DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62462	2.699	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99852 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 185, din 03/03/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

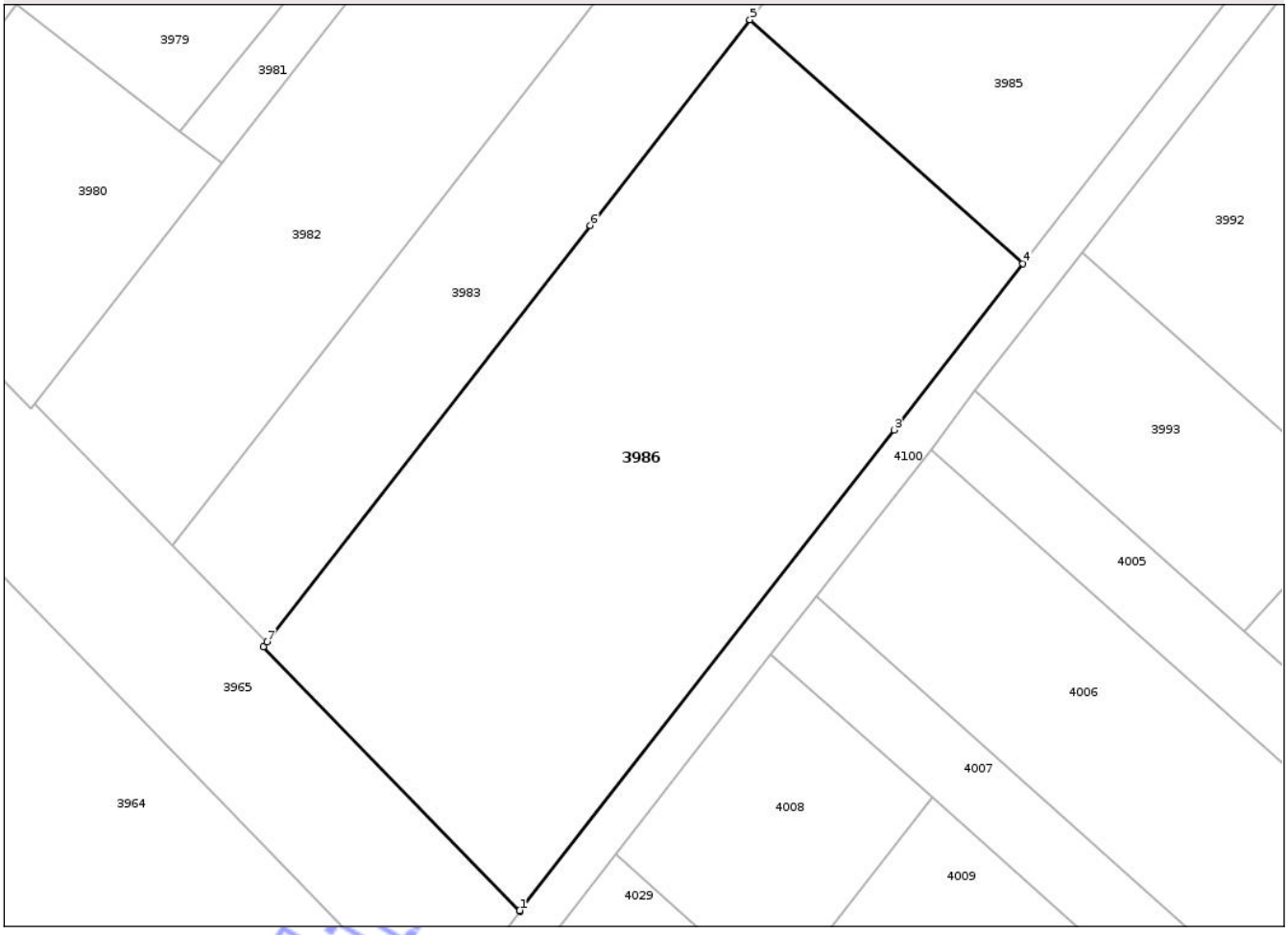
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62462	2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.699	7/III	51/III/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.195,62 361.086,322	2	595.195,695 361.086,245	0.107
2	595.195,695 361.086,245	3	595.231,465 361.132,295	58.31
3	595.231,465 361.132,295	4	595.243,827 361.148,209	20.151
4	595.243,827 361.148,209	5	595.217,677 361.171,522	35.033
5	595.217,677 361.171,522	6	595.202,395 361.151,855	24.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.202,395 361.151,855	7	595.171,44 361.112,019	50.449
7	595.171,44 361.112,019	8	595.171,07 361.111,543	0.603
8	595.171,07 361.111,543	1	595.195,62 361.086,322	35.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62461	3.598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99851 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 185, din 03/03/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

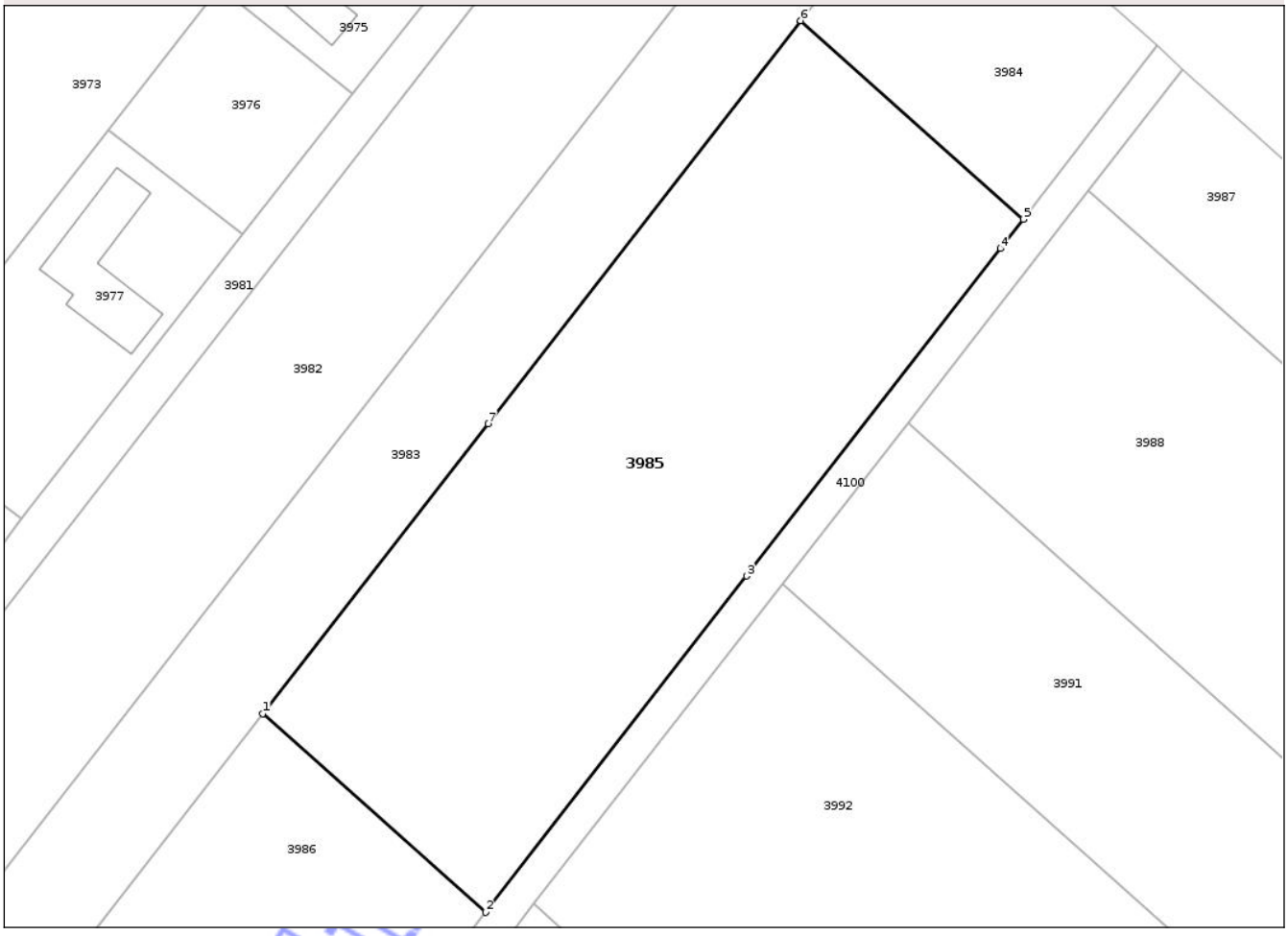
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62461	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.598	7/III	51/III/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.217,677 361.171,522	2	595.243,827 361.148,209	35.033
2	595.243,827 361.148,209	3	595.274,485 361.187,675	49.975
3	595.274,485 361.187,675	4	595.304,335 361.226,095	48.653
4	595.304,335 361.226,095	5	595.306,989 361.229,531	4.342
5	595.306,989 361.229,531	6	595.280,855 361.252,829	35.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.280,855 361.252,829	7	595.244,115 361.205,545	59.88
7	595.244,115 361.205,545	1	595.217,677 361.171,522	43.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58967	4.833	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514589 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1793, din 12/11/2021 emis de Cirstocea Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**	
419149 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 37, din 06/10/2022 emis de Cirstocea Mariana (rectificare);		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare a actului notarial 1793 din 12.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

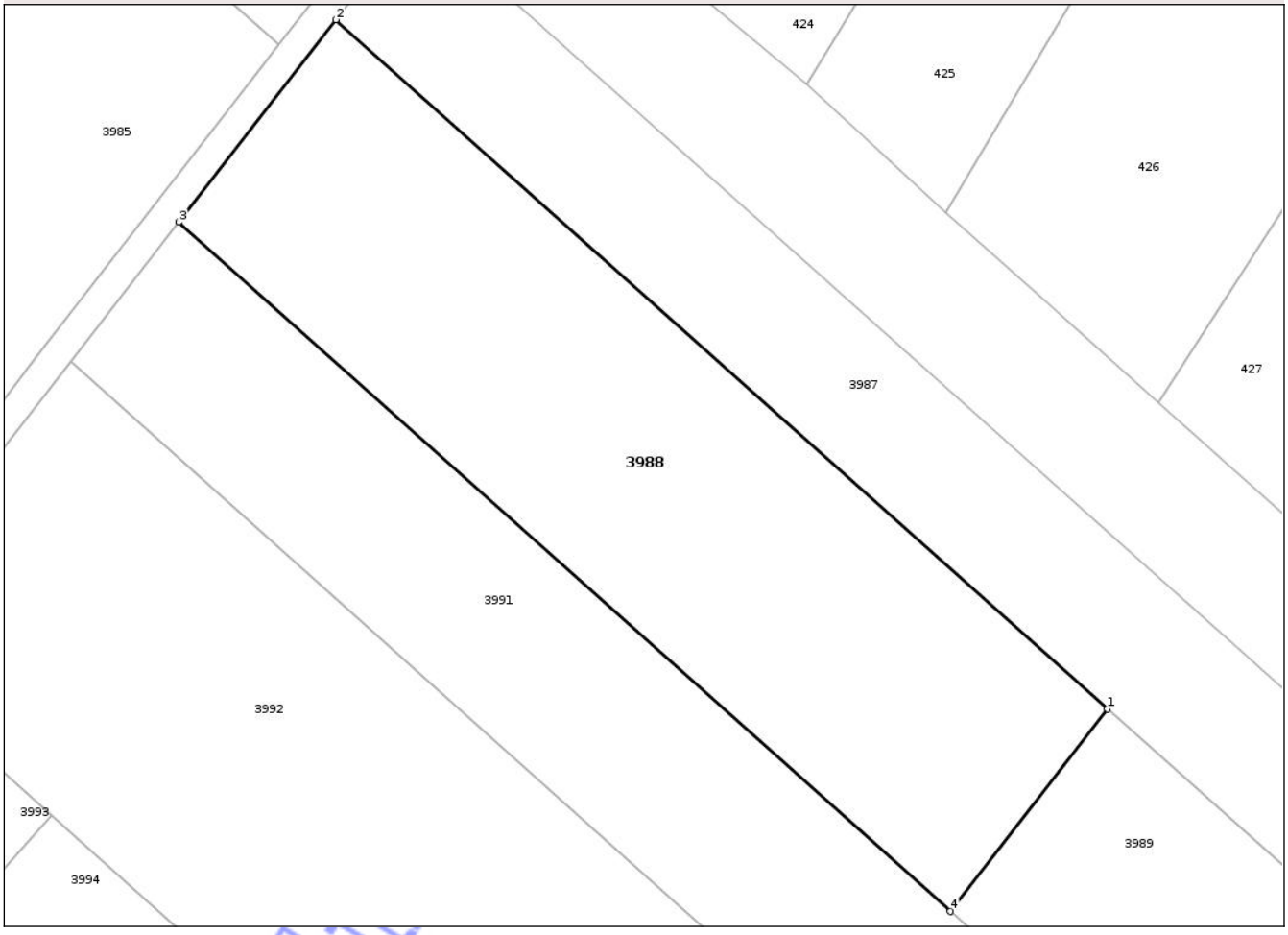
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58967	4.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.833	7/II	51/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.419,05 361.139,804	2	595.314,688 361.232,936	139.875
2	595.314,688 361.232,936	3	595.293,424 361.205,608	34.626
3	595.293,424 361.205,608	4	595.397,811 361.112,453	139.909
4	595.397,811 361.112,453	1	595.419,05 361.139,804	34.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58968	Din acte: 4.835 Masurata: 4.816	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514307 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1793, din 12/11/2021 emis de Cirstocea Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58968 a imobilului cu numarul cadastral 58968 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58044 inscris in cartea funciara 58044;	A1
Act Notarial nr. 70, din 18/10/2016 emis de BIN DIACONESCU DUMITRU (act administrativ nr 304 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA GRUIU. JUD. ILFOV;act notarial nr 1142 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV;act normativ nr 25280 din 30.11.1995, emis de CJSDPAT MB SAI;act notarial nr 1124 din 18.10.2017, emis de BIN DIACONESCU DUMITRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIE STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58044/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 81767 din 26/03/2018;	
Act Administrativ nr. 374487, din 20/08/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58044 astfel: 58967, 58968, 58969	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58044/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 374940 din 20/08/2021;	
514663 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1739, din 12/11/2021 emis de Cirstocea Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ILIE STEFAN**	
419174 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 37, din 06/10/2022 emis de Cirstocea Mariana (rectificare);		
B7	se noteaza incheierea de rectificare nr. 37/04.10.2022 la actul de dezmembrare aut. sub nr. 1793/12.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58968	Din acte: 4.835 Masurata: 4.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.816	7/II	51/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.624,116 360.956,804	2	595.419,05 361.139,804	274.847
2	595.419,05 361.139,804	3	595.397,811 361.112,453	34.629
3	595.397,811 361.112,453	4	595.488,763 361.031,287	121.902
4	595.488,763 361.031,287	5	595.507,12 361.055,811	30.633
5	595.507,12 361.055,811	6	595.621,758 360.953,567	153.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.621,758 360.953,567	1	595.624,116 360.956,804	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58969	Din acte: 4.833 Masurata: 4.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514307 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1793, din 12/11/2021 emis de Cirstocea Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58969 a imobilului cu numarul cadastral 58969 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58044 inscris in cartea funciara 58044;	A1
Act Notarial nr. 70, din 18/10/2016 emis de BIN DIACONESCU DUMITRU (act administrativ nr 304 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA GRUIU. JUD. ILFOV;act notarial nr 1142 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV;act normativ nr 25280 din 30.11.1995, emis de CJSDPAT MB SAI;act notarial nr 1124 din 18.10.2017, emis de BIN DIACONESCU DUMITRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58044/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 81767 din 26/03/2018;	
Act Administrativ nr. 374487, din 20/08/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58044 astfel: 58967, 58968, 58969	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58044/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 374940 din 20/08/2021;	
514629 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1793, din 12/11/2021 emis de Cirstocea Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ILIE DUMITRU**	
419186 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. rectificare 37, din 06/10/2022 emis de Cirstocea Mariana;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 37/04.10.2022 la Actul de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 1793/12.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial. Document gratuit

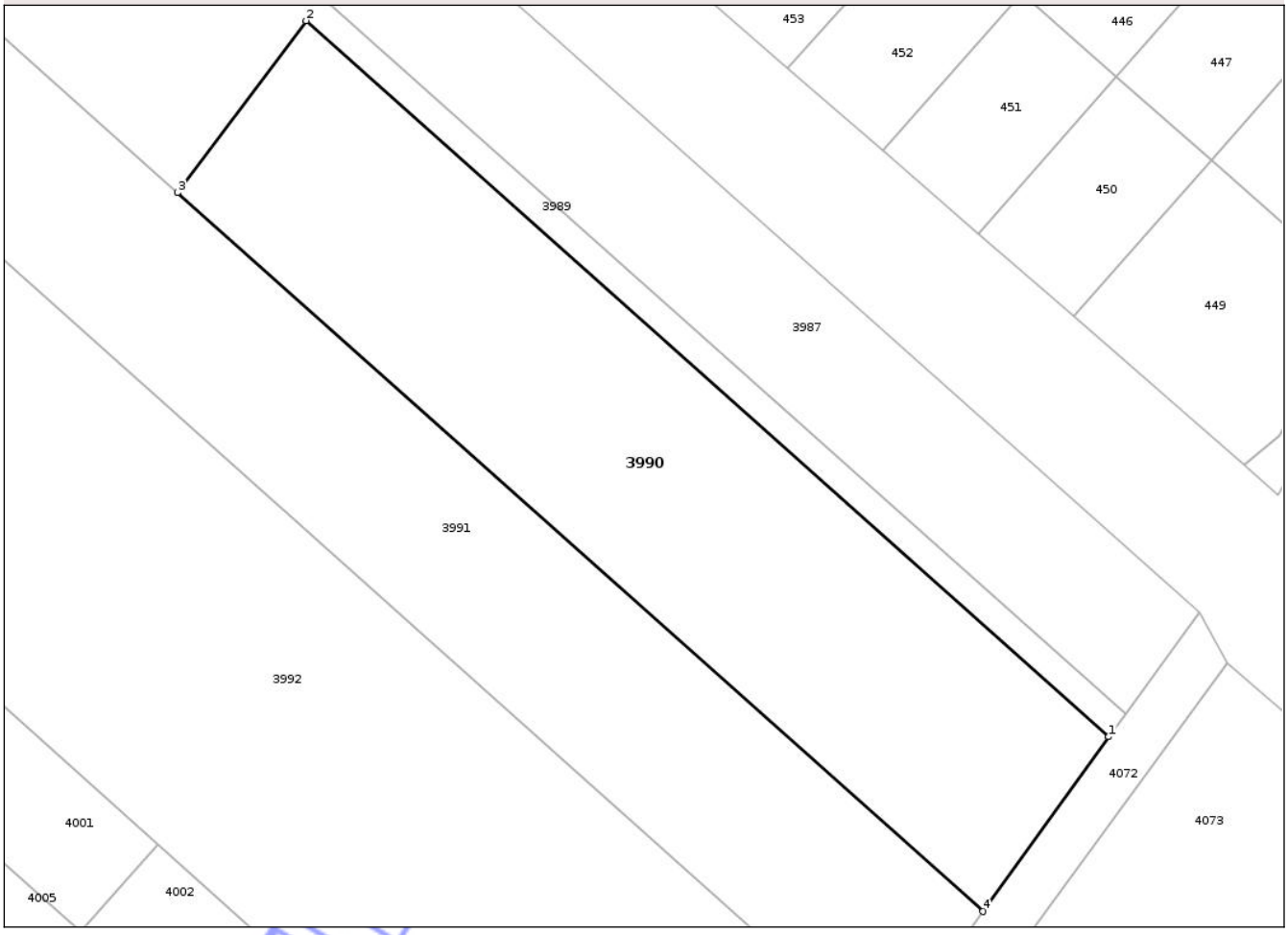
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58969	Din acte: 4.833 Masurata: 4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	7/II	51/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.621,758 360.953,567	2	595.507,12 361.055,811	153.609
2	595.507,12 361.055,811	3	595.488,763 361.031,287	30.633
3	595.488,763 361.031,287	4	595.603,789 360.928,639	154.167
4	595.603,789 360.928,639	1	595.621,758 360.953,567	30.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4297
Nr. cadastral vechi:3941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54242	Din acte: 10.000 Masurata: 9.907	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156872 / 06/10/2008		
Act Administrativ nr. 21975, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHIN NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **MACHIN GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
193456 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 2004, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 156872 din 06.10.2008 in sensul ca proprietari ai imobilului sunt MACHIN NICOLAE si MACHIN GHEORGHE, nu si MACHIN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54242	Din acte: 10.000 Masurata: 9.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.907	7/II	51/II/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.589,828 360.909,212	2	595.603,789 360.928,639	23.923
2	595.603,789 360.928,639	3	595.488,763 361.031,287	154.167
3	595.488,763 361.031,287	4	595.397,811 361.112,453	121.902
4	595.397,811 361.112,453	5	595.293,424 361.205,608	139.909
5	595.293,424 361.205,608	6	595.278,78 361.186,79	23.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.278,78 361.186,79	1	595.589,828 360.909,212	416.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:1745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57584	Din acte: 20.000 Masurata: 19.826	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38752 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 58, din 23/01/2025 emis de Cojocaru Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFFECTIVE PROPERTY DBC S.R.L.**, CIF:49013739	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57584	Din acte: 20.000 Masurata: 19.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.826	7/II	51/II/5,51/II/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.249,548 361.149,222	2	595.276,194 361.125,443	35.713
2	595.276,194 361.125,443	3	595.302,42 361.102,039	35.15
3	595.302,42 361.102,039	4	595.328,645 361.078,635	35.15
4	595.328,645 361.078,635	5	595.354,871 361.055,232	35.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.354,871 361.055,232	6	595.381,097 361.031,828	35.15
6	595.381,097 361.031,828	7	595.407,322 361.008,424	35.15
7	595.407,322 361.008,424	8	595.433,548 360.985,02	35.15
8	595.433,548 360.985,02	9	595.459,774 360.961,617	35.15
9	595.459,774 360.961,617	10	595.486,0 360.938,213	35.15
10	595.486,0 360.938,213	11	595.512,225 360.914,809	35.15
11	595.512,225 360.914,809	12	595.538,457 360.891,4	35.158
12	595.538,457 360.891,4	13	595.561,409 360.870,917	30.763
13	595.561,409 360.870,917	14	595.589,828 360.909,212	47.688
14	595.589,828 360.909,212	15	595.278,78 361.186,79	416.894
15	595.278,78 361.186,79	1	595.249,548 361.149,222	47.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196
Nr. cadastral vechi:1381/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62433	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61685 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 922, din 10/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CRISTIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

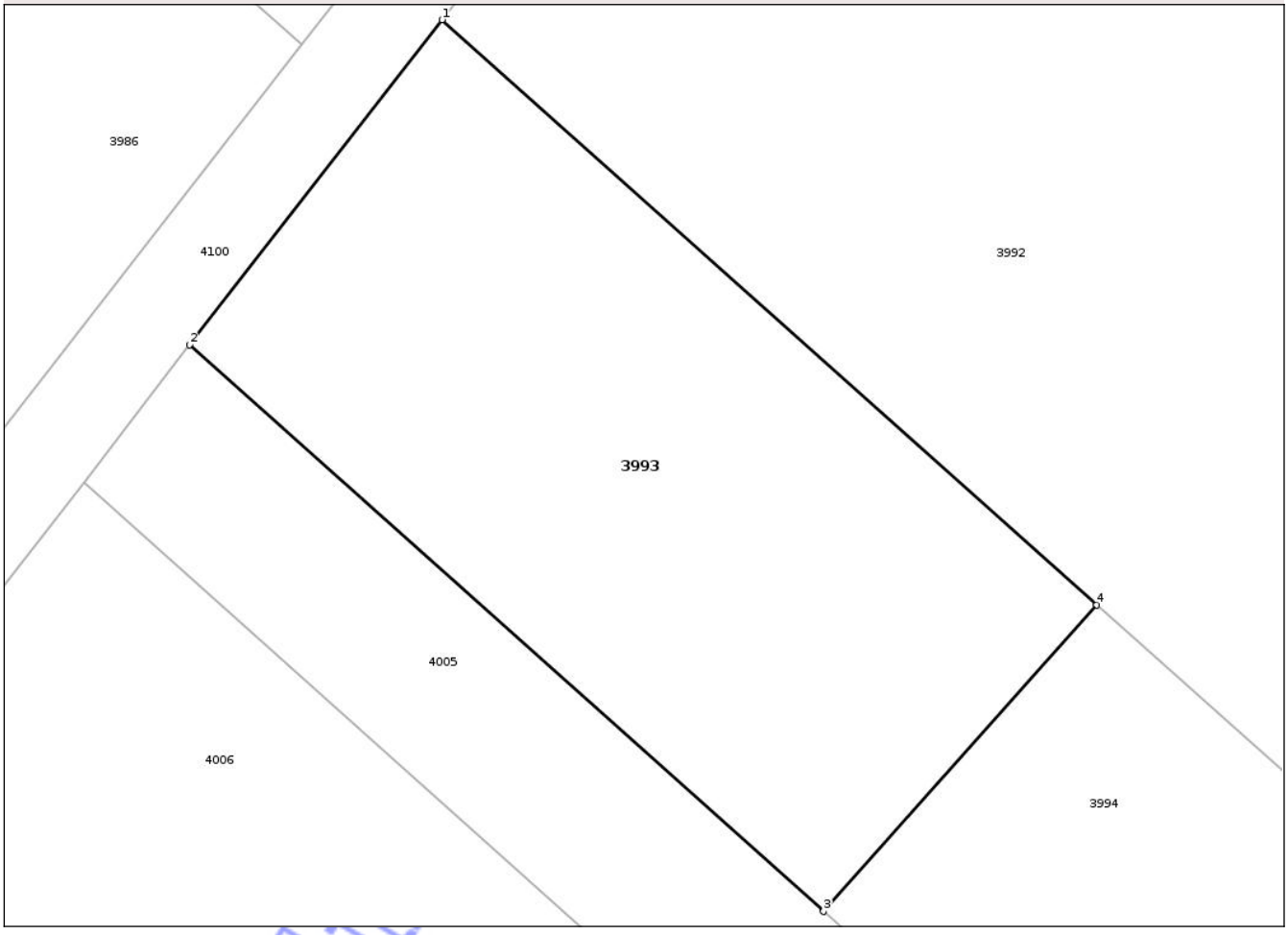
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62433	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.249,548 361.149,222	2	595.239,267 361.136,01	16.741
2	595.239,267 361.136,01	3	595.265,073 361.112,981	34.587
3	595.265,073 361.112,981	4	595.276,194 361.125,443	16.703
4	595.276,194 361.125,443	1	595.249,548 361.149,222	35.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2188
Nr. cadastral vechi:1381/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57505	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247443 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 2088, din 13/08/2020 emis de Vasilescu Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONCILLO DIEGO**, cetatean italian, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

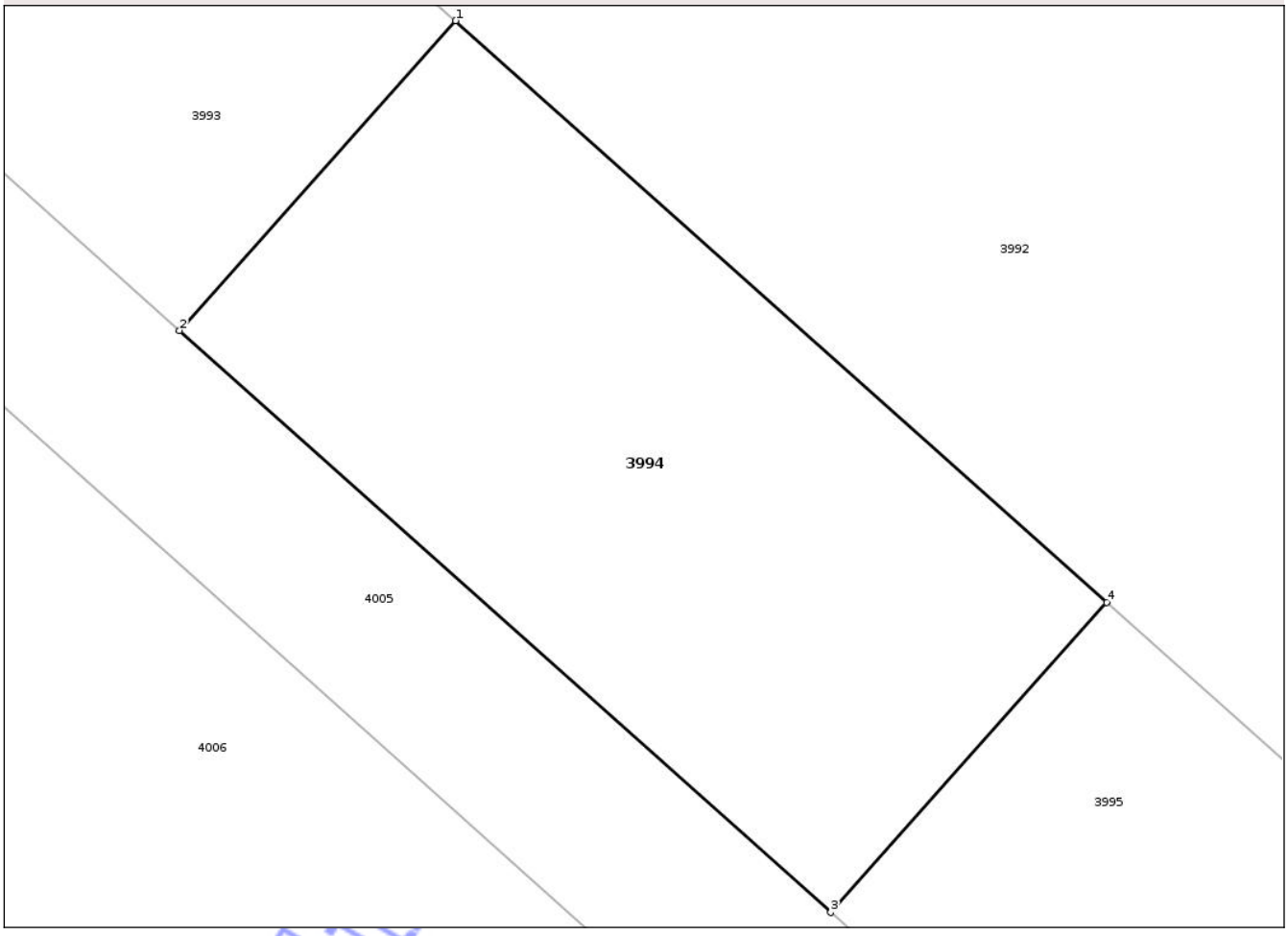
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57505	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.276,194 361.125,443	2	595.265,073 361.112,981	16.703
2	595.265,073 361.112,981	3	595.291,305 361.089,572	35.158
3	595.291,305 361.089,572	4	595.302,42 361.102,039	16.702
4	595.302,42 361.102,039	1	595.276,194 361.125,443	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2313
Nr. cadastral vechi:1381/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52107	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

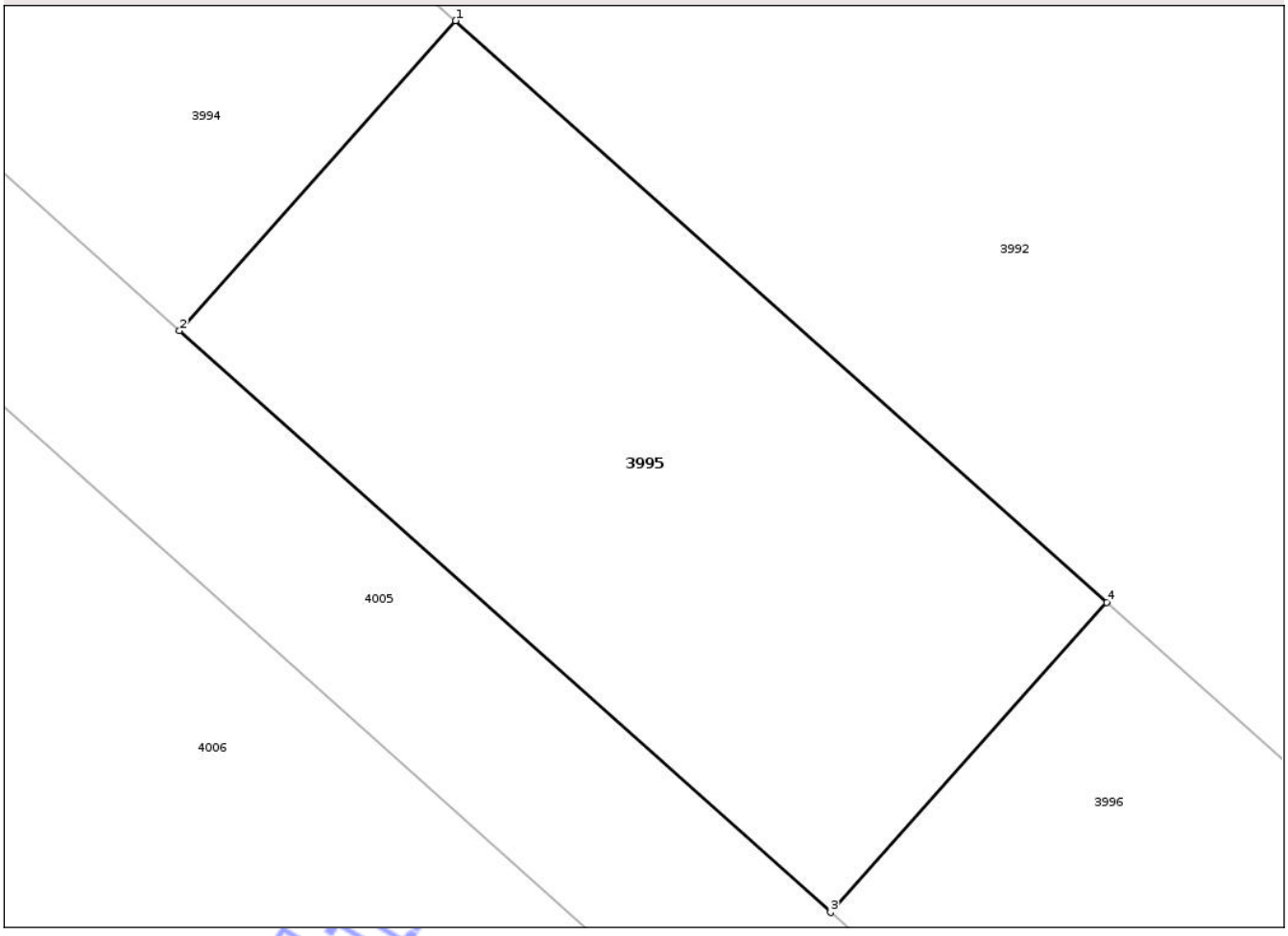
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52107	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.302,42 361.102,039	2	595.291,305 361.089,572	16.702
2	595.291,305 361.089,572	3	595.317,53 361.066,168	35.15
3	595.317,53 361.066,168	4	595.328,645 361.078,635	16.702
4	595.328,645 361.078,635	1	595.302,42 361.102,039	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314
Nr. cadastral vechi:1381/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52108	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

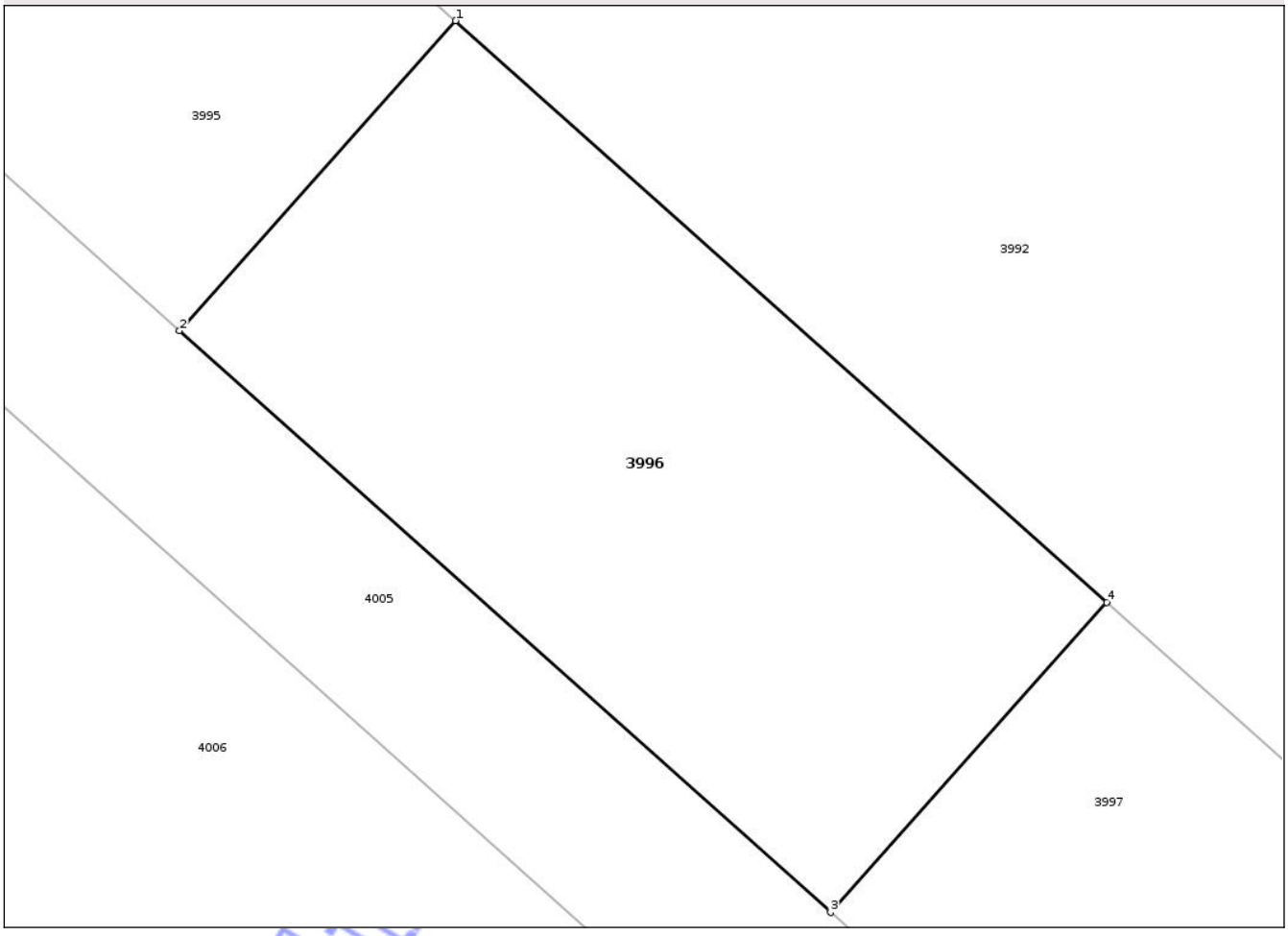
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52108	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.328,645 361.078,635	2	595.317,53 361.066,168	16.702
2	595.317,53 361.066,168	3	595.343,756 361.042,764	35.15
3	595.343,756 361.042,764	4	595.354,871 361.055,232	16.703
4	595.354,871 361.055,232	1	595.328,645 361.078,635	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315
Nr. cadastral vechi:1381/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52109	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

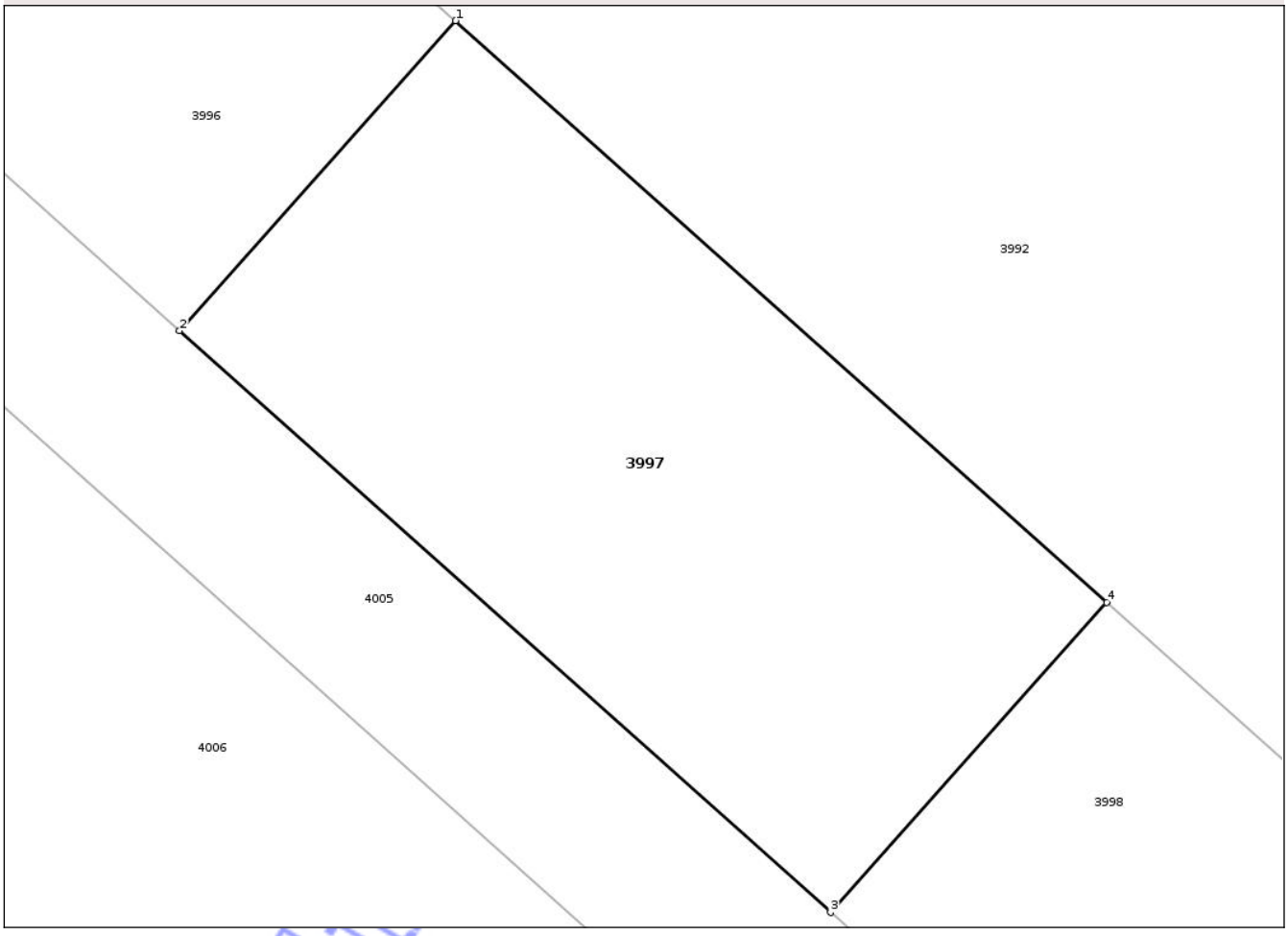
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52109	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.354,871 361.055,232	2	595.343,756 361.042,764	16.703
2	595.343,756 361.042,764	3	595.369,982 361.019,361	35.15
3	595.369,982 361.019,361	4	595.381,097 361.031,828	16.702
4	595.381,097 361.031,828	1	595.354,871 361.055,232	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316
Nr. cadastral vechi:1381/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52110	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

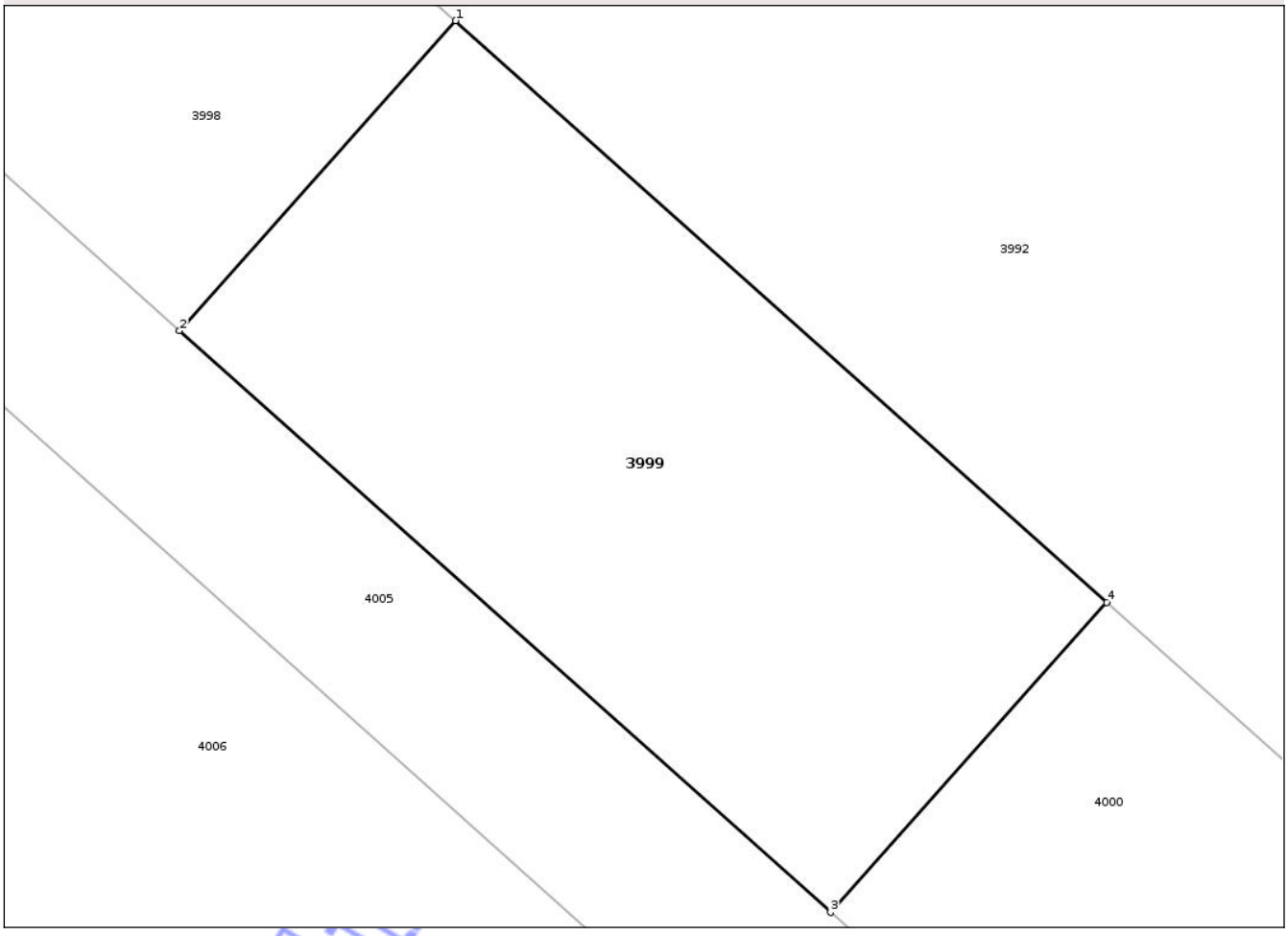
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52110	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.407,322 361.008,424	2	595.396,208 360.995,957	16.702
2	595.396,208 360.995,957	3	595.422,433 360.972,553	35.15
3	595.422,433 360.972,553	4	595.433,548 360.985,02	16.702
4	595.433,548 360.985,02	1	595.407,322 361.008,424	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317
Nr. cadastral vechi:1381/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52111	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

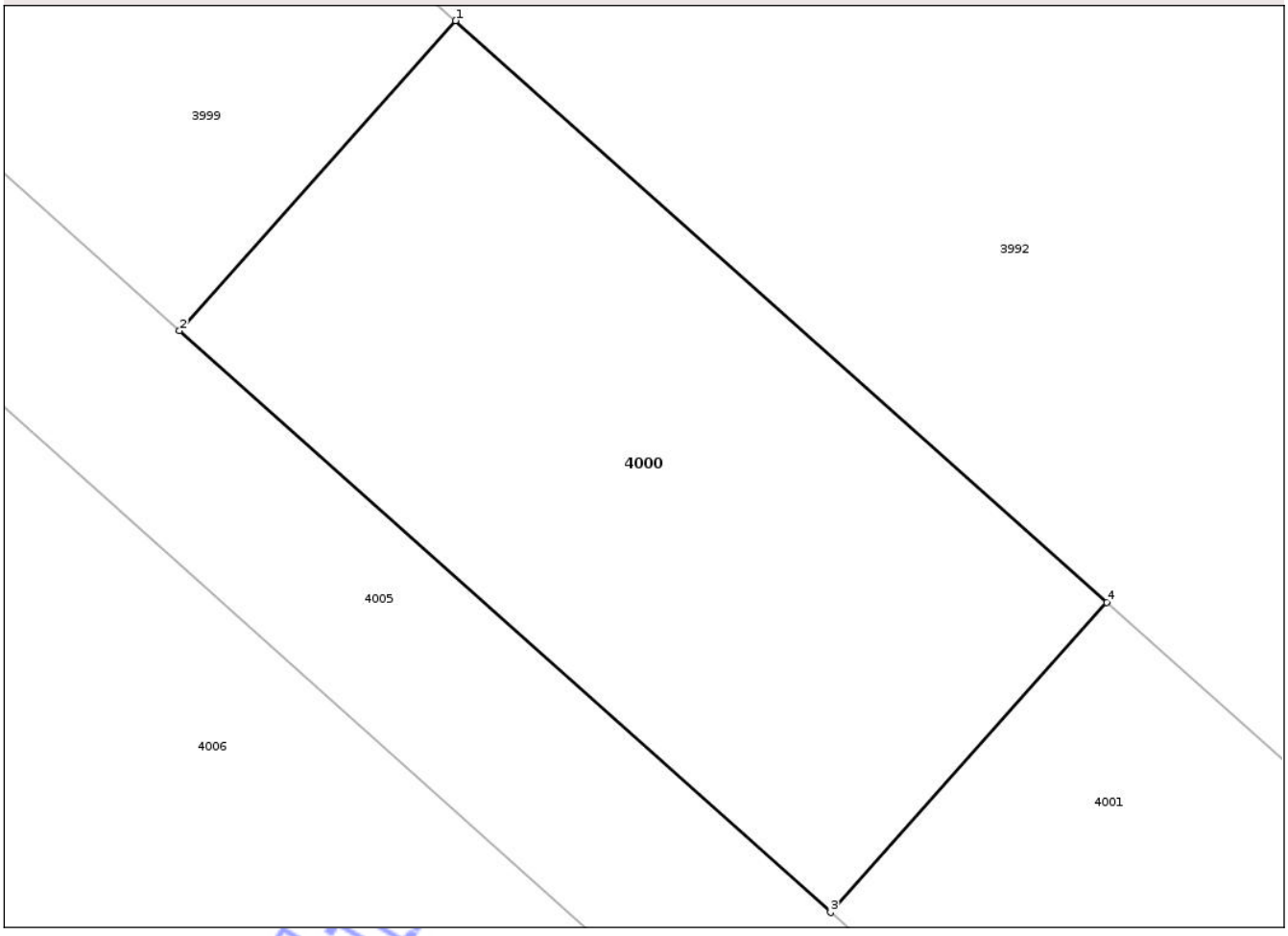
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52111	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.433,548 360.985,02	2	595.422,433 360.972,553	16.702
2	595.422,433 360.972,553	3	595.448,659 360.949,149	35.15
3	595.448,659 360.949,149	4	595.459,774 360.961,617	16.703
4	595.459,774 360.961,617	1	595.433,548 360.985,02	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318
Nr. cadastral vechi:1381/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52112	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

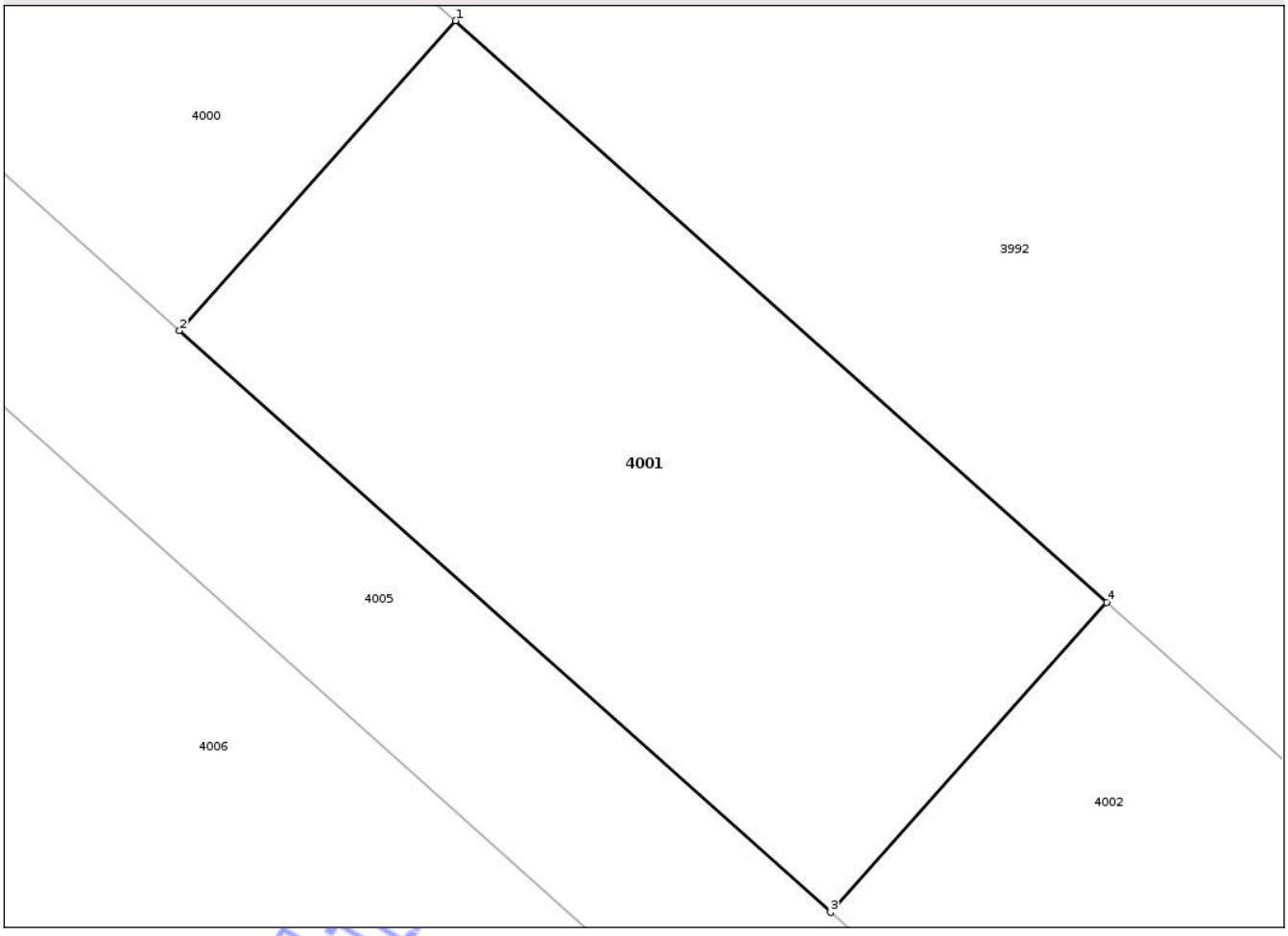
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52112	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.459,774 360.961,617	2	595.448,659 360.949,149	16.703
2	595.448,659 360.949,149	3	595.474,885 360.925,746	35.15
3	595.474,885 360.925,746	4	595.486,0 360.938,213	16.702
4	595.486,0 360.938,213	1	595.459,774 360.961,617	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1381/10

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52113	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

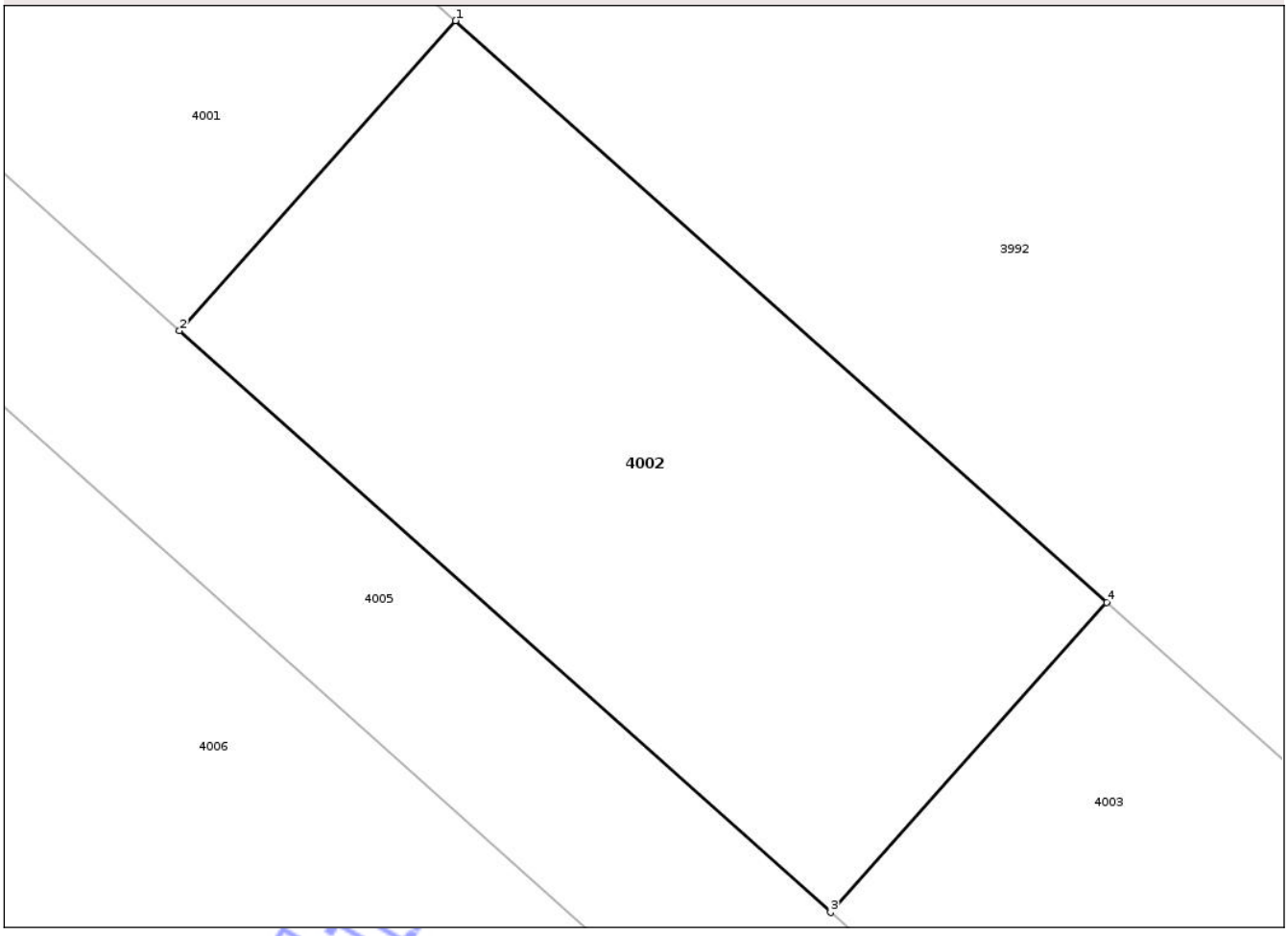
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52113	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.486,0 360.938,213	2	595.474,885 360.925,746	16.702
2	595.474,885 360.925,746	3	595.501,11 360.902,342	35.15
3	595.501,11 360.902,342	4	595.512,225 360.914,809	16.702
4	595.512,225 360.914,809	1	595.486,0 360.938,213	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320
Nr. cadastral vechi:1381/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52200	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88213 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1908, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIANA**, CASATORITA - COTA DE 1/2;; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP ADRIANA SUTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, NECASATORITA - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

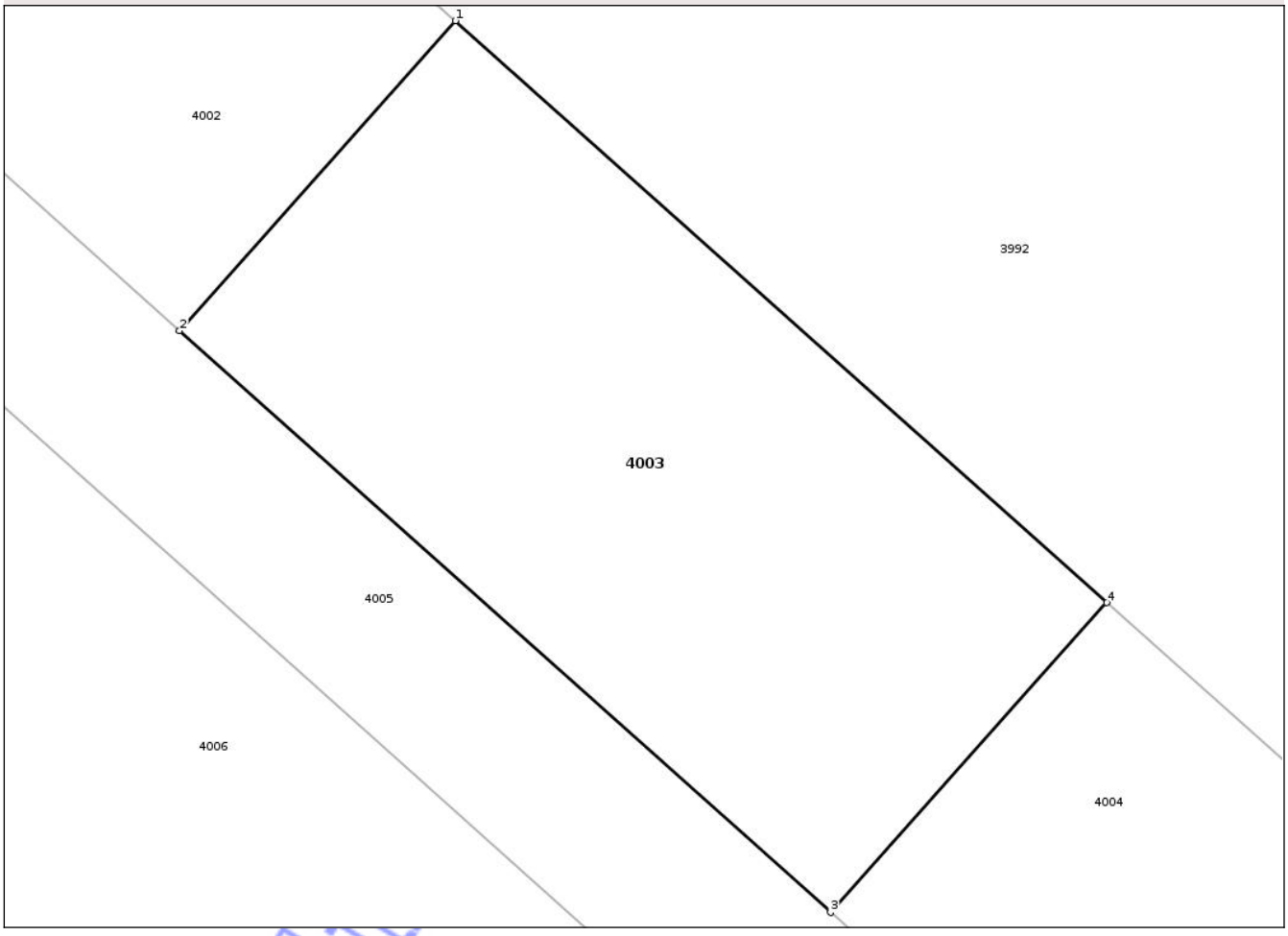
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52200	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.512,225 360.914,809	2	595.501,11 360.902,342	16.702
2	595.501,11 360.902,342	3	595.527,336 360.878,938	35.15
3	595.527,336 360.878,938	4	595.538,457 360.891,4	16.703
4	595.538,457 360.891,4	1	595.512,225 360.914,809	35.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321
Nr. cadastral vechi:1381/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62434	Din acte: 587 Masurata: 525	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88213 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1908, din 24/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **POPESCU ADRIANA**, casatorita; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

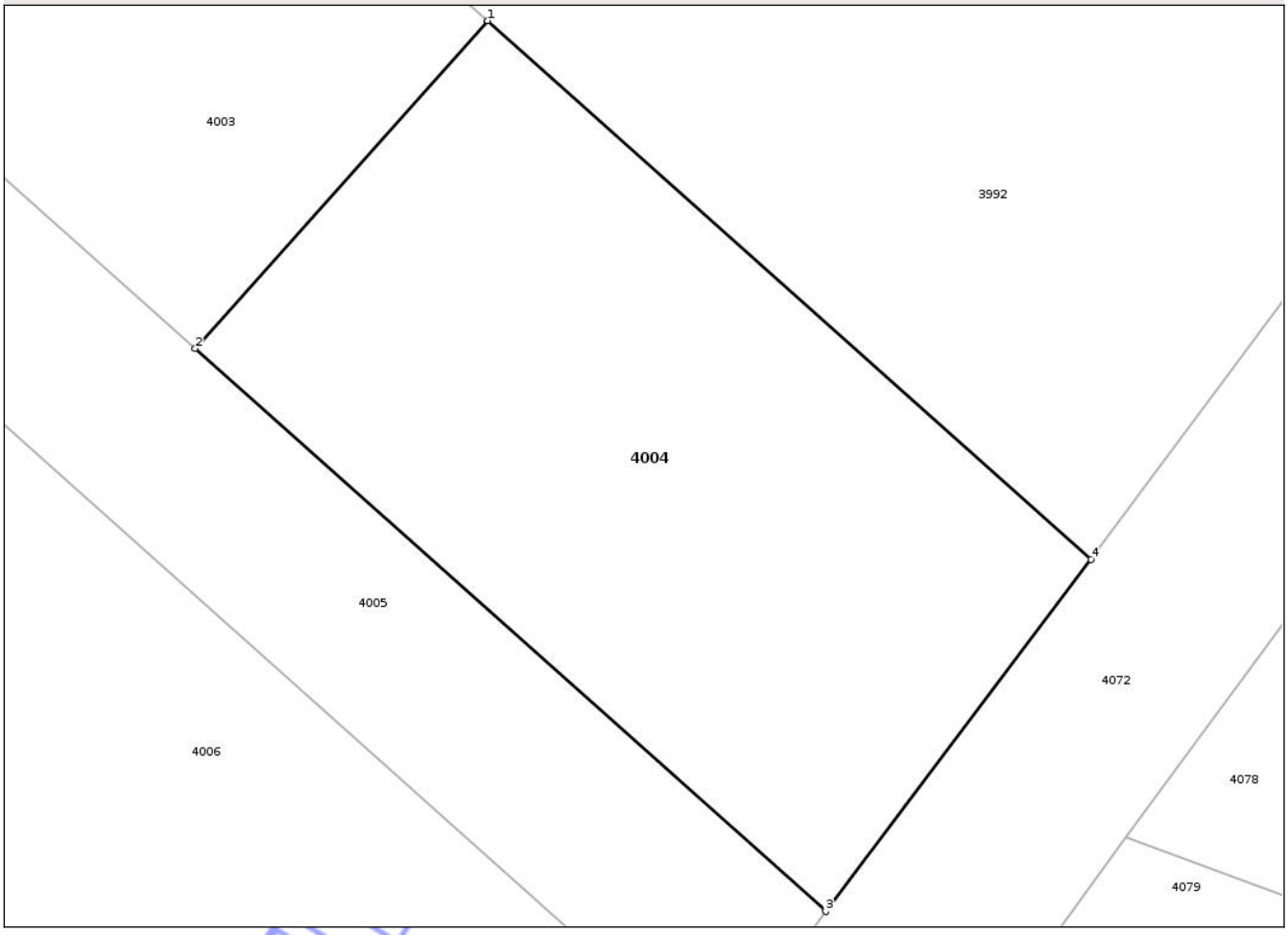
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62434	Din acte: 587 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.538,457 360.891,4	2	595.527,336 360.878,938	16.703
2	595.527,336 360.878,938	3	595.551,321 360.857,534	32.147
3	595.551,321 360.857,534	4	595.561,409 360.870,917	16.759
4	595.561,409 360.870,917	1	595.538,457 360.891,4	30.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140,2196,2321,2188
Nr. cadastral vechi:1381/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62610	Din acte: 2.955 Masurata: 2.934	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53924 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1293, din 17/07/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRU ION BOGDAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
61685 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 922, din 10/08/2006 emis de NP ILEANA TOMESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 833/10000	A1
	1) **SERBAN CRISTIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
88213 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1908, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **POPESCU ADRIANA**, casatorita; Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
88214 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 24/10/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
247475 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 2088, din 13/08/2020 emis de bnp;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 833/10000	A1
	1) **FRONCILLO DIEGO**, cetatean italian; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

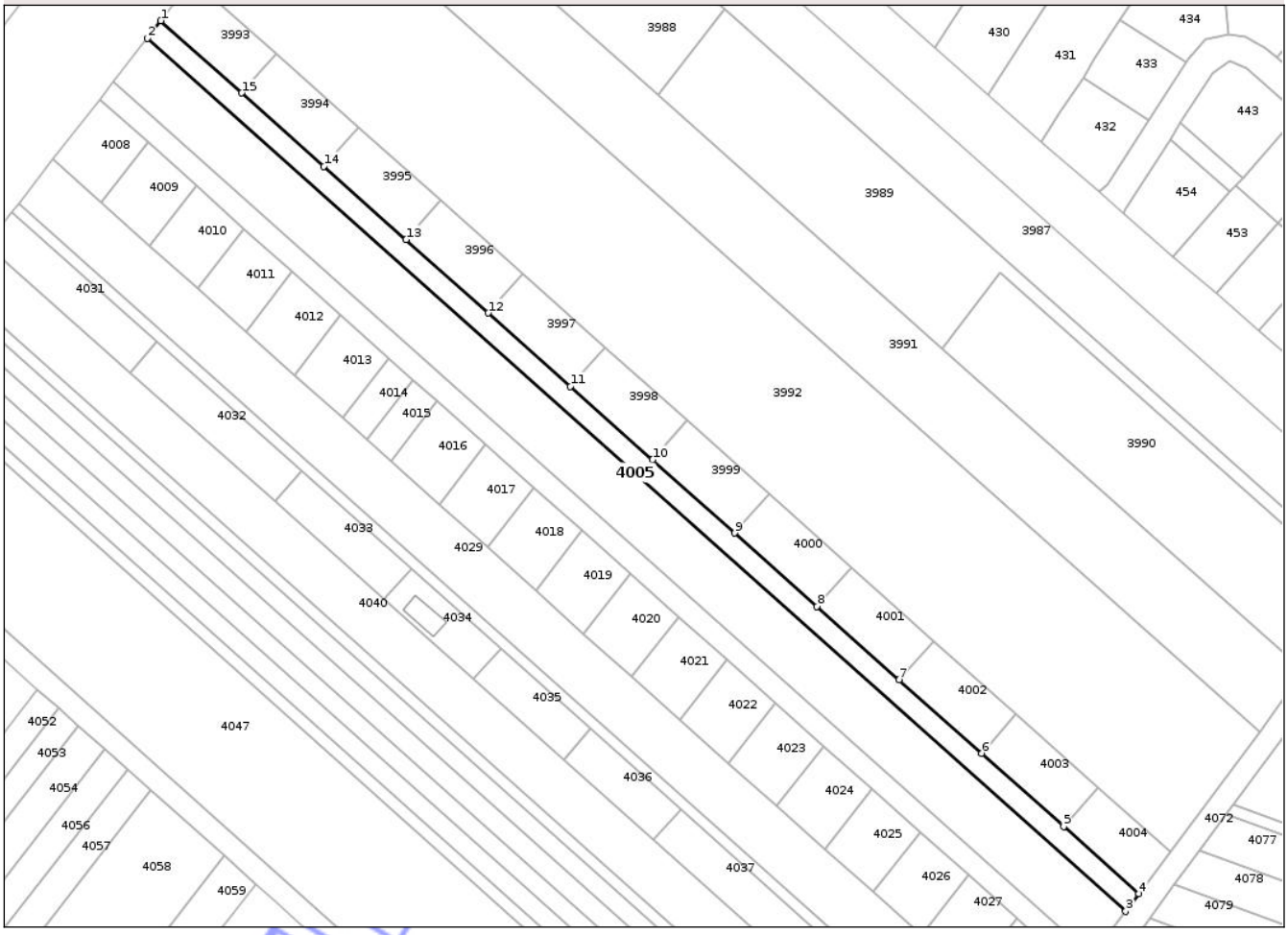
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62610	Din acte: 2.955 Masurata: 2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.934	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.239,267 361.136,01	2	595.234,997 361.130,41	7.042
2	595.234,997 361.130,41	3	595.547,12 360.851,891	418.322
3	595.547,12 360.851,891	4	595.551,321 360.857,534	7.035
4	595.551,321 360.857,534	5	595.527,336 360.878,938	32.147
5	595.527,336 360.878,938	6	595.501,11 360.902,342	35.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.501,11 360.902,342	7	595.474,885 360.925,746	35.15
7	595.474,885 360.925,746	8	595.448,659 360.949,149	35.15
8	595.448,659 360.949,149	9	595.422,433 360.972,553	35.15
9	595.422,433 360.972,553	10	595.396,208 360.995,957	35.15
10	595.396,208 360.995,957	11	595.369,982 361.019,361	35.15
11	595.369,982 361.019,361	12	595.343,756 361.042,764	35.15
12	595.343,756 361.042,764	13	595.317,53 361.066,168	35.15
13	595.317,53 361.066,168	14	595.291,305 361.089,572	35.15
14	595.291,305 361.089,572	15	595.265,073 361.112,981	35.158
15	595.265,073 361.112,981	1	595.239,267 361.136,01	34.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4178
Nr. cadastral vechi:3880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53862	Din acte: 5.000 Masurata: 4.915	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127387 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 180, din 22/06/2004 emis de NP (TP 38557 din 09.12.1997 eliberat de CJPSDPAT JUD ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 180/22.06.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAIL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

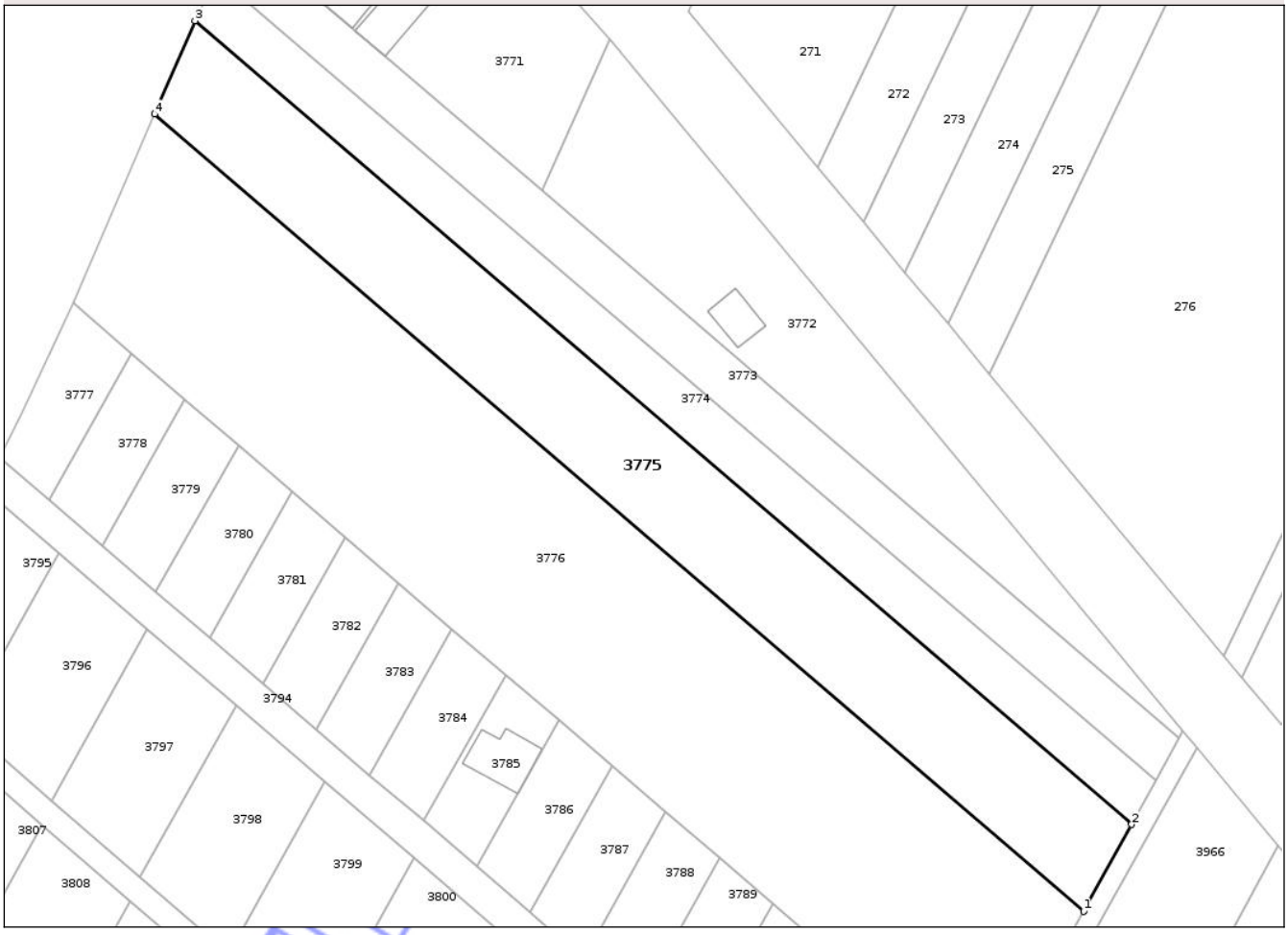
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53862	Din acte: 5.000 Masurata: 4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.915	7/4	51/IV/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.007,967 361.506,877	2	595.017,694 361.524,503	20.132
2	595.017,694 361.524,503	3	594.827,688 361.687,519	250.353
3	594.827,688 361.687,519	4	594.819,496 361.668,576	20.638
4	594.819,496 361.668,576	1	595.007,967 361.506,877	248.33

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4190
Nr. cadastral vechi:1015/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53874	2.574	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165353 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 8622, din 06/10/2008 emis de BNP FUNDULEA POPESCU ANA MARIA;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1
96364 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.436, din 14/04/2016 emis de POPESCU IOANA MIRUNA (contract de cesiune aut nr.435/15.04.2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI ALINA MIHAELA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI PAUL MIHAIL**, necasatorit	
228044 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA PROPRIETATII NR.1277, din 28/08/2017 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B6	Se noteaza CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE CU I REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE NR. 1277/28.08.2017 incheiat intre DRAGHICI ALINA MIHAELA si DRAGHICI PAUL -MIHAIL in calitate de vanzator si BAROSAN SOFTWARE SRL ,in calitate de cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53874	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.574	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.758,72 361.003,057	2	594.715,546 360.924,036	90.046
2	594.715,546 360.924,036	3	594.673,215 360.846,556	88.29
3	594.673,215 360.846,556	4	594.689,871 360.839,731	18.0
4	594.689,871 360.839,731	5	594.767,086 360.994,455	172.921
5	594.767,086 360.994,455	1	594.758,72 361.003,057	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4192
Nr. cadastral vechi:1015/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53876	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156120 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2015, din 24/09/2008 emis de BNP DE IURE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON MARIA MADALINA**, Lipsă CNP.	
165358 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 8622, din 06/10/2008 emis de BNP FUNDULEA POPESCU ANA MARIA;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN, dobandit prin Conventie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

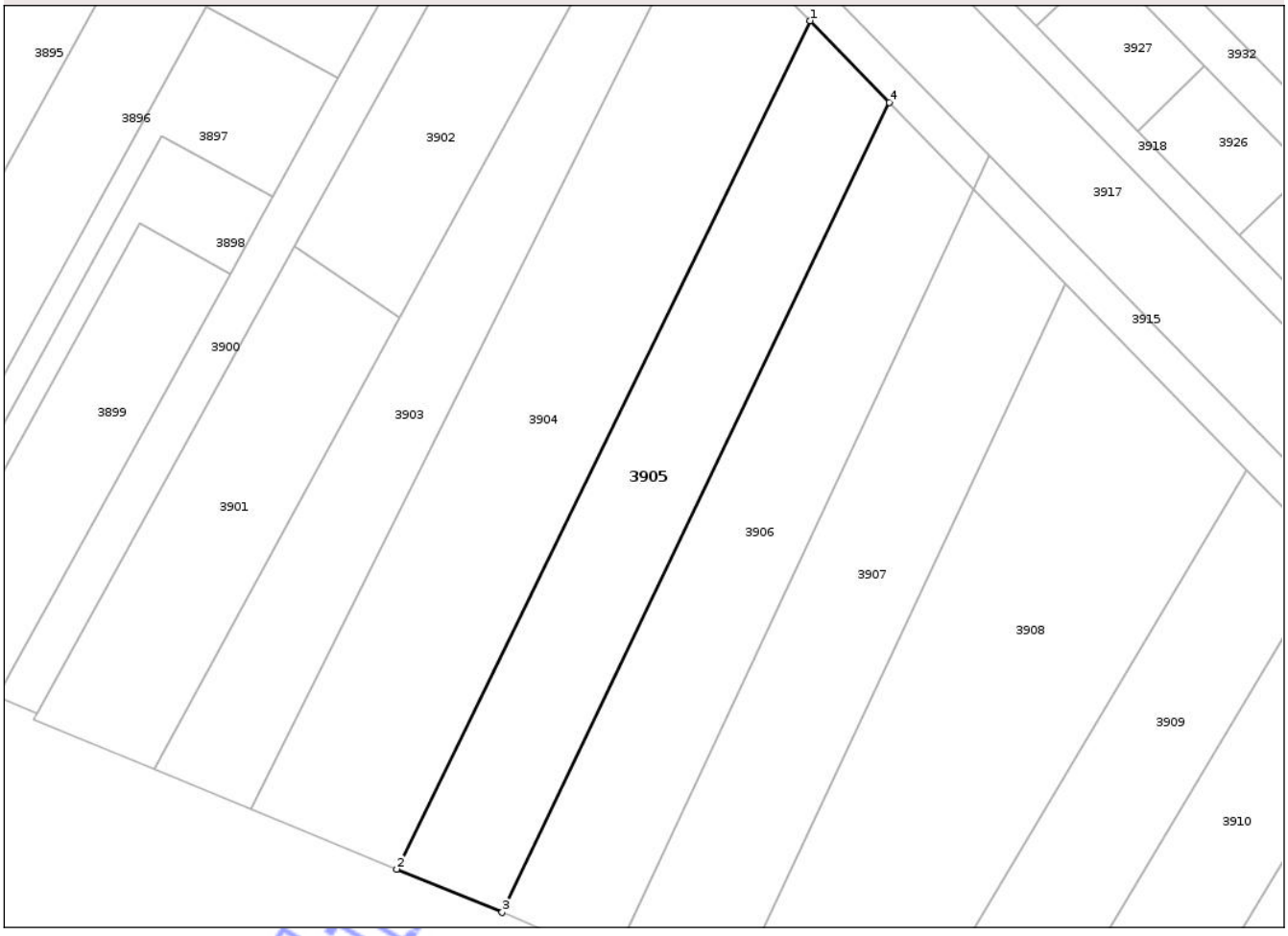
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53876	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.785,974 360.975,035	2	594.714,938 360.829,46	161.982
2	594.714,938 360.829,46	3	594.733,066 360.822,032	19.591
3	594.733,066 360.822,032	4	594.799,632 360.960,992	154.081
4	594.799,632 360.960,992	1	594.785,974 360.975,035	19.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. cad. 4037 neinscris in CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70194, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 621/01.04.2002; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2136/27.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

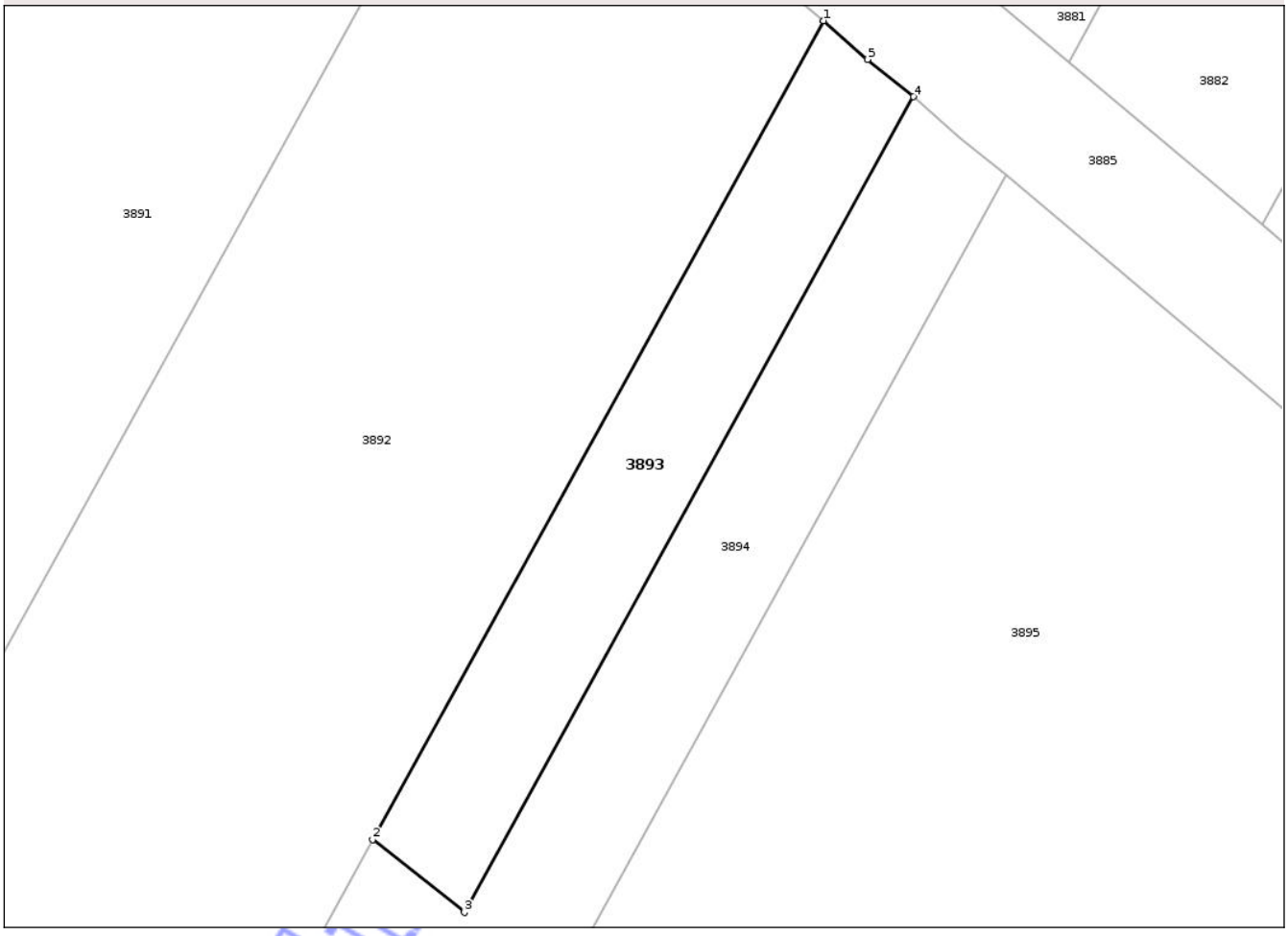
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Nr. cad. 4037 neinscris in CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	7/4	51/IV	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.700,931 361.121,319	2	594.664,537 361.055,311	75.376
2	594.664,537 361.055,311	3	594.671,937 361.049,451	9.439
3	594.671,937 361.049,451	4	594.708,198 361.115,193	75.079
4	594.708,198 361.115,193	5	594.704,486 361.118,201	4.778
5	594.704,486 361.118,201	1	594.700,931 361.121,319	4.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58669	6.835	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581286 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1406, din 22/12/2021 emis de Mihail Mircea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BROSCATAN EDUARD-ADRIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RAICU CRISTIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHEORGHIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58669	6.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.835	7/4	A1/4/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.737,518 361.024,34	2	594.762,402 361.069,479	51.544
2	594.762,402 361.069,479	3	594.715,72 361.108,85	61.068
3	594.715,72 361.108,85	4	594.589,921 360.880,711	260.524
4	594.589,921 360.880,711	5	594.606,245 360.874,449	17.484
5	594.606,245 360.874,449	6	594.700,216 361.044,904	194.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.700,216 361.044,904	1	594.737,518 361.024,34	42.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58259	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271143 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 2656, din 27/06/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXA CARMEN LUMINITA** 2) **ALEXA VALERIU**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58259	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7/4	A1/4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.693,653 360.944,773	2	594.704,892 360.965,16	23.28
2	594.704,892 360.965,16	3	594.682,281 360.977,49	25.754
3	594.682,281 360.977,49	4	594.622,117 360.868,36	124.616
4	594.622,117 360.868,36	5	594.625,852 360.866,927	4.0
5	594.625,852 360.866,927	6	594.674,52 360.955,207	100.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.674,52 360.955,207	1	594.693,653 360.944,773	21.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58211	1.500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122556 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 521, din 24/04/2019 emis de Suta Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 58211 a imobilului cu nr. cad. 58211/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57878\cf.57878; ~- nr.cad.58170\cf.58170;	A1
Act Notarial nr. 1374, din 07/11/2017 emis de Suta Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57878/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307267 din 08/11/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LULEA MIHAELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57878/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307267 din 08/11/2017;	
Act Notarial nr. 878, din 28/02/2019 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 58170 a imobilului cu numarul cadastral 58170/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57877 inscris in cartea funciara 57877;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 58464 din 01/03/2019;	
Act Notarial nr. 1373, din 07/11/2017 emis de Suta Adriana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 57877 a imobilului cu numarul cadastral 57877/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51745 inscris in cartea funciara 51745;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 58464 din 01/03/2019; pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017;	
Act Administrativ nr. 3722, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 58464 din 01/03/2019; pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51745/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 172343 din 29/06/2017;	
B8	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 58464 din 01/03/2019; pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51745/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 172343 din 29/06/2017;	
Act Notarial nr. 882, din 28/02/2019 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 58470 din 01/03/2019;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LULEA MIHAELA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 58470 din 01/03/2019;	
222452 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 49, din 25/11/2022 emis de Biroul individual notarial Andreiescu Luiza;		
B14	se noteaza cererea de reexaminare la incheierea nr.548640 din 02.12.2024 la solicitarea lui Serban Ecaterina si Serban Silviu	A1

Acest extras are caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58211	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	7/4	A1/4/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.646,393 360.859,047	2	594.686,41 360.931,635	82.888
2	594.686,41 360.931,635	3	594.670,801 360.940,254	17.831
3	594.670,801 360.940,254	4	594.657,263 360.915,696	28.042
4	594.657,263 360.915,696	5	594.629,587 360.865,494	57.325
5	594.629,587 360.865,494	1	594.646,393 360.859,047	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58093	2.129	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265823 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR 4816, din 17/09/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58093 a imobilului cu numarul cadastral 58093/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57475 inscris in cartea funciara 57475;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 398, din 09/11/2015 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REICHEL DENIS AYMERIC**, necasatorit, cetatean francez	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57475/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 273061 din 11/11/2015;	
Act Administrativ nr. 0, din 27/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.57475 in 2 loturi rezultand loturile cu nc.58093, 58094	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57475/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 242119 din 27/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58093	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.835,565 360.778,459	2	594.889,754 360.868,375	104.983
2	594.889,754 360.868,375	3	594.875,499 360.883,024	20.44
3	594.875,499 360.883,024	4	594.817,61 360.786,103	112.893
4	594.817,61 360.786,103	1	594.835,565 360.778,459	19.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56674	2.550	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174892 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1395, din 28/10/2013 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN (DECLARATIE NR.1394/28-10-2013 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56674 a imobilului cu numarul cadastral 56674/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50840 inscris in cartea funciara 50840;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1236, din 08/08/2011 emis de bnp popescu lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50840 a imobilului cu numarul cadastral 50840/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1015/7 (identificator electronic 50839) inscris in cartea funciara 4194 (identificator electronic 50839);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50840/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 113085 din 16/08/2011;	
Incheiere Rectificare nr. 0, din 04/11/1111 ((la actul de dezmembrare autentificat sub nr 1935, 08.09.2008) nr. 57 din data de 12.09.2008);		
B5	Se noteaza faptul ca lotul cu nr 7, avand nr cadastral 1015/7 are suprafata de 22.009 mp si nu 602 mp, cum in mod eronat figureaza in cuprinsul actului de dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50840/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 113085 din 16/08/2011;	
Act Administrativ nr. 8622, din 06/10/2008 emis de Primaria comunei Gruiu (emisa de Primaria comunei Gruiu);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilanul com. Gruiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50840/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 113085 din 16/08/2011;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/10/2013 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50840 in trei loturi: nc 56673, 56674, 56675	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50840/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 171028 din 24/10/2013;	
457239 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 07/10/2021 emis de Sandina Tabaraba;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU IOANA RUXANDRA**, necasatorita	
150492 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 11821, din 23/12/2024 emis de primaria comunei gruiu;		
B13	Se noteaza autorizatia de construire nr. 1/20.05.2025 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru: modificare de tema la A.C. nr, 8 din 04.05.20215 pentru construire locuinta individuala P+E1, modificare acoperis si amprenta sol, reorganizare interioara si exterioara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat on-line

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56674	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.920,208 360.837,082	2	594.873,98 360.762,107	88.081
2	594.873,98 360.762,107	3	594.902,707 360.749,878	31.222
3	594.902,707 360.749,878	4	594.942,843 360.813,824	75.498
4	594.942,843 360.813,824	1	594.920,208 360.837,082	32.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2968
Nr. cadastral vechi:2025/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52485	401	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2025 emis de Calborean Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICHEA FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

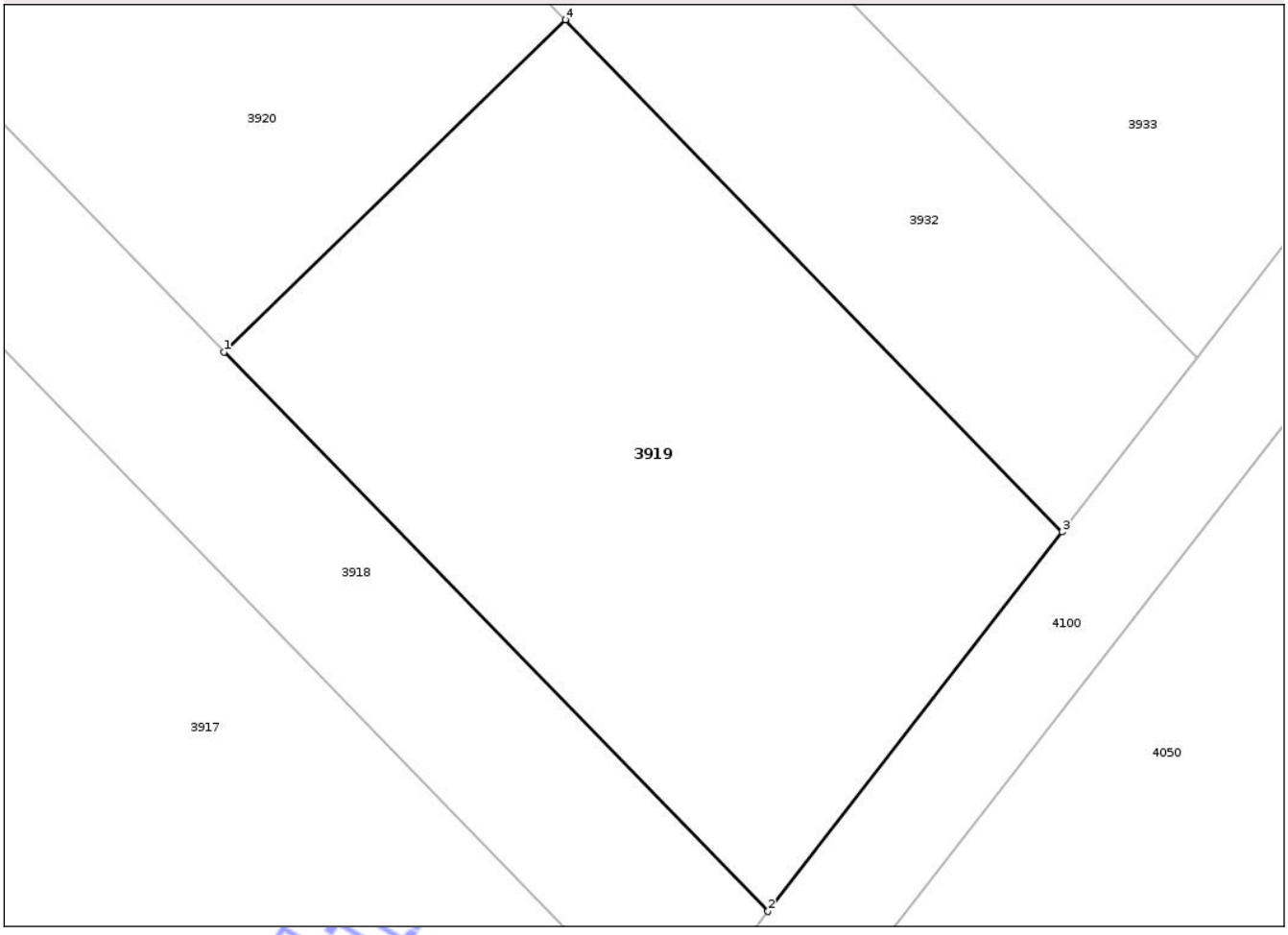
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52485	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.964,217 360.830,741	2	594.982,504 360.811,959	26.214
2	594.982,504 360.811,959	3	594.992,399 360.824,695	16.128
3	594.992,399 360.824,695	4	594.975,691 360.841,9	23.983
4	594.975,691 360.841,9	1	594.964,217 360.830,741	16.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2966
Nr. cadastral vechi:2025/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52483	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

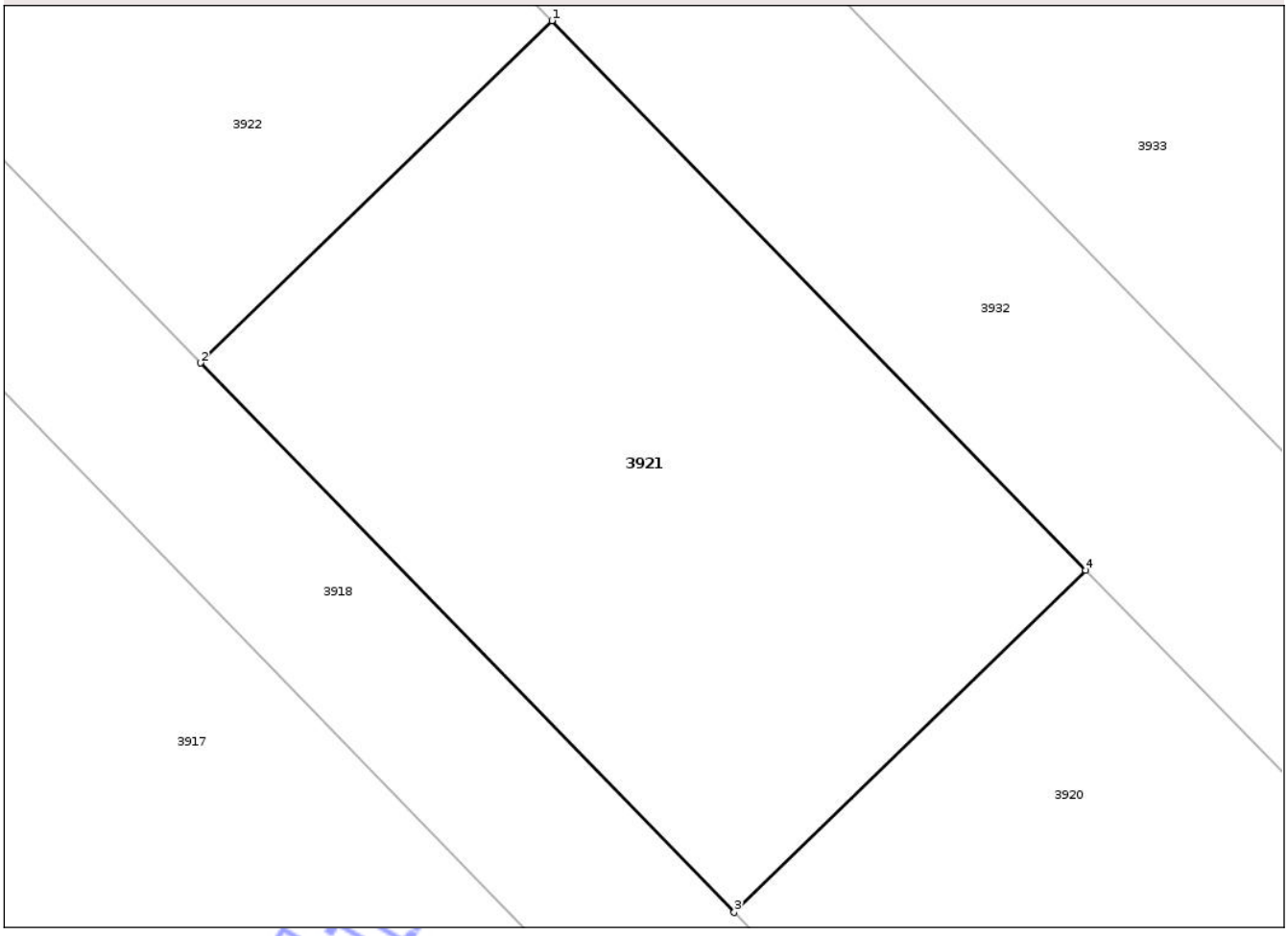
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52483	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.940,842 360.877,732	2	594.929,369 360.866,573	16.005
2	594.929,369 360.866,573	3	594.946,793 360.848,657	24.992
3	594.946,793 360.848,657	4	594.958,267 360.859,816	16.005
4	594.958,267 360.859,816	1	594.940,842 360.877,732	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2961
Nr. cadastral vechi:2025/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52478	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

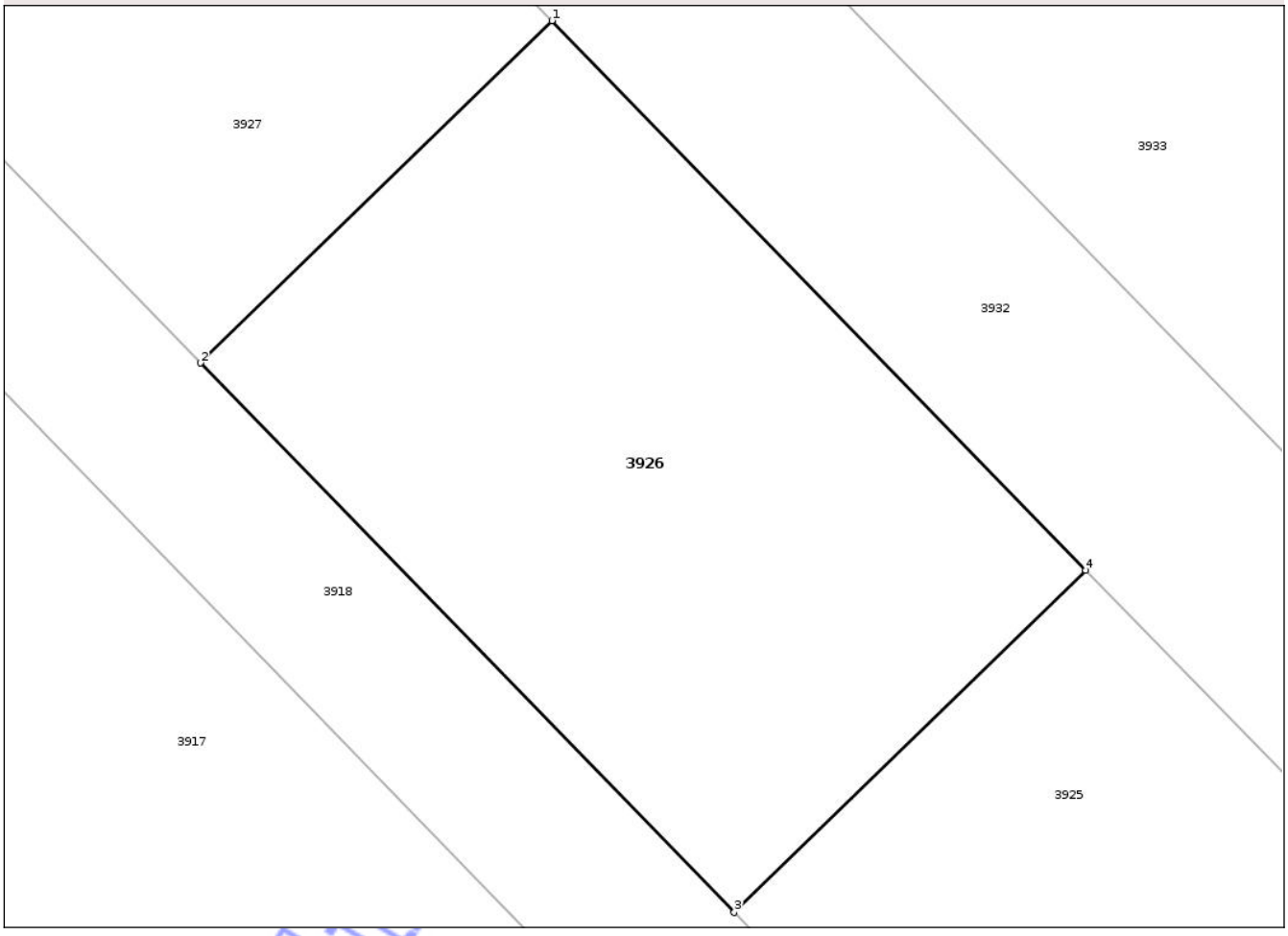
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52478	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.853,719 360.967,312	2	594.842,245 360.956,153	16.005
2	594.842,245 360.956,153	3	594.859,67 360.938,237	24.992
3	594.859,67 360.938,237	4	594.871,144 360.949,396	16.005
4	594.871,144 360.949,396	1	594.853,719 360.967,312	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60870	608	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61171 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 13/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60870 a imobilului cu numarul cadastral 60870 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60628 inscris in cartea funciara 60628;	A1
Act Notarial nr. 2677, din 27/07/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 60628 a imobilului cu numarul cadastral 60628 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59357 inscris in cartea funciara 59357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023;	
Act Notarial nr. 1526, din 26/04/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 59357 a imobilului cu numarul cadastral 59357 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59241 inscris in cartea funciara 59241;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023;	
Act Notarial nr. 3394, din 22/07/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 59241 a imobilului cu numarul cadastral 59241 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59007 inscris in cartea funciara 59007;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022;	
Act Notarial nr. 328, din 25/01/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 59007 a imobilului cu numarul cadastral 59007 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 inscris in cartea funciara 52778;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022;	
Act Administrativ nr. 2769, din 18/05/2020 emis de Comuna Gruiu;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 52778/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 221449 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 259977, din 17/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 59007 in 2 loturi: 59241 si 59242 la data de 27-06-2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 273151 din 28/06/2022;	
Act Administrativ nr. 364846, din 02/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.59241 in 2 loturi: 59356 si 59357	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 380008 din 14/09/2022;	

Act informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 221332, din 07/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59357 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 60628 si 60629.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 228338 din 12/06/2023;	
Act Administrativ nr. 501347, din 11/12/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 60628 in imobilele: nc 60868, nc 60869, nc 60870	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 522274 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 133, din 13/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA TIBERICA MARIA** 2) **MANEA CLAUDIU CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

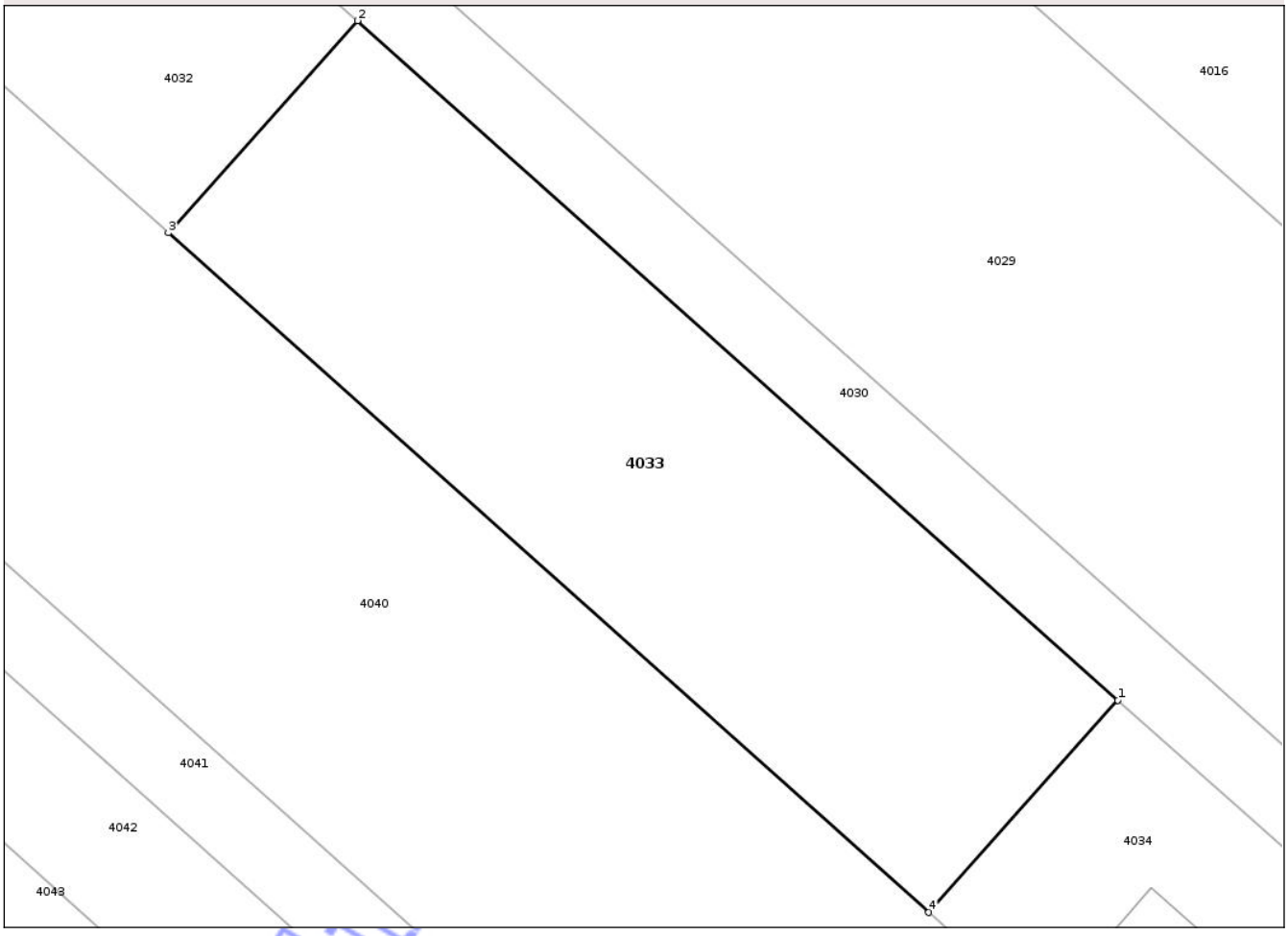
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60870	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.319,153 360.961,24	2	595.284,303 360.992,34	46.709
2	595.284,303 360.992,34	3	595.275,635 360.982,627	13.018
3	595.275,635 360.982,627	4	595.310,485 360.951,527	46.709
4	595.310,485 360.951,527	1	595.319,153 360.961,24	13.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60869	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61171 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 13/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60869 a imobilului cu numarul cadastral 60869 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60628 inscris in cartea funciara 60628;	A1
Act Notarial nr. 2677, din 27/07/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 60628 a imobilului cu numarul cadastral 60628 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59357 inscris in cartea funciara 59357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023;	
Act Notarial nr. 1526, din 26/04/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 59357 a imobilului cu numarul cadastral 59357 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59241 inscris in cartea funciara 59241;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023;	
Act Notarial nr. 3394, din 22/07/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 59241 a imobilului cu numarul cadastral 59241 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59007 inscris in cartea funciara 59007;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022;	
Act Notarial nr. 328, din 25/01/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 59007 a imobilului cu numarul cadastral 59007 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 inscris in cartea funciara 52778;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022;	
Act Administrativ nr. 2769, din 18/05/2020 emis de Comuna Gruiu;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 52778/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 221449 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 259977, din 17/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 59007 in 2 loturi: 59241 si 59242 la data de 27-06-2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 273151 din 28/06/2022;	

Document circulatie civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 364846, din 02/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.59241 in 2 loturi: 59356 si 59357	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 380008 din 14/09/2022;	
Act Administrativ nr. 221332, din 07/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59357 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 60628 si 60629.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 228338 din 12/06/2023;	
Act Administrativ nr. 501347, din 11/12/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 60628 in imobilele: nc 60868, nc 60869, nc 60870	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60628/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 522274 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 133, din 13/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA TIBERICA MARIA** 2) **MANEA CLAUDIU CRISTIAN**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA TIBERICA MARIA** 2) **MANEA CLAUDIU CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

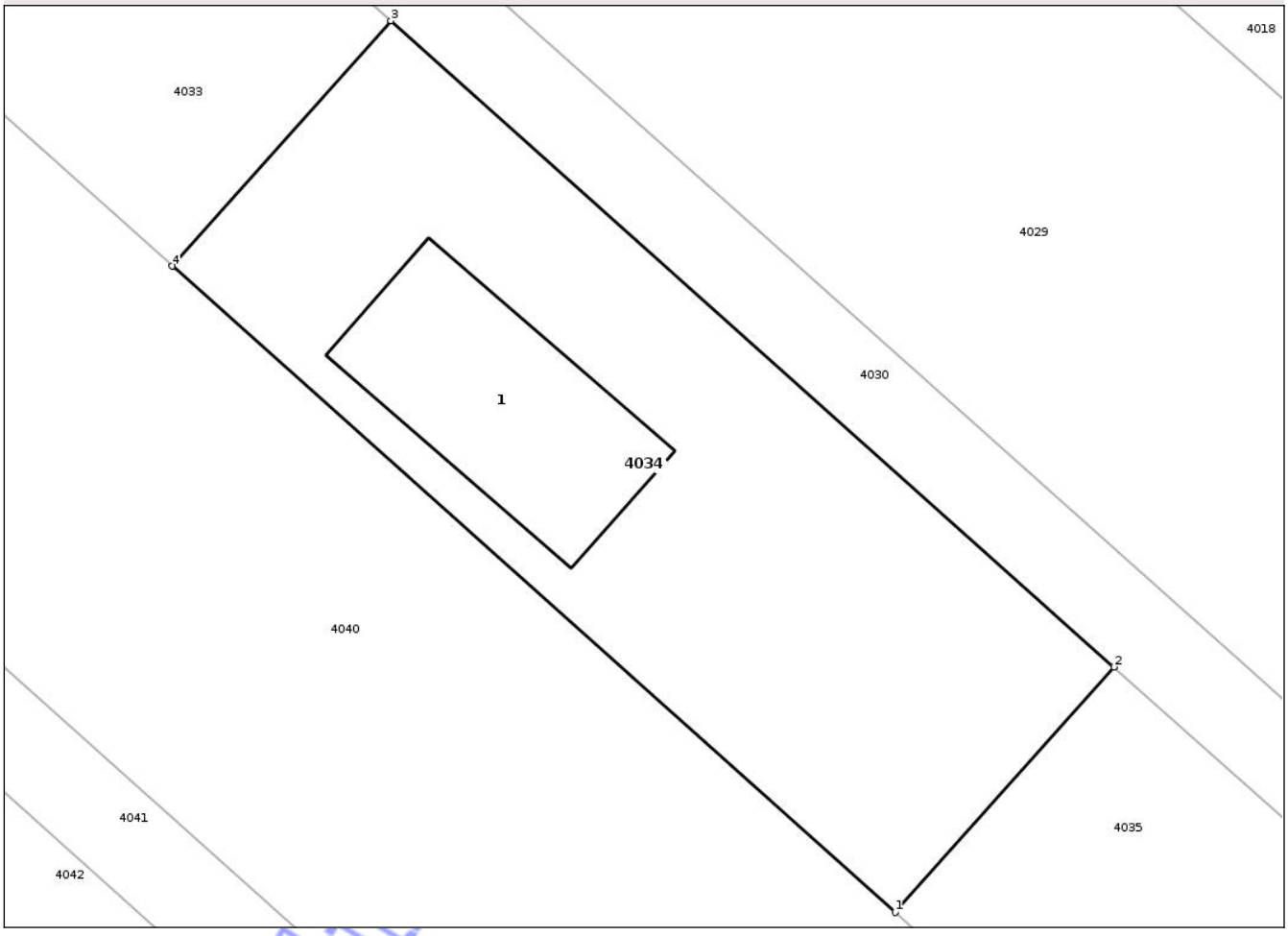
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60869	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.339,141 360.925,955	2	595.347,809 360.935,668	13.018
2	595.347,809 360.935,668	3	595.319,153 360.961,24	38.407
3	595.319,153 360.961,24	4	595.310,485 360.951,527	13.018
4	595.310,485 360.951,527	1	595.339,141 360.925,955	38.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60868	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232469 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 477, din 30/05/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢU ALIN-CRISTIAN** 2) **RADUTU IONELA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

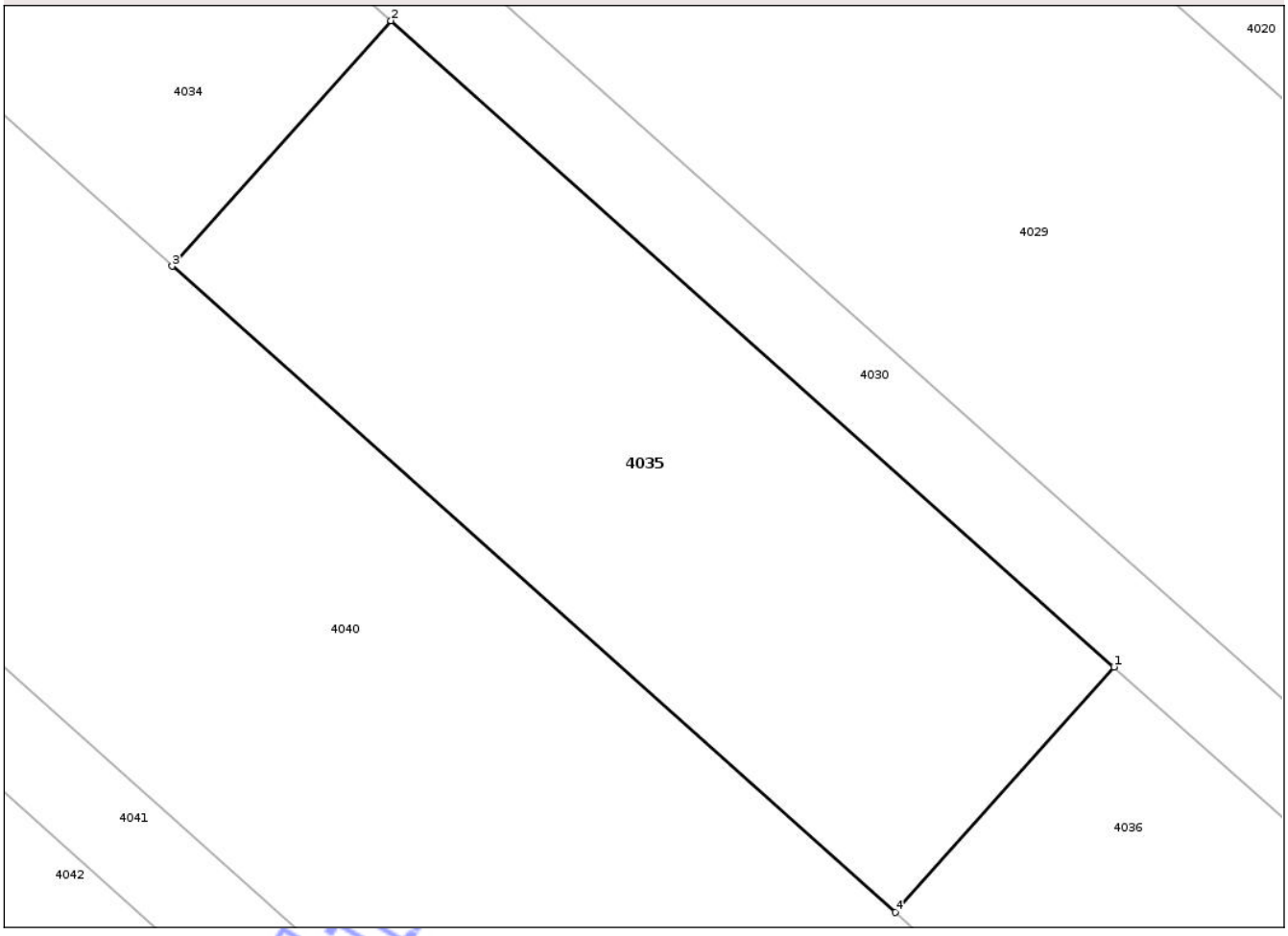
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60868	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.376,462 360.910,098	2	595.347,809 360.935,668	38.403
2	595.347,809 360.935,668	3	595.339,141 360.925,955	13.018
3	595.339,141 360.925,955	4	595.367,794 360.900,385	38.403
4	595.367,794 360.900,385	1	595.376,462 360.910,098	13.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60670	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123246 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 272, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERCIU ELENA DORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

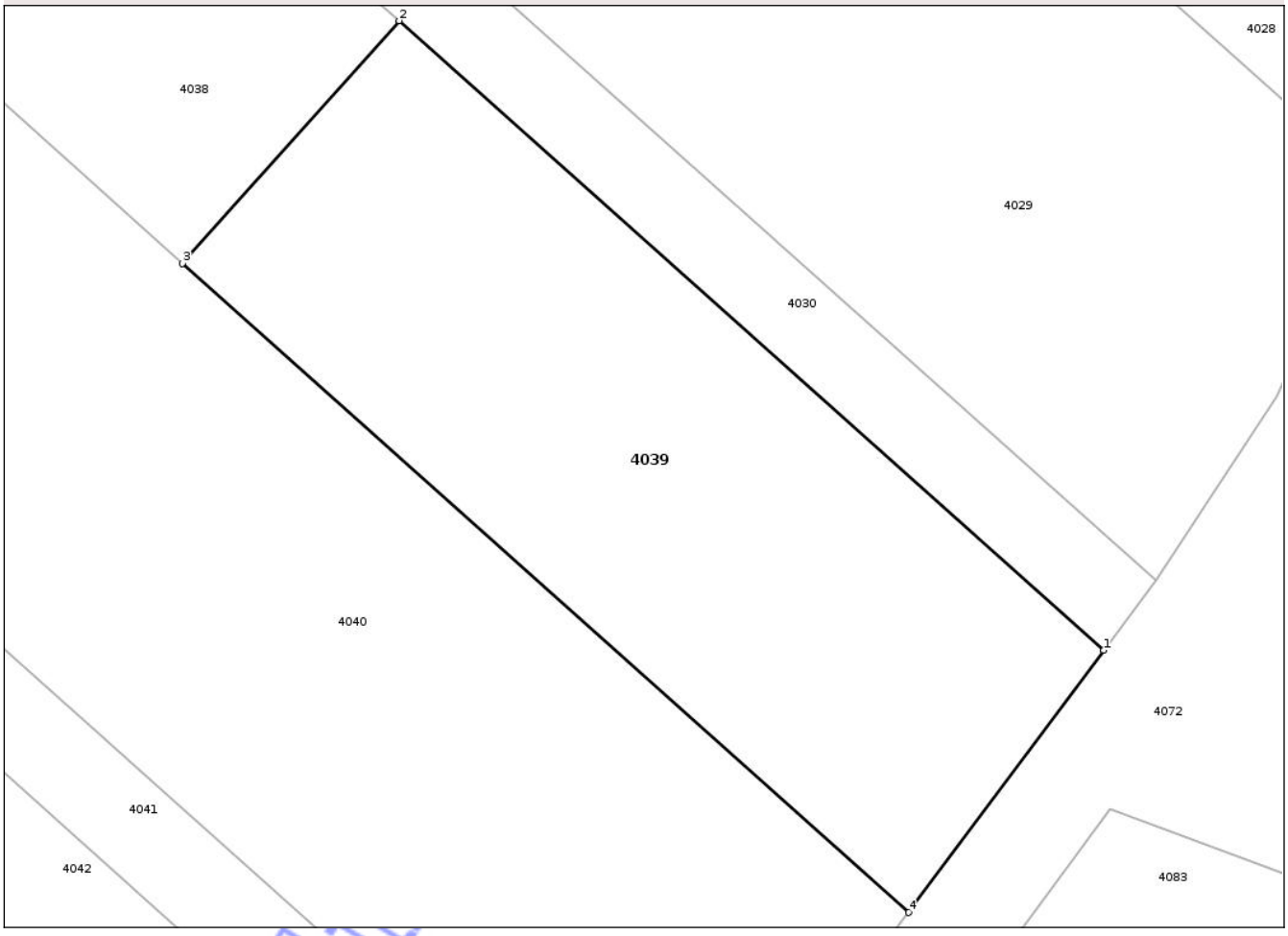
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60670	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.507,845 360.792,852	2	595.479,621 360.818,039	37.828
2	595.479,621 360.818,039	3	595.470,953 360.808,326	13.018
3	595.470,953 360.808,326	4	595.500,044 360.782,366	38.99
4	595.500,044 360.782,366	1	595.507,845 360.792,852	13.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4699
Nr. cadastral vechi:4238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55003	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56123 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 18, din 04/02/2003 emis de NP (titlu proprietate nr 23807 din 13.11.1995, emis de CJPSDPAT JUD ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55003	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7/II	51/II/13/2	-	Parcela 51/II/13 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.488,082 360.766,289	2	595.171,444 361.048,85	424.382
2	595.171,444 361.048,85	3	595.167,819 361.044,191	5.903
3	595.167,819 361.044,191	4	595.484,552 360.761,545	424.51
4	595.484,552 360.761,545	1	595.488,082 360.766,289	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912
Nr. cadastral vechi:2477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52743	2.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337401 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 573, din 18/09/2019 emis de Seceleanu Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA ADRIAN**, casatorit cu 2) **BURCA ELENA-MARIA**	
159988 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 2630, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;		
B3	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52743	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	7/II	51/II/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.477,025 360.751,429	2	595.160,089 361.034,257	424.782
2	595.160,089 361.034,257	3	595.156,322 361.029,416	6.134
3	595.156,322 361.029,416	4	595.473,357 360.746,5	424.915
4	595.473,357 360.746,5	1	595.477,025 360.751,429	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8596, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE I. STEFANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

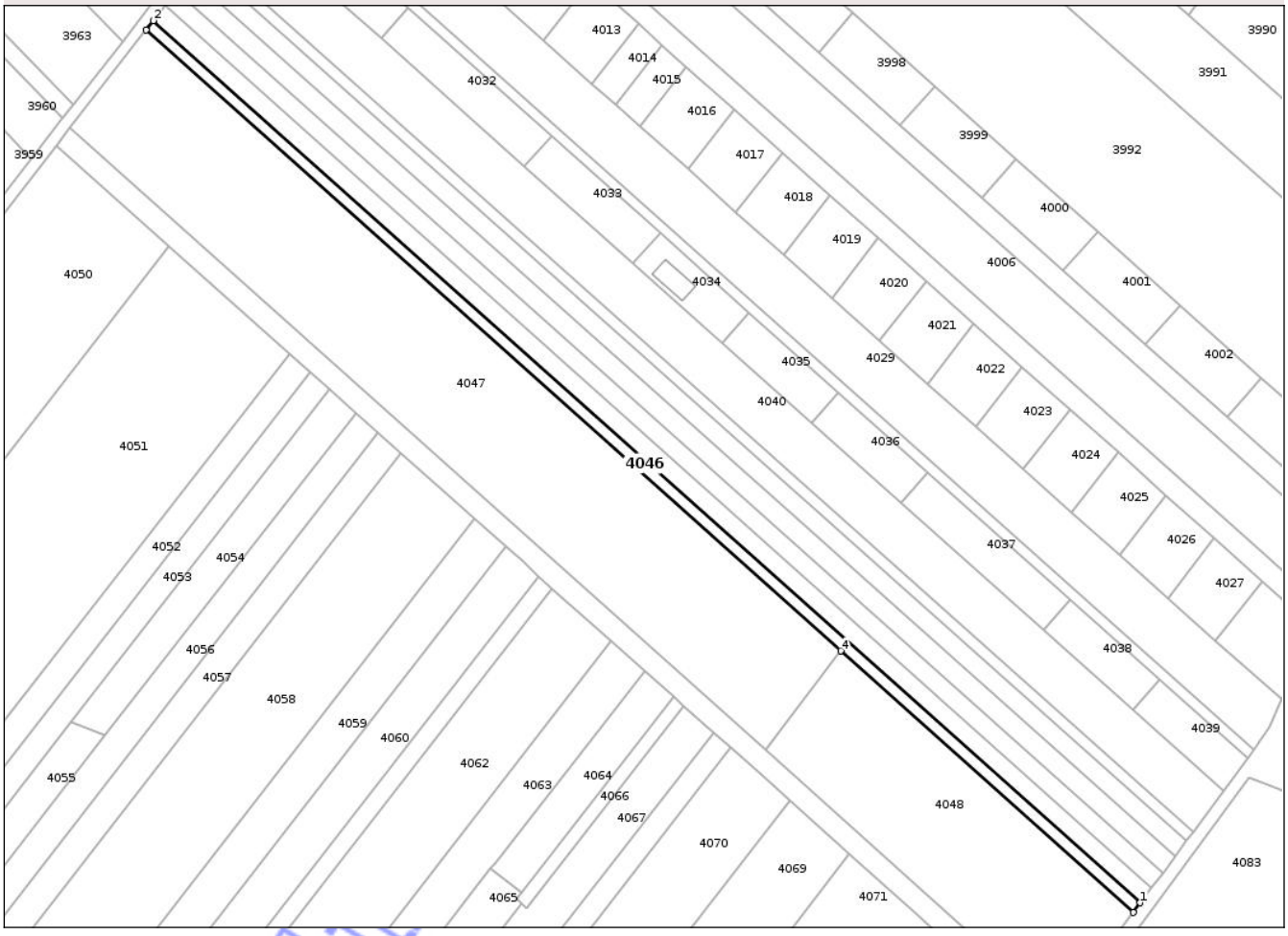
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	7/II	51/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.473,357 360.746,5	2	595.156,322 361.029,416	424.915
2	595.156,322 361.029,416	3	595.153,977 361.026,402	3.819
3	595.153,977 361.026,402	4	595.377,121 360.827,269	299.077
4	595.377,121 360.827,269	5	595.471,071 360.743,428	125.92
5	595.471,071 360.743,428	1	595.473,357 360.746,5	3.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE 452, din 09/10/2025 emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR UAT GRUIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

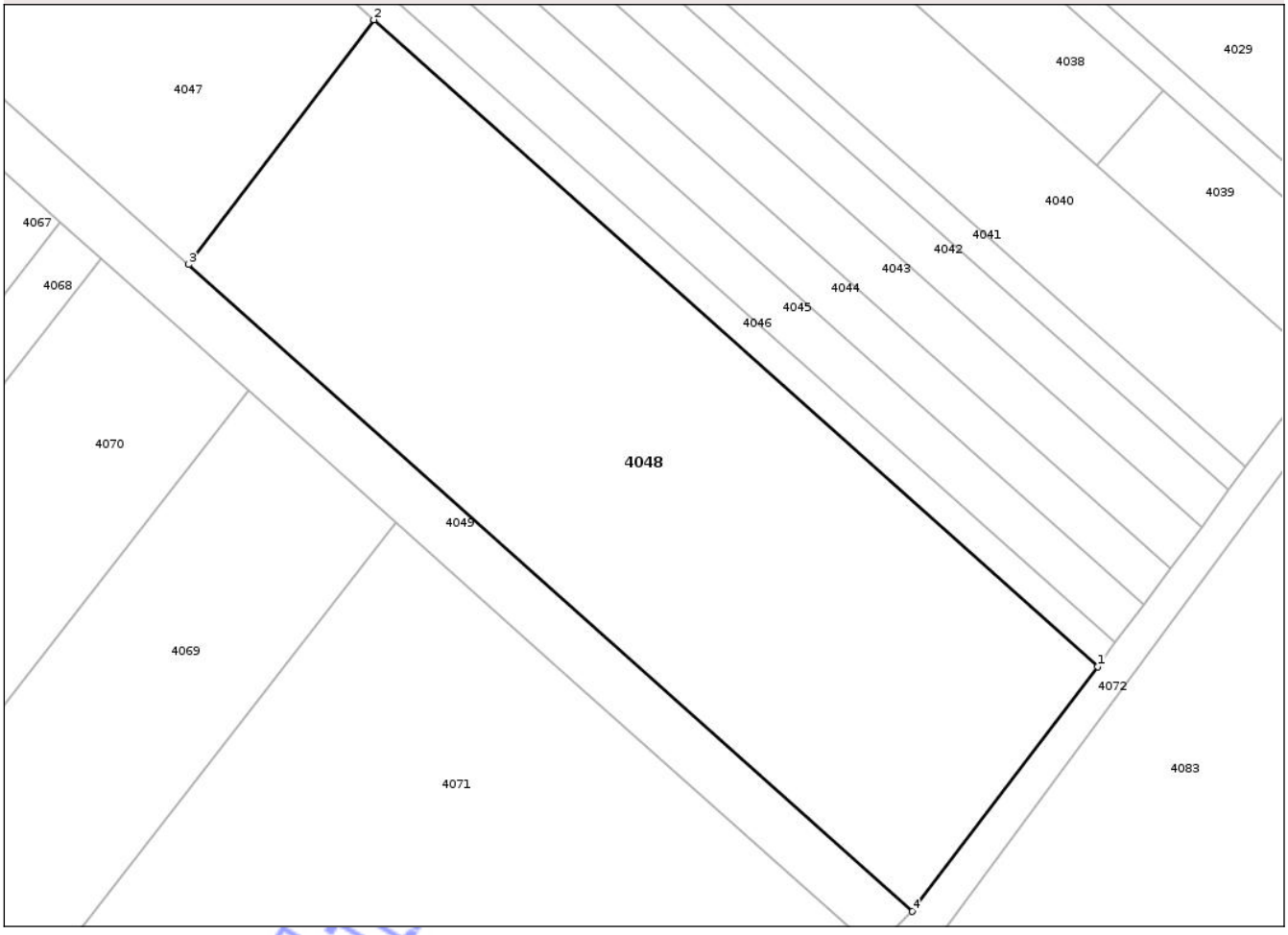
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/II	51/II	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.471,071 360.743,428	2	595.377,121 360.827,269	125.92
2	595.377,121 360.827,269	3	595.353,046 360.795,534	39.834
3	595.353,046 360.795,534	4	595.446,997 360.711,692	125.922
4	595.446,997 360.711,692	1	595.471,071 360.743,428	39.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4932
Nr. cadastral vechi:4387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54691	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92491 / 18/03/2020		
Act Administrativ nr. 8469, din 06/11/2019 emis de Primaria comunei Snagov, jud. Ilfov;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1
260085 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 318, din 25/08/2020 emis de Notar Public Mitache Mugurel Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID FLORINA MARGARETA**, căsătorită sub regimul separaţiei bunurilor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

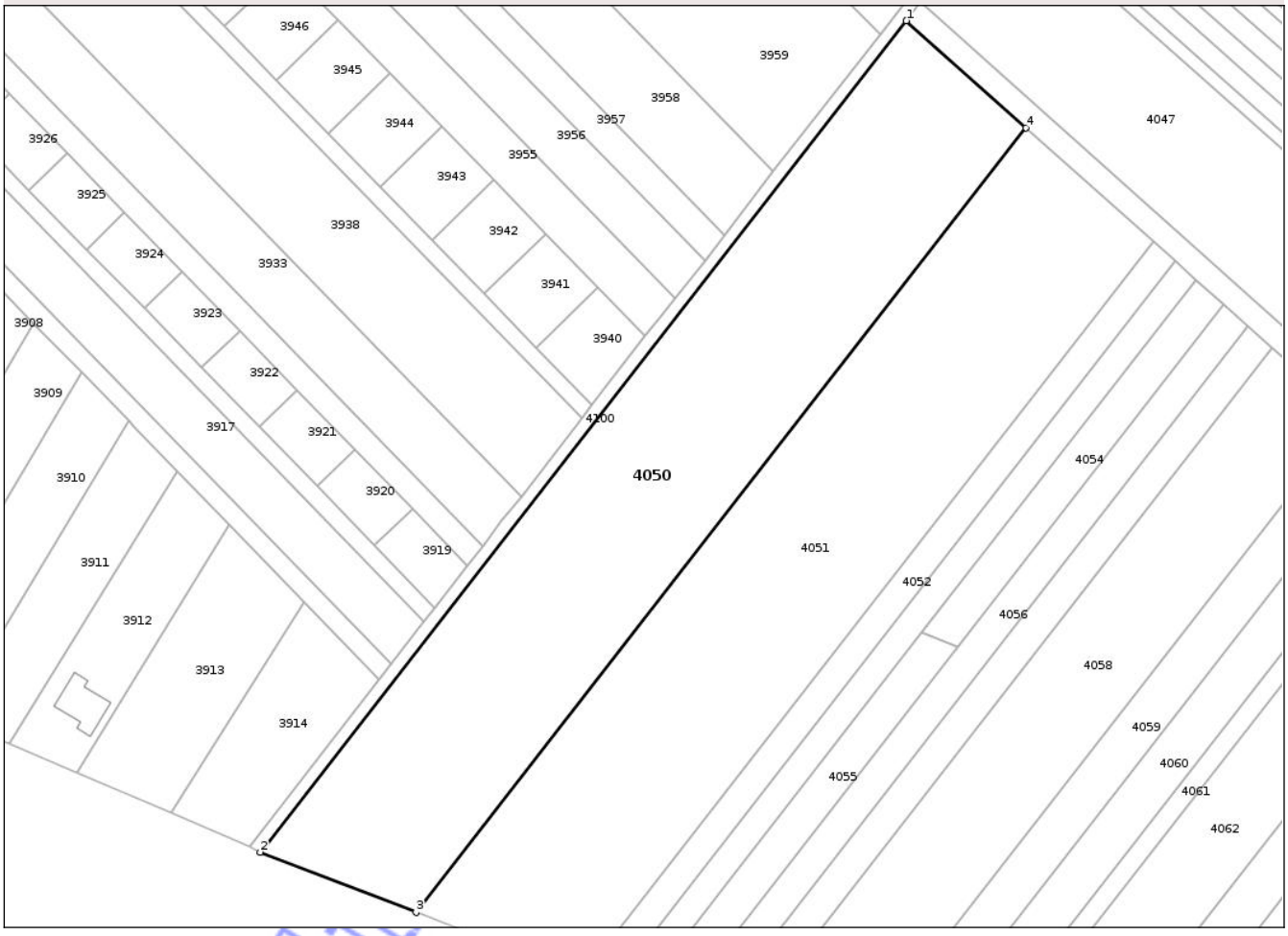
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54691	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	7/II	51/II/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.125,218 360.989,437	2	594.929,631 360.738,056	318.507
2	594.929,631 360.738,056	3	594.976,853 360.719,841	50.613
3	594.976,853 360.719,841	4	595.161,455 360.957,102	300.617
4	595.161,455 360.957,102	1	595.125,218 360.989,437	48.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55906	1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47649 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 6, din 26/02/2016 emis de Suta Adriana (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZACU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZACU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOADER ELENA**	
60921 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 257, din 25/02/2019 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZACU FLORICA**, soti 2) **CAZACU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60921 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 257, din 25/02/2019 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 drept de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **CAZACU ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ECATERINA**	

Neautorizabil în circuitul civil

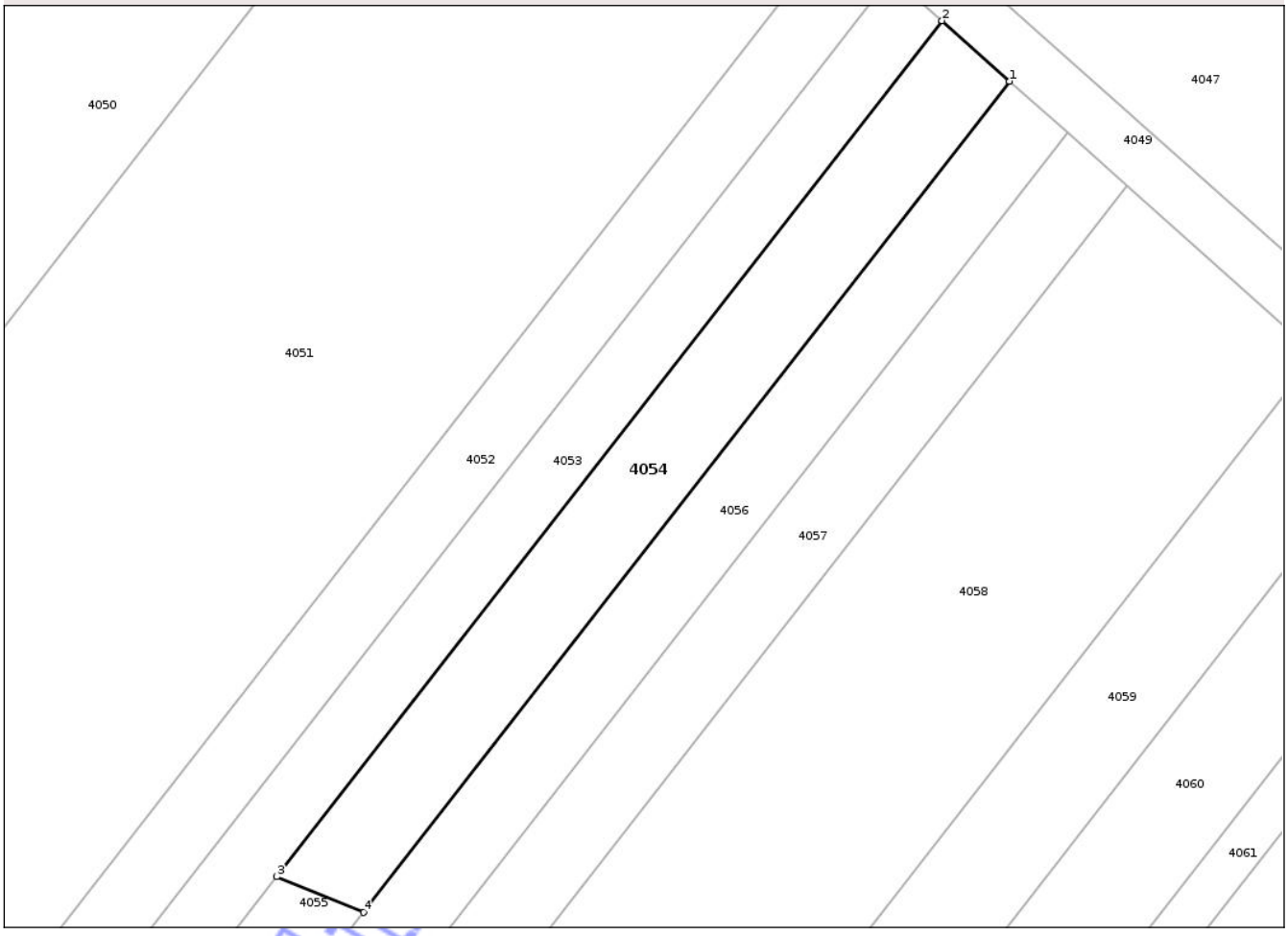
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55906	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	7/II	51/II/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.221,421 360.903,614	2	595.212,998 360.911,131	11.289
2	595.212,998 360.911,131	3	595.130,042 360.804,522	135.082
3	595.130,042 360.804,522	4	595.140,849 360.800,069	11.688
4	595.140,849 360.800,069	1	595.221,421 360.903,614	131.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56813	1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97876 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 251, din 05/03/2021 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DANIEL-CRISTIAN**, casatorit cu 2) **DUMITRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

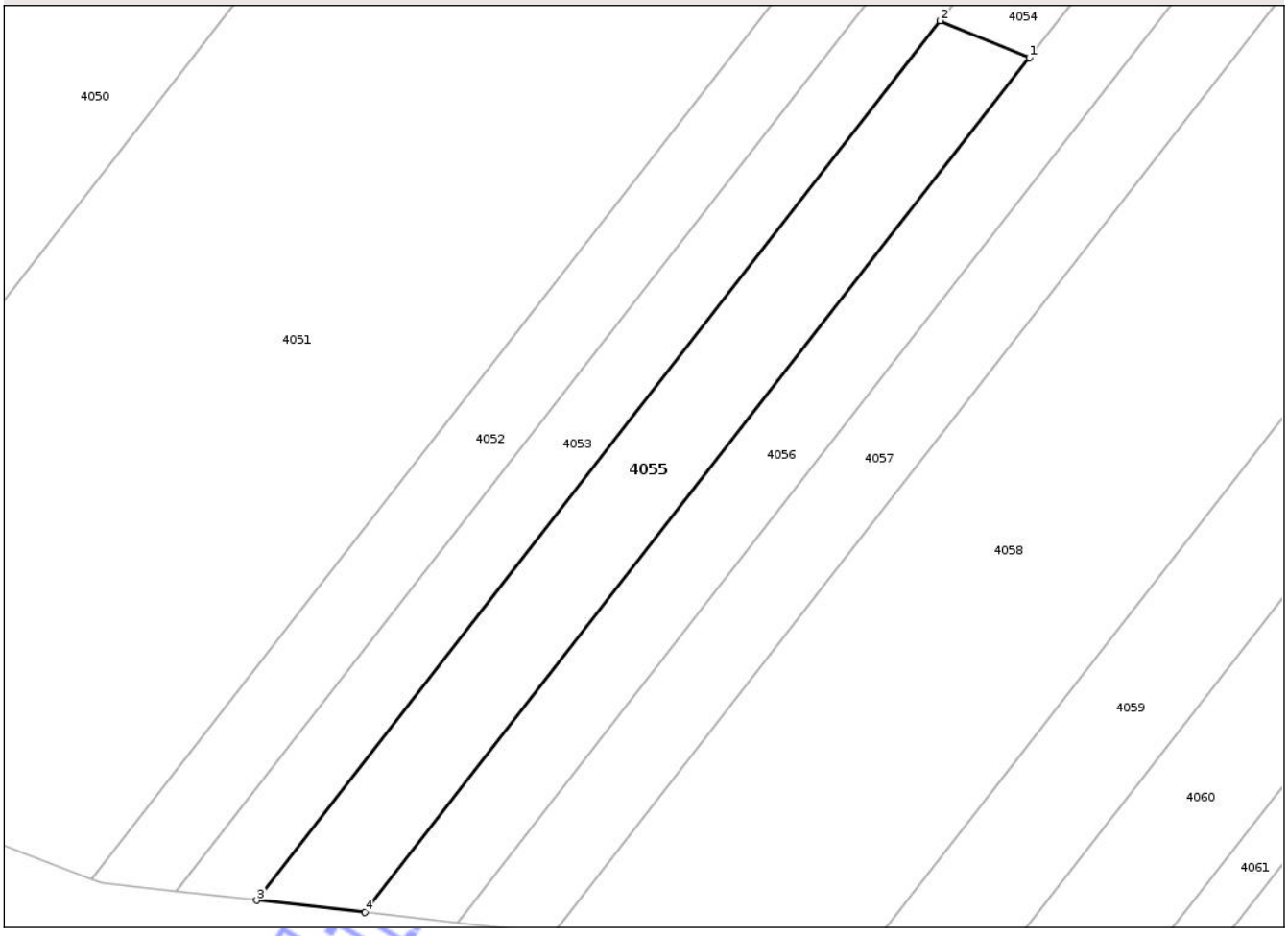
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56813	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	7/II	51/II/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.140,849 360.800,069	2	595.130,042 360.804,522	11.688
2	595.130,042 360.804,522	3	595.047,087 360.697,914	135.081
3	595.047,087 360.697,914	4	595.060,223 360.696,453	13.217
4	595.060,223 360.696,453	1	595.140,849 360.800,069	131.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58556	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208363 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 23, din 14/02/2020 emis de UNNP SPN ELENA MOROSAN (act notarial nr 80 din 21.06.1999, emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;act normativ nr 17983 din 07.04.1995, emis de CJPSDPAT SAI;act administrativ nr 922 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV;act administrativ nr 2904 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI PETRE**	
594948 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1694, din 18/12/2024 emis de DUMITRESCU LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Nitoiu Luminita Cristiana**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

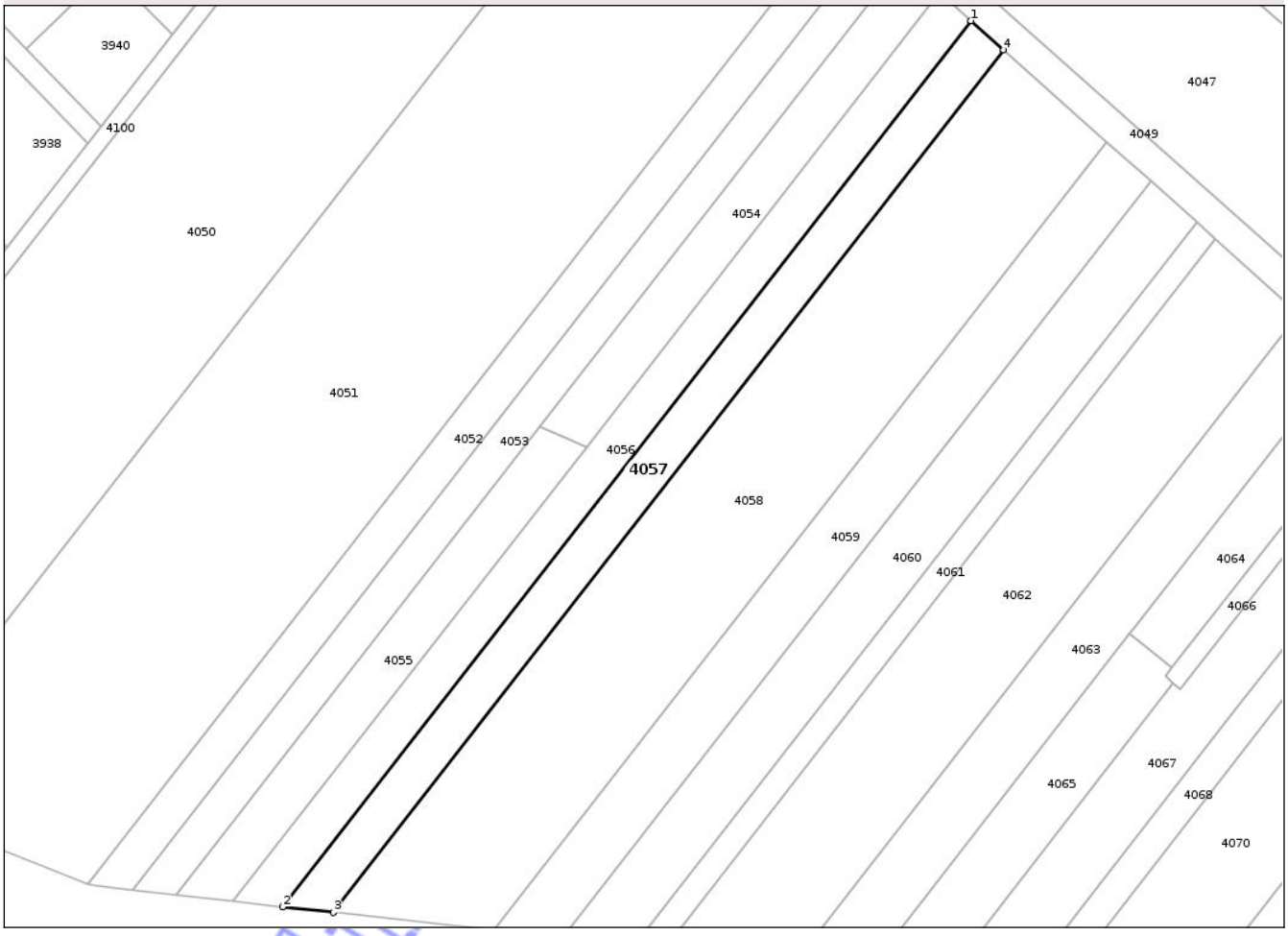
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58556	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7/II	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.228,634 360.897,177	2	595.071,47 360.695,202	255.919
2	595.071,47 360.695,202	3	595.083,014 360.693,918	11.615
3	595.083,014 360.693,918	4	595.236,037 360.890,571	249.176
4	595.236,037 360.890,571	1	595.228,634 360.897,177	9.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58095	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223087 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.521, din 18/05/2021 emis de Diaconescu Dumitru (act notarial nr DECLARATIE NR.532 din 21.05.2021, emis de Diaconescu Dumitru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU VALENTIN** 2) **BARBU AURELIA**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BECALI ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58095	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.001	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.259,556 360.869,582	2	595.119,692 360.689,839	227.749
2	595.119,692 360.689,839	3	595.135,386 360.688,096	15.79
3	595.135,386 360.688,096	4	595.269,604 360.860,616	218.581
4	595.269,604 360.860,616	1	595.259,556 360.869,582	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59447	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240240 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 681, din 23/05/2025 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA MARIAN - CIPRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

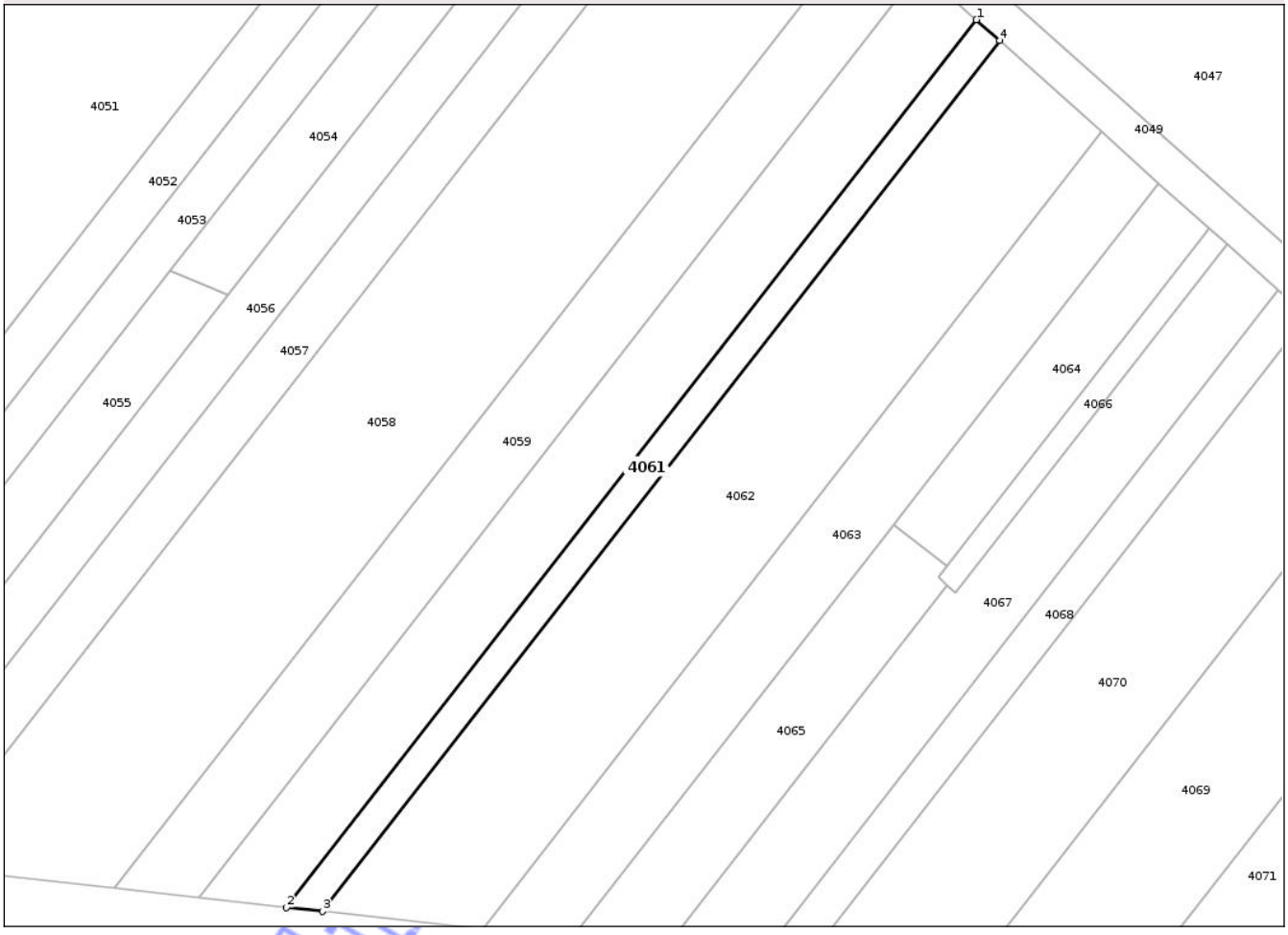
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59447	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	7/II	51/II/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.280,101 360.851,248	2	595.151,73 360.686,276	209.033
2	595.151,73 360.686,276	3	595.158,489 360.685,524	6.801
3	595.158,489 360.685,524	4	595.284,435 360.847,381	205.086
4	595.284,435 360.847,381	1	595.280,101 360.851,248	5.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59250	1.372	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338323 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1313, din 12/08/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59250 a imobilului cu numarul cadastral 59250 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58990 inscris in cartea funciara 58990;	A1
Act Notarial nr. 1557, din 01/10/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERBU CRISTINA**, soti 2) **CERBU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58990/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 446490 din 04/10/2021;	
Act Administrativ nr. 267754/2022, din 23/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 58990 in 2 loturi astfel: nr cad 59249 si 59250	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58990/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 278484 din 01/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

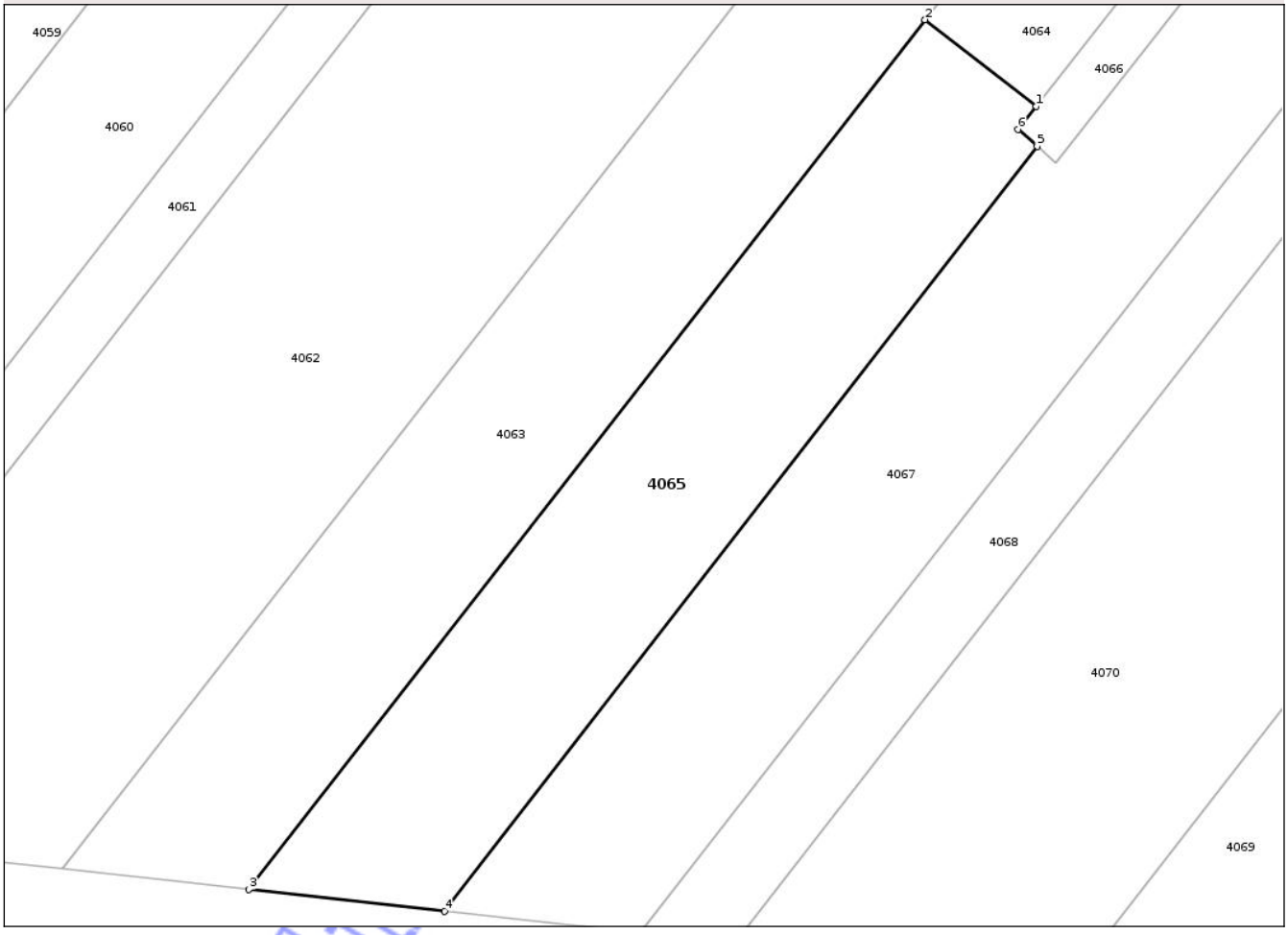
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59250	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	7/II	51/II/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.274,551 360.749,734	2	595.264,69 360.757,407	12.495
2	595.264,69 360.757,407	3	595.204,752 360.680,379	97.601
3	595.204,752 360.680,379	4	595.222,099 360.678,45	17.454
4	595.222,099 360.678,45	5	595.274,638 360.746,191	85.727
5	595.274,638 360.746,191	6	595.272,96 360.747,689	2.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.272,96 360.747,689	1	595.274,551 360.749,734	2.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58991	2.259	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446455 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 01/10/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58991 a imobilului cu numarul cadastral 58991 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56496 inscris in cartea funciara 56496;	A1
183109 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 535, din 24/04/2024 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU DANIEL** 2) **SAVU-CONSTANTIN IULIA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58991	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.259	7/II	51/II/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.326,802 360.809,572	2	595.276,317 360.744,693	82.207
2	595.276,317 360.744,693	3	595.274,638 360.746,191	2.25
3	595.274,638 360.746,191	4	595.222,099 360.678,45	85.727
4	595.222,099 360.678,45	5	595.239,477 360.676,517	17.485
5	595.239,477 360.676,517	6	595.288,34 360.739,313	79.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.288,34 360.739,313	7	595.336,368 360.801,035	78.207
7	595.336,368 360.801,035	1	595.326,802 360.809,572	12.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60821	6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94337 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 380, din 04/03/2024 emis de Mocanu Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cf. 60821 a imobilului cu nr. cad. 60821/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50921\cf.50921; ~- nr.cad.50922\cf.50922;	A1
Act Administrativ nr. 442415, din 06/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 60821, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale 50921 și 50922.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50921/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 450360 din 09/11/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOL.NR.1599, din 16/12/2011 emis de BNP MOCANU ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGULESCU VICENTIU**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50922/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 182801 din 19/12/2011;	
Act Administrativ nr. 442415, din 06/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 60821, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale 50921 și 50922.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50922/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 450360 din 09/11/2023;	
Act Notarial nr. 1718, din 08/12/2023 emis de Mocanu Alexandra (act notarial nr 1719 din 08.12.2023, emis de bnp);		
B6	se noteaza rezolutiunea contractului de donatie aut. nr. 756 din 13.08.2021, emis de ION ANDREI-RĂZVAN cu repunerea partilor in situatia anterioara si se radiaza dreptul de proprietate inscris prin incheierea nr. 366995 din 16.08.2021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50922/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 501874 din 11/12/2023;	
160809 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 4010, din 11/04/2024 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B7	se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul cartii funciare in sensul mentionarii in mod corect a cotelor detinute de coproprietari.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEin patrimoniu de afectatiune al PFA PREDA ROMEO VALENTIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA ROMEO VALENTIN**	
180782 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 4010, din 11/04/2024 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B9	Se îndreaptă eroarea materială din CF în sensul ca prin inch. nr. 160809 din 12.04.2024 a fost radiat proprietarul tabular de sub B4 și nu vanzatorul din cvc aut.nr. 4010 din 11.04.2024, respectiv RADOI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

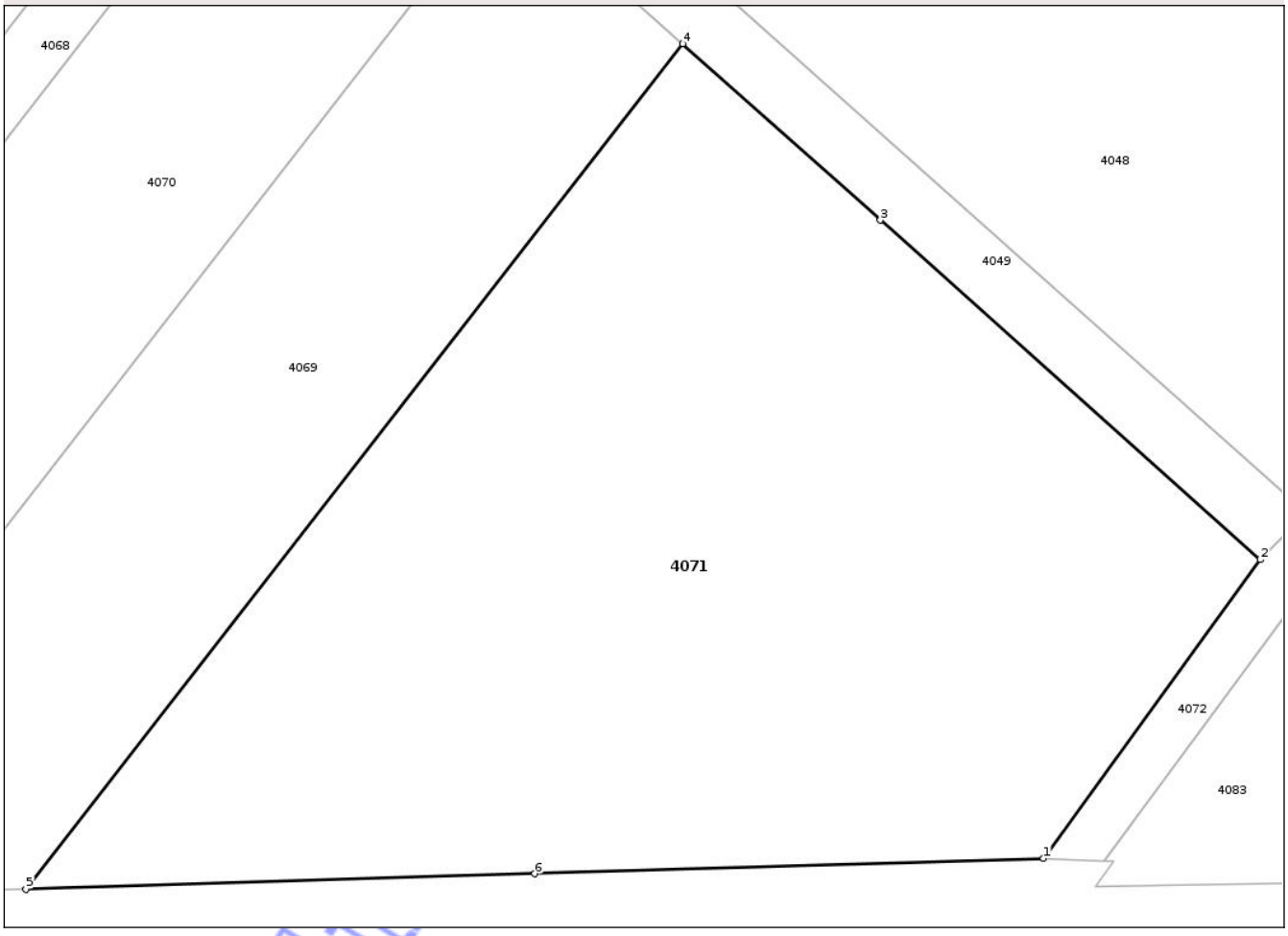
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60821	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	7/II	51/2/1,51/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.418,787 360.674,597	2	595.442,095 360.706,685	39.66
2	595.442,095 360.706,685	3	595.401,206 360.743,167	54.798
3	595.401,206 360.743,167	4	595.379,965 360.762,125	28.471
4	595.379,965 360.762,125	5	595.309,277 360.671,271	115.114
5	595.309,277 360.671,271	6	595.364,032 360.672,934	54.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.364,032 360.672,934	1	595.418,787 360.674,597	54.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3905
Nr. cadastral vechi:3706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	1.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2182 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 10, din 07/01/2011 emis de BNP DIACONESCU DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DANIEL-PUIU** 2) **NEAGU MIHAELA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

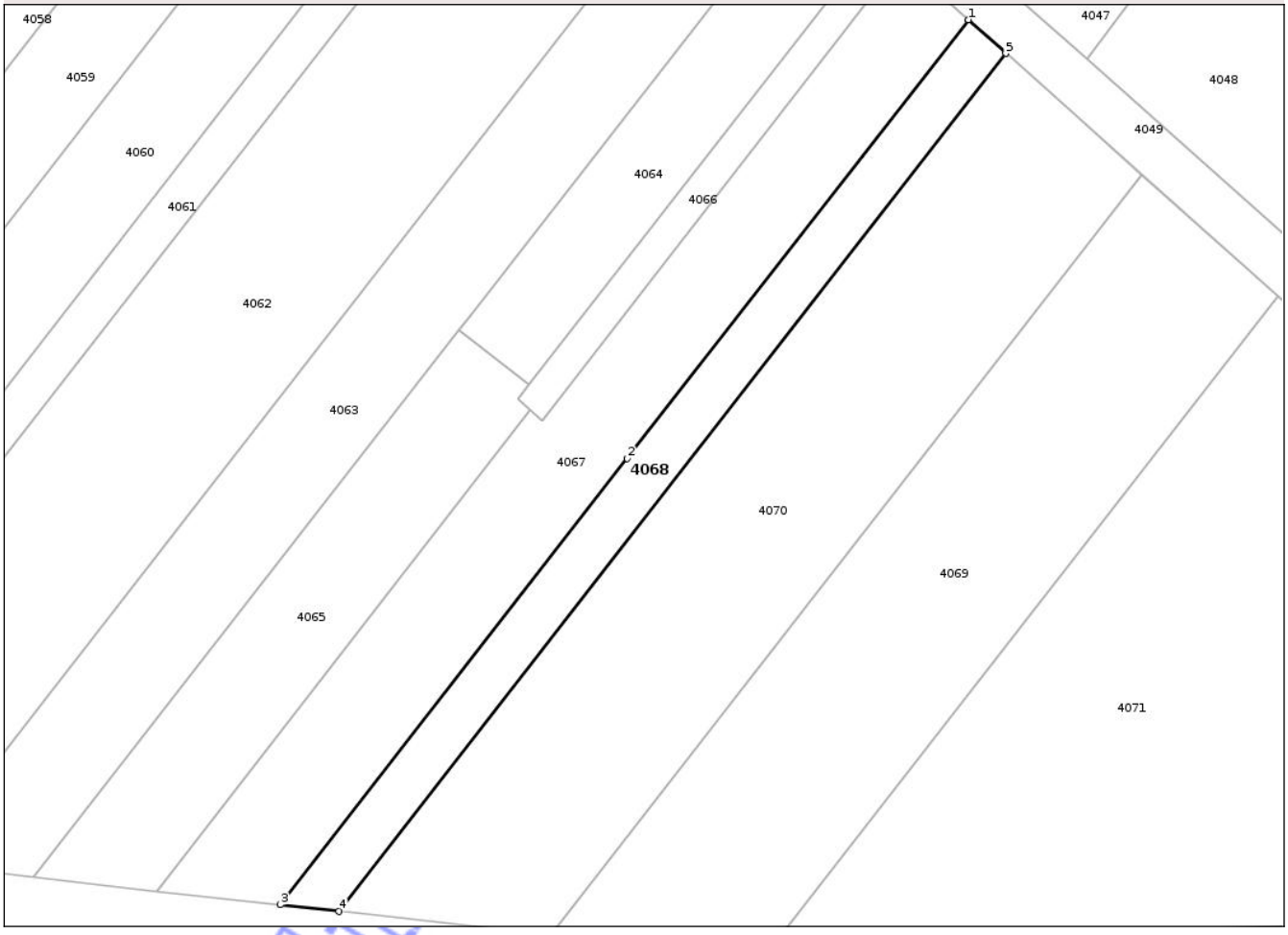
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	7/II	51/II	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.336,368 360.801,035	2	595.288,34 360.739,313	78.207
2	595.288,34 360.739,313	3	595.239,477 360.676,517	79.567
3	595.239,477 360.676,517	4	595.247,733 360.675,599	8.307
4	595.247,733 360.675,599	5	595.341,663 360.796,31	152.951
5	595.341,663 360.796,31	1	595.336,368 360.801,035	7.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8865, din 30/12/2019 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

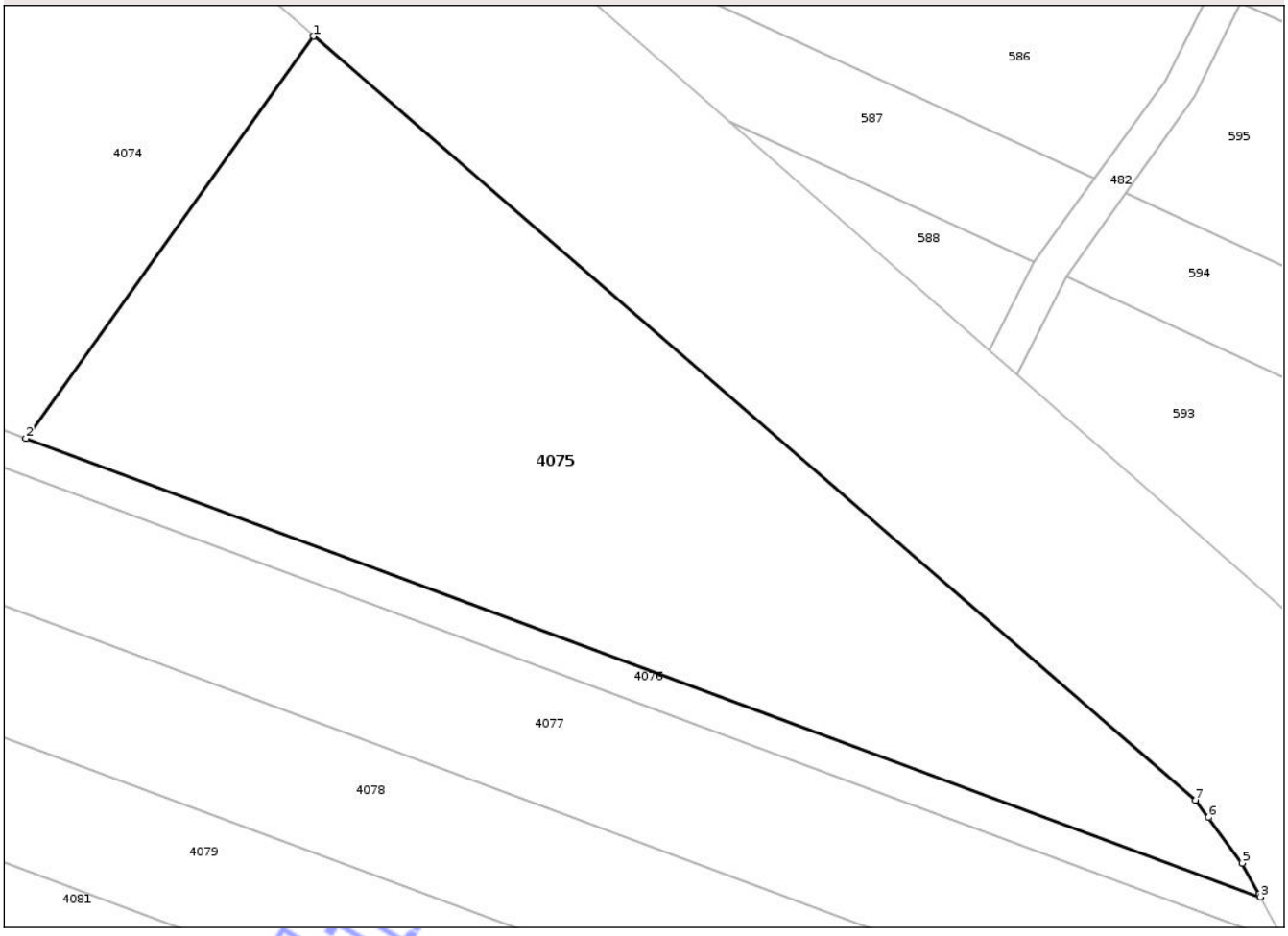
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.782	7/I	51/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.727,584 360.886,251	2	595.696,876 360.843,379	52.735
2	595.696,876 360.843,379	3	595.828,634 360.794,495	140.534
3	595.828,634 360.794,495	4	595.828,488 360.794,768	0.31
4	595.828,488 360.794,768	5	595.826,714 360.798,108	3.782
5	595.826,714 360.798,108	6	595.823,101 360.802,96	6.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.823,101 360.802,96	7	595.821,715 360.804,821	2.32
7	595.821,715 360.804,821	1	595.727,584 360.886,251	124.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

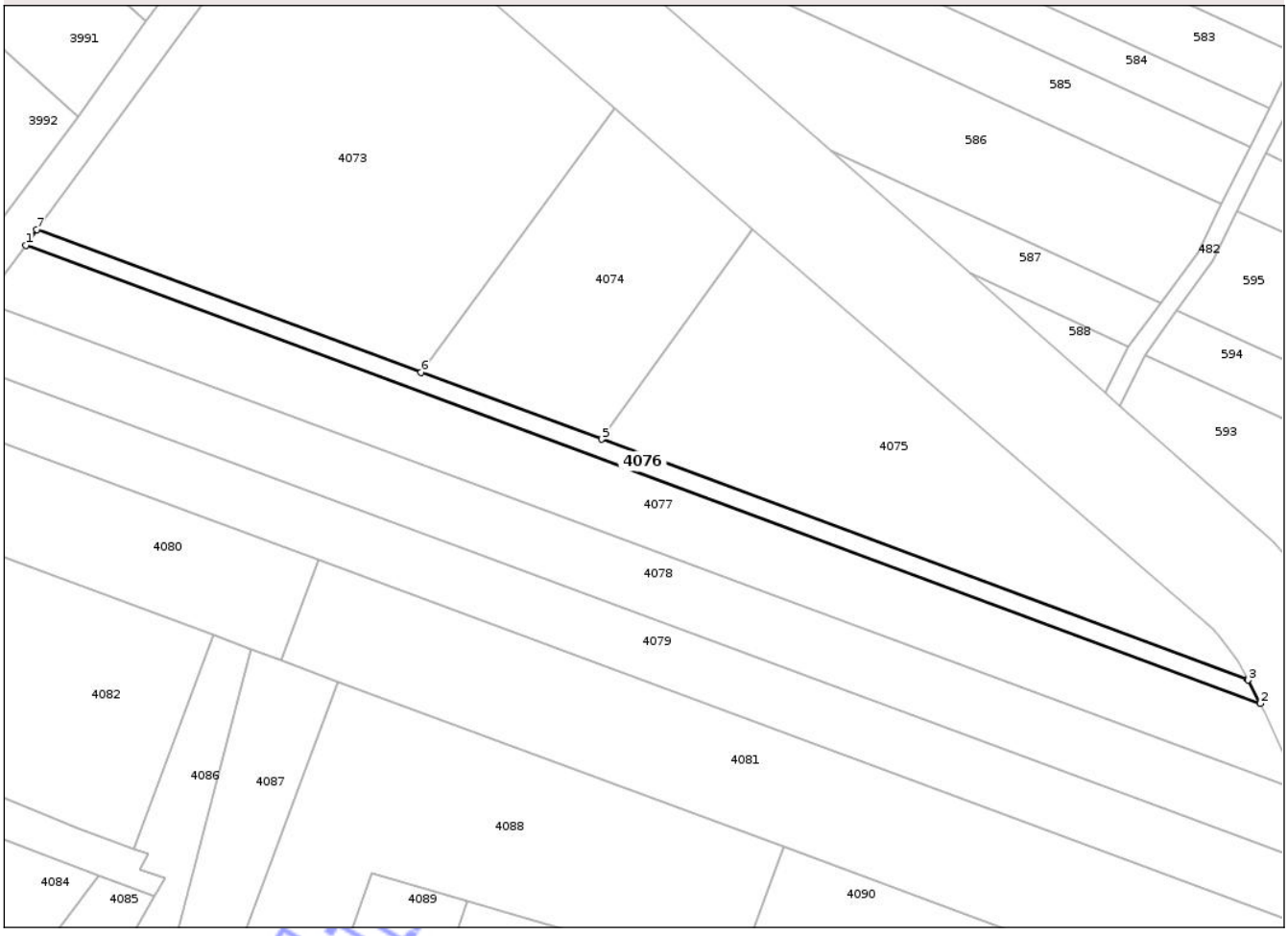
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	7/I	51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.579,27 360.882,905	2	595.831,282 360.789,509	268.762
2	595.831,282 360.789,509	3	595.828,752 360.794,271	5.392
3	595.828,752 360.794,271	4	595.828,634 360.794,495	0.253
4	595.828,634 360.794,495	5	595.696,876 360.843,379	140.534
5	595.696,876 360.843,379	6	595.659,981 360.857,036	39.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.659,981 360.857,036	7	595.581,544 360.886,105	83.65
7	595.581,544 360.886,105	1	595.579,27 360.882,905	3.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.833	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1758, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Buftea (TITLU DE PROPRIETATE nr. 60778/30-07-2002 emis de Prefectura Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN STELUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.833	7/I	51/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.844,125 360.756,076	2	595.562,739 360.860,359	300.088
2	595.562,739 360.860,359	3	595.555,056 360.849,879	12.995
3	595.555,056 360.849,879	4	595.639,0 360.818,769	89.523
4	595.639,0 360.818,769	5	595.848,341 360.741,187	223.255
5	595.848,341 360.741,187	6	595.847,069 360.747,521	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.847,069 360.747,521	1	595.844,125 360.756,076	9.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59363	2.020	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426886 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.823, din 11/10/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MITICĂ**	
	OBSERVATII: donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

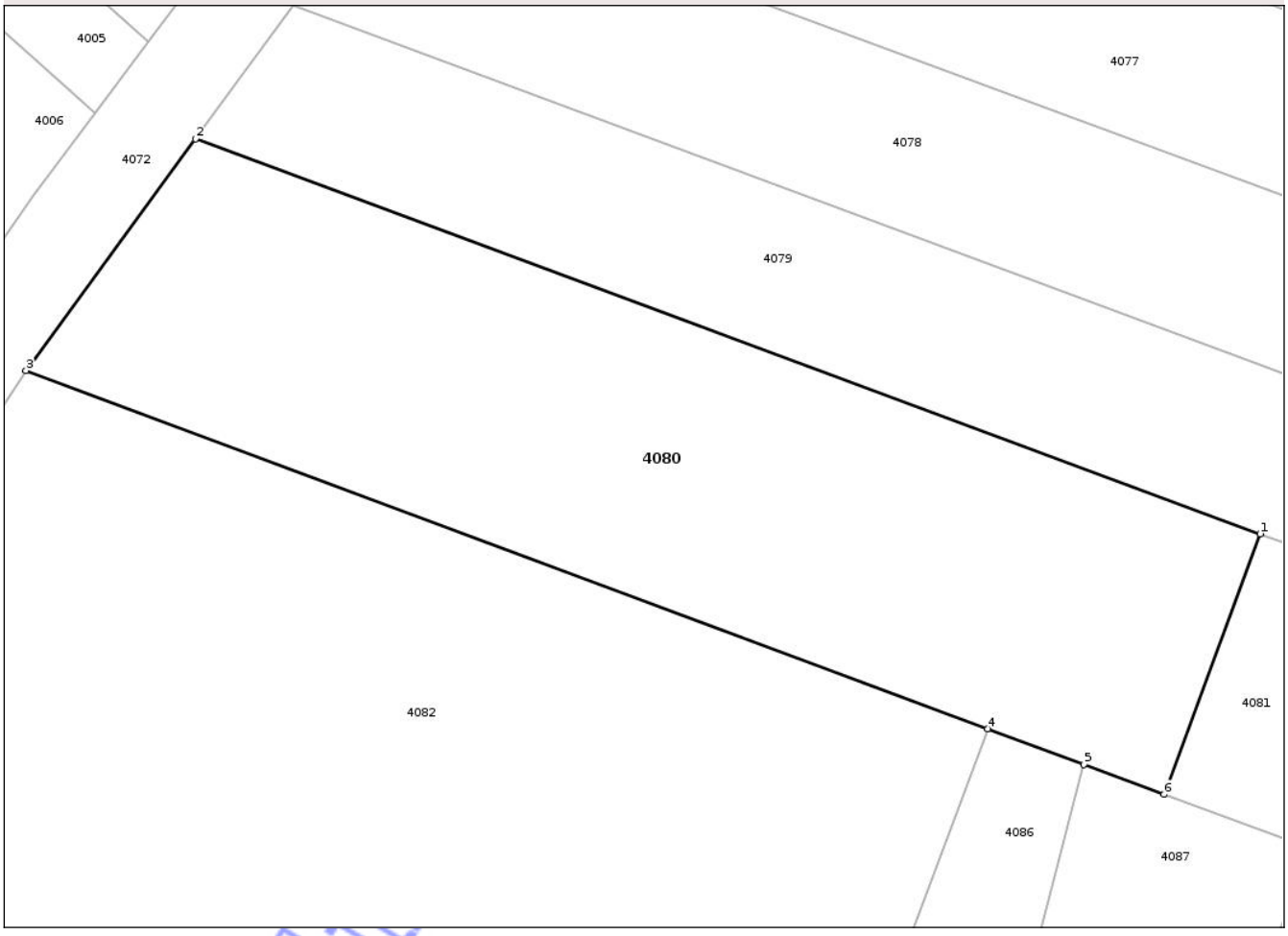
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59363	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.020	7/I	51/I	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.639,0 360.818,769	2	595.555,056 360.849,879	89.523
2	595.555,056 360.849,879	3	595.541,682 360.831,637	22.619
3	595.541,682 360.831,637	4	595.617,511 360.803,436	80.903
4	595.617,511 360.803,436	5	595.625,11 360.800,61	8.107
5	595.625,11 360.800,61	6	595.631,414 360.798,266	6.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.631,414 360.798,266	1	595.639,0 360.818,769	21.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59362	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426892 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.824, din 11/10/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE ADI- OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

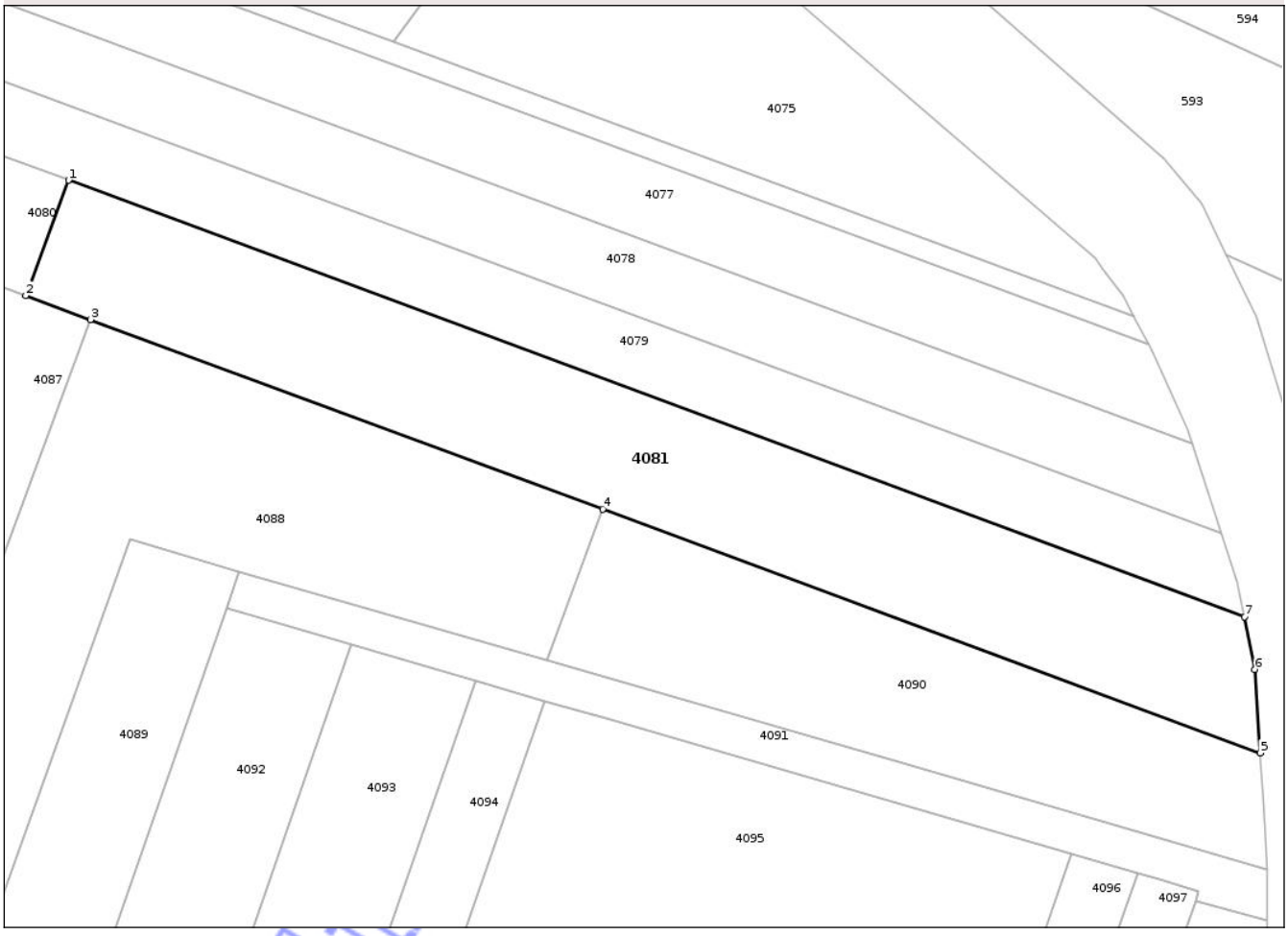
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59362	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/I	51/I	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.639,0 360.818,769	2	595.631,414 360.798,266	21.861
2	595.631,414 360.798,266	3	595.642,89 360.794,0	12.243
3	595.642,89 360.794,0	4	595.734,057 360.760,267	97.208
4	595.734,057 360.760,267	5	595.851,104 360.716,964	124.8
5	595.851,104 360.716,964	6	595.850,149 360.731,825	14.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.850,149 360.731,825	7	595.848,341 360.741,187	9.535
7	595.848,341 360.741,187	1	595.639,0 360.818,769	223.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2341
Nr. cadastral vechi:2750/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52216	Din acte: 4.400 Masurata: 3.864	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82057 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 1771, din 09/10/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARCELA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

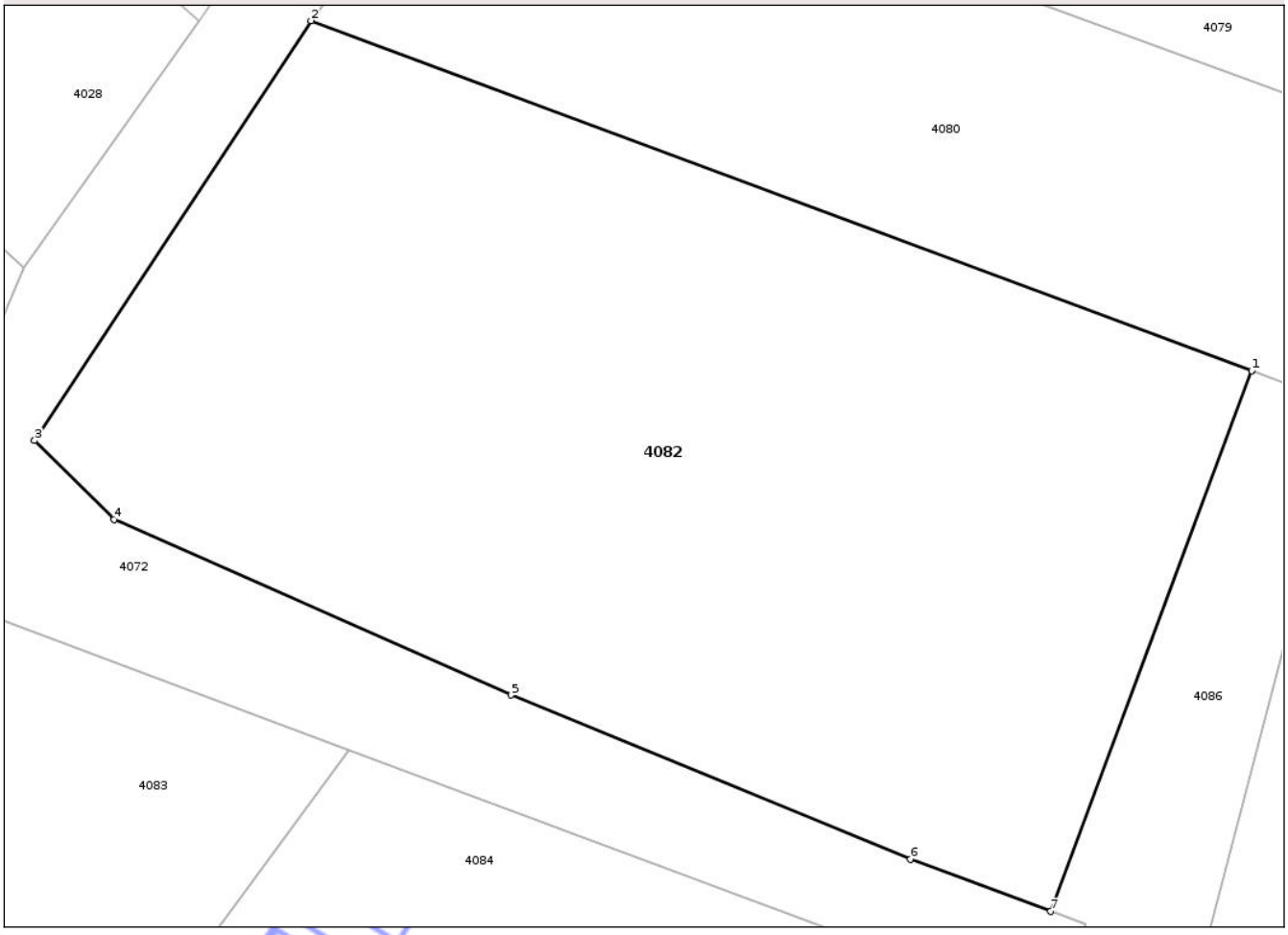
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52216	Din acte: 4.400 Masurata: 3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.864	7/I	51/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.617,511 360.803,436	2	595.541,682 360.831,637	80.903
2	595.541,682 360.831,637	3	595.519,396 360.797,802	40.515
3	595.519,396 360.797,802	4	595.525,79 360.791,447	9.015
4	595.525,79 360.791,447	5	595.557,803 360.777,284	35.006
5	595.557,803 360.777,284	6	595.590,016 360.764,052	34.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.590,016 360.764,052	7	595.601,303 360.759,854	12.042
7	595.601,303 360.759,854	1	595.617,511 360.803,436	46.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3904
Nr. cadastral vechi:3693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54589	Din acte: 1.500 Masurata: 1.615	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98175 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 657, din 17/06/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA ION**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA SEVASTA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 83, din 10/12/2008 emis de PRIMARIA GRUIU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 70/22. 12.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILA ION**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILA SEVASTA**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMOILA SEVASTA**, Lipsă CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMOILA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

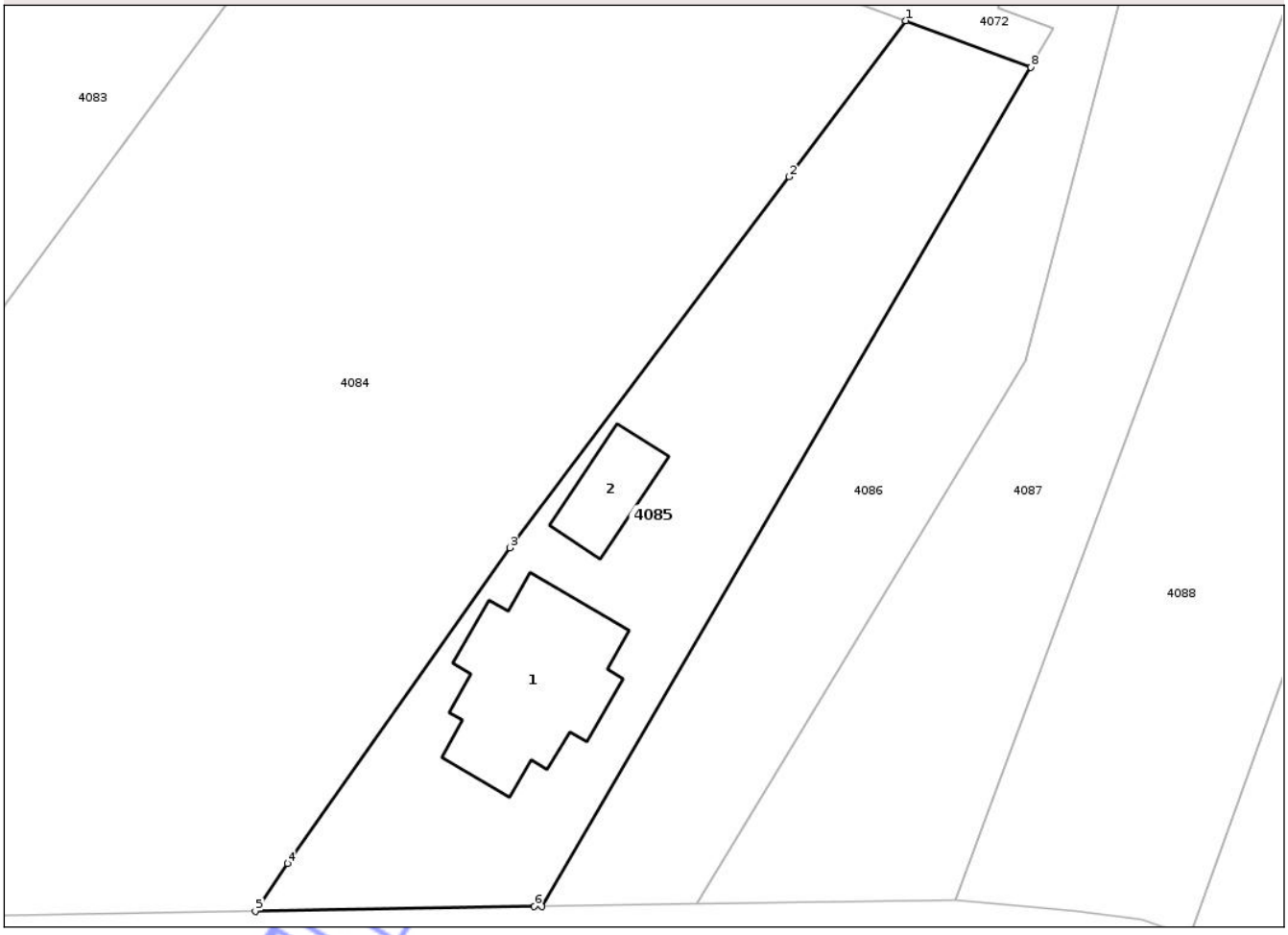
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54589	Din acte: 1.500 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.615	7/I	51/I	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Locuinta(P+E)
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.594,142 360.754,514	2	595.583,535 360.740,315	17.723
2	595.583,535 360.740,315	3	595.558,107 360.706,561	42.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.558,107 360.706,561	4	595.537,904 360.677,837	35.117
4	595.537,904 360.677,837	5	595.534,973 360.673,476	5.254
5	595.534,973 360.673,476	6	595.560,351 360.673,918	25.382
6	595.560,351 360.673,918	7	595.561,055 360.673,93	0.704
7	595.561,055 360.673,93	8	595.605,539 360.750,276	88.36
8	595.605,539 360.750,276	1	595.594,142 360.754,514	12.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342
Nr. cadastral vechi:2750/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52217	Din acte: 1.577 Masurata: 1.547	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90051 / 10/11/2006		
Act Notarial nr. 3398, din 27/10/2006 emis de BNP MARIA POPOVICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERIU VLAD CONSTANTIN**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

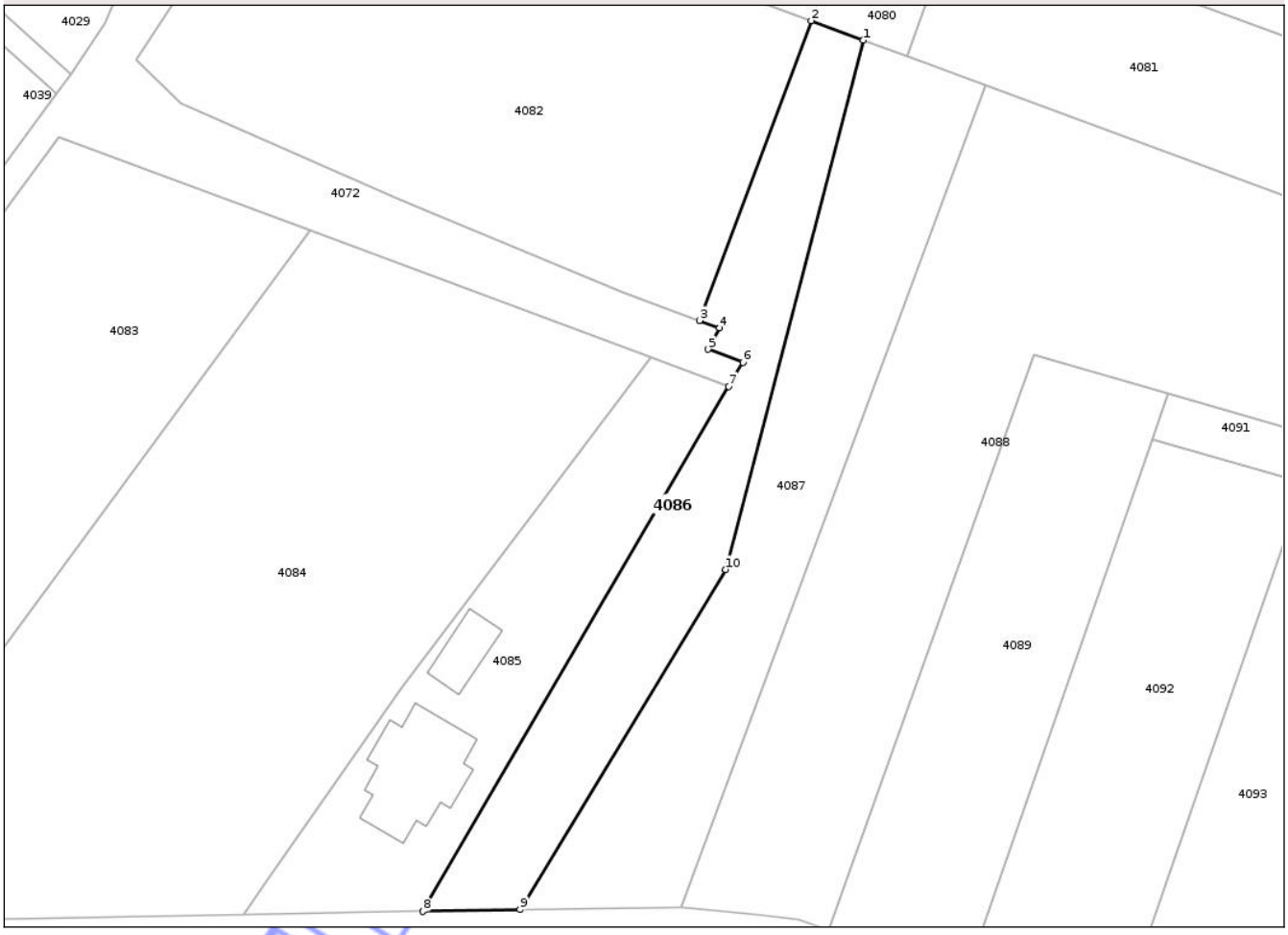
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52217	Din acte: 1.577 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	7/I	51/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.625,11 360.800,61	2	595.617,511 360.803,436	8.107
2	595.617,511 360.803,436	3	595.601,303 360.759,854	46.498
3	595.601,303 360.759,854	4	595.604,184 360.758,782	3.074
4	595.604,184 360.758,782	5	595.602,503 360.755,672	3.535
5	595.602,503 360.755,672	6	595.607,582 360.753,783	5.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.607,582 360.753,783	7	595.605,539 360.750,276	4.059
7	595.605,539 360.750,276	8	595.561,055 360.673,93	88.36
8	595.561,055 360.673,93	9	595.575,16 360.674,18	14.107
9	595.575,16 360.674,18	10	595.605,11 360.723,62	57.804
10	595.605,11 360.723,62	1	595.625,11 360.800,61	79.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58000	4.986	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81033 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.311, din 26/03/2018 emis de Diaconescu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULISACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58000	4.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.986	7/I	51/1/3	-	Parcela 51/1/9 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.734,057 360.760,267	2	595.642,89 360.794,0	97.208
2	595.642,89 360.794,0	3	595.598,68 360.674,49	127.425
3	595.598,68 360.674,49	4	595.609,61 360.673,48	10.977
4	595.609,61 360.673,48	5	595.615,6 360.672,69	6.042
5	595.615,6 360.672,69	6	595.619,999 360.671,243	4.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.619,999 360.671,243	7	595.649,969 360.754,869	88.834
7	595.649,969 360.754,869	8	595.669,41 360.749,24	20.24
8	595.669,41 360.749,24	9	595.724,116 360.733,4	56.953
9	595.724,116 360.733,4	1	595.734,057 360.760,267	28.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57999	3.091	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81037 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. NR.311, din 26/03/2018 emis de Diaconescu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA AURELIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

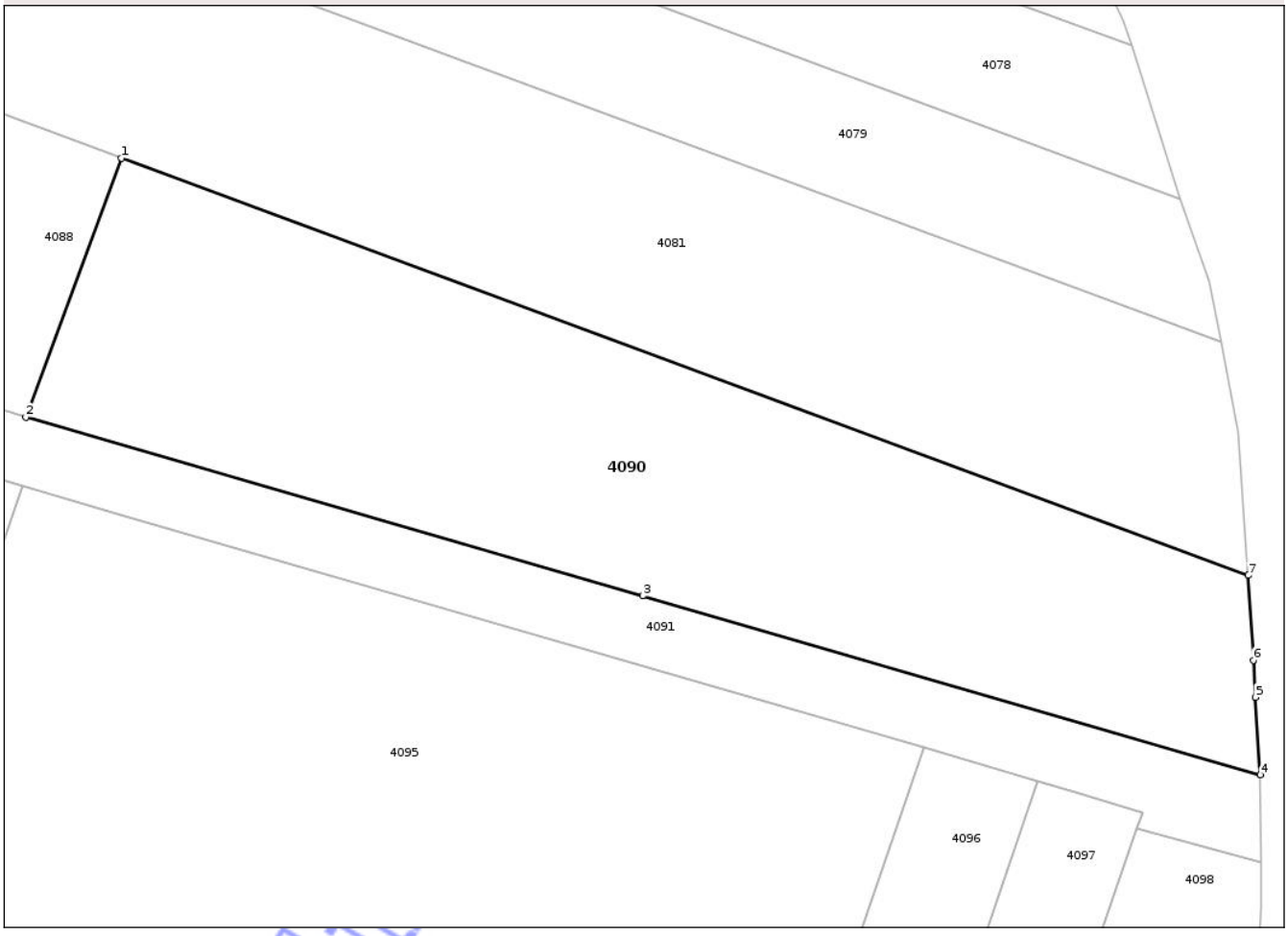
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57999	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.091	7/I	51/1/3	-	Parcela 51/1/9 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.734,057 360.760,267	2	595.724,116 360.733,4	28.647
2	595.724,116 360.733,4	3	595.788,203 360.714,857	66.716
3	595.788,203 360.714,857	4	595.852,39 360.696,26	66.827
4	595.852,39 360.696,26	5	595.851,87 360.704,32	8.077
5	595.851,87 360.704,32	6	595.851,67 360.708,16	3.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.851,67 360.708,16	7	595.851,104 360.716,964	8.822
7	595.851,104 360.716,964	1	595.734,057 360.760,267	124.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

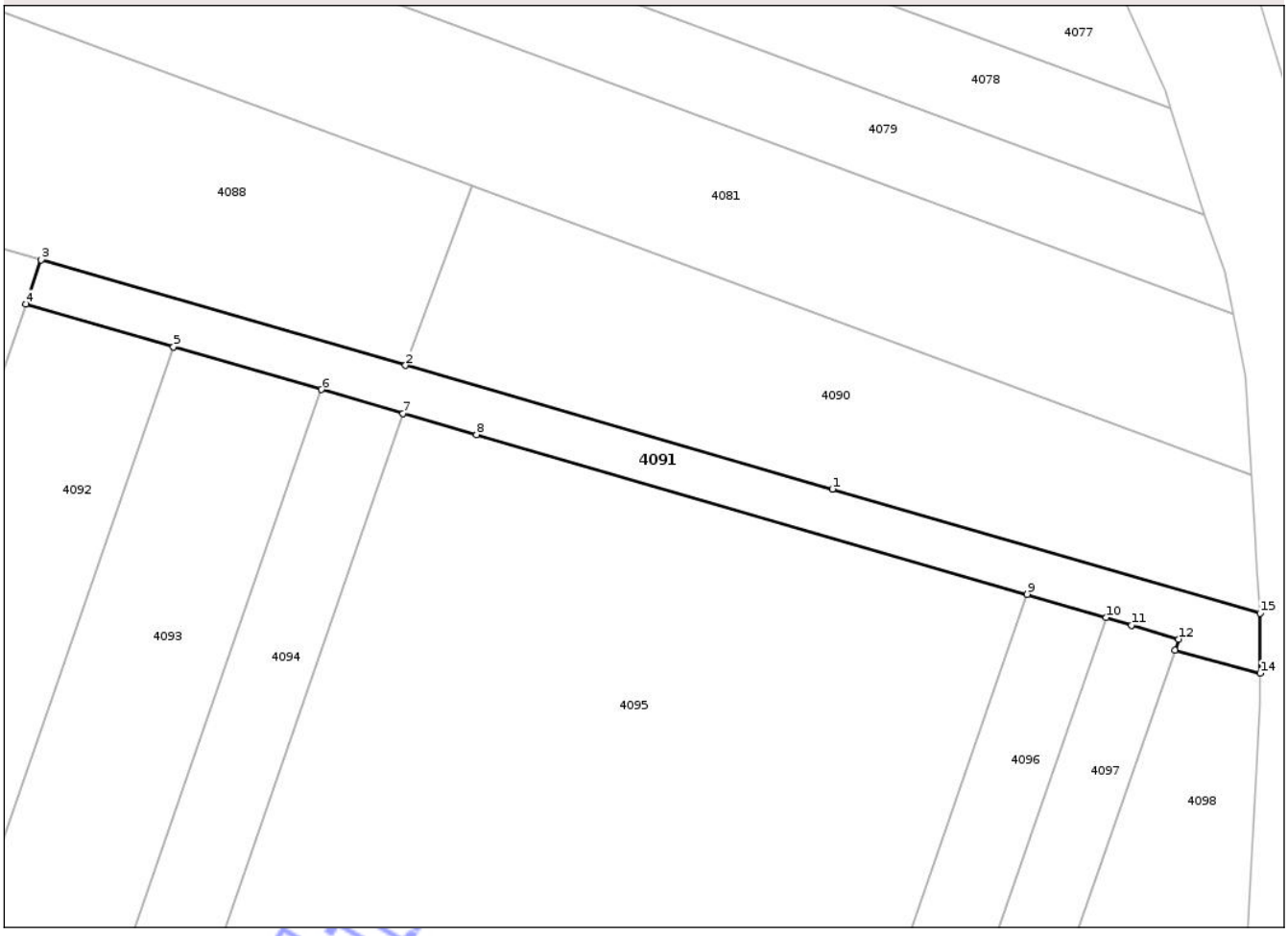
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.367	7/I	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.788,203 360.714,857	2	595.724,116 360.733,4	66.716
2	595.724,116 360.733,4	3	595.669,41 360.749,24	56.953
3	595.669,41 360.749,24	4	595.667,113 360.742,622	7.005
4	595.667,113 360.742,622	5	595.689,291 360.736,2	23.089
5	595.689,291 360.736,2	6	595.711,47 360.729,78	23.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.711,47 360.729,78	7	595.723,76 360.726,216	12.796
7	595.723,76 360.726,216	8	595.734,789 360.723,026	11.481
8	595.734,789 360.723,026	9	595.817,445 360.699,092	86.051
9	595.817,445 360.699,092	10	595.829,287 360.695,599	12.346
10	595.829,287 360.695,599	11	595.833,126 360.694,463	4.004
11	595.833,126 360.694,463	12	595.840,171 360.692,378	7.347
12	595.840,171 360.692,378	13	595.839,607 360.690,737	1.735
13	595.839,607 360.690,737	14	595.852,429 360.687,245	13.289
14	595.852,429 360.687,245	15	595.852,39 360.696,26	9.015
15	595.852,39 360.696,26	1	595.788,203 360.714,857	66.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485
Nr. cadastral vechi:2142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Intr Plopilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53150	Din acte: 1.794 Masurata: 1.798	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297728 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 3844, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV (act administrativ nr 4596 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si adresa imobilului : comuna Gruiu, sat Santu Floresti, INTRAREA PLOPILOR NR. 11.	A1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului.	A1
109766 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 240, din 13/03/2024 emis de Notar Gheorghe Iuliana (act notarial nr 243 din 13.03.2024, emis de Notar Gheorghe Iuliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU MARIUS-VIRGIL** 2) **ENCIU I RUT-LUMINITA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

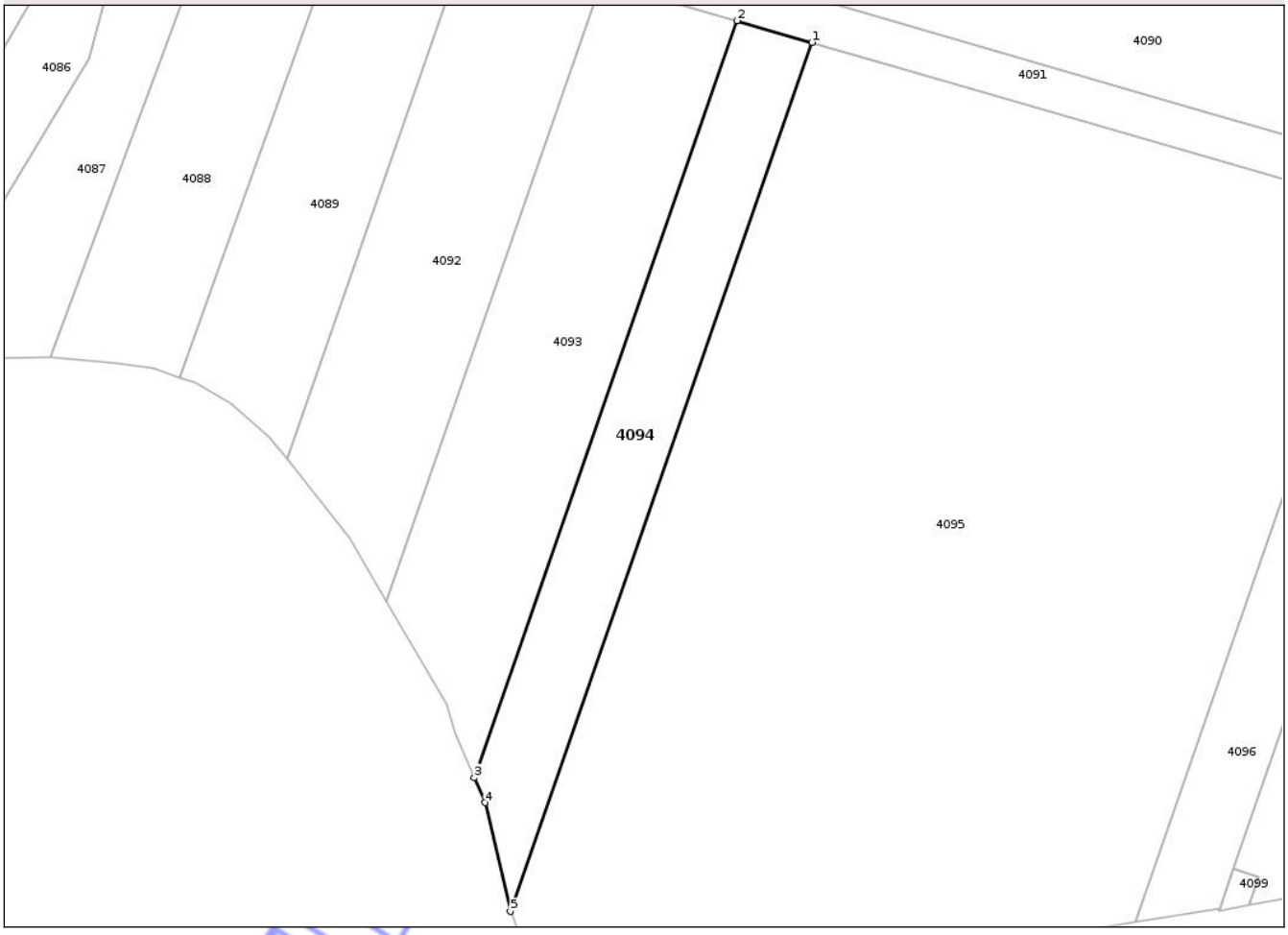
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53150	Din acte: 1.794 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.798	7/I	51/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.723,76 360.726,216	2	595.711,47 360.729,78	12.796
2	595.711,47 360.729,78	3	595.668,33 360.605,5	131.554
3	595.668,33 360.605,5	4	595.670,06 360.601,4	4.45
4	595.670,06 360.601,4	5	595.674,239 360.583,566	18.317
5	595.674,239 360.583,566	1	595.723,76 360.726,216	151.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57559	26	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86087 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.362, din 06/04/2016 emis de Diaconescu Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57559 a imobilului cu numarul cadastral 57559/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57392 inscris in cartea funciara 57392;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.717, din 30/07/2015 emis de Diaconescu Dumitru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57392 a imobilului cu numarul cadastral 57392/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2276/2 (identificator electronic 52126) inscris in cartea funciara 2436 (identificator electronic 52126);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57392/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 176098 din 31/07/2015;	
Act Administrativ nr. 0, din 17/03/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 57392 in 2 loturi: 57558,57559	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57392/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 65722 din 17/03/2016;	
86098 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.363, din 06/04/2016 emis de Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESOIU HORIA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

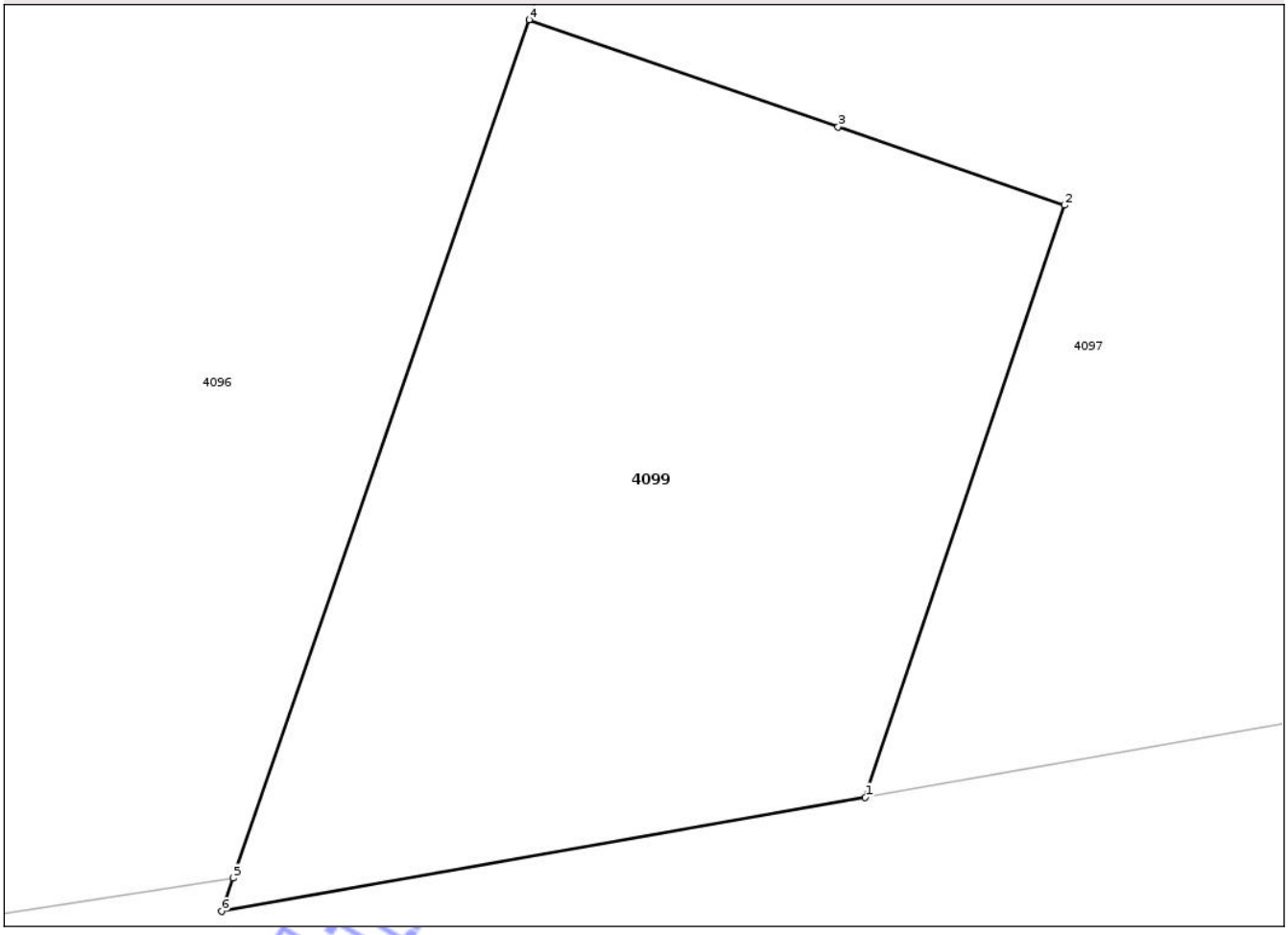
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57559	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	7/I	51/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.795,556 360.584,587	2	595.797,082 360.589,109	4.773
2	595.797,082 360.589,109	3	595.795,348 360.589,709	1.835
3	595.795,348 360.589,709	4	595.792,986 360.590,526	2.499
4	595.792,986 360.590,526	5	595.790,72 360.583,971	6.936
5	595.790,72 360.583,971	6	595.790,632 360.583,716	0.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.790,632 360.583,716	1	595.795,556 360.584,587	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4224
Nr. cadastral vechi:3910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53989	Din acte: 3.266 Masurata: 3.126	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta(P)
A1.2		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135414 / 26/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200, din 19/01/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (sentinta civila nr 200/19.01.2007, incheiere indreptare eroare materiala din data de 06.06.2007 - pronuntate de Judecatoria Buftea in dosarul 3630/94/2006, Chitante pentru creantele bugetelor locale seria IF VPW nr 9549318 si nr 9549315);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISACARU IOANA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRISACARU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

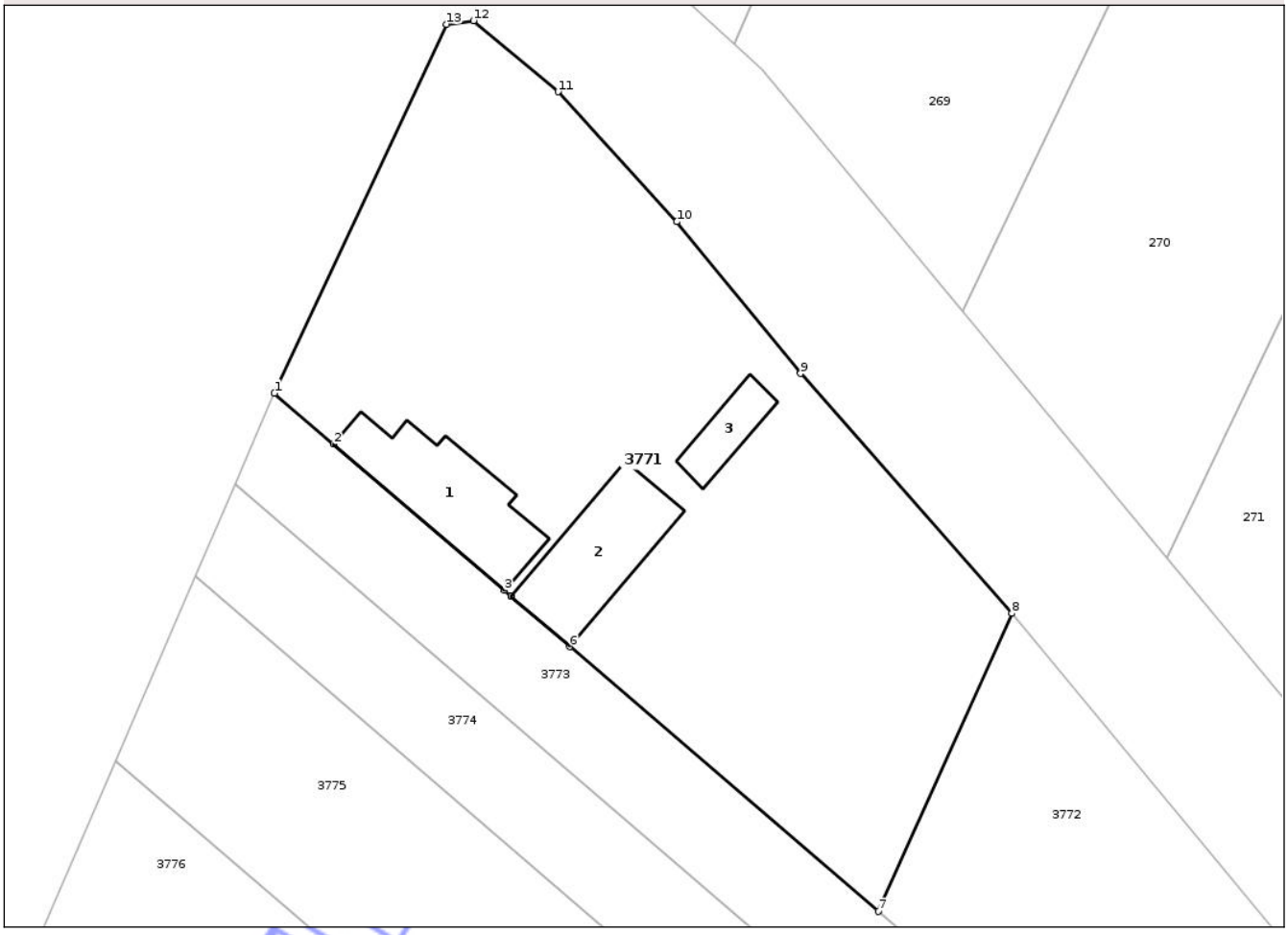
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53989	Din acte: 3.266 Masurata: 3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.852	7/4	51/4/1	-	
2	arabil	DA	1.274	7/4	51/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta(P)
A1.2		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.835,856 361.706,406	2	594.841,958 361.701,17	8.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.841,958 361.701,17	3	594.859,547 361.686,08	23.175
3	594.859,547 361.686,08	4	594.860,224 361.685,499	0.892
4	594.860,224 361.685,499	5	594.860,233 361.685,491	0.012
5	594.860,233 361.685,491	6	594.866,286 361.680,298	7.975
6	594.866,286 361.680,298	7	594.898,058 361.653,039	41.863
7	594.898,058 361.653,039	8	594.911,805 361.683,745	33.643
8	594.911,805 361.683,745	9	594.890,05 361.708,427	32.901
9	594.890,05 361.708,427	10	594.877,294 361.724,057	20.175
10	594.877,294 361.724,057	11	594.865,087 361.737,44	18.114
11	594.865,087 361.737,44	12	594.856,374 361.744,762	11.381
12	594.856,374 361.744,762	13	594.853,567 361.744,399	2.83
13	594.853,567 361.744,399	1	594.835,856 361.706,406	41.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61088	Din acte: 2.500 Masurata: 2.458	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106769 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 202, din 06/03/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA „POTI FI CHIAR TU”**, CIF:42263827	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

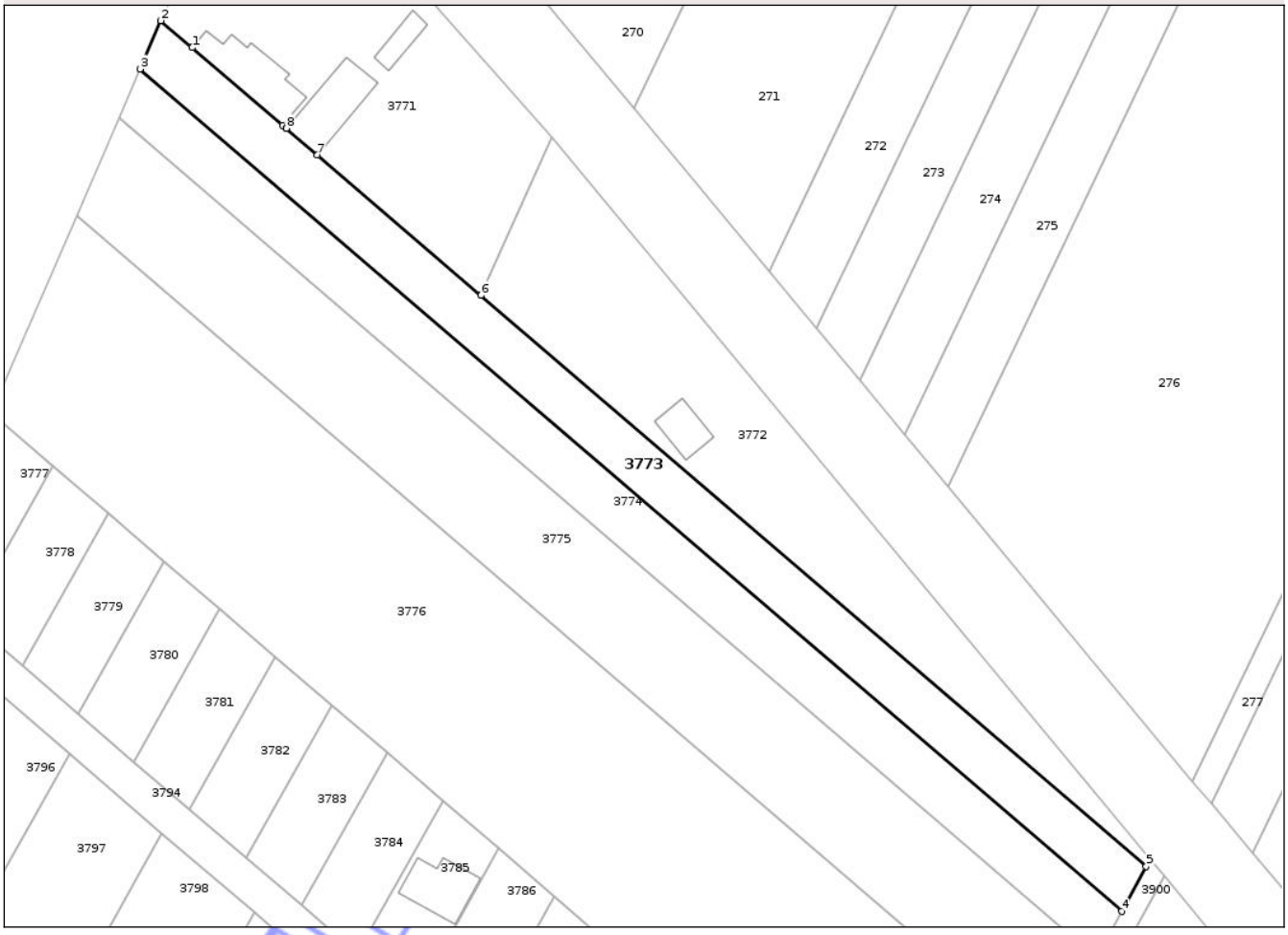
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61088	Din acte: 2.500 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	7/4	51/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.841,958 361.701,17	2	594.835,856 361.706,406	8.041
2	594.835,856 361.706,406	3	594.831,797 361.697,019	10.227
3	594.831,797 361.697,019	4	595.022,552 361.533,376	251.329
4	595.022,552 361.533,376	5	595.027,338 361.542,12	9.968
5	595.027,338 361.542,12	6	594.898,058 361.653,039	170.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.898,058 361.653,039	7	594.866,286 361.680,298	41.863
7	594.866,286 361.680,298	8	594.860,233 361.685,491	7.975
8	594.860,233 361.685,491	9	594.860,224 361.685,499	0.012
9	594.860,224 361.685,499	10	594.859,547 361.686,08	0.892
10	594.859,547 361.686,08	1	594.841,958 361.701,17	23.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	7/4	51/IV	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.881,827 361.287,896	2	594.882,29 361.288,82	1.034
2	594.882,29 361.288,82	3	594.701,419 361.443,977	238.302
3	594.701,419 361.443,977	4	594.700,939 361.443,067	1.029
4	594.700,939 361.443,067	1	594.881,827 361.287,896	238.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4782
Nr. cadastral vechi:4305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55347	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78611 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 1816, din 16/09/1998 emis de bnp (titlu proprietate nr 21994 din 11.08.1995, emis de CJPSDPAT JUD ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU NICULAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

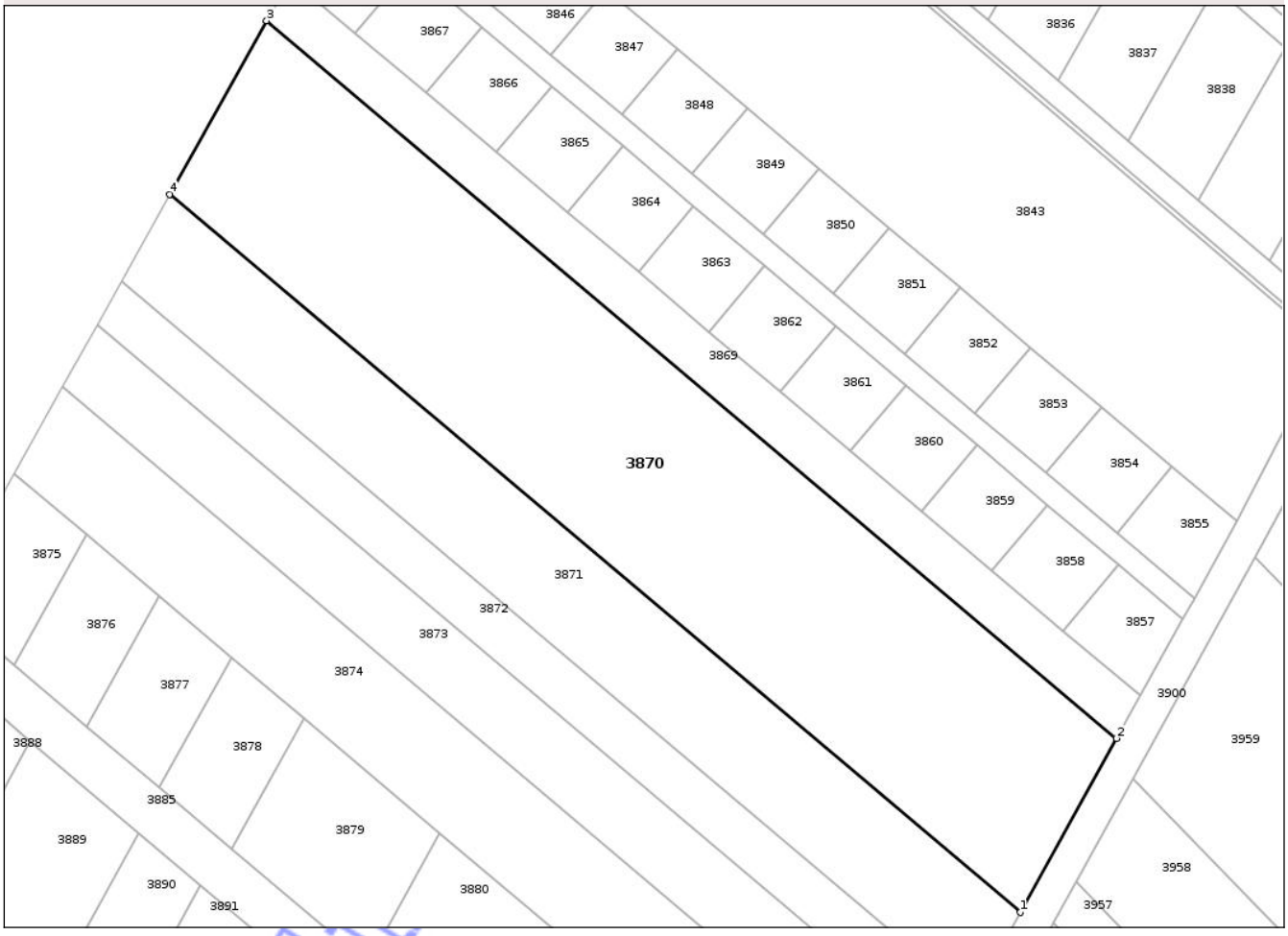
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55347	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	7/4	51/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.816,223 361.166,578	2	594.836,906 361.203,913	42.681
2	594.836,906 361.203,913	3	594.654,415 361.357,798	238.712
3	594.654,415 361.357,798	4	594.633,592 361.320,58	42.647
4	594.633,592 361.320,58	1	594.816,223 361.166,578	238.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4091
Nr. cadastral vechi:3826

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55166	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112376 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 2276, din 13/10/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDICAN CRISTIAN**, CASATORIT, LIPSA CNP	
72955 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. 137, din 14/07/2008 emis de BNP Pro Jure;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDICAN CRISTIAN**, CASATORIT, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111737 / 11/03/2022		
Somatie nr. dosar executare nr. 2360/2021, din 02/02/2022 emis de BEJA. AEQUITAS (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 03.08.2021, emis de Jud. Sector 3 Bucuresti);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9903,35 ron si cheltuieli de executare in suma de 2106,10 ron la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, privind debitorul VIDICAN CRISTIAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

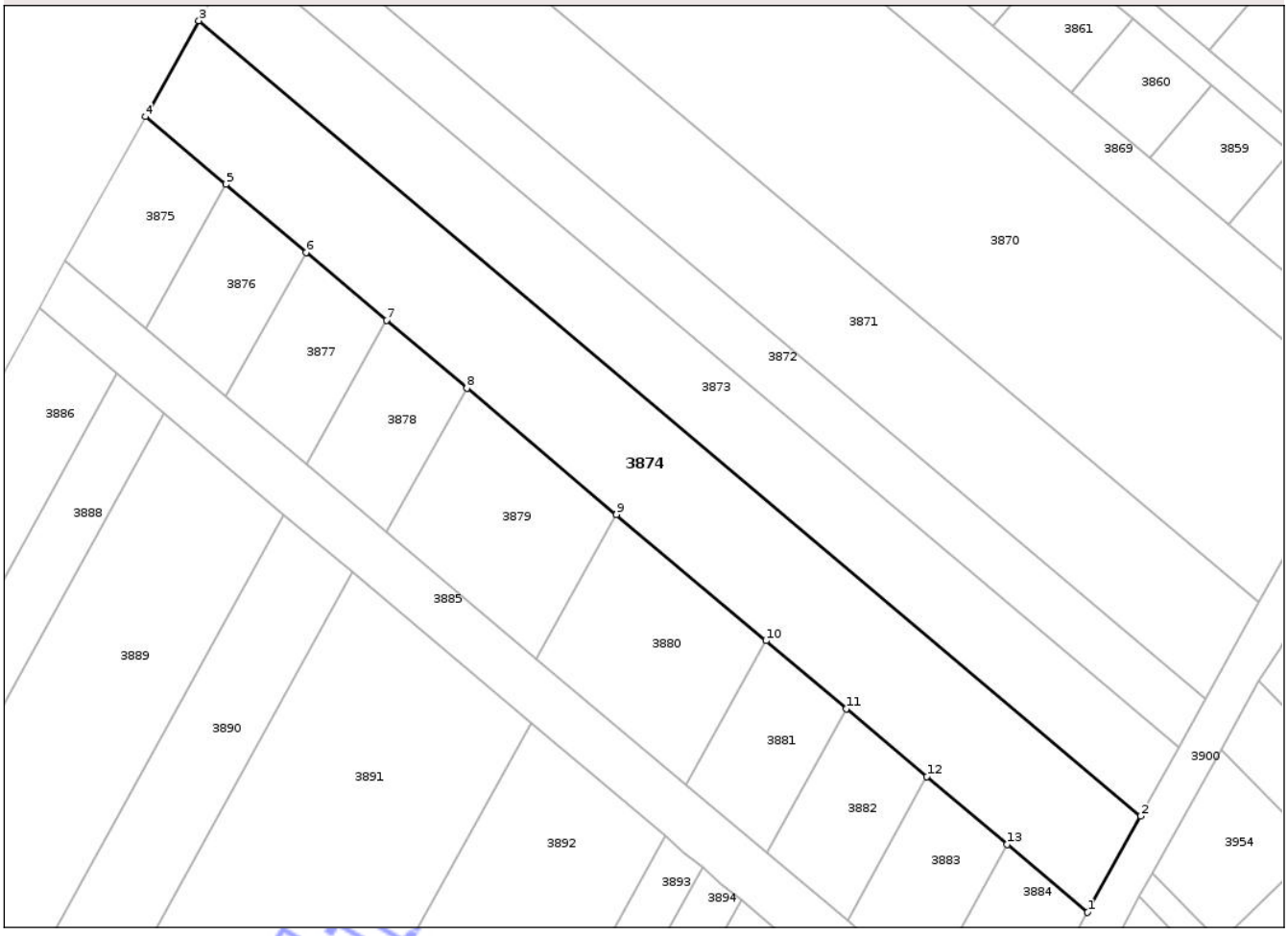
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55166	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/4	51/4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.782,956 361.106,528	2	594.793,283 361.125,17	21.311
2	594.793,283 361.125,17	3	594.610,497 361.279,303	239.098
3	594.610,497 361.279,303	4	594.600,102 361.260,723	21.29
4	594.600,102 361.260,723	5	594.615,705 361.247,566	20.41
5	594.615,705 361.247,566	6	594.631,307 361.234,408	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.631,307 361.234,408	7	594.646,91 361.221,251	20.41
7	594.646,91 361.221,251	8	594.662,513 361.208,093	20.41
8	594.662,513 361.208,093	9	594.691,529 361.183,626	37.955
9	594.691,529 361.183,626	10	594.720,544 361.159,158	37.955
10	594.720,544 361.159,158	11	594.736,147 361.146,0	20.41
11	594.736,147 361.146,0	12	594.751,75 361.132,843	20.41
12	594.751,75 361.132,843	13	594.767,353 361.119,685	20.41
13	594.767,353 361.119,685	1	594.782,956 361.106,528	20.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:1459/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56717	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204777 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1465, din 22/05/2023 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA ALINA-OANA** 2) **PĂUNA CORNEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

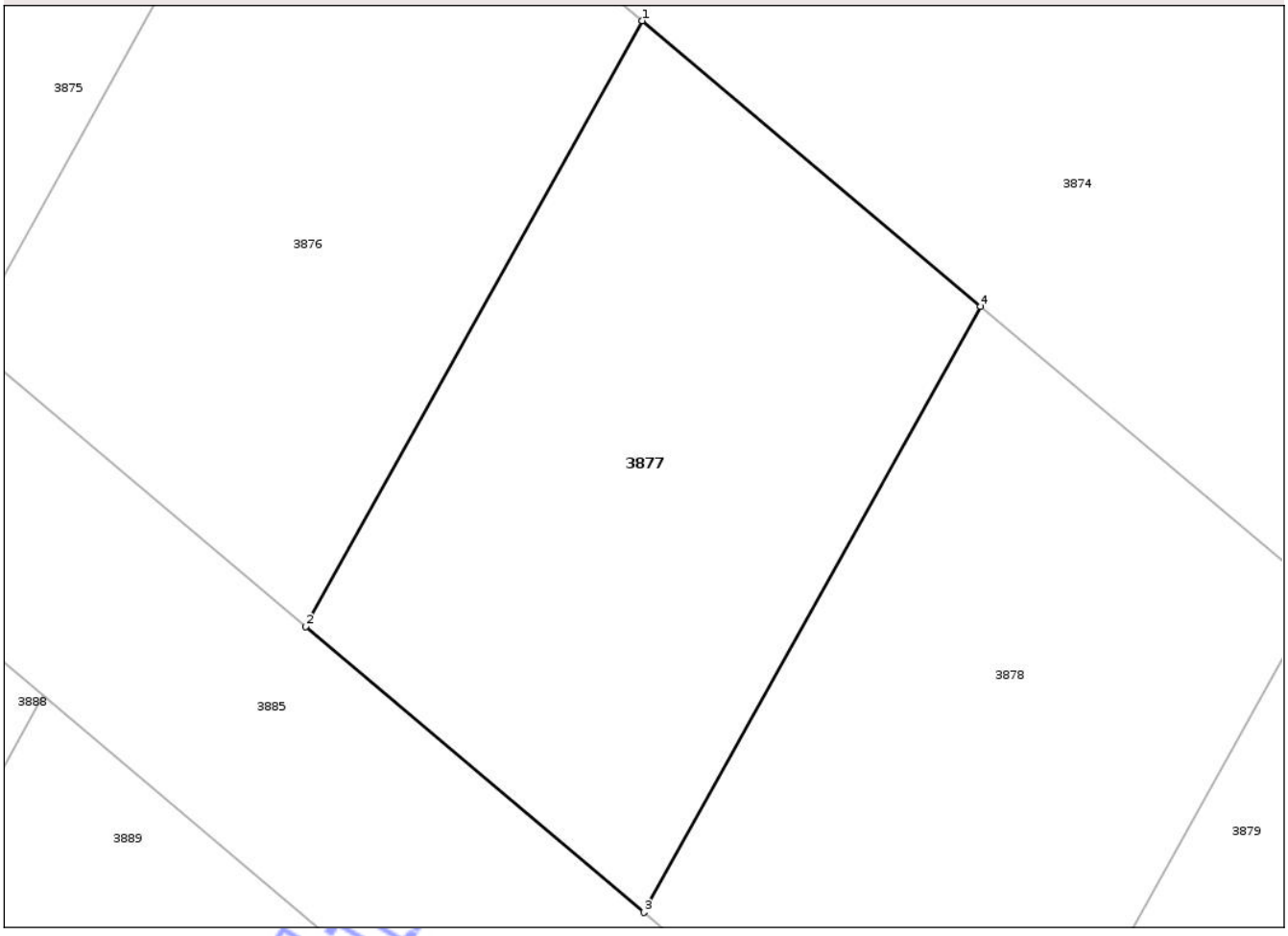
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56717	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.631,307 361.234,408	2	594.615,77 361.206,503	31.939
2	594.615,77 361.206,503	3	594.631,373 361.193,346	20.41
3	594.631,373 361.193,346	4	594.646,91 361.221,251	31.939
4	594.646,91 361.221,251	1	594.631,307 361.234,408	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3288
Nr. cadastral vechi:1459/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53466	1.191	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134816 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1597, din 20/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU RODICA**, casatorita cu; Lipsă CNP. 2) **NICULESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

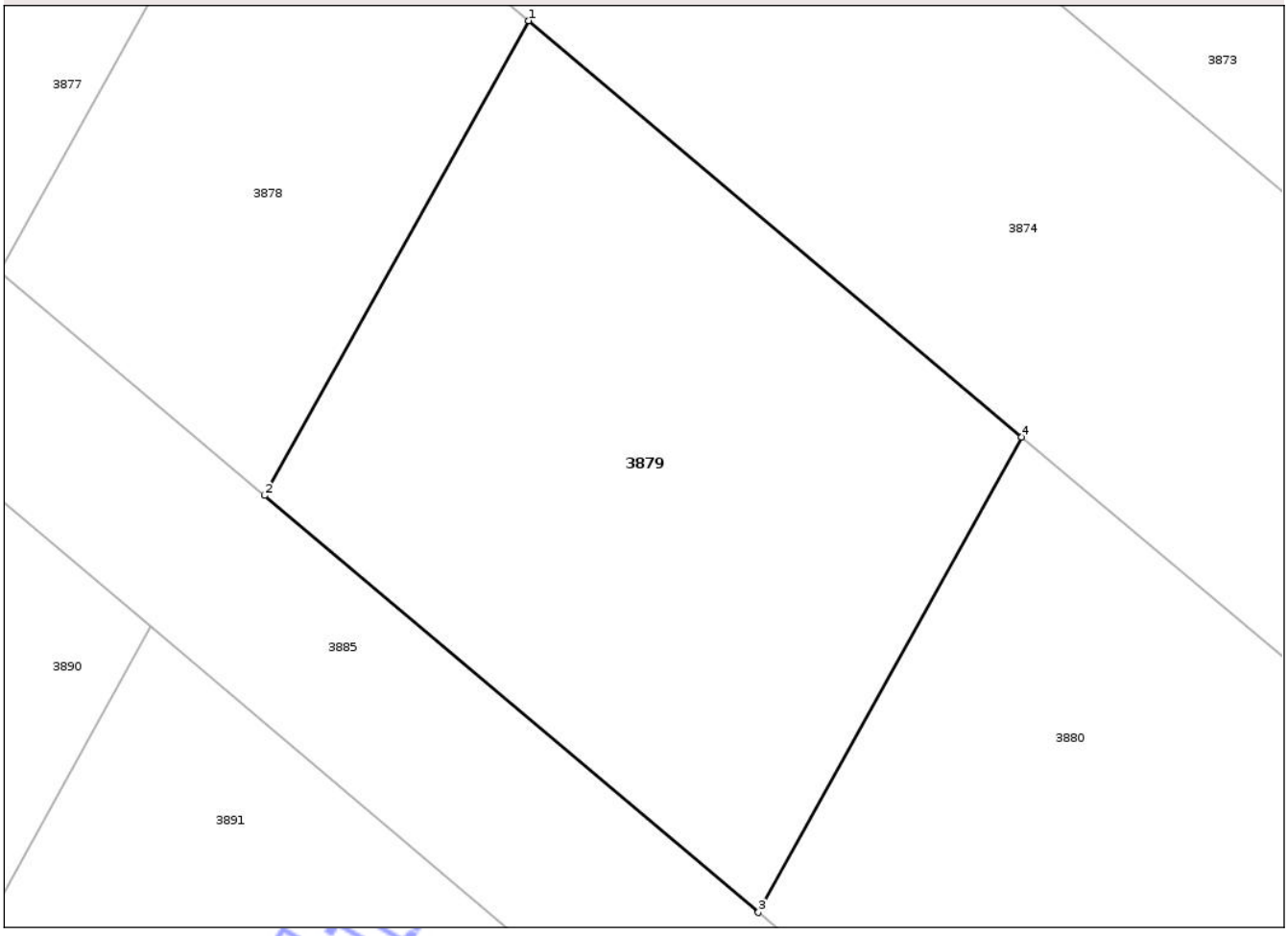
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53466	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	791	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.662,513 361.208,093	2	594.646,977 361.180,189	31.937
2	594.646,977 361.180,189	3	594.676,042 361.155,68	38.019
3	594.676,042 361.155,68	4	594.691,529 361.183,626	31.95
4	594.691,529 361.183,626	1	594.662,513 361.208,093	37.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:1459/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56718	1.191	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203319 / 10/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 26/04/2022 emis de Nastasia Silviu-Marian (inscris sub semnatura privata nr declaratie din 26.04.2022, emis de Nastasia Silviu-Marian;inscris sub semnatura privata nr declaratie_stampilat din 10.05.2022, emis de Silviu Marian NASTASIA;act administrativ nr pad vechi din 26.04.2022, emis de OCPI ILFOV;inscris sub semnatura privata nr memoriu_stampilat din 10.05.2022, emis de Silviu Marian NASTASIA;inscris sub semnatura privata nr cerere_stampilat din 10.05.2022, emis de Silviu Marian NASTASIA;inscris sub semnatura privata nr PAD_stampilat din 06.05.2022, emis de Nastasia Silviu-Marian);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
231476 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 554, din 25/05/2022 emis de Tataru Dan Sorin (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONACA MIRCEA GABRIEL**, necasatorit	
257853 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 22, din 16/06/2022 emis de Tataru Dan Sorin (incheiere de rectificare);		
B5	se noteaza Incheiere de rectificare nr.22/2022 la Contractul de vanzare aut sub nr. 554 din 25.05.2022, emis de Tataru Dan Sorin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul public

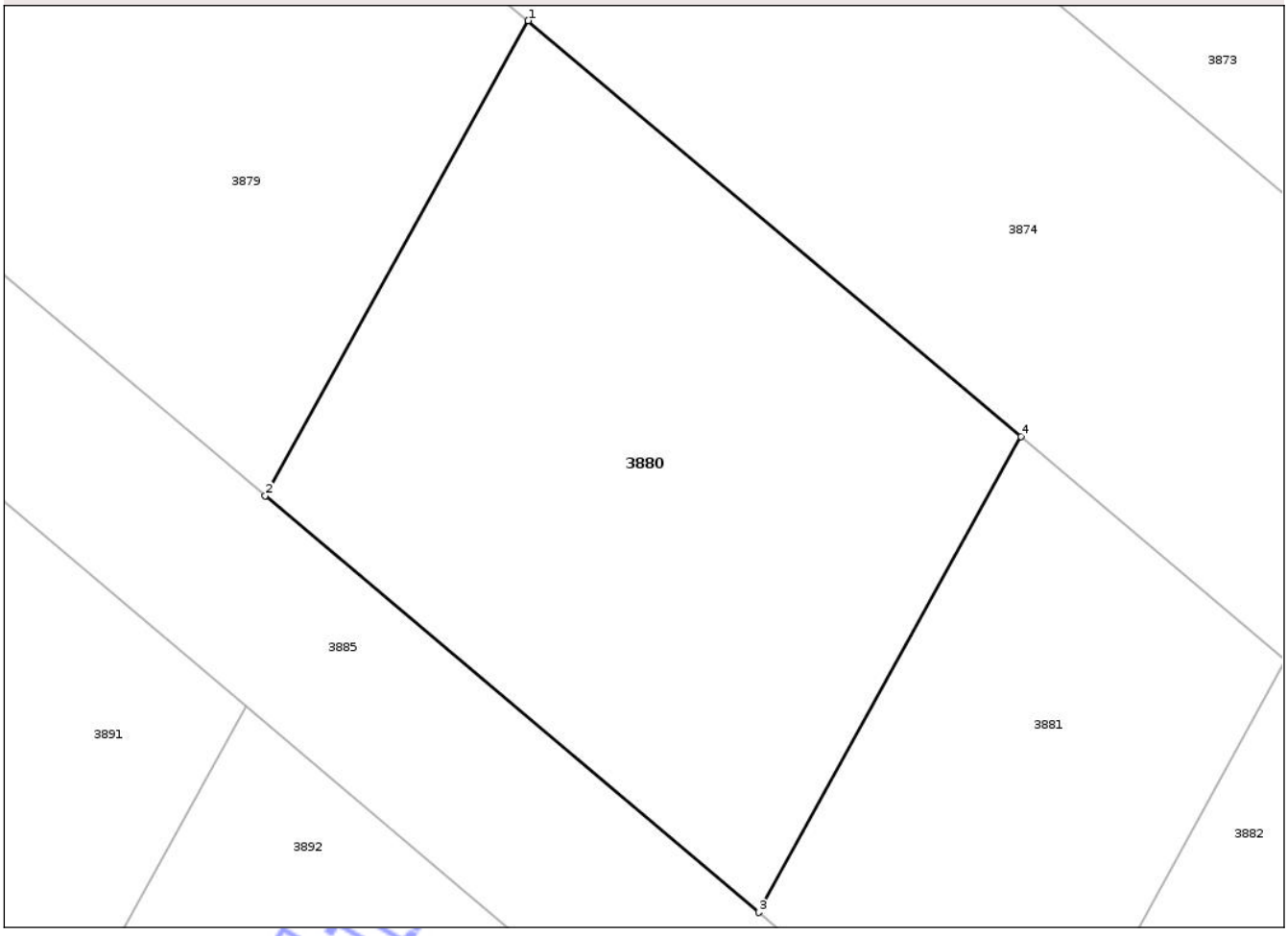
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56718	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	791	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.691,529 361.183,626	2	594.676,042 361.155,68	31.95
2	594.676,042 361.155,68	3	594.705,108 361.131,171	38.02
3	594.705,108 361.131,171	4	594.720,544 361.159,158	31.962
4	594.720,544 361.159,158	1	594.691,529 361.183,626	37.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
Nr. cadastral vechi:1459/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59510	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98086 / 16/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 15/03/2023 emis de Nastasia Silviu-Marian (inscris sub semnatura privata nr memoriu din 15.03.2023, emis de Nastasia Silviu-Marian);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului.	A1
204795 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1465, din 22/05/2023 emis de NP Apostu Lucian Catalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONACA MIRCEA GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

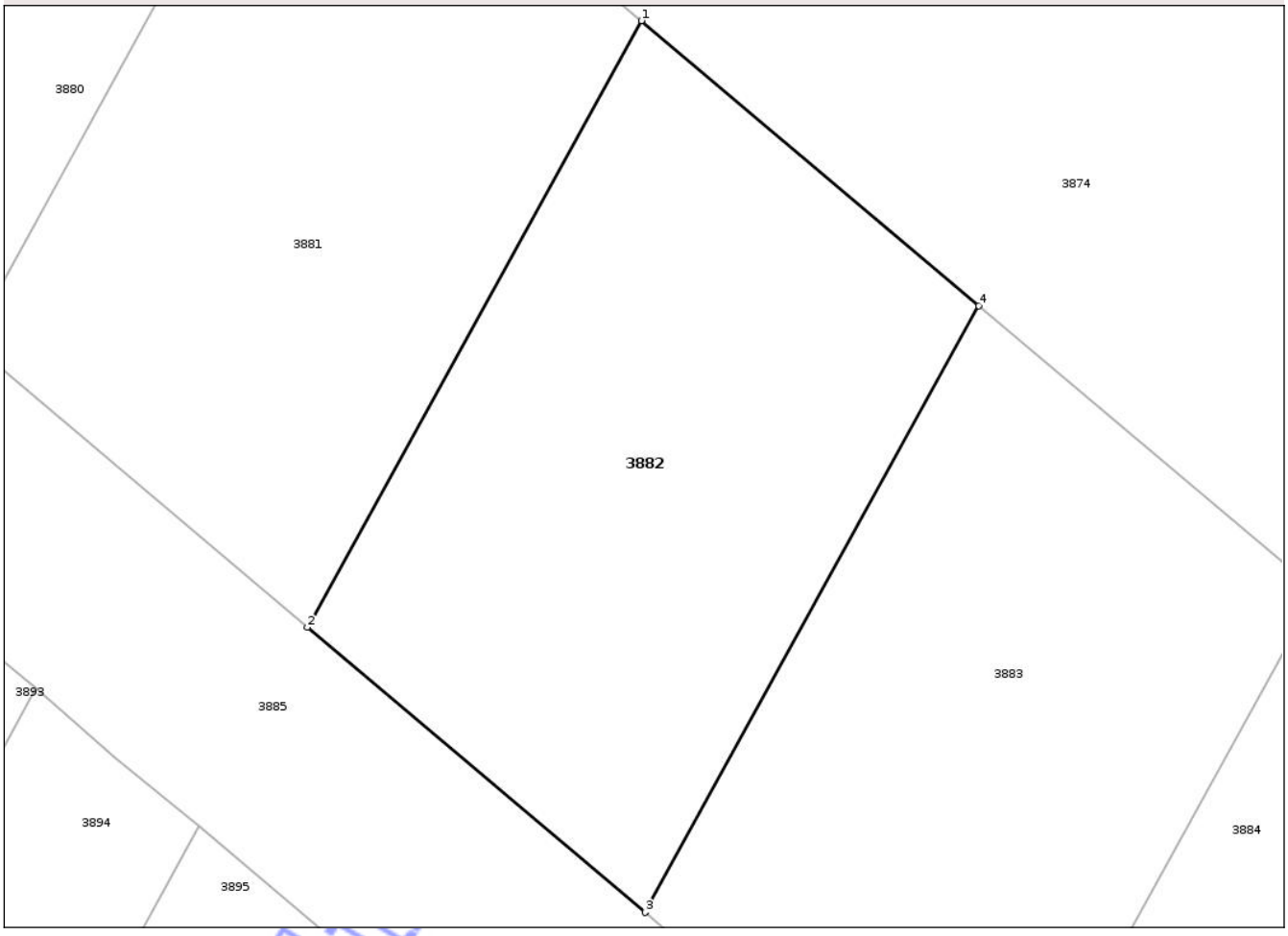
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59510	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.736,147 361.146,0	2	594.720,711 361.118,014	31.961
2	594.720,711 361.118,014	3	594.736,315 361.104,856	20.411
3	594.736,315 361.104,856	4	594.751,75 361.132,843	31.961
4	594.751,75 361.132,843	1	594.736,147 361.146,0	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

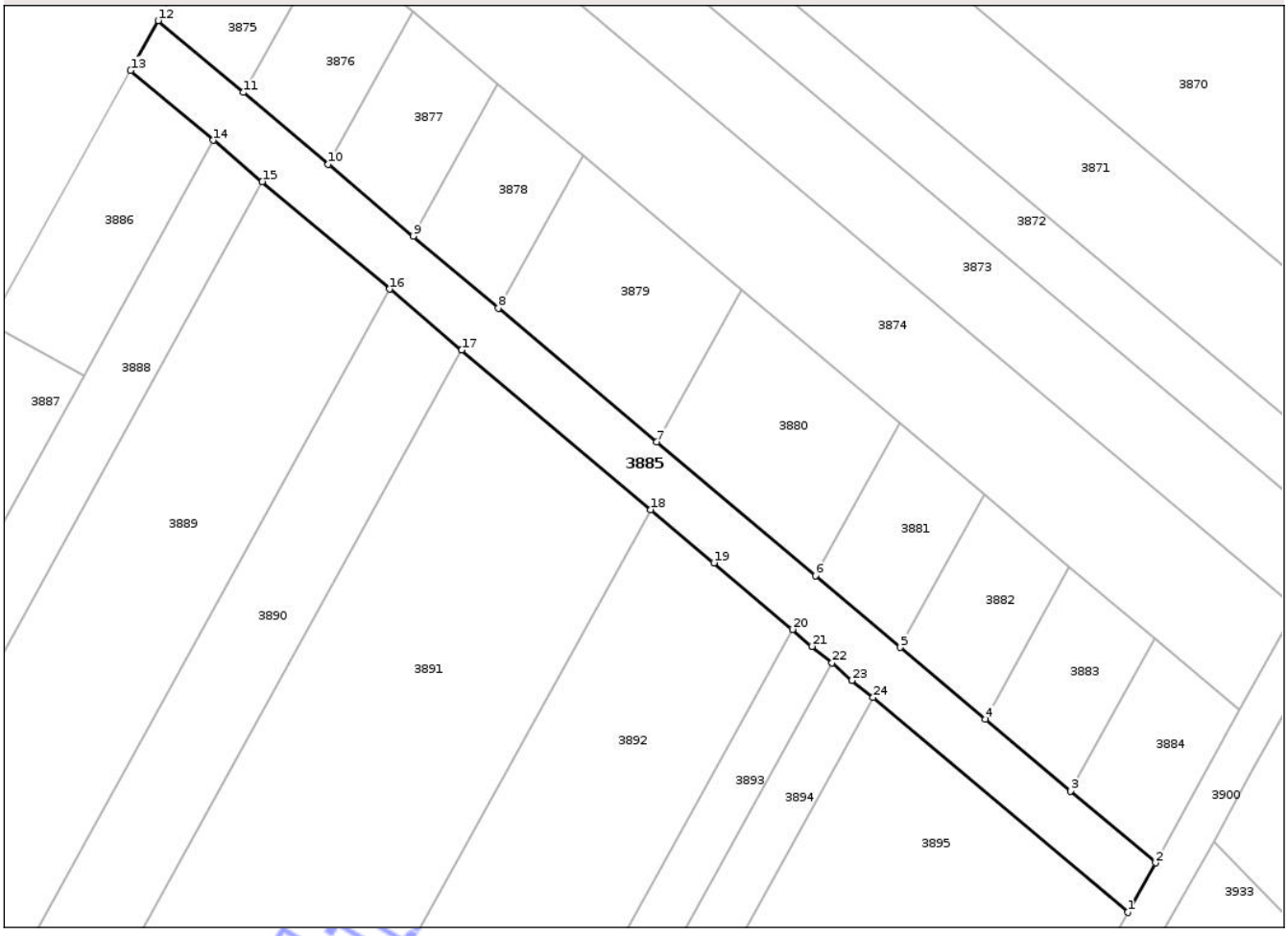
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.447	7/4	DE 51/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.762,402 361.069,479	2	594.767,521 361.078,542	10.409
3	594.751,918 361.091,699	4	594.736,315 361.104,856	20.41
5	594.720,711 361.118,014	6	594.705,108 361.131,171	20.41
7	594.676,042 361.155,68	8	594.646,977 361.180,189	38.019
9	594.631,373 361.193,346	10	594.615,77 361.206,503	20.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.767,521 361.078,542	3	594.751,918 361.091,699	20.41
4	594.736,315 361.104,856	5	594.720,711 361.118,014	20.411
6	594.705,108 361.131,171	7	594.676,042 361.155,68	38.02
8	594.646,977 361.180,189	9	594.631,373 361.193,346	20.411
10	594.615,77 361.206,503	11	594.600,167 361.219,66	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.600,167 361.219,66	12	594.584,564 361.232,817	20.41
13	594.579,515 361.223,711	14	594.594,671 361.210,93	19.826
15	594.603,668 361.203,343	16	594.627,026 361.183,645	30.555
17	594.640,25 361.172,492	18	594.674,903 361.143,269	45.33
19	594.686,499 361.133,49	20	594.700,931 361.121,319	18.879
21	594.704,486 361.118,201	22	594.708,198 361.115,193	4.778
23	594.711,84 361.111,963	24	594.715,72 361.108,85	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.584,564 361.232,817	13	594.579,515 361.223,711	10.412
14	594.594,671 361.210,93	15	594.603,668 361.203,343	11.769
16	594.627,026 361.183,645	17	594.640,25 361.172,492	17.299
18	594.674,903 361.143,269	19	594.686,499 361.133,49	15.169
20	594.700,931 361.121,319	21	594.704,486 361.118,201	4.729
22	594.708,198 361.115,193	23	594.711,84 361.111,963	4.868
24	594.715,72 361.108,85	1	594.762,402 361.069,479	61.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102759 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr 31, din 22/11/1995 emis de BNP COADA ION (TP nr. 25285/30-11-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV; ; Incheiere de rectificare nr 3474/21.07.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAUT VASILICA**	
326567 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 292740, din 06/11/1975 emis de Consiliul Popular al Sectorului 7 (certificat de casatorie ; act notarial nr 31 din 22.11.1995, emis de Coadă Ion);		
B2	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, aceasta fiind dobandit in timpul casatoriei ide sotii STAUT CAROL si STAUT VASILICA	A1
Act Notarial nr. 20, din 30/07/2025 emis de BALTĂ MIHAELA (Certificat de Mostenitor nr. 20);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STAUT VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAUT STEFANITA DOROFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.269	7/4	51/IV	-	
2	arabil	NU	731	7/4	51/IV	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.603,668 361.203,343	2	594.486,802 360.991,381	242.045
2	594.486,802 360.991,381	3	594.456,92 360.937,183	61.89
3	594.456,92 360.937,183	4	594.483,745 360.923,773	29.99
4	594.483,745 360.923,773	5	594.513,144 360.977,095	60.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.513,144 360.977,095	6	594.627,026 361.183,645	235.864
6	594.627,026 361.183,645	1	594.603,668 361.203,343	30.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51009	12.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228293 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2408, din 23/05/2022 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU (act notarial nr 2406 din 23.05.2022, emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU SIMONA-ADRIANA** 2) **ROBU IULIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51009	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.700	7/4	51/IV	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.640,25 361.172,492	2	594.498,932 360.916,181	292.688
2	594.498,932 360.916,181	3	594.503,784 360.913,756	5.424
3	594.503,784 360.913,756	4	594.540,577 360.899,641	39.408
4	594.540,577 360.899,641	5	594.674,903 361.143,269	278.205
5	594.674,903 361.143,269	1	594.640,25 361.172,492	45.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.578	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.578	7/III	DE 51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.785,168 361.095,312	2	594.793,032 361.109,558	16.272
4	594.808,797 361.138,104	5	594.816,107 361.151,34	15.12
7	594.823,444 361.164,298	8	594.828,335 361.173,161	10.123
10	594.866,689 361.242,663	11	594.874,834 361.257,423	16.858
13	594.890,489 361.285,792	14	594.923,978 361.346,476	69.311
16	595.008,754 361.500,098	17	595.030,862 361.540,16	45.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.793,032 361.109,558	3	594.795,596 361.114,206	5.308
5	594.816,107 361.151,34	6	594.820,265 361.157,836	7.713
8	594.828,335 361.173,161	9	594.840,401 361.195,317	25.228
11	594.874,834 361.257,423	12	594.877,612 361.262,458	5.751
14	594.923,978 361.346,476	15	594.930,64 361.358,549	13.789
17	595.030,862 361.540,16	18	595.028,112 361.543,534	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.795,596 361.114,206	4	594.808,797 361.138,104	27.302
6	594.820,265 361.157,836	7	594.823,444 361.164,298	7.202
9	594.840,401 361.195,317	10	594.866,689 361.242,663	54.154
12	594.877,612 361.262,458	13	594.890,489 361.285,792	26.651
15	594.930,64 361.358,549	16	595.008,754 361.500,098	161.672
18	595.028,112 361.543,534	19	595.027,338 361.542,12	1.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	595.027,338 361.542,12	20	595.022,552 361.533,376	9.968
22	595.007,967 361.506,877	23	594.988,272 361.471,187	40.764
25	594.965,19 361.437,792	26	594.945,721 361.403,168	39.722
28	594.943,222 361.398,729	29	594.923,669 361.363,962	39.888
31	594.901,91 361.327,287	32	594.903,212 361.326,169	1.716
34	594.882,29 361.288,82	35	594.881,827 361.287,896	1.034
37	594.862,668 361.250,436	38	594.853,581 361.233,954	18.821
40	594.842,031 361.213,008	41	594.836,906 361.203,913	10.44
43	594.805,887 361.147,921	44	594.800,721 361.138,596	10.66
46	594.782,956 361.106,528	47	594.767,521 361.078,542	31.96
49	594.737,518 361.024,34	50	594.704,892 360.965,16	67.578
52	594.686,41 360.931,635	53	594.646,393 360.859,047	82.888
55	594.697,341 360.936,332	56	594.743,081 361.019,137	94.598
58	594.754,155 361.039,183	59	594.756,813 361.043,995	5.497
61	594.768,595 361.065,32	62	594.778,222 361.082,358	19.57
20	595.022,552 361.533,376	21	595.017,694 361.524,503	10.116
23	594.988,272 361.471,187	24	594.971,59 361.441,525	34.031
26	594.945,721 361.403,168	27	594.944,826 361.400,763	2.566
29	594.923,669 361.363,962	30	594.905,166 361.331,08	37.73
32	594.903,212 361.326,169	33	594.884,736 361.293,337	37.674
35	594.881,827 361.287,896	36	594.872,85 361.270,005	20.017
38	594.853,581 361.233,954	39	594.851,119 361.229,49	5.098
41	594.836,906 361.203,913	42	594.816,223 361.166,578	42.681
44	594.800,721 361.138,596	45	594.793,283 361.125,17	15.349
47	594.767,521 361.078,542	48	594.762,402 361.069,479	10.409
50	594.704,892 360.965,16	51	594.693,653 360.944,773	23.28
53	594.646,393 360.859,047	54	594.653,077 360.856,198	7.266
56	594.743,081 361.019,137	57	594.746,118 361.024,633	6.279
59	594.756,813 361.043,995	60	594.764,9 361.058,635	16.725
62	594.778,222 361.082,358	1	594.785,168 361.095,312	14.699
21	595.017,694 361.524,503	22	595.007,967 361.506,877	20.132
24	594.971,59 361.441,525	25	594.965,19 361.437,792	7.409
27	594.944,826 361.400,763	28	594.943,222 361.398,729	2.59
30	594.905,166 361.331,08	31	594.901,91 361.327,287	4.999
33	594.884,736 361.293,337	34	594.882,29 361.288,82	5.137
36	594.872,85 361.270,005	37	594.862,668 361.250,436	22.059
39	594.851,119 361.229,49	40	594.842,031 361.213,008	18.821
42	594.816,223 361.166,578	43	594.805,887 361.147,921	21.329
45	594.793,283 361.125,17	46	594.782,956 361.106,528	21.311
48	594.762,402 361.069,479	49	594.737,518 361.024,34	51.544
51	594.693,653 360.944,773	52	594.686,41 360.931,635	15.002
54	594.653,077 360.856,198	55	594.697,341 360.936,332	91.546
57	594.746,118 361.024,633	58	594.754,155 361.039,183	16.622
60	594.764,9 361.058,635	61	594.768,595 361.065,32	7.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4188
Nr. cadastral vechi:1015/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53872	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159637 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 8622, din 06/10/2008 emis de NP;		
B1	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1
26519 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.217, din 22/02/2013 emis de TANASE IONELA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAHA CRISTIAN - RAZVAN** 2) **COSTEA - DAHA MARIA - CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53872	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.697,341 360.936,332	2	594.653,077 360.856,198	91.546
2	594.653,077 360.856,198	3	594.652,451 360.855,065	1.294
3	594.652,451 360.855,065	4	594.673,215 360.846,556	22.44
4	594.673,215 360.846,556	5	594.715,546 360.924,036	88.29
5	594.715,546 360.924,036	1	594.697,341 360.936,332	21.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4189
Nr. cadastral vechi:1015/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53873	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327933 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 713, din 31/07/2025 emis de HARASCIUC CECILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONO HERMAX SRL**, CIF:25059623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53873	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.697,341 360.936,332	2	594.715,546 360.924,036	21.968
2	594.715,546 360.924,036	3	594.758,72 361.003,057	90.046
3	594.758,72 361.003,057	4	594.743,081 361.019,137	22.431
4	594.743,081 361.019,137	1	594.697,341 360.936,332	94.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4191
Nr. cadastral vechi:1015/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53875	4.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142139 / 09/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1936, din 08/09/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID SORIN IOAN**, CASATORIT CU DAVID LEONTINA ANA; Lipsă CNP.	
159671 / 10/10/2008		
Adeverinta nr. 8622, din 06/10/2008 (EMISA DE PRIMARIA COMUNEI GRUIU);		
B2	EMISA DE PRIMARIA COMUNEI GRUIU, ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COM. GRUIU, dobandit prin Conventie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53875	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.689,871 360.839,731	2	594.714,938 360.829,46	27.09
2	594.714,938 360.829,46	3	594.785,974 360.975,035	161.982
3	594.785,974 360.975,035	4	594.767,086 360.994,455	27.09
4	594.767,086 360.994,455	1	594.689,871 360.839,731	172.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4193
Nr. cadastral vechi:1015/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53877	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112600 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 1238, din 08/08/2011 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONU VIACISLAV**, Lipsă CNP. 2) **TONU NINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120997 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1262, din 11/08/2011 emis de BNP DE IURE;		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE in favoarea: AVRAM ADRIAN AVRAM ROXANA-SOTI-;, dobandit prin Conventie	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53877	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.814,036 360.946,181	2	594.799,632 360.960,992	20.66
2	594.799,632 360.960,992	3	594.733,066 360.822,032	154.081
3	594.733,066 360.822,032	4	594.736,843 360.820,484	4.082
4	594.736,843 360.820,484	5	594.752,096 360.813,991	16.577
5	594.752,096 360.813,991	1	594.814,036 360.946,181	145.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58806	4.661	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160717 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 586, din 12/04/2021 emis de Balan Diana Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58806 a imobilului cu numarul cadastral 58806 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57474 inscris in cartea funciara 57474;	A1
Act Notarial nr. 2, din 07/02/2018 emis de Enache Marina Cecilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON MARIA-MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57474/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 38716 din 13/02/2018;	
Act Administrativ nr. 107851, din 12/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 57474 în 2 imobile cu numerele cadastrale 58805 și 58806	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57474/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 123893 din 23/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58806	4.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.661	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.829,83 360.929,952	2	594.771,604 360.805,687	137.23
2	594.771,604 360.805,687	3	594.799,036 360.794,01	29.814
3	594.799,036 360.794,01	4	594.861,063 360.897,858	120.962
4	594.861,063 360.897,858	1	594.829,83 360.929,952	44.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4432
Nr. cadastral vechi:4051

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54138	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181173 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 2136, din 27/09/2004 emis de bnp (certificat de casatorie nr seria CD nr 476122 inregistrat sub nr 11 din 18.06.2005, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION (FOSTA ENE) VASILICA VIOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54138	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.145	7/4	51/IV	-	
2	arabil	NU	1.155	7/4	51/IV	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.708,198 361.115,193	2	594.671,937 361.049,451	75.079
2	594.671,937 361.049,451	3	594.664,537 361.055,311	9.439
3	594.664,537 361.055,311	4	594.572,051 360.887,567	191.551
4	594.572,051 360.887,567	5	594.589,921 360.880,711	19.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.589,921 360.880,711	6	594.715,72 361.108,85	260.524
6	594.715,72 361.108,85	7	594.711,84 361.111,963	4.974
7	594.711,84 361.111,963	1	594.708,198 361.115,193	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58668	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378222 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 1579, din 16/11/2020 emis de Suta Adriana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARADJA JOHNSON MAXIMILIEN LLOYD STANISLAS**, cetatean francez, necasatorit	
409399 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 09/09/2021 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE DONATIE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JOHNSON CONSTANTIN LYNDON ALAIN**, cetatean francez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58668	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/4	A1/4/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.704,892 360.965,16	2	594.737,518 361.024,34	67.578
2	594.737,518 361.024,34	3	594.700,216 361.044,904	42.595
3	594.700,216 361.044,904	4	594.606,245 360.874,449	194.642
4	594.606,245 360.874,449	5	594.622,117 360.868,36	17.0
5	594.622,117 360.868,36	6	594.682,281 360.977,49	124.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.682,281 360.977,49	1	594.704,892 360.965,16	25.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58169	665	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58464 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 878, din 28/02/2019 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58169 a imobilului cu numarul cadastral 58169/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57877 inscris in cartea funciara 57877;	A1
Act Notarial nr. 1373, din 07/11/2017 emis de Suta Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57877 a imobilului cu numarul cadastral 57877/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51745 inscris in cartea funciara 51745;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017;	
Act Administrativ nr. 3722, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51745/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 172343 din 29/06/2017;	
B8	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51745/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 172343 din 29/06/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 23/08/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .51745 in 2 loturi : 57877 si 57878	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 307248 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51745/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 222972 din 23/08/2017;	
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 57877 in 3 loturi si anume : 58168; 58169 si 58170	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57877/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 20496 din 28/01/2019;	
58465 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 881, din 28/02/2019 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SORIN SEBASTIAN**, si 2) **GHEORGHE SILVIA-SIMINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format digital

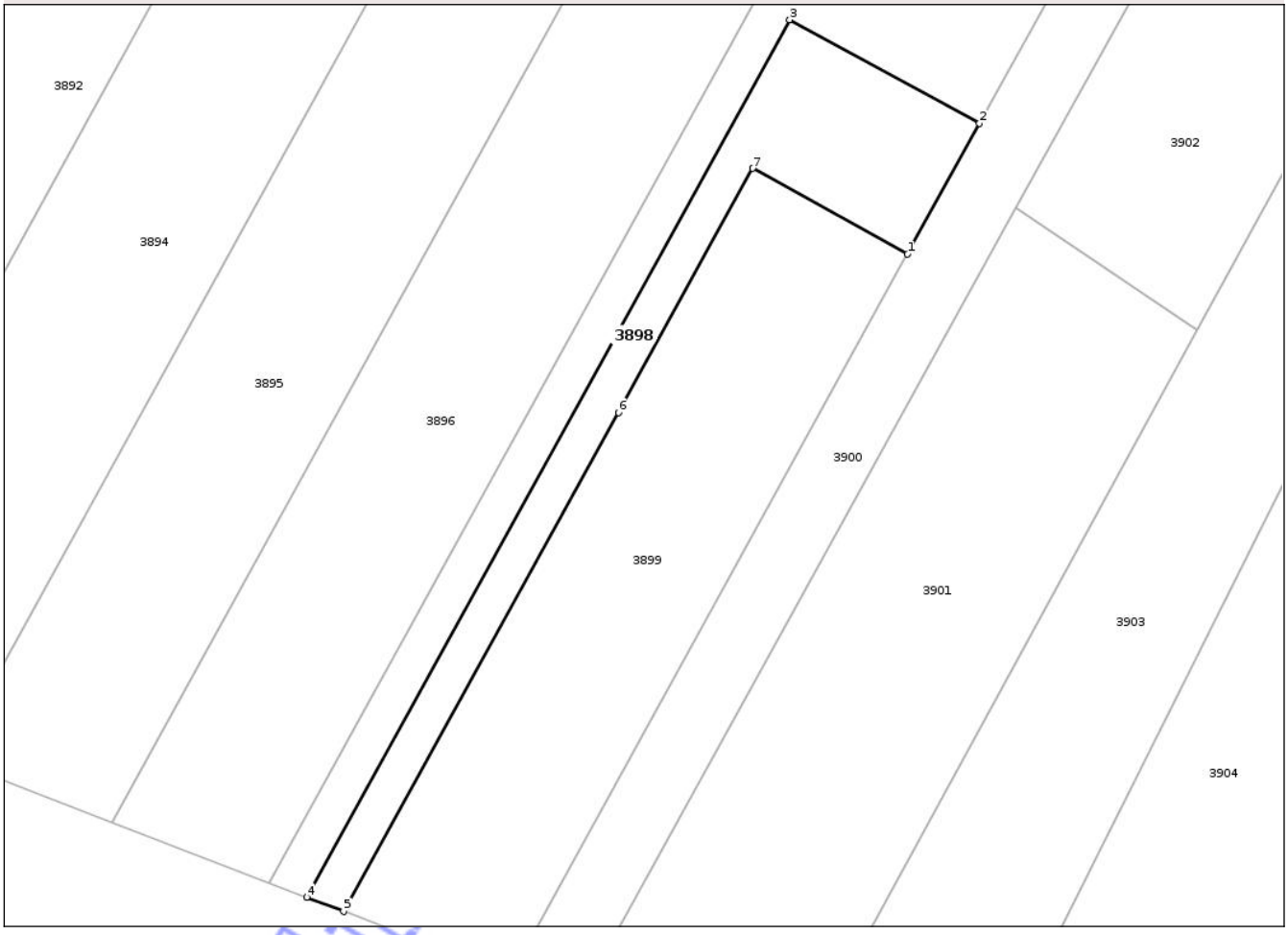
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58169	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	7/4	A1/4/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.686,41 360.931,635	2	594.693,653 360.944,773	15.002
2	594.693,653 360.944,773	3	594.674,52 360.955,207	21.793
3	594.674,52 360.955,207	4	594.625,852 360.866,927	100.806
4	594.625,852 360.866,927	5	594.629,587 360.865,494	4.0
5	594.629,587 360.865,494	6	594.657,263 360.915,696	57.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.657,263 360.915,696	7	594.670,801 360.940,254	28.042
7	594.670,801 360.940,254	1	594.686,41 360.931,635	17.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58805	2.339	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274681 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1013, din 22/06/2021 emis de Balan Diana Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BECALI ADRIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU VALENTIN** 2) **BARBU AURELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58805	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.339	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.861,063 360.897,858	2	594.799,036 360.794,01	120.962
2	594.799,036 360.794,01	3	594.817,61 360.786,103	20.187
3	594.817,61 360.786,103	4	594.875,499 360.883,024	112.893
4	594.875,499 360.883,024	1	594.861,063 360.897,858	20.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58125	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280958 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.201, din 23/06/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58125	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.904,387 360.853,34	2	594.891,442 360.866,641	18.56
2	594.891,442 360.866,641	3	594.889,754 360.868,375	2.42
3	594.889,754 360.868,375	4	594.835,565 360.778,459	104.983
4	594.835,565 360.778,459	5	594.836,757 360.777,952	1.295
5	594.836,757 360.777,952	6	594.853,507 360.770,822	18.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.853,507 360.770,822	1	594.904,387 360.853,34	96.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50842	1.295	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214965 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.285, din 09/09/2015 emis de MATEUT MADALINA CRISTINA;		
B11	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 31.11.2015, pentru cota indiviza de 1459/10.000 din imobil	A1
	1) **REICHEL DENIS AYMERIC**	
	OBSERVATII: vanzator -B 2	
273063 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.398, din 09/11/2015 emis de MATEUT MADALINA CRISTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9376/70000, cota initiala 1459/10000	A1
	1) **REICHEL DENIS AYMERIC**, IPSA CNP,cetatean francez, necasatorit	
	OBSERVATII: instr cota de 837/70000 la B16	
38712 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 2, din 07/02/2018 emis de Enache Marina Cecilia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5029/10000, cota initiala 5029/10000	A1
	1) **PLATON MARIA-MADALINA**	
280974 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.201, din 23/06/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6836/70000, cota initiala 6836/70000	A1
	1) **SANDA NICOLAE**, necasatorit	
457240 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 07/10/2021 emis de Sandina Tabaraba;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **RUSU IOANA RUXANDRA**, necasatorita	
322004 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1257, din 27/07/2022 emis de Miu Adrian Claudiu (act notarial nr 1275 din 28.07.2022, emis de Miu Adrian Claudiu);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1226/10000, cota initiala 1226/10000	A1
	1) **RUSU OVIDIU** 2) **RUSU CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

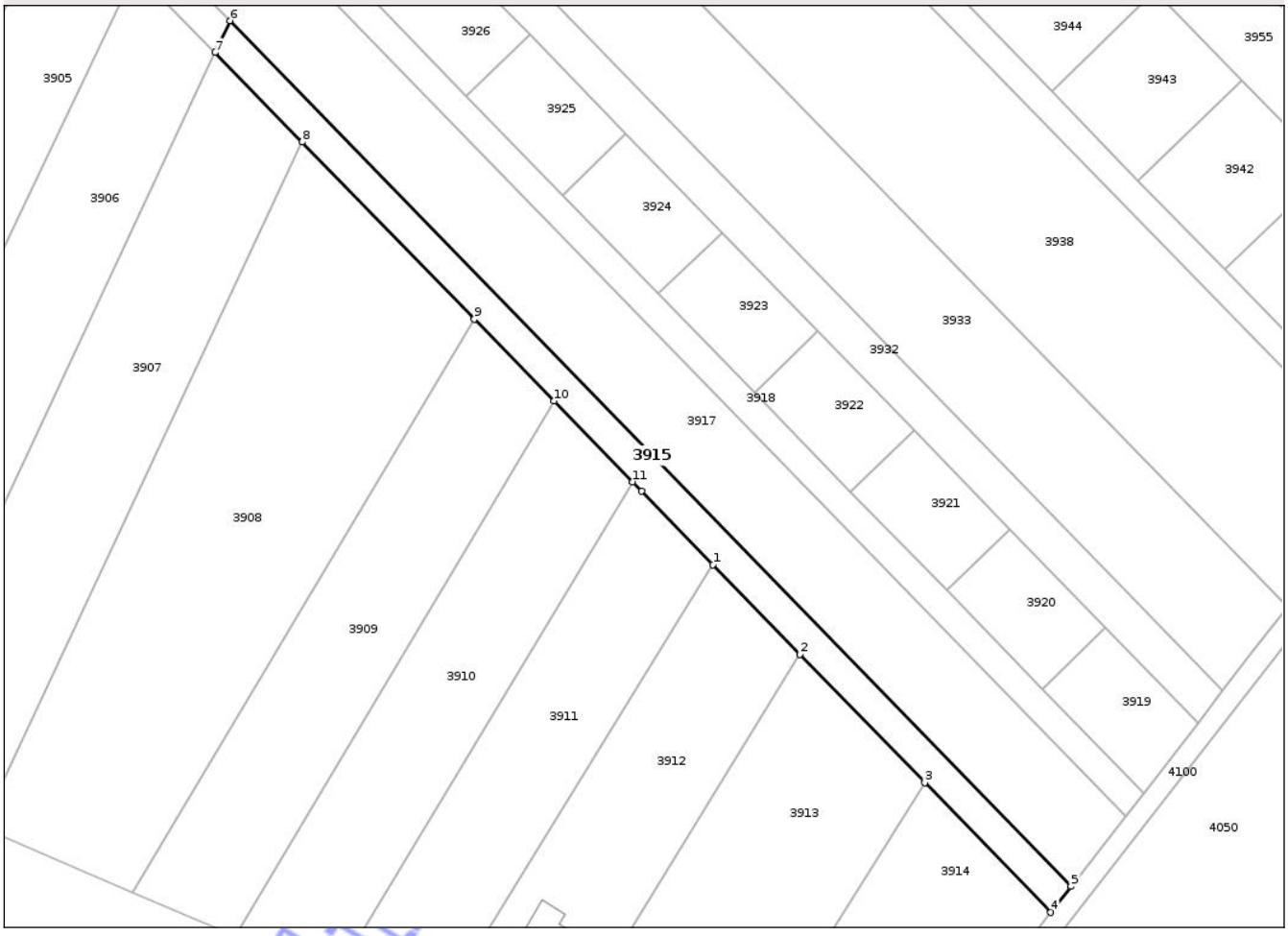
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50842	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.904,387 360.853,34	2	594.920,208 360.837,082	22.685
2	594.920,208 360.837,082	3	594.942,843 360.813,824	32.454
3	594.942,843 360.813,824	4	594.965,7 360.790,336	32.774
4	594.965,7 360.790,336	5	594.969,376 360.795,067	5.991
5	594.969,376 360.795,067	6	594.816,715 360.951,938	218.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.816,715 360.951,938	7	594.814,036 360.946,181	6.35
7	594.814,036 360.946,181	8	594.829,83 360.929,952	22.646
8	594.829,83 360.929,952	9	594.861,063 360.897,858	44.783
9	594.861,063 360.897,858	10	594.875,499 360.883,024	20.699
10	594.875,499 360.883,024	11	594.889,754 360.868,375	20.44
11	594.889,754 360.868,375	12	594.891,442 360.866,641	2.42
12	594.891,442 360.866,641	1	594.904,387 360.853,34	18.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4195
Nr. cadastral vechi:1015/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53878	606	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11115 / 22/09/2003		
Act Administrativ nr. 35352, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISACARU CORNELIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: instr cota de 1/6 la B3; instr cota de 1/6 la B4; instr cota de 1/6 la B5; instr cota de 1/6 la B6;	
142611 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1935, din 08/09/2008 emis de NP;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **PRISACARU CORNELIA**, Lipsă CNP.	
144714 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1935, din 08/09/2008 emis de NP () NR. 57 DIN DATA DE 12.09.2008);		
B3	) NR. 57 DIN DATA DE 12.09.2008, ASUPRA A1, SE NOTEAZA FAPTUL CA LOTUL NR 8, AVAND NR CADASTRAL 1015/8 ARE SUPRAFATA DE 606 MP SI NU 602 MP - CUM IN MOD ERONAT FIGUREAZA IN CUPRINSUL ACTULUI DE DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie	A1
142139 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1936, din 08/09/2008 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID SORIN IOAN**, CASATORIT CU DAVID LEONTINA ANA; Lipsă CNP.	
156120 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2015, din 24/09/2008 emis de BNP DE IURE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON MARIA MADALINA**, Lipsă CNP.	
167655 / 24/10/2008		
Act Administrativ nr. 8622, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA COM. GRUIU (EMISA DE PRIMARIA COM. GRUIU);		
B7	EMISA DE PRIMARIA COM. GRUIU, ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COM. GRUIU, dobandit prin Conventie	A1
112595 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 1238, din 08/08/2011 emis de BNP DE IURE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONU VIACISLAV**, Lipsă CNP. 2) **TONU NINA**, Lipsă CNP.	
96365 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.436, din 15/04/2016 emis de POPESCU IOANA MIRUNA (contract de cesiune aut nr.435/15.04.2016);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRAGHICI ALINA MIHAELA**, necasatorita	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRAGHICI PAUL MIHAIL**, necasatorit	

Vizualizat în cadrul Geoportalului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228043 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA PROPRIETATII NR.1277, din 28/08/2017 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B12	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE NR. 1277/28.08.2017 incheiat intre DRAGHICI ALINA-MIHAELA,in calitate de vanzator si BAROSAN SOFTWARE SRL ,in calitate de cumparator avand ca obiect cota de 1/6 din imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120999 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1262, din 11/08/2011 emis de BNP Lucia Popescu;		
C1	(COTA DE 1/6) : SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE IN FAVOAREA	A1
	1) **AVRAM ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **AVRAM ROXANA**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil in circuitul civil

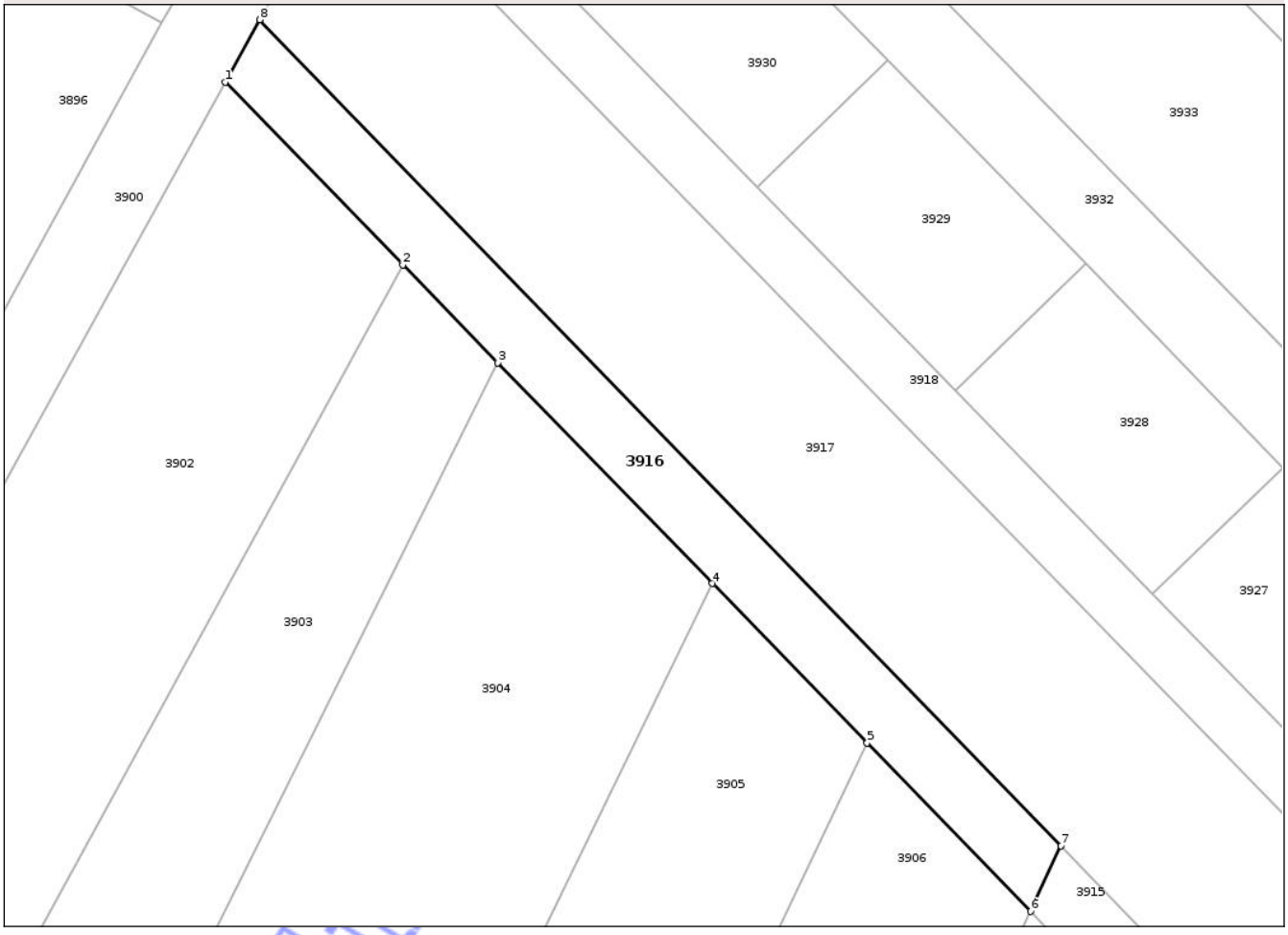
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53878	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.743,081 361.019,137	2	594.758,72 361.003,057	22.431
2	594.758,72 361.003,057	3	594.767,086 360.994,455	11.999
3	594.767,086 360.994,455	4	594.785,974 360.975,035	27.09
4	594.785,974 360.975,035	5	594.799,632 360.960,992	19.589
5	594.799,632 360.960,992	6	594.814,036 360.946,181	20.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.814,036 360.946,181	7	594.816,715 360.951,938	6.35
7	594.816,715 360.951,938	8	594.746,118 361.024,633	101.334
8	594.746,118 361.024,633	1	594.743,081 361.019,137	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2969
Nr. cadastral vechi:2025/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52486	1.701	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9118/1000, cota initiala 9118/1000	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	
64192 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 621, din 10/05/2012 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 113/10000, cota initiala 113/10000	A1
	1) **TUCULAN MARIA**, Lipsă CNP.	
14517 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2025 emis de Calborean Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **PRICHEA FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

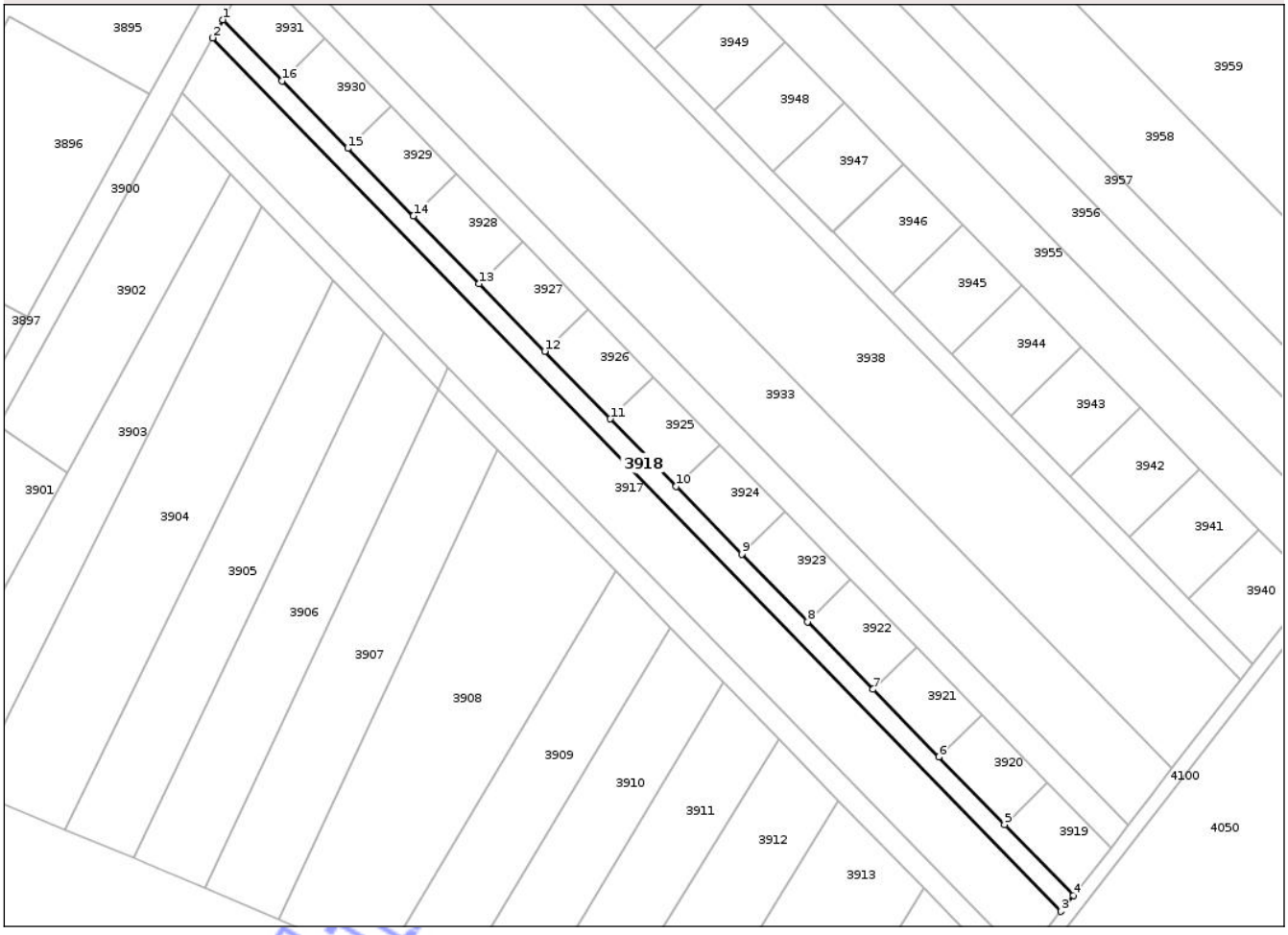
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52486	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.701	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.756,813 361.043,995	2	594.754,155 361.039,183	5.497
2	594.754,155 361.039,183	3	594.979,237 360.807,754	322.833
3	594.979,237 360.807,754	4	594.982,504 360.811,959	5.325
4	594.982,504 360.811,959	5	594.964,217 360.830,741	26.214
5	594.964,217 360.830,741	6	594.946,793 360.848,657	24.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.946,793 360.848,657	7	594.929,369 360.866,573	24.992
7	594.929,369 360.866,573	8	594.911,944 360.884,489	24.992
8	594.911,944 360.884,489	9	594.894,52 360.902,405	24.992
9	594.894,52 360.902,405	10	594.877,095 360.920,321	24.992
10	594.877,095 360.920,321	11	594.859,67 360.938,237	24.992
11	594.859,67 360.938,237	12	594.842,245 360.956,153	24.992
12	594.842,245 360.956,153	13	594.824,821 360.974,07	24.992
13	594.824,821 360.974,07	14	594.807,396 360.991,986	24.992
14	594.807,396 360.991,986	15	594.789,971 361.009,903	24.993
15	594.789,971 361.009,903	16	594.772,545 361.027,819	24.993
16	594.772,545 361.027,819	1	594.756,813 361.043,995	22.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2967
Nr. cadastral vechi:2025/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52484	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64180 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 621, din 10/05/2012 emis de BNP LEGITIMUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCULAN MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

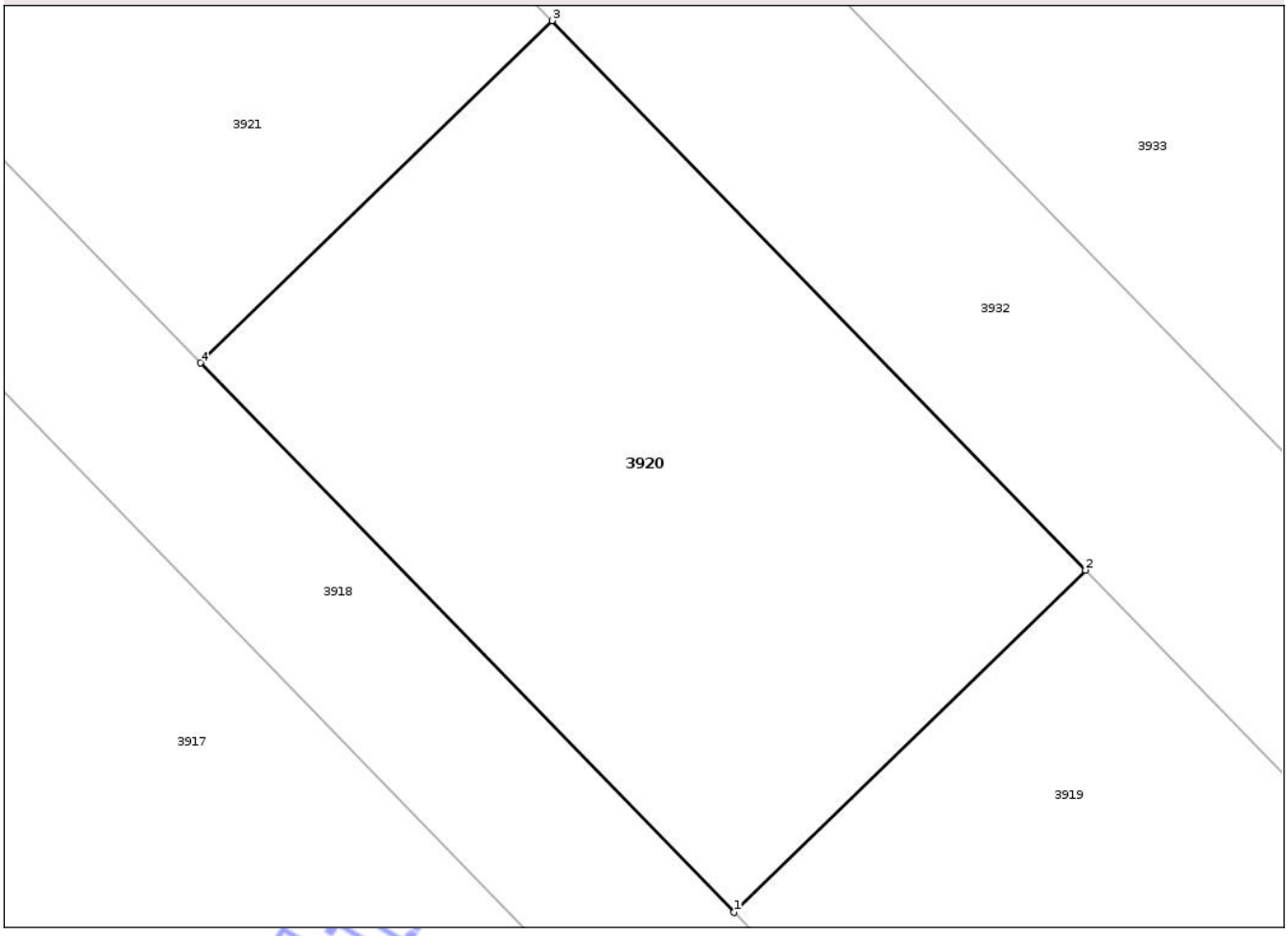
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52484	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.964,217 360.830,741	2	594.975,691 360.841,9	16.005
2	594.975,691 360.841,9	3	594.958,267 360.859,816	24.992
3	594.958,267 360.859,816	4	594.946,793 360.848,657	16.005
4	594.946,793 360.848,657	1	594.964,217 360.830,741	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2965
Nr. cadastral vechi:2025/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52482	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

