

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2699

Nr. cadastral vechi:2598

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53035                          | Din acte: 4.550<br>Masurata: 4.529 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                        |                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>305592 / 09/07/2025</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1024, din 08/07/2025 emis de Traistaru Ionel (act administrativ nr 26505 din 04.12.2023, emis de Primaria Orasului Buftea;act administrativ nr FN din 09.07.2025, emis de Traistaru Ionel); |                                                                             |           |
| B9                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) SUGAR BERRIES LAND SRL, CIF:38818288                                                                                                                                                                      |                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

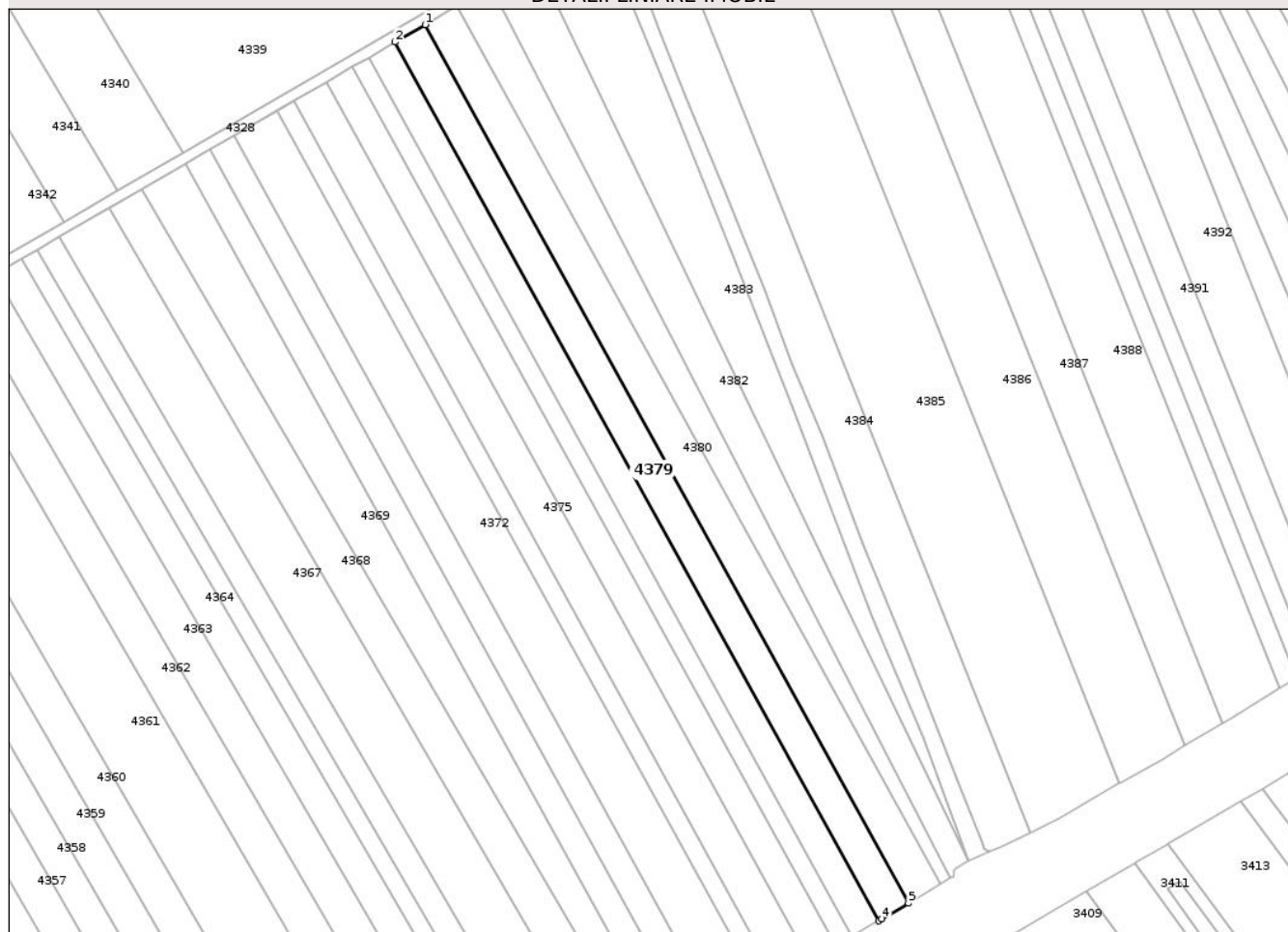
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53035        | Din acte: 4.550<br>Masurata: 4.529 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.529          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.554,439<br>342.087,847 | 2             | 577.543,633<br>342.081,573 | 12.495                  |
| 2             | 577.543,633<br>342.081,573 | 3             | 577.718,434<br>341.763,901 | 362.589                 |
| 3             | 577.718,434<br>341.763,901 | 4             | 577.719,626<br>341.764,582 | 1.373                   |
| 4             | 577.719,626<br>341.764,582 | 5             | 577.729,198<br>341.770,251 | 11.125                  |
| 5             | 577.729,198<br>341.770,251 | 1             | 577.554,439<br>342.087,847 | 362.502                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4913  
Nr. cadastral vechi:4071

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53407                       | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.501 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>69763 / 28/09/2006</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 22591, din 25/08/1995 emis de CJSIPT ILFOV;             |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4<br>1) NITU MARIUS CONSTANTIN<br>2) NITU FLORIN OVIDIU<br>OBSERVATII: INST COTA NETERMINATA LA B2 VANZATOR DUTA GEORGETA instr de la Nitu Ecaterina cota de 1/3 la B4 | A1        |
| <b>160165 / 13/07/2015</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3106, din 19/10/2006 emis de DAN GEORGETA;                   |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PISTOL GHEORGHE<br>OBSERVATII: IP.C.1                                                                                                                     | A1        |
| <b>310632 / 22/12/2015</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 24127, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                            | Se actualizeaza documentatia cadastrala cu schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan                                                                                                                                    | A1        |
| <b>249814 / 18/09/2017</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1273, din 15/09/2017 emis de Dan Georgeta;                   |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3<br>1) VLAD EUGENIA                                                                                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                         |                                                                                                                                                               | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31990 / 12/02/2016</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestr nr. 6470410, dosar de executare nr.1721130471013, din 11/02/2016 emis de ANAF - AFP ILFOV; |                                                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1956050 reprezentand sechestr - proprietatea lui PISTOL GHEORGHE<br>1) ANAF - DGRFP BUCURESTI, CIF:9999999999999 | A1        |

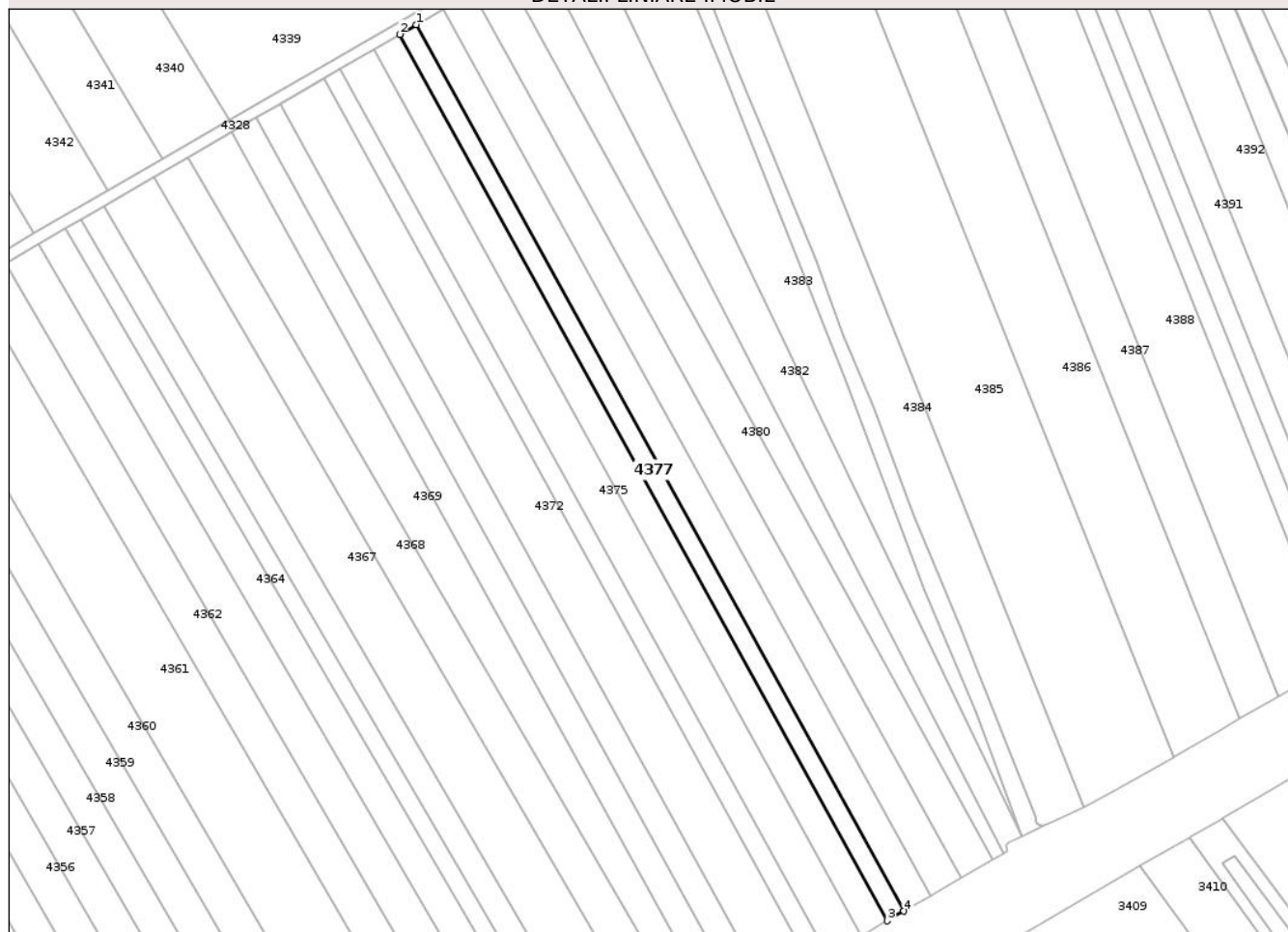
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53407        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.501 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.501          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.534,096<br>342.076,036 | 2             | 577.528,127<br>342.072,571 | 6.901                   |
| 2             | 577.528,127<br>342.072,571 | 3             | 577.702,87<br>341.755,006  | 362.467                 |
| 3             | 577.702,87<br>341.755,006  | 4             | 577.708,861<br>341.758,43  | 6.9                     |
| 4             | 577.708,861<br>341.758,43  | 1             | 577.534,096<br>342.076,036 | 362.514                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1875  
Nr. cadastral vechi:1675

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52083                          | 3.332           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254452 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

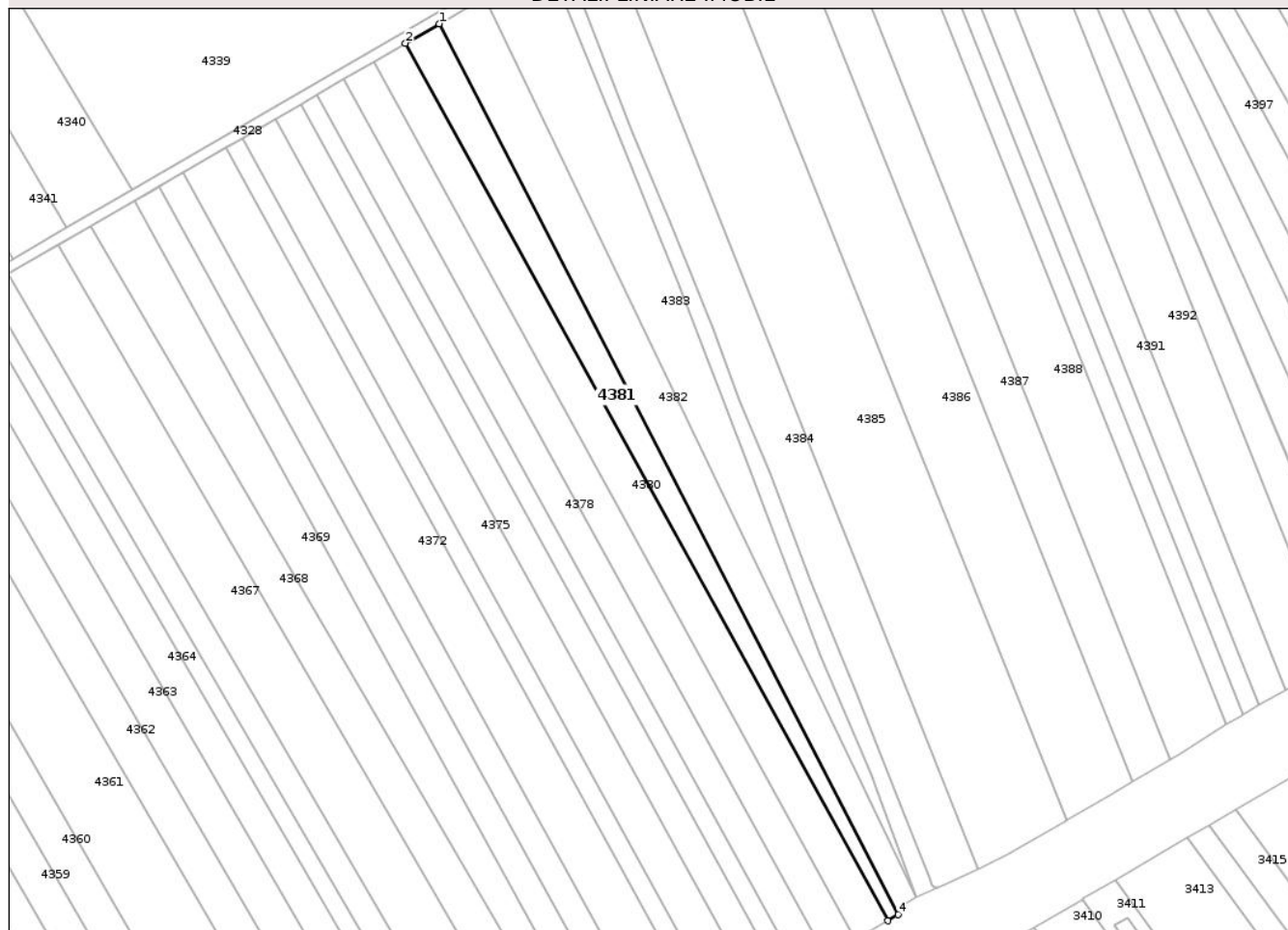
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52083        | 3.332           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.332          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.578,168<br>342.101,623 | 2             | 577.566,015<br>342.094,567 | 14.053                  |
| 2             | 577.566,015<br>342.094,567 | 3             | 577.740,718<br>341.777,072 | 362.387                 |
| 3             | 577.740,718<br>341.777,072 | 4             | 577.744,455<br>341.779,285 | 4.343                   |
| 4             | 577.744,455<br>341.779,285 | 1             | 577.578,168<br>342.101,623 | 362.702                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4218  
Nr. cadastral vechi:3704

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52419                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.981 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254464 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

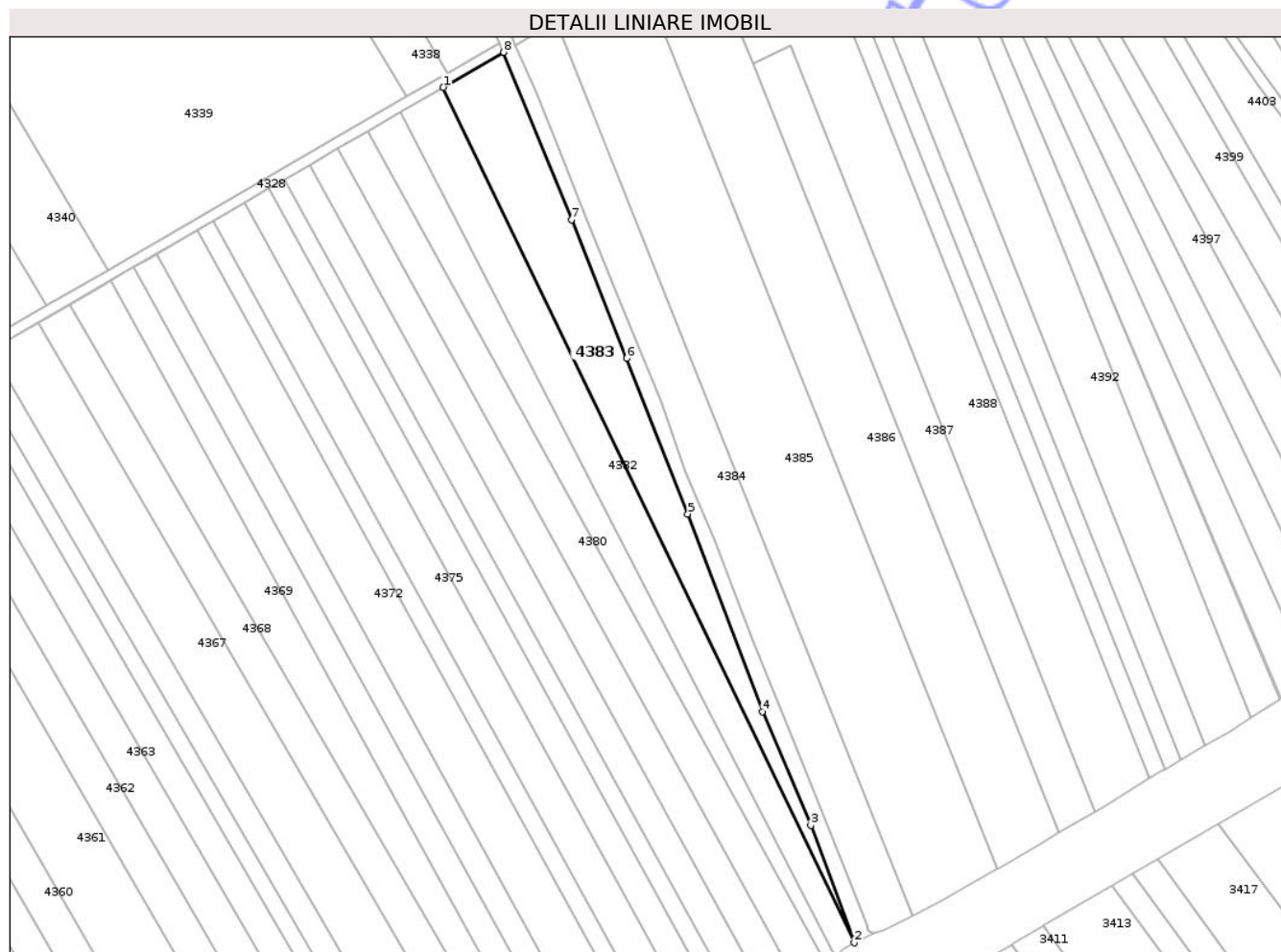
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52419        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.981 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.981          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.594,578<br>342.111,15  | 2             | 577.751,13<br>341.785,432  | 361.387                 |
| 2             | 577.751,13<br>341.785,432  | 3             | 577.734,57<br>341.830,167  | 47.702                  |
| 3             | 577.734,57<br>341.830,167  | 4             | 577.716,125<br>341.873,35  | 46.957                  |
| 4             | 577.716,125<br>341.873,35  | 5             | 577.687,776<br>341.948,749 | 80.552                  |
| 5             | 577.687,776<br>341.948,749 | 6             | 577.664,537<br>342.008,0   | 63.645                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.664,537<br>342.008,0   | 7                | 577.643,416<br>342.060,692 | 56.768                        |
| 7                | 577.643,416<br>342.060,692 | 8                | 577.617,571<br>342.124,498 | 68.842                        |
| 8                | 577.617,571<br>342.124,498 | 1                | 577.594,578<br>342.111,15  | 26.587                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1660  
Nr. cadastral vechi:1491

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 58359                          | 13.300          | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11427 / 03/03/2006</b>                                             |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 402, din 17/02/2006 emis de BNP;                     |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) JIANU STEFAN ADRIAN, CASATORIT<br>2) STAN STEFAN<br>3) STAN SILVIA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1660) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 58359        | 13.300          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 13.300         | 29    | 259/1   | -        | T. 30, P. 267/1 conform TP 24435 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.773,504<br>341.795,858 | 2             | 577.783,831<br>341.801,191 | 11.623                  |
| 2             | 577.783,831<br>341.801,191 | 3             | 577.805,442<br>341.813,539 | 24.89                   |
| 3             | 577.805,442<br>341.813,539 | 4             | 577.669,409<br>342.155,035 | 367.593                 |
| 4             | 577.669,409<br>342.155,035 | 5             | 577.637,844<br>342.136,415 | 36.648                  |
| 5             | 577.637,844<br>342.136,415 | 1             | 577.773,504<br>341.795,858 | 366.582                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4807

Nr. cadastral vechi:1882/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 53336                          | 5.002           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62920 / 04/09/2006</b>                                                     |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2698, din 14/08/2006 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;             |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) RAICU NICOLETA<br>2) RAICU ION, SOTI | A1        |
| <b>37860 / 12/02/2018</b>                                                     |                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 22321, din 17/12/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; |                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

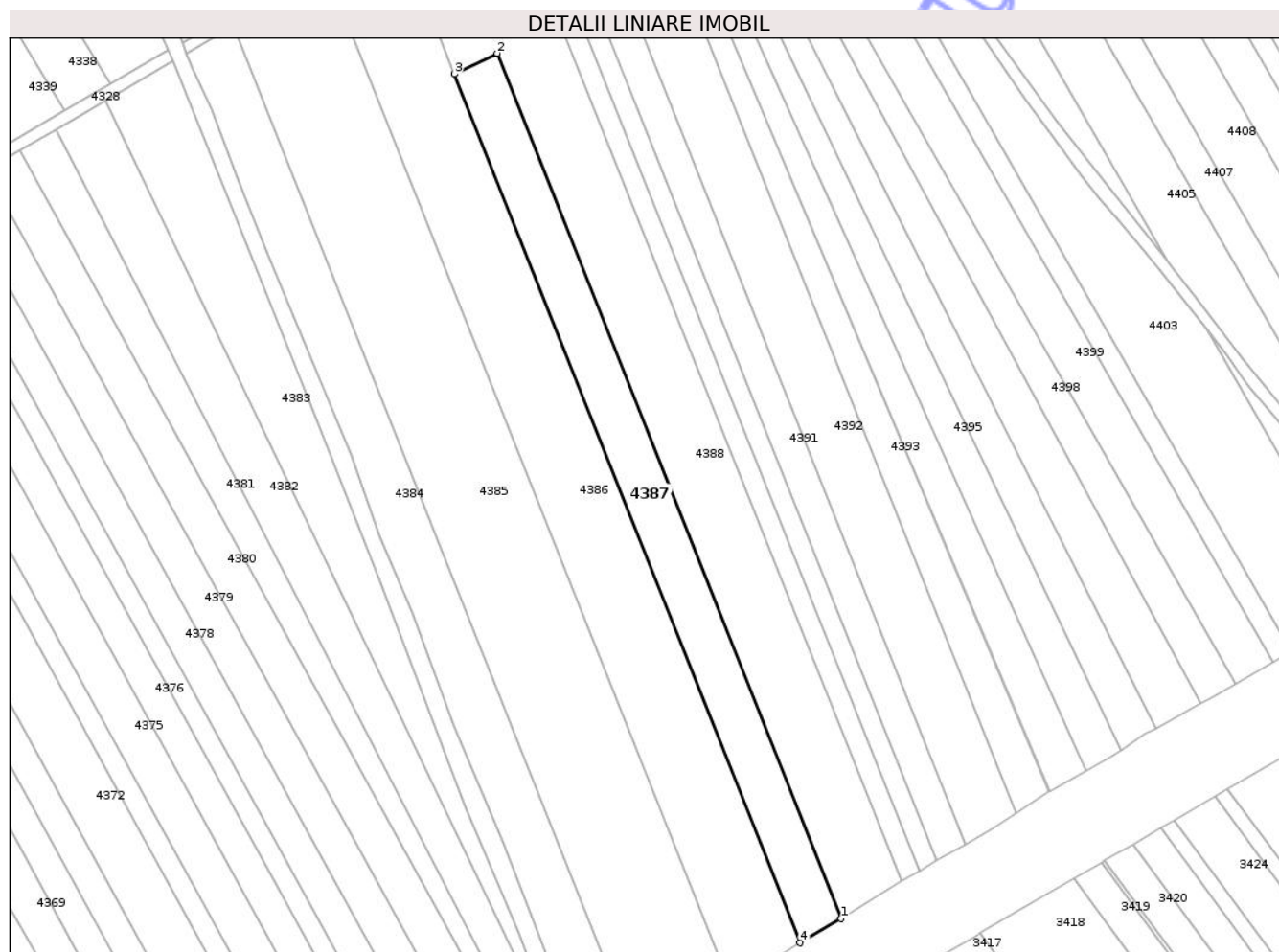
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53336        | 5.002           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.002          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 22580, T. 30, P. 267/1 conform TP 22587 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 577.842,954<br>341.835,476 | 2             | 577.726,93<br>342.127,254  | 314.0                    |
| 2             | 577.726,93<br>342.127,254  | 3             | 577.712,514<br>342.120,229 | 16.037                   |
| 3             | 577.712,514<br>342.120,229 | 4             | 577.829,203<br>341.827,297 | 315.318                  |
| 4             | 577.829,203<br>341.827,297 | 1             | 577.842,954<br>341.835,476 | 16.0                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2553  
Nr. cadastral vechi: 2451

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52842                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.498 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16955 / 20/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1001, din 31/03/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) POPA AURORA ANTIGONA<br>2) POPA MIRCEA ALEXANDRU | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>190344 / 04/12/2007</b>                                                                         |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 190344, din 04/12/2007 emis de - (CERERE);                                   |                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE LA CEREREA PROPRIETARULUI TABULAR<br>1) POPA AURORA ANTIGONA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52842        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.498 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.498          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 2967 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.863,526<br>341.848,008 | 2             | 577.868,05<br>341.850,776  | 5.304                   |
| 2             | 577.868,05<br>341.850,776  | 3             | 577.869,423<br>341.851,577 | 1.59                    |
| 3             | 577.869,423<br>341.851,577 | 4             | 577.733,486<br>342.192,833 | 367.334                 |
| 4             | 577.733,486<br>342.192,833 | 5             | 577.727,559<br>342.189,337 | 6.881                   |
| 5             | 577.727,559<br>342.189,337 | 1             | 577.863,526<br>341.848,008 | 367.412                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2870  
Nr. cadastral vechi: 2712

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 59740                          | Din acte: 4.000<br>Masurata: 3.998 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>195193 / 13/07/2018</b>                                            |                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 87, din 13/07/2018 emis de Dan Georgeta;             |                                                                                                           |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) STOIAN DELIA-MAGDALENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 59740        | Din acte: 4.000<br>Masurata: 3.998 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.998          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 33072 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.875,365<br>341.855,043 | 2             | 577.884,871<br>341.860,587 | 11.004                  |
| 2             | 577.884,871<br>341.860,587 | 3             | 577.748,9<br>342.201,926   | 367.423                 |
| 3             | 577.748,9<br>342.201,926   | 4             | 577.739,415<br>342.196,33  | 11.012                  |
| 4             | 577.739,415<br>342.196,33  | 1             | 577.875,365<br>341.855,043 | 367.369                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2344  
Nr. cadastral vechi: 2170

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 59199                          | Din acte: 3.525<br>Masurata: 3.526 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>209268 / 18/07/2019</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. dos. 599/2017, din 16/07/2019 emis de BEJ DRAGHICI PETRISOR VALERIU;                   |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                           | se noteaza procesul verbal incheiat la data de 16.07.2019 in dos. nr. 599/2017 de BEJ DRAGHICI PETRISOR VALERIU, privind adjudecarea imobilului de la A1, de catre Cornea Elena | A1        |
| <b>226443 / 01/08/2019</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE -DOSAR NR.599, din 17/07/2019 emis de BEJ DRAGHICI PETRISOR VALERIU; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1                                                                                                    | A1        |
|                                                                                                              | 1) CORNEA ELENA, casatorita cu                                                                                                                                                  |           |
|                                                                                                              | 2) CORNEA VALERIU                                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

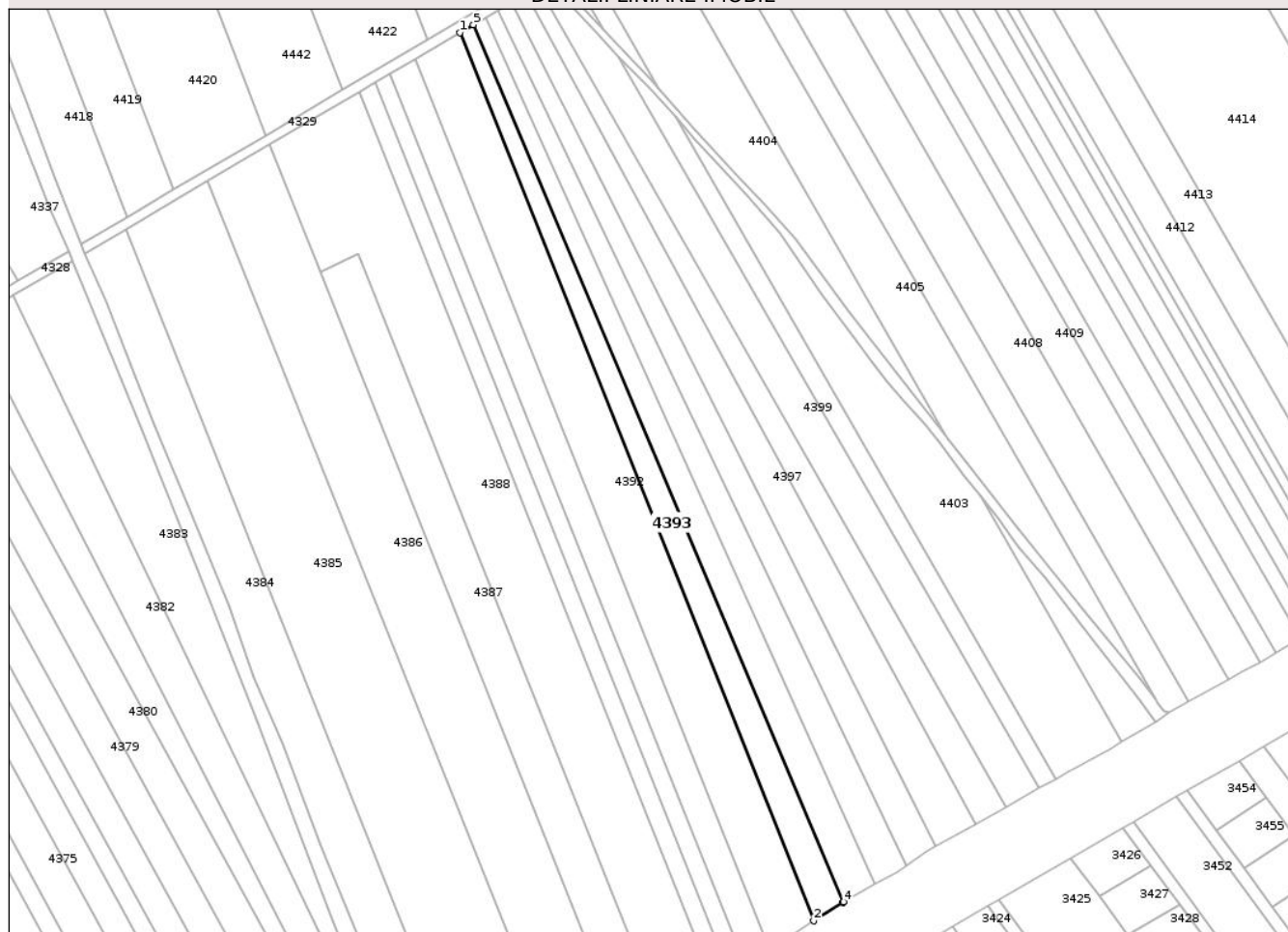
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 59199        | Din acte: 3.525<br>Masurata: 3.526 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.526          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 21781 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.766,205<br>342.212,134 | 2             | 577.902,066<br>341.871,069 | 367.128                 |
| 2             | 577.902,066<br>341.871,069 | 3             | 577.913,233<br>341.878,201 | 13.25                   |
| 3             | 577.913,233<br>341.878,201 | 4             | 577.913,498<br>341.878,35  | 0.305                   |
| 4             | 577.913,498<br>341.878,35  | 5             | 577.771,349<br>342.215,168 | 365.585                 |
| 5             | 577.771,349<br>342.215,168 | 1             | 577.766,205<br>342.212,134 | 5.972                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2341  
Nr. cadastral vechi:2105

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 68015                          | 3.525           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14313 / 08/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 270, din 22/03/2005 emis de BNP;                     |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) ZAVAROGH OLGUTA DESPINA<br>2) ZAVAROGH MAHMOUD, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

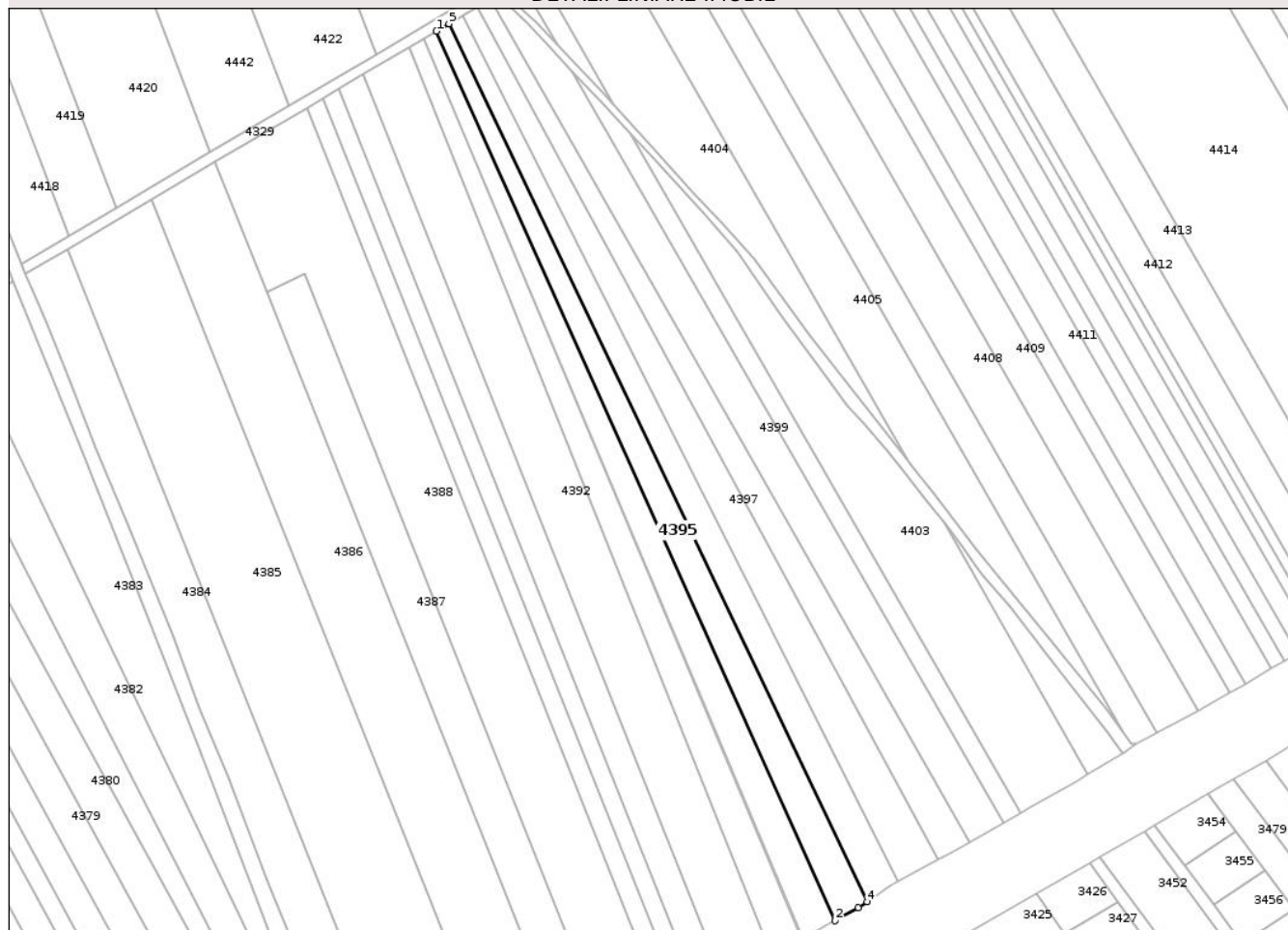
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68015        | 3.525           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.525          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 21781 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.776,142<br>342.217,995 | 2             | 577.925,575<br>341.885,147 | 364.854                 |
| 2             | 577.925,575<br>341.885,147 | 3             | 577.934,241<br>341.890,024 | 9.944                   |
| 3             | 577.934,241<br>341.890,024 | 4             | 577.937,548<br>341.892,269 | 3.997                   |
| 4             | 577.937,548<br>341.892,269 | 5             | 577.780,885<br>342.220,793 | 363.967                 |
| 5             | 577.780,885<br>342.220,793 | 1             | 577.776,142<br>342.217,995 | 5.507                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2997  
Nr. cadastral vechi: 2812

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51951                          | 3.485           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                 |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>33435 / 20/03/2007</b>                                             |                                                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 163, din 16/03/2007 emis de NP TATOMIR CRISTINA;     |                                                                                                                                 |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100<br>1) DRAGU GEORGE<br>2) DRAGU SANDA             |  | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100<br>1) PARASCHIV CONSTANDA<br>2) PARASCHIV VASILE |  | A1        |
| <b>161826 / 05/06/2019</b>                                            |                                                                                                                                 |  |           |
| Act Administrativ nr. 9586, din 20/05/2019 emis de primaria buftea;   |                                                                                                                                 |  |           |
| B4                                                                    | Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan                                                        |  | A1        |
| <b>205892 / 16/07/2019</b>                                            |                                                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 1546, din 15/07/2019 emis de Bunea Raluca;           |                                                                                                                                 |  |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/100<br>1) PARASCHIV CONSTANDA<br>2) PARASCHIV VASILE |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51951        | 3.485           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.485          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 7976 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.791,481<br>342.227,044 | 2             | 577.964,241<br>341.907,93  | 362.877                 |
| 2             | 577.964,241<br>341.907,93  | 3             | 577.967,636<br>341.909,781 | 3.867                   |
| 3             | 577.967,636<br>341.909,781 | 4             | 577.976,019<br>341.914,609 | 9.675                   |
| 4             | 577.976,019<br>341.914,609 | 5             | 577.796,361<br>342.229,922 | 362.904                 |
| 5             | 577.796,361<br>342.229,922 | 1             | 577.791,481<br>342.227,044 | 5.665                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7193  
Nr. cadastral vechi: 5158

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                 | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53943                       | Din acte: 5.000<br>Masurata: 99 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4399 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>232946 / 30/05/2022</b>                                               |                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 22, din 27/05/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela; |                                                                                                           |           |
| B2                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>GHEȚEA GABRIELA</b> | A1        |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>MARCU LUIZA</b>     | A1        |
| B4                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>GHEȚEA ADRIAN</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

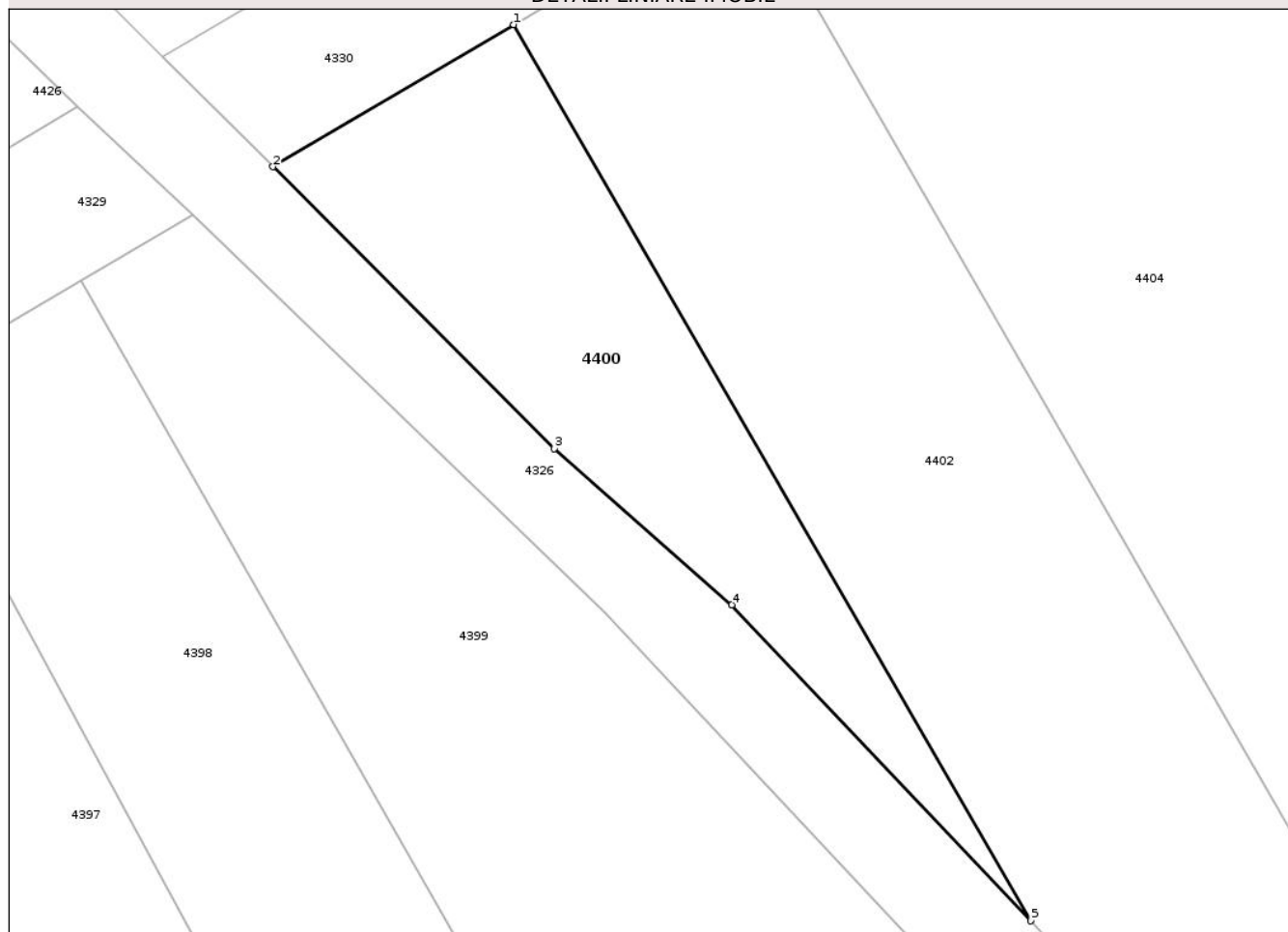
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                 | Observații / Referințe                         |
|--------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| 53943        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 99 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4399 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 99             | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 13730 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.807,837<br>342.236,692 | 2             | 577.801,454<br>342.232,926 | 7.411                   |
| 2             | 577.801,454<br>342.232,926 | 3             | 577.808,917<br>342.225,456 | 10.56                   |
| 3             | 577.808,917<br>342.225,456 | 4             | 577.813,621<br>342.221,313 | 6.268                   |
| 4             | 577.813,621<br>342.221,313 | 5             | 577.821,541<br>342.212,936 | 11.528                  |
| 5             | 577.821,541<br>342.212,936 | 1             | 577.807,837<br>342.236,692 | 27.425                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7203  
Nr. cadastral vechi: 5168

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53952                       | Din acte: 2.500<br>Masurata: 302 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4401 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>170374 / 16/11/2007</b>                                                                                     |                                                                                                             |  |           |
| Act Administrativ nr. 13731, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 49/24.02.2006); |                                                                                                             |  |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16<br>1) CONSTANTINESCU SAFTA         |  | A1        |
| B2                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16<br>1) CONSTANTINESCU VALERIU FLORIN |  | A1        |
| B3                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16<br>1) CONSTANTINESCU GABRIELA       |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

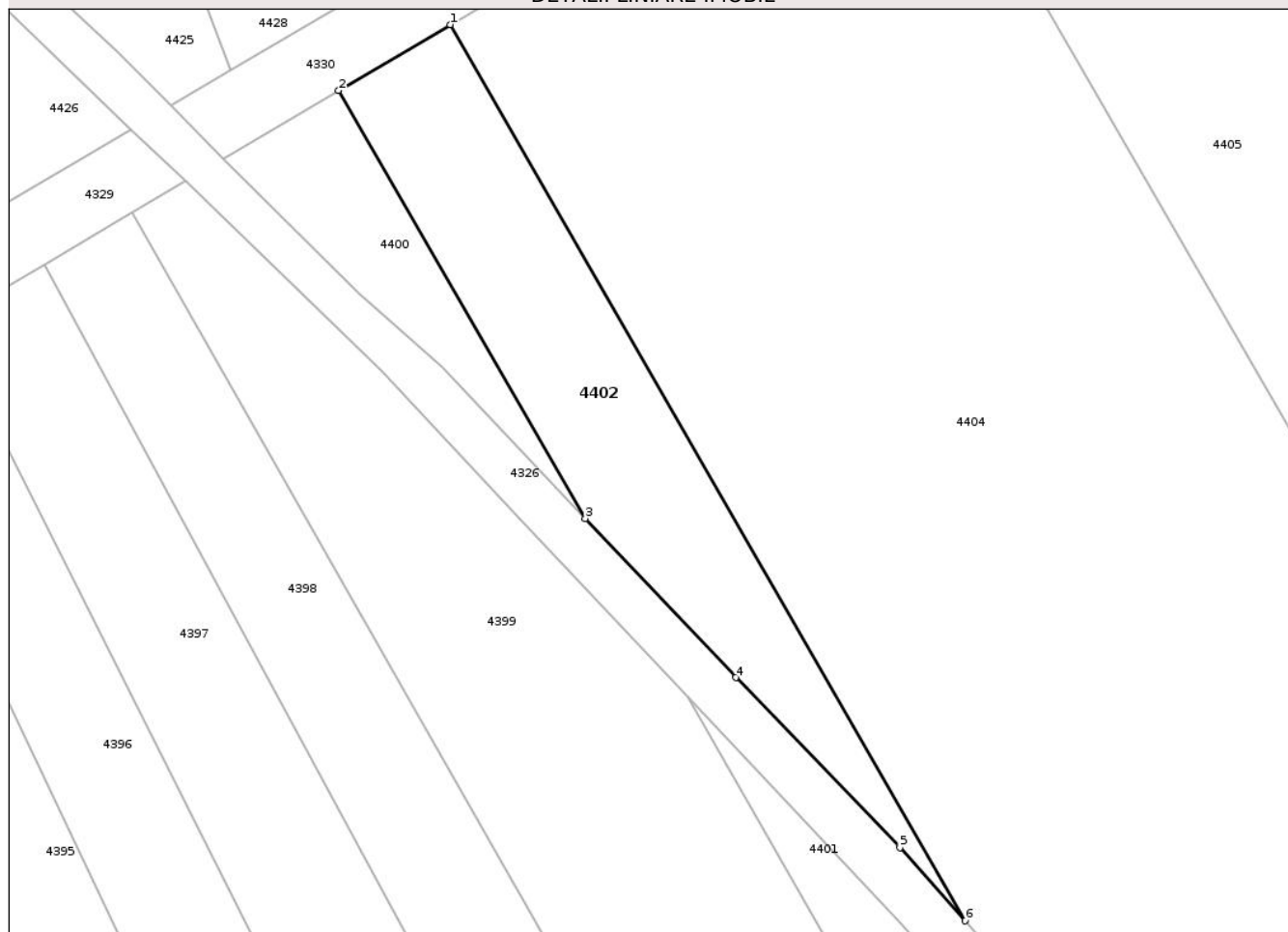
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                         |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 53952        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 302 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4401 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 302            | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 13731 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.814,033<br>342.240,347 | 2             | 577.807,837<br>342.236,692 | 7.193                   |
| 2             | 577.807,837<br>342.236,692 | 3             | 577.821,541<br>342.212,936 | 27.425                  |
| 3             | 577.821,541<br>342.212,936 | 4             | 577.829,896<br>342.204,099 | 12.161                  |
| 4             | 577.829,896<br>342.204,099 | 5             | 577.839,019<br>342.194,659 | 13.128                  |
| 5             | 577.839,019<br>342.194,659 | 6             | 577.842,633<br>342.190,595 | 5.438                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.842,633<br>342.190,595 | 1                | 577.814,033<br>342.240,347 | 57.386                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7237  
Nr. cadastral vechi: 5190

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 53979                          | Din acte: 10.000<br>Masurata: 3.906 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>175488 / 26/11/2007</b>                                                                                     |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 13724, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65/17.03.2004); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8<br>1) <b>GHEȚEA ELENA</b>   | A1        |
| B2                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8<br>1) <b>GHEȚEA MIHAELA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

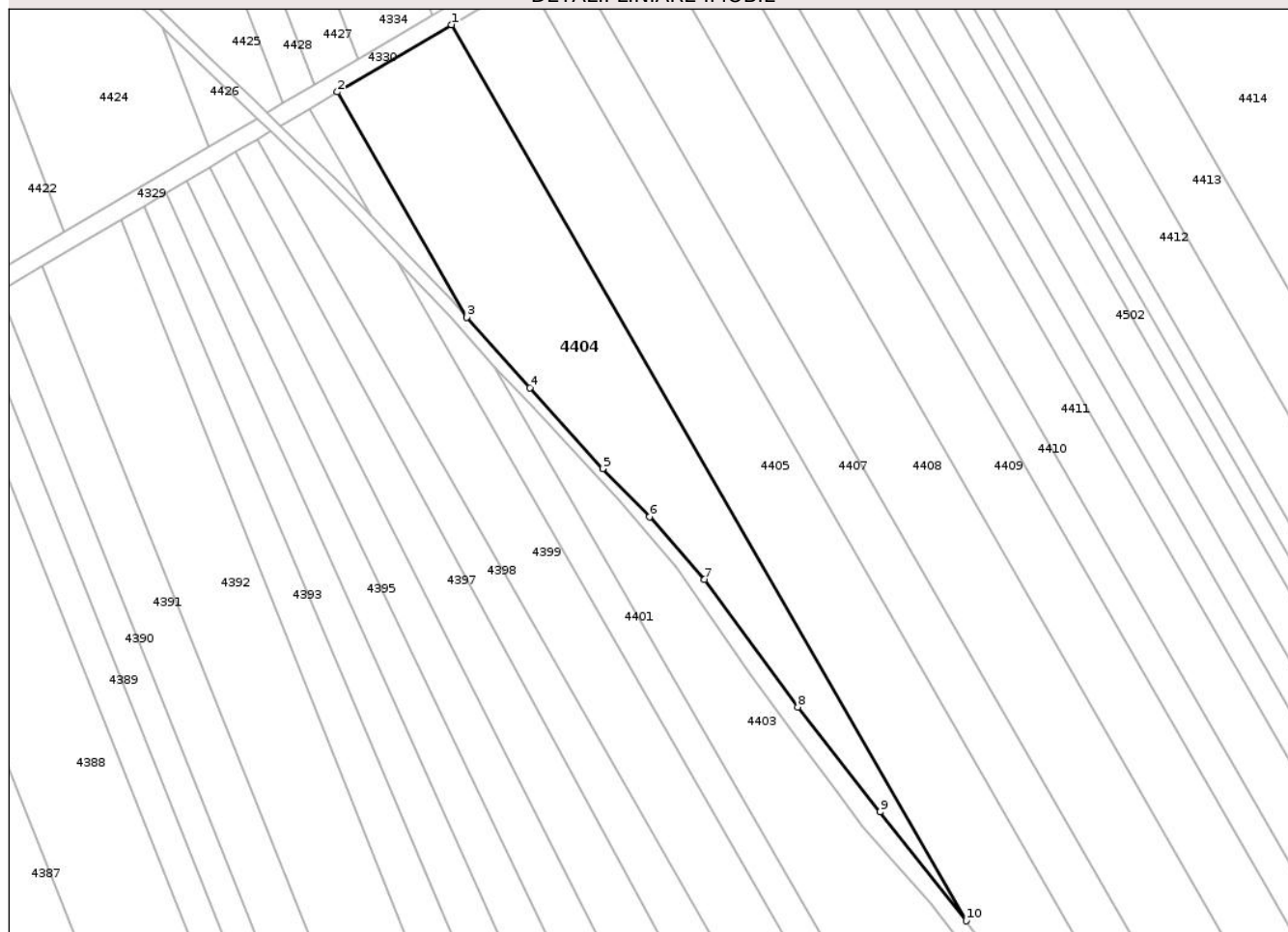
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| 53979        | Din acte: 10.000<br>Masurata: 3.906 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.906          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.839,208<br>342.255,197 | 2             | 577.814,033<br>342.240,347 | 29.229                  |
| 2             | 577.814,033<br>342.240,347 | 3             | 577.842,633<br>342.190,595 | 57.386                  |
| 3             | 577.842,633<br>342.190,595 | 4             | 577.856,48<br>342.175,026  | 20.837                  |
| 4             | 577.856,48<br>342.175,026  | 5             | 577.872,612<br>342.157,184 | 24.053                  |
| 5             | 577.872,612<br>342.157,184 | 6             | 577.882,976<br>342.146,565 | 14.839                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.882,976<br>342.146,565 | 7                | 577.895,108<br>342.132,708 | 18.417                        |
| 7                | 577.895,108<br>342.132,708 | 8                | 577.915,691<br>342.104,558 | 34.872                        |
| 8                | 577.915,691<br>342.104,558 | 9                | 577.933,89<br>342.081,414  | 29.442                        |
| 9                | 577.933,89<br>342.081,414  | 10               | 577.952,845<br>342.057,365 | 30.621                        |
| 10               | 577.952,845<br>342.057,365 | 1                | 577.839,208<br>342.255,197 | 228.147                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2537  
Nr. cadastral vechi: 2426

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 52833                          | Din acte: 6.500<br>Masurata: 837 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4405 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31592 / 19/05/2006</b>                                             |                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1401, din 05/05/2006 emis de NP OANA MARIA DOBRICAN; |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SABBAGH MOUHAMMAD ZIAD, casatorit | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                         |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 52833        | Din acte: 6.500<br>Masurata: 837 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4405 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 837            | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.027,25<br>341.955,779  | 2             | 578.004,499<br>341.985,295 | 37.267                  |
| 2             | 578.004,499<br>341.985,295 | 3             | 577.990,984<br>342.002,883 | 22.181                  |
| 3             | 577.990,984<br>342.002,883 | 4             | 577.981,057<br>342.014,299 | 15.128                  |
| 4             | 577.981,057<br>342.014,299 | 5             | 577.978,399<br>342.017,734 | 4.343                   |
| 5             | 577.978,399<br>342.017,734 | 6             | 577.973,211<br>342.025,252 | 9.134                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.973,211<br>342.025,252 | 7                | 577.966,219<br>342.034,106 | 11.282                        |
| 7                | 577.966,219<br>342.034,106 | 8                | 578.020,345<br>341.939,87  | 108.674                       |
| 8                | 578.020,345<br>341.939,87  | 9                | 578.030,072<br>341.945,694 | 11.338                        |
| 9                | 578.030,072<br>341.945,694 | 10               | 578.033,185<br>341.947,525 | 3.612                         |
| 10               | 578.033,185<br>341.947,525 | 1                | 578.027,25<br>341.955,779  | 10.166                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 6.393           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                                   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13, Alin. 14); |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 6.393           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 6.393          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.880,382<br>342.279,485 | 2             | 577.865,244<br>342.270,556 | 17.575                  |
| 2             | 577.865,244<br>342.270,556 | 3             | 578.046,085<br>341.955,316 | 363.427                 |
| 3             | 578.046,085<br>341.955,316 | 4             | 578.061,546<br>341.963,683 | 17.58                   |
| 4             | 578.061,546<br>341.963,683 | 1             | 577.880,382<br>342.279,485 | 364.076                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.500           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 5332, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;     |                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) NEAGU CARMEN, Lipsa CNP                                                      |           |
|                                                                       | 2) NISTOR GHEORGHE, Lipsa CNP                                                   |           |
|                                                                       | 3) MENDOIU GHEORGHITA, Lipsa CNP                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

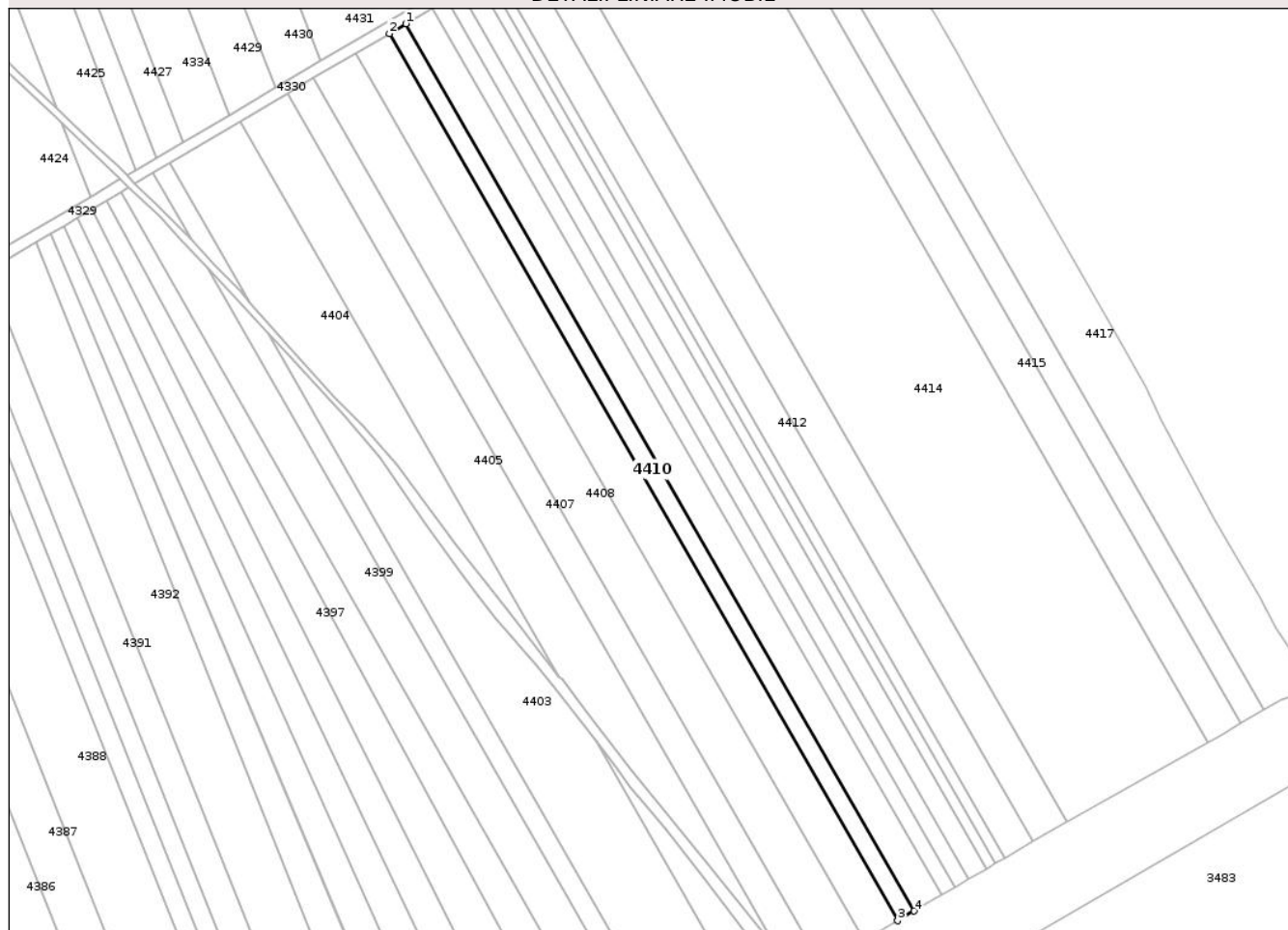
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.500          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 5332 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.898,093<br>342.289,933 | 2             | 577.892,183<br>342.286,446 | 6.862                   |
| 2             | 577.892,183<br>342.286,446 | 3             | 578.073,484<br>341.970,404 | 364.353                 |
| 3             | 578.073,484<br>341.970,404 | 4             | 578.079,412<br>341.973,859 | 6.861                   |
| 4             | 578.079,412<br>341.973,859 | 1             | 577.898,093<br>342.289,933 | 364.389                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7116  
Nr. cadastral vechi: 5108

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 53884                          | Din acte: 4.288<br>Masurata: 4.298 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>184976 / 04/12/2007</b>                                            |                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2332, din 05/12/2007 emis de BNP;                    |                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SC SERV CONSULTING SRL, CIF: 99999999999999 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

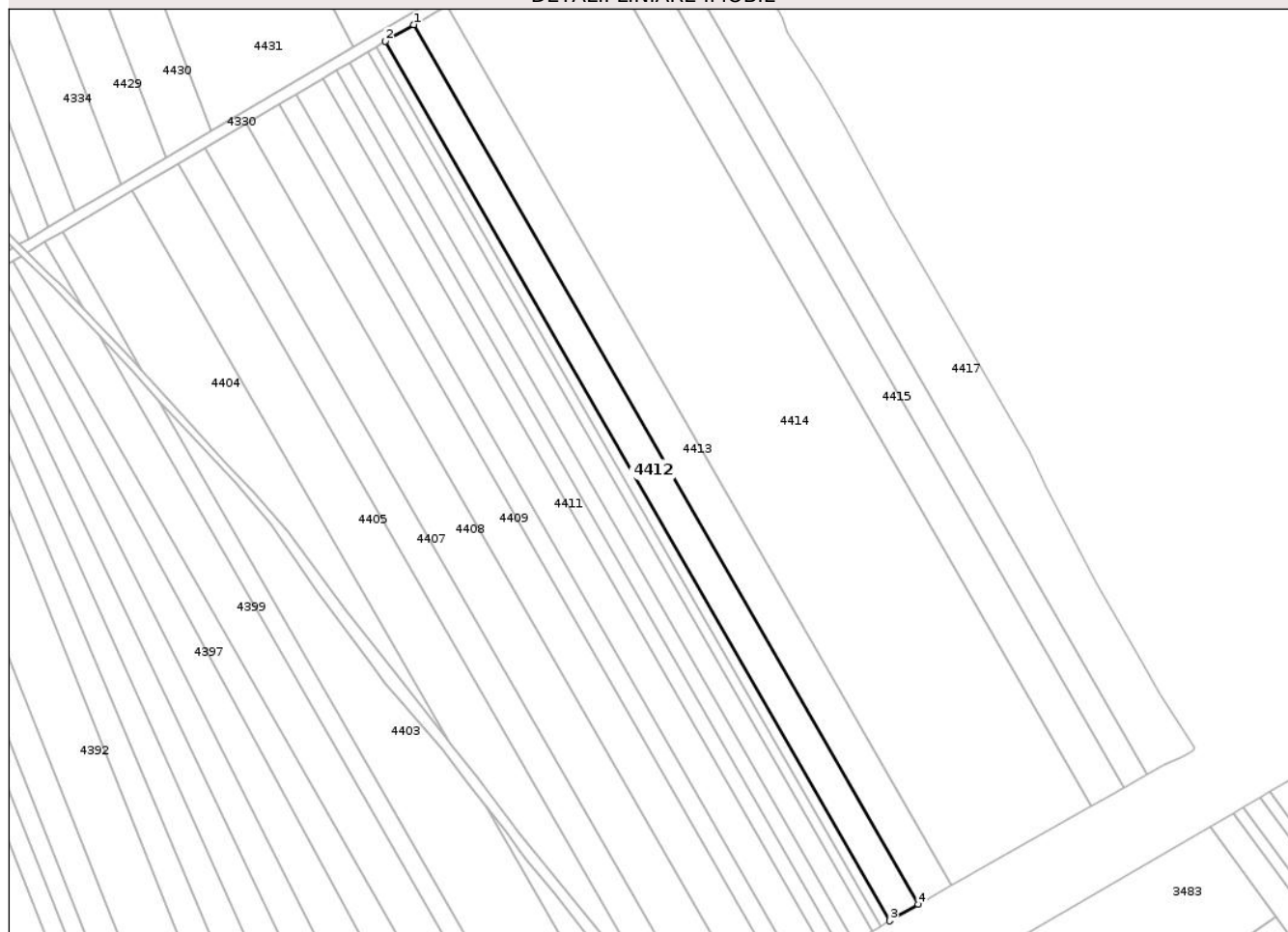
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53884        | Din acte: 4.288<br>Masurata: 4.298 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.298          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.940,387<br>342.314,881 | 2             | 577.930,233<br>342.308,892 | 11.789                  |
| 2             | 577.930,233<br>342.308,892 | 3             | 578.111,651<br>341.992,647 | 364.586                 |
| 3             | 578.111,651<br>341.992,647 | 4             | 578.121,835<br>341.998,583 | 11.788                  |
| 4             | 578.121,835<br>341.998,583 | 1             | 577.940,387<br>342.314,881 | 364.648                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Sos Tamaș, Nr. 155, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 57649                          | 21.111          | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>218745 / 07/11/2014</b>                                                                   |                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Referat, din 08/08/2014 emis de OCPI;                                  |                                                                                                                                                                  |           |
| B14                                                                                          | se noteaza faptul ca in urma alipirii proprietarii tabulari detin imobilul in urmatoarele cote indivize: Nastase Ioana - 82,92 % si Vasii Razvan Mihai - 17,08 % | A1        |
| <b>237048 / 03/12/2014</b>                                                                   |                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.923, din 02/12/2014 emis de TURTURICA ALINA EUGENIA; |                                                                                                                                                                  |           |
| B17                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1                                                                                      | A1        |
|                                                                                              | 1) STANCU IONUT-CIPRIAN                                                                                                                                          |           |
|                                                                                              | 2) STANCU MARIANA-FLORENTINA, sotii                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

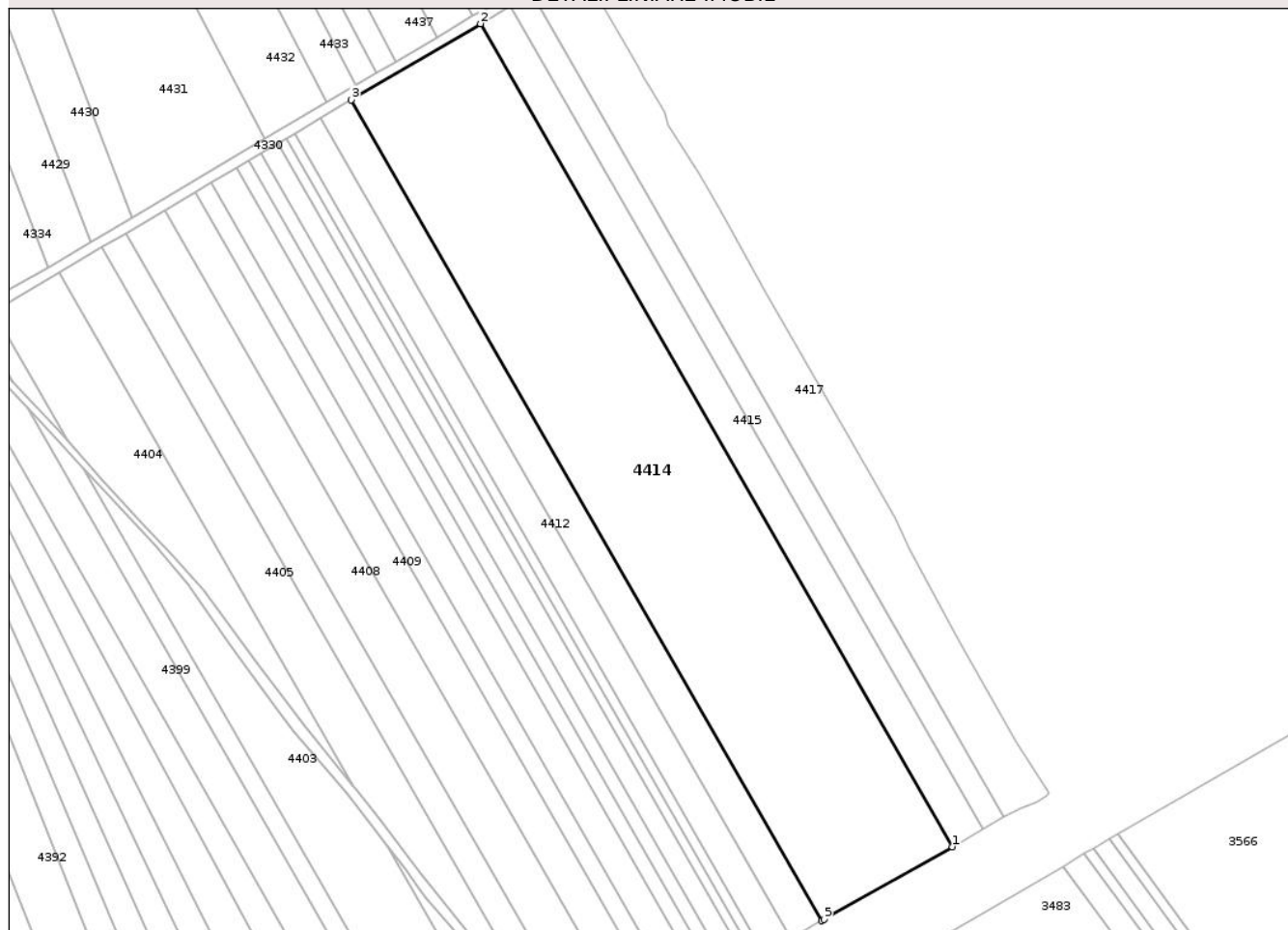
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 57649        | 21.111          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                    |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 21.111         | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 2915, 2274, 2962 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.184,016<br>342.033,977 | 2             | 578.002,016<br>342.351,236 | 365.755                 |
| 2             | 578.002,016<br>342.351,236 | 3             | 577.952,227<br>342.321,866 | 57.806                  |
| 3             | 577.952,227<br>342.321,866 | 4             | 578.133,712<br>342.005,504 | 364.721                 |
| 4             | 578.133,712<br>342.005,504 | 5             | 578.134,646<br>342.006,049 | 1.082                   |
| 5             | 578.134,646<br>342.006,049 | 1             | 578.184,016<br>342.033,977 | 56.721                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2748

Nr. cadastral vechi:2629

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53113                          | Din acte: 3.500<br>Masurata: 3.507 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33300 / 20/06/2005</b>                                             |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1804, din 06/06/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ANDREI VASILE DORU<br>2) ANDREI CARMEN CAMELIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

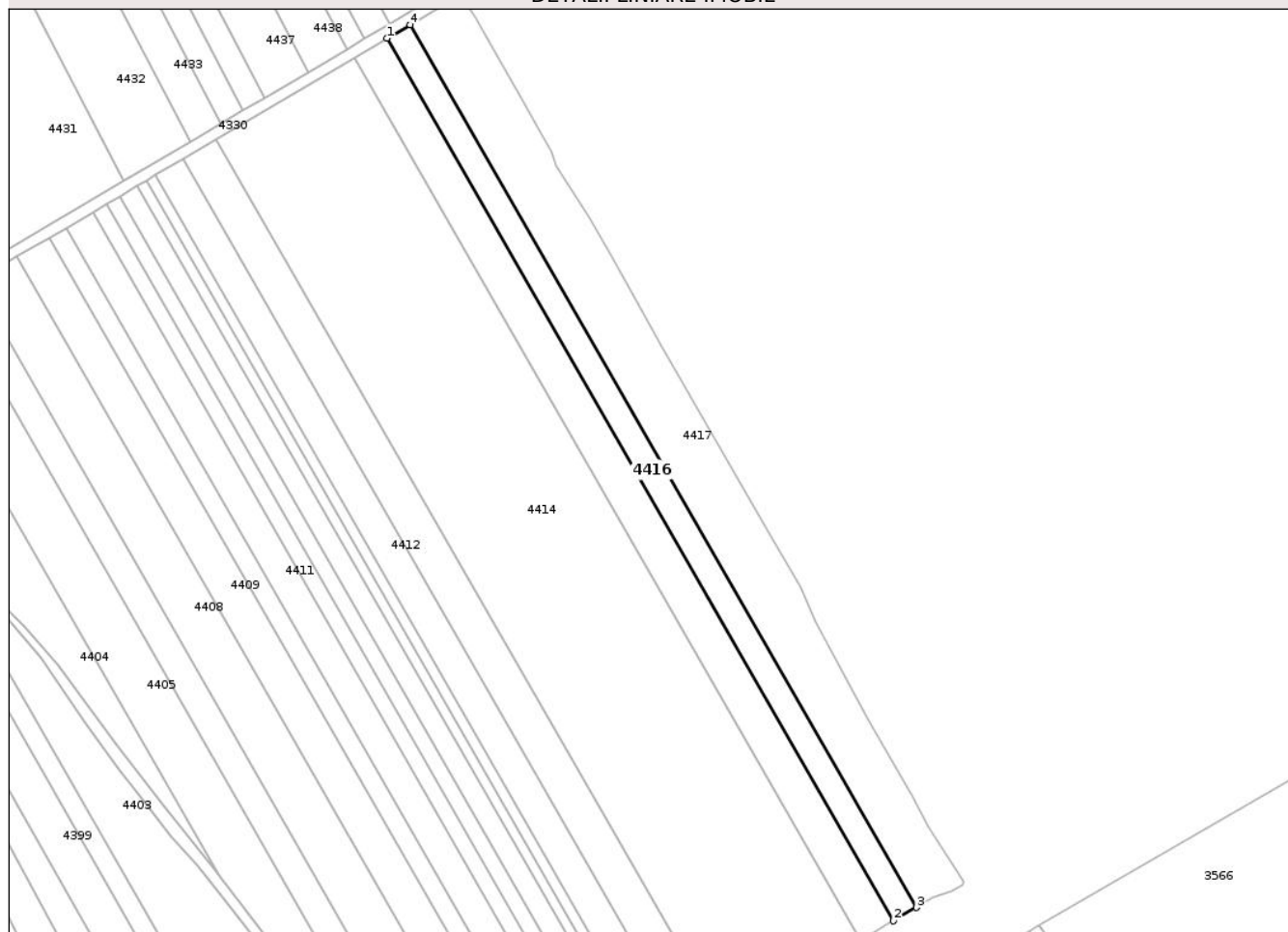
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53113        | Din acte: 3.500<br>Masurata: 3.507 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.507          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 1619 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.013,677<br>342.358,114 | 2             | 578.195,785<br>342.040,668 | 365.972                 |
| 2             | 578.195,785<br>342.040,668 | 3             | 578.204,107<br>342.045,414 | 9.581                   |
| 3             | 578.204,107<br>342.045,414 | 4             | 578.021,93<br>342.362,983  | 366.113                 |
| 4             | 578.021,93<br>342.362,983  | 1             | 578.013,677<br>342.358,114 | 9.581                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7178  
Nr. cadastral vechi:5166

