906 340.144,586	36.036
62	576.339,906 340.144,586	63	576.345,223 340.110,175	34.819
63	576.345,223 340.110,175	64	576.349,537 340.083,972	26.556
64	576.349,537 340.083,972	65	576.351,184 340.075,103	9.021
65	576.351,184 340.075,103	66	576.361,375 340.022,389	53.69
66	576.361,375 340.022,389	67	576.364,562 340.005,027	17.652
67	576.364,562 340.005,027	68	576.365,546 339.996,787	8.299
68	576.365,546 339.996,787	69	576.365,452 339.987,588	9.199
69	576.365,452 339.987,588	70	576.365,011 339.980,099	7.502
70	576.365,011 339.980,099	71	576.364,76 339.972,581	7.522
71	576.364,76 339.972,581	72	576.365,326 339.967,086	5.524
72	576.365,326 339.967,086	73	576.367,091 339.956,189	11.039
73	576.367,091 339.956,189	74	576.370,985 339.936,706	19.868
74	576.370,985 339.936,706	75	576.375,987 339.911,784	25.419
75	576.375,987 339.911,784	76	576.391,136 339.828,838	84.318
76	576.391,136 339.828,838	77	576.395,867 339.802,541	26.719
77	576.395,867 339.802,541	78	576.398,222 339.789,183	13.564
78	576.398,222 339.789,183	79	576.402,03 339.769,332	20.213
79	576.402,03 339.769,332	80	576.405,531 339.752,564	17.13
80	576.405,531 339.752,564	81	576.410,048 339.732,843	20.232
81	576.410,048 339.732,843	82	576.412,114 339.725,353	7.77
82	576.412,114 339.725,353	83	576.414,399 339.718,793	6.947
83	576.414,399 339.718,793	84	576.416,845 339.712,068	7.156
84	576.416,845 339.712,068	85	576.419,38 339.706,628	6.002
85	576.419,38 339.706,628	86	576.425,109 339.696,146	11.945
86	576.425,109 339.696,146	87	576.429,984 339.683,727	13.342
87	576.429,984 339.683,727	88	576.432,136 339.680,137	4.186
88	576.432,136 339.680,137	89	576.440,082 339.667,851	14.632
89	576.440,082 339.667,851	90	576.442,891 339.661,29	7.137
90	576.442,891 339.661,29	91	576.445,2 339.650,583	10.953
91	576.445,2 339.650,583	92	576.447,696 339.635,021	15.761
92	576.447,696 339.635,021	93	576.447,794 339.633,261	1.763
93	576.447,794 339.633,261	94	576.448,815 339.615,029	18.261
94	576.448,815 339.615,029	95	576.448,302 339.608,063	6.985
95	576.448,302 339.608,063	96	576.449,985 339.597,937	10.265
96	576.449,985 339.597,937	97	576.450,284 339.596,852	1.125
97	576.450,284 339.596,852	98	576.451,817 339.592,425	4.685
98	576.451,817 339.592,425	99	576.453,843 339.588,874	4.088
99	576.453,843 339.588,874	100	576.456,23 339.574,542	14.529
100	576.456,23 339.574,542	101	576.459,892 339.574,552	3.662
101	576.459,892 339.574,552	102	576.461,43 339.573,161	2.074
102	576.461,43 339.573,161	103	576.465,575 339.568,318	6.375
103	576.465,575 339.568,318	104	576.471,099 339.573,608	7.648
104	576.471,099 339.573,608	105	576.477,572 339.570,568	7.151
105	576.477,572 339.570,568	106	576.480,546 339.568,597	3.568
106	576.480,546 339.568,597	107	576.484,475 339.566,111	4.65
107	576.484,475 339.566,111	108	576.491,363 339.560,829	8.679
108	576.491,363 339.560,829	109	576.495,739 339.556,702	6.015
109	576.495,739 339.556,702	110	576.499,212 339.553,427	4.774
110	576.499,212 339.553,427	111	576.507,527 339.544,322	12.33
111	576.507,527 339.544,322	112	576.508,294 339.543,482	1.137
112	576.508,294 339.543,482	113	576.518,316 339.531,314	15.763