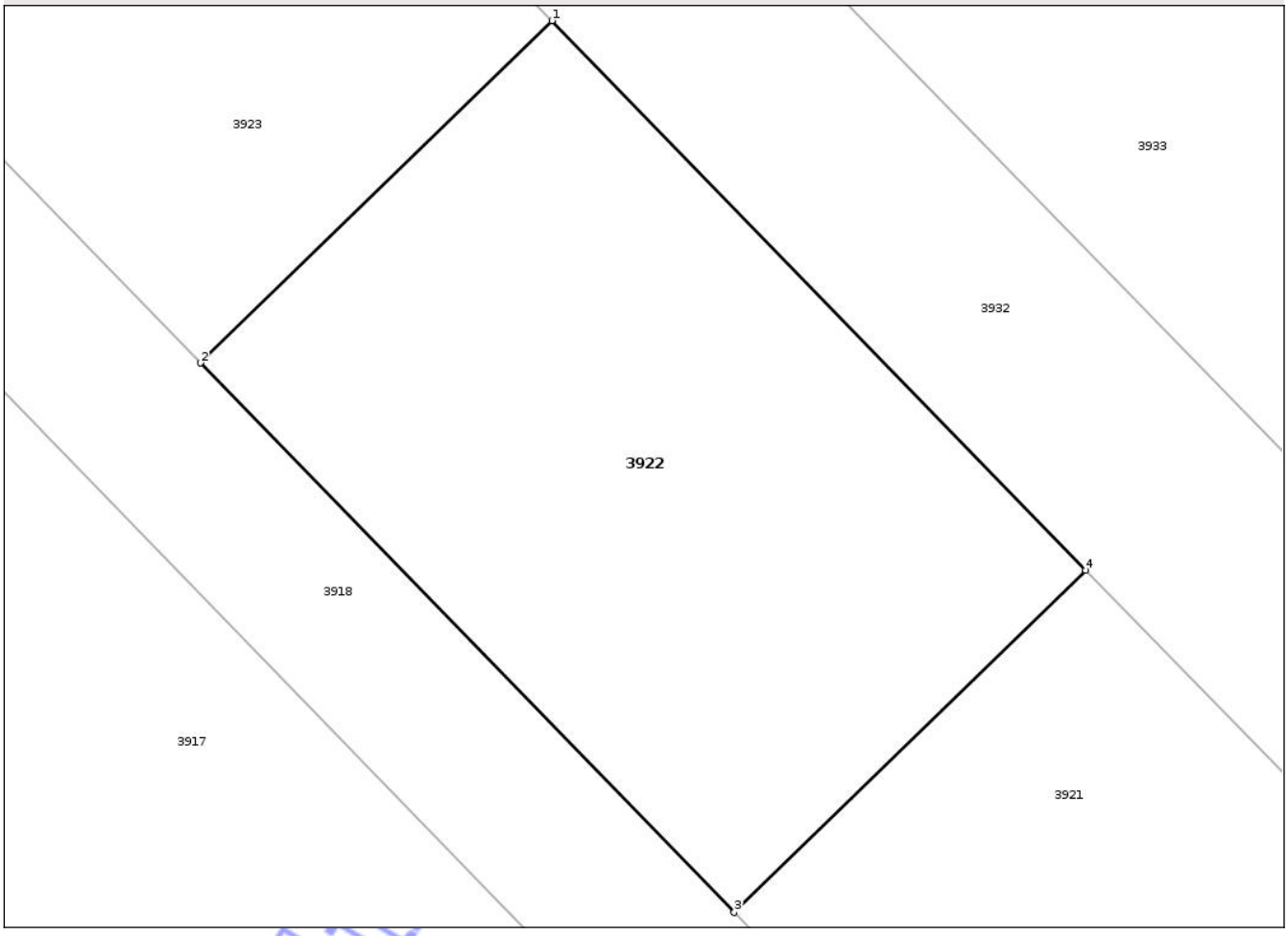
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52482	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.923,418 360.895,647	2	594.911,944 360.884,489	16.005
2	594.911,944 360.884,489	3	594.929,369 360.866,573	24.992
3	594.929,369 360.866,573	4	594.940,842 360.877,732	16.005
4	594.940,842 360.877,732	1	594.923,418 360.895,647	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2964
Nr. cadastral vechi:2025/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52481	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

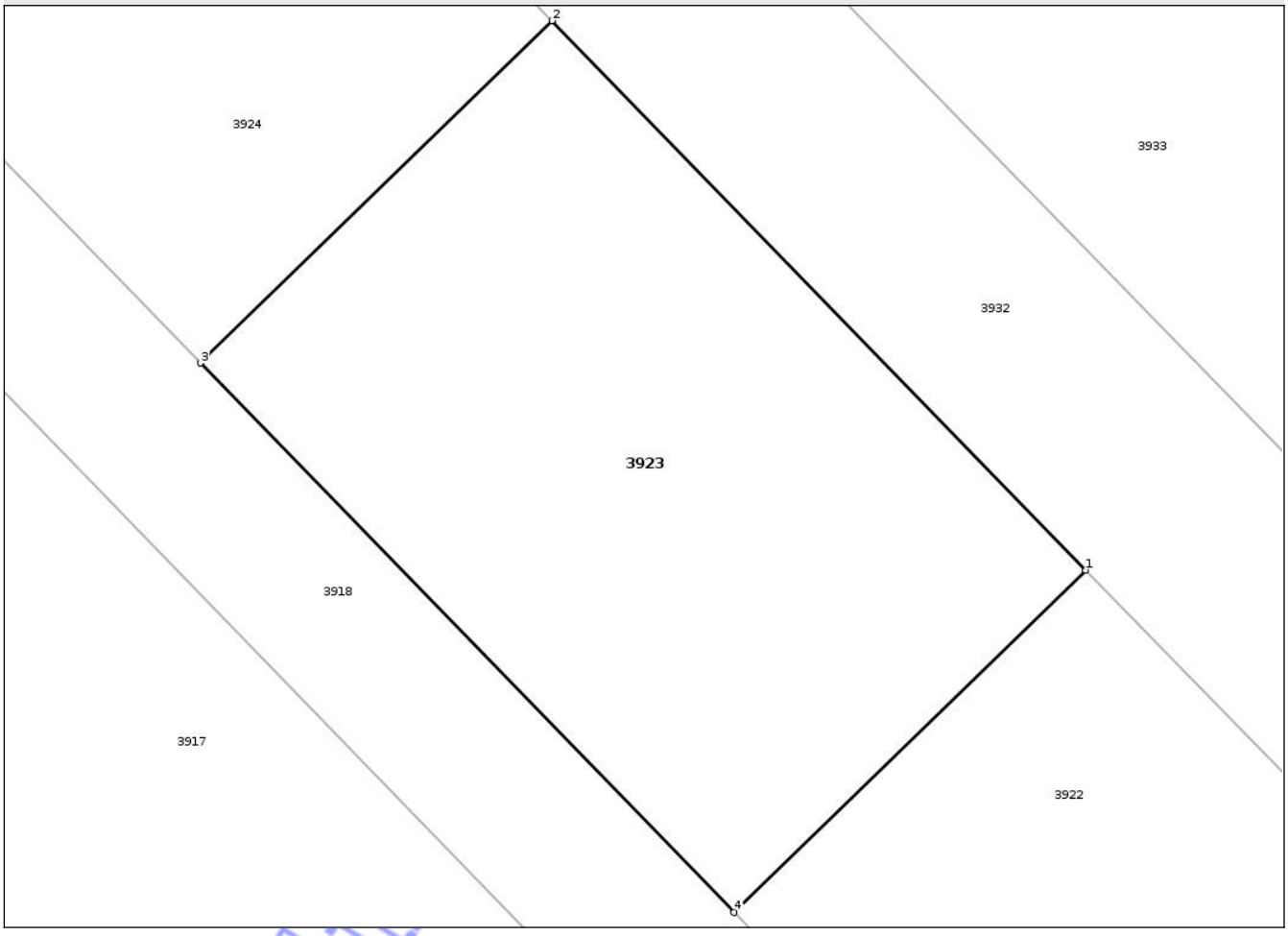
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52481	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.923,418 360.895,647	2	594.905,993 360.913,563	24.992
2	594.905,993 360.913,563	3	594.894,52 360.902,405	16.004
3	594.894,52 360.902,405	4	594.911,944 360.884,489	24.992
4	594.911,944 360.884,489	1	594.923,418 360.895,647	16.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2962
Nr. cadastral vechi:2025/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52479	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

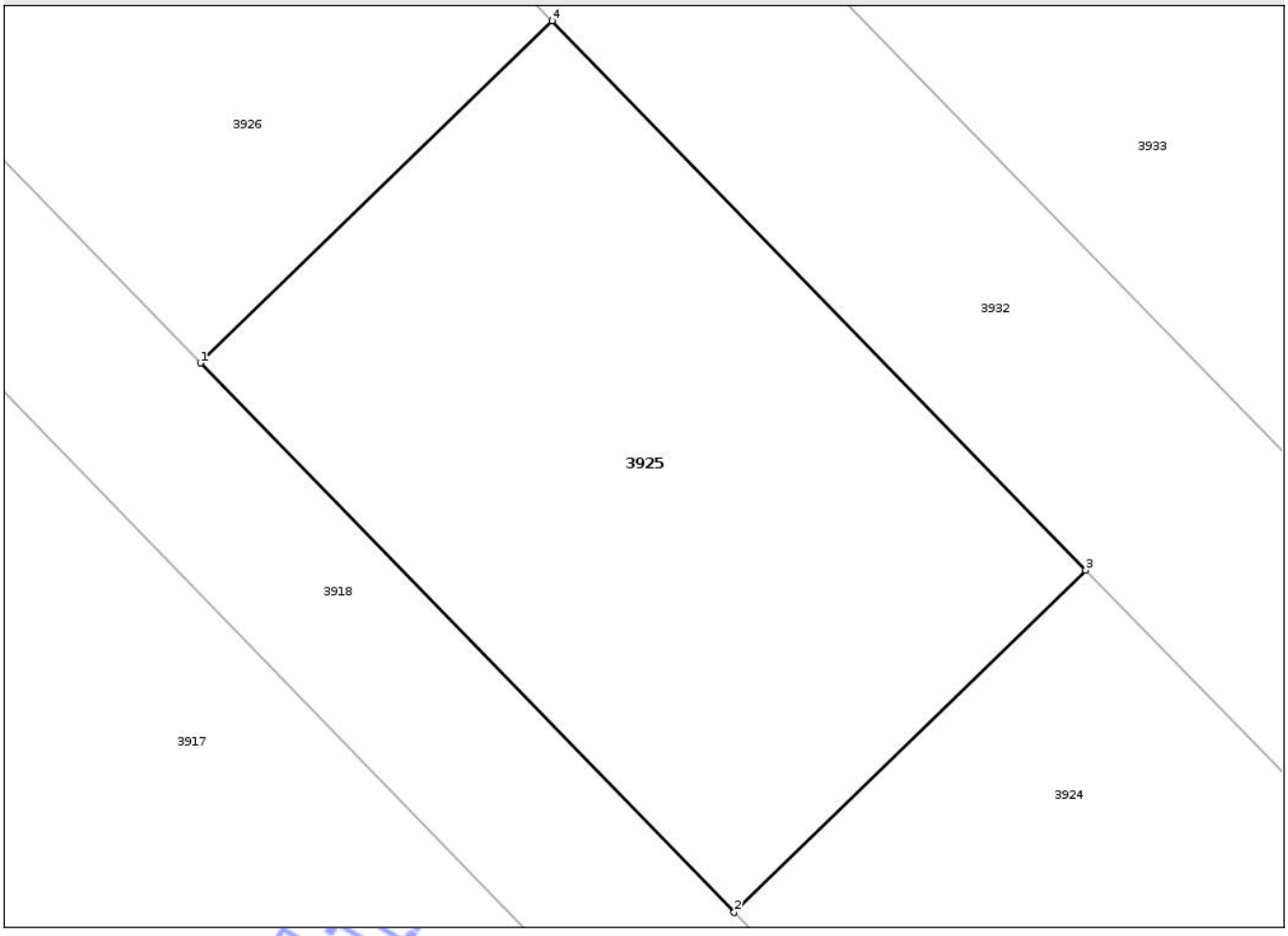
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52479	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.859,67 360.938,237	2	594.877,095 360.920,321	24.992
2	594.877,095 360.920,321	3	594.888,569 360.931,479	16.005
3	594.888,569 360.931,479	4	594.871,144 360.949,396	24.993
4	594.871,144 360.949,396	1	594.859,67 360.938,237	16.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2963
Nr. cadastral vechi:2025/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52480	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

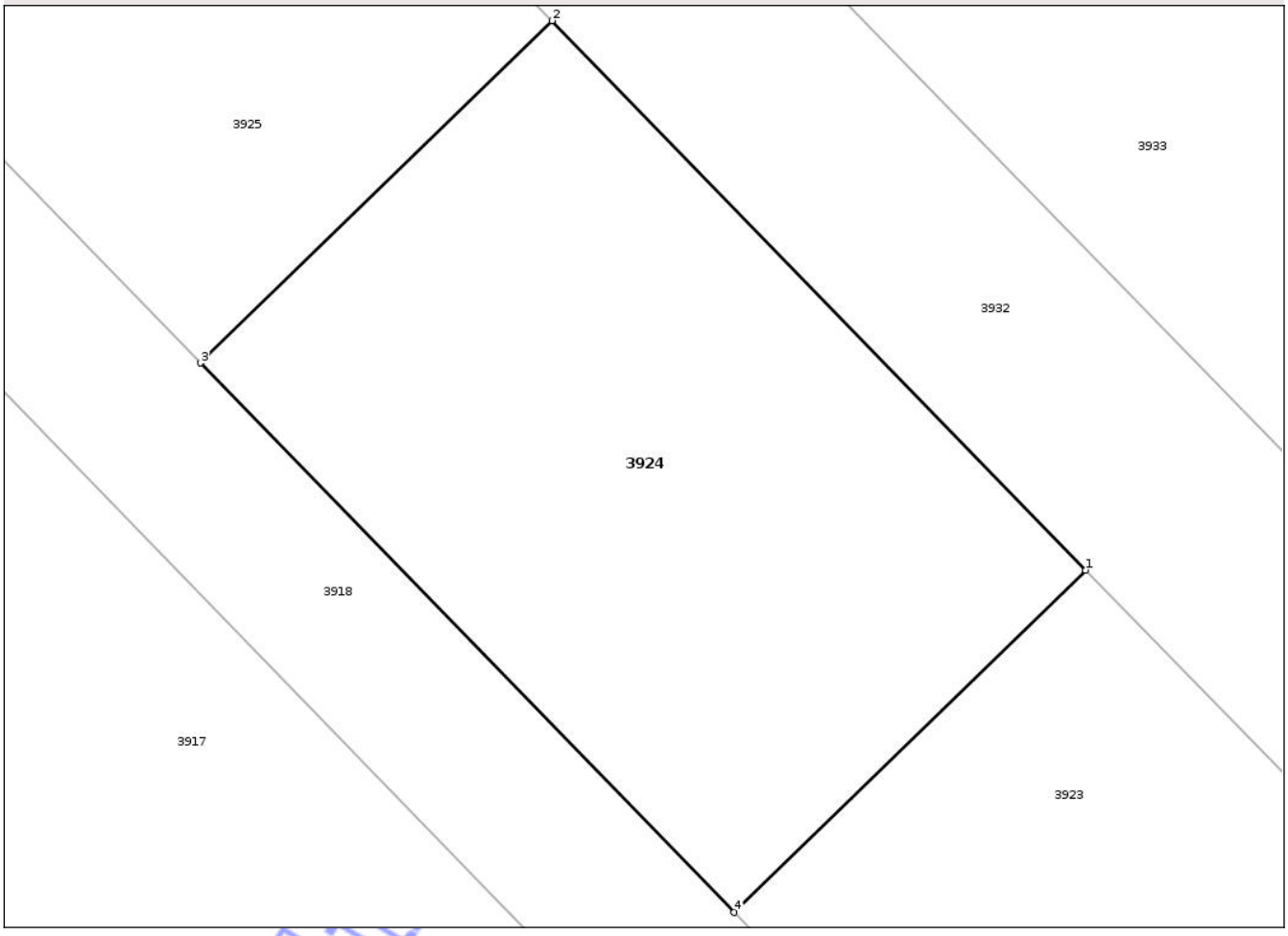
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52480	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.905,993 360.913,563	2	594.888,569 360.931,479	24.992
2	594.888,569 360.931,479	3	594.877,095 360.920,321	16.005
3	594.877,095 360.920,321	4	594.894,52 360.902,405	24.992
4	594.894,52 360.902,405	1	594.905,993 360.913,563	16.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59356	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417281 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3807, din 17/10/2023 emis de NP Tudose George Radu (act notarial nr 75 din 18.10.2023, emis de NP Tudose George Radu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

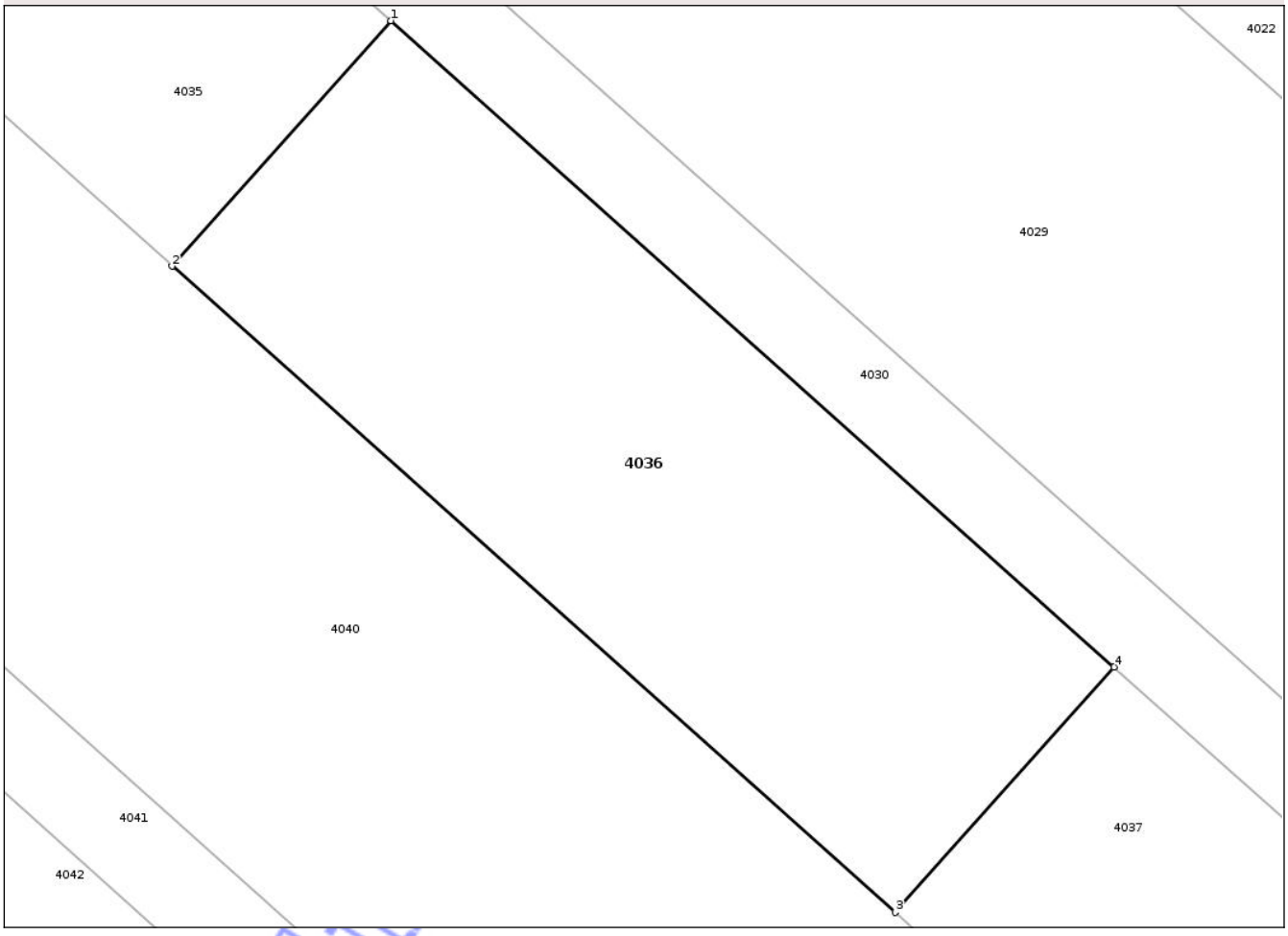
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59356	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.376,462 360.910,098	2	595.367,794 360.900,385	13.018
2	595.367,794 360.900,385	3	595.396,45 360.874,812	38.408
3	595.396,45 360.874,812	4	595.405,118 360.884,525	13.018
4	595.405,118 360.884,525	1	595.376,462 360.910,098	38.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60671	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123246 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 272, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILICA-RAMONA** 2) **CONSTANTIN ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

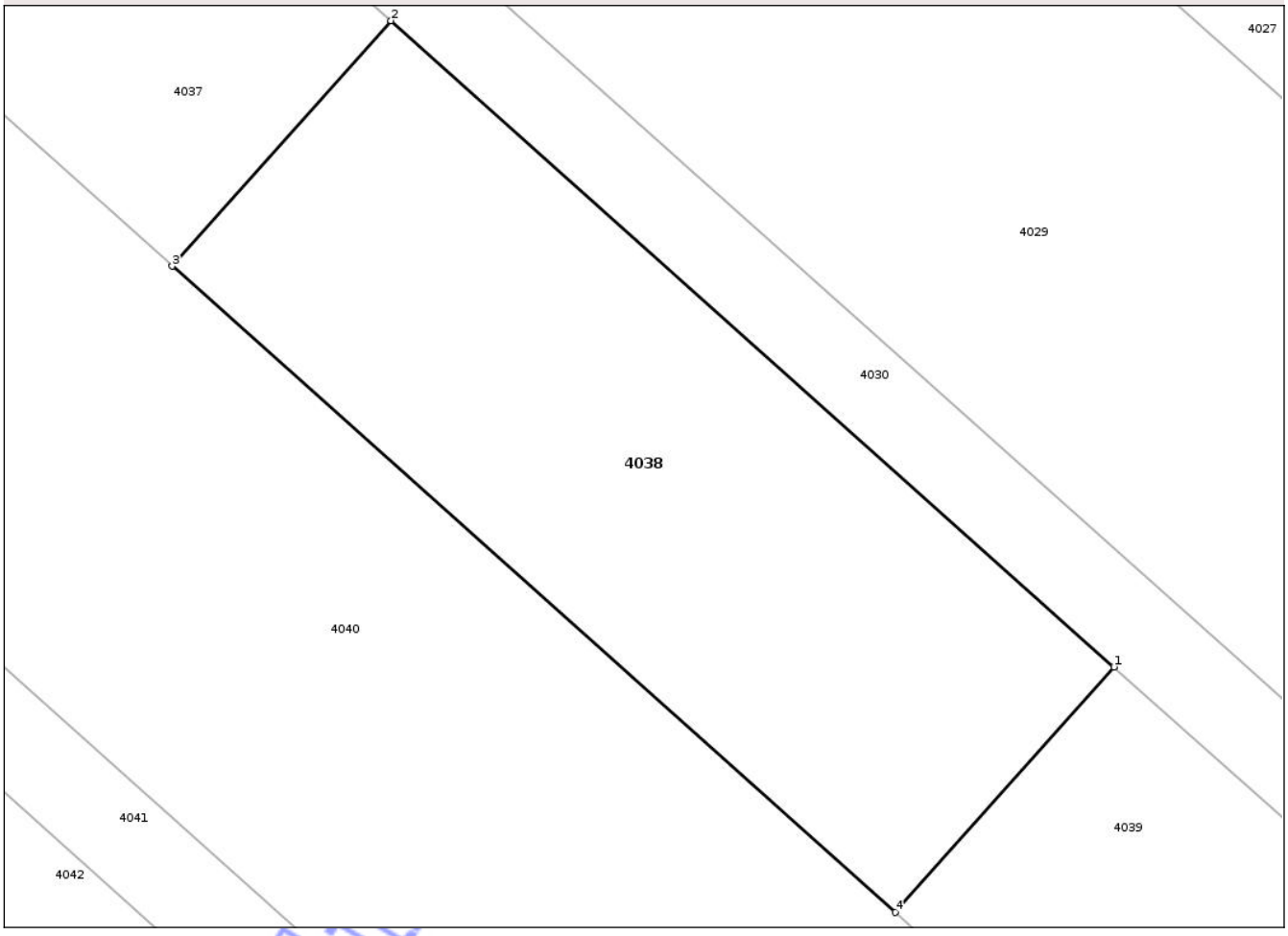
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60671	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.479,621 360.818,039	2	595.450,967 360.843,61	38.405
2	595.450,967 360.843,61	3	595.442,299 360.833,896	13.019
3	595.442,299 360.833,896	4	595.470,953 360.808,326	38.404
4	595.470,953 360.808,326	1	595.479,621 360.818,039	13.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4921
Nr. cadastral vechi:4380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54685	6.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129052 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. 27980, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU ELENA**, Lipsă CNP. 2) **CROITORU AUREL**, Lipsă CNP. 3) **VAGNER ANICA**, Lipsă CNP. 4) **MAVROMATI DOINA**, Lipsă CNP. 5) **POPA GEORGETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

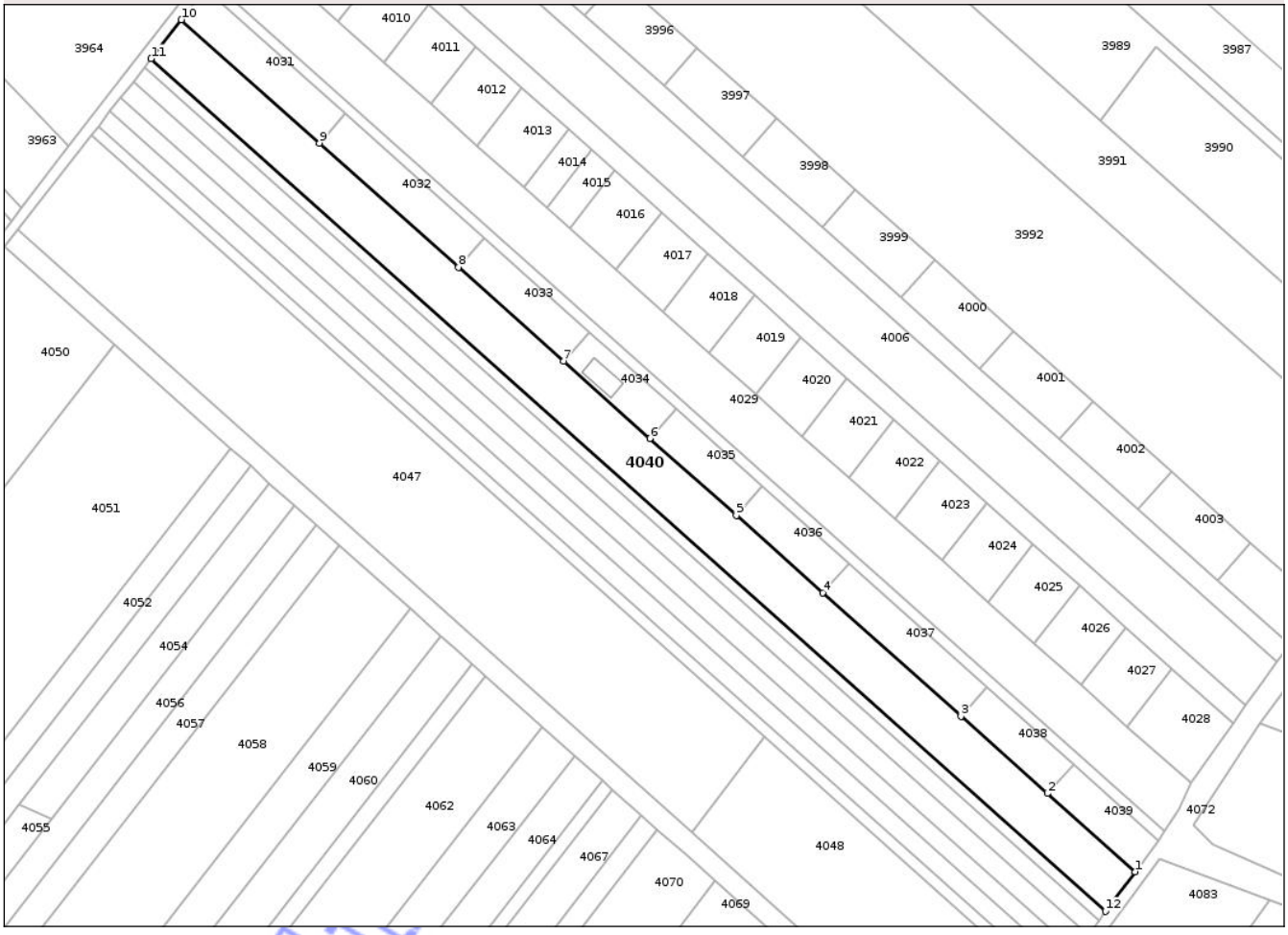
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54685	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	7/II	51/II/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.500,044 360.782,366	2	595.470,953 360.808,326	38.99
2	595.470,953 360.808,326	3	595.442,299 360.833,896	38.404
3	595.442,299 360.833,896	4	595.396,45 360.874,812	61.451
4	595.396,45 360.874,812	5	595.367,794 360.900,385	38.408
5	595.367,794 360.900,385	6	595.339,141 360.925,955	38.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.339,141 360.925,955	7	595.310,485 360.951,527	38.407
7	595.310,485 360.951,527	8	595.275,635 360.982,627	46.709
8	595.275,635 360.982,627	9	595.229,498 361.023,8	61.837
9	595.229,498 361.023,8	10	595.183,732 361.064,641	61.339
10	595.183,732 361.064,641	11	595.173,717 361.051,771	16.308
11	595.173,717 361.051,771	12	595.490,295 360.769,263	424.302
12	595.490,295 360.769,263	1	595.500,044 360.782,366	16.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4698
Nr. cadastral vechi:4239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55002	1.567	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110178 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 21, din 24/04/2018 emis de Suta Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OPREA DUMITRU**	
278907 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 1259, din 27/09/2018 emis de Suta Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **OPREA DUMITRU**	
483622 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 8849, din 27/09/2024 emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

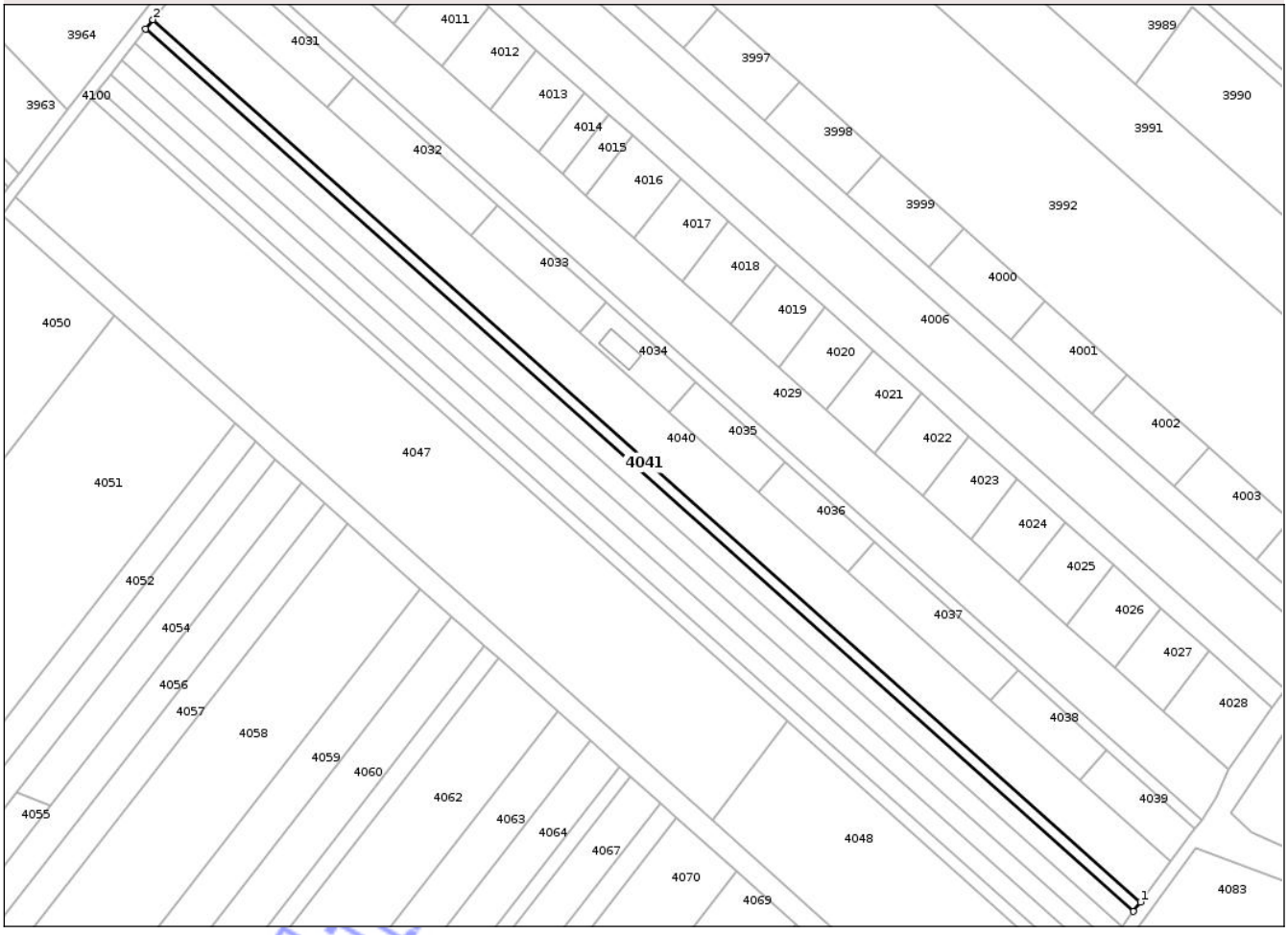
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55002	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.567	7/II	51/II/13/1	-	Parcela 51/II/13 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.490,295 360.769,263	2	595.173,717 361.051,771	424.302
2	595.173,717 361.051,771	3	595.171,444 361.048,85	3.701
3	595.171,444 361.048,85	4	595.488,082 360.766,289	424.382
4	595.488,082 360.766,289	1	595.490,295 360.769,263	3.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4697
Nr. cadastral vechi:4228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55001	2.833	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56130 / 28/05/2009		
Act Administrativ nr. 23807, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV (act nr Certificat de mostenitor nr 90 din 15.05.2007, emis de -;act nr Certificat de mostenitor nr 18 din 14.02.2003, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPIREA SICA**	
Act Notarial nr. 90, din 15/05/2007 emis de NP (act nr Certificat de mostenitor nr 90 din 15.05.2007, emis de -;act nr Certificat de mostenitor nr 18 din 14.02.2003, emis de - TP nr. 23807/13.11.1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPIREA GHEORGHE VALENTIN**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPIREA GRIGORE**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALAN AURORA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55001	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.833	7/II	51/II/13/3	-	Parcela 51/II/13 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.484,552 360.761,545	2	595.167,819 361.044,191	424.51
2	595.167,819 361.044,191	3	595.163,712 361.038,913	6.688
3	595.163,712 361.038,913	4	595.480,553 360.756,171	424.654
4	595.480,553 360.756,171	1	595.484,552 360.761,545	6.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
Nr. cadastral vechi:2478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52744	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51385 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 593, din 26/03/2008 emis de NP DIACONESCU DUMITRU (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IONEL**, Lipsă CNP. 2) **ALEXANDRU ELENA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52744	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7/II	51/2	-	Parcela 51/II/14 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.480,553 360.756,171	2	595.163,712 361.038,913	424.654
2	595.163,712 361.038,913	3	595.160,089 361.034,257	5.9
3	595.160,089 361.034,257	4	595.477,025 360.751,429	424.782
4	595.477,025 360.751,429	1	595.480,553 360.756,171	5.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.885	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (art. 13, alin (14));		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

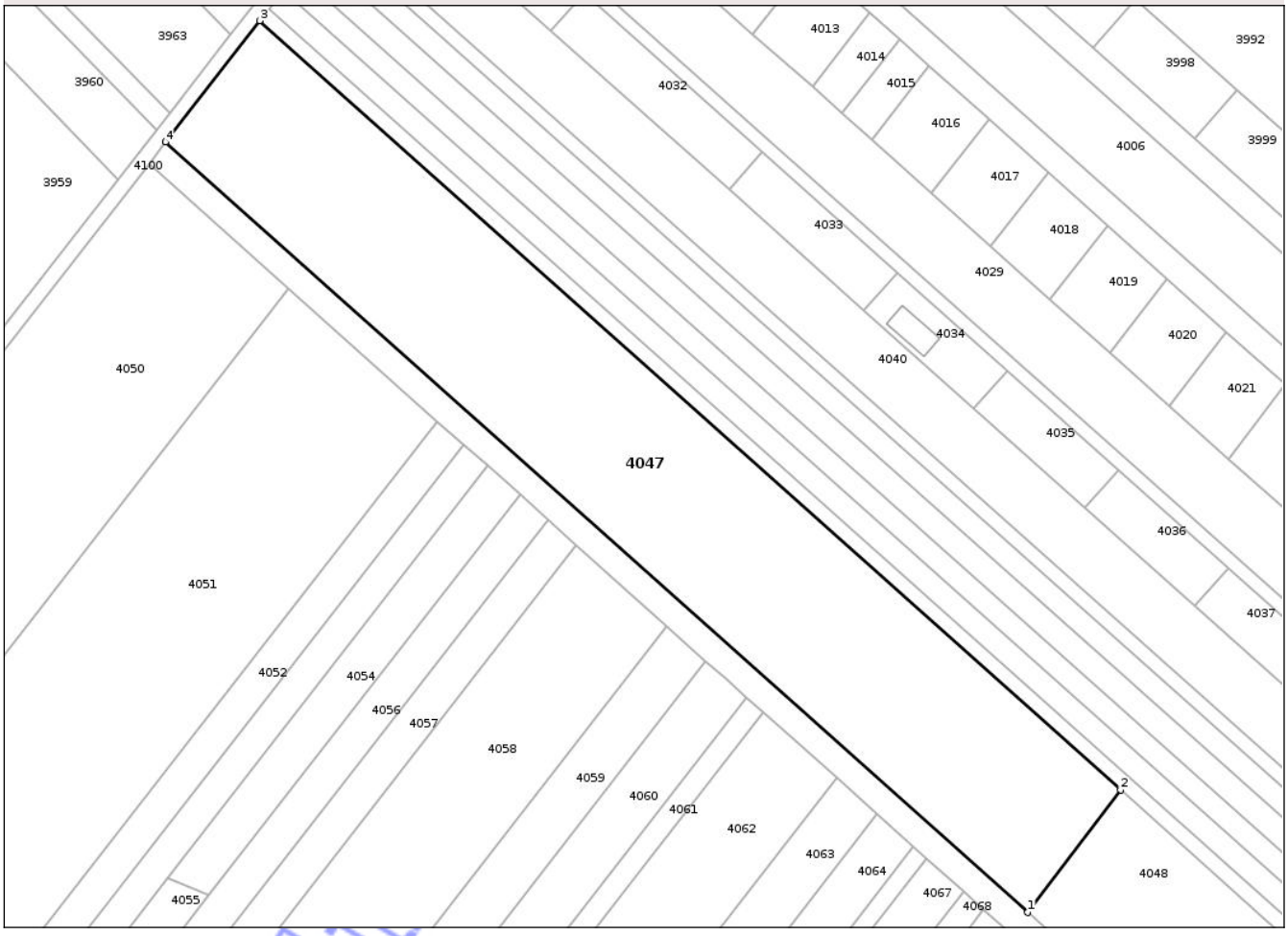
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.885	7/II	51/II	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.353,046 360.795,534	2	595.377,121 360.827,269	39.834
2	595.377,121 360.827,269	3	595.153,977 361.026,402	299.077
3	595.153,977 361.026,402	4	595.129,537 360.994,993	39.797
4	595.129,537 360.994,993	1	595.353,046 360.795,534	299.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4711
Nr. cadastral vechi:4248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55104	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92444 / 18/03/2020		
Act Administrativ nr. 8644, din 13/11/2019 emis de Primaria comunei Snagov, jud. Ilfov (act administrativ nr If 174991 din 25.01.2008, emis de S. P. C. L. E. P. Snagov;act administrativ nr Nr. cad. 4248 din 30.09.2008, emis de O. C. P. I. Ilfov, B. C. P. I. Buftea;act administrativ nr 81382 din 09.03.2020, emis de O. C. P. I. Ilfov, B. C. P. I. Buftea;act administrativ nr 3 din 17.03.2020, emis de Raiffasen Bamk;inscris sub semnatura privata nr 20202090186IF din 16.03.2020, emis de Doinea Magdalena Mihaela);		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
260087 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 317, din 25/08/2020 emis de Mitache Mugurel Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID FLORINA MARGARETA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

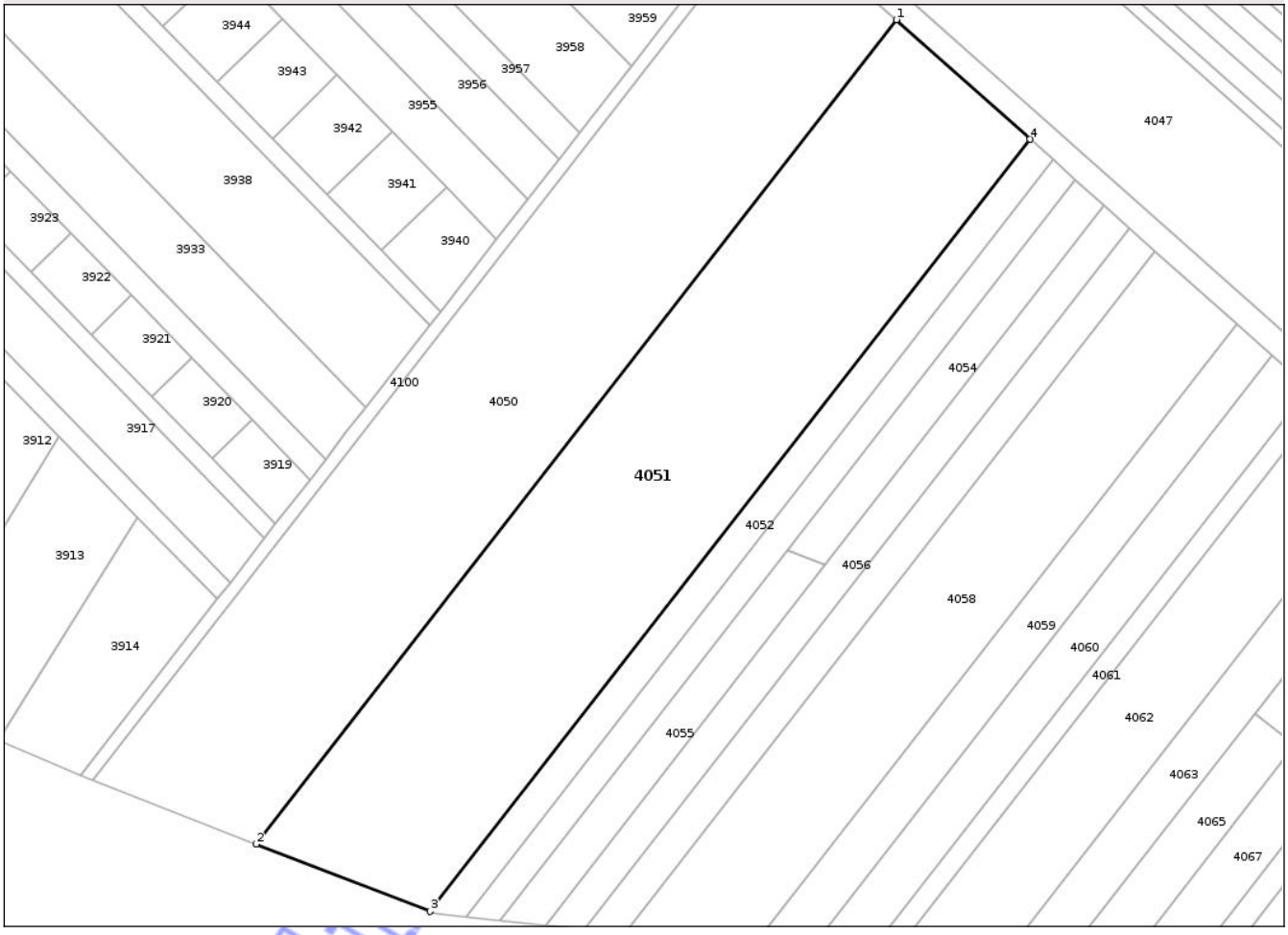
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55104	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	7/II	51/II/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.161,455 360.957,102	2	594.976,853 360.719,841	300.617
2	594.976,853 360.719,841	3	595.027,07 360.700,471	53.823
3	595.027,07 360.700,471	4	595.199,989 360.922,718	281.593
4	595.199,989 360.922,718	1	595.161,455 360.957,102	51.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4392
Nr. cadastral vechi:3295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54016	Din acte: 2.517 Masurata: 2.497	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98080 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 162, din 28/02/2025 emis de Gheorghe Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit	
178121 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 178120, din 25/04/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 178120/15.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

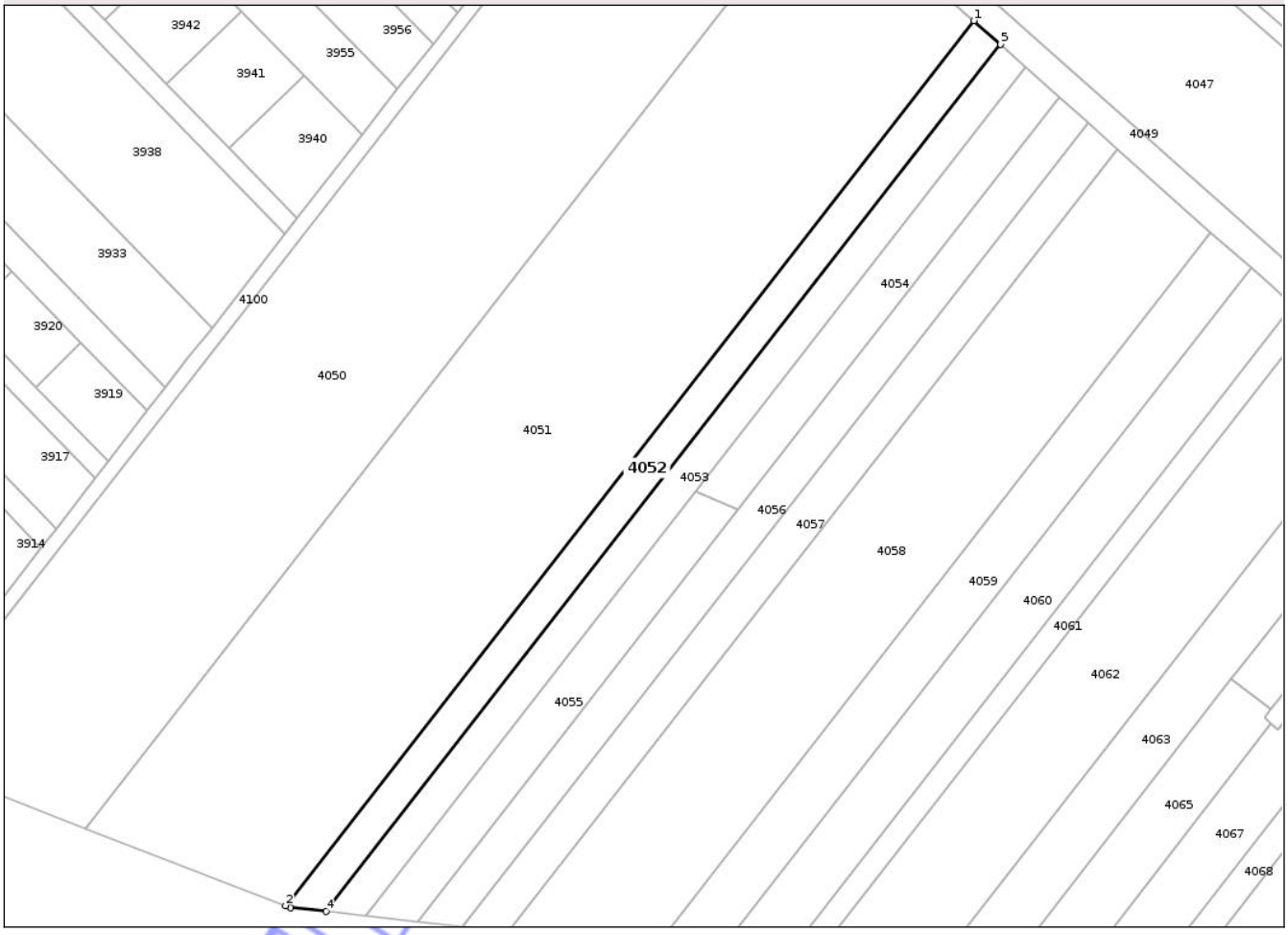
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54016	Din acte: 2.517 Masurata: 2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.497	7/II	51/II/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.199,989 360.922,718	2	595.027,07 360.700,471	281.593
2	595.027,07 360.700,471	3	595.028,353 360.699,998	1.367
3	595.028,353 360.699,998	4	595.037,263 360.699,007	8.965
4	595.037,263 360.699,007	5	595.206,698 360.916,752	275.901
5	595.206,698 360.916,752	1	595.199,989 360.922,718	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4759
Nr. cadastral vechi:4263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55239	2.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46940 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 62, din 03/02/2025 emis de Gheorghe Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit	
178121 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 178120, din 25/04/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 178120/15.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55239	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	7/II	51/II/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.130,042 360.804,522	2	595.212,998 360.911,131	135.082
2	595.212,998 360.911,131	3	595.206,698 360.916,752	8.443
3	595.206,698 360.916,752	4	595.037,263 360.699,007	275.901
4	595.037,263 360.699,007	5	595.047,087 360.697,914	9.885
5	595.047,087 360.697,914	1	595.130,042 360.804,522	135.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58548	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205054 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 23, din 14/02/2020 emis de UNNP SPN ELENA MOROSAN (act notarial nr 80 din 21.06.1999, emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;act normativ nr 43148 din 18.05.1999, emis de CJPSDPAT JUD. ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI PETRE**	
594962 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1694, din 18/12/2024 emis de DUMITRESCU LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Nitoiu Luminita Cristiana**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

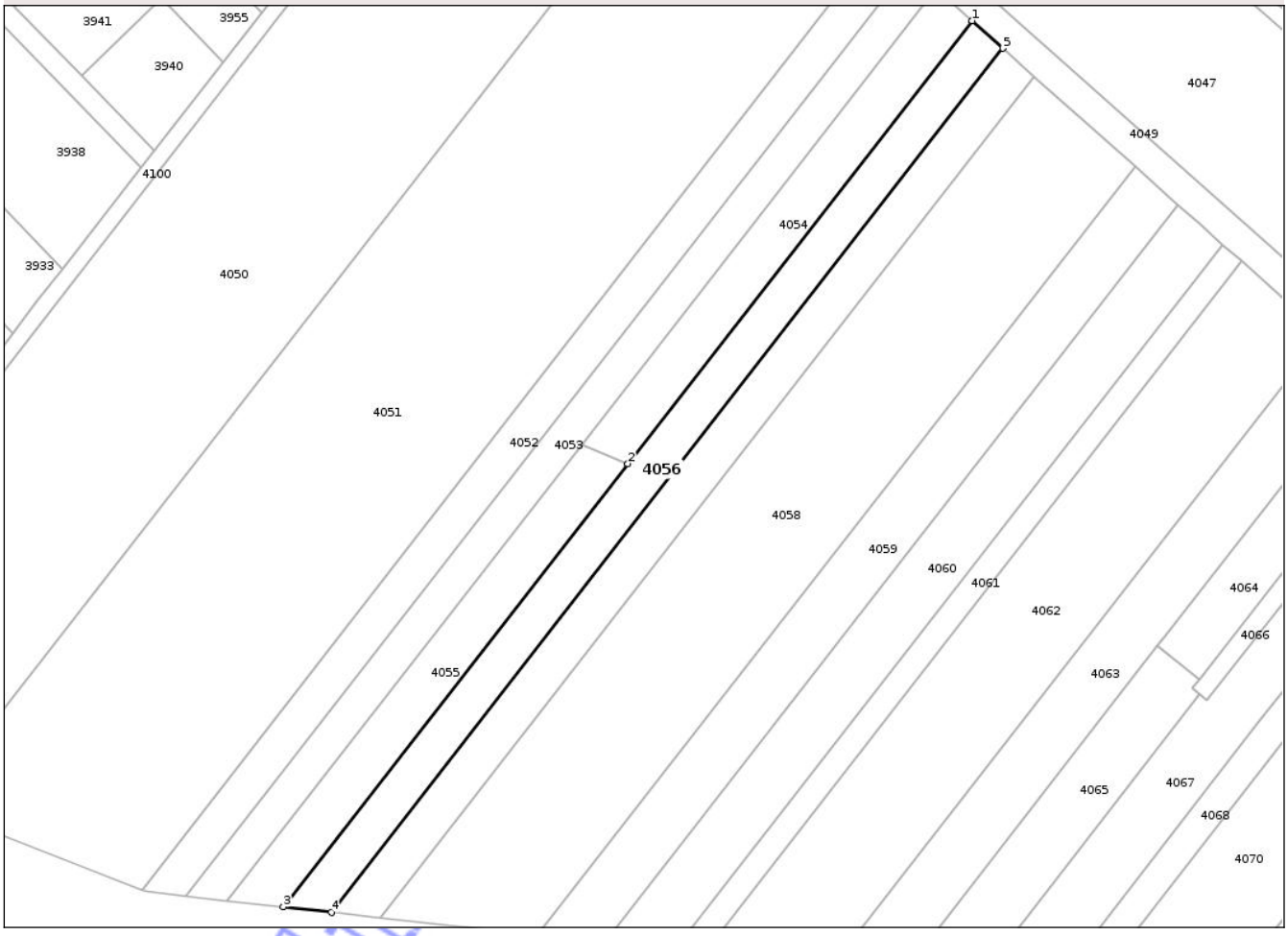
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58548	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7/II	51/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.221,421 360.903,614	2	595.140,849 360.800,069	131.2
2	595.140,849 360.800,069	3	595.060,223 360.696,453	131.289
3	595.060,223 360.696,453	4	595.071,47 360.695,202	11.316
4	595.071,47 360.695,202	5	595.228,634 360.897,177	255.919
5	595.228,634 360.897,177	1	595.221,421 360.903,614	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51341	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57003 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 36, din 23/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIMION NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **Simion Gheorghe**	
312363 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 36, din 23/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **SIMION NICULAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **Simion Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

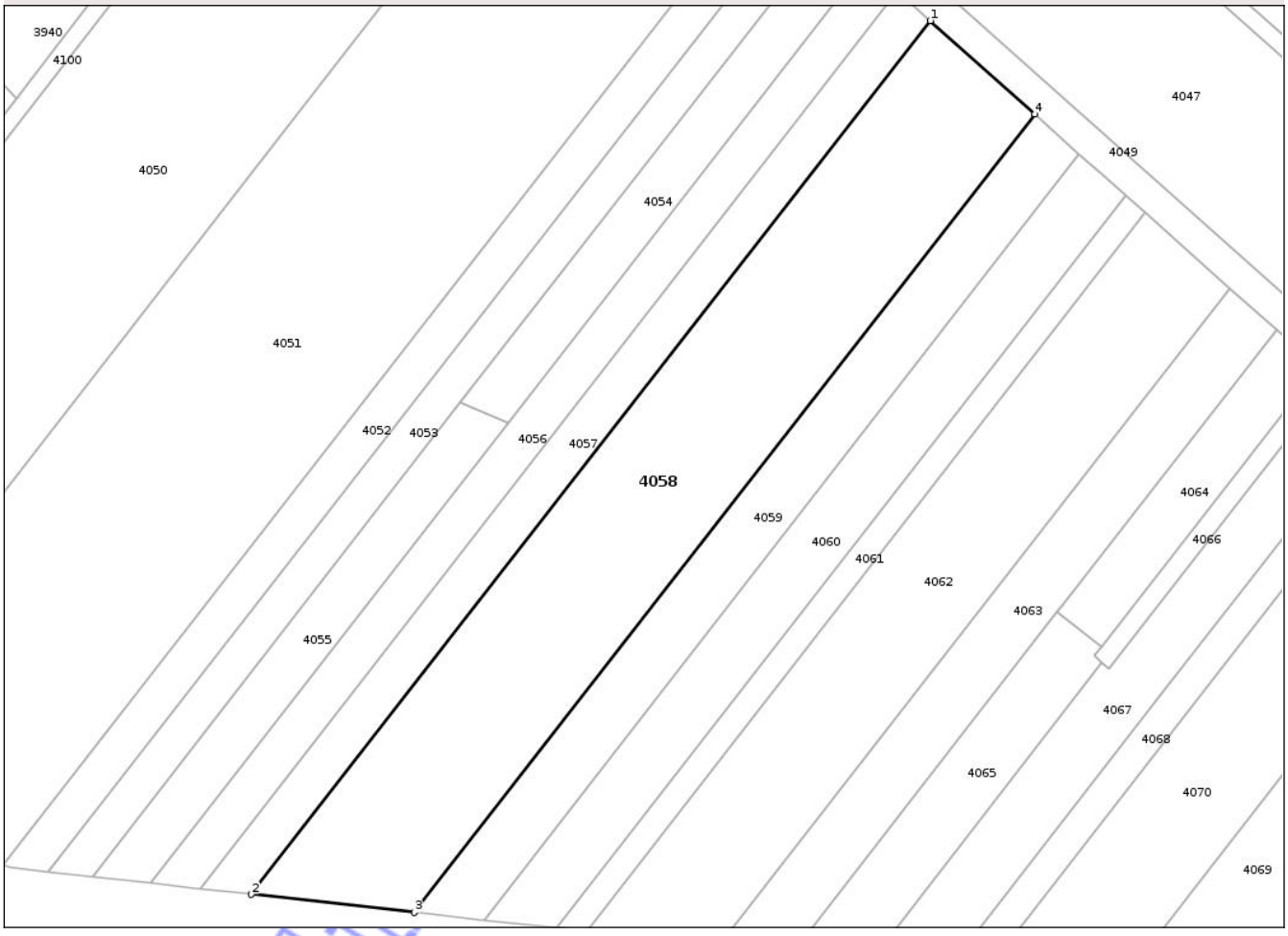
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51341	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	7/II	51/3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.236,037 360.890,571	2	595.083,014 360.693,918	249.176
2	595.083,014 360.693,918	3	595.119,692 360.689,839	36.904
3	595.119,692 360.689,839	4	595.259,556 360.869,582	227.749
4	595.259,556 360.869,582	1	595.236,037 360.890,571	31.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4834
Nr. cadastral vechi:4314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53699	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95228 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 501, din 04/03/1998 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI FLORIAN**, - necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

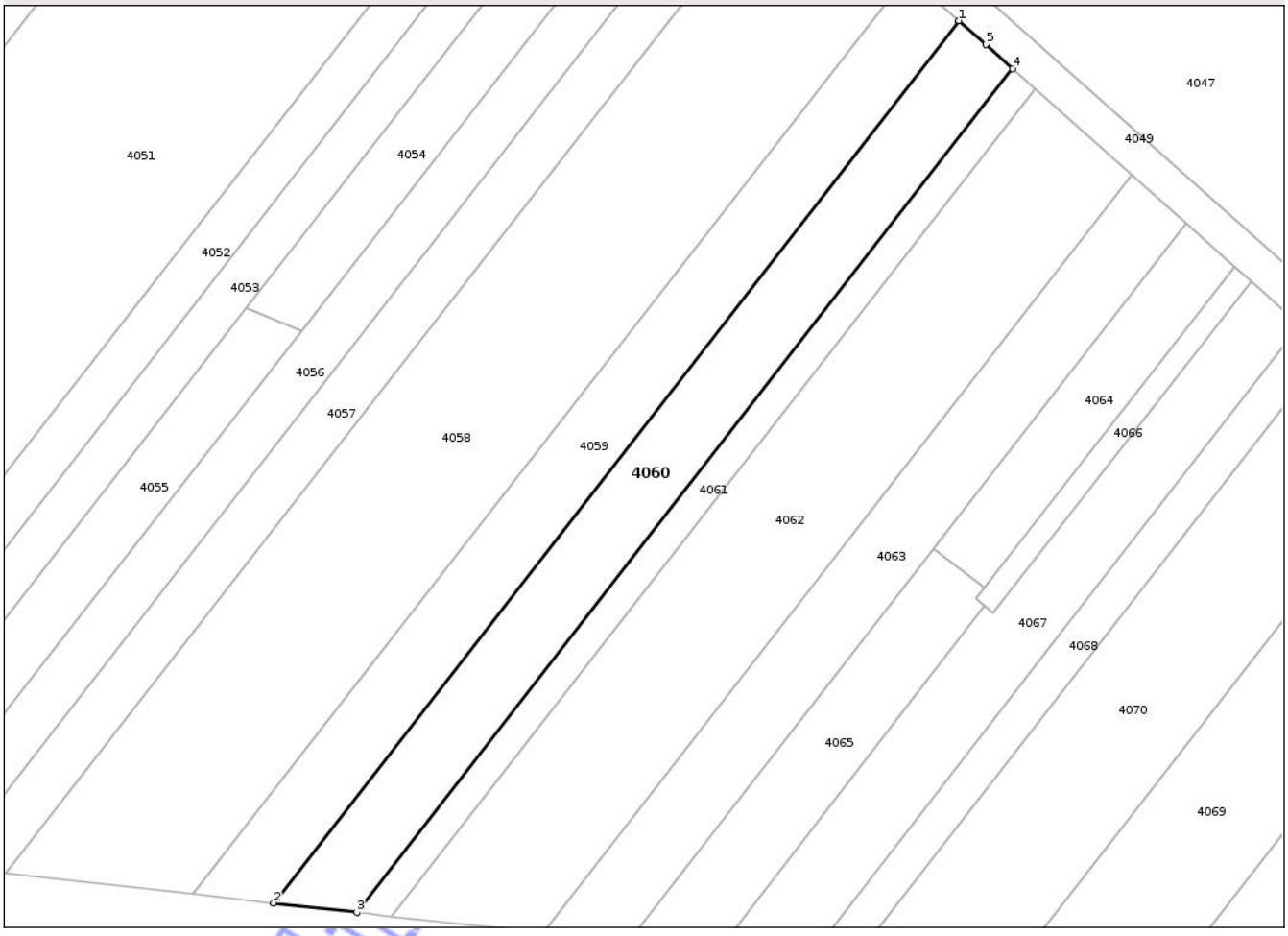
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53699	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.269,604 360.860,616	2	595.135,386 360.688,096	218.581
2	595.135,386 360.688,096	3	595.151,73 360.686,276	16.445
3	595.151,73 360.686,276	4	595.280,101 360.851,248	209.033
4	595.280,101 360.851,248	5	595.274,905 360.855,974	7.024
5	595.274,905 360.855,974	1	595.269,604 360.860,616	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62493	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48198 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 36, din 12/11/2024 emis de NP MARE PAUL-MARIAN (act notarial nr 2432 din 30.07.1997, emis de NP BANUTA GEORGETA;act administrativ nr 74428 din 20.12.2007, emis de CJPSDPAT JUD. ILFOV;act notarial nr 09 din 14.10.2024, emis de Mare Paul Marian;act administrativ nr doc. cad. avizata din 04.03.2025, emis de Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOBRE IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PAUN -DOBRE CRISTINA -LIDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62493	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/II	51/2	-	
2	arabil	NU	0	7/II	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.284,435 360.847,381	2	595.158,489 360.685,524	205.086
2	595.158,489 360.685,524	3	595.188,175 360.682,223	29.869
3	595.188,175 360.682,223	4	595.303,471 360.830,392	187.742
4	595.303,471 360.830,392	1	595.284,435 360.847,381	25.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67983, din 08/12/2003 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

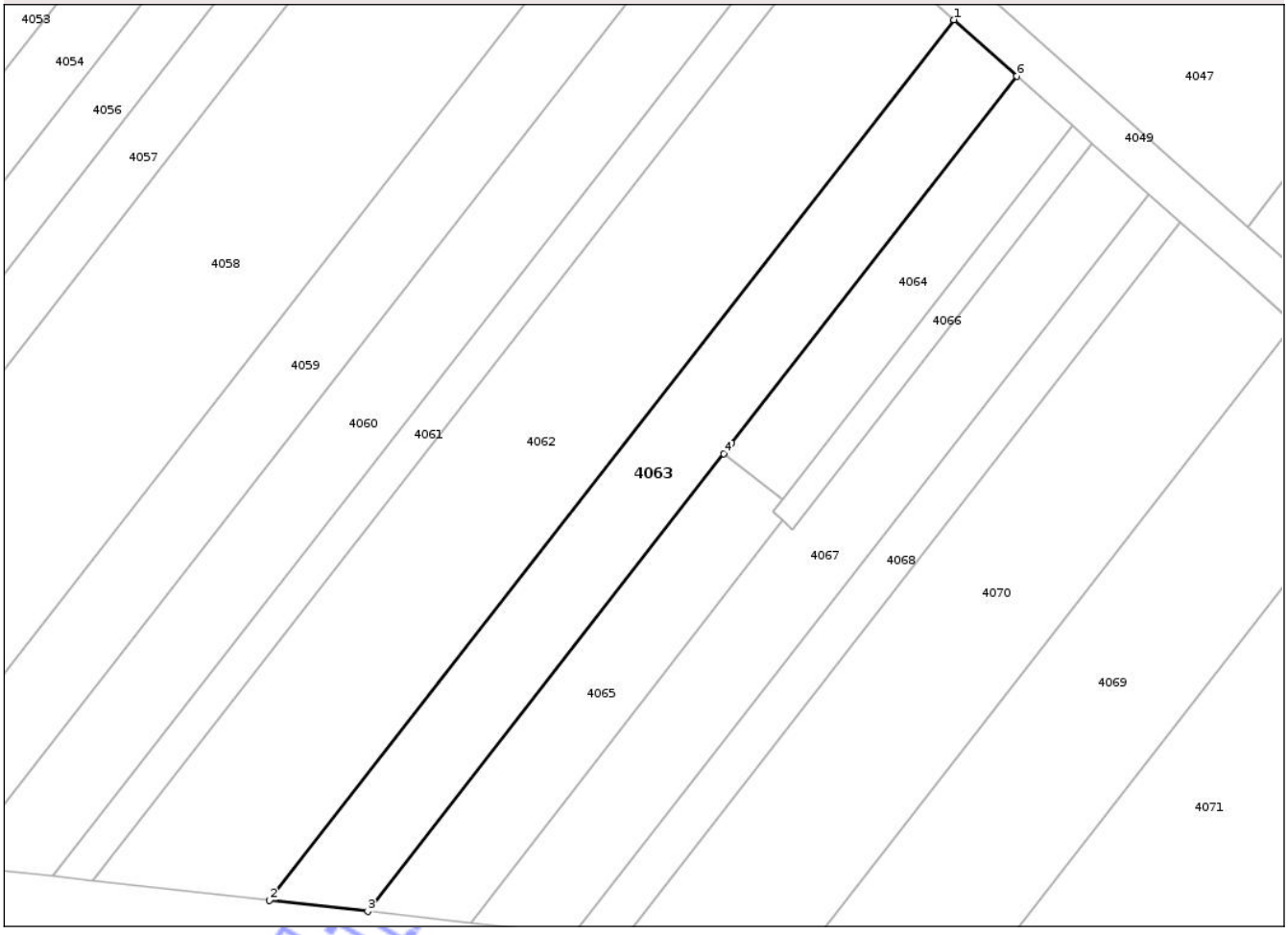
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.083	7/II	51/II/25/2	-	
2	arabil	NU	517	7/II	51/II/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.303,471 360.830,392	2	595.188,175 360.682,223	187.742
2	595.188,175 360.682,223	3	595.204,752 360.680,379	16.679
3	595.204,752 360.680,379	4	595.264,69 360.757,407	97.601
4	595.264,69 360.757,407	5	595.266,073 360.759,184	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.266,073 360.759,184	6	595.314,101 360.820,906	78.207
6	595.314,101 360.820,906	1	595.303,471 360.830,392	14.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59249	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338323 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1313, din 12/08/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59249 a imobilului cu numarul cadastral 59249 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58990 inscris in cartea funciara 58990;	A1
Act Notarial nr. 1557, din 01/10/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERBU CRISTINA**, soti 2) **CERBU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58990/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 446490 din 04/10/2021;	
Act Administrativ nr. 267754/2022, din 23/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 58990 in 2 loturi astfel: nr cad 59249 si 59250	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58990/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 278484 din 01/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

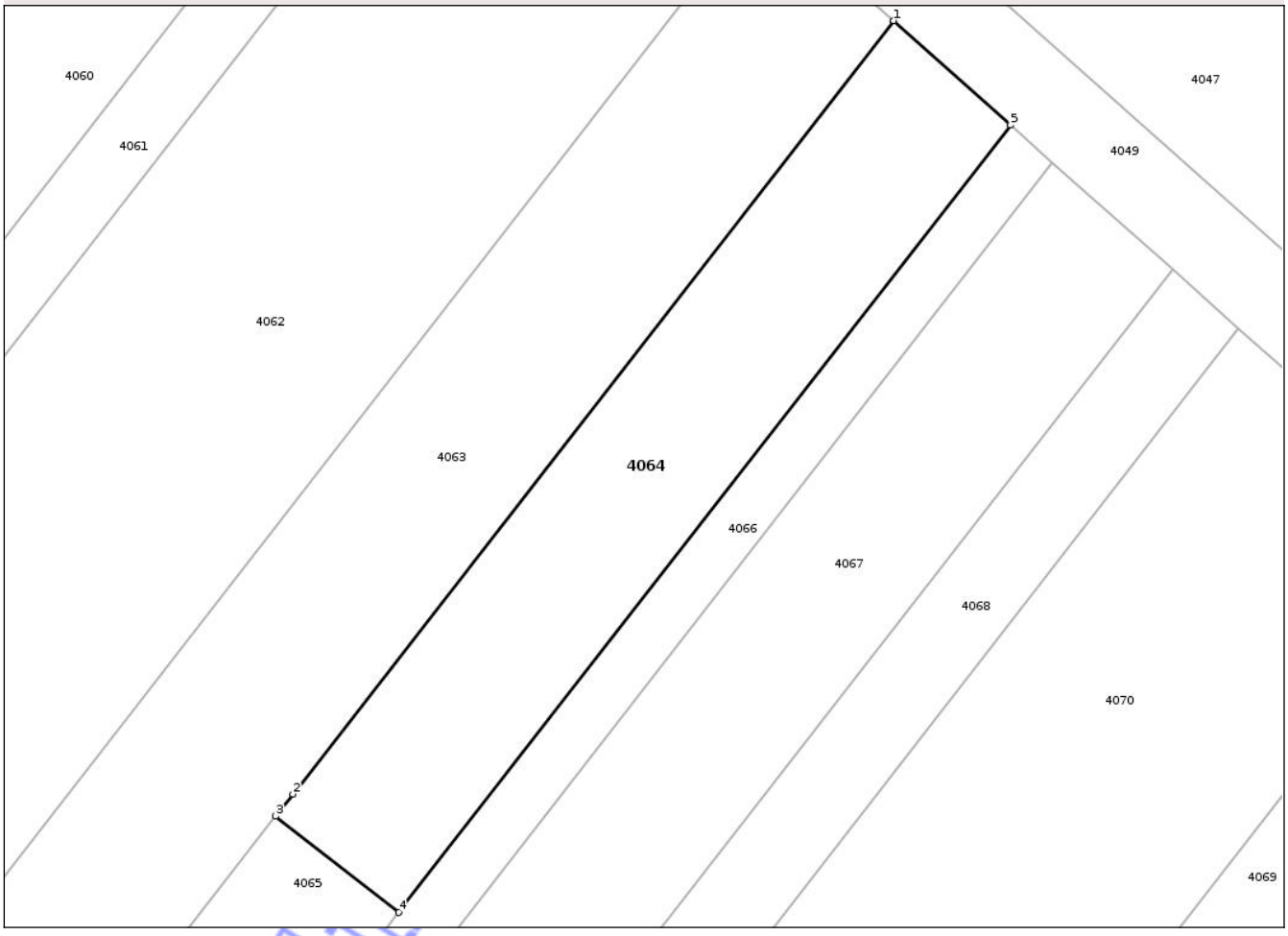
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59249	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7/II	51/II/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.314,101 360.820,906	2	595.266,073 360.759,184	78.207
2	595.266,073 360.759,184	3	595.264,69 360.757,407	2.252
3	595.264,69 360.757,407	4	595.274,551 360.749,734	12.495
4	595.274,551 360.749,734	5	595.323,444 360.812,568	79.616
5	595.323,444 360.812,568	1	595.314,101 360.820,906	12.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58992	369	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446455 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 01/10/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58992 a imobilului cu numarul cadastral 58992 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56496 inscris in cartea funciara 56496;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 09/10/2020 emis de Schuster Elena Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERBU MARIUS** 2) **CERBU CRISTINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56496/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 325648 din 12/10/2020;	
Act Administrativ nr. 280, din 19/01/2017 emis de Primaria Comunei Gruiu;		
B4	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56496/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 377673 din 17/11/2020;	
183110 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 535, din 24/04/2024 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU DANIEL** 2) **SAVU-CONSTANTIN IULIA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

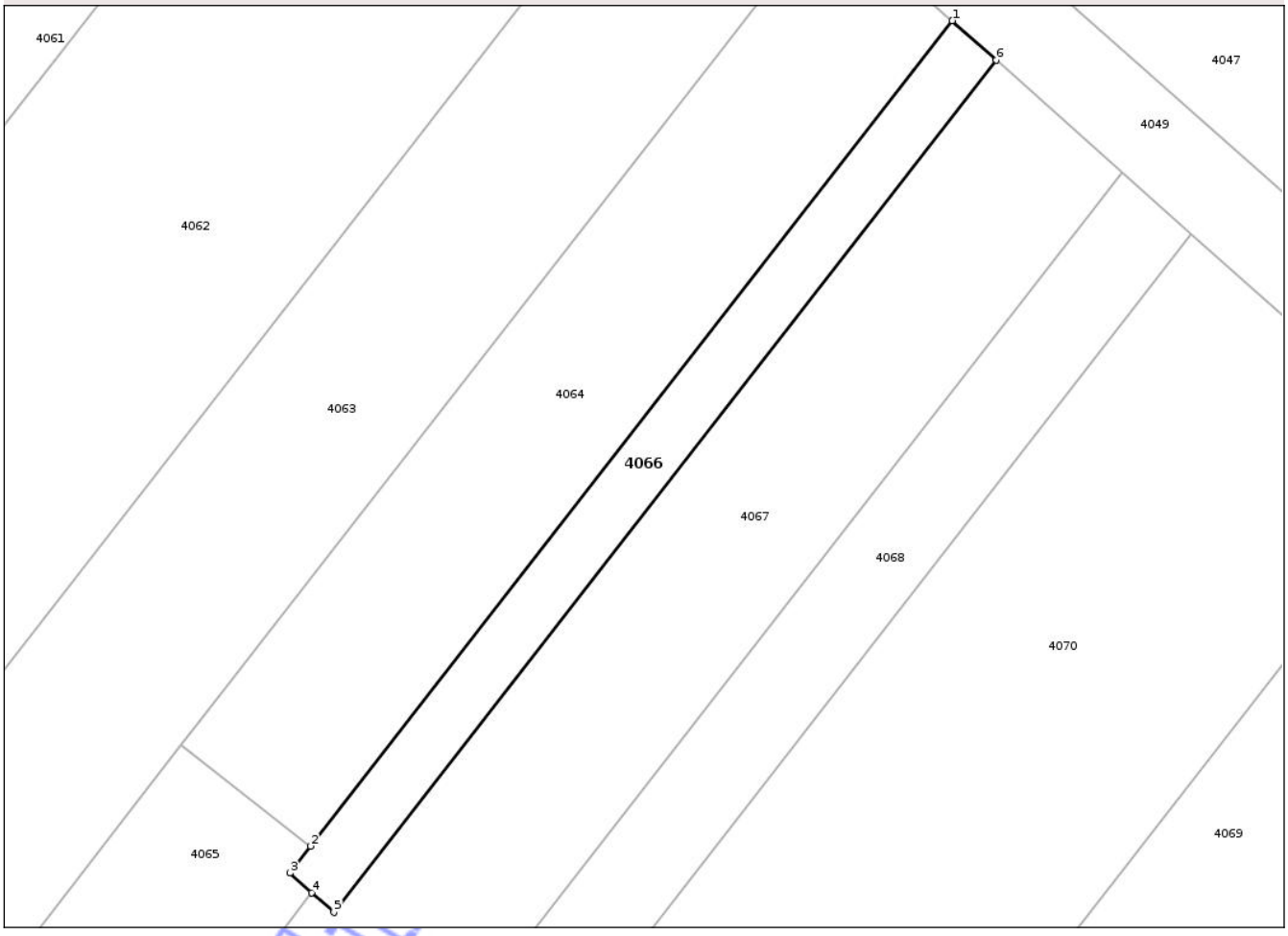
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58992	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	7/II	51/II/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.323,444 360.812,568	2	595.274,551 360.749,734	79.616
2	595.274,551 360.749,734	3	595.272,96 360.747,689	2.591
3	595.272,96 360.747,689	4	595.274,638 360.746,191	2.249
4	595.274,638 360.746,191	5	595.276,317 360.744,693	2.25
5	595.276,317 360.744,693	6	595.326,802 360.809,572	82.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.326,802 360.809,572	1	595.323,444 360.812,568	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.175	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.175	7/I	DE 51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	595.561,409 360.870,917	2	595.551,321 360.857,534	16.759
4	595.542,27 360.845,377	5	595.536,668 360.837,4	9.748
7	595.518,579 360.811,705	8	595.514,811 360.802,994	9.491
10	595.507,845 360.792,852	11	595.500,044 360.782,366	13.069
13	595.488,082 360.766,289	14	595.484,552 360.761,545	5.913
16	595.477,025 360.751,429	17	595.473,357 360.746,5	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	595.551,321 360.857,534	3	595.547,12 360.851,891	7.035
5	595.536,668 360.837,4	6	595.532,618 360.831,633	7.047
8	595.514,811 360.802,994	9	595.509,944 360.795,67	8.794
11	595.500,044 360.782,366	12	595.490,295 360.769,263	16.332
14	595.484,552 360.761,545	15	595.480,553 360.756,171	6.699
17	595.473,357 360.746,5	18	595.471,071 360.743,428	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	595.547,12 360.851,891	4	595.542,27 360.845,377	8.121
6	595.532,618 360.831,633	7	595.518,579 360.811,705	24.377
9	595.509,944 360.795,67	10	595.507,845 360.792,852	3.514
12	595.490,295 360.769,263	13	595.488,082 360.766,289	3.707
15	595.480,553 360.756,171	16	595.477,025 360.751,429	5.91
18	595.471,071 360.743,428	19	595.446,997 360.711,692	39.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	595.446,997 360.711,692	20	595.442,095 360.706,685	7.007
22	595.425,309 360.674,333	23	595.508,112 360.786,508	139.426
25	595.594,142 360.754,514	26	595.605,539 360.750,276	12.159
28	595.602,503 360.755,672	29	595.604,184 360.758,782	3.535
31	595.590,016 360.764,052	32	595.557,803 360.777,284	34.825
34	595.519,396 360.797,802	35	595.541,682 360.831,637	40.515
37	595.562,739 360.860,359	38	595.570,781 360.871,327	13.6
40	595.581,544 360.886,105	41	595.638,748 360.964,033	96.67
43	595.624,116 360.956,804	44	595.621,758 360.953,567	4.005
46	595.589,828 360.909,212	1	595.561,409 360.870,917	47.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	595.442,095 360.706,685	21	595.418,787 360.674,597	39.66
23	595.508,112 360.786,508	24	595.544,747 360.772,884	39.086
26	595.605,539 360.750,276	27	595.607,582 360.753,783	4.059
29	595.604,184 360.758,782	30	595.601,303 360.759,854	3.074
32	595.557,803 360.777,284	33	595.525,79 360.791,447	35.006
35	595.541,682 360.831,637	36	595.555,056 360.849,879	22.619
38	595.570,781 360.871,327	39	595.579,27 360.882,905	14.357
41	595.638,748 360.964,033	42	595.634,705 360.971,337	8.348
44	595.621,758 360.953,567	45	595.603,789 360.928,639	30.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	595.418,787 360.674,597	22	595.425,309 360.674,333	6.527
24	595.544,747 360.772,884	25	595.594,142 360.754,514	52.7
27	595.607,582 360.753,783	28	595.602,503 360.755,672	5.419
30	595.601,303 360.759,854	31	595.590,016 360.764,052	12.042
33	595.525,79 360.791,447	34	595.519,396 360.797,802	9.015
36	595.555,056 360.849,879	37	595.562,739 360.860,359	12.995
39	595.579,27 360.882,905	40	595.581,544 360.886,105	3.926
42	595.634,705 360.971,337	43	595.624,116 360.956,804	17.982
45	595.603,789 360.928,639	46	595.589,828 360.909,212	23.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.576	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8865/2019, din 30/12/2019 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIGOI GEORGETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.576	7/I	51/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.581,544 360.886,105	2	595.659,981 360.857,036	83.65
2	595.659,981 360.857,036	3	595.699,557 360.910,855	66.804
3	595.699,557 360.910,855	4	595.638,748 360.964,033	80.781
4	595.638,748 360.964,033	1	595.581,544 360.886,105	96.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59294	2.242	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304119 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 693, din 01/08/2023 emis de Mihalache Nicoleta Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEULEANU DANIEL-NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

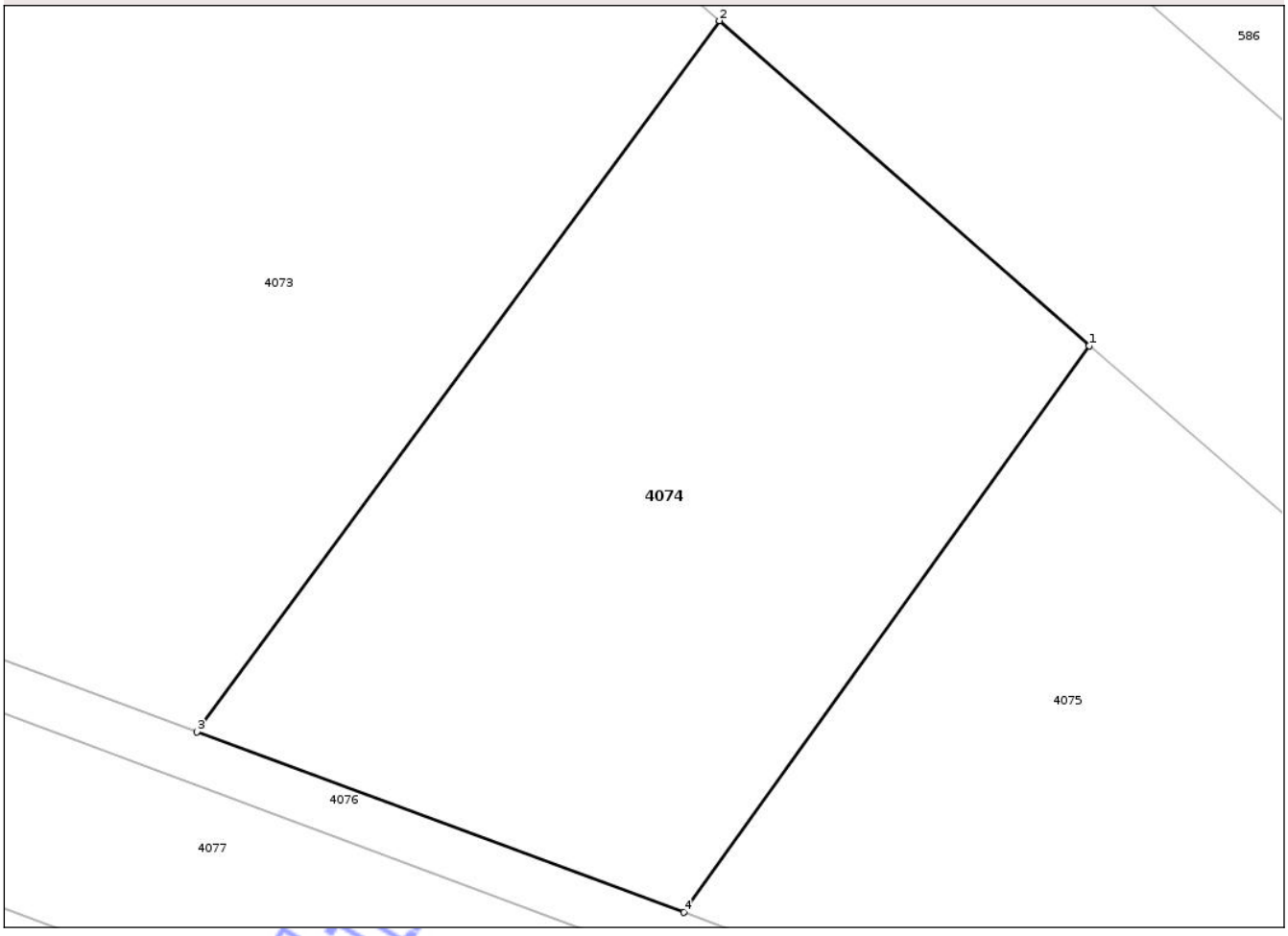
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59294	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	7/I	51/1/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.727,584 360.886,251	2	595.699,557 360.910,855	37.294
2	595.699,557 360.910,855	3	595.659,981 360.857,036	66.804
3	595.659,981 360.857,036	4	595.696,876 360.843,379	39.342
4	595.696,876 360.843,379	1	595.727,584 360.886,251	52.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57428	3.833	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176275 / 31/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1758, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Buftea (TITLU DE PROPRIETATE nr. 60778/30-07-2002 emis de Prefectura Ilfov; act administrativ nr. 1155/04-11-2014 emis de Primaria Gruiu; DECLARATIE nr. 555/11-06-2015 emis de BNP Diaconescu Dumitru;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE LUXITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

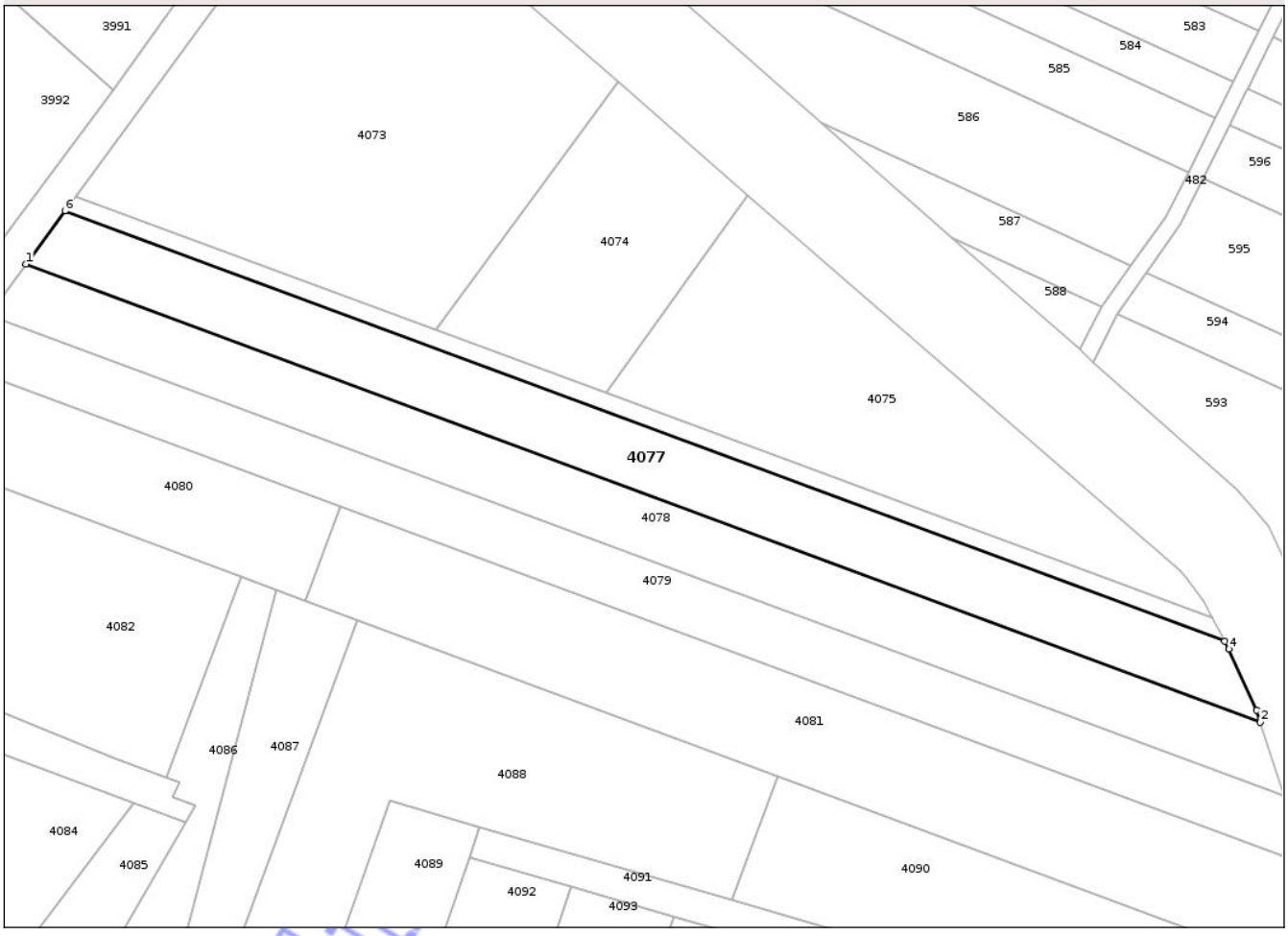
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57428	3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.833	7/I	51/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.570,781 360.871,327	2	595.838,987 360.771,93	286.032
2	595.838,987 360.771,93	3	595.838,143 360.774,532	2.735
3	595.838,143 360.774,532	4	595.832,19 360.787,8	14.542
4	595.832,19 360.787,8	5	595.831,282 360.789,509	1.935
5	595.831,282 360.789,509	6	595.579,27 360.882,905	268.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.579,27 360.882,905	1	595.570,781 360.871,327	14.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.833	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1758, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Buftea (TITLU DE PROPRIETATE nr. 60778/30-07-2002 emis de Prefectura Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

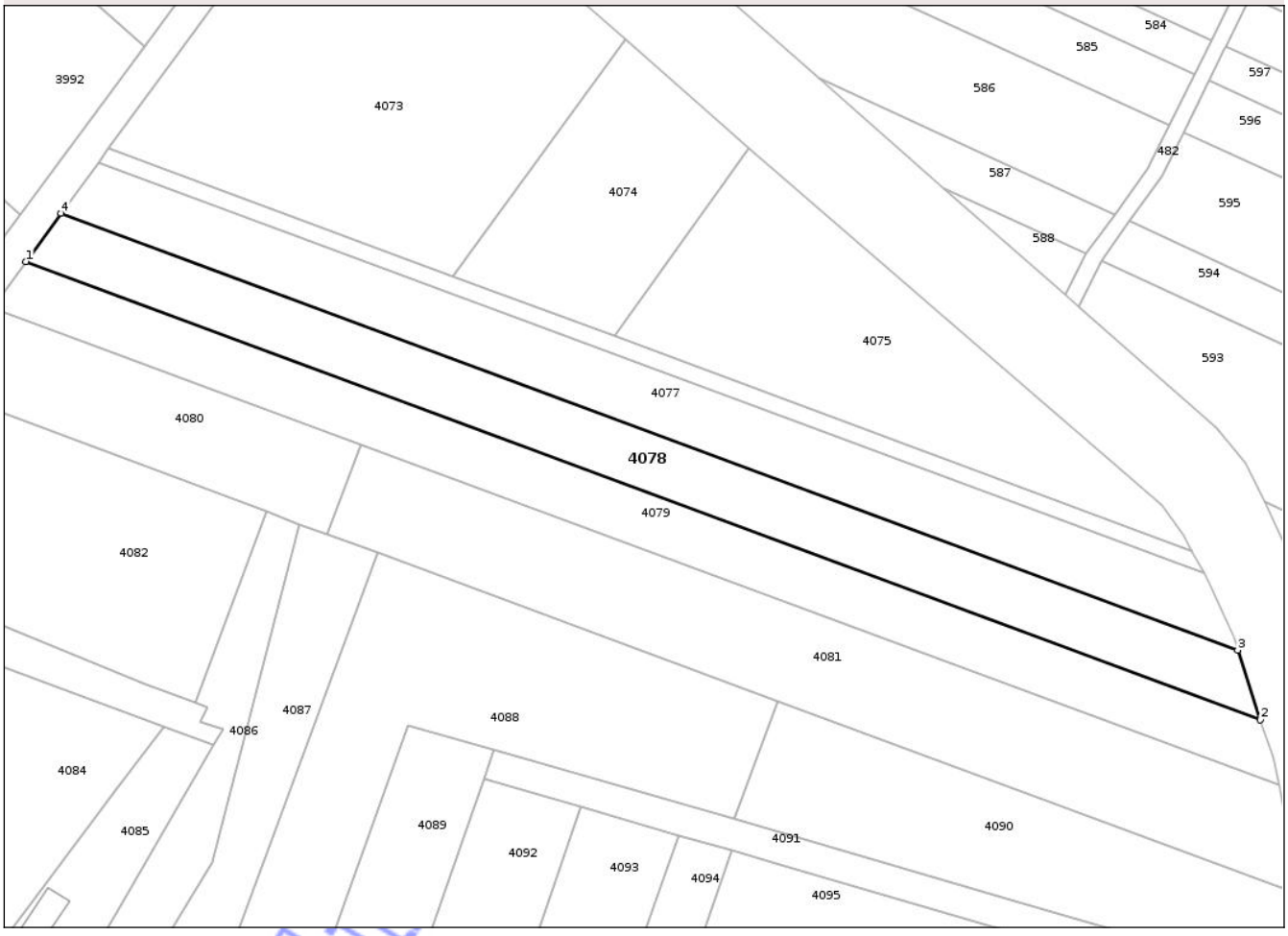
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.833	7/I	51/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.562,739 360.860,359	2	595.844,125 360.756,076	300.088
2	595.844,125 360.756,076	3	595.838,987 360.771,93	16.666
3	595.838,987 360.771,93	4	595.570,781 360.871,327	286.032
4	595.570,781 360.871,327	1	595.562,739 360.860,359	13.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4614
Nr. cadastral vechi:4189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54760	Din acte: 5.031 Masurata: 5.028	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32737 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 2371, din 20/08/1996 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAC MICHAELA GABRIELA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54760	Din acte: 5.031 Masurata: 5.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.028	7/I	51/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.425,309 360.674,333	2	595.426,325 360.674,292	1.017
2	595.426,325 360.674,292	3	595.424,314 360.671,548	3.402
3	595.424,314 360.671,548	4	595.470,541 360.672,353	46.234
4	595.470,541 360.672,353	5	595.544,747 360.772,884	124.952
5	595.544,747 360.772,884	6	595.508,112 360.786,508	39.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.508,112 360.786,508	1	595.425,309 360.674,333	139.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52187	Din acte: 5.690 Masurata: 5.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53731 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. 1326, din 20/05/2009 emis de NP (SENTINTA DE DIVORT PRONUNTATA LA 03.11.2004 IN DOSARUL 554 F 03874/03 AL JUDECATORIEI MUNCHEN, GERMANIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLER ALEXANDER DANIEL**, Lipsă CNP.	
334104 / 25/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84-23-12582, din 18/07/2023 emis de Consul Casandra-Maria Marinescu (declaratie proprietar);		
B4	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52187	Din acte: 5.690 Masurata: 5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.700	7/I	51/I/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.544,747 360.772,884	2	595.470,541 360.672,353	124.952
2	595.470,541 360.672,353	3	595.471,375 360.672,368	0.834
3	595.471,375 360.672,368	4	595.472,317 360.672,384	0.942
4	595.472,317 360.672,384	5	595.534,973 360.673,476	62.666
5	595.534,973 360.673,476	6	595.537,904 360.677,837	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.537,904 360.677,837	7	595.558,107 360.706,561	35.117
7	595.558,107 360.706,561	8	595.583,535 360.740,315	42.26
8	595.583,535 360.740,315	9	595.594,142 360.754,514	17.723
9	595.594,142 360.754,514	1	595.544,747 360.772,884	52.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
Nr. cadastral vechi:1845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52644	Din acte: 2.000 Masurata: 2.029	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54679 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 1038, din 27/04/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA CONSTANTINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
305845 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 07/11/2017 emis de -;		
B2	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52644	Din acte: 2.000 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.029	7/I	51/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.642,89 360.794,0	2	595.631,414 360.798,266	12.243
2	595.631,414 360.798,266	3	595.625,11 360.800,61	6.726
3	595.625,11 360.800,61	4	595.605,11 360.723,62	79.545
4	595.605,11 360.723,62	5	595.575,16 360.674,18	57.804
5	595.575,16 360.674,18	6	595.598,68 360.674,49	23.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.598,68 360.674,49	1	595.642,89 360.794,0	127.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58001	1.895	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81038 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 311, din 26/03/2018 emis de Diaconescu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA AURELIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58001	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.895	7/I	51/1/3	-	Parcela 51/1/9 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.667,113 360.742,622	2	595.669,41 360.749,24	7.005
2	595.669,41 360.749,24	3	595.649,969 360.754,869	20.24
3	595.649,969 360.754,869	4	595.619,999 360.671,243	88.834
4	595.619,999 360.671,243	5	595.622,5 360.670,42	2.633
5	595.622,5 360.670,42	6	595.628,26 360.666,97	6.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.628,26 360.666,97	7	595.634,62 360.661,45	8.421
7	595.634,62 360.661,45	8	595.637,71 360.657,93	4.684
8	595.637,71 360.657,93	1	595.667,113 360.742,622	89.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59000	14.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472688 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1001, din 18/10/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cf. 59000 a imobilului cu nr. cad. 59000/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53144\cf.53144; ~- nr.cad.53260\cf.53260;	A1
Act Notarial nr. 1566, din 22/12/2006 emis de BNP STANESCU ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTENBERG MIHAIL**, Lipsă CNP. 2) **ROTENBERG DOINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53144/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 114896 din 22/12/2006;	
Act Administrativ nr. 353001, din 06/09/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala cu nr. 59000 provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale 53144, respectiv 53260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53144/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 431289 din 24/09/2021;	
Act Notarial nr. 103, din 29/01/2021 emis de Cosma Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTENBERG DOINA**, SOTI 2) **ROTENBERG MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53260/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 40885 din 01/02/2021;	
Act Administrativ nr. 353001, din 06/09/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala cu nr. 59000 provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale 53144, respectiv 53260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53260/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 431289 din 24/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

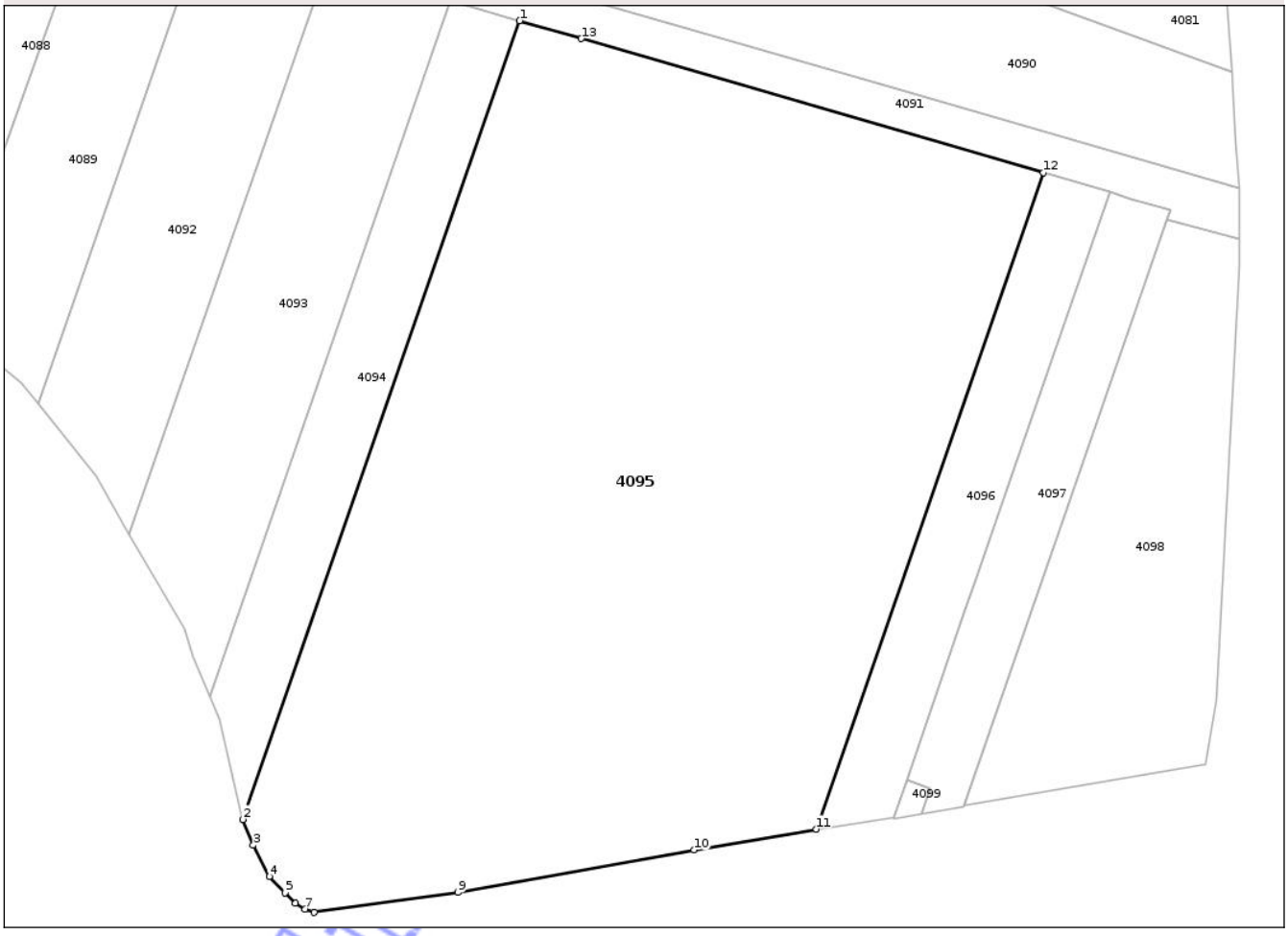
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59000	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.300	7/I	51/I,51/I/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.723,76 360.726,216	2	595.674,239 360.583,566	151.001
2	595.674,239 360.583,566	3	595.676,139 360.578,966	4.977
3	595.676,139 360.578,966	4	595.678,999 360.573,356	6.297
4	595.678,999 360.573,356	5	595.681,84 360.570,489	4.036
5	595.681,84 360.570,489	6	595.683,677 360.568,632	2.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.683,677 360.568,632	7	595.685,394 360.567,534	2.038
7	595.685,394 360.567,534	8	595.687,027 360.566,982	1.724
8	595.687,027 360.566,982	9	595.712,723 360.570,543	25.942
9	595.712,723 360.570,543	10	595.755,003 360.578,132	42.956
10	595.755,003 360.578,132	11	595.776,817 360.581,838	22.127
11	595.776,817 360.581,838	12	595.817,445 360.699,092	124.093
12	595.817,445 360.699,092	13	595.734,789 360.723,026	86.051
13	595.734,789 360.723,026	1	595.723,76 360.726,216	11.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618
Nr. cadastral vechi:2275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56693	2.801	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440432 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1608, din 29/09/2021 emis de Notar Șuță Adriana (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

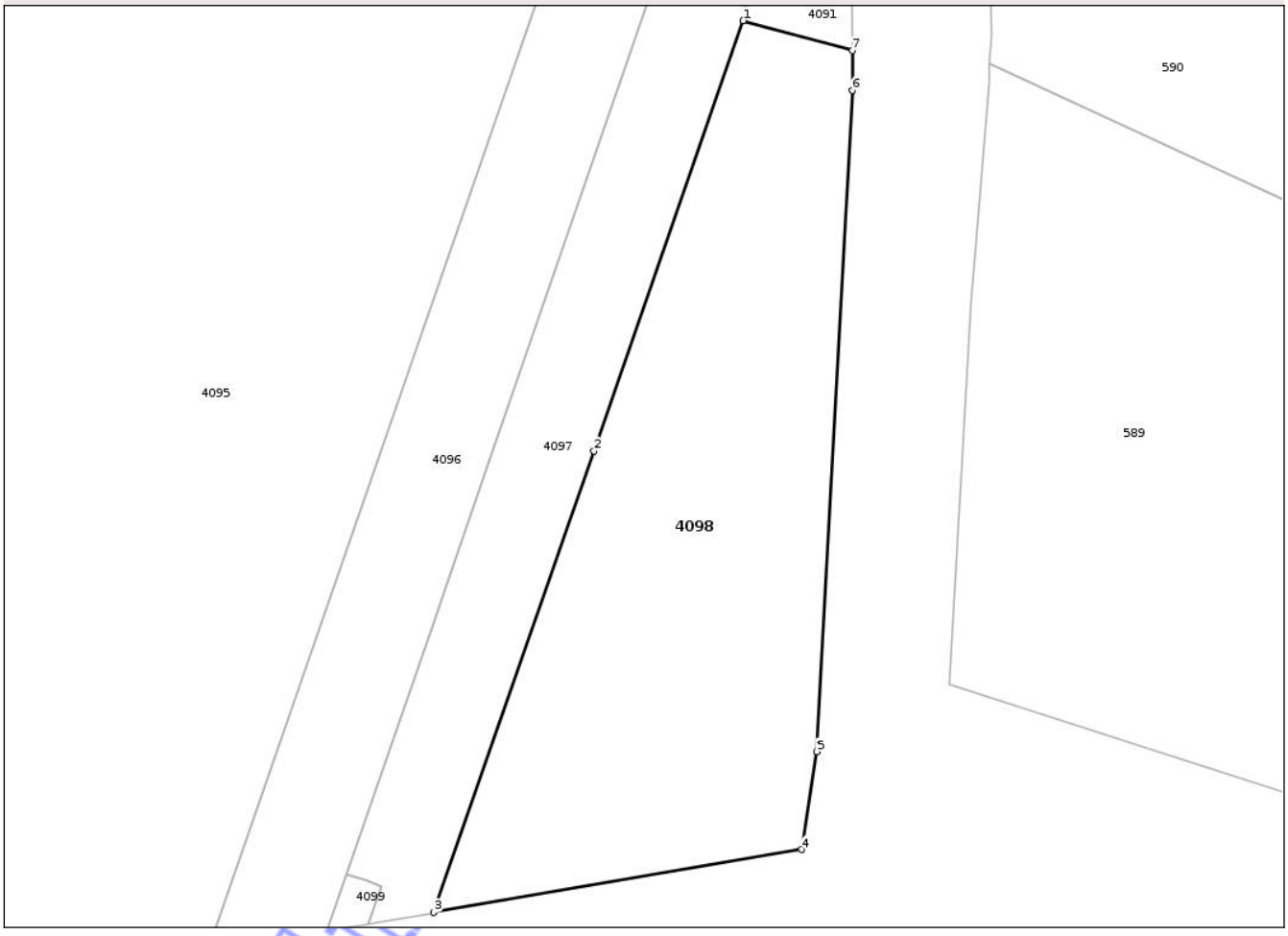
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56693	2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.801	7/I	51/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.839,607 360.690,737	2	595.822,056 360.640,19	53.507
2	595.822,056 360.640,19	3	595.803,25 360.586,012	57.349
3	595.803,25 360.586,012	4	595.846,475 360.593,399	43.852
4	595.846,475 360.593,399	5	595.848,276 360.604,893	11.634
5	595.848,276 360.604,893	6	595.852,426 360.682,549	77.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.852,426 360.682,549	7	595.852,429 360.687,245	4.696
7	595.852,429 360.687,245	1	595.839,607 360.690,737	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4225
Nr. cadastral vechi:3908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53990	Din acte: 2.934 Masurata: 2.884	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 160, din 18/03/2010 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISACARU IOANA**, Lipsă CNP 2) **PRISACARU GHEORGHE-IOAN**, SOTI; Lipsă CNP.	
525490 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 10785, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRISACARU IOANA**, Lipsă CNP 2) **PRISACARU GHEORGHE-IOAN**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

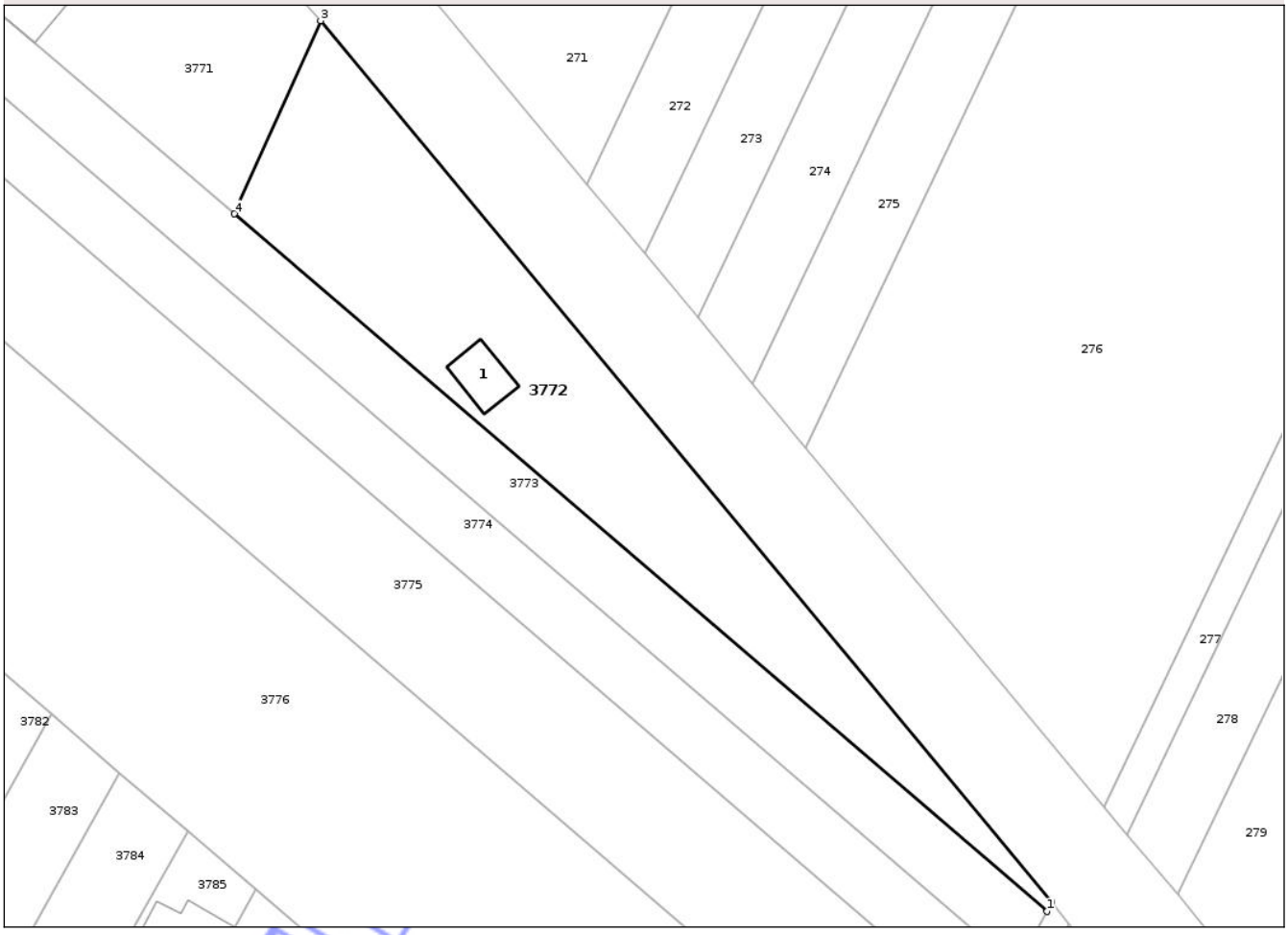
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53990	Din acte: 2.934 Masurata: 2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.884	7/4	51/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.027,338 361.542,12	2	595.028,112 361.543,534	1.612
2	595.028,112 361.543,534	3	594.911,805 361.683,745	182.171
3	594.911,805 361.683,745	4	594.898,058 361.653,039	33.643
4	594.898,058 361.653,039	1	595.027,338 361.542,12	170.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2667
Nr. cadastral vechi:2971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52810	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11010 / 30/01/2007		
Act Administrativ nr. 38565, din 09/12/1997 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 72/ 22.12.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 72/ 22.12.2003, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LEANA**, COTA INDIVIZA DE 1/2; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 72/ 22.12.2003, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**, COTA INDIVIZA DE 1/2; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52810	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	7/4	51/IV/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.862,668 361.250,436	2	594.872,85 361.270,005	22.059
2	594.872,85 361.270,005	3	594.881,827 361.287,896	20.017
3	594.881,827 361.287,896	4	594.700,939 361.443,067	238.324
4	594.700,939 361.443,067	5	594.690,287 361.422,832	22.867
5	594.690,287 361.422,832	6	594.680,363 361.404,186	21.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.680,363 361.404,186	7	594.696,933 361.390,212	21.676
7	594.696,933 361.390,212	8	594.712,128 361.377,397	19.877
8	594.712,128 361.377,397	9	594.727,323 361.364,582	19.877
9	594.727,323 361.364,582	10	594.742,547 361.351,81	19.872
10	594.742,547 361.351,81	11	594.757,741 361.338,996	19.876
11	594.757,741 361.338,996	12	594.772,907 361.326,138	19.883
12	594.772,907 361.326,138	13	594.788,101 361.313,324	19.876
13	594.788,101 361.313,324	14	594.803,296 361.300,51	19.877
14	594.803,296 361.300,51	15	594.818,49 361.287,694	19.877
15	594.818,49 361.287,694	16	594.833,685 361.274,88	19.877
16	594.833,685 361.274,88	17	594.848,88 361.262,065	19.877
17	594.848,88 361.262,065	1	594.862,668 361.250,436	18.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2024 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funcia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

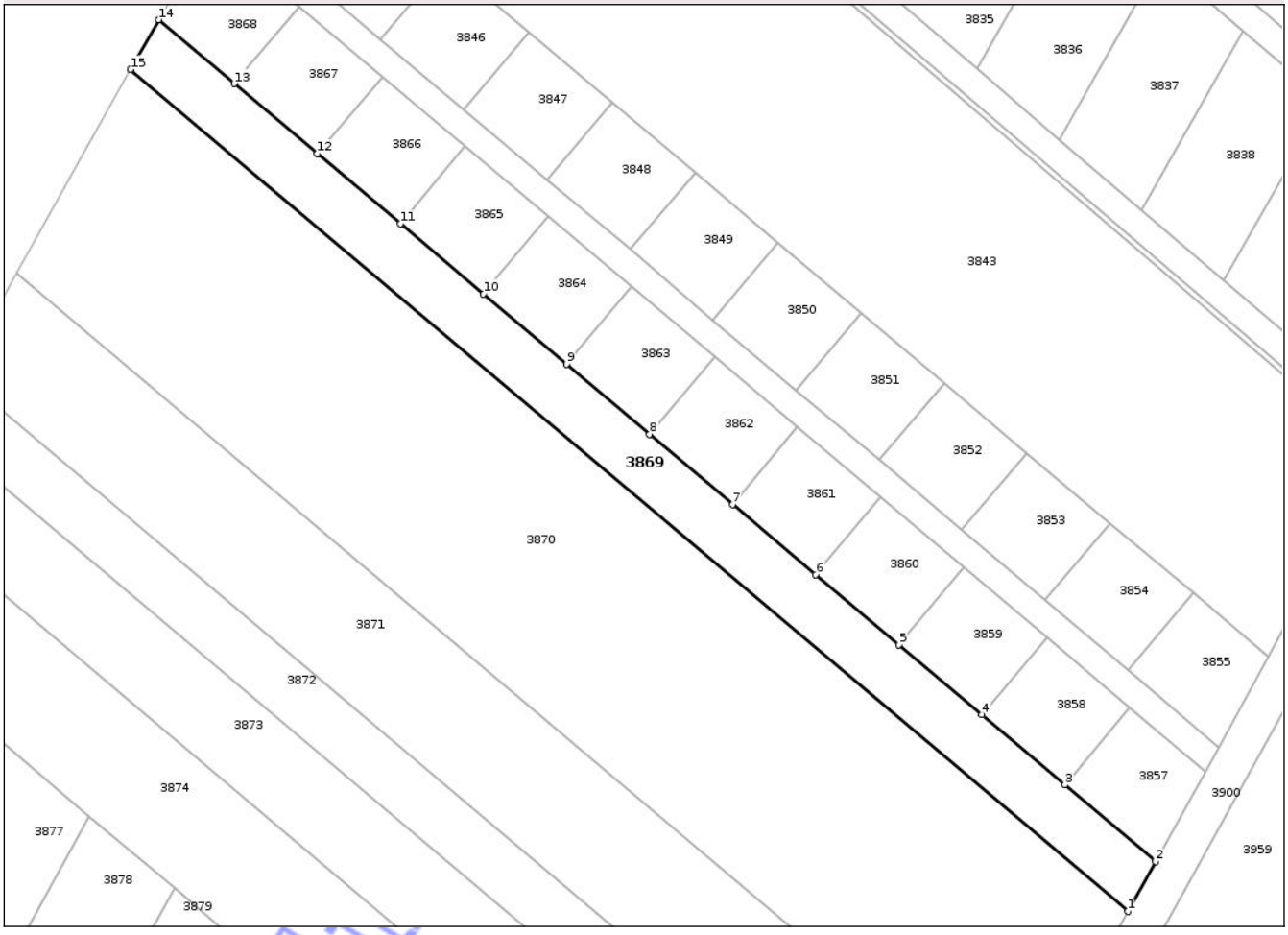
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	7/4	51/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.836,906 361.203,913	2	594.842,031 361.213,008	10.44
2	594.842,031 361.213,008	3	594.825,424 361.227,014	21.725
3	594.825,424 361.227,014	4	594.810,222 361.239,834	19.886
4	594.810,222 361.239,834	5	594.795,021 361.252,655	19.886
5	594.795,021 361.252,655	6	594.779,821 361.265,475	19.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.779,821 361.265,475	7	594.764,619 361.278,295	19.886
7	594.764,619 361.278,295	8	594.749,419 361.291,115	19.884
8	594.749,419 361.291,115	9	594.734,217 361.303,936	19.887
9	594.734,217 361.303,936	10	594.719,016 361.316,755	19.885
10	594.719,016 361.316,755	11	594.703,815 361.329,575	19.885
11	594.703,815 361.329,575	12	594.688,614 361.342,396	19.886
12	594.688,614 361.342,396	13	594.673,412 361.355,215	19.885
13	594.673,412 361.355,215	14	594.659,587 361.366,876	18.086
14	594.659,587 361.366,876	15	594.654,415 361.357,798	10.448
15	594.654,415 361.357,798	1	594.836,906 361.203,913	238.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4676
Nr. cadastral vechi:4220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54983	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56278 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 13, din 18/02/2020 emis de Dinculescu Raluca Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

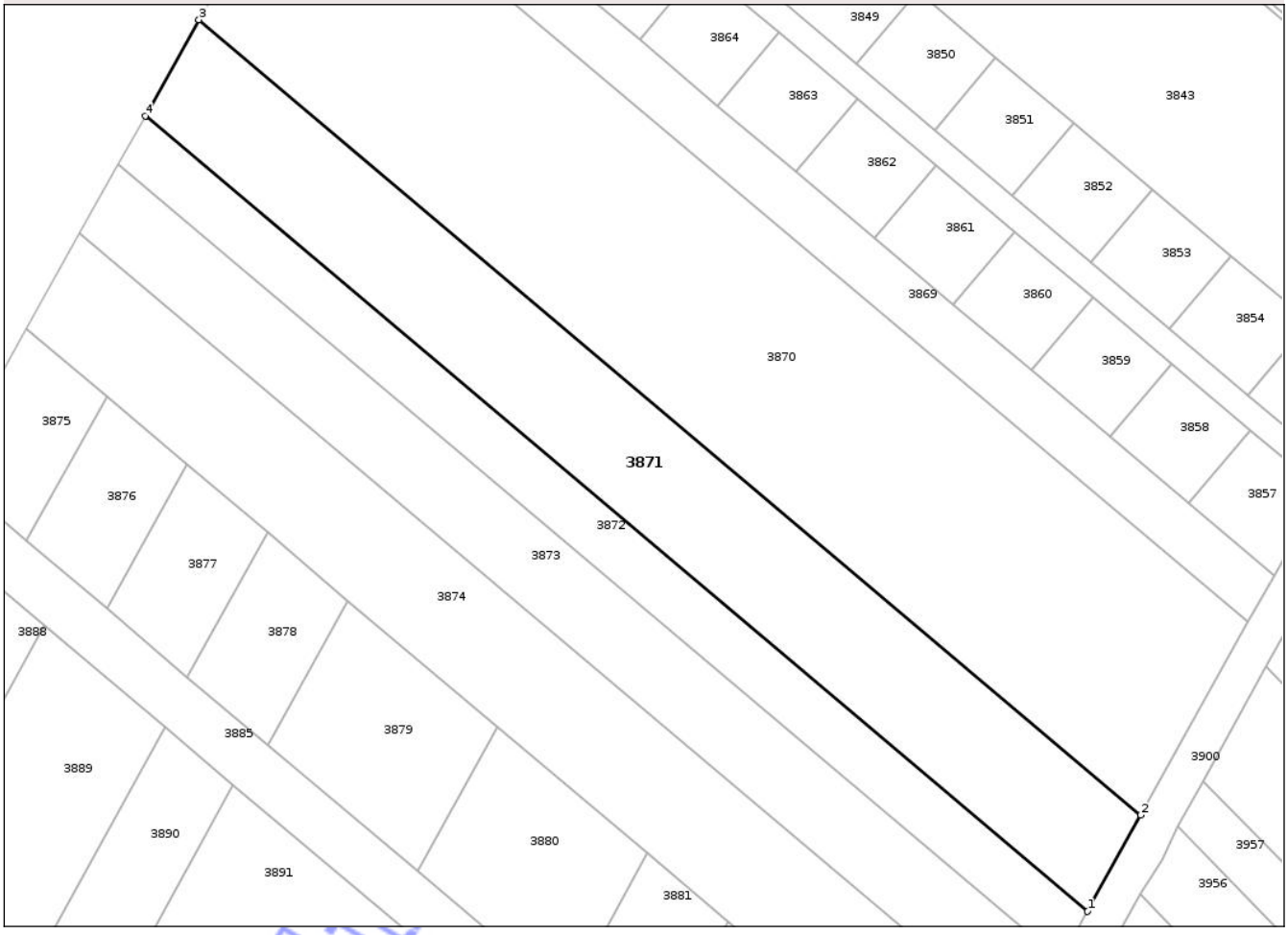
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54983	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/4	51/IV/13	-	Parcela 51/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.805,887 361.147,921	2	594.816,223 361.166,578	21.329
2	594.816,223 361.166,578	3	594.633,592 361.320,58	238.895
3	594.633,592 361.320,58	4	594.623,186 361.301,983	21.31
4	594.623,186 361.301,983	1	594.805,887 361.147,921	238.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64948 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 77, din 22/03/2007 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU (titlu de proprietatenr. 21994/11-09-1995 emis de CJSDPAT; act de partaj nr. 1816/16-09-1998 emis de BNP COADA ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COZMA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7/4	51/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.800,721 361.138,596	2	594.805,887 361.147,921	10.66
2	594.805,887 361.147,921	3	594.623,186 361.301,983	238.987
3	594.623,186 361.301,983	4	594.617,985 361.292,686	10.653
4	594.617,985 361.292,686	1	594.800,721 361.138,596	239.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58775	Din acte: 7.500 Masurata: 7.484	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287190 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1056, din 29/06/2021 emis de Suta Adriana (ACT DE ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 58775 a imobilului cu nr. cad. 58775/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.58361\cf.58361; ~- nr.cad.58364\cf.58364; ~- nr.cad.58362\cf.58362;	A1
Act Administrativ nr. 21970, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT MB SAI (act administrativ nr 7108 din 25.09.2019, emis de Primaria Gruiu;act administrativ nr 1129 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58361/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 273241 din 11/09/2019;	
Act Administrativ nr. 67829, din 17/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea imobilelor cu nr cad. 58361,58362,58364 rezultand imobilul cu nr. cad.58775 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58361/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 71887 din 19/02/2021;	
Act Notarial nr. 76, din 16/05/2008 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU (act administrativ nr 1439 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV;act administrativ nr 1130 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV;act normativ nr 8598 din 14.10.1994, emis de CJPSDPAT SAI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VASILE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58364/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291799 din 25/09/2019;	
Act Notarial nr. 76, din 16/05/2008 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU (act administrativ nr 1439 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV;act normativ nr 8598 din 14.10.1994, emis de CJPSDPAT SAI;act administrativ nr 1130 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA GRUIU, ILFOV);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TURAN SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58364/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291799 din 25/09/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILE IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58364/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291799 din 25/09/2019;	
Act Notarial nr. 40, din 09/06/2015 emis de BIN DIACONESCU DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **VASILE EMANUELA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58364/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291799 din 25/09/2019;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VASILE DAVID ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58364/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291799 din 25/09/2019;	
Act Administrativ nr. 67829, din 17/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea imobilelor cu nr cad. 58361,58362,58364 rezultand imobilul cu nr.	A1

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	cad.58775 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58364/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 71887 din 19/02/2021;	
Act Administrativ nr. 8597, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT SAI (act notarial nr 40 din 09.06.2015, emis de BIN DUMITRU DIACONECU;act notarial nr 76 din 16.05.2008, emis de BNP DUMITRU DIACONECU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291802 din 25/09/2019;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TURAN SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291802 din 25/09/2019;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILE IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291802 din 25/09/2019;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **VASILE EMANUELA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291802 din 25/09/2019;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VASILE DAVID ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291802 din 25/09/2019;	
Act Notarial nr. 3913, din 15/08/1997 emis de BNP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 291802 din 25/09/2019;	
Act Administrativ nr. 67829, din 17/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B16	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea imobilelor cu nr cad. 58361,58362,58364 rezultand imobilul cu nr. cad.58775 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 71887 din 19/02/2021;	
Act Notarial nr. 1056, din 29/06/2021 emis de Suta Adriana (ACT DE ALIPIRE);		
B17	se noteaza faptul ca in urma alipirii proprietarii vor detine cotele indivize dupa cu urmeaza: VASILE DUMITRU, cota indiviza de 75,047%, TURAN SILVIA, cota indiviza de 8,318%, VASILE IULIANA, cota indiviza de 8,318%, VASILE EMANUELA-MIHAELA, cota indiviza de 2,079%, VASILE DAVID-ADRIAN, cota indiviza de 6,238%.	A1
533221 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 518440, din 16/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B18	se noteaza receptia dezmembrarii imobilului in trei loturi avand numerele cadastrale 59061,59062,59063	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

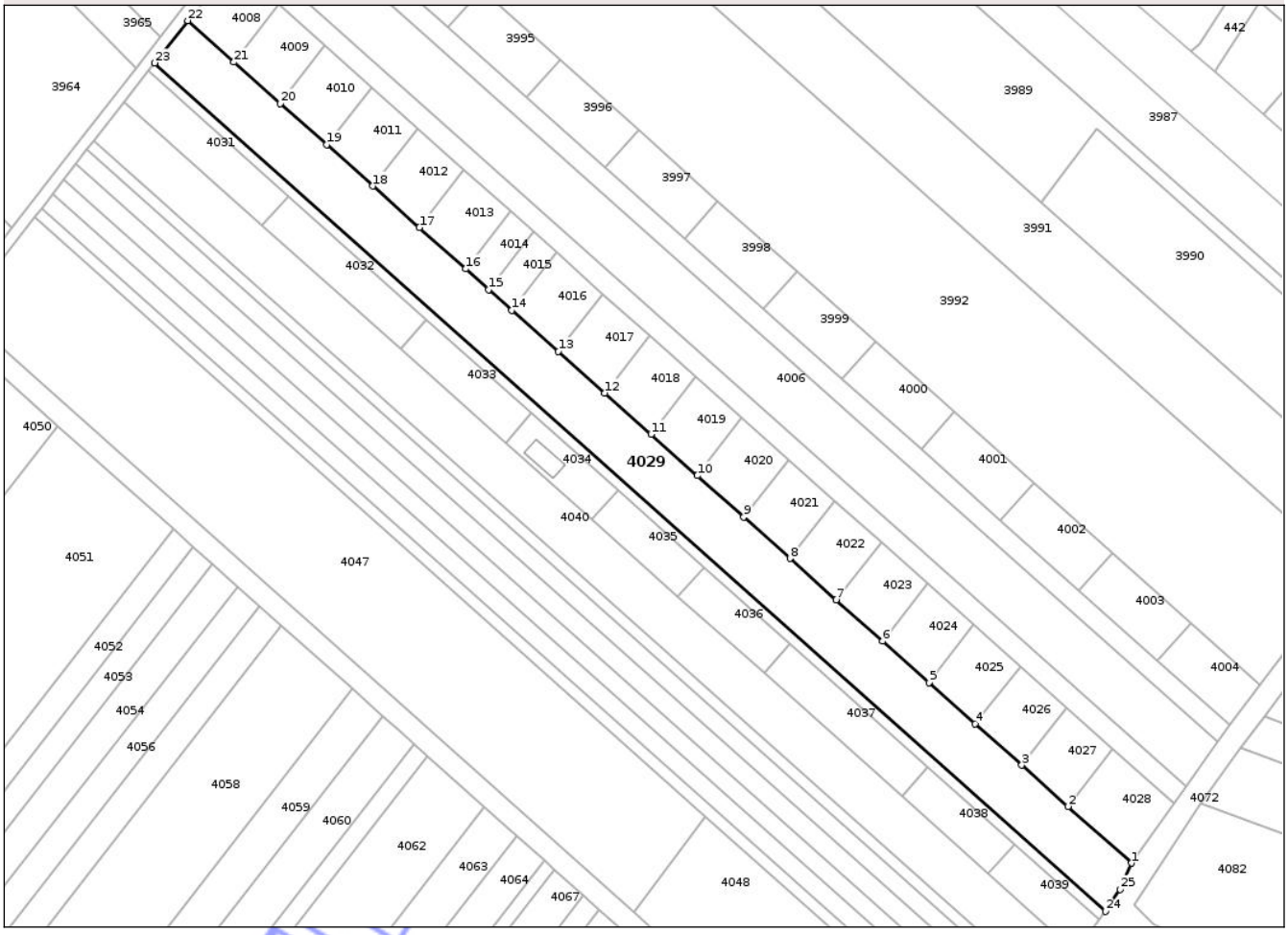
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58775	Din acte: 7.500 Masurata: 7.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.484	7/II	51/2/9; 51/2/11;51/II	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.518,579 360.811,705	2	595.497,508 360.830,509	28.241
3	595.482,115 360.844,272	4	595.466,697 360.858,005	20.647
5	595.451,292 360.871,753	6	595.435,886 360.885,501	20.648
7	595.420,481 360.899,248	8	595.405,075 360.912,996	20.648
9	595.389,669 360.926,744	10	595.374,264 360.940,492	20.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.497,508 360.830,509	3	595.482,115 360.844,272	20.649
4	595.466,697 360.858,005	5	595.451,292 360.871,753	20.648
6	595.435,886 360.885,501	7	595.420,481 360.899,248	20.647
8	595.405,075 360.912,996	9	595.389,669 360.926,744	20.648
10	595.374,264 360.940,492	11	595.358,858 360.954,24	20.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.358,858 360.954,24	12	595.343,453 360.967,988	20.648
13	595.328,047 360.981,736	14	595.312,641 360.995,484	20.648
15	595.304,939 361.002,358	16	595.297,236 361.009,232	10.324
17	595.281,83 361.022,98	18	595.266,425 361.036,728	20.648
19	595.251,019 361.050,475	20	595.235,613 361.064,223	20.648
21	595.220,208 361.077,971	22	595.204,802 361.091,719	20.648
23	595.193,9 361.077,706	24	595.509,944 360.795,67	423.59
25	595.514,811 360.802,994	1	595.518,579 360.811,705	9.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.343,453 360.967,988	13	595.328,047 360.981,736	20.648
14	595.312,641 360.995,484	15	595.304,939 361.002,358	10.323
16	595.297,236 361.009,232	17	595.281,83 361.022,98	20.648
18	595.266,425 361.036,728	19	595.251,019 361.050,475	20.648
20	595.235,613 361.064,223	21	595.220,208 361.077,971	20.648
22	595.204,802 361.091,719	23	595.193,9 361.077,706	17.754
24	595.509,944 360.795,67	25	595.514,811 360.802,994	8.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60935	804	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143748 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 270, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GEORGE-RĂZVAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

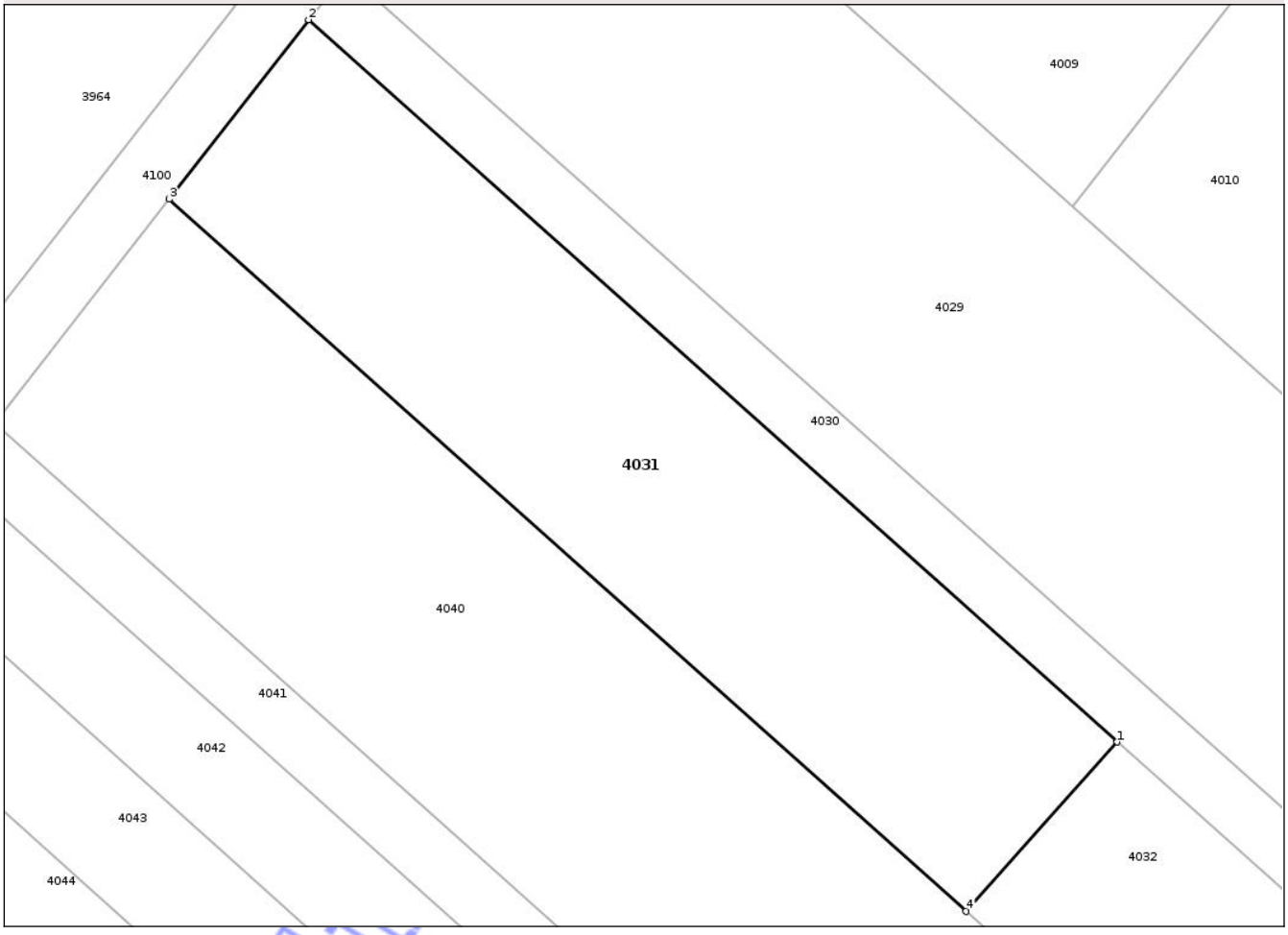
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60935	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.238,17 361.033,509	2	595.191,746 361.074,937	62.221
2	595.191,746 361.074,937	3	595.183,732 361.064,641	13.047
3	595.183,732 361.064,641	4	595.229,498 361.023,8	61.339
4	595.229,498 361.023,8	1	595.238,17 361.033,509	13.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2960
Nr. cadastral vechi:2025/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52477	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

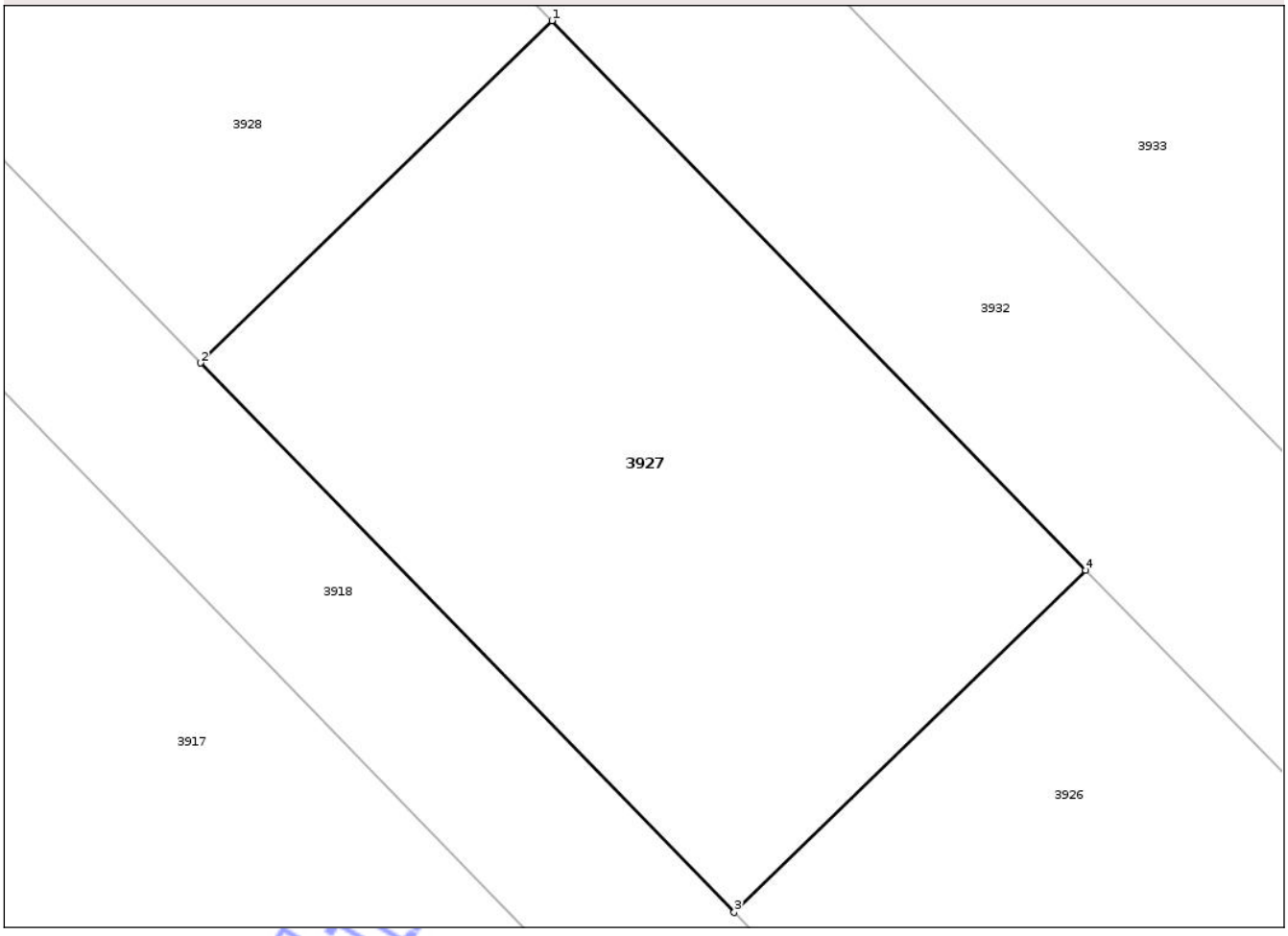
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52477	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.836,294 360.985,228	2	594.824,821 360.974,07	16.004
2	594.824,821 360.974,07	3	594.842,245 360.956,153	24.992
3	594.842,245 360.956,153	4	594.853,719 360.967,312	16.005
4	594.853,719 360.967,312	1	594.836,294 360.985,228	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2959
Nr. cadastral vechi:2025/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52476	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

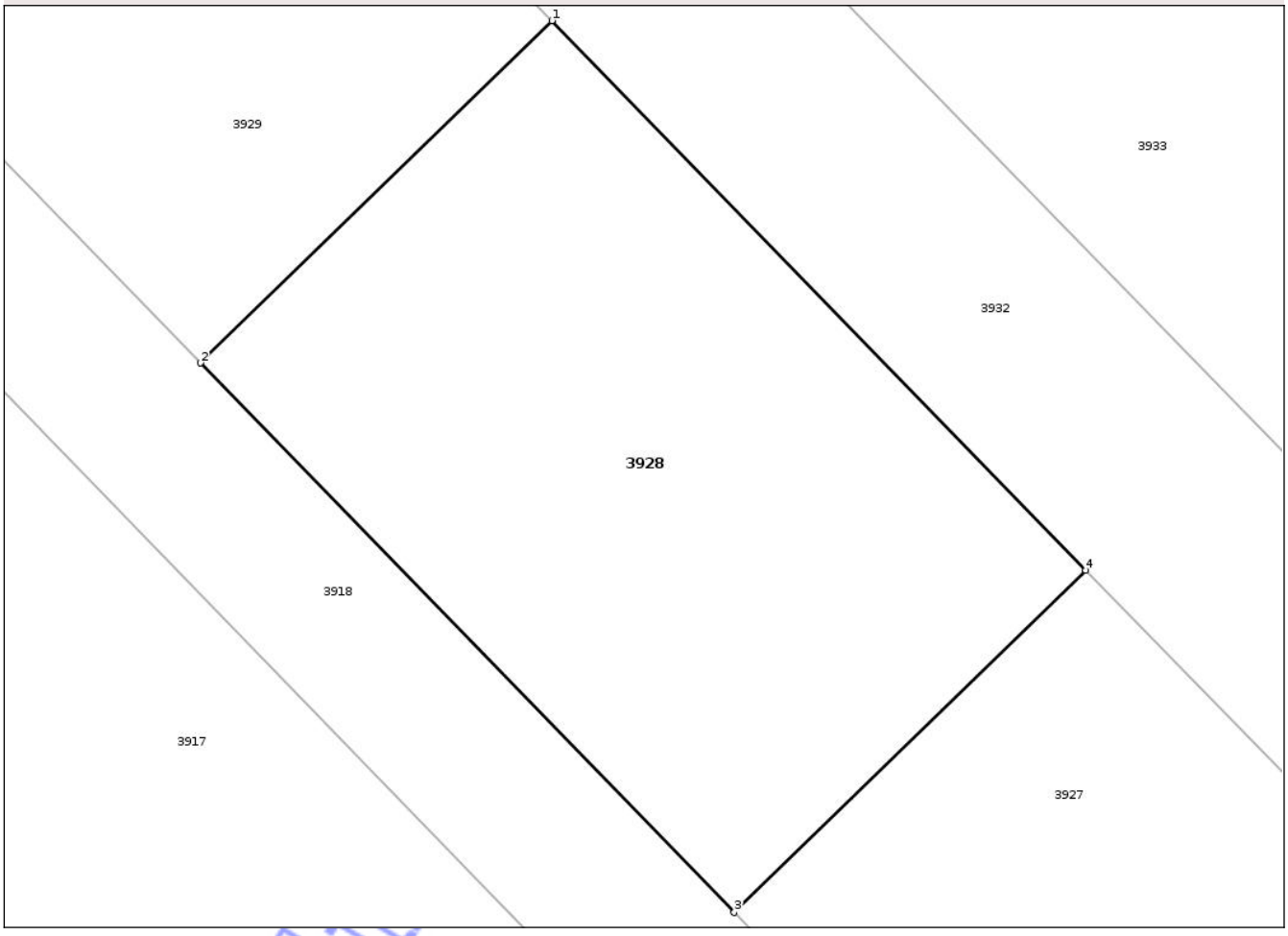
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52476	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.818,869 361.003,144	2	594.807,396 360.991,986	16.004
2	594.807,396 360.991,986	3	594.824,821 360.974,07	24.992
3	594.824,821 360.974,07	4	594.836,294 360.985,228	16.004
4	594.836,294 360.985,228	1	594.818,869 361.003,144	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2957
Nr. cadastral vechi:2025/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52474	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

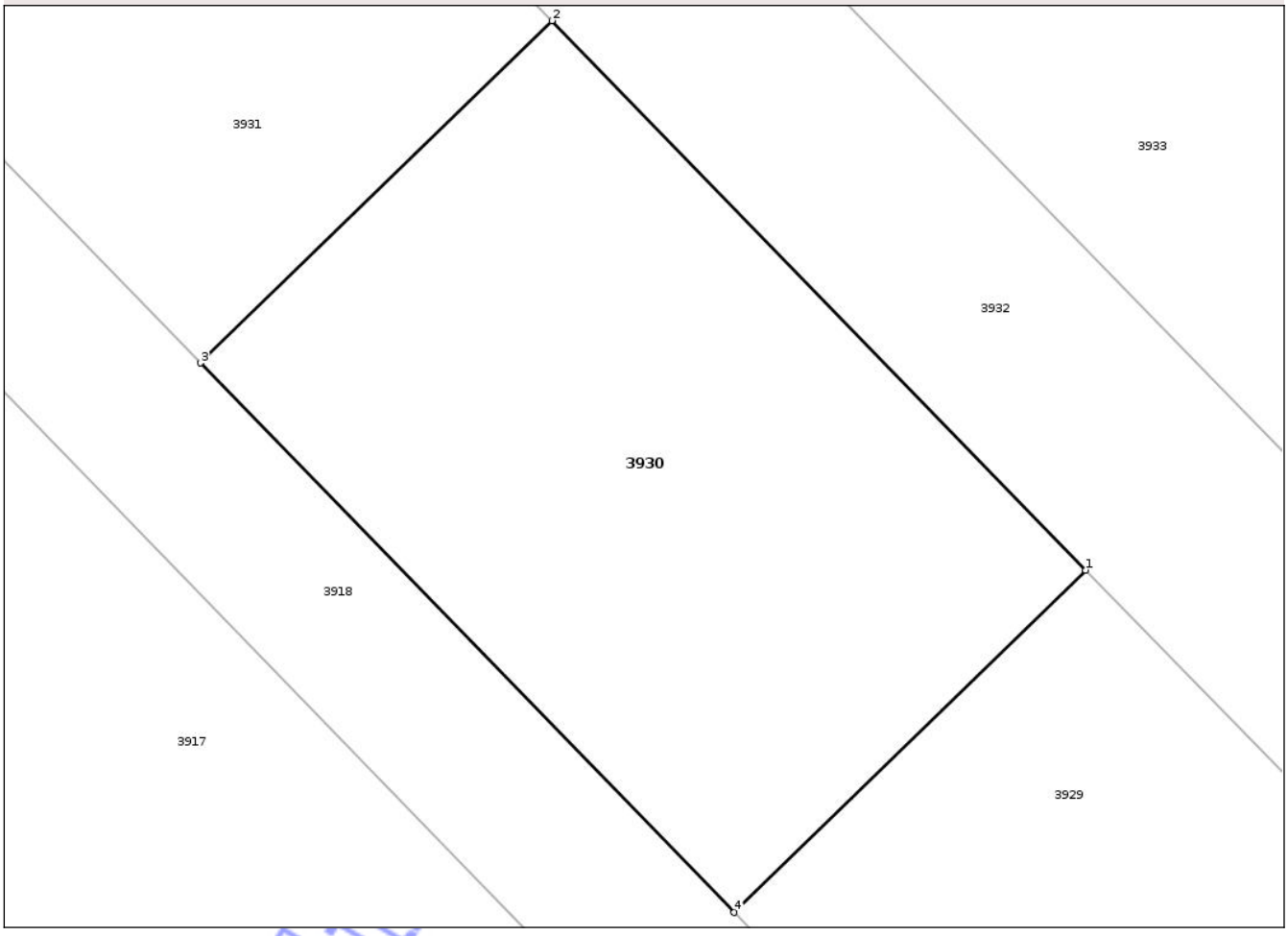
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52474	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.801,444 361.021,061	2	594.784,018 361.038,978	24.994
2	594.784,018 361.038,978	3	594.772,545 361.027,819	16.005
3	594.772,545 361.027,819	4	594.789,971 361.009,903	24.993
4	594.789,971 361.009,903	1	594.801,444 361.021,061	16.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

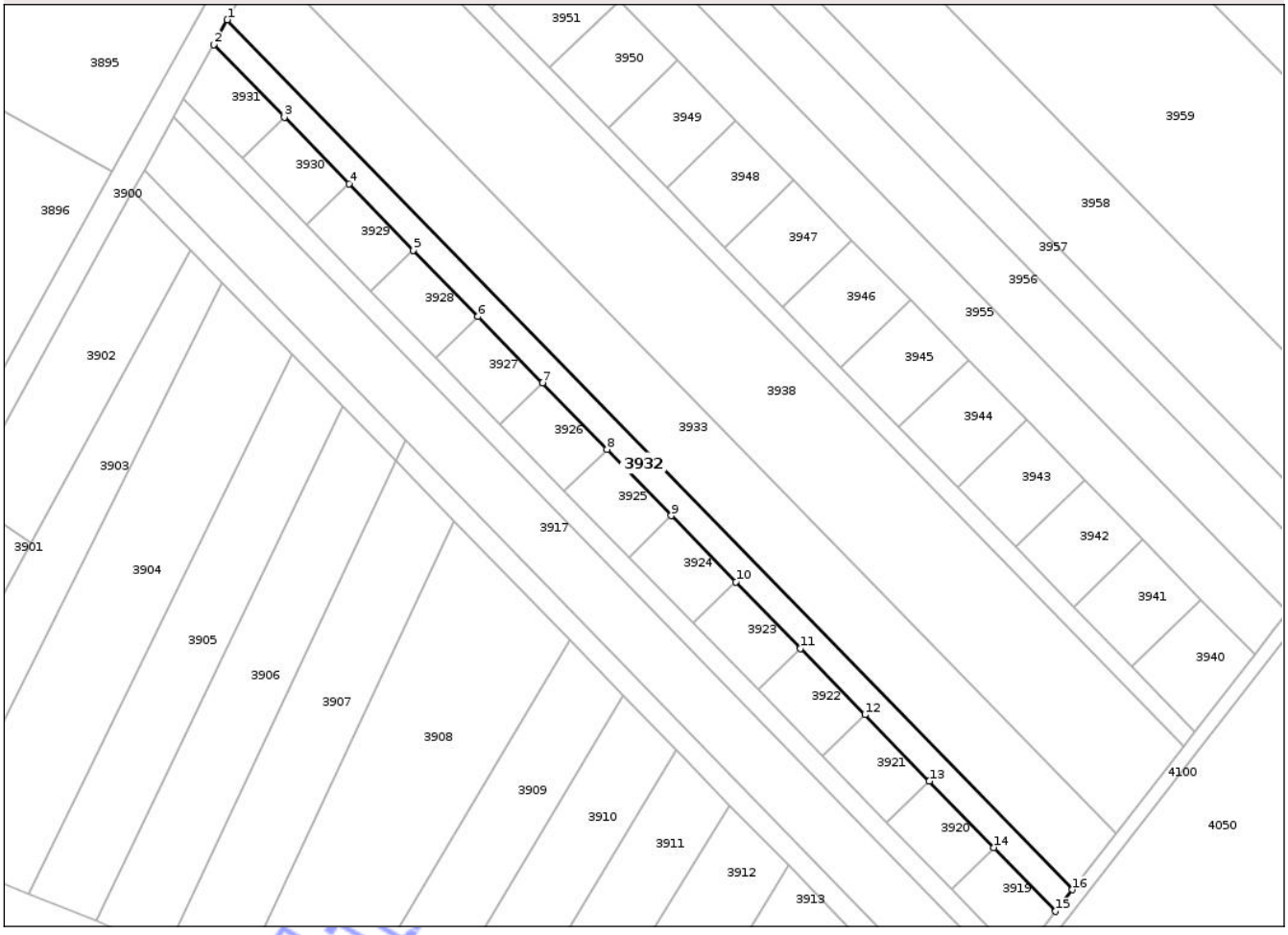
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.390	7/III	51/III	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.768,595 361.065,32	2	594.764,9 361.058,635	7.638
2	594.764,9 361.058,635	3	594.784,018 361.038,978	27.421
3	594.784,018 361.038,978	4	594.801,444 361.021,061	24.994
4	594.801,444 361.021,061	5	594.818,869 361.003,144	24.993
5	594.818,869 361.003,144	6	594.836,294 360.985,228	24.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.836,294 360.985,228	7	594.853,719 360.967,312	24.992
7	594.853,719 360.967,312	8	594.871,144 360.949,396	24.992
8	594.871,144 360.949,396	9	594.888,569 360.931,479	24.993
9	594.888,569 360.931,479	10	594.905,993 360.913,563	24.992
10	594.905,993 360.913,563	11	594.923,418 360.895,647	24.992
11	594.923,418 360.895,647	12	594.940,842 360.877,732	24.991
12	594.940,842 360.877,732	13	594.958,267 360.859,816	24.992
13	594.958,267 360.859,816	14	594.975,691 360.841,9	24.992
14	594.975,691 360.841,9	15	594.992,399 360.824,695	23.983
15	594.992,399 360.824,695	16	594.996,944 360.830,532	7.398
16	594.996,944 360.830,532	1	594.768,595 361.065,32	327.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3555

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54737	Din acte: 10.000 Masurata: 9.852	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 11/01/2008		
Act Administrativ nr. 65868, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION VIRGIL**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DOMNICA**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAITA NICOLETA LAURA**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE (ACTUALMENTE LEONTESCU) CORNELIA**, Lipsă CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARGEANU DOINA**, Lipsă CNP.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA**, Lipsă CNP.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/06.07.2006, DECLARATIE DE NOTORIETATE AUT SUB NR 3129/12.10.2007, CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1487/11.09.1978, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
31459 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 03, din 18/01/2021 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ILINA FLORENȚA-LĂCRĂMIOARA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MACEDO DO SOUTO RODICA-NARCIZA**	
81574 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 184, din 26/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana (act administrativ nr 1191 din 08.02.2024, emis de UAT GRUIU;act notarial nr 249 din 27.02.2024, emis de Gheorghe Iuliana);		

Document generat de sistemul CVDI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **LĂRGEANU ILEANA** 2) **LĂRGEANU VIRGIL-GABRIEL**, soti	
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan, in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54737	Din acte: 10.000 Masurata: 9.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.852	7/III	51/III/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,032 361.109,558	2	594.785,168 361.095,312	16.272
2	594.785,168 361.095,312	3	594.778,222 361.082,358	14.699
3	594.778,222 361.082,358	4	595.008,672 360.845,608	330.39
4	595.008,672 360.845,608	5	595.026,992 360.869,218	29.884
5	595.026,992 360.869,218	1	594.793,032 361.109,558	335.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763
Nr. cadastral vechi:2184/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51754	591	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122414 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 491, din 23/08/2012 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMASOIU MARIA-CAMELIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