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53931                       | Din acte: 9.220<br>Masurata: 9.218 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>286604 / 06/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |
| Act Notarial nr. 685, din 29/04/2021 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA (act notarial nr 1085 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr FN din 03.12.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 150/2021 din 12.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr FN din 18.01.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA; act notarial nr 11 din 23.06.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr 741220 din 22.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr B 4192818 din 21.04.2021, emis de ONRC;act administrativ nr FN din 08.07.2021, emis de OTC HOLDING VV, DETRACO INTERNATIONAL NV, MUNTEAN ION CEZAR, PANGNEJER MIHAI, VAN DE PERK PAUL FRITS I, MUNTEAN ALIN RADU;act notarial nr 1087 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1084 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1086 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1157 din 12.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr 180762 din 21.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 1122 din 06.07.2022, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA); |                                                                             |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1) SERV CONSULTING S.R.L, CIF:15432830                                      |

**C. Partea III. SARCINI**

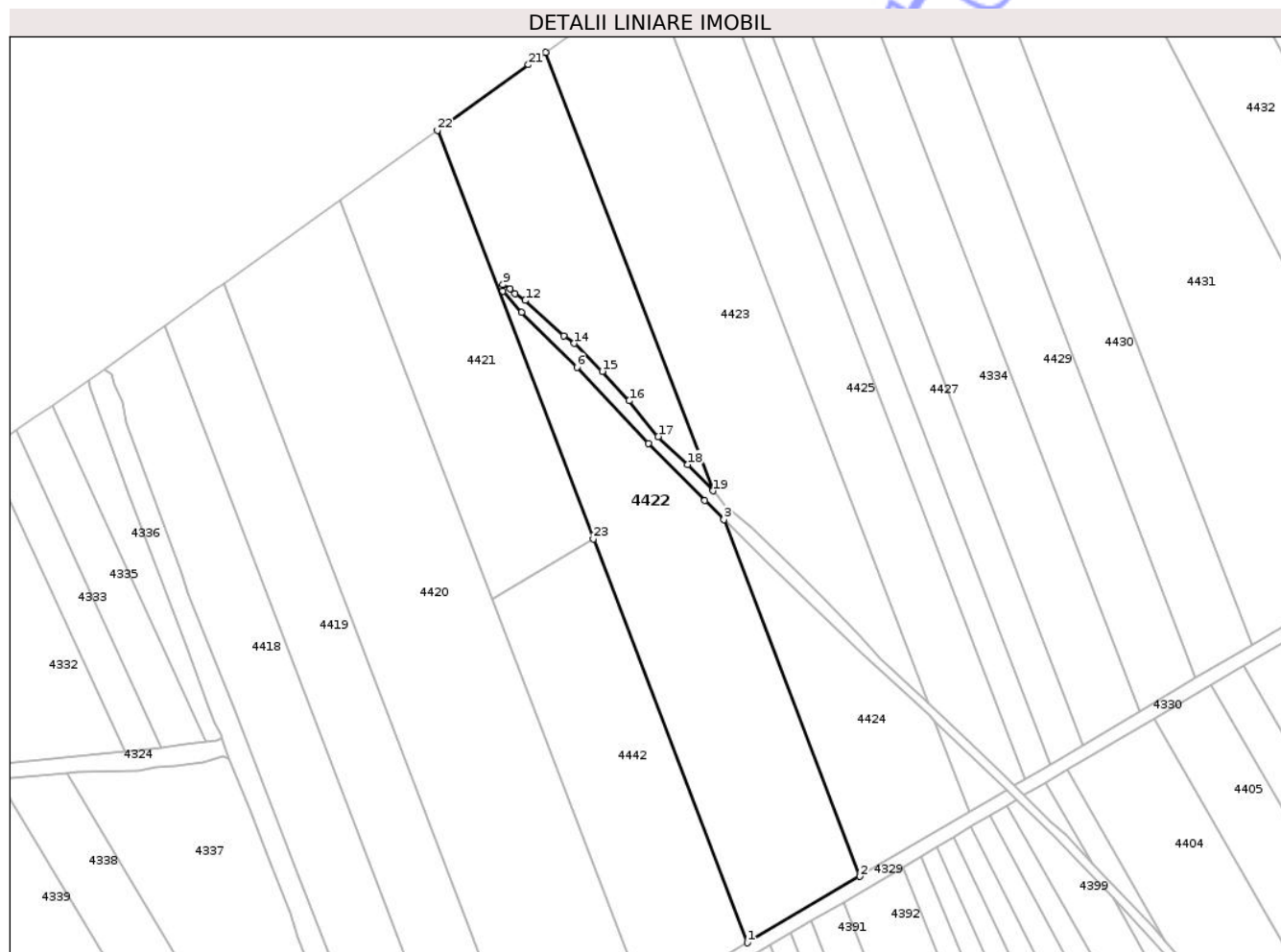
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53931        | Din acte: 9.220<br>Masurata: 9.218 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 9.218          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 577.720,906<br>342.190,053 | 2             | 577.753,673<br>342.209,382 | 38.043                   |
| 3             | 577.714,078<br>342.313,175 | 4             | 577.708,491<br>342.318,695 | 7.854                    |
| 5             | 577.692,188<br>342.335,322 | 6             | 577.671,319<br>342.357,474 | 30.434                   |
| 7             | 577.655,26<br>342.373,496  | 8             | 577.649,836<br>342.379,662 | 8.212                    |
| 9             | 577.649,729<br>342.381,538 | 10            | 577.651,928<br>342.380,312 | 2.518                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 577.753,673<br>342.209,382 | 3             | 577.714,078<br>342.313,175 | 111.089                  |
| 4             | 577.708,491<br>342.318,695 | 5             | 577.692,188<br>342.335,322 | 23.286                   |
| 6             | 577.671,319<br>342.357,474 | 7             | 577.655,26<br>342.373,496  | 22.684                   |
| 8             | 577.649,836<br>342.379,662 | 9             | 577.649,729<br>342.381,538 | 1.88                     |
| 10            | 577.651,928<br>342.380,312 | 11            | 577.653,339<br>342.378,871 | 2.017                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 577.653,339<br>342.378,871 | 12               | 577.656,278<br>342.376,914 | 3.531                         |
| 13               | 577.667,479<br>342.366,67  | 14               | 577.670,574<br>342.364,404 | 3.836                         |
| 15               | 577.678,742<br>342.356,293 | 16               | 577.686,548<br>342.347,738 | 11.58                         |
| 17               | 577.694,991<br>342.337,319 | 18               | 577.703,58<br>342.329,144  | 11.858                        |
| 19               | 577.710,896<br>342.321,516 | 20               | 577.662,234<br>342.449,077 | 136.528                       |
| 21               | 577.657,23<br>342.445,48   | 22               | 577.630,732<br>342.426,435 | 32.632                        |
| 23               | 577.676,103<br>342.307,501 | 1                | 577.720,906<br>342.190,053 | 125.703                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 577.656,278<br>342.376,914 | 13               | 577.667,479<br>342.366,67  | 15.179                        |
| 14               | 577.670,574<br>342.364,404 | 15               | 577.678,742<br>342.356,293 | 11.511                        |
| 16               | 577.686,548<br>342.347,738 | 17               | 577.694,991<br>342.337,319 | 13.411                        |
| 18               | 577.703,58<br>342.329,144  | 19               | 577.710,896<br>342.321,516 | 10.57                         |
| 20               | 577.662,234<br>342.449,077 | 21               | 577.657,23<br>342.445,48   | 6.163                         |
| 22               | 577.630,732<br>342.426,435 | 23               | 577.676,103<br>342.307,501 | 127.294                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 59697                          | Din acte: 9.111<br>Masurata: 2.524 | Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4423 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>84013 / 28/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 59, din 19/08/2014 emis de SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr 571 din 06.03.2018, emis de PRIM BUFTEA;hotarare judecatoreasca nr 5482 din 26.10.2007, emis de JUD BUFTEA;act administrativ nr 4707 din 07.03.2018, emis de PRIM BUFTEA;act administrativ nr 29648 din 28.05.1996, emis de COMISIA JUD PT STAB DR DE PROP ASUPRA TERENURILOR); |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) <b>BALEA TAMARA</b>             | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>STEFANUC ISABELA CAMELIA</b> | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>BALEA BOGDAN-LAURENTIU</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

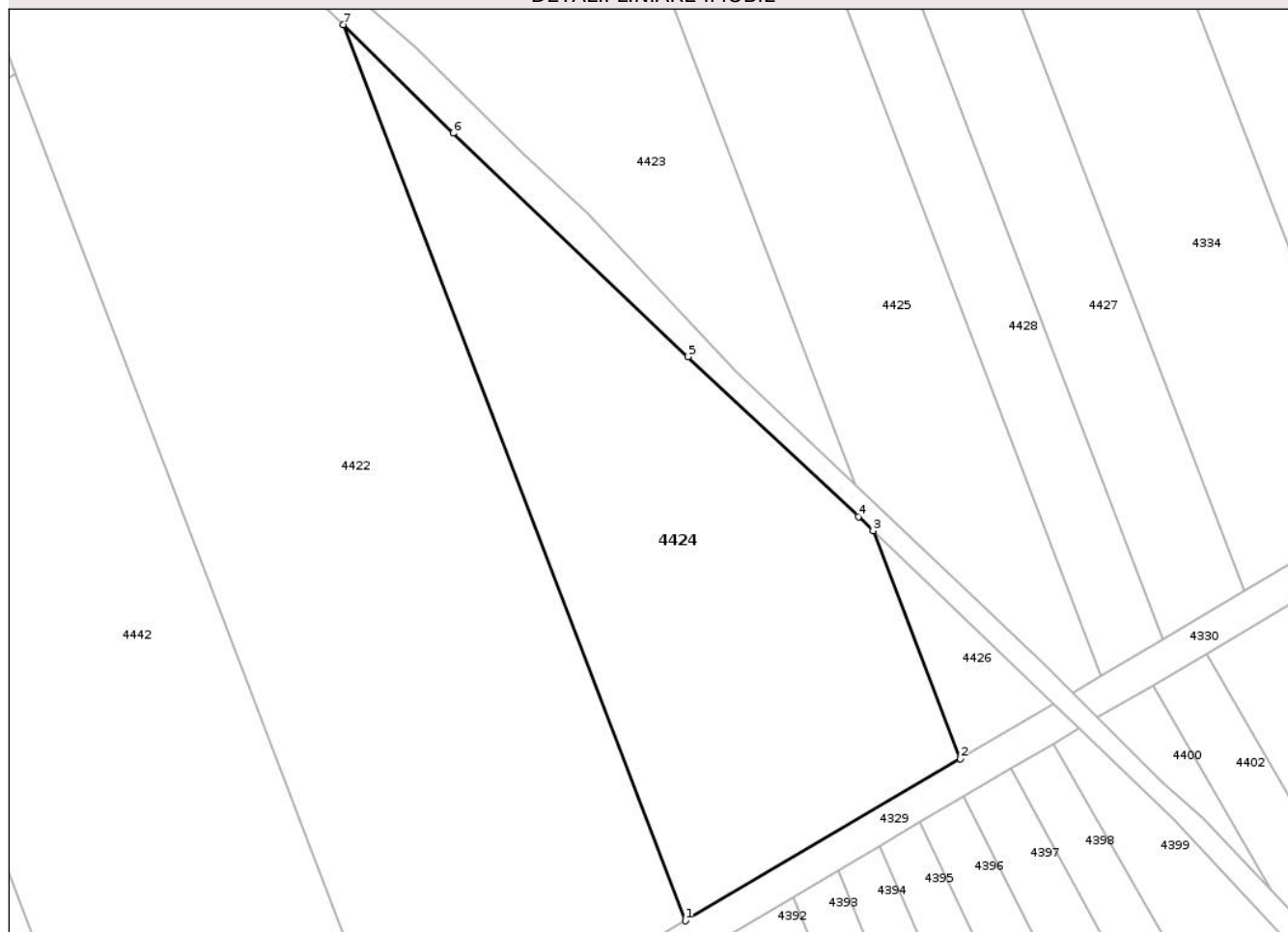
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                         |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 59697        | Din acte: 9.111<br>Masurata: 2.524 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4423 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.524          | 29    | 259/2   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 15736 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.753,673<br>342.209,382 | 2             | 577.785,514<br>342.228,165 | 36.968                  |
| 2             | 577.785,514<br>342.228,165 | 3             | 577.775,438<br>342.254,578 | 28.27                   |
| 3             | 577.775,438<br>342.254,578 | 4             | 577.773,747<br>342.256,206 | 2.347                   |
| 4             | 577.773,747<br>342.256,206 | 5             | 577.754,009<br>342.274,733 | 27.071                  |
| 5             | 577.754,009<br>342.274,733 | 6             | 577.726,793<br>342.300,614 | 37.557                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.726,793<br>342.300,614 | 7                | 577.714,078<br>342.313,175 | 17.873                        |
| 7                | 577.714,078<br>342.313,175 | 1                | 577.753,673<br>342.209,382 | 111.089                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 57676                          | Din acte: 4.800<br>Masurata: 174 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4425 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>126073 / 24/03/2021</b>                                                                                    |                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. certificat european de mostenitor nr. 1A507/19P, din 01/03/2021 emis de NP DR CHRISTOF HOPF; |                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) KRIPP ILEANA MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

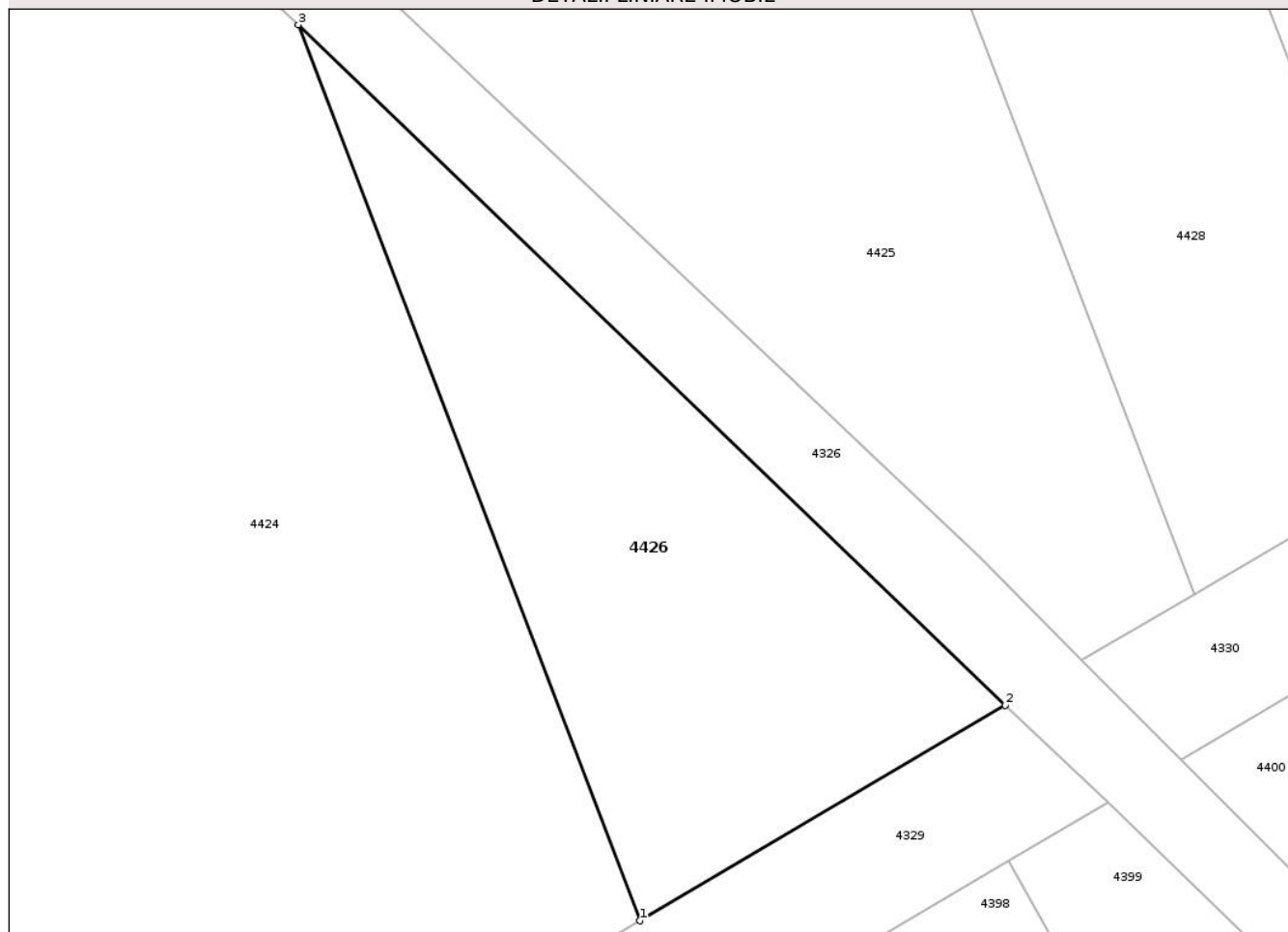
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                         |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 57676        | Din acte: 4.800<br>Masurata: 174 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4425 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 174            | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.785,514<br>342.228,165 | 2             | 577.796,28<br>342.234,516  | 12.5                    |
| 2             | 577.796,28<br>342.234,516  | 3             | 577.775,438<br>342.254,578 | 28.929                  |
| 3             | 577.775,438<br>342.254,578 | 1             | 577.785,514<br>342.228,165 | 28.27                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7559  
Nr. cadastral vechi:5393

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 53692                          | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21315 / 13/02/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 2985, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT ILFOV (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR 3366/04.12.1997, INCHEIERE NR 1262/13.02.2007, SENTINTA CIVILA NR 2210/14.09.2004, INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 18.01.2005 - PRONUNTATE DE JUDECATORIA BUFTEA IN DOSARUL 1086/2004 ; incheiere nr 1262 din 13.02.2007, emis de -;sentinta civila nr 2210 din 14.09.2004, emis de -;partaj voluntar nr 3366 din 04.12.1997, emis de -;incheiere nr indreptare eroare materiala PRONUNTATE DE JUDECATORIA BUFTEA IN DOSARUL 1086/2004 din 18.01.2005, emis de JUDECATORIA BUFTEA); |                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MIHAI JAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

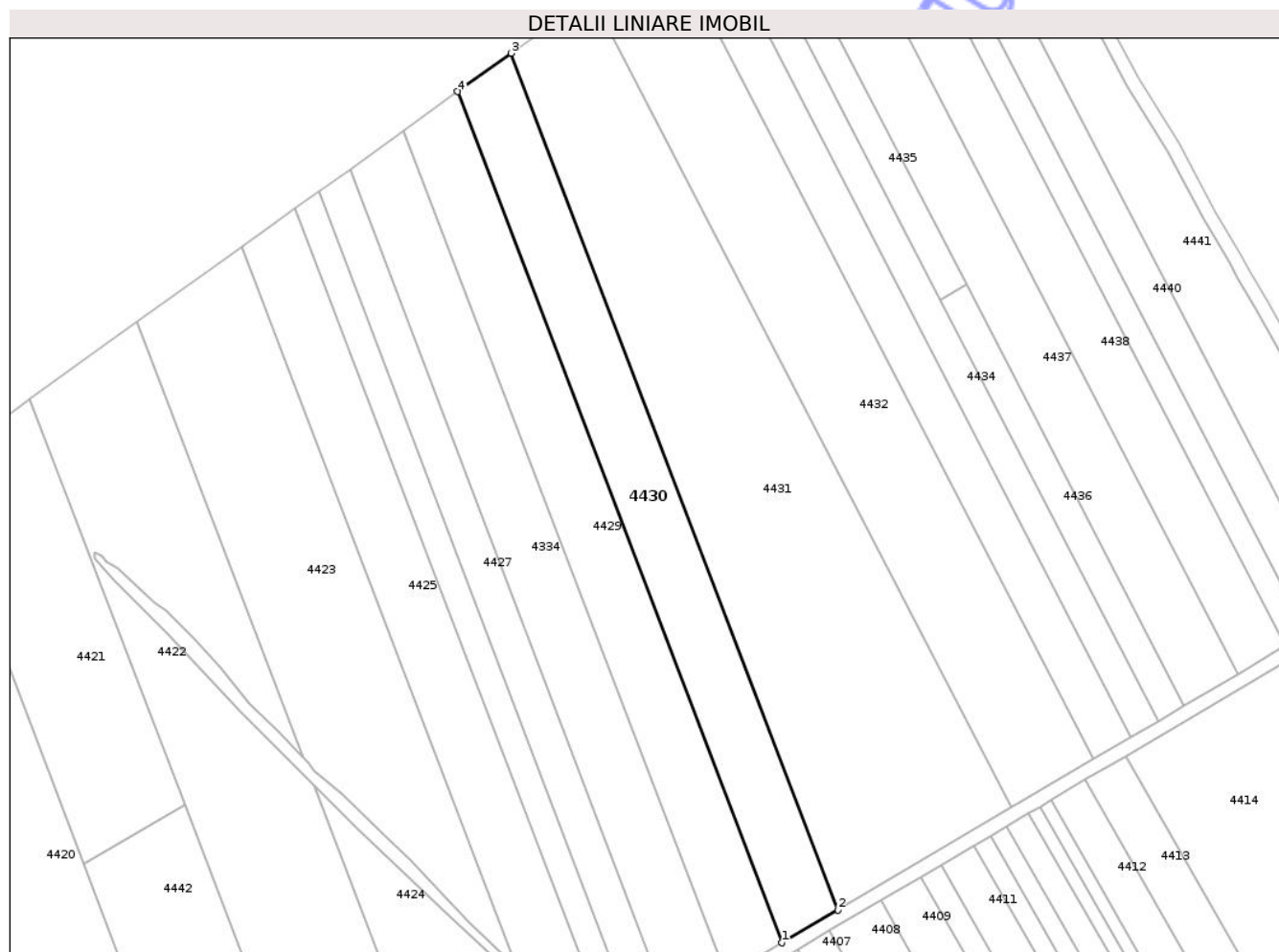
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53692        | 5.000           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.000          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.851,421<br>342.267,044 | 2             | 577.867,721<br>342.276,659 | 18.924                      |
| 2             | 577.867,721<br>342.276,659 | 3             | 577.771,881<br>342.527,89  | 268.891                     |
| 3             | 577.771,881<br>342.527,89  | 4             | 577.756,211<br>342.516,627 | 19.299                      |
| 4             | 577.756,211<br>342.516,627 | 1             | 577.851,421<br>342.267,044 | 267.127                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.



\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 7.500           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 5285, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;     |                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) MUȘAT GHEORGHIȚA, Lipsa CNP                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

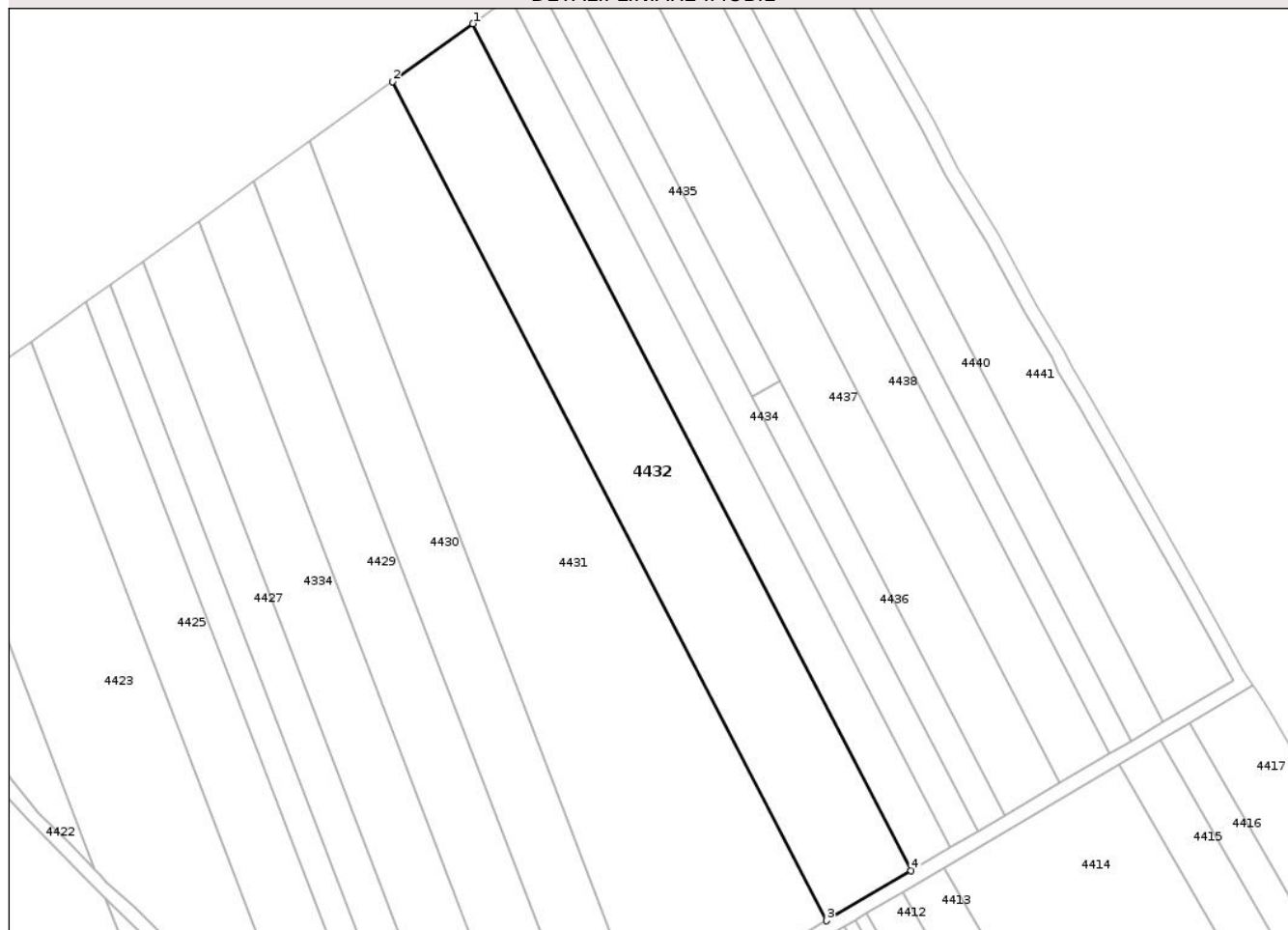
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 7.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 7.500          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.818,345<br>342.561,288 | 2             | 577.795,496<br>342.544,864 | 28.139                  |
| 2             | 577.795,496<br>342.544,864 | 3             | 577.918,801<br>342.306,791 | 268.11                  |
| 3             | 577.918,801<br>342.306,791 | 4             | 577.942,818<br>342.320,959 | 27.884                  |
| 4             | 577.942,818<br>342.320,959 | 1             | 577.818,345<br>342.561,288 | 270.65                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7460  
Nr. cadastral vechi: 5328

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 54180                          | Din acte: 2.440<br>Masurata: 2.480 | Sector cadastral: 9 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10435 / 28/01/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 1961, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT ILFOV (încheiere rectificare nr 11710 din 27.11.2007, emis de NP Coadă Ion; încheiere rectificare nr. 5810 din 28.06.2005, emis de NP Coadă Ion; certificat mostenitor nr. 119 din 01.08.2003, emis de NP Coadă Ion ); |                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) BAE NICOLAE | A1        |
| <b>84039 / 23/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 15, din 23/02/2022 emis de Coadă Ion;                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) BAE NICOLAE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

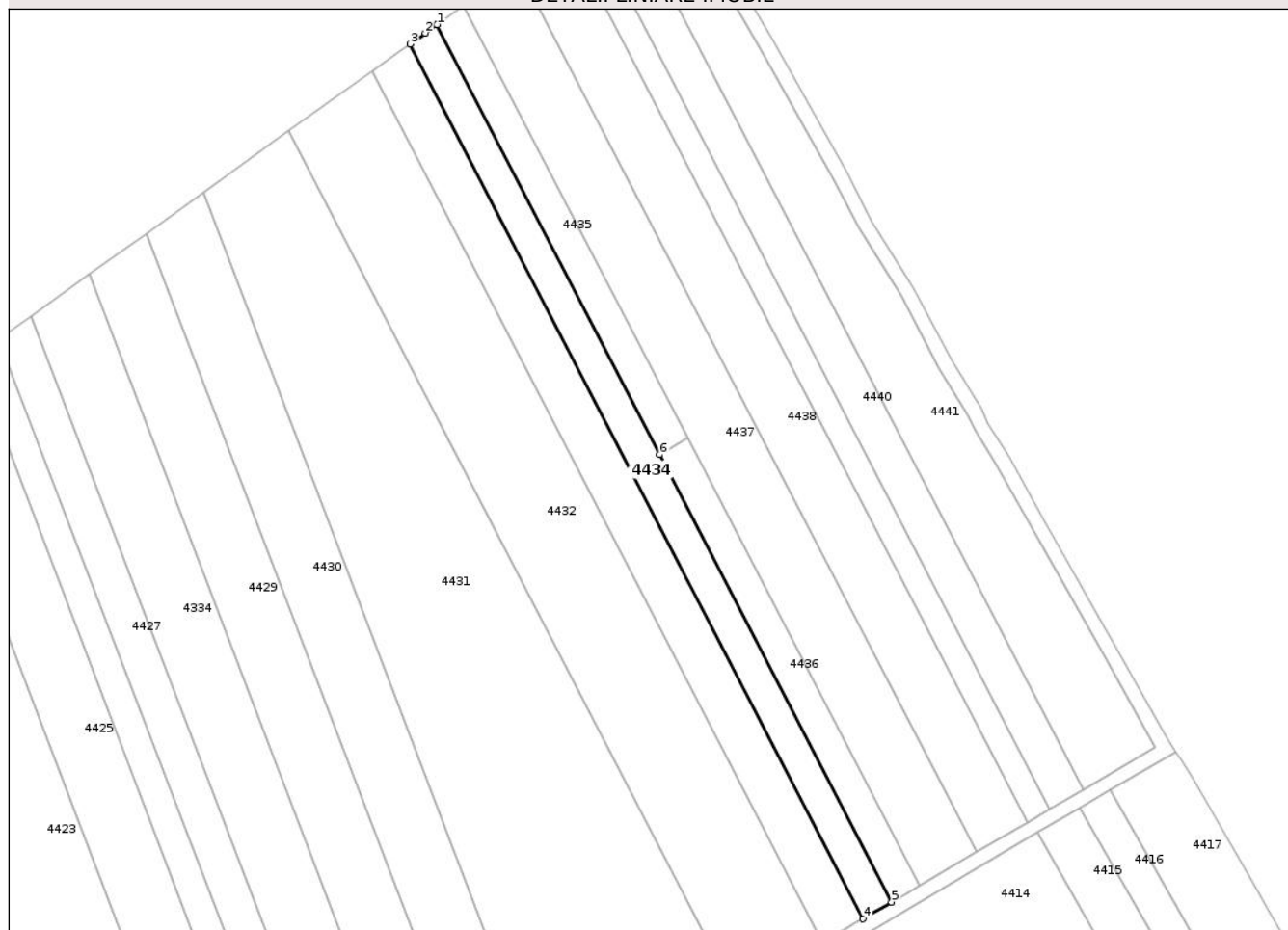
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 54180        | Din acte: 2.440<br>Masurata: 2.480 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.480          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.836,347<br>342.574,227 | 2             | 577.833,096<br>342.571,89  | 4.004                   |
| 2             | 577.833,096<br>342.571,89  | 3             | 577.828,871<br>342.568,853 | 5.203                   |
| 3             | 577.828,871<br>342.568,853 | 4             | 577.953,882<br>342.327,485 | 271.82                  |
| 4             | 577.953,882<br>342.327,485 | 5             | 577.961,74<br>342.332,121  | 9.124                   |
| 5             | 577.961,74<br>342.332,121  | 6             | 577.897,796<br>342.455,584 | 139.039                 |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.897,796<br>342.455,584 | 1                | 577.836,347<br>342.574,227 | 133.612                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.244           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                                   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13, Alin. 14); |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.244           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.244          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.897,796<br>342.455,584 | 2             | 577.961,74<br>342.332,121  | 139.039                 |
| 2             | 577.961,74<br>342.332,121  | 3             | 577.969,461<br>342.336,675 | 8.964                   |
| 3             | 577.969,461<br>342.336,675 | 4             | 577.905,537<br>342.460,098 | 138.994                 |
| 4             | 577.905,537<br>342.460,098 | 1             | 577.897,796<br>342.455,584 | 8.961                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.469           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                                   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13, Alin. 14); |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

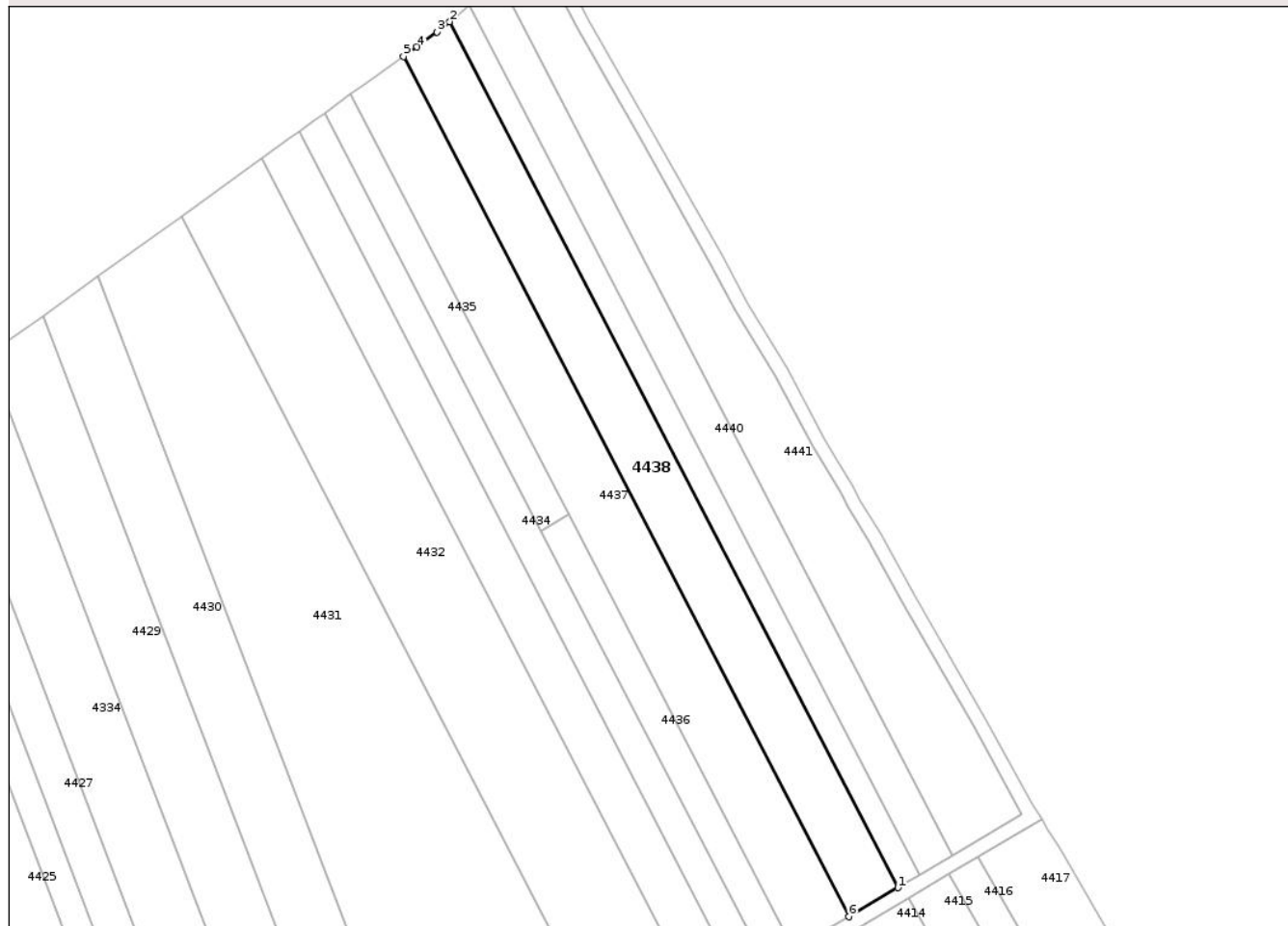
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.469           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.469          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.999,133<br>342.354,179 | 2             | 577.871,76<br>342.600,108  | 276.956                 |
| 2             | 577.871,76<br>342.600,108  | 3             | 577.868,177<br>342.597,223 | 4.6                     |
| 3             | 577.868,177<br>342.597,223 | 4             | 577.862,395<br>342.592,95  | 7.19                    |
| 4             | 577.862,395<br>342.592,95  | 5             | 577.858,63<br>342.590,244  | 4.637                   |
| 5             | 577.858,63<br>342.590,244  | 6             | 577.985,163<br>342.345,938 | 275.129                 |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.985,163<br>342.345,938 | 1                | 577.999,133<br>342.354,179 | 16.22                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2399

Nr. cadastral vechi: 1951/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 68719                          | 4.246           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27569 / 24/01/2005</b>                                             |                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 3260, din 26/10/2004 emis de BNP;                    |                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) NOVAC COSTICA<br>2) NOVAC TINA VIORICA, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

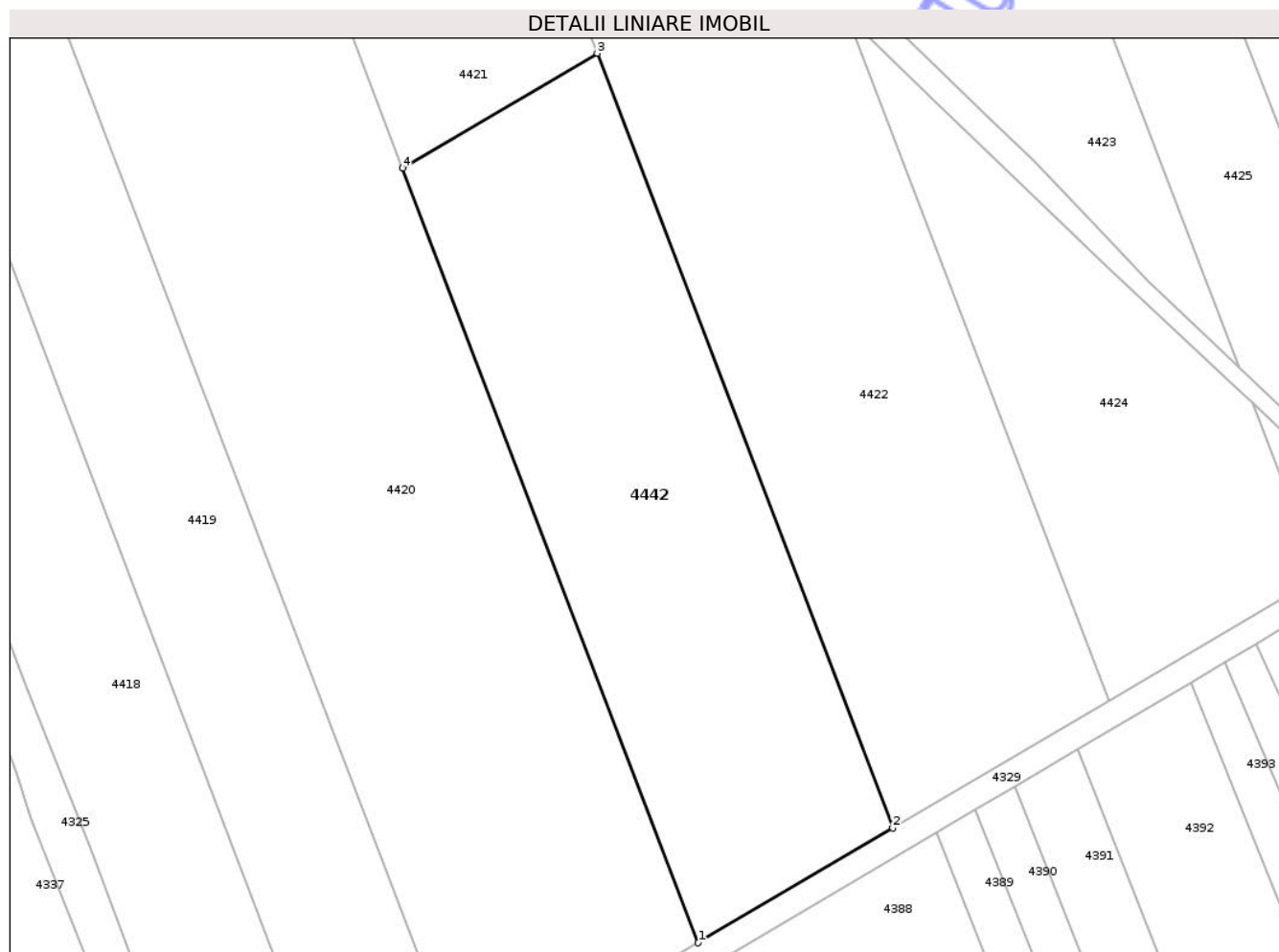
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68719        | 4.246           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.246          | 29    | 259/2   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 15736 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.691,395<br>342.172,644 | 2             | 577.720,906<br>342.190,053 | 34.263                      |
| 2             | 577.720,906<br>342.190,053 | 3             | 577.676,103<br>342.307,501 | 125.703                     |
| 3             | 577.676,103<br>342.307,501 | 4             | 577.646,591<br>342.290,092 | 34.263                      |
| 4             | 577.646,591<br>342.290,092 | 1             | 577.691,395<br>342.172,644 | 125.703                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, CANAL HC 260

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.735           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                               |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 188, din 28/04/1983 emis de Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane; |                                                                           |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI, CIF:9999999999999                               |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei;                              |                                                                           |           |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                         | A1        |
| 1) ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE, CIF:29494913                               |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |





| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 577.533,728<br>342.356,962 | 17               | 577.529,139<br>342.353,737 | 5.609              | 17               | 577.529,139<br>342.353,737 | 18               | 577.529,634<br>342.351,525 | 2.266              | 18               | 577.529,634<br>342.351,525 | 19               | 577.540,991<br>342.320,728 | 32.824             |
| 19               | 577.540,991<br>342.320,728 | 20               | 577.558,038<br>342.275,302 | 48.519             | 20               | 577.558,038<br>342.275,302 | 21               | 577.563,974<br>342.258,6   | 17.725             | 21               | 577.563,974<br>342.258,6   | 22               | 577.565,713<br>342.254,01  | 4.908              |
| 22               | 577.565,713<br>342.254,01  | 23               | 577.567,9<br>342.250,229   | 4.368              | 23               | 577.567,9<br>342.250,229   | 24               | 577.567,894<br>342.249,449 | 0.78               | 24               | 577.567,894<br>342.249,449 | 25               | 577.570,068<br>342.243,688 | 6.158              |
| 25               | 577.570,068<br>342.243,688 | 26               | 577.576,067<br>342.229,092 | 15.781             | 26               | 577.576,067<br>342.229,092 | 27               | 577.582,479<br>342.212,737 | 17.567             | 27               | 577.582,479<br>342.212,737 | 28               | 577.587,917<br>342.198,57  | 15.175             |
| 28               | 577.587,917<br>342.198,57  | 29               | 577.590,19<br>342.191,573  | 7.357              | 29               | 577.590,19<br>342.191,573  | 30               | 577.603,05<br>342.159,205  | 34.829             | 30               | 577.603,05<br>342.159,205  | 31               | 577.608,556<br>342.145,057 | 15.182             |
| 31               | 577.608,556<br>342.145,057 | 32               | 577.615,954<br>342.128,185 | 18.423             | 32               | 577.615,954<br>342.128,185 | 33               | 577.617,571<br>342.124,498 | 4.026              | 33               | 577.617,571<br>342.124,498 | 34               | 577.643,416<br>342.060,692 | 68.842             |
| 34               | 577.643,416<br>342.060,692 | 35               | 577.664,537<br>342.008,0   | 56.768             | 35               | 577.664,537<br>342.008,0   | 36               | 577.687,776<br>341.948,749 | 63.645             | 36               | 577.687,776<br>341.948,749 | 37               | 577.716,125<br>341.873,35  | 80.552             |
| 37               | 577.716,125<br>341.873,35  | 38               | 577.734,57<br>341.830,167  | 46.957             | 38               | 577.734,57<br>341.830,167  | 39               | 577.751,13<br>341.785,432  | 47.702             | 39               | 577.751,13<br>341.785,432  | 40               | 577.758,948<br>341.789,105 | 8.638              |
| 40               | 577.758,948<br>341.789,105 | 41               | 577.757,824<br>341.789,246 | 1.133              | 41               | 577.757,824<br>341.789,246 | 42               | 577.756,572<br>341.789,991 | 1.457              | 42               | 577.756,572<br>341.789,991 | 43               | 577.755,81<br>341.792,652  | 2.768              |
| 43               | 577.755,81<br>341.792,652  | 44               | 577.747,136<br>341.814,559 | 23.562             | 44               | 577.747,136<br>341.814,559 | 45               | 577.728,952<br>341.860,653 | 49.551             | 45               | 577.728,952<br>341.860,653 | 46               | 577.712,555<br>341.900,339 | 42.94              |
| 46               | 577.712,555<br>341.900,339 | 47               | 577.697,963<br>341.938,871 | 41.202             | 47               | 577.697,963<br>341.938,871 | 48               | 577.687,008<br>341.964,818 | 28.165             | 48               | 577.687,008<br>341.964,818 | 49               | 577.677,609<br>341.991,526 | 28.314             |
| 49               | 577.677,609<br>341.991,526 | 50               | 577.661,556<br>342.030,426 | 42.082             | 50               | 577.661,556<br>342.030,426 | 51               | 577.648,537<br>342.061,985 | 34.139             | 51               | 577.648,537<br>342.061,985 | 52               | 577.639,343<br>342.085,626 | 25.366             |
| 52               | 577.639,343<br>342.085,626 | 1                | 577.630,398<br>342.108,5   | 24.561             |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, DE 245/5

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                                                        |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 66200                          | Din acte: 6.370<br>Masurata: 818 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Drum public. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4328 si 4330 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>353663 / 08/09/2023</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 60, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BUFTEA (HOTARARE ; act administrativ nr 3061 din 06.09.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE); |                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT BUFTEA, CIF:4434029 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

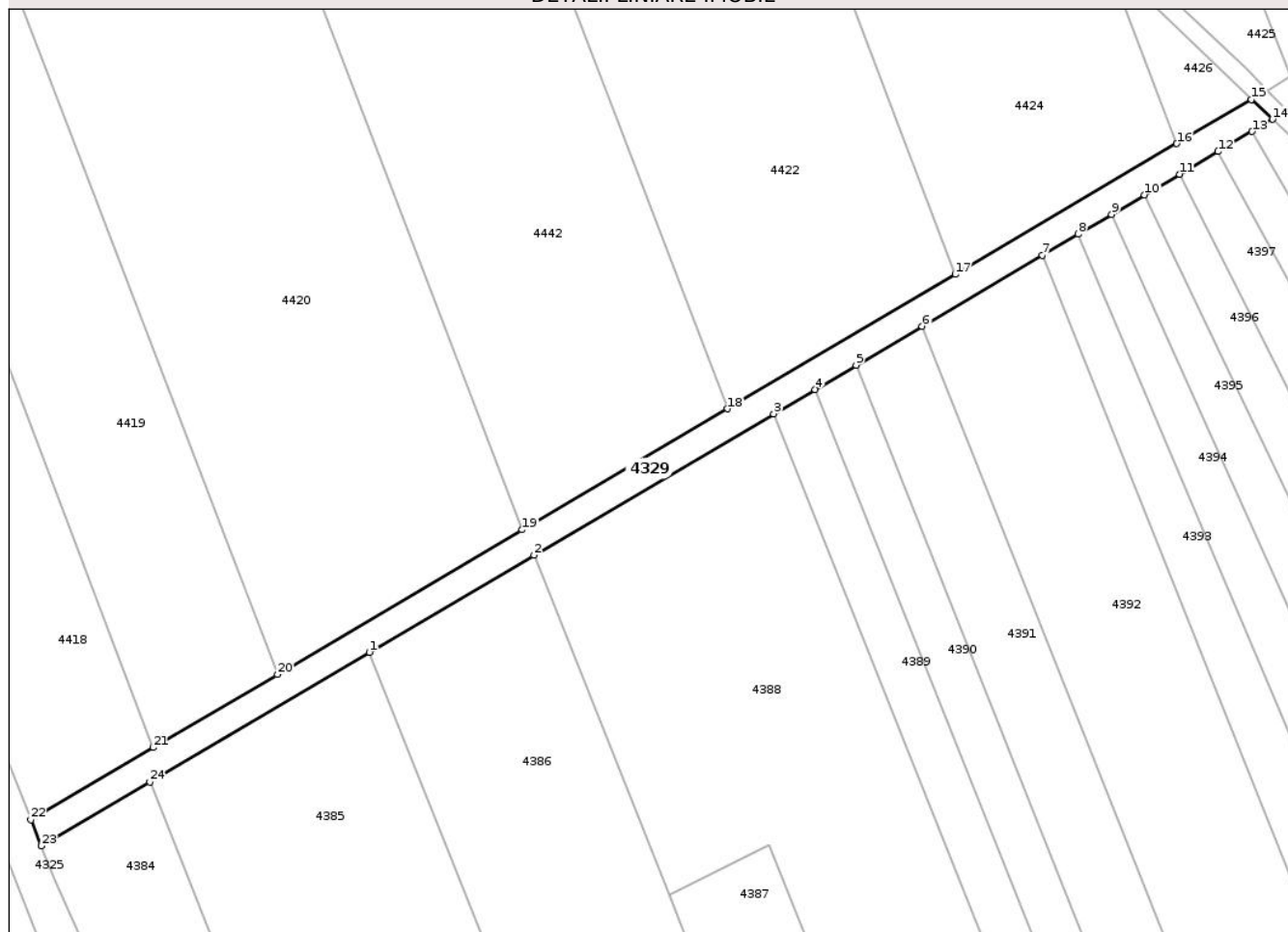
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                                              |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 66200        | Din acte: 6.370<br>Masurata: 818 | Drum public. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4328 si 4330 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 818            | -     | -       | -        | Drum public.           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 577.669,409<br>342.155,035 | 2             | 577.693,086<br>342.169,002 | 27.489                   |
| 3             | 577.727,559<br>342.189,337 | 4             | 577.733,486<br>342.192,833 | 6.881                    |
| 5             | 577.739,415<br>342.196,33  | 6             | 577.748,9<br>342.201,926   | 11.012                   |
| 7             | 577.766,205<br>342.212,134 | 8             | 577.771,349<br>342.215,168 | 5.972                    |
| 9             | 577.776,142<br>342.217,995 | 10            | 577.780,885<br>342.220,793 | 5.507                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 577.693,086<br>342.169,002 | 3             | 577.727,559<br>342.189,337 | 40.024                   |
| 4             | 577.733,486<br>342.192,833 | 5             | 577.739,415<br>342.196,33  | 6.884                    |
| 6             | 577.748,9<br>342.201,926   | 7             | 577.766,205<br>342.212,134 | 20.092                   |
| 8             | 577.771,349<br>342.215,168 | 9             | 577.776,142<br>342.217,995 | 5.565                    |
| 10            | 577.780,885<br>342.220,793 | 11            | 577.785,924<br>342.223,766 | 5.85                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 577.785,924<br>342.223,766 | 12               | 577.791,481<br>342.227,044 | 6.451                         |
| 13               | 577.796,361<br>342.229,922 | 14               | 577.799,314<br>342.231,664 | 3.429                         |
| 15               | 577.796,28<br>342.234,516  | 16               | 577.785,514<br>342.228,165 | 12.5                          |
| 17               | 577.753,673<br>342.209,382 | 18               | 577.720,906<br>342.190,053 | 38.043                        |
| 19               | 577.691,395<br>342.172,644 | 20               | 577.656,175<br>342.151,868 | 40.891                        |
| 21               | 577.638,334<br>342.141,344 | 22               | 577.620,724<br>342.130,956 | 20.446                        |
| 23               | 577.622,217<br>342.127,197 | 24               | 577.637,844<br>342.136,415 | 18.143                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 577.791,481<br>342.227,044 | 13               | 577.796,361<br>342.229,922 | 5.665                         |
| 14               | 577.799,314<br>342.231,664 | 15               | 577.796,28<br>342.234,516  | 4.164                         |
| 16               | 577.785,514<br>342.228,165 | 17               | 577.753,673<br>342.209,382 | 36.968                        |
| 18               | 577.720,906<br>342.190,053 | 19               | 577.691,395<br>342.172,644 | 34.263                        |
| 20               | 577.656,175<br>342.151,868 | 21               | 577.638,334<br>342.141,344 | 20.714                        |
| 22               | 577.620,724<br>342.130,956 | 23               | 577.622,217<br>342.127,197 | 4.044                         |
| 24               | 577.637,844<br>342.136,415 | 1                | 577.669,409<br>342.155,035 | 36.648                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.300           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                                   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13, Alin. 14); |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

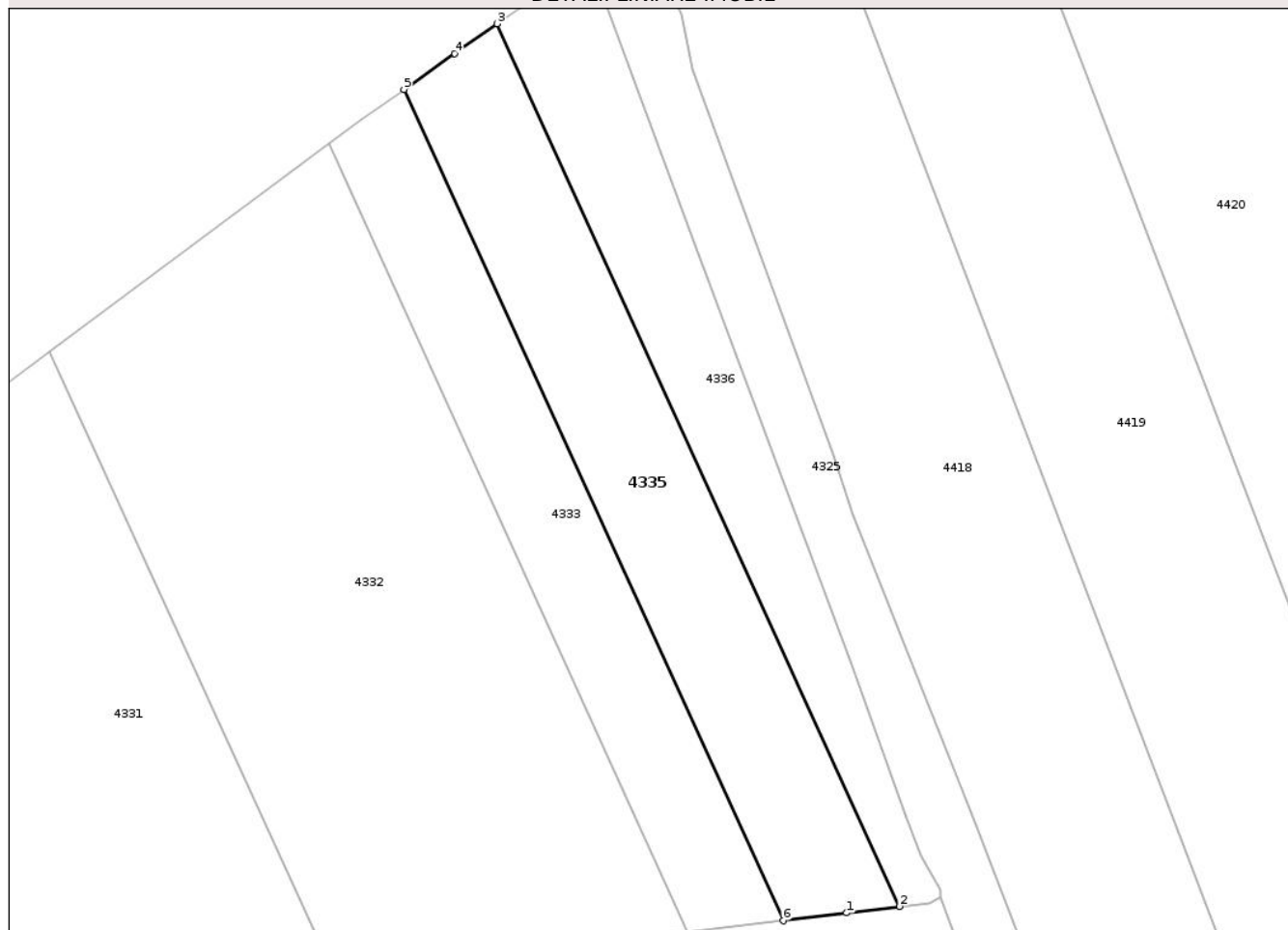
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.300           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.300          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.557,475<br>342.247,712 | 2             | 577.563,353<br>342.248,436 | 5.923                   |
| 2             | 577.563,353<br>342.248,436 | 3             | 577.518,645<br>342.346,362 | 107.648                 |
| 3             | 577.518,645<br>342.346,362 | 4             | 577.513,944<br>342.343,058 | 5.745                   |
| 4             | 577.513,944<br>342.343,058 | 5             | 577.508,295<br>342.339,087 | 6.906                   |
| 5             | 577.508,295<br>342.339,087 | 6             | 577.550,409<br>342.246,843 | 101.404                 |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.550,409<br>342.246,843 | 1                | 577.557,475<br>342.247,712 | 7.119                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8414  
Nr. cadastral vechi: 3548

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 56120                       | Din acte: 4.170<br>Masurata: 4.155 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>491336 / 23/11/2022</b>                                            |                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 4166, din 22/11/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA; |                                                                                                                                 |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) DR CONCEPT OPTIM CONSTRUCT SRL, CIF: 43810698 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

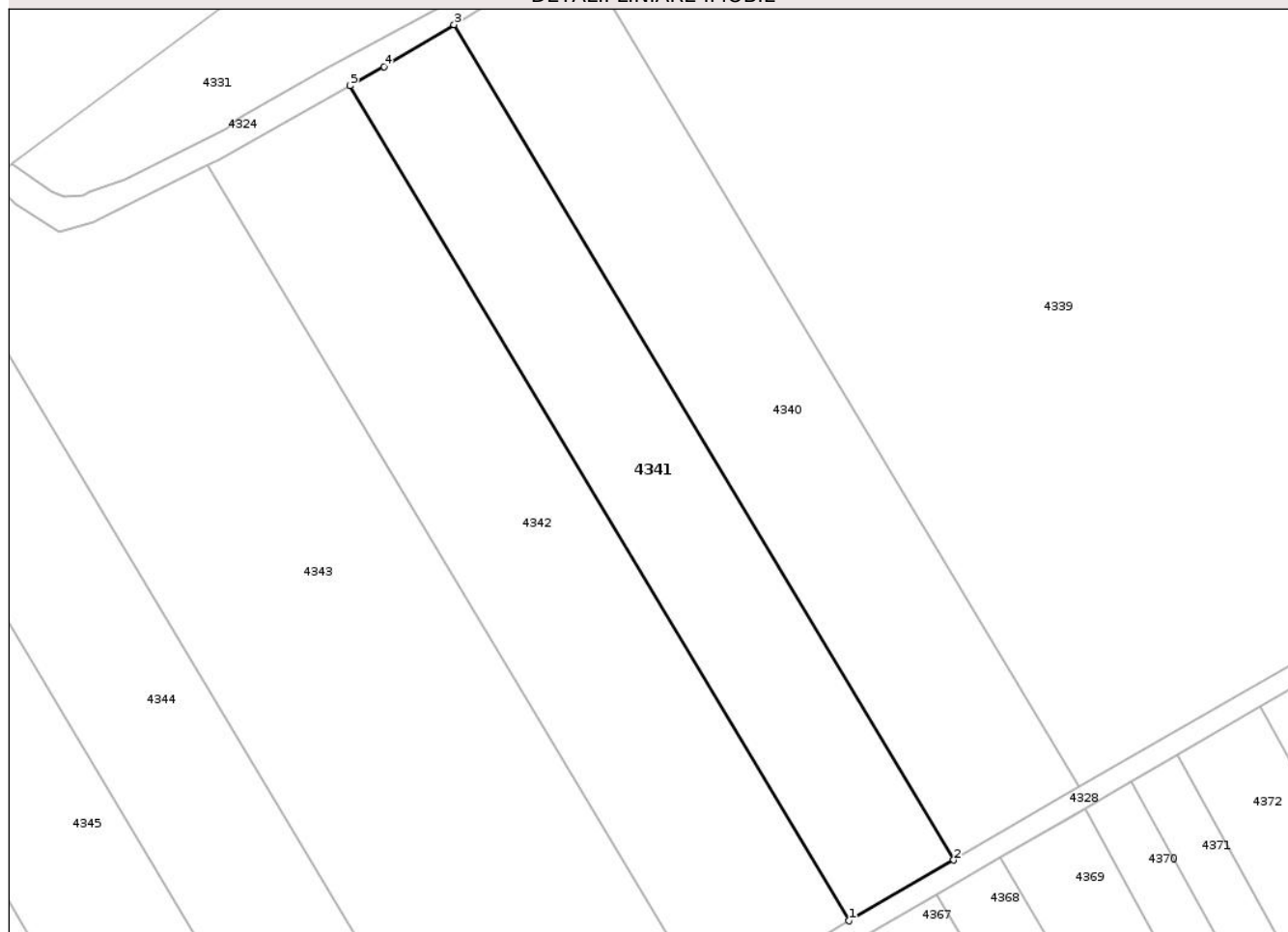
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 56120        | Din acte: 4.170<br>Masurata: 4.155 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.155          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.423,706<br>342.016,577 | 2             | 577.443,367<br>342.027,991 | 22.734                  |
| 2             | 577.443,367<br>342.027,991 | 3             | 577.349,454<br>342.184,932 | 182.894                 |
| 3             | 577.349,454<br>342.184,932 | 4             | 577.336,31<br>342.177,078  | 15.311                  |
| 4             | 577.336,31<br>342.177,078  | 5             | 577.329,838<br>342.173,442 | 7.423                   |
| 5             | 577.329,838<br>342.173,442 | 1             | 577.423,706<br>342.016,577 | 182.805                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.828           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                                   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13, Alin. 14); |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

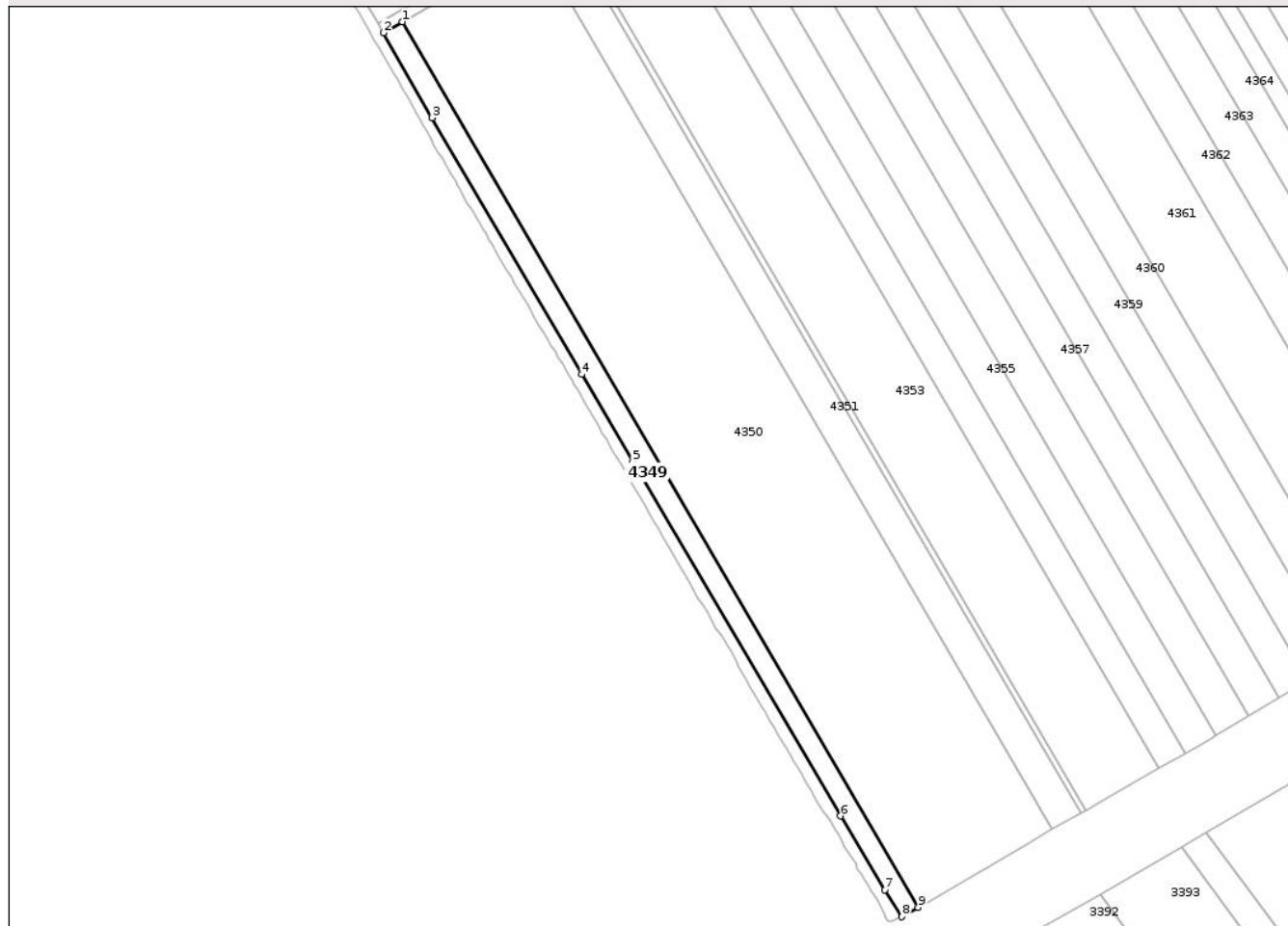
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.828           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.828          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.190,556<br>341.876,593 | 2             | 577.183,797<br>341.872,669 | 7.815                   |
| 2             | 577.183,797<br>341.872,669 | 3             | 577.201,008<br>341.842,602 | 34.644                  |
| 3             | 577.201,008<br>341.842,602 | 4             | 577.254,114<br>341.751,641 | 105.329                 |
| 4             | 577.254,114<br>341.751,641 | 5             | 577.272,204<br>341.720,618 | 35.912                  |
| 5             | 577.272,204<br>341.720,618 | 6             | 577.345,863<br>341.595,14  | 145.5                   |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.345,863<br>341.595,14  | 7                | 577.361,581<br>341.568,931 | 30.561                        |
| 7                | 577.361,581<br>341.568,931 | 8                | 577.367,616<br>341.559,462 | 11.228                        |
| 8                | 577.367,616<br>341.559,462 | 9                | 577.373,343<br>341.562,798 | 6.629                         |
| 9                | 577.373,343<br>341.562,798 | 1                | 577.190,556<br>341.876,593 | 363.15                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 59164                          | 10.800          | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>96807 / 20/04/2017</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 498, din 19/04/2017 emis de NP Barbu Roxana Maria;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cf. 59164 a imobilului cu nr. cad. 59164/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.58554\cf.58554;~- nr.cad.58555\cf.58555;                                                                                                                                                  | A1        |
| Act Notarial nr. 5326, din 03/12/2004 emis de BNP;                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>DOBRESCU AURELIA</b> , casatorita<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58554/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 26388 din 13/01/2005; (provenita din conversia CF 2317)</i>                                      | A1        |
| Act Notarial nr. 2801, din 27/07/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>DOBRESCU AURELIA</b> , casatorita<br>2) <b>DOBRESCU VICTOR</b> , sotii<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58555/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 45333 din 11/08/2005; (provenita din conversia CF 3080)</i> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

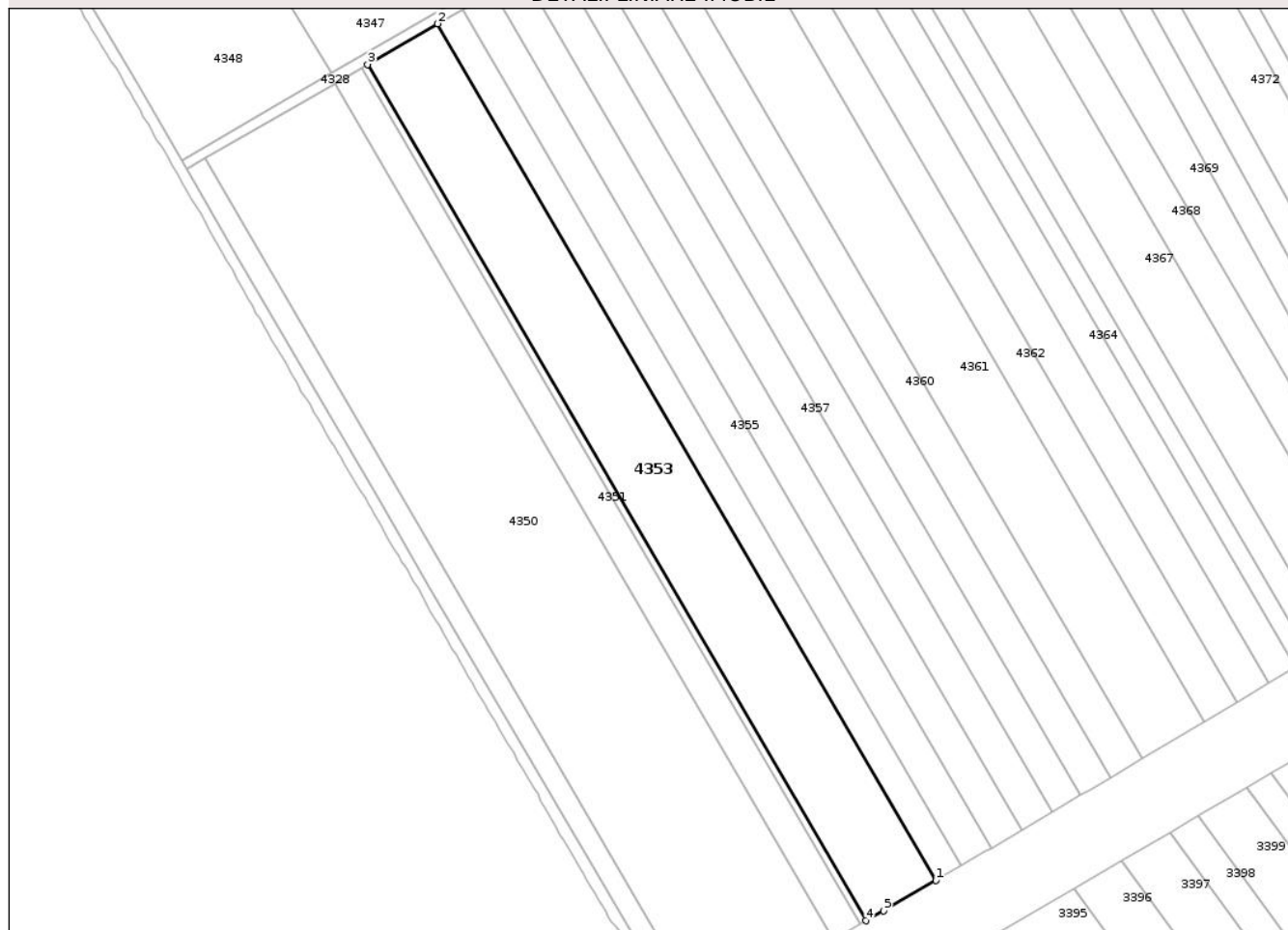
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 59164        | 10.800          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 10.800         | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 31365 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.458,737<br>341.612,004 | 2             | 577.275,789<br>341.926,075 | 363.47                  |
| 2             | 577.275,789<br>341.926,075 | 3             | 577.250,091<br>341.911,156 | 29.715                  |
| 3             | 577.250,091<br>341.911,156 | 4             | 577.432,993<br>341.597,165 | 363.378                 |
| 4             | 577.432,993<br>341.597,165 | 5             | 577.439,502<br>341.600,841 | 7.475                   |
| 5             | 577.439,502<br>341.600,841 | 1             | 577.458,737<br>341.612,004 | 22.24                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3124  
Nr. cadastral vechi: 2911

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 52123                          | 4.600           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>305593 / 09/07/2025</b>                                            |                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1024, din 08/07/2025 emis de Traistaru Ionel;        |                                                                                                                         |           |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) SUGAR BERRIES LAND SRL, CIF: 38818288 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