113	576.518,316 339.531,314	114	576.529,759 339.517,42	18.0
114	576.529,759 339.517,42	115	576.537,308 339.508,022	12.055

Vederea/Validarea/Impresa nu sunt oficiale

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	576.537,308 339.508,022	116	576.545,045 339.498,389	12.355
116	576.545,045 339.498,389	117	576.555,694 339.485,201	16.951
117	576.555,694 339.485,201	118	576.560,567 339.480,275	6.929
118	576.560,567 339.480,275	119	576.569,854 339.468,302	15.153
119	576.569,854 339.468,302	120	576.581,943 339.453,26	19.298
120	576.581,943 339.453,26	121	576.581,375 339.452,823	0.717
121	576.581,375 339.452,823	122	576.589,35 339.442,576	12.985
122	576.589,35 339.442,576	123	576.590,04 339.443,133	0.887
123	576.590,04 339.443,133	124	576.621,156 339.404,653	49.487
124	576.621,156 339.404,653	125	576.632,237 339.391,04	17.553
125	576.632,237 339.391,04	126	576.651,248 339.367,484	30.271
126	576.651,248 339.367,484	127	576.650,935 339.367,229	0.404
127	576.650,935 339.367,229	128	576.663,072 339.351,844	19.596
128	576.663,072 339.351,844	129	576.664,381 339.350,216	2.089
129	576.664,381 339.350,216	130	576.665,674 339.348,567	2.095
130	576.665,674 339.348,567	131	576.666,741 339.346,73	2.124
131	576.666,741 339.346,73	132	576.667,378 339.344,747	2.083
132	576.667,378 339.344,747	133	576.667,525 339.342,685	2.067
133	576.667,525 339.342,685	134	576.667,199 339.340,641	2.07
134	576.667,199 339.340,641	135	576.666,674 339.338,647	2.062
135	576.666,674 339.338,647	136	576.679,3 339.348,2	15.833
136	576.679,3 339.348,2	137	576.655,383 339.377,399	37.744
137	576.655,383 339.377,399	138	576.645,37 339.390,34	16.362
138	576.645,37 339.390,34	139	576.645,118 339.390,142	0.321
139	576.645,118 339.390,142	140	576.627,509 339.411,803	27.916
140	576.627,509 339.411,803	141	576.600,027 339.445,572	43.539
141	576.600,027 339.445,572	142	576.590,873 339.456,802	14.488
142	576.590,873 339.456,802	143	576.580,612 339.469,39	16.241
143	576.580,612 339.469,39	144	576.570,343 339.481,987	16.252
144	576.570,343 339.481,987	145	576.571,31 339.482,768	1.243
145	576.571,31 339.482,768	146	576.564,727 339.490,799	10.385
146	576.564,727 339.490,799	147	576.564,852 339.492,584	1.789
147	576.564,852 339.492,584	148	576.562,113 339.496,032	4.404
148	576.562,113 339.496,032	149	576.560,168 339.496,474	1.994
149	576.560,168 339.496,474	150	576.558,55 339.498,397	2.514
150	576.558,55 339.498,397	151	576.547,15 339.512,338	18.008
151	576.547,15 339.512,338	152	576.535,771 339.526,565	18.218
152	576.535,771 339.526,565	153	576.524,004 339.540,302	18.088
153	576.524,004 339.540,302	154	576.514,331 339.551,689	14.941
154	576.514,331 339.551,689	155	576.511,352 339.555,067	4.504
155	576.511,352 339.555,067	156	576.507,735 339.558,925	5.288
156	576.507,735 339.558,925	157	576.504,443 339.562,283	4.702
157	576.504,443 339.562,283	158	576.502,757 339.563,832	2.29
158	576.502,757 339.563,832	159	576.499,324 339.566,993	4.667
159	576.499,324 339.566,993	160	576.487,84 339.576,834	15.124
160	576.487,84 339.576,834	1	576.485,138 339.578,673	3.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil