

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 164, P 688/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57216	Din acte: 5.100 Masurata: 4.884	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 216 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80012 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 08, din 03/03/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) PUIU TINCA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PUIU ADRIANA-CRISTINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) ALEXANDRU GEORGETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PUIU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

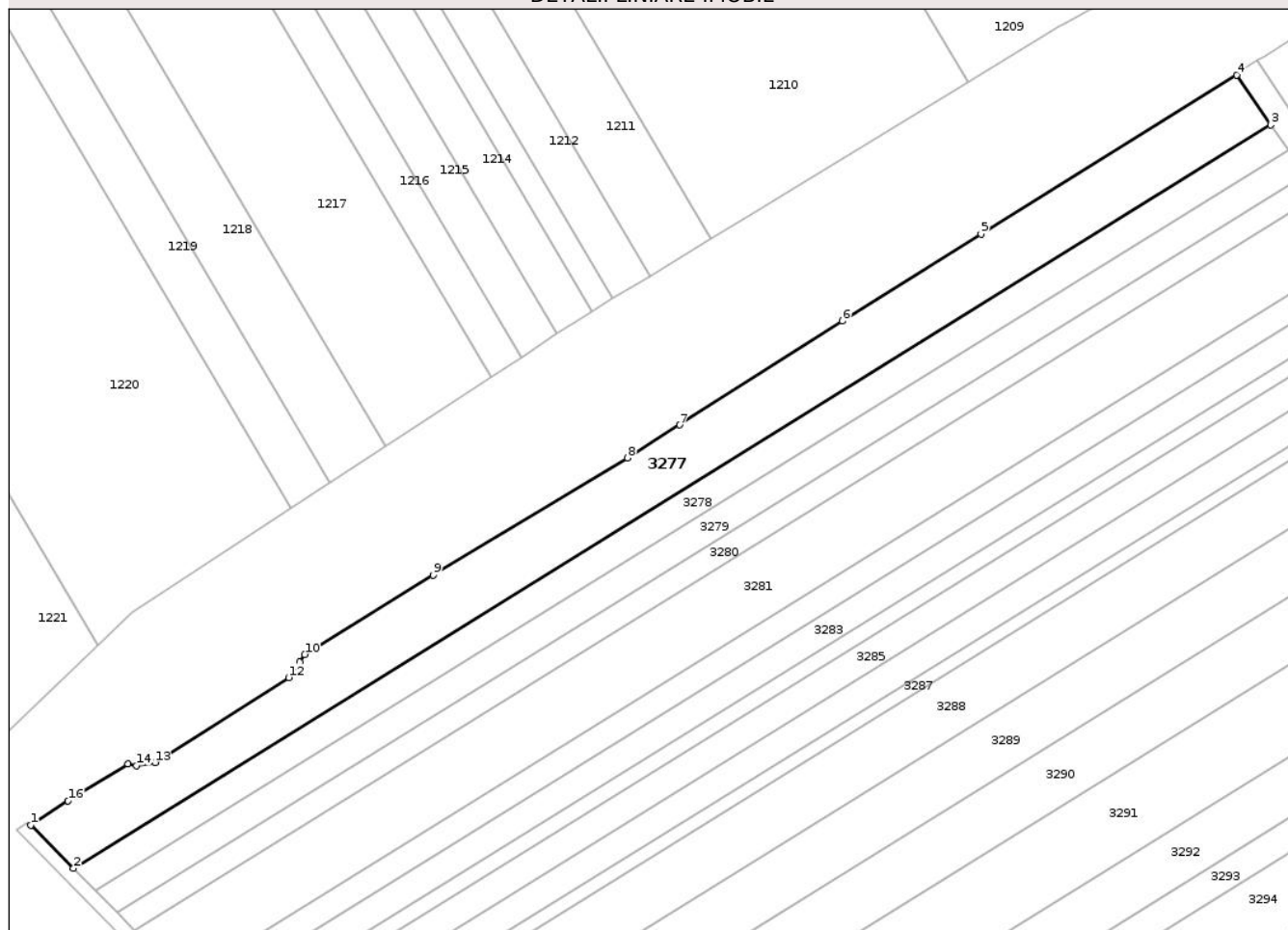
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57216	Din acte: 5.100 Masurata: 4.884	Diferenta de suprafata de 216 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.884	164	688/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.313,803 351.526,959	2	599.324,243 351.516,366	14.873
2	599.324,243 351.516,366	3	599.616,994 351.698,218	344.635
3	599.616,994 351.698,218	4	599.608,729 351.710,439	14.753
4	599.608,729 351.710,439	5	599.546,133 351.671,555	73.69
5	599.546,133 351.671,555	6	599.512,271 351.650,262	40.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.512,271 351.650,262	7	599.472,477 351.624,849	47.216
7	599.472,477 351.624,849	8	599.459,678 351.616,81	15.114
8	599.459,678 351.616,81	9	599.412,136 351.588,115	55.531
9	599.412,136 351.588,115	10	599.380,762 351.568,68	36.906
10	599.380,762 351.568,68	11	599.379,53 351.566,813	2.237
11	599.379,53 351.566,813	12	599.376,871 351.563,031	4.623
12	599.376,871 351.563,031	13	599.344,171 351.542,287	38.725
13	599.344,171 351.542,287	14	599.339,617 351.541,492	4.623
14	599.339,617 351.541,492	15	599.337,51 351.541,964	2.159
15	599.337,51 351.541,964	16	599.322,921 351.532,901	17.175
16	599.322,921 351.532,901	1	599.313,803 351.526,959	10.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1266

Nr. cadastral vechi:1930

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52889	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272817 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 1312, din 03/09/2020 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ENDEAVOUR INVESTMENTS SRL, CIF:32867559	A1

C. Partea III. SARCINI .

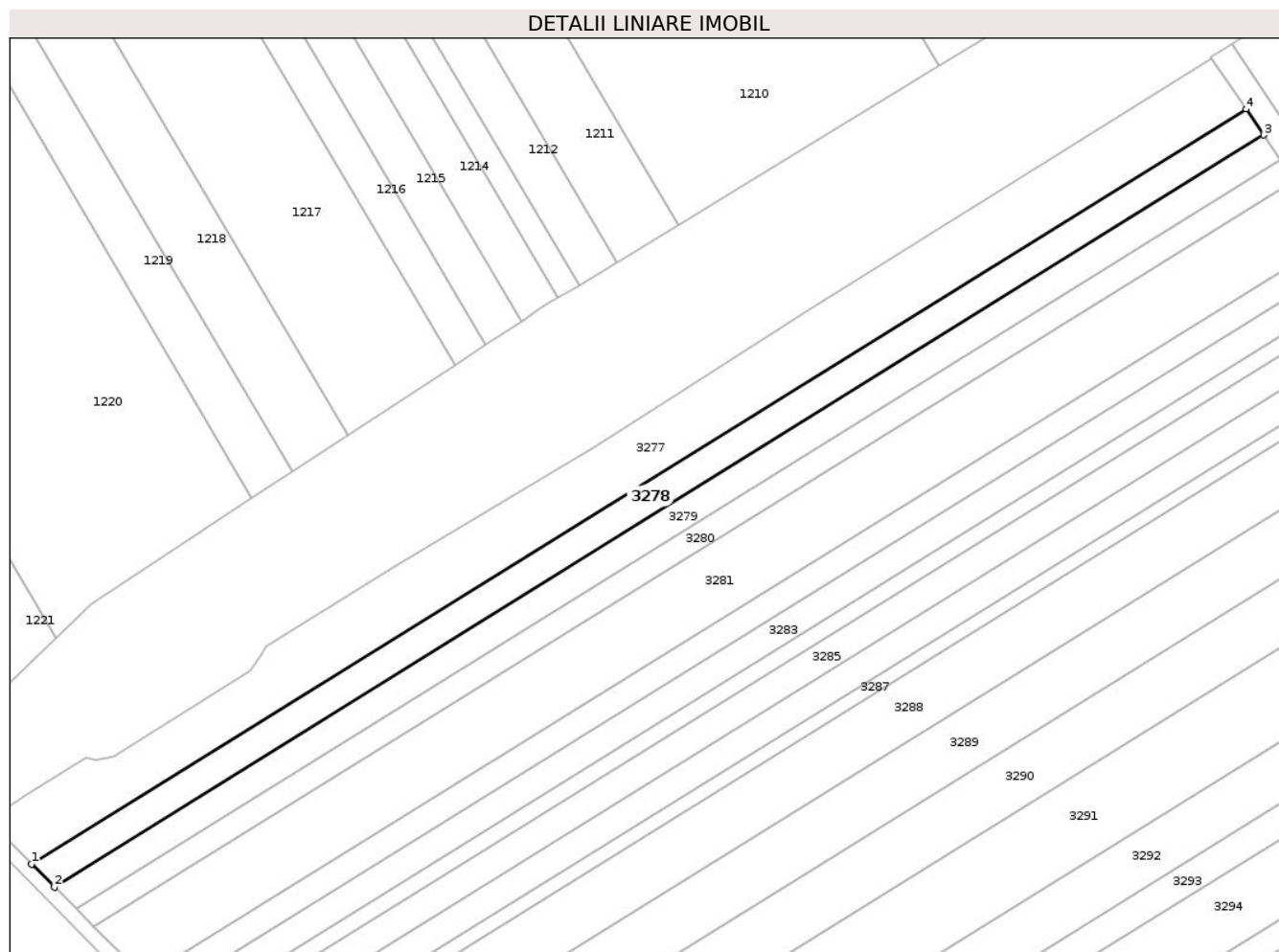
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52889	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	164	688/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.324,243 351.516,366	2	599.329,715 351.510,865	7.759
2	599.329,715 351.510,865	3	599.621,231 351.691,95	343.181
3	599.621,231 351.691,95	4	599.616,994 351.698,218	7.566
4	599.616,994 351.698,218	1	599.324,243 351.516,366	344.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4995

Nr. cadastral vechi:1571

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54911	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17583 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54911	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	164	688/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.329,715 351.510,865	2	599.334,998 351.505,553	7.492
2	599.334,998 351.505,553	3	599.625,323 351.685,898	341.779
3	599.625,323 351.685,898	4	599.621,231 351.691,95	7.306
4	599.621,231 351.691,95	1	599.329,715 351.510,865	343.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4275

Nr. cadastral vechi:3956

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50026	2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17430 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

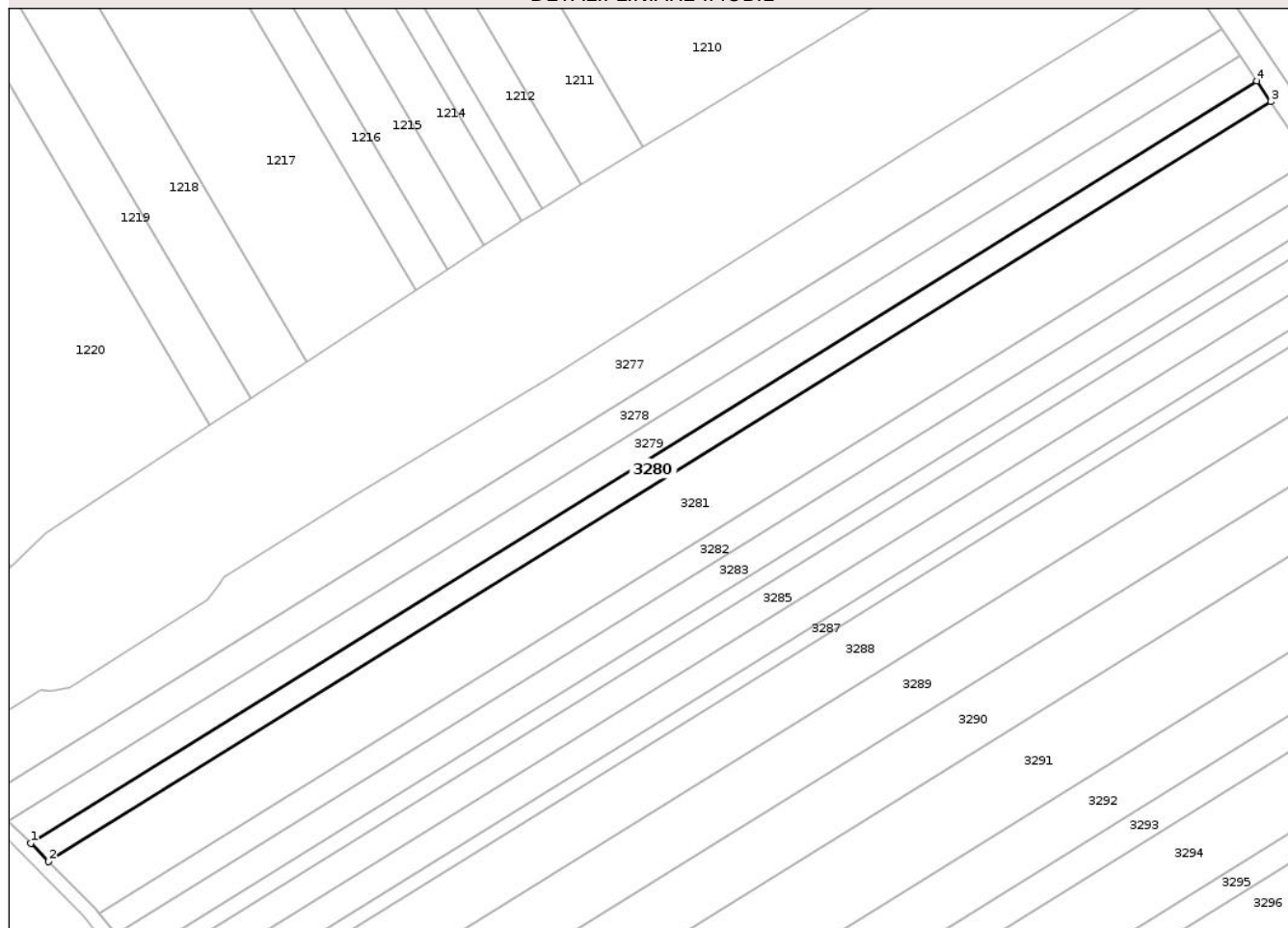
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50026	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	164	688/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.334,998 351.505,553	2	599.339,24 351.501,288	6.015
2	599.339,24 351.501,288	3	599.628,608 351.681,039	340.653
3	599.628,608 351.681,039	4	599.625,323 351.685,898	5.865
4	599.625,323 351.685,898	1	599.334,998 351.505,553	341.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1563

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56434	5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

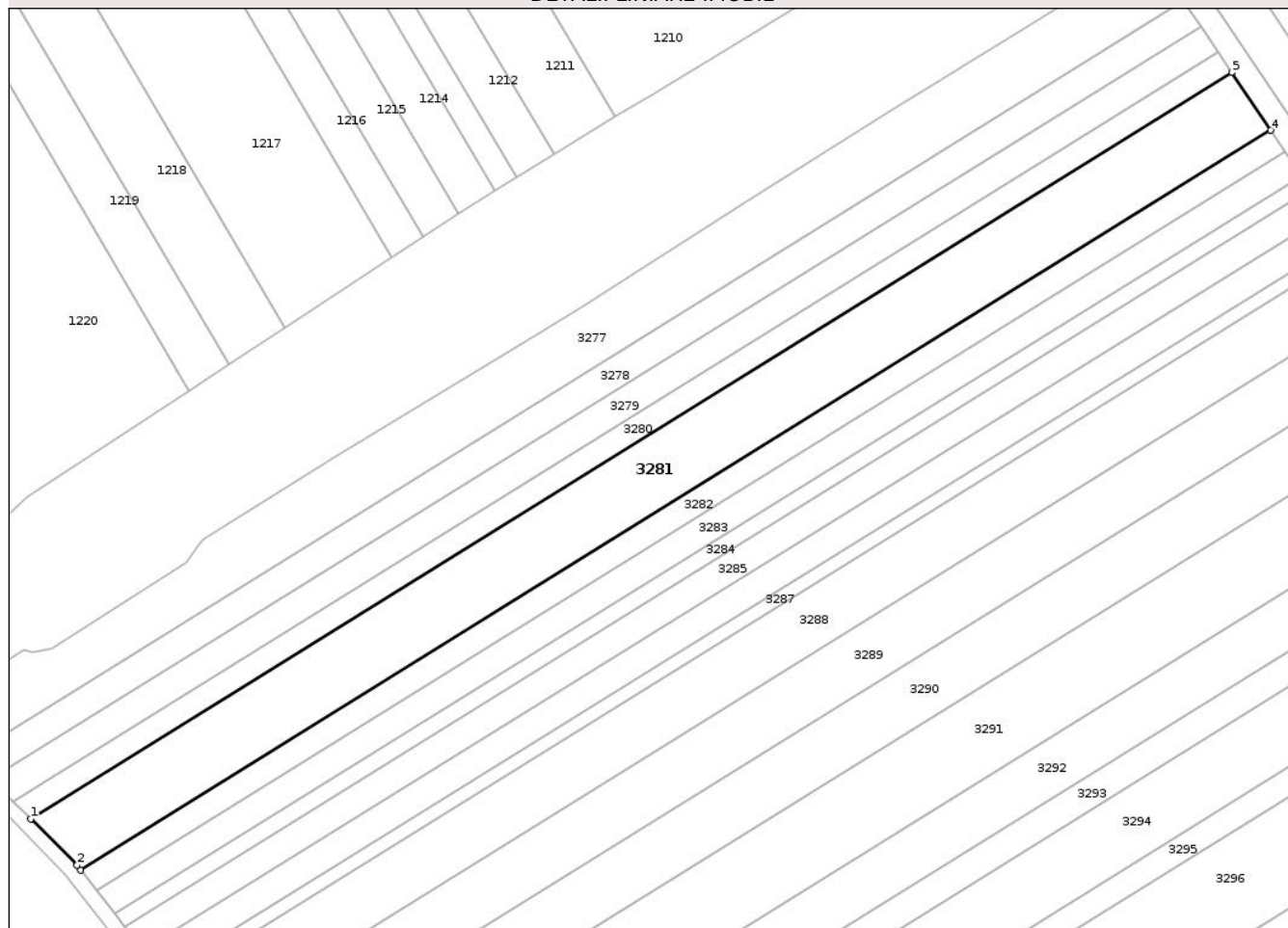
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56434	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.339,24 351.501,288	2	599.350,369 351.490,1	15.781
2	599.350,369 351.490,1	3	599.351,255 351.488,96	1.444
3	599.351,255 351.488,96	4	599.638,031 351.667,101	337.601
4	599.638,031 351.667,101	5	599.628,608 351.681,039	16.824
5	599.628,608 351.681,039	1	599.339,24 351.501,288	340.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1744

Nr. cadastral vechi:2391

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50055	2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17724 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

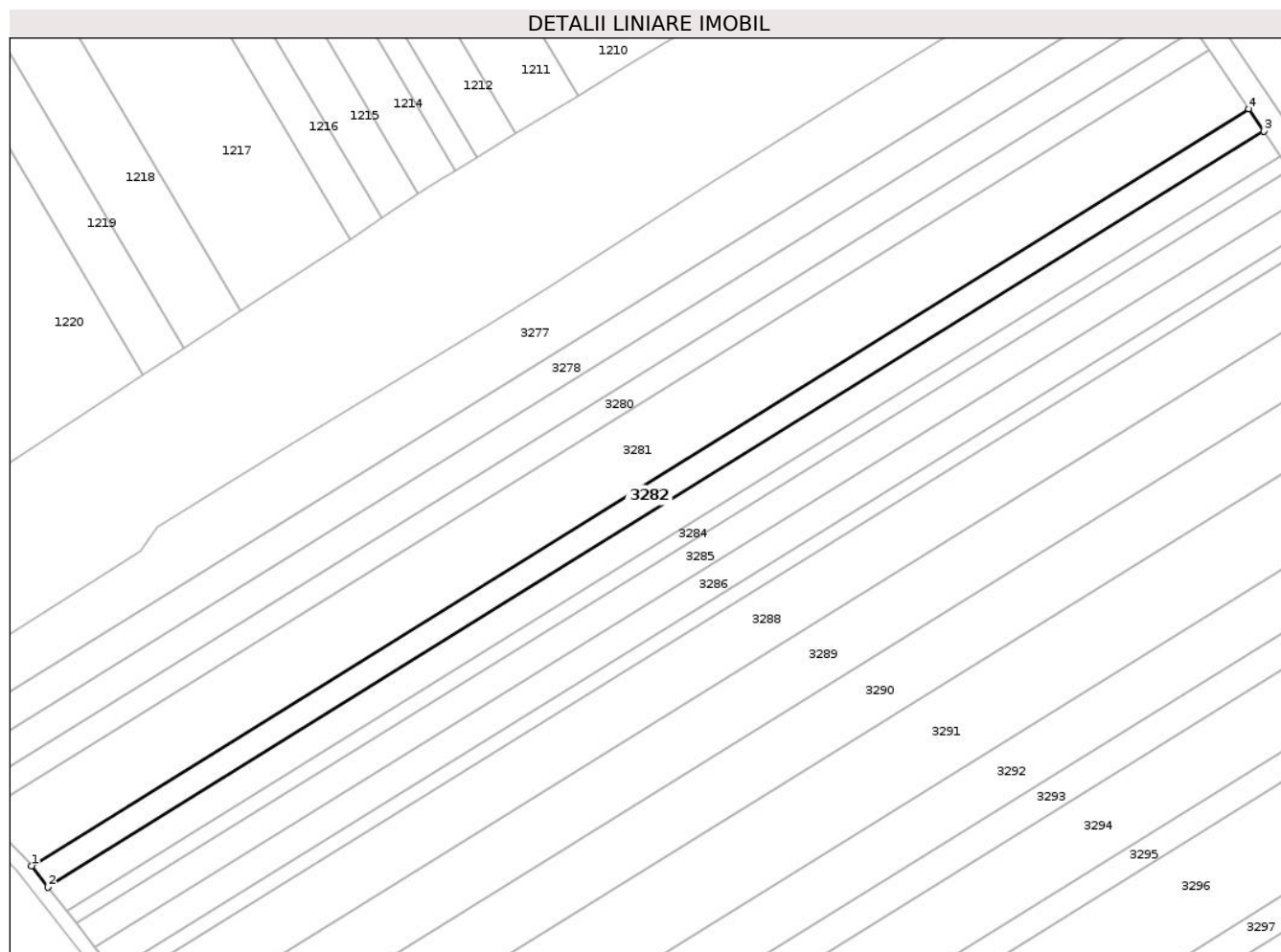
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	164	688/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.351,255 351.488,96	2	599.355,094 351.484,018	6.258
2	599.355,094 351.484,018	3	599.641,52 351.661,941	337.189
3	599.641,52 351.661,941	4	599.638,031 351.667,101	6.229
4	599.638,031 351.667,101	1	599.351,255 351.488,96	337.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1739

Nr. cadastral vechi:2384

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50029	2.368	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17416 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartajare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

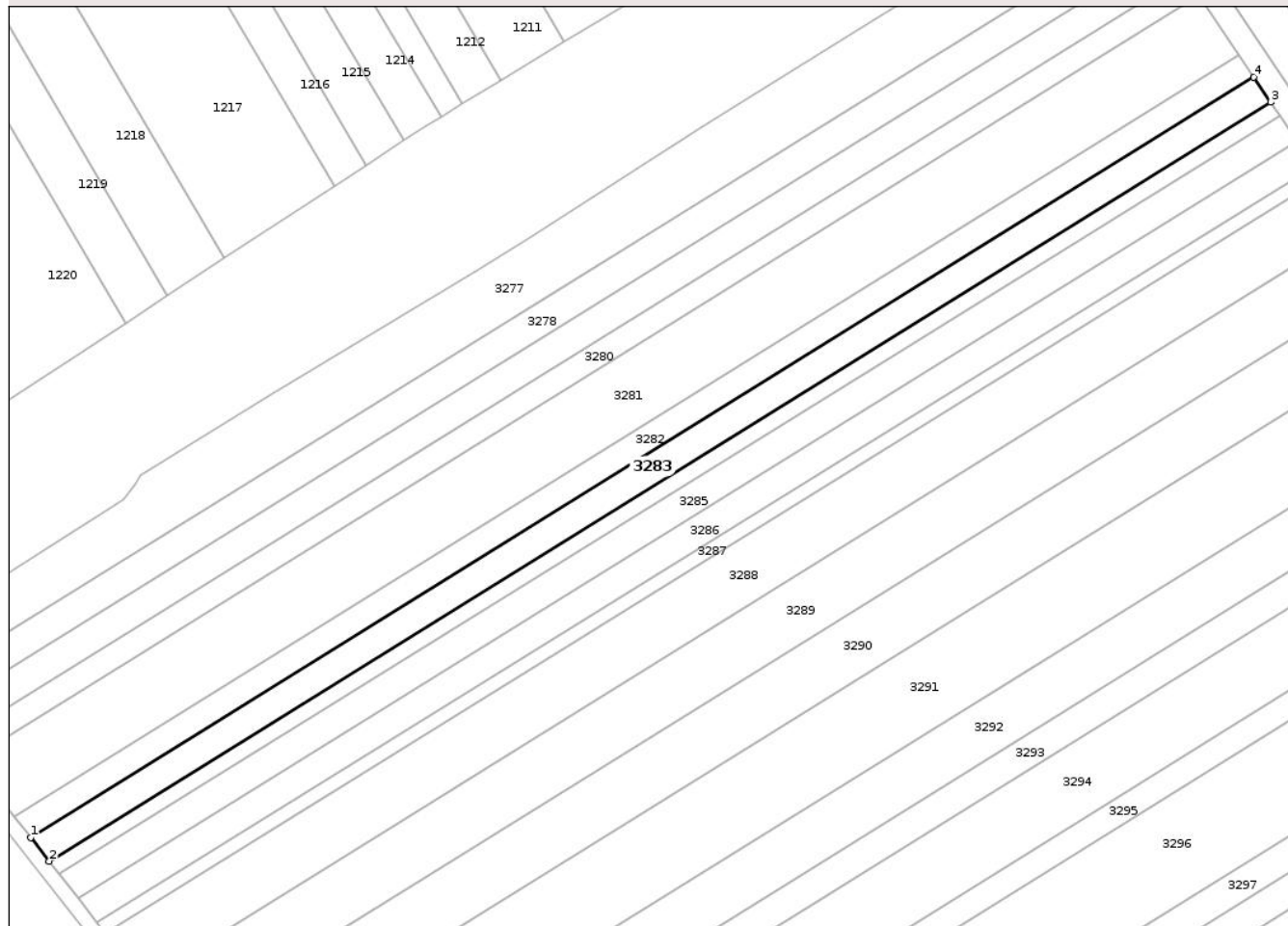
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50029	2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.368	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.355,094 351.484,018	2	599.359,43 351.478,438	7.067
2	599.359,43 351.478,438	3	599.645,459 351.656,114	336.721
3	599.645,459 351.656,114	4	599.641,52 351.661,941	7.033
4	599.641,52 351.661,941	1	599.355,094 351.484,018	337.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1766

Nr. cadastral vechi:2389

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17390 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

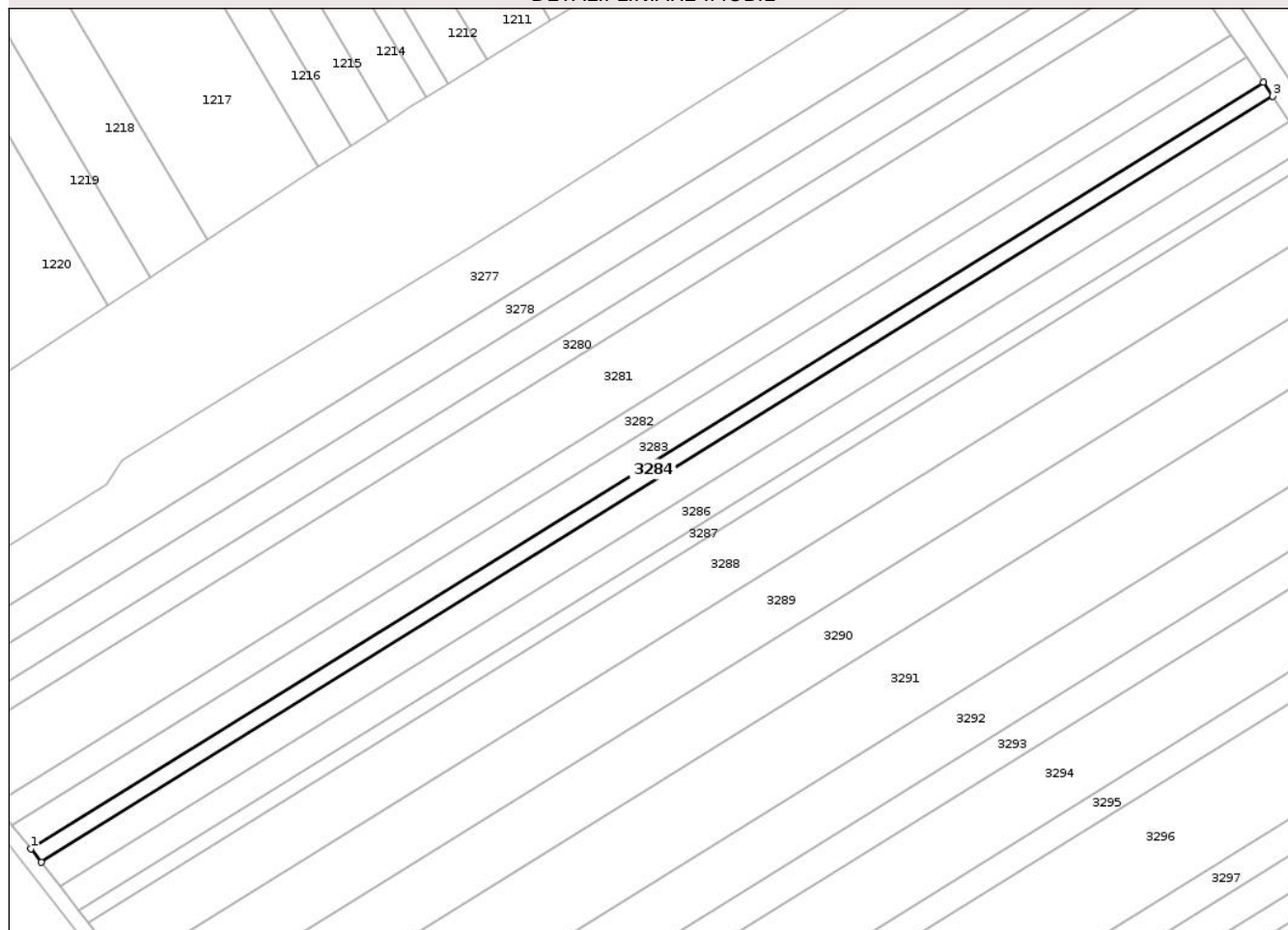
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50035	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	164	688	-	PARCELA 688/10 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.359,43 351.478,438	2	599.361,813 351.475,371	3.884
2	599.361,813 351.475,371	3	599.647,623 351.652,912	336.464
3	599.647,623 351.652,912	4	599.645,459 351.656,114	3.865
4	599.645,459 351.656,114	1	599.359,43 351.478,438	336.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1569

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56431	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003;cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

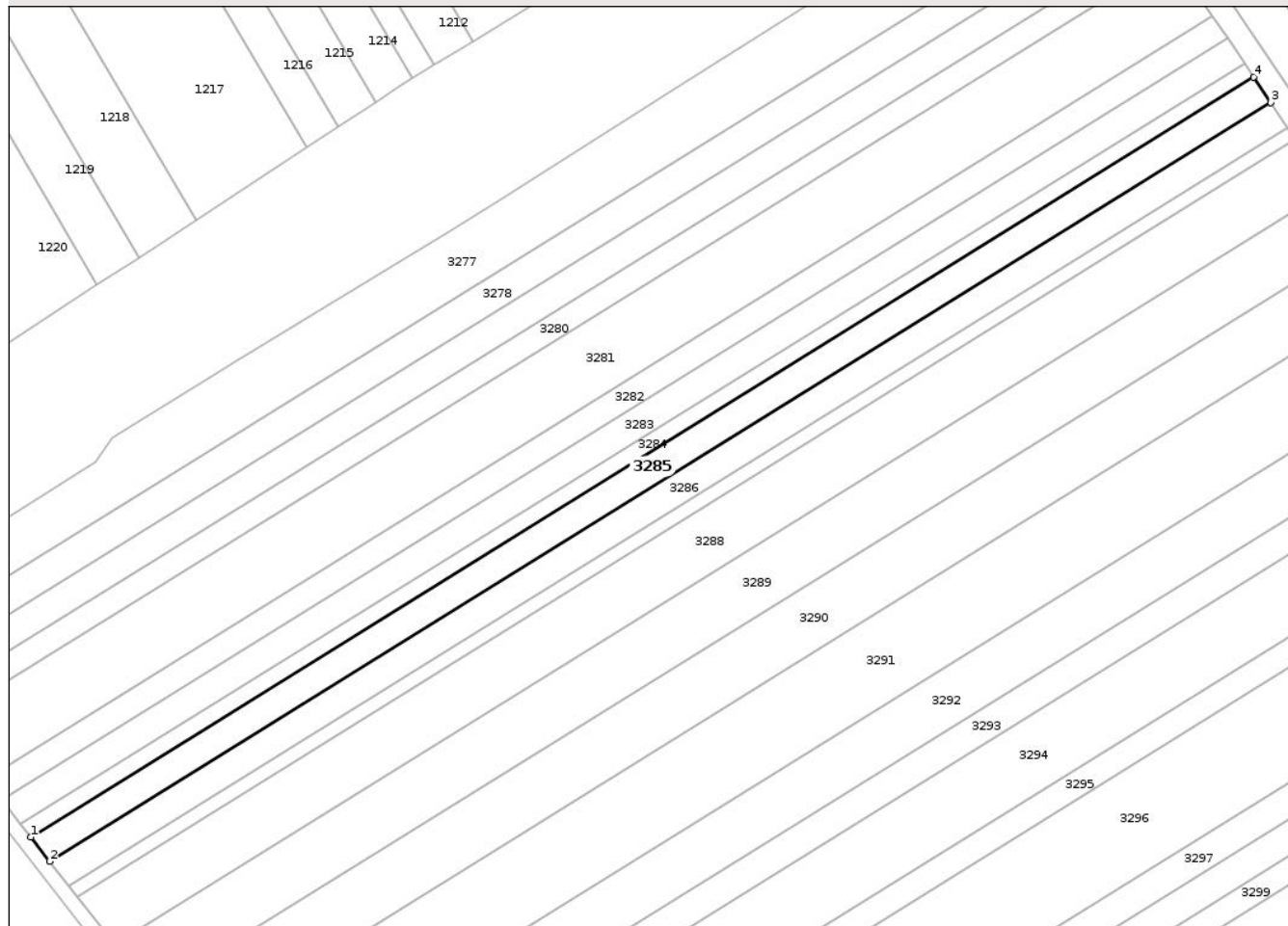
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56431	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	PARCELA 688/12 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.361,813 351.475,371	2	599.366,216 351.469,704	7.176
2	599.366,216 351.469,704	3	599.651,624 351.646,994	335.99
3	599.651,624 351.646,994	4	599.647,623 351.652,912	7.144
4	599.647,623 351.652,912	1	599.361,813 351.475,371	336.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 77158, din 24/07/2009 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROTARU PETRICA, Lipsă CNP.	
	2) ROTARU PETRICA, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

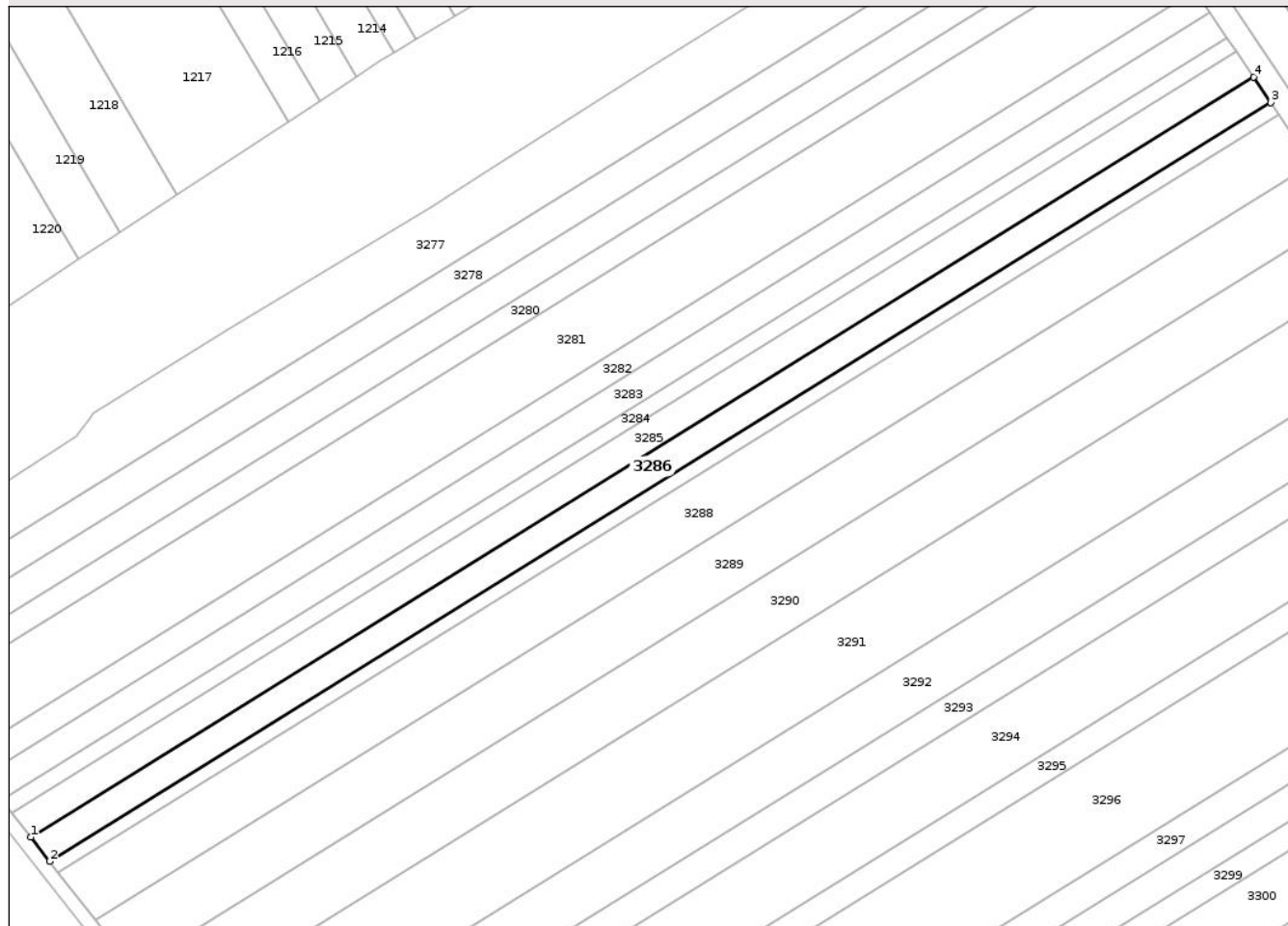
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.366,216 351.469,704	2	599.370,626 351.464,028	7.188
2	599.370,626 351.464,028	3	599.655,63 351.641,068	335.515
3	599.655,63 351.641,068	4	599.651,624 351.646,994	7.153
4	599.651,624 351.646,994	1	599.366,216 351.469,704	335.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

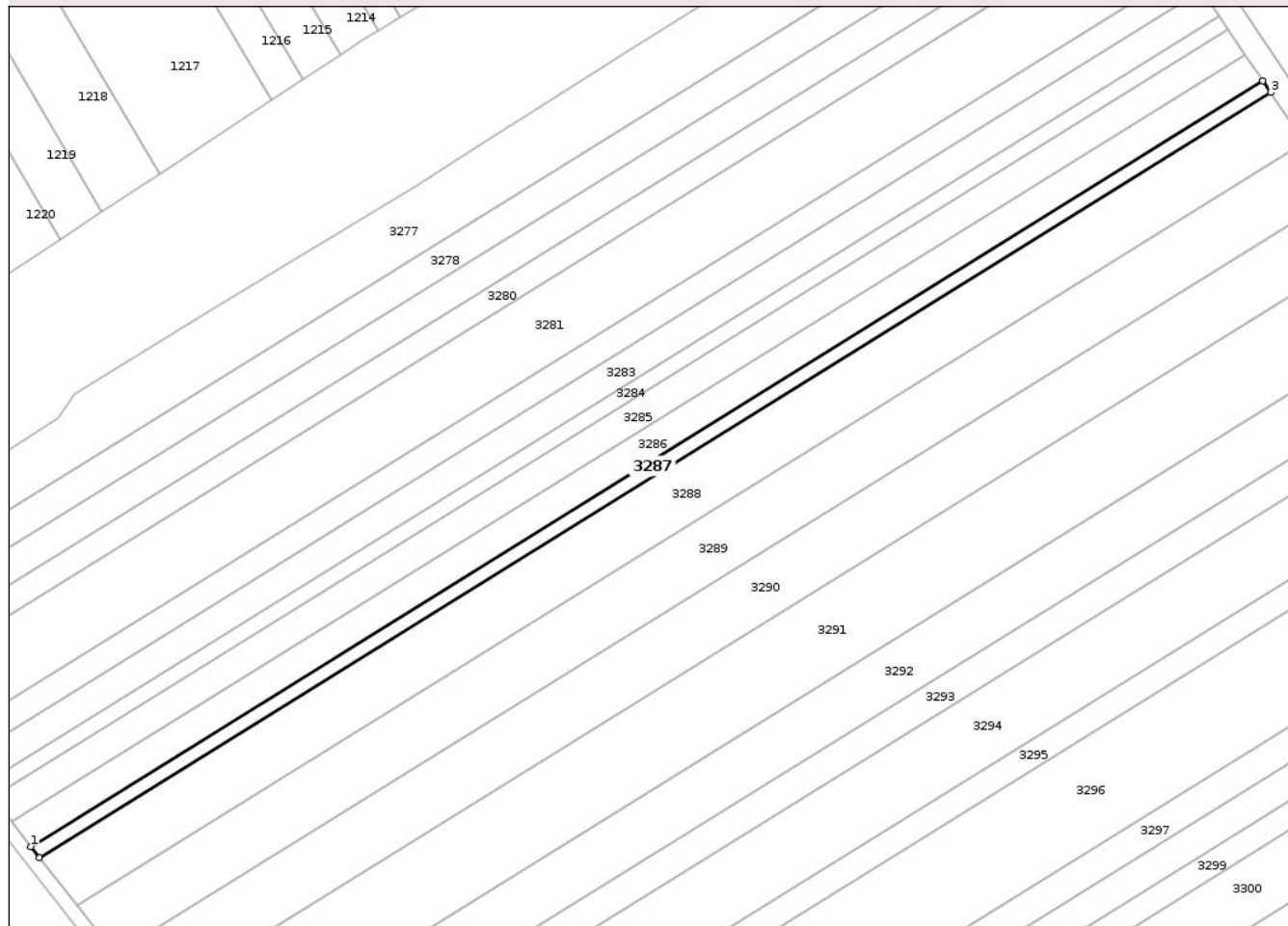
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.095	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.370,626 351.464,028	2	599.372,639 351.461,437	3.281
2	599.372,639 351.461,437	3	599.657,46 351.638,362	335.299
3	599.657,46 351.638,362	4	599.655,63 351.641,068	3.267
4	599.655,63 351.641,068	1	599.370,626 351.464,028	335.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59423	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84705 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2024 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

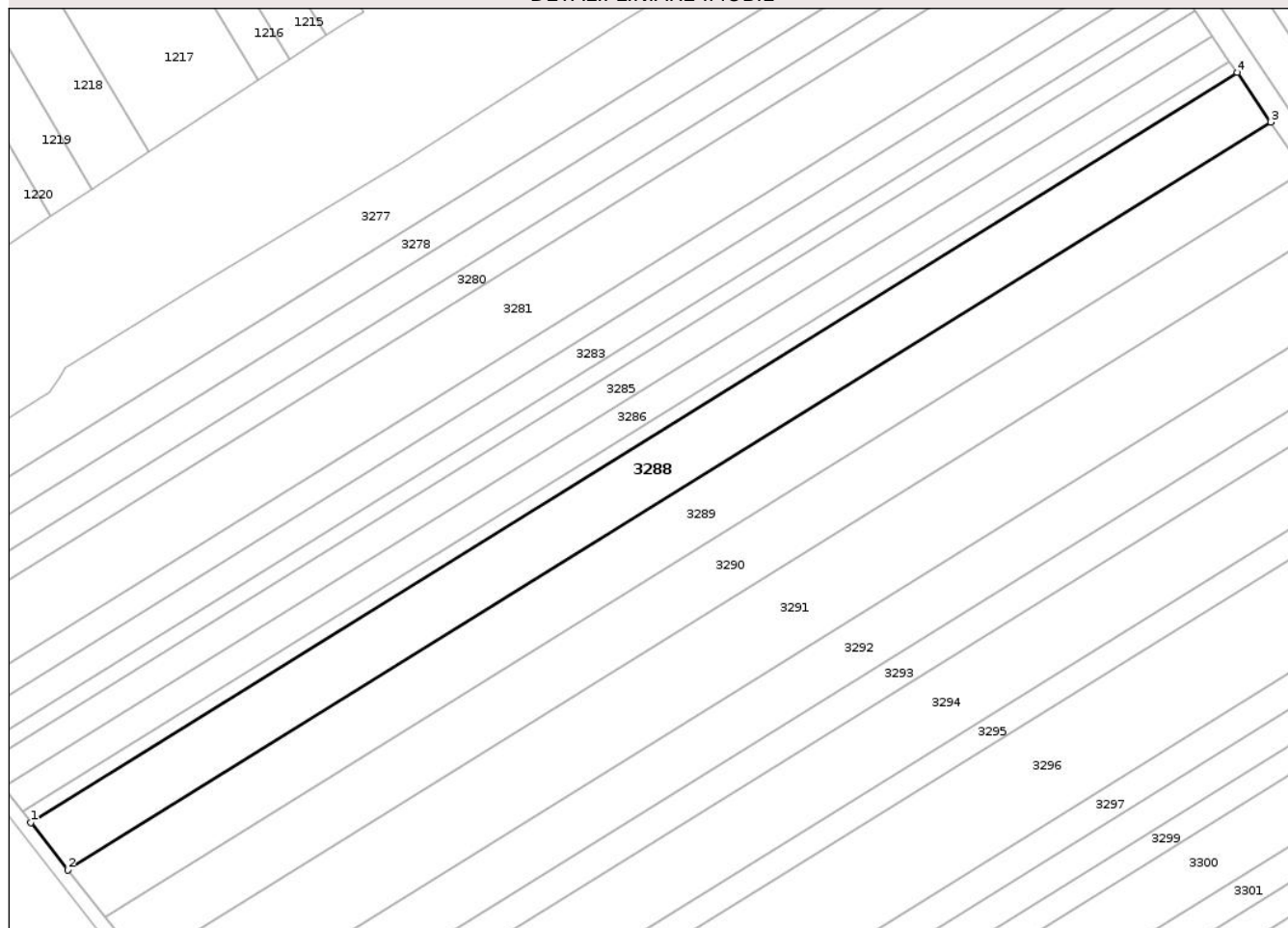
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59423	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	164	688/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.372,639 351.461,437	2	599.381,343 351.450,318	14.121
2	599.381,343 351.450,318	3	599.665,328 351.626,724	334.315
3	599.665,328 351.626,724	4	599.657,46 351.638,362	14.048
4	599.657,46 351.638,362	1	599.372,639 351.461,437	335.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3532

Nr. cadastral vechi:3515

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54616	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49697 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 80, din 06/04/2012 emis de BNP Alina Ruxandra Rauta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SECOLOF LUCRETIA , Lipsă CNP.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SECOLOF CRISTIAN PAUL , Lipsă CNP.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SECOLOF ADRIAN MIHAIL , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

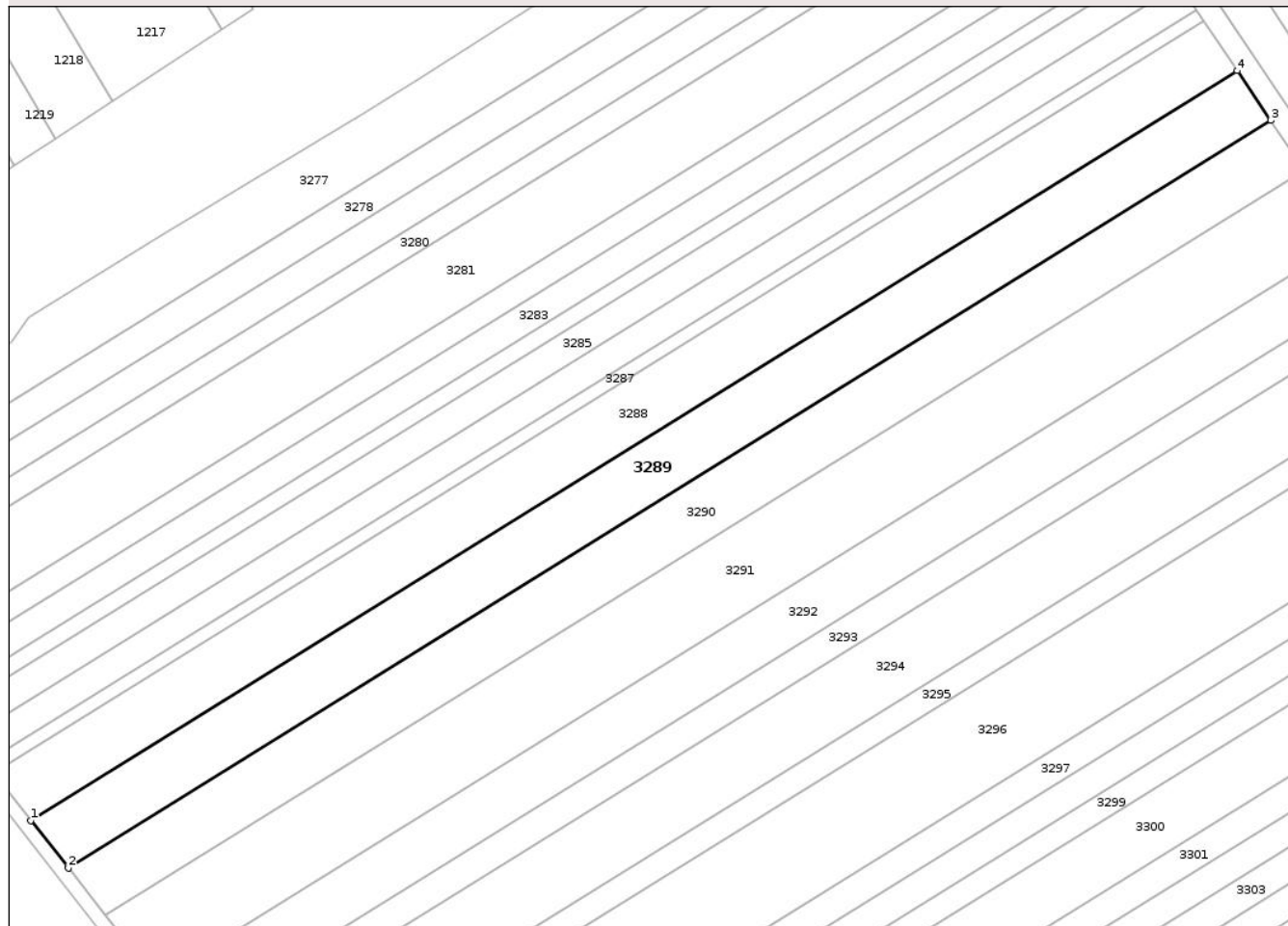
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54616	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	164	688/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.381,343 351.450,318	2	599.390,151 351.439,213	14.174
2	599.390,151 351.439,213	3	599.673,22 351.615,05	333.237
3	599.673,22 351.615,05	4	599.665,328 351.626,724	14.091
4	599.665,328 351.626,724	1	599.381,343 351.450,318	334.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1570

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50091	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17595 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

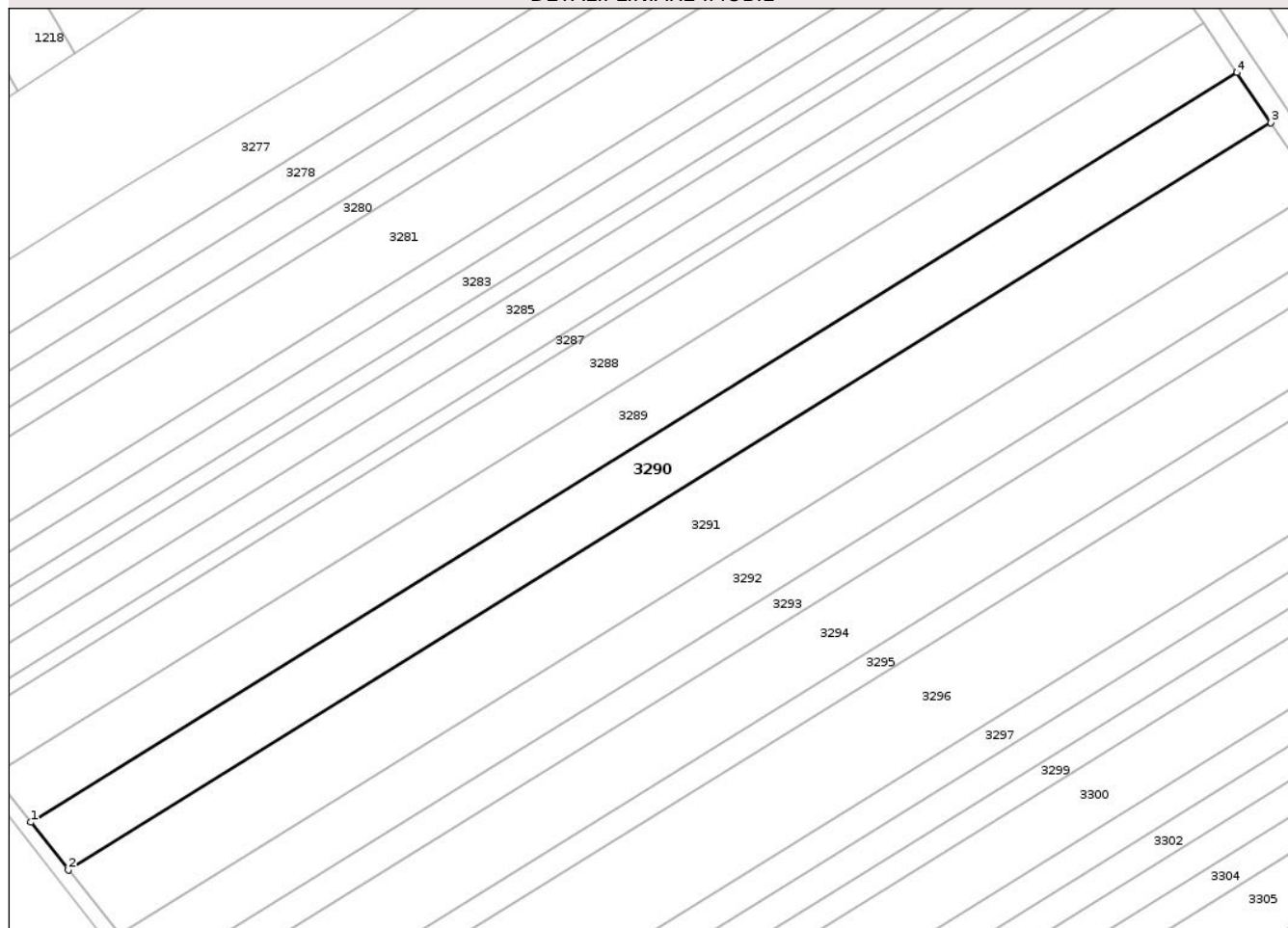
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	164	688	-	PARCELA 688/15 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.390,151 351.439,213	2	599.398,988 351.428,071	14.221
2	599.398,988 351.428,071	3	599.681,138 351.603,337	332.155
3	599.681,138 351.603,337	4	599.673,22 351.615,05	14.138
4	599.673,22 351.615,05	1	599.390,151 351.439,213	333.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.357	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60775, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. ACHIM, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

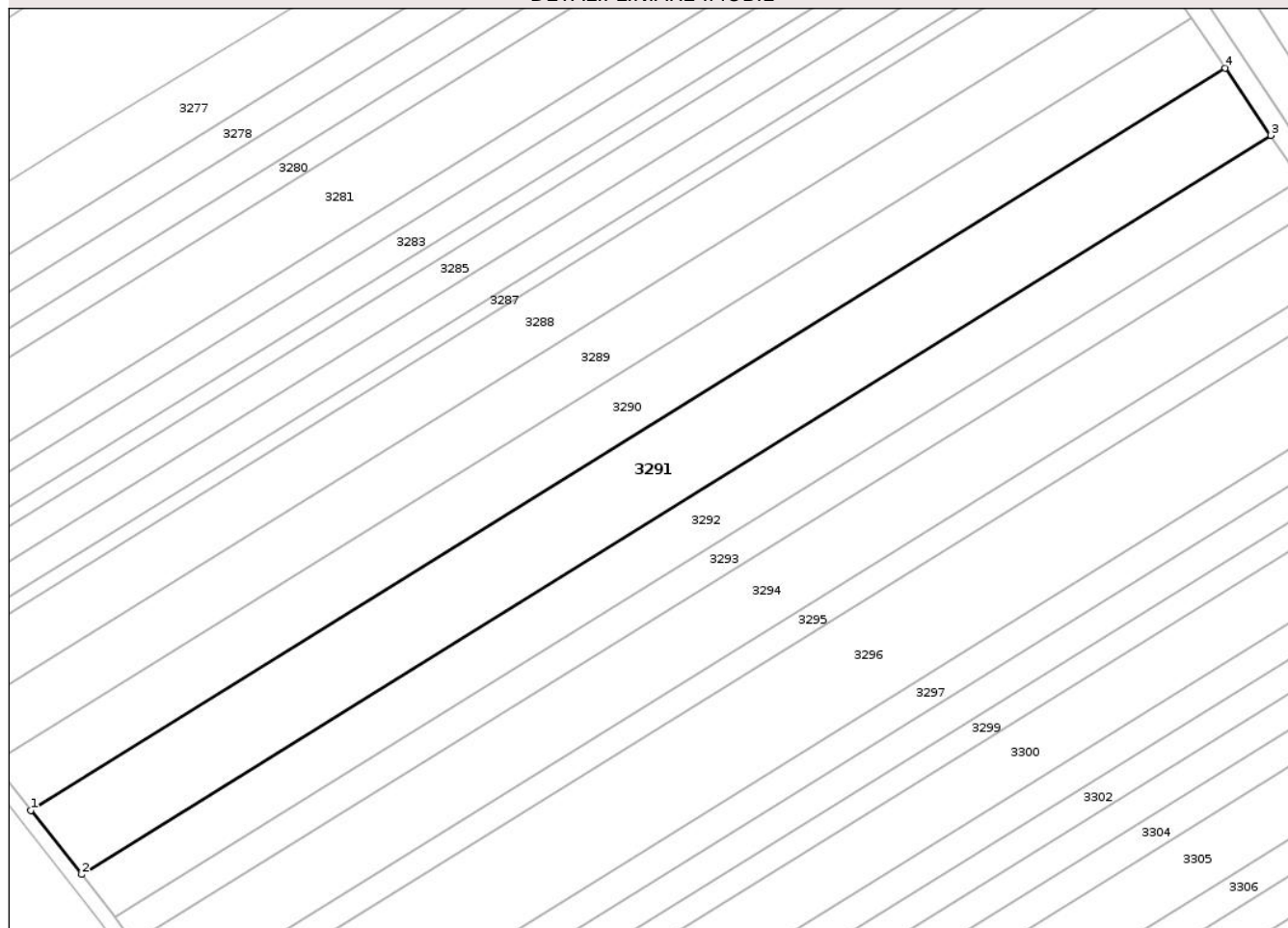
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.357	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.398,988 351.428,071	2	599.410,986 351.412,944	19.307
2	599.410,986 351.412,944	3	599.691,889 351.587,435	330.687
3	599.691,889 351.587,435	4	599.681,138 351.603,337	19.195
4	599.681,138 351.603,337	1	599.398,988 351.428,071	332.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6090, din 02/03/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IOANA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

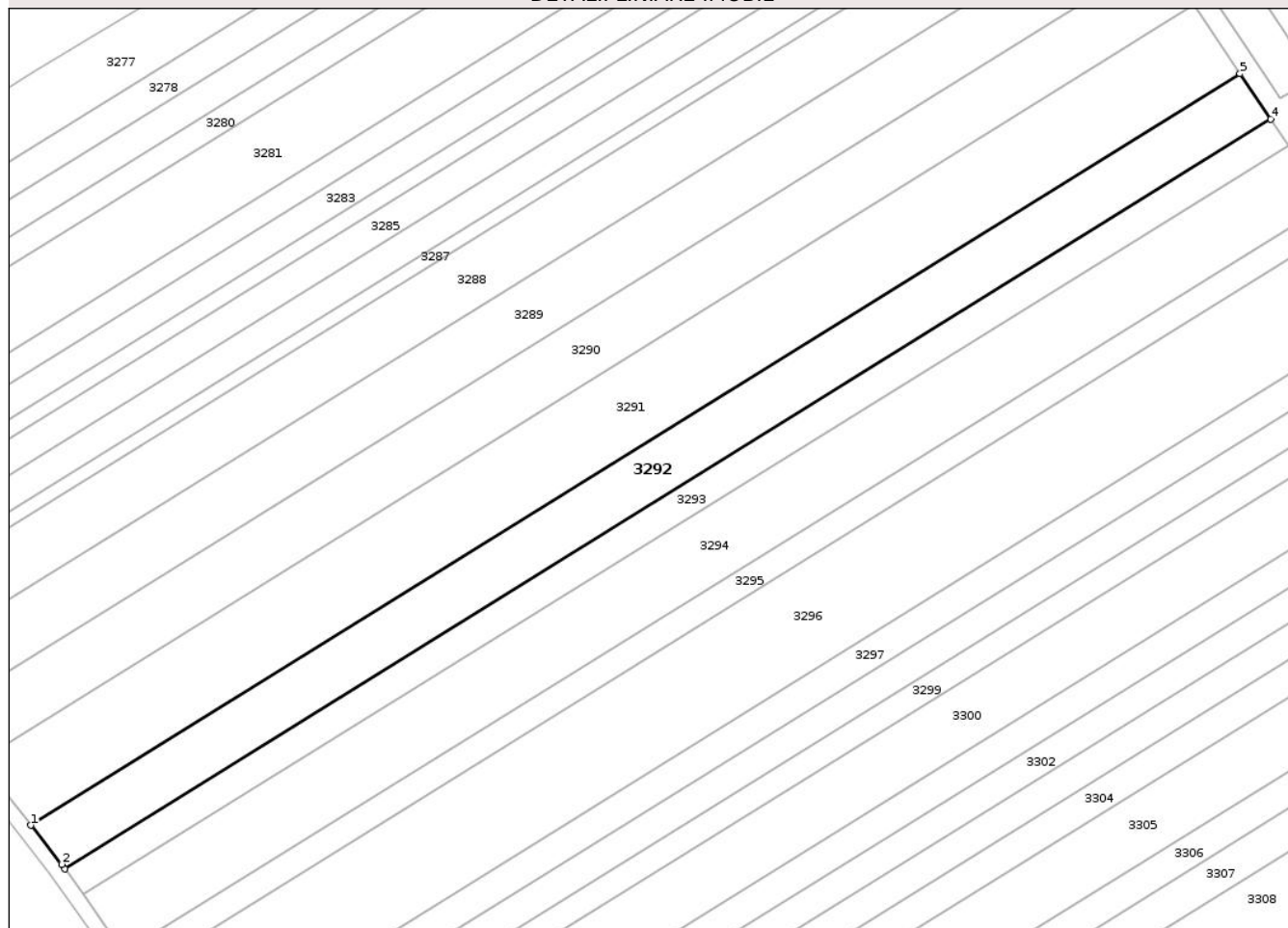
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.410,986 351.412,944	2	599.418,186 351.403,867	11.586
2	599.418,186 351.403,867	3	599.418,887 351.402,878	1.212
3	599.418,887 351.402,878	4	599.699,018 351.576,89	329.778
4	599.699,018 351.576,89	5	599.691,889 351.587,435	12.729
5	599.691,889 351.587,435	1	599.410,986 351.412,944	330.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1566

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56433	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

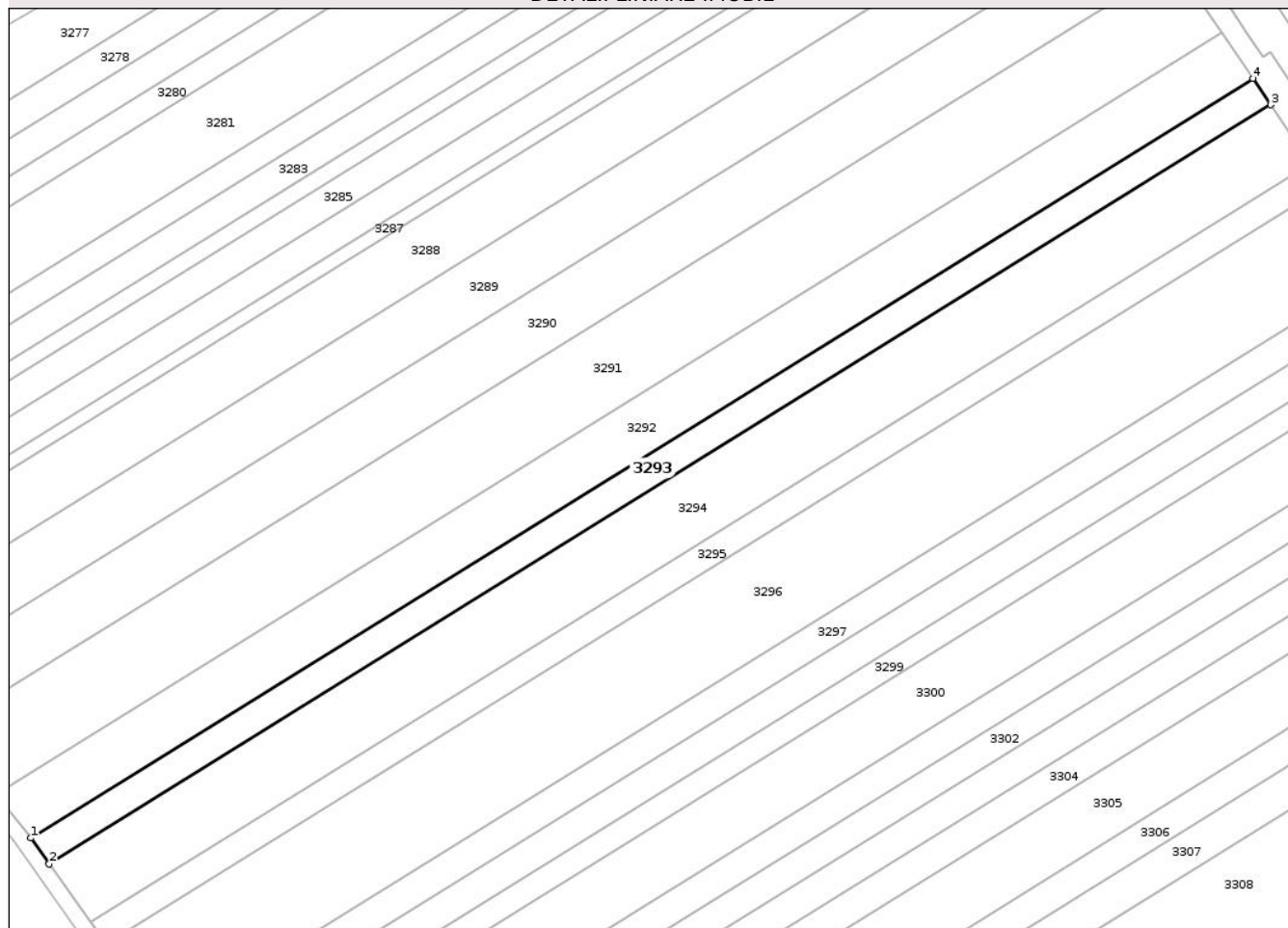
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56433	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.418,887 351.402,878	2	599.423,107 351.396,93	7.293
2	599.423,107 351.396,93	3	599.703,098 351.570,855	329.613
3	599.703,098 351.570,855	4	599.699,018 351.576,89	7.285
4	599.699,018 351.576,89	1	599.418,887 351.402,878	329.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1564

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50083	5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17649 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

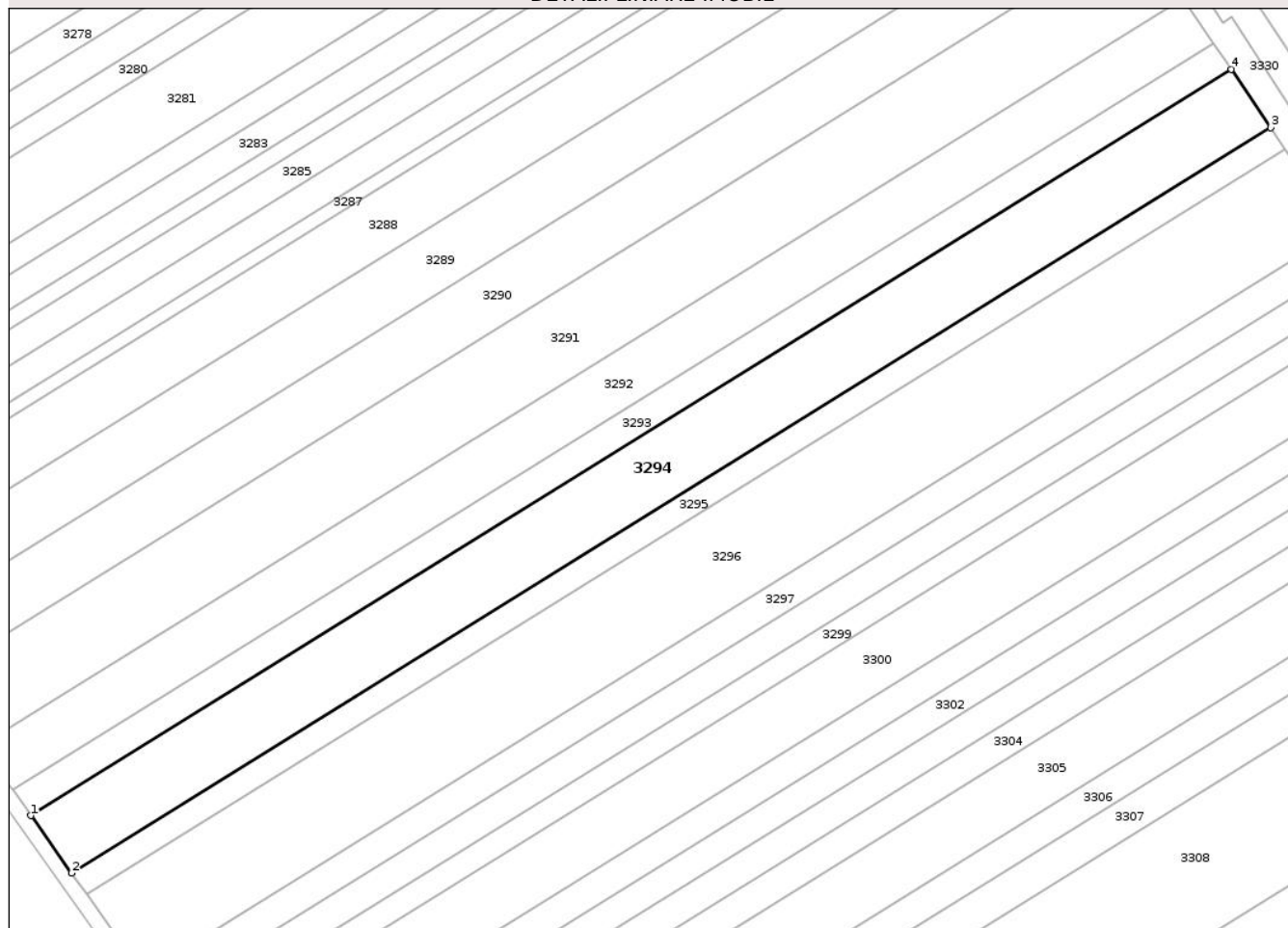
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50083	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	164	688/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.423,107 351.396,93	2	599.432,611 351.383,536	16.423
2	599.432,611 351.383,536	3	599.712,285 351.557,265	329.241
3	599.712,285 351.557,265	4	599.703,098 351.570,855	16.404
4	599.703,098 351.570,855	1	599.423,107 351.396,93	329.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29925, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUGARU GHEORGHE, Lipsă CNP. 2) CALUGARU STAN, Lipsă CNP. 3) ION ILIE, Lipsă CNP. 4) PĂUN NICOLAE, Lipsă CNP. 5) PĂUN MARIN, Lipsă CNP. 6) SCHIOPU ELENA, Lipsă CNP. 7) STANCIU ANICA, Lipsă CNP. 8) TINCABESTEANU CONSTANȚA, Lipsă CNP. 9) VRABIE IOANA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

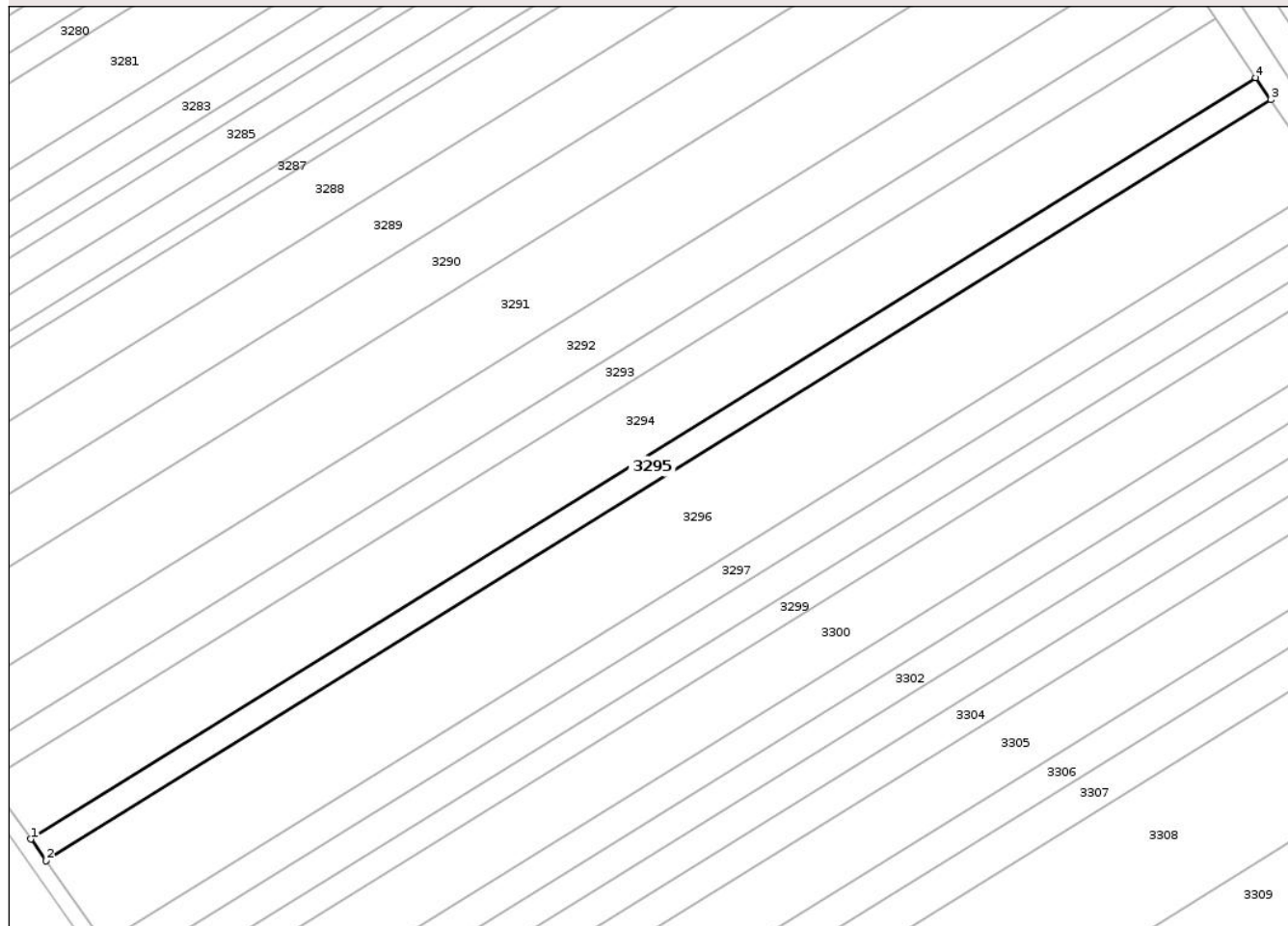
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	164	688/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.432,611 351.383,536	2	599.436,133 351.378,572	6.087
2	599.436,133 351.378,572	3	599.715,691 351.552,227	329.103
3	599.715,691 351.552,227	4	599.712,285 351.557,265	6.081
4	599.712,285 351.557,265	1	599.432,611 351.383,536	329.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1736

Nr. cadastral vechi:2386

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17753 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

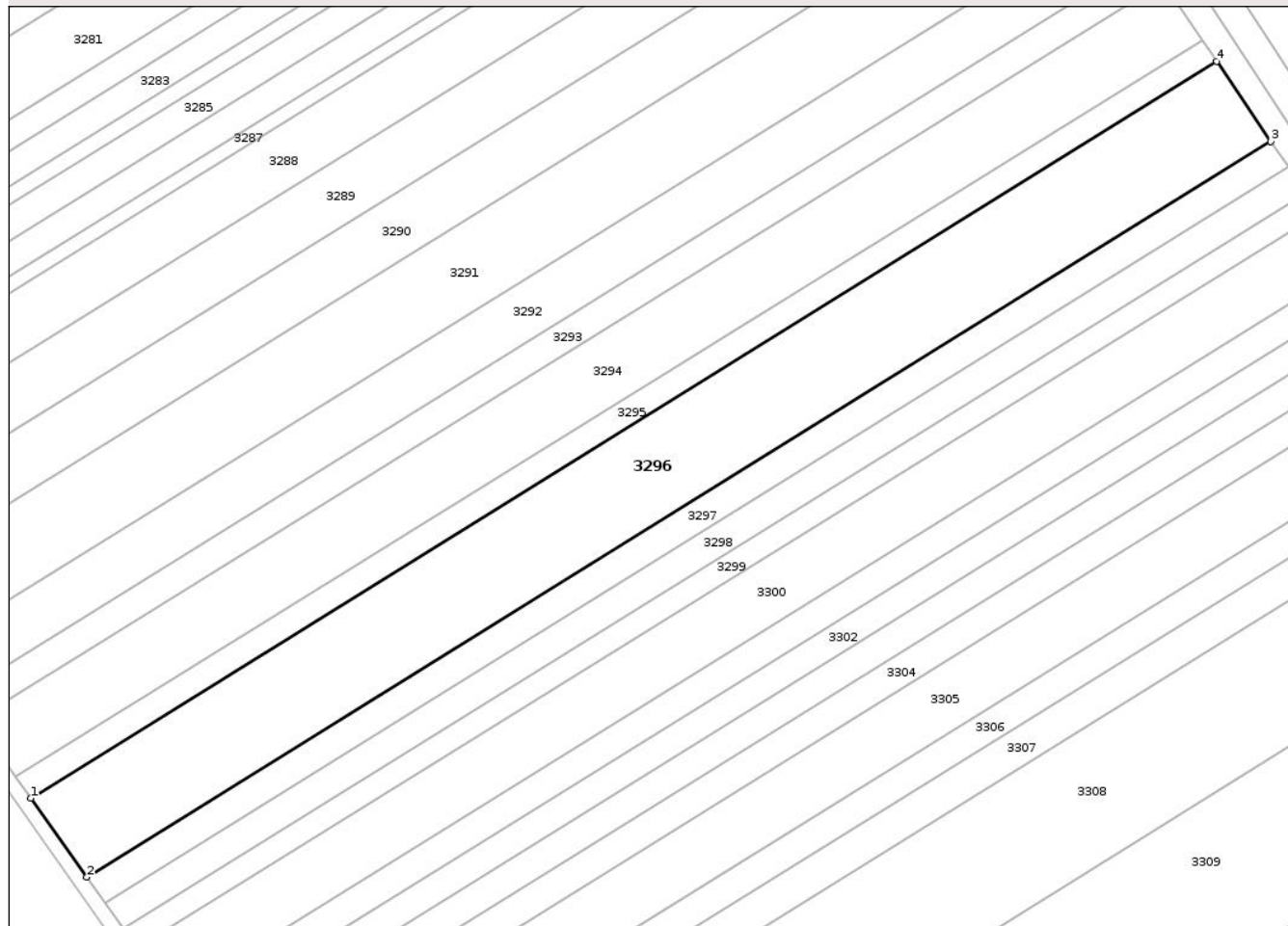
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.436,133 351.378,572	2	599.449,356 351.359,936	22.851
2	599.449,356 351.359,936	3	599.728,474 351.533,319	328.586
3	599.728,474 351.533,319	4	599.715,691 351.552,227	22.824
4	599.715,691 351.552,227	1	599.436,133 351.378,572	329.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29892, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU VASILE, Lipsă CNP.	
	2) IANCU MATEI, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

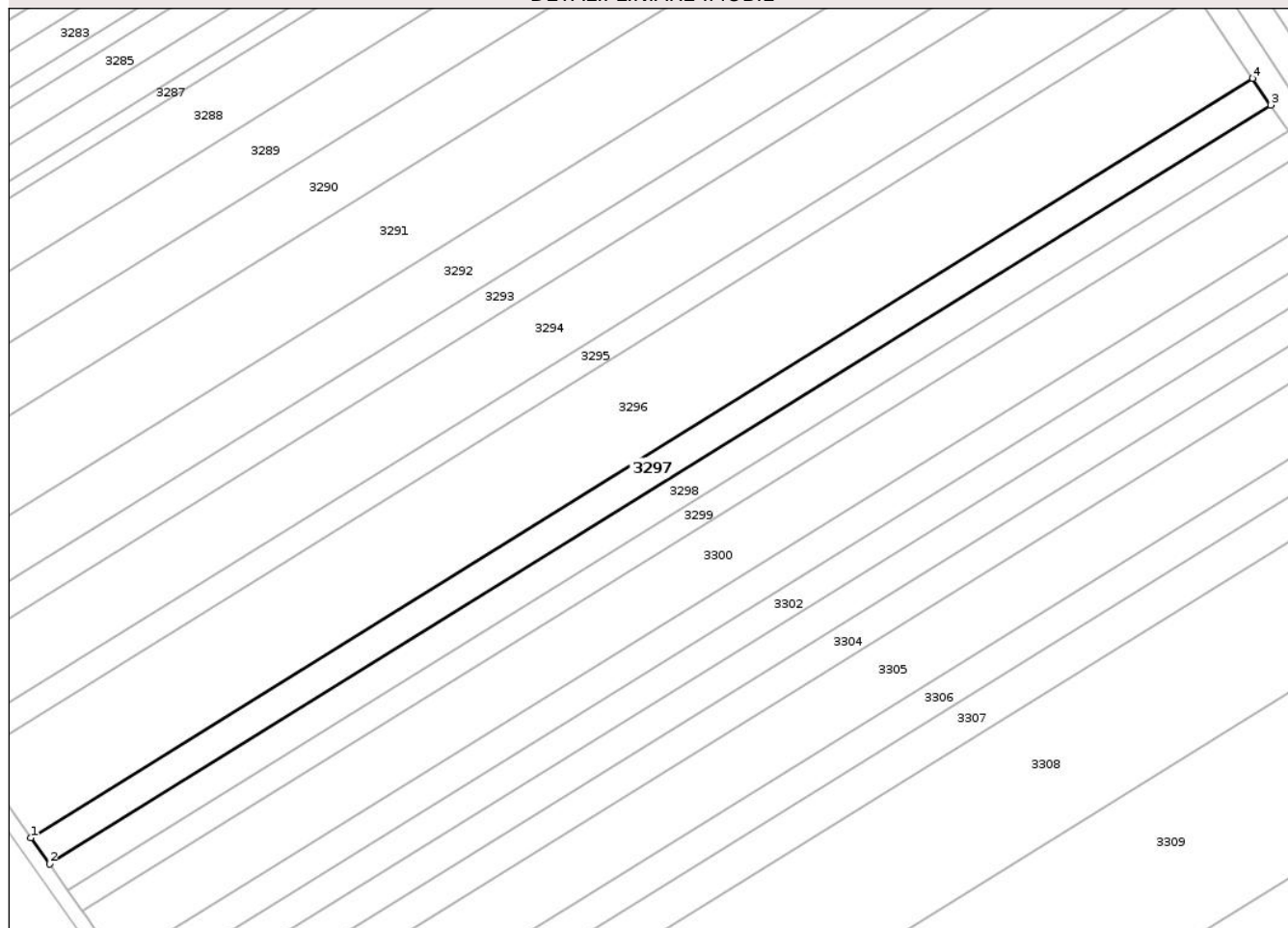
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.449,356 351.359,936	2	599.453,592 351.353,967	7.319
2	599.453,592 351.353,967	3	599.732,569 351.527,262	328.419
3	599.732,569 351.527,262	4	599.728,474 351.533,319	7.311
4	599.728,474 351.533,319	1	599.449,356 351.359,936	328.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25236, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ V. STANA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

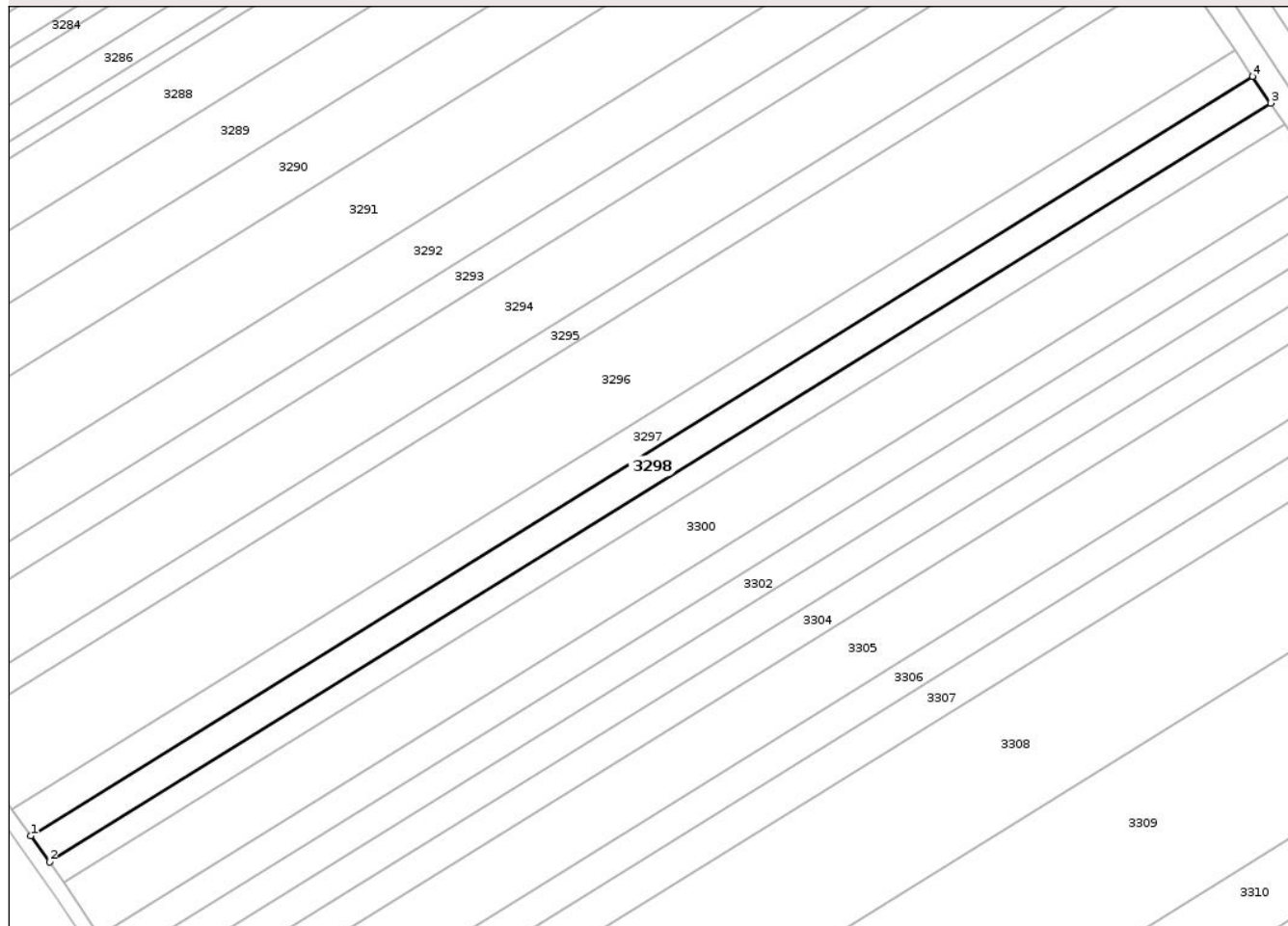
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.453,592 351.353,967	2	599.457,83 351.347,994	7.324
2	599.457,83 351.347,994	3	599.736,666 351.521,201	328.253
3	599.736,666 351.521,201	4	599.732,569 351.527,262	7.316
4	599.732,569 351.527,262	1	599.453,592 351.353,967	328.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1210

Nr. cadastral vechi:1565

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52765	1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204405 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut nr.914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina (act administrativ rezolutia nr. 8214/16-04-2014 emis de ONRC; certificat de inregistrare mentiuni din 18.04.2014; certificat de inregistrare seria B nr. 3070628/27.04.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

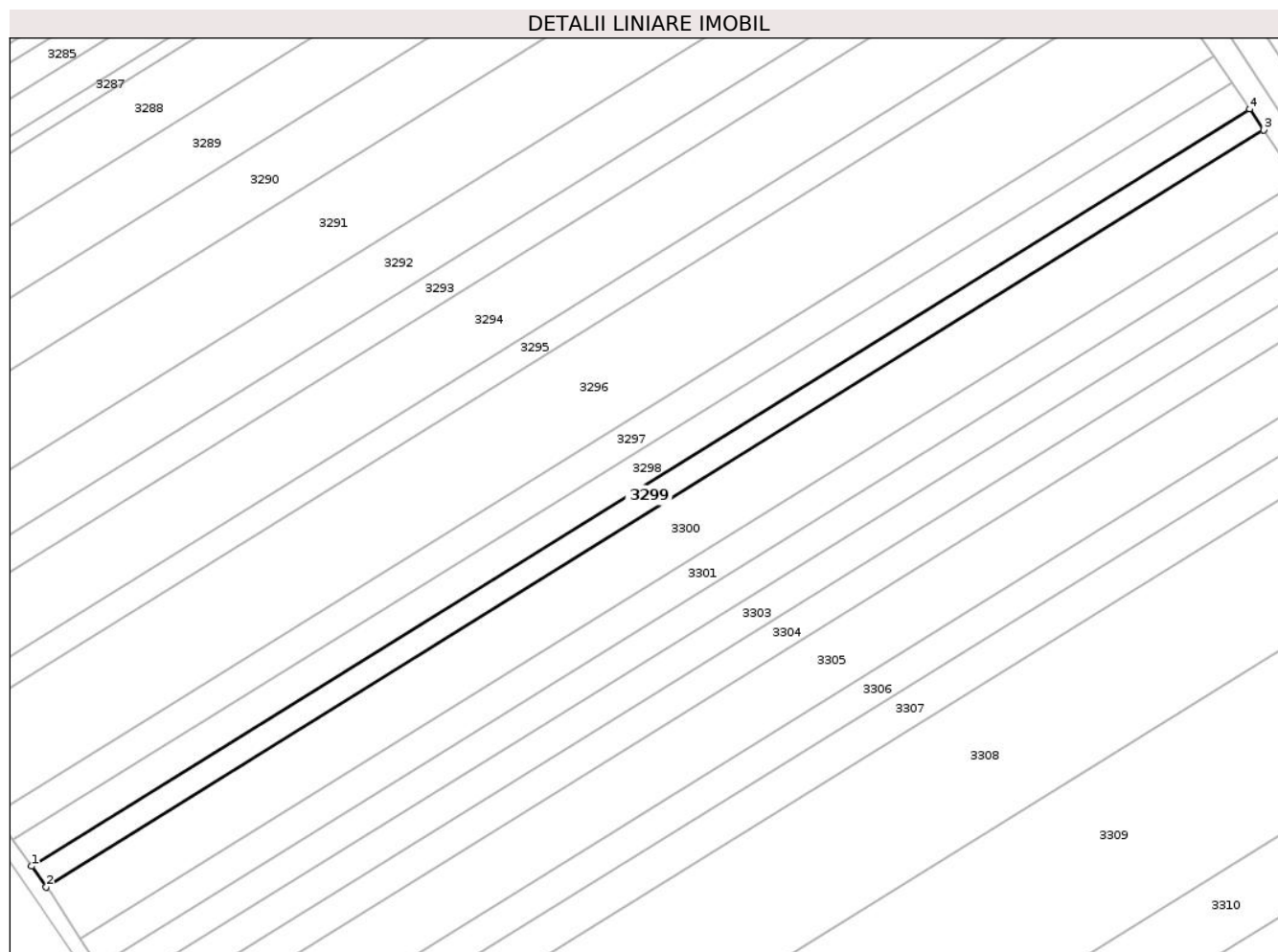
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52765	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.457,83 351.347,994	2	599.461,186 351.343,264	5.8
2	599.461,186 351.343,264	3	599.739,91 351.516,402	328.122
3	599.739,91 351.516,402	4	599.736,666 351.521,201	5.793
4	599.736,666 351.521,201	1	599.457,83 351.347,994	328.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3968

Nr. cadastral vechi:1572

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54719	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17693 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT. NR. 363, din 15/02/2010 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98192 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BN;		
C1	SE NOTEAZA ANTECONTRACTUL (PROMISIUNEA) DE VANZARE-CUMPARARE(CASATORIT CU MIRON CRISTINA;) IN FAVOAREA 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP.	A1
101300 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA (AUT SUB NR.2428/05.08.2008;ACT ADITIONAL LA ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1833/13.06.2008 AUT SUB NR. 2856/15.09.2008);		
C2	SE NOTEAZA ACTELE ADITIONALE LA ANTECONTRACUL DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1833/13.06.2008 AUT SUB NR.2428/05.08.2008 SI AUT SUB NR.2856/15.09.2008 IN SENSUL CA S-A ACHITATA SUMA DE 25.000 EURO CU TITLU DE AVANS IAR TERMENUL DE INCHEIERE A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE IN FORMA AUTENTICA PANA LA DATA DE 15.11.2008	A1
166508 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DOSAR 12141/94/2011, din 01/01/1970 emis de NP (ATA DE 17.11.2011);		
C3	SE NOTEAZA LITIGIUL AVAND CA OBIECT -HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT DE VANZARE CUMPARARE PRIVIND PE RECLAMANTUL MIRON MIHAITA SI PARATELE CRACIUN MARIA NOELA CRISTINA SI CRACIUN CRISTINA. TERMEN DE JUDECATA LA DATA DE 22.02.2012.	A1

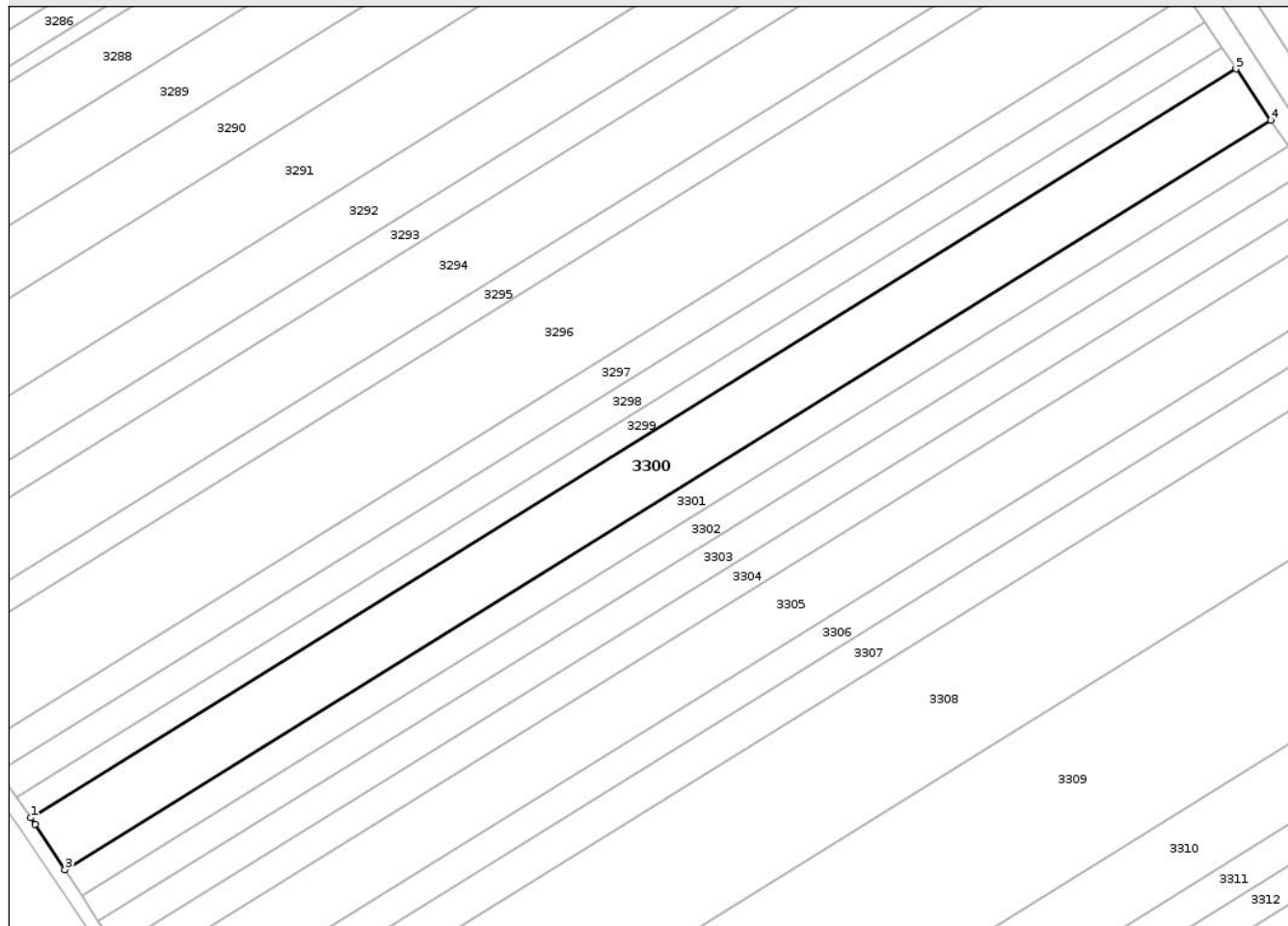
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54719	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	164	688/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.461,186 351.343,264	2	599.462,236 351.341,784	1.815
2	599.462,236 351.341,784	3	599.469,059 351.331,295	12.513
3	599.469,059 351.331,295	4	599.747,937 351.504,528	328.303
4	599.747,937 351.504,528	5	599.739,91 351.516,402	14.333
5	599.739,91 351.516,402	1	599.461,186 351.343,264	328.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1806

Nr. cadastral vechi:2401

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52381	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18671 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 872, din 22/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

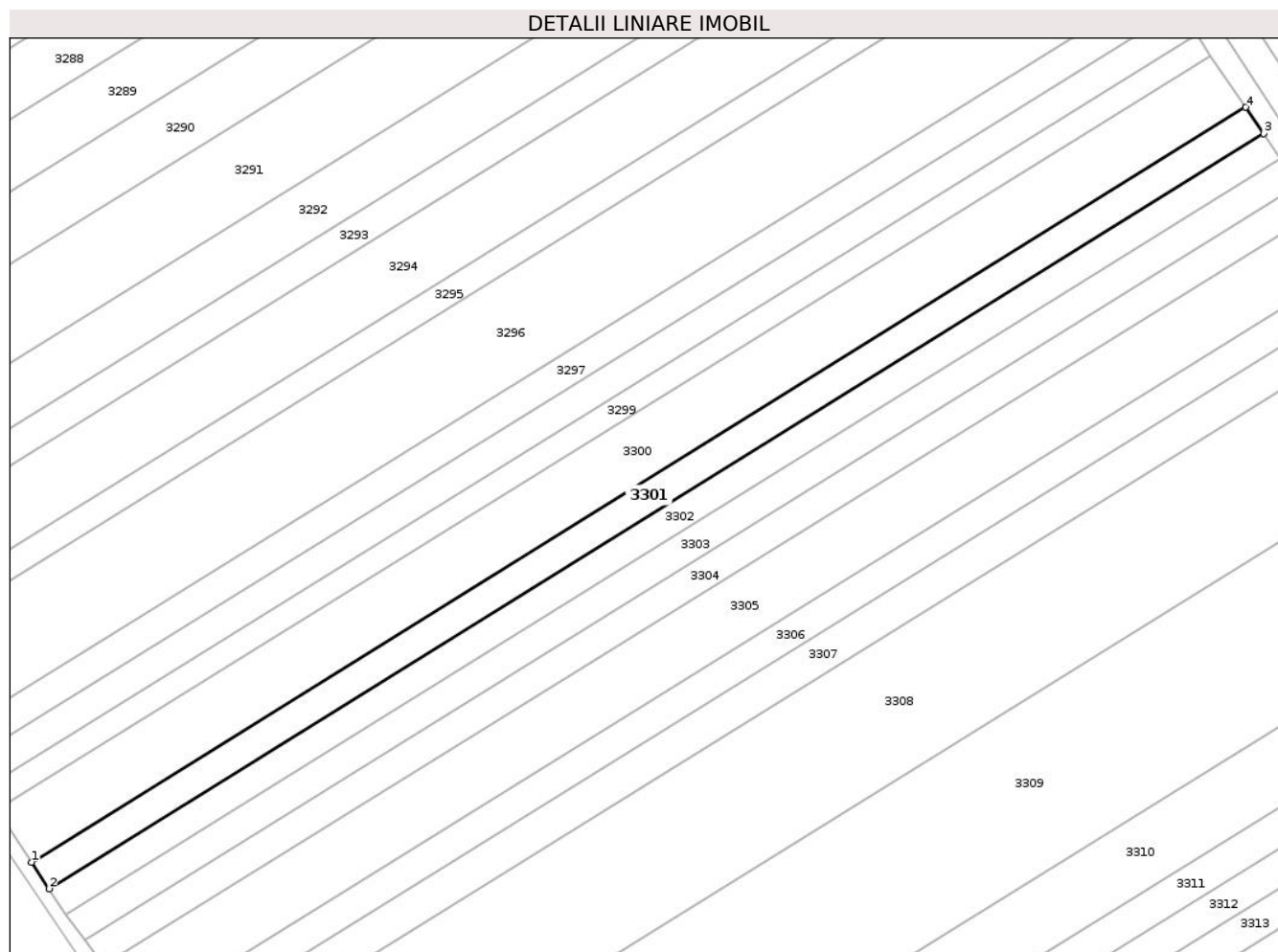
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52381	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.469,059 351.331,295	2	599.473,046 351.325,167	7.311
2	599.473,046 351.325,167	3	599.752,034 351.498,469	328.432
3	599.752,034 351.498,469	4	599.747,937 351.504,528	7.314
4	599.747,937 351.504,528	1	599.469,059 351.331,295	328.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

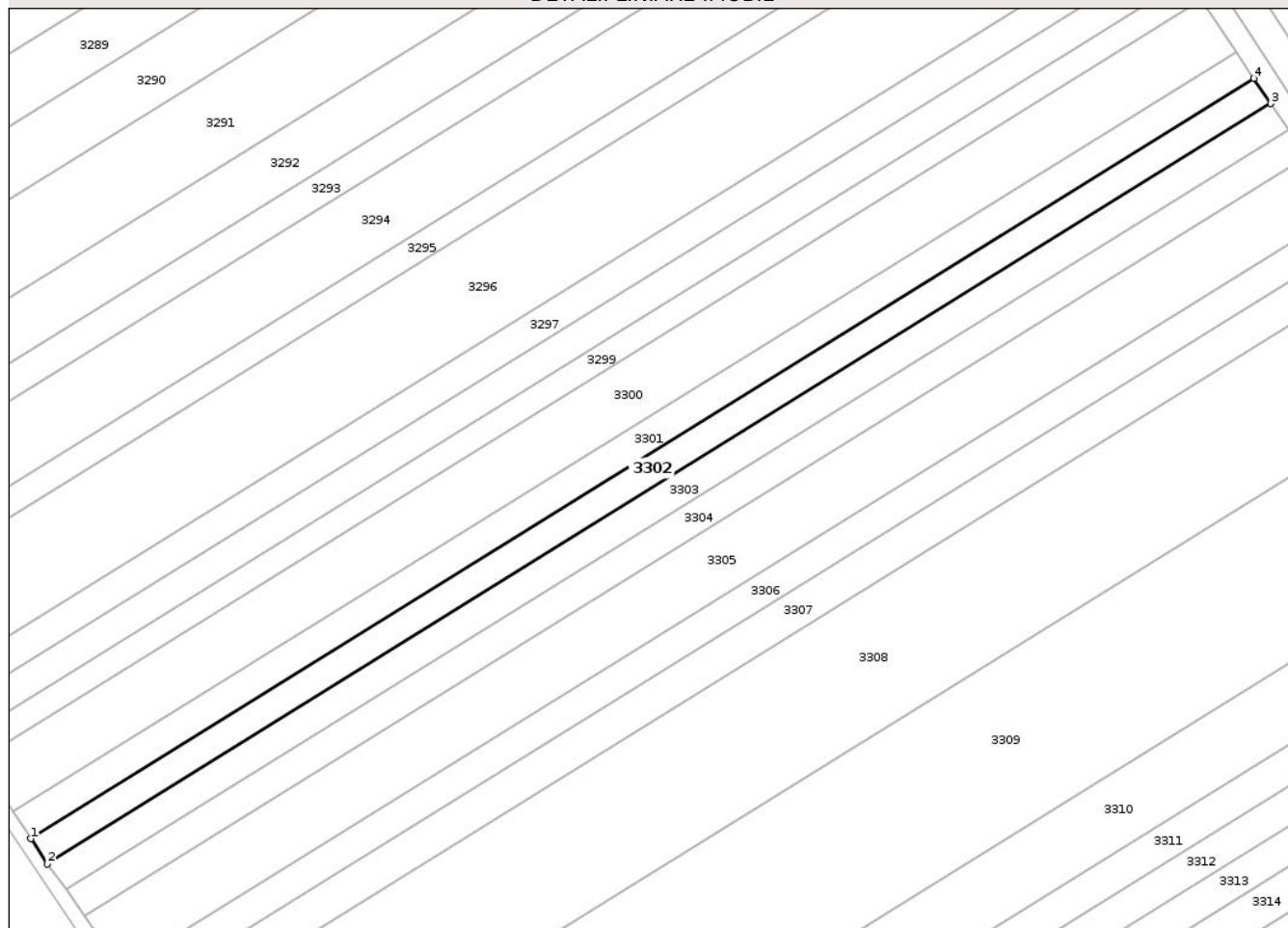
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.267	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.473,046 351.325,167	2	599.476,81 351.319,38	6.903
2	599.476,81 351.319,38	3	599.755,9 351.492,75	328.555
3	599.755,9 351.492,75	4	599.752,034 351.498,469	6.903
4	599.752,034 351.498,469	1	599.473,046 351.325,167	328.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:921

Nr. cadastral vechi:1668

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51406	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204425 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 8214, din 16/04/2014 emis de ONRC (Certificat de inregistrare seria B nr 3070628/27.04.2015, Hotararea Adunarii Generale a Asociatiilor nr 12/04.04.2014, Certificat de inregistrare mentiuni din 18.04.2014);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din DOUBLE M GROUP SRL in NUTRICOM SYSTEMS SRL.	A1
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

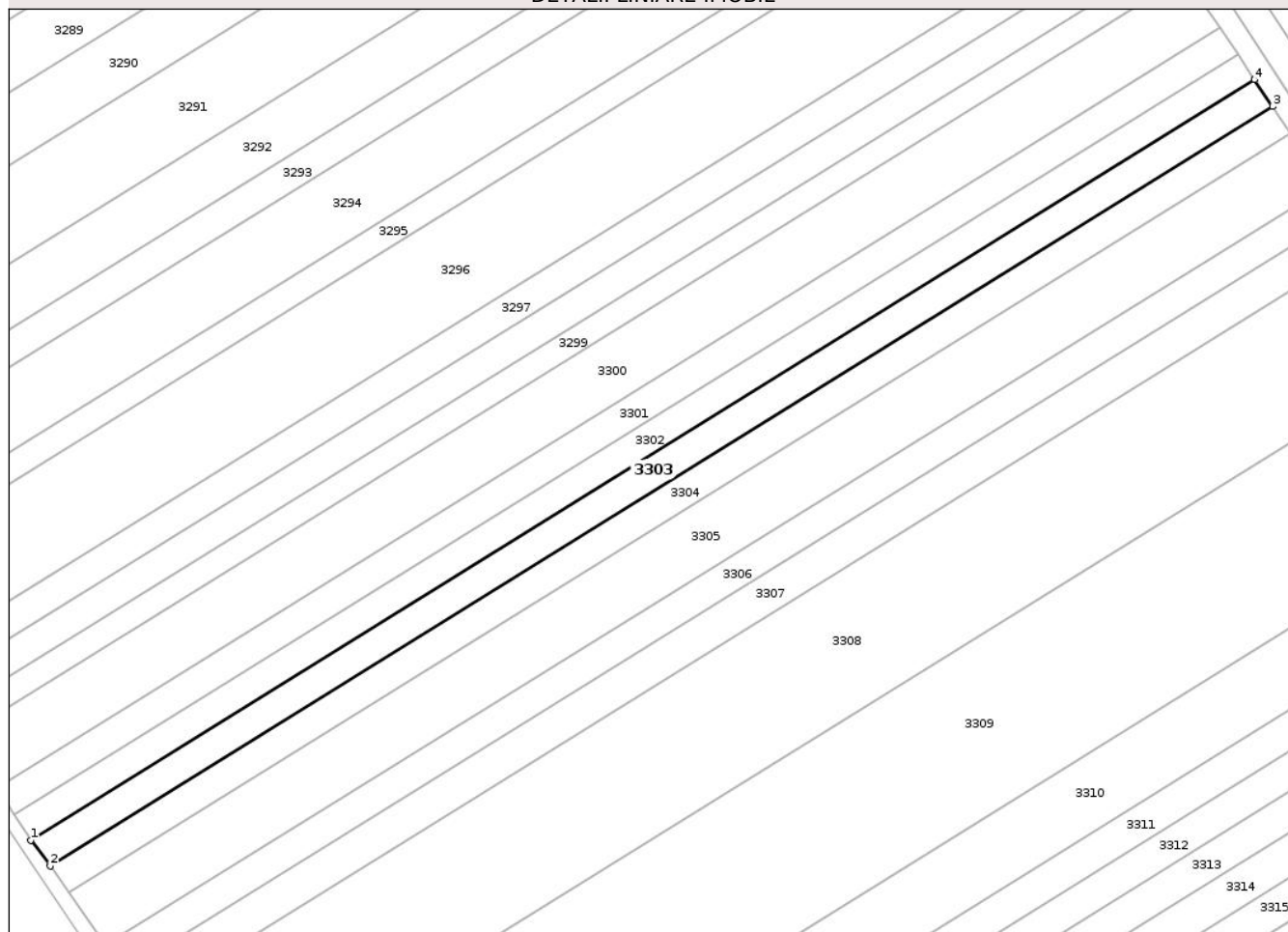
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51406	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.399	164	688/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.476,81 351.319,38	2	599.481,25 351.313,54	7.336
2	599.481,25 351.313,54	3	599.760,0 351.486,69	328.15
3	599.760,0 351.486,69	4	599.755,9 351.492,75	7.317
4	599.755,9 351.492,75	1	599.476,81 351.319,38	328.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1567

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56426	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

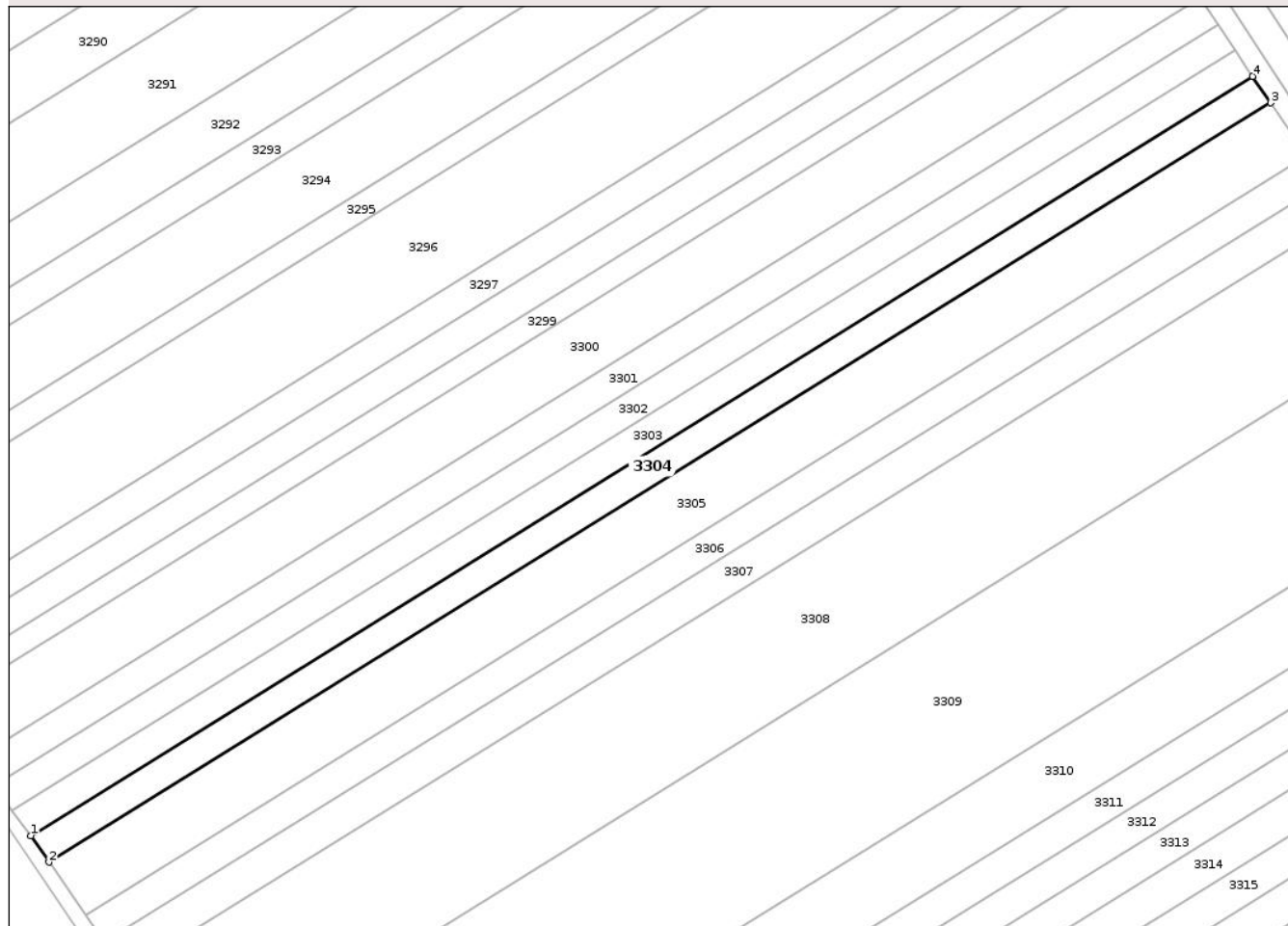
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56426	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.481,25 351.313,54	2	599.485,407 351.307,511	7.323
2	599.485,407 351.307,511	3	599.764,1 351.480,626	328.083
3	599.764,1 351.480,626	4	599.760,0 351.486,69	7.32
4	599.760,0 351.486,69	1	599.481,25 351.313,54	328.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3967
Nr. cadastral vechi: 1568

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50082	4.800	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17763 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

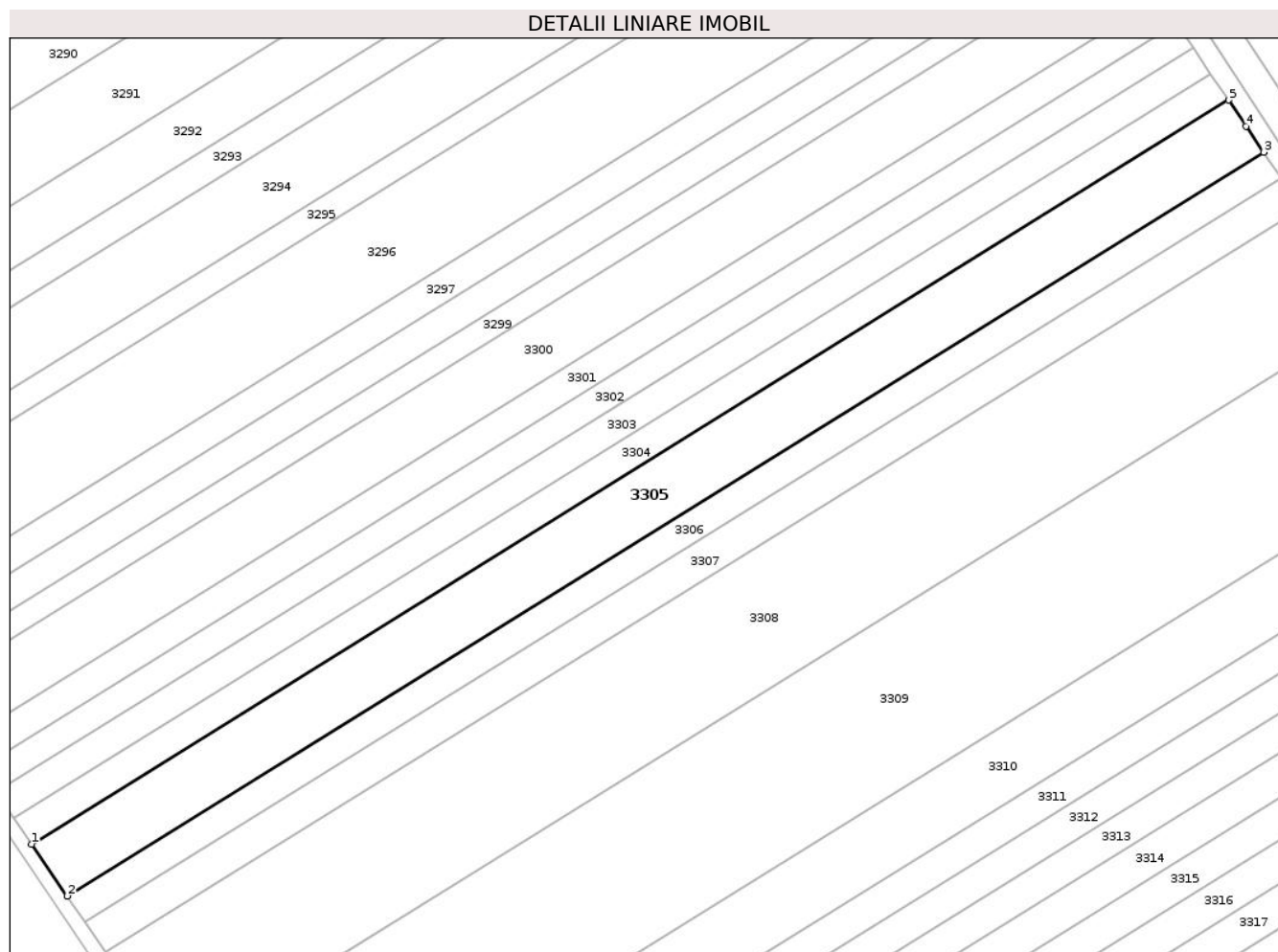
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98192 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BN;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare in fav. Miron Mihaita si Miron Cristina <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3967)</i>	A1
101298 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2856, din 15/09/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA (act notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2428 /05-08-2008 emis de BNP MOTATU SIMONA);		
C2	se noteaza actele aditionale la antecontractul de vanzare cumparare aut nr 1833/13.06.2008 prin care se prelungeste termenul de incheiere a contractului in forma autentica si prin care se mentioneaza ca a mai fost achitat cu titlu de avans o parte din pretul vanzarii. 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP. 2) MIRON CRISTINA , Lipsă CNP.	A1
166512 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE GREFA in dosar nr. 12141/94/2011, din 17/11/2011 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C3	se noteaza litigiul - Dosar 12141/94/2011 avand ca obiect - hotarare care sa tina loc de act de vanzare cumparare, privind pe reclamantul Miron Mihaita si paratele Craciun Maria Noela Cristina si Craciun Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50082	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.485,407 351.307,511	2	599.493,723 351.295,45	14.65
2	599.493,723 351.295,45	3	599.772,301 351.468,494	327.948
3	599.772,301 351.468,494	4	599.768,2 351.474,56	7.322
4	599.768,2 351.474,56	5	599.764,1 351.480,626	7.322
5	599.764,1 351.480,626	1	599.485,407 351.307,511	328.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3971

Nr. cadastral vechi:1644

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54721	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17771 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.363, din 15/02/2010 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98192 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BN;		
C1	SE NOTEAZA ANTECONTRACTUL (PROMISIUNEA) DE VANZARE-CUMPARARE(CASATORIT CU MIRON CRISTINA;) IN FAVOAREA 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP.	A1
101304 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BNP Manciuc Paraschiva (ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 2856/15.09.2008 LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1833/13.06.2008);		
C2	SE NOTEAZA PRELUNGIREA TERMENULUI ANTECONTRACTULUI PANA LA 15.09.2008 (MIRON CRISTINA;) IN FAVOAREA 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP.	A1
166511 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DIN DATA DE 17.11.2011-, din 01/01/1970 emis de BNP Miron Mihaita (OSAR NR. 12141/94/2011);		
C3	SE NOTEAZA LITIGIUL - DOSAR 12141/94/2011 AVAND CA OBIECT - HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT DE VANZARE CUMPARARE, PRIVIND PE RECLAMANTUL MIRON MIHAITA SI PARATELE CRACIUN MARIA NOELA CRISTINA SI CRACIUN CRISTINA	A1

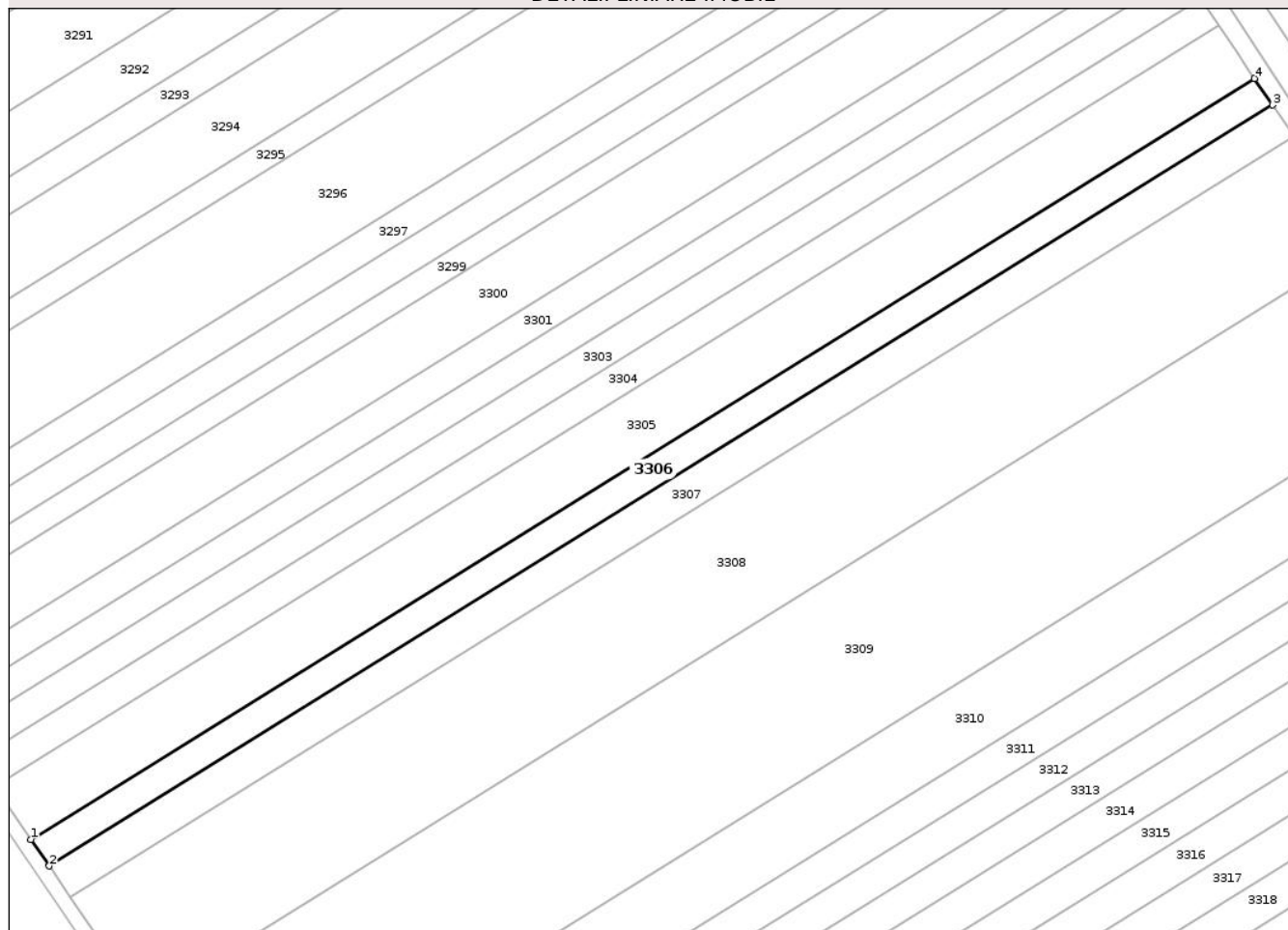
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54721	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	PARCELA 688/34 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.493,723 351.295,45	2	599.497,882 351.289,418	7.327
2	599.497,882 351.289,418	3	599.776,403 351.462,426	327.881
3	599.776,403 351.462,426	4	599.772,301 351.468,494	7.324
4	599.772,301 351.468,494	1	599.493,723 351.295,45	327.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1259

Nr. cadastral vechi:1929

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52791	2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204407 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut nr.914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina (act administrativ rezolutia nr. 8214/16-04-2014 emis de ONRC; certificat de inregistrare mentiuni din 18.04.2014; certificat de inregistrare seria B nr. 3070628/27.04.2015);		
B3	se noteaza schimbarea denumiri societatii din SOCIETATEA DOUBLE M GROUP SRL in Nutricom Systems SRL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

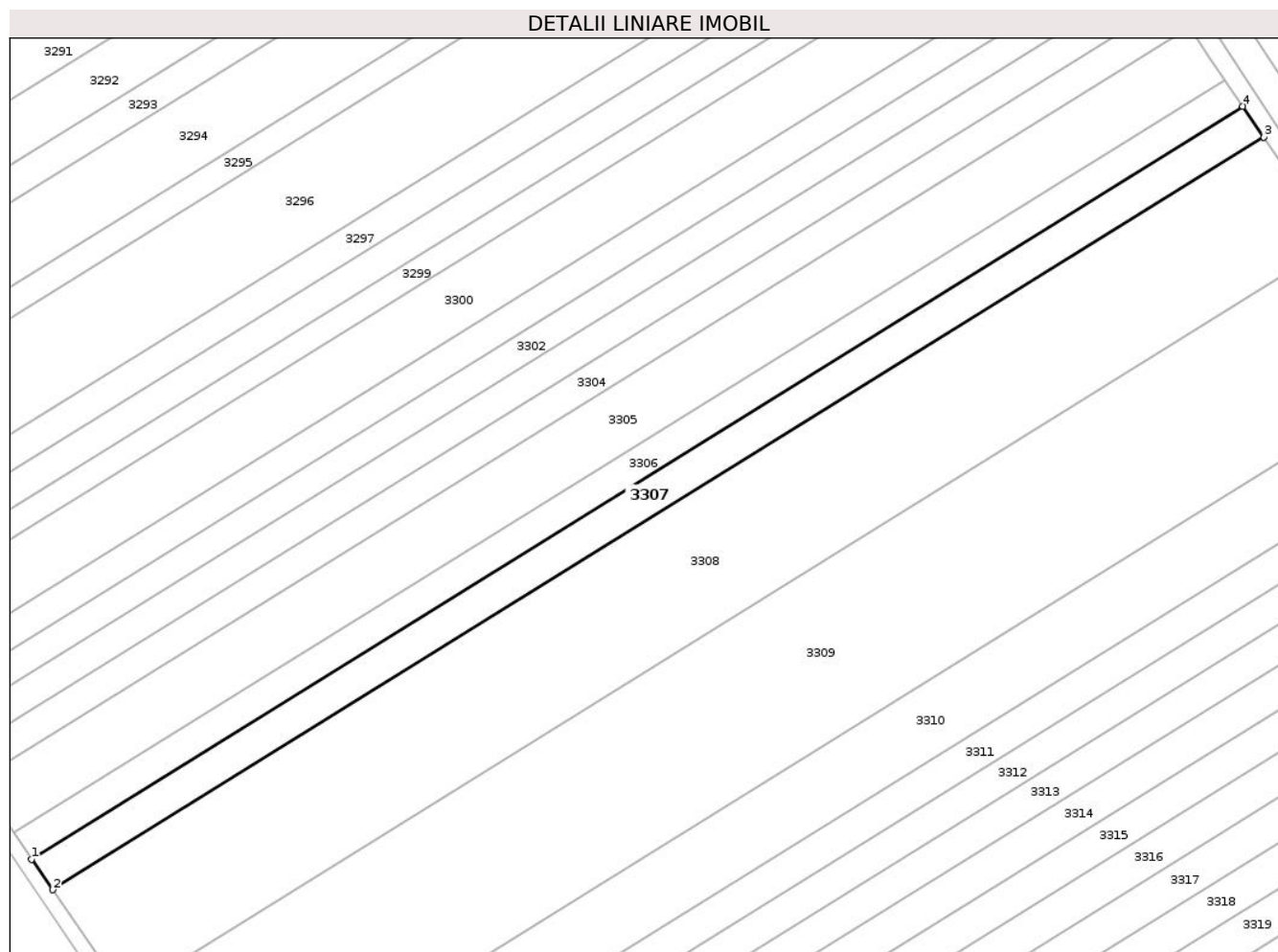
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52791	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	164	688/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.497,882 351.289,418	2	599.502,736 351.282,378	8.551
2	599.502,736 351.282,378	3	599.781,19 351.455,345	327.802
3	599.781,19 351.455,345	4	599.776,403 351.462,426	8.547
4	599.776,403 351.462,426	1	599.497,882 351.289,418	327.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879

Nr. cadastral vechi:1640

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55787	9.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1792 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1018, din 06/05/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit; Lipsă CNP.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)		

C. Partea III. SARCINI .

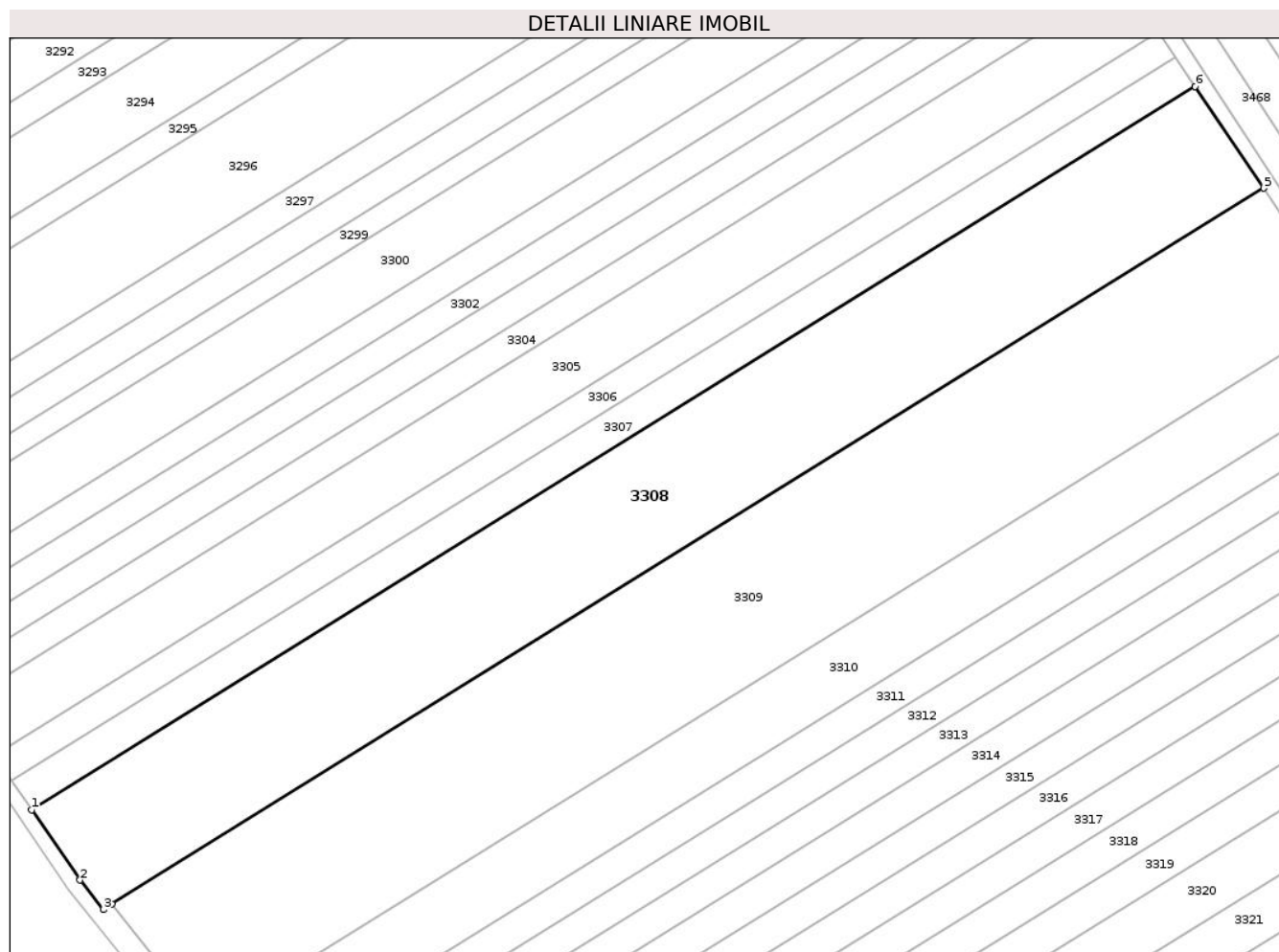
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55787	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	164	688/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.502,736 351.282,378	2	599.514,315 351.265,584	20.399
2	599.514,315 351.265,584	3	599.519,934 351.258,561	8.994
3	599.519,934 351.258,561	4	599.522,001 351.259,845	2.433
4	599.522,001 351.259,845	5	599.797,616 351.431,047	324.459
5	599.797,616 351.431,047	6	599.781,19 351.455,345	29.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.781,19 351.455,345	1	599.502,736 351.282,378	327.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58214	11.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116446 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 811, din 18/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC AGAVRILOAEI DAMIRA (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 58214 a imobilului cu nr. cad. 58214/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.51729\cf.51729; ~~ nr.cad.51731\cf.51731; ~~ nr.cad.52787\cf.52787; ~~ nr.cad.52788\cf.52788;	A1
Act Notarial nr. 2597, din 28/11/2018 emis de AGAVRILOAE DAMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE FLORIN , necasatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51729/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 352612 din 03/12/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 28/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza anulara documentatiei de alipire a imobilelor cu nc 52787,51731,51729 si 52788 in nc 57842 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51729/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 63995 din 06/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2597, din 29/11/2018 emis de AGAVRILOAE DAMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE FLORIN , necasatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51731/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 352609 din 03/12/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 22/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51729; 51731; 52787 si 52788 rezultand corpul de proprietate cu nr cad 57842 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52787/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 163744 din 22/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2597, din 28/11/2018 emis de AGAVRILOAE DAMIRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE FLORIN , - necasatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52787/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 352614 din 03/12/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 28/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza anulara nr. cad. provizoriu 57842 UAT Gruiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52787/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 63904 din 06/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2597, din 29/11/2018 emis de AGAVRILOAE DAMIRA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE FLORIN , - necasatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52788/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 352608 din 03/12/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

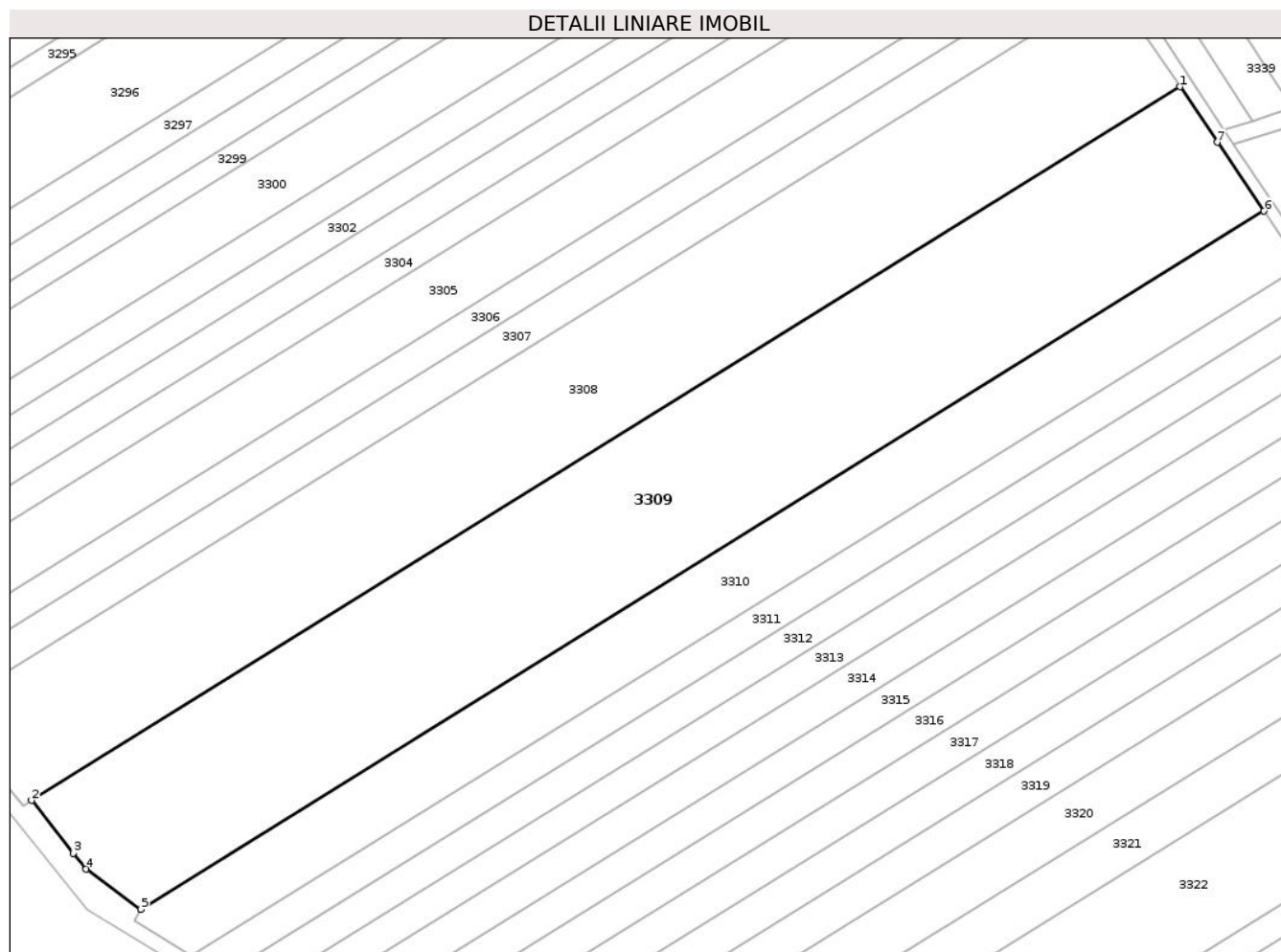
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58214	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	164	688/35(fosta 688/37), 688/38(fosta 688/38), 688/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.797,616 351.431,047	2	599.522,001 351.259,845	324.459
2	599.522,001 351.259,845	3	599.532,035 351.247,174	16.163
3	599.532,035 351.247,174	4	599.535,055 351.243,361	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.535,055 351.243,361	5	599.548,218 351.233,741	16.304
5	599.548,218 351.233,741	6	599.817,777 351.401,186	317.332
6	599.817,777 351.401,186	7	599.806,595 351.417,725	19.964
7	599.806,595 351.417,725	1	599.797,616 351.431,047	16.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1664

Nr. cadastral vechi:2296

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56706	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8603 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 958, din 03/05/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET IONICA 2) MEDELET FLORIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1664)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

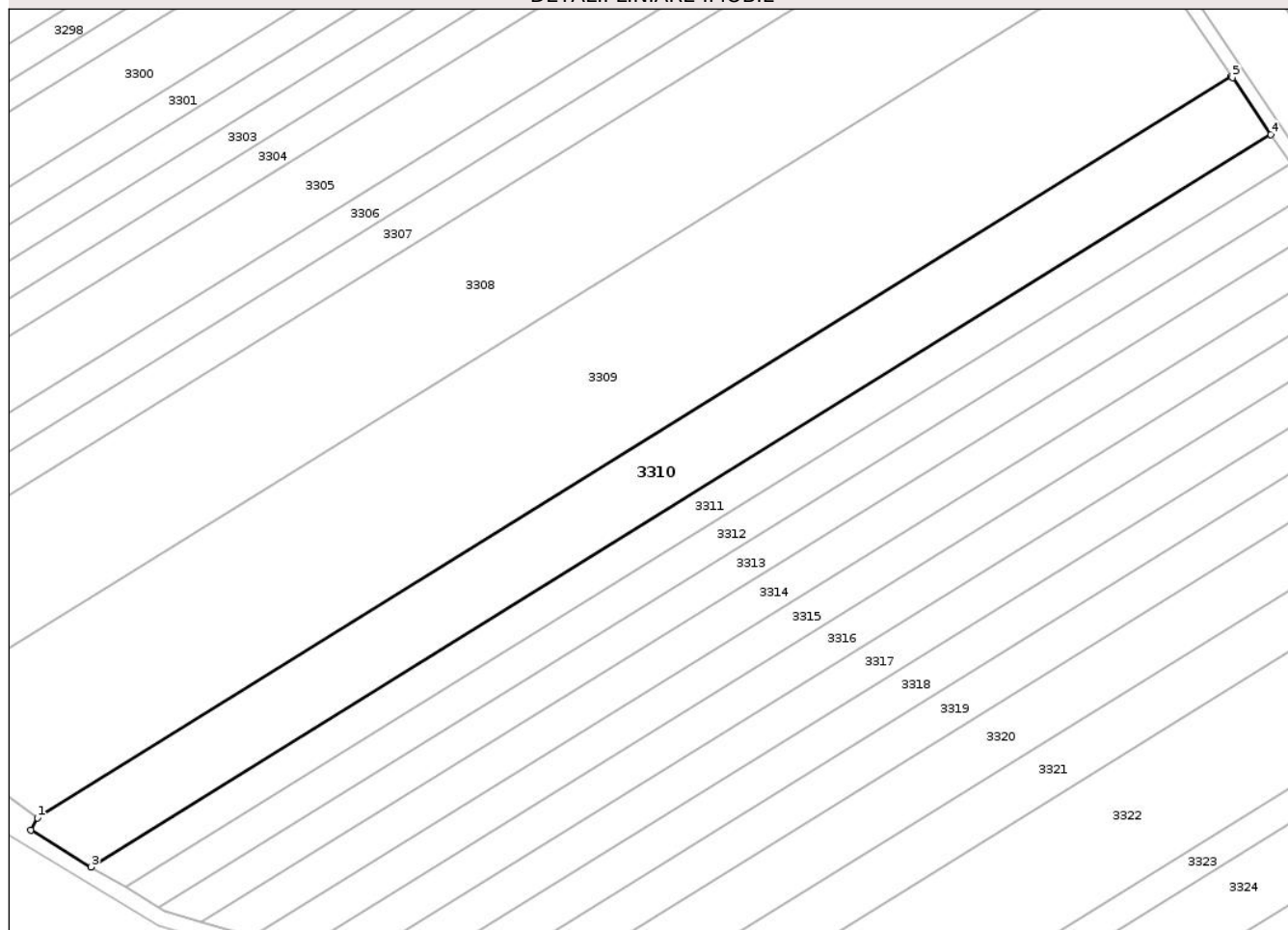
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56706	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.999	164	688/39	-	PARCELA 688/40 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.548,218 351.233,741	2	599.546,726 351.231,013	3.109
2	599.546,726 351.231,013	3	599.560,324 351.222,697	15.939
3	599.560,324 351.222,697	4	599.826,635 351.388,125	313.509
4	599.826,635 351.388,125	5	599.817,972 351.400,939	15.468
5	599.817,972 351.400,939	6	599.817,777 351.401,186	0.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.817,777 351.401,186	1	599.548,218 351.233,741	317.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:906

Nr. cadastral vechi:1669

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51662	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5894 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.21, din 17/01/2013 emis de ENACHE AMALIA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIRSTEA IOLANDA, necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIRSTEA ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

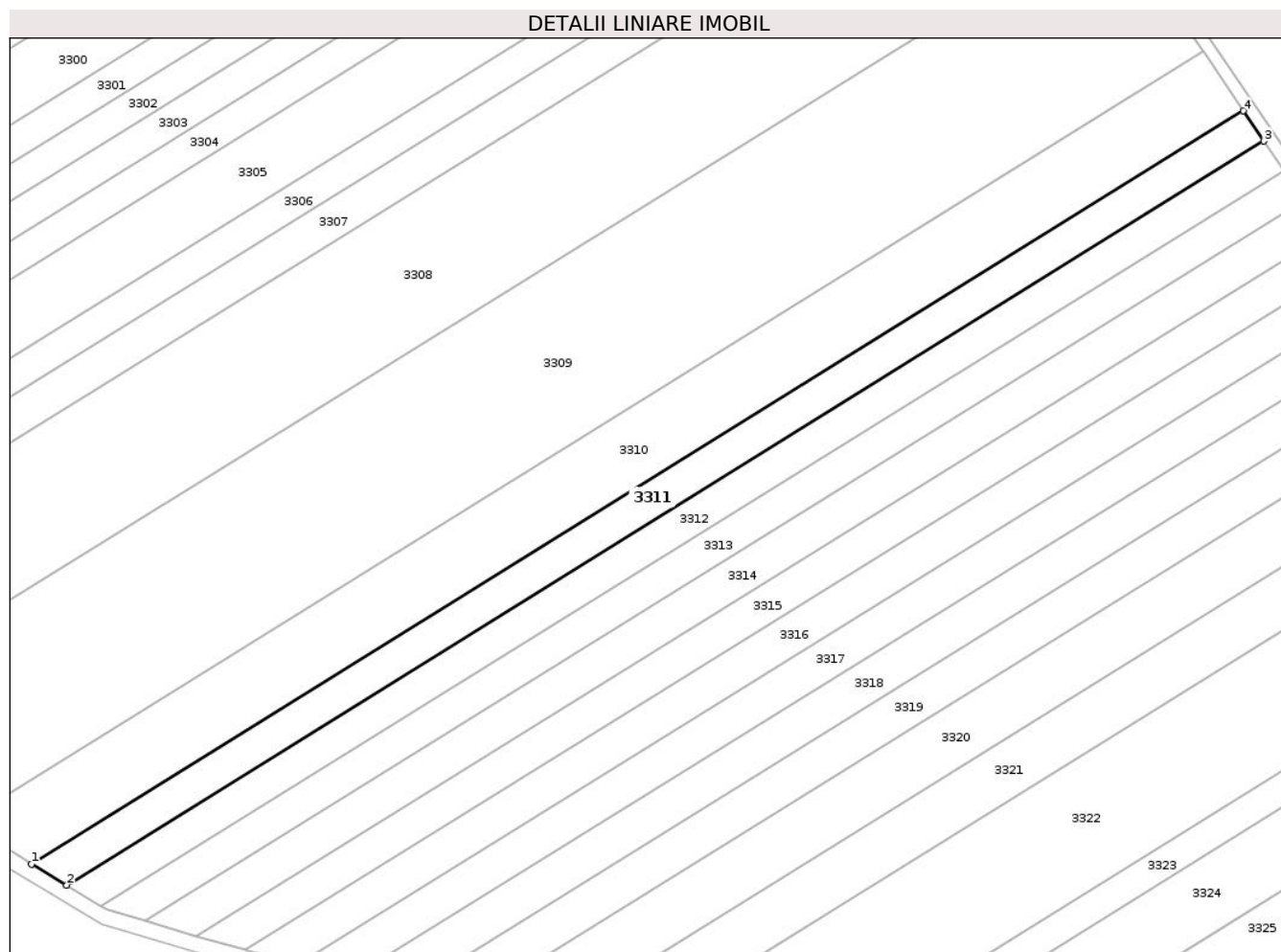
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51662	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	164	688/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.560,324 351.222,697	2	599.568,061 351.218,059	9.021
2	599.568,061 351.218,059	3	599.831,132 351.381,473	309.694
3	599.831,132 351.381,473	4	599.826,635 351.388,125	8.029
4	599.826,635 351.388,125	1	599.560,324 351.222,697	313.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1800

Nr. cadastral vechi:2402

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52376	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18679 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 681, din 01/04/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

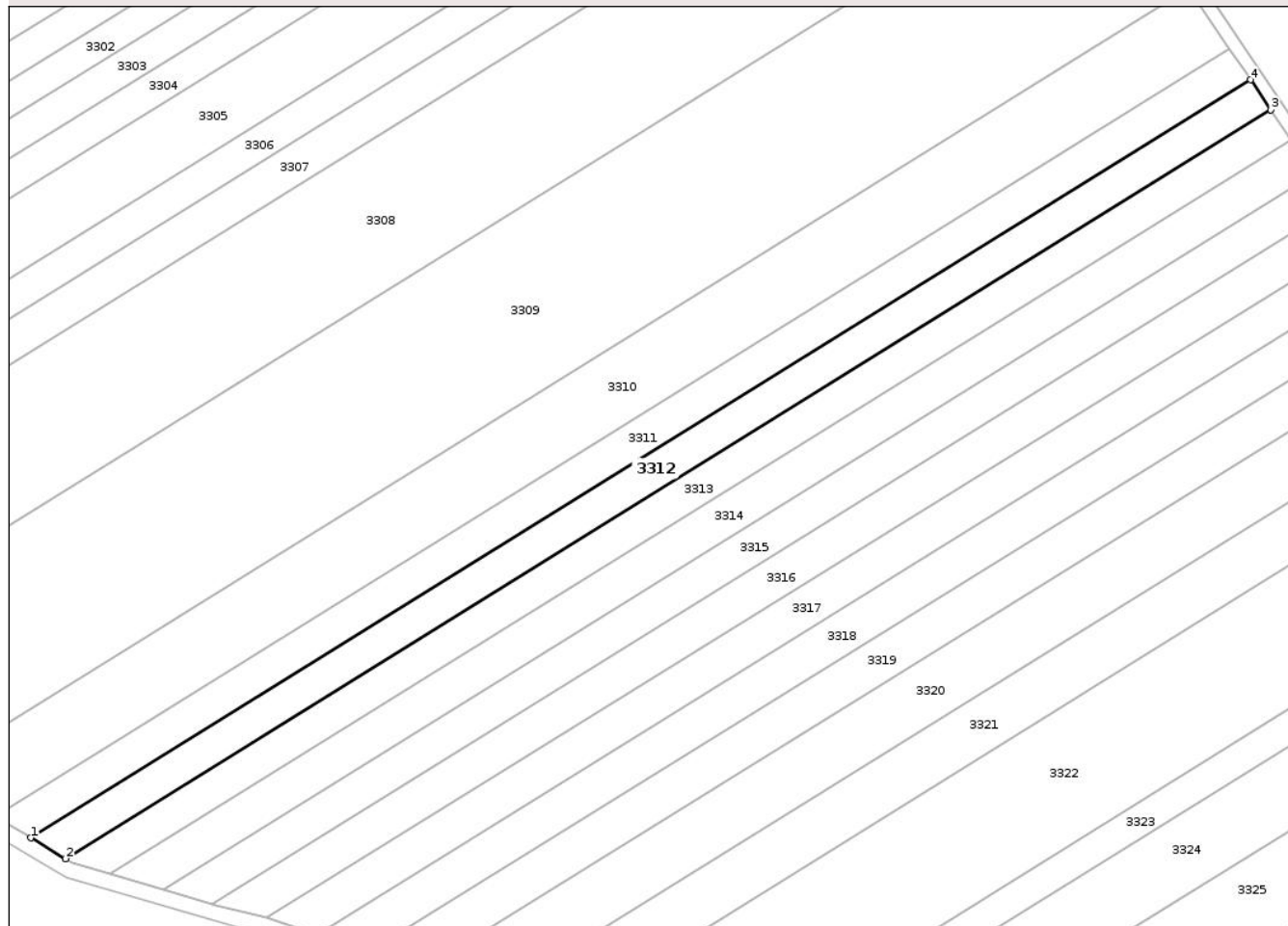
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52376	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.568,061 351.218,059	2	599.575,579 351.213,551	8.766
2	599.575,579 351.213,551	3	599.835,501 351.375,01	305.988
3	599.835,501 351.375,01	4	599.831,132 351.381,473	7.801
4	599.831,132 351.381,473	1	599.568,061 351.218,059	309.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1801

Nr. cadastral vechi:2403

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52377	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18680 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 680, din 01/04/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ART GLAS SA, CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

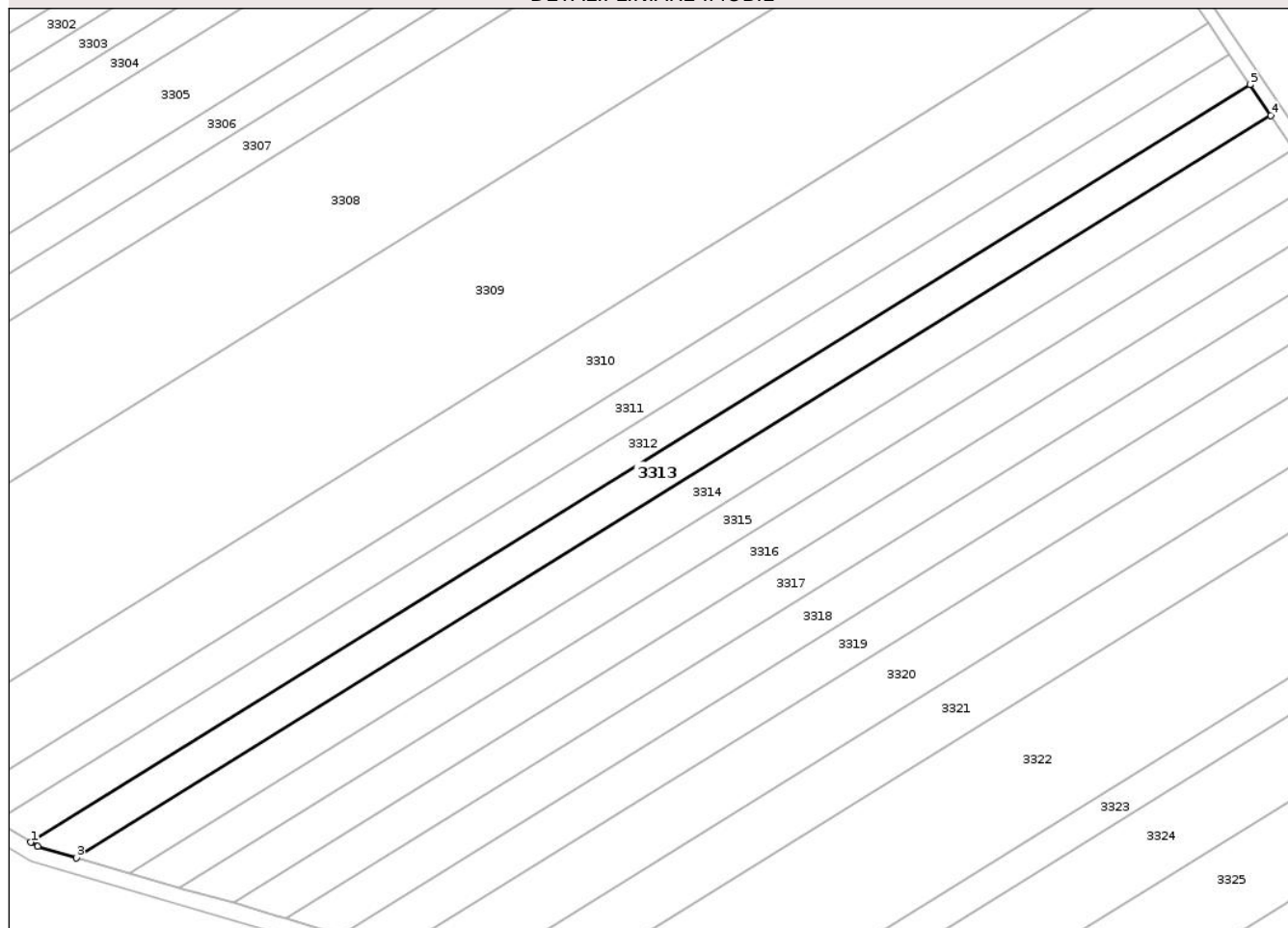
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52377	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	PARCELA 688/43 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.575,579 351.213,551	2	599.577,063 351.212,662	1.73
2	599.577,063 351.212,662	3	599.585,269 351.210,249	8.553
3	599.585,269 351.210,249	4	599.839,939 351.368,446	299.805
4	599.839,939 351.368,446	5	599.835,501 351.375,01	7.924
5	599.835,501 351.375,01	1	599.575,579 351.213,551	305.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1253

Nr. cadastral vechi:1896

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52789	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204437 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 8214, din 16/04/2014 emis de ONRC (Certificat de inregistrare seria B nr 3070628/27.04.2015, Hotararea Adunarii Generale a Asociatiilor nr 12/04.04.2014, Certificat de inregistrare mentiuni din 18.04.2014);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din DOUBLE M GROUP SRL in NUTRICOM SYSTEMS SRL.	A1
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

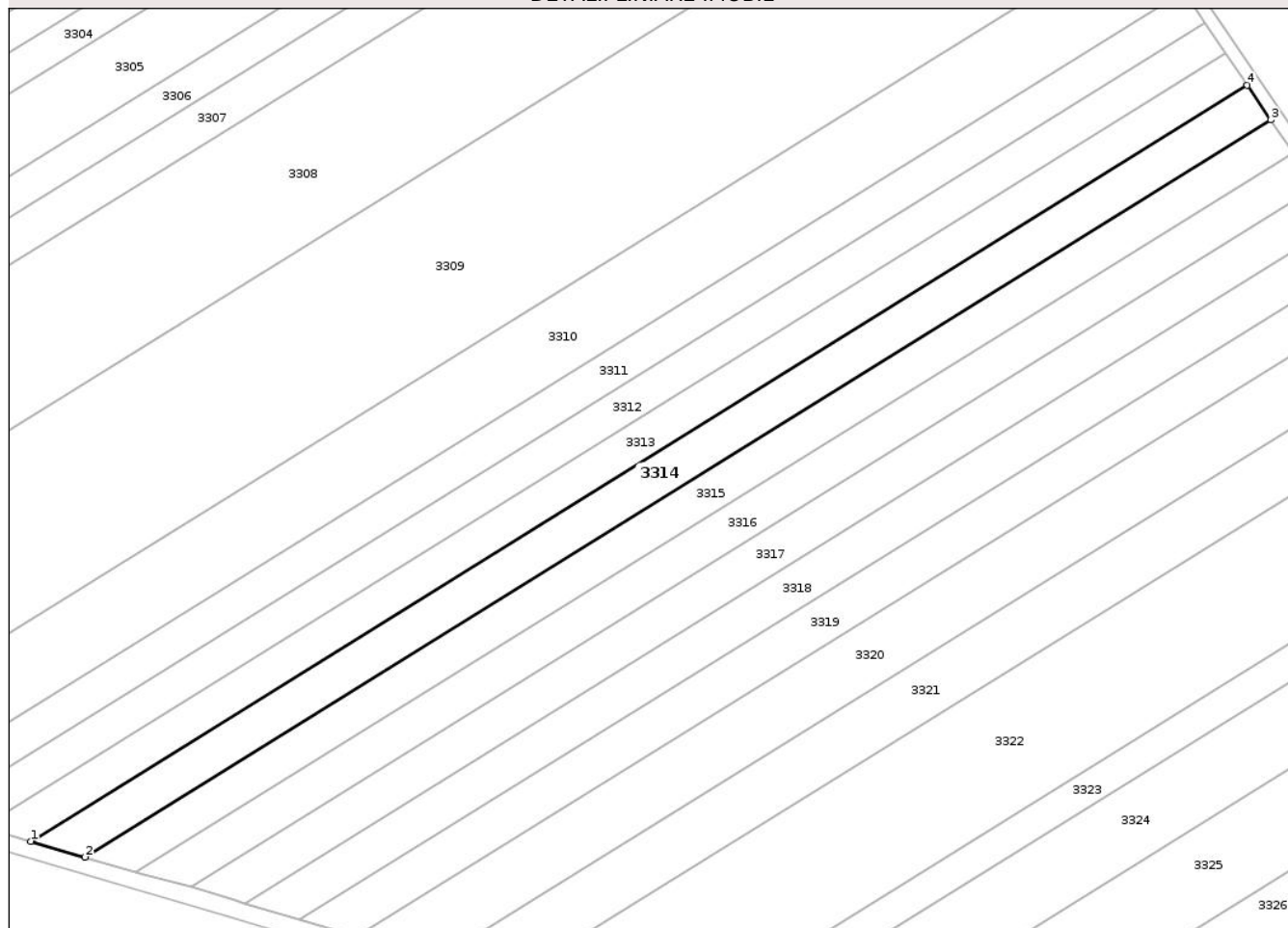
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52789	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	164	688/42	-	PARCELA 688/44 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.585,269 351.210,249	2	599.596,566 351.206,928	11.775
2	599.596,566 351.206,928	3	599.844,861 351.361,165	292.3
3	599.844,861 351.361,165	4	599.839,939 351.368,446	8.789
4	599.839,939 351.368,446	1	599.585,269 351.210,249	299.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1737
Nr. cadastral vechi:2387

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53629	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17728 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT. SUB NR. 363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

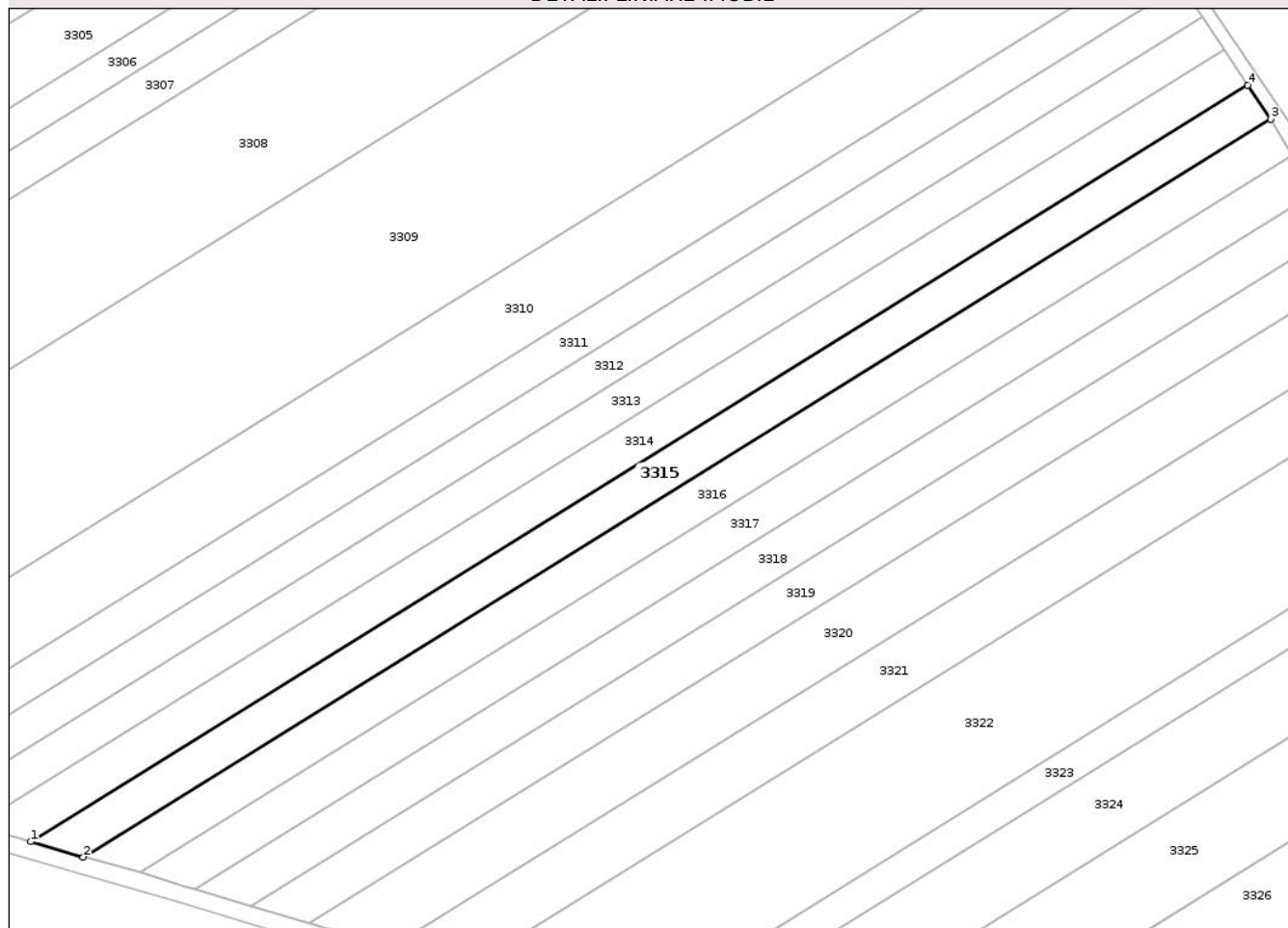
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53629	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.596,566 351.206,928	2	599.607,258 351.203,785	11.144
2	599.607,258 351.203,785	3	599.849,52 351.354,274	285.198
3	599.849,52 351.354,274	4	599.844,861 351.361,165	8.318
4	599.844,861 351.361,165	1	599.596,566 351.206,928	292.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1804

Nr. cadastral vechi:2400

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51123	2.452	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18682 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 363, din 26/02/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1804)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

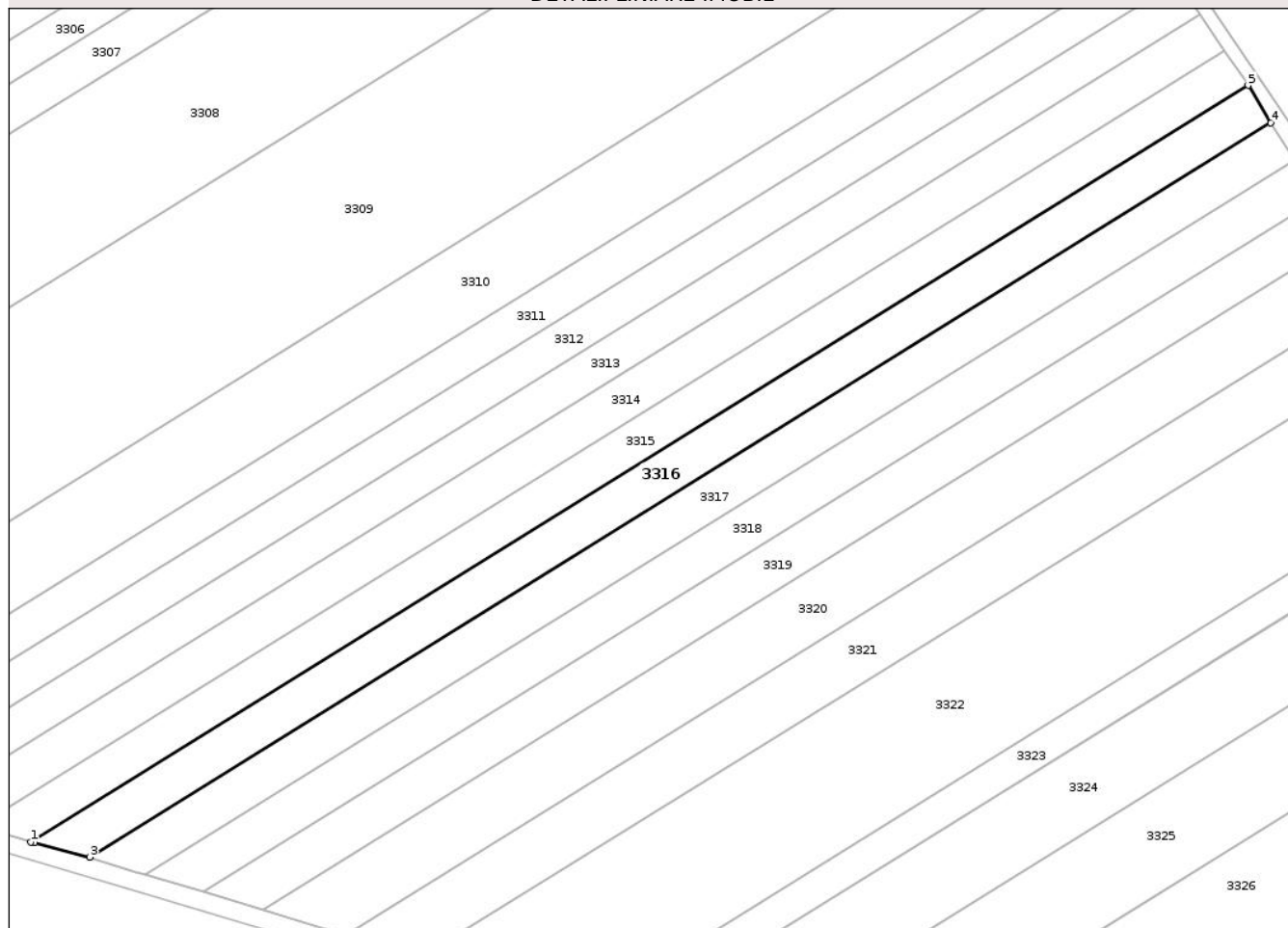
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51123	2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.452	164	688/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.607,258 351.203,785	2	599.607,941 351.203,584	0.712
2	599.607,941 351.203,584	3	599.618,946 351.200,772	11.359
3	599.618,946 351.200,772	4	599.854,026 351.346,799	276.743
4	599.854,026 351.346,799	5	599.849,52 351.354,274	8.728
5	599.849,52 351.354,274	1	599.607,258 351.203,785	285.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11667, din 26/09/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN P. NICULAE, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

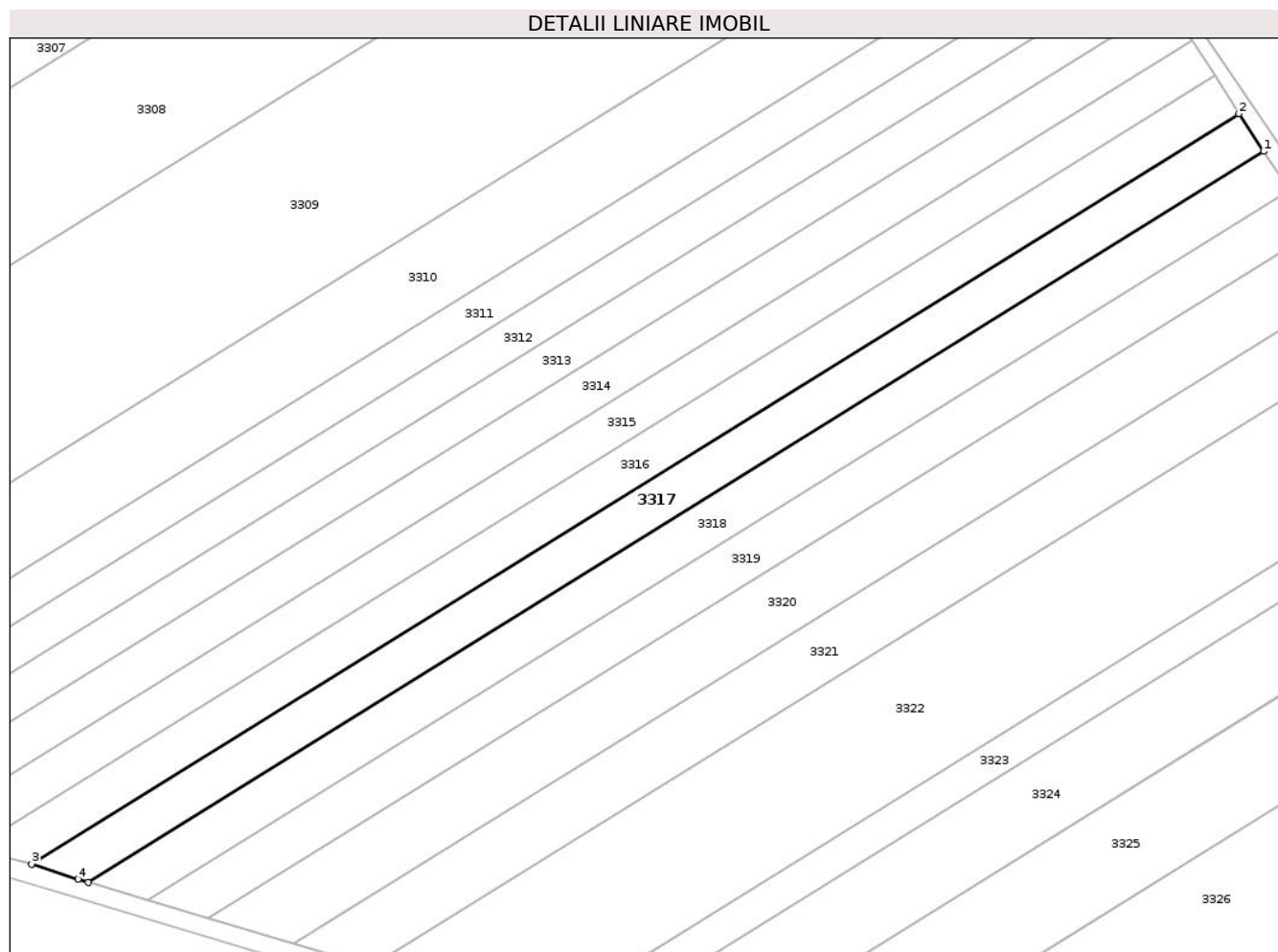
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.858,88 351.339,471	2	599.854,026 351.346,799	8.79
2	599.854,026 351.346,799	3	599.618,946 351.200,772	276.743
3	599.618,946 351.200,772	4	599.627,991 351.197,857	9.503
4	599.627,991 351.197,857	5	599.629,957 351.197,268	2.052
5	599.629,957 351.197,268	1	599.858,88 351.339,471	269.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1746

Nr. cadastral vechi:2388

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17423 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

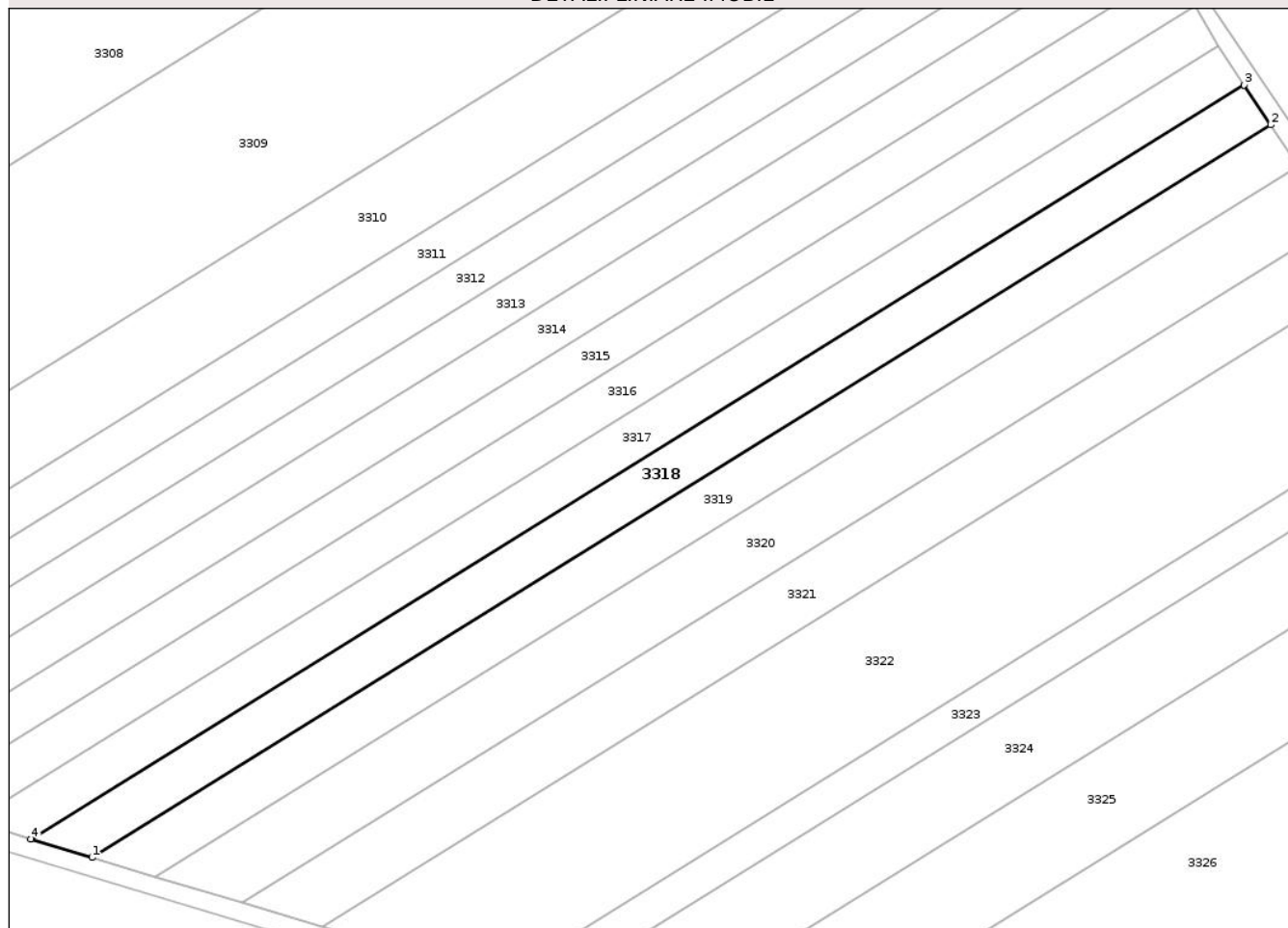
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50019	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.641,511 351.193,809	2	599.863,872 351.331,935	261.769
2	599.863,872 351.331,935	3	599.858,88 351.339,471	9.039
3	599.858,88 351.339,471	4	599.629,957 351.197,268	269.495
4	599.629,957 351.197,268	1	599.641,511 351.193,809	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1679

Nr. cadastral vechi:2335

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53511	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35492 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 785, din 16/05/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

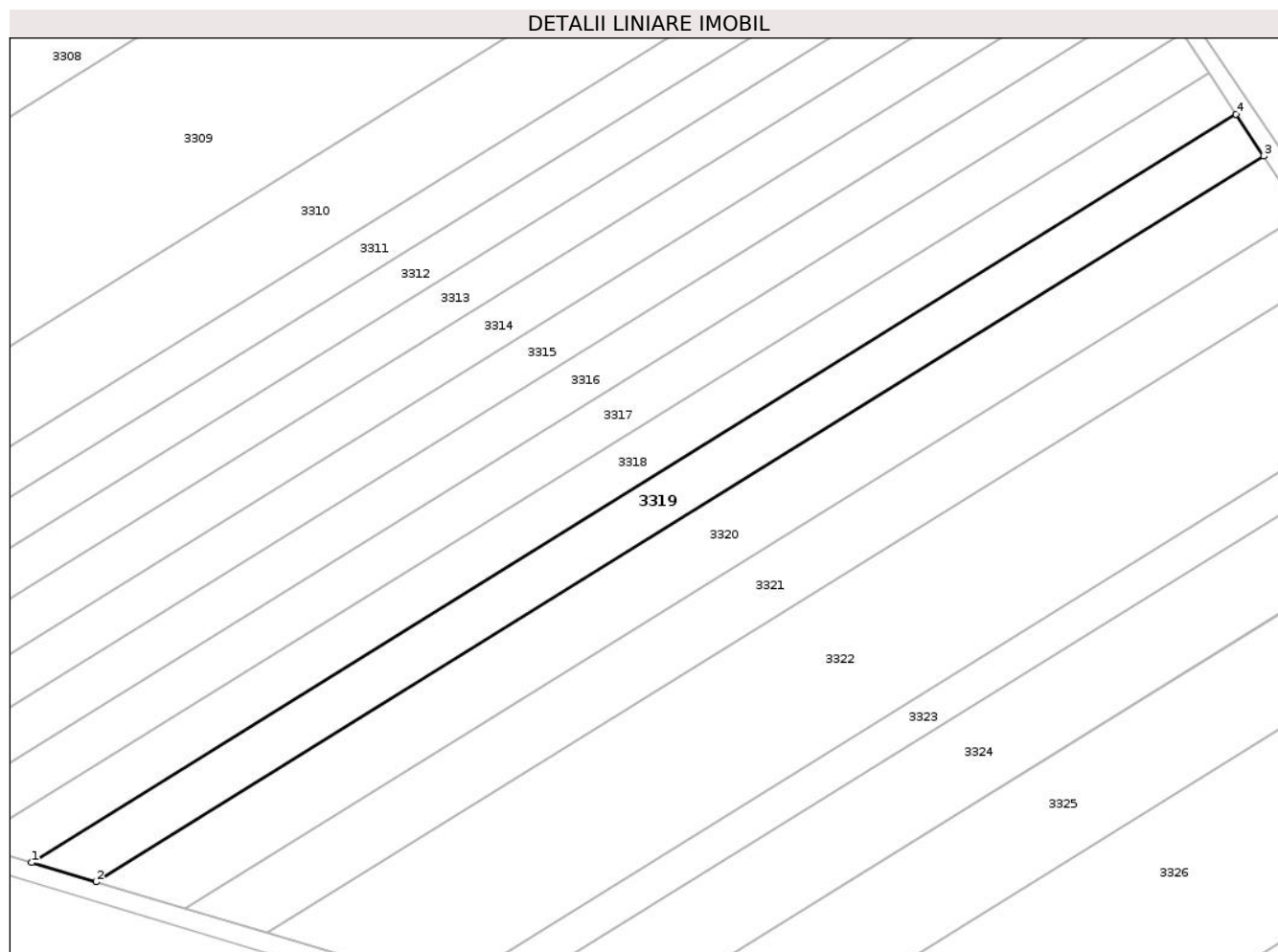
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53511	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	164	688/48	-	PARCELA 688 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.641,511 351.193,809	2	599.653,415 351.190,244	12.426
2	599.653,415 351.190,244	3	599.869,016 351.324,17	253.811
3	599.869,016 351.324,17	4	599.863,872 351.331,935	9.314
4	599.863,872 351.331,935	1	599.641,511 351.193,809	261.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1745

Nr. cadastral vechi:2390

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17407 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 3/8 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

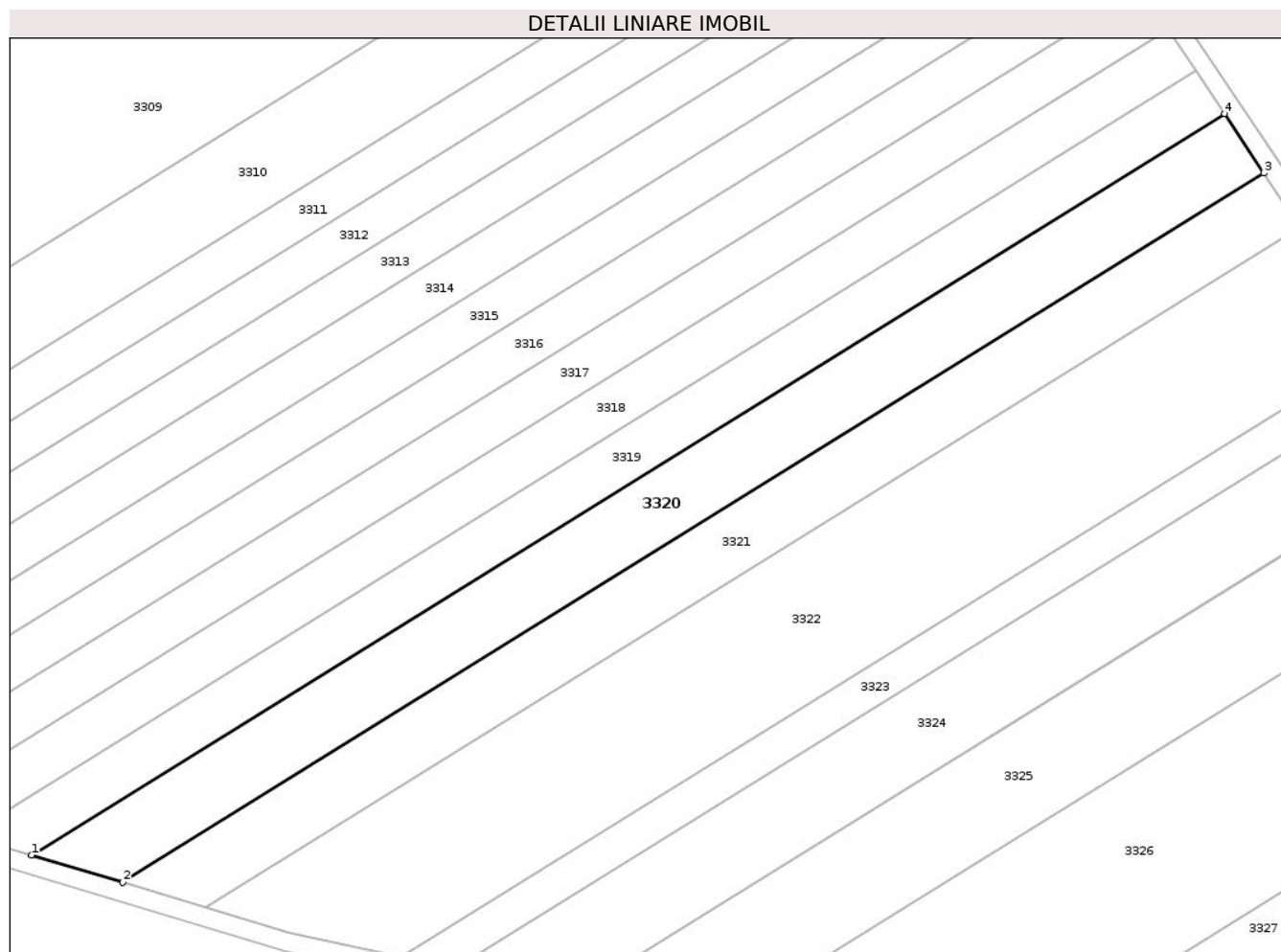
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50022	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	164	688/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.653,415 351.190,244	2	599.669,895 351.185,309	17.203
2	599.669,895 351.185,309	3	599.876,136 351.313,422	242.793
3	599.876,136 351.313,422	4	599.869,016 351.324,17	12.892
4	599.869,016 351.324,17	1	599.653,415 351.190,244	253.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29890, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIN, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

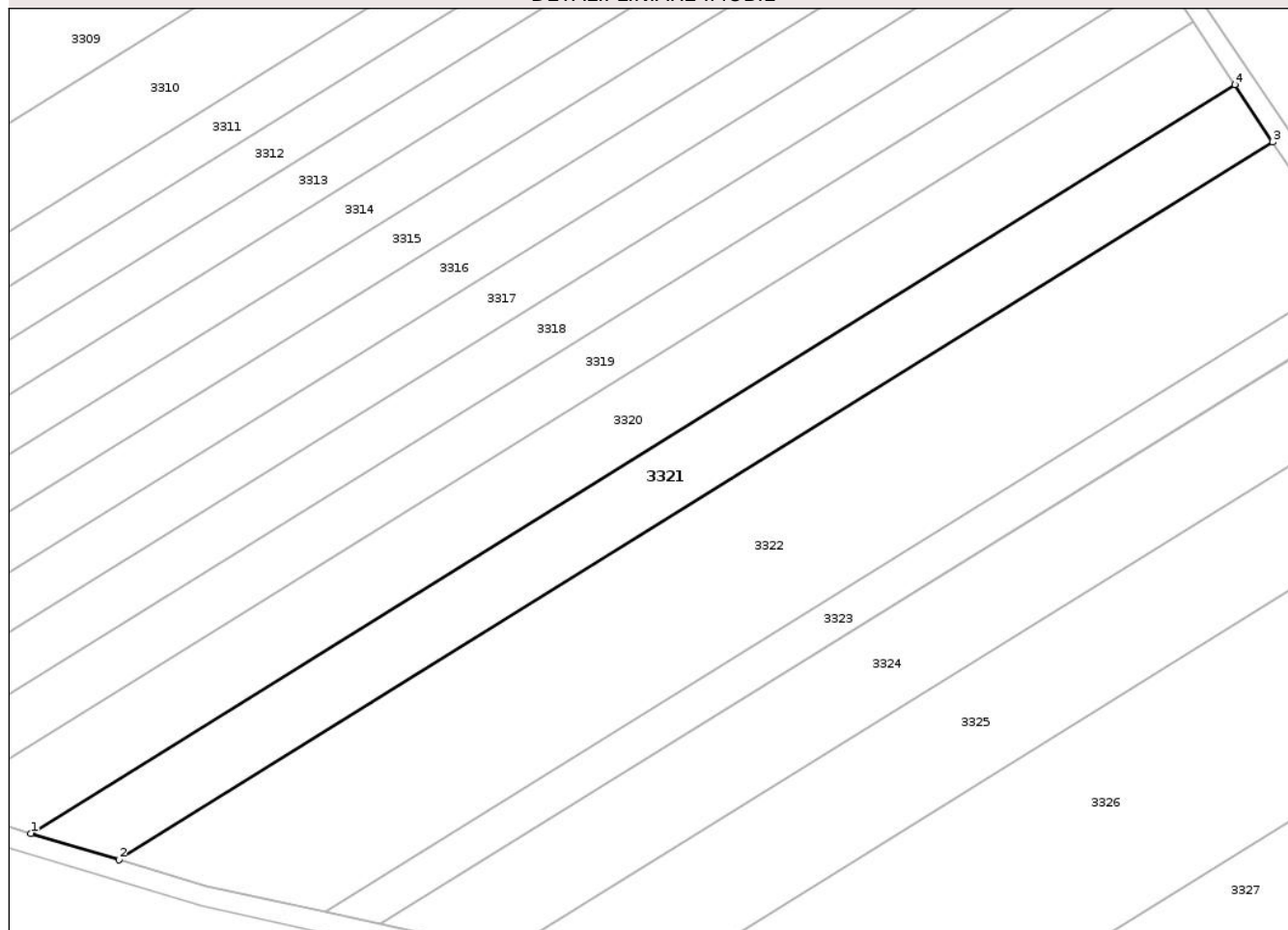
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	164	688/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.669,895 351.185,309	2	599.684,954 351.180,8	15.72
2	599.684,954 351.180,8	3	599.882,642 351.303,6	232.724
3	599.882,642 351.303,6	4	599.876,136 351.313,422	11.781
4	599.876,136 351.313,422	1	599.669,895 351.185,309	242.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:945

Nr. cadastral vechi:1711

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56401	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446521 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

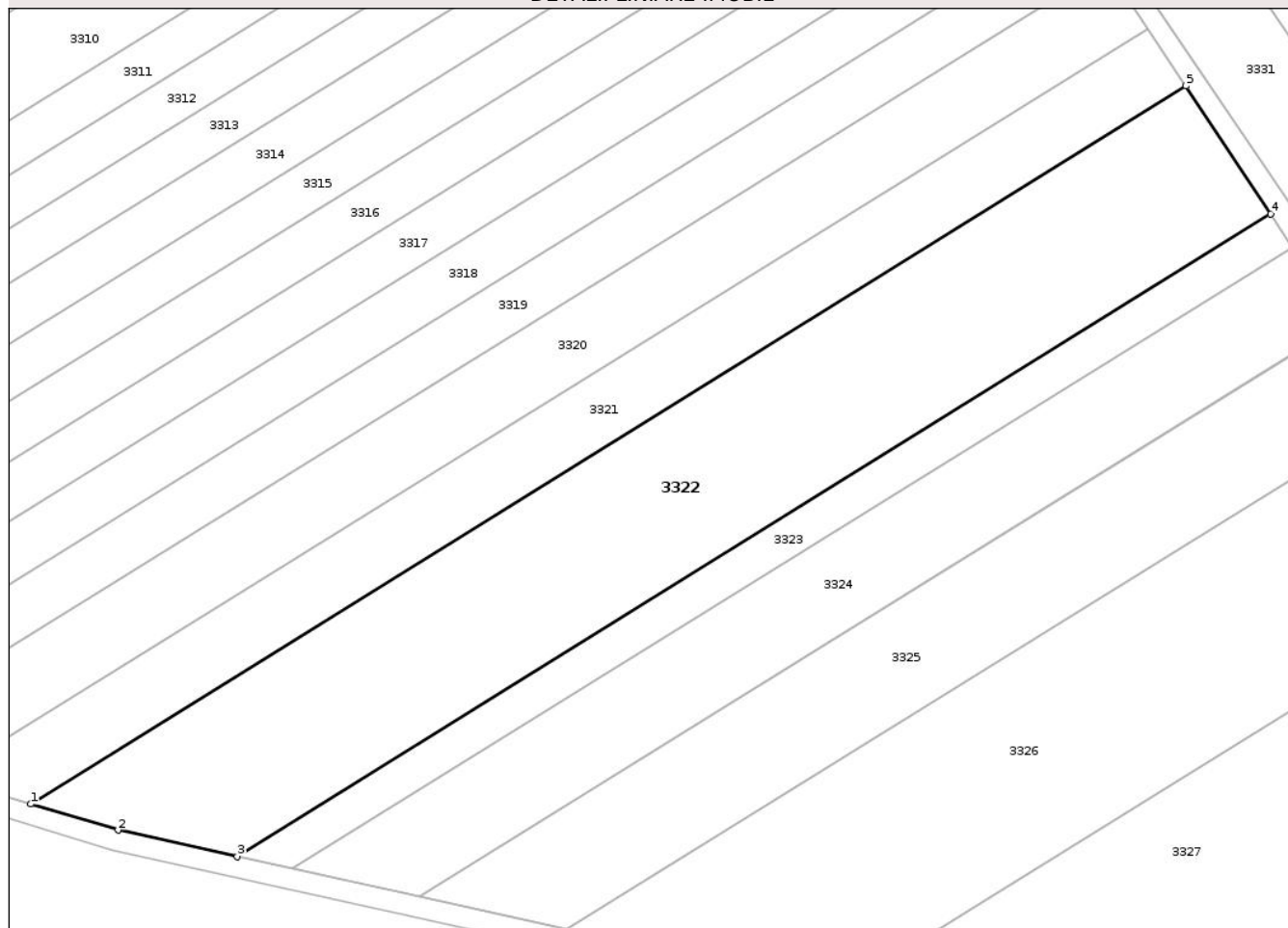
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56401	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	164	688/52	-	PARCELA 688 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.684,954 351.180,8	2	599.699,908 351.176,322	15.61
2	599.699,908 351.176,322	3	599.720,271 351.171,832	20.852
3	599.720,271 351.171,832	4	599.897,147 351.281,704	208.223
4	599.897,147 351.281,704	5	599.882,642 351.303,6	26.265
5	599.882,642 351.303,6	1	599.684,954 351.180,8	232.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2096

Nr. cadastral vechi:2583

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53242	Din acte: 1.400 Masurata: 1.390	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71306 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1515, din 08/09/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

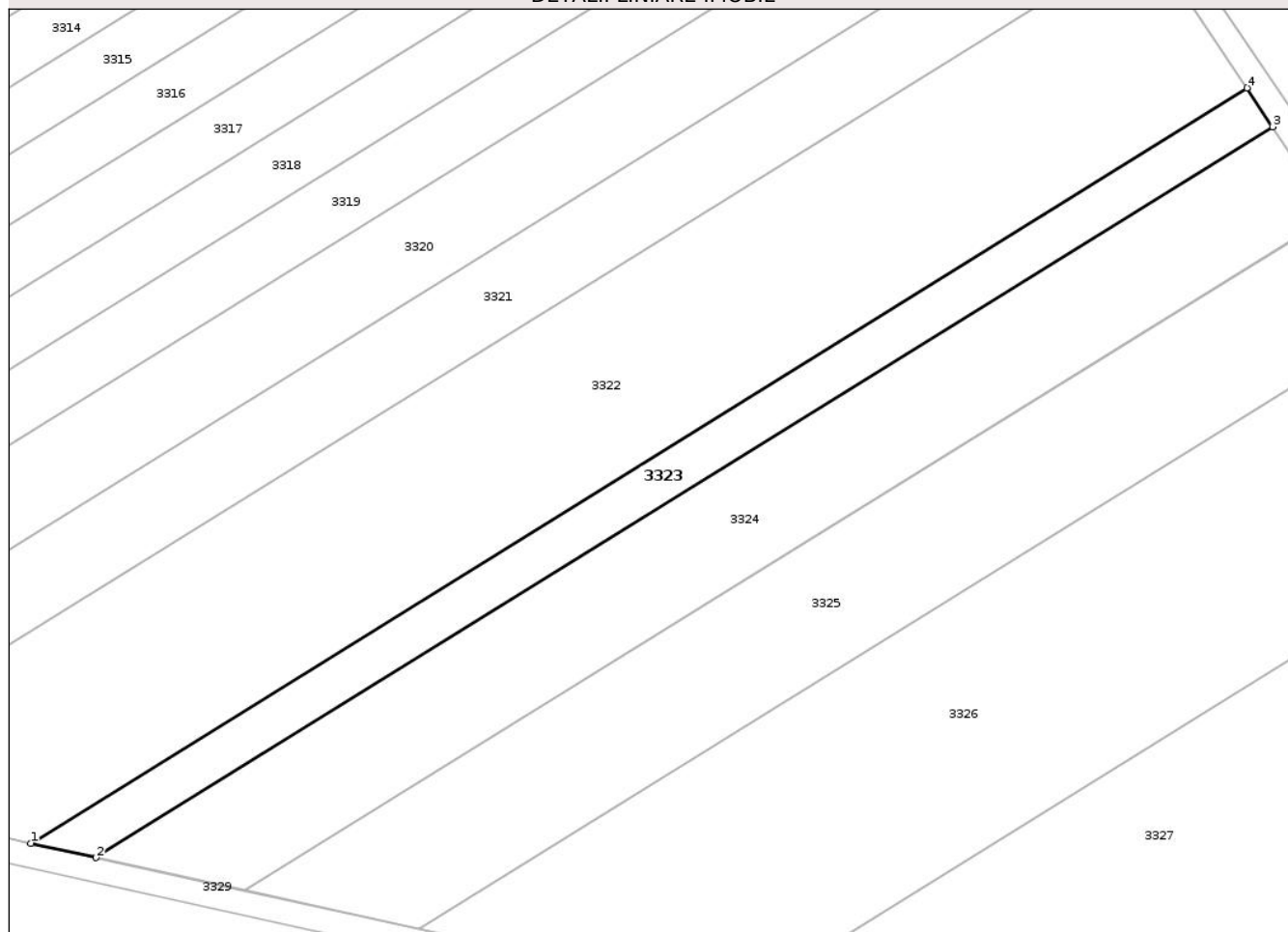
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53242	Din acte: 1.400 Masurata: 1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.390	164	688/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.720,271 351.171,832	2	599.729,762 351.169,74	9.719
2	599.729,762 351.169,74	3	599.900,896 351.276,045	201.464
3	599.900,896 351.276,045	4	599.897,147 351.281,704	6.788
4	599.897,147 351.281,704	1	599.720,271 351.171,832	208.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1735

Nr. cadastral vechi:2385

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17680 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

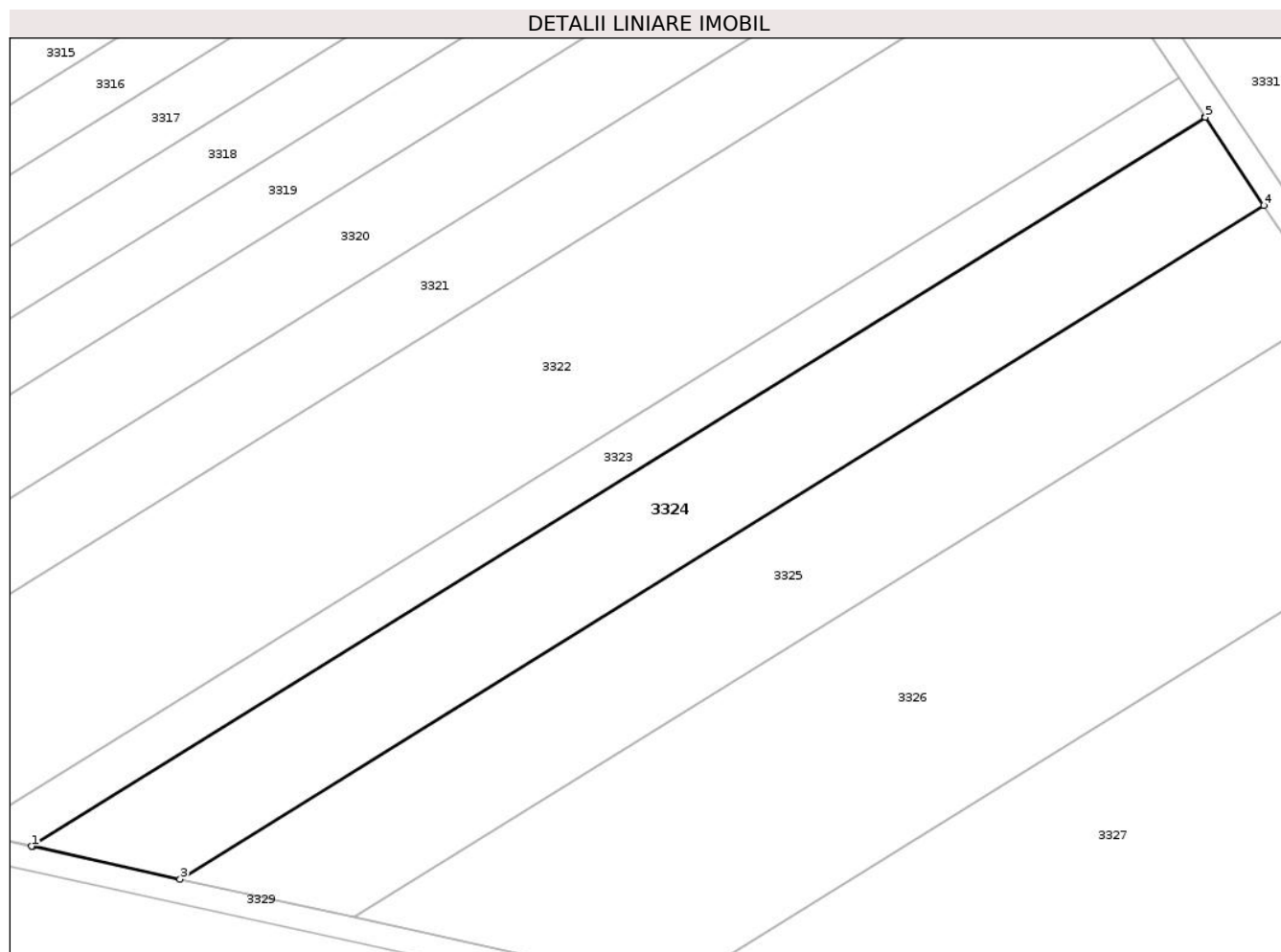
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50027	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	164	688/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.729,762 351.169,74	2	599.729,831 351.169,725	0.071
2	599.729,831 351.169,725	3	599.751,419 351.164,965	22.107
3	599.751,419 351.164,965	4	599.909,451 351.263,131	186.039
4	599.909,451 351.263,131	5	599.900,923 351.276,003	15.441
5	599.900,923 351.276,003	6	599.900,896 351.276,045	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.900,896 351.276,045	1	599.729,762 351.169,74	201.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1254

Nr. cadastral vechi:1894

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56350	3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58413 / 22/10/2005		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.780, din 14/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit; Lipsă CNP.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

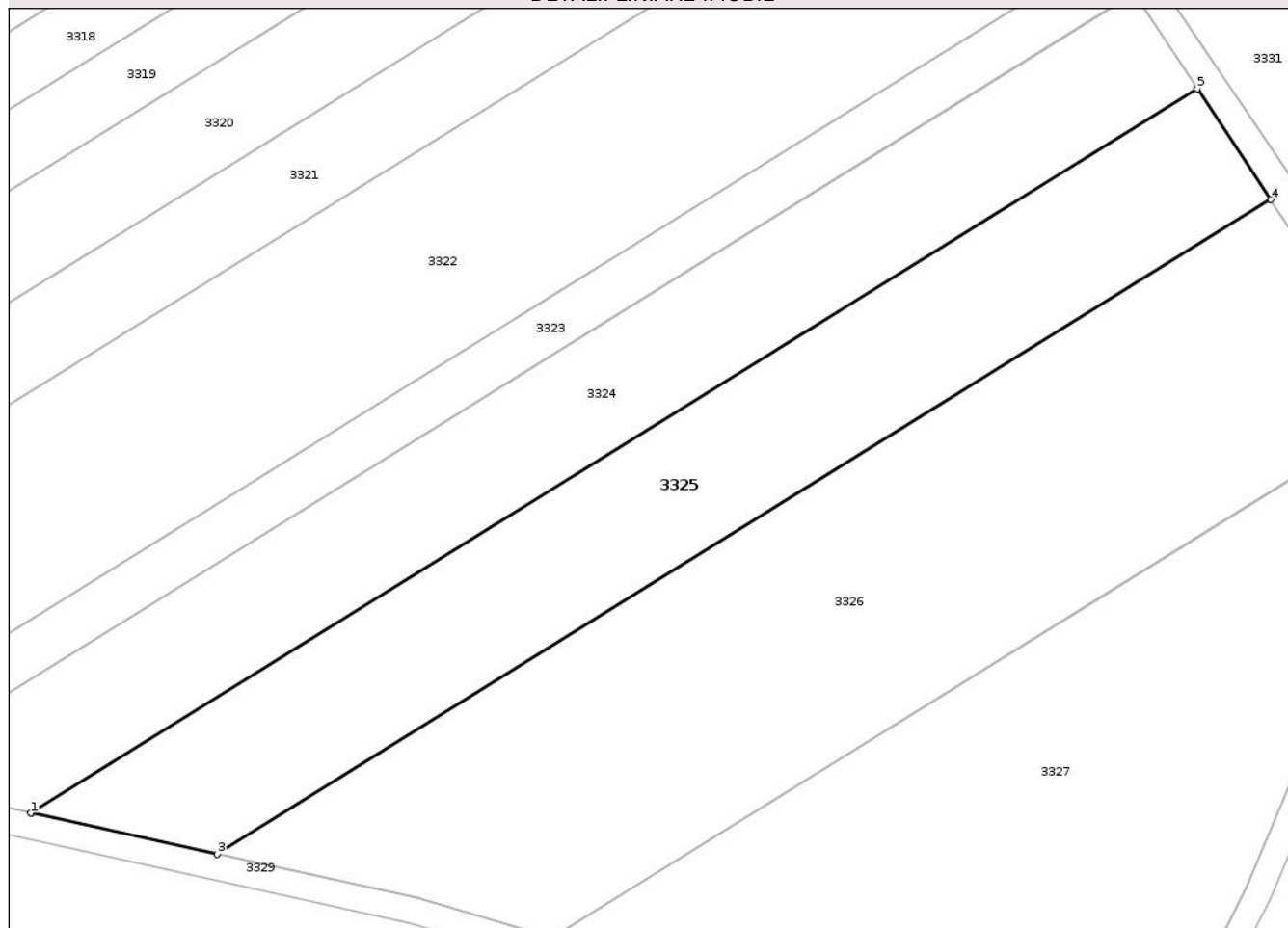
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56350	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	164	688/54	-	PARCELA 688 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.751,419 351.164,965	2	599.751,494 351.164,948	0.077
2	599.751,494 351.164,948	3	599.776,701 351.159,391	25.812
3	599.776,701 351.159,391	4	599.919,437 351.248,055	168.032
4	599.919,437 351.248,055	5	599.909,48 351.263,086	18.03
5	599.909,48 351.263,086	6	599.909,451 351.263,131	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.909,451 351.263,131	1	599.751,419 351.164,965	186.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74308, din 08/11/2007 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACĂ TOMA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

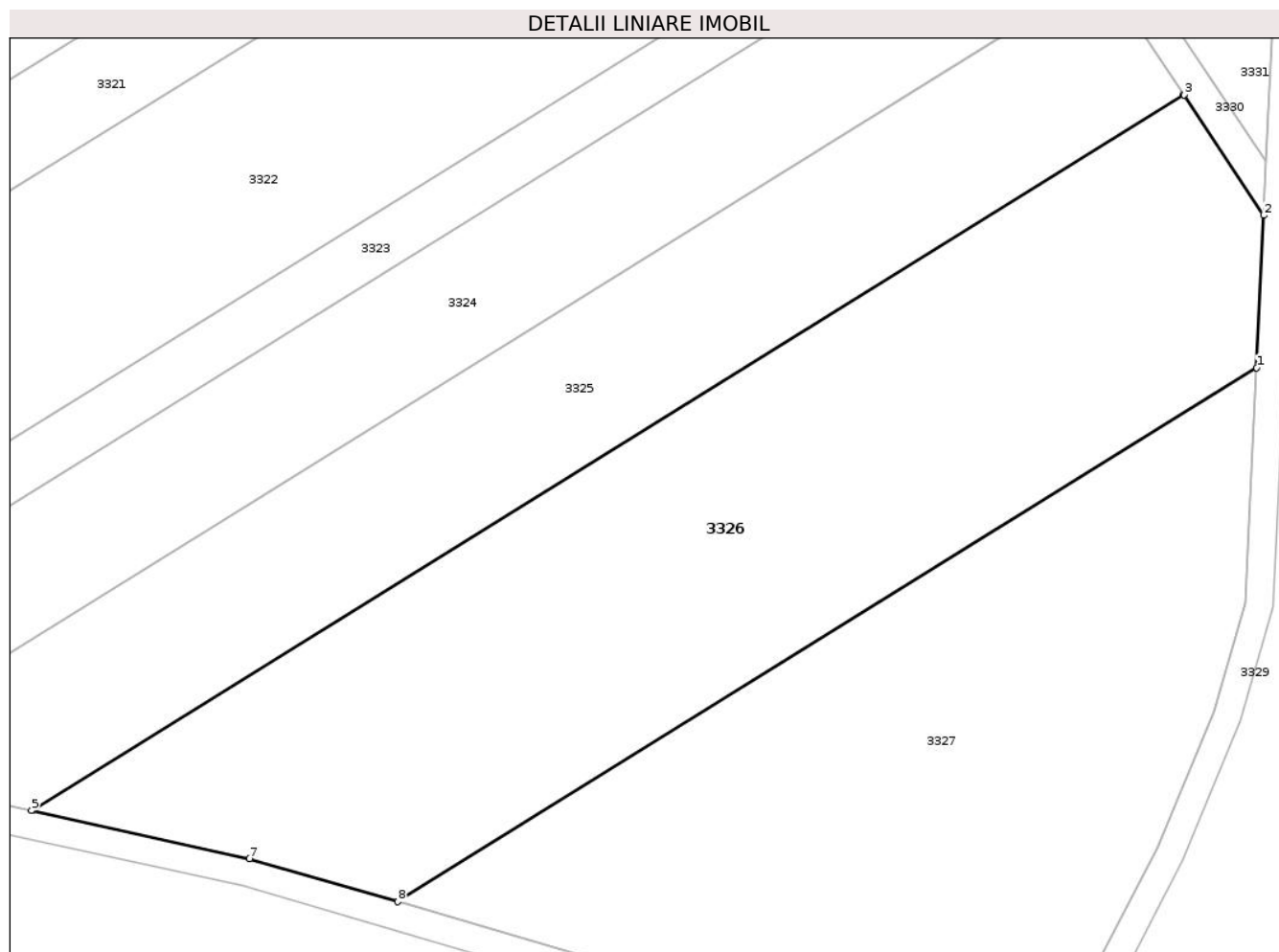
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	164	688/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.928,483 351.214,204	2	599.929,367 351.233,066	18.883
2	599.929,367 351.233,066	3	599.919,47 351.248,006	17.921
3	599.919,47 351.248,006	4	599.919,437 351.248,055	0.059
4	599.919,437 351.248,055	5	599.776,701 351.159,391	168.032
5	599.776,701 351.159,391	6	599.776,784 351.159,372	0.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.776,784 351.159,372	7	599.803,713 351.153,435	27.576
7	599.803,713 351.153,435	8	599.822,068 351.148,101	19.114
8	599.822,068 351.148,101	1	599.928,483 351.214,204	125.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3198

Nr. cadastral vechi:3267

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53193	4.154	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60795 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 603, din 14/04/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPARIU SERBAN ANDREI, Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIA, SOTI; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

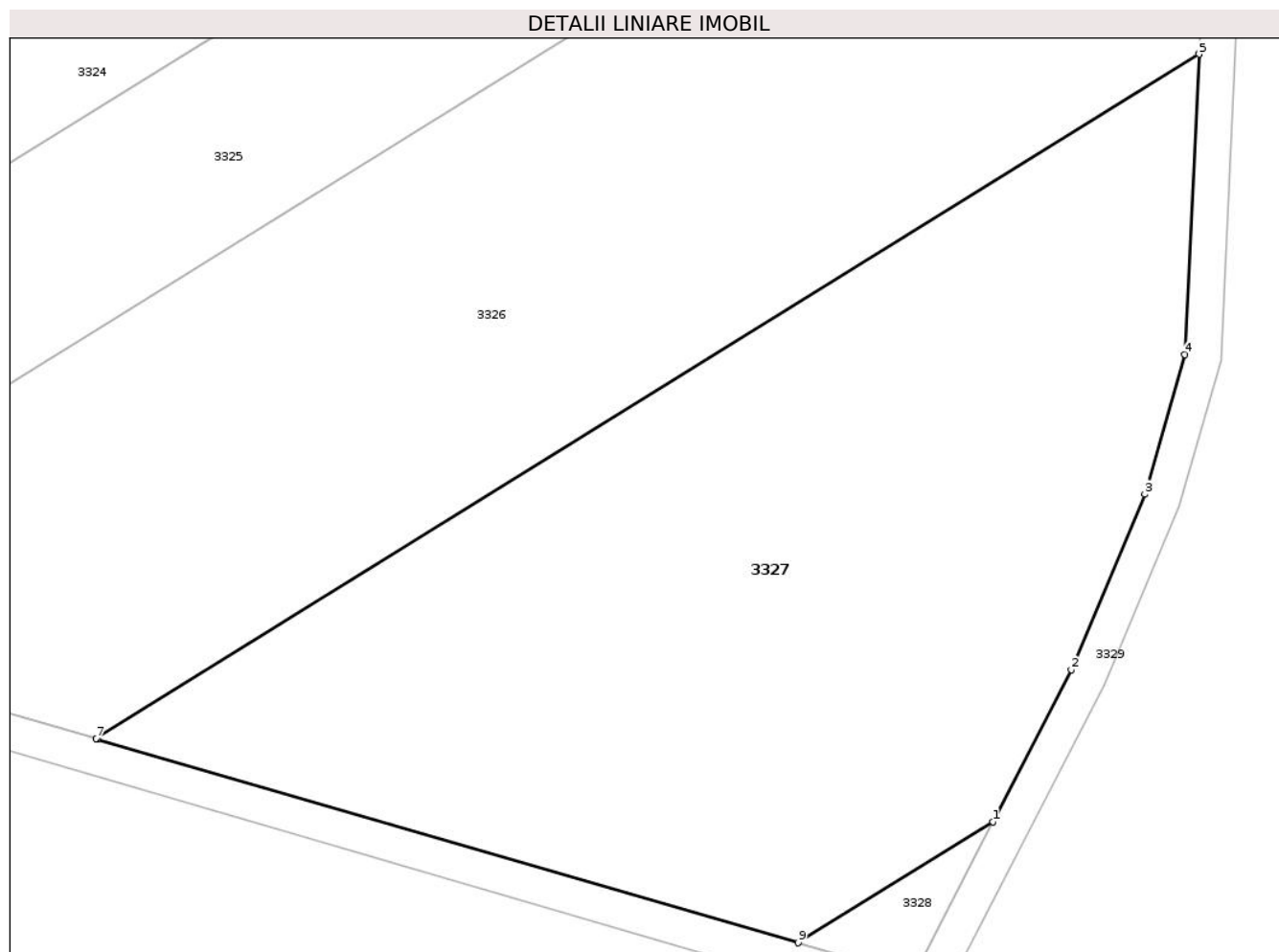
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53193	4.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.154	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.908,584 351.140,084	2	599.916,139 351.154,758	16.505
2	599.916,139 351.154,758	3	599.923,243 351.171,67	18.343
3	599.923,243 351.171,67	4	599.927,122 351.185,139	14.016
4	599.927,122 351.185,139	5	599.928,478 351.214,107	29.0
5	599.928,478 351.214,107	6	599.928,483 351.214,204	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.928,483 351.214,204	7	599.822,068 351.148,101	125.275
7	599.822,068 351.148,101	8	599.822,171 351.148,071	0.107
8	599.822,171 351.148,071	9	599.889,8 351.128,416	70.427
9	599.889,8 351.128,416	1	599.908,584 351.140,084	22.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

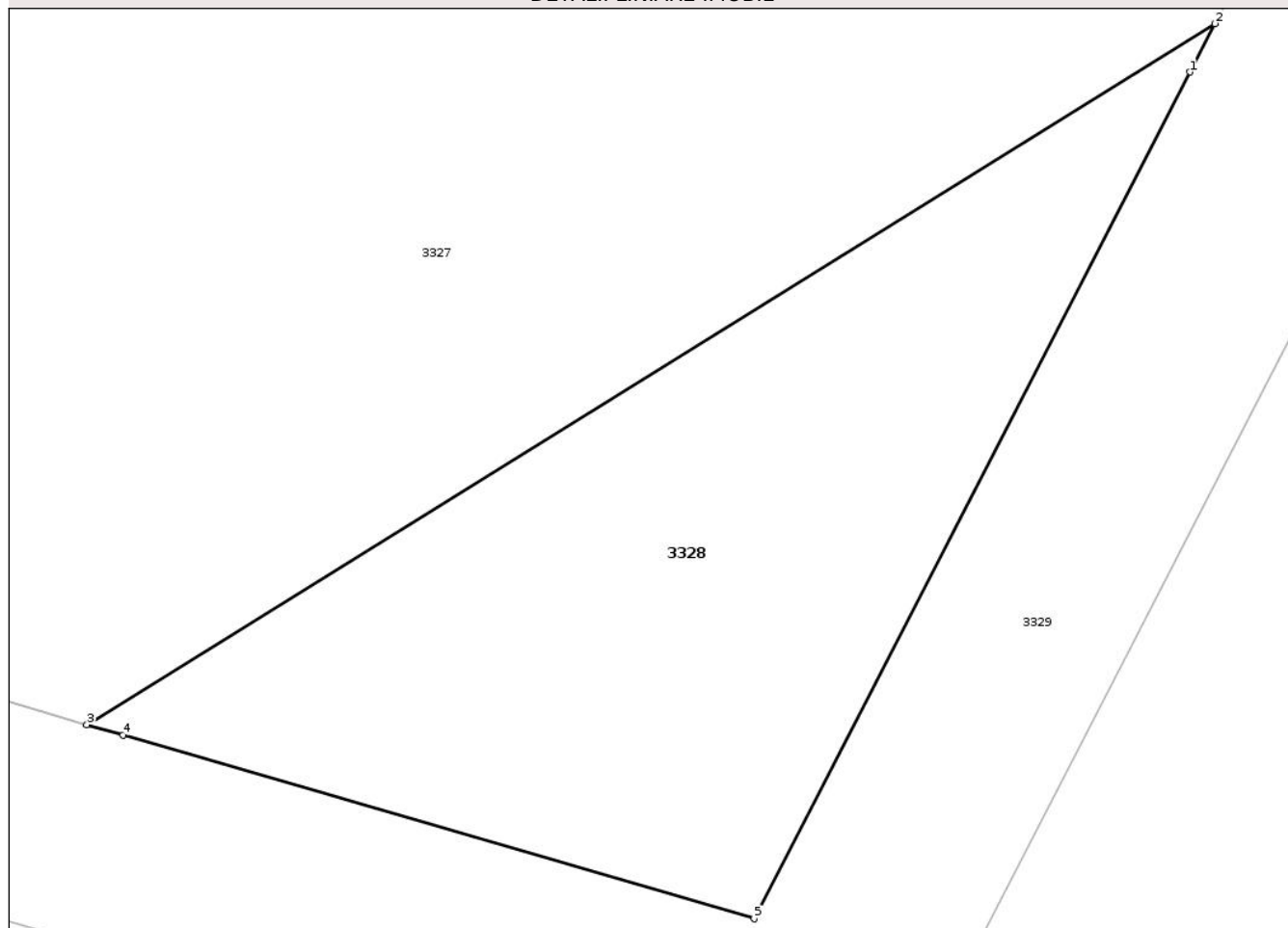
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	95	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.908,17 351.139,28	2	599.908,584 351.140,084	0.904
2	599.908,584 351.140,084	3	599.889,8 351.128,416	22.113
3	599.889,8 351.128,416	4	599.890,4 351.128,242	0.625
4	599.890,4 351.128,242	5	599.900,913 351.125,186	10.948
5	599.900,913 351.125,186	1	599.908,17 351.139,28	15.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.225	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

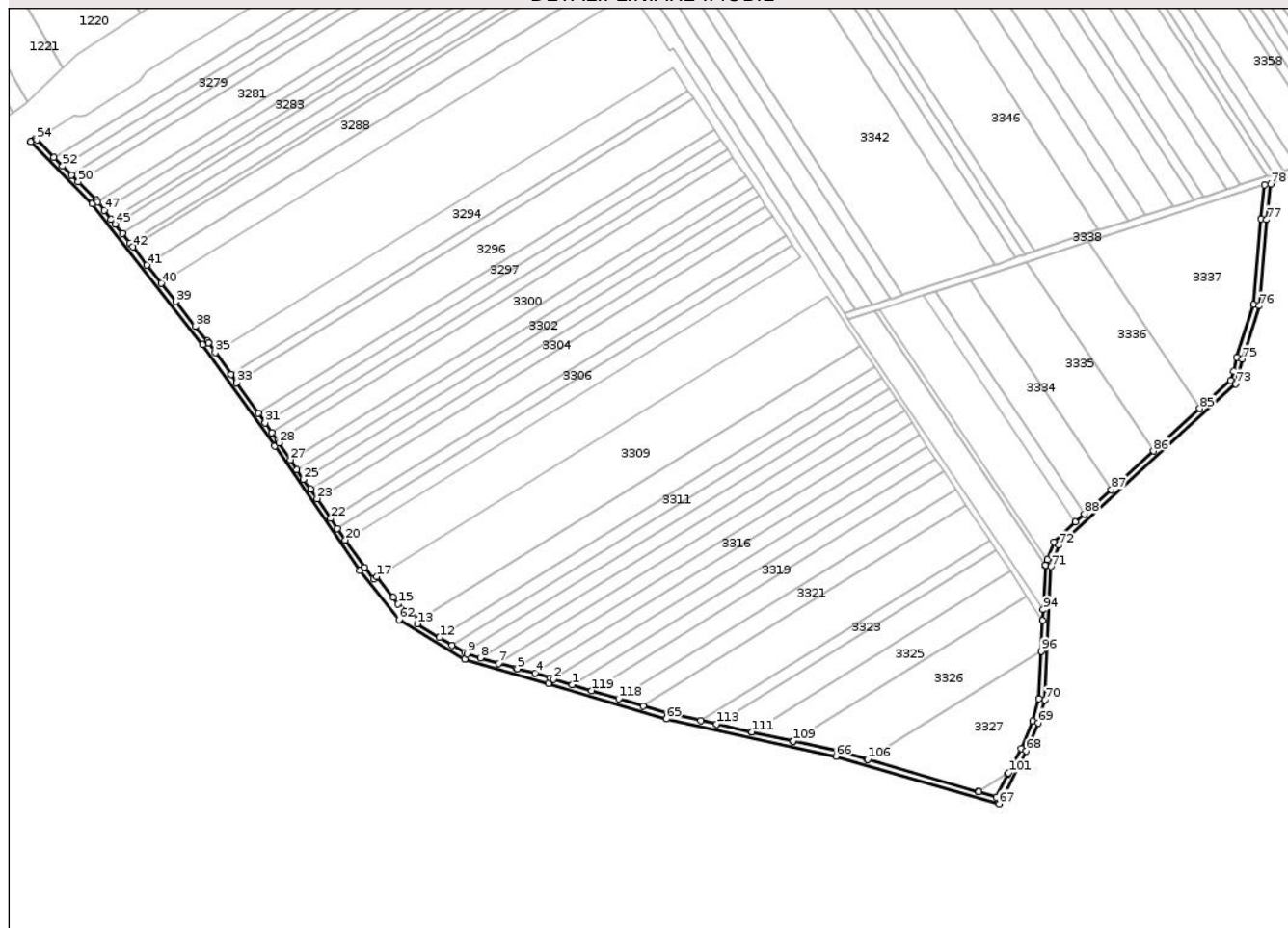
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.224	-	DE 164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.641,511 351.193,809	2	599.629,957 351.197,268	12.061	2	599.629,957 351.197,268	3	599.627,991 351.197,857	2.052	3	599.627,991 351.197,857	4	599.618,946 351.200,772	9.503
4	599.618,946 351.200,772	5	599.607,941 351.203,584	11.359	5	599.607,941 351.203,584	6	599.607,258 351.203,785	0.712	6	599.607,258 351.203,785	7	599.596,566 351.206,928	11.144
7	599.596,566 351.206,928	8	599.585,269 351.210,249	11.775	8	599.585,269 351.210,249	9	599.577,063 351.212,662	8.553	9	599.577,063 351.212,662	10	599.575,579 351.213,551	1.73
10	599.575,579 351.213,551	11	599.568,061 351.218,059	8.766	11	599.568,061 351.218,059	12	599.560,324 351.222,697	9.021	12	599.560,324 351.222,697	13	599.546,726 351.231,013	15.939
13	599.546,726 351.231,013	14	599.548,218 351.233,741	3.109	14	599.548,218 351.233,741	15	599.535,055 351.243,361	16.304	15	599.535,055 351.243,361	16	599.532,035 351.247,174	4.864
16	599.532,035 351.247,174	17	599.522,001 351.259,845	16.163	17	599.522,001 351.259,845	18	599.519,934 351.258,561	2.433	18	599.519,934 351.258,561	19	599.514,315 351.265,584	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.514,315 351.265,584	20	599.502,736 351.282,378	20.39 9	20	599.502,736 351.282,378	21	599.497,882 351.289,418	8.551	21	599.497,882 351.289,418	22	599.493,723 351.295,45	7.327
22	599.493,723 351.295,45	23	599.485,407 351.307,511	14.65	23	599.485,407 351.307,511	24	599.481,25 351.313,54	7.323	24	599.481,25 351.313,54	25	599.476,81 351.319,38	7.336
25	599.476,81 351.319,38	26	599.473,046 351.325,167	6.903	26	599.473,046 351.325,167	27	599.469,059 351.331,295	7.311	27	599.469,059 351.331,295	28	599.462,236 351.341,784	12.51 3
28	599.462,236 351.341,784	29	599.461,186 351.343,264	1.815	29	599.461,186 351.343,264	30	599.457,83 351.347,994	5.8	30	599.457,83 351.347,994	31	599.453,592 351.353,967	7.324
31	599.453,592 351.353,967	32	599.449,356 351.359,936	7.319	32	599.449,356 351.359,936	33	599.436,133 351.378,572	22.85 1	33	599.436,133 351.378,572	34	599.432,611 351.383,536	6.087
34	599.432,611 351.383,536	35	599.423,107 351.396,93	16.42 3	35	599.423,107 351.396,93	36	599.418,887 351.402,878	7.293	36	599.418,887 351.402,878	37	599.418,186 351.403,867	1.212
37	599.418,186 351.403,867	38	599.410,986 351.412,944	11.58 6	38	599.410,986 351.412,944	39	599.398,988 351.428,071	19.30 7	39	599.398,988 351.428,071	40	599.390,151 351.439,213	14.22 1
40	599.390,151 351.439,213	41	599.381,343 351.450,318	14.17 4	41	599.381,343 351.450,318	42	599.372,639 351.461,437	14.12 1	42	599.372,639 351.461,437	43	599.370,626 351.464,028	3.281
43	599.370,626 351.464,028	44	599.366,216 351.469,704	7.188	44	599.366,216 351.469,704	45	599.361,813 351.475,371	7.176	45	599.361,813 351.475,371	46	599.359,43 351.478,438	3.884
46	599.359,43 351.478,438	47	599.355,094 351.484,018	7.067	47	599.355,094 351.484,018	48	599.351,255 351.488,96	6.258	48	599.351,255 351.488,96	49	599.350,369 351.490,1	1.444
49	599.350,369 351.490,1	50	599.339,24 351.501,288	15.78 1	50	599.339,24 351.501,288	51	599.334,998 351.505,553	6.015	51	599.334,998 351.505,553	52	599.329,715 351.510,865	7.492
52	599.329,715 351.510,865	53	599.324,243 351.516,366	7.759	53	599.324,243 351.516,366	54	599.313,803 351.526,959	14.87 3	54	599.313,803 351.526,959	55	599.313,065 351.527,708	1.051
55	599.313,065 351.527,708	56	599.310,231 351.525,872	3.377	56	599.310,231 351.525,872	57	599.310,272 351.525,809	0.075	57	599.310,272 351.525,809	58	599.347,618 351.487,936	53.18 9
58	599.347,618 351.487,936	59	599.415,381 351.401,771	109.6 19	59	599.415,381 351.401,771	60	599.459,363 351.339,784	76.00 5	60	599.459,363 351.339,784	61	599.511,5 351.263,5	92.39 9
61	599.511,5 351.263,5	62	599.535,5 351.233,5	38.41 9	62	599.535,5 351.233,5	63	599.575,651 351.209,427	46.81 5	63	599.575,651 351.209,427	64	599.627,0 351.194,5	53.47 5
64	599.627,0 351.194,5	65	599.699,028 351.172,932	75.18 8	65	599.699,028 351.172,932	66	599.802,847 351.150,042	106.3 12	66	599.802,847 351.150,042	67	599.902,705 351.121,021	103.9 9
67	599.902,705 351.121,021	68	599.919,313 351.153,277	36.28 1	68	599.919,313 351.153,277	69	599.926,55 351.170,504	18.68 5	69	599.926,55 351.170,504	70	599.930,598 351.184,565	14.63 2
70	599.930,598 351.184,565	71	599.934,419 351.266,126	81.65	71	599.934,419 351.266,126	72	599.939,174 351.279,122	13.83 9	72	599.939,174 351.279,122	73	600.047,307 351.377,827	146.4 08
73	600.047,307 351.377,827	74	600.049,5 351.384,5	7.024	74	600.049,5 351.384,5	75	600.051,5 351.393,0	8.732	75	600.051,5 351.393,0	76	600.061,978 351.425,492	34.14
76	600.061,978 351.425,492	77	600.066,429 351.478,181	52.87 7	77	600.066,429 351.478,181	78	600.068,879 351.499,861	21.81 8	78	600.068,879 351.499,861	79	600.065,301 351.499,364	3.612
79	600.065,301 351.499,364	80	600.062,946 351.478,525	20.97 2	80	600.062,946 351.478,525	81	600.058,505 351.426,192	52.52 1	81	600.058,505 351.426,192	82	600.048,126 351.393,939	33.88 2
82	600.048,126 351.393,939	83	600.046,128 351.385,449	8.722	83	600.046,128 351.385,449	84	600.044,269 351.379,792	5.955	84	600.044,269 351.379,792	85	600.025,541 351.362,697	25.35 7
85	600.025,541 351.362,697	86	599.997,076 351.336,714	38.54 1	86	599.997,076 351.336,714	87	599.971,271 351.313,159	34.93 9	87	599.971,271 351.313,159	88	599.954,85 351.298,169	22.23 4
88	599.954,85 351.298,169	89	599.949,436 351.293,227	7.33	89	599.949,436 351.293,227	90	599.936,182 351.281,129	17.94 5	90	599.936,182 351.281,129	91	599.932,24 351.270,356	11.47 2
91	599.932,24 351.270,356	92	599.930,948 351.266,826	3.759	92	599.930,948 351.266,826	93	599.930,933 351.266,512	0.314	93	599.930,933 351.266,512	94	599.929,681 351.239,773	26.76 8
94	599.929,681 351.239,773	95	599.929,367 351.233,066	6.714	95	599.929,367 351.233,066	96	599.928,483 351.214,204	18.88 3	96	599.928,483 351.214,204	97	599.928,478 351.214,107	0.097
97	599.928,478 351.214,107	98	599.927,122 351.185,139	29.0	98	599.927,122 351.185,139	99	599.923,243 351.171,67	14.01 6	99	599.923,243 351.171,67	100	599.916,139 351.154,758	18.34 3
100	599.916,139 351.154,758	101	599.908,584 351.140,084	16.50 5	101	599.908,584 351.140,084	102	599.908,17 351.139,28	0.904	102	599.908,17 351.139,28	103	599.900,913 351.125,186	15.85 3
103	599.900,913 351.125,186	104	599.890,4 351.128,242	10.94 8	104	599.890,4 351.128,242	105	599.889,8 351.128,416	0.625	105	599.889,8 351.128,416	106	599.822,171 351.148,071	70.42 7
106	599.822,171 351.148,071	107	599.822,068 351.148,101	0.107	107	599.822,068 351.148,101	108	599.803,713 351.153,435	19.11 4	108	599.803,713 351.153,435	109	599.776,784 351.159,372	27.57 6
109	599.776,784 351.159,372	110	599.776,701 351.159,391	0.085	110	599.776,701 351.159,391	111	599.751,494 351.164,948	25.81 2	111	599.751,494 351.164,948	112	599.751,419 351.164,965	0.077
112	599.751,419 351.164,965	113	599.729,831 351.169,725	22.10 7	113	599.729,831 351.169,725	114	599.729,762 351.169,74	0.071	114	599.729,762 351.169,74	115	599.720,271 351.171,832	9.719
115	599.720,271 351.171,832	116	599.699,908 351.176,322	20.85 2	116	599.699,908 351.176,322	117	599.684,954 351.180,8	15.61	117	599.684,954 351.180,8	118	599.669,895 351.185,309	15.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	599.669,895 351.185,309	119	599.653,415 351.190,244	17.20 3	119	599.653,415 351.190,244	120	599.641,511 351.193,809	12.42 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.503	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

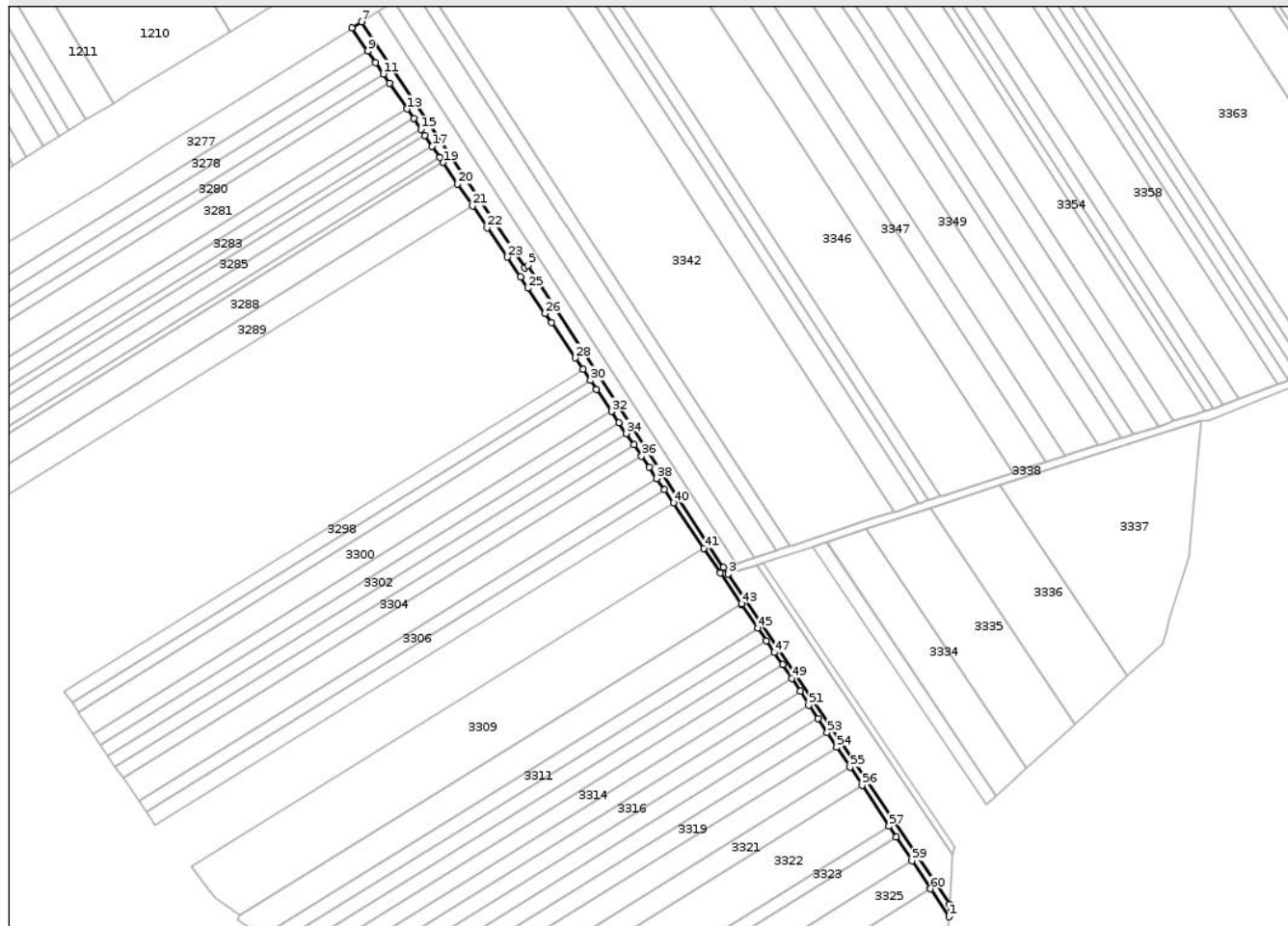
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.503	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.503	164	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	599.929,367 351.233,066	2	599.929,681 351.239,773	6.714	2	599.929,681 351.239,773	3	599.810,541 351.417,151	213.676	3	599.810,541 351.417,151	4	599.808,163 351.420,691	4.265
4	599.808,163 351.420,691	5	599.703,086 351.582,972	193.33	5	599.703,086 351.582,972	6	599.701,286 351.581,777	2.161	6	599.701,286 351.581,777	7	599.613,581 351.713,969	158.641
7	599.613,581 351.713,969	8	599.608,502 351.710,775	6.0	8	599.608,502 351.710,775	9	599.616,994 351.698,218	15.159	9	599.616,994 351.698,218	10	599.621,231 351.691,95	7.566
10	599.621,231 351.691,95	11	599.625,323 351.685,898	7.306	11	599.625,323 351.685,898	12	599.628,608 351.681,039	5.865	12	599.628,608 351.681,039	13	599.638,031 351.667,101	16.824
13	599.638,031 351.667,101	14	599.641,52 351.661,941	6.229	14	599.641,52 351.661,941	15	599.645,459 351.656,114	7.033	15	599.645,459 351.656,114	16	599.647,623 351.652,912	3.865
16	599.647,623 351.652,912	17	599.651,624 351.646,994	7.144	17	599.651,624 351.646,994	18	599.655,63 351.641,068	7.153	18	599.655,63 351.641,068	19	599.657,46 351.638,362	3.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	599.657,46 351.638,362	20	599.665,328 351.626,724	14.04 8	20	599.665,328 351.626,724	21	599.673,22 351.615,05	14.09 1	21	599.673,22 351.615,05	22	599.681,138 351.603,337	14.13 8
22	599.681,138 351.603,337	23	599.691,889 351.587,435	19.19 5	23	599.691,889 351.587,435	24	599.699,018 351.576,89	12.72 9	24	599.699,018 351.576,89	25	599.703,098 351.570,855	7.285
25	599.703,098 351.570,855	26	599.712,285 351.557,265	16.40 4	26	599.712,285 351.557,265	27	599.715,691 351.552,227	6.081	27	599.715,691 351.552,227	28	599.728,474 351.533,319	22.82 4
28	599.728,474 351.533,319	29	599.732,569 351.527,262	7.311	29	599.732,569 351.527,262	30	599.736,666 351.521,201	7.316	30	599.736,666 351.521,201	31	599.739,91 351.516,402	5.793
31	599.739,91 351.516,402	32	599.747,937 351.504,528	14.33 3	32	599.747,937 351.504,528	33	599.752,034 351.498,469	7.314	33	599.752,034 351.498,469	34	599.755,9 351.492,75	6.903
34	599.755,9 351.492,75	35	599.760,0 351.486,69	7.317	35	599.760,0 351.486,69	36	599.764,1 351.480,626	7.32	36	599.764,1 351.480,626	37	599.768,2 351.474,56	7.322
37	599.768,2 351.474,56	38	599.772,301 351.468,494	7.322	38	599.772,301 351.468,494	39	599.776,403 351.462,426	7.324	39	599.776,403 351.462,426	40	599.781,19 351.455,345	8.547
40	599.781,19 351.455,345	41	599.797,616 351.431,047	29.32 9	41	599.797,616 351.431,047	42	599.806,595 351.417,725	16.06 5	42	599.806,595 351.417,725	43	599.817,777 351.401,186	19.96 4
43	599.817,777 351.401,186	44	599.817,972 351.400,939	0.315	44	599.817,972 351.400,939	45	599.826,635 351.388,125	15.46 8	45	599.826,635 351.388,125	46	599.831,132 351.381,473	8.029
46	599.831,132 351.381,473	47	599.835,501 351.375,01	7.801	47	599.835,501 351.375,01	48	599.839,939 351.368,446	7.924	48	599.839,939 351.368,446	49	599.844,861 351.361,165	8.789
49	599.844,861 351.361,165	50	599.849,52 351.354,274	8.318	50	599.849,52 351.354,274	51	599.854,026 351.346,799	8.728	51	599.854,026 351.346,799	52	599.858,88 351.339,471	8.79
52	599.858,88 351.339,471	53	599.863,872 351.331,935	9.039	53	599.863,872 351.331,935	54	599.869,016 351.324,17	9.314	54	599.869,016 351.324,17	55	599.876,136 351.313,422	12.89 2
55	599.876,136 351.313,422	56	599.882,642 351.303,6	11.78 1	56	599.882,642 351.303,6	57	599.897,147 351.281,704	26.26 5	57	599.897,147 351.281,704	58	599.900,923 351.276,003	6.838
58	599.900,923 351.276,003	59	599.909,48 351.263,086	15.49 4	59	599.909,48 351.263,086	60	599.919,47 351.248,006	18.08 9	60	599.919,47 351.248,006	1	599.929,367 351.233,066	17.92 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26927, din 20/02/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VASILE, Lipsă CNP. 2) MARIN MARIN, Lipsă CNP. 3) PETRE A. ION, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

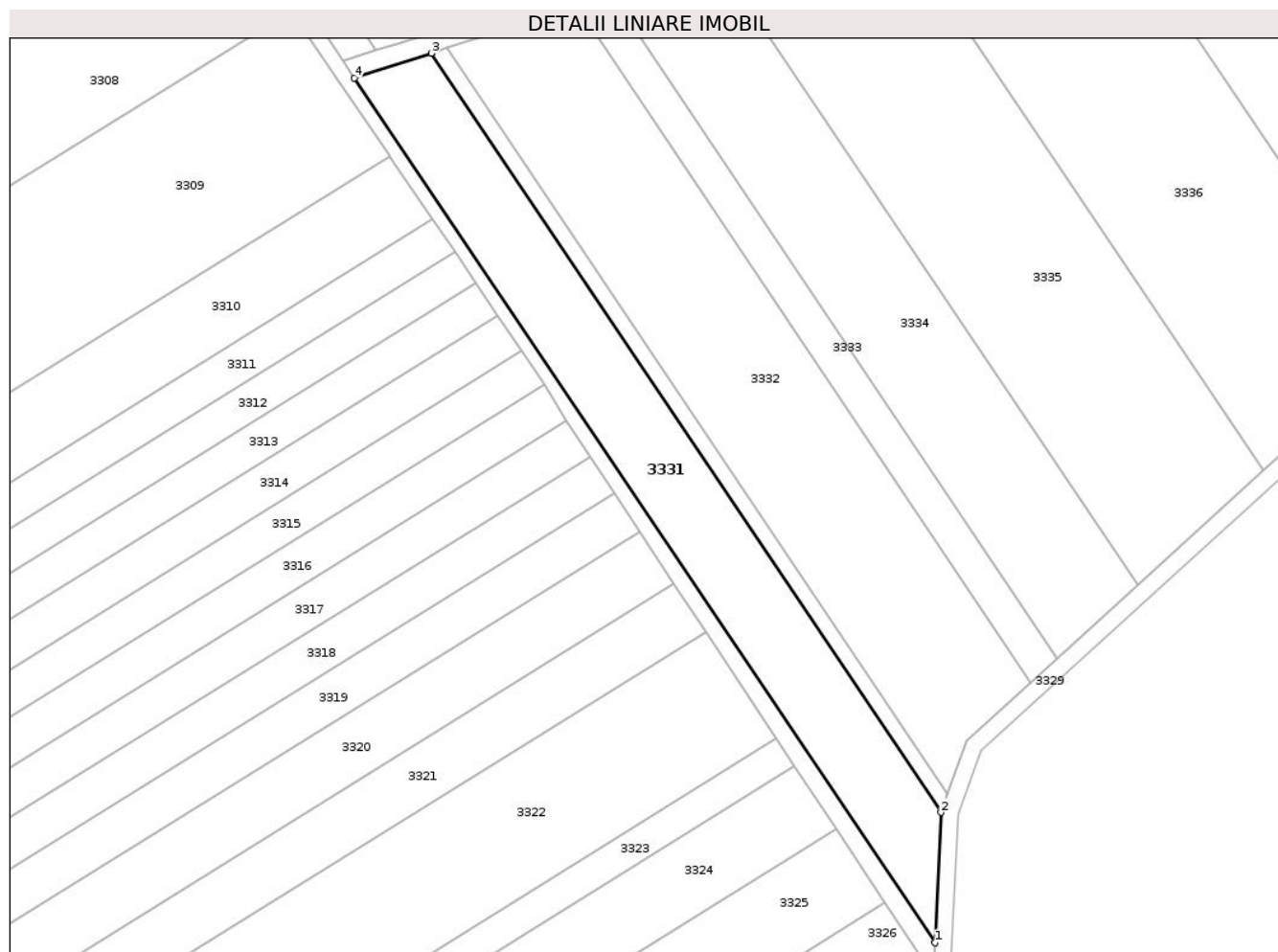
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.929,681 351.239,773	2	599.930,933 351.266,512	26.768
2	599.930,933 351.266,512	3	599.826,325 351.422,255	187.613
3	599.826,325 351.422,255	4	599.810,541 351.417,151	16.589
4	599.810,541 351.417,151	1	599.929,681 351.239,773	213.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4548

Nr. cadastral vechi:4144

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54533	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17688 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. AC DE PARTAJ VOLUNTARA AUT SUB NR.363, din 15/02/2010 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

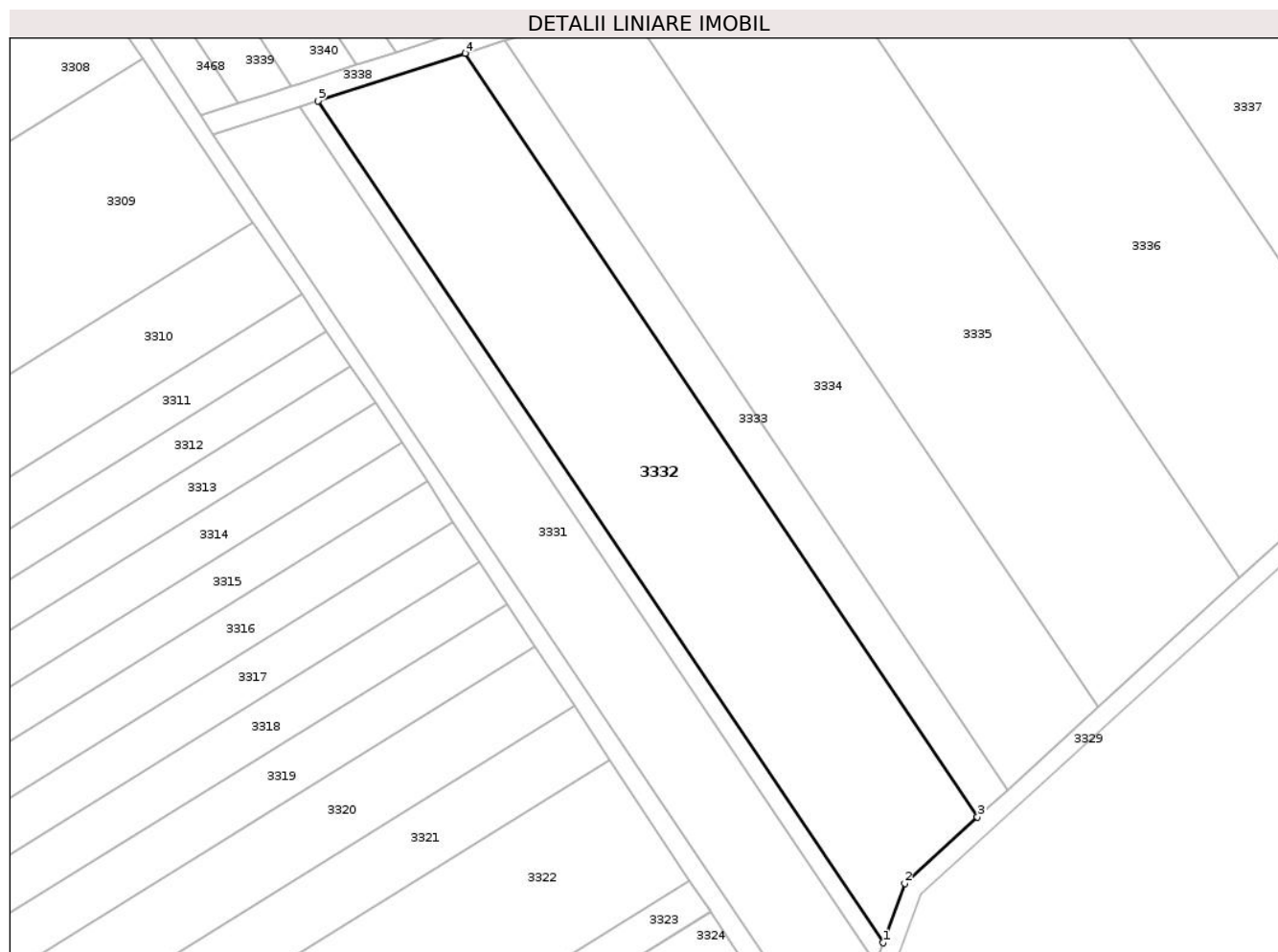
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54533	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.932,24 351.270,356	2	599.936,182 351.281,129	11.472
2	599.936,182 351.281,129	3	599.949,436 351.293,227	17.945
3	599.949,436 351.293,227	4	599.856,268 351.431,936	167.094
4	599.856,268 351.431,936	5	599.829,52 351.423,288	28.111
5	599.829,52 351.423,288	1	599.932,24 351.270,356	184.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3337

Nr. cadastral vechi:3375

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51821	1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153810 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2661, din 24/11/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET FLORIAN 2) MEDELET IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

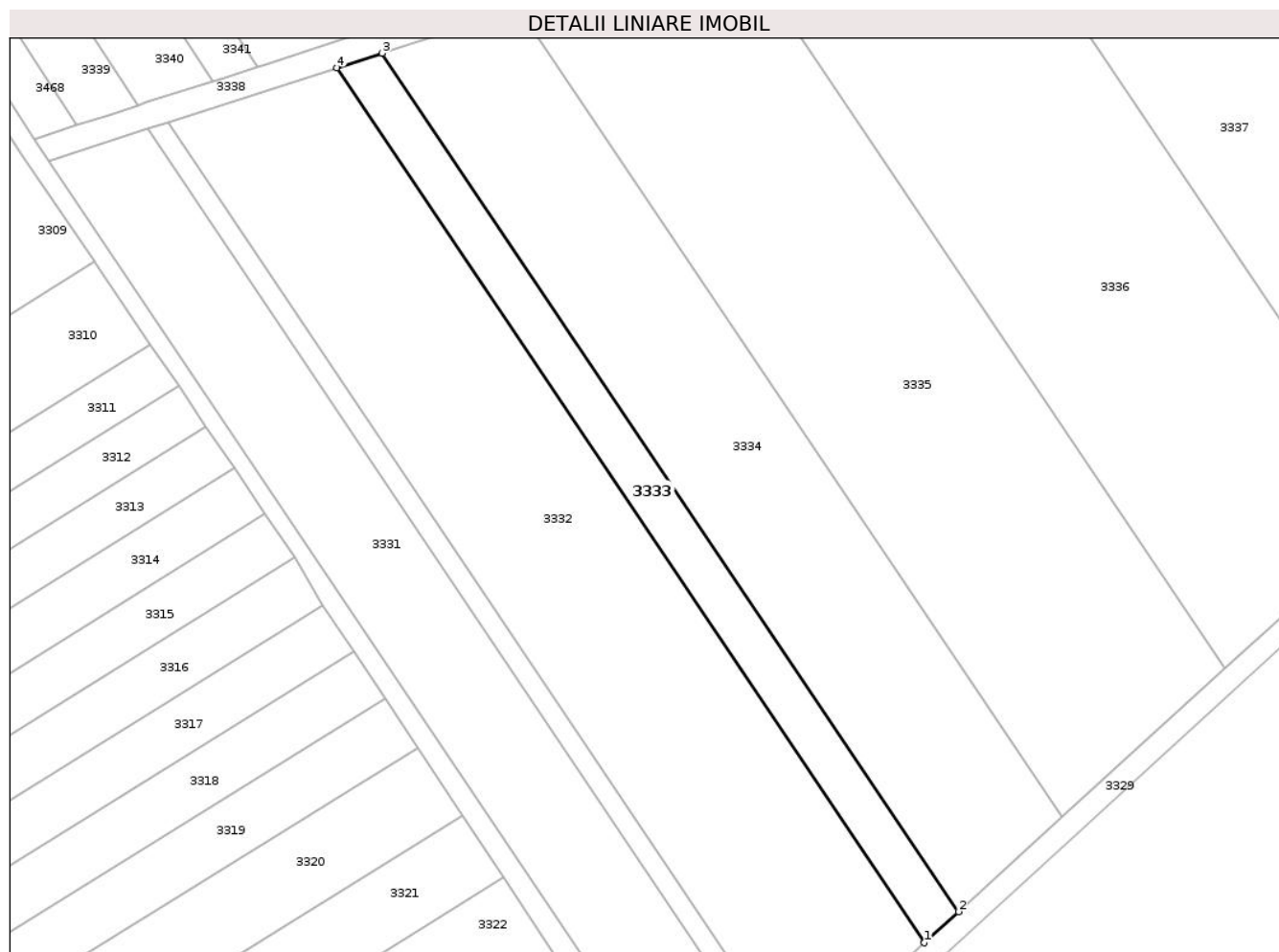
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51821	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	164	688/60	-	PARCELA 688 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.949,436 351.293,227	2	599.954,85 351.298,169	7.33
2	599.954,85 351.298,169	3	599.863,444 351.434,256	163.935
3	599.863,444 351.434,256	4	599.856,268 351.431,936	7.542
4	599.856,268 351.431,936	1	599.949,436 351.293,227	167.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2779

Nr. cadastral vechi:3044

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53172	3.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54365 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 1014, din 27/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET IONICA 2) MEDELET FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

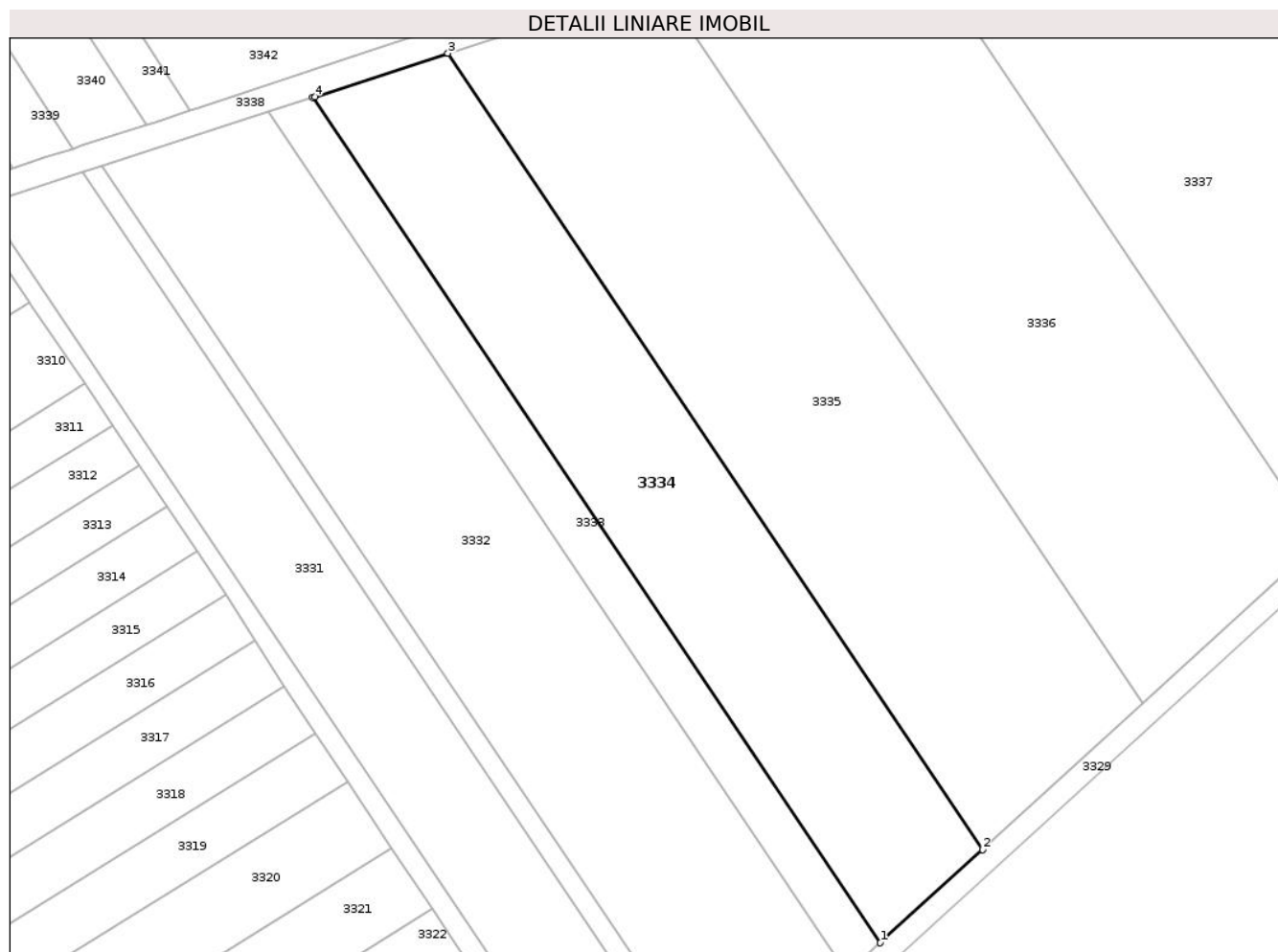
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53172	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.954,85 351.298,169	2	599.971,271 351.313,159	22.234
2	599.971,271 351.313,159	3	599.885,178 351.441,336	154.406
3	599.885,178 351.441,336	4	599.863,776 351.434,364	22.509
4	599.863,776 351.434,364	5	599.863,444 351.434,256	0.349
5	599.863,444 351.434,256	1	599.954,85 351.298,169	163.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.077	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.077	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.971,271 351.313,159	2	599.997,076 351.336,714	34.939
2	599.997,076 351.336,714	3	599.919,332 351.452,462	139.434
3	599.919,332 351.452,462	4	599.885,178 351.441,336	35.921
4	599.885,178 351.441,336	1	599.971,271 351.313,159	154.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4869

Nr. cadastral vechi:4352

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54497	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110493 / 12/10/2009		
Act Administrativ nr. 75319, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI PETRE , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

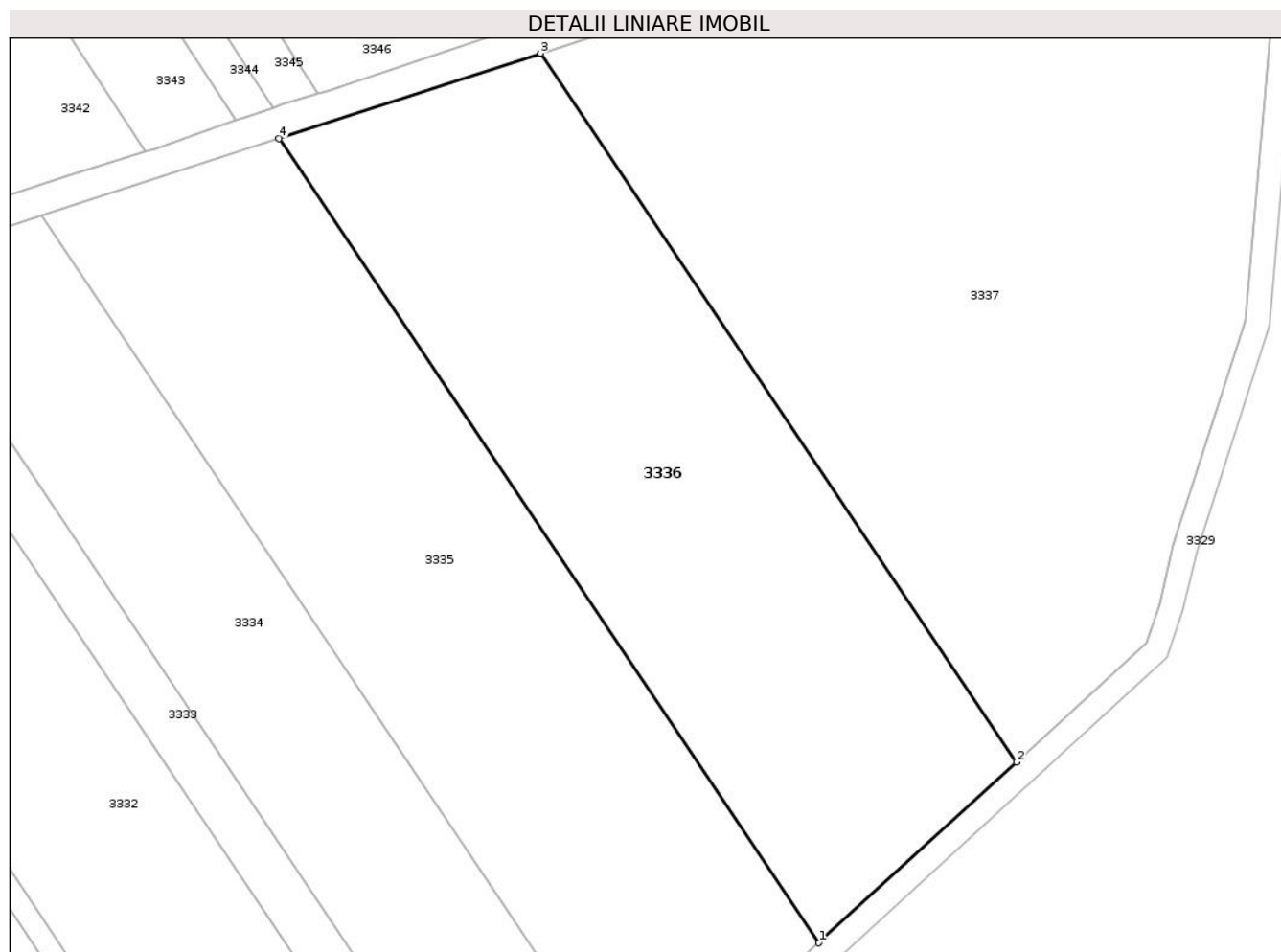
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54497	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.997,076 351.336,714	2	600.025,541 351.362,697	38.541
2	600.025,541 351.362,697	3	599.957,005 351.464,736	122.919
3	599.957,005 351.464,736	4	599.919,332 351.452,462	39.622
4	599.919,332 351.452,462	1	599.997,076 351.336,714	139.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3199

Nr. cadastral vechi:3277

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53194	8.025	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79431 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1474, din 19/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL ADRIANA NICOLETA, NECASATORITA; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

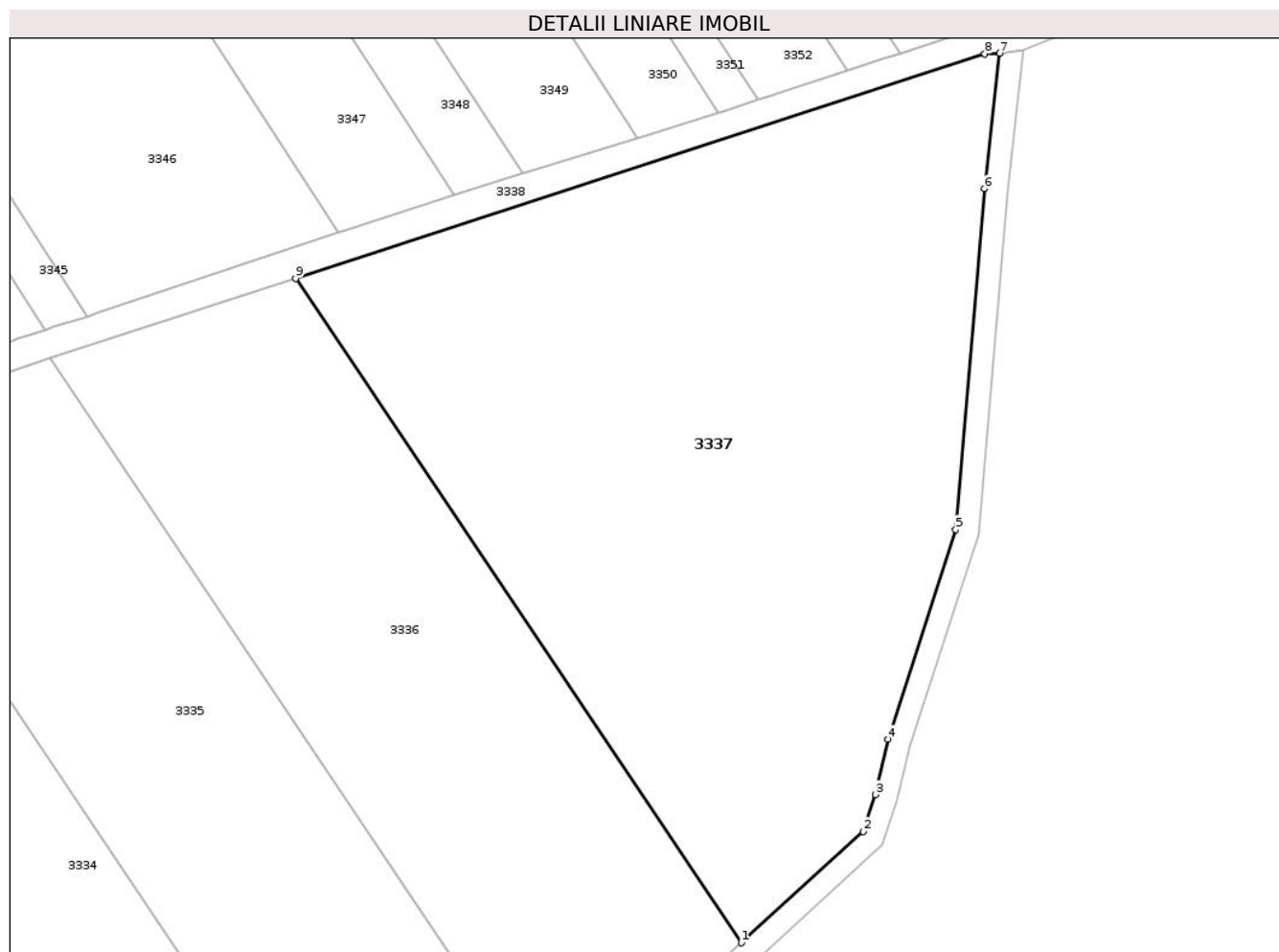
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53194	8.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.025	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.025,541 351.362,697	2	600.044,269 351.379,792	25.357
2	600.044,269 351.379,792	3	600.046,128 351.385,449	5.955
3	600.046,128 351.385,449	4	600.048,126 351.393,939	8.722
4	600.048,126 351.393,939	5	600.058,505 351.426,192	33.882
5	600.058,505 351.426,192	6	600.062,946 351.478,525	52.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.062,946 351.478,525	7	600.065,301 351.499,364	20.972
7	600.065,301 351.499,364	8	600.062,98 351.499,26	2.323
8	600.062,98 351.499,26	9	599.957,005 351.464,736	111.457
9	599.957,005 351.464,736	1	600.025,541 351.362,697	122.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.602	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin. (15) Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

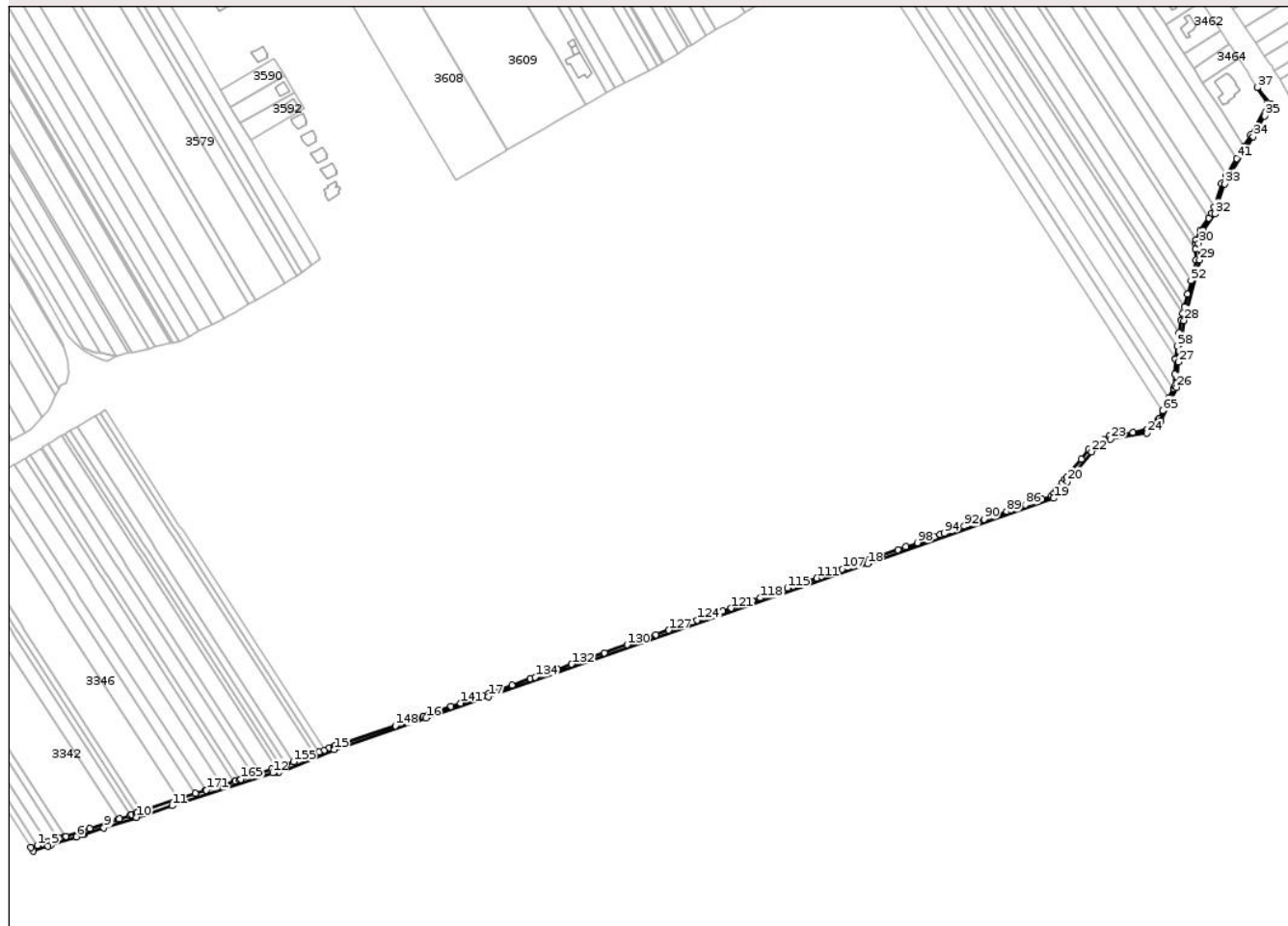
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.602	-	DE 693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.814,99 351.422,89	2	599.808,163 351.420,691	7.172	2	599.808,163 351.420,691	3	599.810,541 351.417,151	4.265	3	599.810,541 351.417,151	4	599.826,325 351.422,255	16.589
4	599.826,325 351.422,255	5	599.829,52 351.423,288	3.358	5	599.829,52 351.423,288	6	599.856,268 351.431,936	28.111	6	599.856,268 351.431,936	7	599.863,444 351.434,256	7.542
7	599.863,444 351.434,256	8	599.863,776 351.434,364	0.349	8	599.863,776 351.434,364	9	599.885,178 351.441,336	22.509	9	599.885,178 351.441,336	10	599.919,332 351.452,462	35.921
10	599.919,332 351.452,462	11	599.957,005 351.464,736	39.622	11	599.957,005 351.464,736	12	600.062,98 351.499,26	111.457	12	600.062,98 351.499,26	13	600.065,301 351.499,364	2.323
13	600.065,301 351.499,364	14	600.068,879 351.499,861	3.612	14	600.068,879 351.499,861	15	600.127,645 351.523,733	63.43	15	600.127,645 351.523,733	16	600.224,34 351.557,132	102.301
16	600.224,34 351.557,132	17	600.290,034 351.579,482	69.392	17	600.290,034 351.579,482	18	600.689,501 351.719,577	423.321	18	600.689,501 351.719,577	19	600.885,369 351.788,269	207.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	600.885,369 351.788,269	20	600.899,786 351.806,083	22.91 7
22	600.925,081 351.837,34	23	600.944,963 351.850,632	23.91 6
25	600.998,218 351.870,06	26	601.014,802 351.905,208	38.86 4
28	601.022,788 351.975,493	29	601.038,972 352.039,179	65.71
31	601.042,927 352.070,247	32	601.055,451 352.087,807	21.56 9
34	601.095,511 352.168,857	35	601.107,251 352.190,829	24.91 2
37	601.099,986 352.220,693	38	601.111,051 352.203,268	20.64 1
40	601.085,98 352.158,83	41	601.078,123 352.145,922	15.11 1
43	601.062,165 352.119,707	44	601.054,221 352.094,86	26.08 6
46	601.048,804 352.083,513	47	601.039,588 352.070,525	15.92 6
49	601.034,486 352.056,98	50	601.034,888 352.050,477	6.515
52	601.029,931 352.017,247	53	601.026,333 352.003,086	14.61 1
55	601.021,285 351.983,223	56	601.019,39 351.975,763	7.697
58	601.015,581 351.948,544	59	601.013,662 351.934,834	13.84 4
61	601.013,179 351.919,282	62	601.012,771 351.905,945	13.34 3
64	601.006,829 351.893,866	65	601.000,308 351.880,609	14.77 4
67	600.995,863 351.871,573	68	600.989,978 351.866,139	8.01
70	600.982,95 351.859,649	71	600.968,615 351.857,586	14.48 3
73	600.938,191 351.850,207	74	600.934,497 351.847,685	4.473
76	600.914,405 351.829,51	77	600.904,378 351.817,12	15.93 9
79	600.897,163 351.808,205	80	600.894,105 351.804,427	4.861
82	600.888,38 351.797,351	83	600.885,529 351.793,828	4.532
85	600.872,685 351.787,396	86	600.855,562 351.781,391	18.14 5
88	600.840,533 351.776,121	89	600.835,789 351.774,458	5.027
91	600.799,377 351.761,69	92	600.791,304 351.758,859	8.555
94	600.770,24 351.751,473	95	600.765,902 351.749,952	4.597
97	600.755,81 351.746,413	98	600.741,821 351.741,508	14.82 4
100	600.721,221 351.734,284	101	600.703,833 351.728,185	18.42 7
103	600.683,64 351.721,098	104	600.679,153 351.719,522	4.756
106	600.668,715 351.715,855	107	600.662,758 351.713,763	6.314
109	600.649,534 351.709,117	110	600.640,986 351.706,114	9.06
112	600.626,919 351.701,173	113	600.622,335 351.699,562	4.859
115	600.605,058 351.693,787	116	600.596,465 351.690,576	9.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	600.899,786 351.806,083	21	600.905,225 351.812,804	8.646
23	600.944,963 351.850,632	24	600.983,379 351.857,041	38.94 7
26	601.014,802 351.905,208	27	601.016,677 351.931,824	26.68 2
29	601.038,972 352.039,179	30	601.037,873 352.056,738	17.59 3
32	601.055,451 352.087,807	33	601.065,557 352.119,414	33.18 3
35	601.107,251 352.190,829	36	601.113,958 352.203,381	14.23 2
38	601.111,051 352.203,268	39	601.093,04 352.170,6	37.30 4
41	601.078,123 352.145,922	42	601.067,553 352.128,557	20.32 9
44	601.054,221 352.094,86	45	601.052,06 352.088,103	7.094
47	601.039,588 352.070,525	48	601.035,63 352.060,017	11.22 9
50	601.034,888 352.050,477	51	601.035,571 352.039,44	11.05 8
53	601.026,333 352.003,086	54	601.023,021 351.990,052	13.44 8
56	601.019,39 351.975,763	57	601.017,541 351.962,55	13.34 2
59	601.013,662 351.934,834	60	601.013,653 351.934,772	0.063
62	601.012,771 351.905,945	63	601.011,48 351.903,321	2.924
65	601.000,308 351.880,609	66	600.996,042 351.871,936	9.665
68	600.989,978 351.866,139	69	600.983,855 351.860,485	8.334
71	600.968,615 351.857,586	72	600.943,76 351.854,009	25.11 1
74	600.934,497 351.847,685	75	600.922,468 351.839,473	14.56 5
77	600.904,378 351.817,12	78	600.898,94 351.810,401	8.644
80	600.894,105 351.804,427	81	600.891,239 351.800,884	4.557
83	600.885,529 351.793,828	84	600.883,349 351.791,135	3.465
86	600.855,562 351.781,391	87	600.848,479 351.778,908	7.506
89	600.835,789 351.774,458	90	600.811,959 351.766,102	25.25 3
92	600.791,304 351.758,859	93	600.778,375 351.754,325	13.70 1
95	600.765,902 351.749,952	96	600.759,643 351.747,757	6.633
98	600.741,821 351.741,508	99	600.729,517 351.737,193	13.03 9
101	600.703,833 351.728,185	102	600.691,161 351.723,741	13.42 9
104	600.679,153 351.719,522	105	600.674,659 351.717,943	4.763
107	600.662,758 351.713,763	108	600.658,237 351.712,174	4.792
110	600.640,986 351.706,114	111	600.636,063 351.704,385	5.218
113	600.622,335 351.699,562	114	600.611,151 351.696,064	11.71 8
116	600.596,465 351.690,576	117	600.591,884 351.688,865	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	600.905,225 351.812,804	22	600.925,081 351.837,34	31.56 4
24	600.983,379 351.857,041	25	600.998,218 351.870,06	19.74 1
27	601.016,677 351.931,824	28	601.022,788 351.975,493	44.09 5
30	601.037,873 352.056,738	31	601.042,927 352.070,247	14.42 3
33	601.065,557 352.119,414	34	601.095,511 352.168,857	57.80 9
36	601.113,958 352.203,381	37	601.099,986 352.220,693	22.24 7
39	601.093,04 352.170,6	40	601.085,98 352.158,83	13.72 5
42	601.067,553 352.128,557	43	601.062,165 352.119,707	10.36 1
45	601.052,06 352.088,103	46	601.048,804 352.083,513	5.628
48	601.035,63 352.060,017	49	601.034,486 352.056,98	3.245
51	601.035,571 352.039,44	52	601.029,931 352.017,247	22.89 8
54	601.023,021 351.990,052	55	601.021,285 351.983,223	7.046
57	601.017,541 351.962,55	58	601.015,581 351.948,544	14.14 2
60	601.013,653 351.934,772	61	601.013,179 351.919,282	15.49 7
63	601.011,48 351.903,321	64	601.006,829 351.893,866	10.53 7
66	600.996,042 351.871,936	67	600.995,863 351.871,573	0.405
69	600.983,855 351.860,485	70	600.982,95 351.859,649	1.232
72	600.943,76 351.854,009	73	600.938,191 351.850,207	6.743
75	600.922,468 351.839,473	76	600.914,405 351.829,51	12.81 7
78	600.898,94 351.810,401	79	600.897,163 351.808,205	2.825
81	600.891,239 351.800,884	82	600.888,38 351.797,351	4.545
84	600.883,349 351.791,135	85	600.872,685 351.787,396	11.3
87	600.848,479 351.778,908	88	600.840,533 351.776,121	8.421
90	600.811,959 351.766,102	91	600.799,377 351.761,69	13.33 3
93	600.778,375 351.754,325	94	600.770,24 351.751,473	8.62
96	600.759,643 351.747,757	97	600.755,81 351.746,413	4.062
99	600.729,517 351.737,193	100	600.721,221 351.734,284	8.791
102	600.691,161 351.723,741	103	600.683,64 351.721,098	7.972
105	600.674,659 351.717,943	106	600.668,715 351.715,855	6.3
108	600.658,237 351.712,174	109	600.649,534 351.709,117	9.224
111	600.636,063 351.704,385	112	600.626,919 351.701,173	9.692
114	600.611,151 351.696,064	115	600.605,058 351.693,787	6.505
117	600.591,884 351.688,865	118	600.576,623 351.683,504	16.17 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	600.576,623 351.683,504	119	600.567,838 351.680,417	9.312	119	600.567,838 351.680,417	120	600.559,024 351.677,321	9.342	120	600.559,024 351.677,321	121	600.545,655 351.672,624	14.17
121	600.545,655 351.672,624	122	600.536,768 351.669,503	9.419	122	600.536,768 351.669,503	123	600.527,851 351.666,37	9.451	123	600.527,851 351.666,37	124	600.509,929 351.660,074	18.99 6
124	600.509,929 351.660,074	125	600.505,142 351.658,392	5.074	125	600.505,142 351.658,392	126	600.495,151 351.654,883	10.58 9	126	600.495,151 351.654,883	127	600.480,088 351.649,591	15.96 6
127	600.480,088 351.649,591	128	600.466,3 351.644,747	14.61 4	128	600.466,3 351.644,747	129	600.454,785 351.640,702	12.20 5	129	600.454,785 351.640,702	130	600.436,325 351.634,217	19.56 6
130	600.436,325 351.634,217	131	600.412,158 351.625,728	25.61 5	131	600.412,158 351.625,728	132	600.377,882 351.613,686	36.33	132	600.377,882 351.613,686	133	600.362,898 351.608,422	15.88 2
133	600.362,898 351.608,422	134	600.339,427 351.600,177	24.87 7	134	600.339,427 351.600,177	135	600.334,28 351.598,369	5.455	135	600.334,28 351.598,369	136	600.314,88 351.591,554	20.56 2
136	600.314,88 351.591,554	137	600.295,32 351.584,682	20.73 2	137	600.295,32 351.584,682	138	600.293,751 351.584,131	1.663	138	600.293,751 351.584,131	139	600.289,881 351.582,773	4.101
139	600.289,881 351.582,773	140	600.284,64 351.580,933	5.555	140	600.284,64 351.580,933	141	600.260,796 351.572,564	25.27	141	600.260,796 351.572,564	142	600.250,774 351.569,047	10.62 1
142	600.250,774 351.569,047	143	600.226,574 351.560,553	25.64 7	143	600.226,574 351.560,553	144	600.221,401 351.558,738	5.482	144	600.221,401 351.558,738	145	600.221,173 351.558,658	0.242
145	600.221,173 351.558,658	146	600.214,619 351.556,471	6.909	146	600.214,619 351.556,471	147	600.211,778 351.555,523	2.995	147	600.211,778 351.555,523	148	600.191,994 351.548,924	20.85 6
148	600.191,994 351.548,924	149	600.128,255 351.527,662	67.19 2	149	600.128,255 351.527,662	150	600.126,876 351.527,202	1.454	150	600.126,876 351.527,202	151	600.122,656 351.525,584	4.52
151	600.122,656 351.525,584	152	600.117,304 351.523,532	5.732	152	600.117,304 351.523,532	153	600.111,715 351.521,388	5.986	153	600.111,715 351.521,388	154	600.106,113 351.519,24	6.0
154	600.106,113 351.519,24	155	600.084,93 351.511,118	22.68 7	155	600.084,93 351.511,118	156	600.076,988 351.508,072	8.506	156	600.076,988 351.508,072	157	600.072,433 351.506,325	4.879
157	600.072,433 351.506,325	158	600.071,253 351.505,951	1.238	158	600.071,253 351.505,951	159	600.067,917 351.504,894	3.499	159	600.067,917 351.504,894	160	600.066,734 351.504,563	1.228
160	600.066,734 351.504,563	161	600.061,712 351.503,159	5.215	161	600.061,712 351.503,159	162	600.049,999 351.499,342	12.31 9	162	600.049,999 351.499,342	163	600.047,332 351.498,474	2.805
163	600.047,332 351.498,474	164	600.041,874 351.496,678	5.746	164	600.041,874 351.496,678	165	600.029,409 351.492,576	13.12 3	165	600.029,409 351.492,576	166	600.028,164 351.492,181	1.306
166	600.028,164 351.492,181	167	600.023,319 351.490,643	5.083	167	600.023,319 351.490,643	168	600.022,079 351.490,249	1.301	168	600.022,079 351.490,249	169	600.010,832 351.486,676	11.80 1
169	600.010,832 351.486,676	170	600.009,586 351.486,294	1.303	170	600.009,586 351.486,294	171	599.993,183 351.481,269	17.15 5	171	599.993,183 351.481,269	172	599.991,932 351.480,871	1.313
172	599.991,932 351.480,871	173	599.981,451 351.477,541	10.99 7	173	599.981,451 351.477,541	174	599.964,851 351.472,267	17.41 8	174	599.964,851 351.472,267	175	599.963,58 351.471,842	1.34
175	599.963,58 351.471,842	176	599.926,253 351.459,363	39.35 8	176	599.926,253 351.459,363	177	599.924,945 351.458,949	1.372	177	599.924,945 351.458,949	178	599.919,751 351.457,308	5.447
178	599.919,751 351.457,308	179	599.918,449 351.456,874	1.372	179	599.918,449 351.456,874	180	599.914,32 351.455,498	4.352	180	599.914,32 351.455,498	181	599.913,026 351.455,04	1.373
181	599.913,026 351.455,04	182	599.901,457 351.450,944	12.27 3	182	599.901,457 351.450,944	183	599.900,118 351.450,534	1.4	183	599.900,118 351.450,534	184	599.888,944 351.447,107	11.68 8
184	599.888,944 351.447,107	185	599.870,108 351.440,868	19.84 2	185	599.870,108 351.440,868	186	599.845,083 351.432,552	26.37 1	186	599.845,083 351.432,552	187	599.843,708 351.432,102	1.447
187	599.843,708 351.432,102	188	599.837,989 351.430,231	6.017	188	599.837,989 351.430,231	189	599.836,602 351.429,789	1.456	189	599.836,602 351.429,789	190	599.826,125 351.426,452	10.99 6
190	599.826,125 351.426,452	191	599.824,726 351.426,005	1.469	191	599.824,726 351.426,005	192	599.820,15 351.424,49	4.82	192	599.820,15 351.424,49	1	599.814,99 351.422,89	5.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1641

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50077	3.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17522 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50077	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.442	165	689	-	PARCELA 689/14 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	59	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.999	165	689	-	PARCELA 689/14 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.622,82 351.719,709	2	599.702,227 351.597,063	146.108
2	599.702,227 351.597,063	3	599.705,497 351.592,014	6.015
3	599.705,497 351.592,014	4	599.814,99 351.422,89	201.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.814,99 351.422,89	5	599.820,15 351.424,49	5.402
5	599.820,15 351.424,49	6	599.824,726 351.426,005	4.82
6	599.824,726 351.426,005	7	599.631,204 351.724,903	356.077
7	599.631,204 351.724,903	1	599.622,82 351.719,709	9.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1738

Nr. cadastral vechi:2382

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17733 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

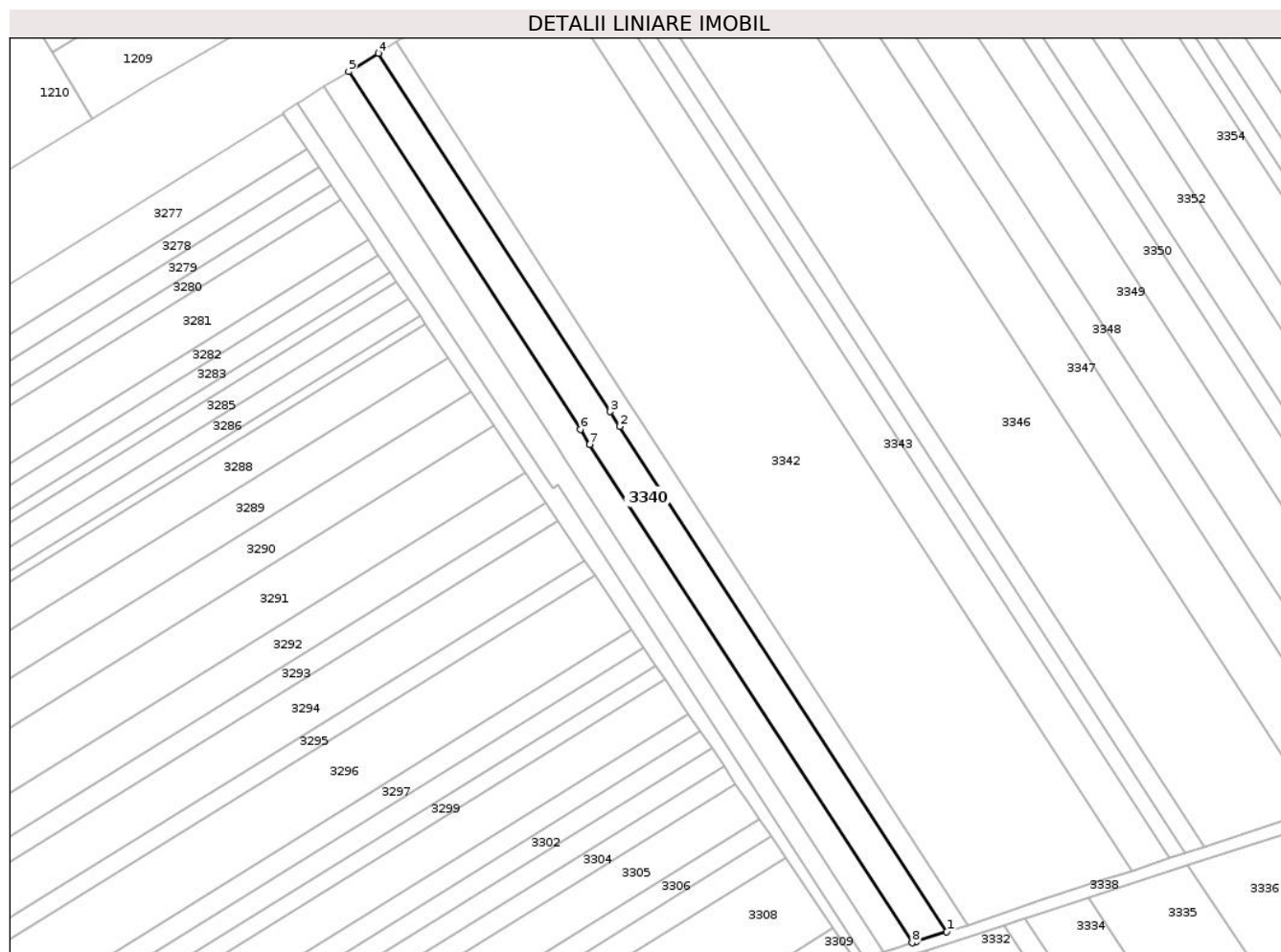
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.761	165	689	-	Parcela 689/131 conform TP
2	ape statatoare	NU	73	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.466	165	689	-	Parcela 689/131 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.836,602 351.429,789	2	599.724,348 351.603,166	206.544
2	599.724,348 351.603,166	3	599.721,059 351.608,247	6.053
3	599.721,059 351.608,247	4	599.641,428 351.731,237	146.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.641,428 351.731,237	5	599.631,204 351.724,903	12.027
5	599.631,204 351.724,903	6	599.710,712 351.602,102	146.293
6	599.710,712 351.602,102	7	599.713,99 351.597,039	6.032
7	599.713,99 351.597,039	8	599.824,726 351.426,005	203.753
8	599.824,726 351.426,005	9	599.826,125 351.426,452	1.469
9	599.826,125 351.426,452	1	599.836,602 351.429,789	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3639

Nr. cadastral vechi:3590

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54955	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15333 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 2116, din 07/11/2003 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

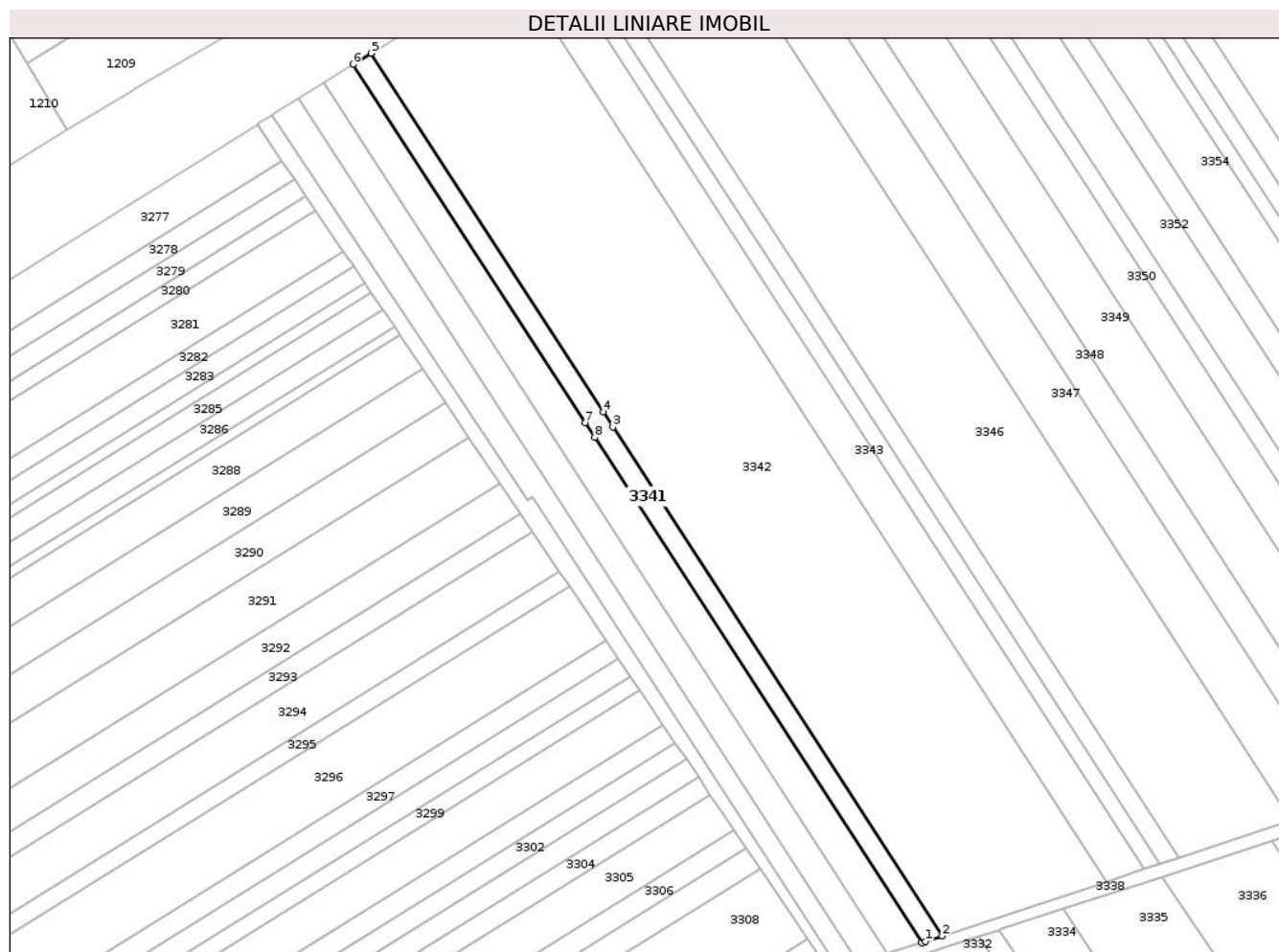
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54955	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.059	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	44	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.497	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.837,989 351.430,231	2	599.843,708 351.432,102	6.017
2	599.843,708 351.432,102	3	599.730,569 351.606,847	208.174
3	599.730,569 351.606,847	4	599.727,273 351.611,937	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.727,273 351.611,937	5	599.647,569 351.735,041	146.654
5	599.647,569 351.735,041	6	599.641,428 351.731,237	7.224
6	599.641,428 351.731,237	7	599.721,059 351.608,247	146.518
7	599.721,059 351.608,247	8	599.724,348 351.603,166	6.053
8	599.724,348 351.603,166	9	599.836,602 351.429,789	206.544
9	599.836,602 351.429,789	1	599.837,989 351.430,231	1.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, SAT LIPIA, T 165 - P689/121, P689/126, P689/123, P689/120, P689/127, P689/123/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50755	21.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78205 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1431, din 07/06/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50755 a imobilului cu numarul cadastral 50755/Gruiu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.1676 (id electronic 50718) din cf.925 (id electronic 50718) care se sisteaza; ~nr.cad.1634 (id electronic 50717) din cf.891 (id electronic 50717) care se sisteaza;~nr.cad.1629 (id electronic 50715) din cf.893 (id electronic 50715) care se sisteaza;~nr.cad.1638 (id electronic 50719) din cf.884 (id electronic 50719) care se sisteaza;~nr.cad.1628 (id electronic 50714) din cf.890 (id electronic 50714) care se sisteaza;~nr.cad.1529 (id electronic 50716) din cf.3067 (id electronic 50716) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2272, din 25/06/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRIMA TERRA SRL , CIF:9999999999999, lipsa CUI	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2273, din 25/06/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRIMA TERRA SRL , CIF:9999999999999, lipsa CUI	A1
Act Notarial nr. 2275, din 25/06/2007 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRIMA TERRA SRL , CIF:9999999999999, lipsa CUI	A1
Act Notarial nr. 2274, din 25/06/2007 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRIMA TERRA SRL , CIF:9999999999999, lipsa CUI	A1
Act Notarial nr. 2276, din 25/06/2007 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRIMA TERRA SRL , CIF:9999999999999, lipsa CUI	A1
Act Notarial nr. 2325, din 27/06/2007 emis de NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRIMA TERRA SRL , CIF:9999999999999, lipsa CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

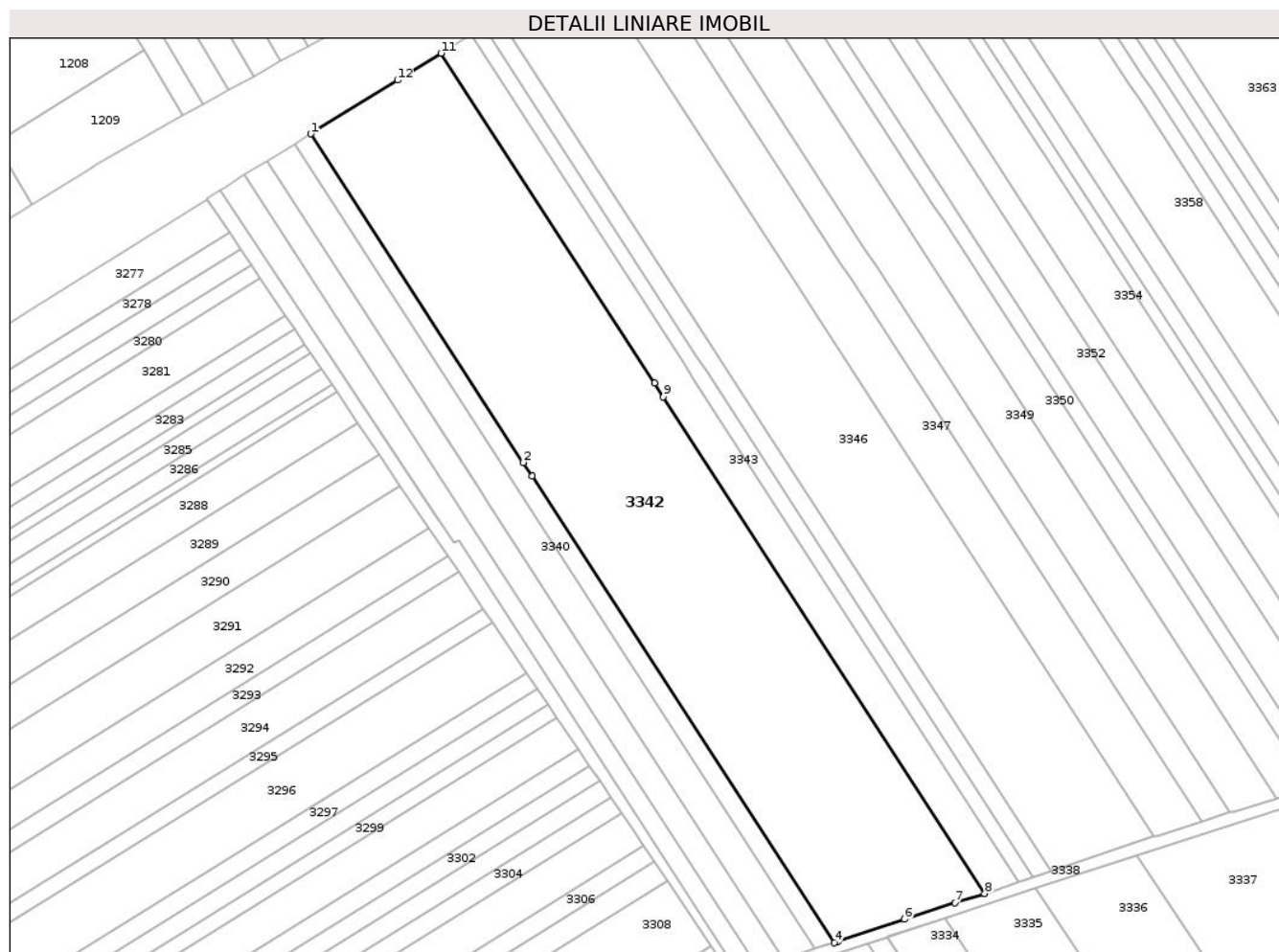
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50755	21.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.440	165	689/121, 689/126, 689/123, 689/120, 689/127, 689/123/1	-	
2	ape statatoare	NU	350	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	12.310	165	689/121, 689/126, 689/123, 689/120, 689/127, 689/123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.647,569 351.735,041	2	599.727,273 351.611,937	146.654
2	599.727,273 351.611,937	3	599.730,569 351.606,847	6.064
3	599.730,569 351.606,847	4	599.843,708 351.432,102	208.174
4	599.843,708 351.432,102	5	599.845,083 351.432,552	1.447
5	599.845,083 351.432,552	6	599.870,108 351.440,868	26.371
6	599.870,108 351.440,868	7	599.888,944 351.447,107	19.842
7	599.888,944 351.447,107	8	599.900,118 351.450,534	11.688
8	599.900,118 351.450,534	9	599.779,713 351.636,501	221.543
9	599.779,713 351.636,501	10	599.776,396 351.641,624	6.103
10	599.776,396 351.641,624	11	599.696,372 351.765,222	147.242
11	599.696,372 351.765,222	12	599.680,058 351.755,168	19.163
12	599.680,058 351.755,168	1	599.647,569 351.735,041	38.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1530

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50079	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17598 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMAN CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

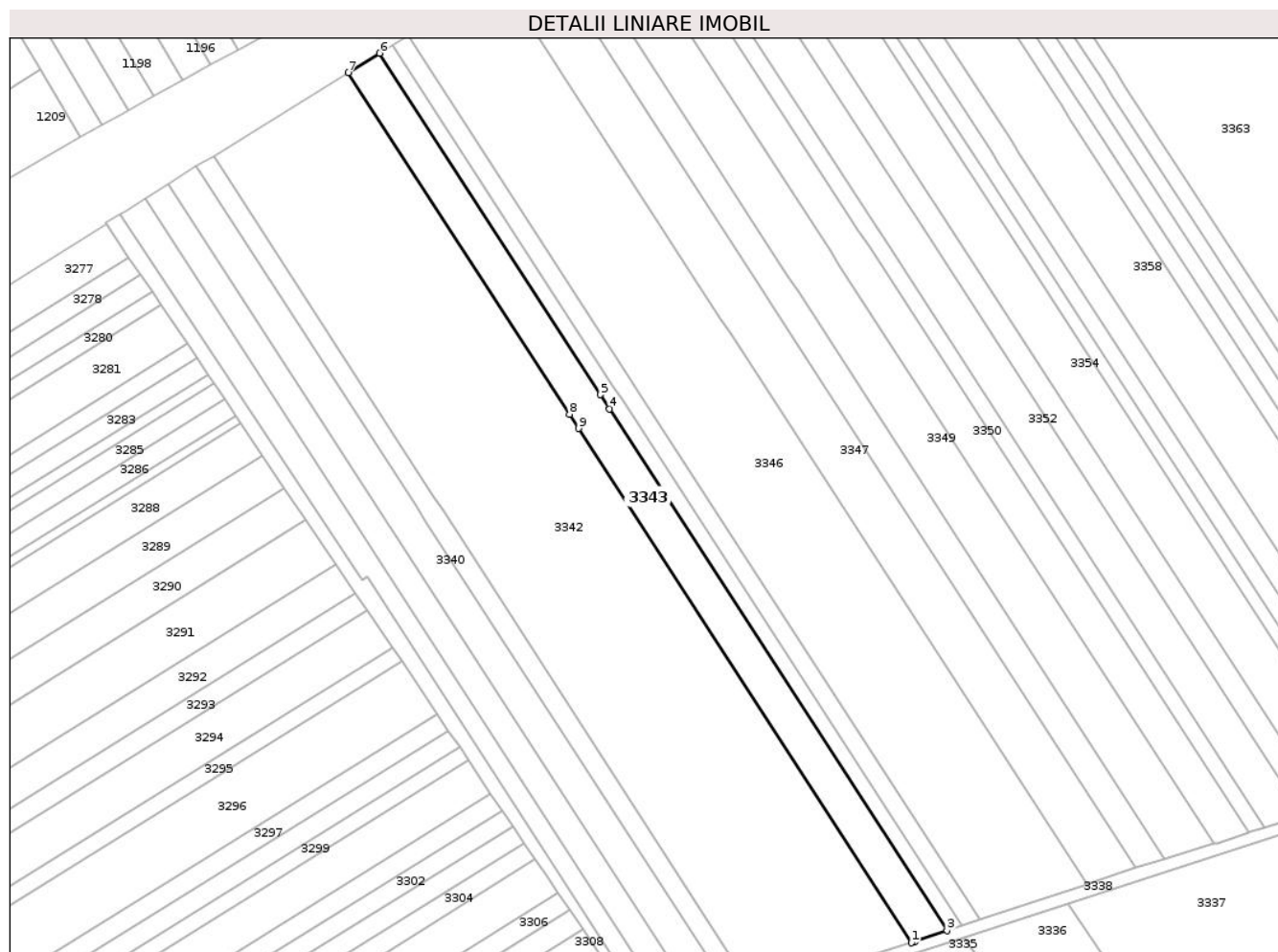
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50079	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.955	165	689/122/1	-	
2	ape statatoare	NU	81	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.964	165	689/122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.900,118 351.450,534	2	599.901,457 351.450,944	1.4
2	599.901,457 351.450,944	3	599.913,026 351.455,04	12.273
3	599.913,026 351.455,04	4	599.790,947 351.643,594	224.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.790,947 351.643,594	5	599.787,639 351.648,702	6.086
5	599.787,639 351.648,702	6	599.707,684 351.772,194	147.116
6	599.707,684 351.772,194	7	599.696,372 351.765,222	13.288
7	599.696,372 351.765,222	8	599.776,396 351.641,624	147.242
8	599.776,396 351.641,624	9	599.779,713 351.636,501	6.103
9	599.779,713 351.636,501	1	599.900,118 351.450,534	221.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1845

Nr. cadastral vechi:2432

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52501	2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35491 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 784, din 16/05/2006 emis de NP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

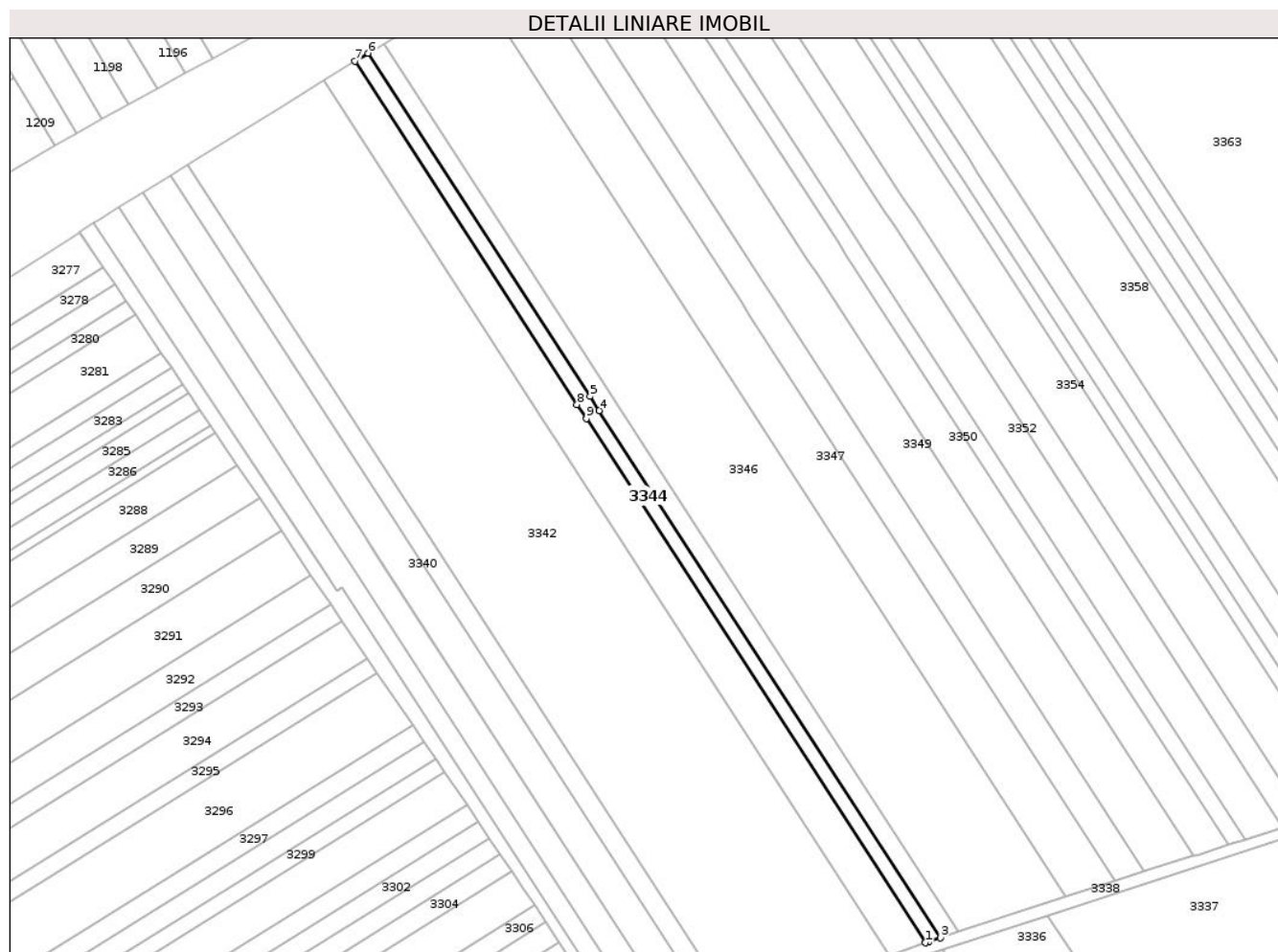
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52501	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	816	165	689/122	-	
2	ape statatoare	NU	34	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.250	165	689/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.913,026 351.455,04	2	599.914,32 351.455,498	1.373
2	599.914,32 351.455,498	3	599.918,449 351.456,874	4.352
3	599.918,449 351.456,874	4	599.795,639 351.646,556	225.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.795,639 351.646,556	5	599.792,336 351.651,658	6.078
5	599.792,336 351.651,658	6	599.712,409 351.775,106	147.064
6	599.712,409 351.775,106	7	599.707,684 351.772,194	5.55
7	599.707,684 351.772,194	8	599.787,639 351.648,702	147.116
8	599.787,639 351.648,702	9	599.790,947 351.643,594	6.086
9	599.790,947 351.643,594	1	599.913,026 351.455,04	224.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28021, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE PARASCHIVA, Lipsă CNP. 2) VĂDUVA ELENA, Lipsă CNP. 3) STANCIU TINCA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

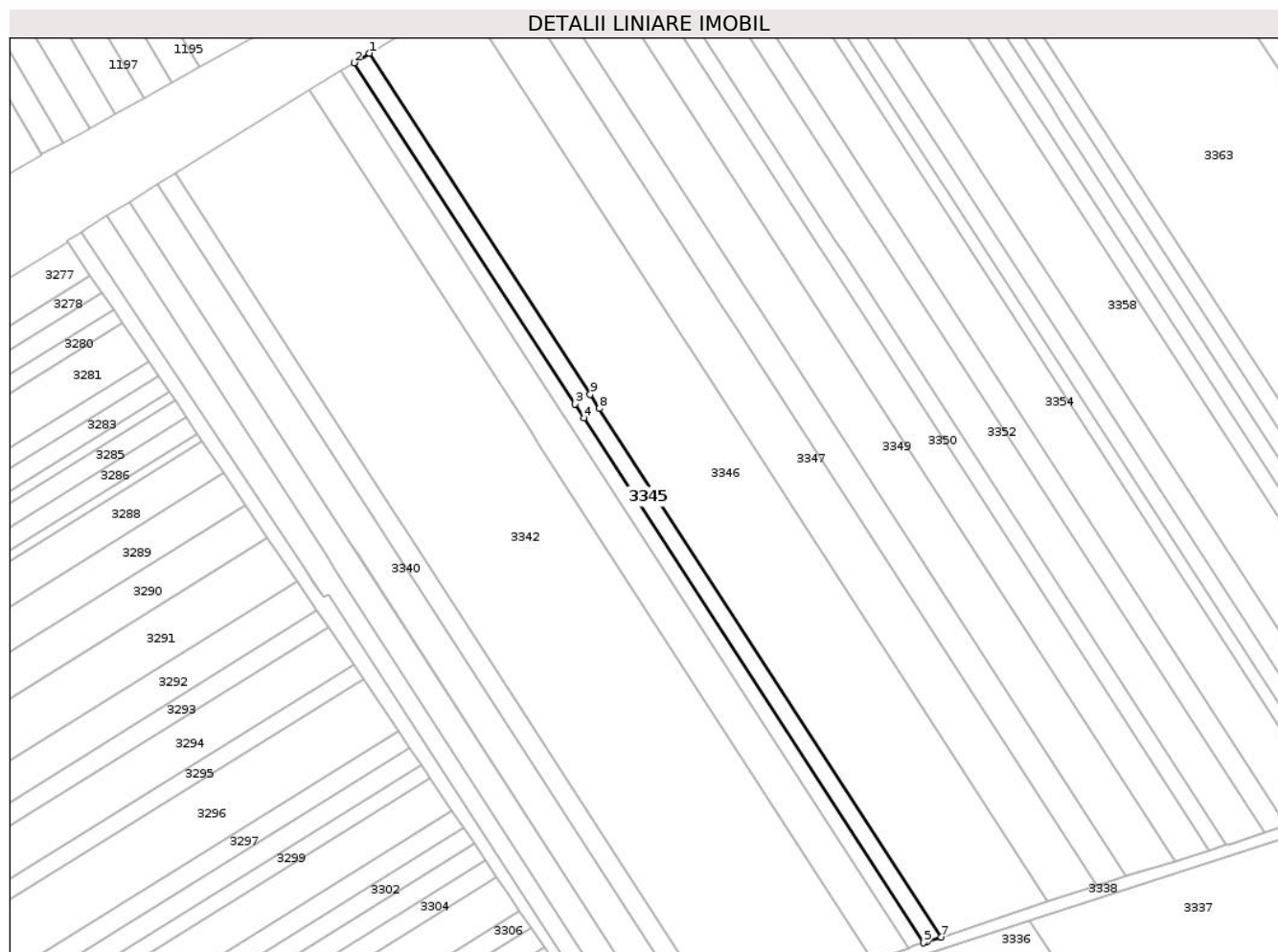
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	967	165	689/121	-	
2	ape statatoare	NU	40	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.493	165	689/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.718,012 351.778,559	2	599.712,409 351.775,106	6.582
2	599.712,409 351.775,106	3	599.792,336 351.651,658	147.064
3	599.792,336 351.651,658	4	599.795,639 351.646,556	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.795,639 351.646,556	5	599.918,449 351.456,874	225.968
5	599.918,449 351.456,874	6	599.919,751 351.457,308	1.372
6	599.919,751 351.457,308	7	599.924,945 351.458,949	5.447
7	599.924,945 351.458,949	8	599.801,203 351.650,07	227.682
8	599.801,203 351.650,07	9	599.797,905 351.655,164	6.068
9	599.797,905 351.655,164	1	599.718,012 351.778,559	147.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3450

Nr. cadastral vechi:3438

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52042	15.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137904 / 02/09/2013		
Act Normativ nr. 48, din 25/07/2025 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIN CONSTANTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOINEA NICOLETA	A1
213378 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.60, din 22/07/2019 emis de Diaconescu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MARIN CONSTANȚA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VOINEA NICOLETA	A1
322741 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 48, din 25/07/2025 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BAIRAC CONSTANTIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52042	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.790	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	238	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	9.172	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.831,283 351.676,177	2	599.751,595 351.799,255	146.623
2	599.751,595 351.799,255	3	599.718,012 351.778,559	39.448
3	599.718,012 351.778,559	4	599.797,905 351.655,164	147.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.797,905 351.655,164	5	599.801,203 351.650,07	6.068
5	599.801,203 351.650,07	6	599.924,945 351.458,949	227.682
6	599.924,945 351.458,949	7	599.926,253 351.459,363	1.372
7	599.926,253 351.459,363	8	599.963,58 351.471,842	39.358
8	599.963,58 351.471,842	9	599.834,553 351.671,127	237.408
9	599.834,553 351.671,127	1	599.831,283 351.676,177	6.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1537

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	7.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17646 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50068	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.652	165	689/117	-	
2	ape statatoare	NU	109	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.339	165	689/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.831,283 351.676,177	2	599.834,553 351.671,127	6.016
2	599.834,553 351.671,127	3	599.963,58 351.471,842	237.408
3	599.963,58 351.471,842	4	599.964,851 351.472,267	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.964,851 351.472,267	5	599.981,451 351.477,541	17.418
5	599.981,451 351.477,541	6	599.849,878 351.680,758	242.092
6	599.849,878 351.680,758	7	599.846,611 351.685,803	6.01
7	599.846,611 351.685,803	8	599.767,004 351.808,757	146.475
8	599.767,004 351.808,757	9	599.765,863 351.808,048	1.343
9	599.765,863 351.808,048	10	599.751,595 351.799,255	16.76
10	599.751,595 351.799,255	1	599.831,283 351.676,177	146.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1861

Nr. cadastral vechi:2431

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52513	4.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48148 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1171, din 28/06/2006 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

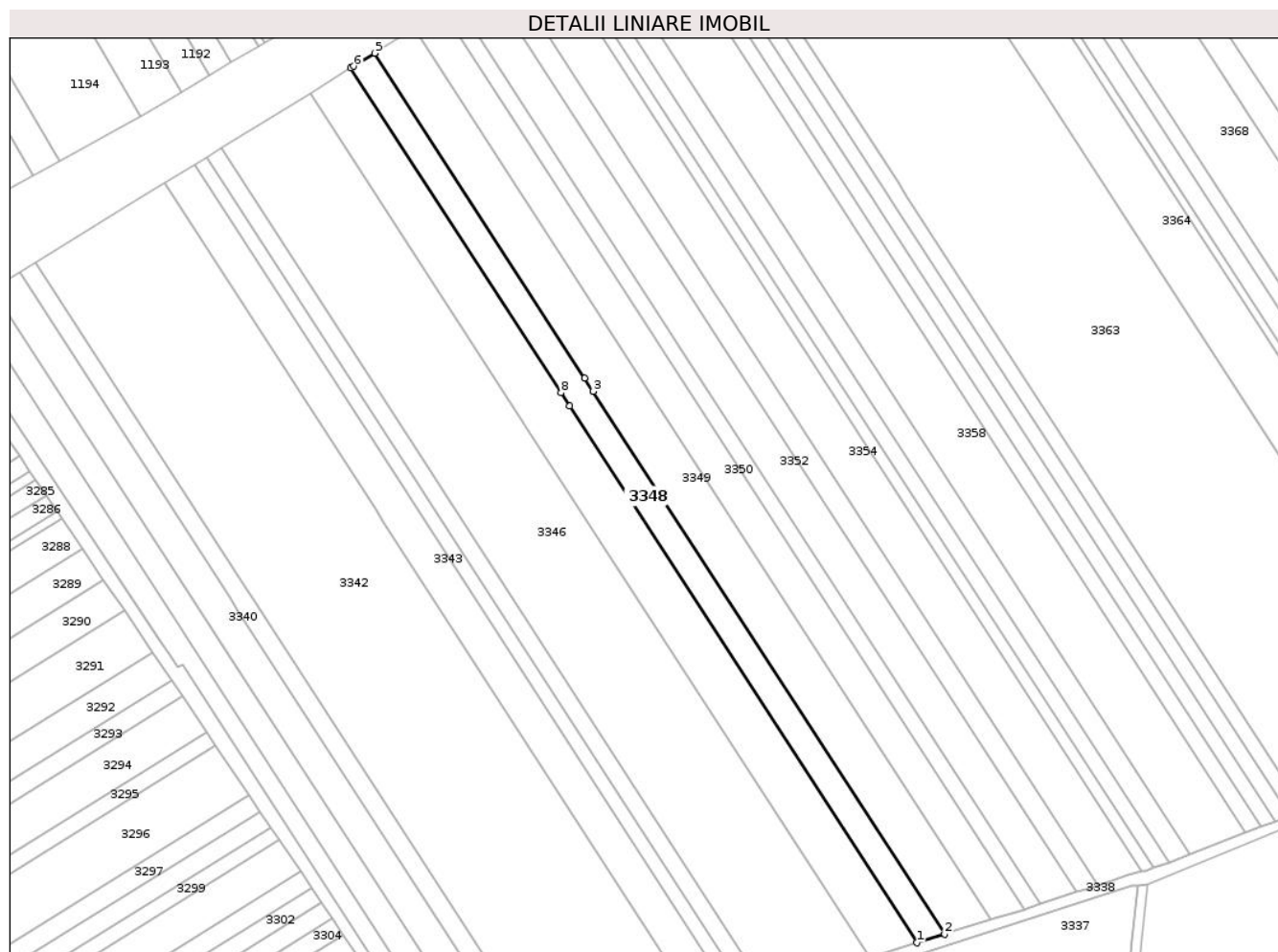
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52513	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.554	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	64	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.582	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.981,451 351.477,541	2	599.991,932 351.480,871	10.997
2	599.991,932 351.480,871	3	599.858,882 351.686,368	244.809
3	599.858,882 351.686,368	4	599.855,608 351.691,426	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.855,608 351.691,426	5	599.776,017 351.814,355	146.445
5	599.776,017 351.814,355	6	599.768,081 351.809,426	9.342
6	599.768,081 351.809,426	7	599.767,004 351.808,757	1.268
7	599.767,004 351.808,757	8	599.846,611 351.685,803	146.475
8	599.846,611 351.685,803	9	599.849,878 351.680,758	6.01
9	599.849,878 351.680,758	1	599.981,451 351.477,541	242.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1949

Nr. cadastral vechi:1528

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52864	7.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204654 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. sub nr.914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL , casatorit	A1
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.8214, din 16/04/2014 emis de ONRC (Certificat de inmatriculare din 24.07.2015; Hotararea adunarii generale a asociatilor nr. 12/04.04.2014;);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii SOCIETATII DOUBLE M GROUP SRL in NUTRICOM SYSTEMS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

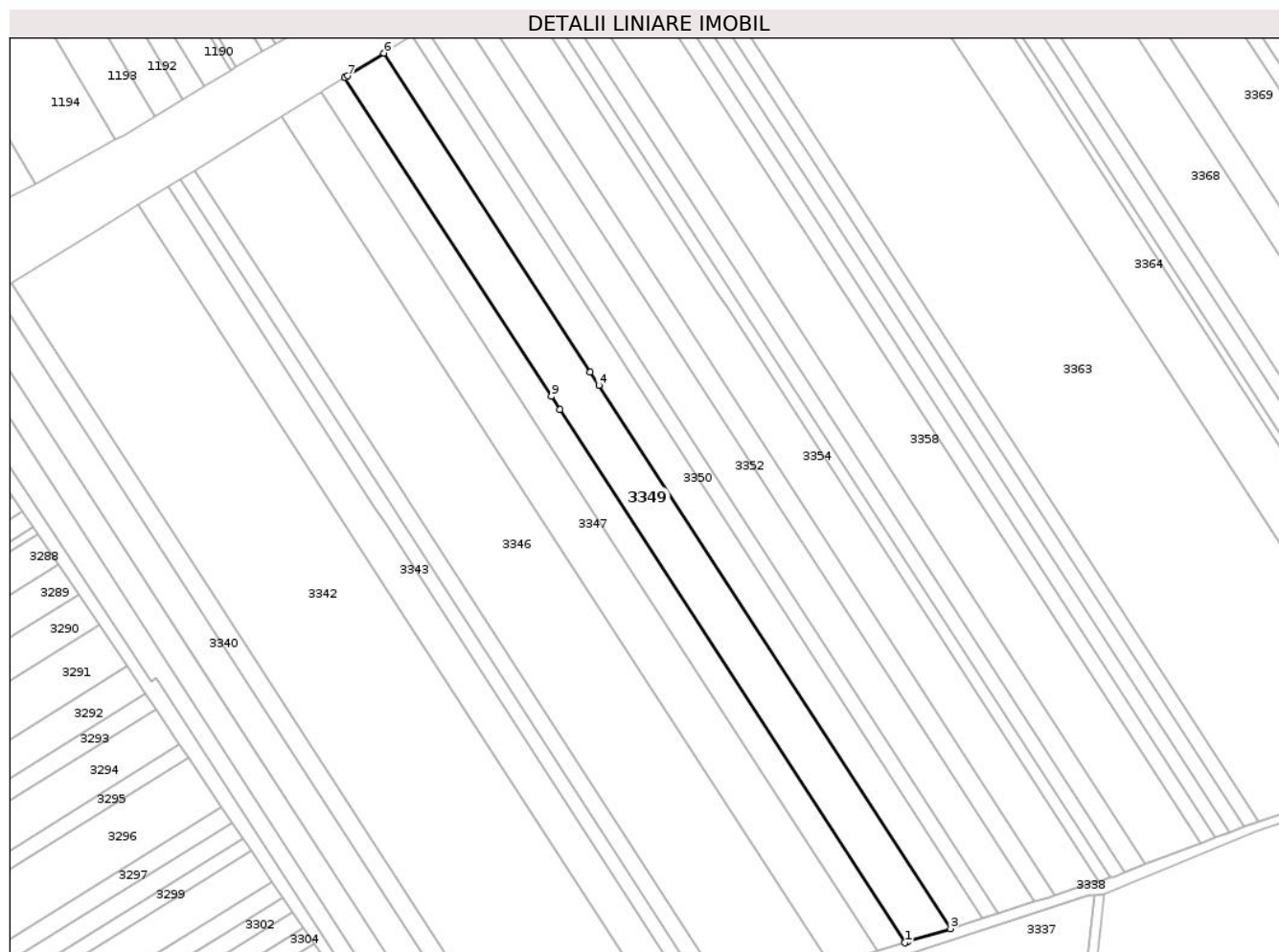
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52864	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.601	165	689/117	-	
2	ape statatoare	NU	107	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.392	165	689/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.991,932 351.480,871	2	599.993,183 351.481,269	1.313
2	599.993,183 351.481,269	3	600.009,586 351.486,294	17.155
3	600.009,586 351.486,294	4	599.873,964 351.695,765	249.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.873,964 351.695,765	5	599.870,675 351.700,844	6.051
5	599.870,675 351.700,844	6	599.791,112 351.823,731	146.395
6	599.791,112 351.823,731	7	599.777,082 351.815,017	16.516
7	599.777,082 351.815,017	8	599.776,017 351.814,355	1.254
8	599.776,017 351.814,355	9	599.855,608 351.691,426	146.445
9	599.855,608 351.691,426	10	599.858,882 351.686,368	6.025
10	599.858,882 351.686,368	1	599.991,932 351.480,871	244.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:892

Nr. cadastral vechi:1636

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51723	5.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163729 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 1189, din 05/11/2012 emis de TABARANA SANDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIMA BOGDAN-CRISTIAN	A1
205330 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 52, din 10/05/2022 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DIMA BOGDAN CRISTIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DIMA ALEXANDRU SEBASTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DIMA JUSTIN - CRISTIAN, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

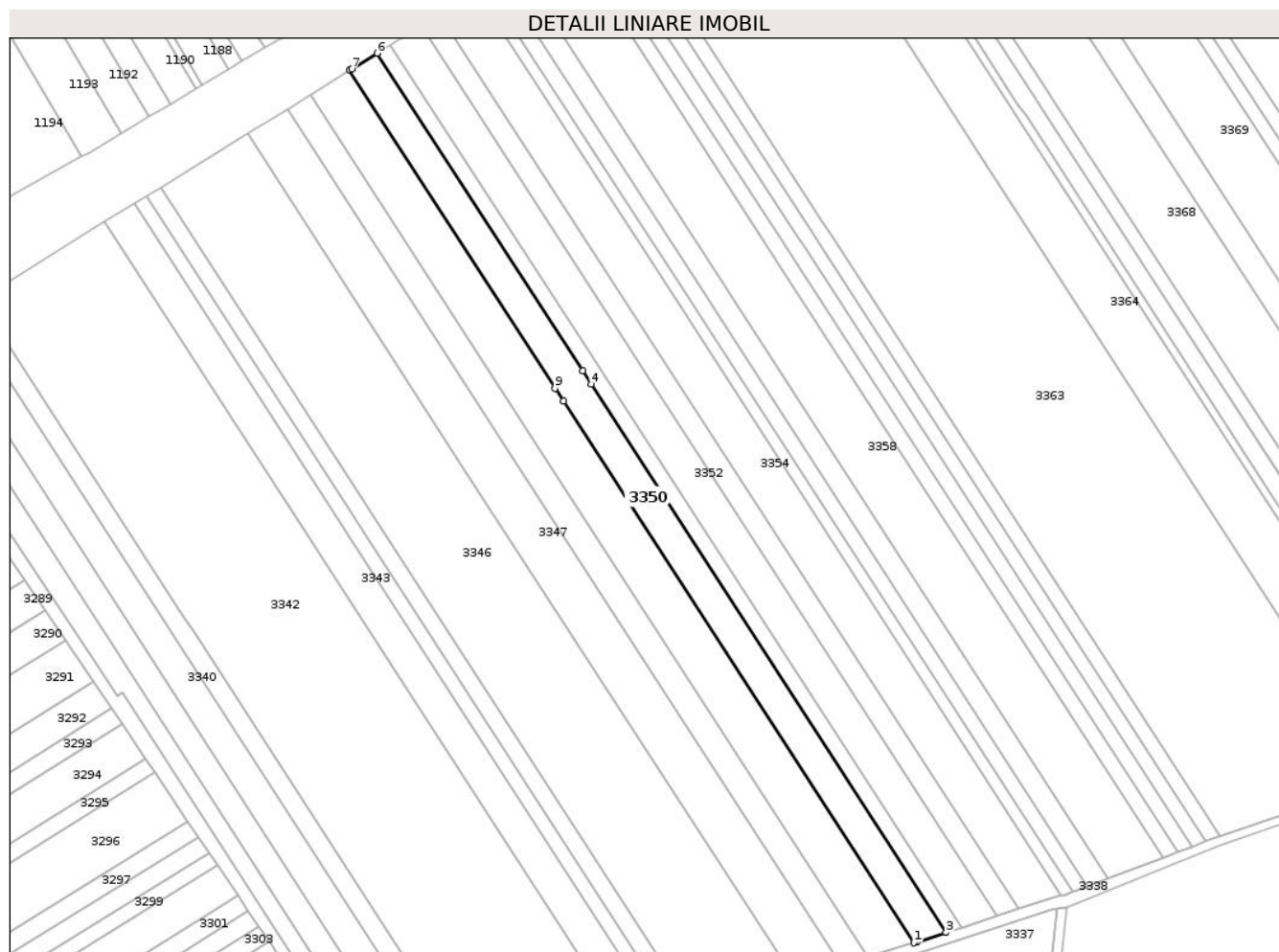
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51723	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.849	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	77	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.174	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.009,586 351.486,294	2	600.010,832 351.486,676	1.303
2	600.010,832 351.486,676	3	600.022,079 351.490,249	11.801
3	600.022,079 351.490,249	4	599.884,69 351.702,448	252.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.884,69 351.702,448	5	599.881,391 351.707,543	6.07
5	599.881,391 351.707,543	6	599.801,846 351.830,401	146.361
6	599.801,846 351.830,401	7	599.792,161 351.824,383	11.402
7	599.792,161 351.824,383	8	599.791,112 351.823,731	1.235
8	599.791,112 351.823,731	9	599.870,675 351.700,844	146.395
9	599.870,675 351.700,844	10	599.873,964 351.695,765	6.051
10	599.873,964 351.695,765	1	600.009,586 351.486,294	249.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1667
Nr. cadastral vechi:2295

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56709	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8602 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 1142, din 19/05/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET IONICA 2) MEDELET FLORIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1667)	A1

C. Partea III. SARCINI .

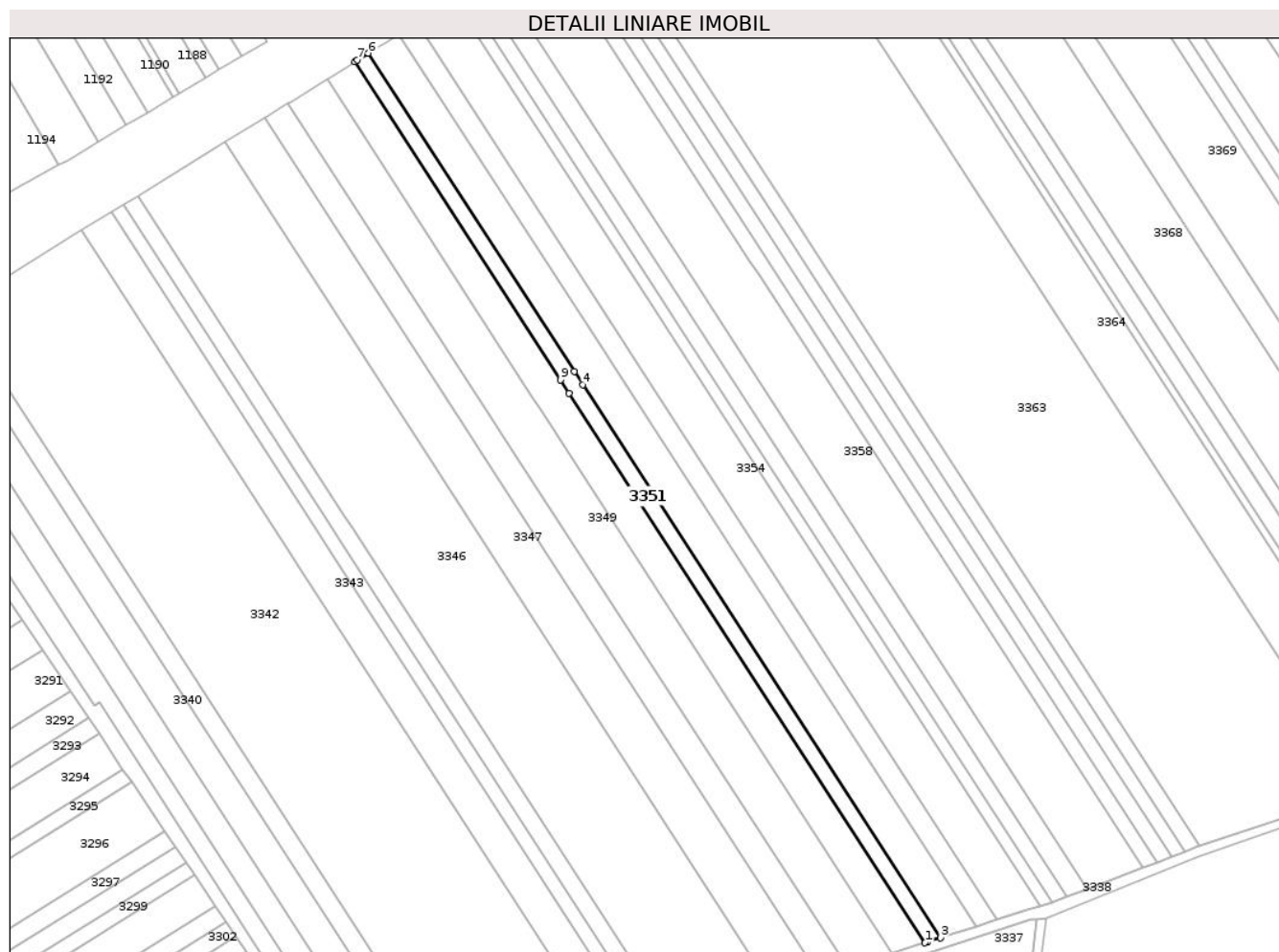
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56709	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	902	165	689/111	-	PARCELA 689 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	37	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.561	165	689/111	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.022,079 351.490,249	2	600.023,319 351.490,643	1.301
2	600.023,319 351.490,643	3	600.028,164 351.492,181	5.083
3	600.028,164 351.492,181	4	599.889,917 351.705,705	254.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.889,917 351.705,705	5	599.886,613 351.710,807	6.078
5	599.886,613 351.710,807	6	599.807,078 351.833,65	146.343
6	599.807,078 351.833,65	7	599.802,89 351.831,05	4.929
7	599.802,89 351.831,05	8	599.801,846 351.830,401	1.229
8	599.801,846 351.830,401	9	599.881,391 351.707,543	146.361
9	599.881,391 351.707,543	10	599.884,69 351.702,448	6.07
10	599.884,69 351.702,448	1	600.022,079 351.490,249	252.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:887

Nr. cadastral vechi:1630

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55795	5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1795 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. 759, din 09/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit; Lipsă CNP.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887)		

C. Partea III. SARCINI .

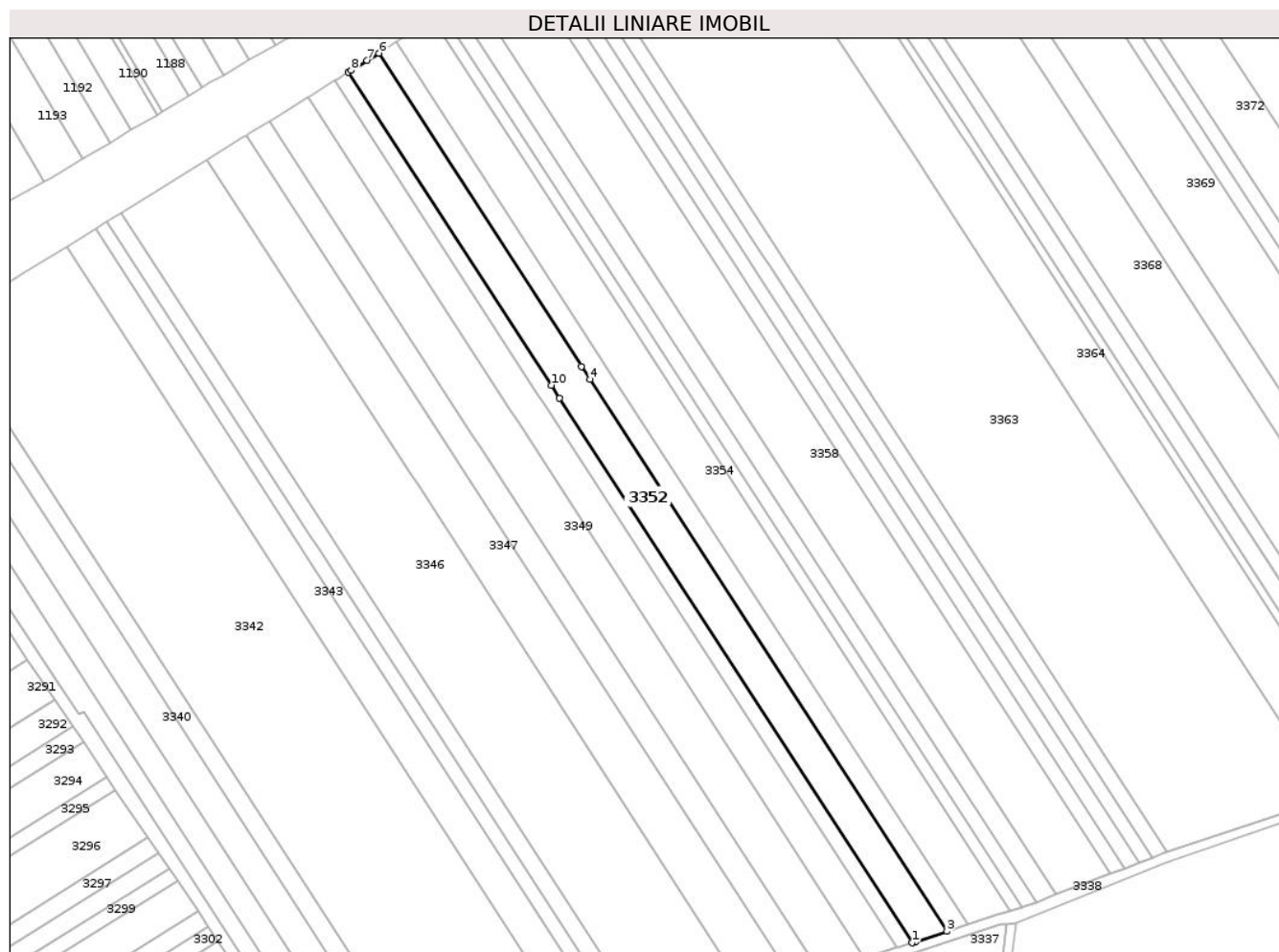
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55795	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.042	165	689/112	-	
2	ape statatoare	NU	85	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.573	165	689/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.028,164 351.492,181	2	600.029,409 351.492,576	1.306
2	600.029,409 351.492,576	3	600.041,874 351.496,678	13.123
3	600.041,874 351.496,678	4	599.901,761 351.713,084	257.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.901,761 351.713,084	5	599.898,447 351.718,204	6.099
5	599.898,447 351.718,204	6	599.818,933 351.841,014	146.304
6	599.818,933 351.841,014	7	599.814,389 351.838,191	5.35
7	599.814,389 351.838,191	8	599.808,115 351.834,293	7.386
8	599.808,115 351.834,293	9	599.807,078 351.833,65	1.22
9	599.807,078 351.833,65	10	599.886,613 351.710,807	146.343
10	599.886,613 351.710,807	11	599.889,917 351.705,705	6.078
11	599.889,917 351.705,705	1	600.028,164 351.492,181	254.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:920

Nr. cadastral vechi:1678

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55793	3.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4622 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 932, din 28/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)		

C. Partea III. SARCINI .

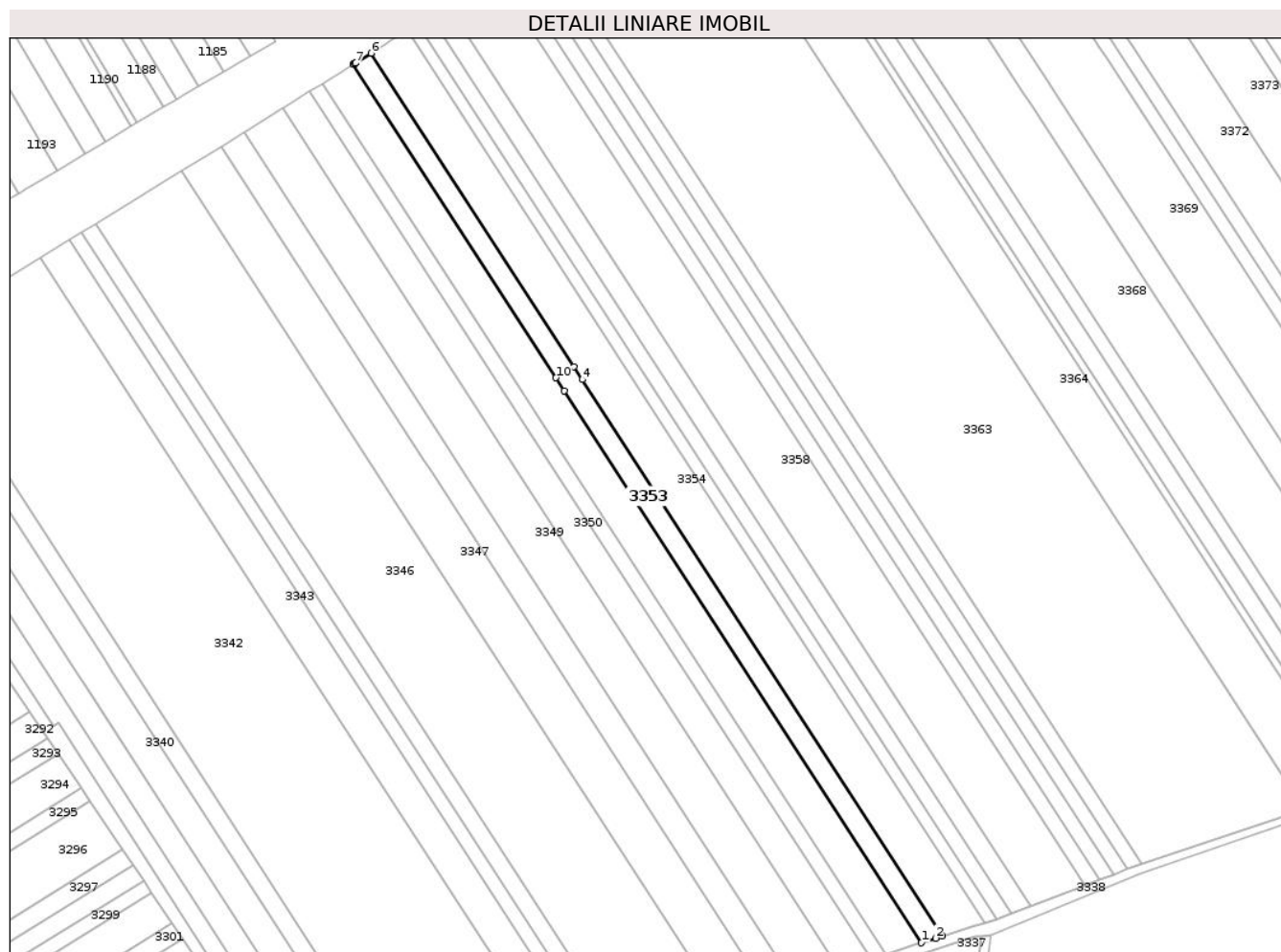
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55793	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.210	165	689/111	-	
2	ape statatoare	NU	50	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.140	165	689/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.041,874 351.496,678	2	600.047,332 351.498,474	5.746
2	600.047,332 351.498,474	3	600.049,999 351.499,342	2.805
3	600.049,999 351.499,342	4	599.908,78 351.717,457	259.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.908,78 351.717,457	5	599.905,459 351.722,587	6.111
5	599.905,459 351.722,587	6	599.825,929 351.845,422	146.333
6	599.825,929 351.845,422	7	599.819,74 351.841,515	7.319
7	599.819,74 351.841,515	8	599.819,52 351.841,379	0.259
8	599.819,52 351.841,379	9	599.818,933 351.841,014	0.691
9	599.818,933 351.841,014	10	599.898,447 351.718,204	146.304
10	599.898,447 351.718,204	11	599.901,761 351.713,084	6.099
11	599.901,761 351.713,084	1	600.041,874 351.496,678	257.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:930

Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55783	7.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4594 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 932, din 28/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , Lipsă CNP. 2) PENES IOANA VIOLETA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 930)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

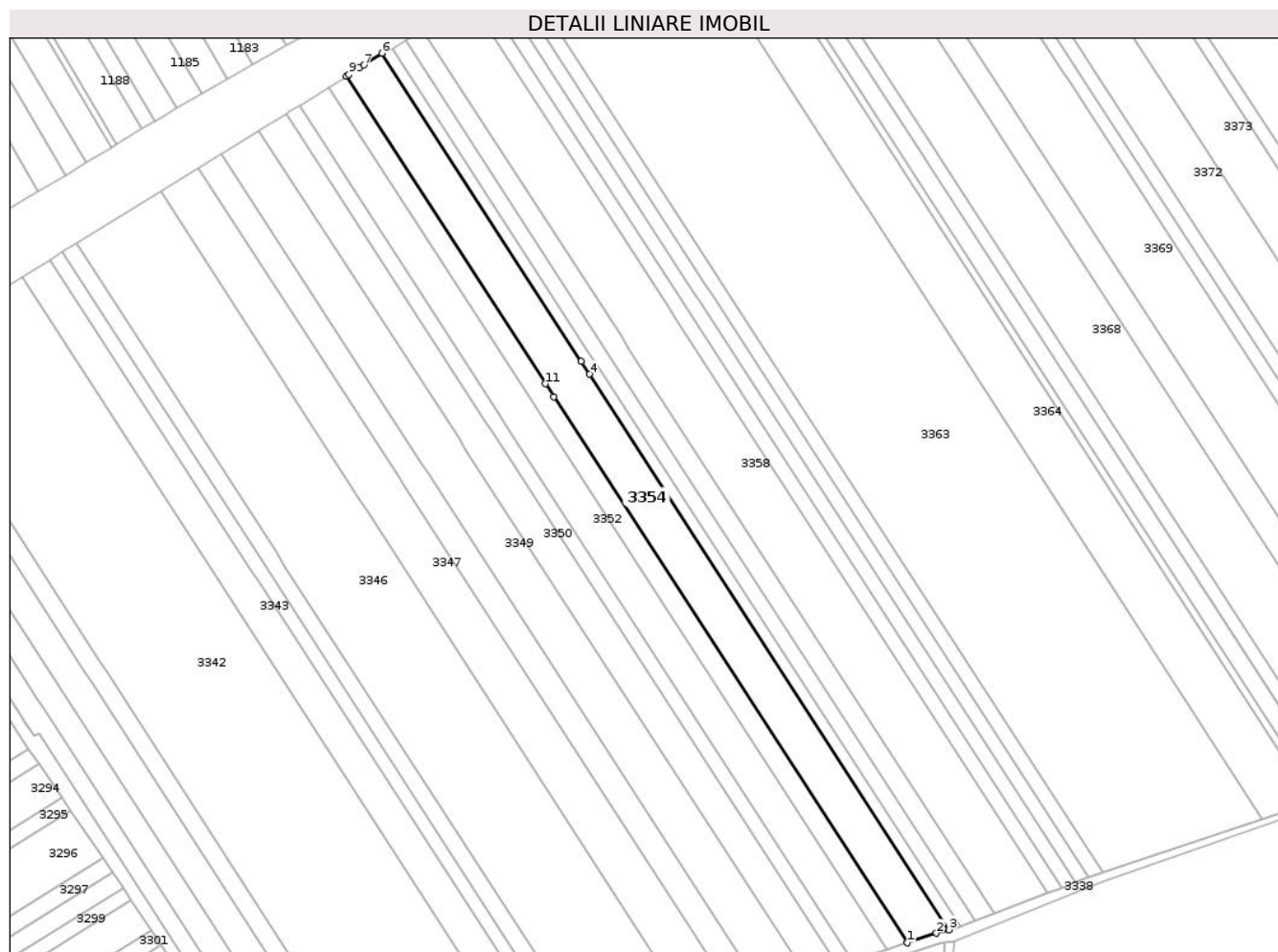
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55783	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.473	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	103	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.424	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.049,999 351.499,342	2	600.061,712 351.503,159	12.319
2	600.061,712 351.503,159	3	600.066,734 351.504,563	5.215
3	600.066,734 351.504,563	4	599.923,107 351.726,398	264.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.923,107 351.726,398	5	599.919,782 351.731,533	6.118
5	599.919,782 351.731,533	6	599.840,11 351.854,587	146.594
6	599.840,11 351.854,587	7	599.832,867 351.849,897	8.629
7	599.832,867 351.849,897	8	599.831,06 351.848,73	2.151
8	599.831,06 351.848,73	9	599.826,94 351.846,06	4.91
9	599.826,94 351.846,06	10	599.825,929 351.845,422	1.195
10	599.825,929 351.845,422	11	599.905,459 351.722,587	146.333
11	599.905,459 351.722,587	12	599.908,78 351.717,457	6.111
12	599.908,78 351.717,457	1	600.049,999 351.499,342	259.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1531

Adresa: Jud. Ilfov, T165,P689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	Din acte: 1.900 Masurata: 1.897	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153846 / 05/06/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 3mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334./UAT Gruiu	A1
224457 / 29/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 573, din 29/07/2020 emis de Boda Florentin;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 153840/2020, in ensul ca nu se va mai mentiona Ministerul Transporturilor prin CNCFC (3mp nc 50070)	A1
473684 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 7080, din 19/10/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PENEȘ SORIN 2) PENEȘ IOANA VIOLETA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

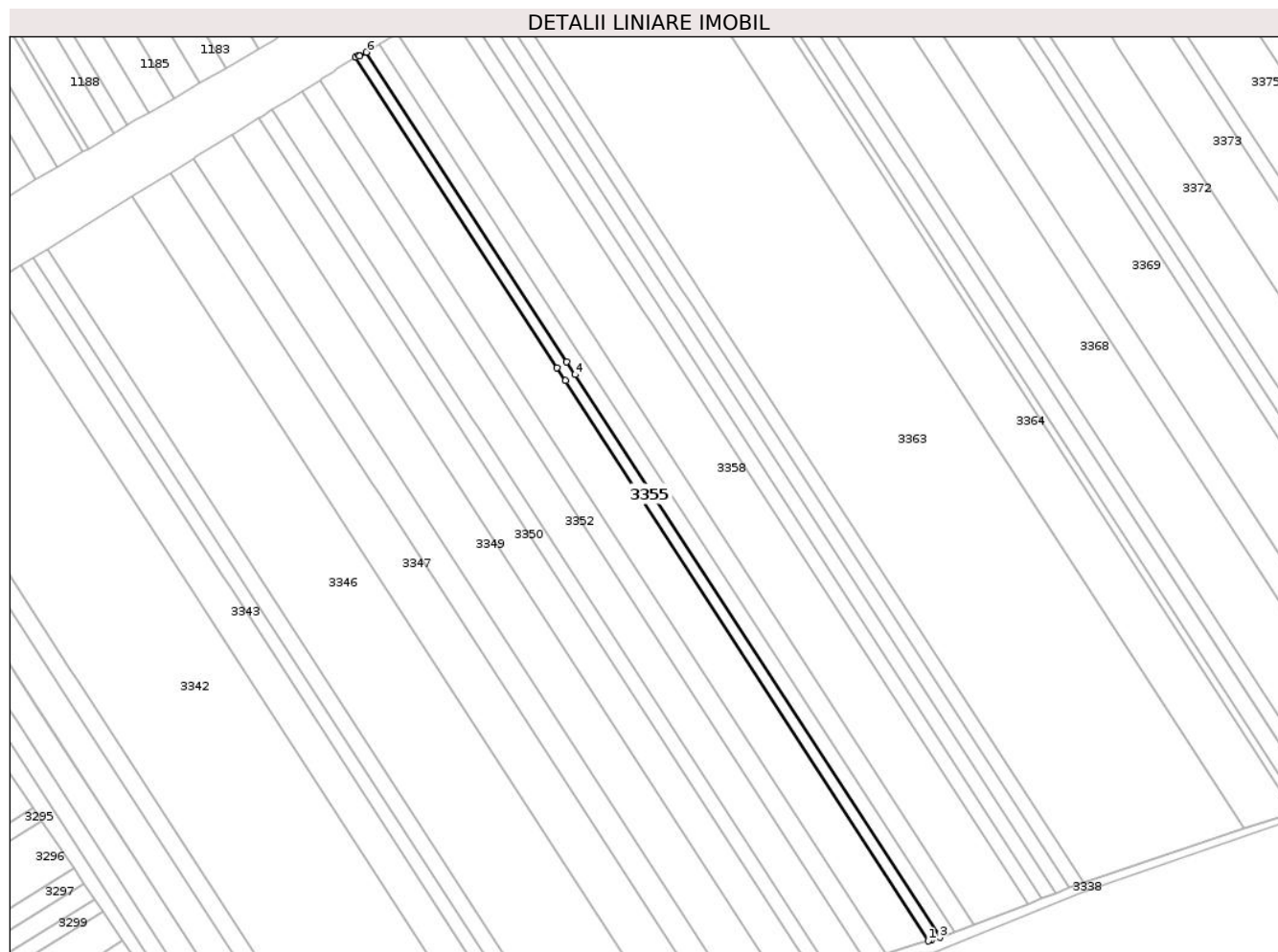
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	Din acte: 1.900 Masurata: 1.897	Diferenta de suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	665	165	689/109	-	
2	ape statatoare	NU	28	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.204	165	689/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.066,734 351.504,563	2	600.067,917 351.504,894	1.228
2	600.067,917 351.504,894	3	600.071,253 351.505,951	3.499
3	600.071,253 351.505,951	4	599.926,962 351.728,811	265.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.926,962 351.728,811	5	599.923,641 351.733,94	6.11
5	599.923,641 351.733,94	6	599.844,316 351.856,459	145.957
6	599.844,316 351.856,459	7	599.841,627 351.854,869	3.124
7	599.841,627 351.854,869	8	599.841,092 351.855,223	0.642
8	599.841,092 351.855,223	9	599.840,11 351.854,587	1.17
9	599.840,11 351.854,587	10	599.919,782 351.731,533	146.594
10	599.919,782 351.731,533	11	599.923,107 351.726,398	6.118
11	599.923,107 351.726,398	1	600.066,734 351.504,563	264.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:929

Nr. cadastral vechi:1682

Adresa: Jud. Ilfov, T 165,P689/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55791	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4570 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. CVC aut sub nr 683, din 01/01/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit cu; Lipsă CNP. 2) PENES IOANA VIOLETA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929)</i>	A1
239725 / 10/08/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

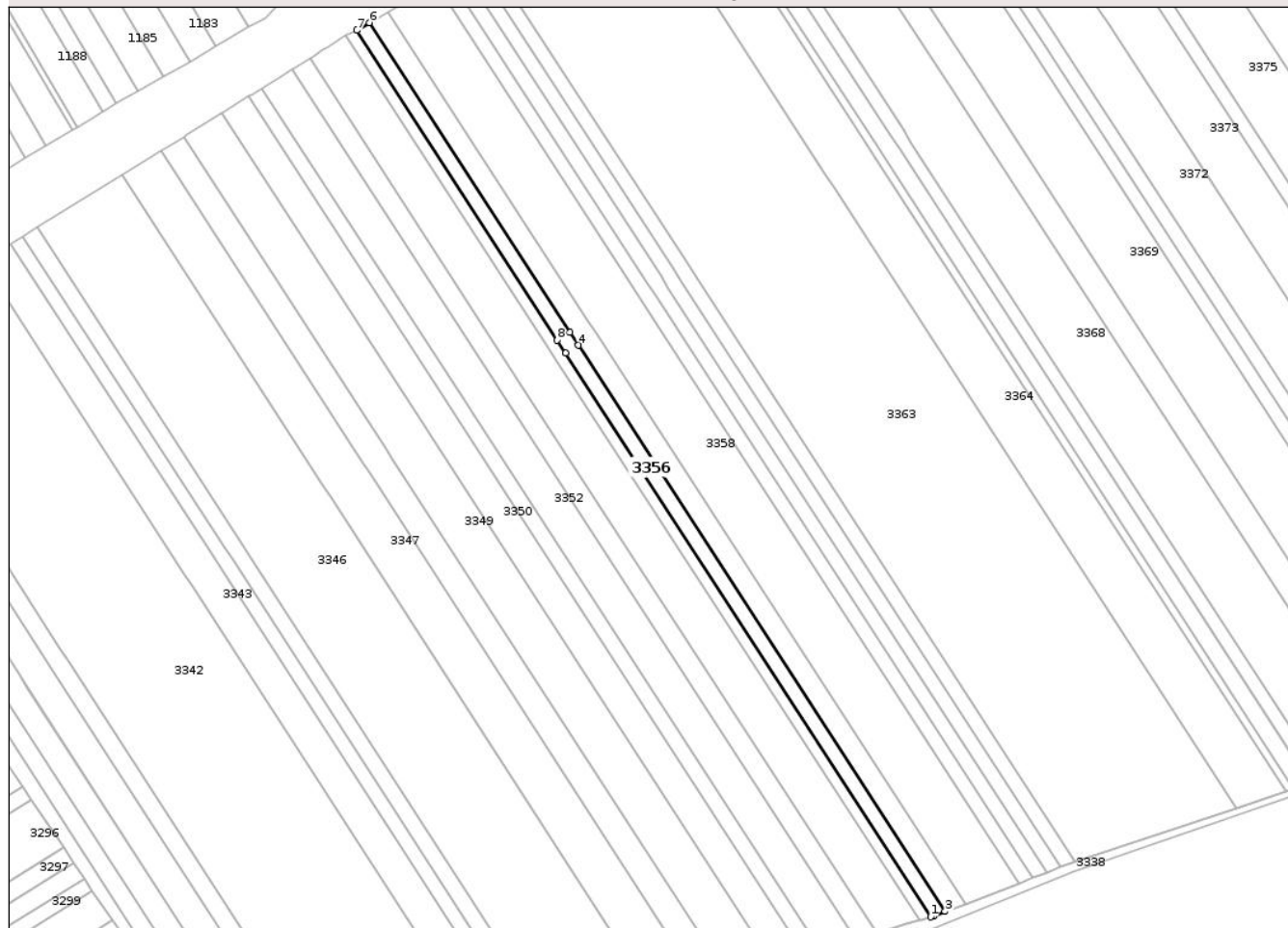
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55791	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	871	165	689/11	-	Parcela 689 conform TP
2	ape statatoare	NU	36	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.588	165	689/11	-	Parcela 689 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.071,253 351.505,951	2	600.072,433 351.506,325	1.238
2	600.072,433 351.506,325	3	600.076,988 351.508,072	4.879
3	600.076,988 351.508,072	4	599.932,021 351.731,976	266.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.932,021 351.731,976	5	599.928,704 351.737,099	6.103
5	599.928,704 351.737,099	6	599.849,456 351.859,499	145.815
6	599.849,456 351.859,499	7	599.844,316 351.856,459	5.972
7	599.844,316 351.856,459	8	599.923,641 351.733,94	145.957
8	599.923,641 351.733,94	9	599.926,962 351.728,811	6.11
9	599.926,962 351.728,811	1	600.071,253 351.505,951	265.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 932
Nr. cadastral vechi: 1679

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55794	Din acte: 3.500 Masurata: 3.490	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4569 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 684, din 01/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)</i>	A1
331582 / 15/10/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 10 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad.58334 /UAT Gruiu	A1
169795 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. iem, din 19/04/2021 emis de SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL;		
B4	- Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul Incheierii nr. 331527 din 15.10.2020 in sensul ca in referatul de respingere apare in mod eronat mentionat proprietar STATUL si administrator expropriator CNAIR, corect fiind JUDETUL ILFOV, in administrarea expropriatorului CONSILIUL JUDETEAN ILFOV.	A1
11492 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. cerere, din 12/01/2024 emis de Bulete Florina Madalina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 331527 din 15.10.2020 in sensul ca in mod eronat se mentioneaza sintagma "" în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului corect fiind CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

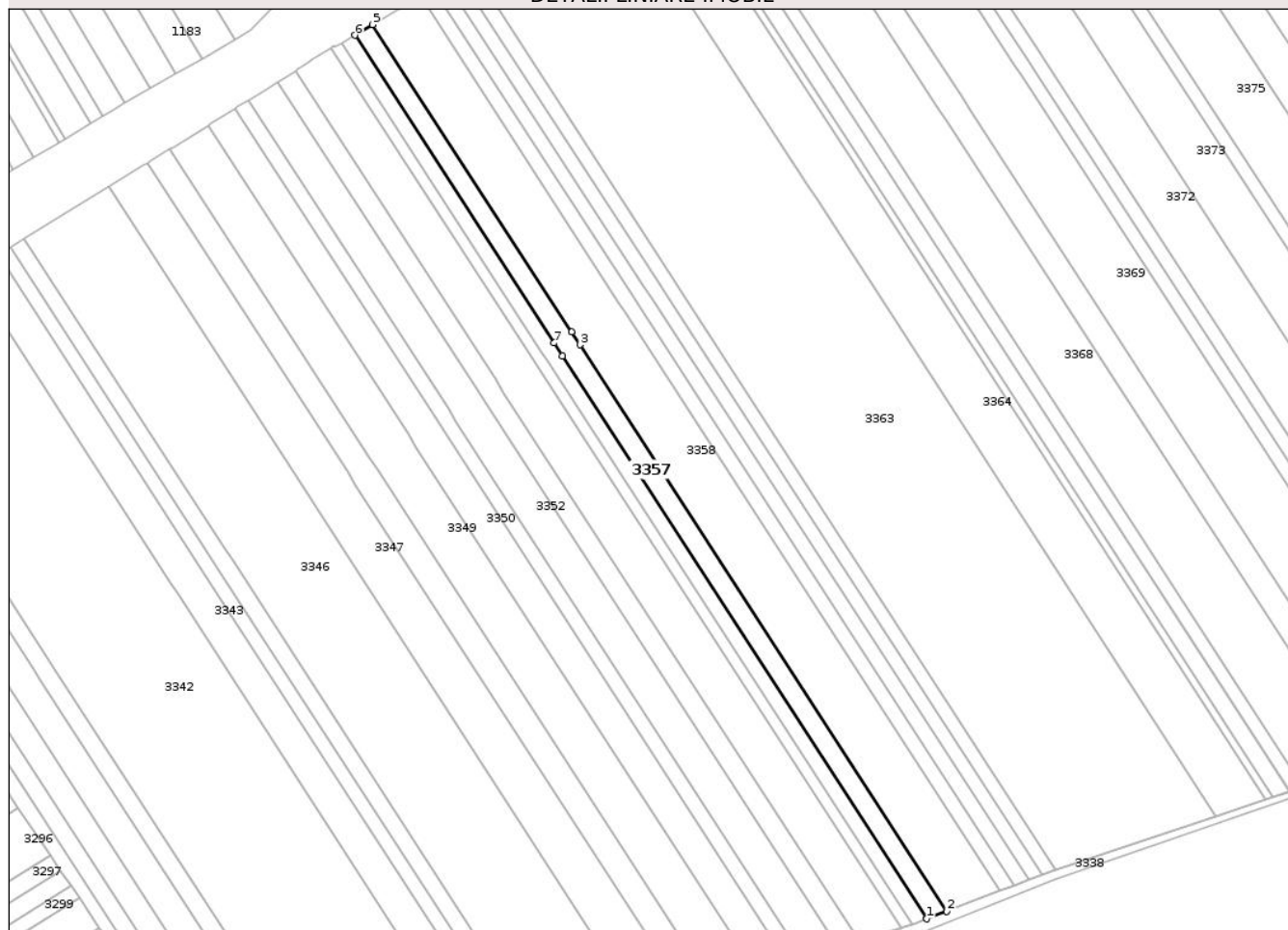
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55794	Din acte: 3.500 Masurata: 3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.213	165	689/105-1	-	Parcela 689 conf TP
2	ape statatoare	NU	51	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.226	165	689/105-1	-	Parcela 689 conf TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.076,988 351.508,072	2	600.084,93 351.511,118	8.506
2	600.084,93 351.511,118	3	599.939,076 351.736,392	268.369
3	599.939,076 351.736,392	4	599.935,766 351.741,504	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.935,766 351.741,504	5	599.856,625 351.863,738	145.617
5	599.856,625 351.863,738	6	599.849,456 351.859,499	8.328
6	599.849,456 351.859,499	7	599.928,704 351.737,099	145.815
7	599.928,704 351.737,099	8	599.932,021 351.731,976	6.103
8	599.932,021 351.731,976	1	600.076,988 351.508,072	266.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 975

Nr. cadastral vechi: 1732

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55788	Din acte: 9.400 Masurata: 9.366	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit; Suprafata de 34 mp se regaseste in coridorul de expropriere necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9372 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 685, din 01/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES IOANA VIOLETA , sotii; Lipsă CNP. 2) PENES SORIN , CASATORIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975)</i>	A1
391025 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 27633C, din 12/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 34 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334	A1
95979 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 05/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se indreapta eroarea materiala din incheierea nr 391025/2019 in sensul mentionarii ca suprafata de 34 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334	A1

C. Partea III. SARCINI .

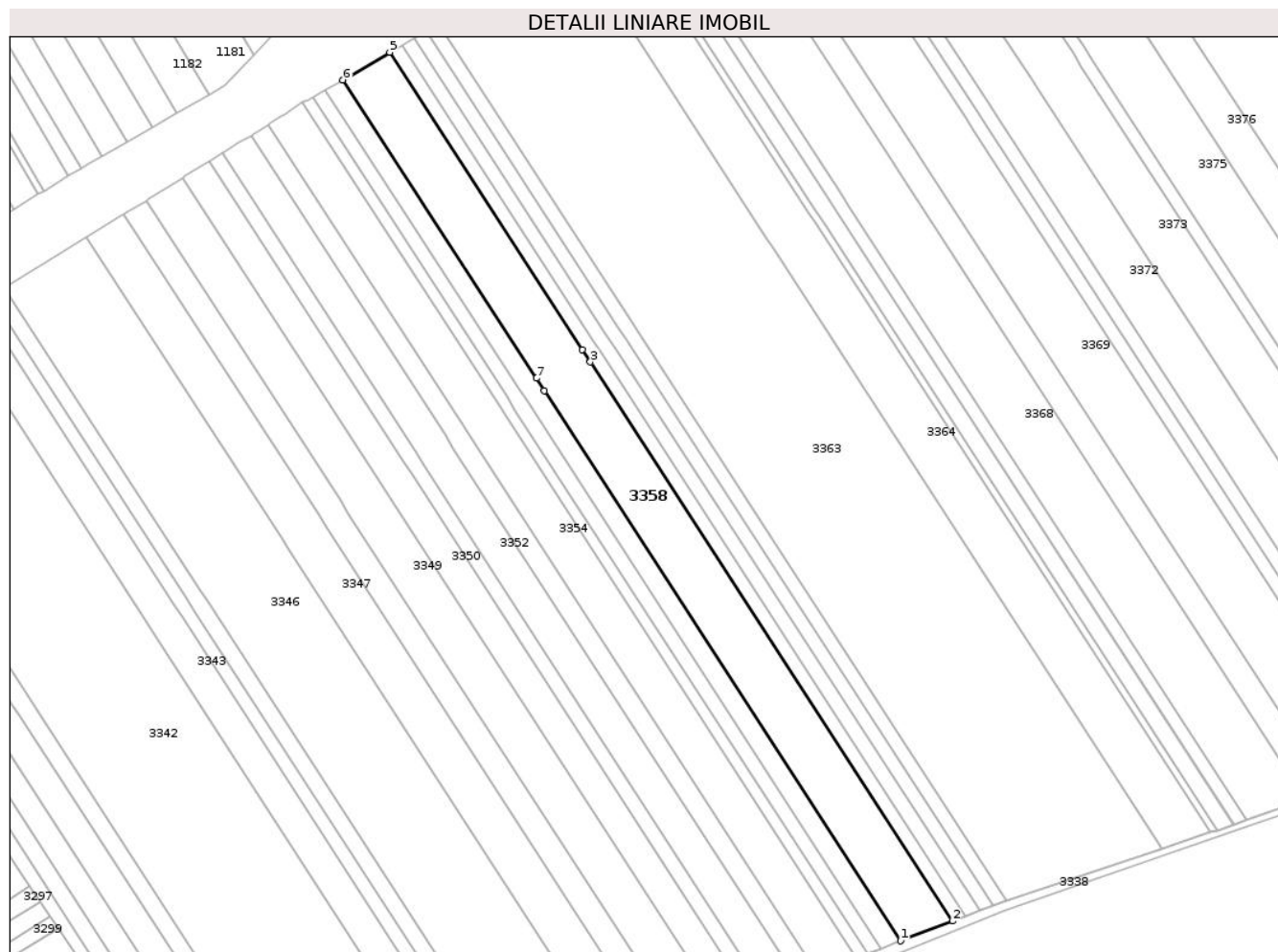
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55788	Din acte: 9.400 Masurata: 9.366	Suprafata de 34 mp se regaseste in coridorul de expropriere necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.226	165	689/104	-	PARCELA 689 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	135	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	6.005	165	689/104	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.084,93 351.511,118	2	600.106,113 351.519,24	22.687
2	600.106,113 351.519,24	3	599.957,893 351.748,168	272.722
3	599.957,893 351.748,168	4	599.954,601 351.753,253	6.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.954,601 351.753,253	5	599.875,746 351.875,045	145.091
5	599.875,746 351.875,045	6	599.856,625 351.863,738	22.214
6	599.856,625 351.863,738	7	599.935,766 351.741,504	145.617
7	599.935,766 351.741,504	8	599.939,076 351.736,392	6.09
8	599.939,076 351.736,392	1	600.084,93 351.511,118	268.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1526

Adresa: Jud. Ilfov, T689,P165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50084	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499606 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 24/11/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENEŞ SORIN, soti 2) PENEŞ IOANA VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	851	165	689	-	Parcela 689/105 conform TP
2	ape statatoare	NU	35	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.604	165	689	-	Parcela 689/105 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.106,113 351.519,24	2	600.111,715 351.521,388	6.0
2	600.111,715 351.521,388	3	599.962,869 351.751,283	273.874
3	599.962,869 351.751,283	4	599.959,582 351.756,36	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.959,582 351.756,36	5	599.880,803 351.878,035	144.951
5	599.880,803 351.878,035	6	599.875,746 351.875,045	5.875
6	599.875,746 351.875,045	7	599.954,601 351.753,253	145.091
7	599.954,601 351.753,253	8	599.957,893 351.748,168	6.058
8	599.957,893 351.748,168	1	600.106,113 351.519,24	272.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165 P 689/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58962	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
499605 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 24/11/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENEȘ IOANA VIOLETA 2) PENEȘ SORIN , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

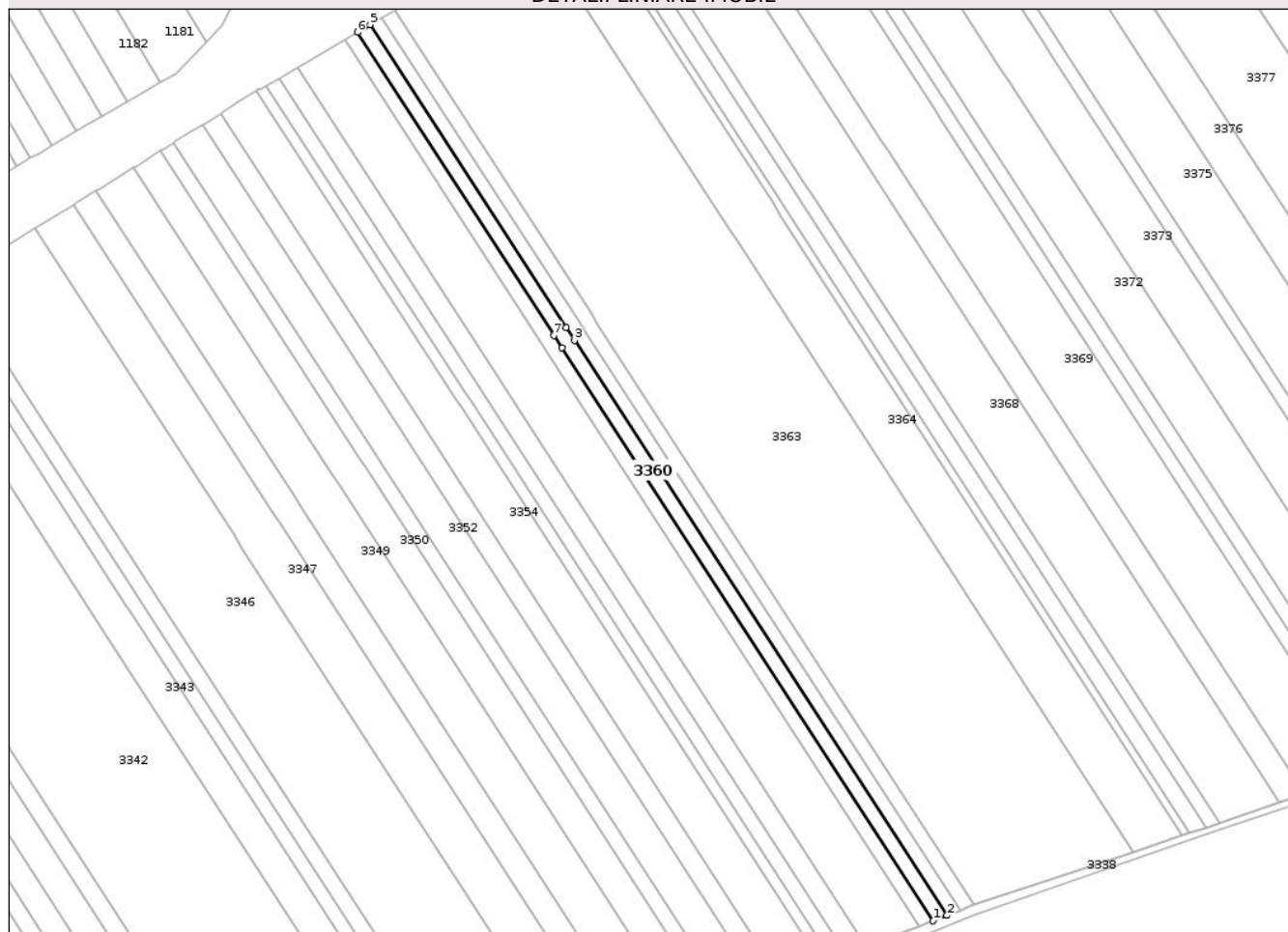
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58962	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	848	165	689/102	-	PARCELA 689 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	35	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.607	165	689/102	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.111,715 351.521,388	2	600.117,304 351.523,532	5.986
2	600.117,304 351.523,532	3	599.967,834 351.754,39	275.021
3	599.967,834 351.754,39	4	599.964,551 351.759,46	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.964,551 351.759,46	5	599.885,848 351.881,019	144.813
5	599.885,848 351.881,019	6	599.880,803 351.878,035	5.861
6	599.880,803 351.878,035	7	599.959,582 351.756,36	144.951
7	599.959,582 351.756,36	8	599.962,869 351.751,283	6.048
8	599.962,869 351.751,283	1	600.111,715 351.521,388	273.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:886

Nr. cadastral vechi:1627

Adresa: Jud. Ilfov, T 165,P689/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55790	Din acte: 2.400 Masurata: 2.391	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1796 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. 781, din 14/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN, CASATORIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 886)</i>	A1
239692 / 10/08/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 9 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT GRUIU pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334/UAT GRUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55790	Din acte: 2.400 Masurata: 2.391	Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	812	165	689/106	-	
2	ape statatoare	NU	34	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.545	165	689/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.117,304 351.523,532	2	600.122,656 351.525,584	5.732
2	600.122,656 351.525,584	3	599.972,588 351.757,365	276.121
3	599.972,588 351.757,365	4	599.969,31 351.762,428	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.969,31 351.762,428	5	599.890,679 351.883,876	144.681
5	599.890,679 351.883,876	6	599.885,848 351.881,019	5.613
6	599.885,848 351.881,019	7	599.964,551 351.759,46	144.813
7	599.964,551 351.759,46	8	599.967,834 351.754,39	6.04
8	599.967,834 351.754,39	1	600.117,304 351.523,532	275.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:924

Nr. cadastral vechi:1683

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P689/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55786	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4759 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 686, din 01/04/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)</i>	A1
239638 / 10/08/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B2	' Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata in concordanta cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. .58334/UAT .Gruiu'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55786	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	843	165	689/100	-	PARCELA 689 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	35	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.613	165	689/100	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.122,656 351.525,584	2	600.126,876 351.527,202	4.52
2	600.126,876 351.527,202	3	600.128,255 351.527,662	1.454
3	600.128,255 351.527,662	4	599.977,53 351.760,458	277.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.977,53 351.760,458	5	599.974,257 351.765,514	6.023
5	599.974,257 351.765,514	6	599.895,7 351.886,845	144.542
6	599.895,7 351.886,845	7	599.890,679 351.883,876	5.833
7	599.890,679 351.883,876	8	599.969,31 351.762,428	144.681
8	599.969,31 351.762,428	9	599.972,588 351.757,365	6.032
9	599.972,588 351.757,365	1	600.122,656 351.525,584	276.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59504	28.299	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113282 / 27/03/2023			
Act Notarial nr. 285, din 21/03/2023 emis de SANDINA TABARANA;			
B1	Se infiinteaza cf. 59504 a imobilului cu nr. cad. 59504/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.55333\cf.55333; ~~ nr.cad.55789\cf.55789; ~~ nr.cad.56407\cf.56407; ~~ nr.cad.56582\cf.56582;		A1
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;			
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 , se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca diferenta de suprafata de 11 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55333/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 331865 din 15/10/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55333/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 446653 din 25/10/2022;</i>		A1
Act Administrativ nr. 53408, din 13/02/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 55333, 55789, 56407, 56582 rezultand imobilul cu numărul cadastral 59504 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55333/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 56549 din 15/02/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. 389715, din 05/12/2019 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr.255/2010, se noteaza actualizarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate;Diferenta de suprafata de 17 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55789/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 391041 din 06/12/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 1504, din 24/11/2022 emis de SANDINA TABARANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55789/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 499604 din 28/11/2022;</i>		A1
Act Administrativ nr. 53408, din 13/02/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B7	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 55333, 55789, 56407, 56582 rezultand imobilul cu numărul cadastral 59504 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55789/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 56549 din 15/02/2023;</i>		A1
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;			
B8	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 34 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334/UAT GRUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56407/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 239601 din 10/08/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56407/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 446289 din 25/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53408, din 13/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 55333, 55789, 56407, 56582 rezultand imobilul cu numărul cadastral 59504 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56407/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 56549 din 15/02/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 06/12/2019 emis de -;		
B11	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 , art 13 din Protocolul de colaborare nr 31269/2011 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 39 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56582/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 391066 din 06/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA (act notarial nr 1306 din 17.10.2022, emis de SANDINA TABARANA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56582/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 446656 din 25/10/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

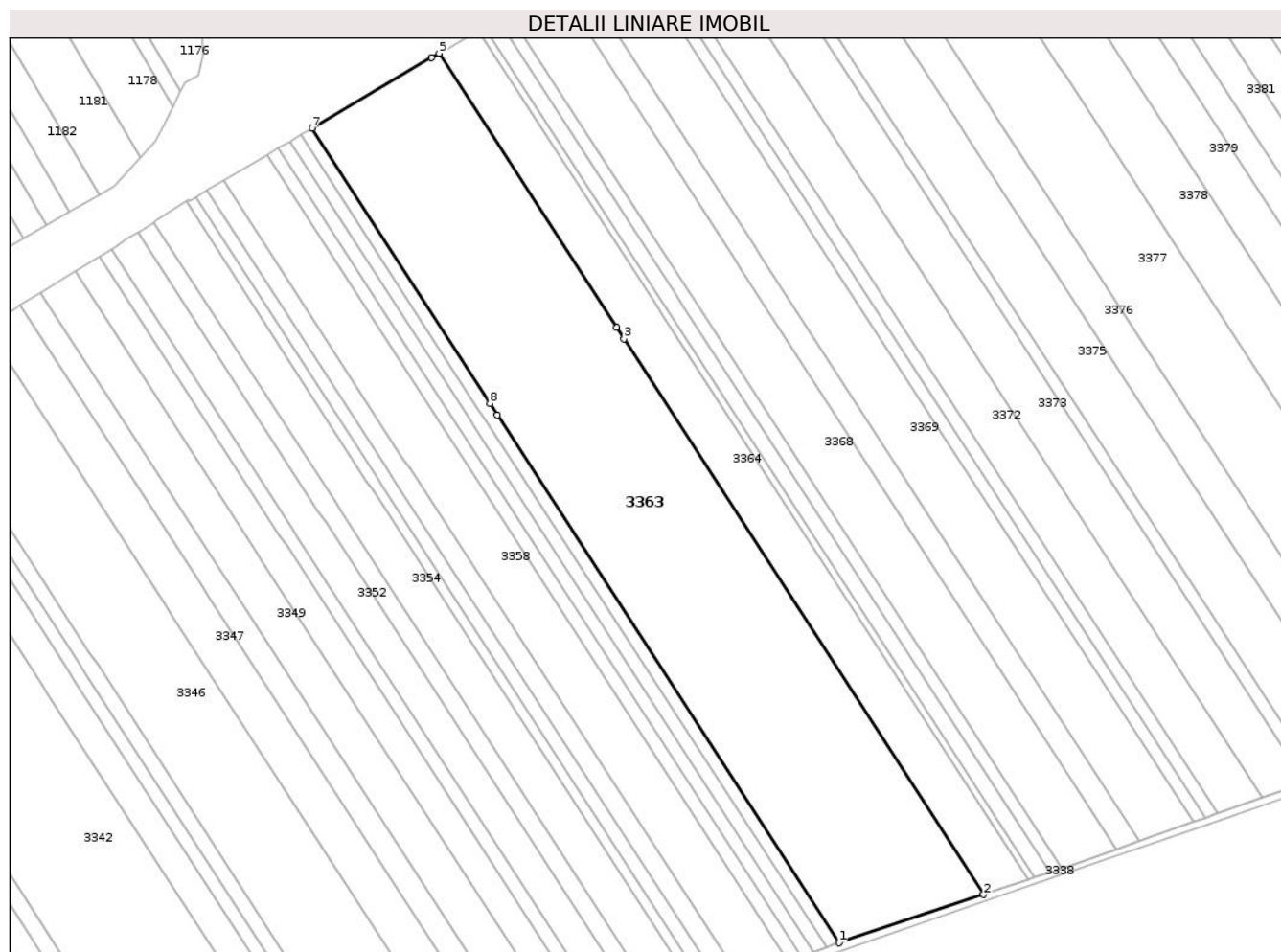
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59504	28.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.381	165	689	-	PARCELELE 689,689/105 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	392	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	18.526	165	689	-	PARCELELE 689,689/105 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.128,255 351.527,662	2	600.191,994 351.548,924	67.192
2	600.191,994 351.548,924	3	600.033,356 351.793,943	291.891
3	600.033,356 351.793,943	4	600.030,06 351.799,033	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.030,06 351.799,033	5	599.951,761 351.919,966	144.068
5	599.951,761 351.919,966	6	599.948,48 351.918,056	3.796
6	599.948,48 351.918,056	7	599.895,7 351.886,845	61.318
7	599.895,7 351.886,845	8	599.974,257 351.765,514	144.542
8	599.974,257 351.765,514	9	599.977,53 351.760,458	6.023
9	599.977,53 351.760,458	1	600.128,255 351.527,662	277.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1525

Adresa: Jud. Ilfov, T165,P689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50085	Din acte: 9.000 Masurata: 8.969	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 31 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 50085.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17637 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT SUB NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1
153888 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 ,se noteaza actualizarea imobilului astfel: Diferenta de suprafata de 31 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 50085	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

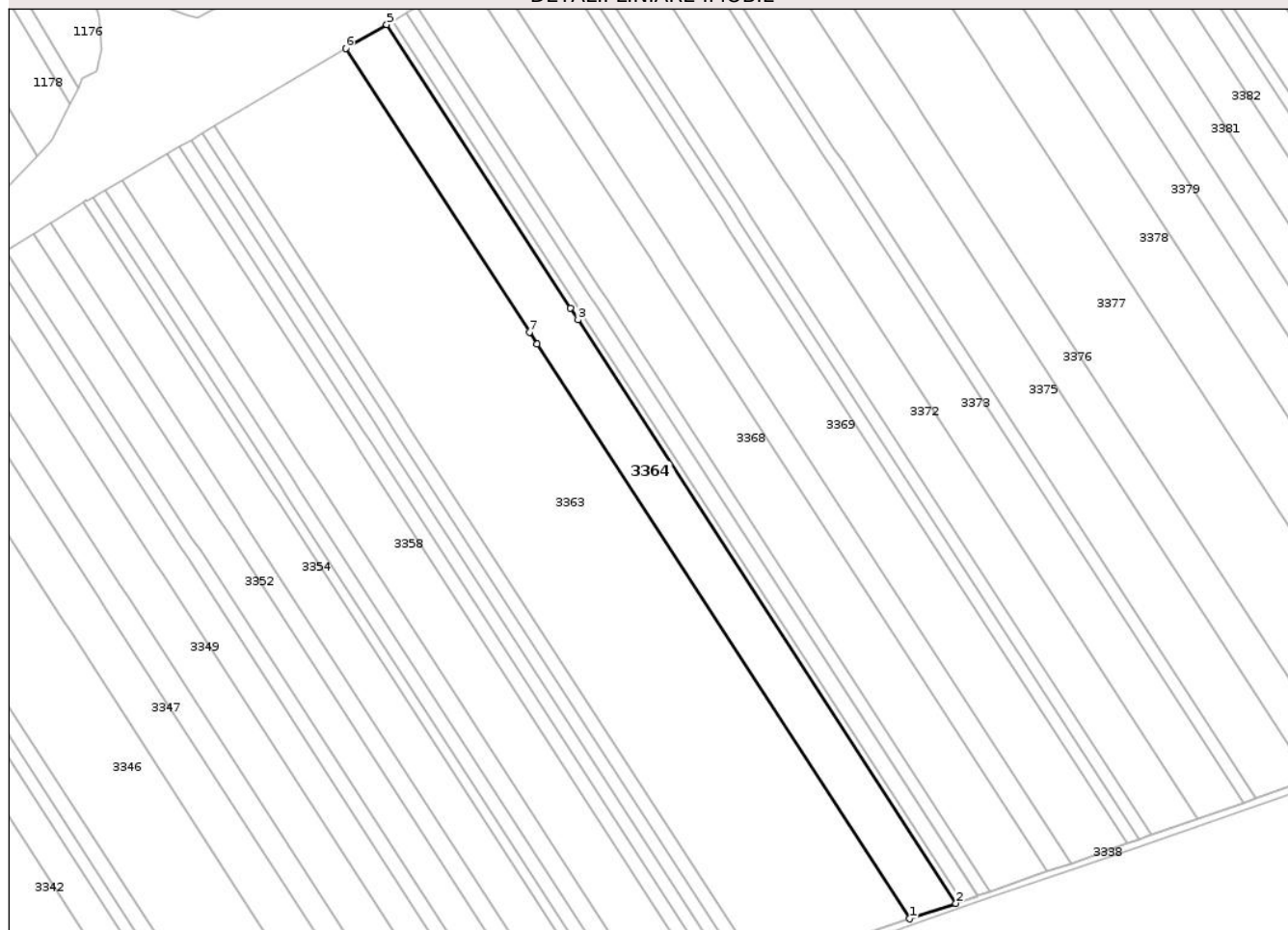
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50085	Din acte: 9.000 Masurata: 8.969	Diferenta de suprafata de 31 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 50085.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.907	165	689	-	PARCELA 689,689/41
2	ape statatoare	NU	123	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	5.939	165	689	-	PARCELA 689,689/41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.191,994 351.548,924	2	600.211,778 351.555,523	20.856
2	600.211,778 351.555,523	3	600.050,746 351.804,24	296.296
3	600.050,746 351.804,24	4	600.047,436 351.809,351	6.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.047,436 351.809,351	5	599.969,233 351.930,137	143.892
5	599.969,233 351.930,137	6	599.951,761 351.919,966	20.217
6	599.951,761 351.919,966	7	600.030,06 351.799,033	144.068
7	600.030,06 351.799,033	8	600.033,356 351.793,943	6.064
8	600.033,356 351.793,943	1	600.191,994 351.548,924	291.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:918

Nr. cadastral vechi:1673

Adresa: Jud. Ilfov, T 164 P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56348	Din acte: 1.300 Masurata: 1.295	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4623 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 780, din 14/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , casatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)</i>	A1
262111 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 5 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334/UAT Gruiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

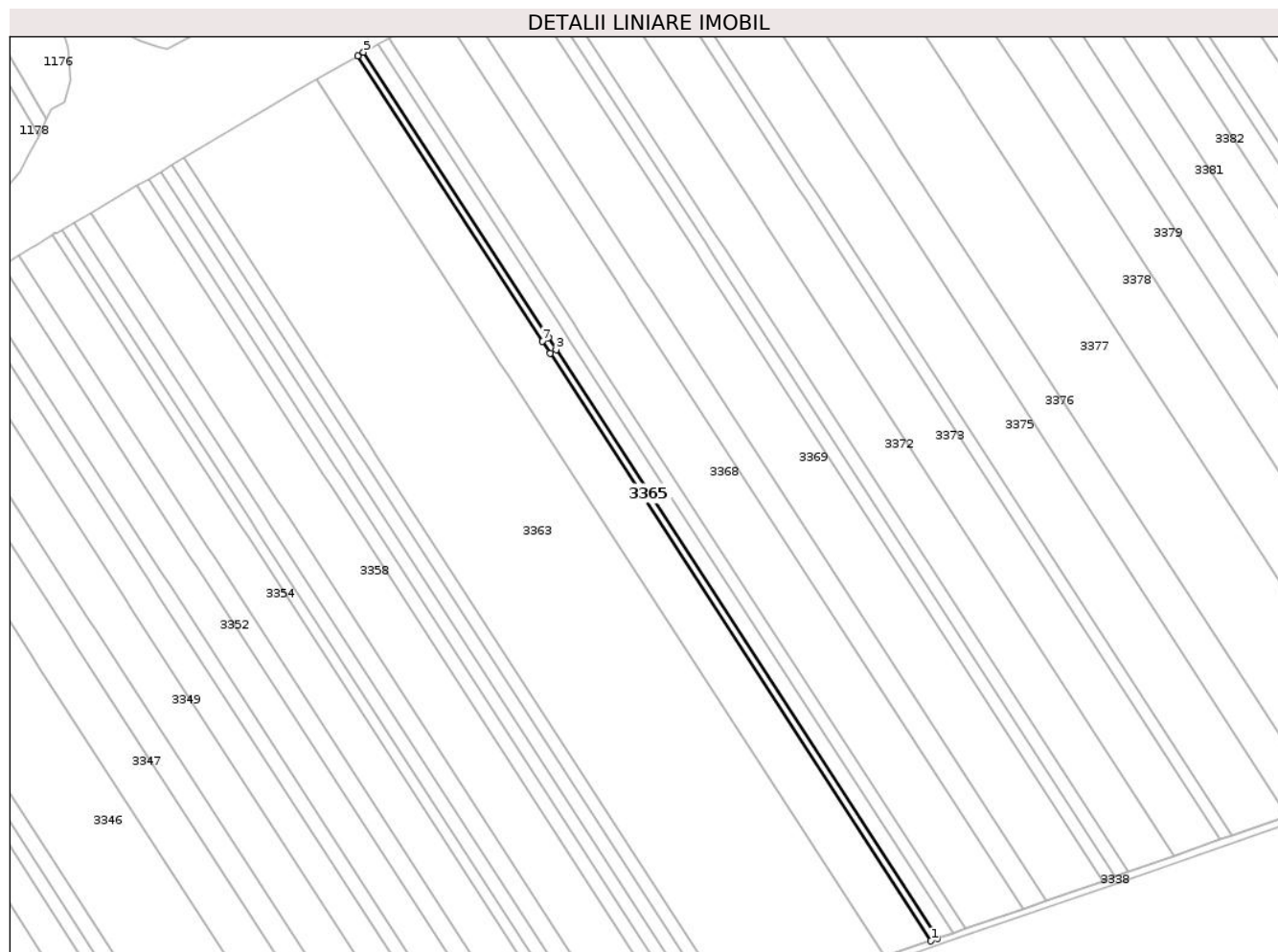
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56348	Din acte: 1.300 Masurata: 1.295	Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	18	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	860	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.211,778 351.555,523	2	600.214,619 351.556,471	2.995
2	600.214,619 351.556,471	3	600.053,243 351.805,718	296.928
3	600.053,243 351.805,718	4	600.049,932 351.810,832	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.049,932 351.810,832	5	599.971,742 351.931,598	143.868
5	599.971,742 351.931,598	6	599.969,233 351.930,137	2.903
6	599.969,233 351.930,137	7	600.047,436 351.809,351	143.892
7	600.047,436 351.809,351	8	600.050,746 351.804,24	6.089
8	600.050,746 351.804,24	1	600.211,778 351.555,523	296.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29912, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRISTEA GH. ALEXANDRU, Lipsă CNP. 2) NAE MARIA, Lipsă CNP. 3) PETROV ELENA, Lipsă CNP. 4) PRIAN GHEORGHE, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	996	165	689/97	-	
2	ape statatoare	NU	42	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.062	165	689/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.214,619 351.556,471	2	600.221,173 351.558,658	6.909
2	600.221,173 351.558,658	3	600.221,401 351.558,738	0.242
3	600.221,401 351.558,738	4	600.059,207 351.809,25	298.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.059,207 351.809,25	5	600.055,891 351.814,371	6.101
5	600.055,891 351.814,371	6	599.977,734 351.935,086	143.808
6	599.977,734 351.935,086	7	599.971,742 351.931,598	6.933
7	599.971,742 351.931,598	8	600.049,932 351.810,832	143.868
8	600.049,932 351.810,832	9	600.053,243 351.805,718	6.092
9	600.053,243 351.805,718	1	600.214,619 351.556,471	296.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:910

Nr. cadastral vechi:1631

Adresa: Jud. Ilfov, T167 P689/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51726	Din acte: 2.400 Masurata: 2.392	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; suprafata de 8 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cadastral 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204658 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. sub nr.914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL , casatorit	A1
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.8214, din 16/04/2014 emis de ONRC (Certificat de inmatriculare din 24.07.2015; Hotararea adunarii generale a asociatilor nr. 12/04.04.2014);		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii SOCIETATII DOUBLE M GROUP SRL in NUTRICOM SYSTEMS SRL	A1
239041 / 10/08/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 8 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cadastral 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

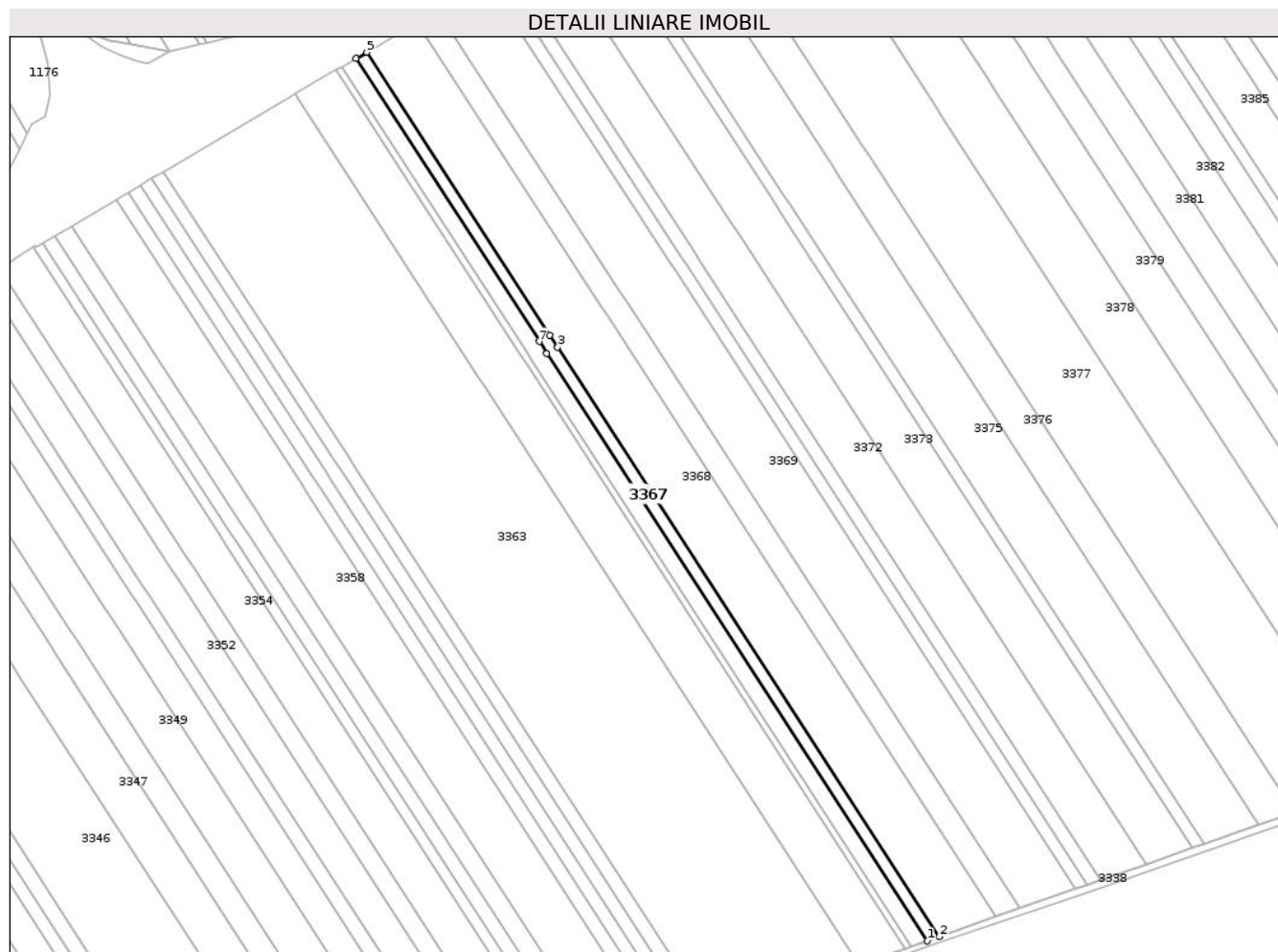
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51726	Din acte: 2.400 Masurata: 2.392	suprafata de 8 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cadastral 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	766	165	689/93	-	
2	ape statatoare	NU	33	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.593	165	689/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.221,401 351.558,738	2	600.226,574 351.560,553	5.482
2	600.226,574 351.560,553	3	600.063,796 351.811,967	299.509
3	600.063,796 351.811,967	4	600.060,477 351.817,094	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.060,477 351.817,094	5	599.982,344 351.937,77	143.762
5	599.982,344 351.937,77	6	599.977,734 351.935,086	5.334
6	599.977,734 351.935,086	7	600.055,891 351.814,371	143.808
7	600.055,891 351.814,371	8	600.059,207 351.809,25	6.101
8	600.059,207 351.809,25	1	600.221,401 351.558,738	298.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1522

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	Din acte: 11.300 Masurata: 11.263	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 37 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17668 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CRACIUN MARIA NOELA CRISTINA, Lipsă CNP.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GALMEANU CRISTINA	A1
17671 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT SUB NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1
95940 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 05/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 391010 din 06.12.2019 in sensul ca diferenta de suprafata de 37 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

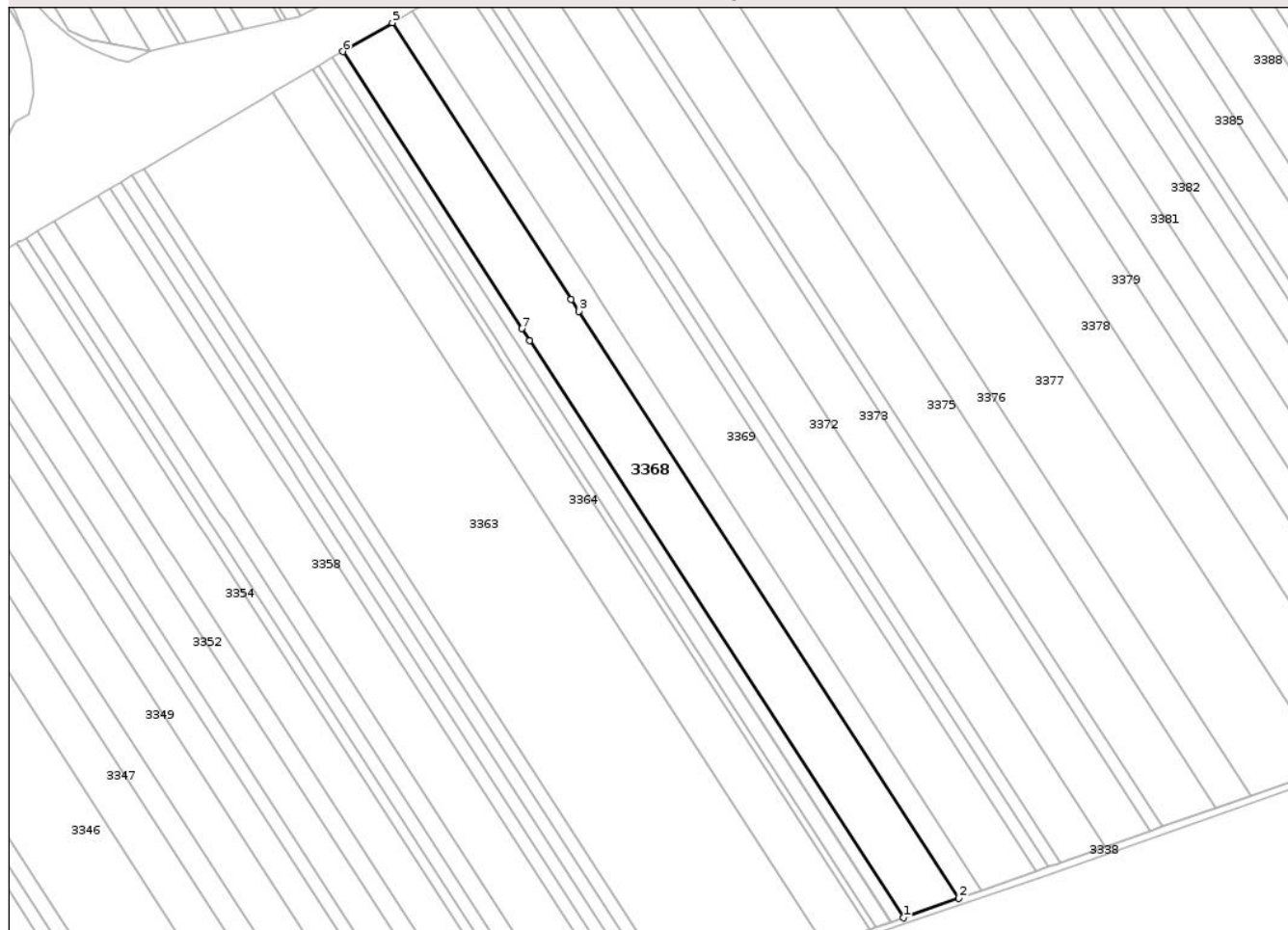
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	Din acte: 11.300 Masurata: 11.263	Diferenta de suprafata de 37 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.581	165	689/90	-	PARCELA 689/92 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	153	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.529	165	689/90	-	PARCELA 689/92 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.226,574 351.560,553	2	600.250,774 351.569,047	25.647
2	600.250,774 351.569,047	3	600.085,245 351.824,708	304.569
3	600.085,245 351.824,708	4	600.081,914 351.829,853	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.081,914 351.829,853	5	600.003,913 351.950,326	143.52
5	600.003,913 351.950,326	6	599.982,344 351.937,77	24.957
6	599.982,344 351.937,77	7	600.060,477 351.817,094	143.762
7	600.060,477 351.817,094	8	600.063,796 351.811,967	6.108
8	600.063,796 351.811,967	1	600.226,574 351.560,553	299.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1527

Adresa: Jud. Ilfov, T165,P689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50073	Din acte: 11.300 Masurata: 11.265	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 34 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17611 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1
153860 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 34 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334/UATGruiu '	A1

C. Partea III. SARCINI .

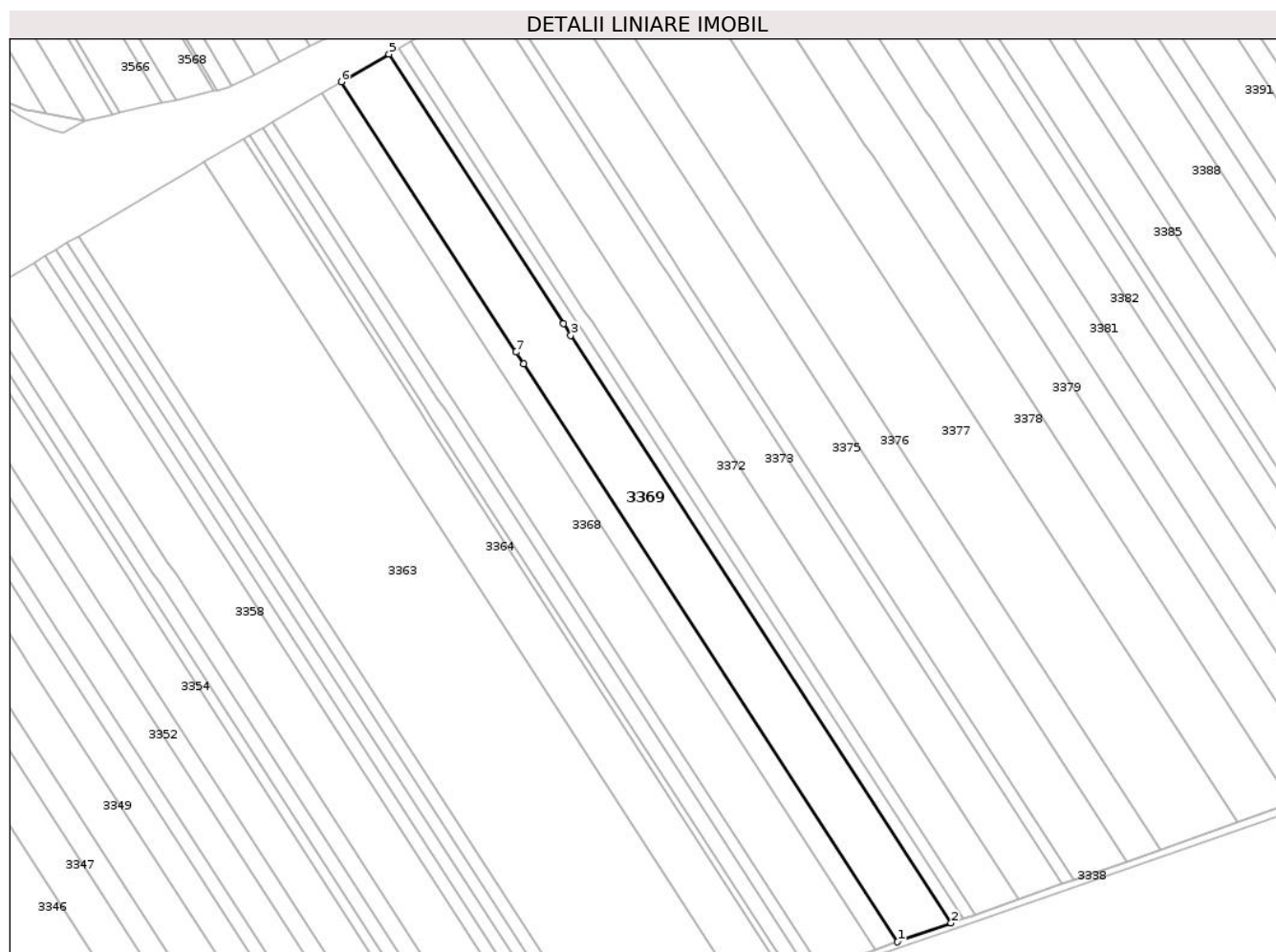
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50073	Din acte: 11.300 Masurata: 11.265	Diferenta de suprafata de 34 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruuii, IE 58334 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.518	165	689	-	PARCELA 689/90 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	151	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.596	165	689	-	PARCELA 689/90 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.260,796 351.572,564	2	600.284,64 351.580,933	25.27
2	600.284,64 351.580,933	3	600.115,176 351.842,673	311.811
3	600.115,176 351.842,673	4	600.111,844 351.847,819	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.111,844 351.847,819	5	600.034,099 351.967,898	143.05
5	600.034,099 351.967,898	6	600.012,846 351.955,526	24.592
6	600.012,846 351.955,526	7	600.090,771 351.835,17	143.38
7	600.090,771 351.835,17	8	600.094,103 351.830,024	6.131
8	600.094,103 351.830,024	1	600.260,796 351.572,564	306.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60616	Din acte: 2.500 Masurata: 2.492	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205832 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 29891, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT Ilfov (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de Consiliu Judetean Ilfov;act administrativ nr 285471 din 14.11.2019, emis de OCPI Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ELENA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

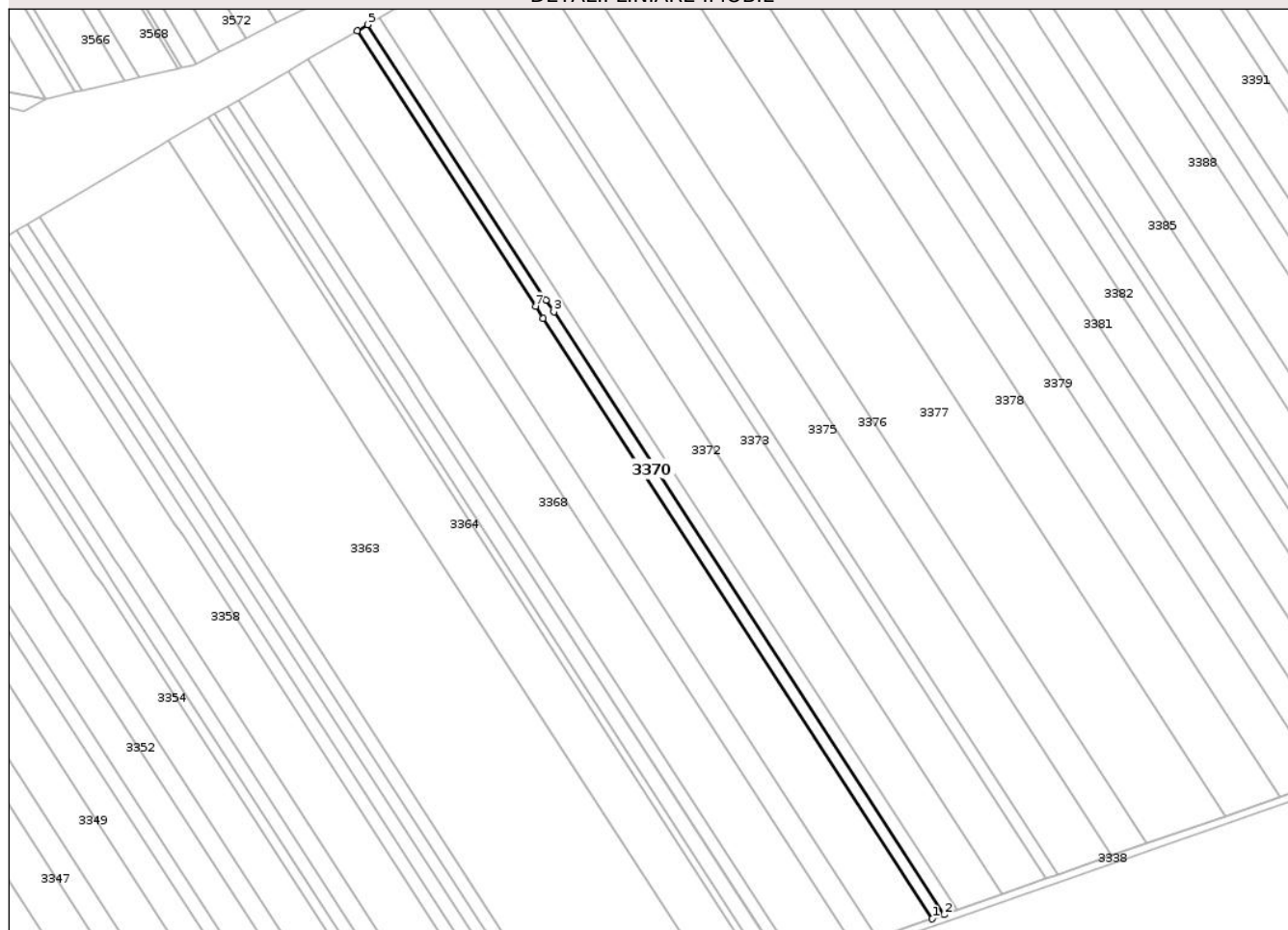
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60616	Din acte: 2.500 Masurata: 2.492	Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	772	165	689/91	-	
2	ape statatoare	NU	33	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.687	165	689/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.284,64 351.580,933	2	600.289,881 351.582,773	5.555
2	600.289,881 351.582,773	3	600.119,808 351.845,454	312.932
3	600.119,808 351.845,454	4	600.116,477 351.850,599	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.116,477 351.850,599	5	600.038,77 351.970,617	142.978
5	600.038,77 351.970,617	6	600.034,099 351.967,898	5.405
6	600.034,099 351.967,898	7	600.111,844 351.847,819	143.05
7	600.111,844 351.847,819	8	600.115,176 351.842,673	6.131
8	600.115,176 351.842,673	1	600.284,64 351.580,933	311.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60750	Din acte: 2.600 Masurata: 2.592	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

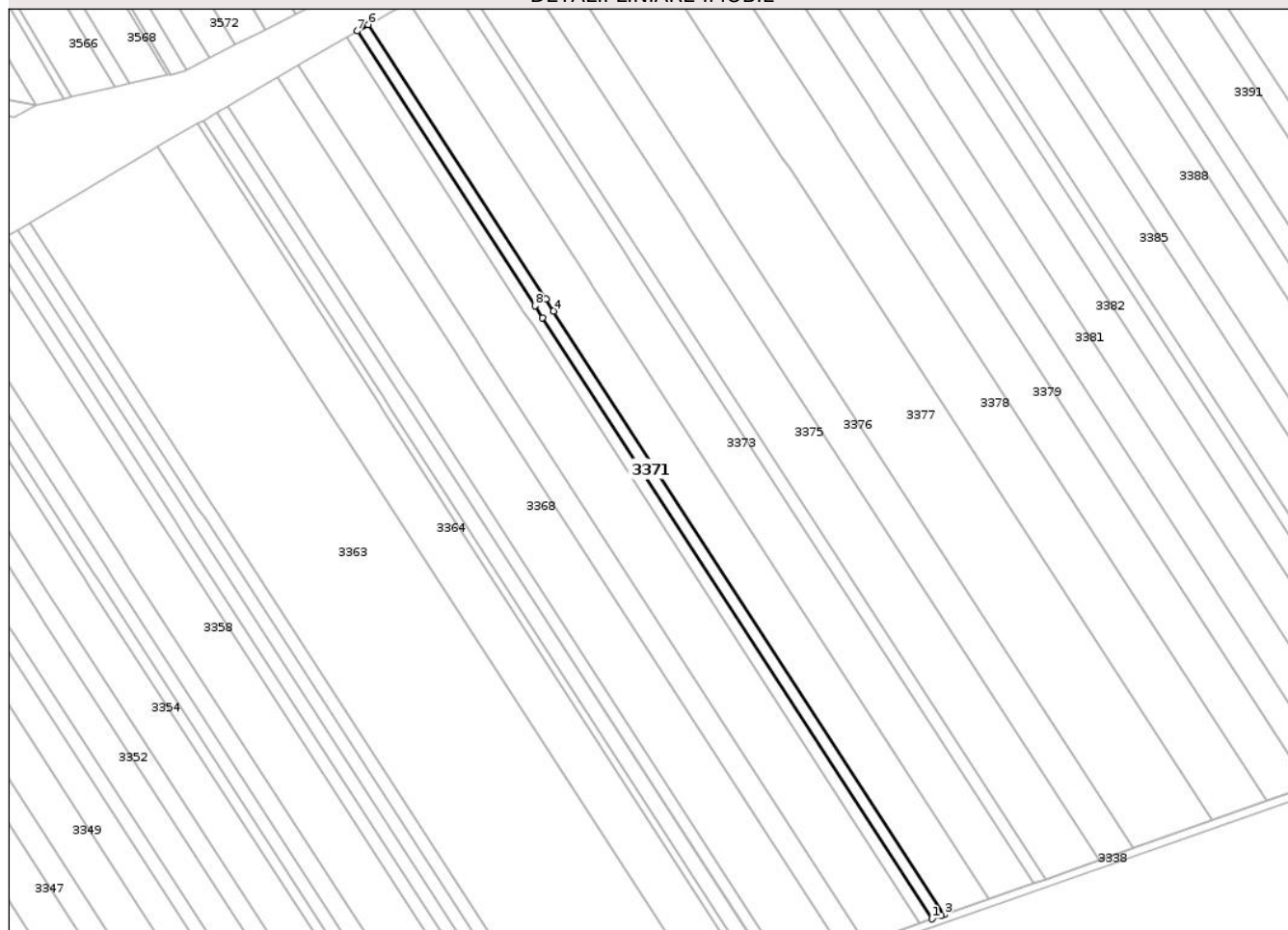
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306964 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliu Judetean Ilfov (Hotarare expropriere);		
B1	In temeiul Legii nr 255/2010 se infiinteaza cartea funciara 60750/UAT Gruiu. a imobilului cu numarul cadastral 60750/UAT Gruiu	A1
Act Administrativ nr. 35121, din 31/03/1997 emis de CJPSDAT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUZDRUNA NICOLAE, lipsa CNP 2) BUZDRUNA MARIAN, lipsa CNP 3) RADU CONSTANTA, lipsa CNP 4) BUZDRUNA DANUT, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60750	Din acte: 2.600 Masurata: 2.592	Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	801	165	689/90	-	
2	ape statatoare	NU	34	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.757	165	689/90	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.289,881 351.582,773	2	600.293,751 351.584,131	4.101
2	600.293,751 351.584,131	3	600.295,32 351.584,682	1.663
3	600.295,32 351.584,682	4	600.124,615 351.848,339	314.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.124,615 351.848,339	5	600.121,284 351.853,485	6.13
5	600.121,284 351.853,485	6	600.043,618 351.973,44	142.903
6	600.043,618 351.973,44	7	600.038,77 351.970,617	5.61
7	600.038,77 351.970,617	8	600.116,477 351.850,599	142.978
8	600.116,477 351.850,599	9	600.119,808 351.845,454	6.129
9	600.119,808 351.845,454	1	600.289,881 351.582,773	312.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4842

Nr. cadastral vechi:4337

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54477	Din acte: 9.400 Masurata: 9.373	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 27 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91916 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 8618, din 14/10/1994 emis de NP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 225/10.11.2006 CONEXAT CU DOSAR NR. 75151/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN MARIA , Lipsă CNP.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELCIUG GHEORGHITA , Lipsă CNP.	A1
42042 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de Consiliul Judetean Ilfov; act normativ nr 64 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov; inscris sub semnatura privata nr 1 din 03.02.2023, emis de Bulete Florina Madalina);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 27 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu, pentru care a fost atribuit nr. cadastral 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

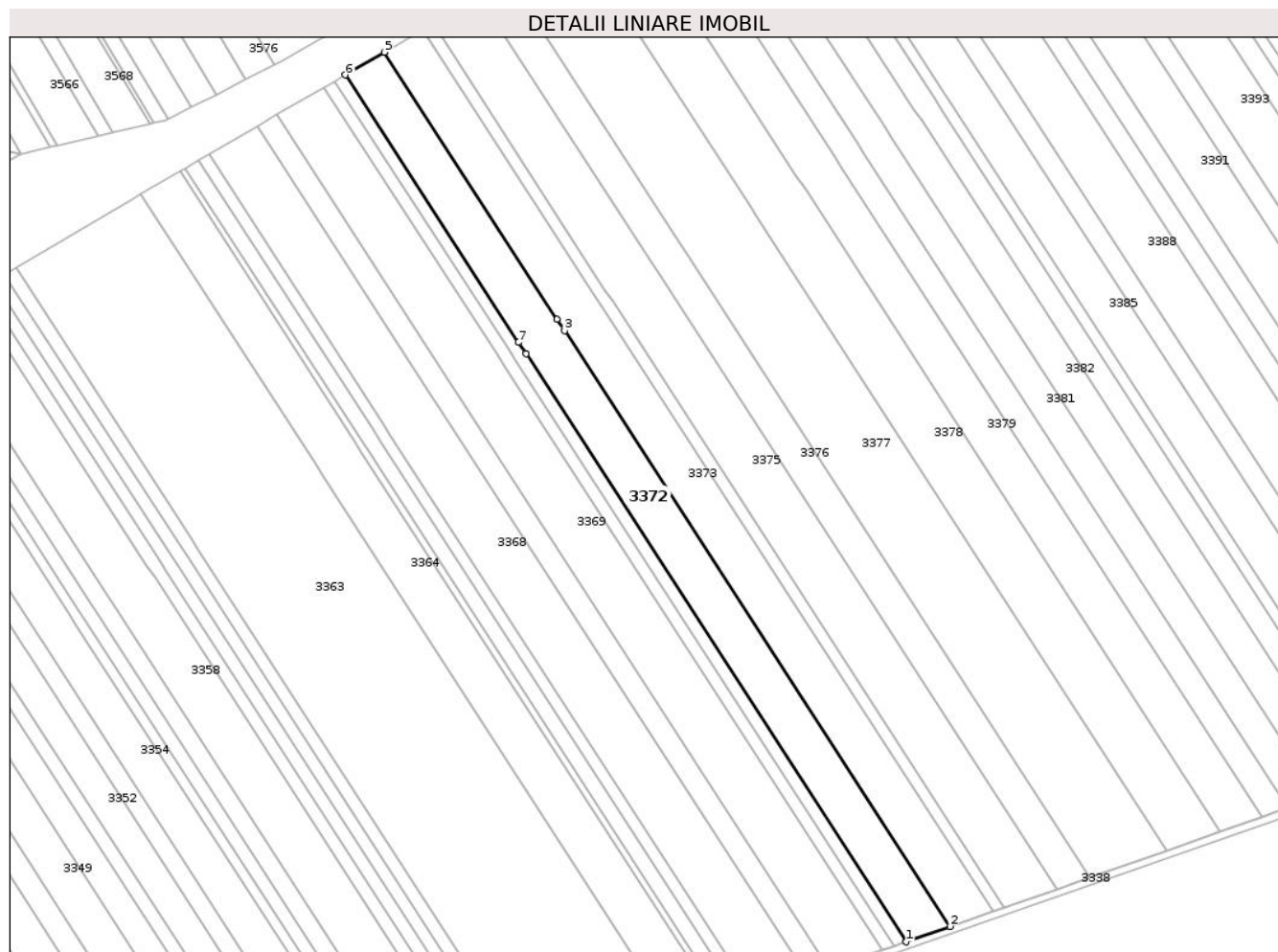
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54477	Din acte: 9.400 Masurata: 9.373	Diferenta de suprafata de 27 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	124	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	6.372	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.295,32 351.584,682	2	600.314,88 351.591,554	20.732
2	600.314,88 351.591,554	3	600.141,904 351.858,718	318.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.141,904 351.858,718	4	600.138,573 351.863,863	6.129
4	600.138,573 351.863,863	5	600.061,055 351.983,59	142.631
5	600.061,055 351.983,59	6	600.043,618 351.973,44	20.176
6	600.043,618 351.973,44	7	600.121,284 351.853,485	142.903
7	600.121,284 351.853,485	8	600.124,615 351.848,339	6.13
8	600.124,615 351.848,339	1	600.295,32 351.584,682	314.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1024

Nr. cadastral vechi:1756

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52416	Din acte: 9.400 Masurata: 9.374	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 26 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 52416.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37078 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1817, din 24/05/2006 emis de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1276/10000, cota initiala 1276/10000 1) COSMA DANIELA, NECASATORITA; Lipsă CNP.	A1
37674 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1818, din 24/05/2006 emis de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8723/10000, cota initiala 8723/10000 1) BURCIU ALECSANDRU, CASATORIT; Lipsă CNP.	A1
295100 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 20502c, din 17/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza suprapunerea cu nr. cadastral 58334 atribuit Coridorului de expropriere necesar proiectului Reabilitare si modernizare retea drum judetean DJ 101 km 12+970 km 37+549	A1
154507 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 26 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad.58334/UAT Gruiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

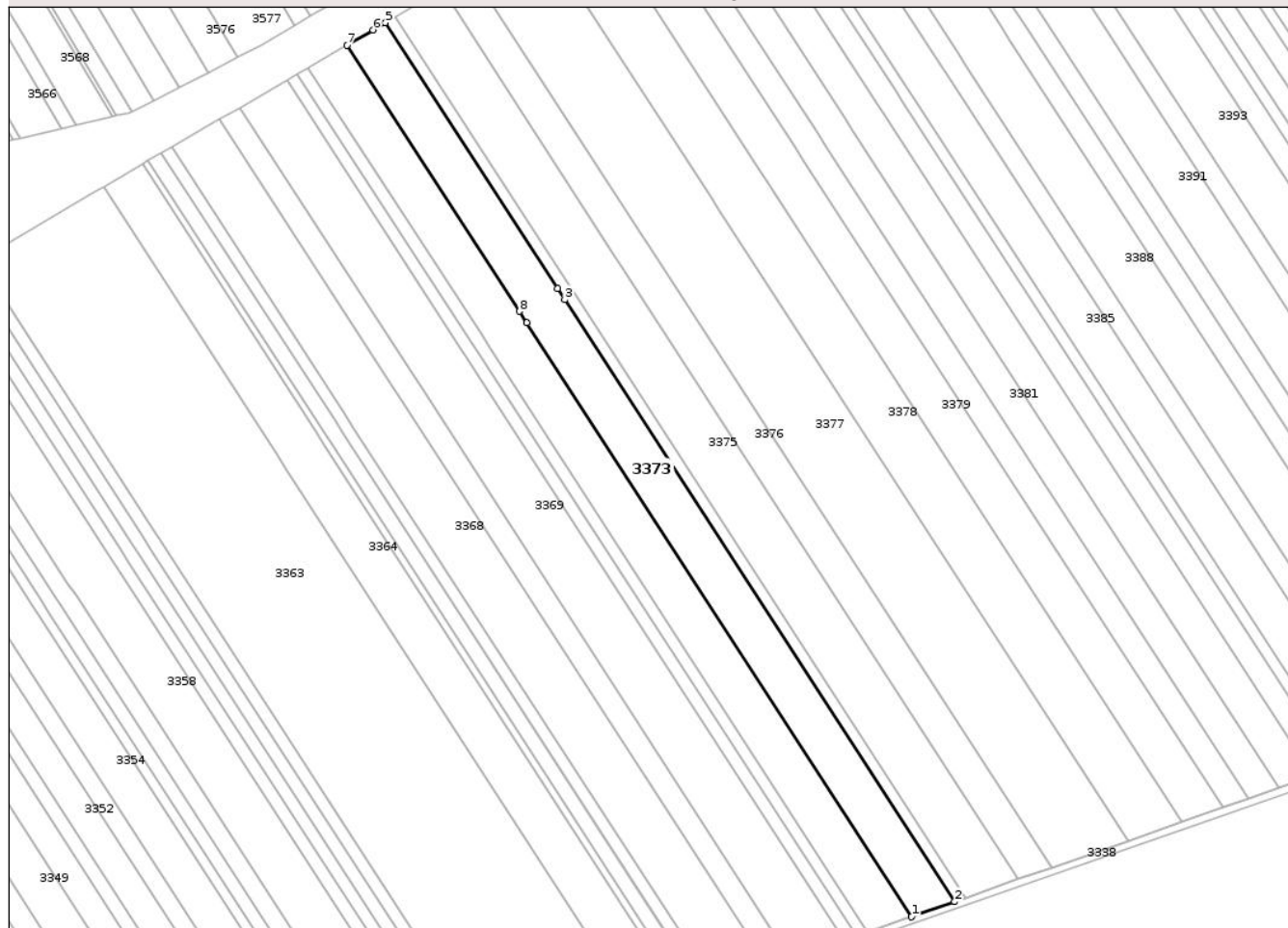
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52416	Din acte: 9.400 Masurata: 9.374	Diferenta de suprafata de 26 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 52416.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.848	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	123	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	6.403	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.314,88 351.591,554	2	600.334,28 351.598,369	20.562
2	600.334,28 351.598,369	3	600.159,044 351.869,023	322.43
3	600.159,044 351.869,023	4	600.155,713 351.874,168	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.155,713 351.874,168	5	600.078,353 351.993,653	142.342
5	600.078,353 351.993,653	6	600.072,809 351.990,432	6.412
6	600.072,809 351.990,432	7	600.061,055 351.983,59	13.6
7	600.061,055 351.983,59	8	600.138,573 351.863,863	142.631
8	600.138,573 351.863,863	9	600.141,904 351.858,718	6.129
9	600.141,904 351.858,718	1	600.314,88 351.591,554	318.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23043, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ŞERBAN N. GHEORGHE, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

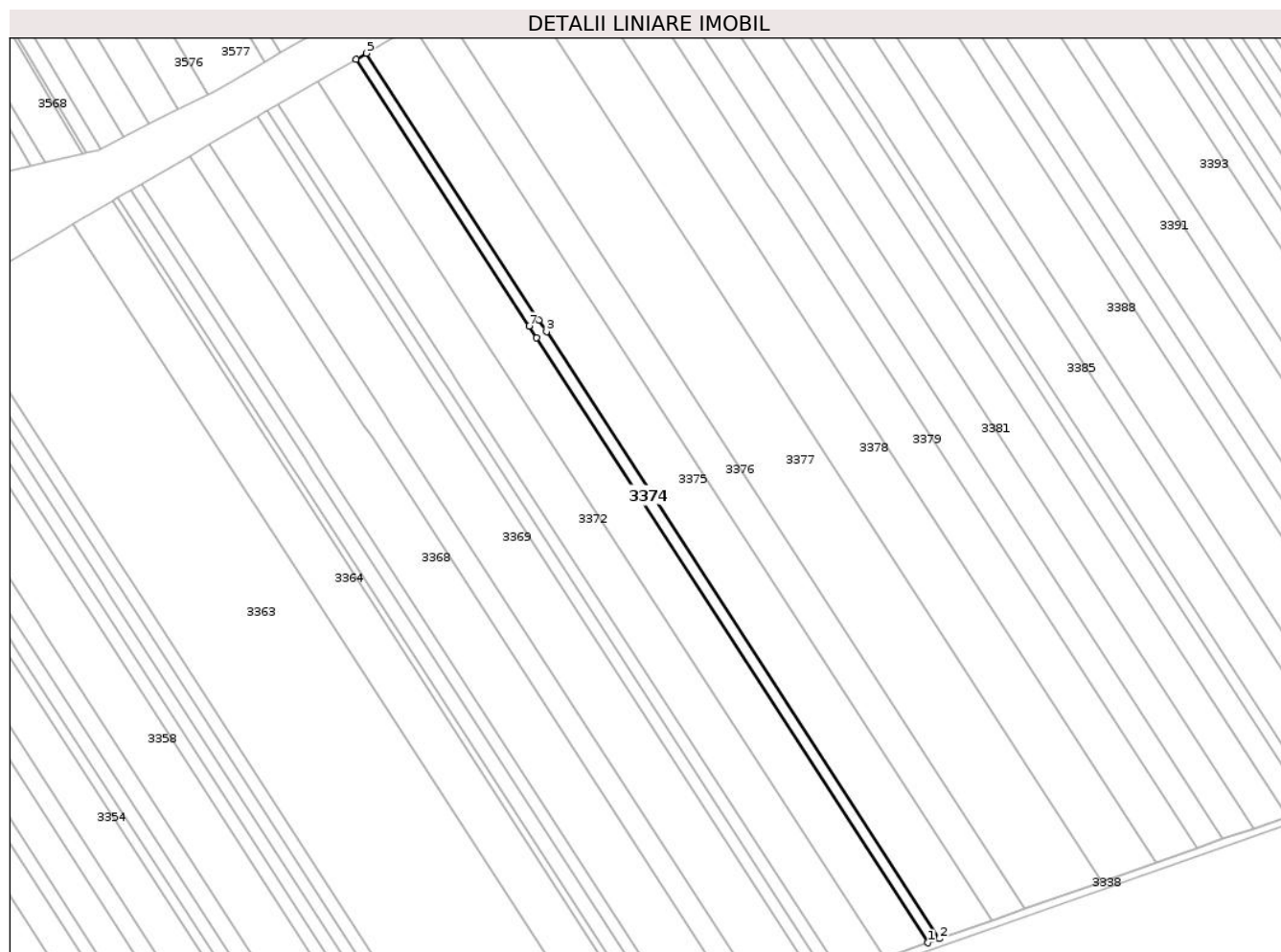
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	755	165	689/85	-	
2	ape statatoare	NU	32	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.713	165	689/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.334,28 351.598,369	2	600.339,427 351.600,177	5.455
2	600.339,427 351.600,177	3	600.163,586 351.871,767	323.545
3	600.163,586 351.871,767	4	600.160,255 351.876,911	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.160,255 351.876,911	5	600.082,944 351.996,32	142.252
5	600.082,944 351.996,32	6	600.078,353 351.993,653	5.309
6	600.078,353 351.993,653	7	600.155,713 351.874,168	142.342
7	600.155,713 351.874,168	8	600.159,044 351.869,023	6.129
8	600.159,044 351.869,023	1	600.334,28 351.598,369	322.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1532

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/82, 689/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50094	Din acte: 11.500 Masurata: 11.469	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 31 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17381 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

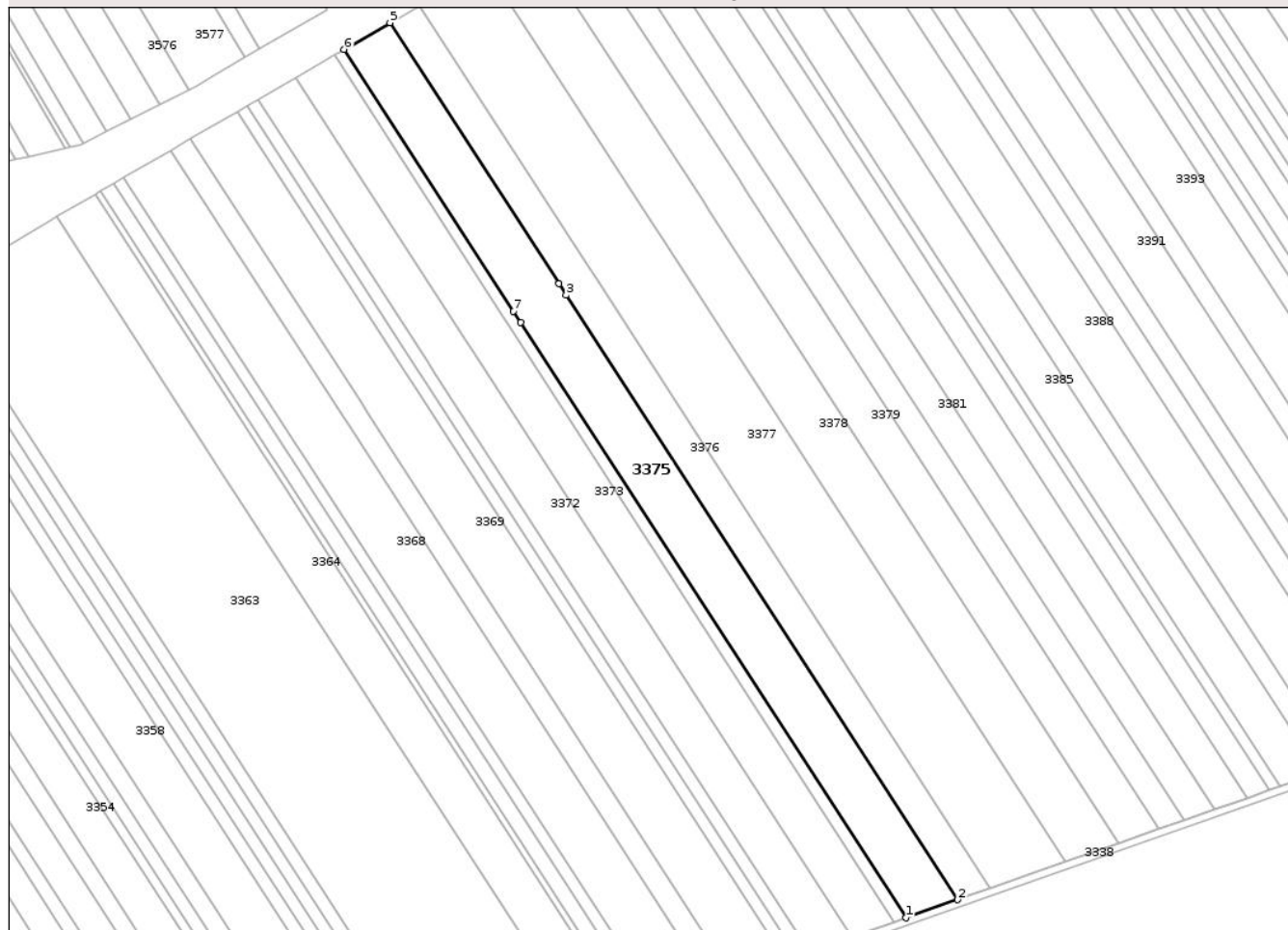
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50094	Din acte: 11.500 Masurata: 11.469	Diferenta de suprafata de 31 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.435	165	689/82, 689/83	-	PARCELA 689,689/85
2	ape statatoare	NU	148	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.886	165	689/82, 689/83	-	PARCELA 689,689/85

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.339,427 351.600,177	2	600.362,898 351.608,422	24.877
2	600.362,898 351.608,422	3	600.184,296 351.884,276	328.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.184,296 351.884,276	4	600.180,965 351.889,421	6.129
4	600.180,965 351.889,421	5	600.103,879 352.008,481	141.836
5	600.103,879 352.008,481	6	600.082,944 351.996,32	24.211
6	600.082,944 351.996,32	7	600.160,255 351.876,911	142.252
7	600.160,255 351.876,911	8	600.163,586 351.871,767	6.128
8	600.163,586 351.871,767	1	600.339,427 351.600,177	323.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1524

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56430	Din acte: 7.400 Masurata: 7.381	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere necesar proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1
295100 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 20502c, din 17/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza suprapunerea cu nr. cadastral 58334 atribuit Coridorului de expropriere necesar proiectului Reabilitare si modernizare retea drum judetean DJ 101 km 12+970 km 37+549	A1
42084 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de Consiliul Judetean Ilfov; act normativ nr 64 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov);		
B3	Se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334, pentru cauza de utilitate publica a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes judetean reabilitarea si modernizarea de drumuri judetene din Ilfov, DJ 101 KM 12+970 (Balotesti) si km 37+549 (Sitaru)	A1
60080 / 14/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 12/02/2024 emis de BULETE Florina Madalina (Cerere indreptare eroare);		
B4	se îndreaptă eroarea materială survenită în cadrul documentației cu nr. 42083 din 06.02.2023, în sensul că s-a menționat în mod eronat expropriatorul Statul Român și în administrarea expropriatului în loc de Consiliul Județean Ilfov, cum este corect, din cadrul încheierii de respingere	A1

C. Partea III. SARCINI .

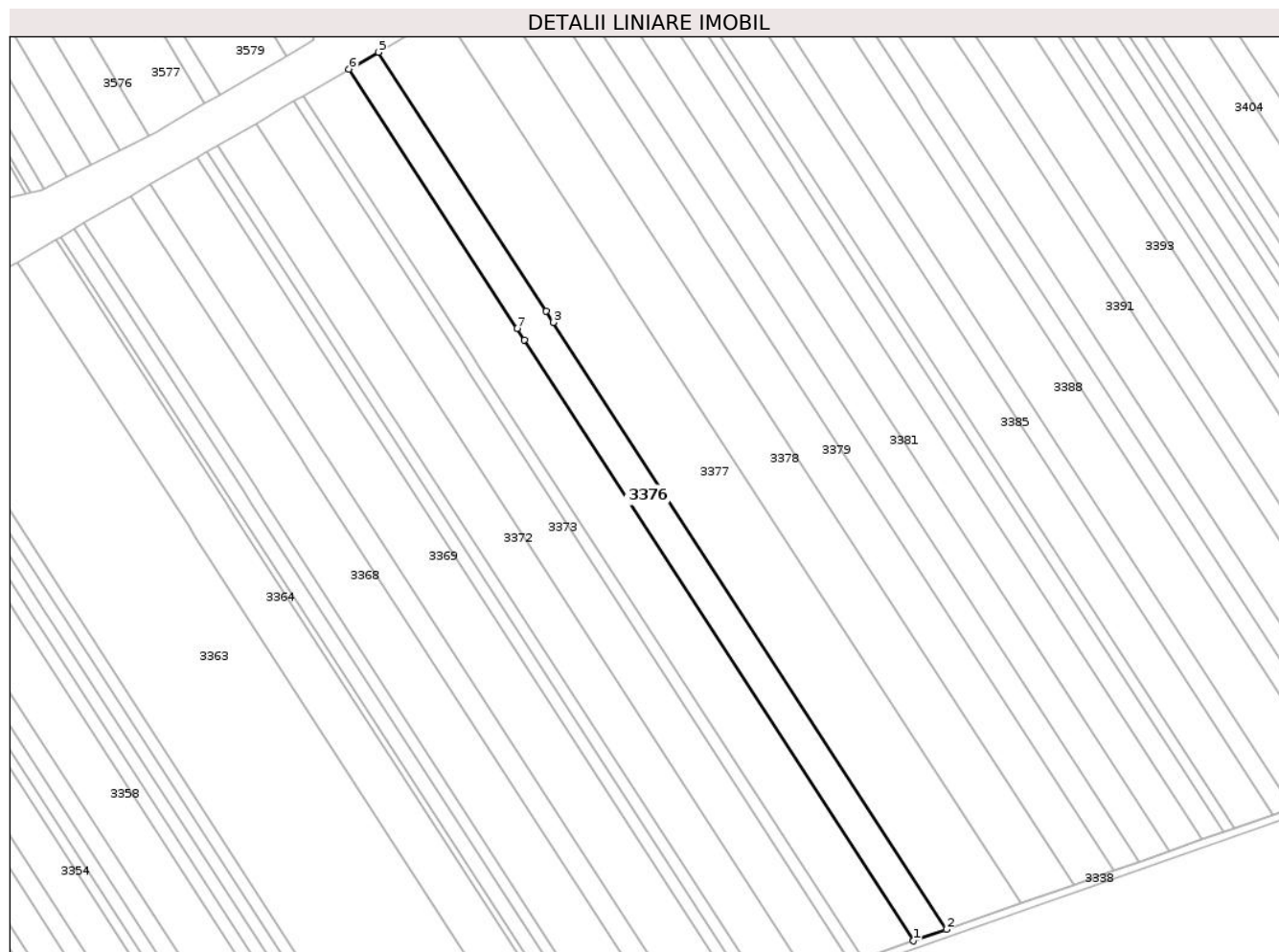
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56430	Din acte: 7.400 Masurata: 7.381	Diferenta de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere necesar proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.188	165	689	-	PARCELA 689/82 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	95	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	5.098	165	689	-	PARCELA 689/82 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.362,898 351.608,422	2	600.377,882 351.613,686	15.882
2	600.377,882 351.613,686	3	600.197,518 351.892,262	331.867
3	600.197,518 351.892,262	4	600.194,187 351.897,407	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.194,187 351.897,407	5	600.117,244 352.016,245	141.572
5	600.117,244 352.016,245	6	600.103,879 352.008,481	15.456
6	600.103,879 352.008,481	7	600.180,965 351.889,421	141.836
7	600.180,965 351.889,421	8	600.184,296 351.884,276	6.129
8	600.184,296 351.884,276	1	600.362,898 351.608,422	328.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P 689/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58983	Din acte: 17.100 Masurata: 17.057	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 43 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356015 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 25252, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 1212 din 08.07.2021, emis de COMUNA GRUIU;act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 362 din 06.08.2021, emis de Boda Florentin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOG ELISABETA , lipsa CNP	A1
11518 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 8831, din 06/07/2020 emis de Cj Ilfov (act administrativ nr 21669 din 16.10.2023, emis de Cj Ilfov);		
B2	se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii de respingere nr. 354162/06.08.2021, in sensul ca se mentioneaza in mod eronat 'proprietar Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.', in loc de 'Consiliul Judetean Ilfov', cum este corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

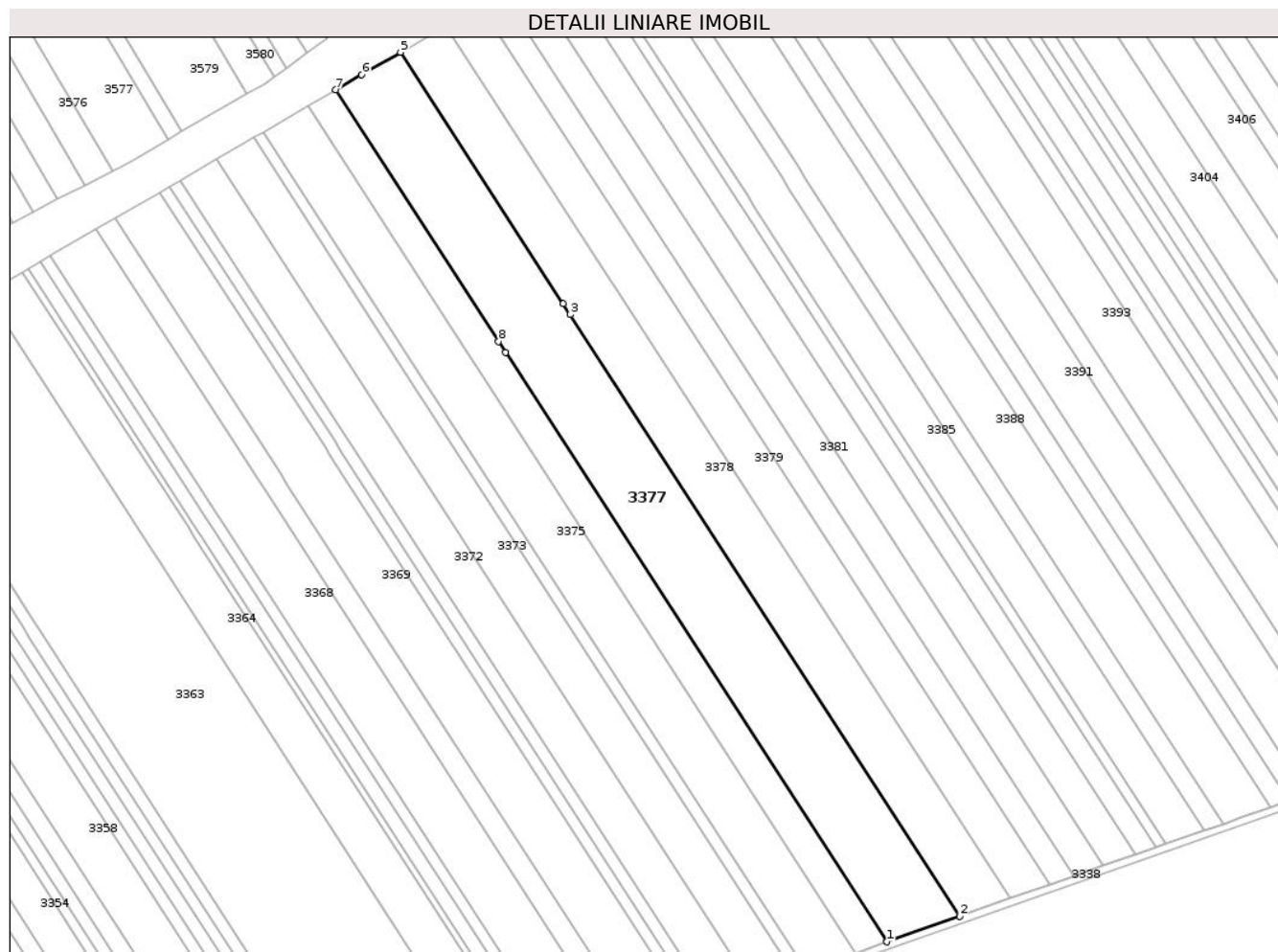
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58983	Din acte: 17.100 Masurata: 17.057	Diferenta de suprafata de 43 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.999	165	689/80	-	PARCELA 689/81 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	217	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	11.841	165	689/80	-	PARCELA 689/81 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.377,882 351.613,686	2	600.412,158 351.625,728	36.33
2	600.412,158 351.625,728	3	600.228,097 351.910,013	338.669
3	600.228,097 351.910,013	4	600.224,763 351.915,162	6.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.224,763 351.915,162	5	600.147,81 352.034,017	141.592
5	600.147,81 352.034,017	6	600.129,513 352.023,372	21.168
6	600.129,513 352.023,372	7	600.117,244 352.016,245	14.189
7	600.117,244 352.016,245	8	600.194,187 351.897,407	141.572
8	600.194,187 351.897,407	9	600.197,518 351.892,262	6.129
9	600.197,518 351.892,262	1	600.377,882 351.613,686	331.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:647

Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56309	Din acte: 12.200 Masurata: 12.171	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de 29 mp se regaseste in coridorul de expropriere IE 58334 UAT GRUIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4436 / 23/03/2004		
Act Notarial nr. 1169, din 11/07/2003 emis de BN (cvc aut. nr. 272 din 01.02.2002; cvc aut. nr. 1180 din 14.07.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAFTEI PETRU, Lipsă CNP. 2) ASAFTEI MIHAELA, SOTI; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	A1
391038 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 389712, din 05/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 29 MP se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad 58334/UAT GRUIU	A1
96005 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 05/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 391038 din 06.12.2019 in sensul ca se va inscrie : Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 29 MP se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad 58334/UAT GRUIU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

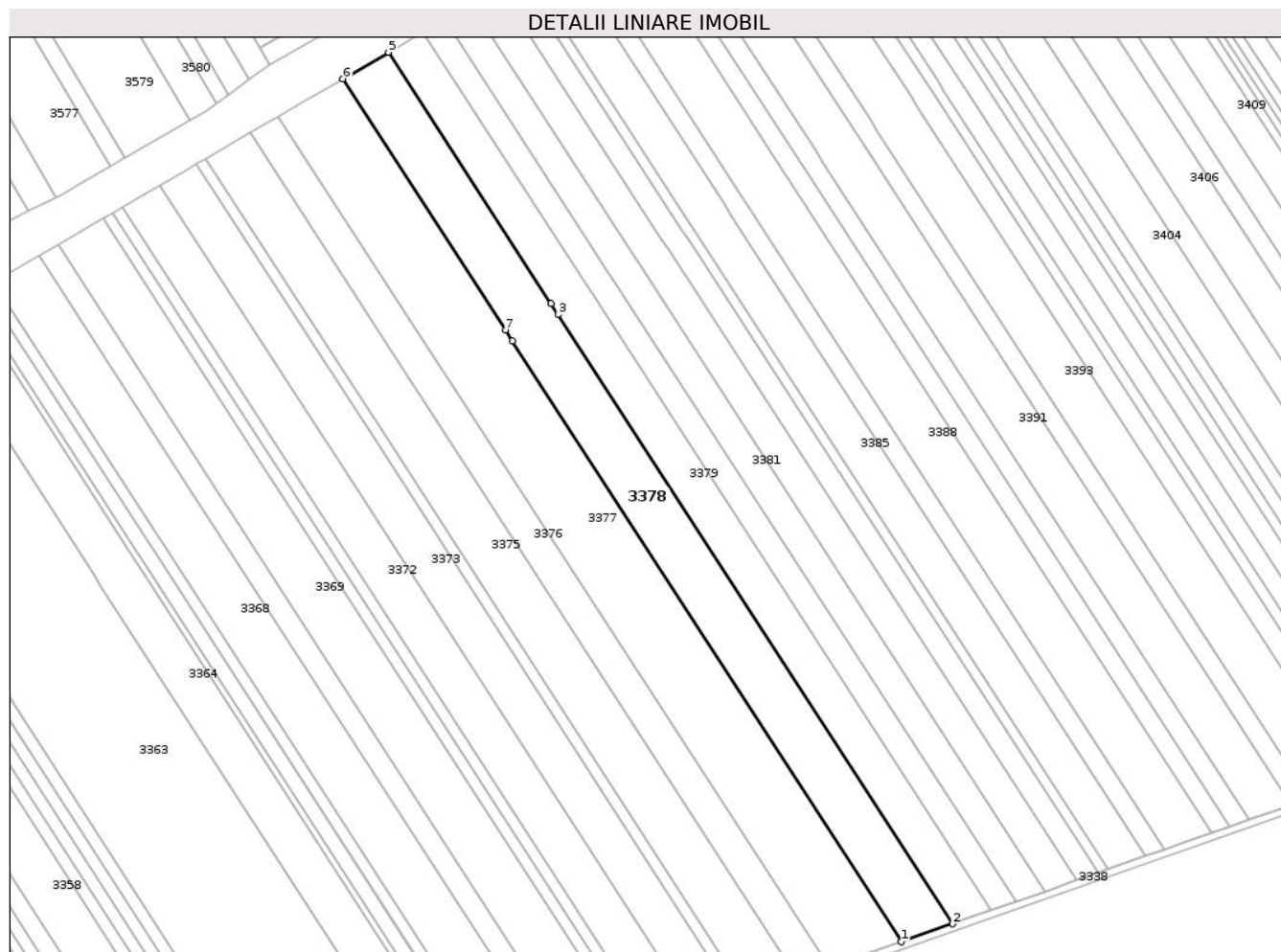
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56309	Din acte: 12.200 Masurata: 12.171	Diferenta de 29 mp se regaseste in coridorul de expropriere IE 58334 UAT GRUIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.526	165	689/78	-	PARCELA 689,689/81 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	153	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	8.492	165	689/78	-	PARCELA 689,689/81 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.412,158 351.625,728	2	600.436,325 351.634,217	25.615
2	600.436,325 351.634,217	3	600.249,669 351.922,51	343.443
3	600.249,669 351.922,51	4	600.246,335 351.927,658	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.246,335 351.927,658	5	600.169,357 352.046,552	141.638
5	600.169,357 352.046,552	6	600.147,81 352.034,017	24.928
6	600.147,81 352.034,017	7	600.224,763 351.915,162	141.592
7	600.224,763 351.915,162	8	600.228,097 351.910,013	6.134
8	600.228,097 351.910,013	1	600.412,158 351.625,728	338.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165 P 689/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58987	Din acte: 9.400 Masurata: 9.378	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 22 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353988 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 63579, din 21/11/2002 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58987, UAT Gruiu a imobilului cu numarul cadastral 58987 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER EUGENIA , lipsa CNP	A1
380194 / 06/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 5, din 05/09/2024 emis de Bulete Florina Madalina (Cerere indreptare);		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 335180 din 08.08.2024 in sensul mentionarii corecte a UAT-ului respectiv GRUIU si nu CORNETU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58987	Din acte: 9.400 Masurata: 9.378	Diferenta de suprafata de 22 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.694	165	689/77	-	PARCELA 689/78 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	117	165	HC 686	-	PARCELA 689/78 CONFORM TP
3	arabil	NU	6.567	165	689/77	-	PARCELA 689/78 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.436,325 351.634,217	2	600.454,785 351.640,702	19.566
2	600.454,785 351.640,702	3	600.266,145 351.932,059	347.094
3	600.266,145 351.932,059	4	600.262,814 351.937,203	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.262,814 351.937,203	5	600.185,816 352.056,127	141.674
5	600.185,816 352.056,127	6	600.169,357 352.046,552	19.042
6	600.169,357 352.046,552	7	600.246,335 351.927,658	141.638
7	600.246,335 351.927,658	8	600.249,669 351.922,51	6.133
8	600.249,669 351.922,51	1	600.436,325 351.634,217	343.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60782	Din acte: 5.937 Masurata: 5.887	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 13 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334. Imobilul se regaseste la pozitia 350 din HCJI 123/24.10.2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374758 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 15428, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 7561 din 06.09.2023, emis de Primaria Comunei Gruiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER NICULAE, lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

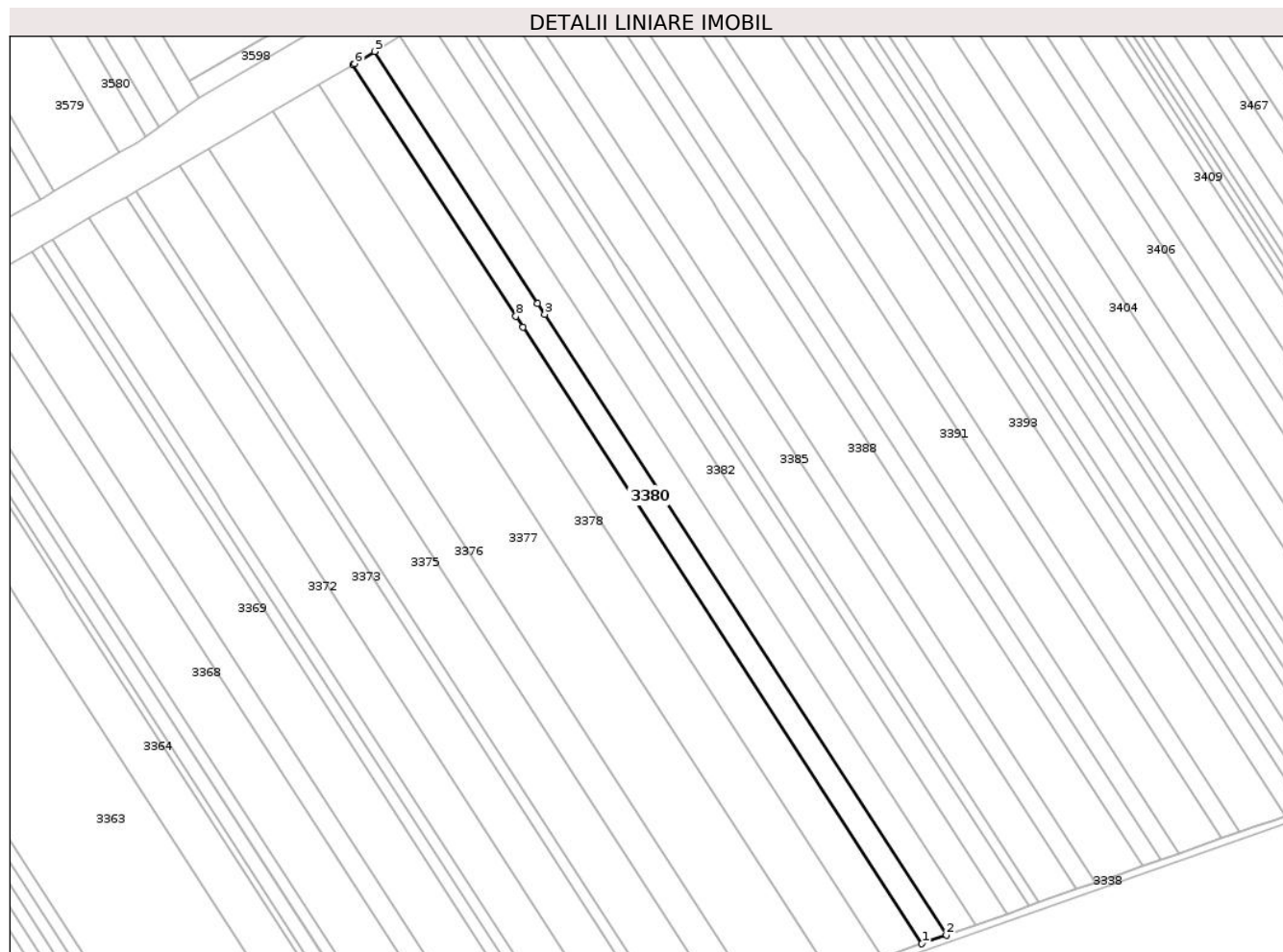
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60782	Din acte: 5.937 Masurata: 5.887	Diferenta de suprafata de 13 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334. Imobilul se regaseste la pozitia 350 din HCJI 123/24.10.2018.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.683	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	73	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.131	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.454,785 351.640,702	2	600.466,3 351.644,747	12.205
2	600.466,3 351.644,747	3	600.276,419 351.938,02	349.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.276,419 351.938,02	4	600.273,095 351.943,155	6.117
4	600.273,095 351.943,155	5	600.195,924 352.062,346	141.992
5	600.195,924 352.062,346	6	600.186,618 352.056,594	10.94
6	600.186,618 352.056,594	7	600.185,816 352.056,127	0.928
7	600.185,816 352.056,127	8	600.262,814 351.937,203	141.674
8	600.262,814 351.937,203	9	600.266,145 351.932,059	6.128
9	600.266,145 351.932,059	1	600.454,785 351.640,702	347.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60717	Din acte: 7.100 Masurata: 7.090	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306655 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 14829, din 28/12/1994 emis de CJPSDAT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNICA PETRE, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

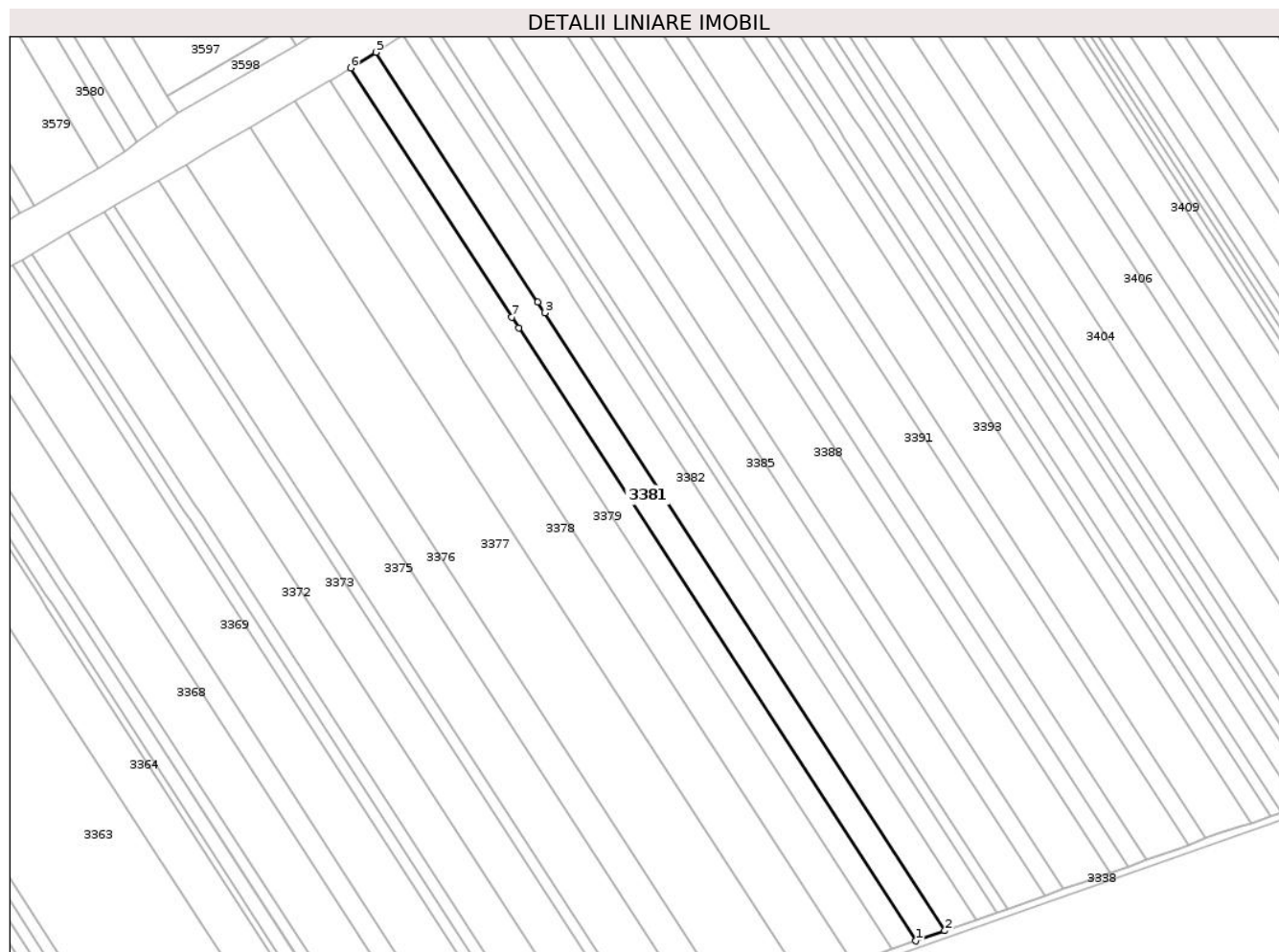
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60717	Din acte: 7.100 Masurata: 7.090	Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.020	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	87	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.983	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.466,3 351.644,747	2	600.480,088 351.649,591	14.614
2	600.480,088 351.649,591	3	600.288,722 351.945,159	352.11
3	600.288,722 351.945,159	4	600.285,406 351.950,281	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.285,406 351.950,281	5	600.208,012 352.069,818	142.404
5	600.208,012 352.069,818	6	600.195,924 352.062,346	14.211
6	600.195,924 352.062,346	7	600.273,095 351.943,155	141.992
7	600.273,095 351.943,155	8	600.276,419 351.938,02	6.117
8	600.276,419 351.938,02	1	600.466,3 351.644,747	349.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60771	Din acte: 7.800 Masurata: 7.796	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306637 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 14834, din 28/12/1994 emis de CJPSDAT Ilfov (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de Consiliu Judetean Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ION , lipsa CNP 2) SIMION IOANA , lipsa CNP 3) SIMION NICOLAE , lipsa CNP 4) PAUNICA FLOREA , lipsa CNP 5) SIMION TRAIAN , lipsa CNP	A1
169061 / 17/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 17/04/2024 emis de Bulete Florina Madalina (Cerere indreptare eroare);		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.353929/2021 in sensul ca s-a mentionat eronat proprietarul ca fiind Statul in loc de Consiliul Judetean Ilfov cum este corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

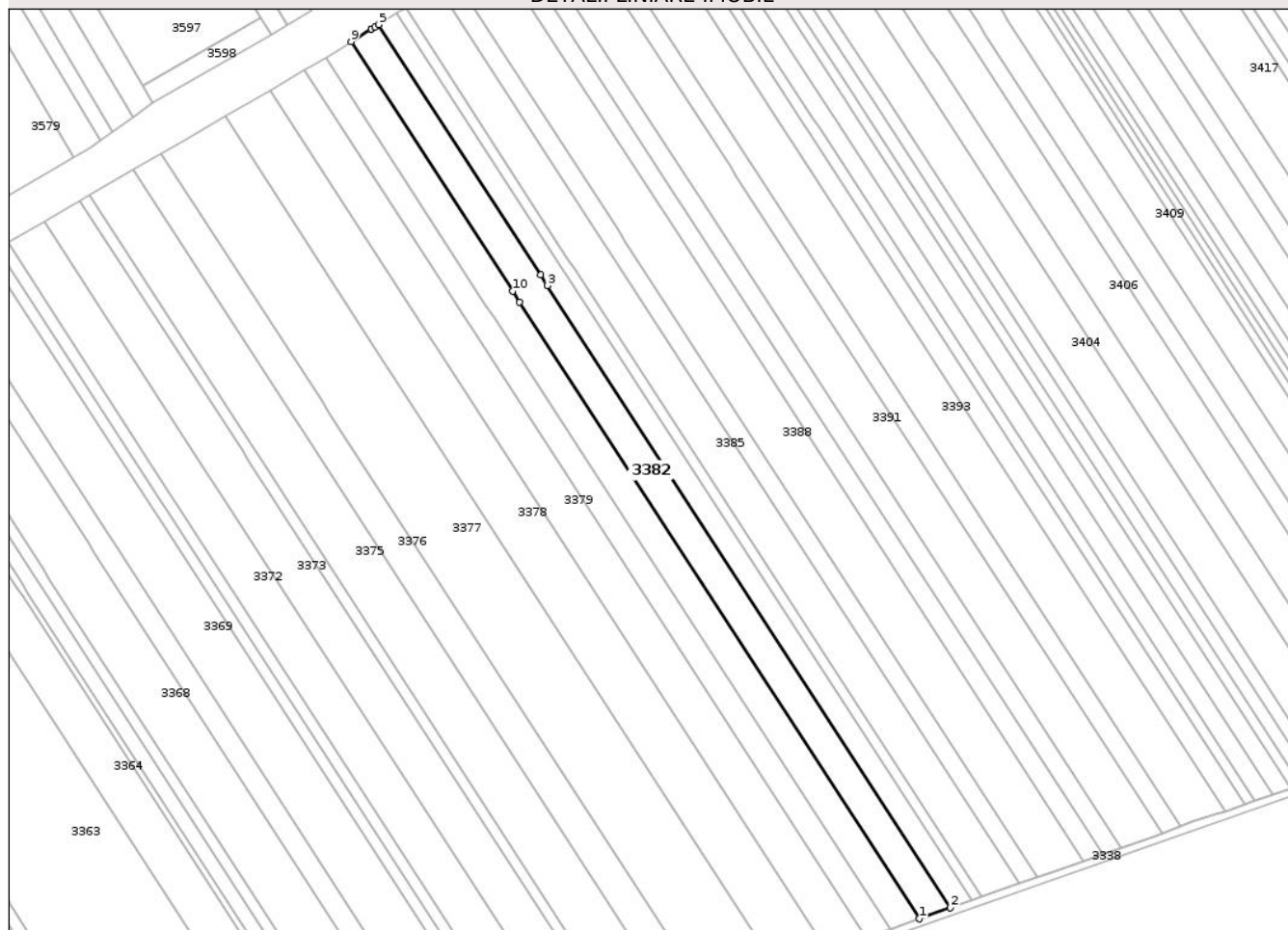
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60771	Din acte: 7.800 Masurata: 7.796	Diferenta de suprafata de 4 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.214	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	95	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	5.487	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.480,088 351.649,591	2	600.495,151 351.654,883	15.966
2	600.495,151 351.654,883	3	600.302,162 351.952,958	355.096
3	600.302,162 351.952,958	4	600.298,854 351.958,067	6.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.298,854 351.958,067	5	600.221,216 352.077,98	142.852
5	600.221,216 352.077,98	6	600.219,477 352.076,905	2.044
6	600.219,477 352.076,905	7	600.217,69 352.075,869	2.066
7	600.217,69 352.075,869	8	600.217,722 352.075,82	0.059
8	600.217,722 352.075,82	9	600.208,012 352.069,818	11.415
9	600.208,012 352.069,818	10	600.285,406 351.950,281	142.404
10	600.285,406 351.950,281	11	600.288,722 351.945,159	6.102
11	600.288,722 351.945,159	1	600.480,088 351.649,591	352.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38103, din 17/12/1997 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE TUDORA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

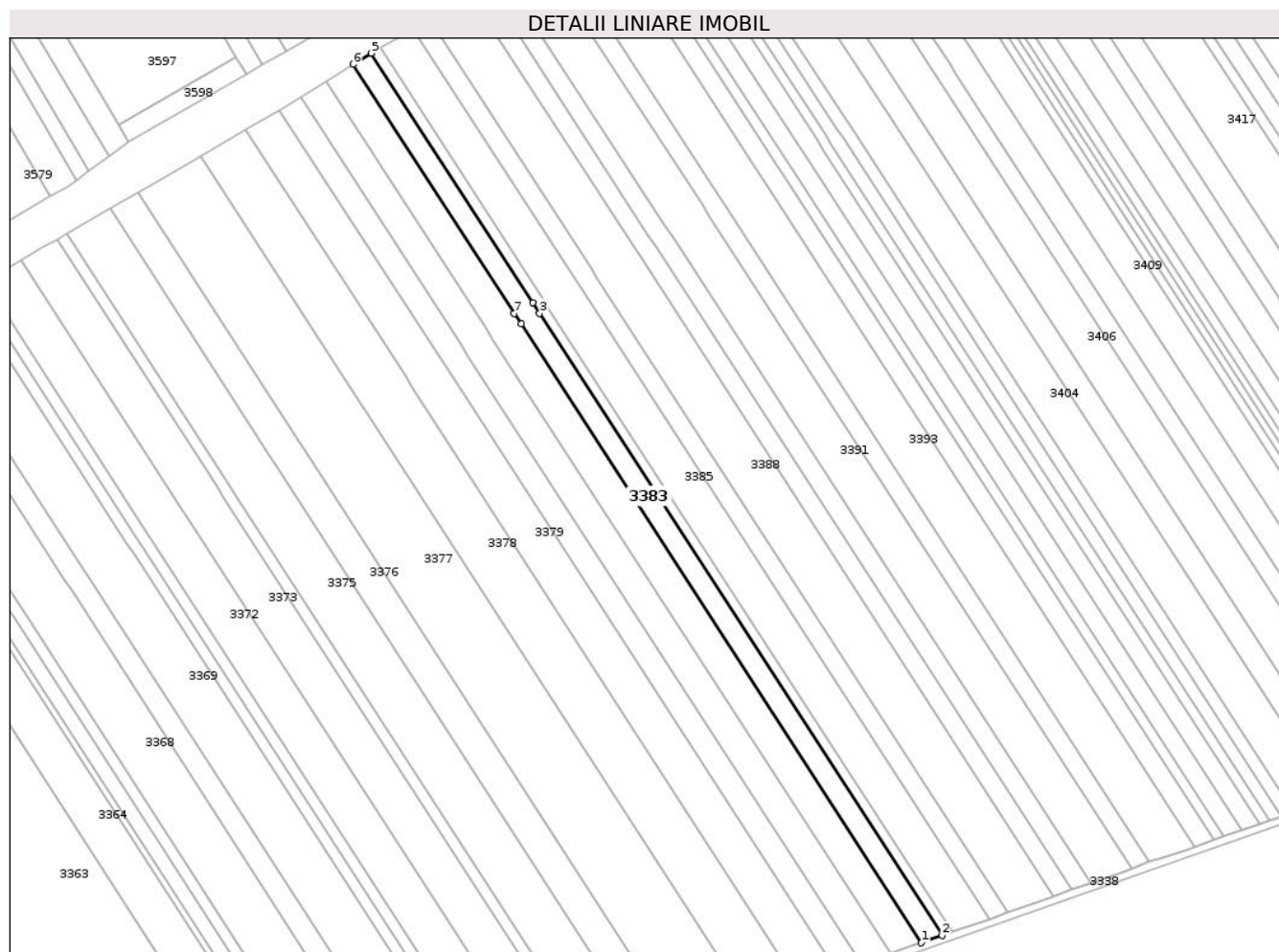
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.472	165	689/76	-	
2	ape statatoare	NU	63	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.665	165	689/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.495,151 351.654,883	2	600.505,142 351.658,392	10.589
2	600.505,142 351.658,392	3	600.311,075 351.958,13	357.078
3	600.311,075 351.958,13	4	600.307,773 351.963,231	6.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.307,773 351.963,231	5	600.229,974 352.083,393	143.149
5	600.229,974 352.083,393	6	600.221,216 352.077,98	10.296
6	600.221,216 352.077,98	7	600.298,854 351.958,067	142.852
7	600.298,854 351.958,067	8	600.302,162 351.952,958	6.086
8	600.302,162 351.952,958	1	600.495,151 351.654,883	355.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23755, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDORACHE ȘTEFAN, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

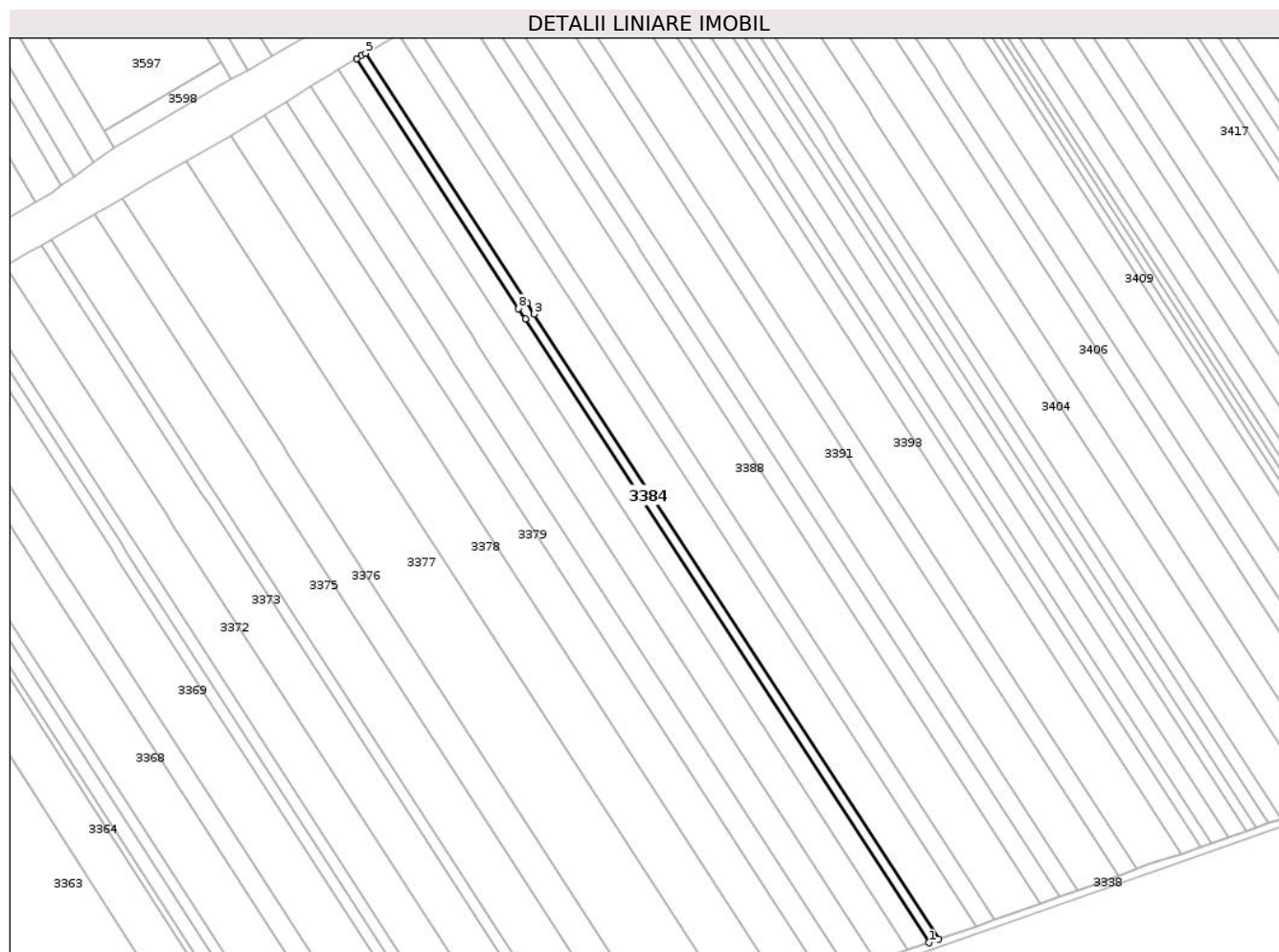
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	706	165	689/75	-	
2	ape statatoare	NU	30	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.764	165	689/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.505,142 351.658,392	2	600.509,929 351.660,074	5.074
2	600.509,929 351.660,074	3	600.315,347 351.960,609	358.027
3	600.315,347 351.960,609	4	600.312,047 351.965,705	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.312,047 351.965,705	5	600.234,21 352.085,926	143.219
5	600.234,21 352.085,926	6	600.232,394 352.084,889	2.091
6	600.232,394 352.084,889	7	600.229,974 352.083,393	2.845
7	600.229,974 352.083,393	8	600.307,773 351.963,231	143.149
8	600.307,773 351.963,231	9	600.311,075 351.958,13	6.076
9	600.311,075 351.958,13	1	600.505,142 351.658,392	357.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1678

Nr. cadastral vechi:2334

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53510	9.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26620 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 738, din 13/04/2006 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETA DRAGOS DOREL, Lipsă CNP. 2) PETA DRAGOS ANDRADA, SOTI; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

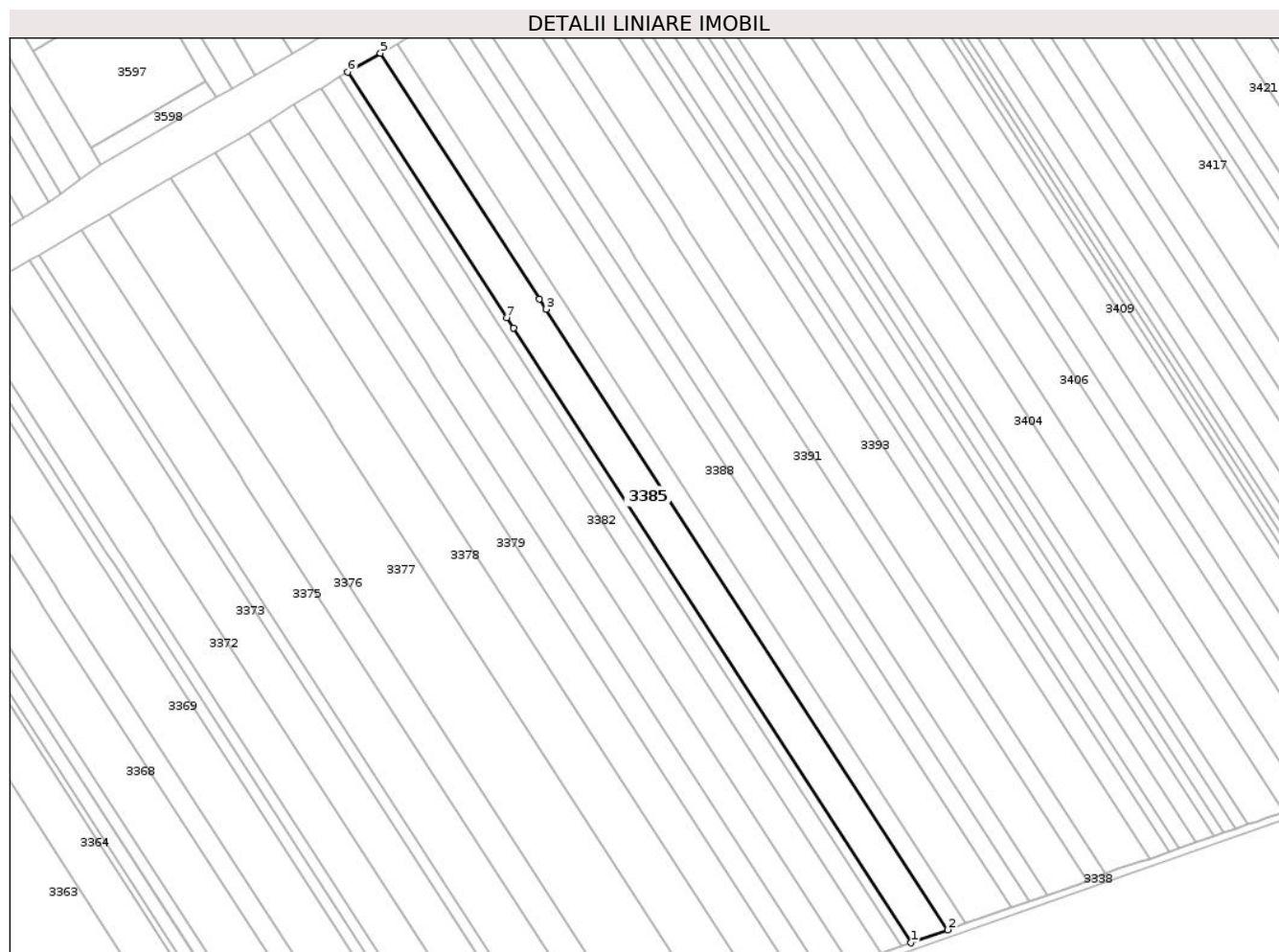
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53510	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.644	165	689/70	-	PARCELA 689 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	112	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	6.644	165	689/70	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.509,929 351.660,074	2	600.527,851 351.666,37	18.996
2	600.527,851 351.666,37	3	600.331,338 351.969,888	361.581
3	600.331,338 351.969,888	4	600.328,048 351.974,969	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.328,048 351.974,969	5	600.250,27 352.095,099	143.111
5	600.250,27 352.095,099	6	600.234,21 352.085,926	18.495
6	600.234,21 352.085,926	7	600.312,047 351.965,705	143.219
7	600.312,047 351.965,705	8	600.315,347 351.960,609	6.071
8	600.315,347 351.960,609	1	600.509,929 351.660,074	358.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1676

Nr. cadastral vechi:2333

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53508	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2140 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 64, din 10/01/2007 emis de BNP CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETA DRAGOS DOREL, Lipsă CNP. 2) PETA DRAGOS ANDRADA BOGDANA, SOTI; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

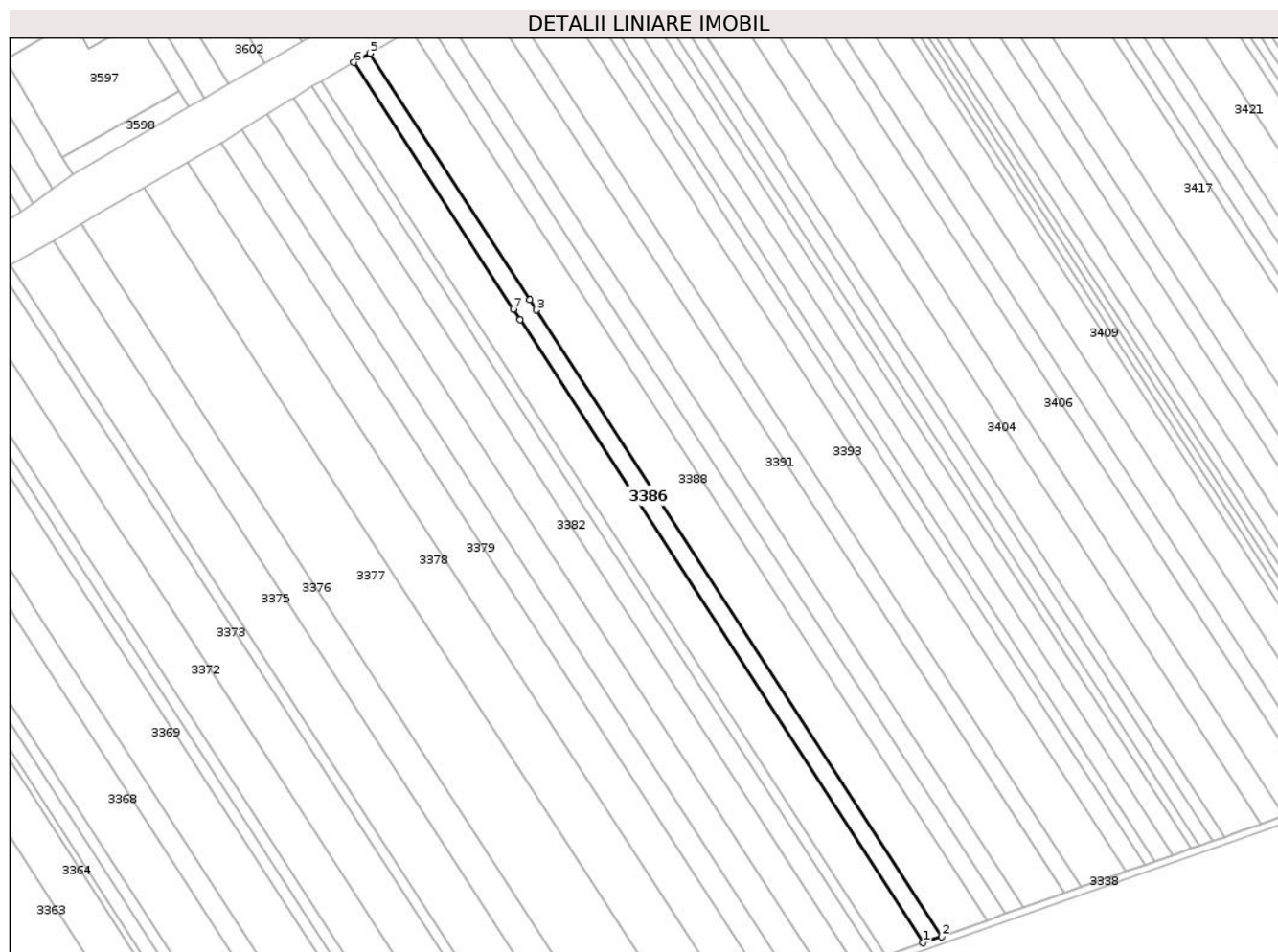
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53508	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.314	165	689/71	-	
2	ape statatoare	NU	56	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.330	165	689/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.527,851 351.666,37	2	600.536,768 351.669,503	9.451
2	600.536,768 351.669,503	3	600.339,294 351.974,504	363.348
3	600.339,294 351.974,504	4	600.336,009 351.979,578	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.336,009 351.979,578	5	600.258,259 352.099,663	143.058
5	600.258,259 352.099,663	6	600.250,27 352.095,099	9.201
6	600.250,27 352.095,099	7	600.328,048 351.974,969	143.111
7	600.328,048 351.974,969	8	600.331,338 351.969,888	6.053
8	600.331,338 351.969,888	1	600.527,851 351.666,37	361.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4996

Nr. cadastral vechi:1643

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54912	11.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17663 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT. SUB NR. 363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

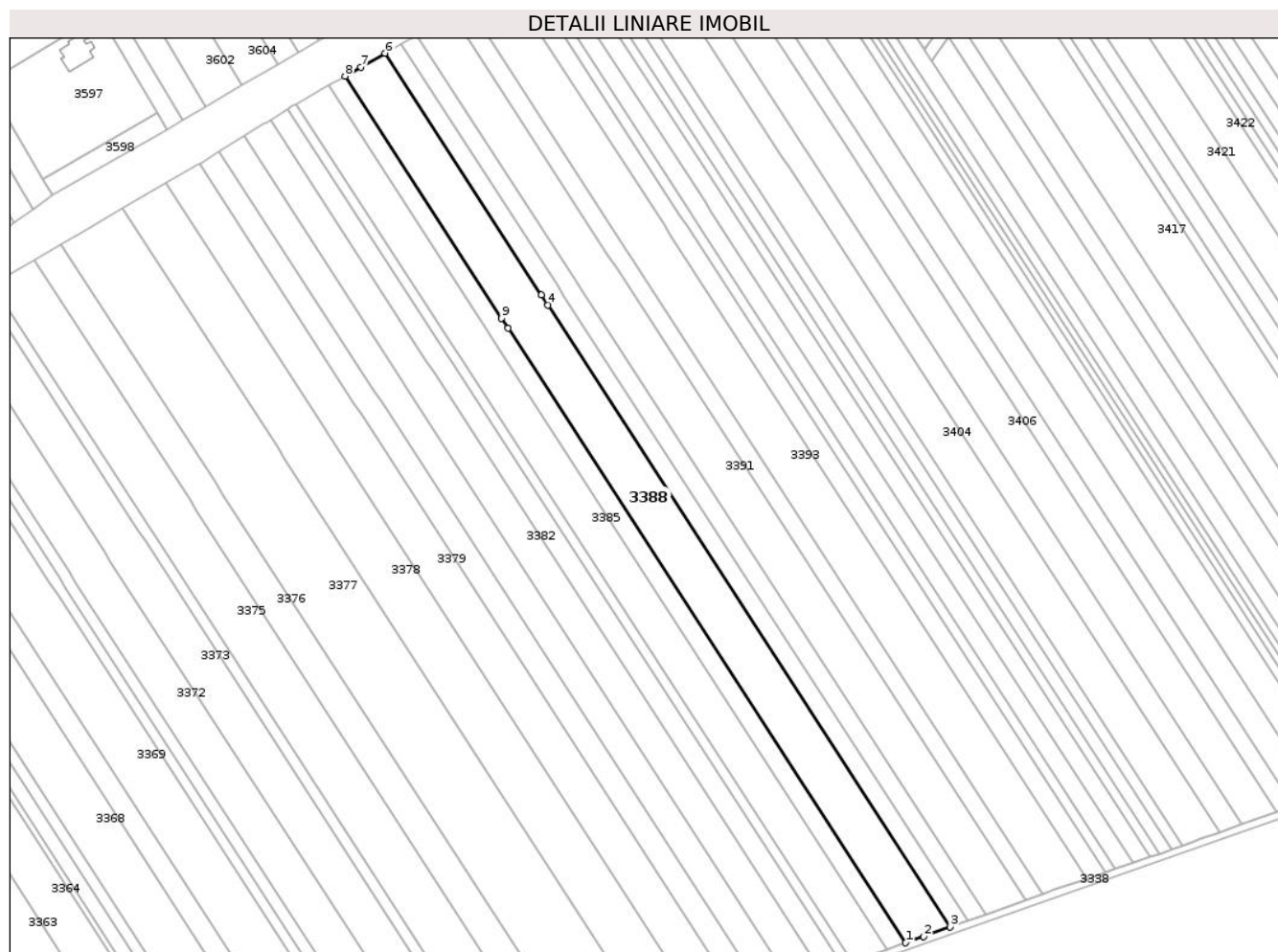
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54912	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.279	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	138	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	8.383	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.536,768 351.669,503	2	600.545,655 351.672,624	9.419
2	600.545,655 351.672,624	3	600.559,024 351.677,321	14.17
3	600.559,024 351.677,321	4	600.359,151 351.986,027	367.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.359,151 351.986,027	5	600.355,879 351.991,081	6.021
5	600.355,879 351.991,081	6	600.278,202 352.111,054	142.924
6	600.278,202 352.111,054	7	600.266,223 352.104,211	13.796
7	600.266,223 352.104,211	8	600.258,259 352.099,663	9.171
8	600.258,259 352.099,663	9	600.336,009 351.979,578	143.058
9	600.336,009 351.979,578	10	600.339,294 351.974,504	6.045
10	600.339,294 351.974,504	1	600.536,768 351.669,503	363.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25236, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ V. STANA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

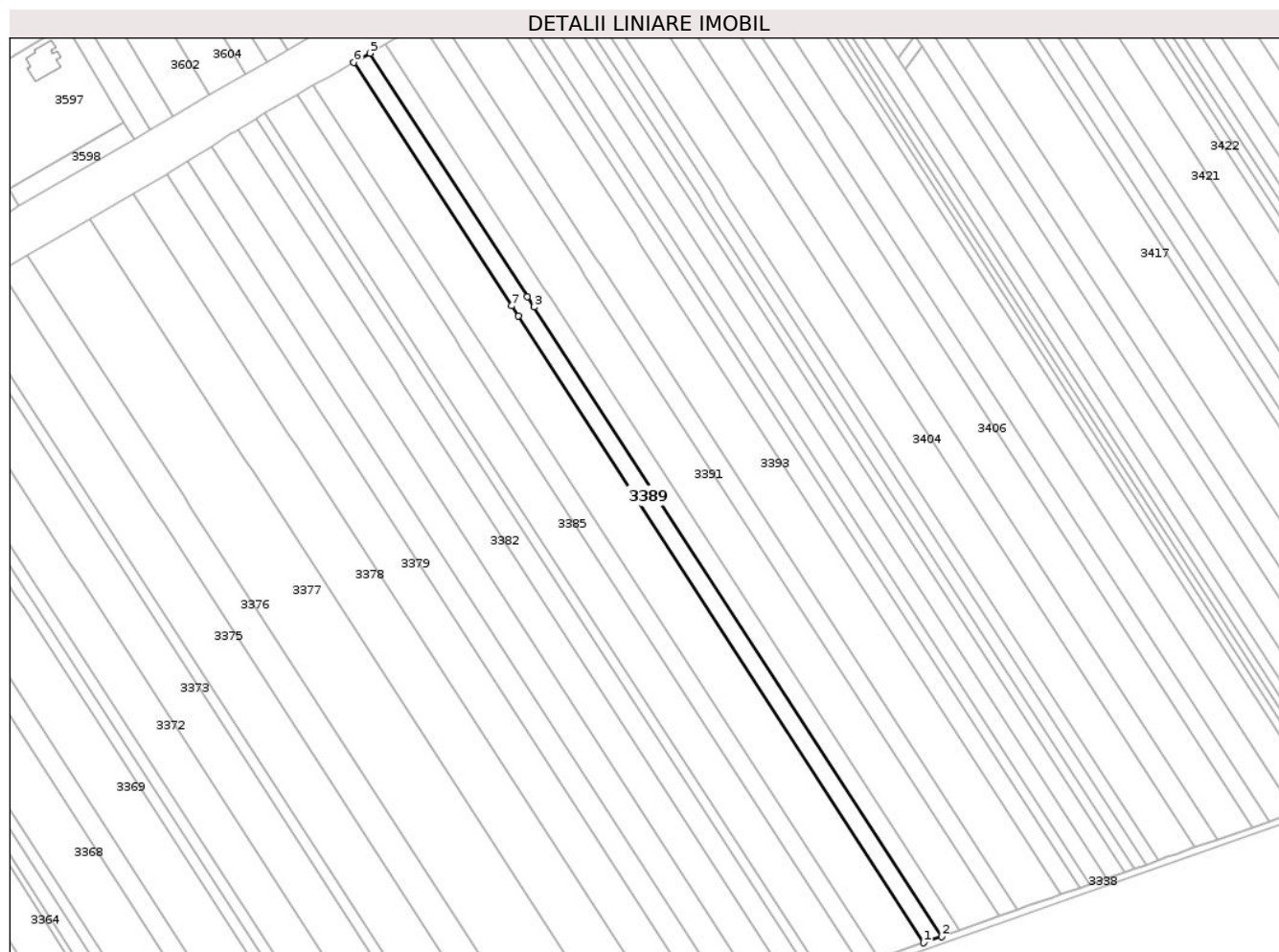
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.298	165	689/68	-	
2	ape statatoare	NU	55	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.347	165	689/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.559,024 351.677,321	2	600.567,838 351.680,417	9.342
2	600.567,838 351.680,417	3	600.367,015 351.990,59	369.509
3	600.367,015 351.990,59	4	600.363,748 351.995,637	6.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.363,748 351.995,637	5	600.286,1 352.115,565	142.87
5	600.286,1 352.115,565	6	600.278,202 352.111,054	9.095
6	600.278,202 352.111,054	7	600.355,879 351.991,081	142.924
7	600.355,879 351.991,081	8	600.359,151 351.986,027	6.021
8	600.359,151 351.986,027	1	600.559,024 351.677,321	367.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23044, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA SORA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

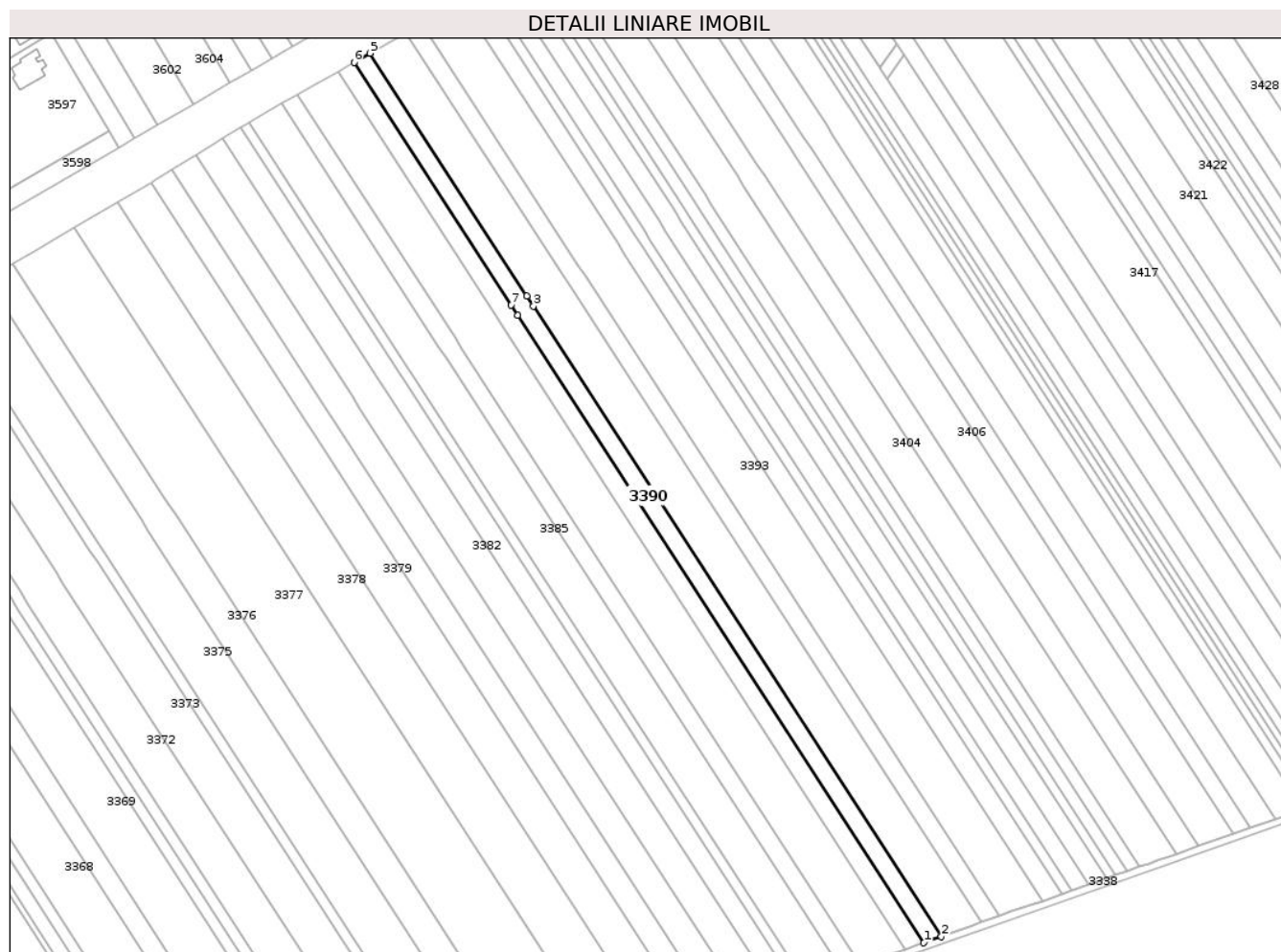
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.293	165	689/67	-	
2	ape statatoare	NU	54	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.353	165	689/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.567,838 351.680,417	2	600.576,623 351.683,504	9.312
2	600.576,623 351.683,504	3	600.374,867 351.995,119	371.227
3	600.374,867 351.995,119	4	600.371,595 352.000,172	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.371,595 352.000,172	5	600.293,973 352.120,061	142.823
5	600.293,973 352.120,061	6	600.286,1 352.115,565	9.066
6	600.286,1 352.115,565	7	600.363,748 351.995,637	142.87
7	600.363,748 351.995,637	8	600.367,015 351.990,59	6.012
8	600.367,015 351.990,59	1	600.567,838 351.680,417	369.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:931

Nr. cadastral vechi:1675

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51733	10.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128906 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 3262, din 12/09/2007 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAU PETRU , CASATORIT; Lipsă CNP.	A1
239373 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 , se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca diferenta de suprafata de 1 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

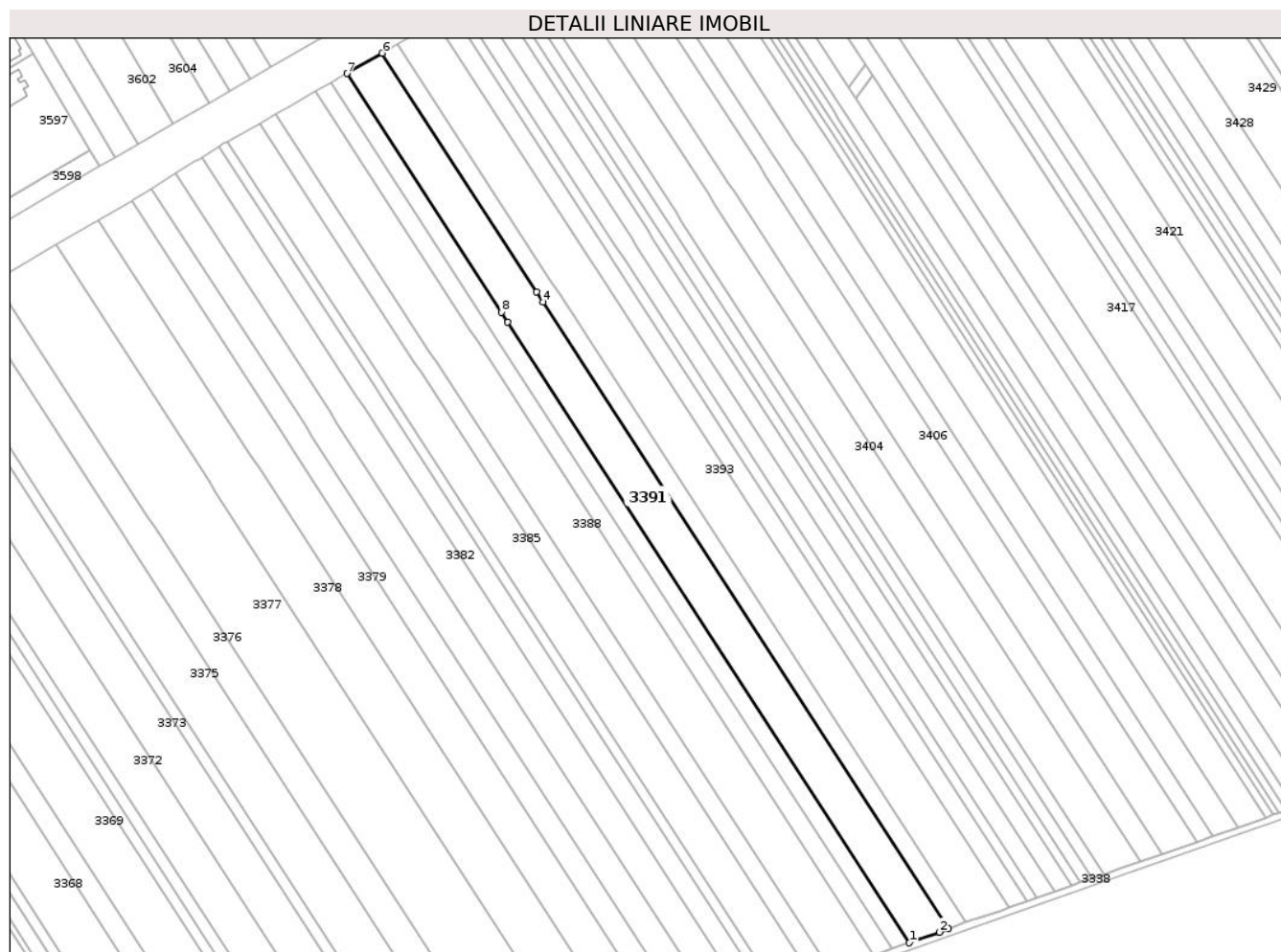
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51733	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.927	165	689/65	-	
2	ape statatoare	NU	124	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.649	165	689/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.576,623 351.683,504	2	600.591,884 351.688,865	16.175
2	600.591,884 351.688,865	3	600.596,465 351.690,576	4.89
3	600.596,465 351.690,576	4	600.392,674 352.005,334	374.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.392,674 352.005,334	5	600.389,372 352.010,434	6.076
5	600.389,372 352.010,434	6	600.311,801 352.130,244	142.729
6	600.311,801 352.130,244	7	600.293,973 352.120,061	20.531
7	600.293,973 352.120,061	8	600.371,595 352.000,172	142.823
8	600.371,595 352.000,172	9	600.374,867 351.995,119	6.02
9	600.374,867 351.995,119	1	600.576,623 351.683,504	371.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3355

Nr. cadastral vechi:1645

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51836	Din acte: 4.700 Masurata: 4.699	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 51836.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154884 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3907, din 23/10/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAU PETRU , casatorit; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51836	Din acte: 4.700 Masurata: 4.699	Diferenta de suprafata de 1 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 51836.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.279	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	54	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.366	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.596,465 351.690,576	2	600.605,058 351.693,787	9.173
2	600.605,058 351.693,787	3	600.400,456 352.009,799	376.465
3	600.400,456 352.009,799	4	600.397,141 352.014,918	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.397,141 352.014,918	5	600.319,592 352.134,694	142.689
5	600.319,592 352.134,694	6	600.311,801 352.130,244	8.972
6	600.311,801 352.130,244	7	600.389,372 352.010,434	142.729
7	600.389,372 352.010,434	8	600.392,674 352.005,334	6.076
8	600.392,674 352.005,334	1	600.596,465 351.690,576	374.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2208

Nr. cadastral vechi:2713

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 165, Parcela 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53607	Din acte: 11.800 Masurata: 11.795	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu,IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 4502, din 20/12/2007 emis de BN (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 598/22.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGI MARILENA, Lipsă CNP. 2) HAGI GHEORGHE, SOTI; Lipsă CNP.	A1
307098 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliu Judetean Ilfov (Hotarare expropriere ; act administrativ nr 17484c din 06.09.2023, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr - din 29.08.2023, emis de Primaria Gruiu;act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de Consiliu Judetean Ilfov);		
B5	Având în vedere dispozițiile Legii nr.255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafata de 5 mp se regăsește integral în coridorul de expropriere corespunzător UAT Gruiu, pentru care a fost atribuit nr. cadastral 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53607	Din acte: 11.800 Masurata: 11.795	Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere,necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu,IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.190	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	137	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	8.468	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.605,058 351.693,787	2	600.611,151 351.696,064	6.505
2	600.611,151 351.696,064	3	600.622,335 351.699,562	11.718
3	600.622,335 351.699,562	4	600.626,919 351.701,173	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.626,919 351.701,173	5	600.419,908 352.020,905	380.896
5	600.419,908 352.020,905	6	600.416,573 352.026,056	6.136
6	600.416,573 352.026,056	7	600.339,042 352.145,803	142.655
7	600.339,042 352.145,803	8	600.319,592 352.134,694	22.399
8	600.319,592 352.134,694	9	600.397,141 352.014,918	142.689
9	600.397,141 352.014,918	10	600.400,456 352.009,799	6.099
10	600.400,456 352.009,799	1	600.605,058 351.693,787	376.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59162	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157615 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 109, din 27/10/2021 emis de NP ANDREI COSMIN IVAN (act notarial nr 33 din 01.04.1999, emis de NP DIACONESCU DUMITRU; act administrativ nr 9760 din 20.07.1994, emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POPA EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ENESCU ADINA FLORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

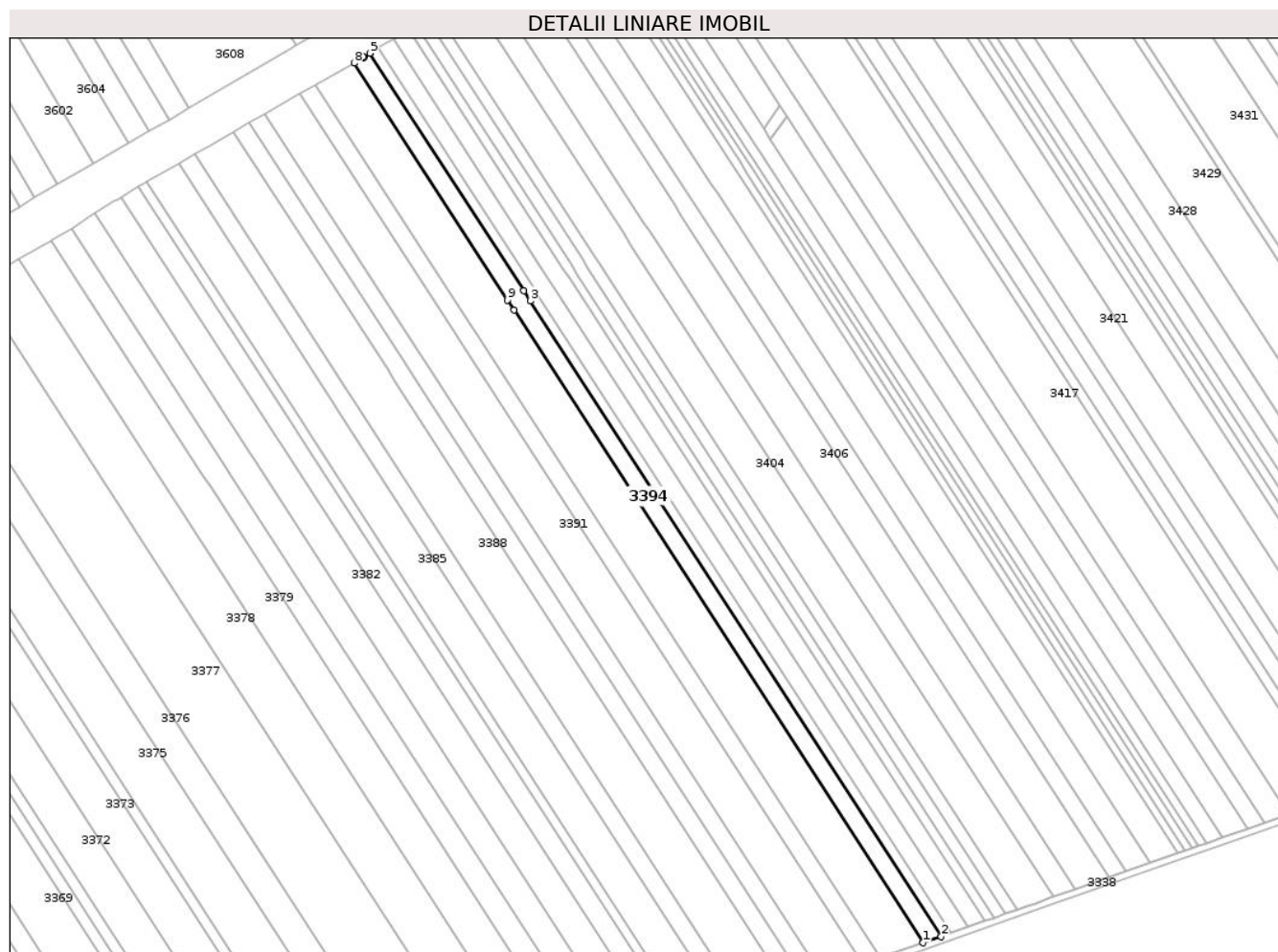
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59162	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.345	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	58	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.597	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.626,919 351.701,173	2	600.636,063 351.704,385	9.692
2	600.636,063 351.704,385	3	600.428,117 352.025,561	382.617
3	600.428,117 352.025,561	4	600.424,782 352.030,712	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.424,782 352.030,712	5	600.347,029 352.150,803	143.064
5	600.347,029 352.150,803	6	600.343,702 352.148,869	3.848
6	600.343,702 352.148,869	7	600.343,893 352.148,574	0.351
7	600.343,893 352.148,574	8	600.339,042 352.145,803	5.587
8	600.339,042 352.145,803	9	600.416,573 352.026,056	142.655
9	600.416,573 352.026,056	10	600.419,908 352.020,905	6.136
10	600.419,908 352.020,905	1	600.626,919 351.701,173	380.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1642

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50081	2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17604 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN CRISTINA	A1
59467 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 3649, din 20/06/2011 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular dupa divort din GALMEANU CRISTINA in CRACIUN CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

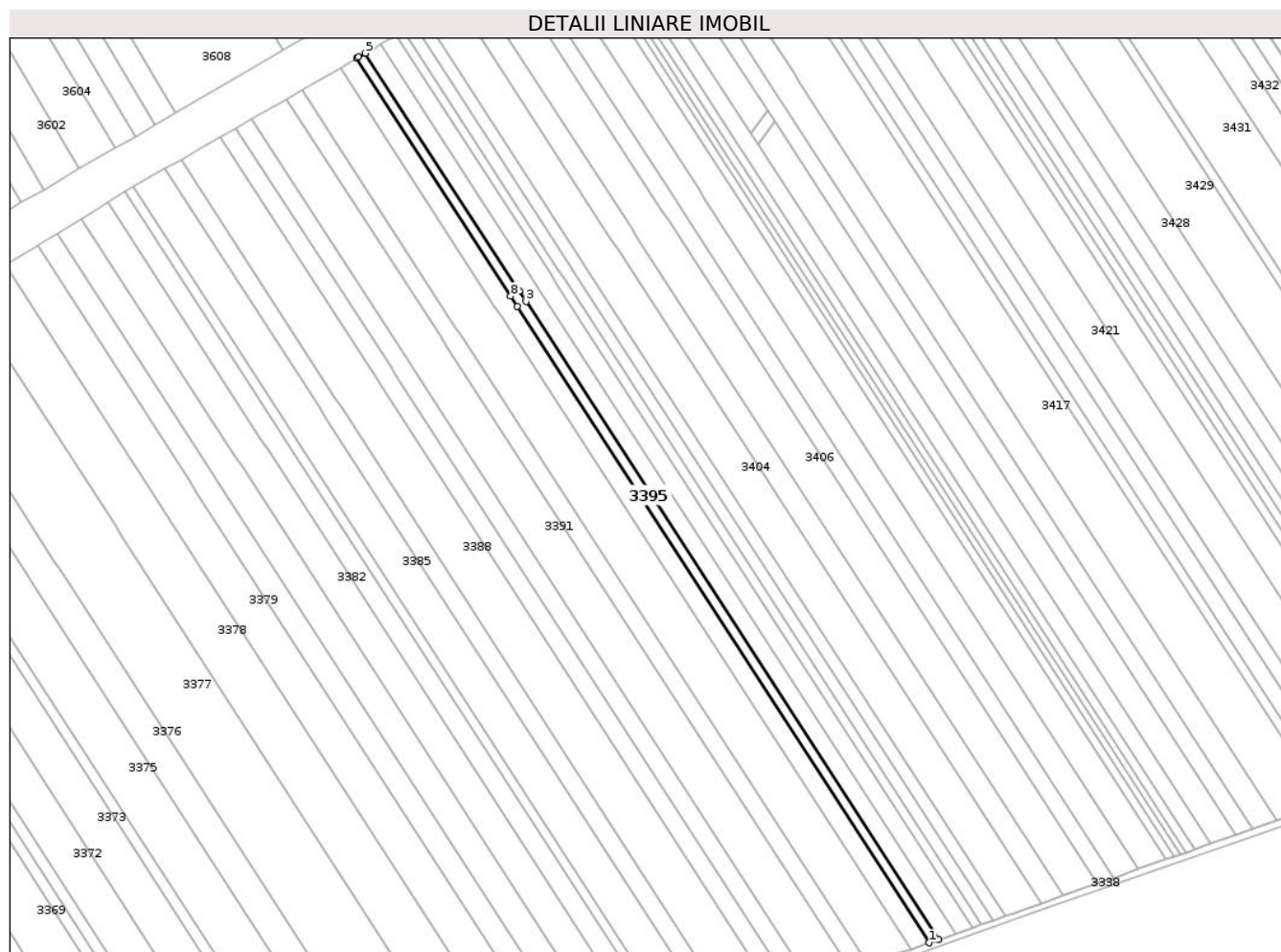
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	726	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	31	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.943	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.636,063 351.704,385	2	600.640,986 351.706,114	5.218
2	600.640,986 351.706,114	3	600.432,536 352.028,068	383.544
3	600.432,536 352.028,068	4	600.429,201 352.033,219	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.429,201 352.033,219	5	600.351,423 352.153,348	143.11
5	600.351,423 352.153,348	6	600.348,098 352.151,424	3.842
6	600.348,098 352.151,424	7	600.347,029 352.150,803	1.236
7	600.347,029 352.150,803	8	600.424,782 352.030,712	143.064
8	600.424,782 352.030,712	9	600.428,117 352.025,561	6.136
9	600.428,117 352.025,561	1	600.636,063 351.704,385	382.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:922

Nr. cadastral vechi:1680

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51730	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204449 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 8214, din 16/04/2014 emis de ONRC (Certificat de inregistrare seria B nr 3070628/27.04.2015, Hotararea Adunarii Generale a Asociatiilor nr 12/04.04.2014, Certificat de inregistrare mentiuni din 18.04.2014);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din DOUBLE M GROUP SRL in NUTRICOM SYSTEMS SRL.	A1
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut n 914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

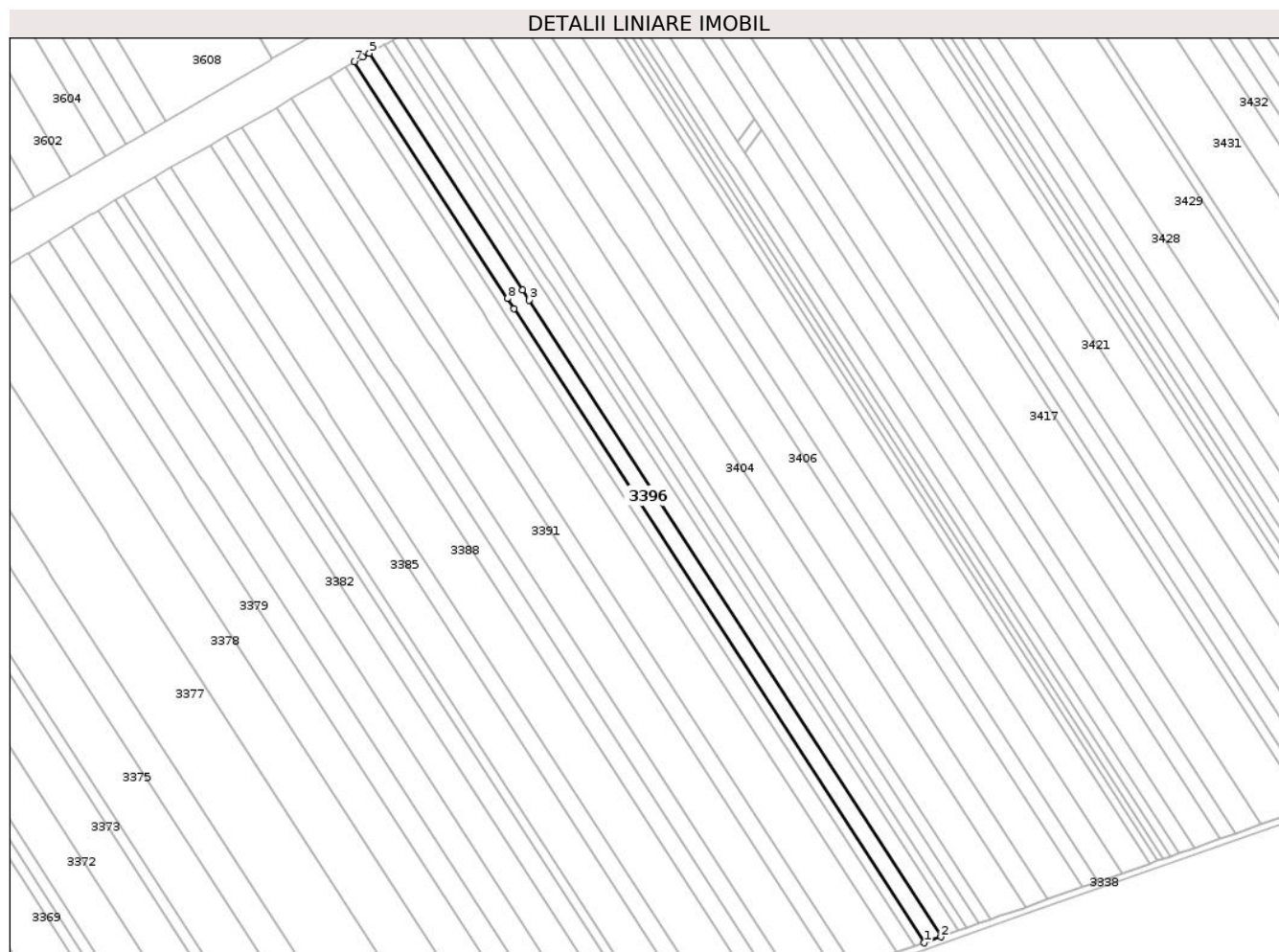
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51730	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.261	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	54	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.385	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.640,986 351.706,114	2	600.649,534 351.709,117	9.06
2	600.649,534 351.709,117	3	600.440,21 352.032,421	385.152
3	600.440,21 352.032,421	4	600.436,875 352.037,572	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.436,875 352.037,572	5	600.359,056 352.157,764	143.185
5	600.359,056 352.157,764	6	600.355,75 352.155,85	3.82
6	600.355,75 352.155,85	7	600.351,423 352.153,348	4.998
7	600.351,423 352.153,348	8	600.429,201 352.033,219	143.11
8	600.429,201 352.033,219	9	600.432,536 352.028,068	6.136
9	600.432,536 352.028,068	1	600.640,986 351.706,114	383.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1640
Nr. cadastral vechi:2277

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53404	4.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7518 / 16/02/2006		
Act Notarial nr. 1080, din 02/07/2003 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLOREA RADU, CASATORIT; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

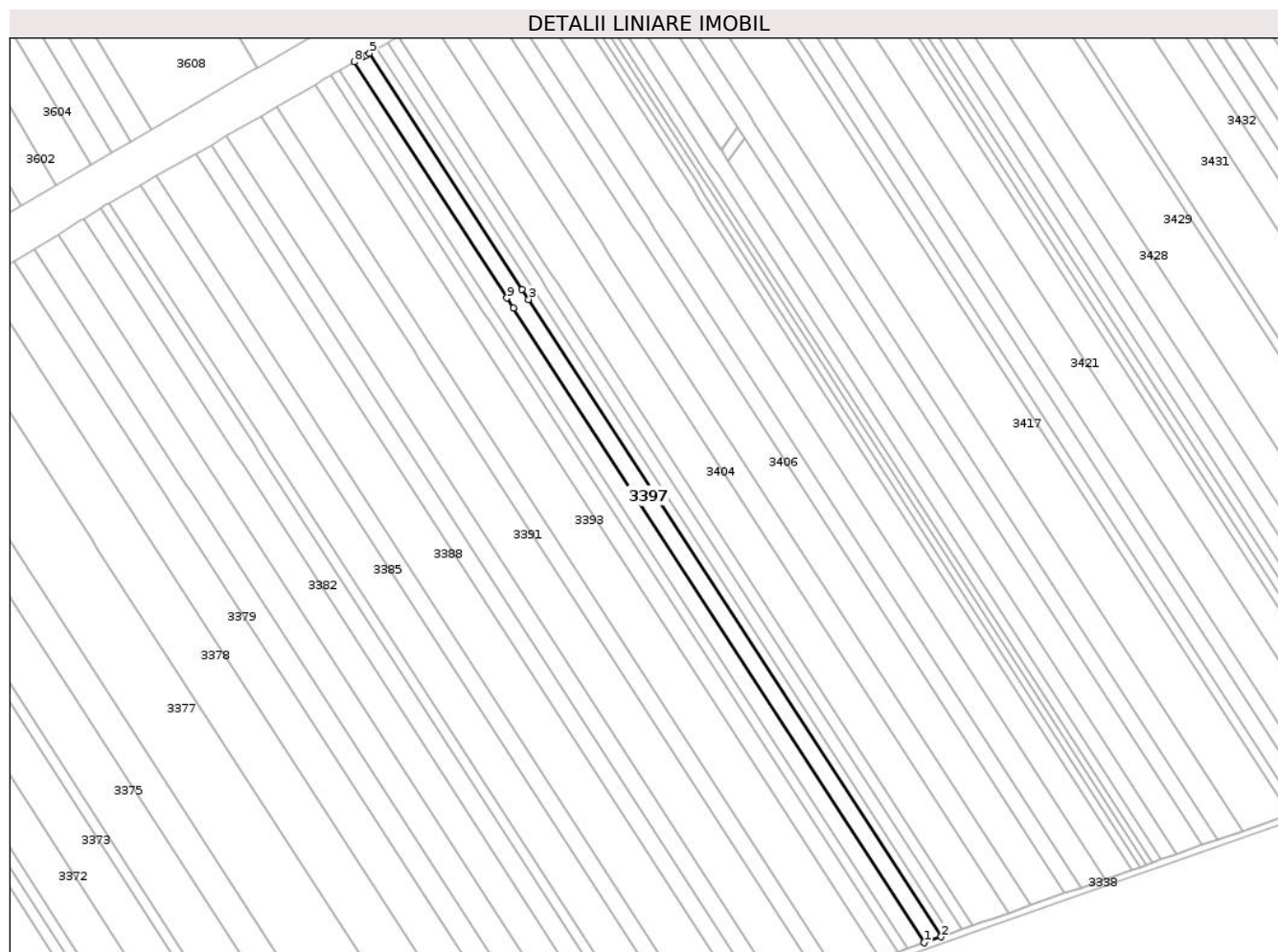
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98188 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1832, din 13/06/2008 emis de NP;		
C1	SE NOTEAZA ANTECONTRACTUL (PROMISIUNEA) DE VANZARE-CUMPARARE, dobandit prin Conventie 1) MIRON MIHAITA, casatorit; Lipsă CNP.	A1
101288 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1832, din 13/06/2008 emis de NP Motatu Simona (ACT ADITIONAL AUT NR 2857/15.09.2008 LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR 1832/13.06.2008);		
C2	SE NOTEAZA ACTELE ADITIONALE LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE, IN SENSUL CA S-A ACHITAT SUMA DE 25.000 EURO CU TITLU DE AVANS IAR TERMENUL DE INCHEIERE A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE IN FORMA AUTENTICA SE PRELUNGESTE PANA LA DATA DE 15.11.2008, dobandit prin Conventie	A1
166513 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DIN 17.11.2011 in dosar nr. 12150/94/2011, din 17/11/2011 emis de judecatorie;		
C3	SE NOTEAZA LITIGIUL AVAND CA OBIECT HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT DE VANZARE CUMPARARE PRIVIND PE RECLAMANTUL MIRON MIHAITA SI PE PARATII POPA FLOREA RADU SI POPA FLOREA MARIA, dobandit prin Conventie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53404	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.284	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	55	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.461	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.649,534 351.709,117	2	600.658,237 351.712,174	9.224
2	600.658,237 351.712,174	3	600.448,023 352.036,852	386.789
3	600.448,023 352.036,852	4	600.444,688 352.042,003	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.444,688 352.042,003	5	600.366,823 352.162,266	143.269
5	600.366,823 352.162,266	6	600.365,201 352.161,322	1.877
6	600.365,201 352.161,322	7	600.363,53 352.160,354	1.931
7	600.363,53 352.160,354	8	600.359,056 352.157,764	5.17
8	600.359,056 352.157,764	9	600.436,875 352.037,572	143.185
9	600.436,875 352.037,572	10	600.440,21 352.032,421	6.136
10	600.440,21 352.032,421	1	600.649,534 351.709,117	385.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1560
Nr. cadastral vechi:2216

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53265	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3352 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 942, din 11/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLOREA RADU, Lipsă CNP. 2) POPA FLOREA MARIA, SOTI; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

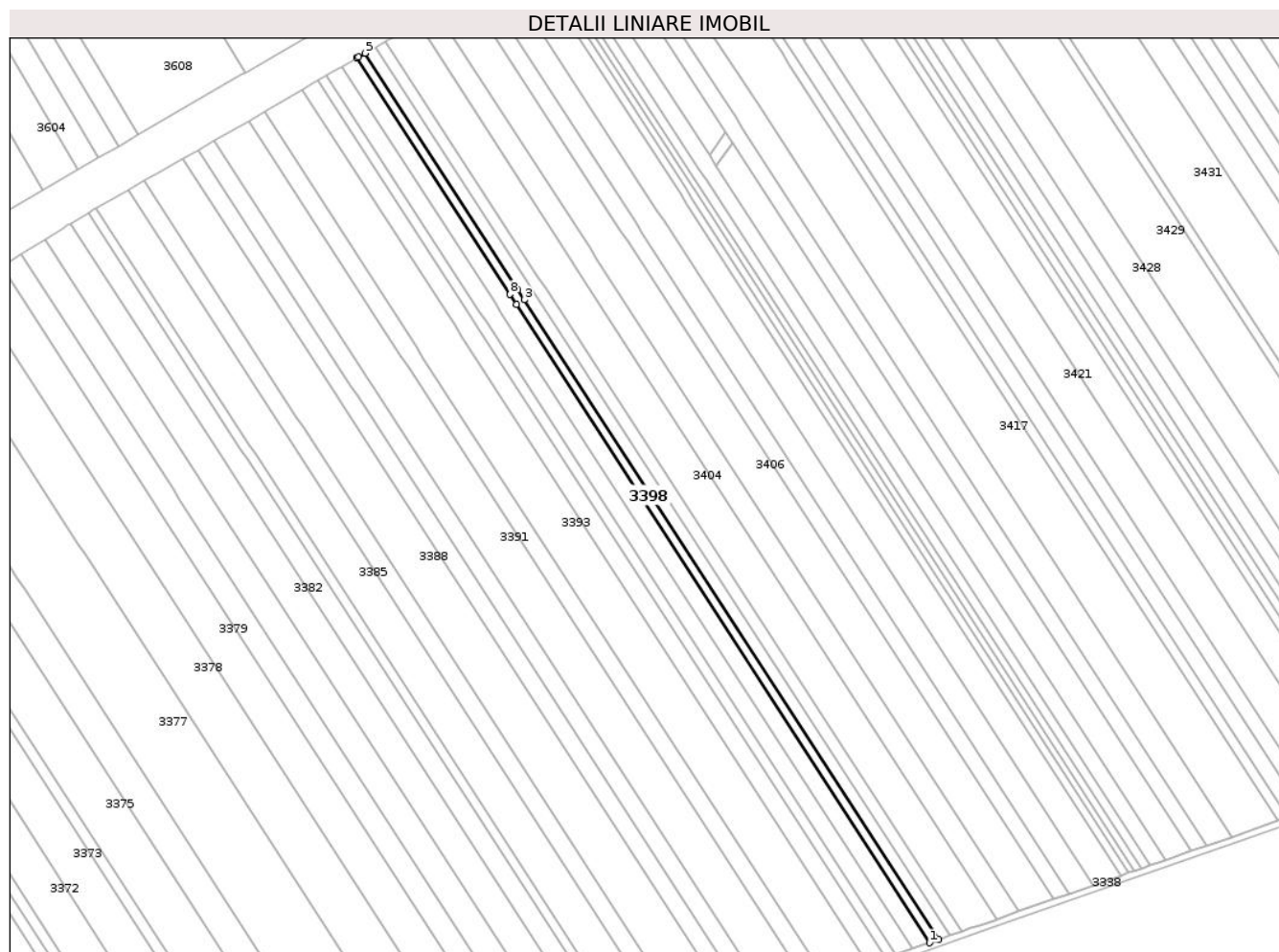
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98188 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1832, din 13/06/2008 emis de BN;		
C1	Se noteaza antecontractul (promisiunea) de vanzare- cumparare in favoarea: MIRON MIHAITA, casatorit cu MIRON CRISTINA;	A1
101295 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. act aditional aut nr 2857/15.09.2008 la antecontractul de vanzare cumparare aut nr 1832, din 13/06/2008 emis de BNP (act nr act aditional aut nr 2430/05.08.2008 la antecontractul de vanzare cumparare aut nr 1832 din 13.06.2008, emis de BNP);		
C2	se noteaza prelungirea termenului de incheiere a antecontractului pana la data de 15.09.2008 in favoarea lui Miron Mihaita si Miron Cristina ;	A1
166514 / 22/11/2011		
Actiune In Instanta nr. CERTIFICAT DE GREFA, din 17/11/2011 emis de . (DOSAR 12150/94/2011- JUD. BUFTEA);		
C3	Se noteaza litigiul identificat prin dosarul nr 12150/94/2011 - Judecatoria Buftea cu privire la pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract aut. de vanzare- cumparare asupra imobilelor care au facut obiectul antecontractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1832/13.06.2008 + despagubiri, cheltuieli de judecata	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53265	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	667	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	29	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.804	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.658,237 351.712,174	2	600.662,758 351.713,763	4.792
2	600.662,758 351.713,763	3	600.452,082 352.039,154	387.639
3	600.452,082 352.039,154	4	600.448,747 352.044,305	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.448,747 352.044,305	5	600.370,861 352.164,602	143.309
5	600.370,861 352.164,602	6	600.367,57 352.162,7	3.801
6	600.367,57 352.162,7	7	600.366,823 352.162,266	0.864
7	600.366,823 352.162,266	8	600.444,688 352.042,003	143.269
8	600.444,688 352.042,003	9	600.448,023 352.036,852	6.136
9	600.448,023 352.036,852	1	600.658,237 351.712,174	386.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29904, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER FLOAREA, Lipsă CNP. 2) TOADER NICOLAE, Lipsă CNP. 3) TOADER ION, Lipsă CNP. 4) PETRACHE CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

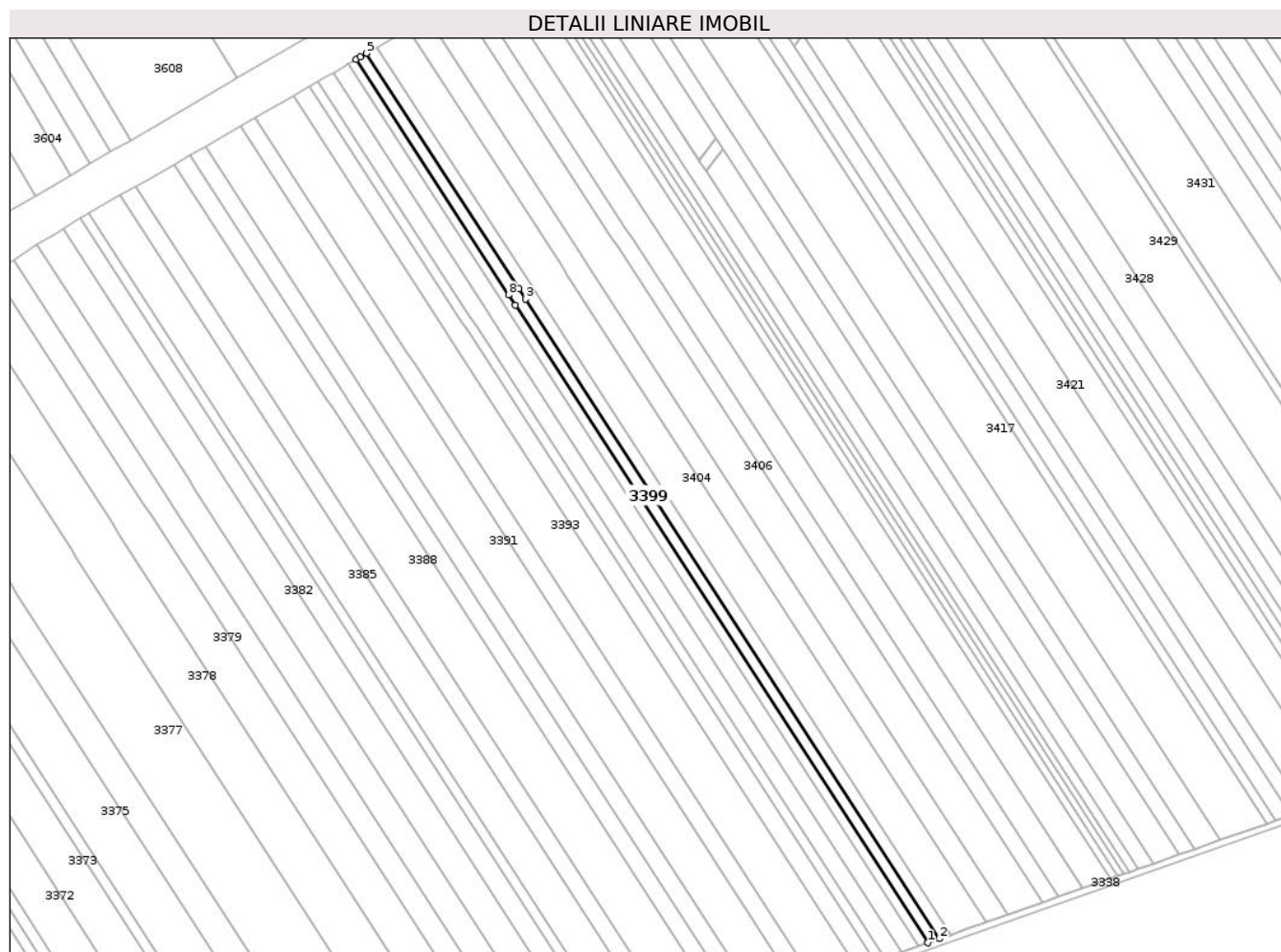
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3400	arabil	NU	880	165	689/58	-	
3400	arabil	NU	2.382	165	689/58	-	
3400	ape statatoare	NU	38	165	HC 686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.662,758 351.713,763	2	600.668,715 351.715,855	6.314
2	600.668,715 351.715,855	3	600.457,43 352.042,188	388.76
3	600.457,43 352.042,188	4	600.454,095 352.047,339	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.454,095 352.047,339	5	600.376,178 352.167,683	143.366
5	600.376,178 352.167,683	6	600.372,898 352.165,782	3.791
6	600.372,898 352.165,782	7	600.370,861 352.164,602	2.354
7	600.370,861 352.164,602	8	600.448,747 352.044,305	143.309
8	600.448,747 352.044,305	9	600.452,082 352.039,154	6.136
9	600.452,082 352.039,154	1	600.662,758 351.713,763	387.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:882

Nr. cadastral vechi:1632

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51405	3.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203227 / 16/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 16/08/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
204666 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. sub nr914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL , casatorit	A1
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.8214, din 16/04/2014 emis de ONRC (Certificat de inmatriculare din 24.07.2015; Hotararea adunarii generale a asociatilor nr. 12/04.04.2014);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii SOCIETATII DOUBLE M GROUP SRL in NUTRICOM SYSTEMS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

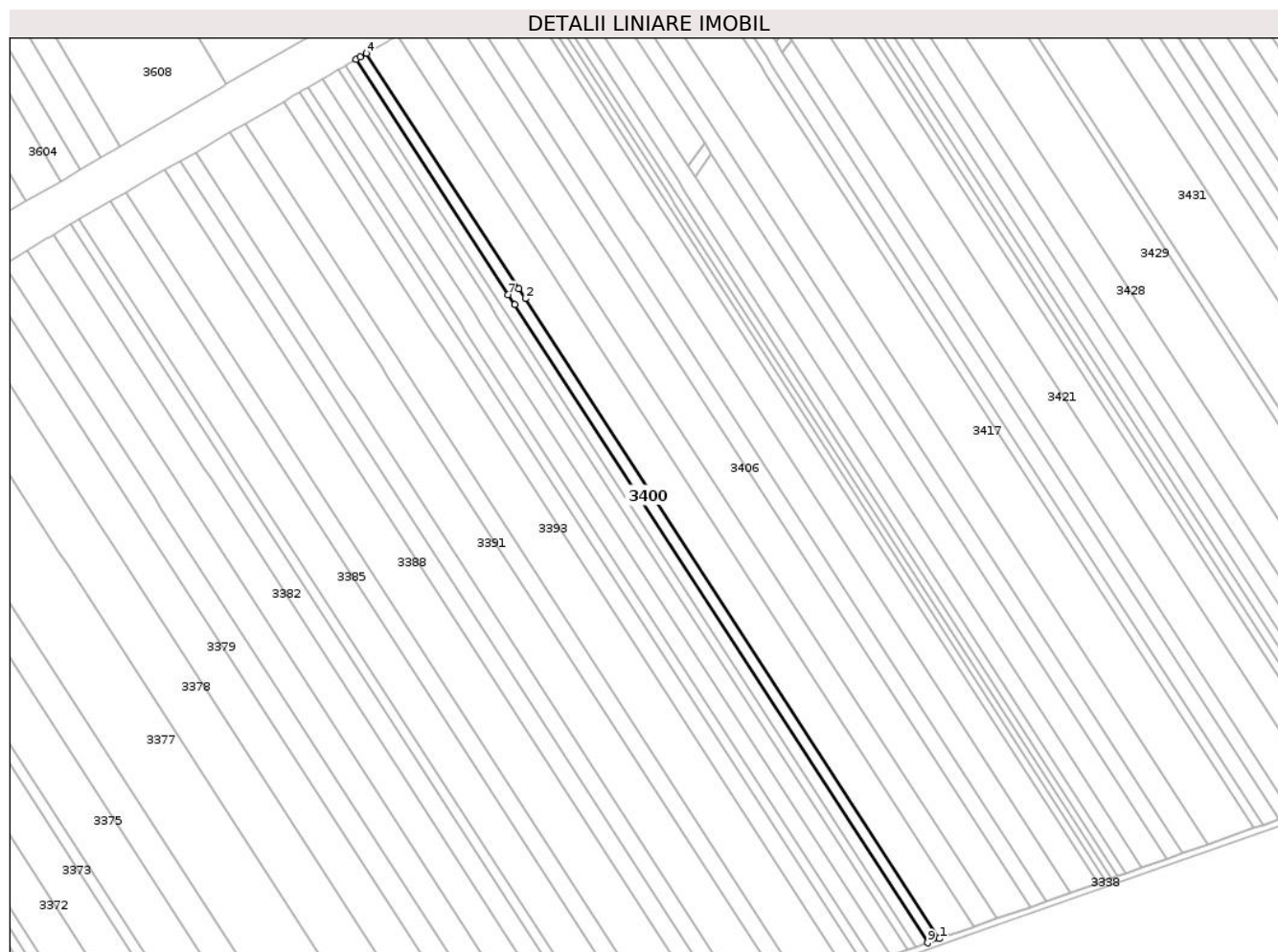
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51405	3.300	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	879	165	689/58	-	
2	ape statatoare	NU	37	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.384	165	689/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.674,659 351.717,943	2	600.462,766 352.045,214	389.878
2	600.462,766 352.045,214	3	600.459,431 352.050,365	6.136
3	600.459,431 352.050,365	4	600.381,483 352.170,756	143.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.381,483 352.170,756	5	600.378,211 352.168,86	3.782
5	600.378,211 352.168,86	6	600.376,178 352.167,683	2.349
6	600.376,178 352.167,683	7	600.454,095 352.047,339	143.366
7	600.454,095 352.047,339	8	600.457,43 352.042,188	6.136
8	600.457,43 352.042,188	9	600.668,715 351.715,855	388.76
9	600.668,715 351.715,855	1	600.674,659 351.717,943	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1665

Nr. cadastral vechi:2293

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56707	Din acte: 3.600 Masurata: 1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste in ID 3411 (IE 56707)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15441, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ELENA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

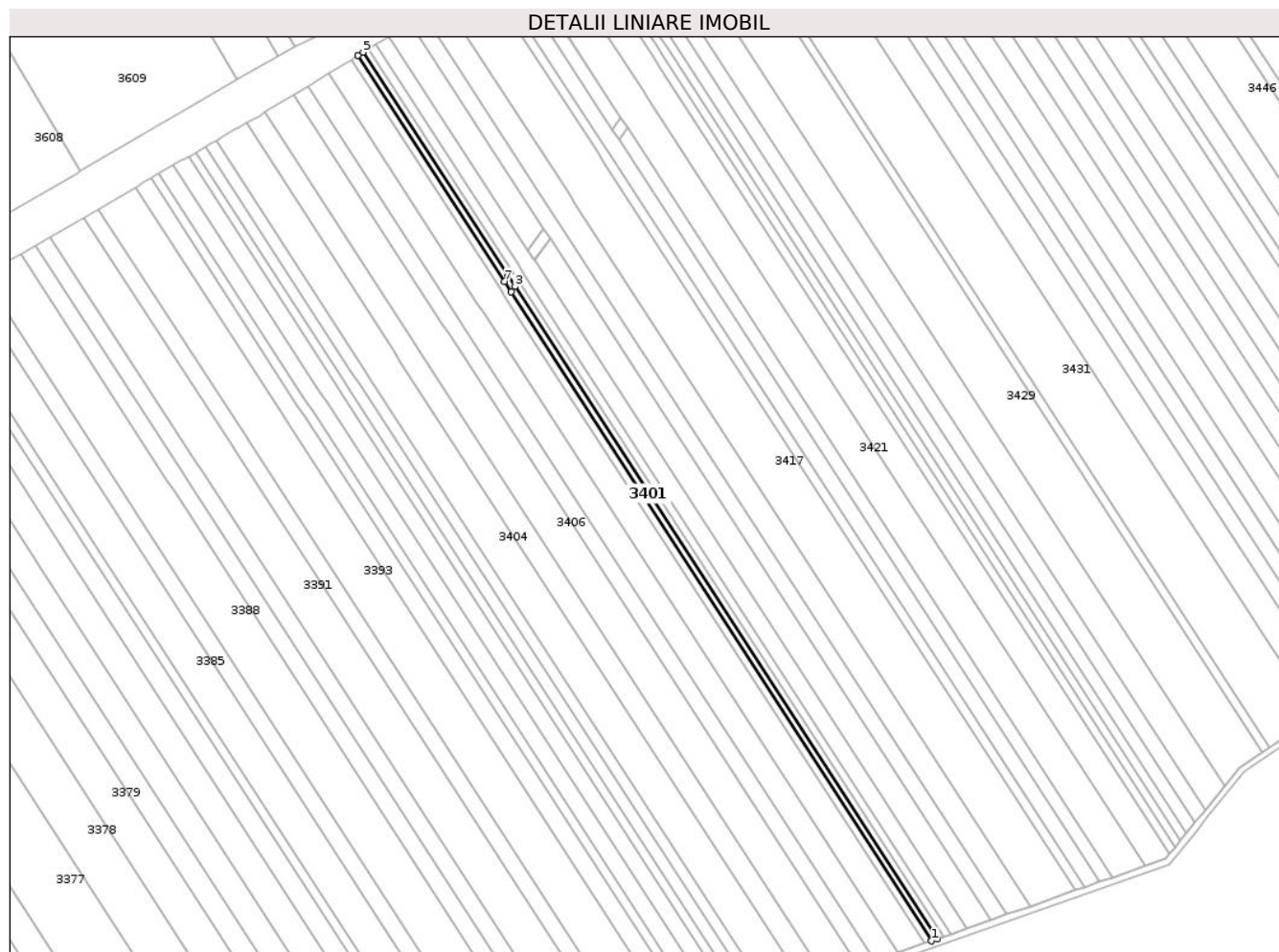
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56707	Din acte: 3.600 Masurata: 1.800	Diferenta de suprafata se gaseste in ID 3411 (IE 56707)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	21	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.322	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.759,643 351.747,757	2	600.762,774 351.748,855	3.318
2	600.762,774 351.748,855	3	600.539,545 352.093,636	410.737
3	600.539,545 352.093,636	4	600.535,988 352.099,13	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.535,988 352.099,13	5	600.459,313 352.217,555	141.08
5	600.459,313 352.217,555	6	600.456,56 352.215,872	3.227
6	600.456,56 352.215,872	7	600.533,94 352.096,358	142.377
7	600.533,94 352.096,358	8	600.537,497 352.090,864	6.545
8	600.537,497 352.090,864	1	600.759,643 351.747,757	408.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1646

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56425	10.050	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

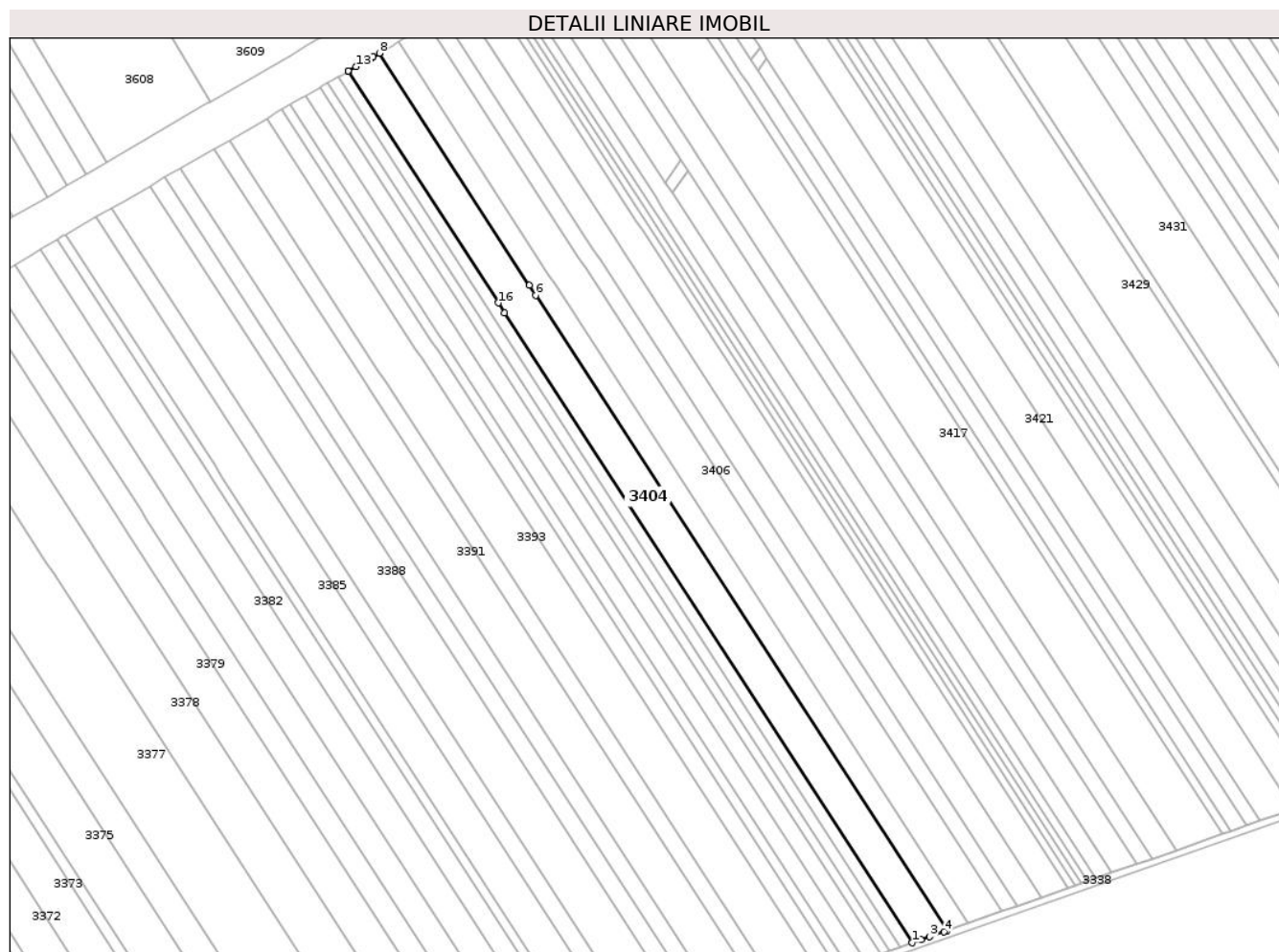
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56425	10.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.665	165	689/55,689	-	
2	ape statatoare	NU	114	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.271	165	689/55,689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.674,659 351.717,943	2	600.679,153 351.719,522	4.763
2	600.679,153 351.719,522	3	600.683,64 351.721,098	4.756
3	600.683,64 351.721,098	4	600.691,161 351.723,741	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.691,161 351.723,741	5	600.692,681 351.724,274	1.611
5	600.692,681 351.724,274	6	600.478,946 352.054,392	393.269
6	600.478,946 352.054,392	7	600.475,611 352.059,543	6.136
7	600.475,611 352.059,543	8	600.397,575 352.180,069	143.583
8	600.397,575 352.180,069	9	600.394,338 352.178,203	3.736
9	600.394,338 352.178,203	10	600.394,324 352.178,195	0.016
10	600.394,324 352.178,195	11	600.393,765 352.177,871	0.646
11	600.393,765 352.177,871	12	600.392,224 352.176,979	1.781
12	600.392,224 352.176,979	13	600.385,521 352.173,095	7.747
13	600.385,521 352.173,095	14	600.381,522 352.170,779	4.621
14	600.381,522 352.170,779	15	600.381,483 352.170,756	0.045
15	600.381,483 352.170,756	16	600.459,431 352.050,365	143.422
16	600.459,431 352.050,365	17	600.462,766 352.045,214	6.136
17	600.462,766 352.045,214	1	600.674,659 351.717,943	389.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 6.250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suptafata de S=850mp, se gaseste in ID 3404 (IE 56425)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11658, din 26/09/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ I. NICULAE, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

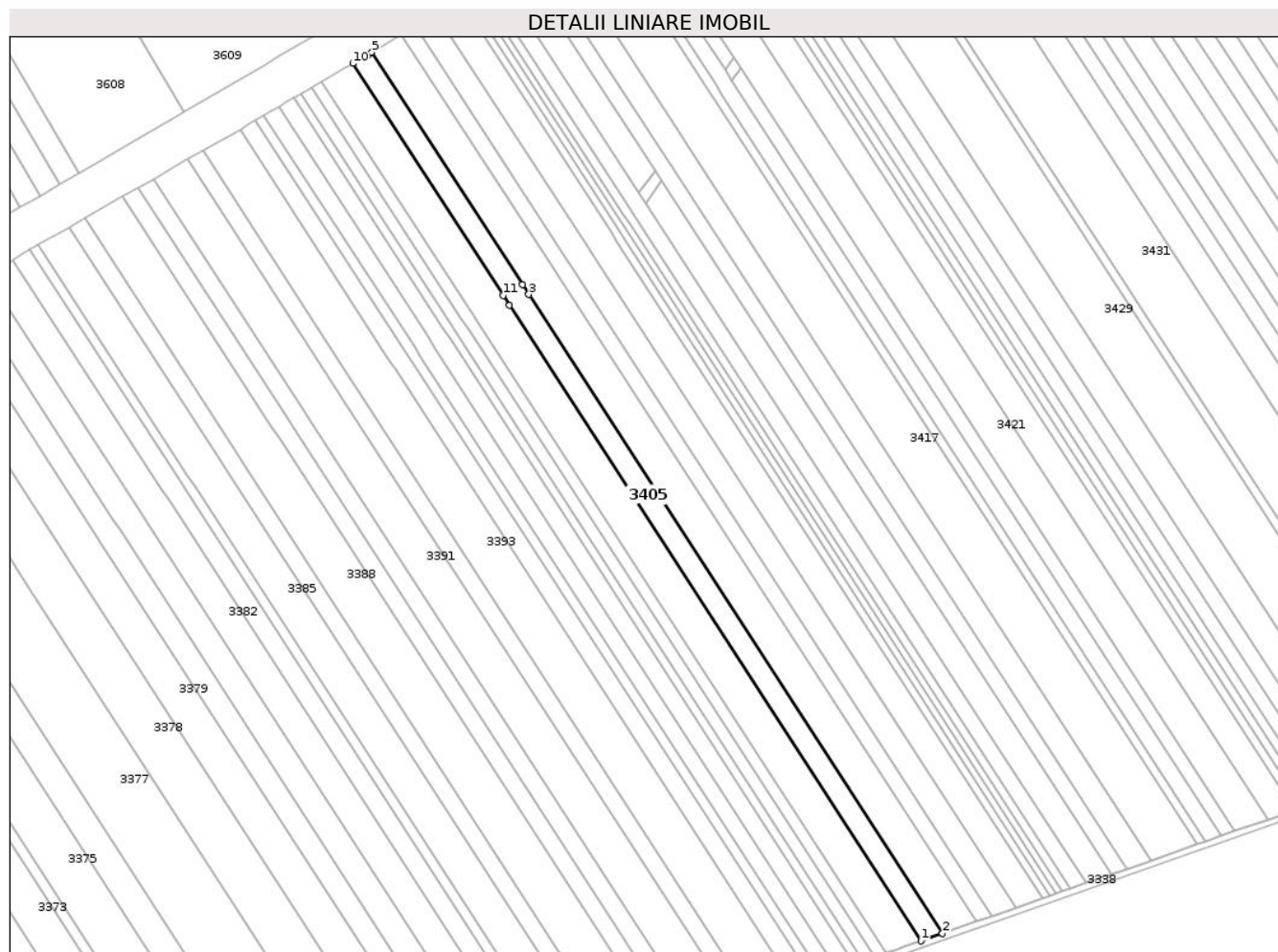
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.100 Masurata: 6.250	Diferenta de suprafata de S=850mp, se gaseste in ID 3404 (IE 56425)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.650	165	689	-	PARCELA 685 CONF TP
2	ape statatoare	NU	70	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.530	165	689	-	PARCELA 685 CONF TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.692,681 351.724,274	2	600.703,833 351.728,185	11.818
2	600.703,833 351.728,185	3	600.488,954 352.060,069	395.373
3	600.488,954 352.060,069	4	600.485,619 352.065,22	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.485,619 352.065,22	5	600.407,499 352.185,878	143.74
5	600.407,499 352.185,878	6	600.405,907 352.184,905	1.866
6	600.405,907 352.184,905	7	600.405,087 352.184,43	0.948
7	600.405,087 352.184,43	8	600.405,099 352.184,411	0.022
8	600.405,099 352.184,411	9	600.404,961 352.184,327	0.162
9	600.404,961 352.184,327	10	600.397,575 352.180,069	8.525
10	600.397,575 352.180,069	11	600.475,611 352.059,543	143.583
11	600.475,611 352.059,543	12	600.478,946 352.054,392	6.136
12	600.478,946 352.054,392	1	600.692,681 351.724,274	393.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1784

Nr. cadastral vechi:2398

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51770	9.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19020 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 492, din 11/03/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

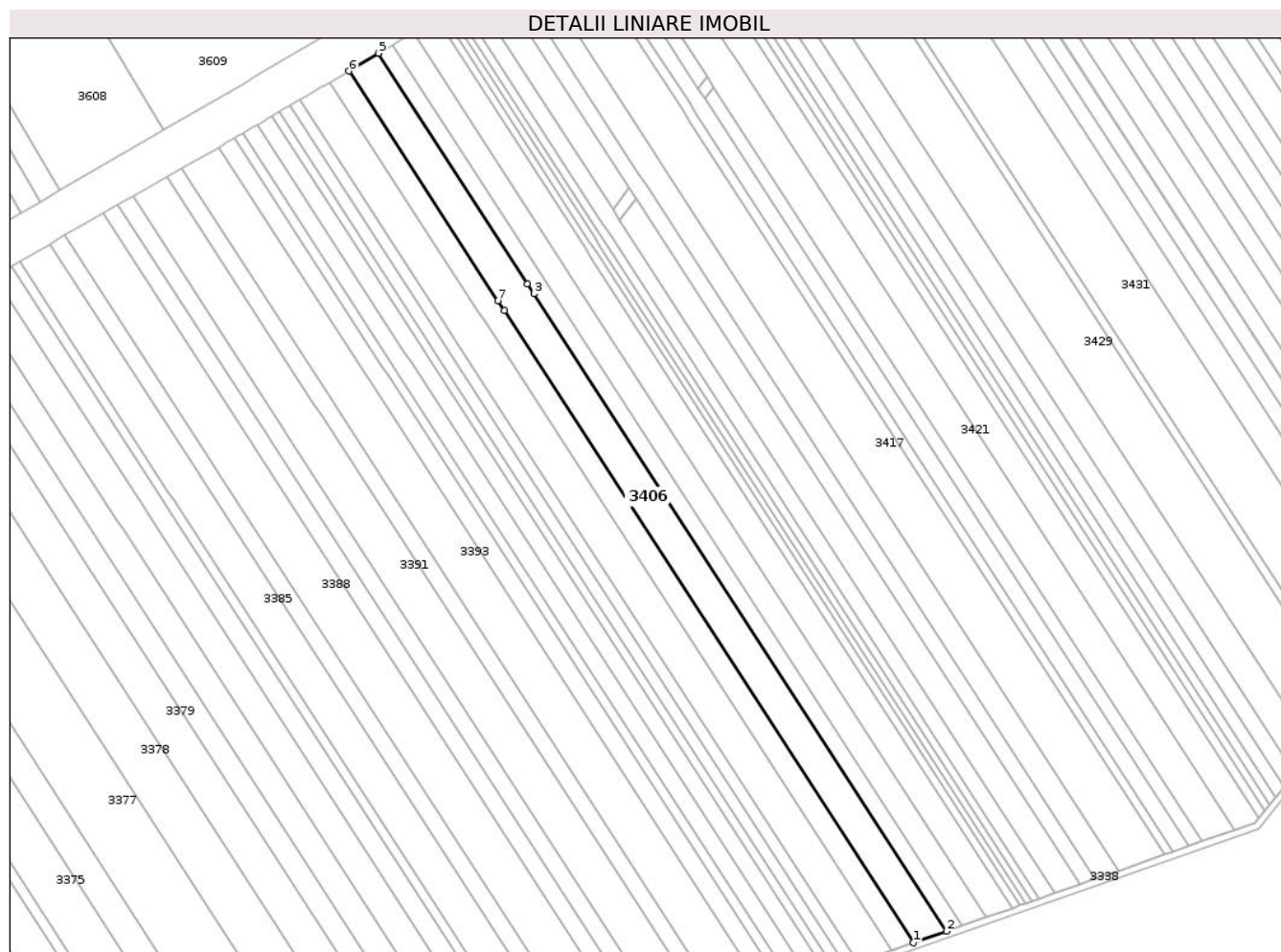
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51770	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.580	165	689/53	-	
2	ape statatoare	NU	110	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.110	165	689/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.703,833 351.728,185	2	600.721,221 351.734,284	18.427
2	600.721,221 351.734,284	3	600.504,56 352.068,92	398.652
3	600.504,56 352.068,92	4	600.501,225 352.074,071	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.501,225 352.074,071	5	600.422,784 352.195,223	144.329
5	600.422,784 352.195,223	6	600.407,499 352.185,878	17.915
6	600.407,499 352.185,878	7	600.485,619 352.065,22	143.74
7	600.485,619 352.065,22	8	600.488,954 352.060,069	6.136
8	600.488,954 352.060,069	1	600.703,833 351.728,185	395.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1058

Nr. cadastral vechi:1785

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52519	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204402 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut nr.914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina (act administrativ rezolutia nr. 8214/16-04-2014 emis de ONRC; certificat de inregistrare mentiuni din 18.04.2014; certificat de inregistrare seria B nr. 3070628/27.04.2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

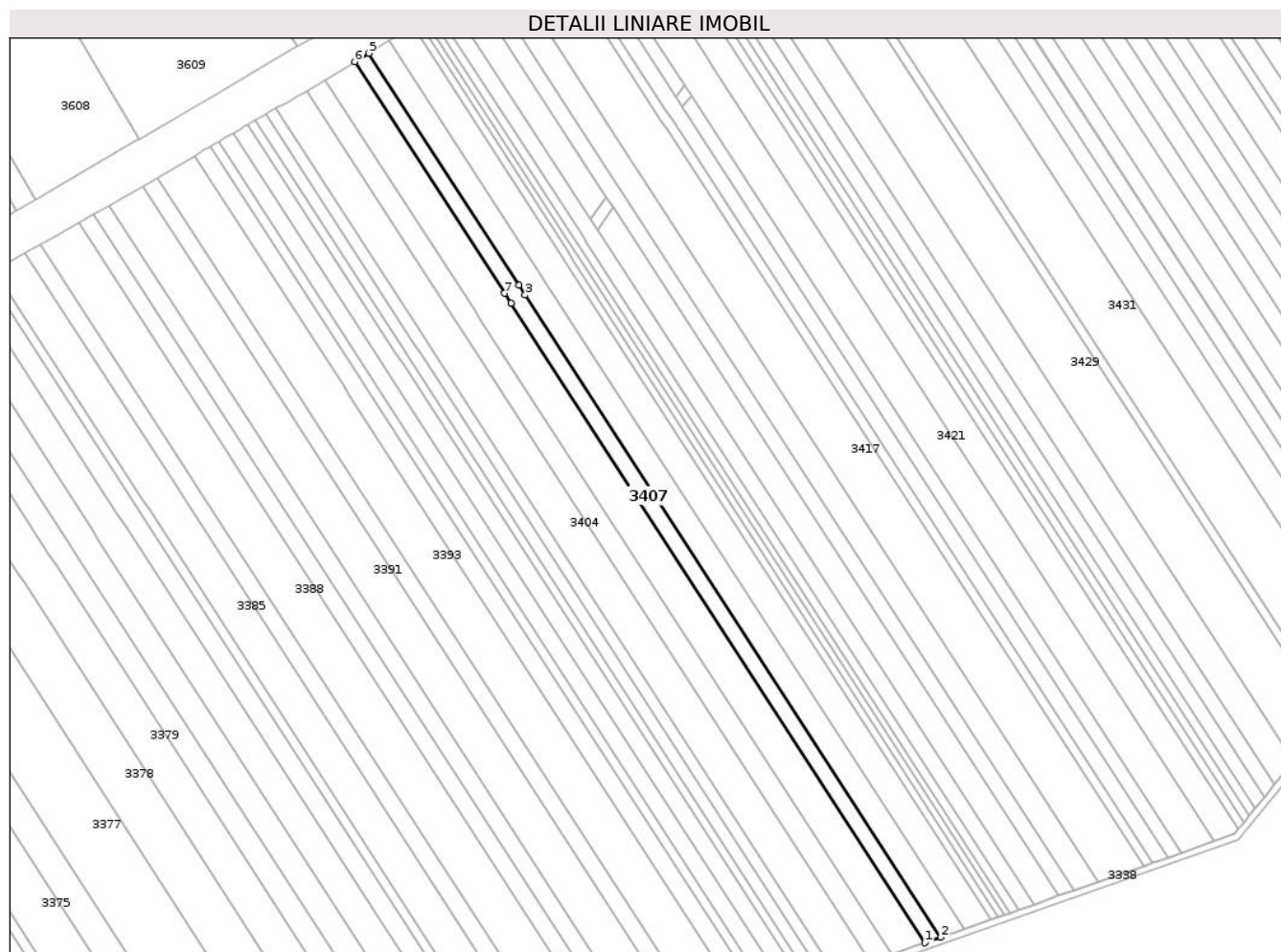
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52519	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.233	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	51	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.416	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.721,221 351.734,284	2	600.729,517 351.737,193	8.791
2	600.729,517 351.737,193	3	600.512,005 352.073,143	400.217
3	600.512,005 352.073,143	4	600.508,67 352.078,294	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.508,67 352.078,294	5	600.430,077 352.199,682	144.609
5	600.430,077 352.199,682	6	600.422,784 352.195,223	8.548
6	600.422,784 352.195,223	7	600.501,225 352.074,071	144.329
7	600.501,225 352.074,071	8	600.504,56 352.068,92	6.136
8	600.504,56 352.068,92	1	600.721,221 351.734,284	398.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35424, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

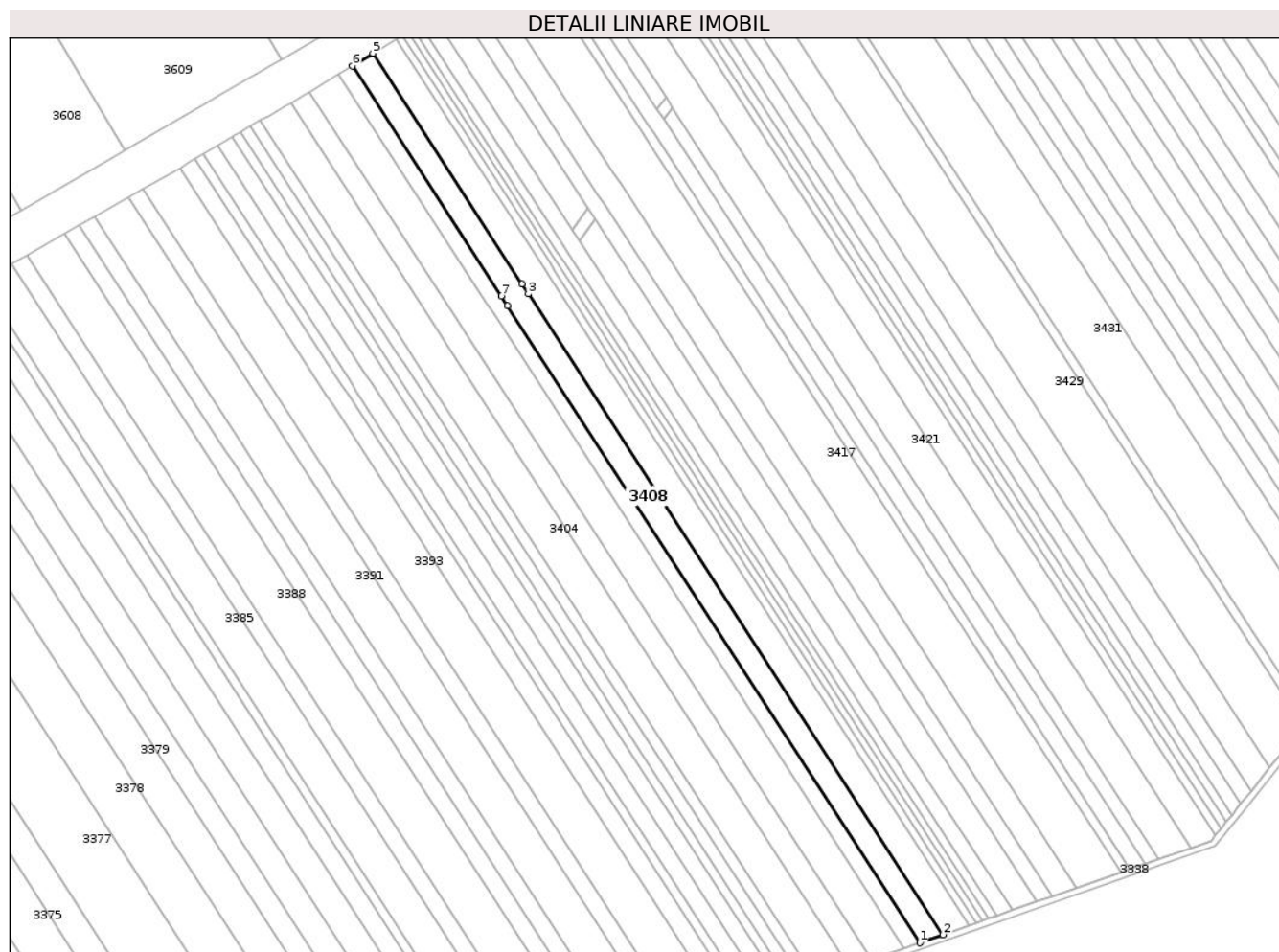
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.835	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	78	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	5.087	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.729,517 351.737,193	2	600.741,821 351.741,508	13.039
2	600.741,821 351.741,508	3	600.522,991 352.079,495	402.643
3	600.522,991 352.079,495	4	600.519,659 352.084,64	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.519,659 352.084,64	5	600.440,894 352.206,295	144.927
5	600.440,894 352.206,295	6	600.430,077 352.199,682	12.678
6	600.430,077 352.199,682	7	600.508,67 352.078,294	144.609
7	600.508,67 352.078,294	8	600.512,005 352.073,143	6.136
8	600.512,005 352.073,143	1	600.729,517 351.737,193	400.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1636
Nr. cadastral vechi:2315

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56697	8.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8021 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. 2417, din 26/10/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET FLORIAN 2) MEDELET IONICA, SOTI; Lipsă CNP.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1636)		

C. Partea III. SARCINI .

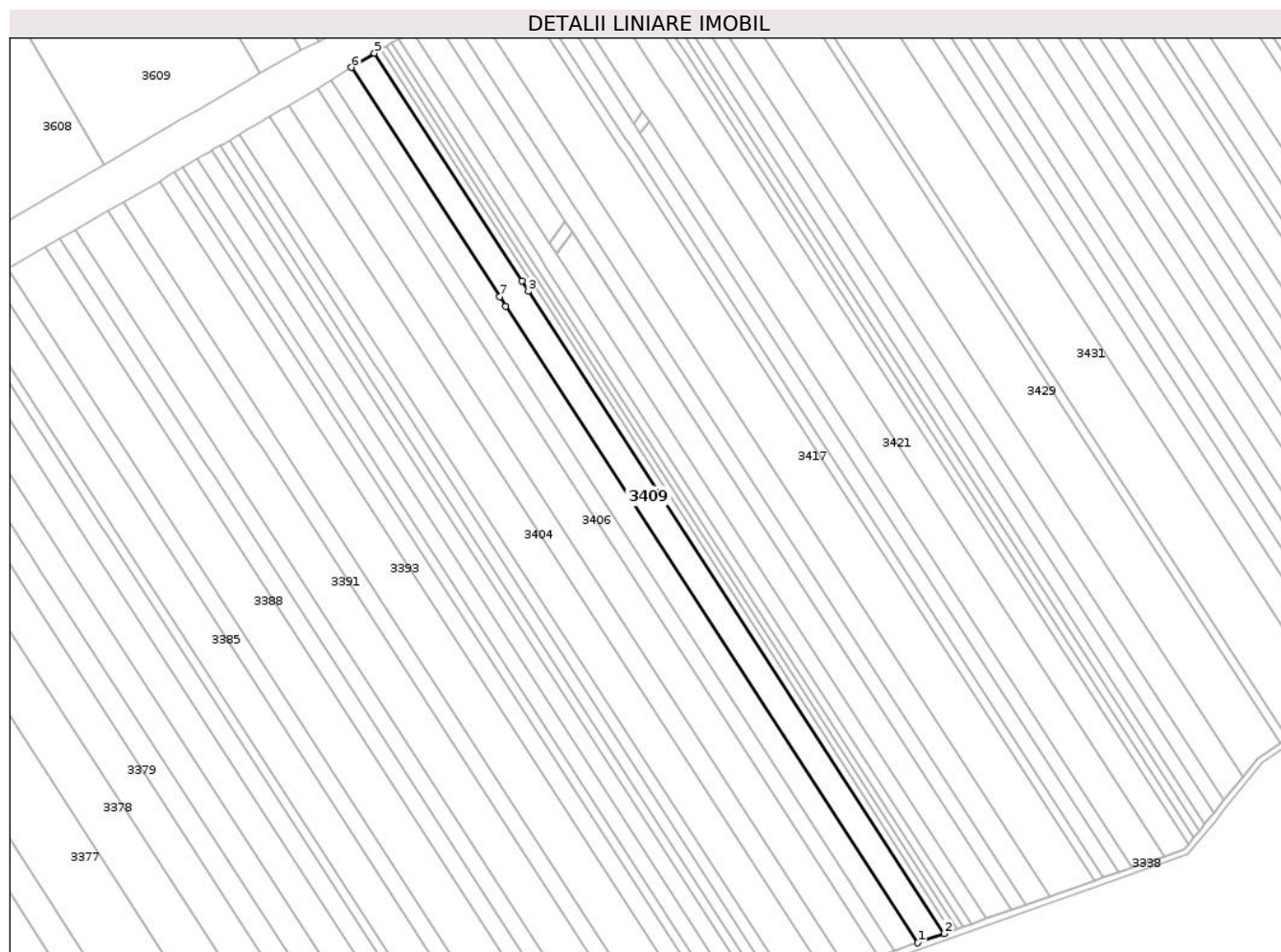
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56697	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.087	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	89	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	5.823	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.741,821 351.741,508	2	600.755,81 351.746,413	14.824
2	600.755,81 351.746,413	3	600.534,991 352.087,471	406.302
3	600.534,991 352.087,471	4	600.531,433 352.092,965	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.531,433 352.092,965	5	600.453,19 352.213,812	143.965
5	600.453,19 352.213,812	6	600.440,894 352.206,295	14.412
6	600.440,894 352.206,295	7	600.519,659 352.084,64	144.927
7	600.519,659 352.084,64	8	600.522,991 352.079,495	6.13
8	600.522,991 352.079,495	1	600.741,821 351.741,508	402.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23046, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE MATEI, Lipsă CNP.	A1

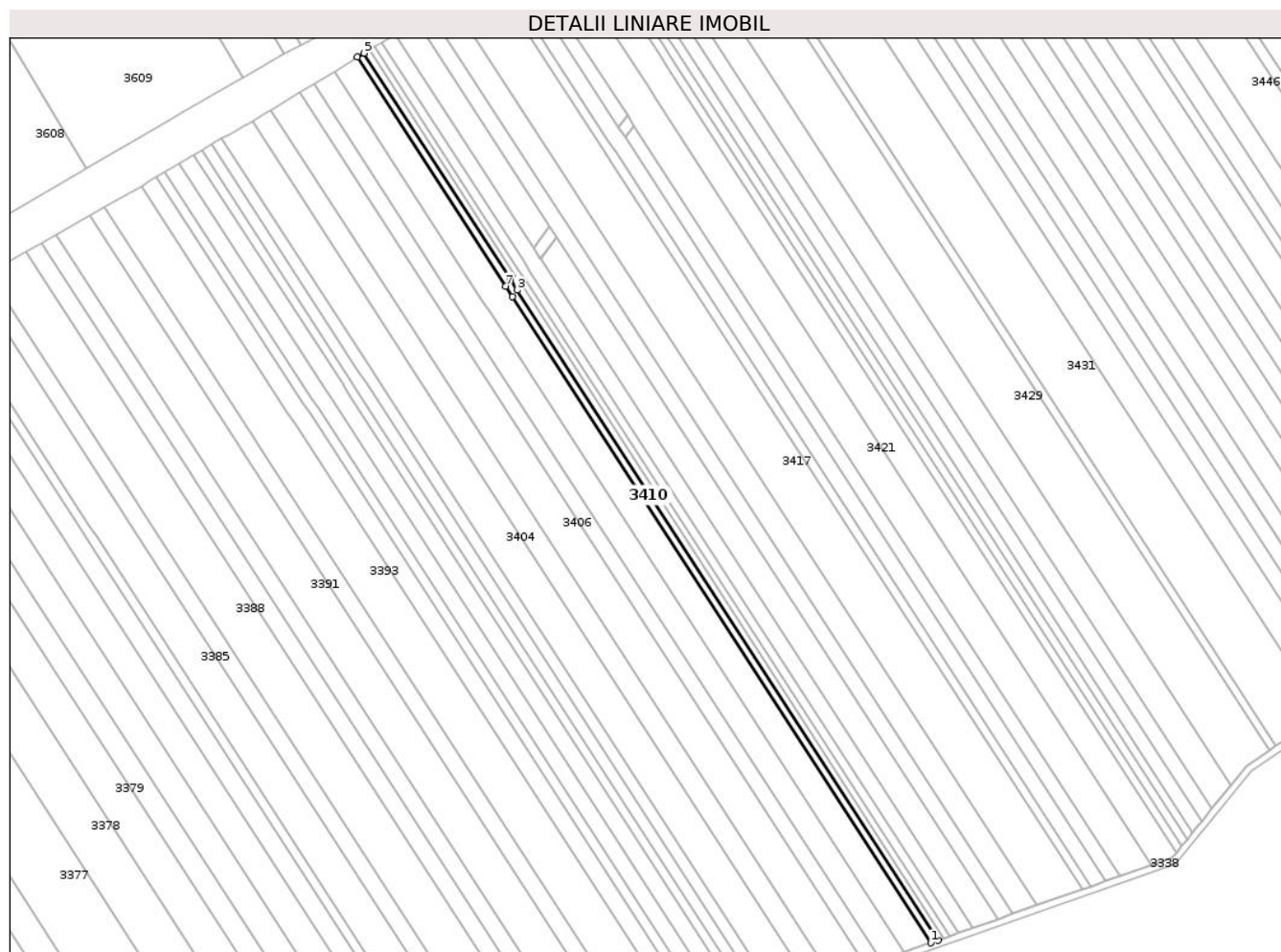
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	565	165	689/48	-	
2	ape statatoare	NU	26	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.609	165	689/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.755,81 351.746,413	2	600.759,643 351.747,757	4.062
2	600.759,643 351.747,757	3	600.537,497 352.090,864	408.744
3	600.537,497 352.090,864	4	600.533,94 352.096,358	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.533,94 352.096,358	5	600.456,56 352.215,872	142.377
5	600.456,56 352.215,872	6	600.453,19 352.213,812	3.95
6	600.453,19 352.213,812	7	600.531,433 352.092,965	143.965
7	600.531,433 352.092,965	8	600.534,991 352.087,471	6.545
8	600.534,991 352.087,471	1	600.755,81 351.746,413	406.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1665

Nr. cadastral vechi:2293

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56707	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8630 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 1928, din 31/08/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET IONICA 2) MEDELET FLORIAN, SOTI; Lipsă CNP.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)		

C. Partea III. SARCINI .

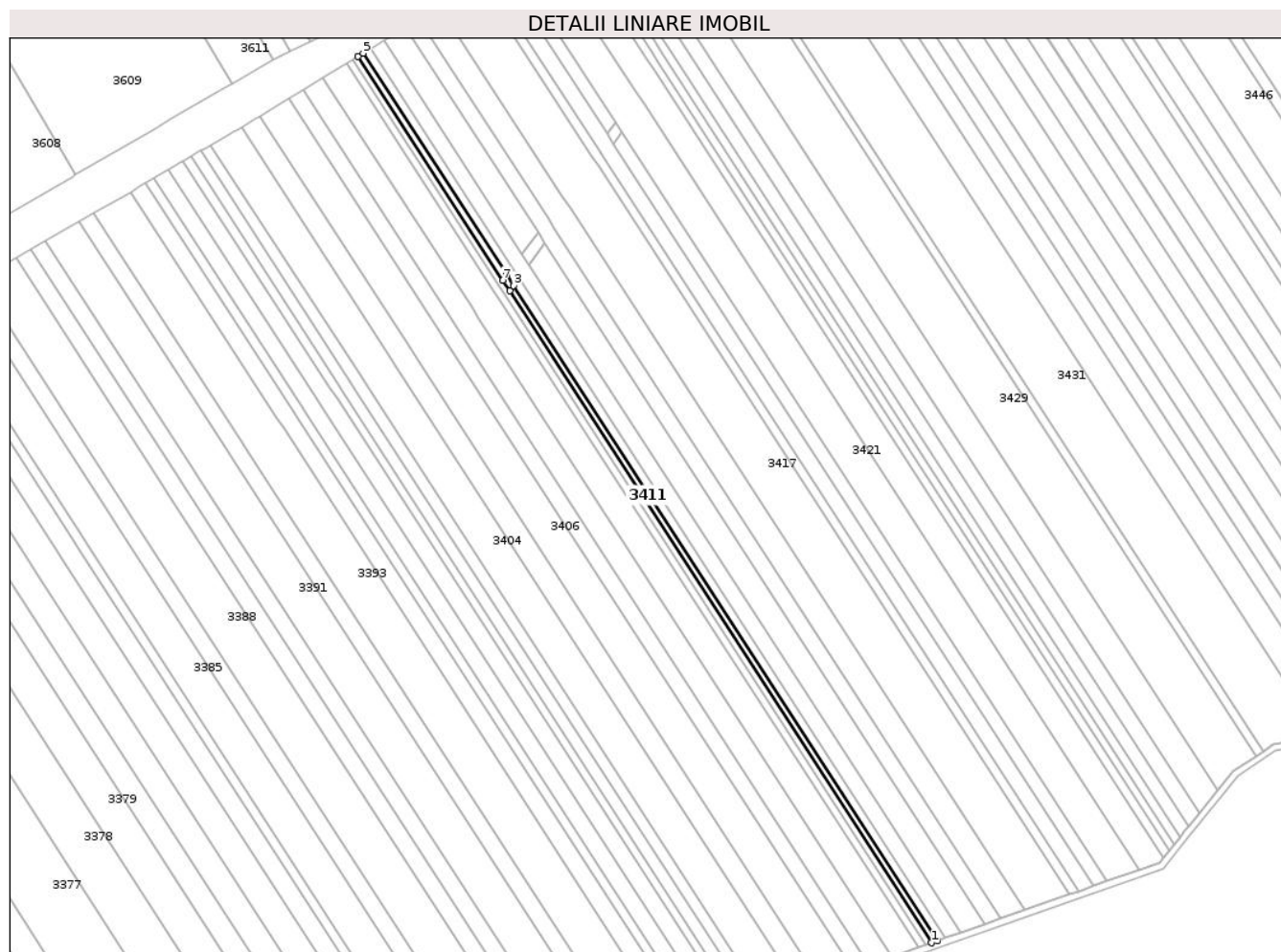
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56707	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	21	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.327	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.762,774 351.748,855	2	600.765,902 351.749,952	3.315
2	600.765,902 351.749,952	3	600.541,591 352.096,404	412.728
3	600.541,591 352.096,404	4	600.538,034 352.101,898	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.538,034 352.101,898	5	600.462,063 352.219,236	139.785
5	600.462,063 352.219,236	6	600.459,313 352.217,555	3.223
6	600.459,313 352.217,555	7	600.535,988 352.099,13	141.08
7	600.535,988 352.099,13	8	600.539,545 352.093,636	6.545
8	600.539,545 352.093,636	1	600.762,774 351.748,855	410.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1663

Nr. cadastral vechi:2294

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56705	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8629 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 1878, din 26/08/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDELET FLORIAN 2) MEDELET IONICA, SOTI; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663)	A1

C. Partea III. SARCINI .

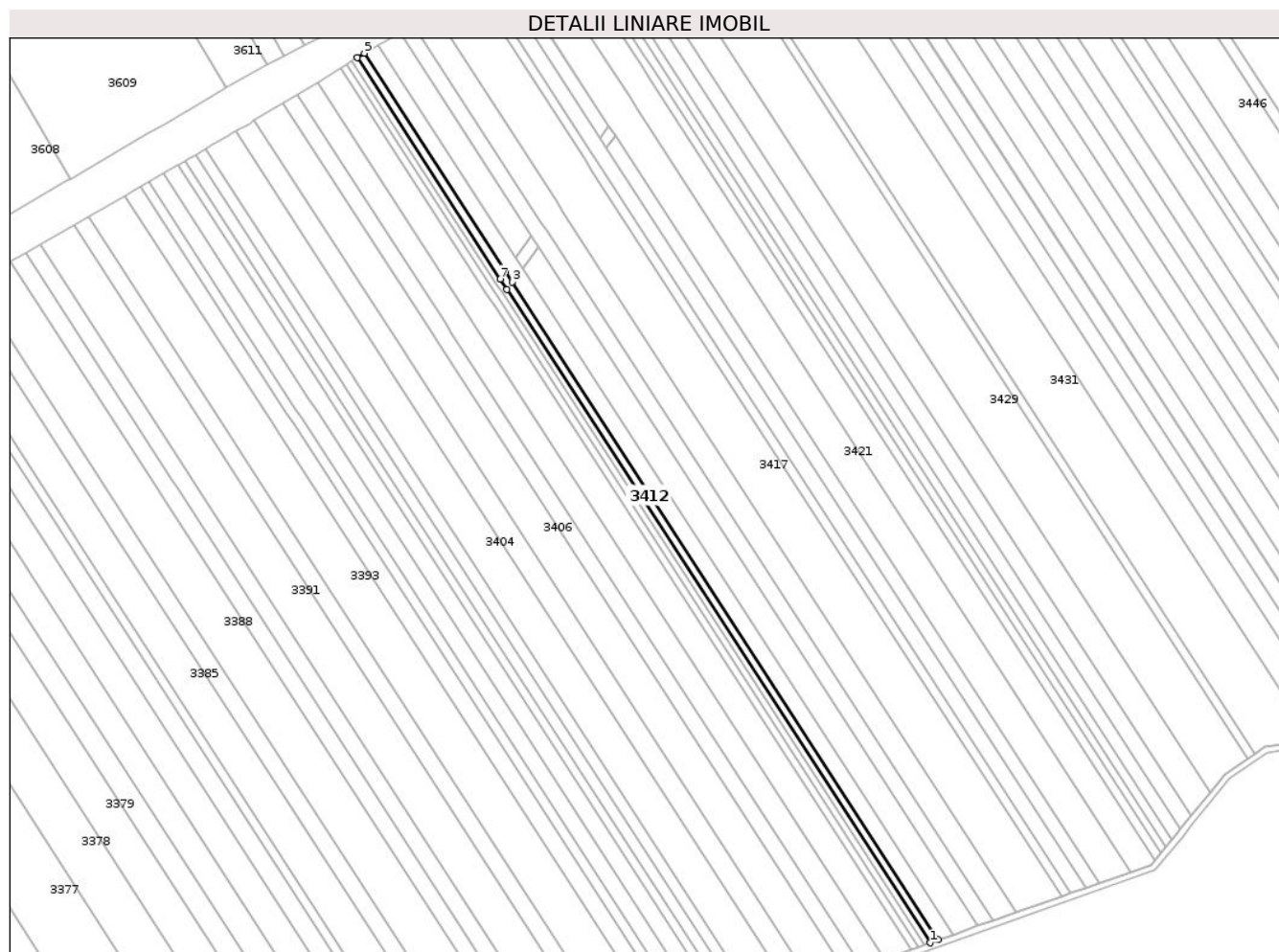
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56705	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	621	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	29	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.850	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.765,902 351.749,952	2	600.770,24 351.751,473	4.597
2	600.770,24 351.751,473	3	600.544,428 352.100,244	415.49
3	600.544,428 352.100,244	4	600.540,87 352.105,738	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.540,87 352.105,738	5	600.465,876 352.221,568	137.988
5	600.465,876 352.221,568	6	600.462,063 352.219,236	4.47
6	600.462,063 352.219,236	7	600.538,034 352.101,898	139.785
7	600.538,034 352.101,898	8	600.541,591 352.096,404	6.545
8	600.541,591 352.096,404	1	600.765,902 351.749,952	412.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22016, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ANDREI, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

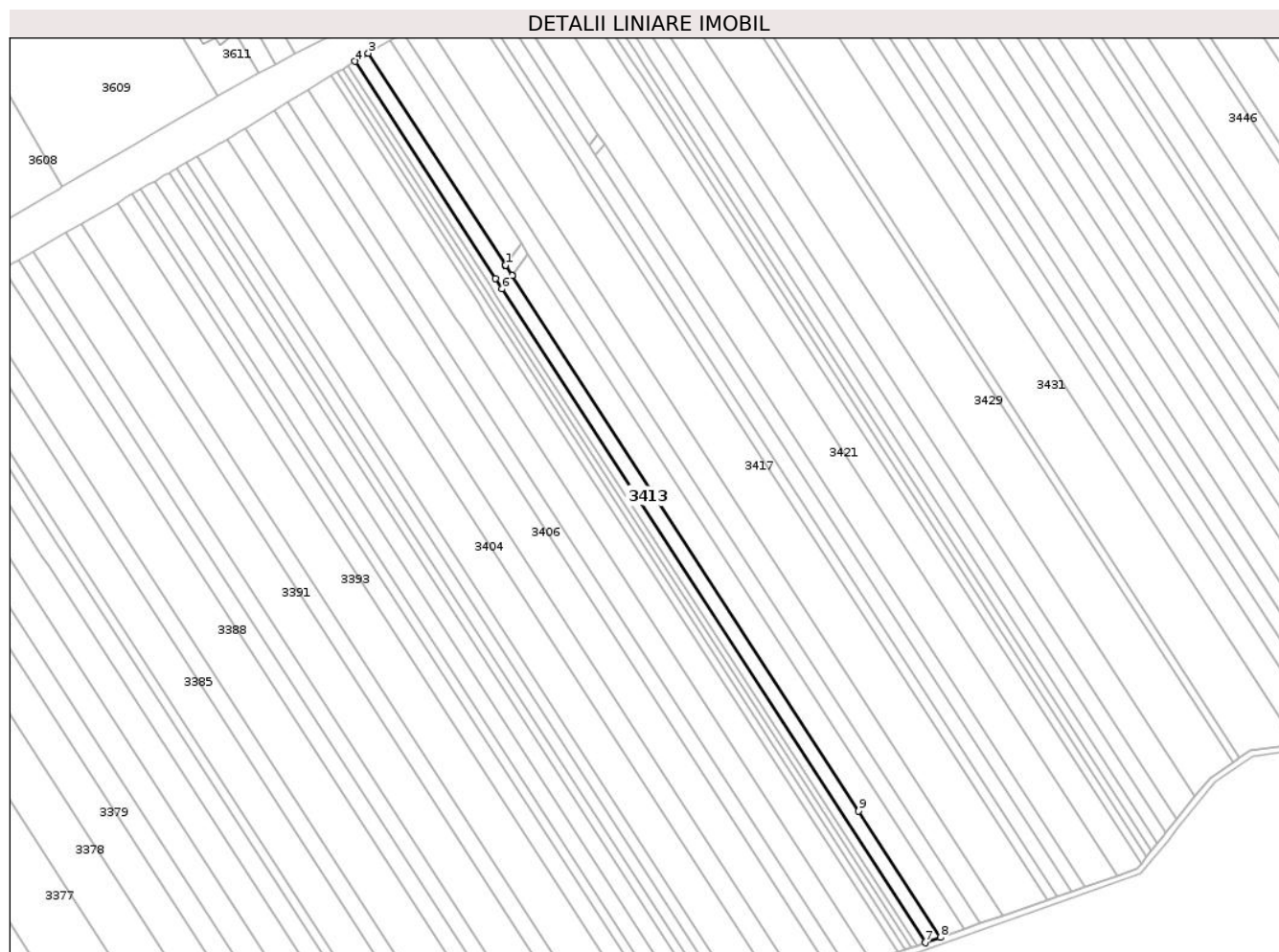
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	55	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.503	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.546,191 352.112,939	2	600.546,15 352.113,002	0.075
2	600.546,15 352.113,002	3	600.473,028 352.225,94	134.543
3	600.473,028 352.225,94	4	600.465,876 352.221,568	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.465,876 352.221,568	5	600.540,87 352.105,738	137.988
5	600.540,87 352.105,738	6	600.544,428 352.100,244	6.545
6	600.544,428 352.100,244	7	600.770,24 351.751,473	415.49
7	600.770,24 351.751,473	8	600.778,375 351.754,325	8.62
8	600.778,375 351.754,325	9	600.734,751 351.821,704	80.268
9	600.734,751 351.821,704	10	600.549,774 352.107,405	340.355
10	600.549,774 352.107,405	11	600.549,718 352.107,491	0.103
11	600.549,718 352.107,491	1	600.546,191 352.112,939	6.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3711

Nr. cadastral vechi:3615

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50071	1.755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17715 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

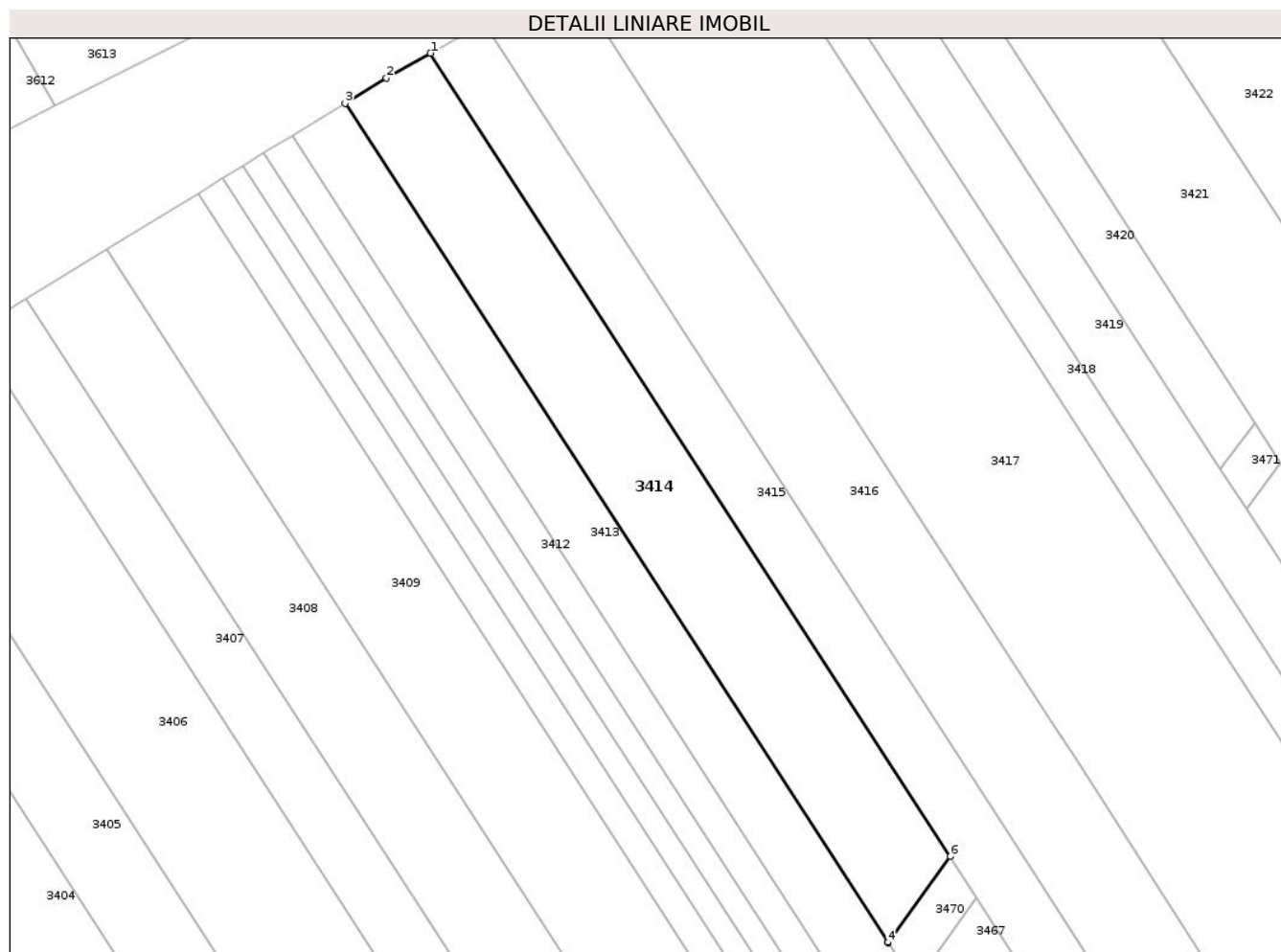
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.755	165	689/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.484,536 352.232,669	2	600.478,592 352.229,342	6.812
2	600.478,592 352.229,342	3	600.473,028 352.225,94	6.522
3	600.473,028 352.225,94	4	600.546,15 352.113,002	134.543
4	600.546,15 352.113,002	5	600.546,191 352.112,939	0.075
5	600.546,191 352.112,939	6	600.554,541 352.124,545	14.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.554,541 352.124,545	1	600.484,536 352.232,669	128.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1551

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17625 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50067	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.055	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	55	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.590	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.484,536 352.232,669	2	600.554,541 352.124,545	128.808
2	600.554,541 352.124,545	3	600.558,108 352.119,034	6.565
3	600.558,108 352.119,034	4	600.558,123 352.119,011	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.558,123 352.119,011	5	600.791,304 351.758,859	429.049
5	600.791,304 351.758,859	6	600.799,377 351.761,69	8.555
6	600.799,377 351.761,69	7	600.563,279 352.126,349	434.417
7	600.563,279 352.126,349	8	600.559,711 352.131,86	6.565
8	600.559,711 352.131,86	9	600.491,807 352.236,739	124.942
9	600.491,807 352.236,739	1	600.484,536 352.232,669	8.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.349	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62060, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU D. VASILE, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.580	165	689/42	-	
2	ape statatoare	NU	85	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	5.684	165	689/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.491,807 352.236,739	2	600.559,711 352.131,86	124.942
2	600.559,711 352.131,86	3	600.563,279 352.126,349	6.565
3	600.563,279 352.126,349	4	600.799,377 351.761,69	434.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.799,377 351.761,69	5	600.811,959 351.766,102	13.333
5	600.811,959 351.766,102	6	600.571,314 352.137,785	442.785
6	600.571,314 352.137,785	7	600.567,768 352.143,261	6.524
7	600.567,768 352.143,261	8	600.503,139 352.243,082	118.917
8	600.503,139 352.243,082	9	600.496,769 352.239,517	7.3
9	600.496,769 352.239,517	1	600.491,807 352.236,739	5.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21897, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRE N. FLOAREA, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

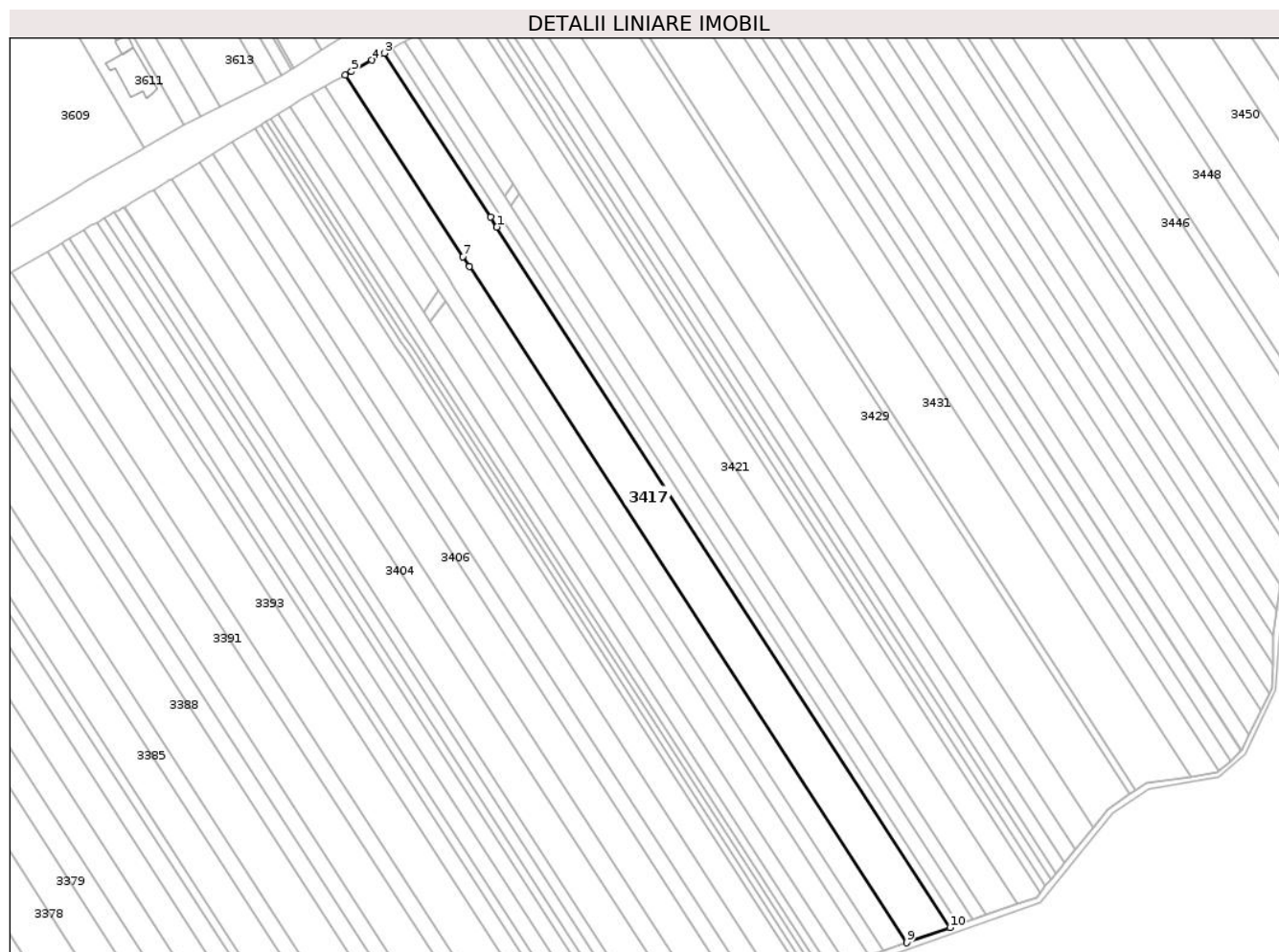
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.778	165	689/41	-	
2	ape statatoare	NU	159	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	11.063	165	689/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.586,457 352.159,556	2	600.582,942 352.164,985	6.468
2	600.582,942 352.164,985	3	600.524,601 352.255,095	107.347
3	600.524,601 352.255,095	4	600.517,745 352.251,257	7.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.517,745 352.251,257	5	600.506,557 352.244,995	12.821
5	600.506,557 352.244,995	6	600.503,139 352.243,082	3.917
6	600.503,139 352.243,082	7	600.567,768 352.143,261	118.917
7	600.567,768 352.143,261	8	600.571,314 352.137,785	6.524
8	600.571,314 352.137,785	9	600.811,959 351.766,102	442.785
9	600.811,959 351.766,102	10	600.835,789 351.774,458	25.253
10	600.835,789 351.774,458	1	600.586,457 352.159,556	458.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35132, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

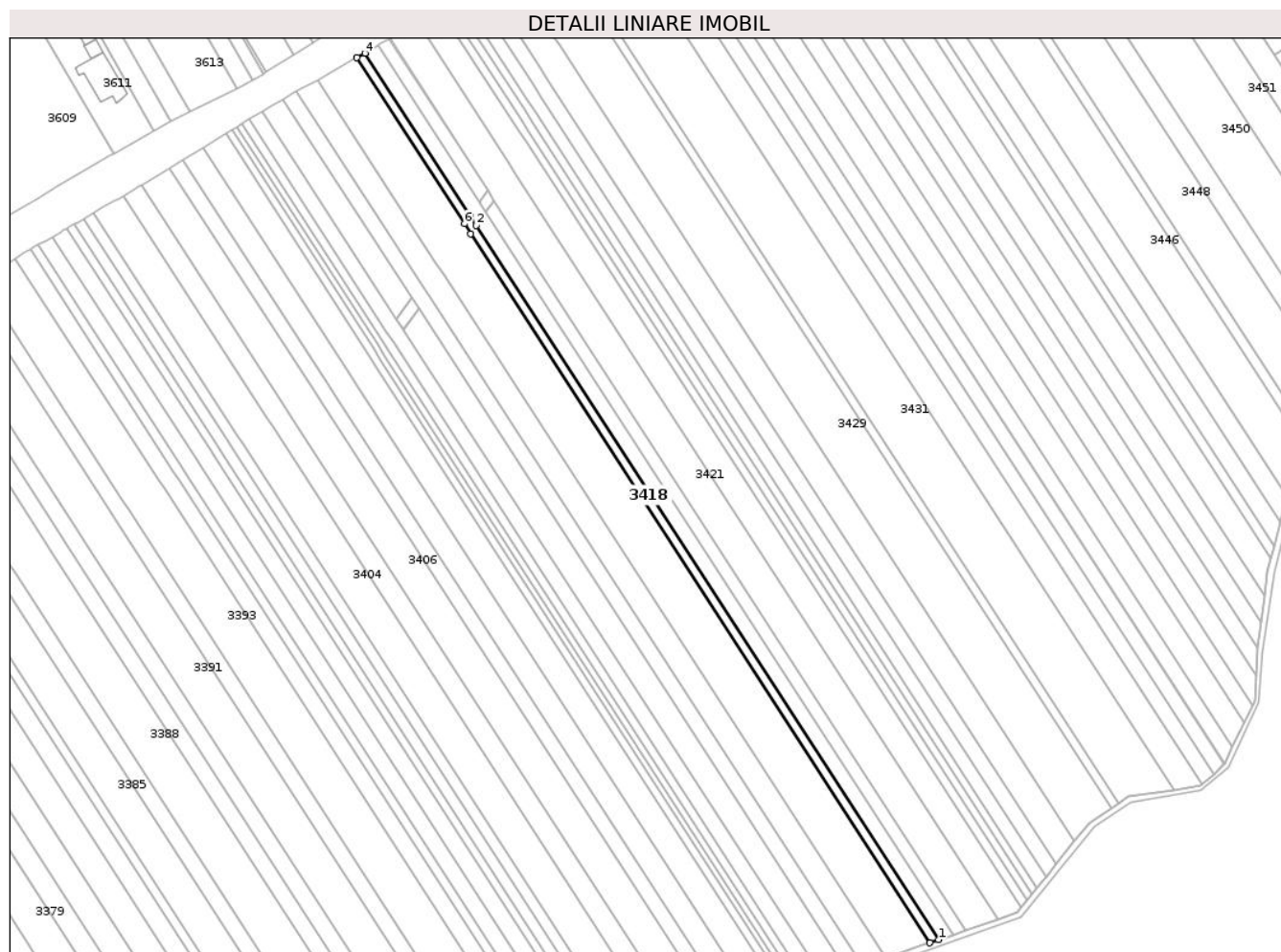
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	519	165	689/40	-	
2	ape statatoare	NU	32	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.249	165	689/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.840,533 351.776,121	2	600.589,418 352.163,974	462.048
2	600.589,418 352.163,974	3	600.585,924 352.169,371	6.429
3	600.585,924 352.169,371	4	600.528,873 352.257,486	104.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.528,873 352.257,486	5	600.524,601 352.255,095	4.896
5	600.524,601 352.255,095	6	600.582,942 352.164,985	107.347
6	600.582,942 352.164,985	7	600.586,457 352.159,556	6.468
7	600.586,457 352.159,556	8	600.835,789 351.774,458	458.767
8	600.835,789 351.774,458	1	600.840,533 351.776,121	5.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23758, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU I. NICOLAE, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

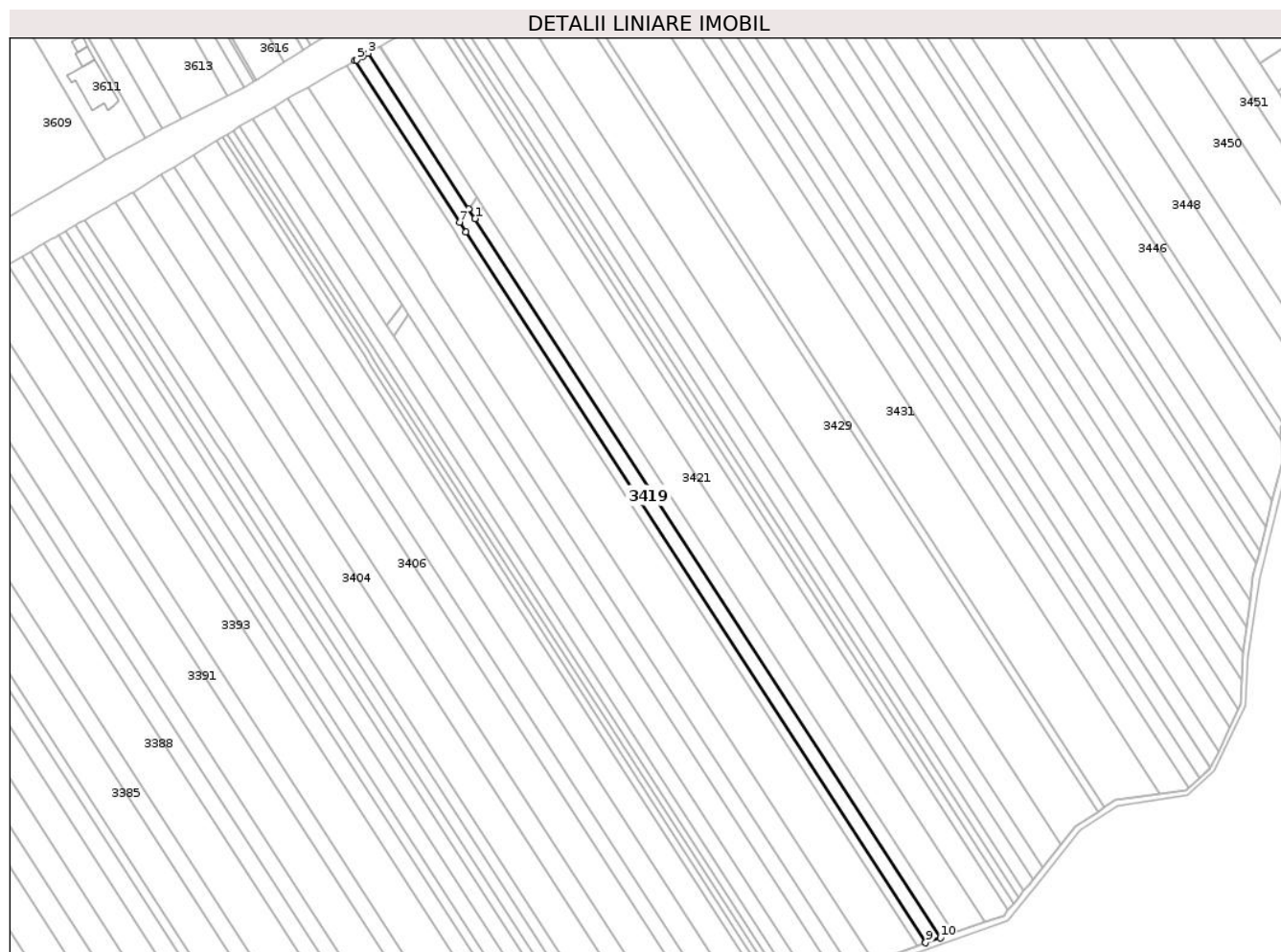
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	844	165	689/39	-	
2	ape statatoare	NU	52	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.804	165	689/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.594,377 352.171,374	2	600.590,917 352.176,718	6.366
2	600.590,917 352.176,718	3	600.535,933 352.261,641	101.169
3	600.535,933 352.261,641	4	600.533,188 352.260,014	3.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.533,188 352.260,014	5	600.529,75 352.257,977	3.996
5	600.529,75 352.257,977	6	600.528,873 352.257,486	1.005
6	600.528,873 352.257,486	7	600.585,924 352.169,371	104.972
7	600.585,924 352.169,371	8	600.589,418 352.163,974	6.429
8	600.589,418 352.163,974	9	600.840,533 351.776,121	462.048
9	600.840,533 351.776,121	10	600.848,479 351.778,908	8.421
10	600.848,479 351.778,908	1	600.594,377 352.171,374	467.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	Din acte: 4.200 Masurata: 727	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Restul suprafetei se regaseste in ID 3466

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60953 / 01/06/2010		
Act Administrativ nr. 9775, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV (contract de partaj voluntar aut. nr. 1519/24-01-1994 emis de ; declaratie aut. nr. 2464/28-11-2006 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAUCEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

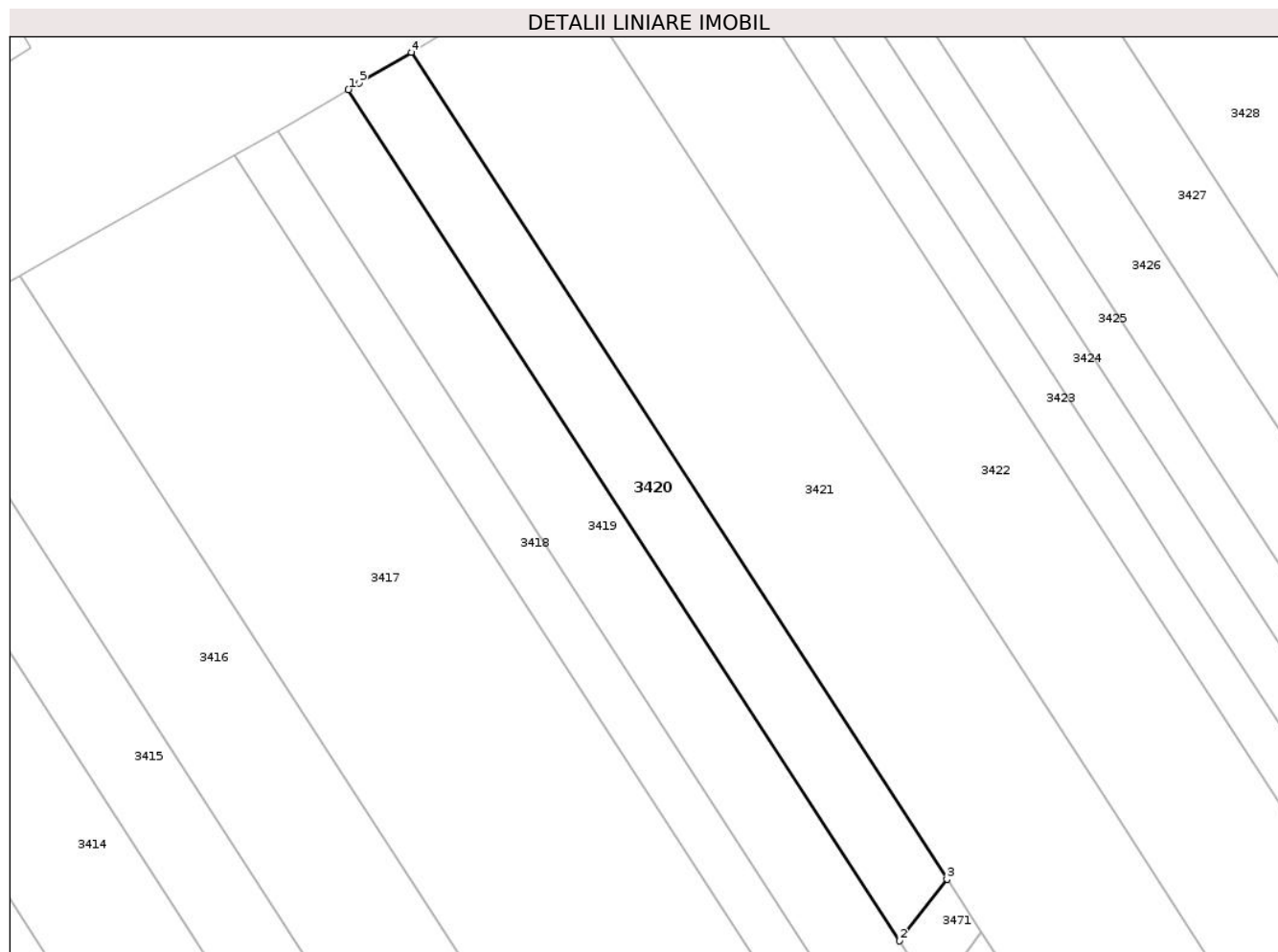
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	Din acte: 4.200 Masurata: 727	Restul suprafeței se regasește în ID 3466

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	727	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.535,933 352.261,641	2	600.590,917 352.176,718	101.169
2	600.590,917 352.176,718	3	600.595,634 352.182,854	7.74
3	600.595,634 352.182,854	4	600.542,213 352.265,363	98.293
4	600.542,213 352.265,363	5	600.537,033 352.262,293	6.021
5	600.537,033 352.262,293	1	600.535,933 352.261,641	1.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11653, din 26/09/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ŞTEFANIA, Lipsă CNP. 2) MIREUŢA MARIA, Lipsă CNP. 3) PURCARU ION, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.679	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	113	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	8.408	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.595,634 352.182,854	2	600.599,073 352.177,542	6.328
2	600.599,073 352.177,542	3	600.855,562 351.781,391	471.935
3	600.855,562 351.781,391	4	600.872,685 351.787,396	18.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.872,685 351.787,396	5	600.610,775 352.191,919	481.908
5	600.610,775 352.191,919	6	600.606,603 352.198,363	7.677
6	600.606,603 352.198,363	7	600.557,398 352.274,362	90.537
7	600.557,398 352.274,362	8	600.553,865 352.272,269	4.106
8	600.553,865 352.272,269	9	600.546,004 352.267,609	9.138
9	600.546,004 352.267,609	10	600.542,418 352.265,485	4.168
10	600.542,418 352.265,485	11	600.542,213 352.265,363	0.239
11	600.542,213 352.265,363	1	600.595,634 352.182,854	98.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1948

Nr. cadastral vechi:1547

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52863	8.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376384 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1328, din 20/12/2018 emis de Diaconescu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA - FLOREA RADU 2) POPA-FLOREA MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52863	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.207	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	110	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	6.983	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.569,69 352.281,645	2	600.557,398 352.274,362	14.288
2	600.557,398 352.274,362	3	600.606,603 352.198,363	90.537
3	600.606,603 352.198,363	4	600.610,775 352.191,919	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.610,775 352.191,919	5	600.872,685 351.787,396	481.908
5	600.872,685 351.787,396	6	600.883,349 351.791,135	11.3
6	600.883,349 351.791,135	7	600.885,529 351.793,828	3.465
7	600.885,529 351.793,828	8	600.616,567 352.209,244	494.885
8	600.616,567 352.209,244	9	600.612,394 352.215,688	7.677
9	600.612,394 352.215,688	1	600.569,69 352.281,645	78.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14853, din 28/12/1994 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE IOANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

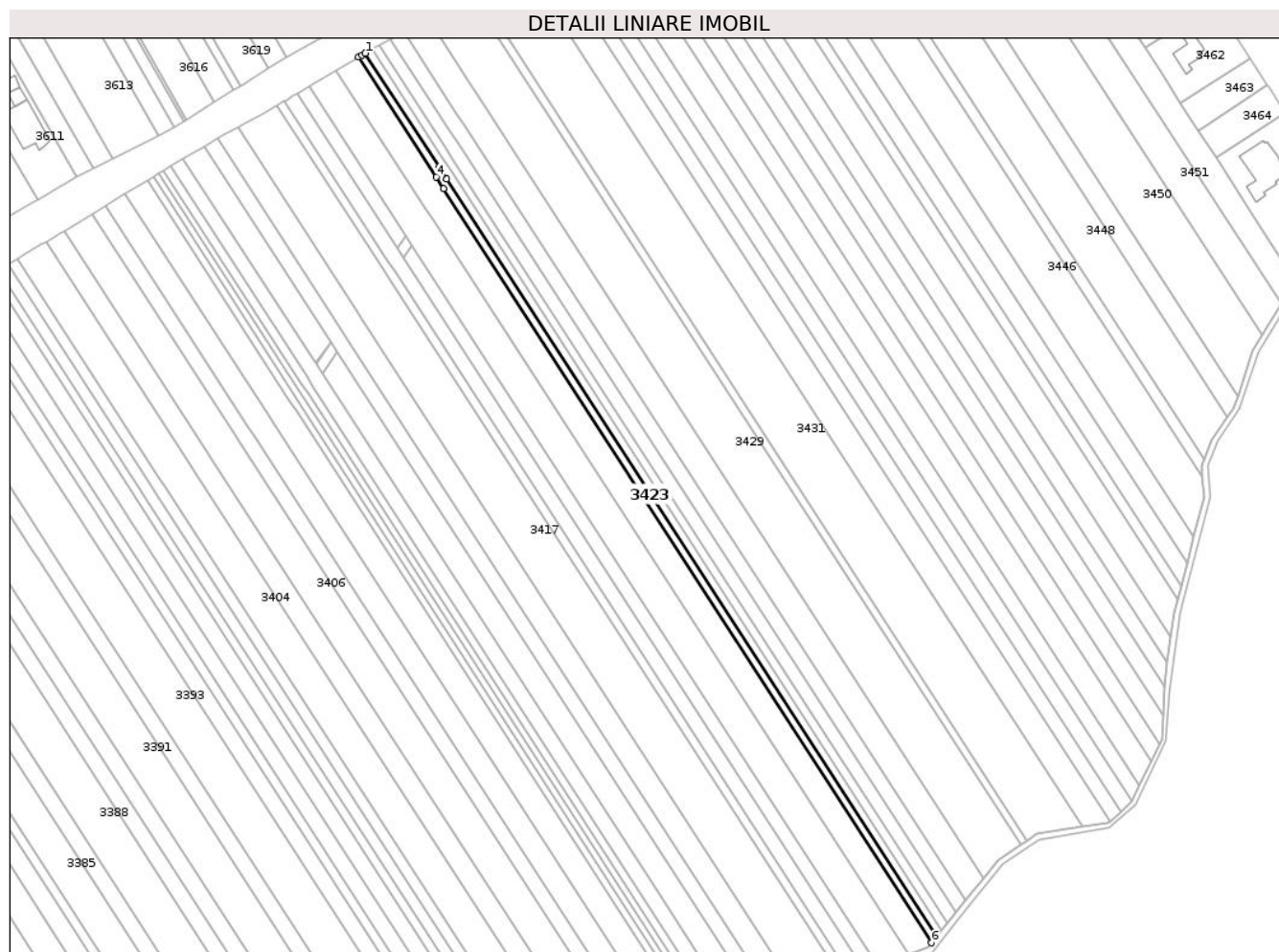
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	331	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	33	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.136	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.573,409 352.283,828	2	600.571,463 352.282,696	2.251
2	600.571,463 352.282,696	3	600.569,69 352.281,645	2.061
3	600.569,69 352.281,645	4	600.612,394 352.215,688	78.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.612,394 352.215,688	5	600.616,567 352.209,244	7.677
5	600.616,567 352.209,244	6	600.885,529 351.793,828	494.885
6	600.885,529 351.793,828	7	600.888,38 351.797,351	4.532
7	600.888,38 351.797,351	8	600.618,314 352.214,471	496.915
8	600.618,314 352.214,471	9	600.614,142 352.220,915	7.677
9	600.614,142 352.220,915	1	600.573,409 352.283,828	74.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1802

Nr. cadastral vechi:2404

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52378	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18681 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 870, din 21/04/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

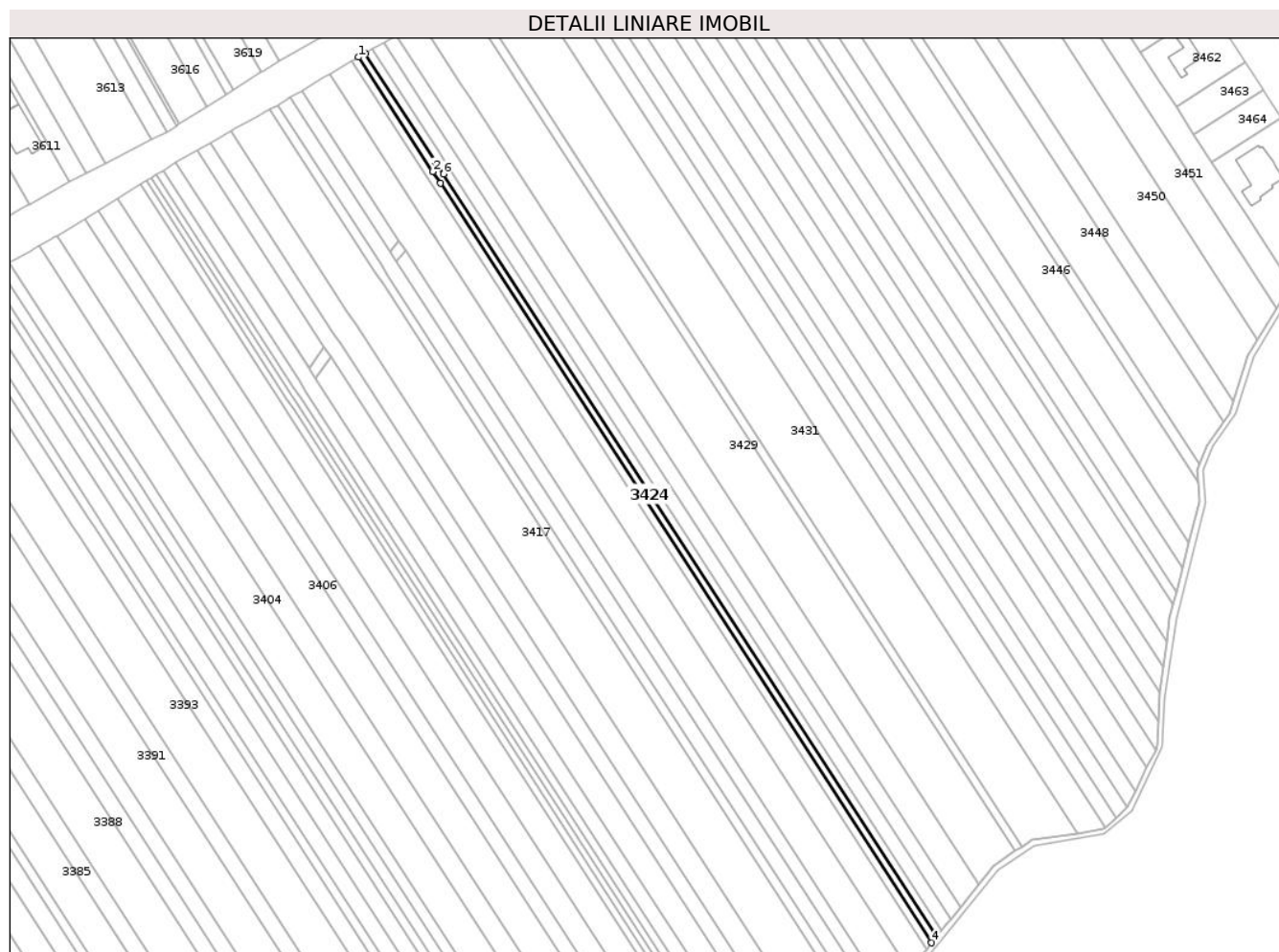
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52378	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	316	165	689/34	-	
2	ape statatoare	NU	33	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.151	165	689/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.573,409 352.283,828	2	600.614,142 352.220,915	74.948
2	600.614,142 352.220,915	3	600.618,314 352.214,471	7.677
3	600.618,314 352.214,471	4	600.888,38 351.797,351	496.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.888,38 351.797,351	5	600.891,239 351.800,884	4.545
5	600.891,239 351.800,884	6	600.620,066 352.219,713	498.951
6	600.620,066 352.219,713	7	600.615,894 352.226,157	7.677
7	600.615,894 352.226,157	8	600.577,147 352.286,003	71.294
8	600.577,147 352.286,003	1	600.573,409 352.283,828	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3713

Nr. cadastral vechi:3617

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55090	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48252 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 404, din 25/03/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1

C. Partea III. SARCINI .

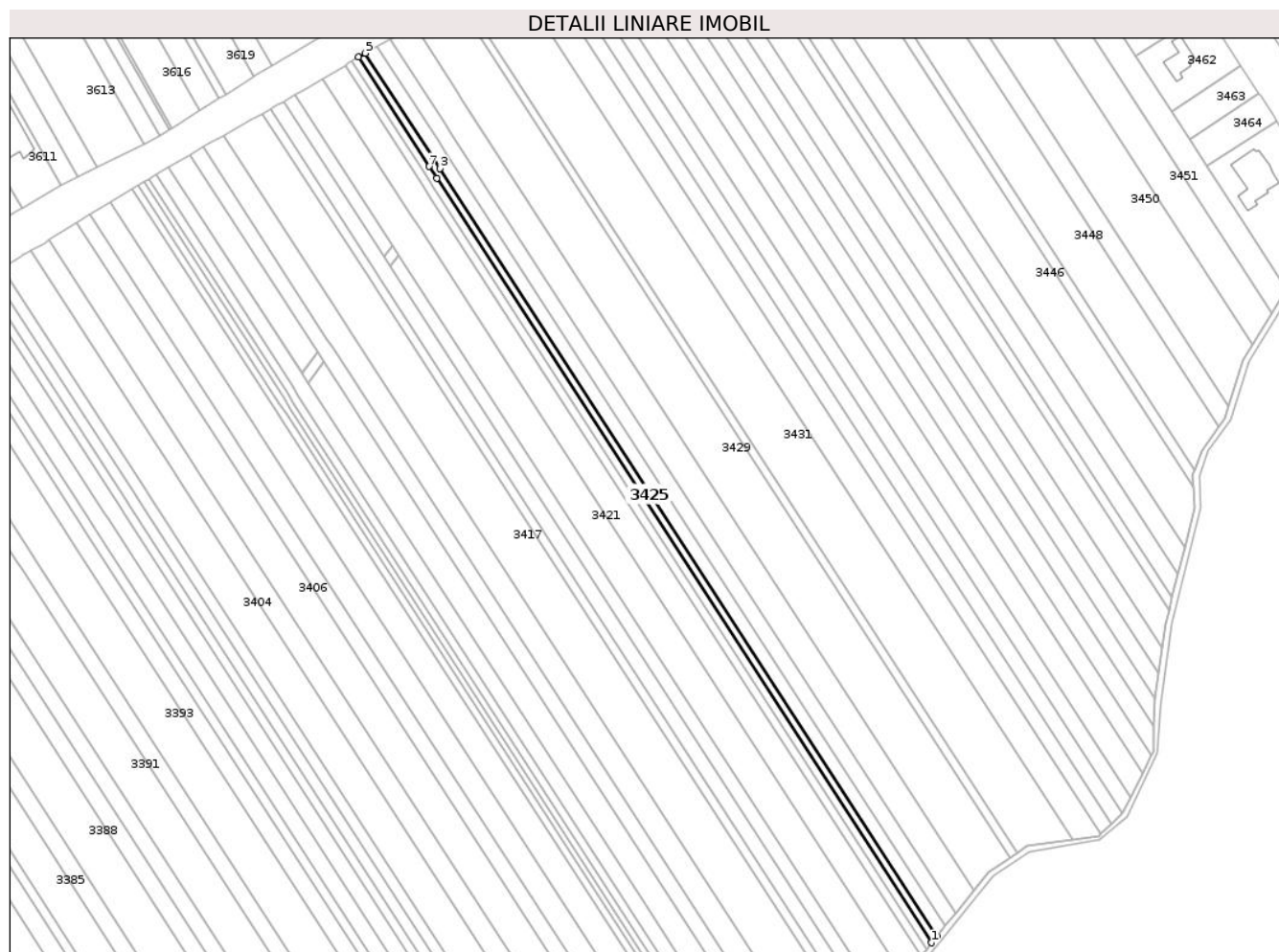
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55090	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	301	165	689/33	-	
2	ape statatoare	NU	33	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.166	165	689/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.891,239 351.800,884	2	600.894,105 351.804,427	4.557
2	600.894,105 351.804,427	3	600.621,824 352.224,97	500.992
3	600.621,824 352.224,97	4	600.617,651 352.231,414	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.617,651 352.231,414	5	600.580,895 352.288,184	67.63
5	600.580,895 352.288,184	6	600.577,147 352.286,003	4.336
6	600.577,147 352.286,003	7	600.615,894 352.226,157	71.294
7	600.615,894 352.226,157	8	600.620,066 352.219,713	7.677
8	600.620,066 352.219,713	1	600.891,239 351.800,884	498.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15424, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ELENA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

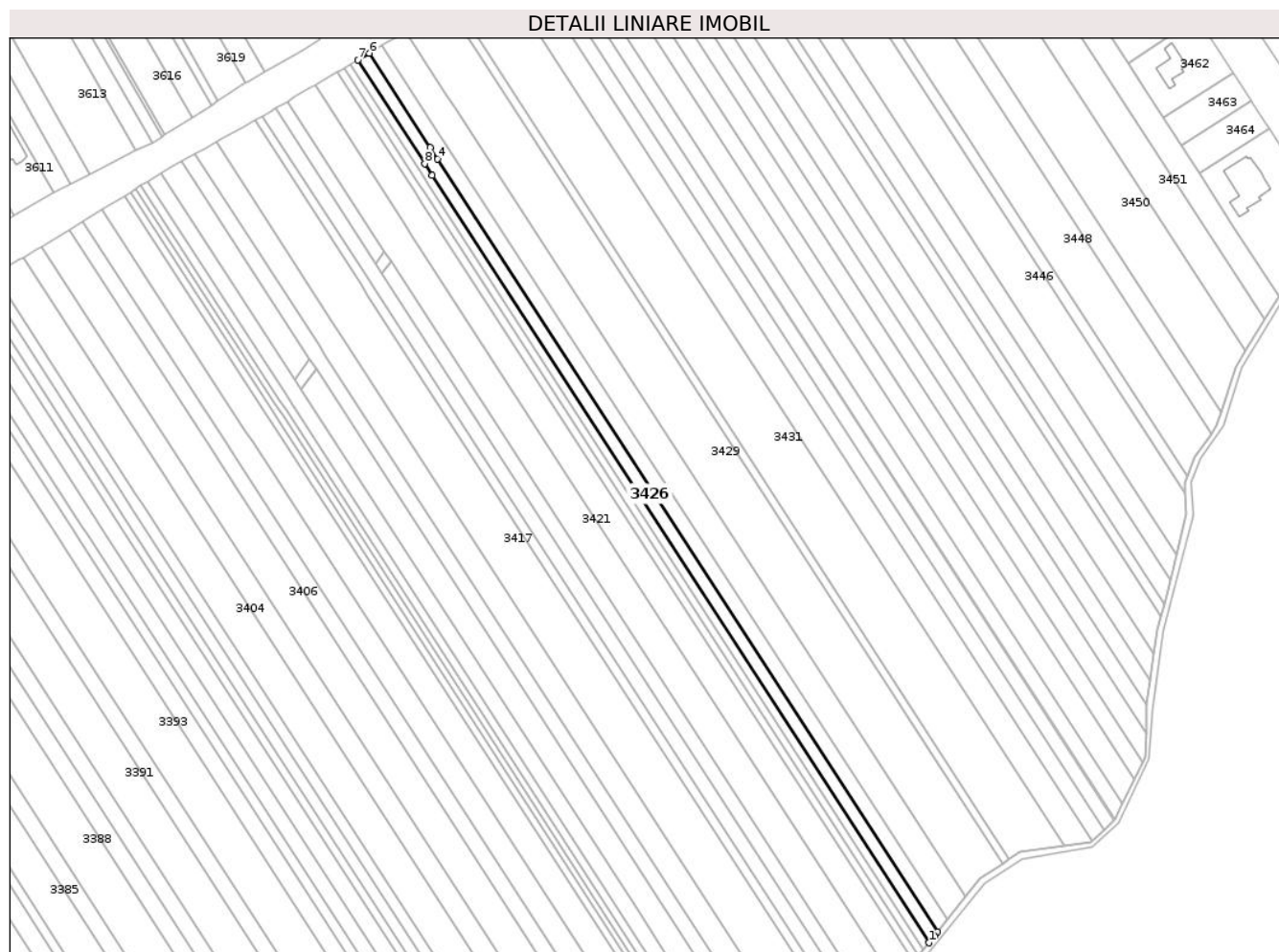
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	472	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	56	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.672	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.894,105 351.804,427	2	600.897,163 351.808,205	4.861
2	600.897,163 351.808,205	3	600.898,94 351.810,401	2.825
3	600.898,94 351.810,401	4	600.624,787 352.233,834	504.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.624,787 352.233,834	5	600.620,615 352.240,278	7.677
5	600.620,615 352.240,278	6	600.587,216 352.291,863	61.453
6	600.587,216 352.291,863	7	600.580,895 352.288,184	7.314
7	600.580,895 352.288,184	8	600.617,651 352.231,414	67.63
8	600.617,651 352.231,414	9	600.621,824 352.224,97	7.677
9	600.621,824 352.224,97	1	600.894,105 351.804,427	500.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1546

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56428	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

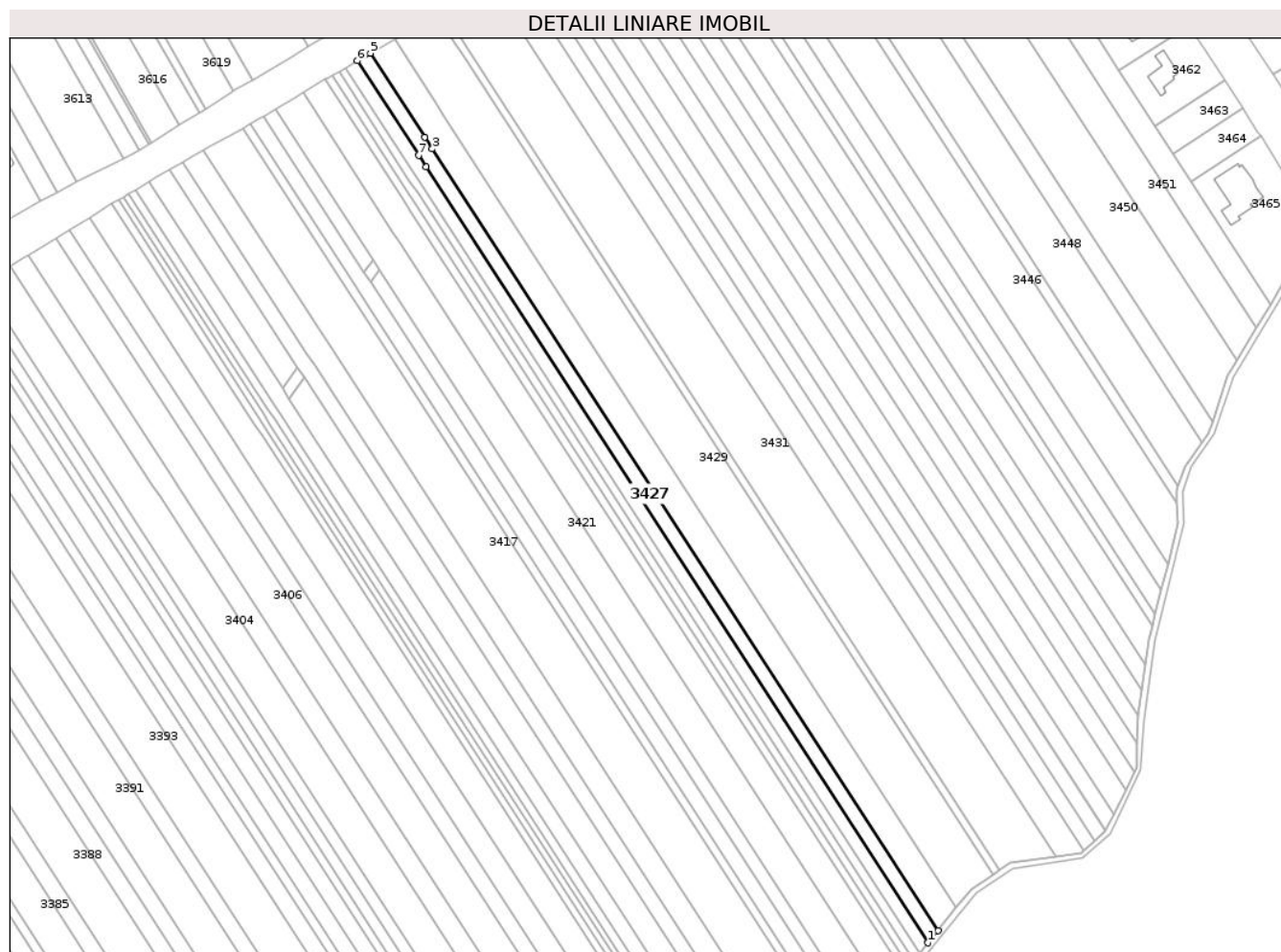
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56428	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	476	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	63	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	4.161	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.898,94 351.810,401	2	600.904,378 351.817,12	8.644
2	600.904,378 351.817,12	3	600.628,12 352.243,803	508.308
3	600.628,12 352.243,803	4	600.623,95 352.250,245	7.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.623,95 352.250,245	5	600.594,326 352.296,0	54.508
5	600.594,326 352.296,0	6	600.587,216 352.291,863	8.226
6	600.587,216 352.291,863	7	600.620,615 352.240,278	61.453
7	600.620,615 352.240,278	8	600.624,787 352.233,834	7.677
8	600.624,787 352.233,834	1	600.898,94 351.810,401	504.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3970

Nr. cadastral vechi:1549

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54720	8.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17741 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT SUB NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP Durnescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98192 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BN;		
C1	SE NOTEAZA ANTECONTRACTUL (PROMISIUNEA) DE VANZARE-CUMPARARE(CASATORIT CU MIRON CRISTINA;) IN FAVOAREA 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP.	A1
101306 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT ADITIOAL LA ANTECONTACTUL DE VANZARE CUMPARARE NR. 1833, din 01/01/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA (AUT. NR. 2428/05.08.2008, ACT ADITIOAL LA ANTECONTACTUL DE VANZARE CUMPARARE NR. 1833/2008, AUT. NR. 2456/05.08.2008);		
C2	SE NOTEAZA ACTELE ADITIOALE LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE 1833/2008 PRIN CARE SE PRELUNGESTE TERMENUL DE INCHEIERE A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE IN FORMA AUTENTICA PANA LA 15.11.2008(CASATORIT CU MIRON CRISTINA; ;) IN FAVOAREA 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP.	A1
166510 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DIN DATA DE 17.11.2011-, din 01/01/1970 emis de BN (OSAR NR. 12141/94/2011);		
C3	SE NOTEAZA LITIGIUL - DOSAR 12141/94/2011 AVAND CA OBIECT - HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT DE VANZARE CUMPARARE, PRIVIND PE RECLAMANTUL MIRON MIHAITA SI PARATELE CRACIUN MARIA NOELA CRISTINA SI CRACIUN CRISTINA ;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54720	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	728	165	689/30	-	transcris din CF 999
2	ape statatoare	NU	116	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	7.756	165	689/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.607,493 352.303,54	2	600.599,973 352.299,286	8.64
2	600.599,973 352.299,286	3	600.594,326 352.296,0	6.533
3	600.594,326 352.296,0	4	600.623,95 352.250,245	54.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.623,95 352.250,245	5	600.628,12 352.243,803	7.674
5	600.628,12 352.243,803	6	600.904,378 351.817,12	508.308
6	600.904,378 351.817,12	7	600.914,405 351.829,51	15.939
7	600.914,405 351.829,51	8	600.634,272 352.262,179	515.439
8	600.634,272 352.262,179	9	600.630,102 352.268,621	7.674
9	600.630,102 352.268,621	1	600.607,493 352.303,54	41.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T165, P689/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50781	Din acte: 15.000 Masurata: 14.995	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 50781.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131862 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 463, din 19/05/2017 emis de Scantei Laura Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MIHAIL , necasatorit	A1
96069 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. referat 3982c, din 04/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se indreapta eroarea materiala din curpinsul cartii funciare in sensul notarii actualizarii imobilului in baza Legii nr. 255/2010 in Partea Ila a cartii funciare	A1
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (act administrativ nr 6228 din 10.01.2020, emis de OCPI ILFOV);		
B7	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 5 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT GRUIU pentru care a fost atribuit nr. cad. 58237/UAT GRUIU asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 50781 UAT Moara Vlasiei <i>OBSERVATII: poz. inscrisa prin incheierea nr. 154011/05.06.2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50781	Din acte: 15.000 Masurata: 14.995	Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 50781.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	805	165	689/28	-	
2	ape statatoare	NU	205	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	13.985	165	689/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.645,131 352.294,614	2	600.640,96 352.301,056	7.674
2	600.640,96 352.301,056	3	600.630,903 352.316,59	18.505
3	600.630,903 352.316,59	4	600.621,965 352.311,728	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.621,965 352.311,728	5	600.607,493 352.303,54	16.628
5	600.607,493 352.303,54	6	600.630,102 352.268,621	41.599
6	600.630,102 352.268,621	7	600.634,272 352.262,179	7.674
7	600.634,272 352.262,179	8	600.914,405 351.829,51	515.439
8	600.914,405 351.829,51	9	600.922,468 351.839,473	12.817
9	600.922,468 351.839,473	10	600.934,497 351.847,685	14.565
10	600.934,497 351.847,685	1	600.645,131 352.294,614	532.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3969

Nr. cadastral vechi:1548

Adresa: Jud. Ilfov, T165,P689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	Din acte: 2.500 Masurata: 2.497	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț; Diferenta de suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17683 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1
153872 / 05/06/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

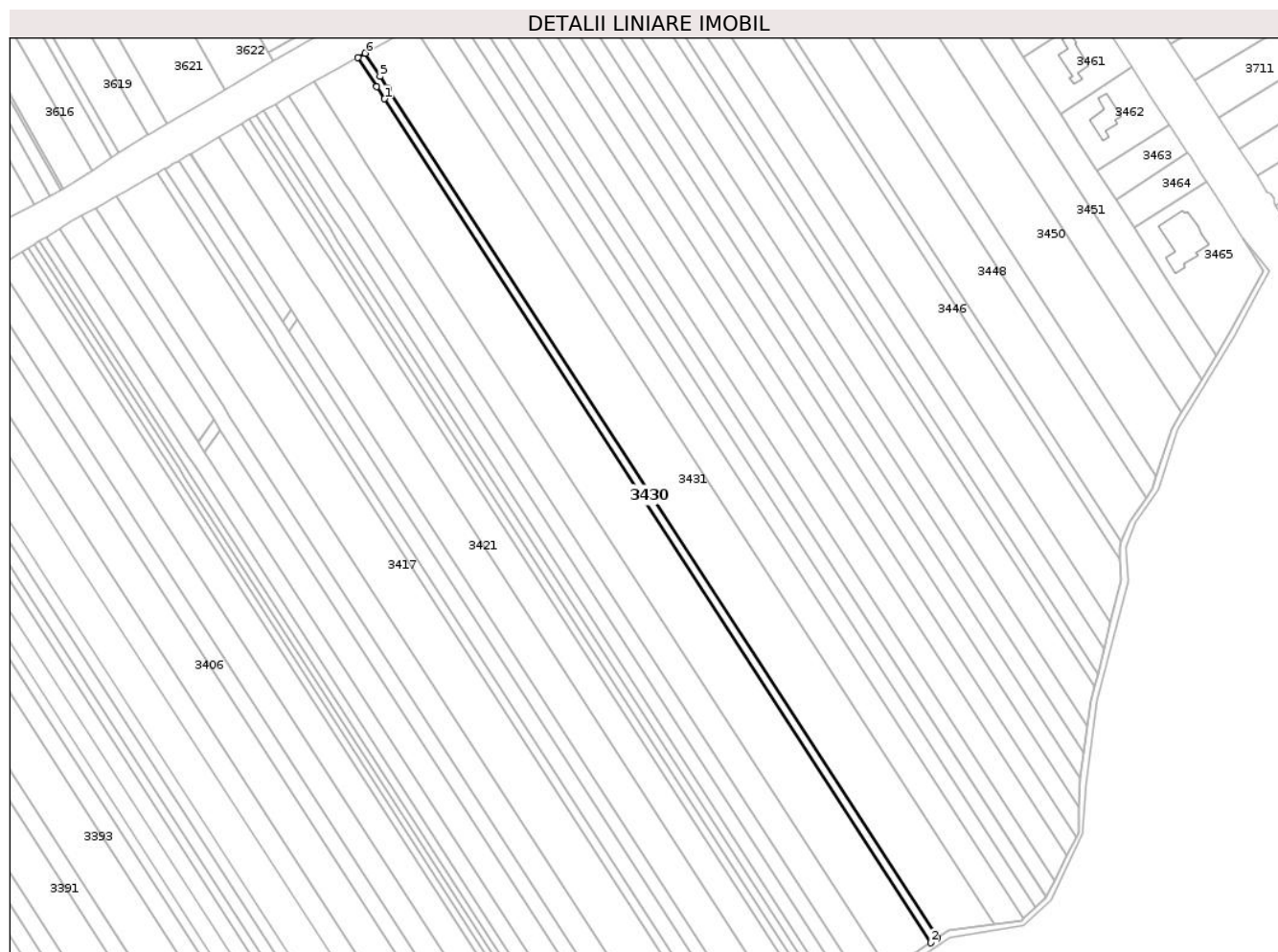
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98192 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1833, din 13/06/2008 emis de BN;		
C1	Se noteaza antecontractul (promisiunea) de vanzare- cumparare . 1) MIRON MIHAITA , Lipsă CNP. 2) MIRON CRISTINA , ,soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3969)</i>	A1
101301 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2856, din 15/09/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA (act notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2428 /05-08-2008 emis de BNP);		
C2	Se noteaza actele aditionale la antecontractul de vanzare cumparare aut. 1833/13.06.2008 , in sensul ca s-a achitat suma de 25.000 euro cu titlu de avans iar termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica se prelungeste pana la data de 15.11.2008	A1
166509 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE GREFA, din 17/11/2011 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C3	se noteaza litigiul in Dosar 12141/94/2011 - Judecatoria Buftea - avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act de vanzare cumparare - in principal pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare asupra terenurilor care au facut obiectul antecontractului de vanzare cumparare aut sub nr. 1883 se sediul BNP Manciu Paraschiva si Asociatii , in subsidiar obligarea paratilor la plata dublului sumei cu titlu de avans resiestit din antecontractul de vanzare cumparare 1883, respectiv suma de 74.000 Euro, obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata - privind pe reclamantul Miron Mihaita si paratele Craciun Maria Noela Cristina si Craciun Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	Din acte: 2.500 Masurata: 2.497	Diferenta de suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74	165	689	-	PARCELA 689/15 CONFORM TP
2	ape statatoare	NU	34	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	2.389	165	689	-	PARCELA 689/15 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.645,131 352.294,614	2	600.934,497 351.847,685	532.427
2	600.934,497 351.847,685	3	600.938,191 351.850,207	4.473
3	600.938,191 351.850,207	4	600.646,947 352.300,038	535.883
4	600.646,947 352.300,038	5	600.642,776 352.306,48	7.674
5	600.642,776 352.306,48	6	600.634,843 352.318,733	14.597
6	600.634,843 352.318,733	7	600.630,903 352.316,59	4.485
7	600.630,903 352.316,59	8	600.640,96 352.301,056	18.505
8	600.640,96 352.301,056	1	600.645,131 352.294,614	7.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928

Nr. cadastral vechi:1674

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55792	Din acte: 16.613 Masurata: 16.575	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 38 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4572 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 933, din 29/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN , Lipsă CNP. 2) PENES IOANA VIOLETA , soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928)</i>	A1
340188 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (inscris sub semnatura privata nr 361 din 21.10.2020, emis de Boda Florentin);		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de suprafata de 38 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55792	Din acte: 16.613 Masurata: 16.575	Diferenta de suprafata de 38 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruuii, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	122	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	162	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	16.291	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.634,843 352.318,733	2	600.642,776 352.306,48	14.597
2	600.642,776 352.306,48	3	600.646,947 352.300,038	7.674
3	600.646,947 352.300,038	4	600.938,191 351.850,207	535.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.938,191 351.850,207	5	600.943,76 351.854,009	6.743
5	600.943,76 351.854,009	6	600.968,615 351.857,586	25.111
6	600.968,615 351.857,586	7	600.660,876 352.332,894	566.234
7	600.660,876 352.332,894	8	600.657,294 352.330,945	4.078
8	600.657,294 352.330,945	9	600.653,086 352.328,656	4.79
9	600.653,086 352.328,656	10	600.649,558 352.326,737	4.016
10	600.649,558 352.326,737	11	600.647,558 352.325,649	2.277
11	600.647,558 352.325,649	12	600.636,523 352.319,647	12.562
12	600.636,523 352.319,647	1	600.634,843 352.318,733	1.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:894

Nr. cadastral vechi:1633

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55796	Din acte: 8.200 Masurata: 8.175	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 25 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1793 / 09/02/2005		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1018, din 06/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894)</i>	A1
390908 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. referat nr.27718 c, din 13/12/2019 emis de Serviciul cadastru (act administrativ nr 19292 din 25.01.2018, emis de OCPI ILFOV);		
B2	se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate-	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

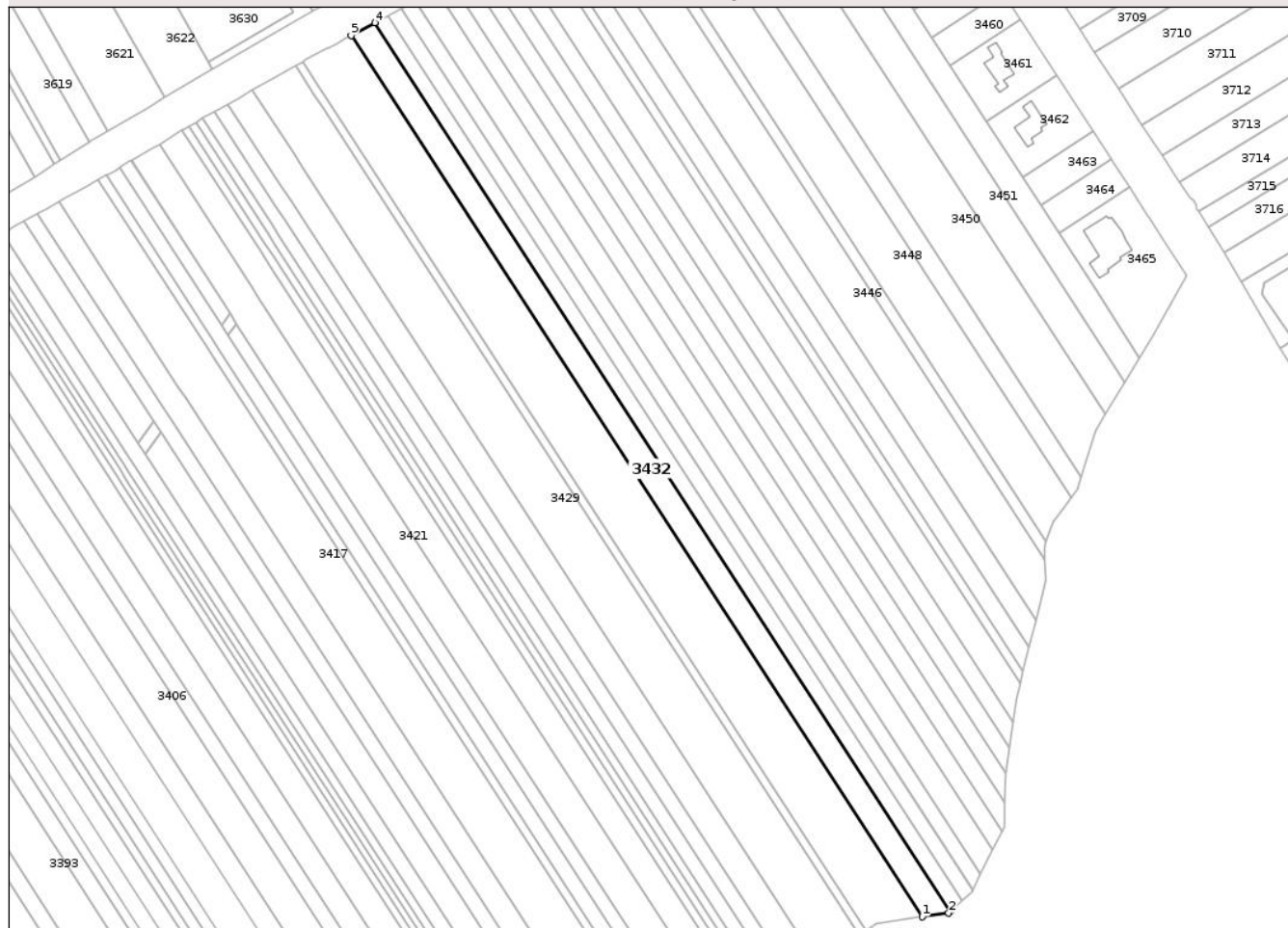
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55796	Din acte: 8.200 Masurata: 8.175	Diferenta de suprafata de 25 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.175	165	689/25	-	PARCELA 689/26 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.968,615 351.857,586	2	600.982,95 351.859,649	14.483
2	600.982,95 351.859,649	3	600.983,855 351.860,485	1.232
3	600.983,855 351.860,485	4	600.673,535 352.339,779	570.983
4	600.673,535 352.339,779	5	600.660,876 352.332,894	14.41
5	600.660,876 352.332,894	1	600.968,615 351.857,586	566.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. cadastral vechi:1677

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51732	Din acte: 4.700 Masurata: 4.681	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruui, IE 51732.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204662 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. sub nr.914, din 11/08/2016 emis de Oprea Bianca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PAUL, casatorit	A1
154179 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 17 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruui pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334/UAT Gruui.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51732	Din acte: 4.700 Masurata: 4.681	Diferenta de suprafata de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruuii, IE 51732.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.681	165	689/24	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.983,855 351.860,485	2	600.989,978 351.866,139	8.334
2	600.989,978 351.866,139	3	600.680,77 352.343,715	568.936
3	600.680,77 352.343,715	4	600.673,535 352.339,779	8.236
4	600.673,535 352.339,779	1	600.983,855 351.860,485	570.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997
Nr. cadastral vechi:1545

Adresa: Jud. Ilfov, Extravilan com. Gruiu, T 165, P 689/23, jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56432	Din acte: 4.700 Masurata: 4.680	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 20 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003;cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1
40770 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 6414, din 10/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
149327 / 02/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 02/06/2020 emis de Boda Florentin;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr. 40770 din 07.02.2020 in sensul ca actualizarea informatiilor tehnice se face conform Legii nr. 255/2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56432	Din acte: 4.700 Masurata: 4.680	Diferenta de suprafata de 20 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.680	165	689/23	-	PARCELA 689/24 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.989,978 351.866,139	2	600.995,863 351.871,573	8.01
2	600.995,863 351.871,573	3	600.996,042 351.871,936	0.405
3	600.996,042 351.871,936	4	600.688,031 352.347,665	566.735
4	600.688,031 352.347,665	5	600.680,77 352.343,715	8.266
5	600.680,77 352.343,715	1	600.989,978 351.866,139	568.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1783

Nr. cadastral vechi:2405

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51769	Din acte: 4.700 Masurata: 4.678	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat; Diferenta de suprafata de 22 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19019 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 872, din 22/04/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1
42038 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 8831, din 06/07/2020 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act normativ nr 64 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act normativ nr 123 din 24.10.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act administrativ nr 11755 din 27.09.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 4708 mp la 4678 mp	A1
60075 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 8831, din 06/07/2020 emis de CJ Ilfov (Contract 2020 + incepere + sistare);		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii de respingere nr. 42037/2023 in sensul ca s-a mentionat eronat expropriatorul ca fiind Statul Roman in loc de Consiliul Judetean Ilfov cum este corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

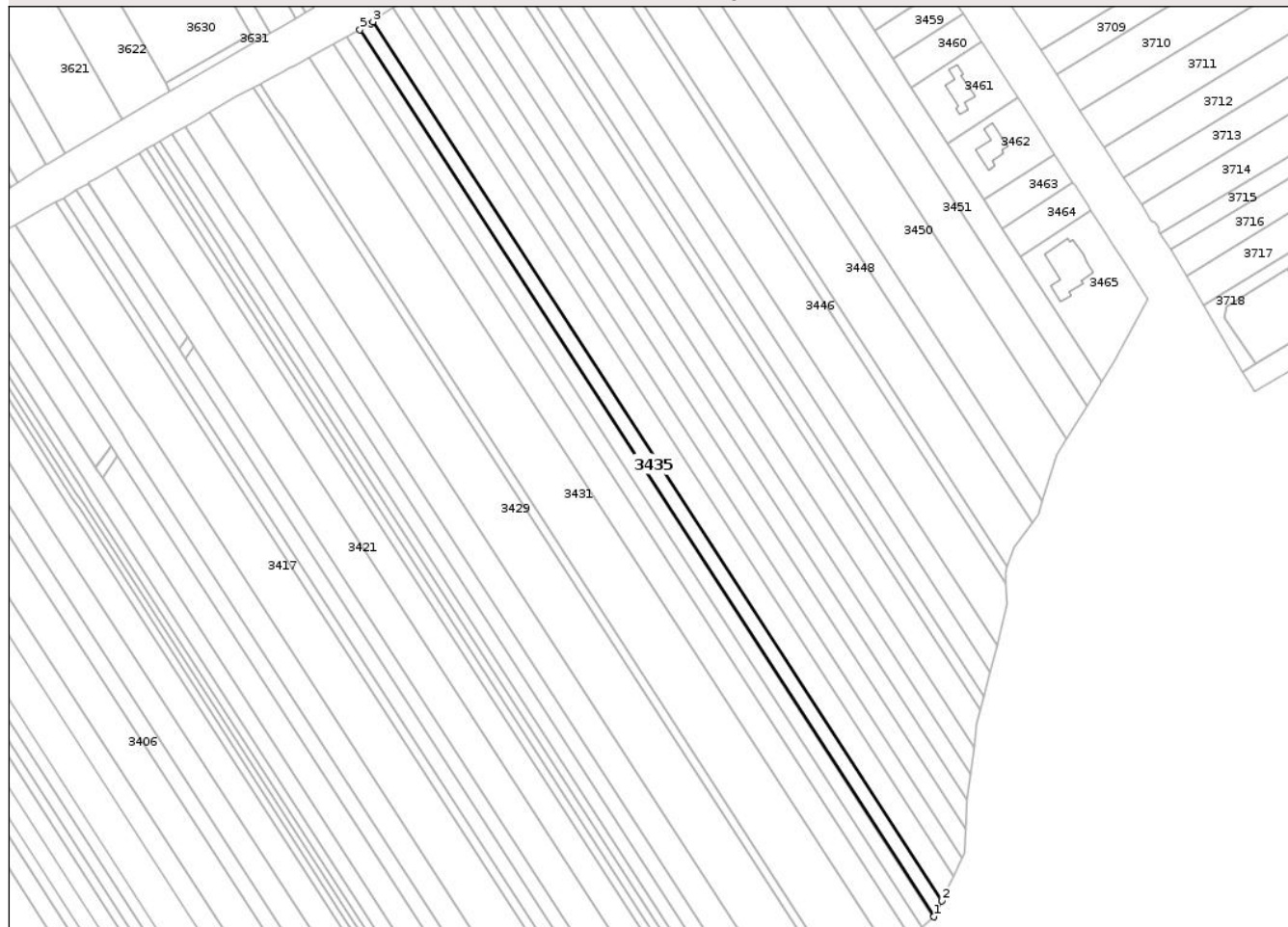
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51769	Din acte: 4.700 Masurata: 4.678	Diferenta de suprafata de 22 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.678	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.996,042 351.871,936	2	601.000,308 351.880,609	9.665
2	601.000,308 351.880,609	3	600.695,087 352.352,028	561.601
3	600.695,087 352.352,028	4	600.693,936 352.350,877	1.628
4	600.693,936 352.350,877	5	600.688,031 352.347,665	6.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.688,031 352.347,665	1	600.996,042 351.871,936	566.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1250

Nr. cadastral vechi:1898

Adresa: Jud. Ilfov, Extravilan com. Gruiu, T 165, P 689/21, jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55782	Din acte: 7.100 Masurata: 7.080	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 20 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58418 / 12/10/2005		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 966, din 03/05/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENES SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1250)</i>	A1
40795 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 6406, din 10/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 20 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentrucare a fost atribuit nr. cad. 58334/UAT Gruiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55782	Din acte: 7.100 Masurata: 7.080	Diferenta de suprafata de 20 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.080	165	689/21	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.000,308 351.880,609	2	601.006,829 351.893,866	14.774
2	601.006,829 351.893,866	3	600.705,48 352.359,304	554.476
3	600.705,48 352.359,304	4	600.698,268 352.355,209	8.293
4	600.698,268 352.355,209	5	600.695,087 352.352,028	4.499
5	600.695,087 352.352,028	1	601.000,308 351.880,609	561.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1785

Nr. cadastral vechi:2399

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51771	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 13 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19021 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 362, din 24/02/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A., CIF:6775618	A1
154230 / 05/06/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate in concordanta cu coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes judetean "Reabilitarea si modernizarea de drumuri judetene din judetul Ilfov, DJ 101 km 12+970 (Balotesti) si km 37+549 (Sitaru)" pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334, UAT Gruiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

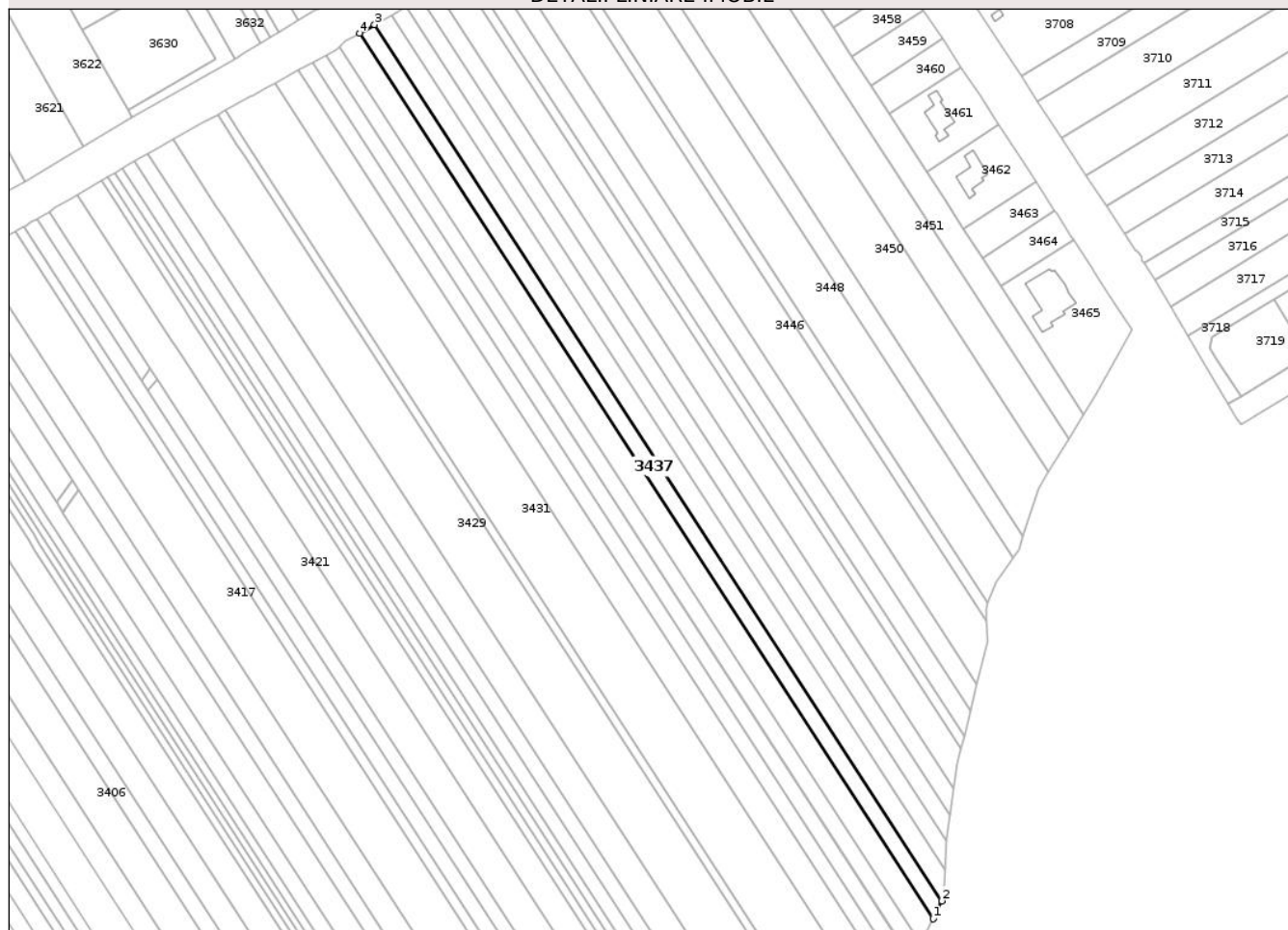
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51771	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	Diferenta de suprafata de 13 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.987	165	689	-	PARCELA 689/21 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.006,829 351.893,866	2	601.011,48 351.903,321	10.537
2	601.011,48 351.903,321	3	600.713,356 352.363,777	548.541
3	600.713,356 352.363,777	4	600.705,48 352.359,304	9.058
4	600.705,48 352.359,304	1	601.006,829 351.893,866	554.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1552

Adresa: Jud. Ilfov, Extravilan com. Gruiu, T 165, P 689/19, jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50069	Din acte: 5.500 Masurata: 5.483	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț; Diferenta de suprafata de 17 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17578 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA	A1
41881 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 6400, din 10/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 17 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT GRUIU pentru care a fost atribuit nr. cad.58334 /UAT GRUIU	A1
95930 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. referat 3982c, din 04/03/2021 emis de OCPI;		
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii 41881 din data de 07.02.2020 in sensul rectificarii localitatii coridorului de expropriere, corect fiind UAT GRUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

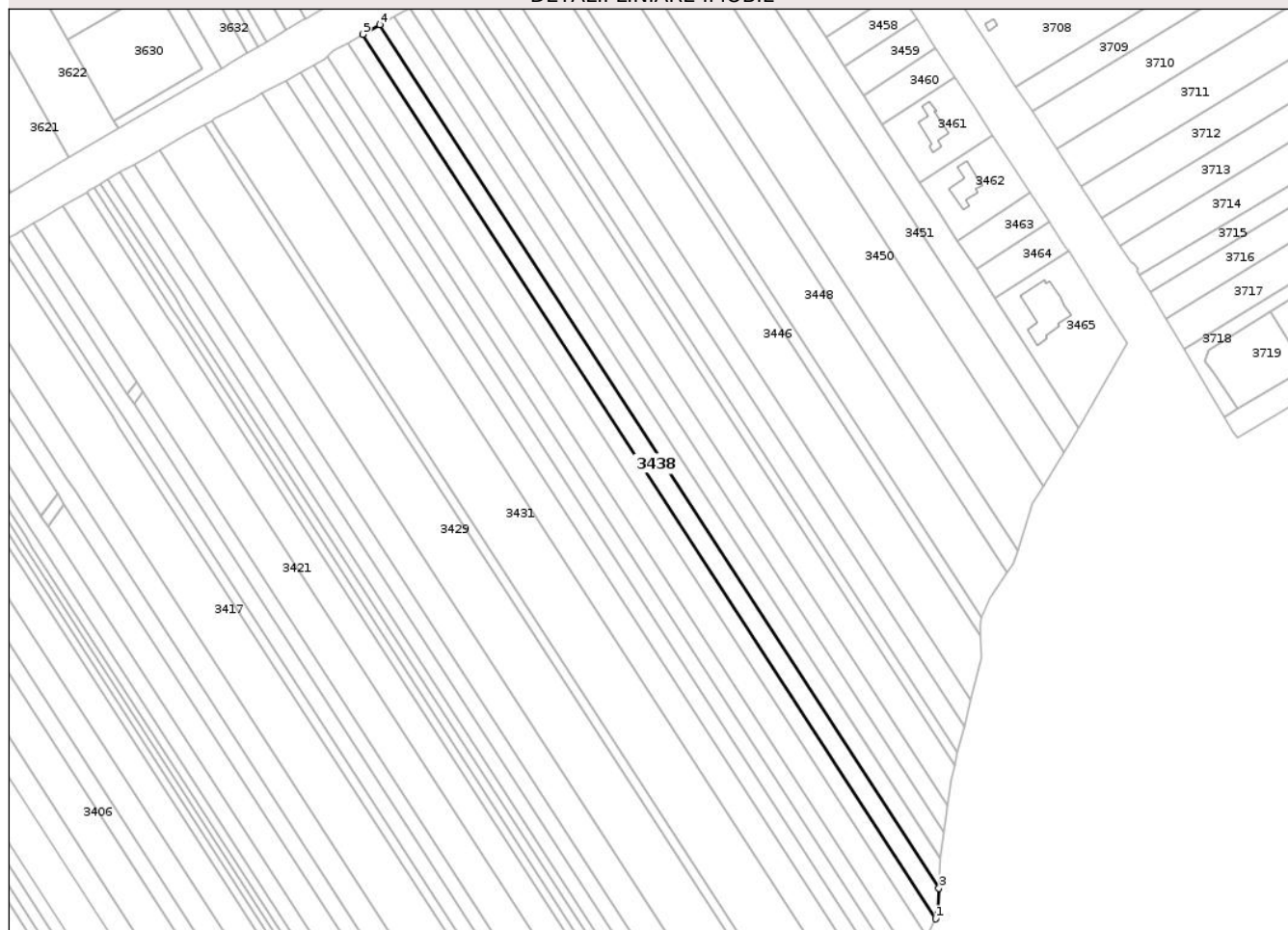
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50069	Din acte: 5.500 Masurata: 5.483	Diferenta de suprafata de 17 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.483	165	689/19 (689/20, 689/21 conf TP)	-	PARCELA 689/20,689/21 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.011,48 351.903,321	2	601.012,771 351.905,945	2.924
2	601.012,771 351.905,945	3	601.013,179 351.919,282	13.343
3	601.013,179 351.919,282	4	600.722,155 352.368,773	535.478
4	600.722,155 352.368,773	5	600.713,356 352.363,777	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.713,356 352.363,777	1	601.011,48 351.903,321	548.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60842	Din acte: 4.700 Masurata: 4.684	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 16 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334. Imobilul se regaseste la pozitia 342 din HCJl 123/24.10.2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386073 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliu Judetean Ilfov (Hotarare expropriere ; act administrativ nr 25236 din 30.11.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 10063 din 22.11.2023, emis de Primaria Comunei Gruiu;act administrativ nr 10064 din 22.11.2023, emis de Primaria Comunei Gruiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA STANA , Lipsă CNP.	A1
60085 / 14/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 12/02/2024 emis de BULETE Florina Madalina (Cerere indreptare eroare);		
B2	se îndreaptă eroarea materială intervenită în cuprinsul încheierii de respingere nr. 473180/2023 în sensul că, în mod eronat, în motivarea încheierii apare suprafața de 16 mp în loc de 17 mp cum este corect	A1
293105 / 11/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 5, din 11/07/2024 emis de Bulete Florina-Madalina (Cerere indreptare eroare materiala ; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 12.07.2024, emis de OCPI ILFOV);		
B3	se îndreaptă eroarea materială intervenită în cuprinsul încheierii de respingere nr. 473180/2023 în sensul rectificarii suprafetei care se regaseste in coridorul de expropriere ca fiind 16mp si 17mp cum gresit a fost trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

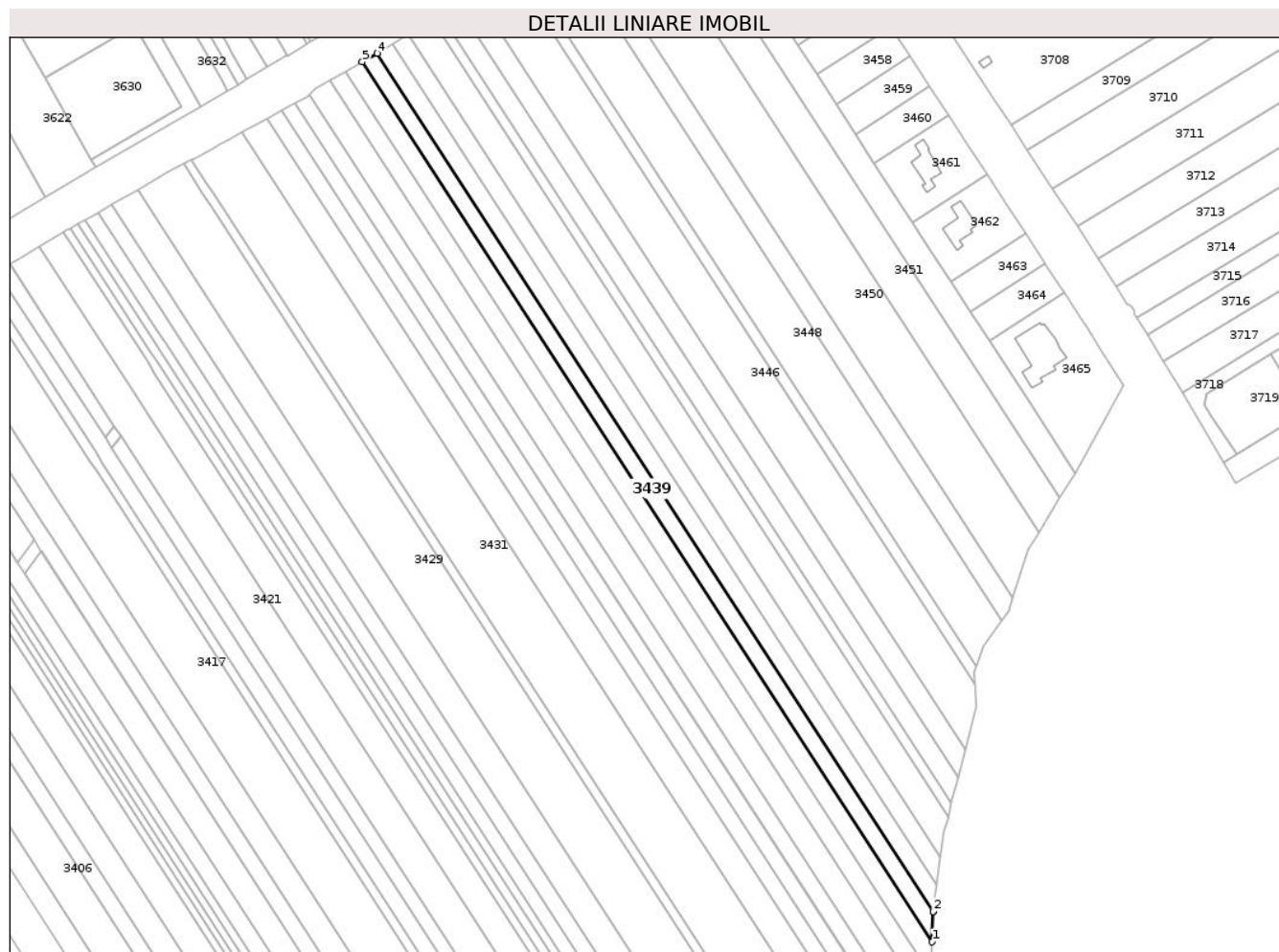
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60842	Din acte: 4.700 Masurata: 4.684	Diferenta de suprafata de 16 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334. Imobilul se regaseste la pozitia 342 din HCJI 123/24.10.2018.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.684	165	689/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.013,179 351.919,282	2	601.013,653 351.934,772	15.497
2	601.013,653 351.934,772	3	601.013,662 351.934,834	0.063
3	601.013,662 351.934,834	4	600.729,87 352.373,154	522.171
4	600.729,87 352.373,154	5	600.722,155 352.368,773	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.722,155 352.368,773	1	601.013,179 351.919,282	535.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1550

Adresa: Jud. Ilfov, com. Gruiu, T 165, P 689/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50074	Din acte: 4.700 Masurata: 4.682	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 18 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17654 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA , Lipsă CNP.	A1
41883 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 6396, din 10/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 18 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT GRUIU pentru care a fost atribuit nr. cad. 58834/UAT GRUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

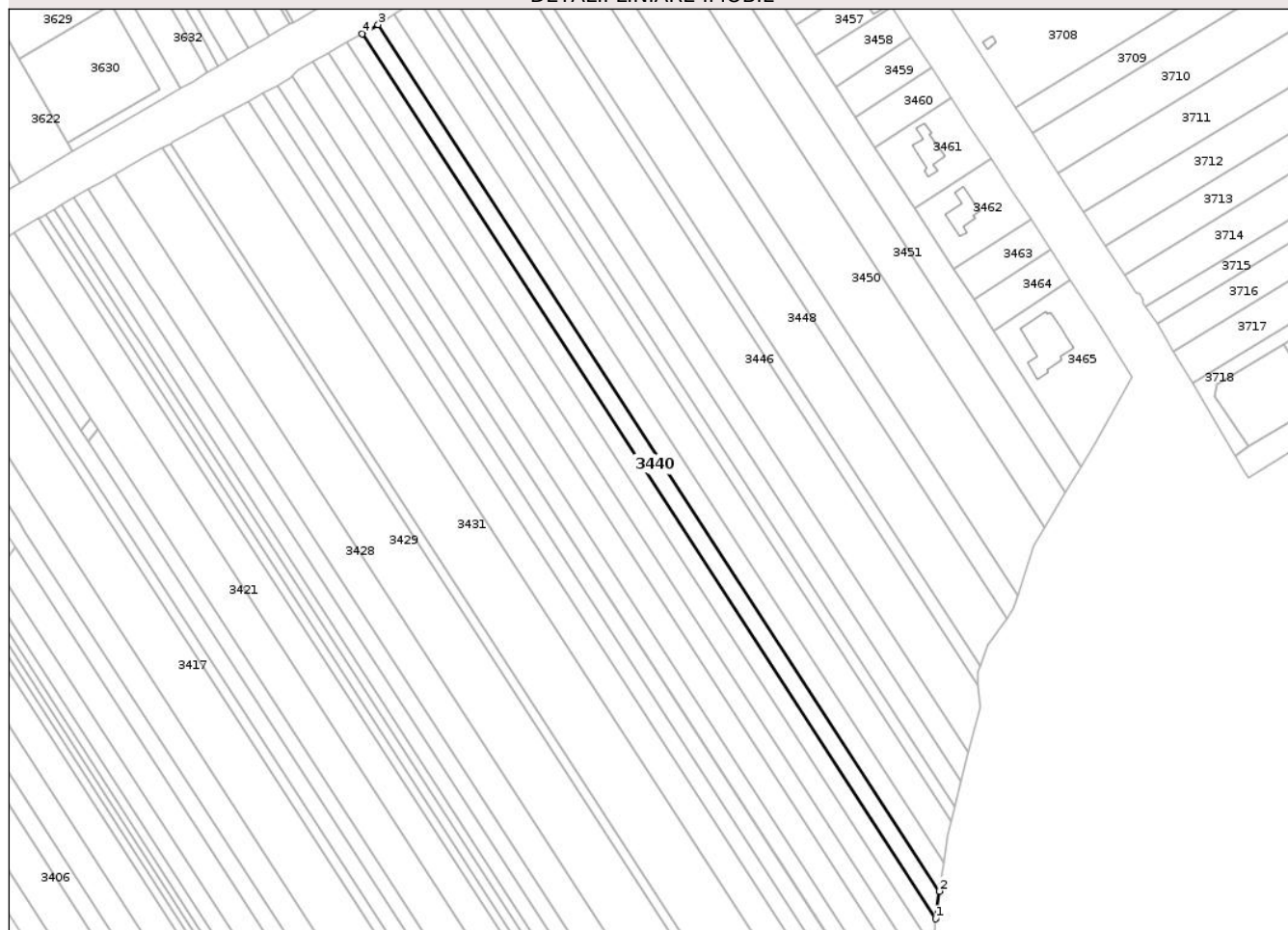
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	Din acte: 4.700 Masurata: 4.682	Diferenta de suprafata de 18 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruuii, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.682	165	689/17	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.013,662 351.934,834	2	601.015,581 351.948,544	13.844
2	601.015,581 351.948,544	3	600.737,764 352.377,636	511.177
3	600.737,764 352.377,636	4	600.729,87 352.373,154	9.078
4	600.729,87 352.373,154	1	601.013,662 351.934,834	522.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165 P 689/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58965	Din acte: 4.700 Masurata: 4.682	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 18 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353911 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (act administrativ nr 23029 din 02.10.1995, emis de CJPSDPAT;inscris sub semnatura privata nr 356 din 06.08.2021, emis de Boda Florentin;act administrativ nr 1229 din 08.07.2021, emis de COMUNA GRUIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58965 UAT Gruiu a imobilului cu numarul cadastral 58965 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58334 inscris in cartea funciara 58334- in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA SAVU , lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58965	Din acte: 4.700 Masurata: 4.682	Diferenta de suprafata de 18 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.682	165	689/16	-	PARCELA 689/17 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.015,581 351.948,544	2	601.017,541 351.962,55	14.142
2	601.017,541 351.962,55	3	600.745,612 352.382,547	500.343
3	600.745,612 352.382,547	4	600.737,764 352.377,636	9.258
4	600.737,764 352.377,636	1	601.015,581 351.948,544	511.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1734

Nr. cadastral vechi:2383

Adresa: Jud. Ilfov, Extravilan com. Gruiu, T 165, P 689/117, jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	Din acte: 7.100 Masurata: 7.077	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 23 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17399 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR AUT SUB NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA, Lipsă CNP.	A1
41884 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 64, din 31/05/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr 61 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act administrativ nr 33 din 19.03.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 23 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu pentru care a fost atribuit nr. cad. 58334/UAT Gruiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

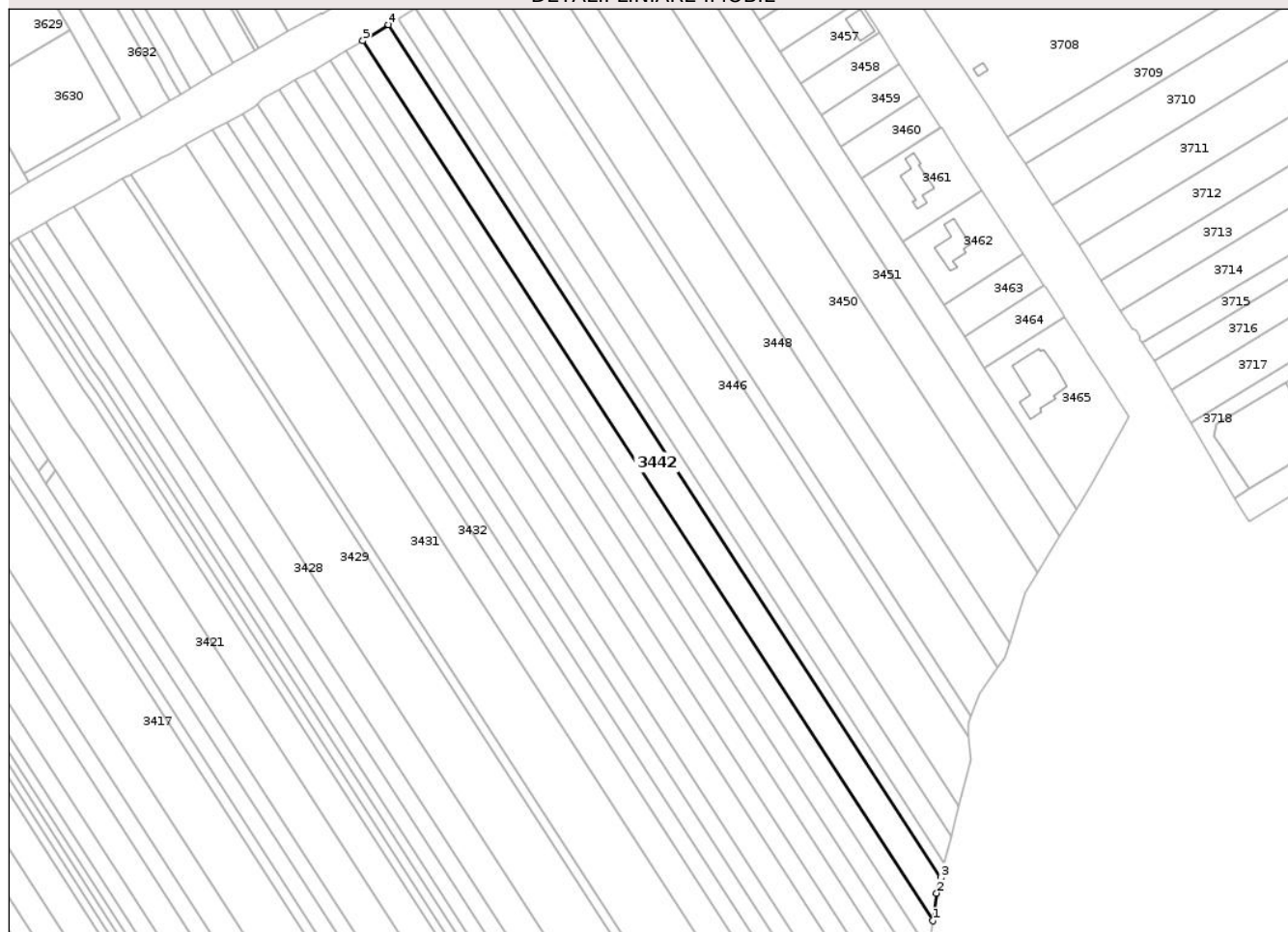
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	Din acte: 7.100 Masurata: 7.077	Diferenta de suprafata de 23 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruuii, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.077	165	689/117	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.017,541 351.962,55	2	601.019,39 351.975,763	13.342
2	601.019,39 351.975,763	3	601.021,285 351.983,223	7.697
3	601.021,285 351.983,223	4	600.757,803 352.390,176	484.803
4	600.757,803 352.390,176	5	600.745,612 352.382,547	14.381
5	600.745,612 352.382,547	1	601.017,541 351.962,55	500.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165 P 689/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58958	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 7 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353858 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 23037, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;act administrativ nr 1242 din 08.07.2021, emis de COMUNA GRUIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOG TUDORA , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

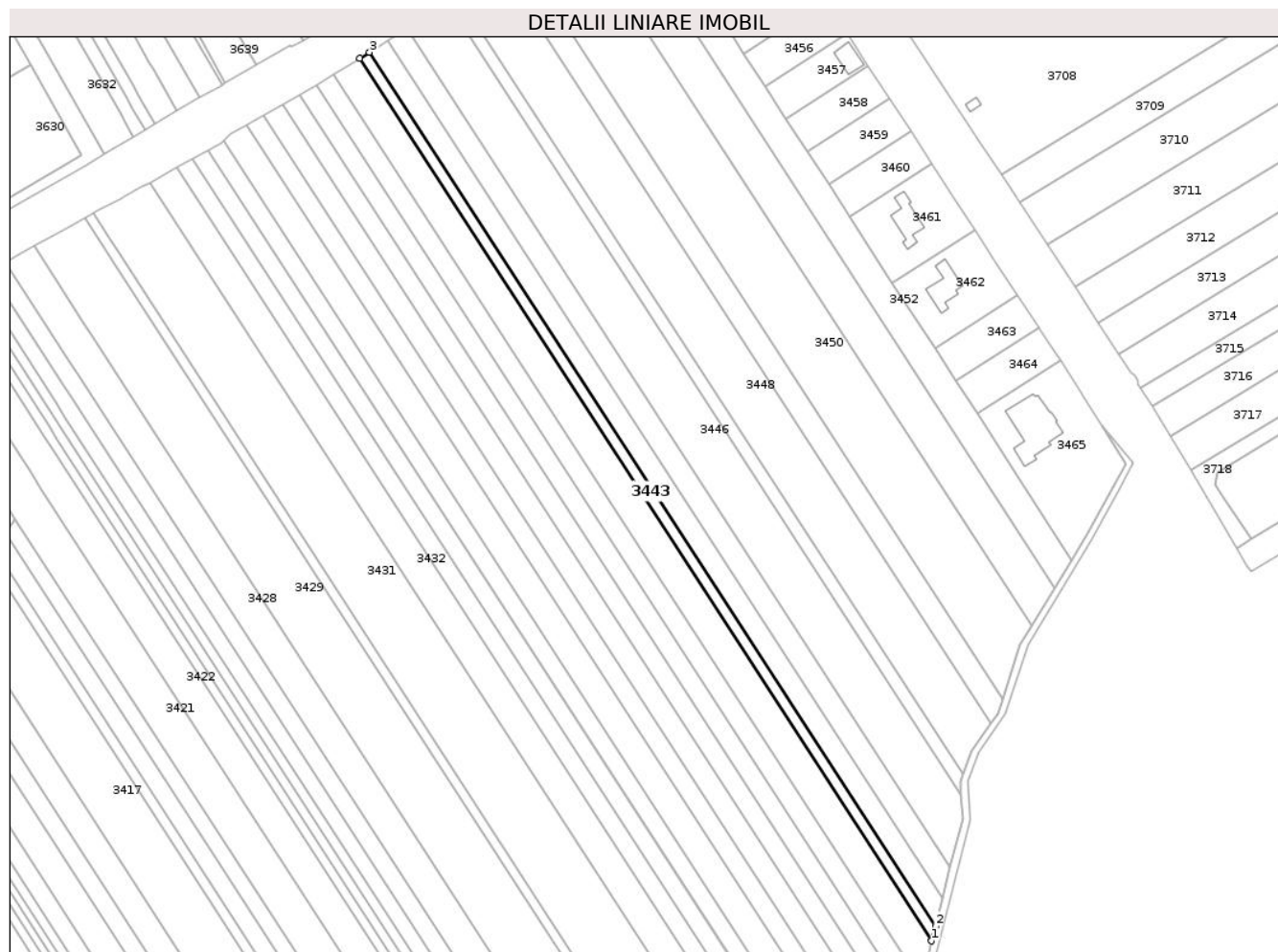
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58958	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	Diferenta de suprafata de 7 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.493	165	689/14	-	PARCELA 689/15 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.021,285 351.983,223	2	601.023,021 351.990,052	7.046
2	601.023,021 351.990,052	3	600.762,184 352.392,918	479.934
3	600.762,184 352.392,918	4	600.757,803 352.390,176	5.168
4	600.757,803 352.390,176	1	601.021,285 351.983,223	484.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60617	Din acte: 4.700 Masurata: 4.688	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 12 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194523 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 29889, din 04/06/1996 emis de CJPSDAT Ilfov (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GHEORGHE, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

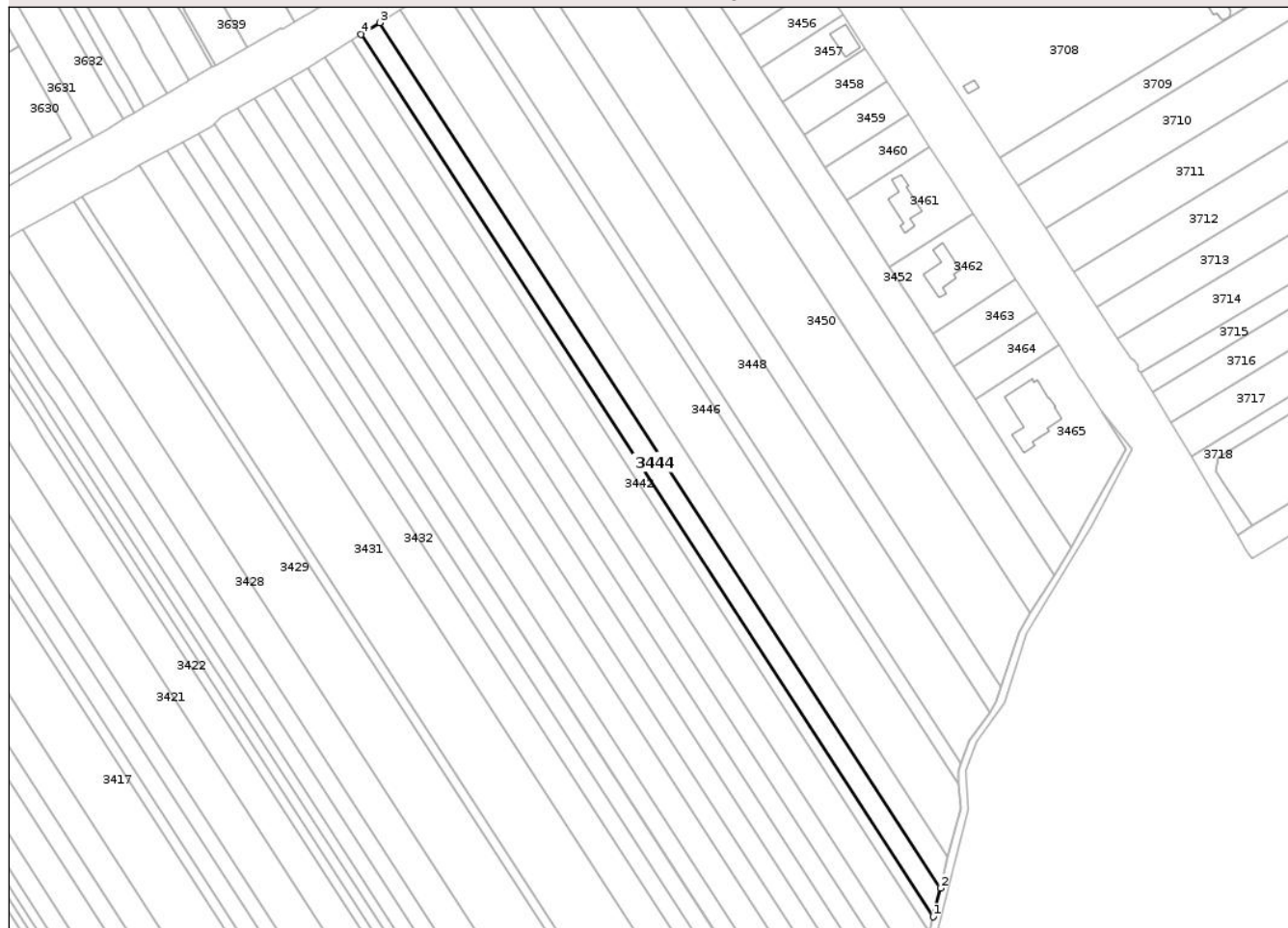
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60617	Din acte: 4.700 Masurata: 4.688	Diferenta de suprafata de 12 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.688	165	689/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.023,021 351.990,052	2	601.026,333 352.003,086	13.448
2	601.026,333 352.003,086	3	600.770,547 352.398,151	470.641
3	600.770,547 352.398,151	4	600.762,184 352.392,918	9.865
4	600.762,184 352.392,918	1	601.023,021 351.990,052	479.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Nr. cadastral vechi:1534

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56427	Din acte: 5.000 Masurata: 4.990	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14245 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 494, din 11/03/2004 emis de BN (cvc aut. nr. 495 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 496 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 2358 din 05.12.2003; cvc aut. nr. 678 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2114 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2113 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2117 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 491 din 11.03.2004; cvc aut. nr. 677 din 01.04.2004; cvc aut. nr. 2112 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 2116 din 07.11.2003; cvc aut. nr. 493 din 11.03.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ART GLAS S.A. , CIF:6775618 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1
239726 / 10/08/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (inscris sub semnatura privata nr 372 propunere dezmembrare din 10.08.2020, emis de Boda Florentin);		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizata (Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

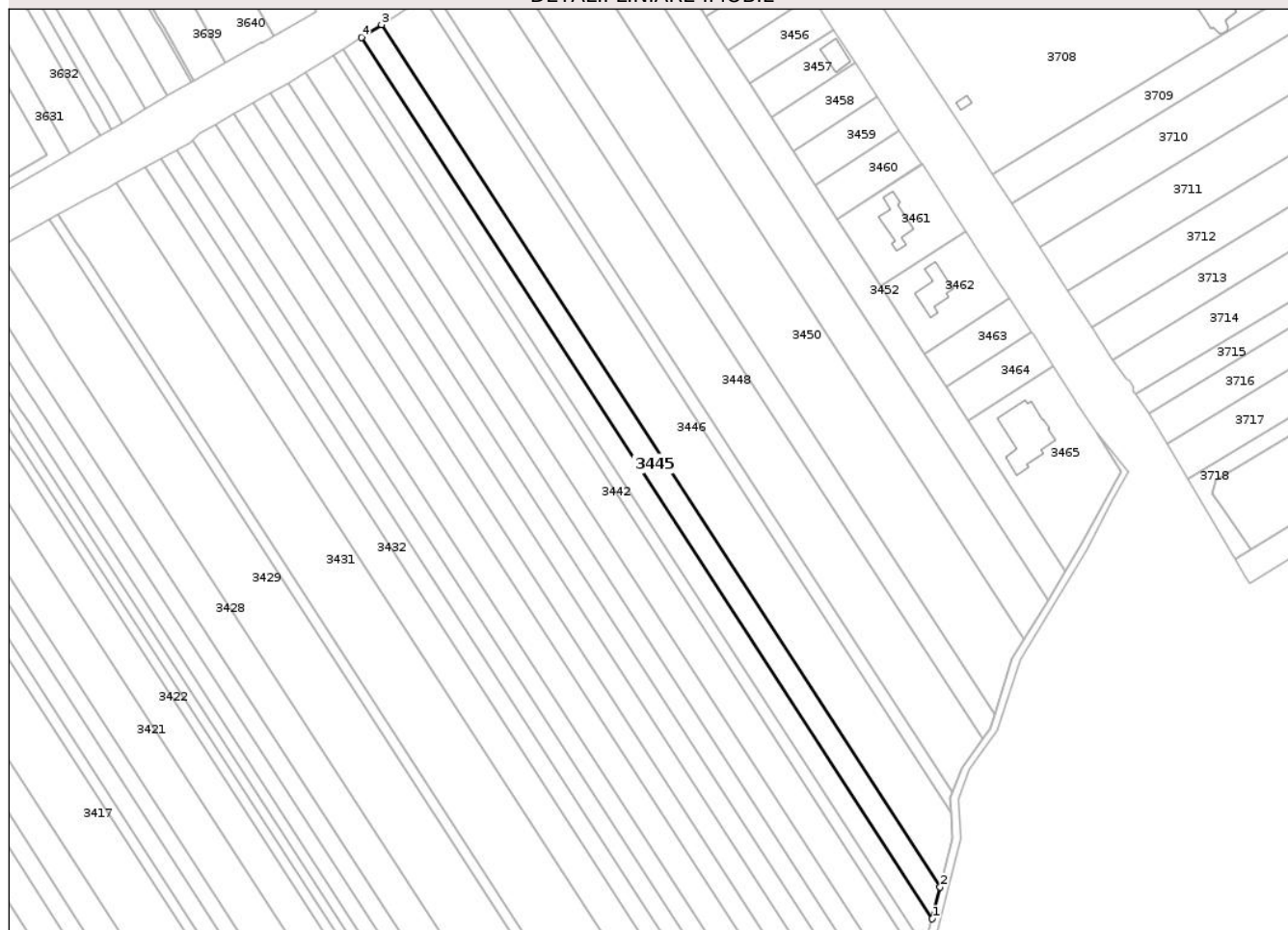
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56427	Din acte: 5.000 Masurata: 4.990	Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.990	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.026,333 352.003,086	2	601.029,931 352.017,247	14.611
2	601.029,931 352.017,247	3	600.779,633 352.403,837	460.544
3	600.779,633 352.403,837	4	600.770,547 352.398,151	10.718
4	600.770,547 352.398,151	1	601.026,333 352.003,086	470.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1339

Nr. cadastral vechi:1973

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52910	Din acte: 10.000 Masurata: 9.986	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 14 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171312 / 19/06/2020		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B2	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 14 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gruiu, pentru care a fost atribuit nr. cadastral 52910/UAT Gruiu	A1
446660 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA (act notarial nr 1306 din 17.10.2022, emis de SANDINA TABARANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

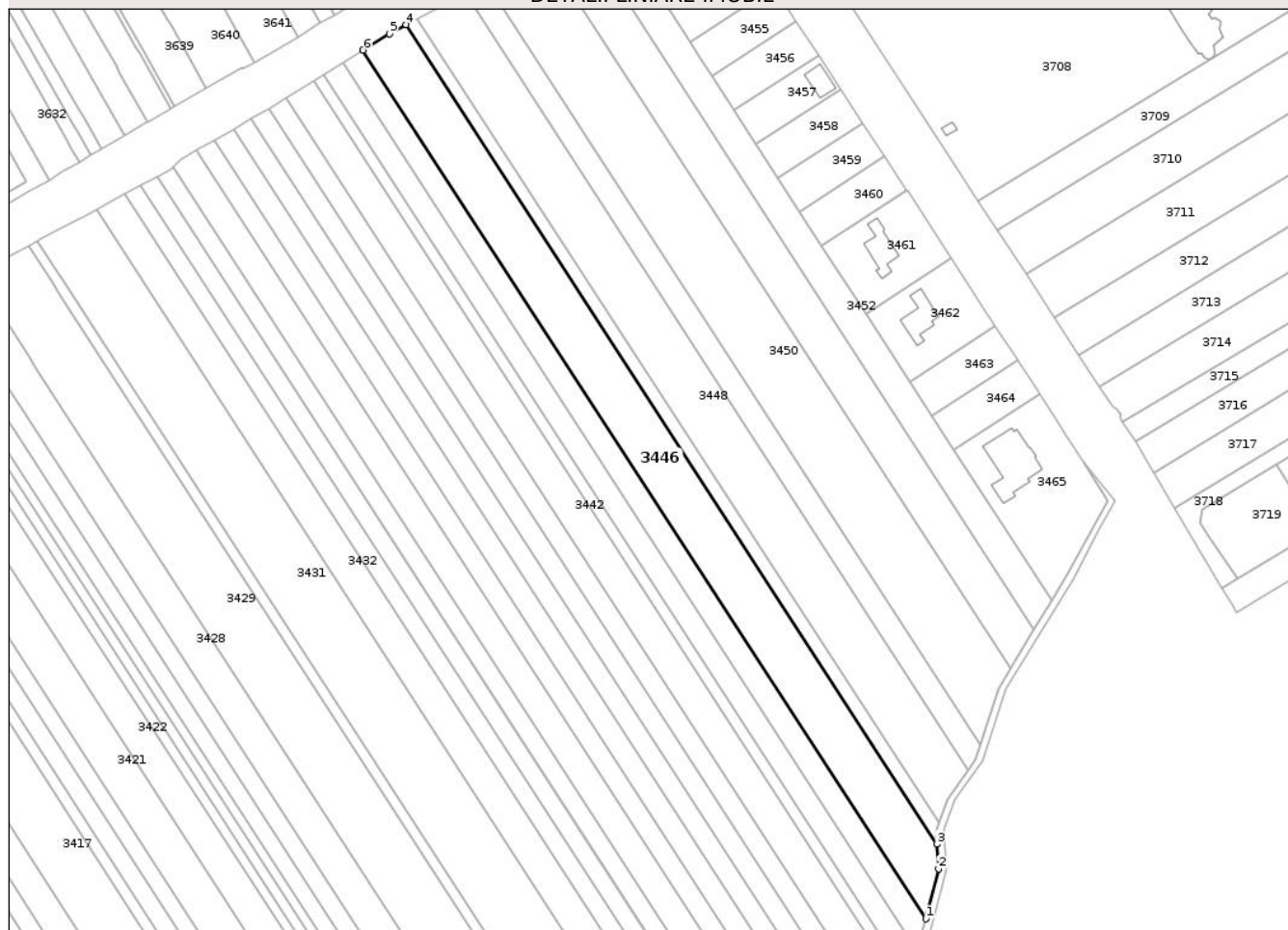
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52910	Din acte: 10.000 Masurata: 9.986	Diferenta de suprafata de 14 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.986	165	689/11	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.029,931 352.017,247	2	601.035,571 352.039,44	22.898
2	601.035,571 352.039,44	3	601.034,888 352.050,477	11.058
3	601.034,888 352.050,477	4	600.798,784 352.415,143	434.427
4	600.798,784 352.415,143	5	600.791,286 352.411,129	8.505
5	600.791,286 352.411,129	6	600.779,633 352.403,837	13.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.779,633 352.403,837	1	601.029,931 352.017,247	460.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952

Nr. cadastral vechi:1691

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56372	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 5 mp se regăsește în coridorul de expropriere necesar realizării proiectului Reabilitare și modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446441 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

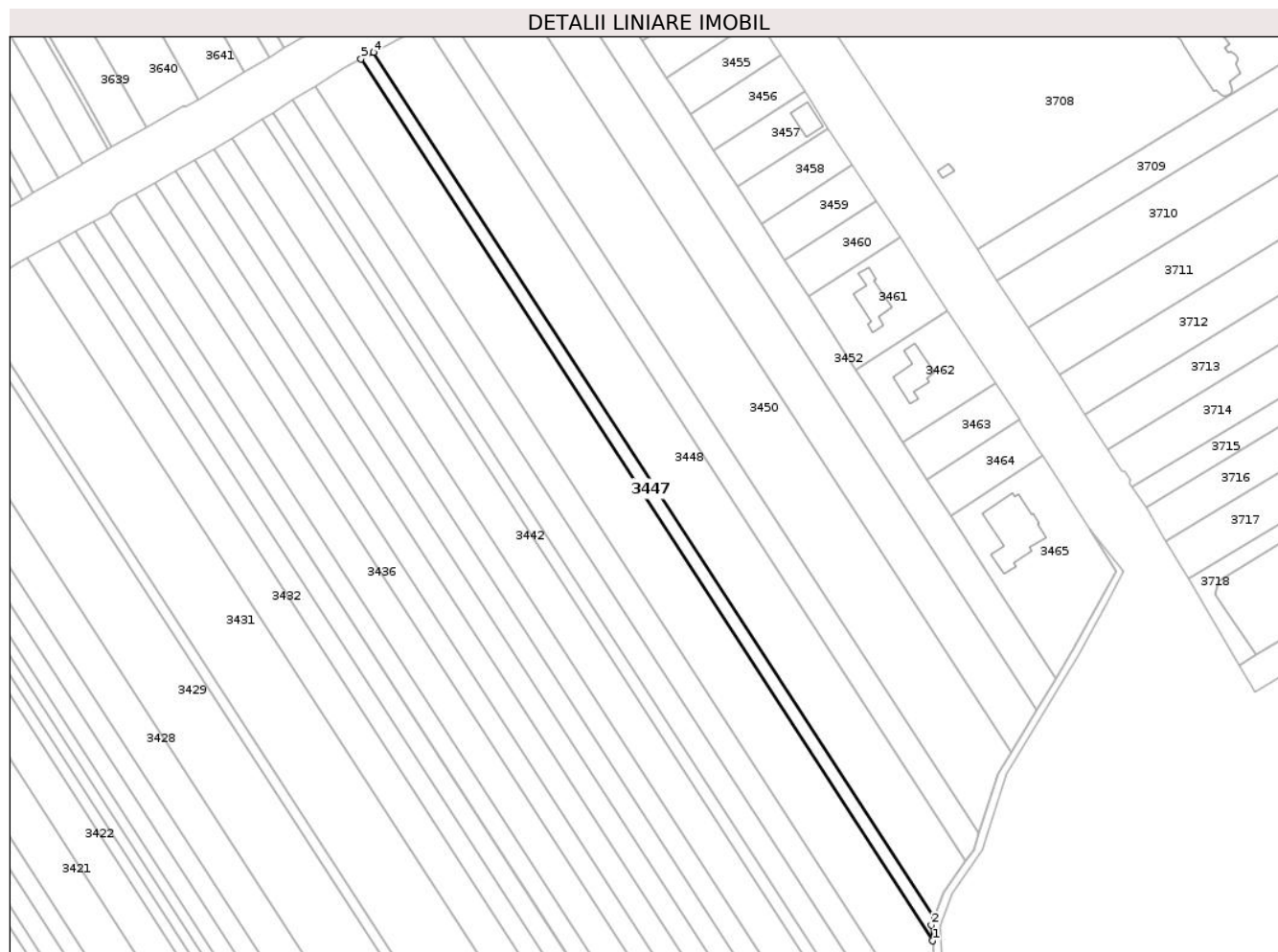
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56372	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Diferența de suprafață de 5 mp se regăsește în coridorul de expropriere necesar realizării proiectului Reabilitare și modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.495	165	689/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.034,888 352.050,477	2	601.034,486 352.056,98	6.515
2	601.034,486 352.056,98	3	601.035,63 352.060,017	3.245
3	601.035,63 352.060,017	4	600.803,922 352.417,893	426.338
4	600.803,922 352.417,893	5	600.798,784 352.415,143	5.828
5	600.798,784 352.415,143	1	601.034,888 352.050,477	434.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:947

Nr. cadastral vechi:1710

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56402	Din acte: 10.000 Masurata: 9.963	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de 37 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT-Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446074 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1306, din 17/10/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS	A1
42079 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act normativ nr 64 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov);		
B3	in temeiul Legii nr. 255/2010 se actualizeaza datele tehnice ale imobilului : suprafata de 37 mp se regaseste in coridorul de expropriere nr.cad.58334 -UAT GRUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

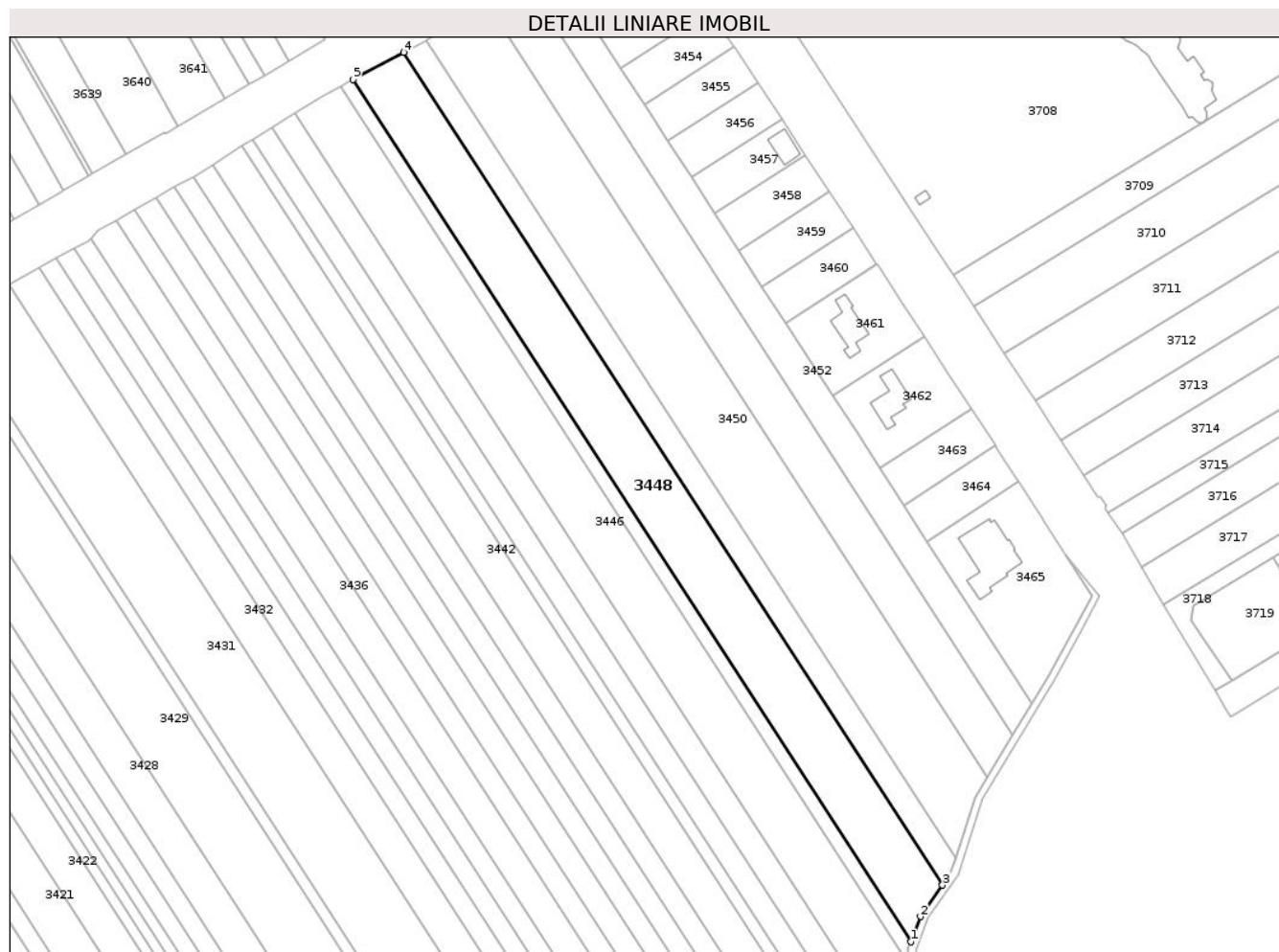
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56402	Din acte: 10.000 Masurata: 9.963	Diferenta de 37 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT-Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.963	165	689/9	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.035,63 352.060,017	2	601.039,588 352.070,525	11.229
2	601.039,588 352.070,525	3	601.048,804 352.083,513	15.926
3	601.048,804 352.083,513	4	600.825,002 352.429,178	411.791
4	600.825,002 352.429,178	5	600.803,922 352.417,893	23.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.803,922 352.417,893	1	601.035,63 352.060,017	426.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165, P 689/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60636	Din acte: 4.400 Masurata: 4.378	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 22 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205469 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (Hotarare expropriere);		
B1	In temeiul Legii nr 255/2010 se infiinteaza cartea funciara 60636/ UAT Gruiu. a imobilului cu numarul cadastral 60636/ UAT Gruiu	A1
Act Administrativ nr. 28009, din 19/03/1996 emis de CJPSDAT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI PETRACHE, lipsa CNP	A1
11575 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 21669, din 16/10/2023 emis de CJ Ilfov (act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de CJ Ilfov);		
B3	se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr 353713/2021 in sensul ca se va mentiona suprafata supusa exprorierii ca fiind 22 mp si nu 21 mp asa cum eronat a fost mentionat	A1
375898 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 24090215, din 02/09/2024 emis de GENERAL SURVEY CORPORATION;		
B4	se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr 353713/2021 in sensul ca se va inlocui sintagma 'proprietar Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA' cu sintagma 'proprietar Consiliul Judetean Ilfov'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

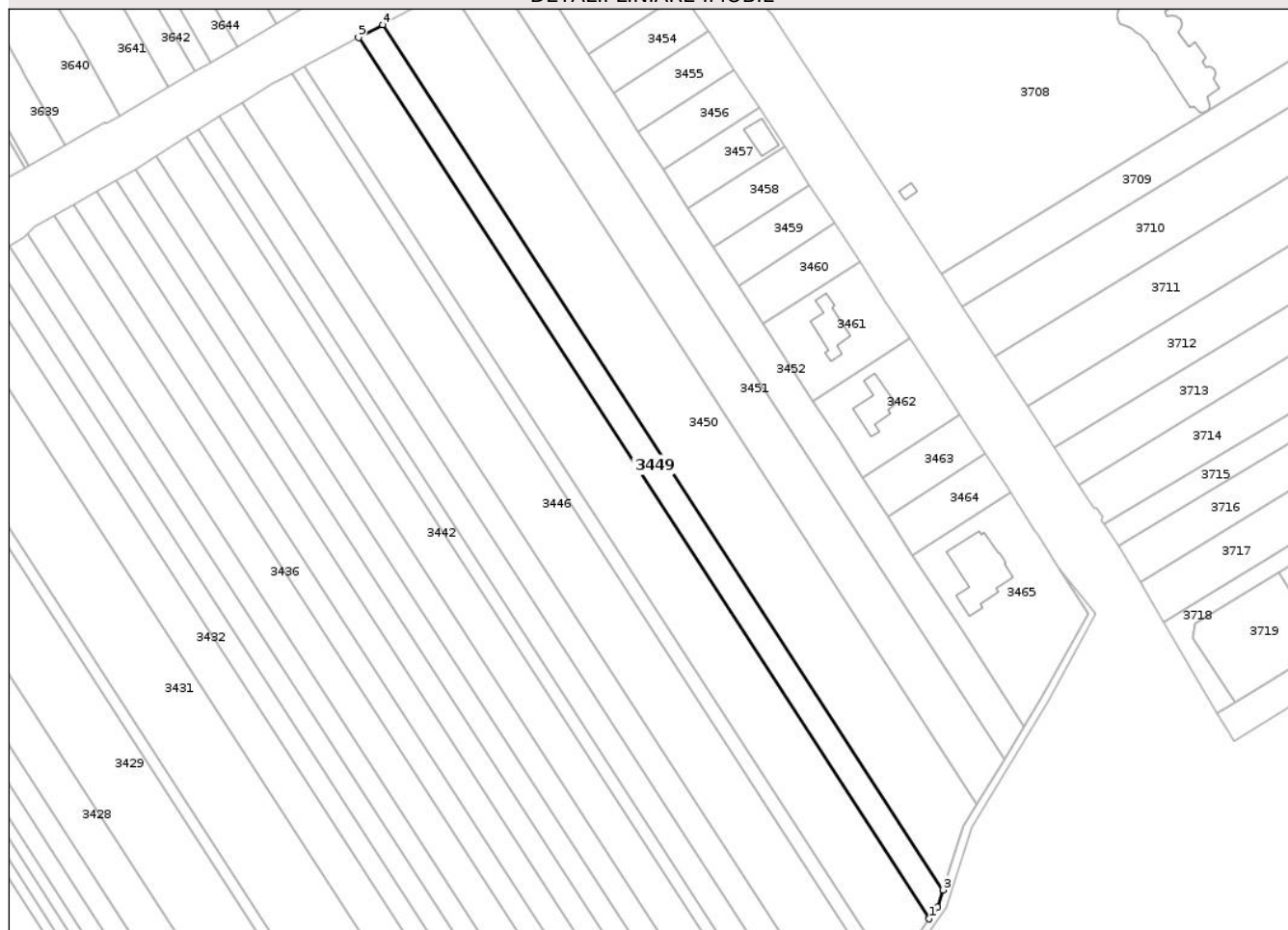
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60636	Din acte: 4.400 Masurata: 4.378	Diferenta de suprafata de 22 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.378	165	689/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.048,804 352.083,513	2	601.052,06 352.088,103	5.628
2	601.052,06 352.088,103	3	601.054,221 352.094,86	7.094
3	601.054,221 352.094,86	4	600.834,481 352.434,252	404.317
4	600.834,481 352.434,252	5	600.825,002 352.429,178	10.752
5	600.825,002 352.429,178	1	601.048,804 352.083,513	411.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999

Nr. cadastral vechi:1533

Adresa: Jud. Ilfov, T165 P689/5, 689/6, 689/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50072	Din acte: 11.600 Masurata: 11.550	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 50 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195978 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 879, din 13/07/2018 emis de Suta Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOCIU DANIEL-GABRIEL 2) GOCIU AURELIA, soţi	A1
391060 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. cerere, din 06/12/2019 emis de Boda Florentin;		
B8	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, art 13 din Protocolul de colaborare nr 31269/2011 se noteaza actualizarea imobilului	A1
95964 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 05/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.389302 din 05.12.2019 , in sensul ca s-a omis mentionarea corecta a faptului ca imobilul este supus exproprierii in baza legii 255,suprafata expropriata ca fiind 50 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

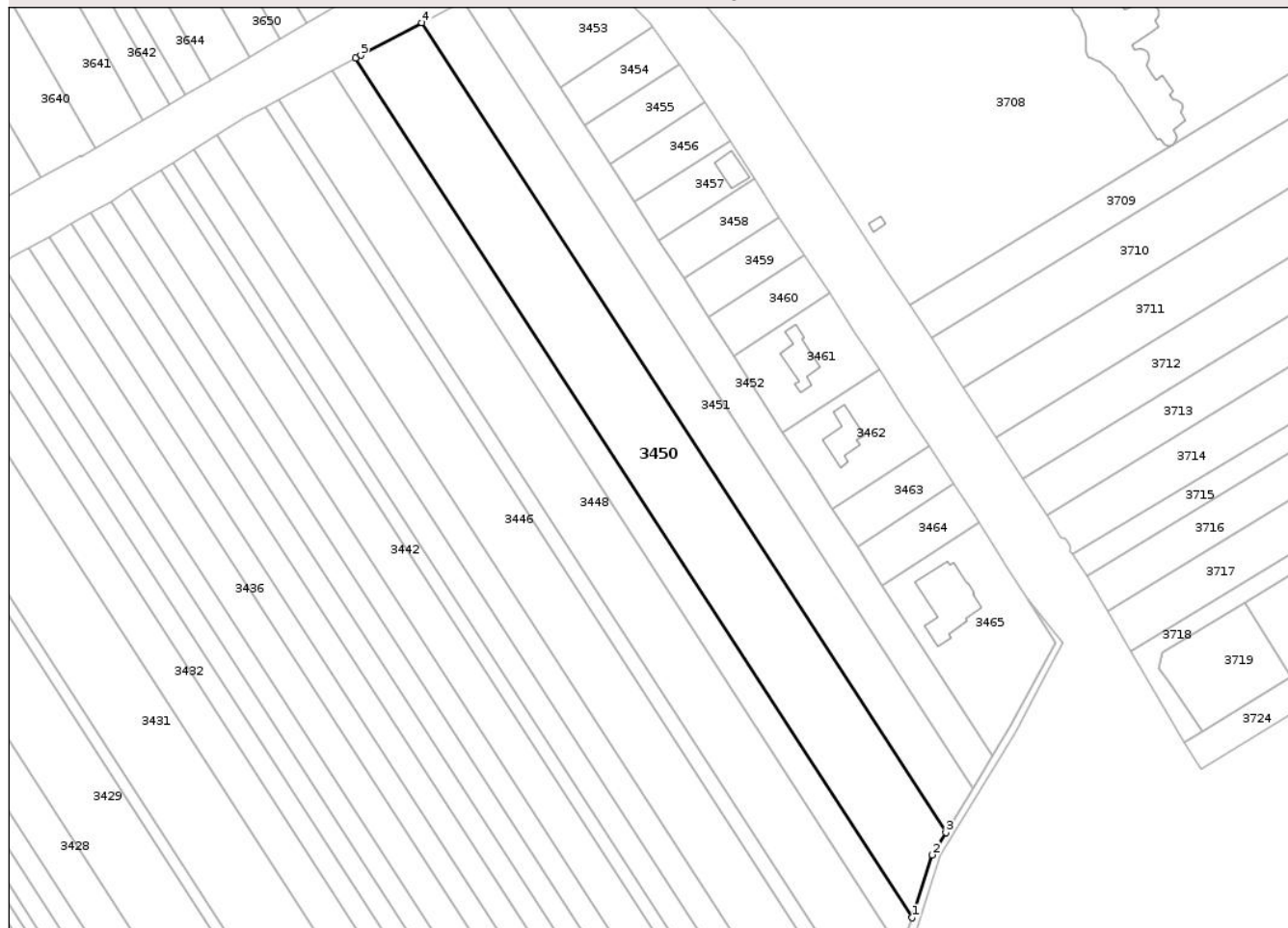
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50072	Din acte: 11.600 Masurata: 11.550	Diferenta de suprafata de 50 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 - UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.550	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.054,221 352.094,86	2	601.062,165 352.119,707	26.086
2	601.062,165 352.119,707	3	601.067,553 352.128,557	10.361
3	601.067,553 352.128,557	4	600.860,614 352.448,177	380.763
4	600.860,614 352.448,177	5	600.836,525 352.435,346	27.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.836,525 352.435,346	6	600.834,481 352.434,252	2.318
6	600.834,481 352.434,252	1	601.054,221 352.094,86	404.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165 P 689/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58988	Din acte: 6.900 Masurata: 6.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 23 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si moderniza re DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353628 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 38514, din 09/12/1997 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58988 UAT Gruiu a imobilului cu numarul cadastral 58988 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA LEANA, lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

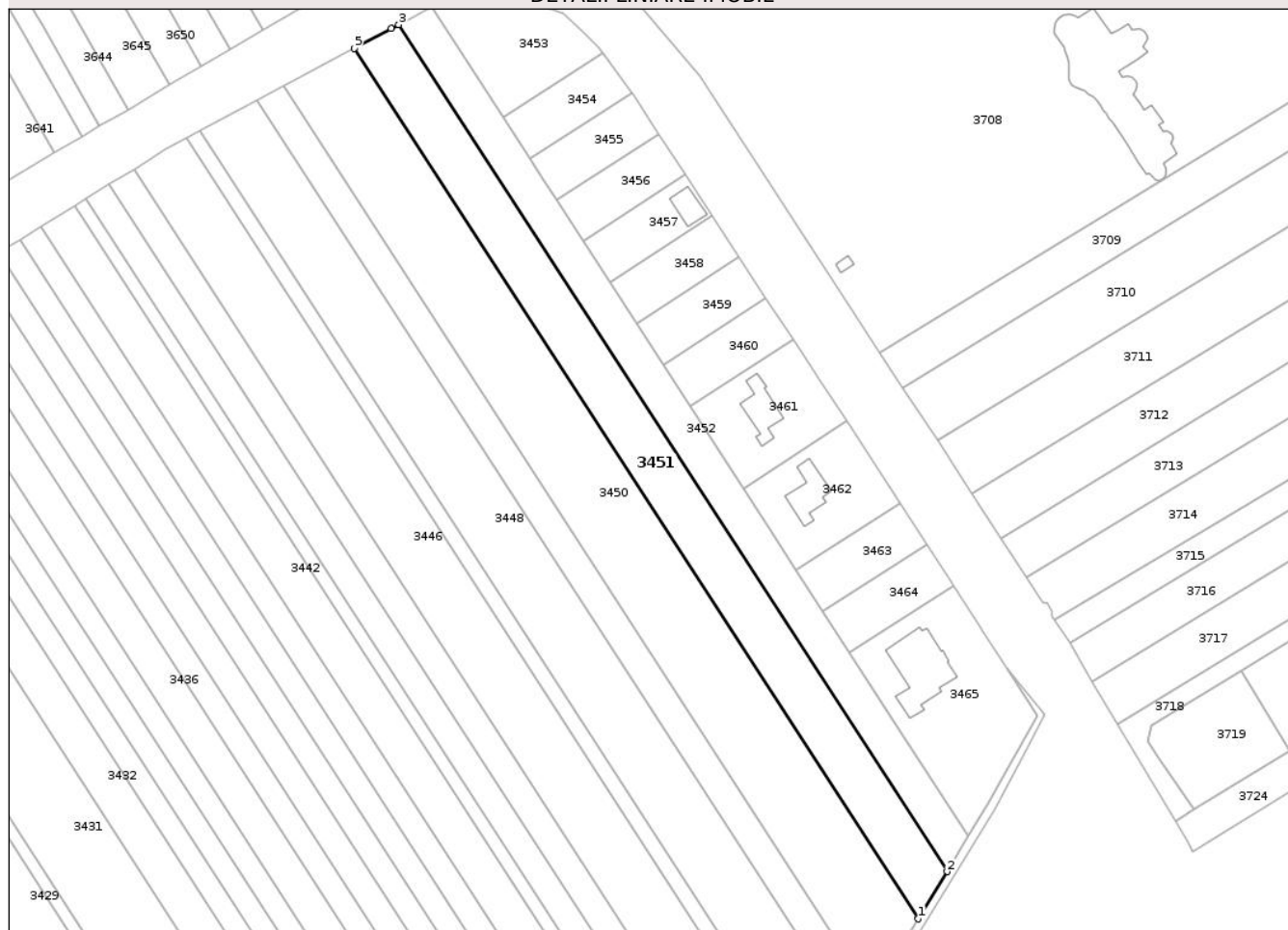
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58988	Din acte: 6.900 Masurata: 6.877	Diferenta de suprafata de 23 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si moderniza re DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.877	165	689/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.067,553 352.128,557	2	601.078,123 352.145,922	20.329
2	601.078,123 352.145,922	3	600.876,834 352.456,817	370.369
3	600.876,834 352.456,817	4	600.874,074 352.455,346	3.128
4	600.874,074 352.455,346	5	600.860,614 352.448,177	15.25
5	600.860,614 352.448,177	1	601.067,553 352.128,557	380.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 165 P 689/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58966	Din acte: 5.000 Masurata: 4.988	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 12 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353470 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 11667, din 26/09/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58966, UAT Gruiu, a imobilului cu numarul cadastral 58966- in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICULAE, lipsa CNP	A1
11507 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 8831, din 06/07/2020 emis de CJ Ilfov (inscris sub semnatura privata nr - din 12.01.2024, emis de Bulete Florina Madalina);		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 353485/2021 in sensul ca in cuprinsul incheierii de respingere se mentioneaza in mod eronat proprietar Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. in loc de Consiliul Judetean Ilfov cum este corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

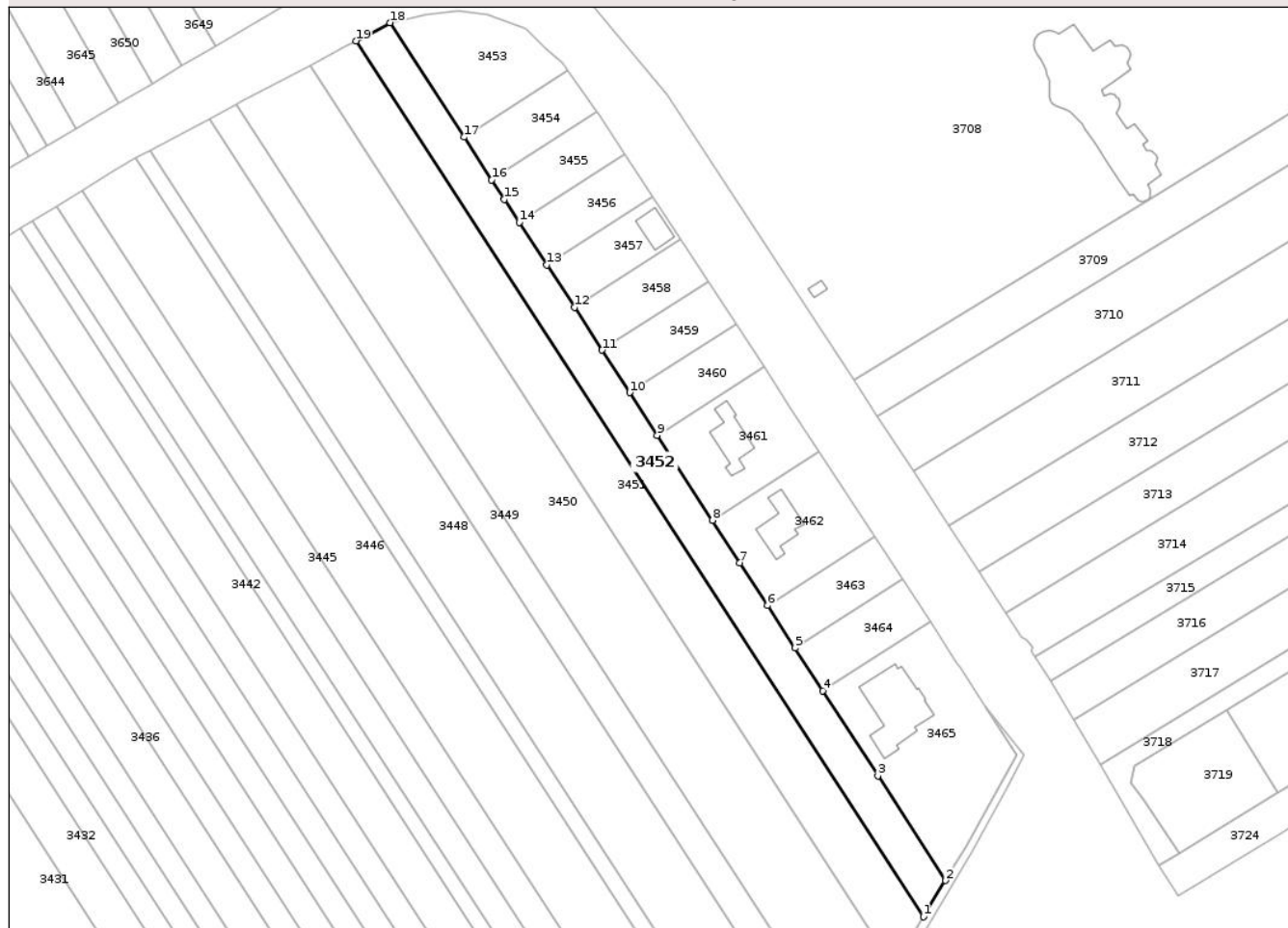
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58966	Din acte: 5.000 Masurata: 4.988	Diferenta de suprafata de 12 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gruiu, IE 58334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.988	165	689/3	-	PARCELA 689 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.078,123 352.145,922	2	601.085,98 352.158,83	15.111
2	601.085,98 352.158,83	3	601.061,941 352.195,959	44.232
3	601.061,941 352.195,959	4	601.042,375 352.226,178	36.0
4	601.042,375 352.226,178	5	601.032,593 352.241,288	18.0
5	601.032,593 352.241,288	6	601.022,81 352.256,398	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.022,81 352.256,398	7	601.013,027 352.271,507	18.0
7	601.013,027 352.271,507	8	601.003,245 352.286,617	18.0
8	601.003,245 352.286,617	9	600.983,679 352.316,836	36.0
9	600.983,679 352.316,836	10	600.973,897 352.331,945	17.999
10	600.973,897 352.331,945	11	600.964,108 352.347,064	18.011
11	600.964,108 352.347,064	12	600.954,309 352.362,198	18.029
12	600.954,309 352.362,198	13	600.944,546 352.377,279	17.965
13	600.944,546 352.377,279	14	600.934,766 352.392,384	17.995
14	600.934,766 352.392,384	15	600.929,489 352.400,533	9.708
15	600.929,489 352.400,533	16	600.924,983 352.407,493	8.291
16	600.924,983 352.407,493	17	600.915,201 352.422,603	18.0
17	600.915,201 352.422,603	18	600.888,89 352.463,24	48.411
18	600.888,89 352.463,24	19	600.876,834 352.456,817	13.66
19	600.876,834 352.456,817	1	601.078,123 352.145,922	370.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia Gradistea, Nr. 33 LOT 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57304	1.556	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471897 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1263, din 18/10/2021 emis de Finaru Lulu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU SILVIU	
	2) DUMITRU NICOLETA-DANIELA, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

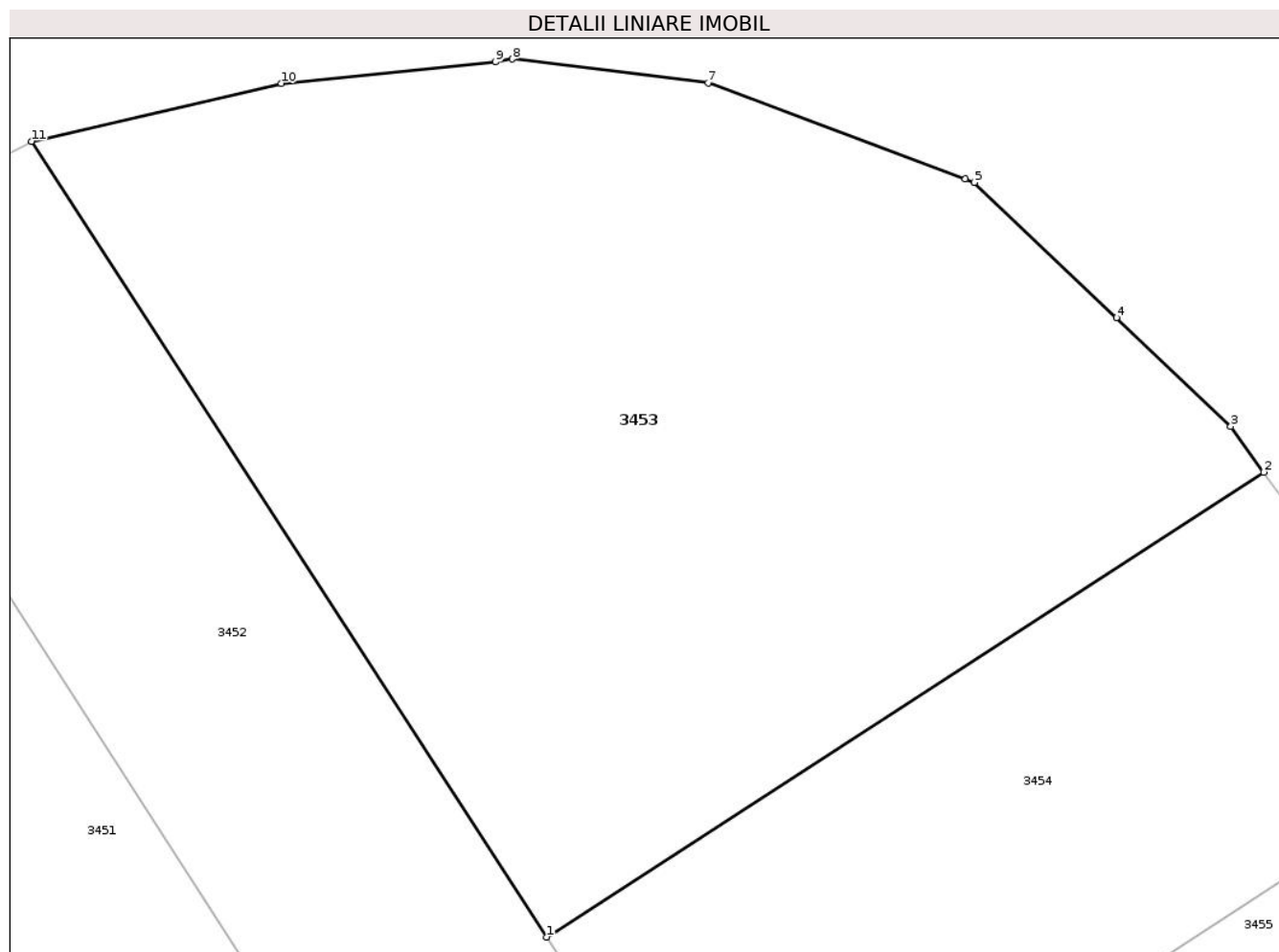
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57304	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.556	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.915,201 352.422,603	2	600.951,858 352.446,337	43.67
2	600.951,858 352.446,337	3	600.950,175 352.448,678	2.883
3	600.950,175 352.448,678	4	600.944,326 352.454,234	8.067
4	600.944,326 352.454,234	5	600.937,06 352.461,14	10.024
5	600.937,06 352.461,14	6	600.936,603 352.461,311	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.936,603 352.461,311	7	600.923,462 352.466,229	14.031
7	600.923,462 352.466,229	8	600.913,454 352.467,438	10.081
8	600.913,454 352.467,438	9	600.912,579 352.467,287	0.888
9	600.912,579 352.467,287	10	600.901,651 352.466,194	10.983
10	600.901,651 352.466,194	11	600.888,89 352.463,24	13.098
11	600.888,89 352.463,24	1	600.915,201 352.422,603	48.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Soseaua Lipia -Gradistea, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57305	794	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275332 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1108, din 25/09/2018 emis de SĂNDINA TĂBĂRANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRANCA IONEL 2) MITRANCA GERTRUD, soti	A1
305348 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. cerere, din 23/10/2018 emis de -;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 275332/2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este MITRANCA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

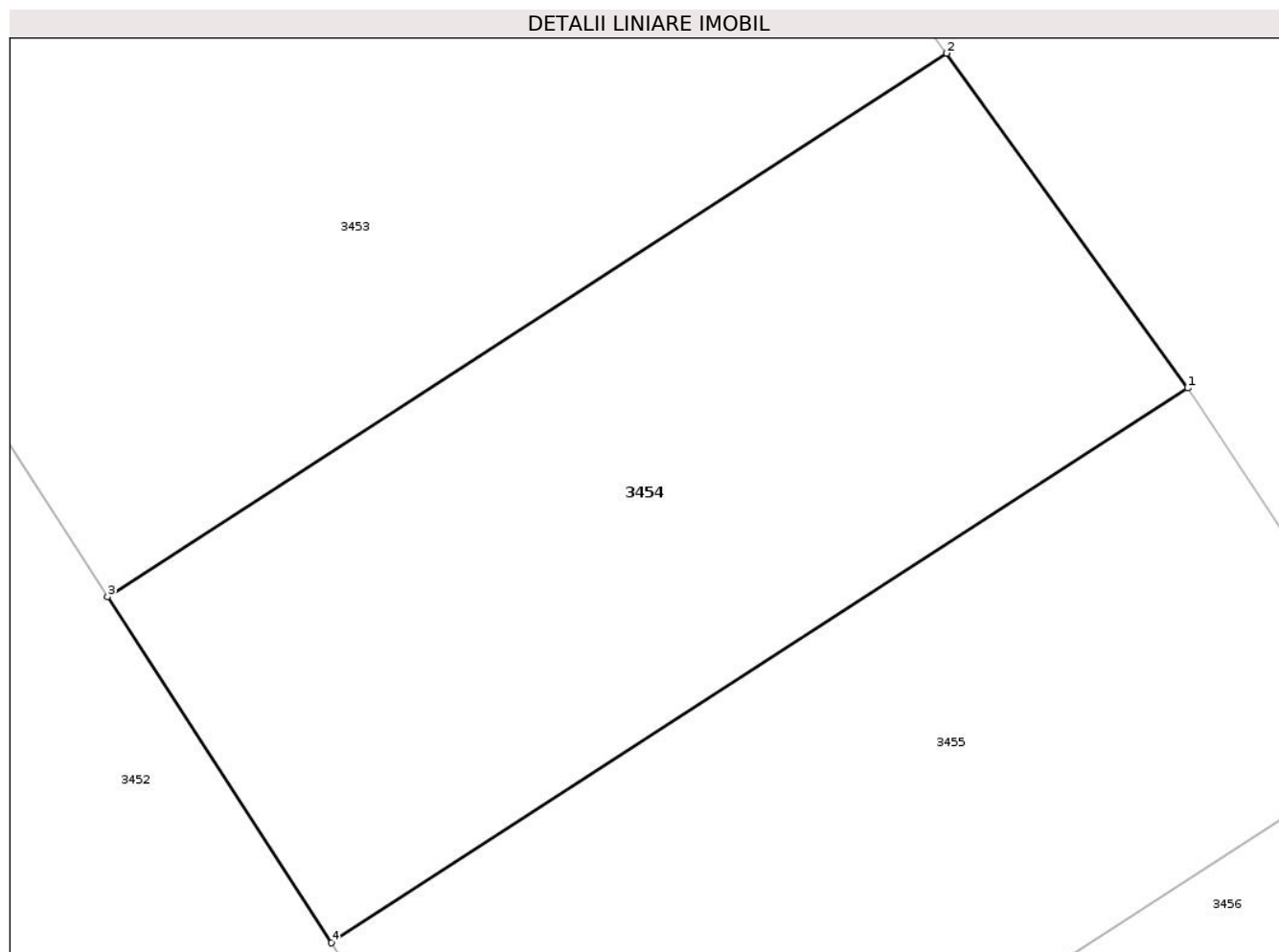
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57305	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.962,393 352.431,714	2	600.951,858 352.446,337	18.023
2	600.951,858 352.446,337	3	600.915,201 352.422,603	43.67
3	600.915,201 352.422,603	4	600.924,983 352.407,493	18.0
4	600.924,983 352.407,493	1	600.962,393 352.431,714	44.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia-Gradistea, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57306	803	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281359 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1134, din 01/10/2018 emis de SANDINA TABARNA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENACHE CRISTINA IULIANA	
	2) ENACHE BOGDAN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

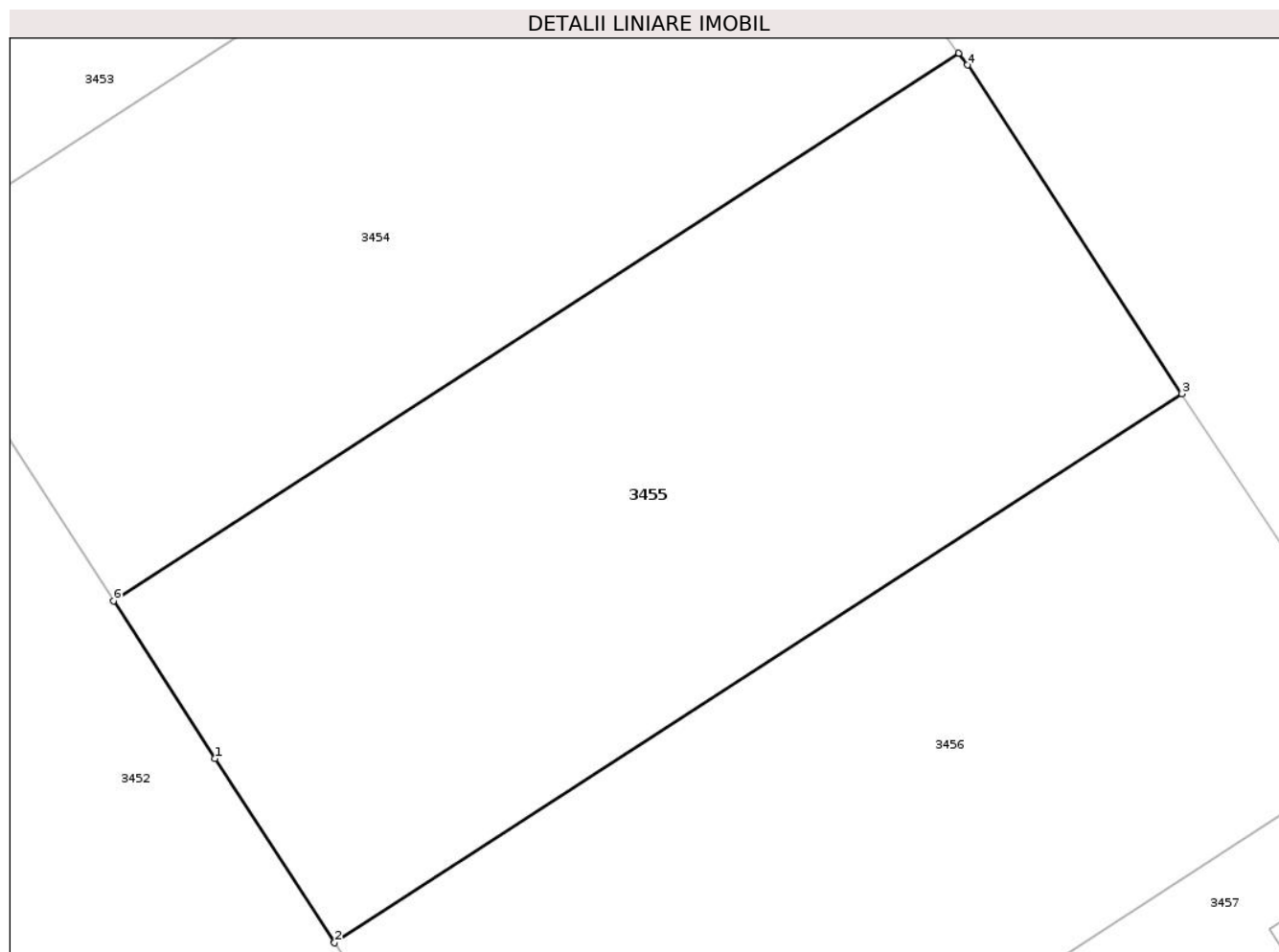
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57306	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.929,489 352.400,533	2	600.934,766 352.392,384	9.708
2	600.934,766 352.392,384	3	600.972,266 352.416,663	44.673
3	600.972,266 352.416,663	4	600.962,77 352.431,19	17.355
4	600.962,77 352.431,19	5	600.962,393 352.431,714	0.646
5	600.962,393 352.431,714	6	600.924,983 352.407,493	44.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.924,983 352.407,493	1	600.929,489 352.400,533	8.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia-Gradistea, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57307	805	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242408 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1361, din 25/11/2020 emis de sandina tabarana (act notarial nr 308 din 11.03.2022, emis de Cosma Aurel);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR DANIEL-CATALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

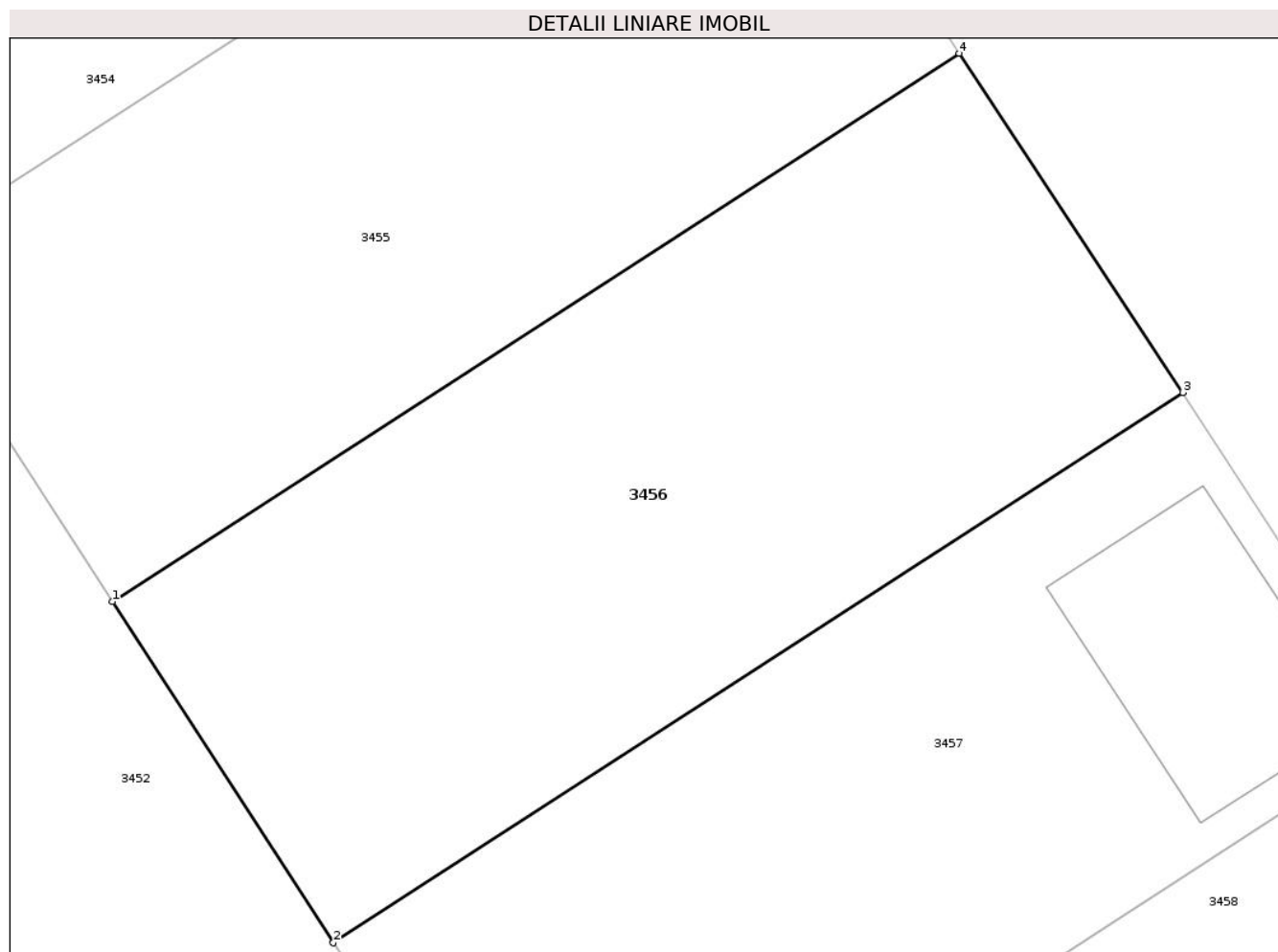
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57307	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.934,766 352.392,384	2	600.944,546 352.377,279	17.995
2	600.944,546 352.377,279	3	600.982,182 352.401,64	44.832
3	600.982,182 352.401,64	4	600.972,266 352.416,663	18.0
4	600.972,266 352.416,663	1	600.934,766 352.392,384	44.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Soseaua Lipia -Gradistea, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57308	806	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lipia, Sos Soseaua Lipia - Gradistea, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; ANEXA-MAGAZIE-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) POPA VIRGIL 2) POPA RADA	A1.1
220321 / 06/06/2023			
Act Notarial nr. 1084, din 31/05/2023 emis de NP Păun Andreea;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) POPA VIRGIL 2) POPA RADA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

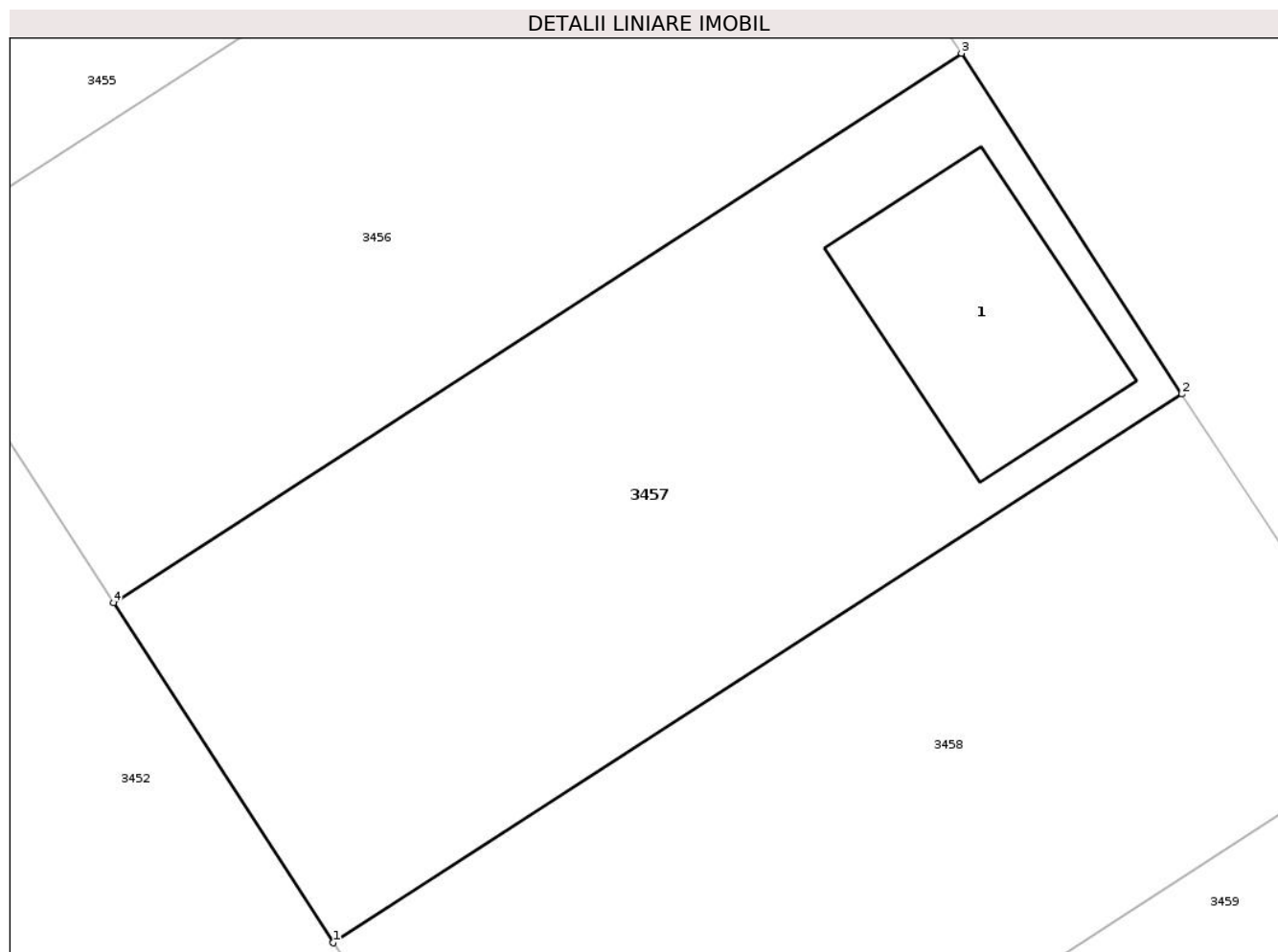
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57308	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; ANEXA-MAGAZIE-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.954,309 352.362,198	2	600.991,965 352.386,53	44.833
2	600.991,965 352.386,53	3	600.982,182 352.401,64	18.001
3	600.982,182 352.401,64	4	600.944,546 352.377,279	44.832
4	600.944,546 352.377,279	1	600.954,309 352.362,198	17.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Soseaua Lipia -Gradistea, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57309	808	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225179 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 953, din 22/08/2017 emis de SANDINA TABARANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALZANO LUCIANO , casatorit cu FORMISANO PASQU ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI

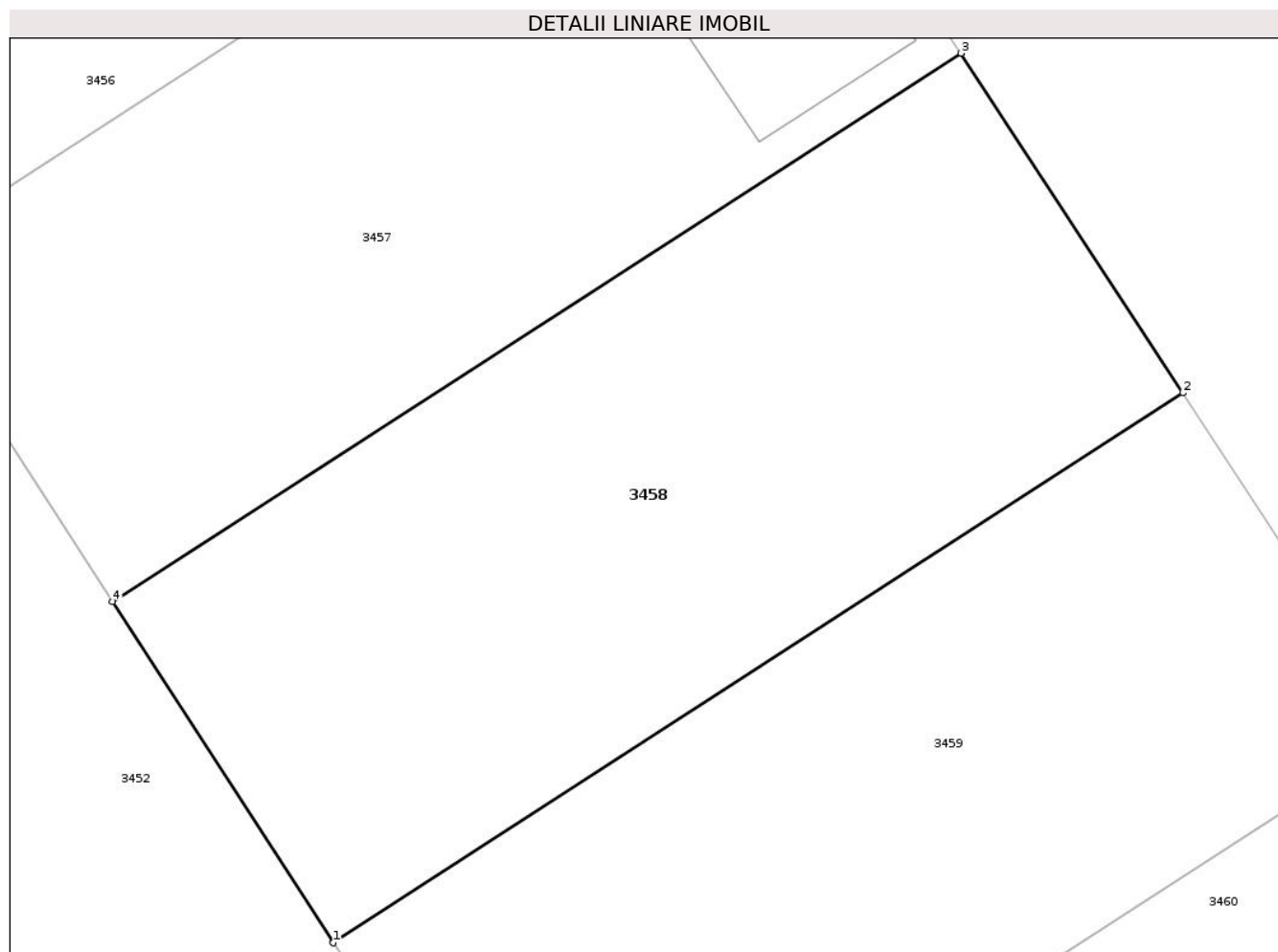
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
295097 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 12400206, din 01/07/2021 emis de ANAF-DGRFP-BUCURESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:149419 LEI, privind debitorul BALZANO LUCIANO 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF-DGRFP-BUCURESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: B- debitor- BALZANO LUCIANO	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57309	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	808	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.964,108 352.347,064	2	601.001,814 352.371,464	44.912
2	601.001,814 352.371,464	3	600.991,965 352.386,53	18.0
3	600.991,965 352.386,53	4	600.954,309 352.362,198	44.833
4	600.954,309 352.362,198	1	600.964,108 352.347,064	18.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia Gradistea, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57310	809	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36092 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 134, din 31/01/2020 emis de SĂNDINA TABĂRANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SUTA VERONICA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

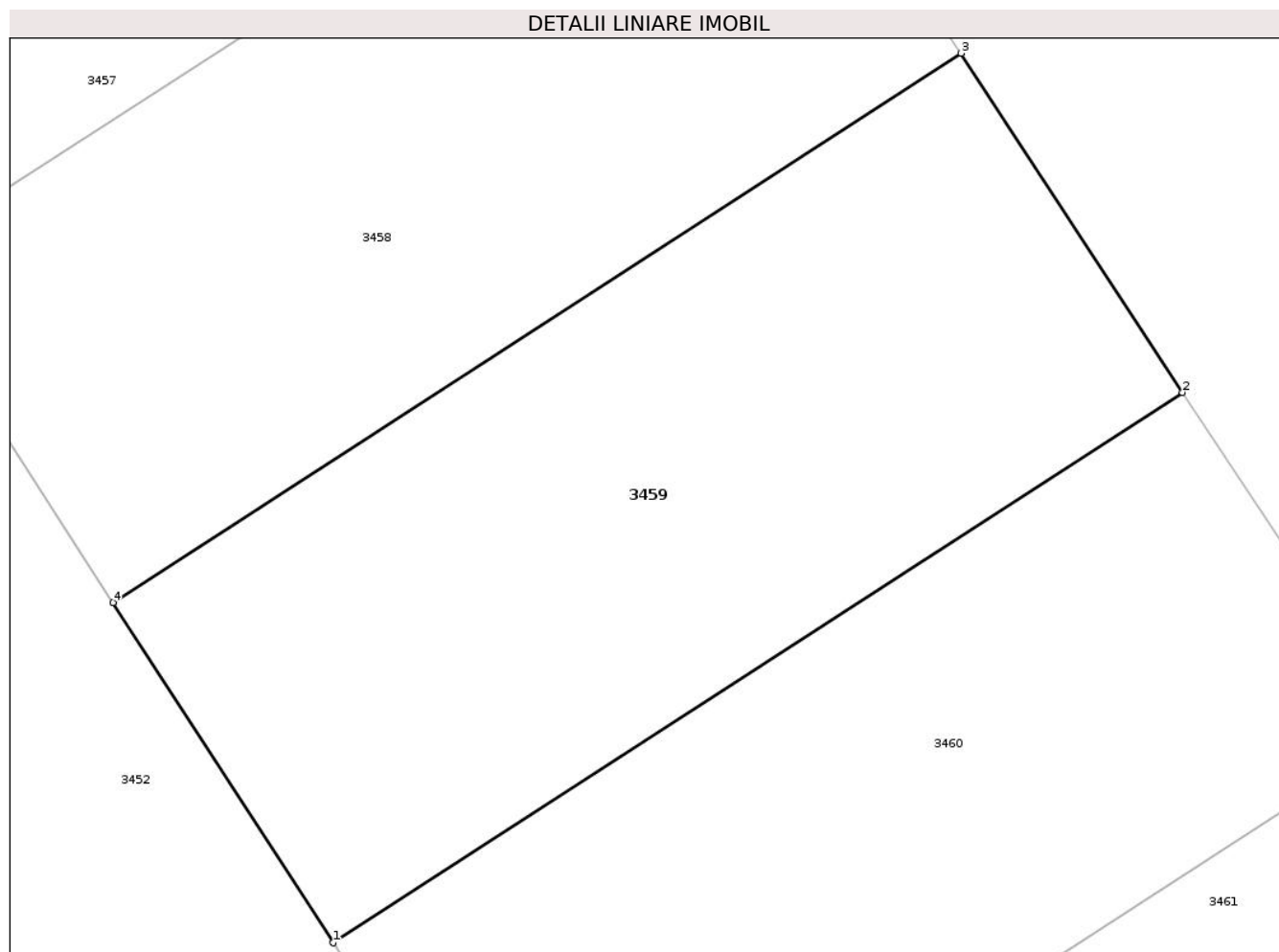
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57310	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.973,897 352.331,945	2	601.011,663 352.356,398	44.991
2	601.011,663 352.356,398	3	601.001,814 352.371,464	18.0
3	601.001,814 352.371,464	4	600.964,108 352.347,064	44.912
4	600.964,108 352.347,064	1	600.973,897 352.331,945	18.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia Gradistea, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57311	811	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94361 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 373, din 29/04/2015 emis de Bnp Tabarana Sandina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57311 a imobilului cu numarul cadastral 57311/Gruiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50757 inscris in cartea funciara 50757;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 92, din 09/01/2014 emis de Primaria Gruiu;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUZ aprobat prin HCL nr. 25/31.10.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 251579 din 19/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 29/04/2015 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a nr. cad.50757 in : ,57304 pana la 57320 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 93441 din 29/04/2015;</i>	A1
156376 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 2588, din 20/07/2015 emis de - ;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Soseaua Lipia Gradistea, nr. 19,	A1
21702 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 437, din 02/02/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTA NICOLAE 2) SUTA EVA MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

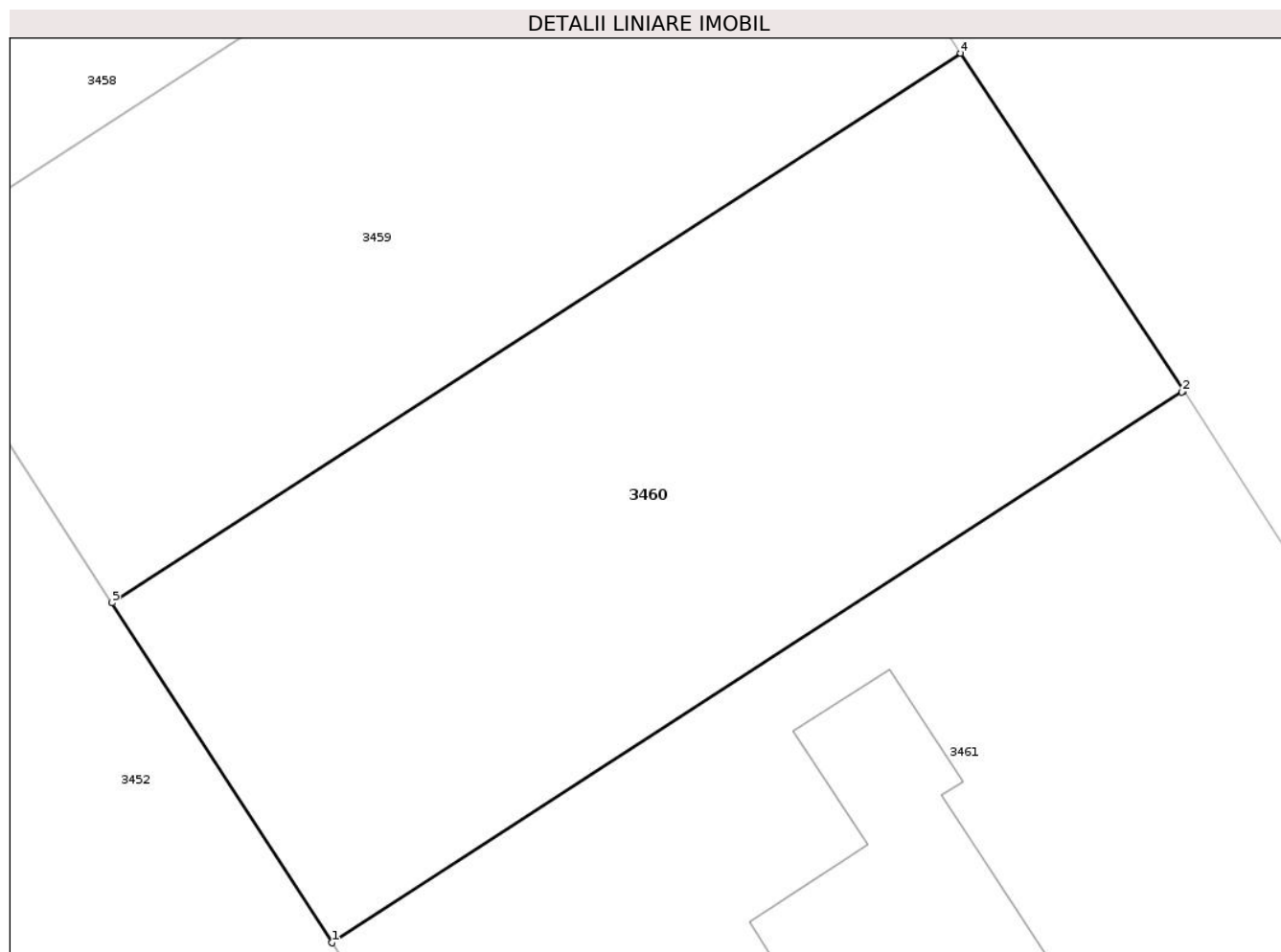
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57311	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.983,679 352.316,836	2	601.021,513 352.341,331	45.071
2	601.021,513 352.341,331	3	601.021,579 352.341,375	0.079
3	601.021,579 352.341,375	4	601.011,663 352.356,398	18.0
4	601.011,663 352.356,398	5	600.973,897 352.331,945	44.991
5	600.973,897 352.331,945	1	600.983,679 352.316,836	17.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia-Gradistea, Nr. 15-17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59570	1.625	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
328869 / 22/08/2023			
Act Notarial nr. 1394, din 22/08/2023 emis de Constantinescu Tinca;			
B1	Se infiinteaza cf. 59570 a imobilului cu nr. cad. 59570/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.57312\cf.57312; ~~ nr.cad.57313\cf.57313;		A1
Act Notarial nr. 2579, din 12/07/2021 emis de Pieleanu Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU BOGDAN-PETRU 2) UNGUREANU ILEANA , sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57312/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 306928 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 170168, din 05/05/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 57312 si 57313 rezultand nr. cad. 59570 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57312/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 188959 din 16/05/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR 2588, din 01/07/2015 emis de COMUNA GRUIU;			
B4	Se noteaza adresa imobilului : Soseaua Lipia -Gradistea, nr.15 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57313/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 156367 din 08/07/2015;</i>		A1
Act Notarial nr. 2579, din 12/07/2021 emis de Pieleanu Daniela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU BOGDAN-PETRU 2) UNGUREANU ILEANA , sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57313/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 306929 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 170168, din 05/05/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 57312 si 57313 rezultand nr. cad. 59570 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57313/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 188959 din 16/05/2023;</i>		A1
403807 / 19/09/2024			
Act Administrativ nr. 19, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GRUIU;			
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 28.03.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI GRUIU		A1
463949 / 18/10/2024			
Act Notarial nr. 7624, din 17/10/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;			
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
463949 / 18/10/2024			
Act Notarial nr. 7624, din 17/10/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1346550.86 LE si celelalte obligatii aferente creditului		A1

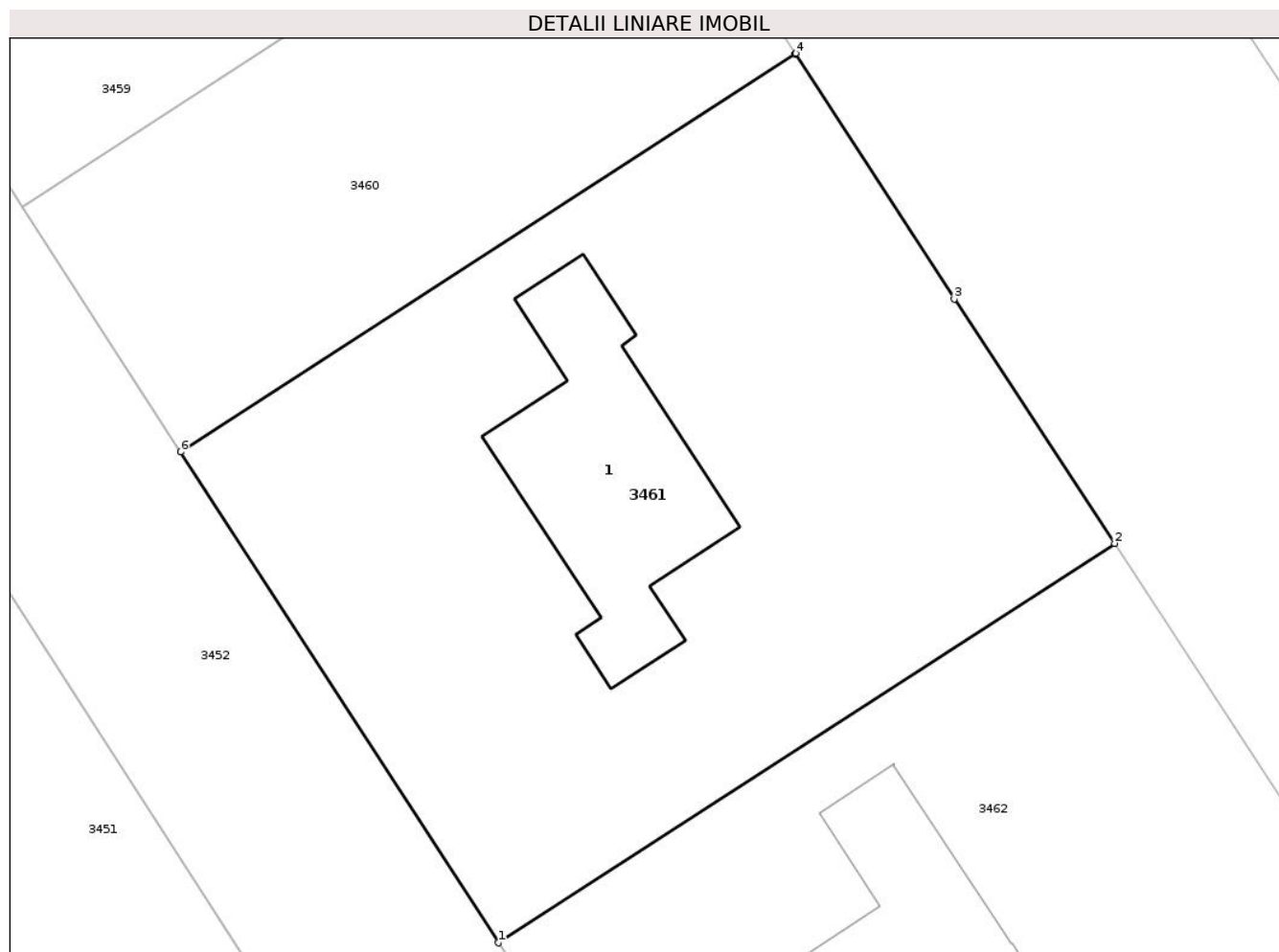
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	
	OBSERVATII: B2, B5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59570	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.625	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA, P+M in curs de edificare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.003,245 352.286,617	2	601.041,211 352.311,198	45.229
2	601.041,211 352.311,198	3	601.031,323 352.326,243	18.003
3	601.031,323 352.326,243	4	601.021,579 352.341,375	17.998
4	601.021,579 352.341,375	5	601.021,513 352.341,331	0.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.021,513 352.341,331	6	600.983,679 352.316,836	45.071
6	600.983,679 352.316,836	1	601.003,245 352.286,617	36.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Soseaua Lipia -Gradistea, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59578	1.631	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
328882 / 22/08/2023			
Act Notarial nr. 1395, din 22/08/2023 emis de Constantinescu Tinca;			
B1	Se infiinteaza cf. 59578 a imobilului cu nr. cad. 59578/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.57314\cf.57314; ~~ nr.cad.57315\cf.57315;		A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR 2588 AUT. 382, din 01/07/2015 emis de COMUNA GRUIU;			
B2	se noteaza adresa imobilului Soseaua Lipia -Gradistea nr. 13 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57314/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 156415 din 08/07/2015;</i>		A1
Act Administrativ nr. 56, din 11/12/2018 emis de primaria gruiu;			
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 56/11.12.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57314/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 369607 din 14/12/2018;</i>		A1
Act Notarial nr. 2578, din 12/07/2021 emis de Pieleanu Daniela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULIȚE MONICA GEORGETA 2) NICULIȚE CORNELIU, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57314/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 306964 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 170160, din 05/05/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 57314 si 57315 rezultand imobilul cu nr cad 59578 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57314/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 193471 din 17/05/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. 55, din 11/12/2018 emis de Primaria Gruiu;			
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 55/11.12.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57315/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 369599 din 14/12/2018;</i>		A1
Act Notarial nr. 2578, din 12/07/2021 emis de Pieleanu Daniela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULIȚE MONICA GEORGETA 2) NICULIȚE CORNELIU, SOTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57315/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 306965 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 170160, din 05/05/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 57314 si 57315 rezultand imobilul cu nr cad 59578 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57315/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 193471 din 17/05/2023;</i>		A1
380709 / 06/09/2024			
Act Administrativ nr. 18, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA GRUIU;			
B9	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, ACCES LA LOT DIN DJ 101, IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT, FOSA SEPTICA, UTILITATI		A1
434470 / 03/10/2024			
Act Notarial nr. 7071, din 02/10/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;			
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

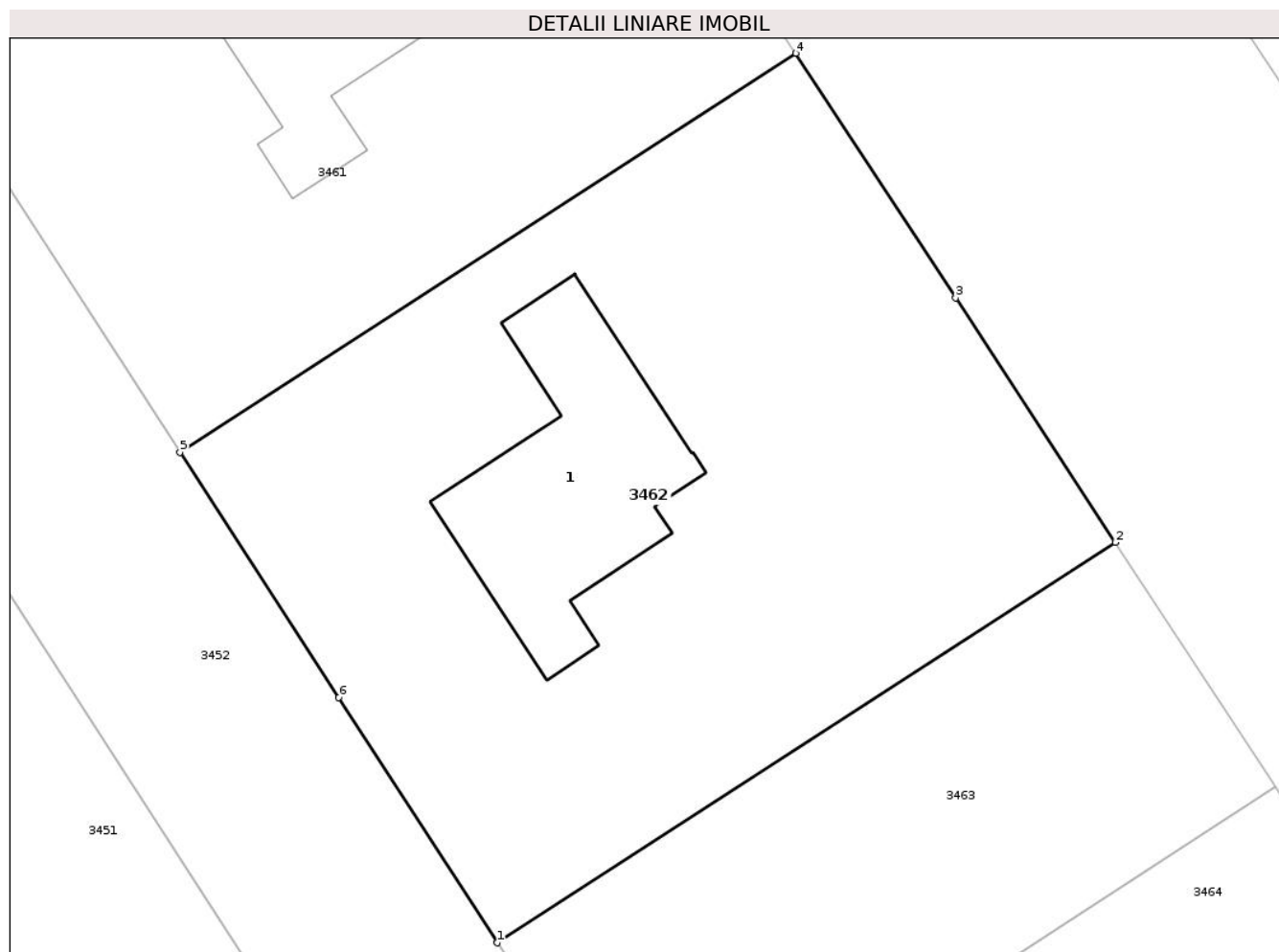
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
434470 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 7071, din 02/10/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:862000 LEIsi asupra constructiei viitoare impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59578	1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.631	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Locuinta, P+M, in curs de edificare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.022,81 352.256,398	2	601.060,91 352.281,065	45.388
2	601.060,91 352.281,065	3	601.051,061 352.296,132	18.0
3	601.051,061 352.296,132	4	601.041,211 352.311,198	18.0
4	601.041,211 352.311,198	5	601.003,245 352.286,617	45.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.003,245 352.286,617	6	601.013,027 352.271,507	18.0
6	601.013,027 352.271,507	1	601.022,81 352.256,398	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia- Gradistea, Nr. 9, Jud. Ilfov, T165, P689/1; P689/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57316	818	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277195 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 514, din 13/06/2025 emis de Gheorghe Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU MIRELA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

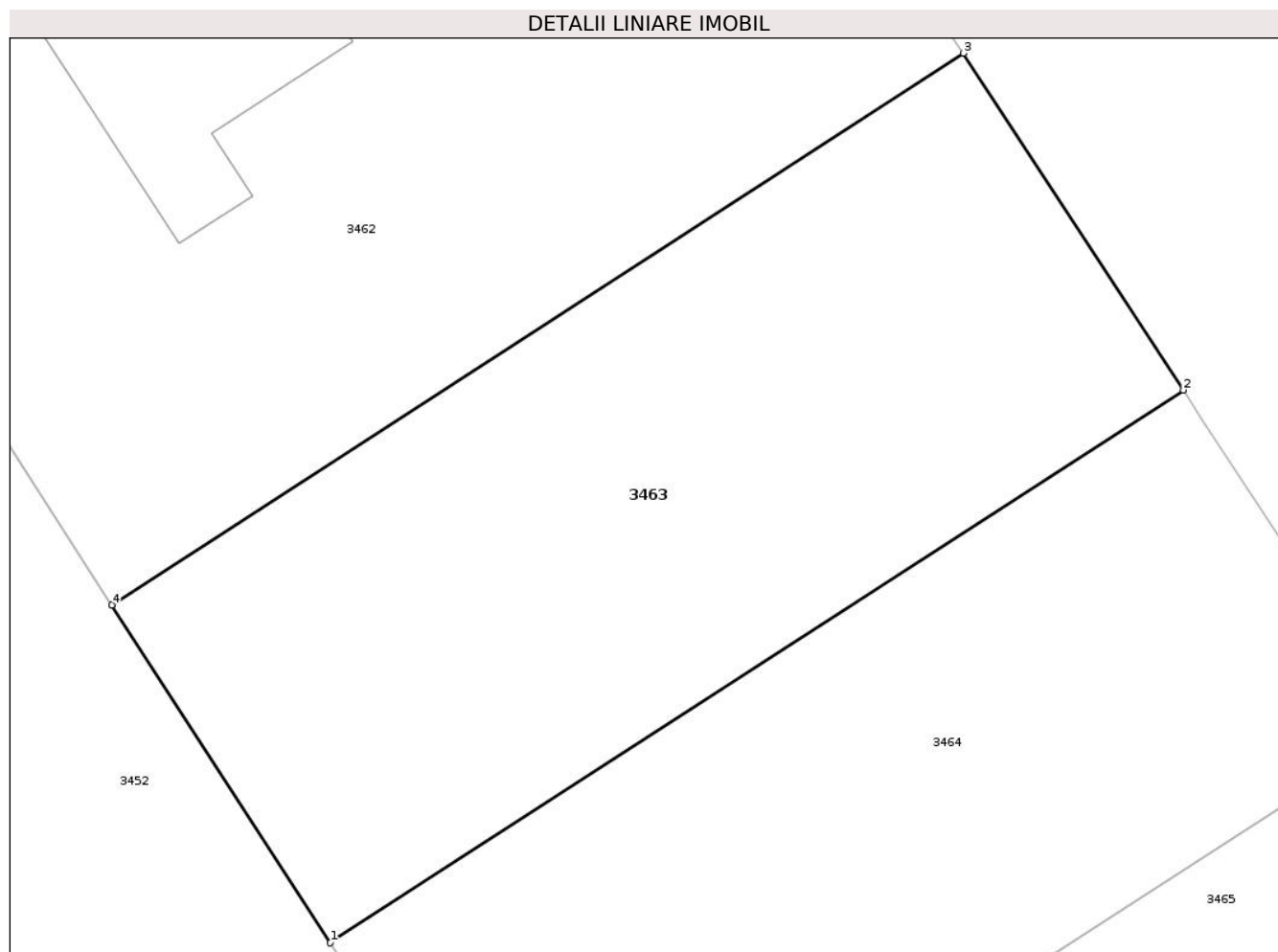
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57316	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.032,593 352.241,288	2	601.070,767 352.266,004	45.477
2	601.070,767 352.266,004	3	601.060,91 352.281,065	18.0
3	601.060,91 352.281,065	4	601.022,81 352.256,398	45.388
4	601.022,81 352.256,398	1	601.032,593 352.241,288	18.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia Gradistea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57317	819	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369590 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 53, din 11/12/2018 emis de primaria gruiu;		
B8	se noteaza autorizatie de construire pentru executare lucrari de construire locuinta cu 2 apartamente regim P+M	A1
545865 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.1484, din 06/12/2021 emis de Trica Constanta Claudia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHINET JOE-MARIUS	
	2) GHINET SIMONA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

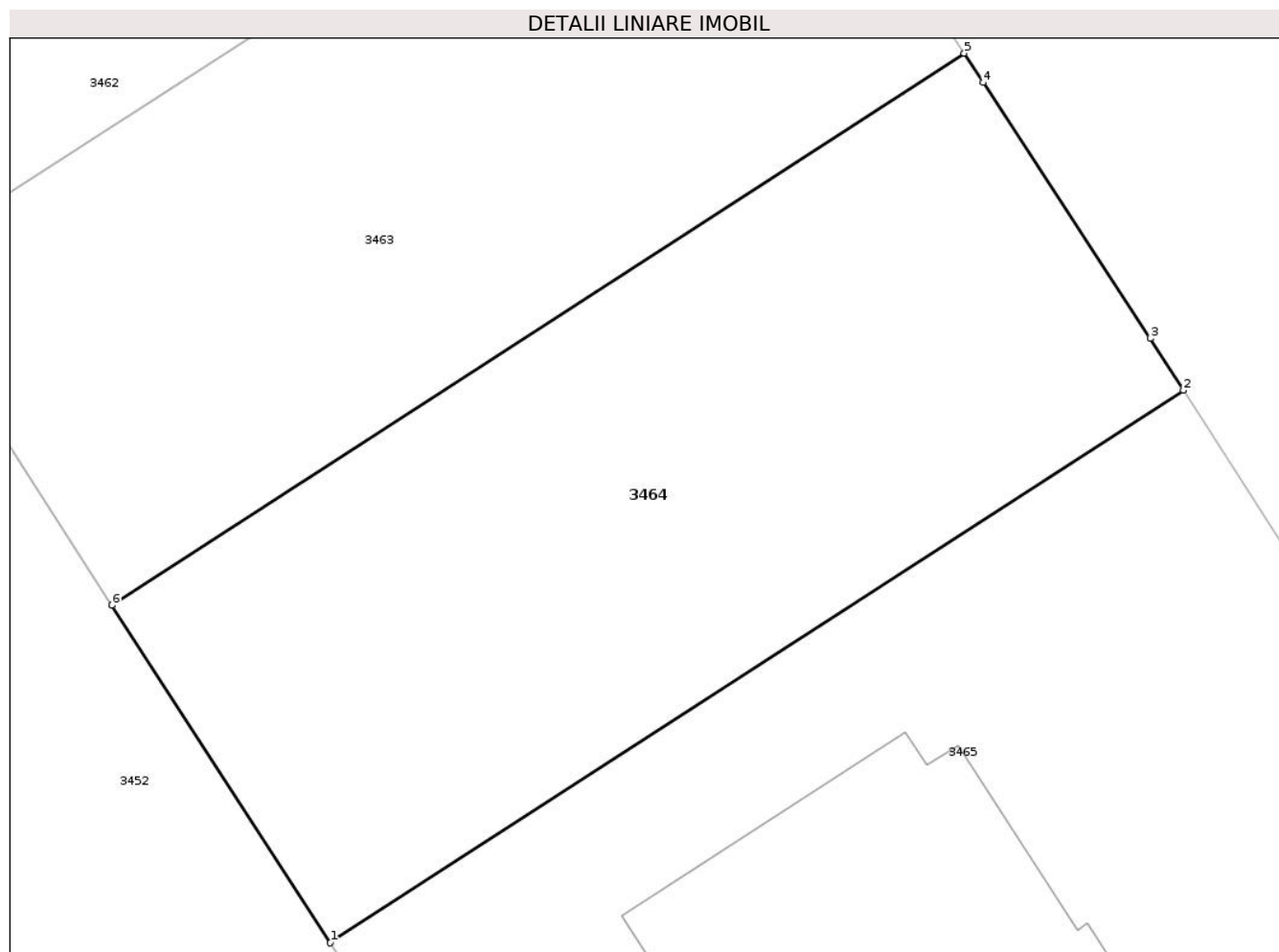
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57317	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	819	165	689/1,689/2	-	PARCELA 689, 689/2 CONFORM TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.042,375 352.226,178	2	601.080,585 352.250,917	45.519
2	601.080,585 352.250,917	3	601.079,1 352.253,24	2.757
3	601.079,1 352.253,24	4	601.071,613 352.264,692	13.682
4	601.071,613 352.264,692	5	601.070,767 352.266,004	1.561
5	601.070,767 352.266,004	6	601.032,593 352.241,288	45.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.032,593 352.241,288	1	601.042,375 352.226,178	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Sos Lipia-Gradistea, Nr. 1,3,5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59041	3.111	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
514851 / 15/11/2021			
Act Notarial nr. 1426, din 15/11/2021 emis de Trica Constanta Claudia;			
B1	Se infiinteaza cf. 59041 a imobilului cu nr. cad. 59041/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.57318\cf.57318; ~~ nr.cad.57319\cf.57319; ~~ nr.cad.57320\cf.57320;		A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.921, din 27/07/2016 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 818/3111, cota initiala 1/1 1) GHINET JOE MARIUS 2) GHINET SIMONA, soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57318/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 189760 din 28/07/2016;</i>		A1
Act Administrativ nr. 479537, din 22/10/2021 emis de OCPI ILFOV;			
B3	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 57318, 57319 și 57320 rezultând imobilul cu număr cadastral 59041 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57318/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 492464 din 01/11/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.921, din 27/07/2016 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 817/3111, cota initiala 1/1 1) GHINET JOE MARIUS 2) GHINET SIMONA, soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57319/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 189762 din 28/07/2016;</i>		A1
Act Administrativ nr. 479537, din 22/10/2021 emis de OCPI ILFOV;			
B5	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 57318, 57319 și 57320 rezultând imobilul cu număr cadastral 59041 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57319/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 492464 din 01/11/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR 2588, din 01/07/2015 emis de COMUNA GRUIU;			
B6	Se noteaza adresa imobilului:Sos Lipia Gradistea nr 1,lot 17 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57320/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 156397 din 08/07/2015;</i>		A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.921, din 27/07/2016 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1476/3111, cota initiala 1/1 1) GHINET JOE MARIUS 2) GHINET SIMONA, soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57320/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 189758 din 28/07/2016;</i>		A1
Act Administrativ nr. 479537, din 22/10/2021 emis de OCPI ILFOV;			
B8	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 57318, 57319 și 57320 rezultând imobilul cu număr cadastral 59041 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57320/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 492464 din 01/11/2021;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

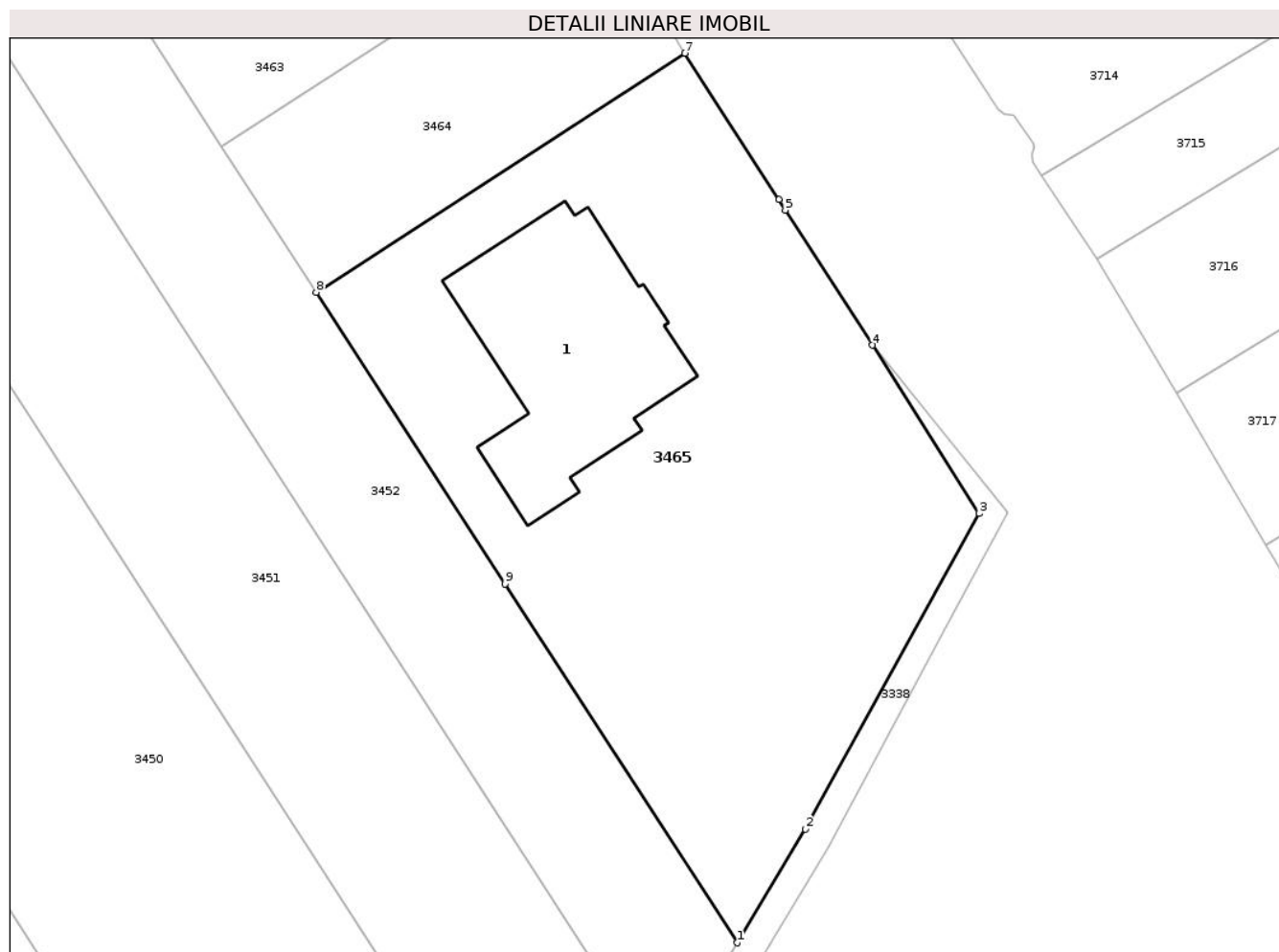
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59041	3.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.111	165	689/1,689/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	456	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:456 mp; Locuinta, P+M, in curs de edificare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.085,98 352.158,83	2	601.093,04 352.170,6	13.725
2	601.093,04 352.170,6	3	601.111,051 352.203,268	37.304
3	601.111,051 352.203,268	4	601.099,986 352.220,693	20.641
4	601.099,986 352.220,693	5	601.090,963 352.234,686	16.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.090,963 352.234,686	6	601.090,281 352.235,752	1.265
6	601.090,281 352.235,752	7	601.080,585 352.250,917	18.0
7	601.080,585 352.250,917	8	601.042,375 352.226,178	45.519
8	601.042,375 352.226,178	9	601.061,941 352.195,959	36.0
9	601.061,941 352.195,959	1	601.085,98 352.158,83	44.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50256	Din acte: 4.200 Masurata: 3.427	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Restul suprafetei se regaseste in ID 3420

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76018 / 30/06/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 9775, din 20/07/1994 emis de PRIMARIA GRUIU (contract de partaj voluntar aut. nr. 1519/24-01-1994 emis deBNP; declaratie aut. nr. 2464/28-11-2006 emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAUCEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

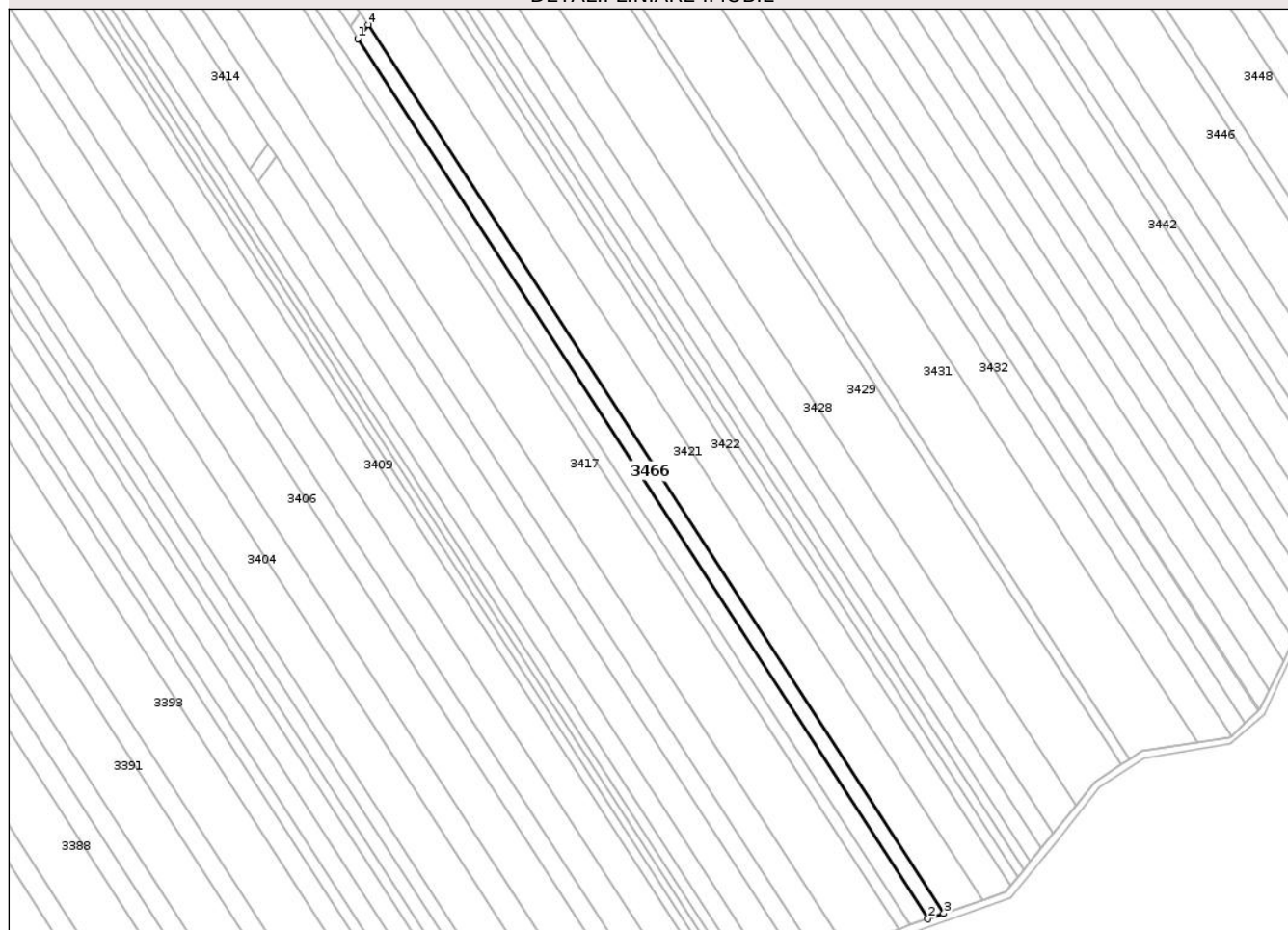
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50256	Din acte: 4.200 Masurata: 3.427	Restul suprafeței se regasește în ID 3420

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.427	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.594,377 352.171,374	2	600.848,479 351.778,908	467.544
2	600.848,479 351.778,908	3	600.855,562 351.781,391	7.506
3	600.855,562 351.781,391	4	600.599,073 352.177,542	471.935
4	600.599,073 352.177,542	1	600.594,377 352.171,374	7.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3712

Nr. cadastral vechi:3616

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	Din acte: 7.500 Masurata: 5.657	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3414

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17702 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR NR.363, din 15/02/2010 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALMEANU CRISTINA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

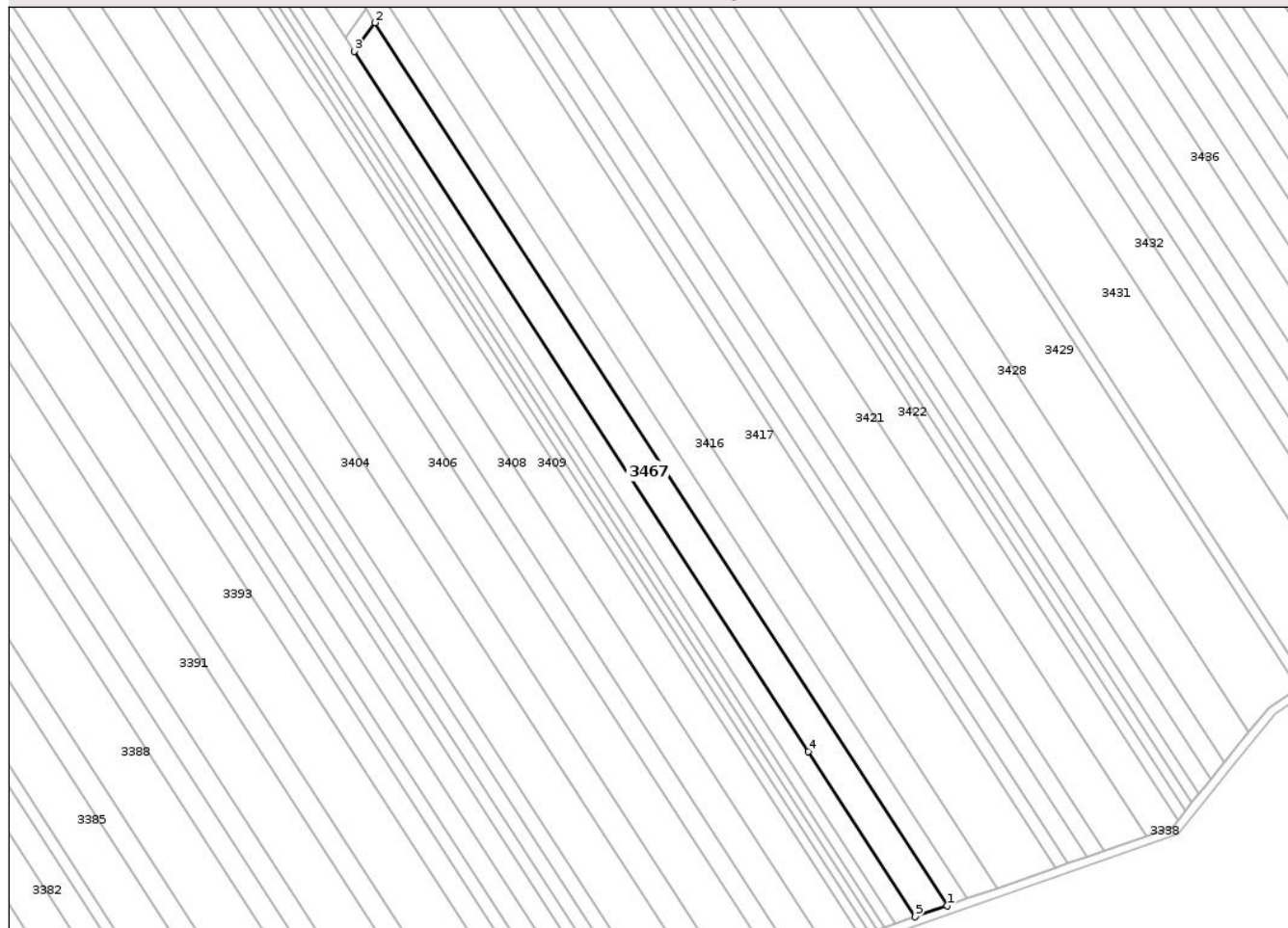
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50024	Din acte: 7.500 Masurata: 5.657	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3414

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.657	165	689/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.791,304 351.758,859	2	600.558,123 352.119,011	429.049
2	600.558,123 352.119,011	3	600.549,774 352.107,405	14.297
3	600.549,774 352.107,405	4	600.734,751 351.821,704	340.355
4	600.734,751 351.821,704	5	600.778,375 351.754,325	80.268
5	600.778,375 351.754,325	1	600.791,304 351.758,859	13.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.930	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.469	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	55	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	1.406	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.703,086 351.582,972	2	599.808,163 351.420,691	193.33
2	599.808,163 351.420,691	3	599.814,99 351.422,89	7.172
3	599.814,99 351.422,89	4	599.705,497 351.592,014	201.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.705,497 351.592,014	5	599.702,227 351.597,063	6.015
5	599.702,227 351.597,063	6	599.622,82 351.719,709	146.108
6	599.622,82 351.719,709	7	599.615,318 351.715,061	8.825
7	599.615,318 351.715,061	8	599.613,581 351.713,969	2.052
8	599.613,581 351.713,969	9	599.694,276 351.592,342	145.962
9	599.694,276 351.592,342	10	599.697,595 351.587,339	6.004
10	599.697,595 351.587,339	11	599.701,286 351.581,777	6.675
11	599.701,286 351.581,777	1	599.703,086 351.582,972	2.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15423, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE AURICA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.481	165	689	-	
2	ape statatoare	NU	63	165	HC 686	-	
3	arabil	NU	3.156	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.250,774 351.569,047	2	600.260,796 351.572,564	10.621
2	600.260,796 351.572,564	3	600.094,103 351.830,024	306.712
3	600.094,103 351.830,024	4	600.090,771 351.835,17	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.090,771 351.835,17	5	600.012,846 351.955,526	143.38
5	600.012,846 351.955,526	6	600.003,913 351.950,326	10.336
6	600.003,913 351.950,326	7	600.081,914 351.829,853	143.52
7	600.081,914 351.829,853	8	600.085,245 351.824,708	6.129
8	600.085,245 351.824,708	1	600.250,774 351.569,047	304.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	art. 13, alin. (15) Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

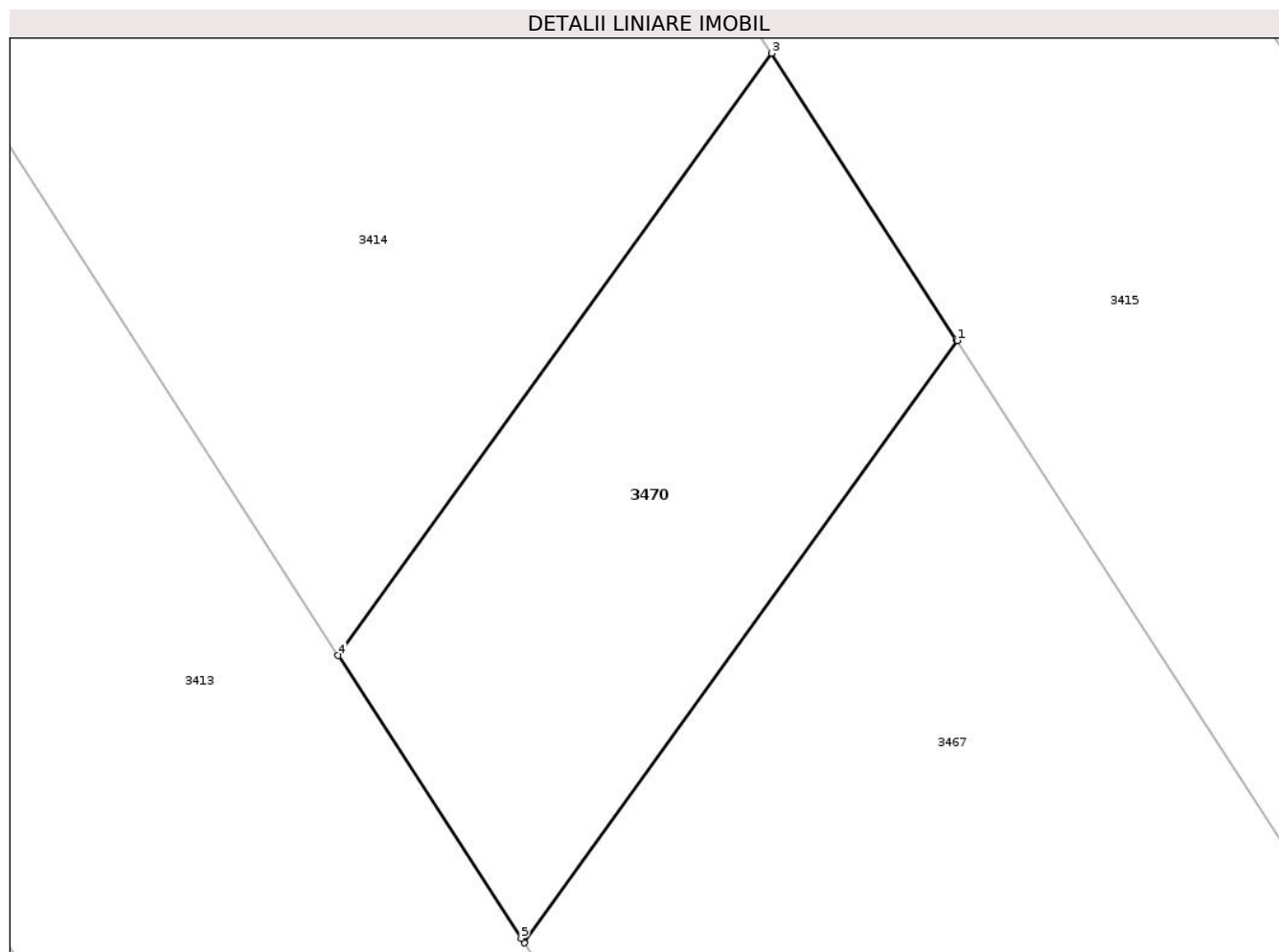
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	88	165	689/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.558,123 352.119,011	2	600.558,108 352.119,034	0.027
2	600.558,108 352.119,034	3	600.554,541 352.124,545	6.565
3	600.554,541 352.124,545	4	600.546,191 352.112,939	14.298
4	600.546,191 352.112,939	5	600.549,718 352.107,491	6.49
5	600.549,718 352.107,491	6	600.549,774 352.107,405	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.549,774 352.107,405	1	600.558,123 352.119,011	14.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	art. 13, alin. (15) Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

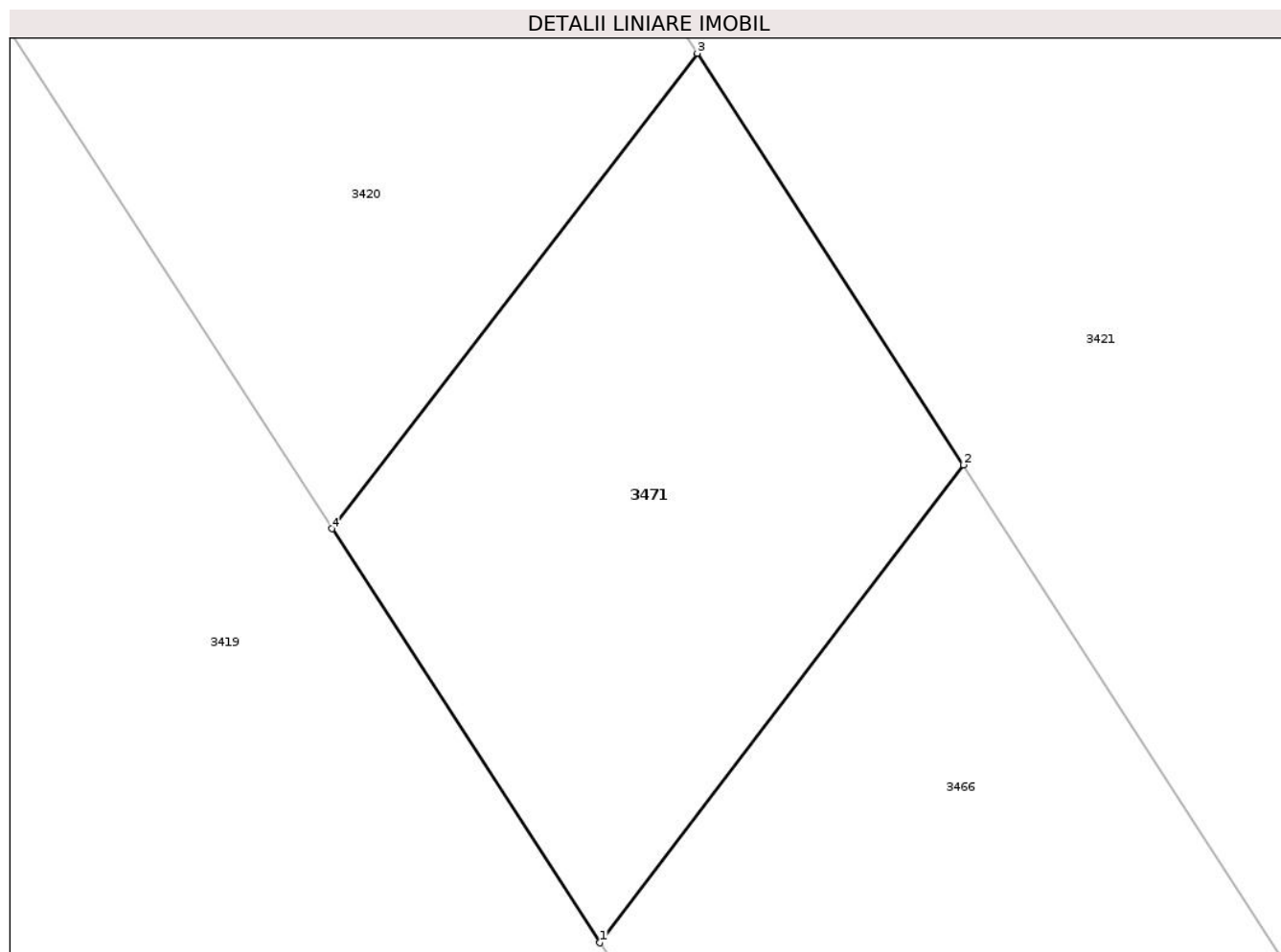
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	46	165	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.594,377 352.171,374	2	600.599,073 352.177,542	7.752
2	600.599,073 352.177,542	3	600.595,634 352.182,854	6.328
3	600.595,634 352.182,854	4	600.590,917 352.176,718	7.74
4	600.590,917 352.176,718	1	600.594,377 352.171,374	6.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	art. 13, alin (14) proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

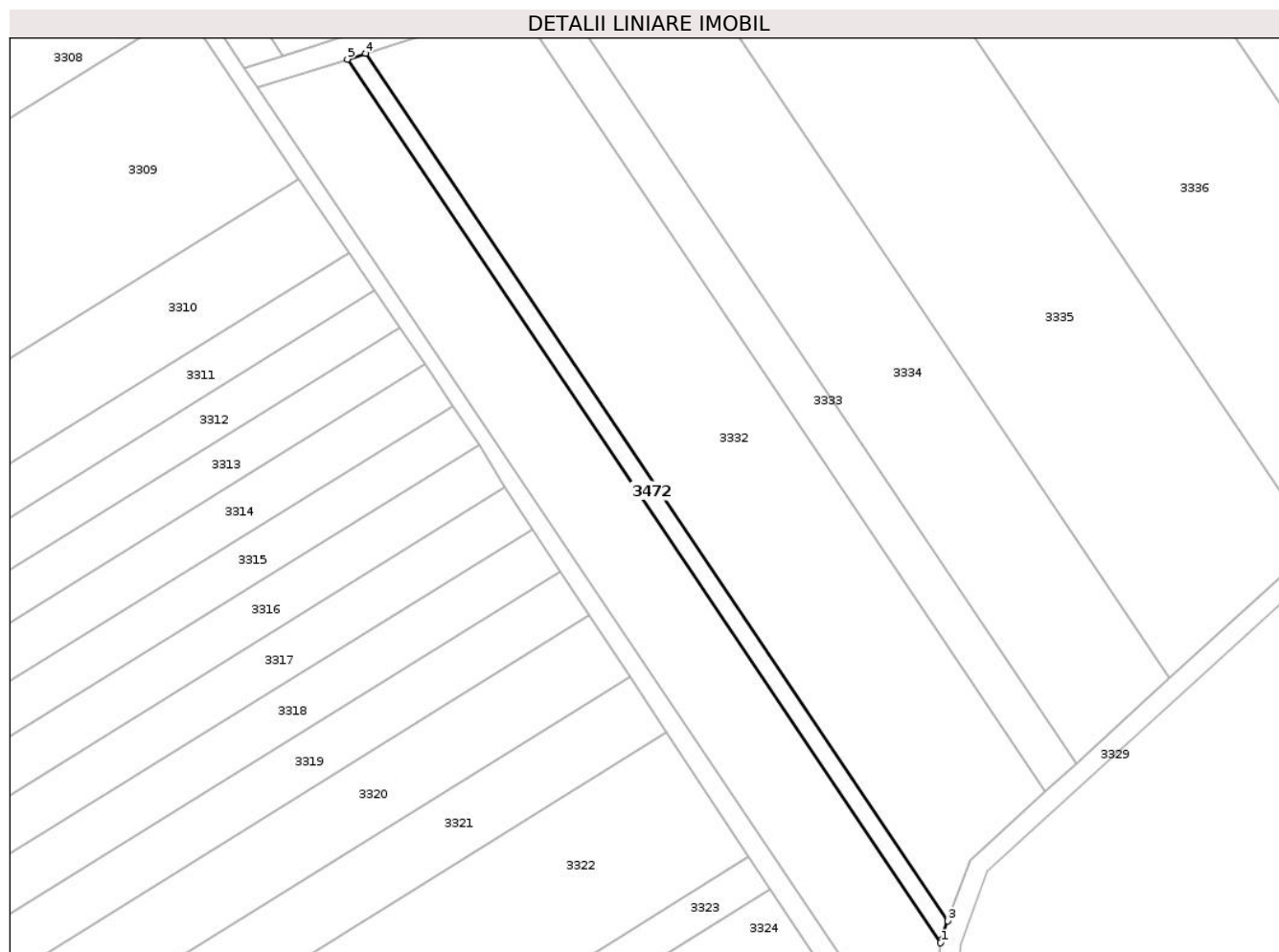
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	164	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.930,933 351.266,512	2	599.930,948 351.266,826	0.314
2	599.930,948 351.266,826	3	599.932,24 351.270,356	3.759
3	599.932,24 351.270,356	4	599.829,52 351.423,288	184.227
4	599.829,52 351.423,288	5	599.826,325 351.422,255	3.358
5	599.826,325 351.422,255	1	599.930,933 351.266,512	187.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