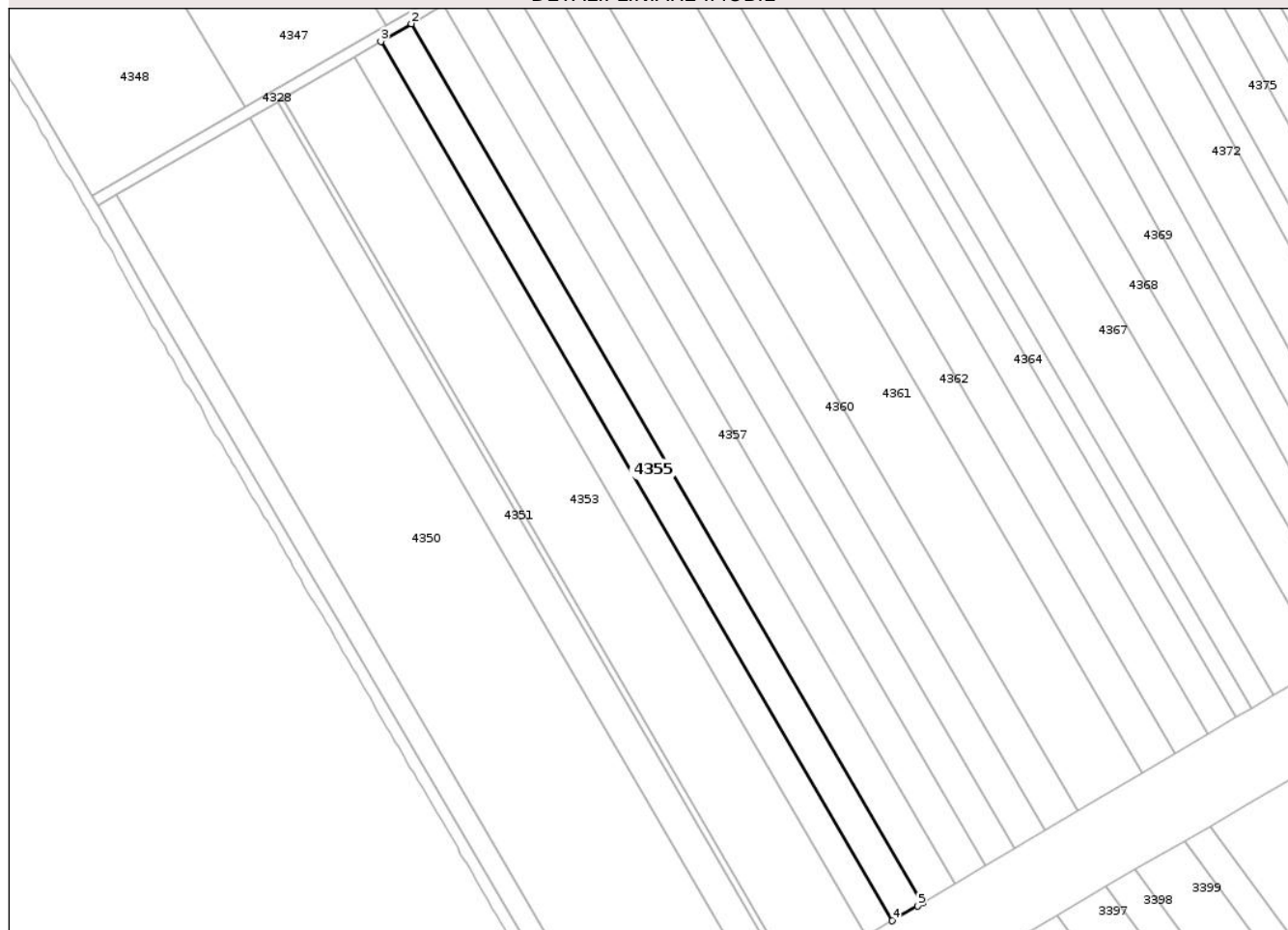
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 52123        | 4.600           | Teren intravilan neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.600          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.478,95<br>341.623,761  | 2             | 577.296,011<br>341.937,815 | 363.451                 |
| 2             | 577.296,011<br>341.937,815 | 3             | 577.285,066<br>341.931,461 | 12.656                  |
| 3             | 577.285,066<br>341.931,461 | 4             | 577.468,015<br>341.617,389 | 363.472                 |
| 4             | 577.468,015<br>341.617,389 | 5             | 577.477,067<br>341.622,642 | 10.466                  |
| 5             | 577.477,067<br>341.622,642 | 1             | 577.478,95<br>341.623,761  | 2.19                    |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1683  
Nr. cadastral vechi:1503

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 68720                          | Din acte: 4.690<br>Masurata: 4.689 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1272 / 04/02/2004</b>                                              |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1419, din 01/07/2002 emis de BNP;                    |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CRISTEA ALEXANDRA, casatorita cu<br>2) CRISTEA NICOLAE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1272 / 04/02/2004</b>                                                                           |                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1419, din 01/07/2002 emis de BNP;                                                 |                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de intretinere<br>1) CRISTEA MARIA | A1        |

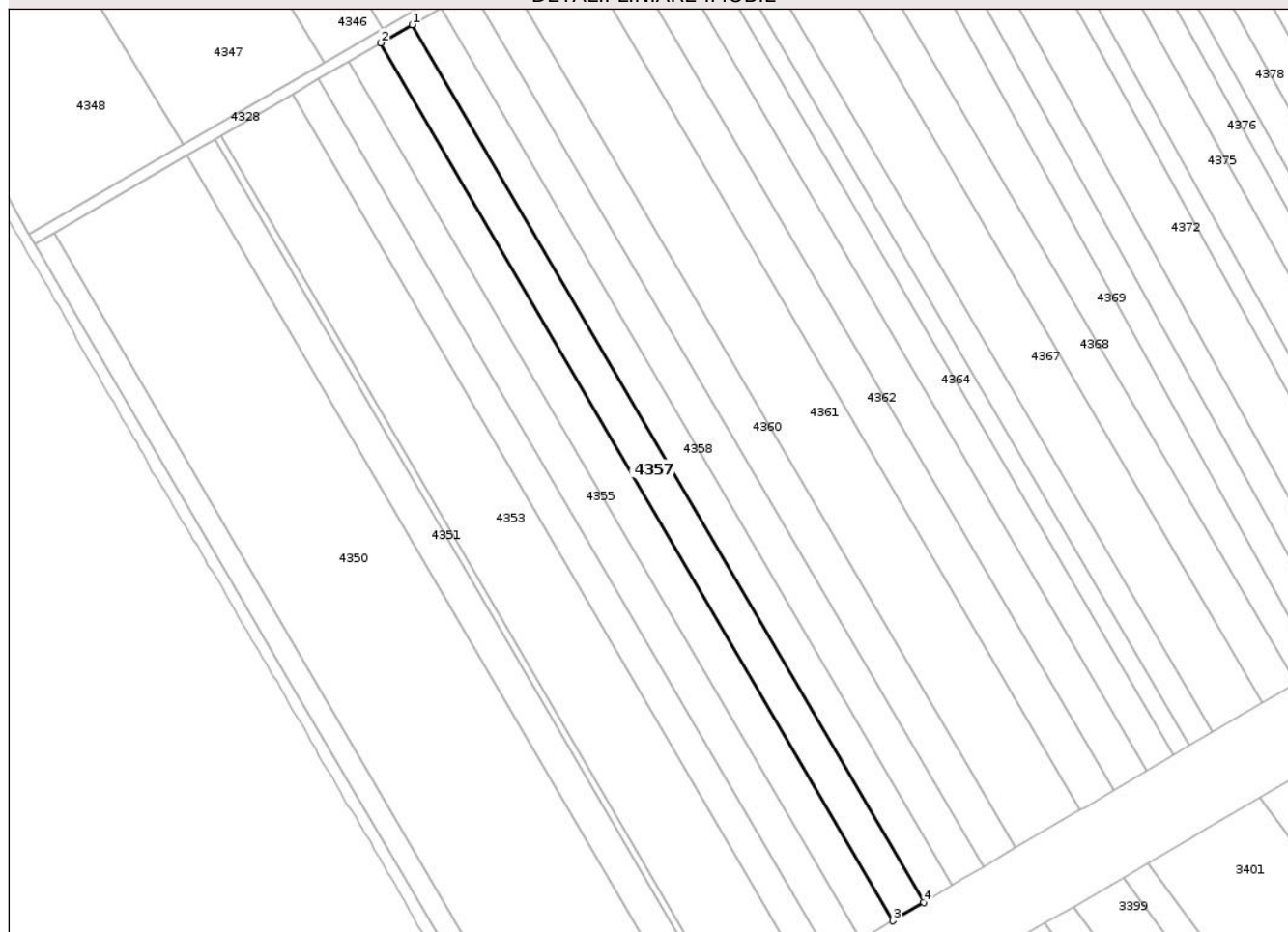
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 68720        | Din acte: 4.690<br>Masurata: 4.689 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.689          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.318,598<br>341.950,928 | 2             | 577.307,435<br>341.944,447 | 12.908                  |
| 2             | 577.307,435<br>341.944,447 | 3             | 577.490,305<br>341.630,51  | 363.316                 |
| 3             | 577.490,305<br>341.630,51  | 4             | 577.501,402<br>341.637,105 | 12.909                  |
| 4             | 577.501,402<br>341.637,105 | 1             | 577.318,598<br>341.950,928 | 363.184                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1939  
Nr. cadastral vechi:1718

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52109                          | 4.700           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254455 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

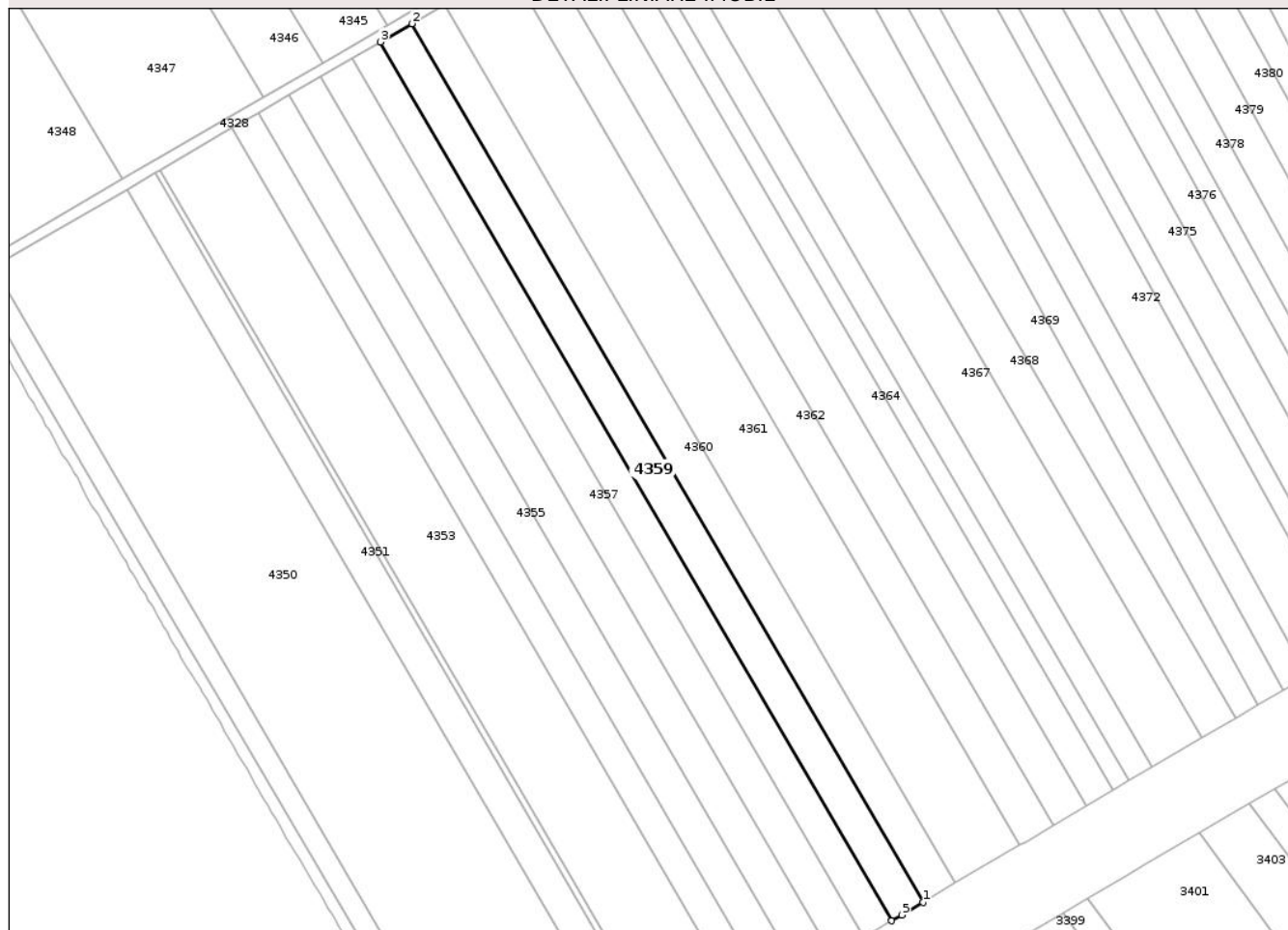
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52109        | 4.700           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.700          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.522,733<br>341.649,736 | 2             | 577.340,037<br>341.963,374 | 362.97                  |
| 2             | 577.340,037<br>341.963,374 | 3             | 577.328,839<br>341.956,874 | 12.947                  |
| 3             | 577.328,839<br>341.956,874 | 4             | 577.511,582<br>341.643,155 | 363.063                 |
| 4             | 577.511,582<br>341.643,155 | 5             | 577.515,088<br>341.645,238 | 4.078                   |
| 5             | 577.515,088<br>341.645,238 | 1             | 577.522,733<br>341.649,736 | 8.87                    |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 37632, din 19/09/1997 emis de CJSIPT ILFOV;     |                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) OPREA VASILE, Lipsa CNP                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

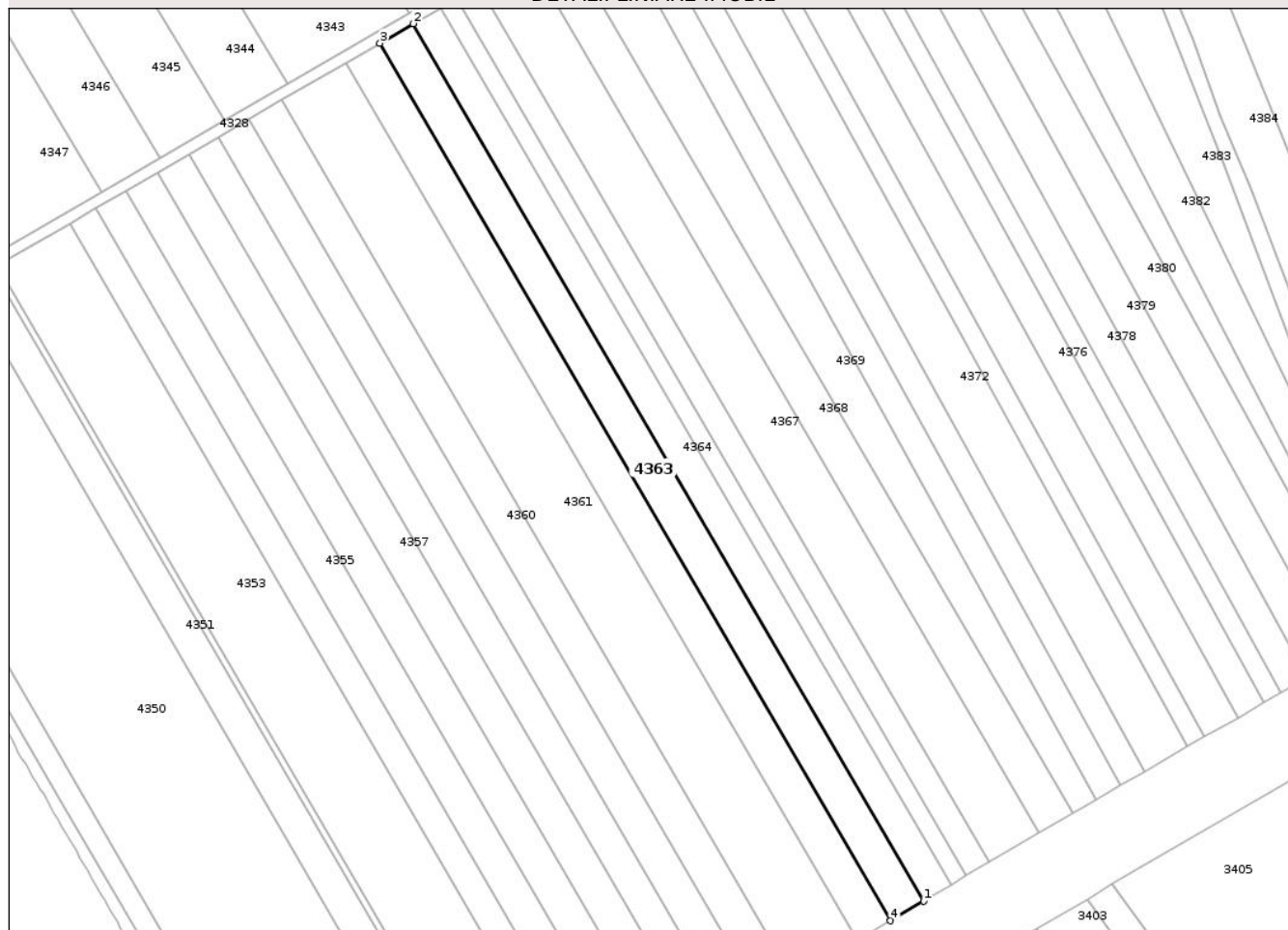
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.000          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.581,136<br>341.684,204 | 2             | 577.398,684<br>341.997,422 | 362.484                 |
| 2             | 577.398,684<br>341.997,422 | 3             | 577.386,757<br>341.990,498 | 13.791                  |
| 3             | 577.386,757<br>341.990,498 | 4             | 577.569,275<br>341.677,166 | 362.615                 |
| 4             | 577.569,275<br>341.677,166 | 1             | 577.581,136<br>341.684,204 | 13.792                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, T.29, P.259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.040           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 877/A, din 16/03/2022 emis de Tribunalul Ilfov (Sentință civilă nr. 489/04.02.2016, Raport de expertiză tehnică din 21/04/2015 emis de expert judiciar Meita Vasile, Completare Raport Expertiză din 25/10/2016 mis de expert tehnic judiciar Moscalu Liviu Constantin, Completare 3 la Raportul de expertiză din 12/09/2018 emis de expert tehnic judiciar Mirea Mihalache); |                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MIHALACHE NICOLETA, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

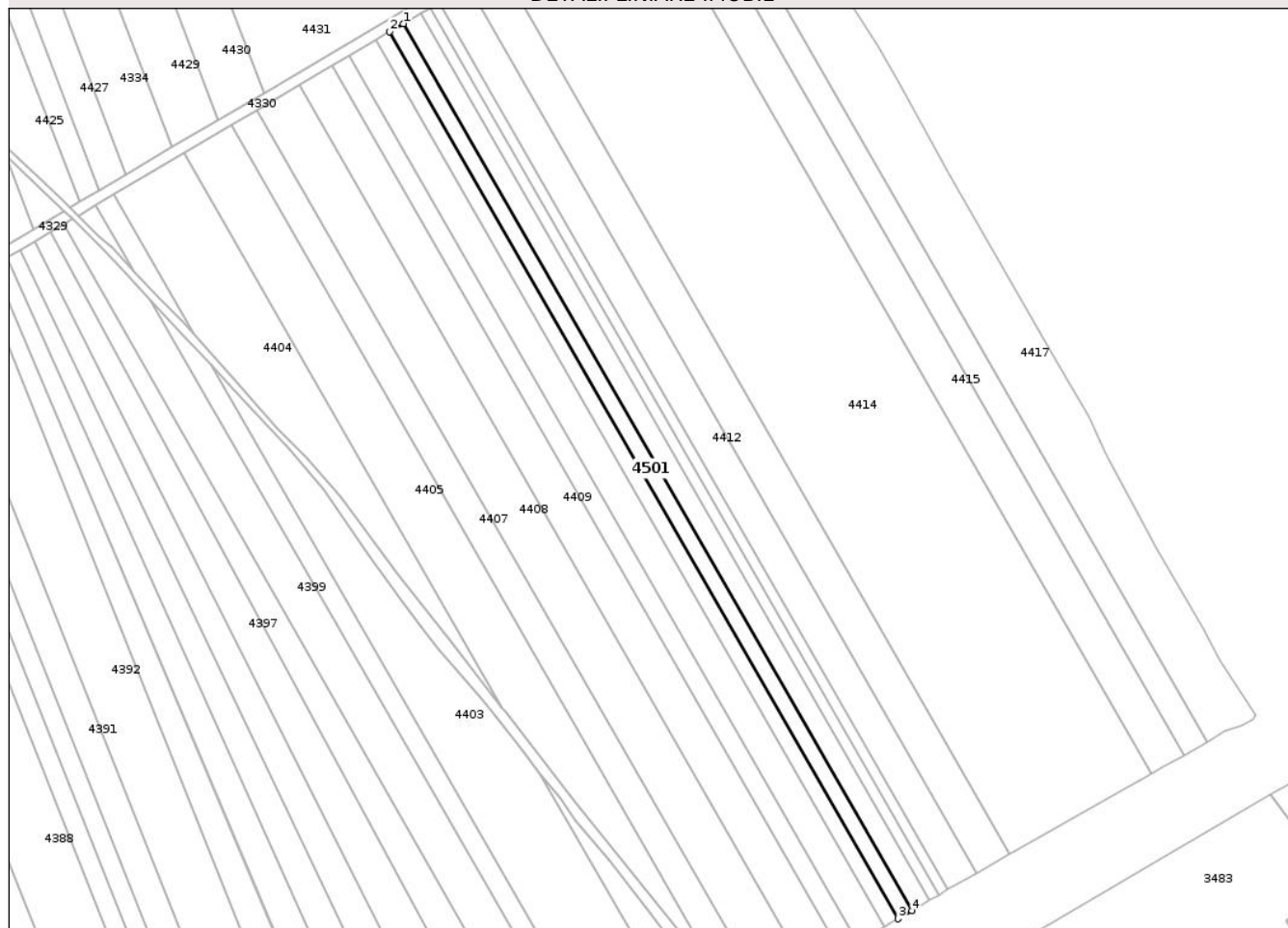
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.040           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.040          | 29    | 259/1   | -        | T.29, P.259 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.917,379<br>342.301,309 | 2             | 577.912,558<br>342.298,466 | 5.597                   |
| 2             | 577.912,558<br>342.298,466 | 3             | 578.093,922<br>341.982,315 | 364.478                 |
| 3             | 578.093,922<br>341.982,315 | 4             | 578.098,758<br>341.985,133 | 5.597                   |
| 4             | 578.098,758<br>341.985,133 | 1             | 577.917,379<br>342.301,309 | 364.507                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, T.29, P.259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.720           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 877/A, din 16/03/2022 emis de Tribunalul Ilfov (Sentință civilă nr. 489/04.02.2016, Raport de expertiză tehnică din 21/04/2015 emis de expert judiciar Meita Vasile, Completare Raport Expertiză din 25/10/2016 mis de expert tehnic judiciar Moscalu Liviu Constantin, Completare 3 la Raportul de expertiză din 12/09/2018 emis de expert tehnic judiciar Mirea Mihalache); |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) STOIAN ANA, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

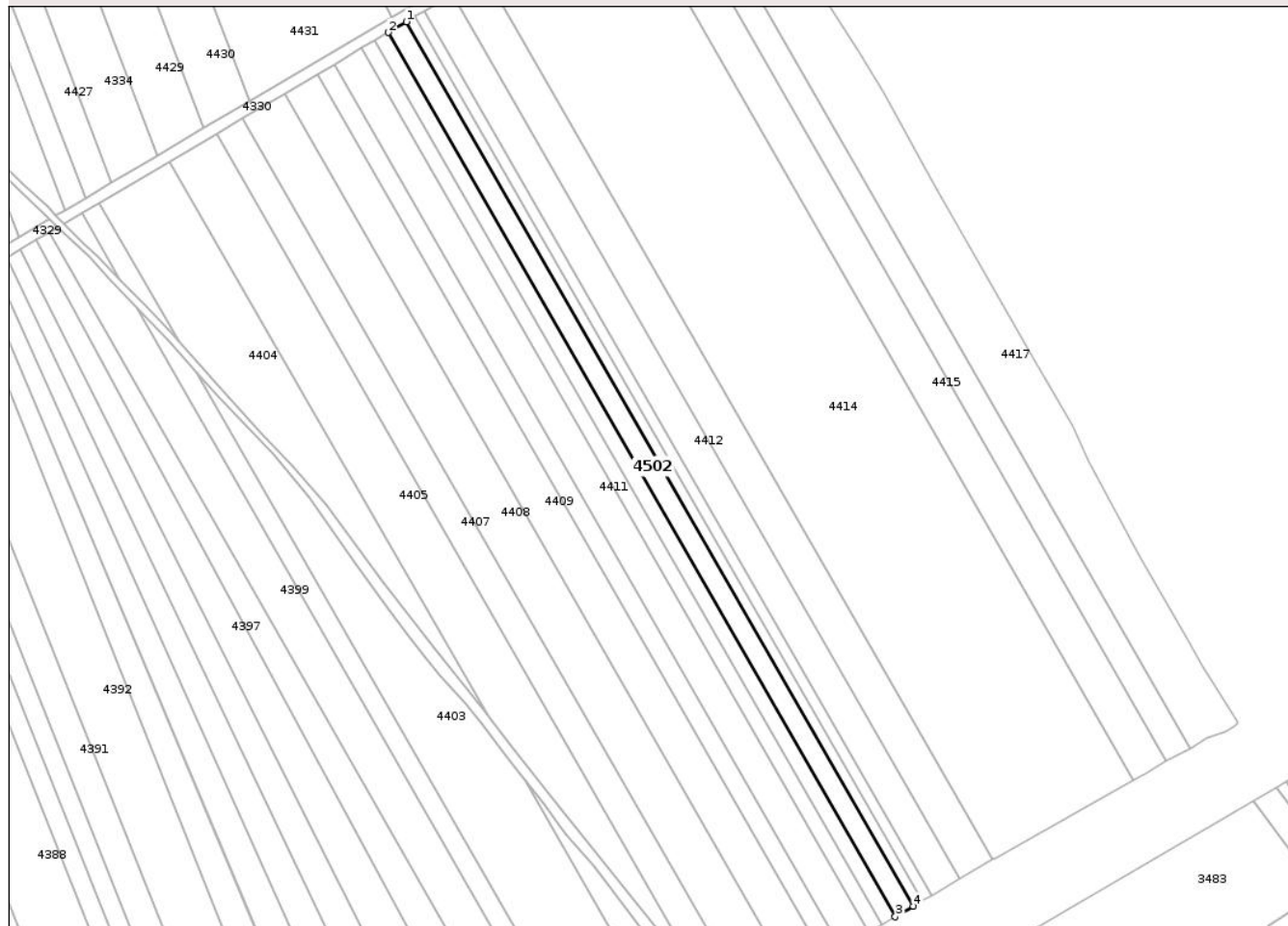
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.720           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.720          | 29    | 259/1   | -        | T.29, P.259 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.923,806<br>342.305,101 | 2             | 577.917,379<br>342.301,309 | 7.462                   |
| 2             | 577.917,379<br>342.301,309 | 3             | 578.098,758<br>341.985,133 | 364.507                 |
| 3             | 578.098,758<br>341.985,133 | 4             | 578.105,204<br>341.988,89  | 7.462                   |
| 4             | 578.105,204<br>341.988,89  | 1             | 577.923,806<br>342.305,101 | 364.547                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, T.29, P.259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.360           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 877/A, din 16/03/2022 emis de Tribunalul Ilfov (Sentință civilă nr. 489/04.02.2016, Raport de expertiză tehnică din 21/04/2015 emis de expert judiciar Meita Vasile, Completare Raport Expertiză din 25/10/2016 mis de expert tehnic judiciar Moscalu Liviu Constantin, Completare 3 la Raportul de expertiză din 12/09/2018 emis de expert tehnic judiciar Mirea Mihalache); |                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) GHEORGHE ALEXANDRU, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

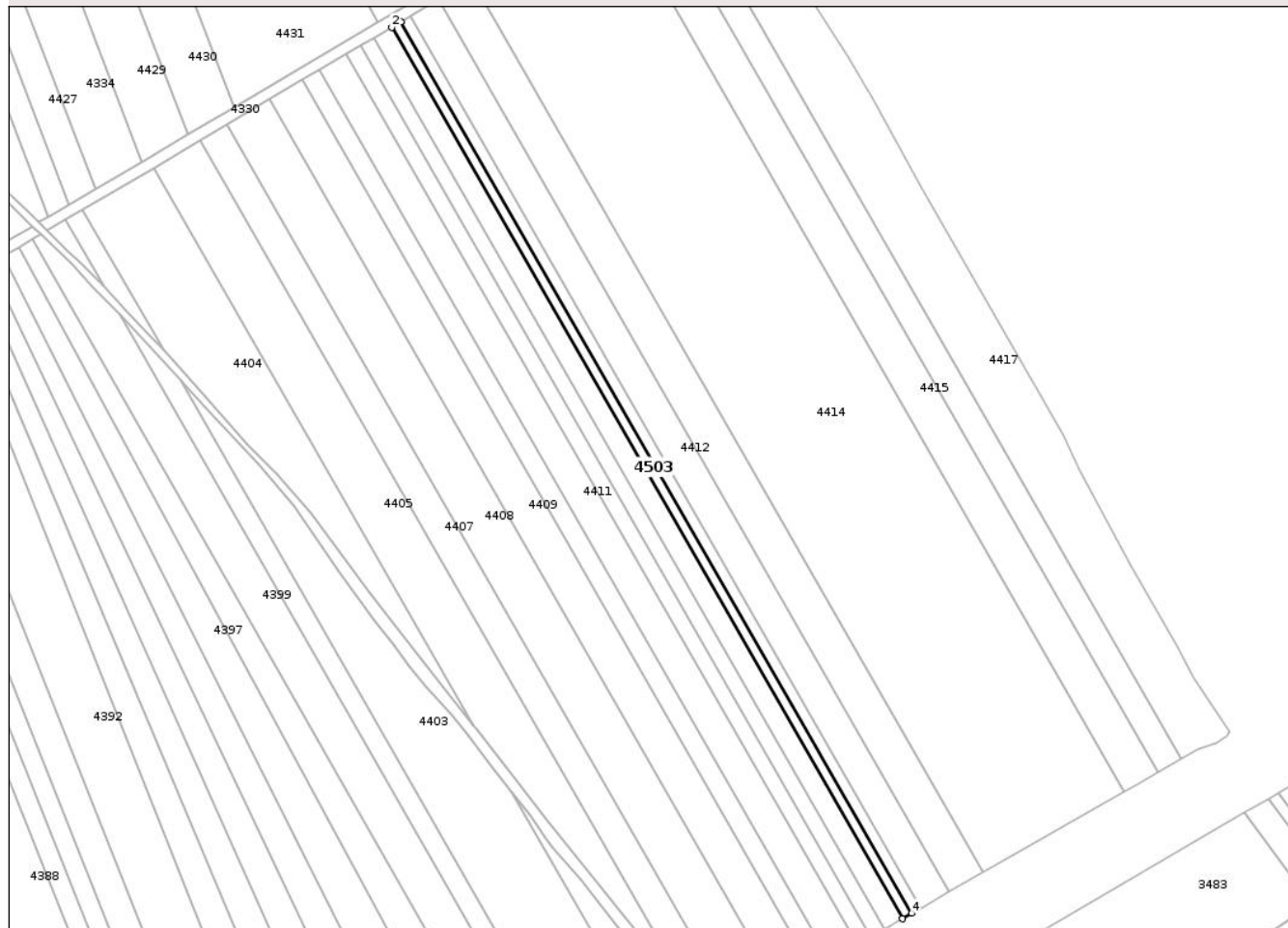
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.360           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.360          | 29    | 259/1   | -        | T.29, P.259 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.927,02<br>342.306,996  | 2             | 577.923,806<br>342.305,101 | 3.731                   |
| 2             | 577.923,806<br>342.305,101 | 3             | 578.105,204<br>341.988,89  | 364.547                 |
| 3             | 578.105,204<br>341.988,89  | 4             | 578.108,428<br>341.990,769 | 3.731                   |
| 4             | 578.108,428<br>341.990,769 | 1             | 577.927,02<br>342.306,996  | 364.566                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2466  
Nr. cadastral vechi:2424

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52723                       | 4.400           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6570 / 07/03/2005</b>                                              |                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2999, din 29/09/1998 emis de BNP;                    |                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ILIE PETRE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>59847 / 31/05/2010</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 120, din 18/01/2005 emis de BNP GEORGETA GRIGORE (INCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 1679/01.03.2005); |                                                                                                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                                | SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE-CUMPARARE IN FAVOAREA<br>1) PISTOL GHEORGHE                                                                                                                | A1        |
| <b>582431 / 23/12/2021</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |           |
| Ordonanta nr. 2737/D/P/2019, din 13/12/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT;                            |                                                                                                                                                                                              |           |
| C2                                                                                                                | Se noteaza masura sechestrului asigurator ,pana la concurenta sumei totale de 36000 Euro, privind pe ILIE PETRE<br>1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT, CIF:9999999999999 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52723        | 4.400           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe    |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.400          | 30    | 267/1   | -        | T.30, P.267/2 conform act |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.596,248<br>342.116,745 | 2             | 577.615,954<br>342.128,185 | 22.786                  |
| 2             | 577.615,954<br>342.128,185 | 3             | 577.608,556<br>342.145,057 | 18.423                  |
| 3             | 577.608,556<br>342.145,057 | 4             | 577.603,05<br>342.159,205  | 15.182                  |
| 4             | 577.603,05<br>342.159,205  | 5             | 577.590,19<br>342.191,573  | 34.829                  |
| 5             | 577.590,19<br>342.191,573  | 6             | 577.587,917<br>342.198,57  | 7.357                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.587,917<br>342.198,57  | 7                | 577.582,479<br>342.212,737 | 15.175                        |
| 7                | 577.582,479<br>342.212,737 | 8                | 577.576,067<br>342.229,092 | 17.567                        |
| 8                | 577.576,067<br>342.229,092 | 9                | 577.570,068<br>342.243,688 | 15.781                        |
| 9                | 577.570,068<br>342.243,688 | 10               | 577.568,439<br>342.244,395 | 1.776                         |
| 10               | 577.568,439<br>342.244,395 | 11               | 577.562,595<br>342.242,585 | 6.118                         |
| 11               | 577.562,595<br>342.242,585 | 12               | 577.554,676<br>342.241,41  | 8.005                         |
| 12               | 577.554,676<br>342.241,41  | 13               | 577.548,877<br>342.241,184 | 5.803                         |
| 13               | 577.548,877<br>342.241,184 | 14               | 577.543,835<br>342.240,106 | 5.156                         |
| 14               | 577.543,835<br>342.240,106 | 15               | 577.525,731<br>342.239,699 | 18.109                        |
| 15               | 577.525,731<br>342.239,699 | 16               | 577.522,824<br>342.239,447 | 2.918                         |
| 16               | 577.522,824<br>342.239,447 | 1                | 577.596,248<br>342.116,745 | 142.993                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1798  
Nr. cadastral vechi:1586

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 29, Parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                  |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60565                          | Din acte: 10.000<br>Masurata: 9.994 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>398501 / 24/10/2025</b>                                                                         |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 4540, din 22/10/2025 emis de Georgescu Razvan (Contract de schimb imobiliar);     |                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>WAREF ROM SRL</b> , CIF:11948600 | A1        |
| Act Notarial nr. 768, din 01/11/2016 emis de Popa Irinel Daniela (Contract de ipoteca imobiliara); |                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                 | se noteaza interdictia de instrainare.<br>1) <b>ABU SEEDO SADDIQ OMAR H</b> , CIF:9999999999999, cetatean iordanian.  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>398501 / 24/10/2025</b>                                                                         |                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 768, din 01/11/2016 emis de Popa Irinel Daniela (Contract de ipoteca imobiliara); |                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2092615.39 LEI.<br>1) <b>ABU SEEDO SADDIQ OMAR H</b> , CIF:9999999999999, cetatean iordanian | A1        |

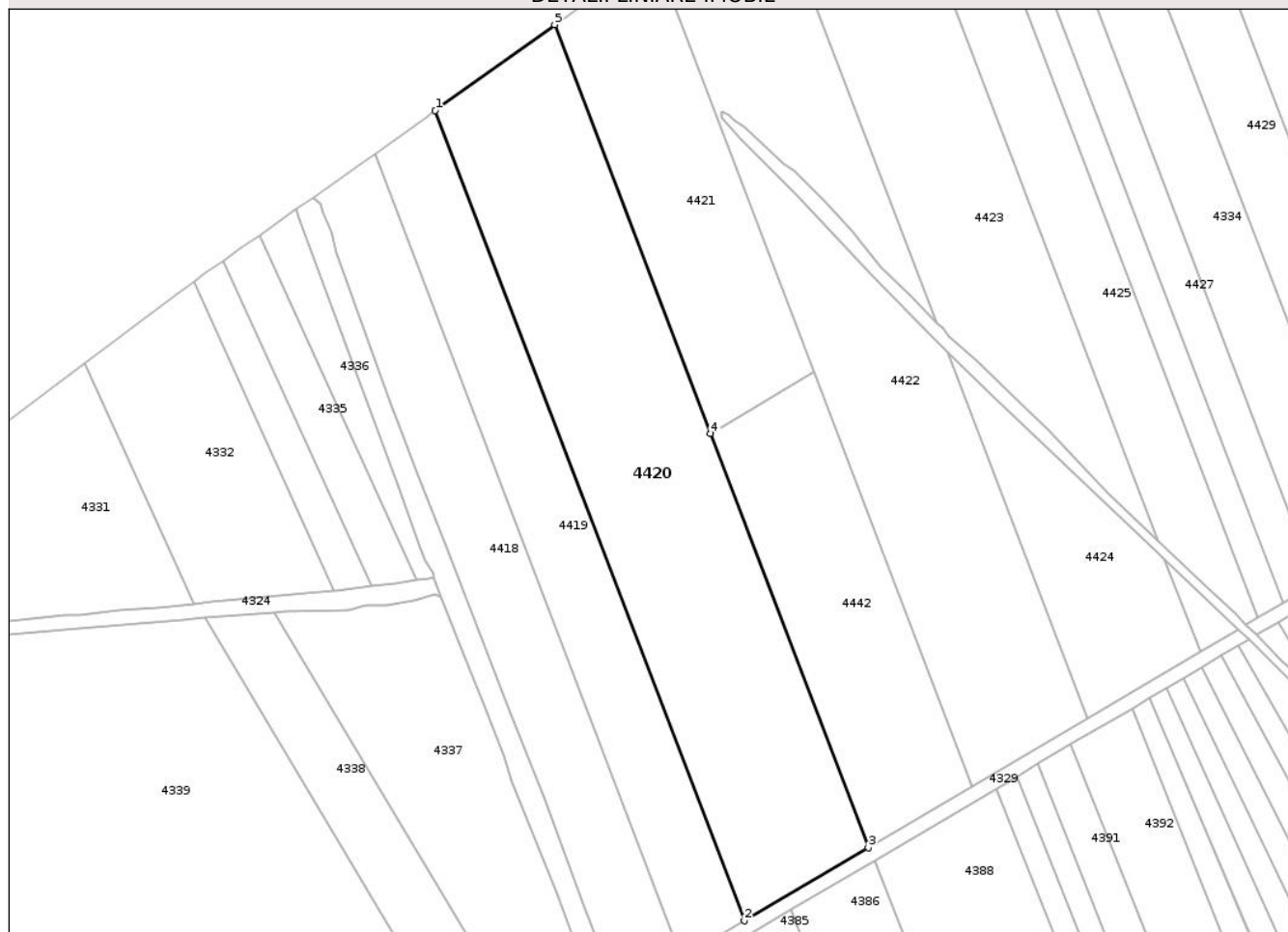
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe        |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 60565        | Din acte: 10.000<br>Masurata: 9.994 | Teren intravilan neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 9.994          | 29    | 259/2   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 2968 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.568,489<br>342.381,727 | 2             | 577.656,175<br>342.151,868 | 246.016                 |
| 2             | 577.656,175<br>342.151,868 | 3             | 577.691,395<br>342.172,644 | 40.891                  |
| 3             | 577.691,395<br>342.172,644 | 4             | 577.646,591<br>342.290,092 | 125.703                 |
| 4             | 577.646,591<br>342.290,092 | 5             | 577.602,355<br>342.406,051 | 124.11                  |
| 5             | 577.602,355<br>342.406,051 | 1             | 577.568,489<br>342.381,727 | 41.697                  |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9060  
Nr. cadastral vechi:6017

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 56217                          | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.968 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>423143 / 19/11/2025</b>                                                |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3272, din 14/11/2025 emis de NP Duminica Monica Mihaela; |                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEIntabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1<br>1) TUNĂREANU RODICA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

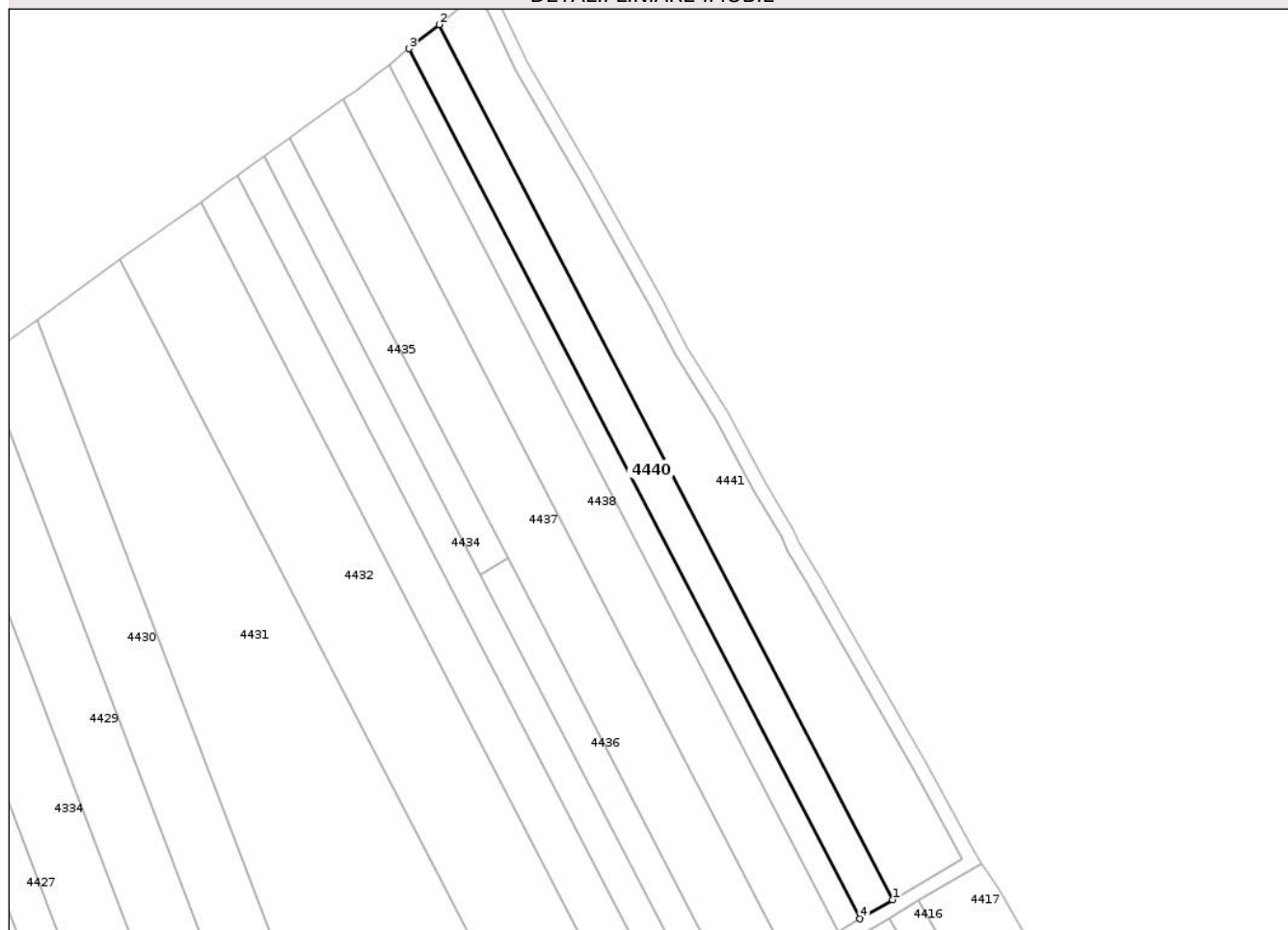
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 56217        | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.968 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.968          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.014,533<br>342.363,263 | 2             | 577.885,948<br>342.611,531 | 279.59                  |
| 2             | 577.885,948<br>342.611,531 | 3             | 577.877,488<br>342.604,719 | 10.862                  |
| 3             | 577.877,488<br>342.604,719 | 4             | 578.005,35<br>342.357,846  | 278.02                  |
| 4             | 578.005,35<br>342.357,846  | 1             | 578.014,533<br>342.363,263 | 10.662                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4022  
Nr. cadastral vechi:3669

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52324                          | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>398502 / 24/10/2025</b>                                            |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 4540, din 22/10/2025 emis de BNP Georgescu Razvan;   |                                                                                                                  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SC WAREF ROM SRL, CIF:11948600 | A1        |
| Act Notarial nr. 768, din 01/11/2016 emis de BNP POPA IRINEL DANIELA; |                                                                                                                  |           |
| B3                                                                    | se noteaza interdictia de instrainare<br>1) ABU SEEDO SADDIQ OMAR H                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

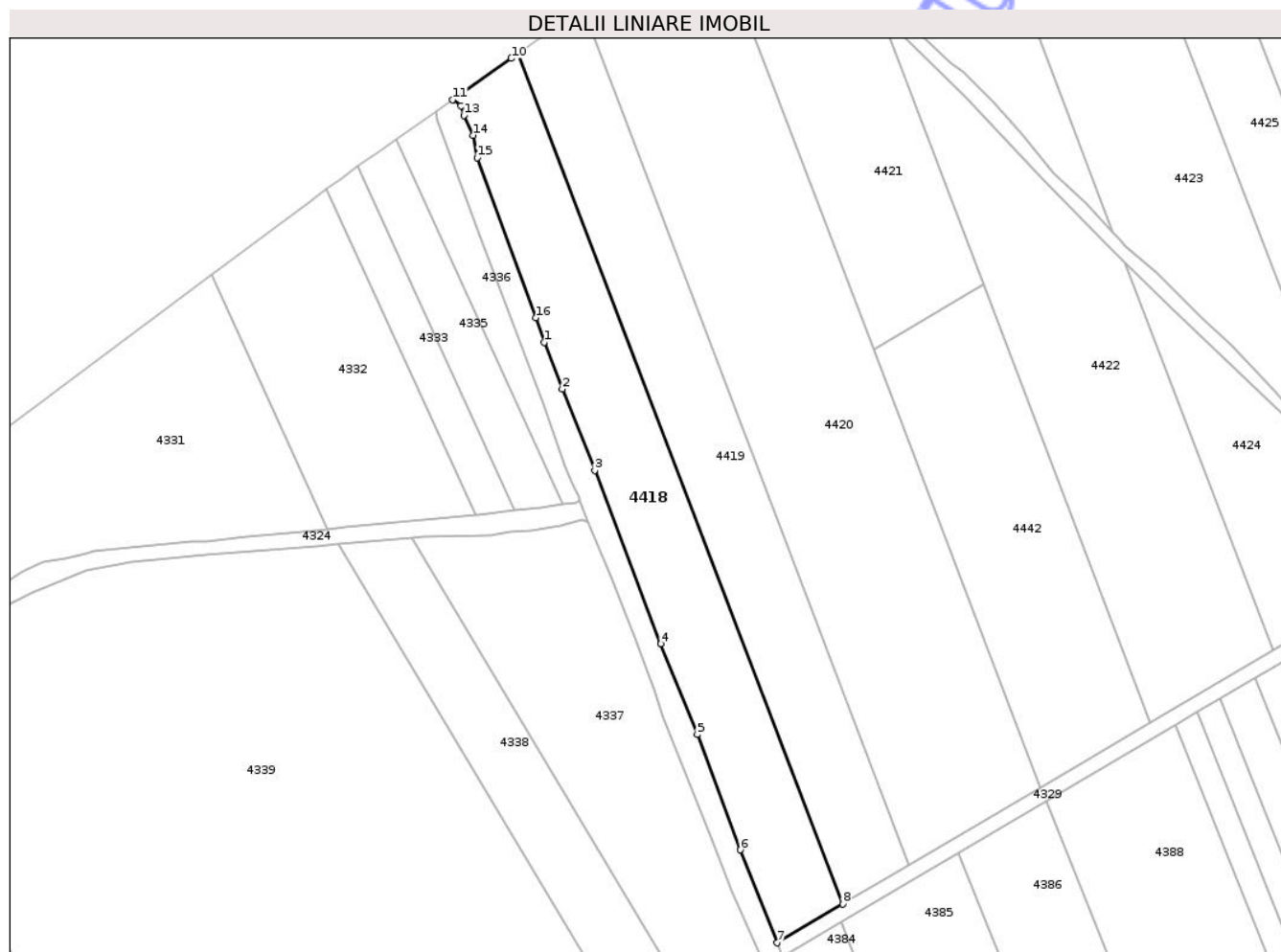
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>398502 / 24/10/2025</b>                                                                         |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 768, din 01/11/2016 emis de BNP POPA IRINEL DANIELA;                              |                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2092615.39 LEIntabulare IPOTECA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ABU SEEDO SADDIQ OMAR H | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52324        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.000          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.558,226<br>342.291,899 | 2             | 577.563,144<br>342.279,361 | 13.468                  |
| 2             | 577.563,144<br>342.279,361 | 3             | 577.571,842<br>342.257,608 | 23.428                  |
| 3             | 577.571,842<br>342.257,608 | 4             | 577.589,588<br>342.211,089 | 49.789                  |
| 4             | 577.589,588<br>342.211,089 | 5             | 577.599,325<br>342.186,776 | 26.19                   |
| 5             | 577.599,325<br>342.186,776 | 6             | 577.610,829<br>342.155,86  | 32.987                  |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.610,829<br>342.155,86  | 7                | 577.620,724<br>342.130,956 | 26.799                        |
| 7                | 577.620,724<br>342.130,956 | 8                | 577.638,334<br>342.141,344 | 20.446                        |
| 8                | 577.638,334<br>342.141,344 | 9                | 577.551,344<br>342.369,377 | 244.062                       |
| 9                | 577.551,344<br>342.369,377 | 10               | 577.549,42<br>342.367,99   | 2.372                         |
| 10               | 577.549,42<br>342.367,99   | 11               | 577.533,728<br>342.356,962 | 19.18                         |
| 11               | 577.533,728<br>342.356,962 | 12               | 577.535,915<br>342.355,285 | 2.756                         |
| 12               | 577.535,915<br>342.355,285 | 13               | 577.536,712<br>342.352,659 | 2.744                         |
| 13               | 577.536,712<br>342.352,659 | 14               | 577.539,123<br>342.347,362 | 5.82                          |
| 14               | 577.539,123<br>342.347,362 | 15               | 577.540,292<br>342.341,321 | 6.153                         |
| 15               | 577.540,292<br>342.341,321 | 16               | 577.555,946<br>342.298,446 | 45.643                        |
| 16               | 577.555,946<br>342.298,446 | 1                | 577.558,226<br>342.291,899 | 6.933                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, CANAL HC 262

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.531           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                               |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 188, din 28/04/1983 emis de Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane; |                                                                           |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI, CIF:9999999999999                               |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei;                              |                                                                           |           |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                         | A1        |
| 1) ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE, CIF:29494913                               |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

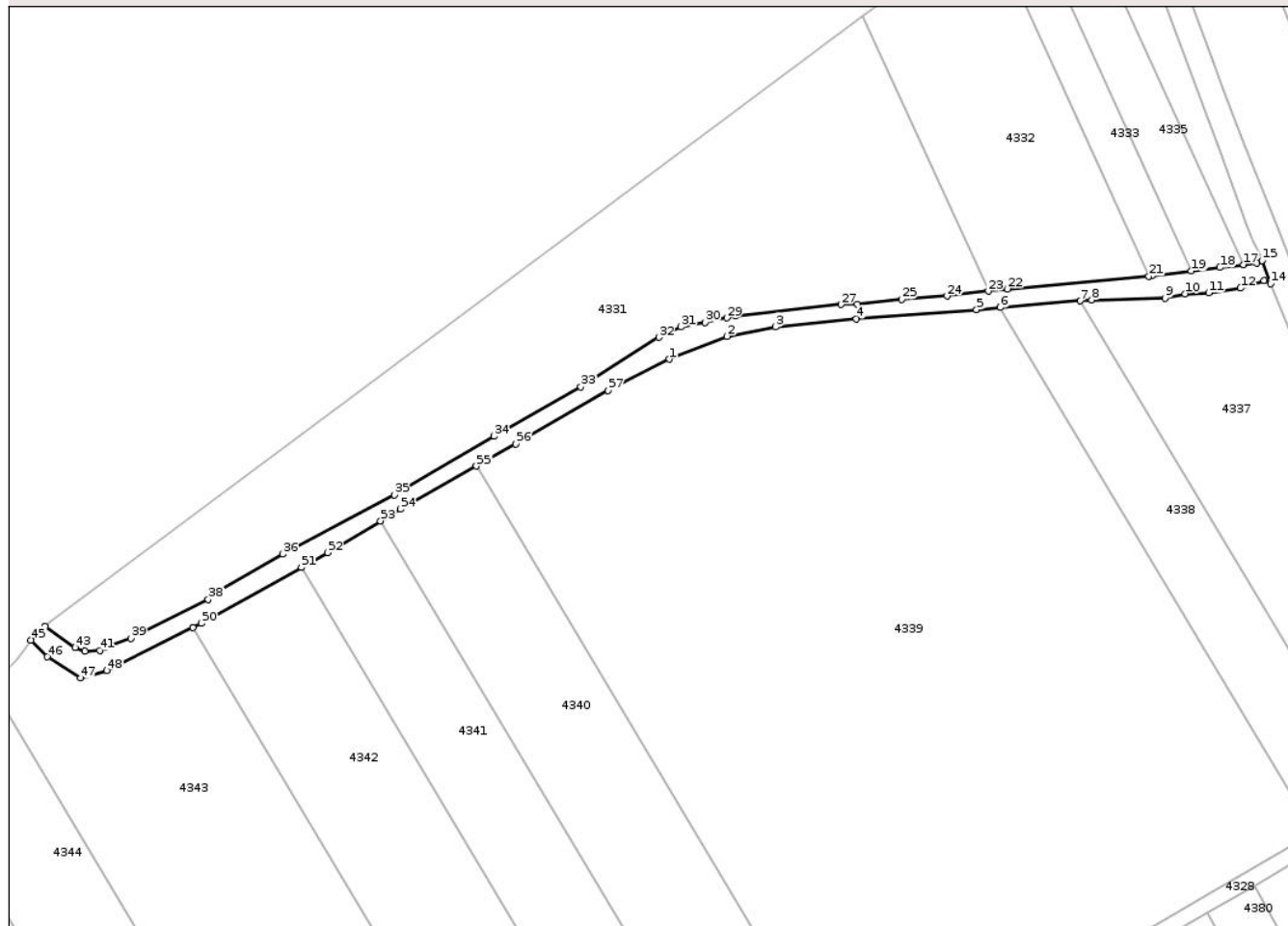
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.531           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | ape statatoare      | DA         | 1.531          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 577.421,042<br>342.224,969 | 2             | 577.435,331<br>342.230,637 | 15.372          | 2             | 577.435,331<br>342.230,637 | 3             | 577.447,37<br>342.232,964  | 12.262          | 3             | 577.447,37<br>342.232,964  | 4             | 577.467,347<br>342.234,95  | 20.075          |
| 4             | 577.467,347<br>342.234,95  | 5             | 577.497,149<br>342.237,272 | 29.892          | 5             | 577.497,149<br>342.237,272 | 6             | 577.503,042<br>342.237,771 | 5.914           | 6             | 577.503,042<br>342.237,771 | 7             | 577.522,824<br>342.239,447 | 19.853          |
| 7             | 577.522,824<br>342.239,447 | 8             | 577.525,731<br>342.239,699 | 2.918           | 8             | 577.525,731<br>342.239,699 | 9             | 577.543,835<br>342.240,106 | 18.109          | 9             | 577.543,835<br>342.240,106 | 10            | 577.548,877<br>342.241,184 | 5.156           |
| 10            | 577.548,877<br>342.241,184 | 11            | 577.554,676<br>342.241,41  | 5.803           | 11            | 577.554,676<br>342.241,41  | 12            | 577.562,595<br>342.242,585 | 8.005           | 12            | 577.562,595<br>342.242,585 | 13            | 577.568,439<br>342.244,395 | 6.118           |
| 13            | 577.568,439<br>342.244,395 | 14            | 577.570,068<br>342.243,688 | 1.776           | 14            | 577.570,068<br>342.243,688 | 15            | 577.567,894<br>342.249,449 | 6.158           | 15            | 577.567,894<br>342.249,449 | 16            | 577.566,65<br>342.248,842  | 1.384           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 577.566,65<br>342.248,842  | 17               | 577.563,353<br>342.248,436 | 3.321              | 17               | 577.563,353<br>342.248,436 | 18               | 577.557,475<br>342.247,712 | 5.923              | 18               | 577.557,475<br>342.247,712 | 19               | 577.550,409<br>342.246,843 | 7.119              |
| 19               | 577.550,409<br>342.246,843 | 20               | 577.540,55<br>342.245,629  | 9.934              | 20               | 577.540,55<br>342.245,629  | 21               | 577.539,869<br>342.245,567 | 0.684              | 21               | 577.539,869<br>342.245,567 | 22               | 577.504,831<br>342.242,385 | 35.18<br>2         |
| 22               | 577.504,831<br>342.242,385 | 23               | 577.500,089<br>342.241,83  | 4.775              | 23               | 577.500,089<br>342.241,83  | 24               | 577.489,883<br>342.240,636 | 10.27<br>5         | 24               | 577.489,883<br>342.240,636 | 25               | 577.478,584<br>342.239,819 | 11.32<br>9         |
| 25               | 577.478,584<br>342.239,819 | 26               | 577.467,636<br>342.238,656 | 11.01              | 26               | 577.467,636<br>342.238,656 | 27               | 577.463,574<br>342.238,536 | 4.064              | 27               | 577.463,574<br>342.238,536 | 28               | 577.437,374<br>342.235,783 | 26.34<br>4         |
| 28               | 577.437,374<br>342.235,783 | 29               | 577.435,321<br>342.235,222 | 2.128              | 29               | 577.435,321<br>342.235,222 | 30               | 577.429,909<br>342.234,062 | 5.535              | 30               | 577.429,909<br>342.234,062 | 31               | 577.423,944<br>342.233,006 | 6.058              |
| 31               | 577.423,944<br>342.233,006 | 32               | 577.418,418<br>342.230,394 | 6.112              | 32               | 577.418,418<br>342.230,394 | 33               | 577.399,123<br>342.218,103 | 22.87<br>7         | 33               | 577.399,123<br>342.218,103 | 34               | 577.377,58<br>342.205,93   | 24.74<br>4         |
| 34               | 577.377,58<br>342.205,93   | 35               | 577.352,913<br>342.191,367 | 28.64<br>5         | 35               | 577.352,913<br>342.191,367 | 36               | 577.325,17<br>342.176,688  | 31.38<br>7         | 36               | 577.325,17<br>342.176,688  | 37               | 577.308,906<br>342.167,271 | 18.79<br>4         |
| 37               | 577.308,906<br>342.167,271 | 38               | 577.306,776<br>342.165,468 | 2.791              | 38               | 577.306,776<br>342.165,468 | 39               | 577.287,569<br>342.155,818 | 21.49<br>5         | 39               | 577.287,569<br>342.155,818 | 40               | 577.280,961<br>342.153,636 | 6.959              |
| 40               | 577.280,961<br>342.153,636 | 41               | 577.279,871<br>342.152,801 | 1.373              | 41               | 577.279,871<br>342.152,801 | 42               | 577.276,151<br>342.152,61  | 3.725              | 42               | 577.276,151<br>342.152,61  | 43               | 577.273,812<br>342.153,602 | 2.541              |
| 43               | 577.273,812<br>342.153,602 | 44               | 577.266,212<br>342.158,8   | 9.207              | 44               | 577.266,212<br>342.158,8   | 45               | 577.262,785<br>342.155,443 | 4.797              | 45               | 577.262,785<br>342.155,443 | 46               | 577.266,899<br>342.151,261 | 5.866              |
| 46               | 577.266,899<br>342.151,261 | 47               | 577.275,158<br>342.146,015 | 9.784              | 47               | 577.275,158<br>342.146,015 | 48               | 577.281,648<br>342.147,892 | 6.756              | 48               | 577.281,648<br>342.147,892 | 49               | 577.302,998<br>342.158,495 | 23.83<br>8         |
| 49               | 577.302,998<br>342.158,495 | 50               | 577.305,072<br>342.159,525 | 2.315              | 50               | 577.305,072<br>342.159,525 | 51               | 577.329,838<br>342.173,442 | 28.40<br>9         | 51               | 577.329,838<br>342.173,442 | 52               | 577.336,31<br>342.177,078  | 7.423              |
| 52               | 577.336,31<br>342.177,078  | 53               | 577.349,454<br>342.184,932 | 15.31<br>1         | 53               | 577.349,454<br>342.184,932 | 54               | 577.354,363<br>342.187,865 | 5.719              | 54               | 577.354,363<br>342.187,865 | 55               | 577.373,191<br>342.198,514 | 21.63<br>1         |
| 55               | 577.373,191<br>342.198,514 | 56               | 577.382,977<br>342.204,049 | 11.24<br>3         | 56               | 577.382,977<br>342.204,049 | 57               | 577.405,839<br>342.217,285 | 26.41<br>7         | 57               | 577.405,839<br>342.217,285 | 1                | 577.421,042<br>342.224,969 | 17.03<br>5         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 30, Parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 66374                          | 8.265           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>525102 / 22/12/2023</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| Act Notarial nr. 1498, din 21/12/2023 emis de Dan Georgeta;                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                     | Se infiinteaza cf. 66374 a imobilului cu nr. cad. 66374/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile:~- nr.cad.52389\cf.52389;~- nr.cad.54486\cf.54486;~- nr.cad.55126\cf.55126;~- nr.cad.55129\cf.55129;~- nr.cad.55250\cf.55250;~- nr.cad.66258\cf.66258;                    |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1577, din 15/08/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:24019299<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52389/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131204 din 18/08/2008;</i>                                       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 449520, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B3                                                                                     | Se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52389, 54486, 55126, 55129, 55250 și 66258, rezultând imobilul cu nr. cadastral 66374.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52389/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 471765 din 22/11/2023;</i> |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1098, din 29/03/2007 emis de NP GEORGETA GRIGORE;                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54486/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 42024 din 04/04/2007;</i>                                               |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 449520, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B5                                                                                     | Se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52389, 54486, 55126, 55129, 55250 și 66258, rezultând imobilul cu nr. cadastral 66374.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54486/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 471765 din 22/11/2023;</i> |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1576, din 15/08/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B6                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:24019299<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55126/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131210 din 18/08/2008;</i>                                       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 449520, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B7                                                                                     | Se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52389, 54486, 55126, 55129, 55250 și 66258, rezultând imobilul cu nr. cadastral 66374.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55126/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 471765 din 22/11/2023;</i> |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1575, din 15/08/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B8                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:24019299<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55129/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131207 din 18/08/2008;</i>                                       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 449520, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B9                                                                                     | Se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52389, 54486, 55126, 55129, 55250 și 66258, rezultând imobilul cu nr. cadastral 66374.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55129/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 471765 din 22/11/2023;</i> |  | A1        |
| Act Notarial nr. 323, din 01/02/2007 emis de BNP GH DOBRICAN;                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B10                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota                                                                                                                                                                                                                      |  | A1        |



| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B10                                                                   | actuala 1/1<br>1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55250/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 12226 din 02/02/2007;</i>                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 449520, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B11                                                                   | Se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52389, 54486, 55126, 55129, 55250 și 66258, rezultând imobilul cu nr. cadastral 66374.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55250/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 471765 din 22/11/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2531, din 19/09/2005 emis de bnp;                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>PISTOL MARGARETA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66258/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 56947 din 03/10/2005;</i>                                            | A1        |
| Act Administrativ nr. 449520, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B13                                                                   | Se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52389, 54486, 55126, 55129, 55250 și 66258, rezultând imobilul cu nr. cadastral 66374.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66258/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 471765 din 22/11/2023;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



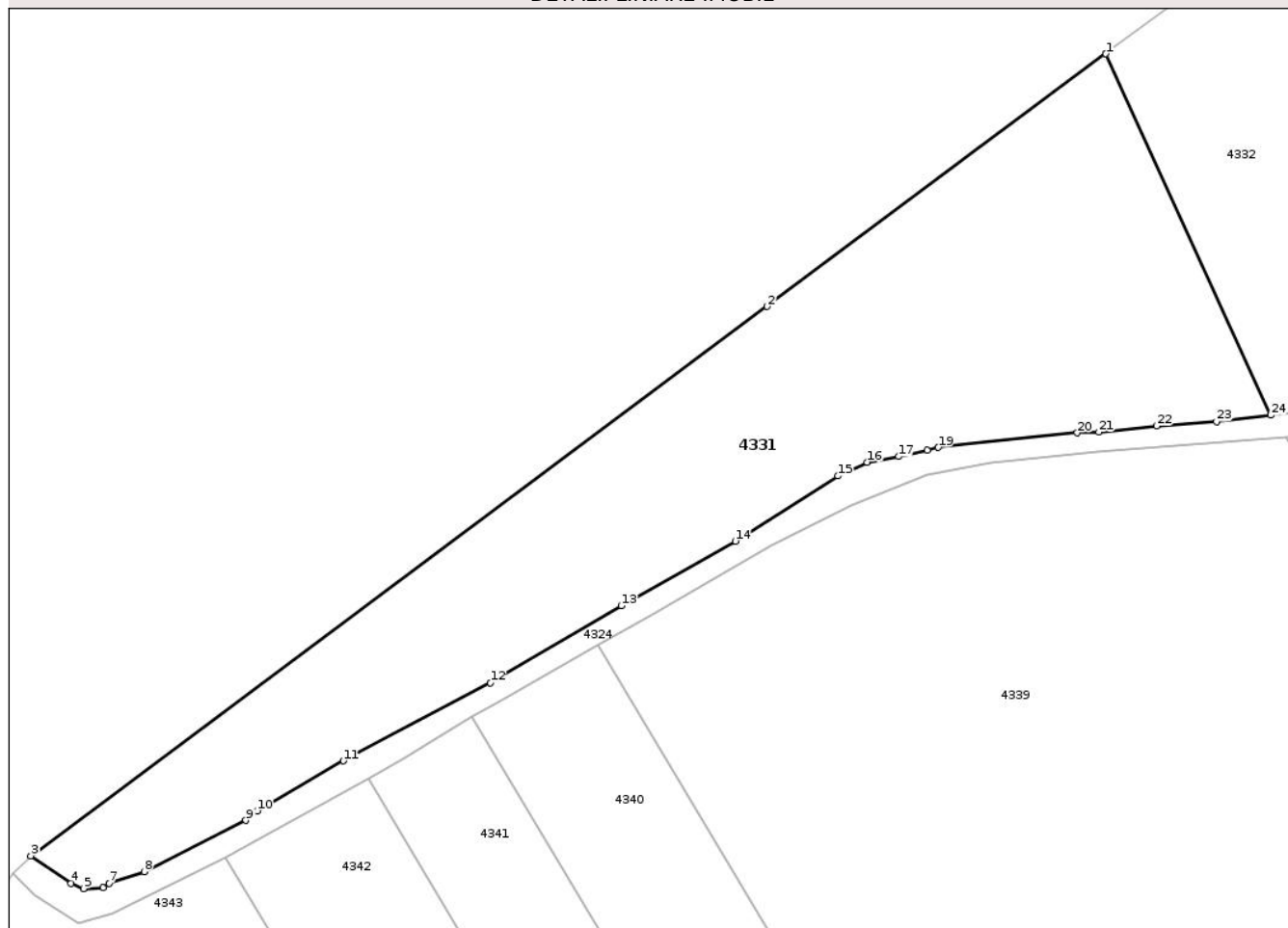
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 66374        | 8.265           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 8.265          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 13726 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.468,977<br>342.309,975 | 2             | 577.405,102<br>342.262,352 | 79.674                  |
| 3             | 577.266,212<br>342.158,8   | 4             | 577.273,812<br>342.153,602 | 9.207                   |
| 5             | 577.276,151<br>342.152,61  | 6             | 577.279,871<br>342.152,801 | 3.725                   |
| 7             | 577.280,961<br>342.153,636 | 8             | 577.287,569<br>342.155,818 | 6.959                   |
| 9             | 577.306,776<br>342.165,468 | 10            | 577.308,906<br>342.167,271 | 2.791                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 577.405,102<br>342.262,352 | 3             | 577.266,212<br>342.158,8   | 173.244                 |
| 4             | 577.273,812<br>342.153,602 | 5             | 577.276,151<br>342.152,61  | 2.541                   |
| 6             | 577.279,871<br>342.152,801 | 7             | 577.280,961<br>342.153,636 | 1.373                   |
| 8             | 577.287,569<br>342.155,818 | 9             | 577.306,776<br>342.165,468 | 21.495                  |
| 10            | 577.308,906<br>342.167,271 | 11            | 577.325,17<br>342.176,688  | 18.794                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 577.325,17<br>342.176,688  | 12               | 577.352,913<br>342.191,367 | 31.387                        |
| 13               | 577.377,58<br>342.205,93   | 14               | 577.399,123<br>342.218,103 | 24.744                        |
| 15               | 577.418,418<br>342.230,394 | 16               | 577.423,944<br>342.233,006 | 6.112                         |
| 17               | 577.429,909<br>342.234,062 | 18               | 577.435,321<br>342.235,222 | 5.535                         |
| 19               | 577.437,374<br>342.235,783 | 20               | 577.463,574<br>342.238,536 | 26.344                        |
| 21               | 577.467,636<br>342.238,656 | 22               | 577.478,584<br>342.239,819 | 11.01                         |
| 23               | 577.489,883<br>342.240,636 | 24               | 577.500,089<br>342.241,83  | 10.275                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 577.352,913<br>342.191,367 | 13               | 577.377,58<br>342.205,93   | 28.645                        |
| 14               | 577.399,123<br>342.218,103 | 15               | 577.418,418<br>342.230,394 | 22.877                        |
| 16               | 577.423,944<br>342.233,006 | 17               | 577.429,909<br>342.234,062 | 6.058                         |
| 18               | 577.435,321<br>342.235,222 | 19               | 577.437,374<br>342.235,783 | 2.128                         |
| 20               | 577.463,574<br>342.238,536 | 21               | 577.467,636<br>342.238,656 | 4.064                         |
| 22               | 577.478,584<br>342.239,819 | 23               | 577.489,883<br>342.240,636 | 11.329                        |
| 24               | 577.500,089<br>342.241,83  | 1                | 577.468,977<br>342.309,975 | 74.911                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 66394                          | 22.965          | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>525088 / 22/12/2023</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 1499, din 21/12/2023 emis de Dan Georgeta;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B1                                                                                                                                     | Se infiinteaza cf. 66394 a imobilului cu nr. cad. 66394/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile:~- nr.cad.53359cf.53359;~- nr.cad.53360cf.53360;~- nr.cad.54288cf.54288;~- nr.cad.54487cf.54487;~- nr.cad.54823cf.54823;~- nr.cad.55127cf.55127;~- nr.cad.55130cf.55130;~- nr.cad.55249cf.55249;~- nr.cad.55489cf.55489;~- nr.cad.66259cf.66259; |  | A1        |
| Act Notarial nr. 2032, din 30/05/2007 emis de BNP ;                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B2                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2393/10000<br>1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53359/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 70491 din 31/05/2007;</i>                                                                                                                |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B3                                                                                                                                     | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53359/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i>                                                        |  | A1        |
| Act Notarial nr. 2031, din 30/05/2007 emis de BNP ;                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B4                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53360/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 70501 din 31/05/2007;</i>                                                                                                                       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B5                                                                                                                                     | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53360/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i>                                                        |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1573, din 15/08/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU;                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B6                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6896/10000<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54288/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131212 din 18/08/2008;</i>                                                                                                   |  | A1        |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2023 emis de MILITARU LARISA DANIELA (PLAN DE AMPLSAMENT SI DLEIMITARE A IMOBILULUI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B7                                                                                                                                     | se notează repositionarea imobilului<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54288/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 449398 din 09/11/2023;</i>                                                                                                                                                                                                       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B8                                                                                                                                     | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54288/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i>                                                        |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1573, din 15/08/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU;                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B9                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54487/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131215 din 18/08/2008;</i>                                                                                                          |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B10                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54487/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 1577, din 15/08/2008 emis de BNP;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B11                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54823/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131204 din 18/08/2008;</i>                                                   | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B12                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54823/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |
| B13                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55127/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 1576, din 15/08/2008 emis de BNP GHEORGHE BUCUR;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B14                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55127/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 501135 din 11/12/2023;</i>                                                   | A1        |
| Act Notarial nr. 1575, din 15/08/2008 emis de BNPA GHEORGHE BUCUR SI CRISTINA DIACONU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B15                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC DACOVI EXPERT SRL</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55130/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 131207 din 18/08/2008;</i>                                                   | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B16                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55130/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 323, din 01/02/2007 emis de BNP;                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B17                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55249/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 12223 din 02/02/2007;</i>                                                                | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B18                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55249/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2033, din 30/05/2007 emis de BNP;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B19                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55489/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 70495 din 31/05/2007;</i>                                                                | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B20                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55489/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2531, din 19/09/2005 emis de BNP;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B21                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 711/10000<br>1) <b>PISTOL MARGARETA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66259/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 56947 din 03/10/2005;</i>                                                       | A1        |
| Act Administrativ nr. 471448, din 22/11/2023 emis de OCPI ILFOV;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B22                                                                                    | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 53359, 53360,54288, 54487, 54823, 55127, 55130, 55249, 55489 si 66259 rezultand nr. cad. 66394<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66259/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 489143 din 05/12/2023;</i> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Neutilizabil în circuitul  
Civil

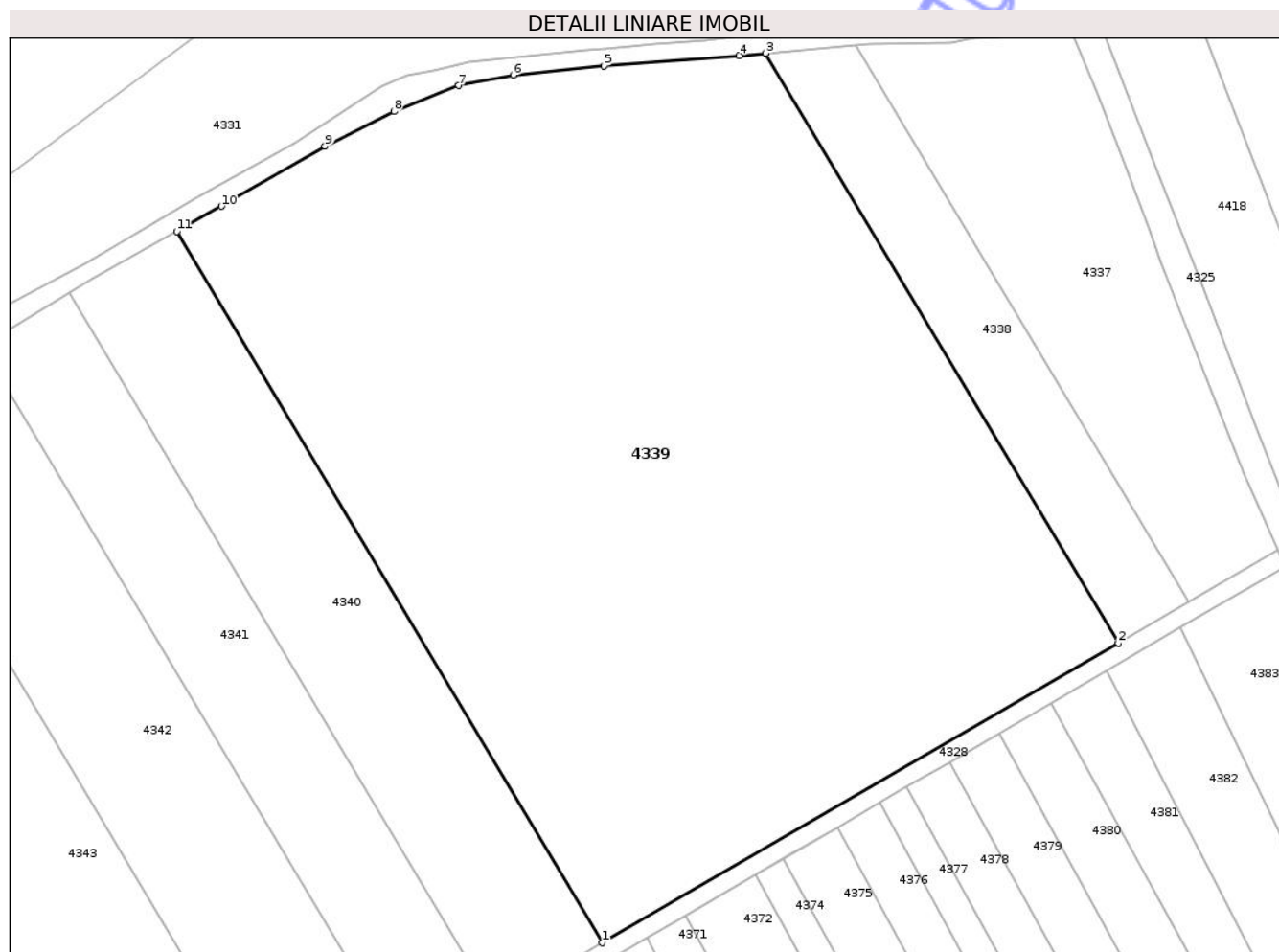


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 66394        | 22.965          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 22.965         | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 13726 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.467,016<br>342.041,72  | 2             | 577.580,822<br>342.107,79  | 131.595                     |
| 2             | 577.580,822<br>342.107,79  | 3             | 577.503,042<br>342.237,771 | 151.476                     |
| 3             | 577.503,042<br>342.237,771 | 4             | 577.497,149<br>342.237,272 | 5.914                       |
| 4             | 577.497,149<br>342.237,272 | 5             | 577.467,347<br>342.234,95  | 29.892                      |
| 5             | 577.467,347<br>342.234,95  | 6             | 577.447,37<br>342.232,964  | 20.075                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.447,37<br>342.232,964  | 7                | 577.435,331<br>342.230,637 | 12.262                        |
| 7                | 577.435,331<br>342.230,637 | 8                | 577.421,042<br>342.224,969 | 15.372                        |
| 8                | 577.421,042<br>342.224,969 | 9                | 577.405,839<br>342.217,285 | 17.035                        |
| 9                | 577.405,839<br>342.217,285 | 10               | 577.382,977<br>342.204,049 | 26.417                        |
| 10               | 577.382,977<br>342.204,049 | 11               | 577.373,191<br>342.198,514 | 11.243                        |
| 11               | 577.373,191<br>342.198,514 | 1                | 577.467,016<br>342.041,72  | 182.722                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4091  
Nr. cadastral vechi:3675

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52332                       | Din acte: 9.517<br>Masurata: 9.526 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>163834 / 17/10/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. Hotararea AGA, din 29/10/2007 emis de - (Certificat de inregistrare seria B nr 1366205, Extras de registru nr 19418/18.04.2008, Certificat de inregistrare mentiuni din data de 09.11.2007, incheierea nr 555/07.11.2007, Proiect de fuziune prin absorbire din data de 04.09.2007, Act constitutiv actualizat al SC WAREF ROM SRL din data de 29.10.2007, Certificat constatator nr 28785/21.05.2008, Certificat nr 59638/17.10.2008 eliberat de Registrul Comertului,); |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SC WAREF ROM SRL, CIF:11948600 | A1        |
| <b>202212 / 12/08/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Adresa nr 11654, din 03/06/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

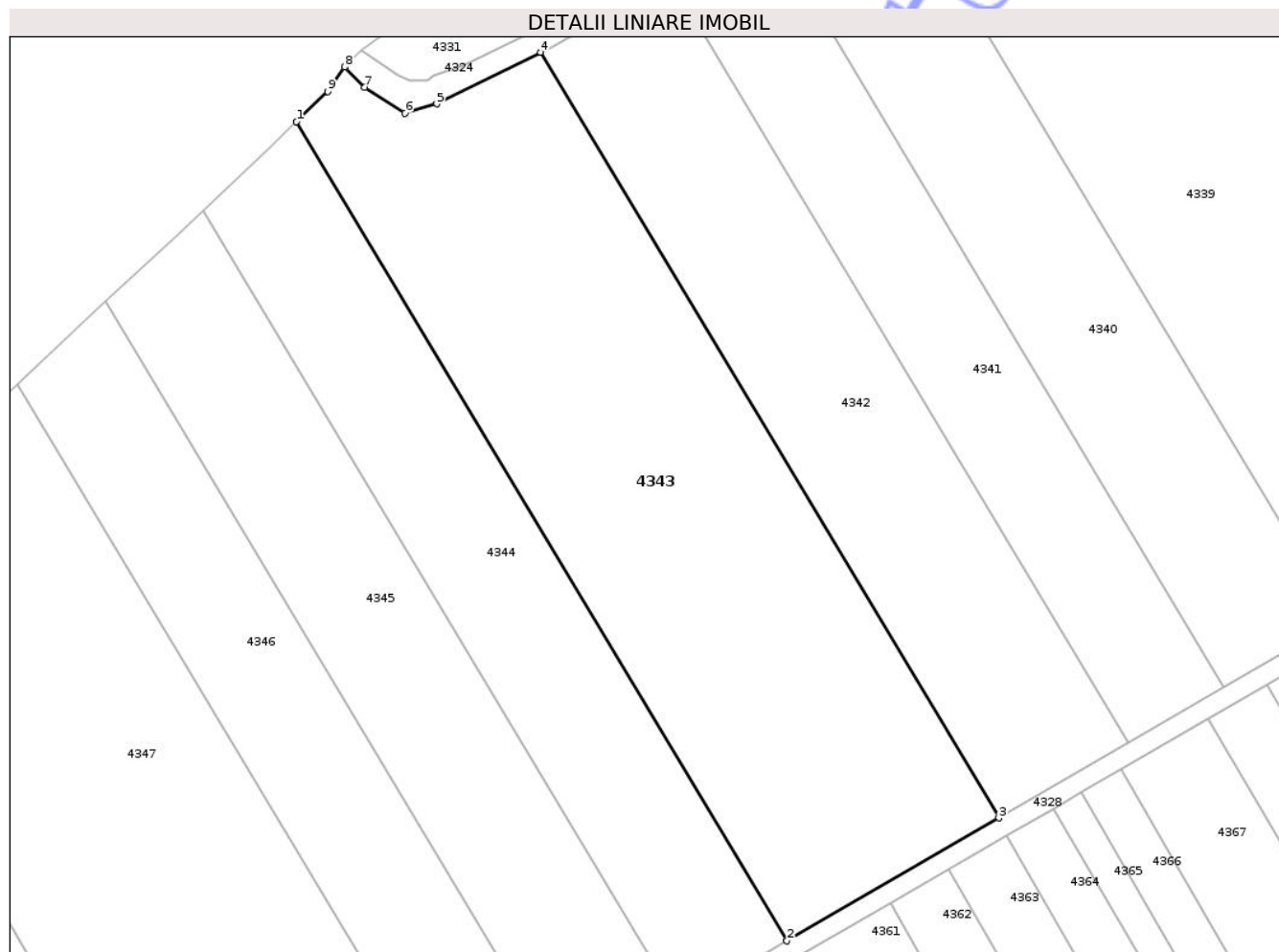
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini      |                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>279698 / 04/11/2016</b>                                                                              |                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr.768, din 01/11/2016 emis de POPA IRINEL-DANIELA; |                                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2092615.39 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului<br>1) ABU SEEDO SADDIQ OMAR H | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52332        | Din acte: 9.517<br>Masurata: 9.526 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 9.526          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 50190 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.252,869<br>342.144,257 | 2             | 577.353,62<br>341.975,889  | 196.211                 |
| 2             | 577.353,62<br>341.975,889  | 3             | 577.397,148<br>342.001,159 | 50.331                  |
| 3             | 577.397,148<br>342.001,159 | 4             | 577.302,998<br>342.158,495 | 183.354                 |
| 4             | 577.302,998<br>342.158,495 | 5             | 577.281,648<br>342.147,892 | 23.838                  |
| 5             | 577.281,648<br>342.147,892 | 6             | 577.275,158<br>342.146,015 | 6.756                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.275,158<br>342.146,015 | 7                | 577.266,899<br>342.151,261 | 9.784                         |
| 7                | 577.266,899<br>342.151,261 | 8                | 577.262,785<br>342.155,443 | 5.866                         |
| 8                | 577.262,785<br>342.155,443 | 9                | 577.259,321<br>342.150,401 | 6.117                         |
| 9                | 577.259,321<br>342.150,401 | 1                | 577.252,869<br>342.144,257 | 8.909                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7801  
Nr. cadastral vechi: 5436

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 56097                       | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.005 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9574 / 03/02/2009</b>                                              |                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 161, din 02/02/2009 emis de BNP;                     |                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) BENEADRIAN, NECASATORIT | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

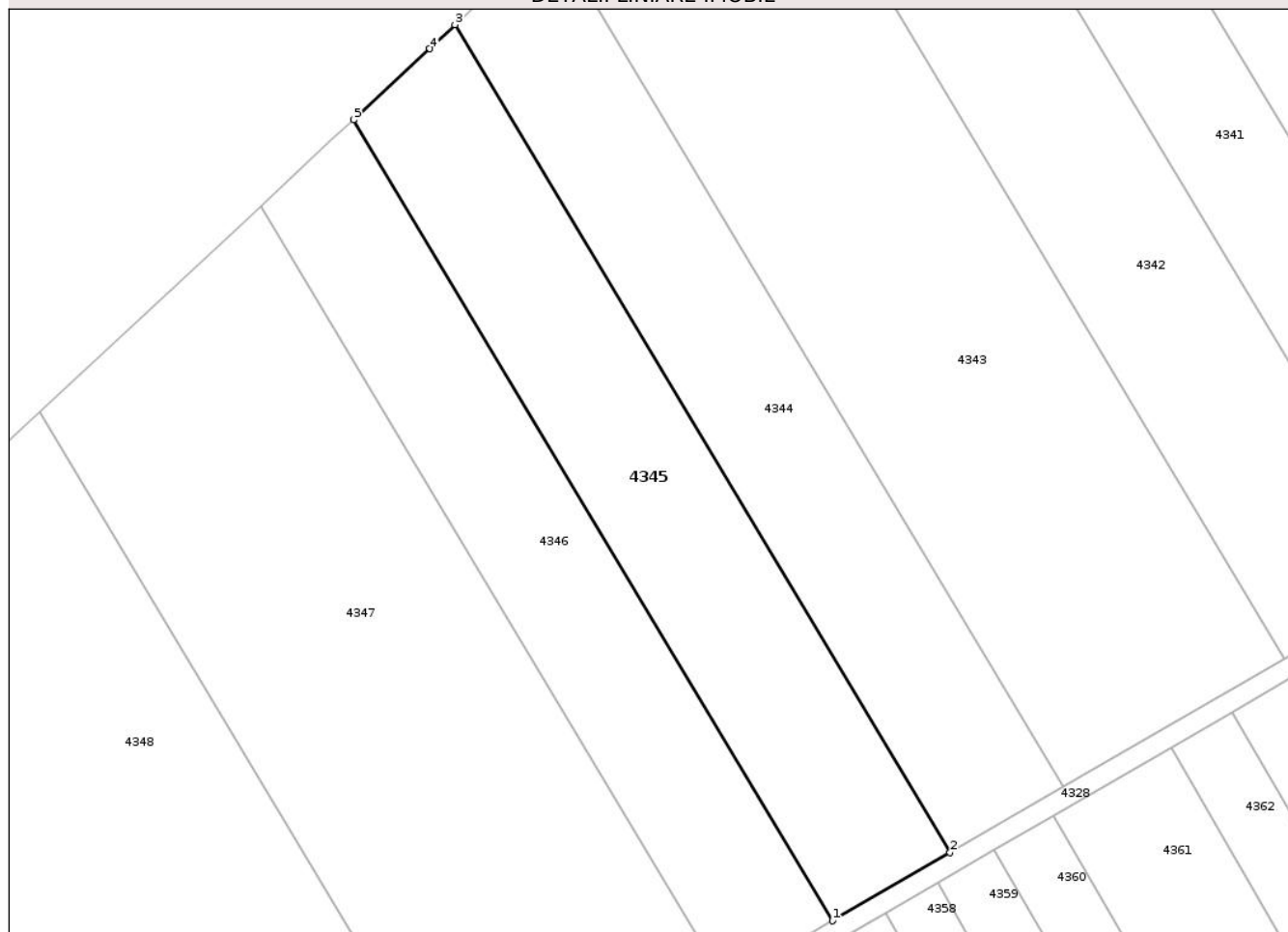
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 56097        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.005 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.005          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.308,12<br>341.949,474  | 2             | 577.331,277<br>341.962,918 | 26.777                  |
| 2             | 577.331,277<br>341.962,918 | 3             | 577.233,691<br>342.125,998 | 190.047                 |
| 3             | 577.233,691<br>342.125,998 | 4             | 577.228,719<br>342.121,264 | 6.865                   |
| 4             | 577.228,719<br>342.121,264 | 5             | 577.213,711<br>342.107,243 | 20.538                  |
| 5             | 577.213,711<br>342.107,243 | 1             | 577.308,12<br>341.949,474  | 183.858                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4628  
Nr. cadastral vechi:3984

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53206                       | Din acte: 9.870<br>Masurata: 9.873 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>108010 / 12/12/2006</b>                                            |                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 3228, din 11/12/2006 emis de BNP SIMONA MOTATU;      |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) TURCU OANA BEATRICE, NECASATORITA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

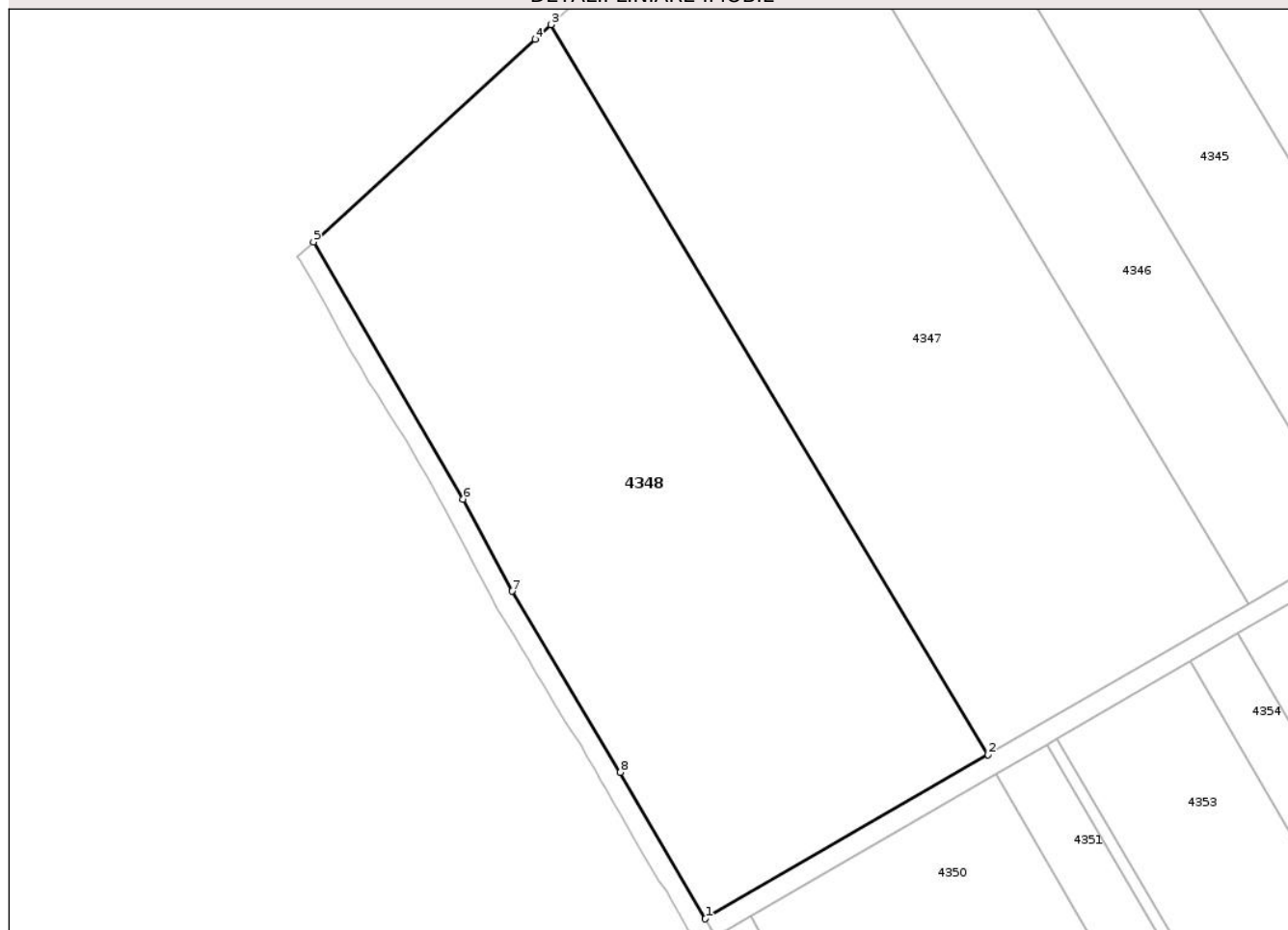
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53206        | Din acte: 9.870<br>Masurata: 9.873 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 9.873          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.181,792<br>341.876,136 | 2             | 577.236,661<br>341.907,99  | 63.444                  |
| 2             | 577.236,661<br>341.907,99  | 3             | 577.151,918<br>342.049,606 | 165.035                 |
| 3             | 577.151,918<br>342.049,606 | 4             | 577.148,865<br>342.046,76  | 4.174                   |
| 4             | 577.148,865<br>342.046,76  | 5             | 577.105,839<br>342.007,471 | 58.265                  |
| 5             | 577.105,839<br>342.007,471 | 6             | 577.134,86<br>341.957,554  | 57.74                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.134,86<br>341.957,554  | 7                | 577.144,326<br>341.939,704 | 20.205                        |
| 7                | 577.144,326<br>341.939,704 | 8                | 577.165,354<br>341.904,563 | 40.952                        |
| 8                | 577.165,354<br>341.904,563 | 1                | 577.181,792<br>341.876,136 | 32.838                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 59929                          | 4.167           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>105488 / 10/04/2019</b>                                            |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1174, din 10/04/2019 emis de Coadă Ion;              |                                                                             |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) LUPU DANIELA, necăsătorită                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 59929        | 4.167           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.167          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1950 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.430,996<br>341.596,038 | 2             | 577.248,108<br>341.910,005 | 363.35                      |
| 2             | 577.248,108<br>341.910,005 | 3             | 577.238,188<br>341.904,246 | 11.471                      |
| 3             | 577.238,188<br>341.904,246 | 4             | 577.421,008<br>341.590,397 | 363.214                     |
| 4             | 577.421,008<br>341.590,397 | 1             | 577.430,996<br>341.596,038 | 11.472                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1880  
Nr. cadastral vechi:1663

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52086                          | Din acte: 3.900<br>Masurata: 3.899 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254451 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52086        | Din acte: 3.900<br>Masurata: 3.899 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.899          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.468,015<br>341.617,389 | 2             | 577.285,066<br>341.931,461 | 363.472                 |
| 2             | 577.285,066<br>341.931,461 | 3             | 577.275,789<br>341.926,075 | 10.727                  |
| 3             | 577.275,789<br>341.926,075 | 4             | 577.458,737<br>341.612,004 | 363.47                  |
| 4             | 577.458,737<br>341.612,004 | 1             | 577.468,015<br>341.617,389 | 10.727                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1886  
Nr. cadastral vechi:1667

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52091                          | Din acte: 4.900<br>Masurata: 4.901 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254449 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

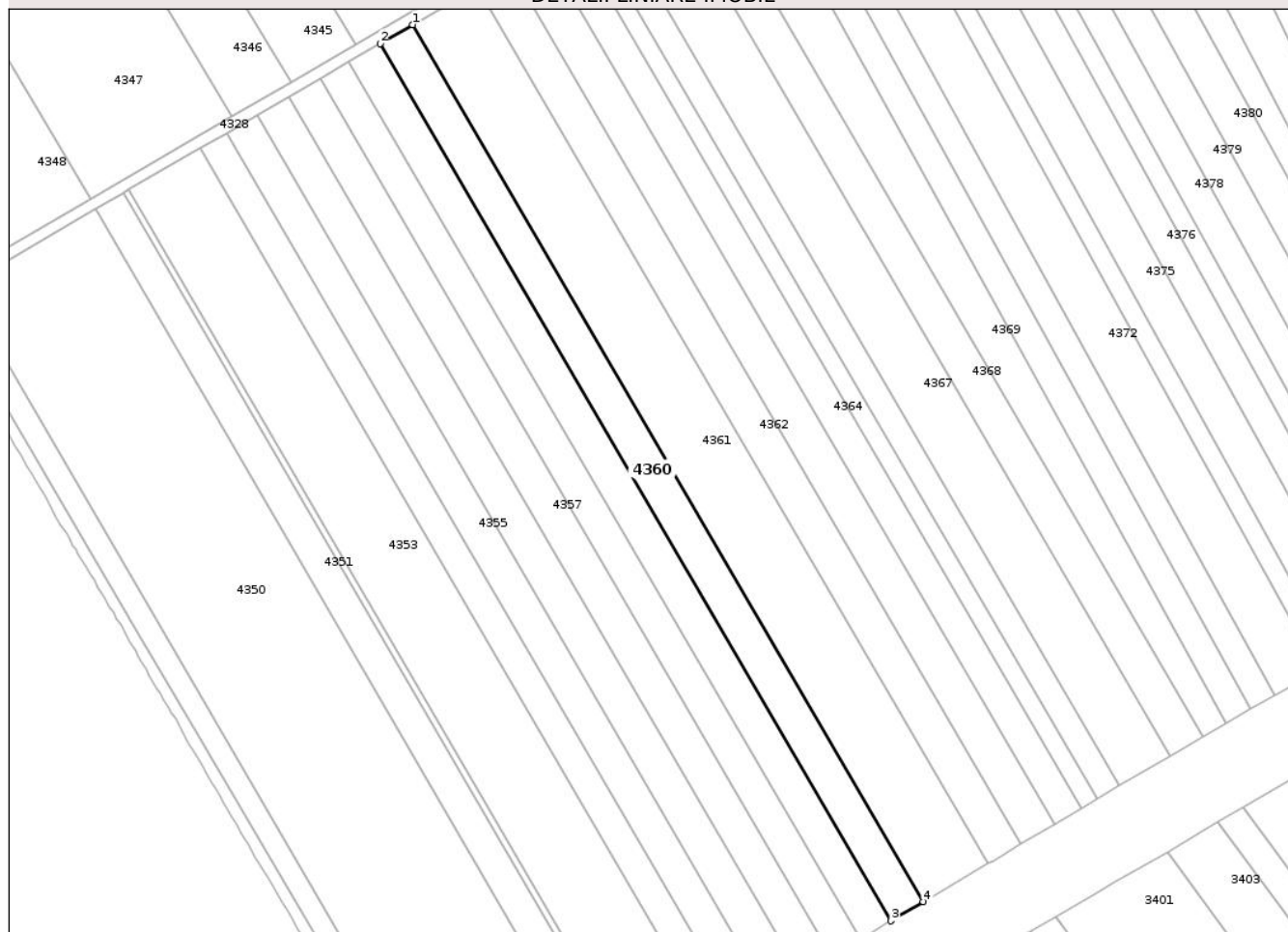
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52091        | Din acte: 4.900<br>Masurata: 4.901 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.901          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.351,715<br>341.970,154 | 2             | 577.340,037<br>341.963,374 | 13.504                  |
| 2             | 577.340,037<br>341.963,374 | 3             | 577.522,733<br>341.649,736 | 362.97                  |
| 3             | 577.522,733<br>341.649,736 | 4             | 577.534,372<br>341.656,583 | 13.504                  |
| 4             | 577.534,372<br>341.656,583 | 1             | 577.351,715<br>341.970,154 | 362.892                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1874  
Nr. cadastral vechi:1670

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52082                          | Din acte: 9.700<br>Masurata: 9.698 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254450 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                 |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

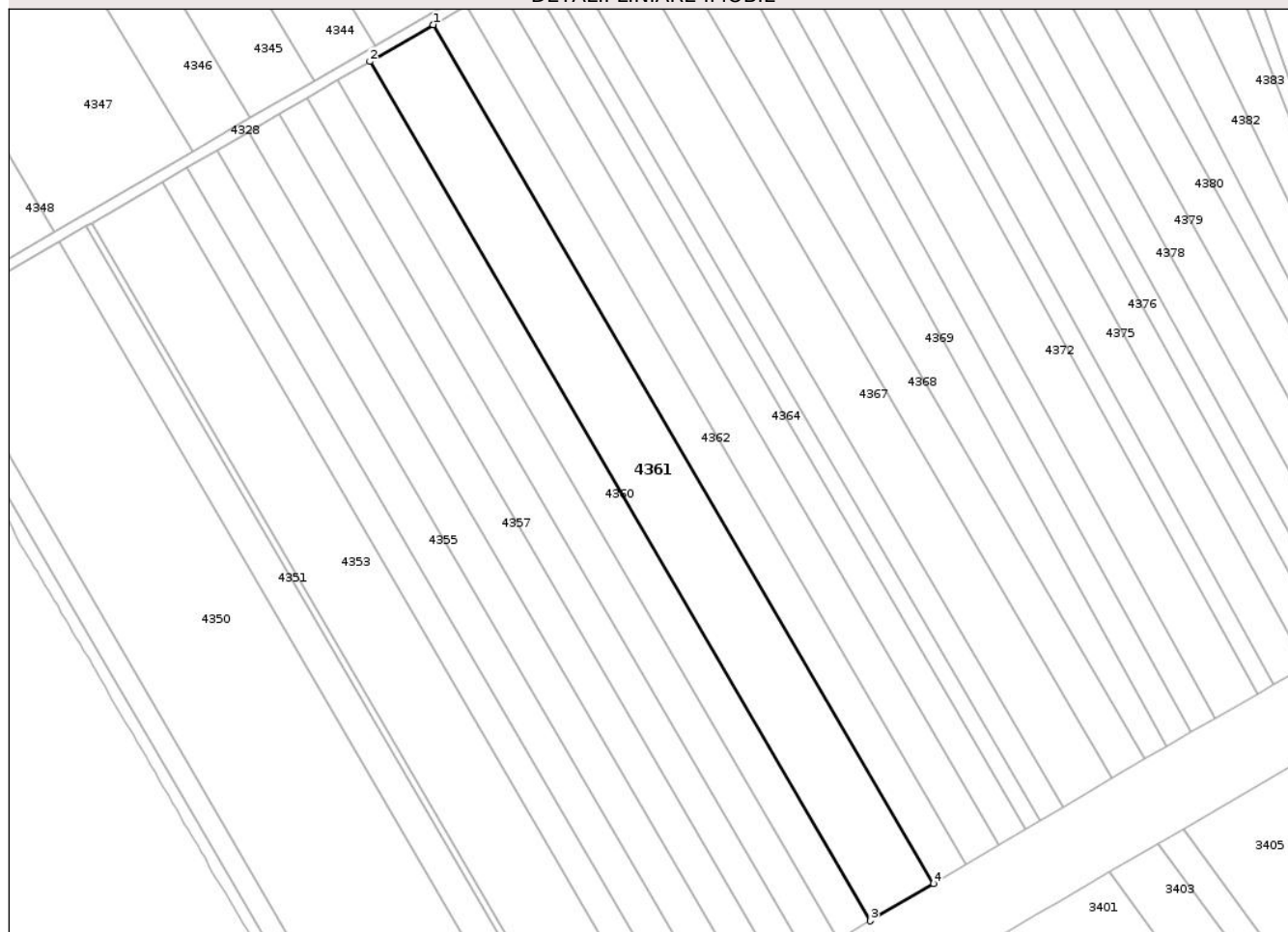
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52082        | Din acte: 9.700<br>Masurata: 9.698 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 9.698          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.374,832<br>341.983,575 | 2             | 577.351,715<br>341.970,154 | 26.73                   |
| 2             | 577.351,715<br>341.970,154 | 3             | 577.534,372<br>341.656,583 | 362.892                 |
| 3             | 577.534,372<br>341.656,583 | 4             | 577.557,412<br>341.670,137 | 26.73                   |
| 4             | 577.557,412<br>341.670,137 | 1             | 577.374,832<br>341.983,575 | 362.738                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3663  
Nr. cadastral vechi: 2236

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 68717                          | 3.420           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3736 / 24/01/2006</b>                                              |                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 89, din 20/01/2006 emis de BNP;                      |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MUNTEANU ION CEZAR<br>2) MUNTEANU DOMA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68717        | 3.420           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.420          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1962 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.414,064<br>342.006,351 | 2             | 577.596,445<br>341.693,254 | 362.344                     |
| 2             | 577.596,445<br>341.693,254 | 3             | 577.604,585<br>341.698,033 | 9.439                       |
| 3             | 577.604,585<br>341.698,033 | 4             | 577.422,227<br>342.011,091 | 362.297                     |
| 4             | 577.422,227<br>342.011,091 | 1             | 577.414,064<br>342.006,351 | 9.439                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 60269                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.001 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>75499 / 15/03/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 440, din 02/03/2001 emis de BNP- GHEORGHE DOBRICAN (act administrativ nr 1956 din 24.03.1193, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 219 din 16.01.2006, emis de BNP- GHEORGHE DOBRICAN;act administrativ nr 4428 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA;act notarial nr 590 din 20.08.1997, emis de NP- COADA ION;act notarial nr 390 din 13.10.1999, emis de BNP- GHEORGHE DOBRICAN); |                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune,<br>cota actuala 1/1<br>1) <b>BARBU GHEORGHE</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

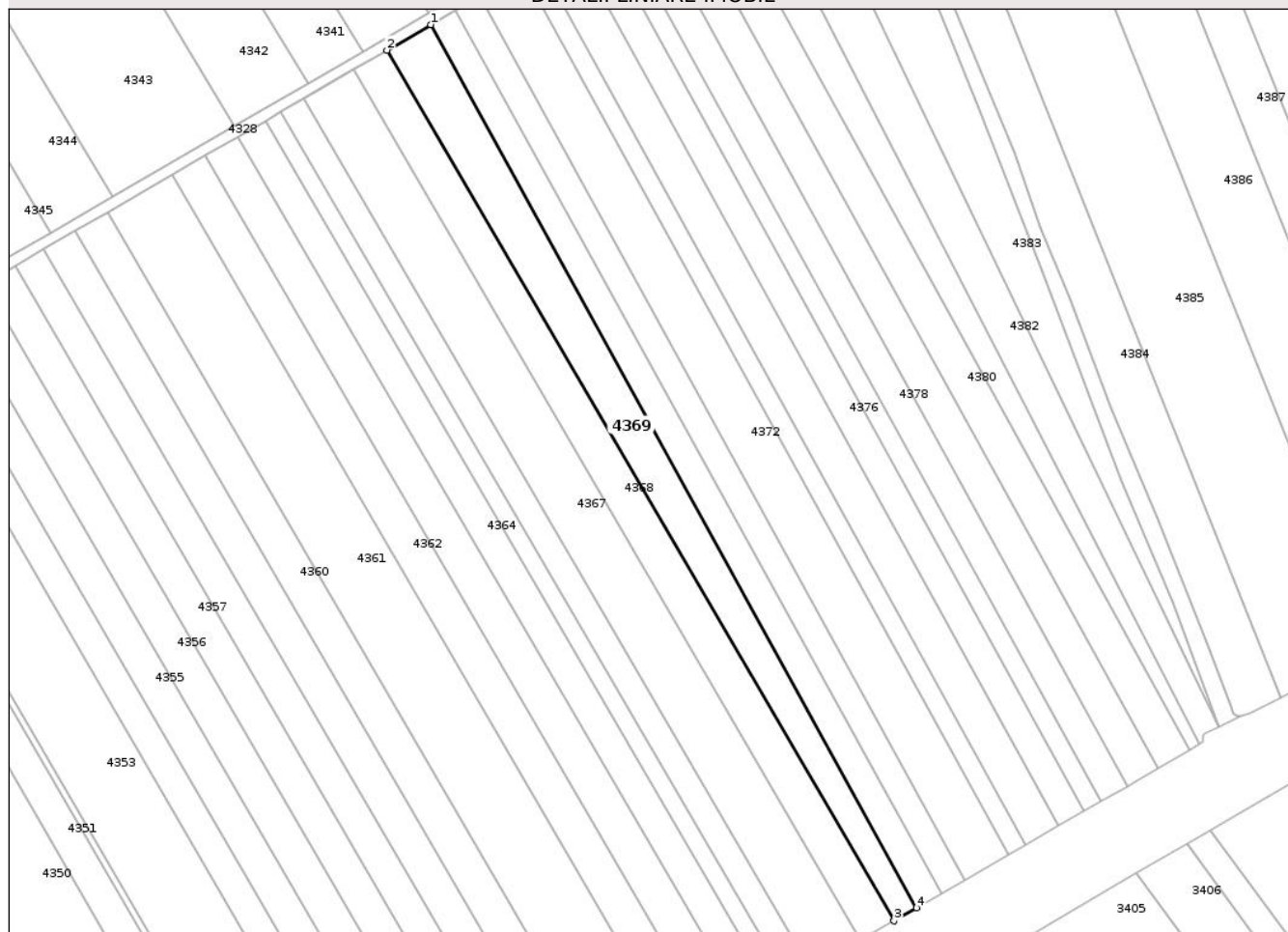
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 60269        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.001 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.001          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1956 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.467,932<br>342.037,625 | 2             | 577.452,166<br>342.028,471 | 18.231                  |
| 2             | 577.452,166<br>342.028,471 | 3             | 577.634,438<br>341.715,56  | 362.128                 |
| 3             | 577.634,438<br>341.715,56  | 4             | 577.642,569<br>341.720,257 | 9.39                    |
| 4             | 577.642,569<br>341.720,257 | 1             | 577.467,932<br>342.037,625 | 362.243                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3005  
Nr. cadastral vechi: 2866

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 30, Parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51954                          | Din acte: 3.600<br>Masurata: 3.602 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>492218 / 23/11/2022</b>                                            |                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 588, din 22/11/2022 emis de Ion Valerica Ionela;     |                                                                                                                                |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Intabulare PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CHIRITA DRAGOS GEORGE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

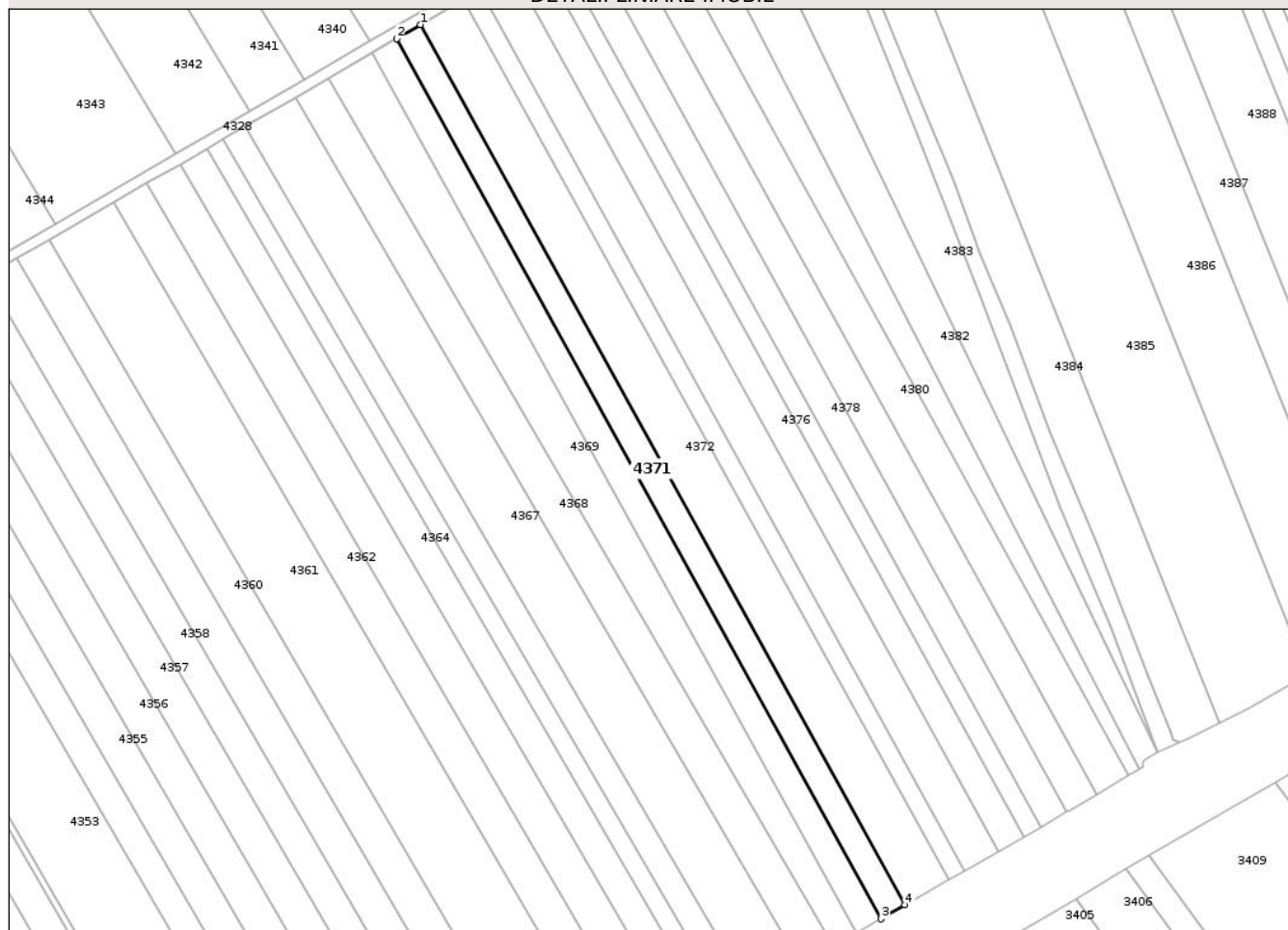
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51954        | Din acte: 3.600<br>Masurata: 3.602 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.602          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.485,371<br>342.047,749 | 2             | 577.476,77<br>342.042,756  | 9.945                   |
| 2             | 577.476,77<br>342.042,756  | 3             | 577.651,415<br>341.725,367 | 362.265                 |
| 3             | 577.651,415<br>341.725,367 | 4             | 577.660,026<br>341.730,342 | 9.945                   |
| 4             | 577.660,026<br>341.730,342 | 1             | 577.485,371<br>342.047,749 | 362.287                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3330  
Nr. cadastral vechi: 2954

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 30, Parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52398                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.501 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>200002 / 06/04/2006</b>                                                         |                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 380, din 01/01/1970 emis de BNP POP ANDREIA (Contract de schimb); |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>ANDREI VASILE DORU</b><br>2) <b>ANDREI CARMEN -CAMELIA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

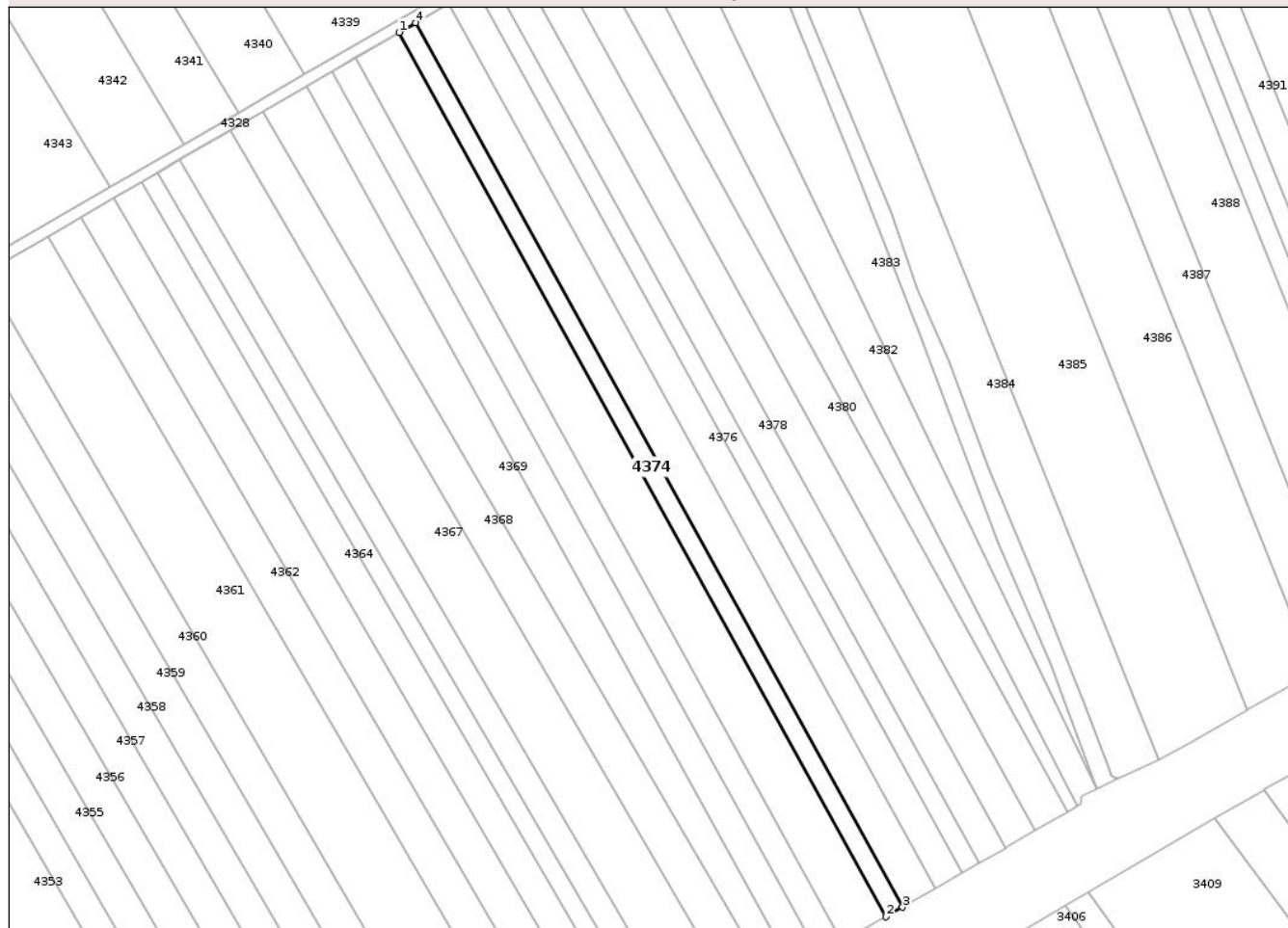
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52398        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.501 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.501          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.500,912<br>342.056,771 | 2             | 577.675,586<br>341.739,33  | 362.326                 |
| 2             | 577.675,586<br>341.739,33  | 3             | 577.681,568<br>341.742,777 | 6.904                   |
| 3             | 577.681,568<br>341.742,777 | 4             | 577.506,883<br>342.060,238 | 362.348                 |
| 4             | 577.506,883<br>342.060,238 | 1             | 577.500,912<br>342.056,771 | 6.904                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2156  
Nr. cadastral vechi: 2044

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 29, Parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52382                          | Din acte: 2.149<br>Masurata: 2.150 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254463 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                 |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

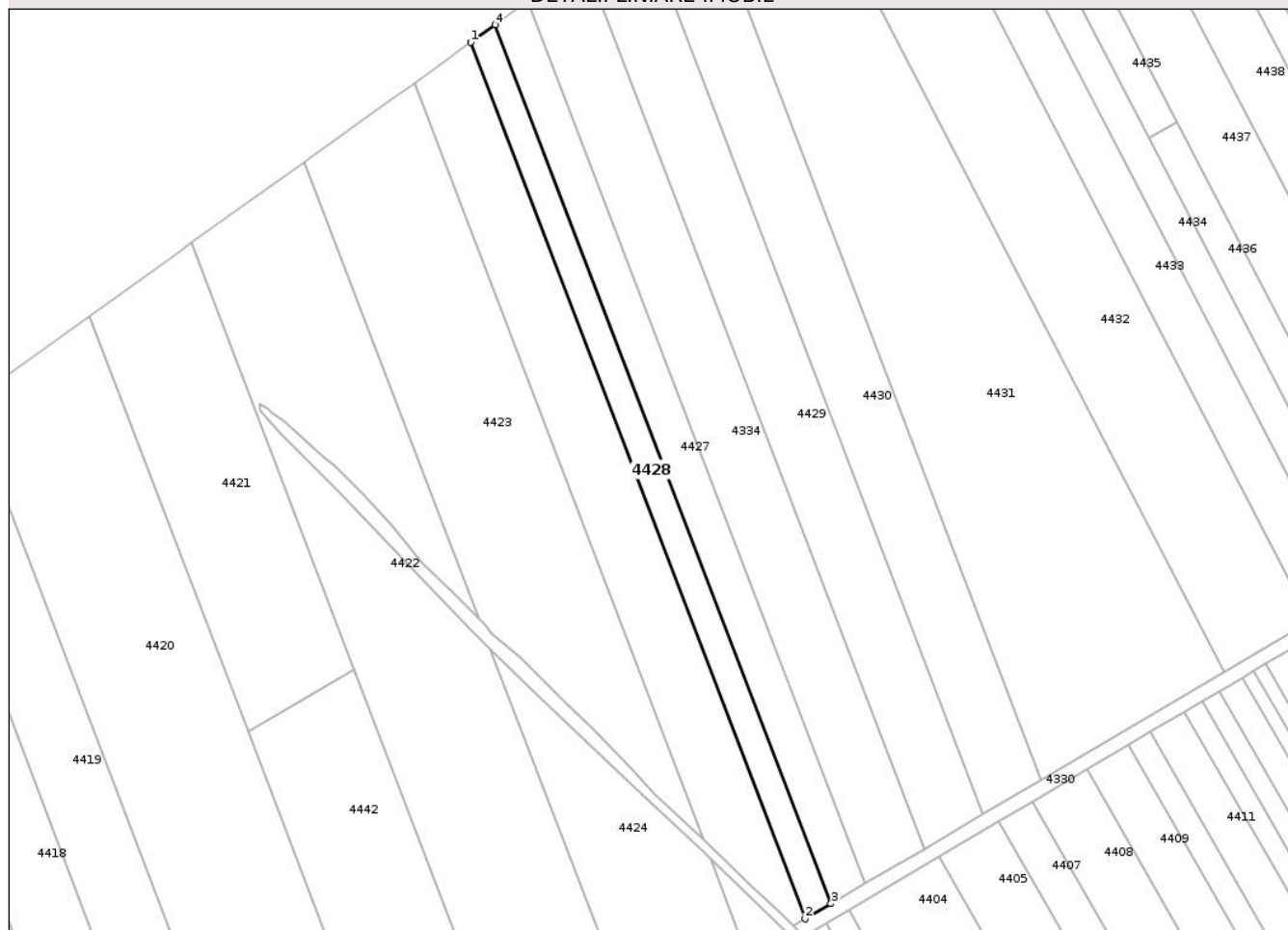
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52382        | Din acte: 2.149<br>Masurata: 2.150 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.150          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.708,556<br>342.482,373 | 2             | 577.801,854<br>342.237,804 | 261.761                 |
| 2             | 577.801,854<br>342.237,804 | 3             | 577.809,019<br>342.242,031 | 8.319                   |
| 3             | 577.809,019<br>342.242,031 | 4             | 577.715,444<br>342.487,325 | 262.537                 |
| 4             | 577.715,444<br>342.487,325 | 1             | 577.708,556<br>342.482,373 | 8.484                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, T.29, P.259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.080           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 877/A, din 16/03/2022 emis de Tribunalul Ilfov (Sentință civilă nr. 489/04.02.2016, Raport de expertiză tehnică din 21/04/2015 emis de expert judiciar Meita Vasile, Completare Raport Expertiză din 25/10/2016 mis de expert tehnic judiciar Moscalu Liviu Constantin, Completare 3 la Raportul de expertiză din 12/09/2018 emis de expert tehnic judiciar Mirea Mihalache); |                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) LUPU FLOAREA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

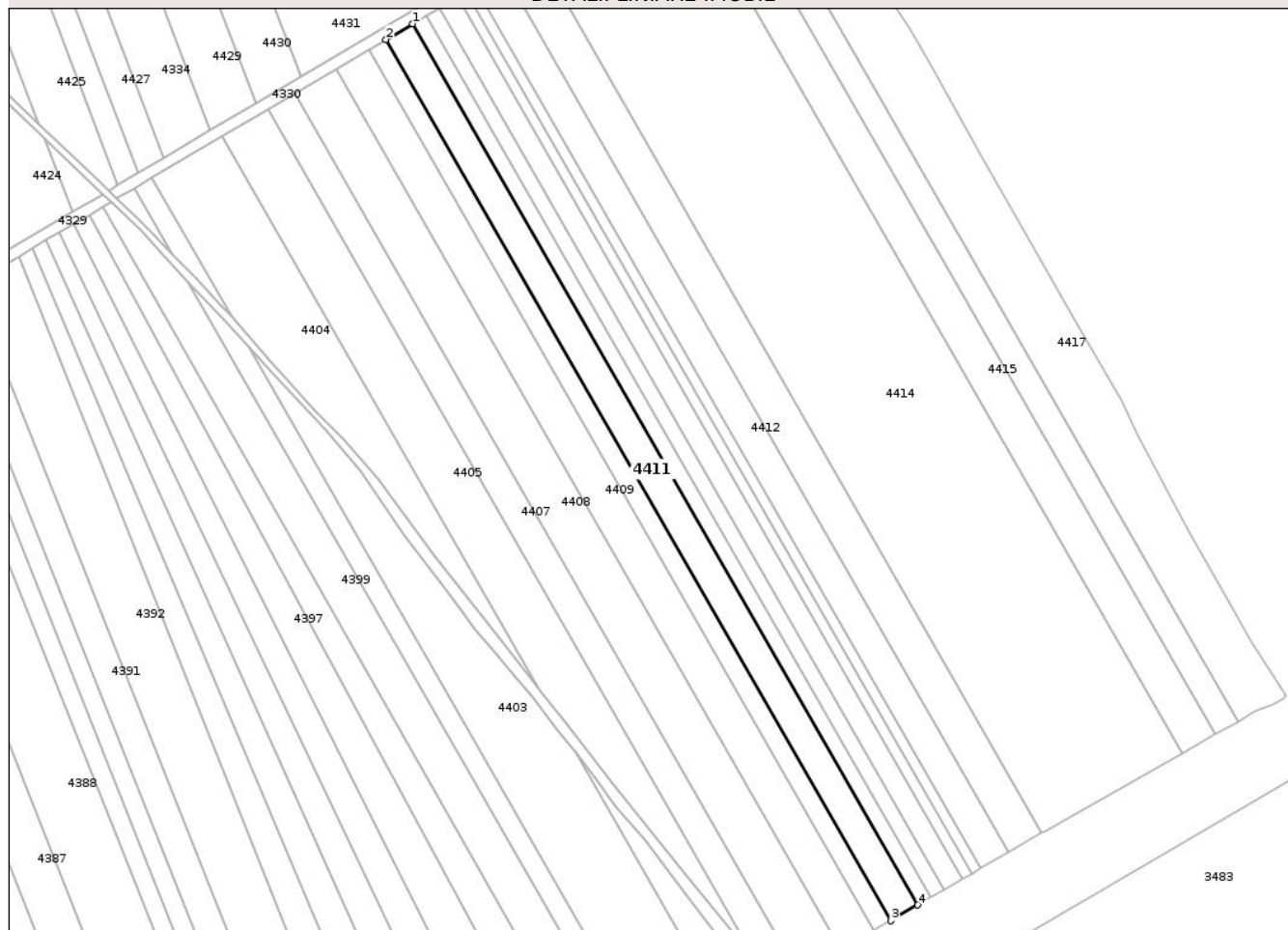
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.080          | 29    | 259/1   | -        | T.29, P.259 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.907,737<br>342.295,622 | 2             | 577.898,093<br>342.289,933 | 11.197                  |
| 2             | 577.898,093<br>342.289,933 | 3             | 578.079,412<br>341.973,859 | 364.389                 |
| 3             | 578.079,412<br>341.973,859 | 4             | 578.089,086<br>341.979,497 | 11.196                  |
| 4             | 578.089,086<br>341.979,497 | 1             | 577.907,737<br>342.295,622 | 364.448                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, T.29, P.259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.040           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 877/A, din 16/03/2022 emis de Tribunalul Ilfov (Sentință civilă nr. 489/04.02.2016, Raport de expertiză tehnică din 21/04/2015 emis de expert judiciar Meita Vasile, Completare Raport Expertiză din 25/10/2016 mis de expert tehnic judiciar Moscalu Liviu Constantin, Completare 3 la Raportul de expertiză din 12/09/2018 emis de expert tehnic judiciar Mirea Mihalache); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) GHEORGHE ȘTEFAN, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

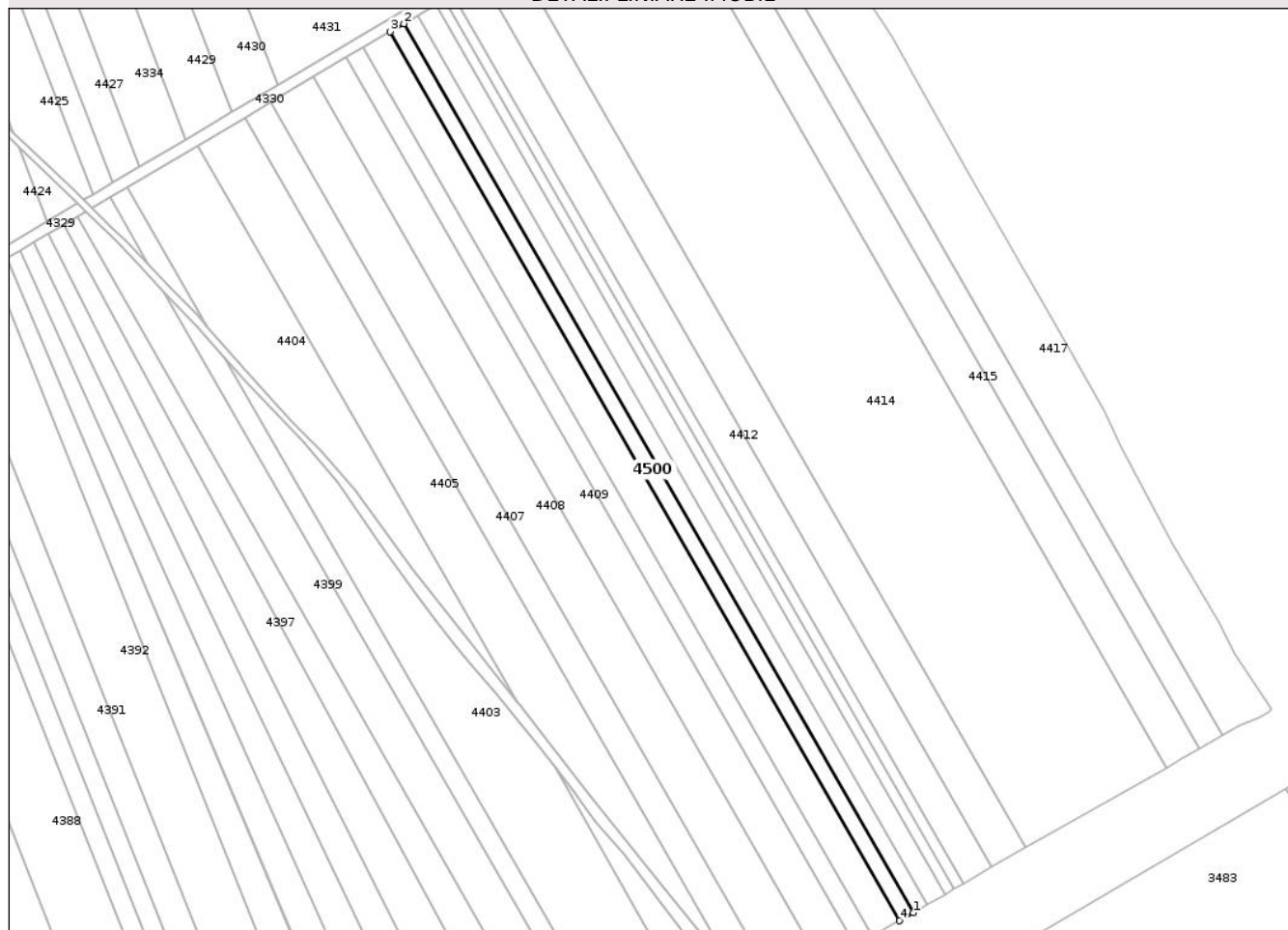
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.040           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.040          | 29    | 259/1   | -        | T.29, P.259 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.093,922<br>341.982,315 | 2             | 577.912,558<br>342.298,466 | 364.478                 |
| 2             | 577.912,558<br>342.298,466 | 3             | 577.907,737<br>342.295,622 | 5.598                   |
| 3             | 577.907,737<br>342.295,622 | 4             | 578.089,086<br>341.979,497 | 364.448                 |
| 4             | 578.089,086<br>341.979,497 | 1             | 578.093,922<br>341.982,315 | 5.597                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, T. 29, P. 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 68817                          | 1.360           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>402209 / 29/10/2025</b>                                                                 |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2945, din 28/10/2025 emis de Coadă Florin Adrian; |                                                                             |           |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                            | 1) <b>NĂSTASE IOANA</b> , necasatorita                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

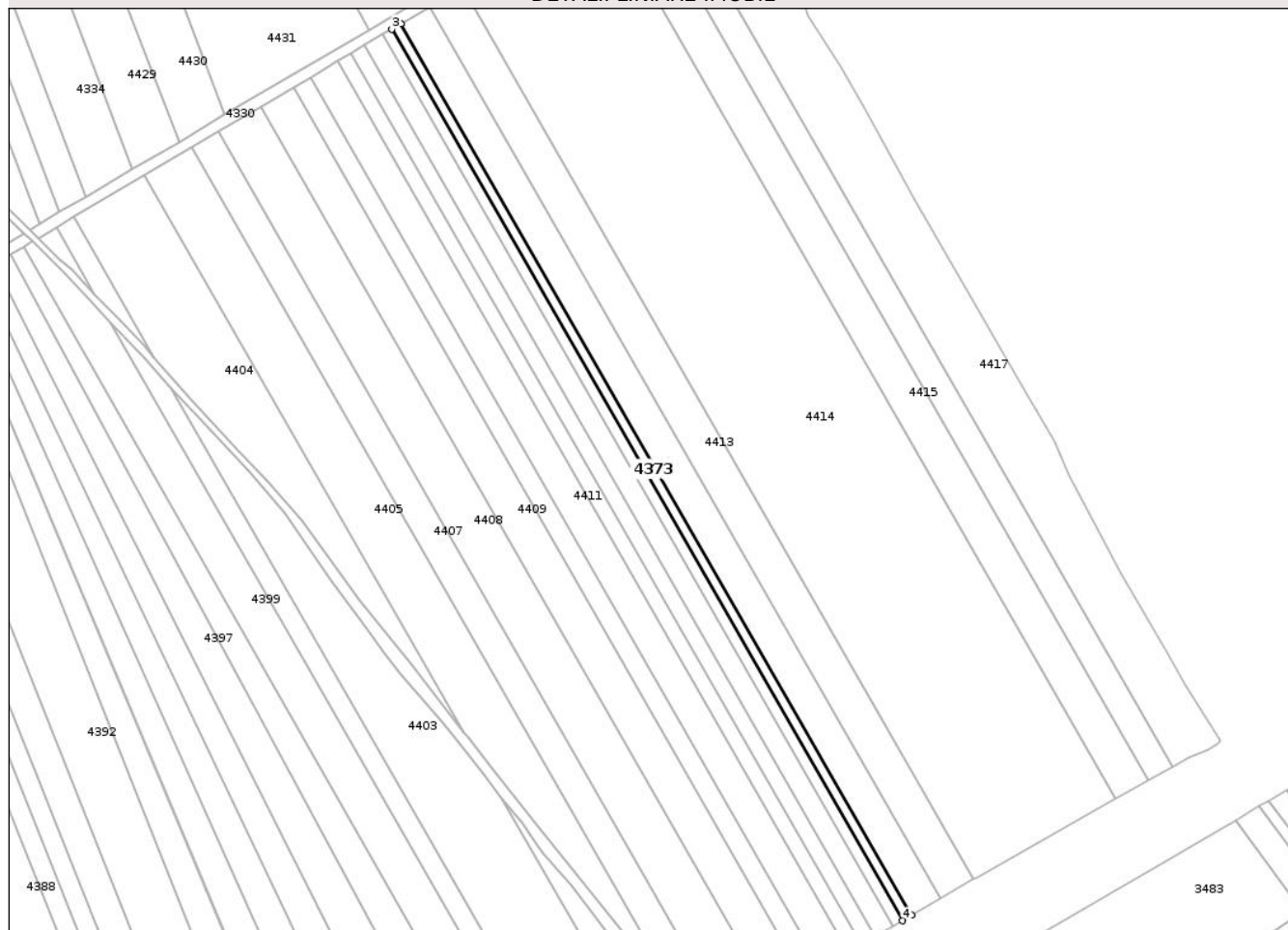
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68817        | 1.360           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.360          | 29    | 259/1   | -        | T.29, P.259 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 578.111,651<br>341.992,647 | 2             | 577.930,233<br>342.308,892 | 364.586                     |
| 2             | 577.930,233<br>342.308,892 | 3             | 577.927,02<br>342.306,996  | 3.731                       |
| 3             | 577.927,02<br>342.306,996  | 4             | 578.108,428<br>341.990,769 | 364.566                     |
| 4             | 578.108,428<br>341.990,769 | 1             | 578.111,651<br>341.992,647 | 3.73                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, DE 245/3

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| A1      | 66172                          | Din acte: 2.045<br>Masurata: 2.165 | Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit;<br>Drum public. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>353567 / 08/09/2023</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 60, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BUFTEA (HOTARARE ; act administrativ nr 3061 din 06.09.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE); |                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT BUFTEA, CIF:4434029 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

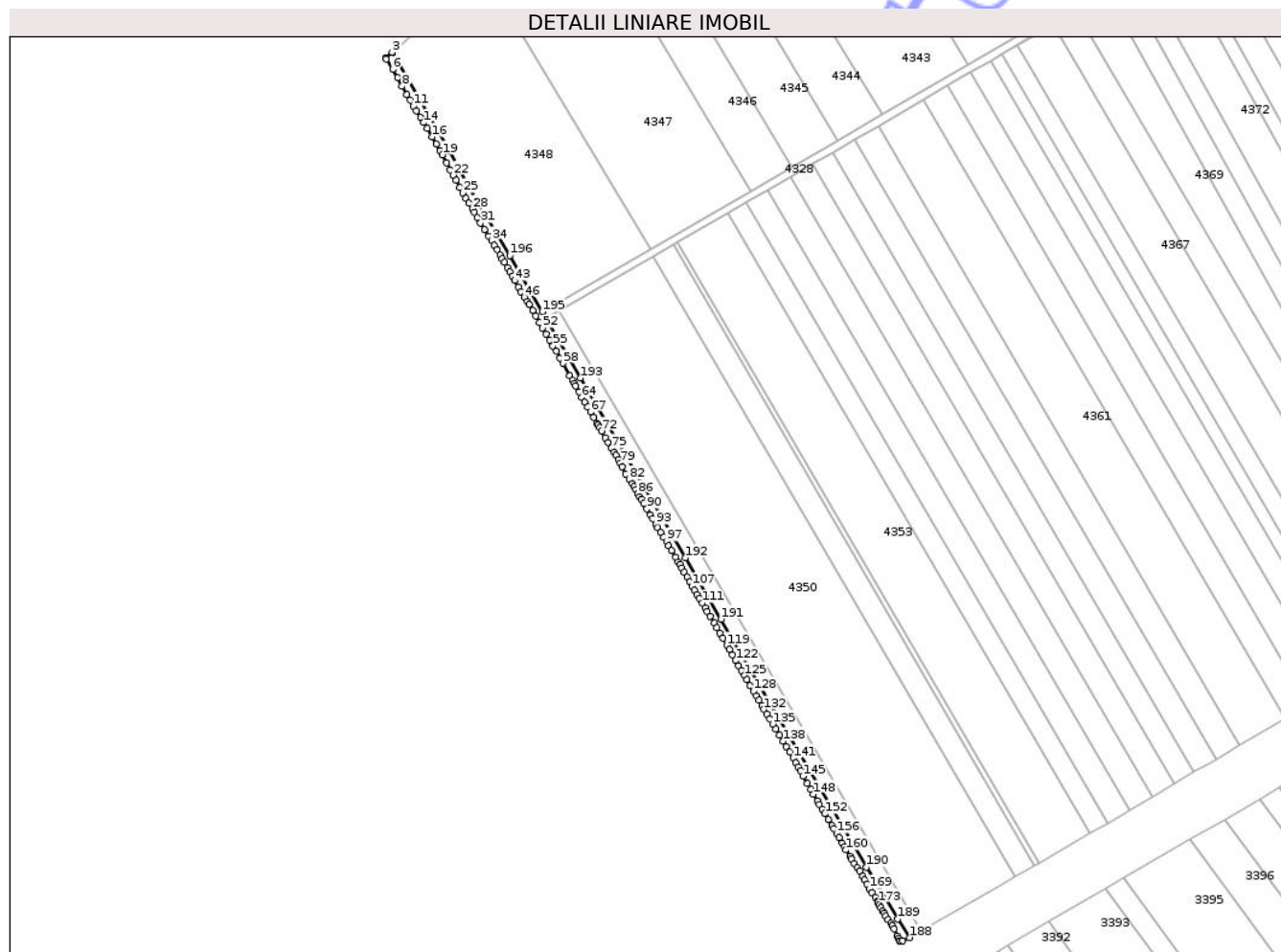
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 66172        | Din acte: 2.045<br>Masurata: 2.165 | Drum public.           |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 2.165          | -     | -       | -        | Drum public.           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 577.144,326<br>341.939,704 | 2             | 577.134,86<br>341.957,554  | 20.205          | 2             | 577.134,86<br>341.957,554  | 3             | 577.105,839<br>342.007,471 | 57.74           | 3             | 577.105,839<br>342.007,471 | 4             | 577.102,704<br>342.004,608 | 4.245           |
| 4             | 577.102,704<br>342.004,608 | 5             | 577.102,993<br>342.004,083 | 0.599           | 5             | 577.102,993<br>342.004,083 | 6             | 577.106,175<br>341.998,884 | 6.095           | 6             | 577.106,175<br>341.998,884 | 7             | 577.108,54<br>341.994,65   | 4.85            |
| 7             | 577.108,54<br>341.994,65   | 8             | 577.110,964<br>341.990,25  | 5.024           | 8             | 577.110,964<br>341.990,25  | 9             | 577.113,302<br>341.985,917 | 4.924           | 9             | 577.113,302<br>341.985,917 | 10            | 577.114,962<br>341.983,344 | 3.062           |
| 10            | 577.114,962<br>341.983,344 | 11            | 577.116,512<br>341.980,361 | 3.362           | 11            | 577.116,512<br>341.980,361 | 12            | 577.118,158<br>341.977,85  | 3.002           | 12            | 577.118,158<br>341.977,85  | 13            | 577.120,228<br>341.974,487 | 3.949           |
| 13            | 577.120,228<br>341.974,487 | 14            | 577.121,892<br>341.971,928 | 3.052           | 14            | 577.121,892<br>341.971,928 | 15            | 577.123,704<br>341.968,987 | 3.454           | 15            | 577.123,704<br>341.968,987 | 16            | 577.126,151<br>341.964,7   | 4.936           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 577.126,151<br>341.964,7   | 17               | 577.128,286<br>341.961,133 | 4.157              | 17               | 577.128,286<br>341.961,133 | 18               | 577.130,084<br>341.957,616 | 3.95               | 18               | 577.130,084<br>341.957,616 | 19               | 577.131,363<br>341.955,611 | 2.378              |
| 19               | 577.131,363<br>341.955,611 | 20               | 577.133,556<br>341.951,546 | 4.619              | 20               | 577.133,556<br>341.951,546 | 21               | 577.135,258<br>341.948,005 | 3.929              | 21               | 577.135,258<br>341.948,005 | 22               | 577.136,725<br>341.945,246 | 3.125              |
| 22               | 577.136,725<br>341.945,246 | 23               | 577.138,281<br>341.942,627 | 3.046              | 23               | 577.138,281<br>341.942,627 | 24               | 577.140,093<br>341.939,11  | 3.956              | 24               | 577.140,093<br>341.939,11  | 25               | 577.141,588<br>341.936,367 | 3.124              |
| 25               | 577.141,588<br>341.936,367 | 26               | 577.143,149<br>341.933,645 | 3.138              | 26               | 577.143,149<br>341.933,645 | 27               | 577.144,717<br>341.931,099 | 2.99               | 27               | 577.144,717<br>341.931,099 | 28               | 577.146,395<br>341.928,221 | 3.331              |
| 28               | 577.146,395<br>341.928,221 | 29               | 577.147,483<br>341.926,446 | 2.082              | 29               | 577.147,483<br>341.926,446 | 30               | 577.148,894<br>341.923,873 | 2.934              | 30               | 577.148,894<br>341.923,873 | 31               | 577.150,631<br>341.921,102 | 3.27               |
| 31               | 577.150,631<br>341.921,102 | 32               | 577.152,51<br>341.917,797  | 3.802              | 32               | 577.152,51<br>341.917,797  | 33               | 577.154,691<br>341.914,438 | 4.005              | 33               | 577.154,691<br>341.914,438 | 34               | 577.156,182<br>341.912,193 | 2.695              |
| 34               | 577.156,182<br>341.912,193 | 35               | 577.157,615<br>341.909,825 | 2.768              | 35               | 577.157,615<br>341.909,825 | 36               | 577.158,999<br>341.907,539 | 2.672              | 36               | 577.158,999<br>341.907,539 | 37               | 577.160,542<br>341.904,983 | 2.986              |
| 37               | 577.160,542<br>341.904,983 | 38               | 577.161,57<br>341.903,097  | 2.148              | 38               | 577.161,57<br>341.903,097  | 39               | 577.162,66<br>341.901,275  | 2.123              | 39               | 577.162,66<br>341.901,275  | 40               | 577.164,073<br>341.898,546 | 3.073              |
| 40               | 577.164,073<br>341.898,546 | 41               | 577.165,535<br>341.896,235 | 2.735              | 41               | 577.165,535<br>341.896,235 | 42               | 577.166,675<br>341.894,042 | 2.472              | 42               | 577.166,675<br>341.894,042 | 43               | 577.167,834<br>341.891,94  | 2.4                |
| 43               | 577.167,834<br>341.891,94  | 44               | 577.169,642<br>341.888,647 | 3.757              | 44               | 577.169,642<br>341.888,647 | 45               | 577.171,069<br>341.886,348 | 2.706              | 45               | 577.171,069<br>341.886,348 | 46               | 577.172,704<br>341.883,579 | 3.216              |
| 46               | 577.172,704<br>341.883,579 | 47               | 577.174,314<br>341.881,374 | 2.73               | 47               | 577.174,314<br>341.881,374 | 48               | 577.175,079<br>341.879,919 | 1.644              | 48               | 577.175,079<br>341.879,919 | 49               | 577.176,927<br>341.876,713 | 3.7                |
| 49               | 577.176,927<br>341.876,713 | 50               | 577.178,489<br>341.874,012 | 3.12               | 50               | 577.178,489<br>341.874,012 | 51               | 577.180,368<br>341.870,609 | 3.887              | 51               | 577.180,368<br>341.870,609 | 52               | 577.181,999<br>341.867,867 | 3.19               |
| 52               | 577.181,999<br>341.867,867 | 53               | 577.183,806<br>341.864,89  | 3.482              | 53               | 577.183,806<br>341.864,89  | 54               | 577.185,451<br>341.861,833 | 3.471              | 54               | 577.185,451<br>341.861,833 | 55               | 577.187,227<br>341.858,916 | 3.415              |
| 55               | 577.187,227<br>341.858,916 | 56               | 577.189,046<br>341.856,262 | 3.218              | 56               | 577.189,046<br>341.856,262 | 57               | 577.190,702<br>341.852,586 | 4.032              | 57               | 577.190,702<br>341.852,586 | 58               | 577.192,348<br>341.850,099 | 2.982              |
| 58               | 577.192,348<br>341.850,099 | 59               | 577.195,8<br>341.843,693   | 7.277              | 59               | 577.195,8<br>341.843,693   | 60               | 577.197,069<br>341.841,491 | 2.541              | 60               | 577.197,069<br>341.841,491 | 61               | 577.198,022<br>341.839,71  | 2.02               |
| 61               | 577.198,022<br>341.839,71  | 62               | 577.198,712<br>341.838,506 | 1.388              | 62               | 577.198,712<br>341.838,506 | 63               | 577.200,485<br>341.835,576 | 3.425              | 63               | 577.200,485<br>341.835,576 | 64               | 577.201,886<br>341.832,682 | 3.215              |
| 64               | 577.201,886<br>341.832,682 | 65               | 577.203,223<br>341.830,315 | 2.719              | 65               | 577.203,223<br>341.830,315 | 66               | 577.204,765<br>341.828,035 | 2.752              | 66               | 577.204,765<br>341.828,035 | 67               | 577.206,2<br>341.825,45    | 2.957              |
| 67               | 577.206,2<br>341.825,45    | 68               | 577.207,843<br>341.822,718 | 3.188              | 68               | 577.207,843<br>341.822,718 | 69               | 577.209,328<br>341.819,844 | 3.235              | 69               | 577.209,328<br>341.819,844 | 70               | 577.209,866<br>341.818,851 | 1.129              |
| 70               | 577.209,866<br>341.818,851 | 71               | 577.210,761<br>341.817,552 | 1.577              | 71               | 577.210,761<br>341.817,552 | 72               | 577.211,808<br>341.815,844 | 2.003              | 72               | 577.211,808<br>341.815,844 | 73               | 577.213,562<br>341.812,446 | 3.824              |
| 73               | 577.213,562<br>341.812,446 | 74               | 577.215,031<br>341.809,996 | 2.857              | 74               | 577.215,031<br>341.809,996 | 75               | 577.216,852<br>341.807,052 | 3.462              | 75               | 577.216,852<br>341.807,052 | 76               | 577.218,13<br>341.804,939  | 2.469              |
| 76               | 577.218,13<br>341.804,939  | 77               | 577.219,086<br>341.803,451 | 1.769              | 77               | 577.219,086<br>341.803,451 | 78               | 577.220,306<br>341.801,377 | 2.406              | 78               | 577.220,306<br>341.801,377 | 79               | 577.221,276<br>341.799,59  | 2.033              |
| 79               | 577.221,276<br>341.799,59  | 80               | 577.222,27<br>341.797,579  | 2.243              | 80               | 577.222,27<br>341.797,579  | 81               | 577.224,119<br>341.794,094 | 3.945              | 81               | 577.224,119<br>341.794,094 | 82               | 577.225,715<br>341.791,297 | 3.22               |
| 82               | 577.225,715<br>341.791,297 | 83               | 577.227,272<br>341.789,038 | 2.744              | 83               | 577.227,272<br>341.789,038 | 84               | 577.228,203<br>341.787,622 | 1.695              | 84               | 577.228,203<br>341.787,622 | 85               | 577.229,093<br>341.786,053 | 1.804              |
| 85               | 577.229,093<br>341.786,053 | 86               | 577.230,239<br>341.784,064 | 2.296              | 86               | 577.230,239<br>341.784,064 | 87               | 577.231,16<br>341.782,513  | 1.804              | 87               | 577.231,16<br>341.782,513  | 88               | 577.231,924<br>341.781,146 | 1.566              |
| 88               | 577.231,924<br>341.781,146 | 89               | 577.233,052<br>341.779,233 | 2.221              | 89               | 577.233,052<br>341.779,233 | 90               | 577.234,704<br>341.776,502 | 3.192              | 90               | 577.234,704<br>341.776,502 | 91               | 577.236,464<br>341.773,281 | 3.67               |
| 91               | 577.236,464<br>341.773,281 | 92               | 577.237,644<br>341.771,611 | 2.045              | 92               | 577.237,644<br>341.771,611 | 93               | 577.239,305<br>341.768,519 | 3.51               | 93               | 577.239,305<br>341.768,519 | 94               | 577.240,276<br>341.766,847 | 1.934              |
| 94               | 577.240,276<br>341.766,847 | 95               | 577.241,83<br>341.764,5    | 2.815              | 95               | 577.241,83<br>341.764,5    | 96               | 577.243,194<br>341.762,079 | 2.779              | 96               | 577.243,194<br>341.762,079 | 97               | 577.244,619<br>341.759,898 | 2.605              |
| 97               | 577.244,619<br>341.759,898 | 98               | 577.245,716<br>341.757,824 | 2.346              | 98               | 577.245,716<br>341.757,824 | 99               | 577.247,273<br>341.755,429 | 2.857              | 99               | 577.247,273<br>341.755,429 | 100              | 577.249,262<br>341.752,06  | 3.912              |
| 100              | 577.249,262<br>341.752,06  | 101              | 577.250,66<br>341.749,624  | 2.809              | 101              | 577.250,66<br>341.749,624  | 102              | 577.251,414<br>341.748,185 | 1.625              | 102              | 577.251,414<br>341.748,185 | 103              | 577.252,477<br>341.746,413 | 2.066              |
| 103              | 577.252,477<br>341.746,413 | 104              | 577.253,627<br>341.744,21  | 2.485              | 104              | 577.253,627<br>341.744,21  | 105              | 577.254,995<br>341.741,895 | 2.689              | 105              | 577.254,995<br>341.741,895 | 106              | 577.256,447<br>341.739,39  | 2.895              |
| 106              | 577.256,447<br>341.739,39  | 107              | 577.257,5<br>341.737,327   | 2.316              | 107              | 577.257,5<br>341.737,327   | 108              | 577.258,819<br>341.735,189 | 2.512              | 108              | 577.258,819<br>341.735,189 | 109              | 577.260,176<br>341.733,006 | 2.57               |
| 109              | 577.260,176<br>341.733,006 | 110              | 577.261,263<br>341.731,081 | 2.211              | 110              | 577.261,263<br>341.731,081 | 111              | 577.262,688<br>341.728,721 | 2.757              | 111              | 577.262,688<br>341.728,721 | 112              | 577.264,316<br>341.726,156 | 3.038              |
| 112              | 577.264,316<br>341.726,156 | 113              | 577.265,188<br>341.724,45  | 1.916              | 113              | 577.265,188<br>341.724,45  | 114              | 577.266,816<br>341.721,911 | 3.016              | 114              | 577.266,816<br>341.721,911 | 115              | 577.268,751<br>341.718,598 | 3.837              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 115              | 577.268,751<br>341.718,598 | 116              | 577.270,103<br>341.716,173 | 2.776                   | 116              | 577.270,103<br>341.716,173 | 117              | 577.271,544<br>341.713,569 | 2.976                   | 117              | 577.271,544<br>341.713,569 | 118              | 577.273,148<br>341.710,895 | 3.118                   |
| 118              | 577.273,148<br>341.710,895 | 119              | 577.275,187<br>341.707,241 | 4.184                   | 119              | 577.275,187<br>341.707,241 | 120              | 577.276,473<br>341.705,184 | 2.426                   | 120              | 577.276,473<br>341.705,184 | 121              | 577.278,023<br>341.702,594 | 3.018                   |
| 121              | 577.278,023<br>341.702,594 | 122              | 577.279,667<br>341.699,661 | 3.362                   | 122              | 577.279,667<br>341.699,661 | 123              | 577.281,212<br>341.697,036 | 3.046                   | 123              | 577.281,212<br>341.697,036 | 124              | 577.282,659<br>341.694,552 | 2.875                   |
| 124              | 577.282,659<br>341.694,552 | 125              | 577.284,031<br>341.692,012 | 2.887                   | 125              | 577.284,031<br>341.692,012 | 126              | 577.285,263<br>341.689,848 | 2.49                    | 126              | 577.285,263<br>341.689,848 | 127              | 577.286,941<br>341.686,9   | 3.392                   |
| 127              | 577.286,941<br>341.686,9   | 128              | 577.288,627<br>341.684,177 | 3.203                   | 128              | 577.288,627<br>341.684,177 | 129              | 577.290,089<br>341.681,669 | 2.903                   | 129              | 577.290,089<br>341.681,669 | 130              | 577.291,354<br>341.679,635 | 2.395                   |
| 130              | 577.291,354<br>341.679,635 | 131              | 577.292,992<br>341.676,722 | 3.342                   | 131              | 577.292,992<br>341.676,722 | 132              | 577.293,867<br>341.674,9   | 2.021                   | 132              | 577.293,867<br>341.674,9   | 133              | 577.295,272<br>341.672,556 | 2.733                   |
| 133              | 577.295,272<br>341.672,556 | 134              | 577.296,973<br>341.670,031 | 3.045                   | 134              | 577.296,973<br>341.670,031 | 135              | 577.298,444<br>341.667,547 | 2.887                   | 135              | 577.298,444<br>341.667,547 | 136              | 577.299,903<br>341.665,008 | 2.928                   |
| 136              | 577.299,903<br>341.665,008 | 137              | 577.301,708<br>341.661,849 | 3.638                   | 137              | 577.301,708<br>341.661,849 | 138              | 577.303,644<br>341.658,88  | 3.544                   | 138              | 577.303,644<br>341.658,88  | 139              | 577.305,272<br>341.656,027 | 3.285                   |
| 139              | 577.305,272<br>341.656,027 | 140              | 577.306,996<br>341.653,248 | 3.27                    | 140              | 577.306,996<br>341.653,248 | 141              | 577.308,763<br>341.650,184 | 3.537                   | 141              | 577.308,763<br>341.650,184 | 142              | 577.309,943<br>341.647,786 | 2.673                   |
| 142              | 577.309,943<br>341.647,786 | 143              | 577.311,215<br>341.645,715 | 2.43                    | 143              | 577.311,215<br>341.645,715 | 144              | 577.312,505<br>341.643,768 | 2.336                   | 144              | 577.312,505<br>341.643,768 | 145              | 577.313,731<br>341.641,086 | 2.949                   |
| 145              | 577.313,731<br>341.641,086 | 146              | 577.315,974<br>341.637,499 | 4.231                   | 146              | 577.315,974<br>341.637,499 | 147              | 577.317,729<br>341.634,303 | 3.646                   | 147              | 577.317,729<br>341.634,303 | 148              | 577.319,055<br>341.631,993 | 2.664                   |
| 148              | 577.319,055<br>341.631,993 | 149              | 577.320,908<br>341.628,676 | 3.799                   | 149              | 577.320,908<br>341.628,676 | 150              | 577.322,044<br>341.626,653 | 2.32                    | 150              | 577.322,044<br>341.626,653 | 151              | 577.323,54<br>341.624,358  | 2.74                    |
| 151              | 577.323,54<br>341.624,358  | 152              | 577.324,86<br>341.622,105  | 2.611                   | 152              | 577.324,86<br>341.622,105  | 153              | 577.326,466<br>341.619,298 | 3.234                   | 153              | 577.326,466<br>341.619,298 | 154              | 577.328,29<br>341.616,227  | 3.572                   |
| 154              | 577.328,29<br>341.616,227  | 155              | 577.329,277<br>341.614,743 | 1.782                   | 155              | 577.329,277<br>341.614,743 | 156              | 577.330,67<br>341.612,242  | 2.863                   | 156              | 577.330,67<br>341.612,242  | 157              | 577.332,037<br>341.609,928 | 2.688                   |
| 157              | 577.332,037<br>341.609,928 | 158              | 577.333,525<br>341.607,244 | 3.069                   | 158              | 577.333,525<br>341.607,244 | 159              | 577.334,746<br>341.605,293 | 2.302                   | 159              | 577.334,746<br>341.605,293 | 160              | 577.335,4<br>341.603,798   | 1.632                   |
| 160              | 577.335,4<br>341.603,798   | 161              | 577.337,491<br>341.600,611 | 3.812                   | 161              | 577.337,491<br>341.600,611 | 162              | 577.338,247<br>341.599,245 | 1.561                   | 162              | 577.338,247<br>341.599,245 | 163              | 577.339,591<br>341.597,039 | 2.583                   |
| 163              | 577.339,591<br>341.597,039 | 164              | 577.341,149<br>341.594,878 | 2.664                   | 164              | 577.341,149<br>341.594,878 | 165              | 577.342,423<br>341.593,099 | 2.188                   | 165              | 577.342,423<br>341.593,099 | 166              | 577.343,803<br>341.590,557 | 2.892                   |
| 166              | 577.343,803<br>341.590,557 | 167              | 577.344,927<br>341.588,713 | 2.16                    | 167              | 577.344,927<br>341.588,713 | 168              | 577.346,138<br>341.586,382 | 2.627                   | 168              | 577.346,138<br>341.586,382 | 169              | 577.347,213<br>341.584,224 | 2.411                   |
| 169              | 577.347,213<br>341.584,224 | 170              | 577.348,623<br>341.582,285 | 2.397                   | 170              | 577.348,623<br>341.582,285 | 171              | 577.350,335<br>341.579,857 | 2.971                   | 171              | 577.350,335<br>341.579,857 | 172              | 577.351,546<br>341.577,977 | 2.236                   |
| 172              | 577.351,546<br>341.577,977 | 173              | 577.351,67<br>341.577,029  | 0.956                   | 173              | 577.351,67<br>341.577,029  | 174              | 577.352,214<br>341.575,705 | 1.431                   | 174              | 577.352,214<br>341.575,705 | 175              | 577.353,072<br>341.574,509 | 1.472                   |
| 175              | 577.353,072<br>341.574,509 | 176              | 577.353,9<br>341.572,745   | 1.949                   | 176              | 577.353,9<br>341.572,745   | 177              | 577.354,828<br>341.571,819 | 1.311                   | 177              | 577.354,828<br>341.571,819 | 178              | 577.355,635<br>341.570,202 | 1.807                   |
| 178              | 577.355,635<br>341.570,202 | 179              | 577.356,868<br>341.568,626 | 2.001                   | 179              | 577.356,868<br>341.568,626 | 180              | 577.358,179<br>341.566,827 | 2.226                   | 180              | 577.358,179<br>341.566,827 | 181              | 577.358,901<br>341.565,48  | 1.528                   |
| 181              | 577.358,901<br>341.565,48  | 182              | 577.359,812<br>341.563,95  | 1.781                   | 182              | 577.359,812<br>341.563,95  | 183              | 577.361,273<br>341.560,391 | 3.847                   | 183              | 577.361,273<br>341.560,391 | 184              | 577.362,002<br>341.559,159 | 1.432                   |
| 184              | 577.362,002<br>341.559,159 | 185              | 577.362,56<br>341.557,818  | 1.452                   | 185              | 577.362,56<br>341.557,818  | 186              | 577.362,838<br>341.557,766 | 0.283                   | 186              | 577.362,838<br>341.557,766 | 187              | 577.363,931<br>341.557,972 | 1.113                   |
| 187              | 577.363,931<br>341.557,972 | 188              | 577.367,616<br>341.559,462 | 3.974                   | 188              | 577.367,616<br>341.559,462 | 189              | 577.361,581<br>341.568,931 | 11.22<br>8              | 189              | 577.361,581<br>341.568,931 | 190              | 577.345,863<br>341.595,14  | 30.56<br>1              |
| 190              | 577.345,863<br>341.595,14  | 191              | 577.272,204<br>341.720,618 | 145.5                   | 191              | 577.272,204<br>341.720,618 | 192              | 577.254,114<br>341.751,641 | 35.91<br>2              | 192              | 577.254,114<br>341.751,641 | 193              | 577.201,008<br>341.842,602 | 105.3<br>29             |
| 193              | 577.201,008<br>341.842,602 | 194              | 577.183,797<br>341.872,669 | 34.64<br>4              | 194              | 577.183,797<br>341.872,669 | 195              | 577.181,792<br>341.876,136 | 4.005                   | 195              | 577.181,792<br>341.876,136 | 196              | 577.165,354<br>341.904,563 | 32.83<br>8              |
| 196              | 577.165,354<br>341.904,563 | 1                | 577.144,326<br>341.939,704 | 40.95<br>2              |                  |                            |                  |                            |                         |                  |                            |                  |                            |                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, DE 245/5

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                        |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 66200                          | Din acte: 6.370<br>Masurata: 2.235 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Drum public. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4328 si 4329 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>353663 / 08/09/2023</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 60, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BUFTEA (HOTARARE ; act administrativ nr 3061 din 06.09.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE); |                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT BUFTEA, CIF:4434029 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

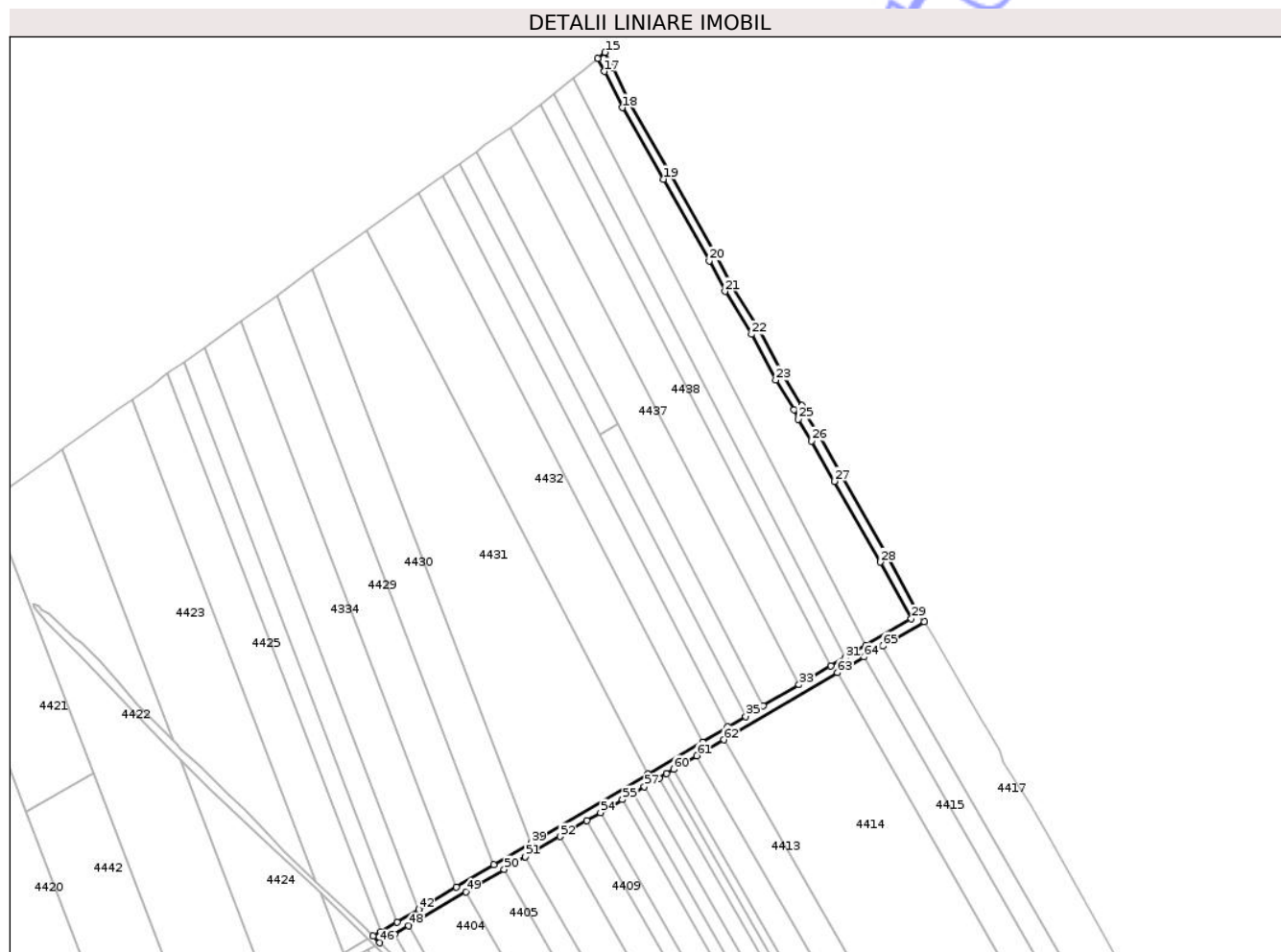
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                              |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 66200        | Din acte: 6.370<br>Masurata: 2.235 | Drum public. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4328 si 4329 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 2.235          | -     | -       | -        | Drum public.           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 578.039,974<br>342.373,627 | 2             | 578.037,292<br>342.377,747 | 4.916           | 2             | 578.037,292<br>342.377,747 | 3             | 578.024,208<br>342.401,659 | 27.257          | 3             | 578.024,208<br>342.401,659 | 4             | 578.004,032<br>342.437,04  | 40.73           |
| 4             | 578.004,032<br>342.437,04  | 5             | 577.994,141<br>342.454,762 | 20.295          | 5             | 577.994,141<br>342.454,762 | 6             | 577.988,306<br>342.464,222 | 11.115          | 6             | 577.988,306<br>342.464,222 | 7             | 577.986,435<br>342.468,291 | 4.479           |
| 7             | 577.986,435<br>342.468,291 | 8             | 577.978,443<br>342.481,47  | 15.413          | 8             | 577.978,443<br>342.481,47  | 9             | 577.967,797<br>342.501,494 | 22.678          | 9             | 577.967,797<br>342.501,494 | 10            | 577.956,163<br>342.520,276 | 22.093          |
| 10            | 577.956,163<br>342.520,276 | 11            | 577.949,28<br>342.533,564  | 14.965          | 11            | 577.949,28<br>342.533,564  | 12            | 577.929,197<br>342.569,43  | 41.106          | 12            | 577.929,197<br>342.569,43  | 13            | 577.911,188<br>342.600,711 | 36.094          |
| 13            | 577.911,188<br>342.600,711 | 14            | 577.903,473<br>342.616,47  | 17.546          | 14            | 577.903,473<br>342.616,47  | 15            | 577.900,155<br>342.623,058 | 7.377           | 15            | 577.900,155<br>342.623,058 | 16            | 577.896,979<br>342.620,472 | 4.096           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 577.896,979<br>342.620,472 | 17               | 577.899,89<br>342.614,691  | 6.473              | 17               | 577.899,89<br>342.614,691  | 18               | 577.907,654<br>342.598,832 | 17.65<br>8         | 18               | 577.907,654<br>342.598,832 | 19               | 577.925,719<br>342.567,455 | 36.20<br>5         |
| 19               | 577.925,719<br>342.567,455 | 20               | 577.945,759<br>342.531,667 | 41.01<br>7         | 20               | 577.945,759<br>342.531,667 | 21               | 577.952,682<br>342.518,3   | 15.05<br>3         | 21               | 577.952,682<br>342.518,3   | 22               | 577.964,327<br>342.499,5   | 22.11<br>5         |
| 22               | 577.964,327<br>342.499,5   | 23               | 577.974,964<br>342.479,492 | 22.65<br>9         | 23               | 577.974,964<br>342.479,492 | 24               | 577.982,896<br>342.466,413 | 15.29<br>7         | 24               | 577.982,896<br>342.466,413 | 25               | 577.984,773<br>342.462,329 | 4.494              |
| 25               | 577.984,773<br>342.462,329 | 26               | 577.990,691<br>342.452,736 | 11.27<br>1         | 26               | 577.990,691<br>342.452,736 | 27               | 578.000,548<br>342.435,074 | 20.22<br>6         | 27               | 578.000,548<br>342.435,074 | 28               | 578.020,716<br>342.399,708 | 40.71<br>3         |
| 28               | 578.020,716<br>342.399,708 | 29               | 578.034,341<br>342.374,948 | 28.26<br>1         | 29               | 578.034,341<br>342.374,948 | 30               | 578.014,533<br>342.363,263 | 22.99<br>7         | 30               | 578.014,533<br>342.363,263 | 31               | 578.005,35<br>342.357,846  | 10.66<br>2         |
| 31               | 578.005,35<br>342.357,846  | 32               | 577.999,133<br>342.354,179 | 7.218              | 32               | 577.999,133<br>342.354,179 | 33               | 577.985,163<br>342.345,938 | 16.22              | 33               | 577.985,163<br>342.345,938 | 34               | 577.969,461<br>342.336,675 | 18.23<br>1         |
| 34               | 577.969,461<br>342.336,675 | 35               | 577.961,74<br>342.332,121  | 8.964              | 35               | 577.961,74<br>342.332,121  | 36               | 577.953,882<br>342.327,485 | 9.124              | 36               | 577.953,882<br>342.327,485 | 37               | 577.942,818<br>342.320,959 | 12.84<br>6         |
| 37               | 577.942,818<br>342.320,959 | 38               | 577.918,801<br>342.306,791 | 27.88<br>4         | 38               | 577.918,801<br>342.306,791 | 39               | 577.867,721<br>342.276,659 | 59.30<br>6         | 39               | 577.867,721<br>342.276,659 | 40               | 577.851,421<br>342.267,044 | 18.92<br>4         |
| 40               | 577.851,421<br>342.267,044 | 41               | 577.835,007<br>342.257,361 | 19.05<br>8         | 41               | 577.835,007<br>342.257,361 | 42               | 577.818,488<br>342.247,617 | 19.17<br>8         | 42               | 577.818,488<br>342.247,617 | 43               | 577.809,019<br>342.242,031 | 10.99<br>4         |
| 43               | 577.809,019<br>342.242,031 | 44               | 577.801,854<br>342.237,804 | 8.319              | 44               | 577.801,854<br>342.237,804 | 45               | 577.798,536<br>342.235,847 | 3.852              | 45               | 577.798,536<br>342.235,847 | 46               | 577.801,454<br>342.232,926 | 4.128              |
| 46               | 577.801,454<br>342.232,926 | 47               | 577.807,837<br>342.236,692 | 7.411              | 47               | 577.807,837<br>342.236,692 | 48               | 577.814,033<br>342.240,347 | 7.193              | 48               | 577.814,033<br>342.240,347 | 49               | 577.839,208<br>342.255,197 | 29.22<br>9         |
| 49               | 577.839,208<br>342.255,197 | 50               | 577.855,94<br>342.265,067  | 19.42<br>6         | 50               | 577.855,94<br>342.265,067  | 51               | 577.865,244<br>342.270,556 | 10.80<br>2         | 51               | 577.865,244<br>342.270,556 | 52               | 577.880,382<br>342.279,485 | 17.57<br>5         |
| 52               | 577.880,382<br>342.279,485 | 53               | 577.892,183<br>342.286,446 | 13.70<br>1         | 53               | 577.892,183<br>342.286,446 | 54               | 577.898,093<br>342.289,933 | 6.862              | 54               | 577.898,093<br>342.289,933 | 55               | 577.907,737<br>342.295,622 | 11.19<br>7         |
| 55               | 577.907,737<br>342.295,622 | 56               | 577.912,558<br>342.298,466 | 5.598              | 56               | 577.912,558<br>342.298,466 | 57               | 577.917,379<br>342.301,309 | 5.597              | 57               | 577.917,379<br>342.301,309 | 58               | 577.923,806<br>342.305,101 | 7.462              |
| 58               | 577.923,806<br>342.305,101 | 59               | 577.927,02<br>342.306,996  | 3.731              | 59               | 577.927,02<br>342.306,996  | 60               | 577.930,233<br>342.308,892 | 3.731              | 60               | 577.930,233<br>342.308,892 | 61               | 577.940,387<br>342.314,881 | 11.78<br>9         |
| 61               | 577.940,387<br>342.314,881 | 62               | 577.952,227<br>342.321,866 | 13.74<br>7         | 62               | 577.952,227<br>342.321,866 | 63               | 578.002,016<br>342.351,236 | 57.80<br>6         | 63               | 578.002,016<br>342.351,236 | 64               | 578.013,677<br>342.358,114 | 13.53<br>9         |
| 64               | 578.013,677<br>342.358,114 | 65               | 578.021,93<br>342.362,983  | 9.581              | 65               | 578.021,93<br>342.362,983  | 1                | 578.039,974<br>342.373,627 | 20.95              |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 6.000<br>Masurata: 3.226 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 60.529, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) DUMITRESCU GHEORGHE, Lipsa CNP<br>2) DUMITRESCU CONSTANTIN, Lipsa CNP<br>3) DUMITRESCU DUMITRU, Lipsa CNP<br>4) DUMITRESCU NICOLAE, Lipsa CNP<br>5) DUMITRESCU MARIA, Lipsa CNP<br>6) HERBER ELENA, Lipsa CNP<br>7) OLTEANU JANA, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

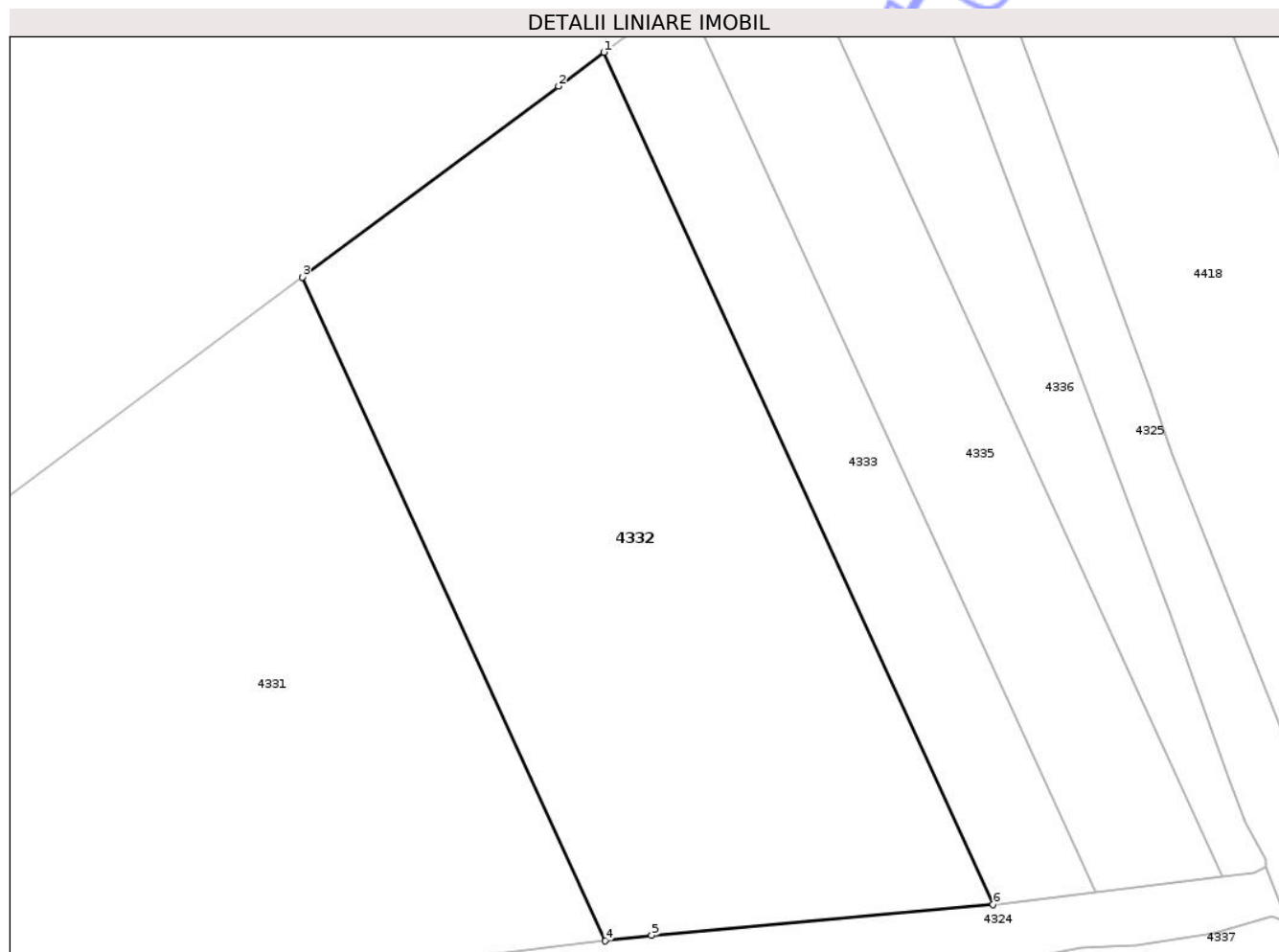
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 6.000<br>Masurata: 3.226 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.226          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 60.529 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.499,928<br>342.333,051 | 2             | 577.495,27<br>342.329,578  | 5.81                    |
| 2             | 577.495,27<br>342.329,578  | 3             | 577.468,977<br>342.309,975 | 32.797                  |
| 3             | 577.468,977<br>342.309,975 | 4             | 577.500,089<br>342.241,83  | 74.911                  |
| 4             | 577.500,089<br>342.241,83  | 5             | 577.504,831<br>342.242,385 | 4.775                   |
| 5             | 577.504,831<br>342.242,385 | 6             | 577.539,869<br>342.245,567 | 35.182                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.539,869<br>342.245,567 | 1                | 577.499,928<br>342.333,051 | 96.17                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 63476                          | 1.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>116719 / 27/04/2020</b>                                                   |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 78569, din 24/03/2020 emis de Comisia Județeană Ilfov; |                                                                        |           |
| B1                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                              | 1) NAVAL ELENA<br>2) FUNDATEANU FLOREA                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

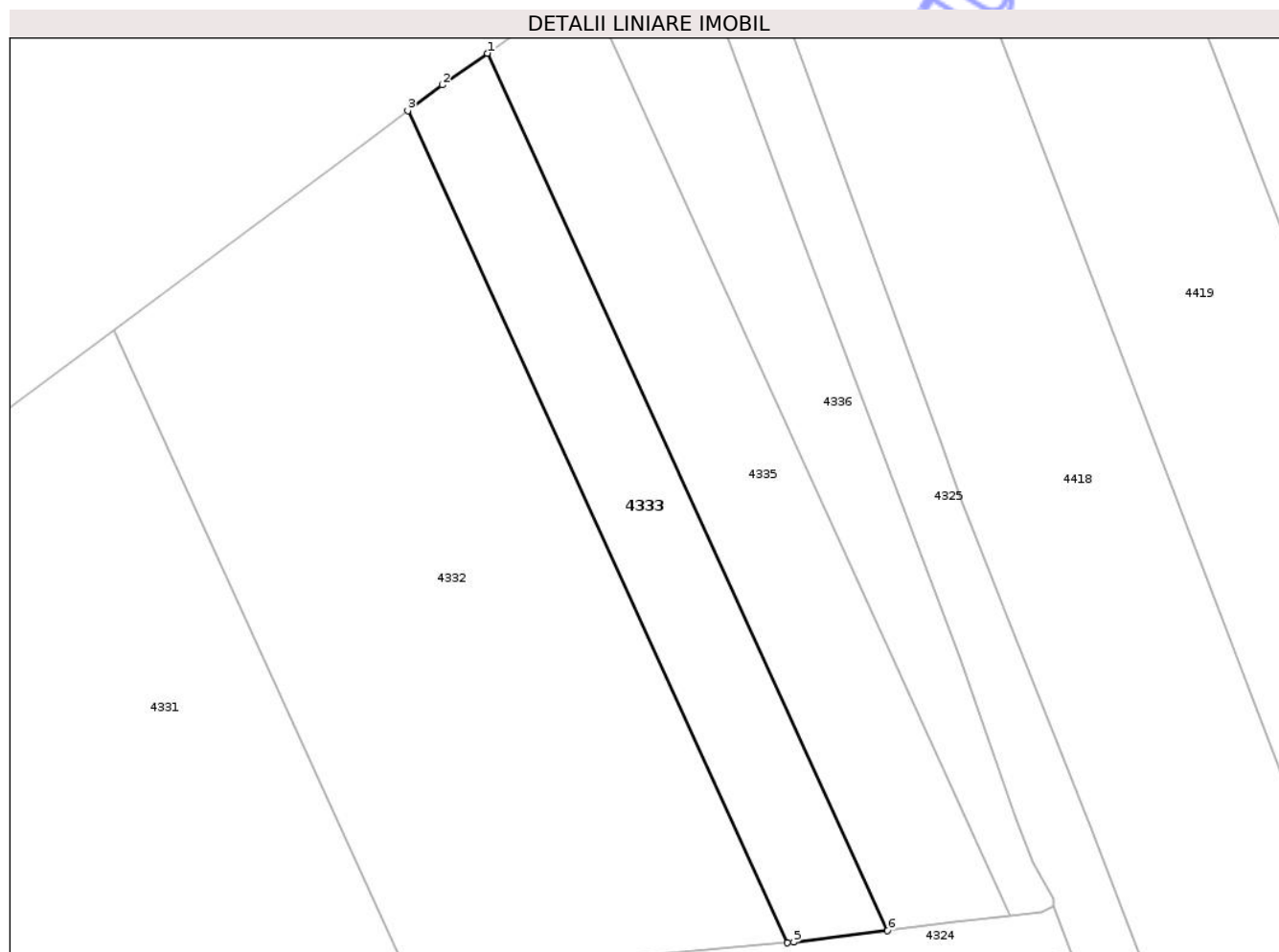
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 63476        | 1.000           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.000          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.508,295<br>342.339,087 | 2             | 577.503,559<br>342.335,759 | 5.788                   |
| 2             | 577.503,559<br>342.335,759 | 3             | 577.499,928<br>342.333,051 | 4.53                    |
| 3             | 577.499,928<br>342.333,051 | 4             | 577.539,869<br>342.245,567 | 96.17                   |
| 4             | 577.539,869<br>342.245,567 | 5             | 577.540,55<br>342.245,629  | 0.684                   |
| 5             | 577.540,55<br>342.245,629  | 6             | 577.550,409<br>342.246,843 | 9.934                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.550,409<br>342.246,843 | 1                | 577.508,295<br>342.339,087 | 101.404                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 6.000<br>Masurata: 2.626 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 60.529, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) DUMITRESCU GHEORGHE, Lipsa CNP<br>2) DUMITRESCU CONSTANTIN, Lipsa CNP<br>3) DUMITRESCU DUMITRU, Lipsa CNP<br>4) DUMITRESCU NICOLAE, Lipsa CNP<br>5) DUMITRESCU MARIA, Lipsa CNP<br>6) HERBER ELENA, Lipsa CNP<br>7) OLTEANU JANA, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

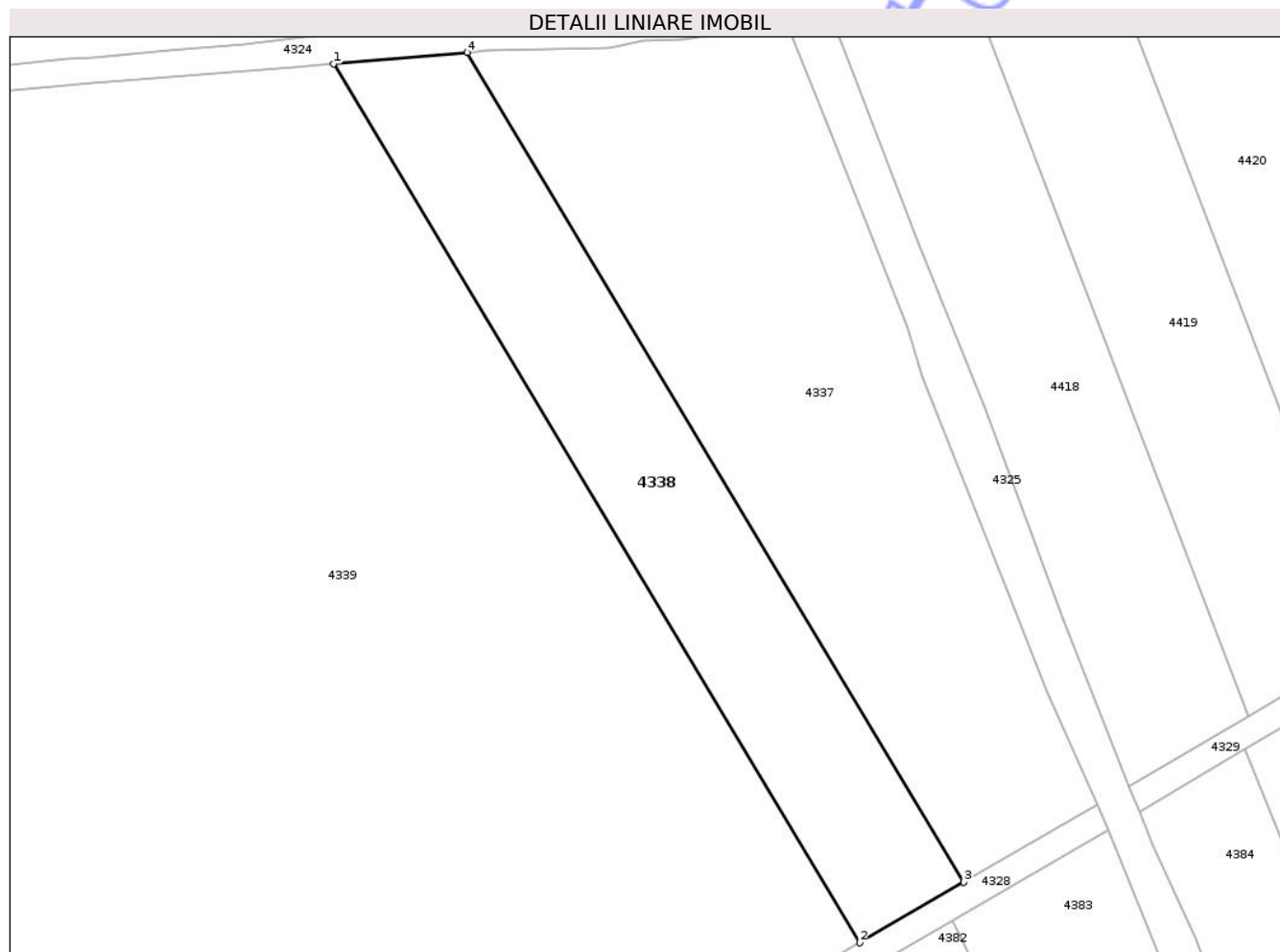
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 6.000<br>Masurata: 2.626 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.626          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 60.529 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 577.503,042<br>342.237,771 | 2             | 577.580,822<br>342.107,79  | 151.476                  |
| 2             | 577.580,822<br>342.107,79  | 3             | 577.596,248<br>342.116,745 | 17.837                   |
| 3             | 577.596,248<br>342.116,745 | 4             | 577.522,824<br>342.239,447 | 142.993                  |
| 4             | 577.522,824<br>342.239,447 | 1             | 577.503,042<br>342.237,771 | 19.853                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2040  
Nr. cadastral vechi: 1869

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 59683                          | Din acte: 5.621<br>Masurata: 5.620 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>29268 / 06/06/2005</b>                                             |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1561, din 19/05/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3558/10000<br>1) DUMITRESCU CONSTANTIN<br>2) DUMITRESCU CORNELIA, soti         | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2884/10000<br>1) VISINICA VIOREL-CRISTIAN<br>2) VISINICA FLORENTINA-ALIS, soti | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1779/10000<br>1) BRANCIOG SORIN-DANIEL<br>2) BRANCIOG TEODORA-NICOELTA, soti   | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1779/10000<br>1) CORDEANU BOGDAN<br>2) CORDEANU ANCUTA-MARIA, soti             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

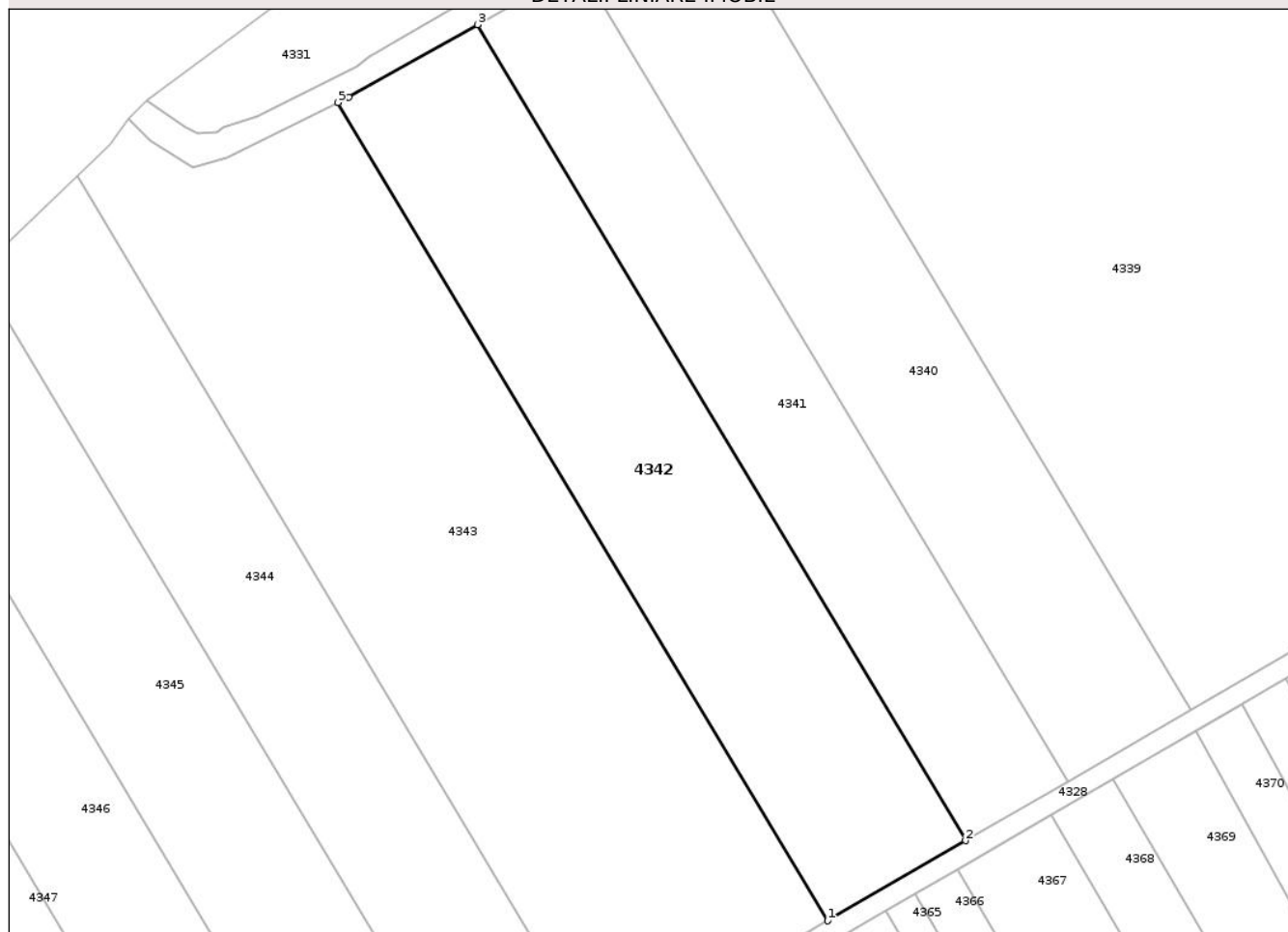
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 59683        | Din acte: 5.621<br>Masurata: 5.620 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.620          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.397,148<br>342.001,159 | 2             | 577.423,706<br>342.016,577 | 30.709                  |
| 2             | 577.423,706<br>342.016,577 | 3             | 577.329,838<br>342.173,442 | 182.805                 |
| 3             | 577.329,838<br>342.173,442 | 4             | 577.305,072<br>342.159,525 | 28.409                  |
| 4             | 577.305,072<br>342.159,525 | 5             | 577.302,998<br>342.158,495 | 2.315                   |
| 5             | 577.302,998<br>342.158,495 | 1             | 577.397,148<br>342.001,159 | 183.354                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2084 bis  
Nr. cadastral vechi:2144

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 52357                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.989 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>305590 / 09/07/2025</b>                                            |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1024, din 08/07/2025 emis de Traistaru Ionel;        |                                                                                                                        |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SUGAR BERRIES LAND SRL, CIF:38818288 | A1        |
| <b>398499 / 24/10/2025</b>                                            |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 4541, din 22/10/2025 emis de BNP Georgescu Razvan;   |                                                                                                                        |           |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SC WAREF ROM SRL, CIF:11948600       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>398499 / 24/10/2025</b>                                                                         |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 4541, din 22/10/2025 emis de BNP Georgescu Razvan;                                |                                                                                                                        |           |
| C6                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2092615.39 LEI<br>Intabulare IPOTECA LEGALA<br>1) SADDIQ OMAR H ABU SEEDO | A1        |

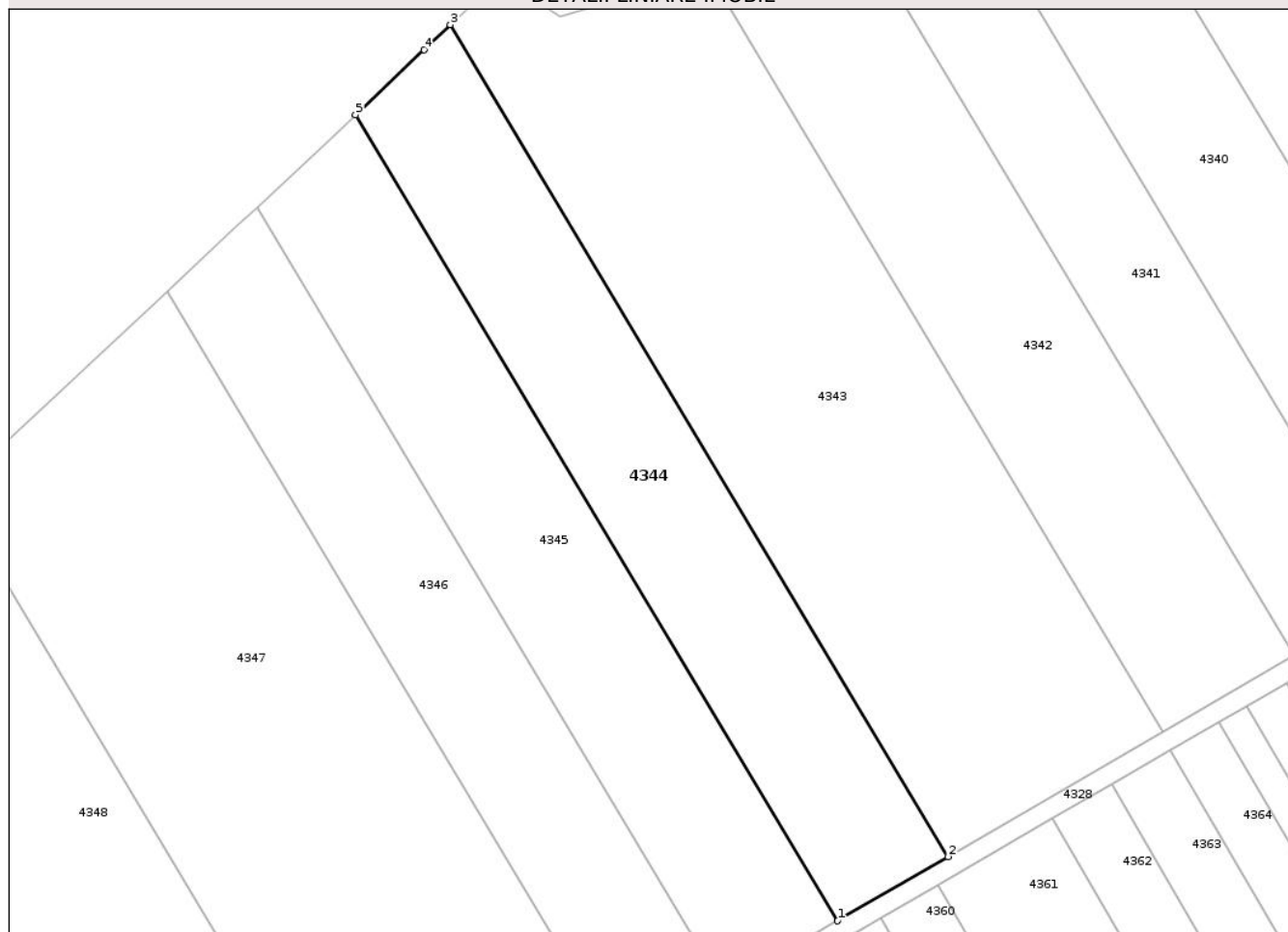
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe        |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 52357        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.989 | Teren intravilan neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.989          | 30    | 267/1   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 1601 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.331,277<br>341.962,918 | 2             | 577.353,62<br>341.975,889  | 25.835                  |
| 2             | 577.353,62<br>341.975,889  | 3             | 577.252,869<br>342.144,257 | 196.211                 |
| 3             | 577.252,869<br>342.144,257 | 4             | 577.247,547<br>342.139,19  | 7.348                   |
| 4             | 577.247,547<br>342.139,19  | 5             | 577.233,691<br>342.125,998 | 19.132                  |
| 5             | 577.233,691<br>342.125,998 | 1             | 577.331,277<br>341.962,918 | 190.047                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4678  
Nr. cadastral vechi:3961

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53241                          | Din acte: 10.000<br>Masurata: 10.012 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                              |                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>57234 / 15/08/2006</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2315, din 22/07/2005 emis de bnp (titlu proprietate nr 26777 din 20.02.1996, emis de -; certificat de mostenitor nr 72 din 12.04.2005, emis de bnp; certificat de mostenitor nr 145 din 13.03.1998, emis de bnp); |                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MIHAI ION | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

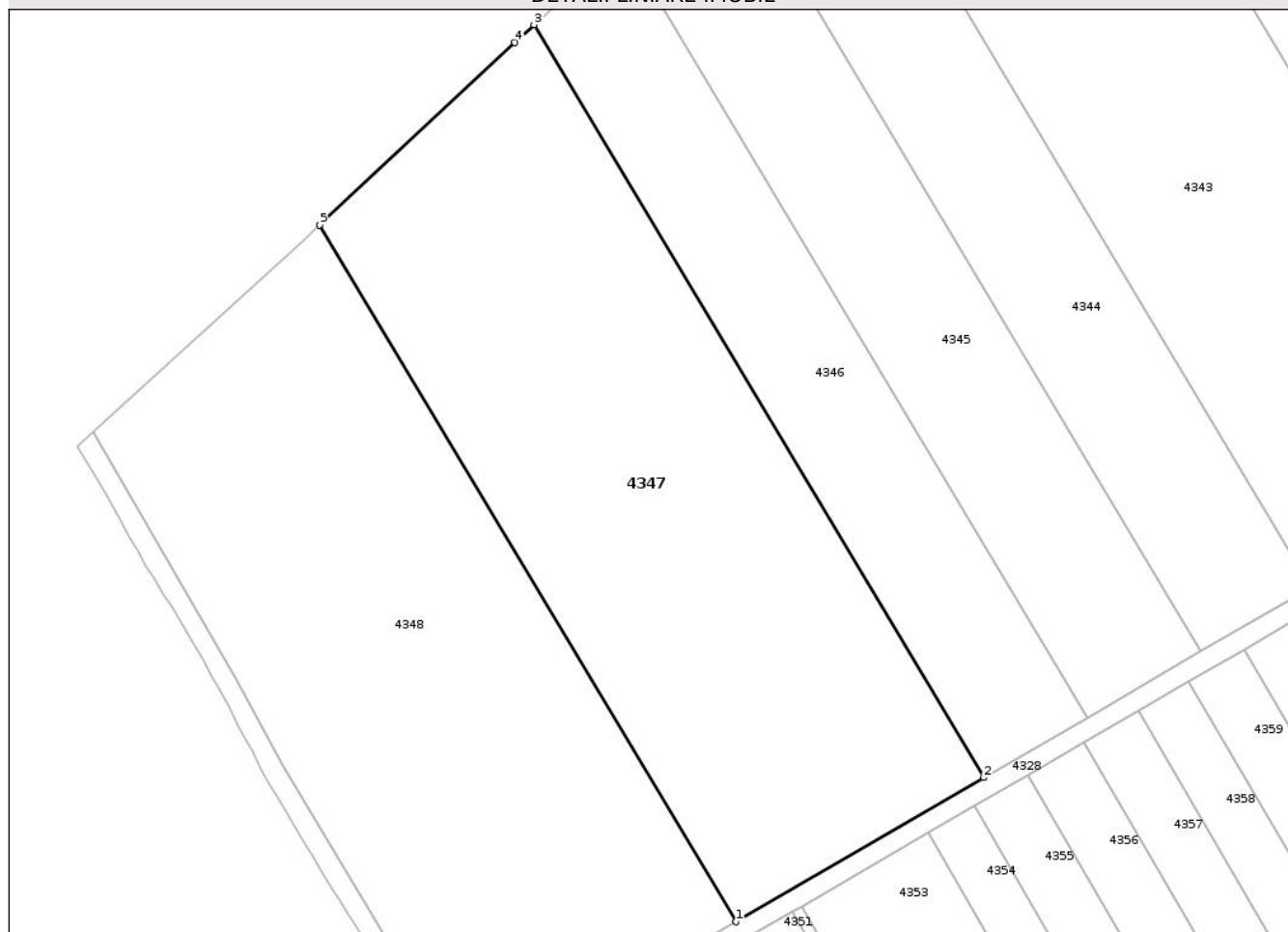
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 53241        | Din acte: 10.000<br>Masurata:<br>10.012 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 10.012         | 30    | 267/1   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 26777 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.236,661<br>341.907,99  | 2             | 577.287,104<br>341.937,274 | 58.327                  |
| 2             | 577.287,104<br>341.937,274 | 3             | 577.195,546<br>342.090,278 | 178.307                 |
| 3             | 577.195,546<br>342.090,278 | 4             | 577.191,66<br>342.086,65   | 5.317                   |
| 4             | 577.191,66<br>342.086,65   | 5             | 577.151,918<br>342.049,606 | 54.329                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 5                | 577.151,918<br>342.049,606 | 1                | 577.236,661<br>341.907,99 | 165.035                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 20.000          | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 19010, din 15/05/1995 emis de CJSIPT ILFOV;     |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1                                                                             | A1        |
|                                                                       | 1) LECHINTAN NICULINA, Lipsa CNP<br>2) TUDOR IOANA, Lipsa CNP<br>3) ARMENAU DUMITRA, Lipsa CNP<br>4) MATEI GHEORGHE, Lipsa CNP<br>5) MATEI MARIA, Lipsa CNP |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

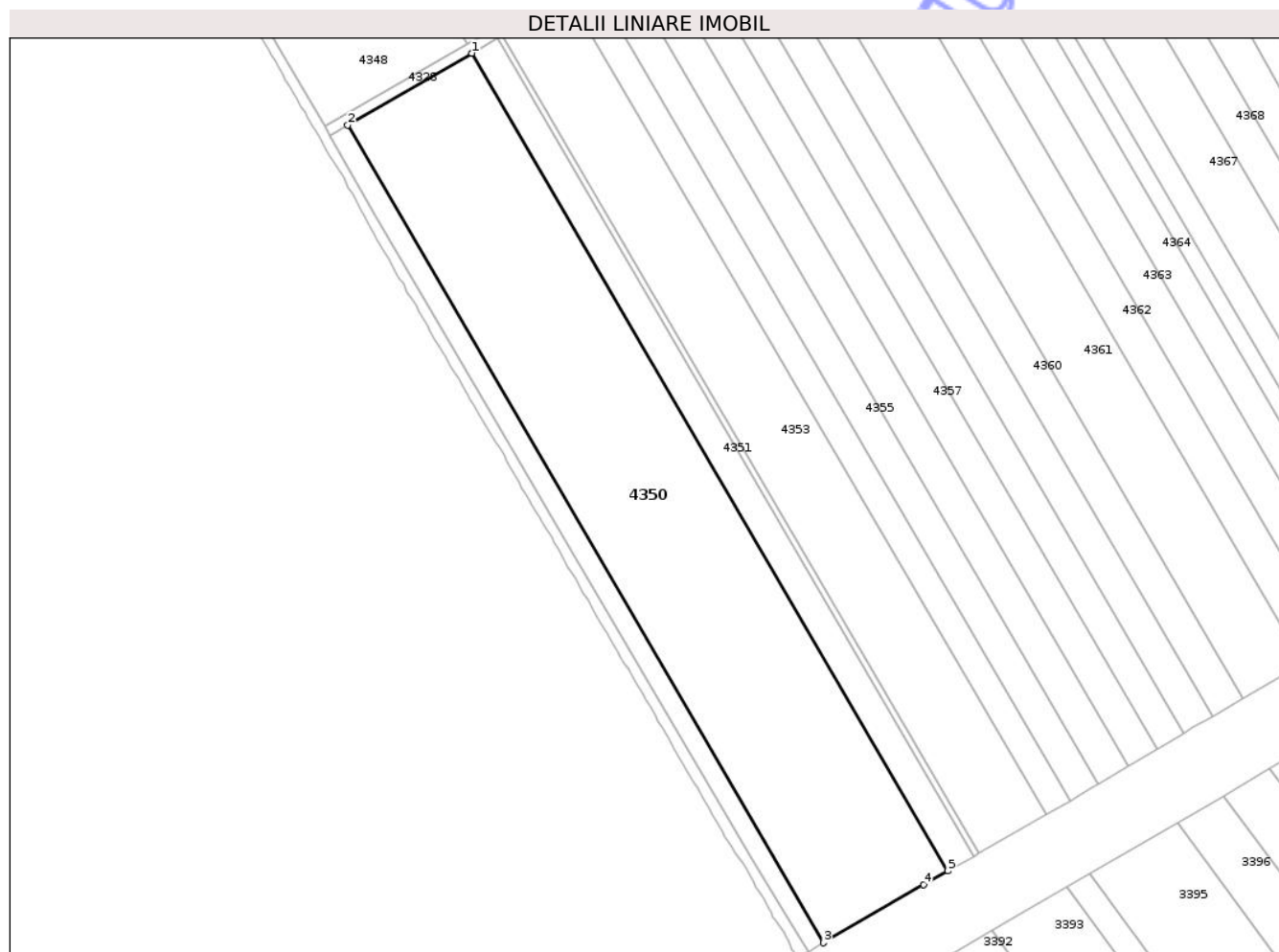
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 20.000          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 20.000         | 30    | 267/1   | -        | Tarla 30, Parcela 267 cf TP |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.238,188<br>341.904,246 | 2             | 577.190,556<br>341.876,593 | 55.078                  |
| 2             | 577.190,556<br>341.876,593 | 3             | 577.373,343<br>341.562,798 | 363.15                  |
| 3             | 577.373,343<br>341.562,798 | 4             | 577.411,665<br>341.585,121 | 44.349                  |
| 4             | 577.411,665<br>341.585,121 | 5             | 577.421,008<br>341.590,397 | 10.729                  |
| 5             | 577.421,008<br>341.590,397 | 1             | 577.238,188<br>341.904,246 | 363.214                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 60079                          | 833             | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>105459 / 10/04/2019</b>                                            |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1172, din 10/04/2019 emis de Coadă Ion;              |                                                                             |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) LUPU DANIELA, necasatorita                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

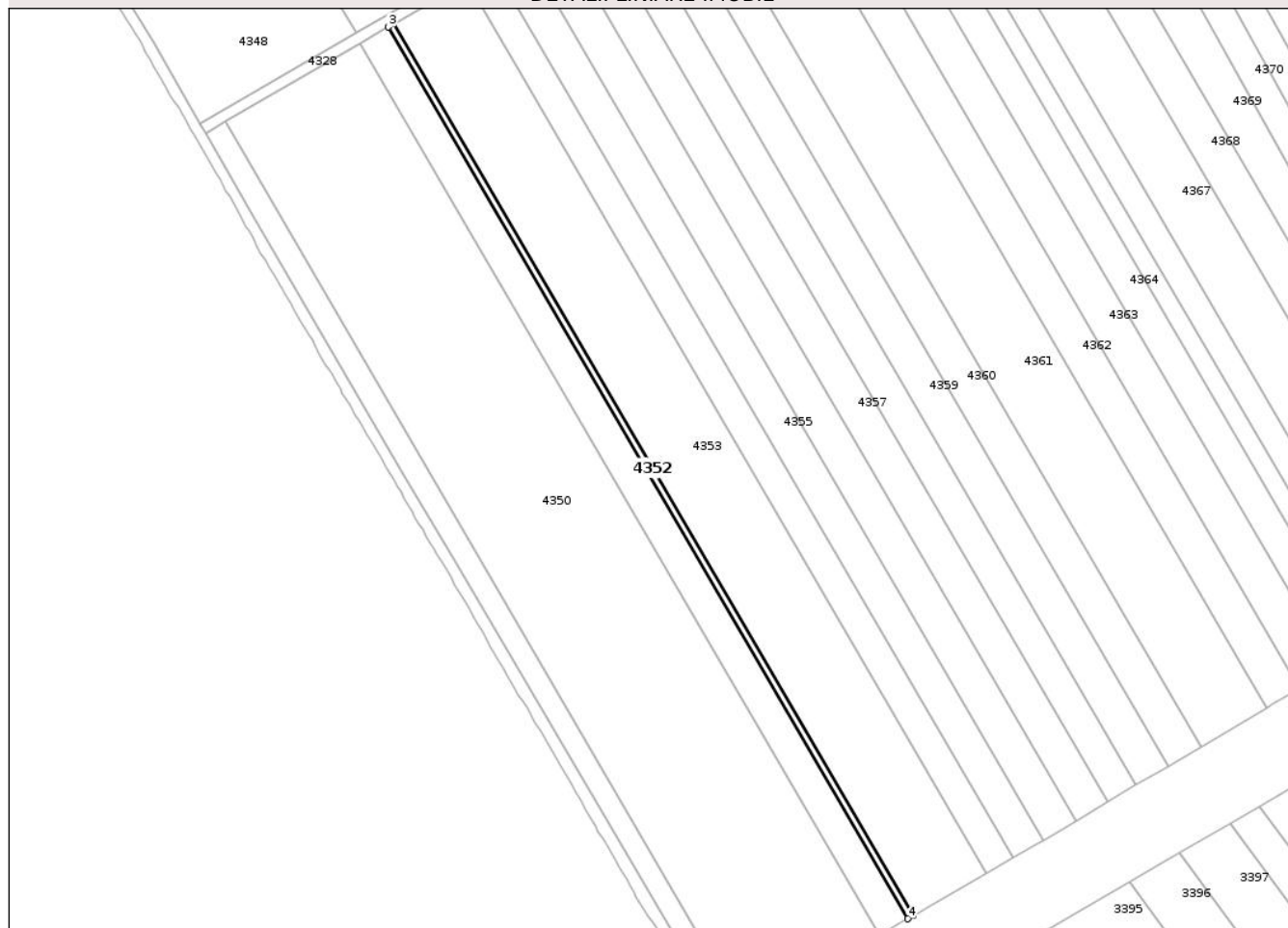
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60079        | 833             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 833            | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1950 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.432,993<br>341.597,165 | 2             | 577.250,091<br>341.911,156 | 363.378                     |
| 2             | 577.250,091<br>341.911,156 | 3             | 577.248,108<br>341.910,005 | 2.292                       |
| 3             | 577.248,108<br>341.910,005 | 4             | 577.430,996<br>341.596,038 | 363.35                      |
| 4             | 577.430,996<br>341.596,038 | 1             | 577.432,993<br>341.597,165 | 2.293                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1882  
Nr. cadastral vechi:1666

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52087                       | 4.300           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254454 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                 |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

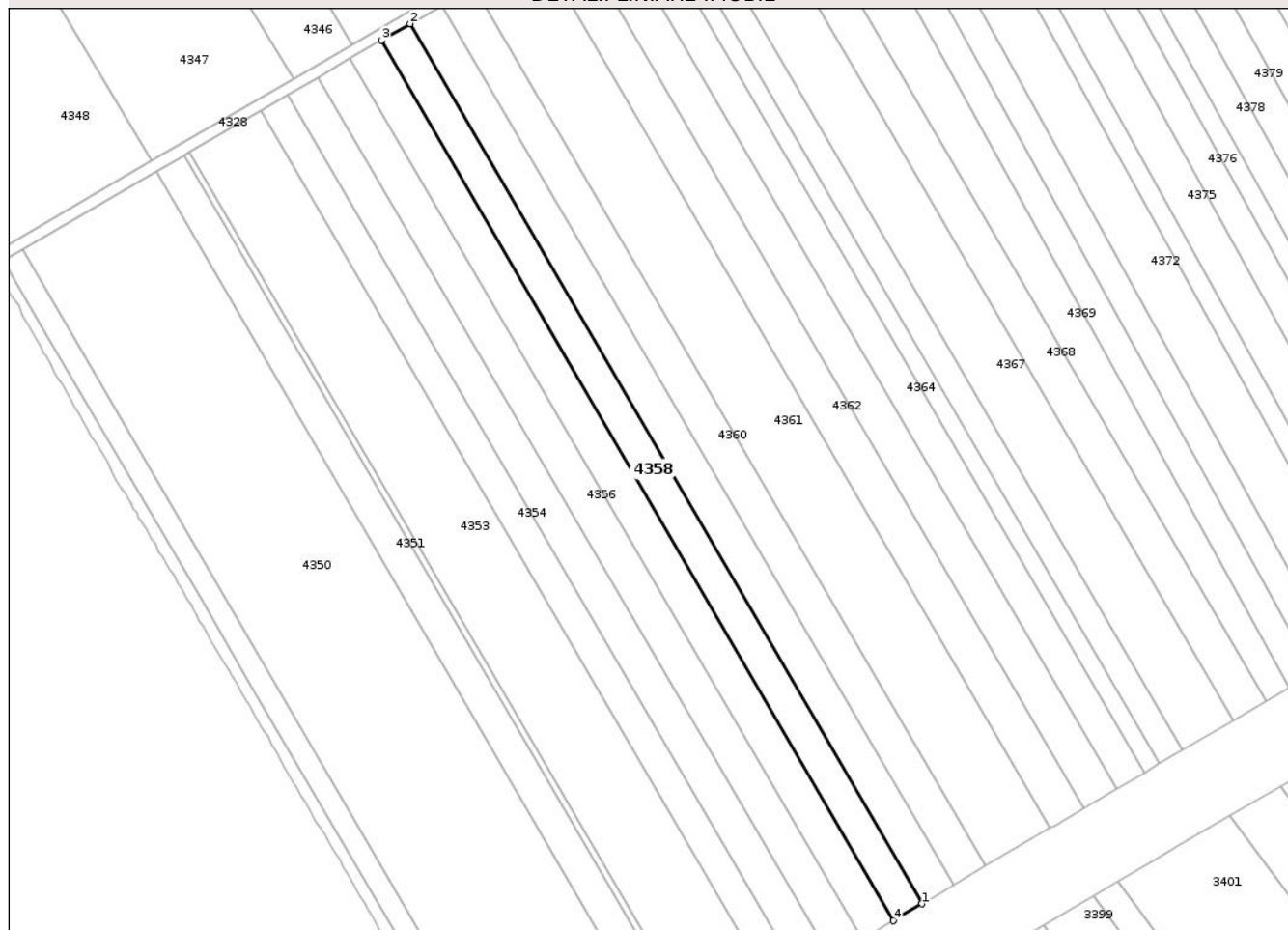
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52087        | 4.300           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.300          | 30    | 267/1   | -        | Tarla 30, Parcela 267 cf TP |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.511,582<br>341.643,155 | 2             | 577.328,839<br>341.956,874 | 363.063                     |
| 2             | 577.328,839<br>341.956,874 | 3             | 577.318,598<br>341.950,928 | 11.842                      |
| 3             | 577.318,598<br>341.950,928 | 4             | 577.501,402<br>341.637,105 | 363.184                     |
| 4             | 577.501,402<br>341.637,105 | 1             | 577.511,582<br>341.643,155 | 11.842                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.345           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                                   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13, Alin. 14); |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

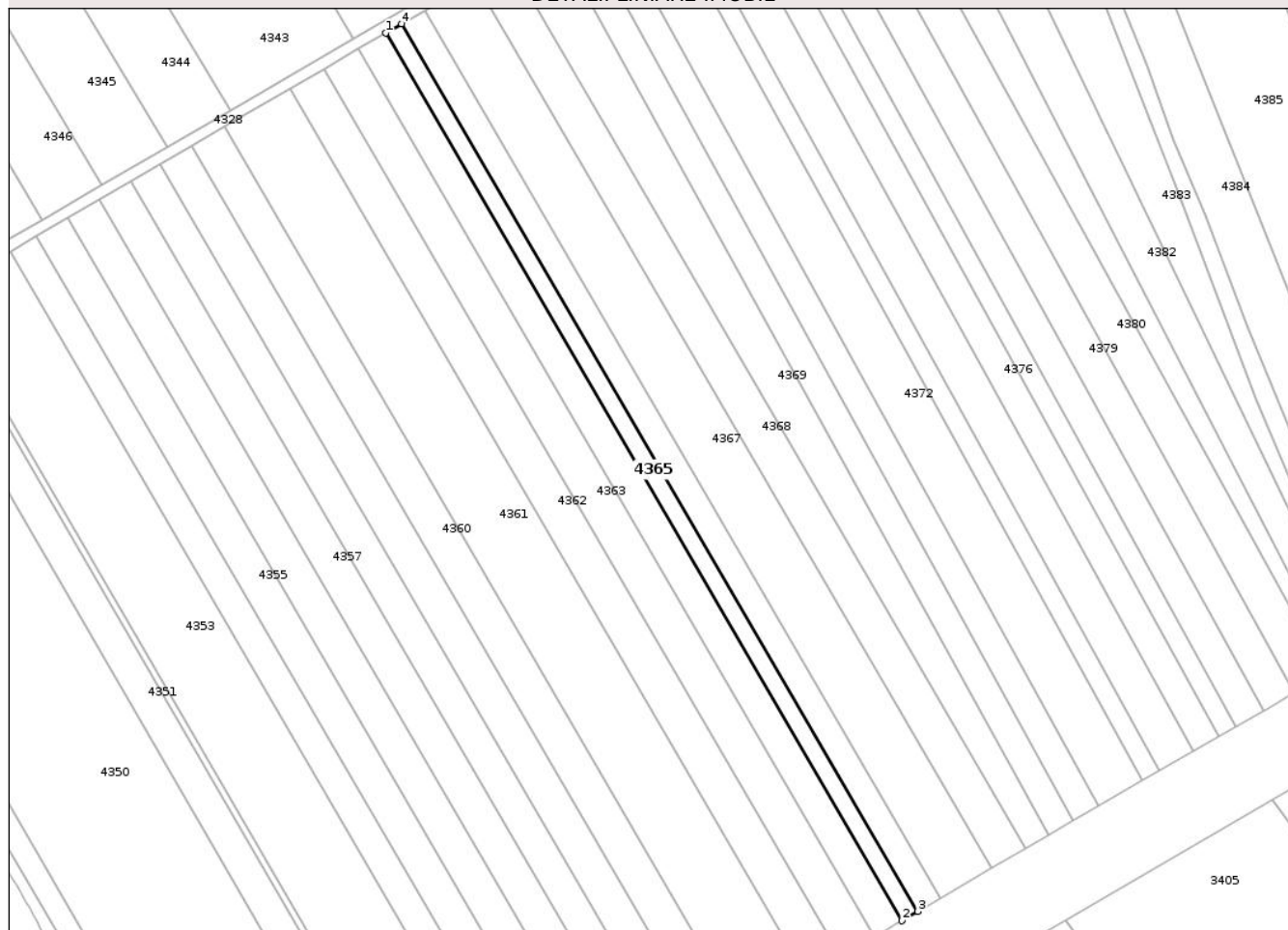
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.345           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.345          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.408,467<br>342.003,102 | 2             | 577.590,864<br>341.689,977 | 362.375                 |
| 2             | 577.590,864<br>341.689,977 | 3             | 577.596,445<br>341.693,254 | 6.472                   |
| 3             | 577.596,445<br>341.693,254 | 4             | 577.414,064<br>342.006,351 | 362.344                 |
| 4             | 577.414,064<br>342.006,351 | 1             | 577.408,467<br>342.003,102 | 6.472                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3663  
Nr. cadastral vechi: 1864

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 68716                          | Din acte: 7.540<br>Masurata: 7.539 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3736 / 24/01/2006</b>                                              |                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 89, din 20/01/2006 emis de BNP;                      |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MUNTEANU ION CEZAR<br>2) MUNTEANU DOMA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

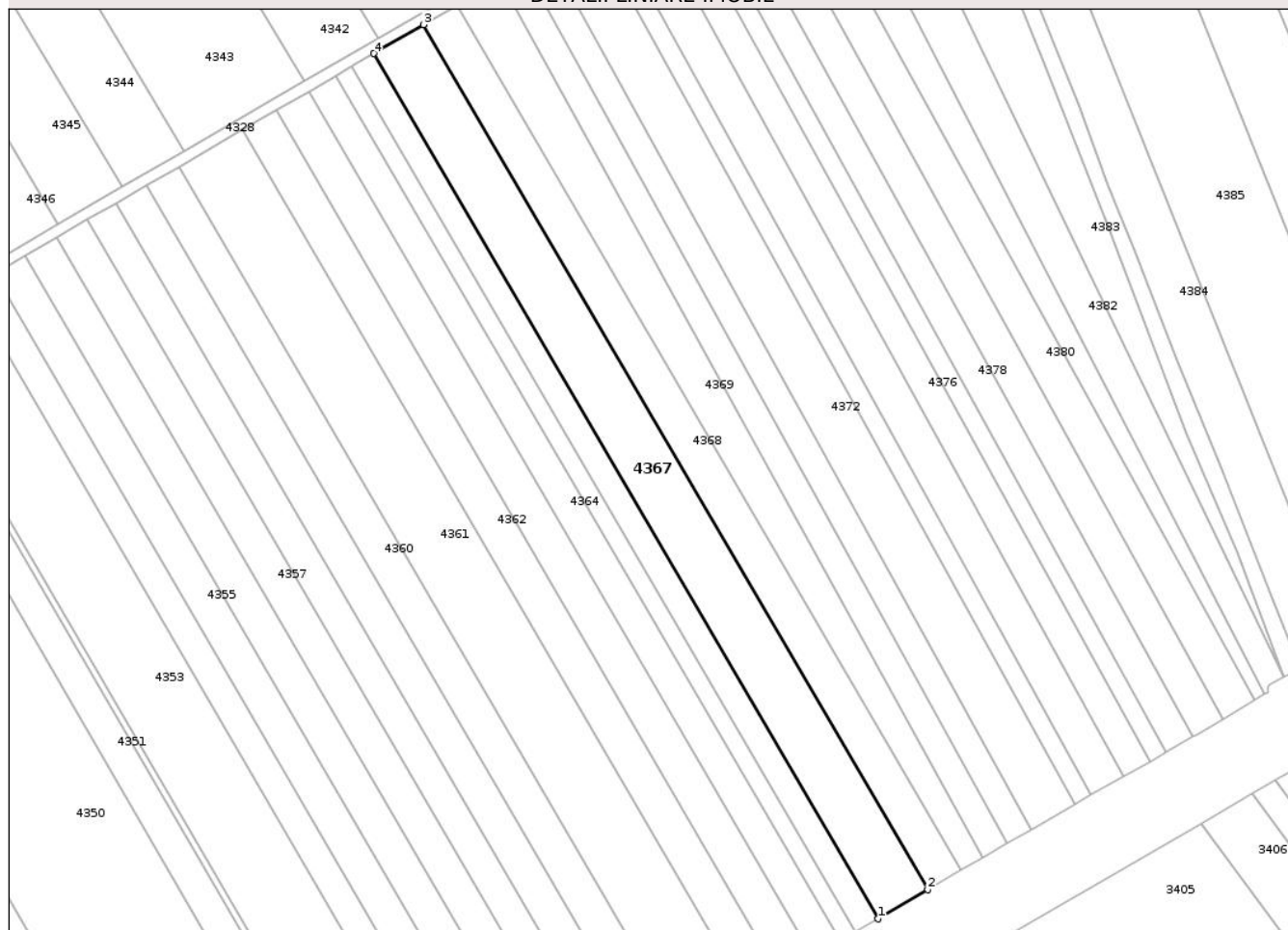
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 68716        | Din acte: 7.540<br>Masurata: 7.539 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 7.539          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1962 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.604,585<br>341.698,033 | 2             | 577.622,532<br>341.708,57  | 20.812                  |
| 2             | 577.622,532<br>341.708,57  | 3             | 577.440,226<br>342.021,54  | 362.195                 |
| 3             | 577.440,226<br>342.021,54  | 4             | 577.422,227<br>342.011,091 | 20.812                  |
| 4             | 577.422,227<br>342.011,091 | 1             | 577.604,585<br>341.698,033 | 362.297                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3862  
Nr. cadastral vechi:3557

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 50259                          | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>286601 / 06/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 685, din 29/04/2021 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA (act administrativ nr 1122 din 06.07.2022, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1157 din 12.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1085 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1086 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1087 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr FN din 08.07.2021, emis de OTC HOLDING VV, DETRACO INTERNATIONAL NV, MUNTEAN ION CEZAR, PANGNEJER MIHAI, VAN DE PERK PAUL FRITS I, MUNTEAN ALIN RADU;hotarare judecatoreasca nr FN din 18.01.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;act administrativ nr 1132 din 06.07.2022, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1084 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 150/2021 din 12.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;act administrativ nr B 4192818 din 21.04.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 180762 din 21.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 741220 din 22.12.2021, emis de ONRC;act notarial nr 11 din 23.06.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr FN din 03.12.2021, emis de ONRC); |                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SERV CONSULTING S.R.L, CIF:15432830 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

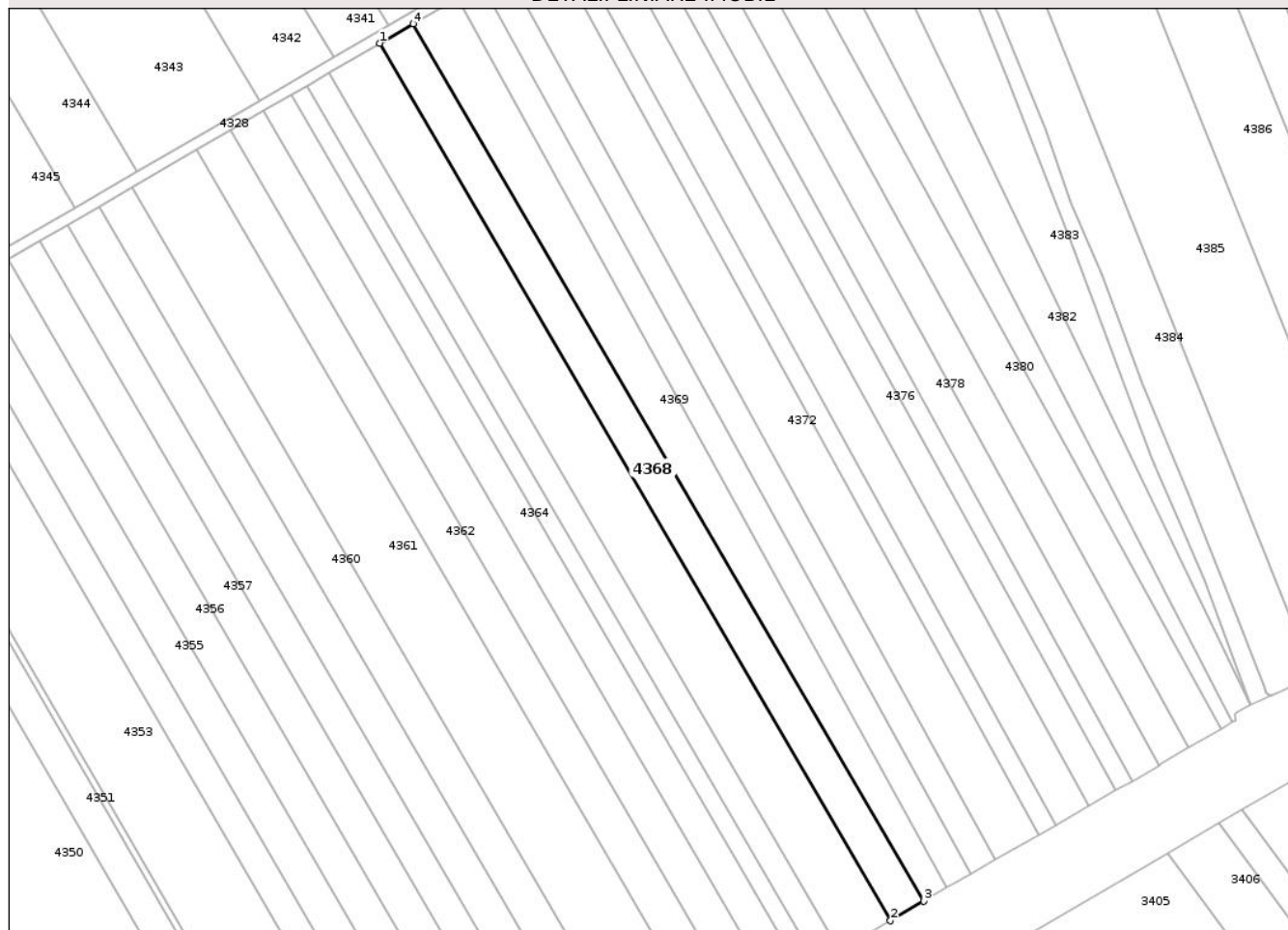
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50259        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.000          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1956 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.440,226<br>342.021,54  | 2             | 577.622,532<br>341.708,57  | 362.195                     |
| 2             | 577.622,532<br>341.708,57  | 3             | 577.634,438<br>341.715,56  | 13.806                      |
| 3             | 577.634,438<br>341.715,56  | 4             | 577.452,166<br>342.028,471 | 362.128                     |
| 4             | 577.452,166<br>342.028,471 | 1             | 577.440,226<br>342.021,54  | 13.806                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2749  
Nr. cadastral vechi: 2621

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 53114                          | 3.700           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16639 / 22/03/2006</b>                                             |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 530, din 10/03/2006 emis de BNP;                     |                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) PATRU MARIANA, casatorita | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

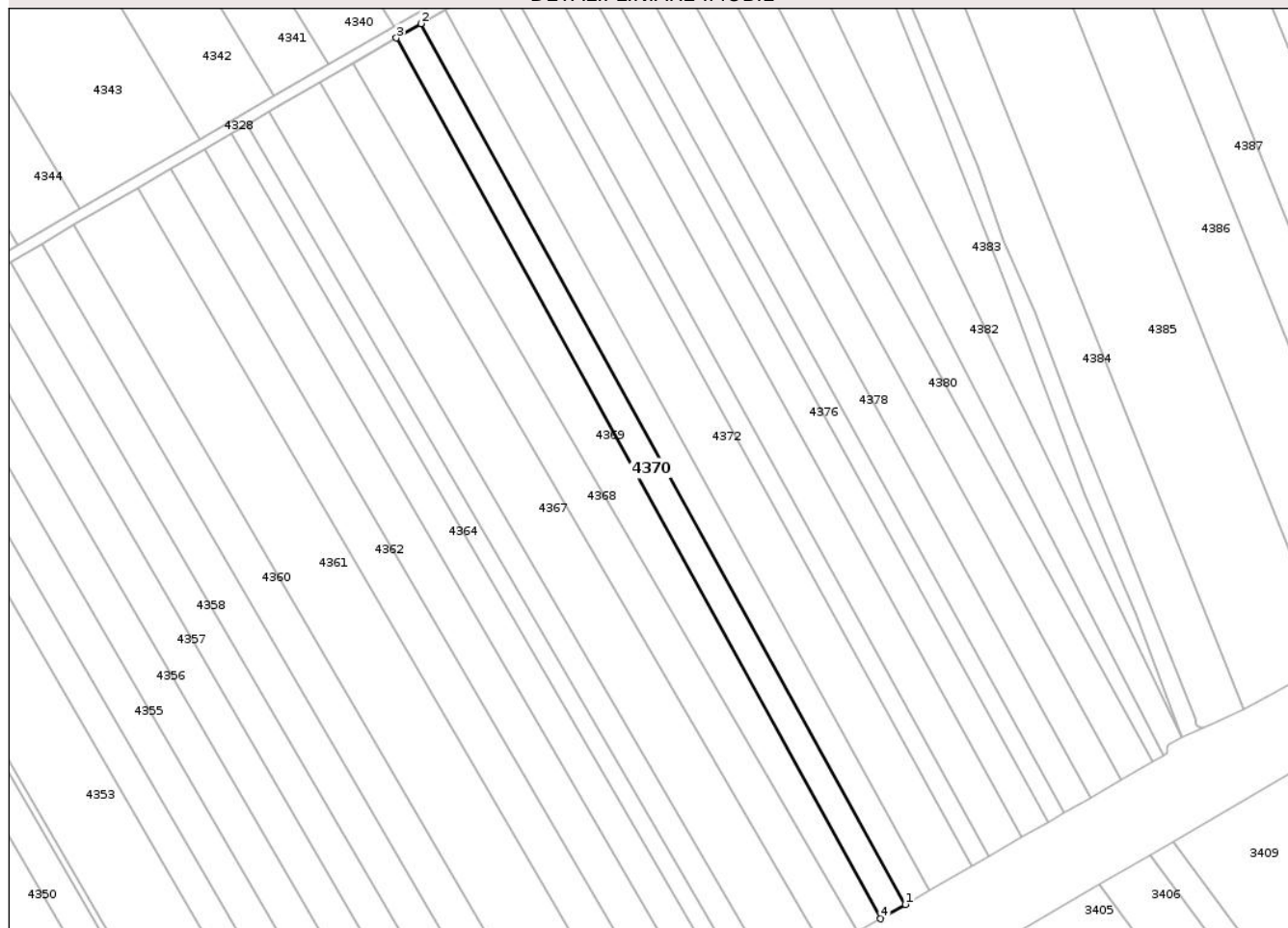
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53114        | 3.700           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.700          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.651,415<br>341.725,367 | 2             | 577.476,77<br>342.042,756  | 362.265                 |
| 2             | 577.476,77<br>342.042,756  | 3             | 577.467,932<br>342.037,625 | 10.219                  |
| 3             | 577.467,932<br>342.037,625 | 4             | 577.642,569<br>341.720,257 | 362.243                 |
| 4             | 577.642,569<br>341.720,257 | 1             | 577.651,415<br>341.725,367 | 10.216                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5278  
Nr. cadastral vechi: 4308

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 30, Parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 54635                       | 6.509           | Sector cadastral: 9 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>114911 / 22/12/2006</b>                                            |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3946, din 21/12/2006 emis de NP GEORGETA GRIGORE;    |                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

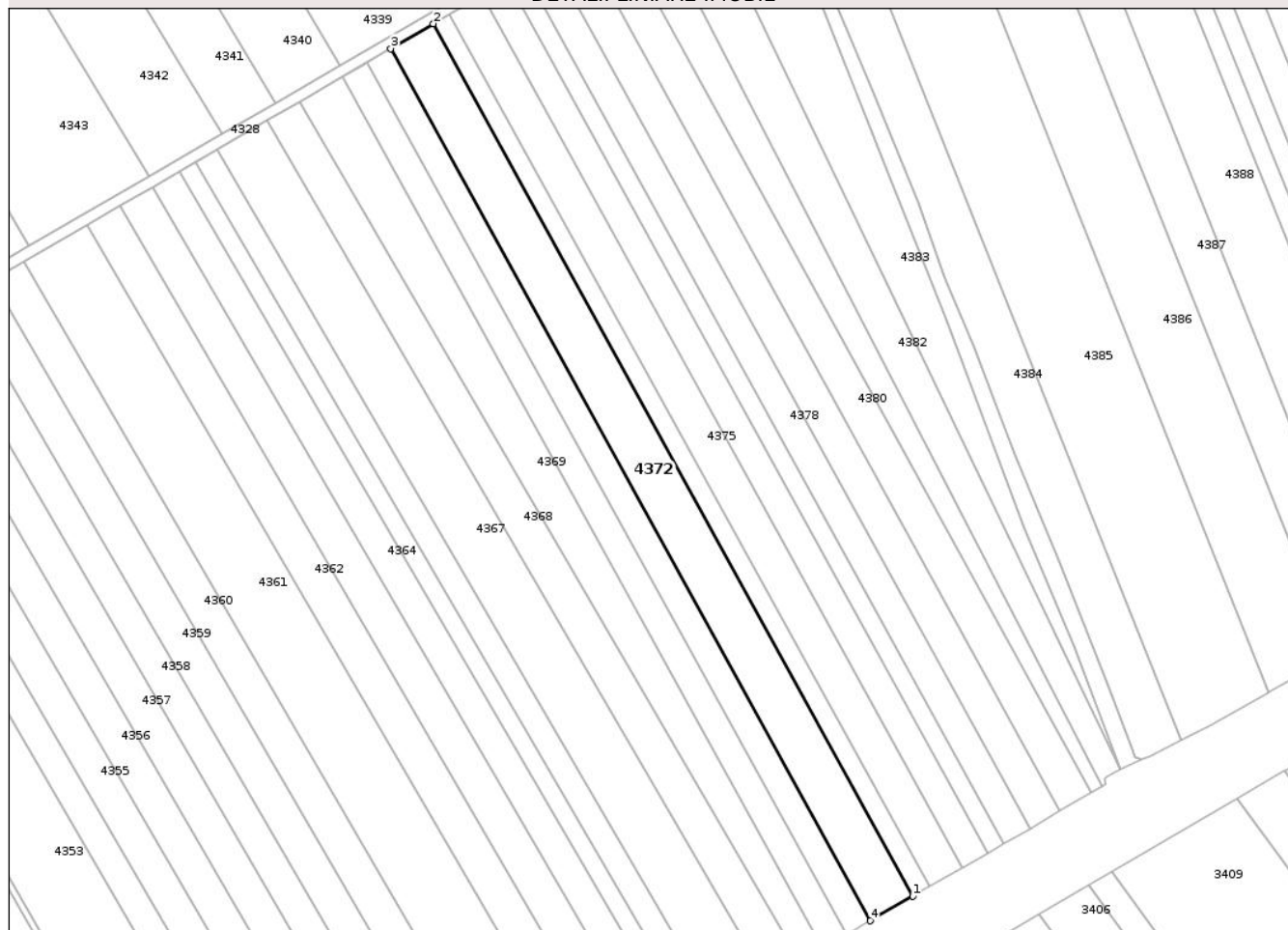
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54635        | 6.509           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 6.509          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267/2 conform TP 1614 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.675,586<br>341.739,33  | 2             | 577.500,912<br>342.056,771 | 362.326                     |
| 2             | 577.500,912<br>342.056,771 | 3             | 577.485,371<br>342.047,749 | 17.97                       |
| 3             | 577.485,371<br>342.047,749 | 4             | 577.660,026<br>341.730,342 | 362.287                     |
| 4             | 577.660,026<br>341.730,342 | 1             | 577.675,586<br>341.739,33  | 17.97                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3236  
Nr. cadastral vechi: 3077

Adresa: Loc. Buciumeni, Jud. Ilfov, Tarla 30, Parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52293                       | 5.000           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20001 / 06/04/2006</b>                                                          |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 379, din 23/03/2006 emis de BNP POP ANDREIA (Contract de schimb); |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEse intabulează dreptul de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                    | 1) ANDREI VASILE DORU                                                                                            |           |
|                                                                                    | 2) ANDREI CARMEN CAMELIA                                                                                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

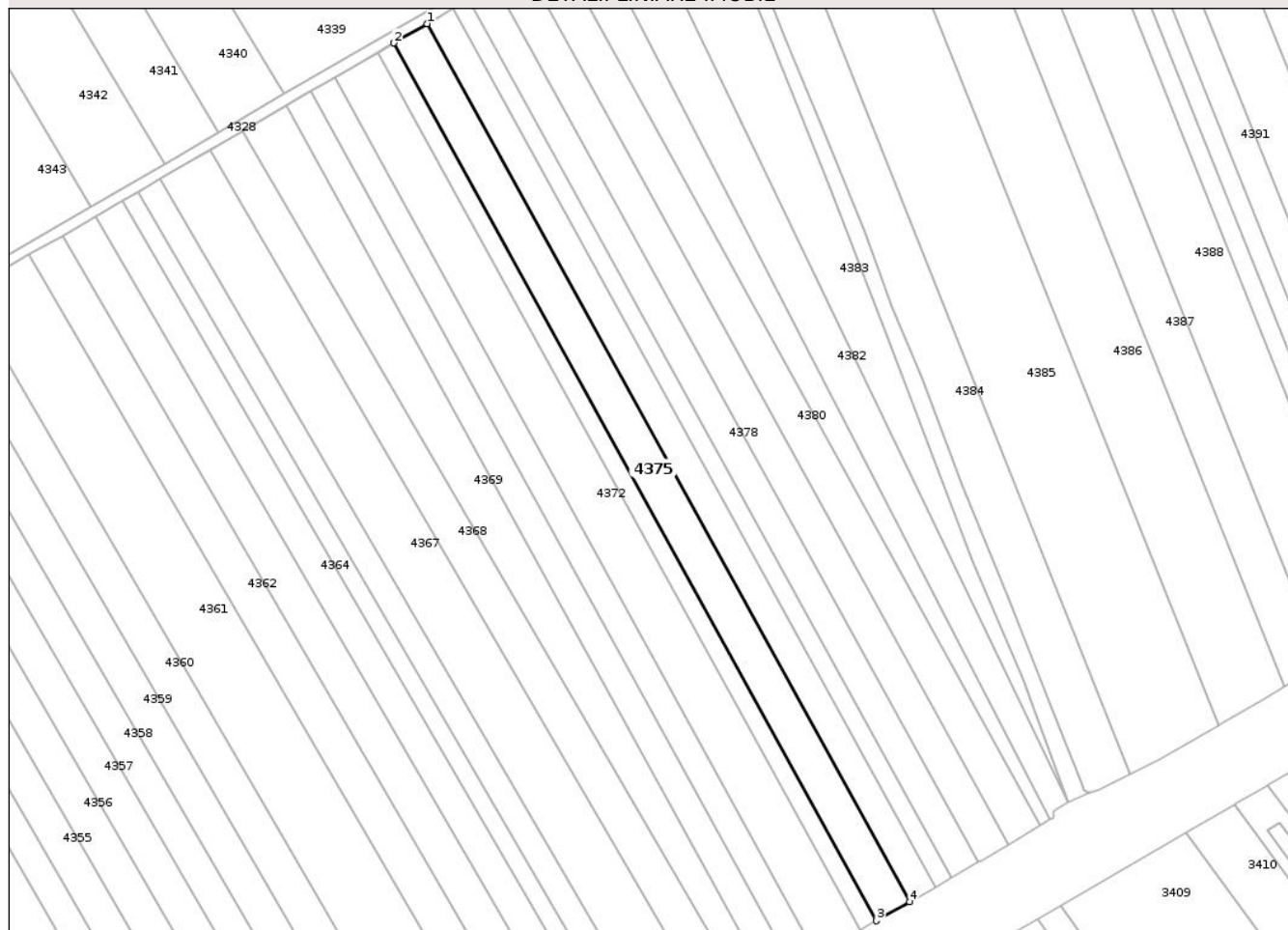
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52293        | 5.000           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă           | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|-------------------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | terenuri arabile (A) - arabil | DA         | 5.000          | 30    | 267/1   | -        | T.30, P.267 cf TP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 577.518,819<br>342.067,167 | 2             | 577.506,883<br>342.060,238 | 13.802                   |
| 2             | 577.506,883<br>342.060,238 | 3             | 577.681,568<br>341.742,777 | 362.348                  |
| 3             | 577.681,568<br>341.742,777 | 4             | 577.693,526<br>341.749,666 | 13.801                   |
| 4             | 577.693,526<br>341.749,666 | 1             | 577.518,819<br>342.067,167 | 362.394                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1768 bis  
Nr. cadastral vechi:1572

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 60596                       | 3.900           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254461 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

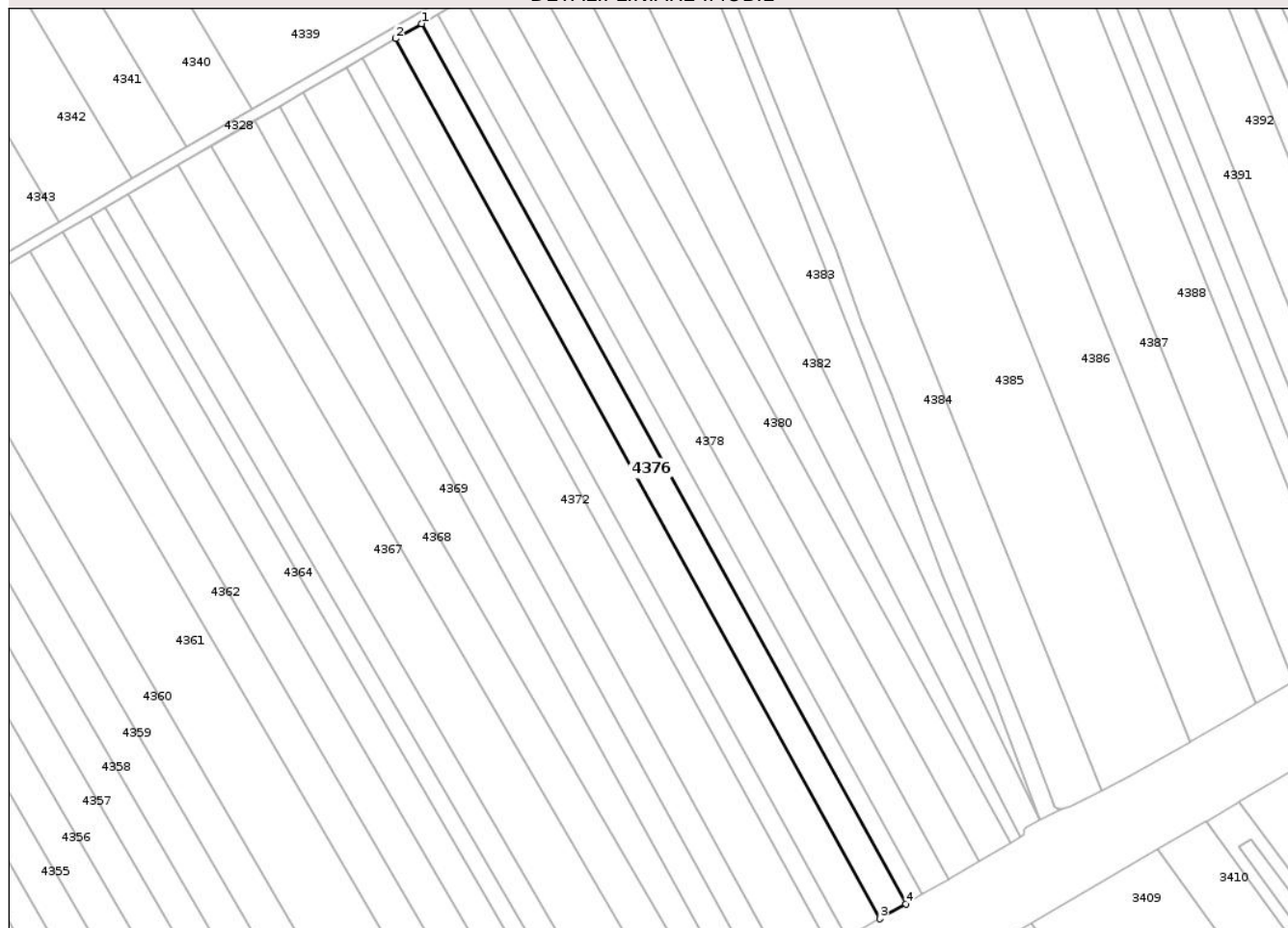
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60596        | 3.900           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.900          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 2968 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.528,127<br>342.072,571 | 2             | 577.518,819<br>342.067,167 | 10.764                  |
| 2             | 577.518,819<br>342.067,167 | 3             | 577.693,526<br>341.749,666 | 362.394                 |
| 3             | 577.693,526<br>341.749,666 | 4             | 577.702,87<br>341.755,006  | 10.762                  |
| 4             | 577.702,87<br>341.755,006  | 1             | 577.528,127<br>342.072,571 | 362.467                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6171  
Nr. cadastral vechi: 4714

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 55366                          | Din acte: 4.000<br>Masurata: 3.997 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                      |                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>58484 / 10/05/2007</b>                                                                                                                                  |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 5290, din 12/01/1994 emis de CJSIPT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 173/16.08.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18/12.02.2007); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16<br>1) <b>DINU NICULINA</b> | A1        |
| B2                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16<br>1) <b>SAVU GHEORGHE</b> | A1        |
| B3                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16<br>1) <b>SAVU MARINELA</b> | A1        |
| B4                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16<br>1) <b>SAVU MARIUS</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

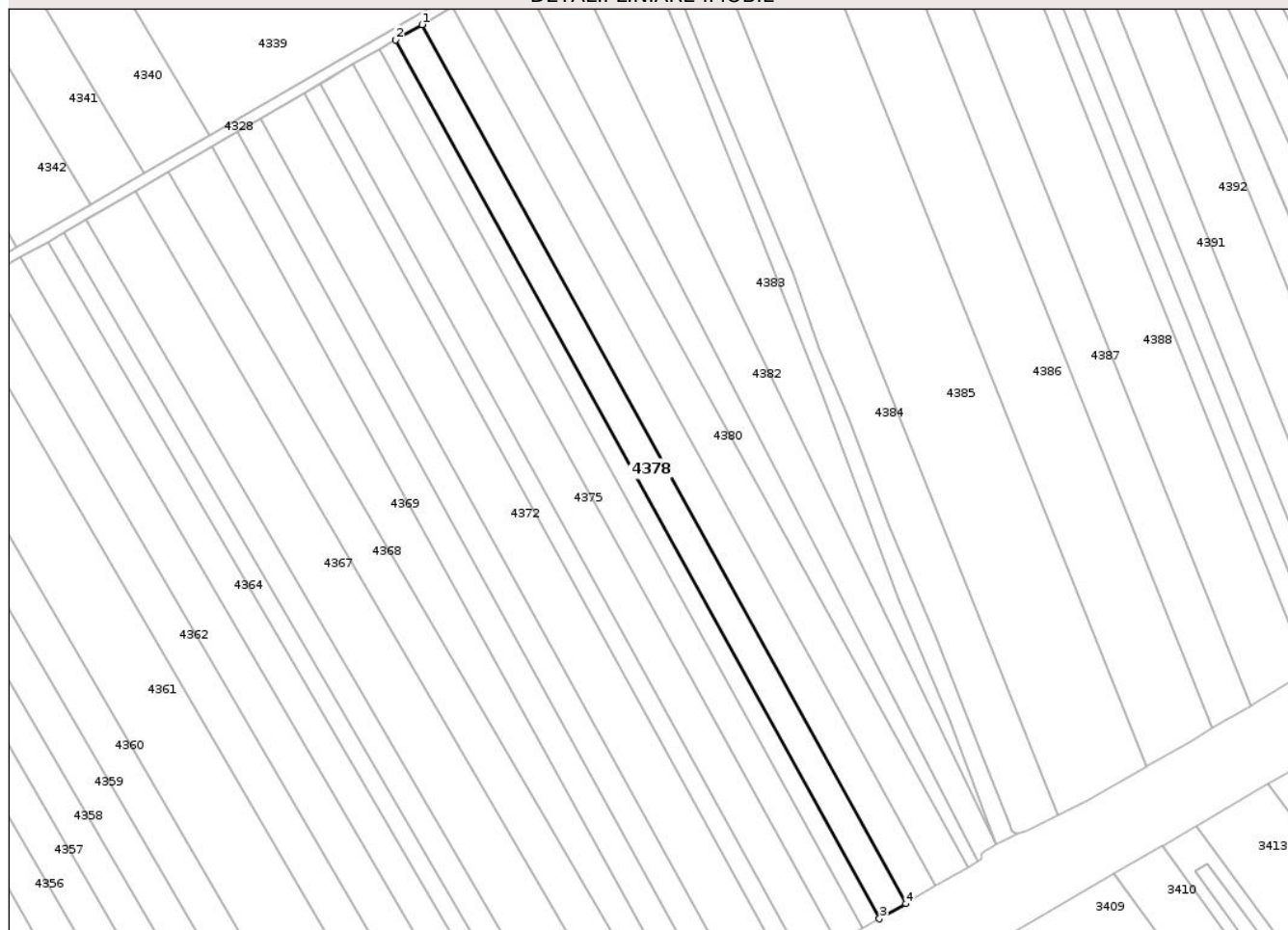
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55366        | Din acte: 4.000<br>Masurata: 3.997 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.997          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.543,633<br>342.081,573 | 2             | 577.534,096<br>342.076,036 | 11.028                  |
| 2             | 577.534,096<br>342.076,036 | 3             | 577.708,861<br>341.758,43  | 362.514                 |
| 3             | 577.708,861<br>341.758,43  | 4             | 577.718,434<br>341.763,901 | 11.026                  |
| 4             | 577.718,434<br>341.763,901 | 1             | 577.543,633<br>342.081,573 | 362.589                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1942  
Nr. cadastral vechi:1720

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52112                          | 4.850           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254453 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

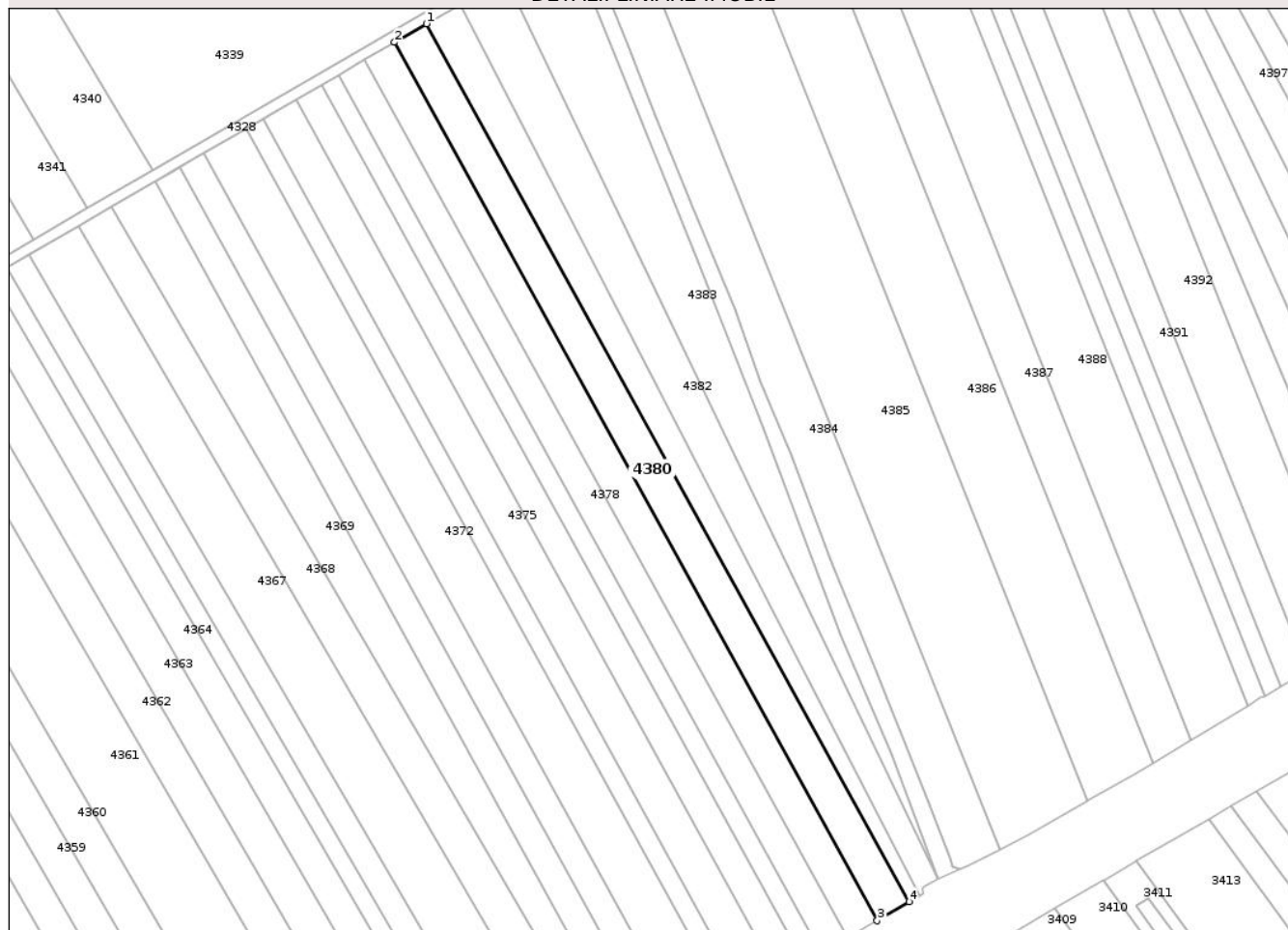
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52112        | 4.850           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.850          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.566,015<br>342.094,567 | 2             | 577.554,439<br>342.087,847 | 13.385                  |
| 2             | 577.554,439<br>342.087,847 | 3             | 577.729,198<br>341.770,251 | 362.502                 |
| 3             | 577.729,198<br>341.770,251 | 4             | 577.740,718<br>341.777,072 | 13.388                  |
| 4             | 577.740,718<br>341.777,072 | 1             | 577.566,015<br>342.094,567 | 362.387                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2076  
Nr. cadastral vechi:1530

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52354                          | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>254465 / 14/06/2024</b>                                            |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 943, din 13/06/2024 emis de BUCUR ALEXANDRU;         |                                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NĂSTASE IOANA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

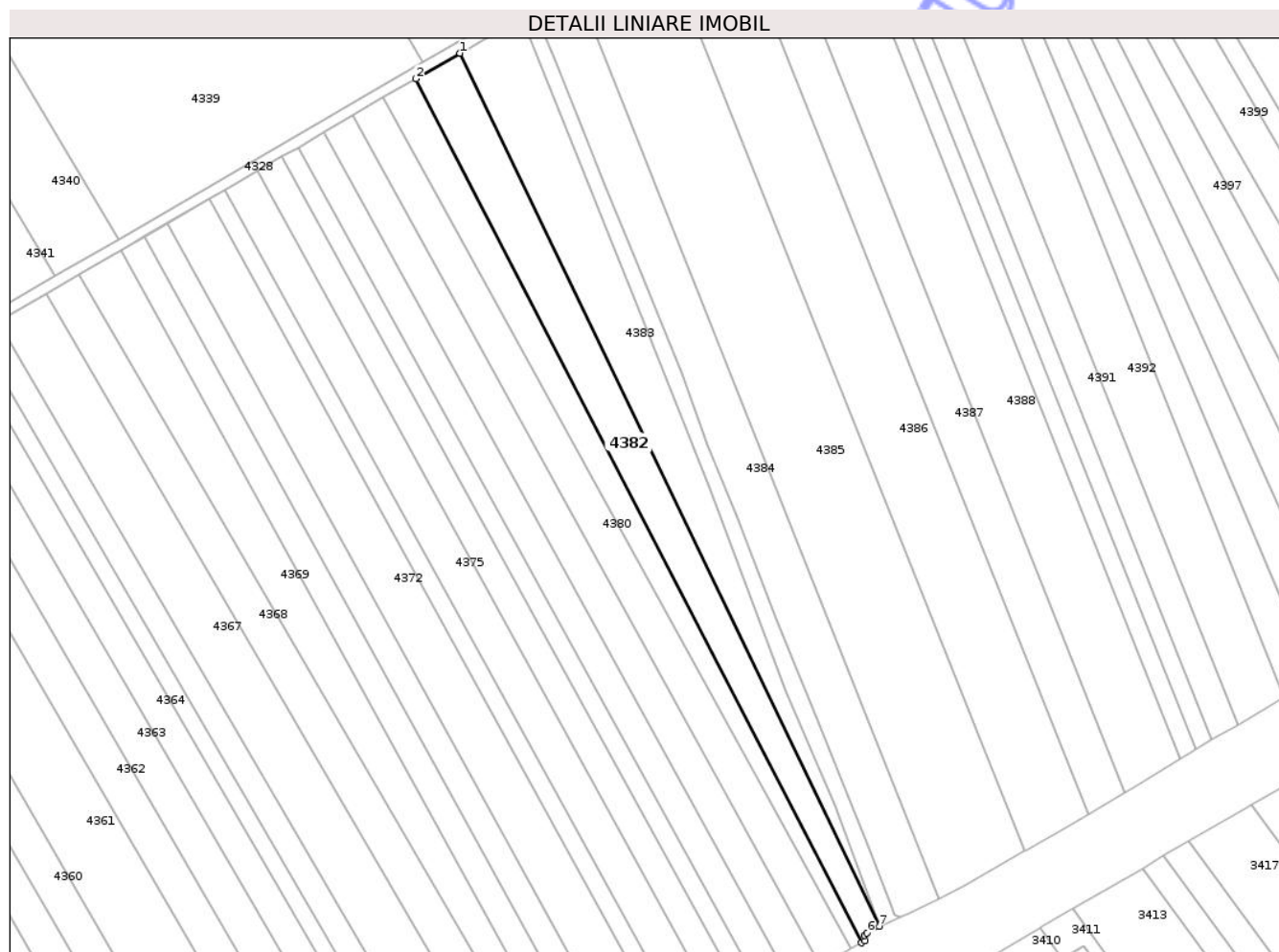
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52354        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.000          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.594,578<br>342.111,15  | 2             | 577.578,168<br>342.101,623 | 18.975                  |
| 2             | 577.578,168<br>342.101,623 | 3             | 577.744,455<br>341.779,285 | 362.702                 |
| 3             | 577.744,455<br>341.779,285 | 4             | 577.745,731<br>341.780,042 | 1.484                   |
| 4             | 577.745,731<br>341.780,042 | 5             | 577.745,682<br>341.781,958 | 1.917                   |
| 5             | 577.745,682<br>341.781,958 | 6             | 577.746,496<br>341.782,91  | 1.253                   |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.746,496<br>341.782,91 | 7                | 577.751,13<br>341.785,432 | 5.276                         |
| 7                | 577.751,13<br>341.785,432 | 1                | 577.594,578<br>342.111,15 | 361.387                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2013, 2722

Nr. cadastral vechi: 1820, 2571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 58838                          | Din acte: 6.400<br>Masurata: 6.383 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13877 / 07/04/2005                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 930, din 18/03/2005 emis de BNP;                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>STOIAN STELUS-VIOREL</b><br>2) <b>STOIAN DELIA-MAGDALENA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2013)</i>                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| 23361 / 10/05/2005                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 39343, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 442/29.11.2004, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 3611/29.11.2004); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ILIE GHEORGHE</b> , Lipsa CNP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| 83375 / 26/05/2008                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 437, din 24/11/2004 emis de BNP;                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                               | Se completeaza incheierea nr 23361/10.05.2005, in sensul ca la baza dobandirii dreptului de proprietate a stat si certificatul de mostenitor nr 437/24.11.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| /                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                               | se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate; ACT 1, contract de vanzare-cumparare nr. 930 din 18,03,2005 emis de BNP prin care se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea STOIAN STELUS-VIOREL si STOIAN DELIA-MAGDALENA, ACT 2, contract de partaj voluntar NR. 3611 din 29.11.2004 emis de BNPA GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE prin care se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea ILIE GHEORGHE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                       |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>245284 / 30/09/2016</b>                                                                         |                                                       |  |           |
| Act Administrativ nr. referat FN, din 28/09/2016 emis de serviciul cadastru;                       |                                                       |  |           |
| C1                                                                                                 | Se noteaza suprapunerea nr. cad. 1820 cu nr cad. 2571 |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 58838        | Din acte: 6.400<br>Masurata: 6.383 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 6.383          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 39343 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.637,844<br>342.136,415 | 2             | 577.622,217<br>342.127,197 | 18.143                  |
| 2             | 577.622,217<br>342.127,197 | 3             | 577.624,254<br>342.122,07  | 5.517                   |
| 3             | 577.624,254<br>342.122,07  | 4             | 577.630,398<br>342.108,5   | 14.896                  |
| 4             | 577.630,398<br>342.108,5   | 5             | 577.639,343<br>342.085,626 | 24.561                  |
| 5             | 577.639,343<br>342.085,626 | 6             | 577.648,537<br>342.061,985 | 25.366                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.648,537<br>342.061,985 | 7                | 577.661,556<br>342.030,426 | 34.139                        |
| 7                | 577.661,556<br>342.030,426 | 8                | 577.677,609<br>341.991,526 | 42.082                        |
| 8                | 577.677,609<br>341.991,526 | 9                | 577.687,008<br>341.964,818 | 28.314                        |
| 9                | 577.687,008<br>341.964,818 | 10               | 577.697,963<br>341.938,871 | 28.165                        |
| 10               | 577.697,963<br>341.938,871 | 11               | 577.712,555<br>341.900,339 | 41.202                        |
| 11               | 577.712,555<br>341.900,339 | 12               | 577.728,952<br>341.860,653 | 42.94                         |
| 12               | 577.728,952<br>341.860,653 | 13               | 577.747,136<br>341.814,559 | 49.551                        |
| 13               | 577.747,136<br>341.814,559 | 14               | 577.755,81<br>341.792,652  | 23.562                        |
| 14               | 577.755,81<br>341.792,652  | 15               | 577.756,572<br>341.789,991 | 2.768                         |
| 15               | 577.756,572<br>341.789,991 | 16               | 577.757,824<br>341.789,246 | 1.457                         |
| 16               | 577.757,824<br>341.789,246 | 17               | 577.758,948<br>341.789,105 | 1.133                         |
| 17               | 577.758,948<br>341.789,105 | 18               | 577.762,156<br>341.790,246 | 3.404                         |
| 18               | 577.762,156<br>341.790,246 | 19               | 577.773,504<br>341.795,858 | 12.66                         |
| 19               | 577.773,504<br>341.795,858 | 1                | 577.637,844<br>342.136,415 | 366.582                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 64624                          | Din acte: 10.000<br>Masurata: 9.990 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19334 / 20/01/2025</b>                                                           |                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 02, din 17/01/2025 emis de Coadă Ion; |                                                                                                    |           |
| B4                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) GHIULAI IOAN    | A1        |
| B5                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) GHIULAI MARIANA | A1        |
| B6                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) GHIULAI VIORICA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

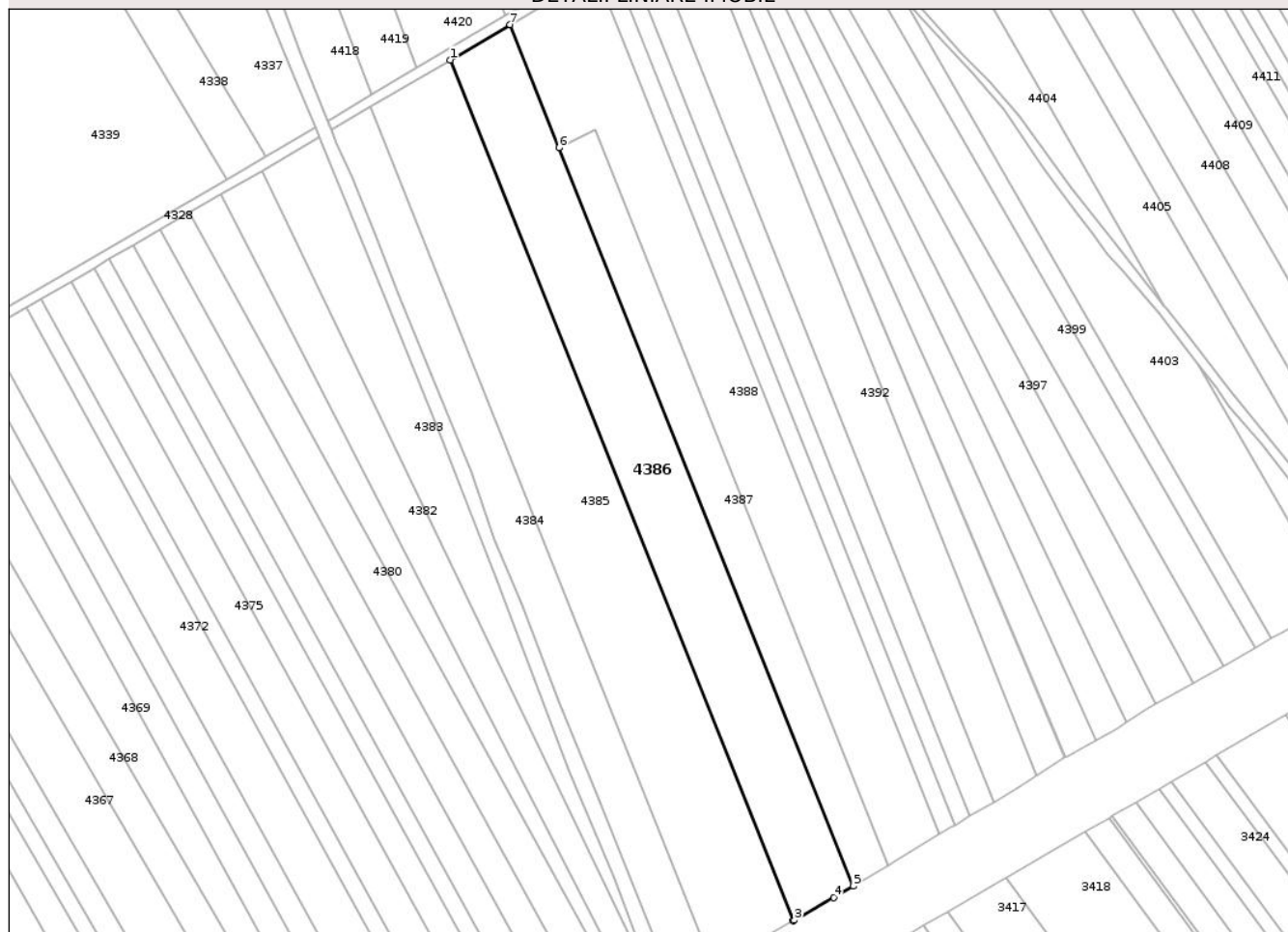
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| 64624        | Din acte: 10.000<br>Masurata: 9.990 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 9.990          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.669,409<br>342.155,035 | 2             | 577.805,442<br>341.813,539 | 367.593                 |
| 2             | 577.805,442<br>341.813,539 | 3             | 577.805,884<br>341.813,791 | 0.508                   |
| 3             | 577.805,884<br>341.813,791 | 4             | 577.821,488<br>341.822,708 | 17.973                  |
| 4             | 577.821,488<br>341.822,708 | 5             | 577.829,203<br>341.827,297 | 8.975                   |
| 5             | 577.829,203<br>341.827,297 | 6             | 577.712,514<br>342.120,229 | 315.318                 |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.712,514<br>342.120,229 | 7                | 577.693,086<br>342.169,002 | 52.5                          |
| 7                | 577.693,086<br>342.169,002 | 1                | 577.669,409<br>342.155,035 | 27.489                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4806

Nr. cadastral vechi:1882/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 53335                       | 9.540           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>286603 / 06/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1122, din 06/07/2022 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA (act administrativ nr B 4192818 din 21.04.2021, emis de ONRC;act administrativ nr FN din 03.12.2021, emis de ONRC;act notarial nr 11 din 23.06.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1086 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr 180762 din 21.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 1134 din 06.07.2022, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr FN din 18.01.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;act notarial nr 1085 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr FN din 08.07.2021, emis de OTC HOLDING VV, DETRACO INTERNATIONAL NV, MUNTEAN ION CEZAR, PANGNEJER MIHAI, VAN DE PERK PAUL FRITS I, MUNTEAN ALIN RADU;act notarial nr 1087 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 685 din 29.04.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1157 din 12.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 150/2021 din 12.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;act notarial nr 1084 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA); |                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SERV CONSULTING S.R.L, CIF:15432830 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53335        | 9.540           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 9.540          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 22580, T. 30, P. 267/1 conform TP 22587 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 577.727,559<br>342.189,337 | 2             | 577.693,086<br>342.169,002 | 40.024                   |
| 2             | 577.693,086<br>342.169,002 | 3             | 577.712,514<br>342.120,229 | 52.5                     |
| 3             | 577.712,514<br>342.120,229 | 4             | 577.726,93<br>342.127,254  | 16.037                   |
| 4             | 577.726,93<br>342.127,254  | 5             | 577.842,954<br>341.835,476 | 314.0                    |
| 5             | 577.842,954<br>341.835,476 | 6             | 577.845,942<br>341.837,253 | 3.477                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 577.845,942<br>341.837,253 | 7             | 577.863,526<br>341.848,008 | 20.612                  |
| 7             | 577.863,526<br>341.848,008 | 1             | 577.727,559<br>342.189,337 | 367.412                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2544  
Nr. cadastral vechi: 2464

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52836                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.499 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16956 / 20/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1000, din 31/05/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) POPA AURORA ANTIGONA<br>2) POPA MIRCEA ALEXNADRU | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>190342 / 04/12/2007</b>                                                                         |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 190342, din 04/12/2007 emis de - (CERERE);                                   |                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE LA CEREREA PROPRIETARULUI TABULAR<br>1) POPA AURORA ANTIGONA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52836        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.499 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.499          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 2967 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.869,423<br>341.851,577 | 2             | 577.875,365<br>341.855,043 | 6.879                   |
| 2             | 577.875,365<br>341.855,043 | 3             | 577.739,415<br>342.196,33  | 367.369                 |
| 3             | 577.739,415<br>342.196,33  | 4             | 577.733,486<br>342.192,833 | 6.884                   |
| 4             | 577.733,486<br>342.192,833 | 1             | 577.869,423<br>341.851,577 | 367.334                 |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2416  
Nr. cadastral vechi:2312

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52648                          | Din acte: 7.300<br>Masurata: 7.294 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>286602 / 06/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
| Act Notarial nr. 685, din 29/04/2021 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA (act notarial nr 1085 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr 741220 din 22.12.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 150/2021 din 12.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;act administrativ nr 1133 din 06.07.2022, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr 1122 din 06.07.2022, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr FN din 18.01.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIA CIVILA;act administrativ nr FN din 08.07.2021, emis de OTC HOLDING VV, DETRACO INTERNATIONAL NV, MUNTEAN ION CEZAR, PANGNEJER MIHAI, VAN DE PERK PAUL FRITS I, MUNTEAN ALIN RADU;act notarial nr 1084 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 11 din 23.06.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr FN din 03.12.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1086 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act notarial nr 1087 din 02.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;act administrativ nr 180762 din 21.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr B 4192818 din 21.04.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1157 din 12.07.2021, emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA); |                                                                             |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) SERV CONSULTING S.R.L, CIF:15432830                                      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52648        | Din acte: 7.300<br>Masurata: 7.294 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 7.294          | 29    | 259/1   | -        | T. 30, P. 267 conform TP 1955 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.884,871<br>341.860,587 | 2             | 577.893,9<br>341.865,854   | 10.453                  |
| 2             | 577.893,9<br>341.865,854   | 3             | 577.902,066<br>341.871,069 | 9.69                    |
| 3             | 577.902,066<br>341.871,069 | 4             | 577.766,205<br>342.212,134 | 367.128                 |
| 4             | 577.766,205<br>342.212,134 | 5             | 577.748,9<br>342.201,926   | 20.092                  |
| 5             | 577.748,9<br>342.201,926   | 1             | 577.884,871<br>341.860,587 | 367.423                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2338  
Nr. cadastral vechi: 2171

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 68722                          | Din acte: 3.525<br>Masurata: 3.526 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14315 / 08/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 268, din 22/03/2005 emis de BNP;                     |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) ZAVAROGH OLGUTA-DESPINA, casatorita cu<br>2) ZAVAROGH MAHMOUD | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

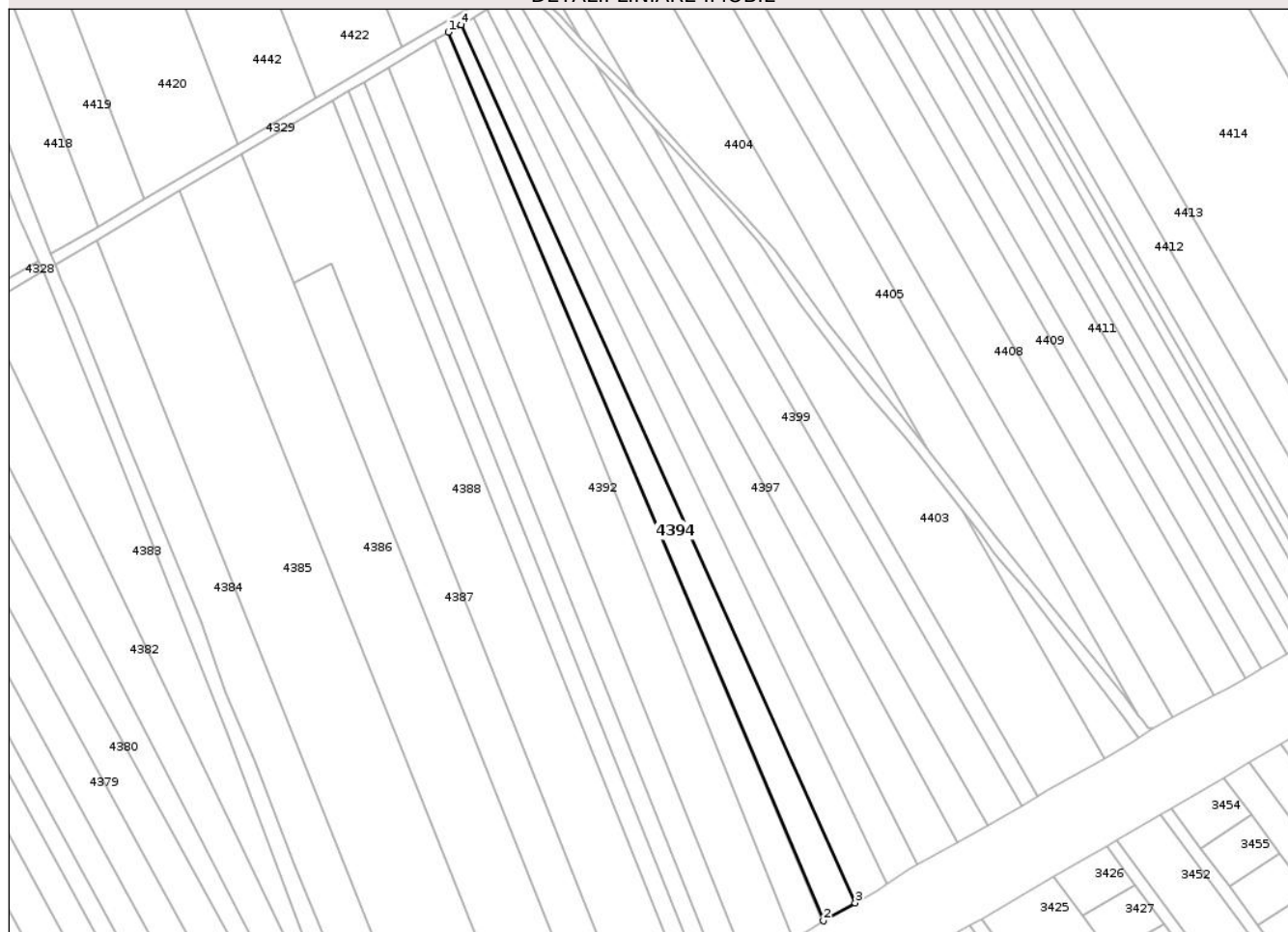
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 68722        | Din acte: 3.525<br>Masurata: 3.526 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.526          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 21781 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.771,349<br>342.215,168 | 2             | 577.913,498<br>341.878,35  | 365.585                 |
| 2             | 577.913,498<br>341.878,35  | 3             | 577.925,575<br>341.885,147 | 13.858                  |
| 3             | 577.925,575<br>341.885,147 | 4             | 577.776,142<br>342.217,995 | 364.854                 |
| 4             | 577.776,142<br>342.217,995 | 1             | 577.771,349<br>342.215,168 | 5.565                   |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1683  
Nr. cadastral vechi:1504

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 68721                          | Din acte: 3.525<br>Masurata: 3.537 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1272 / 04/02/2004</b>                                              |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1419, din 01/07/2002 emis de BNP;                    |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CRISTEA ALEXANDRA, casatorita cu<br>2) CRISTEA NICOLAE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1272 / 04/02/2004</b>                                                                           |                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1419, din 01/07/2002 emis de BNP;                                                 |                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de intretinere<br>1) CRISTEA MARIA | A1        |

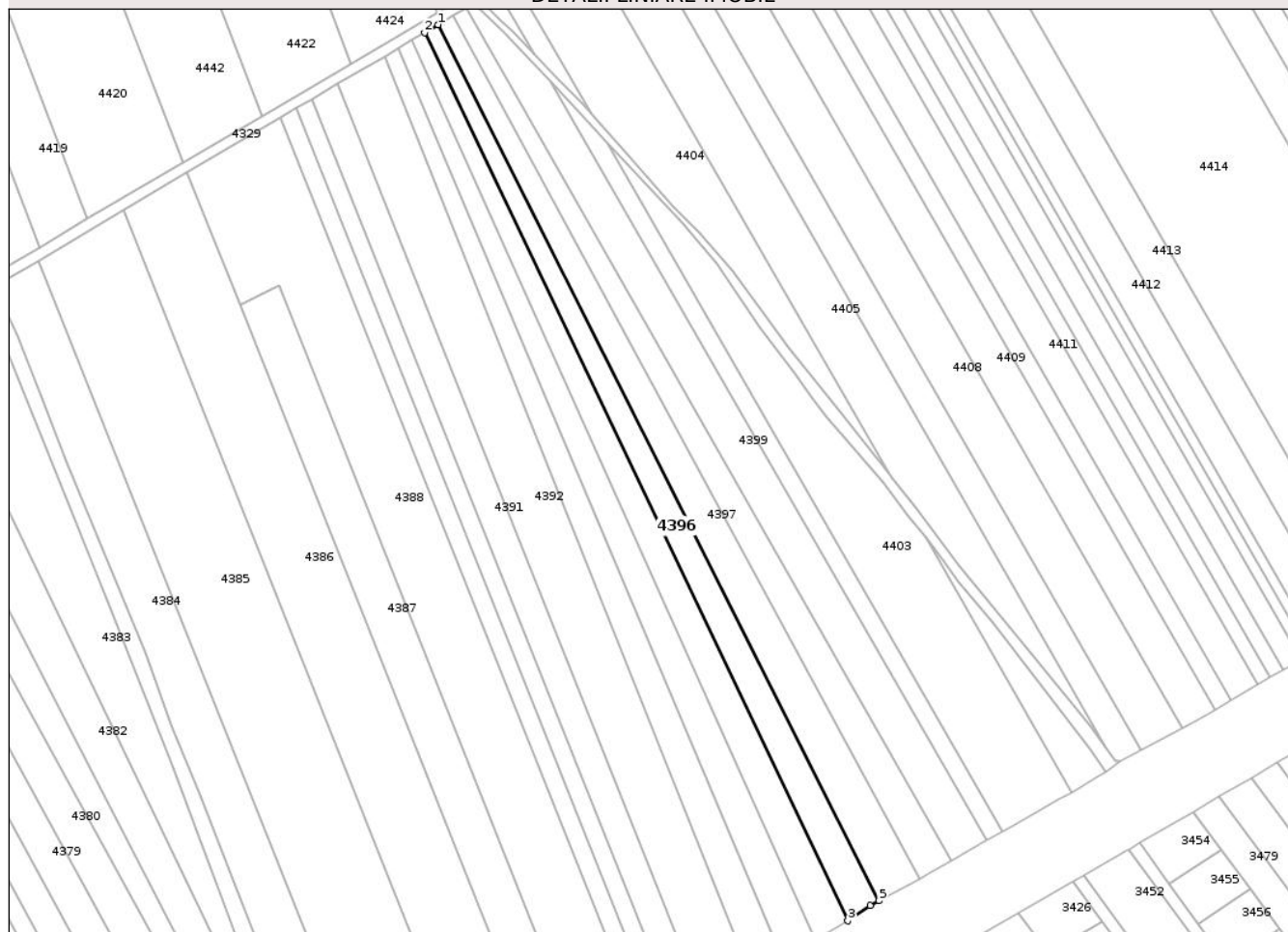
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 68721        | Din acte: 3.525<br>Masurata: 3.537 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.537          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 21781 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.785,924<br>342.223,766 | 2             | 577.780,885<br>342.220,793 | 5.85                    |
| 2             | 577.780,885<br>342.220,793 | 3             | 577.937,548<br>341.892,269 | 363.967                 |
| 3             | 577.937,548<br>341.892,269 | 4             | 577.945,833<br>341.897,891 | 10.012                  |
| 4             | 577.945,833<br>341.897,891 | 5             | 577.949,111<br>341.899,678 | 3.733                   |
| 5             | 577.949,111<br>341.899,678 | 1             | 577.785,924<br>342.223,766 | 362.853                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5481  
Nr. cadastral vechi: 4455

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 55161                          | Din acte: 4.300<br>Masurata: 4.295 | Sector cadastral: 9 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33431 / 20/03/2007</b>                                             |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 163, din 16/03/2007 emis de NP TATOMIR CRISTINA;     |                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100<br>1) DRAGU GEORGE<br>2) DRAGU SANDA                            | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100<br>1) PARASCHIV CONSTANDA, casatorita cu<br>2) PARASCHIV VASILE | A1        |
| <b>161840 / 05/06/2019</b>                                            |                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 9586, din 20/05/2019 emis de Primaria Buftea;   |                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                    | se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.                                                                     | A1        |
| <b>205891 / 16/07/2019</b>                                            |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1546, din 15/07/2019 emis de Bunea Raluca;           |                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/100<br>1) PARASCHIV CONSTANDA, casatorita cu<br>2) PARASCHIV VASILE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

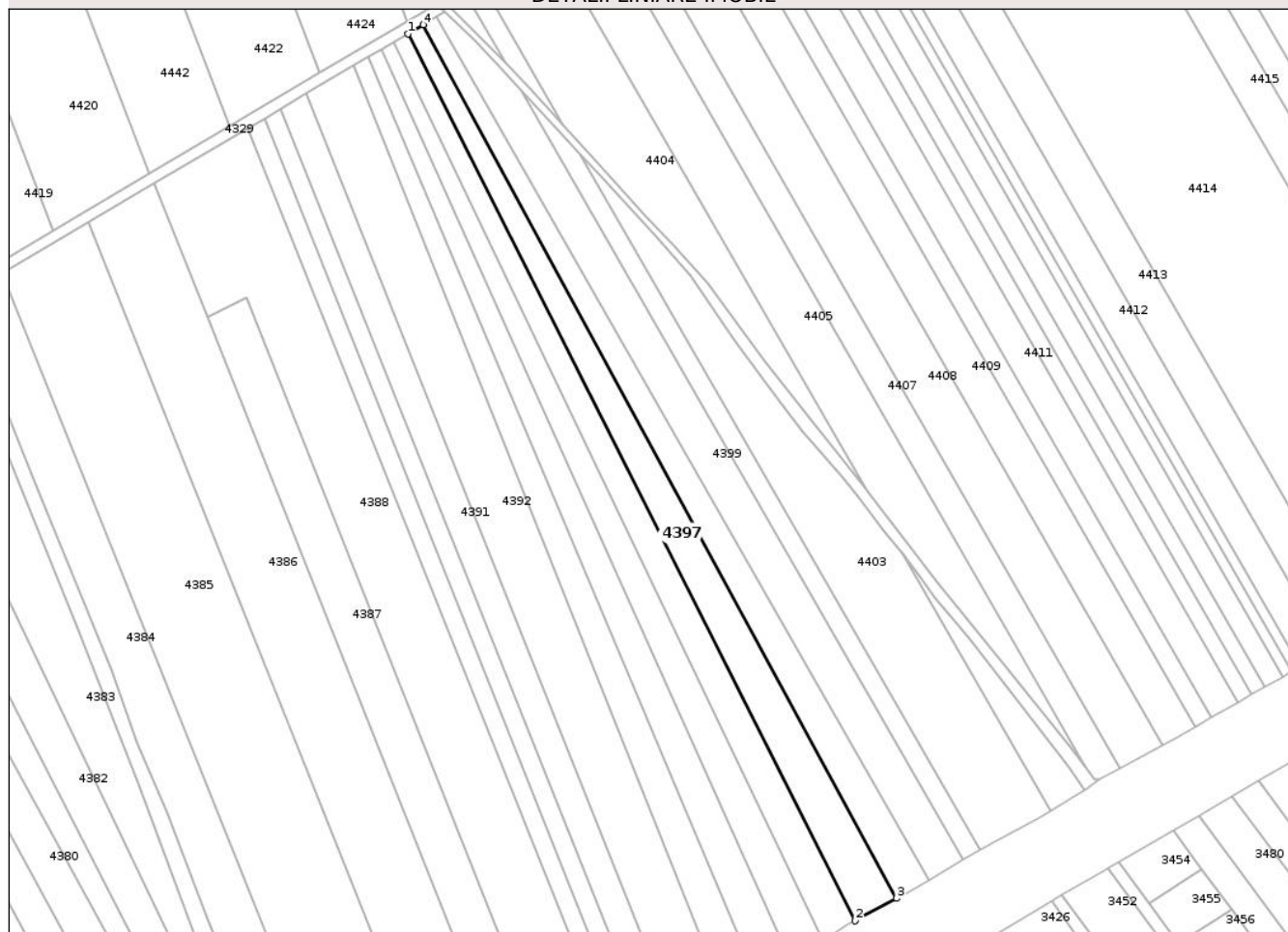
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55161        | Din acte: 4.300<br>Masurata: 4.295 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.295          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 29648 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.785,924<br>342.223,766 | 2             | 577.949,111<br>341.899,678 | 362.853                 |
| 2             | 577.949,111<br>341.899,678 | 3             | 577.964,241<br>341.907,93  | 17.234                  |
| 3             | 577.964,241<br>341.907,93  | 4             | 577.791,481<br>342.227,044 | 362.877                 |
| 4             | 577.791,481<br>342.227,044 | 1             | 577.785,924<br>342.223,766 | 6.451                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7193  
Nr. cadastral vechi: 5158

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53943                       | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.899 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4400 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                           |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>232946 / 30/05/2022</b>                                               |                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 22, din 27/05/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela; |                                                                                                           |  |           |
| B2                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>GHEȚEA GABRIELA</b> |  | A1        |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>MARCU LUIZA</b>     |  | A1        |
| B4                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>GHEȚEA ADRIAN</b>   |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

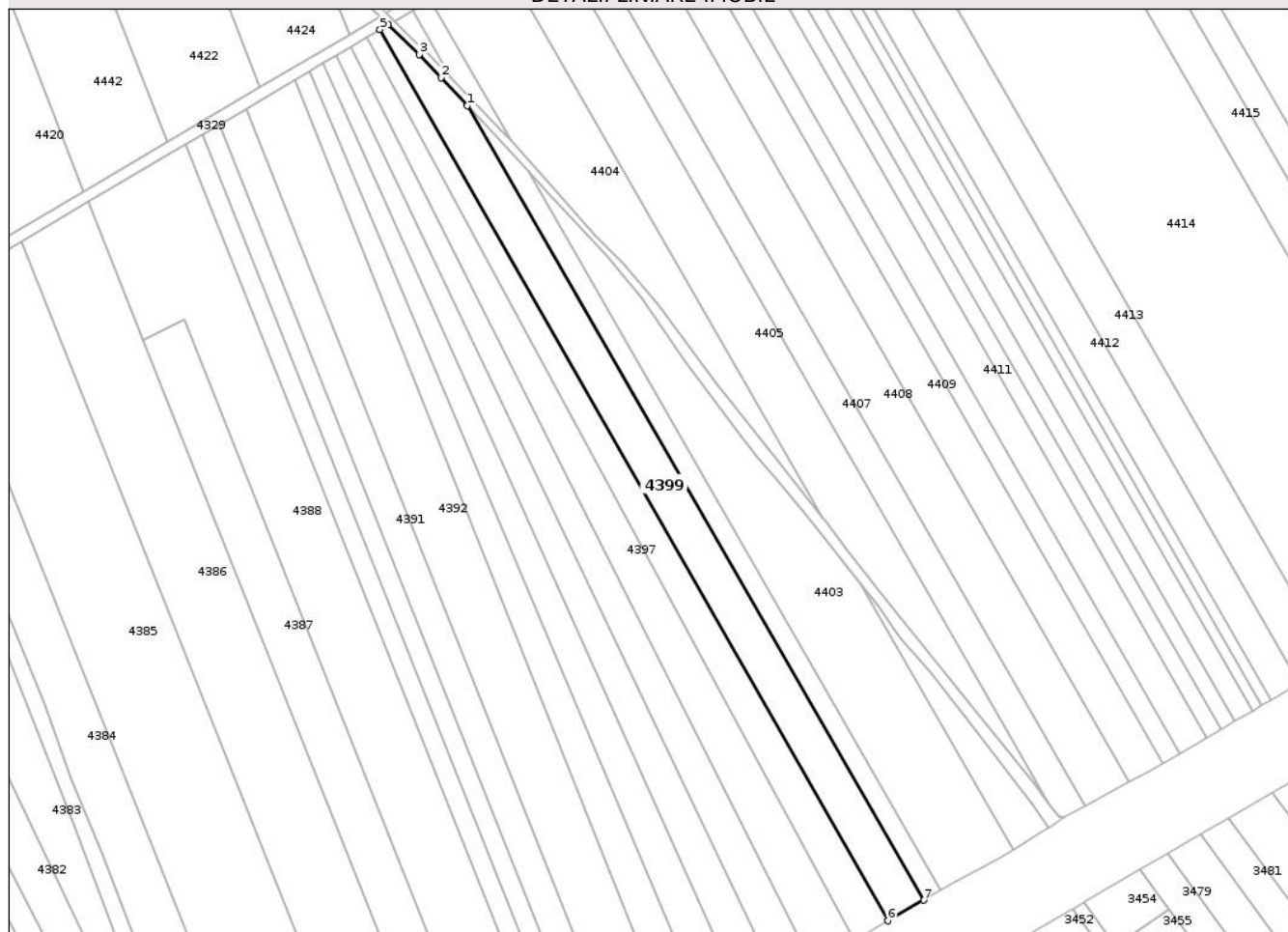
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                         |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 53943        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.899 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4400 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.899          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 13730 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.827,234<br>342.203,021 | 2             | 577.817,943<br>342.212,902 | 13.563                  |
| 2             | 577.817,943<br>342.212,902 | 3             | 577.810,268<br>342.221,098 | 11.228                  |
| 3             | 577.810,268<br>342.221,098 | 4             | 577.799,314<br>342.231,664 | 15.22                   |
| 4             | 577.799,314<br>342.231,664 | 5             | 577.796,361<br>342.229,922 | 3.429                   |
| 5             | 577.796,361<br>342.229,922 | 6             | 577.976,019<br>341.914,609 | 362.904                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.976,019<br>341.914,609 | 7                | 577.988,7<br>341.921,911   | 14.633                        |
| 7                | 577.988,7<br>341.921,911   | 1                | 577.827,234<br>342.203,021 | 324.182                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7203  
Nr. cadastral vechi: 5168

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53952                       | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.201 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4402 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>170374 / 16/11/2007</b>                                                                                     |                                                                                                             |  |           |
| Act Administrativ nr. 13731, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 49/24.02.2006); |                                                                                                             |  |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16<br>1) CONSTANTINESCU SAFTA         |  | A1        |
| B2                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16<br>1) CONSTANTINESCU VALERIU FLORIN |  | A1        |
| B3                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16<br>1) CONSTANTINESCU GABRIELA       |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

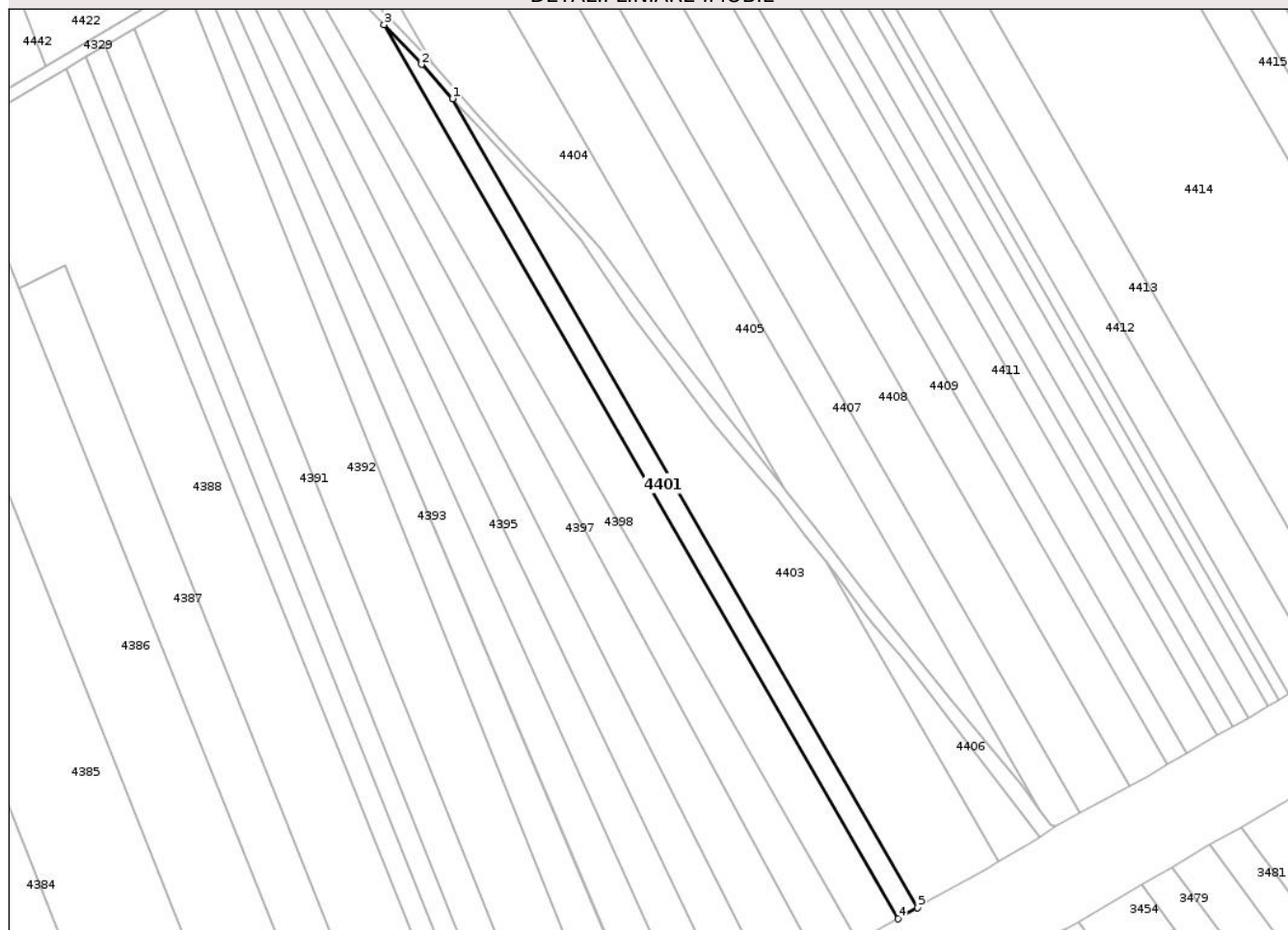
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                         |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 53952        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.201 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4402 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.201          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 13731 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.848,786<br>342.179,772 | 2             | 577.838,986<br>342.190,523 | 14.547                  |
| 2             | 577.838,986<br>342.190,523 | 3             | 577.827,234<br>342.203,021 | 17.156                  |
| 3             | 577.827,234<br>342.203,021 | 4             | 577.988,7<br>341.921,911   | 324.182                 |
| 4             | 577.988,7<br>341.921,911   | 5             | 577.994,883<br>341.925,472 | 7.136                   |
| 5             | 577.994,883<br>341.925,472 | 1             | 577.848,786<br>342.179,772 | 293.279                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7237  
Nr. cadastral vechi: 5190

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53979                          | Din acte: 10.000<br>Masurata: 6.085 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4404 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>175488 / 26/11/2007</b>                                                                                     |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 13724, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65/17.03.2004); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8<br>1) <b>GHEȚEA ELENA</b>   | A1        |
| B2                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8<br>1) <b>GHEȚEA MIHAELA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

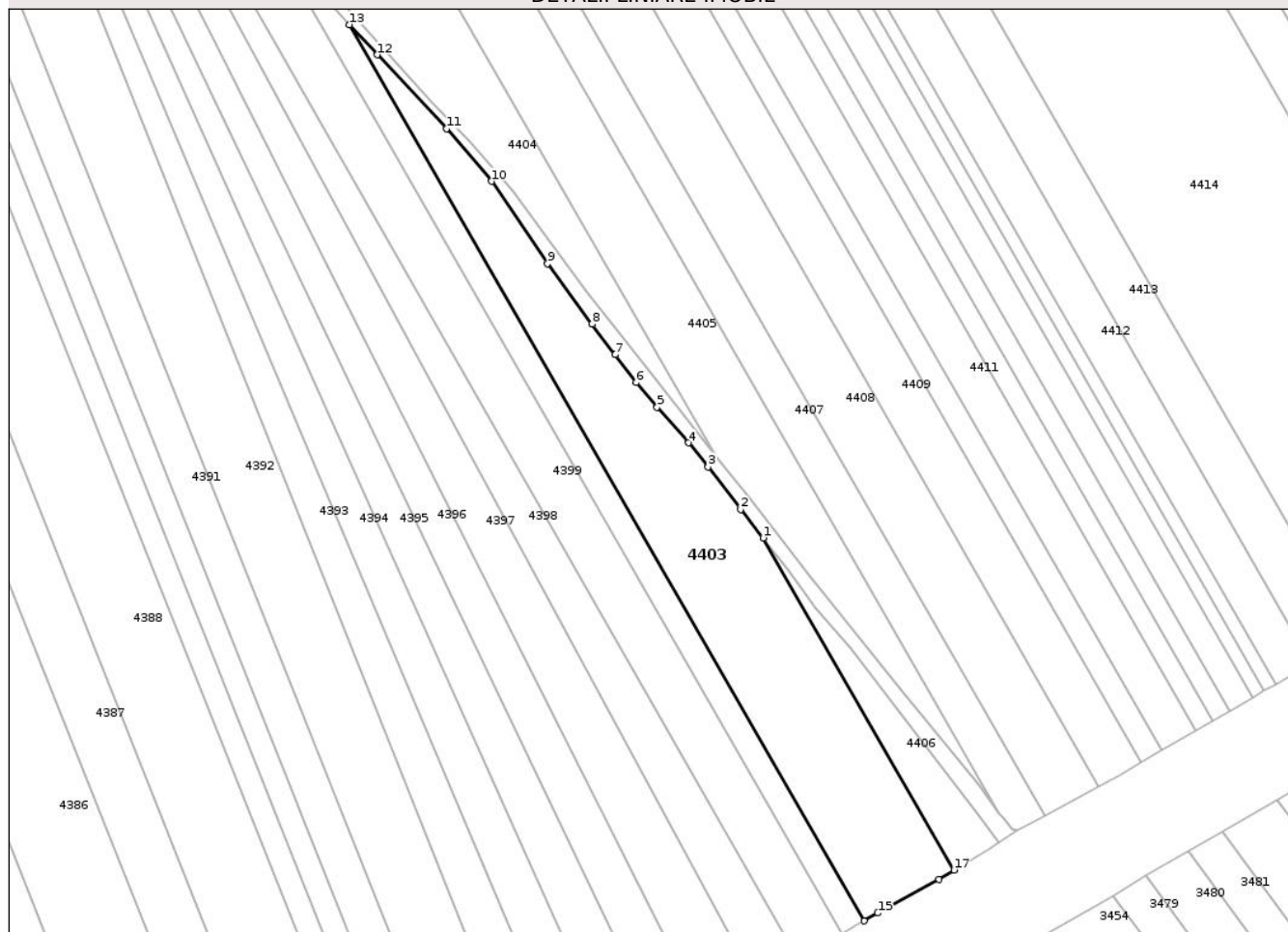
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe                         |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 53979        | Din acte: 10.000<br>Masurata: 6.085 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4404 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 6.085          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.966,219<br>342.034,106 | 2             | 577.959,794<br>342.042,24  | 10.366                  |
| 2             | 577.959,794<br>342.042,24  | 3             | 577.950,536<br>342.054,272 | 15.182                  |
| 3             | 577.950,536<br>342.054,272 | 4             | 577.944,992<br>342.061,122 | 8.812                   |
| 4             | 577.944,992<br>342.061,122 | 5             | 577.936,11<br>342.071,202  | 13.435                  |
| 5             | 577.936,11<br>342.071,202  | 6             | 577.930,135<br>342.078,249 | 9.239                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.930,135<br>342.078,249 | 7                | 577.924,212<br>342.086,116 | 9.848                         |
| 7                | 577.924,212<br>342.086,116 | 8                | 577.917,629<br>342.094,795 | 10.892                        |
| 8                | 577.917,629<br>342.094,795 | 9                | 577.904,946<br>342.111,978 | 21.358                        |
| 9                | 577.904,946<br>342.111,978 | 10               | 577.889,046<br>342.135,321 | 28.243                        |
| 10               | 577.889,046<br>342.135,321 | 11               | 577.876,269<br>342.150,213 | 19.622                        |
| 11               | 577.876,269<br>342.150,213 | 12               | 577.856,597<br>342.171,203 | 28.767                        |
| 12               | 577.856,597<br>342.171,203 | 13               | 577.848,786<br>342.179,772 | 11.595                        |
| 13               | 577.848,786<br>342.179,772 | 14               | 577.994,883<br>341.925,472 | 293.279                       |
| 14               | 577.994,883<br>341.925,472 | 15               | 577.998,689<br>341.927,664 | 4.392                         |
| 15               | 577.998,689<br>341.927,664 | 16               | 578.016,064<br>341.937,307 | 19.872                        |
| 16               | 578.016,064<br>341.937,307 | 17               | 578.020,345<br>341.939,87  | 4.989                         |
| 17               | 578.020,345<br>341.939,87  | 1                | 577.966,219<br>342.034,106 | 108.674                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2537  
Nr. cadastral vechi: 2426

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 52833                          | Din acte: 6.500<br>Masurata: 5.663 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4406 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31592 / 19/05/2006</b>                                             |                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1401, din 05/05/2006 emis de NP OANA MARIA DOBRICAN; |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SABBAGH MOUHAMMAD ZIAD, casatorit | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

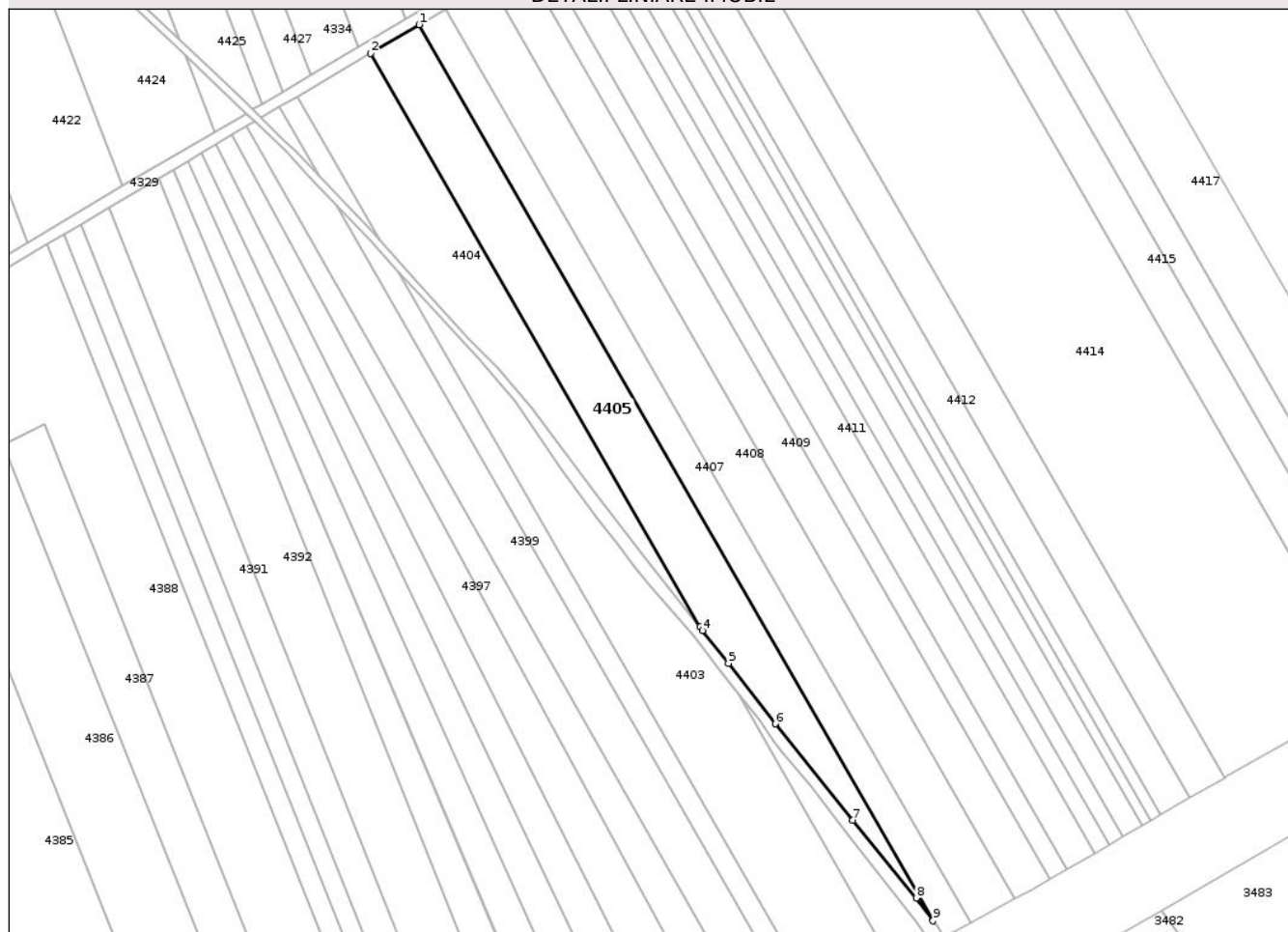
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe                         |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 52833        | Din acte: 6.500<br>Masurata: 5.663 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4406 |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.663          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.855,94<br>342.265,067  | 2             | 577.839,208<br>342.255,197 | 19.426                  |
| 2             | 577.839,208<br>342.255,197 | 3             | 577.952,845<br>342.057,365 | 228.147                 |
| 3             | 577.952,845<br>342.057,365 | 4             | 577.953,739<br>342.056,23  | 1.445                   |
| 4             | 577.953,739<br>342.056,23  | 5             | 577.962,644<br>342.044,902 | 14.41                   |
| 5             | 577.962,644<br>342.044,902 | 6             | 577.978,77<br>342.024,007  | 26.394                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.978,77<br>342.024,007  | 7                | 578.005,574<br>341.990,786 | 42.686                        |
| 7                | 578.005,574<br>341.990,786 | 8                | 578.027,402<br>341.963,957 | 34.587                        |
| 8                | 578.027,402<br>341.963,957 | 9                | 578.033,182<br>341.956,101 | 9.753                         |
| 9                | 578.033,182<br>341.956,101 | 1                | 577.855,94<br>342.265,067  | 356.195                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2841  
Nr. cadastral vechi: 2669

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51838                          | 3.920           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2363 / 12/01/2010</b>                                              |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 20, din 08/01/2010 emis de bnp;                      |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PISTOL MARGARETA, necăsătorită | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

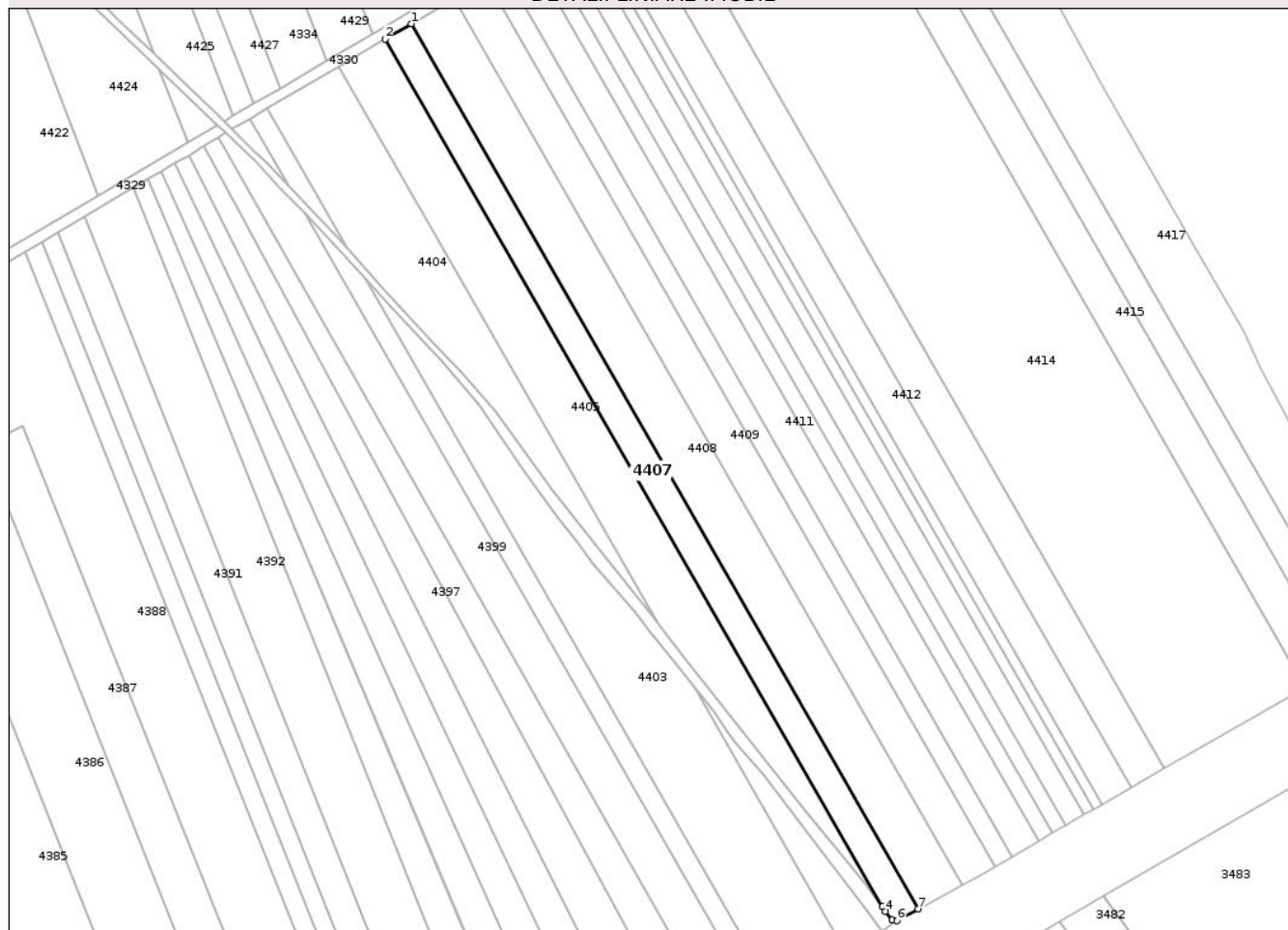
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51838        | 3.920           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.920          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 1958 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.865,244<br>342.270,556 | 2             | 577.855,94<br>342.265,067  | 10.802                  |
| 2             | 577.855,94<br>342.265,067  | 3             | 578.033,182<br>341.956,101 | 356.195                 |
| 3             | 578.033,182<br>341.956,101 | 4             | 578.034,337<br>341.954,532 | 1.948                   |
| 4             | 578.034,337<br>341.954,532 | 5             | 578.036,728<br>341.951,352 | 3.979                   |
| 5             | 578.036,728<br>341.951,352 | 6             | 578.038,411<br>341.951,163 | 1.694                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 578.038,411<br>341.951,163 | 7                | 578.046,085<br>341.955,316 | 8.726                         |
| 7                | 578.046,085<br>341.955,316 | 1                | 577.865,244<br>342.270,556 | 363.427                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6470  
Nr. cadastral vechi: 4867

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 54681                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.990 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>89899 / 04/07/2007</b>                                                                                       |                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 5280, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor NR. 348/20.11.2006); |                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2<br>1) STOICA MARIA       | A1        |
| <b>40941 / 01/02/2024</b>                                                                                       |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 8, din 01/02/2024 emis de Dan Georgeta;                                                        |                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) STOICA MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 54681        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.990 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.990          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 5280 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.892,183<br>342.286,446 | 2             | 577.880,382<br>342.279,485 | 13.701                  |
| 2             | 577.880,382<br>342.279,485 | 3             | 578.061,546<br>341.963,683 | 364.076                 |
| 3             | 578.061,546<br>341.963,683 | 4             | 578.067,221<br>341.966,754 | 6.452                   |
| 4             | 578.067,221<br>341.966,754 | 5             | 578.073,484<br>341.970,404 | 7.249                   |
| 5             | 578.073,484<br>341.970,404 | 1             | 577.892,183<br>342.286,446 | 364.353                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2476  
Nr. cadastral vechi:2392

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 52726                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.013 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31487 / 13/02/2015</b>                                                                            |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.235, din 13/02/2015 emis de CONSTANTIN RAMONA MAGDALENA; |                                                                             |           |
| B4                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                      | 1) STANCU MARIANA-FLORENTINA                                                |           |
|                                                                                                      | 2) STANCU IONUT-CIPRIAN, soti                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

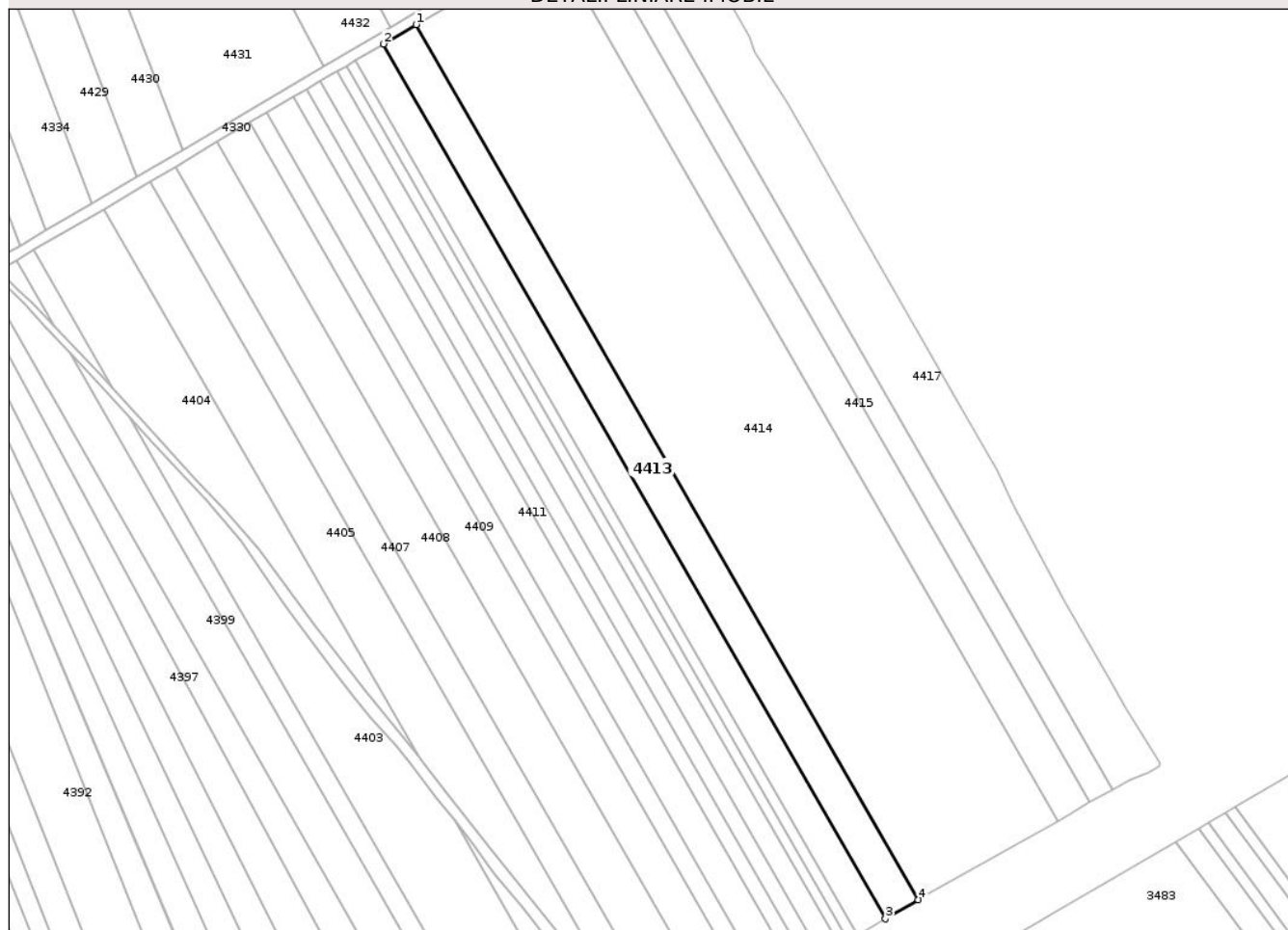
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52726        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.013 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.013          | 29    | 259/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.952,227<br>342.321,866 | 2             | 577.940,387<br>342.314,881 | 13.747                  |
| 2             | 577.940,387<br>342.314,881 | 3             | 578.121,835<br>341.998,583 | 364.648                 |
| 3             | 578.121,835<br>341.998,583 | 4             | 578.133,712<br>342.005,504 | 13.746                  |
| 4             | 578.133,712<br>342.005,504 | 1             | 577.952,227<br>342.321,866 | 364.721                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3162  
Nr. cadastral vechi: 2970

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52142                          | Din acte: 4.960<br>Masurata: 4.953 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>49331 / 30/08/2005</b>                                             |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1306, din 16/08/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ANDREI VASILE DORU<br>2) ANDREI CARMEN CAMELIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

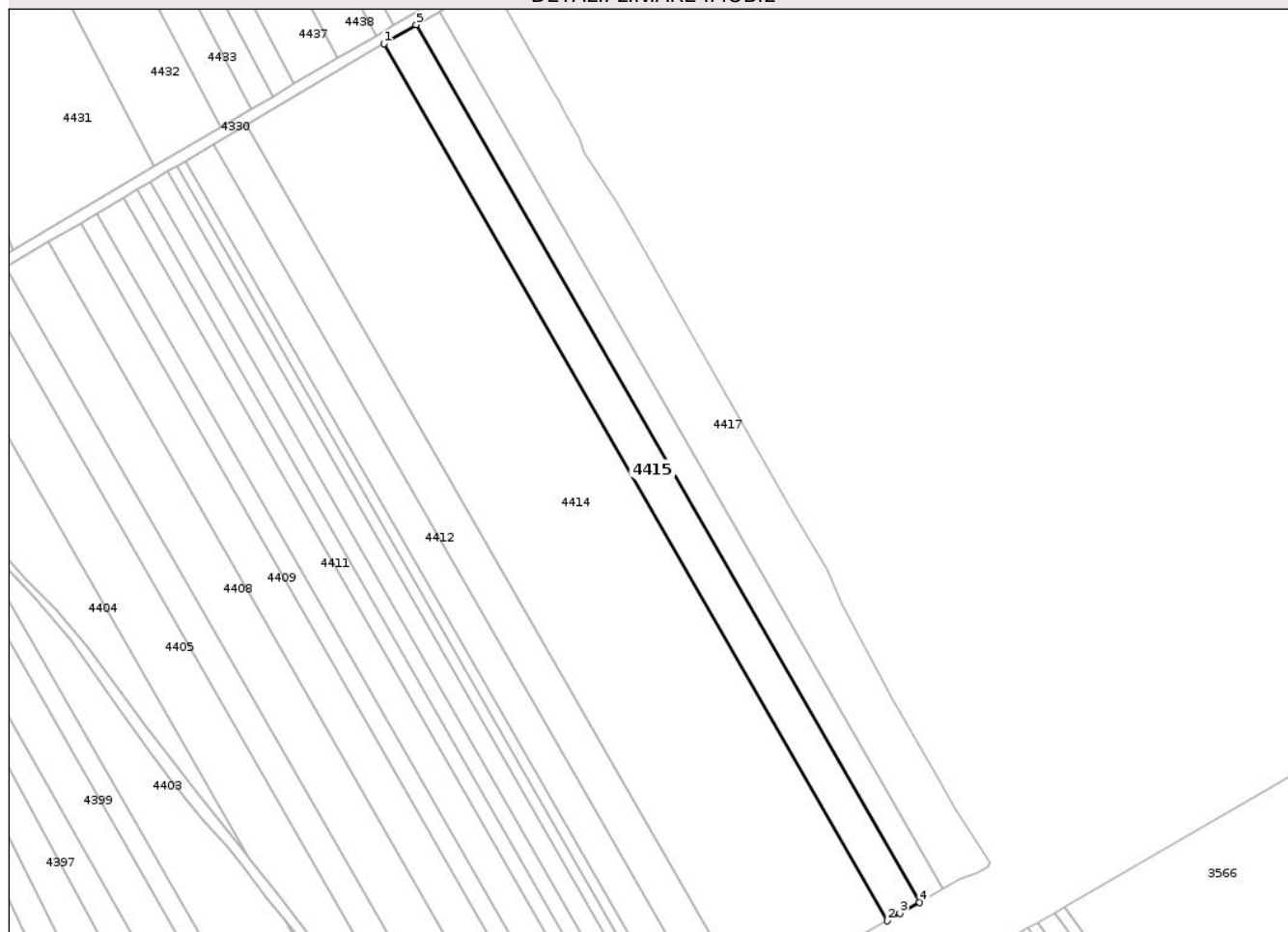
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52142        | Din acte: 4.960<br>Masurata: 4.953 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.953          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 5273 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.002,016<br>342.351,236 | 2             | 578.184,016<br>342.033,977 | 365.755                 |
| 2             | 578.184,016<br>342.033,977 | 3             | 578.188,714<br>342.036,635 | 5.398                   |
| 3             | 578.188,714<br>342.036,635 | 4             | 578.195,785<br>342.040,668 | 8.14                    |
| 4             | 578.195,785<br>342.040,668 | 5             | 578.013,677<br>342.358,114 | 365.972                 |
| 5             | 578.013,677<br>342.358,114 | 1             | 578.002,016<br>342.351,236 | 13.539                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2492  
Nr. cadastral vechi: 2410

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52735                          | 7.500           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11883 / 30/03/2005</b>                                             |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 742, din 11/03/2005 emis de BNP;                     |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ANDREI VASILE DORU<br>2) ANDREI CARMEN CAMELIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

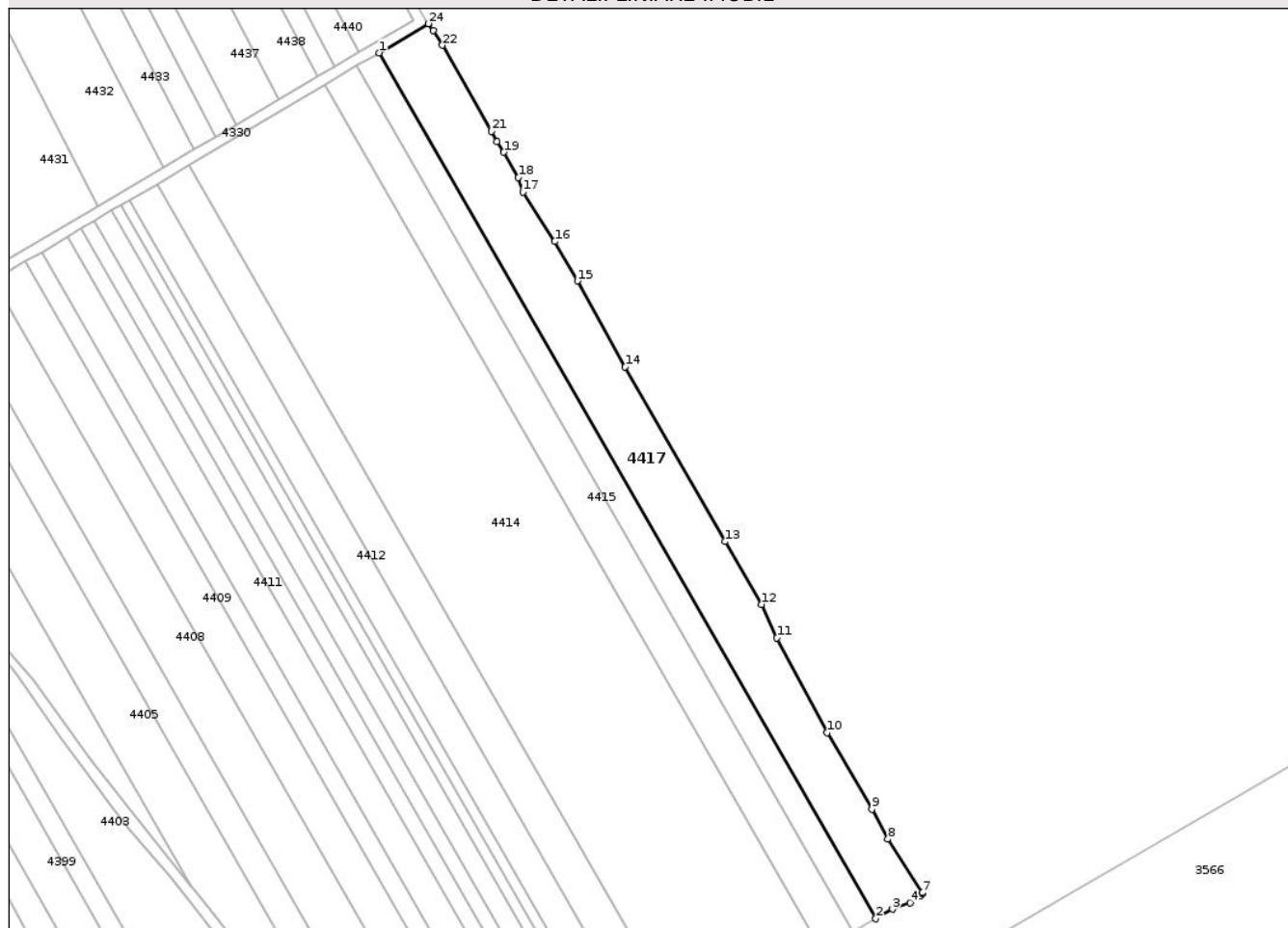
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52735        | 7.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 7.500          | 29    | 259/1   | -        | T. 29, P. 259 conform TP 4382 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.021,93<br>342.362,983  | 2             | 578.204,107<br>342.045,414 | 366.113                 |
| 3             | 578.210,279<br>342.048,934 | 4             | 578.216,671<br>342.051,321 | 6.823                   |
| 5             | 578.220,431<br>342.053,626 | 6             | 578.221,14<br>342.054,513  | 1.136                   |
| 7             | 578.221,237<br>342.054,937 | 8             | 578.208,58<br>342.074,587  | 23.374                  |
| 9             | 578.202,671<br>342.085,537 | 10            | 578.186,351<br>342.113,628 | 32.488                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 578.204,107<br>342.045,414 | 3             | 578.210,279<br>342.048,934 | 7.105                   |
| 4             | 578.216,671<br>342.051,321 | 5             | 578.220,431<br>342.053,626 | 4.41                    |
| 6             | 578.221,14<br>342.054,513  | 7             | 578.221,237<br>342.054,937 | 0.435                   |
| 8             | 578.208,58<br>342.074,587  | 9             | 578.202,671<br>342.085,537 | 12.442                  |
| 10            | 578.186,351<br>342.113,628 | 11            | 578.167,814<br>342.148,334 | 39.346                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 578.167,814<br>342.148,334 | 12               | 578.162,262<br>342.160,658 | 13.516                        |
| 13               | 578.148,912<br>342.183,69  | 14               | 578.112,129<br>342.247,809 | 73.921                        |
| 15               | 578.094,692<br>342.279,3   | 16               | 578.086,39<br>342.293,772  | 16.685                        |
| 17               | 578.074,632<br>342.311,901 | 18               | 578.072,938<br>342.317,221 | 5.583                         |
| 19               | 578.067,62<br>342.326,492  | 20               | 578.065,23<br>342.330,47   | 4.641                         |
| 21               | 578.063,187<br>342.334,22  | 22               | 578.045,109<br>342.365,732 | 36.329                        |
| 23               | 578.041,66<br>342.371,037  | 24               | 578.039,974<br>342.373,627 | 3.09                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 578.162,262<br>342.160,658 | 13               | 578.148,912<br>342.183,69  | 26.621                        |
| 14               | 578.112,129<br>342.247,809 | 15               | 578.094,692<br>342.279,3   | 35.996                        |
| 16               | 578.086,39<br>342.293,772  | 17               | 578.074,632<br>342.311,901 | 21.608                        |
| 18               | 578.072,938<br>342.317,221 | 19               | 578.067,62<br>342.326,492  | 10.689                        |
| 20               | 578.065,23<br>342.330,47   | 21               | 578.063,187<br>342.334,22  | 4.27                          |
| 22               | 578.045,109<br>342.365,732 | 23               | 578.041,66<br>342.371,037  | 6.328                         |
| 24               | 578.039,974<br>342.373,627 | 1                | 578.021,93<br>342.362,983  | 20.95                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7467  
Nr. cadastral vechi: 5295

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 54184                       | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.004 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 74716 / 17/02/2022                                                                                    |                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 25803, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVERINTA INTRAVILAN); |                                                                             |           |
| B29                                                                                                   | Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan    | A1        |
| B30                                                                                                   | Se noteaza repositionare imobil                                             | A1        |
| 466738 / 08/11/2022                                                                                   |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3015, din 07/11/2022 emis de Coada Ion;                                              |                                                                             |           |
| B35                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                       | 1) PETRE FLORENTIN                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

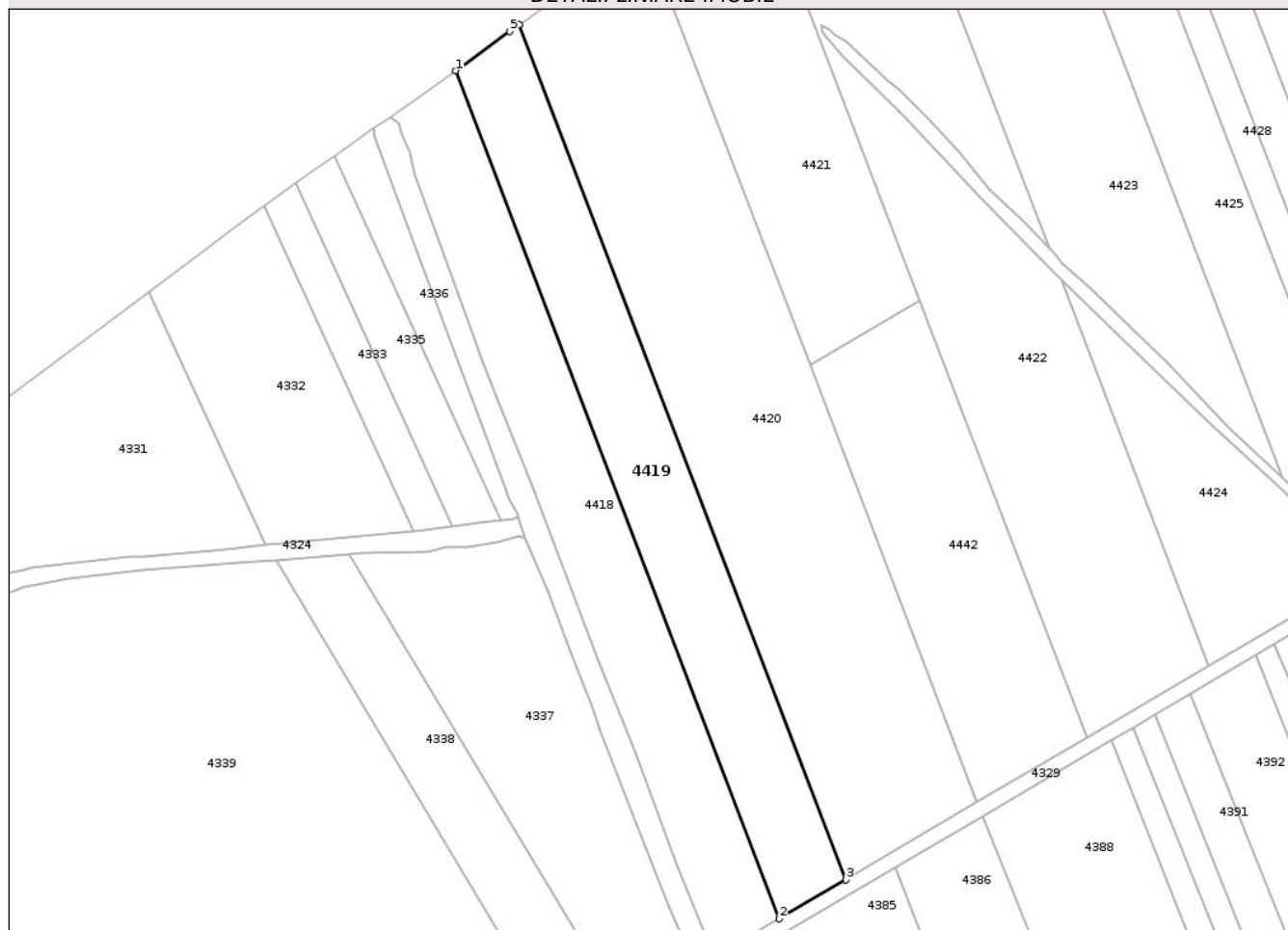
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 54184        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.004 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.004          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.551,344<br>342.369,377 | 2             | 577.638,334<br>342.141,344 | 244.062                 |
| 2             | 577.638,334<br>342.141,344 | 3             | 577.656,175<br>342.151,868 | 20.714                  |
| 3             | 577.656,175<br>342.151,868 | 4             | 577.568,489<br>342.381,727 | 246.016                 |
| 4             | 577.568,489<br>342.381,727 | 5             | 577.565,915<br>342.379,878 | 3.169                   |
| 5             | 577.565,915<br>342.379,878 | 1             | 577.551,344<br>342.369,377 | 17.961                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2398

Nr. cadastral vechi: 1951/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 68718                          | 4.246           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27570 / 24/01/2005</b>                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3261, din 26/10/2004 emis de BNP;                    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) TARINA FLORIN TUDOR<br>2) TARINA DANA ILEANA, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

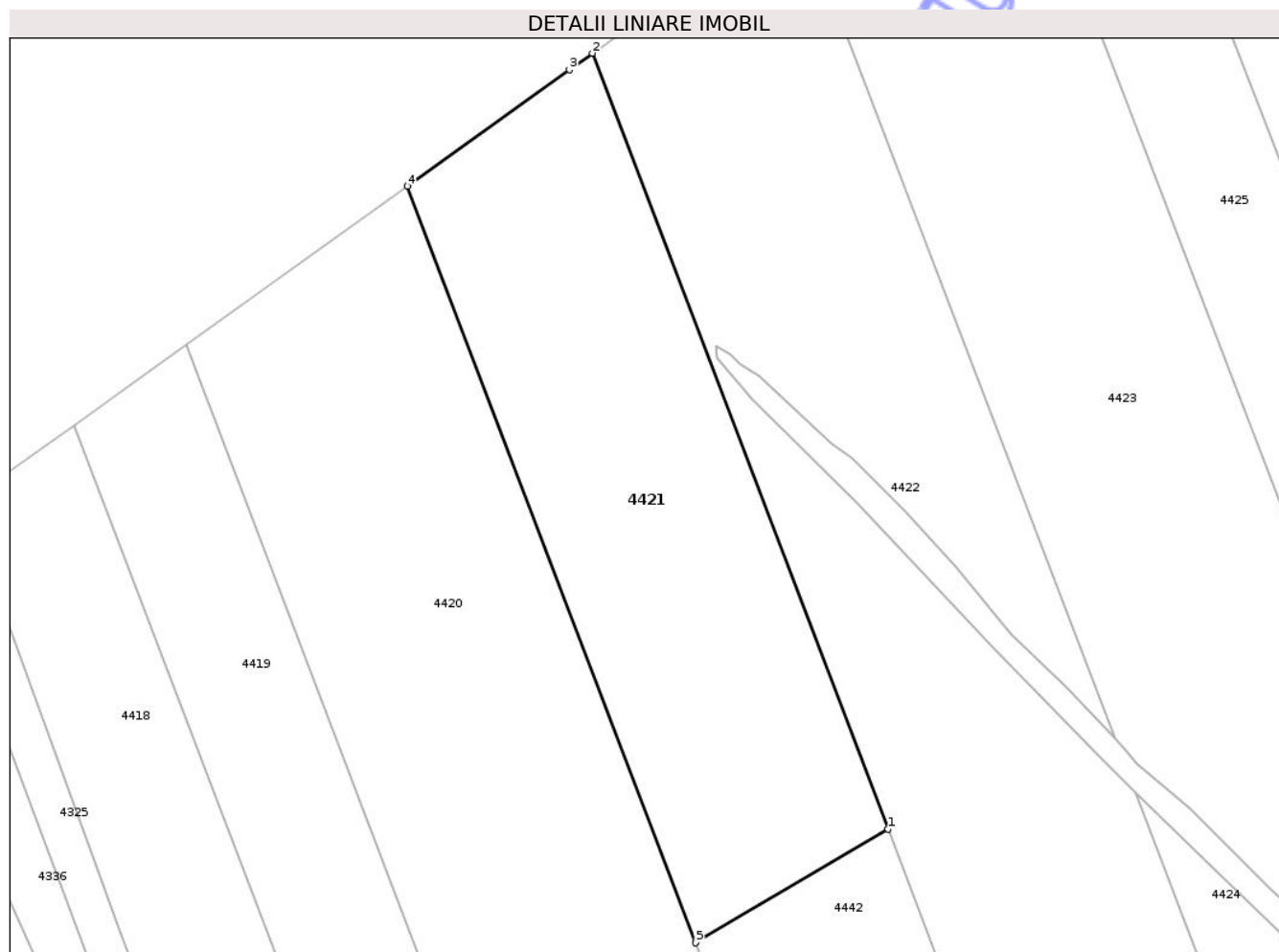
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68718        | 4.246           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.246          | 29    | 259/2   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 15736 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.676,103<br>342.307,501 | 2             | 577.630,732<br>342.426,435 | 127.294                 |
| 2             | 577.630,732<br>342.426,435 | 3             | 577.627,211<br>342.423,904 | 4.336                   |
| 3             | 577.627,211<br>342.423,904 | 4             | 577.602,355<br>342.406,051 | 30.603                  |
| 4             | 577.602,355<br>342.406,051 | 5             | 577.646,591<br>342.290,092 | 124.11                  |
| 5             | 577.646,591<br>342.290,092 | 1             | 577.676,103<br>342.307,501 | 34.263                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 59697                          | Din acte: 9.111<br>Masurata: 6.601 | Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4424 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>84013 / 28/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 59, din 19/08/2014 emis de SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr 571 din 06.03.2018, emis de PRIM BUFTEA;hotarare judecatoreasca nr 5482 din 26.10.2007, emis de JUD BUFTEA;act administrativ nr 4707 din 07.03.2018, emis de PRIM BUFTEA;act administrativ nr 29648 din 28.05.1996, emis de COMISIA JUD PT STAB DR DE PROP ASUPRA TERENURILOR); |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) <b>BALEA TAMARA</b>             | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>STEFANUC ISABELA CAMELIA</b> | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>BALEA BOGDAN-LAURENTIU</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

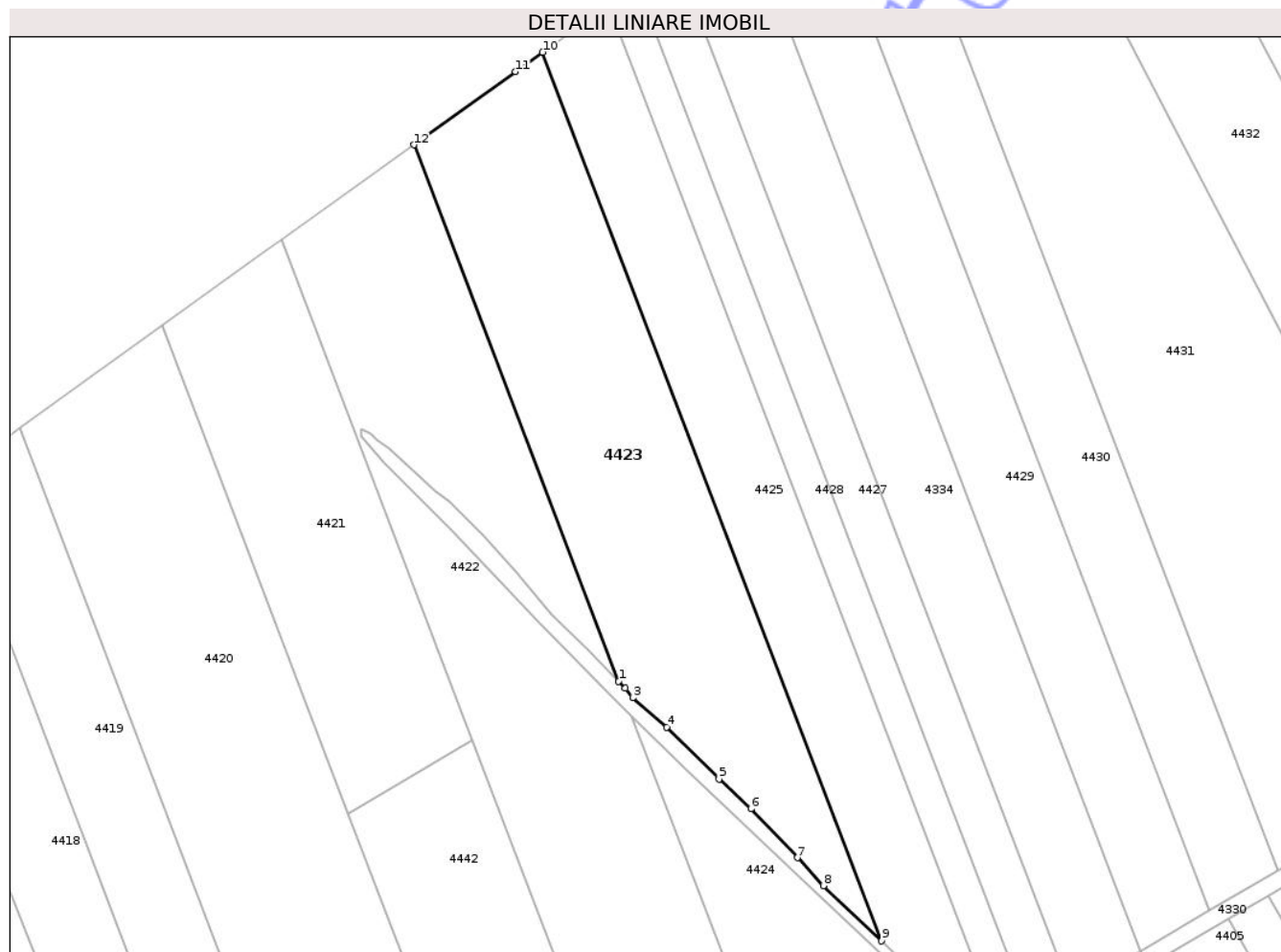
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                         |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 59697        | Din acte: 9.111<br>Masurata: 6.601 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4424 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 6.601          | 29    | 259/2   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 15736 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.710,896<br>342.321,516 | 2             | 577.712,492<br>342.319,852 | 2.305                   |
| 2             | 577.712,492<br>342.319,852 | 3             | 577.714,263<br>342.317,618 | 2.851                   |
| 3             | 577.714,263<br>342.317,618 | 4             | 577.722,342<br>342.310,64  | 10.675                  |
| 4             | 577.722,342<br>342.310,64  | 5             | 577.734,815<br>342.298,317 | 17.534                  |
| 5             | 577.734,815<br>342.298,317 | 6             | 577.742,381<br>342.291,233 | 10.365                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.742,381<br>342.291,233 | 7                | 577.753,396<br>342.279,59  | 16.028                        |
| 7                | 577.753,396<br>342.279,59  | 8                | 577.759,584<br>342.272,951 | 9.076                         |
| 8                | 577.759,584<br>342.272,951 | 9                | 577.773,443<br>342.259,807 | 19.1                          |
| 9                | 577.773,443<br>342.259,807 | 10               | 577.692,846<br>342.471,082 | 226.125                       |
| 10               | 577.692,846<br>342.471,082 | 11               | 577.686,428<br>342.466,468 | 7.904                         |
| 11               | 577.686,428<br>342.466,468 | 12               | 577.662,234<br>342.449,077 | 29.795                        |
| 12               | 577.662,234<br>342.449,077 | 1                | 577.710,896<br>342.321,516 | 136.528                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 57676                          | Din acte: 4.800<br>Masurata: 4.625 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4426 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>126073 / 24/03/2021</b>                                                                                    |                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. certificat european de mostenitor nr. 1A507/19P, din 01/03/2021 emis de NP DR CHRISTOF HOPF; |                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) KRIPP ILEANA MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe                         |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 57676        | Din acte: 4.800<br>Masurata: 4.625 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4426 |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.625          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.773,443<br>342.259,807 | 2             | 577.786,775<br>342.247,163 | 18.374                  |
| 2             | 577.786,775<br>342.247,163 | 3             | 577.795,542<br>342.238,844 | 12.086                  |
| 3             | 577.795,542<br>342.238,844 | 4             | 577.798,536<br>342.235,847 | 4.236                   |
| 4             | 577.798,536<br>342.235,847 | 5             | 577.801,854<br>342.237,804 | 3.852                   |
| 5             | 577.801,854<br>342.237,804 | 6             | 577.708,556<br>342.482,373 | 261.761                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.708,556<br>342.482,373 | 7                | 577.701,685<br>342.477,435 | 8.461                         |
| 7                | 577.701,685<br>342.477,435 | 8                | 577.692,846<br>342.471,082 | 10.885                        |
| 8                | 577.692,846<br>342.471,082 | 1                | 577.773,443<br>342.259,807 | 226.125                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.851           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                 |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 823, din 19/04/2000 emis de NP GHEORGHE DOBRICAN (act administrativ nr. 26781/20.02.1996 emis de CJSDPAT ILFOV); |                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) MIHAI CRISTINA, Lipsa CNP                                                                                                      |                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

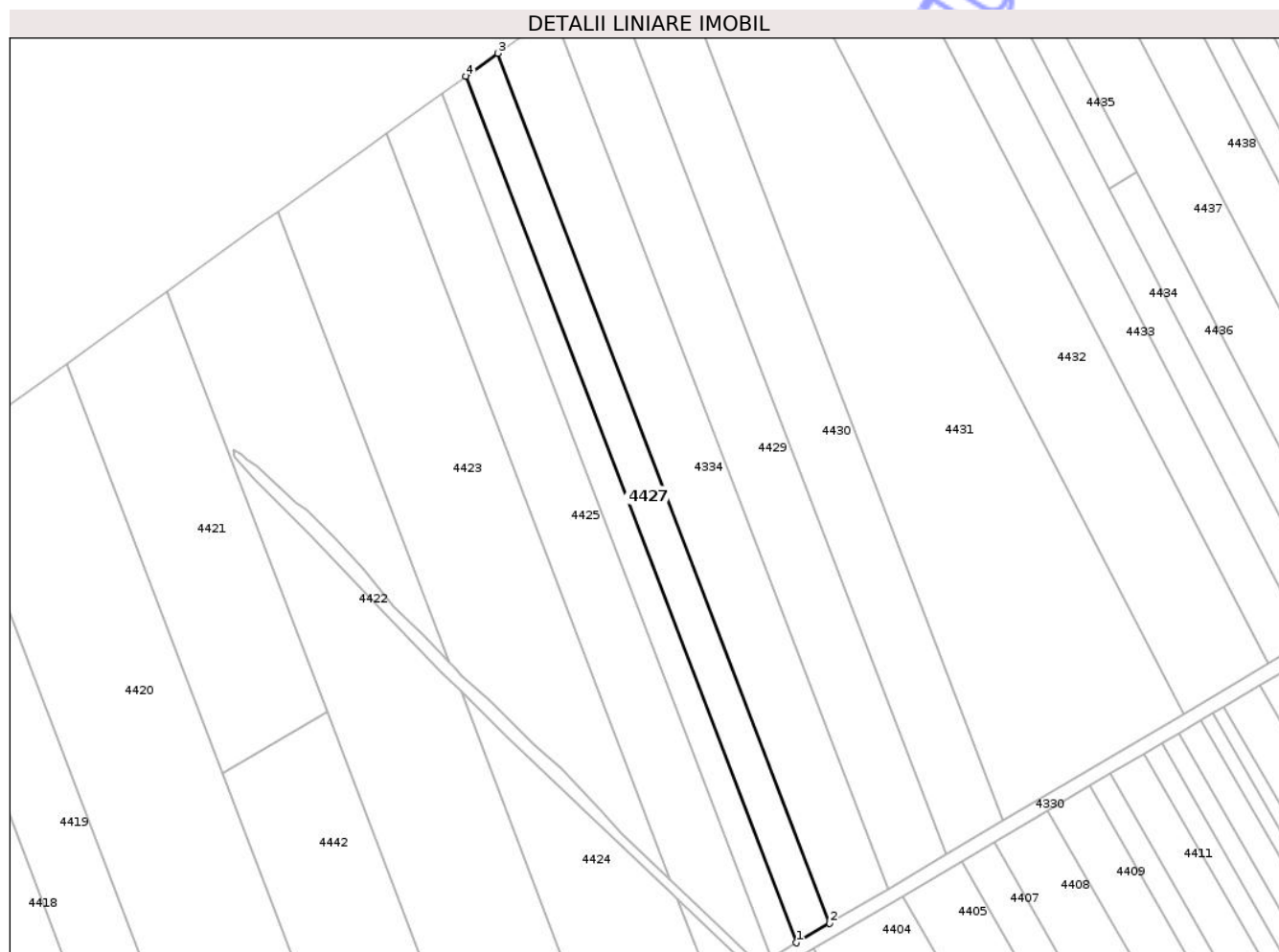
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.851           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.851          | 29    | 259/1   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 26781 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.809,019<br>342.242,031 | 2             | 577.818,488<br>342.247,617 | 10.994                  |
| 2             | 577.818,488<br>342.247,617 | 3             | 577.724,548<br>342.493,869 | 263.562                 |
| 3             | 577.724,548<br>342.493,869 | 4             | 577.715,444<br>342.487,325 | 11.212                  |
| 4             | 577.715,444<br>342.487,325 | 1             | 577.809,019<br>342.242,031 | 262.537                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9040  
Nr. cadastral vechi:6023

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 55992                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.002 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>83029 / 06/08/2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2985, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT ILFOV (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR 3366/04.12.1997, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 1262/13.02.2007, SENTINTA CIVILA NR 2210/14.09.2004 PRONUNTATA DE JUDECATORIA BUFTEA IN DOSARUL NR 1086/2004); |                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) ANISIE ANISOARA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

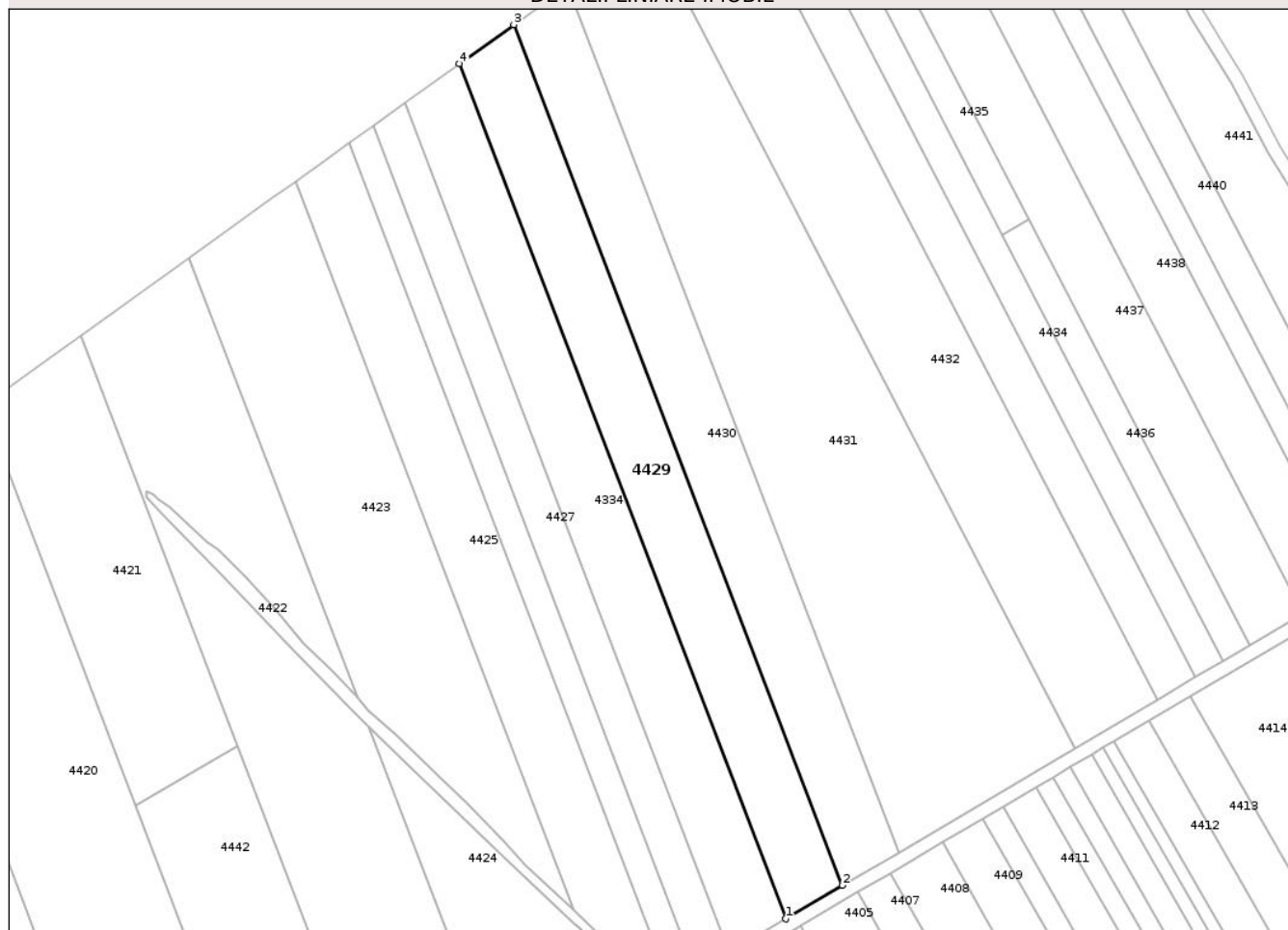
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55992        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.002 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.002          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.835,007<br>342.257,361 | 2             | 577.851,421<br>342.267,044 | 19.058                  |
| 2             | 577.851,421<br>342.267,044 | 3             | 577.756,211<br>342.516,627 | 267.127                 |
| 3             | 577.756,211<br>342.516,627 | 4             | 577.740,429<br>342.505,284 | 19.435                  |
| 4             | 577.740,429<br>342.505,284 | 1             | 577.835,007<br>342.257,361 | 265.35                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6551  
Nr. cadastral vechi: 4905

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 54853                          | Din acte: 11.720<br>Masurata: 11.718 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>48824 / 08/05/2009</b>                                             |                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 34, din 30/04/2009 emis de BNP COADA ION;            |                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>TROIE ALINA VICTORIA</b> | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>ENACHE GABRIELA OANA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

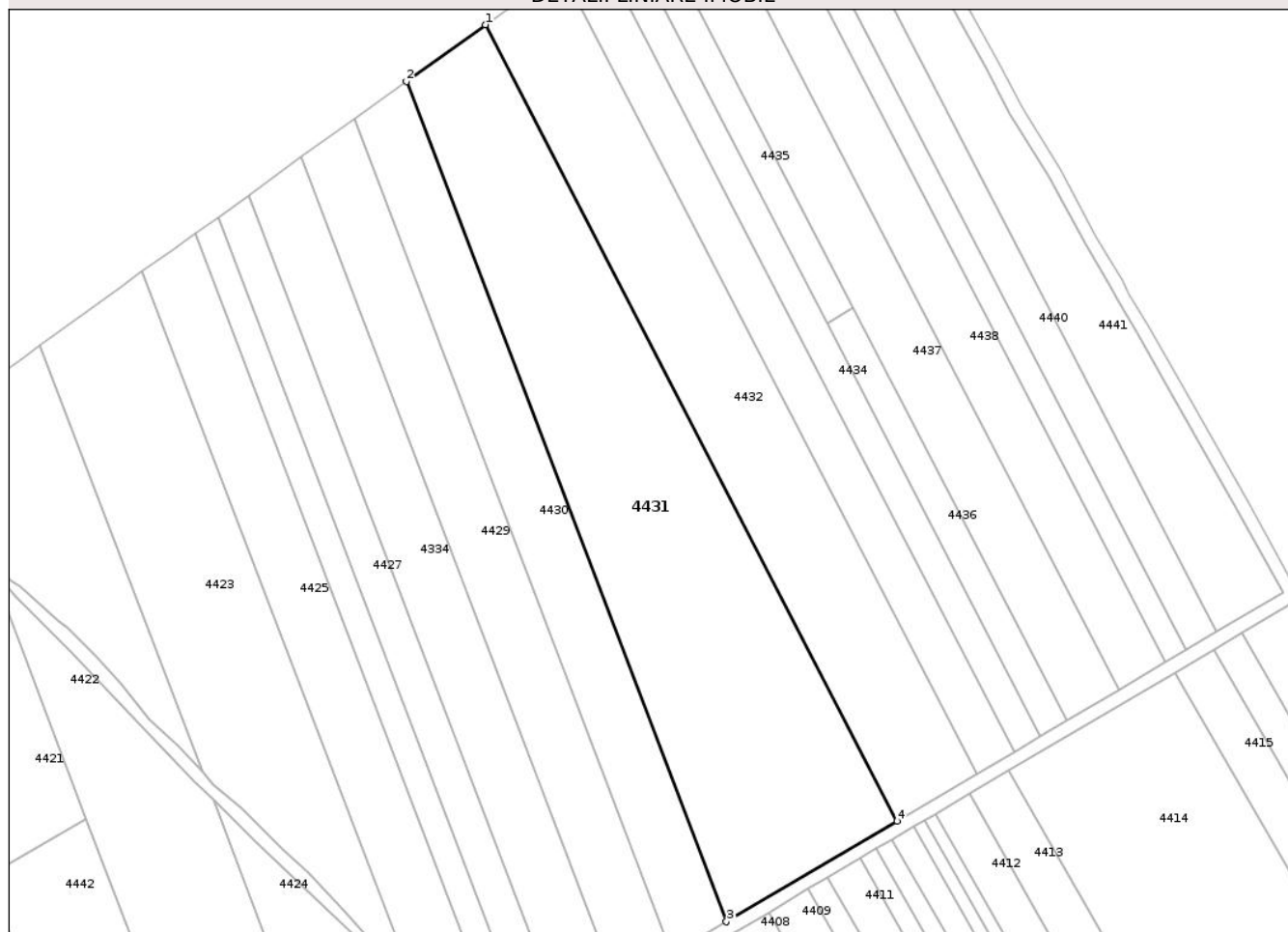
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 54853        | Din acte: 11.720<br>Masurata:<br>11.718 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 11.718         | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.795,496<br>342.544,864 | 2             | 577.771,881<br>342.527,89  | 29.082                      |
| 2             | 577.771,881<br>342.527,89  | 3             | 577.867,721<br>342.276,659 | 268.891                     |
| 3             | 577.867,721<br>342.276,659 | 4             | 577.918,801<br>342.306,791 | 59.306                      |
| 4             | 577.918,801<br>342.306,791 | 1             | 577.795,496<br>342.544,864 | 268.11                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3643

Nr. cadastral vechi:3348

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 68723                          | Din acte: 3.600<br>Masurata: 3.479 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                          |                                                                                                   | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>82167 / 06/01/2006</b>                                                                                      |                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2697, din 24/11/2003 emis de BNP (încheiere rectificare nr 7735 din 28.09.2005, emis de BNP); |                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) GHEORGHE SIMONA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

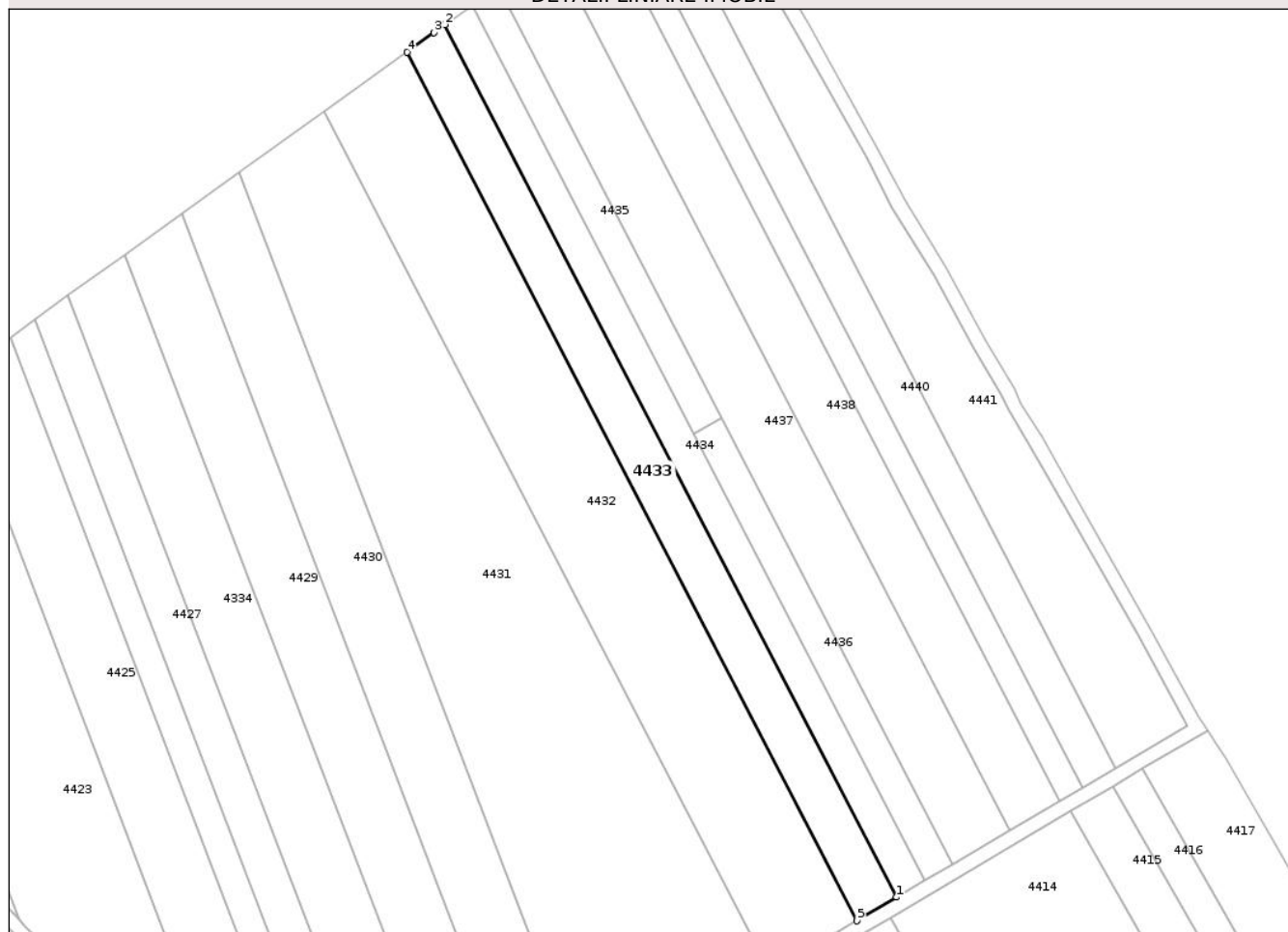
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 68723        | Din acte: 3.600<br>Masurata: 3.479 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.479          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.953,882<br>342.327,485 | 2             | 577.828,871<br>342.568,853 | 271.82                  |
| 2             | 577.828,871<br>342.568,853 | 3             | 577.825,872<br>342.566,698 | 3.693                   |
| 3             | 577.825,872<br>342.566,698 | 4             | 577.818,345<br>342.561,288 | 9.27                    |
| 4             | 577.818,345<br>342.561,288 | 5             | 577.942,818<br>342.320,959 | 270.65                  |
| 5             | 577.942,818<br>342.320,959 | 1             | 577.953,882<br>342.327,485 | 12.846                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 63477                          | 1.200           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>115706 / 27/04/2020</b>                                                   |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 78591, din 25/03/2020 emis de Comisia Județeană Ilfov; |                                                                        |           |
| B1                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                              | 1) ROCHEANU RAFIRA                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

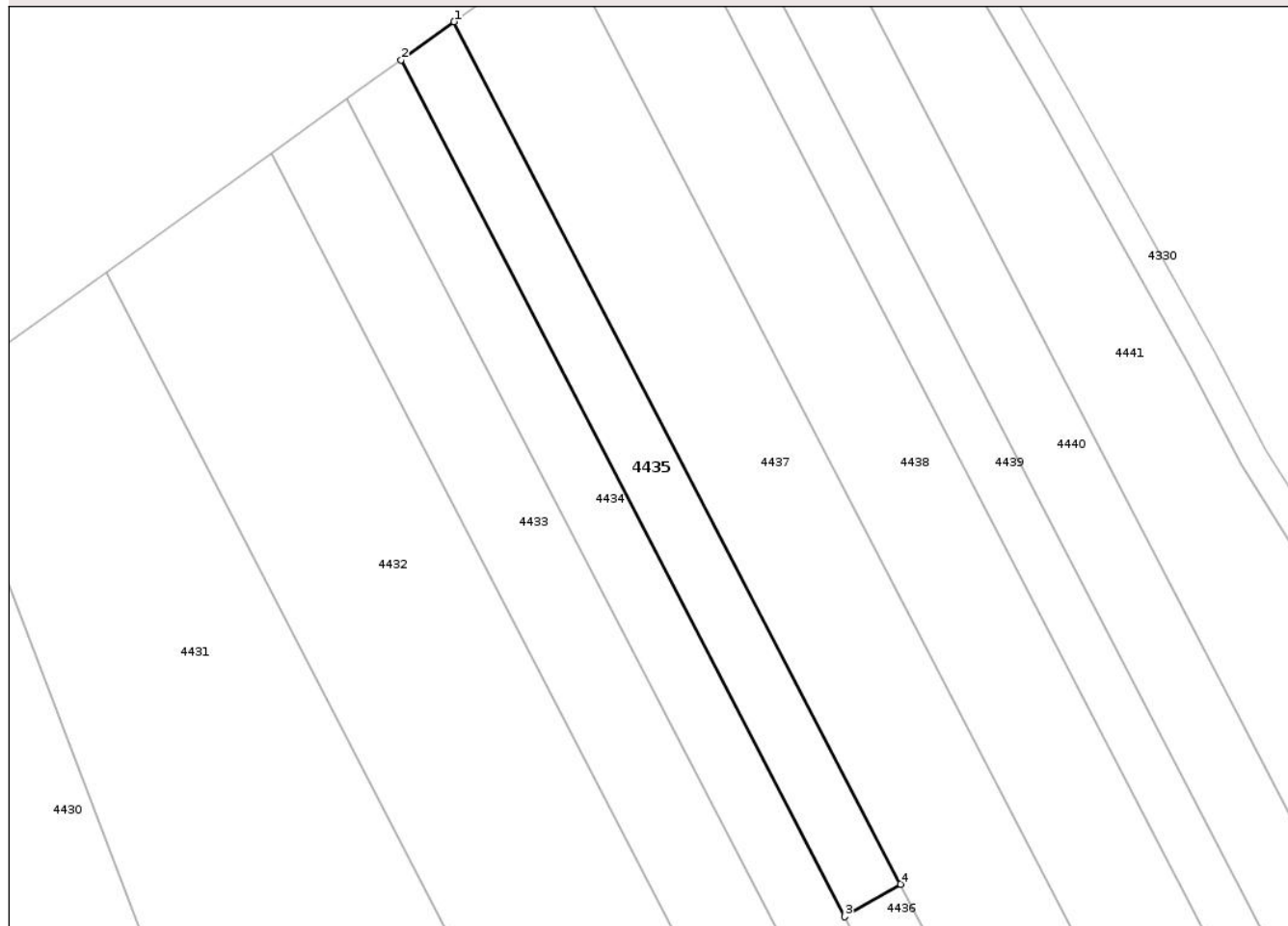
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 63477        | 1.200           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.200          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.843,692<br>342.579,506 | 2             | 577.836,347<br>342.574,227 | 9.046                       |
| 2             | 577.836,347<br>342.574,227 | 3             | 577.897,796<br>342.455,584 | 133.612                     |
| 3             | 577.897,796<br>342.455,584 | 4             | 577.905,537<br>342.460,098 | 8.961                       |
| 4             | 577.905,537<br>342.460,098 | 1             | 577.843,692<br>342.579,506 | 134.473                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2349

Nr. cadastral vechi:2293

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 56931                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.993 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2278 / 10/02/2005</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 176, din 21/01/2005 emis de BNP;                                         |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>IVANESCU FLORIN DRAGOS</b> , - necasatorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2349)</i> | A1        |
| <b>354600 / 21/08/2024</b>                                                                |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 15242- ADEVERINTA, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; |                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                        | Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan                                                                                                                | A1        |
| B3                                                                                        | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionarea acestuia                                                                                               | A1        |
| B4                                                                                        | Se actualizeaza documentatia cadastrala din sistem local in sistem de coordonate stereografic 1970.                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

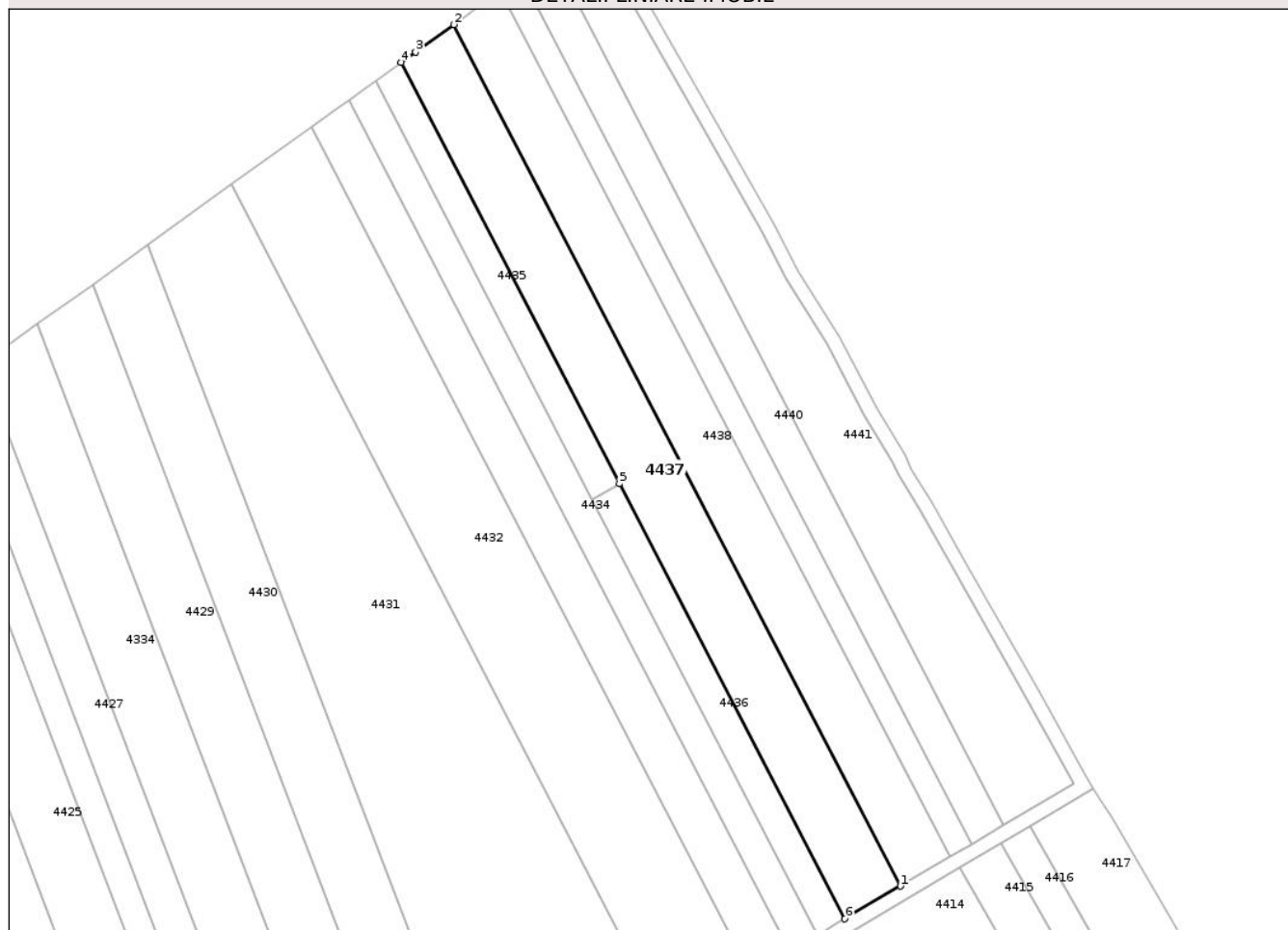
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 56931        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.993 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.993          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.985,163<br>342.345,938 | 2             | 577.858,63<br>342.590,244  | 275.129                 |
| 2             | 577.858,63<br>342.590,244  | 3             | 577.847,787<br>342.582,449 | 13.354                  |
| 3             | 577.847,787<br>342.582,449 | 4             | 577.843,692<br>342.579,506 | 5.043                   |
| 4             | 577.843,692<br>342.579,506 | 5             | 577.905,537<br>342.460,098 | 134.473                 |
| 5             | 577.905,537<br>342.460,098 | 6             | 577.969,461<br>342.336,675 | 138.994                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.969,461<br>342.336,675 | 1                | 577.985,163<br>342.345,938 | 18.231                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3121  
Nr. cadastral vechi: 2995

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52121                          | 2.000           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14998 / 16/03/2006</b>                                             |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 313, din 02/03/2006 emis de BNP;                     |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) TUNAREANU RODICA, Necasatorita | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

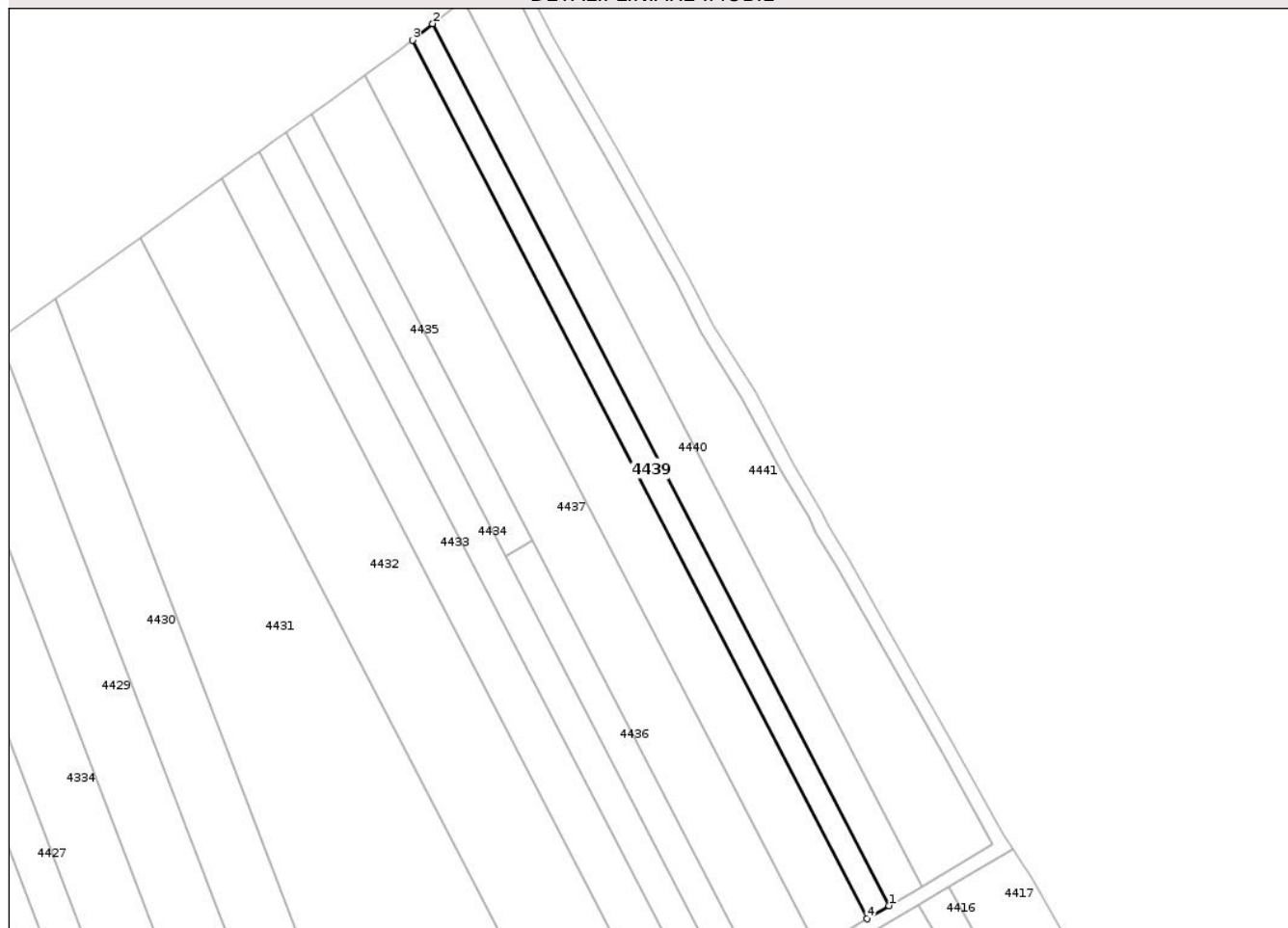
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52121        | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.000          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.005,35<br>342.357,846  | 2             | 577.877,488<br>342.604,719 | 278.02                  |
| 2             | 577.877,488<br>342.604,719 | 3             | 577.871,76<br>342.600,108  | 7.354                   |
| 3             | 577.871,76<br>342.600,108  | 4             | 577.999,133<br>342.354,179 | 276.956                 |
| 4             | 577.999,133<br>342.354,179 | 1             | 578.005,35<br>342.357,846  | 7.218                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3063  
Nr. cadastral vechi: 2915

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52029                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.037 | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>42690 / 01/08/2005</b>                                             |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2221, din 14/07/2005 emis de BNP;                    |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ANDREI VASILE DORU<br>2) ANDREI CARMEN CAMELIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

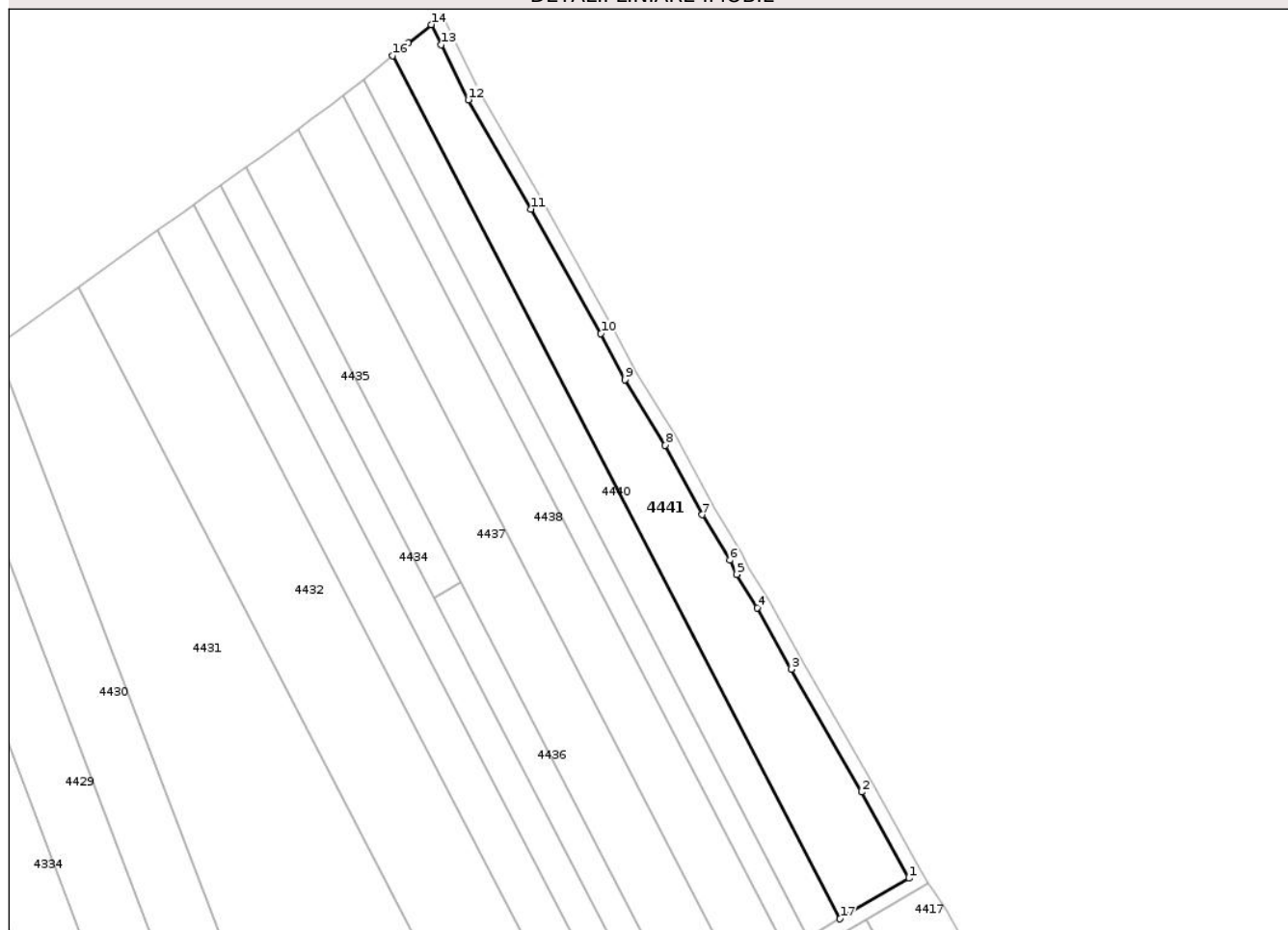
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52029        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.037 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.037          | 29    | 259/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 578.034,341<br>342.374,948 | 2             | 578.020,716<br>342.399,708 | 28.261                  |
| 2             | 578.020,716<br>342.399,708 | 3             | 578.000,548<br>342.435,074 | 40.713                  |
| 3             | 578.000,548<br>342.435,074 | 4             | 577.990,691<br>342.452,736 | 20.226                  |
| 4             | 577.990,691<br>342.452,736 | 5             | 577.984,773<br>342.462,329 | 11.271                  |
| 5             | 577.984,773<br>342.462,329 | 6             | 577.982,896<br>342.466,413 | 4.494                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 577.982,896<br>342.466,413 | 7             | 577.974,964<br>342.479,492 | 15.297                  |
| 7             | 577.974,964<br>342.479,492 | 8             | 577.964,327<br>342.499,5   | 22.659                  |
| 8             | 577.964,327<br>342.499,5   | 9             | 577.952,682<br>342.518,3   | 22.115                  |
| 9             | 577.952,682<br>342.518,3   | 10            | 577.945,759<br>342.531,667 | 15.053                  |
| 10            | 577.945,759<br>342.531,667 | 11            | 577.925,719<br>342.567,455 | 41.017                  |
| 11            | 577.925,719<br>342.567,455 | 12            | 577.907,654<br>342.598,832 | 36.205                  |
| 12            | 577.907,654<br>342.598,832 | 13            | 577.899,89<br>342.614,691  | 17.658                  |
| 13            | 577.899,89<br>342.614,691  | 14            | 577.896,979<br>342.620,472 | 6.473                   |
| 14            | 577.896,979<br>342.620,472 | 15            | 577.890,429<br>342.615,138 | 8.447                   |
| 15            | 577.890,429<br>342.615,138 | 16            | 577.885,948<br>342.611,531 | 5.752                   |
| 16            | 577.885,948<br>342.611,531 | 17            | 578.014,533<br>342.363,263 | 279.59                  |
| 17            | 578.014,533<br>342.363,263 | 1             | 578.034,341<br>342.374,948 | 22.997                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, CANAL CD 54-1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.051           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                               |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 188, din 28/04/1983 emis de Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane; |                                                                           |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI, CIF:9999999999999                               |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei;                              |                                                                           |           |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                         | A1        |
| 1) ANIF- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE, CIF:29494913                               |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

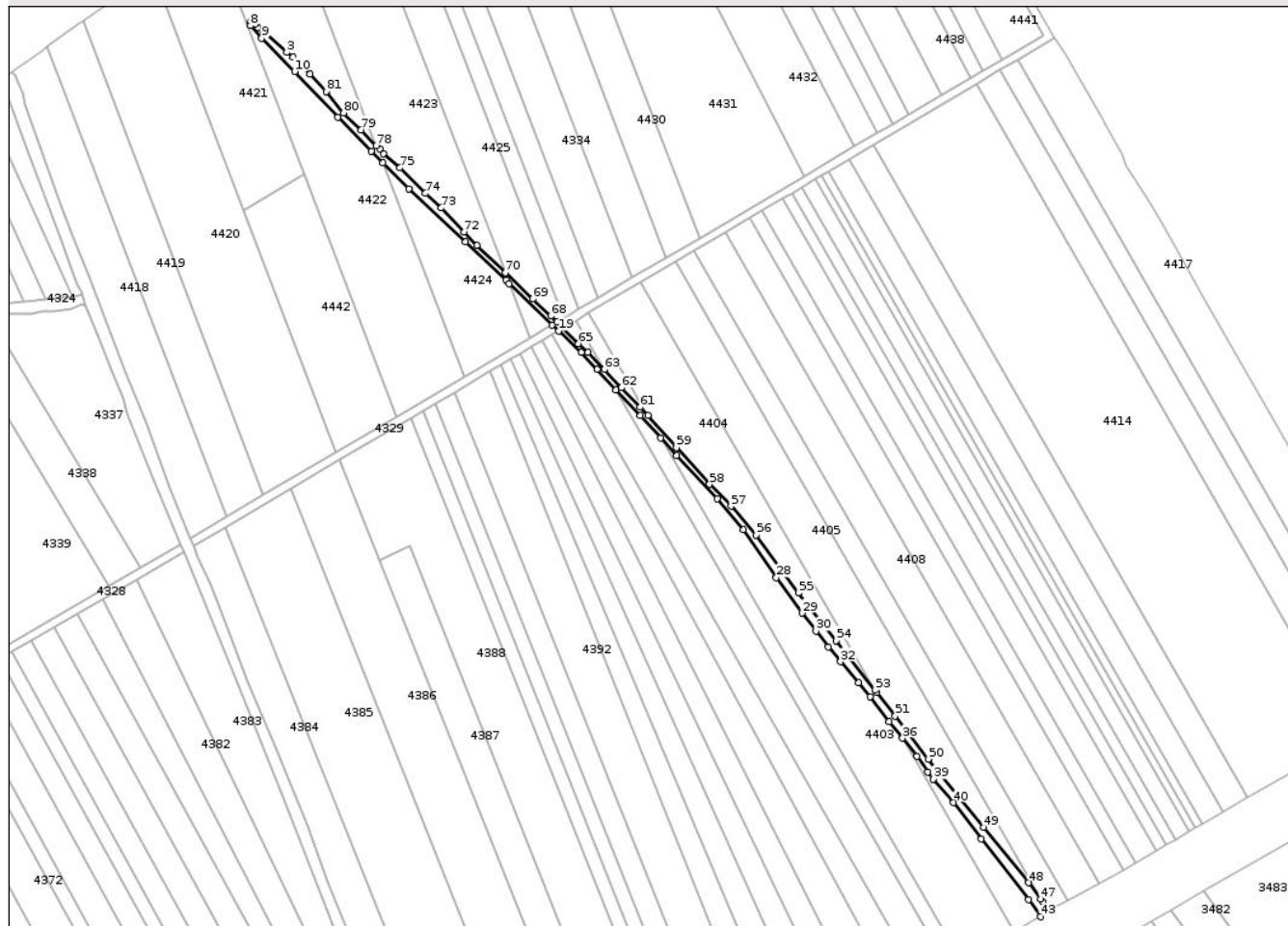
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.051           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | ape statatoare      | DA         | 2.051          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 577.678,742<br>342.356,293 | 2             | 577.670,574<br>342.364,404 | 11.511          | 2             | 577.670,574<br>342.364,404 | 3             | 577.667,479<br>342.366,67  | 3.836           | 3             | 577.667,479<br>342.366,67  | 4             | 577.656,278<br>342.376,914 | 15.179          |
| 4             | 577.656,278<br>342.376,914 | 5             | 577.653,339<br>342.378,871 | 3.531           | 5             | 577.653,339<br>342.378,871 | 6             | 577.651,928<br>342.380,312 | 2.017           | 6             | 577.651,928<br>342.380,312 | 7             | 577.649,729<br>342.381,538 | 2.518           |
| 7             | 577.649,729<br>342.381,538 | 8             | 577.649,836<br>342.379,662 | 1.88            | 8             | 577.649,836<br>342.379,662 | 9             | 577.655,26<br>342.373,496  | 8.212           | 9             | 577.655,26<br>342.373,496  | 10            | 577.671,319<br>342.357,474 | 22.684          |
| 10            | 577.671,319<br>342.357,474 | 11            | 577.692,188<br>342.335,322 | 30.434          | 11            | 577.692,188<br>342.335,322 | 12            | 577.708,491<br>342.318,695 | 23.286          | 12            | 577.708,491<br>342.318,695 | 13            | 577.714,078<br>342.313,175 | 7.854           |
| 13            | 577.714,078<br>342.313,175 | 14            | 577.726,793<br>342.300,614 | 17.873          | 14            | 577.726,793<br>342.300,614 | 15            | 577.754,009<br>342.274,733 | 37.557          | 15            | 577.754,009<br>342.274,733 | 16            | 577.773,747<br>342.256,206 | 27.071          |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 577.773,747<br>342.256,206 | 17               | 577.775,438<br>342.254,578 | 2.347              | 17               | 577.775,438<br>342.254,578 | 18               | 577.796,28<br>342.234,516  | 28.92<br>9         | 18               | 577.796,28<br>342.234,516  | 19               | 577.799,314<br>342.231,664 | 4.164              |
| 19               | 577.799,314<br>342.231,664 | 20               | 577.810,268<br>342.221,098 | 15.22              | 20               | 577.810,268<br>342.221,098 | 21               | 577.817,943<br>342.212,902 | 11.22<br>8         | 21               | 577.817,943<br>342.212,902 | 22               | 577.827,234<br>342.203,021 | 13.56<br>3         |
| 22               | 577.827,234<br>342.203,021 | 23               | 577.838,986<br>342.190,523 | 17.15<br>6         | 23               | 577.838,986<br>342.190,523 | 24               | 577.848,786<br>342.179,772 | 14.54<br>7         | 24               | 577.848,786<br>342.179,772 | 25               | 577.856,597<br>342.171,203 | 11.59<br>5         |
| 25               | 577.856,597<br>342.171,203 | 26               | 577.876,269<br>342.150,213 | 28.76<br>7         | 26               | 577.876,269<br>342.150,213 | 27               | 577.889,046<br>342.135,321 | 19.62<br>2         | 27               | 577.889,046<br>342.135,321 | 28               | 577.904,946<br>342.111,978 | 28.24<br>3         |
| 28               | 577.904,946<br>342.111,978 | 29               | 577.917,629<br>342.094,795 | 21.35<br>8         | 29               | 577.917,629<br>342.094,795 | 30               | 577.924,212<br>342.086,116 | 10.89<br>2         | 30               | 577.924,212<br>342.086,116 | 31               | 577.930,135<br>342.078,249 | 9.848              |
| 31               | 577.930,135<br>342.078,249 | 32               | 577.936,11<br>342.071,202  | 9.239              | 32               | 577.936,11<br>342.071,202  | 33               | 577.944,992<br>342.061,122 | 13.43<br>5         | 33               | 577.944,992<br>342.061,122 | 34               | 577.950,536<br>342.054,272 | 8.812              |
| 34               | 577.950,536<br>342.054,272 | 35               | 577.959,794<br>342.042,24  | 15.18<br>2         | 35               | 577.959,794<br>342.042,24  | 36               | 577.966,219<br>342.034,106 | 10.36<br>6         | 36               | 577.966,219<br>342.034,106 | 37               | 577.973,211<br>342.025,252 | 11.28<br>2         |
| 37               | 577.973,211<br>342.025,252 | 38               | 577.978,399<br>342.017,734 | 9.134              | 38               | 577.978,399<br>342.017,734 | 39               | 577.981,057<br>342.014,299 | 4.343              | 39               | 577.981,057<br>342.014,299 | 40               | 577.990,984<br>342.002,883 | 15.12<br>8         |
| 40               | 577.990,984<br>342.002,883 | 41               | 578.004,499<br>341.985,295 | 22.18<br>1         | 41               | 578.004,499<br>341.985,295 | 42               | 578.027,25<br>341.955,779  | 37.26<br>7         | 42               | 578.027,25<br>341.955,779  | 43               | 578.033,185<br>341.947,525 | 10.16<br>6         |
| 43               | 578.033,185<br>341.947,525 | 44               | 578.038,411<br>341.951,163 | 6.368              | 44               | 578.038,411<br>341.951,163 | 45               | 578.036,728<br>341.951,352 | 1.694              | 45               | 578.036,728<br>341.951,352 | 46               | 578.034,337<br>341.954,532 | 3.979              |
| 46               | 578.034,337<br>341.954,532 | 47               | 578.033,182<br>341.956,101 | 1.948              | 47               | 578.033,182<br>341.956,101 | 48               | 578.027,402<br>341.963,957 | 9.753              | 48               | 578.027,402<br>341.963,957 | 49               | 578.005,574<br>341.990,786 | 34.58<br>7         |
| 49               | 578.005,574<br>341.990,786 | 50               | 577.978,77<br>342.024,007  | 42.68<br>6         | 50               | 577.978,77<br>342.024,007  | 51               | 577.962,644<br>342.044,902 | 26.39<br>4         | 51               | 577.962,644<br>342.044,902 | 52               | 577.953,739<br>342.056,23  | 14.41              |
| 52               | 577.953,739<br>342.056,23  | 53               | 577.952,845<br>342.057,365 | 1.445              | 53               | 577.952,845<br>342.057,365 | 54               | 577.933,89<br>342.081,414  | 30.62<br>1         | 54               | 577.933,89<br>342.081,414  | 55               | 577.915,691<br>342.104,558 | 29.44<br>2         |
| 55               | 577.915,691<br>342.104,558 | 56               | 577.895,108<br>342.132,708 | 34.87<br>2         | 56               | 577.895,108<br>342.132,708 | 57               | 577.882,976<br>342.146,565 | 18.41<br>7         | 57               | 577.882,976<br>342.146,565 | 58               | 577.872,612<br>342.157,184 | 14.83<br>9         |
| 58               | 577.872,612<br>342.157,184 | 59               | 577.856,48<br>342.175,026  | 24.05<br>3         | 59               | 577.856,48<br>342.175,026  | 60               | 577.842,633<br>342.190,595 | 20.83<br>7         | 60               | 577.842,633<br>342.190,595 | 61               | 577.839,019<br>342.194,659 | 5.438              |
| 61               | 577.839,019<br>342.194,659 | 62               | 577.829,896<br>342.204,099 | 13.12<br>8         | 62               | 577.829,896<br>342.204,099 | 63               | 577.821,541<br>342.212,936 | 12.16<br>1         | 63               | 577.821,541<br>342.212,936 | 64               | 577.813,621<br>342.221,313 | 11.52<br>8         |
| 64               | 577.813,621<br>342.221,313 | 65               | 577.808,917<br>342.225,456 | 6.268              | 65               | 577.808,917<br>342.225,456 | 66               | 577.801,454<br>342.232,926 | 10.56              | 66               | 577.801,454<br>342.232,926 | 67               | 577.798,536<br>342.235,847 | 4.128              |
| 67               | 577.798,536<br>342.235,847 | 68               | 577.795,542<br>342.238,844 | 4.236              | 68               | 577.795,542<br>342.238,844 | 69               | 577.786,775<br>342.247,163 | 12.08<br>6         | 69               | 577.786,775<br>342.247,163 | 70               | 577.773,443<br>342.259,807 | 18.37<br>4         |
| 70               | 577.773,443<br>342.259,807 | 71               | 577.759,584<br>342.272,951 | 19.1               | 71               | 577.759,584<br>342.272,951 | 72               | 577.753,396<br>342.279,59  | 9.076              | 72               | 577.753,396<br>342.279,59  | 73               | 577.742,381<br>342.291,233 | 16.02<br>8         |
| 73               | 577.742,381<br>342.291,233 | 74               | 577.734,815<br>342.298,317 | 10.36<br>5         | 74               | 577.734,815<br>342.298,317 | 75               | 577.722,342<br>342.310,64  | 17.53<br>4         | 75               | 577.722,342<br>342.310,64  | 76               | 577.714,263<br>342.317,618 | 10.67<br>5         |
| 76               | 577.714,263<br>342.317,618 | 77               | 577.712,492<br>342.319,852 | 2.851              | 77               | 577.712,492<br>342.319,852 | 78               | 577.710,896<br>342.321,516 | 2.305              | 78               | 577.710,896<br>342.321,516 | 79               | 577.703,58<br>342.329,144  | 10.57              |
| 79               | 577.703,58<br>342.329,144  | 80               | 577.694,991<br>342.337,319 | 11.85<br>8         | 80               | 577.694,991<br>342.337,319 | 81               | 577.686,548<br>342.347,738 | 13.41<br>1         | 81               | 577.686,548<br>342.347,738 | 1                | 577.678,742<br>342.356,293 | 11.58              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, DE 245/5

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                        |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 66200                          | Din acte: 6.370<br>Masurata: 2.008 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Drum public. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4329 si 4330 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>353663 / 08/09/2023</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 60, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BUFTEA (HOTARARE ; act administrativ nr 3061 din 06.09.2023, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE); |                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT BUFTEA, CIF:4434029 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

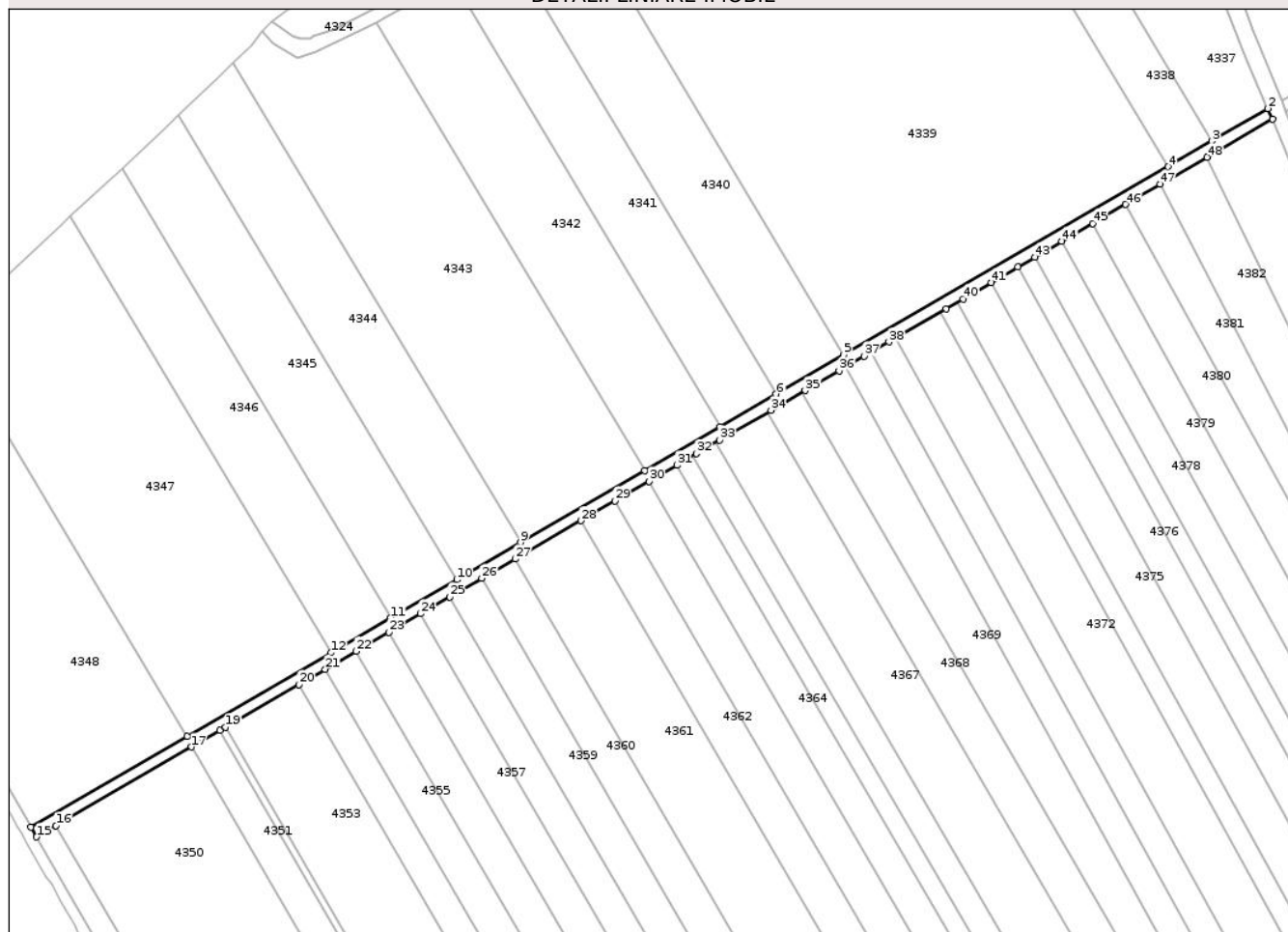
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                              |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 66200        | Din acte: 6.370<br>Masurata: 2.008 | Drum public. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4329 si 4330 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 2.008          | -     | -       | -        | Drum public.           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 577.617,571<br>342.124,498 | 2             | 577.615,954<br>342.128,185 | 4.026           | 2             | 577.615,954<br>342.128,185 | 3             | 577.596,248<br>342.116,745 | 22.786          | 3             | 577.596,248<br>342.116,745 | 4             | 577.580,822<br>342.107,79  | 17.837          |
| 4             | 577.580,822<br>342.107,79  | 5             | 577.467,016<br>342.041,72  | 131.595         | 5             | 577.467,016<br>342.041,72  | 6             | 577.443,367<br>342.027,991 | 27.346          | 6             | 577.443,367<br>342.027,991 | 7             | 577.423,706<br>342.016,577 | 22.734          |
| 7             | 577.423,706<br>342.016,577 | 8             | 577.397,148<br>342.001,159 | 30.709          | 8             | 577.397,148<br>342.001,159 | 9             | 577.353,62<br>341.975,889  | 50.331          | 9             | 577.353,62<br>341.975,889  | 10            | 577.331,277<br>341.962,918 | 25.835          |
| 10            | 577.331,277<br>341.962,918 | 11            | 577.308,12<br>341.949,474  | 26.777          | 11            | 577.308,12<br>341.949,474  | 12            | 577.287,104<br>341.937,274 | 24.301          | 12            | 577.287,104<br>341.937,274 | 13            | 577.236,661<br>341.907,99  | 58.327          |
| 13            | 577.236,661<br>341.907,99  | 14            | 577.181,792<br>341.876,136 | 63.444          | 14            | 577.181,792<br>341.876,136 | 15            | 577.183,797<br>341.872,669 | 4.005           | 15            | 577.183,797<br>341.872,669 | 16            | 577.190,556<br>341.876,593 | 7.815           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 577.190,556<br>341.876,593 | 17               | 577.238,188<br>341.904,246 | 55.078             | 17               | 577.238,188<br>341.904,246 | 18               | 577.248,108<br>341.910,005 | 11.471             | 18               | 577.248,108<br>341.910,005 | 19               | 577.250,091<br>341.911,156 | 2.292              |
| 19               | 577.250,091<br>341.911,156 | 20               | 577.275,789<br>341.926,075 | 29.715             | 20               | 577.275,789<br>341.926,075 | 21               | 577.285,066<br>341.931,461 | 10.727             | 21               | 577.285,066<br>341.931,461 | 22               | 577.296,011<br>341.937,815 | 12.656             |
| 22               | 577.296,011<br>341.937,815 | 23               | 577.307,435<br>341.944,447 | 13.209             | 23               | 577.307,435<br>341.944,447 | 24               | 577.318,598<br>341.950,928 | 12.908             | 24               | 577.318,598<br>341.950,928 | 25               | 577.328,839<br>341.956,874 | 11.842             |
| 25               | 577.328,839<br>341.956,874 | 26               | 577.340,037<br>341.963,374 | 12.947             | 26               | 577.340,037<br>341.963,374 | 27               | 577.351,715<br>341.970,154 | 13.504             | 27               | 577.351,715<br>341.970,154 | 28               | 577.374,832<br>341.983,575 | 26.73              |
| 28               | 577.374,832<br>341.983,575 | 29               | 577.386,757<br>341.990,498 | 13.789             | 29               | 577.386,757<br>341.990,498 | 30               | 577.398,684<br>341.997,422 | 13.791             | 30               | 577.398,684<br>341.997,422 | 31               | 577.408,467<br>342.003,102 | 11.313             |
| 31               | 577.408,467<br>342.003,102 | 32               | 577.415,387<br>342.007,119 | 8.001              | 32               | 577.415,387<br>342.007,119 | 33               | 577.423,554<br>342.011,86  | 9.444              | 33               | 577.423,554<br>342.011,86  | 34               | 577.441,556<br>342.022,312 | 20.816             |
| 34               | 577.441,556<br>342.022,312 | 35               | 577.453,497<br>342.029,244 | 13.807             | 35               | 577.453,497<br>342.029,244 | 36               | 577.465,441<br>342.036,179 | 13.811             | 36               | 577.465,441<br>342.036,179 | 37               | 577.474,279<br>342.041,31  | 10.219             |
| 37               | 577.474,279<br>342.041,31  | 38               | 577.482,883<br>342.046,305 | 9.949              | 38               | 577.482,883<br>342.046,305 | 39               | 577.502,928<br>342.057,942 | 23.178             | 39               | 577.502,928<br>342.057,942 | 40               | 577.508,9<br>342.061,409   | 6.905              |
| 40               | 577.508,9<br>342.061,409   | 41               | 577.518,819<br>342.067,167 | 11.47              | 41               | 577.518,819<br>342.067,167 | 42               | 577.528,127<br>342.072,571 | 10.764             | 42               | 577.528,127<br>342.072,571 | 43               | 577.534,096<br>342.076,036 | 6.901              |
| 43               | 577.534,096<br>342.076,036 | 44               | 577.543,633<br>342.081,573 | 11.028             | 44               | 577.543,633<br>342.081,573 | 45               | 577.554,439<br>342.087,847 | 12.495             | 45               | 577.554,439<br>342.087,847 | 46               | 577.566,015<br>342.094,567 | 13.385             |
| 46               | 577.566,015<br>342.094,567 | 47               | 577.578,168<br>342.101,623 | 14.053             | 47               | 577.578,168<br>342.101,623 | 48               | 577.594,578<br>342.111,15  | 18.975             | 48               | 577.594,578<br>342.111,15  | 1                | 577.617,571<br>342.124,498 | 26.587             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 29 parcela 259/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                 |                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 823, din 19/04/2000 emis de NP GHEORGHE DOBRICAN (act administrativ nr. 26781/20.02.1996 emis de CJSDPAT ILFOV); |                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MIHAI ION, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

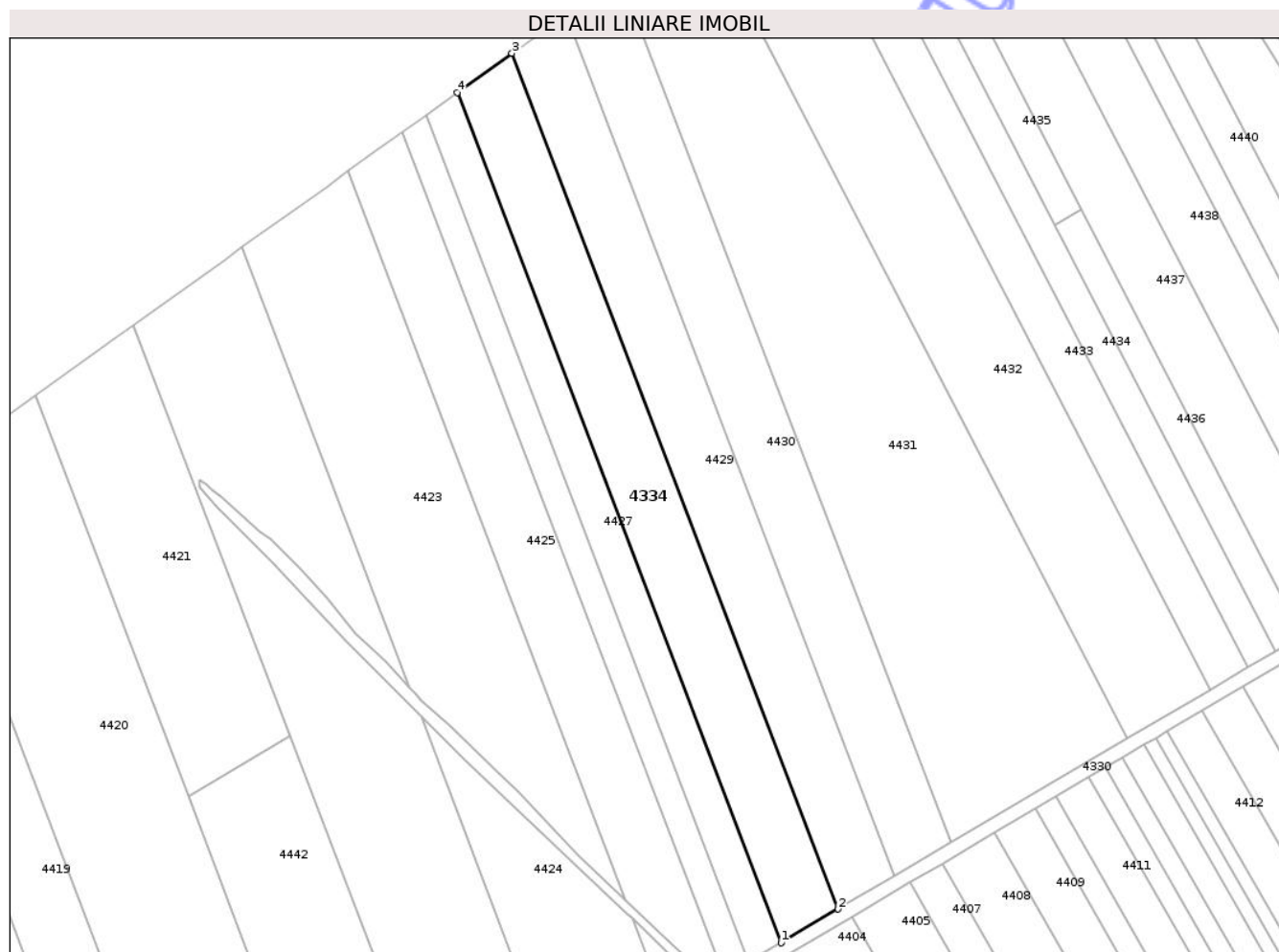
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.000          | 29    | 259/1   | -        | T. 20, P. 226/3 conform TP 26781 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 577.818,488<br>342.247,617 | 2             | 577.835,007<br>342.257,361 | 19.178                      |
| 2             | 577.835,007<br>342.257,361 | 3             | 577.740,429<br>342.505,284 | 265.35                      |
| 3             | 577.740,429<br>342.505,284 | 4             | 577.724,548<br>342.493,869 | 19.558                      |
| 4             | 577.724,548<br>342.493,869 | 1             | 577.818,488<br>342.247,617 | 263.562                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 68688                          | 900             | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>253553 / 02/06/2025</b>                                            |                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 79228, din 24/04/2025 emis de CJPSDPAT ILFOV;   |                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) IONESCU ION | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

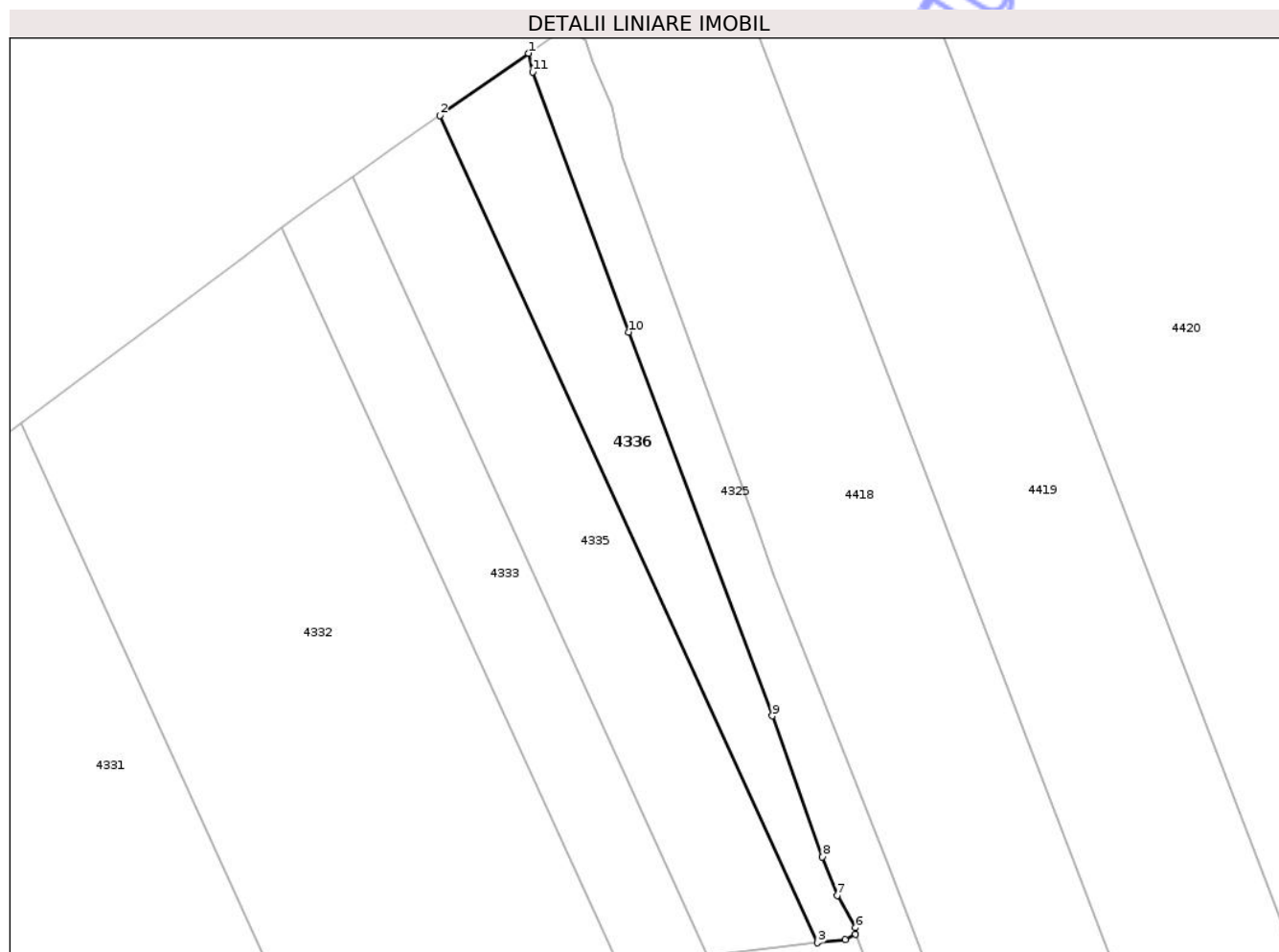
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68688        | 900             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 900            | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.529,139<br>342.353,737 | 2             | 577.518,645<br>342.346,362 | 12.827                  |
| 2             | 577.518,645<br>342.346,362 | 3             | 577.563,353<br>342.248,436 | 107.648                 |
| 3             | 577.563,353<br>342.248,436 | 4             | 577.566,65<br>342.248,842  | 3.321                   |
| 4             | 577.566,65<br>342.248,842  | 5             | 577.567,894<br>342.249,449 | 1.384                   |
| 5             | 577.567,894<br>342.249,449 | 6             | 577.567,9<br>342.250,229   | 0.78                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 577.567,9<br>342.250,229   | 7                | 577.565,713<br>342.254,01  | 4.368                         |
| 7                | 577.565,713<br>342.254,01  | 8                | 577.563,974<br>342.258,6   | 4.908                         |
| 8                | 577.563,974<br>342.258,6   | 9                | 577.558,038<br>342.275,302 | 17.725                        |
| 9                | 577.558,038<br>342.275,302 | 10               | 577.540,991<br>342.320,728 | 48.519                        |
| 10               | 577.540,991<br>342.320,728 | 11               | 577.529,634<br>342.351,525 | 32.824                        |
| 11               | 577.529,634<br>342.351,525 | 1                | 577.529,139<br>342.353,737 | 2.266                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3431  
Nr. cadastral vechi:3232

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 52500                          | 5.000           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>491337 / 23/11/2022</b>                                            |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 4166, din 22/11/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA; |                                                                             |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) DR CONCEPT OPTIM CONSTRUCT SRL, CIF:43810698                       |                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

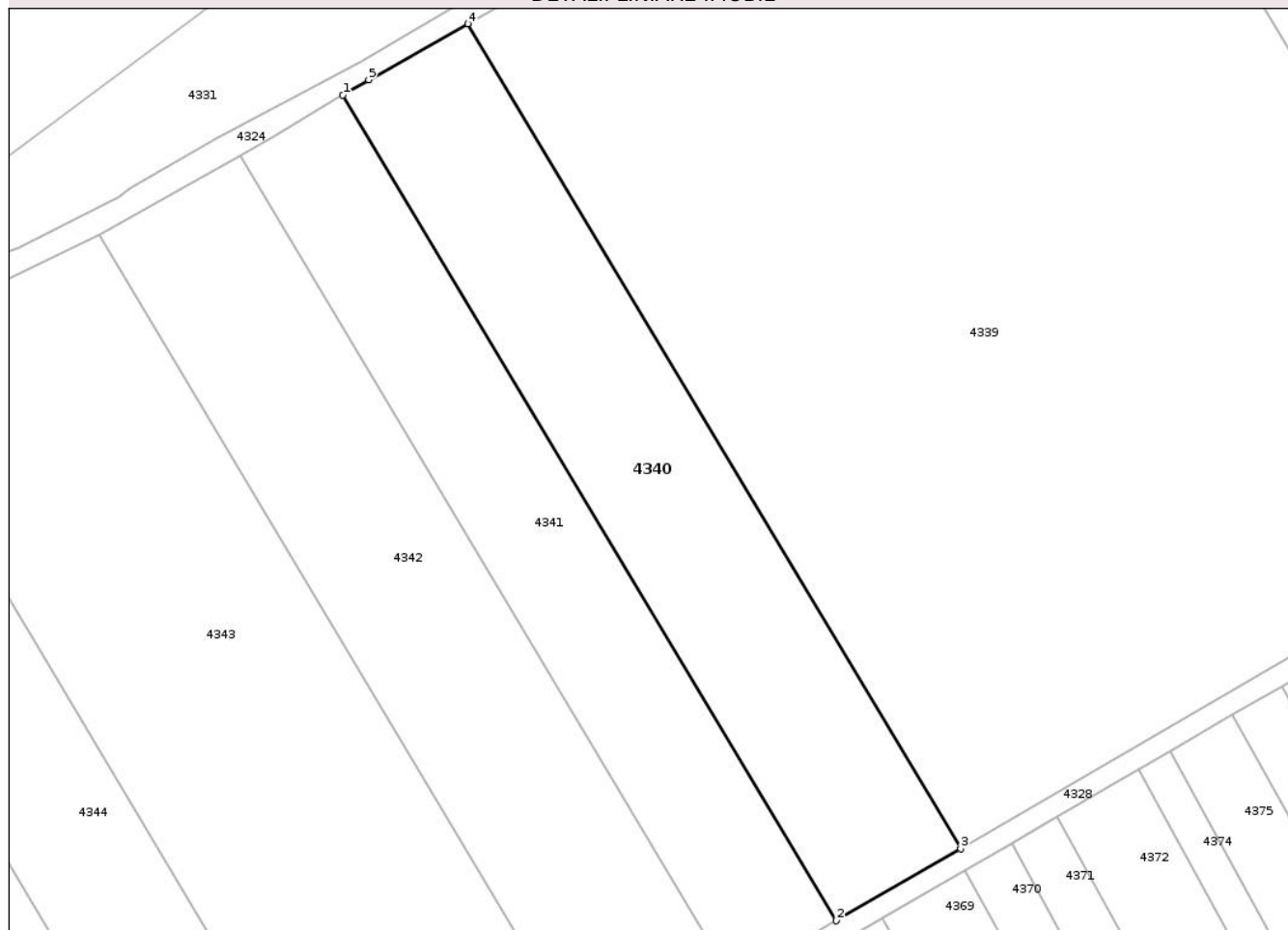
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52500        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.000          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.349,454<br>342.184,932 | 2             | 577.443,367<br>342.027,991 | 182.894                 |
| 2             | 577.443,367<br>342.027,991 | 3             | 577.467,016<br>342.041,72  | 27.346                  |
| 3             | 577.467,016<br>342.041,72  | 4             | 577.373,191<br>342.198,514 | 182.722                 |
| 4             | 577.373,191<br>342.198,514 | 5             | 577.354,363<br>342.187,865 | 21.631                  |
| 5             | 577.354,363<br>342.187,865 | 1             | 577.349,454<br>342.184,932 | 5.719                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4258  
Nr. cadastral vechi: 3768

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 52690                          | 4.400           | Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>83860 / 24/02/2025</b>                                             |                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 207, din 21/02/2025 emis de Zorila Stefania Steluta; |                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PETICARU GICA<br>2) PETICARU CONSTANTIN, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

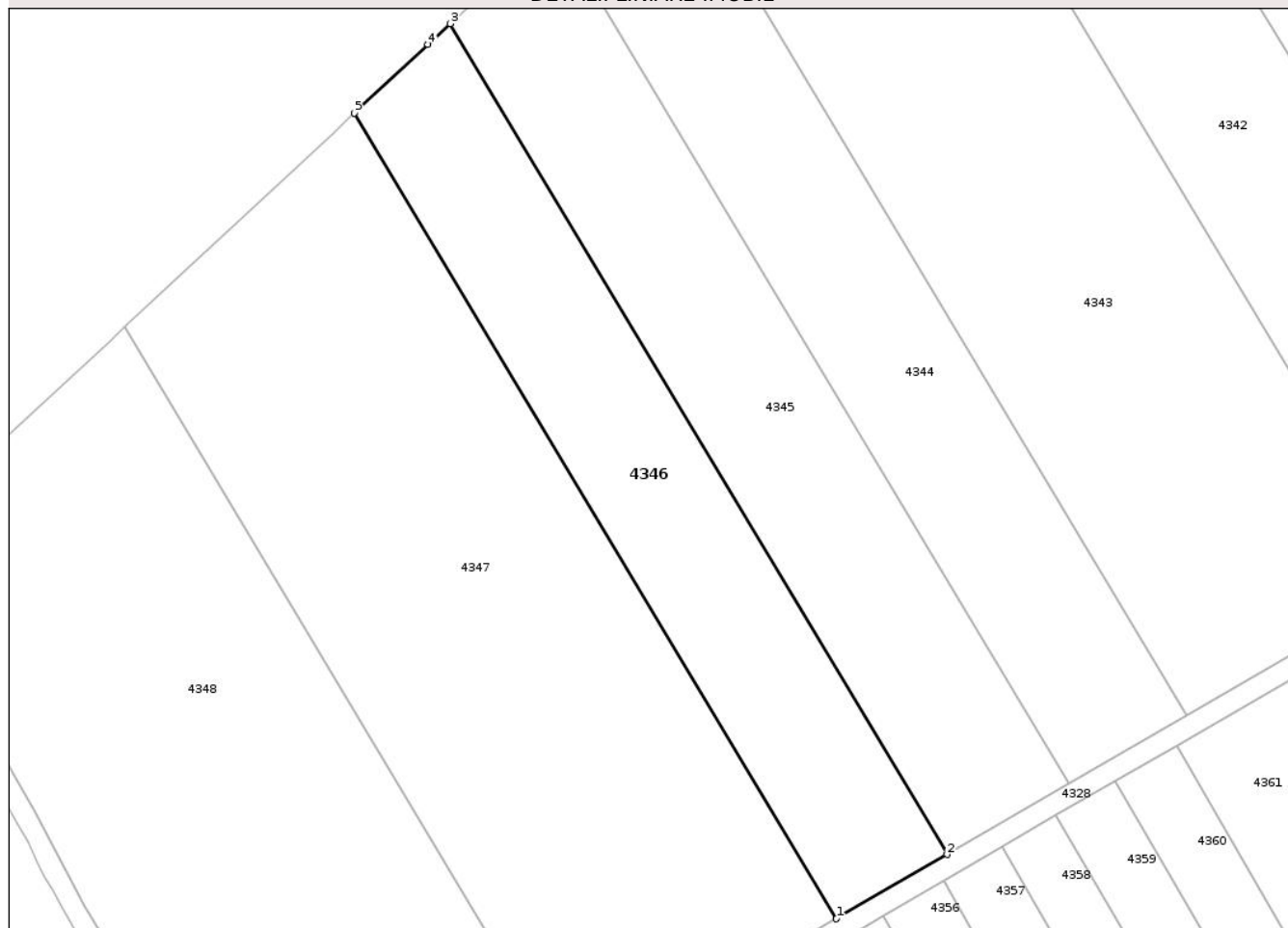
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52690        | 4.400           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.400          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.287,104<br>341.937,274 | 2             | 577.308,12<br>341.949,474  | 24.301                  |
| 2             | 577.308,12<br>341.949,474  | 3             | 577.213,711<br>342.107,243 | 183.858                 |
| 3             | 577.213,711<br>342.107,243 | 4             | 577.209,491<br>342.103,3   | 5.775                   |
| 4             | 577.209,491<br>342.103,3   | 5             | 577.195,546<br>342.090,278 | 19.08                   |
| 5             | 577.195,546<br>342.090,278 | 1             | 577.287,104<br>341.937,274 | 178.307                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.800           | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 5332, din 12/01/1994 emis de CJSIPT ILFOV;      |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) NEAGU CARMEN, Lipsa CNP<br>2) NISTOR GHEORGHE, Lipsa CNP<br>3) MENDOIU GHEORGHITA, Lipsa CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

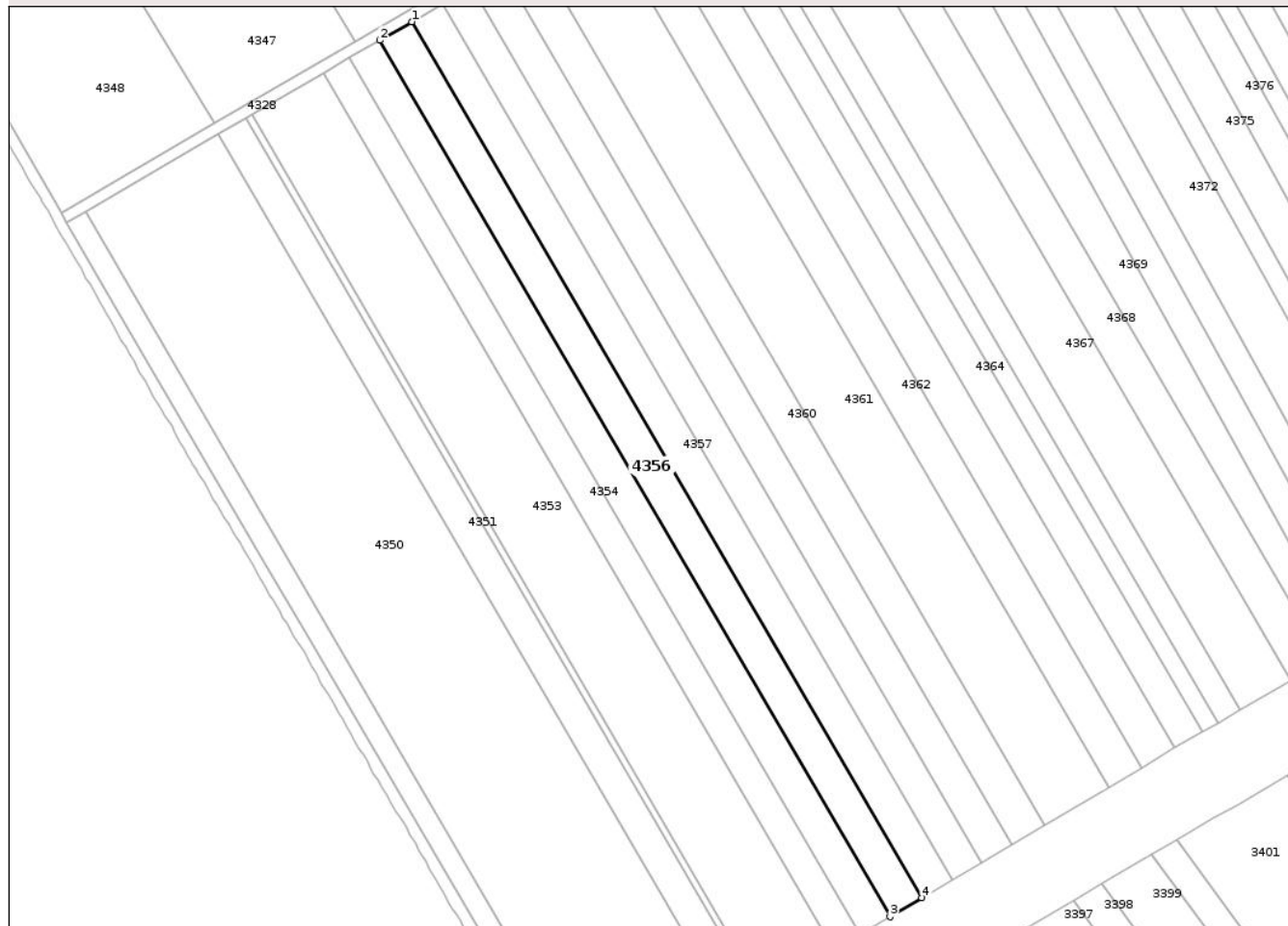
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.800          | 30    | 267/1   | -        | T. 30, P. 267/2 conform TP 5332 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.307,435<br>341.944,447 | 2             | 577.296,011<br>341.937,815 | 13.209                  |
| 2             | 577.296,011<br>341.937,815 | 3             | 577.478,95<br>341.623,761  | 363.451                 |
| 3             | 577.478,95<br>341.623,761  | 4             | 577.490,305<br>341.630,51  | 13.21                   |
| 4             | 577.490,305<br>341.630,51  | 1             | 577.307,435<br>341.944,447 | 363.316                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 57815                          | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.001 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>126180 / 24/03/2021</b>                                              |                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1A507/19P, din 01/03/2021 emis de NP DR CHRISTOF HOPF; |                                                                                                       |           |
| B3                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) KRIPP ILEANA MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 57815        | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.001 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.001          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.386,757<br>341.990,498 | 2             | 577.374,832<br>341.983,575 | 13.789                  |
| 2             | 577.374,832<br>341.983,575 | 3             | 577.557,412<br>341.670,137 | 362.738                 |
| 3             | 577.557,412<br>341.670,137 | 4             | 577.559,43<br>341.671,324  | 2.342                   |
| 4             | 577.559,43<br>341.671,324  | 5             | 577.569,275<br>341.677,166 | 11.448                  |
| 5             | 577.569,275<br>341.677,166 | 1             | 577.386,757<br>341.990,498 | 362.615                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4558  
Nr. cadastral vechi:1394

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, tarla 30 parcela 267/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 53159                          | Din acte: 4.090<br>Masurata: 4.100 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>48123 / 17/07/2006</b>                                             |                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 798, din 27/06/2006 emis de BNP MARIA GHIBA;         |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SC SPRING PROD COM SRL, CIF:9999999999999 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

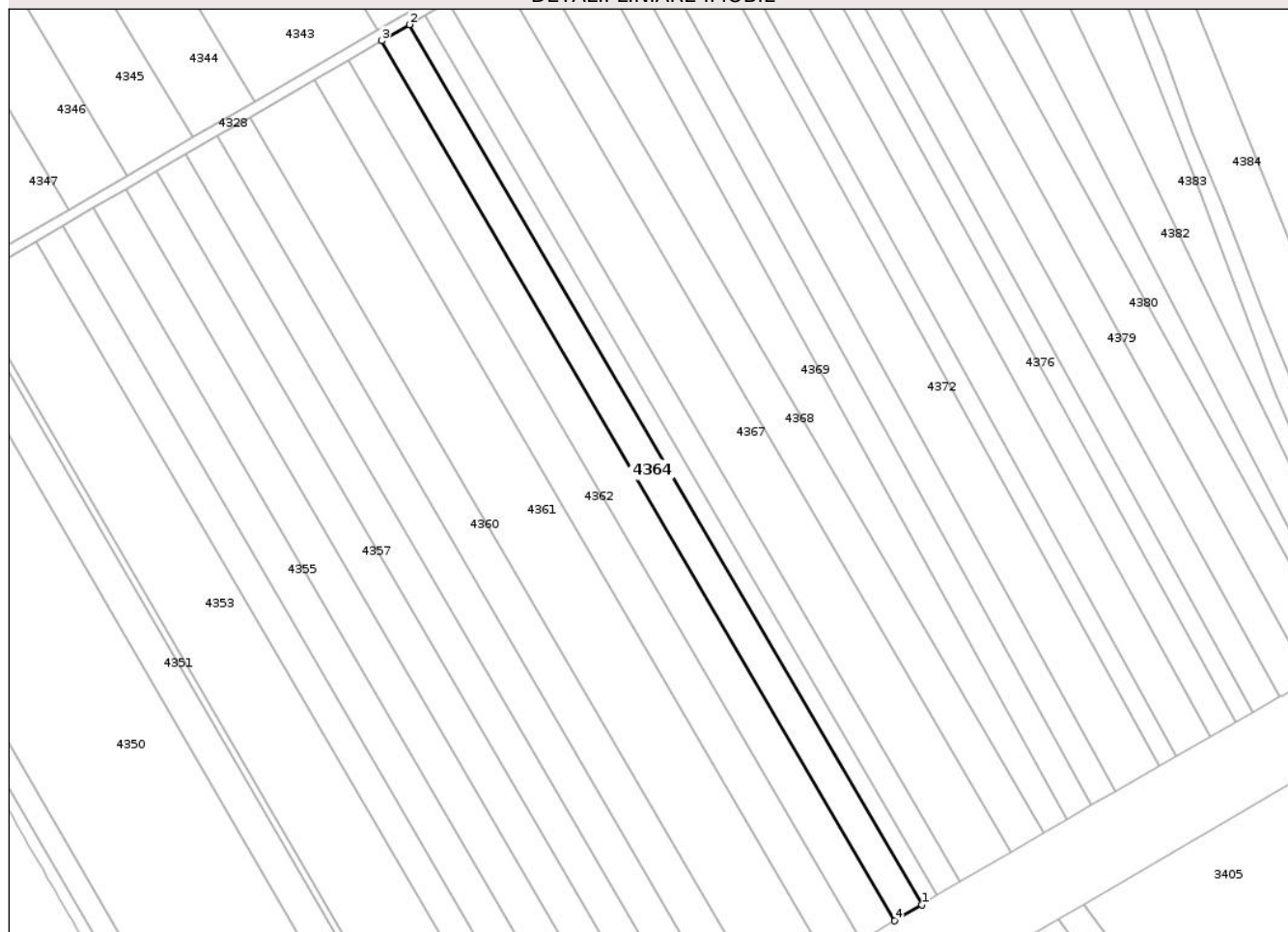
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53159        | Din acte: 4.090<br>Masurata: 4.100 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.100          | 30    | 267/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 577.590,864<br>341.689,977 | 2             | 577.408,467<br>342.003,102 | 362.375                 |
| 2             | 577.408,467<br>342.003,102 | 3             | 577.398,684<br>341.997,422 | 11.313                  |
| 3             | 577.398,684<br>341.997,422 | 4             | 577.581,136<br>341.684,204 | 362.484                 |
| 4             | 577.581,136<br>341.684,204 | 1             | 577.590,864<br>341.689,977 | 11.313                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