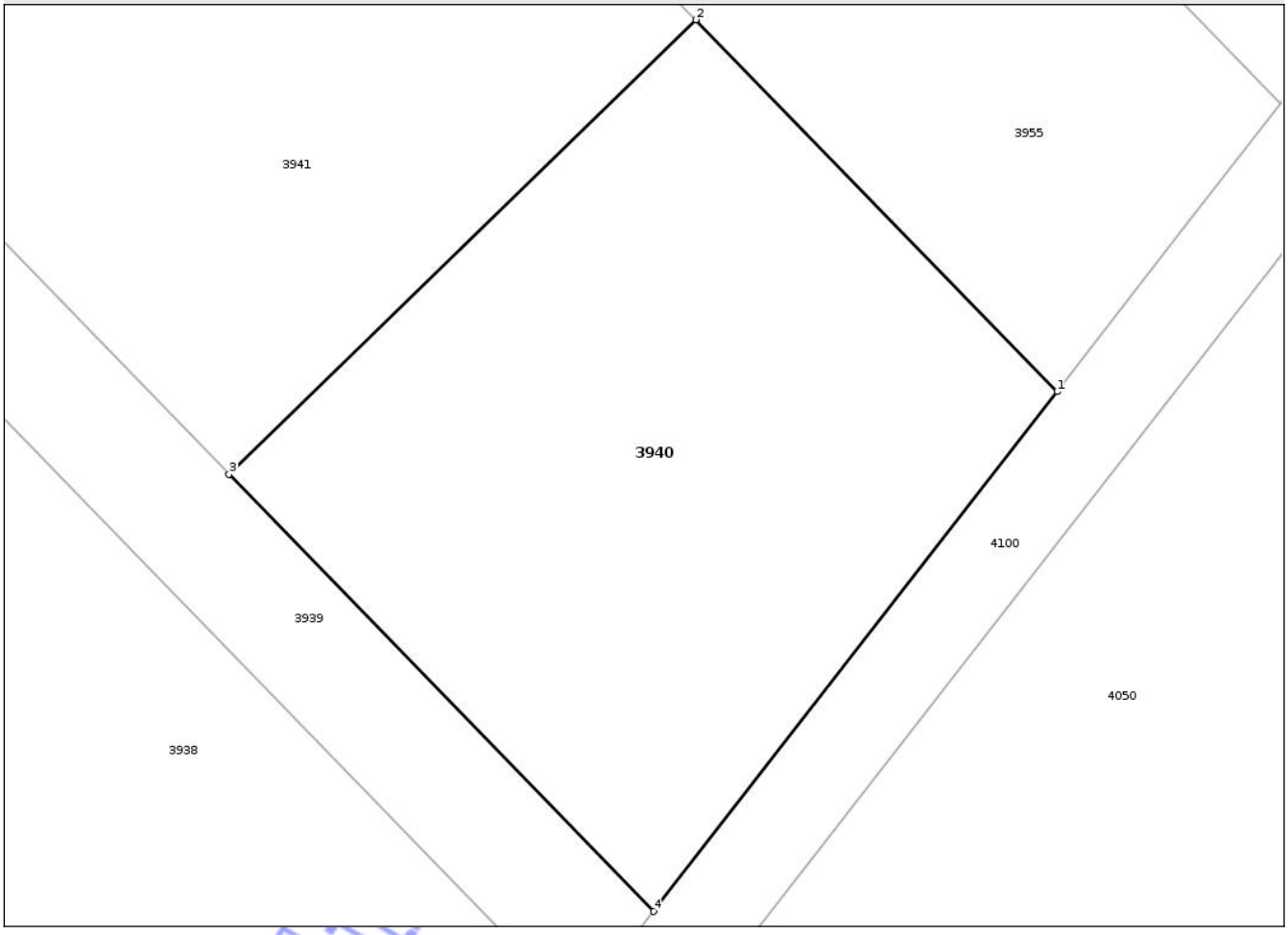
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51754	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.046,221 360.893,985	2	595.031,724 360.908,891	20.793
2	595.031,724 360.908,891	3	595.012,996 360.890,676	26.125
3	595.012,996 360.890,676	4	595.030,038 360.873,153	24.444
4	595.030,038 360.873,153	1	595.046,221 360.893,985	26.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761
Nr. cadastral vechi:2184/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51752	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13649 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 189, din 04/02/2010 emis de BNP Mititiuc Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

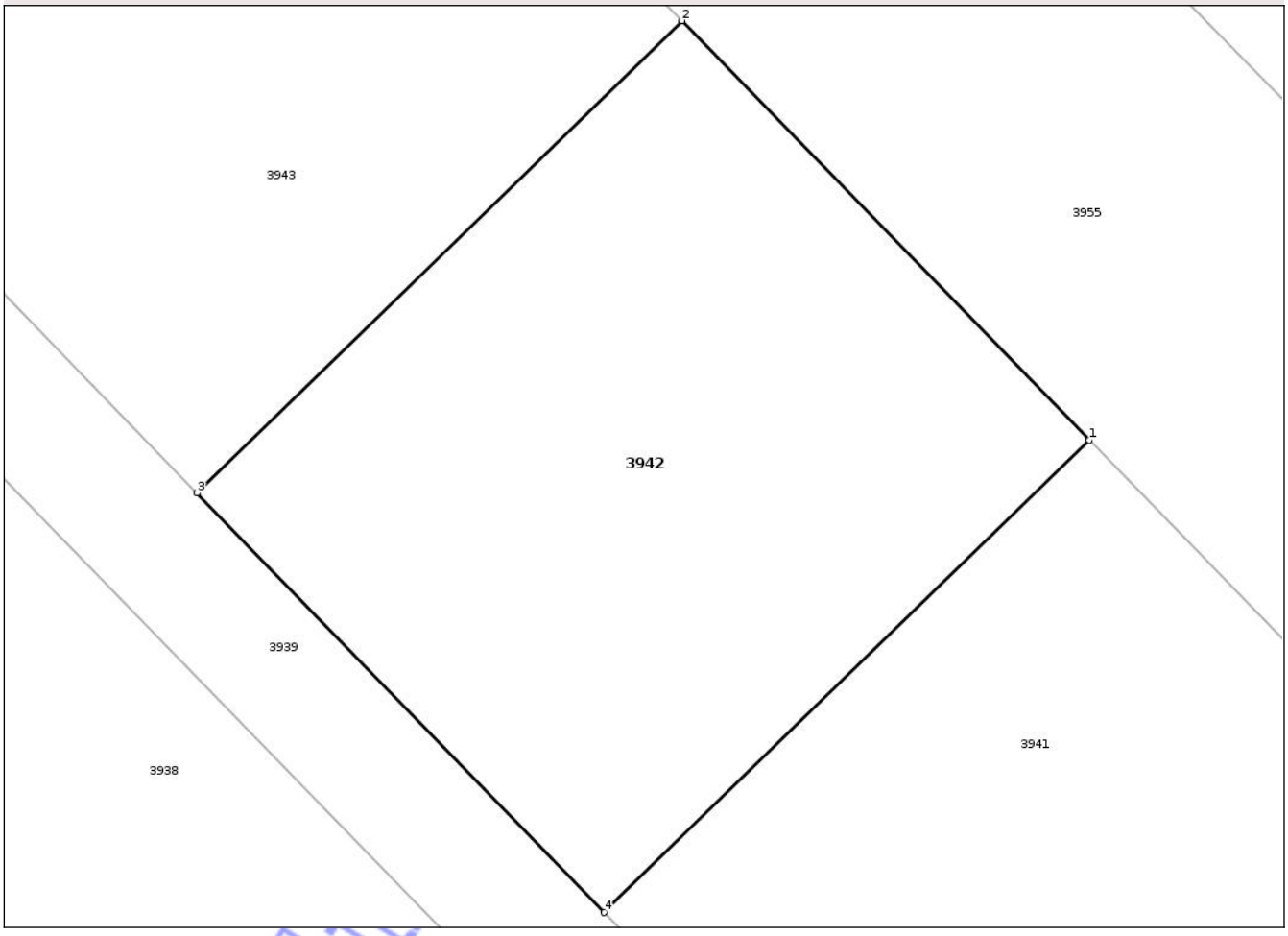
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51752	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.016,002 360.925,056	2	595.000,28 360.941,222	22.55
2	595.000,28 360.941,222	3	594.981,552 360.923,007	26.125
3	594.981,552 360.923,007	4	594.997,274 360.906,841	22.55
4	594.997,274 360.906,841	1	595.016,002 360.925,056	26.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2184/11
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53647	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74319 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT.DE BNP CRACIUN VASILICA SUB NR. 1159, din 18/09/2006 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMASOIU MARIA-CAMELIA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

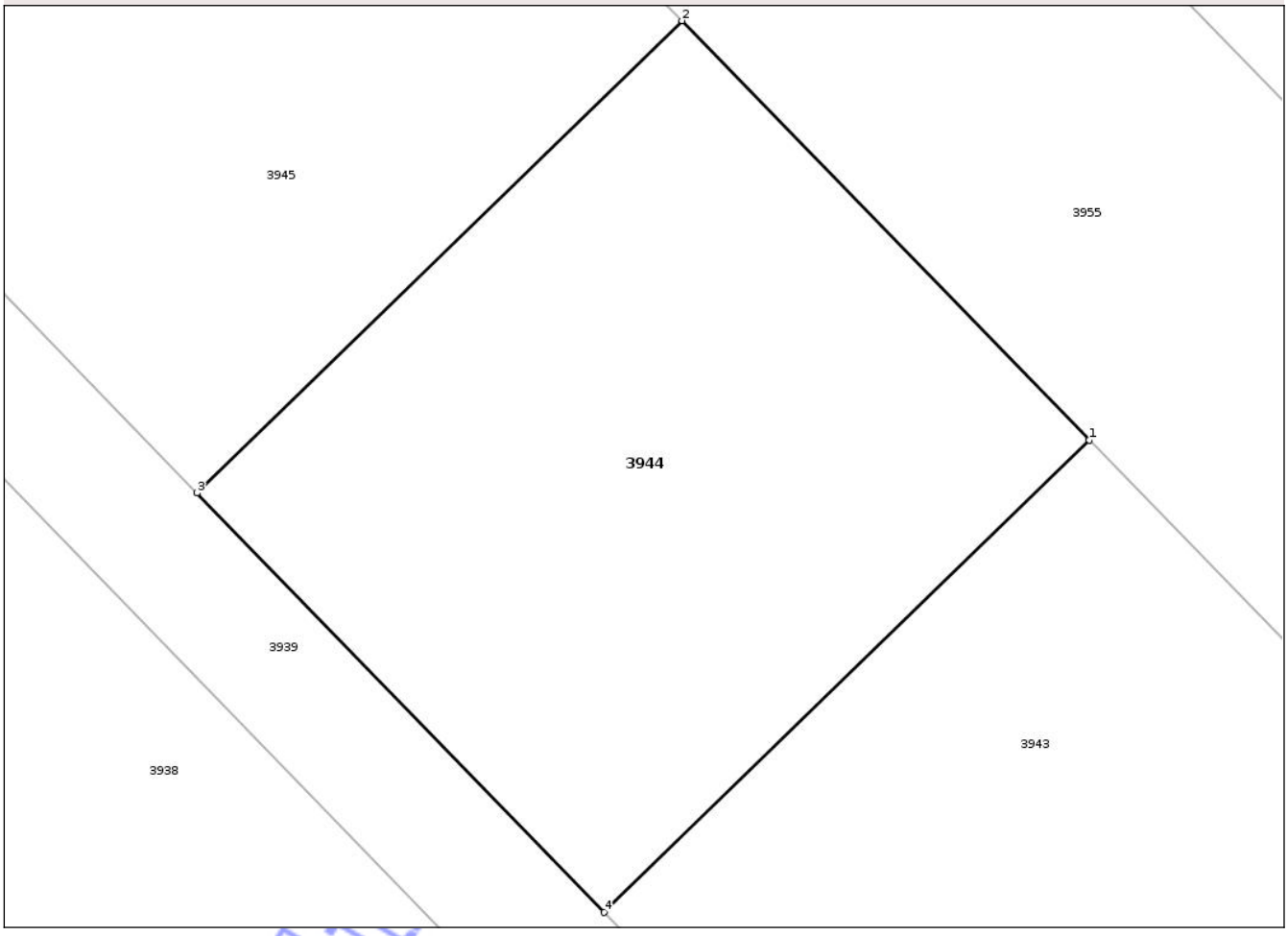
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53647	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.984,558 360.957,387	2	594.968,836 360.973,553	22.55
2	594.968,836 360.973,553	3	594.950,107 360.955,338	26.126
3	594.950,107 360.955,338	4	594.965,829 360.939,172	22.55
4	594.965,829 360.939,172	1	594.984,558 360.957,387	26.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1757
Nr. cadastral vechi:2184/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53645	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293458 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 25/07/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IOAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAGA ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

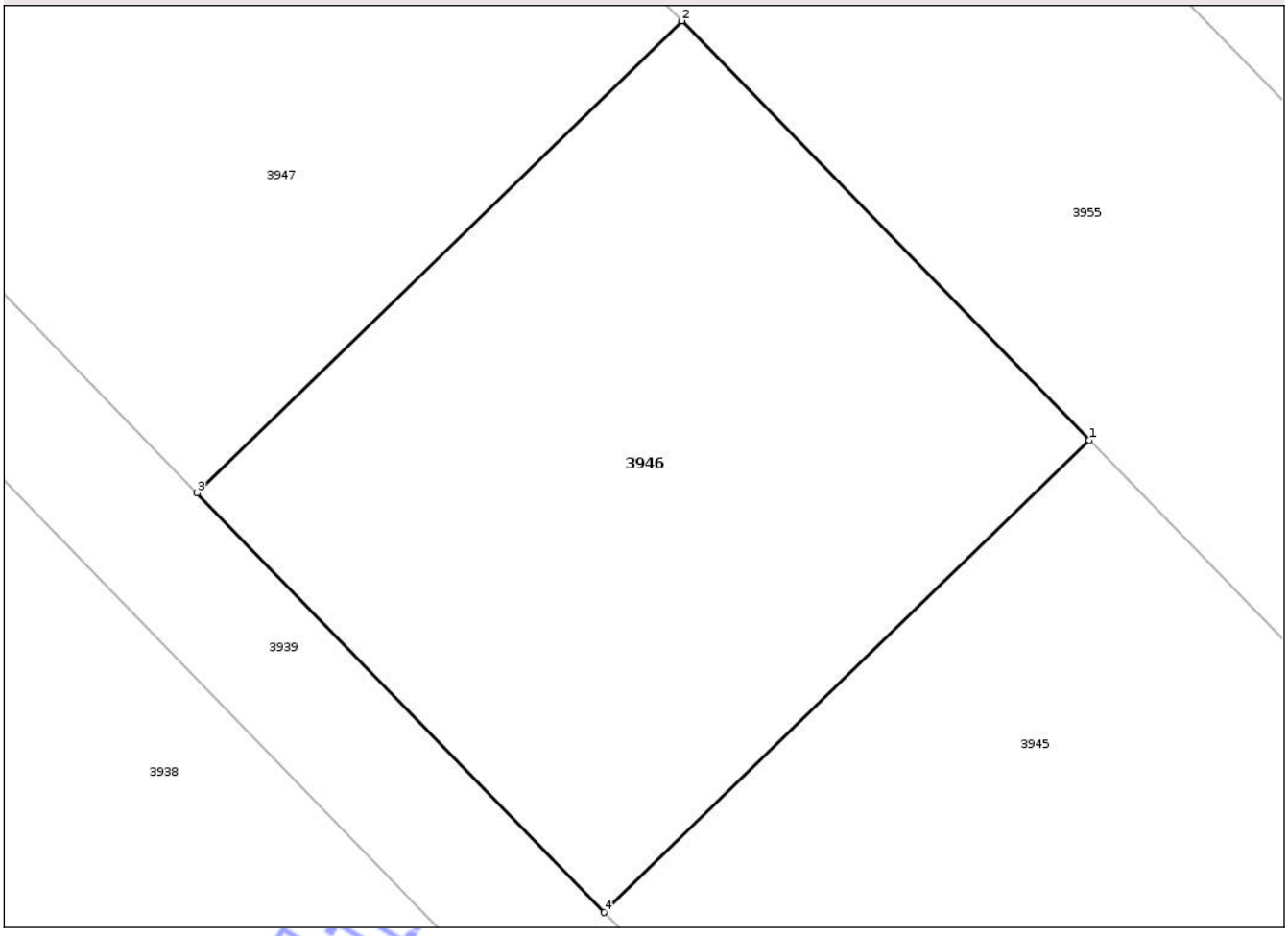
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53645	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.953,114 360.989,718	2	594.937,389 361.005,881	22.55
2	594.937,389 361.005,881	3	594.918,663 360.987,668	26.122
3	594.918,663 360.987,668	4	594.934,385 360.971,503	22.55
4	594.934,385 360.971,503	1	594.953,114 360.989,718	26.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755
Nr. cadastral vechi:2184/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53643	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39846 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 548, din 29/03/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HATAGAN ALEXANDRU DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **HATAGAN DORI RALUCA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

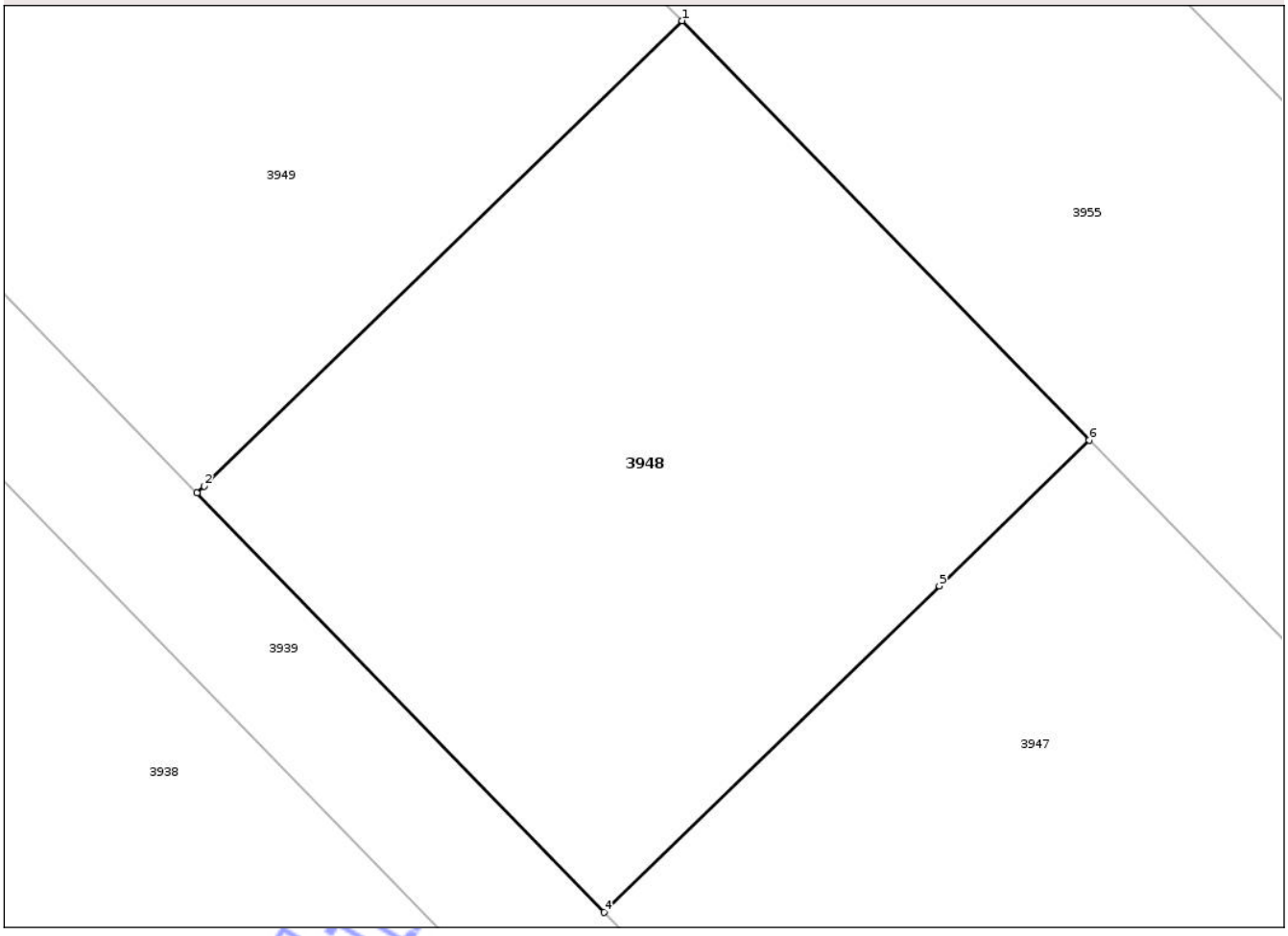
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53643	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.905,947 361.038,213	2	594.887,498 361.020,271	25.735
2	594.887,498 361.020,271	3	594.887,22 361.020,0	0.388
3	594.887,22 361.020,0	4	594.902,941 361.003,834	22.55
4	594.902,941 361.003,834	5	594.915,884 361.016,421	18.054
5	594.915,884 361.016,421	6	594.921,67 361.022,049	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.921,67 361.022,049	1	594.905,947 361.038,213	22.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753
Nr. cadastral vechi:2184/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53641	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5199 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 48, din 16/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZSOGON IZABELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

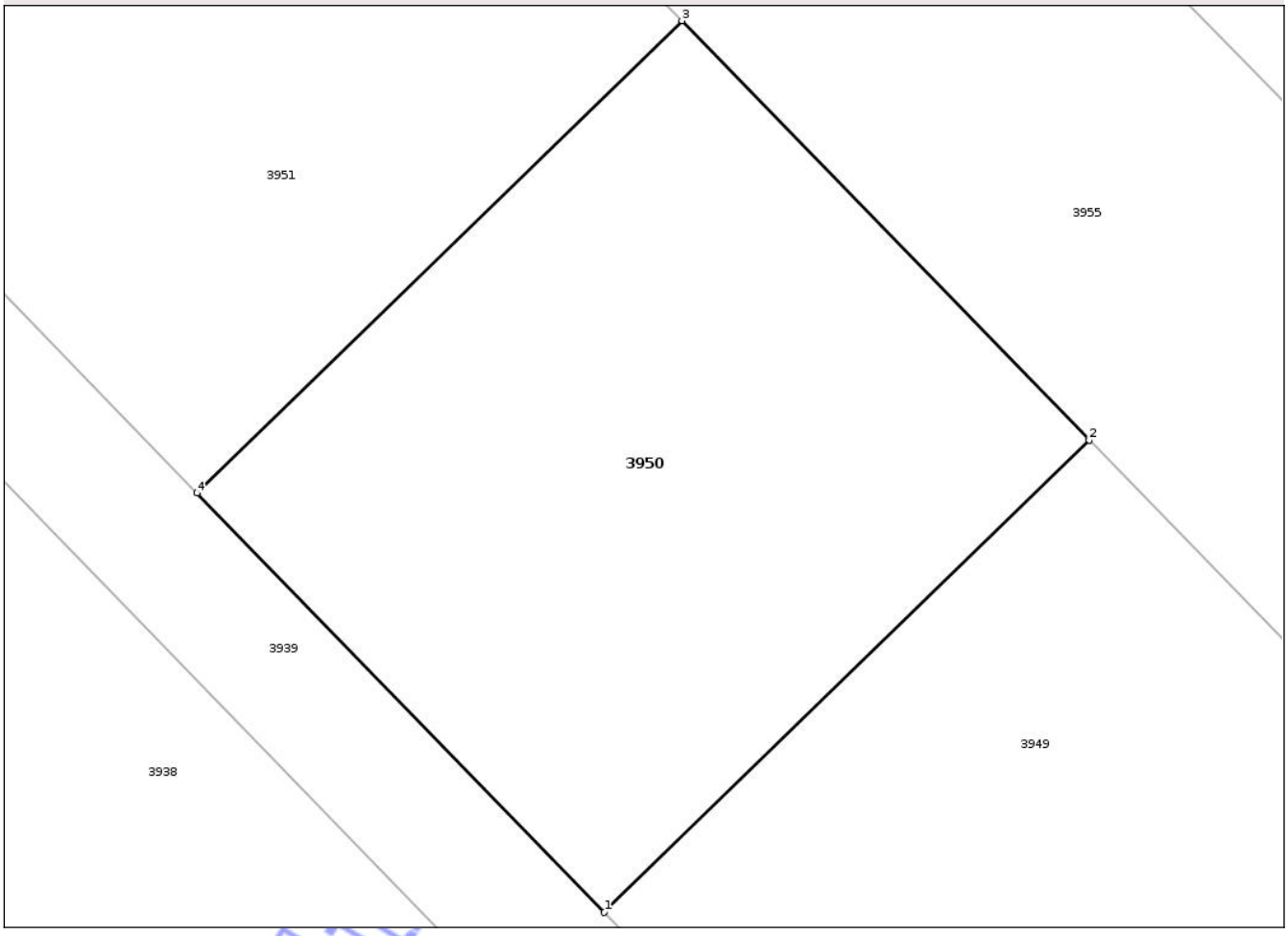
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53641	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.871,497 361.036,164	2	594.890,226 361.054,379	26.126
2	594.890,226 361.054,379	3	594.874,504 361.070,545	22.55
3	594.874,504 361.070,545	4	594.855,775 361.052,33	26.126
4	594.855,775 361.052,33	1	594.871,497 361.036,164	22.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1751
Nr. cadastral vechi:2184/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53639	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38634 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 875, din 29/05/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DARIUS TRAIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

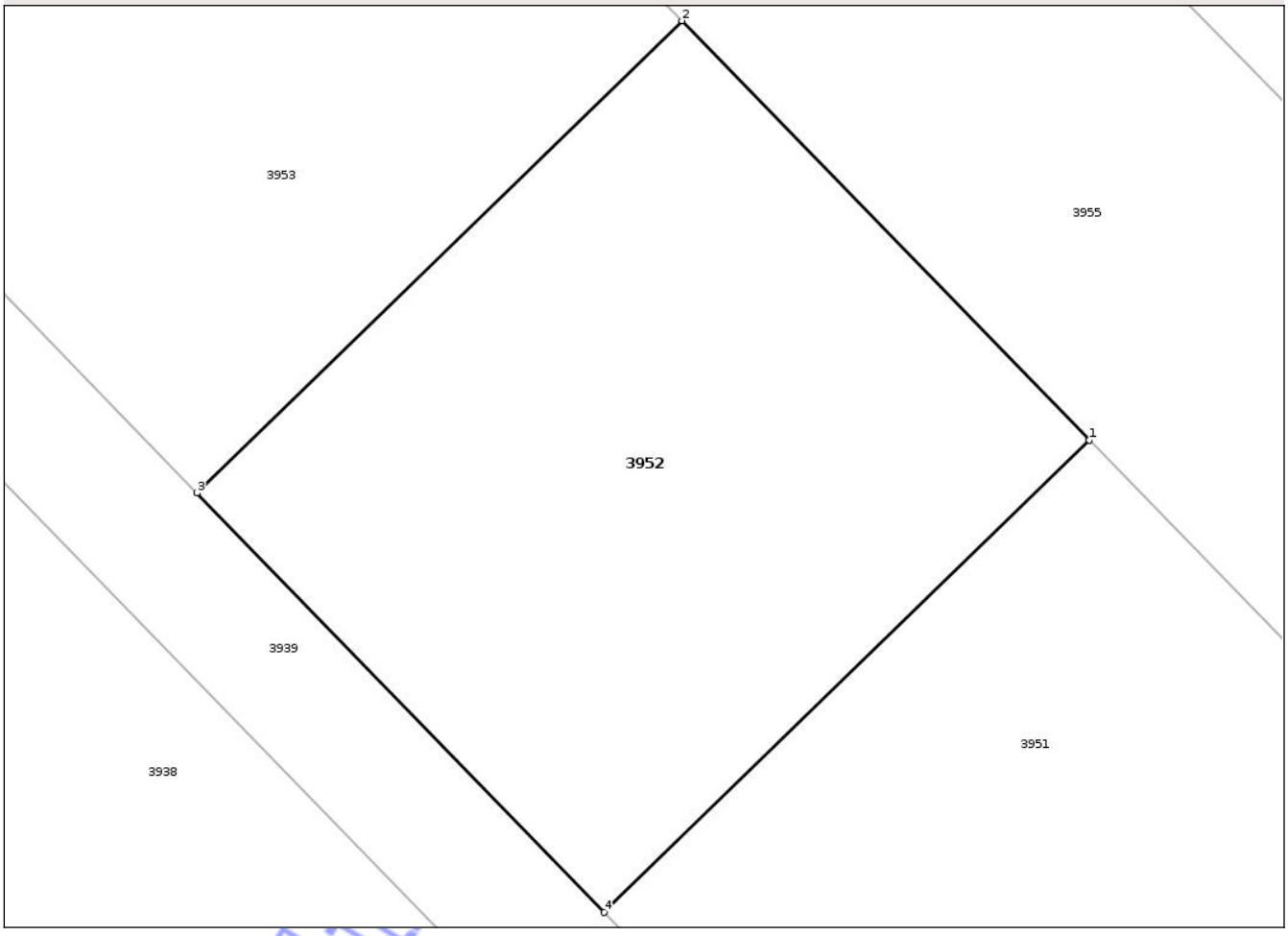
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53639	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.858,782 361.086,71	2	594.843,059 361.102,876	22.551
2	594.843,059 361.102,876	3	594.824,331 361.084,661	26.125
3	594.824,331 361.084,661	4	594.840,053 361.068,495	22.55
4	594.840,053 361.068,495	1	594.858,782 361.086,71	26.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1750
Nr. cadastral vechi:2184/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53638	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301548 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 380, din 23/09/2020 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU OCTAVIAN-LAURENŢIU** 2) **COJOCARU MARIA MADALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

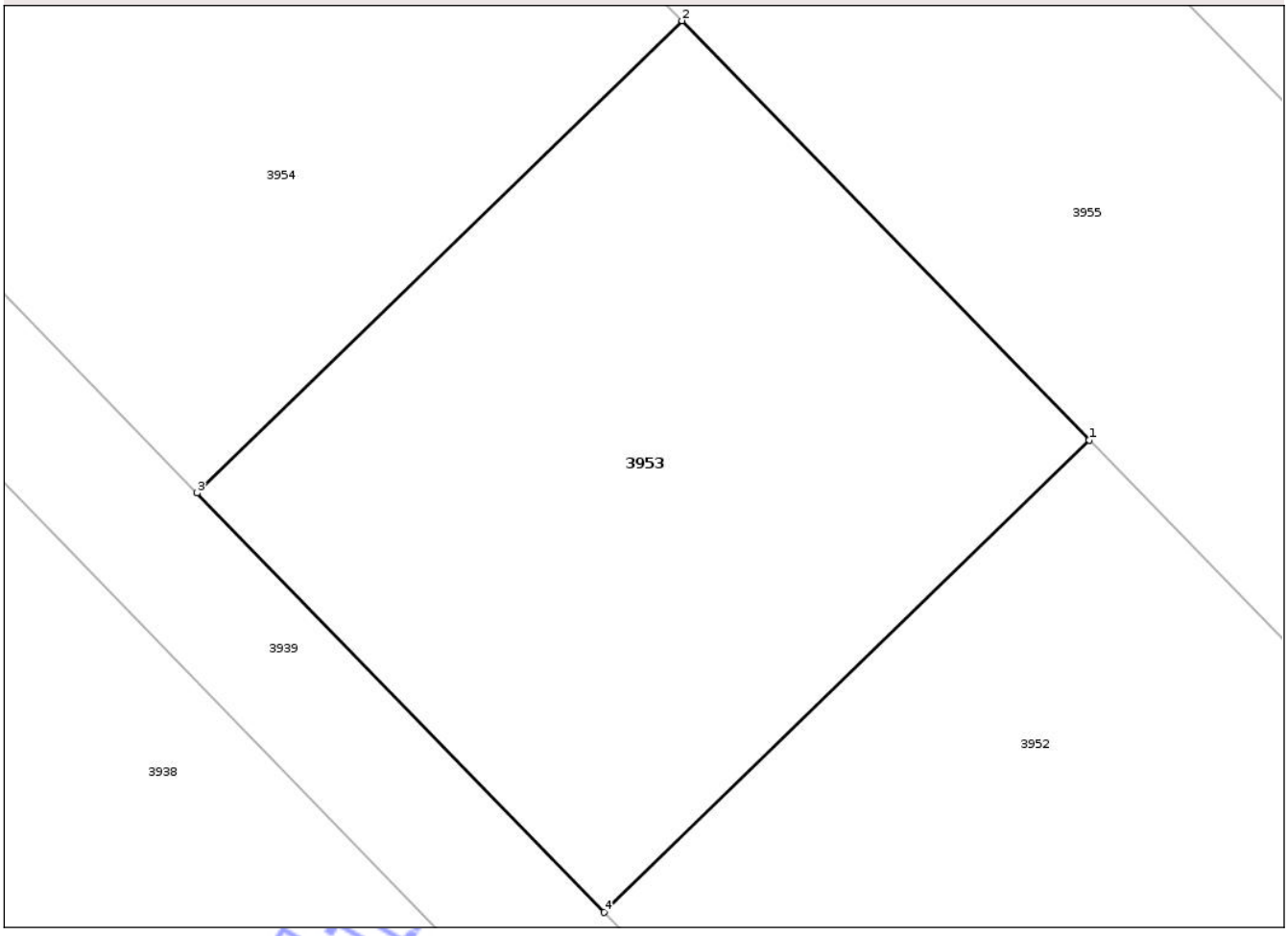
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53638	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.843,059 361.102,876	2	594.827,337 361.119,041	22.55
2	594.827,337 361.119,041	3	594.808,609 361.100,826	26.125
3	594.808,609 361.100,826	4	594.824,331 361.084,661	22.55
4	594.824,331 361.084,661	1	594.843,059 361.102,876	26.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4908
Nr. cadastral vechi:4366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51067	Din acte: 5.000 Masurata: 4.948	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4102 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2012 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU DAN-STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51067	Din acte: 5.000 Masurata: 4.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.948	7/III	51/III/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.816,107 361.151,34	2	594.808,797 361.138,104	15.12
2	594.808,797 361.138,104	3	594.827,337 361.119,041	26.592
3	594.827,337 361.119,041	4	594.843,059 361.102,876	22.55
4	594.843,059 361.102,876	5	594.858,782 361.086,71	22.551
5	594.858,782 361.086,71	6	594.874,504 361.070,545	22.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.874,504 361.070,545	7	594.890,226 361.054,379	22.55
7	594.890,226 361.054,379	8	594.905,947 361.038,213	22.55
8	594.905,947 361.038,213	9	594.921,67 361.022,049	22.55
9	594.921,67 361.022,049	10	594.937,389 361.005,881	22.55
10	594.937,389 361.005,881	11	594.953,114 360.989,718	22.55
11	594.953,114 360.989,718	12	594.968,836 360.973,553	22.55
12	594.968,836 360.973,553	13	594.984,558 360.957,387	22.55
13	594.984,558 360.957,387	14	595.000,28 360.941,222	22.55
14	595.000,28 360.941,222	15	595.016,002 360.925,056	22.55
15	595.016,002 360.925,056	16	595.031,724 360.908,891	22.55
16	595.031,724 360.908,891	17	595.046,221 360.893,985	20.793
17	595.046,221 360.893,985	18	595.051,227 360.900,455	8.181
18	595.051,227 360.900,455	19	595.055,21 360.905,53	6.451
19	595.055,21 360.905,53	1	594.816,107 361.151,34	342.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61148	Din acte: 10.000 Masurata: 9.831	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434767 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 16, din 08/02/2008 emis de BNPA DIACONESCU DUMITRU SI COSTEA MIHAELA-CORNELIA (act administrativ nr 7778 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;act administrativ nr 1920 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;act normativ nr 15477 din 26.01.1995, emis de CJPSDPAT SAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADU FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

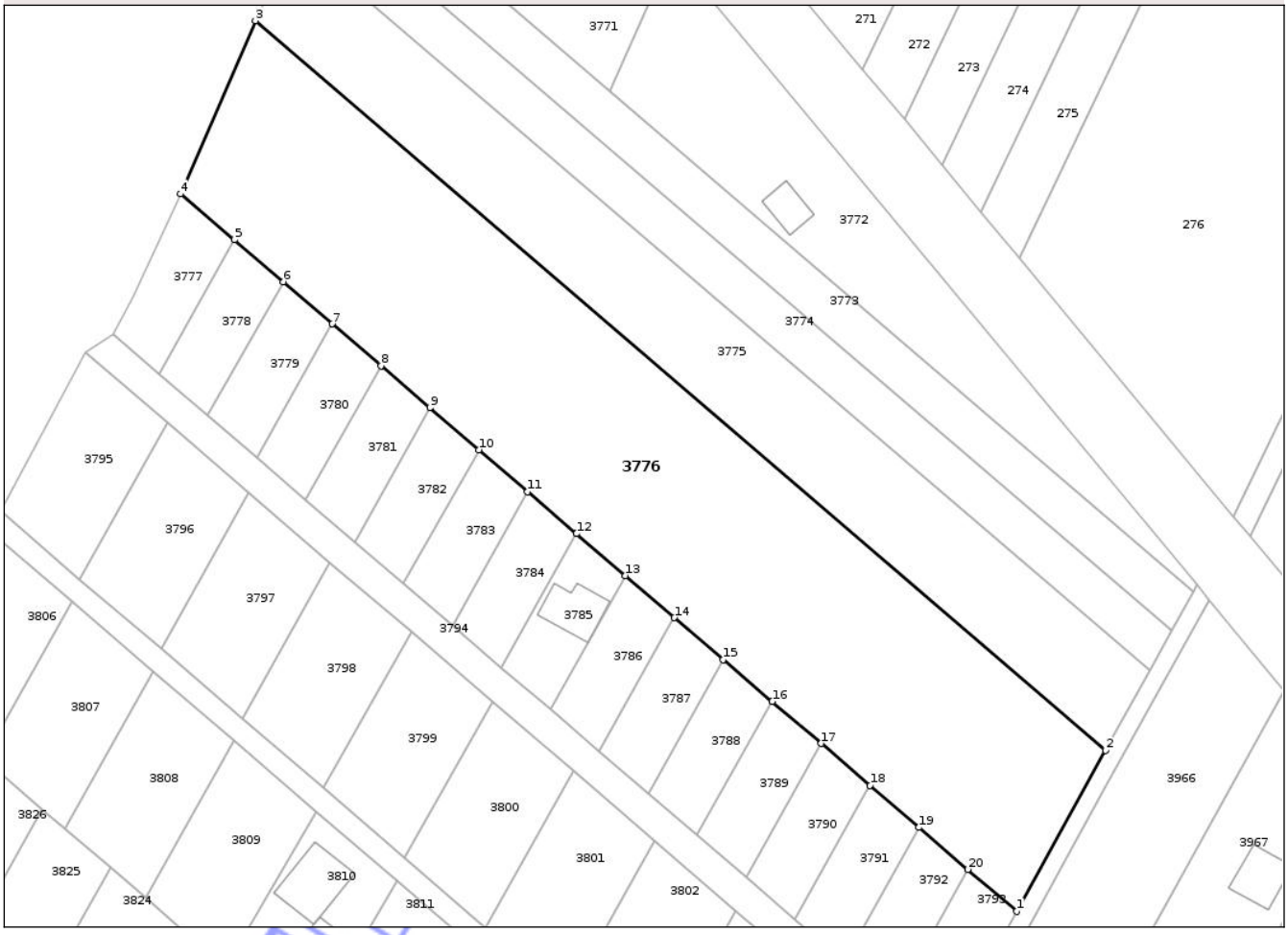
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61148	Din acte: 10.000 Masurata: 9.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.831	7/4	51/4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.988,272 361.471,187	2	595.007,967 361.506,877	40.764
2	595.007,967 361.506,877	3	594.819,496 361.668,576	248.33
3	594.819,496 361.668,576	4	594.802,902 361.630,206	41.805
4	594.802,902 361.630,206	5	594.814,802 361.619,998	15.678
5	594.814,802 361.619,998	6	594.825,644 361.610,697	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.825,644 361.610,697	7	594.836,486 361.601,397	14.284
7	594.836,486 361.601,397	8	594.847,327 361.592,096	14.284
8	594.847,327 361.592,096	9	594.858,169 361.582,795	14.285
9	594.858,169 361.582,795	10	594.869,011 361.573,495	14.284
10	594.869,011 361.573,495	11	594.879,853 361.564,194	14.285
11	594.879,853 361.564,194	12	594.890,695 361.554,893	14.285
12	594.890,695 361.554,893	13	594.901,537 361.545,593	14.284
13	594.901,537 361.545,593	14	594.912,379 361.536,292	14.285
14	594.912,379 361.536,292	15	594.923,22 361.526,991	14.284
15	594.923,22 361.526,991	16	594.934,062 361.517,69	14.285
16	594.934,062 361.517,69	17	594.944,904 361.508,39	14.284
17	594.944,904 361.508,39	18	594.955,746 361.499,089	14.285
18	594.955,746 361.499,089	19	594.966,588 361.489,788	14.285
19	594.966,588 361.489,788	20	594.977,43 361.480,487	14.285
20	594.977,43 361.480,487	1	594.988,272 361.471,187	14.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117877 / 01/10/2010		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 25268, din 30/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILREA DREPTULUI DE PR (CVC aut nr. nr. 2154/29-09-2004 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU; Certificat de mostenitor nr. 77/22-03-2007 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **POPA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COZMA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	7/4	51/4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,283 361.125,17	2	594.800,721 361.138,596	15.349
2	594.800,721 361.138,596	3	594.617,985 361.292,686	239.032
3	594.617,985 361.292,686	4	594.610,497 361.279,303	15.335
4	594.610,497 361.279,303	1	594.793,283 361.125,17	239.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106
Nr. cadastral vechi:1459/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56466	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33828 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 690, din 07/06/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERICA**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

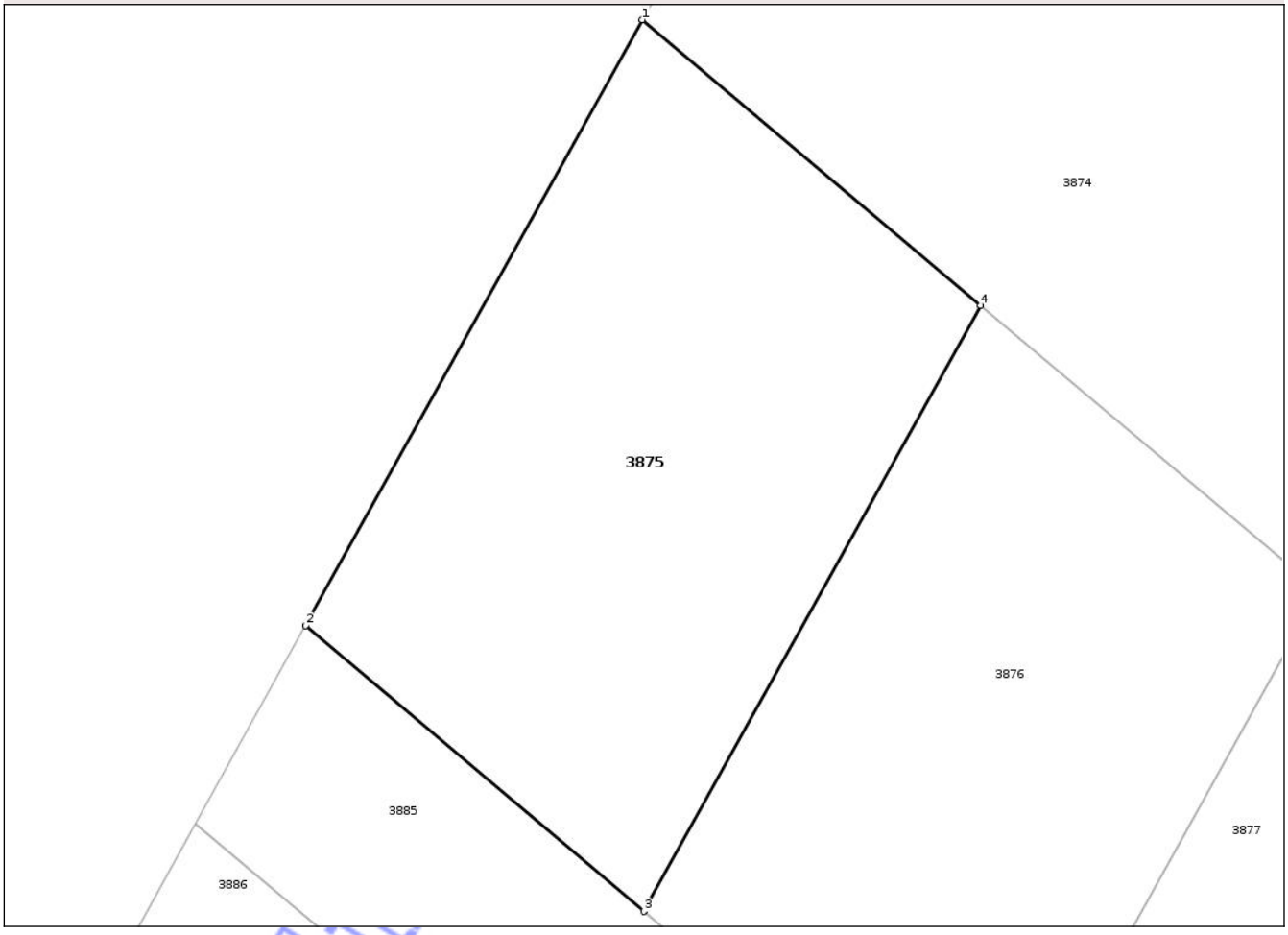
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56466	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.600,102 361.260,723	2	594.584,564 361.232,817	31.94
2	594.584,564 361.232,817	3	594.600,167 361.219,66	20.41
3	594.600,167 361.219,66	4	594.615,705 361.247,566	31.94
4	594.615,705 361.247,566	1	594.600,102 361.260,723	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. cadastral vechi:1459/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56475	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35265 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 727, din 14/06/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTINA GABRIELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

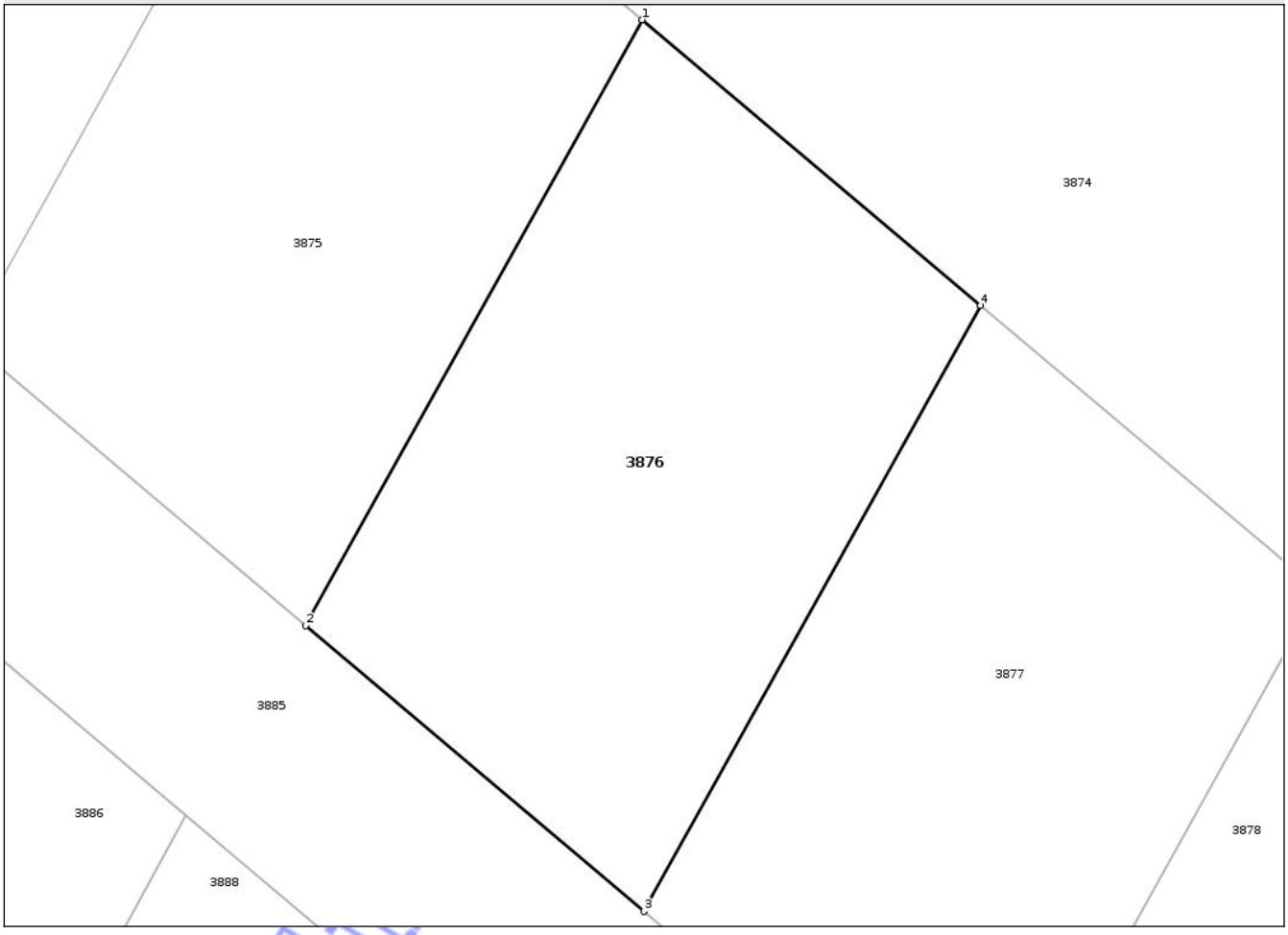
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56475	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.615,705 361.247,566	2	594.600,167 361.219,66	31.94
2	594.600,167 361.219,66	3	594.615,77 361.206,503	20.41
3	594.615,77 361.206,503	4	594.631,307 361.234,408	31.939
4	594.631,307 361.234,408	1	594.615,705 361.247,566	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1121
Nr. cadastral vechi:1459/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56478	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34967 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 718, din 13/06/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIL PERERA**, Lipsă CNP. 2) **MIHAIL GABRIELA**, SOTI; Lipsă CNP. 3) **COSTACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 4) **COSTACHE DANIELA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

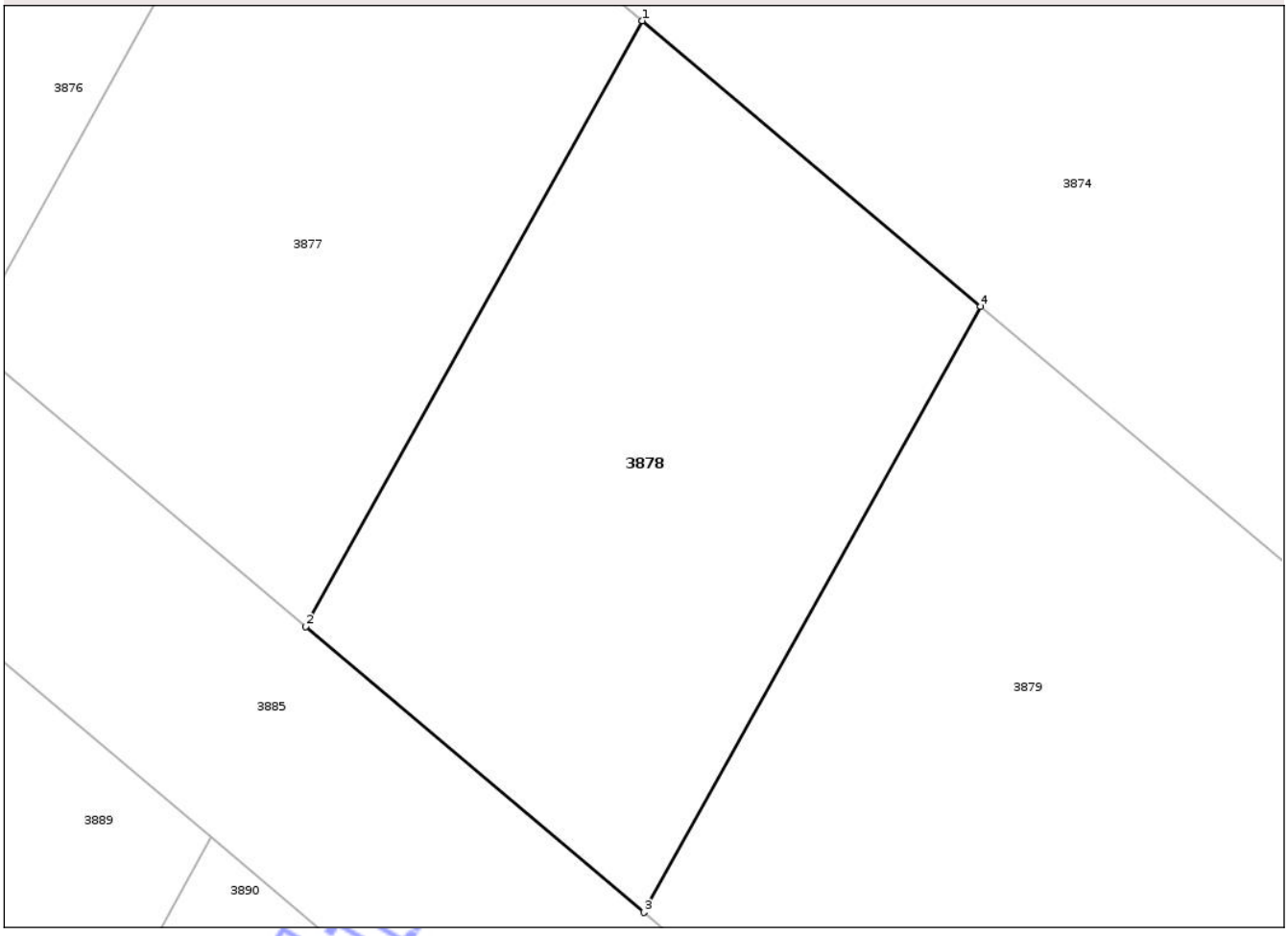
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56478	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.646,91 361.221,251	2	594.631,373 361.193,346	31.939
2	594.631,373 361.193,346	3	594.646,977 361.180,189	20.411
3	594.646,977 361.180,189	4	594.662,513 361.208,093	31.937
4	594.662,513 361.208,093	1	594.646,91 361.221,251	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:1459/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56720	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259565 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 667, din 16/06/2022 emis de Tataru Dan Sorin (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONACA MIRCEA GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

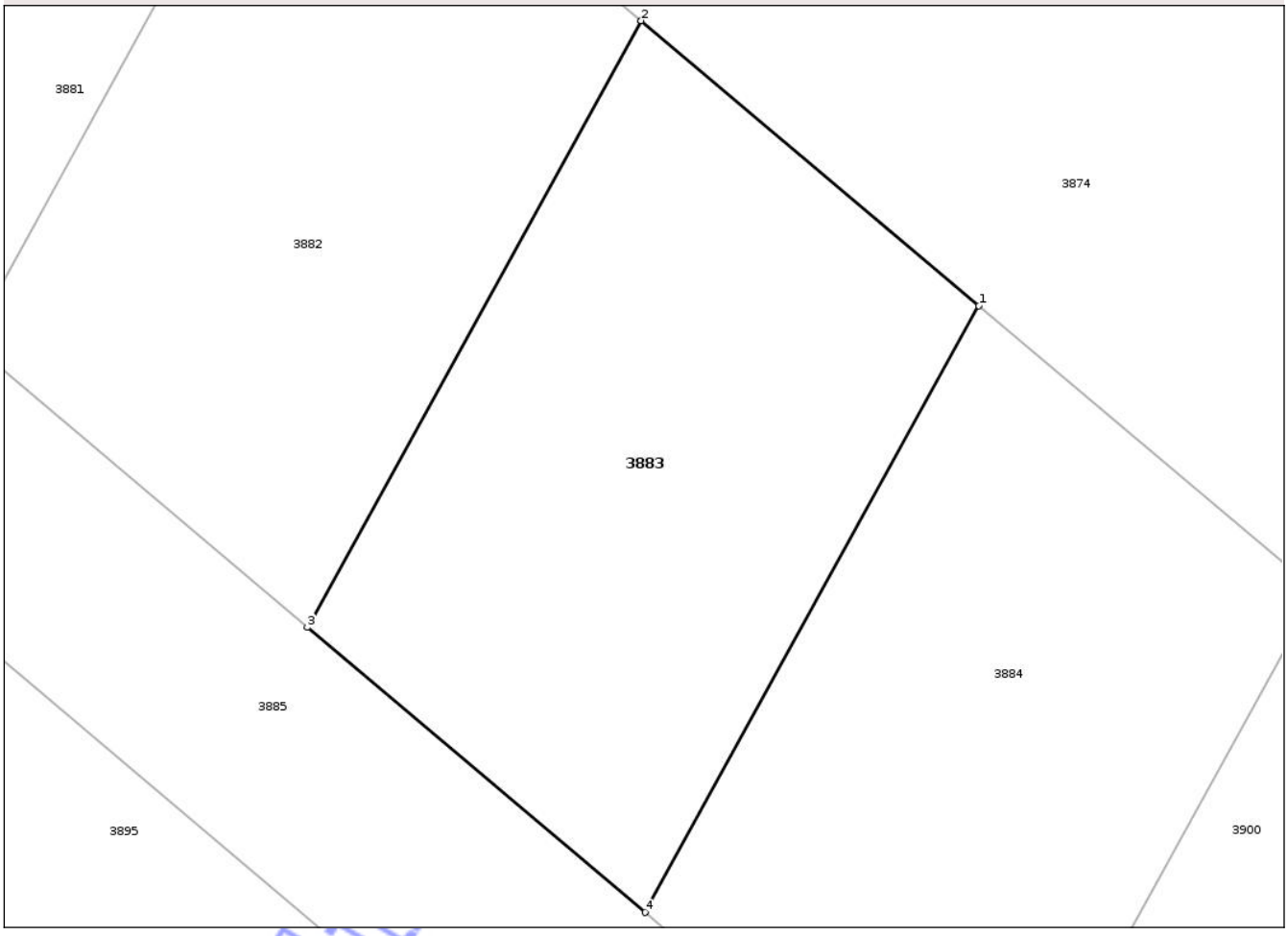
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56720	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.767,353 361.119,685	2	594.751,75 361.132,843	20.41
2	594.751,75 361.132,843	3	594.736,315 361.104,856	31.961
3	594.736,315 361.104,856	4	594.751,918 361.091,699	20.41
4	594.751,918 361.091,699	1	594.767,353 361.119,685	31.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:1459/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56721	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259566 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 667, din 16/06/2022 emis de Tataru Dan Sorin (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONACA MIRCEA GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

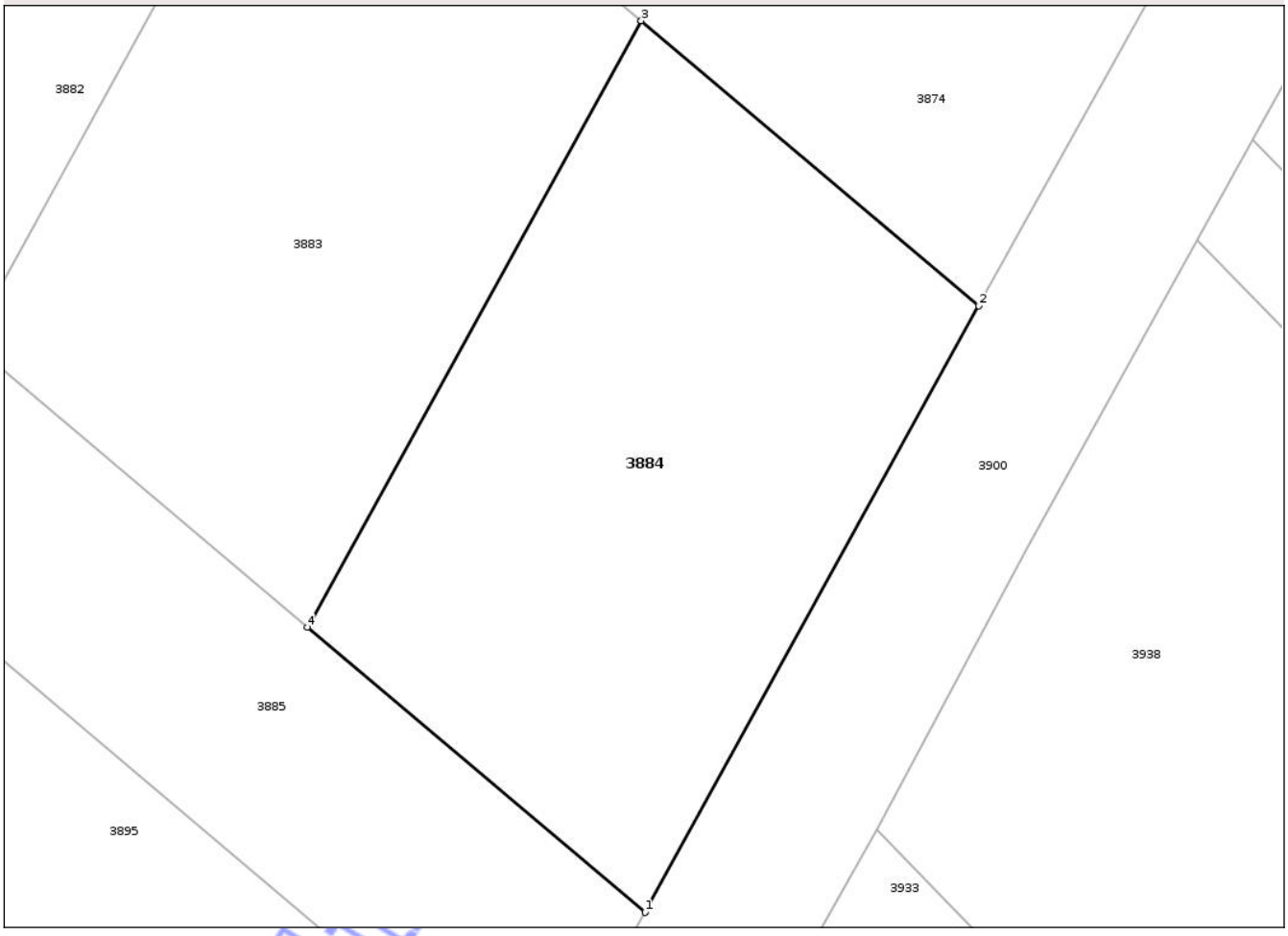
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56721	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7/4	51/4/14	-	
2	arabil	DA	390	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.767,521 361.078,542	2	594.782,956 361.106,528	31.96
2	594.782,956 361.106,528	3	594.767,353 361.119,685	20.41
3	594.767,353 361.119,685	4	594.751,918 361.091,699	31.96
4	594.751,918 361.091,699	1	594.767,521 361.078,542	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1816, din 16/09/1998 emis de NP COADA ION (Contract de donatie nr. 1817/16.09.1998; TP nr 21994/11.08.1995 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

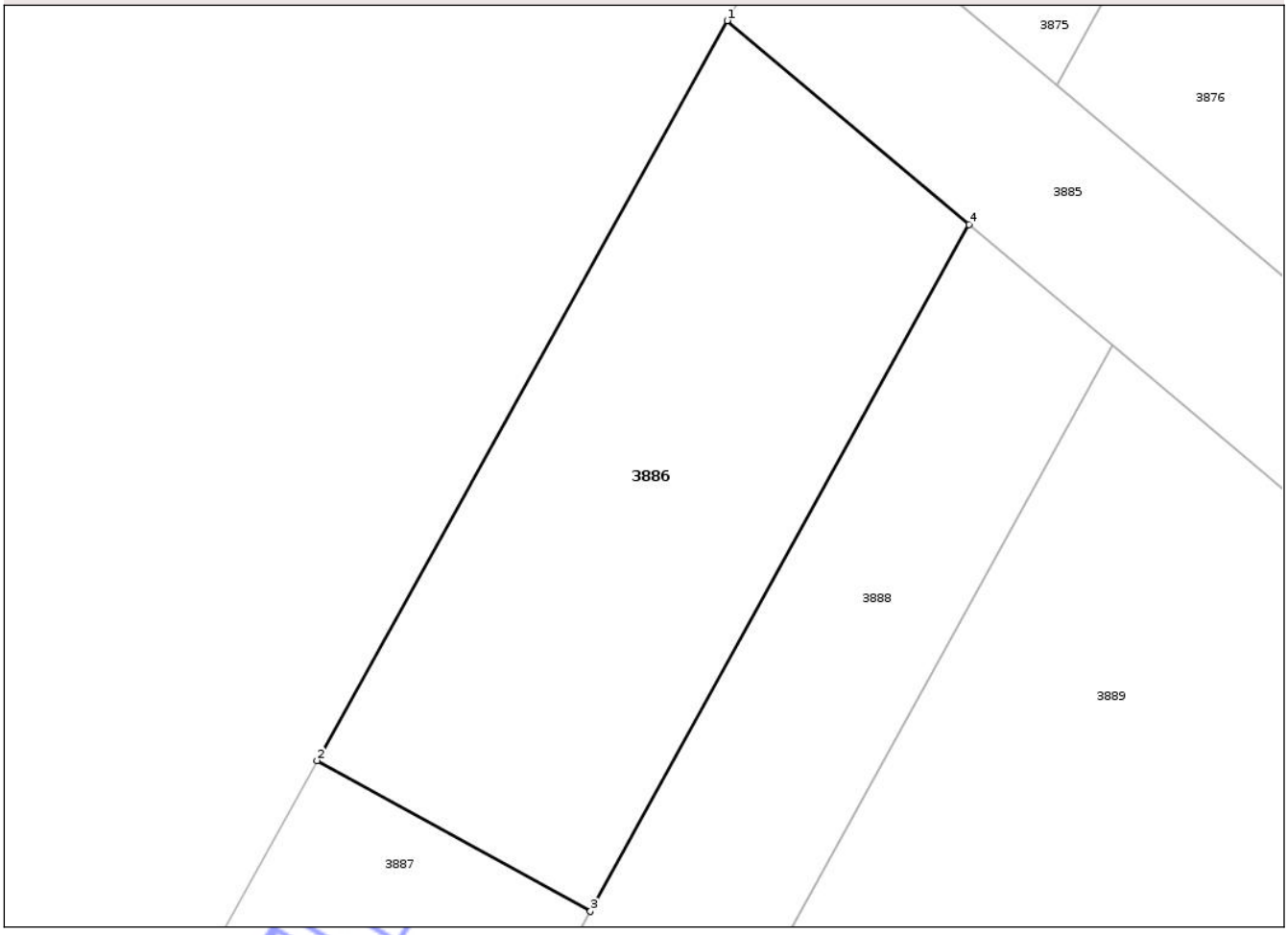
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	7/4	51/IV/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.579,515 361.223,711	2	594.553,802 361.177,332	53.03
2	594.553,802 361.177,332	3	594.570,938 361.167,885	19.568
3	594.570,938 361.167,885	4	594.594,671 361.210,93	49.154
4	594.594,671 361.210,93	1	594.579,515 361.223,711	19.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51492	3.524	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234057 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 27, din 26/05/2021 emis de Suta Adriana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICOLAE ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICOLAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

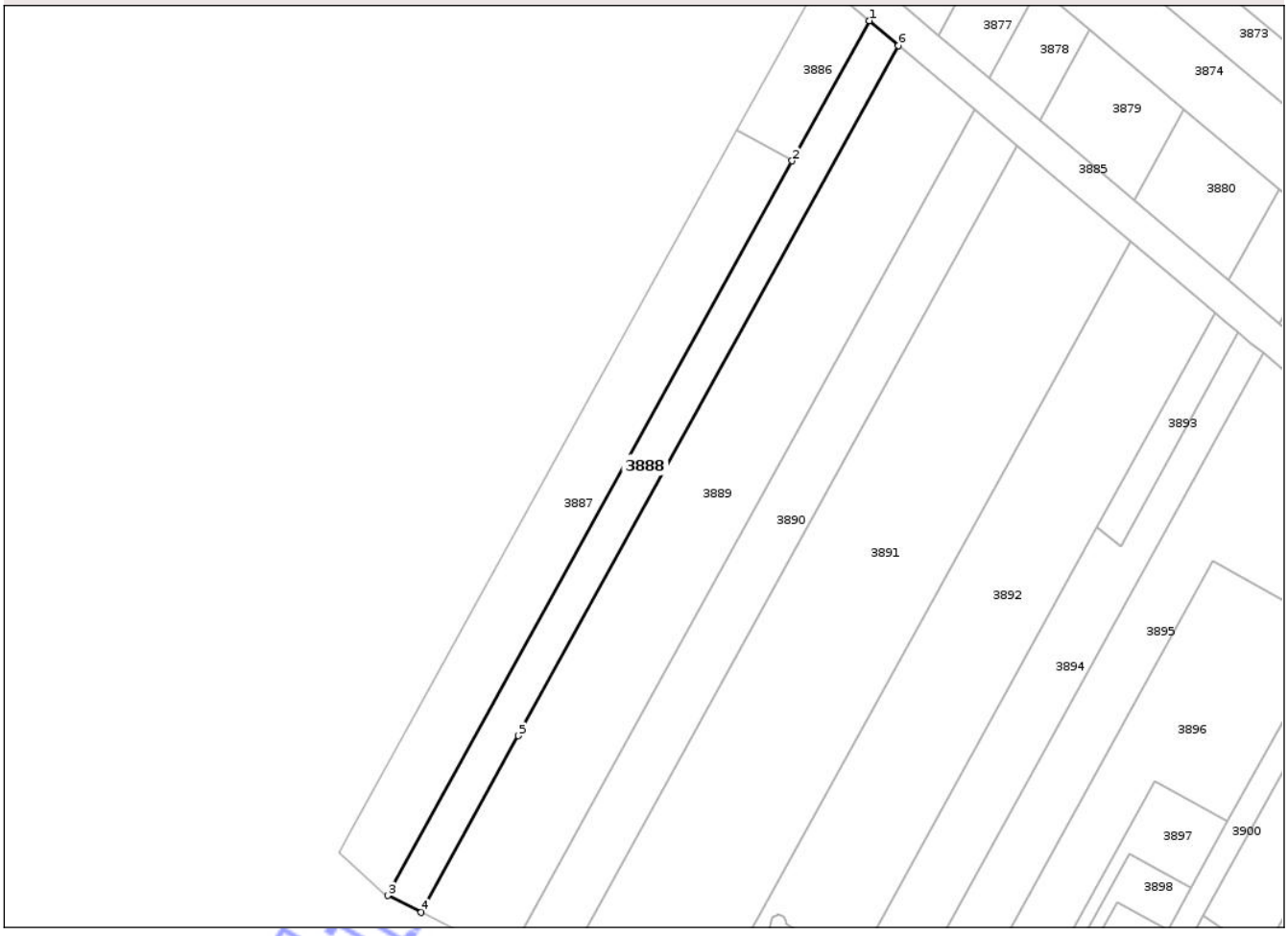
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51492	3.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.524	7/4	51/IV	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.594,671 361.210,93	2	594.570,938 361.167,885	49.154
2	594.570,938 361.167,885	3	594.446,587 360.942,348	257.546
3	594.446,587 360.942,348	4	594.456,92 360.937,183	11.552
4	594.456,92 360.937,183	5	594.486,802 360.991,381	61.89
5	594.486,802 360.991,381	6	594.603,668 361.203,343	242.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.603,668 361.203,343	1	594.594,671 361.210,93	11.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov, D.E. 51/4 (Tarla 7/4, Parcela 51/4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56602	9.101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56602-C1	Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov, D.E. 51/4 (Tarla 7/4, Parcela 51/4)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:843 mp; Locuinta(Ds+P+E), An constructie 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503630 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 9259, din 11/12/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA DUMITRU-DANIEL** 2) **SAVA ANDREEA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56602	9.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.101	7/4	51/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56602-C1	constructii de locuinte	298	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:843 mp; Locuinta (Ds+P+E), An constructie 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.674,903 361.143,269	2	594.540,577 360.899,641	278.205
2	594.540,577 360.899,641	3	594.554,6 360.894,262	15.019
3	594.554,6 360.894,262	4	594.572,051 360.887,567	18.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.572,051 360.887,567	5	594.664,537 361.055,311	191.551
5	594.664,537 361.055,311	6	594.700,931 361.121,319	75.376
6	594.700,931 361.121,319	7	594.686,499 361.133,49	18.879
7	594.686,499 361.133,49	1	594.674,903 361.143,269	15.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60934	805	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123278 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 269, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60934 a imobilului cu numarul cadastral 60934 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60629 inscris in cartea funciara 60629;	A1
Act Notarial nr. 2677, din 27/07/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 60629 a imobilului cu numarul cadastral 60629 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59357 inscris in cartea funciara 59357;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023;	
Act Notarial nr. 1526, din 26/04/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 59357 a imobilului cu numarul cadastral 59357 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59241 inscris in cartea funciara 59241;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023;	
Act Notarial nr. 3394, din 22/07/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 59241 a imobilului cu numarul cadastral 59241 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59007 inscris in cartea funciara 59007;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022;	
Act Notarial nr. 328, din 25/01/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 59007 a imobilului cu numarul cadastral 59007 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 inscris in cartea funciara 52778;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022;	
Act Administrativ nr. 2769, din 18/05/2020 emis de Comuna Gruiu;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 52778/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 221449 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 259977, din 17/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 59007 in 2 loturi: 59241 si 59242 la data de 27-06-2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 310768 din 25/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 273151 din 28/06/2022;	
Act Administrativ nr. 364846, din 02/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.59241 in 2 loturi: 59356 si 59357	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 159011 din 27/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59241/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 380008 din 14/09/2022;	

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 221332, din 07/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59357 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 60628 si 60629.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 299301 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59357/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 228338 din 12/06/2023;	
Act Administrativ nr. 78956, din 26/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 60629 in : nc 60934 si 60935.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60629/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 94788 din 06/03/2024;	
Act Notarial nr. 270, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICĂ MARIANA** 2) **NICA ION**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

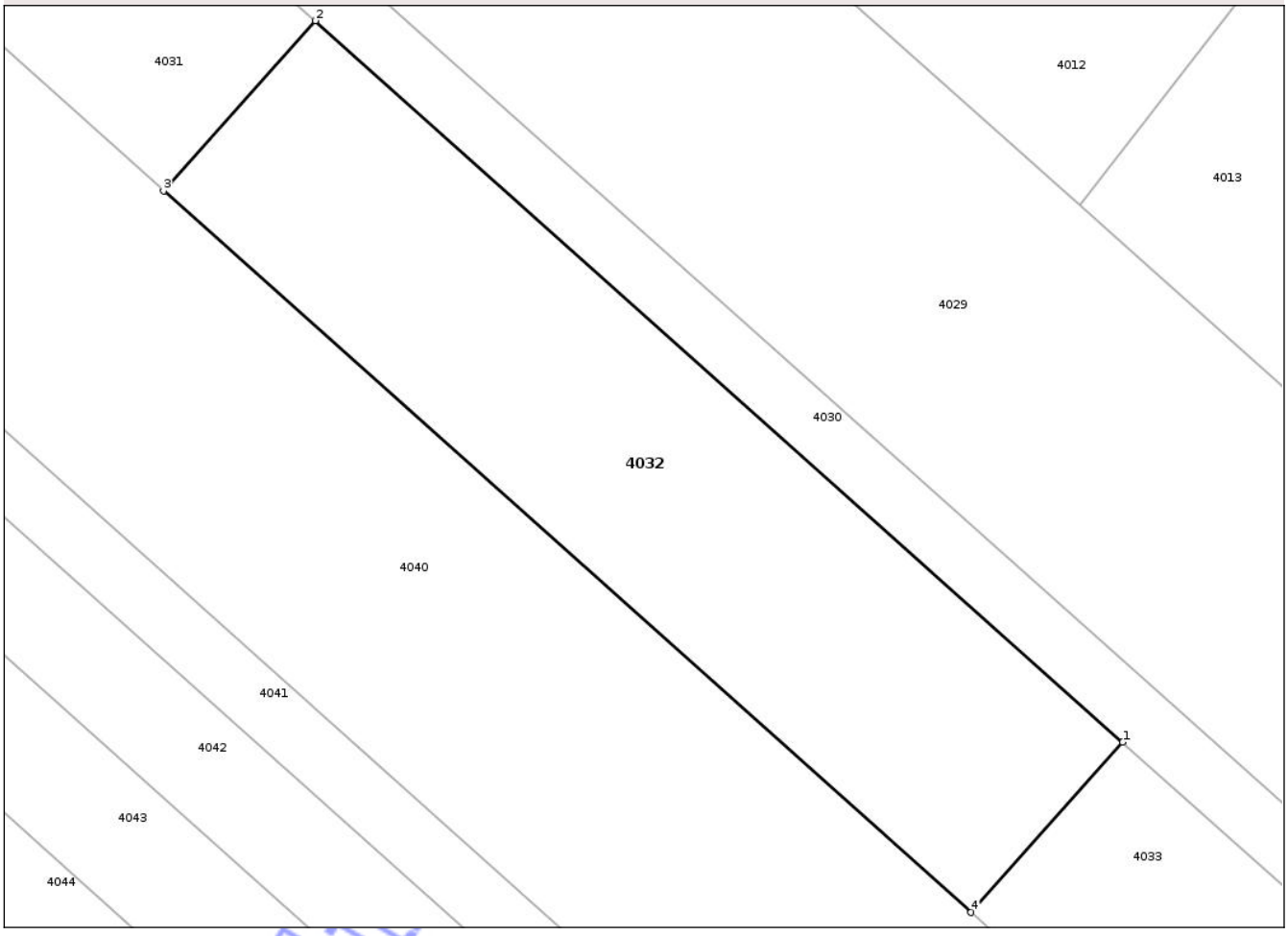
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60934	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.284,303 360.992,34	2	595.238,17 361.033,509	61.832
2	595.238,17 361.033,509	3	595.229,498 361.023,8	13.018
3	595.229,498 361.023,8	4	595.275,635 360.982,627	61.837
4	595.275,635 360.982,627	1	595.284,303 360.992,34	13.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2958
Nr. cadastral vechi:2025/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52475	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

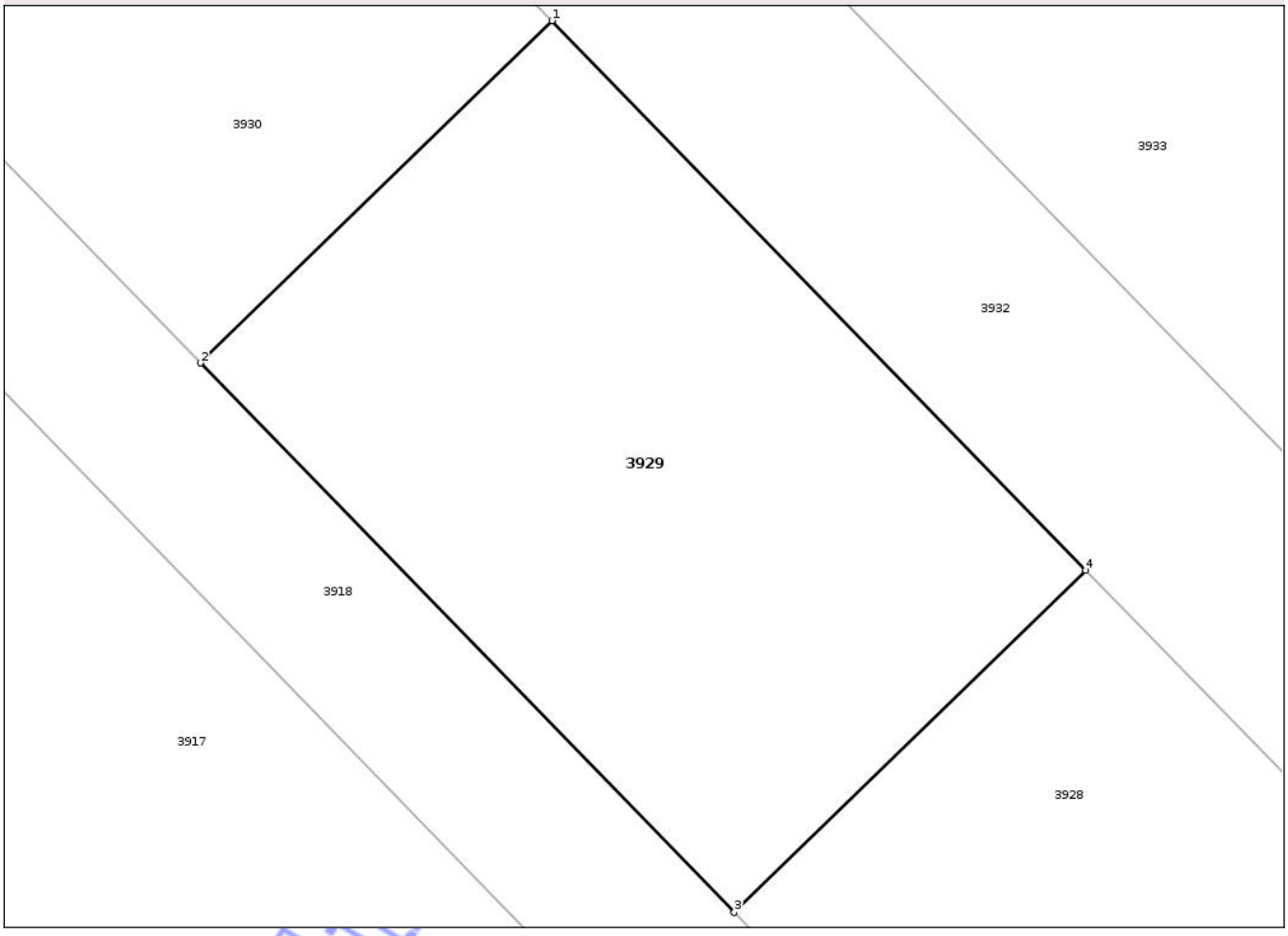
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52475	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.801,444 361.021,061	2	594.789,971 361.009,903	16.004
2	594.789,971 361.009,903	3	594.807,396 360.991,986	24.993
3	594.807,396 360.991,986	4	594.818,869 361.003,144	16.004
4	594.818,869 361.003,144	1	594.801,444 361.021,061	24.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2956
Nr. cadastral vechi:2025/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52473	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 212, din 17/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CORNEL-PETRUT**, casatorit	
71926 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr. 2542, din 30/05/2007 emis de NP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **ION CORNEL-PETRUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

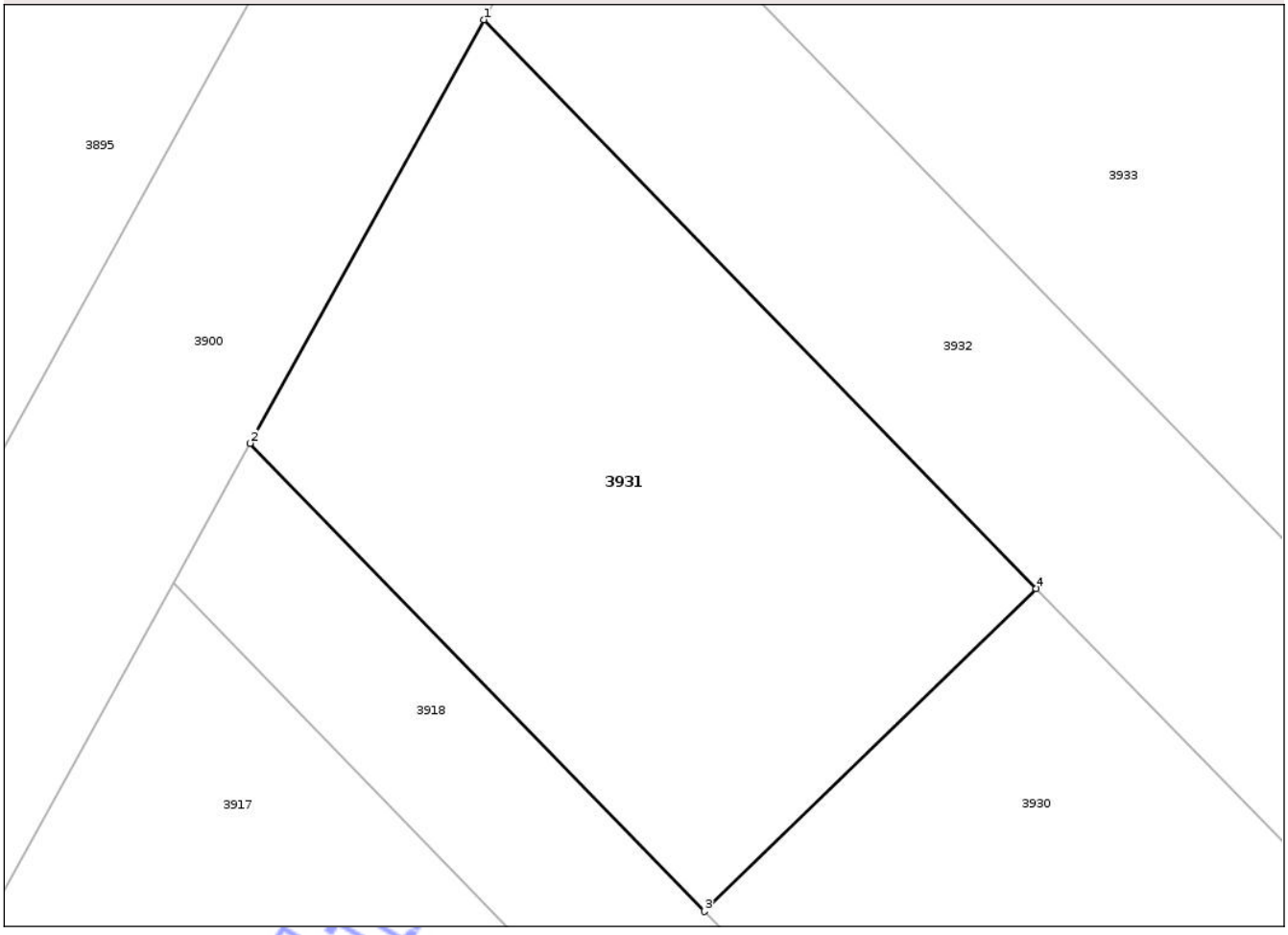
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52473	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.764,9 361.058,635	2	594.756,813 361.043,995	16.725
2	594.756,813 361.043,995	3	594.772,545 361.027,819	22.565
3	594.772,545 361.027,819	4	594.784,018 361.038,978	16.005
4	594.784,018 361.038,978	1	594.764,9 361.058,635	27.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63754, din 21/11/2002 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION O. DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.200	7/III	51/III	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.768,595 361.065,32	2	594.996,944 360.830,532	327.519
2	594.996,944 360.830,532	3	595.002,726 360.838,13	9.548
3	595.002,726 360.838,13	4	595.008,672 360.845,608	9.554
4	595.008,672 360.845,608	5	594.778,222 361.082,358	330.39
5	594.778,222 361.082,358	1	594.768,595 361.065,32	19.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764
Nr. cadastral vechi:2184/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51755	1.680	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18011 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 358, din 14/03/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2396/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ILIE IULIAN**, Lipsă CNP.	
60011 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1024, din 04/08/2006 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
61205 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 1057, din 09/08/2006 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
114597 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 875, din 29/05/2006 emis de bnp;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/15	A1
	1) **POPESCU DARIUS TRAIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
39846 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 548, din 29/03/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 6666/100000	A1
	1) **HATAGAN ALEXANDRU DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **HATAGAN DORI RALUCA**, Lipsă CNP.	
59415 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 277, din 10/05/2007 emis de bnp;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 6666/100000	A1
	1) **IAGARU PAUL- EUGEN-**, Lipsă CNP. 2) **IAGARU CASANDRA- ANDREEA**, SOTI; Lipsă CNP.	
96367 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1434, din 12/07/2007 emis de BNP Adriana Suta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 6666/100000	A1
	1) **DIACONU CORINA CRISTINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
5199 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 48, din 16/01/2008 emis de bnp;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 6666/100000	A1
	1) **ZSOGON IZABELA**, Lipsă CNP.	
13649 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 189, din 04/02/2010 emis de BNP Mititiuc Adriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 6666/100000	A1

Document eliberat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, Lipsă CNP.	
110045 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 1525, din 14/09/2010 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 6666/100000	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, (vaduva); Lipsă CNP.	
122409 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 491, din 23/08/2012 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
301551 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 380, din 23/09/2020 emis de Notar Public Chelaru Ana Luisa;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **COJOCARU OCTAVIAN LAURENTIU**, Lipsă CNP. 2) **COJOCARU MARIA MADALINA**, Lipsă CNP.	
12961 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2022 emis de bnp;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ARMASU ALINA**, soti 2) **ARMASU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
293459 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 25/07/2023 emis de bnp;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2135/100000, cota initiala 2135/100000	A1
	1) **POPA IOAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2135/100000, cota initiala 2135/100000	A1
	1) **BRAGA ALINA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
293457 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1276, din 25/07/2023 emis de NP NICA EMANUEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/100000, cota initiala 3333/100000	A1
	1) **POPA IOAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/100000, cota initiala 3333/100000	A1
	1) **BRAGA ALINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59415 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 277, din 10/05/2007 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16050 EURplus dobanzi, costuri, majorari, penalitati . cu interdictie de instrainare si grevare., dobandit prin Conventie	A1
	1) **SC CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B8	
26879 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 2250, din 28/08/2007 emis de CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA;		
C2	Se noteaza faptul ca in urma fuziunii prin absorbtie societatea Credit Europe Servicii Financiare IFN SA devine CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, dobandit prin Conventie	A1
	OBSERVATII: B8	
155685 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3691, din 05/10/2011 emis de BNP Trifoi Doru Crin;		
C3	se noteaza contractul de cesiune de creanta incheiat intre cedentul CREDIT EUROPE BANK N.V. si cesionarul (noul creditor) SC CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, dobandit prin Conventie	A1
	OBSERVATII: B8	

Document în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51755	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,032 361.109,558	2	595.026,992 360.869,218	335.411
2	595.026,992 360.869,218	3	595.030,038 360.873,153	4.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.030,038 360.873,153	4	595.012,996 360.890,676	24.444
4	595.012,996 360.890,676	5	594.997,274 360.906,841	22.55
5	594.997,274 360.906,841	6	594.981,552 360.923,007	22.55
6	594.981,552 360.923,007	7	594.965,829 360.939,172	22.55
7	594.965,829 360.939,172	8	594.950,107 360.955,338	22.55
8	594.950,107 360.955,338	9	594.934,385 360.971,503	22.55
9	594.934,385 360.971,503	10	594.918,663 360.987,668	22.55
10	594.918,663 360.987,668	11	594.918,656 360.987,676	0.011
11	594.918,656 360.987,676	12	594.902,941 361.003,834	22.54
12	594.902,941 361.003,834	13	594.887,22 361.020,0	22.55
13	594.887,22 361.020,0	14	594.871,497 361.036,164	22.55
14	594.871,497 361.036,164	15	594.855,775 361.052,33	22.55
15	594.855,775 361.052,33	16	594.840,053 361.068,495	22.55
16	594.840,053 361.068,495	17	594.824,331 361.084,661	22.55
17	594.824,331 361.084,661	18	594.808,609 361.100,826	22.55
18	594.808,609 361.100,826	19	594.795,596 361.114,206	18.664
19	594.795,596 361.114,206	1	594.793,032 361.109,558	5.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2184/14
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51753	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110040 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 1525, din 14/09/2010 emis de BNP MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, vaduva; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

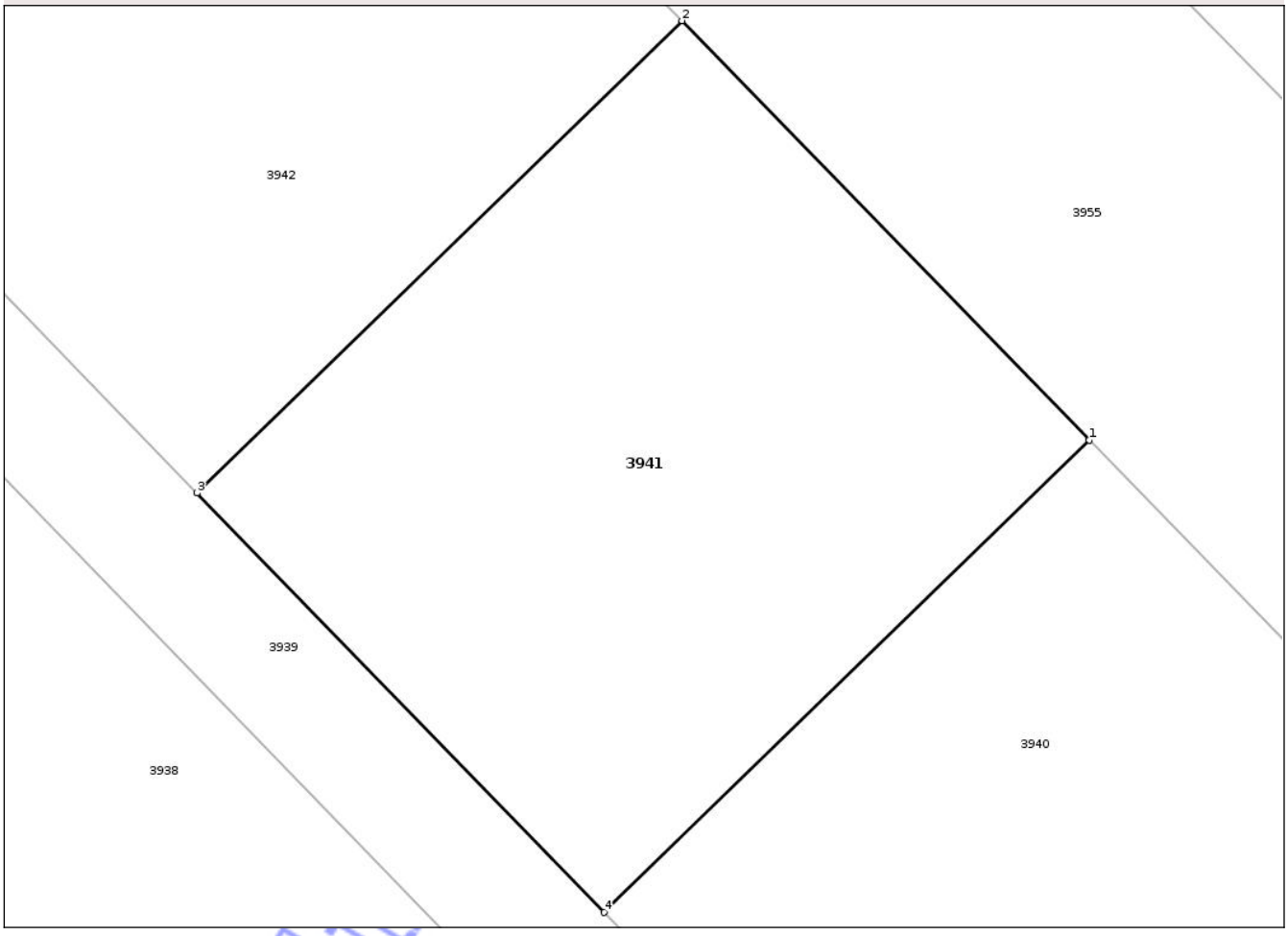
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51753	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.031,724 360.908,891	2	595.016,002 360.925,056	22.55
2	595.016,002 360.925,056	3	594.997,274 360.906,841	26.125
3	594.997,274 360.906,841	4	595.012,996 360.890,676	22.55
4	595.012,996 360.890,676	1	595.031,724 360.908,891	26.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760
Nr. cadastral vechi:2184/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51751	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60011 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1024, din 04/08/2006 emis de BNP CRACIUN VASILICA (SI 1/15 DIN NR. CADASTRAL 2.184/16 AUT. SUB NR. 1024/04.08.2006 DE NP CRACIUN VASILICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMASOIU MARIA CAMELIA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

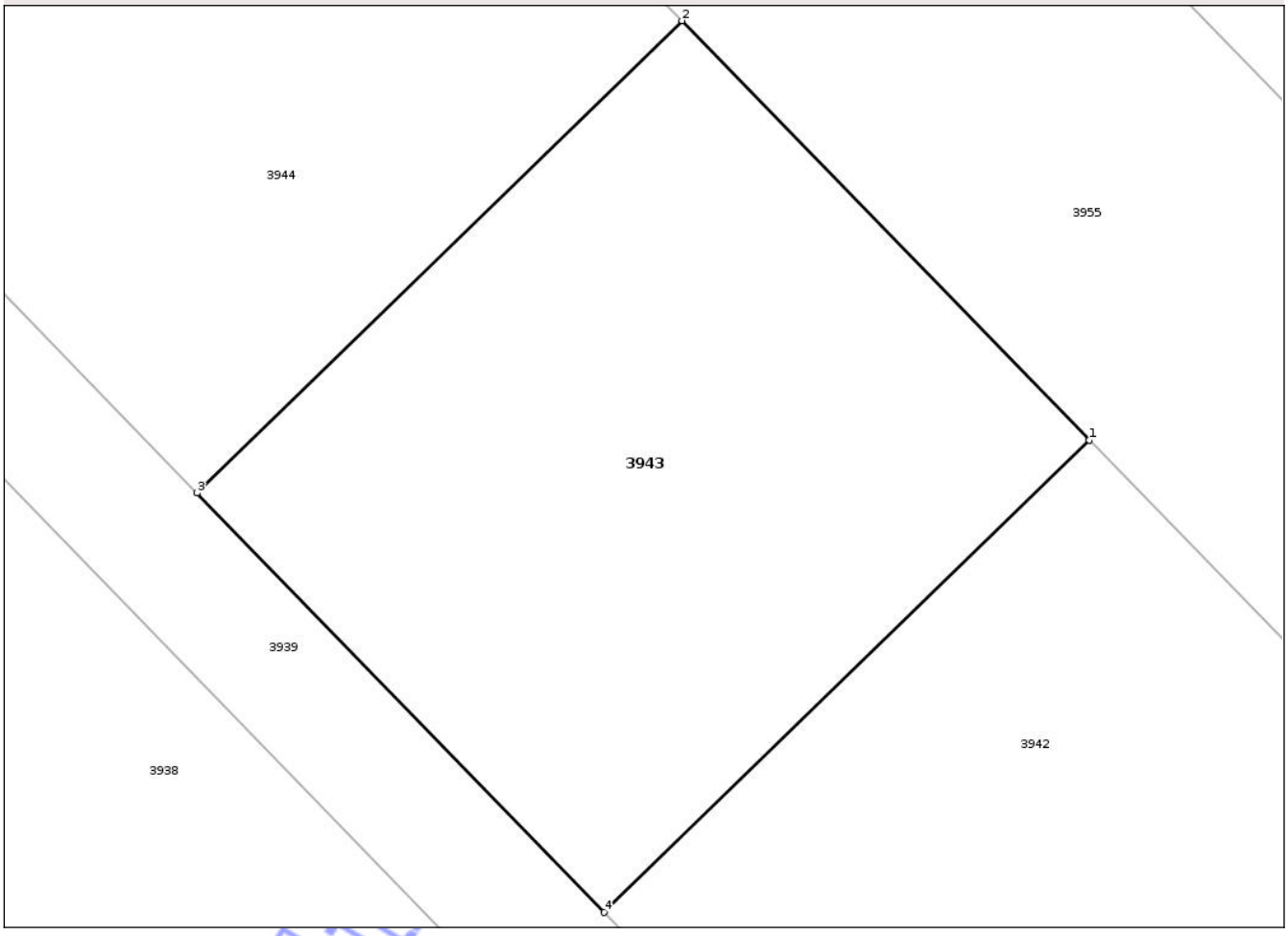
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51751	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.000,28 360.941,222	2	594.984,558 360.957,387	22.55
2	594.984,558 360.957,387	3	594.965,829 360.939,172	26.126
3	594.965,829 360.939,172	4	594.981,552 360.923,007	22.55
4	594.981,552 360.923,007	1	595.000,28 360.941,222	26.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758
Nr. cadastral vechi:2184/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53646	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293456 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1276, din 25/07/2023 emis de NP NICA EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IOAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAGA ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

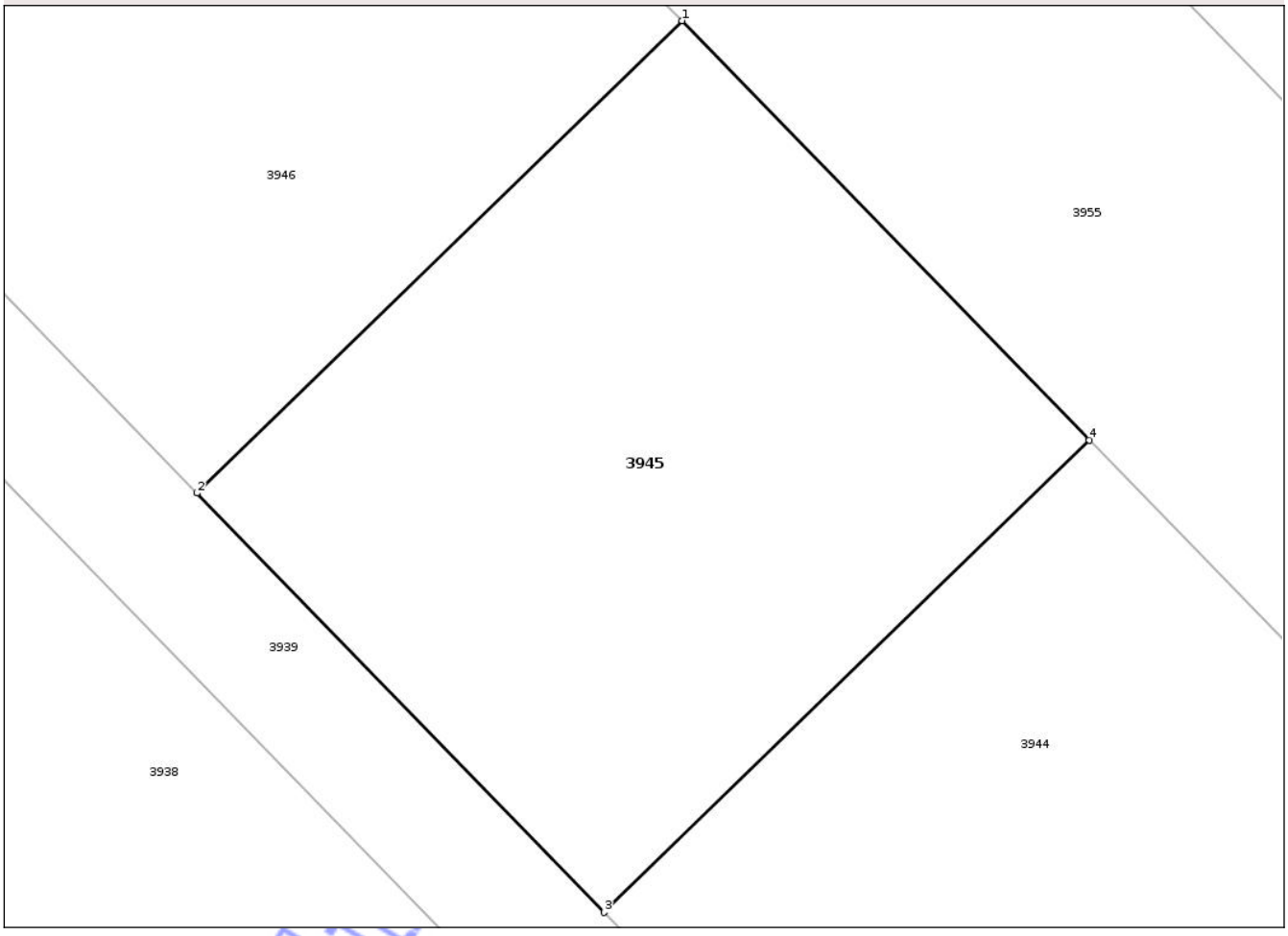
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53646	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.953,114 360.989,718	2	594.934,385 360.971,503	26.126
2	594.934,385 360.971,503	3	594.950,107 360.955,338	22.55
3	594.950,107 360.955,338	4	594.968,836 360.973,553	26.126
4	594.968,836 360.973,553	1	594.953,114 360.989,718	22.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756
Nr. cadastral vechi:2184/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53644	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59415 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 277, din 10/05/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAGARU PAUL- EUGEN**, Lipsă CNP. 2) **IAGARU CASANDRA- ANDREEA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59415 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 277, din 10/05/2007 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16050 EURplus dobanzi, costuri, majorari, penalitati . cu interdictie de instrainare si grevare.	A1
	1) **CREDIT EUROPE SERVICI FINANCIARE IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
26879 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 21/02/2008 emis de OCPI (in baza Adresa nr 2250/28.08.2007 emisa de Credit Europe Ipotecar IFN SA);		
C2	Se noteaza faptul ca in urma fuziunii prin absorbtie societatea Credit Europe Servicii Financiare IFN SA devine CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA	A1
155682 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 03/11/2011 emis de OCPI (in baza contract de cesiune de creanta aut sub nr. 3691/05.10.2011);		
C3	se noteaza cesiunea de creanta a ipotecii inscrisa conform incheierii nr.59415/2007 in favoarea: CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA;	A1

Neautorizat în circuitul civil

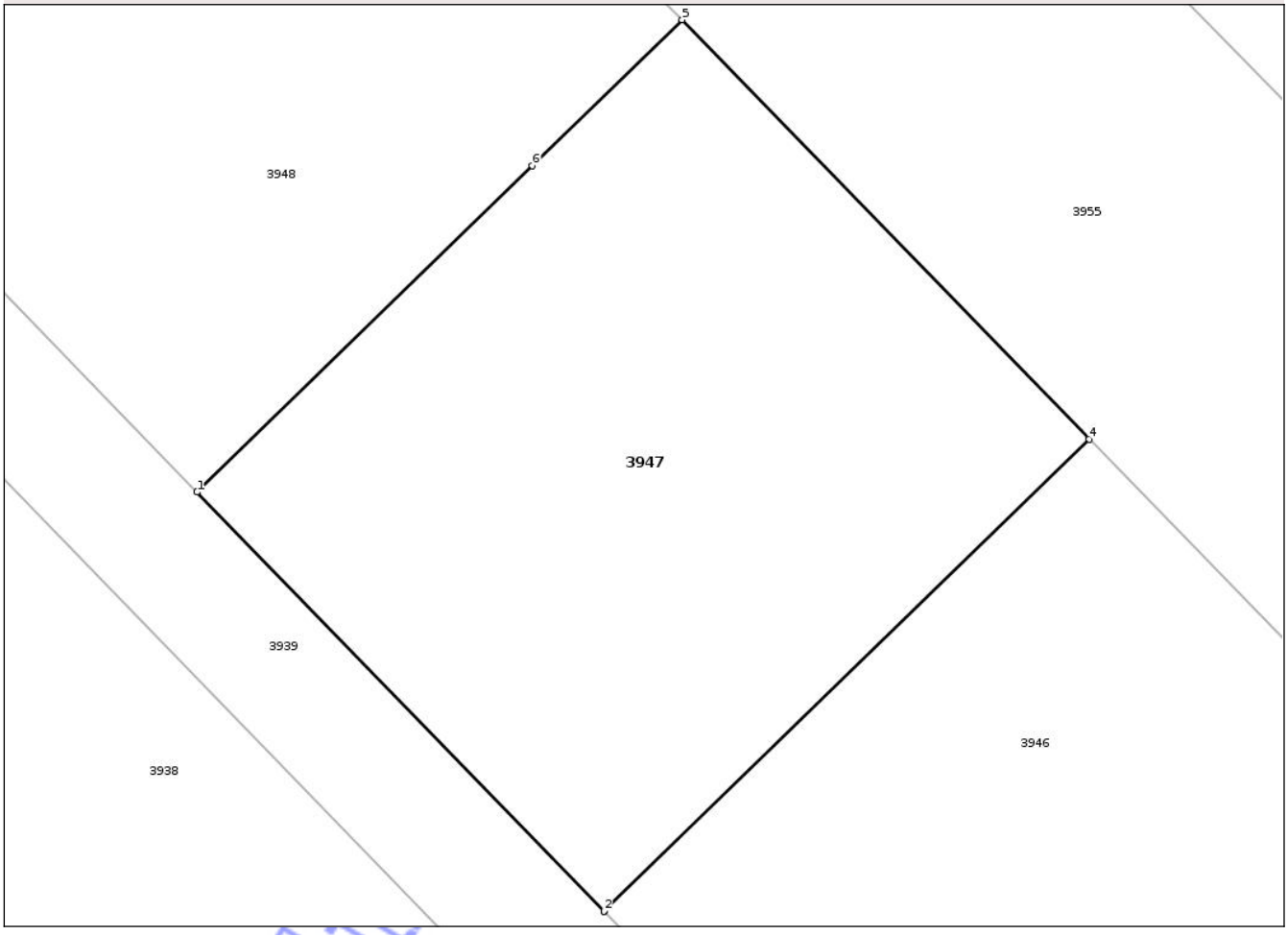
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53644	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.902,941 361.003,834	2	594.918,656 360.987,676	22.54
2	594.918,656 360.987,676	3	594.918,663 360.987,668	0.011
3	594.918,663 360.987,668	4	594.937,389 361.005,881	26.122
4	594.937,389 361.005,881	5	594.921,67 361.022,049	22.55
5	594.921,67 361.022,049	6	594.915,884 361.016,421	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.915,884 361.016,421	1	594.902,941 361.003,834	18.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754
Nr. cadastral vechi:2184/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53642	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12960 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2022 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMASU CONSTANTIN** 2) **ARMASU ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

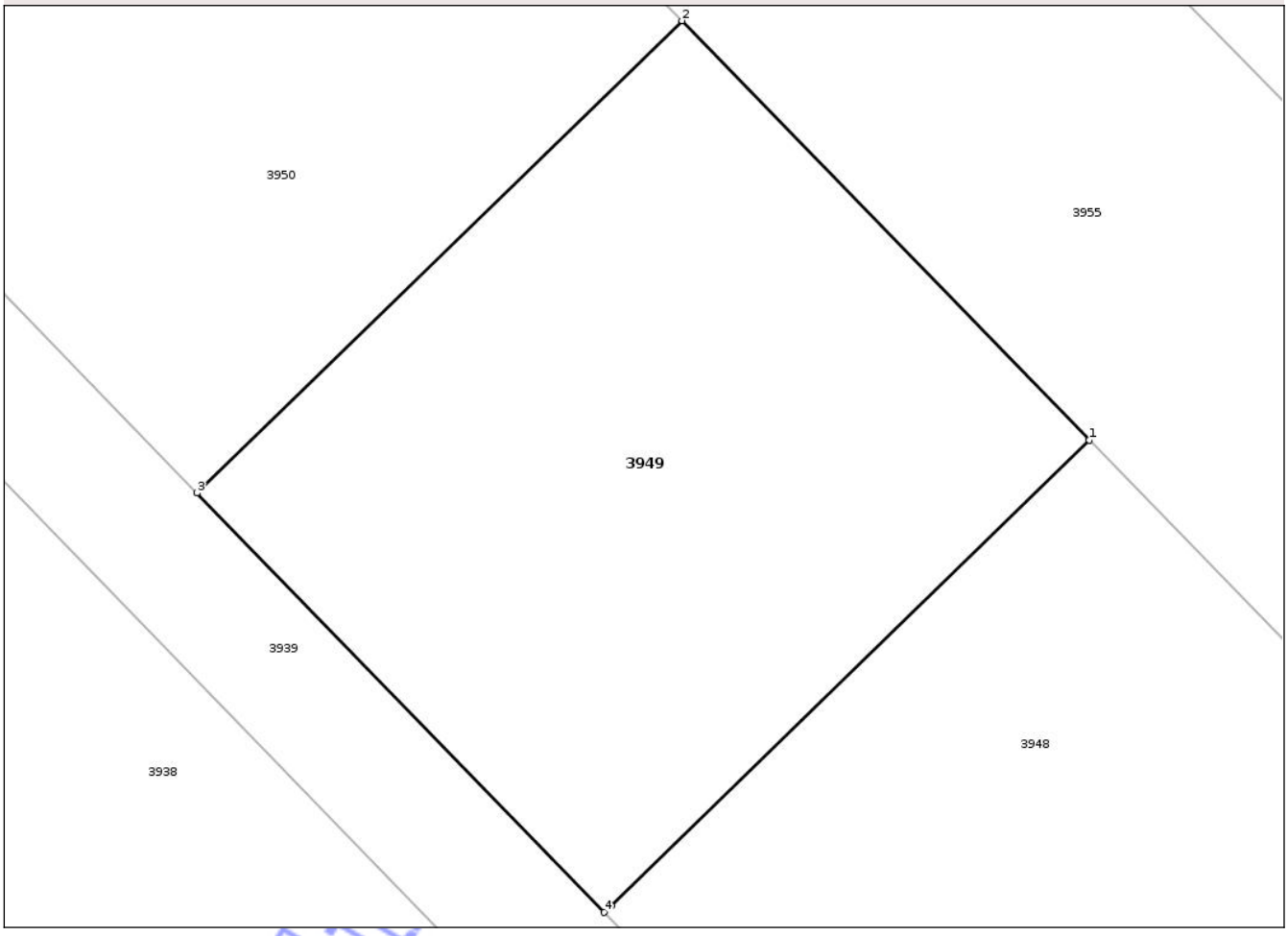
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53642	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.905,947 361.038,213	2	594.890,226 361.054,379	22.55
2	594.890,226 361.054,379	3	594.871,497 361.036,164	26.126
3	594.871,497 361.036,164	4	594.887,22 361.020,0	22.55
4	594.887,22 361.020,0	5	594.887,498 361.020,271	0.388
5	594.887,498 361.020,271	1	594.905,947 361.038,213	25.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. cadastral vechi:2184/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53640	589	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96367 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1434, din 12/07/2007 emis de BNP Adriana Suta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU CORINA CRISTINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

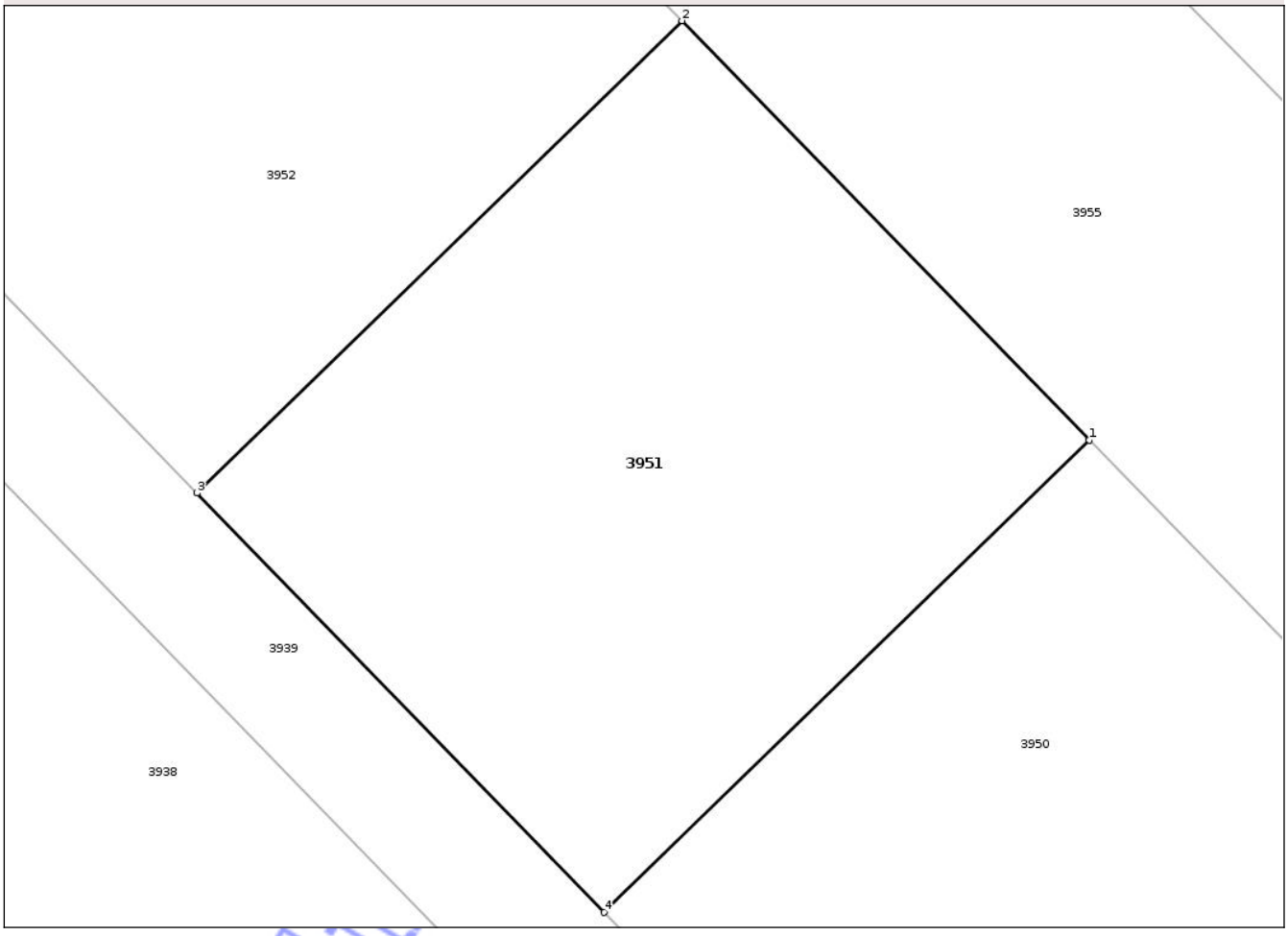
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53640	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.874,504 361.070,545	2	594.858,782 361.086,71	22.55
2	594.858,782 361.086,71	3	594.840,053 361.068,495	26.126
3	594.840,053 361.068,495	4	594.855,775 361.052,33	22.55
4	594.855,775 361.052,33	1	594.874,504 361.070,545	26.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1749
Nr. cadastral vechi:2184/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53637	591	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301547 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 380, din 23/09/2020 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA MADALINA** 2) **COJOCARU OCTAVIAN-LAURENŢIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

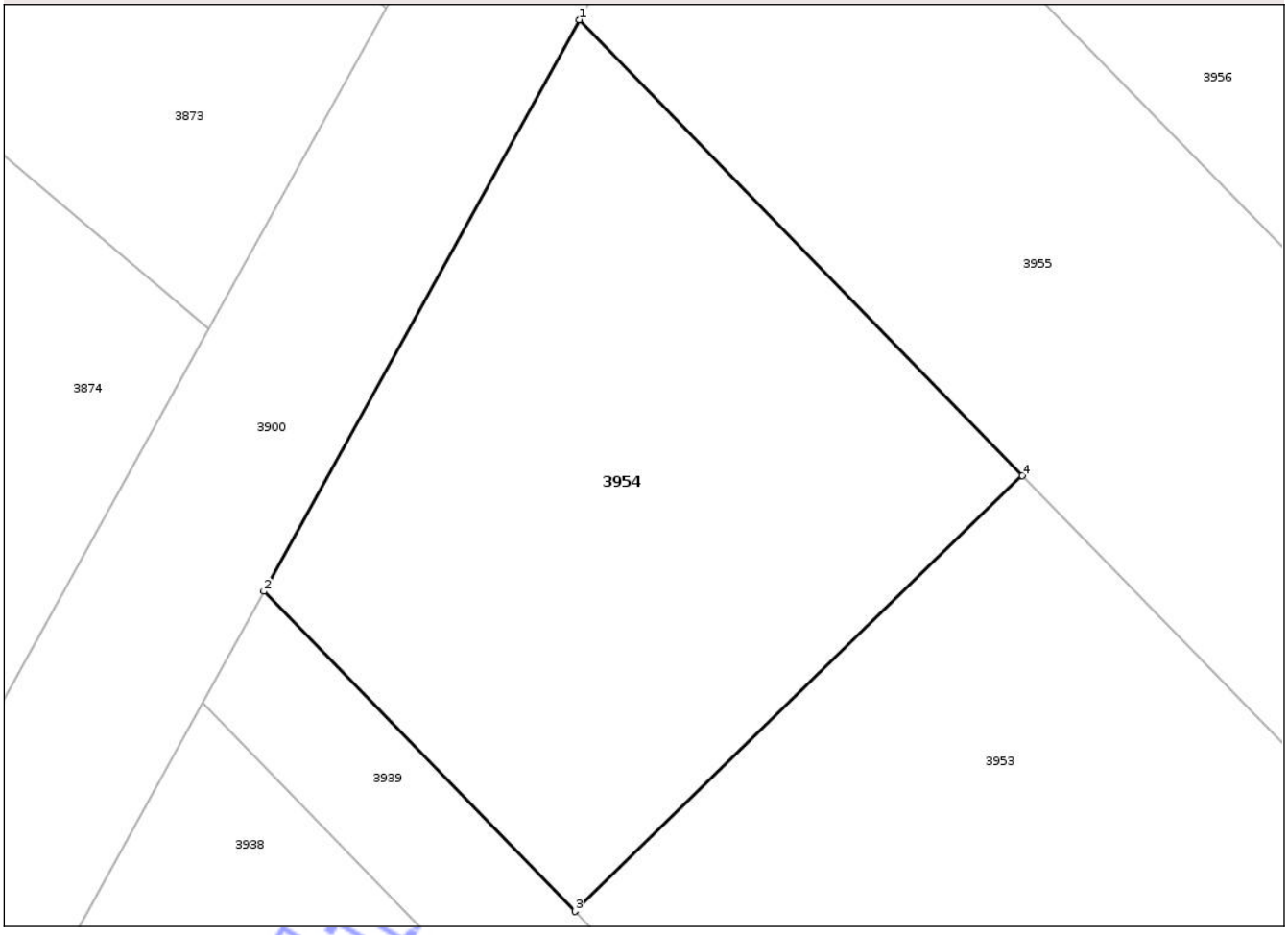
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53637	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	7/III	51/3/19, 51/III/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.808,797 361.138,104	2	594.795,596 361.114,206	27.302
2	594.795,596 361.114,206	3	594.808,609 361.100,826	18.664
3	594.808,609 361.100,826	4	594.827,337 361.119,041	26.125
4	594.827,337 361.119,041	1	594.808,797 361.138,104	26.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35090, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GH. TOMA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

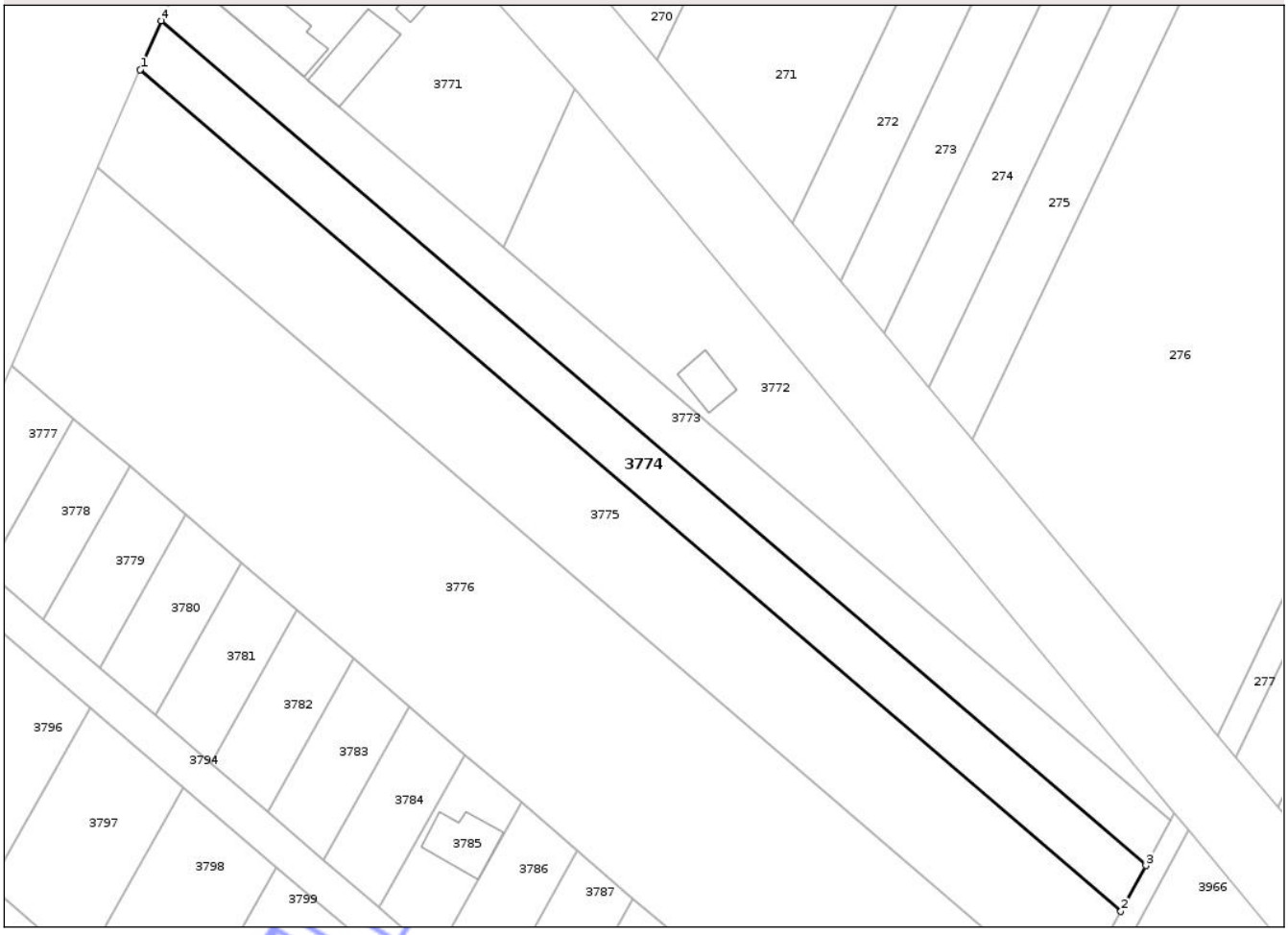
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.481	7/4	51/IV/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.827,688 361.687,519	2	595.017,694 361.524,503	250.353
2	595.017,694 361.524,503	3	595.022,552 361.533,376	10.116
3	595.022,552 361.533,376	4	594.831,797 361.697,019	251.329
4	594.831,797 361.697,019	1	594.827,688 361.687,519	10.351

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2857
Nr. cadastral vechi:3075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53439	Din acte: 5.000 Masurata: 4.936	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184923 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 107, din 28/11/2008 emis de NP;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 63025/2007, in sensul ca numele sotiei proprietarului Nicolae Ion este NICOLAE ANA.	A1
147447 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 107, din 28/11/2008 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU DAN-STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53439	Din acte: 5.000 Masurata: 4.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.936	7/III	51/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.816,107 361.151,34	2	595.055,21 360.905,53	342.918
2	595.055,21 360.905,53	3	595.064,252 360.916,904	14.53
3	595.064,252 360.916,904	4	594.823,444 361.164,298	345.242
4	594.823,444 361.164,298	5	594.820,265 361.157,836	7.202
5	594.820,265 361.157,836	1	594.816,107 361.151,34	7.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	Din acte: 3.400 Masurata: 3.352	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459036 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.98, din 02/11/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

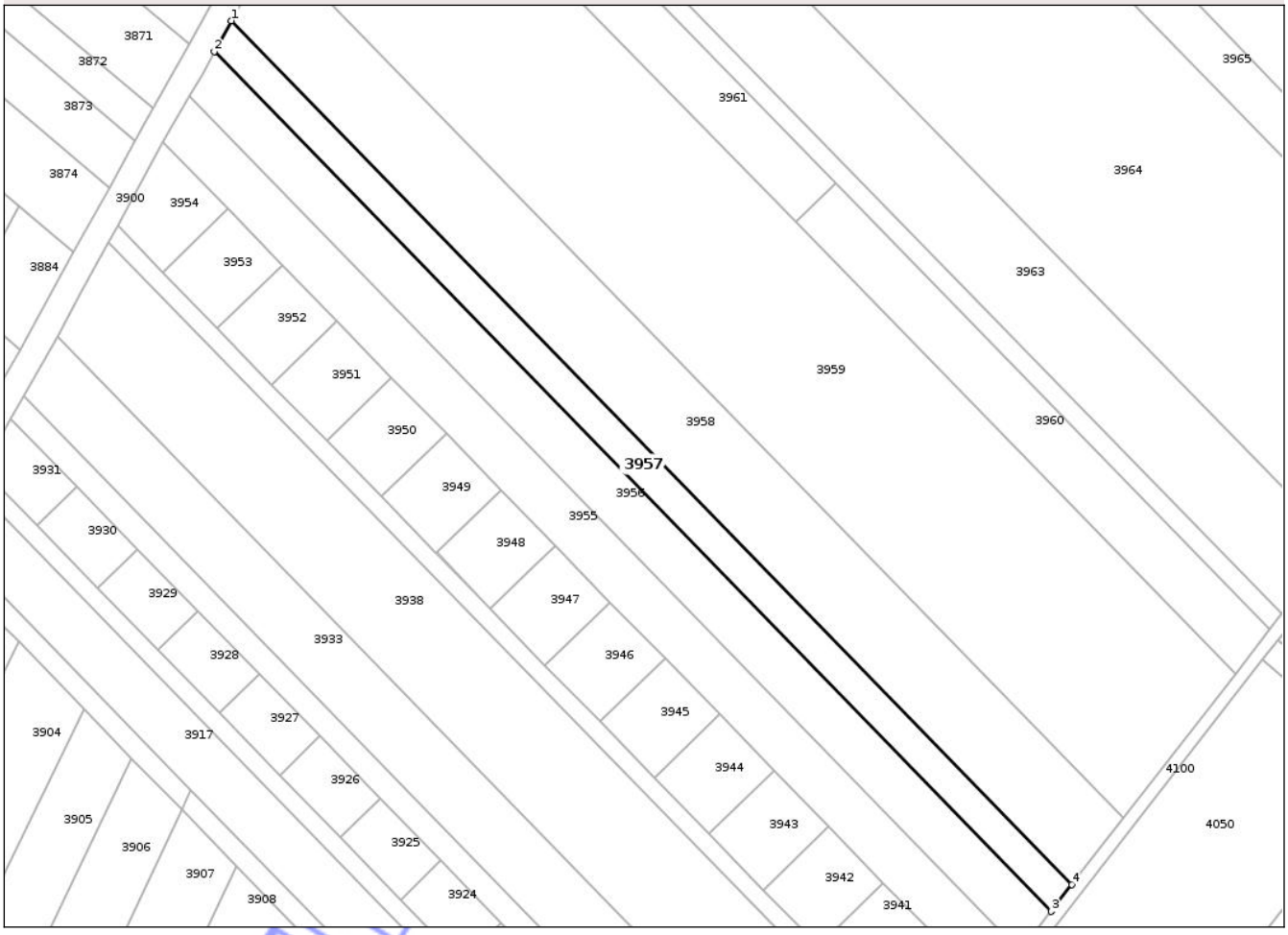
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	Din acte: 3.400 Masurata: 3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.352	7/III	51/III/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.828,335 361.173,161	2	594.823,444 361.164,298	10.123
2	594.823,444 361.164,298	3	595.064,252 360.916,904	345.242
3	595.064,252 360.916,904	4	595.070,249 360.924,63	9.78
4	595.070,249 360.924,63	1	594.828,335 361.173,161	346.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 8.381	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38547, din 09/12/1997 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC M. GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 8.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.381	7/III	51/III/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.828,335 361.173,161	2	595.070,249 360.924,63	346.829
2	595.070,249 360.924,63	3	595.084,965 360.943,857	24.212
3	595.084,965 360.943,857	4	594.840,401 361.195,317	350.776
4	594.840,401 361.195,317	1	594.828,335 361.173,161	25.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2335
Nr. cadastral vechi:2772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52211	Din acte: 18.700 Masurata: 18.437	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83122 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 36, din 18/10/2005 emis de BNP Apostu Lucian Catalin (titlu proprietate nr 42531 din 25.02.1999, emis de -;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3368 din 10.12.2004, emis de bnp);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RAICU MARIAN - TUDOREL**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RAICU LIVIU GEORGE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

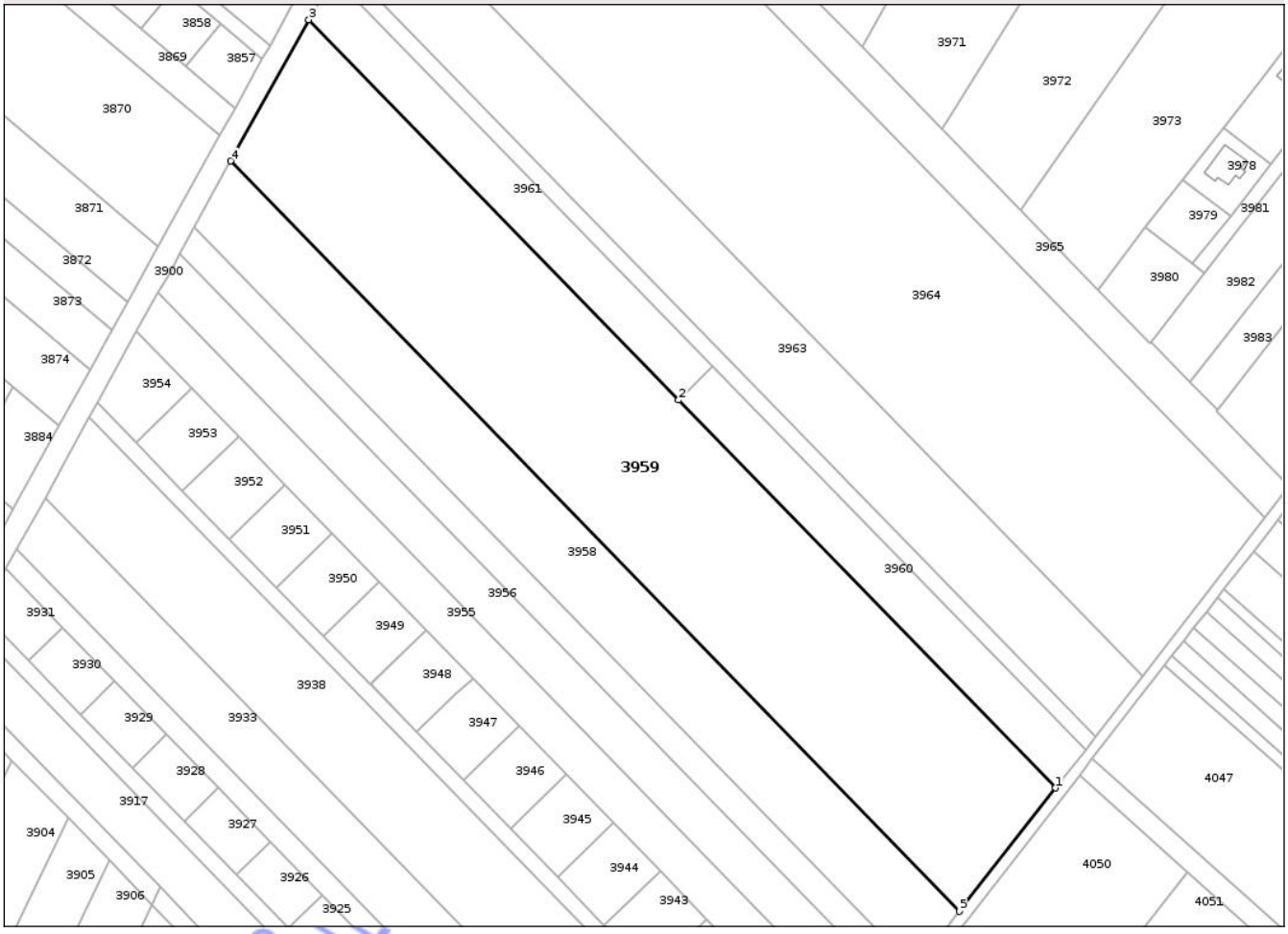
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52211	Din acte: 18.700 Masurata: 18.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.437	7/III	51/3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.117,279 360.985,219	2	594.990,757 361.115,202	181.393
2	594.990,757 361.115,202	3	594.866,689 361.242,663	177.874
3	594.866,689 361.242,663	4	594.840,401 361.195,317	54.154
4	594.840,401 361.195,317	5	595.084,965 360.943,857	350.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.084,965 360.943,857	1	595.117,279 360.985,219	52.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51348	2.908	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90784 / 26/06/2012		
Act Administrativ nr. referat, din 15/06/2012 emis de OCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51348 a imobilului cu numarul cadastral 51348/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51320 inscris in cartea funciara 51320;	A1
Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr.2120, din 24/09/2004 emis de BNP Diaconescu (certificat de casatorie seria CD nr 476141/24.09.2005,certificat de deces seria ds nr.735267/03.01.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrache Gabriela**	
Act Administrativ nr. referat, din 15/06/2012 emis de OCPI;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 51320 in doua loturi cu nr. cad. 51347 si 51348	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51320/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 84690 din 15/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

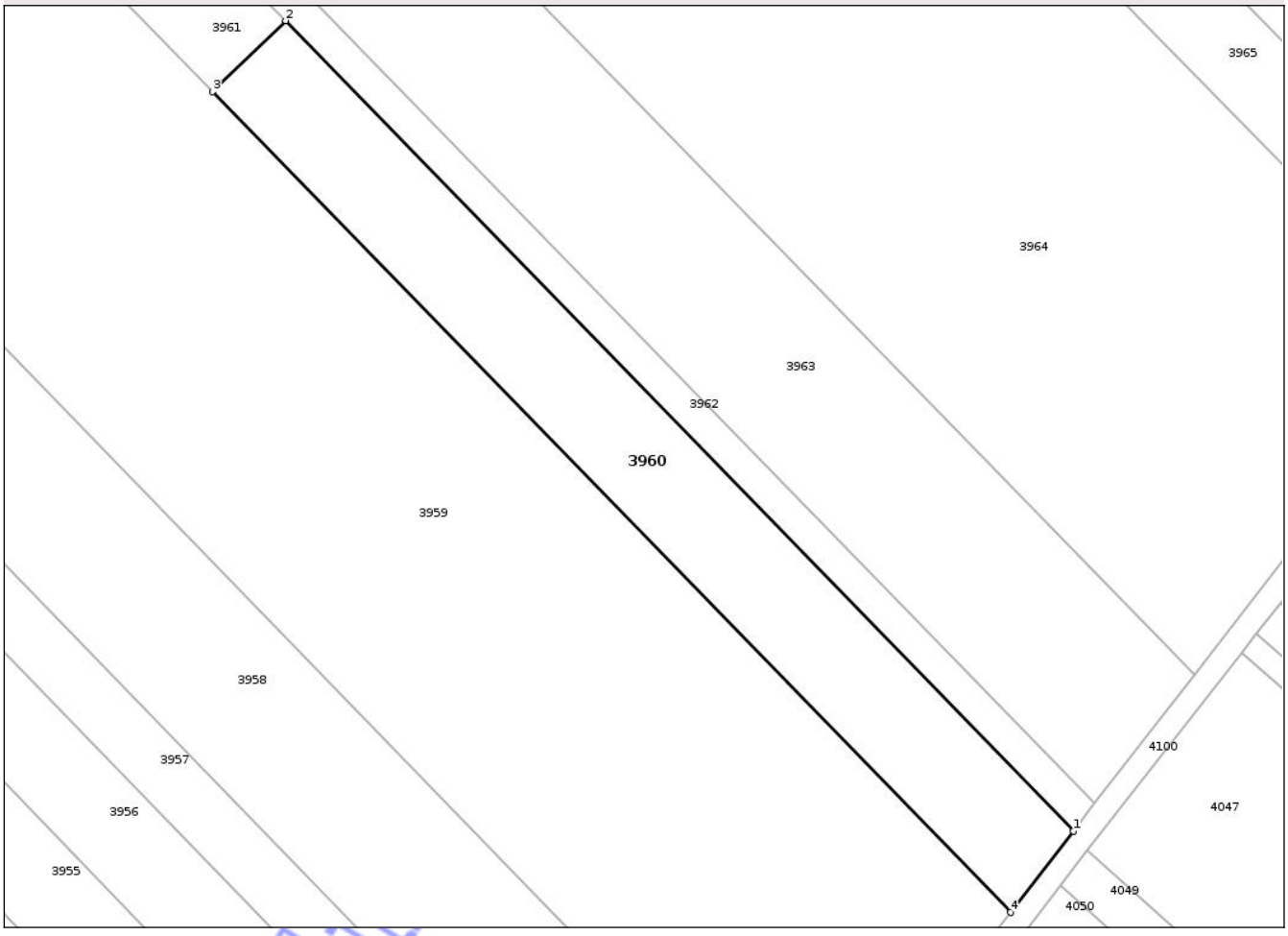
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51348	2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.908	7/III	51/III	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.127,266 360.998,087	2	595.002,317 361.126,454	179.138
2	595.002,317 361.126,454	3	594.990,757 361.115,202	16.132
3	594.990,757 361.115,202	4	595.117,279 360.985,219	181.393
4	595.117,279 360.985,219	1	595.127,266 360.998,087	16.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51347	2.909	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90784 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 477, din 25/06/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51347 a imobilului cu numarul cadastral 51347/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51320 inscris in cartea funciara 51320;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 15/06/2012 emis de OCPI;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 51320 in doua loturi cu nr. cad. 51347 si 51348	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51320/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 84690 din 15/06/2012;	
90791 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 477, din 25/06/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE CRISTINA SIMONA**, necasatorit	
91558 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1717, din 27/02/2024 emis de Primaria Gruiu (Adeverinta intravilan);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

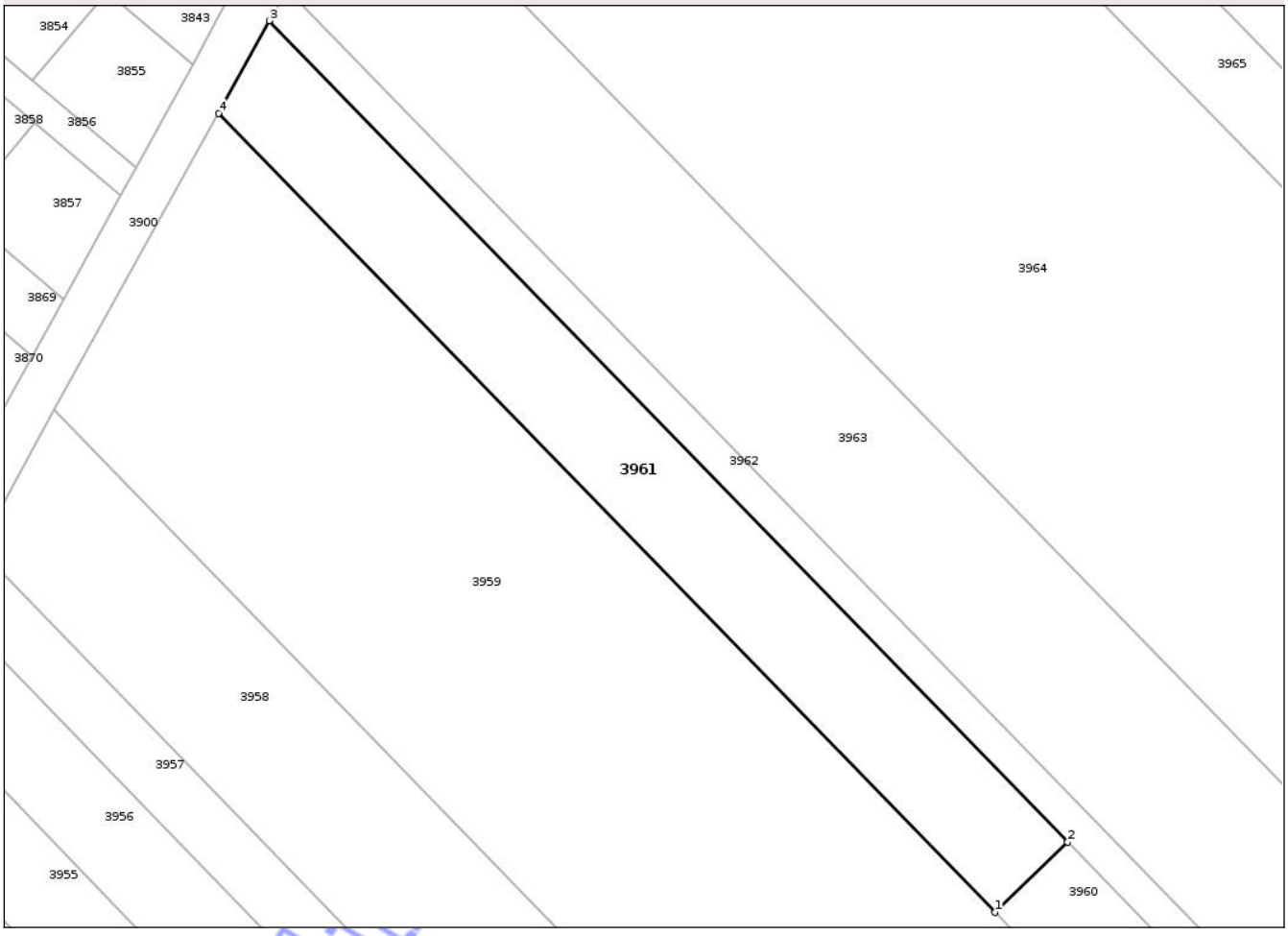
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51347	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.909	7/III	51/III	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.990,757 361.115,202	2	595.002,317 361.126,454	16.132
2	595.002,317 361.126,454	3	594.874,834 361.257,423	182.77
3	594.874,834 361.257,423	4	594.866,689 361.242,663	16.858
4	594.866,689 361.242,663	1	594.990,757 361.115,202	177.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15476, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

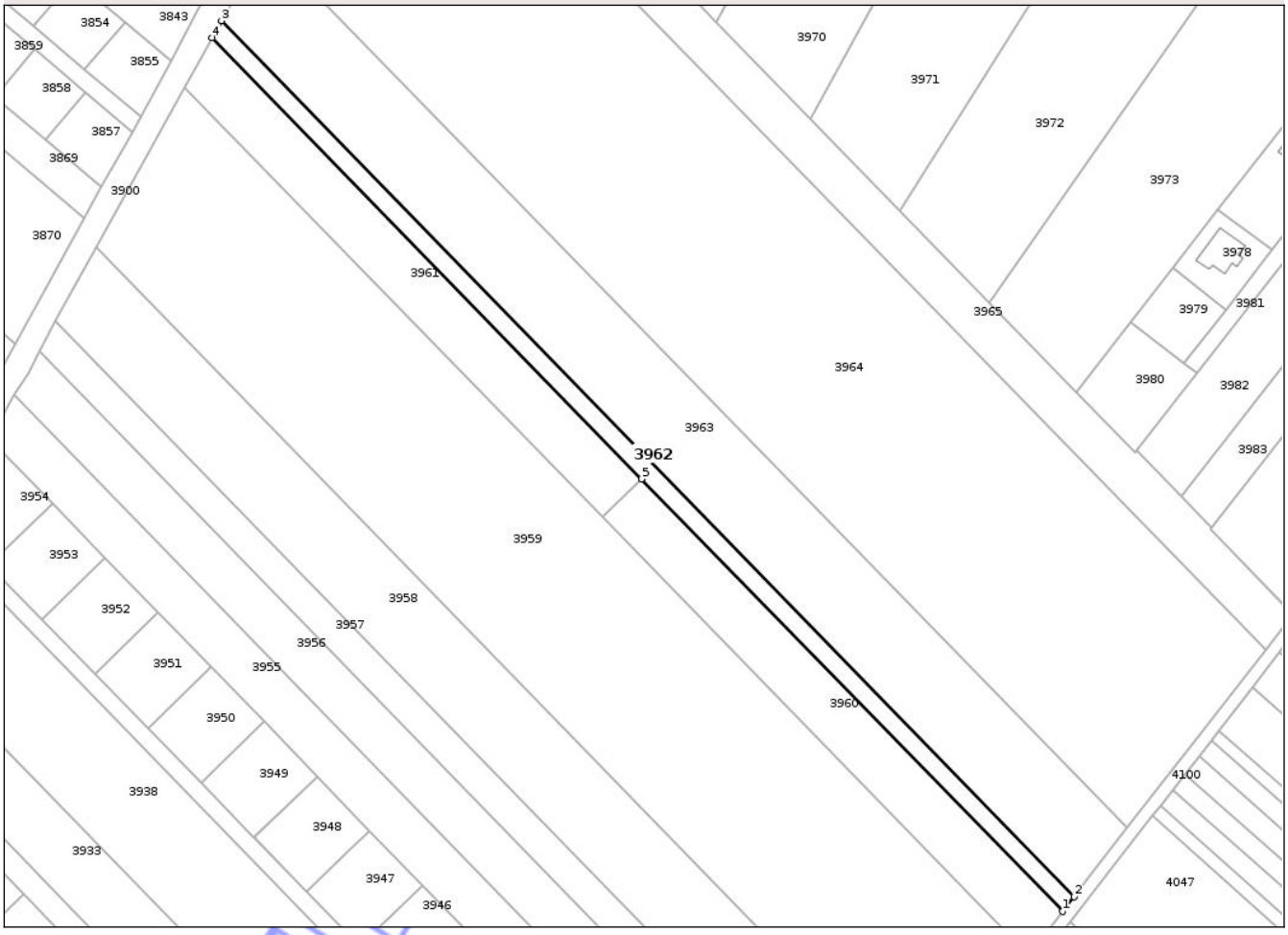
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.994	7/III	51/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.127,266 360.998,087	2	595.130,673 361.002,476	5.556
2	595.130,673 361.002,476	3	594.877,612 361.262,458	362.809
3	594.877,612 361.262,458	4	594.874,834 361.257,423	5.751
4	594.874,834 361.257,423	5	595.002,317 361.126,454	182.77
5	595.002,317 361.126,454	1	595.127,266 360.998,087	179.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.336 Masurata: 9.306	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15488, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE ION**, LIPSA CNP 2) **CRISTACHE GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

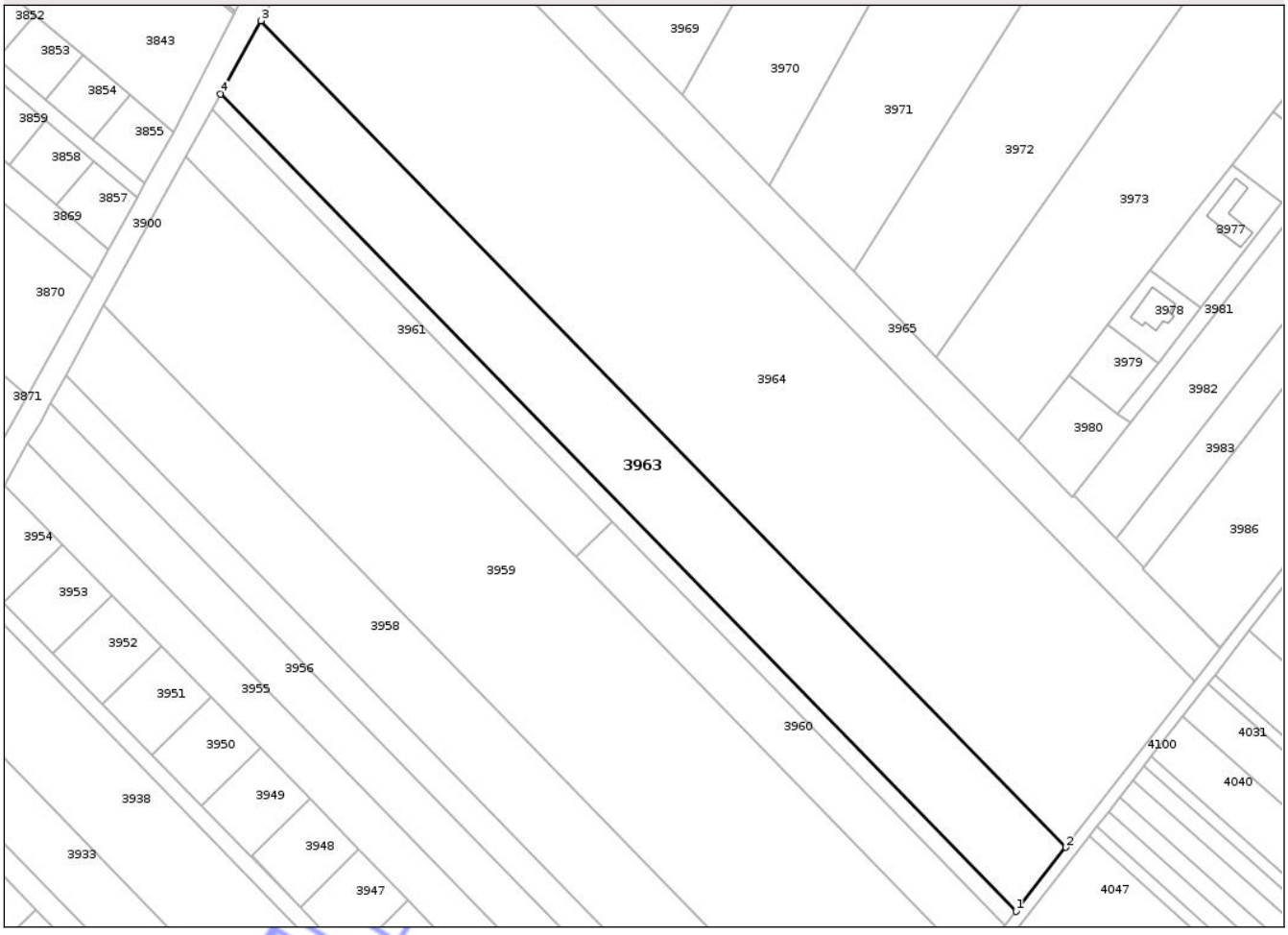
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.336 Masurata: 9.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.306	7/III	51/3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.130,673 361.002,476	2	595.146,463 361.022,818	25.751
2	595.146,463 361.022,818	3	594.890,489 361.285,792	366.985
3	594.890,489 361.285,792	4	594.877,612 361.262,458	26.651
4	594.877,612 361.262,458	1	595.130,673 361.002,476	362.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58286	24.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148259 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 156, din 20/12/2006 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA (act administrativ nr 5953 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA GRUIU;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 6827 din 25.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT SAI MB COADA ION;act administrativ nr 726 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;hotarare judecatoreasca nr 9490 din 24.09.1998, emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA VIOLETA-DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRUCEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

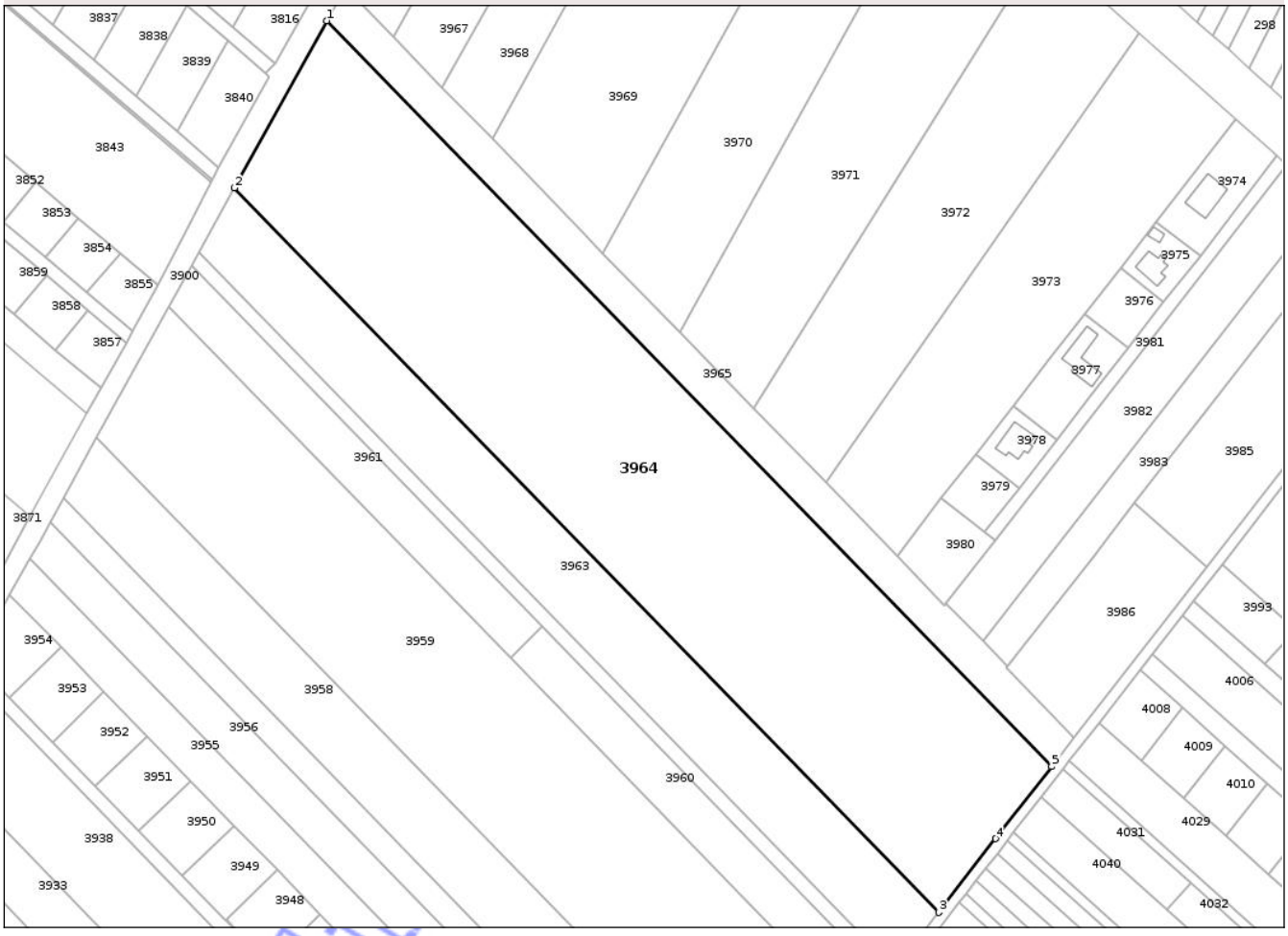
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58286	24.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.700	7/III	51/3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.923,978 361.346,476	2	594.890,489 361.285,792	69.311
2	594.890,489 361.285,792	3	595.146,463 361.022,818	366.985
3	595.146,463 361.022,818	4	595.167,071 361.049,586	33.782
4	595.167,071 361.049,586	5	595.187,541 361.075,74	33.212
5	595.187,541 361.075,74	1	594.923,978 361.346,476	377.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50919	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132160 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1664, din 13/07/1998 emis de BNP Dinu Negru Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI ANISOARA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50919	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7/III	51/III	-	
2	arabil	DA	4.000	7/III	51/III	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.948,301 361.340,405	2	595.047,496 361.520,157	205.306
2	595.047,496 361.520,157	3	595.030,862 361.540,16	26.016
3	595.030,862 361.540,16	4	595.008,754 361.500,098	45.757
4	595.008,754 361.500,098	5	594.930,64 361.358,549	161.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.930,64 361.358,549	1	594.948,301 361.340,405	25.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Sos Silistea - Ciolpani, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58994	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58994-C1	Loc. Silistea Snagovului, Sos Silistea - Ciolpani, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446886 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.958, din 30/09/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN DANIELA** 2) **CONSTANTIN DĂNUŢ-LUCIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
446886 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.958, din 30/09/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatii de intretinere	A1, A1.1
	1) **TUDOR VIOREL** 2) **TUDOR ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

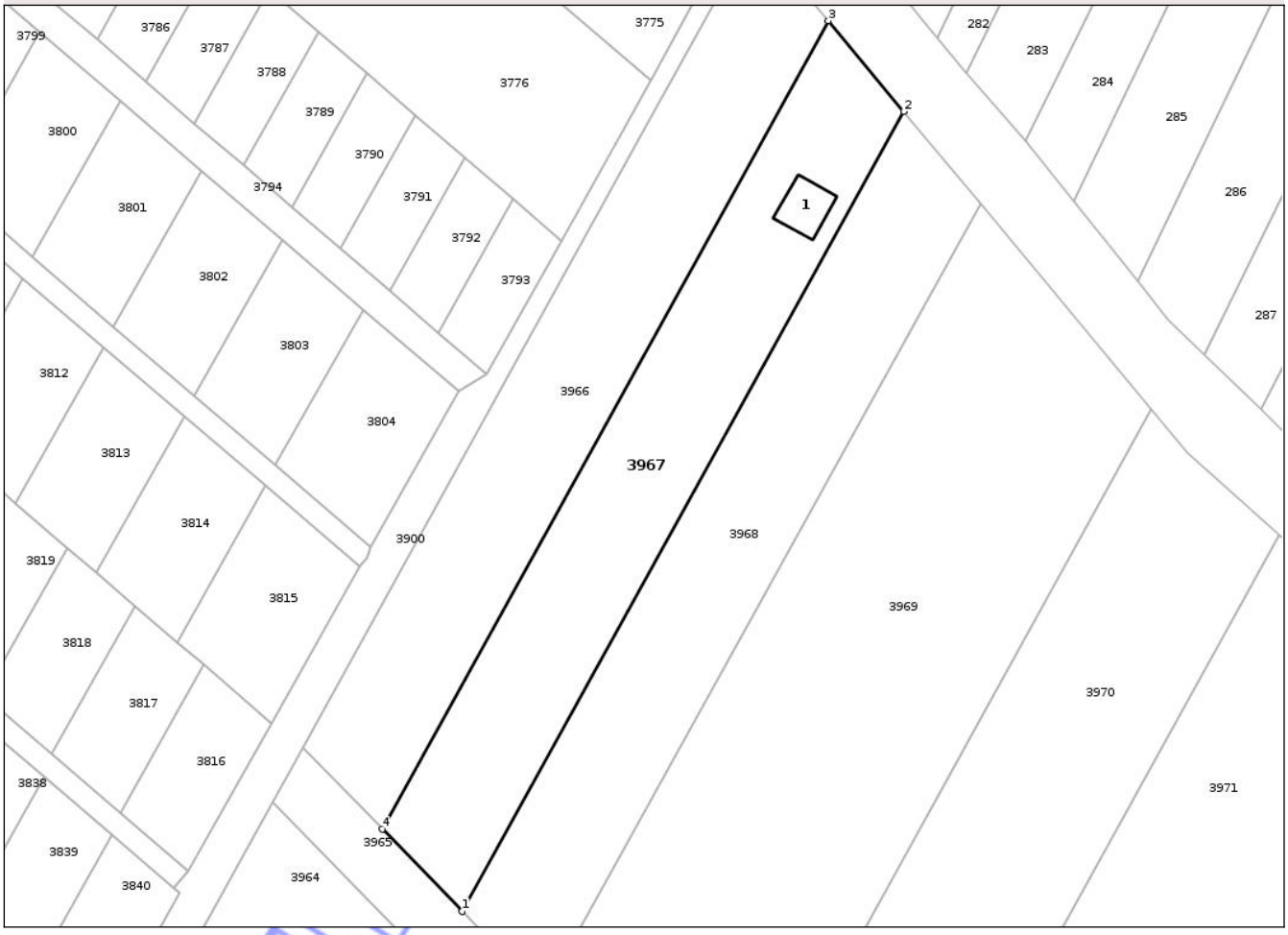
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58994	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7/III	51/III/2	-	
2	arabil	DA	3.993	7/III	51/III/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58994-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.966,096 361.322,123	2	595.064,304 361.499,944	203.138
2	595.064,304 361.499,944	3	595.047,496 361.520,157	26.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.047,496 361.520,157	4	594.948,301 361.340,405	205.306
4	594.948,301 361.340,405	1	594.966,096 361.322,123	25.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3625
Nr. cadastral vechi:3573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54863	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18170 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 41383, din 30/10/1998 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 1197/13.09.1995, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 26/21.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ELENA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ISABELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
355691 / 09/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 5483/4/2021, din 22/03/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;		
C1	se noteaza urmarirea cotei de 3/8 din imobil in dosar de executare nr. 382/2021 pentru suma de 12.580,70 CHF si suma de 6.034,09 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL privind pe debitorul IANCU ION	A1

Neautorizat în circuitul civil

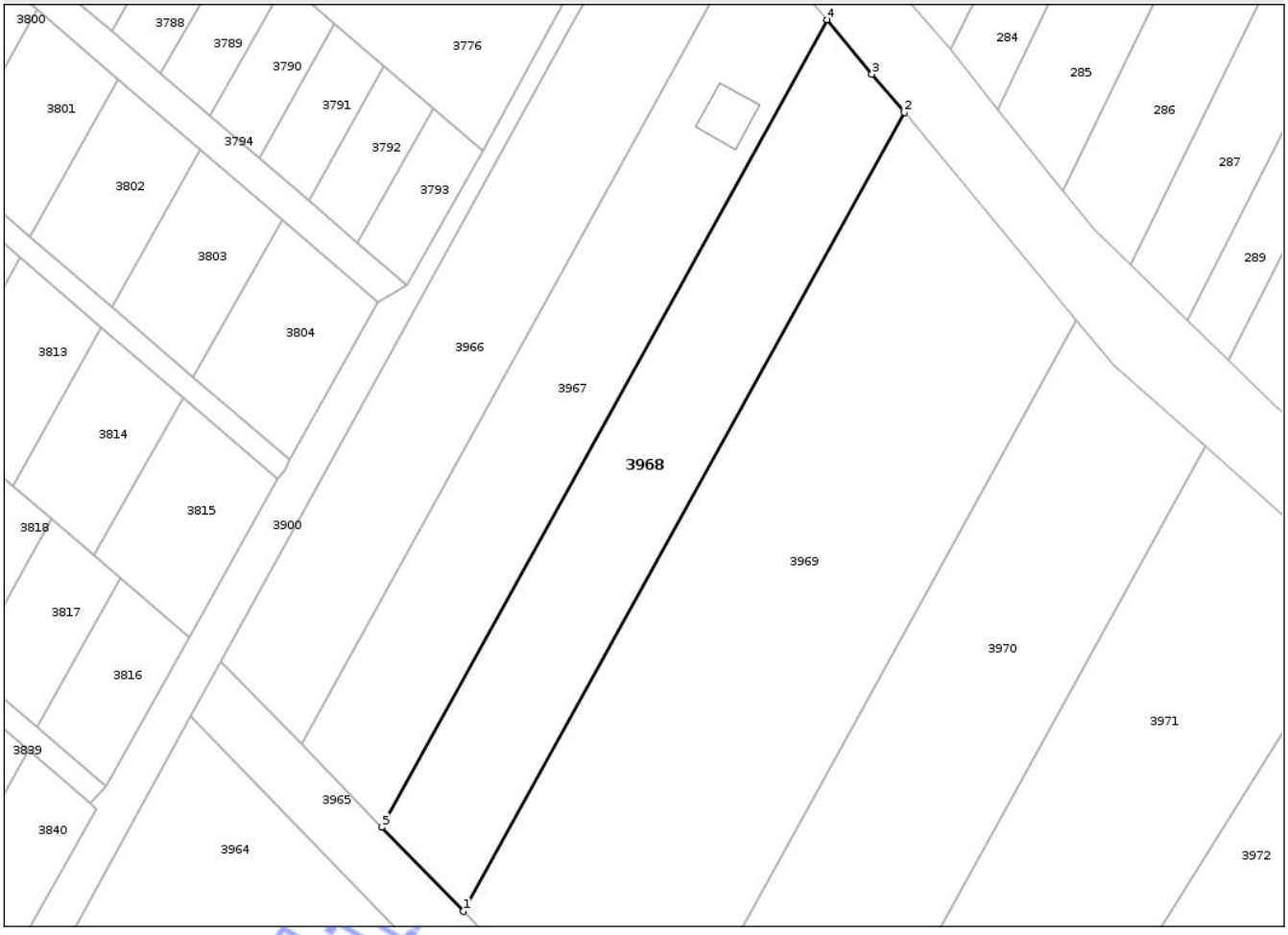
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54863	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/III	51/III/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.984,123 361.303,587	2	595.081,305 361.479,52	200.989
2	595.081,305 361.479,52	3	595.074,169 361.487,974	11.063
3	595.074,169 361.487,974	4	595.064,304 361.499,944	15.511
4	595.064,304 361.499,944	5	594.966,096 361.322,123	203.138
5	594.966,096 361.322,123	1	594.984,123 361.303,587	25.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15477, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.000	7/III	51/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.024,493 361.262,096	2	595.119,327 361.433,778	196.133
2	595.119,327 361.433,778	3	595.081,305 361.479,52	59.481
3	595.081,305 361.479,52	4	594.984,123 361.303,587	200.989
4	594.984,123 361.303,587	5	595.018,291 361.268,478	48.991
5	595.018,291 361.268,478	1	595.024,493 361.262,096	8.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21982, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

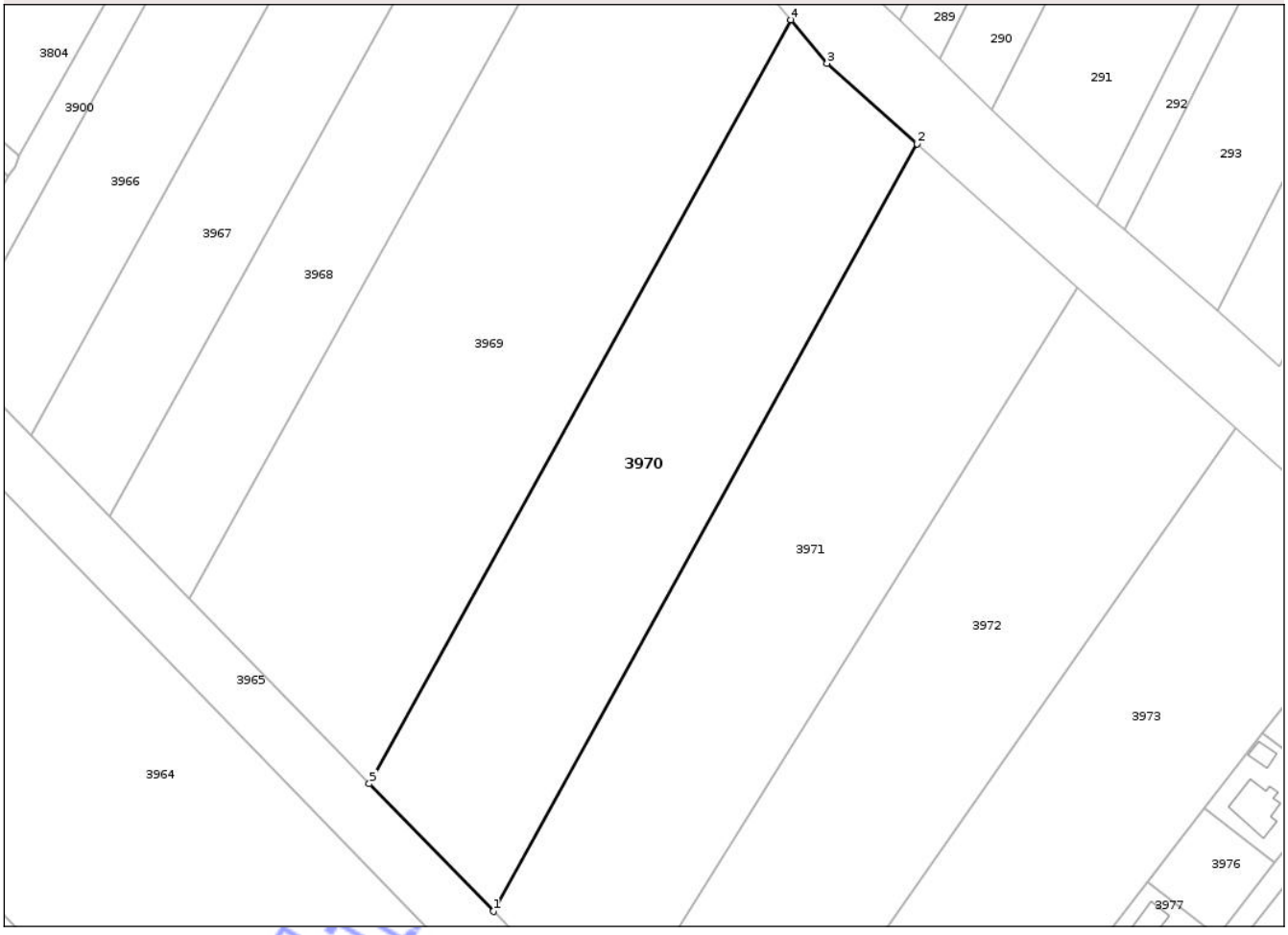
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	7/III	51/III/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.052,374 361.233,41	2	595.147,673 361.405,932	197.093
2	595.147,673 361.405,932	3	595.127,481 361.423,972	27.077
3	595.127,481 361.423,972	4	595.119,327 361.433,778	12.753
4	595.119,327 361.433,778	5	595.024,493 361.262,096	196.133
5	595.024,493 361.262,096	1	595.052,374 361.233,41	40.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57279	Din acte: 8.333 Masurata: 8.334	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34483 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 25304, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV (sentinta civila nr. 5896/19. 11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57279	Din acte: 8.333 Masurata: 8.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.334	7/III	51/3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.052,374 361.233,41	2	595.079,101 361.205,93	38.334
2	595.079,101 361.205,93	3	595.183,809 361.373,69	197.755
3	595.183,809 361.373,69	4	595.147,673 361.405,932	48.429
4	595.147,673 361.405,932	1	595.052,374 361.233,41	197.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57278	8.333	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34478 / 17/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5896, din 19/11/2007 emis de Jud. Buftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERLEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57278	8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.333	7/III	51/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.183,809 361.373,69	2	595.079,101 361.205,93	197.755
2	595.079,101 361.205,93	3	595.105,413 361.178,876	37.739
3	595.105,413 361.178,876	4	595.219,384 361.341,948	198.952
4	595.219,384 361.341,948	1	595.183,809 361.373,69	47.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57243	8.333	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34485 / 18/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5896, din 19/11/2007 emis de Jud. Buftea (TP 25304/30.11.1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57243	8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.333	7/III	51/3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.131,333 361.152,226	2	595.147,479 361.173,01	26.319
2	595.147,479 361.173,01	3	595.159,913 361.189,015	20.267
3	595.159,913 361.189,015	4	595.173,49 361.206,494	22.133
4	595.173,49 361.206,494	5	595.186,496 361.223,236	21.2
5	595.186,496 361.223,236	6	595.199,503 361.239,977	21.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.199,503 361.239,977	7	595.212,509 361.256,718	21.199
7	595.212,509 361.256,718	8	595.225,515 361.273,46	21.2
8	595.225,515 361.273,46	9	595.254,429 361.310,679	47.13
9	595.254,429 361.310,679	10	595.219,384 361.341,948	46.967
10	595.219,384 361.341,948	11	595.105,413 361.178,876	198.952
11	595.105,413 361.178,876	1	595.131,333 361.152,226	37.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58210	Din acte: 920 Masurata: 927	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta(P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100759 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 429, din 05/04/2019 emis de NP. Suta Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 58210 a imobilului cu nr. cad. 58210/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51535\cf.51535; ~- nr.cad.51536\cf.51536;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/04/2019 emis de OCPI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/920, cota initiala 500/920	A1
	1) **BANDRABUR VASILICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51535/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 122076 din 23/08/2012; (provenita din conversia CF 4136)	
Act Administrativ nr. 0, din 26/11/2012 emis de OCPI;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu nc 51537 cu nc 51536 si nc 51535 in nc 51454; CU 85/2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51535/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 175315 din 26/11/2012;	
Act Administrativ nr. Referat serv. cadastru nr. 200452, din 27/07/2017 emis de OCPI Ilfov;		
B4	se noteaza anularea numarului cadastral 51545 in baza referatului serviciului de cadastru si a declaratiei 2608/2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51535/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 207352 din 03/08/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr. cad. 51535 si 51536, rezultand imobilul cu nr. cad. 58210	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51535/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 92421 din 01/04/2019;	
Act Notarial nr. 670, din 22/08/2012 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/920, cota initiala 420/920	A1
	1) **BANDRABUR VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51536/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 122071 din 23/08/2012; (provenita din conversia CF 4137)	
Act Administrativ nr. 0, din 26/11/2012 emis de OCPI;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu nc 51537 cu nc 51536 si nc 51535 in nc 51454; CU 85/2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51536/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 175315 din 26/11/2012;	
Act Administrativ nr. Referat serv. cadastru nr. 200452, din 27/07/2017 emis de OCPI Ilfov;		
B8	se noteaza anularea numarului cadastral 51545 in baza referatului serviciului de cadastru si a declaratiei 2608/2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51536/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 207352 din 03/08/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/04/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr. cad. 51535 si 51536, rezultand imobilul cu nr. cad. 58210	A1

Document imobil fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51536/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 92421 din 01/04/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANDRABUR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58210	Din acte: 920 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	7/3	51/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta(P+1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.269,238 361.297,453	2	595.254,429 361.310,679	19.855
2	595.254,429 361.310,679	3	595.225,515 361.273,46	47.13
3	595.225,515 361.273,46	4	595.241,532 361.261,183	20.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.241,532 361.261,183	1	595.269,238 361.297,453	45.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4138
Nr. cadastral vechi:1956/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51537	Din acte: 420 Masurata: 429	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51537-C1	Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta(P+1), An construire 2021
A1.2	51537-C2	Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P), An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379883 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1080, din 03/10/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIMIS GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

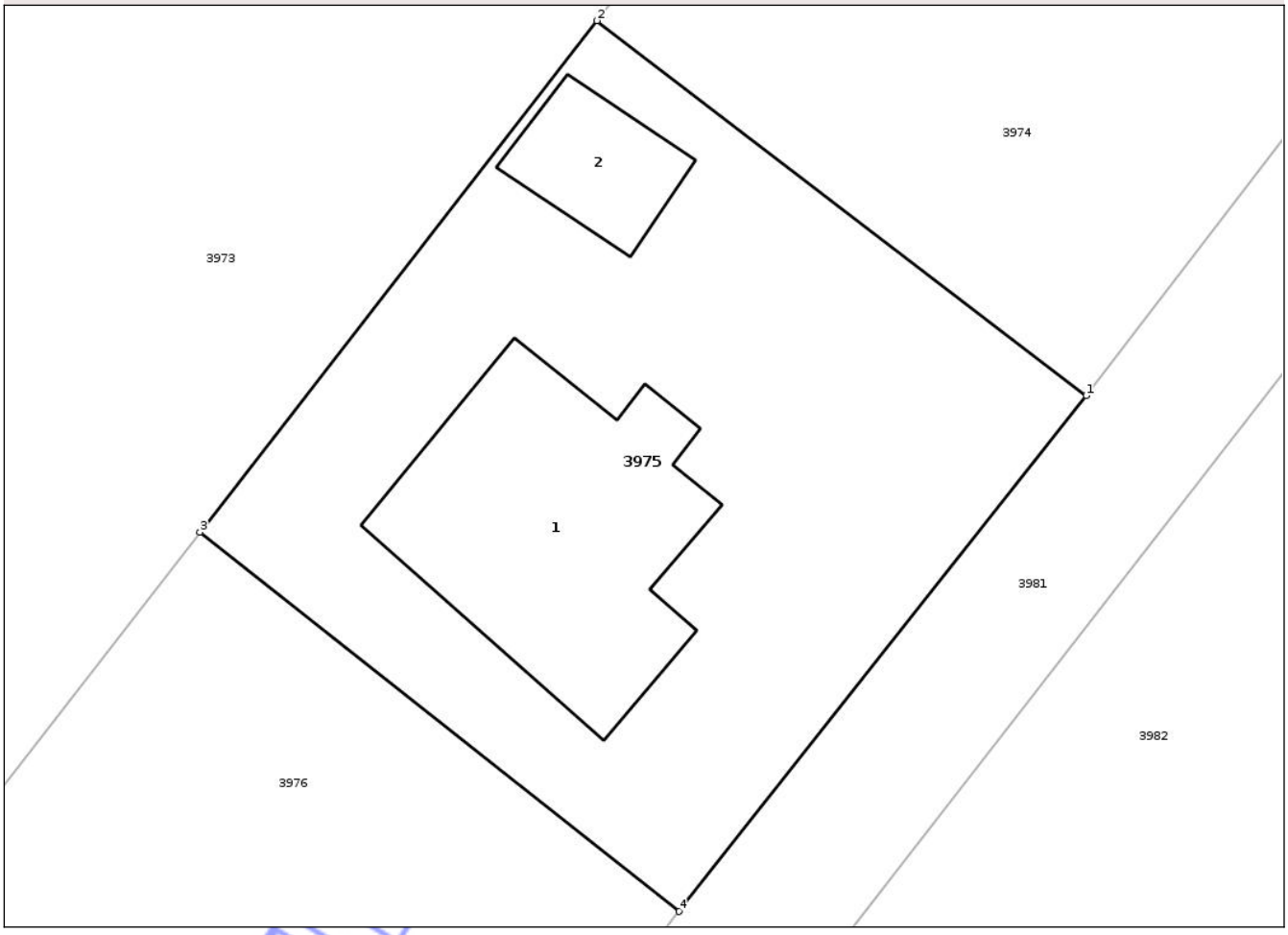
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51537	Din acte: 420 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	7/III	51/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51537-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta(P+1), An construire 2021
A1.2	51537-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P), An construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.241,532 361.261,183	2	595.225,515 361.273,46	20.181
2	595.225,515 361.273,46	3	595.212,509 361.256,718	21.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.212,509 361.256,718	4	595.228,193 361.244,3	20.005
4	595.228,193 361.244,3	1	595.241,532 361.261,183	21.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4139
Nr. cadastral vechi:1956/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55298	420	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127044 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 849, din 07/08/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANOIU MARIA**, casatorita cu; Lipsă CNP. 2) **PANOIU ANDREI**, Lipsă CNP.	
203758 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 281, din 04/04/2024 emis de NP- SIMION CRISTINA DENISA (Declaratie nr. 281 din 04.04.2024 ; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata din 24.05.2024, emis de OCPI ILFOV);		
B2	se noteaza actualizarea cu date tehnice conform documentatiei receptionate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

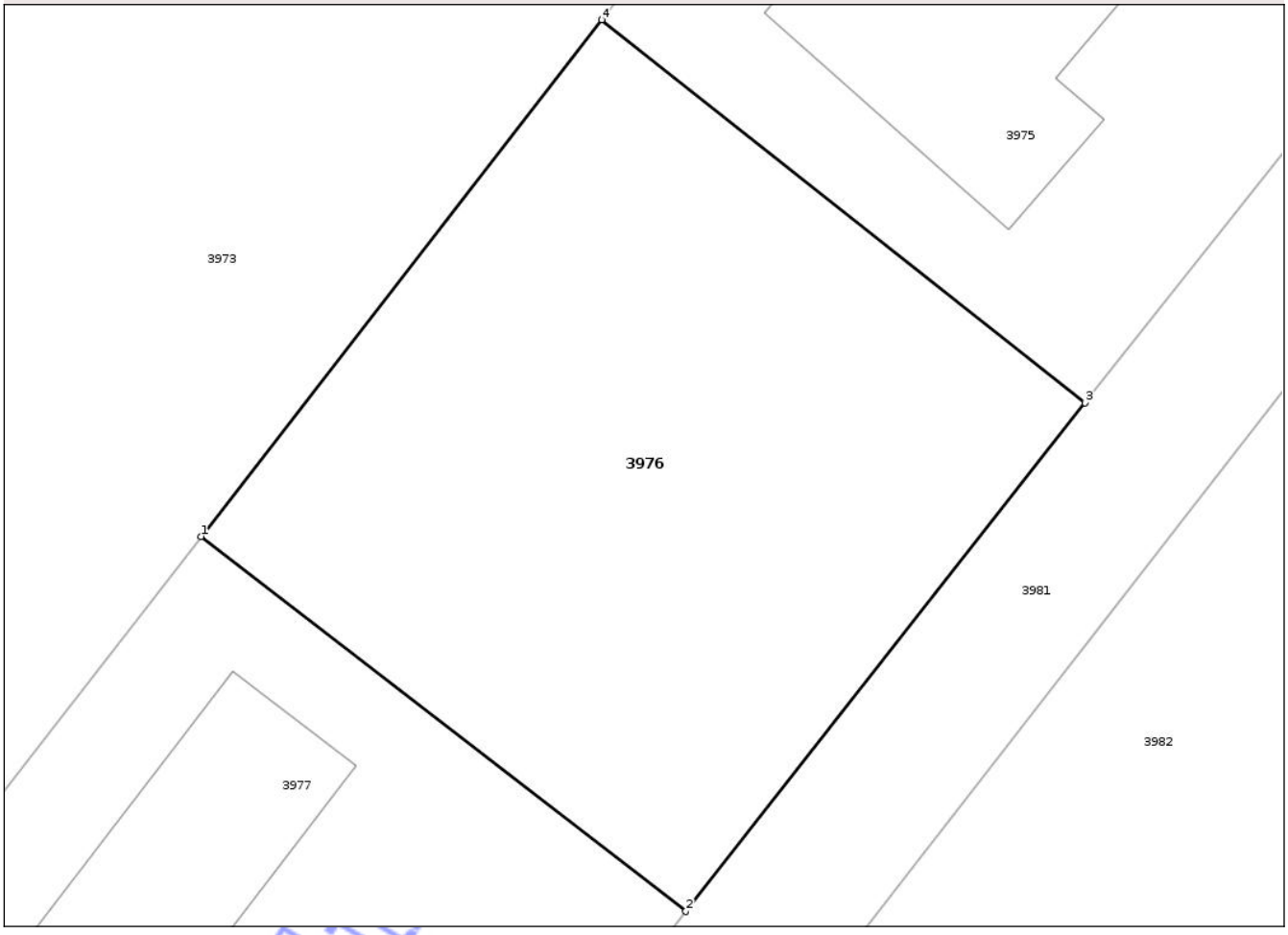
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55298	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	7/III	51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.199,503 361.239,977	2	595.215,235 361.227,825	19.879
2	595.215,235 361.227,825	3	595.228,193 361.244,3	20.96
3	595.228,193 361.244,3	4	595.212,509 361.256,718	20.005
4	595.212,509 361.256,718	1	595.199,503 361.239,977	21.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59366	Din acte: 420 Masurata: 445	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta(P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436260 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1976, din 17/10/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59366 a imobilului cu numarul cadastral 59366 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57596 inscris in cartea funciara 57596;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1337, din 30/05/2016 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57596 a imobilului cu numarul cadastral 57596/Gruiu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1956/5 (id electronic 55299) din cf.4140 (id electronic 55299) care se sisteaza;~-nr.cad.1956/6 (id electronic 55300) din cf.4141 (id electronic 55300) care se sisteaza;~-nr.cad.1956/7 (id electronic 53735) din cf.4142 (id electronic 53735) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57596/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 135402 din 31/05/2016;	
Act Administrativ nr. 2676, din 27/09/2011 emis de - (CERTIFICAT DE DIVORT NR. 6102/19.09.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR (FOSTA GHIMIS) OLIVIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57596/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 135402 din 31/05/2016;	
Act Administrativ nr. 2676, din 27/09/2011 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR OLIVIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57596/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 135402 din 31/05/2016;	
Act Notarial nr. 1976, din 17/10/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR (FOSTA GHIMIS) OLIVIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57596/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 135402 din 31/05/2016;	
Act Administrativ nr. 385626, din 15/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59365 si 59366	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57596/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 399449 din 23/09/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR OLIVIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulat

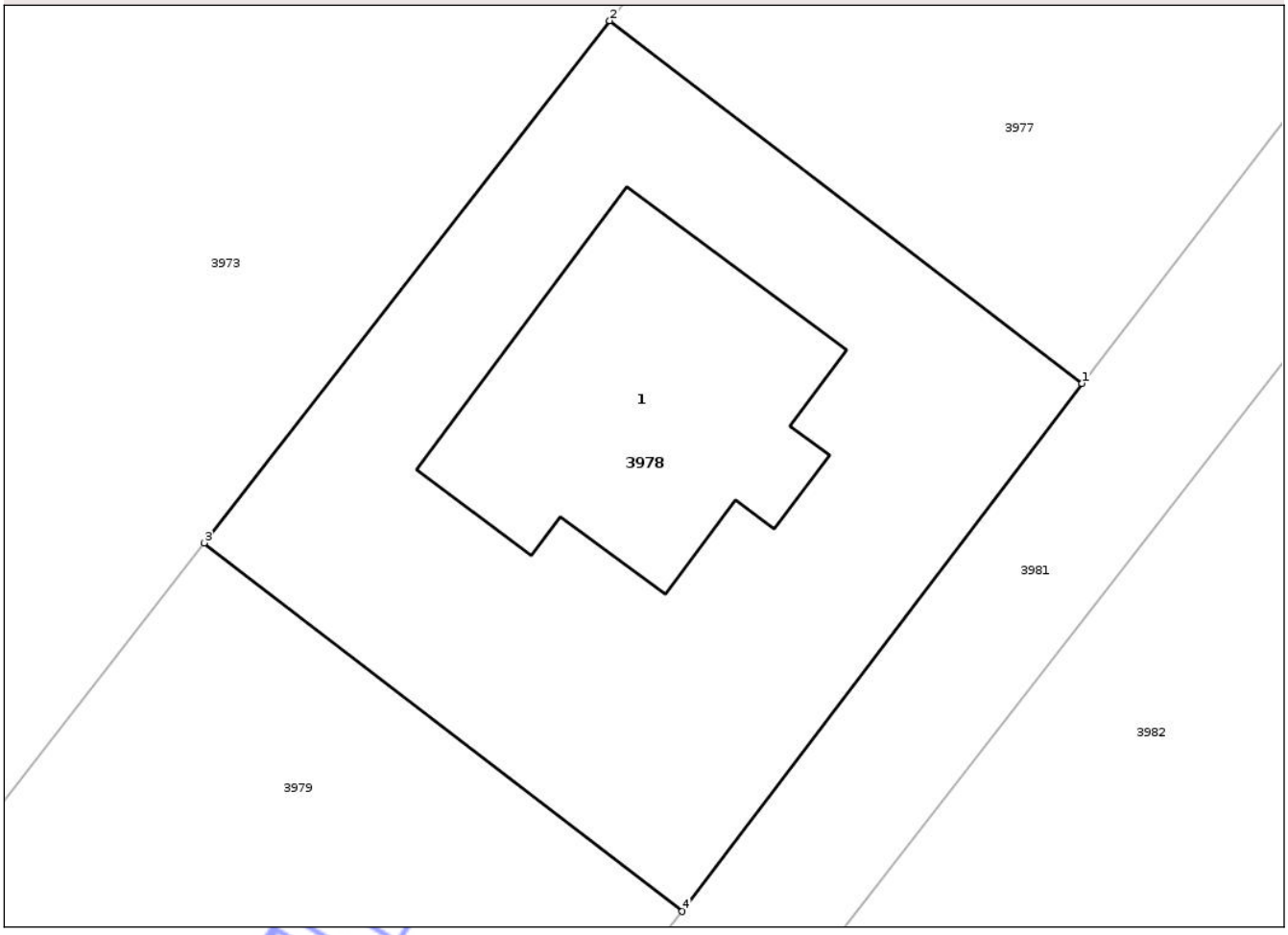
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59366	Din acte: 420 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	7/III	51/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta(P+1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.189,303 361.194,352	2	595.173,49 361.206,494	19.937
2	595.173,49 361.206,494	3	595.159,913 361.189,015	22.133
3	595.159,913 361.189,015	4	595.175,919 361.176,678	20.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.175,919 361.176,678	1	595.189,303 361.194,352	22.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59417	3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470913 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CVC nr. 1584, din 24/06/1997 emis de Notar public Purdescu Emil (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2187 din 09.11.2022, emis de Primaria Gruiu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.11.2022, emis de PFA Uleanu Bogdan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJAN MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

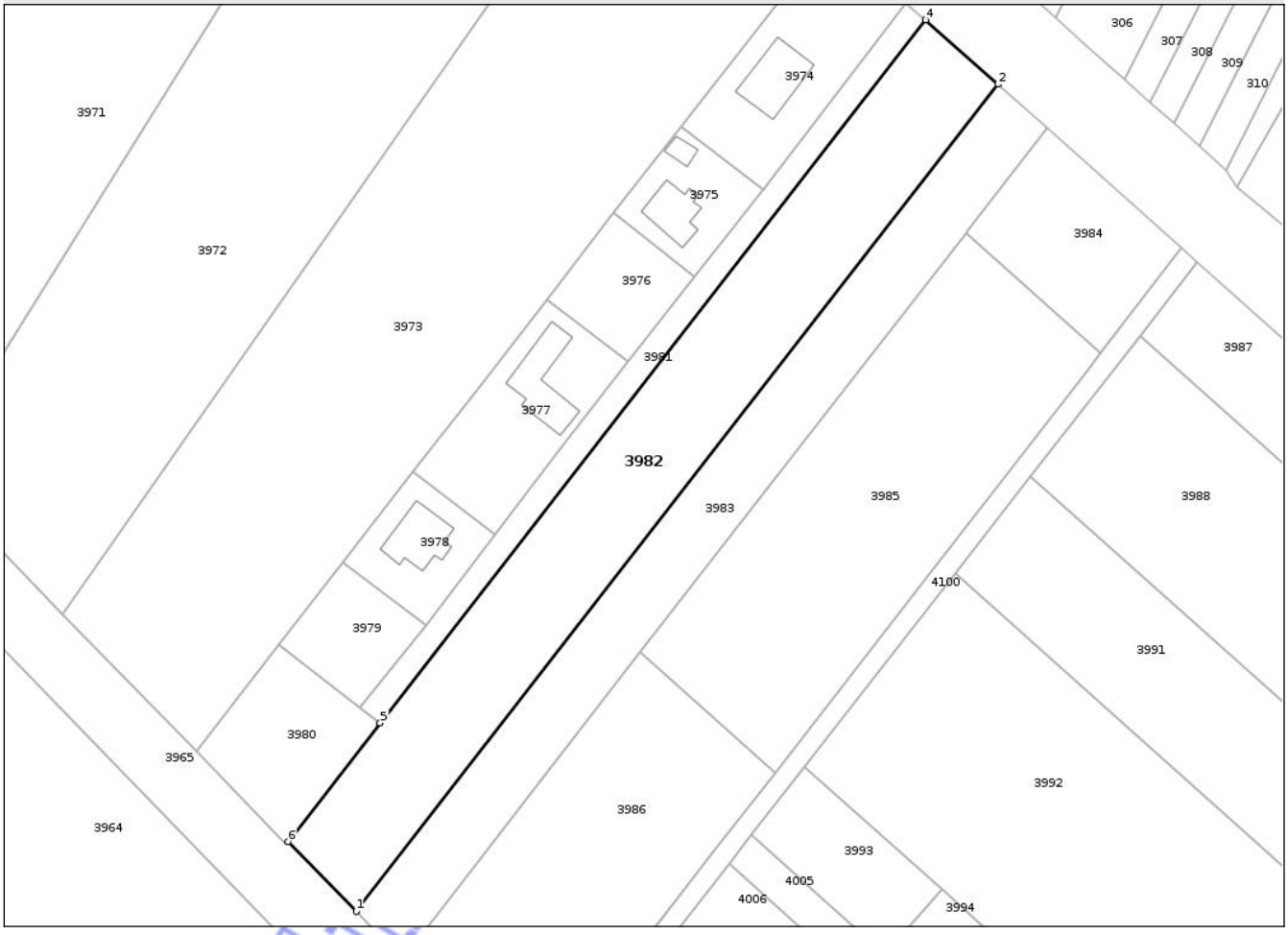
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59417	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	7/III	51/III/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.162,432 361.121,247	2	595.287,093 361.281,677	203.17
2	595.287,093 361.281,677	3	595.287,037 361.281,727	0.075
3	595.287,037 361.281,727	4	595.273,045 361.294,2	18.744
4	595.273,045 361.294,2	5	595.167,072 361.157,789	172.737
5	595.167,072 361.157,789	6	595.149,209 361.134,794	29.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.149,209 361.134,794	1	595.162,432 361.121,247	18.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65854, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	7/III	51/III	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.171,44 361.112,019	2	595.202,395 361.151,855	50.449
2	595.202,395 361.151,855	3	595.217,677 361.171,522	24.906
3	595.217,677 361.171,522	4	595.244,115 361.205,545	43.087
4	595.244,115 361.205,545	5	595.280,855 361.252,829	59.88
5	595.280,855 361.252,829	6	595.281,225 361.253,305	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.281,225 361.253,305	7	595.296,57 361.273,228	25.147
7	595.296,57 361.273,228	8	595.287,093 361.281,677	12.696
8	595.287,093 361.281,677	9	595.162,432 361.121,247	203.17
9	595.162,432 361.121,247	1	595.171,44 361.112,019	12.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62460	900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99850 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 185, din 03/03/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

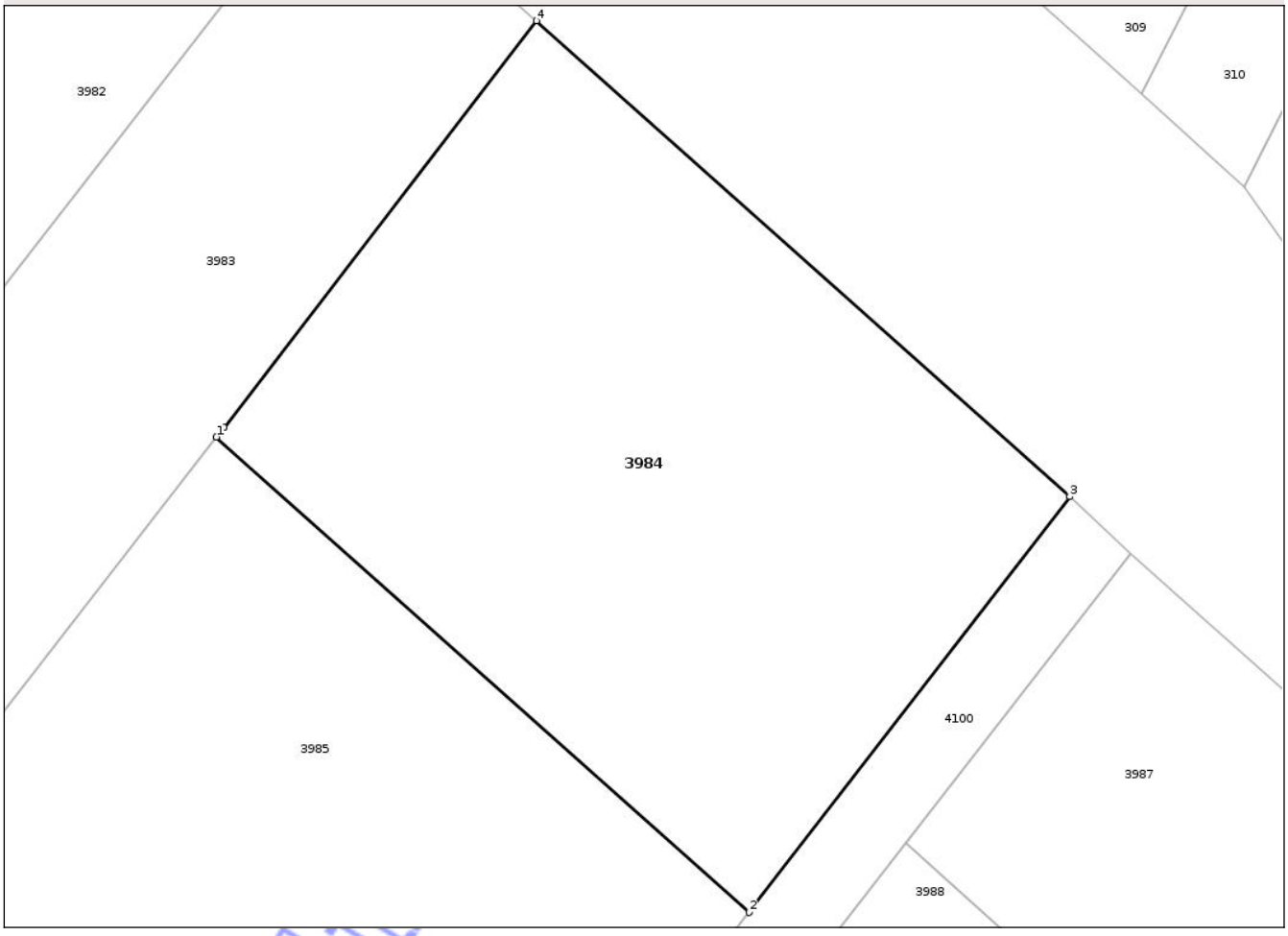
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62460	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	7/III	51/III/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.280,855 361.252,829	2	595.306,989 361.229,531	35.011
2	595.306,989 361.229,531	3	595.322,729 361.249,907	25.747
3	595.322,729 361.249,907	4	595.296,57 361.273,228	35.045
4	595.296,57 361.273,228	5	595.281,225 361.253,305	25.147
5	595.281,225 361.253,305	1	595.280,855 361.252,829	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2584
Nr. cadastral vechi:2814/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52559	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIANA-EMILIA**, SOTI - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU MIHAI-CODRUT**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU NICOLETA**, SOTI - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

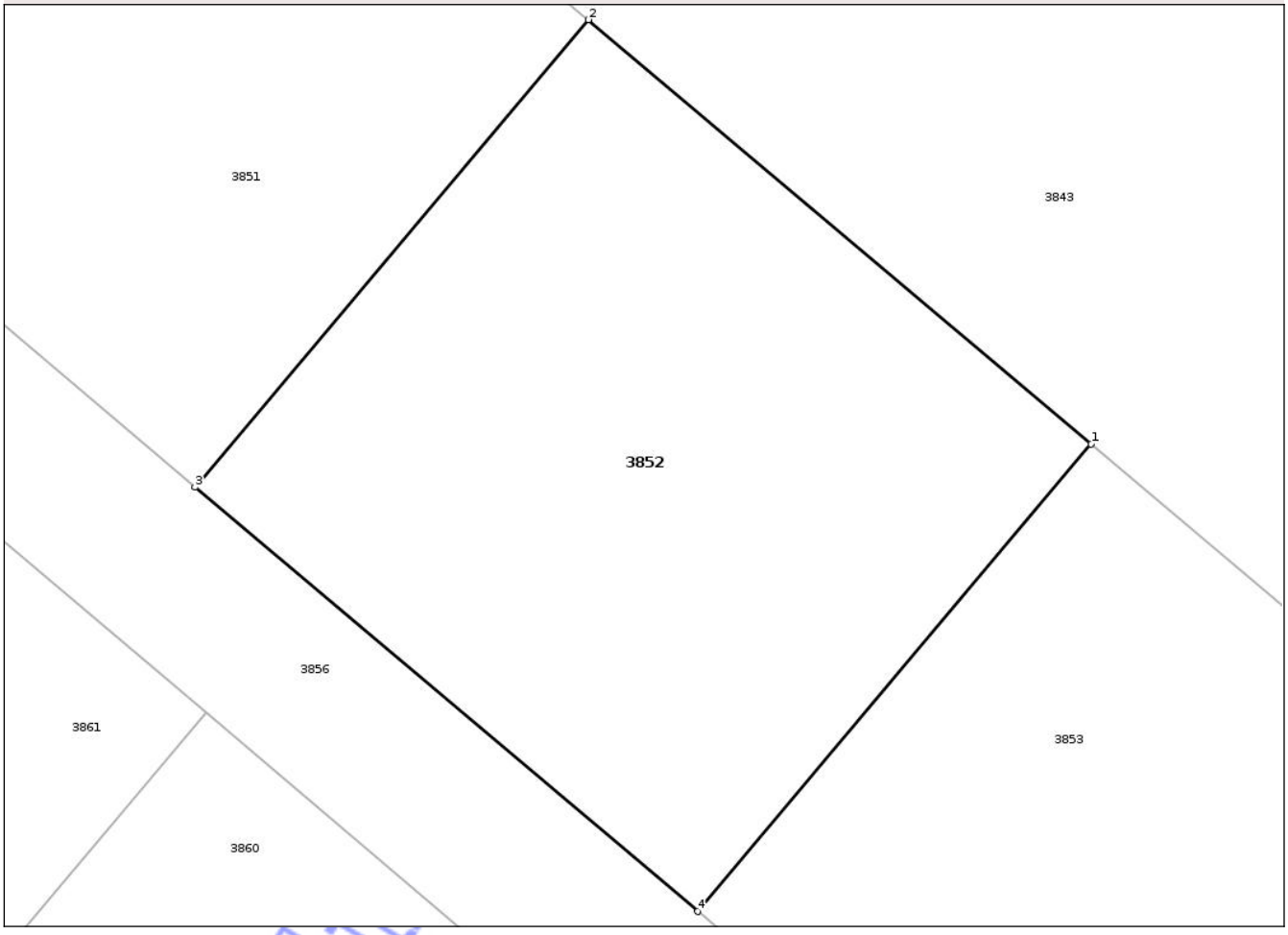
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52559	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.818,49 361.287,694	2	594.803,296 361.300,51	19.877
2	594.803,296 361.300,51	3	594.791,395 361.286,399	18.46
3	594.791,395 361.286,399	4	594.806,59 361.273,584	19.877
4	594.806,59 361.273,584	1	594.818,49 361.287,694	18.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2586
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2814/23

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52561	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114411 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. CONTR. DE VANZARE CUMP. AUT. SUB NR. 1291, din 15/08/2007 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE (SI CONTR. DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1292/15.08.2007 LA BNP COSTACHE IVANOV ALEXE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLEA IONUT**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

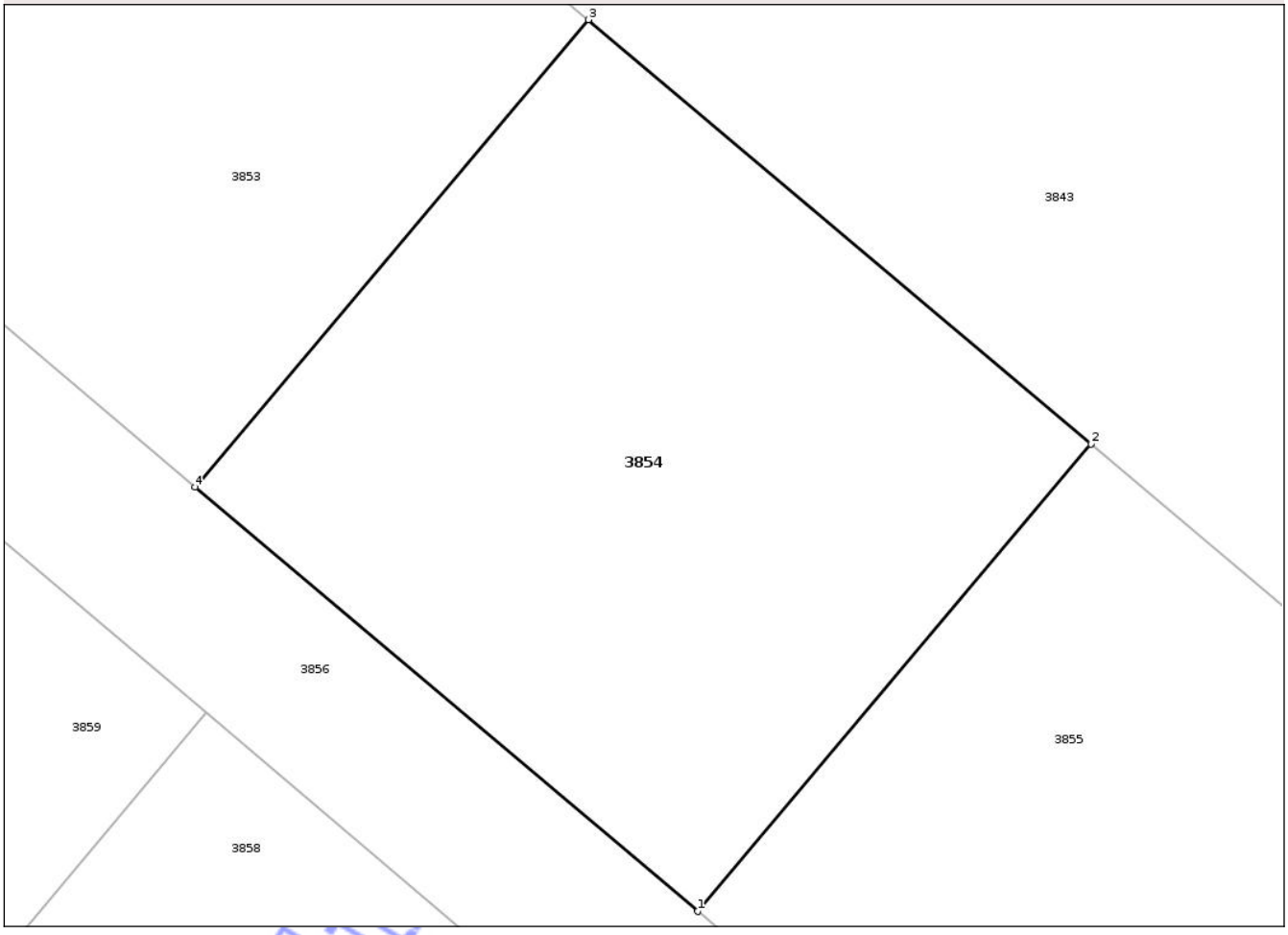
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52561	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.836,98 361.247,955	2	594.848,88 361.262,065	18.458
2	594.848,88 361.262,065	3	594.833,685 361.274,88	19.877
3	594.833,685 361.274,88	4	594.821,785 361.260,77	18.458
4	594.821,785 361.260,77	1	594.836,98 361.247,955	19.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2588
Nr. cadastral vechi:2814/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52563	1.193	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21874/150000, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVA NICULAE**, Lipsă CNP. 2) **SAVA ADRIANA EMILIA**, soti; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21874/150000, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERARIU MIHAI-CODRUT**, Lipsă CNP. 2) **FERARIU NICOLETA**, soti; Lipsă CNP.	
5678 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12501/150000, cota initiala 4167/50000	A1
	1) **MACIUCA MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **MACIUCA ANGELICA CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
5679 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 80, din 18/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12501/150000, cota initiala 4167/50000	A1
	1) **IACOB DUMITRU SORIN**, Lipsă CNP. 2) **OLOSUTEAN IOANA ANCA**, SOTI; Lipsă CNP.	
114411 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1291, din 15/08/2007 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18750/150000, cota initiala 3/24	A1
	1) **TOLEA IONUT**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
154853 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 1198, din 23/10/2007 emis de np;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6250/150000, cota initiala 1/24	A1
	1) **PARASCHIV GEORGE TONI**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV SIMONA FLORINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
154855 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 1199, din 23/10/2007 emis de NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6250/150000, cota initiala 1/24	A1
	1) **PARASCHIV GEORGE TONI**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV SIMONA FLORINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
174972 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 1881, din 22/11/2007 emis de NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6250/150000, cota initiala 1/24	A1
	1) **POPESCU DAN RICHARD**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU ELENA MIHAELA**, SOTI; Lipsă CNP.	
62312 / 16/04/2008		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1005, din 15/04/2008 emis de NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6250/150000, cota initiala 1/24	A1
	1) **GHERASIM ALINA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **GHERASIM EDUARD GEORGE MIRCEA**, Lipsă CNP.	
233327 / 27/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar executare nr.1407/2012, din 17/05/2021 emis de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12500/150000, cota initiala 12500/150000	A1
	1) **TOMA ADRIAN FLORIN**, necăsătorit	
56603 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 09/02/2024 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12500/150000, cota initiala 12500/150000	A1
	1) **VULPE ELISABETA-LUCIA**, necăsătorită	
339397 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3478, din 14/08/2025 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12500/150000, cota initiala 12500/150000	A1
	1) **ONETE DOINA**, soti 2) **ONETE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52563	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.806,921 361.266,764	2	594.822,122 361.253,944	19.885
3	594.837,324 361.241,125	4	594.851,119 361.229,49	18.046
5	594.853,581 361.233,954	6	594.836,98 361.247,955	21.717
7	594.821,785 361.260,77	8	594.806,59 361.273,584	19.877
9	594.791,395 361.286,399	10	594.776,201 361.299,213	19.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.822,122 361.253,944	3	594.837,324 361.241,125	19.885
4	594.851,119 361.229,49	5	594.853,581 361.233,954	5.098
6	594.836,98 361.247,955	7	594.821,785 361.260,77	19.877
8	594.806,59 361.273,584	9	594.791,395 361.286,399	19.877
10	594.776,201 361.299,213	11	594.761,006 361.312,029	19.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.761,006 361.312,029	12	594.745,841 361.324,886	19.882
13	594.730,646 361.337,701	14	594.715,422 361.350,472	19.871
15	594.700,228 361.363,287	16	594.692,682 361.369,726	9.92
17	594.685,033 361.376,102	18	594.671,214 361.387,756	18.077
19	594.671,058 361.386,402	20	594.670,577 361.385,156	1.336
21	594.669,724 361.384,008	22	594.668,735 361.383,305	1.213
23	594.685,312 361.369,325	24	594.700,513 361.356,505	19.885
25	594.715,714 361.343,685	26	594.730,916 361.330,865	19.886
27	594.746,116 361.318,045	28	594.761,318 361.305,225	19.886
29	594.776,519 361.292,404	30	594.791,72 361.279,584	19.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.745,841 361.324,886	13	594.730,646 361.337,701	19.877
14	594.715,422 361.350,472	15	594.700,228 361.363,287	19.877
16	594.692,682 361.369,726	17	594.685,033 361.376,102	9.958
18	594.671,214 361.387,756	19	594.671,058 361.386,402	1.363
20	594.670,577 361.385,156	21	594.669,724 361.384,008	1.43
22	594.668,735 361.383,305	23	594.685,312 361.369,325	21.685
24	594.700,513 361.356,505	25	594.715,714 361.343,685	19.885
26	594.730,916 361.330,865	27	594.746,116 361.318,045	19.884
28	594.761,318 361.305,225	29	594.776,519 361.292,404	19.886
30	594.791,72 361.279,584	1	594.806,921 361.266,764	19.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2565
Nr. cadastral vechi:2814/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52446	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5679 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 80, din 18/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB DUMITRU SORIN**, Lipsă CNP. 2) **OLOSUTEAN IOANA ANCA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

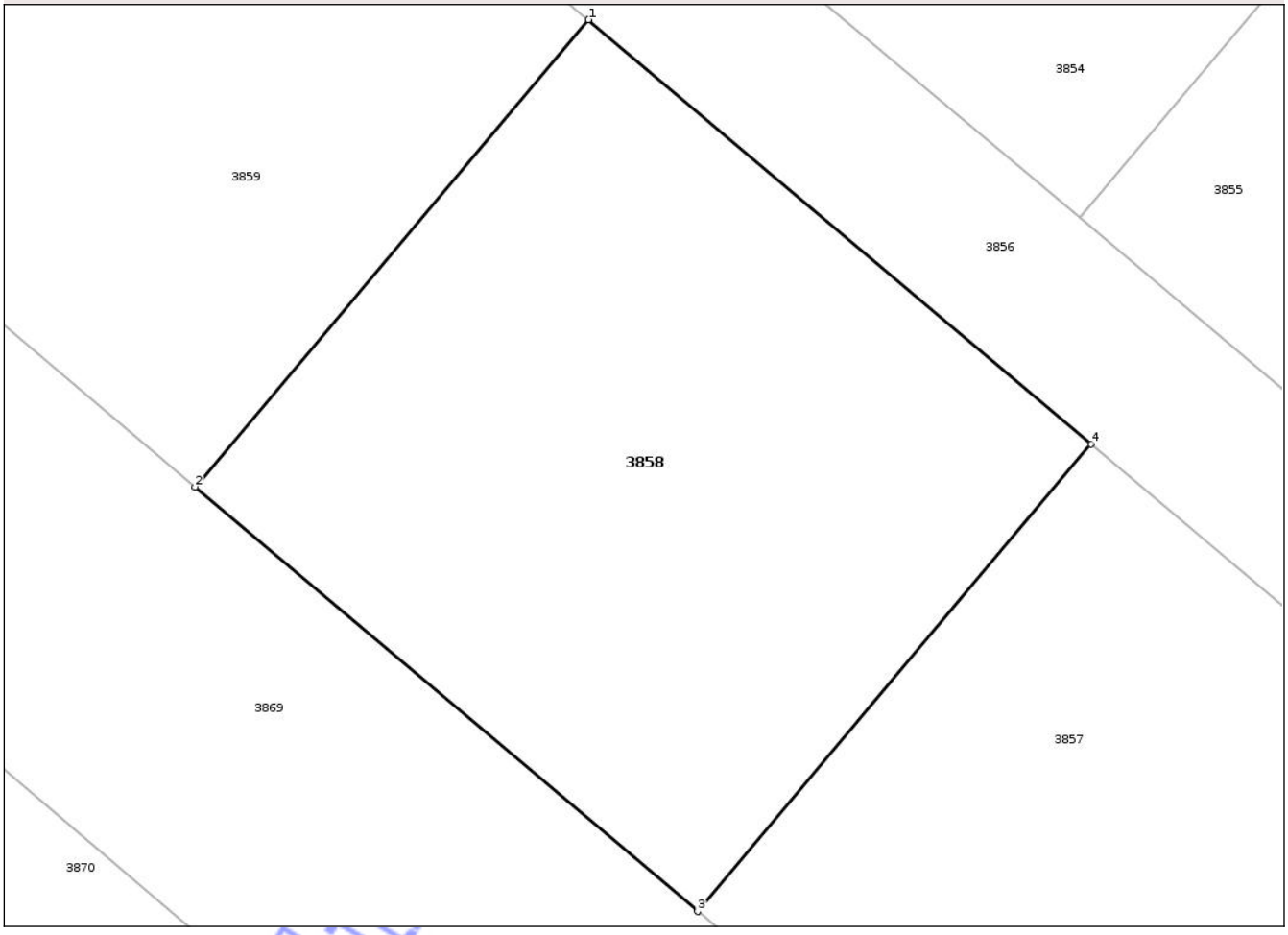
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52446	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.822,122 361.253,944	2	594.810,222 361.239,834	18.458
2	594.810,222 361.239,834	3	594.825,424 361.227,014	19.886
3	594.825,424 361.227,014	4	594.837,324 361.241,125	18.459
4	594.837,324 361.241,125	1	594.822,122 361.253,944	19.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2568
Nr. cadastral vechi:2814/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52449	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56601 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 09/02/2024 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE ELISABETA-LUCIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

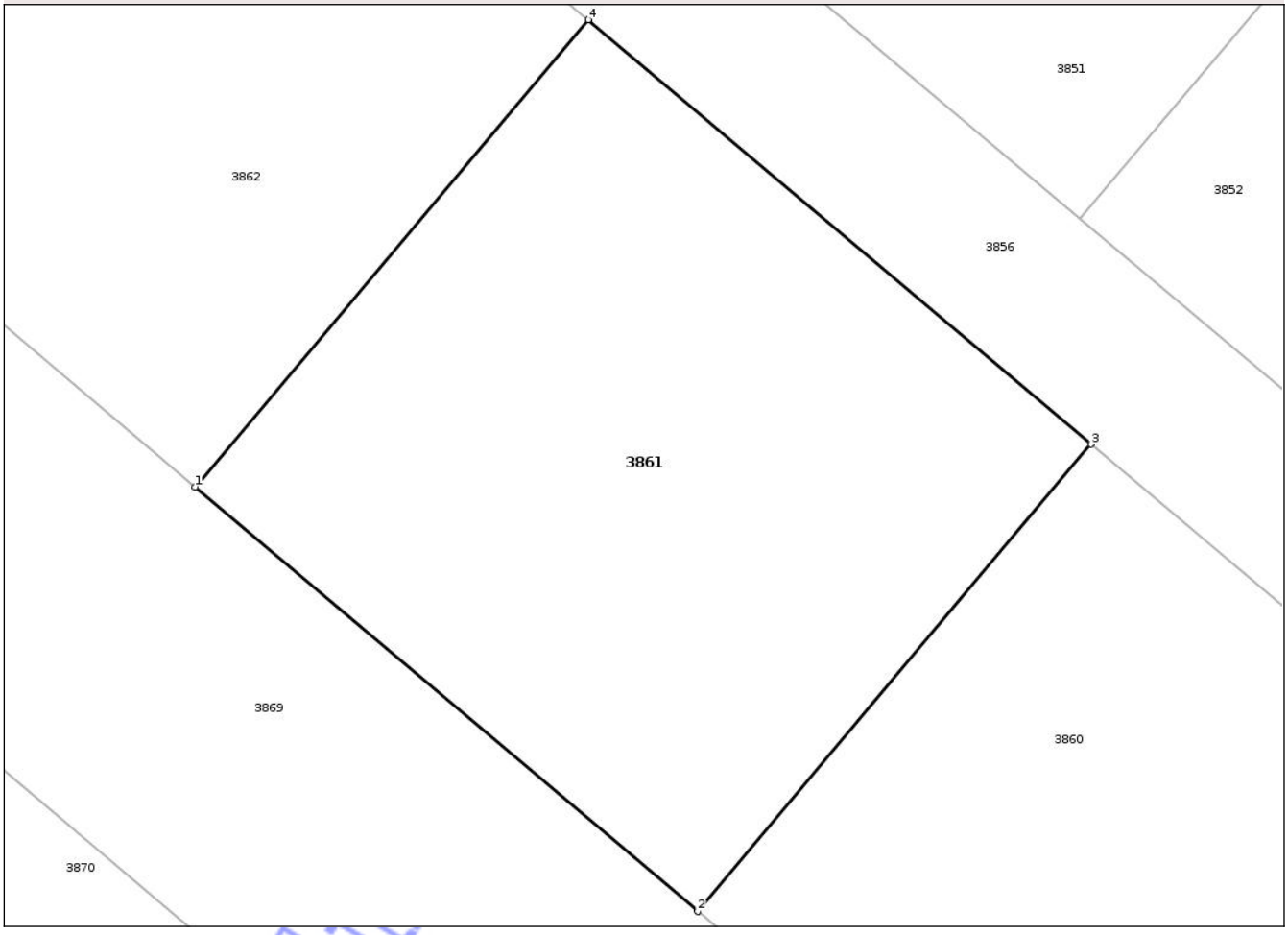
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52449	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.764,619 361.278,295	2	594.779,821 361.265,475	19.886
2	594.779,821 361.265,475	3	594.791,72 361.279,584	18.457
3	594.791,72 361.279,584	4	594.776,519 361.292,404	19.885
4	594.776,519 361.292,404	1	594.764,619 361.278,295	18.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

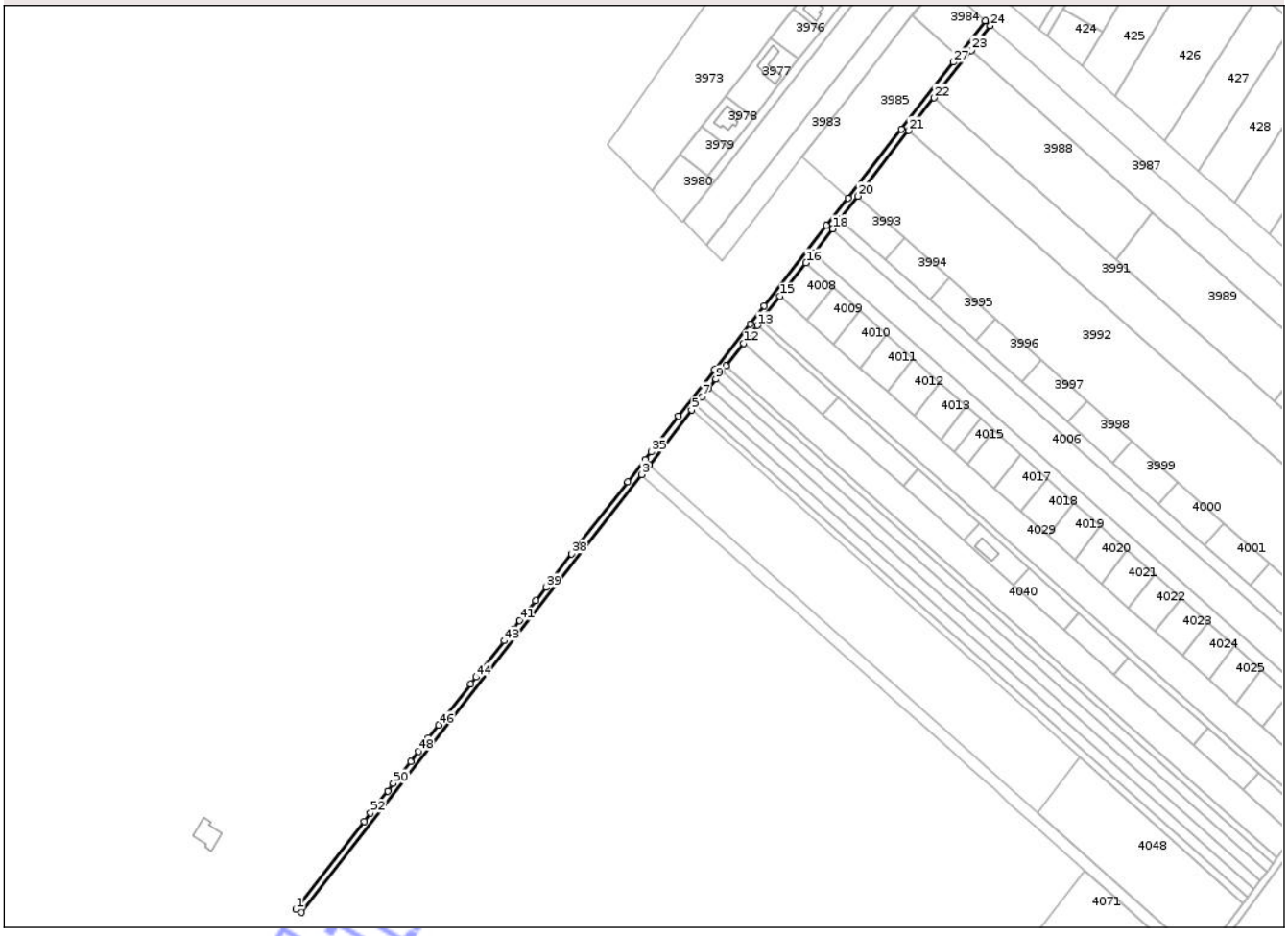
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.437	7/II	DE 51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.926,426 360.739,781	2	594.929,631 360.738,056	3.64
4	595.129,537 360.994,993	5	595.153,977 361.026,402	39.797
7	595.160,089 361.034,257	8	595.163,712 361.038,913	5.9
10	595.171,444 361.048,85	11	595.173,717 361.051,771	3.701
13	595.191,746 361.074,937	14	595.193,9 361.077,706	3.508
16	595.219,707 361.110,874	17	595.224,016 361.116,411	7.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.929,631 360.738,056	3	595.125,218 360.989,437	318.507
5	595.153,977 361.026,402	6	595.156,322 361.029,416	3.819
8	595.163,712 361.038,913	9	595.167,819 361.044,191	6.688
11	595.173,717 361.051,771	12	595.183,732 361.064,641	16.308
14	595.193,9 361.077,706	15	595.204,802 361.091,719	17.754
17	595.224,016 361.116,411	18	595.234,997 361.130,41	17.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	595.125,218 360.989,437	4	595.129,537 360.994,993	7.037
6	595.156,322 361.029,416	7	595.160,089 361.034,257	6.134
9	595.167,819 361.044,191	10	595.171,444 361.048,85	5.903
12	595.183,732 361.064,641	13	595.191,746 361.074,937	13.047
15	595.204,802 361.091,719	16	595.219,707 361.110,874	24.271
18	595.234,997 361.130,41	19	595.239,267 361.136,01	7.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	595.239,267 361.136,01	20	595.249,548 361.149,222	16.741
22	595.293,424 361.205,608	23	595.314,688 361.232,936	34.626
25	595.322,729 361.249,907	26	595.306,989 361.229,531	25.747
28	595.274,485 361.187,675	29	595.243,827 361.148,209	49.975
31	595.195,695 361.086,245	32	595.187,541 361.075,74	13.298
34	595.146,463 361.022,818	35	595.130,673 361.002,476	25.751
37	595.117,279 360.985,219	38	595.084,965 360.943,857	52.488
40	595.064,252 360.916,904	41	595.055,21 360.905,53	14.53
43	595.046,221 360.893,985	44	595.030,038 360.873,153	26.379
46	595.008,672 360.845,608	47	595.002,726 360.838,13	9.554
49	594.992,399 360.824,695	50	594.982,504 360.811,959	16.128
52	594.969,376 360.795,067	53	594.965,7 360.790,336	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	595.249,548 361.149,222	21	595.278,78 361.186,79	47.601
23	595.314,688 361.232,936	24	595.325,702 361.247,09	17.934
26	595.306,989 361.229,531	27	595.304,335 361.226,095	4.342
29	595.243,827 361.148,209	30	595.231,465 361.132,295	20.151
32	595.187,541 361.075,74	33	595.167,071 361.049,586	33.212
35	595.130,673 361.002,476	36	595.127,266 360.998,087	5.556
38	595.084,965 360.943,857	39	595.070,249 360.924,63	24.212
41	595.055,21 360.905,53	42	595.051,227 360.900,455	6.451
44	595.030,038 360.873,153	45	595.026,992 360.869,218	4.976
47	595.002,726 360.838,13	48	594.996,944 360.830,532	9.548
50	594.982,504 360.811,959	51	594.979,237 360.807,754	5.325
53	594.965,7 360.790,336	1	594.926,426 360.739,781	64.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	595.278,78 361.186,79	22	595.293,424 361.205,608	23.845
24	595.325,702 361.247,09	25	595.322,729 361.249,907	4.096
27	595.304,335 361.226,095	28	595.274,485 361.187,675	48.653
30	595.231,465 361.132,295	31	595.195,695 361.086,245	58.31
33	595.167,071 361.049,586	34	595.146,463 361.022,818	33.782
36	595.127,266 360.998,087	37	595.117,279 360.985,219	16.289
39	595.070,249 360.924,63	40	595.064,252 360.916,904	9.78
42	595.051,227 360.900,455	43	595.046,221 360.893,985	8.181
45	595.026,992 360.869,218	46	595.008,672 360.845,608	29.884
48	594.996,944 360.830,532	49	594.992,399 360.824,695	7.398
51	594.979,237 360.807,754	52	594.969,376 360.795,067	16.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	2.740	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220703 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 2941, din 31/10/2014 emis de IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51078 a imobilului cu numarul cadastral 51078/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1846 (identificator electronic 50939) inscris in cartea funciara 1132 (identificator electronic 50939);	A1
Act Administrativ nr. 150709, din 25/10/2011 emis de OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV;		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate asupra imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale verificata si receptionata de OCPI Ilfov, in octombrie 2011, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 156026 din 03/11/2011;	
Act Administrativ nr. 0, din 30/01/2012 emis de 0;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50939 in 2 loturi astfel:51077 si 51078	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 12338 din 30/01/2012;	
54355 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 251, din 05/03/2026 emis de NP Sava Vanessa-Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECO DISTRIBUTION TEAM S.R.L.**, CIF:35118450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.740	7/1	51/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.711,47 360.729,78	2	595.689,291 360.736,2	23.089
2	595.689,291 360.736,2	3	595.653,98 360.634,508	107.648
3	595.653,98 360.634,508	4	595.663,768 360.617,598	19.539
4	595.663,768 360.617,598	5	595.665,26 360.612,767	5.056
5	595.665,26 360.612,767	6	595.668,33 360.605,5	7.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.668,33 360.605,5	1	595.711,47 360.729,78	131.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2879
Nr. cadastral vechi:1380/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53545	1.204	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15308 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 702, din 05/04/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**, casatorit; Lipsă CNP. 2) **BALASA FLORIN**, casatorit; Lipsă CNP.	
16566 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 1803, din 18/08/2004 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BORCAN VLAD LUCIAN**, Lipsă CNP.	
17107 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 1847, din 23/08/2004 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICULESCU FLORIN**, Lipsă CNP. 2) **NICULESCU ELISABETA CLAUDIA**	
18421 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 2012, din 09/09/2004 emis de bnp;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **POPA MIHAELA CAMELIA**, Lipsă CNP.	
18563 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2026, din 10/09/2004 emis de bnp;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BORCAN VLAD LUCIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
18562 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 2013, din 09/09/2004 emis de bnp;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BEJGU PETRE PRETOR**, necasatorit; Lipsă CNP.	
21442 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 2265, din 12/10/2004 emis de bnp;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STELEA GHEORGHITA LAURENTIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
2394 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2545, din 10/11/2004 emis de bnp;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEGOITA GHEORGHE**, casatorit; Lipsă CNP.	
23943 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2544, din 10/11/2004 emis de bnp;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NICOLESCU VIORICA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
10174 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 326, din 24/02/2005 emis de bnp;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COARNA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **COARNA LEONA FLORENTINA**, Lipsă CNP.	
10175 / 02/03/2005		
Act Notarial nr. 327, din 24/02/2005 emis de bnp;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BALASA DANIEL**, necasatorit; Lipsă CNP.	
57136 / 02/05/2011		
Act Administrativ nr. 13616, din 16/11/2009 emis de - (DOSAR NR. 35995/299/2009);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **PINTILIE REMUS CRISTIAN**, Lipsă CNP.	
83114 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 468, din 16/06/2011 emis de BNP Adriana Suta;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **SORICESCU CRISTINA DANIELA**, Lipsă CNP. 2) **SORICESCU PETRE**, casatorit cu; Lipsă CNP.	
95294 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1511, din 11/07/2007 emis de NP;		
B25	se noteaza faptul ca se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 16566/ 03.05.2004 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este BORCAN VLAD LUCIAN si nu BERCAN VLAD LUCIAN asa cum gresit a fost inscris	A1
15441 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 3, din 25/01/2016 emis de bnp;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MARHAN RODICA LAURA**	
202344 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1159, din 27/07/2017 emis de bnp;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **POPA IULIA CEZARA**	
163498 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 13/06/2018 emis de bnp;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **MUNTEANU VICTOR**, soti; Lipsă CNP. 2) **MUNTEANU MARIANA**, Lipsă CNP.	
217634 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 19, din 30/05/2023 emis de bnp (contract de partaj nr 433 din 30.05.2023, emis de bnp);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CONSTANTINESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.	
69615 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. 522, din 20/03/2026 emis de NP Neagu Irina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GEREA ELIZA**, Lipsă CNP, căsătorită sub regimul separației de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
104278 / 30/07/2007	
Act Notarial nr. 1655, din 27/07/2007 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;	

Document de lucru în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEI+ dobanzi pentru intreaga perioada de rambursare, penalitati de intarziere si orice sarcina, taxa sau cost suplimentar si interdictiile de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: debitor BORCAN VLAD LUCIAN	
54275 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 555, din 03/04/2008 emis de bnp;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI+ dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: debitor BORCAN VLAD LUCIAN	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53545	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.204	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.868,435 361.462,884	2	594.886,361 361.447,507	23.618
3	594.904,284 361.432,131	4	594.922,21 361.416,755	23.617
5	594.943,222 361.398,729	6	594.944,826 361.400,763	2.59
7	594.945,721 361.403,168	8	594.924,579 361.421,309	27.858
9	594.906,581 361.436,749	10	594.888,583 361.452,188	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.886,361 361.447,507	3	594.904,284 361.432,131	23.615
4	594.922,21 361.416,755	5	594.943,222 361.398,729	27.685
6	594.944,826 361.400,763	7	594.945,721 361.403,168	2.566
8	594.924,579 361.421,309	9	594.906,581 361.436,749	23.713
10	594.888,583 361.452,188	11	594.870,586 361.467,627	23.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.870,586 361.467,627	12	594.852,588 361.483,068	23.714
13	594.834,59 361.498,507	14	594.816,591 361.513,946	23.713
15	594.798,594 361.529,386	16	594.780,596 361.544,825	23.713
17	594.762,942 361.559,969	18	594.761,379 361.557,889	2.602
19	594.760,531 361.555,45	20	594.778,81 361.539,768	24.084
21	594.796,736 361.524,392	22	594.814,661 361.509,015	23.617
23	594.832,935 361.493,343	24	594.850,825 361.478,097	23.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.852,588 361.483,068	13	594.834,59 361.498,507	23.713
14	594.816,591 361.513,946	15	594.798,594 361.529,386	23.713
16	594.780,596 361.544,825	17	594.762,942 361.559,969	23.26
18	594.761,379 361.557,889	19	594.760,531 361.555,45	2.582
20	594.778,81 361.539,768	21	594.796,736 361.524,392	23.617
22	594.814,661 361.509,015	23	594.832,935 361.493,343	24.074
24	594.850,825 361.478,097	1	594.868,435 361.462,884	23.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4145
Nr. cadastral vechi:1956/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53738	Din acte: 864 Masurata: 835	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127044 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 849, din 07/08/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1215/10000, cota initiala 243/2000	A1
	1) **PANOIU MARIA**, CASATORITA CU PANOIU ANDREI; Lipsă CNP.	
136939 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 2676, din 27/09/2011 emis de NP (certificat de divort nr. 6102/19.09.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3168/10000, cota initiala 198/625	A1
	1) **GHIMIS GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
136983 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 2676, din 27/09/2011 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3164/10000, cota initiala 5617/10000	A1
	1) **TUDOR (FOSTA GHIMIS) OLIVIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: C.1	
122074 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 670, din 22/08/2012 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3168/10000, cota initiala 3168/10000	A1
	1) **BANDRABUR VASILICA**, - cota de 32,30 % din cota de 31,68 %; Lipsă CNP.	
122078 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 669, din 22/08/2012 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3168/10000, cota initiala 3168/10000	A1
	1) **BANDRABUR VASILICA**, - necasatorita - cota de 35,40 % din cota de 31,68 %; Lipsă CNP.	
457631 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2079, din 31/10/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2453/10000, cota initiala 2453/10000	A1
	1) **SENDREA ADELA**, necasatorita	
379886 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1080, din 03/10/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1024/10000, cota initiala 1024/10000	A1
	1) **GHIMIS GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

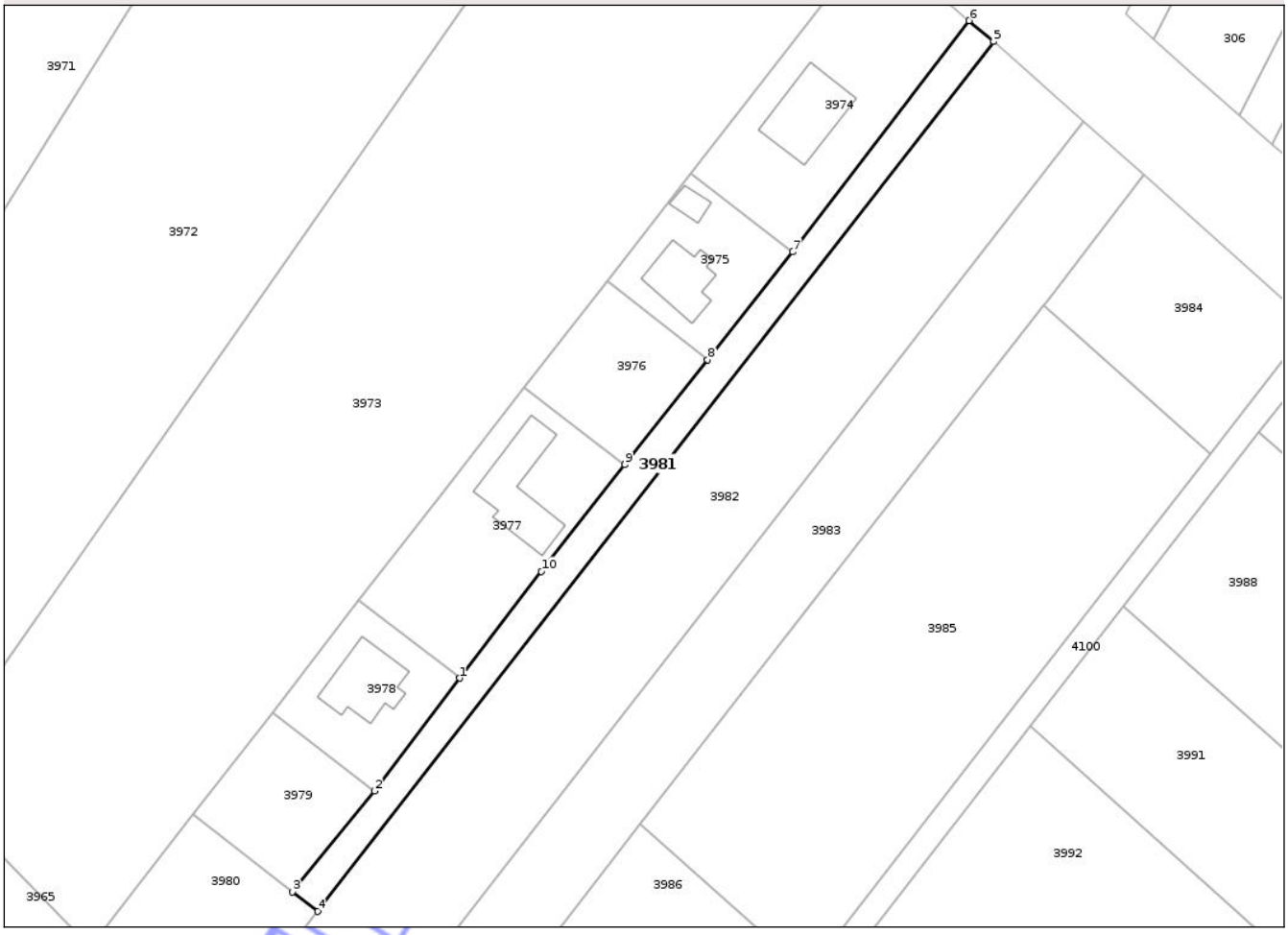
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53738	Din acte: 864 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	7/3	51/3/7	-	tarla 7/3 parcela 51/3/7 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.189,303 361.194,352	2	595.175,919 361.176,678	22.17
2	595.175,919 361.176,678	3	595.163,123 361.160,856	20.349
3	595.163,123 361.160,856	4	595.167,072 361.157,789	5.0
4	595.167,072 361.157,789	5	595.273,045 361.294,2	172.737
5	595.273,045 361.294,2	6	595.269,238 361.297,453	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.269,238 361.297,453	7	595.241,532 361.261,183	45.641
7	595.241,532 361.261,183	8	595.228,193 361.244,3	21.517
8	595.228,193 361.244,3	9	595.215,235 361.227,825	20.96
9	595.215,235 361.227,825	10	595.202,141 361.211,082	21.255
10	595.202,141 361.211,082	1	595.189,303 361.194,352	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908
Nr. cadastral vechi:2167/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52740	Din acte: 2.958 Masurata: 2.934	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 274, din 19/04/2006 emis de NP IRINA MOISESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 493/5000, cota initiala 493/5000	A1
	1) **BONDOC MARIA**, Lipsă CNP.	
110256 / 29/12/2006		
Act Notarial nr. 1794, din 12/12/2006 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **IANACHIEVICI ANDRA-MIHAELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
25135 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 241, din 05/12/2006 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B3	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI CU NR. CAD. 2167/21 DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1
25131 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 485/5000, cota initiala 97/1000	A1
	1) **FILIP DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **FILIP IONELA VIORICA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: C.1	
49955 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2007 emis de BNP DURNESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **CAZAN OCTAVIAN- REMUS**, Lipsă CNP. 2) **CAZAN CLAUDIA- NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	
128291 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 1716, din 11/09/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **PLETEA CARMEN**, CASATORITA,; Lipsă CNP. 2) **PLETEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
140277 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1838, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **RADUCANU ELENA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
140328 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **PETRE AUREL**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
140302 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1835, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2440/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **POPA LILIANA LIDIOARA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **POPA CRISTIAN**, Lipsă CNP.	
140286 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1836, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/5000, cota initiala 61/1250	A1
	1) **VISESCU MARIAN**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **VISESCU DANIELA**, Lipsă CNP.	
149494 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1928, din 15/10/2007 emis de NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/5000, cota initiala 61/2500	A1
	1) **PREDA ADRIAN IULIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/5000, cota initiala 61/2500	A1
	1) **NITESCU ELENA LAURA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
14376 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 198, din 17/09/2007 emis de NP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR 117/31.01.2008);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/5000, cota initiala 181/2500	A1
	1) **OPREA ECATERINA ANDREEA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **OPREA OCTAVIAN DANUT**, Lipsă CNP.	
159854 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1197, din 24/06/2016 emis de Manciu Paraschiva;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/5000, cota initiala 61/2500	A1
	1) **POPA LILIANA LIDIOARA** 2) **POPA CRISTIAN**, soti,	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/5000, cota initiala 61/2500	A1
	1) **PLETEA CARMEN** 2) **PLETEA GHEORGHE**, soti	
323243 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2548, din 22/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1952/10000, cota initiala 1952/10000	A1
	1) **AMZA CRISTIAN** 2) **AMZA MARICELA**	
218960 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 3113, din 09/08/2017 emis de Enache Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 488/10000, cota initiala 488/10000	A1
	1) **OLARU FLORINEL**, necasatorit	
255533 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 4161, din 20/08/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 488/10000, cota initiala 488/10000	A1
	1) **Prajanu Ioan Claudiu**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25131 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
C1	SE INSCRIE PRIVILEGIUL FINANTATORULUI PREVAZUT DE ART 1737 ALIN 2 COD CIVIL PENTRU SUMA DE 22.000 EURO	A1
	1) **FILIP TUDOR**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: B.4	

Document valabil în circuitul civil

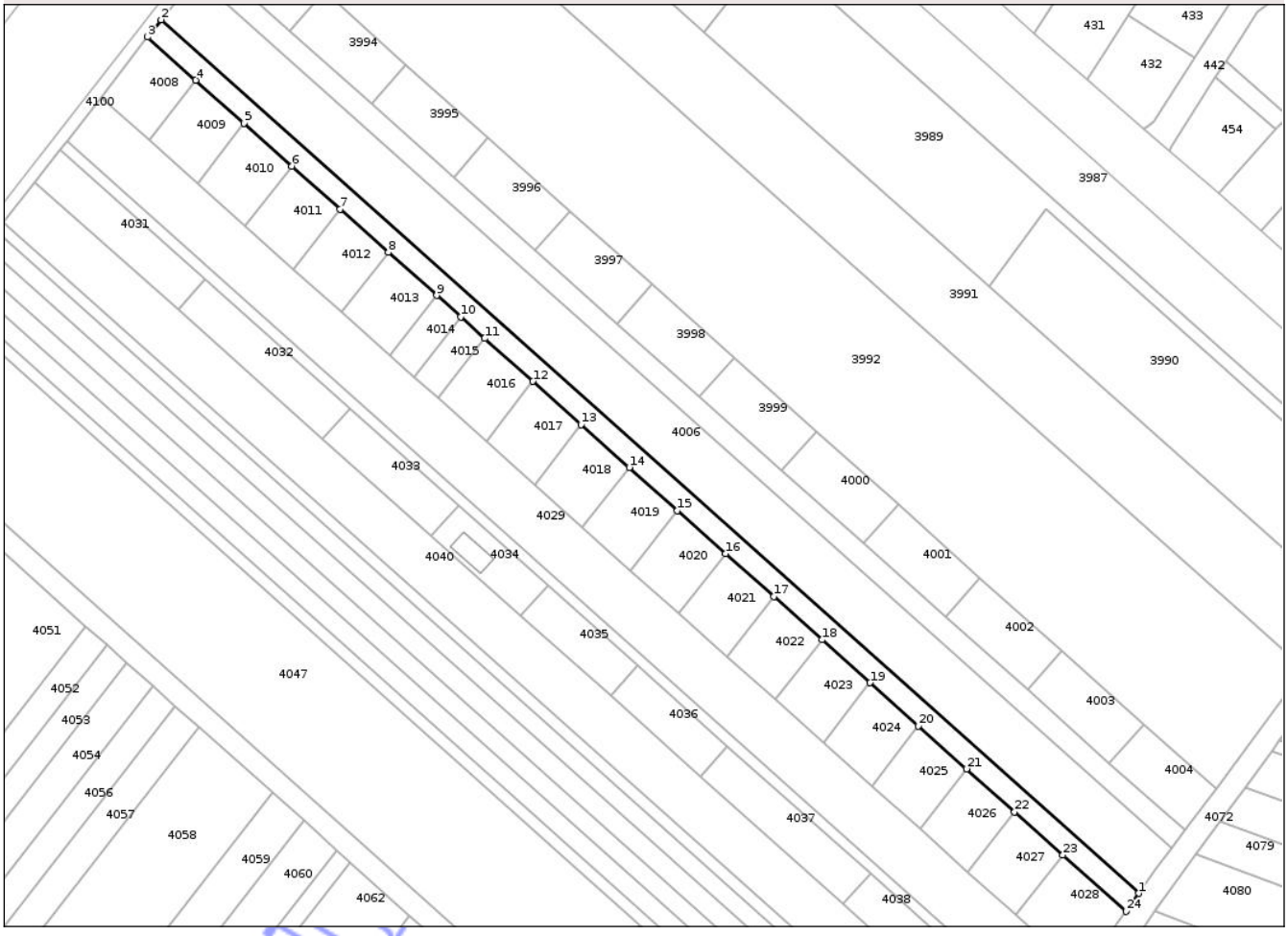
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52740	Din acte: 2.958 Masurata: 2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.934	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.536,668 360.837,4	2	595.224,016 361.116,411	419.045
3	595.219,707 361.110,874	4	595.235,113 361.097,126	20.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.224,016 361.116,411	3	595.219,707 361.110,874	7.016
4	595.235,113 361.097,126	5	595.250,518 361.083,378	20.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.250,518 361.083,378	6	595.265,924 361.069,63	20.648
7	595.281,33 361.055,882	8	595.296,735 361.042,134	20.648
9	595.312,141 361.028,386	10	595.319,844 361.021,512	10.324
11	595.327,546 361.014,638	12	595.342,952 361.000,891	20.648
13	595.358,357 360.987,143	14	595.373,763 360.973,395	20.648
15	595.389,169 360.959,647	16	595.404,574 360.945,899	20.648
17	595.419,98 360.932,151	18	595.435,385 360.918,403	20.648
19	595.450,791 360.904,655	20	595.466,197 360.890,907	20.648
21	595.481,602 360.877,159	22	595.497,008 360.863,411	20.648
23	595.512,413 360.849,664	24	595.532,618 360.831,633	27.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.265,924 361.069,63	7	595.281,33 361.055,882	20.648
8	595.296,735 361.042,134	9	595.312,141 361.028,386	20.648
10	595.319,844 361.021,512	11	595.327,546 361.014,638	10.323
12	595.342,952 361.000,891	13	595.358,357 360.987,143	20.648
14	595.373,763 360.973,395	15	595.389,169 360.959,647	20.648
16	595.404,574 360.945,899	17	595.419,98 360.932,151	20.648
18	595.435,385 360.918,403	19	595.450,791 360.904,655	20.648
20	595.466,197 360.890,907	21	595.481,602 360.877,159	20.648
22	595.497,008 360.863,411	23	595.512,413 360.849,664	20.647
24	595.532,618 360.831,633	1	595.536,668 360.837,4	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 328, din 01/01/1998 emis de NP RODICA COLIBAN (Contract de vanzare-cumparare Nr. 2497/07.07.1997; TP 39196/14.01.1998 EMIS DE CJPSDPAT JUDETUL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIMBERG CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.232	7/II	51/II/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.379,965 360.762,125	2	595.360,802 360.779,254	25.703
2	595.360,802 360.779,254	3	595.277,563 360.672,282	135.542
3	595.277,563 360.672,282	4	595.291,414 360.670,741	13.936
4	595.291,414 360.670,741	5	595.309,277 360.671,271	17.871
5	595.309,277 360.671,271	1	595.379,965 360.762,125	115.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469
Nr. cadastral vechi:2133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53142	Din acte: 5.200 Masurata: 5.127	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95358 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 164, din 11/07/2007 emis de BNP Diaconescu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CHIRILA STEFANA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GUNACHE ELENA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PRAHOVEANU VICTORIA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CONSTANTIN ARISTIDE**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CONSTANTIN TUDOR**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ANDRIESCU IOANA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**	
307955 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 54, din 20/07/2022 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor suplimentar);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **CHIRILA STEFANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **PRAHOVEANU VICTORIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **GUNACHE ELENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **CONSTANTIN TUDOR**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **ANDRIESCU IOANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53142	Din acte: 5.200 Masurata: 5.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.127	7/III	51/III/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.754,155 361.039,183	2	594.746,118 361.024,633	16.622
2	594.746,118 361.024,633	3	594.816,715 360.951,938	101.334
3	594.816,715 360.951,938	4	594.969,376 360.795,067	218.892
4	594.969,376 360.795,067	5	594.979,237 360.807,754	16.069
5	594.979,237 360.807,754	1	594.754,155 361.039,183	322.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.416	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 355, din 19/11/2004 emis de NP (TP 28002 NR. 28002/19.03.1996 eliberat de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.416	7/II	51/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.634,705 360.971,337	2	595.325,702 361.247,09	414.153
2	595.325,702 361.247,09	3	595.314,688 361.232,936	17.934
3	595.314,688 361.232,936	4	595.419,05 361.139,804	139.875
4	595.419,05 361.139,804	5	595.624,116 360.956,804	274.847
5	595.624,116 360.956,804	1	595.634,705 360.971,337	17.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51077	2.260	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220703 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 2941, din 31/10/2014 emis de IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51077 a imobilului cu numarul cadastral 51077/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1846 (identificator electronic 50939) inscris in cartea funciara 1132 (identificator electronic 50939);	A1
Act Administrativ nr. 150709, din 25/10/2011 emis de OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV;		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate asupra imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale verificata si receptionata de OCPI Ilfov, in octombrie 2011, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 156026 din 03/11/2011;	
Act Administrativ nr. 0, din 30/01/2012 emis de 0;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50939 in 2 loturi astfel:51077 si 51078	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 12338 din 30/01/2012;	
54359 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 251, din 05/03/2026 emis de NP Sava Vanessa-Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECO DISTRIBUTION TEAM S.R.L.**, CIF:35118450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51077	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.260	7/1	51/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.667,113 360.742,622	2	595.637,71 360.657,93	89.651
2	595.637,71 360.657,93	3	595.648,027 360.644,792	16.705
3	595.648,027 360.644,792	4	595.653,98 360.634,508	11.883
4	595.653,98 360.634,508	5	595.689,291 360.736,2	107.648
5	595.689,291 360.736,2	1	595.667,113 360.742,622	23.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1891
Nr. cadastral vechi:2167/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52635	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25125 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **FILIP IONELA VIORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25125 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
C1	SE INSCRIE PRIVILEGIUL FINANTATORULUI PREVAZUT DE ART 1737 ALIN. 2 COD CIVIL PENTRU SUMA DE 22.000 EURO IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **FILIP TUDOR**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

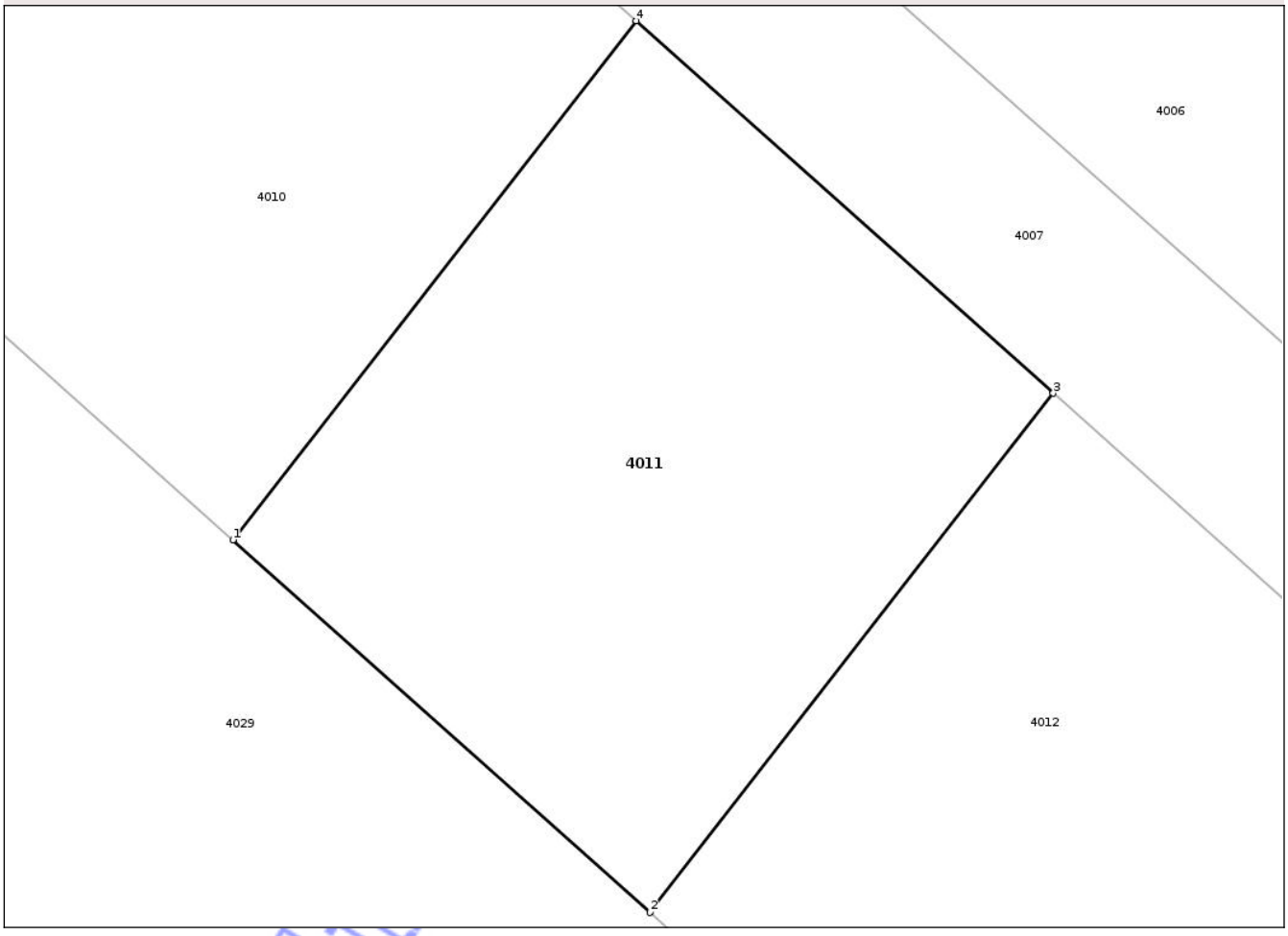
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52635	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.251,019 361.050,475	2	595.266,425 361.036,728	20.648
2	595.266,425 361.036,728	3	595.281,33 361.055,882	24.27
3	595.281,33 361.055,882	4	595.265,924 361.069,63	20.648
4	595.265,924 361.069,63	1	595.251,019 361.050,475	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893
Nr. cadastral vechi:2167/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50911	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128291 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 1716, din 11/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Pletea Carmen**, Lipsă CNP. 2) **Pletea Gheorghe**, ,soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1893)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

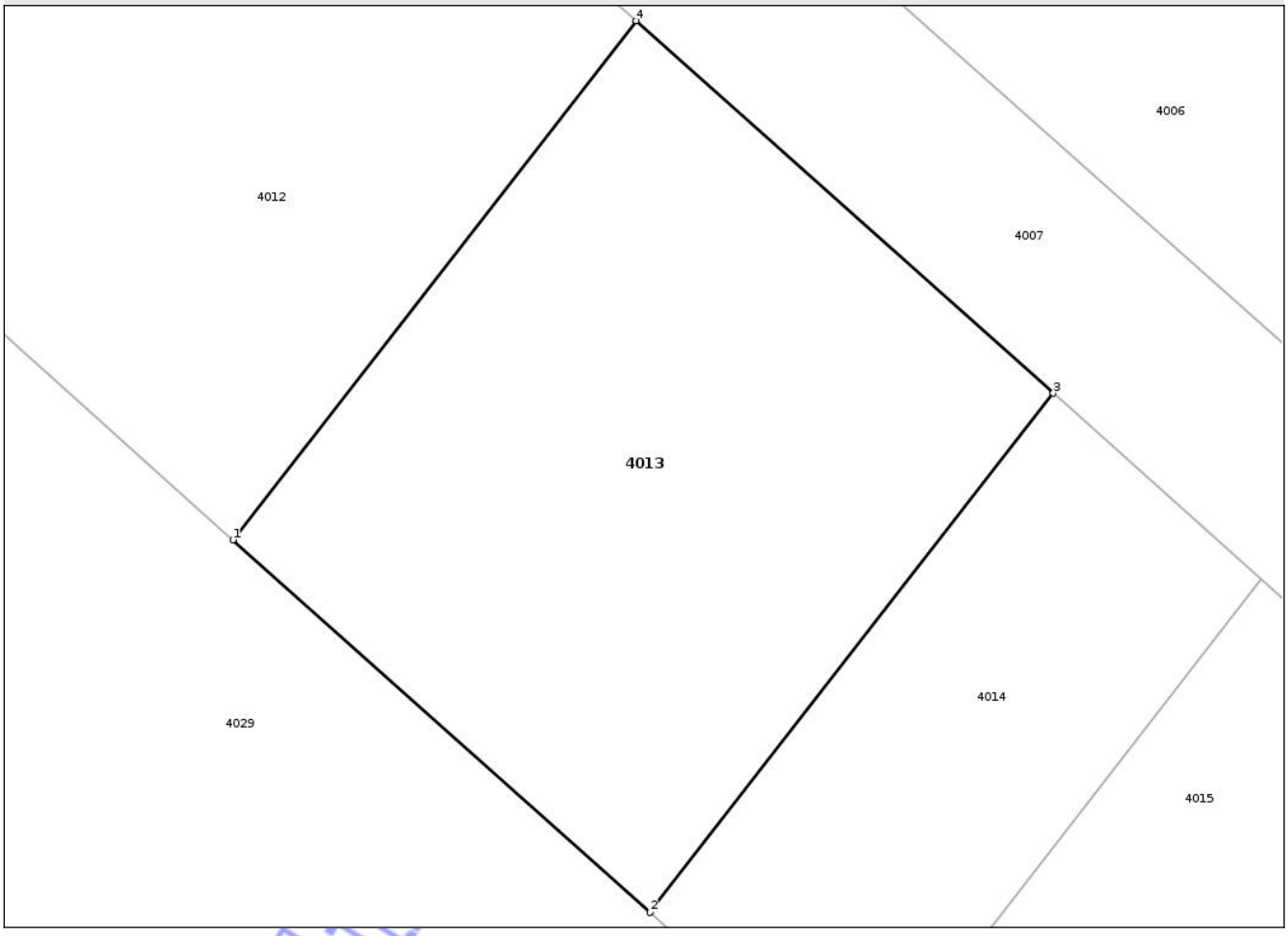
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50911	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.281,83 361.022,98	2	595.297,236 361.009,232	20.648
2	595.297,236 361.009,232	3	595.312,141 361.028,386	24.27
3	595.312,141 361.028,386	4	595.296,735 361.042,134	20.648
4	595.296,735 361.042,134	1	595.281,83 361.022,98	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50772	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101267 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2024, din 21/07/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50772 a imobilului cu numarul cadastral 50772/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2167/7 (identificator electronic 50765) inscris in cartea funciara 1894 (identificator electronic 50765);	A1
Act Administrativ nr. 198, din 17/09/2007 emis de -;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilanul com. Gruiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50765/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 140289 din 02/10/2007;	
Act Administrativ nr. referat in dosar nr 75084, din 02/06/2011 emis de -;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul nr cad 50765 a fost dezmembrat in 2 loturi : 50772 si 50773 astazi data de 06.06.2011	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50765/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 75084 din 02/06/2011;	
159853 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1197, din 24/06/2016 emis de Manciu Paraschiva (act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLETEA CARMEN** 2) **PLETEA GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

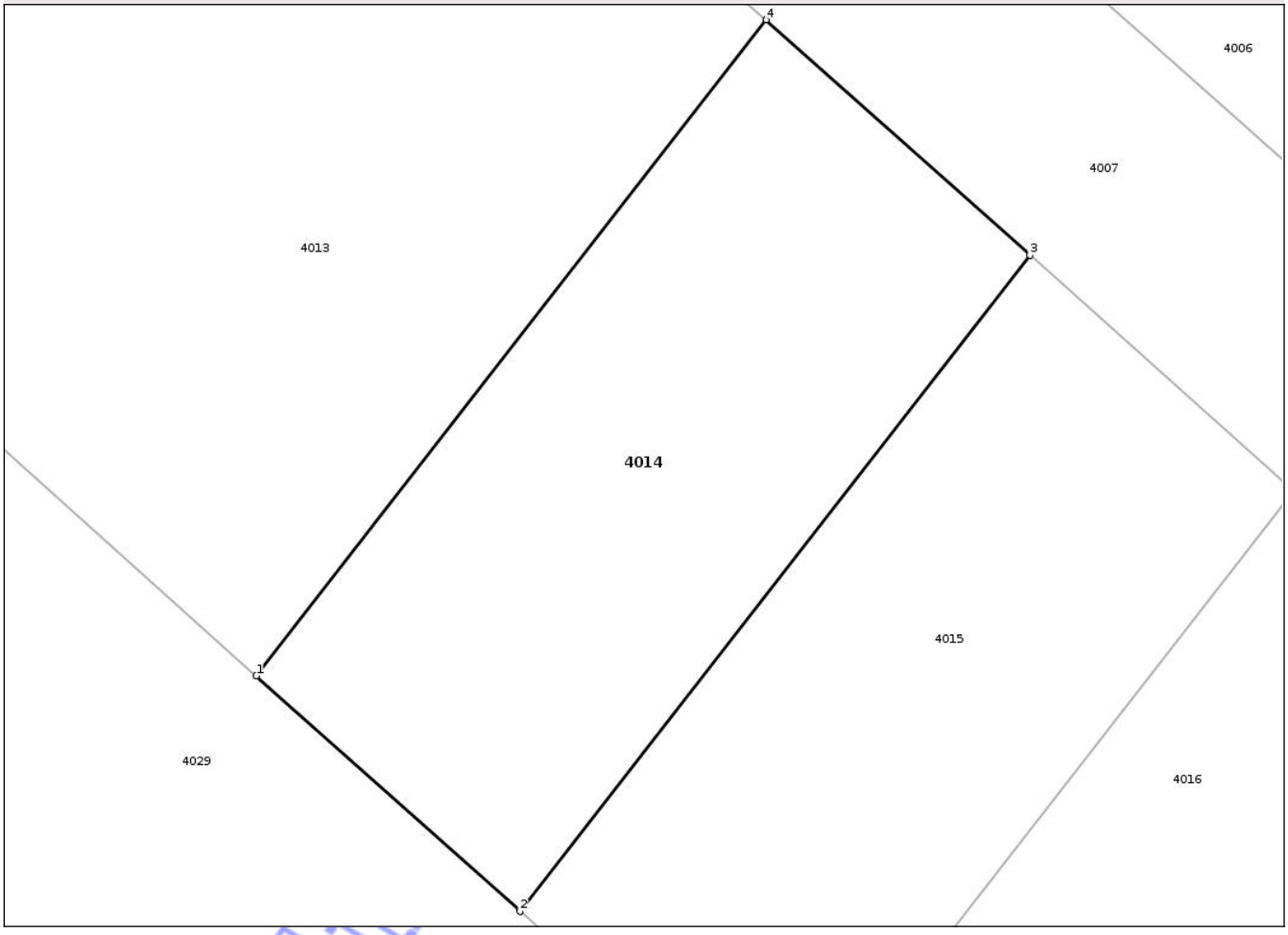
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50772	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.297,236 361.009,232	2	595.304,939 361.002,358	10.324
2	595.304,939 361.002,358	3	595.319,844 361.021,512	24.27
3	595.319,844 361.021,512	4	595.312,141 361.028,386	10.324
4	595.312,141 361.028,386	1	595.297,236 361.009,232	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50773	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101267 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2024, din 21/07/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50773 a imobilului cu numarul cadastral 50773/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2167/7 (identificator electronic 50765) inscris in cartea funciara 1894 (identificator electronic 50765);	A1
Act Administrativ nr. 198, din 17/09/2007 emis de -;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilanul com. Gruiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50765/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 140289 din 02/10/2007;	
Act Administrativ nr. referat in dosar nr 75084, din 02/06/2011 emis de -;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul nr cad 50765 a fost dezmembrat in 2 loturi : 50772 si 50773 astazi data de 06.06.2011	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50765/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 75084 din 02/06/2011;	
159852 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1197, din 24/06/2016 emis de Manciu Paraschiva (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LILIANA LIDIOARA** 2) **POPA CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

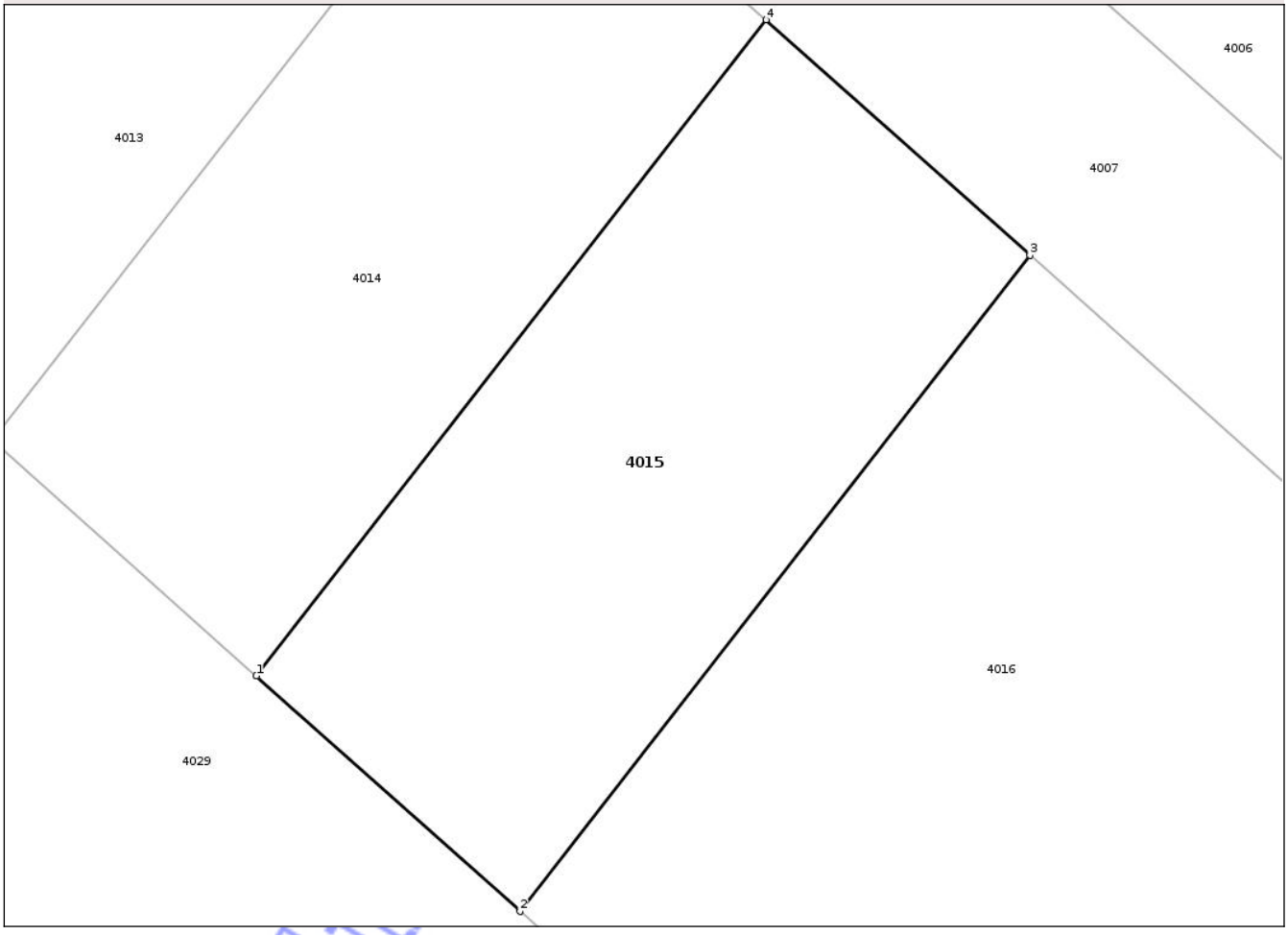
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50773	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.304,939 361.002,358	2	595.312,641 360.995,484	10.323
2	595.312,641 360.995,484	3	595.327,546 361.014,638	24.27
3	595.327,546 361.014,638	4	595.319,844 361.021,512	10.323
4	595.319,844 361.021,512	1	595.304,939 361.002,358	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895
Nr. cadastral vechi:2167/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50912	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140298 / 02/10/2007		
Act Administrativ nr. 198, din 17/09/2007 emis de -;		
B1	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilanul com. Gruiu	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1895)	
140302 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1835, din 01/10/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Cristian**, Lipsă CNP. 2) **Popa Liliana Lidioara**, ,soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1895)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

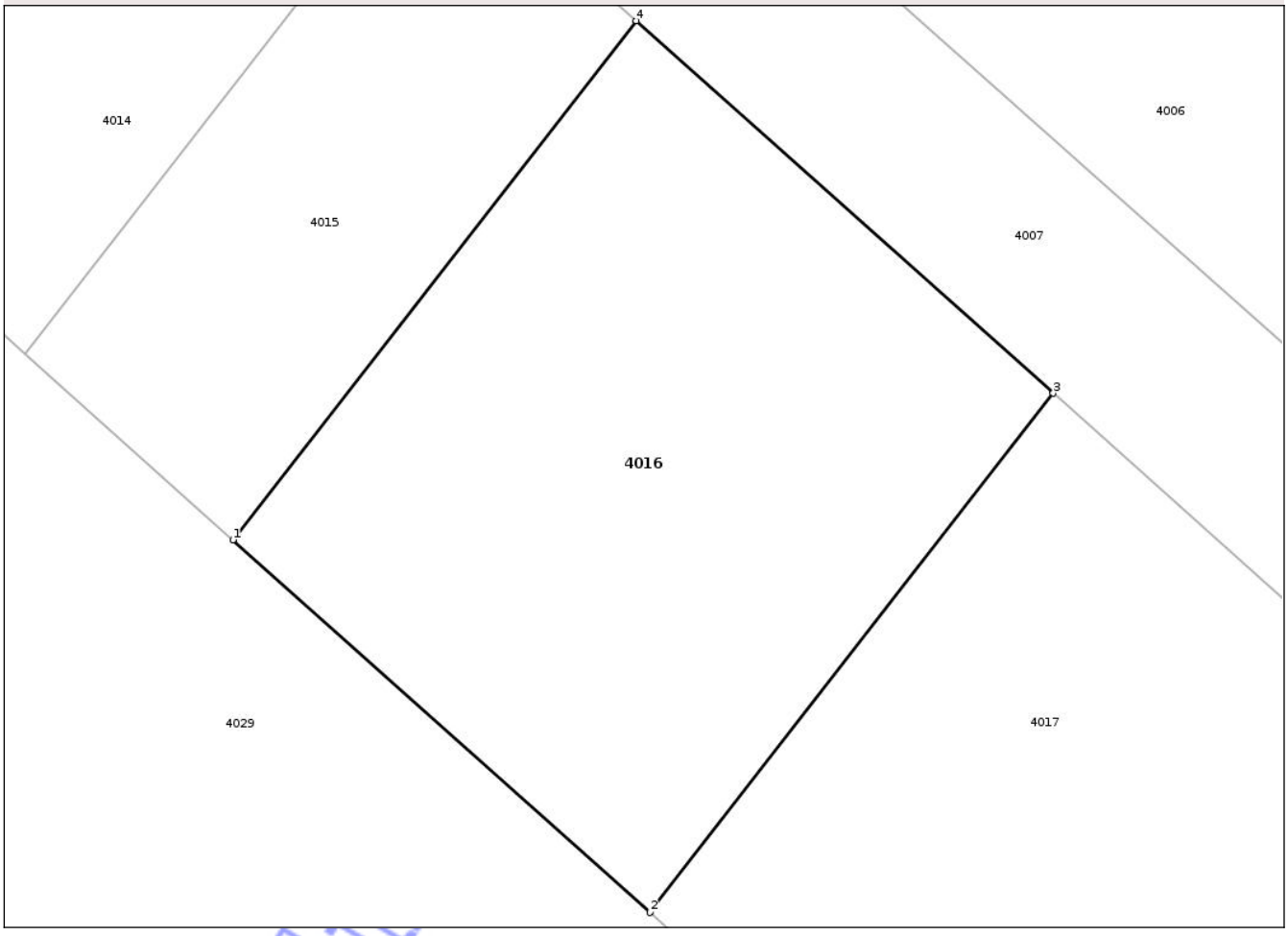
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50912	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.312,641 360.995,484	2	595.328,047 360.981,736	20.648
2	595.328,047 360.981,736	3	595.342,952 361.000,891	24.271
3	595.342,952 361.000,891	4	595.327,546 361.014,638	20.648
4	595.327,546 361.014,638	1	595.312,641 360.995,484	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897
Nr. cadastral vechi:2167/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52638	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133432 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. CERTIFCAT DE URBANISM NR. 198, din 17/09/2007 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B1	AL PRIMARIEI GRUIU, ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN CATEGORIA EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COMUNEI GRUIU	A1
323225 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2548, din 22/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA CRISTIAN** 2) **AMZA MARICELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

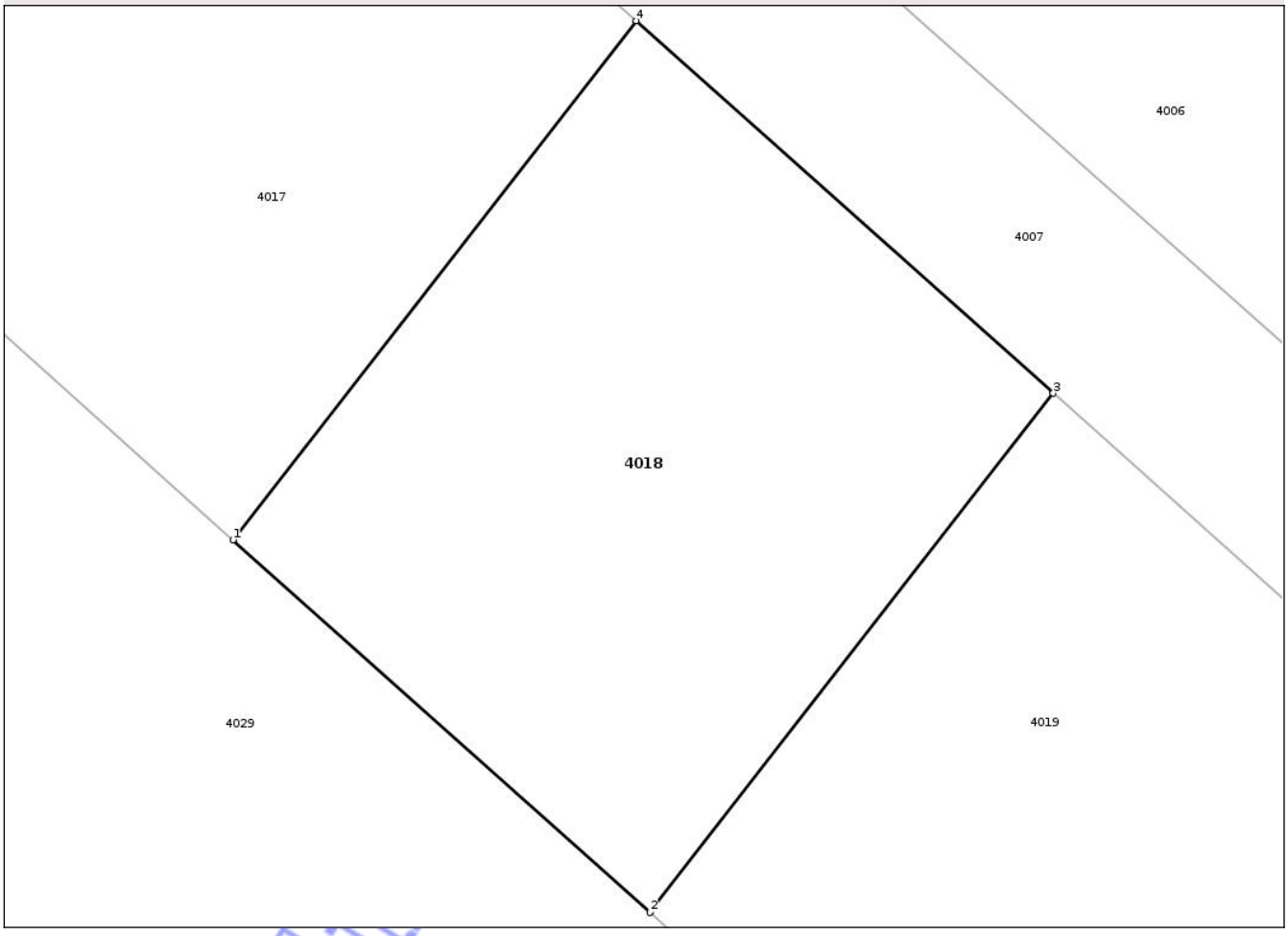
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52638	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.343,453 360.967,988	2	595.358,858 360.954,24	20.648
2	595.358,858 360.954,24	3	595.373,763 360.973,395	24.271
3	595.373,763 360.973,395	4	595.358,357 360.987,143	20.648
4	595.358,357 360.987,143	1	595.343,453 360.967,988	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
Nr. cadastral vechi:2167/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52640	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323236 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2548, din 22/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA CRISTIAN** 2) **AMZA MARICELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

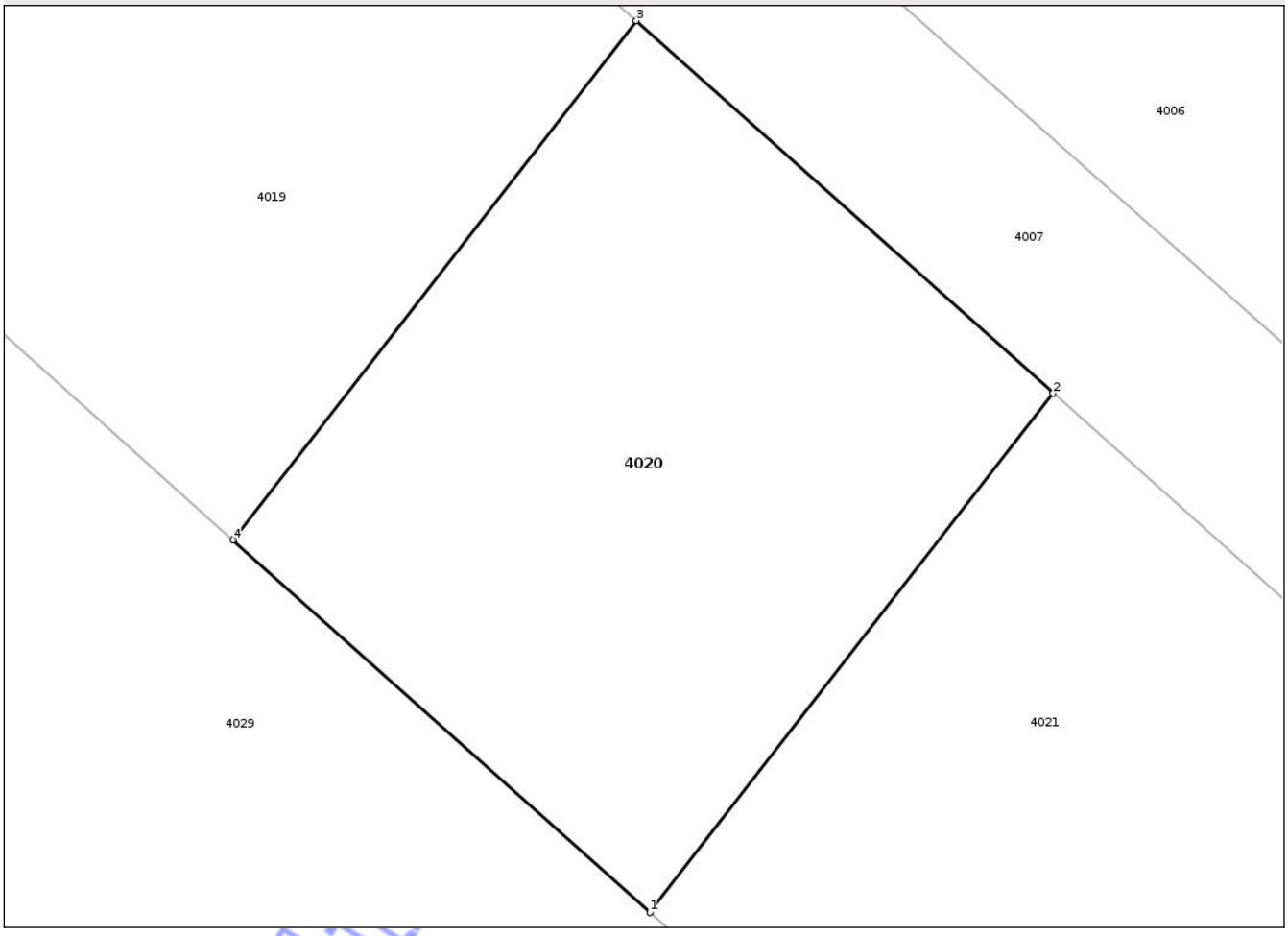
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52640	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.389,669 360.926,744	2	595.404,574 360.945,899	24.271
2	595.404,574 360.945,899	3	595.389,169 360.959,647	20.648
3	595.389,169 360.959,647	4	595.374,264 360.940,492	24.271
4	595.374,264 360.940,492	1	595.389,669 360.926,744	20.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901
Nr. cadastral vechi:2167/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52733	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140286 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1836, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISESCU DANIELA**, Lipsă CNP. 2) **VISESCU MARIAN**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

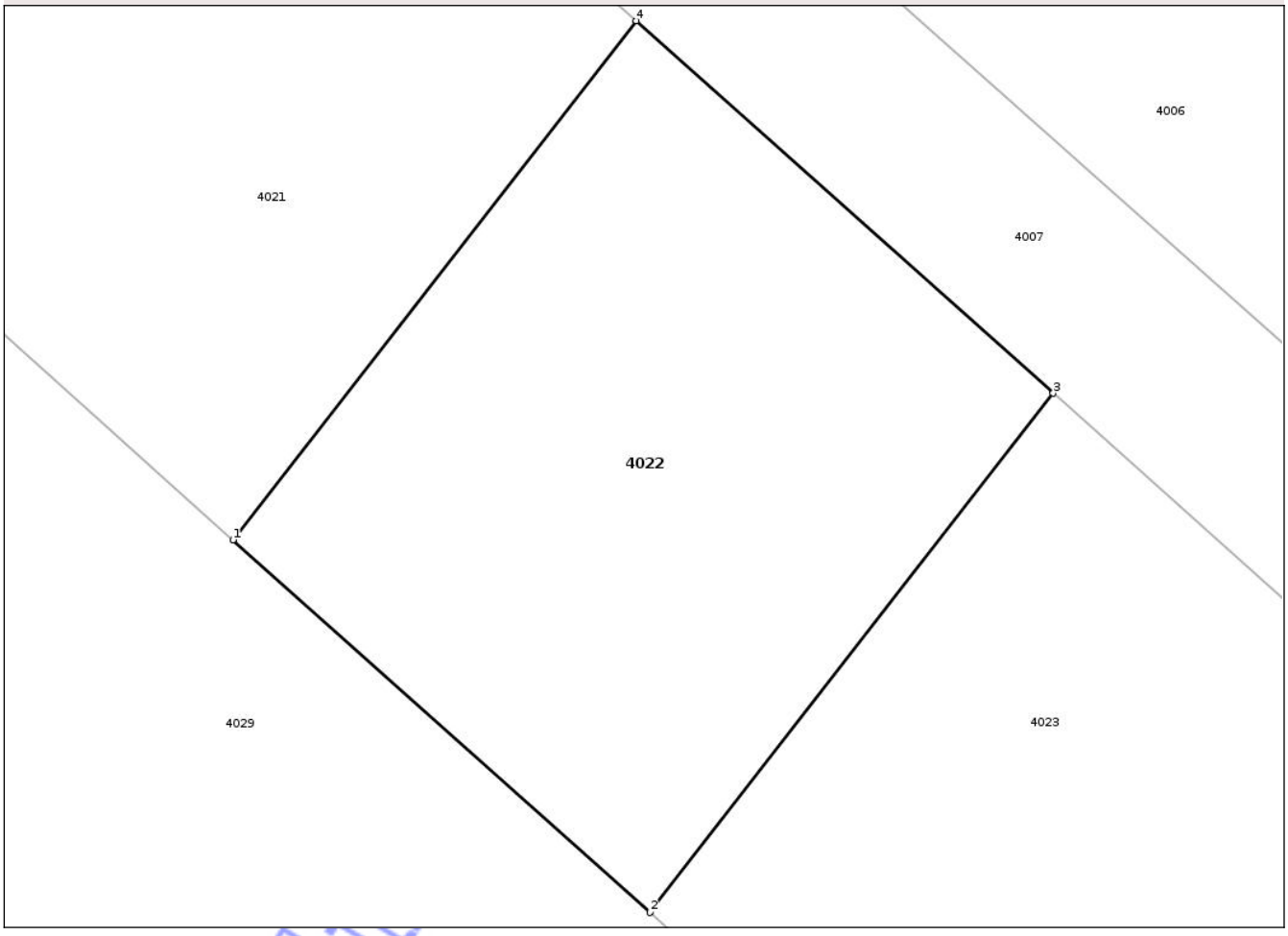
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52733	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.405,075 360.912,996	2	595.420,481 360.899,248	20.648
2	595.420,481 360.899,248	3	595.435,385 360.918,403	24.27
3	595.435,385 360.918,403	4	595.419,98 360.932,151	20.648
4	595.419,98 360.932,151	1	595.405,075 360.912,996	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903
Nr. cadastral vechi:2167/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52735	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149494 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1928, din 15/10/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ADRIAN IULIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU ELENA LAURA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

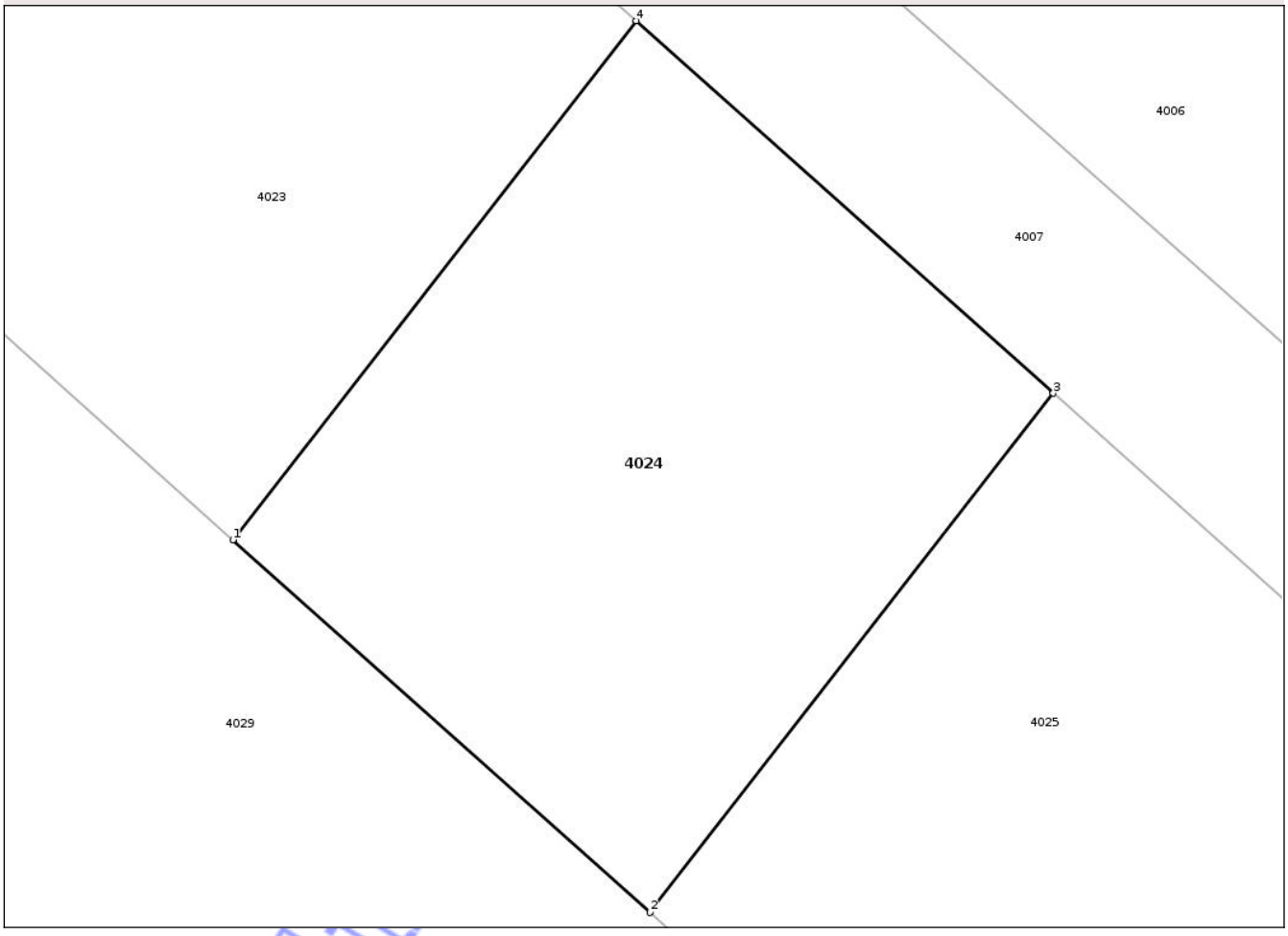
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52735	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.435,886 360.885,501	2	595.451,292 360.871,753	20.648
2	595.451,292 360.871,753	3	595.466,197 360.890,907	24.27
3	595.466,197 360.890,907	4	595.450,791 360.904,655	20.648
4	595.450,791 360.904,655	1	595.435,886 360.885,501	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2167/18

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52737	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 274, din 19/04/2006 emis de NP IRINA MOISESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

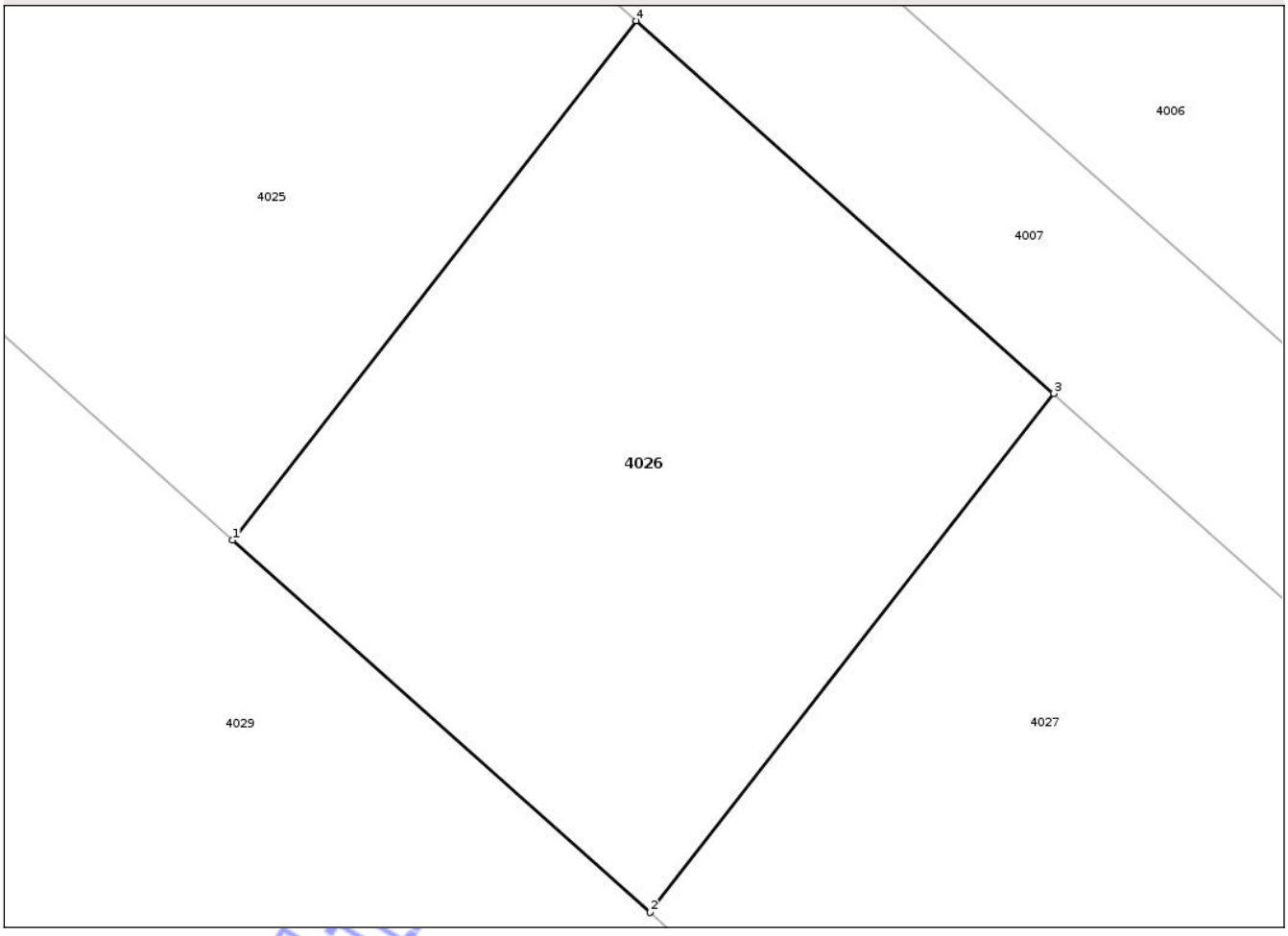
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52737	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.466,697 360.858,005	2	595.482,115 360.844,272	20.647
2	595.482,115 360.844,272	3	595.497,008 360.863,411	24.251
3	595.497,008 360.863,411	4	595.481,602 360.877,159	20.648
4	595.481,602 360.877,159	1	595.466,697 360.858,005	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2167/19

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52738	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49950 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2007 emis de BNP DURNESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN OCTAVIAN- REMUS**, Lipsă CNP. 2) **CAZAN CLAUDIA- NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

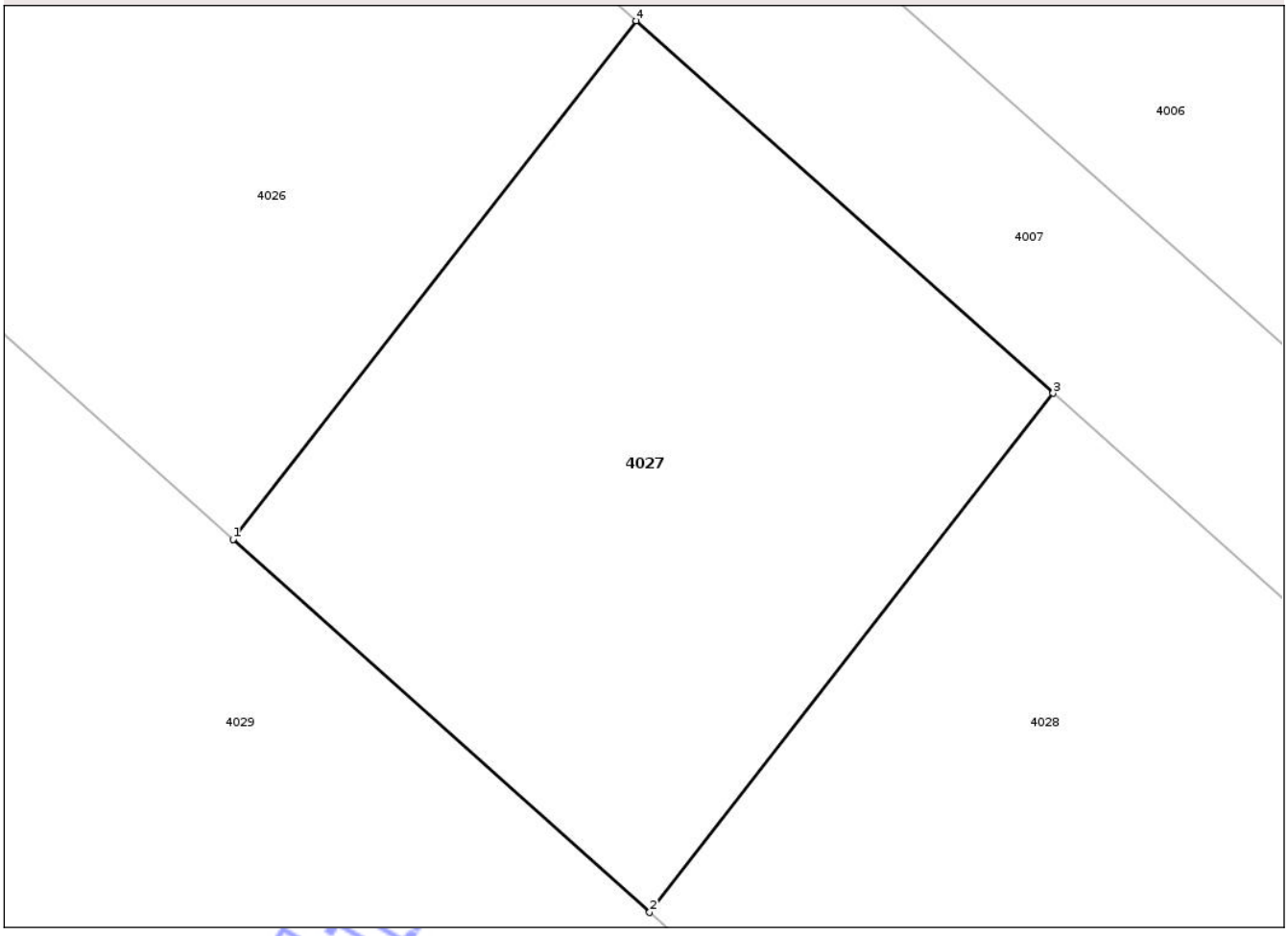
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52738	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.482,115 360.844,272	2	595.497,508 360.830,509	20.649
2	595.497,508 360.830,509	3	595.512,413 360.849,664	24.271
3	595.512,413 360.849,664	4	595.497,008 360.863,411	20.647
4	595.497,008 360.863,411	1	595.482,115 360.844,272	24.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907
Nr. cadastral vechi:2167/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52739	Din acte: 742 Masurata: 670	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14376 / 01/02/2008		
Act Administrativ nr. 198, din 17/09/2007 emis de - (ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI CU NR CADASTRAL 2167/20 DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COM. GRUIU);		
B1	ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI CU NR CADASTRAL 2167/20 DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COM. GRUIU	A1
Act Notarial nr. 117, din 31/01/2008 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA OCTAVIAN DANUT**, Lipsă CNP. 2) **OPREA ECATERINA ANDREEA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

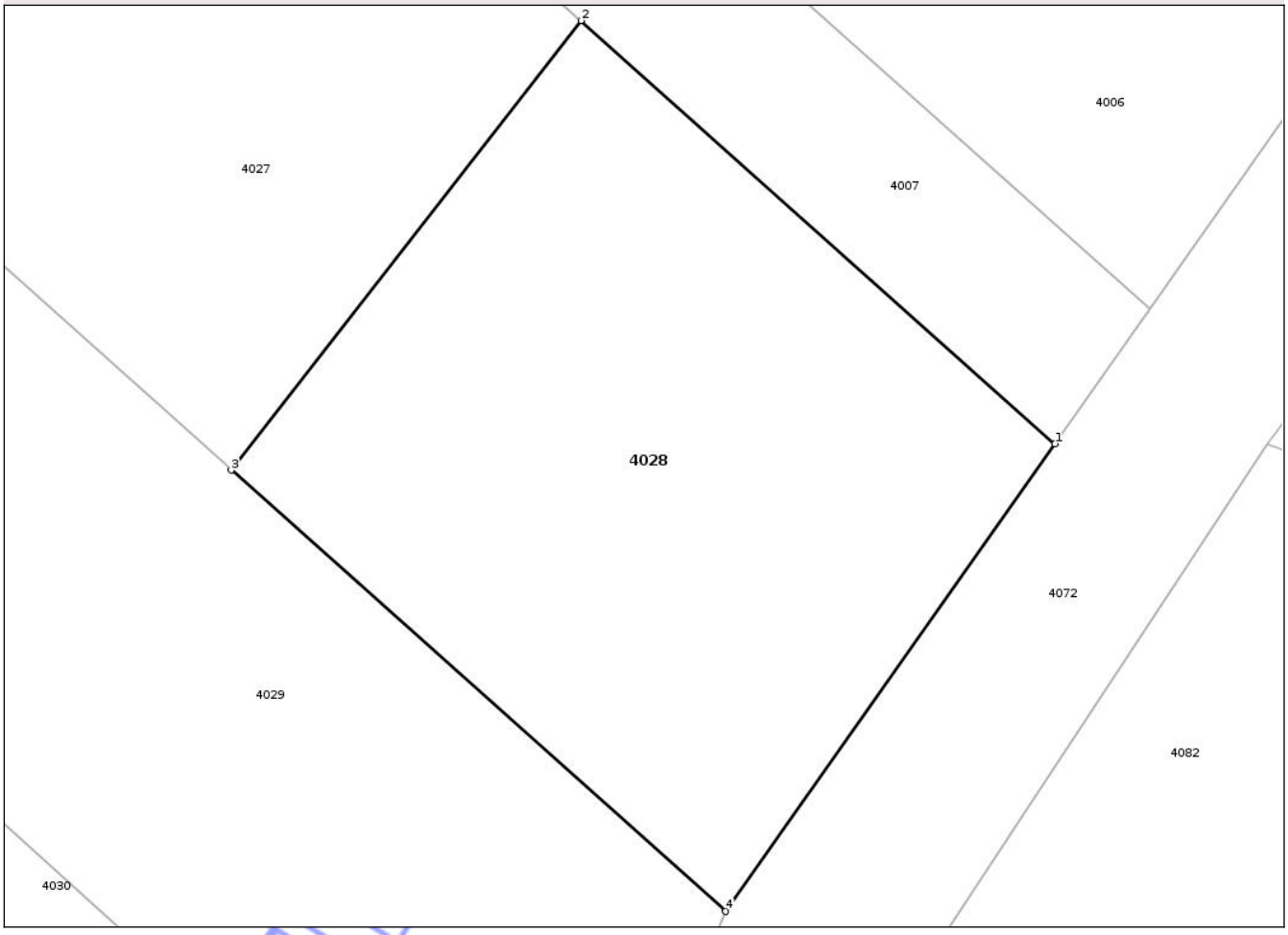
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52739	Din acte: 742 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.532,618 360.831,633	2	595.512,413 360.849,664	27.081
2	595.512,413 360.849,664	3	595.497,508 360.830,509	24.271
3	595.497,508 360.830,509	4	595.518,579 360.811,705	28.241
4	595.518,579 360.811,705	1	595.532,618 360.831,633	24.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59006	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35124 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 328, din 25/01/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59006 a imobilului cu numarul cadastral 59006 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 inscris in cartea funciara 52778;	A1
323152 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1972, din 28/07/2025 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN IOANA-ALEXANDRA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

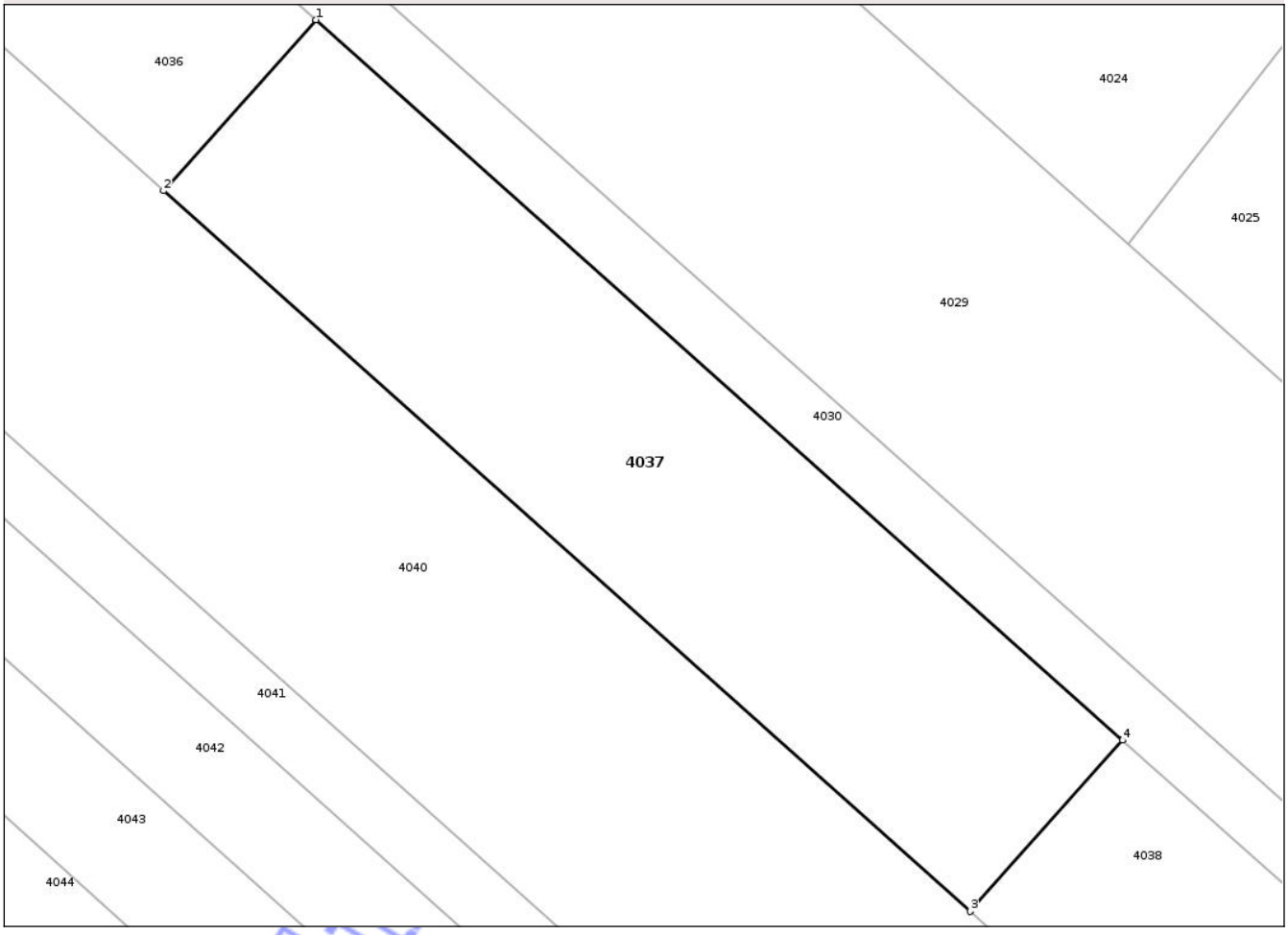
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59006	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	7/II	51/2	-	parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.405,118 360.884,525	2	595.396,45 360.874,812	13.018
2	595.396,45 360.874,812	3	595.442,299 360.833,896	61.451
3	595.442,299 360.833,896	4	595.450,967 360.843,61	13.019
4	595.450,967 360.843,61	1	595.405,118 360.884,525	61.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571
Nr. cadastral vechi:2814/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52452	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIANA-EMILIA**, SOTI - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU MIHAI-CODRUT**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU NICOLETA**, SOTI - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

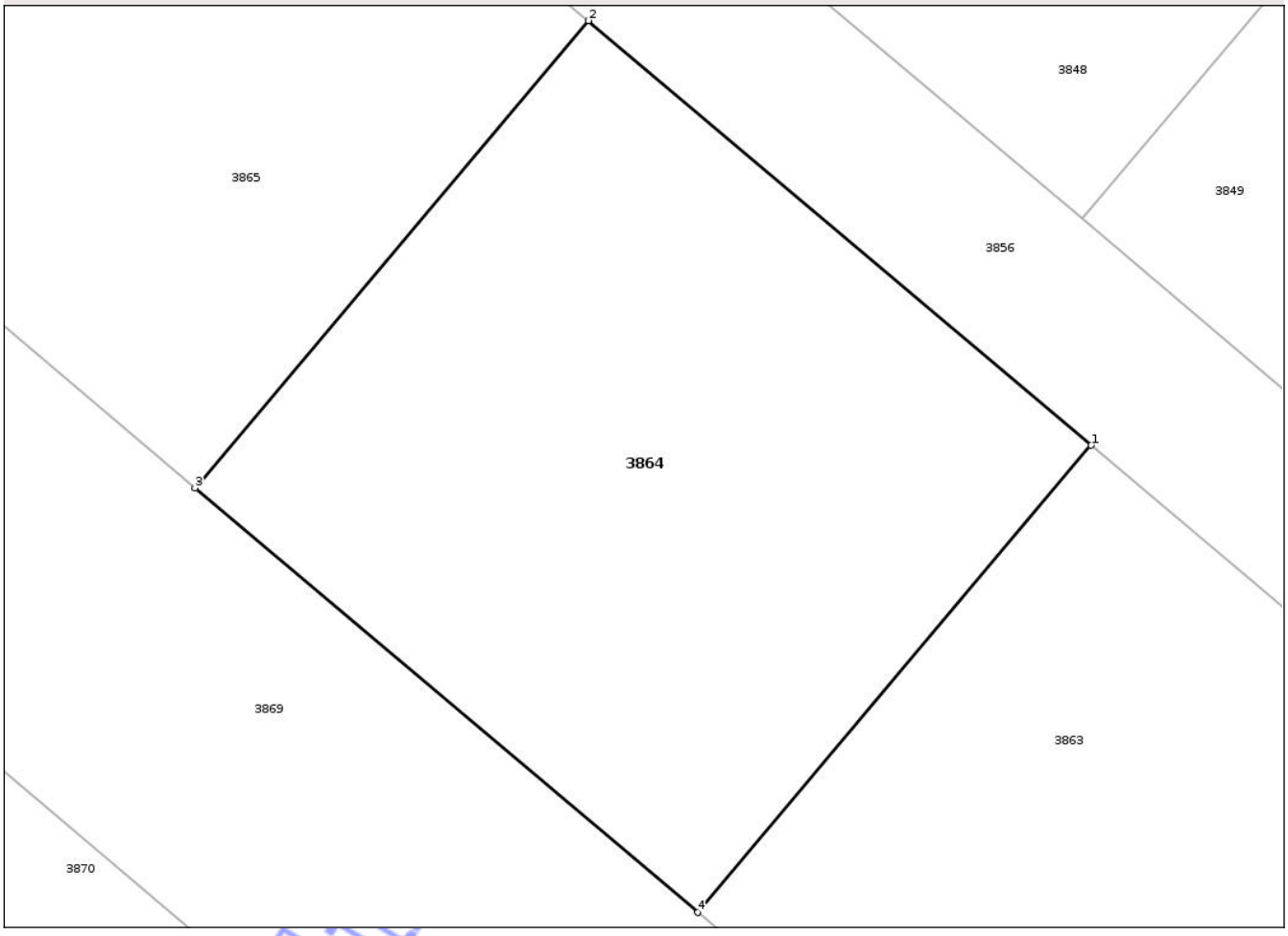
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52452	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.746,116 361.318,045	2	594.730,916 361.330,865	19.884
2	594.730,916 361.330,865	3	594.719,016 361.316,755	18.458
3	594.719,016 361.316,755	4	594.734,217 361.303,936	19.885
4	594.734,217 361.303,936	1	594.746,116 361.318,045	18.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2572
Nr. cadastral vechi:2814/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52453	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIANA-EMILIA**, SOTI - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU MIHAI-CODRUT**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU NICOLETA**, SOTI - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

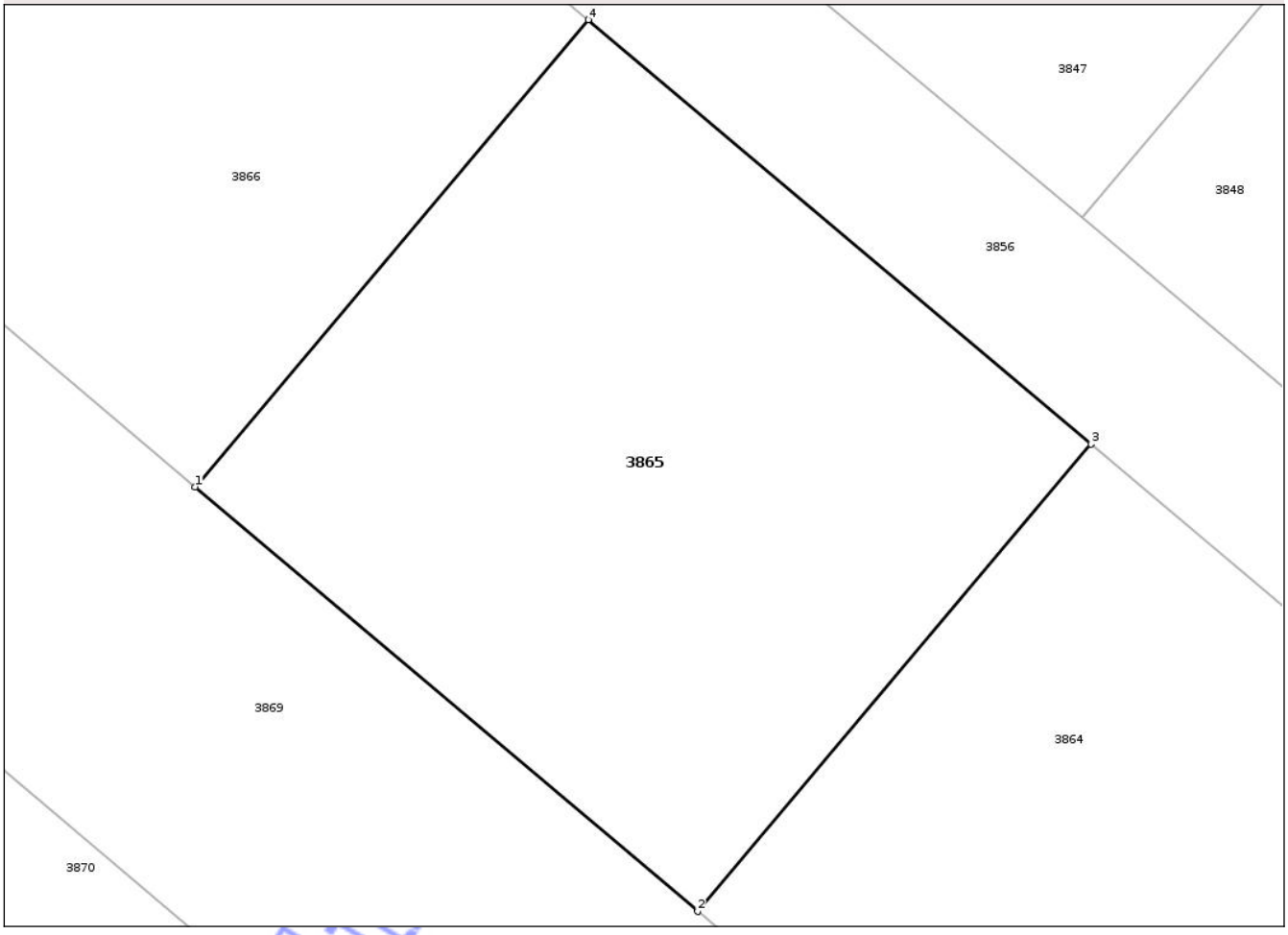
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52453	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.703,815 361.329,575	2	594.719,016 361.316,755	19.885
2	594.719,016 361.316,755	3	594.730,916 361.330,865	18.458
3	594.730,916 361.330,865	4	594.715,714 361.343,685	19.886
4	594.715,714 361.343,685	1	594.703,815 361.329,575	18.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2574
Nr. cadastral vechi:2814/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52455	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIANA EMILIA**, SOTI - COTA DE 1/2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU MIHAI CODRUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU NICOLETA**, SOTI - COTA DE 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

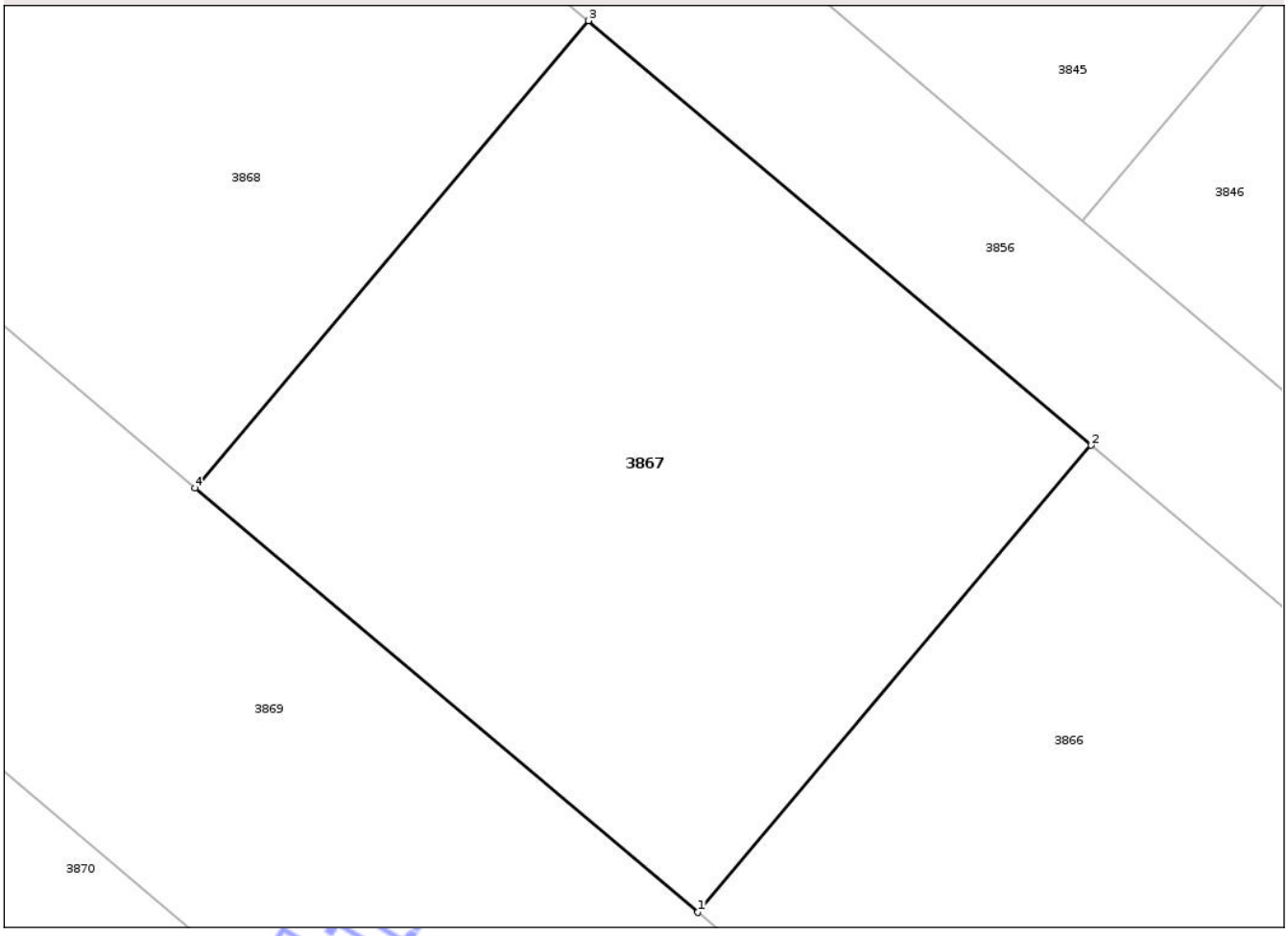
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52455	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.688,614 361.342,396	2	594.700,513 361.356,505	18.457
2	594.700,513 361.356,505	3	594.685,312 361.369,325	19.885
3	594.685,312 361.369,325	4	594.673,412 361.355,215	18.458
4	594.673,412 361.355,215	1	594.688,614 361.342,396	19.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51008	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100919 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 5684, din 31/08/2021 emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
228275 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2409, din 23/05/2022 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU SIMONA-ADRIANA**, si sotul 2) **ROBU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

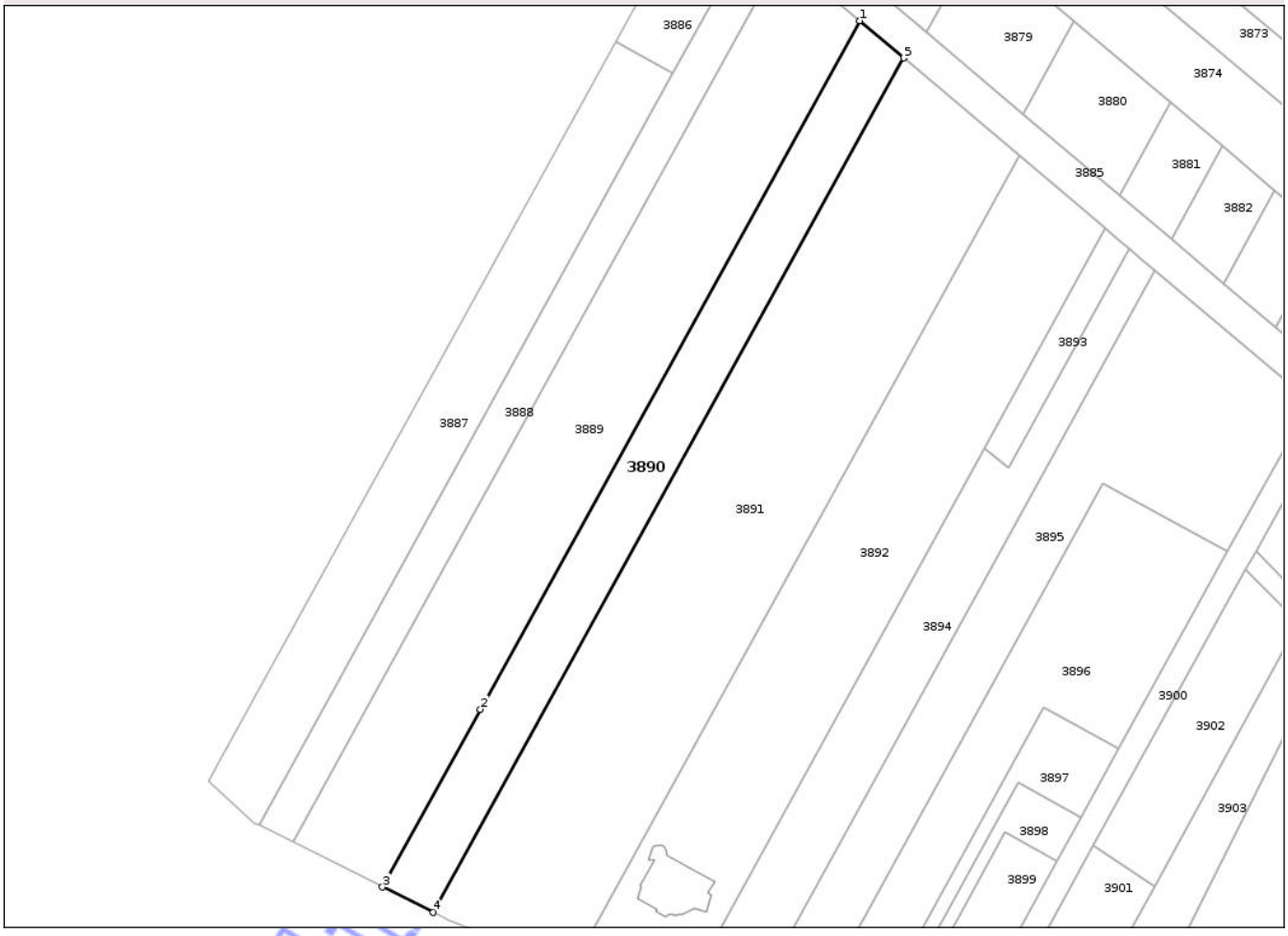
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51008	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/4	51/IV	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.627,026 361.183,645	2	594.513,144 360.977,095	235.864
2	594.513,144 360.977,095	3	594.483,745 360.923,773	60.89
3	594.483,745 360.923,773	4	594.498,932 360.916,181	16.979
4	594.498,932 360.916,181	5	594.640,25 361.172,492	292.688
5	594.640,25 361.172,492	1	594.627,026 361.183,645	17.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gruiu, Jud. Ilfov, LOT 5 SI 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59365	Din acte: 840 Masurata: 841	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gruiu, Jud. Ilfov, LOT 5 SI 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
457601 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2079, din 31/10/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENDREA ADELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SENDREA ADELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
454629 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 997, din 19/12/2025 emis de Dobre Florina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 15 ani	A1
	1) **START BUSINESS GREEN ENERGY SOLUTIONS SRL**, CIF:48861900	

Neutilizabil în circuitul civil

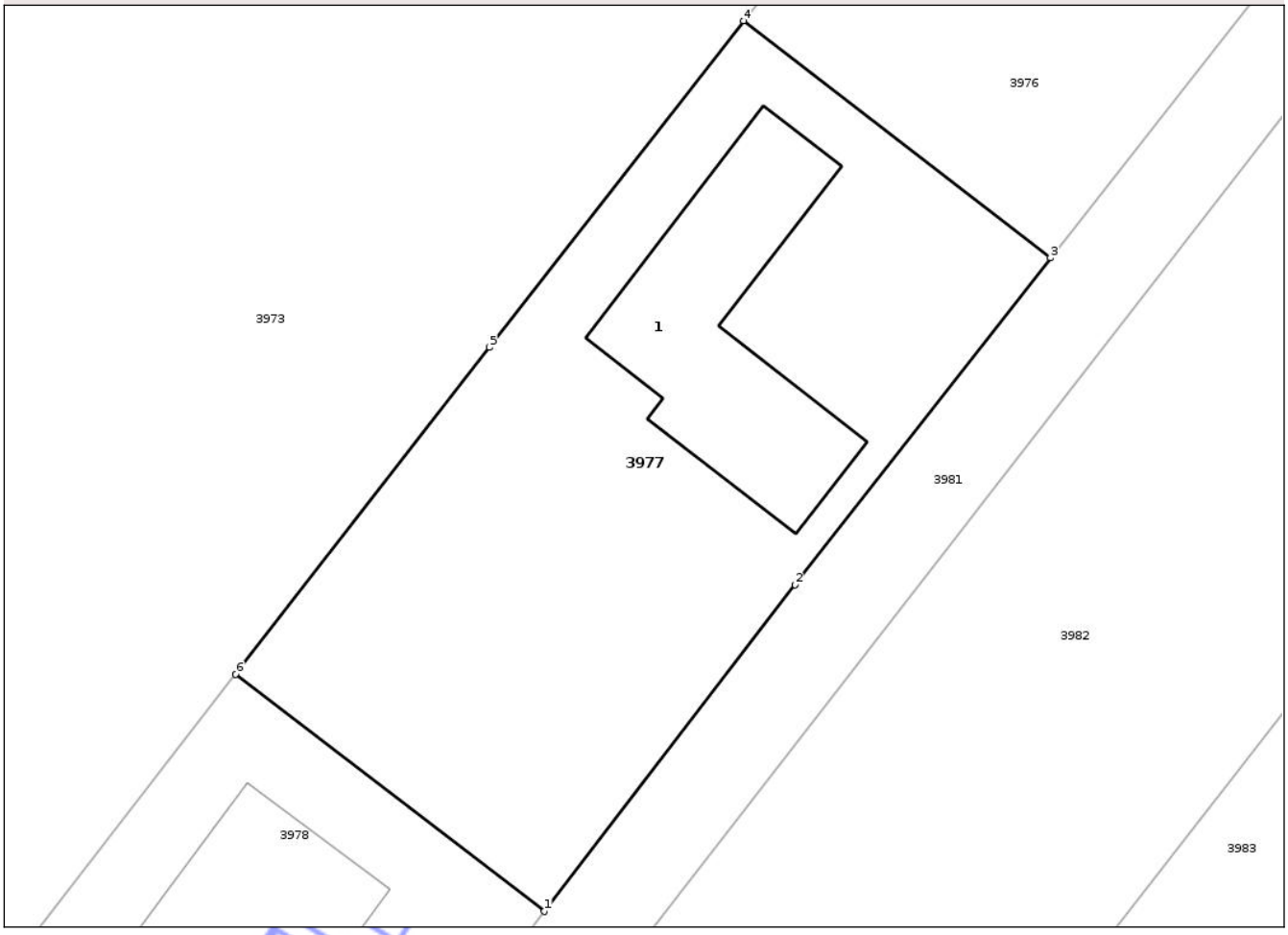
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59365	Din acte: 840 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	7/3	51/3	-	Parcela 51/3/7 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.189,303 361.194,352	2	595.202,141 361.211,082	21.088
2	595.202,141 361.211,082	3	595.215,235 361.227,825	21.255
3	595.215,235 361.227,825	4	595.199,503 361.239,977	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.199,503 361.239,977	5	595.186,496 361.223,236	21.2
5	595.186,496 361.223,236	6	595.173,49 361.206,494	21.2
6	595.173,49 361.206,494	1	595.189,303 361.194,352	19.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4143
Nr. cadastral vechi:1956/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53736	Din acte: 420 Masurata: 406	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136963 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 2676, din 27/09/2011 emis de - (certificat de divort nr. 6102/19.09.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR OLIVIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84944 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit aut. nr.817, din 05/04/2016 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 29 ani, incepand cu data de 06.04.2016 pana la data de 06.04.2045	A1
	1) **SC BORDUSANI SOLAR PARK SRL**, CIF:31451736	

Neutilizabil în circuitul civil

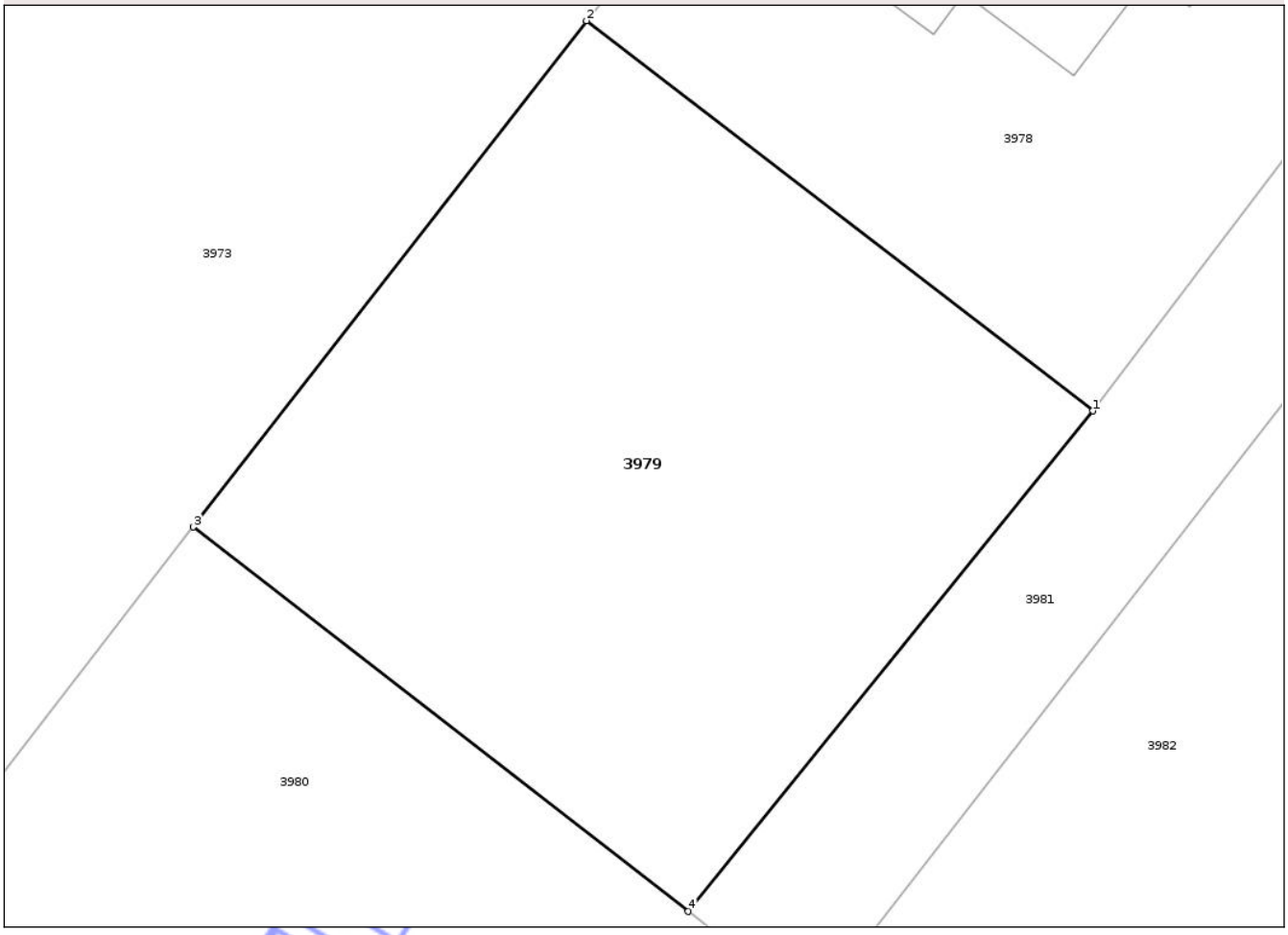
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53736	Din acte: 420 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	7/3	51/3/7	-	tarla 7/3 parcela 51/3/7 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.175,919 361.176,678	2	595.159,913 361.189,015	20.209
2	595.159,913 361.189,015	3	595.147,479 361.173,01	20.267
3	595.147,479 361.173,01	4	595.163,123 361.160,856	19.81
4	595.163,123 361.160,856	1	595.175,919 361.176,678	20.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58382	1.274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342096 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1053, din 04/11/2019 emis de Diaconescu Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cf. 58382 a imobilului cu nr. cad. 58382/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.57391\cf.57391; ~- nr.cad.57393\cf.57393; ~- nr.cad.57558\cf.57558;	A1
Act Administrativ nr. 316109, din 23/10/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 57391, 57393 și 57558 rezultand NC 58382	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57391/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 326568 din 23/10/2019;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.717, din 30/07/2015 emis de Diaconescu Dumitru;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 57393 a imobilului cu numarul cadastral 57393/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2276/2 (identificator electronic 52126) inscris in cartea funciara 2436 (identificator electronic 52126);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57393/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 176098 din 31/07/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.363, din 06/04/2016 emis de Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4717/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLESOIU HORIA**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57393/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 86117 din 07/04/2016;	
Act Administrativ nr. 316109, din 23/10/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 57391, 57393 și 57558 rezultand NC 58382	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57393/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 326568 din 23/10/2019;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.362, din 06/04/2016 emis de Diaconescu Dumitru;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57558 a imobilului cu numarul cadastral 57558/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57392 inscris in cartea funciara 57392;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57558/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 86087 din 07/04/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.717, din 30/07/2015 emis de Diaconescu Dumitru;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 57392 a imobilului cu numarul cadastral 57392/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2276/2 (identificator electronic 52126) inscris in cartea funciara 2436 (identificator electronic 52126);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57558/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 86087 din 07/04/2016;	
Act Administrativ nr. 316109, din 23/10/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 57391, 57393 și 57558 rezultand NC 58382	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57558/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 326568 din 23/10/2019;	
407590 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 394771, din 10/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B12	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58382 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 58437 si 58438	A1

Document cu circulație limitată

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302474 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 08/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5283/10000, cota initiala 5283/10000	A1
	1) **MARCUS MARIA CRISTIANA**	
B14	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 342096 din 05.11.2019 in sensul ca MARCUS SORIN-ILIE a dobandit cota de 52,83% si PLESOIU HORIA cota de 47,17% conform actului de alipire nr. 1053 din 04.11.2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
302474 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 08/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea, dobandit prin Conventie	A1
	1) **Marcus Sorin Ilie**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5283/10000, cota initiala 5283/10000	A1
	1) **Marcus Sorin Ilie**	

Neutilizabil in circuitul civil

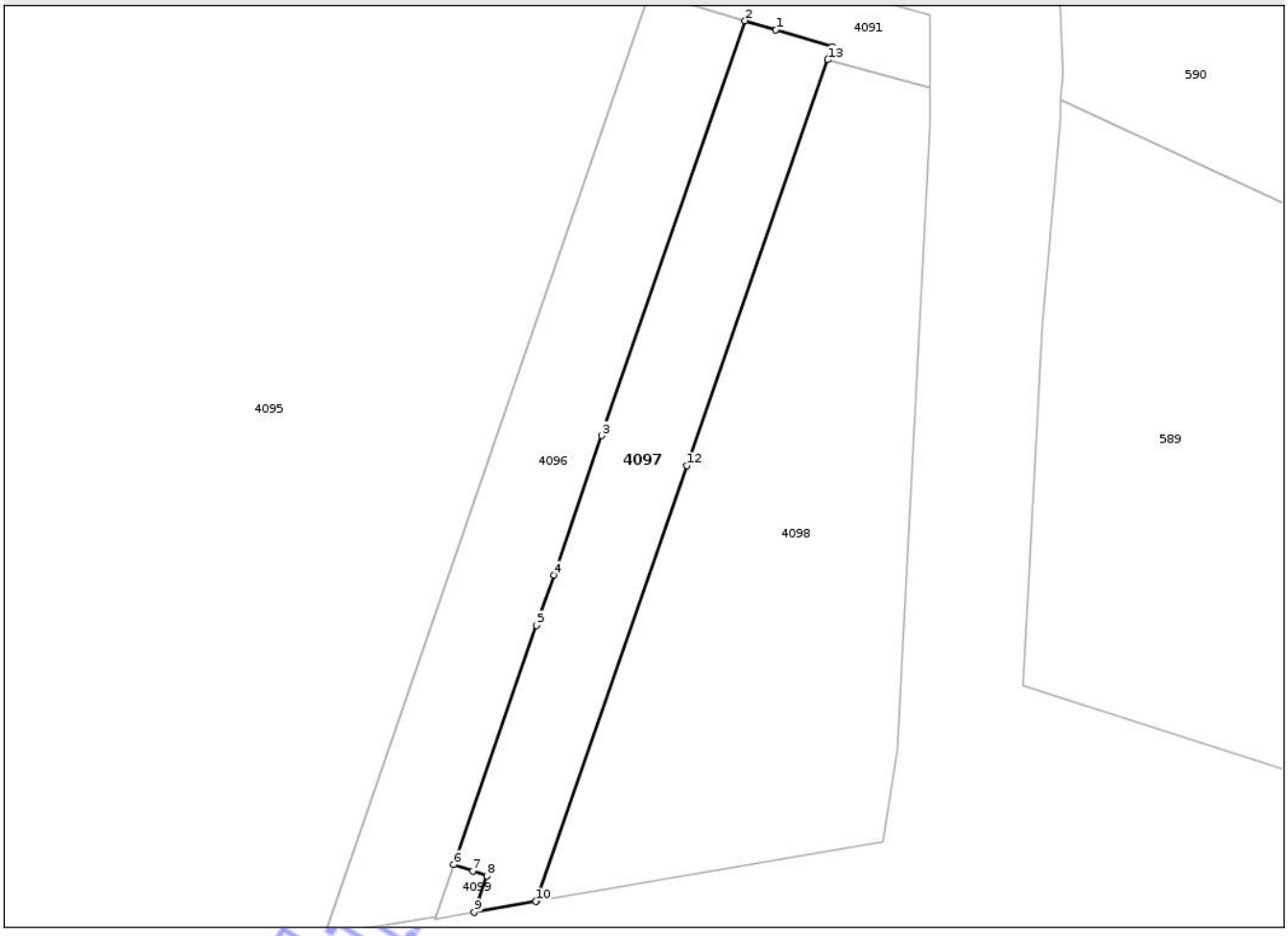
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58382	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.274	7/1	51/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.833,126 360.694,463	2	595.829,287 360.695,599	4.004
2	595.829,287 360.695,599	3	595.811,445 360.643,956	54.638
3	595.811,445 360.643,956	4	595.805,45 360.626,6	18.362
4	595.805,45 360.626,6	5	595.803,29 360.620,34	6.622
5	595.803,29 360.620,34	6	595.792,986 360.590,526	31.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.792,986 360.590,526	7	595.795,348 360.589,709	2.499
7	595.795,348 360.589,709	8	595.797,082 360.589,109	1.835
8	595.797,082 360.589,109	9	595.795,556 360.584,587	4.773
9	595.795,556 360.584,587	10	595.803,226 360.585,944	7.789
10	595.803,226 360.585,944	11	595.803,25 360.586,012	0.072
11	595.803,25 360.586,012	12	595.822,056 360.640,19	57.349
12	595.822,056 360.640,19	13	595.839,607 360.690,737	53.507
13	595.839,607 360.690,737	14	595.840,171 360.692,378	1.735
14	595.840,171 360.692,378	1	595.833,126 360.694,463	7.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2163
Nr. cadastral vechi:2124/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53485	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14966 / 16/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10675, din 15/09/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSARUL NR 8958/299/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURIGUT ANCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

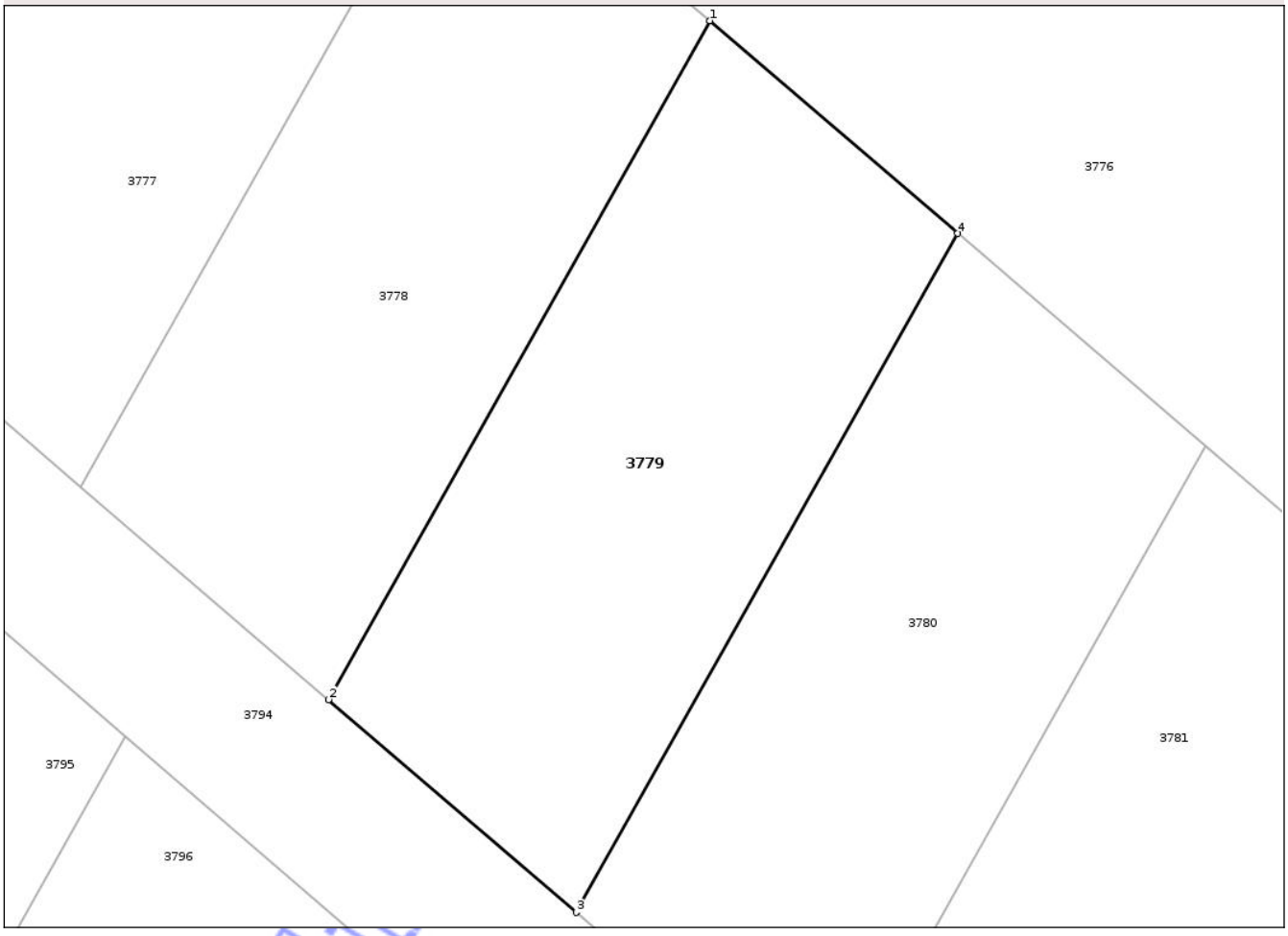
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53485	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.825,644 361.610,697	2	594.808,961 361.581,035	34.032
2	594.808,961 361.581,035	3	594.819,803 361.571,735	14.284
3	594.819,803 361.571,735	4	594.836,486 361.601,397	34.032
4	594.836,486 361.601,397	1	594.825,644 361.610,697	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165
Nr. cadastral vechi:2124/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53487	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57944 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1381, din 28/07/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCMURUZ MARCELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

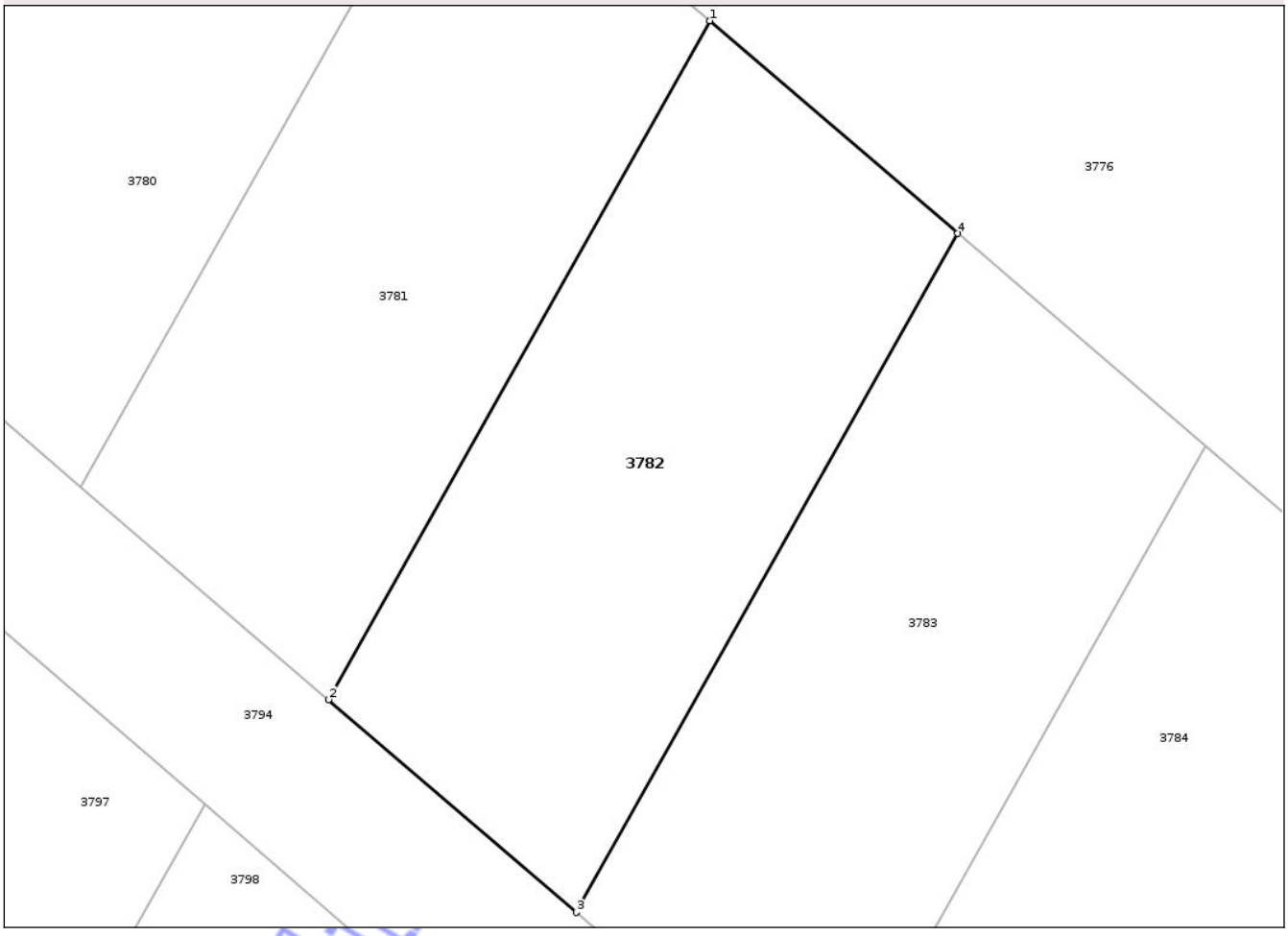
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53487	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP Tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.858,169 361.582,795	2	594.841,487 361.553,133	34.031
2	594.841,487 361.553,133	3	594.852,329 361.543,833	14.284
3	594.852,329 361.543,833	4	594.869,011 361.573,495	34.031
4	594.869,011 361.573,495	1	594.858,169 361.582,795	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241
Nr. cadastral vechi:2124/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51861	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65589 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 1419, din 24/08/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA MADALINA**, Lipsă CNP. 2) **PREDA VALERIU AURELIAN**, soti; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEE NP ADRIANA SUTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU ADRIAN CALIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

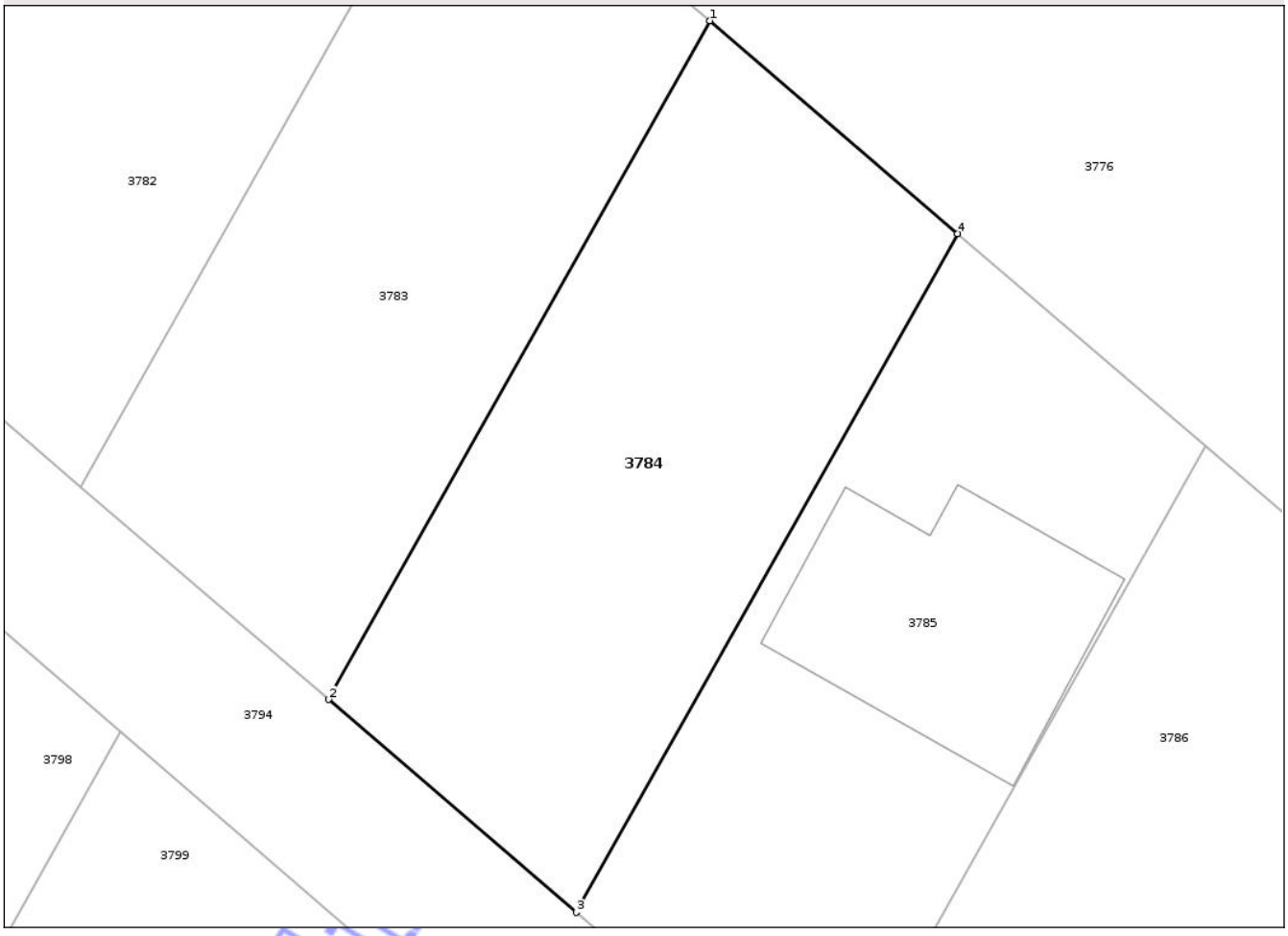
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51861	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.879,853 361.564,194	2	594.863,171 361.534,532	34.031
2	594.863,171 361.534,532	3	594.874,012 361.525,231	14.284
3	594.874,012 361.525,231	4	594.890,695 361.554,893	34.032
4	594.890,695 361.554,893	1	594.879,853 361.564,194	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2168
Nr. cadastral vechi:2124/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53490	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57945 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1379, din 28/07/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU ADRIAN CALIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

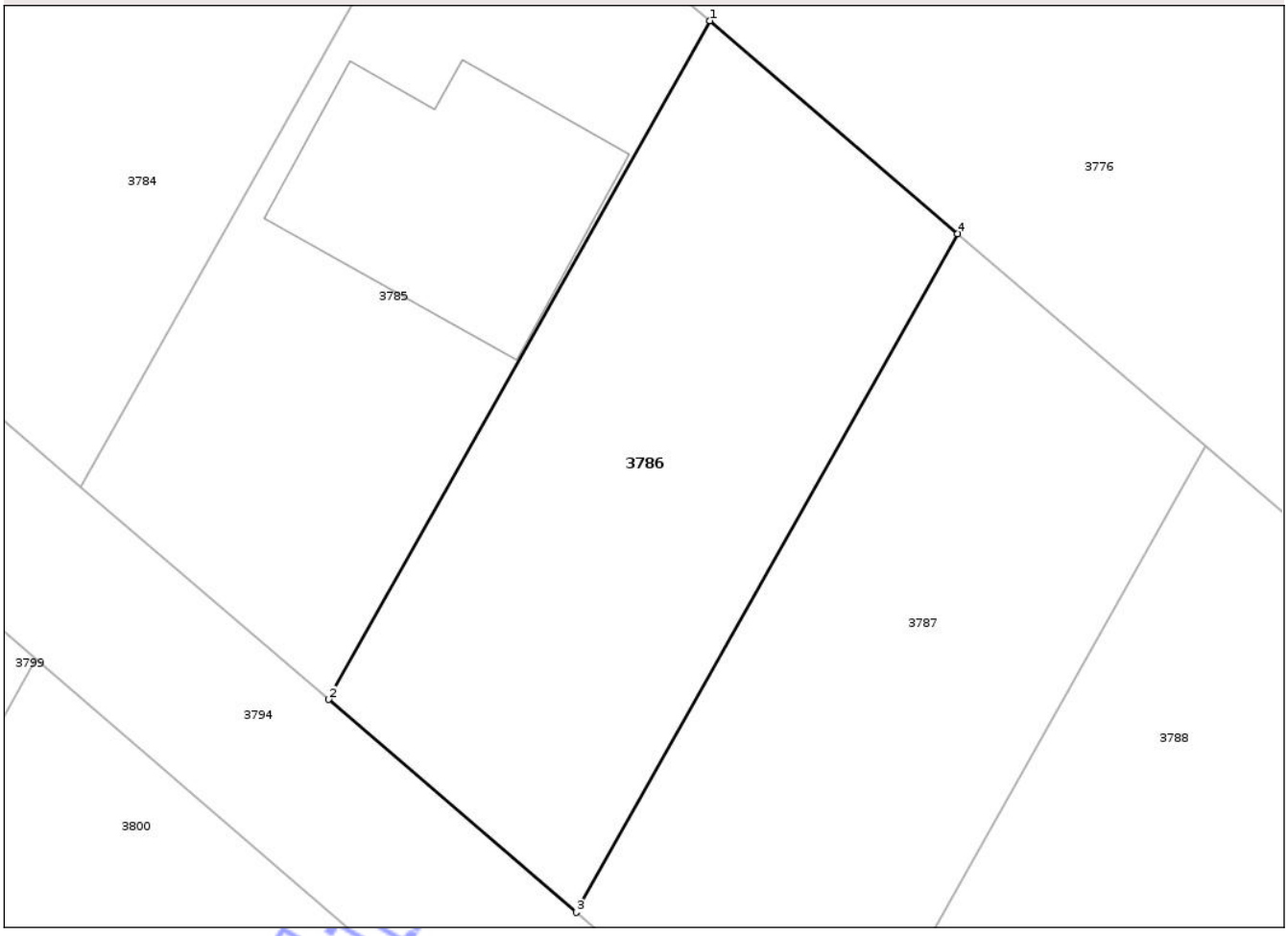
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53490	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.901,537 361.545,593	2	594.884,854 361.515,931	34.032
2	594.884,854 361.515,931	3	594.895,696 361.506,63	14.285
3	594.895,696 361.506,63	4	594.912,379 361.536,292	34.032
4	594.912,379 361.536,292	1	594.901,537 361.545,593	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240
Nr. cadastral vechi:2124/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51860	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65092 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 1572, din 21/08/2006 emis de BNP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANESCU ZIMMER DANIELA ILSE**, Lipsă CNP. 2) **TURCANU CALIN**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

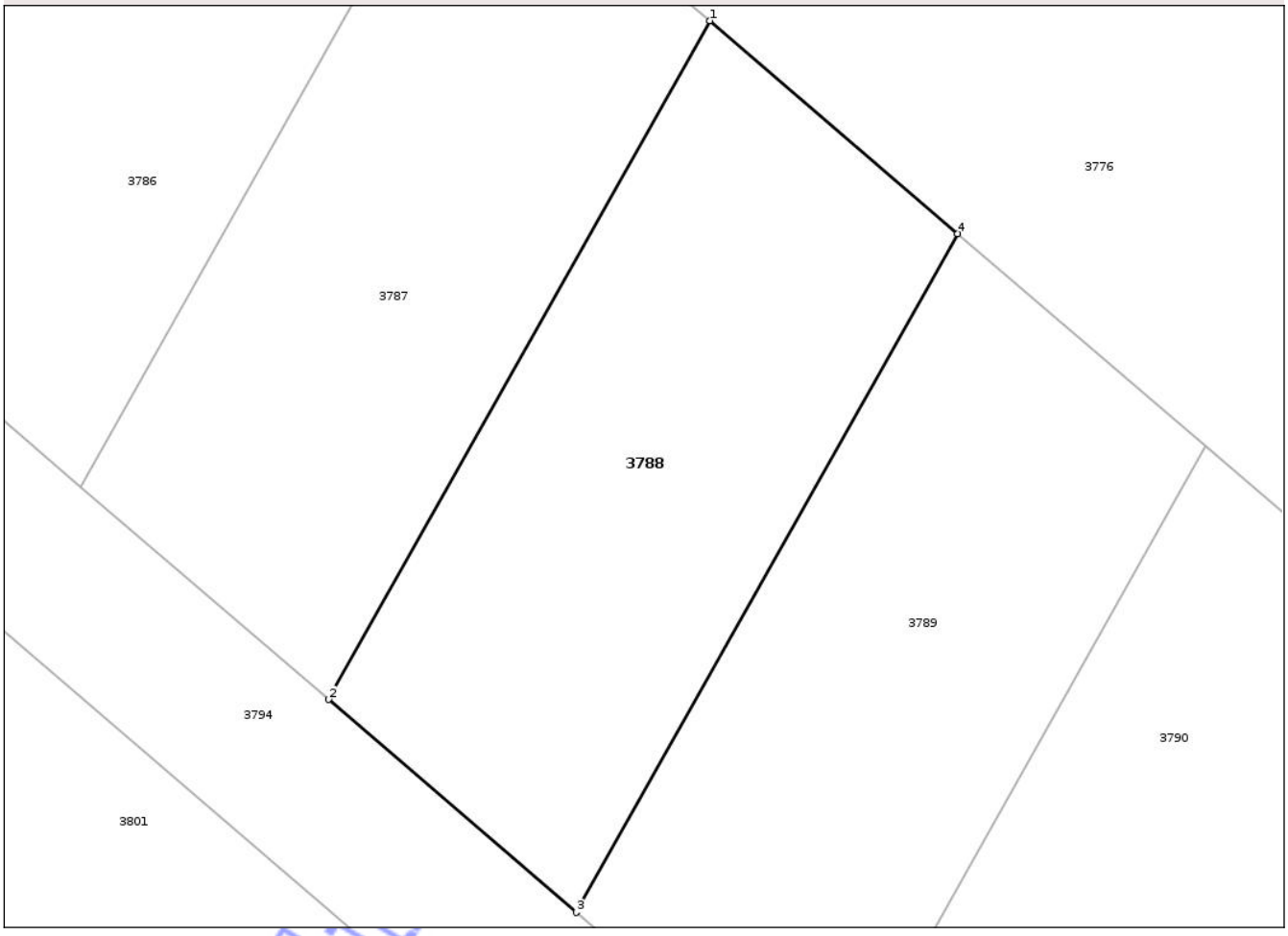
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51860	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP Tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.923,22 361.526,991	2	594.906,538 361.497,329	34.031
2	594.906,538 361.497,329	3	594.917,38 361.488,028	14.285
3	594.917,38 361.488,028	4	594.934,062 361.517,69	34.031
4	594.934,062 361.517,69	1	594.923,22 361.526,991	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:2124/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51131	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39055 / 21/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 18354, din 25/10/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

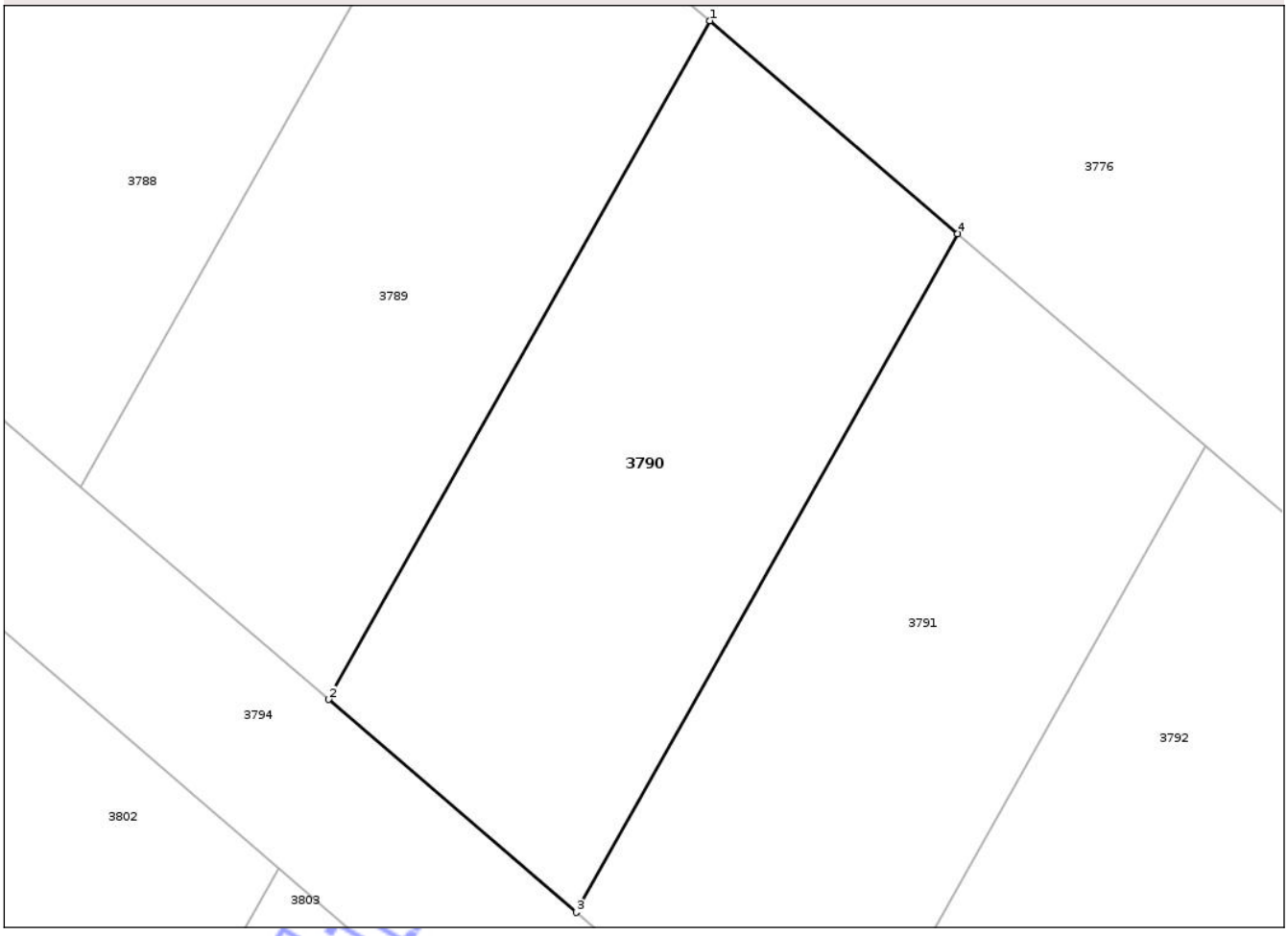
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51131	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.944,904 361.508,39	2	594.928,222 361.478,728	34.031
2	594.928,222 361.478,728	3	594.939,064 361.469,427	14.285
3	594.939,064 361.469,427	4	594.955,746 361.499,089	34.031
4	594.955,746 361.499,089	1	594.944,904 361.508,39	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555
Nr. cadastral vechi:2124/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53261	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 166, din 18/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABASIU EUGENIA**, casatorita cu; Lipsă CNP. 2) **TITUS ANDRES**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

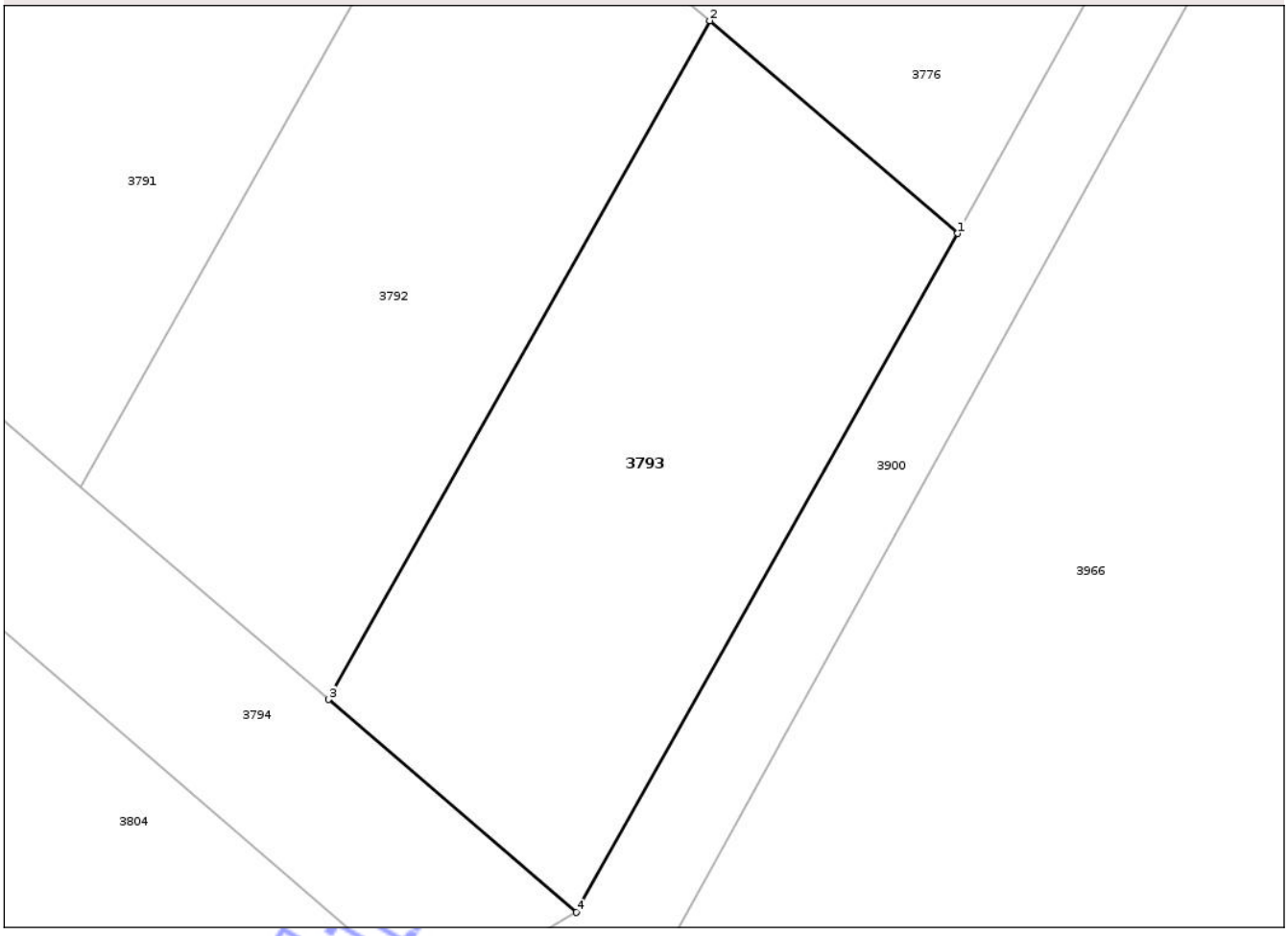
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53261	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.988,272 361.471,187	2	594.977,43 361.480,487	14.284
2	594.977,43 361.480,487	3	594.960,748 361.450,826	34.03
3	594.960,748 361.450,826	4	594.971,59 361.441,525	14.285
4	594.971,59 361.441,525	1	594.988,272 361.471,187	34.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4528
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2124/18
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54459	1.693	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 166, din 18/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **CARABASIU EUGENIA**, CASATORITA CU TITUS ANDRES; Lipsă CNP.	
3896 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2006 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **TENE MARIUS PAUL SI TENE ALINA ELENA**, SOTI; Lipsă CNP.	
51377 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 1234, din 07/07/2006 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEE NP ADRIANA SUTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **DOBRIN PAUL CORNELIU SI GEORGESCU MIRALENA CRINA**, soti; Lipsă CNP.	
53922 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1291, din 17/07/2006 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **SC CIREN COLORS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
53923 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1290, din 17/07/2006 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **SC CIREN COLORS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
57944 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1381, din 28/07/2006 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **TUCMURUZ MARCELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
57945 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1379, din 28/07/2006 emis de NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEE NP ADRIANA SUTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **BADESCU ADRIAN CALIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
61586 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1519, din 10/08/2006 emis de NP LAURA BADIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/20000, cota initiala 588/20000	A1
	1) **NICOLAU MARIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: vezi B21 dezbatere mostenire pt cota de 1/2	
65092 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 1572, din 21/08/2006 emis de NP LAURA BADIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **BALANESCU ZIMMER DANIELA ILSE SI TURCANU CALIN**, SOTI; Lipsă CNP.	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65589 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 1419, din 24/08/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/20000, cota initiala 588/20000	A1
	1) **PREDA MADALINA SI PREDA VALERIU AURELIAN**, SOTI - COTA DE 1/2 DIN COTA DE 5,88%; Lipsă CNP.	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEE NP ADRIANA SUTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/20000, cota initiala 588/20000	A1
	1) **BADESCU ADRIAN CALIN**, NECASATORIT - COTA DE 1/2 DIN COTA DE 5,88%; Lipsă CNP.	
65590 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 1418, din 24/08/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **SECIU DAN SI SECIU IOANA**, SOTI - COTA DE 5,88%; Lipsă CNP.	
70438 / 05/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1390, din 29/02/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI IN DOSARUL 14008/301/2007, ASUPRA A1, DIN OFICIU, IN BAZA SENTINTEI CIVILE NR 1390/29.02.2008, SE NOTEAZA FAPTUL CA IN URMA DIVORTULUI SURVENIT INTRE PROPRIETARI, SECIU DAN SI SECIU IOANA, IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 2124/11 SI COTA DE 5,88% DIN IMOBILUL CU NR CADASTRAL 2124/18 AU FOST ATRIBUITE IN EXCLUSIVITATE LUI SECIU DAN);		
B14	PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI IN DOSARUL 14008/301/2007, ASUPRA A1, DIN OFICIU, IN BAZA SENTINTEI CIVILE NR 1390/29.02.2008, SE NOTEAZA FAPTUL CA IN URMA DIVORTULUI SURVENIT INTRE PROPRIETARI, SECIU DAN SI SECIU IOANA, IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 2124/11 SI COTA DE 5,88% DIN IMOBILUL CU NR CADASTRAL 2124/18 AU FOST ATRIBUITE IN EXCLUSIVITATE LUI SECIU DAN, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
81265 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1643, din 14/06/2007 emis de NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **PRISACARU NICOLETA- ADRIANA**, CASATORITA); Lipsă CNP.	
14964 / 16/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10675, din 15/09/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSARUL 8958/299/2008);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **CURIGUT ANCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
14966 / 16/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10675, din 15/09/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSARUL NR 8958/299/2008);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **CURIGUT ANCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
61994 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 2858, din 10/06/2009 emis de NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **NEACSU IONUT VALENTIN**, NECASATORIT); Lipsă CNP.	
39097 / 30/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINATA CIVILA NR. 18354, din 25/10/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSARUL NR. 34568/299/2001);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSARUL NR. 34568/299/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANCA MARIA**, Lipsă CNP.	
202007 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 833, din 10/07/2020 emis de NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/10000, cota initiala 588/10000	A1
	1) **PORUMBOIU MIHAI-ALEXANDRU**, CIF:9999999999999, necasatorit,LIPSA CNP	
291939 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 76, din 19/07/2023 emis de Platon Corina Sanda;		

Document Privat cu Caracter Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 588/20000, cota initiala 588/20000	A1
	1) **NICOLAU MARIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
285066 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 407, din 05/07/2024 emis de NP MELENTE DANIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 592/10000, cota initiala 592/10000	A1
	1) **MACOVEI ANGELA**, CIF:9999999999999, soti,LIPSA CNP 2) **MACOVEI PETRU**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54459	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.781,723 361.595,179	2	594.800,066 361.579,443	24.168
3	594.818,064 361.564,004	4	594.836,061 361.548,565	23.712
5	594.854,059 361.533,125	6	594.872,057 361.517,686	23.713
7	594.890,055 361.502,247	8	594.908,053 361.486,806	23.714
9	594.926,051 361.471,367	10	594.944,049 361.455,928	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.800,066 361.579,443	3	594.818,064 361.564,004	23.713
4	594.836,061 361.548,565	5	594.854,059 361.533,125	23.713
6	594.872,057 361.517,686	7	594.890,055 361.502,247	23.713
8	594.908,053 361.486,806	9	594.926,051 361.471,367	23.713
10	594.944,049 361.455,928	11	594.965,19 361.437,792	27.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.965,19 361.437,792	12	594.971,59 361.441,525	7.409
13	594.960,748 361.450,826	14	594.949,906 361.460,126	14.284
15	594.939,064 361.469,427	16	594.928,222 361.478,728	14.285
17	594.917,38 361.488,028	18	594.906,538 361.497,329	14.285
19	594.895,696 361.506,63	20	594.884,854 361.515,931	14.285
21	594.874,012 361.525,231	22	594.863,171 361.534,532	14.284
23	594.852,329 361.543,833	24	594.841,487 361.553,133	14.284
25	594.830,645 361.562,434	26	594.819,803 361.571,735	14.285
27	594.808,961 361.581,035	28	594.798,119 361.590,336	14.285
29	594.787,997 361.599,019	1	594.781,723 361.595,179	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.971,59 361.441,525	13	594.960,748 361.450,826	14.285
14	594.949,906 361.460,126	15	594.939,064 361.469,427	14.285
16	594.928,222 361.478,728	17	594.917,38 361.488,028	14.284
18	594.906,538 361.497,329	19	594.895,696 361.506,63	14.285
20	594.884,854 361.515,931	21	594.874,012 361.525,231	14.284
22	594.863,171 361.534,532	23	594.852,329 361.543,833	14.285
24	594.841,487 361.553,133	25	594.830,645 361.562,434	14.285
26	594.819,803 361.571,735	27	594.808,961 361.581,035	14.284
28	594.798,119 361.590,336	29	594.787,997 361.599,019	13.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850
Nr. cadastral vechi:1380/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56184	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23955 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2543, din 10/11/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ADRIANA GABRIELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

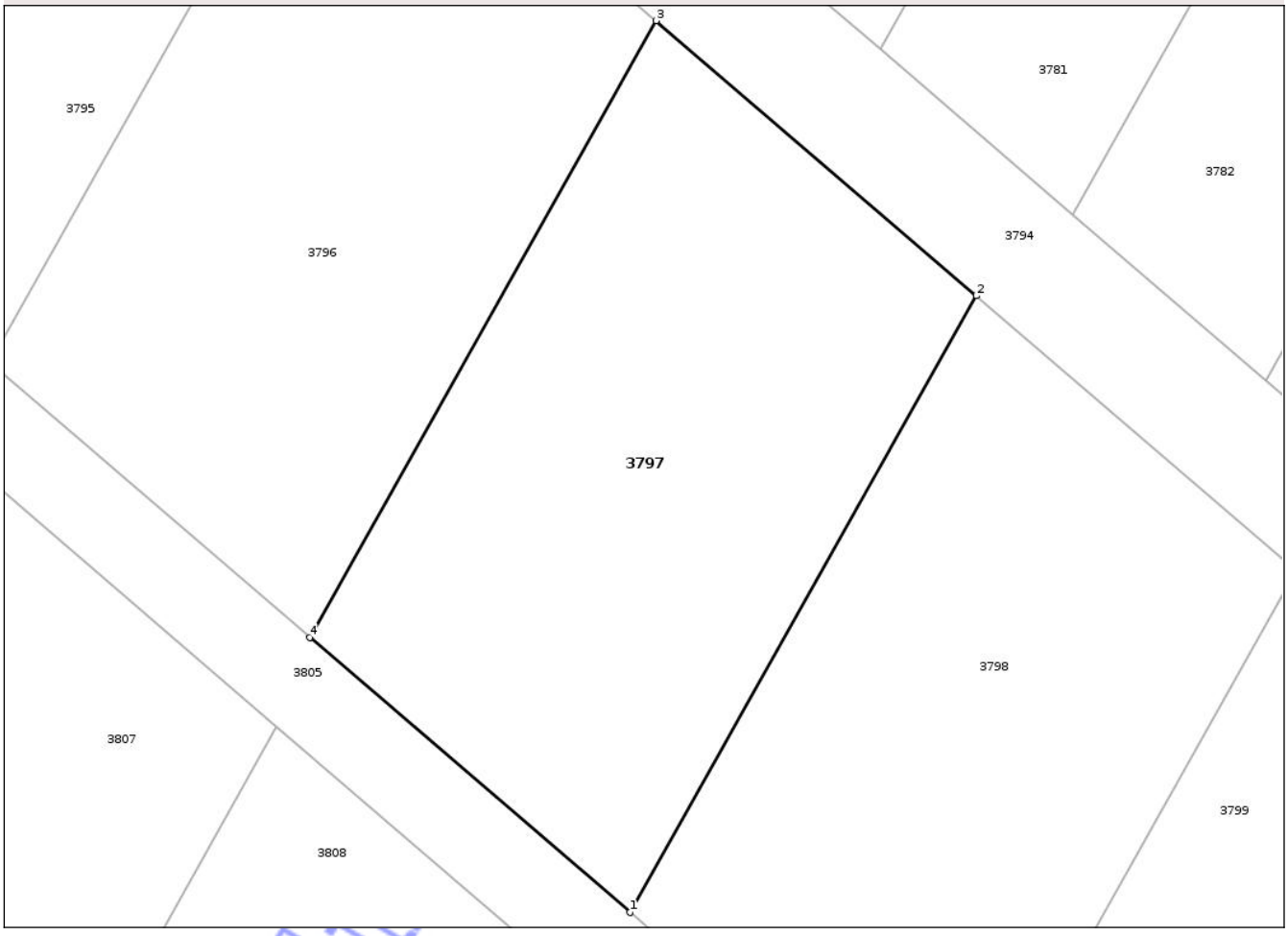
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56184	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.816,591 361.513,946	2	594.836,061 361.548,565	39.718
2	594.836,061 361.548,565	3	594.818,064 361.564,004	23.712
3	594.818,064 361.564,004	4	594.798,594 361.529,386	39.718
4	594.798,594 361.529,386	1	594.816,591 361.513,946	23.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1095, din 24/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (TP nr. 21978/11.08.1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BINA TUDORA**, DECEDATA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/III	51/III/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.195,695 361.086,245	2	595.171,07 361.111,543	35.304
2	595.171,07 361.111,543	3	595.171,44 361.112,019	0.603
3	595.171,44 361.112,019	4	595.162,432 361.121,247	12.896
4	595.162,432 361.121,247	5	595.149,209 361.134,794	18.931
5	595.149,209 361.134,794	6	595.148,8 361.134,268	0.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.148,8 361.134,268	7	595.131,333 361.152,226	25.052
7	595.131,333 361.152,226	8	595.105,413 361.178,876	37.176
8	595.105,413 361.178,876	9	595.079,101 361.205,93	37.739
9	595.079,101 361.205,93	10	595.052,374 361.233,41	38.334
10	595.052,374 361.233,41	11	595.024,493 361.262,096	40.003
11	595.024,493 361.262,096	12	595.018,291 361.268,478	8.899
12	595.018,291 361.268,478	13	594.984,123 361.303,587	48.991
13	594.984,123 361.303,587	14	594.966,096 361.322,123	25.856
14	594.966,096 361.322,123	15	594.948,301 361.340,405	25.513
15	594.948,301 361.340,405	16	594.930,64 361.358,549	25.32
16	594.930,64 361.358,549	17	594.923,978 361.346,476	13.789
17	594.923,978 361.346,476	18	595.187,541 361.075,74	377.84
18	595.187,541 361.075,74	1	595.195,695 361.086,245	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57516	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15451 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 25/01/2016 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARHAN RODICA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

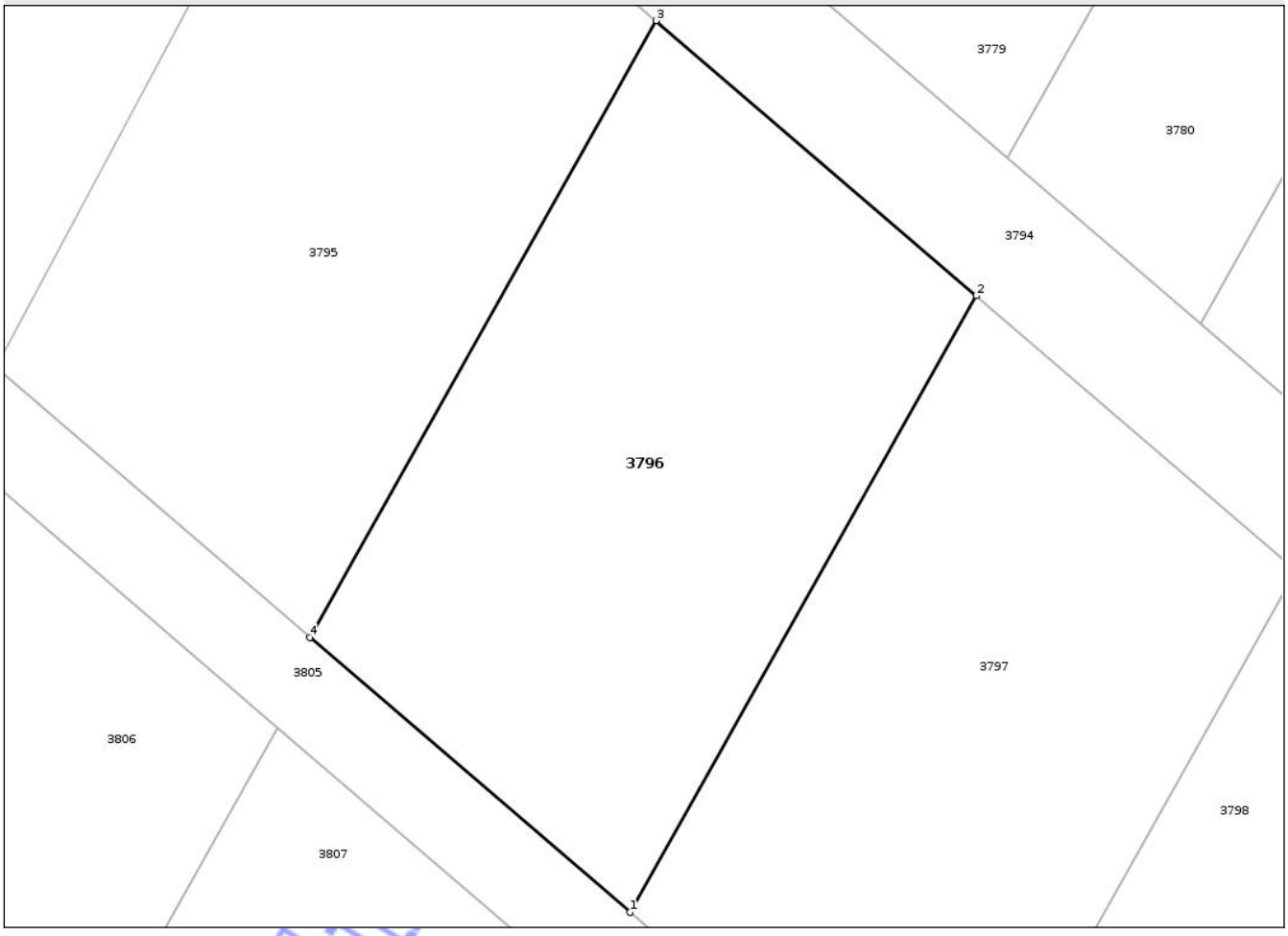
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57516	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.798,594 361.529,386	2	594.818,064 361.564,004	39.718
2	594.818,064 361.564,004	3	594.800,066 361.579,443	23.713
3	594.800,066 361.579,443	4	594.780,596 361.544,825	39.718
4	594.780,596 361.544,825	1	594.798,594 361.529,386	23.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58009	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163495 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 13/06/2018 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIANA** 2) **MUNTEANU VICTOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168064 / 04/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/03/2023 emis de JUD SECTOR 5 (somatie nr NR 26585 din 02.05.2023, emis de Dobra Ofelia-Camelia);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 83 587, 62 lei la cererea creditorului Sion Solution SRL privind pe debitorul Munteanu Victor	A1

Neutilizabil în circuitul civil

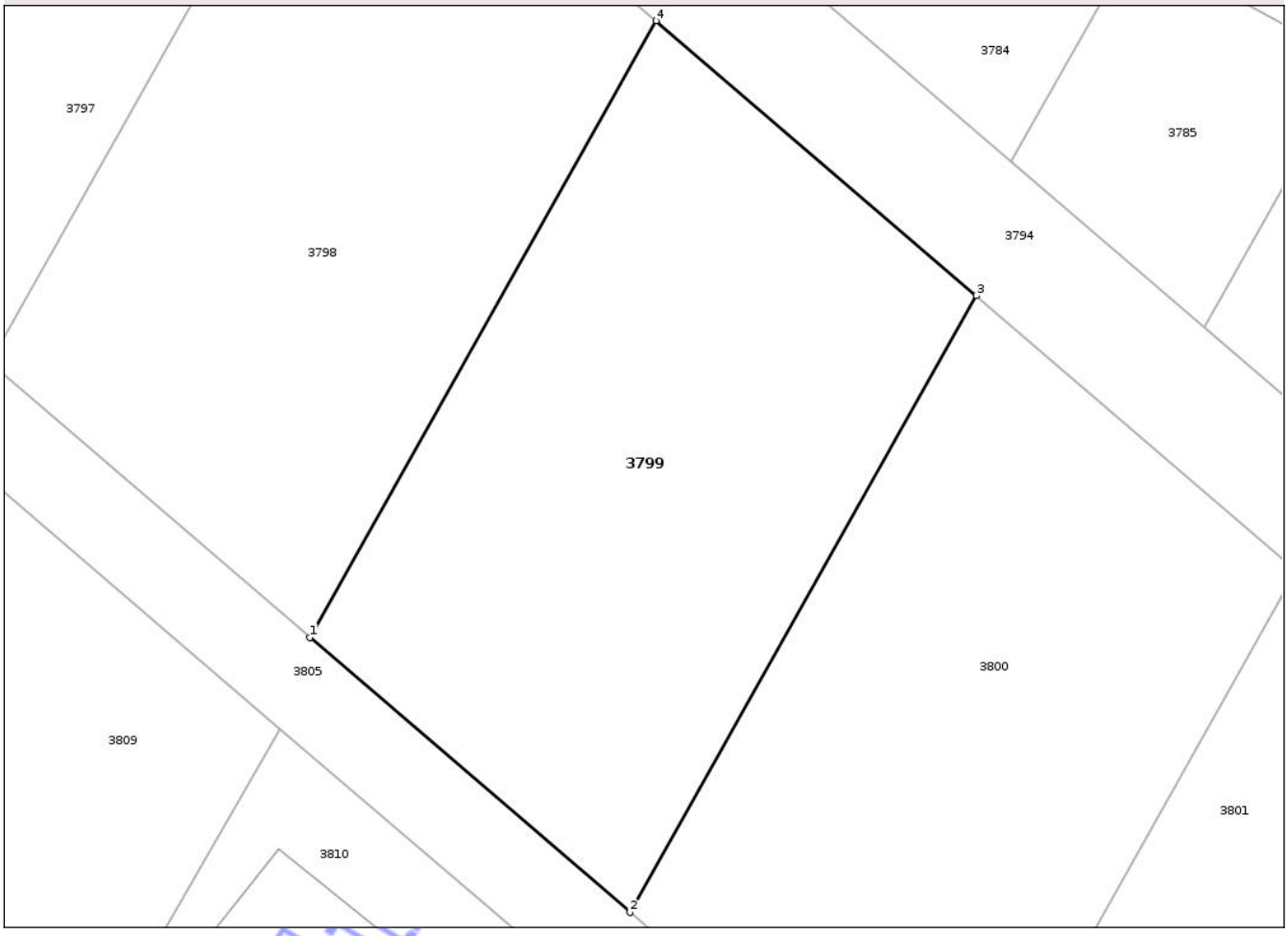
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58009	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.834,59 361.498,507	2	594.852,588 361.483,068	23.713
2	594.852,588 361.483,068	3	594.872,057 361.517,686	39.717
3	594.872,057 361.517,686	4	594.854,059 361.533,125	23.713
4	594.854,059 361.533,125	1	594.834,59 361.498,507	39.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58010	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163496 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 13/06/2018 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIANA** 2) **MUNTEANU VICTOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168078 / 04/05/2023		
Somatie nr. 26571 (Dosar executare silita nr. 878/2023), din 02/05/2023 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR NR. 6378/302/2023 din 15.03.2023, emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI-SECTIA CIVILA);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma in cuantum de 83587,62 LEI la cererea creditoarei SION SOLUTION SRL, privind pe debitorul MUNTEANU VICTOR, prin SPEJ DOBRA & CALIMAN	A1

Neutilizabil în circuit

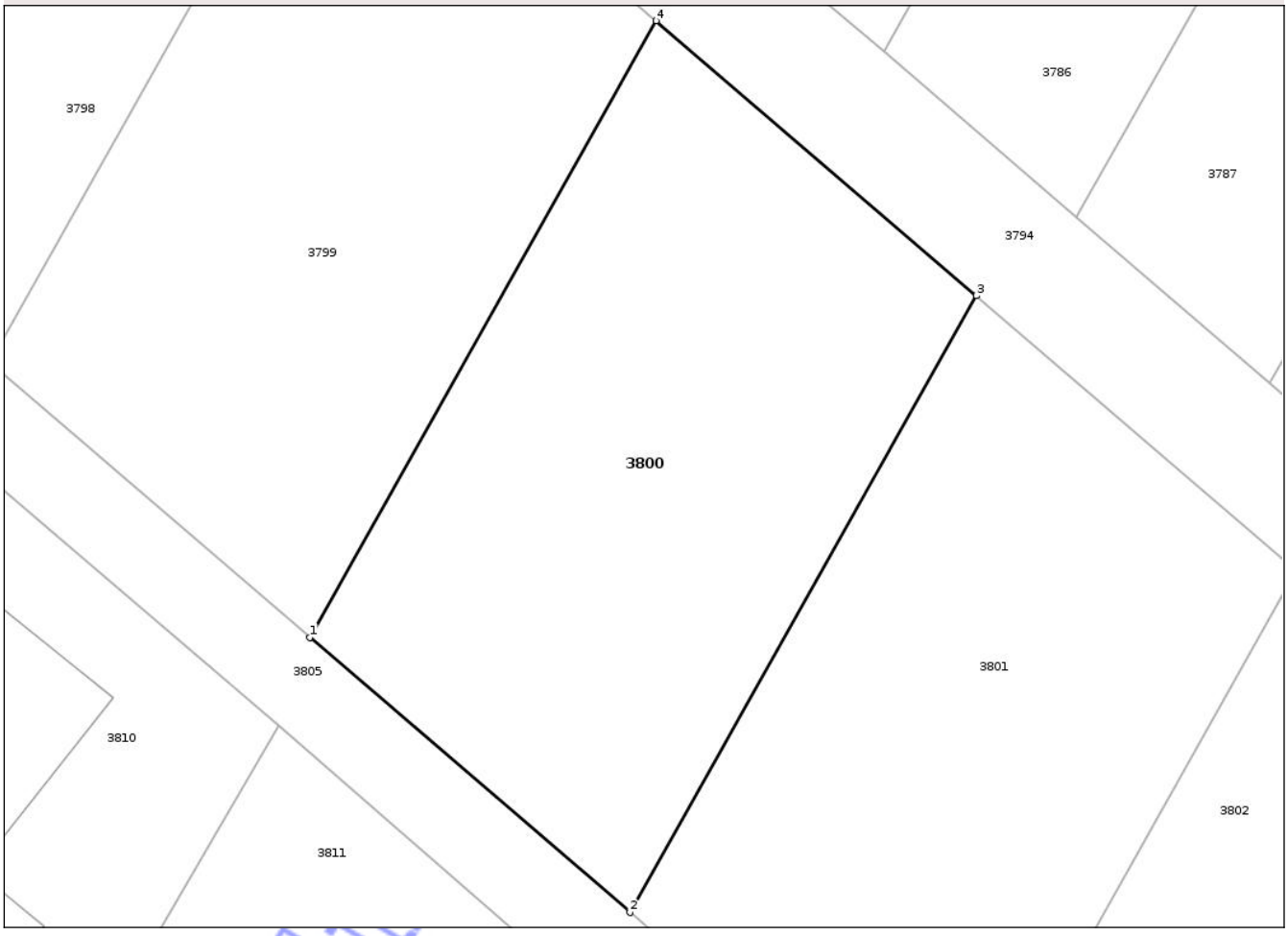
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58010	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.852,588 361.483,068	2	594.870,586 361.467,627	23.714
2	594.870,586 361.467,627	3	594.890,055 361.502,247	39.719
3	594.890,055 361.502,247	4	594.872,057 361.517,686	23.713
4	594.872,057 361.517,686	1	594.852,588 361.483,068	39.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3136
Nr. cadastral vechi:1380/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52974	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16566 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 1803, din 18/08/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN VLAD LUCIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33073 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 1158, din 02/06/2005 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURSE INSCRIE DREPTUL DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 20000 EURO + DOBANZI, PENALITATI, TAXE, COMISIOANE, COSTURI, CHELTUIELI DE ORICE FEL(CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE) IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA - SUC. BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
104278 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1212/066302, din 01/01/2007 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA (AUT. SUB NR. 1655/27.07.2007 LA BNP DUMITRESCU GABRIELA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 60.000 LEI + DOBANZI PENTRU INTREAGA PERIOADA DE RAMBURSARE, PENALITATI DE INTARZIERE SI ORICE SARCINA, TAXA SAU COST SUPLIMENTAR SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA - SUC. BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
54275 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 555, din 03/04/2008 emis de NP;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RONIPOTECA PENTRU SUMA DE 90.000 LEI + DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	

Document oficial cu circuit civil

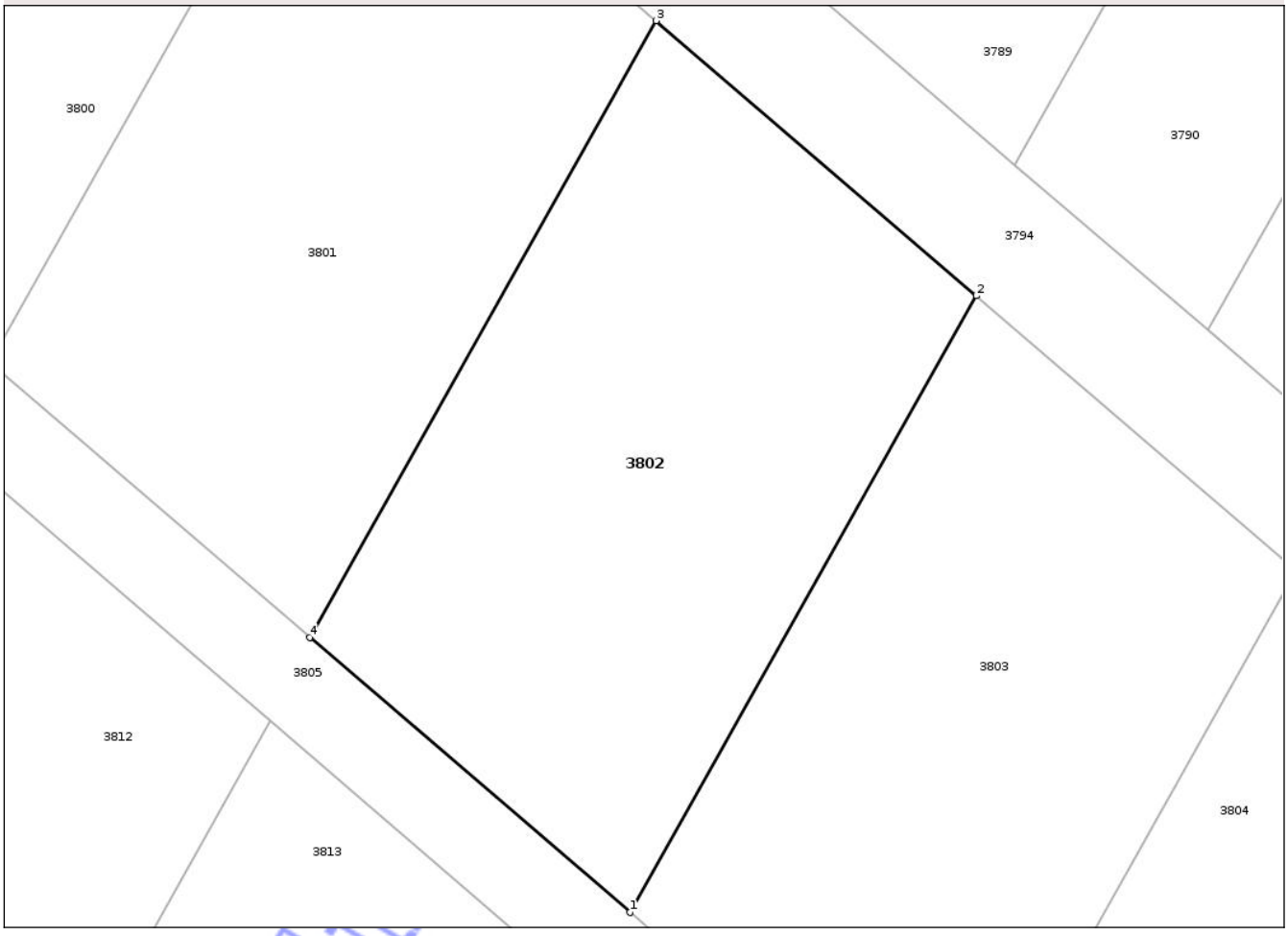
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52974	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.906,581 361.436,749	2	594.926,051 361.471,367	39.718
2	594.926,051 361.471,367	3	594.908,053 361.486,806	23.713
3	594.908,053 361.486,806	4	594.888,583 361.452,188	39.718
4	594.888,583 361.452,188	1	594.906,581 361.436,749	23.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61214	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18562 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2013, din 09/09/2004 emis de BNP - Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJGU PETRE PRETOR**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

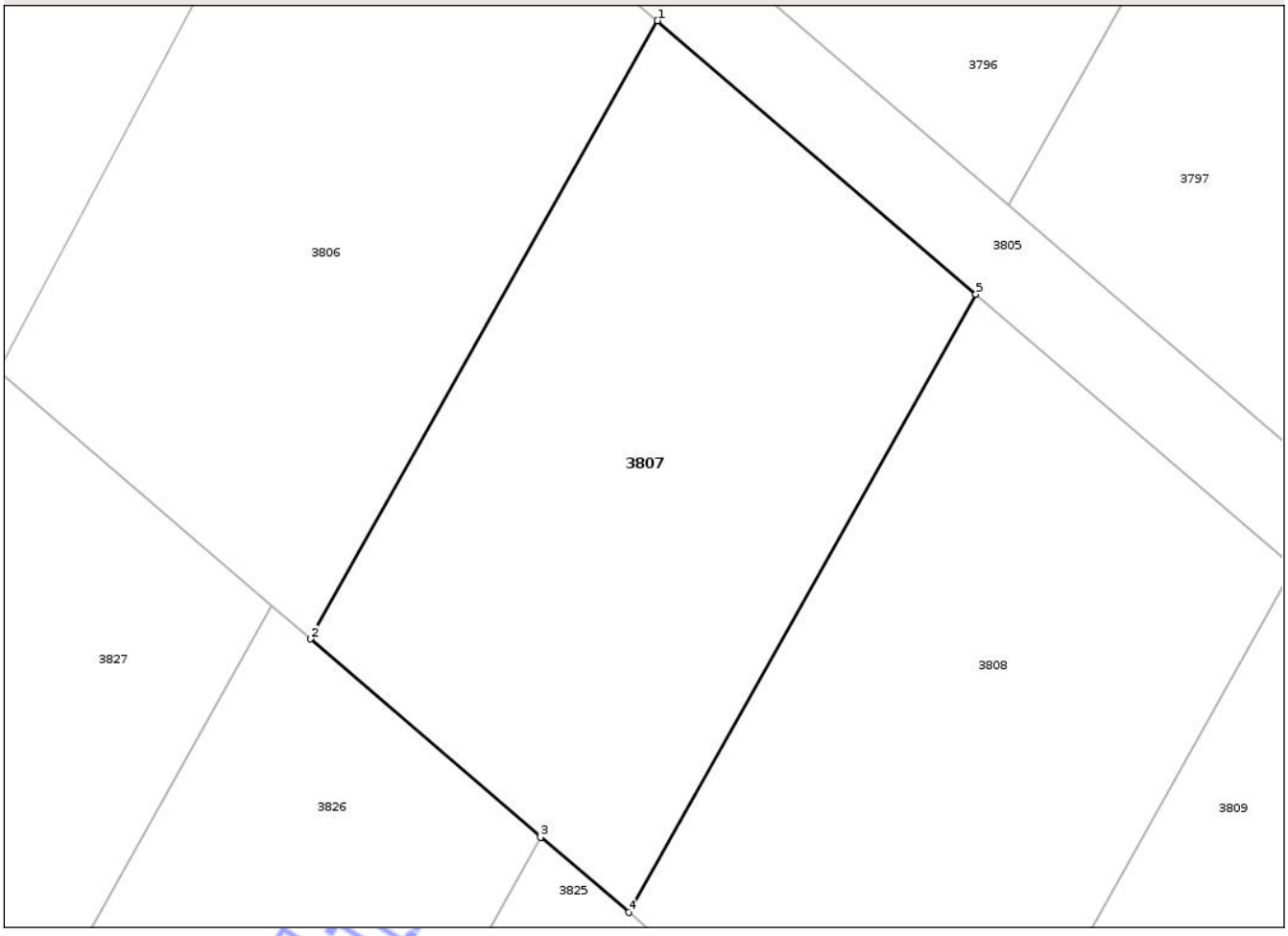
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61214	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.778,81 361.539,768	2	594.759,258 361.504,999	39.889
2	594.759,258 361.504,999	3	594.772,227 361.493,862	17.095
3	594.772,227 361.493,862	4	594.777,183 361.489,625	6.52
4	594.777,183 361.489,625	5	594.796,736 361.524,392	39.888
5	594.796,736 361.524,392	1	594.778,81 361.539,768	23.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
Nr. cadastral vechi:1380/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61212	Din acte: 924 Masurata: 933	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23944 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2542, din 10/11/2004 emis de BNP -Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ADRIANA GABRIELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

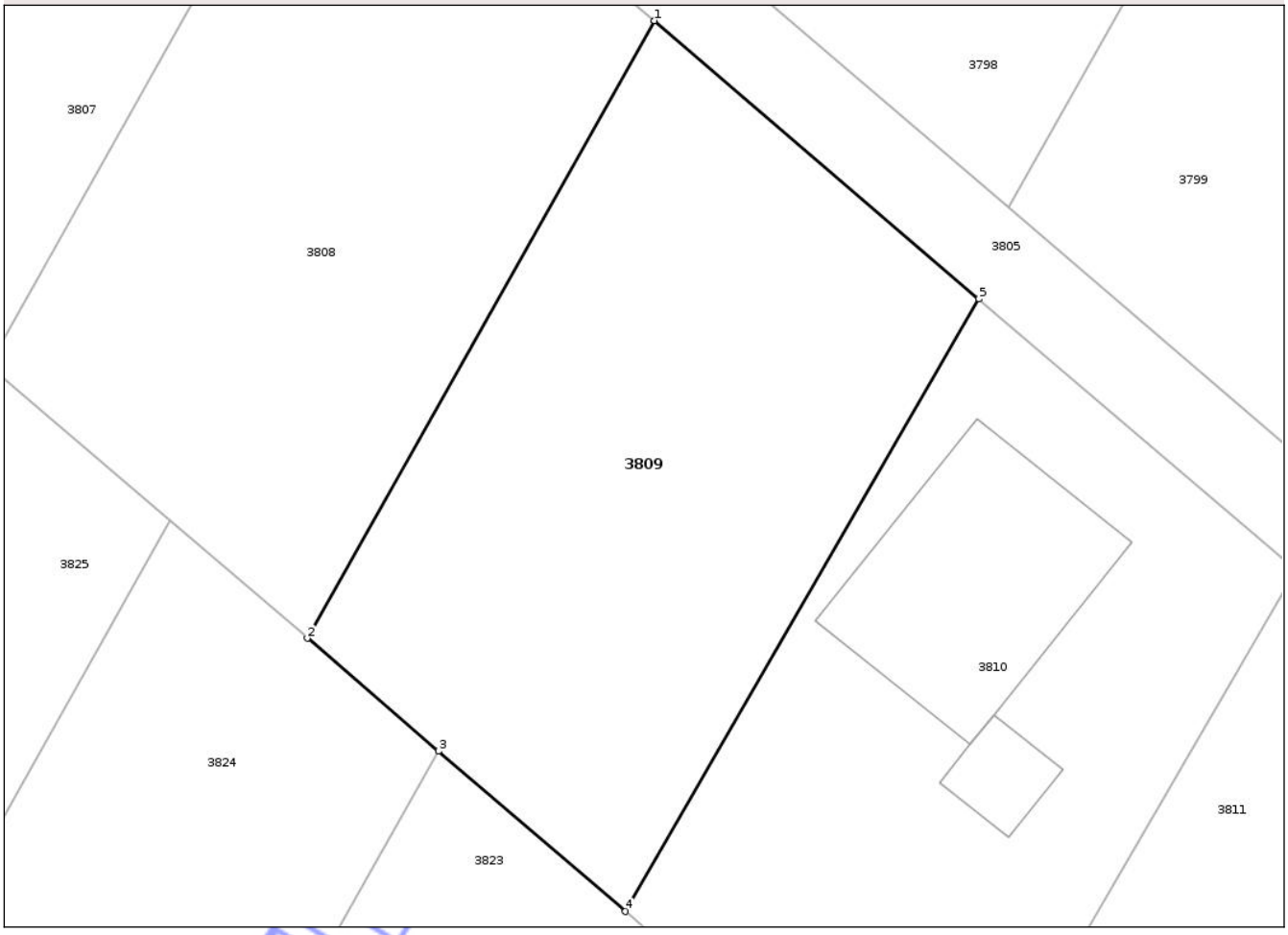
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61212	Din acte: 924 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.814,661 361.509,015	2	594.795,108 361.474,248	39.888
2	594.795,108 361.474,248	3	594.802,495 361.467,884	9.75
3	594.802,495 361.467,884	4	594.813,033 361.458,871	13.867
4	594.813,033 361.458,871	5	594.832,935 361.493,343	39.805
5	594.832,935 361.493,343	1	594.814,661 361.509,015	24.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/16

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61219	Din acte: 924 Masurata: 923	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10174 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 326, din 24/02/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COARNA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **COARNA LEONA FLORENTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

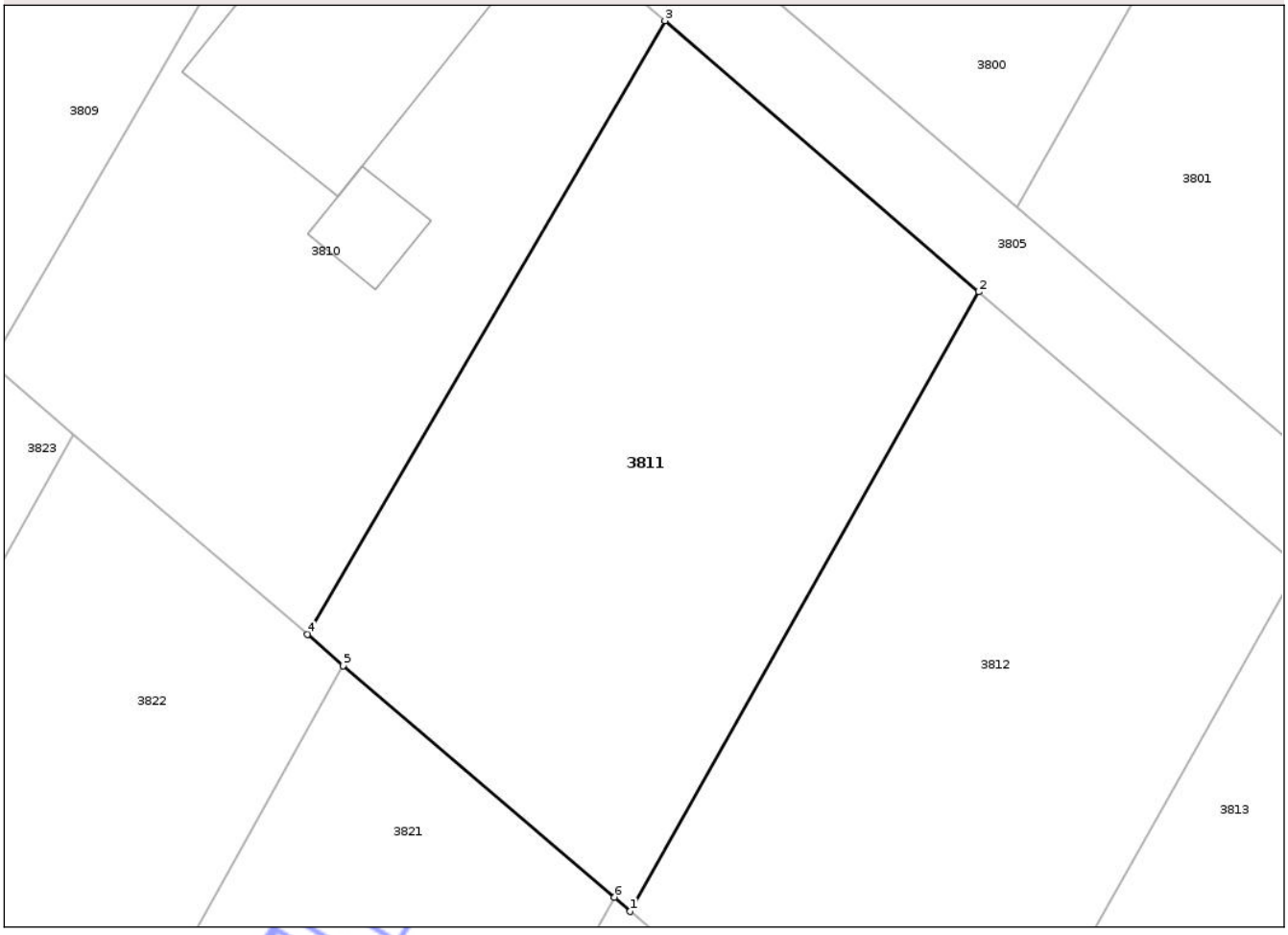
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61219	Din acte: 924 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.848,883 361.428,117	2	594.868,435 361.462,884	39.888
2	594.868,435 361.462,884	3	594.850,825 361.478,097	23.271
3	594.850,825 361.478,097	4	594.830,762 361.443,663	39.853
4	594.830,762 361.443,663	5	594.832,763 361.441,899	2.668
5	594.832,763 361.441,899	6	594.847,997 361.428,908	20.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.847,997 361.428,908	1	594.848,883 361.428,117	1.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/17

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59522	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10175 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 327, din 24/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA DANIEL**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

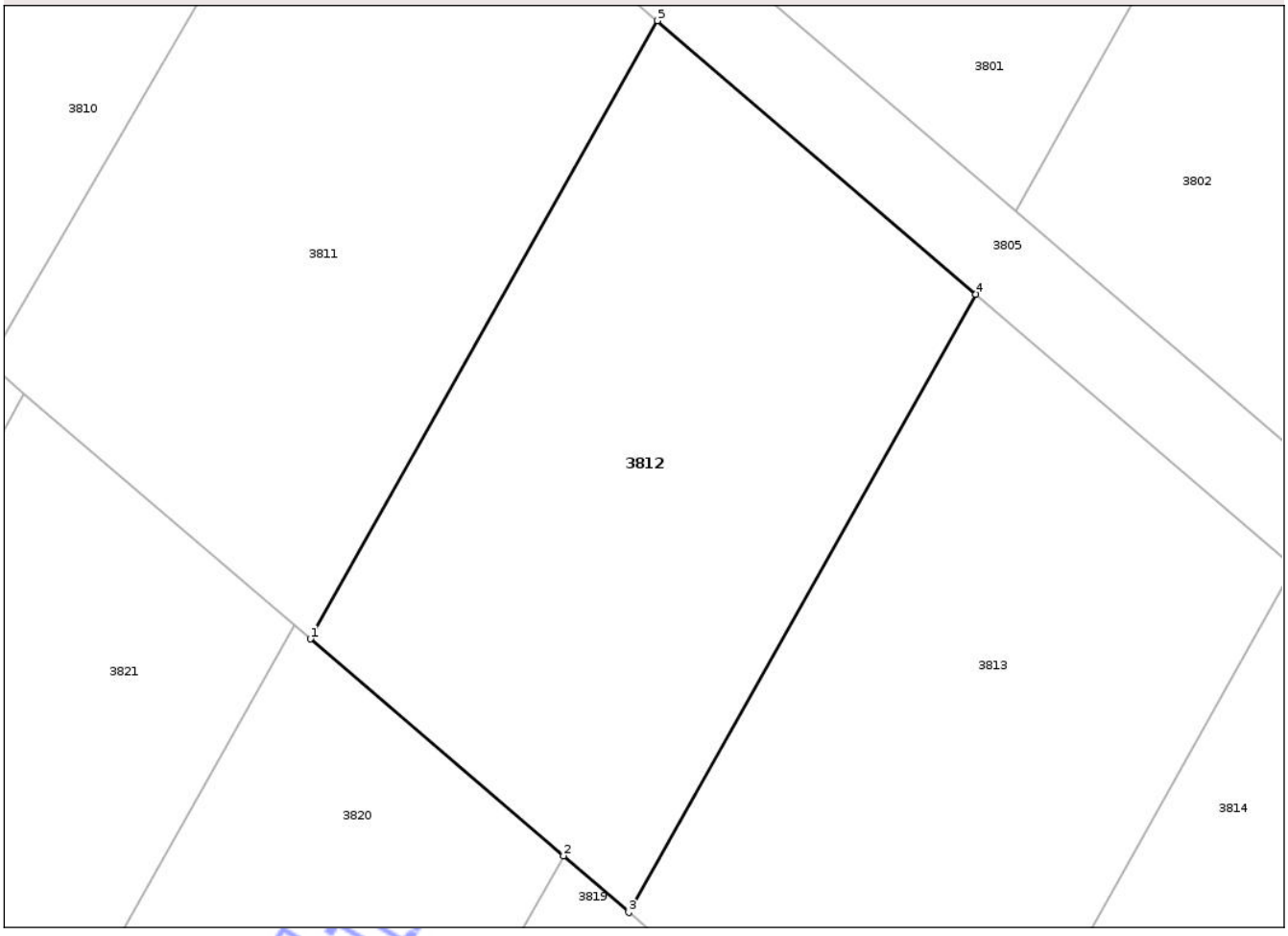
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59522	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.848,883 361.428,117	2	594.863,132 361.415,92	18.756
2	594.863,132 361.415,92	3	594.866,806 361.412,74	4.859
3	594.866,806 361.412,74	4	594.886,361 361.447,507	39.889
4	594.886,361 361.447,507	5	594.868,435 361.462,884	23.618
5	594.868,435 361.462,884	1	594.848,883 361.428,117	39.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/19
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56940	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114220 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 18/03/2024 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRESAN RAREŞ VLAD** 2) **ANDRESAN GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

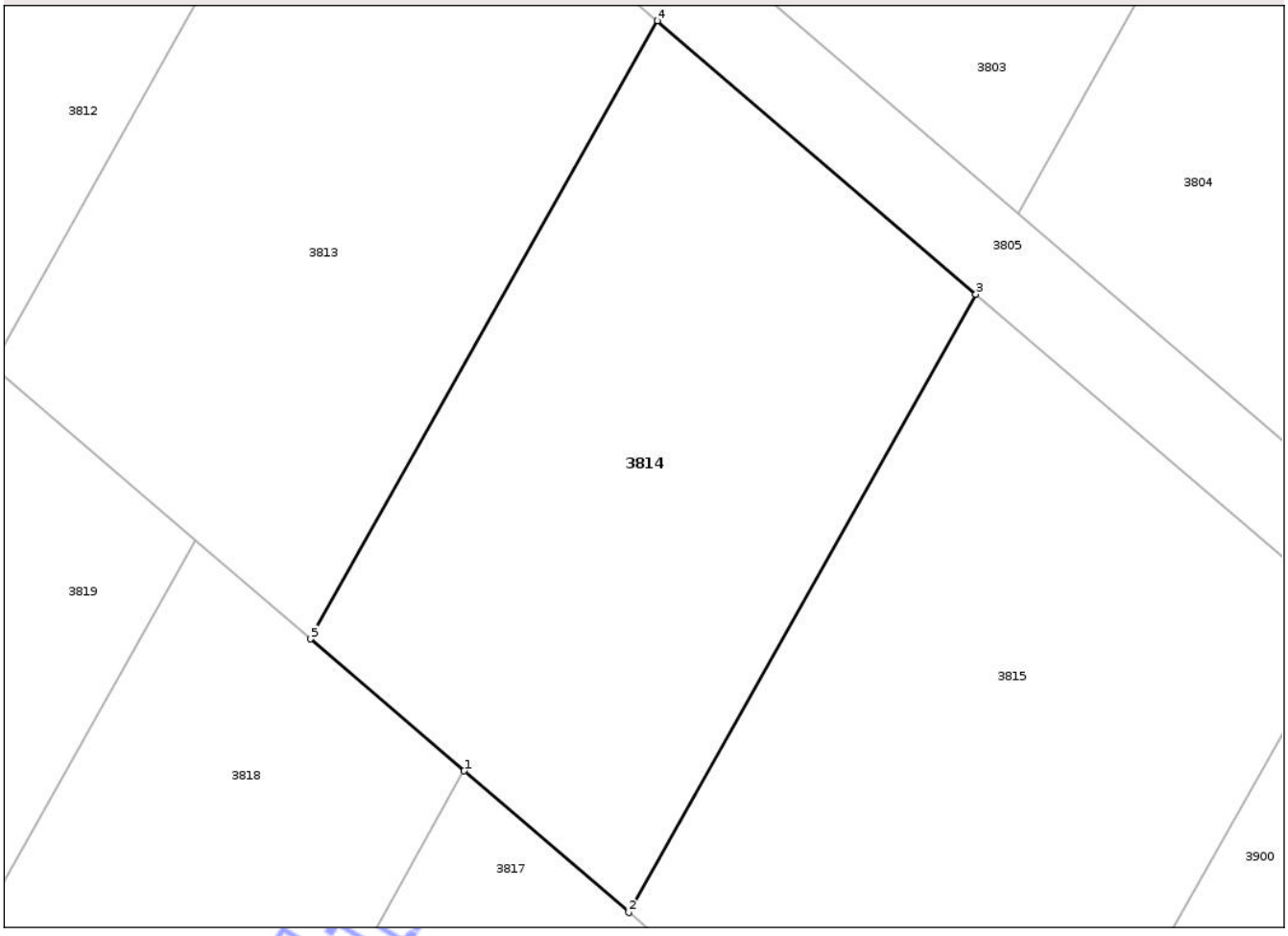
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56940	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.893,4 361.389,941	2	594.902,656 361.381,987	12.204
2	594.902,656 361.381,987	3	594.922,21 361.416,755	39.89
3	594.922,21 361.416,755	4	594.904,284 361.432,131	23.617
4	594.904,284 361.432,131	5	594.884,732 361.397,364	39.888
5	594.884,732 361.397,364	1	594.893,4 361.389,941	11.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/20
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60609	1.083	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217633 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 19, din 30/05/2023 emis de Gheorghe Iuliana (act notarial nr 433 din 30.05.2023, emis de Gheorghe Iuliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

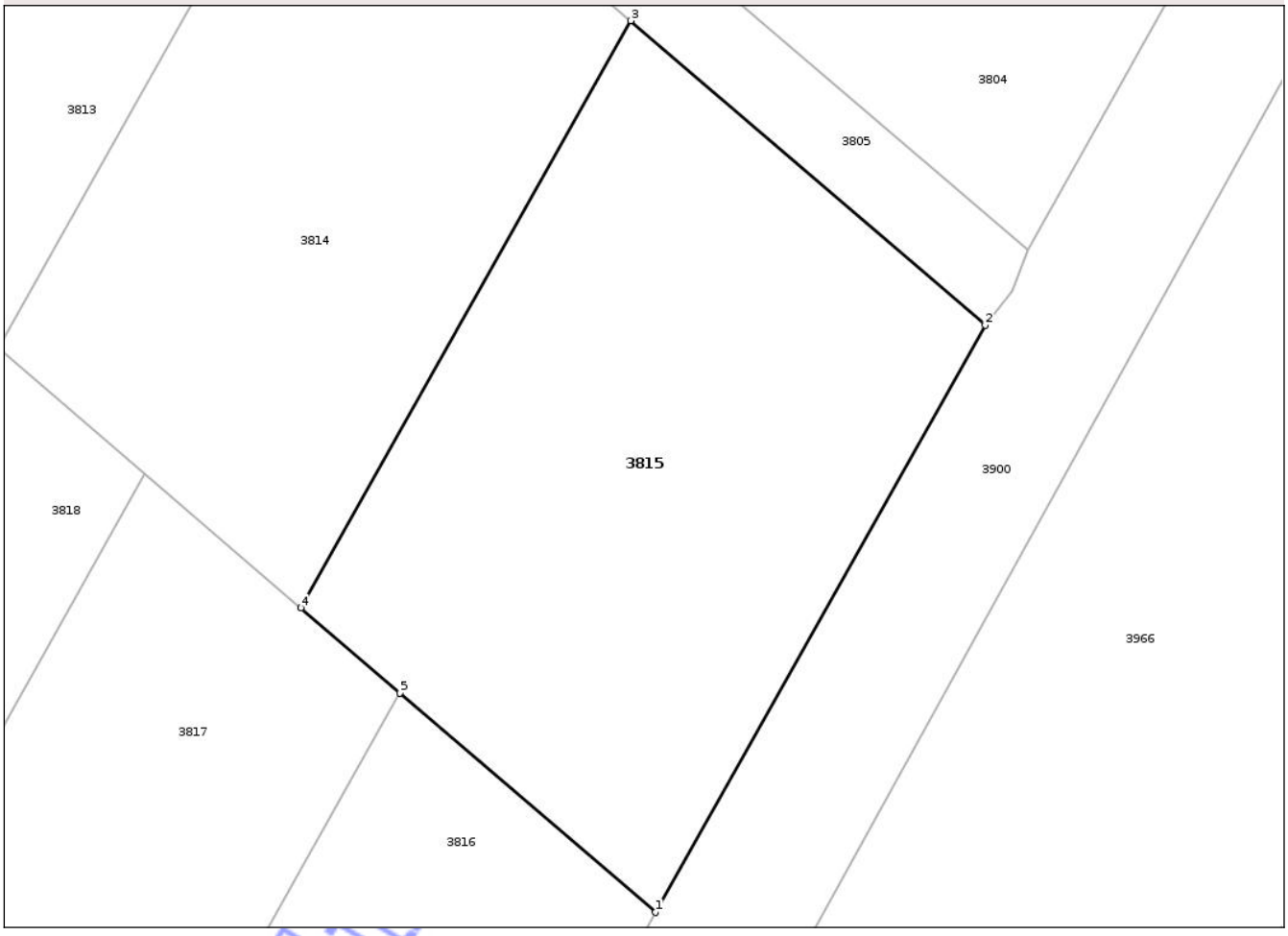
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60609	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.923,669 361.363,962	2	594.943,222 361.398,729	39.888
2	594.943,222 361.398,729	3	594.922,21 361.416,755	27.685
3	594.922,21 361.416,755	4	594.902,656 361.381,987	39.89
4	594.902,656 361.381,987	5	594.908,535 361.376,951	7.741
5	594.908,535 361.376,951	1	594.923,669 361.363,962	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
Nr. cadastral vechi:1495/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61209	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27598 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2321, din 28/11/2004 emis de bn;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU SIMONA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

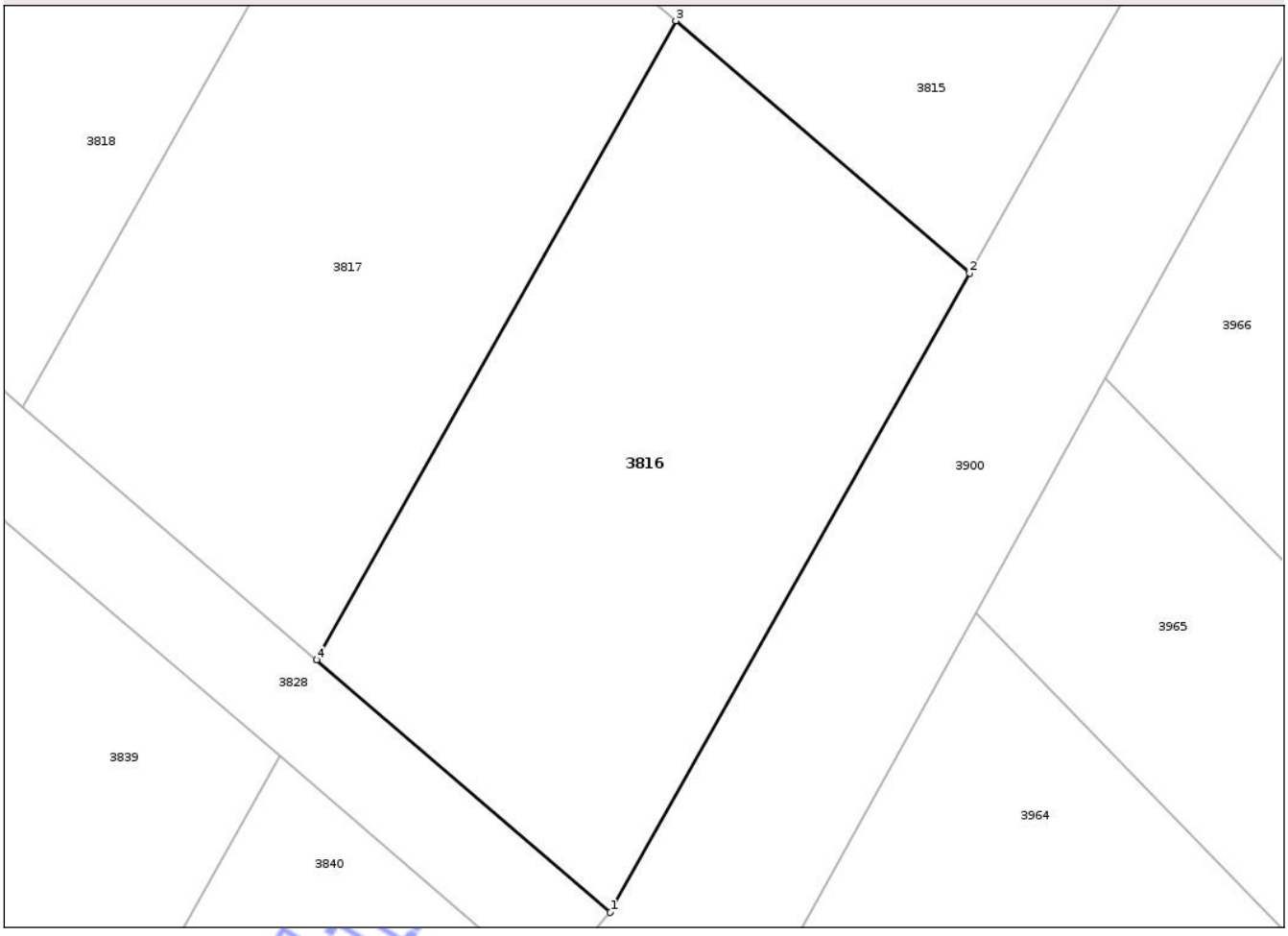
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61209	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.905,166 361.331,08	2	594.923,669 361.363,962	37.73
2	594.923,669 361.363,962	3	594.908,535 361.376,951	19.944
3	594.908,535 361.376,951	4	594.890,032 361.344,07	37.73
4	594.890,032 361.344,07	1	594.905,166 361.331,08	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:1495/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56177	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26372 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2746, din 03/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE**, Lipsă CNP. 2) **APOSTOL NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

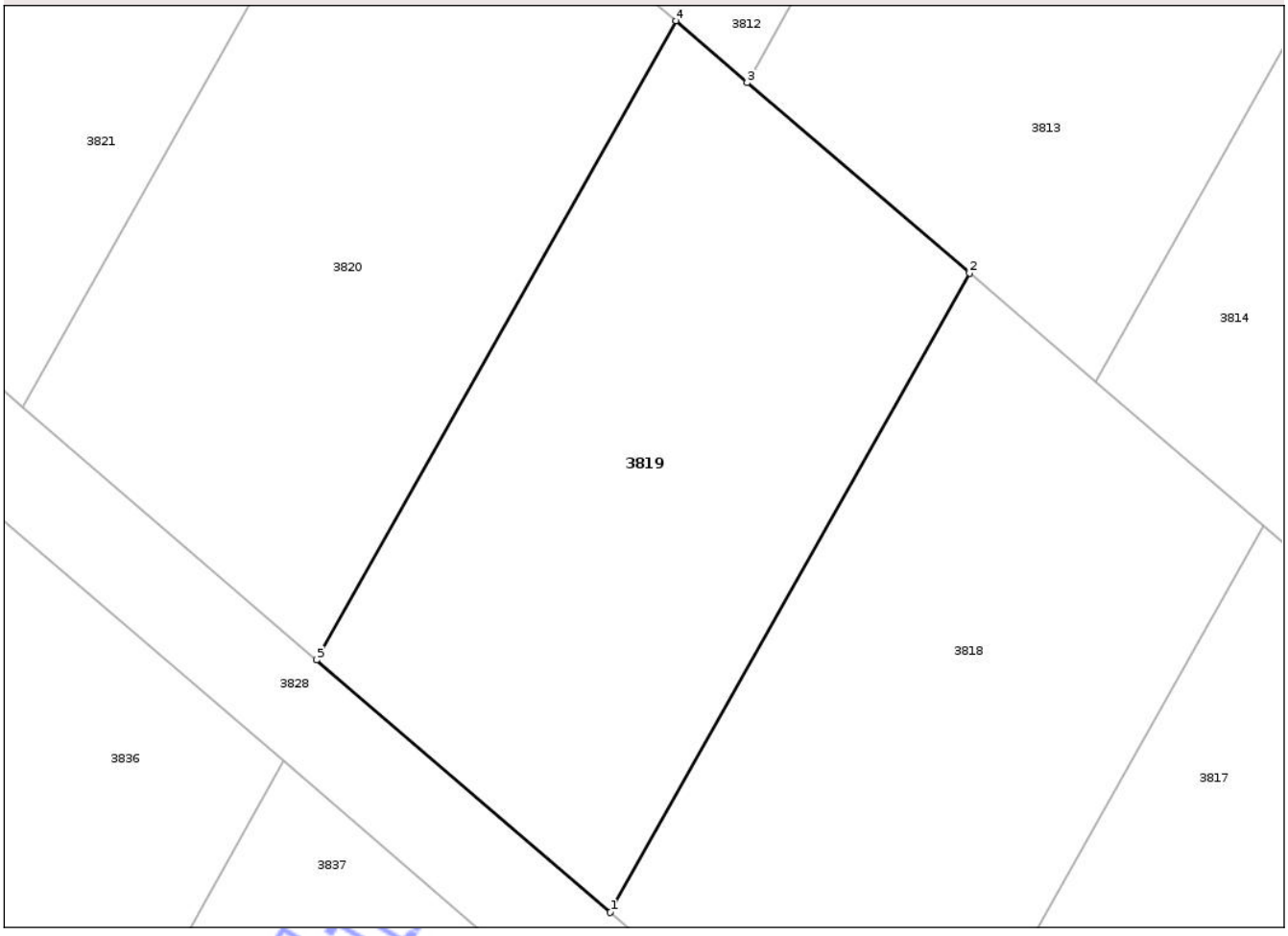
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56177	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.859,763 361.370,049	2	594.878,266 361.402,93	37.73
2	594.878,266 361.402,93	3	594.866,806 361.412,74	15.085
3	594.866,806 361.412,74	4	594.863,132 361.415,92	4.859
4	594.863,132 361.415,92	5	594.844,629 361.383,037	37.731
5	594.844,629 361.383,037	1	594.859,763 361.370,049	19.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2622
Nr. cadastral vechi:1495/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62432	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27603 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2320, din 27/12/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GABRIELA CORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

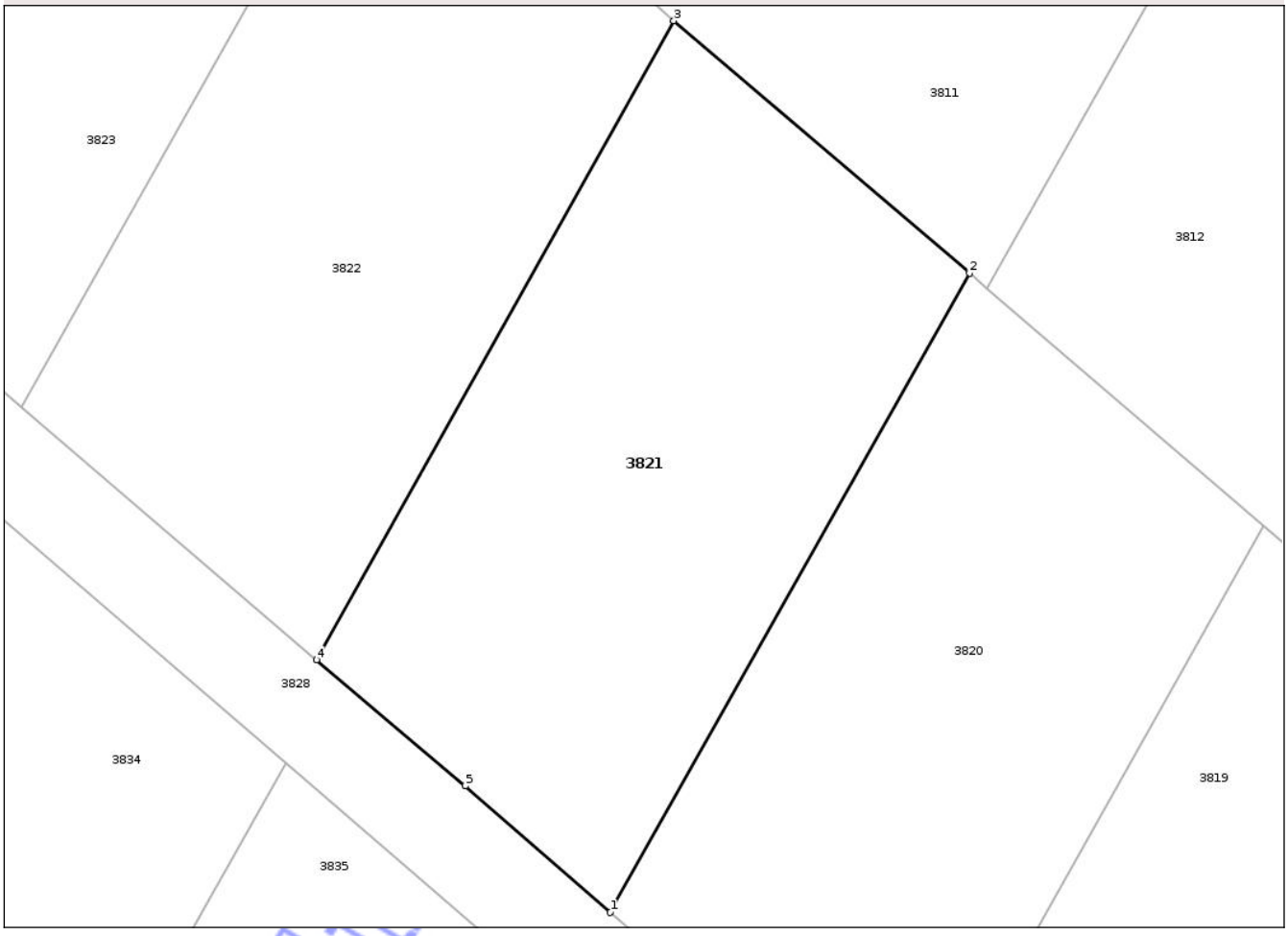
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62432	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.829,495 361.396,027	2	594.847,997 361.428,908	37.729
2	594.847,997 361.428,908	3	594.832,763 361.441,899	20.021
3	594.832,763 361.441,899	4	594.814,36 361.409,016	37.682
4	594.814,36 361.409,016	5	594.822,028 361.402,536	10.039
5	594.822,028 361.402,536	1	594.829,495 361.396,027	9.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2621
Nr. cadastral vechi:1495/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52677	Din acte: 738 Masurata: 739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27603 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2320, din 01/01/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GABRIELA CORINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

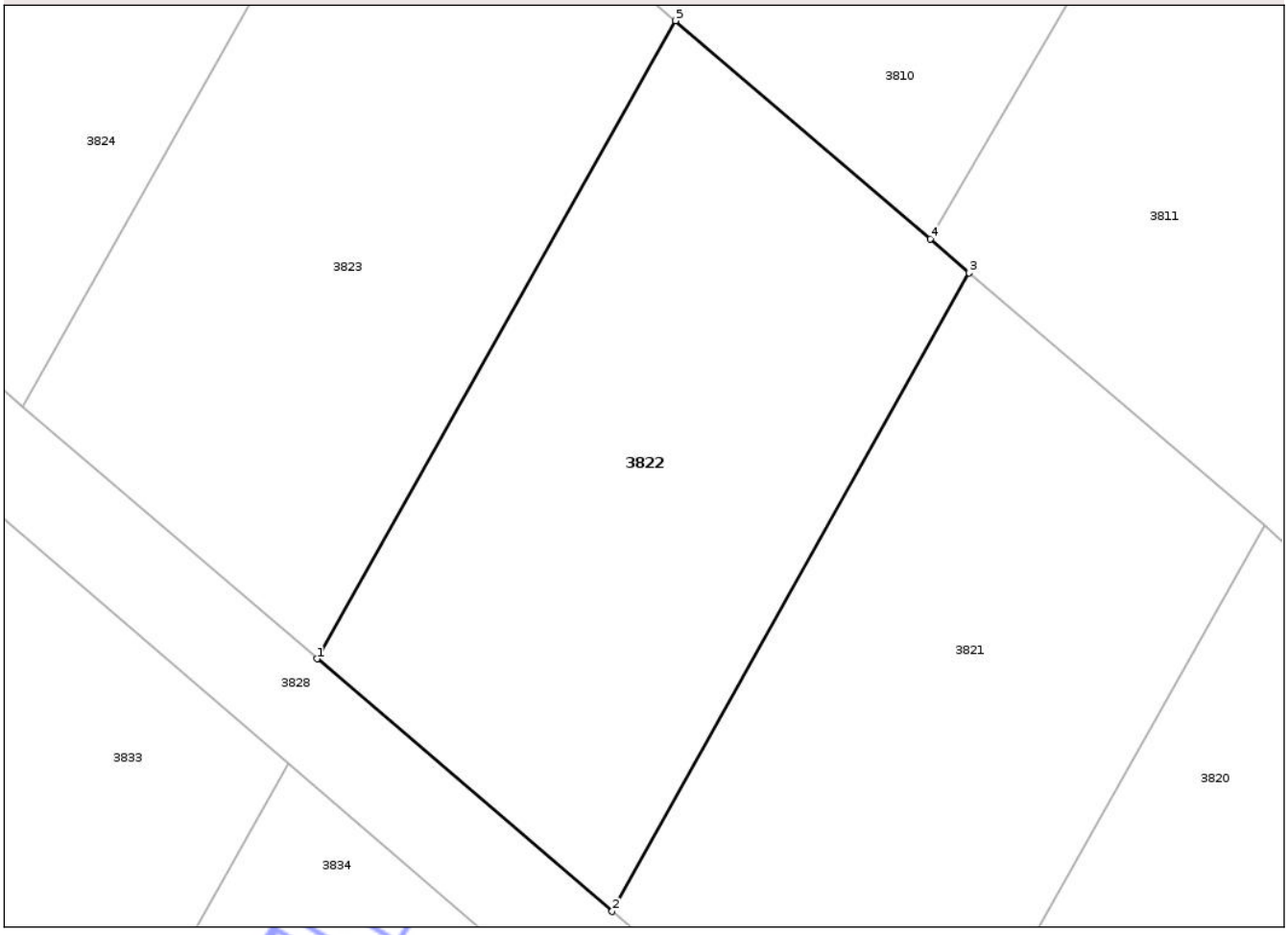
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52677	Din acte: 738 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.799,15 361.422,025	2	594.814,36 361.409,016	20.014
2	594.814,36 361.409,016	3	594.832,763 361.441,899	37.682
3	594.832,763 361.441,899	4	594.830,762 361.443,663	2.668
4	594.830,762 361.443,663	5	594.817,629 361.454,895	17.281
5	594.817,629 361.454,895	1	594.799,15 361.422,025	37.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:1495/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56175	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26369 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2763, din 06/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABAS JOITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865)	
127586 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 22, din 07/05/2020 emis de Radu Mirela Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARABAS JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

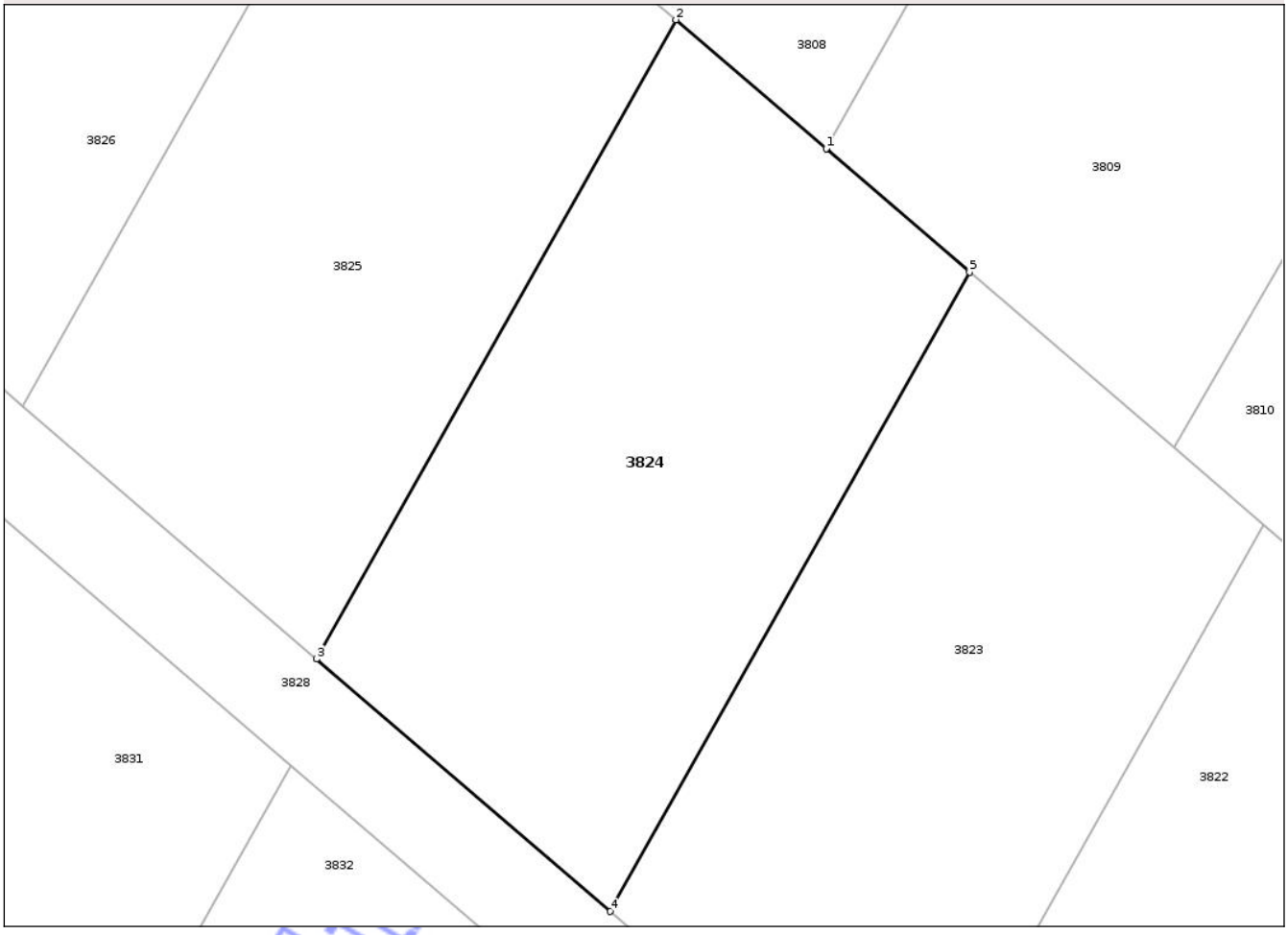
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56175	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.795,108 361.474,248	2	594.787,36 361.480,874	10.195
2	594.787,36 361.480,874	3	594.768,857 361.447,991	37.731
3	594.768,857 361.447,991	4	594.783,992 361.435,002	19.944
4	594.783,992 361.435,002	5	594.802,495 361.467,884	37.73
5	594.802,495 361.467,884	1	594.795,108 361.474,248	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:1495/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56180	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26370 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2762, din 06/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**, CASATORIT 2) **DARLAIANE DUMITRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867)	
368808 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 48, din 13/12/2018 emis de Donose Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**	
14443 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2019 emis de Donose Valeria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**	
B7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele proprietarilor tabulari de la B1 este DARLAIANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

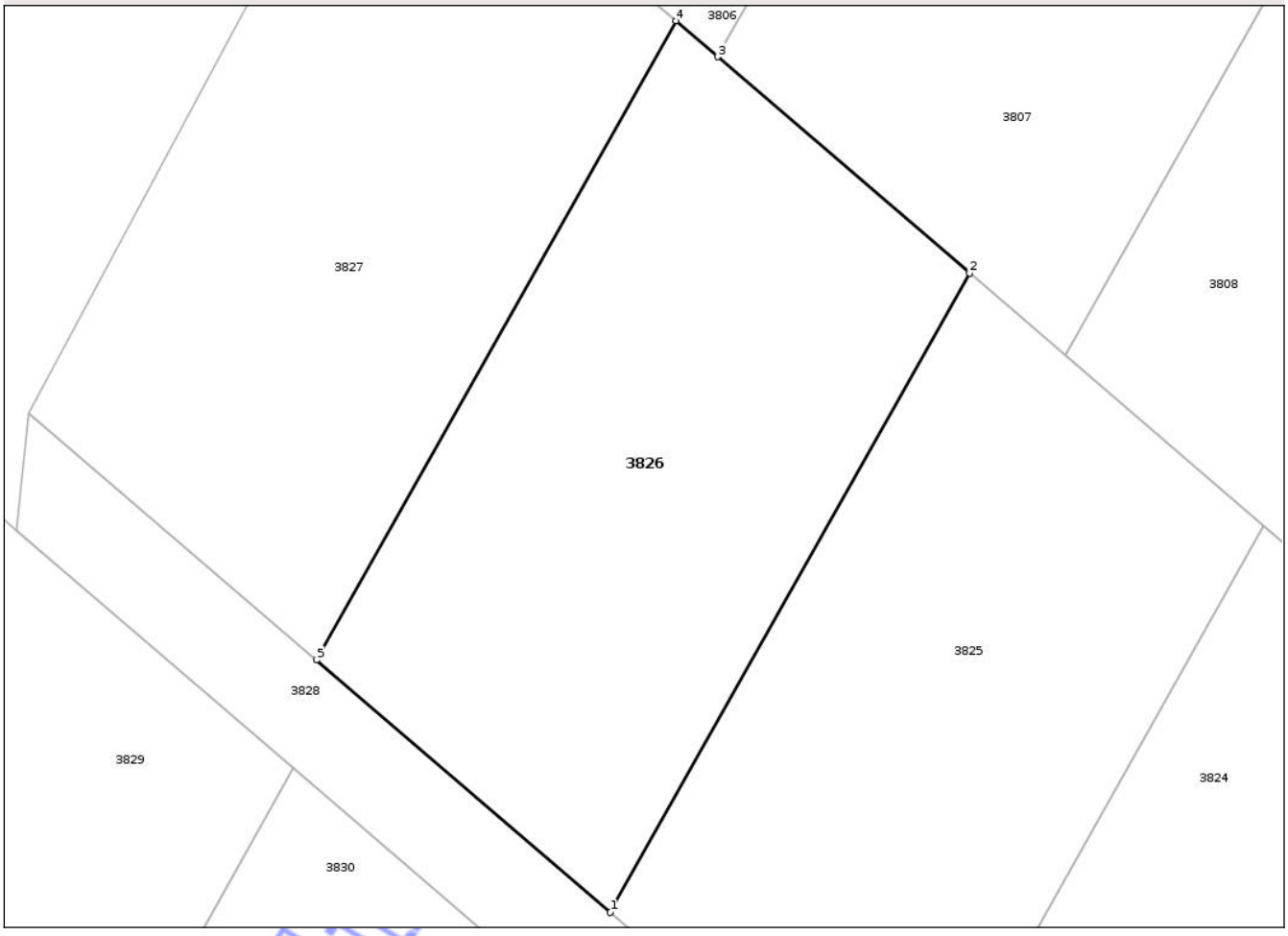
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56180	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.753,723 361.460,981	2	594.772,227 361.493,862	37.73
2	594.772,227 361.493,862	3	594.759,258 361.504,999	17.095
3	594.759,258 361.504,999	4	594.757,093 361.506,852	2.85
4	594.757,093 361.506,852	5	594.738,59 361.473,969	37.731
5	594.738,59 361.473,969	1	594.753,723 361.460,981	19.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842,865,866,2622,5853
Nr. cadastral vechi:1495/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62617	1.194	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27598 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2321, din 22/12/2004 emis de NP Nicoleta Apostol;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DRAGOMIRESCU SIMONA**, necasatorita,LIPSA CNP	
27599 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2319, din 22/12/2004 emis de NP Nicoleta Apostol;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ROSCA MIHAELA**, necasatorita,LIPSA CNP	
27603 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2320, din 22/12/2004 emis de NP Nicoleta Apostol;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **IONESCU GABRIELA CORINA**, necasatorita	
26372 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 2746, din 03/12/2004 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **STEFAN VASILE**, LIPSA CNP 2) **APOSTOL NICOLETA**, soti,LIPSA CNP	
5253 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 849, din 26/11/2013 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **STEFAN LAVINIA-ROXANA**, necasatorita,Lipsă CNP	
368809 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 48, din 13/12/2018 emis de NP Donose Valeria (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2762 din 06.12.2004, emis de NP Dumitru Diaconescu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL** 2) **DARLAIANE MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**, necasatorit, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**, LIPSA CNP	
14444 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 5, din 18/01/2019 emis de bnp;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/288, cota initiala 2/288	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**	

Document generat în sistem civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/288, cota initiala 2/288	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**, LIPSA CNP	
127585 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 22, din 07/05/2020 emis de Radu Mirela Silvia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **CARABAS JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

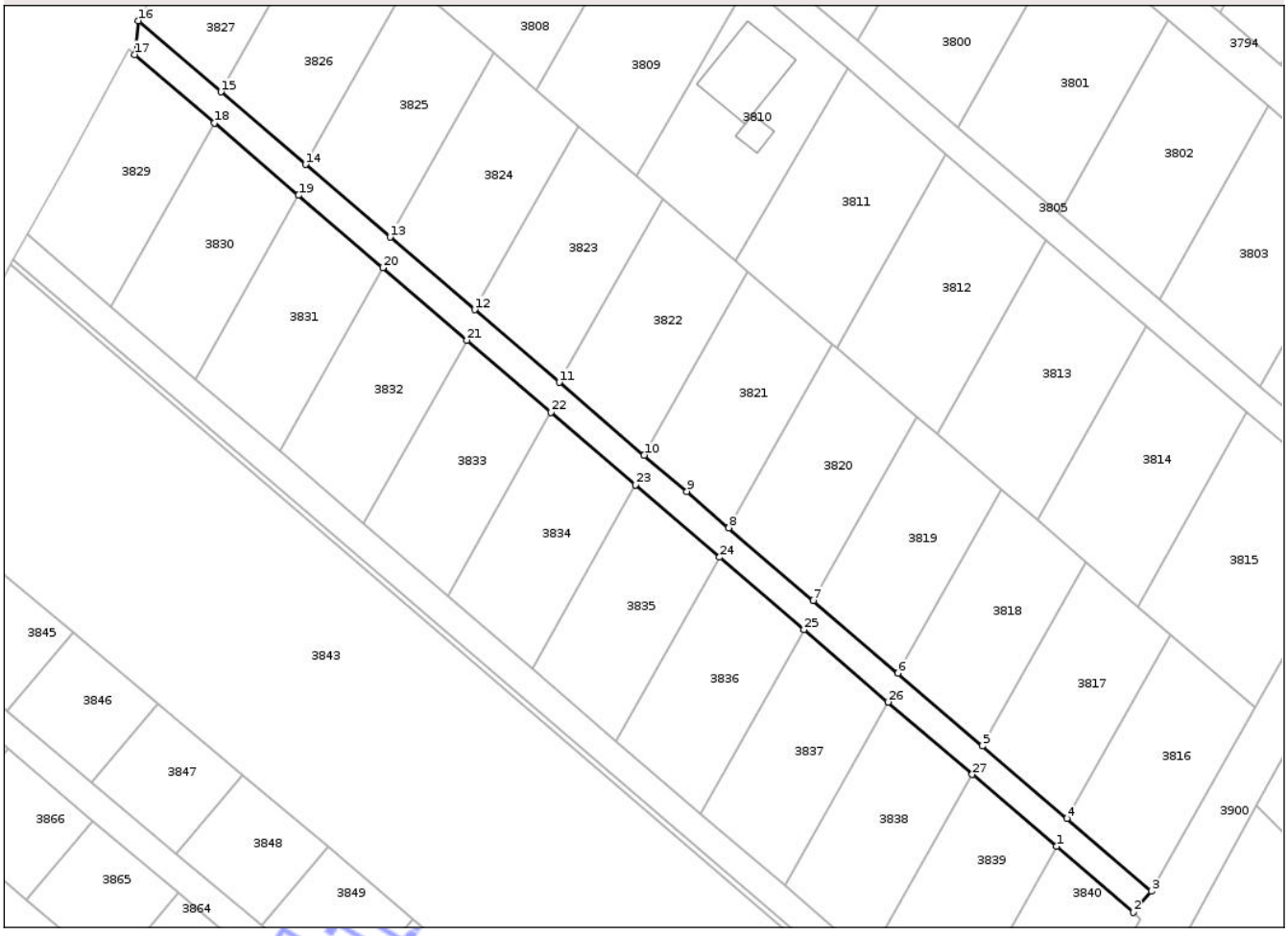
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62617	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.888,137 361.339,109	2	594.901,91 361.327,287	18.151
3	594.905,166 361.331,08	4	594.890,032 361.344,07	19.944
5	594.874,897 361.357,059	6	594.859,763 361.370,049	19.944
7	594.844,629 361.383,037	8	594.829,495 361.396,027	19.944
9	594.822,028 361.402,536	10	594.814,36 361.409,016	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.901,91 361.327,287	3	594.905,166 361.331,08	4.999
4	594.890,032 361.344,07	5	594.874,897 361.357,059	19.944
6	594.859,763 361.370,049	7	594.844,629 361.383,037	19.943
8	594.829,495 361.396,027	9	594.822,028 361.402,536	9.906
10	594.814,36 361.409,016	11	594.799,15 361.422,025	20.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.799,15 361.422,025	12	594.783,992 361.435,002	19.954
13	594.768,857 361.447,991	14	594.753,723 361.460,981	19.944
15	594.738,59 361.473,969	16	594.723,786 361.486,675	19.509
17	594.723,152 361.480,63	18	594.737,4 361.468,401	18.776
19	594.752,476 361.455,462	20	594.767,551 361.442,521	19.868
21	594.782,626 361.429,582	22	594.797,702 361.416,642	19.868
23	594.812,777 361.403,702	24	594.827,854 361.390,772	19.862
25	594.842,929 361.377,833	26	594.857,985 361.364,884	19.858
27	594.873,06 361.351,943	1	594.888,137 361.339,109	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.783,992 361.435,002	13	594.768,857 361.447,991	19.944
14	594.753,723 361.460,981	15	594.738,59 361.473,969	19.942
16	594.723,786 361.486,675	17	594.723,152 361.480,63	6.078
18	594.737,4 361.468,401	19	594.752,476 361.455,462	19.867
20	594.767,551 361.442,521	21	594.782,626 361.429,582	19.866
22	594.797,702 361.416,642	23	594.812,777 361.403,702	19.867
24	594.827,854 361.390,772	25	594.842,929 361.377,833	19.866
26	594.857,985 361.364,884	27	594.873,06 361.351,943	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61211	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5714 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. 225, din 03/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU LUCICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

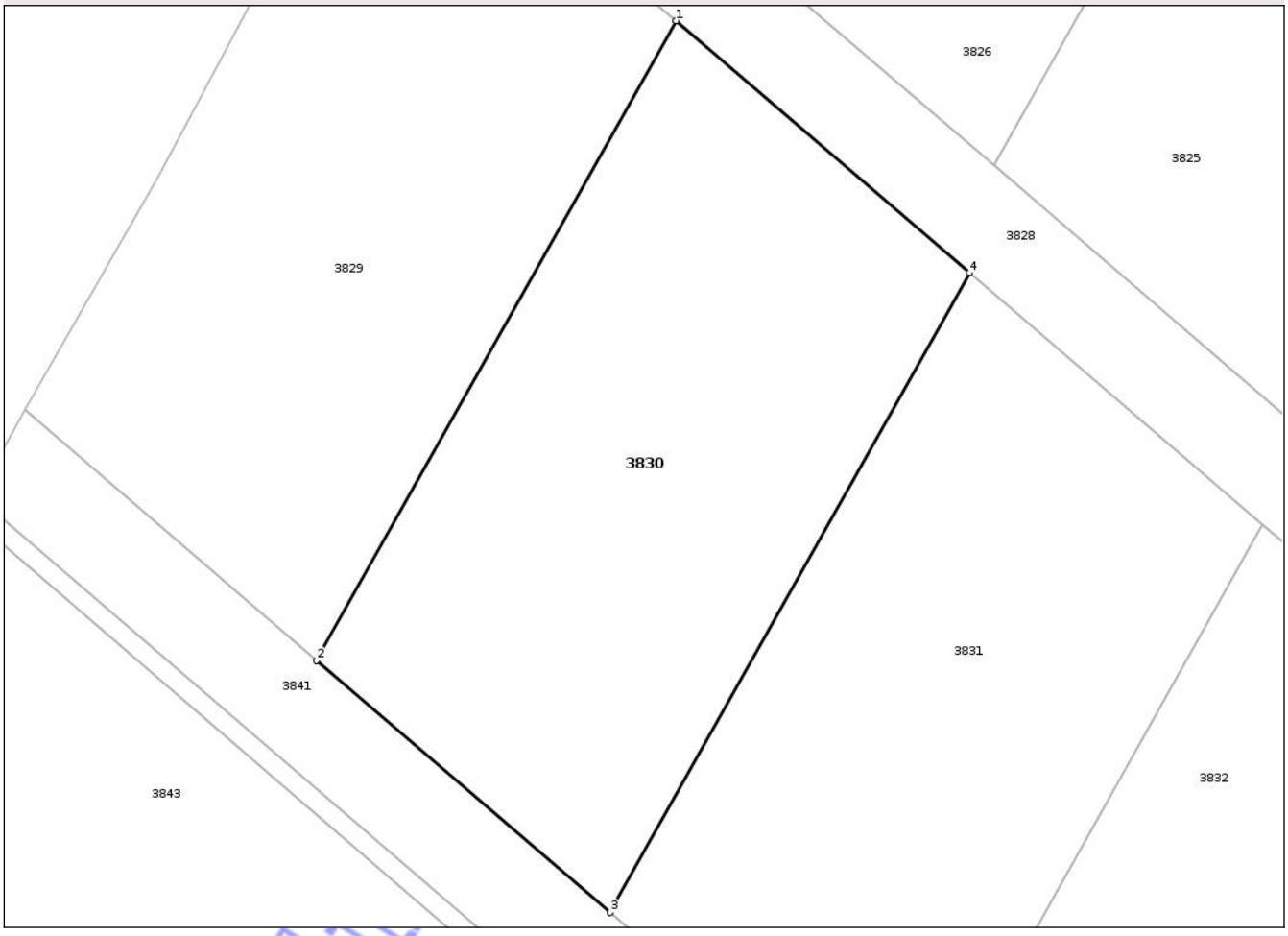
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61211	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.737,4 361.468,401	2	594.718,923 361.435,569	37.674
2	594.718,923 361.435,569	3	594.733,999 361.422,63	19.867
3	594.733,999 361.422,63	4	594.752,476 361.455,462	37.674
4	594.752,476 361.455,462	1	594.737,4 361.468,401	19.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62614	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESTI CRISTINA VOCHITA**, casatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

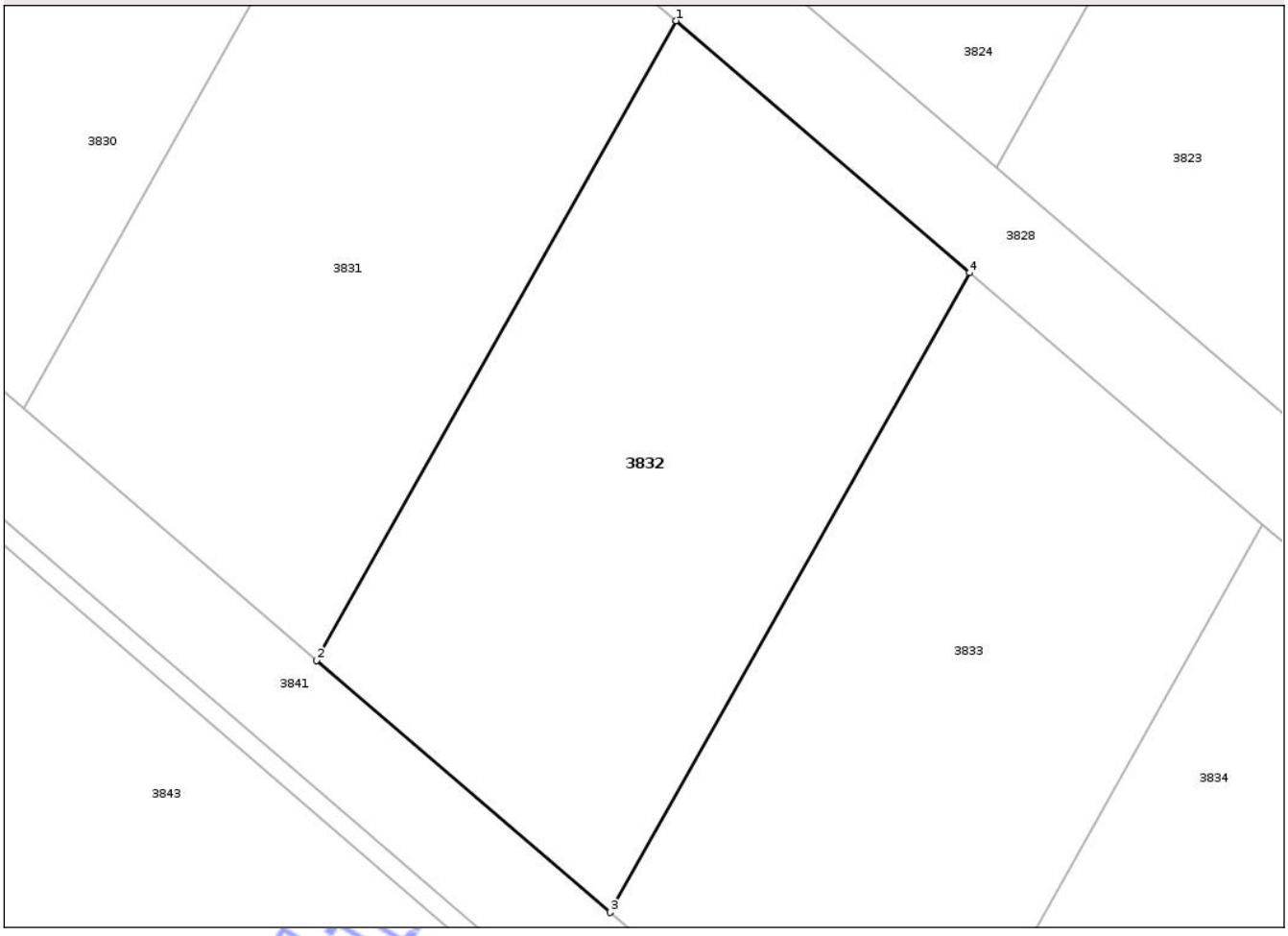
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62614	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.767,551 361.442,521	2	594.749,075 361.409,69	37.673
2	594.749,075 361.409,69	3	594.764,15 361.396,75	19.867
3	594.764,15 361.396,75	4	594.782,626 361.429,582	37.674
4	594.782,626 361.429,582	1	594.767,551 361.442,521	19.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61215	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1115 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 50, din 14/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZGAN EVANTIA**, Lipsă CNP. 2) **BOZGAN OVIDIU EDVIN TRAIAN**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

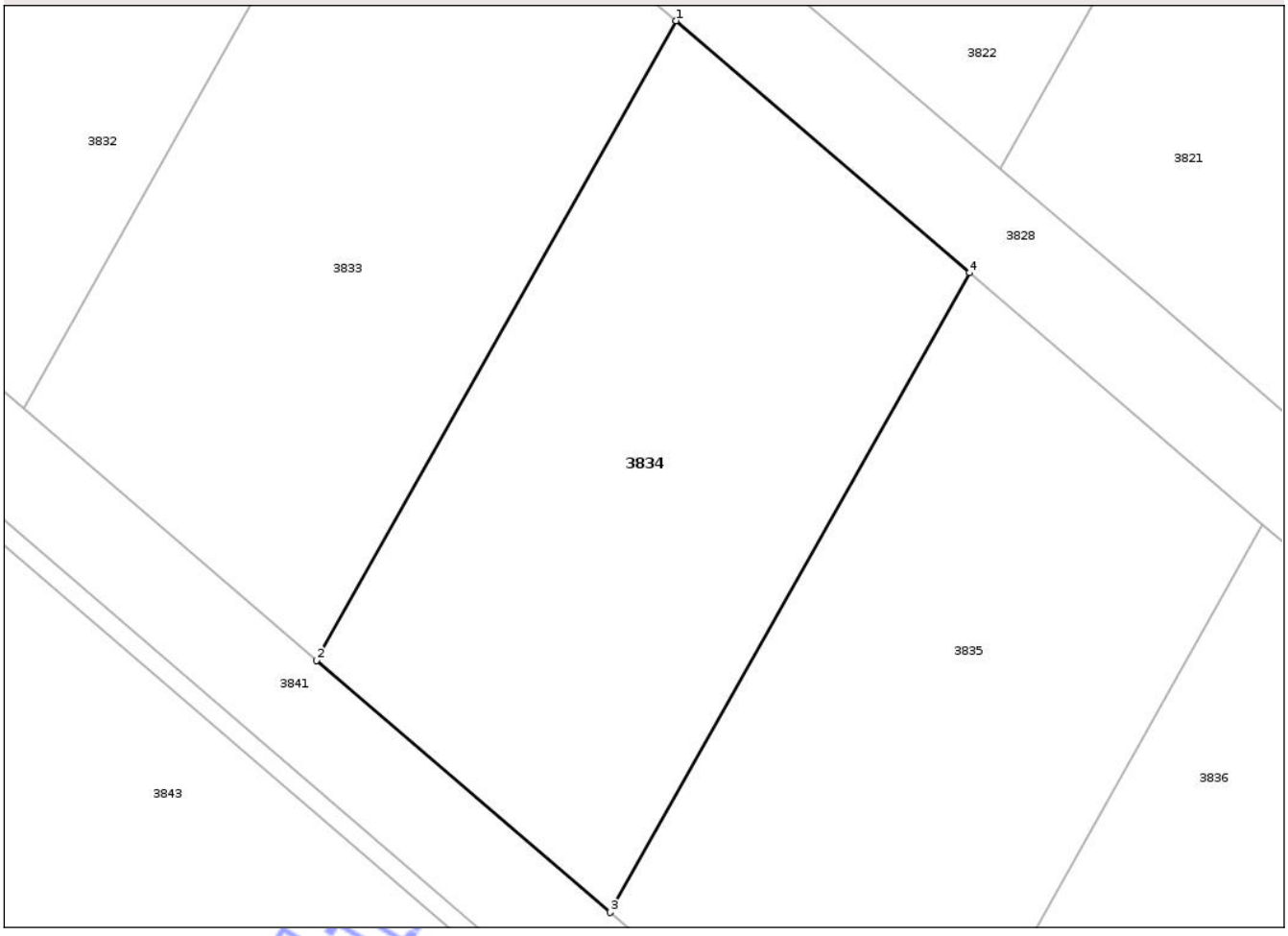
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61215	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.797,702 361.416,642	2	594.779,226 361.383,81	37.674
2	594.779,226 361.383,81	3	594.794,301 361.370,87	19.867
3	594.794,301 361.370,87	4	594.812,777 361.403,702	37.674
4	594.812,777 361.403,702	1	594.797,702 361.416,642	19.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61217	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22254 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 648, din 21/04/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANEANU BOGDAN**, casatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

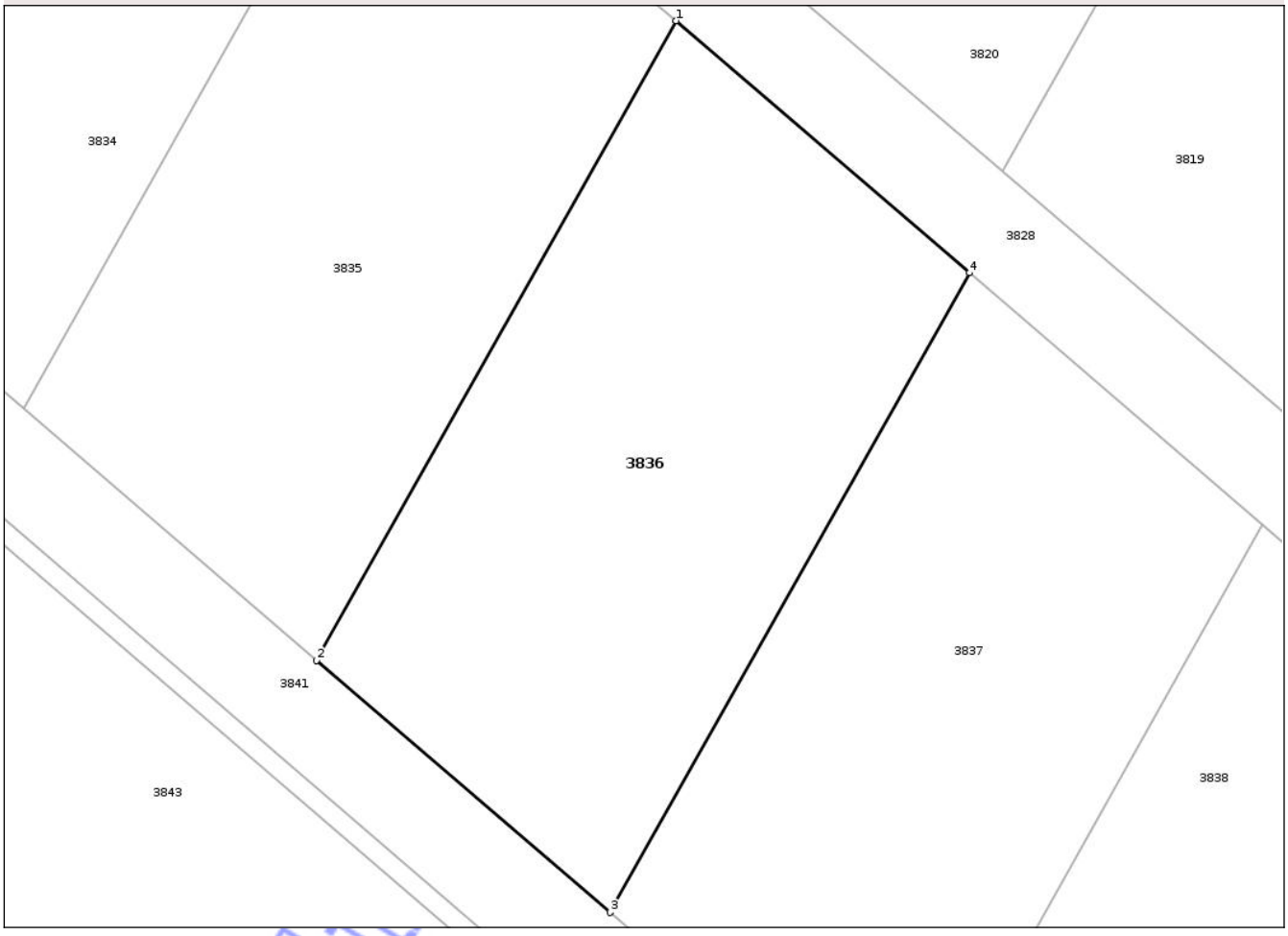
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61217	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.827,854 361.390,772	2	594.809,376 361.357,931	37.682
2	594.809,376 361.357,931	3	594.824,453 361.344,99	19.869
3	594.824,453 361.344,99	4	594.842,929 361.377,833	37.683
4	594.842,929 361.377,833	1	594.827,854 361.390,772	19.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039
Nr. cadastral vechi:1496/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53110	732	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139029 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2402, din 28/09/2007 emis de BNP MONICA POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEIBER GABRIELA THEODORA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

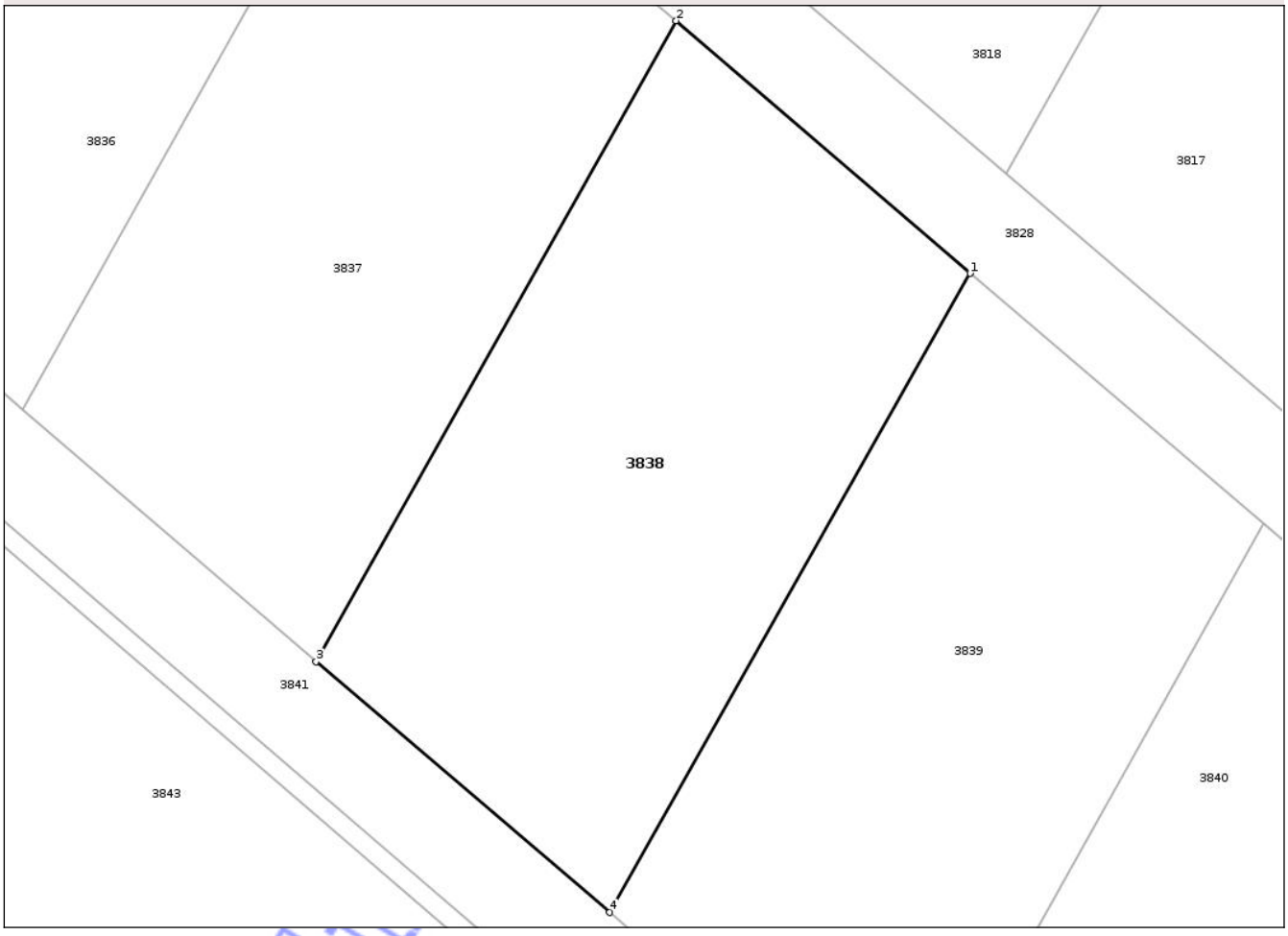
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53110	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.873,06 361.351,943	2	594.857,985 361.364,884	19.868
2	594.857,985 361.364,884	3	594.839,528 361.332,051	37.665
3	594.839,528 361.332,051	4	594.854,585 361.319,216	19.785
4	594.854,585 361.319,216	1	594.873,06 361.351,943	37.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2579
Nr. cadastral vechi:2814/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52554	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233303 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DIN DOSARE EXECUTARE NR. 1407, din 17/05/2021 emis de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

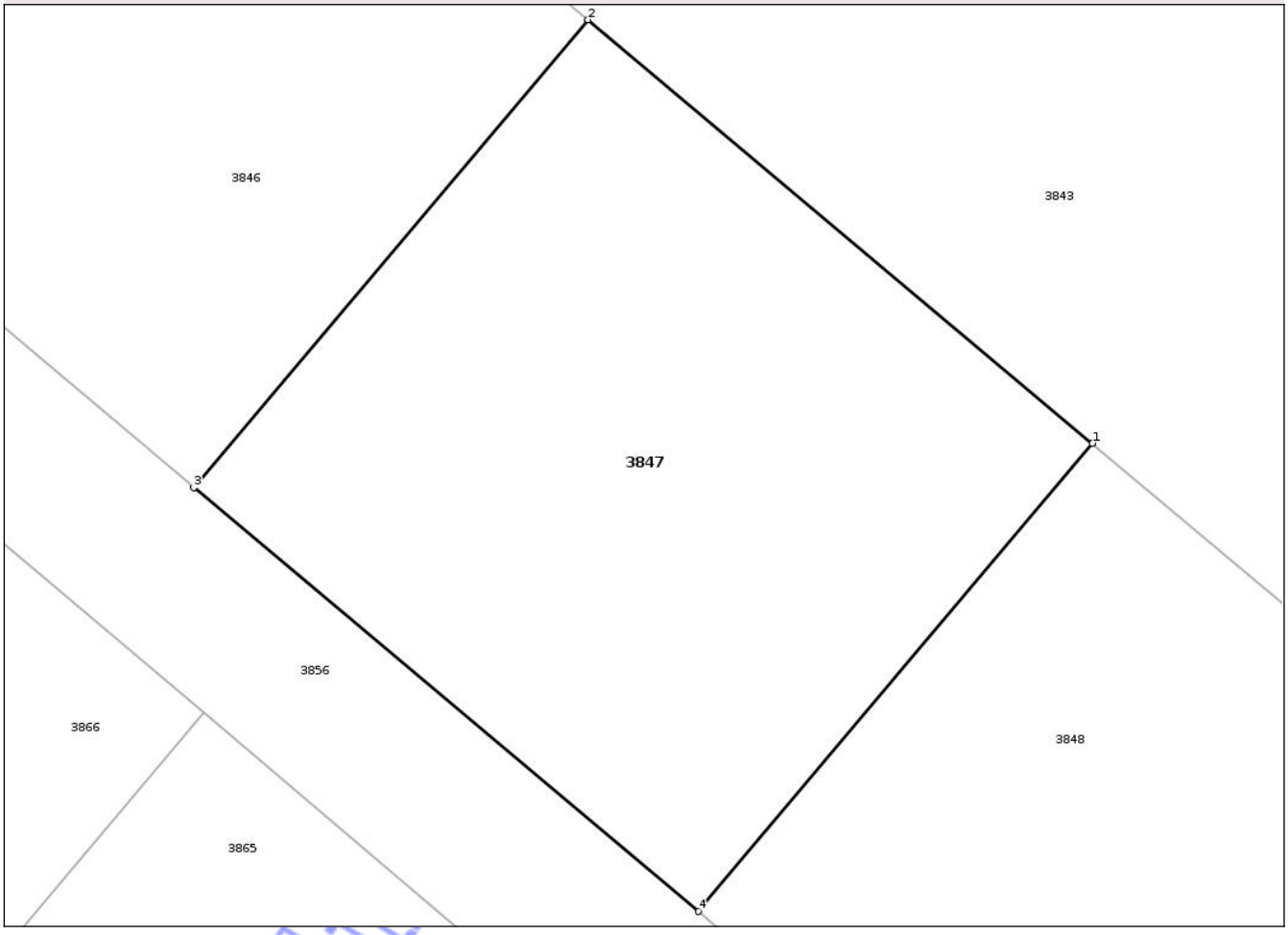
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52554	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.742,547 361.351,81	2	594.727,323 361.364,582	19.872
2	594.727,323 361.364,582	3	594.715,422 361.350,472	18.459
3	594.715,422 361.350,472	4	594.730,646 361.337,701	19.871
4	594.730,646 361.337,701	1	594.742,547 361.351,81	18.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1496/11
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57628	732	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175172 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1489, din 22/06/2018 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOREŢ VIOLETA**, căsătorită cu 2) **GRIGOREŢ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

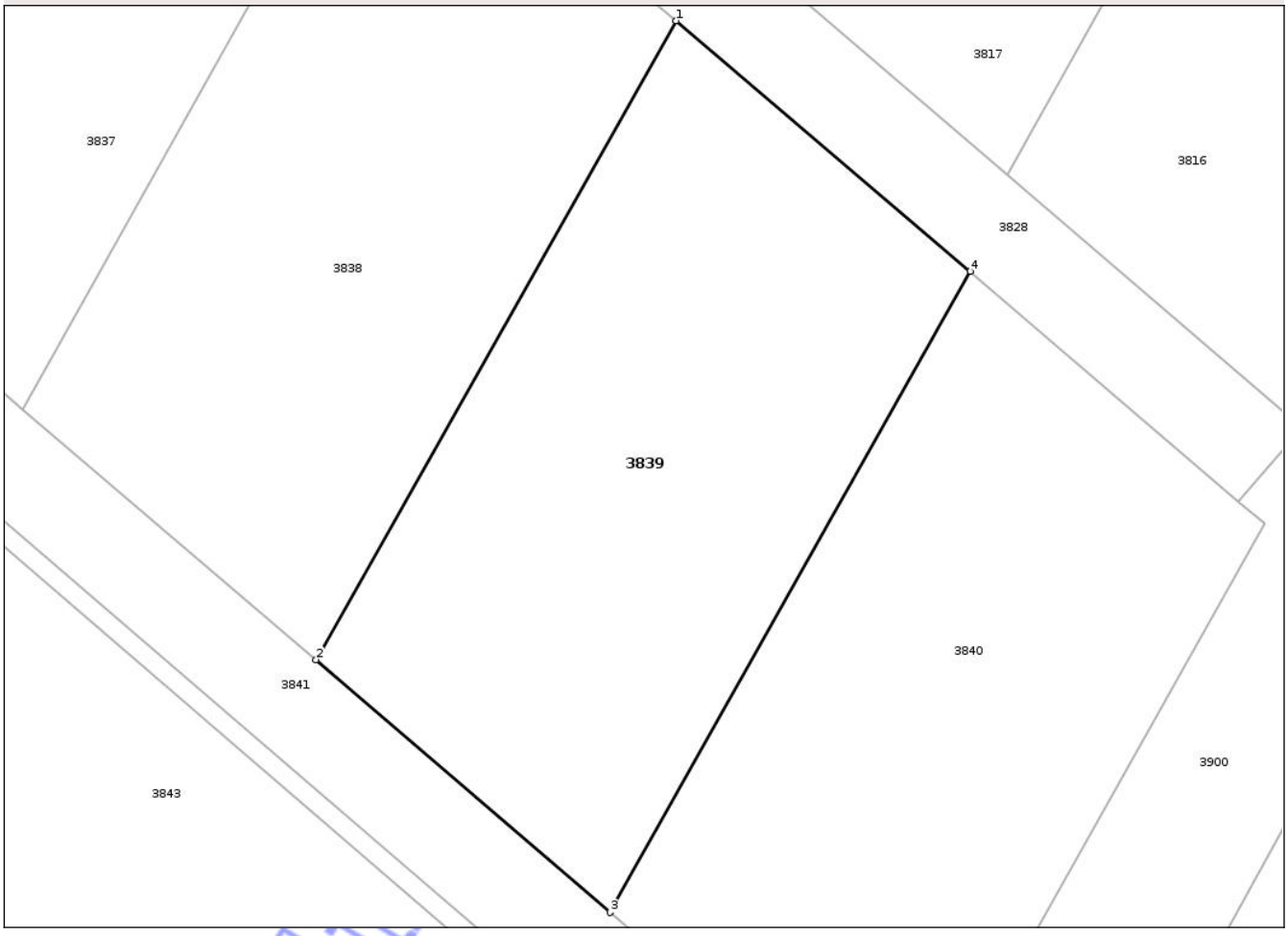
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57628	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.873,06 361.351,943	2	594.854,585 361.319,216	37.582
2	594.854,585 361.319,216	3	594.869,66 361.306,277	19.866
3	594.869,66 361.306,277	4	594.888,137 361.339,109	37.674
4	594.888,137 361.339,109	1	594.873,06 361.351,943	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576
Nr. cadastral vechi:2814/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52551	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339394 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3478, din 14/08/2025 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONETE FLORIN** 2) **ONETE DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

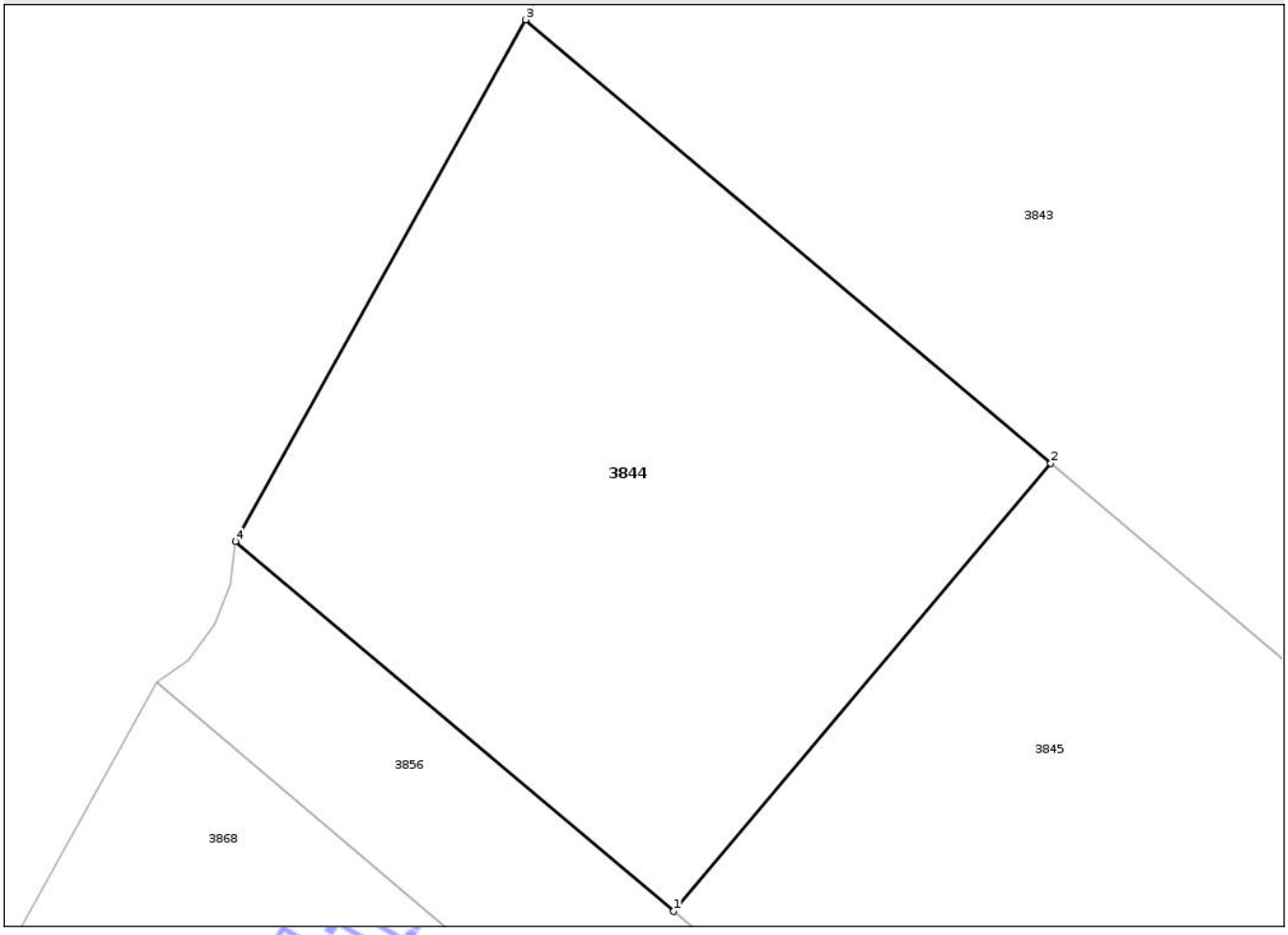
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52551	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.685,033 361.376,102	2	594.696,933 361.390,212	18.458
2	594.696,933 361.390,212	3	594.680,363 361.404,186	21.676
3	594.680,363 361.404,186	4	594.671,214 361.387,756	18.806
4	594.671,214 361.387,756	1	594.685,033 361.376,102	18.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2577
Nr. cadastral vechi:2814/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52552	366	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339396 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3478, din 14/08/2025 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONETE FLORIN** 2) **ONETE DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

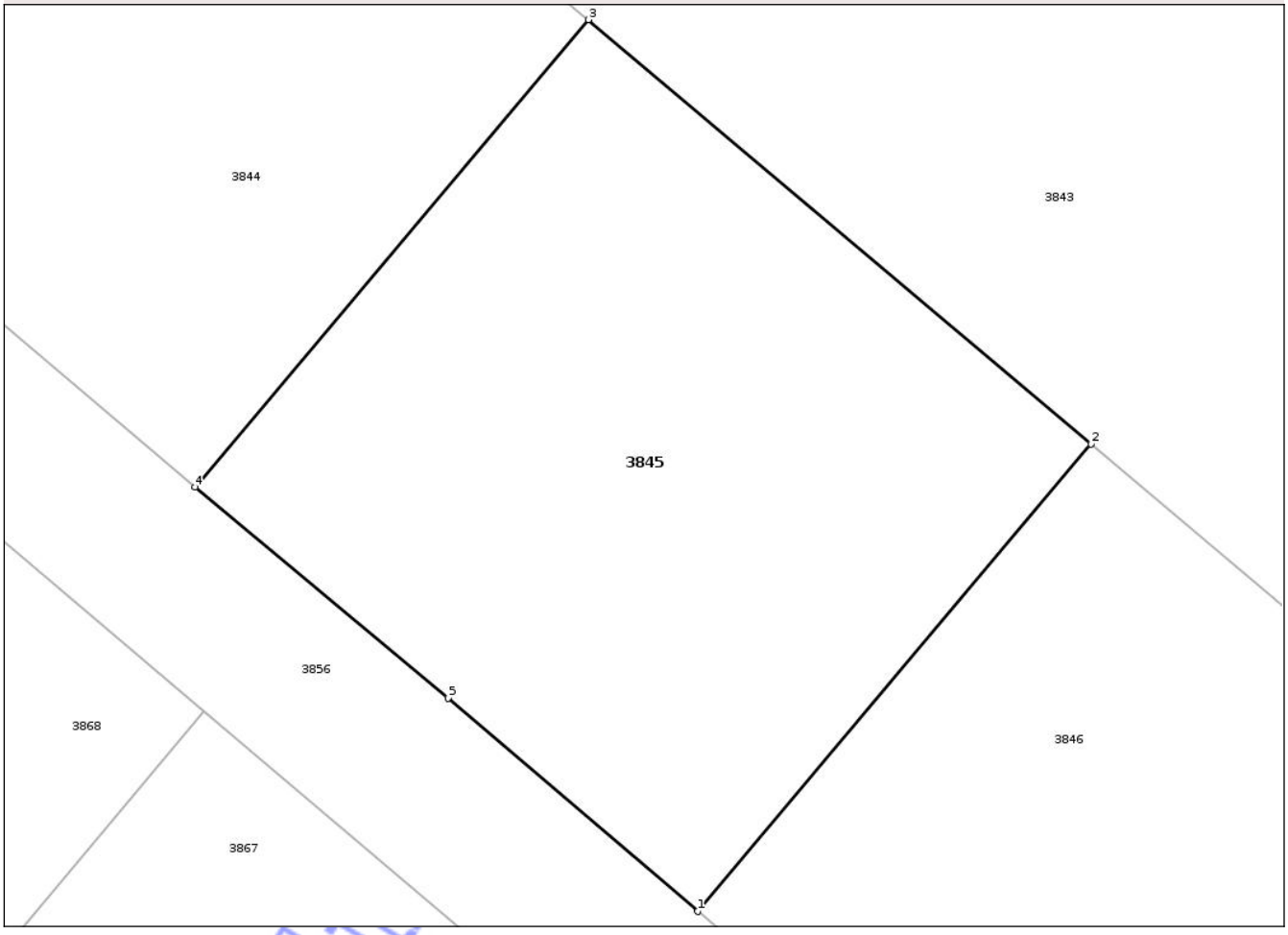
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52552	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.700,228 361.363,287	2	594.712,128 361.377,397	18.458
2	594.712,128 361.377,397	3	594.696,933 361.390,212	19.877
3	594.696,933 361.390,212	4	594.685,033 361.376,102	18.458
4	594.685,033 361.376,102	5	594.692,682 361.369,726	9.958
5	594.692,682 361.369,726	1	594.700,228 361.363,287	9.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2814/18
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52556	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154853 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 1198, din 23/10/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GEORGE TONI**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV SIMONA FLORINA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

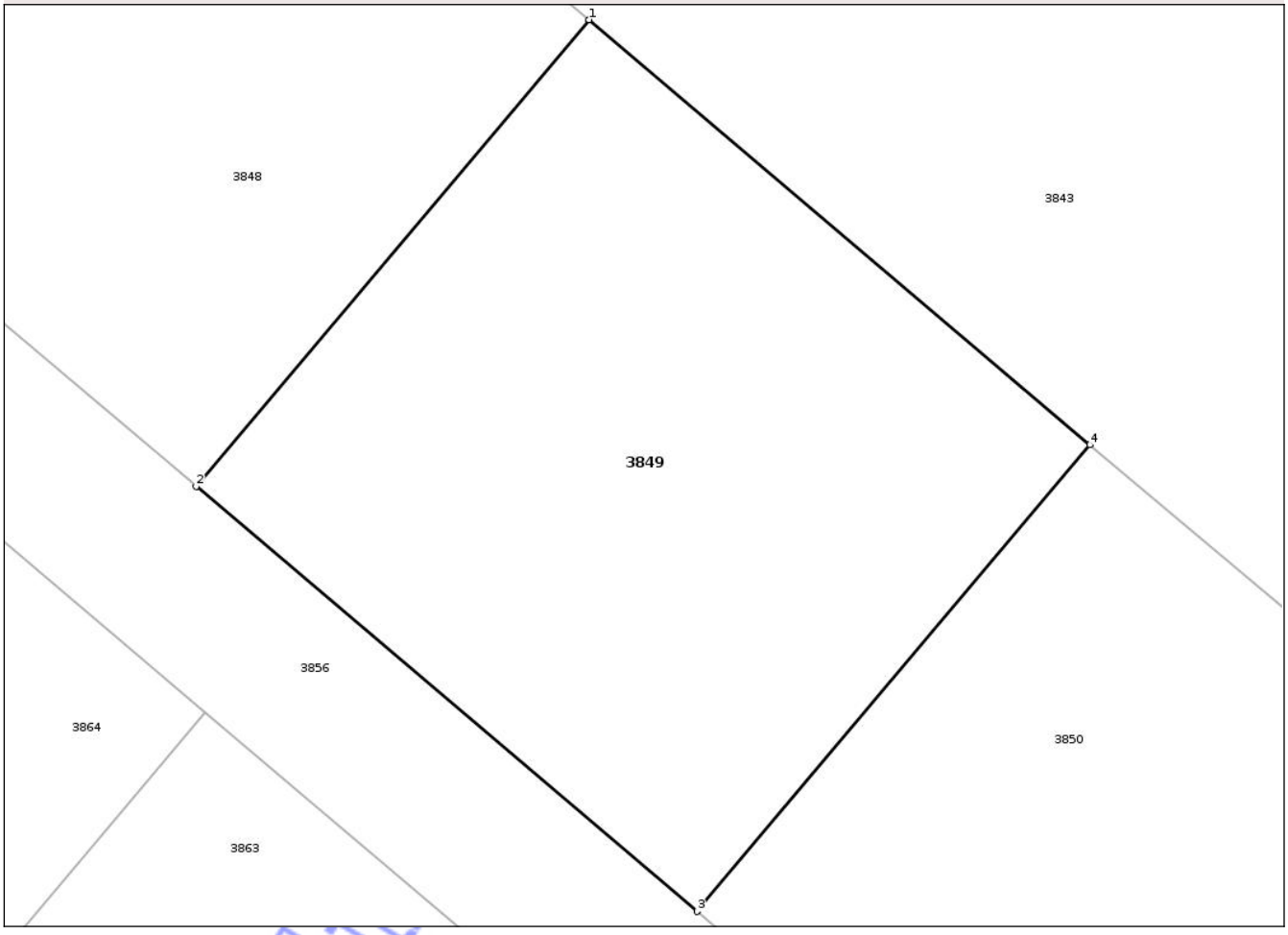
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52556	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.757,741 361.338,996	2	594.745,841 361.324,886	18.458
2	594.745,841 361.324,886	3	594.761,006 361.312,029	19.882
3	594.761,006 361.312,029	4	594.772,907 361.326,138	18.458
4	594.772,907 361.326,138	1	594.757,741 361.338,996	19.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2583
Nr. cadastral vechi:2814/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52558	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174972 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 1881, din 22/11/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DAN RICHARD**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU ELENA MIHAELA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

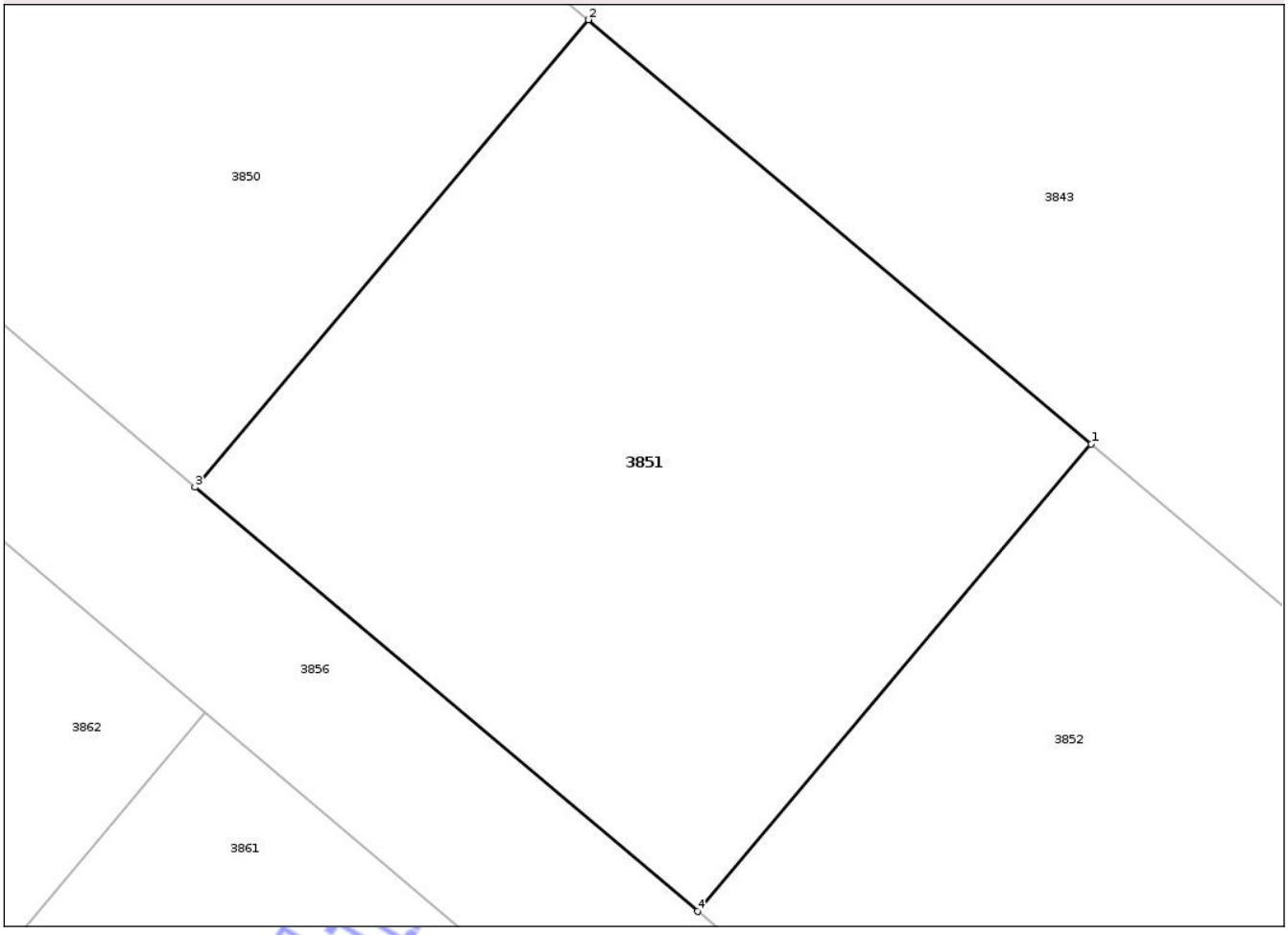
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52558	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.803,296 361.300,51	2	594.788,101 361.313,324	19.877
2	594.788,101 361.313,324	3	594.776,201 361.299,213	18.459
3	594.776,201 361.299,213	4	594.791,395 361.286,399	19.876
4	594.791,395 361.286,399	1	594.803,296 361.300,51	18.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585
Nr. cadastral vechi:2814/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52560	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114411 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1291, din 15/08/2007 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLEA IONUT**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

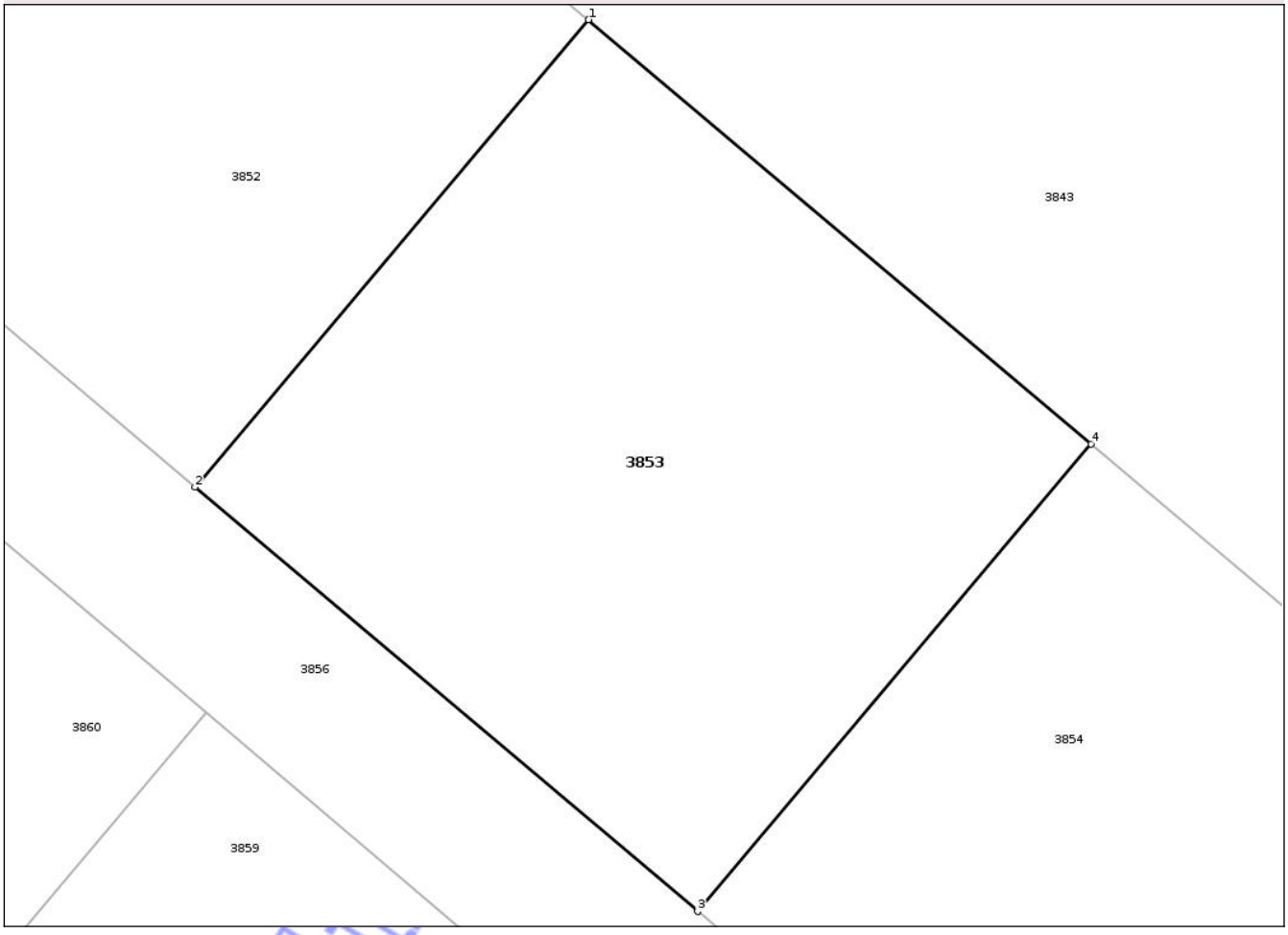
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52560	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.818,49 361.287,694	2	594.806,59 361.273,584	18.458
2	594.806,59 361.273,584	3	594.821,785 361.260,77	19.877
3	594.821,785 361.260,77	4	594.833,685 361.274,88	18.458
4	594.833,685 361.274,88	1	594.818,49 361.287,694	19.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2587
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2814/24

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52562	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114411 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. CONTR. DE VANZARE CUMP. AUT. SUB NR. 1291, din 15/08/2007 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE (SI CONTR. DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1292/15.08.2007 LA BNP COSTACHE IVANOV ALEXE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLEA IONUT**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

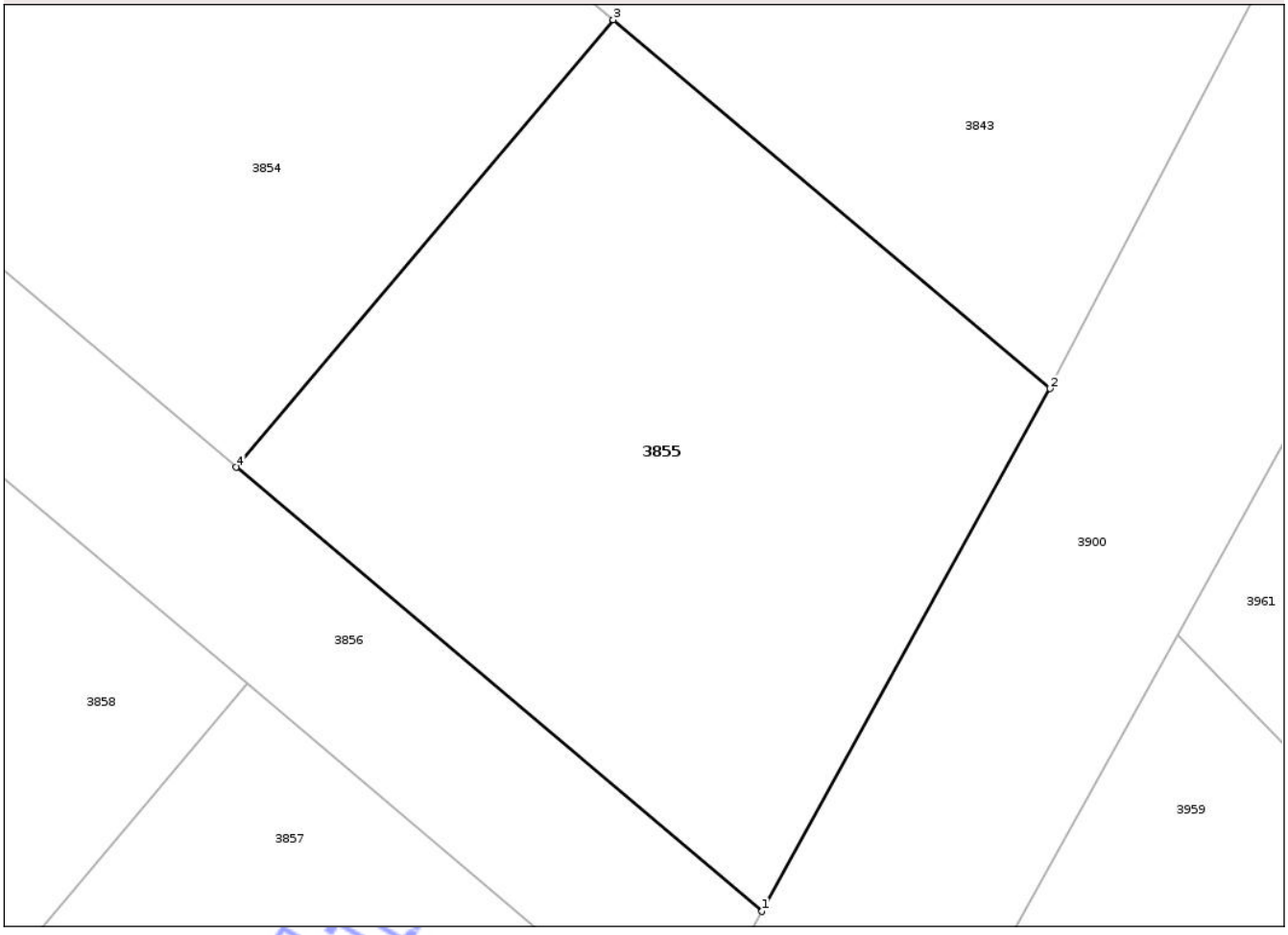
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52562	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.853,581 361.233,954	2	594.862,668 361.250,436	18.821
2	594.862,668 361.250,436	3	594.848,88 361.262,065	18.037
3	594.848,88 361.262,065	4	594.836,98 361.247,955	18.458
4	594.836,98 361.247,955	1	594.853,581 361.233,954	21.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2564
Nr. cadastral vechi:2814/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52445	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5679 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 80, din 18/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB DUMITRU SORIN**, Lipsă CNP. 2) **OLOSUTEAN IOANA ANCA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

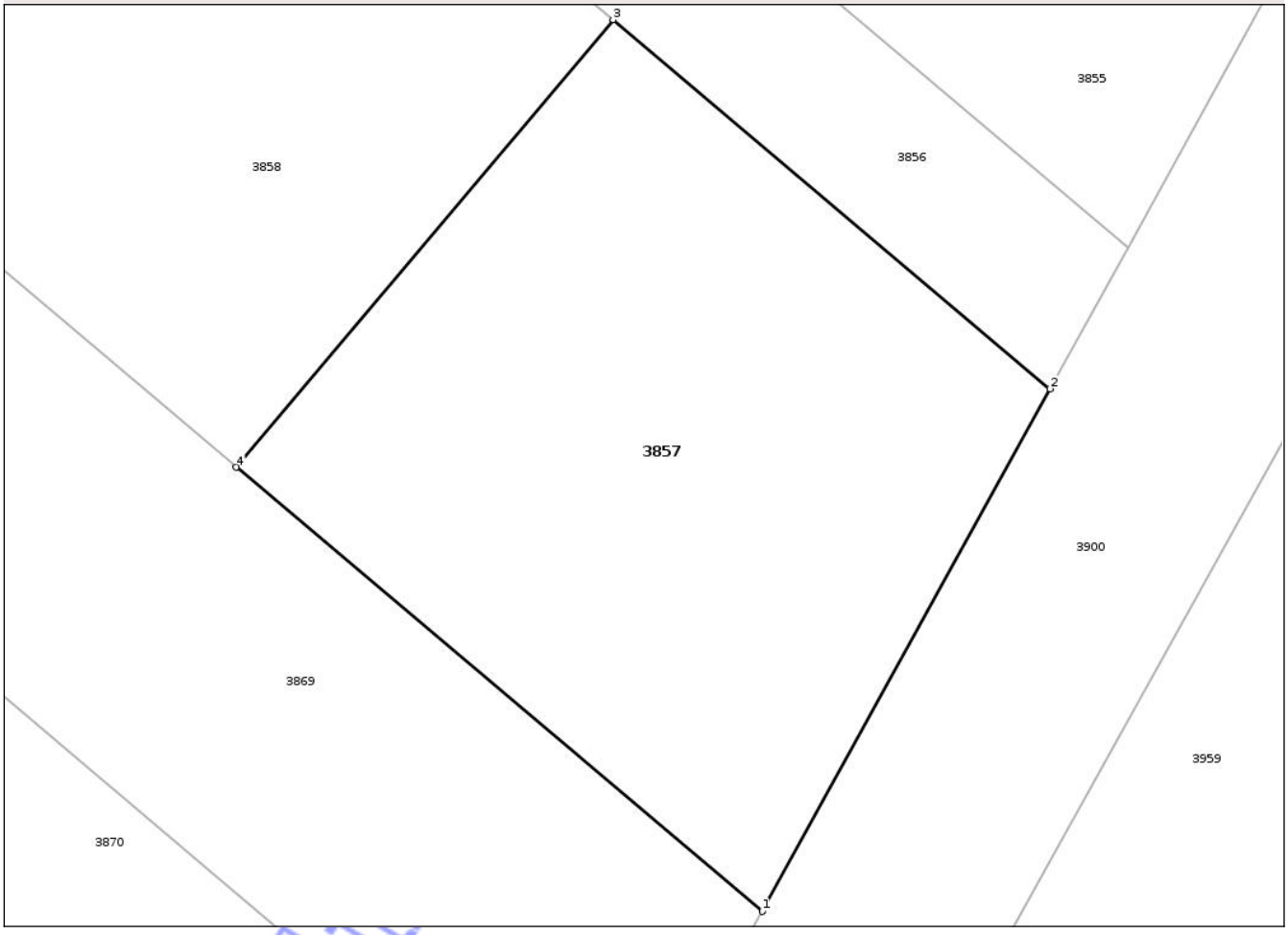
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52445	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.842,031 361.213,008	2	594.851,119 361.229,49	18.821
2	594.851,119 361.229,49	3	594.837,324 361.241,125	18.046
3	594.837,324 361.241,125	4	594.825,424 361.227,014	18.459
4	594.825,424 361.227,014	1	594.842,031 361.213,008	21.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2566
Nr. cadastral vechi:2814/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52447	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIUCA MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **MACIUCA ANGELICA CRISTINA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

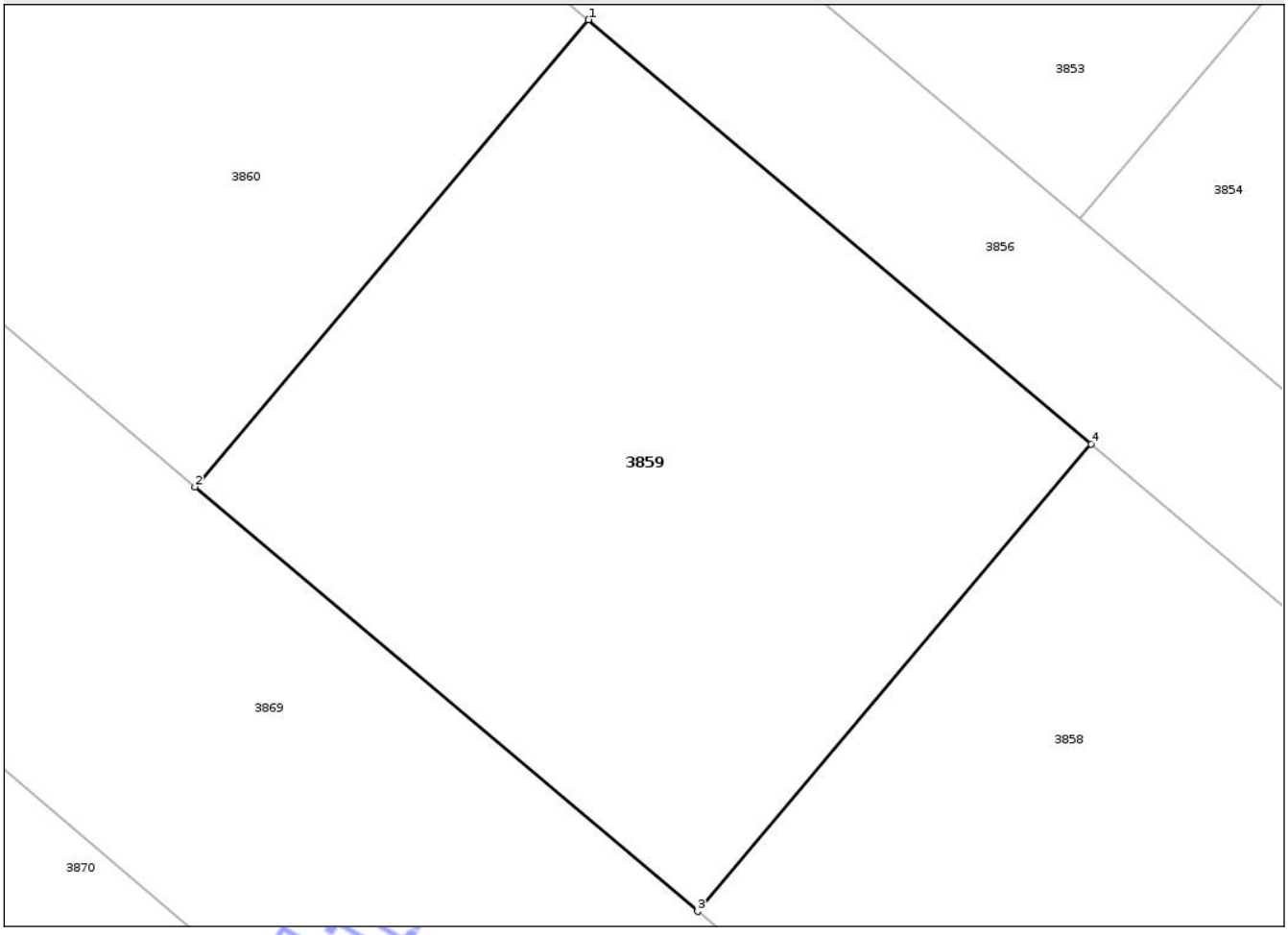
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52447	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.806,921 361.266,764	2	594.795,021 361.252,655	18.457
2	594.795,021 361.252,655	3	594.810,222 361.239,834	19.886
3	594.810,222 361.239,834	4	594.822,122 361.253,944	18.458
4	594.822,122 361.253,944	1	594.806,921 361.266,764	19.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2567
Nr. cadastral vechi:2814/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52448	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIUCA MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **MACIUCA ANGELICA CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
79634 / 10/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2412, din 29/03/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;		
B2	JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI, ASUPRA A1, SE NOTEAZA SENTINTA CIVILA NR.2412-29.03.2011 JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI, PRIN CARE S-A DISPUS PARTAJAREA BUNURILOR SI RAMANEREA IN PROPRIETATE EXCLUSIVA ASUPRA IMOBILULUI IN FAVOAREA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

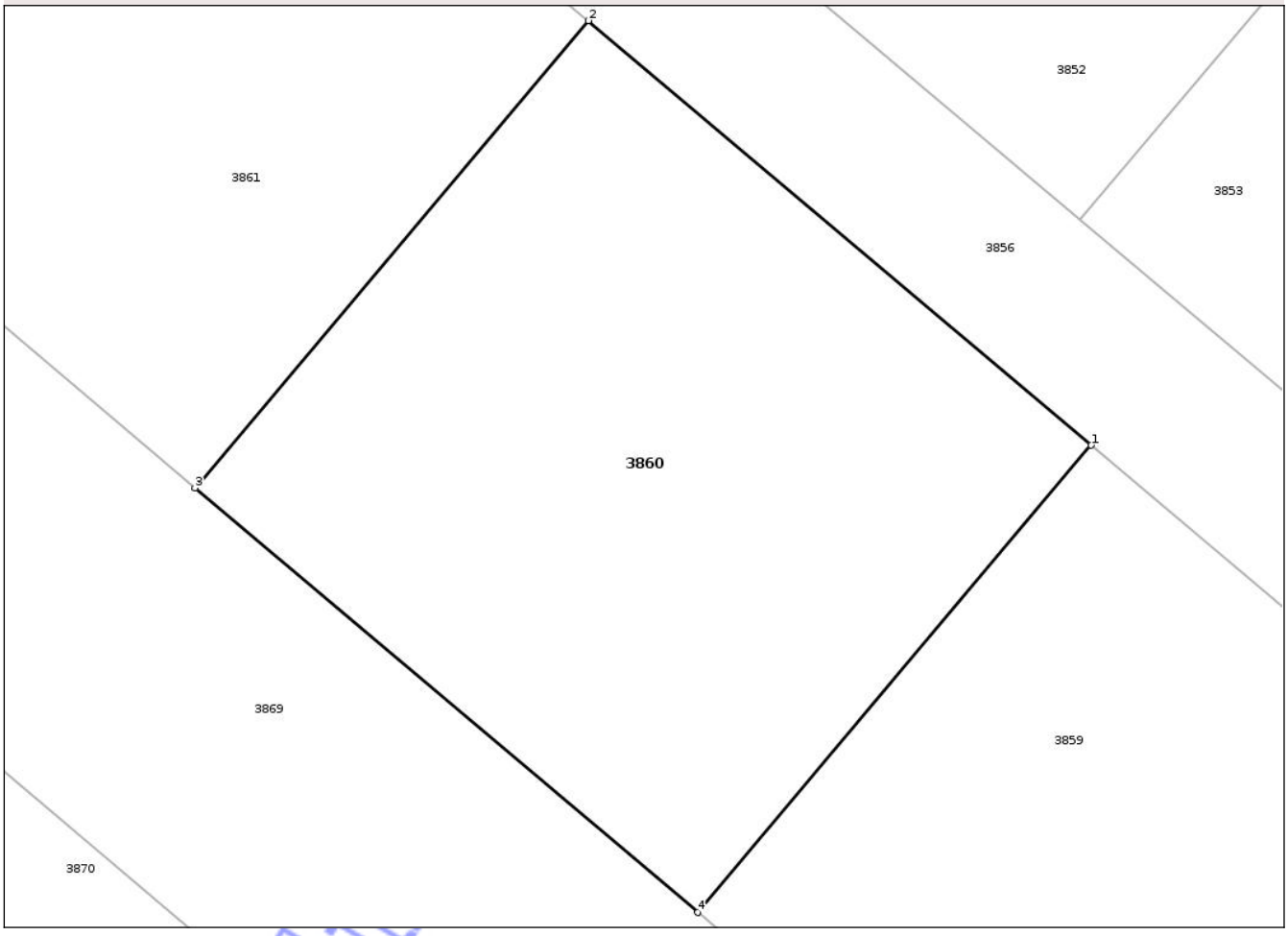
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52448	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.806,921 361.266,764	2	594.791,72 361.279,584	19.885
2	594.791,72 361.279,584	3	594.779,821 361.265,475	18.457
3	594.779,821 361.265,475	4	594.795,021 361.252,655	19.884
4	594.795,021 361.252,655	1	594.806,921 361.266,764	18.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890
Nr. cadastral vechi:2167/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52634	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25129 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **FILIP IONELA VIORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25129 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
C1	SE INSCRIE PRIVILEGIUL FINANTATORULUI PREVAZUT DE ART 1737 ALIN 2 COD CIVIL PENTRU SUMA DE 22.000 EURO IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **FILIP TUDOR**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

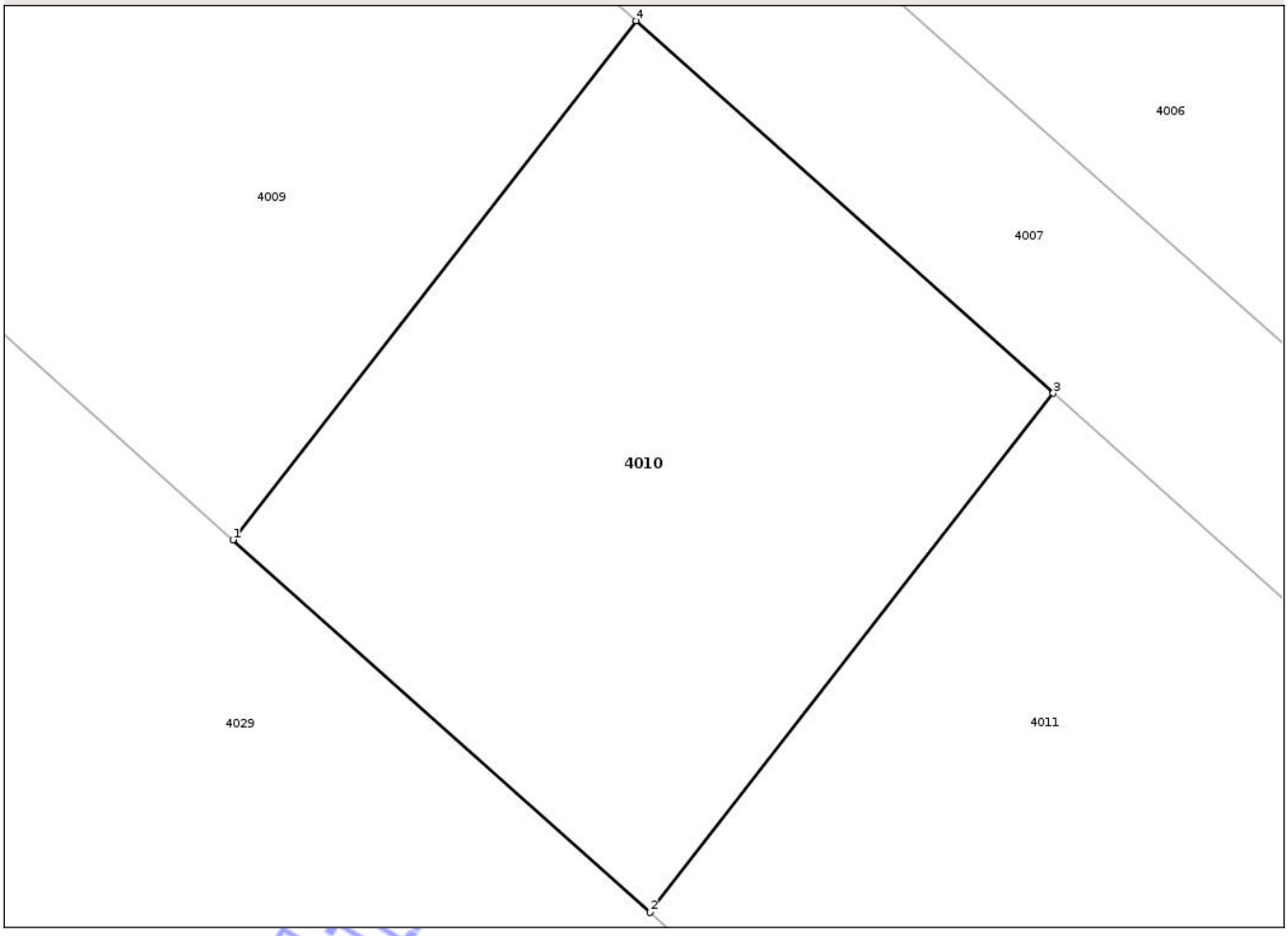
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52634	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.235,613 361.064,223	2	595.251,019 361.050,475	20.648
2	595.251,019 361.050,475	3	595.265,924 361.069,63	24.271
3	595.265,924 361.069,63	4	595.250,518 361.083,378	20.648
4	595.250,518 361.083,378	1	595.235,613 361.064,223	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892
Nr. cadastral vechi:2167/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52636	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218921 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 3113, din 09/08/2017 emis de Bnp Enache Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU FLORINEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

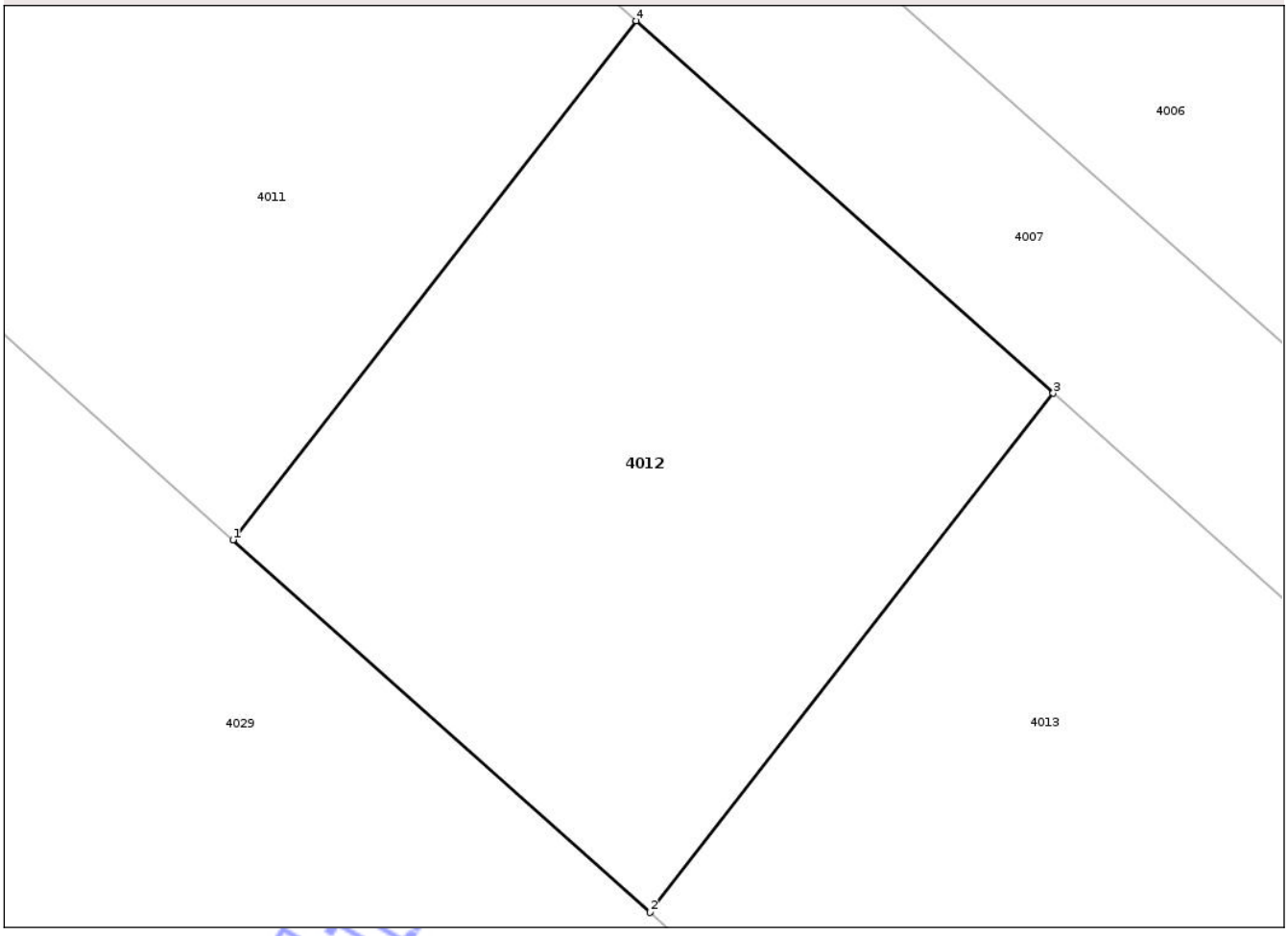
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52636	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.266,425 361.036,728	2	595.281,83 361.022,98	20.648
2	595.281,83 361.022,98	3	595.296,735 361.042,134	24.27
3	595.296,735 361.042,134	4	595.281,33 361.055,882	20.648
4	595.281,33 361.055,882	1	595.266,425 361.036,728	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896
Nr. cadastral vechi:2167/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52637	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133432 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. CERTIFCAT DE URBANISM NR. 198, din 17/09/2007 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B1	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN CATEGORIA EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COMUNEI GRUIU	A1
323214 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2548, din 22/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **AMZA MARICELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

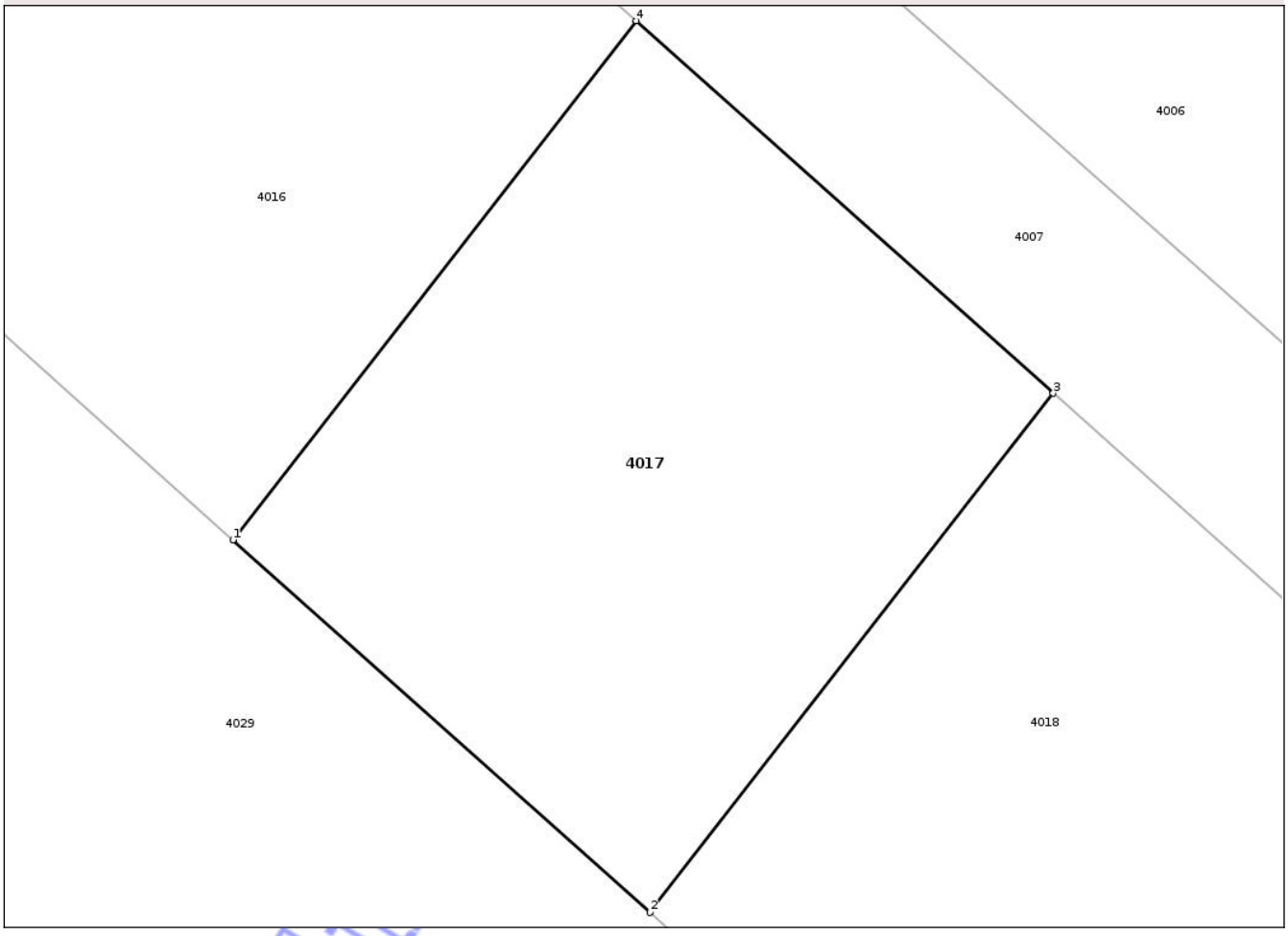
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52637	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.328,047 360.981,736	2	595.343,453 360.967,988	20.648
2	595.343,453 360.967,988	3	595.358,357 360.987,143	24.27
3	595.358,357 360.987,143	4	595.342,952 361.000,891	20.648
4	595.342,952 361.000,891	1	595.328,047 360.981,736	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898
Nr. cadastral vechi:2167/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52639	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133432 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. CERTIFCAT DE URBANISM NR. 198, din 17/09/2007 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B1	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN CATEGORIA EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COMUNEI GRUIU	A1
323227 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2548, din 22/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA CRISTIAN** 2) **AMZA MARICELA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

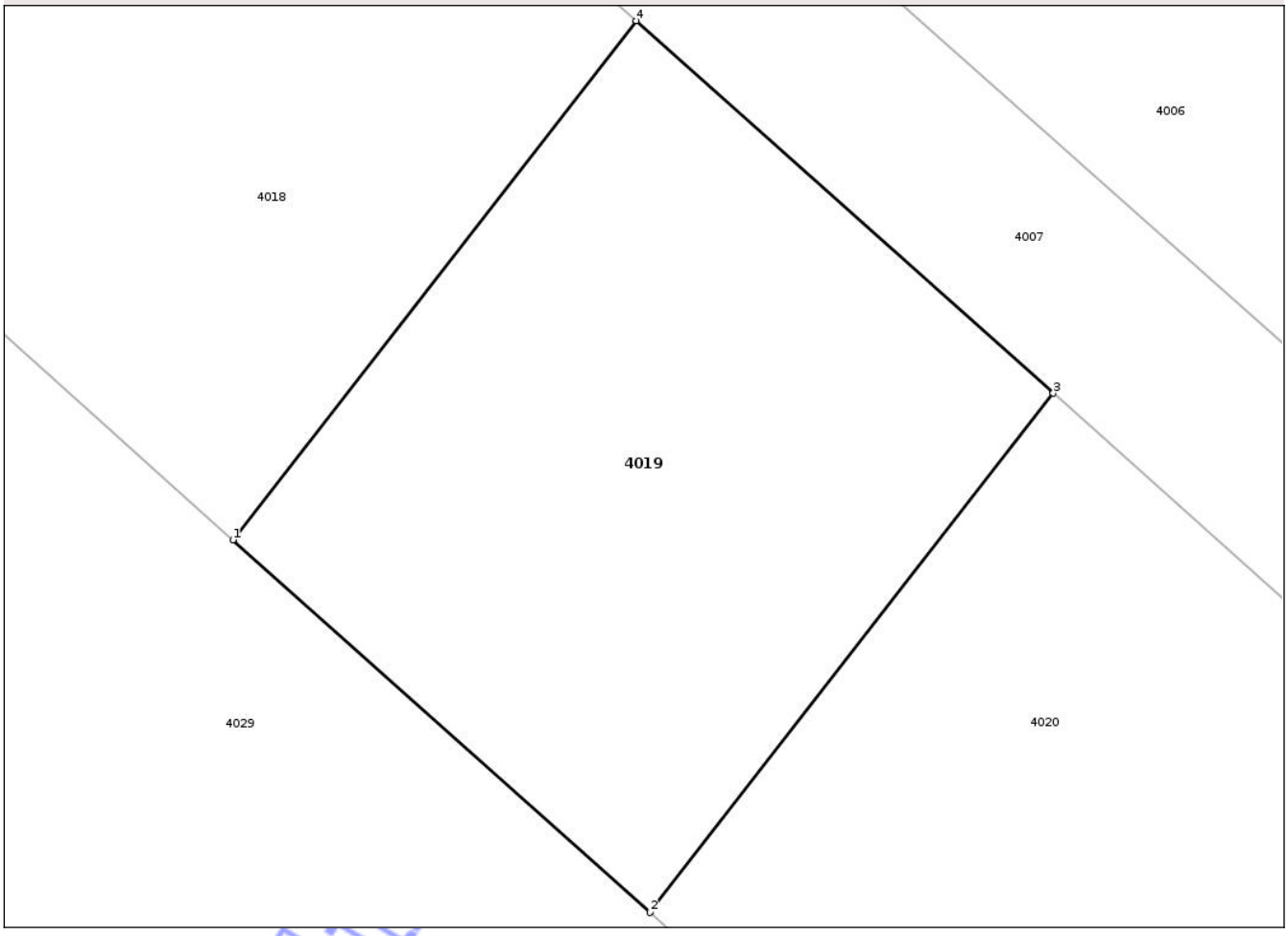
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52639	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.358,858 360.954,24	2	595.374,264 360.940,492	20.648
2	595.374,264 360.940,492	3	595.389,169 360.959,647	24.271
3	595.389,169 360.959,647	4	595.373,763 360.973,395	20.648
4	595.373,763 360.973,395	1	595.358,858 360.954,24	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
Nr. cadastral vechi:2167/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52732	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255516 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 4161, din 21/08/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Prajanu Ioan Claudiu**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

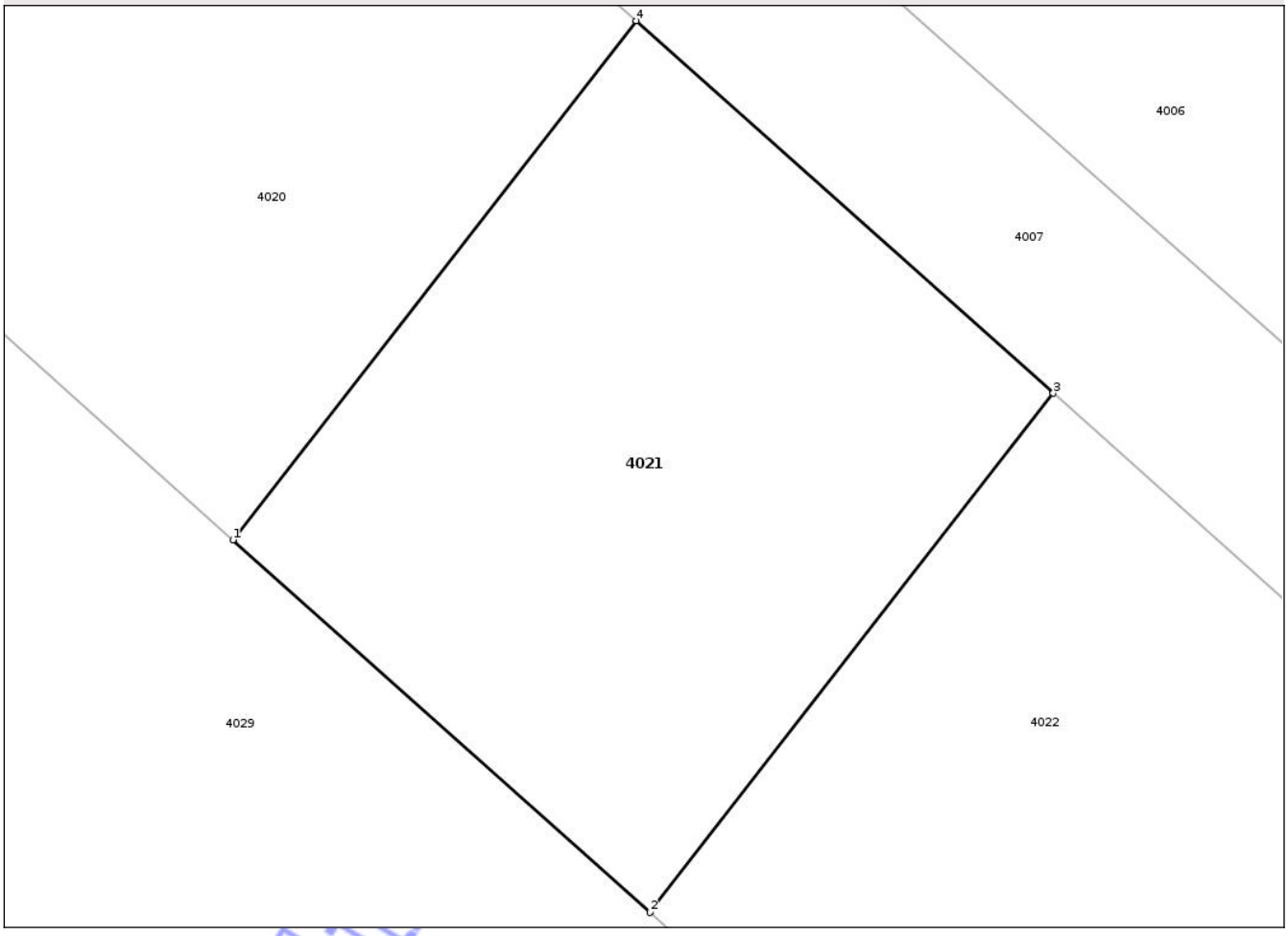
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52732	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.389,669 360.926,744	2	595.405,075 360.912,996	20.648
2	595.405,075 360.912,996	3	595.419,98 360.932,151	24.271
3	595.419,98 360.932,151	4	595.404,574 360.945,899	20.648
4	595.404,574 360.945,899	1	595.389,669 360.926,744	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
Nr. cadastral vechi:2167/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52734	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140328 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE AUREL**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

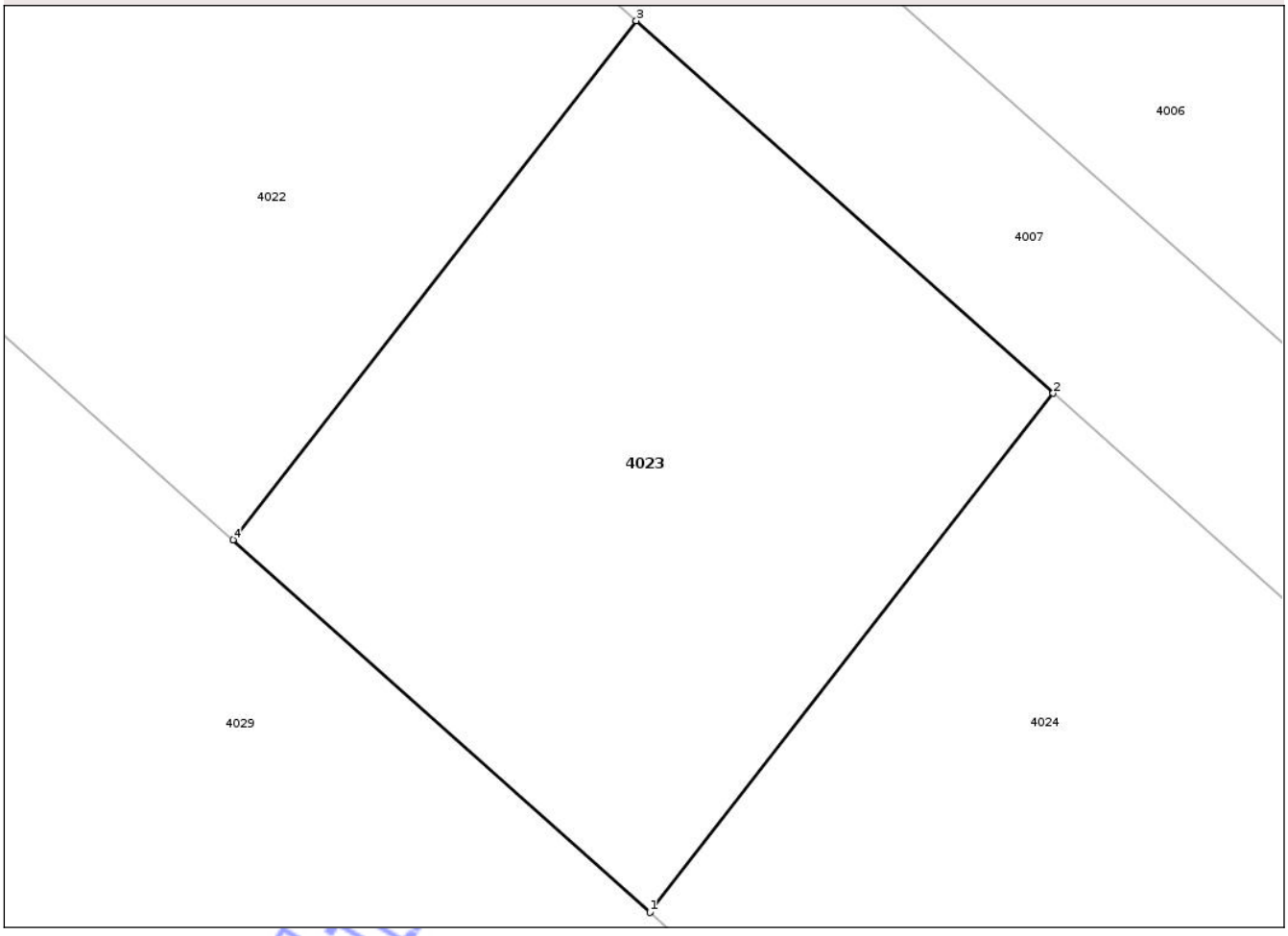
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52734	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.435,886 360.885,501	2	595.450,791 360.904,655	24.27
2	595.450,791 360.904,655	3	595.435,385 360.918,403	20.648
3	595.435,385 360.918,403	4	595.420,481 360.899,248	24.27
4	595.420,481 360.899,248	1	595.435,886 360.885,501	20.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3343
Nr. cadastral vechi:3365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51826	Din acte: 7.500 Masurata: 7.436	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129263 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 2016, din 28/11/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN DANIELA**, LIPSA CNP,necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

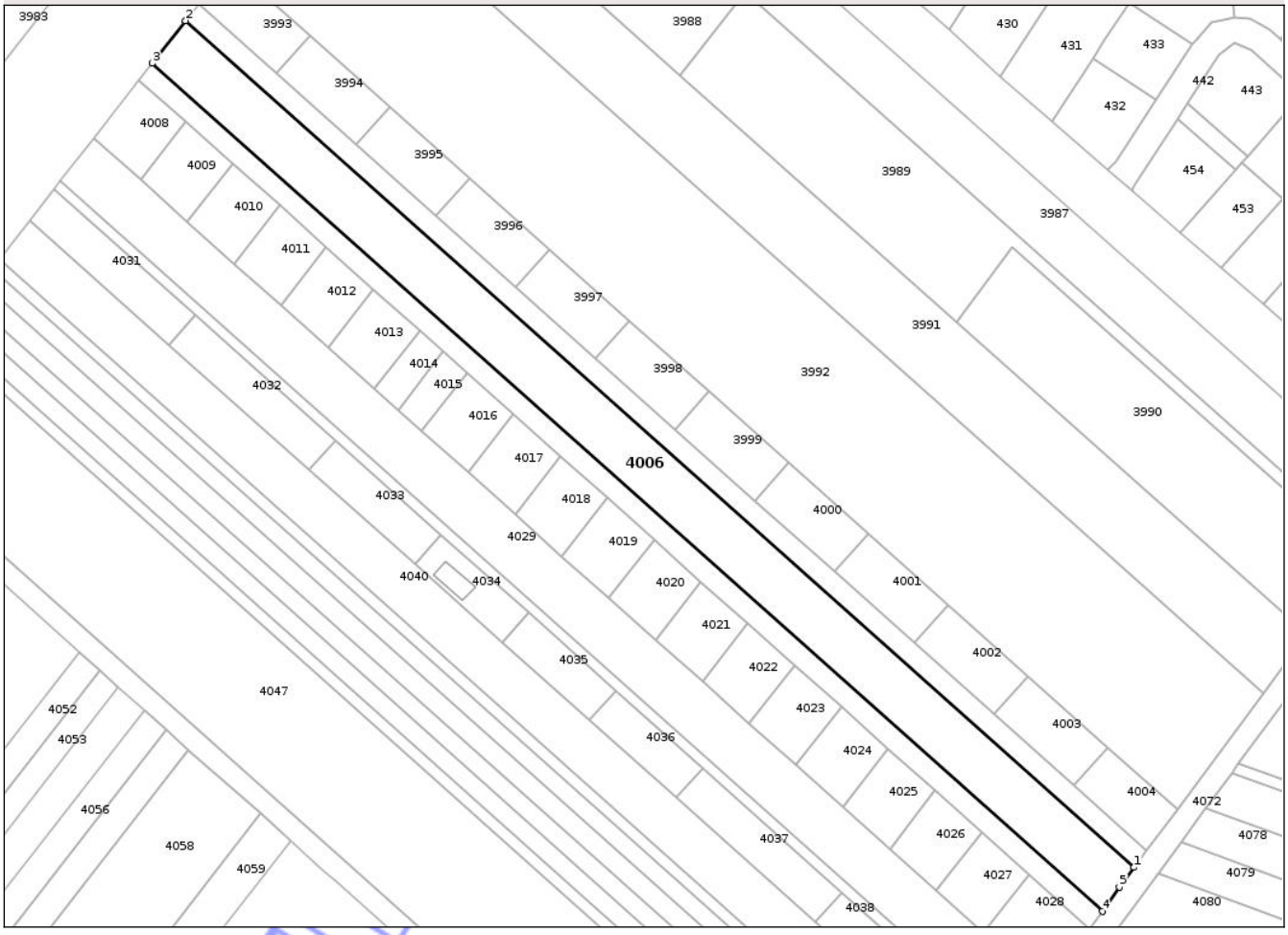
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51826	Din acte: 7.500 Masurata: 7.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.436	7/2	51/2/7	-	TARLA 7/II conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.547,12 360.851,891	2	595.234,997 361.130,41	418.322
2	595.234,997 361.130,41	3	595.224,016 361.116,411	17.792
3	595.224,016 361.116,411	4	595.536,668 360.837,4	419.045
4	595.536,668 360.837,4	5	595.542,27 360.845,377	9.748
5	595.542,27 360.845,377	1	595.547,12 360.851,891	8.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888
Nr. cadastral vechi:2167/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52632	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110255 / 29/12/2006		
Act Notarial nr. 1794, din 12/12/2006 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANACHIEVICI ANDRA-MIHAELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
193537 / 07/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 memoriu tehnic, din 06/07/2020 emis de NITA Silviu-Alexandru;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

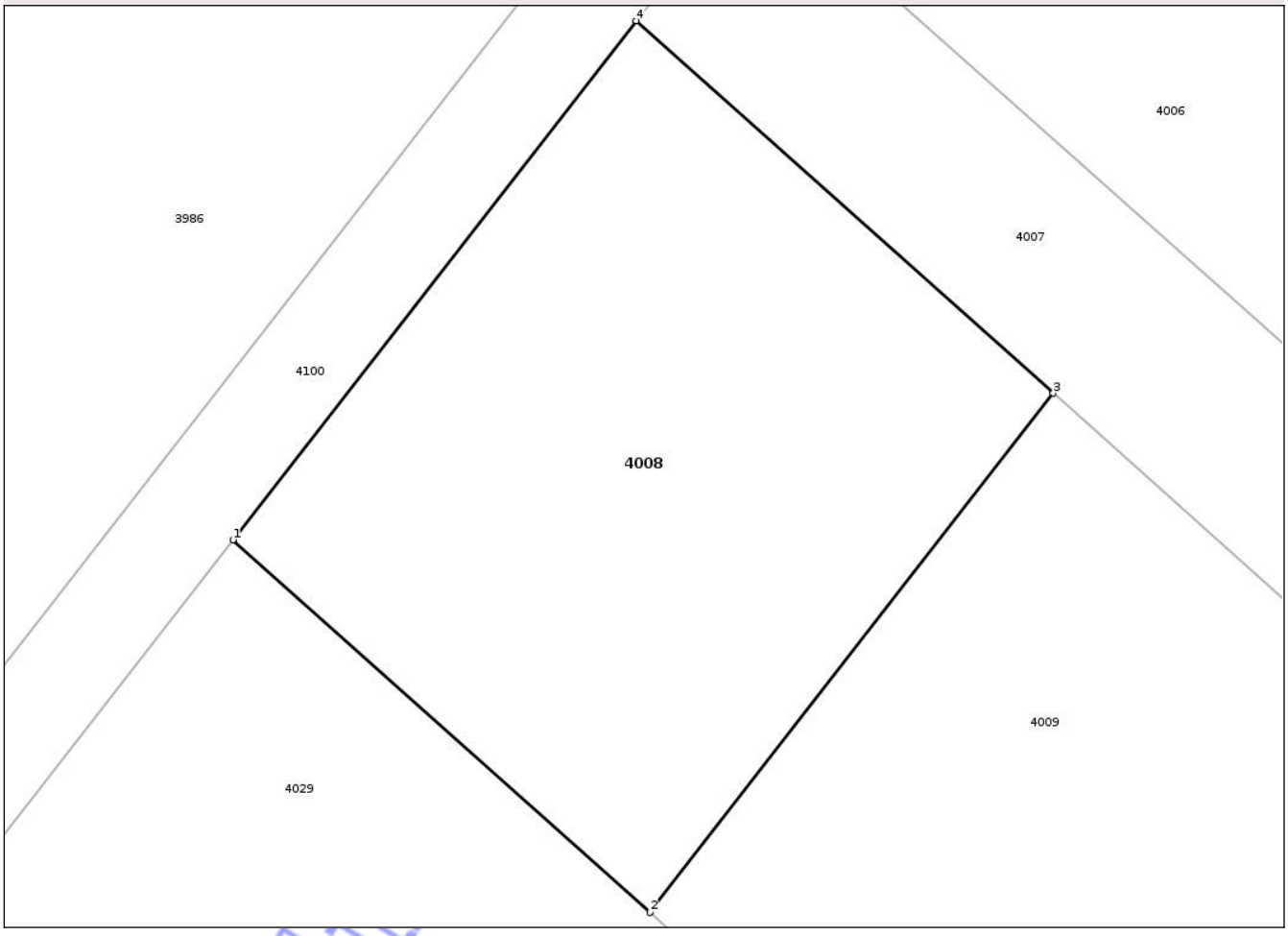
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52632	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.204,802 361.091,719	2	595.220,208 361.077,971	20.648
2	595.220,208 361.077,971	3	595.235,113 361.097,126	24.271
3	595.235,113 361.097,126	4	595.219,707 361.110,874	20.648
4	595.219,707 361.110,874	1	595.204,802 361.091,719	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889
Nr. cadastral vechi:2167/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52633	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140267 / 02/10/2007		
Act Administrativ nr. 198, din 17/09/2007 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B1	ASUPRA A2, SSE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILANUL COM. GRUIU	A1
140277 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1838, din 01/10/2007 emis de BNP DURNESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ELENA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

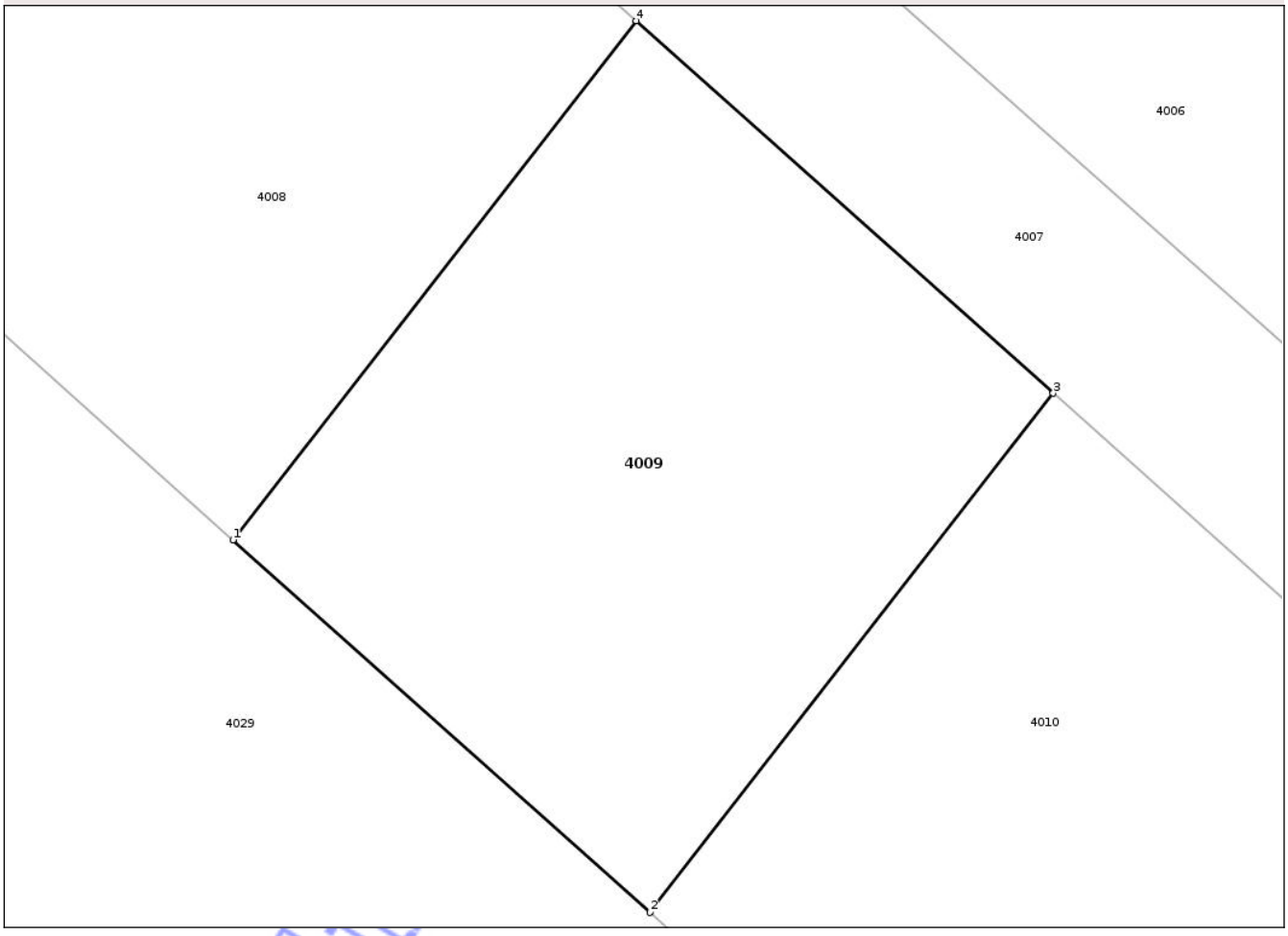
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52633	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.220,208 361.077,971	2	595.235,613 361.064,223	20.648
2	595.235,613 361.064,223	3	595.250,518 361.083,378	24.271
3	595.250,518 361.083,378	4	595.235,113 361.097,126	20.648
4	595.235,113 361.097,126	1	595.220,208 361.077,971	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59242	1.483	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310768 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 3394, din 22/07/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59242 a imobilului cu numarul cadastral 59242 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59007 inscris in cartea funciara 59007;	A1
Act Notarial nr. 328, din 25/01/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59007 a imobilului cu numarul cadastral 59007 / UAT Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 inscris in cartea funciara 52778;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022;	
Act Notarial nr. 1466, din 02/04/2018 emis de Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICĂ MARIANA**, soti 2) **NICA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 52778/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 94906 din 11/04/2018;	
Act Administrativ nr. 2769, din 18/05/2020 emis de Comuna Gruiu;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35124 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 52778/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 221449 din 20/05/2021;	
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE GEORGE-RĂZVAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 35177 din 26/01/2022;	
Act Administrativ nr. 259977, din 17/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 59007 in 2 loturi: 59241 si 59242 la data de 27-06-2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59007/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 273151 din 28/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61173 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 13/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonala cu titlu gratuit in favoarea imobilelor cu IE nr. 60869 si 60870 - fonduri dominante, asupra imobilului cu IE nr. 59242 - fons aservit	A1
123354 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 273, din 22/03/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonala cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu IE nr. 60671 - fond dominant, asupra imobilului cu IE nr. 59242 - fond aservit	A1
232472 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 477, din 30/05/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonala, cu titlu gratuit, in favoarea imobilului identificat cu IE nr. 60868 - fond dominant, asupra imobilului identificat cu IE nr. 59242 - fond aservit	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59242	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.483	7/II	51/2	-	Tarla 7/2 parcela 51/2/11 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.509,944 360.795,67	2	595.193,9 361.077,706	423.59
2	595.193,9 361.077,706	3	595.191,746 361.074,937	3.508
3	595.191,746 361.074,937	4	595.238,17 361.033,509	62.221
4	595.238,17 361.033,509	5	595.284,303 360.992,34	61.832
5	595.284,303 360.992,34	6	595.319,153 360.961,24	46.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.319,153 360.961,24	7	595.347,809 360.935,668	38.407
7	595.347,809 360.935,668	8	595.376,462 360.910,098	38.403
8	595.376,462 360.910,098	9	595.405,118 360.884,525	38.408
9	595.405,118 360.884,525	10	595.450,967 360.843,61	61.451
10	595.450,967 360.843,61	11	595.479,621 360.818,039	38.405
11	595.479,621 360.818,039	12	595.507,845 360.792,852	37.828
12	595.507,845 360.792,852	1	595.509,944 360.795,67	3.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2167/17

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52736	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 274, din 19/04/2006 emis de NP IRINA MOISESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

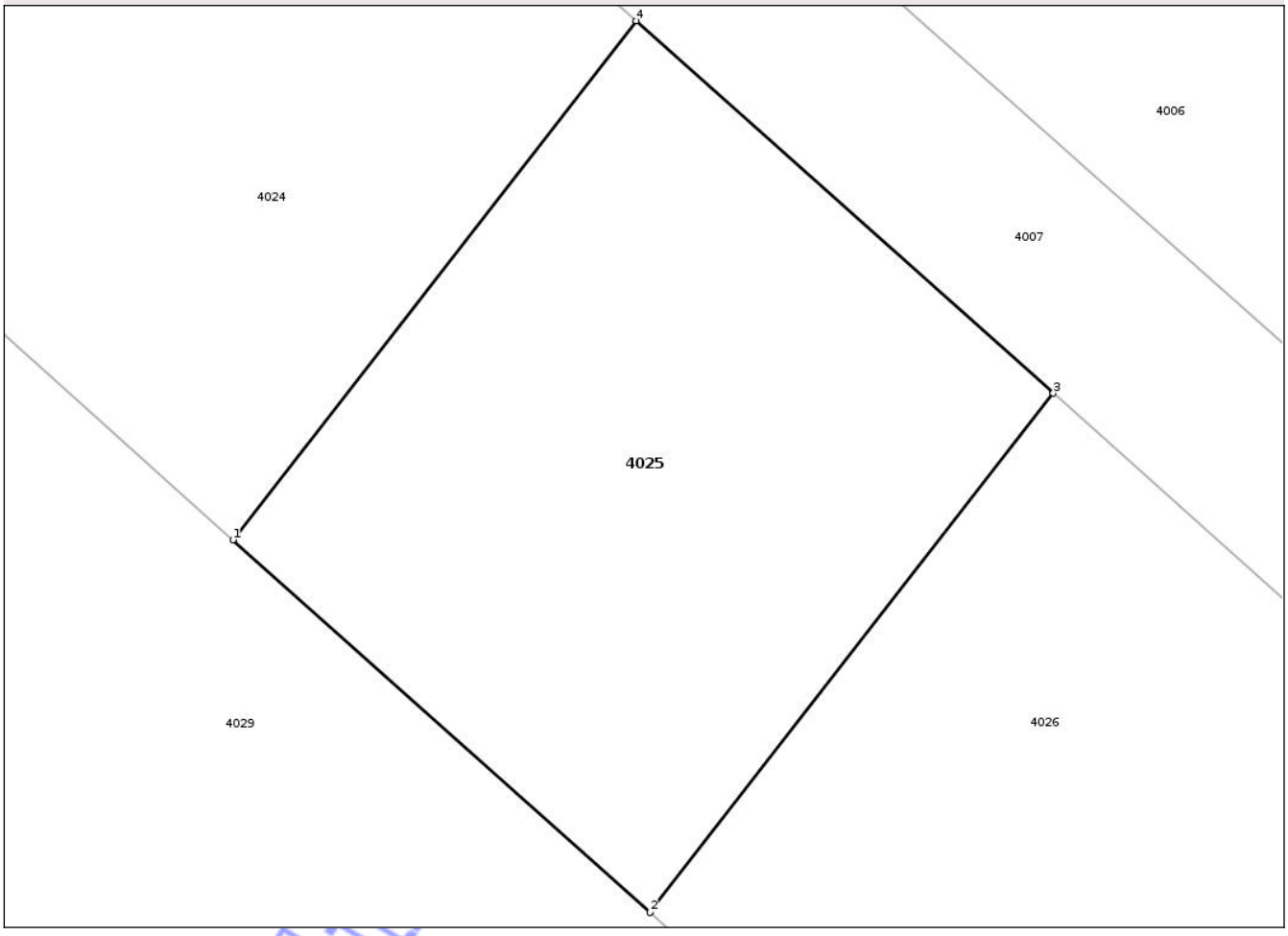
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52736	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7/I	51/II/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.451,292 360.871,753	2	595.466,697 360.858,005	20.648
2	595.466,697 360.858,005	3	595.481,602 360.877,159	24.27
3	595.481,602 360.877,159	4	595.466,197 360.890,907	20.648
4	595.466,197 360.890,907	1	595.451,292 360.871,753	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2569
Nr. cadastral vechi:2814/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52450	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56602 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 09/02/2024 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE ELISABETA-LUCIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

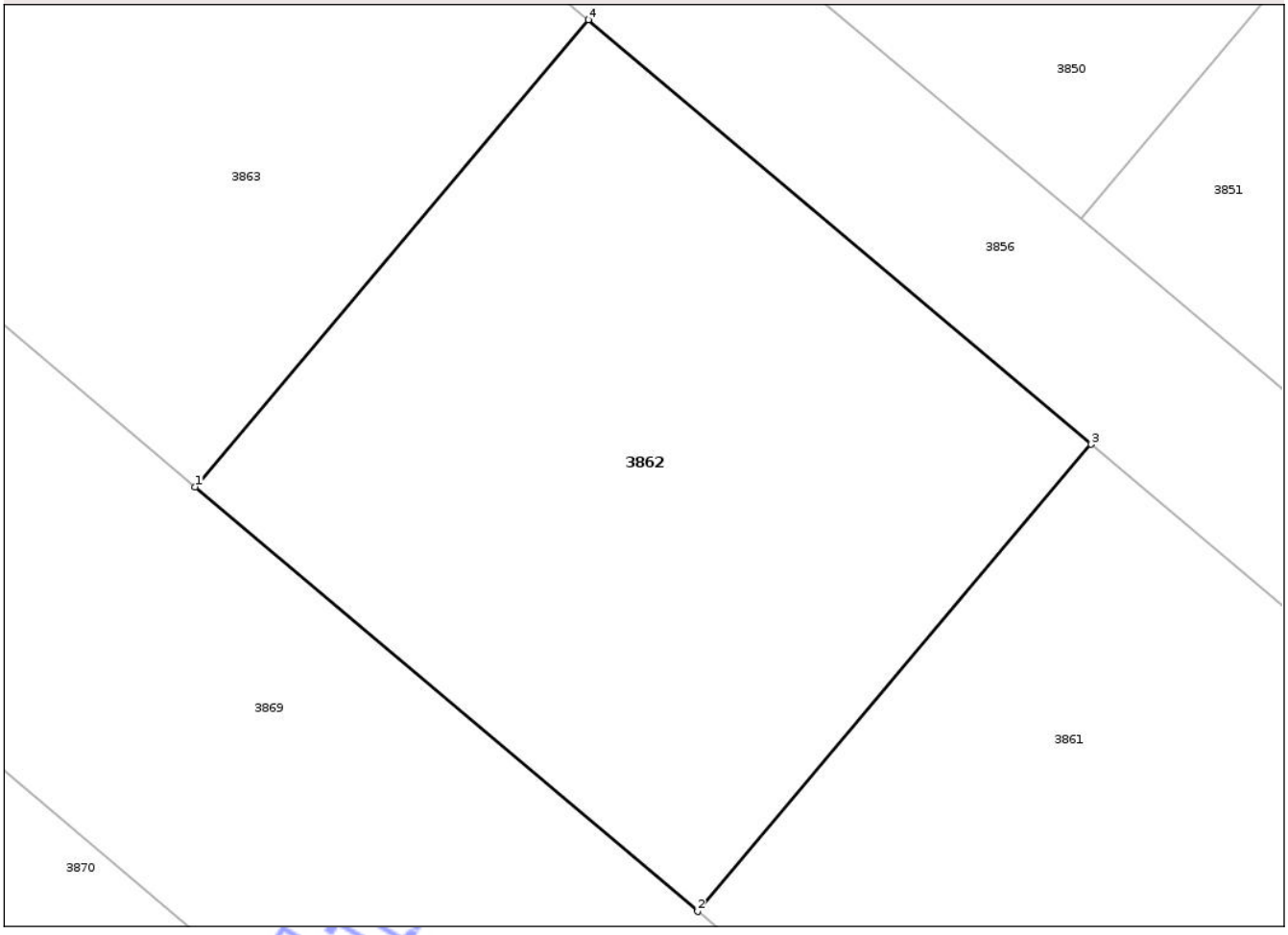
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52450	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.749,419 361.291,115	2	594.764,619 361.278,295	19.884
2	594.764,619 361.278,295	3	594.776,519 361.292,404	18.457
3	594.776,519 361.292,404	4	594.761,318 361.305,225	19.886
4	594.761,318 361.305,225	1	594.749,419 361.291,115	18.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2570
Nr. cadastral vechi:2814/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52451	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62312 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1005, din 15/04/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM EDUARD GEORGE MIRCEA**, Lipsă CNP. 2) **GHERASIM ALINA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

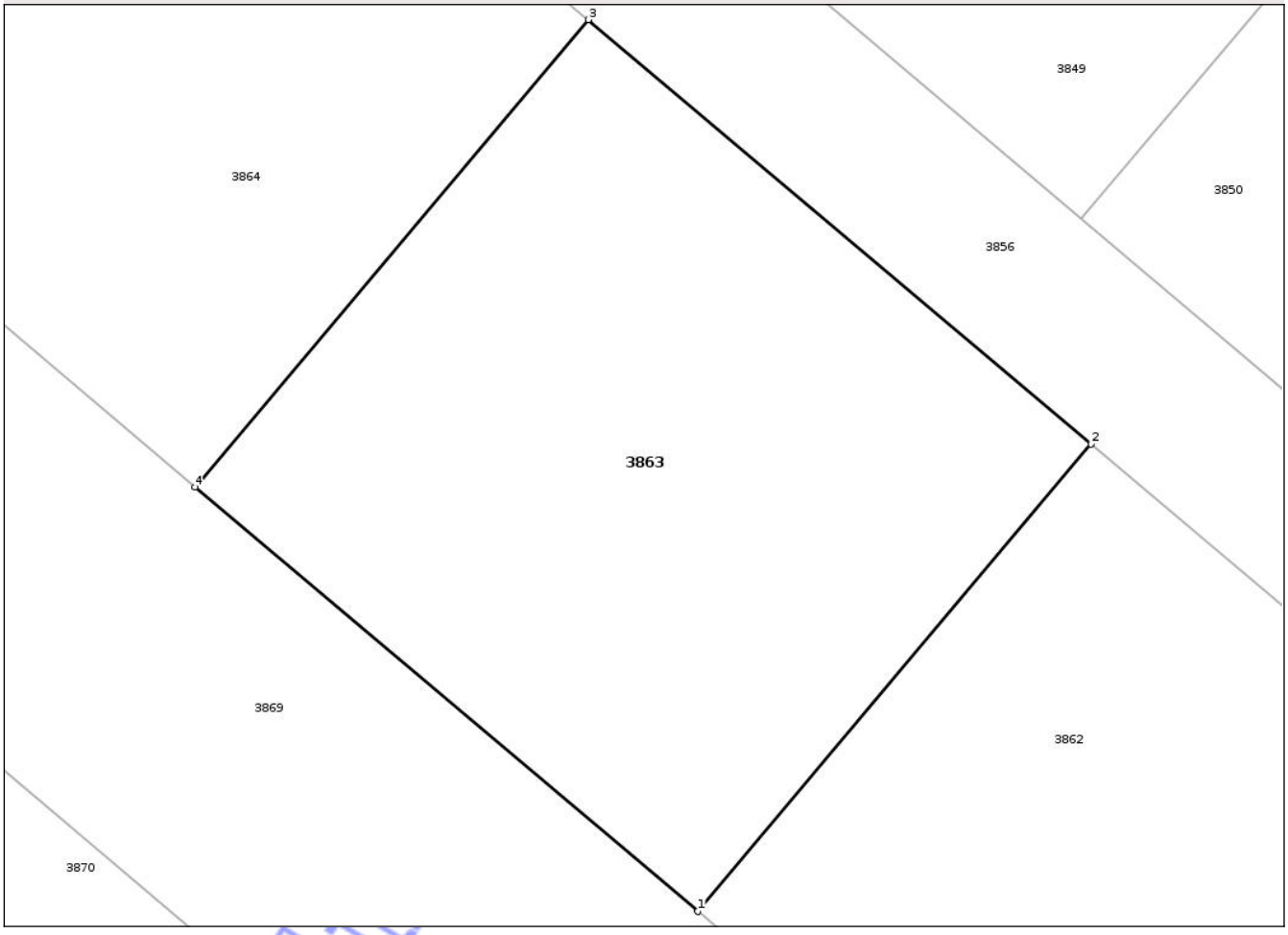
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52451	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.749,419 361.291,115	2	594.761,318 361.305,225	18.457
2	594.761,318 361.305,225	3	594.746,116 361.318,045	19.886
3	594.746,116 361.318,045	4	594.734,217 361.303,936	18.457
4	594.734,217 361.303,936	1	594.749,419 361.291,115	19.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2573
Nr. cadastral vechi:2814/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52454	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIANA EMILIA**, SOTI - COTA DE 1/2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU MIHAI CODRUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU NICOLETA**, SOTI - COTA DE 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

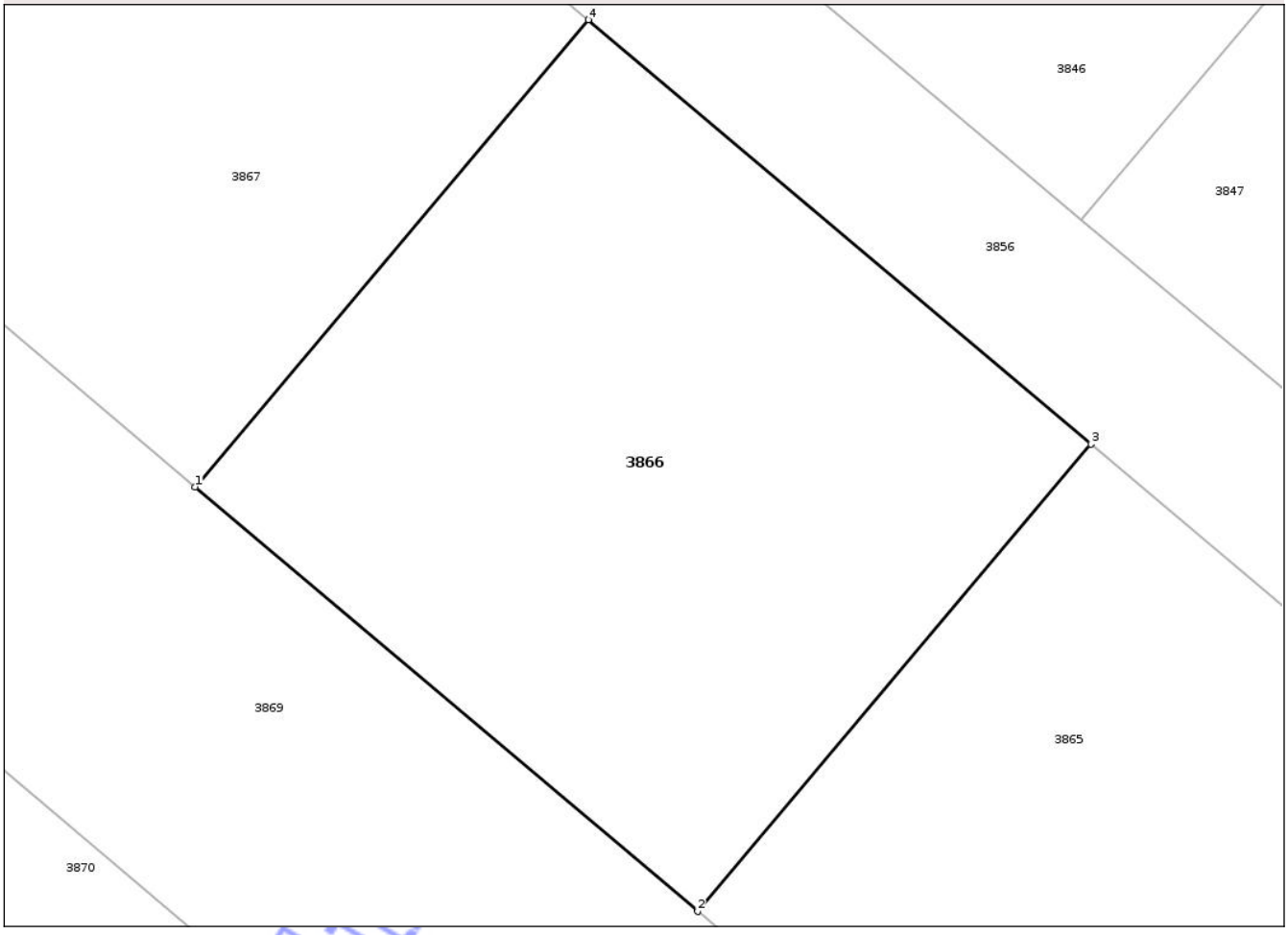
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52454	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.688,614 361.342,396	2	594.703,815 361.329,575	19.886
2	594.703,815 361.329,575	3	594.715,714 361.343,685	18.457
3	594.715,714 361.343,685	4	594.700,513 361.356,505	19.885
4	594.700,513 361.356,505	1	594.688,614 361.342,396	18.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2575
Nr. cadastral vechi:2814/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52456	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIANA EMILIA**, SOTI - COTA DE 1/2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU MIHAI CODRUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARIU NICOLETA**, SOTI - COTA DE 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

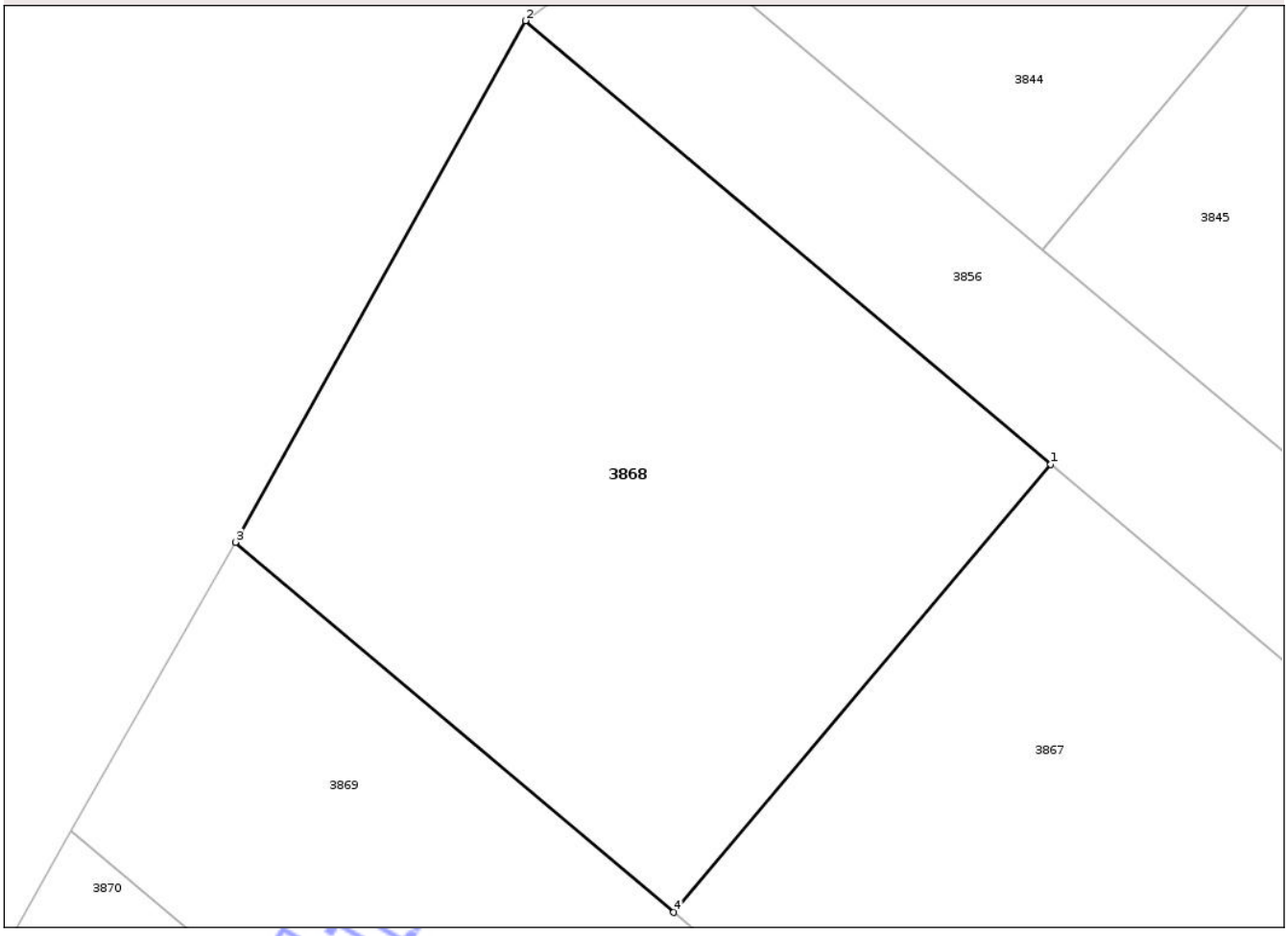
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52456	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.685,312 361.369,325	2	594.668,735 361.383,305	21.685
2	594.668,735 361.383,305	3	594.659,587 361.366,876	18.804
3	594.659,587 361.366,876	4	594.673,412 361.355,215	18.086
4	594.673,412 361.355,215	1	594.685,312 361.369,325	18.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:1459/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56719	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183707 / 26/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 26/04/2022 emis de Nastasia Silviu-Marian;		
B2	Se noteaza repoziționarea imobilului	A1
231477 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 554, din 25/05/2022 emis de Tataru Dan Sorin (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONACA MIRCEA GABRIEL**, necasatorit	
257854 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 22, din 16/06/2022 emis de Tataru Dan Sorin (incheiere de rectificare);		
B4	se noteaza Incheierea de rectificare nr.22/2022 la Contractul de vanzare aut sub nr. 554 din 25.05.2022, emis de Tataru Dan Sorin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

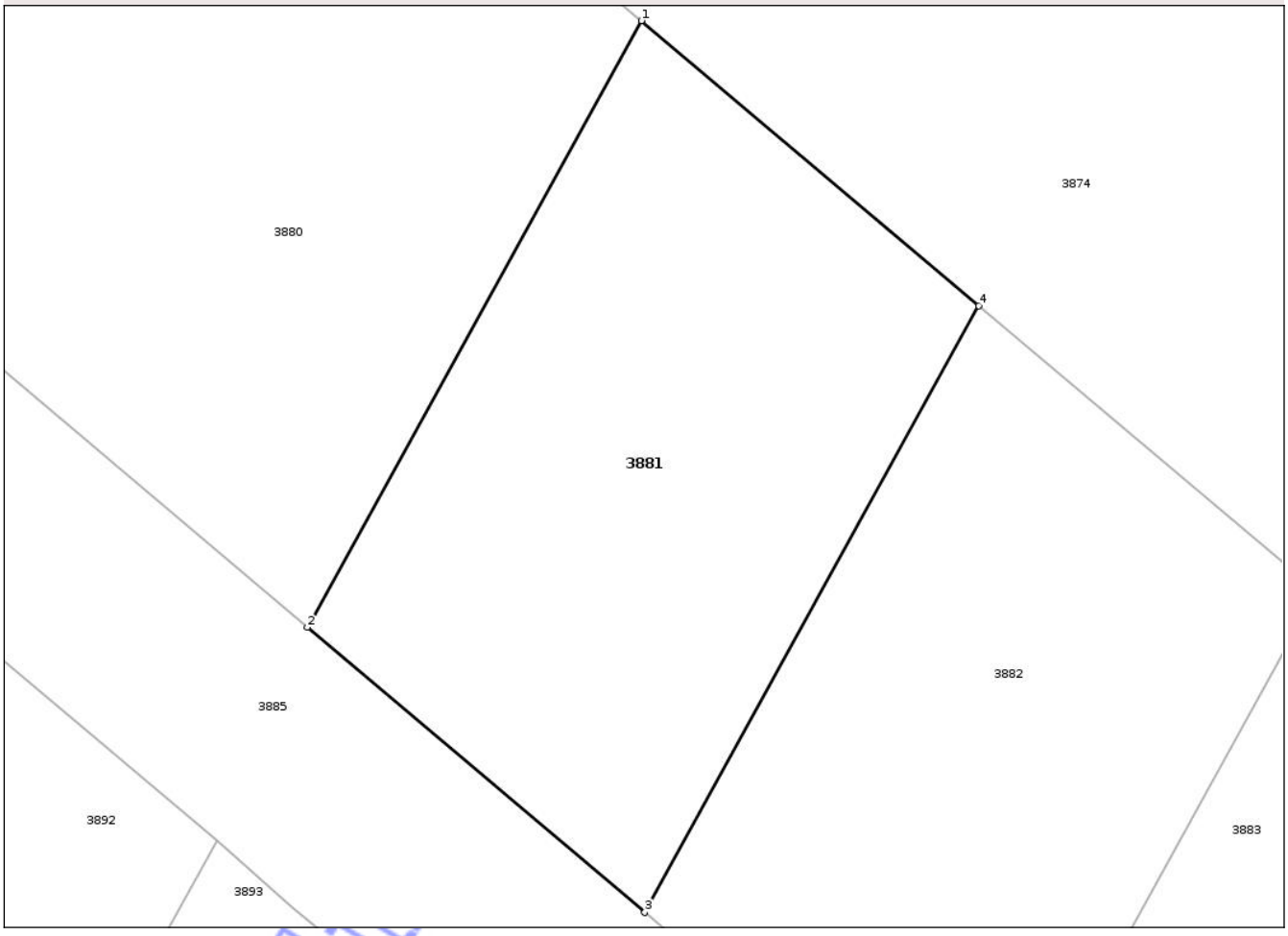
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56719	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	7/4	51/4/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.720,544 361.159,158	2	594.705,108 361.131,171	31.962
2	594.705,108 361.131,171	3	594.720,711 361.118,014	20.41
3	594.720,711 361.118,014	4	594.736,147 361.146,0	31.961
4	594.736,147 361.146,0	1	594.720,544 361.159,158	20.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58731	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427884 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 72, din 22/12/2003 emis de BNP ELENA MONICA NITESCU-TUREA (act administrativ nr 5927 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;act notarial nr 1816 din 16.09.1998, emis de BNP COADA ION;act administrativ nr 2050 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA GRUIU, JUD. ILFOV;act notarial nr 4 din 24.10.2018, emis de BNP ELENA MONICA NITESCU-TUREA;act notarial nr 1817 din 16.09.1998, emis de BNP COADA ION;act normativ nr 21994 din 11.08.1995, emis de CJPSDPAT MB SAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

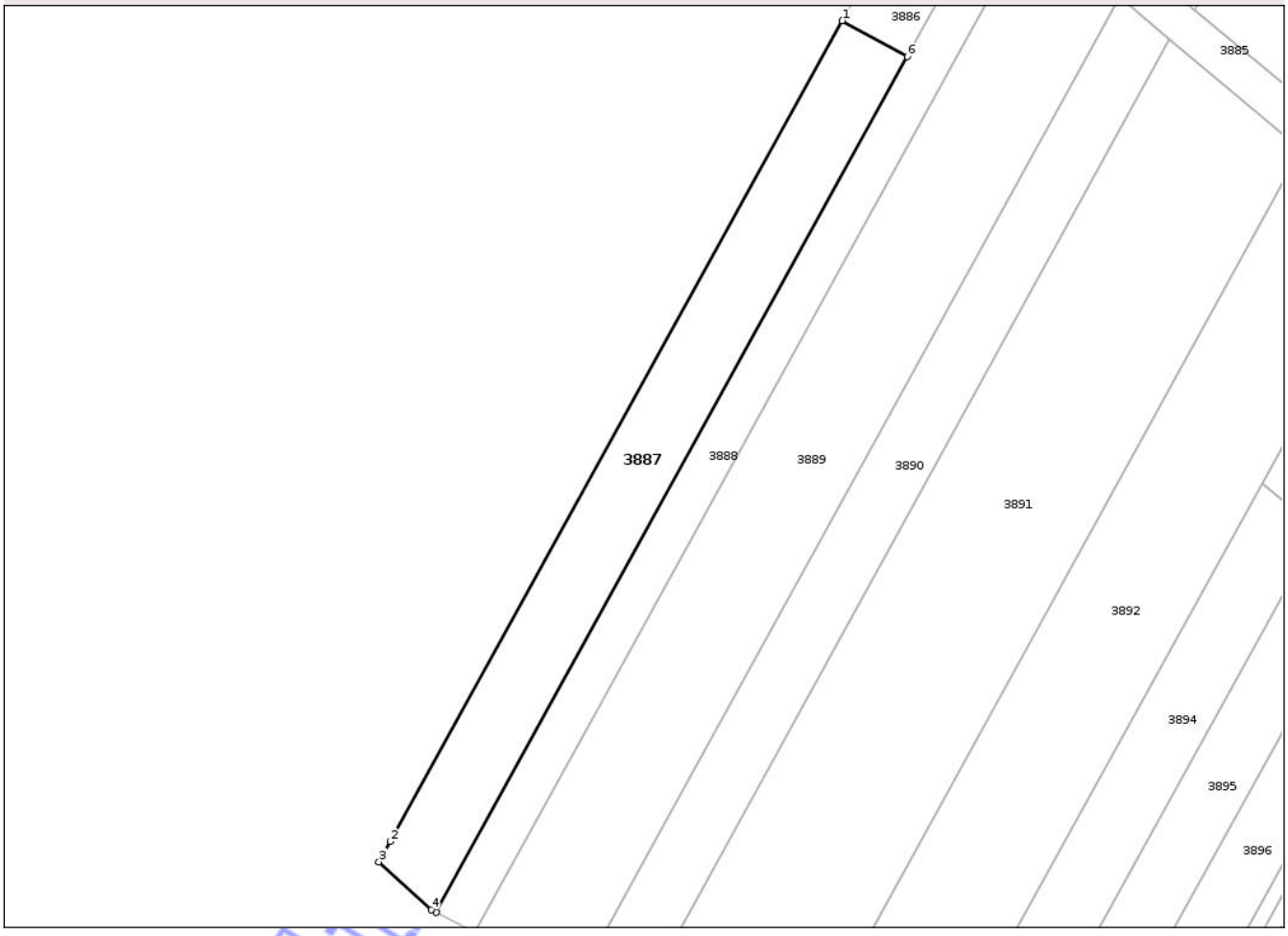
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58731	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	7/4	51/IV/19	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.553,802 361.177,332	2	594.434,541 360.961,026	247.005
2	594.434,541 360.961,026	3	594.431,586 360.955,667	6.12
3	594.431,586 360.955,667	4	594.445,319 360.942,982	18.695
4	594.445,319 360.942,982	5	594.446,587 360.942,348	1.418
5	594.446,587 360.942,348	6	594.570,938 361.167,885	257.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.570,938 361.167,885	1	594.553,802 361.177,332	19.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50841	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113087 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1237, din 08/08/2011 emis de bnp popescu lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONU VIACISLAV**, Lipsă CNP. 2) **TONU NINA**, ,SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120991 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1260, din 11/08/2011 emis de np popescu lucia;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare in favoarea promitentei cumparatoare	A1
	1) **Prisacaru Cornelia**, necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50841	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.814,036 360.946,181	2	594.752,096 360.813,991	145.982
2	594.752,096 360.813,991	3	594.771,604 360.805,687	21.202
3	594.771,604 360.805,687	4	594.829,83 360.929,952	137.23
4	594.829,83 360.929,952	1	594.814,036 360.946,181	22.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57026	2.035	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; ANEXA(P) - Constructie in curs de executie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169955 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1172, din 04/09/2014 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57026 a imobilului cu numarul cadastral 57026/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56673 inscris in cartea funciara 56673;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1395, din 28/10/2013 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN (DECLARATIE NR.1394/28-10-2013 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56673 a imobilului cu numarul cadastral 56673/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50840 inscris in cartea funciara 50840;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 174892 din 30/10/2013;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1236, din 08/08/2011 emis de bnp popescu lucia;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 50840 a imobilului cu numarul cadastral 50840/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1015/7 (identificator electronic 50839) inscris in cartea funciara 4194 (identificator electronic 50839);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 174892 din 30/10/2013;	
Act Notarial nr. 1935, din 08/09/2008 emis de NP;		
B5	Se intabuleaza dezmembrarea.	A1
	1) **PRISACARU CORNELIA**, , cu titlu de drept de dezmembrare; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 174892 din 30/10/2013;	
Incheiere Rectificare nr. 0, din 04/11/1111 ((la actul de dezmembrare autentificat sub nr 1935, 08.09.2008) nr. 57 din data de 12.09.2008);		
B6	Se noteaza faptul ca lotul cu nr 7, avand nr cadastral 1015/7 are suprafata de 22.009 mp si nu 602 mp, cum in mod eronat figureaza in cuprinsul actului de dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 174892 din 30/10/2013;	
Act Administrativ nr. 8622, din 06/10/2008 emis de Primaria comunei Gruiu (emisa de Primaria comunei Gruiu);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilanul com. Gruiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 174892 din 30/10/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/10/2013 emis de 0;		
B8	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50840 in trei loturi: nc 56673, 56674, 56675	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 174892 din 30/10/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 27/05/2014 emis de 0;		
B9	Se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 56673 in nr. cad. 57025 si 57026	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56673/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 90182 din 27/05/2014;	
322003 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1257, din 27/07/2022 emis de Miu Adrian Claudiu (act notarial nr 1275 din 28.07.2022, emis de Miu Adrian Claudiu);		

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU OVIDIU** 2) **RUSU CRISTINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU OVIDIU** 2) **RUSU CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187023 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE C NR .1255, din 26/09/2014 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
C2	Se radiaza promisiunea de vanzare notata conform incheierii nr 169955 / 08.09.2014	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57026	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	7/III	51/III/25	-	
2	arabil	DA	1.053	7/III	51/III/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; ANEXA(P) - Constructie in curs de executie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.904,387 360.853,34	2	594.853,507 360.770,822	96.943
2	594.853,507 360.770,822	3	594.873,98 360.762,107	22.251
3	594.873,98 360.762,107	4	594.920,208 360.837,082	88.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.920,208 360.837,082	1	594.904,387 360.853,34	22.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56675	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38719 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 2, din 07/02/2018 emis de Enache Marina Cecilia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON MARIA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

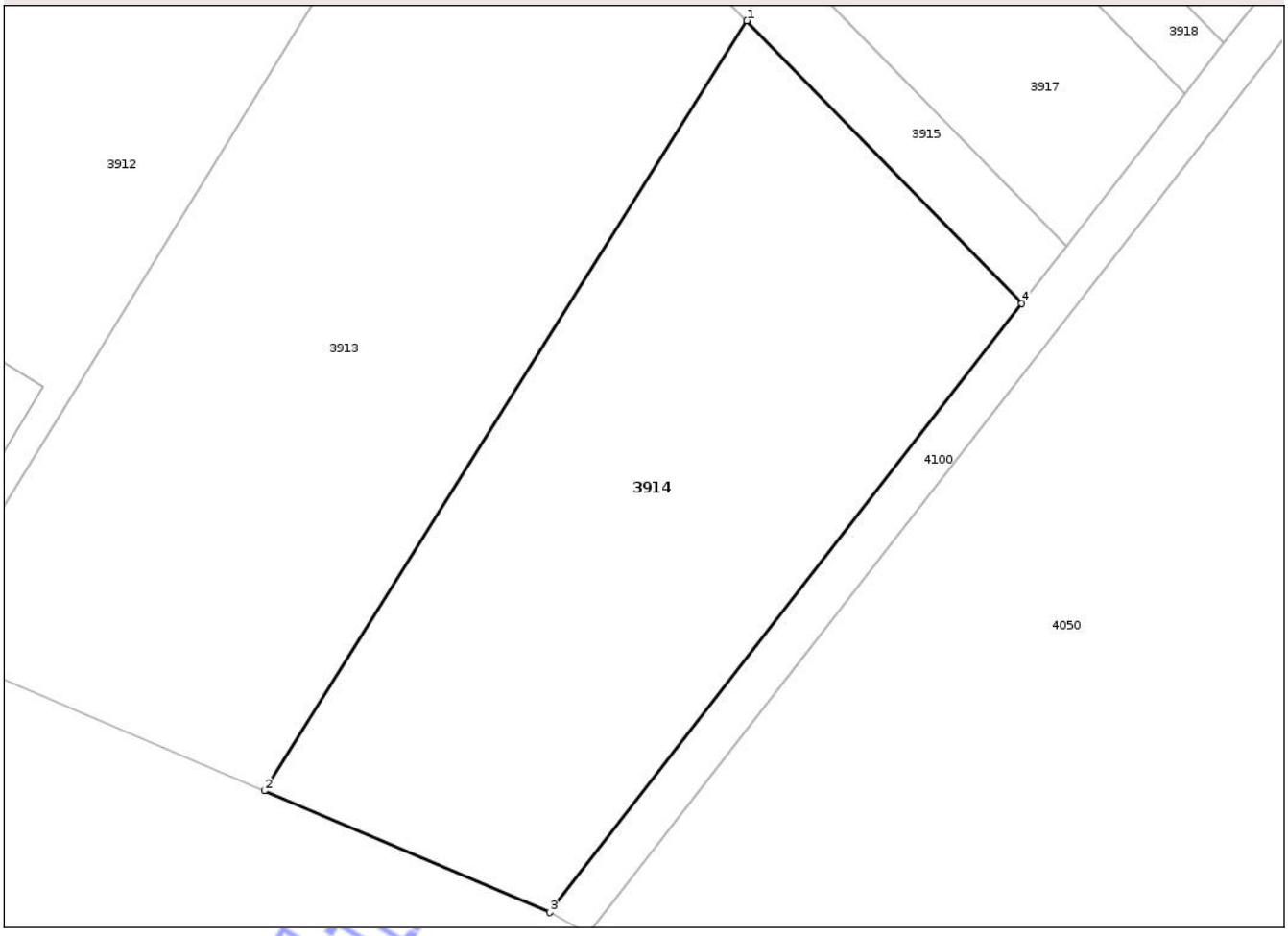
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56675	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7/III	51/III/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.942,843 360.813,824	2	594.902,707 360.749,878	75.498
2	594.902,707 360.749,878	3	594.926,426 360.739,781	25.779
3	594.926,426 360.739,781	4	594.965,7 360.790,336	64.018
4	594.965,7 360.790,336	1	594.942,843 360.813,824	32.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4144
Nr. cadastral vechi:1956/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53737	696	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136980 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 2676, din 27/09/2011 emis de - (CERTIFICAT DE DIVORT NR. 6102/19.09.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR (FOSTA GHIMIS) OLIVIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84946 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit aut. nr.817, din 05/04/2016 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 29 ani, incepand cu data de 06.04.2016 pana la data de 06.04.2045	A1
	1) **SC BORDUSANI SOLAR PARK SRL**, CIF:31451736	

Neutilizabil în circuitul civil

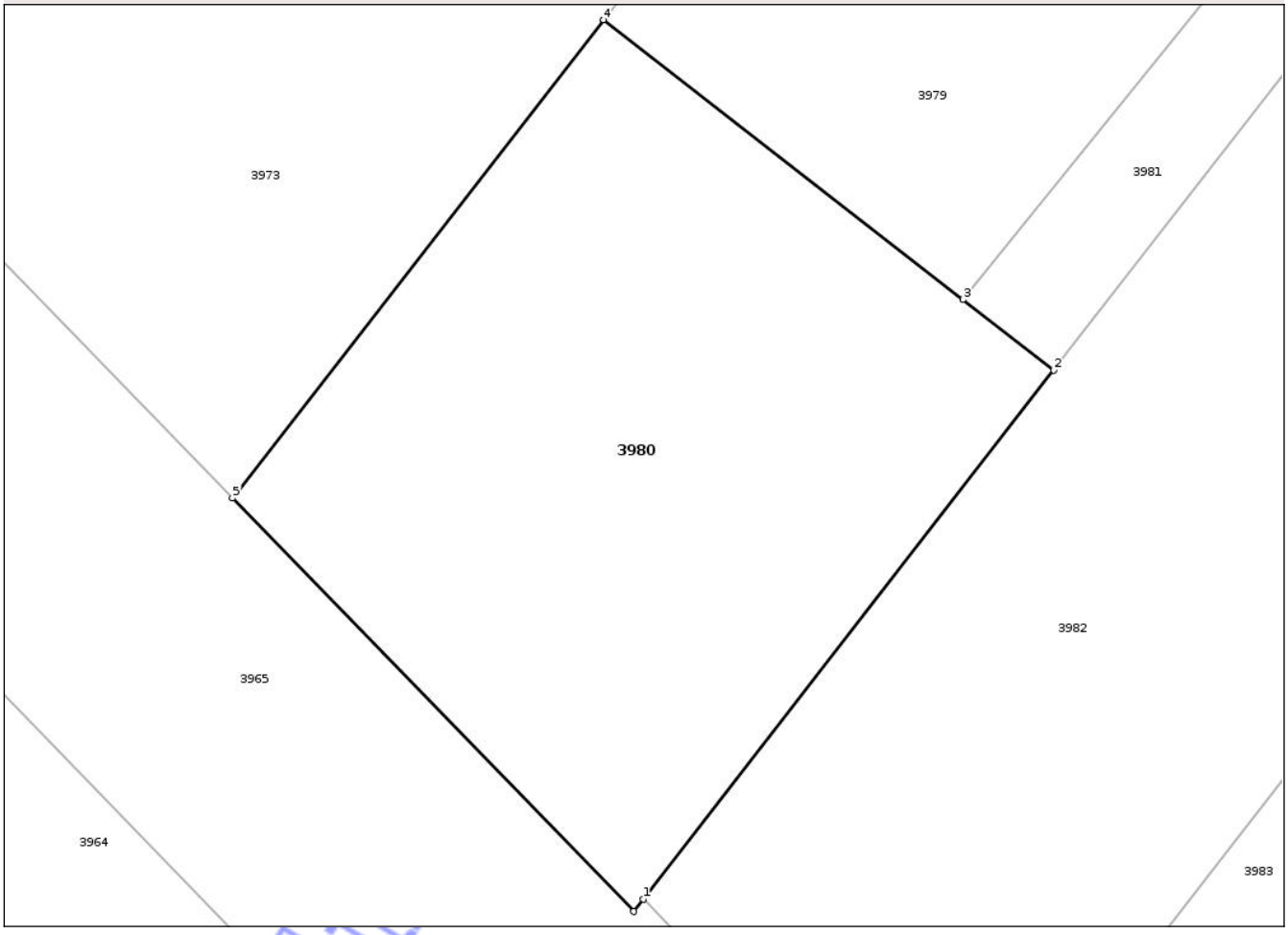
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53737	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	7/3	51/3/7	-	tarla 7/3 parcela 51/3/7 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.149,209 361.134,794	2	595.167,072 361.157,789	29.118
2	595.167,072 361.157,789	3	595.163,123 361.160,856	5.0
3	595.163,123 361.160,856	4	595.147,479 361.173,01	19.81
4	595.147,479 361.173,01	5	595.131,333 361.152,226	26.319
5	595.131,333 361.152,226	6	595.148,8 361.134,268	25.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.148,8 361.134,268	1	595.149,209 361.134,794	0.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140
Nr. cadastral vechi:1381/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62609	587	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53924 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1293, din 17/07/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION BOGDAN**, necasatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264905 / 06/07/2023		
Ordonanta nr. 677/P/2015, din 21/06/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C1	Se noteaza masura sechestrului asigurator dispus prin Ordonanta nr 677/P/2015 din 29.06.2016	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

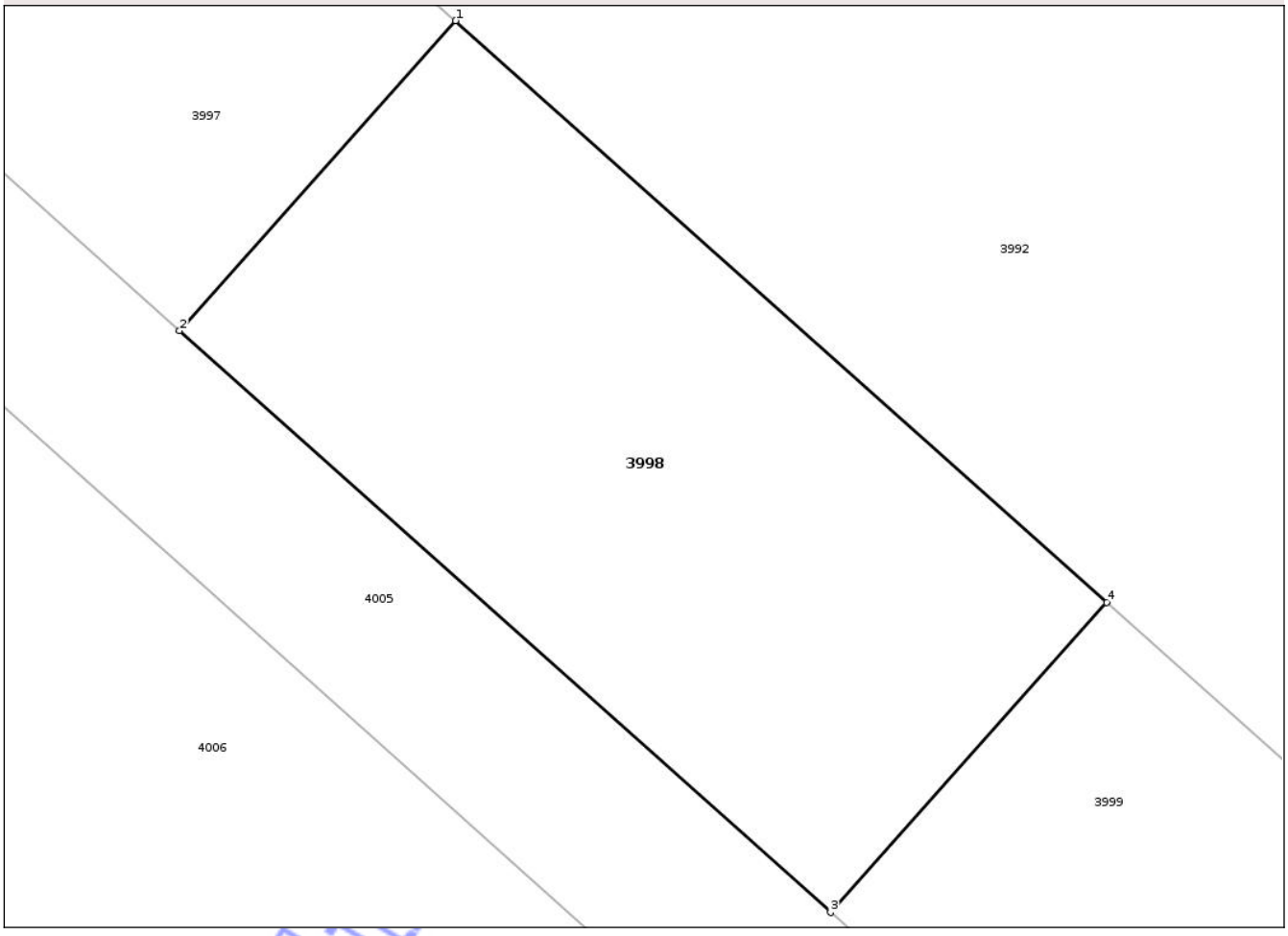
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62609	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	7/II	51/2	-	PARCELA 51/II/6 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.381,097 361.031,828	2	595.369,982 361.019,361	16.702
2	595.369,982 361.019,361	3	595.396,208 360.995,957	35.15
3	595.396,208 360.995,957	4	595.407,322 361.008,424	16.702
4	595.407,322 361.008,424	1	595.381,097 361.031,828	35.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435
Nr. cadastral vechi:2276/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52125	1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212645 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1308, din 18/12/2013 emis de Draghici Elena Marylen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA LIVIU VASILE**, casatorit cu 2) **FLOREA LILIANA**, Lipsă CNP.	
238375 / 02/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 02/06/2022 emis de TOPO ZENIT MDG SRL (Pad);		
B5	se notează repoziționarea imobilului, introducere geometrie în eterra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

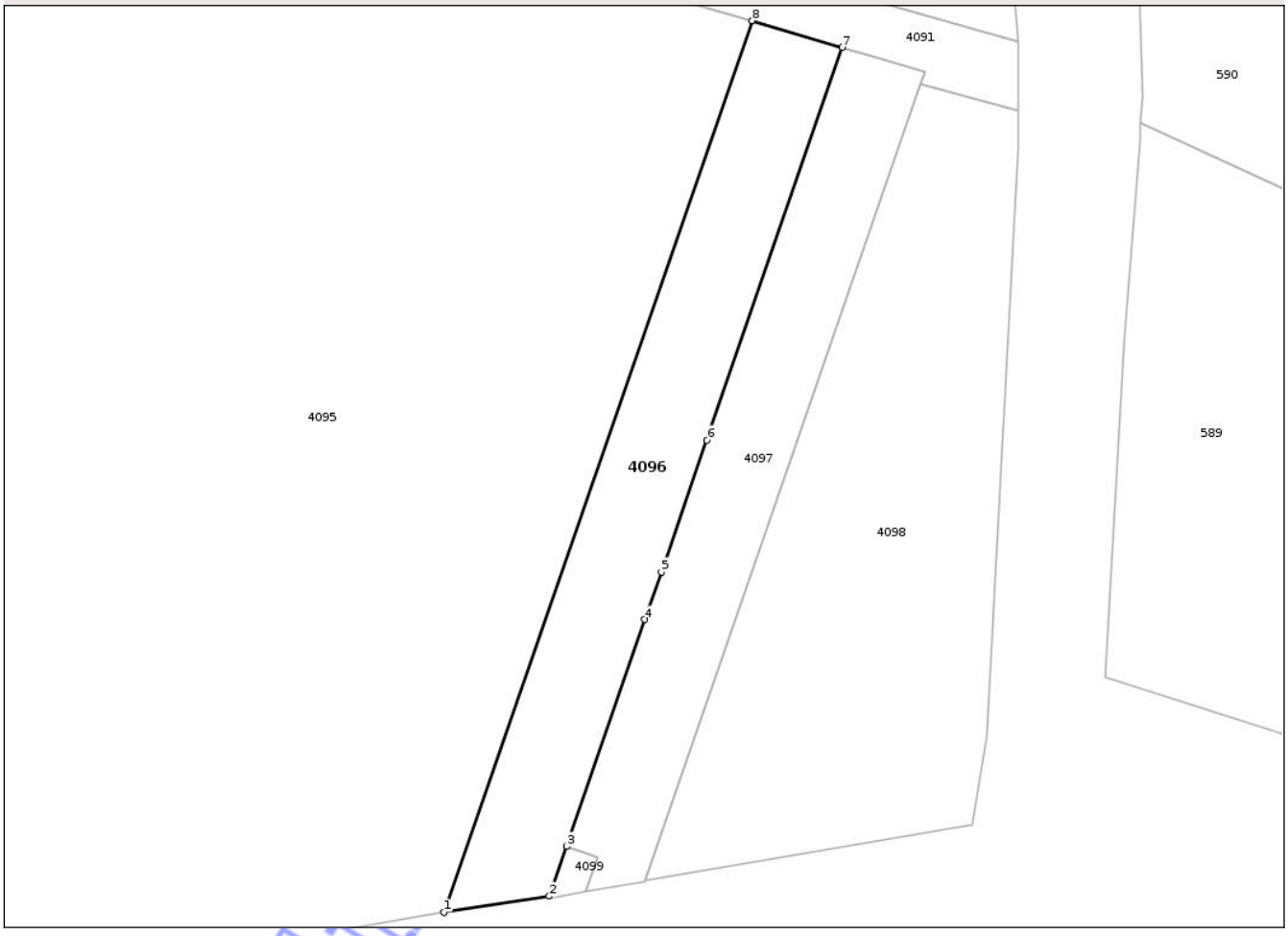
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52125	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	7/1	51/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.776,817 360.581,838	2	595.790,72 360.583,971	14.066
2	595.790,72 360.583,971	3	595.792,986 360.590,526	6.936
3	595.792,986 360.590,526	4	595.803,29 360.620,34	31.544
4	595.803,29 360.620,34	5	595.805,45 360.626,6	6.622
5	595.805,45 360.626,6	6	595.811,445 360.643,956	18.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.811,445 360.643,956	7	595.829,287 360.695,599	54.638
7	595.829,287 360.695,599	8	595.817,445 360.699,092	12.346
8	595.817,445 360.699,092	1	595.776,817 360.581,838	124.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2114
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2124/17

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53358	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51377 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 1234, din 07/07/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN PAUL CORNELIU SI**, Lipsă CNP. 2) **GEORGESCU MIRALENA CRINA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

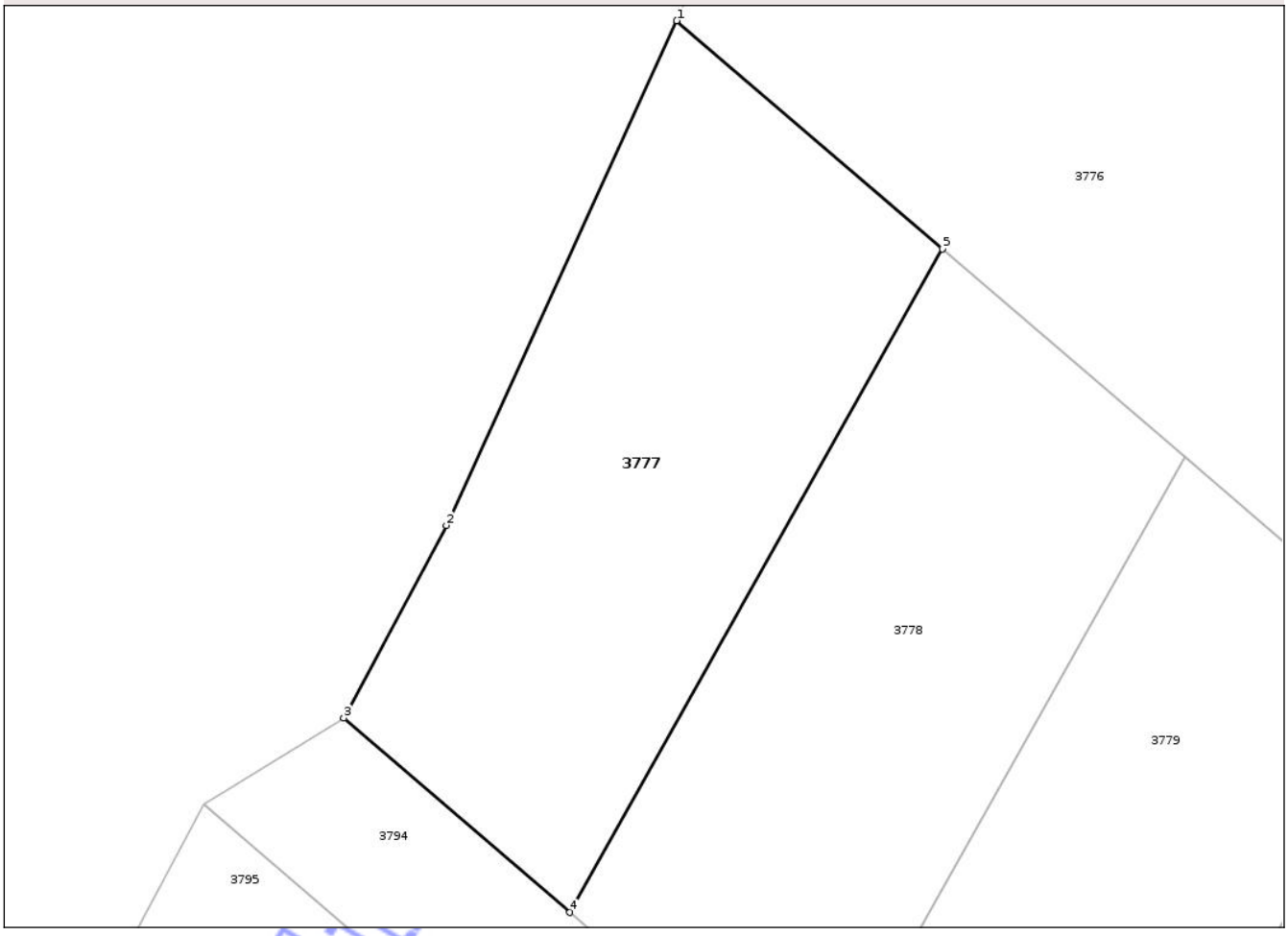
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53358	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.802,902 361.630,206	2	594.792,594 361.607,643	24.806
2	594.792,594 361.607,643	3	594.787,997 361.599,019	9.773
3	594.787,997 361.599,019	4	594.798,119 361.590,336	13.336
4	594.798,119 361.590,336	5	594.814,802 361.619,998	34.032
5	594.814,802 361.619,998	1	594.802,902 361.630,206	15.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2124/16

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53486	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14964 / 16/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10675, din 15/09/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSARUL 8958/299/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURIGUT ANCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

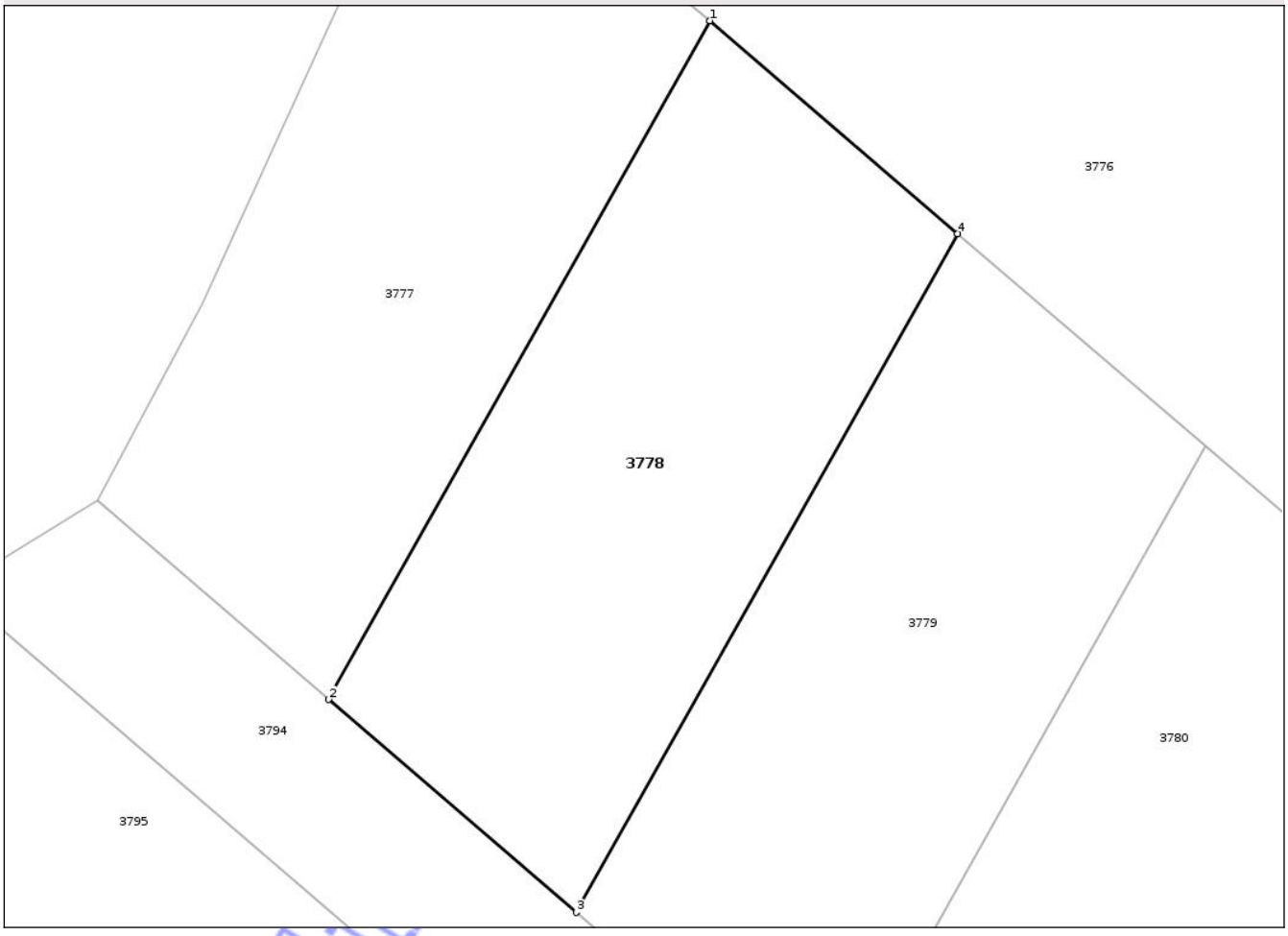
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53486	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.814,802 361.619,998	2	594.798,119 361.590,336	34.032
2	594.798,119 361.590,336	3	594.808,961 361.581,035	14.285
3	594.808,961 361.581,035	4	594.825,644 361.610,697	34.032
4	594.825,644 361.610,697	1	594.814,802 361.619,998	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138
Nr. cadastral vechi:2124/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53377	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53922 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1291, din 17/07/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CIREN COLORS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

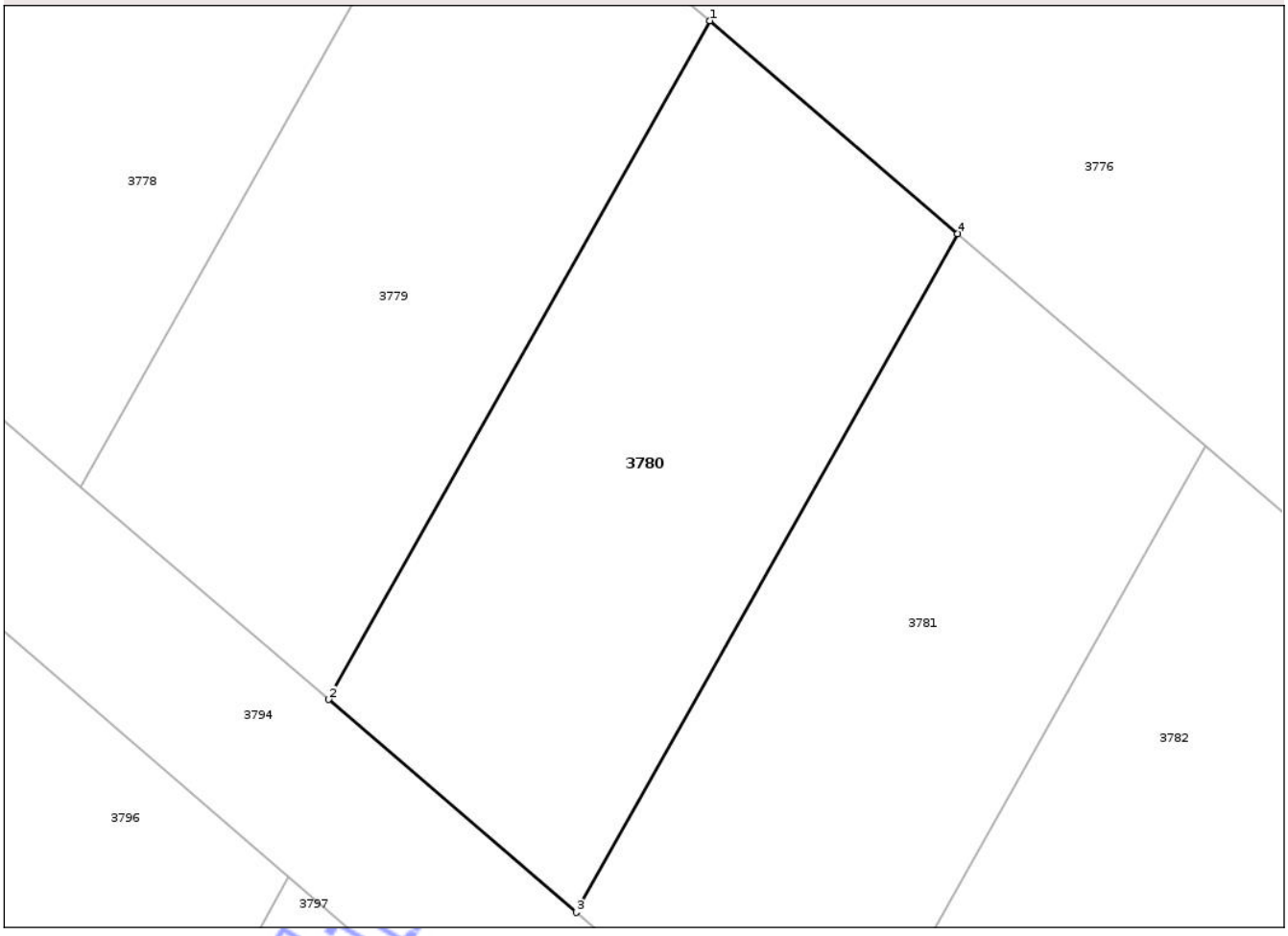
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53377	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.836,486 361.601,397	2	594.819,803 361.571,735	34.032
2	594.819,803 361.571,735	3	594.830,645 361.562,434	14.285
3	594.830,645 361.562,434	4	594.847,327 361.592,096	34.031
4	594.847,327 361.592,096	1	594.836,486 361.601,397	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. cadastral vechi:2124/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53378	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53923 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1290, din 17/07/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CIREN COLORS SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

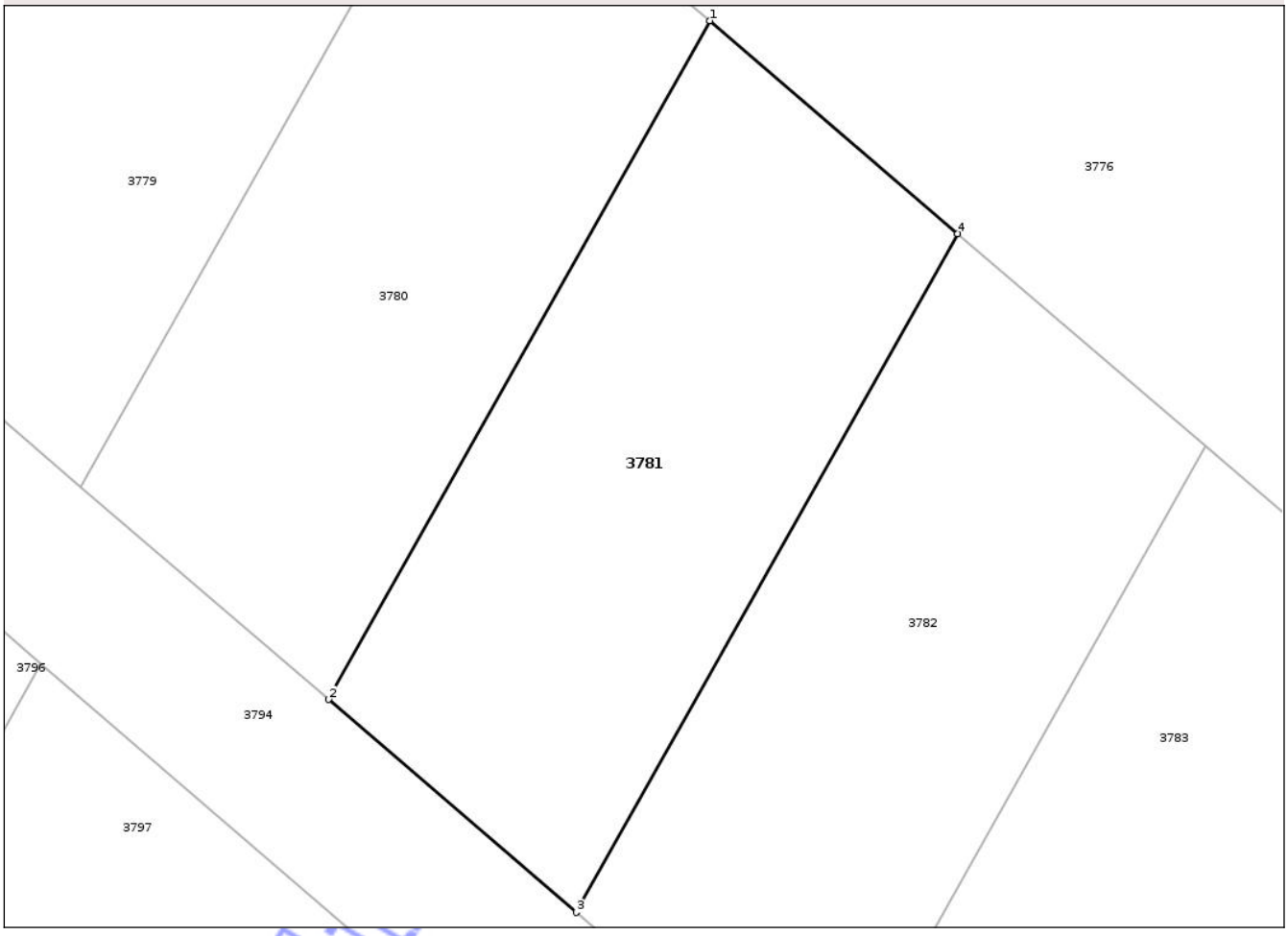
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53378	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.847,327 361.592,096	2	594.830,645 361.562,434	34.031
2	594.830,645 361.562,434	3	594.841,487 361.553,133	14.285
3	594.841,487 361.553,133	4	594.858,169 361.582,795	34.031
4	594.858,169 361.582,795	1	594.847,327 361.592,096	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2242
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2124/11
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51862	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65590 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 1418, din 24/08/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECIU DAN**, si 2) **SECIU IOANA**, SOTI; Lipsă CNP.	
70438 / 05/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1390, din 29/02/2008 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti (sentinta civila nr 1390/29.02.2008 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti in dosarul 14008/301/2007);		
B3	Din oficiu, in baza sentintei civile nr 1390/29.02.2008, se noteaza faptul ca in urma divortului survenit intre proprietari, Seciu Dan si Seciu Ioana, imobilul cu nr. cadastral 2124/11 si cota de 5,88% din imobilul cu nr cadastral 2124/18 au fost atribuite in exclusivitate lui Seciu Dan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

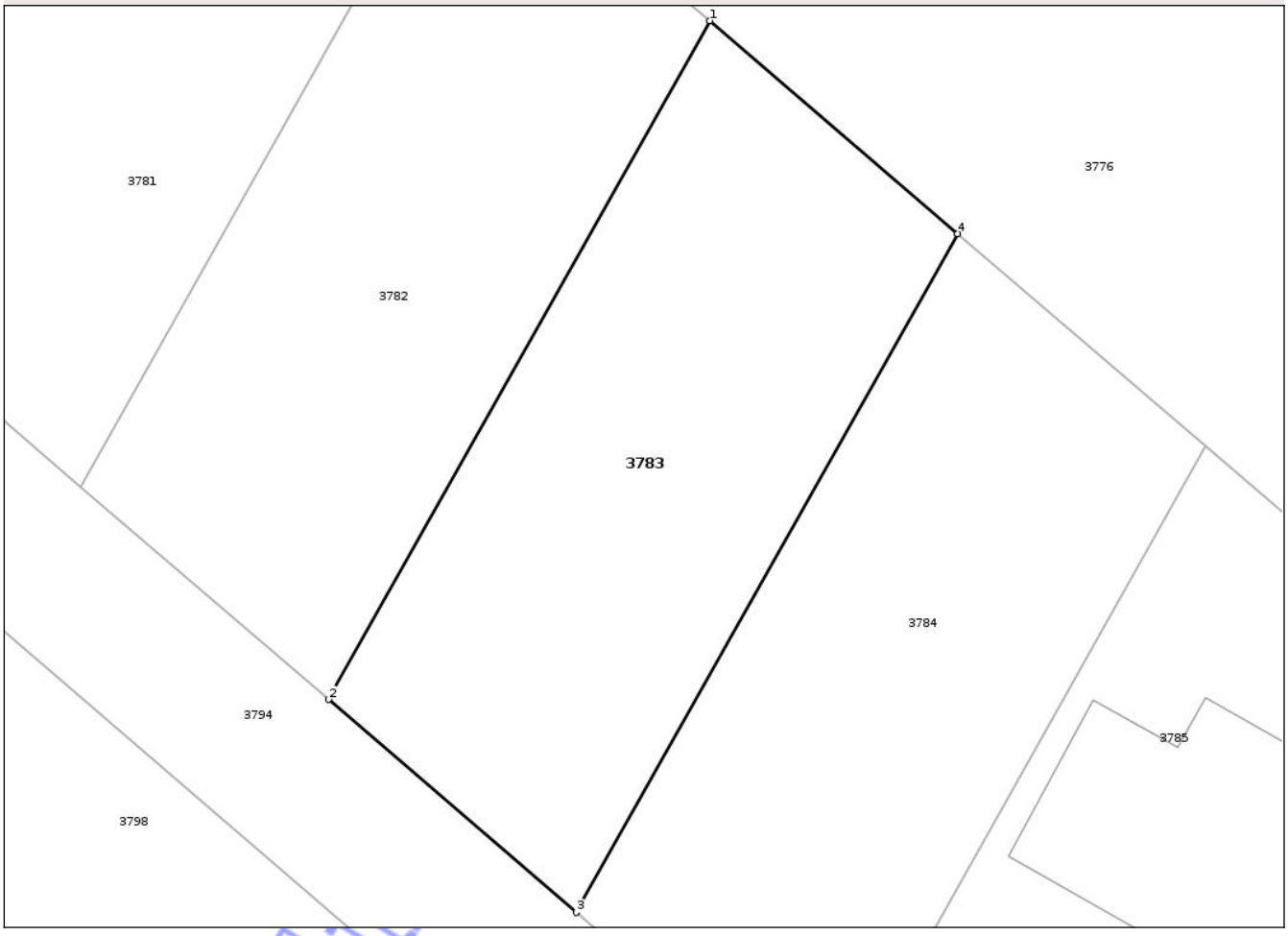
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51862	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/IV,51/4/1	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.869,011 361.573,495	2	594.852,329 361.543,833	34.031
2	594.852,329 361.543,833	3	594.863,171 361.534,532	14.285
3	594.863,171 361.534,532	4	594.879,853 361.564,194	34.031
4	594.879,853 361.564,194	1	594.869,011 361.573,495	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2166
Nr. cadastral vechi:2124/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53488	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285067 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 407, din 05/07/2024 emis de MELENTE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI PETRU**, casatorit cu 2) **MACOVEI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

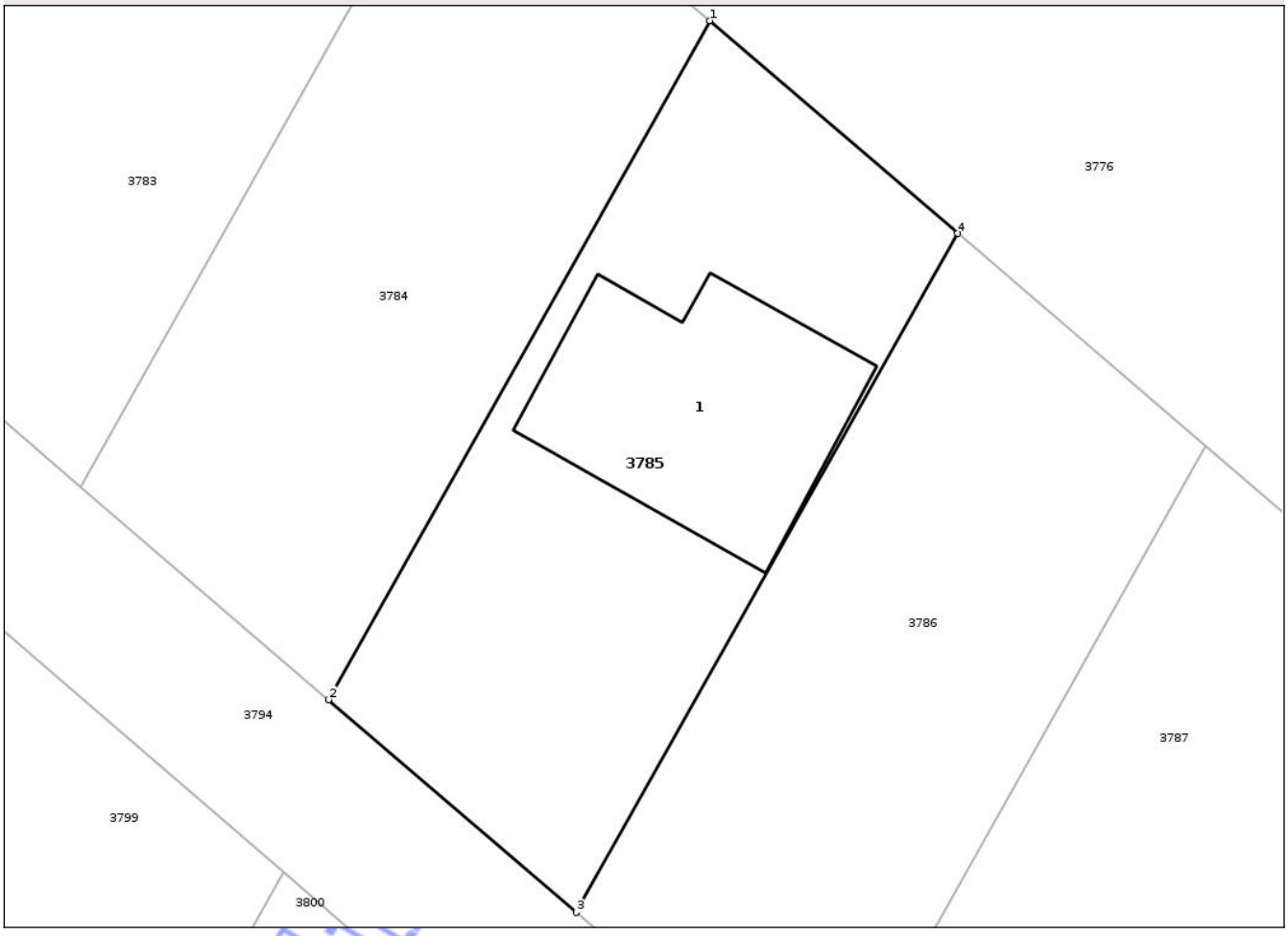
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53488	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinta(P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.890,695 361.554,893	2	594.874,012 361.525,231	34.032
2	594.874,012 361.525,231	3	594.884,854 361.515,931	14.284
3	594.884,854 361.515,931	4	594.901,537 361.545,593	34.032
4	594.901,537 361.545,593	1	594.890,695 361.554,893	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
Nr. cadastral vechi:2124/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53274	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENE MARIUS PAUL**, Lipsă CNP. 2) **TENE ALINA ELENA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

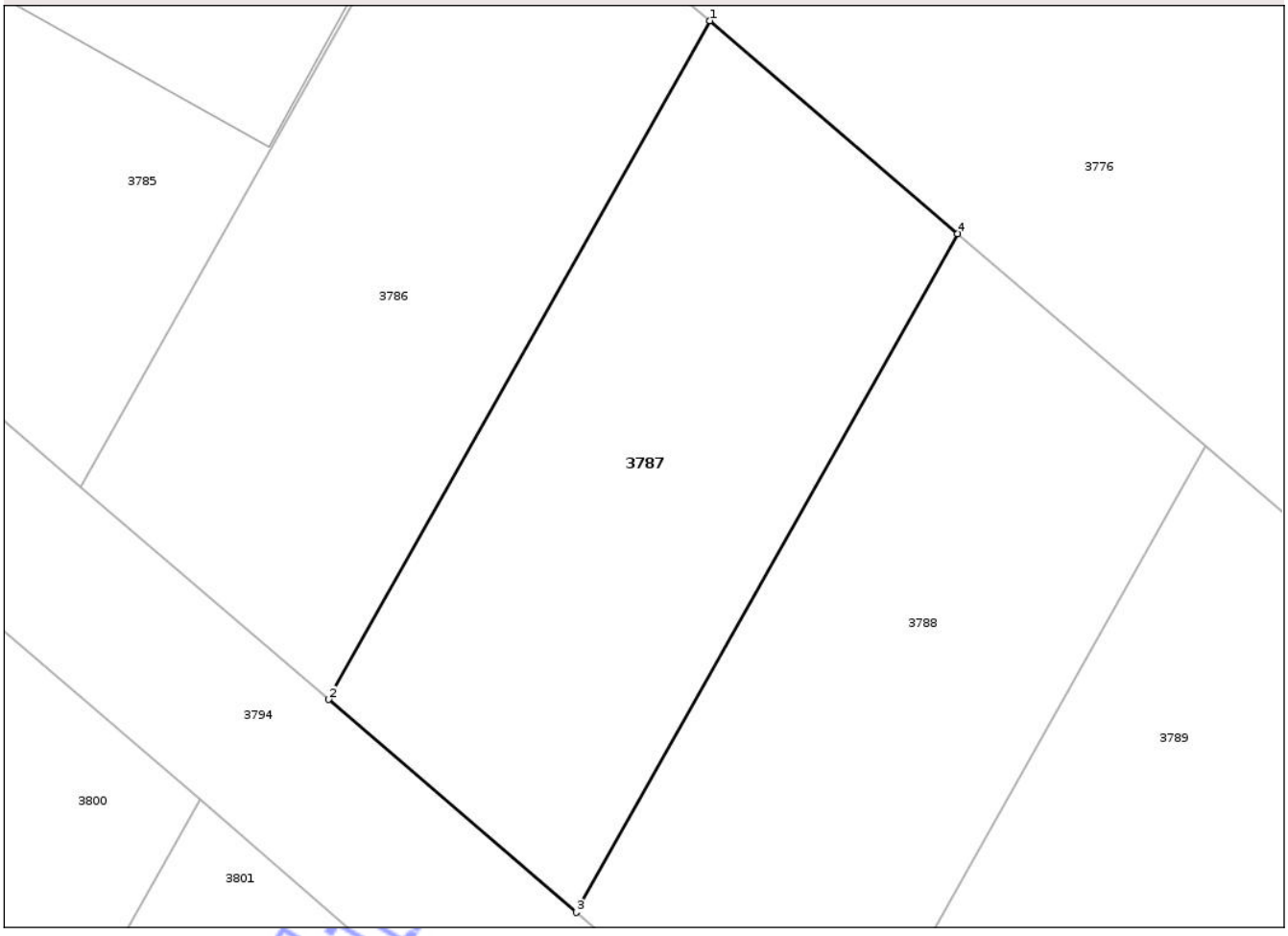
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53274	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.912,379 361.536,292	2	594.895,696 361.506,63	34.032
2	594.895,696 361.506,63	3	594.906,538 361.497,329	14.285
3	594.906,538 361.497,329	4	594.923,22 361.526,991	34.031
4	594.923,22 361.526,991	1	594.912,379 361.536,292	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2197
Nr. cadastral vechi:2124/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53601	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61586 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1519, din 10/08/2006 emis de BNP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU MARIA**	
291938 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 76, din 19/07/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

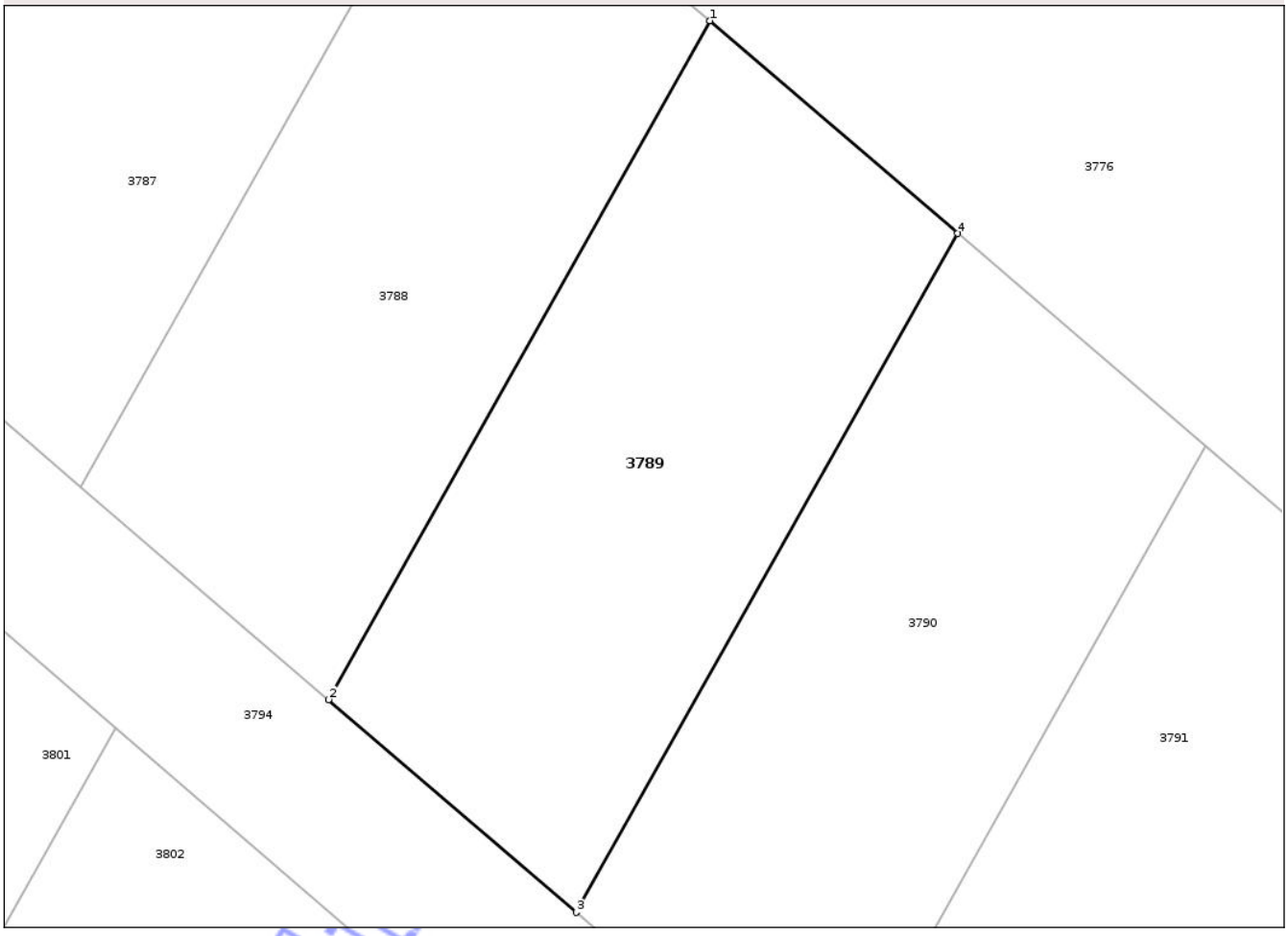
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53601	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.934,062 361.517,69	2	594.917,38 361.488,028	34.031
2	594.917,38 361.488,028	3	594.928,222 361.478,728	14.284
3	594.928,222 361.478,728	4	594.944,904 361.508,39	34.031
4	594.944,904 361.508,39	1	594.934,062 361.517,69	14.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:2124/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53012	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201987 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 833, din 10/07/2020 emis de Suta Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMBOIU MIHAI-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

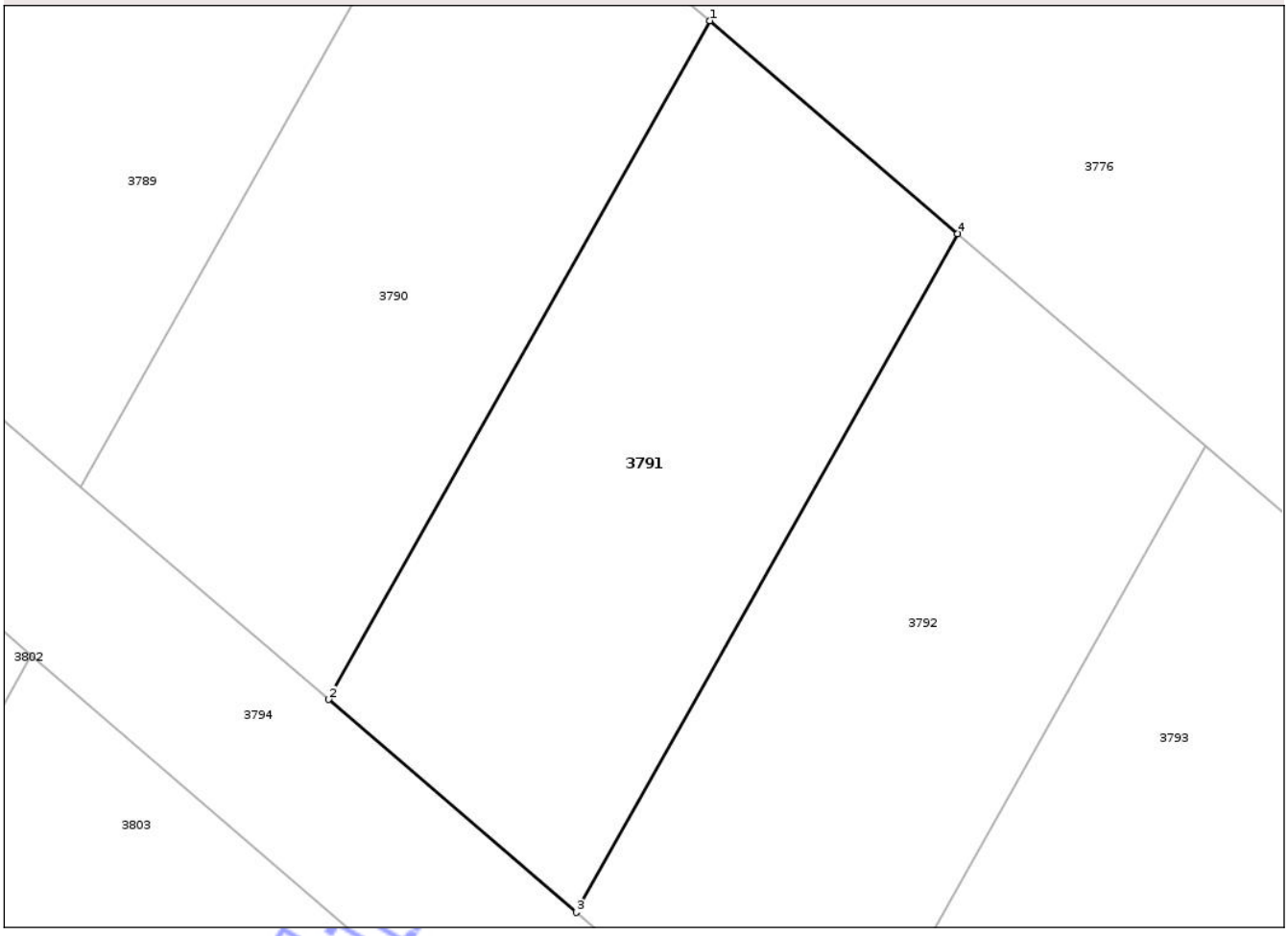
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53012	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.955,746 361.499,089	2	594.939,064 361.469,427	34.031
2	594.939,064 361.469,427	3	594.949,906 361.460,126	14.285
3	594.949,906 361.460,126	4	594.966,588 361.489,788	34.031
4	594.966,588 361.489,788	1	594.955,746 361.499,089	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:370/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gruiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59161	3.690	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289712 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 51, din 13/04/2022 emis de MELENTE ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREN RINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59161	3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.690	7/II	51/II/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.351,376 360.787,679	2	595.341,663 360.796,31	12.994
2	595.341,663 360.796,31	3	595.247,733 360.675,599	152.951
3	595.247,733 360.675,599	4	595.262,855 360.673,918	15.215
4	595.262,855 360.673,918	5	595.277,563 360.672,282	14.799
5	595.277,563 360.672,282	6	595.360,802 360.779,254	135.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.360,802 360.779,254	1	595.351,376 360.787,679	12.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272
Nr. cadastral vechi:2124/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51983	477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81265 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1643, din 14/06/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISACARU NICOLETA- ADRIANA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

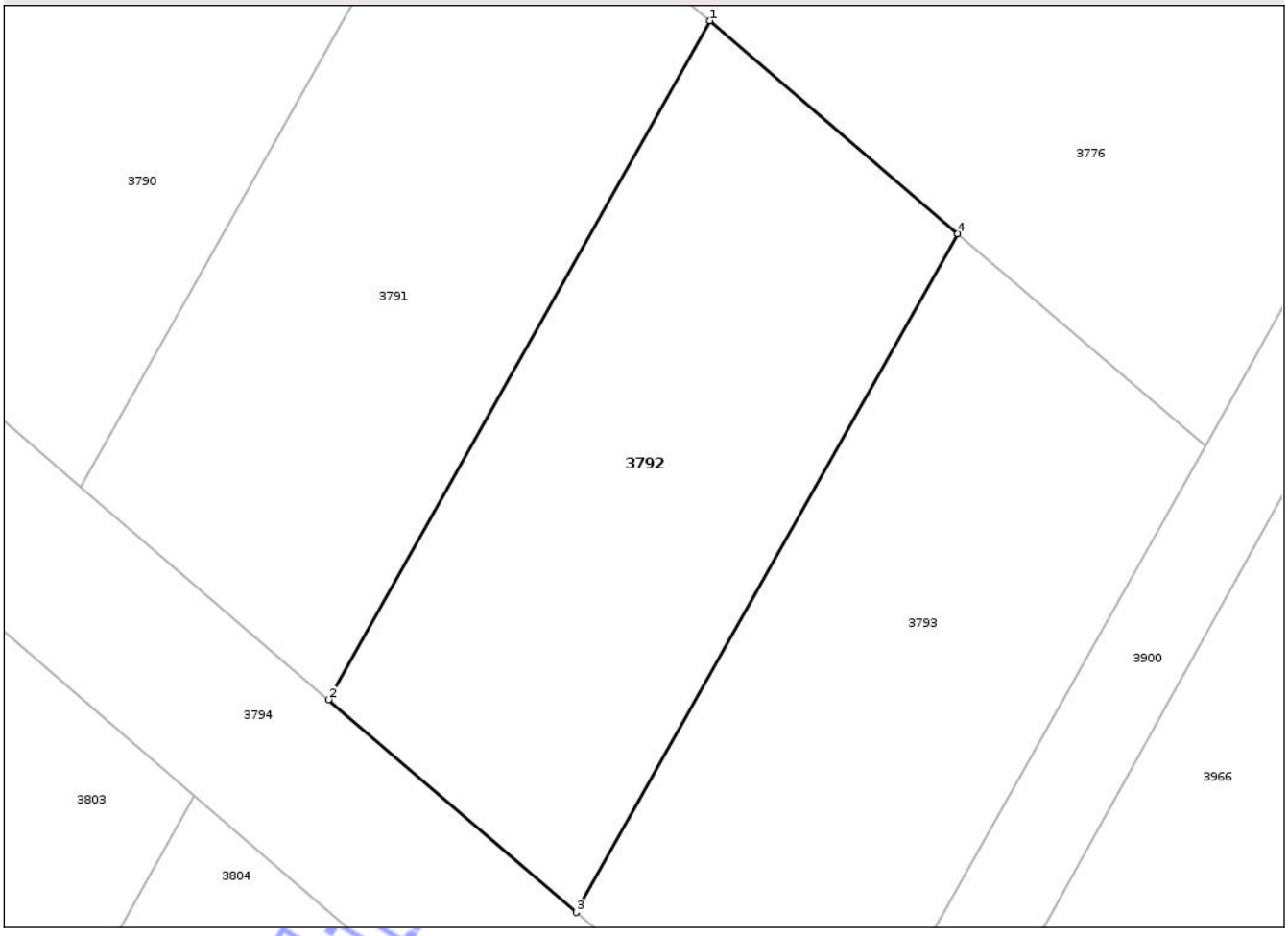
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51983	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	7/4	51/4	-	conform TP tarla 7/IV parcela 51/IV, 51/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.966,588 361.489,788	2	594.949,906 361.460,126	34.031
2	594.949,906 361.460,126	3	594.960,748 361.450,826	14.284
3	594.960,748 361.450,826	4	594.977,43 361.480,487	34.03
4	594.977,43 361.480,487	1	594.966,588 361.489,788	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57517	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15439 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 25/01/2016 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARHAN RODICA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

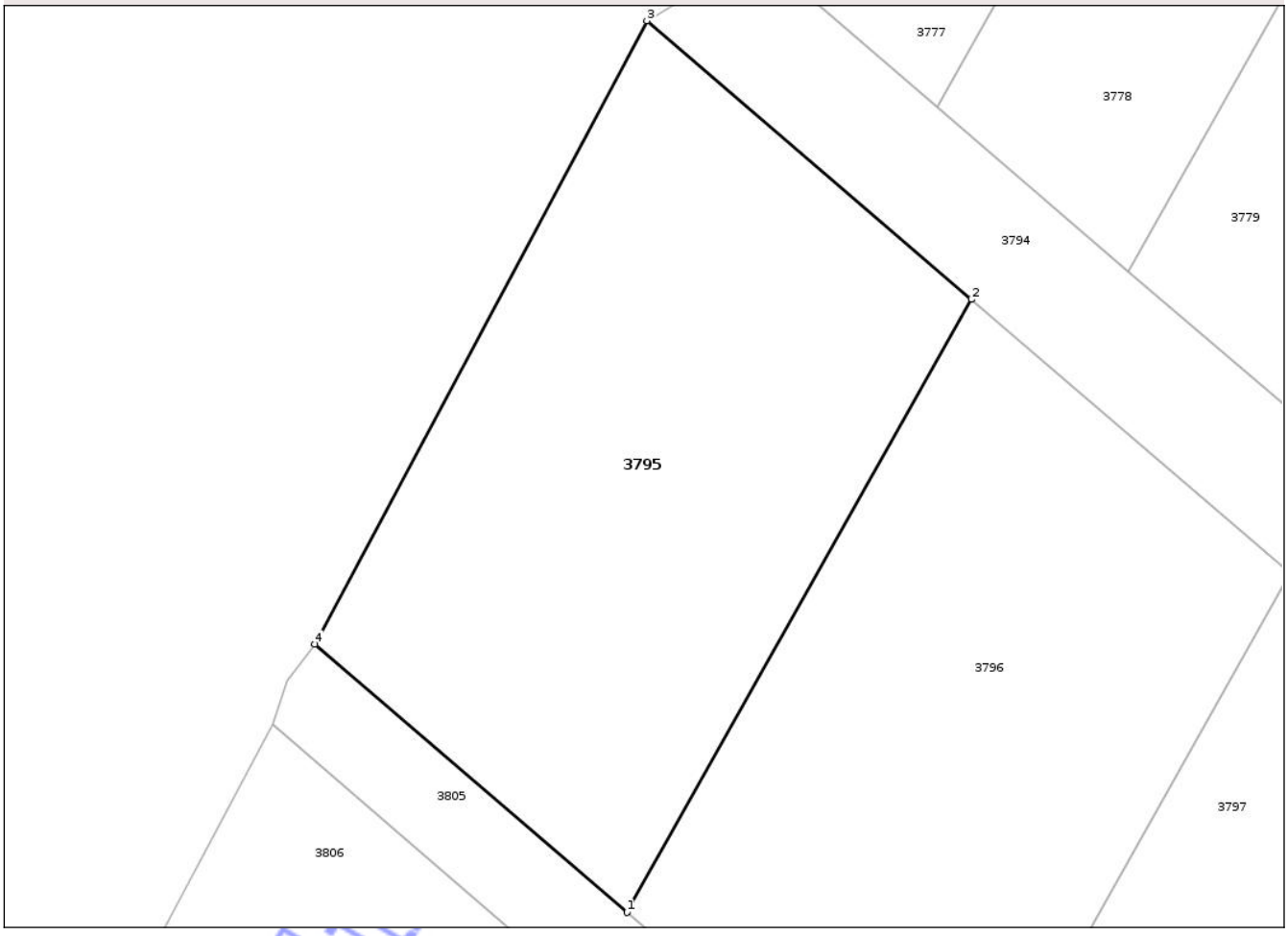
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57517	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.780,596 361.544,825	2	594.800,066 361.579,443	39.718
2	594.800,066 361.579,443	3	594.781,723 361.595,179	24.168
3	594.781,723 361.595,179	4	594.762,942 361.559,969	39.906
4	594.762,942 361.559,969	1	594.780,596 361.544,825	23.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61221	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23943 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2544, din 10/11/2004 emis de BNP Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU VIORICA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

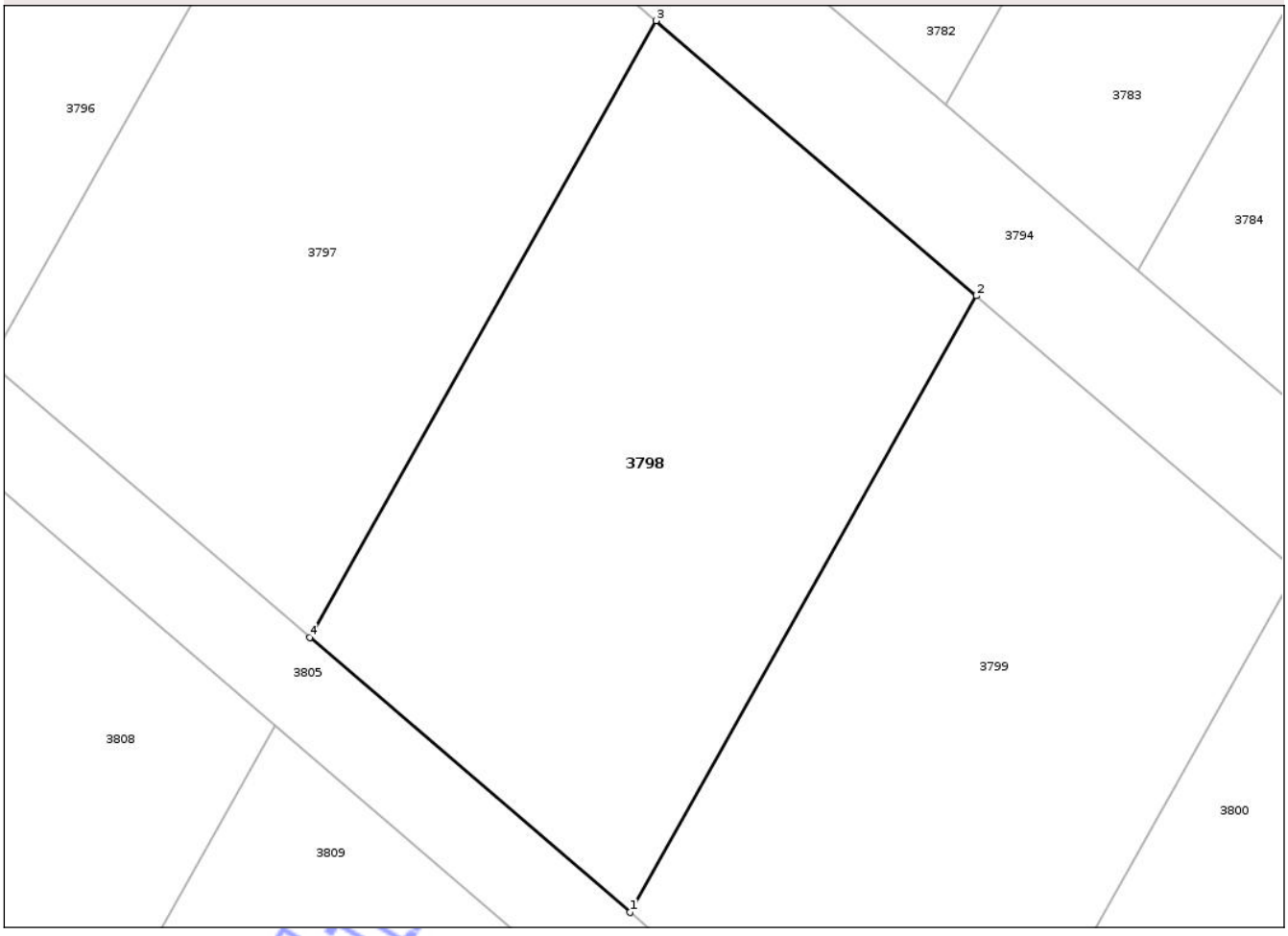
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61221	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.834,59 361.498,507	2	594.854,059 361.533,125	39.717
2	594.854,059 361.533,125	3	594.836,061 361.548,565	23.713
3	594.836,061 361.548,565	4	594.816,591 361.513,946	39.718
4	594.816,591 361.513,946	1	594.834,59 361.498,507	23.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2878
Nr. cadastral vechi:1380/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53544	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17107 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 1847, din 23/08/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLORIN**, Lipsă CNP. 2) **NICULESCU ELISABETA-CLAUDIA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

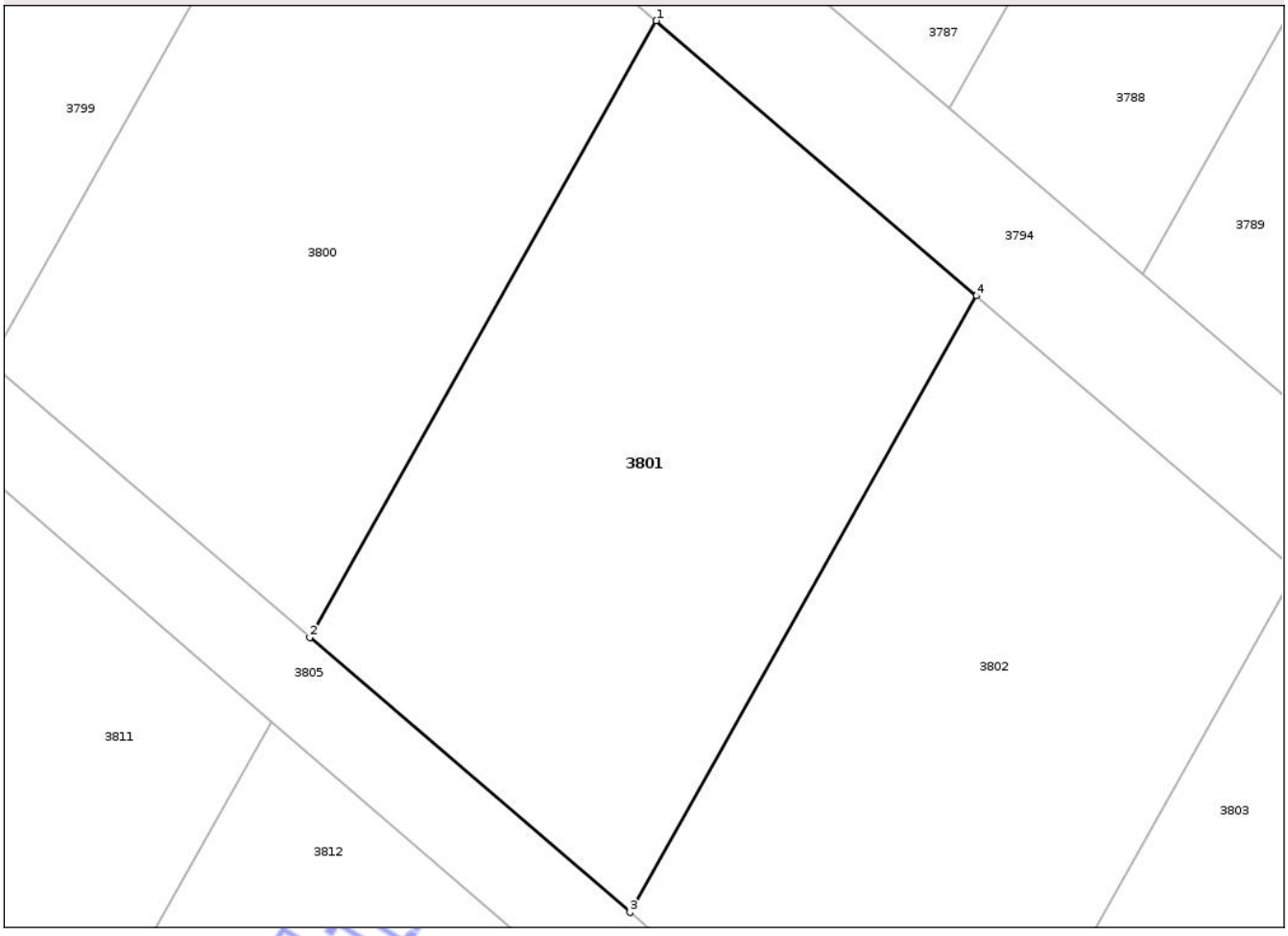
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53544	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.890,055 361.502,247	2	594.870,586 361.467,627	39.719
2	594.870,586 361.467,627	3	594.888,583 361.452,188	23.712
3	594.888,583 361.452,188	4	594.908,053 361.486,806	39.718
4	594.908,053 361.486,806	1	594.890,055 361.502,247	23.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50694	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83107 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE AUT. NR.468, din 16/06/2011 emis de BNP SUTA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORICESCU PETRE** 2) **SORICESCU CRISTINA DANIELA**, ' soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

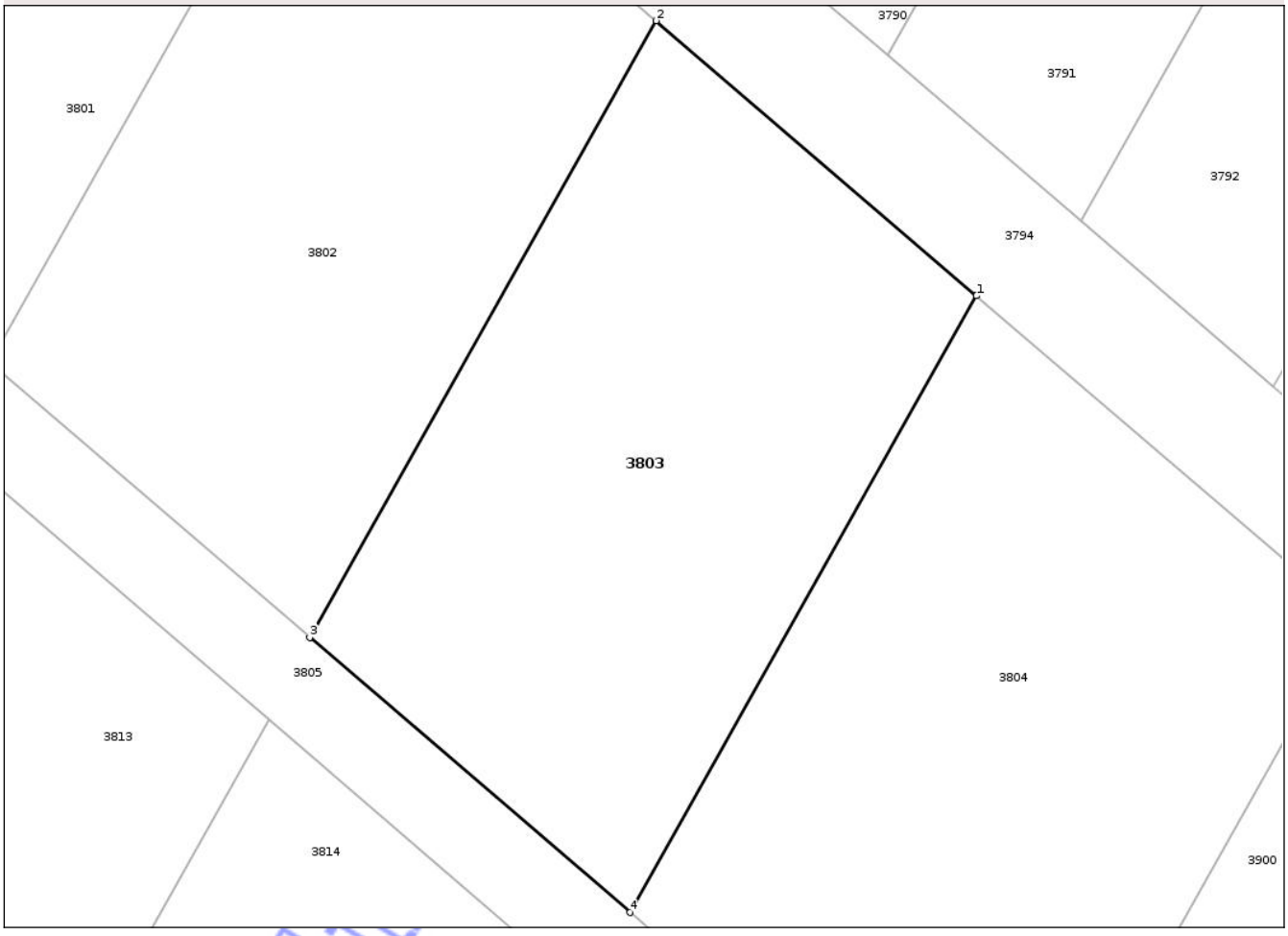
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50694	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.944,049 361.455,928	2	594.926,051 361.471,367	23.713
2	594.926,051 361.471,367	3	594.906,581 361.436,749	39.718
3	594.906,581 361.436,749	4	594.924,579 361.421,309	23.713
4	594.924,579 361.421,309	1	594.944,049 361.455,928	39.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/10
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50693	1.085	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83111 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.468, din 16/06/2011 emis de BNP SUTA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORICESCU PETRE**, Lipsă CNP. 2) **SORICESCU CRISTINA-DANIELA**, ,SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

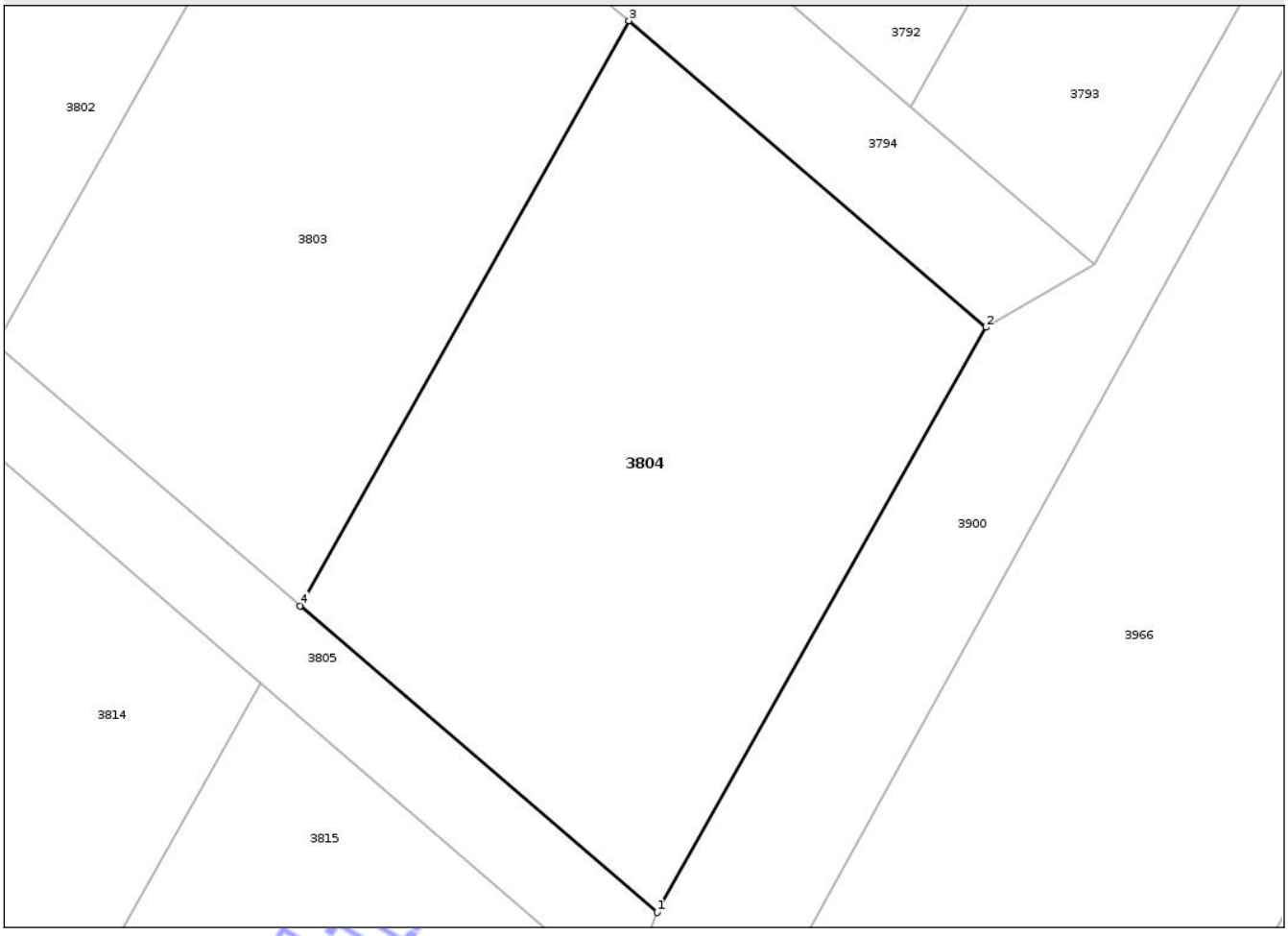
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50693	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.945,721 361.403,168	2	594.965,19 361.437,792	39.722
2	594.965,19 361.437,792	3	594.944,049 361.455,928	27.854
3	594.944,049 361.455,928	4	594.924,579 361.421,309	39.718
4	594.924,579 361.421,309	1	594.945,721 361.403,168	27.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/11
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57813	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202343 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1159, din 27/07/2017 emis de Cioplea Alexandru Valentin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IULIA CEZARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

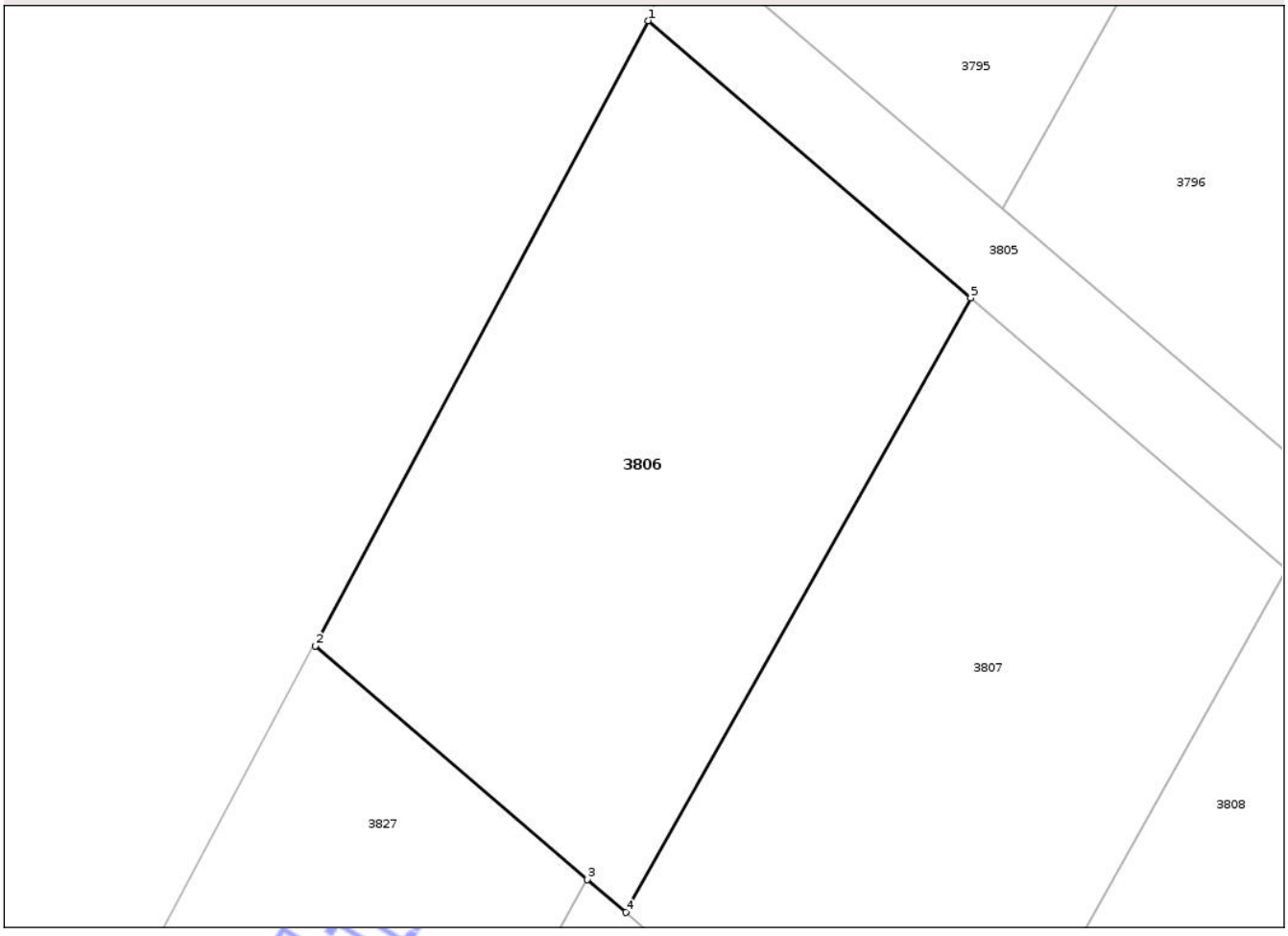
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57813	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.760,531 361.555,45	2	594.741,688 361.520,073	40.082
2	594.741,688 361.520,073	3	594.757,093 361.506,852	20.3
3	594.757,093 361.506,852	4	594.759,258 361.504,999	2.85
4	594.759,258 361.504,999	5	594.778,81 361.539,768	39.889
5	594.778,81 361.539,768	1	594.760,531 361.555,45	24.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61213	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23941 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2545, din 10/11/2004 emis de BNP - Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA GHEORGHE**, casatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

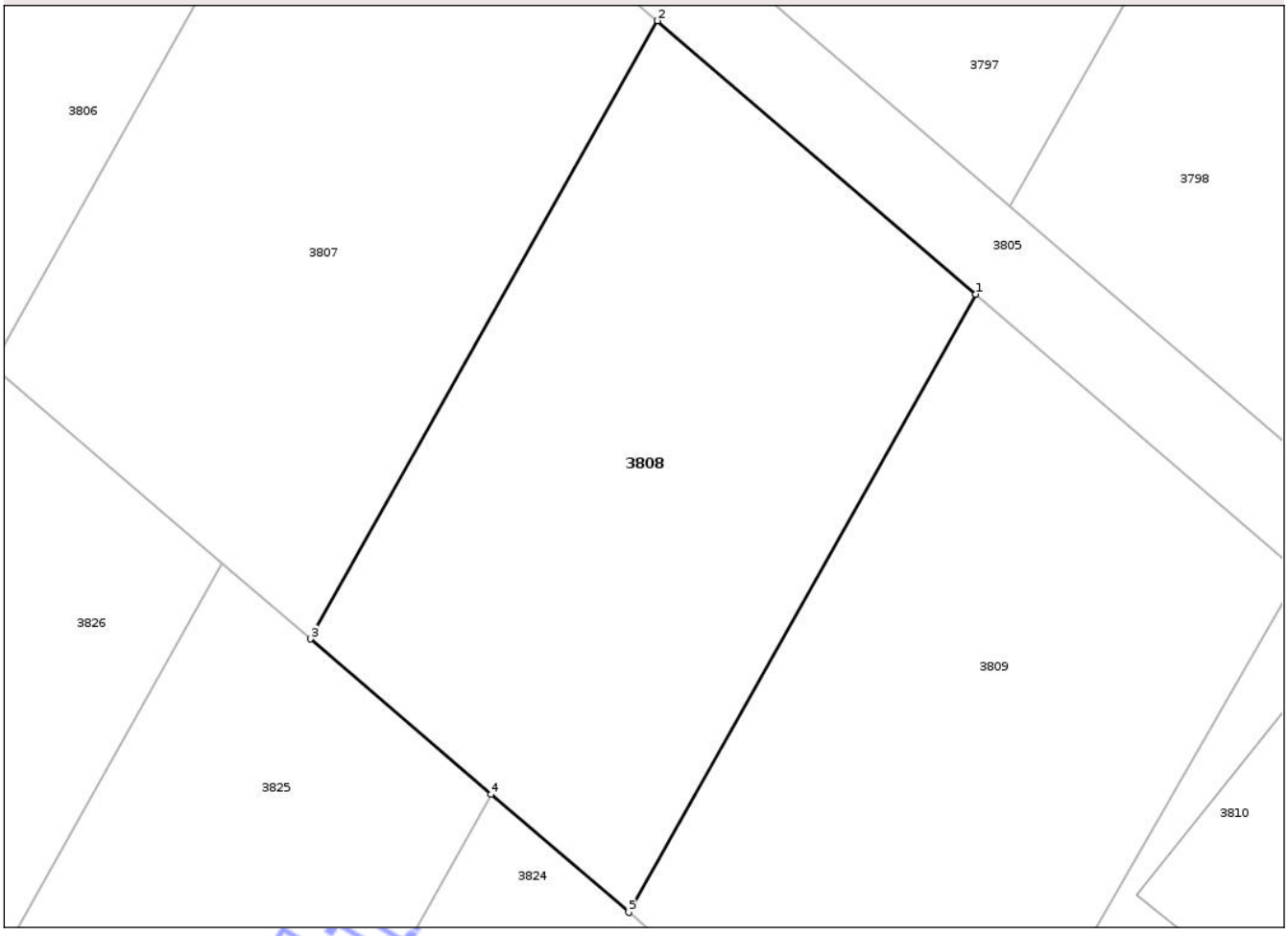
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61213	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.814,661 361.509,015	2	594.796,736 361.524,392	23.617
2	594.796,736 361.524,392	3	594.777,183 361.489,625	39.888
3	594.777,183 361.489,625	4	594.787,36 361.480,874	13.422
4	594.787,36 361.480,874	5	594.795,108 361.474,248	10.195
5	594.795,108 361.474,248	1	594.814,661 361.509,015	39.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380/15

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61222	Din acte: 924 Masurata: 918	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinta(P+1)
A1.2		Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21442 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 2265, din 12/10/2004 emis de BNP- Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELEA GHEORGHITA LAURENTIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STELEA GHEORGHITA LAURENTIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

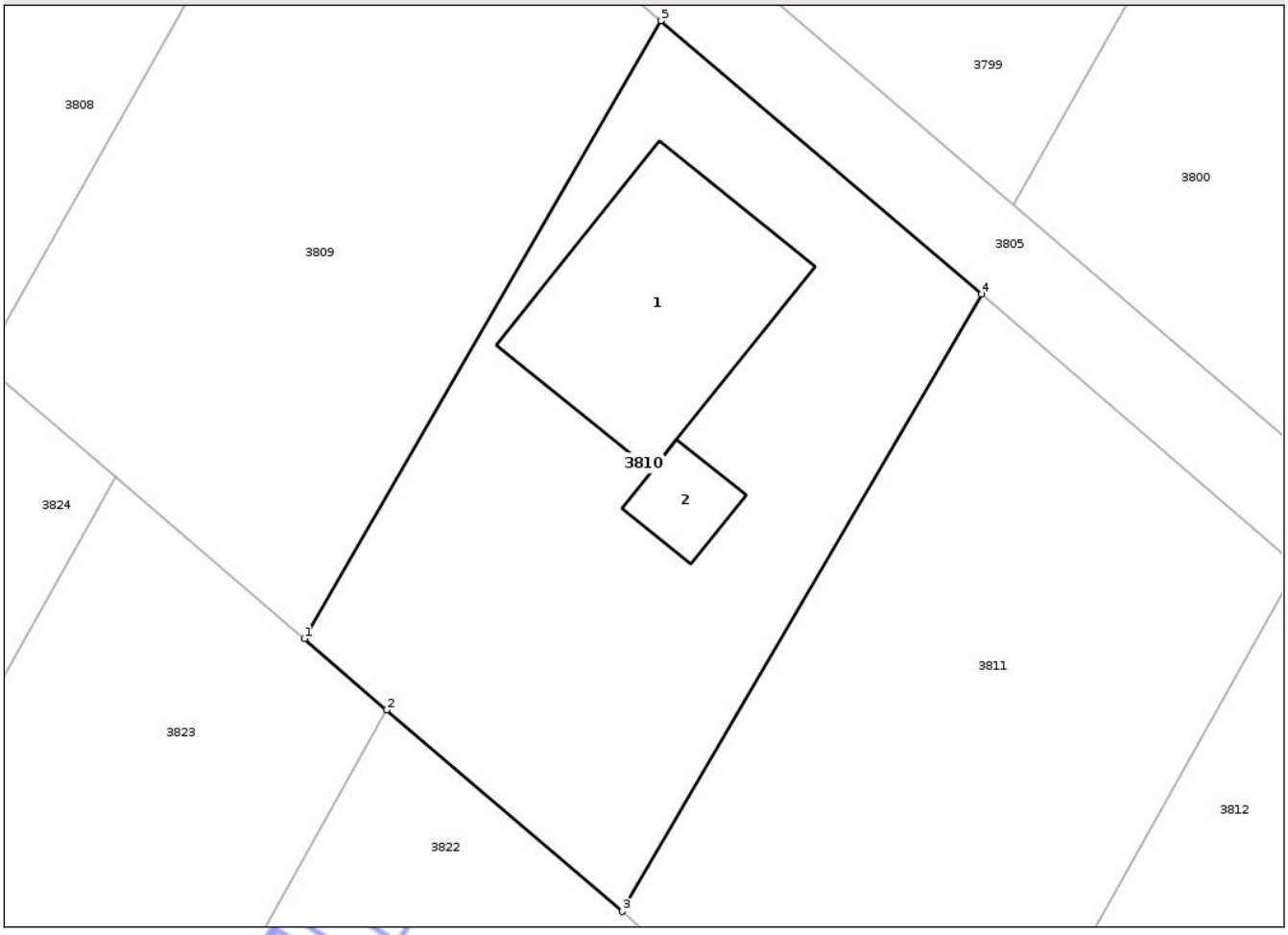
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61222	Din acte: 924 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinta(P+1)
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.813,033 361.458,871	2	594.817,629 361.454,895	6.077
2	594.817,629 361.454,895	3	594.830,762 361.443,663	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.830,762 361.443,663	4	594.850,825 361.478,097	39.853
4	594.850,825 361.478,097	5	594.832,935 361.493,343	23.505
5	594.832,935 361.493,343	1	594.813,033 361.458,871	39.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1380/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61220	924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18563 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2026, din 10/09/2004 emis de BNP -Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN VLAD LUCIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

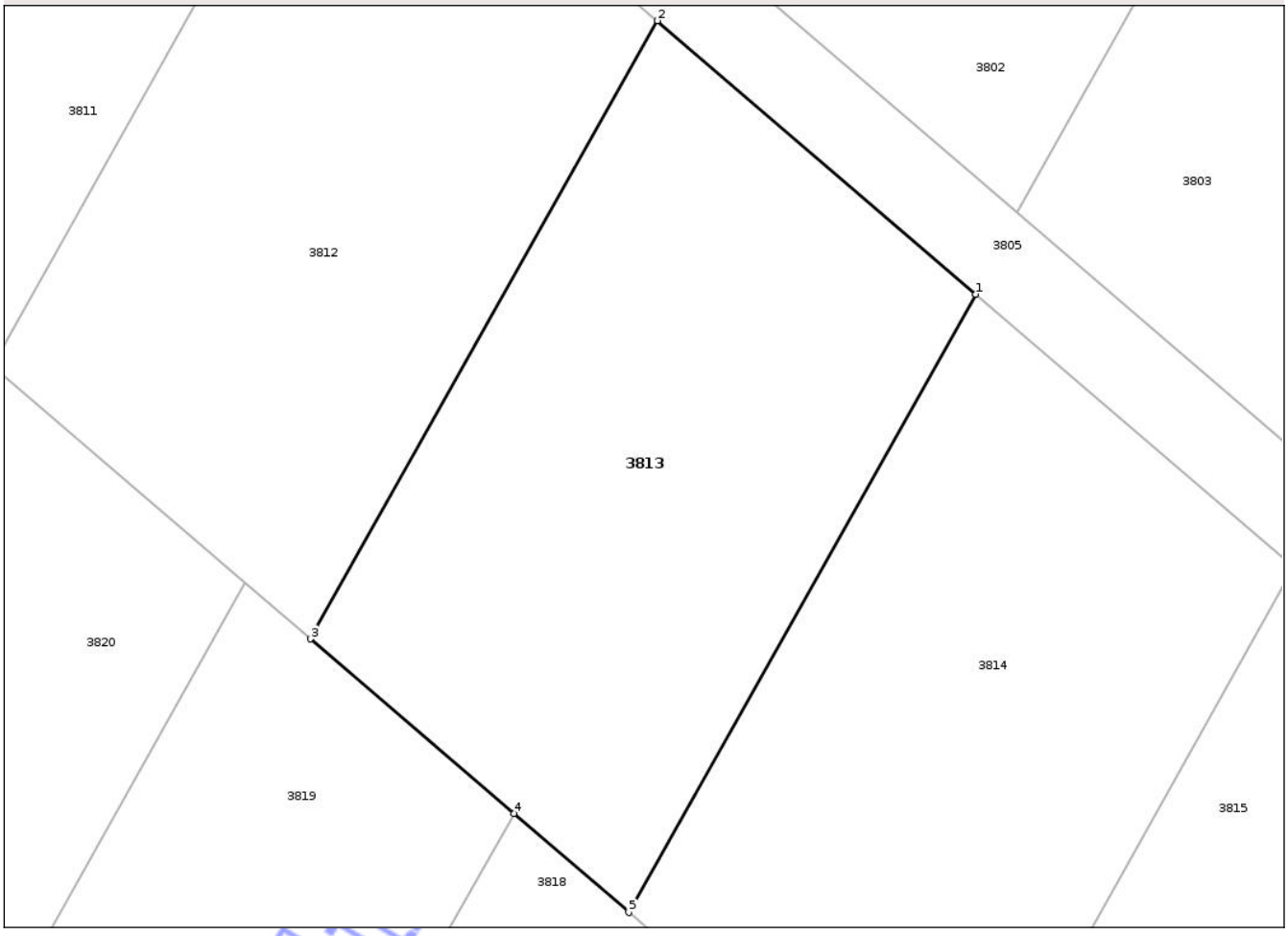
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61220	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	7/4	51/4/8,51/4/9	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.904,284 361.432,131	2	594.886,361 361.447,507	23.615
2	594.886,361 361.447,507	3	594.866,806 361.412,74	39.889
3	594.866,806 361.412,74	4	594.878,266 361.402,93	15.085
4	594.878,266 361.402,93	5	594.884,732 361.397,364	8.532
5	594.884,732 361.397,364	1	594.904,284 361.432,131	39.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1495/11

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61207	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27598 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2321, din 28/11/2004 emis de bn;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU SIMONA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

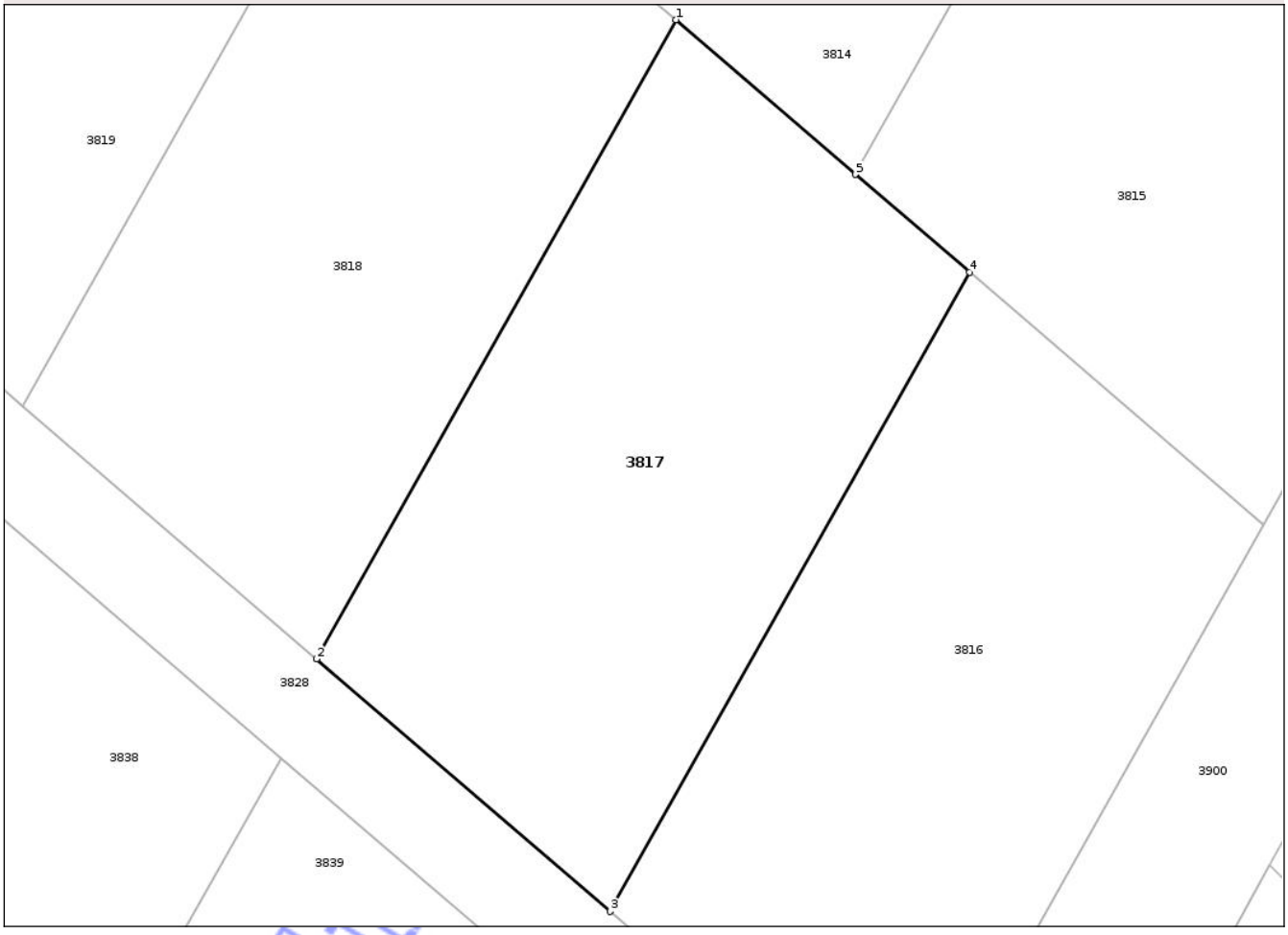
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61207	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.893,4 361.389,941	2	594.874,897 361.357,059	37.73
2	594.874,897 361.357,059	3	594.890,032 361.344,07	19.944
3	594.890,032 361.344,07	4	594.908,535 361.376,951	37.73
4	594.908,535 361.376,951	5	594.902,656 361.381,987	7.741
5	594.902,656 361.381,987	1	594.893,4 361.389,941	12.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1495/10
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56178	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193774 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.849, din 26/11/2013 emis de ENACHE MARINA CECILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN LAVINIA- ROXANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

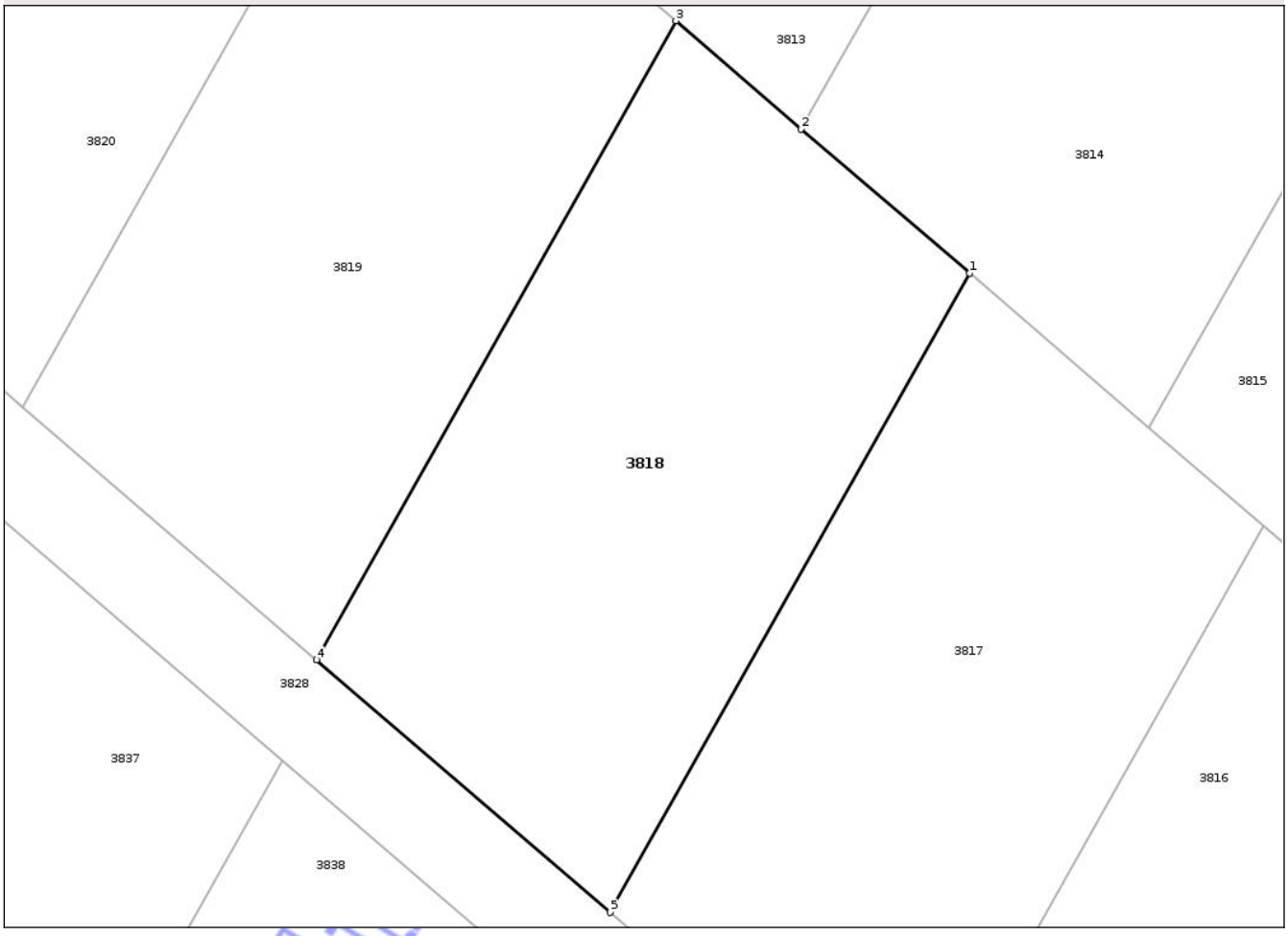
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56178	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.893,4 361.389,941	2	594.884,732 361.397,364	11.412
2	594.884,732 361.397,364	3	594.878,266 361.402,93	8.532
3	594.878,266 361.402,93	4	594.859,763 361.370,049	37.73
4	594.859,763 361.370,049	5	594.874,897 361.357,059	19.944
5	594.874,897 361.357,059	1	594.893,4 361.389,941	37.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:1495/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56176	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26372 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2746, din 03/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE**, Lipsă CNP. 2) **APOSTOL NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

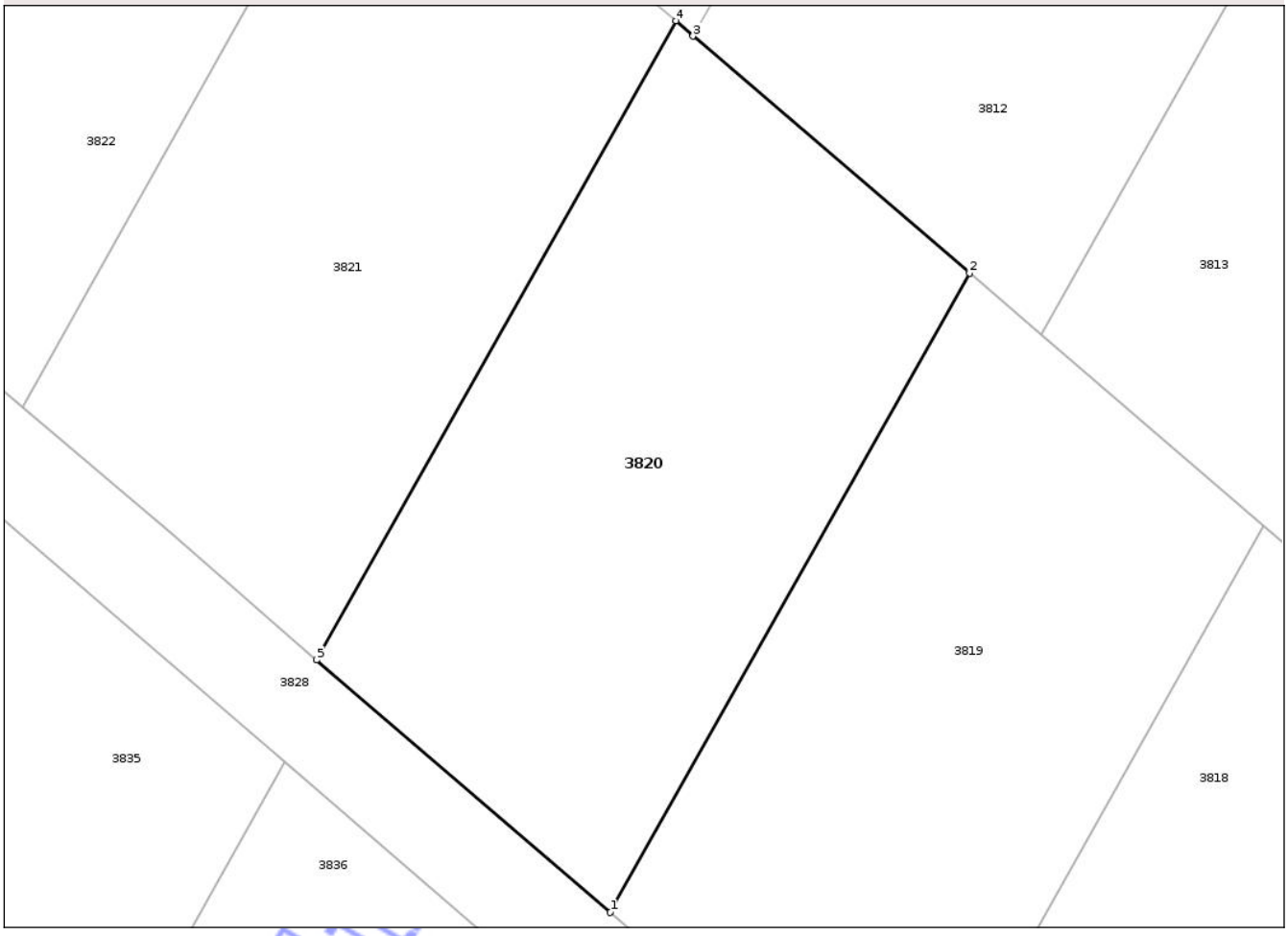
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56176	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.844,629 361.383,037	2	594.863,132 361.415,92	37.731
2	594.863,132 361.415,92	3	594.848,883 361.428,117	18.756
3	594.848,883 361.428,117	4	594.847,997 361.428,908	1.188
4	594.847,997 361.428,908	5	594.829,495 361.396,027	37.729
5	594.829,495 361.396,027	1	594.844,629 361.383,037	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
Nr. cadastral vechi:1495/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59442	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27599 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2319/2004, din 28/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA MIHAELA**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

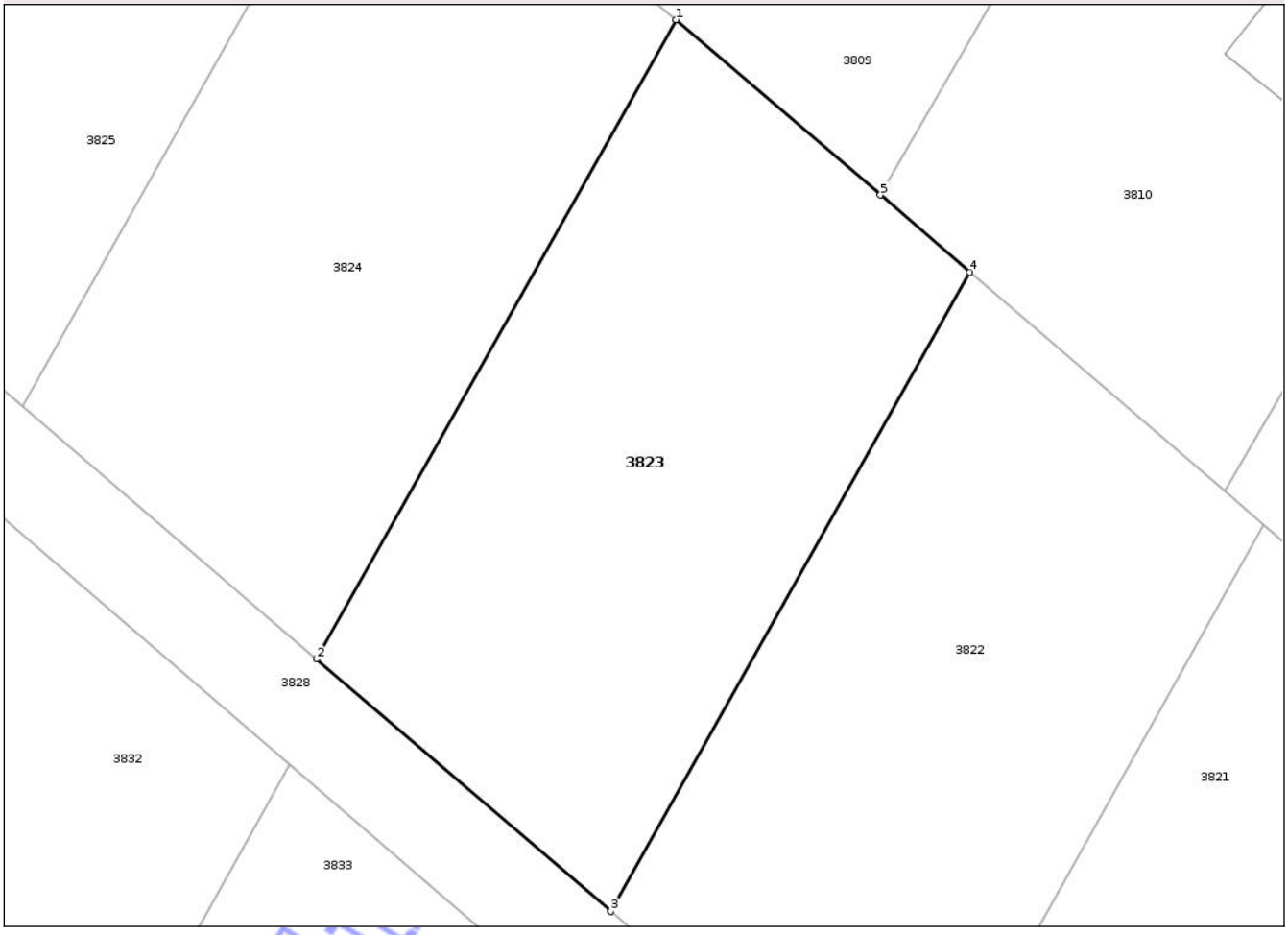
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59442	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.802,495 361.467,884	2	594.783,992 361.435,002	37.73
2	594.783,992 361.435,002	3	594.799,15 361.422,025	19.954
3	594.799,15 361.422,025	4	594.817,629 361.454,895	37.708
4	594.817,629 361.454,895	5	594.813,033 361.458,871	6.077
5	594.813,033 361.458,871	1	594.802,495 361.467,884	13.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:1495/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56174	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26369 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2763, din 06/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABAS JOITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865)	
127587 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 22, din 07/05/2020 emis de Radu Mirela Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARABAS JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

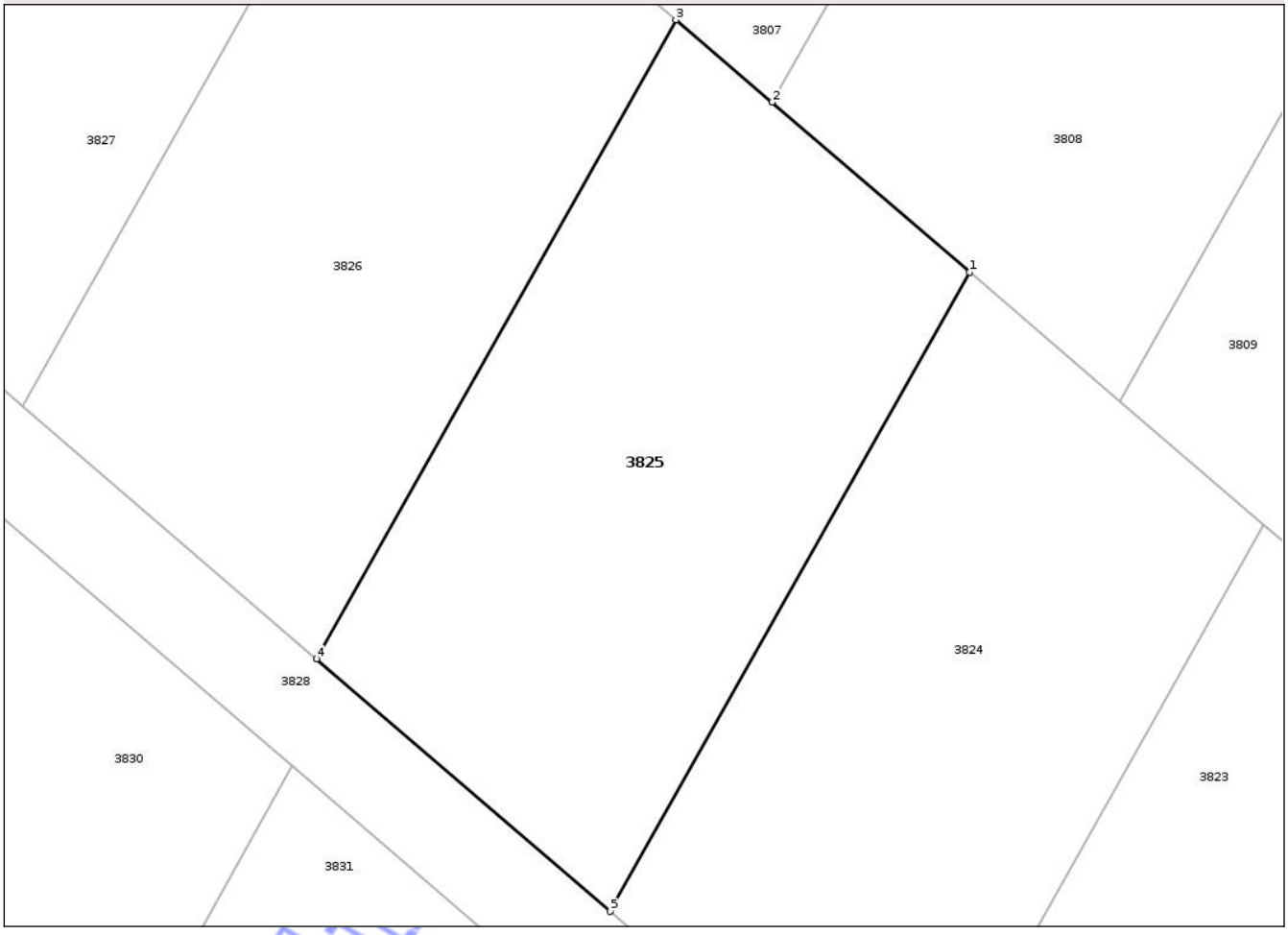
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56174	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.787,36 361.480,874	2	594.777,183 361.489,625	13.422
2	594.777,183 361.489,625	3	594.772,227 361.493,862	6.52
3	594.772,227 361.493,862	4	594.753,723 361.460,981	37.73
4	594.753,723 361.460,981	5	594.768,857 361.447,991	19.944
5	594.768,857 361.447,991	1	594.787,36 361.480,874	37.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:1495/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56179	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26370 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2762, din 06/12/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**, CASATORIT 2) **DARLAIANE DUMITRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867)	
368807 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 48, din 13/12/2018 emis de Donose Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**	
14442 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2019 emis de Donose Valeria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **DARLAIANE DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **DARLAIANE COSTEL**	
B7	ase indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele proprietarilor tabulari de la B1 este DARLAIANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

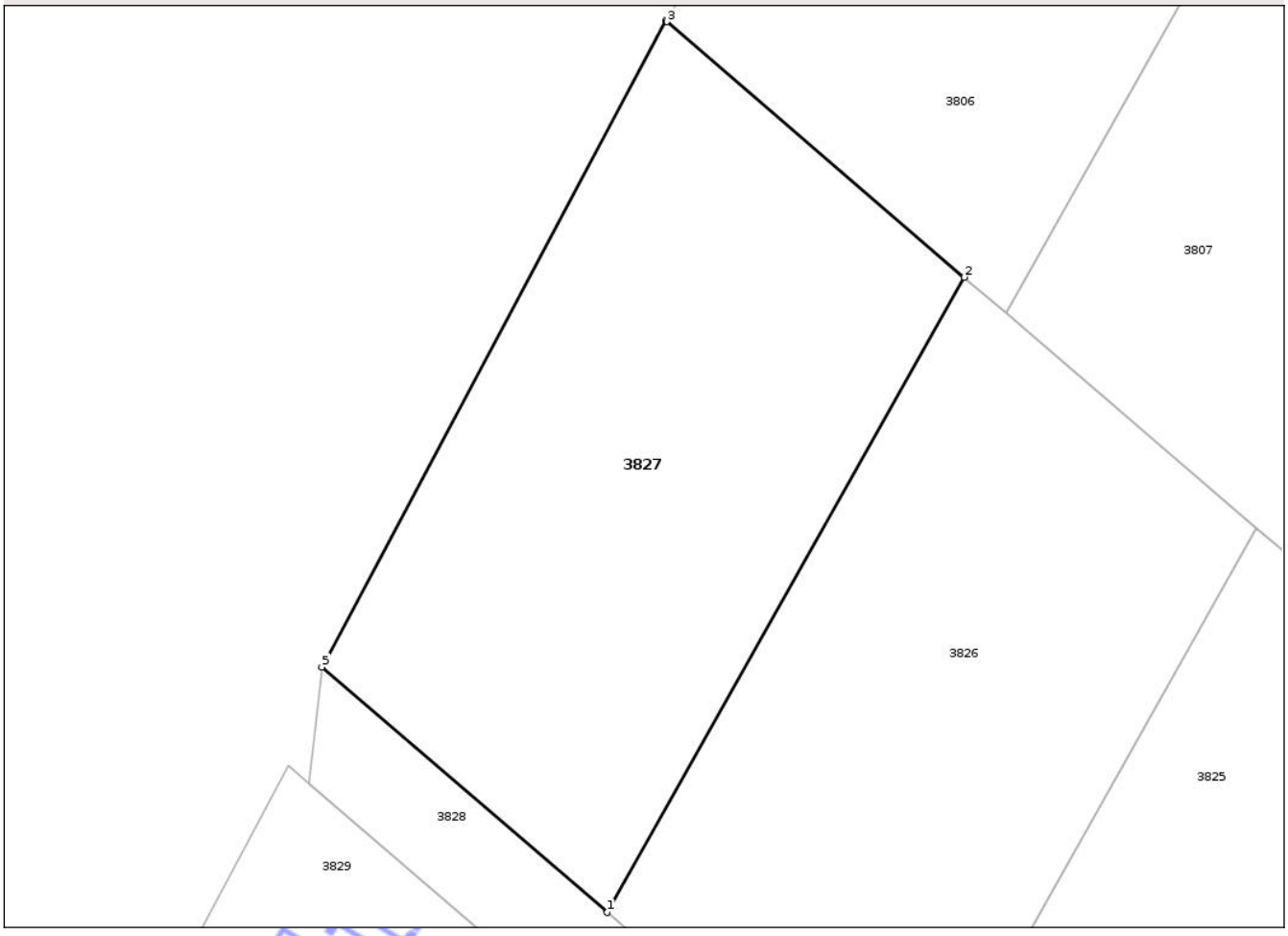
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56179	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	7/4	51/IV/9, 51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.738,59 361.473,969	2	594.757,093 361.506,852	37.731
2	594.757,093 361.506,852	3	594.741,688 361.520,073	20.3
3	594.741,688 361.520,073	4	594.741,628 361.520,125	0.079
4	594.741,628 361.520,125	5	594.723,786 361.486,675	37.911
5	594.723,786 361.486,675	1	594.738,59 361.473,969	19.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61210	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5714 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. 225, din 03/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU LUCICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

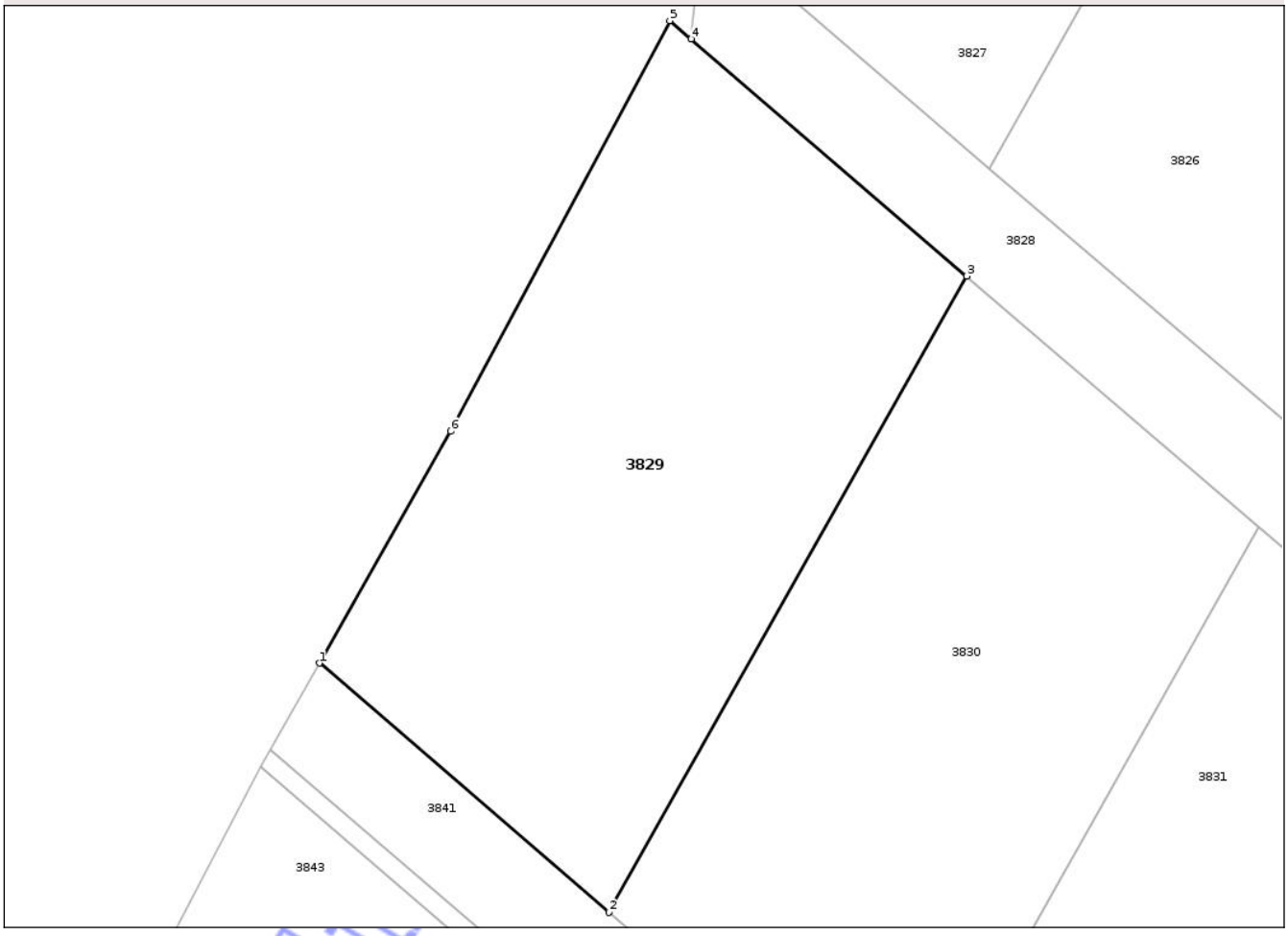
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61210	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.703,944 361.448,426	2	594.718,923 361.435,569	19.74
2	594.718,923 361.435,569	3	594.737,4 361.468,401	37.674
3	594.737,4 361.468,401	4	594.723,152 361.480,63	18.776
4	594.723,152 361.480,63	5	594.722,046 361.481,579	1.457
5	594.722,046 361.481,579	6	594.710,741 361.460,386	24.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.710,741 361.460,386	1	594.703,944 361.448,426	13.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62613	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALDARARUU SORIN**, casatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

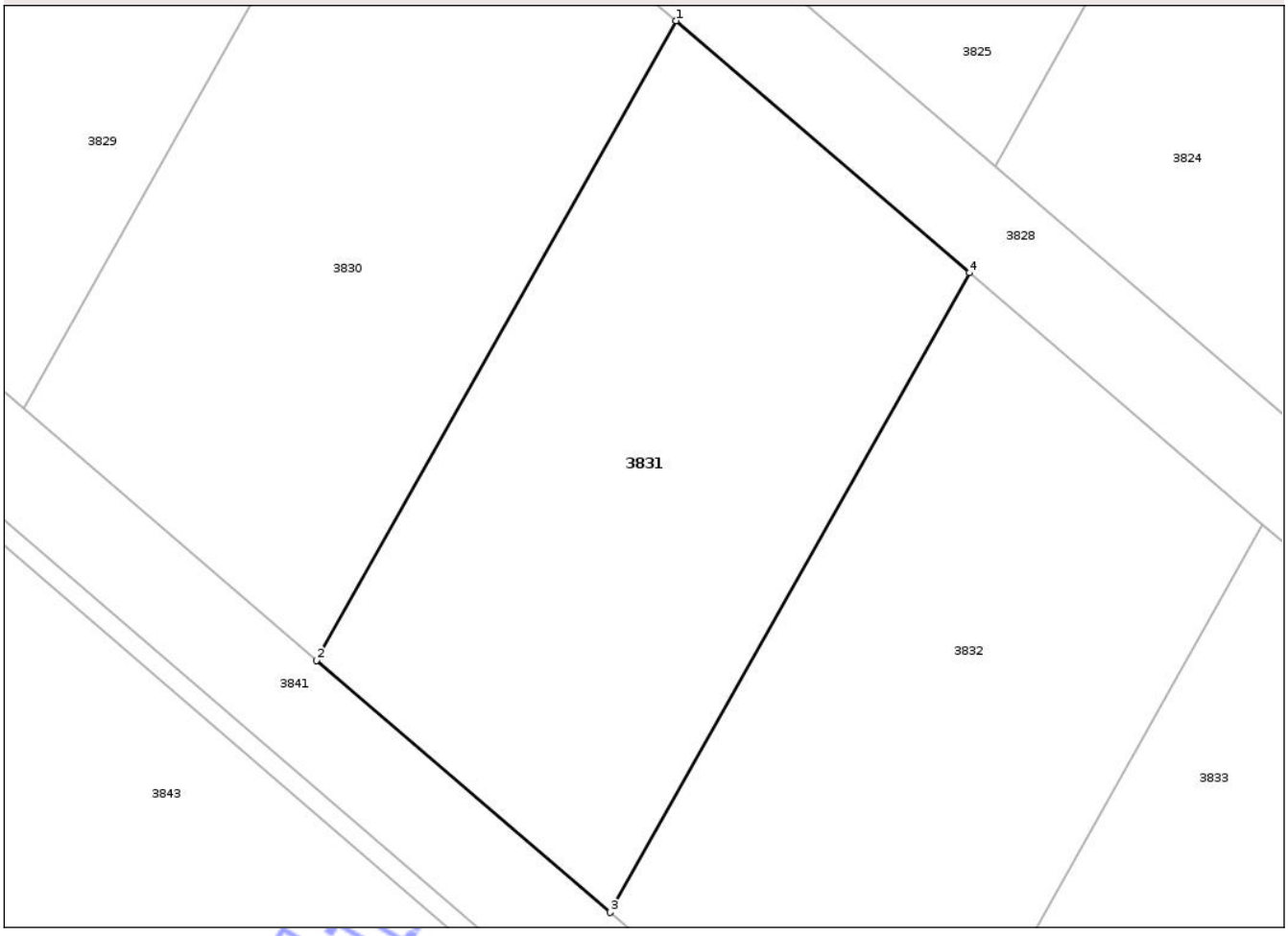
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62613	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.752,476 361.455,462	2	594.733,999 361.422,63	37.674
2	594.733,999 361.422,63	3	594.749,075 361.409,69	19.868
3	594.749,075 361.409,69	4	594.767,551 361.442,521	37.673
4	594.767,551 361.442,521	1	594.752,476 361.455,462	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62615	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1115 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 50, din 14/01/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZGAN EVANTIA** 2) **BOZGAN OVIDIU-EDVIN-TRAIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

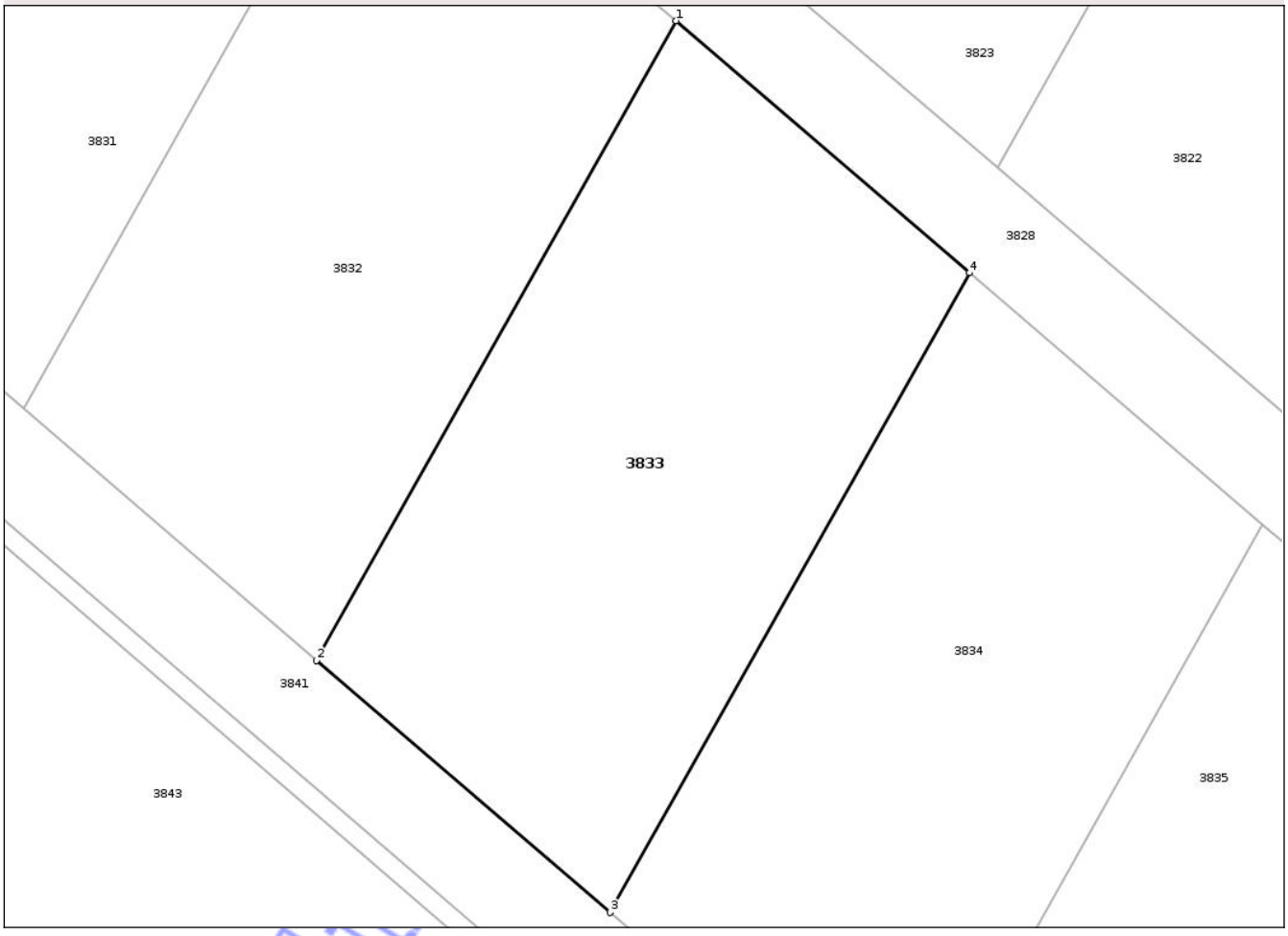
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62615	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.782,626 361.429,582	2	594.764,15 361.396,75	37.674
2	594.764,15 361.396,75	3	594.779,226 361.383,81	19.868
3	594.779,226 361.383,81	4	594.797,702 361.416,642	37.674
4	594.797,702 361.416,642	1	594.782,626 361.429,582	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61216	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27597 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2241, din 08/12/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU RODICA ANTOANETA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

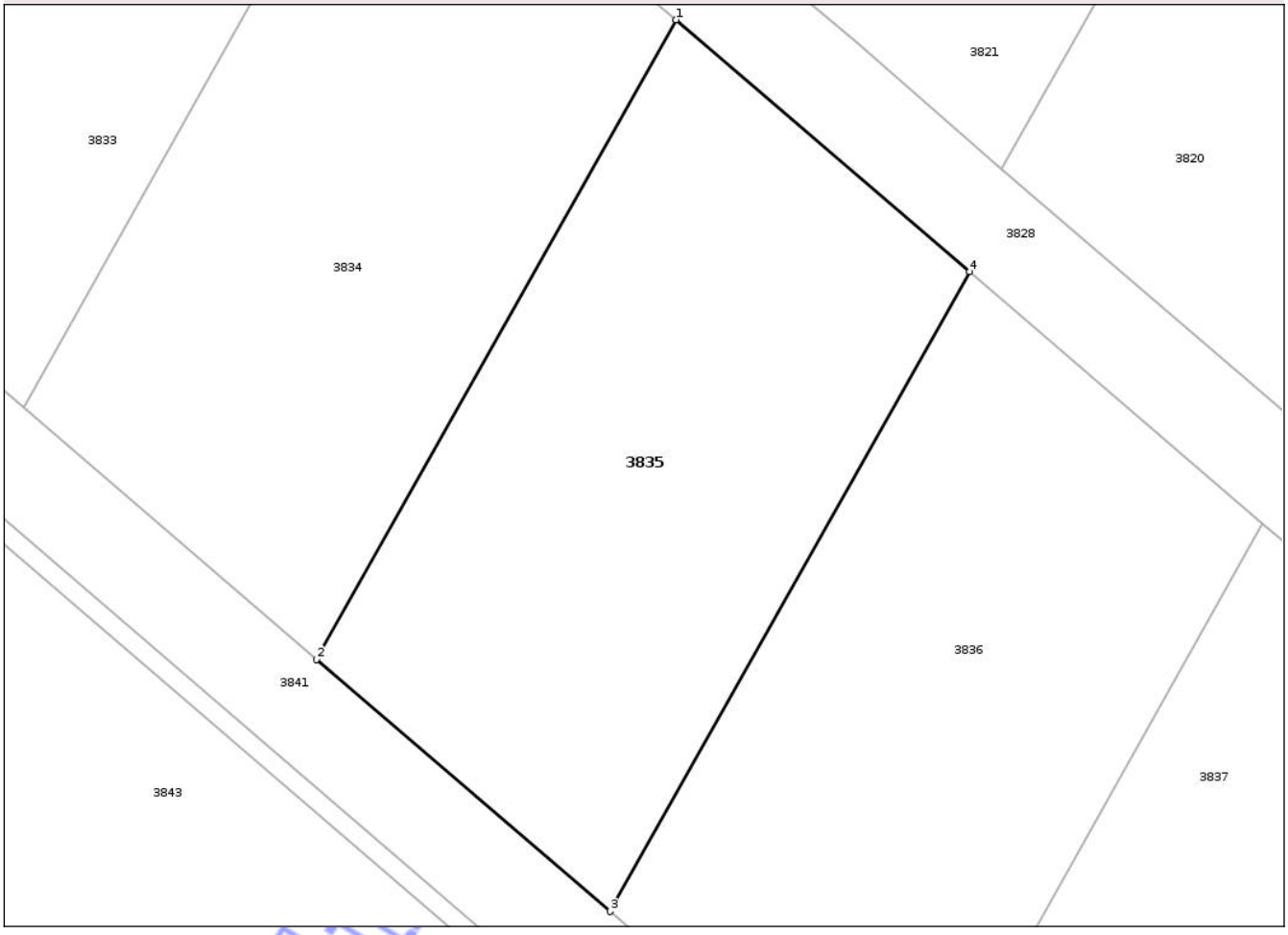
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61216	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.812,777 361.403,702	2	594.794,301 361.370,87	37.674
2	594.794,301 361.370,87	3	594.809,376 361.357,931	19.866
3	594.809,376 361.357,931	4	594.827,854 361.390,772	37.682
4	594.827,854 361.390,772	1	594.812,777 361.403,702	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:1496/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61218	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10176 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 330, din 25/02/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE ION**, Lipsă CNP. 2) **STOICA RAMONA IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

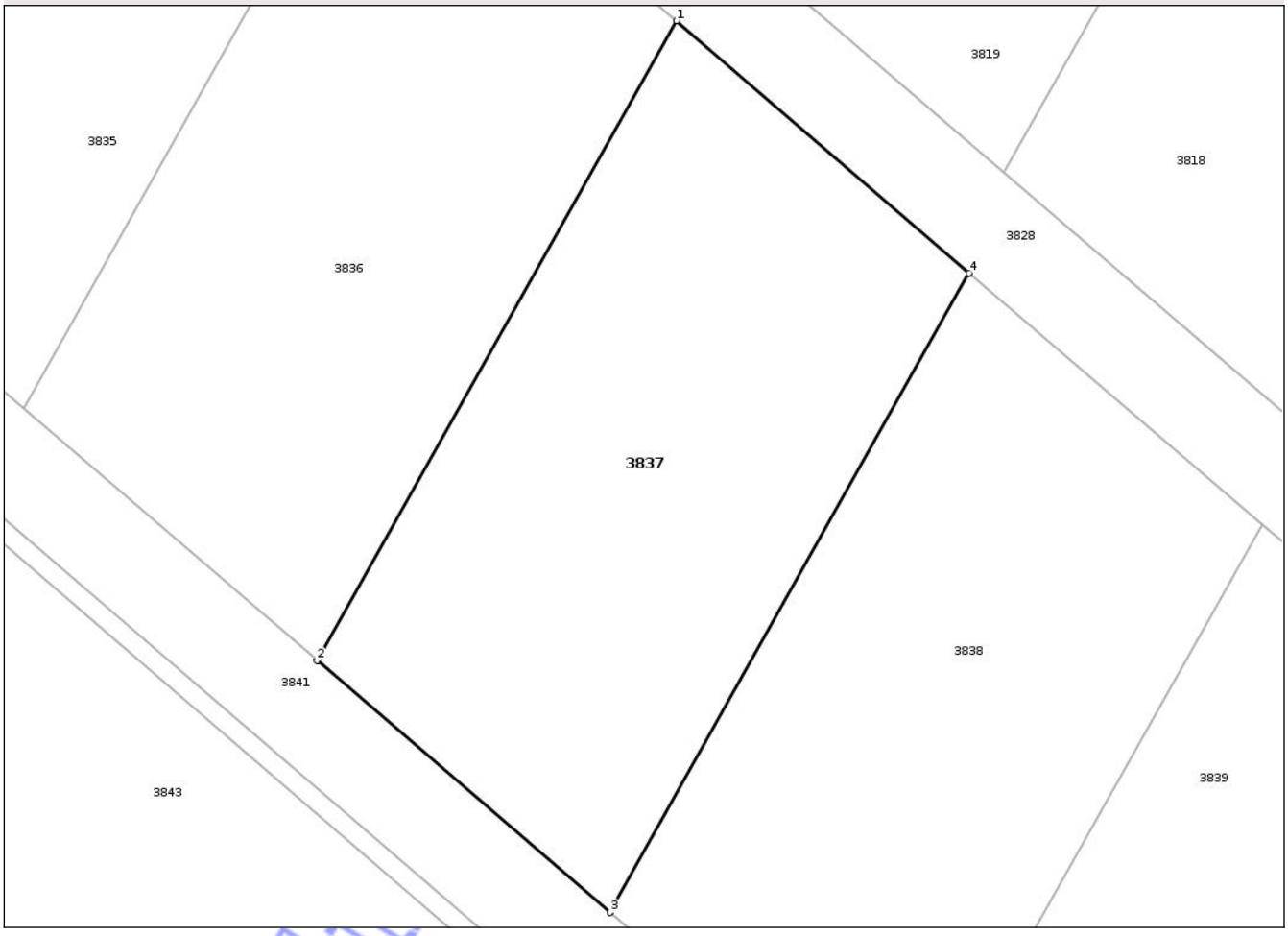
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61218	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.842,929 361.377,833	2	594.824,453 361.344,99	37.683
2	594.824,453 361.344,99	3	594.839,528 361.332,051	19.866
3	594.839,528 361.332,051	4	594.857,985 361.364,884	37.665
4	594.857,985 361.364,884	1	594.842,929 361.377,833	19.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1496/12
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62616	734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11156 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 387, din 09/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAREATA MARIAN LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **MUSTAREATA TANIA**, soti,LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

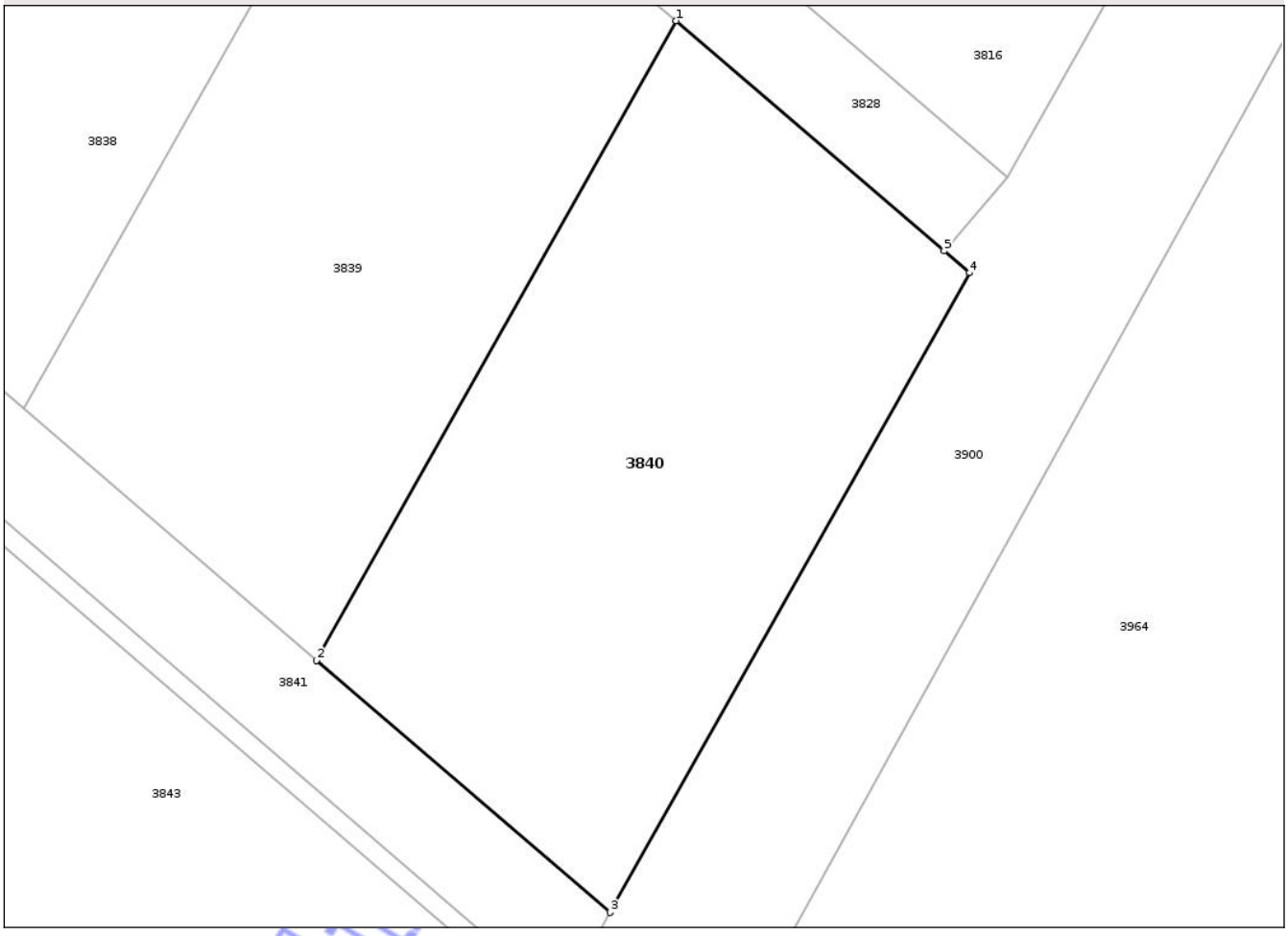
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62616	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.888,137 361.339,109	2	594.869,66 361.306,277	37.674
2	594.869,66 361.306,277	3	594.884,736 361.293,337	19.868
3	594.884,736 361.293,337	4	594.903,212 361.326,169	37.674
4	594.903,212 361.326,169	5	594.901,91 361.327,287	1.716
5	594.901,91 361.327,287	1	594.888,137 361.339,109	18.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3323
Nr. cadastral vechi:1496/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53586	1.192	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27597 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2241/2004, din 01/01/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MICU RODICA ANTOANETA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
1114 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2005 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CALDARARU SORIN**, CASATORIT; Lipsă CNP.	
1113 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2005 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR CRISTINA VOCHITA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	
1115 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 50, din 14/01/2005 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **BOZGAN EVANTIA**, Lipsă CNP. 2) **BOZGAN OVIDIU EDVIN TRAIAN**, SOTI; Lipsă CNP.	
10176 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 330, din 25/02/2005 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **PETRACHE ION**, Lipsă CNP. 2) **STOICA RAMONA IOANA**, Lipsă CNP.	
11156 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 387, din 09/04/2005 emis de NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUSTAREATA TANIA**, Lipsă CNP. 2) **MUSTAREATA MARIAN LAURENTIU**, SOTI; Lipsă CNP.	
22254 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 648, din 21/04/2005 emis de NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COMANEANU BOGDAN**, CASATORIT; Lipsă CNP.	
5714 / 03/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 225/2005, din 04/11/1111;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **NEAGU LUCICA**, Lipsă CNP.	
139029 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. CVC AUT. SUB NR. 2402, din 28/09/2007 emis de NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/12, cota initiala 1/1	
	1) **VEIBER GABRIELA THEODORA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
175178 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1489, din 22/06/2018 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GRIGOREŢ VIOLETA**, căsătorită cu 2) **GRIGOREŢ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53586	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	7/4	51/IV/10	-	tarla 7/IV conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.882,29 361.288,82	2	594.884,736 361.293,337	5.137
2	594.884,736 361.293,337	3	594.869,66 361.306,277	19.868
3	594.869,66 361.306,277	4	594.854,585 361.319,216	19.866
4	594.854,585 361.319,216	5	594.839,528 361.332,051	19.785
5	594.839,528 361.332,051	6	594.824,453 361.344,99	19.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.824,453 361.344,99	7	594.809,376 361.357,931	19.869
7	594.809,376 361.357,931	8	594.794,301 361.370,87	19.866
8	594.794,301 361.370,87	9	594.779,226 361.383,81	19.867
9	594.779,226 361.383,81	10	594.764,15 361.396,75	19.868
10	594.764,15 361.396,75	11	594.749,075 361.409,69	19.867
11	594.749,075 361.409,69	12	594.733,999 361.422,63	19.868
12	594.733,999 361.422,63	13	594.718,923 361.435,569	19.867
13	594.718,923 361.435,569	14	594.703,944 361.448,426	19.74
14	594.703,944 361.448,426	15	594.701,419 361.443,977	5.116
15	594.701,419 361.443,977	1	594.882,29 361.288,82	238.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2578
Nr. cadastral vechi:2814/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52553	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVA NICULAE**, Lipsă CNP. 2) **SAVA ADRIANA EMILIA**, soti; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERARIU MIHAI-CODRUT**, Lipsă CNP. 2) **FERARIU NICOLETA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

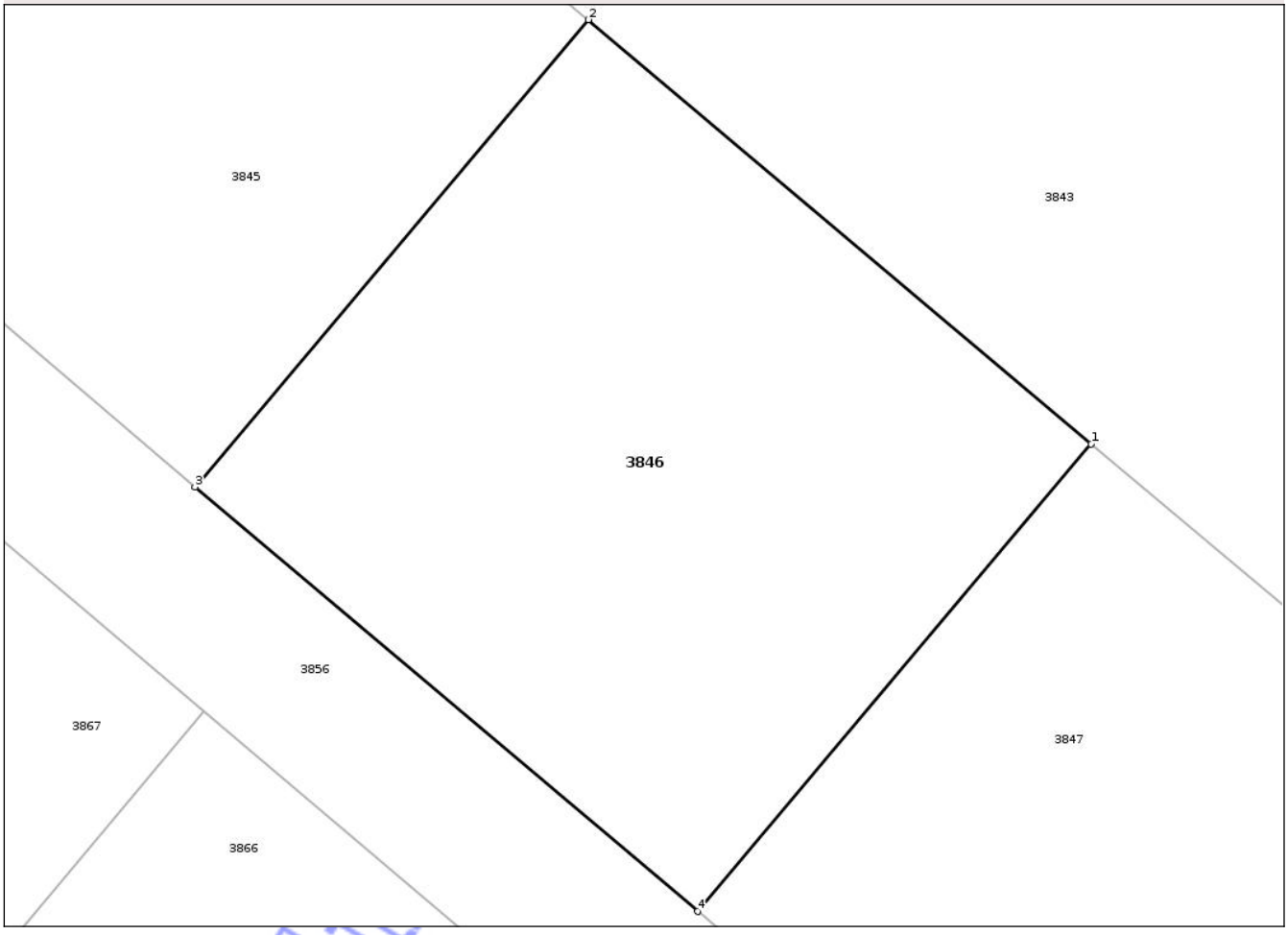
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52553	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.727,323 361.364,582	2	594.712,128 361.377,397	19.877
2	594.712,128 361.377,397	3	594.700,228 361.363,287	18.458
3	594.700,228 361.363,287	4	594.715,422 361.350,472	19.877
4	594.715,422 361.350,472	1	594.727,323 361.364,582	18.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2580
Nr. cadastral vechi:2814/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52555	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233314 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 1407, din 17/05/2021 emis de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIAN FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

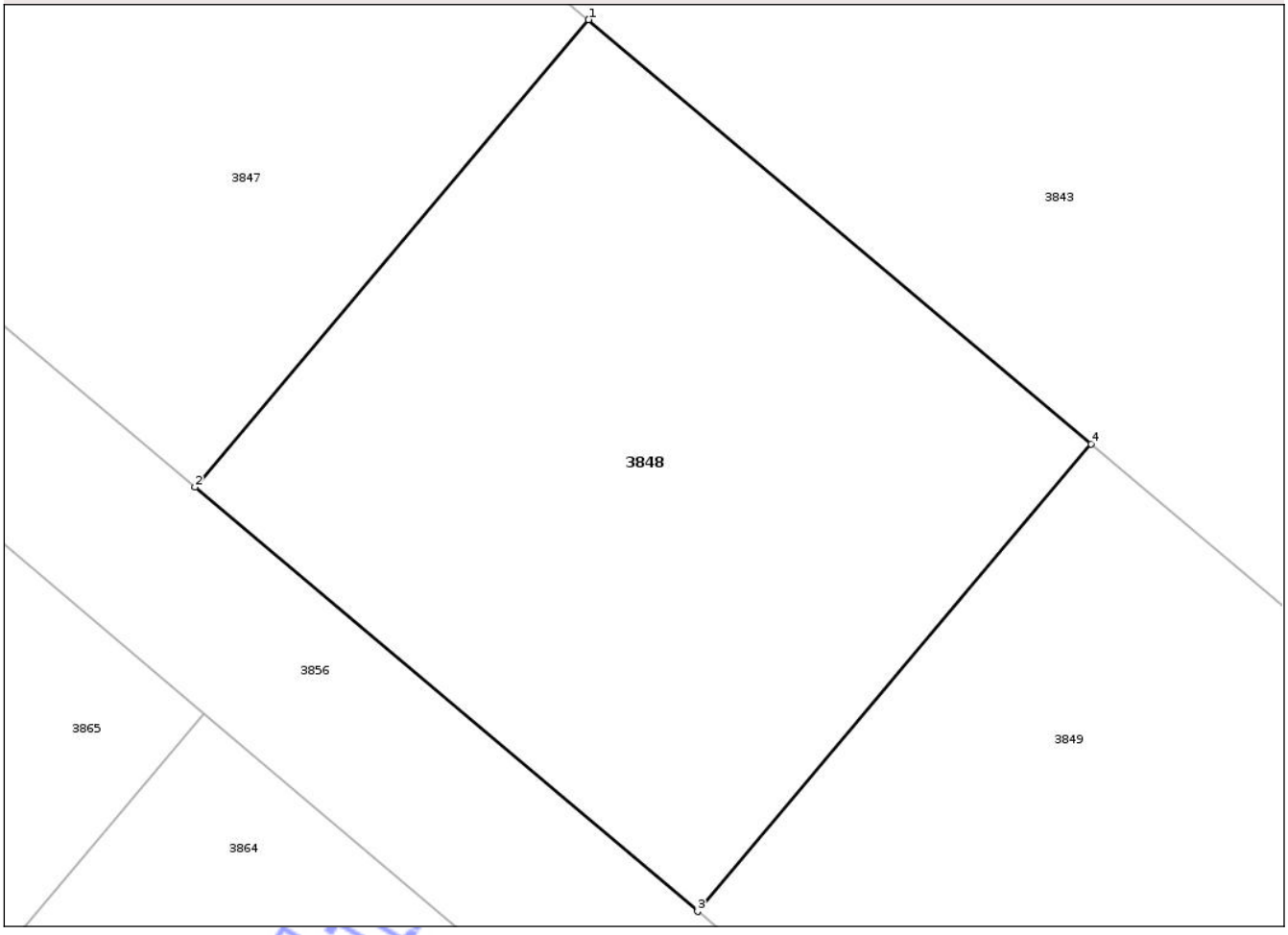
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52555	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.742,547 361.351,81	2	594.730,646 361.337,701	18.458
2	594.730,646 361.337,701	3	594.745,841 361.324,886	19.877
3	594.745,841 361.324,886	4	594.757,741 361.338,996	18.458
4	594.757,741 361.338,996	1	594.742,547 361.351,81	19.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2814/19
Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52557	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154855 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 1199, din 23/10/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GEORGE TONI**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV SIMONA FLORINA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

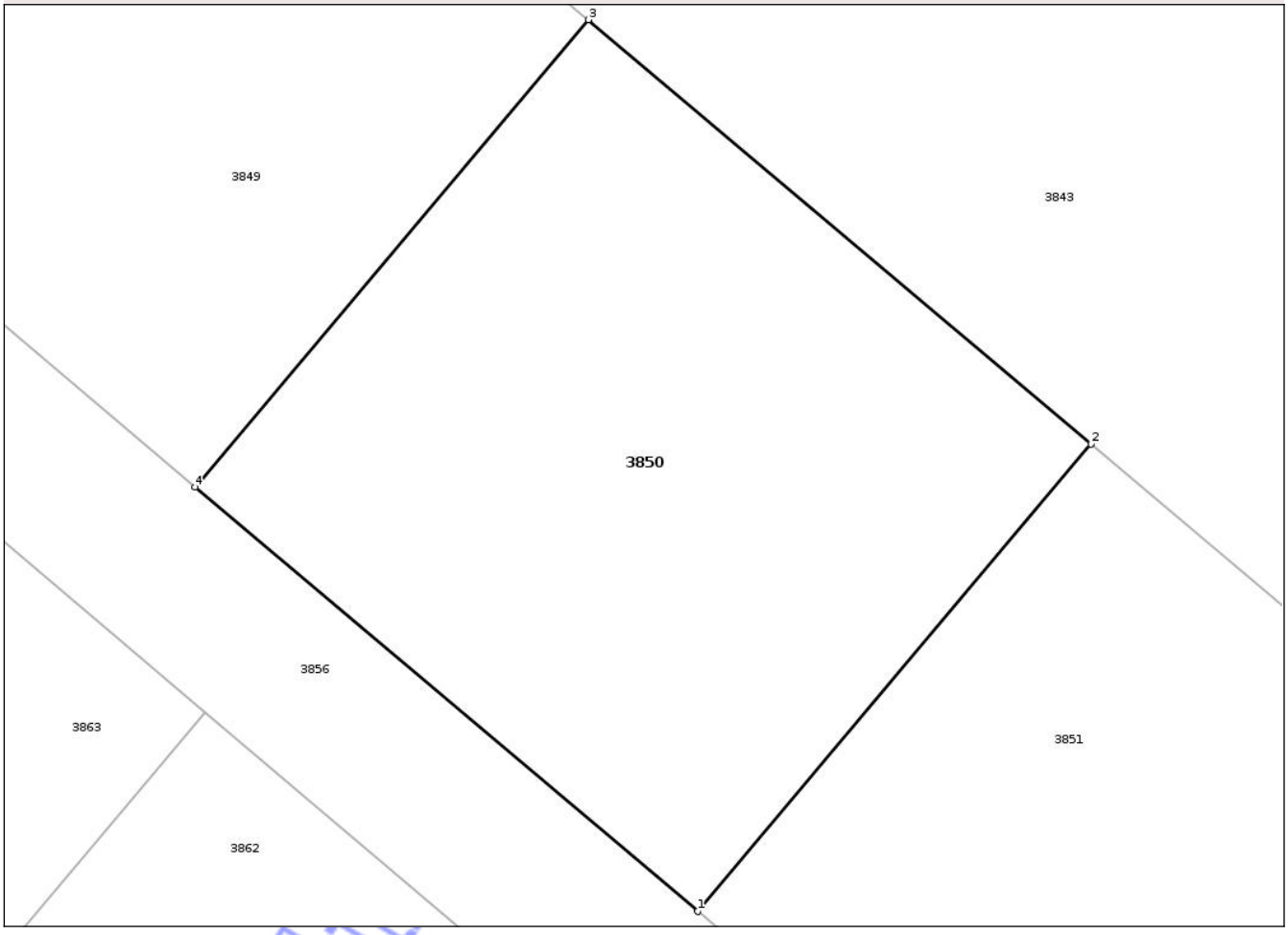
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52557	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	7/4	51/4	-	tarla 7/IV , parcela 51/IV/12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.776,201 361.299,213	2	594.788,101 361.313,324	18.459
2	594.788,101 361.313,324	3	594.772,907 361.326,138	19.876
3	594.772,907 361.326,138	4	594.761,006 361.312,029	18.458
4	594.761,006 361.312,029	1	594.776,201 361.299,213	19.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.977	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

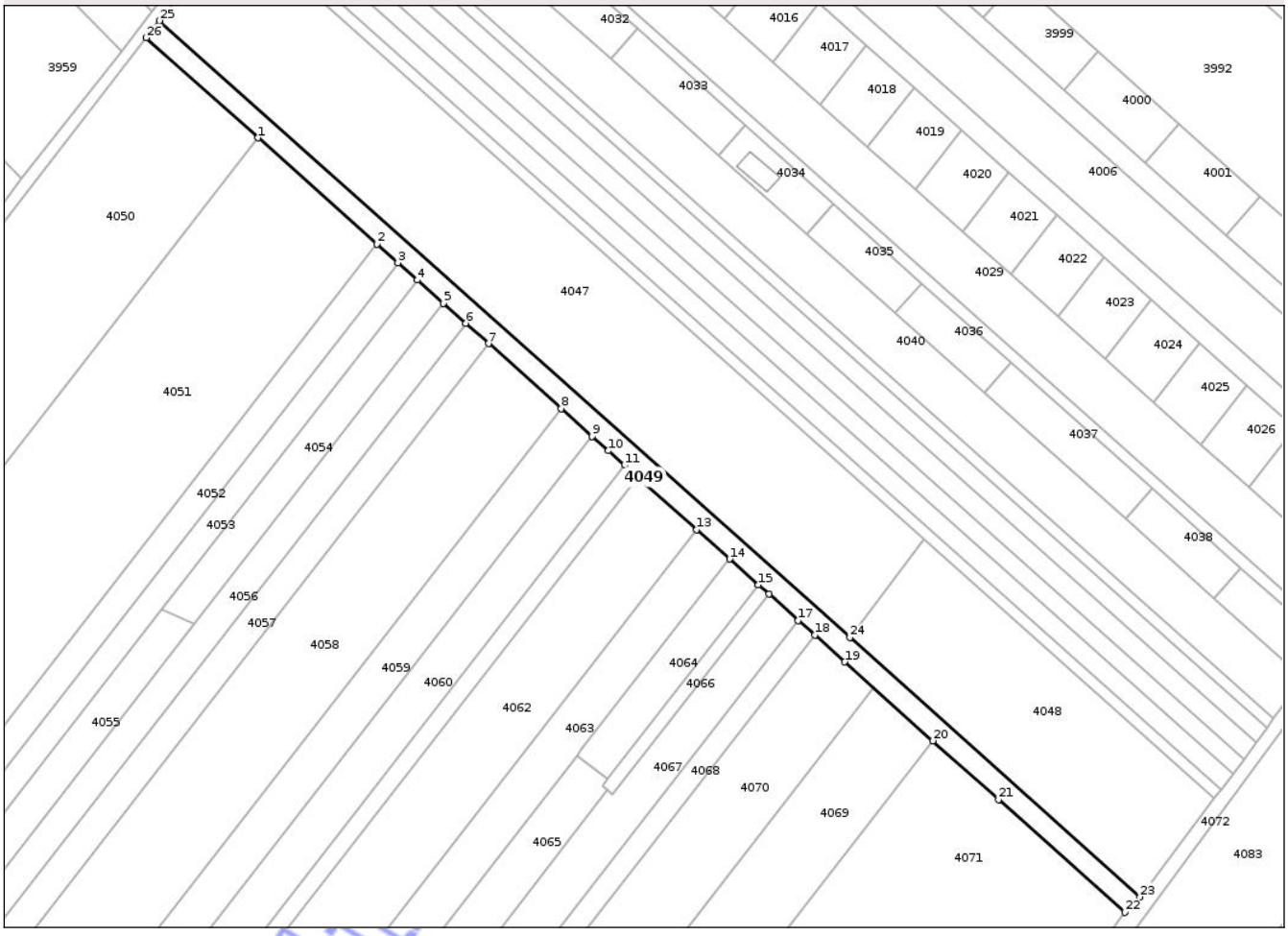
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.977	7/II	DE 51/6	-	Drum proiectat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.161,455 360.957,102	2	595.199,989 360.922,718	51.644
3	595.206,698 360.916,752	4	595.212,998 360.911,131	8.443
5	595.221,421 360.903,614	6	595.228,634 360.897,177	9.668
7	595.236,037 360.890,571	8	595.259,556 360.869,582	31.523
9	595.269,604 360.860,616	10	595.274,905 360.855,974	7.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.199,989 360.922,718	3	595.206,698 360.916,752	8.978
4	595.212,998 360.911,131	5	595.221,421 360.903,614	11.289
6	595.228,634 360.897,177	7	595.236,037 360.890,571	9.922
8	595.259,556 360.869,582	9	595.269,604 360.860,616	13.467
10	595.274,905 360.855,974	11	595.280,101 360.851,248	7.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.280,101 360.851,248	12	595.284,435 360.847,381	5.808
13	595.303,471 360.830,392	14	595.314,101 360.820,906	14.247
15	595.323,444 360.812,568	16	595.326,802 360.809,572	4.5
17	595.336,368 360.801,035	18	595.341,663 360.796,31	7.097
19	595.351,376 360.787,679	20	595.379,965 360.762,125	38.345
21	595.401,206 360.743,167	22	595.442,095 360.706,685	54.798
23	595.446,997 360.711,692	24	595.353,046 360.795,534	125.922
25	595.129,537 360.994,993	26	595.125,218 360.989,437	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.284,435 360.847,381	13	595.303,471 360.830,392	25.515
14	595.314,101 360.820,906	15	595.323,444 360.812,568	12.523
16	595.326,802 360.809,572	17	595.336,368 360.801,035	12.821
18	595.341,663 360.796,31	19	595.351,376 360.787,679	12.994
20	595.379,965 360.762,125	21	595.401,206 360.743,167	28.471
22	595.442,095 360.706,685	23	595.446,997 360.711,692	7.007
24	595.353,046 360.795,534	25	595.129,537 360.994,993	299.567
26	595.125,218 360.989,437	1	595.161,455 360.957,102	48.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil